

275244  
10

# **UNIVERSIDAD VILLARICA**

ESTUDIOS INCORPORADOS A LA  
UNIVERSIDAD NACIONAL AUTONOMA DE MEXICO

FACULTAD DE ARQUITECTURA

**CLUB NAUTICO Y MARINA EL DORADO**

**TESIS**

QUE PARA OBTENER EL TITULO DE:

**ARQUITECTO**

PRESENTA A:

**MANUEL GERARDO RUIZ MALPICA**

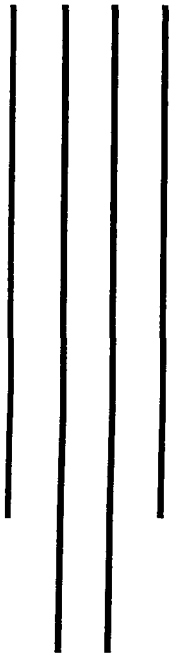
M.ARG. RICARDO FERNANDEZ RIVERO  
ASESOR DE TESIS

ARG. FERNANDO ALESSANDRINI MOJICA  
REVISOR DE TESIS

BOCA DEL RIO, VER.

2003

TESIS CON  
FALLA DE ORIGEN





Universidad Nacional  
Autónoma de México



**UNAM – Dirección General de Bibliotecas**  
**Tesis Digitales**  
**Restricciones de uso**

**DERECHOS RESERVADOS ©**  
**PROHIBIDA SU REPRODUCCIÓN TOTAL O PARCIAL**

Todo el material contenido en esta tesis esta protegido por la Ley Federal del Derecho de Autor (LFDA) de los Estados Unidos Mexicanos (México).

El uso de imágenes, fragmentos de videos, y demás material que sea objeto de protección de los derechos de autor, será exclusivamente para fines educativos e informativos y deberá citar la fuente donde la obtuvo mencionando el autor o autores. Cualquier uso distinto como el lucro, reproducción, edición o modificación, será perseguido y sancionado por el respectivo titular de los Derechos de Autor.

# **TESIS CON FALLA DE ORIGEN**

# PAGINACIÓN DISCONTINUA

Dedico esta tesis a mis padres: Manuel G. Ruiz Ortiz y  
Rosalía Malpica de Ruiz

A mis hermanos: Ricardo, Mauricio, Jaime y Francisco

En especial a mi novia Mariola

A mis abuelas: Aurora Mancera de Malpica y Teresa Ortiz de  
Ruiz

A todos mis maestros.

A todos mis amigos

TESIS CON  
FALLA DE ORIGEN

## INDICE

INTRODUCCION	1
--------------	---

## CAPITULO I

## METODOLOGÍA DE LA INVESTIGACIÓN

1.1. PLANTEAMIENTO DEL PROBLEMA	2
1.1.1. JUSTIFICACIÓN DEL PROBLEMA	4
1.1.2. FORMULACION DEL PROBLEMA	5
1.2. DELIMITACION DE OBJETIVOS	5
1.2.1. OBJETIVO GENERAL	5
1.2.2. OBJETIVOS ESPECÍFICOS	6
1.3. FORMULACION DE HIPÓTES	7
1.3.1. HIPOTESIS DEL TRABAJO	7
1.4. DISEÑO DE LA PRUEBA	8
1.4.1. Investigación documental.	8
1.5. REALIZACIÓN DE LA PRUEBA	8
1.5.1. Investigación de campo	8
1.5.2. Delimitación del Universo	9
1.6. TIPOS DE ESTUDIO	10
1.6.1. Estudio exploratorio	10
1.6.2. Estudio Descriptivo	11
1.6.3. Estudio confirmatorio	12

TESIS CON  
FALLA DE ORIGEN

## CAPITULO II

## MARCO TEORICO

2.1. ANTECEDENTES HISTORICOS	13
2.2 Embarcaciones en México	19
2.3. LAS MARINAS EN EL MUNDO Y MÉXICO (Antecedentes)	24
2.3.1. VERACRUZ	24
2.3.2. San Juan de Ulúa, Veracruz, México	24
2.3.3. El puerto	28
2.3.4. Veracruz lugar de entretenimiento	31
2.3.5. Veracruz, Lugares para visitar	35
2.3.6. Travesías en ríos	36
2.3.7. Buceo en Veracruz	37
2.3.8. Importancia de una Marina en Boca del Río	38

## CAPITULO III.

## EL TURISMO Y LAS MARINAS EN MÉXICO

3.1. Antecedentes	43
3.2. Tenencia de embarcaciones	44
3.3. Marinas en México	47
3.4. Puerto Vallarta, Jalisco	54
3.4.1. Planes distintos para intereses diferentes	57

TESIS CON  
FALLA DE ORIGEN

## CAPITULO IV

## MARINAS DE IMPORTANCIA TURÍSTICA EN MÉXICO

4.1. ANTECEDENTES	62
4.1.1. MARINA Y CLUB DE YATES, VERACRUZ	64
4.2. CARACTERISTICAS DE LAS MARINAS EN MÉXICO	64
4.3. ANALISIS DE LAS PRINCIPALES MARINAS DE INTERES TURÍSTICO	68
4.3.1. Mazatlán, Sinaloa	68
4.3.2. Marina el Cid, Mazatlán	74
4.3.3. Manzanillo, Colima	80
4.3.3.1. Marina del Hotel las Hadas	84
4.3.4. San Carlos, Marina Real, Sonora	87
4.3.5. Ixtapa Zihuatanejo, Guerrero	90
4.3.5.1. Marina Ixtapa	91
4.3.6. Cancún, Quintana Roo	94
4.3.6.1. Marina Aqua Tours, Cancún	99

## CAPITULO V

"CLUB NAUTICO EL DORADO" ZONA SUR DEL MUNICIPIO DE  
BOCA DEL RIO, VER. (ESTUDIO-PROYECTO)

5.1. ESTUDIO URBANO GENERAL DEL MUNICIPIO DE BOCA DEL RIO, VER.	102
5.1.1. Localización geográfica	104

TESIS CON  
FALLA DE ORIGEN



5.1.2. Terreno	105
5.1.3. Clima	105
5.1.4. Hidrología	106
5.1.5. Ecología y subsuelo	107
5.1.6. Infraestructura	109
5.1.7. Club de Yates De Veracruz	111
5.2. DESCRIPCION DEL PROYECTO	116
5.2.1. Localización y límites	118
5.2.2. Dimensiones del terreno	120
5.2.3. Infraestructura	120
5.2.4. Diseño, planos, maqueta, (Anexos)	120
5.3. Proyecto "El Dorado"	121
5.3.1. Planos arquitectónicos	121
5.3.2. Planos eléctricos	125
5.3.3. Planos Hidrosanitarios	129
5.3.4. Perspectivas	132
5.4. MANEJO DE MARINAS. (Aspecto jurídico)	139
CONCLUSIÓN	146
BIBLIOGRAFIA	147

TESIS CON  
FALLA DE ORIGEN

## LISTA DE FIGURAS

FIGURA 1. Tabla de las Marinas en México	51
Figura 2. Mapa de la República Mexica con la localización de las marinas de la tabla anterior	53
Figura 3. Bahía de Puerto Vallarta	55
Figura 4. Muelles de la Marina de Puerto Vallarta	56
Figura 5. Embarcaciones de la Marina	56
Figura 6. Vista de las embarcaciones de vela	58
Figura 7. Actividades de paracaidismo	57
Figura 8. La opción de vivir en su propio yate	59
Figura 9. Vista de la casa que da a un canal, como parte del fraccionamiento náutico	59
Figura 10. Embarcaciones pesqueras en Mazatlán	69
Figura 11. Vista de noche de Mazatlán	70
Figura 12. Foto de las playas de Mazatlán	71
Figura 13. Foto de la Playa de la Zona Dorada de Mazatlán	72
Figura 14. El Club de Yates	73
Figura 15. Marina El Cid	75
Figura 16. Embarcaciones de la Marina El Cid	76
Figura 17. Los canales y las residencias de la Marina	77
Figura 18. Embarcaciones frente a las residencias	78

Figura 19. Cruceros	80
Figura 20. Deportes acuáticos Manzanillo	82
Figura 21. Bahía de Manzanillo	83
Figura 22. La zona hotelera de Manzanillo	83
Figura 23. Marina Las Hadas en manzanillo	84
Figura 24. El Hotel las Hadas con su marina	85
Figura 25. Arquitectura predominante en Manzanillo	86
Figura 26. Marina Real. San Carlos, Sonora	87
Figura 27. Embarcadero de la Marina Real	87
Figura 28. Embarcaciones de la Marina	88
Figura 29. Marina seca	89
Figura 30. Transporte y mantenimiento de las embarcaciones	90
Figura 31. Localización de Zihuatanejo y sus playas	91
Figura 32. La marina de Ixtapa	93
Figura 33. Zona hotelera de Cancún	96
Figura 34. La Marina Royal	97
Figura 35. Marina Rey	97
Figura 36. Marina Punta del Este	97
Figura 37. Marina Aqua Word	98
Figura 38. Marina Barracuda	98

Figura 39. Localización de la Marina Aqua Tour dentro de la isla	100
Figura 40. La Marina Aqua Tours	100
Figura 41. Club de Yates de Veracruz	112
Figura 42. Entrada del Club de Yates	113
Figura 43. Embarcaciones del Club de Yates	114
Figura 44. Muelle del Club de Yates	115
Figura 45. Inmueble del Club de Yates	115
Figura 46. Localización del Proyecto	119

CON  
FALLA DE ORIGEN

**INTRDUCCION**

El Puerto de Veracruz, nuestro primer fondeadero de barcos desde los viejos tiempos de la Colonia, ha vivido directamente, a lo largo de este agitado siglo XX, las transformaciones económicas que ha experimentado la nación en distintos periodos. Cada coyuntura en que el país ha visto crecer sus relaciones económicas con el exterior se ha traducido en una fase de expansión- a veces de manera inmediata, otras en forma paulatina- de las capacidades portuarias veracruzanas. Todo aumento en el tráfico de las mercancías que llegan de los distintos puntos del orbe o de las que remitimos a diversos destinos ha dejado sus huellas en las modificaciones que ha experimentado la bahía en el transcurso del presente siglo. Esto no hace sino confirmar su papel de puerta marítima mayor de la casa mexicana.

Nuestro estado tiene la posibilidad de ampliar sus capacidades portuarias, pero no solamente en el sentido de puerto de mercancía o de tránsito, sino también como puerto recreativo y turístico. Es por esto que propongo un proyecto para la creación de un club náutico y marina, con el propósito de que ésta cuente con una infraestructura moderna, con lo necesario para los fines de recreo, esparcimiento y atracción turística, mejorando de alguna manera el nivel de vida de sus pobladores promoviendo el desarrollo regional y aprovechando los recursos naturales que estos poseen.

CON  
FALLA DE ORIGEN

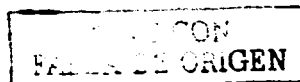
## CAPITULO I

### METODOLOGÍA DE LA INVESTIGACIÓN

#### 1.1 PLANTEAMIENTO DEL PROBLEMA

El estado de Veracruz se caracteriza por sus bellezas naturales, tanto en flora como en fauna, así como la gran diversidad existente en sus cuerpos de agua. Por ser un lugar netamente tropical, es constantemente visitado por personas tanto mexicanas como extranjeros; es decir, es considerado como uno de los lugares más atractivos para vacacionar. Por consiguiente la zona conurbada Veracruz-Boca del Río constituye un foco muy importante para la realización de diversas actividades recreativas y por considerarse como el primer puerto del país debe contar con infraestructura turística necesaria para la atención del visitante.

Pero sucede que en la actualidad, con respecto al tema que nos ocupa relativo a la creación de "un club Náutico", en Veracruz sólo se cuenta con un club de Yates y en lo



referente al Golfo de México la marina más próxima es la de Progreso, Yucatán.

Veracruz cuenta con playas hermosas; sin embargo, no se utilizan para atraer al turismo, algo muy distinto sucede en ciudades como los Cabos, Cancún, Mazatlán y Puerto Vallarta, que reciben a personas provenientes del centro de la república, Estados Unidos, Europa, Canadá y de otros países, porque cuentan con centros náuticos recreativos y con marinas para explotar esos beneficios que les otorga la naturaleza como el mar y los ríos.

En lo referente a la zona conurbada de Veracruz-Boca del Río podría suceder lo mismo, porque cuenta con infraestructura de todo tipo, desde hotelería, restaurantes, lugares de esparcimiento, zonas de esquiar y buceo, zonas arrecifales, lugares hermosos para la navegación tanto en ríos como en el mar, y otros tantos atractivos que pueden ser utilizados para la atención de la gente que nos visita.

Por lo anteriormente expuesto, Veracruz debe contar con clubes Náuticos y Marinas que tengan una infraestructura moderna y los servicios necesarios para que sean atractivos para nuestros habitantes y para todo tipo de turismo. De esta manera beneficiar a nuestro estado creando empleos que sirvan para el desarrollo local y regional.

Por esas razones se requiere crear un club náutico y marina "El Dorado" en la zona sur del Municipio de Boca del Río, Ver., como un centro recreativo y de entretenimiento, lo que sería la única Marina y club Náutico en el Estado.

TESIS CON  
FALLA DE ORIGEN

Para ello hay que tomar en cuenta a la población veracruzana, a quienes se dedican a las actividades acuáticas, incluida la pesca, a quienes se especializan en la construcción náutica y por consiguiente a la industria de la construcción, junto con el personal capacitado en este ramo y a quienes conforman en la actualidad el club Náutico del Puerto de Veracruz. Así como a la afluencia del turismo Nacional, Norteamericano y Canadiense que llegan a nuestro puerto en regatas o embarcaciones náuticas.

Con ello gran número de la población veracruzana podría tener la opción de pertenecer al Club Náutico para practicar deportes acuáticos como recreación y esparcimiento, o el de alquilar equipos náuticos en dicho lugar, lo que provocaría un gran radio de influencia en los estados de Puebla, Estado de México, Distrito Federal, Hidalgo, Tabasco, Tamaulipas, Campeche y Oaxaca, que son cercanos y carecen de estas instalaciones.

#### **1.1.1. Justificación del problema.**

Tomando en consideración el planteamiento anterior, se hace necesario un estudio-proyecto como el que presentamos a continuación, que puede ser de gran utilidad para nuestro estado y para nuestra comunidad, para crear una mayor fuente de empleos tanto directos como indirectos, ya que la Marina y club Náutico es un organismos coordinado de las actividades de recreación, pesca, esquí acuático, de convivencia familiar, entre otras muchas más que servirían para que nuestro estado turística mente sobre salga al contar con este tipo de instalaciones náuticas modernas, que

TESIS CON  
FALLA DE ORIGEN



sirvan también como apoyos a la infraestructura turística, aprovechando de este modo la situación geográfica del Estado.

### **1.1.2. Formulario del problema.**

Veracruz aún siendo un estado situado frente al Golfo de México y siendo la pesca una de sus actividades primordiales, no tiene marinas con instalaciones necesarias para satisfacer las necesidades de luz, agua, drenaje, combustible y todas las demás indispensables para ejercer actividades acuáticas, lo que hace necesario la creación de uno o más clubes náuticos y marinas para dar de esta forma cabida a la infraestructura necesaria para practicar la pesca, esquí acuático, buceo y otras actividades ya antes mencionadas.

Es por esta razón que en este trabajo se pretende proponer en proyecto del club Náutico y Marina "El Dorado" en la zona sur del municipio de Boca del Río, Veracruz.

## **1.2. DELIMITACION DE OBJETIVOS. Enfoque y alcances**

### **1.2.1. Objetivo General.**

Consiste en la presentación de un proyecto, para la creación de un club Náutico y Marina denominado "El Dorado" en la zona sur de la Ciudad de Boca del Río, Veracruz, con el propósito de que ésta cuente con un lugar para resguardar las embarcaciones y darles mantenimiento, proporcionándoles

TESIS CON  
FALLA DE ORIGEN

energía eléctrica, agua, combustible, etc., al igual que un lugar para fomentar el deporte acuático y de esta manera sirva al mismo tiempo como fuente de captación de divisas mediante la atracción de turismo, como sucede en otras partes de la República Mexicana y del mundo, mejorando así el nivel de vida de sus pobladores promoviendo el desarrollo regional y aprovechando los recursos naturales que estos poseen.

Este proyecto se llevará acabo utilizando personal del Estado, con materiales resistentes a dicha zona y propios de la región, y así los alcances estarán dirigidos al aprovechamiento de los recursos ecológicos, humanos y materiales con que se cuenta en nuestro Estado para que sirva también como muestra que Veracruz tiene mucho que ofrecer para realizar este tipo de proyectos y muchos más

### **1.2.2. Objetivos Específicos**

- a).- Hacer un análisis de los antecedentes sobre clubes náuticos y marinas existentes a nivel local, nacional e internacional.
- b).- Hacer un estudio de la zona sur del municipio de Boca del Rio, Ver., donde se ubicará el club Náutico y Marina el Dorado.
- c).- Presentar la importancia y ventajas que tiene la creación del club Náutico en esta región.

TESIS CON  
FALLA DE ORIGEN

d).- El estudio se realizará a nivel de: terreno, cuerpo de agua, localización, comunicación, dimensiones, ubicación, ecológicos, etc.

e).- Presentación de ventajas y desventajas de la presentación del proyecto y de resultados.

f).- Presentación de conclusiones y propuestas.

### 1.3. FORMULACION DE HIPÓTESIS

Con la creación de un club Náutico y Marina en la zona sur de Boca del Río, Veracruz, se puede contribuir a la captación de turismo nacional e internacional que sirva de complemento al ya existente club de Yates de Veracruz para el fomento y captación de empleos y divisas, que promuevan el desarrollo regional y del estado, aprovechando los recursos naturales con que cuenta la zona conurbada de Veracruz-Boca del Río.

#### 1.3.1. Hipótesis de Trabajo

Es necesario la construcción de un club Náutico y Marina, alternativo al ya existente club de Yates, por que se cuenta con recursos naturales idóneos, como es en el caso de la zona conurbada Veracruz-Boca del Río, acorde con las necesidades actuales tanto a nivel turístico como de esparcimiento y recreación para el beneficio regional, estatal y nacional. De tal forma que se pueda diseñar un proyecto que utilice materiales propios de la región y

TESIS CON  
FALLA DE ORIGEN

recursos humanos de la misma para contribuir al desarrollo económico y turístico.

#### **1.4. DISEÑO DE LA PRUEBA**

##### **1.4.1. Investigación Documental (Bibliográfico).**

En esta etapa se realizará una investigación analítica documental, con material bibliográfico sobre la materia, que se obtendrá de bibliotecas públicas, privadas y de la universidad, al igual que de hemerotecas, utilizando libros, textos, revistas, Internet y materiales de arquitectura y dibujo para diseño del proyecto.

#### **1.5. REALIZACIÓN DE LA PRUEBA**

##### **1.5.1. Investigación de Campo (Estudio, Investigación y Proyecto)**

Hacer un cuadro comparativo con otras marinas existentes en el estado y en el país, con la idea de conocer sus instalaciones, los recursos con los que cuenta y carecen, y de esta manera poder planear nuestro trabajo con respecto a la presentación del proyecto.

TESIS CON  
FALLA DE ORIGEN

### 1.5.2. Delimitación de Universo.

El universo estará constituido por los habitantes del Estado, por integrantes del club de Yates de Veracruz, por el turismo local, regional, nacional e internacional; Así como todos aquellos que cuenten con embarcaciones marítimas y que tengan que ver con actividades acuáticas, tanto en el ramo de la construcción, como deportes y de recreación.

De esta manera presentar un proyecto de construcción de un club Náutico y Marina denominado "El Dorado", en la zona sur del municipio de Boca del Río, Ver., para todas las personas mencionadas en el párrafo anterior.

### 1.5.3. Población

Lo población a la que está dirigida el proyecto es a nivel familiar ya que en un club náutico y Marina no existen preferencias en edades, salvo en aquellos casos en que los niños necesiten del cuidado de los mayores, pero respecto al uso consideramos que todo el público puede disfrutar de ella, ya que tanto el Municipio de Veracruz como el de Boca del Río cuentan con un gran número de habitantes, en los cuales ya existe mucha demanda de servicios náuticos que le den uso a los recursos naturales como mar y ríos con los que contamos.

Si tomamos en cuenta que el club de Yates de Veracruz tiene aproximadamente 70 socios, de los cuales no todos tienen lanchas ya que hay sólo 50; y si consideramos que las más grandes son de 60 pies, en el muelle sólo caben

TESIS CON  
FALLA DE ORIGEN

30 embarcaciones y de esas 30 no todas pueden tener al mismo tiempo acceso ni agua, ni a energía eléctrica, es por ello que hay cuando mucho al año tres eventos a escala estatal, porque no cuenta con los recursos necesarios para dar buenos servicios, lo que nos indica la importancia de la construcción de otro club y marina como la que proponemos.

## 1.6. TIPOS DE ESTUDIO

El estudio de investigación y proyecto se realizará en tres partes: estudio exploratorio, estudio descriptivo y estudio confirmatorio o de viabilidad.

### 1.6.1. Estudio Exploratorio

Se realizará un estudio exploratorio en la región sur del municipio de Boca del Río, Veracruz, para conocer las expectativas de construcción del club Náutico y Marina denominado "El Dorado, ya que este debe responder a las necesidades de quienes utilizan este tipo de lugares de recreo y esparcimiento, en lugares acuíferos. Con ello se pretende conocer cuales y cuantas embarcaciones existen en la región, ya sea como fuente de trabajo, de esparcimiento, de recreo o de deportes.

También es necesario conocer la infraestructura hotelera con que se cuenta, cantidad, categorías, número de personas que reciben, nacionalidad del turismo, así como las necesidades comunitarias, regionales, nacionales, e internacionales.

TESIS CON  
FALLA DE ORIGEN

Conocer la forma de operación de otros Clubes Náuticos del país que cuenten con grandes turismos, con el fin de hacer una propuesta de un diseño arquitectónico del estilo adecuado para la región conforme a su ubicación y dimensiones del terreno.

### 1.6.2. Estudio Descriptivo

Se hace necesaria la investigación o estudio descriptivo para el diseño del club Náutico y Marina "El Dorado", dado que en la región no existen construcciones de este tipo que sirvan de resguardo y protección de embarcaciones tanto deportivas como de trabajo y pesca, ni que puedan servir de esparcimiento y recreación de sus habitantes y del turismo en general.

Es por ello que el propósito del diseño de este club náutico es el de conocer que tipo de construcción arquitectónica es factible conforme a elementos y materiales de nuestro estado, que sirvan para cumplir nuestro objetivo y que contenga características que proyecten la imagen de Veracruz.

Dicho estudio servirá para conocer los espacios que se necesita, como funciona, los factores físicos que influyen en el lugar, los materiales aptos, económicos y disponibles de la región, así como la estructura a realizar.

Para ello se necesita conocer otras marinas y de ellas sus programas arquitectónicos, de esta manera poder definir las necesidades primordiales que sirvan para su buen funcionamiento en nuestra región. Como ejemplo en los capítulos III Y IV de este trabajo se encuentran las fotografías de otras marinas.

Por otra parte es necesario en este estudio investigar cuantas embarcaciones, lanchas, motos acuáticas, bananas, etc., existen en la región; así como los negocios que se dedican a este tipo de actividades, como son ventas, alquileres por tiempo determinado, lugares para el resguardo y guarda de embarcaciones, reparaciones, aprovisionamientos, venta de combustibles y refacciones, etc.

El estudio lo presentaremos en el capítulo V de este trabajo.

### **1.6.3. Estudio Confirmatorio.**

Una vez realizados los dos estudios anteriores, se analizarán los datos obtenidos (ver capítulo V para observar los datos del estudio) ya sea para confirmar o refutar la factibilidad de construcción del club Náutico y Marina el Dorado, en la región sur del municipio de Boca del Río, Veracruz, para que este sea un centro recreativo familiar, un lugar para fomentar el deporte y de convivencia, así como para la protección y cuidado de las embarcaciones que tanto la población como el turismo nacional e internacional utilicen.

TFIS CON  
FALLA DE ORIGEN



## CAPITULO II

### MARCO TEORICO

#### 2.1. ANTECEDENTES HISTORICOS:

En este Capítulo trataremos sobre algunos conceptos y antecedentes de las Marinas en México y en el mundo.

*Concepto: Adalberto Ríos, en su obra "Fortalezas del mundo", define a la Marina como parte de una de tierra junto al mar que enseña a navegar o como conjunto de buques de una nación.*

Este mismo autor señala que existen además otros tipos de marinas, tales como la marina de guerra, la marina mercante y las marinas de recreo, deportes y esparcimiento. Todas ellas con el fin el de navegar sobre

TESIS CON  
FALLA DE ORIGEN

el agua, por ello es tan importantes conocer mas a fondo estas marinas.

La Marina Mercante, según este autor, es el conjunto de buques que comprenden los pasajes, carga, pesca, servicios especiales, recreo, etc., de tal forma que estas marinas tienen ante sí un antecedente histórico, que aunque es muy amplio, trataremos de abordarlo en forma breve.

Dicen los historiadores que la civilización tuvo su inicio en la navegación, pues durante mucho tiempo fueron mucho más importantes las comunicaciones marítimas que las terrestres y hoy en día siguen siendo esenciales. Desde hace mucho tiempo la navegación se había convertido en la vía más fácil del comerciante y del viajero; fueron los caminos del mar los que unieron a los hombres antes que los caminos terrestres fueran suficientemente buenos para lograrlo, ya que en suma la civilización se difundió mediante los mares.

Los primeros barcos fueron de velas, después se les añadieron los remos y posteriormente con máquinas de

TESIS CON  
FALLA DE ORIGEN

vapor hasta llegar a las embarcaciones que conocemos hoy en día que son de máquinas.

La marina tuvo su inicio en la "Marina de Guerra," ésta se remonta a la antigüedad según el testimonio de los bajorrelieves asirios, fenicios y egipcios. En el siglo XV, se inicia la era de la navegación, el tonelaje de los buques aumenta y se construyen grandes veleros de alto bordo; ya al final del siglo el empleo del cañón modifica el aspecto de los combates navales. En el siglo XVII y XVIII se construyen buques de línea de alto bordo, armados hasta con doscientos cañones y estaban acompañados de menores buques como fragatas, corbetas, brinques, etc.

En el siglo XIX se difunde la propulsión de vapor para la navegación, que junto al empleo de las corazas y de los cañones se modifican profundamente el aspecto de las flotas. Los primeros buques acorazados fueron el inglés Warrior (1859) y el Monitor (1862), este último construido por los federales durante la guerra de Secesión en E.U, éstos buques estaban provistos de una delgada coraza de hierro que cubría todo el casco arriba de la línea de flotación, pero a medida que aumentaba la

TESIS CON  
FALLA DE ORIGEN

capacidad de penetración de los proyectiles, se debió recurrir a blindajes cada vez más gruesos, los órganos esenciales del buque fueron protegidos mediante una cintura que cubría el centro del casco cerca de la línea de flotación.

El tonelaje de los buques aumenta rápidamente; pronto se pasa a las 1,500 ton., a las 3.000 y después a las 10.000. En 1942 los acorazados mayores desplazaban más de 60.000 ton., sin contar el combustible, municiones etc.

La aparición y ulterior perfeccionamiento del torpedo y de otras máquinas como el automóvil en 1868, obligó a reforzar la protección mediante compartimentos estancos del casco. La invención del submarino aumentó la importancia del factor sorpresa; sin embargo, se reveló como un corsario temible, su pequeña velocidad limitó sus funciones en el combate naval por lo menos hasta la segunda guerra mundial, lo que provocó por otra parte, la aparición de nuevos tipos de buques.

TESIS CON  
FALLA DE ORIGEN

Después de 1918, se trata de limitar la carrera de armamentos reduciéndose el tonelaje global de cada nación, pero el rearme de Alemania y la construcción de acorazados desencadenaron una nueva fiebre de construcción de buques modernos, veloces y dotados de un fuerte armamento. Con la intervención de la aviación en la Segunda Guerra Mundial, las diversas marinas del mundo utilizan los aviones para el reconocimiento. Posteriormente se embarcan los aviones y en 1918 se construyen los primeros portaaviones, utilizándose nuevas tácticas de ataque con portaviones, bombas, torpedos y nuevos buques que le dan otro curso a la guerra. El acorazado, así como las llamadas fuerzas móviles, desempeña un papel importante.

Por otra parte, la "Marina Mercante" fue en todos los tiempos un prodigioso medio de intercambio marítimo. Los fenicios recorrieron el Mediterráneo y se aventuraron hasta el Báltico; además, con la llegada de los árabes al Mediterráneo las comunicaciones marítimas unieron a Europa con las Indias de donde venían las especias y la seda, viajes que se hacían por el mar.

TRABAJA CON  
FALLA DE ORIGEN

Con el descubrimiento de América se inician los tiempos modernos y se abre la era del comercio mundial; sin embargo, la marina mercante no pudo desarrollarse plenamente sino hasta el advenimiento de las grandes potencias que eliminaron poco a poco la piratería, y como consecuencia se formaron poderosas flotas de comercio compuestas de veleros dedicados tanto al transporte como a la gran pesca.

La aparición de maquinismo en el siglo XIX transforma totalmente a la marina mercante, tanto por la aparición de los buques de vapor como por las modificaciones del tráfico, como productos diversos y manufacturados, materias primas, maquinarias etc.

La marina mercante constituyó una vasta rama de la actividad de los diversos países, porque posee numerosas ramificaciones y emplea personal tanto a bordo de los buques como en los servicios y astilleros en tierra. Comprende las flotas de comercio con sus cargamentos, sus paquetes, las flotillas de pesca, los puertos con servicios administrativos e instalaciones, los servicios de seguridad, de vigilancia y las marinas modernas que hoy conocemos.

TESIS CON  
FALLA DE ORIGEN

Cabe mencionar también los transportes de carga y de pasajeros hacia países extranjeros que constituyen un servicio que entra con el mismo título de las exportaciones en el balance de cuenta de una nación, lo cual reviste una enorme importancia.

## 2.2 EMBARCACIONES EN MÉXICO

En México las primeras embarcaciones que el hombre utilizó, fueron troncos de árboles, balsas, botes, canoas y piraguas, que se utilizaban para transportar personas, cosas, animales, alimentos diversos, mercancías para el trueque, etc., ya fuera en ríos, lagunas, lagos, esteros, embalses o en el mar, donde el hombre se aventuró para poder transportarse a otras regiones. Esta fue una navegación a remos, con varas o con velas y posteriormente a vapor, petróleo y gasolina, hasta llegar a la era moderna de transportes vía acuática.

Las embarcaciones se utilizaron para diversos fines, siendo la guerra, la conquista, la comercialización, transporte de esclavos y prisioneros, utilizándose la navegación fluvial y marítima;

TRCIS CON  
FALLA DE ORIGEN

posteriormente a medida que se modernizan las embarcaciones surgen las fragatas, galeones, corbetas, bergantines, buques de guerra, de pasajes etc., que se utilizaron para los diversos objetivos que conocemos a través de los puertos y sus instalaciones.

La marina mercante en México también se dedicó en diversas épocas al comercio marítimo, a través de rutas de navegación, siendo estos barcos de diversos tipos: buques, barcos refrigeradores, para carga de minerales, transporte de combustible, granos, animales, vehículos y mercancías diversas, así como de tuberías, de maquinarias, destinados para pesca, para usos deportivos, para recreo, etc.

En las regiones costeras de México, como Veracruz y partes del sureste, donde el transporte era costeable, toda la economía dependía de las embarcaciones y por ello practicaron el comercio de cabotaje con los puertos de regiones limítrofes.

En la época Colonial, habiéndose ya efectuada la conquista, solamente se sostenía comunicación por vía

TESIS CON  
FALLA DE ORIGEN



marítima con España, la cual se realizaba entre los Puertos de Cádiz y Sevilla en aquél país con Veracruz en la recién llamada Nueva España. En la zona del pacífico, la comunicación existente sólo era entre Acapulco (en México) y Manila en las Filipinas, estableciéndose la primera ruta comercial entre América y el Lejano Oriente, lo cual significó un hecho bastante importante para la historia marítima mexicana <sup>(3)</sup>

De esta forma se vio la posibilidad de intensificar el comercio entre la Nueva España y esa región, el cual alcanzó un auge muy grande. En 1586, se estableció el primer servicio de cabotaje con la travesía realizada por el balandro "San francisco", el cual habiéndose construido en el Puerto de Campeche, zarpó con destino a Veracruz transportando carga y pasaje.

Con las restricciones impuestas al comercio en aquella época se vio frenada la actividad marítima, pero Carlos III de España autoriza la apertura de nuevos puertos con el fin de impulsar el comercio con las indias; a su vez en la Nueva España se emprendió la actividad en los puertos de Altamira, Campeche, La paz en

<sup>(3)</sup> Bravo Ugarte, José. "Historia de México". Edit. Jus. Tomo II, México 1983. p.121-122.

Baja California, Matamoros, Mazatlán, San Blas, Soto La Marina y Tlacotalpan.<sup>(4)</sup>

La ampliación de las rutas marítimas que se instauró con la Independencia continuó en los años siguientes; el movimiento marítimo se hizo intenso en los Puertos del Golfo de México, Veracruz y Tampico, de tal manera que creció moderadamente en los del pacífico, principalmente Mazatlán.

Años más tarde la independencia de las colonias españolas en América empezaba a mostrar los primeros síntomas por lo que los puertos mexicanos lejos de ser atendidos por el tráfico marítimo, se observaron altamente perjudicados. Tal es el caso del Puerto de Veracruz, el cual fue enormemente dañado durante la Guerra de Texas en 1836, durante la Guerra de los Pasteles con Francia entre 1838 y 1839 y durante la Guerra con los Estados Unidos en 1847. No obstante lo anterior, durante el periodo imperial de Maximiliano de Habsburgo se contempló la necesidad de impulsar algunos puertos del país, con lo cual el tráfico marítimo empezó a agilizarse por buques ingleses y norteamericanos,

---

<sup>(4)</sup> Salgado Y salgado, José. Op cit. P. 4.

TESIS CON  
FALLA DE ORIGEN

principalmente.<sup>(5)</sup>

En el año de 1861 ya existía la comunicación de Veracruz a Nueva Orleáns y Veracruz a Londres, que de igual manera ya se recibían buques en Acapulco, Manzanillo, San Blas y Mazatlán.

Posteriormente, durante el gobierno del General Porfirio Díaz, se dio un importante impulso al sistema portuario nacional, ya que el tráfico marítimo que se presentaba en esa época era cada vez mayor. Rehabilitándose los Puertos de Veracruz, Manzanillo y Salina Cruz, se vio la necesidad de que éstos tuvieran comunicación con el interior del país y se construyeron vías férreas de Veracruz con la Capital, con Salina Cruz y con Coatzacoalcos. Ya a partir de esa época se inicia prácticamente la modernización de los puertos, construcción de otros nuevos y rehabilitación de los existentes<sup>(5)</sup>.

<sup>(5)</sup>Salgado y Salgado. José A. "El desarrollo de la Marina Mercante Mexicana. Op cit. p.15-20

<sup>(5)</sup>Salgado y Salgado. José A. "El desarrollo de la Marina Mercante Mexicana. Op cit. p.15-20

TRABAJO CON  
FALLA DE ORIGEN

### 2.3. LAS MARINAS EN EL MUNDO Y MÉXICO (Antecedentes)

#### 2.3.1. VERACRUZ

Veracruz fue la puerta del nuevo continente por donde entraban y salían grandes riquezas, por este motivo los piratas constantemente lo atacaban y fue lo que hizo necesario que la ciudad se amurallara. Se construyeron las primeras fortalezas para proteger las ciudades y los barcos de los piratas, unas de esas fortalezas son: El Morro, Puerto Rico; el Castillo del Morro, Cuba y San Juan de Ulúa en Veracruz, México.

#### 2.3.2. SAN JUAN DE ULUA, VERACRUZ, MÉXICO.

Cabe destacar la importancia que tuvo el Castillo de San Juan de Ulúa en Veracruz, ya que fue el baluarte de las marinas en nuestro país, por lo que considero muy importante el mencionarlo.

Fortaleza del siglo XVII edificada en un islote, inicialmente sirvió como puerta de entrada de los mercaderes; fue utilizada como punto estratégico de defensa ante las invasiones piratas y las agresiones intervencionistas al México Independiente durante los

TESIS CON  
FALLA DE ORIGEN

siglos XIX y XX. Sus pasillos vieron transitar a destacados personajes de la vida social, política, intelectual, religiosa y económica del país, por ello en algunas de sus celdas reza: "Gloria, infierno y Purgatorio".<sup>1</sup>

El islote de San Juan Ulúa se encuentra actualmente unido a tierra firme por el rompeolas del norte. Este islote fue bautizado en 1518 por la primera expedición española que arribó a las costas veracruzanas y que venía bajo el mando de Juan de Grijalva. San Juan se le llamó por habersele encontrado el 24 de junio día de San Juan Bautista y Ulúa porque los ibéricos creyeron oír repetidamente las palabras *culúa* y *olúa*, por parte de los indígenas que habitaban allí. Un año más tarde cuando llegó con su expedición Hernán Cortés fondeó sus naves junto al islote y ya partir de entonces creció su importancia como puerto, pues en lo sucesivo serviría de reparo relativo a los galeones frente a los temibles vientos del norte.

Con el traslado definitivo de Veracruz, a fines del siglo XVI, a las playas fronterizas a San Juan de Ulúa, la

<sup>1</sup> Gustavo Gatto, "Fortalezas del mundo". *Vuelo*, núm. 37, p. 16

INSTITUTO  
FALLA DE ORIGEN

importancia de éste se acrecentó por lo cual se pensó en reforzar sus instalaciones.

Con el arribo del ingeniero militar Bautista Antonelli, comisionado a las Indias para trazar las plantas de las fortalezas que considerará conveniente levantar, se proyectó convertir las maltrechas construcciones en una fortaleza; sin embargo, poco se hizo. No sería sino ante los destrozos que causó el asalto de 1683 del corsario Lorencillo que las autoridades virreinales reaccionaron. El ingeniero alemán Jaime Franck la convirtió en un poco más de 5 años en una fortaleza de figura cerrada que quedó compuesta por 4 cortinas que formaban un cuadrilátero en cuyas esquinas se instalaron 4 baluartes. Para 1692 quedó terminado el Castillo de San Juan de Ulúa con su definitiva estructura.

Después de la fortaleza de San Juan de Ulúa se procedió a la fortificación de la ciudad con baluartes como el de Santiago, fuerte virreinal que contrata en su soledad con el grupo de construcciones modernas en su mayoría lo rodean. El baluarte es el último testimonio de lo que constituyó el sistema amurallado del Veracruz colonial, situado sobre un cuadrángulo de césped, y en

TESIS CON  
FALLA DE ORIGEN

el momento de su construcción, alrededor de 1635, se hallaba pegado al mar, al igual que el baluarte de la Concepción construido hacia el norte; ambos estaban unidos por una muralla que circundaba toda la ciudad y debían defender al Puerto con sus fuegos cruzados de cualquier ataque marino que rebasara la fortaleza de San Juan de Ulúa.

En 1880 se emprendió el derrumbe de la muralla por necesidades sanitarias y por el crecimiento demográfico de la ciudad. El Baluarte de Santiago fue el único que se salvó de los golpes de piqueta, pero con motivo de las obras del puerto de Veracruz, que le robaron terrenos al océano, el baluarte se distanció del mar y quedó incrustado en medio de la ciudad.

Con estas tres fortalezas, las más destacadas, se puede decir que fueron el inicio de las primeras Marinas de Guerra, que a diferencia de la actualidad las Marinas son simples lugares donde se cuenta con los servicios e instalaciones necesarios para que la población se divierta y se relaje.

TESIS CON  
FALLA DE ORIGEN

### 2.3.3. EL PUERTO Y SU IMPORTANCIA EN LA MARINA.

Puerto en latín es *Portus*, que significa lugar en la costa o ribera de un río, ya sea natural o artificial, protegido de las mareas y de los vientos, dispuesto para dar la seguridad a las naves y para las operaciones de tráfico. El término puerto se aplica tanto a las obras de abrigo como a las instalaciones necesarias para el manejo de las mercancías y el servicio de los barcos.

Hay puertos de refugio (fluvial) y comerciales, los primeros protegen las embarcaciones contra las corrientes excesivas, marejadas y mal tiempo, así como ofrecen calado necesario para su cómodo acceso; los segundos tienen que satisfacer las necesidades de tráfico, y estar provistos de medios adecuados para la carga y descarga de mercancías.

Para calcular la capacidad del puerto se determina el movimiento anual de mercancías, teniendo en cuenta su distribución durante el año y el número de días en que el río es navegable.

En un puerto marítimo se consideran las partes y elementos siguientes: La rada, fondeadero abierto que

TESIS CON  
FALLA DE ORIGEN



precede al puerto propiamente dicho, debe ser accesible en todo momento y quedar lo suficientemente al abrigo de temporales, en puertos muy modestos puede servir también para el tráfico; el *Antepuerto*, parte avanzada de un puerto artificial, donde los buques esperan para entrar o se disponen para salir, ha de estar abierto siempre; las *dársenas cerradas*, con esclusas de una sola puerta para mantener el nivel interior a una altura suficiente, no son accesibles sino a determinadas horas, tienen esclusas de cuenco y doble juego de puertas y siempre tienen acceso; los *rompeolas*, pueden no estar unidos a la tierra y abrigan la rada o la bocana contra el oleaje excesivo; la *escollera*, es un dique terminado por un morro para aislar el puerto del mar y a menudo sirve también de muelle (el parámetro exterior actúa de rompeolas); los diques, encauzan la corriente y los acarreo del dragado hacia la boca, mediante *malecones* (de sillería) y *estacadas* (tablestacas de madera o metálicas) se obtienen muelles de paramentos verticales y los *diques de alba*, *boyas*, *noyadas*, *volados* y *argollones* sirven para el amarre de los barcos; los *tinglados*, para el depósito y clasificación provisional de las mercancías; los *depósitos comerciales*, los silos y cámaras frigoríficas.

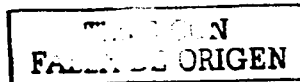
RECEIVED  
FAL... ORIGEN

El equipo de los puertos comprende principalmente: grúas (fijas, corredoras y flotantes), elevadores mecánicos y neumáticos (aspirantes o impelentes), puentes cargadores, tolvas de carbón o mineral, planos inclinados, lanzaderos, transportadores de cinta, tranvías aéreos, vulcavagones, tanques de petróleo y bencina con sus tuberías de distribución enlazadas al ferrocarril y otras vías de comunicación, estaciones de mercancías y de pasajeros, desembarcaderos flotantes, diques secos y flotantes, gradas y astilleros para la construcción y reparación de barcos.

Los puertos de mar se clasifican:

Por la situación.- Puertos naturales en bahías abrigadas; artificiales en las rías o artificiales en el mar, en costa de roca o de arena, con dársenas protegidas por diques o rompeolas.

Por su finalidad.- Puertos de comercio para el servicio de mercancías y pasajeros, de cuarentena o sanitarios, pesqueros, militares o de guerra (bases navales).



Por el nivel de las aguas.- Puertos abiertos, aunque de nivel es variable, son accesibles en todo momento; puertos de marea, que aun cuando son abiertos sólo resultan accesibles con la pleamar por la poca profundidad de la boca; puertos cerrados, cuyo nivel se mantiene a una altura dada mediante compuertas y sólo accesibles a intervalos. Los puertos francos sirven para la libre admisión y elaboración de mercancías que han de ser exportadas, y los depósitos francos son para la admisión temporal de mercancías sin pagar derechos de aduana.

#### 2.3.4. VERACRUZ, LUGAR DE ENTRETENIMIENTO

El puerto de Veracruz, cuna del mestizaje, su nombre oficial Veracruz Llave, casa de importantes culturas prehispánicas y primer lugar a donde arribaron los españoles.

Se ha observado con pertinencia que cada nación requiere de una provincia aparte, de una región nimbada de magia o de encanto en donde pueda proyectar sus sueños.<sup>1</sup> Tal ha sido en cierto modo la función que las tierras veracruzanas han desempeñado para muchos de los

<sup>1</sup> Gustavo Gatto, "Fortalezas del mundo". Vuelo, núm 37, p. 21

TESIS CON  
FALLA DE ORIGEN

habitantes del resto de la República Mexicana. Es por ello que es necesario crecer para que todo visitante conozca los lugares de entretenimiento que existen en nuestro Estado y que les sea atractivo para la existencia de una marina.

El suelo y los pobladores de Veracruz parecen haber sido desde siempre el objeto de una bendición privilegiada, señalados por el dedo de la naturaleza y de la historia, ya que somos dueños de un territorio único, con un pasado milenario y un halo de leyenda; poseedores de la magia, la risa, la fiesta y sobre todo, de una gracia particular: el don de vivir a plenitud.

Profusión, diversidad y prodigalidad está impreso en todos los planos de Veracruz, ya que no hay nomenclatura o taxonomía<sup>2</sup>. La geografía de esta entidad federativa es un largo listado de todo cuanto un geógrafo, para ilustrar sus lecciones, quisiera tener siempre a la mano, como grandes cuencas hidrográficas, extensas llanuras, vastas cordilleras, imponentes volcanes, bosques, montes y lomeríos.

---

<sup>2</sup> Bernardo García Díaz, "Puerto de Veracruz", núm 8, p. 58

TESIS CON  
FALLA DE ORIGEN

A la llegada de los españoles, lo que hoy es la tierra de Veracruz, estaba habitado por indios huastecos en el norte, por totonacas y tepehuas en el norte y centro, por nahoas en el centro y en el sur, y por olmecas, tepehuas y zapotecas en regiones del sur. Numerosos son los vestigios que se conservan de esos primeros pobladores; basta mencionar tan sólo las colosales cabezas olmecas, el conjunto arquitectónico de El Tajin, cerca de Papantla, y los templos de Cempoala. Asimismo, recordemos que la historia moderna de México arranca precisamente de las tierras veracruzanas, a partir del desembarco de Hernán Cortés frente a San Juan de Ulúa, viernes Santo de 1519 cuando se fundó la Villa Rica de la Vera Cruz, este territorio se convierte en escenario de muy importantes sucesos y en la puerta de entrada al país, lo que le confiere una personalidad señera en nuestra historia.

Veracruz, angosta faja de tierra ligeramente curvada, que se extiende de noroeste a sureste, es por su extensión, el décimo estado de la República (72 mil Km. cuadrados); Su entorno geográfico es variado, rico, y singular, y tiene un largo costado (de 684 Km.) que es bañado por las aguas del Golfo de México y que parte desde la quebrada línea fluvial compuesta por un empalme

TESIS CON  
FALLA DE ORIGEN

de cauces entre los ríos Tempoal, Tamesí y Pánuco, su linde fronteriza al norte con el estado de Tamaulipas hasta el trazo que dibuja el río Tonalá, su límite natural con Tabasco. Su costado oriental es bajo y arenoso, lo componen playas bordeadas por movedizos médanos y ya mar adentro, en cabos, islas e islotes. Su otro flanco, el occidental, es ceñido por los estados de Puebla, Hidalgo, San Luis Potosí y Tamaulipas; y al sur, las tierras de Veracruz colindan con las de los estados de Oaxaca y Puebla.

Tres son las grandes regiones fisiográficas que dominan el relieve del territorio veracruzano actual, la Sierra Madre Oriental, la Sierra Volcánica Transversal (también denominada Cordillera Neovolcánica en razón de su origen geológico relativamente reciente) y la llanura costera del Golfo, superficie casi plana, de escasa altitud, que se inclina ligeramente hacia el mar; además, los llanos de Perote componen una porción pequeña de la Altiplanicie mexicana o Meseta de Anáhuac.

A lo largo de todo el suelo veracruzano podemos diferenciar siete regiones bien determinadas, puestas de norte a sur, la Huasteca, la sierra de Huayacocotla, la región del Totonacapan, las Grandes Montañas, las

ESTOS CON  
FUENTE DE ORIGEN

llanuras de Sotavento, la región de los Tuxtlas y la zona del Istmo.

Es imposible abarcar extensamente las facetas de las siete zonas de Veracruz; sin embargo, se hará mención de lo que se podría utilizar como complemento a las actividades recreativas de la Marina, pues cada una de las zonas tiene bien ganado el renombre de cultura de intensa vitalidad. Se escogerá un fenómeno donde late con gran intensidad el pulso de una existencia colectiva y donde se une la armonía entre la realidad y la naturaleza que se vive en el estado.

#### 2.3.5. VERACRUZ, LUGARES PARA VISITAR

Para el visitante actual, Veracruz significa antes que nada música, alegría, desenfado y una cálida hospitalidad, un sitio donde la vida es más sabrosa. Una de las características del puerto es que está cargado de historia, rebosa de ritmo y sabor. Es sede privilegiada de la cultura popular y su universalidad se debe porque mantuvo una profunda relación histórica con el resto de América que con Europa y África, que es lo que marca su intenso sabor cultural, ya que no hay civilización

FINIS CON  
FUELA DE ORIGEN

fuerte que no se haya alimentado con el roce de las demás culturas.

Navegar por mar y por ríos de Veracruz, así también como conocer sus monumentos, visitar sus lugares de ocio, disfrutar del buen saber vivir porteño y el legado cultural del pasado, es sumergirse en una parte de la historia de este país, a la vez que cultivar la posibilidad de contagiarse con el carácter alegre y jocundo del veracruzano. En esta doble condición, la de ser un lugar con reacia y singular personalidad, producto de su secular y agitada historia; y la ser una ciudad con la gloria de la alegría a flor de piel, cultivadora cotidiana del arte del buen vivir, está la fuerza del estado de Veracruz.

#### 2.3.6. TRAVESIA EN RÍO

Veracruz tiene muchos lugares que ofrece practicar el *rafting*: Río *Filobobos*, con sus zonas arqueológicas y su enorme cascada *El Encanto*; el Río *Actopan*, con aguas cristalinas de un azul tan profundo que contrasta con el blanco de la espuma; el Río *Pescados*, con hermosas caídas en los rápidos; o Río *La Antigua*, cuyo recorrido termina en un balneario de aguas termales. Todos ellos rodeados

TESIS CON  
FALLA DE ORIGEN



del verde de la gigante selva, donde el sol tropical nos broncea mientras el contacto con la naturaleza nos hace volver a encontrarnos con nosotros mismos.

### 2.3.7. BUCEO EN VERACRUZ

Ubicado frente a Veracruz, Boca del Río y Antón Lizardo, el Parque Marino Nacional se constituye como un vivero y refugio natural de especies marinas, formado por 22 arrecifes e islas coralinas, en él se puede practicar todo tipo de buceo y disfrutar de los acantilados y laberintos de coral.

Veracruz tiene el paso (corredor) más importante del mundo para aves rapaces y aves migratorias, también cuenta con el sistema lagunar del cual depende la quinta parte de la producción pesquera del estado, un bellissimo sistema arrecifal, manglares, arrecifes coralinos y selvas altas que proveen al hombre con alimentos, medicinas y materia prima. Por todo esto Veracruz es un estado que debe hacer uso de sus recursos naturales, pero también tiene la obligación de cuidarlo y de perdurarlos para las futuras generaciones. Lugares como Puerto Vallarta, Mazatlán, Cancún, etc., cuentan con menos recursos naturales o igual; sin embargo, el gobierno

TESIS CON  
FALLA DE ORIGEN

siempre los ha apoyado para su aprovechamiento, creo que es hora de demostrar la importancia que tiene nuestro estado y que el gobierno de facilidades para que mejore se infraestructura y que el puerto se beneficie.

#### 2.3.8. IMPORTANCIA DE UNA MARINA EN BOCA DEL RIÓ, VERACRUZ.

En Veracruz, el Antepuerto esta cerrado por rompeolas con un solo paso para los barcos de carga o embarcaciones recreativas, por ahí se tiene acceso a los embarcaderos del club de Yates.

El club de Yates de Veracruz al año recibe máximo 10 embarcaciones extranjeras, que solo permanecen de 3 a 4 meses de alojamiento, esto quiere decir que el turista solo tiene conocimiento del Puerto de Veracruz como un puerto de mercancías y no recreativo. Las deficiencias del club de Yates se darán a conocer en un capitulo, así como sus instalaciones y su planta arquitectónica con una imagen actual por fotografías.

En la actualidad Veracruz ha crecido mucho, por lo que en la ciudad existe una zona conurbada Veracruz - Boca del Río, la cual es la zona más atractiva para los

TESIS CON  
FALLA DE ORIGEN

habitantes de la ciudad y para los boqueños, pues cuenta con una infraestructura que atrae a personas adultas, a jóvenes y a niños, pues tiene plazas comerciales, escuelas de nivel primaria, secundaria, bachillerato y estudios superiores (Universidad), tiendas de autoservicio, bares, restaurantes, discos, hoteles, etc.

Boca del Río, sigue siendo en su centro un pueblo con sus casas con portales al frente para las tardes calurosas y tiene su malecón que da al río Jamapa, a la orilla se encuentran numerosas embarcaciones pesqueras, su centro se mantiene de los numerosos restaurantes de mariscos; sin embargo, es conocimiento de los pobladores de la ciudad que pasando el puente del Río Jamapa se llega al cruce que se dirige hacia Córdoba o hacia Antón Lizardo. Tomando el rumbo hacia Antón Lizardo existen poblados pintorescos como el Estero, Mandinga, el Conchal, etc., por lo que a lo largo de esta carretera se están creando fraccionamientos con la finalidad de que la gente salga de la ciudad y descanse comprando terrenos en estas zonas que dan al río y que se comunican con el mar, las necesidades son un lugar donde guardar sus lanchas, sus motos acuáticas e ir el fin de semana a descansar, a pescar, a divertirse o simplemente tener una palapa para

TESIS CON  
FALLA DE ORIGEN

protegerse del sol; en fin, una salida de la rutina diaria de la ciudad.

El Estero es un brazo del río Jamapa, a lo largo de este se han construidos casas de descanso con todas las comodidades, hasta llegar al Conchal. El río Jamapa desemboca en el mar, es ancho, con tres metros de profundidad promedio y queda protegido de los inclementes nortes que azotan las costas de Veracruz, por lo que se tiene pensado que ahí sería conveniente realizar la propuesta de la Marina porque a la vez estaría muy cerca del mar y lejos del puerto, ya que éste por su movimiento de carga y descarga de mercancías es ruidoso, y por el contrario lo que se busca es que el turista tenga la oportunidad de conocer la tranquilidad de una ciudad pesquera y que este cerca del polo turístico como son los centros comerciales y los demás centros atractivos de la ciudad.

La propuesta de la Marina en esta área se debe sobre todo a que esta zona del Estero cuenta con la infraestructura necesaria como es la electricidad, agua potable, teléfono, etc., como se vera en los siguientes capítulos, pero además no solo requiere de esas instalaciones, sino que también requiere de lo que se

CON  
FALLA DE ORIGEN

llama un fraccionamiento náutico, pues los terrenos dan a un río y necesitan desembarcaderos.

Veracruz tiene la gran ventaja de tener muchos kilómetros de costas, además de tener magníficos lugares para conocer y de disfrutar de la naturaleza con que cuenta el estado, ya que tiene una gran diversidad de climas, flora y fauna; sin embargo, es uno de los estados que recibe un mínimo de turistas extranjeros, debido en gran parte al gobierno que no ha impulsado al estado y ha quedado por muchos años rezagado y solamente explotado en un solo recurso natural como es el petróleo. La Marina sería un gran atractivo para la ciudad y para el Golfo de México, pues esta clase de espacio solamente existe en las costas del Océano Pacífico y el más cercano se encuentra en Progreso Yucatán o en Cancún, Quintana Roo, perteneciente ya al Caribe. Es por ello importantísimo la propuesta de la Marina no solamente por la ciudad sino por el Estado y por el Golfo de México.

TRIP CON  
FALLA DE ORIGEN

### CAPITULO III

#### EL TURISMO Y LAS MARINAS EN MÉXICO

Esta parte de nuestro trabajo se trata sobre el turismo, las marinas en México, las relaciones que tienen éstas con las instituciones que lo manejan, como el Fondo Nacional para el Turismo (FONATUR); también sobre los programas que los impulsan y lo concerniente a las tenencias de embarcaciones. Así mismo se hace un breve análisis sobre Puerto Vallarta, México, como un ejemplo de las marinas en nuestro país y de las actividades que comúnmente se realizan en ésta.

FIN CON  
FALLA DE ORIGEN

### 3.1 ANTECEDENTES

A lo largo de la historia siempre ha existido un grupo social cuyos estándares están por encima de la norma y que exige algo superior a lo usualmente disponible; una de las tendencias que ejemplifica este refinamiento, al final del siglo XX, es la manera de como pasamos el tiempo libre fuera de casa.

En el pasado existieron hoteles glamorosos en todas las grandes ciudades del mundo y en los centros vacacionales donde las características físicas, sociales e históricas del lugar constituían su carta más fuerte; el lugar en si era el incentivo y los hoteles adoptaban el estilo de los turistas que lo frecuentaban.

Durante los últimos 20 años, aun existiendo estos destinos tradicionales, se ha experimentado un cambio de enfoque por parte de un sector turístico que se aparta de las ciudades y centros vacacionales más populares. La conclusión es que México se presta espléndidamente para el concepto de centros vacacionales pequeños que cuenten con buenos hoteles ubicados en escenarios idílicos, donde la naturaleza es el alma del lugar y la arquitectura tiene un

ESTOS CON  
FALSA DE ORIGEN

importante papel con la luz, los colores, la decoración y el servicio, otorgando paz y tranquilidad al vacacionistas.

### 3.2 TENENCIA DE LAS EMBARCACIONES.

En México la tenencia de las embarcaciones cambió para bien en 1996, se beneficiaron los dueños de estas con la importación temporal por 20 años, con ello la industria náutica creció como nunca lo había hecho. La ley que trajo estos beneficios permitía a extranjeros y nacionales la importación de embarcaciones con permiso de 20 años, lo que provocó un gran estímulo para la industria náutica en el país, pero resultó sorprendente que en diciembre de 1998, el gobierno mexicano decidió limitar la importación temporal a no residentes (extranjeros) exclusivamente y por solo 10 años.

Con la ley de 1998 el gobierno mexicano trató incrementar las recaudaciones por concepto de impuestos y restituir así las pérdidas del producto de la disminución del precio del petróleo. Esto es que si se obliga a importar las embarcaciones de manera definitiva, el

**TESIS CON  
FALLA DE ORIGEN**



gobierno recibirá el importe de las tenencias y el impuesto de la embarcación, de esta manera el gobierno esta cobrando doble, y la razón de optar por una importación temporal reside en lo excesivo de estas tenencias que son altísimas.

En México existen asociaciones como Asociación Mexicana de Marinas Turísticas (AMMT) y la Asociación Náutica de México (ANAMEX), que están coordinando esfuerzos para modificar la tenencia creando una estructura de tarifas más razonables o bien eliminarlas del todo como lo hicieron en países como Canadá, Holanda y otros más. En Febrero de 1999 se hicieron una serie de reuniones en la Secretaria de Turismo, en las cuales asistieron la AMMT, la ANAMEX, la Secretaria de Hacienda y Crédito Público, la Secretaria de Comunicaciones y Transportes y como mediador, la Secretaría de Turismo. Fueron tres temas básicos a tratar: la responsabilidad de las marinas por los operadores de tours y de renta de embarcaciones, la tenencia y los impuestos a marinas por el uso de zonas portuarias concesionadas.

La tenencia de las embarcaciones sólo se discutió superficialmente y Sectur opinó que era un punto

TESIS CON  
FALLA DE ORIGEN

demasiado importante, como para ser tratado en una junta de pocas horas, especialmente cuando Hacienda no había enviado representantes con conocimientos sobre la importación de embarcaciones.

Lo que ANAMEX y AMMT quieren hacer, es convencer al gobierno que resulta absurdo cobrar tenencias que nadie va a pagar, lo que provoca finalmente es que la gente mantenga sus embarcaciones en otros países contribuyendo así a economías extranjeras. El consumidor mexicano no tiene necesariamente un problema con el pago de impuesto inicial de 15% además del arancel de 8% (que se reduce en un 2% anual gracias al Tratado de Libre Comercio) al adquirir una embarcación nueva; sin embargo, resulta lo que le perjudica es pagar el 10% del valor de la embarcación nueva cada año durante el tiempo que esté en México. No es secreto que muchos mexicanos poseen yates o veleros de más de 50 pies, y ninguno de ellos está registrado en el país, y lo más grave es que muchas embarcaciones, originalmente registradas en México, cambiaron sus registros a otro país y reimportaron el bote mientras el permiso de importación por 20 años estuvo efectivo.

TESIS CON  
FALLA DE ORIGEN

México es en la actualidad uno de los países que tiene las tarifas de registro de embarcaciones más alta del mundo. Por el contrario muchos países han optado por eliminar este pago o bien reducirlo al mínimo y aprovechar así los beneficios económicos provenientes de los propietarios de embarcaciones y de la industria náutica.

Esto es una prueba verdadera de que México necesita leyes fiscales claras, concisas y con tarifas accesibles para evitar que las embarcaciones se vayan a otros países, y así tratar que éstas contribuyan a la economía nacional.

En conclusión, México de esta manera está perdiendo una actividad muy lucrativa que beneficiaría al gobierno a largo plazo y a las comunidades costeras con marinas.'

### 3.3. MARINAS EN MEXICO

Las comunicaciones y los transportes son dos vertientes de un mismo proceso fundamental para el desarrollo social y económico de cualquier país; los transportes tiene como rasgo distintivo el de articular las distintas regiones y

TESIS CON  
FALLA DE ORIGEN

facilitar su integración para el traslado de personas y bienes; el de comunicaciones tiene la característica de crear y operar los enlaces para intercambiar y difundir información. Ambos sistemas en México, han contribuido a perpetuar la conformación de un país con raíces y fisonomía muy definida, han integrado social y geográficamente su territorio, han fortalecido y preservado la independencia y soberanía nacional.

El transporte marítimo por sus características de gran capacidad, amplios márgenes de seguridad y bajo costo, es un elemento esencial en el intercambio de bienes en el mercado mundial. El puerto y su actividad constituyen un lugar y mecanismo de enlace y coordinación entre la operación marítima y el transporte terrestre.

Los elementos que se interrelacionan para lograr la prestación del servicio de transportación marítima tanto de altura como de cabotaje (navegación a lo largo de las costas) y mediante los cuales también se hace posible la realización de actividades pesqueras y turísticas son: " La flota mercante nacional e internacional, la infraestructura portuaria y el aparato administrativo, para

TESIS CON  
FALLA DE ORIGEN

*llevar a cabo funciones de planeación, fomento, regulación, control, vigilancia, inspección y apoyo a la navegación"*

Por otra parte, dado su carácter de instrumento fundamental en el comercio mundial, la operación de este modo de transporte se regula internacionalmente por la Organización Marítima Internacional (OMI), dependiente de la Organización de las Naciones Unidas (ONU), encargada de los aspectos técnicos para procurar la protección de la vida humana en el mar, la seguridad de la navegación y la prevención ecológica del medio ambiente marítimo, considerado como el organismo más importante ya que sus disposiciones se sujetan a todas las marinas mercantes de la orbe.

Para ver la importancia de los puertos y transportes marítimos mexicanos con todo el mundo, en México en 1997, el país contaba con 75 puertos marítimos, de los cuales 32 disponían de instalaciones para recibir tráfico de altura, cabotaje y pesca, 31 de cabotaje y pesca y 12 para turismo. Así pues, el 44 por ciento de puertos lo tiene el Océano Pacífico y el 56 por ciento en el Golfo de México. En estos

TESIS CON  
FALLA DE ORIGEN

números podemos apreciar que en México existe un mínimo de instalaciones marmitas turísticas.

Las marinas mas destacadas que hay en México y que cuentan con un gran prestigio a nivel Internacional son: la Marina el Cid de Mazatlán, Marina Cabo San Lucas en Baja California Sur, Marina Puerto de la Navidad en Barra de Navidad, Marina San Carlos en San Carlos Sonora, Marina Aquatours en Cancún, Marina Acapulco en Acapulco, Marina las Hadas en Manzanillo, etc.

Nuestro estudio de Marinas esta basado en las Marinas de Puerto Vallarta, Mazatlán, Manzanillo, Cancún y Sonora, que consideramos de las más importantes.

A continuación presentamos la tabla de las marinas en México, con su nombre, sus instalaciones y su localización, así como aquellas que se expondrán en este trabajo con las que cuenta la República Mexicana. <sup>(25)</sup>

---

<sup>(25)</sup> Guillén Aguirre, Claudia. "Para comerciar con todo el mundo hay que echarse al agua," Revista Fideñática. Num. 3. p.45. México. 1999.

T  
N  
FALLA DE ORIGEN

FIGURA 1. TABLA DE LAS MARINAS EN MÉXICO

Nombre de la marina	No. embarcacione	Largo	Profundidad	Electricidad	Amperes	Agua	Diesel	gasolina	Marina Secca	Reparación	Ferretería	Hotel	Cable p/TV	Regaderas	Lavandería	Mercado	Restaurante	Campo Golf	Antena VHF	Localización	
Club de Yates de Acapulco	250	150'		110/220		*	*	*	*	*	*					*	*		16	Acapulco	
Club de Yates de Yucaipen	120	45'		110/220		*	*	*	*	*	*								77	Progreso	
Hacienda de mar	58		8'	110/220		*	*	*				*	*	*	*	*	*	*	16	Cancún	
Marina Acapulco	75	150'	10'	110/220		*		*						*					16	Acapulco	
Marina Aqua Tour	70	50'	5'	110/220		*	*	*						*					68	Cancún	
Marina Baja Naval	50	120'	11'	110/220	30&50		*	*	*	*	*	*		*	*	*	*	*	77	Ensenada	
Marina Cabo San Lucas	338	160'		110/220		*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	Cabo San Lucas
Marina Coral Ensenada	373	150'		110/220	30&50	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	61	Ensenada	
Marina de la Paz	80	110'	16'	110/220		*	*	*		*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	La Paz
Marina el Cid	90	120'		110/220		*	*	*		*	*	*	*	*	*	*	*	*	16	Mazatlán	
Marina Ixtapa	621	119'	7'	110/220		*	*					*	*	*	*	*	*	*	16	Ixtapa	
Marina Las Hadas	70	70'		110/220		*			*			*	*	*	*	*	*	*	16	Mazanillo	
Marina La tortuga	100	55'		110/220		*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	68	Progreso	
Marina Mazatlán	124	120'	10'	110/220		*	*	*			*	*	*	*	*	*	*	*		Manzatlán	
Marina Palmira	172	100'	12'	110/220	30&50	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	16	La Paz	
Marina Paradise Village	23	130'	10'	110/220		*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	16	Nvo. Vallarta	
Marina Peñasco	19	79'		110/220		*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	Pto. Peñasco
Marina Puerto Aventura	98	135'	8.5'	110/220	30&50	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	79/16	Cancún	
M. Puerto de Navidad	207	110'	12'	110/220	30&50	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	16	B. de Navidad	
Marina Puerto Mío	14	108'		110/220		*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	11	Zihutanejo	
Marina Real San Carlos	350	60'	9'	110/220		*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	16	San Carlos	
Marina Vallarta	351	139'		110/220		*	*	*				*	*	*	*	*	*	*	16	Pto. Vallarta	
Marina Vallarta Norte	100	60'		110/220		*						*	*	*	*	*	*	*	16	Nvo. Vallarta	
Marina San Carlos	350	50'	12'	110/220	30&50	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	16	San Carlos	

En el mapa de la república siguiente, presentó los puntos donde se localizan las marinas más importantes de interés turístico que se señalan en la tabla anterior.

TRMS CON  
FALLA DE ORIGEN





### 3.4. PUERTO VALLARTA, JALISCO

Puerto Vallarta siempre ha sido un lugar mágico. Hoy, no puede decidirse si se trata de un pueblo o una ciudad, pues tiene un ritmo tranquilísimo, pero con todos los servicios y las comodidades de una gran urbe. Lo importante es que a diferencia de otros destinos turísticos Vallarta no ha perdido la esencia mexicana, a pesar de que sus calles empedradas son recorridas por millones de visitantes de las más variadas nacionalidades.

Nuevo Vallarta se encuentra frente a una tranquila bahía, con una playa de 5 kilómetros de largo por 30 metros de ancho, cuyos principales encantos son el oleaje suave, sus tonalidades azules, su pendiente regular, su arena dorada y la temperatura templada. Se localiza en la parte suroeste de Nayarit, dentro del municipio de Bahía de Banderas, a 6 kilómetros de Puerto Vallarta, Jalisco. Tiene clima tropical-húmedo, perfecto para el reposo o la acción; su temperatura promedio anual es de 24° C. (Foto 1), es el sitio ideal para disfrutar de un descanso prolongado y de relajantes baños de sol bajo la vigilancia de múltiples palmares y de una vegetación predominante en

...S CON  
FALLA DE ORIGEN

área hotelera. <sup>(26)</sup>



Figura 3. Bahía de Puerto Vallarta

Este es el centro turístico más grande del fideicomiso Bahía de Banderas (la segunda más grande del mundo) y del estado de Nayarit, que incluye además, un extraordinario fraccionamiento náutica, cuenta con una marina para 270 embarcaciones y 10 Km. de canales navegables, en los cuales a la orilla se observan casas, villas privadas, hoteles (familiares y de gran turismo), condominios afiliados a RCI, un campo de golf para campeonatos y una alameda llena de restaurantes, boutiques y

<sup>(26)</sup> Intervalo Internacional. "Guía de Complejos turísticos, Edit. Interval Internacional. México 2000-2001.

TESIS CON  
FALLA DE ORIGEN

galerías. Todo se extiende enmarcando por el muelle donde anclan yates de todas las nacionalidades y se escuchan muchas lenguas; sin duda, es un lugar cosmopolita en el que es una delicia pasar unas horas.



Figura 4. Muelles de la Marina de Puerto Vallarta



Figura 5. Embarcaciones de la Marina

TESIS CON  
FALLA DE ORIGEN

La urbanización del lugar integra todos los servicios e instalaciones necesarios para disfrutar de unas agradables vacaciones. Existe también una estupenda estructura de hoteles grandes y de prestigiadas cadenas que se han establecido ahí, otorgándole al visitante la posibilidad de disfrutar al máximo los servicios de alto nivel que éstos ofrecen. Su atractivo es que esta cerca de Puerto Vallarta, a solo 10 minutos, lo que permite gozar de una amplia variedad de centros nocturnos, discotecas, restaurantes, bares y tiendas.

Es un sitio para visitar, pues tiene de todo y para todos los gustos.

#### 3.4.1 PLANES DISTINTOS PARA INTERESES DIFERENTE

En Nuevo Vallarta, los amantes del deporte no podrán quejarse, ya que pueden practicarse toda clase de deportes acuáticos como esquí, paracaidismo, velero, windsurf, así como la pesca de pez espada y dorado; Además, pueden alquilarse lanchas y barcos para pasear en la bahía y en mar abierto o si se quiere hacer más ejercicio, nada mejor que las bicicletas acuáticas.

TESIS CON  
FALLA DE ORIGEN

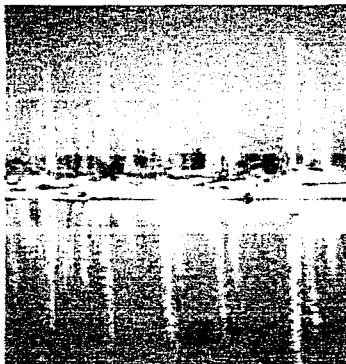


Figura 6. Vista de las embarcaciones de vela



Figura 7. Actividades de paracaidismo

TESIS CON  
FALLA DE ORIGEN

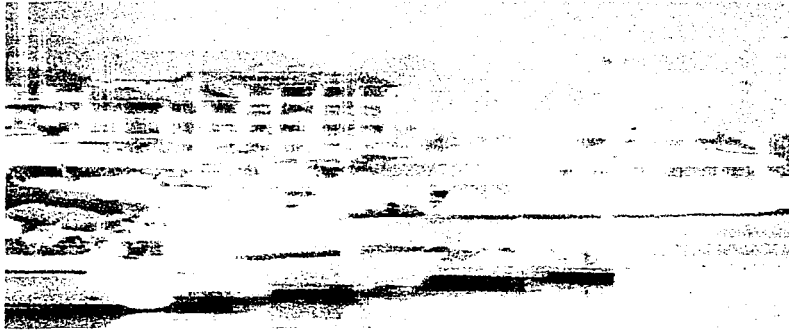


Figura 8. La opción de vivir en su propio yate

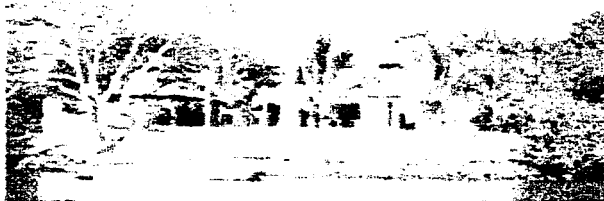


Figura 9. Vista de la casa que da a un canal, como parte del fraccionamiento náutico.

Los atractivos de este lugar son tan variados como incontables actividades a desarrollar ahí. La marina orgullo de Puerto Vallarta, además de albergar yates y

veleros de todo tipo, brinda la posibilidad de practicar cualquier deporte acuático.

La marina cuenta con embarcaderos para 100 embarcaciones, con capacidad de largo de 60 pies, electricidad de 100 wats, agua, regaderas, restaurante, campo de golf cerca y antena vhf 16, perteneciente a Nuevo Vallarla, Nayarit.

Estar en Nuevo Vallarla es disfrutar de la comodidad y el lujo que brindan sus hoteles y de la tranquilidad que ofrece día con día la espectacular naturaleza que le rodea. <sup>(28)</sup>

---

<sup>(28)</sup> Interval Internacional. Guía de Complejos turísticos.op cit.

TESIS CON  
FALLA DE ORIGEN



**CAPITULO IV****MARINAS DE IMPORTANCIA TURÍSTICA EN MÉXICO**

En este Capítulo abordaremos temas concernientes a la importancia que tienen las marinas en México, dado que el país se caracteriza por tener un fuerte atractivo turístico, por las bellezas naturales con las que cuenta y sobre todo con los grandes cuerpos de agua que la caracterizan. Así mismo, se tocarán aspectos sobre antecedentes de estas marinas y las características de las marinas en nuestro país, iniciándolas con la Marina y Club de yates de Veracruz Puerto, posteriormente hacer un análisis descriptivo y comparativo de otras marinas de interés turístico con las que cuenta el país, como Mazatlán, Sinaloa; Manzanillo, Colima; San Carlos, Marina Real Sonora; Ixtapa Zihuatanejo, Guerrero; y Cancún, Quintana Roo.

TESIS CON  
FALLA DE ORIGEN

#### 4.1 ANTECEDENTES

En el capitulo anterior se expuso la Marina de Nuevo Vallarta en Nayarit; sin embargo, ese fue solo el principio de las demás marinas existentes en nuestro país, pero de dichas Marinas hemos tenido la dificultad de encontrar información acerca de su funcionamiento, espacios mínimos requeridos, así como de sus plantas arquitectónicas; es por ello que la información encontrada estará redactada, y para el lector de este tema de tesis se menciona que se puede recurrir a la Tabla 1 del capitulo 2, para conocer las marinas existentes en nuestro país y las instalaciones con que cuenta cada marina.

Como se expuso en la Marina de Nuevo Vallarta, primero se dará a conocer el clima, la localización, temperatura, actividades de lo que se puede hacer, infraestructura con la que cuenta el lugar, y sobretodo conocer las instalaciones que tiene la Marina, también nos podemos dar cuenta que para que una Marina tenga éxito necesita encerrar varios factores como es flora, clima, y que casi siempre va acompañada de un campo de golf, de pequeños hoteles, mercado,

TRABAJO CON  
FALLA DE ORIGEN

ferreteria, una marina seca para reparaciones, agua, regaderas, etc. Sin embargo, la marina también ha incursionado en los bienes y raíces al tener terrenos en venta o renta para casa-habitación o por medio de una membresía de tiempo compartido, por un tiempo determinado y por un determinado número de semanas al año. Hoy comúnmente se les llama Fraccionamientos náuticos, porque todas las propiedades dan a canales y tienen sus propios embarcaderos para sus yates, lanchas o motos acuáticas.

A continuación se expondrán las Marinas de interés turístico en México: Marina de El Cid, en Mazatlán Sinaloa; Marina las hadas, en Manzanillo Colima; Marina Real, en San Carlos Sonora; Marina Ixtapa, en Ixtapa Zihuatanejo Guerrero y Marina Aqua Tours, en Cancún Quintana Roo.

TRIP CON  
FALLA DE ORIGEN

#### 4.1.1. MARINA Y CLUB DE YATES, VERACRUZ.

#### 4.2. CARACTERISTICAS DE LAS MARINAS EN MEXICO

Las Marinas en México en los últimos años han traído a México grandes divisas, que se encuentran en los grandes centros vacacionales. Estos han aportado a la economía del país un porcentaje alto del producto interno bruto y los beneficios del dinero extranjero en el país se utilizan en gran medida para mejorar y mantener estos centros recreativos vacacionales para turistas.

Día a día se crean nuevos espacios de diferente índole y con diversos propósitos, éstos espacios se convierten en tema de estudio para los especialistas, historiadores o sociólogos que encontrarán en ello nuevo tema reflexión, pues como ya se ha dicho, el lugar o el espacio que crea en su ambiente para vivir el hombre, es una de las principales expresiones de la humanidad.

*"El agua es el ojo de la tierra... ¿Dónde está la realidad? ¿En el cielo o en las profundidades del agua?..."* (29)

(29) Shklovsky Casas, Victor. "Junto al agua" México 1999. p. 6

A lo largo de la historia el hombre se ha asentado en lugares cercanos al agua: "junto al agua es la denominación que se ha querido asignar a aquellos edificios que se ubican en una situación peculiar de límite entre tierra y agua. Es allí, en esa amplia franja, donde el mundo de la construcción se establece para operar según la ley de la gravedad. Más allá, traspasada la frontera, nos introducimos en un mundo de evasión y de contemplación, en un medio físico cambiante en donde el reflejo es la única imagen de la realidad".

La característica más importante en una Marina es sin lugar a dudas el agua; que además de ser una pieza de paisaje, se debe de integrar en una forma directa con el proyecto en forma de tarimas, dársena o en embarcaderos, transformando así la fachada hacia el agua en espacios situados en el amplio umbral entre interior y exterior.

Otra característica de los lugares en donde hay Marina es la exuberante vegetación que existe en cada uno de estos lugares, en donde se utiliza como atracción su explotación y conservación; prueba de ello es que Cancún cuenta con parques naturales y arqueológicos como Xcaret

TESIS CON  
FALLA DE ORIGEN

y Xei-há, que son dados a conocer a escala mundial.

Las Marinas generalmente están cerca de grandes hoteles o cuentan con su propio hotel, restaurante, cafés, disco, canchas de golf o canchas de tenis. Deben de ser confortables sus instalaciones y obviamente tener las instalaciones de lavandería, regaderas, agua, marina seca, ferretería, muelles con abastecimiento de combustible, etc. Estos espacios de crecimiento deben de tenerlo todo a su alcance y poder tener acceso a sitios arqueológicos o típicos para tener éxito turística mente. Debido a ello la propuesta del proyecto Club de Yates y Marina "El Dorado" pretende ser una de las mejores Marinas del Golfo de México, ya que Veracruz encierra estas características antes mencionadas.

Es importante que en la realización de este proyecto se tenga la aprobación del gobierno del estado, porque al ser de esta magnitud requiere de la ayuda de todas sus autoridades y pobladores.

TESIS CON  
FALLA DE ORIGEN

Es necesario conocer los factores naturales: tierra, agua, vegetación, relieve y suelos para desglosarlos y reunirlos en un todo y así involucrarlos directamente con el diseño del proyecto. Lo que se busca con el proyecto de la marina es generar y transmitir la esencia natural de la región, aprovechando, involucrando y protegiendo el entorno del lugar, en vez de arrasarlo, ignorarlo o desconocerlo. Este estudio se encuentra plasmado en el contenido del Capítulo V.

La Marina es un encuentro con la naturaleza y con uno mismo, pues la gente va en busca de este espacio porque quiere salir de la rutina de la ciudad, buscando tranquilidad, diversión y mejorar su calidad de vida. Este espacio permite al hombre, a la mujer, al anciano y al niño reencontrarse con sus vínculos más primordiales de la vida y sus procesos; en una marina se da el aspecto de "la fenomenología de lugar y movimiento que consiste en la dimensión del fluir que se hace presente, por ejemplo, cuando los árboles y el agua son movidas por la brisa del mar, o cuando la luz y el tiempo crean una atmósfera que le confiere multidimensionalidad a un lugar, generando una particular percepción del estar ahí". Que es lo que se pretende con el proyecto.

TESIS CON  
FALLA DE ORIGEN

En el pasado remoto de México podemos hallar ejemplos notables de las civilizaciones que encontraron una exitosa fórmula de relación armónica entre el medio natural y aquello hecho por el hombre, tal es el caso de Tenochtitlán; sin embargo, en la propuesta del proyecto de la Marina se pretende que se tengan espacios cerrados, en el edificio y las estructuras, y que por otra parte los espacios abiertos como jardines, mar, río y transporte.

#### 4.3. ANÁLISIS DE LAS PRINCIPALES MARINAS DE INTERES TURÍSTICO EN MÉXICO.

##### 4.3.1. MAZATLAN, SINALOA

Ciudad próspera del siglo XIX y capital del estado de Sinaloa de 1859 a 1873, puerto comercial con una historia muy rica. Goza de abundantes recursos pesqueros en su mar adentro y de la fenomenal riqueza de los humedales circundantes. Ubicada cerca de la entrada al Golfo de California, su proximidad al Trópico de Cáncer le garantiza un clima benigno durante todo el año, mientras que las planicies de aluvión que separan la costa de la Sierra Madre Occidental proporcionan al estado el 80 por

TESIS CON  
FALLA DE ORIGEN



ciento de sus ingresos provenientes de una de las tierras más fértiles en el mundo.

Con una población de medio millón de personas, Mazatlán es la terminal marítima para los ferris que van y vienen de La Paz, Baja California. Sus costas incluyen un trecho de casi veinte kilómetros de playa de arena blanca sobre la cual se levanta un grupo de hoteles con todas las comodidades que incluyen campos de golf y marina. La pesca deportiva resulta aproximadamente siete mil picudos capturados, etiquetados y liberados cada año. Mazatlán mantiene todas las industrias de servicio que le brindan autosuficiencia y autonomía.



Figura 10. Embarcaciones pesqueras en Mazatlán

La demografía, la geografía, la economía y otros caprichos del turismo internacional han posesionado a Mazatlán como una atracción de tres y cuatro estrellas; sin embargo, casi todo el mundo parece estar de acuerdo con el status que tiene. Probablemente se deba a que la

TESIS CON  
FALLA DE ORIGEN

cifra de un 11 por ciento para el turismo no es tan desalentadora para Sinaloa, un estado que a diferencia de otros no depende de la industria del turismo.

La caracterización de Mazatlán es responsabilidad tanto de la imagen que se ha creado como de la calidad y cantidad de sus ofertas turísticas. Los estándares que se imponen se retroalimentan gracias al público interesado en mantenerlo.



Figura 11. Vista de noche de Mazatlán

TESIS CON  
FALLA DE ORIGEN

Sus visitantes son, en su mayoría, estadounidenses que traen consigo ese aire informal y festivo que solo requiere sol, buena comida, un poco de diversión nocturna y un sitio limpio con aire acondicionado para dormir, nada muy elegante.



Figura 12. Foto de las playas de Mazatlán

Muchos eligen traer sus autos o sus casas rodantes y permanecer aquí durante el invierno mientras que sus lugares de origen se congelan. Mazatlán es ideal para este tipo de viajeros que tiende a congregarse a lo largo de las costas vírgenes de la península de Baja California, conectada a Mazatlán por el ferry que transporta autos. Estos visitantes son la mayoría canadienses, por lo tanto esta ciudad está al alcance del dólar canadiense y es una sorpresa agradable en

TRABAJO CON  
FALLA DE ORIGEN

contraste con los altísimos precios de Los Cabos y Cancún. De hecho, cuando estos residentes temporales llegan para su estancia anual en México, les resulta sencillo encontrar hospedaje (o un lugar para estacionarse) y disponerse a pasar medio año a la orillas del mar.

Mazatlán es una ciudad limpia con un transporte público excelente, con buena comida, con la mayoría de sus mercados al aire libre, con una arquitectura colonial, bellezas naturales, buenos precios y una hospitalidad.

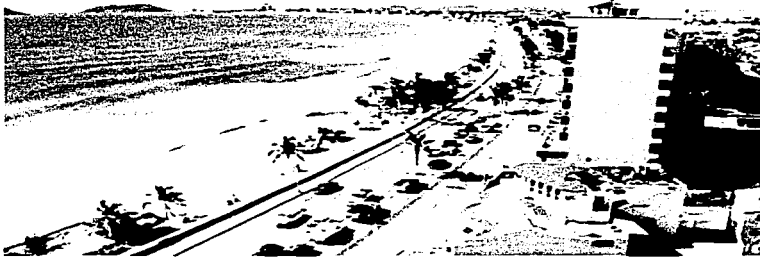


Figura 13. Foto de la Playa de la Zona Dorada de Mazatlán

TEMA CON  
FALLA DE ORIGEN

Con sus hoteles cinco estrellas como El Cid y Pueblo Bonito, sus exclusivos centros nocturnos y un puñado de restaurantes excelentes, Mazatlán tienen algo para todos sus visitantes. A lo largo de la bahía, desde el pueblo viejo hasta la Zona Dorada, encontrará lo que busca cómodamente montado en uno de esos minibuses abiertos conocidos como *pulmonías*. Así que, ¿a quien le importa que categoría se le haya adjudicado? Mazatlán es una ciudad espléndida y seguirá siéndolo como lo ha sido desde los años cincuenta para quienes buscan comodidad y precios.<sup>(31)</sup>

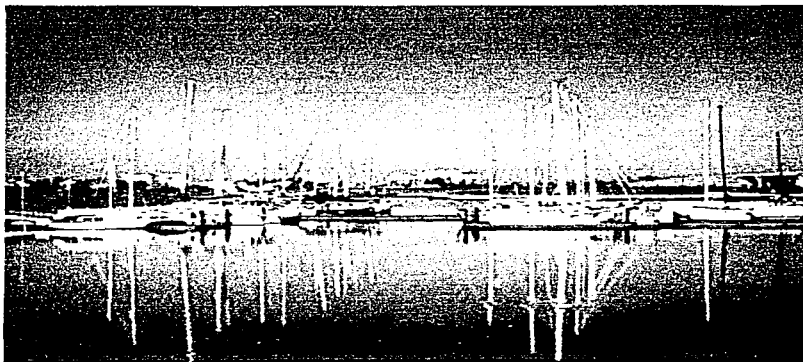


Figura 14. El Club de Yates

<sup>(31)</sup> Callanan Mark. "Mazatlán, Yates y Villas" Rev. No. 37, p. 38

#### 4.3.2. MARINA EL CID, MAZATLÁN

El Mazatlán de hace 30 años contaba solo con un par de hoteles en la playa, su pueblo y su puerto eran los centros de actividad comercial y social, los vastos trechos de playa al norte de la ciudad estaban virtualmente desiertos; pero una persona con vista al futuro pensó en ofrecer al turista un campo de golf, dejándose llevar por un presentimiento, sustituyo el mar por la tierra.

El campo de golf original de nueve hoyos fue esculpido en una área baldía (ahora el corazón de la zona Dorada) y tuvo éxito inmediato; en esos días la popularidad de Mazatlán iba en aumento y sus escasos hoteles estaban siempre a reventar. El empresario Julio Berdegué hizo lo que correspondía y construyo su propio hotel el Granada, en el campo de golf. Este seria el nacimiento del importo El Cid.

Pero el golf no era el único atractivo de Mazatlán, su clima, su pesca deportiva mundialmente reconocida y el hecho de que muchos turistas prefieren la arena en la playa y no en un bunker, motivaron a don Julio a construir el hotel La Castilla en la playa de enfrente uniendo así el mar y la tierra en un solo establecimiento

TESIS CON  
FALLA DE ORIGEN

mediante un puente entre ambos hoteles.

Este empresario con su gran sentido de la oportunidad, construyó en 1980 la enorme torre de 28 pisos El Moro unida a La Castilla por una alberca y arcadas comerciales. El turismo en esta época florecía, los mercados tanto nacionales como internacionales estaban en su apogeo; México y Mazatlán prosperaban, con ello los indicadores económicos apuntaban al cielo. Los nueve hoyos aumentaron a 18 hoyos y la demanda de cuartos impulso la construcción del El Moro.

El concepto de centro *vacacional* El Cid estableció la conexión vital entre el hotel y las actividades turísticas: *el golf por la puerta de atrás, la playa por la de delante*. La felicidad era casi completa y el paquete perfecto finalmente se consolidaría con una Marina para embarcaciones recreativas.

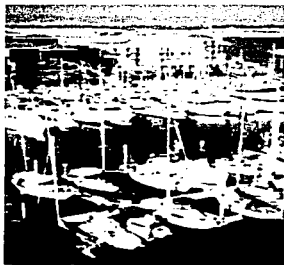


Figura 15. Marina El Cid

TEL. 10N  
FALLA DE ORIGEN

El éxito de la Marina El Cid fue tal que pronto resultó insuficiente, provocando que las propiedades del interior se rodearan de canales para formar así una red de comunicaciones a la marina. El campo de golf creció, con otros nueve hoyos intercalados en las falanges entre los canales y calles residenciales. Dentro de esta comunidad bardeada de 500 ha, que rodea la Marina y el campo de golf, existen más de mil casas y la Marina tiene para 90 embarcaciones y está ahora en un proceso de expansión para dar cabida a unos cincuenta peines más.



Figura 16. Embarcaciones de la Marina El Cid

Esta explosión del dominio de bienes y raíces le otorga él título de "MEGA RESORT", al desarrollo El Cid, este hecho se debe a Don Julio Berdegué "en su visión para los negocios, su amor por Mazatlán y su incontestable fe en su éxito como ciudad y centro vacacional.

TESIS CON  
FALLA DE ORIGEN





Figura 17. Los canales y las residencias de la Marina

En este complejo turístico puede tener su casa para las vacaciones o simplemente pasar unos días ahí. El Cid ofrece todas las opciones desde rentar, comprar o compartir un condominio o quedarse en una habitación en el hotel de la playa, el del campo de golf o el de la marina; puede vivir en su propio barco o tenerlo en el muelle privado de su propia residencia.

Amarrar una embarcación frente a la casa en aguas mexicanas es un sueño acariciado por muchos, con el objeto de comercializar las propiedades en Marina el Cid, Don Julio abrió una franquicia de Century 21, que por su alcance y prestigio internacional captará la mayor audiencia posible. La Marina el Cid representa el sueño de muchos, amarrar el bote frente a la casa y tener acceso directo al mar.

TESIS CON  
FALLA DE ORIGEN

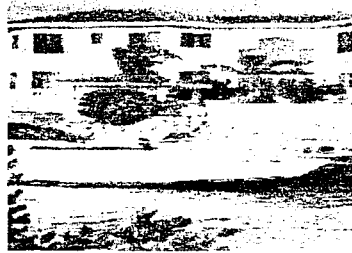


Figura 18. Embarcaciones frente a las residencias

Las estadísticas del Mega Resort El Cid se asemejan al inventario completo de establecimientos turísticos en una ciudad mediana: cuatro hoteles, 12 salones de conferencias, campo de golf con 27 hoyos, nueve canchas de tenis, spa y gimnasio, programas para niños, marina, club de yates, escuela de velero, flota para pesca deportiva, cinco restaurantes, seis fuente de sodas, disco, bar y servicio a cuartos para 1,300 camas. El Resort ofrece sus propias excursiones que van desde las eco turísticas hasta los paquetes históricos y culturales. Todo esto lo hace un lugar exclusivo para descansar y divertirse.

**TESIS CON  
FALLA DE ORIGEN**

Ofrece como característica principal tener playa al frente con una Marina y Club de Yates, puede jactarse de tener 3.5 millas de canales navegables, el aire se abre

paso a través del Golfo para llegar al Océano Pacífico, donde Mazatlán con sus playas blancas, agua cristalina, el deporte acuático y su pesca internacional se conjugan para hacerlo un lugar único.

Puede tener su propiedad o recurrir a rentar una propiedad en una comunidad residencial, con su muelle privado con disposición de canales navegables directo al mar.

El Cid de Mazatlán tiene capacidad para 90 embarcaderos, para un largo de 120 pies, electricidad de 110/120 wats y 30&50 amperes, agua, reparación, ferretería, hotel, cable para televisión, regaderas, lavandería, mercado, restaurantes, campo de golf, antena vhf 16 y en sus embarcaderos cuenta con las instalaciones de tener ductos de gasolina y diesel; se puede decir que es una de las Marinas más completas que existe en el país.

TESIS CON  
FALLA DE ORIGEN

Como ocurre con todo centro vacacional, éste ha creado su propio futuro pero también se ha dejado moldear por las exigencias externas, y el resultado es una curiosa mezcla de patrones que sufre una transformación de

ESTA TESIS NO SALE  
DE LA BIBLIOTECA

otros lugares costeros. <sup>(32)</sup>



Figura 19. Cruceros

#### 4.3.3. MANZANILLO, COLIMA

El puerto de Manzanillo, perteneciente al estado de Colima, se creó con la conquista de los españoles, primero fue establecido por los europeos en 1532 y fue utilizado como un puerto de partida para las expediciones españolas. La abundancia de madera que había en este lugar motivó a Hernán Cortés a construir el primer buque latinoamericano en 1531, en 1564 se realizó la primera expedición hacia Filipinas y partió precisamente desde esta ciudad. Por otro lado,

<sup>(32)</sup> Callanan Mark., "Don Julio" Yates y Villas" Rev. Num. 37, p. 32. México 1999.

embarcaciones subsecuentes llevaron a descubrir Baja California Norte y Sur.

En Manzanillo hay sol durante casi todo el año, la temperatura por lo regular es de 25° C la mínima y 33° C la máxima; en invierno desciende a los 18°C.

Actualmente, Manzanillo esta dividido en dos zonas: el centro y el lujoso centro turístico fundado en la década de los setenta. El puerto es aprovechado por sus conexiones férreas con el interior de la República Mexicana, pues hay que recordar que este lugar es la puerta del país para negociar con la cuenca del Pacífico.

Manzanillo cuenta con hoteles, que tienen todos enormes piscinas y playas excelentes, oportunidad de escoger diferentes actividades, como un refrescante chapuzón, una caminata por la playa, un paseo a caballo o un buen rato de diversión en las múltiples atracciones acuáticas, ya sea recorridos por kayak, bicicleta, moto, esquí, paseo en yate, etc.

TRIPS CON  
FALLA EN EL ORIGEN



Figura 20. Deportes acuáticos Manzanillo

Manzanillo tiene 20 kilómetros de playas a lo largo de la bahía y un lugar de acantilados que te impactan por la furia de sus aguas; Sin embargo, si quieres sentirte más seguro la opción es San Pedrito, un lugar tranquilo para asolearse y bañarse, o si prefieres pasar el día disfrutando de su oleaje, llega cuando comienza a salir el sol para presenciar la algarabía de los pelicanos, que se encuentran en el extremo norte de esta pequeña playa enmarcada por rústicas palapas y donde se puede comer agustamente. En total hay once playas más para conocer como: Olas Altas, Playa Azul y Miramar. Cualquiera que se elija esta a 20 minutos y en todas ellas se puede nadar, asolearse y distraerse con la gran variedad de deportes acuáticos, pero la última es una de las más grandes y hermosas del puerto, la más recomendable.

TESIS CON  
FALLA DE ORIGEN



Figura 21. Bahía de Manzanillo

Manzanillo cuenta con un puerto donde se realizan actividades portuarias y de comercio. El muelle, donde llegan impresionantes cruceros y barcos de carga, representa toda una lección portuaria, pues llegan toneladas de productos y se transportan desde frutas y semillas, hasta automóviles y acero.

En la zona hotelera se encuentra la Marina Las Hadas del hotel del mismo nombre.<sup>(33)</sup>

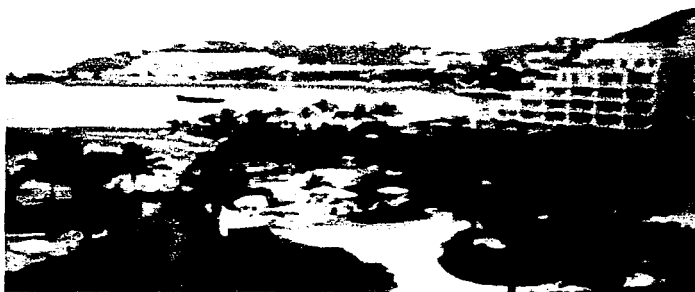


Figura 22. La zona hotelera de Manzanillo

<sup>(33)</sup> Callanan Mark. "Don Julio". Op cit. P. 35-37.

#### 4.3.3.1. MARINA DEL HOTEL LAS HADAS

De los destinos de playas que hay en México, Manzanillo tiene un encanto especial, pues además de la belleza del mar, es uno de los mejores lugares para el descanso y la distracción que cuenta con la Marina las Hadas.



Figura 23. Marina Las Hadas en Manzanillo

La Marina de las Hadas es un gran atractivo, porque Manzanillo es mundialmente conocido por ser un destino acuático por excelencia, aclamado como la capital mundial del pez vela. Famoso también por su torneo nacional (en Febrero) e internacional (en Noviembre) de captura de este impresionante ejemplar marino,

TESIS CON  
FALLA DE ORIGEN



cuando los mejores momentos para pescar son durante el amanecer y el atardecer.



Figura 24. El Hotel las Hadas con su marina

La Marina se encuentra en una bahía protegida por un rompeolas, tiene capacidad para 70 embarcaciones, capacidad de largo de 70 pies; las instalaciones con que cuenta son agua corriente, hotel, regaderas, lavandería, campo de golf, restaurante, antena de radio de 16 VHF y electricidad de 110/220 wats.

La arquitectura que predomina en sus casas, hoteles y en misma Marina es de tipo Mediterráneo, como lo apreciamos en la figura 25.

TESIS CON  
FALLA DE ORIGEN

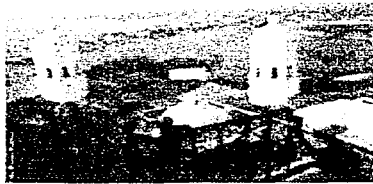


Figura 25. Arquitectura predominante en Manzanillo

Cualquier época del año es buena para visitar Manzanillo, por su agradable temperatura; sin embargo, el turismo europeo llega en Noviembre hasta marzo, tanto norteamericano como canadiense. Esta ciudad cuenta con inmejorables atracciones, pero sobre todo la Marina que ofrece tanto a mexicanos como a extranjeros la práctica de la pesca y por obvio su torneo nacional e internacional del pez vela; por esta clase de deportes y su infraestructura, su arquitectura mediterránea, su vista, sus escenarios naturales y muchas otras características es razón para visitar Manzanillo.<sup>(34)</sup>

<sup>(34)</sup> Callanan Mark. "Don Julio" op cit. P. 40-42.

#### 4.3.4. SAN CARLOS. MARINA REAL, SONORA

San Carlos, marcado de forma natural por los picos gemelos de Teta Kawi, une al desierto de Sonora con el mar de Cortés. La ciudad de Cuaimas se encuentra a poca distancia y brinda a los visitantes el sabor del viejo México, con una temperatura en verano de 24° C a 32° C y en invierno de 18°C a 27°C.



Figura 26. Marina Real. San Carlos, Sonora



Figura 27. Embarcadero de la Marina Real

TESIS CON  
FALLA DE ORIGEN

Esta Marina se encuentra dentro de la Bahía de Sonora, en la orilla sur de la playa "Catch", llamada así desde que se filmó aquí la película del mismo nombre, a unos cuantos kilómetros de San Carlos.

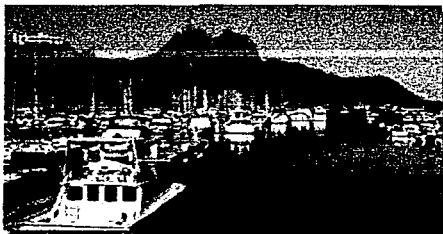


Figura 28. Embarcaciones de la Marina

La marina está protegida por un dique, guarecida detrás de unas dunas, es el centro de un grupo de casas frente a la playa y un edificio de apartamentos de condominios, todos construidos por el Sr. Octavio Llano de Costa del Mar. La entrada a la marina está protegida de la marea, y los rompeolas le dan protección extra contra las posibles tormentas de verano.

TRICOM  
FALLA DE ORIGEN

A causa de su ubicación y entrada bien protegida, la marina se considera un lugar seguro para anclar durante la temporada de huracanes. Cuenta con 356 embarcaderos con servicio completo, capacidad de largo de 60 pies, profundidad de 9 pies, marina seca, reparación, regaderas y antena VHF de 16; los flotadores de concreto están todos equipados con agua y electricidad (110/220 wats); tiene un muelle de combustible que abastece gasolina y diesel, con un servicio de bomba. No hay otros servicios en tierra para los usuarios de la marina y los almacenes más cercanos están en San Carlos, donde se encuentran los servicios de transportación, hospedaje, restaurantes, bares y discotecas.<sup>(35)</sup>

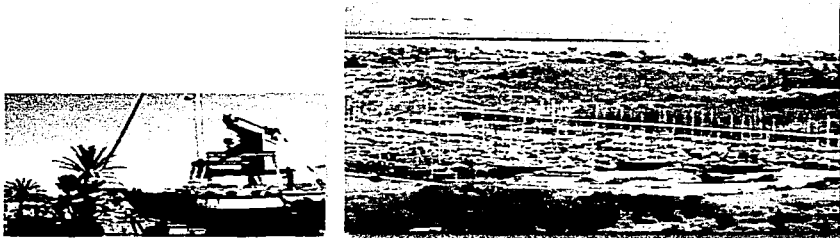


Figura 29. Marina seca

EN  
FALLA DE ORIGEN

<sup>(35)</sup> Interval "Guía de Complejos Turísticos" Edit. Interval. International, Edic. América Latina. México 2000-2001.

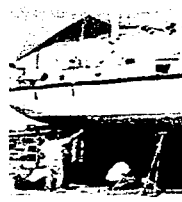
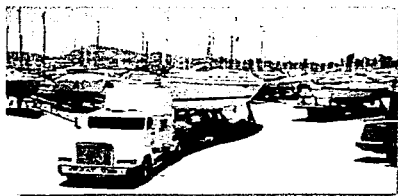


Figura 30. Transporte y mantenimiento de las embarcaciones

#### 4.3.5. IXTAPA, ZIHUATANEJO, GUERRERO.

Ixtapa Zihuatanejo se localiza en el estado de Guerrero, en la costa del Océano Pacífico, a unos 240 kilómetros de la ciudad de Acapulco (al norte). La temperatura promedio diario es en verano de 24°C a 28°C y en invierno de 24°C a 27°C, esta ciudad fue concebida desde su creación como un lugar dedicado al turismo y sus necesidades, por lo que aquí se encuentra desde restaurantes, discotecas, boutiques y una marina.

Como todo buen centro turístico playero en nuestro país, los deportes acuáticos son ilimitados, se puede practicar buceo con equipo o sin él, velero, esquí acuático, surfing, natación, pesca de todas las especialidades como Marlin, pez vela, atún, dorado, pez

TESIS CON  
FALLA DE ORIGEN

gallo y muchas más; además de excursionismo, golf y tenis, en fin, lo que quiera incluyendo tirarse al sol y disfrutar del paisaje.

Lugares para visitar: Playa las Gatas, donde se encuentra el faro para una hermosa vista; Playa Larga, se ubica frente al desarrollo turístico de Ixtapa; Playa Vista hermosa, que se encuentra rodeada de barrancas, techadas por el verdor de la vegetación selvática y oleaje moderado.<sup>(36)</sup>



Figura 31. Localización de Zihuatanejo y sus playas

#### 4.3.5.1. MARINA IXTAPA

TESIS CON  
FALLA DE ORIGEN

Ubicada en el desarrollo turístico de Ixtapa, tiene la característica de que su bahía es muy pacífica y que está absolutamente protegida, por lo que siempre el

<sup>(36)</sup> Secretaría de Turismo. "El turismo en síntesis". Gastrotur, Rev. Num 216. Mayo-Junio, México, año. 2000.

agua esta calmada, transparente y cálida, rodeada por un paisaje de exuberante vegetación.

Es todo un espectáculo para visitar ya que por su gran tamaño recibe cientos de yates y botes de todo el mundo, cuyos dueños son atraídos por la pesca del pez vela y el marlin negro y azul. La bahía tiene un encanto de tranquilidad, belleza y seducción por lo que los navegantes se estacionan por semanas para disfrutar de la buena vida antes de levar anclas.

La Marina de Ixtapa ofrece buceo categorizado para principiantes, intermedios y expertos, un club de golf Marina Ixtapa, que se abrió en 1994 y es famoso por sus campos con canales que proporcionan rutas de recreación y transportación náutica entre las villas privadas. En la Figura siguiente se aprecia la vista de la bahía donde se ven yates de varias partes del mundo en busca de buena pesca y la vista de las casas con los canales y puentes entre las villas.

TESIS CON  
FALLA DE ORIGEN



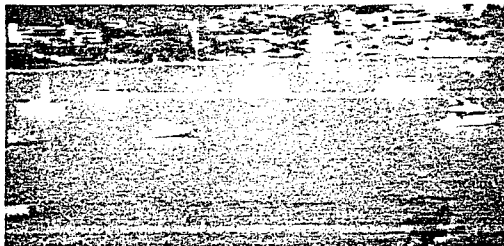


Figura 32. La marina de Ixtapa

La marina cuenta con 621 embarcaderos, con servicio completo, largo de la embarcación de hasta 119 pies, profundidad de 7 pies, electricidad de 110/120 wats, hotel, agua, regaderas, lavandería, mercado, restaurante, campo de golf, antena vhf 16 y aabastecimiento de diesel.

Ixtapa Zihuatanejo es uno de los destinos con lo mejor de dos mundos paradisiacos, es una de los lugares con playas hermosas del Pacífico, que combina el reluciente y moderno centro turístico de lujo que es Ixtapa con Zihuatanejo, que solo esta 6 kilómetros de distancia y que conserva el sabor añejo y nostálgico de un pueblo de pescadores.<sup>(37)</sup>

<sup>(37)</sup> Secretaría de Turismo, "Turismo en síntesis. Op cit.

#### 4.3.6. CANCUN, QUINTANA ROO

Quintana Roo, de asombrosas bellezas naturales y armónicos contrastes, nos sorprende con sus ruinas prehispánicas, testimonio del esplendor de la grandeza maya.

Es en este Estado donde se encuentra Cancún, el destino turístico concebido en 1968 por un grupo de banqueros que buscaron un sitio ideal para el desarrollo del Caribe, que hoy es el destino turístico más importante del país. Cancún tiene una población de 500 mil habitantes y recibe un promedio de 3 millones de turistas anuales que aportan el 35 por ciento de divisas que ingresan al país.

Cancún se ubica en la costa oriental de México, adentrándose en el Mar Caribe, con una temperatura promedio diario en verano de 26°C a 29°C y en invierno de 26°C.

TESES CON  
FALLA DE ORIGEN

Cancún es conocido desde hace años como centro de la pesca de alta mar, también goza de justa fama por la calidad de sus deportes: el esquí acuático, la tabla vela y el golf. Está conformada por su zona hotelera con 23 kilómetros de playas de fina arena blanca, bañada por las tibias aguas azul turquesa del mar caribeño y grandes centros de hospedaje con mas de 24 mil habitaciones; centros comerciales de primer nivel, restaurantes para satisfacer a los más exigentes comensales y las marinas acuáticas. En la ciudad de Cancún está el Puerto Juárez, punto de cruce hacia Isla Mujeres y también se encuentran ruinas mayas como el Meco en Punta Sam, y El Rey y Las Pinturas en la zona hotelera.

Desde sus inicios, Cancún contó con carretera, aeropuerto, hoteles construidos con la infraestructura de Fonatur, organismo del gobierno federal encargado de la creación de este magno complejo turístico, y hoy la isla entera está poblada por lujosos hoteles de cadenas internacionales como el Ritz-Carlton, el Melia, el Hilton, los Fiesta Americana, Marriott, Sheraton, Camino Real, entre otras.

TRIS CON  
FALLA DE ORIGEN



Figura 33. Zona hotelera de Cancún

Cancún se divide en dos sectores: la ciudad y la zona hotelera; su avenida principal es Tulúa, en la que se ubica el comercio y la presidencia municipal, esta calle al este entronca con la avenida Kukulcán que conduce hasta la zona hotelera. Esta ciudad por ser el destino turístico más completo de México contiene un buen centro de convenciones y varias marinas que se encuentran tanto del lado del mar como en la laguna interior Nichupté. Estas son: Marina Royal (localizada enfrente de los hoteles Omni y Royal Mayan), Marina el Rey, Marina Punta del Este, Marina Aqua world, Marina Barracuda y la Marina Aqua tours.

A continuación se presentaran las vistas de las marinas antes mencionadas.

TESIS CON  
FALLA DE ORIGEN



Figura 34. La Marina Royal



Figura 35. Marina Rey



Figura 36. Marina Punta del Este

TRON  
FALLA DE ORIGEN



Figura 37. Marina Aqua Word



Figura 38. Marina Barracuda

Como acabamos de mostrar las vistas de la Marinas existentes en Cancún, cabe mencionar que muchos hoteles cuentan con sus propios embarcaderos e instalaciones necesarias para sus comensales; sin embargo, nuestra investigación está basada en un directorio de Marinas en México, de lo que solo hace mención de la Marina Aqua Tours, por que es una de las que cuenta con todos los servicios necesarios para los

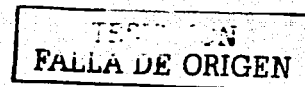
TESIS CON  
FALLA DE ORIGEN

turistas de la zona hotelera, en cambio las demás mencionadas anteriormente sólo cuentan con embarcaderos para un pequeño número de embarcaciones.

Es importante recordar que Cancún además destaca de otros centros turísticos por contar con los parques ecológicos Xcaret y Xei-Há, el acuario natural más grande del mundo donde sus caletas, lagunas y cenotes integran un mágico lugar que atrae a toda clase de turista.<sup>(38)</sup>

#### 4.3.6.1 MARINA AQUA TOURS, CANCUN

La Marina Aqua Tours se encuentra protegida de las inclemencias del mar por la Laguna Nichupte, pero se comunica con el mar del Caribe por el canal de Playa Linda. Esta marina se encuentra en el Boulevard Kukulcan en la Zona hotelera, de lado de la laguna y del otro lado de la Bahía de Mujeres, las instalaciones de playa Tortugas.



<sup>(38)</sup> Schiafino Concepción. "Cancún Q.R." *Gastrotur. Rev. Num. 15*, año 2000. México.

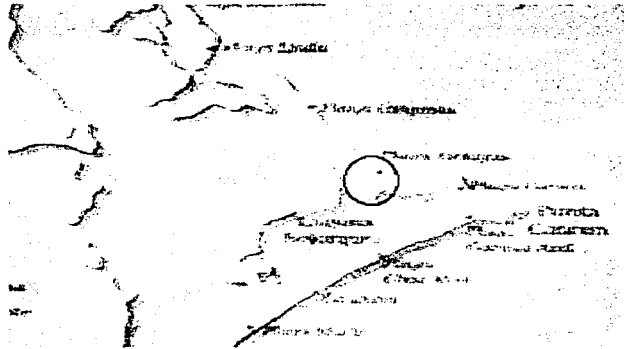


Figura 39. Localización de la Marina Agua Tours dentro de la isla

Las instalaciones con las que cuenta la marina son: 70 embarcaderos, capacidad de largo de 50 pies, profundidad 5 pies, tiene pasillos de concreto equipados con agua, electricidad de 110/220 wats., muelle de combustibles para gasolina y diesel, servicio para los usuarios de regaderas y antena de radio de 68 VHF. Además ofrece paquetes como Tour la Jungla, el gran juego de la pesca, aventuras del esquí acuático, aventura esnorqueliando y paseo a isla mujeres; dichos paquetes marcan en que consisten, a que se tiene derecho y el tiempo de expedición.

TESIS CON  
FALLA DE ORIGEN



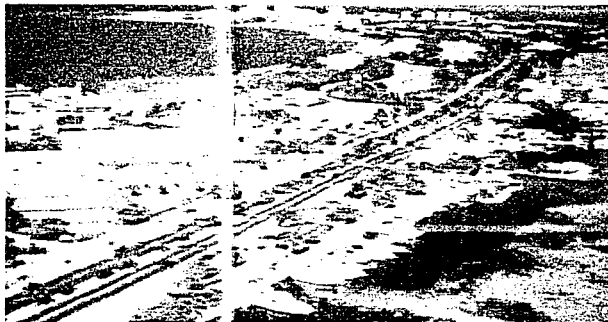


Figura 40. La Marina Aqua Tours

Por esto y muchas cosas más, Cancún es el centro turístico principal de México y el preferido de los deportes acuáticos, pues es un destino completo para unas espléndidas vacaciones. <sup>(39)</sup>

<sup>(39)</sup> Schiafino Concepción. Cancún Q.R. ibidem.

**CAPITULO V.****"CLUB NAUTICO EL DORADO"****ZONA SUR DEL MUNICIPIO DE BOCA DEL RIO VERACRUZ.****(ESTUDIO-PROYECTO)****5.1. ESTUDIO URBANO GENERAL DEL MUNICIPIO DE BOCA DEL  
RIO VER.**

Como ya anteriormente se ha dicho, la zona conurbada de Veracruz con el municipio de Boca del Río, ofrece una novedosa y dinámica faceta que contrasta con el Veracruz tradicional. Esta zona tiene una infraestructura que abarca hoteles, restaurantes, centros nocturnos, plazas comerciales y centro de convenciones; así como cuenta con un sistema

TESIS CON  
FALLA DE ORIGEN

hidrológico de mucha importancia para el desarrollo y construcción de marinas o clubes náuticos, ya que cuenta con la laguna de Mandinga, el estero, la isla del amor y el río Jamapa que desembocan el mar.

A partir de las dos últimas décadas el municipio de Boca del río se ha convertido en uno de los polos turísticos más dinámicos de la entidad, el cual dejó de ser un apacible pueblo de pescadores para colocarse a las márgenes del río Jamapa.

Del centro de la población destaca su Boulevard ribereño, alineado a la orilla del Río Jamapa; excelentes restaurantes de mariscos a la orilla del mismo río y del estero; su zócalo que se complementa con el Palacio Municipal; la Iglesia tipo colonial de Santa Ana, que contribuye a darle un toque tradicional al centro con la belleza de su sencillez; y los pescadores en sus piraguas que le dan un toque pintoresco al municipio.

155-3 CON  
EMEA DE ORIGEN

### 5.1.1. Localización Geográfica.

El municipio de Boca del Río Veracruz se localiza en la llanura costera del Golfo de México a 2 m, SNM. Entre los 19° 17' de latitud norte y los 96° 08' de longitud oeste. Al Sur de la Ciudad de Veracruz, al norte del municipio de Alvarado, al este con el Golfo de México y al Oeste con la Zona Conurbada de Veracruz boca del Río.

Cuenta con vías de comunicación terrestre, área y marítima, ya que forma parte de la conurbación de Veracruz boca del Río.

Por carretera se comunica con las poblaciones de Alvarado y Cuenca del Papaloapan, sur del estado de Veracruz; con Jalapa a 120 Km.; con Córdoba a 129 Km., y con otras pequeñas poblaciones del estado de Veracruz, lo que nos indica que su situación geográfica es ideal para la creación de marinas, principalmente para este fin la zona sur del municipio denominado el "estero y la isla del amor" donde se encuentra elaborado este estudio.

TESIS CON  
FALLA DE ORIGEN

### 5.1.2. Terreno.

Este centro Urbano se encuentra asentado sobre sedimentos litorales y aluviales del periodo reciente, al occidente de esta zona hay extensos depósitos de conglomerados del Terciario y tectónicamente está en una región penisísmica, se levanta en un valle que está semirodeado por una cadena de médanos o dunas.

La totalidad de los terrenos que rodean esta zona son aptos para la implementación de sistemas agropecuarios de alto rendimientos. Por otra parte, en la zona no existe vegetación susceptible de ser aprovechadas para fines forestales.

### 5.1.3. Clima.

En la región se presenta un clima húmedo, caluroso con lluvias en verano; la temperatura media anual es de 28.3°C, sus temperaturas máximas extremas se dan en el mes de mayo y junio con valores entre 35 y 40° C, así. La precipitación total anual es de 1 700 Mm., se presentan dos

TESIS CON  
FALLA DE ORIGEN

máximas de lluvia al año, una en julio con 375 Mm. y otra en septiembre por la influencia de ciclones con 350 Mm., la mínima precipitación ocurre en marzo con sólo 14 Mm. Por su cercanía con el mar esta zona esta sujeta a efectos de ciclones y vientos muy fuertes del norte en ciertas épocas del año, los cuales son algunos fríos y húmedos, ocurren de fines de septiembre a marzo, aunque en abril y mayo todavía se pueden apreciar alguno de ellos.

#### 5.1.4. Hidrología.

La hidrología de la zona conurbada de Veracruz-Boca del Río está constituida por ríos, lagunas, esteros, desembocadura de la laguna de mandinga y el mar.

El agua subterránea es relativamente abundante, la recarga supera a la demanda por lo que se puede incrementar la explotación que actualmente es de 69 a 75 millones de m<sup>3</sup>., pero el riesgo de tener una intrusión salina, la S.A.R.H. ha decretado una veda elástica que permite extraer el vital líquido para cualquier uso con ciertas precauciones.

TESIS CON  
FALLA DE ORIGEN

El agua aparentemente es abundante en esta zona, que generalmente se encuentra contaminada por las descargas de drenajes de potreros, de usos industriales y de las poblaciones y rancherías ribereñas, lo que hace que esta agua no sea apta para beber y que su uso para la recreación es con las debidas precauciones; pero con fines turísticos se puede mejorar la calidad de la hidrología de esta zona.

#### 5.1.5. Ecología y subsuelo.

La zona conurbada se encuentra sobre regosoles eútricos profundos de textura media, que se extiende hacia el noroeste y son aptos para las obras de ingeniería civil; sin embargo, en pequeñas áreas estos suelos contienen sales y sodio por lo que son corrosivos, ocasionando problemas a los materiales de construcción. Hacia el suroeste se presentan suelos profundos y arcillosos, los luvisoles crómicos que además de ser aptos para las actividades agropecuarias, no presentan problemas para el desarrollo urbano, lo mismo ocurre con los feozem lúvicos distribuidos en el sur.

TESIS CON  
FALLA DE ORIGEN

Localizada principalmente hacia la parte occidente de Veracruz se encuentra la selva baja caducifolia, este tipo de vegetación es el más abundante y está constituido por árboles menores que pierden sus hojas en la época de seca del año. Las prácticas agrícolas que se realizan en estas áreas provocan su estado perturbado.

Al sur hay vegetación se sabana, constituida por gramíneas y ciperáceas con algunos árboles dispersos; así mismo se encuentran manglares los que se desarrollan sobre áreas inundadas con aguas salobres.

La totalidad de los terrenos que rodean esta zona son aptos para la implementación de sistemas agropecuarios de altos rendimientos, por otra parte, en la zona no existe vegetación susceptible de ser aprovechadas para fines forestales.

La fauna en esta región es abundante, al igual que la pesca; las principales especies en el río son la mojarra, la jaiba, el langostino, el bagre, ostión, jaiba, cangrejo gigante azul y rojo, mojarras, tortugas de diversas especies y almejas; y en el lado del mar el pulpo,

TESIS CON  
FALLA DE ORIGEN



guachinango, pargo, mero, sábalo, pámpano, sierra, lisa, tortugas, pulpo, calamar, caracol, robalo, bacalao, naca, cazón, jaiba y tiburón. También forman parte de la fauna de este lugar los mapaches, zorrillos, tejones, conejos, tuzas, armadillos, coyotes, gaviota, pelícanos, garzas, patos gavilanes y palomas

La flora es de igual forma abundante, en las partes arenosas crecen en forma silvestre los nopales y cardos, y en los lugares más abiertos crecen la palma redonda, el uvero, cocuito, mulato, helechos, cornizuelo, mangle prieto y otros.

También encontramos el añil, plantas medicinales, alimenticias, hortícola, naranja, limón, melón, sandía, nance, y jobo; y de ornato como rosas, izoras, margaritas, buganvillas, framboyán y flor de súchel etc.

#### **5.1.6. Infraestructura.**

La infraestructura del municipio de Boca del Río está constituida por las vías de comunicación y el transporte, irrigación, electricidad, y por las viviendas del municipio.

TESIS CON  
FALLA DE ORIGEN

Respecto a las vías de comunicaciones y transporte se puede decir que se encuentra comunicada tanto por vía terrestre, como marítima y aérea. Así mismo cuentan con oficinas de correos, telégrafos, con líneas telefónicas y telegráficas, radiotelegráficos, microondas, servicios de telex, estaciones diversas de radiodifusoras en AM y FM y radios de onda corta y larga. Cuentan además con oficinas y terminales de transporte público federal para dar servicio de pasajeros tanto locales como foráneos; al igual que tienen carreteras y autopista que los comunican tanto con el sur de la república como con el centro y norte de la misma.

Las comunicaciones por vía aérea con las que se cuenta son el aeropuerto Heriberto Jara Corona de nivel nacional e internacional, y con la zona militar; por ferrocarril, con la terminal ferroviaria, que comunica con el sureste centro y norte de la república; y por vía marítima se cuenta con el Puerto de Veracruz, con servicios de carga, descarga y pasaje a nivel nacional e internacional.

TESIS CON  
FALLA DE ORIGEN

Con relación a la vivienda, existe en este municipio gran cantidad de viviendas modernas, edificios y hoteles que le dan su propia fisonomía a esta zona.

Esta área se encuentra perfectamente electrificada, ya que cuenta con una capacidad instalada muy elevada, y casi en su totalidad el municipio tiene electricidad, tanto para el servicio público, como para servicios particulares, servicios domésticos, para empresas de todo tipo y para la industria.

#### 5.1.7. CLUB DE YATES DE VERACRUZ.

Antes de hacer mención del Club de yates del puerto de Veracruz, es importante mencionar algunos antecedentes de otro club que existió en el mismo lugar donde actualmente se encuentra éste. Me refiero al "Club Regatas" el cual un grato recuerdo del Veracruz de ayer, según lo refieren algunos periodistas. No lo podemos mencionar como club de yates, pero si como un club o balneario que servía de recreación a los veracruzanos y como un pequeño antecedente del Club de Yates actualmente existente.

TEDE TUN  
FALLA DE ORIGEN

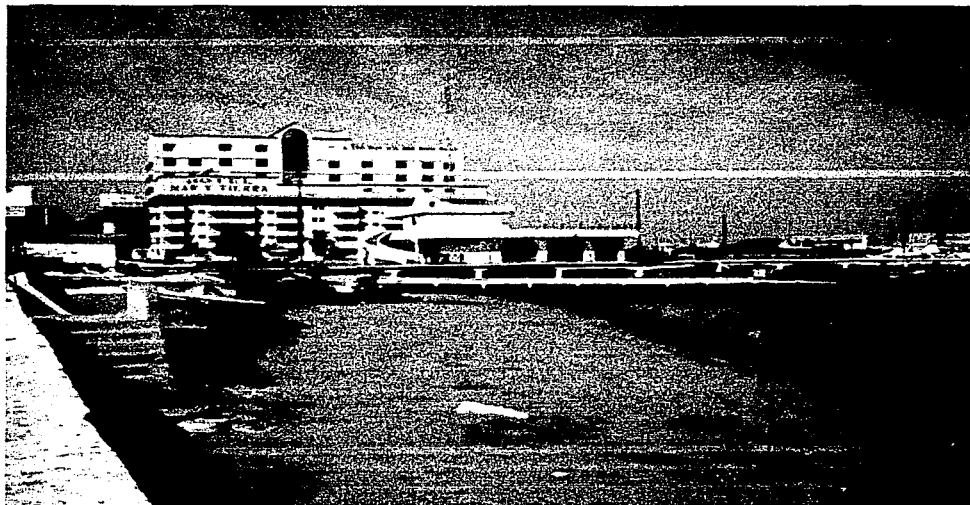


Figura 41. Club de Yates de Veracruz

Con el andar de los años el Club Regatas ya resultaba incosteable, por lo que Jorge Pasqué en un acto de mero romanticismo lo adquiere y lo mantuvo varios años hasta que le vendió al Sr., Elias Exome, quién mandó construir todas las casetas de concreto; pero al parecer que el destino se había ensañado con ese balneario, pues el ciclón de 1959 socavó la arena donde descansaban las bases de esta

TESIS CON  
FALLA DE ORIGEN

construcción y le metió un barco que lo destrozó en su totalidad.



Figura 42. Entrada del Club de Yates

El Club de yates actual inicia su construcción el 4 de agosto de 1958, contando con 12 socios y 10 embarcaciones. Actualmente cuenta con 78 socios y 50 embarcaciones y se encuentra ubicado en el Boulevard Manuel Ávila Camacho entre Sporting y Manuel Doblado en la zona Centro del Puerto de Veracruz. Constituido por régimen de propiedad federal, siendo propietaria la Secretaría de Comunicaciones y Transportes.

TRABAJO CON  
FALLA DE ORIGEN

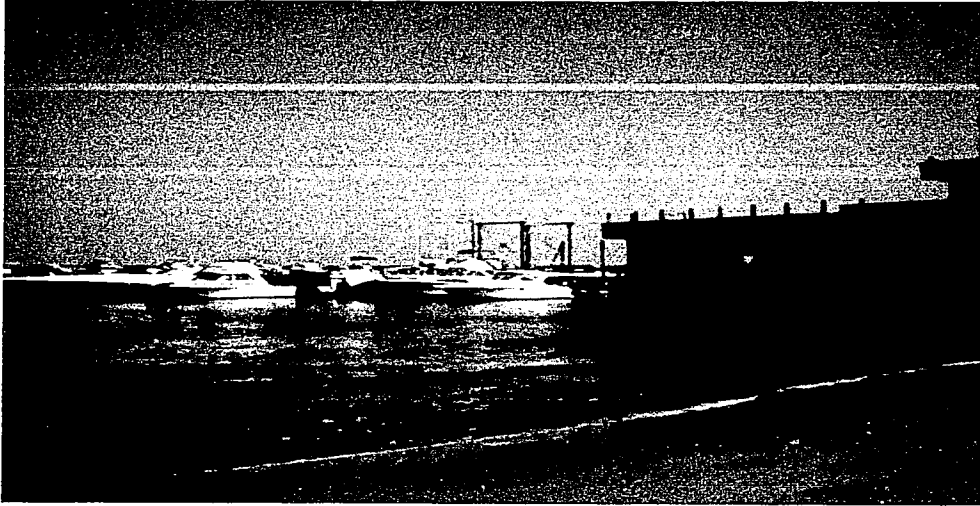


Figura 43. Embarcaciones del Club de Yates

El Club de Yates de Veracruz A.C., cuenta con una casa Club, un muelle, área para dar servicio de pintura y arreglo de embarcaciones fuera de agua, una plataforma para embarcaciones en reparación, bodega general y una rampa de botado de embarcaciones.

FALLA DE ORIGEN

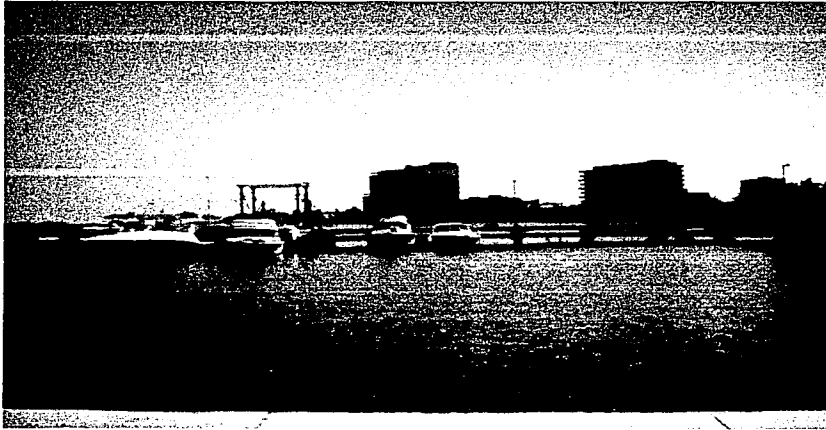


Figura 44. Muelle del Club de Yates

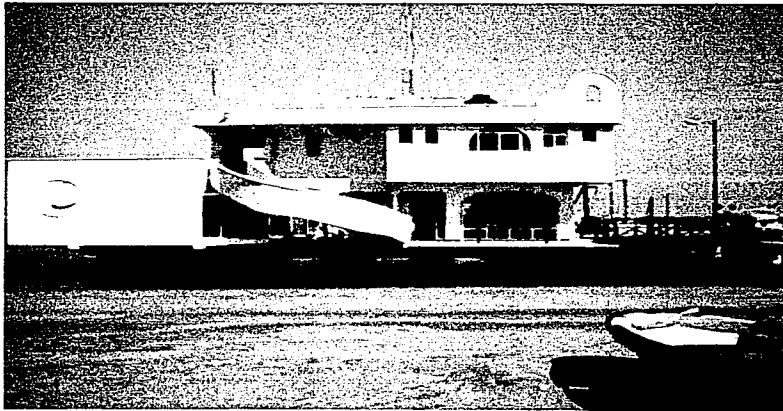


Figura 45. Inmueble del Club de Yates

TESIS CON  
FALLA DE ORIGEN

## 5.2. Descripción del proyecto.

El proyecto general podemos dividirlo en dos grandes áreas, una terrestre y una marina, la primera incluye el sector destinado al hotel ocupando un 55% de la superficie total del proyecto, que ha sido desarrollado a partir del eje de la línea costera del río Jamapa, eje que comienza con una dirección noroeste-sudeste, cambiando a una dirección oeste-este, cambio que configura y da carácter a toda la morfología de los edificios. Por otra parte desde el punto de vista funcional el edificio se resuelve en el típico esquema de las plantas nobles.

En el primer nivel y accediendo por una calle de servicio, que desfoga y separa el lado sur del hotel de la Marina, se encuentran las instalaciones del personal, las bodegas generales y de maquinarias; También por este corredor del hotel se alimenta y desecha sus residuos. Este lado sur funciona como la columna rígida del edificio concentrándose aquí la administración, las cocinas, los espacios de reunión de usos eventuales y las consiguientes circulaciones de estos servicios, ya que el lado norte, este y oeste son requeridos por funciones muy condicionantes como

TESIS CON  
FALLA DE ORIGEN



el acceso, que ocupa el lado oeste y las zonas de estancia y de disfrute de la vista de los pasajeros que ocupan los lados norte y oeste. Así tenemos que para la planeación del proyecto general habrá de tomarse en consideración lo siguiente:

En la planeación y construcción de esta área se incluyen: áreas de acceso general o principal, acceso estacionamiento, de lanchas, acceso a playas, acceso de servicio, áreas verdes, estacionamiento general, caseta de control, estacionamiento del hotel, hotel, área de raks, patio de maniobras, remolques, palapas, Snaks Bar, Jardines, chapoteaderos, depósitos para combustibles y bombas, área de juegos, palapas, restaurantes, albercas, jardines y locales comerciales. (Ver plano del Proyecto Turístico Marina y Hotel el Dorado)

El sector destinado a la Marina ocuparía aproximadamente un 45% de la superficie total del Proyecto que ha sido resuelto en el esquema de patio, con un área central de maniobras, rodeado por el espacio destinado para las embarcaciones en sus respectivos racks, el edificio que alberga las actividades administrativas, con bodegas y

TESIS CON  
FALLA DE ORIGEN

servicios de esta unidad, está resuelto, en un volumen prismático, compacto de dos niveles, la planta destinada a los depósitos, baños, espacios para el personal y actividades administrativas. La planta alta destinada a los socios con salones de recreación, lo cual se puede apreciar en la segunda área destinada a la Marina.

La segunda área o marina sobre el río Jamapa estará conformada por: escolleras y faro, 4 muelles flotantes para doce embarcaciones cada uno, lo cuales contarán con bomba de combustible. En el estero de Mandinga se ubicarán tres muelles flotantes con capacidad para 9 y 10 botes, rampa para embarcaciones, y en la colindancia con el fraccionamiento el estero se instalará el taller con bodegas para herramientas, repuestos, aceites y un cubículo con sala de recepción y de espera, gerencia, vestidores, y un área para el personal. (Ver plano del proyecto general "Proyecto Turístico Marina y Hotel el Dorado".)

#### **5.2.1. Localización y límites.**

El proyecto se encuentra localizado en la zona Sur del Municipio de Boca del Río Ver, con las siguientes

TESIS CON  
FALLA DE ORIGEN



**5.2.2. Dimensiones del terreno**

La superficie del terreno para este proyecto es de 1 has. Aproximadamente, distribuida en la siguiente forma: el sector destinado al hotel y todas las instalaciones en tierra ocupará un 55% de la superficie, y la destinada a la Marina ocupará un 45% de la misma superficie.

**5.2.3. Infraestructura.**

En la construcción de este proyecto se utilizarán materiales propios de la región.

**5.2.4. Construcción y diseño. Maqueta. Planos.**

Ver planos, fotografías, diseño y maqueta.

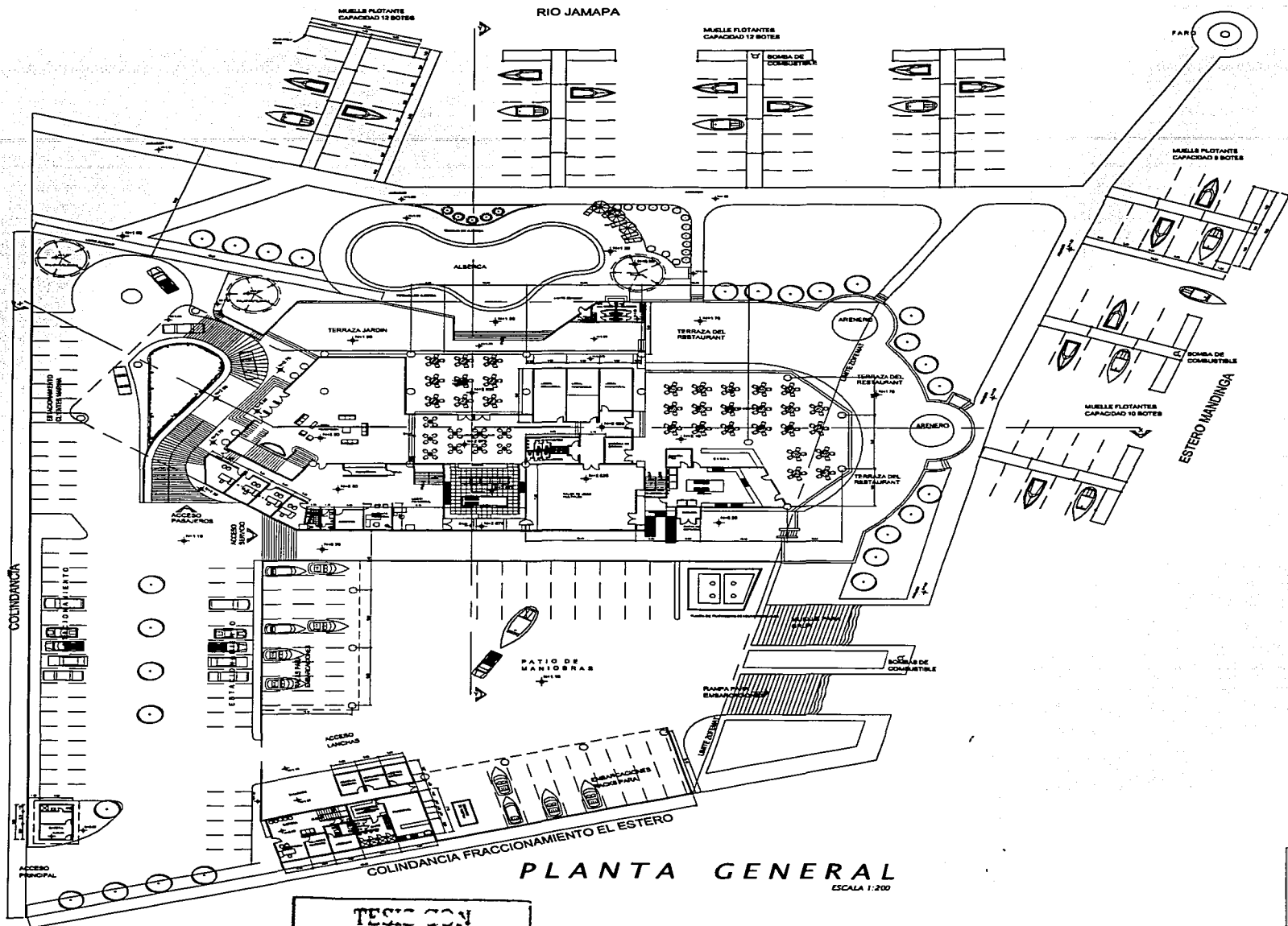
TRIS CON  
FALLA DE ORIGEN

## **5.3 PROYECTO "EL DORADO"**

### **5.3.1 PLANOS ARQUITETÓNICOS**

1. PLANTA GENERAL
2. PLANOS POR NIVELES
3. FACHADAS Y CORTES

FOLIA DE ORIGEN



**PLANTA GENERAL**

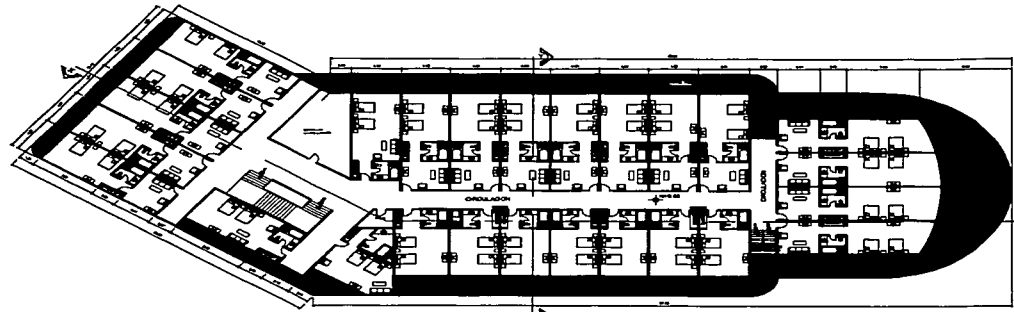
ESCALA 1:200

TESIS CON FALLA DE ORIGEN

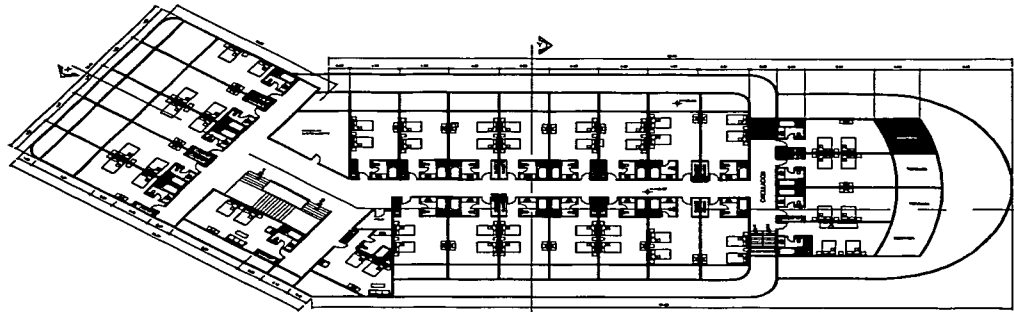
TESIS CON FALLA DE ORIGEN



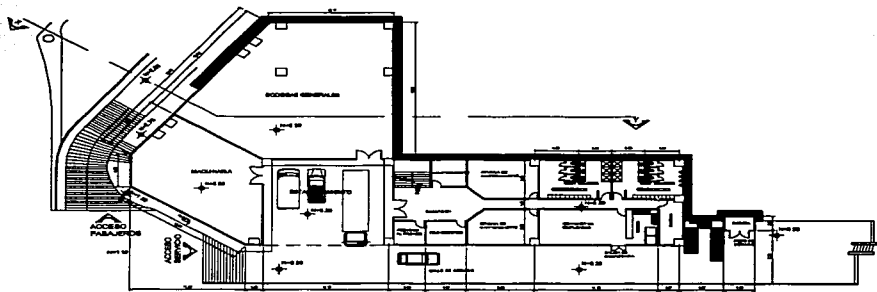
<b>PROYECTO TURISTICO MARINA Y HOTEL "EL DORADO"</b> BOCA DEL RIO, VER.		
BOCA DEL RIO, VER.	OCTUBRE 2002	
PLANTA GENERAL		
MARQUE GRUPOS S.A.S. HALPICA		



PLANTA CUARTOS NIVEL 1  
ESCALA 1:200

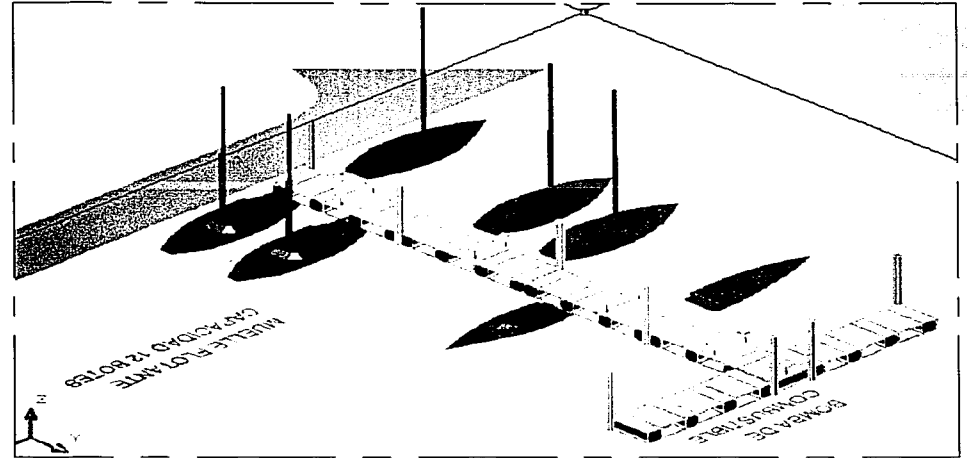


PLANTA CUARTOS NIVEL 2  
ESCALA 1:200

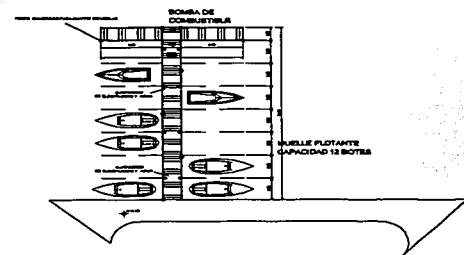


PLANTA DE SERVICIO  
ESCALA 1:200

TESIS CON  
FALLA DE ORIGEN



PERSPECTIVA DE MUELLE FLOTANTE

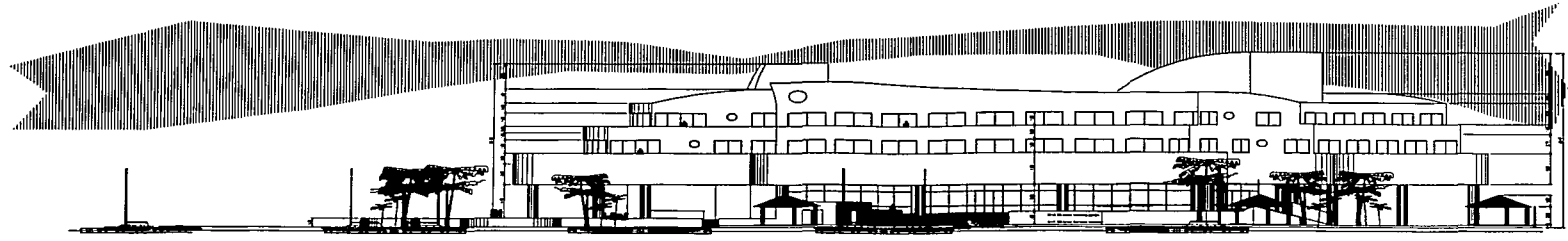


DETALLE DE MUELLE FLOTANTE  
ESCALA 1:200

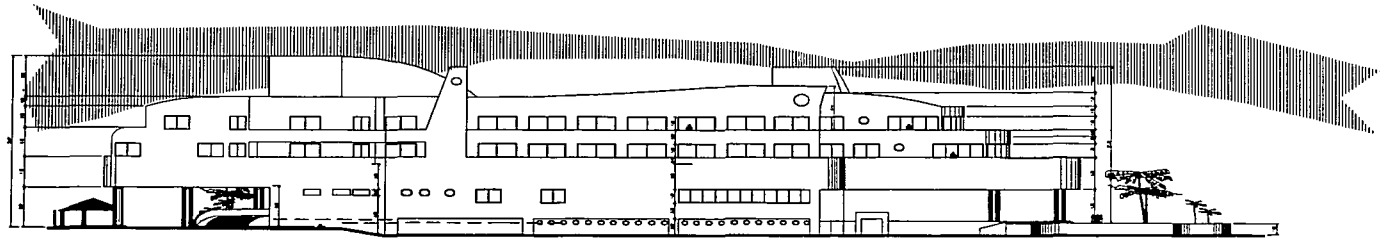
TESIS CON  
FALLA DE ORIGEN



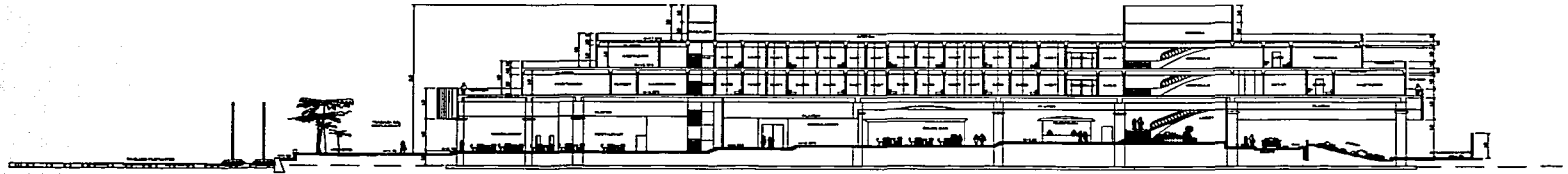
<b>PROYECTO TURISTICO MARINA Y HOTEL "EL DORADO"</b>		
BOCA DEL RIO, VER.		
BOCA DEL RIO, VER.	DICIEMBRE 2001	CUARTOS NIVEL 1 CUARTOS NIVEL 2 SERVICIOS PLANTAS
AUTOR: GERARDO RUIZ MALPICA		



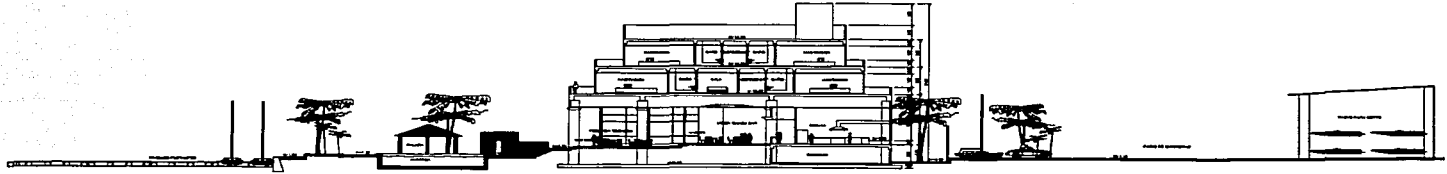
FACHADA POR RIO JAMAPA  
ESCALA 1:200



FACHADA POR ACCESO AL HOTEL  
ESCALA 1:200



CORTE X-X  
ESCALA 1:200



CORTE Y-Y  
ESCALA 1:200

TESIS CON  
FALLA DE ORIGEN

TESIS CON  
FALLA DE ORIGEN

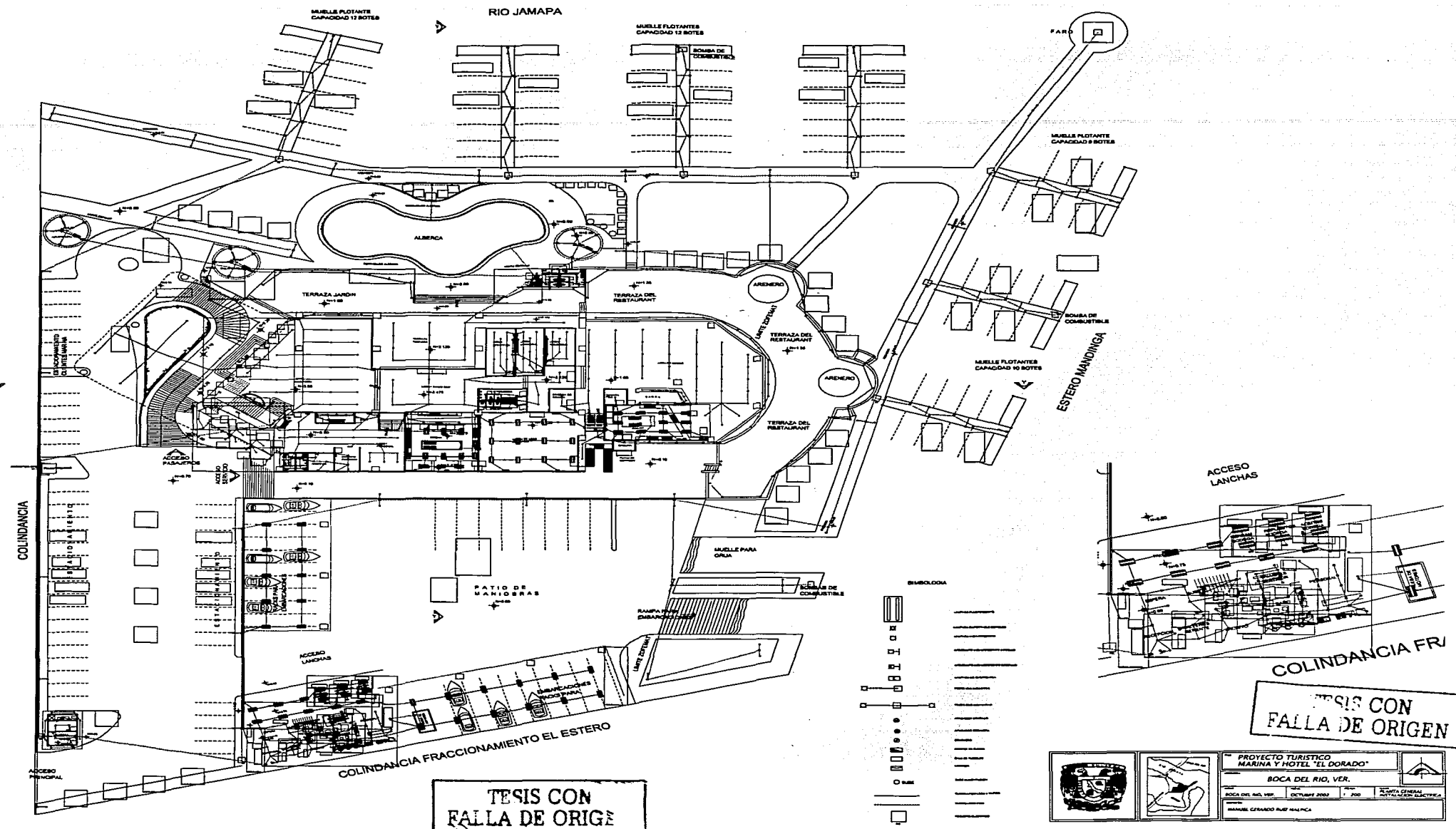
		<b>PROYECTO TURISTICO MARINA Y HOTEL 'EL DORADO'</b>		
		BOCA DEL RIO, VER.		
BOCA DEL RIO, VER.		OCTUBRE 2002	1:200	FACHADAS Y CORTES
RAFAEL GERRARDO PIAZ MALPICA				



### **5.3.2 PLANOS ELÉCTRICOS**

1. PLANTA GENERAL

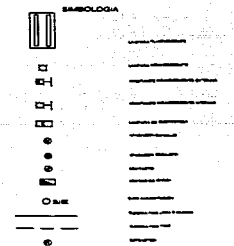
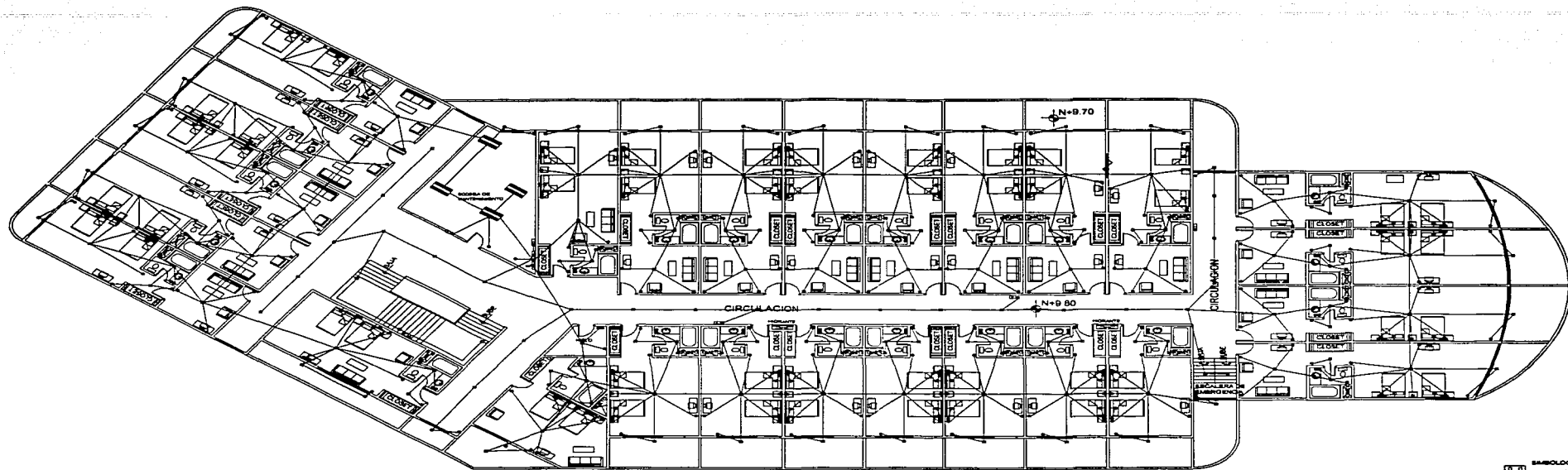
2. PLANOS POR NIVELES



**TESIS CON FALLA DE ORIGEN**

**TESIS CON FALLA DE ORIGEN**

	<b>PROYECTO TURISTICO MARINA Y HOTEL "EL DORADO"</b>			
	<b>BOCA DEL RIO, VER.</b>			
	BOCA DEL RIO, VER.	1: 200		SECRETARIA GENERAL DE ECONOMIA Y FINANZAS
	OCTUBRE 2000			MANUEL GONZALEZ PARRA MALPICA

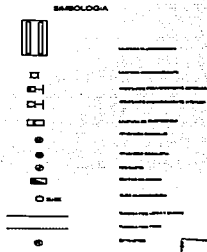
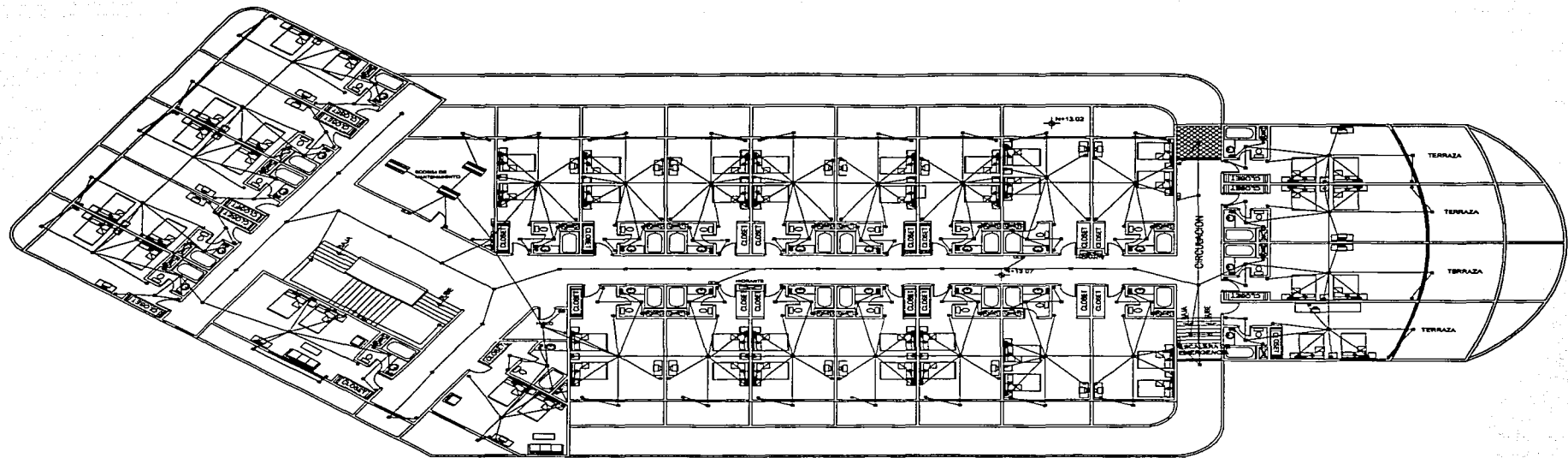


TESIS CON  
FALLA DE ORIGEN

TESIS CON  
FALLA DE ORIGEN



PROYECTO TURISTICO MARINA Y HOTEL "EL DORADO"			
BOCA DEL RIO, VER.			
MESA DEL INEOP	OCTUBRE 1957	1:100	PLANTA PRIMER NIVEL (MAYORACION ELIMINADA)
MANUEL CERRADO SUZ NAVARRETTA			



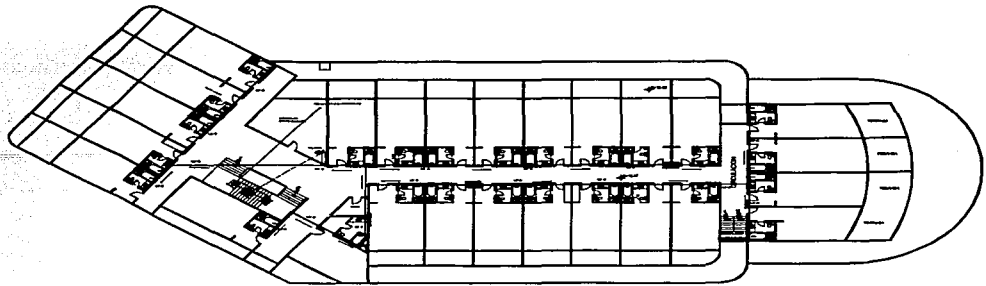
TESIS CON  
FALLA DE ORIGEN

TESIS CON  
FALLA DE ORIGEN

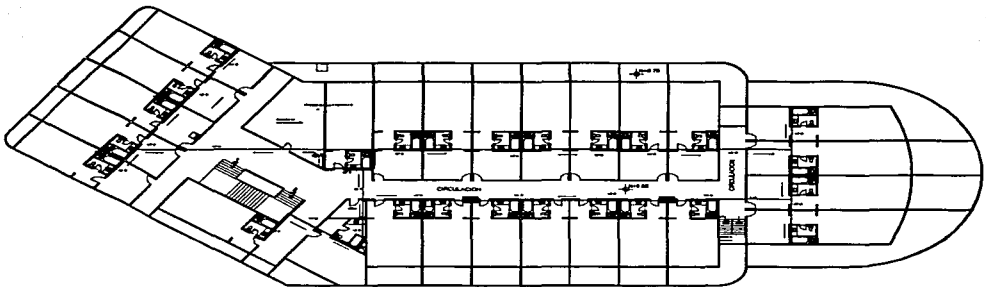
	PROYECTO TURISTICO MARINA Y HOTEL "EL DORADO"		
	BOCA DEL RIO, VER.		
BOCA DEL RIO, VER.	JANIO 1960	1 - 1960	ESCUELA SUPERIOR DE DISEÑO Y ARQUITECTURA
MARIAN CRISTIANO RUIZ MALPACA			

### **5.3.3 PLANOS HIDROSANITARIOS**

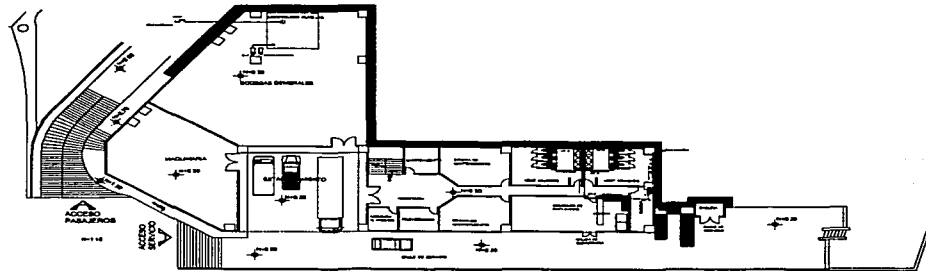
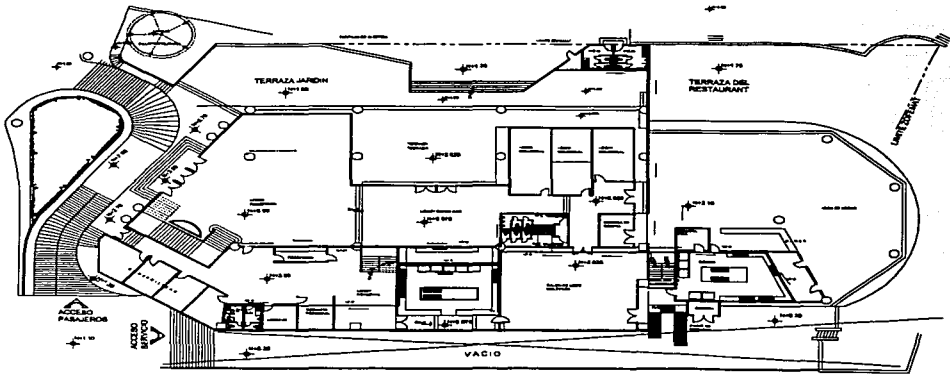
1. PLANTA GENERAL
2. PLANOS POR NIVELES
3. FOSA SEPTICA



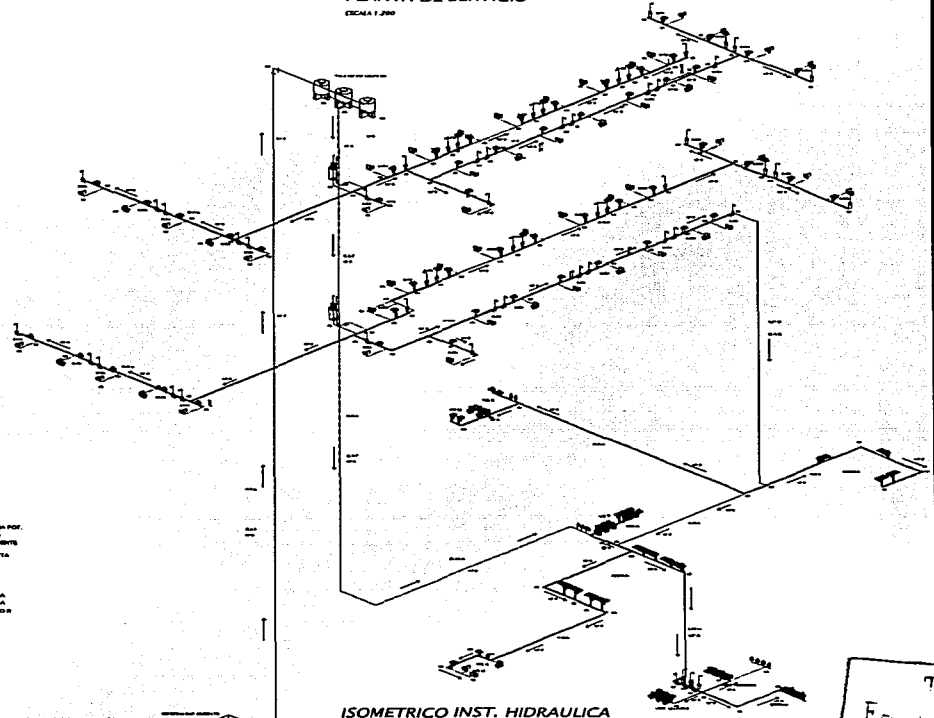
PLANTA CUARTOS NIVEL 2  
ESCALA 1:200



PLANTA CUARTOS NIVEL 1  
ESCALA 1:200



PLANTA DE SERVICIO  
ESCALA 1:200

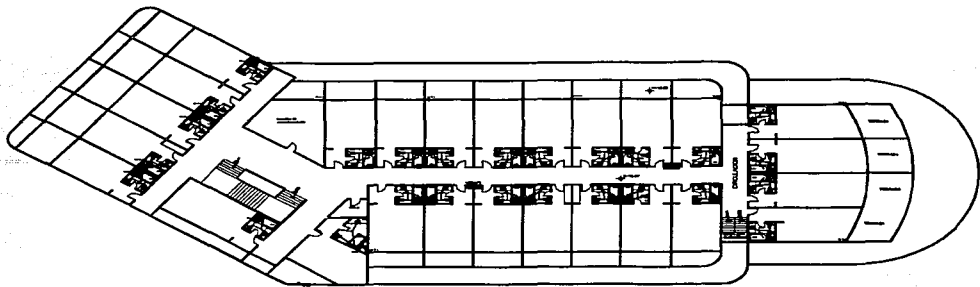


- LEGENDA:
- ALIMENTACION DE AGUA FRIA
  - TUBERIA DE AGUA FRIA
  - TUBERIA DE AGUA CALIENTE
  - VALVULA DE CERRAMIENTO
  - VALVULA DE SERVICIO
  - FLOTADOR
  - BOMBEO
  - BOMBEO
  - BOMBEO
  - TUBERIA DE AGUA FRIA
  - TUBERIA DE AGUA CALIENTE
  - TUBERIA DE AGUA FRIA
  - TUBERIA DE AGUA CALIENTE
  - TUBERIA DE AGUA FRIA
  - TUBERIA DE AGUA CALIENTE

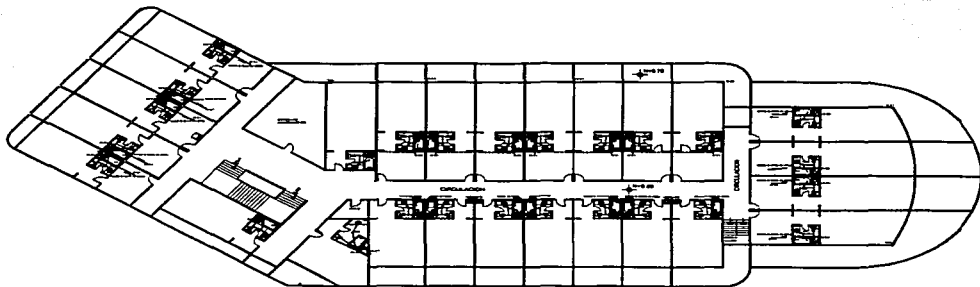
TESIS  
FALLA DE ORIGEN

TESIS CON  
FALLA DE ORIGEN

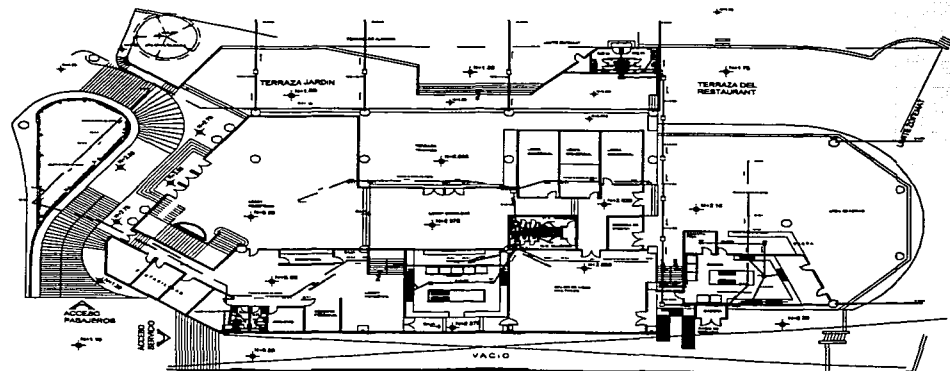
		<b>PROYECTO TURISTICO MARINA Y HOTEL "EL DORADO"</b>		
		BOCA DEL RIO, VER.		
BOCA DEL RIO, VER.		DISEÑADO POR:	DISEÑADO POR:	DISEÑADO POR:
MANEJO: CARANZO RUIZ SALLICA		CUARTOS NIVEL 1 CUARTOS NIVEL 2 SERVICIO PLANTAS PROY. HIDRAULICA		DISEÑADO POR:



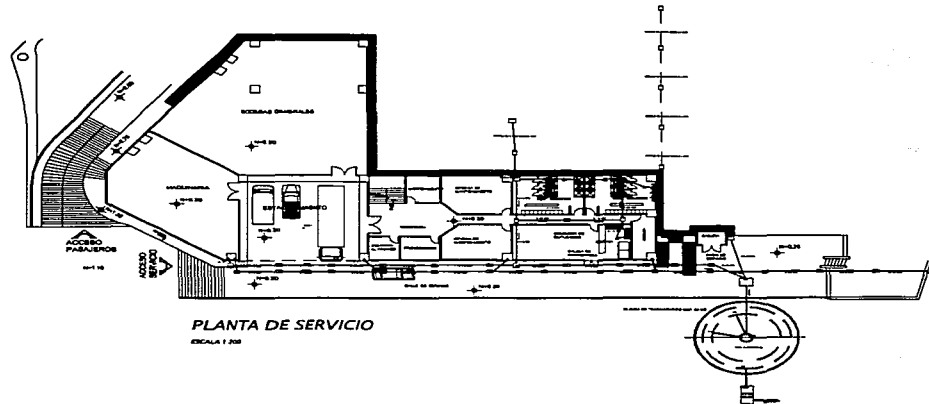
PLANTA CUARTOS NIVEL 2  
ESCALA 1:200



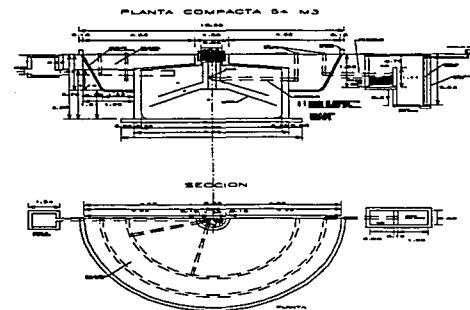
PLANTA CUARTOS NIVEL 1  
ESCALA 1:200



TESIS CON  
FALLA DE ORIGEN

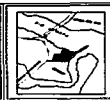


PLANTA DE SERVICIO  
ESCALA 1:200

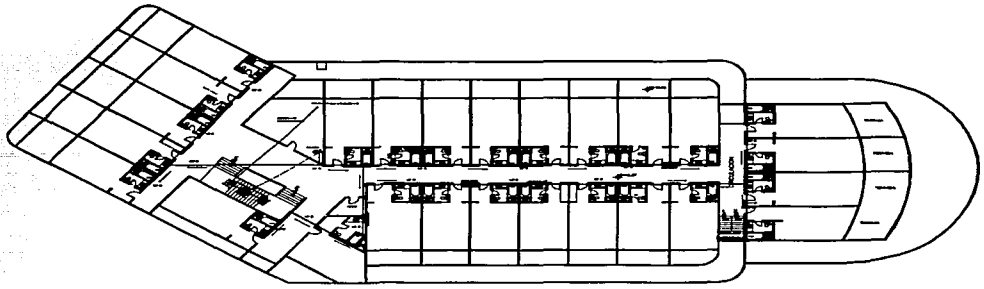


SIMBOLOGIA

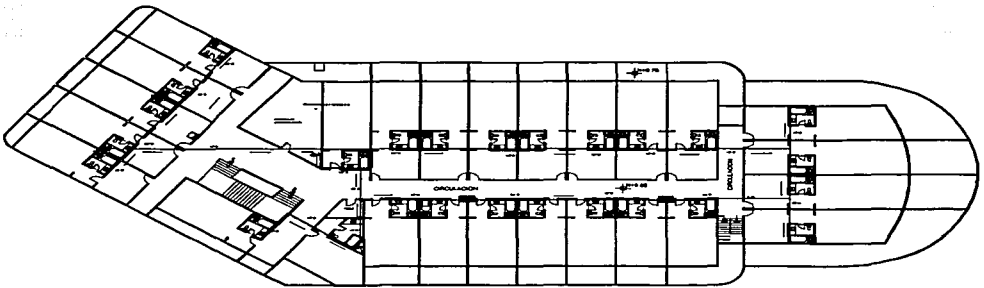
- BAÑO # 2
  - BAÑO # 3
  - 
  - 
  - 
  - 
  - 
  -
- BAÑITE DE AGUAS HEBRAS  
BAÑITE DE AGUAS PLUVIALES  
REPTARIO DE AGUAS HEBRAS  
REPTARIO DE AGUAS PLUVIALES  
ESCALERA  
TUBERIA DE AGUAS HEBRAS  
# 2 PUL PERNO  
TUBERIA DE AGUAS PLUVIALES  
# 2 PUL PERNO  
PROYEC. DE TUBERIA POR PLAFON



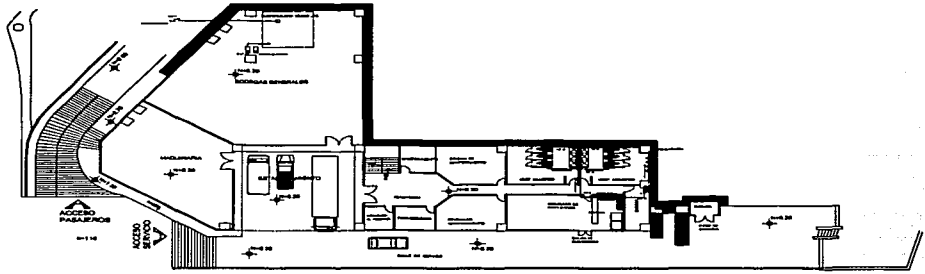
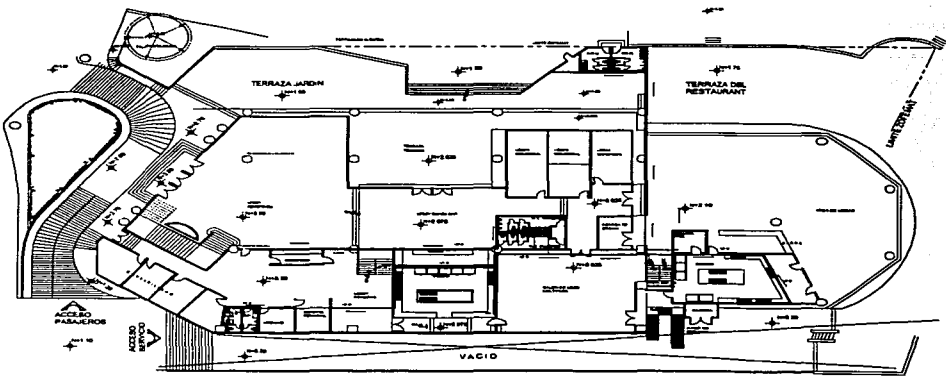
PROYECTO TURISTICO  
MARINA Y HOTEL "EL DORADO"  
BOCA DEL RIO, VER.  
BOCA DEL RIO, VER. DICIEMBRE 2002 1:200  
MANUEL GABARDO PUEB MEXICO  
CLAYTON WHEELER  
SERVICIO INGENIERIA Y  
PLANTEAMIENTO  
MEX SANITARIA



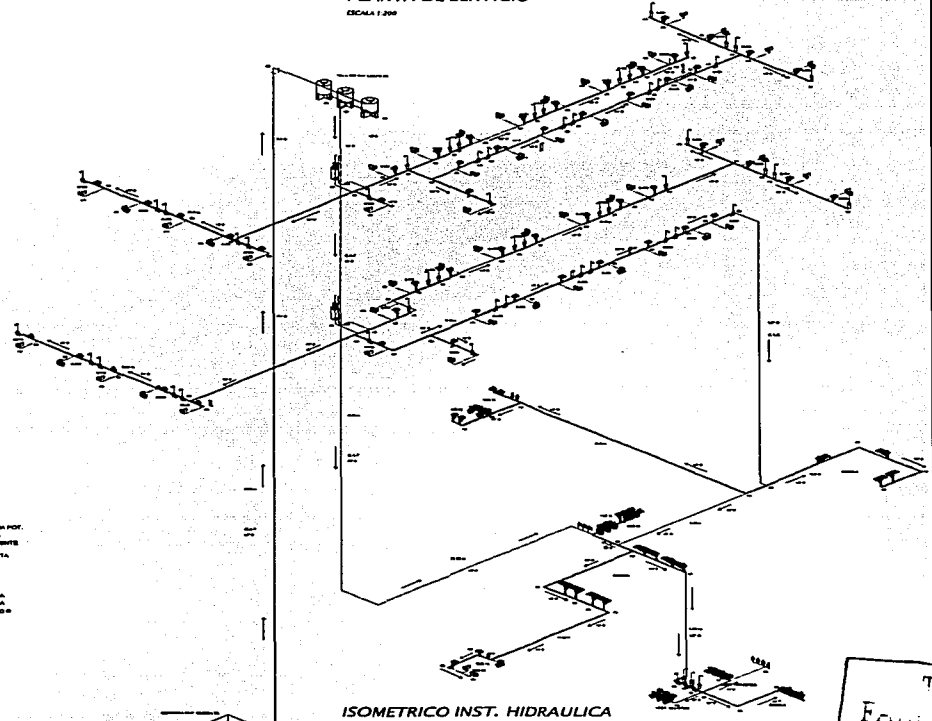
PLANTA CUARTOS NIVEL 2  
ESCALA 1:200



PLANTA CUARTOS NIVEL 1  
ESCALA 1:200



PLANTA DE SERVICIO  
ESCALA 1:200



ISOMETRICO INST. HIDRAULICA

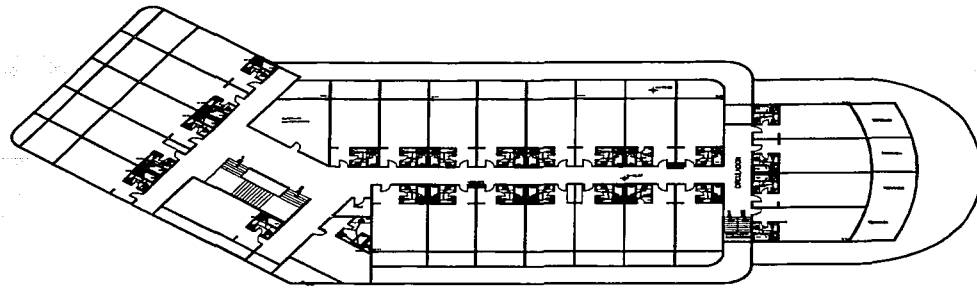
- LEYENDA:
- ALIMENTACION DE AGUA POT.
  - PLANTA DE AGUA POT.
  - TUBERIA DE AGUA CALIENTE
  - VALVULA DE CIERRE
  - VALVULA DE COMPRESION
  - TUBERIA LIMPIA
  - PLANTAS
  - CILINDRO
  - CILINDRO DE AGUA POT.
  - CILINDRO DE AGUA CALIENTE
  - TUBERIA DE AGUA POT.
  - TUBERIA DE AGUA CALIENTE
  - CILINDRO

TESIS  
FALLA DE ORIGEN

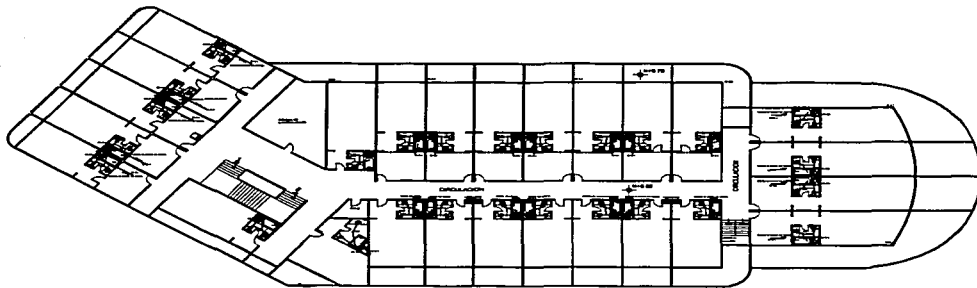
TESIS CON  
FALLA DE ORIGEN

<p>PROYECTO TURISTICO MARINA Y HOTEL "EL DORADO" BOCA DEL RIO, VER.</p>		
<p>BOCA DEL RIO, VER. DISEÑADO POR MABEL GERARDO RUIZ MALFACIA</p>	<p>DISEÑADO POR MABEL GERARDO RUIZ MALFACIA</p>	<p>CLIENTES: NIVEL 1 CLIENTES: NIVEL 2 SERVICIOS SERVICIOS SERVICIOS SERVICIOS</p>

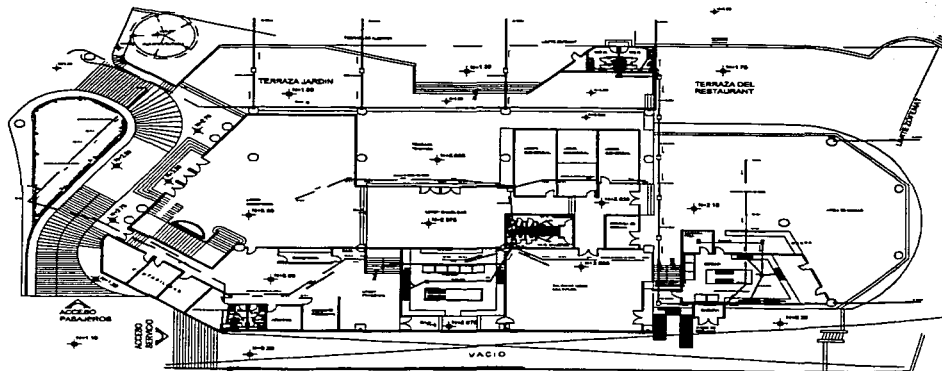




PLANTA CUARTOS NIVEL 2  
ESCALA 1:200

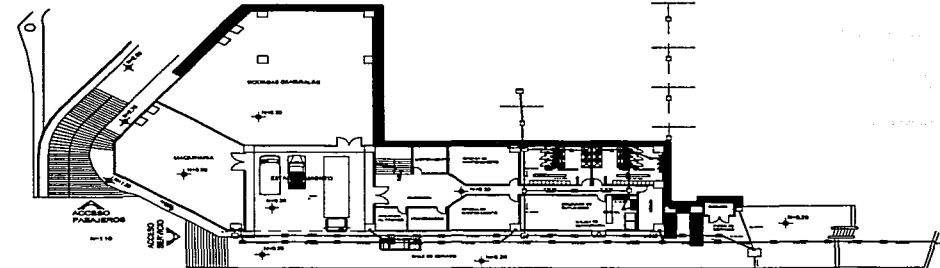


PLANTA CUARTOS NIVEL 1  
ESCALA 1:200

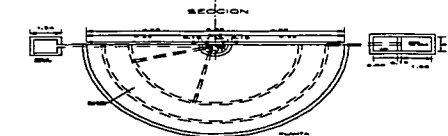
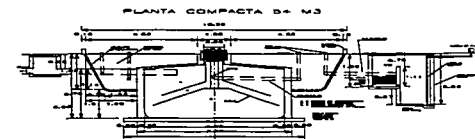


TESIS CON  
FALLA DE ORIGEN

FSO



PLANTA DE SERVICIO  
ESCALA 1:200



SIMBOLOGIA

- BATH #2
- BATH #3
- REGISTRO DE AGUAS PLUVIALES
- REGISTRO DE AGUAS NEGRAS
- COLONIA
- TUBERIA DE AGUAS NEGRAS # 8 EN PISO
- TUBERIA DE AGUAS PLUVIALES # 8 EN PISO
- PROVOC. DE TUBERIA POR PROFUNDO
- BAYUETE DE AGUAS NEGRAS
- BAYUETE DE AGUAS PLUVIALES



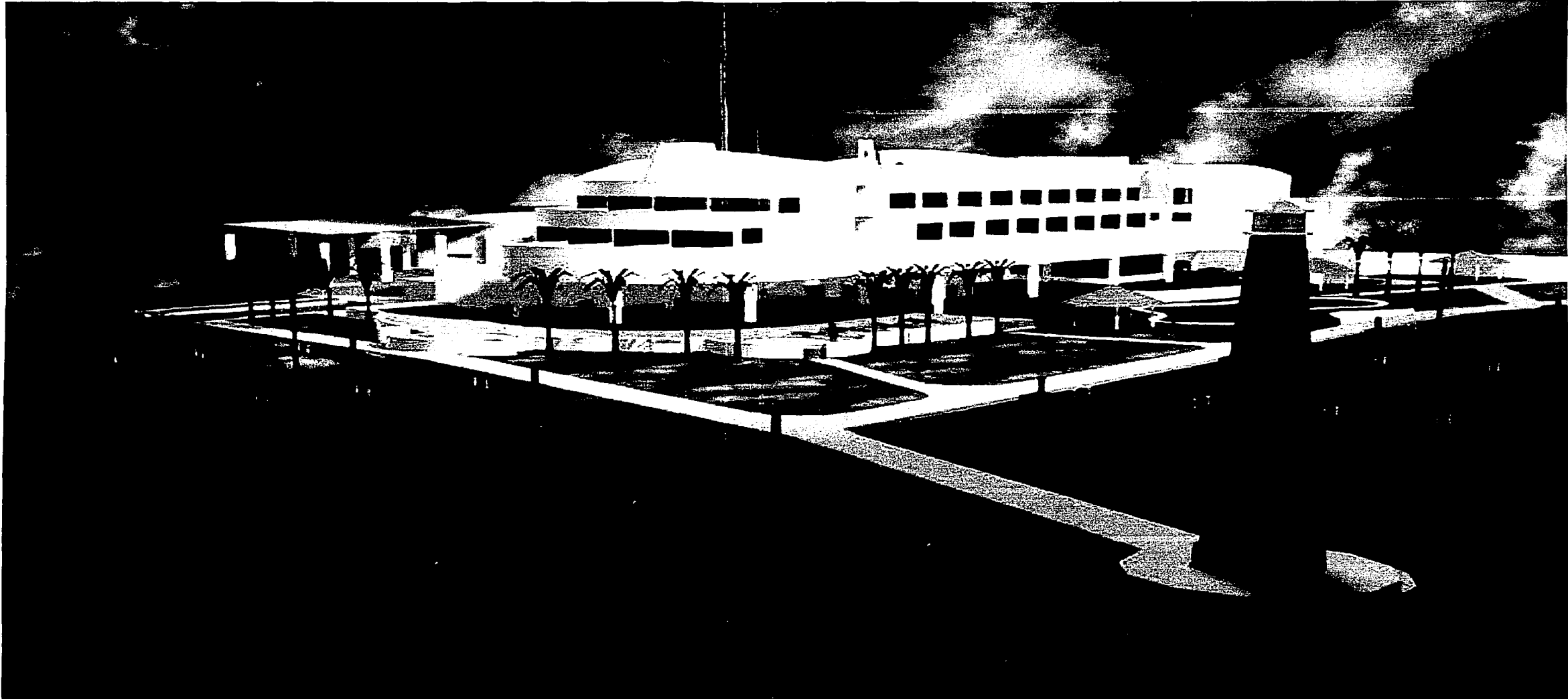
**PROYECTO TURISTICO MARINA Y HOTEL "EL DORADO"**  
BOCA DEL RIO, VER.

BOCA DEL RIO, VER. DICIEMBRE 1967 1:200

INGENIERO: MANUEL GERARDO RUIZ HANALCA

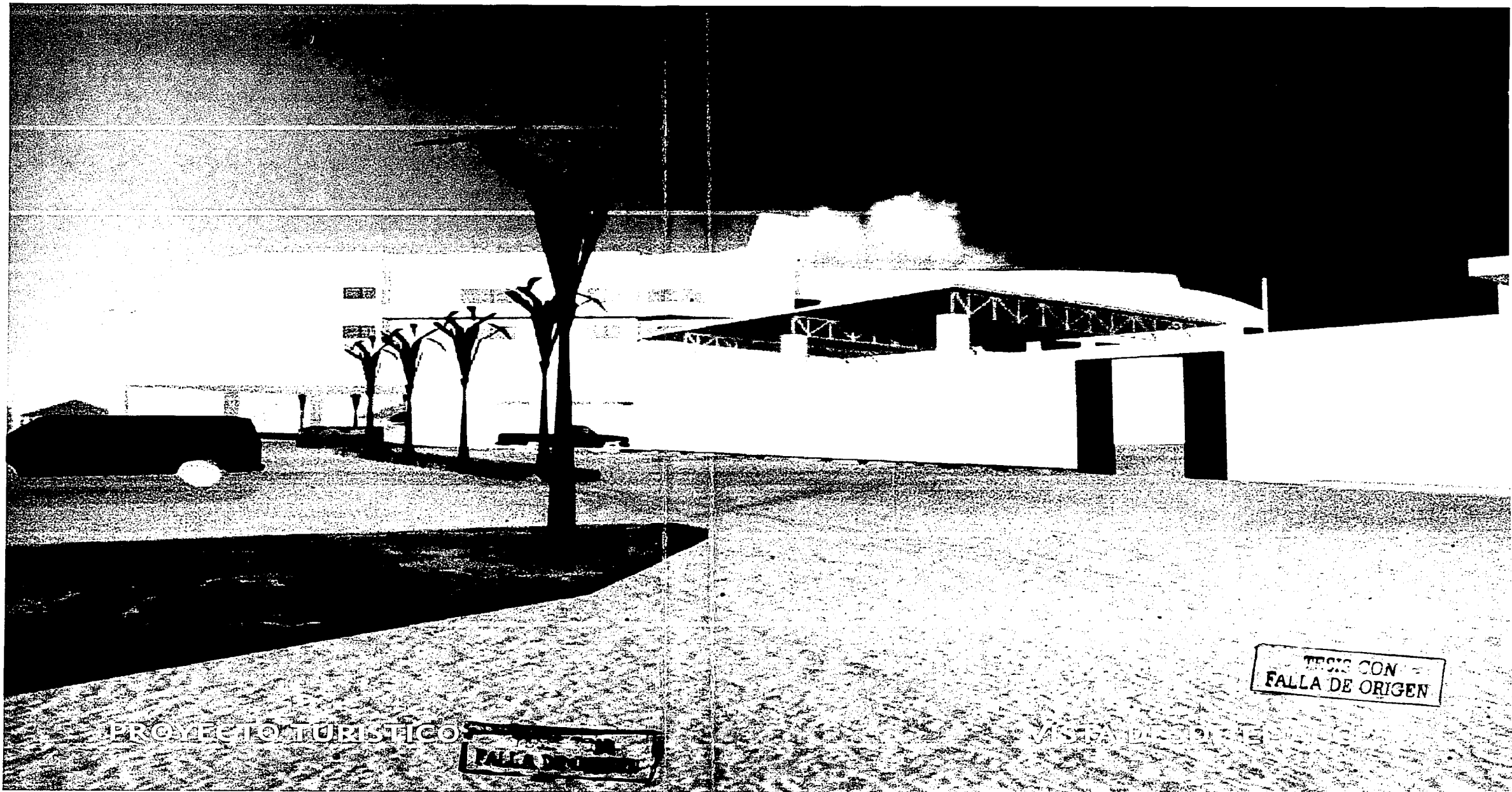
CUARTOS NIVEL 1  
SERVICIO NIVEL 2  
PLANTAS  
ING. SANTANA





PROYECTO TURISTICO:  
MARINA Y HOTEL " EL DORADO "

PERSPECTIVA GENERAL

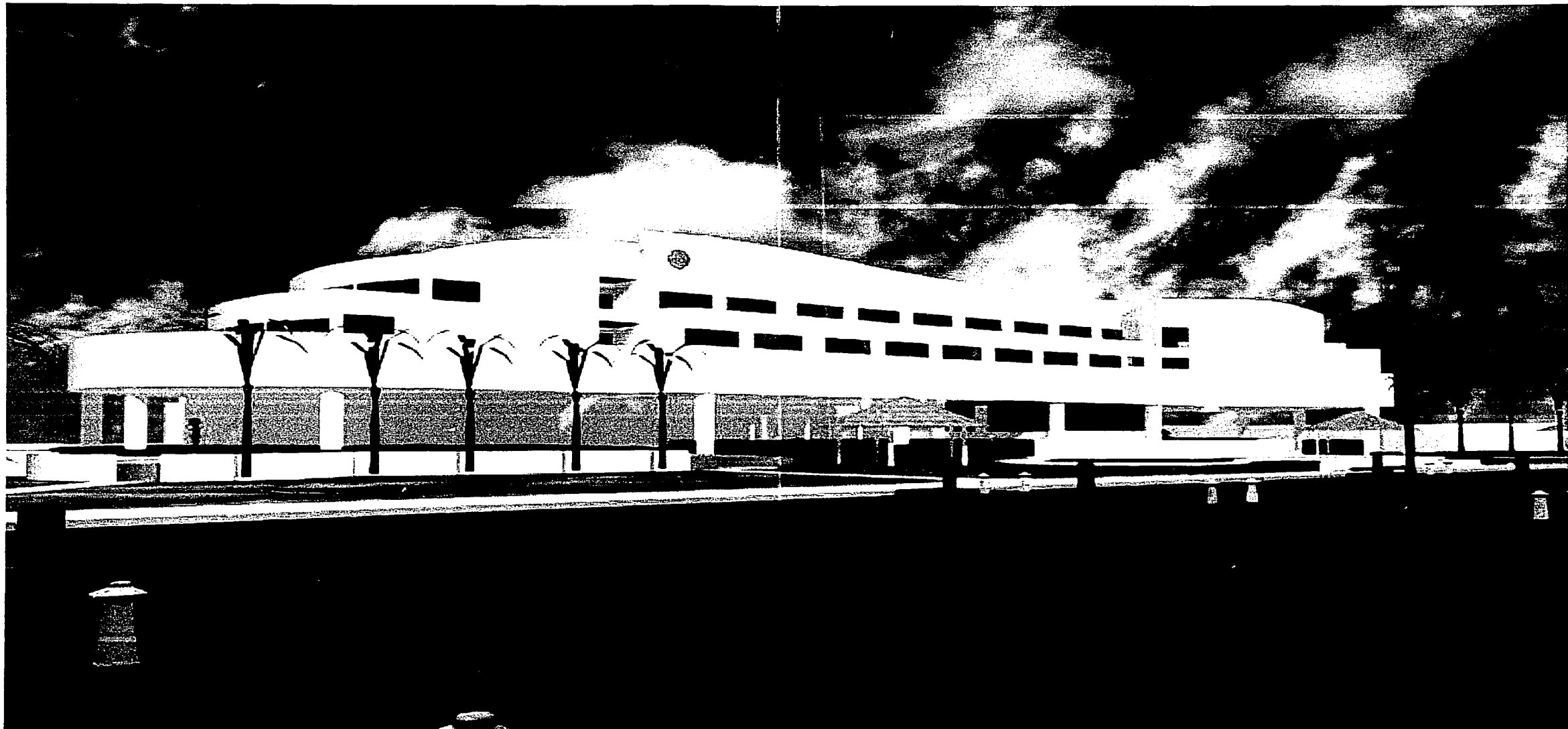


PROYECTO TURISTICO

FALLA DE ORIGEN

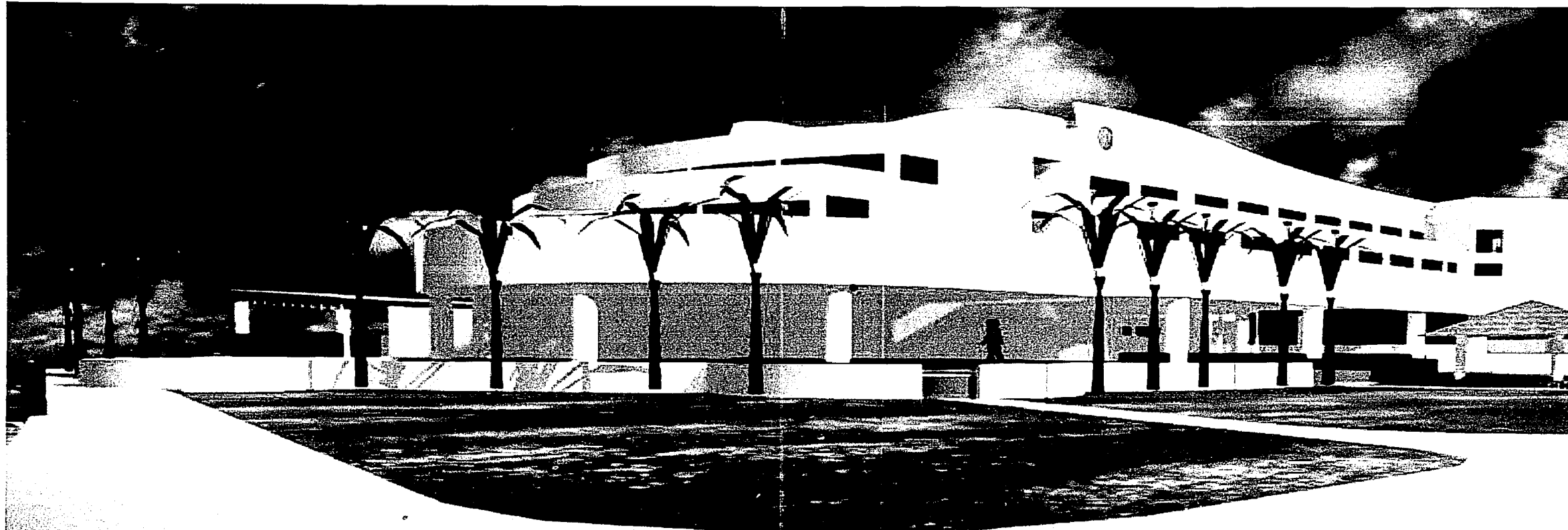
TESIS CON  
FALLA DE ORIGEN

VISTA DESDE EL



PROYECTO TURISTICO:

VISTA DESDE EL MUELLE



PROYECTO TURISTICO:

ESTRATEGIA CON  
FONDA DE ORIGEN

VISTA DESDE EL FARO



PROYECTO TURISTICO:

CON  
FALLA DE ORIGEN

CON  
FALLA DE ORIGEN

VISTA HACIA LA ALBERCA



PROYECTO TURISTICO:

EMBARCADERO



**5.4. MANEJO DE MARINAS (Aspecto jurídico).**

El manejo de las marinas se encuentra estipulado en el Reglamento de la Ley de Puertos SCT, en el Capítulo IX Marinas, según los siguientes artículos.

Art. 45.-Las relaciones entre los propietarios de embarcaciones que se encuentren en depósito en una marina y su operador, en los términos a que se refiere el artículo 35 fracción I. de la Ley de Navegación, se regirán conforme a las disposiciones de la legislación común relativas al contrato de depósito.

Art. 46.-El titular de la concesión podrá operar la marina directamente o a través de terceros.

La prestación de servicios portuarios en las mismas podrá efectuarse directamente por el titular, o por terceros que lo hagan por cuenta y orden de aquél, sin que se requiera de permiso específico para el servicio o servicios de que se trate; sin perjuicio de que el titular de la concesión siga siendo el responsable ante autoridades, usuarios y prestadores de servicios.

Art. 47.-Toda marina deberá contar al menos con los servicios e instalaciones que se mencionan a continuación:

TESIS CON  
FALLA DE ORIGEN

I.-Señalamiento para la entrada y salida de embarcaciones;

II.-Suministro de agua potable y energía eléctrica para las embarcaciones;

III.-Alumbrado general adecuado y vigilancia permanente;

IV.-Medios mínimos de varado y botadura;

V.-Mantenimiento y reparaciones menores de emergencia a las embarcaciones.

VI.-Equipo de radiocomunicación para operar en las bandas de frecuencia que autorice la Secretaría, cuando a juicio de la misma sea necesario.

VII.-Equipo contra incendio, en los términos que fije la Secretaría tomando en consideración el tamaño de la marina.

VIII.-Baños y retretes.

IX.-Recolección y disposición de basura, desechos, aceite y aguas residuales, en los términos previstos en las leyes y reglamentos en materia ecológica.

X.-Oficinas administrativas para llevar el registro de usuarios, de entradas y salidas de embarcaciones, así como

TESIS CON  
FALLA DE ORIGEN

proporcionar información sobre condiciones climáticas y rutas de navegación locales.

XI.-Póliza de seguros que cubran la responsabilidad civil del operador, robos, daños a las embarcaciones y accidentes personales.

Art.48-El operador de una marina será responsable de llevar un registro de entradas, estadías y salidas de embarcaciones, mismo que tendrá a disposición de las autoridades, entregando la información resultante con la periodicidad y en la forma que le soliciten.

Art.49-El operador de una marina no podrá negar la entrada a los servicios a las embarcaciones, excepto cuando no reúnan los requisitos mínimos de seguridad, pongan en peligro a las demás embarcaciones o a las instalaciones y que puedan provocar daños ecológicos.

Art.-50-La Secretaría podrá designar a un delegado honorario de la capitania en cada marina, a propuesta del operador, expidiéndole para tal efecto el nombramiento respectivo.

COPIA CON  
FALLA DE ORIGEN

Art.51-El delegado honorario de la capitania deberá acreditar su nacionalidad mexicana ante la Secretaría, así como presentar documentación que compruebe sus conocimientos y experiencia para el cargo.

Art.52-El delegado honorario tendrá las siguientes facultades y obligaciones:

I.-Autorizar los arribos y despachos de embarcaciones de recreo o deportivas, tanto de uso comercial como privadas en navegación interior o de cabotaje.

II.-Autorizar el arribo de las embarcaciones citadas cuando procedan de un puerto extranjero;

III.-En el caso anterior, deberá colaborar con las autoridades respectivas para que se cumplan las disposiciones migratorias, hacendarias, sanitarias, marítimo-portuarias y cualquiera otra que corresponda.

IV.-Verificar que las embarcaciones mencionadas cumplan con las normas sobre seguridad para la navegación y de la vida humana en el mar, así como con las relativas a la prevención de la contaminación marina.

V.-Coadyuvar con las labores de auxilio y salvamento en caso de accidentes a embarcaciones y dar aviso inmediato a

CON  
FALLA DE ORIGEN

las autoridades que deban intervenir en la búsqueda o rescate de embarcaciones y tripulantes.

VI.-Informar a la capitania de su adscripción respecto de todas las actividades realizadas en el ejercicio de su función utilizando para ello los formatos que la misma le proporcione.

Art. 53-Las embarcaciones extranjeras que se encuentren en una marina podrán mantenerse bajo custodia de la misma en tanto cumplan con los requisitos exigidos por la Ley Aduanera.

No obstante, para su explotación comercial deberán recabar el permiso a que se refiere el artículo 35, fracción I de la Ley de navegación, y cumplir con las normas e inspecciones a que están sujetas las embarcaciones mexicanas.

Art.54-Las embarcaciones que se encuentren en una marina deberán contar con seguro vigente que cubra los daños a terceros.

Art.55.-El arribo y despacho de embarcaciones en marinas se sujetarán a lo siguiente:

TRABAJOS CON  
FALLA DE ORIGEN

## I.-Arribos:

a). Para navegación de cabotaje sólo se requerirá del despacho de salida del puerto de origen, y

b). Para navegación de altura se requerirá:

1.-Despacho de salida del puerto de origen. o documento oficial similar expedido por la autoridad competente que acredite la procedencia de la embarcación.

2.-Declaración sanitaria, cuando así lo establezca la autoridad correspondiente, tomando en cuenta la procedencia de la embarcación.

Lo anterior sin perjuicio de otros documentos exigibles por otras autoridades administrativas.

## II.-Despachos:

a). Para navegación interior del puerto sólo se requerirá de aviso a delegado honorario donde se proporcione la lista de pasajeros y tripulantes, así como la duración aproximada del viaje. Para tal efecto, la marina contará con

SE CON  
FALLA DE ORIGEN

un formato donde se verterá dicha información.

b).-Para navegación de cabotaje se requerirá:

1.-Formato único para el despacho de embarcaciones.

2.-Certificado de inspección o documento similar que acredite esta circunstancia.

c).-Para navegación de altura se requerirá:

1.-Formato único para el despacho de embarcaciones;

2.-Certificado de inspección o documento similar que acredite esta circunstancia.

3.-Constancia de no adeudo extendido por la marina.

4.-Patente de sanidad o documento similar.

CON  
FALLA DE ORIGEN

## CONCLUSIÓN

Este proyecto servirá para crear una mayor fuente de empleos tanto directos como indirectos, ya fomenta actividades de recreación, pesca, esquí acuático, de convivencia familiar, entre otras muchas más que servirían para que nuestro estado sobre salga turística mente, al contar con este tipo de instalaciones náuticas modernas, aprovechando de este modo la situación geográfica del Estado.

En conclusión es necesario la modernización y la creación del club náutico y marina "El Dorado", como una herramienta de gran utilidad para la atracción del turismo y las inversiones, ya que éstas son actividades prioritarias y detonantes para el crecimiento económico del estado de Veracruz.

CON  
FALLA DE ORIGEN



## BIBLIOGRAFIA

## REVISTAS

- Román Carmen, "Vallarta, la entrada a un paraíso por descubrir", Geomundo, Número 1, Enero 2000.
- Solorio Rene, "Manzanillo, la capital mundial del pez vela", Geomundo, Numero 1, Enero 2000.
- Mustarós Gustavo, "Nuevo Vallarta", Vacaciones sin limite, Vol. 1, Número 24, Febrero-Mayo 1997.
- Guillen Aguirre Claudia, "Para comerciar con todo el mundo hay que echarse al agua"/ Fidenáutica, Número 3, Enero-Febrero 1997.
- Boccaccio Carlos, "¿Importar o no importar?". Yates y Vi 1 las, Número 2, Primavera 1999.
- Callanan Mark, "Don Julio", Yates y Villas, Número 2, Primavera 1999.
- Cailanan Mark, "Mazatlán/'", Yates y Villas, Número 2, Primavera 1999.
- Secretaria de Turismo, "El turismo en síntesis", Gastrotur, Número 216, Mayo-Junio 15, 2000.

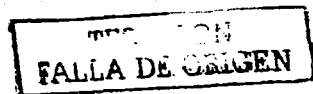
CON  
FALLA DE ORIGEN

- Schiaffino Concepción, "Cancún", Gastrotur, Número 216, Mayo-Junio 15, 2000.
- Schiaffino Concepción, "Seis años de historia y logros del Turismo de México, en el Tianguis Turístico 2000", Gastrotur, Número 216, Mayo-Junio 15, 2000.
- Murillo Irma, "Ixtapa, el lugar que lo tiene todo", Geomundo, Número 6, Junio 2000.
- Sánchez Martínez Alfredo, "San Carlos-Guaymas, Una perla sonorense frente al mar", Geomundo, Número 1, Julio 2000.
- Publicaciones Turísticas Cu/ "Ixtapa Zihuatanejo", Boletín Turístico, Número 23, Mayo 2000.
- Arellano Melchor, "Turismo industria que navega a sotavento", Inter modal, Número 8, Mayo 2000.
- Arellano Melchor, "Editorial", Inter modal, Número 8, Mayo 2000.
- Cruz Valdés Hugo, "Reclaman los puertos. Transporte integrado moderno y eficiente", Intenaodal, Número 3, Mayo 2000.
- Ríos Adalberto y Gatto Gustavo, "Fortalezas en el mundo", Vuelo. Número 37, Febrero 1997. Gómez. Ignacio, "Veracruz", Vuelo, Número 37, Febrero 1999.

CON  
FALLA DE ORIGEN

## LIBROS

- Rojas Soriano Raúl, Guía para realizar Investigaciones sociales. Editorial Plaza y Valdés, Séptima Edición, México, 1991.
- Interval Internacional, Guía de complejos turísticos, Edit. Interval Internacional, Edición para América Latina, México 2000-2001.
- Helier Roberto, Palacios Ignacio, otros; Diccionario ilustrado de nuestro mundo, Edit. Selecciones del Reader's Digest, México 1993.
- Shkiovsky Víctor, Casas junto al agua, Edit. Gustavo Gili, México 2000.
- Enciclopedia Salvat, Salvat Editores, Tomo VII, México 1972.
- Diccionario enciclopédico Quillet, Edit. Argentina Aristides Quillet, S.A., Tomo V, Impreso México 1973.
- Estado de Veracruz, México Gula Turística. Edita Instituto Nacional de Estadística, Geografía e Informática y Secretaria de Turismo, Segunda Edición, Impreso México, Enero 1997.
- García Díaz Bernardo. Puerto de Veracruz. Editado por el Archivo General del Estado de Veracruz, Primera Edición, Impreso México 1992.



- García Díaz Bernardo. El Estado de Veracruz. Editado por el Instituto de investigaciones Histórico-Social es de la Universidad Veracruzana, Segunda Edición, Impreso México 1997.
- Instituto Nacional de Estadística, Geografía e Informática del Estado de Veracruz, Censo 1995. Primera Edición. \* Gómez Cárdenas Luis, Cancún Increíble, Editora Fotográfica Marina Kukulcán S.A. de C.V., México 1999.

## INTERNET

Paginas:

[www.cenoclamp./poblamar/introduce.html](http://www.cenoclamp./poblamar/introduce.html)

[www.miamibaechmarina.com/lrmain.num](http://www.miamibaechmarina.com/lrmain.num)

[www.costamediterranea.com/guias/marinas-alta/clubes.html](http://www.costamediterranea.com/guias/marinas-alta/clubes.html)

[www.yacht-navens.ltd.uk/page/portimao](http://www.yacht-navens.ltd.uk/page/portimao)

[www.yacht-navens.ltd.uk./page/neyland](http://www.yacht-navens.ltd.uk./page/neyland)

ENCUENTRO CON  
FALLA DE ORIGEN