

872703  
2

**UNIVERSIDAD DON VASCO A.C.**

**ESCUELA DE ARQUITECTURA**

**DESARROLLO TURISTICO RECREATIVO EN  
TARETAN MICHOACÁN**

**T E S I S :  
QUE PARA OBTENER EL TITULO DE:  
LICENCIADO EN ARQUITECURA**

**PRESENTA :  
ALBERTO AGUIRRE ZAMORA**

**2003**

A.



Universidad Nacional  
Autónoma de México

Dirección General de Bibliotecas de la UNAM

**Biblioteca Central**



**UNAM – Dirección General de Bibliotecas**  
**Tesis Digitales**  
**Restricciones de uso**

**DERECHOS RESERVADOS ©**  
**PROHIBIDA SU REPRODUCCIÓN TOTAL O PARCIAL**

Todo el material contenido en esta tesis esta protegido por la Ley Federal del Derecho de Autor (LFDA) de los Estados Unidos Mexicanos (México).

El uso de imágenes, fragmentos de videos, y demás material que sea objeto de protección de los derechos de autor, será exclusivamente para fines educativos e informativos y deberá citar la fuente donde la obtuvo mencionando el autor o autores. Cualquier uso distinto como el lucro, reproducción, edición o modificación, será perseguido y sancionado por el respectivo titular de los Derechos de Autor.

# AGRADECIMIENTOS

872703

Adscrito a la Dirección General de Bibliotecas de la UNAM y se da en formato electrónico e impreso el contenido de mi tesis de maestría.

PROFESOR: Agustín C. Escobar

Alba F. R.

FECHA: 20.06.03

FIRMA: P. A. [Firma]

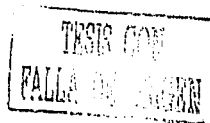
**A DIOS:** POR HAVER DADO VIDA A MÍ EXISTIR Y ESTAR SIEMPRE CON MIGO EN LOS MOMENTOS BUENOS Y MALOS, Y QUE ME DA LA OPORTUNIDAD DE AGRADECERLE SIRVIENDO A LOS DE MAS.

**A MIS PADRES:** UNA META MAS EN MI VIDA SÉ A CUMPLIDO... POR QUE GRACIAS A SU APOYO Y CONSEJO FOMENTARON EN MI EL DESEO DE SUPERACION Y TRIUNFO EN MI VIDA, POR HABER COMPARTIDO MIS PENAS Y ALEGRIAS, RECIBIENDO DE USTEDES LAS MEJORES PALABRAS DE ALIENTO QUE ME DIO LA FORTALEZA PARA SEGUIR LUCHANDO. ESTO CONSTITUYE LA HERENCIA MÁS BALIOSA QUE PUDIERA RECIBIR. POR ESO HOY ME DISPONGO A DAR UN PASO MAS EN MI REALIZACIÓN PERSONAL, DANDO GRACIAS A DIOS Y A USTEDES POR EL LOGRO CONQUISTADO. LOS QUIERO MUCHO.

**A MIS HERMANOS:** POR EL APOYO Y ALIENTO RESIBIDO EN ESTA ETAPA, GRACIAS POR ESTAR SIEMPRE CON MIGO.

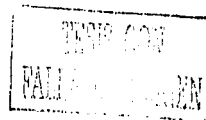
**A MIS MAESTROS:** POR HABER TRASMITIDO SU CONOCIMIENTO Y EXPERIENCIA CON ENTREGA Y PROFECIONALISMO.

**A MIS COMPAÑEROS:** COMPARTIMOS 5 AÑOS DE CONVIVENCIA Y QUE HOY SON MIS MEJORES AMIGOS. Y A LA GENTE QUE SIEMPRE ESTUBO A MI LADO DÁNDOME SU APOYO.



# INDICE .-

	PAG.
INTRODUCCIÓN	03
LA NECESIDAD	04
TEMA, GENERO Y DEFINICIÓN	06
SIGNIFICADO DEL TURISMO	07
ANTECEDENTES HISTORICOS	09
OBJETIVOS	10
META	11
ASPECTO ECONOMICO	12
- Proceso de crédito	13
HIPÓTESIS SOCIO CULTURAL	
LO SOCIAL	14
- Desarrollo urbano	18
- Actividades culturales	19
- Equipamiento urbano	20
SISTEMAS ANÁLOGOS	21
MARCO FISICO	
AFECTANTES FISICOS	27
- Afectantes físicos del terreno	31
HIPÓTESIS FUNCIONAL	
DETERMINACIÓN DE USUARIOS	33
JEARQUIA DE ROLES	45
DIAGRAMA DE FLUJOS	48
DIAGRAMA DE LIGAS	53
ACTIVIDADES DE USUARIO	54
ERGONOMIA Y ANTROPOMETRÍA	80
PATRONES DE DISEÑO	84
HIPÓTESIS CONCEPTUAL	
FASE CONCEPTUAL	92



CONCEPTO DE DISEÑO		
PROGRAMA ARQUITECTÓNICO	_____	98
ZONIFICACION	_____	102
ASPECTO TÉCNICO	_____	103
MEMORIA DE CALCULO		
- Calculo estructural	_____	106
- Calculo de red hidráulica	_____	110
- Calculo de instalación eléctrica	_____	112
- Diseño de fosas sépticas	_____	119
EL PROYECTO		
PROYECTO	_____	120
CRITERIO ESTRUCTURAL E INSTALACIONES		
INSTALACIONES	_____	143
PRESUPUESTO		
PRESUPUESTO	_____	153
BIBLIOGRAFÍA		
BIBLIOGRAFÍAS	_____	163

TESIS CON  
FOLIO DE ORIGEN

# INTRODUCCIÓN

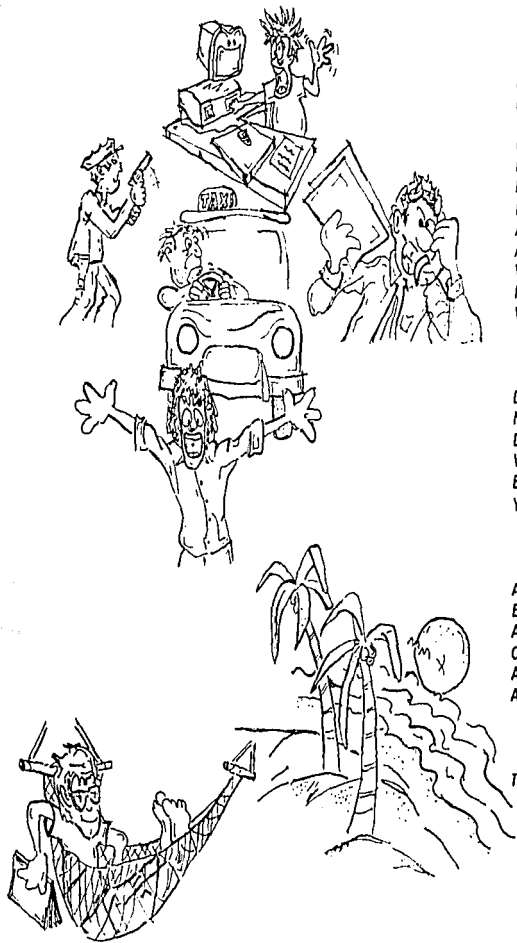
EL SER HUMANO DESDE SU ORIGEN HA CONVIVIDO CON LA NATURALEZA, INICIALMENTE COMO MEDIO DE SUBSISTENCIA, SIN LLEGAR A ALTERARLA, CAZANDO CON UTENSILIOS RÚSTICOS, COCINANDO CON FUEGO PROVENIENTE DE LA LEÑA, ETC.

CON EL PASO DEL TIEMPO EL HOMBRE CREA Y HABITA GRANDES CIUDADES, DETERIORANDO LA NATURALEZA, AL UTILIZAR PRODUCTOS SINTÉTICOS PARA REALIZAR TODAS SUS ACTIVIDADES, COMER, BEBER, VIAJAR, DESCANSAR, ETC. VOLVIÉNDOSE UN ESCLAVO DEL TRABAJO, HACIENDO DE LA VIDA UNA RUTINA DIARIA. POR OTRO LADO AL CONTAMINAR SU ENTORNO TANTO AMBIENTAL, AUDITIVA Y VISUALMENTE, PROVOCADAS POR INDUSTRIAS, AUTOMÓVILES Y PERSONAS, SE PRODUCE UN CANSANCIO FÍSICO Y MENTAL, QUE VIENE A DERIVAR EN ESTRÉS DENTRO DEL INDIVIDUO QUIEN A SU VEZ BUSCA UN REPOSO, TENIENDO MUCHAS VECES COMO ÚNICO LUGAR DE DESCANSO SU VIVIENDA.

ESTO CREA LA NECESIDAD DE QUE EL HOMBRE BUSQUE DESAHOGO EN OTROS LUGARES Y LOGRE A MENUDO REFUGIÁNDOSE NUEVAMENTE EN LA NATURALEZA, PARA OBTENER TRANQUILIDAD Y DISTRACCIÓN, RENOVANDO ASÍ SU CUERPO Y MENTE PARA VOLVER A SU VIDA DIARIA. CONSECUENTEMENTE HA TENIDO QUE CREAR LUGARES EXCLUSIVOS PARA DICHAS ACTIVIDADES, DONDE LA ARQUITECTURA Y NATURALEZA JUEGAN LOS PAPELES MÁS IMPORTANTES.

ALGUNAS PERSONAS CON POSIBILIDADES ECONÓMICAS, ACUDEN A VISITAR PIASES Y CIUDADES DEL EXTRANJERO, CON EL FIN DE ENCONTRAR AREAS QUE REÚNAN SUS EXPECTATIVAS DE LA FORMA MÁS ADECUADA, SIENDO MÁS COSTOSAS Y DEJANDO DIVISAS ECONÓMICAS EN OTROS LUGARES. SIN CONOCER LA RIQUEZA DE NUESTRO PAÍS, CON AREAS NATURALES, IGUAL O MÁS HERMOSAS Y MENOS COSTOSAS DEBIDO A SU POCa DIFUSIÓN Y FALTA DE EXPLOTACIÓN.

ESTA ACTIVIDAD VIENE A GENERAR LA ACTIVIDAD LLAMADA TURISMO CONSIDERADA UNA INDUSTRIA SIN CHIMENEAS.



# LA NECESIDAD



EL DESARROLLO ECONÓMICO DE LAS NACIONES TALES COMO ESPAÑA, ITALIA, FRANCIA, ESTADOS UNIDOS, ETC. PARA 1996 MÉXICO SE UBICÓ EN EL OCTAVO LUGAR DE INGRESOS DE DIVISAS POR MÁS DE 7 MIL MILLONES DE DÓLARES.\*

A NIVEL NACIONAL MICHOACÁN SE UBICA COMO UNA DE LAS MEJORES OPCIONES PARA EL TURISMO, GRACIAS A LA DIVERSIDAD DE CLIMAS Y ECOSISTEMAS COMO BOSQUES, COSTAS, DESIERTOS, LAGOS, RÍOS, ETC.

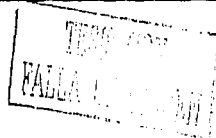
CON EL DESARROLLO DE PROGRAMAS CARRETEROS, COMO LA AUTOPISTA MÉXICO - MORELIA - LÁZARO CÁRDENAS, QUE DARÁ UN MAYOR IMPULSO AL ESTADO. SITUANDO A GUADALAJARA Y EL DISTRITO FEDERAL, QUE SON UNAS DE LAS CIUDADES MÁS IMPORTANTES DEL PAÍS, A 2:30 Y 4:00 HORAS DE MORELIA RESPECTIVAMENTE.

EN LA MAYORÍA DE LAS OCASIONES LOS TURISTAS PREFIEREN LAS ÁREAS NATURALES PARA PODER DESCANSAR Y RELAJARSE, DONDE PREFERENTEMENTE CUENTA CON EL EQUIPAMIENTO E INFRAESTRUCTURA ADECUADA PARA HOSPEDARSE, YA QUE DE NO SER ASÍ LOS VISITANTES TIENDEN A REGRESAR A SUS CIUDADES SI ESTÁN PRÓXIMAS, O A BUSCAR EN CIUDADES QUE CUENTEN CON DETERMINADO EQUIPAMIENTO.

ESTE ES EL CASO DE LA CASCADA "LAS GOTERAS" DONDE SUS AGUAS NACEN EN LAS ALTURAS, LOCALIZADAS EN LA POBLACIÓN DE TARETAN MICHOACÁN, QUE NO CUENTAN CON NINGÚN TIPO DE EQUIPAMIENTO, PERO SÍ LOS RECURSOS NATURALES ADECUADOS QUE DEBIDO A SU BELLEZA, CLIMA, ACCESO, TRANQUILIDAD. ADEMÁS DE LA PROXIMIDAD DE LA COMUNIDAD CON LAS CIUDADES DE URUAPAN, MORELIA Y APATZINGAN, QUE GRACIAS A LA AUTOPISTA MORELIA - LÁZARO CÁRDENAS. NOS DA LA PAUTA PARA LLEVAR AL CABO UN COMPLEJO VACACIONAL, QUE SATISFAGA LAS DEMANDAS DEL USUARIO VISITANTE, YA SEA ESTATAL, NACIONAL O EXTRANJERO. COMO SON LOS SERVICIOS DE HOSPEDAJE Y RECREACIÓN.

PERMITIENDO ASÍ EL CRECIMIENTO SOCIO ECONÓMICO DE LA ZONA, REFORZANDO A SU VEZ LA INDUSTRIA AZUCARERA, CAÑERA Y LA PRODUCCIÓN DEL VINO DE CHANGUNGA TRADICIÓN DE ESTA REGIÓN.

\* FUENTE INEGI.



PERMITIENDO ASÍ EL CRECIMIENTO SOCIO ECONÓMICO DE LA ZONA, REFORZANDO A SU VEZ LA INDUSTRIA AZUCARERA, CAÑERA Y LA PRODUCCIÓN DEL VINO DE CHANGUNGA TRADICIÓN DE ESTA REGIÓN.

POR ELLO PROONGO COMO TEMA ESTA TESIS, QUE ESTA ENCAMINADA A LOGRAR UN TURISMO RECREATIVO, EN UN ÁREA DE GRAN BELLEZA NATURAL EN EL ESTADO DE MICHOACÁN, EN LA POBLACIÓN DE TARETAN. DONDE SE CUENTA CON DICHS ATRIBUTOS, QUE AUN NO HA INTERVENIDO LA MANO DEL HOMBRE.

CREANDO ASÍ FUENTES DE EMPLEO E INVERSIÓN EN LA COMUNIDAD, DANDO UN REALCE A NIVEL REGIONAL Y NACIONAL. QUE JUNTO CON LA CONSTRUCCIÓN DE LA AUTOPISTA MORELIA - LÁZARO CÁRDENAS, QUE PASARA CERCA DE LOS LIMITES DEL PUEBLO, SE REFLEJARA EN MEJORAR LAS CONDICIONES DE VIDA DE LA POBLACIÓN.

TESIS CON  
FALLA DE ORIGEN



TEMA. \_\_

- LAS GOTERAS -

DESARROLLO TURÍSTICO RECREATIVO EN TARETÁN MICHOACÁN.

GENERO. \_\_

- TURÍSTICO RECREATIVO Y DE ESPARCIMIENTO. -

DEFINICION. \_\_

**TURISTICO :**

POR EL HECHO DE OFRECER AL VISITANTE ATRACTIVOS, FUERA DE LO QUE VE Y HACE COTIDIANAMENTE, COMO SON LAS CASCADAS DE AGUA, AL IGUAL QUE LOS SERVICIOS DE HOSPEDAJE, ALIMENTACIÓN, ESPARCIMIENTO, QUE PROPORCIONARA EL COMPLEJO.

**RECREACION :**

POR LAS OPCIONES DE ACTIVIDADES DEPORTIVAS Y DE RELAJAMIENTO, COMO SON CANCHAS DE VOLI BOL, BALONCESTO Y TENIS, ALBERCAS, MIRADORES, PASEOS EN BALSAS, ENTRE OTRAS.

TES  
A LA

# SIGNIFICADO DE TURISMO

LA PALABRA TURISMO TIENE SU ORIGEN EN EL LATÍN TORNUS QUE SIGNIFICA "VUELTA", DE EL DERIVO AL FRANCÉS TOUR, DE DONDE SURGE TOURIST, QUE SE DEFINE COMO EL QUE DA LA VUELTA, EL QUE PASEA. DONDE SU EQUIVALENCIA CASTELLANA ES TURISTA.

SE DEFINE AL TURISTA: COMO AQUELLA PERSONA QUE SE AUSENTA TEMPORALMENTE DE SU RESIDENCIA HABITUAL, GASTANDO EN OTROS LUGARES EL DINERO GANADO EN EL PROPIO.\*

FACTORES A CONSIDERAR EN SU CLASIFICACIÓN. \_

## TURISMO DE DESCANSO:

ES EL PRINCIPAL MOTIVO QUE PROVOCA EL TURISMO. EN EL MUNDO EL HOMBRE VIVE UNA VIDA RUTINARIA Y AGITADA, ESTRESADO POR LA VIDA DIARIA, EL TRABAJO, LA SOCIEDAD, SON ELEMENTOS QUE LO OPRIMEN Y REDUCEN SU CAMPO DE ACCIÓN.

SE ESTA CONSCIENTE DE ELLO POR LO QUE LAS INSTITUCIONES ACTUALES ESTABLECIERON PERIODOS DE DESCANSO. BUSCANDO EL HOMBRE ASÍ LUGARES TRANQUILOS Y RELAJANTES, ROMPIENDO CON LA RUTINA DIARIA Y PERMITIENDO UN DESCANSO FÍSICO Y MENTAL.

## TURISMO CULTURAL:

ES EL HEREDADO POR LAS CIVILIZACIONES ESTABLECIDAS EN PAÍSES EN EL QUE DEJAN UNA RIQUEZA CULTURAL COMO EL CASO DE MÉXICO, ITALIA, GRECIA, EGIPTO, ETC. ATRAÍDOS POR SU ARQUEOLOGÍA, OBRAS ARTÍSTICAS O ARQUITECTÓNICAS, ADEMÁS DE MUSEOS. TENIENDO ASÍ EL HOMBRE MODERNO UN GRAN RESPETO POR DICHAS MANIFESTACIONES.

## TURISMO DE ESTUDIO:

SE DICE QUE AL VIAJAR SE APRENDE, SE MENCIONABA HACE 140 AÑOS, QUE PARA SER UNA PERSONA PREPARADA ERA NECESARIO VIAJAR. EN LA ACTUALIDAD ES IMPORTANTE ESTA ACTIVIDAD SI DESEA SUPERARSE EN SU NIVEL DE ESTUDIO. YA SEA EN EL PAÍS O EL EXTRANJERO.

## TURISMO DEPORTIVO:

LOS EVENTOS DEPORTIVOS QUE SE REALIZAN CON SEDE EN UN PAÍS, HA TENIDO IMPORTANTE FACTOR EN EL TURISMO. TALES COMO OLIMPIADAS, CAMPEONATO MUNDIAL DE FÚTBOL Y LOS JUEGOS PANAMERICANOS.

\* DON LUCAS DE PALACIO.

# QUE ES UN TURISTA:

ES LA PERSONA QUE VIAJA PARA ADQUIRIR CULTURA Y O  
DISTRACCIÓN. POR OTRO LADO LA EXPANSIÓN DEL TURISMO SE HACE  
POSIBLE GRACIAS A LOS SIGUIENTES FACTORES:

\* EL ADELANTO INDUSTRIAL Y EL INCREMENTO EN INGRESOS  
ECONÓMICOS DE AMPLIOS SECTORES POPULARES.

\* EL DERECHO DE LOS TRABAJADORES A DISFRUTAR DE  
VACACIONES PAGADAS.

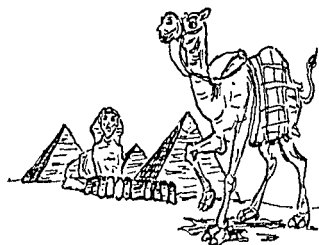
\* EL AUMENTO EN EL ÍNDICE DE NIVEL EDUCATIVO,  
DESPERTANDO EL INTERÉS POR CONOCER OTROS LUGARES Y SUS  
MANIFESTACIONES CULTURALES.

\* LOS AVANCES TÉCNICOS, RELACIONADOS CON EL TRANSPORTE,  
QUE PERMITE RECORRIDOS CÓMODOS, A MAYORES DISTANCIAS Y EN  
MENOR TIEMPO.

\* EL GRAN AUMENTO DE SERVICIOS TURÍSTICOS, QUE HACEN MAS  
PLACENTERO LOS VIAJES.

\* LA FACILIDAD DE CRÉDITO QUE PERMITE A LOS INDIVIDUOS DE  
LOS DIVERSOS SECTORES SOCIALES, LA POSIBILIDAD DE VIAJAR.

SIENDO EL TURISMO EL MEDIO MAS NOBLE PARA CONOCER,  
COMPRENDER Y ENTABLAR AMISTAD, ENTRE LOS HOMBRES Y LOS  
PUEBLOS.



# ANTECEDENTES HISTORICOS

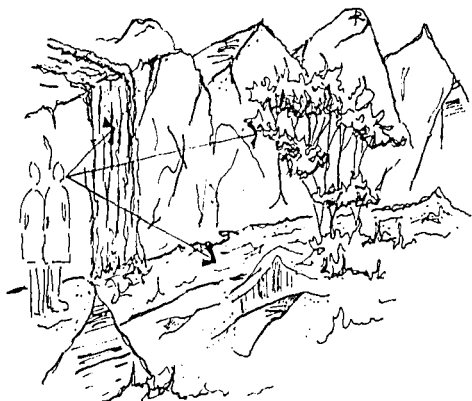
TIEMPO ATRÁS EL TURISMO Y LA RECREACIÓN EN LA POBLACIÓN DE TARTÁN, SE DABAN CON LA LLEGADA DE FAMILIARES O CONOCIDOS DE PERSONAS QUE RADICABAN EN EL PUEBLO, QUE PROVENÍAN EN SU MAYORÍA DEL ESTADO DE GUANAJUATO Y LA UNIÓN AMERICANA, HOSPEDÁNDOSE EN LA VIVIENDA DE DICHA PERSONA, DEBIDO A LA FALTA DE SERVICIOS DE ESTE TIPO. QUE SE DABA EN LOS MESES DE DICIEMBRE A ENERO Y EN JULIO, ACAUZA DE LAS FIESTAS RELIGIOSOS Y PAGANOS EN TALES FECHAS.

AL HABLAR DE RECREACIÓN SE REALIZABA CON LA VISITA A LUGARES DONDE SE PUDIESE COMER Y BAÑARSE, PARA ESTAR EN CONTACTO CON LA NATURALEZA, ESTO EN LOS DIVERSOS ESTANQUES QUE SE FORMAN AL CAUSE DEL "RÍO DE ACUMBARO", QUE SIGNIFICA RÍO QUE NACE EN LO ALTO. AL IGUAL QUE EN LAS CASCADAS LAS GOTERAS.

ACTUALMENTE ESTA COSTUMBRE SE REALIZA MUY POCO, POR LA FALTA DE EQUIPAMIENTO EN ESTAS ÁREAS, REMPLAZADAS POR LOS BALNEARIOS, COMO SON EL RINCÓN DE LAS FLORES Y CARACHA, LOCALIZADAS EN EL MUNICIPIO DE ZIRACUARETIRO. DEBIDO A CANTIDAD DE SERVICIOS QUE OFRECEN DICHOS EQUIPAMIENTOS, TALES COMO ALBERCAS, RESTAURANTE, SANITARIOS, REGADERAS Y VESTIDORES, TIENDAS, CENADORES, BAR, ÁREAS VERDES Y JUEGOS.



# OBJETIVOS



\* CREAR UNA ARMONÍA ENTRE EL HOMBRE Y NATURALEZA, CON EL FIN DE DAR ACTIVIDADES QUE BRINDEN DESCANSO, AL IGUAL QUE UNA RECUPERACIÓN FÍSICA Y MENTAL, RESPETANDO A SU MÁXIMO EL ENTORNO.

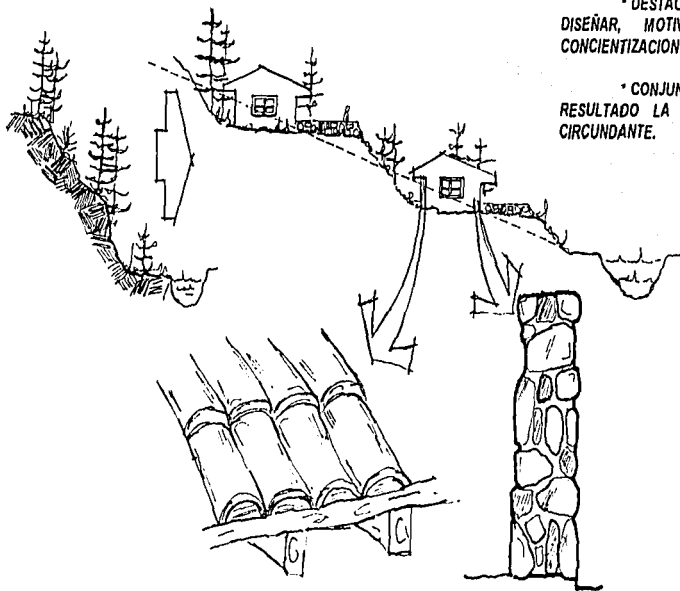
\* INCREMENTAR EL TURISMO ESTATAL, NACIONAL Y EXTRANJERO, EN EL MUNICIPIO DE TARÉTAN MICHOACÁN. PARA CREAR FUENTES DE EMPLEO E IMPULSAR LA ECONOMÍA, GRACIAS A SUS BELLEZAS NATURALES.

\* DAR AL USUARIO SOLUCIÓN A DIFERENTES NECESIDADES RECREATIVAS, BUSCANDO RESPUESTAS CON LA NATURALEZA, CONSIDERANDO LA EDAD DE SUS POSIBLES VISITANTES.

\* LA UTILIZACIÓN DE ELEMENTOS TOPOLOGICOS DE LA ZONA, CON EL IMPLEMENTO DE NUEVAS TÉCNICAS, QUE DAN UNA INTEGRACIÓN DEL NUEVO CONTEXTO CON LA NATURALEZA.

\* DESTACAR LA BELLEZA NATURAL DEL ÁREA CON EL PROYECTO A DISEÑAR, MOTIVANDO ASÍ AL VISITANTE, CREANDO EN EL UNA CONCIENTIZACION DEL RESPETO POR LA NATURALEZA.

\* CONJUNTAR EL ESPACIO NATURAL Y EL ARTIFICIAL, DANDO COMO RESULTADO LA ADAPTACIÓN AL TERRENO, AL MATERIAL Y VEGETACIÓN CIRCUNDANTE.



# META

CREAR UN COMPLEJO TURÍSTICO RECREATIVO DANDO UNA SOLUCIÓN ARQUITECTÓNICA, ENLAZADA CON LA NATURALEZA AUN VIRGEN, EN EL PROYECTO TURÍSTICO RECREATIVO LAS CASCADAS DE AGUA NACIDA EN LO ALTO LLAMADA LAS GOTERAS, UBICADA EN EL MUNICIPIO DE TARTÁN MICHOACÁN.

SATISFACIENDO LA NECESIDAD DE DESCANSO, RECREACIÓN Y ALIMENTACIÓN, DEL VISITANTE DÁNDOLE MAYOR CONFORT.



# ASPECTO ECONOMICO

MENCIONAREMOS A LA INSTITUCIÓN QUE DA APOYO A LA PEQUEÑA EMPRESA DEL SECTOR TURÍSTICO EN EL ESTADO DE MICHOACÁN, LLAMADA FOGATUR. QUE ES UN FIDEICOMISO, LEGALMENTE CONSTITUIDO EN JULIO DE 1990 POR EL GOBIERNO DEL ESTADO Y NACIONAL FINANCIERA, S. N. C., INSTITUCIÓN DE BANCA DE DESARROLLO, CUYA FINALIDAD ES PROMOVER LA CREACIÓN DE NUEVAS INSTALACIONES Y SERVICIOS TURÍSTICOS EN EL ESTADO, Y LA AMPLIACIÓN O MEJORAMIENTO DE LAS YA EXISTENTES.

## OTORGAMIENTO DE CRÉDITO.

FOGATUR, EN COLABORACIÓN CON LA BANCA COMERCIAL Y NACIONAL FINANCIERA, OFRECEN SU PROGRAMA DE CRÉDITO PARA EL APOYO DE LA PEQUEÑA EMPRESA TURÍSTICA DEL ESTADO DE MICHOACÁN. DICHO PROGRAMA OTORGA GARANTÍAS COMPLEMENTARIAS AL SOLICITAR SU CRÉDITO, QUE LA PERSONA NO PUEDE SATISFACER POR SI MISMO LAS GARANTÍAS REQUERIDAS. POR LO QUE LA SECRETARÍA DE FOGATUR, PROMUEVE Y APOYA EL TURISMO DEL ESTADO, CON EL FIN DE MOTIVAR A LOS INVERSIONISTAS.

## PROGRAMA DE APOYO FINANCIERO.-

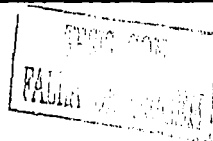
RÉDITO A MICRO EMPRESARIOS POR NACIONAL FINANCIERA Y S. N. C. AL INDIVIDUO QUE SE LE BRINDA EL APOYO ES EL SIGUIENTE SIGUIENTE:

- \* PERSONA FÍSICA O MORAL O PEQUEÑOS EMPRESARIOS DEDICADOS A LA PRESTACIÓN DE SERVICIOS TURÍSTICOS.
- \* NO EXCEDER DE \$ 900,000.00 EN VENTAS ANUALMENTE.
- \* CONTAR CON EXPERIENCIA EN EL RAMO.

LOS TIPOS DE CRÉDITO QUE SE PUEDEN OTORGAR SON:

- \* AVIO: PARA CAPITAL DE TRABAJO, ADQUISICIÓN DE MERCANCÍAS Y PAGO DE SALARIOS.
- \* REFACCIONARIO: PARA MAQUINARIA, MOBILIARIO Y EQUIPO.
- \* CONSTRUCTIVO: PARA LA ADQUISICIÓN, CONSTRUCCIÓN Y/O REMODELACION DE INSTALACIONES FÍSICAS.

EL APOYO MÁXIMO DEL FINANCIAMIENTO QUE SE OTORGA ES LA CANTIDAD DE \$ 500,000.00 (QUINIENTOS MIL PESOS).



# ETAPAS DE PROCESO DE CRÉDITO:

\* VISITA INICIAL: EL USUARIO PLANTEA SUS NECESIDADES DE APOYO EN FOGÉATUR.

\* VISITA A LAS INSTALACIONES: VISITA DEL PROMOTOR A LA EMPRESA.

\* ANÁLISIS DE CRÉDITO: CONOCER LA VIABILIDAD ECONÓMICA Y FINANCIERA DE LA EMPRESA.

\* EVALUACIÓN DE LA SOLICITUD: SE PRESENTA ANTA EL COMITÉ TÉCNICO PARA SU APROBACIÓN O DECLINACIÓN.

\* COMUNICACIÓN DE LA SOLICITUD: DE LA DECISIÓN TOMADA POR PARTE DEL COMITÉ TÉCNICO.

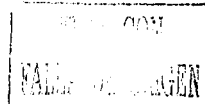
\* FORMALIZACIÓN DEL CRÉDITO: SE ESTABLECEN LAS CONDICIONES DEFINITIVAS DEL FINANCIAMIENTO O CONTRATACIÓN.

\* ASISTENCIA TÉCNICA Y FINANCIAMIENTO: SU OBJETO ES FACILITAR EL LOGRO DE OBJETIVOS DE DESARROLLO DURANTE LA VISITA A LA PLANTA.

ESTO ESTABLECERÁ LA ADECUADA PLANIFICACIÓN DEL DESARROLLO TURÍSTICO DEL ESTADO; CONSERVAR Y DESARROLLAR LOS ATRACTIVOS TURÍSTICOS NATURALES, MODERNIZAR, MEJORAR Y DIVERSIFICAR LA PLANTA TURÍSTICA. MEJORAR LA CAPTACIÓN DE LOS RECURSOS ECONÓMICOS DE ESTE SECTOR. PROMOVER LA MODERNIZACIÓN DE INFRAESTRUCTURA, DE COMUNICACIONES Y TRANSPORTE.

CON ESTA ACCIÓN SE ESTARÁ APOYANDO EL DESARROLLO DEL ECOTURISMO EN EL ESTADO, CON EL ESTABLECIMIENTO DE CAMPAMENTOS TURÍSTICOS EN LUGARES DE INIGUALABLE BELLEZA. ESTE INSTRUMENTO SE PROMUEVE ANTE INVERSIONISTAS LOCALES, NACIONALES E INTERNACIONALES, CON EL FIN DE GENERAR UNA MAYOR INVERSIÓN EN EL SECTOR TURÍSTICO DEL ESTADO. EN CONCLUSIÓN, ESTE PROYECTO SE PONDRÁ A DISPOSICIÓN DE INICIATIVA PRIVADA, LA CUAL BUSCARA EL APOYO QUE PROPORCIONA "FOGÉATUR", ESTUDIANDO EL PROYECTO PARA PODER CONSTRUIRLO EN ETAPAS, INICIANDO CON LOS QUE PROPORCIONEN MAYOR INGRESOS, PARA CONCLUIR CON LAS ZONAS RESTANTES.

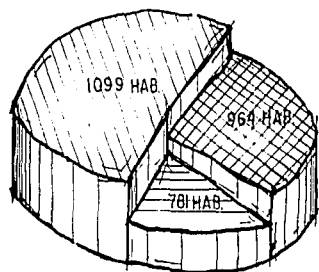
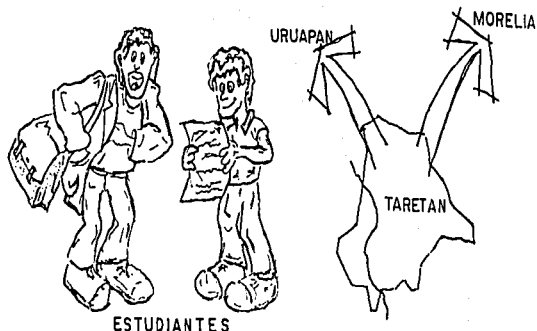
EN LA MAYORÍA DE LAS OCASIONES LOS TURISTAS PREFEREN LAS ÁREAS NATURALES PARA PODER DESCANSAR Y RELAJARSE, DONDE PREFERENTEMENTE CUENTA CON EL EQUIPAMIENTO E INFRAESTRUCTURA ADECUADA PARA HOSPEDARSE, YA QUE DE NO SER ASÍ LOS VISITANTES TIENDEN A REGRESAR A SUS CIUDADES SI ESTÁN PRÓXIMAS, O A BUSCAR EN CIUDADES QUE CUENTEN CON DETERMINADO EQUIPAMIENTO.





## HIPÓTESIS SOCIO CULTURAL

# LO SOCIAL



GRAFICA DE POBL. ECONOMICA ACTIVA  
DEACUERDO A SECTOR DE PRODUCTIVIDAD



TARETÁN ES UNO DE LOS PUEBLOS DEL ESTADO DE MICHOACÁN DONDE LA MAYORÍA DE SUS GENTE CUENTA CON UN AMPLIO NIVEL CULTURAL. AUNQUE SE PUEDE ENCONTRAR PERSONAS CON DIFERENCIAS DE ESTE TIPO. SE OBSERVA EN LOS HABITANTES UN INTERÉS POR MEJORAR ECONÓMICA E INTELLECTUALMENTE. POR LO QUE LA POBLACIÓN ESTUDIANTIL DE NIVEL SUPERIOR TIENEN QUE SALIR FORZOSAMENTE EN BUEN NUMERO A LAS CIUDADES DE MORELIA O URUAPAN A ESTUDIAR, YA QUE NO SE CUENTA CON ESCUELAS DE NIVEL MEDIO SUPERIOR. DE IGUAL FORMA SE DAN CADA VEZ MAYORES CASOS DE HABITANTES QUE SE QUEDAN ESTANCADOS POR LA FALTA DE RECURSOS ECONÓMICOS, DEBIDO A LA CRISIS QUE SUFRE NUESTRO PAÍS, DESDE LA DÉCADA DE LOS 70'S.

LA POBLACIÓN TOTAL DE LA QUE HABLAMOS, ES DE 6,134 HABITANTES, LOCALIZADOS EN LA CABECERA MUNICIPAL, EN DONDE 2,978 SON HOMBRES Y 3,156 MUJERES. \* EN LA QUE LA POBLACIÓN DIVIDIDA POR EDADES ES LA SIGUIENTE:

EDAD DE POBLACIÓN	% DE POBLACIÓN	HABITANTES
DE 0 A 5 AÑOS	12.8 %	784 HAB.
DE 6 A 14 AÑOS	23.8 %	1460 HAB.
DE 15 A 18 AÑOS	11.1 %	684 HAB.
DE 18 A 30 AÑOS	20.3 %	1246 HAB.
DE 30 A MAS AÑOS	32.0 %	1961 HAB.

ESTO NOS ARROJA INFORMACIÓN DE QUE EN TARETÁN EXISTE IGUAL CANTIDAD DE POBLACIÓN JOVEN DE 0 A 18 AÑOS, SIMILAR A LA POBLACIÓN ADULTA DE 19 A MAS AÑOS. LLEVANDO A LA CONCLUSIÓN DE QUE LAS PAREJAS TIENEN UN CONTROL DE HIJOS, Y CONSECUENTEMENTE SE REQUIEREN MAS ESPACIOS PARA DESARROLLARSE, AL IGUAL QUE LA CREACIÓN DE MÁS EMPLEOS, PARA ESTAS NUEVAS GENERACIONES.

\* DATOS DE PRODUCTIVIDAD ECONÓMICA DE LA POBLACIÓN.

POBL. TOTAL	POBL. ECON. ACTIVA	POBL. ECON. INACTIVA
6134 HAB.	2876 HAB.	3259 HAB.

DANDO COMO RESULTADO QUE LA POBLACIÓN ECONÓMICAMENTE PRODUCTIVA SE DEDIQUE EN MAYOR CANTIDAD AL SECTOR SECUNDARIO, PRINCIPALMENTE A LA INDUSTRIA AZUCARERA, ES DECIR A TRANSFORMAR LA CAÑA EN AZÚCAR. YA SEA COMO PROPIETARIO DE PARCELAS,

\* INEGI.



INGENIO AZUCARERO

EMPLEADOS



OFICINISTA



OBRERO



CAMPESINO

CORTADOR, ACARREADOR DE CAÑA U OBRERO. SIENDO DICHA INDUSTRIA LA QUE DA VIDA AL PUEBLO. POR LO QUE UNA SOLA EMPRESA NO PUEDE EMPLEAR A TODAS LAS NUEVAS GENERACIONES, POR ELLO SE PROPONE DICHO DESARROLLO TURÍSTICO "LAS GÓTERAS", PARA DAR EMPLEO A LOS HABITANTES DE LA COMUNIDAD DE TARTÁN.

ACTIVIDADES QUE DESEMPEÑAN LA POBLACION ECONOMICAMENTE ACTIVA:

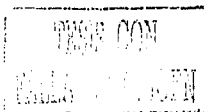
- EMPLEO	% DE POBLACION	- CANTIDAD DE HAB.
AGRICULTURA Y GANADERIA	55.3 %	1802 HAB.
IND. MANUFACTURERA	28.2 %	852 HAB.
CONSTRUCCION	0.52 %	167 HAB.
COMERCIO	0.57 %	183 HAB.
COMUNICACIÓN Y TRANSPORTES	0.68 %	220 HAB.
ADM. PUBLICA Y DEFENSA	0.15 %	48 HAB.
RESTAURANTES	0.10 %	22 HAB.
OTROS	18.81 %	816 HAB.

COMO RESULTADO DE LAS DIFERENCIAS DE NIVELES ECONOMICOS DE LA POBLACION, SE HAN CLASIFICADO DE LA SIGUIENTE FORMA:

- NIVEL MEDIO ALTO -

SON TODAS LAS PERSONAS QUE TIENEN INGRESOS ECONOMICOS BIEN REMUNERADOS Y ESTABLES. EN SU MAYORIA SON PERSONAS PROFESIONISTAS YA MENCIONADAS, Y CON LA POSIBILIDAD DE INVERTIR CAPITAL EN LA CREACION DE DESARROLLO TURISTICO, VENEFIANDOSE ASI Y GENERANDO EMPLEO PARA LA POBLACION.

ESTE SECTOR ECONOMICO OCUPA EL 28.70 % DE LA POBLACION, SIENDO EL UNICO SECTOR QUE HA PODIDO SALIR AVANTE DE LAS CRISIS ECONOMICAS YA MENCIONADAS, Y CON LA POSIBILIDAD DE INVERTIR CAPITAL EN LA CREACION DE DESARROLLO TURISTICO, VENEFIANDOSE ASI Y GENERANDO EMPLEO PARA LA POBLACION.





- NIVEL MEDIO -

ESTE SECTOR SE UBICA MAYOR CANTIDAD DE HABITANTES, OCUPANDO EL 48.15 % DE LA POBLACION, SIENDO PERSONAS QUE DE DIFERENTES MEDIOS TUVIERON LA POSIBILIDAD DE TENER ALGUN CONOCIMIENTO ACADEMICO, EN SU MAYORIA PROFESIONISTAS O TECNICOS, QUE NO PUDIERON O NO QUISIERON SEGUIR SUPERÁNDOSE. QUE TIENEN UNA OCUPACION DE :

AGRICULTORES Y GANADEROS	29.18 % POBL.	1083 HAB.
OBREROS	14.31 % POBL.	531 HAB.
CONSTRUCTORES	0.61 % POBL.	63 HAB.
COMERCIANTE	1.27 % POBL.	78 HAB.

- NIVEL BAJO -

ESTE SECTOR SE HA INCREMENTADO EN UN 13 % DEBIDO A LA PROBLEMÁTICA DEL REZAGO ECONOMICO Y CULTURAL, OCUPANDO EL 26.15 % DE LA POBLACION. DE DICANDOSE LA MAYOR CANTIDAD A TRABAJOS DEL CAMPO. COMO RESULTADO QUE DESDE TEMPRANA EDAD TIENEN QUE TRABAJAR PARA AYUDAR A SU FAMILIA, TENIENDO ASI UN DESINTERES POR ADQUIRIR EDUCACION Y CONOCIMIENTOS, TENIENDO UN PORCENTAJE DE NIVEL DE EDUCACION BASICA EN UN 60 % Y UN 25 % EDUCACION MEDIA, EL RESTO DE POBLACION DE DICHO NIVEL ES ANALFABETA.

ENCUENTRO  
FALLA EN LA COMUNICACION

**TABLA DE LA POBLACION ECONOMICAMENTE ACTIVA DEACUERDO CON SU SALARIO MINIMO:**

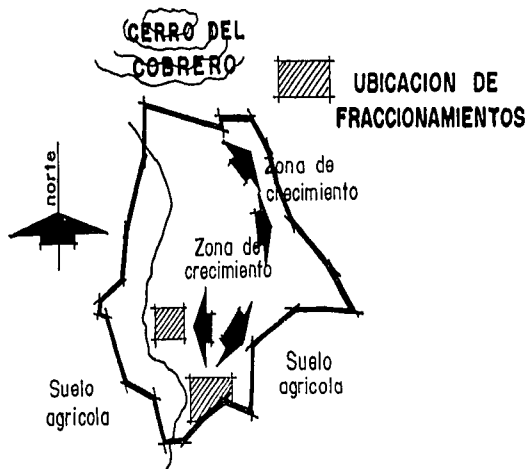
	POBLACION	NO RECIBE INGRESOS	0.5 S.M.	0.5-1.5 S.M.	1.5-2 S.M.	2.5-3.5 S.M.	3.5-5 S.M.	6 A MAS S.M.
AGRICULTURA	1601	92	64	237	845	238	70	33
INDUSTRIA MANUFACTURERA	730	9	16	61	281	260	65	33
CONSTRUCCION	87	-	2	3	-	23	42	16
COMERCIO	103	9	6	19	33	15	8	11
TRANSPORTE	140	-	5	5	-	81	30	12
SERVICIOS FINANCIEROS	4	-	-	1	-	2	1	-
ADM. PUBLICA	11	-	1	-	6	3	-	1
RESTAURANT Y HOTELERIA	19	-	1	2	6	4	3	3
<b>TOTAL</b>	<b>2895</b>	<b>110</b>	<b>93</b>	<b>318</b>	<b>1171</b>	<b>616</b>	<b>249</b>	<b>109</b>
<b>% DE POBL.</b>	<b>100 %</b>	<b>2.96%</b>	<b>2.51%</b>	<b>8.57%</b>	<b>31.55%</b>	<b>16.6%</b>	<b>6.71%</b>	<b>2.93%</b>

**DÁNDONOS COMO RESULTADO DE QUE LA MAYORIA DE LA POBLACION VIVEN EN BUENAS CONDICIONES, CON UNA ECONOMIA MEDIA EN UN 73.85 %.**

# DESARROLLO URBANO



CASA TIPICA DE LA POBLACION DE TARETAN



LA POBLACION DE TARETAN DEBIDO A SU ANTIGÜEDAD Y LENTO CRECIMIENTO HA CONSERVADO SU ESTRUCTURA ORTOGONAL Y LAS TIPICAS FACHADAS DE LA CASA TRADICIONAL MEXICANA, CON MUROS BLANCOS DE ADOBE Y SUS CUBIERTAS DE MADERA CON TEJA DE BARRO. PERO AL NO CONTAR CON UNA REGLAMENTACION DE CONSTRUCCION POR PARTE DEL MUNICIPIO, ESTO COMIENZA A VERSE AFECTADO.

SE ENCUENTRA COMO PUNTO DE REUNION LA PLAZA PRINCIPAL, DONDE SE UBICAN LOS EDIFICIOS RELIGIOSOS, CULTURALES, DE GOBIERNO Y LA MAYORIA DE LOS COMERCIOS.

EL CRECIMIENTO DE LA POBLACION SE HA DADO HACIA ELSUR Y ESTE DE LA COMUNIDAD, CON LA CREACION DE LOS FRACCIONAMIENTOS HABITACIONALES DE LOS OBREROS Y EL MAGISTERIAL, RESPECTIVAMENTE, ESTE ULTIMO ESTA EN PLENO DESARROLLO. AL SUR-OESTE SE UBICA LA COLONIA BARRIO ALTO, LIMITADA POR EL CERRO DEL COBRERO.

## - DESARROLLO URBANO -

LA COMUNIDAD DE TARETÁN CUENTA CON LOS SERVICIOS DE INFRAESTRUCTURA COMO AGUA POTABLE, QUE EN SU MAYORIA SE ABASTECE DE LOS MANANTIALES DE "SAN MIGUEL Y AGUAZUL".

EL SISTEMA DE ALCANTARILLADO ESTA DADO POR VARIOS COLECTORES, LOS CUALES DESENVOCAN EN RIACHUELOS Y ARROLLOS, SIN TENER UN TRATAMIENTO PREBIO Y UNA CONCIENTIZACION DE ELLO.

LOS SERVICIOS DE ENERGIA ELECTRICA Y ALUMBRADO PUBLICO SE SUMINISTRAN POR LA C.F.E., SE CUENTA TAMBIEN LINEA TELEFONICA, TELECANAL Y TELEGRAFO. VARIAS VIVIENDAS CUENTAN CON SISTEMAS DE TELEVISION MEDIANTE ANTENAS PARABOLICAS Y SKI TEL.

## - USO DEL SUELO -

EN LA COMUNIDAD EL SUELO EN SU MAYORIA SE DESTINA A LA AGRICULTURA, EN LA PERIFERIA DE LA POBLACION, CULTIVANDO EN MAYOR PARTE LA CAÑA DE AZUCAR, MANGO, GUAYABA, NANCHE, GUANABANA, CIRUELA, MAMEY, RESPECTIVAMENTE.

LOCALIZANDOCE LA UNICA INDUSTRIA, QUE ES LA QUE DA VIDA AL PUEBLO, AL SUR-OESTE. LA VIVIENDA URBANA DE BAJO COSTO SE UBICA EN SU MAYORIA AL NORO-ESTE Y SUR-ESTE, DEL MUNICIPIO. LA VIVIENDA URBANA DE MEDIO COSTO SE UBICA AL SUR, EN EL FRACCIONAMIENTO OBRERO, Y EL CENTRO DE TARETÁN.

# ACTIVIDADES CULTURALES



IMAGEN DE LA IGLESIA DE SAN ILDEFONZO

COMO EN LA MAYORIA DE LOS PUEBLOS DEL ESTADO DE MICHOACAN, TARETÁN CUENTA CON FESTIVIDADES YA SEA DE TIPO RELIGIOSAS O PAGANAS, ATRAYENDO A VISITANTES QUE EN SU MAYORIA SON FAMILIARES Y CONOCIDOS, QUE POR LO GENERAL SON PERSONAS PROVENIENTES DE TIERRA CALIENTE, LA CIUDAD DE URUAPAN, LOS QUE RADICAN EN ESTADOS UNIDOS, Y VIVIAN ANTERIORMENTE EN EL PUEBLO.

ESTAS FESTIVIDADES INICIAN EN EL PRIMER MES DEL AÑO, EL DIA 23 DE ENERO, QUE ES LA FIESTA DEL SANTO PATRONO DE TARETÁN, SAN ILDEFONSO, QUE INICIA UNA SEMANA ANTES ,TERMINANDO UNA SEMANA DESPUES DE LA FECHA.

TENEMOS TAMBIEN LA FIESTA DE LAS "CARRERAS", QUE SON CARRERAS DE CABALLOS, QUE SE REALIZAN LOS DIAS 26 Y 28 DE JULIO, TENIENDO UN SITIO ESCLUSIVO PARA DICHA FESTIVIDAD, EL CUAL SE CONOCE COMO EL LLANITO, QUE ES UN TERRENO UBICADO AL NOR-OESTE DEL PUEBLO, EL CUAL ESTA CUBIERTO DE PASTO Y CUENTA CON KIOSCOS, CENADORES, BAÑOS, ADEMAS DE ESTAR DELIMITADO CON MALLA CICLON.

EN ESTA FIESTA SE TOCA MUSICA DE BANDA, SE JUEGA Y APUESTA EN LAS CARRERAS DE CABALLOS Y SE COLOCA EL TRADICIONAL PALO ENCEBADO. YA POR LA NOCHE EN LA PLAZA PRINCIPAL, HAY QUEMA DE JUEGOS PIROTECNICOS Y BAILE CON LA TRADICIONAL BANDA.

AL IGUAL SE REALIZA LA FERIA DE LA CAÑA, QUE EN ESTE 1998 CUMPLE SU SEGUNDO AÑO, LA CUAL SE REALIZA DEL 8 A 16 DE OCTUBRE, DONDE SE MONTAN DIFERENTES EXPOSICIONES, ASI COMO ACTIVIDADES CULTURALES Y DEPORTIVAS, AL IGUIA QUE LOS FAMOSOS TORNEOS DE GALLOS.

PARA FINALIZAR EL AÑO CON LAS FIESTAS DECEMBRINAS QUE INICIAN EL DIA 12 Y TERMINAN EL 31 CON EL INICIO DEL AÑO, QUE SON LAS FECHAS EN LA QUE EN SU MAYORIA LLEGAN VISITANTES DE NORTEA AMERICA.

# EQUIPAMIENTO URBANO



INGENIO AZUCARERO DE TARETAN

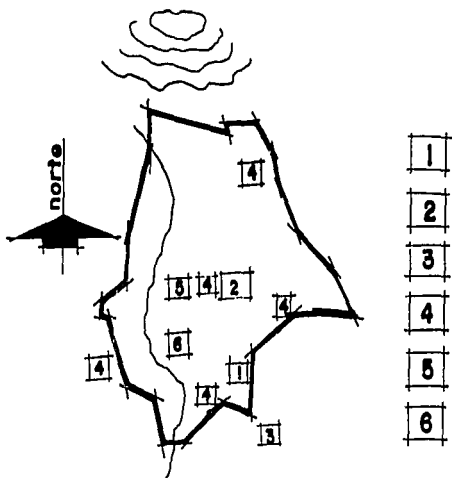
LA PRODUCCION DE AZUCAR, ES LA ACTIVIDAD QUE MANTIENE Y DA VIDA A LA POBLACION, DEDICANDO EN UN 88 % A DICHA ACTIVIDAD.

LA EDUCACION ESTA LOCALIZADA EN DIFERENTES PUNTOS DE LA MISMA COMUNIDAD, TENIENDO COMO MAXIMO NIVEL DE ESTUDIOS EL MEDIO SUPERIOR, QUE ES EL CENTRO DE BACHILLERATO TECNOLOGICO AGROPECUARIO "C. B. T. A."

EL SECTOR SALUD Y LA CENTRAL CAMIONERA SE LOCALIZA AL ESTE DE LA POBLACION, AL INICIO DE LA CARRETERA FEDERAL TARETÁN URUAPAN, DIHOS SERVICIOS SON YA INSUFICIENTES A LOS HABITANTES, SIENDO LA CENTRAL UNA CONSTRUCCION PRECARIA EN SERVICIOS E INADECUADA DESDE SU CONSTRUCCION.

POR SU PARTE EL COMERCIO SE ENCUENTRA DISTRIBUIDO POR TODA LA COMUNIDAD, CONCENTRANDO EN MAYOR CANTIDAD EN EL CENTRO DE LA POBLACION, ALREDEDOR DE LA PLAZA PRINCIPAL. CONTANDO CON SERVICIOS DE MUNICIPAL COMO ES EL MERCADO, EL RASTRO, EL CEMENTERIO, QUE SON YA INSUFICIENTES PARA LA POBLACION. AL IGUAL QUE LAS INSTALACIONES DEPORTIVAS, LAS CUALES NO SATISFACEN LA DEMANDA DE LA POBLACION, ENCUENTRANDO DETERIORADAS O EN MAL ESTADO.

LA IGLESIA CATOLICA SE UBICA A UN COSTADO DE LA PLAZA PRINCIPAL, QUE SE INTEGRA A ELLA MEDIANTE UN ATRIO, AL IGUAL QUE OTRAS TRES CAPILLAS UBICADAS EN DIFERENTES SITIOS DE LA COMUNIDA, Y OTRAS DOS CAPILLAS DE DIFERENTE TEOLOGIA.



1 INDUSTRIA AZUCARERA

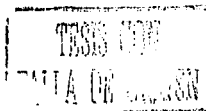
2 CENTRO - PLAZA, IGLESIA, PALACIO MUNICIPAL -

3 PREPARATORIA

4 JARDIN DE NIÑOS, PRIMARIA, SECUNDARIA.

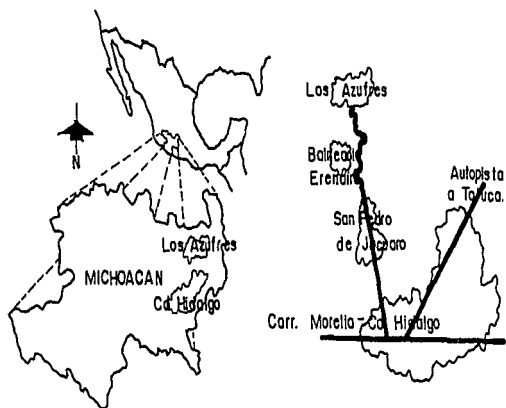
5 CENTRAL CAMIONERA

6 HOSPITAL IMSS.





# SISTEMAS ANALOGOS



## - CENTRO RECREATIVO ERENDIRA -

CON LA FINALIDAD DE INCREMENTAR EL TURISMO EN EL ESTADO, MEDIANTE LA DIFUSION DE SUS BELLEZAS NATURALES Y EL PROPORCIONAR INSTALACIONES ADECUADAS. SE INICIO EL DESARROLLO TURISTICO "ERENDIRA", LOCALIZADO EN LA SIERRA DE SAN ANDRES, A 25 KM. DE CIUDAD HIDALGO, CUYO CRIMA TEMPLADO HUMEDO, CON LLUVIAS EN 6 MESES DEL AÑO.

TIENE COMO UNICO ACCESO LA RUTA QUE ENTRONCA CON LA CARRETERA FEDERAL MEXICO-MORELIA, A 5 KM. DE CIUDAD HIDALGO. ESTA RUTA ATRAVIESA LA CALLE PRINCIPAL DE SAN PEDRO JACUARO, POBLADO UBICADO ENTRE EL CAMINO DE CIUDAD HIDALGO Y EL BALNEARIO DE AGUAS TERMALES ERENDIRA. MOTIVO POR EL QUE SE INCLUYO UN PLAN DE CONSERVACION Y CONTROL DE EL PUEBLO DE SAN PEDRO, RESTRINGIENDO LA PROLIFERACION DE COMERCIOS Y ANUNCIO. DEJANDO ATRAS EL POBLADO SE INICIA UN BELLO RECORRIDO CON PAISAJES DE GRAN BELLEZA NATURAL CARACTERIZADO CON UN BOSQUE DE CONIFERAS. EN LA MITAD DEL TRAYECTO ENTRE SAN PEDRO DE JACUARO Y LA TERMO ELECTRICA LAGUNA LARGA, SE ENCUENTRA LA DEVIACION AL BALNEARIO ERENDIRA, EL CUAL SE UBICA A 0.5 KM. DE LA CARRETERA.



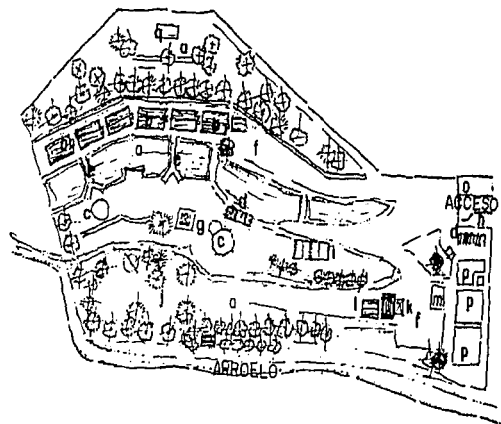
IMAGEN DE ACCESO AL BALNEARIO ERENDIRA  
DONDE SE OBSERVA EL MANEJO DE  
MATERIALES DE LA REGION Y FORMAS ORGANICAS.

ESTE DESARROLLO SE INICIO EN EL AÑO DE 1980, CON EL FINANCIAMIENTO DE LA BANCA DE CREDITO, ESTE PROYECTO CUENTA CON MULTIPLES ACTIVIDADES, TALES COMO DIAS DE CAMPO, BAÑOS TERMALES, ZONAS DE ACAMPAR Y DESCANSO EN CABAÑAS. LOS PRINCIPALES OBJETIVOS DE ESTE PROYECTO FUERON, EVITAR EL BLOQUEO DE VISTAS NATURALES CON CUALQUIER EDIFICACION, DIFERENCIAR LOS DIFERENTES TIPOS DE CIRCULACIONES, PEATONAL Y AUTOMOVILISTICA, LA ADAPTACION DEL DESARROLLO AL ENTORNO NATURAL DEL TERRENO.

EL CONJUNTO CONSTA DE EDIFICIOS ADMINISTRATIVOS, ESTE AL INGRESO DEL DESARROLLO, DONDE TAMBIEN SE LOCALIZA LA RECEPCION, BAJO DE ELLA Y A ESPALDAS SE ENCUENTRAN LOS VESTIDORES, ALBERCAS DE AGUA TERRORAL DE 38 GRADOS CENTIGRADOS, LA TIENDA Y EL AREA DE COMENSALES Y LOS SANITARIOS. EN EL CENTRO DEL PROYECTO SE UBICA EL RESTAURANT, QUE TIENE UNA CAPACIDAD PARA 80 PERSONAS, DONDE LA ESPECIALIDAD ES LA MOJARRA A LAS BRASAS Y CUENTA CON SEÑAL DE TELEVISION MEDIANTE ANTENA PARABOLICA, ADEMAS DE MAS DE UN BLOQUE DE SANITARIOS FUERA DE ESTE EDIFICIO Y EN PLANTA ALTA, DORMITORIOS DONDE SE ALOJAN RECEPCIONISTA, COCINERA Y AFANADORAS.

## — CENTRO RECREATIVO ERENDIRA —

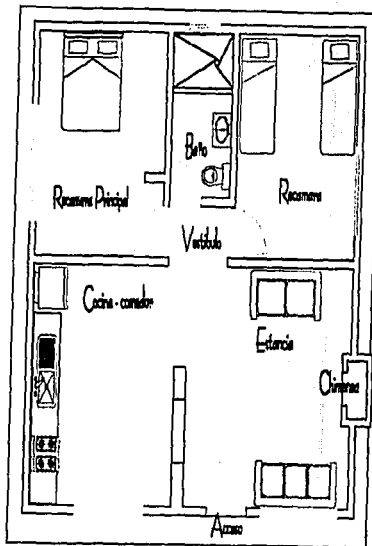
— PLANTA DE CONJUNTO —



- a AREAS VERDES ARBOLADAS Y JARDIN
- b CABAÑAS ( ZONA DE DESCANSO)
- c ALBERCAS TERMALES (SEMIPRIVADAS)
- d VESTIDORES Y SERVICIO SANITARIO
- e ESCALERAS
- f ESTACIONAMIENTO
- g CENADOR
- h RECEPCION
- i RESTAURANT Y SERVICIO SANITARIOS
- j AREA DE ACAMPAR
- k AREA DE COMENSALES
- l SERVICIO SANITARIO
- m LOCALES DE VENTA Y SOUVENIRS
- o EDIFICIO DE EMPLEADOS
- p ALBERCAS TERMALES PUBLICAS DE 22 Y 42 GRADOS CENTIGRADOS
- q CISTERNA DE AGUA

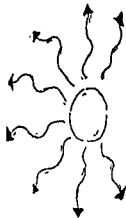
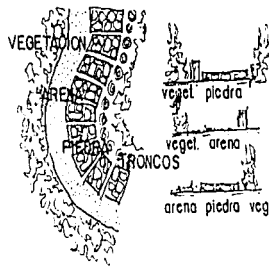
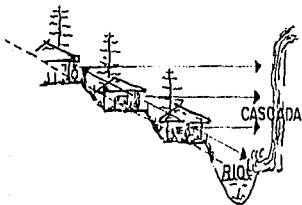
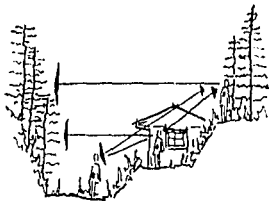
ASI MISMO ESTE CONJUNTO CUENTA CON SEIS CABAÑAS, UBICADAS EN LA PARTE NORO-ESTE, SIENDO LA ZONA MAS ALTA DEL CONJUNTO Y FRENTE A ELLA SE UBICAN LAS ALBERCAS DE AGUAS TERMALES, DE UNA TEMPERATURA DE 25 GRADOS CENTIGRADOS, AL IGUAL QUE CENADORES, VESTIDORES Y AREAS DE ACAMPAR.

PLANTA DE CABAÑAS:



EL CONJUNTO DE CABAÑAS SON SIMILARES ENTRE SI EN SU DISEÑO Y MATERIALES EMPLEADOS, A ESCEPCION DE SU CAPACIDAD PARA EL VISITANTE, LAS CUALES SON PARA DOS, CUATRO Y SEIS PERSONAS. ESTAS CABAÑAS CUENTAN CON TODOS LOS SERVICIOS TALES COMO HACEO POR LAS MAÑANAS, AGUA CALIENTE, GAS Y TELEVISION CON ANTENA PARABOLICA. ASI COMO ESPACIOS QUE SON COCINA, COMEDOR, ESTANCIA QUE CUENTA CON UNA CHIMENEA, SERVICIO SANITARIO Y HABITACIONES RESPECTIVAMENTE.

# CONCLUSIONES



## \* SOCIAL.-

EL DESARROLLO CUMPLE CON LAS NECESIDADES DE DESCANSO Y RECREACION QUE BUSCA EL VISITANTE, ADEMAS DE CREAR FUENTES DE EMPLEO PARA PERSONAS DE LA REGION. DICHAS CARACTERISTICAS RECREATIVAS Y DE DESCANSO SERAN DIFERENTES, ES DECIR MAS ACTIVAS, DEBIDO A LAS CARACTERISTICAS QUE OFRECE EL TERRENO, COMO SON LAS CASCADAS, EL CAUSE DEL RIO, LOS ACANTILADOS, ETC.

## \* ESPACIAL.-

EL MANEJO DE TERRAPLENES PARA EVITAR EL BLOQUEO DE VISTAS NATURALES AGRADABLES CON ELEMENTOS CONSTRUCTIVOS, ADEMAS DE CONTAR CON GRANDES ESPACIOS ABIERTOS JARDINADOS. DICHO CONCEPTO DE TERRAPLENES SE PONDRÁ EN EL DESARROLLO, PARA TENER VISTAS A LAS CASCADAS, LA BARRANCA Y EL RIO. ADEMAS DE PERMITIR QUE LA BRISA DE DICHAS CASCADAS REFRESCUE TODO EL SISTEMA A CREAR, Y NO SER BLOQUEADO POR ALGUNA EDIFICACION, TOMANDO EN CUENTA QUE EL TERRENO LO REQUIERE, DEBIDO A SU TOPOGRAFIA.

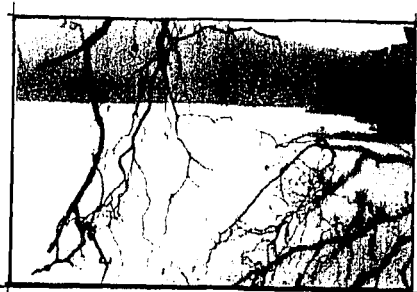
## \* FUNCIONAL.-

EN EL COMPLEJO SE MANEJA UNA ESTRUCTURA CENTRIFUGA ORGANICA, ESTE ELTIMO CONCEPTO POR TENER INTEGRIDAD Y ADAPTACION DE LOS ANDADORES A LA TOPOGRAFIA DEL TERRENO. ADEMAS DE UNA CLARIDAD VISUAL CON LAS DIFERENTES CIRCULACIONES, TANTO VEHICULAR COMO PEATONAL, CON ELEMENTOS NATURALES, MEJORÁNDOSE A UN MAS SI ESTAS NO SE UNIERAN ENTRE SI PARA LLEGAR A LA ZONA DE DESCANSO. DANDO COMO RESULTADO UNA CIRCULACION PEATONAL MAS ORGANICA Y DINAMICA, TENIENDO MAS CLARIDAD ENTRE ELLAS, AL UTILIZAR ELEMENTOS COMO VEGETACION, EMPEDRADOS, TRONCOS Y ARENA. DICHO CONCEPTO SE RETOMARA EN EL DESARROLLO PARA UN RECORRIDO MAS DINAMICO, HACIENDO SENTIR UNA INTEGRIDAD DE LO NATURAL CON LO CONSTRUIDO, GRACIAS A LOS MATERIALES Y FORMAS EMPLEADAS.

## \* TECNICO.-

EL MANEJO DE UN SISTEMA CONSTRUCTIVO TRADICIONAL Y PURO, COMO ES LA PIEDRA Y EL TEBIQUE ROJO. ADEMAS DE LA UTILIZACION DE TERRAPLENES, MEDIANTE MUROS DE CONTENSION DE PIEDRA Y CONCRETO ARMADO, LO CUAL PODRIA MEJORARSE CON EL MANEJO DE MUROS DE PIEDRA UNICAMENTE, DÁNDOLE CONTINUIDAD A LA PENDIENTE DEL TERRENO CON VEGETACION, OCULTANDO ASI LOS CORTES QUE SE FORMAN CON DICHOS MUROS. EL IMPLEMENTO DE MATERIALES CONSTRUCTIVOS DE LA REGION, COMO ES LA MADERA, EN LAS ESTRUCTURAS DE LAS CUBIERTAS, EN VEZ DE EL MANEJO DE TECHOS DE CONCRETO, UTILIZADAS EN DICHO DESARROLLO.

ESTOS CONCEPTOS SE RETOMARA EN EL PROYECTO A REALIZAR, DEBIDO A LA TOPOGRAFIA Y MATERIA PRIMA CON QUE CUENTA LA REGION.



## - ZIRAHUEN -

EL LAGO DE ZIRAHUEN SE LOCALIZA A 25 KM. DE PATZCUARO Y A 42 KM. DE URUAPAN MICHOACAN. RODEADO DE TUPIDOS BOSQUES DE CONIFERAS, CON UN CLIMA TEMPLADO HUMEDO. ANTES DE LLEGAR AL LAGO SE LOCALIZA EL PUBLADO QUE LLEBA EL MISMO NOMBRE, CON UNA HERMOZA PLAZA, EN CUYO CENTRO SE ENCUENTRA UN KIOSKO, ALREDEDOR DE ELLA LAS VIVIENDAS CON SUS MUROS ENCALADOS, SUS CUBIERTAS DE MADERA Y TEJA DE BARRO, ASI COMO SUS CALLES EMPEDRADAS.

AL LLEGAR A LA ORILLA DEL LAGO, SE OBSERVA EL EMBARCADERO, EN EL CUAL SE PUEDE TOMAR PASEOS EN YATES POR TODO EL LAGO, DANDO RECORRIDOS POR LA TROJE DE AGUA VERDE, CASA GRANDE DONDE SE OBSERVA DURANTE EL RECORRIDO EL AGUA DE UN COLOR AZUL TURQUEZA, ESTO AL OTRO LADO DEL EMBARCADERO; AREAS BOSCOSAS DE PINO Y ROBLE, DISFRUTANDO EL AMBIENTE HACIENDOLO MAS AGRADABLE AL ACOMPAÑARSE CON MUSICA EN VIVO DE ESTUDIANTINA, BANDA DE VIENTO, SHOW Y UNA BEBIDA DE CORTESIA.

### \* CABAÑAS DE ZIRAHUEN.-

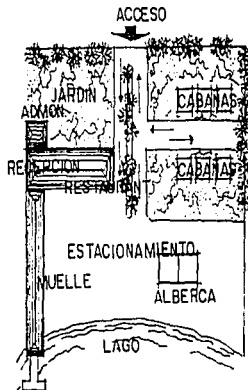
ESTE DESARROLLO SE UBICA EN LA RIBERA DEL LAGO, TENIENDO SERVICIOS DE DESCANSO EN LAS CABAÑAS QUE SON SEIS EN TOTAL, ADEMAS DE RESTAURANT, ALBERCA, ESTACIONAMIENTO Y UN PEQUEÑO MUELLE, DEL CUAL SE PUEDE OBSERVAR LAS ACTIVIDADES QUE SE HACEN EN EL LAGO, TALES COMO VELEO, REMO Y CANOTAJE. LA PESCA DEL PEZ BLANCO, IMPRECINDIBLE EN EL ARTE CULINARIO MICHOACANO, AL IGUAL QUE LA TRUCHA Y LA MOJARRA. EL PRINCIPAL ATRACTIVO DE ESTE SITIO, ES LA TRANQUILIDAD Y LAS HERMOSAS VISTAS NATURALES QUE OFRECE.

A ESTE SISTEMA CUENTA CON UN ACCESO VEHICULAR DE DOBLE CARRIL, UN CAMELLON CENTRAL QUE REMATA CON EL LAGO. EN LA PARTE DERECHA SE UBICAN LAS CABAÑAS, EN LA QUE EL VEHICULO PUEDE INGRASAR HASTA ELLAS, DONDE SE COMPARTE UNA GRAN AREA JARDINADA, EN LA CUAL SE REALIZAN ACTIVIDADES RECREATIVAS, RODEADA POR UNA BARRERA DE ARBOLES. EN LA PARTE IZQUIERDA SE ENCUENTRAN LOS SERVICIOS TALES COMO RESTAURANT, ADMINISTRACION, RECEPCION Y EL ESTACIONAMIENTO, AL FINAL DE ESTO SE LOCALIZA EL MUELLE DEL COMPLEJO TURISTICO. EL MATERIAL CON QUE FUERON CONSTRUIDAS ALS CABAÑAS ES LA MADERA, TENIENDO UN CONTRASTE ENTRE SI, POR EL TIPO DE CUBIERTA UTILIZADA, UNAS HORIZONTALES Y OTRAS TIENDEN A LA VERTICALIDAD, POR LO QUE NO HAY UNA INTEGRACION EN EL DESARROLLO.

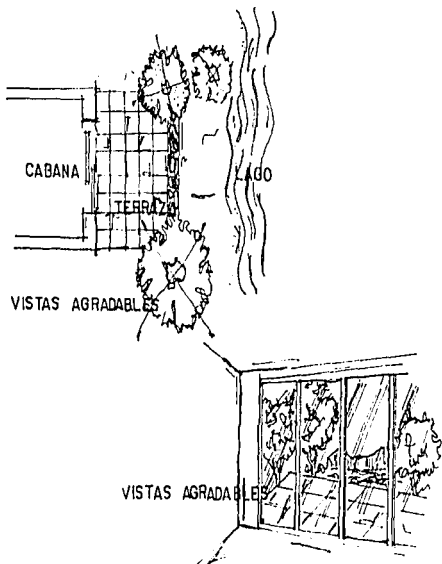
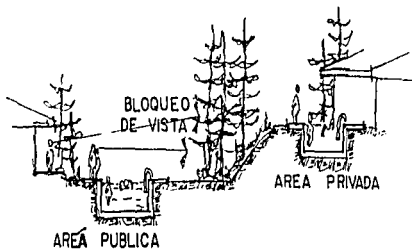
### - USUARIOS -

- |                   |                          |
|-------------------|--------------------------|
| * 1 ADMINISTRADOR | * 1 CONTADOR             |
| * 2 LANCHEROS     | * 1 AUXILIAR DE CONTADOR |
| * 1 SECRETARIA    | * 3 VELADOR              |
| * 1 VIGILANCIA    | * 2 COCINERO             |

### CENTRO TURISTICO ZIRAHUEN



# CONCLUSIONES.-



## \*SOCIAL.-

EL SISTEMA CUMPLE CON LAS NECESIDADES DE DESCANSO Y DISTRACCION, PERO NO ES TAN SATISFACTORIA, DEBIDO A LA DISTANCIA QUE EXISTE DE LOS SERVICIOS ENTRE SI. LA CREACION DE FUENTES DE EMPLEO PARA LA POBLACION DE LA COMUNIDAD DE ZIRAHUEN. DICHO CONCEPTO SE RETOMARA EN EL DESARROLLO A REALIZAR EN TARETAN, TRAYENDO FUENTES DE EMPLEO A LA COMUNIDAD MISMA.

## \*FUNCIONAL.-

EN EL DESARROLLO SE MANEJA UNA ESTRUCTURA CENTRIFUGA LINEAL, CREANDO QUE EL SISTEMA SEA DINAMICO RESTRINGIDO, DEBIDO A DICHSO CAMINAMIENTOS CREANDO UNA MONOTONIA EN EL RECORRIDO POR LA FALTA DE FLUJOS ORGANICOS Y QUE NO OBLIGUEN UN RECORRIDO PREDETERMINADO.

POR LO QUE DICHO CONCEPTO NO SE RETOMARA PARA EL DESARROLLO A PROYECTAR, YA QUE SE PROPONDRA UN RECORRIDO CENTRIFUGO ORGANICO, EN EL QUE SE TENGAN DIFERENTES OPCIONES DE FLUJOS, SIN SER ESTOS RESTRINGIDOS.

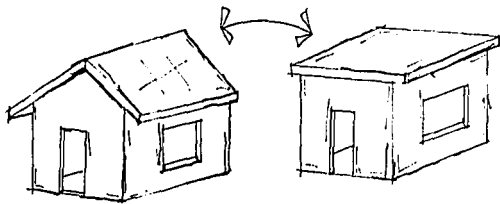
LA DISPOSICION DE LOS ESPACIOS NO ES LA MAS ADECUADA, HACIENDO INCONFORABLE EL SISTEMA, POR LA FALTA DE PRIVACIDAD QUE REQUIERE EL AREA DE ALBERCA Y LAS CABAÑAS, CON RELACION A LAS DEMAS AREAS, ESTO SE PODRIA SOLUCIONAR CONTANDO CON UN AREA RECREATIVA PUBLICA Y OTRA CON MAYOR PRIVACIDAD PARA LOS HUESPEDES. ADEMAS DE SEPARAR LAS AREAS RECREATIVAS Y DE DESCANSO, MEDIANTE ELEMENTOS NATURALES COMO UNA BARRERA DE ARBOLES O UN CAMBIO DE NIVEL. DICHO CONCEPTO SE RETOMARA EN EL DESARROLLO A PROYECTAR YA QUE EXISTE UNA SIMILITUD ENTRE LAS AREAS A DESARROLLAR.

## \*ESPACIAL.-

LA ORIENTACION QUE TIENE EL AREA DE DESCANSO CON RELACION A LAS VISTAS NATURALES, COMO ES EL LAGO, ES LA MAS ADECUADA. ADEMAS DE CONTAR CON GRANDES ESPACIOS ABIERTOS JARDINADOS. DICHO CONCEPTO SE RETOMARA, DANDO LAS VISTAS MAS AGRADABLES A LA ZONA DE DESCANSO, MANEJANDO TERRAZAS PARA EVITAR EL BLOQUEO DE LA VISTA A LAS CASCADAS. ASI COMO SUCEDE EN CABAÑAS DEL DESARROLLO QUE SE ESTA ANALIZANDO.

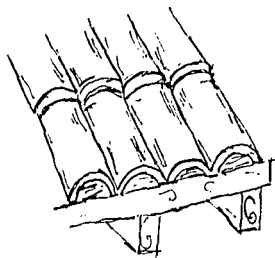
SE TIENE UN CONTRASTE DE LO CONSTRUIDO, EN SUS FORMAS, POR LA UTILIZACION DE DIFERENTES TIPOS DE CUBIERTAS PLANA O INCLINADA, DANDO UNA DESINTEGRACION DEL DESARROLLO CON EL CONTEXTO, ADEMAS QUE NO RESPONDE A LOS AFECTANTES FISICOS DE LA REGION. DETERMINADOS CONCEPTOS SE RETOMARAN, COMO ES EL MANEJO DE CUBIERTAS INCLINADAS, COMO RESPUESTA AL CONTEXTO DE LA REGION, A LA TOPOGRAFIA DEL TERRENO Y A LOS AFECTANTES FISICOS, TAL COMO LA PRECIPITACION PLUVIAL.

DESINTEGRACION

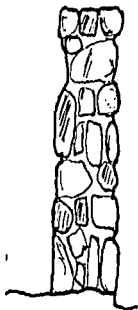


FUNCIONAL

NO FUNCIONAL



CUBIERTA DE MADERA



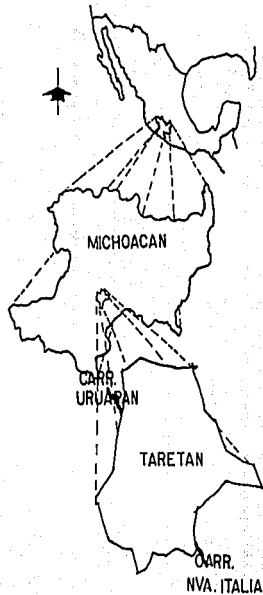
MUROS DE PIEDRA

\* TECNICO.-

SE MANEJA UN SISTEMA CONSTRUCTIVO TRADICIONAL IMPLEMENTADO CON MATERIALES DE LA REGION, COMO ES LA CUBIERTA DE MADERA CON TEJA DE BARRO, MUROS DE TABIQUE RECUBIERTOS CON MADERA O SIMPLEMENTE MUROS DE MADERA. AUNQUE EN ALGUNAS CABAÑAS LA CUBIERTA ES DE CONCRETO, CREANDO UN CONTRASTE EN LOS MATERIALES UTILIZADOS, ASI COMO EN LA FORMA DE SUS CUBIERTAS. DICHO CONCEPTO SE PROPONDRA EN EL PROYECTO A DISEÑAR, DONDE SE UTILIZARAN MATERIALES DE LA REGION Y SISTEMAS CONSTRUCTIVOS TRADICIONALES, COMO ES LA CUBIERTA DE MADERA CON TEJA DE BARRO, LA PIEDRA PARA MUROS DE CONTENCIÓN, ANDADORES Y PARA LA EDIFICACION DE ESPACIOS.

TRABAJOS CON  
MATERIALES TRADICIONALES

# AFFECTANTES FISICOS



## - LOCALIZACION DEL ESTADO -

EL ESTADO DE MICHOCACAN SE SITUA ENTRE LOS PARALELOS 21 Y 18 GRADOS DE LATITUD NORTE Y LOS MERIDIANOS 100 Y 104 DE LONGITUD OESTE, SIENDO SU EXTENSION TERRITORIAL DE 69,928 KM2. UBICADO EN LA REGION CENTRO OCCIDENTE DEL PAIS, LIMITANDOPOR LOS ESTADOS DE:

JALISCO Y GUANAJUATO	NORTE
QUERETARO	SUR-ESTE
EDO. DE MEXICO	ESTE
GUERRERO	SUR
COLIMA Y OCEANO PACIFICO	SUR-OESTE

## - LOCALIZACION GEOGRAFICA -

LA COMUNIDAD DE TARETÁN SE LOCALIZA EN LA ZONA CENTRO DEL ESTADO, EN LA LATITUD NORTE 19 22', COMO PUNTO DE TRANCION ENTRE LA REGION TEMPLADA BOSCOSEA Y LA CALIDA SECA.

## - CLIMA -

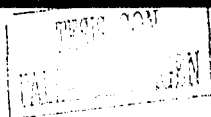
DEACUERDO A LA CLASIFICACION CLIMATICA DE KOPPEN, MODIFICADA POR GARCIA PARA LA REPUBLICA MEXICANA, EL CLIMA PARA LA COMUNIDAD DE TARETÁN CORRESPONDE A LOS TEMPLADOS SUB-HUMEDOS CON LLUVIAS EN LA ESTACION DE VERANO.

## - TEMPERATURA PROMEDIO -

LA TEMPERATURA MAXIMA ANUAL ALCANZADA ES DE 32 GRADOS Y UNA MINIMA DE 4 GRADOS, TENIENDO UNA TEMPERATURA PROMEDIO DE 18 GRADOS CENTIGRADOS.

## - PRECIPITACION PLUVIAL -

LA PRECIPITACION PLUVIAL MEDIA ANUAL OSCILA ENTRE LOS 1200 Y 1300 MM. POR CM2. MIENTRAS QUE EL NIVEL DE EVAPORACION ES DE MM. SIENDO LA PRESION ADMOSFERICA DE 560 MB.



# MARCO FISICO

27-A





- VIENTOS DOMINANTES -

LOS VIENTOS DOMINANTES TIENEN UNA DIRECCIÓN DE SUR-ESTE POR EL DIA Y NOR-OESTE POR LA NOCHE, CON UNA VELOCIDAD PROMEDIO DE 0.7 METROS/SEGUNDOS.

- TOPOGRAFIA -

LA TOPOGRAFIA DE LA REGION ES ACCIDENTADA, POR LOCALIZARSE EN UN SISTEMA MONTAÑOSO QUE ES LA CORDILLERA SIERRA MADRE OCCIDENTAL, QUE ATRABIEZA EL SUR ESTE DEL PAIS. EL MUNICIPIO DE TARTÁN TIENE UNA PENDIENTE QUE BIENE DEL NOR-OESTE AL SUR-ESTE, ADEMAS DE TENER CORTES PRONUNCIADOS POR ARROYOS QUE CRUSAN EL POBLADO.

- FLORA -

DEBIDO A SU UBICACIÓN GEOGRAFICA, Y AL CLIMA QUE SE TIENE EN EL PUEBLO, TIENE UNA DIVERSIDAD DE VEGETACION COMO BOSQUE DE PINOS Y ENCINOS EN LA ZONA NORTE Y NOR-OESTE, EL RESTO TIENE UNA VEGETACION DEL TIPO CALIDO TROPICAL COMO ES LA JACARANDA, EL TRUENO, HUAMUCHIL, GALEANAS, CIRUELOS, ETC. DA LA PATA PARA LLEVAR AL CABO UN COMPLEJO VACACIONAL, QUE SATISFAGA LAS DEMANDAS DEL USUARIO VISITANTE, YA SEA ESTATAL, NACIONAL O EXTRANJERO, COMO SON LOS SERVICIOS DE HOSPEDAJE Y RECREACION.

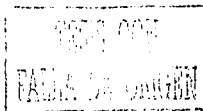
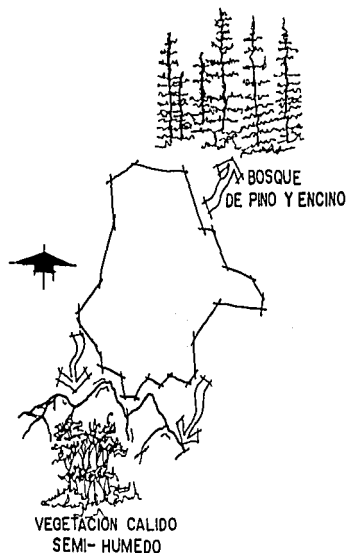
- FAUNA -

LA FAUNA EN LA REGIÓN ES MUY VARIADA DEBIDO A LA DIVERSIDAD DE ECOSISTEMAS Y CLIMAS, COMO EL BOSQUES DE PINOS Y ENCINOS DONDE ES UN CLIMA TEMPLADO, SE LOCALIZAN COYOTES, TACUACHES, ARDILLAS, VENADOS, PÁJAROS CARPINTEROS, ETC. AL IGUAL EL CLIMA CÁLIDO PODEMOS ENCONTRAR TEJONES, ARMADILLOS, ZORRAS, IGUANAS, CHACHALACAS (QUE ES UNA ESPECIE DE GALLINA SILVESTRE), GATOS MONTES, ETC.

- COLINDANCIAS -

EL MUNICIPIO DE TARETAN COLINDA CON LAS SIGUIENTES POBLACIONES:

AL NORTE CON	ZIRACUARETIRO
AL ESTE CON	TOMENDAN
AL SUR CON	TERRENATE
AL OSTE CON	EL GUAYABO





- VIENTOS DOMINANTES -

LOS VIENTOS DOMINANTES TIENEN UNA DIRECCIÓN DE SUR-ESTE POR EL DIA Y NOR-OESTE POR LA NOCHE, CON UNA VELOCIDAD PROMEDIO DE 0.7 METROS/SEGUNDOS.

- TOPOGRAFIA -

LA TOPOGRAFIA DE LA REGION ES ACCIDENTADA, POR LOCALIZARSE EN UN SISTEMA MONTAÑOSO QUE ES LA CORDILLERA SIERRA MADRE OCCIDENTAL, QUE ATRABIEZA EL SUR ESTE DEL PAIS. EL MUNICIPIO DE TARTÁN TIENE UNA PENDIENTE QUE BIENE DEL NOR-OESTE AL SUR-ESTE, ADEMAS DE TENER CORTES PRONUNCIADOS POR ARROYOS QUE CRUSAN EL POBLADO.

- FLORA -

DEBIDO A SU UBICACIÓN GEOGRAFICA, Y AL CLIMA QUE SE TIENE EN EL PUEBLO, TIENE UNA DIVERSIDAD DE VEGETACION COMO BOSQUE DE PINOS Y ENCINOS EN LA ZONA NORTE Y NOR-OESTE, EL RESTO TIENE UNA VEGETACION DEL TIPO CALIDO TROPICAL COMO ES LA JACARANDA, EL TRUENO, HUAMUCHIL, GALEANAS, CIRUELOS, ETC. DA LA PAUTA PARA LLEVAR AL CABO UN COMPLEJO VACACIONAL, QUE SATISFAGA LAS DEMANDAS DEL USUARIO VISITANTE, YA SEA ESTATAL, NACIONAL O EXTRANJERO. COMO SON LOS SERVICIOS DE HOSPEDAJE Y RECREACION.

- FAUNA -

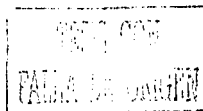
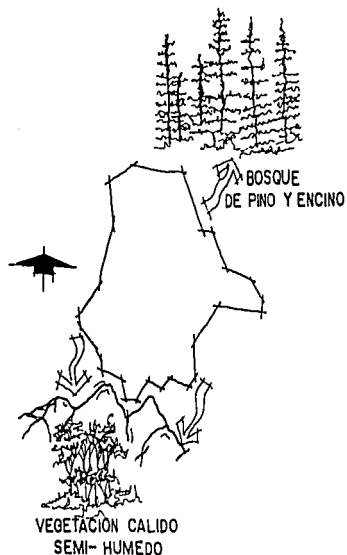
LA FAUNA EN LA REGIÓN ES MUY VARIADA DEBIDO A LA DIVERSIDAD DE ECOSISTEMAS Y CLIMAS, COMO EL BOSQUES DE PINOS Y ENCINOS DONDE ES UN CLIMA TEMPLADO, SE LOCALIZAN COYOTES, TACUACHES, ARDILLAS, VENADOS, PÁJAROS CARPINTEROS, ETC. AL IGUAL EL CLIMA CÁLIDO PODEMOS ENCONTRAR TEJONES, ARMADILLOS, ZORRAS, IGUANAS, CHACHALACAS ( QUE ES UNA ESPECIE DE GALLINA SILVESTRE), GATOS MONTES, ETC.

- COLINDANCIAS -

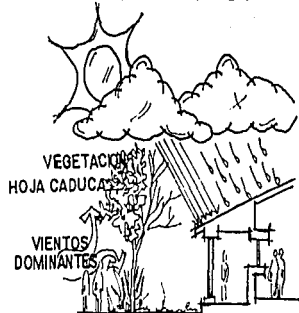
EL MUNICIPIO DE TARETAN COLINDA CON LAS SIGUIENTES POBLACIONES:

AL NORTE CON  
AL ESTE CON  
AL SUR CON  
AL OSTE CON

ZIRACUARETIRO  
TOMENDAN  
TERRENATE  
EL GUAYABO



# CONCLUSIONES.-



## - AFECTANTES FISICOS -

EL IGUAL QUE LA UTILIZACION DE COLECTORES DE AGUA PLUVIAL PARA ACELERAR EL DESALOJO DE LA MISMA.

\* EL USO DE ALEROS Y PORTALES, PARA LA PROTECCION DE LOS RAYOS SOLARES Y PRECIPITACION PLUVIAL, ASI COMO LA INTEGRACION AL CONTEXTO DE LA REGION.

\* SE EVITARA LOS VIENTOS DOMINANTES MEDIANTE EL USO DE LA VEGETACION, EN AREAS DONDE SE REQUIERA.

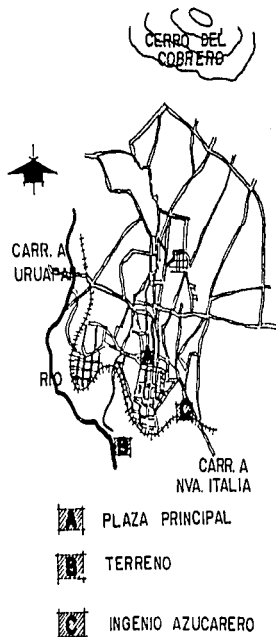
\* ORIENTAR LOS ESPACIOS HACIA EL ESTE O EL SUR, QUE REQUIERAN CALIDEZ EN INVIERNO Y FRESCURA EN VERANO.

\* LA UTILIZACION DE ARBOLES DE HOJA CADUCA PARA PERMITIR O EVITAR LOS VIENTOS Y EL ASOLEAMIENTO, DEPENDIENDO DEL PERIODO ESTACIONAL DEL AÑO.

## - UBICACIÓN DEL TERRENO -

EL TERRENO A EL CUAL SE VA A UTILIZAR SE LOCALIZA AL SUR-OESTE DE LA POBLACION, POR EL CAMINO VIEJO QUE COMUNICABA A TARETAN

CON LA COMUNIDAD DE TERRENATE, DICHO CAMINO ES EMPEDRADO, EL CUAL TIENE UN ANCHO DE 4 METROS, RODEADO POR PLANTACIONES DE CAÑA. LO QUE CREA UN PAISAJE CAMPIRANO, DICHO CAMINO SE CONECTA CON LA CARRETERA QUE COMUNICA EL INGENIO AZUCARERO CON LA SALIDA A LA CIUDAD DE URUAPAN, AL IGUAL QUE EL ACCESO AL POBLADO DE TOMENDAN, CREANDO UNA RAPIDA UBICACION DEL INGRESO DE EL TERRENO A UTILIZAR.



DICHO TERRENO ESTA COMPRENDIDO EN DOS SECCIONES LLAMADAS LA VIRGEN Y LA ESCALERILLA, LA PRIMERA TIENE UNA PENDIENTE MENOR CON RELACION A LA SEGUNDA, ADEMAS DE CONTAR CON UN VARIADO NUMERO DE ARBOLES FRUTALES DE DIVERSAS ESPECIES COMO SON MANGO, GUAYABA, PALMERAS COCOTERAS, NARANJOS, POR MENCIONAR ALGUNOS. POR OTRA PARTE TIENE UNA COLINDANCIA CON EL CAMINO VIEJO EMPEDRADO ALESTE, UNA PARCELA DE CAÑAS AL NORTE Y LA SECCION LA ESCALERILLA AL SUR-OESTE. LA SEGUNDA SECCION YA ANTES MENCIONASA, TIENE UNA PENDIENTE DE UN PROMEDIO DE 35 GRADOS EN SU TOTALIDAD, EN LA QUE SE LOCALIZAN LAS CASCADAS LAS GOTERAS, ASI COMO EL CAÑON FORMADO POR EL CAUSE DEL RIO, ESTA SECCION ESTA LIMITADA POR EL RIO AL OESTE, AL SUR POR LA SECCION LA VIRGEN, AL NORTE-ESTE POR LAS CASCADAS Y UNA CORTINA DE PIEDRAS. LA VEGETACION CON QUE SE CUENTA ES TANTO NATIVA COMO EINTRODUCIDA COMO ES EL HELECHO, LA PALMA DATILERRA, EL BASTAGO, Y POR LA OTRA PARTE CONTRARIA TENEMOS EL MANGO, MAMEY, ZAPOTE, CACAO, LIMA, GUAYABA, CAFE, ETC. EL NOMBRE DADO A ESTA SECCION PROVIENE DE LA CANTIDAD DE PIEDRAS QUE EXISTEN Y CON LA PENDIENTE QUE ESTE TIENE FORMAN CAMINOS ESCALONADOS DE PIDRA, SIENDO POR LOS QUE UNO DECINDE A LAS CASCADAS Y A SU VEZ AL RIO.

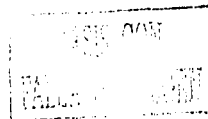




IMAGEN DE LA PRIMERA  
SECCION DE CASCADAS

ESTE TERRENO NO CUENTA CON NINGUN TIPO DE SERVICIO E INFRAESTRUCTURA, PROBOCANDO ASI QUE EL DESARROLLO A PROPONER SEA MAS COMPLEJO E INTERESANTE, AL TENER EL RETO DE ADAPTARSE A LA NATURALEZA Y MODIFICAR AL MINIMO EL ENTORNO. LAS CASCADAS, POR SER DE AGUA NACIDA ESTA FUERA DE SER CONTAMINADA POR EL HOMBRE CON AGUAS NEGRAS O JABONOSAS Y BASURA, NO HABIENDO EL RIO QUE YA FUE DAÑADO.

SE TIENEN TRES SECCIONES DE CASCADAS EN EL DESARROLLO, SIENDO LA SEGUNDA SECCION LA DE MAYOR AGUA TIENE Y LA DE MAS ALTURA, EN LA TERCER SECCION EXISTE TAMBIEN UN CAÑON, FORMADO POR EL CAUSE DEL RIO QUE TIENE UNA PROFUNDIDAD DE 35 METROS, SIENDO OTRO PONTO DE ATRACCION AL TURISTA POR LA MAJESTUOCIDAD Y EL RUIDO TAN ESTRENUOSO QUE CREA, TENIENDO LA PROPUESTA DE CREAR ANDAMIOS AL BORDE DEL PEÑASCO PARA OBSERVALO. OTRA ACTIVIDAD A PROPONER PARA LA RECREACION DE EL VISITANTE EN EL RIO ES EL PASEO EN CAYAK.



IMAGEN DE LA SEGUNDA SECCION  
DE CASCADAS, SIENDO LA MAS GRANDE



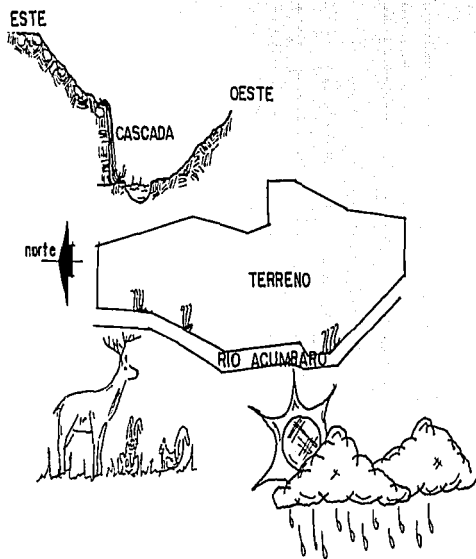
IMAGEN DE LA TERCERA  
SECCION DE CASCADAS



IMAGEN DEL CAÑON FORMADO POR  
EL CAUSE DEL RIO ACUMBARO

TESIS CON  
VALLA DE ORIGEN

# AFECTANTES FISICOS DEL TERRENO



## TOPOGRAFIA.-

LA TOPOGRAFIA ES BASTANTE PRONUNCIADA CON UNA PENDIENTE DE ESTE A OESTE EN UN PROMEDIO DE 36 GRADOS, CON UN SUELO ROCOSO FIRME, DELIMITADO POR EL RIO DE ACUMBARO Y LAS CASCADAS AL OESTE.

## CLIMA.-

EL CLIMA ES SEMI-CALIDO HUMEDO CON LLUVIAS EN VERANO, PROVOCADO POR LA GRAN CANTIDAD DE AGUA QUE FLUYE EN EL TERRENO, PERO ES REFRESCADO POR LA BRISA PROBOCADA POR LAS CASCADAS.

## VEGETACION.-

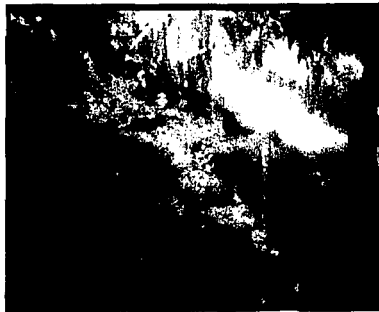
EXISTEN DOS TIPOS DE VEGETACION, LA VEGETACION INTRODUCIDA COMO EL MANGO, GUAYABA, CITRICOS, NANCHE, MAMEY, ZAPOTE, HIGOS, PALMAS COCOTERAS, ETC. Y LA NATIVA COMO EL HELECHO, LA PALMA DATILERA, GUAMUCHIL, BELENES, ECT.

## FAUNA.-

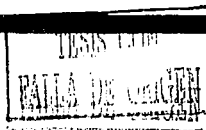
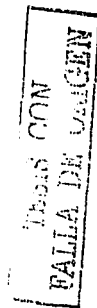
EXISTE UNA GRAN VARIEDAD DE FAUNA COMO ES EL TEJON, ARDILLA, ZORRA, ARMADILLO, TACUACHE, CHACHALACAS Y EN VERANO LLEGA UNA PARBADA DE UN PROMEDIO DE 26 GUACAMAYAS.



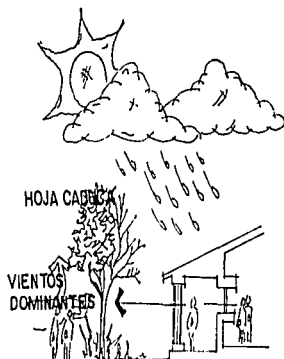
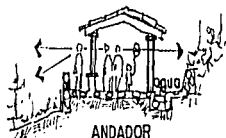
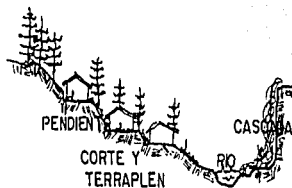
CAMINO DE ACCESO HACIA EL TERRENO



VEGETACION Y TOPOGRAFIA  
DEL TERRENO



# CONCLUSIONES.-



\* SE PROPONE EL MANEJO DE CUBIERTAS INCLINADAS TANTO COMO RESPUESTA A LA ARQUITECTURA DE LA REGION, A LOS AFECTANTES FISICOS E INTEGRACION DEL CONTEXTO AL MEDIO NATURAL, DEVIDO A LA PENDIENTA TAN PRONUNCIADA QUE PRESENTA EL TERRENO.

\* ORIENTAR LA ZONA DE DESCANZO HACIA LAS VISTAS MAS AGRADABLES, COMO SON LAS CASCADAS, MANEJANDO TERRAPLENES PARA EVITAR EL BLOQUEO DE LAS VISTAS ENTRE SI, ADEMAS DE PERMITIR QUE LA BRISA LES REFRESQUE A TODAS.

\* EL MANEJO DE ANDADORES PERGOLADOS PARA LA COMUNICACION DE DIFERENTES ESPACIOS ENTRE SI, TENIENDO ASI UN AREA ABIERTA Y A LA VEZ PROTEJIDA DEL MEDIO FISICO COMO ASOLEAMIENTO Y LLUVIAS. ADEMAS DE UTILIZAR CANALEJAS DE AGUA COMO LIMITANTE AL VISITANTE, HACIENDO EL RECORRIDO MAS AGRADABLE, VISUAL Y AUDITIVAMENTE.

\* MANEJO DE TERRAPLENES EN TODO EL DESARROLLO COMO RESPUESTA A LA TOPOGRAFIA ACCIDENTADA QUE PRESENTA EL TERRENO.

\* LA PROPUESTA DE ACTIVIDADES RECREATIVAS, APROVECHANDO AL MAXIMO LO QUE TE OFRECE LA NATURALEZA, COMO PUEDEN SER RECORRIDOS A PIE O EN CABALLOS, ACTIVIDADES ACUATICAS COMO NADAR EN ALBERGAS, BAÑARSE EN LAS CASCADAS QUE SON UN METODO DE RELAJAMIENTO, EL SENTIR EL CONSTANTE GOLPETEO SUABE DEL AGUA SOBRE TU CUERPO Y EL PASEO EN CAYAK EN EL RIO.

\* EL MANEJO DE ALEROS Y PORTALES PARA PROTECCION DE AFECTANTES FISICOS Y PERMITIR ASU VEZ LA VISTA A LOS ELEMENTOS NATURALES COMO LAS CASCADAS, VEGETACION Y EL RIO, ADEMAS DE RESPONDER EL CONTEXTO ARQUITECTONICO DEL PUEBLO.

\* IMPERMEABILIZAR TODA CIMENTACION Y PISOS DEBIDO AL ALTO GRADO DE HUMEDAD DE LA ZONA, EVITANDO LA FORMACION DE SALITRE EN LOS MUROS.

\* LA ORIENTACION HACIA EL SUR DE LOS ESPACIOS QUE REQUEREN CALIDEZ EN LA EPOCA DE INVIERNO Y MANTENERSE FRESCOS EN VERANO.

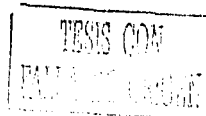
\* EL MANEJO DE ÁBOLES DE HOJA CADUCA PARA PERMITIR EL CRECE DE LOS VIENTOS AL IGUAL QUE EL ASOLEAMIENTO EN LAS AREAS CONSTRUIDAS, DEPENDIENDO EL PERIODO ESTACIONAL DEL AÑO.

## **HIPOTESIS FUNCIONAL**

# DETERMINACION DE USUARIOS

DEACUERDO AL ANALISIS OBTENIDO DE LOS SISTEMAS ANALOGOS, NOS DETERMINO LOS SIGUIENTES USUARIOS QUE SE TENDRAN EN EL DESARROLLO A REALIZAR, COMO SON :

- VISITANTE LOCAL
- VISITANTE FORANEO
- ADMINISTRADOR
- RECEPCIONISTA
- SECRETARIA
- CONTROLADOR DE ACCESO
- AFANADORA
- JARDINERO
- VIGILANTE
- COCINERO
- AYUDANTE DE COCINERO
- CAJERA
- MESERO
- BARMAN
- VENDEDOR
- VELADOR
- INSTRUCTOR DE KAYAK
- ENCARGADO DE BALSAS
- INSTRUCTOR DE MONTAJE
- CABALLERANGO
- ENFERMERA
- TAQUIERO
- ENCARGADO DE MANTENIMIENTO





QUIEN ES

ES LA PERSONA QUE VIENE A HACER USO DE LAS INSTALACIONES COMO SON CENADORES, RESTAURANT, ALBERCAS, BAR, TIENDAS, BAÑOS Y VESTIDORE, AREAS VERDES, ETC.

QUIEN ES

ES LA PERSONA QUE VIENE A HACER USO DE LAS INSTALACIONES, CON LA FINALIDAD DE DESCANSAR Y RECREARSE.

CAPACIDAD

SE TIENE UNA CAPACIDAD EN EL DESARROLLO DE 600 PERSONAS.



ACTIVIDADES

ACT. PRIORITARIA. RECREARSE.

ACT. SUBORDIN. JUGAR, DESCANSAR, CONVIVIR.

ACT. COMPLEMEN. COMPRAR PRODUCTOS, NECESIDADES FISIOLOGICAS, COMER.

CAPACIDAD

SE TIENE UNA CAPACIDAD DE 156 USUARIOS VISITANTE.



ACTIVIDADES

ACT. PRIORITARIA. RECREARSE Y DESCANSAR.

ACT. SUBORDIN. TOMAR ALIMENTOS Y BEBIDAS, NEC. FISIOLOGICAS, DORMIR.

ACT. COMPLEMENT. COMPRAR MERCANCIAS Y SUVENIRS.

VISITANTE LOCAL

EXPECTATIVAS

\* QUE SE TENGAN ESPACIOS AMPLIOS, ABIERTOS, DONDE SE PUEDA CONVIVIR Y RECREARSE CON LA FAMILIA. ADEMAS DE QUE CUENTEN CON LOS SERVICIOS QUE SE REQUIEREN EN ESTE DESARROLLO.

VISITANTE FORANEO

EXPECTATIVAS

\* QUE EN EL LUGAR SE PUEDA GOZAR AL MAXIMO LA NATURALEZA.  
\* QUE EL AREA DE DESCASO, CABAÑAS Y Y AREA DE ACAMPAR, SEAN CONFORTABLE Y CUENTEN CON TODOS LOS SERVICIOS NECESARIOS.

QUIEN ES

ES LA PERSONA ENCARGADA DE LLEVAR EL MANEJO DE LA CONTABILIDAD Y HACER LOS PAGOS DEL PERSONAL, ASI COMO LAS NECESIDADES QUE HACEN FALTA, TANTO MATERIAL COMO PRODUCTOS CUAL SEAN.

QUIEN ES

ES LA PERSONA ENCARGADA DE RECIBIR A LOS VISITANTES, PROPORCIONA INFORMACION Y LLEVAR EL CONTROL DE INGRESOS DE LOS VISITANTES FORANEOS ASI COMO DE LAS CABAÑAS EN EL DESARROLLO.

CAPACIDAD

SE TIENE UNA CAPACIDAD DE UN EMPLEADO DE ESTE TIPO.



ACTIVIDADES

ACT. PRIORITARIA.-  
ADMINISTRAR EL  
DESARROLLO.  
ACT. SUBORDIN.-  
RECIBIR PERSONAS.

ACT. COMPLEMENTARIA.-  
DESCANZAR, NECESIDADES FISIOLÓGICAS, INGERIR ALIMENTOS.

ADMINISTRADOR

EXPECTATIVAS

- \* TENER UN LUGAR ADECUADO A SUS NECESIDADES PARA TRABAJAR Y QUE CUENTE CON ILUMINACION Y VENTILACION NATURAL ASI COMO UNA VISTA AL AREA VERDE.
- \* SERVICIO SANITARIO PROXIMO A EL AREA DE TRABAJO.

CAPACIDAD

SE TIENE UNA CAPACIDAD DE UN USUARIO DE ESTE TIPO.



ACTIVIDADES

ACT. PRIORITARIA.-  
RECIBIR A VISITANTE Y ALOJARLOS.  
ACT. SUBORDIN.-  
PROPORCIONAR INFORMACION.

ACT. COMPLEMENTARIA.-  
NEC. FISIOLÓGICAS E INGERIR ALIMENTOS.

RECEPCIONISTA

EXPECTATIVAS

- \* QUE EL LUGAR DE TRABAJO TENGA LIGA DIRECTA CON EL ACCESO Y QUE SEA DE FACIL UBICACIÓN.
- \* QUE EL AREA CUENTE CON SERVICIO SANITARIO.

QUIEN ES

ES LA PERSONA ENCARGADA DE HACER Y LLEVAR EL CONTROL DE LA DOCUMENTACION, DE ATENDER Y PAZAR PERSONAS AL ADMINISTRADOR, ASI COMO RECIVIR LLAMADAS.

QUIEN ES

ES LA PERSONA ENCARGADA DE PERMITIR EL INGRESO DEL TURISTA AL DESARROLLO YA SEA LOCAL O FORANEJO.

CAPACIDAD

SE TIENE UNA CAPACIDAD DE TRES EMPLEADAS DE ESTE TIPO.



ACTIVIDADES

ACT. PRIORITARIA.-  
RECIBIR LLAMADAS, HACER DOCUMENTOS.  
ACT. SUBORDINAD.-  
ATENDER PERSONAS Y PREPARAR CAFÉ.  
ACT. COMPLEMENT.-  
NEC. FISIOLOGICAS-  
ALIMENTARSE.

SECRETARIA

EXPECTATIVAS

\*QUE EL AREA DE TRABAJO SEA AGRADABLE, ADEMAS DE CONTA CON VENTILACION E ILUMINACION NATURAL.  
\*LIGA DIRECTA A EL AREA DE ADMINISTRACION Y SALA DE ESPERA, SERVICIO SANITARIO PROXIMO.

CAPACIDAD

SE TIENE UNA CAPACIDAD DE DOS USUARIOS DE ESTE TIPO.



ACTIVIDADES

ACT. PRIORITARIA.-  
CONTROLAR EL ACCESO AL DESARROLLO  
ACT. SUBORDINAD.-  
VIGILAR ESTACIONAMIENTO.  
ACT. COMPLEMENT.-  
NEC. FISIOLOGICAS E INGERIR ALIMENTOS.

CONTROLADOR DE ACCESO

EXPECTATIVAS

\*QUE EL ACCESO TENGA ORDEN Y SEA ORDENADO PARA MAS FACIL CONTROL DE INGRESO DEL VISITANTE.  
\*QUE EL AREA CUENTE CON SERVICIO SANITARIO PROXIMO.

TESIS EN  
PSICOLOGIA

QUIEN ES

ES LA PERSONA ENCARGADA DE MANTENER EN OPTIMAS CONDICIONES LOS JARDINES Y AREAS VERDES DEL DESARROLLO, ASI COMO TENER VIVIEROS CON PLANTAS DE DIVERSAS VARIEDADE.

QUIEN ES

ES LA PERSONA ENCARGADA DE MANTENER LIMPIO, PRESEN TABLE EL DESARROLLO Y TENER ENOPTIMAS CON-  
DICIONES LAS INSTALACIONES DEL LUGAR.

CAPACIDAD

SE TIENE UNA CAPACIDAD EN EL DESARROLLO DE 3 PERSONAS DE ESTE TIPO.



ACTIVIDADES

ACT. PRIORITARIA.-  
CUIDAR LAS ARE-  
AS VERDES.  
ACT. SUBORDINAD.-  
BARRER JARDINES

ACT. COMPLEMENT.-  
INGERIR ALIMEN-  
TOS, NECESIDA-  
DES FISIOLGI-  
CAS.

CAPACIDAD

SE TIENE UNA CAPACIDAD DE 4 USUARIOS DE ESTE TIPO.



ACTIVIDADES

ACT. PRIORITARIA.-  
CONSERVAR LIM-  
PIO Y EN BUEN  
ESTADO LAS INS-  
TALACIONES.  
ACT. SUBORDINAD.-  
VIGILAR VEHICU-  
LOS EN EL ES-  
TACIONAMIENTO.  
ACT. COMPLEMENT.-  
INGERIR ALI-  
MENTOS, NEC.

JARDINERO

ENCARGADO DE MANTENIMIENTO

EXPECTATIVAS

\*CONTAR CON UN AREA ESPECIFICA  
PARA GUARDAR Y REPARAR SUS HERRAMI-  
ENTAS DE TRABAJO.  
\*CONTAR CON EL EQUIPO DE TRABAJO ADECUADO.

EXPECTATIVAS

\*CONTAR CON UN AREA ADECUADA  
PARA GUARDAR SU EQUIPO Y MATERIAL,  
ASI COMO PARA REPARAR UTENCILIOS DE  
TRABAJO.

QUIEN ES

ES LA PERSONA ENCARGADA DE PREPARAR ALIMENTOS  
Y DAR EL SASON ADECUADO A LOS PLATILLOS.

QUIEN ES

ES LA PERSONA ENCARGADA DE AYUDAR AL COCINERO,  
ASI COMO LAVAR LOS ALIMENTOS Y UTENCILIOS  
DE COCINA.

CAPACIDAD

SE TIENE UNA  
CAPACIDAD DE  
UN EMPLEADO  
DE ESTE TIPO.



ACTIVIDADES

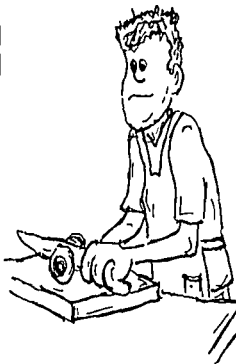
ACT. PRIORITARIA.-  
PREPARAR ALI-  
MENTOS.

ACT. PRIORITARIA.-  
ENLISTAR LO  
FALTANTE EN  
COCINA, ADOR-  
PLATILLOS.

ACT. COMPLEMENT.-  
NEC. FISIOLGI-  
CAS E INGERIR  
ALIMENTOS.

CAPACIDAD

SE TIENE UNA  
CAPACIDAD DE  
TRES USUARIOS  
DE ESTE TIPO.



ACTIVIDADES

ACT. PRIORITARIA.-  
LAVAR Y GUAR-  
DAR MATERIAL  
DE COCINA.

ACT.SUBORDINAD.-  
AYUDAR A SER-  
VIR Y ADORNAR  
PLATILLOS.

ACT. COMPLEMENT.-  
NEC. FISIOLGI-  
CAS, ALIMEN-  
TARSE.

COCCINERO

AYUDANTE DE COCCINERO

EXPECTATIVAS

\* QUE EL AREA DE TRABAJO SEA ADE-  
CUADA, ADEMAS CONTAR CON VENTILACION  
E ILUMINACION NATURA.

\*LIGA DIRECTA CON EL AREA DE COMENSALES.

\*CONTAR CON EQUIPO Y MATERIAL NECESARIO DE COCINA.

EXPECTATIVAS

\*CONTAR CON MATERIAL Y EQUIPO  
NECESARIO PARA LA COCINA, ADEMAS.  
VENTILACION E ILUMINACION NATURAL.

\*QUE EL AREA CUENTE CON SERVICIO SANITARIO  
PROXIMO.

## QUIEN ES

ES LA PERSONA ENCARGADA DE MANTENER EL ORDEN EN EL LUGAR Y SALVAGUARDAR LAS OFICINAS DE ADMINISTRACION Y RECEPCION.

### CAPACIDAD

SE TIENE UNA CAPACIDAD EN EL DESARROLLO DE 2 PERSONAS.



### ACTIVIDADES

ACT. PRIORITARIA.- VIGILAR EL LUGAR.  
ACT. SUBORDINAD.- PROTEGER LA ADMINISTRACION Y RECEPCION.  
ACT. COMPLEMEN.- INGERIR ALIMENTOS, NECESIDADES FISIOLOGICAS.

## VIGILANTE

### EXPECTATIVAS

\* TENER UNA UBICACION ESTRATEGICA DEL MODULO DE VIGILANCIA.  
\* CONTAR CON EQUIPO ADECUADO PARA DESEMPEÑAR SU TRABAJO.

## QUIEN ES

ES LA PERSONA ENCARGADA DE COBRAR EL CONSUMOS PRODUCTOS Y ALIMENTOS SOLICITADO POR LOS VICITANTES EN EL RESTAURANTE.

### CAPACIDAD

SE TIENE UNA CAPACIDAD DE 1 USUARIOS.



### ACTIVIDADES

ACT. PRIORITARIA.- COBRAR ALIMENTOS.  
ACT. SUBORDINAD.- LLEVAR LA CONTABILIDAD DEL RESTAURANTE.  
ACT. COMPLEMENT.- NEC. FISIOLOGICAS, ING. ALIMENTOS.

## CAJERO

### EXPECTATIVAS

\* QUE LA CAJA ESTE UBICADA DE TALFORMA QUE PUEDA TENER CONTROL DE LOS USUARIOS VISITANTES QUE ENTRAN Y SALEN DEL RESTAURANTE.

QUIEN ES

ES LA PERSONA ENCARGADA DE OFRESER EL MENU, TOMAR LA ORDEN Y LLEVAR ALIMENTOS ASI COMO RECOGER Y LIMPIAR LAS MESAS.

QUIEN ES

ES LA PERSONA ENCARGADA DE VENDER PRODUCTOS ALIMENTICIOS Y ARTESANALES EN LOCALES DEL DESARROLLO.

CAPACIDAD

SE TIENE UNA CAPACIDAD EN EL DESARROLLO DE 4 MESEROS.



ACTIVIDADES

ACT. PRIORITARIA.- SERVIR ALIMENTOS.

ACT. SUBORDINAD.- LIMPIAR Y RECOGER MESAS.

ACT. COMPLEMENT.- INGERIR ALIMENTOS, NECESIDADES FISIOLOGICAS.

MESERO

EXPECTATIVAS

\* QUE SE TENGAN ESPACIOS AMPLIOS ENTRE CADA MESA PARA CIRCULAR SIN PROBLEMA ENTRE LAS MESAS Y ATENDER CON MAYOR RAPIDEZ AL VISITANTE.

CAPACIDAD

SE TIENE UNA CAPACIDAD DE 3 USUARIOS VENDEDORES.



ACTIVIDADES

ACT. PRIORITARIA.- VENDER PRODUCTOS.

ACT. SUBORDINAD.- RECIBIR MERCANCIAS Y ASEAR EL LOCAL.

ACT. COMPLEMENT.- NEC. FISIOLOGICAS E INGERIR.

VENDEDOR

EXPECTATIVAS

\* QUE LA UBICACIÓN DE LOS LOCALES SEA FACIL DE LOCALIZAR.  
\* QUE LOS LOCALES SEAN CONFORTABLES Y CUENTEN CON TODOS LOS SERVICIOS.

QUIEN ES

ES LA PERSONA ENCARGADA DE VIGILAR Y SALVAGUARDAR EL DESARROLLO EN TODO SU CONJUNTO, REALIZANDO RONDINES POR LAS NOCHES.

QUIEN ES

ES LA PERSONA ENCARGADA DE PREPARAR LAS BEBIDAS Y BOTANAS A LOS CLIENTES.

CAPACIDAD

SE TIENE UNA CAPACIDAD DE DOS EMPLEADO DE ESTE TIPO.



ACTIVIDADES

ACT. PRIORITARIA.- VIGILA EL SITIO DE NOCHE.  
ACT. SUBORDINAD.- PROTEGER A VISITANTES.

ACT. COMPLEMENT.- DESCANZAR, NECESIDADES FISIOLOGICAS, INGERIR ALIMENTOS.

VEILADOR

EXPECTATIVAS

\* CONTAR CON UN ESPACIO PARA DESCANZAR, QUE CUENTE CON CUCINETA Y BAÑO.

\* CONTAR CON EL EQUIPO ADECUADO PARA REALIZAR SU TRABAJO.

CAPACIDAD

SE TIENE UNA CAPACIDAD DE DOS USUARIOS DE ESTE TIPO.



ACTIVIDADES

ACT. PRIORITARIA.- PREPARAR Y SERVIR BEBIDAS.

ACT. SUBORDINAD.- LAVAR LA CRISTALERIA Y HACER BEBIDAS.  
ACT. COMPLEMENT.- NEC. FISIOLOGICAS E INGERIR ALIMENTOS.

BARMAN

EXPECTATIVAS

\* CONTAR CON EL EQUIPO Y MATERIAL ADECUADO.

\* QUE EL AREA DE LA BARRA ESTE AMPLIA Y BIEN UBICADA CON RELACION AL BAR Y AL RESTAURANT.



## QUIEN ES

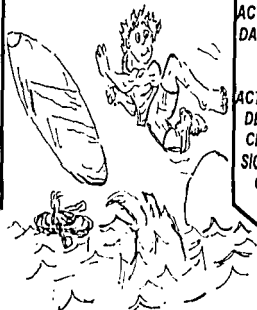
ES LA PERSONA ENCARGADA DE INSTRUIR A LOS VISITANTES, DE CÓMO HACER USO DE LAS BALSAS PARA NAVEGAR POR EL RIO, CON EL FIN DE QUE NO SUFRAN NINGUN ACCIDENTE.

## QUIEN ES

ES LA PERSONA ENCARGADA DE PROPORCIONAR LAS BALSAS Y CHALECOS SALVAVIDAS A LOS VISITANTES, ASI COMO CASCO Y REMOS.

### CAPACIDAD

SE TIENE UNA CAPACIDAD DE UN EMPLEADO DE ESTE TIPO.



### ACTIVIDADES

ACT. PRIORITARIA.-  
INSTRUIR AL VISITANTE AL KAYAK.  
ACT. SUBORDINAD.-  
DAR PRIMEROS AUXILIOS.

ACT. COMPLEMENT.-  
DESCANZAR, NECESIDADES FISIOLOGICAS, INGERIR ALIMENTOS.

### CAPACIDAD

SE TIENE UNA CAPACIDAD DE DOS USUARIOS DE ESTE TIPO.



### ACTIVIDADES

ACT. PRIORITARIA.-  
PROPORCIONAR EL EQUIPO AL VISITANTE.  
ACT. SUBORDINAD.-  
DAR MANTENIMIENTO AL EQUIPO

ACT. COMPLEMENT.-  
NEC. FISIOLOGICAS E INGERIR ALIMENTOS.

## INSTRUCTOR DE KAYAK

### EXPECTATIVAS

- \* CONTAR CON INSTALACIONES ADECUADAS ADEMÁS DE OFICINA CON SERV. SANITARIO.
- \* QUE EL RECORRIDO NO CUENTE CON AREAS DE PELIGRO.
- \* TENER UN EMBARCADERO PARA LA ACTIVIDAD.

## ENCARGADO DE BALSAS

### EXPECTATIVAS

- \* CONTAR CON LOS UTENCILIOS ADECUADO PARA REPARAR EL EQUIPO.
- \* QUE LA BODEGA ESTE PROXIMA AL ENBARCADERO.

QUIEN ES

ES LA PERSONA ENCARGADA DE INSTRUIR AL VISITANTE DE CÓMO MONTAR A CABALLO, ASÍ COMO DIRIGIR EL RECORRIDO EN EL EQUINO YA EN EL DESARROLLO.

QUIEN ES

ES LA PERSONA ENCARGADA DE ALIMENTAR Y ASEAR AL CABALLO, AL IGUAL QUE COLOCARLE LA SILLA Y DEMÁS ACCESORIOS.

CAPACIDAD

SE TIENE UNA CAPACIDAD DE UN EMPLEADO DE ESTE TIPO.



ACTIVIDADES

ACT. PRIORITARIA.-  
INSTRUIR DE CO-  
MO MONTAR.  
ACT. SUBORDINAD.-  
CUIDAR LA SA-  
LUD DEL ANIMAL  
Y DIRIGIR RECO-  
RRIDOS.  
ACT. COMPLEMENT.-  
DESCANZAR, NE-  
CESIDADES FI-  
SIOLOGICAS, A  
LIMENTARSE

CAPACIDAD

SE TIENE UNA CAPACIDAD DE DOS USUARIOS DE ESTE TIPO.



ACTIVIDADES

ACT. PRIORITARIA.-  
ALIMENTAR Y CO-  
LOCAR MONTURA  
AL CABALLO.  
ACT. SUBORDINAD.-  
APOYAR Y AYU-  
DAR AL INSTRUC-  
TOR EN ENSEÑANZA.  
ACT. COMPLEMENT.-  
NEC. FISIOLGI-  
CAS E INGERIR  
ALIMENTOS.

INSTRUCTOR DE MONTAJE

CABALLERANGO

EXPECTATIVAS

\* CONTAR CON CABALLOS FINOS Y DOMESTICADOS, ASÍ COMO UNA OFICINA CON Y QUE SEA DE FÁCIL UBICACIÓN.  
\* QUE LOS RECORRIDOS EN CABALLO SEAN SIN RIESGO ALGUNO.

EXPECTATIVAS

\* CONTAR CON UN ESTABLO ADECUADO.  
\* QUE LA BODEGA DE ALIMENTOS Y EQUIPO TENGA LIGA DIRECTA CON EL ESTABLO.

QUIEN ES

ES LA PERSONA ENCARGADA DE COBRAR EL INGRESO A LOS VISITANTES AL DESARROLLO, DANDO BOLETO.

QUIEN ES

ES LA PERSONA QUE PROPORCIONA SERVICIOS DE PRIMEROS AUXILIOS A VISITANTES Y EMPLEADOS DEL DESARROLLO.

CAPACIDAD

SE TIENE UNA CAPACIDAD DE 1 USUARIOS. DE ESTE TIPO.



ACTIVIDADES

ACT. PRIORITARIA.- COBRAR AL VISITANTE EL INGRESO AL DESARROLLO.  
ACT. SUBORDINAD.- HACER CORTE DE CAJA.

ACT. COMPLEMENT.- NEC. FISIOLOGICAS E INGERIR ALIMENTOS, DESCANSAR.

CAPACIDAD

SE TIENE UNA CAPACIDAD DE UN EMPLEADO DE ESTE TIPO.



ACTIVIDADES

ACT. PRIORITARIA.- DAR PRIMEROS AUXILIOS.  
ACT. SUBORDINAD.- HACER CURACIONES AL HERIDO.

ACT. COMPLEMENT.- DESCANSAR, NECESIDADES FISIOLOGICAS E INGERIR ALIMENTOS.

TAQUILLERO

ENFERMERA

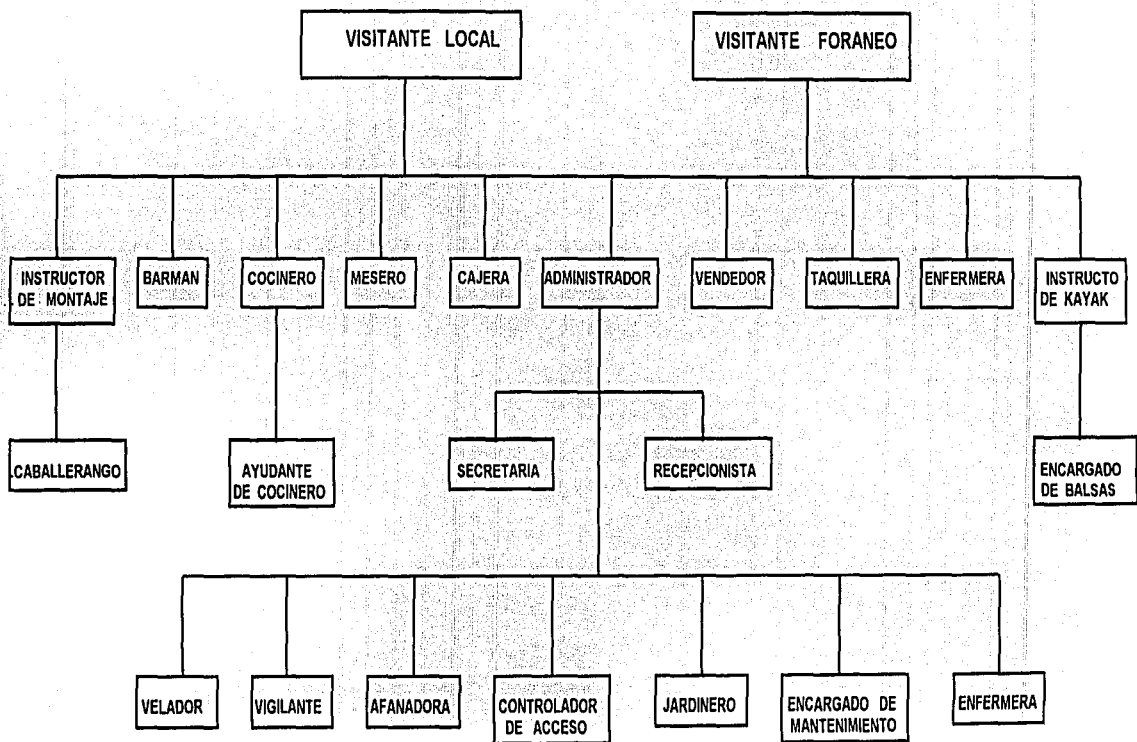
EXPECTATIVAS

- \*CONTAR CON ESPACIOS Y EQUIPO ADECUADO.
- \*CONTAR CON SERVICIO SANITARIO LIGADO A LA OFICINA.

EXPECTATIVAS

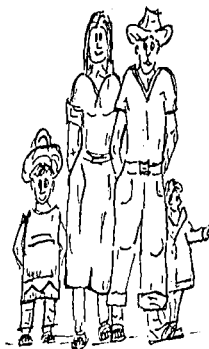
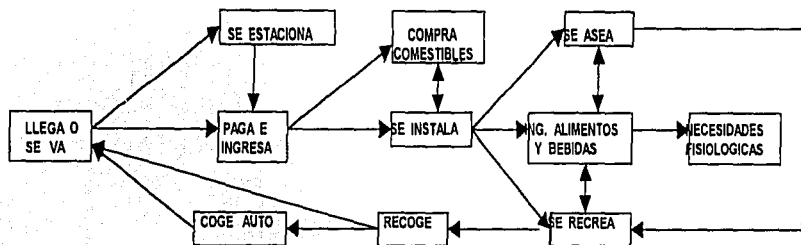
- \*CONTAR CON MATERIAL Y EQUIPO ADECUADO.
- \*QUE EL CONSULTORIO TENGA UNA UBICACION ESTRATEGICA PARA SERVIR A TODO EL DESARROLLO.

# JERARQUIA DE ROLES

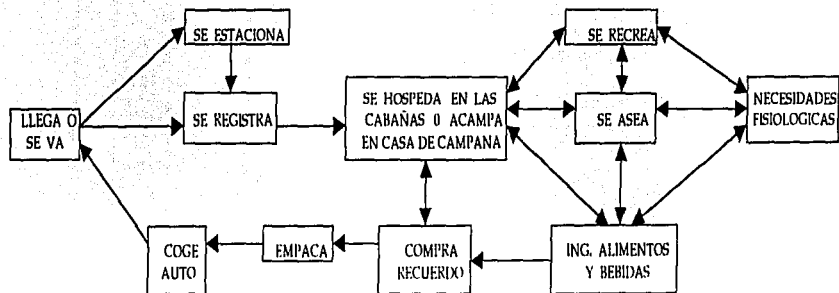


# DIAGRAMA DE FLUJOS.-

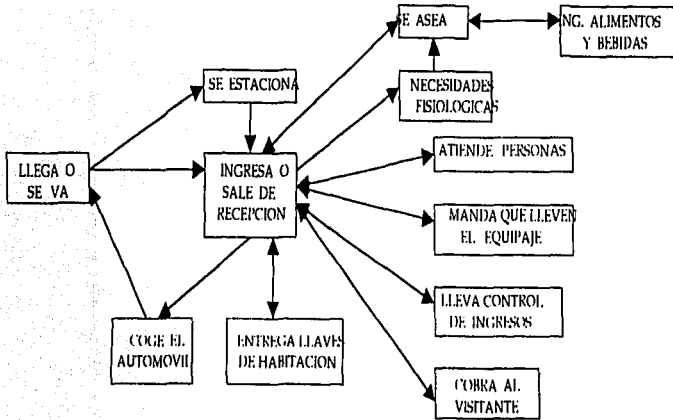
## VISITANTE LOCAL.-



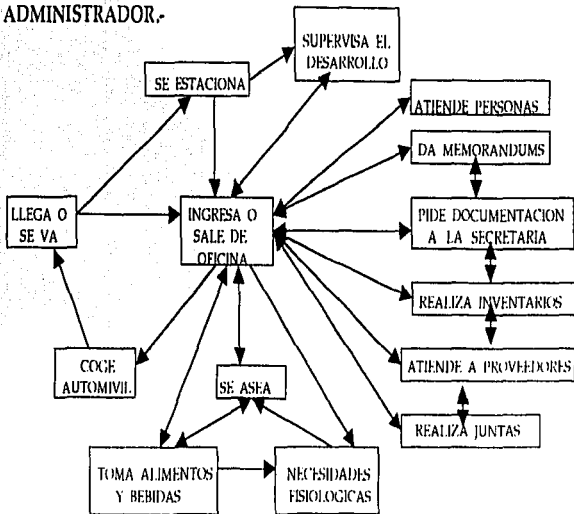
## VISITANTE FORANEO.-



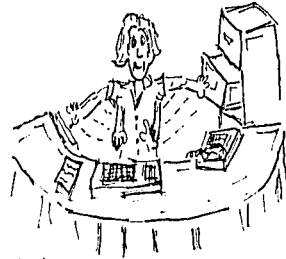
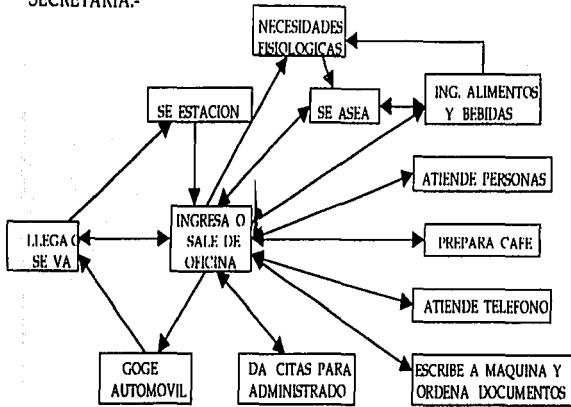
RECEPCIONISTA.-



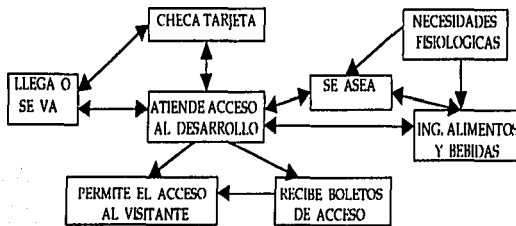
ADMINISTRADOR.-



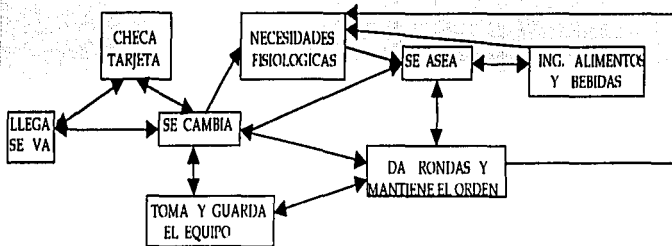
SECRETARIA.-



CONTROLADOR DE ACCESO.-



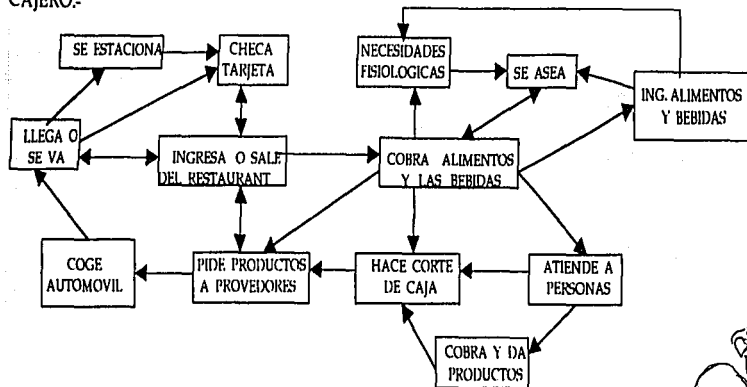
VIGILANTE.-



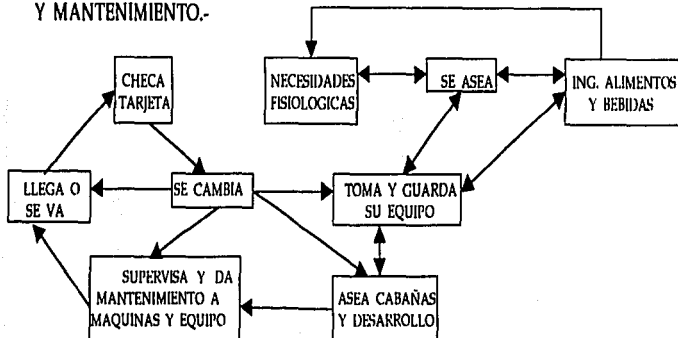




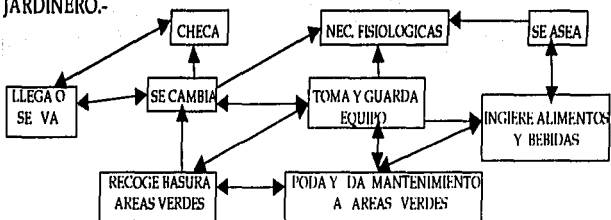
CAJERO.-



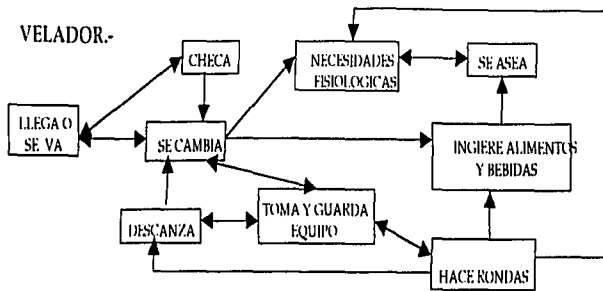
ENCARGADO DE INTENDENCIA Y MANTENIMIENTO.-



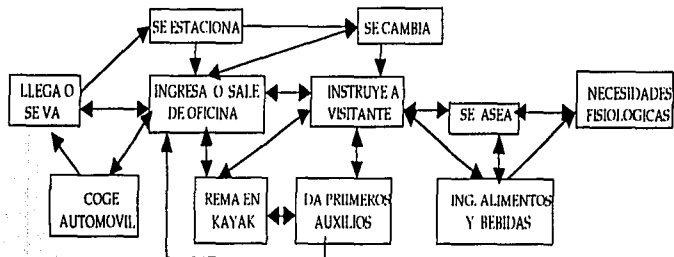
JARDINERO.-



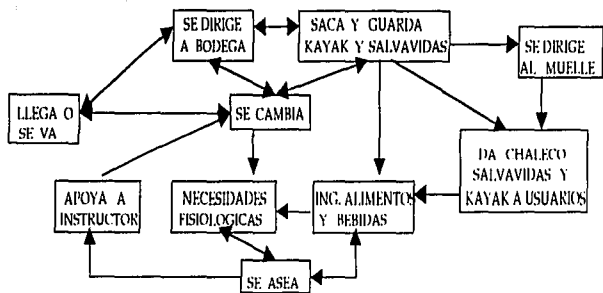
VELADOR.-



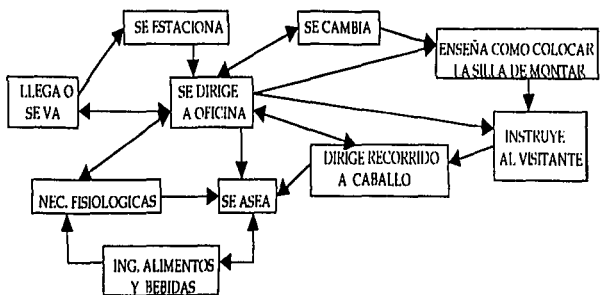
INSTRUCTOR DE KAYAK.-



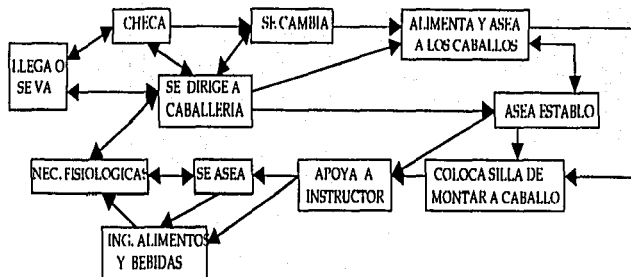
ENCARGADO DE BALSAS.-



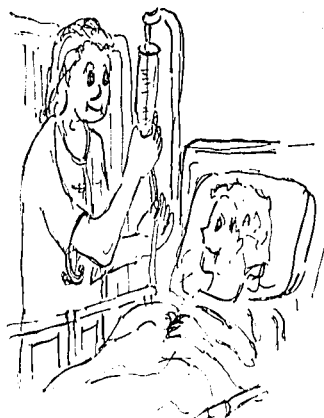
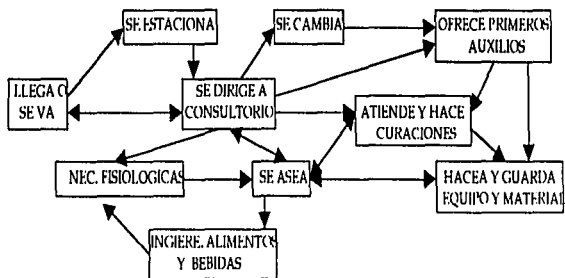
### INSTRUCTOR DE MONTAJE.-



### CABALLERANGO.-



### ENFERMERA.-





# ACTIVIDADES DE USUARIO.-


USUARIO	ROL	ACTIVIDADES	EQUIPO Y MOBILIARIO	EXPECTATIVAS DEL USUARIO
VISITANTE LOCAL ( NIÑO )	<ul style="list-style-type: none"> <li>- RECREARSE</li> <li>- CONVIVIR</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- LLEGA ( EN AUTO O A PIE).</li> <li>- SE INSTALA</li> <li>- RECORRE INST.</li> <li>- OBSERVA EL ENTORNO.</li> <li>- JUEGA</li> <li>- BEBE E INGIERE ALIMENTOS. ( ELABORADO O COMPRADO )</li> <li>- REALIZA NECESIDADES FISIOLOGICAS.</li> <li>- SE ASEA</li> <li>- NADA Y SE DIVIERTE</li> <li>- SE CAMBIA</li> <li>- SE VA</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- CENADOR</li> <li>- JUEGOS INFANT.</li> <li>- CENADOR</li> <li>- LOCAL COMER.</li> <li>- INODORO Y MINGITORIO.</li> <li>- LAVABO Y REGADERA</li> <li>- ALBERCAS Y CHAPOTEADERO.</li> <li>- VESTIDORES</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- LUGARES AMPLIOS, DONDE PUEDA RECREARSE EN RELACION CON LA NATURALEZA.</li> <li>- QUE LAS INSTALACIONES SEAN ADECUADAS Y SE CUENTEN CON TODOS LOS SERVICIOS.</li> </ul>


USUARIO	ROL	ACTIVIDADES	EQUIPO Y MOBILIARIO	EXPECTATIVAS DEL USUARIO
VISITANTE LOCAL (JOVEN)	<ul style="list-style-type: none"> <li>- RECREARSE</li> <li>- CONVIVIR</li> <li>- DIVERTIRSE</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- LLEGA (EN AUTO O A PIE).</li> <li>- PAGA (RECEPCION)</li> <li>- SE INSTALA</li> <li>- RECORRE INST.</li> <li>- OBSERVA EL ENTORNO.</li> <li>- JUEGA</li> <li>- CONVIVE CON LA FAMILIA</li> <li>- LEE</li> <li>- BEBE E INGIERE ALIMENTOS. (ELABORADO O COMPRADO)</li> <li>- REALIZA NECESIDADES FISIOLOGICAS.</li> <li>- SE ASEA</li> <li>- NADA Y SE BAÑA</li> <li>- SE CAMBIA</li> <li>- RECOJE</li> <li>- SE VA</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- CENADOR</li> <li>- CANCHAS Y ALBERCA</li> <li>- CENADOR</li> <li>- LOCAL COMER.</li> <li>- INODORO Y MINGITORIO.</li> <li>- LAVABO Y REGADERA</li> <li>- ALBERCAS Y CHAPOTEADERO.</li> <li>- VESTIDORES</li> <li>- CENADOR, CESTO DE BASURA</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- RECREACION A BAJO COSTO E INSTALACIONES ADECUADAS PARA RECREARSE.</li> <li>- QUE EXISTA UNA RELACION VISUAL CON LAS AREAS NATURALES.</li> <li>- QUE EL DESARROLLO CUENTE CON AREAS Y SERVICIOS ADECUADOS.</li> </ul>


USUARIO	ROL	ACTIVIDADES	EQUIPO Y MOBILIARIO	EXPECTATIVAS DEL USUARIO
VISITANTE LOCAL (ADULTO)	<ul style="list-style-type: none"> <li>- RECREARSE</li> <li>- CONVIVIR</li> <li>- DIVERTIRSE</li> <li>- DESCANZAR</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- LLEGA ( EN AUTO O A PIE).</li> <li>- SE ESTACIONA</li> <li>- PAGA ( TAQUILLA )</li> <li>- SE INSTALA</li> <li>- RECORRE INSTALACION</li> <li>- OBSERVA EL ENTORNO.</li> <li>- JUEGA</li> <li>- DESCANZA</li> <li>- BEBE E INGIERE ALIMENTOS. ( ELABORADO O COMPRADO )</li> <li>- REALIZA NECESIDADES FISIOLÓGICAS.</li> <li>- SE ASEA</li> <li>- NADA Y SE BAÑA</li> <li>- CAMINA</li> <li>- RECOJE</li> <li>- SE CAMBIA</li> <li>- SE VA</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- AUTOMOVIL</li> <li>- CENADOR</li> <li>- CANCHAS Y ALBERCA</li> <li>- AREAS NATURALES.</li> <li>- CENADOR</li> <li>- LOCAL COMER.</li> <li>- INODORO Y MINGITORIO.</li> <li>- LAVABO Y REGADERA</li> <li>- ALBERCAS</li> <li>- ANDADORES</li> <li>- CENADOR Y CESTO DE BASURA.</li> <li>- VESTIDORES</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- LUGARES AMPLIOS, DONDE PUEDA RECREARSE Y DESCANZAR EN RELACION CON LA NATURALEZA.</li> <li>- RECREACION A BAJO COSTO E INSTALACIONES ADECUADAS PARA RECREARSE.</li> <li>- QUE LAS AREAS E INSTALACIONES SEAN SEGURAS PARA LA RECREACION DE SUS HIJOS.</li> </ul>


USUARIO	ROL	ACTIVIDADES	EQUIPO Y MOBILIARIO	EXPECTATIVAS DEL USUARIO
VISITANTE LOCAL ( ANCIANO )	<ul style="list-style-type: none"> <li>- RECREARSE</li> <li>- CONVIVIR</li> <li>- DIVERTIRSE</li> <li>- DESCANZAR</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- LLEGA ( EN AUTO O A PIE ).</li> <li>- SE ESTACIONA</li> <li>- PAGA ( TAQUILLA )</li> <li>- SE INSTALA</li> <li>- RECORRE INSTALACION</li> <li>- OBSERVA EL ENTORNO.</li> <li>- JUEGA</li> <li>- DESCANZA</li> <li>- BEBE E INGIERE ALIMENTOS. ( ELABORADO O COMPRADO )</li> <li>- REALIZA NECESIDADES FISIOLOGICAS.</li> <li>- SE ASE</li> <li>- NADA Y SE BAÑA</li> <li>- CAMINA</li> <li>- RECOJE PERTENENCIAS</li> <li>- SE CAMBIA</li> <li>- SE VA</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- AUTOMOVIL</li> <li>- CENADOR</li> <li>- CANCHAS Y ALBERCA</li> <li>- AREAS NATURALES</li> <li>- CENADOR</li> <li>- LOCAL COMERCIAL</li> <li>- RESTAURANTE</li> <li>- INODORO Y MINGITORIO.</li> <li>- LAVABO Y REGADERA</li> <li>- ALBERCAS</li> <li>- ANDADORES</li> <li>- CENADOR Y CESTO DE BASURA.</li> <li>- VESTIDORES</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- LUGARES AMPLIOS, DONDE PUEDA RECREARSE Y DESCANZAR EN RELACION CON LA NATURALEZA.</li> <li>- RECREACION A BAJO COSTO E INSTALACIONES ADECUADAS PARA RECREARSE Y DESCANZAR.</li> <li>- AREAS NATURALES AMPLIAS PARA CAMINAR Y DE FACIL ACCESO.</li> </ul>





USUARIO	ROL	ACTIVIDADES	EQUIPO Y MOBILIARIO	EXPECTATIVAS DEL USUARIO
VISITANTE FORANEO  	<ul style="list-style-type: none"> <li>- RECREARSE</li> <li>- CONVIVIR</li> <li>- DIVERTIRSE</li> <li>- DESCANZAR</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- LLEGA ( EN AUTO O A PIE).</li> <li>- SE ESTACIONA</li> <li>- SE REGISTRA Y PAGA</li> <li>- (RECEPCION)</li> <li>- SE INSTALA ( CABAÑAS O CAMPAMENTO</li> <li>- DESEMPACA</li> <li>- RECORRE LAS INSTALACIONES.</li> <li>- OBSERVA EL ENTORNO</li> <li>- JUEGA</li> <li>- DESCANZA</li> <li>- BEBE E INGIERE ALIMENTOS ELABORADOS O COMPRADOS</li> <li>- REALIZA NECESIDADES FISIOLÓGICAS.</li> <li>- SE ASEA</li> <li>- NADA Y SE BAÑA</li> <li>- CAMINA</li> <li>- DESCANZA, DUERME</li>   <li>- SE LEVANTA</li> <li>- EMPACA</li> <li>- SE VA</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- AUTOMOVIL</li>   <li>- MALETAS, CLOSET O CASA DE CAMPAÑA.</li>   <li>- CANCHAS Y ALBERCA</li> <li>- AREAS NAT. MIRADOR</li> <li>- RESTAURANT BAR CABAÑA</li> <li>- LOCAL COMER.</li>   <li>- INODORO Y MINGITORIO.</li> <li>- LAVABO Y REGADERA</li> <li>- ALBERCAS</li> <li>- ANDADORES</li> <li>- CAMA, CASA DE CAMPAÑA.</li>   <li>- MALETA, MOCHILA</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- LUGARES AMPLIOS, DONDE PUEDA RECREARSE Y DESCANZAR EN RELACION CON LA NATURALEZA ADEMÁS DE SER SEGURAS PARA LOS NIÑOS.</li>   <li>- RECREACION A BAJO COSTO Y AREAS COMO CABAÑAS Y AREAS DE ACAMPAR CUENTEN CON TODOS LOS SERVICIOS Y SEAN COMODAS.</li>   <li>- QUE LOS SERVICIOS DE RESTAURANT BAR, SEAN BUENOS, ADEMÁS DE EFICIENTE.</li> </ul>


USUARIO	ROL	ACTIVIDADES	EQUIPO Y MOBILIARIO	EXPECTATIVAS DEL USUARIO
ADMINISTRADOR  	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ADMINISTRAR</li> <li>- CUIDA EL FUNCIONAMIENTO DEL DESARROLLO.</li> <li>- ATIENDE AL TURISTA.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- LLEGA ( EN AUTO) SE ESTACIONA.</li> <li>- INGRESA AL DESARROLLO.</li> <li>-ATIENDE AL TURISTA</li> <li>-REVISAR TRABAJO DEL PERSONAL.</li> <li>-REVISAR DOCUMENTACION Y ADMINISTRA.</li> <li>- REALIZA JUNTAS TOMA CAFE</li> <li>- DESCANZA</li> <li>- REALIZA NECESIDADES FISIOLÓGICAS.</li> <li>- SE VA</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ESCRITORIO, SILLON</li> <li>- ESCRITORIO, SILLON COMPUTADORA Y CALCULADORA.</li> <li>- MESA Y SILLAS</li> <li>- SILLON</li> <li>- INODORO Y MINGITORIO.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- BRINDAR UN BUEN SERVICIO AL TURISTA.</li> <li>- CREAR FUENTE DE EMPLEO PARA LOS HABITANTES DE LA REGION DE TARETAN.</li> <li>- QUE LA ADMINISTRACION CUENTE CON SERVICIO SANITARIO, ILUMINACION Y VENTILACION NATURAL.</li> <li>- QUE EL DESARROLLO NO AFECTE Y ALTERE LA ECOLOGIA Y ENTORNO DEL LUGAR.</li> </ul>


USUARIO	ROL	ACTIVIDADES	EQUIPO Y MOBILIARIO	EXPECTATIVAS DEL USUARIO
SECRETARIA  	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ATIENDE LLAMADAS.</li> <li>- AUXILIA AL ADMINISTRADO.</li> <li>- REALIZA TRABAJOS DE OFICINA.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- LLEGA ( EN AUTO O A PIE ).</li> <li>- SE ESTACIONA.</li> <li>- INGRESA A OFICINA.</li> <li>- CONTESTA TELEFONO</li> <li>- REALIZA CUENTAS Y REVIZA ESCRITOS.</li> <li>- ATIENDE PERSONAS</li> <li>- PREPARA Y TOMA CAFE.</li> <li>- ARCHIVA DOCUMENTO</li> <li>- INGIERE ALIMENTOS</li> <li>- REALIZA NECESIDADES FISIOLÓGICAS.</li> <li>- SE VA</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ESCRITORIO, SILLON TELEFONO, COMPUTADORAY ARCHIVO.</li> <li>- ESCRITORIO, SILLON</li> <li>- COCINETA Y CAFETERA.</li> <li>- ARCHIVERO</li> <li>- MESA Y SILLA</li> <li>- NODORO Y LAVABO</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- QUE EL AREA DE OFICINA CUENTE CON SERVICIO SANITARIO, ASI COMO ILUMINACION Y VENTILACION NATURAL.</li> <li>- QUE EL AREA DE TRABAJO CUENTE CON COMUNICACION DIRECTA CON LA ADMINISTRACION.</li> <li>- QUE SE CUENTE CON EL AREA Y EQUIPO NECESARIO PARA LABORAR ADECUADAMENTE.</li> </ul>

USUARIO	ROL	ACTIVIDADES	EQUIPO Y MOBILIARIO	EXPECTATIVAS DEL USUARIO
RECEPCIONISTA 	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ATIENDE VISITANTES.</li> <li>- HACE RESERVACIONES.</li> <li>- REGISTRA A VISITANTES.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- LLEGA (EN AUTO O APIE).</li> <li>- SE ESTACIONA.</li> <li>- INGRESA A OFICINA.</li> <li>- ATIENDE VISITANTES</li> <li>- ATIENDE LAMADAS</li> <li>- RECERVA CABAÑAS</li> <li>- COBRA INGRESOS Y HOSPEDAJE.</li> <li>- DA INFORMACION</li> <li>- ARCHIVA DOCUMENTO</li> <li>- INGIERE ALIMENTOS</li> <li>- REALIZA NECESIDADES FISIOLOGICAS.</li> <li>- SE VA</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ESCRITORIO, SILLON TELEFONO, MOSTRADOR.</li> <li>- COMPUTADORA, ESCRITORIO, SILLON, ARCHIVERO.</li> <li>- MOSTRADOR, ESCRITORIO</li> <li>- ARCHIVERO</li> <li>- MESA Y SILLA</li> <li>- INODORO Y LAVABO</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- QUE EL AREA DE OFICINA CUENTE CON SERVICIO SANITARIO, ASI COMO ILUMINACION Y VENTILACION NATURAL.</li> <li>- QUE EL AREA DE TRABAJO CUENTE CON COMUNICACION DIRECTA O INDIRECTA CON OTRAS AREAS.</li> <li>- QUE SE CUENTE CON EL AREA Y EQUIPO NECESARIO PARA LABORAR ADECUADAMENTE.</li> </ul>


USUARIO	ROL	ACTIVIDADES	EQUIPO Y MOBILIARIO	EXPECTATIVAS DEL USUARIO
<p>CONTROLADOR DE ACCESO</p> 	<p>- VIGILA Y CONTROLA EL ACCESO AL DESARROLLO.</p>	<p>- LLEGA (A PIE)  - INGRESA AL DESARROLLO.  - CHECA  - SE CAMBIA  - CONTROLA EL ACCESO AL VISITANTE.  - VIGILA EL ESTACIONAMIENTO.  - INGIERE ALIMENTOS  - REALIZA NECESIDADES FISIOLÓGICAS.  - CHECA  - SE CAMBIA  - SE VA</p>	<p>- RADIO, MACANA ESPOSAS Y ARMA.  - MESA Y SILLA  - INODORO Y LAVABO</p>	<p>- QUE EL ACCESO SE ENCUENTRE BIEN UBICADO PARA TENER UN MAYOR CONTROL.</p> <p>- QUE EL AREA DE TRABAJO CUENTE CON COMUNICACION DIRECTA O INDIRECTA CON OTRAS AREAS.</p> <p>- QUE SE CUENTE CON MATERIAL Y EQUIPO NECESARIO PARA LABORAR ADECUADAMENTE, COMO EQUIPO DE RADIO COMUNICACIÓN, ESPOSAS, MACANAS, ETC.</p>


USUARIO	ROL	ACTIVIDADES	EQUIPO Y MOBILIARIO	EXPECTATIVAS DEL USUARIO
<p>ENCARGADO DE MANTENIMIENTO</p> 	<ul style="list-style-type: none"> <li>- MANTENER EN OPTIMAS CONDICIONES LAS INSTALACIONES ASI COMO FUNCIONALES LOS EQUIPOS MECÁNICOS.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- LLEGA (A PIE O AUTO)</li> <li>- INGRESA AL DESARROLLO.</li> <li>- CHECA</li> <li>- SE CAMBIA</li> <li>- TOMA EQUIPO Y MATERIAL.</li> <li>- DA MANTENIMIENTO AL EQUIPO Y MAQUINARIA.</li> <li>- INGIERE ALIMENTOS</li> <li>- SE ASEA</li> <li>- NECESIDADES FISIOLÓGICAS.</li> <li>- GUARDA EQUIPO</li> <li>- CHECA</li> <li>- SE CAMBIA</li> <li>- SE VA</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- CASILLERO</li> <li>- CAJA DE HERRAMIENTAS Y EQUIPO.</li> <li>- MESA Y SILLA</li> <li>- LAVABO</li> <li>- INODORO Y MINGITORIO.</li> <li>- CASILLERO</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- CONTAR CON UN ESPACIO PARA GUARDAR SU EQUIPO Y MATERIAL.</li> <li>- QUE EL AREA DE TRABAJO CUENTE CON COMUNICACION DIRECTA O INDIRECTA CON OTRAS AREAS.</li> <li>- QUE SE CUENTE CON MATERIAL Y EQUIPO NECESARIO PARA LABORAR ADECUADAMENTE.</li> </ul>

USUARIO	ROL	ACTIVIDADES	EQUIPO Y MOBILIARIO	EXPECTATIVAS DEL USUARIO
	<ul style="list-style-type: none"> <li>- MANTENER LOS JARDINES Y AREAS VERDES LIMPIAS Y EN BUEN ESTADO.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- LLEGA (A PIE)</li> <li>- INGRESA AL DESARROLLO.</li> <li>- CHECA</li> <li>- SE CAMBIA.</li> <li>- TOMA EQUIPO Y MATERIAL.</li> <li>- DA MANTENIMIENTO A LOS JARDINES Y AREAS VERDES.</li> <li>- RIEGA Y FERTILIZA LAS AREAS VERDES.</li> <li>- INGIERE ALIMENTOS</li> <li>- SE ASEA</li> <li>- NECESIDADES FISIOLOGICAS.</li> <li>- GUARDA EQUIPO</li> <li>- CHECA</li> <li>- SE CAMBIA</li> <li>- SE VA</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- CASILLERO</li> <li>- RASTRILLO, ESCOBA CESTO, PODADORA Y TIJERAS.</li> <li>- MANGUERA Y FERTILIZANTE.</li> <li>- MESA Y SILLA</li> <li>- LAVABO</li> <li>- INODORO Y MINGITORIO.</li> <li>- CASILLERO</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- QUE EL DESARROLLO CUENTE CON EL EQUIPO NECESARIO PARA LABORAR ADECUADAMENTE.</li> <li>- QUE EL DESARROLLO CUENTE CON UN AREA PARA GUARDAR Y REPARAR SE EQUIPO.</li> </ul>


USUARIO	ROL	ACTIVIDADES	EQUIPO Y MOBILIARIO	EXPECTATIVAS DEL USUARIO
COCINERO  	<ul style="list-style-type: none"> <li>- PREPARA ALIMENTOS Y GUIOSOS.</li> <li>- DA SAZON Y ADORNA LAS COMIDAS.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- LLEGA (A PIE)</li> <li>- INGRESA AL DESARROLLO.</li> <li>- CHECA</li> <li>- SE CAMBIA.</li> <li>- TOMA EQUIPO Y MATERIAL.</li> <li>- PREPARA ALIMENTOS.</li> <li>- DA SAZON A LAS COMIDAS.</li> <li>- SIRVE Y ADORNA PLATILLOS.</li> <li>- INGIERE ALIMENTOS Y BEBIDAS.</li> <li>- NECESIDADES FISIOLÓGICAS.</li> <li>- SE ASEA.</li> <li>- SE CAMBIA</li> <li>- CHECA SE VA.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- CASILLERO</li> <li>- CASUELAS, HOLLAS, CUCARAS, ALIMENTOS Y ESPECIES.</li> <li>- PLATOS, ALIMENTOS Y VERDURAS.</li> <li>- MESA, SILLA, PLATO BASO Y CUBIERTOS.</li> <li>- INODORO Y MINGITORIO.</li> <li>- LAVABO</li> <li>- CASILLERO</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- QUE EL DESARROLLO CUENTE EQUIPO Y MATERIAL NECESARIO PARA LABORAR, ASI COMO AREA ADECUADA PARA SUS NECESIDADES Y ACTIVIDADES.</li> <li>- QUE LA COCINA CUENTE CON PARRILLA, ESTUFAS, MESAS DE CORTE Y AREA DE FRIGORIFICOS.</li> </ul>





USUARIO	ROL	ACTIVIDADES	EQUIPO Y MOBILIARIO	EXPECTATIVAS DEL USUARIO
<p data-bbox="125 221 230 266">AYUDANTE DE COCINERO.</p> 	<p data-bbox="259 221 378 308">SACA, LAVA Y GUARDA LOS ALIMENTOS Y UTENSILOS DE COCINA.</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- LLEGA (A PIE)</li> <li>- INGRESA AL DESARROLLO.</li> <li>- CHECA</li> <li>- SE CAMBIA.</li> <li>- TOMA Y PASA EQUIPO Y MATERIAL.</li> <li>- DA INGREDIENTES.</li> <li>- SIRVE Y PASA PLATILLOS.</li> <li>- LAVA Y GUARDA EQUIPO Y MATERIAL.</li> <li>- INGIERE ALIMENTOS Y BEBIDAS.</li> <li>- NECESIDADES FISIOLOGICAS.</li> <li>- SE ASEA.</li> <li>- GUARDA ALIMENTOS Y BERDURAS</li> <li>- SE CAMBIA</li> <li>- SE VA</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- CASILLERO</li> <li>- HOLLAS, CASUELAS CUCHARON, ALIMENTOS Y ESPECIES.</li> <li>- PLATOS Y ALIMENTOS</li> <li>- PLATO, CUBIERTOS, MESA Y SILLA.</li> <li>- INODORO Y MINGITORIO.</li> <li>- LAVABO</li> <li>- REFRIGERADOR Y ALACENA.</li> <li>- CASILLERO.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- CONTAR CON EQUIPO Y MATERIAL ADECUADO ASI COMO EL AREA NECESARIA PARA SUS ACTIVIDADES DE COCINA.</li> <li>- QUE LA COCINA TENGA RELACION DIRECTA CON EL RESTAURAN ASI COMO CON LA BARRA.</li> </ul>


USUARIO	ROL	ACTIVIDADES	EQUIPO Y MOBILIARIO	EXPECTATIVAS DEL USUARIO
<p>MESERA</p> 	<ul style="list-style-type: none"> <li>- TOMAR ORDEN DE ALIMENTOS Y BEBIDAS A LOS VISITANTES.</li> <li>- LLEVAR ALIMENTOS Y BEBIDAS A VISITANTES.</li> <li>- RECOGER Y ASEAR MESAS.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- LLEGA (A PIE)</li> <li>- INGRESA AL DESARROLLO.</li> <li>- CHECA</li> <li>- SE CAMBIA.</li> <li>- ATIENDE A VISITANTES.</li> <li>- TOMA ORDEN DE ALIMENTOS Y BEBIDAS.</li> <li>- DA ORDEN DE COMIDA A COCINERO.</li> <li>- LLEVA ALIMENTOS Y BEBIDAS A VISITANTE.</li> <li>- TOMA CUENTA</li> <li>- LLEVA ORDEN Y PAGO A LA CAJERA.</li> <li>- REGRESA CAMBIO O RESIVO AL CLIENTE.</li> <li>- RECOJE CRISTALERIA</li> <li>- Y LIMPIA LA MESA.</li> <li>- ALIMENTOS Y BEBIDAS.</li> <li>- NECESIDADES FISIOLOGICAS.</li> <li>- SE ASEAR</li> <li>- SE CAMBIA</li> <li>- SE VA</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- CASILLERO</li> <li>- LIBRETA Y LAPICERO</li> <li>- PLATOS, BASOS Y CHAROLA.</li> <li>- LIBRETA Y LAPICERO.</li> <li>- LIBRETA Y CHAROLA.</li> <li>- CHAROLA</li> <li>- BASOS, PLATOS, MESA, CHAROLA Y FRANELA.</li> <li>- MESA Y SILLA.</li> <li>- INODORO Y MINGITORIO.</li> <li>- LAVABO</li> <li>- CASILLERO</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- QUE EL AREA ENTRE MESAS SE ADECUADA PARA ATENDER CON MAYOR EFICIENCIA, ASI COMO CONTAR CADA MESERO CON UN NUMERO DETERMINADO DE MESAS PARA MEJOR ATENCION.</li> <li>- QUE LA BARRA DE COCINA Y LA CAJA ESTEN EN UN PUNTO INTERMEDIO DEL RESTAURANT.</li> </ul>


TESIS COM  
 INSTITUTO VENEZOLANO DE INVESTIGACIONES CIENTÍFICAS


USUARIO	ROL	ACTIVIDADES	EQUIPO Y MOBILIARIO	EXPECTATIVAS DEL USUARIO
<p>BARMAN</p> 	<ul style="list-style-type: none"> <li>-PREPARAR BEBIDAS Y BOTANAS A LOS VISITANTES.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- LLEGA (A PIE)</li> <li>-INGRESA AL DESARROLLO.</li> <li>- CHECA</li> <li>- CAMBIA.</li> <li>- TOMA ORDEN DE MESERO.</li> <li>- SACA UTENCILIOS Y EQUIPO.</li> <li>- PREPARA BEBIDAS Y BOTANAS.</li> <li>- LAVA Y GUARDA EQUIPO.</li> <li>- INGIERE ALIMENTOS Y BEBIDAS.</li> <li>- REALIZA NECESIDADES FISIOLOGICAS.</li> <li>- SE ASEA</li> <li>- SE CAMBIA</li> <li>- SE VA</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- CASILLERO</li> <li>- LIBRETA</li> <li>- COPAS, VINOS, PLATOS, BOTANAS.</li> <li>- VINOS, CERVEZA, CARNES FRIAS Y SEMILLAS.</li> <li>- VASO, PLATO, MESA SILLA Y CUBIERTOS.</li> <li>- INODORI Y MINGITORIO.</li> <li>- LABAVO Y TOALLA.</li> <li>- CASILLERO</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- QUE SE CUENTE CON EL MATERIAL Y EQUIPO ADECUADO ASI COMO EL AREA DE TRABAJO AMPLIA Y CONFORTABLE.</li> <li>- QUE EL BAR ESTE BIEN UBICADO EN RELACION AL RESTAURANT.</li> </ul>

USUARIO	ROL	ACTIVIDADES	EQUIPO Y MOBILIARIO	EXPECTATIVAS DEL USUARIO
<p>CAJERO</p> 	<ul style="list-style-type: none"> <li>- COBRA AL VISITANTE EL ACCESO Y CONSUMO DEL RESTAURANT.</li> <li>- LLEVA CONTABILIDAD DEL RESTAURANT.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- LLEGA (A PIE)</li> <li>- CHECA</li> <li>- SE CAMBIA.</li> <li>- ATIENDE PEDIDOS DE VISITANTES.</li> <li>- COBRA CUENTA DE ALIMENTOS.</li> <li>- INGIERE ALIMENTOS Y BEBIDAS.</li> <li>- REALIZA NECESIDAD FISIOLÓGICAS.</li> <li>- SE ASEA.</li> <li>- HACE CORTE DE CAJA.</li> <li>- HACE PEDIDOS DE PRODUCTOS.</li> <li>- SE CAMBIA.</li> <li>- CHECA.</li> <li>- SE VA.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- CASILLERO</li> <li>- CAJA REGISTRADORA, MOSTRADOR Y BANCO.</li> <li>- MESA, SILLA Y CUBIERTOS.</li> <li>- INODORO Y MINGITORIO.</li> <li>- LAVABO.</li> <li>- CAJA REGISTRADORA COMPUTADORA.</li> <li>- TELEFONO.</li> <li>- CASILLERO</li> <li>- CHECADOR.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- CONTAR CON EL EQUIPO Y MATERIAL ADECUADO PARA REALIZAR SUS ACTIVIDADES.</li> <li>- QUE SE TENGA CONTROL EN EL RESTAURANT, ASI COMO LA UBICACION DE LA CAJA ESTE EN UN LUGAR ESTRATEGICO.</li> </ul>


USUARIO	ROL	ACTIVIDADES	EQUIPO Y MOBILIARIO	EXPECTATIVAS DEL USUARIO
<p>VIGILANTE</p> 	<ul style="list-style-type: none"> <li>- CUIDA EL ORDEN Y VIGILA LAS AREAS DIURNAS.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- LLEGA ( A PIE )</li> <li>- CHECA</li> <li>- SE CAMBIA.</li> <li>- TOMA EQUIPO Y MAT.</li> <li>- DA RONDAS.</li> <li>- CUIDA EL ORDEN.</li> <li>- VIGILA EL ACCESO.</li> <li>- SE COMUNICA POR RADIO.</li> <li>- INGIERE ALIMENTOS Y BEBIDAS.</li> <li>- REALIZA NECESIDADES FISIOLÓGICAS.</li> <li>- SE ASEA.</li> <li>- GUARDA EQUIPO Y MATERIAL.</li> <li>- SE CAMBIA.</li> <li>- CHECA.</li> <li>- SE VA.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- CASILLERO</li> <li>- RADIO, ESPOSAS, MACANA Y PISTOLA.</li> <li>- RADIO.</li> <li>- MESA, SILLA Y CUBIERTOS.</li> <li>- INODORO Y MINGITORIO.</li> <li>- LAVABO.</li> <li>- CASETA DE VIGILANCIA.</li> <li>- CASILLERO</li> <li>- CHECADOR.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- CONTAR CON EL EQUIPO Y MATERIAL ADECUADO PARA REALIZAR SUS ACTIVIDADES, COMO RADIOS DE INTERCOMUNICACIÓN, ESPOSAS, MACANA, ETC.</li> <li>- QUE SE TENGA CASETA DE VIGILANCIA Y QUE ESTA TENGA UNA BUENA UBICACION EN EL DESARROLLO.</li> </ul>


USUARIO	ROL	ACTIVIDADES	EQUIPO Y MOBILIARIO	EXPECTATIVAS DEL USUARIO
VENDEDOR  	<ul style="list-style-type: none"> <li>- VENDE PRODUCTOS ALIMENTICIOS Y ARTESANALES AL VISITANTE.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- LLEGA (A PIE O AUTO)</li> <li>- SE ESTACIONA.</li> <li>- CHECA.</li> <li>- SE CAMBIA.</li> <li>- ATIENDE A VISITANTE.</li> <li>- DA PRODUCTOS.</li> <li>- COBRA PRODUCTOS.</li> <li>- LLEVA LA CONTABILIDAD.</li> <li>- PIDE PRODUCTOS.</li> <li>- INGIERE ALIMENTOS Y BEBIDAS.</li> <li>- REALIZA NECESIDADES FISIOLÓGICAS.</li> <li>- SE ASEA.</li> <li>- ASEA EL LOCAL.</li> <li>- SE CAMBIA.</li> <li>- CHECA.</li> <li>- SE VA.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- CASILLERO</li> <li>- ALIMENTOS, BEBIDAS, Y SUVENIRS.</li> <li>- COMPUTADORA, CALCULADORA Y PAPEL.</li> <li>- MESA, SILLA Y CUBIERTOS.</li> <li>- INODORO Y MINGITORIO.</li> <li>- LAVABO.</li> <li>- ESCOBA, TRAPERO.</li> <li>- CASILLERO</li> <li>- CHECADOR.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- FACIL LOCALIZACION DE LA ZONA COMERCIAL Y QUE SUS LOCALES CUENTEN CON ESPACIOS AMPLIOS Y ADECUADOS DEACUERDO A SU FUNCION.</li> <li>- QUE SE CUENTE CON EN EL LOCAL CON AGUA Y SERVICIO SANITARIO.</li> </ul>

USUARIO	ROL	ACTIVIDADES	EQUIPO Y MOBILIARIO	EXPECTATIVAS DEL USUARIO
<p>VELADOR</p> 	<ul style="list-style-type: none"> <li>- VIGILA Y DA RONDAS EN EL DESARROLLO POR LAS NOCHES.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- LLEGA ( A PIE O AUTO)</li> <li>- SE ESTACIONA.</li> <li>- CHECA.</li> <li>- SE CAMBIA.</li> <li>- TOMA EQUIPO Y MATERIAL.</li> <li>- HACE RONDAS.</li> <li>- VIGILA EL SISTEMA.</li> <li>- DESCANSA.</li> <li>- INGIERE ALIMENTOS Y BEBIDAS.</li> <li>- REALIZA NECESIDADES FISIOLÓGICAS.</li> <li>- SE ASEA.</li> <li>- GUARDA EQUIPO Y MATERIAL</li> <li>- SE CAMBIA.</li> <li>- CHECA.</li> <li>- SE VA.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- CTO. DEL VELADOR</li> <li>- LINTERNA, MACANA,</li> <li>- ARMA DE FUEGO.</li> <li>- CAMA, SILLA.</li> <li>- MESA, SILLA Y CUBIERTOS.</li> <li>- INODORO Y MINGITORIO.</li> <li>- LAVABO.</li> <li>- LINTERNA, MACANA Y ARMA DE FUEGO.</li> <li>- CASILLERO</li> <li>- CHECADOR.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- CONTAR CON UN AREA PROPIA PARA DESCANSAR, PREPARAR SUS ALIMENTOS Y QUE ESTE CUENTE CON SERVICIO SANITARIO.</li> <li>- QUE SE LE PROPORCIONE EL EQUIPO Y MATERIAL NECESARIO PARA SUS ACTIVIDADES.</li> </ul>


USUARIO	ROL	ACTIVIDADES	EQUIPO Y MOBILIARIO	EXPECTATIVAS DEL USUARIO
INSTRUCTOR DE KAYAK  	<ul style="list-style-type: none"> <li>- INSTRUYE Y ENSEÑA A LOS VISITANTES A CONDUCIR Y REMAR EL KAYAK.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- LLEGA (A PIE O AUTO)</li> <li>- SE ESTACIONA.</li> <li>- CHECA.</li> <li>- SE CAMBIA.</li> <li>- INSTRUYE COMO CONDUCIR Y REMAR EL KAYAK.</li> <li>- ENSEÑA A DAR PRIMEROS AUXILIOS.</li> <li>- INGIERE ALIMENTOS Y BEBIDAS.</li> <li>- REALIZA NECESIDADES FISIOLÓGICAS.</li> <li>- SE ASEÁ.</li> <li>- SE COLOCA EQUIPO.</li> <li>- DIRIGE A LOS VISITANTES POR EL RÍO.</li> <li>- GUARDA EQUIPO.</li> <li>- SE CAMBIA.</li> <li>- CHECA.</li> <li>- SE VA.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- PRIVADO DEL INSTRUCTOR.</li> <li>- KAYAK, REMO, CHALECOS Y PIZARRÓN.</li> <li>- MESA, SILLA Y CUBIERTOS.</li> <li>- INODORO Y MINGITORIO.</li> <li>- LAVABO.</li> <li>- CHALECO Y KAYAK.</li> <li>- PRIVADO Y CASILLERO DEL INSTRUCTOR.</li> <li>- CHECADOR.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- CONTAR CON UNA OFICINA Y SERVICIO SANITARIO PROPIO, ASÍ COMO UNA BODEGA DONDE GUARDAR EL EQUIPO DE KAYAK.</li> <li>- TENER UN ENBARCADARO PROPIO.</li> </ul>




USUARIO	ROL	ACTIVIDADES	EQUIPO Y MOBILIARIO	EXPECTATIVAS DEL USUARIO
<p>ENCARGADO DE BALSAS.</p> 	<p>— PROPORCIONA AL VISITANTE EL EQUIPO PARA KAYAK.</p>	<p>— LLEGA ( A PIE )  — CHECA.  — SE CAMBIA.  — APOYA AL INSTRUCTOR EN LA ENSEÑANZA.  — PROPORCIONA EQUIPO A LOS VISITANTES.  — INGIERE ALIMENTOS Y BEBIDAS.  — REALIZA NECESIDADES FISIOLÓGICAS.  — SE ASEA.  — GUARDA EQUIPO Y MATERIAL.  — REPARA EQUIPO Y MATERIAL.  — SE CAMBIA.  — CHECA.  — SE VA.</p>	<p>— CASILLERO.  — PIZARRON, CHALECO, CASCO Y KAYAK.  — CHALECO, KAYAK Y CASCO.  — MESA, SILLA Y CUBIERTOS.  — INODORO Y MINGITORIO.  — LAVABO.  — CHALECO, KAYAK, Y CASCO.  — PRIVADO Y CASILLERO DEL INSTRUCTOR.  — CHECADOR.</p>	<p>— CONTAR CON UN AREA DONDE PUEDA REPARAR Y GUARDAR EL EQUIPO, ASI COMO EL MATERIAL Y EQUIPO PARA REPARAR LOS BOTES.</p> <p>— CONTAR CON UN ENBARCADARO Y QUE LA BODEGA SE UBIQUE PROXIMA AL RIO.</p>

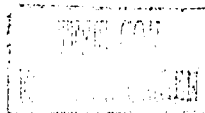
USUARIO	ROL	ACTIVIDADES	EQUIPO Y MOBILIARIO	EXPECTATIVAS DEL USUARIO
INSTRUCTOR DE MONTAJE.  	<ul style="list-style-type: none"> <li>- INSTRUYE Y ENSEÑA A LOS VISITANTES A MONTAR A CABALLO.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- LLEGA (A PIE O AUTO)</li> <li>- SE ESTACIONA.</li> <li>- CHECA.</li> <li>- SE CAMBIA.</li> <li>- INSTRUYE COMO MONTAR A CABALLO.</li> <li>- HACE UN RECIRRIDO EN CABALLO.</li> <li>- DESCANZA.</li> <li>- INGIERE ALIMENTOS Y BEBIDAS.</li> <li>- REALIZA NECESIDADES FISIOLÓGICAS.</li> <li>- SE ASEA.</li> <li>- SE CAMBIA.</li> <li>- CHECA.</li> <li>- SE VA.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- PRIVADO DEL INSTRUCTOR Y CASILLERO.</li> <li>- SILLA Y BOSAL.</li> <li>- SILLON.</li> <li>- MESA, SILLA Y CUBIERTOS.</li> <li>- INODORO Y MINGITORIO.</li> <li>- LAVABO.</li> <li>- PRIVADO Y CASILLERO DEL INSTRUCTOR. CHECADOR.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- CONTAR CON UNA OFICINA Y SERVICIO SANITARIO PROPIO, ASI COMO EL QUIPO Y MATERIAL ADECUADO PARA MONTAR.</li> <li>- CONTAR CON UN ESTABLO ADECUADO Y UNA BODEGA DONDE GUARDAR EQUIPO Y ALIMENTOS, QUE LOS EQUINOS SEAN DOCILES Y MANZOS.</li> </ul>




USUARIO	ROL	ACTIVIDADES	EQUIPO Y MOBILIARIO	EXPECTATIVAS DEL USUARIO
CABALLERANGO  	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ASEAR Y ALIMENTAR A LOS CABALLOS, APOYAR AL INSTRUCTOR DE MONTEJE.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- LLEGA ( A PIE )</li> <li>- CHECA.</li> <li>- SE CAMBIA.</li> <li>- ASEAR ESTABLO Y CABALLOS.</li> <li>- ALIMENTAR AL EQUINO.</li> <li>- COLOCAR MONTURA.</li> <li>- APOYAR AL INSTRUCTOR.</li> <li>- DESCANZA.</li> <li>- INGERIR ALIMENTOS Y BEBIDAS.</li> <li>- REALIZAR NECESIDADES FISIOLÓGICAS.</li> <li>- ASEAR.</li> <li>- GUARDAR MONTURA Y CABALLO</li> <li>- SE CAMBIA.</li> <li>- CHECA.</li> <li>- SE VA.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- CHECADOR</li> <li>- VESTIDOR Y CASILLERO</li> <li>- CEPILLO, CUBETA, TRAPO Y PALA.</li> <li>- BREVADERO Y FORRAJE</li> <li>- SILLA DE MONTAR Y BOSAL.</li> <li>- SILLON.</li> <li>- MESA, SILLA Y CUBIERTOS.</li> <li>- INODORO Y MINGITORIO.</li> <li>- LAVABO.</li> <li>- BODEGA Y ESTABLO.</li> <li>- VESTIDOR Y CASILLERO.</li> <li>- CHECADOR.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- CONTAR CON UN ESTABLO ADECUADO PARA LA CAPACIDAD DE LOS CABALLOS QUE SE MANEJEN, ASÍ COMO LIGA DIRECTA CON LA BODEGA Y OFICINA DEL INSTRUCTOR DE MONTEJE.</li> <li>- CONTAR CON SERVICIOS DE AGUA POTABLE PARA ASEAR EL ESTABLO Y LOS EQUINOS, ASÍ COMO SERVICIO DE ALCANTARILLADO EN EL ESTABLO.</li> </ul>

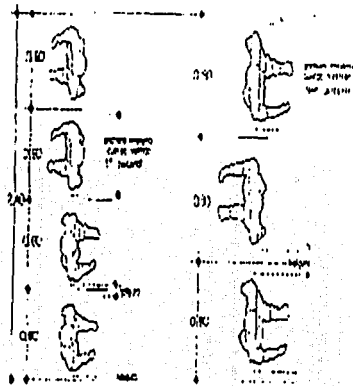
USUARIO	ROL	ACTIVIDADES	EQUIPO Y MOBILIARIO	EXPECTATIVAS DEL USUARIO
TAQUILLERA  	<ul style="list-style-type: none"> <li>- SE ENCARGA DE COBRAR Y DAR BOLETOS AL VISITANTE PARA SU INGRESO.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- LLEGA (A PIE)</li> <li>- CHECA.</li> <li>- SE CAMBIA.</li> <li>- TOMA ROLLOS DE BOLETOS.</li> <li>- SE DIRIGE A TAQUILLA</li> <li>- COBRE Y ENTREGA BOLETOS AL VISITANTE.</li> <li>- DESCANZA.</li> <li>- INGIERE ALIMENTOS Y BEBIDAS.</li> <li>- REALIZA NECESIDADES FISIOLOGICAS.</li> <li>- SE ASEA.</li> <li>- REALIZA CONTABILIDAD DE TAQUILLA.</li> <li>- SE CAMBIA.</li> <li>- CHECA.</li> <li>- SE VA.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- CHECADOR</li> <li>- VESTIDOR Y CASILLERO</li> <li>- OFICINA DE ADMINISTRACION Y ARCHIVERO.</li> <li>- CAJA REGISTRADORA</li> <li>- MOSTRADOR Y BANCO.</li> <li>- SILLON.</li> <li>- MESA, SILLA Y CUBIERTOS.</li> <li>- INODORO Y MINGITORIO.</li> <li>- LAVABO.</li> <li>- COMPUTADORA, CALCULADORA Y PLUMA.</li> <li>- VESTIDOR Y CASILLERO</li> <li>- CHECADOR.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- QUE EL AREA DONDE LABORE SEA COMODA Y AGRA-DABLE, ASI COMO CONTAR CON EL QUIPO Y MATERIAL ADECUADO PARA ELLO.</li> <li>- CONTAR CON SERVICIO SANITARIO PROXIMO, ASI COMO SEGURIDAD EN EL AREA DONDE LABORE PARA EVITAR CUALQUIER INCIDENTE O ASALTO.</li> </ul>

USUARIO	ROL	ACTIVIDADES	EQUIPO Y MOBILIARIO	EXPECTATIVAS DEL USUARIO
AFANADORA	<ul style="list-style-type: none"> <li>- SE ENCARGA DEL ASEO DE EL AREA DE HABITACIONES CAMBIAR Y LAVAR ROPA BLANCA.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- LLEGA ( A PIE )</li> <li>- CHECA.</li> <li>- SE CAMBIA.</li> <li>- HACEA HABITACIONES Y CABAÑAS.</li> <li>- CAMBIA ROPA BLANCA DE CAMAS Y BAÑOS.</li> <li>- LAVA ROPA BLANCA. DESCANZA.</li> <li>- INGIERE ALIMENTOS Y BEBIDAS.</li> <li>- REALIZA NECESIDADES FISIOLÓGICAS.</li> <li>- SE ASEA.</li> <li>- SECA, PLANCHA Y GUARDA ROPA BLANCA.</li> <li>- SE CAMBIA.</li> <li>- CHECA.</li> <li>- SE VA.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- CHECADOR.</li> <li>- VESTIDOR Y CASILLERO.</li> <li>- SACUDIDOR, TRAPEADOR ESCOBA Y CESTO.</li> <li>- SABANA, COLCHAS, TUALLAS Y FUNDAS.</li> <li>- SILLON.</li> <li>- MESA, SILLA Y CUBIERTOS.</li> <li>- INODORO Y MINGITORIO.</li> <li>- LAVABO.</li> <li>- LAVADORA, SECADORA, PLANCHA Y CLOSET.</li> <li>- VESTIDOR Y CASILLERO.</li> <li>- CHECADOR.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- CONTAR CON EL EQUIPO Y MATERIAL ADECUADO PARA REALIZAR SUS ACTIVIDADES, ASI COMO UN AREA DONDE INGERIR ALIMENTOS.</li> <li>- TENER EL APOYO DE EQUIPO MODERNO PARA EL DESARROLLO DE SUS ACTIVIDADES DIARIAS COMO LAVADORA, SECADORA, PLANCHA, ASPIRADORA, ETC.</li> </ul>

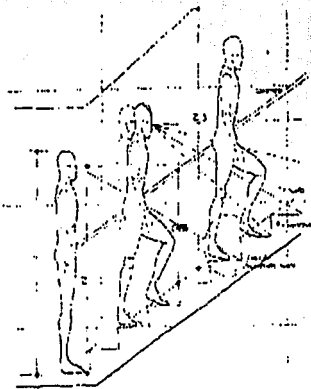


USUARIO	ROL	ACTIVIDADES	EQUIPO Y MOBILIARIO	EXPECTATIVAS DEL USUARIO
	<p>*** PROPORCIONA PRIMEROS AUXILIOS ASI COMO CURACIONES AL HERIDO.</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>*** LLEGA (A PIE)</li> <li>*** CHECA.</li> <li>*** SE CAMBIA.</li> <li>*** DA PRIMEROS AUXILIOS</li> <li>*** SACA EQUIPO Y MATERIAL.</li> <li>*** HACE CURACIONES.</li> <li>*** DA MEDICAMENTO .</li> <li>*** LAVA Y GUARDA EQUIPO Y MATERIAL.</li> <li>*** SE ASEA</li> <li>INGIERE ALIMENTOS Y BEBIDAS.</li> <li>*** REALIZA NECESIDADES FISIOLÓGICAS.</li> <li>*** SE ASEA.</li> <li>*** DESCANZA</li> <li>*** SE CAMBIA</li> <li>*** CHECA.</li> <li>*** SE VA.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- CHEGADOR</li> <li>- VESTIDOR Y CASILLERO</li> <li>- ESTETOSCOPIO, MALETIN TIN, TOMA PRECION.</li> <li>- GASAS, BENDAS Y</li> <li>- PASTILLAS Y SOLUCIONES</li> <li>- PINZAS, GERINGA, DESINFECTANTE, AGUJAS, ETC.</li> <li>- LAVABO Y JABON.</li> <li>- MESA, SILLA Y CUBIERTOS.</li> <li>- INODORO Y MINGITORIO.</li> <li>- LAVABO.</li> <li>- SILLON Y SOFA.</li> <li>- VESTIDOR Y CASILLERO</li> <li>- CHEGADOR.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- CONTAR CON EL EQUIPO Y MATERIAL ADECUADO PARA HACER SU TRABAJO CON PROFECIONALISMO ASI COMO UN CONSULTORIO MEDICO.</li> <li>- QUE HAYAR SEGURIDAD Y VIGILANCIA PARA TENER MENOS INDICE DE ACCIDENTES Y EL APOYO DE SALVAVIDAS Y PERSONAL DE SEGURIDAD.</li> </ul>

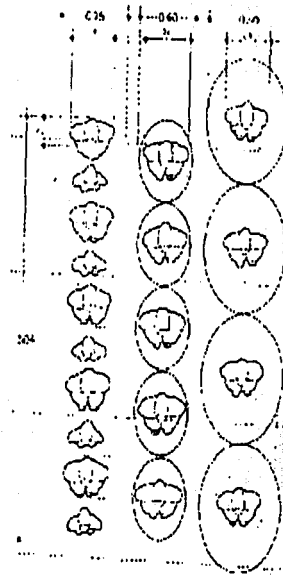
# ERGONOMIA Y ANTROPOMETRÍA



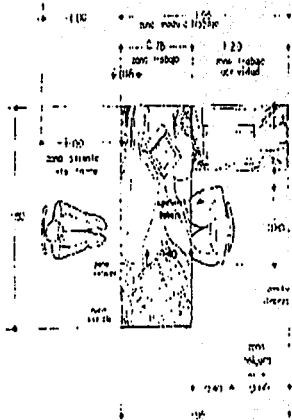
DIMENSIONES DE USUARIOS DE PAQUEÑO Y GRAN TAMAÑO CON DESPLASAMIENTO FRONTAL EN UN PASILLO.



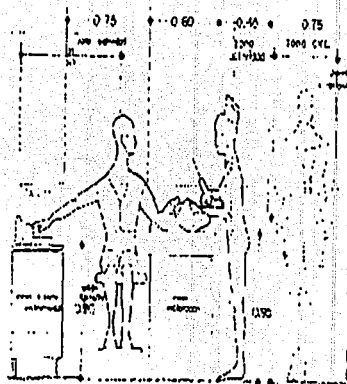
ERGONOMIA DE FLUJO DE USUARIOS POR ESCALERA.



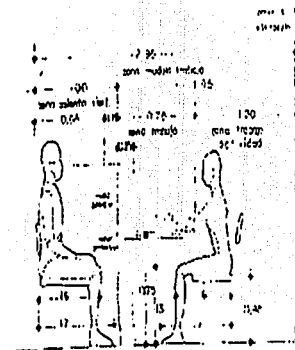
DIMENSION DE FILAS CON TAMAÑOS COMPARATIVOS.



AREA BASICA DE TRABAJO EN ESCRITORIO  
CON ASIENTO DE VISITANTE.



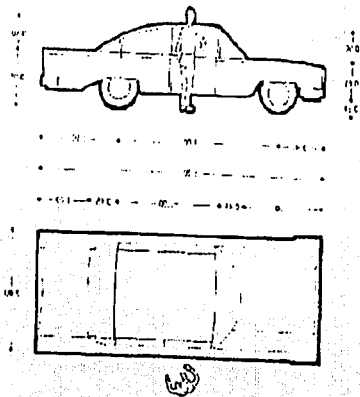
AREA DE ZONA DE EXPLORACION  
CON DIMENSIONES Y ALCANCES.



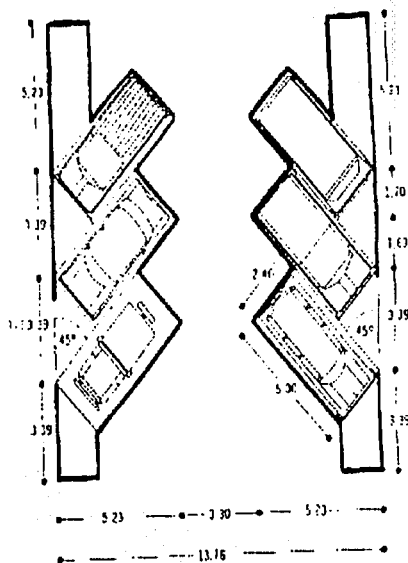
CORTE DE AREA BASICA DE ESCRITORIO  
CON ASIENTO DE VISITANTE.



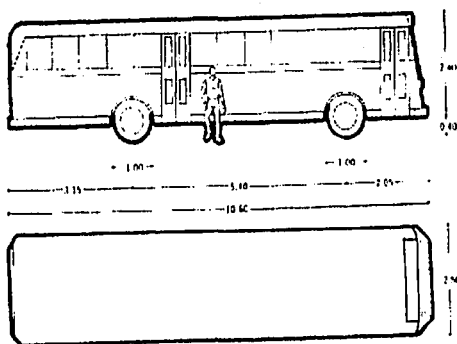




DIMENSIONES ESTANDAR DE AREA DE CAJON PARA ESTACIONAMIENTO PUBLICO



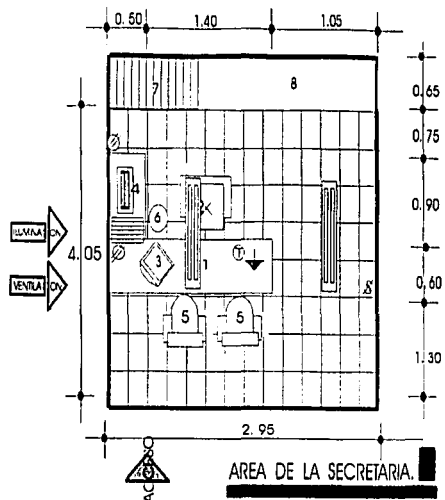
DIMENSIONES EN PLANTA DE AREA DE CAJON PARA ESTACIONAMIENTO PUBLICO



DIMENSION ESTANDART DE AUTOBUS Y CAMION REPARTIDOR.

# PATRONES DE DISEÑO.-

DEACUERDO CON LOS RESULTADOS OBTENIDOS POR LOS DIAGRAMAS, ASI COMO LOS ESTUDIOS ERGONOMICOS Y ANTROPOMETRICO, OBTUVIMOS LOS SIGUIENTES PATRONES DE DISEÑO.



## DESCRIPCION.-

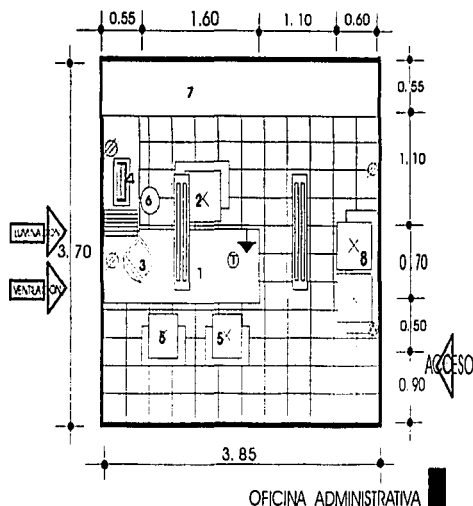
ALTURA - 2.90 MTS  
 AREA - 11.947 M2.  
 ILUMINACION Y VENTILACION - NATURAL NORESTE.  
 LIGAS DIRECTAS - OFICINA ADMINISTRATIVA, SERVICIO SANITARIO, COCINA Y SALA DE ESPERA Y JUNTAS  
 USUARIOS - SECRETARIA AUXILIAR CONTABLE  
 CAPACIDAD DE 3 USUARIOS EN EL SISTEMA

## MOBILIARIO Y EQUIPO.-

1	ESCRITORIO.
2	SILLA GIRATORIA SECRETARIAL.
3	COMPUTADORA CON CPU.
4	IMPRESORA.
5	SILLA FIJA ACOJINADA.
6	SESTO DE BASURA.
7	ARCHIVERO.
8	LIBRERO CON CAJONES.

## ACABADOS E INSTALACIONES.-

MUROS	DE TABIQUE, PIEDRA APLANADO RUSTICO.	①	LINEA DE TELEFONO.
PISOS Y ZOCLO	CERAMICO DE 33X33 CM. ZOCLO DE MADERA.	⊗	CONTACTOS DUPLEX 127 V. ATERRIZADOS.
PLAFON	MADERA.	←	INTERCOMUNICADOR.
COLOR	OSTION CON PISOS EN TERRAZOTA, MARMOL Y AZUL EN DETALLES	☰	LAMPARA FLUORESCENTE SLIM LINE.
		⊞	APAGADOR SENCILLO.



## DESCRIPCION.-

ALTURA - 2.60 MTS  
 AREA - 14.24 M2.  
 ILUMINACION Y VENTILACION - NATURAL NORESTE.  
 LIGAS DIRECTAS - AREA DE SECRETARIA, SALA DE JUNTAS Y SERVICIO SANITARIO.  
 USUARIOS - CAPACIDAD PARA 1 ADMINISTRADOR

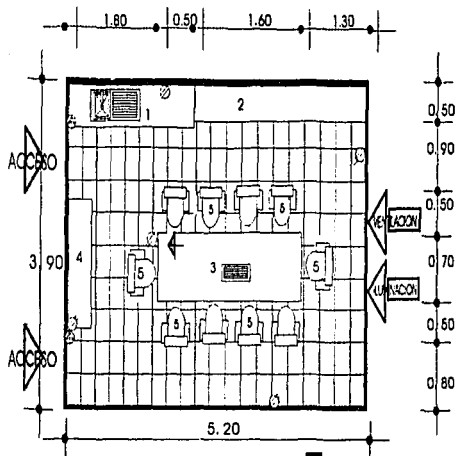
## MOBILIARIO Y EQUIPO.-

1	ESCRITORIO.
2	SILLA GIRATORIA EJECUTIVA.
3	COMPUTADORA CON CPU.
4	IMPRESORA.
5	SILLA FIJA ACOJINADA.
6	SESTO DE BASURA.
7	LIBRERO DE MADERA CON CAJONES.
8	SILLON.

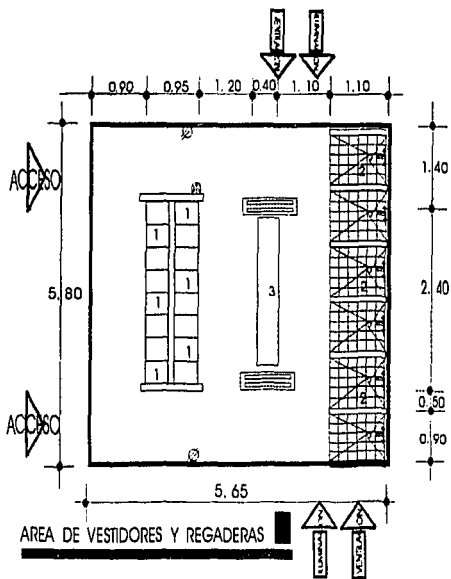
## ACABADOS E INSTALACIONES.-

MUROS	DE TABIQUE Y PIEDRA APLANADO RUSTICO.	①	LINEA DE TELEFONO.
PISOS Y ZOCLO	CERAMICO 33X33 CM. Y ZOCLO DE MADERA.	⊗	CONTACTOS DUPLEX 127 V. ATERRIZADOS.
PLAFON	MADERA.	←	INTERCOMUNICADOR.
COLOR	OSTION CON DETALLES EN TERRAZOTA, MARMOL Y AZUL	☰	LAMPARA FLUORESCENTE SLIM LINE.
		⊞	APAGADOR SENCILLO.

1986  
 AREA DE DISEÑO



SALA DE JUNTAS



AREA DE VESTIDORES Y REGADERAS

DESCRIPCION.-

ALTIMA.- 2.80 MTS  
 AREA.- 20.28 M2.  
 ILUMINACION Y VENTILACION.- NATURAL SUR.  
 LIGAS DIRECTAS.- AREA ADMINISTRATIVA, SERV. SANITARIO, RECEPCION Y AREA DE SECRETARIA  
 USUARIOS.- PERSONAL ADAMO Y EJECUTIVOS, MAXIMO 8 USUARIOS.

MOBILIARIO Y EQUIPO.-

1	COCINETA.
2	LIBRERO.
3	MESA DE TRABAJO.
4	VIDEOTECA Y PANTALLA.
5	SILLA FIJA ACOJINADAS.

ACABADOS E INSTALACIONES.-

MUROS	DE TABIQUE Y APLANADO RUSTICO CEMENTO ARENA	☒	TELEFONO DE INTERCOMUNICACION.
PISOS Y ZOCLO	CERAMICO DE 33X33 CM Y ZOCLO DE MADERA	⊗	CONTACTOS DUPLEX 127 V. ATERRIZADOS.
PLAFON	MADERA.	⊕	APAGADOR DE ESCALERA.
COLOR	OSTION Y DETALLES EN TERRACOTA, NARANJA Y AZUL	☒	DIFUSOR DE CINTAS O ACETATOS.

DESCRIPCION.-

ALTIMA.- 3.40 MTS  
 AREA.- 32.77 M2.  
 ILUMINACION Y VENTILACION.- NATURAL SUROESTE  
 LIGAS DIRECTAS.- SERVICIO SANITARIO, AREA DE ALBERGAS Y DE ACAMPAR, LOCALES COMERCIALES  
 USUARIOS.- VISITANTE FORANEOS Y LOCAL MAXIMO 320 USUARIOS.

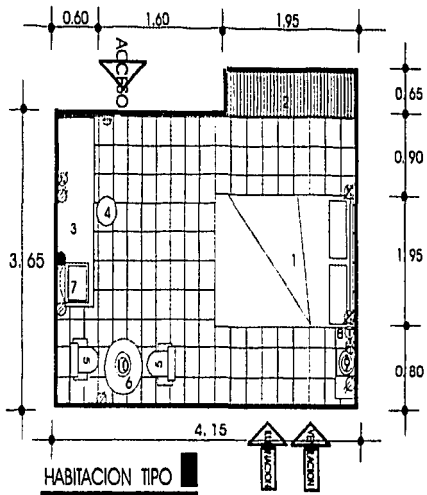
MOBILIARIO Y EQUIPO.-

1	LOCKERS.
2	REGADERAS.
3	BANCA DE MADERA.

ACABADOS E INSTALACIONES.-

MUROS	DE TABIQUE Y FORRADOS DE AZULEJOS.	☒	LAMPARA FLUORESCENTE SLIM LINE.
PISOS Y ZOCLO	CERAMICO UNIFORMEMENTE 33X33 CM Y BORDA ANTIHONGOS	⊗	CONTACTOS DUPLEX 127 V. ATERRIZADOS.
PLAFON	MADERA.	⊕	APAGADOR DE ESCALERA.
COLOR	ARENA Y DETALLES EN TERRACOTA.		

TESIS COM  
 EVALUACION



### DESCRIPCION.-

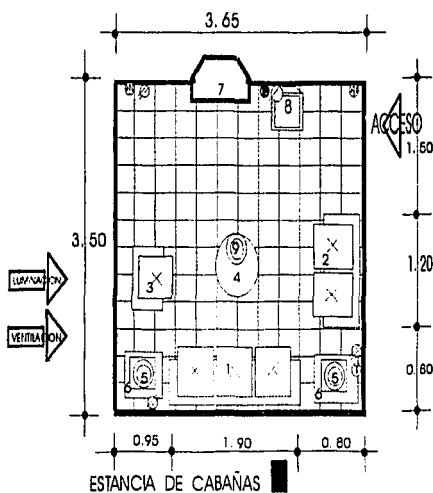
ALTIMA.- 3.20 MTS  
 AREA.- 16.41 M2.  
 ILUMINACION Y VENTILACION.- NATURAL SUROESTE  
 LIGAS DIRECTAS.- BAÑO, TERRAZA Y VESTIBULO.  
 USUARIOS.- VISITANTE LOCAL Y FORANEO, CON UNA CAPACIDAD DE 2 USUARIOS POR HABITACION Y UN TOTAL DE 30 HABITACIONES

### MOBILIARIO Y EQUIPO.-

1	CAMA
2	CLOSET
3	TOCADOR
4	BANCO
5	SILLON
6	MESA DE CENTRO
7	TELEVISION
8	BURO DE DOS NIVELES
9	LAMPARA
10	LAMPARA DE TECHO

### ACABADOS E INSTALACIONES.-

MUROS	DE TABIQUE, DETALLES EN PIEDRA Y MADERA.	①	LINEA DE TELEFONO
PISOS Y ZOCLO	CERAMICO DE 15X15 CM, ZOCLO Y ENTREPISO DE MADERA	②	CONTACTOS DUPLEX 127 V. ATERRIZADOS.
PLAFON	MADERA.	③	APAGADOR DE ESCALERA.
COLOR	OSTIVO Y LACA, CON VIGAS ENTERRADAS Y MADERA EN DETALLES	④	LINEA DE TELEVISION.
		⑤	APAGADOR SENCILLO.



### DESCRIPCION.-

ALTIMA.- 2.80 MTS  
 AREA.- 12.77 M2.  
 ILUMINACION Y VENTILACION.- NATURAL SUROESTE  
 LIGAS DIRECTAS.- TERRAZA, COMEDOR, ACCESO.  
 USUARIOS.- VISITANTE FORANEO Y LOCAL MAYORIO 6 USUARIOS.

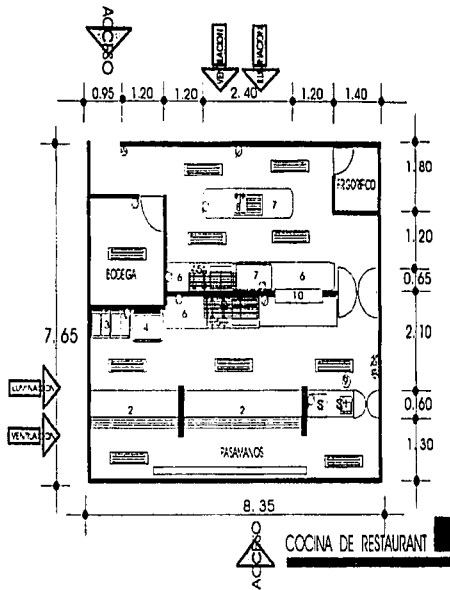
### MOBILIARIO Y EQUIPO.-

1	SOFA CAMA
2	SILLON DOS PERSONAS.
3	SILLON SENCILLO.
4	MESA DE CENTRO.
5	LAMPARA.
6	MESA ESQUINERA.
7	CHIMENEA.
8	TELEVISION.
9	LAMPARA DE TECHO.

### ACABADOS E INSTALACIONES.-

MUROS	DE TABIQUE Y FORRADOS DE AZULEJOS.	①	SALIDA DE TELEFONO
PISOS Y ZOCLO	CERAMICO ANTICHERNIZANTE 15X15 CM Y BOQUILA ANTI-DUPLICES	②	CONTACTOS DUPLEX 127 V. ATERRIZADOS.
PLAFON	MADERA.	③	APAGADOR DE ESCALERA.
COLOR	OSTIVO Y LACA CON DETALLES EN PIEDRA AZUL Y MADERA	④	SALIDA DE TELEVISION.

HECHO CON  
 TABLA DE CORTIN



#### DESCRIPCION.-

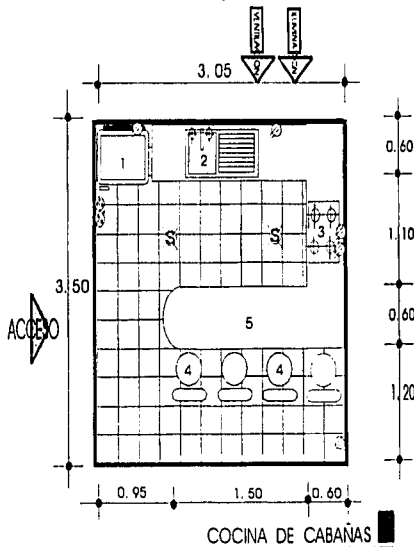
ALTIMA.- 3.20 MTS  
 AREA.- 63.87 M2.  
 ILUMINACION Y VENTILACION.- NATURAL SURESTE.  
 LIGAS DIRECTAS.- S. SANITARIO, RESTAURANT,  
 Y BAR  
 USUARIOS - 2 COCINEROS, 3 AYUDANTES DE COCINA, 1 CAJERA Y 2 VENDEDORAS.

#### MOBILIARIO Y EQUIPO.-

1	CAJA REGISTRADORA
2	MOSTRADOS Y ESTANTE DE BUFET.
3	FUENTE DE SODAS.
4	REFRIGERADOR.
5	PARRILLA CON ESTUFA.
6	MESA DE TRABAJO.
7	HORNOS.
8	TARJA
9	BANCO.
10	BARRA PASAPLATOS.

#### ACABADOS E INSTALACIONES.-

MUROS	DE TABIQUE, DETALLES EN PIEDRA Y MADERA.	⊙	LINEA DE TELEFONO
PISOS Y ZOCLO	REFRANCO ANTIDERRAPANTE DE BAMBUSA ZOCLO DE MADERA	⊙	CONTACTOS DUPLEX 127 V. ATERRIZADOS
PLAFON	MADERA.	⊙	APAGADOR DE ESCALERA
COLOR	SECCION MADERA CON VIGAS EN LA TERRAZA Y VIGAS EN TUBOS	⊙	SALIDA SPOT.
		⊙	APAGADOR SENCILLO.
		⊙	LAMPARA FLUORESCENTE SLIM LINE
		⊙	EXTRACTOR DE AIRE PARA COCINA



#### DESCRIPCION.-

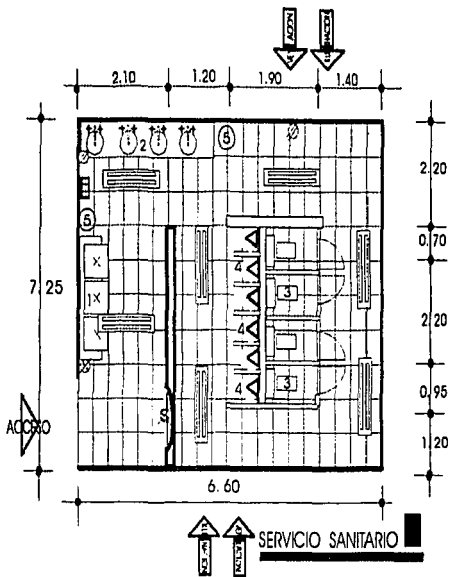
ALTIMA.- 2.60 MTS  
 AREA.- 6.45 M2.  
 ILUMINACION Y VENTILACION.- NATURAL SURESTE.  
 LIGAS DIRECTAS.- ESTANCIA, S. SANITARIO, PATIO DE SERVICIO.  
 USUARIOS - VISTANTE FORANEY Y LOCAL  
 MAXIMO 6 USUARIOS.

#### MOBILIARIO Y EQUIPO.-

1	REFRIGERADOR.
2	ZINC CON TRITURADOR.
3	ESTUFA ELECTRICA.
4	BANCOS DE MADERA.
5	DESAYUNADOR.

#### ACABADOS E INSTALACIONES.-

MUROS	DE TABIQUE Y PIEDRA PÓLIZOS DE ALICATES Y REBOLINADO R. S. D.	⊙	LAMPARA SPOT.
PISOS Y ZOCLO	REFRANCO ANTIDERRAPANTE BAMBUSA Y BARRA FORNEADA COCINA PARRILLA MADERA COCINA COCINA MADERA Y BARRA DE BAMBUSA	⊙	CONTACTOS DUPLEX 127 V. ATERRIZADOS
PLAFON	ENTREROS DE MADERA MEDIANTE VIGUETA Y BIELONES.	⊙	APAGADOR DE ESCALERA.
COLOR	SECCION MADERA DETALLES TERRAZA, ALB Y PASAPLATOS	⊙	APAGADOR SENCILLO.



#### DESCRIPCION.-

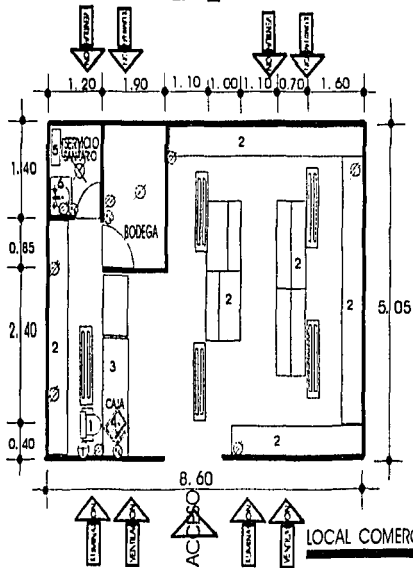
ALTURA.- 3.20 MTS  
 AREA.- 47.85 M2.  
 ILUMINACION Y VENTILACION.- NATURAL SUR.  
 LIGAS DIRECTAS.- AREA DE REGADERAS, RESTAURANTE, AREA DE ALBERCAS Y CENADORES.  
 USUARIOS.- VISITANTE LOCAL Y FORANE0.

#### MOBILIARIO Y EQUIPO.-

1	SILLON.
2	BARRA DE LABAVOS.
3	INODORO.
4	MINGITORIO.
5	SESTO DE BASURA

#### ACABADOS E INSTALACIONES.-

MUROS	DE PIEDRA Y TABIQUE APLANADO RUSTICO.	☐	SECADOR DE AIRE CALIENTE.
PISOS Y ZOCLO	CERAMICO DE 3303 CM..	⊗	CONTACTOS DUPLEX 127 V. ATERRIZADOS.
PLAFON	VIGAS DE MADERA Y LAMBRIN.	⊕	APAGADOR DE ESCALERA.
COLOR	SECON LA MERA CON VAS EN NEGRA, AZUL Y CERRAJO, EN NEGRAS	☐	LAMPARA FLUORESCENTE SLIM LINE.
		⊗	LAMPARA SPOT.



#### DESCRIPCION.-

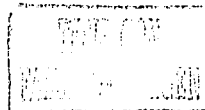
ALTURA.- 3.240 MTS  
 AREA.- 43.43 M2.  
 ILUMINACION Y VENTILACION.- NATURAL SURESTE Y NOROESTE.  
 LIGAS DIRECTAS.- RESTAURANTE, AREA DE ALBERCAS Y AREA DE CABAÑAS.  
 USUARIOS.- VISITANTE FORANE0 Y LOCAL.

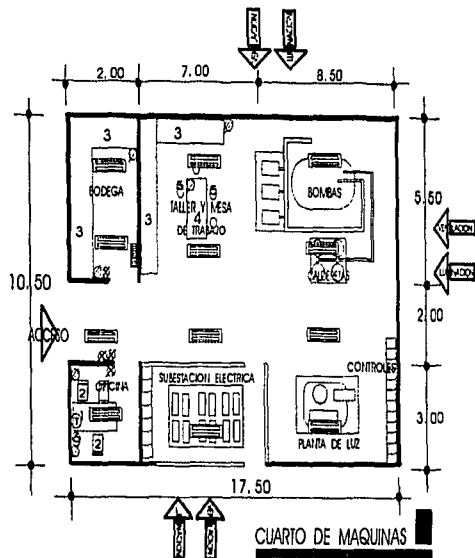
#### MOBILIARIO Y EQUIPO.-

1	BANCO.
2	ANAQUEL EXIBIDOR.
3	EXIBIDOR.
4	CAJA COMPUTADORA.
5	SANITARIO.
6	LAVABO.

#### ACABADOS E INSTALACIONES.-

MUROS	DE PIEDRA Y TABIQUE APLANADO RUSTICO.	☐	LAMPARA FLUORESCENTE SLIM LINE.
PISOS Y ZOCLO	CERAMICO ANTIDESLIZANTE 3303 CM.	⊗	CONTACTOS DUPLEX 127 V. ATERRIZADOS.
PLAFON	VIGAS DE MADERA Y LAMBRIN.	⊕	APAGADOR DE ESCALERA.
COLOR	SECON LA MERA CON VAS EN NEGRA, AZUL Y CERRAJO, EN NEGRAS	⊗	SALIDA DE TELEFONO.





#### DESCRIPCION.-

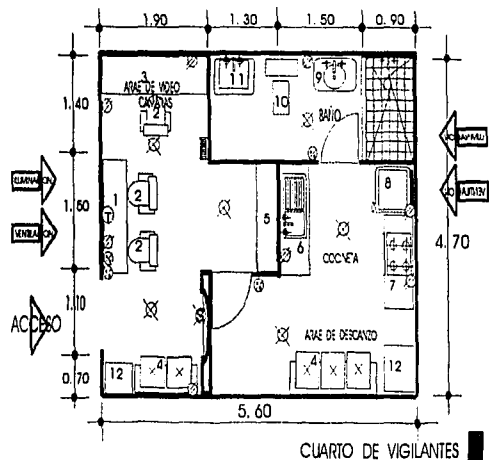
ALTIMA.- 3.40 MTS  
 AREA.- 183.75 M2.  
 ILUMINACION Y VENTILACION.- NATURAL SUR.  
 LIGAS DIRECTAS.- ESTACIONAMIENTO DE SERVICIO,  
 AREA DE SERVICIO Y LAVANDERIA.  
 USUARIOS.- ENCARGADO DE MANTENIMIENTO.  
 CON CAPACIDAD PARA DOS USUARIOS.

#### MOBILIARIO Y EQUIPO.-

1	ESCRITORIO.
2	SILLAS.
3	ESTANTES.
4	MESA DE TRABAJO.
5	BANCOS DE HERRERIA Y MADERA.
6	SESTO DE BASURA.

#### ACABADOS E INSTALACIONES.-

MUROS	DE PIEDRA Y TABOQUE, CON APLANADO RUSTICO.	■	CENTRO DE CARGAS
PISOS Y ZOCCO	CONCRETO SEMI AMARTELINADO.	⊗	CONTACTOS DUPLEX 127 V. ATERRIZADOS.
PLAFON	MADERA Y TEJA DE BARRO.	⊗	APAGADOR SENCILLO.
COLOR	BLANCO, OSTICH, ANARANUADO Y TERRACOTA	⊕	LAMPARA FLUORESCENTE SLIM LINE
		Ⓣ	SALIDA DE TELEFONO.



#### DESCRIPCION.-

ALTIMA.- 2.90 MTS  
 AREA.- 26.32 M2.  
 ILUMINACION Y VENTILACION.- NATURAL SURESTE  
 Y NOROESTE  
 LIGAS DIRECTAS.- ACCESO, AREA ADMINISTRATIVA,  
 AREA DE ESPARCIMIENTO Y SERVICIO.  
 USUARIOS.- VIGILANTES UN TOTAL DE 3 USUARIOS.

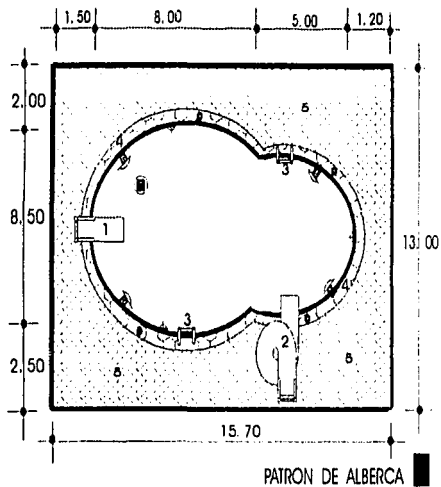
#### MOBILIARIO Y EQUIPO.-

1	ESCRITORIO.
2	SILLAS.
3	RESEPTOR DE VIDEO CAMARAS.
4	SILLON.
5	LIBRERO.
6	TARJA.
7	ESTUFA.
8	REFRIGERADOR.
9	LAVASO.
10	SANITARIO
11	ZINC PARA SERVICIO.

#### ACABADOS E INSTALACIONES.-

MUROS	DE PIEDRA Y TABOQUE, CON APLANADO RUSTICO.	■	CENTRO DE CARGAS
PISOS Y ZOCCO	CERAMICO 33X33 CM ZOCCO DE MADERA.	⊗	CONTACTOS DUPLEX 127 V. ATERRIZADOS.
PLAFON	VIGAS DE MADERA Y LAMBRIN.	⊗	APAGADOR DE ESCALERA.
COLOR	GRANIZO Y AREIA, CON DECALQUES EN TERRACOTA, NEGRO Y AEA.	⊕	SALIDA DE TELEFONO.
		Ⓢ	SALIDA SPOT.





#### DESCRIPCION.-

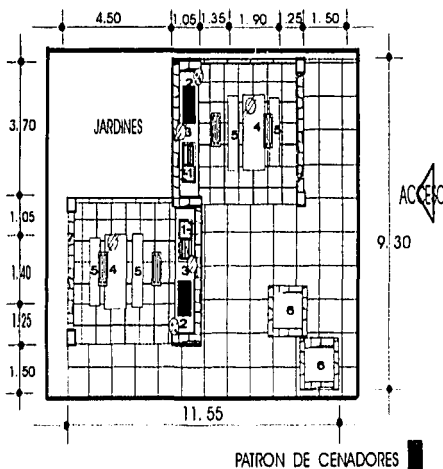
ALTURA.- 0.60 A 1.90 MTS  
 AREA.- 183.75 M2.  
 ILUMINACION Y VENTILACION.- NATURAL SUR  
 LIGAS DIRECTAS.- CENADORES, BAÑOS Y VESTIDO.  
 RES, AREAS DEPORTIVAS Y DE ESPARCIMIENTO  
 USUARIOS.- VISITANTE FORANEY LOCAL.

#### MOBILIARIO Y EQUIPO.-

1	TRAMPOLIN.
2	SILLAS.
3	PASAMANOS.
4	MOLDURA DE CANTERA.
5	PISO DE PIEDRA LAMADA CON UN TAPETE DE CENIZA.

#### ACABADOS E INSTALACIONES.-

MUROS	DE PIEDRA Y CONCRETO DOBLEMENTE ARMADO	☉	ESQUIMER.
PISOS Y ACABADOS	AZULEJO VENECIANO 20X20 CON GRAFICOS	☉	COLADERA DE FONDO.
	MADERA Y TEJA DE BARRO.	☉	YETZ ESQUEZ
COLOR	AZULAZA CON GRAFICOS EN VERDE, NARANJA Y AMARILLO	☉	LAMPARA CONTRA EL AGUA.



#### DESCRIPCION.-

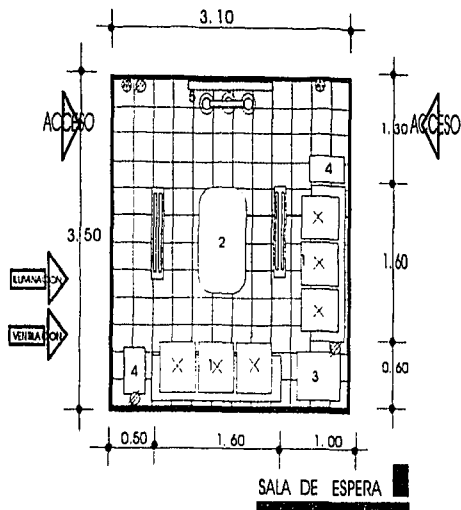
ALTURA.- 4.55 MTS  
 AREA.- 22.75 M2. DE UN CENADOR.  
 ILUMINACION Y VENTILACION.- NATURAL SURESTE Y NOROESTE  
 LIGAS DIRECTAS.- ALBERCAS, AREA RECREATIVA, RESTAURANTE, DUCHAS Y SERVICIO SANITARIO  
 USUARIOS.- VISITANTE LOCAL Y FORANEY CON CAPACIDAD PARA 8 PERSONAS POR CENADOR

#### MOBILIARIO Y EQUIPO.-

1	ZINC.
2	PARRILLA DE CARBON.
3	BARRA DE CONCRETO.
4	MESA DE CONCRETO
5	BANCA DE CONCRETO.
6	JARDINERAS DE PIEDRA
7	MURETE DE PIEDRA PARA SENTARCE

#### ACABADOS E INSTALACIONES.-

MUROS	DE PIEDRA APARENTE Y TABIQUE DE BARRO	☉	LAMPARA FLORESCENTE SLIM LINE
PISOS Y ZOCLO	CERAMICO ANTIDERRAPANTE 33X33 CM	☉	CONTACTOS DUPLEX 127 V. ATERRIZADOS
PLAFON	MADERA Y TEJA DE BARRO	☉	APAGADOR SENCILLO
COLOR	EL NATURAL DE LOS MATERIALES CON UN OMB DE SUROS MUYO	☉	



#### DESCRIPCION.-

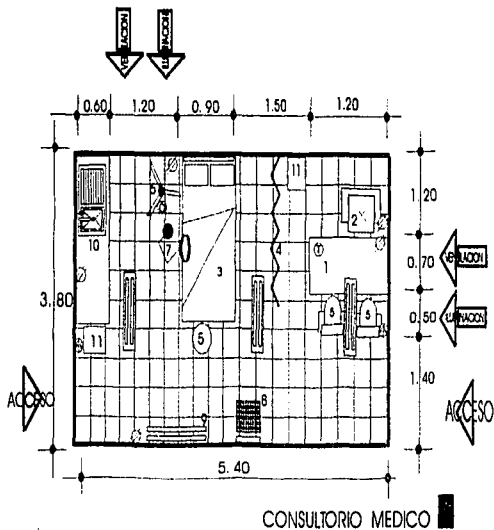
ALURA.-	2.90 MTS
AREA.-	10.85 M2.
ILUMINACION Y VENTILACION.-	NATURAL SURESTE.
LIGAS DIRECTAS.-	RECEPCION, SERVICIO SANITARIO, SECRETARIAS.
USUARIOS.-	VISITANTE LOCAL Y FORANEO, EMPLEADOS DEL DESARROLLO Y PROVEEDOR.

#### MOBILIARIO Y EQUIPO.-

1	SILLON.
2	MESA DE CENTRO, MADERA Y CRISTAL.
3	MESA ESQUINERA DE REVISTAS.
4	CESTO DE BASURA Y CENICERO.
5	CUADRO DE PINTURA.

#### ACABADOS E INSTALACIONES.-

MUROS	DETABIQUE, DETALLES EN PIEDRA Y MADERA.		LAMPARA FLUORESCENTE SLIM LINE.
PISOS Y ZOCLO	CERAMICO DE 33/33 CM., ZOCLO DE MADERA.		CONTACTOS DUPLEX 127 V. ATERRRIZADOS.
PLAFON	VIGAS DE MADERA Y LAMBRIN.		APAGADOR DE ESCALERA.
COLOR	SETOY LAM. MADERA EN TONOS DE TERNADO Y MARRA EN 1 DETALLE.		REFLECTORES DE CARRETTILLA.
			APAGADOR SENCILLO.



#### DESCRIPCION.-

ALURA.-	2.80 MTS
AREA.-	20.52 M2.
ILUMINACION Y VENTILACION.-	NATURAL SURESTE.
LIGAS DIRECTAS.-	SERVICIO SANITARIO, AREA DE RECREACION Y AIBERCAS.
USUARIOS.-	MEDICO Y VISITANTE LOCAL Y FORANEO

#### MOBILIARIO Y EQUIPO.-

1	ESCRITORIO MEDICO.
2	SILLON GUBATORIO.
3	CAMA PARA EXPLORACION UNIVERSAL.
4	VIOMBA DIVISORIO.
5	BANCO METALICO GIRATORIO.
6	TRIPIE.
7	LAMPARA DE PIE RODABLE.
8	BASCULA.
9	NEGATOSCOPIO DOBLE DE PARED.
10	MESA DE TRABAJO CON ZINC.
11	SESTO DE BASURA.

#### ACABADOS E INSTALACIONES.-

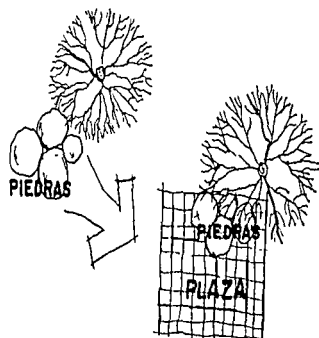
MUROS	DETABIQUE Y PIEDRA CON APLANADO RUSTICO.		LAMPARA FLORESCENTE SLIM LINE.
PISOS Y ZOCLO	CERAMICO 33/33 CM. ZOCLO DE MADERA.		CONTACTOS DUPLEX 127 V. ATERRRIZADOS.
PLAFON	VIGAS DE MADERA Y LAMBRIN.		APAGADOR DE ESCALERA.
COLOR	GRANITON ARENILLA CON DETALLES EN TONOS DE TERNADO Y MARRA.		SALIDA DE TELEFONO E INTERFON.

DISEÑO  
CARRERA DE CONSTRUCCION

## HIPOTESIS CONCEPTUAL

91-A

# FASE CONCEPTUAL.-



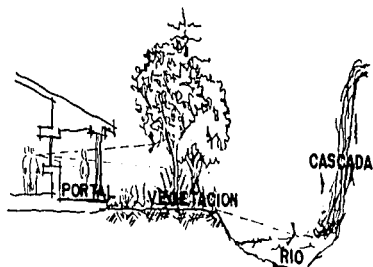
## HIPÓTESIS ESPACIAL.-

CREACION DE ESPACIOS EN LUGARES QUE POR SU POTENCIAL Y BELLEZA SE PRESTEN PARA AREAS DE RECREACION, APROVECHANDO LAS CONDICIONES NATURALES, ADEMÁS DE RESPETARLAS AL MÁXIMO.

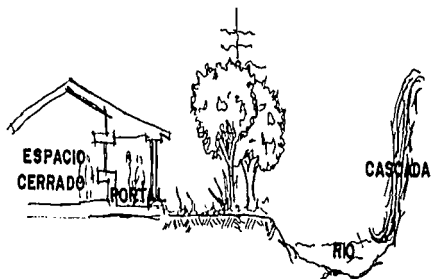
EL APROVECHAR LA TOPOGRAFÍA ADAPTÁNDOSE LO CONSTRUIDO AL MEDIO Y EL CONTEXTO, COMO SON ANDADORES Y EDIFICIOS.



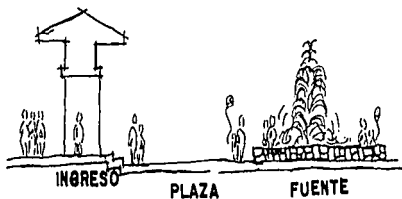
MANEJO DE TERRAZAS PARA EVITAR EL BLOQUEO DE LAS VISTAS CON EDIFICACIONES, ASI COMO LA INTEGRACIÓN AL MEDIO NATURAL.



MANTENER UNA CONTINUIDAD VISUAL DE LAS CONSTRUCCIONES HACIA LAS AREAS NATURALES ( VEGETACIÓN, CASCADAS Y EL RIO ).



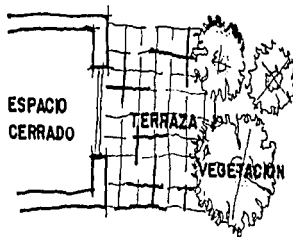
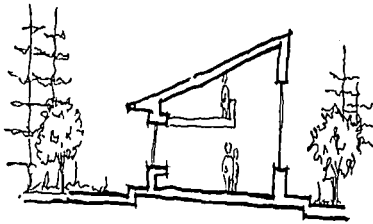
ESPACIOS CERRADOS PARA ACTIVIDADES PARTICULARES CON ELEMENTOS DE INTEGRACIÓN VISUAL, Y ESPACIOS DE CIRCULACIÓN SEMI-ABIERTOS COMO LOS PORTALES QUE SON ELEMENTOS PROPIOS DEL CONTEXTO DE LA REGION, MANTENIENDO ASI UNA UNTEGRACION Y SEPARACIÓN ENTRE EL MEDIO NATURAL Y LO CONSTRUIDO.



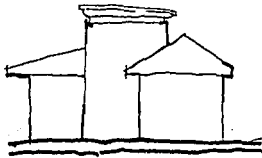
ACCESO PRINCIPAL ATRAVES DE UNA CAMARA DE TRANSICIÓN, PARA DESLIGAR EL DESARROLLO DE LO EXTERIOR, DANDO UNA SENSACIÓN DE CAMBIO Y PRIVACIDAD. EL MANEJO DEL AGUA COMO UN ELEMENTO DE USO PRIORITARIO EN TODO EL SISTEMA, YA SEA DE DESCANZO, RECREACIÓN O ESTETICO, ASI COMO PARTE DE LA BIENVENIDA

## HIPÓTESIS FORMAL.

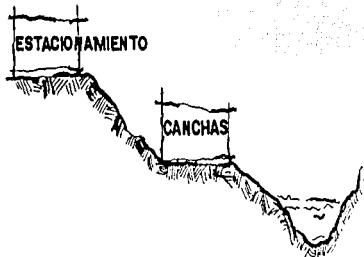
RELACION FÍSICA Y VISUAL DEL DESARROLLO CON LA NATURALEZA (VEGETACIONTE, RIO Y CASCADAS). MEDIANTE VENTANAS, CANCELOS O TERRAZAS, ASI COMO LA SENSACION DE AMPLITUD DENTRO DE LOS ESPACIOS CON EL MANEJO DE DOBLE ALTURA O ALTURA MONOESPACIAL.



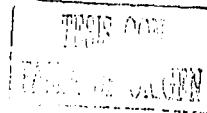
UTILIZACION DE VEGETACION CON EL FIN DE JERARQUIZAR Y ENMARCAR ALGUN AREA O EDIFICACION, ASI COMO LA COLOCACION DE CORTINA DE ARBOLES PARA LA PROTECCION DEL VIENTO O EL RUIDO EN EDIFICACIONES REQUERIDAS.

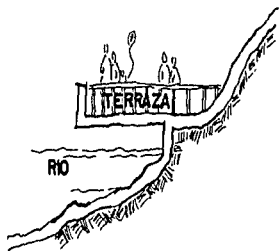


USO DE FORMAS SIMPLES Y PURAS EN EL DESARROLLO. ASI COMO EL MANEJO DE LOSAS INCLINADAS, VANOS VERTICALES, PORTICOS Y ALEROS, COMO UNA RESPUESTA AL CONTEXTO Y A LOS AFECTANTES FISICOS DE LA REGION.

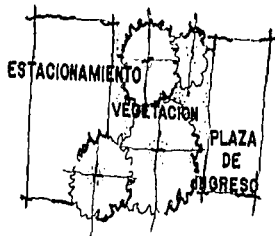


POR LA TOPOGRAFIA QUE PRESENTA EL TERRENO SE UTILIZARAN LAS AREAS PLANAS PARA ACTIVIDADES DE SERVICIO Y RECREACION COMO SON ESTACIONAMIENTOS, CANCHAS DEPORTIVAS Y/O ALBERCAS.





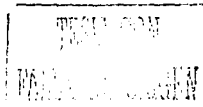
UTILIZACIÓN DE MIRADORES EN EL SISTEMA PARA UNA RELACION MAS PROFUNDA DEL VISITANTE CON EL MEDIO, TANTO EN EL AGUA COMO EN ACANTILADOS.

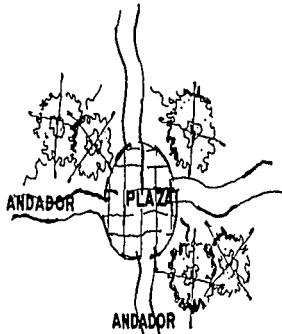


MANEJO DE VEGETACIÓN COMO AREA DE TRANSICIÓN ENTRE ELEMENTOS.



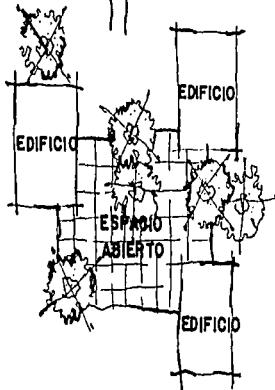
EMPLEO DE MUROS EN TALUD DE PIEDRA PARA INTEGRARSE AL MEDIO, ASI COMO MUROS DE CONTENCIÓN PARA EL MANEJO DE TERRAPLENES.





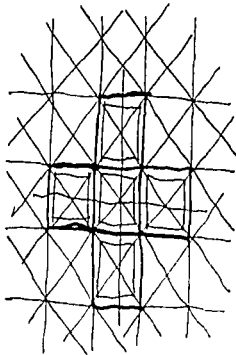
### HIPÓTESIS DE ESTRUCTURAS FUNCIONAL.-

CREAR AREAS Y AMBIENTES DE DESCANZO ( PLAZAS Y PLAZOLETAS )  
DONDE CONVERGAN ANDADORES. CONSIDERANDO QUE ESTOS TENGAN UNA  
FORMA ORGANICA, HACIENDO EL RECORRIDO MAS ACTIVO Y QUE SE ADAPTEN  
AL MEDIO TOPOGRÁFICO.



ESPACIOS ABIERTOS DE TRANSICIÓN Y DESCANZO DONDE SE PUEDA  
PASAR DE UN AREA A OTRA, SIN TENER UNA LIGA DIRECTA ENTRE SI.

MANEJO DE AREAS DISTRIBUIDORAS RADIALES EN DONDE SE AGRUPEN  
VARIOS EDIFICIOS CON ACTIVIDADES SIMILARES.

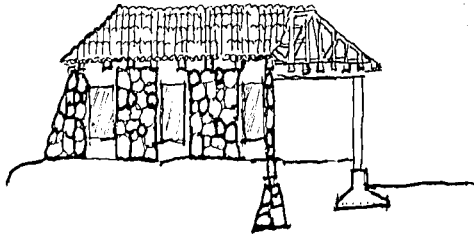


LA UTILIZACIÓN DE UNA TRAMA DE SOPORTE PARA EL DISEÑO DEL  
DESARROLLO.

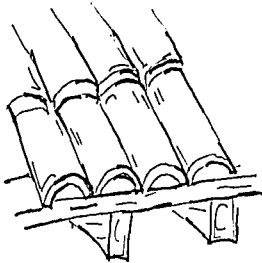


## HIPÓTESIS TÉCNICA.-

MANEJO DE CUBIERTAS A DOS Y CUATRO AGUAS, CON ESTRUCTURAS DE MADERA Y TEJA DE BARRO, ASI COMO FALSO PLAFON, DINTELES, VIGAS Y COLUMNAS DE MADERA.

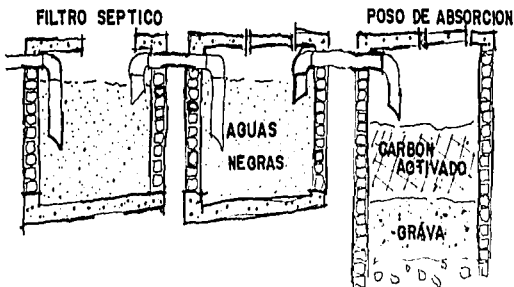


UTILIZACIÓN DE PIEDRA BRASA EN MUROS Y CIMENTACIÓN, AL IGUAL QUE ELEMENTOS DE CONCRETO COMO SON ZAPATAS, CONTRATRABES, COLUMNAS, TRABES Y DALAS DE DESPLANTE Y CERRAMIENTO.



INTEGRACIÓN CON EL MEDIO RESPETANDO LAS CURVAS DE NIVEL PARA SIMPLIFICAR LA CONSTRUCCIÓN Y RESPETAR LA VEGETACIÓN.

EL MANEJO DE MATERIALES PROPIOS DE LA REGION (PIEDRA, MADERA, TABIQUE DE BARRO) PARA LA REALIZACIÓN DE BANCAS, JUEGOS INFANTILES, CENADORES, JARDINERAS, ANDADORES, MUROS, ANDADORES, ETC.



MANEJO DE FOSAS SÉPTICAS, PARA DAR RECICLAMIENTO A LOS DESECHOS ORGANICOS, AL IGUAL QUE MAMPOSTAS DE BASURA ORGANICA, COMO REUTILIZACIÓN DE FERTILIZANTES.

## CONCEPTO DE DISEÑO

# PROGRAMA ARQUITECTONICO

## ZONA PUBLICA .-

- ESTACIONAMIENTO.
- PLAZA DE ACCESO.
- RECEPCIÓN.  
SERVICIO SANITARIO.  
INFORMACIÓN.  
SALA DE ESPERA.  
AREA DE BOTONES.
- TAQUILLA.  
SERVICIO SANITARIO.
- VIGILANCIA.

## ZONA ADMINISTRATIVA .-

- AREA DE SECRETARIA.  
INFORMACIÓN.  
ARCHIVERO.  
COCINETA.
- SALA DE ESPERA.  
SERVICIO SANITARIO.
- AREA DE ADMINISTRADOR.
- AREA AUXILIAR ADMINISTRATIVO.
- SALA DE JUNTAS.

## ZONA DE SERVICIO.-

- ACCESO DE SERVICIO.
- SUBESTACIÓN ELECTRICA.
- LAVANDERIA.  
AREA DE RECEPCIÓN Y CLASIFICADO DE ROPA.  
AREA DE LAVADO Y SECADO.  
AREA DE PLANCHADO.  
AREA DE GUARDADO Y ROPERIA.  
PATIO DE TENDIDO.
- COMEDOR DE PERSONAL.  
COCINETA.  
AREA DE ALIMENTOS.  
SERVICIO SANITARIO.

- PATIO DE MANIOBRAS Y ESTACIONAMIENTO.
- CUARTO DE MAQUINAS.  
  - AREA DE CONTROLES ELÉCTRICOS.
  - TALLER Y AREA DE TRABAJO.
  - BODEGA.
  - OFICINA.
  - PLANTA DE LUZ DE GASOLINA.
  - CALDERETAS E HIDRONEUMÁTICO.
- CUARTO DE MANTENIMIENTO.  
  - OFICINA.
  - TALLER Y MESA DE TRABAJO.
- BODEGA.
- CUARTO DE VELADOR.  
  - COCINETA.
  - MESA DE COMENSALES.
  - SERVICIO SANITARIO.
  - DORMITORIO.
- CONTENEDOR DE BASURA.
- 
- ZONA DE ESPARCIMIENTO .-
- AREA DE ALBERCAS.  
  - MIRADOR.
  - ASOLEADERO.
- CENADORES.
- VESTIDORES.  
  - REGADERAS.
  - LOCKERS.
  - VESTIDORES.
  - SERVICIO SANITARIO.
- TIENDA DE SOUVENIRS.  
  - SERVICIO SANITARIO.
  - BODEGA.
- LOCAL DE VENTAS Y ALIMENTOS.  
  - COCINA.
  - BODEGA.
  - SERVICIO SANITARIO.
  - AREA DE COMENSALES.
  - VENTA DE ABARROTES Y FRITURAS.
  - CAJA.
- CANCHAS DEPORTIVAS.
- JUEGOS INFANTILES.
- AREAS VERDES.

- ESTABLO.  
CABALLERIZA.  
AREA DE MONTURAS.  
BODEGA DE PASTURA Y HERRAMIENTAS.  
PLAZA.
- AREA DE INSTRUCTOR DE MONTAJE.  
OFICINA.  
SERVICIO SANITARIO.  
AREA DE SECRETARIA.  
SALA DE ESPERA.  
AREA DE INSTRUCCION Y ENSEÑANZA.
- RESTAURANT.  
COCINA.  
AREA DE BUFET.  
AREA DE COMENSALES.  
CAJA.  
BODEGA.  
SERVICIO SANITARIO.  
BAR.  
COMEDOR EMPLEADOS.  
ALMACEN.  
BOGEGA FRIGORÍFICA DE FRUTAS Y CARNES.  
OFICINA.  
MIRADOR.
- ESKAK BAR.
- PLAZA.
- CASCADAS.
- AREA DE INSTRUCTOR DE KAYAK.  
OFICINA.  
SERVICIO SANITARIO.  
AREA DE SECRETARIA.  
SALA DE ESPERA.  
BODEGA DE EQUIPO Y CAYAK.  
AREA DE MANTENIMIENTO Y REPARACIÓN DE BALSAS.
- MUELLE.

## ZONA DE HOSPEDAJE.-

- CABAÑAS.  
SALA RECIBIDOR.  
SERVICIO SANITARIO.  
COCINETA.  
BARRA DESAYUNADOR.  
PATIO DE SERVICIO.  
RECAMARA.  
PORTICO.
- HABITACIÓN TIPO HOTEL.  
RECAMARA.  
SERVICIO SANITARIO.  
TERRAZA MIRADOR.
- TELEFERICO,  
SALA DE ESPERA.  
CABINA DE CONTROLES.  
CARRIL DE FURGÓN.  
CUARTO DE MAQUINAS.
- ESTACIONAMIENTO.
- RECEPCION.  
INFORMACIÓN.  
SALA DE ESPERA.  
SERVICIO SANITARIO.  
CAJA RECEPCIÓN.
- VIGILANCIA.
- RETORNO DE ACCESO.

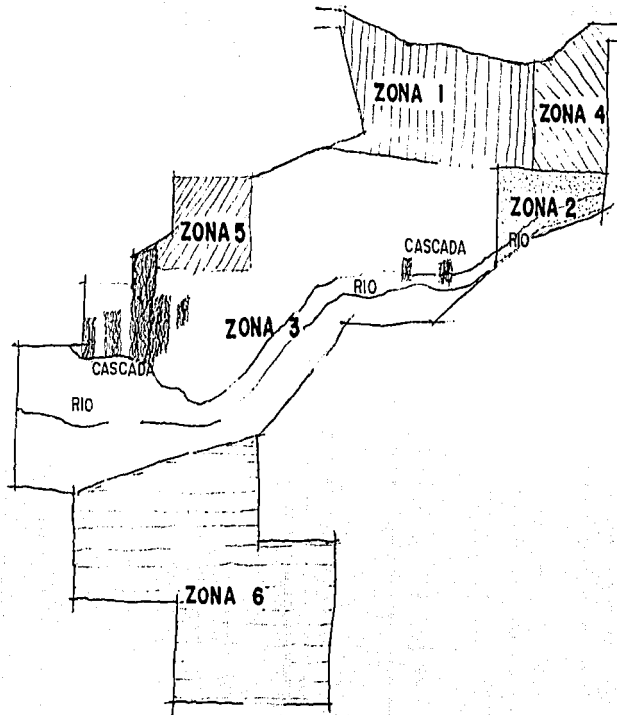
## ZONA DE ACAMPAR.-

- AREA DE ACAMPAR.
- CENADORES.
- VESTIDORES.  
REGADERAS.  
LOCKERS.  
VESTIDORE.  
SERVICIO SANITARIO.  
ESPERA.



# ZONIFICACION

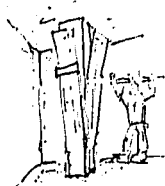
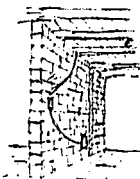
DEACUERDO CON EL PROGRAMA ARQUITECTÓNICO SE DETERMINO LA SIGUIENTE ZONIFICACION, QUE NOS LLEVARA A LA REALIZACIÓN DEL PROYECTO A DISEÑAR:



## SIMBOLOGIA .-

- |                            |                        |
|----------------------------|------------------------|
| 1.- ZONA PUBLICA.          | 4.- ZONA DE SERVICIO.  |
| 2.- ZONA ADMINISTRATIVA.   | 5.- ZONA DE ACAMPAR.   |
| 3.- ZONA DE ESPARCIMIENTO. | 6.- ZONA DE HOSPEDAJE. |

# ASPECTO TECNICO



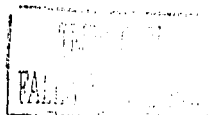
## ESPECIFICACIONES.-

### MUROS DE TABIQUE DE BARRO ROJO RECOCIDO.-

- SE USARA TABIQUE DE LA MEDIDA (7 - 14-28).
- SE COLOCARAN EN FORMA CUATRAPEADA PARA EVITAR FALLAS POR CORTANTE ( FISURAS VERTICALES EN MUROS).
- LOS TABIQUES DEBEN TENER UNA RESISTENCIA A LA COMPRESIÓN NO MENOR DE 60 KG/JCM2.
- PREVIO A LA COLOCACIÓN DEL TABIQUE DEBERAN SATURARSE DE AGUA, CON LA FINALIDAD DE EVITAR PERDIDAS DE AGUA PARA EL FRAGUADO DEL MORTERO.
- PARA LA ELABORACIÓN DE MORTEROS UTILIZADOS COMO UNIDOR DE TABIQUES, TENDRAN UNA PROPORCION DE CEMENTO-ARENA EN 1-6 BOTES.
- AL DESPLANTAR EL MURO DEBERA HUMEDECERSE PREVIAMENTE LA SUPERFICIE EN LA QUE SE VA A ASENTAR, PARA EVITAR PERDIDAS DE AGUA PARA UN MEJOR FRAGUADO DEL MORTERO.
- EL ESPESOR DE LA JUNTA YA SEA VERTICAL U HORIZONTAL NO DEBE SER MAYOR A 1.5 CM. NI MENOR DE 0.75 CM. LA CUAL DEBE DE REPARTIRSE DE TAL FORMA QUE AL ASENTAR EL TABIQUE, LA JUNTA RESULTE HOMOGÉNEA.
- EN EL LEVANTAMIENTO DE LOS MUROS NO DEBERAN EXISTIR DESPLOMES MAYORES DE 0.3 MM / MTS.
- LOS CORTES PARA OCULTAR INSTALACIONES DEBERAN HACERSE CON SIERRA DE DISCO CON PUNTA DE DIAMANTE, CON EL APOYO DE MAZO Y CINCEL, UNA VEZ ALOJADAS LAS INSTALACIONES TAPARAN LAS RANURAS CON MORTERO CEMENTO ARENA.

### DALAS, CASTILLOS Y TRABES.-

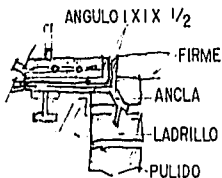
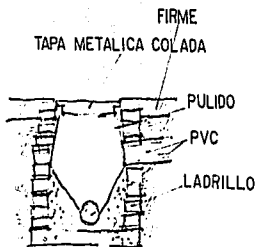
- SE UBICARAN DEACUERDO CON EL PLANO DE CIMENTACIÓN, CON ARMADO Y PROPORCIONES INDICADAS.
- SE CONTRUIRAN CASTILLOS EN TODO MURO DE CARGA CUYA ALTURA EXEDA DE 3 MTS. DE PARA EVITAR DESPLOMES O DERRUMBES, ASI COMO DALAS DE CERRAMIENTO. Y A RAZON DE 3 ML. DE SEPARACIÓN MÁXIMA ENTRE CASTILLOS.
- PREVIAMENTE AL COLADO DEBERAN HUMEDECERSE LOS ELEMENTOS CONTIGUOS AL CASTILLO, TRABES O CADENAS POR COLAS CON EL FIN DE EVITAR PERDIDA DE AGUA EN EL FRAGUADO, ASI COMO SIMBRA CON EL GRUESOR ADECUADO PARA EVIDAR DESPLOMES O PANZA.





INTALACION HIDRÁULICA Y SANITARIA.-

- SE UTILIZARA TUBERÍA DE COBRE TIPO M PARA AGUA, P.V.C. PARA BAJANTES PLUVIALES, RESPIRADEROS Y RAMALEOS, ASI COMO ALBAÑALES PERO DE LA MEDIDA CORRESPONDIENTE Y REFORSADO.
- LOS CORTES SERAN EN ANGULOS RECTOS, EL CUAL SE REALIZARA CON UN CORTADOR DE DISCO O SEGUETA DE DIENTES FINOS, LLECANDO A CABO LAS MENOS POSIBLES CAMBIOS DE DIRECCIÓN PARA EVITAR PERDIDAS DE PRESION, SI EL TUBO ES DE COBRE SE PULIRA EL EXTREMO CON LIJA Y SE UNIORA CON SOLDADURA CON 60% DE PLOMO Y 50% DE ESTAÑO, TODAS LAS CONECCIONES SERAN CODOS DE 45 GRADOS Y LA TUBERÍA DE GAS SE USARA SOLDADURA CON 96% DE ESTAÑO Y 95% DE ANTIMONIO.
- LAS PENDIENTES MINIMAS EN TUBERÍA DE P.V.C. ESTARAN DADAS DE LA SIGUIENTE MANERA:
  - TUBERÍA DE DESAGUE EN MUEBLE ----- 1.0 %.
  - TUBERÍA DE DESAGUE GENERAL DE ----- 1.0 %.
  - TUBERÍA DE DESAGUE GENERAL NO MENOR DE ----- 1.5 %.
- DEBERAN EVITARSE INTALACIONES HIDRÁULICAS O SANITARIAS SOBRE EQUIPOS ELÉCTRICOS O LUGARES QUE PUEDAN CREAR PELIGRO PARA LOS OPERARIOS AL HACER REPARACIONES, POR LO QUE SE RECOMIENDA EN ESPACIOS DE TRANSITO COMO PASILLOS O ANDADORES.
- PROTECCIÓN DE TODA TUBERÍA METALICA SUBTERRÁNEA CON PINTURA ANTICORROSIVA.
- LA MEDIDA DE LOS REGISTROS SERA DE 40 / 60 CM. COMO MINIMA UBICADOS A CADA 12 MTS. COMO MÁXIMO, SERAN HECHOS CON TABIQUE DE BARRO Y APLANADOS EN SU INTERIOR CON CEMENTO PULIDO, CERRADO CON UN MARCO METALICO COLADO CON CONCRETO PARA PODER SER REVISADOS, LOCALIZADOS DE PREFERENCIA EN PASILLOS O ANDADORES.
- LA TUBERÍA SE DEBERA PROBAR CON GAS BAJO PRESION Y DEJAR EL MANÓMETRO 24 HORAS, Y LA TUBERÍA DE DRENAJE DEBERAN PROBARSE CON PRESION DE AGUA (1 KG/CM<sup>2</sup>) DURANTE 30 MINUTOS, ESTA SE PODRA HACER POR SECCIONES.

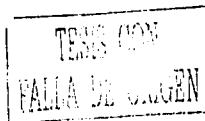


VARRILLA 1/4



APLANADOS.-

- SE PERMITIRA UN RECUBRIMIENTO MÁXIMO DE 1 CM. Y UN DESPLOME MÁXIMO DE 1/600 CM/MTS. DE ALTURA.
- EL APLANADO DE MEZCLA SE HARA CON UN MORTERO CEMENTO ARENA DE 1/5 BOTES DE PORCION.
- SE COLOCARAN MUESTRAS DE CONCRETO PARA DESPUÉS APLANAR TODA LA SUPERFICIE CON REGLA METALICA Y DAR UN TERMINADO FLOTEADO CON UNA LLANA DE MADERA Y AGUA HACIENDO MOVIMIENTOS HACIA ARRIBA Y ABAJO PARA DAR UN ACABADO RUSTICO, NO SIN ANTES HABER HUMEDECIDO LA SUPERFICIE A APLANAR.
- EL TERMINADO DE YESO DEBERA DE REALIZARSE EN PROPORCIONES DE 2 PARTES DE AGUA POR 3 DE YESO, ESO SI NO ES PARA MOLDURA, Y SE REALIZARA CON UNA LLANA METALICA HASTA LOGRAR UNA SUPERFICIE LISA.

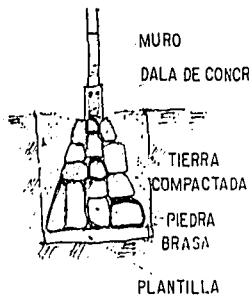
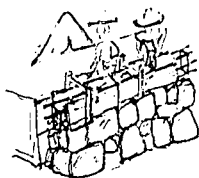


**PISOS.-**

- A).- LOS VITROPISOS QUE SE MANEJARA SON ANTIDERRAPANTE, ACOMPAÑADOS EN ALGUNAS AREAS DETALLES DE CENEFA Y ALGUNOS TAPETES DE VITROPISO YA SEAN GIRADOS O DE DIFERENTE COLOR, ASI COMO EL ZOCLO SERA DEL VITROPISO SACANDO DE UNA PIEZA 6 ELEMENTOS.
- LA COLOCACIÓN DEL VITROPISO SE ARAN SOBRE FIRMES DE CONCRETO SIN PULIR, QUE ESTEN BIEN NIVELADOS Y LIMPIOS, ANTES DE COLOCAR EL VITROPIS SÉ HUMEDECERA LA SUPERFICIE PARA EVITAR PERDIDA DE AGUA DEL ADHESIVO.
- EL TIPO DE ADHESIVO ACOLOCAR SÉ MESCLARA CON AGUA HASTA ALCANZAR UNA PASTA HOMOGENEA ADECUADA, YA QUE DEPENDE DEL TIPO DE ADHESIVO A UTILIZA. DÁNONOS UN ESPESOR PROMEDIO DE 1.5 CM. DEL NIVEL DE PISO TERMINADO.
- LA BOQUILLA SERA DE UNA MEDIDA APROXIMADA DE 1.5 CM. CON EL FIN DE DAR UNA APARIENCIA RUSTICA EN LOS ACABADOS. LA CUAL BIENE EN SACOS DE 20 KG. ESTA SE MEZCLA CON AGUA HASTA ALCANZAR UNA PASTA LECHOSA PARA PODER APLICAR SOBLO EL PISO, QUE SERA MANEJADA CON UN JALADOR DE AGUA PARA FACILITARLO. SE DEJARA HOREAR ANTES DE QUE SEQUE COMPLETAMENTE SE LIMPIARA CON UN TRAPO O UN COSTAL DE LASO, HASTA DEJAR DETALLADA LA BOQUILLA Y QUITADO EL EXCESO DE BOQUILLA DEL PISO.
- POSTERIORMENTE SE LIMPIARA CON AGUA Y ACIDO MURIATICO EN PROPORCION DE 10 / 1, TALLANDO CON CEPILLO DE RAIZ UTILIZANDO GUANTES PARA NO TENER CONTACTO DIRECTO CON EL PREPARADO, PARA DESPUÉS LIMPIAR CON AGUA PURA.
- B ).- PARA PISOR DE PIEDRA SE MANEJARAN EMPEDRADOS TERMINADOS DE PIEDRA LAVADA CON PIEDRA DE RIO Y CEMENTO, HACIENDO UNA REVOLTURA COLOCÁNDOLA COMO FIRME, DEJÁNDOLA HOREAR DETERMINADO TIEMPO SEGÚN BALLA FRAGUANDO EL CONCRETO RETIRAR EL EXCESO DE CEMENTO DE LA PIEDRA CON UNA ESPONJA HUMEDECIDA, REPITIENDO ESTE PROCEDIMIENTO HASTA LOGRAR QUITARLO.

# MEMORIA DE CALCULO

## CRITERIO ESTRUCTURAL.



SE EMPLEARA UN SISTEMA DE CIMENTACIÓN BASADO EN MAMPOSTERÍA DE PIEDRA BRAZA JUNTEADO CON UNA MEZCLA DE CEMENTO ARENA, Y UNA DALA DE DESPLANTE COMO ENLACE ENTRE CASTILLOS Y COLUMNAS, DAVIDO QUE LE ESTRUCTURA PRINCIPAL CONSISTE EN MUROS DE CARGA DE TABIQUE DE BARRO ROJO UNIDOS POR CASTILLOS Y COLUMNAS DE CONCRETO ARMADO. LOS TECHOS EN SU MAYORIA SERAN DE ESTRUCTURA DE MADERA CUBIERTAS CON TEJA DE BARRO ROJO, UTILIZANDO TRABES DE MADERA DONDE SE REQUIERA Y EN CLAROS MAYORES SE IMPLEMENTARA TRABES DE CONCRETO ARMADO, CUYAS DIMENSIONES Y ARMADO SE DETERMINARAN MEDIANTE ANÁLISIS DEL CALCULO ESTRUCTURAL.

DISEÑO ELÁSTICO.-

CONCRETO F'C = 210 KG/CM<sup>2</sup>.

FORMULAS.-

$$As = \frac{M}{Fsja}$$

$$V = \frac{v}{bja}$$

$$d = \sqrt{\frac{M}{kb}}$$

UNIDADES:

d = CM.

M = KG-M.

As = CM<sup>2</sup>.

F'c = KG/CM<sup>2</sup>.

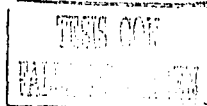
Fs = KG/CM<sup>2</sup>.

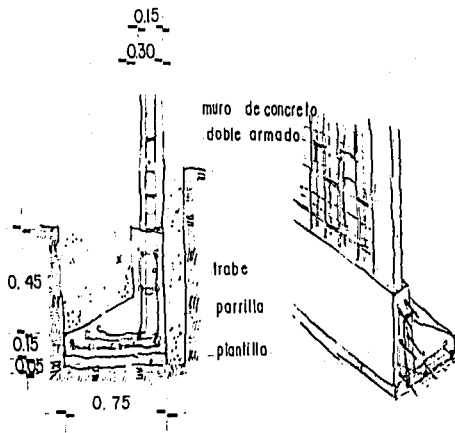
Rt = KG/CM<sup>2</sup>.



MATERIALES.-

• CONCRETO ARMADO	2400 KG / M <sup>2</sup>
• TABIQUE DE BARRO ROJO	280 KG / M <sup>2</sup>
• MEZCLA DE CEMENTO ARENA	1650 KG / M <sup>3</sup>
• MAMPOSTERÍA DE PIEDRA BRAZA	2200 KG / M <sup>3</sup>
• TIERRA SUELTA SECA	1200 KG / M <sup>3</sup>
• PLAFON DE YESO	20 KG / M <sup>2</sup>
• TIERRA COMPACTADA	1400 KG / M <sup>3</sup>
• VIDRIO	1800 KG / M <sup>3</sup>
• RESISTENCIA DEL TERRENO (RT)	0.70 KG / CM <sup>2</sup>





- CALCULO DE CIMENTACIÓN EN CABAÑA SENCILLA.-

EJE 6 ENTRE EJES C-E.

W = CADENA DE DESPLANTE Y CERRAMIENTO

$$0.15 * 0.20 * 5 * 2400 * 2 = 720 \text{ KG.}$$

W = DE MURO

$$\text{TABIQUE DE BARRO } 0.15 * 1.00 * 1.00 * 81600 = 240 \text{ KG/M}^2$$

$$\text{APLANADO DE MAZCLA } (0.02 * 1.00 * 1.00) 2 * 1650 = 66.00 \text{ KG/M}^2$$

$$\text{MURO } W = 240 + 66 = 306 \text{ KG/M}^2$$

$$W \text{ DE MURO} = 306 * (5 * 5.7) = 8262 \text{ KG}$$

W = DE ENTREPISO

$$W = 3980 \text{ KG}$$

W = DE CUBIERTA

$$W = 2680 \text{ KG}$$

W = PESO PROPIO

$$(0.80 + 0.30) 1.00 * 5.00 * 220 = 6050 \text{ KG}$$

2

$$W = 6050 \text{ KG}$$

W = CARGA VIVA

$$5.00 * 308 * 215 = 4085 \text{ KG}$$

W = TOTAL

$$W = 25757 \text{ KG}$$

- CALCULO PARA EL AREA DE APOYO.-

$$A = P/RT \quad A = 25757 / 0.70 = 36796 \text{ CM}^2$$

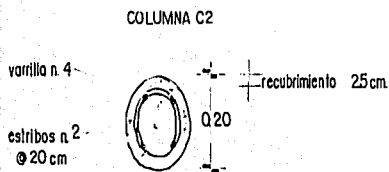
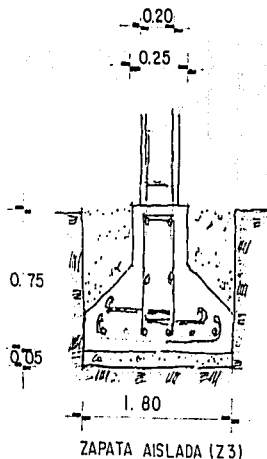
$$A = B L \quad B = A/L \quad B = 36796 / 600 = 73.8 \text{ CM.}$$

CONSIDERANDO UN ANCHO MINIMO DE BASE DE  $B = 75 \text{ CM}$

- REVISIÓN DE MURO POR APLASTAMIENTO.-

$$F = P/A \quad F = 25757 \text{ KG} / 5000 * 15 = 0.3434 * 10 = 3.434 \text{ KG/CM}^2$$

POR SER UN ESFUERZO DE COMPRESION MENOR DE 10 KG / CM2 EN EL TABIQUE ES ASEPTABLE.



- CALCULO DE ZAPATA EN CABAÑA SENCILLA.-

DESCARGA DE COLUMNA.

W = CUBIERTA

$$4.80 \cdot 2.3 \cdot 400 = 4232 \text{ KG.}$$

W = DE MURO

$$W = 4.8 + 6.8 \cdot 308 = 9571 \text{ KG}$$

W = DE ENTREPISO

$$4.8 \cdot 2.3 \cdot 700 = 7408 \text{ KG.}$$

W = DE COLUMNA

$$W = 0.25 \cdot 0.25 \cdot 2.8 \cdot 2400 = 420 \text{ KG}$$

W = DE PESO PROPIO DE ZAPATA

$$1.20 \cdot 1.2 \cdot 0.15 \cdot 2400 = 518.5 \text{ KG}$$

W = TOTAL EN EL TERRENO

$$W = 22147 \text{ KG}$$

$$A = P/RT$$

$$A = 22147 / 0.70 = 31639 \text{ CM}^2.$$

$$B = \sqrt{A}$$

$$B = \sqrt{31639} = 177.88 \text{ CM} = 1.80 \text{ M} \cdot 1.80 \text{ M}$$

- DISEÑO DE ZAPATA.-

$$M = \frac{60 (0.70 \cdot 180)}{2} = 3780 \text{ KG/M}$$

$$D = 2.75 \sqrt{4716 / 80} = 24.37 = 25 \text{ CM.}$$

$$AS = \frac{378000}{2100 (0.896)} 24.37 = 8.19 \text{ CM}^2$$

- REVISIÓN POR CORTANTE.-

CORTANTE MÁXIMO PERMISIBLES 3% F'C ( 6.3 KG/CM<sup>2</sup>)

$$177.66 \cdot 60 \cdot 0.70 / 60 (0.896) 24.37 = 5.695 \text{ KG/CM}^2$$

- CALCULO DE COLUMNA.-

$$W \text{ TOTAL} = 21630.5 \text{ KG}$$

$$AG = P / 0.2125 F' + 0.85 (FS) PG$$

$$AG = 21630.5 / 0.2125 (210) + (0.85 \cdot 2100 \cdot 0.01) = 348.2 \text{ CM.}$$

$$\sqrt{348.2} = 18.81 \text{ CM}$$

LAS DIMENSIONES DE LA COLUMNA SERA DE 20/20 CM.

- EL AREA DE ACERO SERA IGUAL AL 1% DE LA SECCION TRANSVERSAL 3.47 CM<sup>2</sup> QUE EQUIVALE A 4 Ø 1/2" Y ESTRIVOS DE 1/4" A CADA 12 CM.

REVISION POR SISMO.-

RELACION DE ESBELTEZ DE LA COLUMNA  $10 < \frac{L}{B} < 20$

$$L/B = 280/20 = 14$$

$$\sqrt{\quad} \text{ SISMO} = P \cdot (0.10)$$

$$\sqrt{\quad} \text{ SISMO} = 21630.5 \cdot 0.10 = 2163.1 \text{ KG}$$

PARA SER LA COLUMNA ADECUADA ESTE VALOR DEBE SER MENOR AL CORTANTE QUE RESISTE LA COLUMNA.

$$\sqrt{\quad} = \text{RESISTENCIA DE COLUMNA} = B \cdot H \cdot FV$$

$$\sqrt{\quad} = 20 \cdot 280 \cdot 3 = 16800$$

$$2163.1 < 16800$$

CALCULO DE TRABE DE CABAÑA HAB. DOBLE .-

W = LOSA

$$\frac{5.10 + 3.45}{2} \cdot 2.50 \cdot 600 \cdot 2 = 12825 \text{ KG}$$

W = PESO PROPIO DE TRABE

$$0.20 \cdot 0.40 \cdot 5.10 \cdot 2400 = 979.2 \text{ KG}$$

W = TOTAL

$$W = 13804 \text{ KG} \quad W = 2706.8 \text{ KG/M}$$

DISEÑO DE TRABE .-

$$M = WL^2/8 = 2706.8 (5.1)^2/8 = 8800.5 \text{ KG/M}$$

$$D = 2.75 \sqrt{\frac{8800.5}{55}} = 34.8 \text{ CM} = 35 \text{ CM}$$

$$AS = \frac{880050}{2100 (0.896)} \cdot 34.8 = 13.5 \text{ CM}^2 = 40/1/2' \text{ Y } 20/4'$$

REVISION POR CORTANTE.-

$$\sqrt{\quad} = V/bjd = 6902/55 \cdot 0.896 \cdot 35 = 4.06 \text{ KG/CM}^2$$

SIENDO ASEPTABLE POR QUE EL ESFUERZO MAXIMO PERMISIBLE ES DE 6.20 KG/CM<sup>2</sup>

PROCEDIMIENTO DE CALCULO PARA RED HIDRAULIA.-

- SE ESTABLECERAN CONDICIONES DE CALCULO COMO:
  - TIPO DE APARATOS A UTILIZAR (FLUXOMETROS O TANQUE DE DESCARGA).
  - VELOCIDAD MÁXIMA Y PRECION EN LA RED.
  - TIPO DE INSTALACIÓN A UTILIZAR.
- LA PRESION EN LA RED HIDRÁULICA SERA DE 3 KG/CM3 Y SU VELOCIDAD MÁXIMA DE FLUJO SERA DE DE 2.9 MTS/SEG. Y UNA MINIMA DE 0.9 MTS/SEG. EVITANDO ASI GOLPES DE ARIETE Y RUIDOS EN LA TUBERÍA ASI COMO UN ABASTECIMIENTO ADECUADO.
- ESTIMACIÓN DE LA DEMANDA ( GASTO LTS / MIN Y LTS / SEG. ) LA DEMANDA TOTAL ESTA BASADA EN EL CONSUMO DE AGUA DE CADA UNO DE LOS MUEBLES SANITARIOS A INSTALAR, EXISTIENDO GRAFICAS Y TABLAS DE CONSUMO PARA CADA TIPO DE MUEBLE, QUE SE EXPRESAN EN UNIDADES MUEBLE ( U.M. ). ESTA TABLA Y GRAFICA ESTAN ELABORADAS CONSIDERANDO LA PROBABILIDAD DE USO SIMULTANEO DE LOS MUEBLES ( COMO SE MUESTRA EN LAS TABLAS a, b, c Y GRAFICA ).  
LOS DATOS PROPORCIONADOS ESTAN CALCULADOS PARA RAMALES DE AGUA FRIA Y CALIENTE, EN CASO DE EXISTENCIA EN EL RAMAL, SOLA MENTE LA ALIMENTACIÓN DE AGUA FRIA, LA CANTIDAD DE U.M. SERA CONSIDERADA AL 75 %, PARA EL DISEÑO DE AGUA CALIENTE SE CONSIDERA AL 50 %, CONSIDERANDO UNICAMENTE LOS QUE REQUIEREN DE ESTA.
- DETERMINACIÓN DE DIÁMETRO DEL MEDIDOR.-  
SE REALIZA CONSIDERANDO UNICAMENTE EL CONSUMO EN LITROS POR MINUTO ( L.P.M. ) COMO SE OPBSERVA EN LA TABLA d.
- CALCULO DE CARGA DISPONIBLE.-  
ESTA ES LA CARGA EN COLUMNA DE AGUA DISPONIBLE PARA VENCER LA FRICCIÓN EN LA TUBERÍA, ENTRE LA COECCION DE LA RED Y LA SALIDA DEL MUEBLE MAS DISTANTE Y CON MAYOR ALTURA.
- CALCULO DE LA PERDIDA DE CARGA ADMISIBLE EN LA TUBERÍA QUE ESTA DADA POR LA SIG. FORMULA:  $P = CD/LD(LA) = M/M(1000) = M/KM.$   
DONDE .- P = PERDIDA DE CARGA EN M/M.  
CD = CARGA DISPONIBLE EN M.  
LD = LONGITUD ENTRE LA RED LA SALIDA MAS DESFAVORABLE.  
LA = LONGITUD EQUIVALENTE A ACCESORIOS Y APARATOS.
- CALCULO DE DIÁMETRO DE TUBERÍA.-  
ESTA SE HACE APLICANDO LA TABLA DE HAZEM WILLIAMS BASADO EN LA DEMANDA EXPRESADA EN LTS/SEG Y LA PERDIDA DE CARGA ADMISIBLE EN M/KM.
- CALCULO DE DERIVACIÓN EN LOS APARATOS.-  
ESTE ESTA BASADA EN LA TABLA I Y SON LOS MINIMOS PERMISIBLES.
- CALCULO DE CAPACIDAD DE LA CISTERNA.-  
ESTA SE HACE CONSIDERANDO EL CONSUMO DE LITROS POR PERSONA Y POR DIA.

CALCULO HIDRAULICO.-

CONDICIONES DE CALCULO :

- PRESION DE LA RED GENERAL ES DE 3 KG/CM2.
- LA VELOCIDAD MÁXIMA DE FLUJO ES DE 2.9 MTS/SEG.
- VELOCIDAD MINIMA DE FLUJO ES 0.9 MTS/SEG.
- INSTALACIÓN DE ALIMENTACIONB POR GRAVEDAD.

ESTIMACIÓN DE LA DEMANDA TOTAL ( TABLA a ).-

- WC PUBLICO = 6 U.M.
- REGADERA = 4 U.M.
- LAVABO = 2 U.M.
- MINGITORIO = 3 U.M.
- TARJA = 3 U.M.
- LAVADORA = 3 U.M.

CALCULANDO LA CANTIDAD DE AGUA FRIA MULTIPLICADO POR 75 % DE LAS UNIDADES MUEBLE (U.M.) TENDREMOS EN AREA DE CABAÑAS:

EQUIPO	U.M.
- 38 WC = 5 (38) = 190	= 190 (0.75) = 142.5
- 38 LAVABOS = 2 (38) = 78	= 78 (0.75) = 57
- 30 REGADERA = 4 (30) = 120	= 120 (0.75) = 90
- 6 TARJAS = 3 (6) = 18	= 18 (0.75) = 13.5

TOTAL DE U.M. = 303

CALCULO DE AGUA CALIENTE QUE MULTIPLICADO POR 66 % DE LAS UNIDADES MUEBLE (U.M.) TENDREMOS EN EL AREA DE CABAÑAS:

EQUIPO	U.M.
- 38 LAVABOS = 2 (38) = 80	= 80 (0.66) = 33.8
- 30 REGADERAS = 4 (30) = 120	= 120 (0.66) = 87.2
- 6 TARJAS = 3 (6) = 18	= 18 (0.66) = 10.08

TOTAL DE U.M. = 110.88

CON UNA CARGA TOTAL DE = 413.66 U.M.

MEDIANTE ESTA CARGA CALCULAREMOS EL GASTO DEL RAMALEO PRINCIPAL EN EL AREA DE CABAÑAS DESDE LA CONECCION HASTA EL PRIMER MUEBLE SANITARIO CON UN TOTAL DE 413.66 U.M. DONDE LA TABLA b TIENE QUE PARA 413.66 U.M. CORRESPONDE A 7.001 LST/SEG. DÁNDONOS 420.06 LTS/ MIN. EL CUAL MEDIANTE LA TABLA d REQUIERE UN DIÁMETRO DE 2 PULGADAS.

CALCULO DE CARGA DISPONIBLE.-

- PARA EL CALCULO DE ESTA DIVIDIREMOS NUESTRA RED EN TRAMOS, M CALCULANDO EL MUEBLE MAS DESFAVORABLE, EL CUAL ES EL LAVABO DE LA TAQUILLA.

- CALCULO DE DIÁMETRO EN TUBERIA Y DERIVACIONES.-

COMO HABIAMOS MENCIONADO LA MEDIDA DEL RAMALEO PRINCIPAL ES DE 2 PULGADAS Y UNA PERDIDA DE CARGA DE 395 M / KM. APLICANDO EL DIAGRAMA DE HAZEM WILLIAMS, OBTENEMOS QUE PARA DETERMINADO DIÁMETRO Y FLUJO CORRESPONDE A UNA VELOCIDAD DE 2.65 MTS. / SEG.





- CALCULO DE LA CAPACIDAD DE CISTERNA EN AREA DE HOSPEDAJE.-  
EN GASTO DE 180 LTS DE CONSUMO DIARIO, ASI COMO UNA CANTIDAD DE 25 M2 POR PERSONA. EN AREA DE HOSPEDAJE.

LO QUE NOS DA COMO RESULTADO:

$2598.4 \text{ M}^2 \text{ DE CONSTRUIDO} / 25 \text{ M}^2 \text{ POP PERSONA} = 103.94 \text{ PERSONAS}$   
 $\text{POR LO TANTO } 103.94 \text{ PERSONAS} * 180 \text{ LTS} = 18708.6 \text{ LTS.}$

CONSIDERANDO QUE DEACUERDO AL REGLAMENTO SE REQUIERE UNA CISTERNA PARA RIEGO Y SERVICIO CONTRA INCENDIOS NO MENOR A 10.5 M3 DE CAPACIDAD PARA AGUA, DÁNDONOS COMO RESULTADO UNA CISTERNA CON DIMENSIONES DE 3.2 / 3.8 / 2.2 MTS. PARA 26762 LTS.

- PROCEDIMIENTO DE CALCULO PARA INSTALACIÓN ELECTRICA.

- SE DETERMINARA LOS NIVELES DE ILUMINACIÓN PARA CADA ESPACIO EN ( LUX ), ASI COMO EL CONSUMO DE WATTS DE POTENCIA, SIENDO 16 LUMENES POR WATT EN LUZ INCANDESCENTE O FLUORESCENTE.

- DETERMINAR EL NUMERO DE LAMPARAS DE CADA ESPACIO CON LA FORMULA  $\text{No. DE LAMPARAS} =$

$\text{No. DE LUXES ( AREA M}^2 \text{) / No. DE LUMENES ( 0.40)}$

- SE AGRUPARAN LOS CIRCUITOS INCLUYENDO LAMPARAS Y CONTACTOS CONSIDERANDO ESTOS DE 127 WATTS, DONDE EL CIRCUITO NO EXEDA DE 2500 WATTS, EVITANDO ASI CAIDAS DE TENSIÓN.

- DETERMINAR LAS PASTILLAS DE CADA CIRCUITO EN AMPERES, CON UN VALOR DE 0.00472 AMPERS POR WATTS. PARA RECURRIR AL DESVALANCEO ENTRE LAS FASES EL CUAL NO DEBE DE TENER UNA VARIANTE MÁXIMA AL 5 %, QUE DETERMINARA SI LA INSTALACIÓN ES MONOFASICA, BIFÁSICA O TRIFÁSICA DACUERDO CON LA CANTIDAD DE CARGA A REQUERIR.

- SE DETERMINARA EL NUMERO DE CABLES ELÉCTRICOS, CALIBRE Y EL DIÁMETRO DEL POLIDUCTO A UTILIZAR EL CUAL DEBE TENER UNA CAPACIDAD MAYAR AL 60 % DE SU CAPACIDAD REQUERIDA POR LOS ALAMBRES A INTRODUCIR, CON LA FINALIDAD DE EVITAR CALENTAMIENTOS EN LA RED.



# CALCULO DE LAMPARAS POR AREA.-

ESPACIO	FORMULA DE OPERACION	CAPACIDAD DE LAMPARAS DEACUERDO AL AREA EN M2
- PORTICO DE ACCESO DE CABAÑAS 12 MODULOS SIMILARES	$100 \text{ LUX } (9.45) / 1500 (0.30) = 945 / 450 = 2.01$	2 LAMPARAS DE 100 WATTS.
- ESTANCIA Y COCINETA DE CABAÑAS 12 MODULOS SIMILARES	$100 \text{ LUX } (23.46) / 1800 (0.30) = 2346 / 540 = 4.35$	5 LAMPARAS DE 75 WATTS.
- TERRAZA Y MIRADOR PLANTA BAJA 12 MODULOS SIMILARES	$100 \text{ LUX } (24.84) / 1800 (0.30) = 2484 / 450 = 4.6$	5 LAMPARAS DE 100 WATTS.
- CUBO DE ESCALERA Y PATIO DE SERV. 12 MODULOS SIMILARES	$100 \text{ LUX } (8.66) / 1500 (0.30) = 866 / 450 = 1.924$	2 LAMPARAS DE 100 WATTS.
- HABITACIÓN CABAÑA SENCILLA 6 MODULOS SIMILARES	$60 \text{ LUX } (16.81) / 1500 (0.30) = 1009 / 450 = 2.24$	3 LAMPARAS DE 75 WATTS.
- TERRAZA Y MIRADOR PLANTA ALTA 12 MODULOS SIMILARES	$100 \text{ LUX } (21.42) / 1800 (0.30) = 2142 / 540 = 3.96$	4 LAMPARAS DE 100 WATTS.
- BAÑO CABAÑAS 30 MODULOS SIMILARES	$100 \text{ LUX } (4.9) / 1500 (0.30) = 490 / 450 = 1.08$	2 LAMPARAS DE 75 WATTS.
- 1/2 BAÑO PLANTA BAJA CABAÑA 6 MODULOS SIMILARES	$100 \text{ LUX } (3.15) / 1500 (0.30) = 310 / 450 = 0.68$	1 LAMPARA DE 75 WATTS.
- HABITACIÓN CABAÑA DOBLE 12 MODULOS SIMILARES	$60 \text{ LUX } (13.02) / 1500 (0.30) = 781.2 / 450 = 1.73$	2 LAMPARAS DE 75 WATTS.
- HABITACIÓN CABAÑA TIPO HOTEL 18 HABITACIONES SIMILARES	$100 \text{ LUX } (25.08) / 1800 (0.30) = 2508 / 540 = 4.6$	5 LAMPARAS DE 75 WATTS.
- TERRAZA CABAÑA TIPO HOTEL 18 HABITACIONES SIMILARES	$100 \text{ LUX } (9.66) / 1500 (0.30) = 956 / 450 = 2.12$	2 LAMPARAS DE 100 WATTS.
- ACCESO DE CABAÑA TIPO HOTEL 9 MODULOS SIMILARES	$100 \text{ LUX } (17.94) / 1500 (0.30) = 1794 / 450 = 3.98$	4 LAMPARAS DE 100 WATTS.
- AREA DE ACCESO A CABAÑAS 1 MODULO DE ESTE TIPO	$100 \text{ LUX } (103.04) / 1800 (0.30) = 10304 / 540 = 19.08$	19 LAMPARAS DE 100 WATTS.
- AREA DE KAYAK 1 MODULO DE ESTE TIPO	$60 \text{ LUX } (100.96) / 1500 (0.30) = 6057 / 450 = 13.5$	14 LAMPARAS DE 100 WATTS

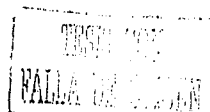
# DETERMINACIÓN DE CIRCUITOS.-

ESPACIO	WATTS EN FOCOS	WATTS EN CONTACTOS	TOTAL DE WATTS	CIRCUITO
<b>CABAÑA SENCILLA</b>				
- PORTICO DE ACCESO	2 ( 100 ) = 200	1 ( 127 ) = 127	327 WATTS.	CIRCUITO C1
-- CUBO DE ESCALERA Y PATIO DE SERVICIO	2 ( 100 ) = 200	2 ( 127 ) = 254	454 WATTS.	CIRCUITO C1
-- PORTICO Y TERRAZA	2 ( 100 ) = 200	1 ( 127 ) = 127	327 WATTS.	CIRCUITO C1
-- ESTANCIA Y COCINETA	6 ( 100 ) = 600	8 ( 127 ) = 1016	1516 WATTS.	CIRCUITO C7
-- HABITACIÓN	3 ( 100 ) = 300	4 ( 127 ) = 508	808 WATTS.	CIRCUITO C7
-- TERRAZA Y MIRADOR PLANTA ALTA	4 ( 100 ) = 400	1 ( 127 ) = 127	527 WATTS.	CIRCUITO C1
-- BAÑO	2 ( 100 ) = 200	2 ( 127 ) = 254	454 WATTS.	CIRCUITO C1
				C1 A C6 = 2089 C7 A C12 = 2324
<b>CABAÑA SENCILLA</b>				
- PORTICO DE ACCESO	2 ( 100 ) = 200	1 ( 127 ) = 127	327 WATTS.	CIRCUITO C13
-- CUBO DE ESCALERA Y PATIO DE SERVICIO	2 ( 100 ) = 200	2 ( 127 ) = 254	454 WATTS.	CIRCUITO C13
-- PORTICO Y TERRAZA	2 ( 100 ) = 200	1 ( 127 ) = 127	327 WATTS.	CIRCUITO C13
-- ESTANCIA Y COCINETA	6 ( 100 ) = 600	9 ( 127 ) = 1143	1743 WATTS.	CIRCUITO C19
-- HABITACIÓN	3 ( 100 ) = 300	10 ( 127 ) = 1270	1570 WATTS.	CIRCUITO C25
-- TERRAZA Y MIRADOR PLANTA ALTA	4 ( 100 ) = 400	1 ( 127 ) = 127	527 WATTS.	CIRCUITO C13
-- BAÑO	2 ( 100 ) = 200	2 ( 127 ) = 254	454 WATTS.	CIRCUITO C25
-- 1/2 BAÑO	1 ( 100 ) = 100	1 ( 127 ) = 127	227 WATTS.	CIRCUITO C19
				C13 A C18 = 1635 C18 A C24 = 1970 C25 A C30 = 1797
<b>CABAÑA TIPO HOTEL</b>				
- HABITACIÓN	5 ( 100 ) = 500	5 ( 127 ) = 443	1136 WATTS.	CIRCUITO C31
-- BAÑO	2 ( 100 ) = 200	1 ( 127 ) = 127	327 WATTS.	CIRCUITO C31
-- PORTICO Y TERRAZA	4 ( 100 ) = 400	1 ( 127 ) = 127	654 WATTS.	CIRCUITO C31
				C31 A C48 = 1982
<b>ACCESO A CABAÑAS</b>				
- TAQUILLA, RECEPCION VIGILANCIA, BAÑO	19 ( 100 ) = 1900	18 ( 127 ) = 2286	4181 WATTS.	CIRCUITO C49 Y C50 C49 = 2080 C50 = 2091
-- AREA DE KAYAK	14 ( 100 ) = 1400	18 ( 127 ) = 2286	3686 WATTS.	CIRCUITO C51 CIRCUITO C52 C51 = 1843 C52 = 1843



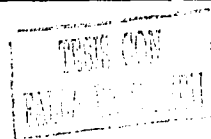
# DETERMINACIÓN DE PASTILLAS.-

CIRCUITO	WATTS	TOTAL AMPERES VALOR ( 0.00472 )	PASTILLA DE AMPERAJE POR CIRCUITO
C 1 A C 6	2089	2089 (0.00472) = 9.86	1 PASTILLA DE 16 AMPERES
C 7 A C 12	2324	2324 ( 0.00472 ) = 10.97	1 PASTILLA DE 16 AMPERES
C 13 A C 18	1635	1635 ( 0.00472 ) = 7.72	1 PASTILLA DE 16 AMPERES
C 19 A C 24	1970	1970 ( 0.00472 ) = 9.3	1 PASTILLA DE 16 AMPERES
C 25 A C 30	1797	1797 ( 0.00472 ) = 8.48	1 PASTILLA DE 16 AMPERES
C 31 A C 48	1942	1942 ( 0.00472 ) = 9.17	1 PASTILLA DE 16 AMPERES
C 49	2090	2090 ( 0.00472 ) = 9.86	1 PASTILLA DE 16 AMPERES
C 50	2071	2071 ( 0.00472 ) = 9.78	1 PASTILLA DE 16 AMPERES
C 51	1843	1843 ( 0.00472 ) = 8.7	1 PASTILLA DE 16 AMPERES
C 52	1843	1843 ( 0.00472 ) = 8.7	1 PASTILLA DE 16 AMPERES


 INSTITUTO NACIONAL  
 DE ESTADÍSTICA E INFORMÁTICA  
 PERÚ

# DESBALANCEO ENTRE FASES.-

CIRCUITO	WATTS	FASE 1	FASE 2	FASE 3	CIRCUITO	WATTS	FASE 1	FASE 2	FASE 3
C 1	2089	2089			C 22	1970	1970		
C 2	2089		2089		C 23	1970		1970	
C 3	2089			2089	C 24	1970			1970
C 4	2089	2089			C 25	1797	1797		
C 5	2089		2089		C 26	1797		1797	
C 6	2089			2089	C 27	1797			1797
C 7	2324			2324	C 28	1797	1797		
C 8	2324		2324		C 29	1797		1797	
C 9	2324			2324	C 30	1797			1797
C 10	2324	2324			C 31	1942	1942		
C 11	2324		2324		C 32	1942		1942	
C 12	2324			2324	C 33	1942			1942
C 13	1636	1636			C 34	1942	1942		
C 14	1636		1636		C 35	1942		1942	
C 15	1636		1636		C 36	1942			1942
C 16	1636	1636			C 37	1942	1942		
C 17	1636		1636		C 38	1942		1942	
C 18	1636			1636	C 39	1942			1942
C 19	1970	1970			C 40	1942	1942		
C 20	1970		1970		C 41	1942		1942	
C 21	1970			1970	C 42	1942			1942



CIRCUITO	WATTS	FASE 1	FASE 2	FASE 3
C 43	1942	1942		
C 44	1942		1942	
C 45	1942			1942
C 46	1942	1942		
C 47	1942		1942	
C 48	1942			1942
C 49	2090	2090		
C 50	2071		2071	
C 51	1843			1843
C 52	1843	1843		
TOTAL		34691	34988	33814

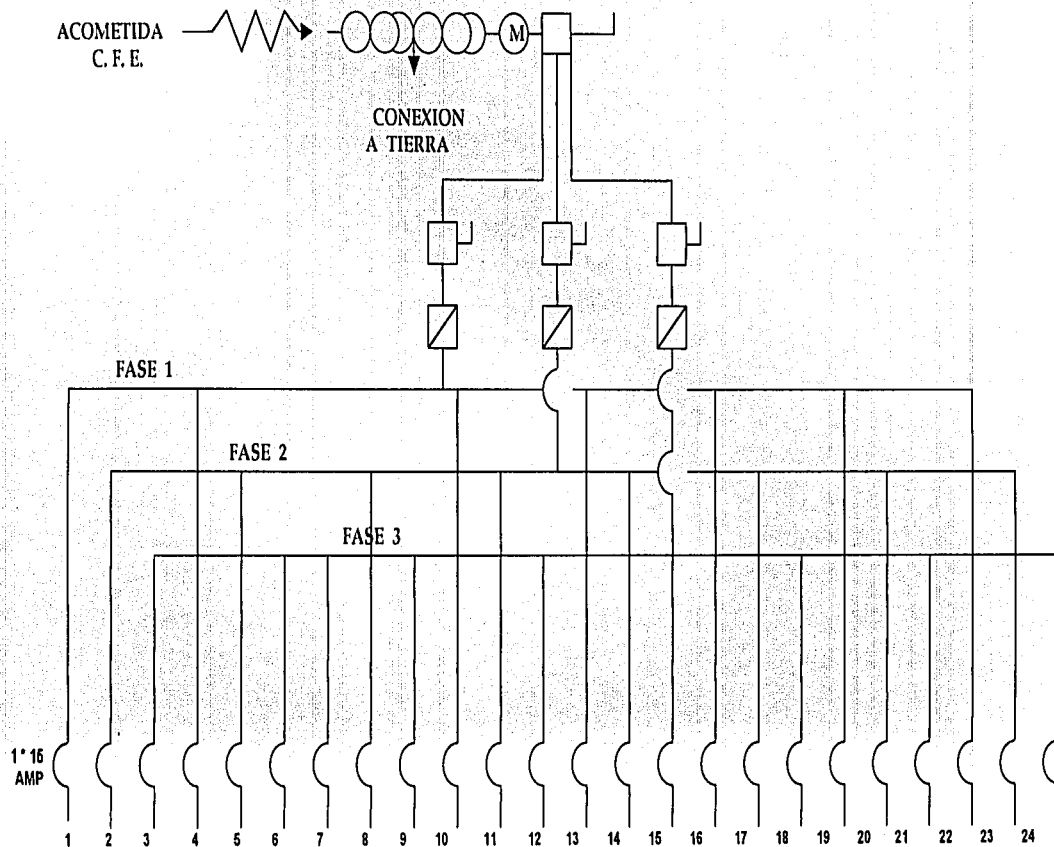
DESBALANCEO ENTRE FASES =

$$\frac{\text{FASE MAYOR} - \text{FASE MENOR}}{\text{FASE MAYOR}} = \text{MENOS DEL 5\%}$$

$$34988 - 33814 = 0.0336 (100) = 3.36\% \text{ DE DESBALANCEO}$$

34988

# DIAGRAMA UNIFILAR

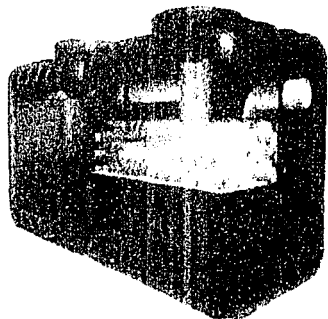


TESTEADO  
VALLE DE GUAYAMA

# DISEÑO FOSA SEPTICA

## CAPACIDAD DE TRABAJO DE FOSA SÉPTICA EN (M3).

ESTE SISTEMA ESTA DISEÑADO PARA HACER COMBINACIONES EN FORMA MODULAR DE LAS FOSAS SÉPTICA PARA AUMENTAR SU CAPACIDAD EN EL SISTEMA DE TRATAMIENTO DE AGUAS RESIDUALES.

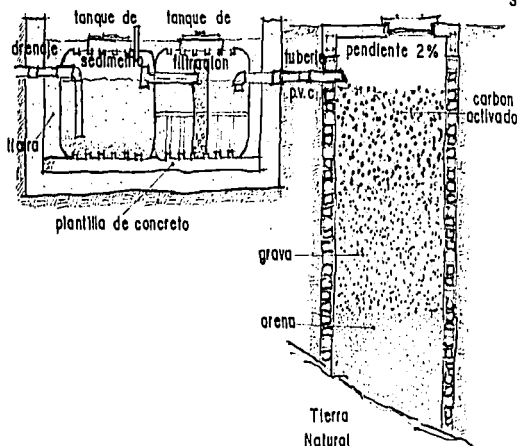


### CAPACIDAD DE TRABAJO.-

FOSA SÉPTICA		CAPACIDAD NOMINAL ( NUMERO DE USUARIOS )
MEDIO RURAL	MEDIO URBANO	
0.8	- 1.05	HASTA 5
1.15	- 2.10	8 A 10
1.75	- 3.10	11 A 15
2.30	- 4.15	16 A 20
3.50	- 6.25	21 A 30
4.85	- 8.30	31 A 40
5.80	- 10.40	41 A 50
6.95	- 12.45	51 A 60
9.25	- 16.80	61 A 80
11.55	- 20.75	81 A 100

FOSA SEPTICA

POZO DE ABSORCION



### INSTALACION Y LIMPIEZA. PARA SU INSTALACION DEBE CUMPLIRSE LAS SIGUIENTES RECOMENDACIONES

- EVITAR LOS TERRENOS PANTANOSOS O SUJETO A INUNDACIONES
- QUE EL LUGAR DONDE SE ENCUENTRE SEA ACCESIBLE PARA LABORES DE LIMPIEZA Y ESTE ALEJADO DE PASO DE VEHICULOS Y/O ARBOLES A UNA DISTANCIA MINIMA DE 3 METROS.
- UBICADO A UNA DISTANCIA DE 60 MTS. DE UN EMBALSE O CUERPO RECEPTOR DE AGUA UTILIZADO COMO FUENTE DE ABASTECIMIENTO, A 30 MTS. DE UN POZO DE AGUA, A 15 MTS. DE CORRIENTES DE AGUA Y A 5 MTS. DE EDIFICACIONES.

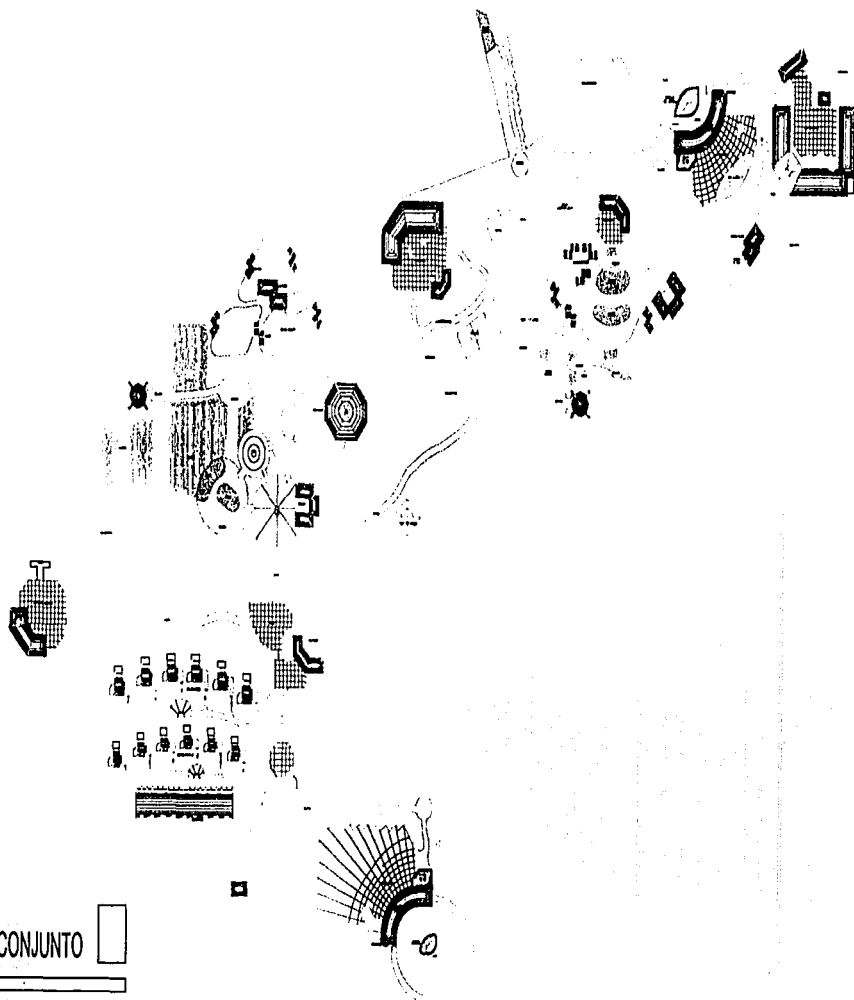
AUN CUANDO EL TIEMPO DE ACCION DE LA LIMPIEZA DEPENDE DE LA INTENSIDAD DE SU USO, ES RECOMENDABLE HACER UNA INSPECCION CADA 8 MESES Y SI ES NECESARIO LIMPIARLA CADA AÑO, EXTRAYENDO EL 90% DE LOS LODOS EXISTENTES, EL OTRO 10% DEBERA PERMANECER EN LA FOSA SIRVIENDO DE REPRODUCCION DE MICROORGANISMOS PARA LA DESCOMPOSICION DE LA MATERIA FECAL.

FINALMENTE LOS AFLUENTES DE LA FOSA DEBERAN ENVIARSE A UN SISTEMA DE OXIDACION PARA COMPLEMENTAR EL TRATAMIENTO COMO PUEDE SER EL POZO DE ABSORCION, ZANJA DE OXIDACION O FILTRO SUBTERRANEO.



# EL PROYECTO

119-A



PLANTA DE CONJUNTO



DESARROLLO TURISTICO RECREATIVO

**LAS GOTERAS**

EN TARETAN MICHOACAN

CONTENIDO.- PLANTA ARQ. DE CONJUNTO

ESCALA.- 1 /

LAMINA No.- 01

PAG. 120

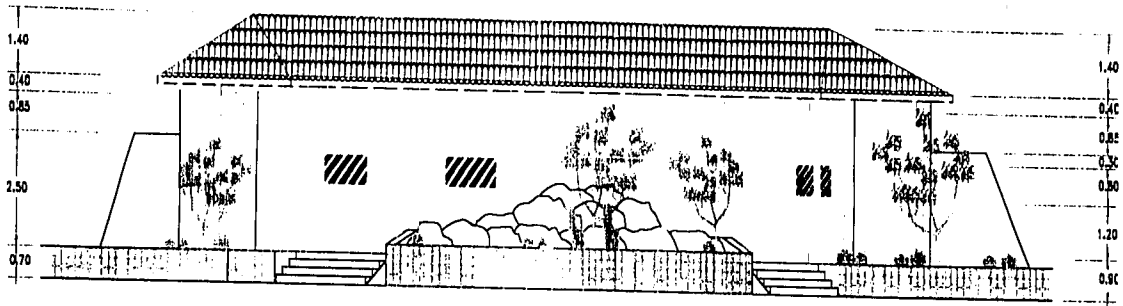
ESCUELA DE ARQUITECTURA

UNIVERSIDAD DON VASCO

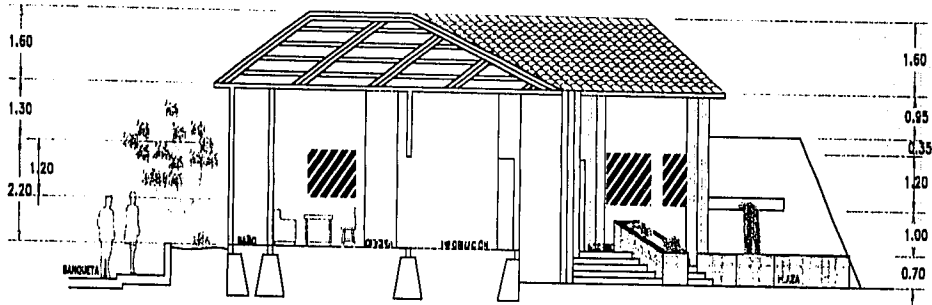
PRESENTA - ALBERTO AGUIRRE ZAMORA







FACHADA DE ACCESO



CORTE DE ACCESO



DESARROLLO TURISTICO RECREATIVO

LAS GOTERAS  
EN TARETAN MICHOACAN

CONTENIDO- CORTE Y FACHADA

ESCALA- 1 /

LAMINA No - 03

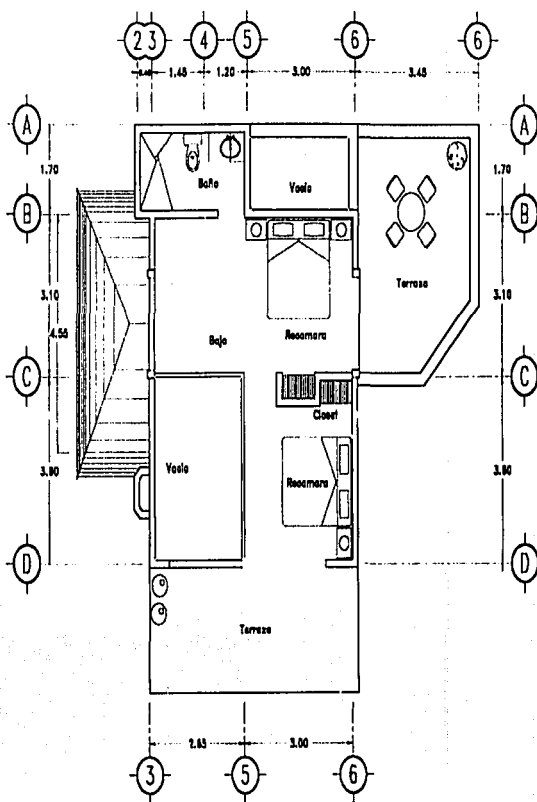
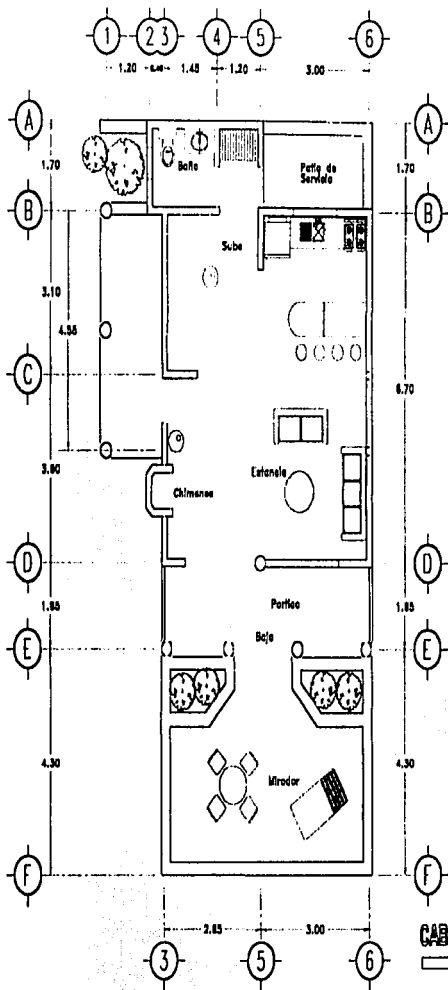
PAG. 122

ESCUELA DE ARQUITECTURA

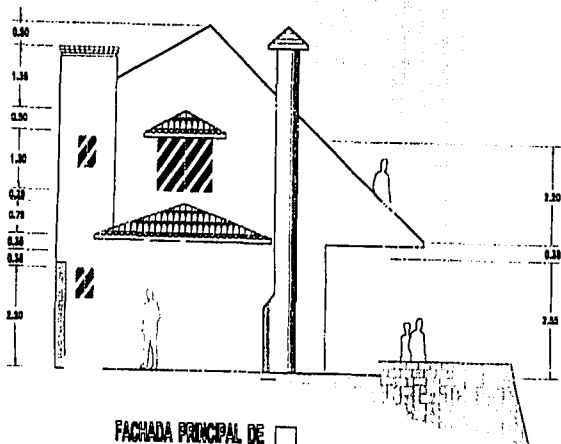
UNIVERSIDAD DON VASCO

PRESENTA- ALBERTO AGUIRRE ZAMORA

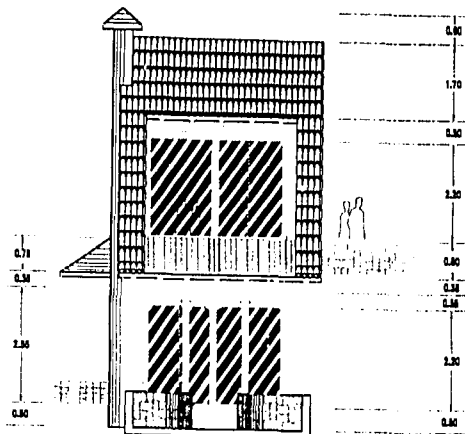




	DESARROLLO TURISTICO RECREATIVO	CONTENIDO - PLANTA ARQUITECTONICA	ESCUELA DE ARQUITECTURA
	<b>LAS GOTERAS</b>	ESCALA - 1 /	UNIVERSIDAD DON VASCO
	ENTRETIEN MICHACAN	LAMINA No.- 04	PRESENTA - ALBERTO AGUIRRE ZAMORA
		PAG. 123	



FACHADA PRINCIPAL DE  
ACCESO DOBLE



FACHADA PRINCIPAL DE  
CABARA DOBLE



DESARROLLO TURISTICO RECREATIVO

LAS GOTERAS

EN TARRAGONA MICHUACAN

CONTENIDO- FACHADAS

ESCALA- 1 /

LAMINA No- 05

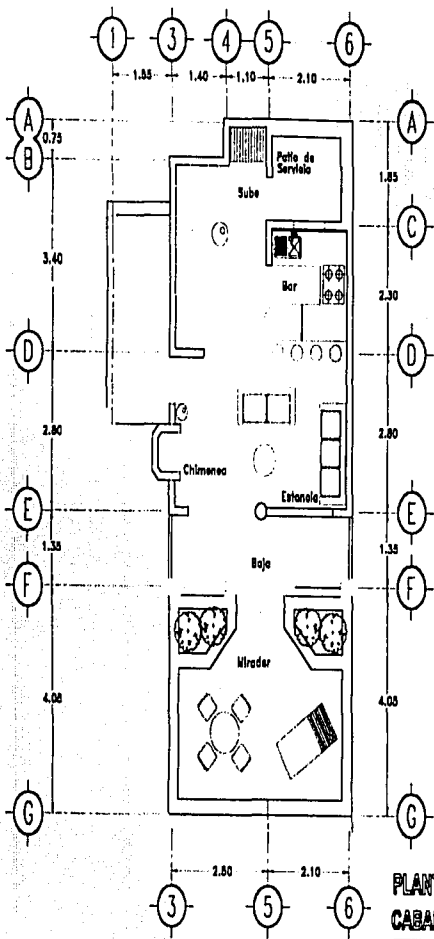
PAG 124

ESCUELA DE ARQUITECTURA

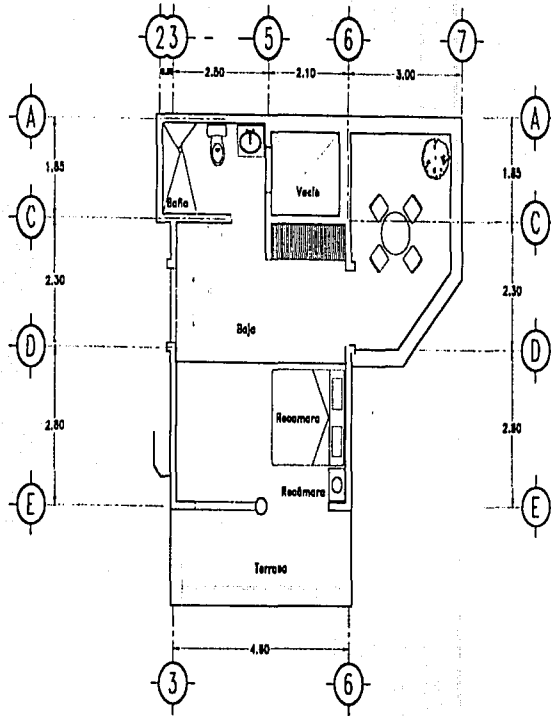
UNIVERSIDAD DON VASCO

PRESENTA- ALBERTO AGUIRRE ZAMORA





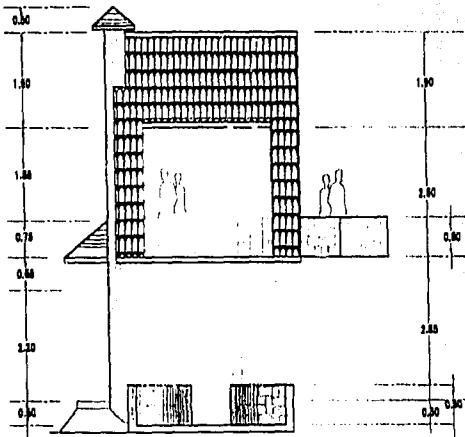
**PLANTA BAJA  
CABAÑA SENCILLA**



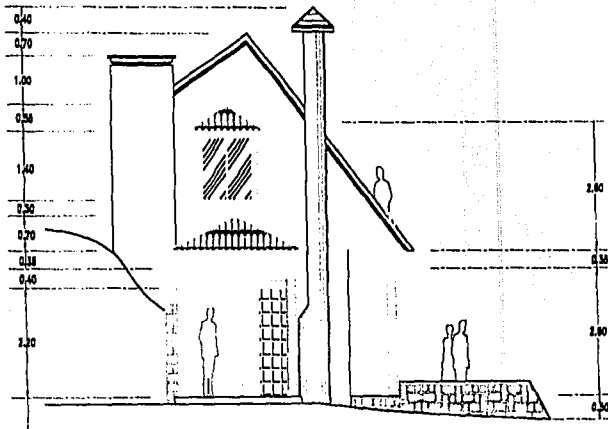
**PLANTA ALTA  
CABAÑA SENCILLA**

	<p>DESARROLLO TURISTICO RECREATIVO <b>LAS COTERAS</b> EN TARECAN MICHOACAN</p>	<p>CONTENIDO- PLANTA ARQUITECTONICA ESCALA - 1 / LAMINA No. 06 PAG. 125</p>	<p>ESCUELA DE ARQUITECTURA UNIVERSIDAD DON VASCO PRESENTA- ALBERTO AGUIRRE ZAMORA</p>
--	--	---	---

TRABAJO ENTREGADO  
MAYO 1970



FACHADA PRINCIPAL  
CABAÑA SENCILLA



FACHADA DE ACCEBO  
CABAÑA SENCILLA



DESARROLLO TURISTICO RECREATIVO

LAS GOTERAS

ENTARETAN MICHOACAN

CONTENIDO. FACHADA

ESCALA. 1 /

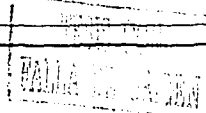
LAMINA No. 07

PAG. 126

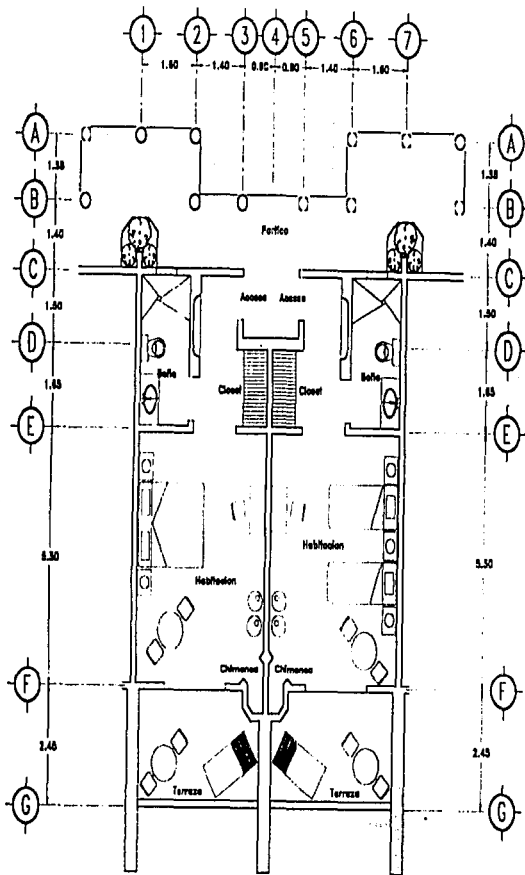
ESCUELA DE ARQUITECTURA

UNIVERSIDAD DON VASCO

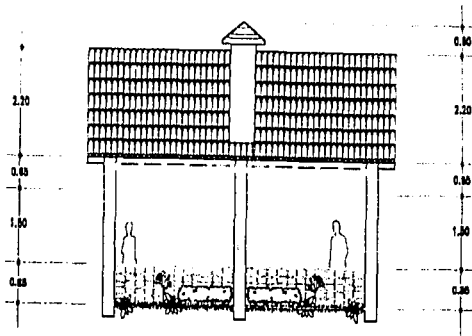
PRESENTA. ALBERTO AGUIRRE ZAMORA



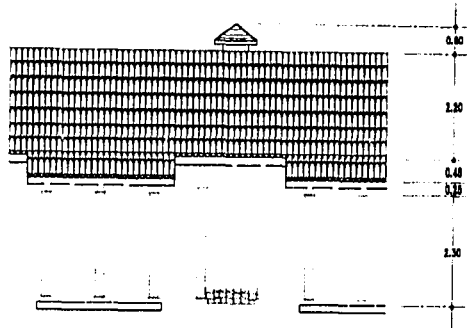






HABITACION TIPO HOTEL



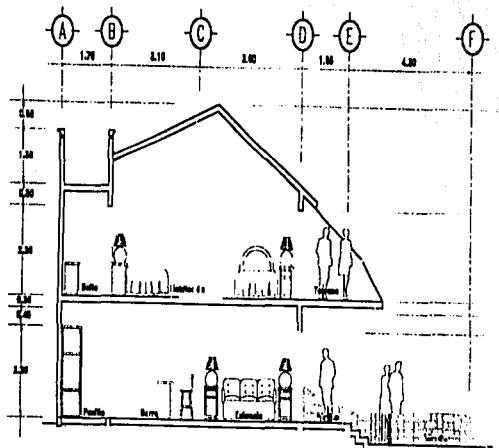
FACHADA PRINCIPAL  
HABITACION TIPO HOTEL



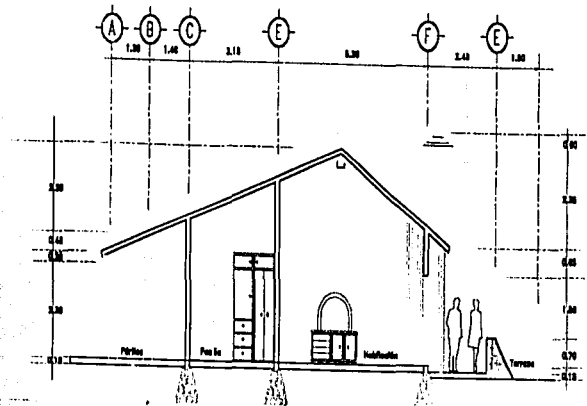
FACHADA DE ACCESO  
HABITACION TIPO HOTEL

	<p>DESARROLLO TURISTICO RECREATIVO</p> <p><b>LAS GOTERAS</b></p> <p>ENTARELAN MICHOCAN</p>	<p>CONTENIDO · PLANTA Y FACHADAS</p> <p>ESCALA · 1 /</p> <p>LAMINA No · 08</p> <p>PAG 127</p>	<p>ESCUELA DE ARQUITECTURA</p> <p>UNIVERSIDAD DON VASCO</p> <p>PRESENTA · ALBERTO AGUIRRE ZAMORA</p> 
---	--	---	--

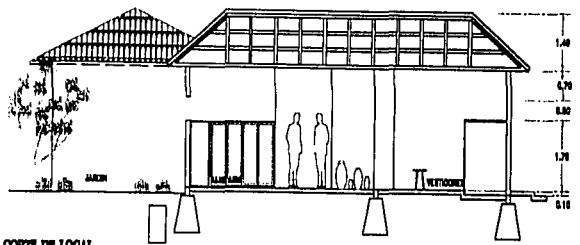
UNIVERSIDAD DON VASCO



CORTE LONGITUDINAL b-b  
CABAÑA DOBLE



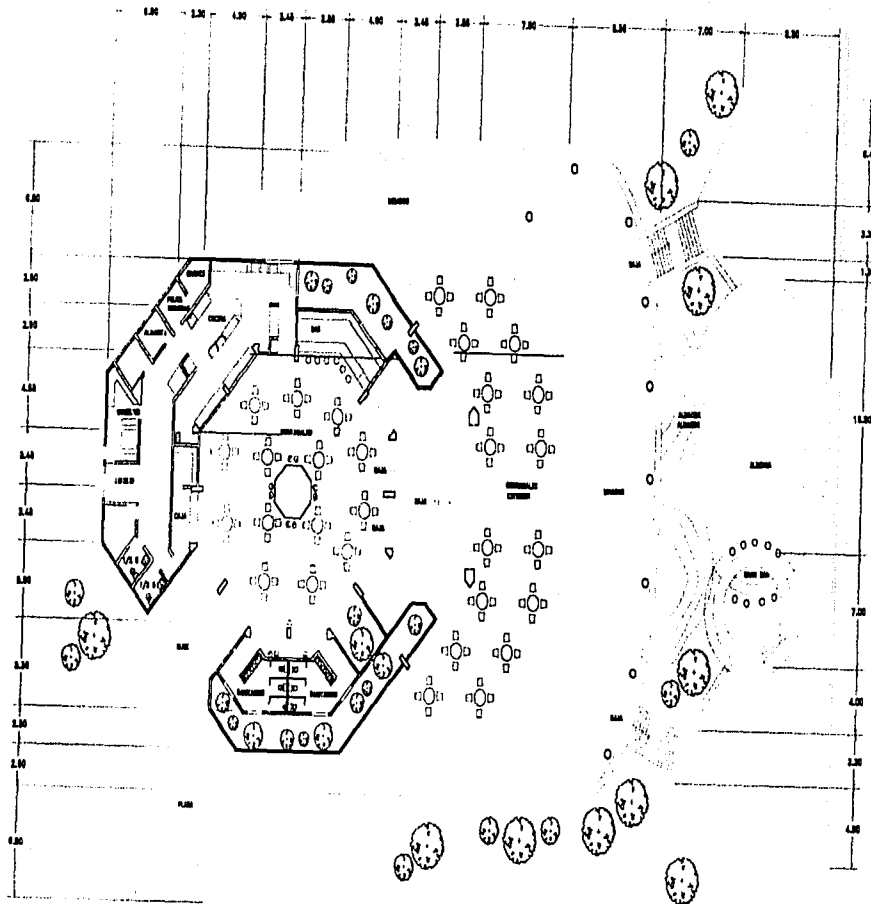
CORTE LONGITUDINAL b-b  
CABAÑA TIPO HOTEL



CORTE DE LOCAL  
COMERCIAL Y SANITARIOS

	<p>DESARROLLO TURISTICO RECREATIVO <b>LAS GOTERAS</b> EN TARETAN MICHOACAN</p>	<p>CONTENIDO - CORTES ESCALA - 1 / LAMINA No.- 09 PAG. 128</p>	<p>ESCUELA DE ARQUITECTURA UNIVERSIDAD DON VASCO PRESENTA- ALBERTO AGUIRRE ZAMORA</p>	
--	--	--	---	--

TRABAJO COMPLETADO  
FEBRERO DE 1968



PLANTA ARQ. DE RESTAURANTE



DESARROLLO TURISTICO RECREATIVO

**LAS GOTERAS**

ENTRE TARTAN MICHACAN

CONTENIDO - PLANTA ARQUITECTONICA

ESCALA - 1 /

LAMINA No - 10

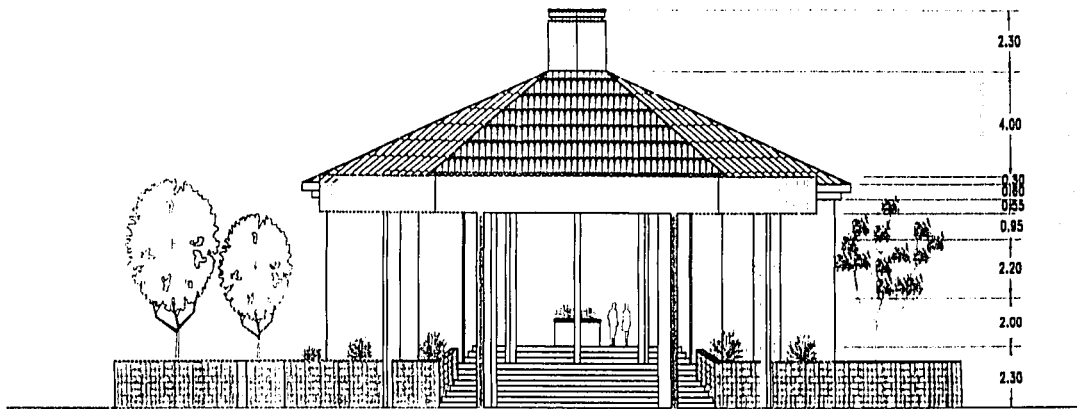
PAG. 129

ESCUELA DE ARQUITECTURA

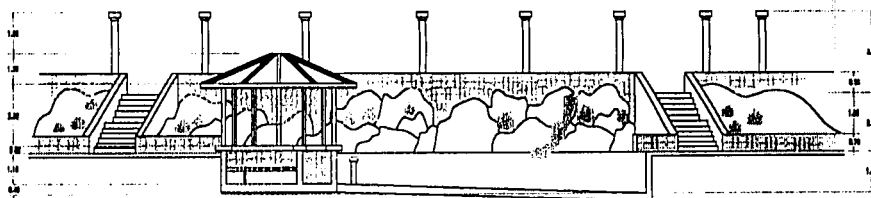
UNIVERSIDAD DON VASCO

PRESENTA - ALBERTO AGUIRRE ZAMORA





FACHADA DEL RESTAURANT



CORTE DEL ESNAK BAR Y ALBERCA



DESARROLLO TURISTICO RECREATIVO  
**LAS GOTERAS**  
 EN TARETAN MICHOACAN

CONTENIDO- CORTE Y FACHADA

ESCALA - 1 /

LAMINA No. II

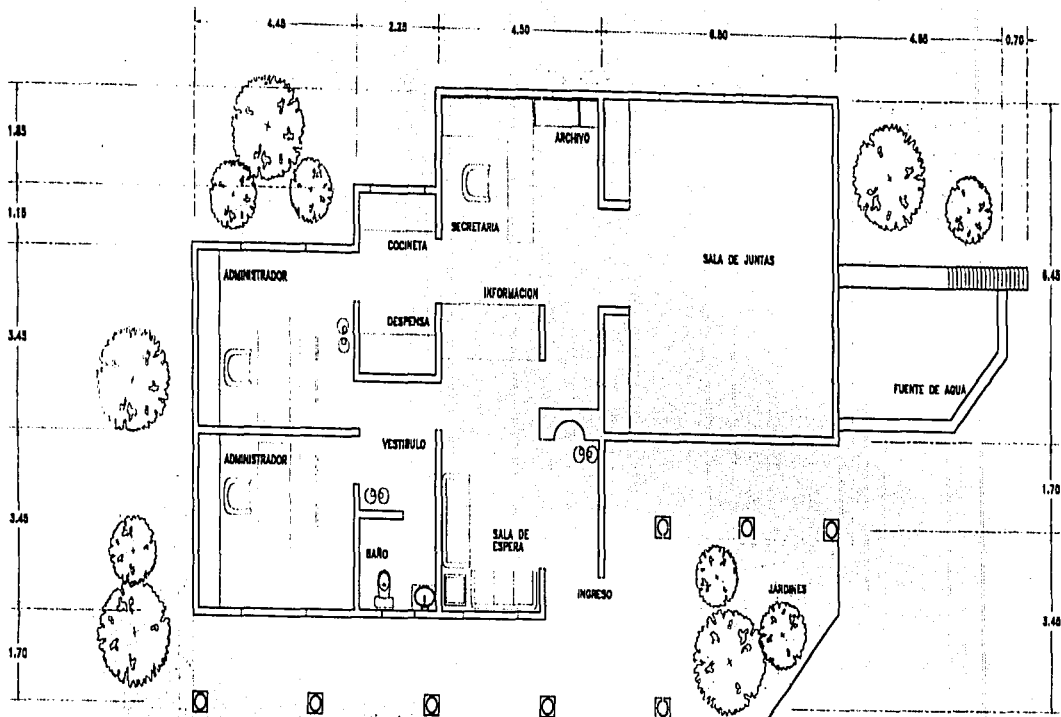
PAG 130

ESCUELA DE ARQUITECTURA



UNIVERSIDAD DON VASCO

PRESENTA- ALBERTO AGUIRRE ZAMORA

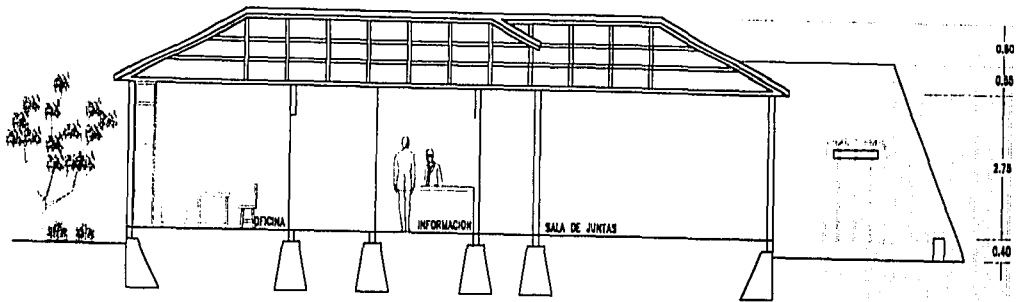




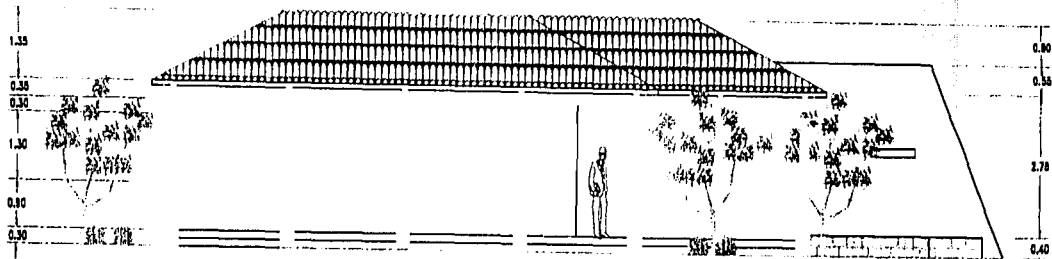
**AREA DE ADMINISTRACION**

	<p>DESARROLLO TURISTICO RECREATIVO</p> <p><b>LAS GOTERAS</b></p> <p>ENTRETAN MICHOACAN</p>	<p>CONTENIDO - PLANTA ARQUITECTONICA</p> <p>ESCALA - 1 /</p> <p>LAMINA No - 12</p> <p>PAG. 131</p>	<p>ESCUELA DE ARQUITECTURA</p> <p>UNIVERSIDAD DON VASCO</p> <p>PRESENTA - ALBERTO AGUIRRE ZAMORA</p> 
---	--	--	--

PAV. 131



**CORTE DE  
ADMINISTRACION**

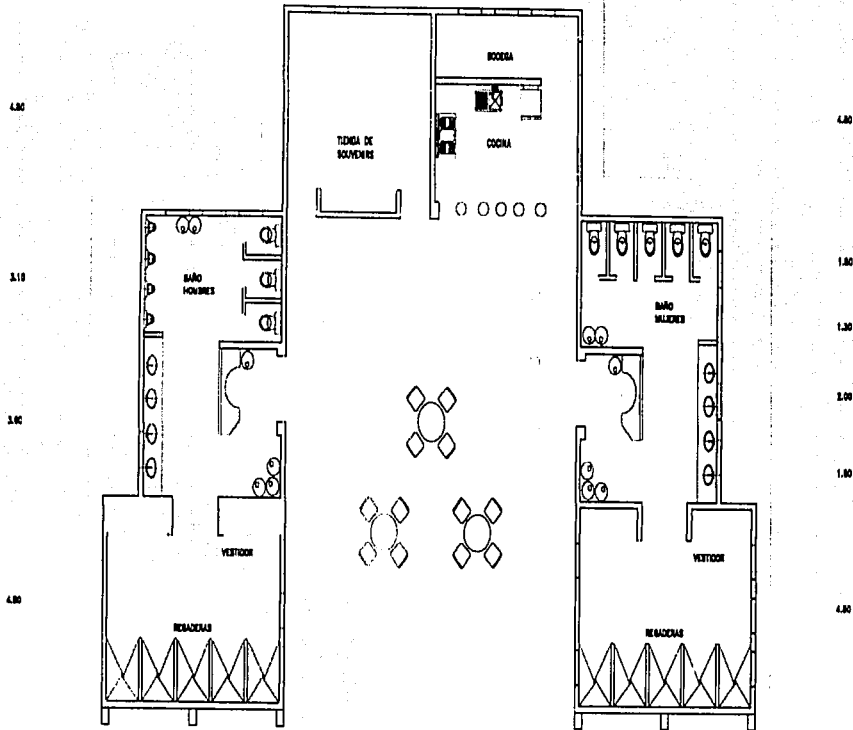


**FACHADA DE ADMINISTRACION**

	<p>DESARROLLO TURISTICO RECREATIVO <b>LAS GOTERAS</b> EN TARETAN MICHOACAN</p>	<p>CONTENIDO.- CORTE Y FACHADA ESCALA.- 1 / LAMINA No.- 13 PAG 132</p>	<p>ESCUELA DE ARQUITECTURA UNIVERSIDAD DON VASCO PRESENTA.- ALBERTO AGUIRRE ZAMORA</p>	
--	--	--	--	--



1.20 2.70 2.10 1.50 3.50 1.50 1.10 2.70 1.20



PLANTA ARQ. DE LOCALES  
Y SERVICIO SANITARIO



REVISTA DE TURISMO Y COMERCIO

LAS GOTERAS  
ENTAREIAN MICHACAN

CONTENIDO - PLANTA ARQUITECTONICA

ESCALA - 1 /

LAMINA No - 15

PAG. 134

ESCUELA DE ARQUITECTURA  
UNIVERSIDAD DON VASCO

PRESENTA - ALBERTO AGUIRRE ZAMORA



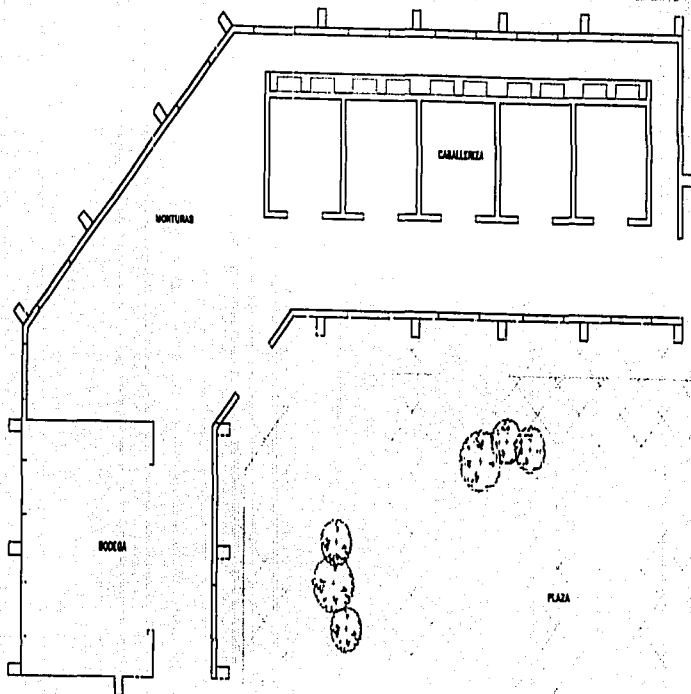


4.00

2.00

2.40

12.30



6.10

2.50

2.40

PLANTA ARQ. DE ESTABLO



DESARROLLO TURISTICO RECREATIVO  
**LAS GOTERAS**  
 EN TARETAN MICHOACAN

CONTENIDO.- PLANTA ARQUITECTONICA

ESCALA.- 1 /

LAMINA No.- 16

PAG. 135

ESCUELA DE ARQUITECTURA

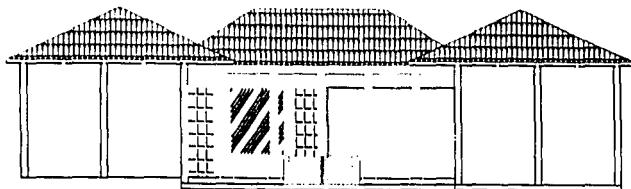
UNIVERSIDAD DON VASCO

PRESENTA.- ALBERTO AGUIRRE ZAMORA



1.00

2.00



1.00

0.70

1.70

0.80

FACHADA PRINCIPAL DE AREA DE  
LOCALES Y SERVICIO SANITARIO

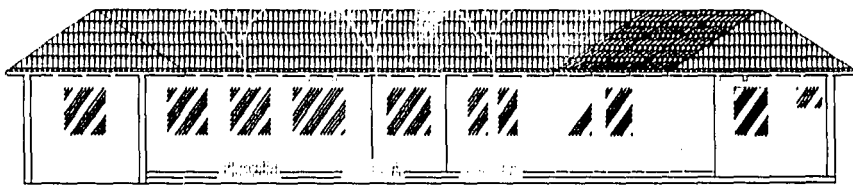


1.41

0.40

1.00

0.50



FACHADA PRINCIPAL  
DEL AREA DE SERVICIO

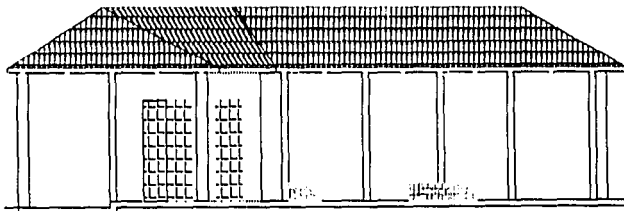


1.00

0.60

0.80

2.00



FACHADA DE ESTABLO



DESARROLLO TURISTICO RECREATIVO

**LAS GOTERAS**  
EN TAREJAN MICHOACAN

CONTENIDO.- FACHADAS

ESCALA.- 1 /

LAMINA No.- 17

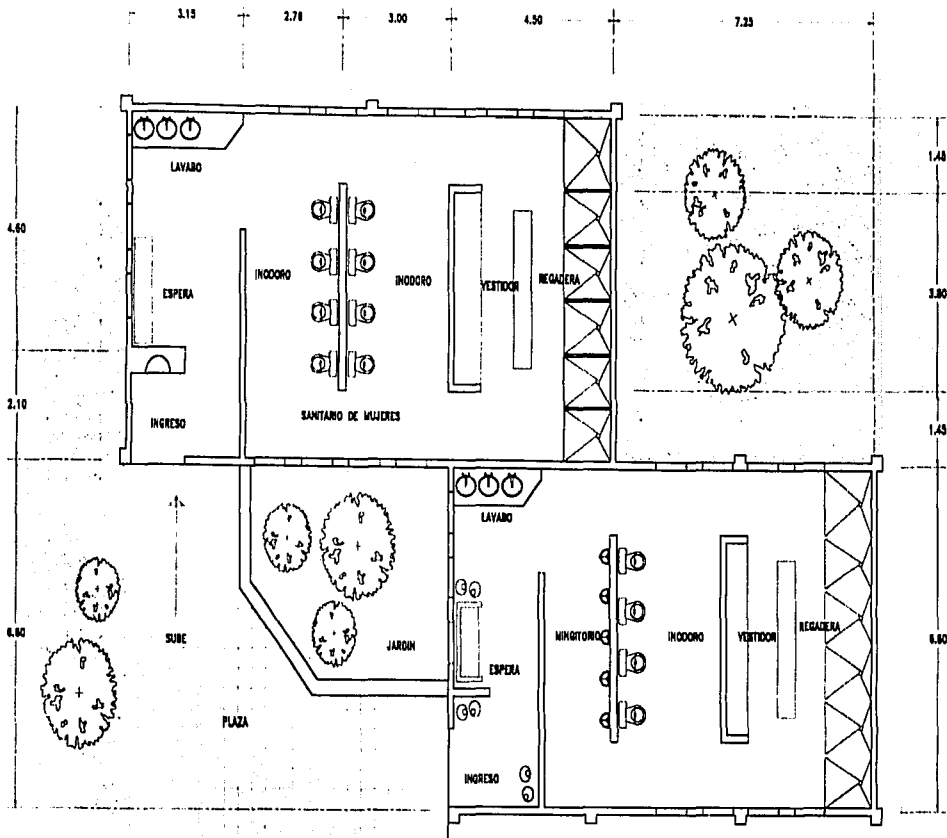
PAG 136

ESCUELA DE ARQUITECTURA  
UNIVERSIDAD DON VASCO

PRESENTA.- ALBERTO AGUIRRE ZAMORA



UNIVERSIDAD DON VASCO



**SANITARIOS DEL  
AREA DE ACAMPAR**



**DESARROLLO TURISTICO RECREATIVO**  
**LAS GOTERAS**  
**EN TARETAN MICHUACAN**

CONTENIDO. PLANTA ARQUITECTONICA

ESCALA. 1 /

LAMINA No. 18

PAG. 137

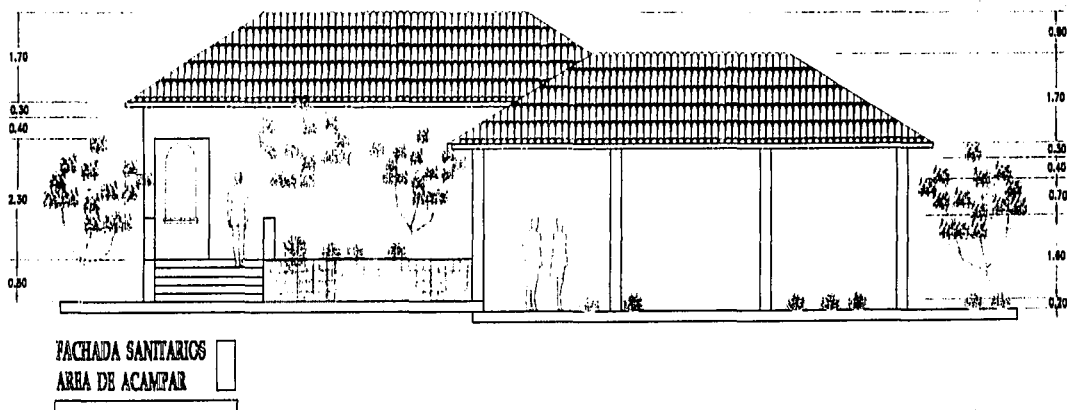
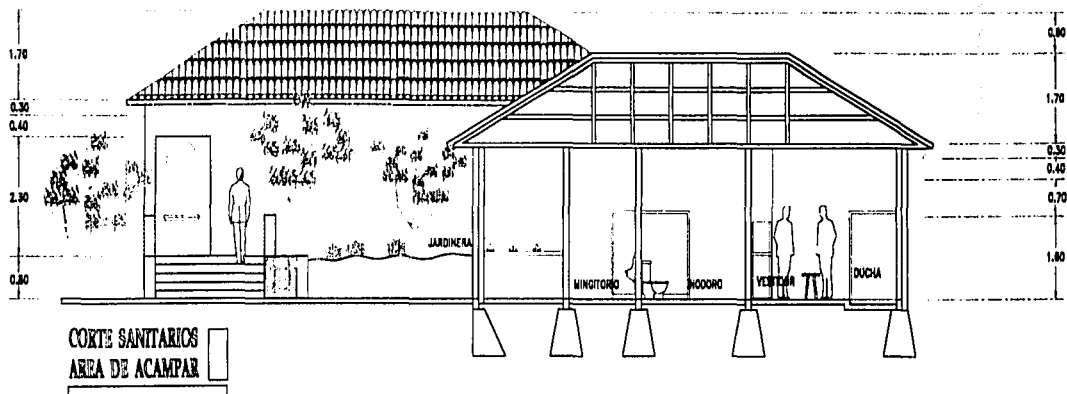
ESCUELA DE ARQUITECTURA

UNIVERSIDAD DON VASCO

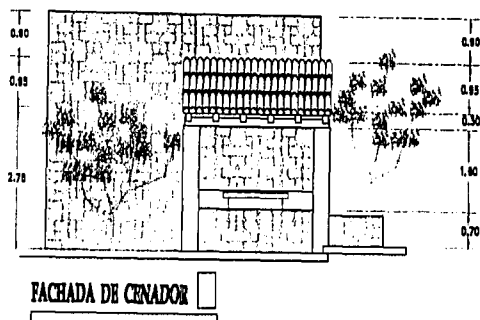
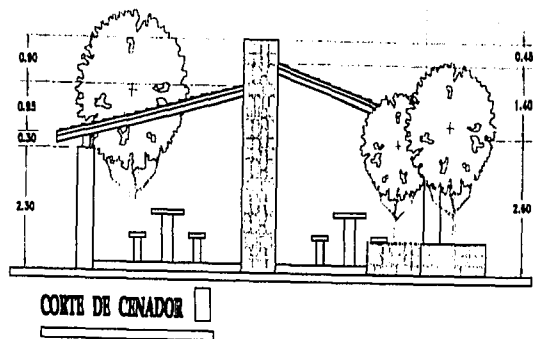
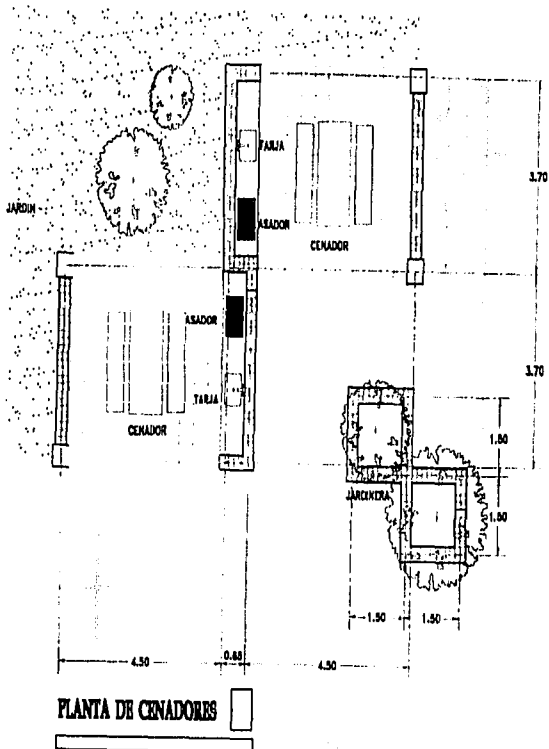
PRESENTA. ALBERTO AGUIRRE ZAMORA



PALESTRA DE ARQUITECTURA



	<p>DESARROLLO TURISTICO RECREATIVO <b>LAS GOTERAS</b> ENTRETAN MICHOACAN</p>	<p>CONTENIDO.- CORTE Y FACHADA ESCALA.- 1 / LAMINA No. 19 PAG. 138</p>	<p>ESCUELA DE ARQUITECTURA UNIVERSIDAD DON VASCO PRESENTA.- ALBERTO AGUIRRE ZAMORA</p>
--	--	--	--



DESARROLLO TURISTICO RECREATIVO

**LAS GOTERAS**

EN TARTAN MICHOCAN

CONTENIDO.- PLANTA, CORTE Y FACH.

ESCALA.- 1 /

LAMINA No. 20

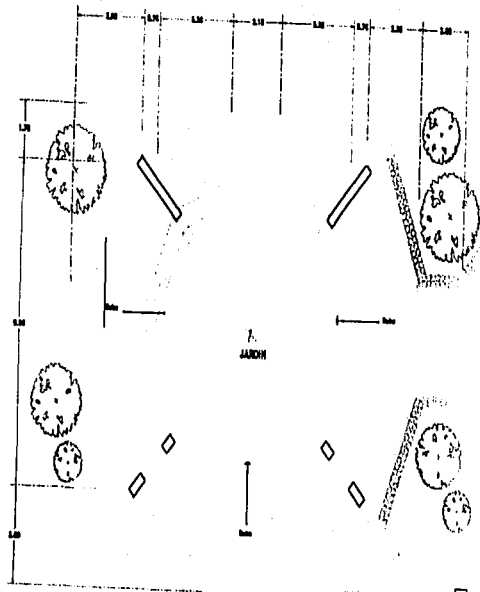
PAG. 139

ESCUELA DE ARQUITECTURA

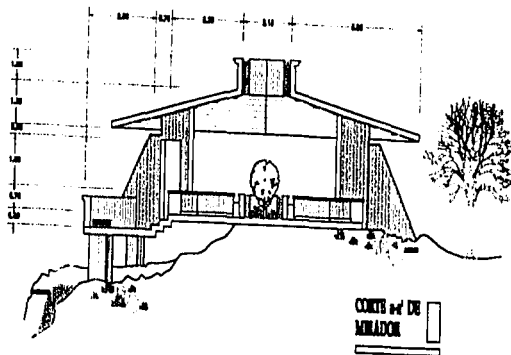
UNIVERSIDAD DON VASCO

PRESENTA.- ALBERTO AGUIRRE ZAMORA

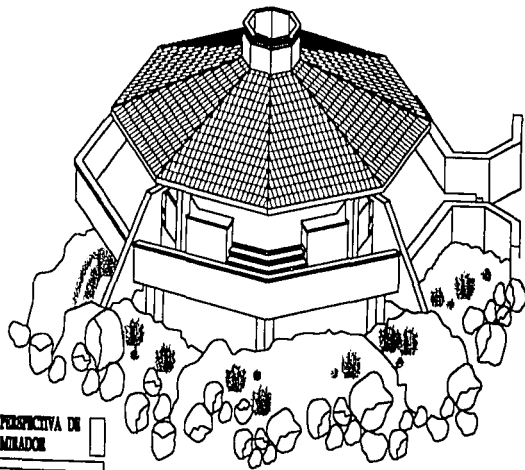




PLANTA DE MIRADOR



CORTE #1 DE MIRADOR



PERSPECTIVA DE MIRADOR



DESARROLLO TURISTICO RECREATIVO  
**LAS GOTERAS**  
 EN TARETAN MICHOACAN

CONTENIDO.-PLANTA, CORTE Y PERSP

ESCALA.- 1 /

LAMINA No - 21

PAG. 140

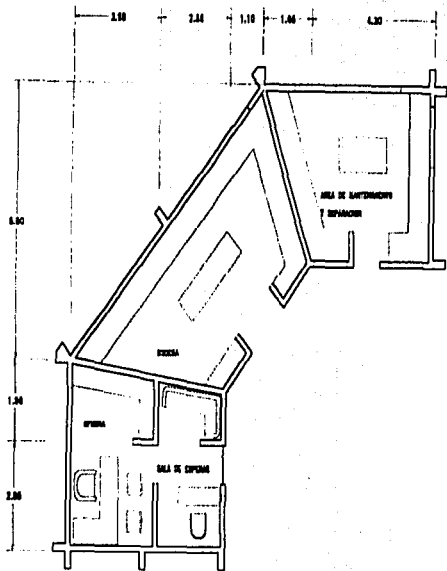
ESCUELA DE ARQUITECTURA

UNIVERSIDAD DON VASCO

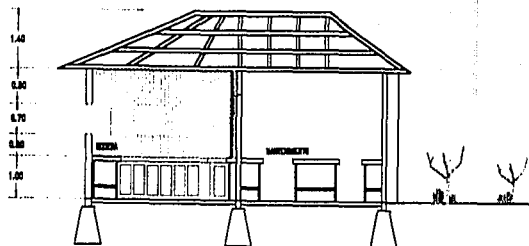
PRESENTA.- ALBERTO AGUIRRE ZAMORA



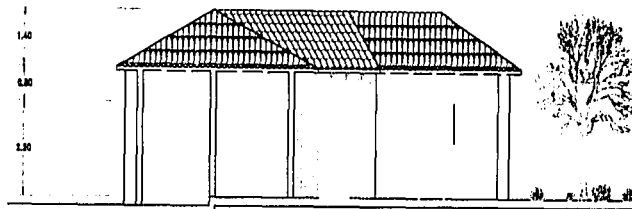
HECHO CON  
 TALLA DE ALUMNO



PLANTA ARQ. DE  
AREA DE KAYAK



CORTE AREA DE  
KAYAK



FACHADA DE AREA DE  
KAYAK



DESARROLLO TURISTICO RECREATIVO

**LAS GOTERAS**

ENTARETAN MICHOACAN

CONTENIDO-PLANTA, CORTE Y FACHADA

ESCALA- 1 /

LAMINA No- 22

PAG. 141

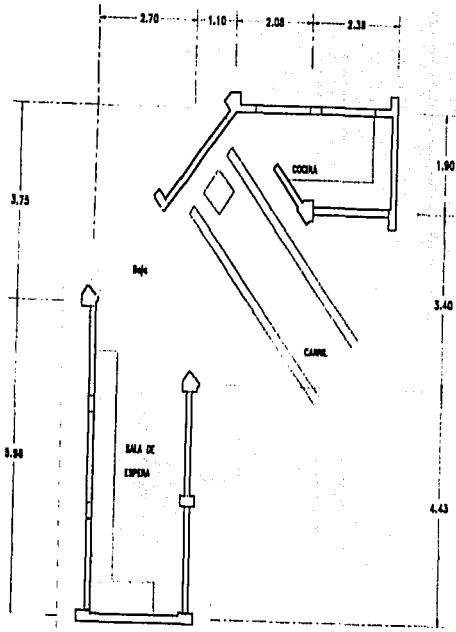
ESCUELA DE ARQUITECTURA

UNIVERSIDAD DON VASCO

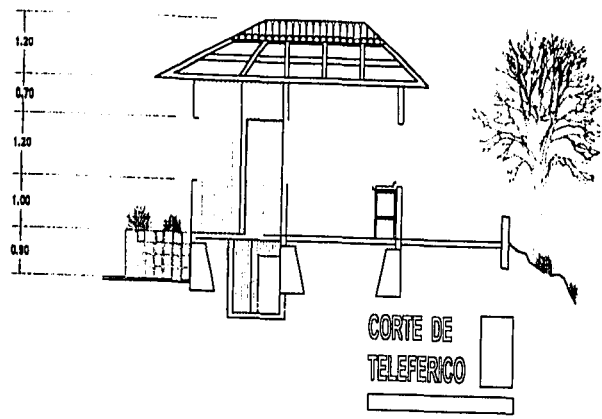
PRESENTA- ALBERTO AGUIRRE ZAMORA



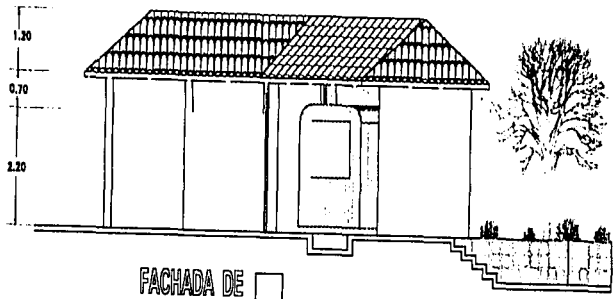
TESIS CON  
FALLA DE COPIADO



PLANTA DE  
TELEFERICO



CORTE DE  
TELEFERICO



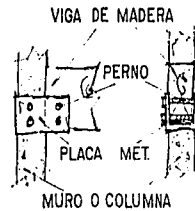
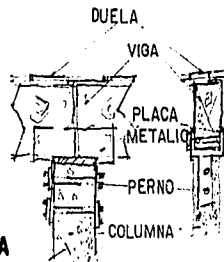
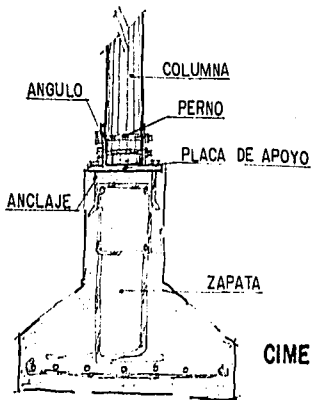
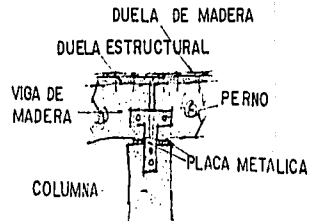
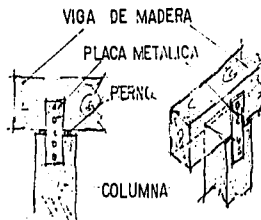
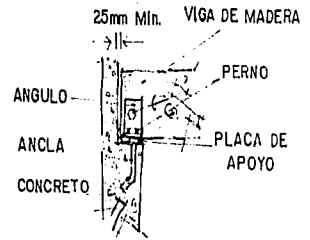
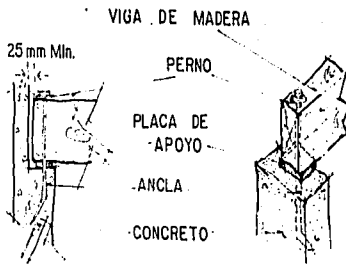
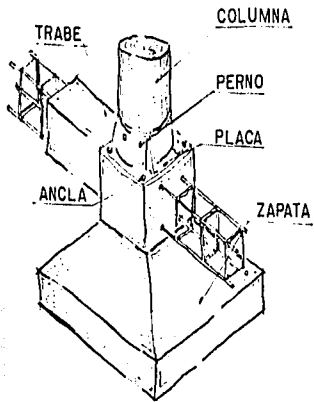
FACHADA DE  
TELEFERICO

	<p>DESARROLLO TURISTICO RECREATIVO <b>LAS GOTERAS</b> ENTARETAN MICHOCAN</p>	<p>CONTENIDO.-PLANTA, CORTE Y FACHADA ESCALA. 1 / LAMINA No. 23 PAG. 142</p>	<p>ESCUELA DE ARQUITECTURA UNIVERSIDAD DON VASCO PRESENTA.- ALBERTO AGUIRRE ZAMORA</p>	
--	--	--	--	--

TESIS COM  
FALLA EN TARETAN



## CRITERIO ESTRUCTURAL E INSTALACIONES



**ANCLAJE ENTRE  
CIMENTACION Y COLUMNA  
DE MADERA**

**UNION DE COLUMNA O MURO  
CON VIGA DE MADERA**



DESARROLLO TURISTICO RECREATIVO

**LAS GOTERAS**

EN TARETAN MICHUACAN

CONTENIDO- ANCLAJE ESTRUCTURAL

ESCALA- 1 /

LAMINA No.- 01

PAG. 143

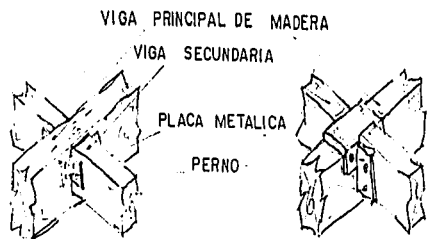
ESCUELA DE ARQUITECTURA

UNIVERSIDAD DON VASCO

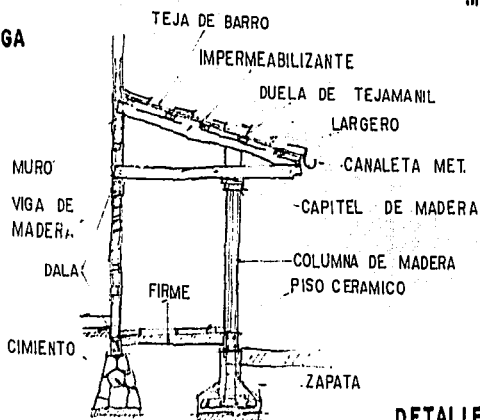
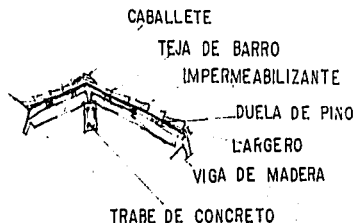
PRESENTA- ALBERTO AGUIRRE ZAMORA



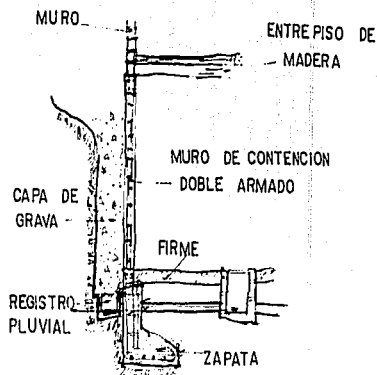
TRABAJO CON  
VALIA DE ENTREGA



**UNION DE TRABE Y VIGA  
CON VIGA DE  
MADERA**

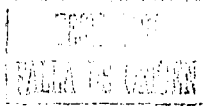


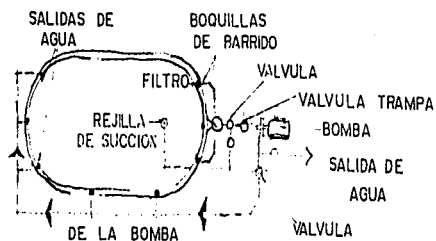
**DETALLE DE CUBIERTA**



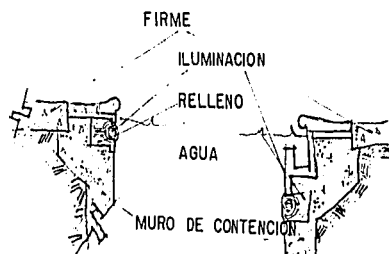
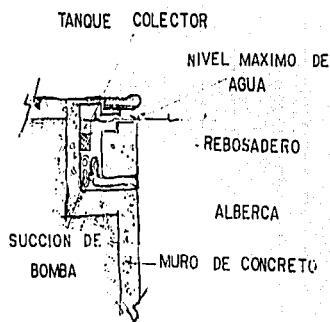
**MURO DE CONTENCION**

	<p>DESARROLLO TURISTICO RECREATIVO <b>LAS COJERAS</b> EN TARETAN MICHUACAN</p>	<p>CONTENIDO- UNION DE VIGA Y CUBIERTA ESCALA- 1 / LAMINA No- 02 PAG. 144</p>	<p>ESCUELA DE ARQUITECTURA UNIVERSIDAD DON VASCO PRESENTA- ALBERTO AGUIRRE ZAMORA</p>	
--	--	---	---	--

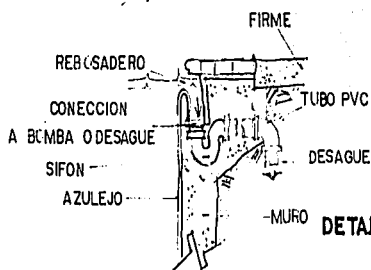




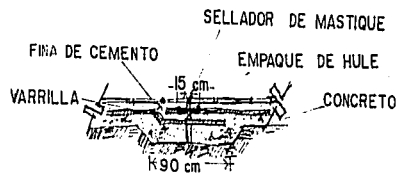
**COLADERA DESAGUE PRINCIPAL**



**DETALLE DE ILUMINACION**



**DETALLES DE LA ALBERCA**



**JUNTA DE DILATACION**



INSTITUTO NACIONAL DE TURISMO Y RECREACION

**LAS COTERAS**  
EN TARETAN MICHOACAN

CONTENIDO - DETALLE DE ALBERCA

ESCALA - 1 /

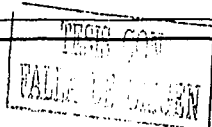
LAMINA No. 03

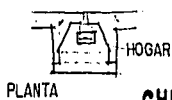
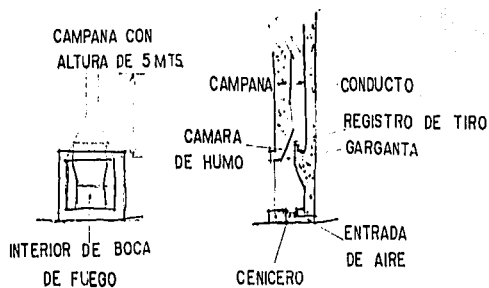
PAG. 145

ESCUELA DE ARQUITECTURA

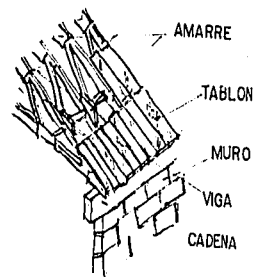
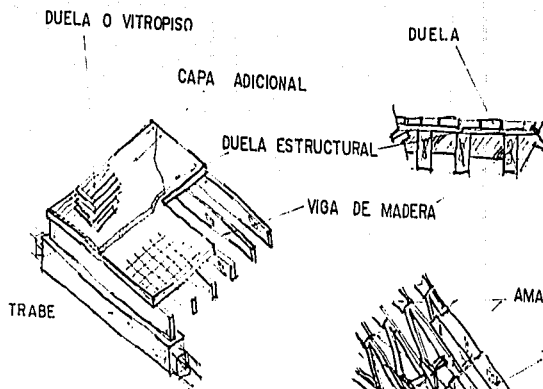
UNIVERSIDAD DON VASCO

PRESENTA - ALBERTO AGUIRRE ZAMORA

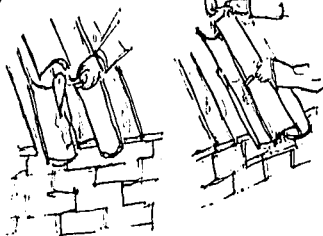
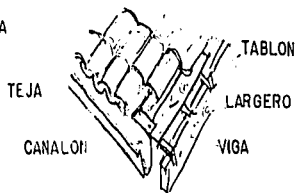
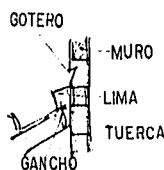
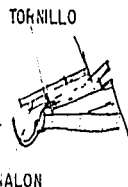
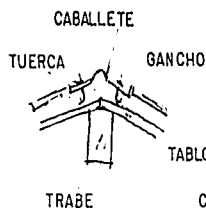
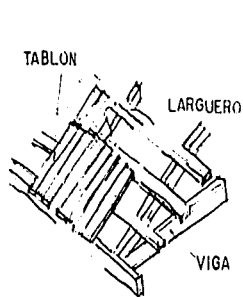




### CHIMENEA



### DETALLE ENTREPISO Y CUBIERTA



DESARROLLO TURISTICO RECREATIVO

**LAS GOTERAS**

EN TARETAN MICHOACAN

CONTENIDO.- ENTREPISO Y CUBIERTA

ESCALA.- 1 /

LAMINA No.- 04

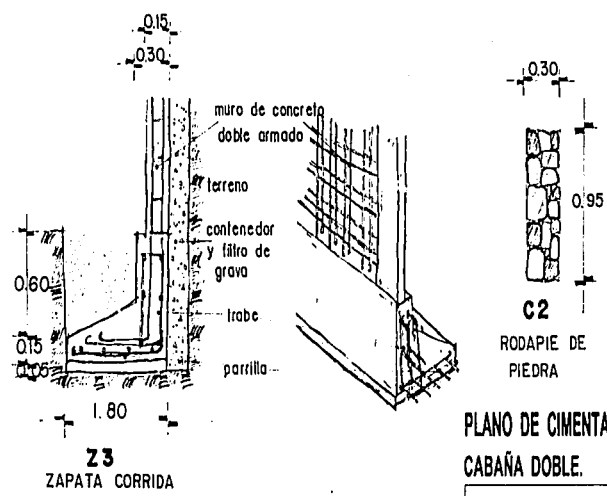
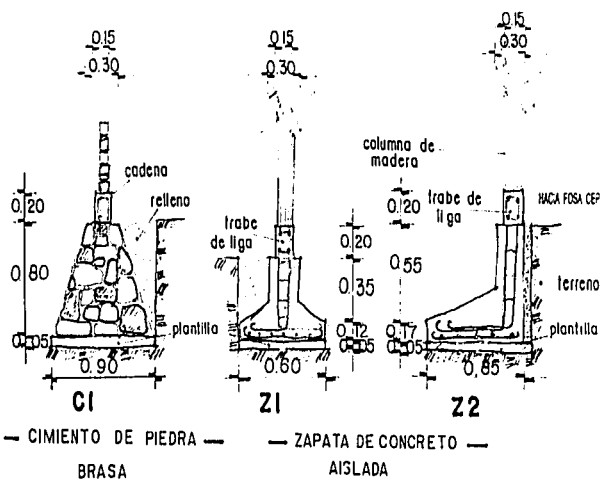
PAG. 146

ESCUELA DE ARQUITECTURA

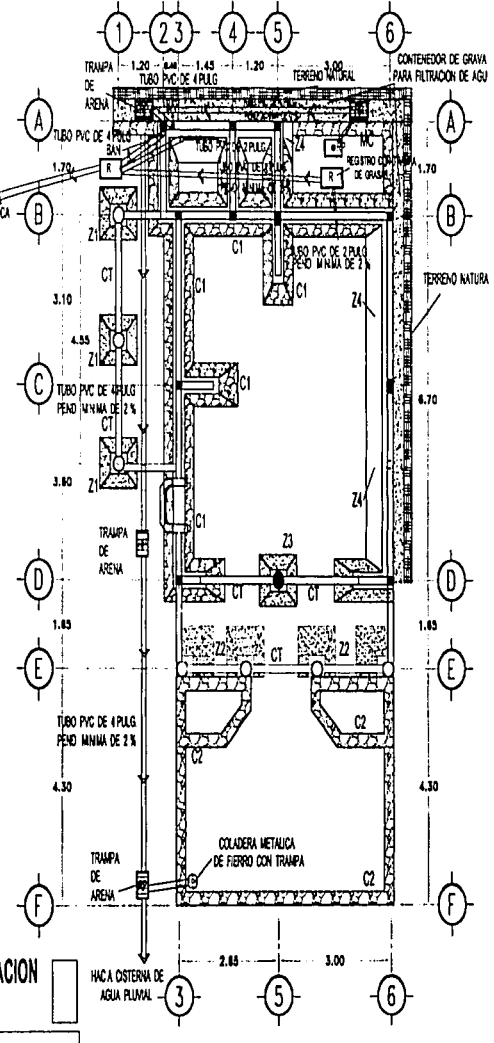
UNIVERSIDAD DON VASCO

PRESENTA.- ALBERTO AGUIRRE ZAMORA

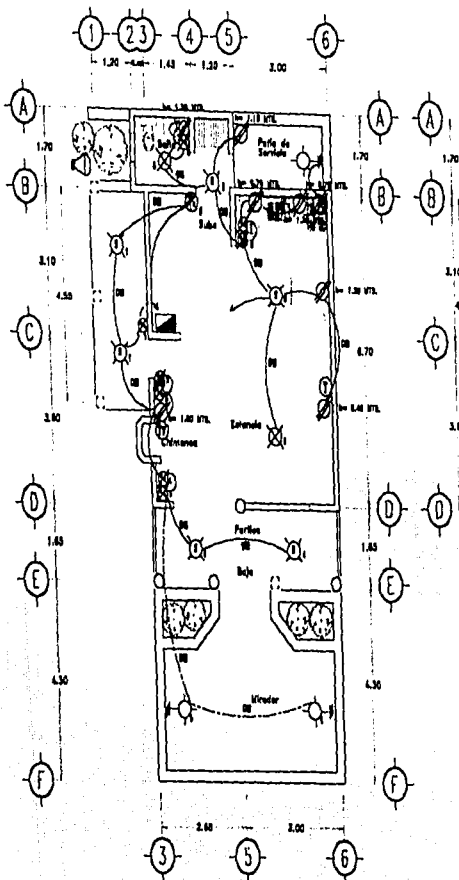




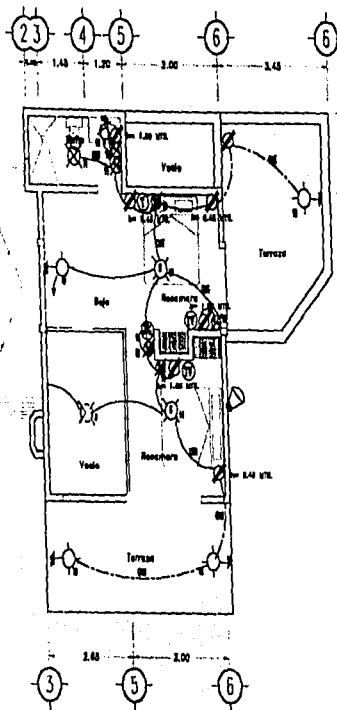
PLANO DE CIMENTACION  
CABAÑA DOBLE.



	INSTITUTO TECNICO SUPERIOR DE <b>LAS GOTERAS</b> EN TARETAN MICHOACAN	CONTENIDO- PLANO DE CIMENTACION ESCALA: 1	ESCUELA DE ARQUITECTURA <b>UNIVERSIDAD DON VASCO</b>	
	LAMINA No. 05 PAG 147	PRESENTA- ALBERTO AGUIRRE ZAMORA		
	PRESENTA- ALBERTO AGUIRRE ZAMORA			
	PRESENTA- ALBERTO AGUIRRE ZAMORA			














**CABANA DOBLE, PLANTA BAJA**



**CABANA DOBLE, PLANTA ALTA**

## SIMBOLOGIA

-  SALIDA DE ABIGOTANTE.
-  SALIDA SPOT.
-  SALIDA DE LAMPARA INCANDESCENTE EN LOSA.
-  CONTACTO DUPLEX POLARIZADO.
-  APAGADOR CENICILLO.
-  APAGADOR CON REGULADOR DE INTENSIDAD (DIMMER).
-  APAGADOR DE ESCALERA.
-  REFLECTOR DIRIGIBLE.
-  SALIDA DE TELEVISION.
-  SALIDA DE TELEFONO.
-  CENTRO DE CARGA.

DESARROLLO TURISTICO INTEGRATIVO

**LAS GOTERAS**  
ENTRETIEN MICHOCAN

CONTENIDO: INSTALACION ELECTRICA

ESCALA: 1/

LAMINA No. 06

PAG. 148

ESCUELA DE ARQUITECTURA

UNIVERSIDAD DON VASCO

PRESENTA: ALBERTO AGUIRRE ZAMORA



TEMA 06  
FALLA DE INSTALACION

**CASTILLO Y CADENA  
DE CERRAMIENTO (K)**

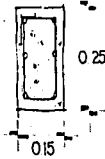
**COLUMNA (C1)**

varilla del n.3

estribos del  
n.2 @ 20 cm.



recubrimiento  
concreto

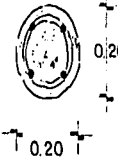


6 varillas del  
n. 4  
estribos del  
n.2 @ 18 cm.

**COLUMNA (C2)**

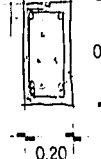
4 Varilla del n.4

estribos del  
n.2 @ 18 cm



recubrimiento  
concreto

**TRABE (T1)**



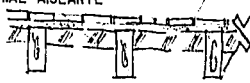
4 varillas de  
n. 4 y 2 n.6  
lecho bajo

**VIGA (VI)**

DUELA DE MADERA

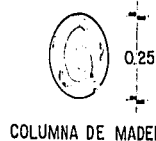
MATERIAL AISLANTE

DUELA ESTRUCTURAL

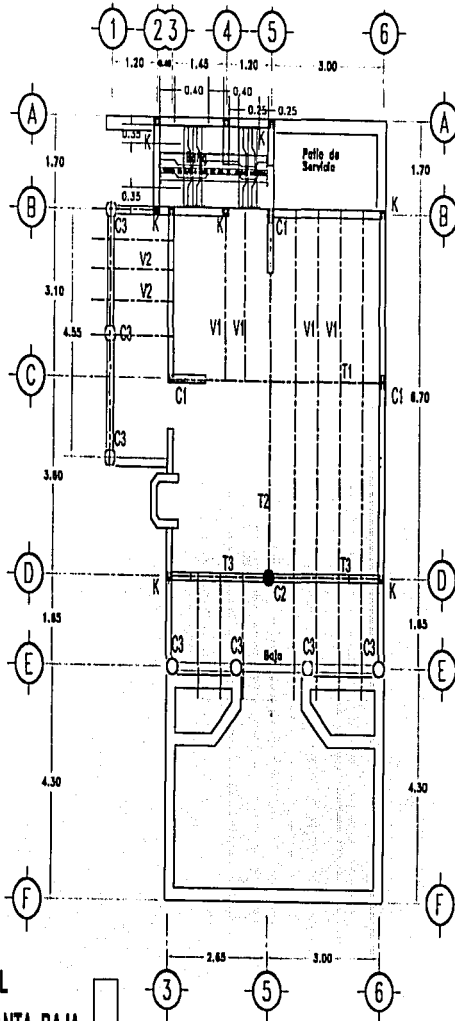


VIGA DE MADERA 6x4"



**COLUMNA (C3)**



COLUMNA DE MADERA



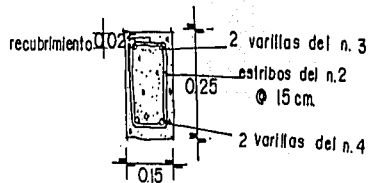
**PLANO ESTRUCTURAL  
CABAÑA DOBLE, PLANTA BAJA**

	<p>DESARROLLO TURISTICO REGIONAL</p> <p><b>LAS GOTERAS</b></p> <p>EN TARETAN MICHOACAN</p>	<p>CONTENIDO- PLANO ESTRUCTURAL</p> <p>ESCALA: 1 /</p> <p>LAMINA No- 07</p> <p>PAG 149</p>	<p>ESCUELA DE ARQUITECTURA</p> <p><b>UNIVERSIDAD DON VASCO</b></p> <p>PRESENTA- ALBERTO AGUIRRE ZAMORA</p>	
---	--	--	--	---

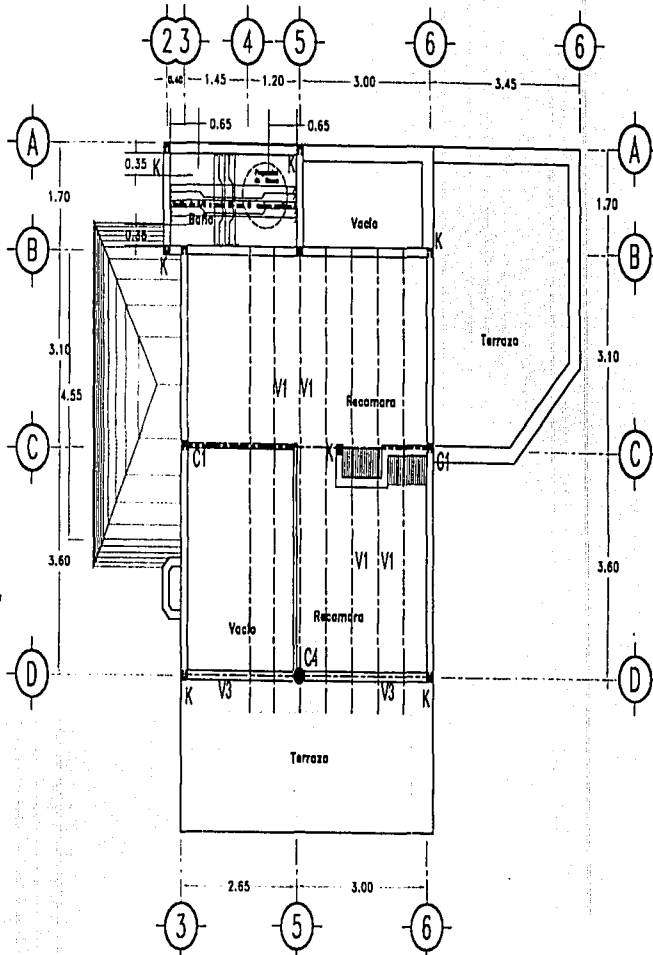
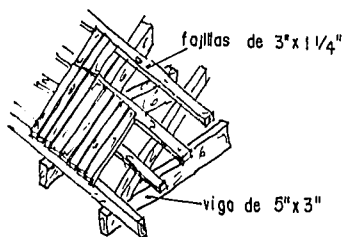
TESIS GRUPO  
 CALIDAD DE CALIDAD



### TRABE (T 2)



### VIGA (V 2)



## PLANO ESTRUCTURAL CABAÑA DOBLE, PLANTA ALTA

DESARROLLO TURISTICO RECREATIVO

LAS COTERAS  
EN TARETAN MICHOCAN

CONTENIDO.- PLANO ESTRUCTURAL

ESCALA.- 1 /

LAMINA No.- 08

PAG. 150

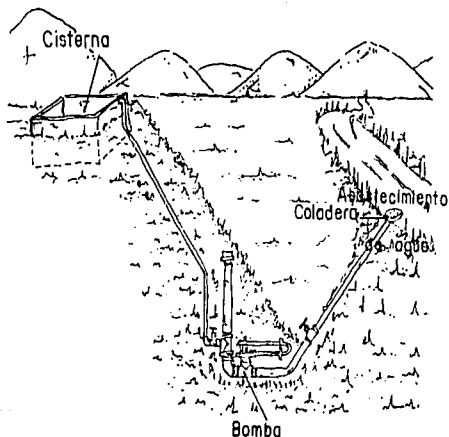
ESCUELA DE ARQUITECTURA  
UNIVERSIDAD DON VASCO

PRESENTA ALBERTO AGUIRRE ZAMORA



PLANO DE CABAÑA DOBLE

- BOMBA DE ARIETE -



LA CARACTERISTICA DE ESTA BOMBA ES QUE FUNCIONA SIN ENERGIA ELECTRICA Y ES DE FACIL CONSTRUCCION Y MANTENIMIENTO.

TABLA DE CANTIDAD Y ALCANCE DE LA BOMBA:

AGUA IMPULSADA POR DOS VECES LA CAIDA DE TRABAJO \* CANTIDAD DE AGUA ELEVADA POR EL ARIETE  
TRES POR ELEVACION VERTICAL SOBRE EL ARIETE

Ejem.:

CAIDA DE AGUA = 5.4 MTS. ELEVACION SOBRE EL ARIETE ES IGUAL A 60 MTS. AGUA IMPULSADA 60 LITROS/MIN.

AGUA ELEVADA =  $\frac{60 \times 2 \times 5.4}{3 \times 60} = 3.6$  LITROS/MIN. O SEGU 220 LITROS/DIA.

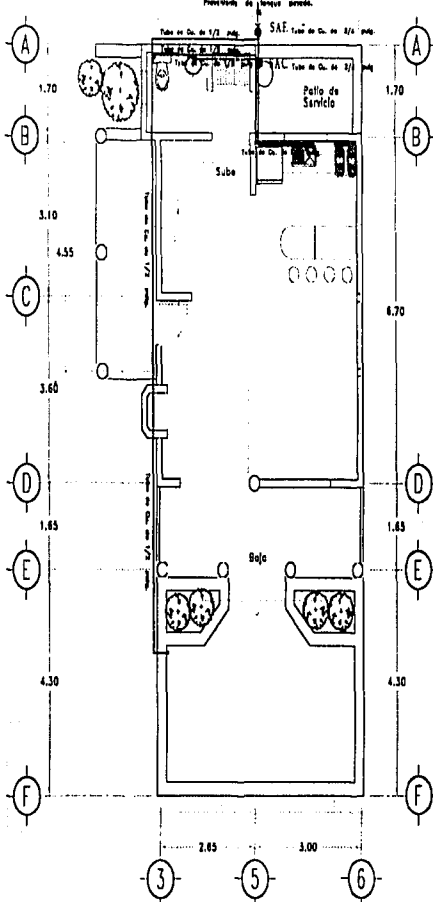
40 LITROS QUE CAECAN 3 METROS ELEVARAN 40 LITROS A 90 METROS.

40 LITROS QUE CAECAN 1.5 METROS ELEVARAN 4 LITROS A 90 METROS.

AL DUPLICAR LA CAIDA UTIL, SE DUPLICA APROXIMADAMENTE LA CANTIDAD DE AGUA ELEVADA.

1 23 4 5 6



1.20 - 4.40 - 1.45 - 1.20 - 3.00



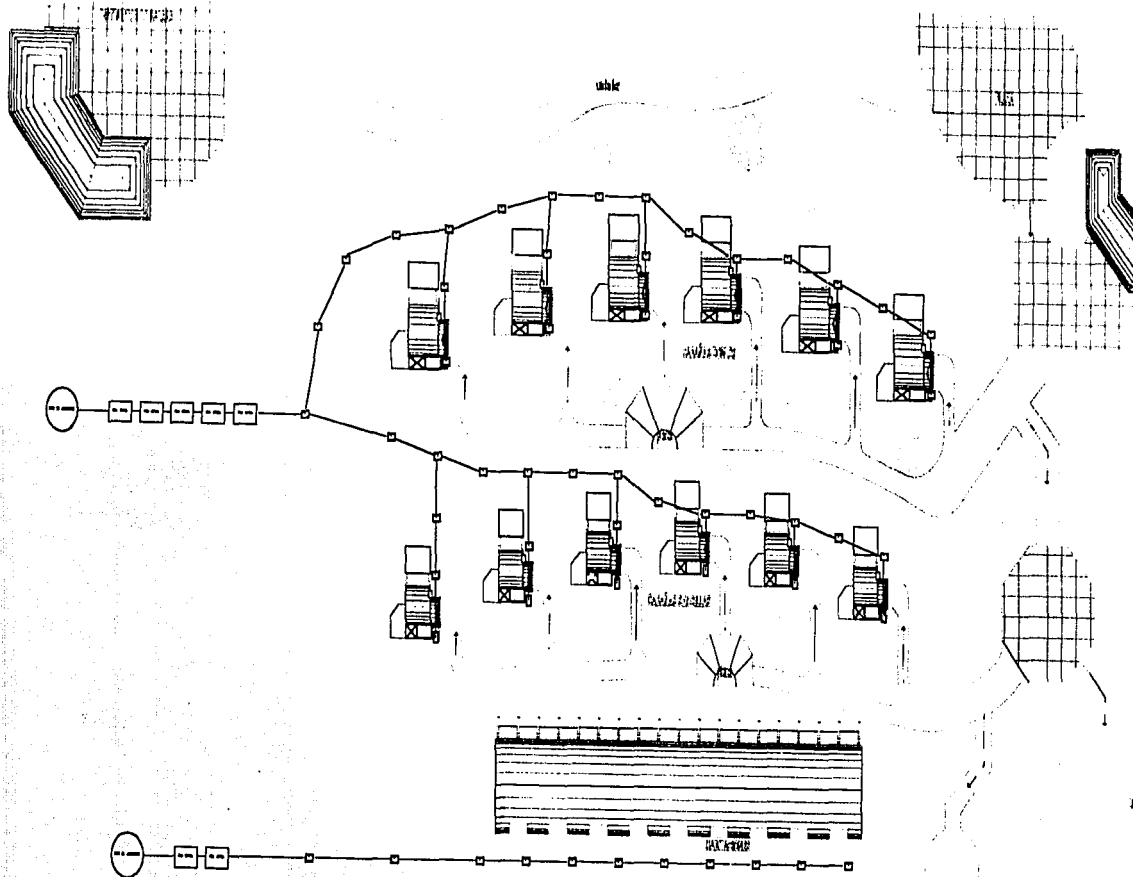
SIMBOLOGIA

- S.A.F. SUBE AGUA FRIA
- S.A.C. SUBE AGUA CALIENTE
- TUBERIA AGUA FRIA
- TUBERIA AGUA CALIENTE
- └─┬─┘ TOMA DE AGUA
- ┬— LLAVE NARIZ
- ┬— LLAVE DE PASO

PLANO INSTALACION HIDRAULICA  
CABAÑA DOBLE, PLANTA BAJA

 <p>DESARROLLO TURISTICO RECREATIVO <b>LAS GOTERAS</b> ENTAREJAN MICHIOCAN</p>	<p>CONTENIDO - INSTALACION HIDRAULICA ESCALA - 1 / LAMINA No - 09 PAG. 151</p>	<p>ESCUELA DE ARQUITECTURA UNIVERSIDAD DON VASCO PRESENTA - ALBERTO AGUIRRE ZAMORA</p> 
--	--	--

RECEBIDO  
FALLA DE CALIDAD



DESARROLLO TURISTICO RECREATIVO

**LAS GOTERAS**  
EN TARETAN MICHOACAN

CONTENIDO.- INSTALACION SANITARIA

ESCALA.- 1 /

LAMINA No.- 10

PAG. 152

ESCUELA DE ARQUITECTURA

UNIVERSIDAD DON VASCO

PRESENTA.- ALBERTO AGUIRRE ZAMORA



VALLA DE CARREAN

# PRESUPUESTO

152-A

# PRESUPUESTO CABAÑA DOBLE.

CONCEPTO	UNIDAD	P. UNITARIO	CANTIDAD	TOTAL
<b>INFRAESTRUCTURA.- CIMENTACION</b>				
1.- LIMPIEZA DEL TERRENO EN GENERAL	M2.	\$2.35	185.6	\$456.00
2.- TRAZO Y NIVELACIÓN DEL TERRENO	M2.	\$11.05	185.6	\$2,049.78
3.- EXCAVACIÓN Y CORTE DEL TERRENO TIPO B, A MANO	M3.	\$65.50	137.7	\$9,019.35
4.- PLANTILLA DE CONCRETO DE 6 CM. DE ESPESOR Y UN F'c = 100 KG/CM2.	ML.	\$61.65	53.04	\$2,739.82
5.- MURO DE CONTENCIÓN DE PIEDRA BRAZA ASENTADA CON MORTERO CEMENTO CAL ARENA, PORCIÓN 1:4:12	M3.	\$583.06	6.85	\$3,993.86
6.- CIMIENTO DE PIEDRA BRAZA ASENTADA CON MORTERO CEMENTO ARENA CAL, PORCIÓN 1:4:12	M3.	\$583.06	8.75	\$5,101.78
7.- ZAPATA CORRIDA DE CONCRETO ARMADO DE 0.75 x 0.20 MTS. F'c = 210 KG/CM2. 5 V DE 3/8 @ A CADA 15 CM.	ML.	\$455.20	9.35	\$4,266.12
8.- ZAPATA AISLADA DE CONCRETO ARMADO DE 0.65 x 0.65 x 0.15 DE F'c = 210 KG/CM2. 5 V DE 3/8 @ A CADA 13 CM.	PZA.	\$420.35	7	\$2,942.45
9.- ZAPATA AISLADA DE CONCRETO ARMADO DE 1.8 x 1.80 x 0.20 F'c = 210 KG/CM2. 9 V DE 3/8 @ A CADA 20 CM.	PZA.	\$585.50	1	\$585.50
10.- DALA DE DESPLANTE CIMBRADA Y COLADA DE 15/20 CM. F'c = 200 KG/CM2. CON 4 V DE 3/8.	ML	\$128.46	19.46	\$2,498.35
11.- DALA DE DESPLANTE CIMBRADA Y COLADA DE 15/35 CM. F'c = 200 KG/CM2 CON 6 V 1/2.	ML.	\$0.00	10.15	\$0.00
12.- CONTRA TRABE DE LIGA DE 15/20 CM. F'c = 200 KG/CM2. 2 V DE 3/8 L.B. Y 2 DE 1/2 L.S.	ML.	\$134.50	15.45	\$2,078.03
13.- IMPERMEABILIZACIÓN DE CIMENTACIÓN CON CARTÓN ASFÁLTICO A TRES CARAS.	ML.	\$35.10	40.05	\$1,405.76
14.- RELLENO Y COMPACTACIÓN DE EXCAVACIÓN DE CIMENTOS PARA ALCANZAR EL NIVEL ADECUADO	M3.	\$38.75	12.84	\$497.55
<b>COSTO TOTAL</b>				<b>\$37,804.00</b>


  
 REVISADO POR  
 WALTER DE LA ROSA

# PRESUPUESTO CABAÑA DOBLE.

CONCEPTO	UNIDAD	P.UNITARIO	CANTIDAD	TOTAL
<b>SUPERESTRUCTURA .- ESTRUCTURA DE CONCRETO Y MADERA</b>				
1.- FIRME DE CONCRETO DE 10 CM. DE ESPESOR, F'c = 150 KG/CM2. AGREGADO MAXIMO DE 3/4"	M2.	\$98.50	55.2	\$5,437.20
2.- MURO DE TABIQUE DE BARRO ROJO RECOCIDO DE 7 x 14 x 28 CM. ASENTADO CON MORTERO CEMENTO ARENA Y CAL EN PORCION 1:4:6	M2.	\$131.77	109.2	\$14,389.28
3.- CASTILLO DE CONCRETO ARMADO DE 15x20 CM. 4 V 3/8" Y ESTRIBOS DE 1/4" A 20 CM @, F'c = 210 KG/CM2 INCLUYE ARMADO, CIMENTACION Y CIMBRADO	ML.	\$152.80	53.4	\$8,159.52
4.- MURO DE CONTENCION DE CONCRETO ARMADO EN AMBOS SENTIDOS CON V DE 3/8 A 26 CM @ F'c= 200 KG/CM2.	ML.	\$339.60	22.42	\$7,011.58
5.- COLUMNA DE CONCRETO ARMADO DE 15 x 25 CM. CON 6 V. 1/2" Y ESTRIBOS DE 1/4 A 20 CM @ F'c= 210 KG/CM2.	ML.	\$166.20	18.7	\$3,089.24
6.- COLUMNA REDONDA DE 20 CM. DE DIAMETRO ARMADA CON 4 V. DE 1/2" Y ESTRIBOS DE 1/4" A 20 CM. @	M2	\$172.60	4.8	\$828.48
7.- COLUMNA DE MADERA DE 25 CM DE DIAMETRO	ML.	\$302.65	17.85	\$5,402.30
8.- TRABE DE 20 x 35 CM CONCRETO ARMADO CON 4 V DE 1/2 Y 2 DEL 6/8 LECHO BAJO F'c= 210 KG/CM2.	ML.	\$239.60	12.3	\$2,947.08
9.- TRABE DE 15 x 25 CM DE CONCRETO ARMADO CON 2 V DE 1/2 LECHO BAJO Y 2 DE 3/8 F'c= 210 KG/CM2.	M2.	\$168.20	13.35	\$2,246.47
10.- DALA DE CERRAMIENTO DE 15 x 20 CM ARMADA CON 4 V DE 3/8 Y ESTRIBOS DE 1/4 20 CM @ F'c=200 KG/CM2.	ML.	\$128.45	49.75	\$6,390.39
11.- VIGA DE MADERA DE 6 x 4, TOTALMENTE SECA Y TRA- TADA PARA MAS RESISTENCIA A LA INTERPERIE E INSECTOS.	ML.	\$175.00	57.5	\$10,062.50



12.- VIGA DE MADERA DE 6 x 3, TOTALMENTE SECA Y TRATADA PARA MAS RESISTENCIA A LA INTEMPERIE E INSECTOS.	ML.	\$132.25	75.7	\$10,011.33
13.- LOSA MACIZA DE CONCRETO ARMADO DE 10 CM. DE ESPESOR ARMADA CON V DE 3/8 A 20 CM. @	M2	\$286.90	10.37	\$2,978.15
14.- FALSO PLAFÓN DE TEJAMANIL TOTALMENTE SECA Y TRATADA PARA MAS RESISTENCIA A LA INTEMPERIE E INSECTOS	M2.	\$81.60	98.66	\$8,050.88
17.- PISO DE MADERA DE PINO MACHIHEMBRADO DE 1 1/4 x 12" DETALLADA Y TRATADA	M2.	\$176.40	37.39	\$6,595.60
18.- FAJILLA DE MADERA DE 4 x 1 1/4" PARA RECIBIR TEJA DE BARRO, 35 CM @ TRATADA PARA MAYOR DURACIÓN	ML.	\$27.00	155.95	\$4,210.85

COSTO TOTAL

**\$88,408.43**

# PRESUPUESTO CABAÑA DOBLE.

CONCEPTO	UNIDAD	P.UNITARIO	CANTIDAD	TOTAL
<b>ALBAÑILERÍA.- OBRA GRUESA Y ACABADOS</b>				
1.- APLANADOS DE MURO ACABADO RUSTICO FLOTEADO CON PLANA DE MADERA, A PLOMO Y REGLA	M2.	\$74.80	248.5	\$18,887.80
2.- IMPERMEABILIZACIÓN DE MURO DE CONTENCIÓN A BASE DE MATERIAL ASFÁLTICO A UNA MANO	M2.	\$64.97	22.42	\$1,456.63
3.- PRETIL DE AZOTEA DE TABIQUE DE BARRO ROJO 7:14:28 CM. EN SEGUNDO NIVEL	M2.	\$144.60	7.4	\$1,068.30
4.- APLANADO DE RUSTICO FLOTEADO DE PRETIL DE AZOTEA	M2.	\$82.28	10.36	\$852.42
5.- ENTORTADO DE AZOTEA CON PENDIENTE 1.5% MÍNIMA	M2.	\$108.05	5.18	\$559.70
6.- COLOCACIÓN DE GÁRGOLA DE CONCRETO ACABADO AMARTELINADO EN LOSA PLANA	PZA.	\$165.05	1	\$165.05
7.- CHAFLÁN DE MEZCLA EN AZOTEA	ML.	\$18.50	5.18	\$95.83
8.- IMPERMEABILIZACIÓN DE LOSA CON ELASTOMERICO A DOS MANOS DE 3 Y 7 AÑOS DE GARANTÍA	ML.	\$83.20	17.85	\$1,485.12
9.- YESO EN PLAFÓN	M2.	\$36.30	10.37	\$376.43
10.- MOLDURA DE YESO EN PECHO DE PALOMA	ML.	\$132.50	16.4	\$2,173.00
11.- NIVELADO DE PISO DE CONCRETO PARA LA COLOCACIÓN DE VITROPISO CERÁMICO	M2.	\$96.05	58.63	\$5,631.41
12.- HECHURA DE RODAPIÉ DE PIEDRA BRAZA ASENTADA CON MORTERO CEMENTO CAL ARENA, PORCIÓN 1:4:12	M3.	\$583.06	10.35	\$6,034.87
13.- BARRA DE CONCRETO DE 7 CM. DE ESPESOR PARA COCINA ARMADA CON V DE 3/8 20 CM A @	LOTE.	\$286.90	1	\$286.90
14.- SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE ACCESORIOS DE BAÑO	JGO.	\$735.80	2	\$1,471.60



16.- SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE VITROPISO ANTIDE - RRAPANTE DE 31.5 x 31.6 CM. PROVEEDOR INTERCERAMIC COLOCADO CON ADHESIVO GRIS MISMO PROVEEDOR	M2.	\$175.76	68.91	\$12,110.93
16.- COLOCACIÓN DE ZOCLO CERÁMICO DE 7.8 CM DE ALTURA	ML.	\$24.66	26.9	\$638.89
17.- COLOCACIÓN DE AZULEJO 20x30 CM. DE INTERCERAMIC LÍNEA MÁXIMA, COLOCADO CON ADHESIVO GRIS	M2.	\$123.70	19.6	\$2,412.16
18.- COLOCACIÓN DE CENefa CERÁMICA EN DETALLE	ML.	\$38.70	26.16	\$973.31
19.- HECHURA DE SARDINEL DE CONCRETO EN COCINA DE 7 CM DE ALTURA TERMINADO CON CEMENTO PULIDO	LOTE.	\$126.95	1	\$126.95
20.- HECHURA DE SARDINEL DE CONCRETO DE 7 CM. EN BAÑO	ML.	\$66.70	1.7	\$111.89
21.- HECHURA DE ZOCLO REMETIDO DE CONCRETO DE 7 CM.	ML.	\$22.00	10.6	\$231.00
22.- SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE TEJA DE BARRO ROJO RECOCIDO DE 35 x 17 CM. PROCERAM YA CURADA	M2.	\$354.60	69.7	\$21,169.86
23.- SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE BASE METÁLICA PARA CALENTADOR ELÉCTRICO	PZA.	\$244.30	1	\$244.30
24.- FIRME DE CONCRETO TERMINADO DE PIEDRA LAVADA	M2.	\$226.70	40.35	\$9,107.00
25.- HECHURA DE CHIMENEA DE TABIQUE BARRO ROJO RECOCIDO DE 7:14:28 CM. ACABADO NATURAL	LOTE.	\$3,766.30	1	\$3,766.30
26.- MOLDURAS DE CONCRETO EN VENTANAS Y PUERTAS	ML.	\$166.00	33.9	\$6,593.50
27.- MOLDURAS PECHO DE PALOMA DE CONCRETO EN PRETEL DE AZOTEA DE 12 CM DE ALTURA	ML.	\$227.60	9.6	\$2,191.26
28.- HECHURA DE ESCALONES DE CONCRETO EN TERRAZA	LOTE.	\$124.60	1	\$124.60
29.- FORJADO Y COLOCACIÓN DE CANALÓN METÁLICO	ML.	\$66.60	8.66	\$488.73
30.- LIMPIEZA DE OBRA EN GENERAL	M2.	\$4.60	133.06	\$598.73

COSTO TOTAL

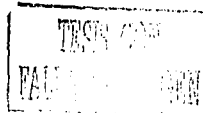
**\$100,097.63**

# PRESUPUESTO CABAÑA DOBLE.

CONCEPTO	UNIDAD	P. UNITARIO	CANTIDAD	TOTAL
<b>CARPINTERÍA</b>				
1.-SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE MARCO DE MADERA PARA PUERTA DE ACCESO DE 6 x 1.5" DETALLADO	PZA.	\$640.00	1	\$640.00
2.-SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE MARCO DE MADERA PARA PUERTAS DE INTERCOMUNICACIÓN DE 3 x 1"	PZA.	\$180.00	2	\$360.00
3.-SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE PUERTA DE ACCESO INCLUYE COMPRA Y COLOCACIÓN DE CHAPA	PZA.	\$2,736.00	1	\$2,736.00
4.-SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE PUERTAS DE TAMBOR DE INTERCOMUNICACIÓN DE TRIPLAY DE PINO DETALLADAS	PZA.	\$1,180.00	2	\$2,360.00
5.-HECHURA DE ESCALERA DE MADERA APOYADA CON VIGAS DE MADERA DE 6 x 4" Y TABLÓN DE 12 x 2"	LOTE.	\$4,634.00	1	\$4,634.00
6.-PASAMANOS DE MADERA PARA ESCALERA	ML.	\$1,677.66	1	\$1,677.66
7.-BARANDAL DE MADERA	ML.	\$574.00	10.45	\$5,988.30
8.-SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE COCINA DE MADERA DE PINO DEACUERDO A DISEÑO INCLUYE DESAYUNADOR	LOTE.	\$2,385.00	1	\$2,385.00
9.- CLOSET DE MADERA DE PINO DEACUERDO A DISEÑO	LOTE.	\$10,311.00	1	\$10,311.00
10.-CABALLETE DE MADERA PARA CAPITEL	PZA.	\$126.30	7	\$884.10
11.-ZOCLO DE MADERA DE PINO DE 8.5 DE ALTURA	ML.	\$28.75	18.6	\$534.75
12.-SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE VENTANAS DE MADERA DE PINO DEACUERDO A DISEÑO	LOTE.	\$10,426.64	1	\$10,426.64
<b>COSTO TOTAL</b>				<b>\$42,845.44</b>

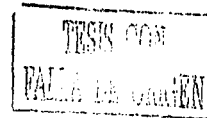
# PRESUPUESTO CABAÑA DOBLE.

CONCEPTO	UNIDAD	P.UNITARIO	CANTIDAD	TOTAL
<b>INSTALACIONES.- HIDRÁULICA, SANITARIA Y GAS</b>				
1.-SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE INODORO DE TANQUE DE 6 LTS.CALIDAD MEDIA INCLUYE MANO DE OBRA	PZA.	\$1,320.00	2	\$2,640.00
2.-SUMINISTRO Y COLOCACIÓN OVALIN EMPOTRABLE CALIDAD MEDIA, INCLUYE MATERIAL Y MANO DE OBRA	PZA.	\$866.70	1	\$866.70
3.-SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE LAVABO CALIDAD MEDIA INCLUYE MANO DE OBRA.	PZA.	\$740.00	1	\$740.00
4.-SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE TARJA DE ACERO INOXIDABLE SENCILLO CON ESCURRIDERO DERECHO	PZA.	\$1,170.50	1	\$1,170.50
5.-SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE REGADERA HELVEX	PZA.	\$875.50	1	\$875.50
6.-SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE CALENTADOR ELÉCTRICO DE 110 VOLTS. DE 10 GALONES	PZA.	\$1,780.00	1	\$1,780.00
7.-SALIDA HIDRÁULICA INCLUYE MATERIAL Y MANO DE OBRA	PZA.	\$345.80	13	\$4,495.40
8.-INSTALACIÓN TUBO COBRE TIPO L 1/2 PARA GAS	LOTE.	\$1,660.00	1	\$1,660.00
9.- HECHURA DE REGISTRO SANITARIO INCLUYE MARCO METÁLICO Y PULIDO INTERIOR	PZA.	\$642.00	4	\$2,568.00
10.- TENDIDO DE TUBERÍA DE PVC DE 4 "	ML.	\$68.53	18.7	\$1,094.51
11.- HECHURA DE REGISTRO PLUVIAL INCLUYE MARCO METÁLICO Y PULIDO INTERIOR	PZA.	\$642.00	6	\$3,210.00
12.- TENDIDO DE TUBERÍA DE PVC DE 3 "	ML.	\$68.53	15.95	\$933.55
<b>COSTO TOTAL</b>				<b>\$22,014.18</b>



# PRESUPUESTO CABAÑA DOBLE.

CONCEPTO	UNIDAD	P. UNITARIO	CANTIDAD	TOTAL
<b>INSTALACIONES.- ELÉCTRICA</b>				
1.- SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE CENTRO DE CARGA DE 4 CIRCUITOS MANCA SIEMS	PZA.	\$1,860.00	2	\$3,720.00
2.- SALIDAS ELÉCTRICA SPOT, INCLUYE MAT. Y MANO DE OBRA	PZA.	\$364.00	8	\$2,932.00
3.- SALIDA ELÉCTRICA DE LÁMPARA INCANDESCENTE EN LOSA Y ARBOTANTE INCLUYE MAT. Y MANO DE OBRA	PZA.	\$275.00	11	\$3,025.00
4.- SALIDA ELÉCTRICA PARA CONTACTOS INCLUYE MAT. Y MANO DE OBRA	PZA.	\$275.00	14	\$3,850.00
5.- SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE LUMINARIAS EXTERIOR	PZA.	\$835.00	2	\$1,670.00
6.- TENDIDO DE TUBERÍA ELÉCTRICA PARA LUMINARIA EXT. DE 110 VOLTS. DE 10 GALONES	ML.	\$1,780.00	1	\$1,780.00
7.- SALIDA DE TELÉFONO Y TV.	PZA.	\$212.50	6	\$1,082.50
8.- INSTALACIÓN TUBO COBRE TIPO L 1/2 PARA GAS	LOTE.	\$1,650.00	1	\$1,650.00
9.- COMPRA DE APAGADORES CON REGULADOR DE DE INTENSIDAD ( DAIMER ).	PZA.	\$235.00	6	\$1,410.00
<b>COSTO TOTAL</b>				<b>\$20,998.50</b>



# PRESUPUESTO CABAÑA DOBLE.

CONCEPTO	UNIDAD	P. UNITARIO	CANTIDAD	TOTAL
<b>ALUMINERIA, VIDRIERIA Y PINTURA</b>				
1.-SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE PUERTAS CORREDIZAS DE ALUMINIO DE 1100 COLOR NEGRO CON CRISTAL DE 6MM.	LOTE.	\$8,624.00	2	\$17,248.00
2.-SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE CRISTAL DE 3 MM. EN VENTANAS DE MADERA	LOTE.	\$731.28	1	\$731.28
3.-SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE PUERTA METÁLICA A BASE DE PERFIL TUBULAR EN EXTERIOR DE 90 x 2.20 M.	PZA.	\$1,660.00	1	\$1,660.00
4.-SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE CANCEL DE BAÑO EN ALUMINIO 900 NATURAL Y ACRÍLICO DE DOS PUERTAS.	PZA.	\$2,130.00	1	\$2,130.00
5.-FONDEADO DE MUROS DE TERMINADO RUGOSO	M2.	\$11.50	258.36	\$2,971.14
6.-PINTURA VINÍLICA EN MUROS ACABADO RUSTICO A DOS MANOS	M2.	\$28.00	258.36	\$7,234.08
7.-PINTURA VINÍLICA EN PLAFONES DE YESO	M2.	\$39.50	10.37	\$409.82
<b>COSTO TOTAL</b>				<b>\$32,274.12</b>

TESIS CON  
 FALLA EN CARGEN

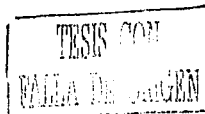
# PRESUPUESTO CABAÑA DOBLE.

## PRESUPUESTO TOTAL, GASTOS DIVERSOS Y HONORARIOS

1.- CIMENTACIÓN		\$37,604.06
2.- ESTRUCTURA DE CONCRETO Y MADERA		\$98,406.43
3.- OBRA GRUESA Y ACABADOS		\$100,097.53
4.- CARPINTERÍA		\$42,845.44
5.- INSTALACIÓN HIDRÁULICA, SANITARIA Y GAS		\$22,014.19
6.- INSTALACIÓN ELÉCTRICA		\$20,999.50
7.- ALUMINIO VIDRIERIA Y PINTURA		\$32,274.12
<u>SUBTOTAL</u>		\$364,241.24
IMPREVISTOS 10% DEL GASTO DE OBRA		\$36,424.12
PAGO POR PROYECTO, CALCULO, INSTALACIONES SUPERVISIÓN Y PRESUPUESTO 10%		\$38,966.54
		<u>SUBTOTAL</u>
		\$428,631.90
		IVA 15%
		\$64,284.78
		<b>TOTAL</b>
		<b>\$492,926.68</b>

**NOTA.-**

- 1.- EL PRESUPUESTO INCLUYE PRESTACIONES PARA LOS TRABAJADORES IMSS, SAR E INFONAVIT.
- 2.- EL PRESUPUESTO ESTA SUJETO A CAMBIOS SIN PREVIO AVISO
- 3.- LOS PRECIOS UNITARIOS SON MATERIAL Y MANO DE OBRA.



## BIBLIOGRAFIAS

162-A

# BIBLIOGRAFÍA

- MANUAL DE CONCEPTOS Y FORMAS ARQUITECTÓNICAS  
ET. WHITE  
EDITORIAL: TRILLAS
- ARQUITECTURA HABITACIONAL  
PLAZOLA  
EDITORIAL: LIMUSA
- ARTE DE PROYECTAR EN ARQUITECTURA  
EDITORIAL: GUSTAVO GILI
- DICCIONARIO ENCICLOPÉDICO ILUSTRADO.  
EDITORIAL: LAROUSSE S.A. DE C.V.
- REGLAMENTO DE CONSTRUCCION PARA EL ESTADO DE MICHOACÁN
- OTORGAMIENTO DE CREDITO FOGIATUR
- COSTO Y TIEMPO EN EDIFICACION.  
SUAREZ SALAZAR  
EDITORIAL: LIMUSA
- ESPECIFICACIONES GENERALES DE CONSTRUCCIÓN  
GOBIERNO DEL ESTADO

