



**UNIVERSIDAD NACIONAL AUTONOMA DE MÉXICO**

**FACULTAD DE ARQUITECTURA**

**TALLER TRES**

**ALBERGUE Y CENTRO COMUNITARIO PARA LA TERCERA EDAD**  
**XOCHIMILCO**

**TESIS PROFESIONAL**

**PARA OBTENER EL TÍTULO DE:**

**ARQUITECTA**

291697

**PRESENTA:**

**LANDY GARCÍA-NOVELLA GARCÍA**

*No cta: 9034323-4*

---



Universidad Nacional  
Autónoma de México



**UNAM – Dirección General de Bibliotecas**  
**Tesis Digitales**  
**Restricciones de uso**

**DERECHOS RESERVADOS ©**  
**PROHIBIDA SU REPRODUCCIÓN TOTAL O PARCIAL**

Todo el material contenido en esta tesis esta protegido por la Ley Federal del Derecho de Autor (LFDA) de los Estados Unidos Mexicanos (México).

El uso de imágenes, fragmentos de videos, y demás material que sea objeto de protección de los derechos de autor, será exclusivamente para fines educativos e informativos y deberá citar la fuente donde la obtuvo mencionando el autor o autores. Cualquier uso distinto como el lucro, reproducción, edición o modificación, será perseguido y sancionado por el respectivo titular de los Derechos de Autor.

# TESIS CON FALLA DE ORIGEN

---

SINODALES:  
ARQ. RICARDO RODRÍGUEZ DOMÍNGUEZ.  
ARQ. CARLOS HERRERA NAVARRETE.  
ARQ RAYMUNDO ROSAS CADENA.

---

---

## **AGRADECIMIENTOS:**

**A MI ESPOSO:**

POR EL AMOR , FE Y ALEGRÍA QUE HAS TRAÍDO A MI VIDA , POR COMPARTIR LOS DESVELOS, POR ANIMARME EN LAS CONTRARIEDADES Y POR HABER VIVIDO JUNTOS TODOS LOS MOMENTOS DE ESTE TRABAJO.

**A MIS HIJAS:**

**ANA SOFÍA:**

POR LOS MOMENTOS DE TERNURA, CARIÑOS Y LÁGRIMAS QUE COMPARTIMOS EN ESTE TRABAJO. POR TU PACIENCIA Y TRAVESURAS. GRACIAS.

A LANDY MARÍA POR HACERME SENTIR SU APOYO AL MOVERSE DENTRO DE MI Y DARME FUERZA PARA SEGUIR ADELANTE GRACIAS POR DEJARME TU ESCENCIA Y TU ENERGIA PARA SALIR ADELANTE.

**A MIS PAPÁS:**

✓ POR EL GRAN ESFUERZO, DEDICACIÓN Y APOYO QUE TUVIERON EN MI DURANTE MI VIDA Y MI CARRERA. HABERME DADO LAS HERRAMIENTAS PARA SER UNA MUJER, UNA MADRE Y AHORA UNA PROFESIONISTA DE BIEN.

---

---

A MI HERMANO:

POR REGALARME TUS CONOCIMIENTOS , TU  
ENTUSIASMO Y AMOR AL IMPULSARME EN ESTE  
CAMINO DE LA ARQUITECTURA.

A MIS SUEGROS:

POR EL APOYO Y CARIÑO QUE ME HAN BRINDADO.

A LUIS ARTURO CABRERA:

POR TODO EL APOYO Y CONOCIMIENTOS QUE  
COMPARTISTE CONMIGO EN ESTE TRABAJO.

---

---

A MIS PROFESORES:

POR HABERME TRANSMITIDO SUS CONOCIMIENTOS Y  
EXPERIENCIAS PARA FORMAR ARQUITECTOS CON  
BASES SÓLIDAS FORJANDO EL FUTURO DE NUESTRA  
SOCIEDAD.

AL ARQ. ERICH CARDOSO:

POR HABER SIDO UN GRAN GUÍA, UN APOYO Y  
UN BUEN AMIGO DURANTE TODA MI CARRERA.

---

---

**“....QUIZÁ NO SEA TAN ESPANTABLE LA VEJEZ COMO LA PINTAN. O AL MENOS , NO LO ES PARA LOS QUE RECONOCEN QUE LA ANCIANIDAD ES LA EDAD DE LA SABIDURÍA. QUIENES HAN APRENDIDO SU VOLUNTAD A LOS PLACERES CORPORALES, SIN DUDA ESPERARÁN CON PÁNICO LA SENECTUD, QUE SIN PIEDAD VA A ARRUIARLES ESA FORTUNA. PERO TAMBIÉN HAY MUCHOS QUE VIVEN CON MIRAS MAS ALTAS Y PIENSAN, POR LO CONTRARIO QUE LA VEJEZ SERA SU META...”**

**EMMA GODOY**

---



## ÍNDICE:

### INTRODUCCIÓN

I.- PANORAMA HISTÓRICO EN MÉXICO

II.- JUSTIFICACIÓN DEL TEMA.

III.- OBJETIVOS :

- GENERALES.
- PARTICULARES.

IV.- DETERMINANTES SOCIO-ECONÓMICAS DEL PROYECTO.

V.- ANÁLISIS DE LA ZONA DE ESTUDIO.

MEDIO FÍSICO NATURAL:

- ANÁLISIS GEOLÓGICO.
- OROGRÁFICO.
- EDAFOLÓGICO.
- CLIMA.
- RECURSOS NATURALES.

MEDIO FÍSICO ARTIFICIAL:

- POBLACIÓN Y SU CRECIMIENTO.
  - USO DE SUELO.
  - VIVIENDA.
-

- INFRAESTRUCTURA:
  - DRENAJE.
  - AGUA POTABLE.
  - ENERGÍA ELÉCTRICA.
  - VIALIDAD Y TRANSPORTE.
- EQUIPAMIENTO URBANO.
- IMAGEN URBANA.

VI.- ANÁLISIS DE ELEMENTOS ANÁLOGOS.

VII.- PROYECTO ALBERGUE Y CENTRO COMUNITARIO PARA LA TERCERA EDAD:

- PRESENTACIÓN.
- OBJETIVO.
- UBICACIÓN.
- ESQUEMAS Y MÉTODOS DE COMPOSICIÓN ARQUITECTÓNICA.
- DETERMINACIÓN DEL PROGRAMA ARQUITECTÓNICO.
- FACTIBILIDAD FINANCIERA.

VIII.- DESARROLLO DEL PROYECTO EJECUTIVO.

- PLANOS ARQUITECTÓNICOS E INSTALACIONES.
- MEMORIAS DE CÁLCULO:
  - INSTALACIÓN HIDRÁULICA
  - INSTALACIÓN SANITARIA
  - INSTALACIÓN ELÉCTRICA
  - INTALACIÓN DE GAS
  - CÁLCULO ESTRUCTURAL

BIBLIOGRAFÍA

---

## INTRODUCCIÓN.

LA SENECTUD EN SU CONCEPTO ACTUAL IMPLICA NO SOLO CAMBIOS FÍSICOS QUE SE PRODUCEN EN EL ORGANISMO DEL HOMBRE POR ACCIÓN DEL TIEMPO, SINO TAMBIÉN MODIFICACIONES DE CARÁCTER PSICOLÓGICO Y DE ACTIVIDADES MOTIVADAS POR UN MEDIO AMBIENTE QUE CON FRECUENCIA SE TORNA IRREFLEXIVO, APÁTICO Y HASTA AGRESIVO POR LAS PERSONAS QUE POR SU EDAD AVANZADA LOS CONSIDERAN IMPRODUCTIVOS Y EN CONSECUENCIA INÚTILES PARA UNA SOCIEDAD CADA VEZ MÁS COMPLEJA Y DISPERSA EN SUS RESPONSABILIDADES DE SOLIDARIDAD SOCIAL.

EL OBJETIVO DE ESTE PROYECTO SE BASA PRINCIPALMENTE EN LOGRAR LA PARTICIPACIÓN DE LAS PERSONAS DE EDAD AVANZADA EN ACTIVIDADES OCUPACIONALES PROPIAS, CON EL FIN DE QUE DESARROLLEN SUS HABILIDADES MANUALES Y SE SIENTAN NUEVAMENTE ÚTILES EN SU ENTORNO SOCIAL Y FAMILIAR.

EN EL CASO DE LA SOCIEDAD Y LA FAMILIA SE DEBERÁ CREAR CONCIENCIA ACERCA DE LA NECESIDAD DE ATENDER AL ANCIANO INCORPORÁNDOLO MÁS A SU MEDIO. EN ESTE SENTIDO, EL ESTADO MEXICANO HA VENIDO RESCATANDO UNA SERIE DE DISPOSICIONES JURÍDICAS QUE GARANTIZAN LOS SERVICIOS DE ASISTENCIA Y PROTECCIÓN A QUIENES SE ENCUENTRAN EN UN ESTADO DE MARGINACIÓN O ABANDONO. ESTA NECESIDAD DE ATENDER LA PROBLEMÁTICA DE MANERA INTEGRAL DE LA POBLACIÓN ANCIANA DE MÉXICO HA LLEVADO AL GOBIERNO A ESTABLECER POLÍTICAS GUBERNAMENTALES A TRAVÉS DE PROGRAMAS QUE CONTEMPLAN LA CREACIÓN DE ESTABLECIMIENTOS EN LOS CUALES SE BRINDA UNA ATENCIÓN INTEGRAL ( ASISTENCIA MÉDICA, PSICOLÓGICA, BÁSICA COMO ALIMENTO Y ALBERGUE ASÍ COMO TERAPIA OCUPACIONAL) A PERSONAS MAYORES DE 60 AÑOS.

## I.- PANORAMA HISTÓRICO EN MÉXICO.

EL ASILO, DERIVADO DEL LATÍN *SYLUM* QUE SIGNIFICA QUITAR O DESPOJAR, EN GRIEGO QUERÍA DECIR SITIO INOLVIDABLE. SE LE PUSO ESTE NOMBRE A TODO LUGAR, EN EL MEJOR DE LOS SENTIDOS HUMANITARIOS, DONDE TODO DESPROTEGIDO NO DEBÍA SER AFECTADO POR LA MAYORÍA DE LAS DISPOSICIONES OFICIALES, MILITARES, SOCIALES, RELIGIOSAS, ECONÓMICAS E INDUSTRIALES.

EN COSTUMBRES DE PUEBLOS PREHISPÁNICOS, EL ANCIANO TUVO UN LUGAR DOMINANTE EN LA VIDA FAMILIAR Y POLÍTICA; DISFRUTABA DE SUS ÚLTIMOS AÑOS DE UNA VIDA APACIBLE Y LLENA DE HONORES.

EN LA GRAN TENOCHTITLÁN, SE ENCUENTRAN INDICIOS EVIDENTES DE BENEFICENCIA PÚBLICA, DONDE SE DISTINGUEN ASILOS O CASAS DE CUIDADO PARA ANCIANOS, YA QUE LOS RELIGIOSOS PROTEGÍAN A ESTE SECTOR.

PARA EL SIGLO XVI, BERNARDINO ÁLVAREZ FUNDA EL HOSPITAL DE CONVALECIENTES Y DESAMPARADOS; EN 1763 FERNANDO ORTÍZ CORTÉZ SE DA CUENTA DE LA GRAN CANTIDAD DE MENESTEROSOS EXISTENTES EN LA CAPITAL DEL VIRREYNATO E INICIÓ LA TAREA DE PROPORCIONAR UN ALBERGUE A TODOS AQUELLOS NIÑOS, ADULTOS Y ANCIANOS INDIGENTES QUE DEAMBULABAN POR LAS CALLES, ADQUIRIENDO UN TERRENO PROPIEDAD DEL CONVENTO DE LA ASUNCIÓN, INICIANDO SU PROYECTO DE EDIFICAR EL ASILO DE MENESTEROSOS.

ESTE EDIFICIO SE INICIÓ EN EL AÑO DE 1764, CONCLUYÉNDOLO EN EL AÑO DE 1767 Y FUÉ INAUGURADO POR EL VIRREY DON ANTONIO MARÍA BUCARELI EN 1774 DANDO LUGAR AL PRIMER EDIFICIO DE ASISTENCIA SOCIAL. ESTE ASILO SE ENCUENTRA EN ANTIGUA CALZADA DEL CALVARIO, QUE HOY ES AV. JUÁREZ. CON UNA CAPACIDAD DE 250

## ALBERGUE Y CENTRO COMUNITARIO PARA LA TERCERA EDAD

---

ANCIANOS, EL CUAL PERDURÓ POR AÑOS INCLUSIVE AÚN DESPUÉS DE LA GUERRA DE INDEPENDENCIA, POR LO QUE FUÉ CONVERTIDO EN OCASIONES EN HOSPITAL.

MÁS TARDE AL OBSERVAR QUE LA CONVIVENCIA DE LOS NIÑOS CON LOS ANCIANOS MENESTEROSOS AFECTABAN GRAVEMENTE SU CONDUCTA, EL CAPITÁN FRANCISCO ZÚÑIGA FUNDA UNA ESCUELA PARA NIÑOS CON UNA CAPACIDAD DE 800 PEQUEÑOS.

LOS VIEJOS DESAMPARADOS ERAN AYUDADOS Y RECIBIDOS EN LAS PARROQUIAS, POR LO QUE APARECEN EN MÉXICO LOS PRIMEROS ASILOS A CARGO DE RELIGIOSAS. SE SABE DE LA PRIMERA CONGREGACIÓN DENOMINADA *HERMANITAS DE LOS ANCIANOS DESAMPARADOS*, QUIENES PROVENÍAN DE ESPAÑA Y QUE FUERON SOLICITADAS POR LA SRA. LUZ ROMERO EN 1899; ESTE GRUPO DE 6 RELIGIOSAS SE INSTALARON EN TACUBA PROVISIONALMENTE EL 21 DE NOVIEMBRE DEL MISMO AÑO, AL AÑO SIGUIENTE SE CAMBIAN A UN LUGAR AL QUE LE LLAMARON *MATÍAS ROMERO* Y MÁS TARDE SE FUNDA UNA SEGUNDA CASA QUE LE LLAMARON *EL BUEN RETIRO DEL SALVADOR*.

CON LA LLEGADA A AMÉRICA DE OTRA EXPEDICIÓN DE NUEVAS RELIGIOSAS EN 1901 SE FUNDA EN MÉXICO LA BENEFICENCIA ESPAÑOLA, EN ESE MISMO AÑO SE ESTABLECE OTRA CASA EN POPOTLA CON 4 RELIGIOSAS Y DOS ANCIANAS.

PARA EL SIGLO XIX CON LA REFORMA Y LA INDEPENDENCIA ASÍ COMO TODAS LAS CONMOCIONES QUE ESTO TRAJÓ CONSIGO, LA ASISTENCIA QUEDA PARALIZADA A LO LARGO DE UN SIGLO; ROMPIÉNDOSE LOS MOLDES DE "CARIDAD"; SE PROPORCIONA AL ANCIANO UNA ATENCIÓN SOSTENIDA POR EL ESTADO. ASÍ NACE LA ASISTENCIA PÚBLICA.

## ALBERGUE Y CENTRO COMUNITARIO PARA LA TERCERA EDAD

---

EL ASILO DE ANCIANOS SE CREÓ EN MÉXICO COMO SE HAN FORMADO EN CUALQUIER OTRA PARTE DEL MUNDO, ADAPTANDO EL PATRÓN QUE OTRAS CIUDADES ESTABLECIERON. EL MOMENTO DE SU APARICIÓN ES EL MISMO EN EL QUE EL FENÓMENO SOCIAL DEL ANCIANO ES SIGNIFICATIVO COMO PARA ATENDER SUS NECESIDADES. LOS ANTECEDENTES INMEDIATOS DEL SERVICIO PÚBLICO DE ASISTENCIA LOS ENCONTRAMOS DESDE EL DECRETO DE 28 DE FEBRERO DE 1861, POR EL QUE SE CREÓ *LA DIRECCIÓN GENERAL DE FONDO DE BENEFICENCIA*, QUE CONTABA CON FACULTADES PLENAS PARA MANEJAR LOS HOSPICIOS Y OTROS ESTABLECIMIENTOS DE BENEFICENCIA DEL GOBIERNO DE LA UNIÓN.

EL CONCEPTO DE BENEFICENCIA PÚBLICA SE SOSTIENE DURANTE TODO EL SIGLO Y SE PROLONGA BUENA PARTE DEL PORFIRIATO, ES HASTA 1910 EN QUE SE ESTABLECE OFICIALMENTE LA ASISTENCIA PÚBLICA.

YA EN EL PERIODO POST-REVOLUCIONARIO, EL MOVIMIENTO SURGIDO EN MÉXICO EN EL AÑO DE 1910 (YA PROMULGADA PARA ENTONCES LA CONSTITUCIÓN POLÍTICA DE 1917 Y QUE ACTUALMENTE NOS RIGE) POR DECRETO EL 16 DE JULIO DE 1924 SE INSTITUYE *LA JUNTA DIRECTIVA DE LA BENEFICENCIA PÚBLICA DEL DISTRITO FEDERAL*, CON LA TOTALIDAD DE ATRIBUCIONES CON QUE CONTABA LA YA DICTADA DIRECCIÓN GENERAL. ESTE ORGANISMO FUNCIONÓ HASTA LA EXPEDICIÓN DEL DECRETO DE 1931 DEL MES DE DICIEMBRE, LA CUÁL SE FUSIONÓ CON EL DEPARTAMENTO DE SALUBRIDAD, CON EL NUEVO NOMBRE DE *SECRETARÍA DE SALUBRIDAD Y ASISTENCIA PÚBLICA*, CON FACULTADES PROPIAS DE MATERIA DE SALUD Y SERVICIOS ASISTENCIALES A LA POBLACIÓN.

CON *LA ASISTENCIA PÚBLICA* INSPIRADOS EN PRINCIPIOS EMINENTEMENTE SOCIALES SE LOGRAN UN BUEN NÚMERO DE CONQUISTAS. EN ORIZABA, VERACRUZ, SE ABRE UN ASILO EN 1911 Y CON ESTE CARÁCTER LA CONSTITUCIÓN ES ÚNICA EN EL MUNDO PORQUE EN ELLA SE ALOJAN LAS GARANTÍAS INDIVIDUALES Y PROTEGE LAS GARANTÍAS SOCIALES, RESGUARDANDO A LA SENECTUD MEDIANTE EL ART. 123, POR EL QUE SE CREA *EL INSTITUTO MEXICANO DEL*

---

## ALBERGUE Y CENTRO COMUNITARIO PARA LA TERCERA EDAD

---

*SEGURO SOCIAL* (IMSS) ASÍ COMO LA INTEGRACIÓN DE FUNCIONES PARTICULARES CON LA ÚNICA FINALIDAD DE TUTELAR A LOS ANCIANOS CON EL SEGURO DE LA VEJEZ Y DE JUBILACIÓN.

EL ÚNICO CAMBIO QUE HUBO EN REALIDAD FUÉ EN CUANTO AL SOPORTE ECONÓMICO MAS NO A SU CONFINAMIENTO. PARA 1919 EN EL LOCAL ANEXO A LA CÁRCEL DE *BELEM*, UN GRUPO DE PERSONAS ESTABLECEN UNA INSTITUCIÓN DE BENEFICENCIA COMO ALBERGUE NOCTURNO, DONDE LOS ANCIANOS VAGABAN POR LA CIUDAD PASABAN LA NOCHE AHÍ Y SE LES PROPORCIONABA COMIDA Y CAMA.

EN 1920 SE INICIA OTRA CAMPAÑA CONTRA LA MENDICIDAD PROPORCIONANDO UN EDIFICIO UBICADO EN CALZADA ZARAGOZA PARA CONCENTRAR A LOS ANCIANOS DEDICADOS A LA MENDICIDAD, INAUGURÁNDOSE EN ENERO DE 1933 BAJO EL NOMBRE DE *ASILO NICOLÁS BRAVO*, EL CUÁL ATENDÍA A UNAS 200 PERSONAS DIARIAS.

PARA 1925 SE CONDICIONAN DOS LOCALES MÁS EN LA CALLE DE SAN SALVADOR EL VERDE NO 15 BAJO LOS AUSPICIOS DE LA BENEFICENCIA PÚBLICA QUE PERDURÓ HASTA 1934.

LA ASISTENCIA DEL ANCIANO EMPIEZA A DESLIGARSE DE LA ASISTENCIA GENERAL DE LOS MENESTEROSOS HACIA 1934 POR LEGADO DEL FILÁNTRORO VICENTE GARCÍA TORRES. SE PROYECTA Y CONSTRUYE UN EDIFICIO ESPECIAL PARA LA ASISTENCIA DEL ANCIANO QUE MÁS TARDE SE CONVIERTE EN CASA CUNA Y EL ASILO OCUPA LA ANTIGUA CASA DE EXPÓSITOS, EL CUÁL SE INAUGURA EN 1938 Y QUEDA COMO CASA PARA ANCIANOS *VICENTE GARCÍA TORRES* UBICADA EN AZCAPOTZALCO.

## ALBERGUE Y CENTRO COMUNITARIO PARA LA TERCERA EDAD

---

EN EL CASCO DE LA EXHACIENDA DE GUADALUPE EN SAN ANGEL PROPIEDAD DE DON ARTURO MUNDET , SE EDIFICA EL ASILO PARA ANCIANOS BAJO EL NOMBRE DEL PROPIETARIO, ALBERGANDO A PERSONAS CUYOS FAMILIARES PUDIERAN PAGAR UNA CUOTA DE RECUPERACIÓN, QUE POR LOS REQUERIMIENTOS Y ESTRUCTURA INTERNA, EL ASILO DEBÍA CONTAR CON MAYORES RECURSOS. EL PROYECTO FUÉ REALIZADO POR EL ARQ. JOSÉ VILLAGRÁN, EN EL AÑO DE 1928 SE PONE A DISPOSIBILIDAD DE LA SECRETARÍA DE SALUBRIDAD Y ASISTENCIA PÚBLICA LA CUÁL HABÍA SIDO CREADA EN ESE MISMO AÑO INAUGURÁNDOSE EL ASILO EN 1940.

CON EL CRECIMIENTO DE LA CIUDAD SE INCREMENTÓ EL PROBLEMA Y HUBO NECESIDAD DE CONSTRUIR UN VERDADERO HOSPITAL PARA ANCIANOS CON ENFERMEDADES CRÓNICAS, EL CUÁL SE EDIFICÓ EN TEPEXPAN EDO. DE MÉXICO.

EL DESCONOCIMIENTO TANTO FISIOLÓGICO COMO PSICOLÓGICO DEL ANCIANO, ALCANZA PROPORCIONES QUE ASOMBRA. LAS PUBLICACIONES DE ESTE TIPO SON SUMAMENTE ESCASAS; EN 1942 EN ESTADOS UNIDOS COMIENZAN LOS ESTUDIOS SOBRE LA ANCIANIDAD DÁNDOLE UN ENFOQUE FISIOLÓGICO Y PSICOLÓGICO AL MISMO TIEMPO A TRAVÉS DE LA SOCIEDAD AMERICANA DE GERIATRÍA LA CUÁL SUSTENTA QUE “...LA ANCIANIDAD SE MANIFIESTA EN EL SER HUMANO POR LA APARICIÓN DE CAMBIOS FÍSICOS, SOCIALES Y ECONÓMICOS, ACARREANDO UN DETERIORO FÍSICO MÁS RÁPIDO AUMENTANDO LAS ENFERMEDADES CRÓNICAS, LOS MOVIMIENTOS MAS LENTOS, ASÍ COMO LAS PERCEPCIONES...”

EN 1944 LA TOTALIDAD DE ASISTIDOS PASAN A UN NUEVO HOSPITAL, DESAPARECIENDO EL ASILO DE SAN NICOLÁS. SIENDO PRESIDENTE EL LIC. MIGUEL ALEMÁN LOS TRABAJOS CONTRA LA MENDICIDAD SE INTENSIFICARON, ADAPTANDO EL EDIFICIO DE ZARAGOZA CON EL NUEVO NOMBRE DE *HOGAR TEPEYAC*, CLAUSURÁNDOSE EN 1959.



## ALBERGUE Y CENTRO COMUNITARIO PARA LA TERCERA EDAD

---

ADEMÁS DE LOS ANTERIORES, SON VARIAS LAS CASONAS VIEJAS QUE SE HAN ADAPTADO COMO ASILOS, LA MAYORÍA ESTÁN A CARGO DE LAS DIFERENTES ÓRDENES RELIGIOSAS. EL MÁS RECIENTE ES EL HOGAR *MARILLAC* EN EL ESTADO DE MÉXICO PERTENECIENTE A *LA COMUNIDAD DE LAS HERMANAS DE LA CARIDAD* EN 1975.

SIENDO PRESIDENTE EL LIC. JOSÉ LÓPEZ PORTILLO POR DECRETO , EL 22 DE AGOSTO DE 1979 CREÓ CON CALIDAD DE ORGANISMO DESENTRALIZADO *EL INSTITUTO NACIONAL DE LA SENECTUD* (INSEN) CON LA FINALIDAD DE RESPONSABILIZARLO DE LA PROTECCIÓN, AYUDA , ATENCIÓN Y ORIENTACIÓN DE LA POBLACIÓN SENECTA.

EL OBJETO DE ESTAS REFERENCIAS ES SEÑALAR, EL PAPEL QUE TENÍA EL ANCIANO EN EL MÉXICO ANTIGUO, EN DONDE EL DESARROLLO EMOCIONAL Y FILOSÓFICO LE PERMITÍA CUMPLIR CON TAREAS ESPECÍFICAMENTE HUMANAS EN EL ORDEN FAMILIAR RELIGIOSO Y POLÍTICO. EN EL PERIODO DE LA COLONIA, DEJÓ DE TOMAR ESTE PAPEL ENFRENTÁNDOSE A UNA SOCIEDAD QUE LO TRANSFORMA Y LO ELIMINA DE SU ESQUEMA CONVIRTIÉNDOLO EN MENESTEROROS SIN APOYO Y SIN FAMILIA.

CON ESTO PODEMOS APRECIAR EL CICLO EN CUANTO A LA ACTITUD DE LA SOCIEDAD RESPECTO AL ANCIANO QUE PRIMERO LO VENERA PARA DESPUÉS ABANDONARLO, DEBIDO AL CRECIMIENTO DE LA POBLACIÓN Y EL PASO DEL TIEMPO LA SOCIEDAD SE APIADA DE ELLOS Y EMPIEZA A DARLE UN POCO DE ATENCIÓN RECONOCIENDO, CON UN SENTIDO DE CULPABILIDAD , QUE EL ANCIANO ES LA BASE DE SU SOCIEDAD , POR LO QUE INICIA LA LABOR DE CREAR SITIOS DONDE PUDIERAN PERMANECER, PARA NUEVAMENTE EN EN PERIODO DE LA INDEPENDENCIA ABANDONARLO Y DEJARLO EN EL OLVIDO DURANTE CASI UN SIGLO POR EL CAOS ESTRUCTURAL QUE SUFRE EL PAÍS . AL CONCLUIR LA LUCHA, LA CALMA VUELVE AL ESTADO Y UN SIGLO MÁS TARDE REGRESAN LAS LABORES DE ATENCIÓN CON MAYOR INTENSIDAD.

## ALBERGUE Y CENTRO COMUNITARIO PARA LA TERCERA EDAD

---

EN NUESTRA SOCIEDAD ACTUAL, LA VISIÓN SOBRE EL ANCIANO NO HA CAMBIADO MUCHO Y LAS INSTITUCIONES PÚBLICAS CREADAS PARA ÉL ESTÁN EN UN BUROCRATISMO PURO. LAS UNIDADES DE ATENCIÓN DIRECTA SE ENCUENTRAN EN MAL ESTADO CON CONDICIONES INSALUBRES Y SIN PERSONAL ESPECIALIZADO ADECUADAMENTE, POR LO QUE RESULTA IMPOSIBLE LOGRAR LA INTEGRACIÓN DEL SENSSENTE A SU SOCIEDAD.

## II.- JUSTIFICACIÓN DEL TEMA.

LOS ANCIANOS AL DISMINUIR SUS CAPACIDADES FÍSICAS SE VEN AFECTADOS EN SU ESTATUS FAMILIAR Y SOCIAL, DADA LA OPINIÓN GENERALIZADA DE LA SOCIEDAD QUE CON EL PASO DE LOS AÑOS EL HOMBRE SE CONVIERTE EN UN ESTORBO O EN UNA CARGA; ADEMÁS DE QUE EL ANCIANO ECONÓMICAMENTE ACTIVO SUFRE LA DESVINCULACIÓN DE SU ACTIVIDAD PRODUCTIVA, LA MARGINACIÓN Y EL RECHAZO DE SU FAMILIA QUE LE OCASIONA ALTERACIONES PSICOSOMÁTICAS.

NUMÉRICAMENTE AL CRECER LA POBLACIÓN EN GENERAL Y PORCENTUALMENTE AUMENTAR LA ESPERANZA DE VIDA MEDIA ( GRACIAS AL AVANCE DE LAS CIENCIAS EN TODAS LAS EDADES “CRECIMIENTO GEOMÉTRICO” ) LA CANTIDAD DE ANCIANOS DESPROTEGIDOS FAMILIAR Y SOCIALMENTE CRECE EN PROPORCIÓN NUMÉRICA DIRECTA AL CRECIMIENTO POBLACIONAL.

CONFORME A LA UNIDAD SOCIAL QUE ES LA FAMILIA TIENDE A HACERSE MÁS PEQUEÑA EN DONDE LAS CASAS TIENEN DE UNA A DOS RECÁMARAS CON DIMENSIONES MÁS REDUCIDAS Y QUE NO DEJAN YA LUGAR PARA LOS ANCIANOS SINO PARA OTROS PARIENTES, POR LO QUE LA SOCIEDAD Y LA FAMILIA AISLAN DE SU NÚCLEO AL ANCIANO, DE TAL MANERA, QUE AHORA SON LOS HUÉRFANOS DE LA FAMILIA

ASÍ PUES, LA POBREZA ES OTRA DE LAS CAUSAS QUE FAVORECIÓ LA PROLIFERACIÓN DE ASILOS, EN DONDE LA GRAN MAYORÍA DE ANCIANOS SON DEPENDIENTES DE LA CARIDAD PÚBLICA PARA PODER SOBREVIVIR, DEBIDO A QUE LAS CASAS DE ASISTENCIA EN SU MAYORÍA SON LUGARES DE BENEFICENCIA UN ORGANIZACIONES RELIGIOSAS.

## ALBERGUE Y CENTRO COMUNITARIO PARA LA TERCERA EDAD

---

EL ESCASO CONOCIMIENTO QUE SE TIENE SOBRE LAS CARACTERÍSTICAS FÍSICAS, PSICOLÓGICAS Y SOCIALES DE LOS ANCIANOS IMPIDE COMPRENDER LA REAL MAGNITUD DE LA SITUACIÓN MARGINAL EN QUE VIVEN, ASÍ COMO EL SENTIMIENTO DE INUTILIDAD Y DE ANGUSTIA, QUE SE DESARROLLA EN ELLOS Y QUE LOS CONVIERTE EN PERSONAS VULNERABLES A LAS ACTITUDES DE RECHAZO DE SU COMUNIDAD.

EN LA REPÚBLICA MEXICANA LA POBLACIÓN ES DE 4 MILLONES DE PERSONAS MAYORES DE 60 AÑOS, CONCRETAMENTE EN EL D.F ES DE 590 MIL PERSONAS DE LAS CUALES ALREDEDOR DE 340 MIL ESTÁN INACTIVAS Y SÓLO SE BRINDA ATENCIÓN AL 15% . EL NÚMERO DE SENSCENTES ASCENDIÓ EL MES DE MARZO DE 1998 AL 6.1% DE LA POBLACIÓN TOTAL DEL PAÍS, ORIGINANDO UN AUMENTO DE 2.3 MILLONES DE PERSONAS, EQUIVALENTE A UNA TASA ANUAL DE CRECIMIENTO DEL 3.1%. POR LO QUE ES NECESARIO INCREMENTAR LA ASISTENCIA A ESTAS PERSONAS.

ADEMÁS DE ESTA ESCASEZ DE SERVICIO ASISTENCIAL, LA MAYOR PARTE DEL MISMO SE PROPORCIONA EN INSTALACIONES QUE NO FUERON DISEÑADAS PARA CUMPLIR CON ESTE FIN, REFIRIÉNDONOS CONCRETAMENTE AL SERVICIO ASISTENCIAL PÚBLICO; EN LO QUE SE REFIERE A ALBERGUES DE LA 3ª EDAD DONDE SE ATIENDE A PERSONAS MAYORES DE 60 AÑOS QUE NO CUENTAN CON LOS MEDIOS ECONÓMICOS PARA SATISFACER SUS NECESIDADES PRIMARIAS, JUSTIFICA LA TAREA DE PROMOVER LA CREACIÓN DE ESTABLECIMIENTOS EN DONDE SE LES PROPORCIONE UNA ASISTENCIA INTEGRAL QUE PERMITA LA SOLUCIÓN DE SU PROBLEMÁTICA EMOCIONAL ASÍ COMO PROPORCIONAR AL ANCIANO UN PROGRAMA DE ACTIVIDADES QUE ESTIMULEN SUS INTERESES Y HABILIDADES MANTENIÉNDOLO INCORPORADO DE MANERA MÁS PERMANENTE EN UN CÍRCULO FAMILIAR Y/ O SOCIAL CON EL FIN DE RETARDAR EL DETERIORO DE SU PERSONALIDAD.

## ALBERGUE Y CENTRO COMUNITARIO PARA LA TERCERA EDAD

---

LA DELEGACIÓN XOCHIMILCO ACORDE A LOS ESTUDIOS POBLACIONALES (1) ES EL ÁREA MÁS DESCUBIERTA EN CUANTO A LOS RADIOS DE ACCIÓN DE LOS ALBERGUES DE ASISTENCIA PÚBLICA EXISTENTES DENTRO DEL D.F, ADEMÁS DE LAS DELEGACIONES TLÁHUAC , MILPA ALTA Y TLALPAN, PUES NO CUENTAN CON NINGÚN TIPO DE ATENCIÓN ENFOCADA A LA SENECTUD POR LO QUE RESULTA NECESARIO PROPONER UN CENTRO QUE CUBRA ESTA DEMANDA Y QUE SE PLANTEA LLEVAR A CABO EN ESTE PROYECTO , CUBRIENDO UN RADIO DE INFLUENCIA BASTANTE AMPLIO LO CUÁL NOS DETERMINARÁ LA CAPACIDAD DE ESTE CENTRO (2).

XOCHIMILCO , ES UNA REGIÓN DE UNA ENORME TRADICIÓN TURÍSTICA MUNDIALMENTE RECONOCIDA, QUE OFRECE AL VISITANTE LA POSIBILIDAD DE DISFRUTAR DE SUS ATRACTIVOS Y QUE LE PERMITE REALIZAR DIVERSAS ACTIVIDADES, ENTRE ELLAS, DESCANSAR, HACER EJERCICIO Y CONTAR CON ESPACIOS DE ESPARCIMIENTO, CULTURA Y ECOTURISMO; RAZONES POR LAS CUALES SE PLANTEA QUE EL SITIO IDÓNEO PARA APROVECHAR ESTA RIQUEZA TANTO NATURAL COMO DE SERVICIOS Y ATRACTIVOS ASÍ COMO ABATIR LA SOLEDAD EN LA QUE SE ENCUENTRAN LAS PERSONAS DE LA TERCERA EDAD ES ESTA DELEGACIÓN, LUGAR MÁS QUE RECOMENDABLE PARA LLEVAR A CABO EL ALBERGUE Y CENTRO COMUNITARIO PARA LA TERCERA EDAD.

(1) INEGI . CENSO NACIONAL DE POBLACIÓN Y VIVIENDA EN EL D.F. 1998. VER GÁFICOS CAPITULO 4

(2) IBDEM.

### III.- OBJETIVOS.

- **OBJETIVOS GENERALES:**

SE PROPONE UN CENTRO DE ASISTENCIA INTEGRAL PARA PERSONAS MAYORES DE 60 AÑOS CUYA PRINCIPAL CARACTERÍSTICA SERÁ LA DE ESTABLECER UN CENTRO QUE POR MEDIO DEL DESARROLLO DE ACTIVIDADES Y PROGRAMAS ACORDES A LAS CARACTERÍSTICAS FÍSICAS, INTELECTUALES Y CULTURALES DE LA POBLACIÓN , GARANTICEN LA AUTOSUFICIENCIA ECONÓMICA DE LAS PERSONAS, CON EL FIN DE REINTEGRARLOS A SU SOCIEDAD, ASÍ MISMO, SE PLANTEA QUE LAS GANANCIAS OBTENIDAS POR SU TRABAJO EN LOS TALLERES, SE UTILIZARÁN PARA PODER BRINDARLES UNA MAYOR ATENCIÓN Y COSTEAR UN POCO SU ESTANCIA A PERSONAS QUE NO TIENEN UN HOGAR Y SE ALBERGAN EN EL CENTRO ,

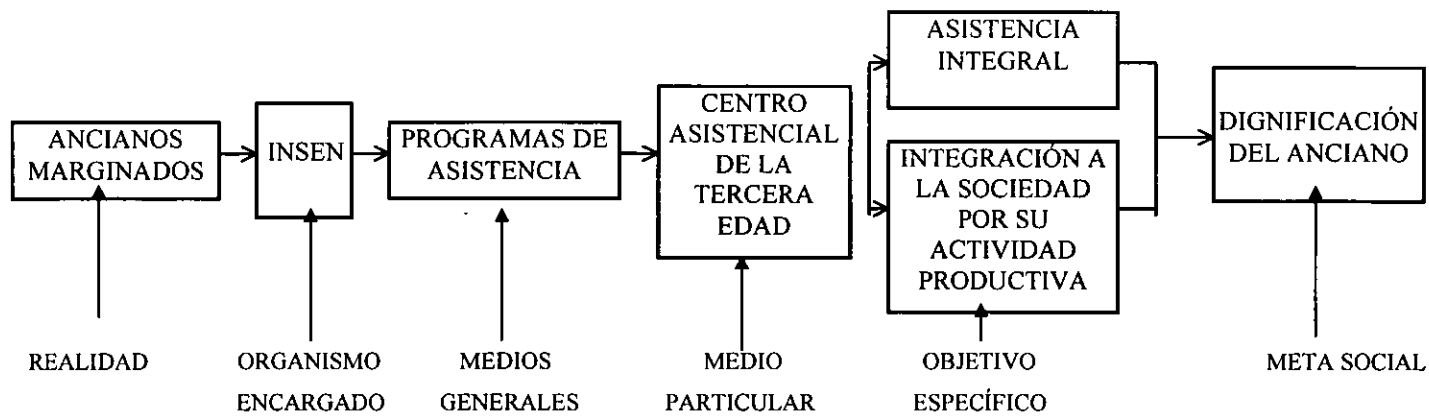
EL OBJETIVO PRIMORDIAL DE REINTEGRAR AL ANCIANO A SU ENTORNO, HACERLO SENTIR ÚTIL Y PRODUCTIVO PARA ELIMINAR EL SENTIMIENTO DE RECHAZO Y ABANDONO CREADO POR LA SOCIEDAD, JUSTIFICA LA TAREA DE LA REALIZACIÓN DE ESTE CENTRO .

LA CREACIÓN DE ESTE CENTRO PERMITIRÁ LA SOLUCIÓN DE UNA SITUACIÓN DESFAVORABLE PARA UN GRUPO MARGINADO DE NUESTRA SOCIEDAD, EL CUAL PROYECTARÁ ANTE ESTA, LA IMAGEN REAL DEL ANCIANO CON DIGNIDAD Y UN NUEVO ENFOQUE DENTRO DE SU PARTICIPACIÓN SOCIAL.

## ALBERGUE Y CENTRO COMUNITARIO PARA LA TERCERA EDAD

---

EN EL SIGUIENTE DIAGRAMA PODEMOS OBSERVAR LA SECUENCIA DE LA PROBLEMÁTICA DEL ANCIANO HASTA LA SOLUCIÓN CON OBJETIVOS ESPECÍFICOS:



- **OBJETIVOS ESPECÍFICOS:**

- PROTEGER Y DAR ASILO A PERSONAS QUE POR SU EDAD Y CONDICIONES FÍSICAS, MENTALES Y SOCIALES ESTAN INCAPACITADAS PARA PROCURARSE UN MEDIO DE SUBSISTENCIA QUE LES PERMITA ALCANZAR UNA VIDA PLENA .
- PROPORCIONAR AL ANCIANO UN LUGAR DONDE VIVIR Y RESOLVER SUS NECESIDADES PRIMARIAS BÁSICAS.
- MANTENER SU SALUD MEDIANTE LA ASISTENCIA CONSTANTE DE SERVICIOS MÉDICOS GERONTOLÓGICO.
- PROMOVER ACTIVIDADES SOCIOCULTURALES QUE INVOLUCREN FINES E INTERESES COMUNES ENTRE LOS SENSIBLES PARA LOGRAR UNA PARTICIPACIÓN ACTIVO-PRODUCTIVA DE LOS MISMOS.
- LOGRAR LA APLICACIÓN DE LOS CONOCIMIENTOS Y APTITUDES TANTO FÍSICAS COMO INTELECTUALES QUE LES PERMITA OBTENER INGRESOS REINTEGRÁNDOLO A LA VIDA PRODUCTIVA DE LA SOCIEDAD.



#### IV.- DETERMINANTES SOCIO-ECONÓMICAS DEL PROYECTO.

- DETERMINANTES SOCIALES:

EL CRECIENTE NÚMERO DE PERSONAS DE EDAD AVANZADA Y LA CARENTE ATENCIÓN QUE SE LES BRINDA, FUERON FACTORES QUE SE TOMARON EN CUENTA PARA LA CREACIÓN DEL ORGANISMO DEDICADO A ESTE FIN. ASÍ, EN 1979, SE CREA UNA ESTRUCTURA DE ASISTENCIA SOCIAL EN BENEFICIO DE LA VEJEZ, DENOMINADO INSTITUTO NACIONAL DE LA SENECTUD (INSEN), DE PERSONALIDAD JURÍDICA Y PATRIMONIO PROPIO QUE TENDRÁ POR OBJETO PROTEGER, AYUDAR, ATENDER Y ORIENTAR A LA VEJEZ MEXICANA.

EL INSTITUTO NACIONAL DE LA SENECTUD CUENTA CON 152 CENTROS DE ATENCIÓN EN LA REPÚBLICA MEXICANA CON UNA CAPACIDAD APROXIMADA DE 8,000 PLAZAS, SIN EMBARGO MUY POCOS REUNEN LOS ESPACIOS Y LAS INSTALACIONES ADECUADAS PARA SU FUNCIÓN.

EN EL DISTRITO FEDERAL SE CUENTA CON INSTALACIONES DE ATENCIÓN AL ANCIANO DE LAS SIGUIENTES CARACTERÍSTICAS:

- 81 CLUBES DE LA TERCERA EDAD.
- 05 ALBERGUES Y RESIDENCIA DE DÍA.
- 02 ALBERGUES.
- 06 RESIDENCIAS DE DÍA.

## ALBERGUE Y CENTRO COMUNITARIO PARA LA TERCERA EDAD

---

DENTRO DEL INSEN EXISTEN DIFERENTES DEPARTAMENTOS QUE JUNTOS OFRECEN UN SERVICIO INTEGRAL A LA POBLACIÓN SENECTA:

- SUBDIRECCIÓN DE PROMOCIÓN Y CONCENTRACIÓN.
- CUERPOS VOLUNTARIOS.
- ALBERGUES.
- RESIDENCIAS DE DÍA.
- UNIDADES GERONTOLÓGICAS.
- SUBDIRECCIÓN DE PROGRAMAS ESTATALES.
- SUBDIRECCIÓN DE RELACIONES PÚBLICAS Y COMUNICACIÓN SOCIAL.

CON LA INTEGRACIÓN DE UN GRUPO INTERDISCIPLINARIO DE TRABAJO SE FUNDÓ LA 1ª. UNIDAD GERONTOLÓGICA PARA RECIBIR A PERSONAS MAYORES DE 60 AÑOS QUE POR NO TENER RECURSOS ECONÓMICOS O SER RECHAZADOS POR LA FAMILIA, REQUIEREN DE UN LUGAR EN DONDE VIVIR. ACORDE A LAS ESTADÍSTICAS DE POBLACIÓN QUE APARECEN EN LA PÁGINA SIGUIENTE, PODEMOS OBSERVAR QUE EL D.F ES LA ENTIDAD FEDERATIVA QUE CUENTA CON MAYOR NÚMERO DE POBLACIÓN MAYOR DE 60 AÑOS Y CONSECUENTEMENTE TAMBIÉN CON EL NÚMERO DE PERSONAS ECONÓMICAMENTE INACTIVAS.

LA POBLACIÓN SENScente SE PRESENTA EN MAYOR PORCENTAJE EN LAS DELEGACIONES MILPA ALTA , TLÁHUAC, TLALPAN Y XOCHIMILCO, POR LO QUE EL NÚMERO DE ESTABLECIMIENTOS QUE PRESTAN ATENCIÓN CON RESPECTO AL NÚMERO DE SENScentes RESULTA INSUFICIENTE.

## ALBERGUE Y CENTRO COMUNITARIO PARA LA TERCERA EDAD

---

LA POBLACIÓN MEXICANA MAYOR DE 60 AÑOS ASCIENDE A UN TOTAL DE 2 172 084, EN EL D.F. LA POBLACIÓN MAYOR DE 60 AÑOS POR DELEGACIONES DE MAYOR ÍNDICE SON:

MILP ALTA	3 752	HAB
TLÁHUAC	9 435	HAB
TLALPAN	24 987	HAB
XOCHIMILCO	14 808	HAB

DEBIDO A LAS DISTANCIAS ENTRE LAS DELEGACIONES Y LAS ÁREAS DE COBERTURA DE SERVICIO DE DOS ALBERGUES EXISTENTES UNO LA DELEGACIÓN IZTACALCO QUE CUBRE EN SU RADIO DE ACCIÓN PARTE DE TLÁHUAC Y EL OTRO UBICADO EN LA DELEGACIÓN TLALPAN QUE CUBRE PARCIALMENTE ESTA ZONA, SE TOMARÁN CUENTA PARA LA DOSIFICACIÓN Y DIMENSIONAMIENTO DEL ALBERGUE EL TOTAL DE PERSONAS DE LA DELEGACIÓN XOCHIMILCO Y MILPA ALTA , EN TANTO QUE DE LAS DELEGACIONES TLALPAN Y TLÁHUAC SE ABSORBERÁ SOLO AL 50 % DE LA POBLACIÓN TOTAL.

LA SUMA DE LA POBLACIÓN EN LAS DELEGACIONES MAS DESATENDIDAS NOS DAN UN TOTAL DE :

**35753.5                    HABITANTES MAYORES DE 60 AÑOS**

POR LO ANTERIOR LA CAPACIDAD DE ESTE ALBERGUE SE DETERMINARÁ EN FUNCIÓN DE LA POBLACIÓN ACORDE A LAS NORMAS DE SEDUE (4) , EN DONDE LA CAPTACIÓN DE PERSONAS MAYORES DE SESENTA AÑOS ES DE TIPO MEDIO CON UN RANGO DE POBLACIÓN DE 10 000 A 50 000 HAB, LO CUÁL NOS DETERMINA UN NÚMERO DE UBS (UNIDAD BÁSICA DE SERVICIO) QUE VA DE 40 A 150 CAMAS.

(4) SISTEMA NORMATIVO DE EQUIPAMIENTO URBANO .SUBSISTEMA ASISTENCIA. SEDUE

---

## ALBERGUE Y CENTRO COMUNITARIO PARA LA TERCERA EDAD

---

EN UN RANGO PROPORCIONAL A LA POBLACIÓN CAPTADA , LA CAPACIDAD DE ESTE CENTRO SERÁ DE 130 PERSONAS

### DATOS DEMOGRÁFICOS DE POBLACIÓN:

#### POBLACIÓN MAYOR DE 60 AÑOS EN LA REPÚBLICA MEXICANA

ANOS	TOTAL	HOMBRES	MUJERES
60-64	1 123 177	541 369	581 808
65 Y MAS	2 818 388	1 325 391	1 492 997
NO ESPECIFICADA	201 351	104 072	97 279
TOTAL	4 142 916	1 970 832	2 172 084

#### POBLACIÓN MAYOR DE 60 AÑOS, INACTIVIDAD

ENTIDAD FEDERATIVA	TOTAL	INACTIVOS	%
DISTRITO FEDERAL	565824	300835	53.17

#### RELACIÓN DE LA POBLACIÓN DEPENDIENTE SENECTA

AÑO	DEPENDIENTE SENECTA	%
1930	872 101	5.5
1940	1 005 803	4.9
1950	1 419 685	5.6
1960	1 939 745	5.8
1970	2 709 238	5.5
1980	3 510 792	5.7

CENSO GENERAL DE POBLACIÓN Y VIVIENDA 1996.

AHORA BIEN, LOS SENSCENTES ENTRAN AL ASILO DE SU COMUNIDAD UNOS COMO INDIGENTES Y OTROS PAGANDO UNA PENSIÓN; PERO LA MAYORÍA DE LOS ASILOS RECHAZAN A LOS ANCIANOS ENFERMOS Y A OTROS LOS CANALIZAN A HOSPITALES EN EL MEJOR DE LOS CASOS. EN SEGUIDA SE PRESENTAN LAS ESTADÍSTICAS QUE MUESTRAN LAS CAUSAS DE MORTANDAD EN LOS SENECTOS QUE INGRESAN EN LOS ASILOS.

### **TASA DE MORTANDAD**

- EL 8.0 % MUEREN EN LOS PRIMEROS 8 DÍAS DE INGRESO A ALGÚN ASILO.
- 28.07 % EN EL PRIMER MES.
- 45.00 % EN LOS PRIMEROS 6 MESES.
- 54.40 % EN EL PRIMER AÑO.
- 65.40 % EN LOS PRIMEROS 2 AÑOS.

POR LO GENERAL, LOS ANCIANOS SE VAN RETIRANDO DE SUS TAREAS, PARA IRSE DESPRENDIENDO DE SUS RELACIONES Y ACTIVIDADES, CON EL FIN DE OBTENER UN NUEVO ESTILO DE VIDA QUE LE SEA AGRADABLE Y ÚTIL PARA LOS DEMÁS, EN DONDE REQUIEREN DE UN PRESENTE Y UN MAÑANA, ADEMÁS DE UNA ESPERANZA.

EN EL CASO DE LA DELEGACIÓN XOCHIMILCO EL NIVEL SOCIOECONÓMICO DE LA POBLACIÓN ES PREDOMINANTE MEDIO, MEDIO BAJO Y POBREZA, CON POCA POSIBILIDAD DE ACCESO A LA EDUCACIÓN, POR LO QUE EL NIVEL DE ATENCIÓN DE ESTE CENTRO SE ENFOCARÁ A LOS POBRES QUIENES MÁS LO NECESITAN.

### • DETERMINANTES ECONÓMICAS

EL INSTITUTO NACIONAL DE LA SENECTUD CUENTA CON UNA SUBDIRECCIÓN DE APOYO ECONÓMICO A PROYECTOS QUE POR MEDIO DE CONVENIOS PUEDAN LLEVARSE A CABO NUEVOS PLANES, PROGRAMAS Y CENTROS PARA LA ATENCIÓN A LA SENECTUD. POR LO QUE SE PLANTEA CREAR UN FRENTE COMÚN CON APORTACIONES ENTRE LAS DELEGACIONES Y EL INSEN PARA QUE JUNTOS APOYEN ECONÓMICAMENTE LA CREACIÓN DE ESTE CENTRO DE ATENCIÓN A LA TERCERA EDAD.

DENTRO DE LA DELEGACIÓN XOCHIMILCO, EXISTEN RECURSOS PARA LA IMPLEMENTACIÓN DE PROGRAMAS DE APOYO A LA POBLACIÓN NECESITADA, POR MEDIO DE DIFERENTES ACTIVIDADES, Y PARA ELLO SE DESTINAN CIERTA PARTE DE ESOS RECURSOS MONETARIOS AUTORIZANDO LOS INSUMOS NECESARIOS PARA EL APOYO A LA CONSTRUCCIÓN DEL ALBERGUE.

DEBIDO A QUE ÉSTE CENTRO NO SÓLO VA A CAPTAR LA POBLACIÓN DE LA DELEGACIÓN XOCHIMILCO, SINO DELEGACIONES COLINDANTES COMO TLALPAN, TLAHUAC Y MILPA ALTA (QUE NO CUENTAN CON NINGÚN CENTRO DE ATENCIÓN A LA TERCERA EDAD), SE PROPONE QUE COLABOREN CON APORTACIONES DE UN PORCENTAJE DEL MONTO TOTAL POR MEDIO DE PARQUES DE MATERIALES, INSUMOS Y RECURSOS MONETARIOS . (5)

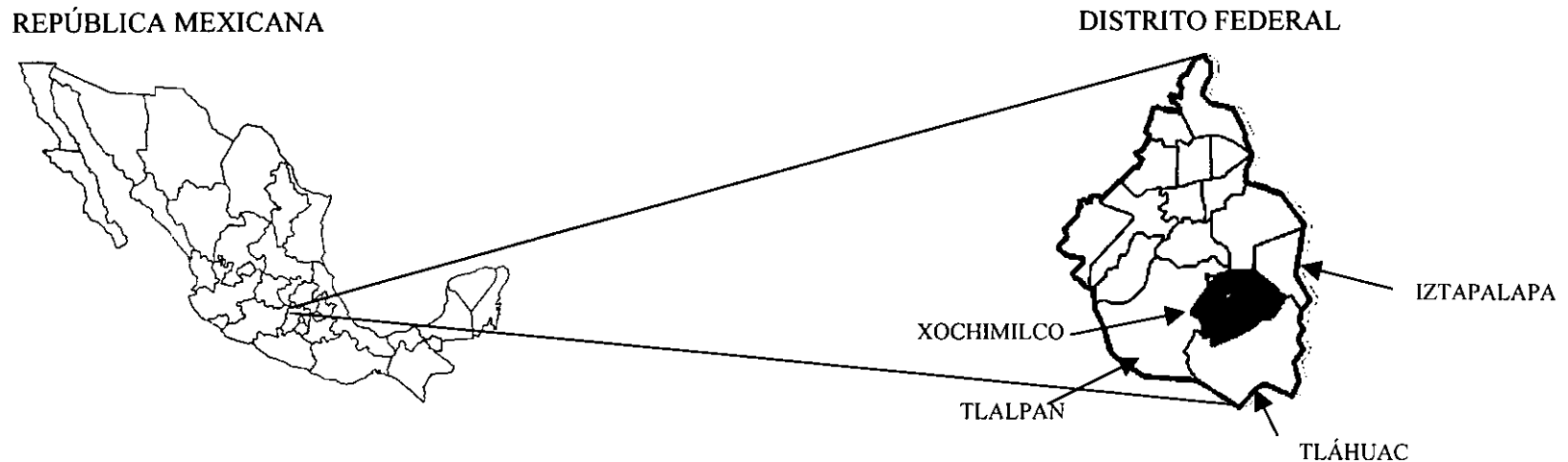
(5) LA RELACIÓN DE MONTOS PARA LAS APORTACIONES SE DEFINEN EN EL CAPÍTULO VII FACTIBILIDAD FINANCIERA.

## V.- ANÁLISIS DE LA ZONA DE ESTUDIO.

### MEDIO FÍSICO NATURAL:

LA DELEGACIÓN XOCHIMILCO SE LOCALIZA AL SURESTE DEL DISTRITO FEDERAL ENTRE LOS  $90^{\circ} 91' 04''$  LATITUD SUR Y LOS  $90^{\circ} 08' 15''$  LATITUD NORTE Y CON  $900^{\circ} 21' 0''$  DE LONGITUD OESTE DEL MERIDIANO DE GREENWICH; ESTA UBICADA A 2,400 mts. DE ALTITUD SOBRE EL NIVEL DEL MAR.

COLINDA AL NORTE CON LAS DELEGACIONES IZTAPALAPA Y TLÁHUAC, AL SUR CON LA DELEGACIÓN TLALPAN Y AL ESTE CON TAS DELEGACIONES TLÁHUAC Y MILPALTA; TIENE UNA SUPERFICIE TOTAL DE 12937 HAS.



### • ANÁLISIS GEOLÓGICO:

EL TERRENO DE XOCHIMILCO PERTENECE A LA VERTIENTE NORTE DE LA SIERRA VOLCÁNICA TRANSVERSAL DEL CUAHUTZIN Y DEL AJUSCO, QUE CORRESPONDEN A LA ERA CENOZOICA CONSTITUÍDO POR ROCAS EFUSIVAS, ANDESÍTICAS Y DE ORBLENDA E IPOERTENSA ASÍ COMO DE BASALTOS QUE FORMAN ISLAS POR LAS CORRIENTES DE OLIVINO DE ERUPCIONES DEL XITLE Y DEL AJUSCO.

EN LA PARTE NORTE DE LA ZONA URBANA, EXISTEN CIÉNEGAS, CANALES Y CHINAMPAS, EN DONDE EL TIPO DE SUELO ES LACUSTRE, POR EL CONTRARIO EN LA PARTE SUR ENCONTRAMOS ROCAS ÍGNEAS COMO LA TUBA, ADEMÁS DE ROCAS VOLCÁNICAS Y VÍTREAS.

### • ANÁLISIS OROGRÁFICO:

LA OROGRAFÍA DE LA DELEGACIÓN ESTA CONSTITUÍDA POR UNA SERIE DE ACCIDENTES GEOGRÁFICOS RELACIONADOS ENTRE SÍ, LOS CUALES CONSTITUYEN UNA ESPECIE DE FAJA QUE RODEA LA PARTE SUR DE LA LLANURA ESPECIALMENTE LA SIERRA DEL CUAHUTZIN, AL SUROESTE DE LA SIERRA DEL AJUSCO Y AL ESTE DE LA SIERRA NEVADA.

EN GENERAL EL SISTEMA OROGRÁFICO SE DIVIDE EN TRES ZONAS:

1. ZONA MEDIA LABORAL DE LA SIERRA DEL AJUSCO ENTRE LOS 2300 Y LOS 2500 mts. DE ALTURA SOBRE EL NIVEL DEL MAR FORMADA POR LOS CERROS DE TLAMAXCO, TEOCA, TZOMPOLE Y TLAMAPA.
2. ZONA MEDIA OESTE ENTRE TLALPAN Y XOCHIMILCO FORMADA POR LOS CERROS TEHUANTOLTEPEC, CANTERA, SANTIAGO Y XOCHITEPEC CON UNA ALTITUD PROMEDIO DE 2500 mts. SOBRE EL NIVEL DEL MAR.



3. LLANURA, FORMADA POR DEPÓSITOS PLUVIALES Y LACUSTRES UBICADOS EN SAN GREGORIO, TEPEPAN Y EL CERRO DE LA NORIA, CON UNA INCLINACIÓN LIGERA DE SUR A NORTE DE 2240mts. SOBRE EL NIVEL DEL MAR, SIENDO LA PARTE MÁS BAJA DE LA DELEGACIÓN.

LA DELEGACIÓN ABARCA EL 8% DE LA SUPERFICIE DEL D.F Y LAS CARACTERÍSTICAS DEL SUELO SON PRINCIPALMENTE DE TIPO FORESTAL Y AGROPECUARIO CON UNA TOPOGRAFÍA QUE SE COMPONE EN UN 20% DE PENDIENTES FUERTES, 35% DE PENDIENTES LEVES Y UN 35% DE TOPOGRAFÍA SEMIPLANA CON PENDIENTES NO MAYORES DEL 11%.

### • ANÁLISIS HIDROGRÁFICO:

UNA DE LAS CARACTERÍSTICAS QUE DISTINGUEN A LA DELEGACIÓN SON SUS ZANJAS Y CANALES QUE LIMITAN Y ALIMENTAN LAS CHINAMPAS COMUNICÁNDOLAS ENTRE SÍ. LAS CUENCAS DE LA ZONA SON PREDOMINANTEMENTE DE ORIGEN VOLCÁNICO Y SE DIVIDEN EN DOS PARTES:

1. ZONAS DE RECARGA; FORMADAS POR ROCAS ANDESÍTICAS QUE CONSTITUYEN EN BASAMENTO IMPERMEABLE Y AFLORAN PRINCIPALMENTE EN LAS ZONAS DE PARTEAGUAS.
2. ZONAS DE ACUÍFERO; FORMADAS POR ROCAS BASÁLTICAS Y MATERIALES PIROELÁSTICOS QUE AFLORAN EN LAS PARTES BAJAS.

DEL SUBSUELO DE LA DELEGACIÓN SURGEN AÚN ALGUNOS MANANTIALES DE AGUA POTABLE QUE ABASTECEN A LA POBLACIÓN Y NO CUENTA CON CORRIENTES DE IMPORTANCIA EXCEPTO LAS QUE BAJAN POR LAS LADERAS DEL AJUSCO Y EL CUAHUTZIN Y LLEGAN A LAS PARTES BAJAS DEL LAGO. DEL AJUSCO BAJA EL RÍO SAN BUENAVENTURA DESDE EL

---

PUENTE DE TEPEPAN HASTA EL FINAL DEL BORDO DONDE DESEMBOCA; DE TLALPAN LLEGA EL RÍO PARRES CONVIRTIÉNDOSE EN RÍO SANTIAGO , QUE DESEMBOCA EN LA PRESA SAN LUCAS.

LOS PRINCIPALES CANALES CON QUE CUENTA ESTAN UBICADOS EN LA ZONA CHINAMPERA LLAMADOS CUEMANCO, APATLACO, TLILAC, TECUITETL Y CANAL DE CHALCO.

- **ANÁLISIS EDAFOLÓGICO:**

EL SUELO DE LA DELEGACIÓN XOCHIMILCO ESTA CONFORMADO POR CUATRO TIPOS DIFERENTES:

1. FEOZEM.
2. SOLONCHAH.
3. ANDOSOL.
4. LITOSOL.

LOS FEOZEM OCUPAN EL 59% DE LA DELEGACIÓN Y SE CARACTERIZAN POR ESTAR BASTANTE BIEN CONSOLIDADOS AUNQUE SON SUSCEPTIBLES DE RECIPI, DE ASPECTO OSCURO Y RICOS EN MATERIA ORGÁNICA Y NUTRIENTES CUANDO ESTOS SE UBICAN EN PENDIENTES MAYORES AL 10% SON MOTIVO DE RECIPI.

LOS ANDOSOLES SE HAN UTILIZADO MUCHO EN LA AGRICULTURA Y LA GANADERÍA, A PESAR DE QUE CONTIENE FÓSFORO, CONSTA DE CENIZAS VOLCÁNICAS ARRASTRADAS DE LAS PARTES ALTAS DE LA MONTAÑA Y DEPOSITADOS EN LLANOS LOCALIZADOS EN LAS PARTES MEDIAS Y BAJAS. CUANDO ALCANZAN RECIPITACIÓN SUPERIORES A LOS

## ALBERGUE Y CENTRO COMUNITARIO PARA LA TERCERA EDAD

---

75 cm SE CONSIDERAN APTAS PARA EL CULTIVO Y OCUPAN EL 16% DEL TERRITORIO DE LA DELEGACIÓN RECIPITACIÓN AL SUROESTE.

LOS LITOSOLES SON SUELOS QUE SE ENCUENTRAN EN ÁREAS DE RECIENTE RECIPITA VOLCÁNICA CON UNA PROFUNDIDAD DE 10cm RECIPITA LUGO, ROCA O TEPETATE; CARACTERIZÁNDOSE POR SU RÁPIDA RECIPI ACUPANDO EL 5% DE LA SUPERFICIE DEL TERRITORIO.

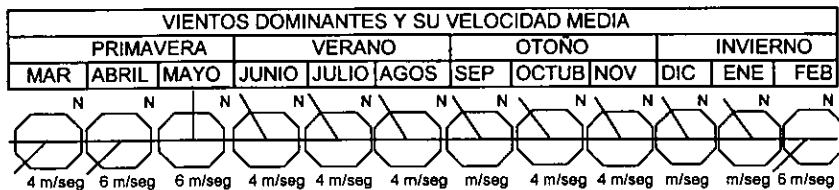
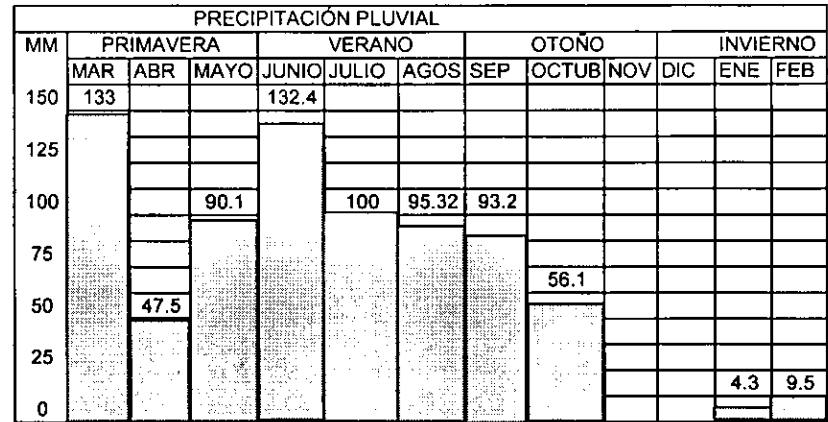
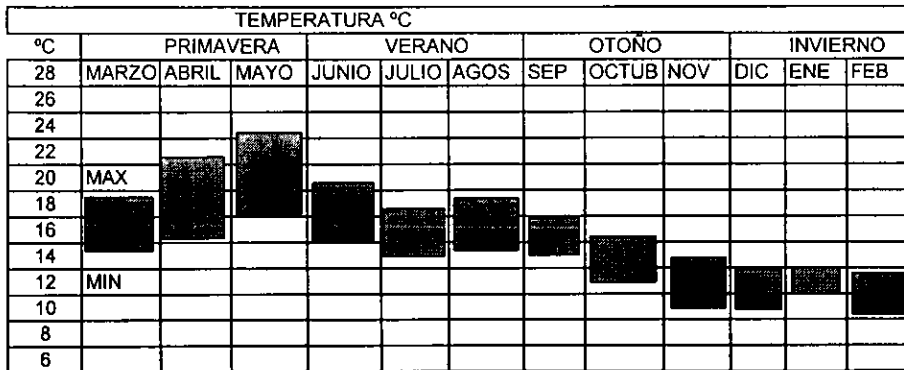
EL CUARTO TIPO DE SUELO LO CONSTITUYE EL SOLONCHAH QUE REPRESENTA EL 2% DEL TERRITORIO.

- **CLIMA:**

EL CLIMA DE LA DELEGACIÓN ES DE TIPO TEMPLADO LLUVIOSO CON LLUVIAS EN VERANO, CON UNA TEMPERATURA PROMEDIO DE 18° C EN LOS MESES DE FRÍO LLEGA A LOS 0°. LA RECIPITACIÓN PLUVIAL TIENE UNA MEDIA ANUAL DE 580mm; POR SU ALTITUD , XOCHIMILCO PRESENTA SUBCLIMAS COMO EL TEMPLADO Y EL SUBHÚMEDO DEPENDIENDO DE LA ZONA.(VER TABLA DE CLIMAS Y RECIPITACIÓN.)

# ALBERGUE Y CENTRO COMUNITARIO PARA LA TERCERA EDAD

## TEMPERATURA, PRECIPITACIÓN Y VIENTOS DOMINANTES



### • RECURSOS NATURALES:

LA DELEGACIÓN CUENTA CON UNA ÁREA DE CANALES, ZONA URBANA Y UNA EXTENSIÓN DE CHINAMPAS, LAS CUALES HAN SIDO DE GRAN IMPORTANCIA PARA EL DESARROLLO DE LA POBLACIÓN DEL VALLE DE MÉXICO; CONSIDERADOS COMO PATRIMONIO HISTÓRICO DE LA HUMANIDAD POR EL GRAN SISTEMA CONSTRUCTIVO JUNTO CON LOS PRIMEROS ASENTAMIENTOS EN LA ZONA, MANANTIALES EXISTENTES, FLORA, FAUNA ASÍ COMO SU GRAN TIERRA FÉRTIL LOS CUALES FUERON ELEMENTO VITAL EN LA VIDA DE LA POBLACIÓN.

LA VEGETACIÓN EN LA ZONA LO CONFORMABAN BOSQUE MIXTO EN LAS PARTES ALTAS, CONTANDO CON MADERAS DURAS COMO EL PINO Y EL ENCINO. EL AHUEJOTE ES PREDOMINANTE EN LA ZONA, DONDE LO UTILIZABAN EN LAS CHINAMPAS COMO PILOTES, ADEMÁS DE UNA VARIEDAD DE PLANTAS ACUÁTICAS COMO EL LIRIO, CHICHICASTE Y LENTEJILLA.

CON EL PASO DEL TIEMPO LA VEGETACIÓN HA SUFRIDO CAMBIOS DEBIDO A LA TALA EXCESIVA DE ÁRBOLES, DISMINUYENDO SU PROPORCIÓN. LA FAUNA QUE COMPARTÍA EL LAGO DE XOCHIMILCO CON SUS ANTIGUOS POBLADORES TALES COMO EL CONEJO O LIEBRE, TIGRILLO, AVES DE DIVERSOS TIPOS, CARPAS, RANAS ENTRE OTROS, FUERON DESAPARECIENDO EN PROPORCIÓN AL CRECIMIENTO DE LA POBLACIÓN.

**MEDIO FÍSICO ARTIFICIAL:**

LA DELEGACIÓN XOCHIMILCO CUENTA CON UNA SUPERFICIE TOTAL DE 12,810 HAS. DE LAS CUALES EL 13% SE ENCUENTRA ACTUALMENTE URBANIZADO CONTRA EL 87% COMO ZONA NO URBANIZADA; CON UNA DENSIDAD DE POBLACIÓN ACTUAL DE 182.7 HAB/HA. CON UNA TASA DE CRECIMIENTO DEL 4.27% ANUAL.

- **USO DE SUELO:**

EXISTE UN USO DE SUELO POCO HABITUAL, CON UNA DUALIDAD URBANO-RURAL EN DONDE LA POBLACIÓN SE CONJUNTA POR SUS ACTIVIDADES TRADICIONALMENTE AGRÍCOLAS PROPIAS DE LA ZONA RURAL CON LAS ACTIVIDADES DE UNA POBLACIÓN URBANA INTEGRADA AL D.F.

DEBIDO A LA PÉRDIDA DE LAS TRADICIONES Y LA BAJA RENTABILIDAD DE LA ACTIVIDAD AGRÍCOLA, MUCHOS DE LOS TERRENOS DE CHINAMPAS DEDICADAS AL CULTIVO, HAN SIDO DESPLAZADAS POR LAS CONSTRUCCIONES NUEVAS DE VIVIENDA, LOTIFICANDO LAS TIERRAS PARA SU FIN ( DAR ALBERGUE A LA CRECIENTE POBLACIÓN).

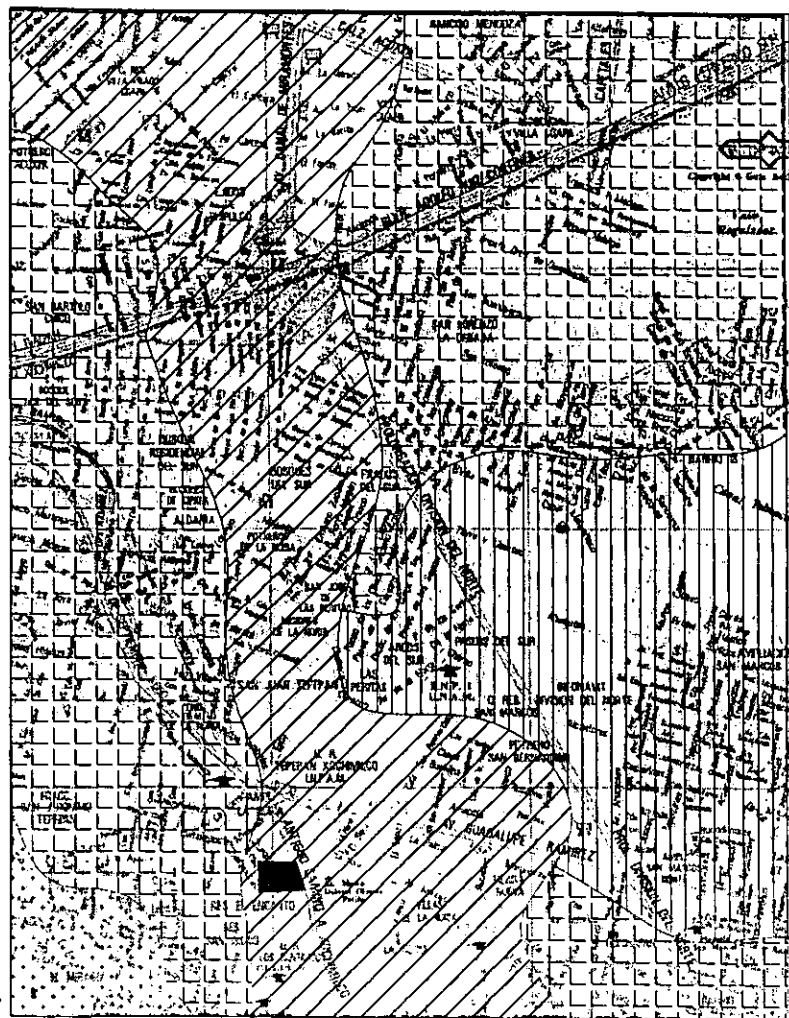
EL USO DE SUELO EN LA DELEGACIÓN SE CONSTITUYE DE LA SIGUIENTE MANERA:







TIPO	% TERRITORIO DELEGACIONAL	TIPO	% TERRITORIO DELEGACIONAL
HABITACION	11%	AGRÍCOLA-FORESTAL	43.5%
INDUSTRIA	1.0%	CANALES	4.0%
MIXTO	0.8%	MONTANOSO	23.3%
CHINAMPAS/AGRIC	12.5%		

EL ACELERADO CRECIMIENTO DE LA POBLACIÓN SE HA IDO REFLEJANDO EN EL CAMBIO DE USO DE SUELO QUE SE HA DADO EN LA DELEGACIÓN, FORMANDO CADA VEZ MAS PARTE DE LA MANCHA URBANA UN GRAN NÚMERO DE HECTÁREAS QUE ESTABAN DESTINADAS A USO AGRÍCOLA O FORESTAL, LA ZONA LACUSTRE SE HA VISTO AFECTADA POR ESTE CAMBIO DE USO DE SUELO AL TIPO HABITACIONAL, TRAYENDO CONSIGO PROBLEMAS DE ABASTECIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA POR UNA MALA O NULA PLANEACIÓN URBANA.(VER PLANO 1)

ASÍ PUES, EL DESARROLLO AGROPECUARIO SE HA VISTO AFECTADO POR LOS CONFLICTOS CAUSADOS POR LA TENENCIA DE LA TIERRA; LA FALTA DE ARRAIGO, LA BÚSQUEDA DE OTRA FUENTE DE INGRESOS, EL ABANDONO DE LOS CAMPOS DE CULTIVO Y EL CRECIMIENTO URBANO.

# ALBERGUE Y CENTRO COMUNITARIO PARA LA TERCERA EDAD



PLANO USO DE SUELO	
	HABITACIONAL
	HABITACIONAL-COMERCIAL
	OFICINAS
	INDUSTRIAL
	ZEDEC
	UBICACION DEL PREDIO

PLANO 1. USO DE SUELO



- **VIVIENDA:**

LA MAYOR CONCENTRACIÓN HABITACIONAL SE LOCALIZA EN EL DENOMINADO “CENTRO DE XOCHIMILCO”, PREDOMINANTEMENTE POR LA VIVIENDA TIPO PLURIFAMILIAR DE MATERIALES DURADEROS .

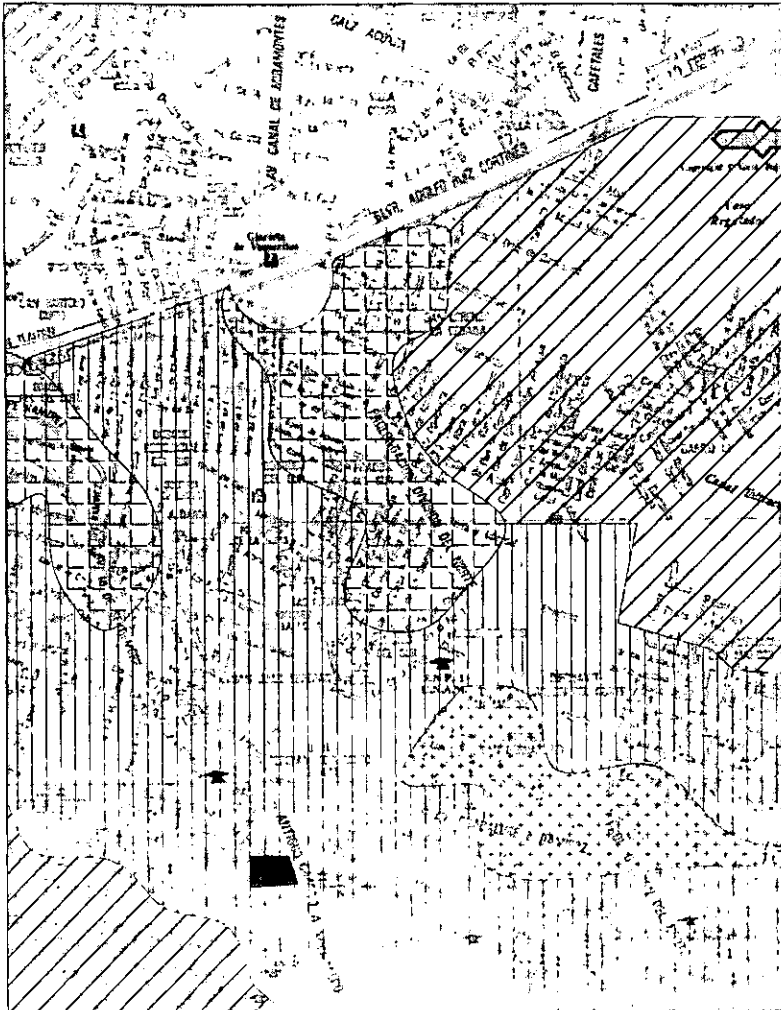
EN LA PERIFERIA PRINCIPALMENTE HACIA EL NORTE Y ESTE, EL USO DE SUELO ES DE TIPO MIXTO CON COMERCIOS MUY DISPERSOS Y VIVIENDAS DE TIPO UNIFAMILIAR DE MALA CALIDAD ASÍ COMO UN MENOR NÚMERO DE PLURIFAMILIARES EN IGUAL ESTADO HACIA EL ÁREA DE LAS CHINAMPAS Y EN MENOR INTENSIDAD AL PONIENTE Y SUR DE LA DELEGACIÓN.

CONFORME AL CRECIMIENTO DE POBLACIÓN REGISTRADO SE DETERMINÓ QUE LA DEMANDA DE 1980-1990 DEBERÍA DE CUBRIR LAS NECESIDADES DE 113,078 HAB. CON LA CONSTRUCCIÓN DE 18 507 VIVIENDAS, SIN EMBARGO SE CONSTRUYERON SOLO 13 285 PROVOCANDO UN DÉFICIT DE 5 222 VIVIENDAS EN 1990.

<b>POBLACIÓN</b>	<b>VIVIENDAS REQUERIDAS</b>	<b>VIVIENDAS CONSTRUIDAS</b>	<b>DÉFICIT</b>
113 078	18 507	13 285	522

- **INFRAESTRUCTURA:**

LA DELEGACIÓN PRESENTA SERIOS PROBLEMAS PARA LA DOTACIÓN DE SERVICIOS A SU POBLACIÓN DEBIDO AL ACELERADO CRECIMIENTO ASÍ COMO SU INCORPORACIÓN A LA MANCHA URBANA. ( VER PLANO 2).



INFRAESTRUCTURA	
	TODOS LOS SERVICIOS
	TODOS LOS SERVICIOS CON PROBLEMAS DE OPERACION
	CON PROBLEMAS DE OPERACION
	CON MENOS DE 2 SERVICIOS
	UBICACION DEL PREDIO

PLANO 2. SERVICIOS DE INFRAESTRUCTURA.

## ALBERGUE Y CENTRO COMUNITARIO PARA LA TERCERA EDAD

---

- **DRENAJE:**

XOCHIMILCO CUENTA CON 25Km DE COLECTORES ADEMÁS DEL COLECTOR SUR CON UNA LONGITUD DE 11Km QUE VA DESDE NATIVITAS HASTA SAN LUIS, LOS CUALES RECOLECTAN LAS AGUAS NEGRAS POR MEDIO DE UN COLECTOR MADRINA DE 45 cms DE DIÁMETRO.

- **AGUA POTABLE:**

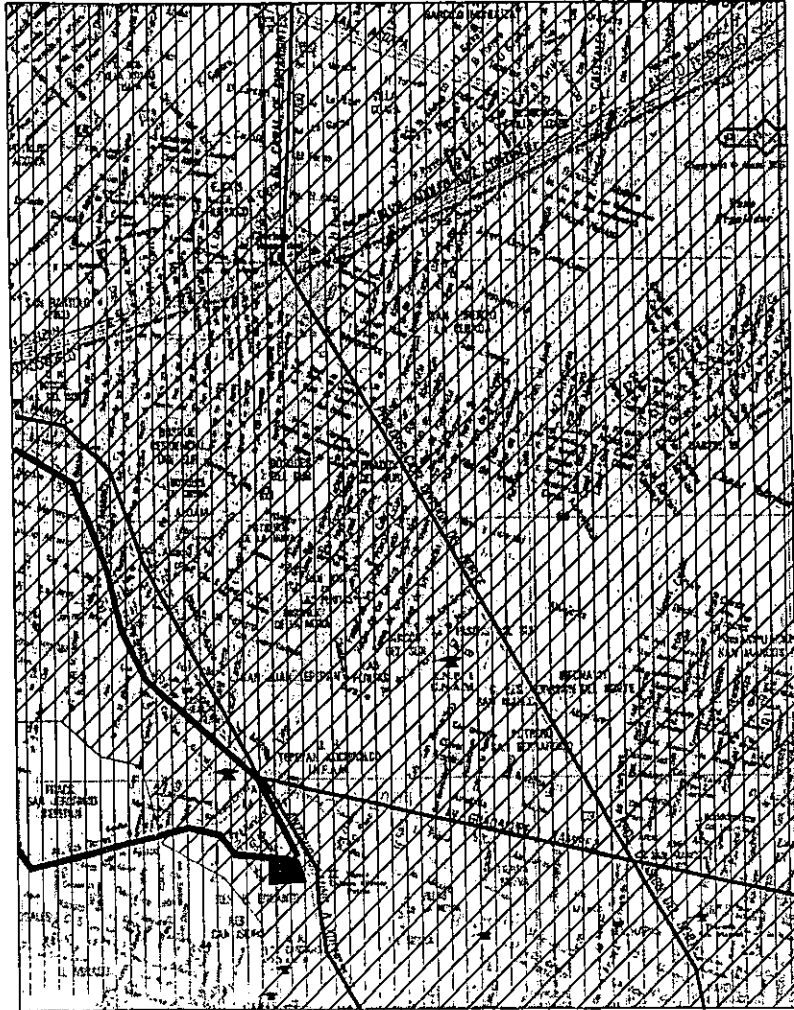
LA COBERTURA TOTAN EN LA DELEGACIÓN PARA EL SUMINISTRO DE AGUA POTABLE ES DEL 93.14%, A UNA VELOCIDAD DE 39mts3/seg. PROVENIENTES DE DIVERSOS POZOS DE LOS CUALES SE DESTINAN:







PORCENTAJE DE AGUA	DESTINO
37.95%	USO DOMÉSTICO
20.0%	USO INDUSTRIAL Y COMERCIAL
7.15%	SERVICIOS PÚBLICOS Y RECREATIVOS
14.8%	AGRICULTURA

LAS FUENTES DE ABASTECIMIENTO LAS CONSTITUYEN 18 SUBSISTEMAS QUE PARTEN DE 52 POZOS, 11 DE LA COMISIÓN DE AGUAS DEL VALLE DE MÉXICO, 32 DEL ACUEDUCTO Y 2 CON AGUA DE MALA CALIDAD.

EL SUMINISTRO DE AGUA EN LOS ASENTAMIENTOS IRREGULARES CON CARENCIA DE TOMAS DOMICILIARIAS ES RESUELTO POR MEDIO DE TOMAS COMUNITARIAS. ( VER PLANO 3).

# ALBERGUE Y CENTRO COMUNITARIO PARA LA TERCERA EDAD



SERVICIOS DE AGUA POTABLE Y DRENAJE	
	COLECTOR PRINCIP. DE DRENAJE
	CUENTA CON DRENAJE AL 90%
	ALCANTARILLADO AL 75%
	LINEA DE CONDUCCION AGUA POTABLE
	ZONA SERVIDA CON AGUA POT.
	UBICACION DEL PREDIO

PLANO 3. SERVICIOS DE INFRAESTRUCTURA.

- **ENERGÍA ELÉCTRICA:**

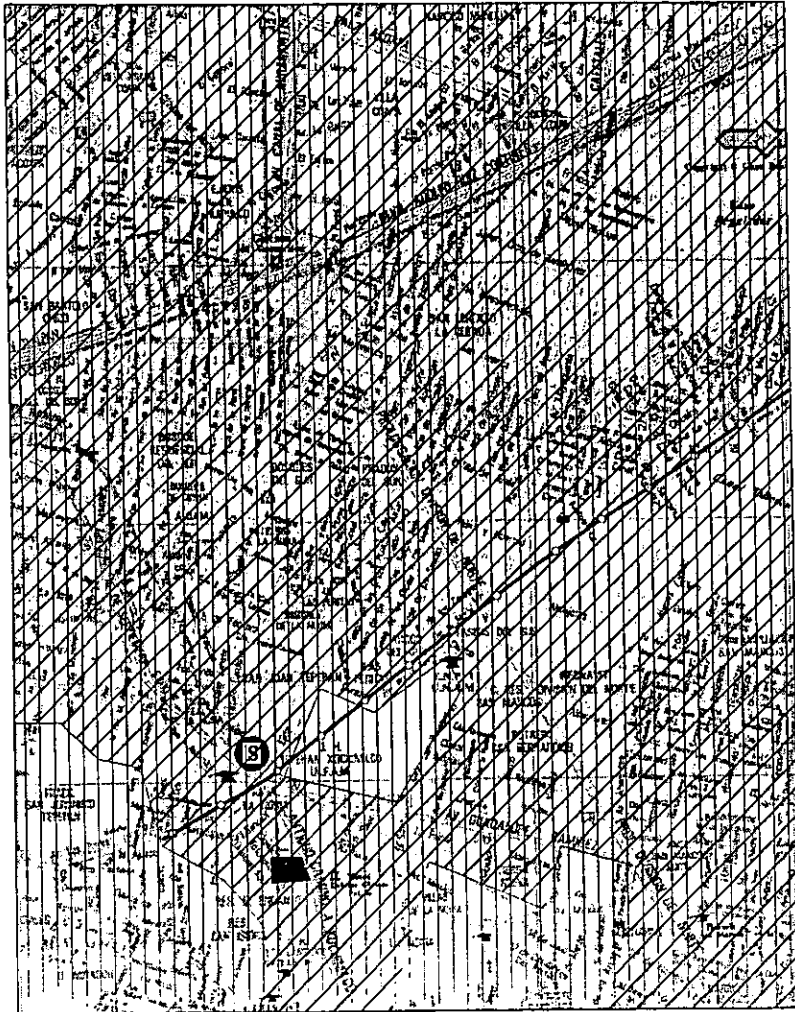
LA DOTACIÓN DE LA ENERGÍA ELÉCTRICA CUBRE UN 92% DE LA SUPERFICIE HABITACIONAL A NIVEL GENERAL CON LA SIGUIENTE CLASIFICACIÓN:

*TOMA DOMICILIARIA:* CUBRE LA MAYOR PARTE DE LA ZONA HABITACIONAL DE LA DELEGACIÓN INCLUYENDO LA CABECERA DELEGACIONAL EXCEPTO LA ZONA DENOMINADA CIÉNEGA CHICA DEBIDO A QUE SON TIERRAS EJIDALES.

*TOMA CLANDESTINA:* ZONAS DENOMINADAS COMO CARENTES DE ENERGÍA ELÉCTRICA SEGÚN EL PLANO ELABORADO EN 1994, UBICADOS GENERALMENTE EN LA PERIFERIA DE LOS CENTROS DE POBLACIÓN CON UN SERVICIO NO LEGALIZADO REPRESENTANDO UN 3% DEL DÉFICIT DELEGACIONAL.

LA RED PRINCIPAL DE ALTA TENSIÓN VA DESDE LA COLONIA AMPLIACIÓN TEPEPAN HASTA EL CANAL DE CUEMANCO. CUENTA ADEMÁS CON UNA PLANTA DE ENERGÍA UBICADA EN EL CRUCE DE LA NORIA Y AV. GPE. Y RAMÍREZ

CON RESPECTO AL ALUMBRADO PÚBLICO EN LA DELEGACIÓN SE ENCUENTRA CUBIERTO EN UN 75% . (VER PLANO 4)



ENERGÍA Y ALUMBRADO PÚBLICO	
	LÍNEA DE ALTA TENSIÓN
	SUBESTACIÓN ELÉCTRICA
	SERV. ENERGÍA ELÉCTRICA AL 100%
	SERV. ALUMBRADO PÚBLICO AL 80%
	PREDIO

PLANO 4. ENERGIA Y ALUMBRADO PUBLICO.

- **VIALIDAD Y TRANSPORTE:**

**VIALIDAD:**

CUENTA LA DELEGACIÓN CON LAS SIGUIENTES VIAS DE ACCESO:

AV. PROLONGACIÓN DIVISIÓN DEL NORTE, ACCESO DIRECTO A LA DELEGACIÓN.

CALLE 16 DE SEPTIEMBRE Y PERIFÉRICO, CONVIRTIÉNDOSE MAS ADELANTE EN AV. GPE Y RAMÍREZ.

AL SUR EL ACCESO SE DA POR LA CARRETERA QUE CRUZA DE OAXTEPEC- MILPA ALTA.

AL ORIENTE SE CONECTA CON LA DELEGACIÓN TLÁHUAC CON LA CARRETERA MÉXICO-TULYEHUALCO.

LA TRAZA VIAL SE DA EN FUNCIÓN DE LAS ARTERIAS PRIMARIAS DE ACCESO QUE SIRVEN DE ENLACE CON LAS DELEGACIONES CIRCUNVECINAS, LAS CUALES SE RELACIONAN CON LAS AVENIDAS SECUNDARIAS COMO ENLACE ENTRE LOS DIFERENTES POBLADOS.

*VIALIDADES PRIMARIAS:*

PROLONGACIÓN DIVISIÓN DEL NORTE.

AV. GUADALUPE Y RAMÍREZ.

## ALBERGUE Y CENTRO COMUNITARIO PARA LA TERCERA EDAD

---

### *VIALIDADES SECUNDARIAS:*

COMUNICAN A LA DELEGACIÓN ENTRE SÍ DE LA ZONA CENTRO HASTA LOS POBLADOS. LAS MAS SIGNIFICATIVAS SON: AV. NUEVO LEÓN, CARRETERA TOPILEJO-SAN PABLO, CAMINO ANTIGUO A TEPEPAN Y CAMINO ANTIGUO A XOCHIMILCO.

LA AVENIDA PRINCIPAL CON QUE CUENTA EL ALBERGUE Y CENTRO COMUNITARIO ES AV. 16 DE SEPTIEMBRE DE DONDE INICIA UNA VIALIDAD SECUNDARIA QUE ES AV. CAMINO ANTIGUO A XOCHIMILCO Y ATRAVIESA FRENTE AL PREDIO SIENDO ESTA SU COLINDANCIA. LA VIALIDAD TERCIAIA LA FORMA AV. MÉXICO QUE LIMITA AL TERRENO EN LA PARTE ORIENTE. ( VER PLANO 5)

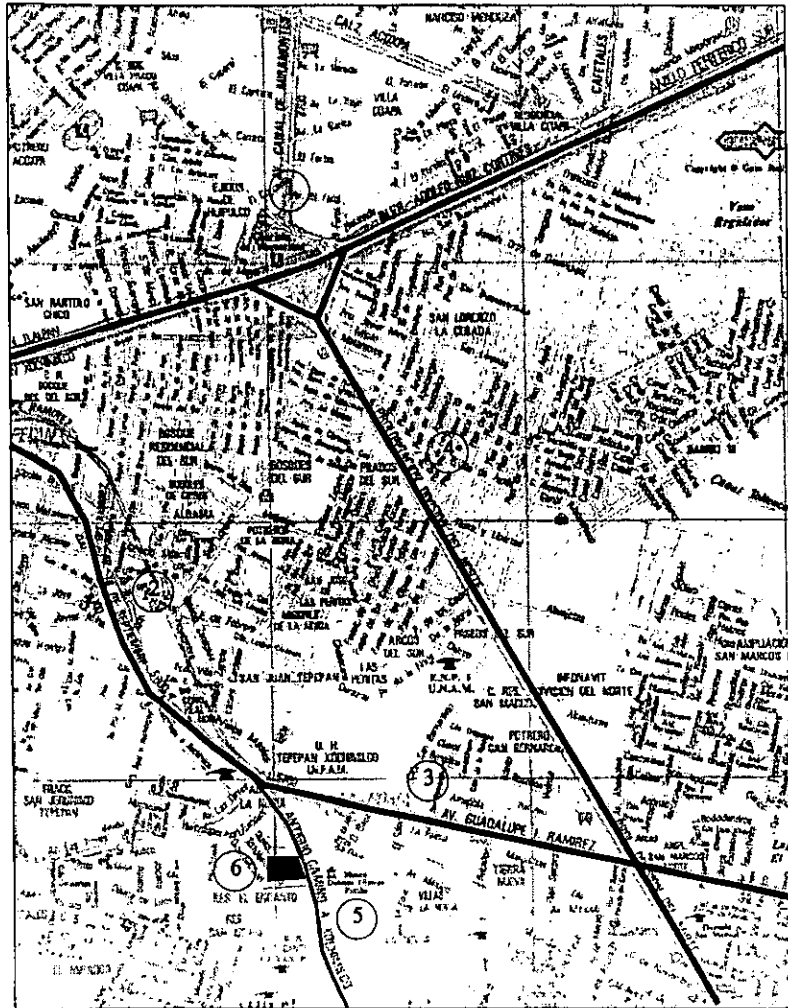
### **TRANSPORTE:**

REFERENTE AL TRANSPORTE, XOCHIMILCO CUENTA CON 4 VÍAS DE ACCESO, CON 12 RUTAS DE TRANSPORTE PÚBLICO CONSCECIONADO Y 27 DE TRANSPORTE RUTA 100, TREN LIGERO ASÍ COMO CONSTANTES DE TAXIS Y RADIOTAXIS.

EL TRANSPORTE MAS CERCANO AL LUGAR DEL PROYECTO ES LA ESTACIÓN DEL TREN LIGERO “LA NORIA”, LA LÍNEA 2 DE MICROBUSES QUE VAN DE XOCHIMILCO A LA ESTACIÓN DEL METRO PINO SUÁREZ ASÍ COMO LA RED DE TRANSPORTE RUTA 100 QUE VA DE SANTIAGO AL PARADERO DE IZAZAGA. (VER PLANO 5)



# ALBERGUE Y CENTRO COMUNITARIO PARA LA TERCERA EDAD



VIAS DE ACCESO	
①	PERIFERICO SUR
②	AV. 16 DE SEPTIEMBRE
③	AV. GPE. Y RAMIREZ
④	PROL. DIV. DEL NORTE
⑤	CAMINO ANT. A XOCHIMILCO
⑥	PREDIO

PLANO 5. VIAS DE COMUNICACIÓN.

- **EQUIPAMIENTO URBANO:**

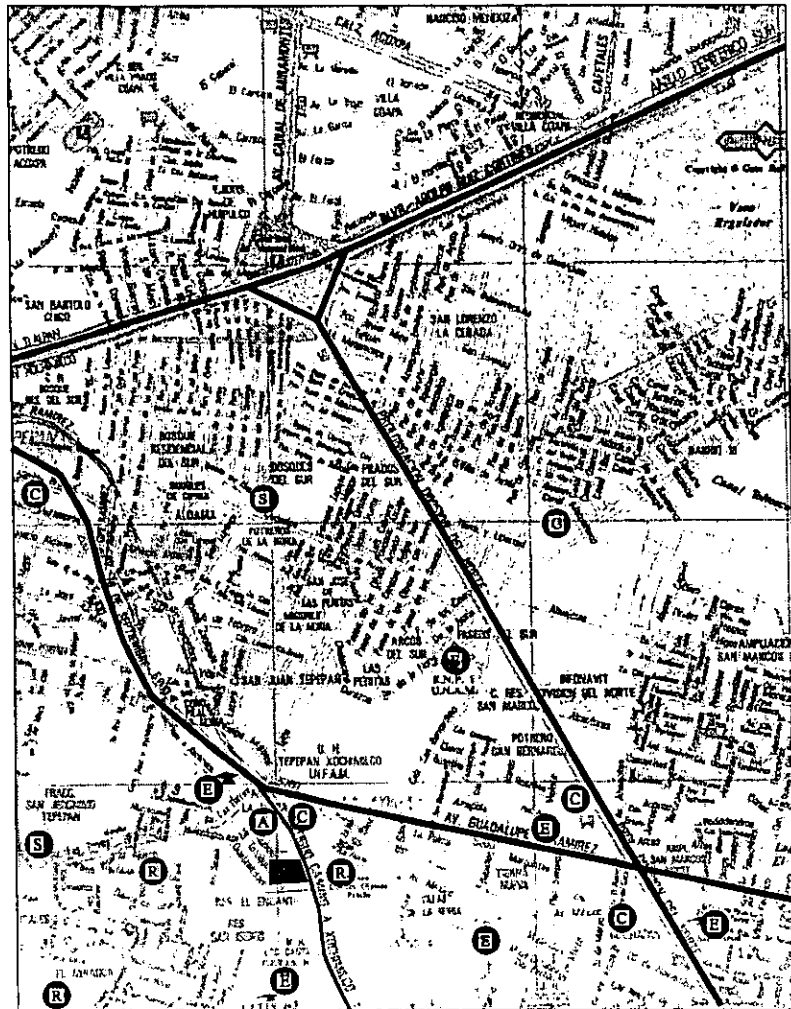
LA DELEGACIÓN CUENTA ACTUALMENTE CON 12 CENTROS SOCIALES Y CULTURALES, 19 CENTROS COMUNITARIOS EN LOS QUE IMPARTEN TALLERES DE CAPACITACIÓN PARA EL TRABAJO EN APOYO A LA ECONOMÍA DOMÉSTICA DE LOS HABITANTES.

PARA LA PRÁCTICA DE ACTIVIDADES DEPORTIVAS EXISTEN 32 CENTROS DEPORTIVOS DISTRIBUIDOS EN UN CENTRO DEPORTIVO XOCHIMILCO, DEPORTIVO ECOLÓGICO CUEMANCO Y 12 DEPORTIVOS COMUNITARIOS.

LA RED DE ABASTO SE COMPONE DE 11 MERCADOS PÚBLICOS Y 25 TIANGUIS ADEMÁS DE 4487 ESTABLECIMIENTOS MERCANTILES.

EN CUANTO A SERVICIOS DE SALUD EXISTE UNA UNIDAD ISSTE; EL SECTOR SALUD Y EL D.D.F. CUENTAN CON 19 UNIDADES INCLUYENDO EL HOSPITAL INFANTIL PEDIÁTRICO.( VER PLANO 6)

# ALBERGUE Y CENTRO COMUNITARIO PARA LA TERCERA EDAD



EQUIPAMIENTO URBANO	
(E)	EDUCACIÓN
(S)	SALUD
(C)	COMERCIO Y ABASTO
(R)	RECREACIÓN Y DEPORTE
—	COMUNICACIONES
(A)	ADMINISTRACIÓN
■	UBICACION DEL PREDIO

PLANO 6. EQUIPAMIENTO URBANO.

- **IMAGEN URBANA:**

LA ZONA CENTRO POSEE UN GRAN NÚMERO DE ELEMENTOS QUE IDENTIFICAN LAS CARACTERÍSTICAS DEFINIDAS Y DAN A XOCHIMILCO UN TOQUE ESPECIAL.

PREDOMINAN LAS CONSTRUCCIONES DE UNO O DOS NIVELES CON FACHADAS DE COLOR BLANCO CON RECUBRIMIENTOS DE CAL, POR LO QUE SE PUEDE DEDUCIR QUE LA DELEGACIÓN NO FUE PLANEADA PARA SU CRECIMIENTO VERTICAL.

EN ALGUNAS FACHADAS ENCONTRAMOS MUROS DE ADOBE Y MAMPOSTERÍA, CON LOSAS PLANAS Y EN EL CASO DE LOS COMERCIOS BÓVEDAS DE CAÑÓN CORRIDO. IGUALMENTE SE DESTACAN ALGUNOS DETALLES DE ALMENA REALIZADOS CON TABIQUE APARENTE Y PILASTRAS REALIZADAS CON EL MISMO MATERIAL EN FACHADAS, QUE ALGUNAS VESES ESTÁN COMPUESTAS DE ARCOS INVERTIDOS COMBINADOS CON HERRERÍA. CON MUCHA FRECUENCIA ENCONTRAMOS EN LOS PRETILES DE LAS CONSTRUCCIONES DETALLES DE PECHO PALOMA REALIZADO EN TABIQUE DE BARRO ROJO APARENTE.

EN LA CABECERA DELEGACIONAL SE ENCUENTRA LA PLAZA CÍVICA Y EL PARQUE DE BARRIO, LOS CUALES POR SUS CARACTERÍSTICAS DE EQUIPAMIENTO Y MOBILIARIO CONSERVAN UN CARÁCTER RURAL QUE IDENTIFICA A LA ZONA, CON BANCAS DE HERRERÍA ASI COMO SU KIOSKO RODEADO POR LUMINARIAS DE HIERRO FORJADO.

EN RESUMEN, TENEMOS UNA IMAGEN HOMOGÉNEA EN SUS CONSTRUCCIONES, REGIDAS POR EN INSTITUTO NACIONAL DE BELLAS ARTES COMO ZONAS DE CONSERVACIÓN Y PATRIMONIO HISTÓRICO, QUE IMPIDE LA CONSTRUCCIÓN DE ELEMENTOS FUERA DEL ESTILO COLONIAL.

---

## **VI.- ANÁLISIS DE ELEMENTOS ANÁLOGOS.**

PARA EL ANÁLISIS DE ELEMENTOS, SE VISITARON ASILOS BAJO LA JURISDICCIÓN DEL INSEN ASÍ COMO ASILOS PARTICULARES CON EL FIN DE LOGRAR UN MEJOR ENTENDIMIENTO EN LAS ACTIVIDADES Y FUNCIONAMIENTO DE CADA INMUEBLE .

ESTE ANÁLISIS TIENE POR OBJETO VALORAR LOS ASPECTOS TÉCNICOS, FORMALES Y FUNCIONALES DE CADA ELEMENTO PARA ASÍ APLICAR LAS VENTAJAS Y CORREGIR LOS ERRORES EN EL PROYECTO A EJECUTAR.

### **ASILO RESIDENCIA" REINA SOFÍA"**

ESTE ALBERGUE ES UNA INSTITUCIÓN DE ASISTENCIA PRIVADA, SE UBICA EN LA DELEGACIÓN XOCHIMILCO EN PROLONGACIÓN CALLE 5 Y 6 AMPLIACIÓN TEPEPAN.

ESTE ALBERGUE CUENTA CON DOS MÓDULOS DE INSTALACIONES, UNO PARA PERSONAS AUTOSUFICIENTES AL 90% Y EL OTRO PARA PERSONAS DISCAPACITADAS.

SE CONSTRUYÓ GRACIAS AL ESFUERZO CONJUNTO Y DONATIVOS RECIBIDOS POR LA REINA SOFÍA DE ESPAÑA, LA CRUZ ROJA ESPAÑOLA, LA LIGA DE SOCIEDADES DE LA CRUZ ROJA, FUNDACIÓN PARA EL APOYO DE LA COMUNIDAD, ASÍ COMO LAS FACILIDADES OTORGADAS POR EL D.D.F. Y LA CRUZ ROJA MEXICANA . EL INMUEBLE ABRIÓ SUS PUERTAS EL 9 DE MARZO DE 1988.

## ALBERGUE Y CENTRO COMUNITARIO PARA LA TERCERA EDAD

---

EL PRIMER MÓDULO TIENE UNA CAPACIDAD DE 50 PERSONAS, OCUPANDO ACTUALMENTE 43 LUGARES Y EL SEGUNDO MÓDULO TIENE UNA CAPACIDAD PARA 40 SENCSENTES . CABE SEÑALAR QUE LA POBLACIÓN ATENDIDA NO PERTENECE A LA DELEGACIÓN XOCHIMILCO , SINO DE VIENEN DE LAS DELEGACIONES MAGDALENA CONTRERAS, COYOACÁN Y GUSTAVO A. MADERO PRINCIPALMENTE, PERTENECIENDO A UN NIVEL SOCIOECONÓMICO ALTO, YA QUE SE PAGA UNA CUOTA MENSUAL QUE VA EN PROPORCIÓN A LOS SERVICIOS REQUERIDOS POR EL SENCSENTE ASÍ COMO SUS COMODIDADES EN CUANTO AL TIPO DE HABITACIÓN .

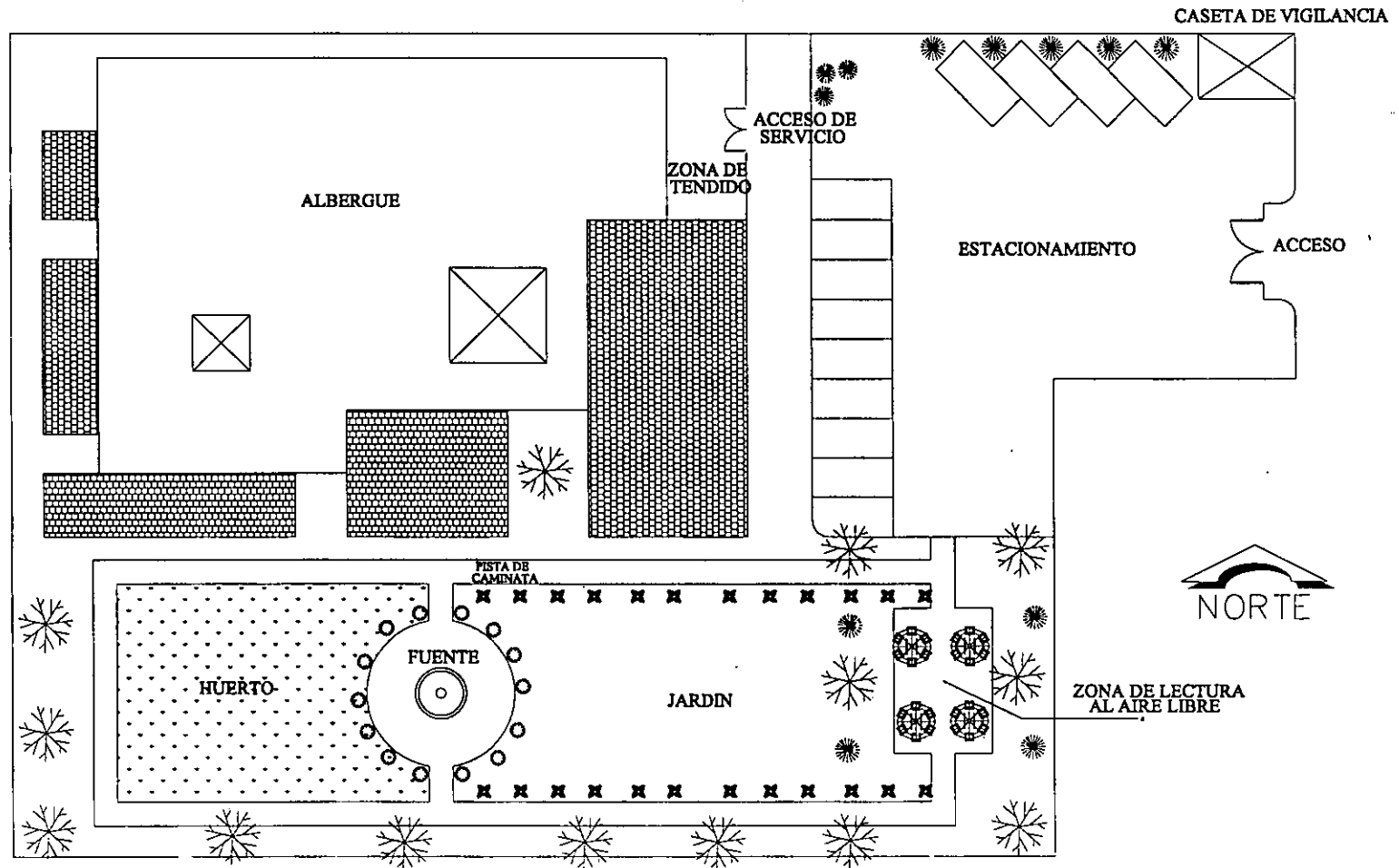
EL PERSONAL QUE LABORA EN ESTA INSTITUCIÓN SE DIVIDE DE LA SIGUIENTE MANERA:

- PLANTILLA DE 15 ENFERMERAS EN 2 TURNOS 8 POR LA MAÑANA Y 7 POR LA NOCHE
- SERVICIOS GENERALES 15 PERSONAS ENTRE MÉDICOS, PSICÓLOGOS, FISIOTERAPEUTAS, PERSONAL DE INTENDENCIA.
- PERSONAL ADMINISTRATIVO 4 PERSONAS .
- DAMAS DEL VOLUNTARIADO.

ACORDE AL VOLÚMEN DE PACIENTES CADA ENFERMERA ESTA A CARGO DE 6 A 7 SENCSENTES , ADEMÁS CUENTAN CON UN GERIATRA Y UN PSICÓLOGO DE APOYO POR CADA 14 INTERNOS, A LOS CUALES PROPORCIONAN TODOS LOS SERVICIOS Y ACTIVIDADES SOCIO-CULTURALES ADEMÁS DE LA TERAPIA OCUPACIONAL, CON EL FIN DE MANTENERLO INTEGRADO A LAS ACTIVIDADES QUE LO HAGAN SENTIRSE ÚTIL A SU SOCIEDAD.

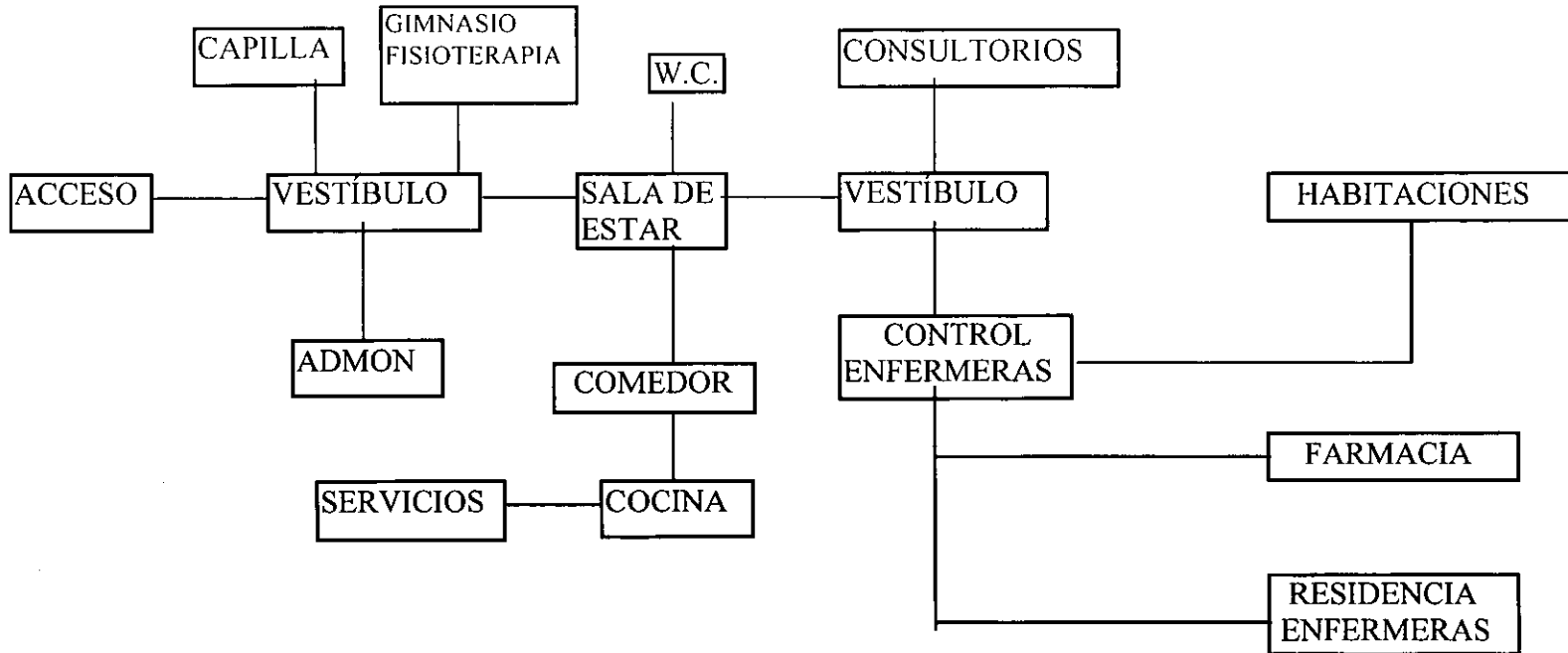
EL ALBERGUE CONSTA DE UN SOLO NIVEL (YA QUE LOS SENCSENTES NO PUEDEN SUBIR ESCALONES NI CUALQUIER TIPO DE DESNIVEL), CON UNA ÁREA DE DESPLANTE DE 4500 M2. ( VER CROQUIS 1)

# ALBERGUE Y CENTRO COMUNITARIO PARA LA TERCERA EDAD



CROQUIS 1. PLANTA ARQUITECTÓNICA DE CONJUNTO DEL ALBERGUE.

• INTERRELACIÓN DE ESPACIOS:



EL TIPO DE CONSTRUCCIÓN ES A BASE DE UNA ESTRUCTURA DE CONCRETO, MUROS DE TABIQUE APARENTE Y LOSAS DE CONCRETO ARMADO. EN CUANTO A LOS ACABADOS EN MUROS ES TABIQUE APARENTE EN EXTERIORES Y APLANADO DE CEMENTO CON PINTURA EN COLOR BLANCO. AL INTERIOR SON MUROS APARENTES ASÍ COMO ALGUNOS CON APLANADOS CUBIERTOS CON PINTURA COLOR BEIGE. A PESAR DE SER UNA INSTITUCIÓN DEL SECTOR PRIVADO, EL TIPO DE ACABADOS QUE EMPLEARON EN ESTE ASILO SON MUY BÁSICOS. (VER FOTO 1).

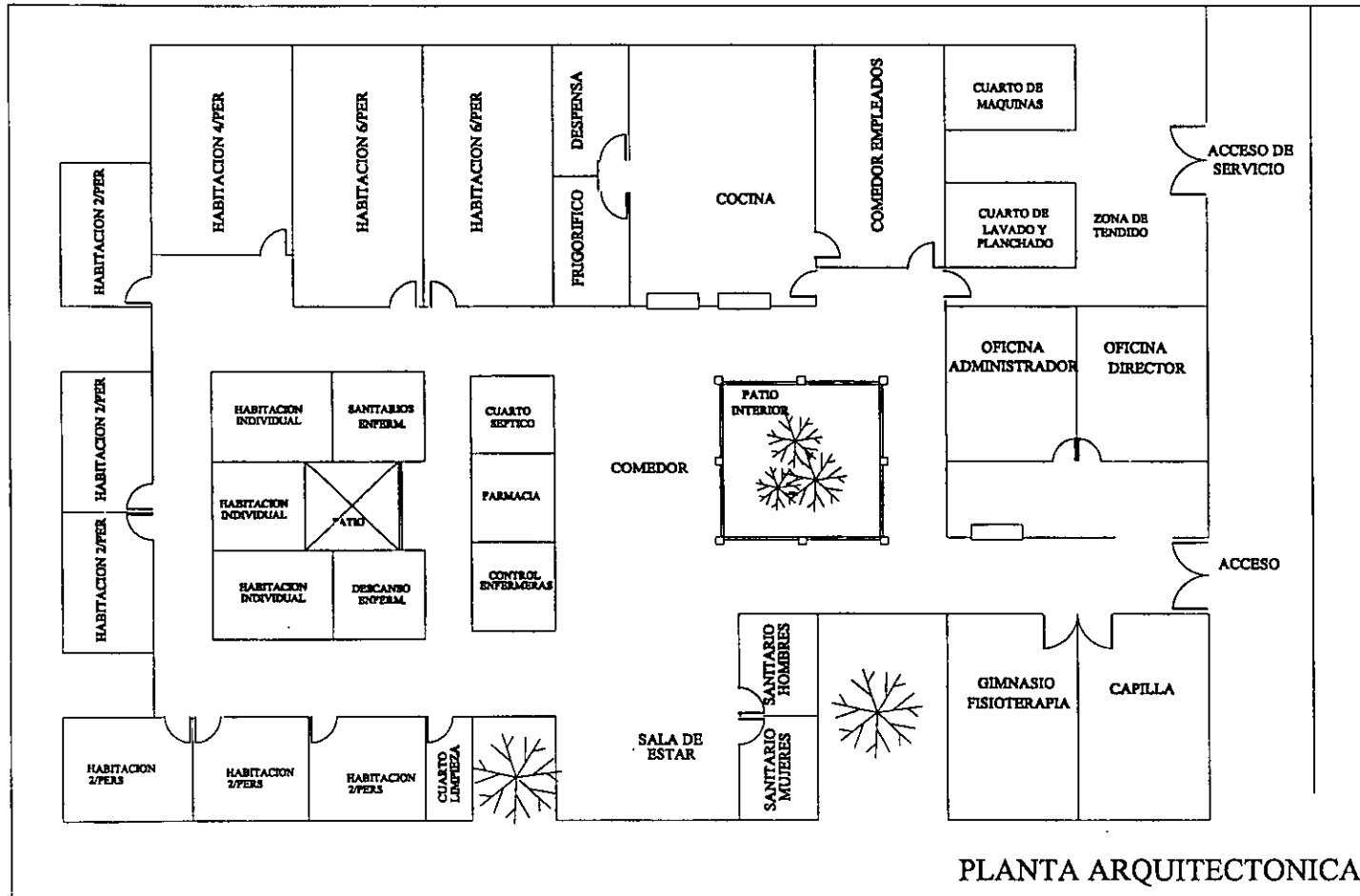




*FOTO 1. VISTA PRINCIPAL DEL ALBERGUE.*

EL MANEJO DE ESPACIOS AL INTERIOR SE DA POR MEDIO DE VESTÍBULOS CON PEQUEÑAS ZONAS DE ESTAR EN TORNO A UNA TERRAZA CON JARDÍN Y BELLOS JARRONES QUE ILUMINAN LOS PASILLOS PERIMETRALES.  
(VER CROQUIS 2)

# ALBERGUE Y CENTRO COMUNITARIO PARA LA TERCERA EDAD



PLANTA ARQUITECTONICA

CROQUIS 2. PLANTA ARQUITECTÓNICA DEL ALBERGUE.

## ALBERGUE Y CENTRO COMUNITARIO PARA LA TERCERA EDAD

---

ESTE CENTRO CUENTA CON INSTALACIONES DE FISIOTERAPIA CON EQUIPOS COMO CAMINADORAS, BICICLETAS FIJAS, COLCHONETAS Y BANCOS CON POLEAS PARA REALIZAR EJERCICIO. CABE MENCIONAR QUE LOS ESPACIOS SON MUY REDUCIDOS PARA EL NÚMERO DE INTERNOS QUE MANEJAN, OCACIONANDO QUE LOS SENSCENTES NO PUEDAN LLEVAR A CABO SUS RUTINAS CON MEJOR CALIDAD Y CON EL PELIGRO DE GOLPEAR Y OCASIONAR ALGUNA LESIÓN A OTRO COMPAÑERO (VER FOTO 2).



*FOTO 2. VISTA SALÓN DE EJERCICIOS.*

## ALBERGUE Y CENTRO COMUNITARIO PARA LA TERCERA EDAD

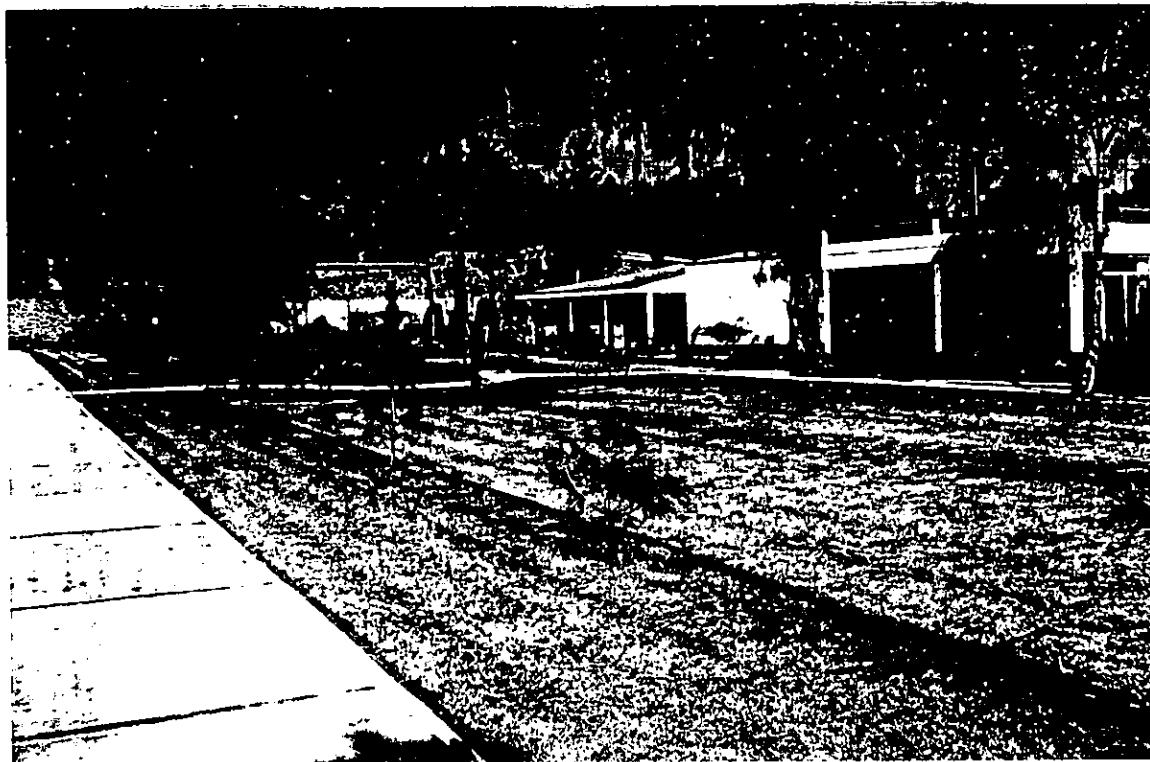
---

CADA DORMITORIO CUENTA CON SU SANITARIO DOTADO DE BARANDALES Y UNA ÁREA MAYOR QUE LA ESTANDAR CON EL FIN DE QUE CUALQUIER PACIENTE CON ALGUNA DISCAPACIDAD PUEDA REALIZAR SUS ACTIVIDADES FISIOLÓGICAS SIN NINGUN PROBLEMA. LAS HABITACIONES SON PARA 1,2,4,6 Y 8 INTERNOS SEGÚN LA CAPACIDAD DE PAGO. TIENE LOCKERS, UN CLOSET Y UN BURÓ. LA ILUMINACIÓN EN ESTAS HABITACIONES ES NATURAL CON VENTANAS DE 1.80 DE ALTO POR 1.50 mts DE LONGITUD , LO CUAL FAVORECE AL ANCIANO POR SU VISTA CANSADA Y CON ILUMINACIÓN ARTIFICIAL POR MEDIO DE LÁMPARAS FLUORESCENTES.

EN EL CASO DE LOS SERVICIOS DE ALIMENTACIÓN, SE BRINDA POR MEDIO DE UNAS MAMPARAS QUE CONECTAN AL COMEDOR Y A LA COCINA POR DONDE SE LES REPARTEN LAS CHAROLAS CON SUS ALIMENTOS LA COCINA ES DE TIPO SEMIINDUSTRIAL CON TODO EL MOBILIARIO FABRICADO EN ACERO INOXIDABLE, CON BARRAS DE PREPARACIÓN, PLANCHAS ELÉCTRICAS , CÁMARA FRIGORÍFICA Y BODEGA O ALMACÉN DE ALIMENTOS . LA COCINA ESTA COMUNICADA ADEMÁS CON EL COMEDOR DEL PERSONAL EN CUÁL ESTA SEPARADO DE LOS INTERNOS.

LA ZONA DE SERVICIO, LAVADO Y MÁQUINAS SE ENCUENTRA EN LA PARTE POSTERIOR DEL ALBERGUE, LA MAQUINARIA UTILIZADA ES DE TIPO INDUSTRIAL CON LAVADORAS Y SECADORAS DE ROPA Y LAVADORA DE PLATOS AUTOMÁTICAS ASÍ COMO UNA CALDERA PARA SUMINISTRAR AGUA CALIENTE TODO EL TIEMPO Y UNA PLANTA DE EMERGENCIA EN CASO DE FALTA EN EL SUMINISTRO DE LUZ.

EN LAS ÁREAS EXTERIORES TIENEN GRANDES EXTENSIONES DE PASTO SIN ALGUN DISEÑO AGRADABLE, SOLO CUENTA CON UNA PISTA DE CAMINATA Y UNA FUENTE AL CENTRO DEL JARDÍN CON UNAS BANCAS EN PLENO SOL .  
(VER FOTO 3).



*FOTO 3. VISTA DEL JARDÍN.*

## ALBERGUE Y CENTRO COMUNITARIO PARA LA TERCERA EDAD

---

EN CONCLUSIÓN, ESTE ALBERGUE FUÉ REALIZADO ACORDE A SU FUNCIÓN, A PESAR DE SER PRIVADO, CUENTA CON ACABADOS MUY BÁSICOS Y DE BAJO COSTO, ASÍ COMO DE UN MANTENIMIENTO MÍNIMO QUE LO HACE MÁS COSTEABLE.

EN CUANTO AL SERVICIO QUE OFRECE CARECE DE ZONAS COMUNITARIAS O DE CONVIVENCIA COMO UN SALÓN DE USOS MÚLTIPLES; PERO EN GENERAL CUBRE LA MAYORÍA DE LOS REQUERIMIENTOS BÁSICOS COMO CUALQUIER CENTRO DE ATENCIÓN DEL INSEN.

POR SU DISEÑO OPINO QUE DEBE DE DARSE UN MEJOR MANEJO DE FORMAS Y COLORES PARA CREAR ESPACIOS MÁS AGRADABLES, MÁS GRANDES Y PROMOVRIENDO SIEMPRE LA CONVIVENCIA ENTRE LOS INTERNOS.

## **VII.- PROYECTO ALBERGUE Y CENTRO COMUNITARIO PARA LA TERCERA EDAD.**

- **PRESENTACIÓN:**

EL ALBERGUE Y CENTRO COMUNITARIO PARA LA TERCERA EDAD, ES UN PROYECTO DEDICADO A PERSONAS DE EDAD AVANZADA CON RECURSOS LIMITADOS CON EL FIN DE BRINDAR APOYO Y PROTECCIÓN ASÍ COMO UN MEJOR ESTILO DE VIDA ACORDE A SUS NECESIDADES.

ESTE PROYECTO SURGE A PARTIR DE LA NECESIDAD DE CREAR UN CENTRO PARA LAS PERSONAS SENSIBLES DE LA DELEGACIÓN XOCHIMILCO, YA QUE ESTE LUGAR NO CUENTA CON NINGÚN TIPO DE INSTALACIÓN PARA ELLOS, POR LO QUE ESTE CENTRO BRINDARÁ ATENCIÓN A 35 MIL PERSONAS APROXIMADAMENTE Y TENDRÁ UNA CAPACIDAD PARA 130 PERSONAS.

EN EL DISTRITO FEDERAL EXISTEN DIVERSOS CENTROS, ALBERGUES Y RESIDENCIAS DE DÍA PERO CON CAPACIDADES MUY LIMITADAS E INSTALACIONES QUE NO FUERON DISEÑADAS PARA ESTA FUNCIÓN, POR LO QUE ESTE CENTRO SERÁ DE GRAN AYUDA PARA LAS DELEGACIONES PARTICIPANTES EN EL PROYECTO.

- **OBJETIVO:**

EL PROYECTO *ALBERGUE Y CENTRO COMUNITARIO PARA LA TERCERA EDAD*, TIENE COMO FINALIDAD EVITAR LA PRÁCTICA USUAL DE CONFINAR A LOS ANCIANOS EN LUGARES DONDE NO LLEVEN A CABO ACTIVIDAD ALGUNA, PUES SE DA LA IMPESIÓN QUE SÓLO VIVEN PARA ESPERAR EL FINAL DE SU EXISTENCIA Y ESTA RUTINA LOS REDUCE A TENER UNA VIDA CONTEMPLATIVA Y EN CONSECUENCIA UN DETERIORO MENTAL Y FÍSICO MUY ACELERADO.

CON EL FIN DE EVITAR LO ANTERIOR, EL OBJETIVO DE ESTE PROYECTO ES MANTENER AL ANCIANO EN UNA ACTIVIDAD CONSTANTE TANTO MENTAL COMO FÍSICA ACORDE A SU EDAD, A TRAVÉS DE TERAPIA OCUPACIONAL POR MEDIO DE ACTIVIDADES MANUALES, FISIOTERAPIA, CONTROL MÉDICO EN LUGARES DISEÑADOS PARA PERMANECER EN CASO DE NO TENER RECURSOS, EN DONDE SE LES BRINDARÁ UNA ALIMENTACIÓN ADECUADA, VESTIDO Y DORMITORIO; CREANDO UNA COMUNIDAD SENIL INTEGRADA Y CON UN MEJOR ESTILO DE VIDA CON EL FIN DE CREAR EN ELLOS INTERÉS DE SEGUIR VIVIENDO.

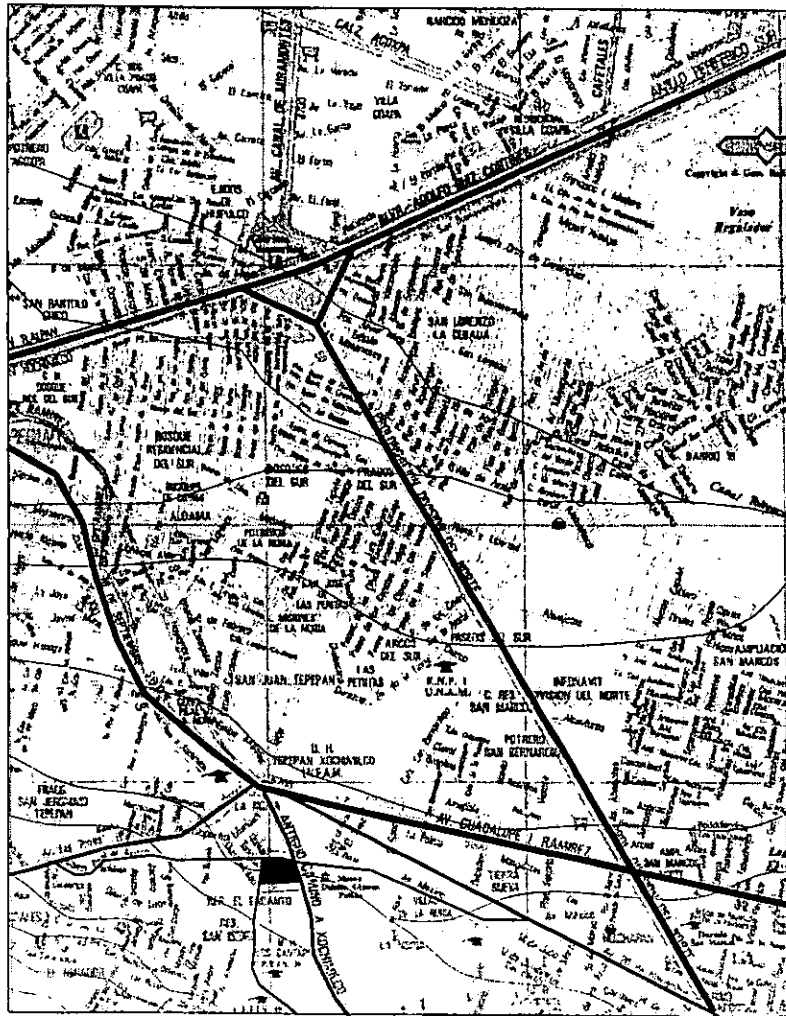
- **UBICACIÓN:**






ESTE PROYECTO SE PROPONE REALIZARLO EN LA DELEGACIÓN XOCHIMILCO, EN UN PREDIO UBICADO EN LA COLONIA AMPLIACIÓN TEPEPAN, AV. MÉXICO Y CAMINO ANTIGUO A XOCHIMILCO AL SUROESTE DE ESTA ENTIDAD.

EL PREDIO TIENE UNA SUPERFICIE DE 8127.24 m<sup>2</sup>. COLINDA AL NORTE CON 44.14 ml AV. CAMINO ANTIGUO A XOCHIMILCO, AL SUR CON 100.96 ml ANT. CAMINO A SANTIAGO, AL ORIENTE CON 160.21 ml UNA UNIDAD HABITACIONAL Y AL PONIENTE CON 90.04 ml AV. MÉXICO Y ES PROPIEDAD DEL DEPARTAMENTO DEL DISTRITO FEDERAL. (VER MAPA 1 Y 2)



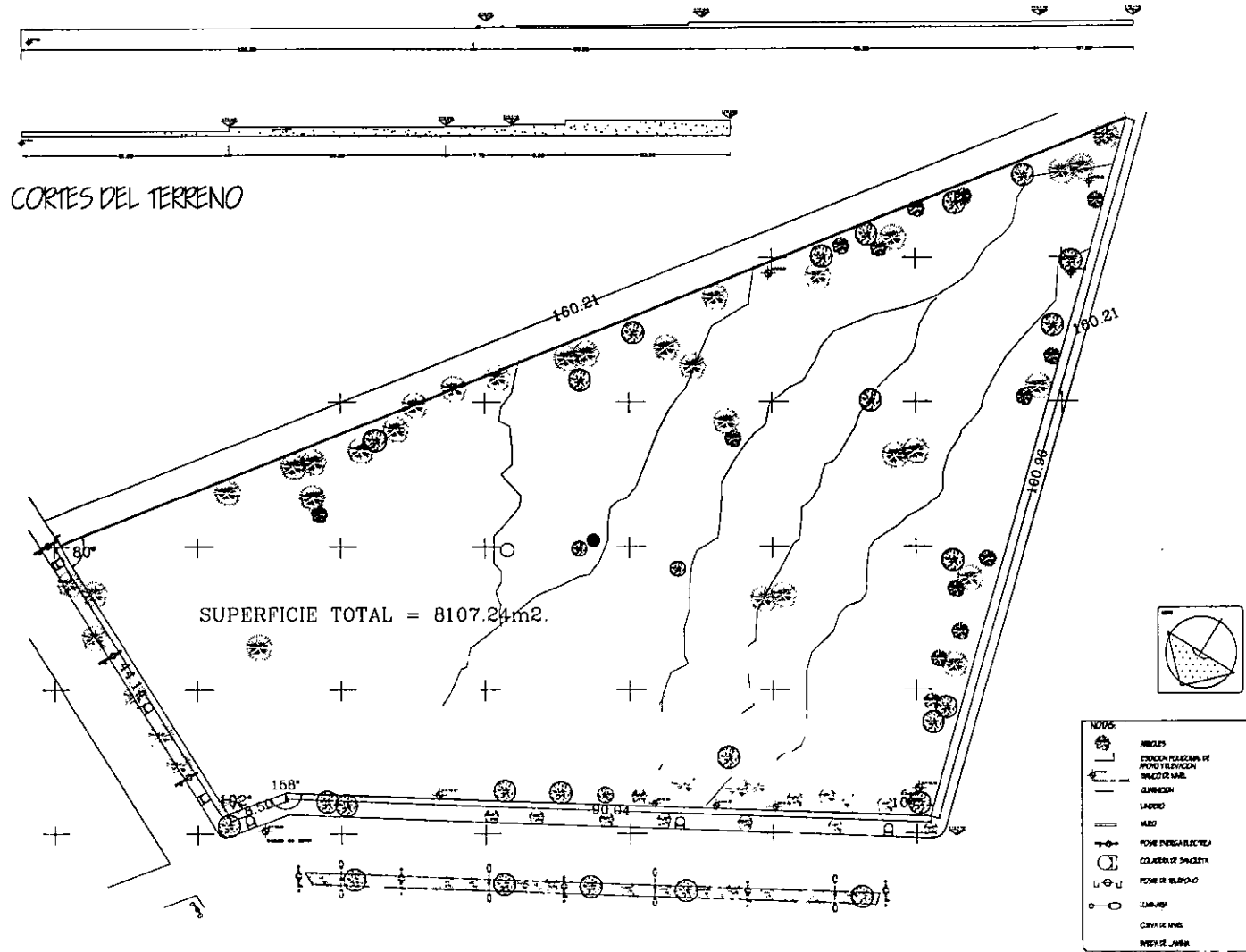
# ALBERGUE Y CENTRO COMUNITARIO PARA LA TERCERA EDAD



PLANO TOPOGRAFICO	
	PREDIO
	CURVAS DE NIVEL
	VIAS DE ACCESO PRINCIPAL
	CAMINOS VECINALES
	CALLES SECUNDARIAS

MAPA 1 . PLANO TOPOGRÁFICO DE LA ZONA

# ALBERGUE Y CENTRO COMUNITARIO PARA LA TERCERA EDAD



MAPA 2. LEVANTAMIENTO DEL TERRENO

## ALBERGUE Y CENTRO COMUNITARIO PARA LA TERCERA EDAD

---

EL PREDIO PROPUESTO FUÉ CALIFICADO EN BASE A LA NORMATIVIDAD ESTABLECIDA POR LA SECRETARÍA DE DESARROLLO SOCIAL (SEDESOL) CON LOS SIGUIENTES REQUERIMIENTOS:

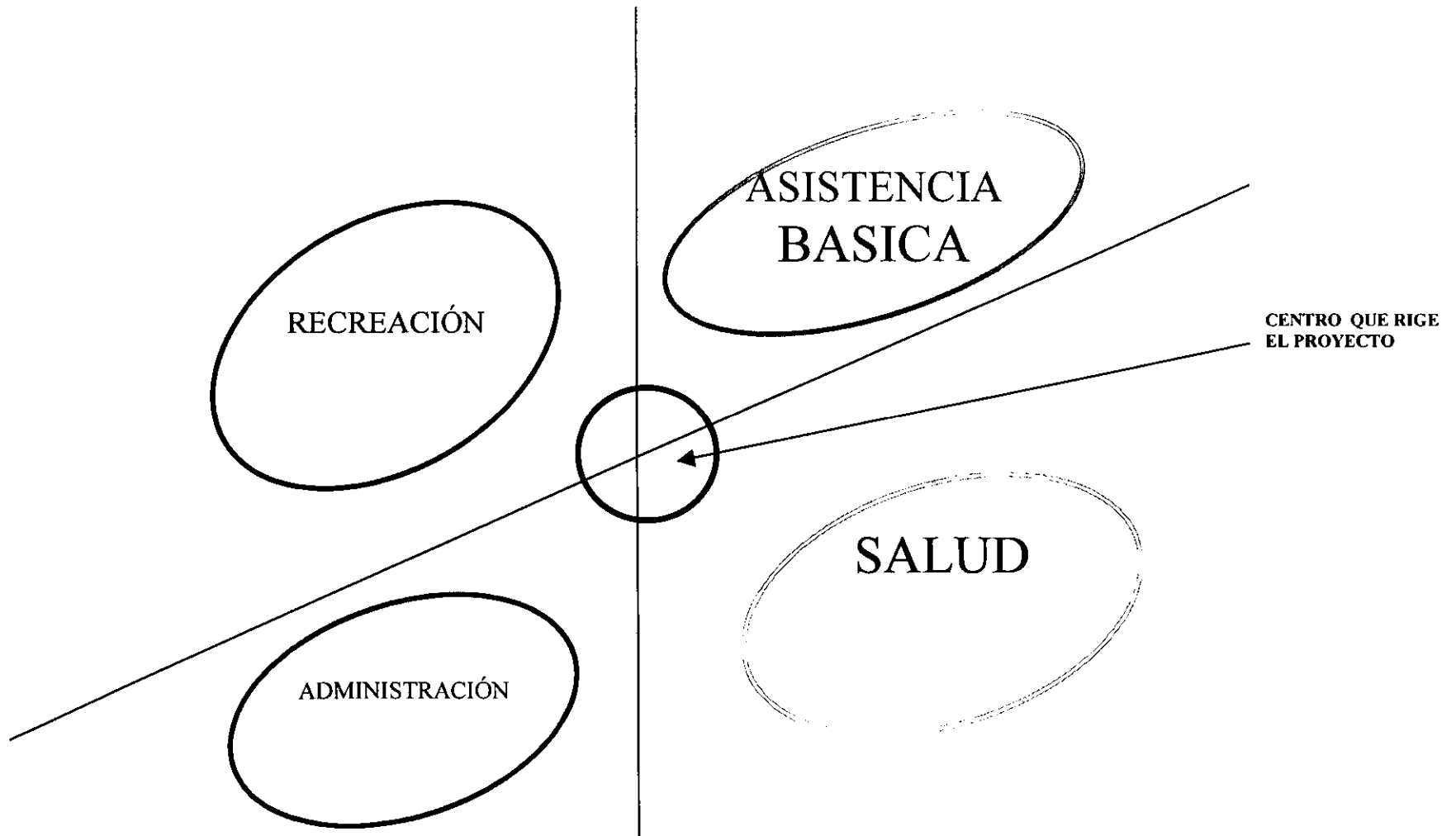
- A.- TRES FRENTE COMO MÍNIMO.
- B.- DOS AV. SECUNDARIAS Y UNA PRINCIPAL.
- C.- FÁCIL ACCESO ( VÍAS RÁPIDAS, AV. PAVIMENTADAS Y MEDIOS DE TRANSPORTE PÚBLICOS).
- D.- CONTAR CON TODOS LOS SERVICIOS (ABASTO, SALUD, INFRAESTRUCTURA ( ENERGIA ELÉCTRICA, AGUA, DRENAJE)
- E.- TENER USO DE SUELO HABITACIONAL O HABITACIONAL MIXTO.

LA CAPACIDAD DEL CENTRO SERÁ DE 130 PERSONAS, DE LAS CUALES 70 SE UBICARÁN EN LA RESIDENCIA DE DÍA EN DONDE SOLO ASISTIRÁN A DIFERENTES ACTIVIDADES REALIZADAS SOLO DURANTE EL DÍA Y 60 EN EL ALBERGUE PARA PERSONAS QUE NO TIENEN RECURSOS Y PUE DAN VIVIR EN ESTE CENTRO.

### • **ESQUEMAS Y MÉTODOS DE COMPOSICIÓN ARQUITECTÓNICA**

ESTE PROYECTO SE ESTRUCTURA FORMALMENTE A PARTIR DE UN ESQUEMA BÁSICO DE 4 CUERPOS PRINCIPALES PARA LA REALIZACIÓN DE LAS SIGUIENTES FUNCIONES. ( VER ESQUEMA CONCEPTUAL)

- A.- COORDINACIÓN.
- B.- ASISTENCIA INTEGRAL
- C.- ASISTENCIA A LA SALUD
- D.- ASISTENCIA SOCIAL



ESQUEMA CONCEPTUAL DEL PROYECTO.

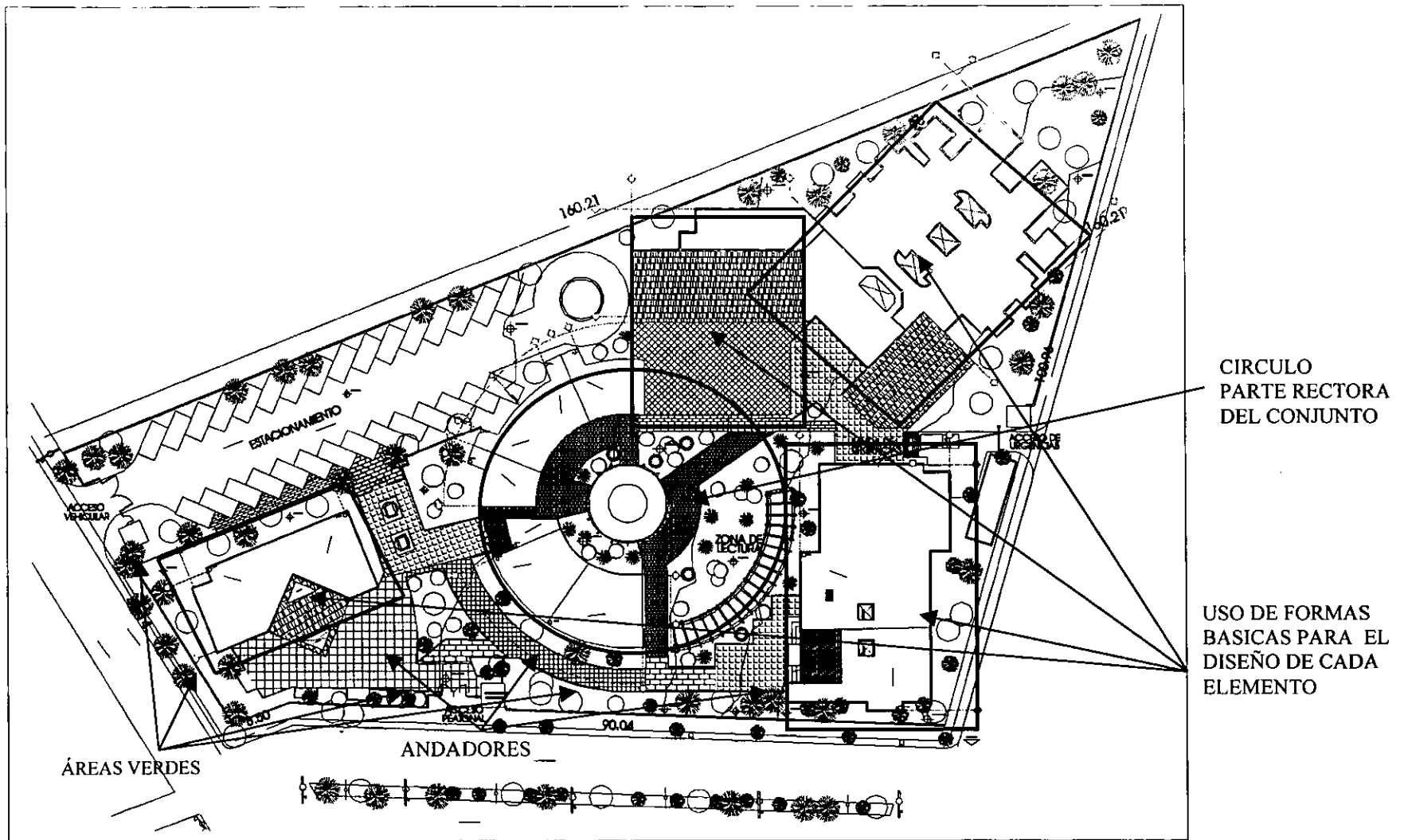
DE ESTAS FUNCIONES PARTEN LOS SIGUIENTES ESPACIOS:

- A.- ACCESO PRINCIPAL (PEATONAL, Y DE EMERGENCIA)
- B.- ESTACIONAMIENTO
- C.- ADMINISTRACIÓN
- D.- CENTRO DE SALUD
- E.- RECREACIÓN Y ADIESTRAMIENTO
- F.- ÁREAS VERDES
- G.- DORMITORIOS
- H.- SERVICIOS GENERALES

LOS ELEMENTOS ARQUITECTÓNICOS DE MAYOR VOLUMEN SON LA ADMINISTRACIÓN, CENTRO DE SALUD, RECREACIÓN Y ADIESTRAMIENTO, SERVICIOS GENERALES Y DORMITORIOS, LOS CUALES SON INDEPENDIENTES ENTRE SÍ PERO LIGADOS POR MEDIO DE PLAZAS PEQUEÑAS Y ANDADORES. TODO LOS ELEMENTOS SON DE UNA SOLA PLANTA, OCUPANDO UNA EXTENSIÓN APROXIMADA DE 3000 M2 DE CONSTRUCCIÓN.

EL PROYECTO PARTE DE LA IDEA DE UNA GRAN ÁREA VERDE CON UN CENTRO PRINCIPAL Y COMÚN PARA TODAS LAS ACTIVIDADES. PARTIENDO DE ESTE CONCEPTO, SE PRETENDE EL DOMINIO DE ÁREAS VERDES ARBOLADAS SOBRE LOS ANDADORES QUE NOS LLEVAN A CADA ELEMENTO ARQUITECTÓNICO, ASÍ COMO LAS VISTAS QUE CADA ANDADOR TIENE COMO REMATE VISUAL UNA ZONA VERDE CON ARBUSTOS, QUE CORTAN LAS CIRCULACIONES Y NOS HACEN DOBLAR HACIA UN LADO IZQUIERDO O DERECHO CON OTRO REMATE VISUAL VERDE DEL CUÁL EMERGE UN ELEMENTO VOLUMÉTRICO, YA SEA EL CENTRO DE SALUD, EL COMEDOR, O EL SALÓN DE USOS MÚLTIPLES ETC..( VER ESQUEMA DE COMPOSICIÓN).

# ALBERGUE Y CENTRO COMUNITARIO PARA LA TERCERA EDAD



ESQUEMA DE COMPOSICIÓN.

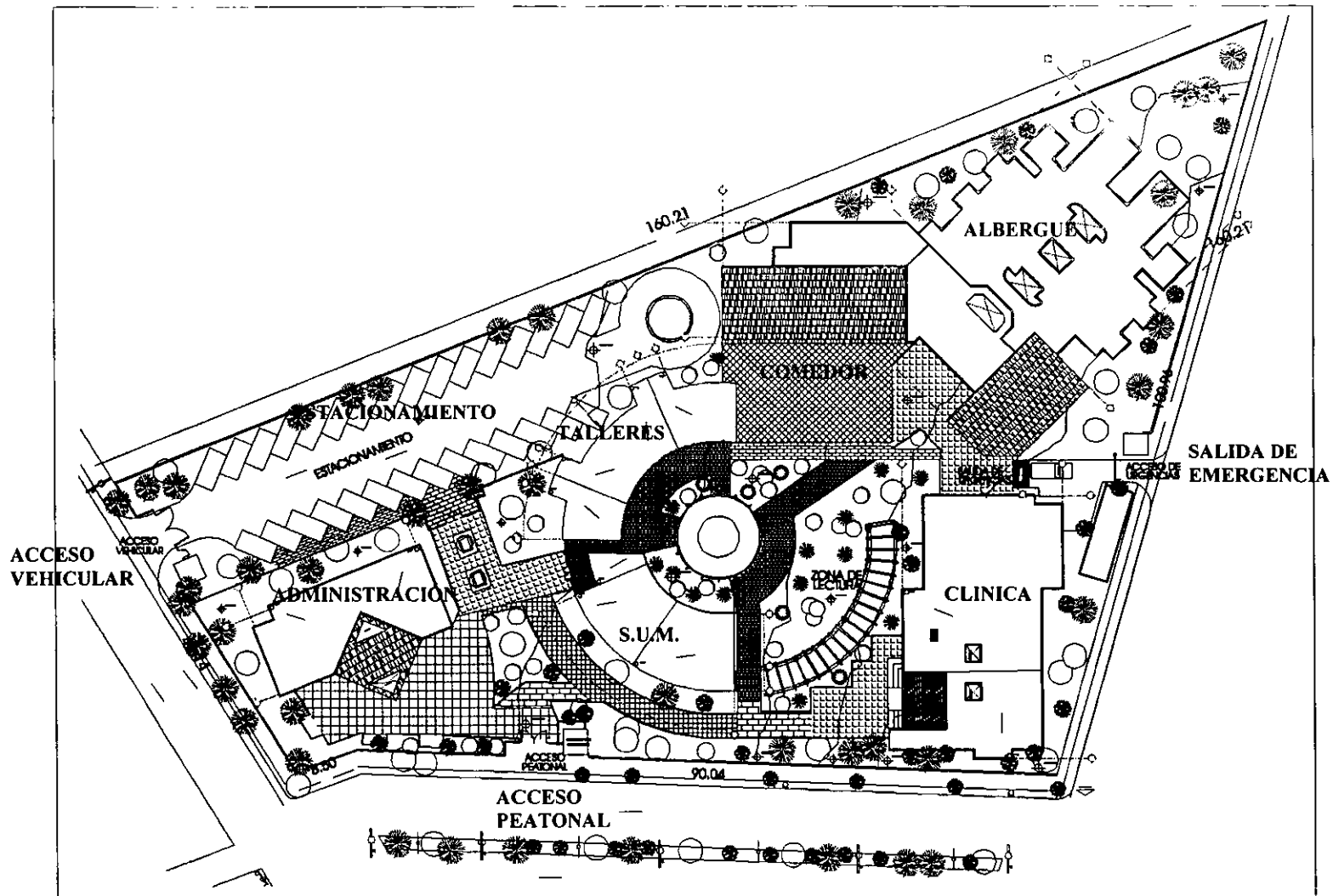
- **ANALISIS DE LA FORMA Y GEOMETRIA ADOPTADA**

A CONTINUACIÓN SE PRESENTA UN CROQUIS CON LA ZONIFICACIÓN GENERAL DENTRO DEL PREDIO QUE CORRESPONDE A LOS SIGUIENTES ESPACIOS:

**ACCESO**

- 1 ESTACIONAMIENTO
- 2 ADMINISTRACIÓN
- 3 CENTRO DE SALUD
- 4 TALLERES
- 5 SALÓN DE USOS MÚLTIPLES
- 6 COMEDOR
- 7 ALBERGUE (DORMITORIOS)
- 8 SALIDA DE EMERGENCIAS
- 9 ÁREAS VERDES
- 10 ANDADORES

# ALBERGUE Y CENTRO COMUNITARIO PARA LA TERCERA EDAD





## ALBERGUE Y CENTRO COMUNITARIO PARA LA TERCERA EDAD

---

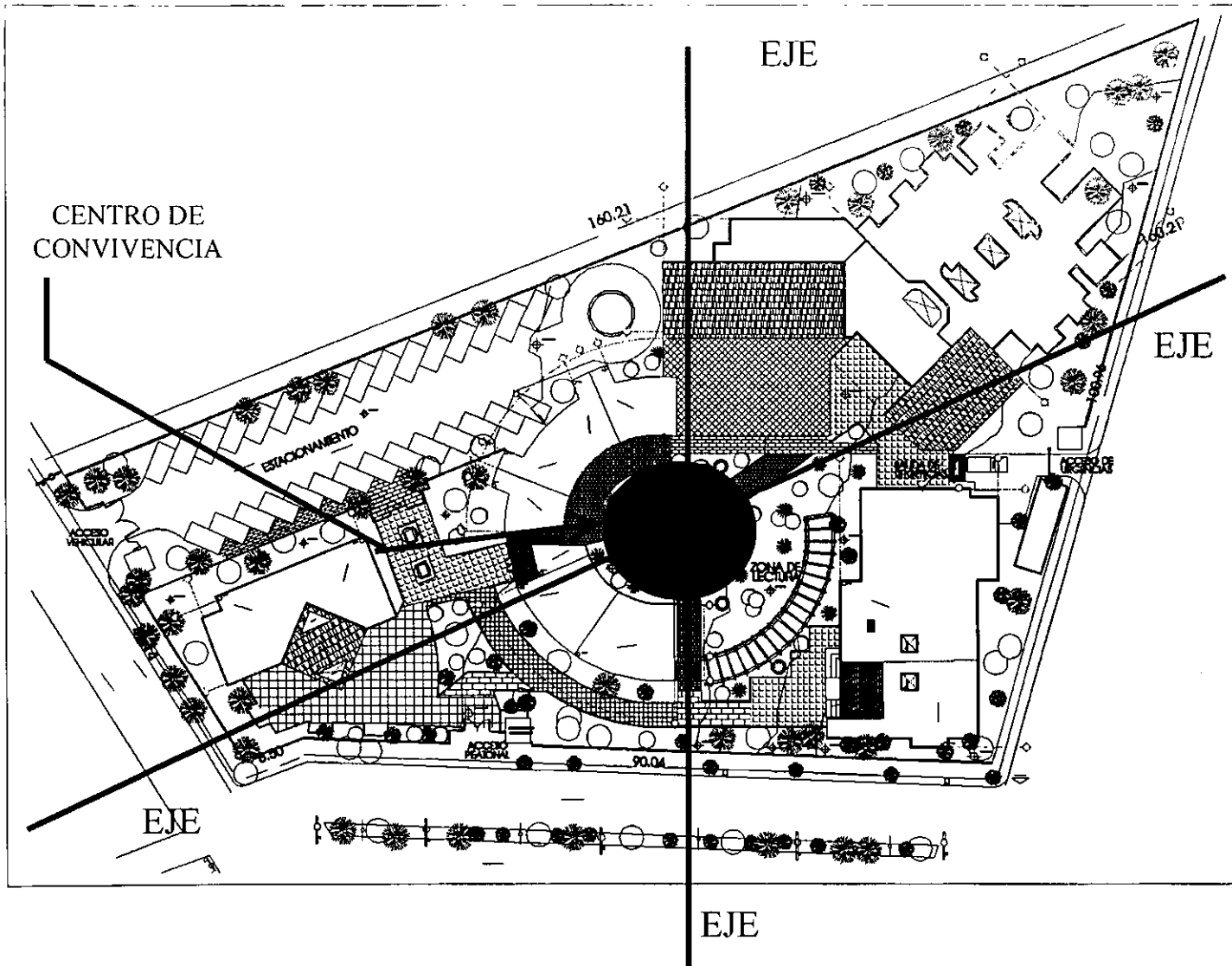
EL MÉTODO DE COMPOSICIÓN DE ESTE PROYECTO ESTA REGIDO POR 2 EJES VERTICALES Y UNO HORIZONTAL; EL PRIMER EJE VERTICAL, SEPARA EL ÁREA DE ESTACIONAMIENTO DEL RESTO DEL CENTRO COMUNITARIO, PARTIENDO EL TERRENO EN DOS PARTES Y DIVIDIENDO LAS CIRCULACIONES PEATONALES DE LAS VEHICULARES.

EL SEGUNDO EJE, SE INTERSECTA CON EL EJE HORIZONTAL, FORMANDO 4 CUADRANTES EL PRIMERO SUPERIOR IZQUIERDO SE UBICA EL COMEDOR, EL DERECHO SUPERIOR EL ALBERGUE, EL IZQUIERDO INFERIOR LA ADMINISTRACIÓN Y EL DERECHO INFERIOR EL CENTRO DE SALUD.

EN LA ZONA CENTRAL SE LOCALIZA EL SALÓN DE USOS MÚLTIPLES EN DONDE SE REALIZA EL CULTO RELIGIOSO QUE ES UNA ACTIVIDAD ALTAMENTE SAGRADA Y DE MUCHO VALOR PARA LOS ANCIANOS POR LO QUE SE UBICA EN LA PARTE CENTRAL, Y LOS TALLERES QUEDAN SOBRE EL EJE HORIZONTAL EN EL LADO IZQUIERDO DE LA INTERSECCIÓN DE AMBOS EJES , JERARQUIZANDO LOS ESPACIOS E INTEGRÁNDOLOS A PARTIR DE UN CENTRO QUE ES EL S.U.M. RODEADO DE ÁREAS VERDES Y CIRCULACIONES PERIMETRALES A LOS ELEMENTOS CON FORMAS RECTAS .

PARA ENMARCAR LOS EJES QUE RIGEN EL PROYECTO SE GENERA A BASE DE 2 CIRCULACIONES PRINCIPALES HORIZONTAL Y VERTICALMENTE DE 3 MTS DE ANCHO. ( VER MAPA 3)

# ALBERGUE Y CENTRO COMUNITARIO PARA LA TERCERA EDAD



MAPA 3. EJES COMPOSITIVOS DEL PROYECTO.

## ALBERGUE Y CENTRO COMUNITARIO PARA LA TERCERA EDAD

---

CON EL FIN DE OBTENER UNA RECUPERACIÓN DEL MANTO ACUÍFERO, LOS MATERIALES PARA EL ESTACIONAMIENTO Y ALGUNAS CIRCULACIONES EXTERIORES SERÁN DE MATERIALES PERMEABLES COMO EL ADOQUÍN, ADOPASTO O ADOCRETO, CON EL FIN DE PERMITIR LA FILTRACIÓN DE AGUAS PLUVIALES, ESTO EN FUNCIÓN DEL REGLAMENTO DE CONSTRUCCIONES DEL D.F. QUE DETERMINA EL 30% DE SUPERFICIE PERMEABLE PARA RECARGA DEL MANTO ACUÍFERO.

EL AGRUPAMIENTO QUE SE PLANTEA DE LOS ELEMENTOS ARQUITECTÓNICOS SE RIGIÓ POR EL SISTEMA FUNCIONAL ASÍ COMO LA INTERACCIÓN DE RELACIONES A FINES.

EN EL CASO DE LA ADMINISTRACIÓN SE AGRUPARON LOS SIG ESPACIOS:

RECEPCIÓN, ESPERA, CUBÍCULOS DEL DIRECTOR, SUBDIRECTOR, SALA DE JUNTAS, ENTREVISTAS DE TRABAJO SOCIAL, COORDINADORES DE ÁREAS, SANITARIOS CONTROL DEL PERSONAL Y CAJA. ES DECIR TODAS LAS LABORES ADMINISTRATIVAS Y DE CONTROL DEL PERSONAL Y LOS PACIENTES.

PARA LOS TALLERES SE AGRUPARON EL TALLER DE PINTURA, MANUALIDADES, TALLA DE MADERA Y COSTURA, Y AL EXTERIOR UNA ÁREA DE LECTURA. EN EL CASO DEL COMEDOR DE LA RESIDENCIA SE AGRUPA CON LOS TALLERES PARCIALMENTE UNIDOS POR UNA PLAZA.

EL ALBERGUE AGRUPA EL COMEDOR, VESTÍBULO, HABITACIONES, RESIDENCIA DE ENFERMERAS, CONTROL DE ENFERMERAS Y MÉDICOS ASÍ COMO EL ÁREA DE FISIOTERAPIA CON UN ACCESO DESDE EL INTERIOR DEL ALBERGUE Y UNO EXTERIOR PARA LA RESIDENCIA DE DÍA. EL CENTRO DE SALUD, QUEDA EN UNA ÁREA INTERMEDIA ENTRE EL ALBERGUE Y LA RESIDENCIA, PERO CONTROLADO POR LA ADMINISTRACIÓN POR MEDIO DE PLAZAS; CONSTA DE

---

## ALBERGUE Y CENTRO COMUNITARIO PARA LA TERCERA EDAD

---

CUBÍCULOS PARA CARDIOLOGÍA, GERIATRÍA, OFTALMOLOGÍA, ODONTOLOGÍA Y MEDICINA GENERAL ADEMÁS DE FARMACIA, 4 CAMAS DE OBSERVACIÓN CON SU CONTROL DE ENFERMERAS, RESIDENCIA PARA MÉDICOS Y ENFERMERAS, SALA DE JUNTAS , UN SEMI-QUIRÓFANO PARA URGENCIAS CON CUARTO DE ESTERILIZACIÓN Y SALIDA DE EMERGENCIAS.

EN SERVICIOS GENERALES SE ENCUENTRA UN ALMACÉN, CUARTO DE LAVADO, PLANCHADO, MANTENIMIENTO, INTENDENCIA DENTRO DEL ALBERGUE Y QUEDA INDEPENDIENTE EL CUARTO DE MÁQUINAS Y MANTENIMIENTO POR EL RUIDO QUE SE GENERA, AISLÁNDOLO POR COMPLETO.

ESTE TIPO DE AGRUPAMIENTO SE BASA ACORDE A LOS DIAGRAMAS DE INTERACCIÓN, SECUENCIA ESPACIAL Y JERARQUÍAS, POR LO QUE RESULTA UN PROYECTO FUNCIONAL Y ÚTIL A SU FUNCIÓN.

COMO ORDENADORES ARQUITECTÓNICOS SE TOMARON AQUELLOS ELEMENTOS QUE POR SU FUNCIÓN, SEAN IDEOLÓGICAMENTE CON MÁS VALOR QUE LOS OTROS. PARA ESTE PROYECTO SE TOMO COMO ORDENADOR PRINCIPAL Y ENTRO EL ÁREA DE CULTO RELIGIOSO , EN CUAL ENCUENTRA EN LA PARTE CENTRAL RODEADO POR LOS DEMÁS ELEMENTOS ARQUITECTÓNICOS.

EN CUANTO A LA JERARQUÍA POR FUNCIÓN , SE ENCUENTRA INMEDIATO AL ACCESO LA ADMINISTRACIÓN, QUE ES EL ELEMENTO RECTOR DEL CENTRO, ES DECIR EL QUE LO GOBIERNA, POR LO QUE SE ENCUENTRA EN PRIMER LUGAR AL ACCEDER AL PREDIO. POSTERIORMENTE SE ACCEDE AL CENTRO DE ATENCIÓN A LA SALUD, FUNCIÓN PRINCIPAL Y VITAL PARA EL ANCIANO, EL SIGUIENTE NIVEL SON LOS TALLERES, QUE ES EL CENTRO DE ASISTENCIA SOCIAL, CULTURAL Y RECREATIVA NECESARIA PARA EL DESARROLLO DE LOS PACIENTES Y POR ULTIMO EL ALBERGUE Y CENTRO DE

## ALBERGUE Y CENTRO COMUNITARIO PARA LA TERCERA EDAD

---

DESCANSO Y ATENCIÓN INTEGRAL (DORMIR, COMER, ASEARSE) ; TODO ESTO GIRANDO ALREDEDOR DEL CENTRO DE CULTO QUE ES LA CAPILLA Y EL SALÓN DE USOS MÚLTIPLES.

LA JERARQUIZACIÓN DE ESPACIOS SE PRETENDE LOGRAR ARQUITECTÓNICAMENTE POR MEDIO DE LA ALTURA EN LOS VOLÚMENES Y LOS COLORES EN SUS MUROS EXTERIORES, TENIENDO EN EL CENTRO DE CULTO UNA ALTURA DE 4.00 MTS Y EN LA ADMINISTRACIÓN 3.50 MTS. LOS DEMÁS ELEMENTOS TENDRÁN NO MAS DE 3 MTS DE ALTURA

EN LO REFERENTE A LA ESCALA EN EL PROYECTO ES COMPLETAMENTE HUMANA ES DECIR QUE LOS ELEMENTOS ARQUITECTÓNICOS, ACCESOS , PLAZAS, CIRCULACIONES ETC.. ESTÁN DISEÑADOS ACORDE A LAS MEDIDAS ANTROPOMÉTRICAS DE LOS ANCIANOS , LOGRANDO CON ESTO ESPACIOS ÍNTIMOS, CÁLIDOS Y AGRADABLES ACORDE AL USO REQUERIDO, CON PEQUEÑAS PLAZAS DE ACCESO, ZONAS EXTERIORES DE LECTURA AGRADABLES RODEADA POR VEGETACIÓN. CABE SEÑALAR QUE EL TAMAÑO DE LOS VOLÚMENES ARQUITECTÓNICOS SON DE UN NIVEL CON NO MÁS DE 4.00 MTS DE ALTURA, EVITANDO LA MONUMENTALIDAD.

CON RESPECTO A LA VOLUMETRÍA, EL ESTILO ADOPTADO SERÁ COLONIAL MEXICANO, YA QUE POR SER XOCHIMILCO PATRIMONIO DE LA HUMANIDAD, POR NORMAS DEL REGLAMENTO DE CONSTRUCCIONES, NO SE PUEDEN EXEDER MAS DE 2 NIVELES DE CONSTRUCCIÓN VISTOS EN FACHADA, GRANDES VENTANALES, ASÍ COMO ELEMENTOS PESADOS Y SIN RITMO, ADEMÁS DE EVITAR EL USO DE COLORES RESALTANTES COMO EL ROSA, MORADO ENTRE OTROS.

ÚNICAMENTE EN FACHADA DEBERÁN UTILIZARSE COLORES DE FONDO EN LA GAMA DEL BLANCO AL CAFÉ , CON REMATES EN COLORES CONTRASTANTES, YA SEA EN VENTANAS ENMARCADAS, CENEFAS EN MUROS, REMATES PECHO PALOMA ETC..

# ALBERGUE Y CENTRO COMUNITARIO PARA LA TERCERA EDAD

EN CUANTO A LA GEOMETRÍA DE LOS ELEMENTOS SE DA POR MEDIO DE EJES PARALELOS CON CORTES A 45°, CON EL FIN DE LOGRAR ESPACIOS CON MAYOR ILUMINACIÓN Y MAS ÍNTIMOS, ASÍ COMO LAS VESTIBULACIONES CON UN TOQUE PARA SUAVIZAR LAS ENTRANTES Y SALIENTES REGIDAS POR FORMAS BÁSICAS COMO EL CUADRADO, EL RECTÁNGULO Y EL CÍRCULO EN EL CASO DEL COMEDOR Y LAS PÉRGOLAS. (VER MAPA 4)

ELEMENTOS QUE POR SU ALTURA SE COLOCAN EN UN ORDEN JERÁRQUICO:

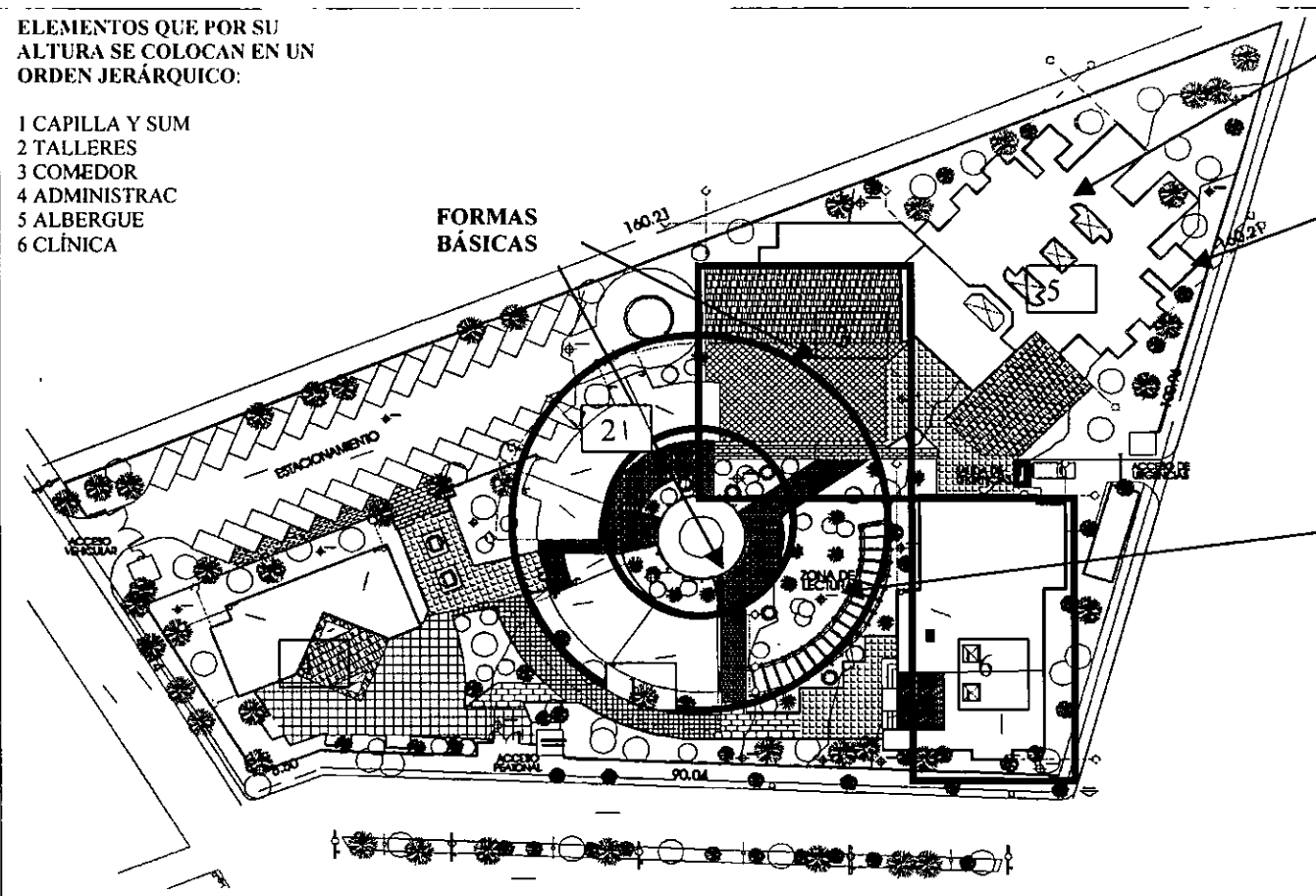
- 1 CAPILLA Y SUM
- 2 TALLERES
- 3 COMEDOR
- 4 ADMINISTRAC
- 5 ALBERGUE
- 6 CLÍNICA

FORMAS BÁSICAS

ALBERGUE CON CORTES A 45° Y UBICADO EN LA PARTE MÁS ÍNTIMA DEL TERRENO PARA LOGRAR UN AMBIENTE DE TRANQUILIDAD Y PAZ.

CORTES A 45°

PÉRGOLAS



MAPA 4. PLANTA ARQUITECTÓNICA DEL CONJUNTO

- **DETERMINACIÓN DEL PROGRAMA ARQUITECTÓNICO:**

*CONSIDERACIONES GENERALES PARA LA ELABORACIÓN DEL PROGRAMA ARQUITECTÓNICO:*

1. EL ALBERGUE Y CENTRO COMUNITARIO SE DISEÑÓ CON UNA CAPACIDAD TOTAL DE 130 PERSONAS MAYORES DE 60 AÑOS; 70 EN ESTANCIA PERMANENTE EN EL ALBERGUE Y 80 EN LA RESIDENCIA DE DÍA, ESTO ES DEBIDO A QUE LA MAYORÍA DE LOS ALBERGUES TANTO PÚBLICOS COMO PRIVADOS TIENEN UNA CAPACIDAD NO MAYOR A LAS 70 PERSONAS, YA QUE RESULTA MUCHO MUY DÍFICIL LOGRAR UNA ATENCIÓN INTEGRAL Y ADECUADA A TANTAS PERSONAS. EN EL CASO DE LA RESIDENCIA DE DÍA SE CAPTARÁ UNA POBLACIÓN DE 60 PERSONAS PROMEDIO Y NO PERMANENTES.  
POR EL ESTUDIO REALIZADO , TENEMOS UNA POBLACIÓN TOTAL POR LAS CUATRO DELEGACIONES DE 37 404. HAB MAYORES DE 60 AÑOS , POR LO QUE ACORDE A LAS NORMAS DE SEDESOL REQUERIMOS POR UNA POBLACIÓN ENTRE LOS 10,000 A 50,000HAB ASÍ QUE EL NIVEL DE SERVICIO SERÁ MEDIO CON 250 HAB/UBS POR LO QUE NECESITAREMOS UN ALBERGUE DE 149.16 HAB = 150 HAB. CON 40 M2 TERRENO / UBS Y 20 M2 CONSTRUIDOS /UBS POR LO QUE LA SUPERFICIE MÍNIMA SERÁ DEL TERRENO 6000 Y 3000 M2 DE CONSTRUCCIÓN.
2. PARA LA ELECCIÓN DE EL TERRENO SE CONSIDERÓ QUE NO EXISTIERAN FUENTES DE RUIDO, COMO FÁBRICAS CERCANAS Y CONTAMINACIÓN, ADEMÁS CUENTE CON UN MICROCLIMA AGRADABLE, PREDOMINIO DE VISTAS, INFRAESTRUCTURA COMPLETA, COMUNICACIÓN Y TRANSPORTE, SERVICIOS HOSPITALARIOS Y DE URGENCIA CERCANOS Y TOPOGRAFÍA ADECUADA PARA EL TIPO DE PROYECTO.
3. EL CENTRO BRINDARÁ UNA ATENCIÓN ESPECIALIZADA AL ANCIANO BUSCANDO SU BIENESTAR FÍSICO POR MEDIO DE UN CONTROL MÉDICO ADECUADO.

## ALBERGUE Y CENTRO COMUNITARIO PARA LA TERCERA EDAD

---

4. SE PROPORCIONARÁ AL ANCIANO UNA TERAPIA OCUPACIONAL PARA MANTENERLO ACTIVO Y REMUNERADO, PUES LO QUE ELABORE SERÁ VENDIDO EN LOS BAZARES QUE SE REALIZEN EN ESTE CENTRO.
5. PARA INTEGRAR A LA COMUNIDAD SENIL DE ESTE CENTRO LLEVARAN A CABO ACTIVIDADES RELIGIOSAS COMO LA ORACIÓN, CULTO RELIGIOSO Y ESTUDIO DE LA BIBLIA.
6. PARA LOS SENSCENTES QUE NO CUENTEN CON UN SITIO DONDE DOMIR NI LOS MEDIOS ECONÓMICOS PARA SUBSISTIR POR SI MISMO, SE PODRAN ALOJAR EN ESTE CENTRO.
7. PARA LLEVAR A CABO UN CONTROL TANTO DEL ALBERGUE COMO DE LA RESIDENCIA DE DIA , SE TENDRA UNA ADMINISTRACIÓN GENERAL CON EL PERSONAL ADMINISTRATIVO CORRESPONDIENTE.



# ALBERGUE Y CENTRO COMUNITARIO PARA LA TERCERA EDAD

---

## RELACIÓN DE ACTIVIDADES:

### EL ANCIANO

LLEGAR AL ASILO A PIE O EN VEHICULO

SE REALIZAN LAS ENTREVISTAS E INFORMES  
GUARDAR EQUIPAJE Y OBJETOS PERSONALES  
ROPERÍA  
TOMAR POSECIÓN DE SU NUEVO HOGAR  
VERIFICAR NECESIDADES FISIOLÓGICAS, COLECTIVOS O INDIVIDUALES  
ASEO TOTAL O PARCIAL PRIVADOS O COLECTIVOS

RESTAURANTE FUENTE DE SODAS COMER O TOMAR REFRIGERIOS  
CONVIVIR AL AIRE LIBRE, CAMINAR, COMER AL AIRE LIBRE  
ZONAS DESCANSAR AL AIRE LIBRE  
HABITACIONES PARA DORMIR EN LA NOCHE, ESTANCIAS CON SILLONES  
JUEGOS, LOCALES DE LECTURA, TERAPIA OCUPACIONAL, RECREATIVAS Y DE ESPARCIMIENTO  
CAMBIARSE DE ROPA  
GARAGE Y TALLER  
TERAPIAS, PLÁTICAS Y ESTUDIOS SOCIOECONÓMICOS  
CREDO RELIGIOSOS  
ATENCIÓN A LA SALUD FÍSICA Y MENTAL

### TRABAJADORES

LLEGADA A PIE O EN VEHÍCULOS  
MARCAR RELOJ CHECADOR  
CAMBIARSE DE ROPA  
CONTROL DE EQUIPO, UTENSILIOS, ROPA Y ALIMENTOS  
ASEO TOTAL O PARCIAL  
TRABAJAR EN SU ESPECIALIDAD  
PATIO DE MANIOBRAS, Y ACCESO DE SERVICIOS

### ESPACIO

CALLE DE ACCESO, BANQUETAS,  
ESPACIO PARA ESTACIONAMIENTO TRANSITORIO Y PROLONGADO DE AUTOS.

LOCAL DE INFORMES  
LOCAL PARA EQUIPAJES  
ADQUISICIÓN DE ROPA  
HABITACIONES  
SANITARIOS

BAÑOS

COMEDOR Y COCINA

JARDINES Y KIOSKOS  
PATIO DE SOMBRA  
ÁREAS DE DORMIR

TALLERES Y AREAS DEPORTIVAS

LAVANDERÍA Y ROPERÍA  
MANTENIMIENTO  
OFNA. TRABAJADORAS SOCIALES  
CAPILLA  
CONSULTORIOS

ENTRADA DE SERVICIO  
CONTROL DE PERSONAL  
VESTIDORES DE PERSONAL  
INTENDENCIA  
BAÑOS DE LOS EMPLEADOS  
DIRECCIÓN O ADMON.  
TALLER MANTENIMIENTO Y SERVICIOS

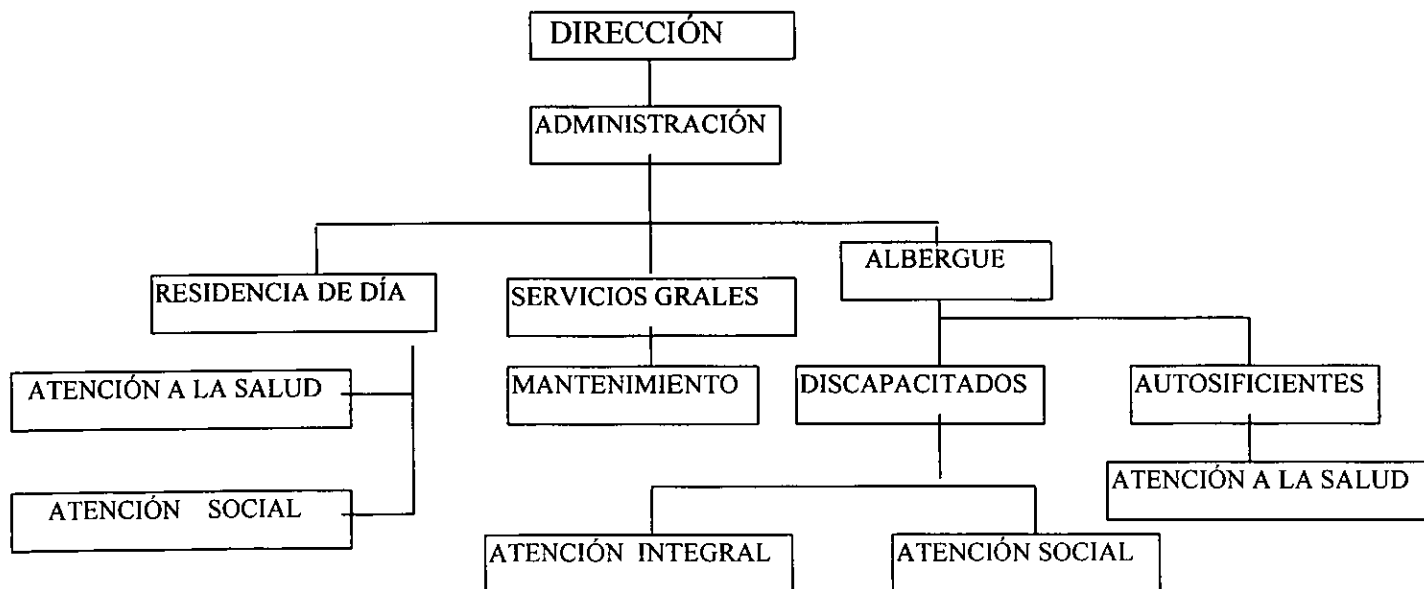
## ALBERGUE Y CENTRO COMUNITARIO PARA LA TERCERA EDAD

---

EL ALBERGUE CONSTA DE 3 CUERPOS PRINCIPALES, A PARTIR DE ESTOS, SE DESARROLLARÁN UNA SERIE DE REQUERIMIENTOS ESPACIALES Y DE MOBILIARIO PARA CADA UNO DE LOS SIGUIENTES MÓDULOS :

- DIRECCION
- RESIDENCIA DE DIA
- ALBERGUE
- SERVICIOS

A CONTINUACIÓN SE PRESENTA UN ORGANIGRAMA QUE DEFINIRÁ LOS ESPACIOS PARA CADA FUNCIÓN ASÍ COMO LA RELACIÓN ENTRE ELLOS:



## ALBERGUE Y CENTRO COMUNITARIO PARA LA TERCERA EDAD

---

DE ACUERDO AL ORGANIGRAMA DE FUNCIONES , SE DEFINIRÁN LOS ESPACIOS DE LA SIGUIENTE MANERA:

### 1. DIRECCIÓN Y ADMINISTRACIÓN:

ALOJA AL PERSONAL ENCARGADO DE LA DIRECCIÓN Y ADMINISTRACIÓN, CONSTA DE OFICINAS , SALA DE JUNTAS Y SALAS DE ESPERA.

### 2. RESIDENCIA DE DÍA:

- SERVICIOS MÉDICOS QUE CORRESPONDEN A LA NECESIDAD DE TENER UN CONTROL MÉDICO DE LOS USUARIOS DURANTE EL DÍA; EN LA NOCHE Y PARA CASOS DE EMERGENCIAS. BRINDARÁ CONSULTA EXTERNA E INTERNA Y CONSTA DE COLSULTORIOS PARA ESPECIALIDADES, UN SEMI-QUIRÓFANO PARA ATENCIÓN DE URGENCIAS Y CUBÍCULOS PARA LA HOSPITALIZACIÓN DE PACIENTES EN OBSERVACIÓN.
- ATENCIÓN SOCIAL POR MEDIO DE TALLERES DE ACTIVIDADES MANUALES COMO CARPINTERÍA, PINTURA, CERÁMICA DESTINADO A USUARIOS INTERNOS COMO EXTERNOS.
- ALIMENTACIÓN DE LOS SENECTOS A TRAVÉS DE UN SERVICIO DE COMEDOR.

### 3. ALBERGUE:

COMPRENDE HABITACIONES QUE ALOJAN A LOS USUARIOS INTERNOS. CONSTA DE ZONA DE PACIENTES AUTOSUFICIENTES Y ZONA DE DISCAPACITADOS.

CUENTA ADEMÁS CON SERVICIOS DE VIGILANCIA MEDICA LAS 24hrs. SERVICIO DE ALIMENTACIÓN Y ZONA DE FISIOTERAPIA.

TAMBIÉN HARÁN USO DE LOS TALLERES PARA TERAPIA OCUPACIONAL, ASÍ COMO LOS SERVICIOS MÉDICOS Y CONSULTAS, LAS CUALES COMPARTIRÁN CON LAS PERSONAS DE LA RESIDENCIA DE DÍA.

### 4. SERVICIOS GENERALES:

ALOJA A LA COCINA, LAVANDERÍA , CUARTO DE MÁQUINAS, BODEGAS, ZONA DE EMPLEADOS Y SERVICIOS DE MANTENIMIENTO.

EL PERSONAL QUE TRABAJARÁ EN ESTE CENTRO SE CLASIFICA DE LA SIGUIENTE MANERA:

#### A.- PERSONAL DIRECTIVO:

DIRIGE TODAS LAS ACTIVIDADES DEL CENTRO; LO INTEGRAN EL DIRECTOR, SUBDIRECTOR AUXILIADOS POR 2 SECRETARIAS.

#### B.- PERSONAL DE COORDINACIÓN:

ELABORA LOS PLANES DE TRABAJO Y DIRIGE LAS ACTIVIDADES DE CADA ESPACIO FORMADA POR 4 COORDINADORES, PARA LA RESIDENCIA DE DIA, EL ALBERGUE, LA CLÍNICA Y LOS TALLERES CON APOYO DE 4 SECRETARIAS. ADEMÁS DE 2 TRABAJADORAS SOCIALES, UN PSICÓLOGO Y UNA SECRETARIA.

#### C.- PERSONAL ADMINISTRATIVO:

ENCARGADO DE COORDINAR Y SUPERVISAR TODO LO RELACIONADO A LA ECONOMÍA GENERAL FORMADO POR 2 CONTADORES Y UNA SECRETARIA.

#### D.- PERSONAL MÉDICO:

ENCARGADO DE LA SALUD DE LOS ANCIANOS . DURANTE EL DÍA DE TIENEN 2 GERIATRAS, UN ODONTÓLOGO, UN ORTOPEDISTA ,UN RADIÓLOGO, DOS FISIOTERAPEUTAS, 4 ENFERMERAS EN TURNO DIURNO; 2 DOCTORES Y 4 ENFERMERAS EN EL TURNO NOCTURNO.

### E.- PERSONAL DE ASISTENCIA:

SON TODOS LOS MIEMBROS DEL PERSONAL QUE ESTA EN CONTACTO DIRECTO CON EL ANCIANO EN EL ALBERGUE, ESTE GRUPO LO FORMAN 8 ENFERMERAS, 2 TRABAJADORAS SOCIALES UN MÉDICO INTERNO Y DOS GERIATRAS ASÍ COMO UN PSICÓLOGO.

### F.- PERSONAL DE ALIMENTOS:

RESPONSABLES DE TODO LO REFERENTE A LA ALIMENTACIÓN DE LOS ANCIANOS, FORMADO POR 3 COCINEROS Y 3 AYUDANTES, UNA DIETISTA ENCARGADA DE LA ELABORACIÓN DE LOS MENÚS ASI COMO LA SUPERVISIÓN DE LA PREPARACIÓN Y CALIDAD DE LOS ALIMENTOS ADEMÁS DE UN ECÓNOMO QUIEN HACE LOS PEDIDOS Y RECIBE LAS MATERIAS PRIMAS PARA LA ELABORACIÓN DE LOS MENÚS, ASÍ COMO LA ADMINISTRACIÓN EN CUANTO AL GASTO REQUERIDO.

### G.- PERSONAL DE MANTENIMIENTO:

TIENEN COMO FIN EL MANTENER EN BUEN ESTADO LAS INSTALACIONES . CONSTA DE 15 PERSONAS ENTRE JARDINEROS, EMPLEADOS DE LIMPIEZA, VIGILANCIA, LAVANDERÍA, OPERADORES DE CUARTO DE MÁQUINAS TODOS COORDINADOS POR UN JEFE DE MANTENIMIENTO Y JEFE DE PERSONAL.

# ALBERGUE Y CENTRO COMUNITARIO PARA LA TERCERA EDAD

## PROGRAMA ARQUITECTÓNICO

SERVICIO	LOCAL	PERS.	FUNCIÓN	MOBILIARIO	INSTALACIÓN	AREM2	TOT.
ACCESO PRINCIPAL	VESTÍBULO		ÁREA ESPERA. REUNIÓN	20 SILLAS	ELÉCTRICA	205	
INFORMES ADMISIÓN	RECEPCIÓN	2	INFORMAR. RECIBIR. CONTROLAR	BARRA ATENCIÓN. 2 BANCOS	ELÉCTRICA	19.50	
ZONA ADMINISTRATIVA	ADMINISTRACIÓN	2	CONTROL, ARCHIVO	2 ESCRITORIOS C/SILLAS 5 ARCHIVEROS	ELÉCTRICA, TELEFONÍA	37.50	
	PRIV. DIRECTOR	1	DIRECCIÓN ALBERGUE	1 ESCRITORIO,2 SILLAS,1 LIBRERO	TELEFÓNICA HISROSANITARIA, ELECTRICA	30	
	PRIV. SUBDIRECTOR	1	COORD. .ALBERGUE	1 ESCRIT,1 SILLÓN,2 SILLAS,1 LIBRERO	ELÉCTRICA TELEFONÍA	22	
	SALA DE JUNTAS	8	REUNIONES PERIÓDICAS	MESA P/8 PERS	ELÉCTRICA, TELEFONÍA	30	
	OFICINA CONTADOR		CONTROL Y ESTADOFINAN- CIERO	1 ESCRITORIO, SILLÓN, SILLA, ARCHIVERO	ELÉCTRICA, TELEFONÍA	15	
	OFICINA CORDINADOR		COORDINAR ADMISIÓN Y ACTIVIDADES E EL CENTRO	1 ESCRITORIO , 2 SILLAS	ELÉCTRICA TELEFONÍA	20	
	TRABAJO SOCIAL 2 CUBÍCULOS	2	ENTREVISTAR A LOS PACIENTES	2 ESCRITORIOS, 2 SILLONES, 4 SILLAS	ELÉCTRICA TELEFONÍA	15 CU	
	ÁREA SECRETARIAS	2	ATENCIÓN GRAL DE LA ADMON.	2 ESCRITORIOS 2 SILLAS ARCHIVEROS	ELÉCTRICA TELEFONÍA	30	
						TOTAL 30 M2	

## ALBERGUE Y CENTRO COMUNITARIO PARA LA TERCERA EDAD

SERVICIO	LOCAL	PERS.	FUNCIÓN	MOBILIARIO	INSTALACIÓN	AREM2	TOT.
	SALA DE ESPERA	6	ESPERA	SILLAS	ELÉCTRICA	18	
	SANIT. HOMBRES		ASEO PERSONAL	1 W.C. ,1 LAV	ELÉCTRICA HIDORSAN	3.5	
	SANIT MUJERES		ASEO PERSONAL	1 W.C. ,1 LAV	ELÉCTRICA HIDORSAN	3.5	
RESIDENCIA DE DIA SUM	SALON USOS MUL	80	PLÁSTICAS CONFERENCIAS	SILLAS,MESAS,	ELÉCTRICA SONIDO EXTRACCIÓN,ACÚSTICA	130	
	CASETA PROYECC.	1	TRANSMISIÓN PELÍCULAS	ESTANTES, MESA, SILLA	ELECTRICA SONIDO	6	
	BODEGA		GUARDAR MATERIAL, MUEBLES	ESTANTES	ELÉCTRICA	30	
CAPILLA		80	MISAS Y ROSARIOS	ALTAR, CONFESIONARIO, SILLON,BANCAS	ELÉCTRICA	120	
TALLERES	TALLER PINTURA	20	TÉCNICAS VARIADAS	MESAS,BANCOS, TARJA,ESTANTE	ELÉCTRICA HIDROSANITARIA	70	
	TALLER TALLA DE MADERA	20	TRABAJOS MANUAES	MESAS,BANCOS, CLOSET,TARJA	ELÉCTRICA, HIDROSANITARIA	50	
	TALLER DE MANUALIDADES	20	TRABAJOS MANUALES	MESAS,BANCOS, GUARDADO,TARJA ESTANTE	HIDROSAN ELÉCTRICA	40	

## ALBERGUE Y CENTRO COMUNITARIO PARA LA TERCERA EDAD

SERVICIO	LOCAL	PERS.	FUNCIÓN	MOBILIARIO	INSTALACIÓN	AREM2	TOT.
	TALLER COSTURA	20	CORTE. CONFECCIÓN	MESAS.BANCOS. MAQUINAS COSER.ESTANTE	ELÉCTRICA	50	
	SALA LECTURA	15	RECREACIÓN CULTURA	MESAS.SILLAS ESTANTES	ELÉCTRICA	50	
ATENCIÓN SALUD	CONSULTORIO MÉDICO GERONTOLOGÍA	1 MÉDICO	AUSCULTACIÓN , VALORACIÓN MEDICA	1 ESCRITORIO,1 SILLON,2 SILLAS,1 CAMA AUSC,BANCO	ELÉCTRICA TELEFÓNICA	16	
	CONSULTORIO PSICOLOGÍA	1 PSICOL.	VALORAC. SALUD MENTAL,PLATIC AS	1 ESCRITORIO,1 SILLON,2 SILLAS,1 CAMA AUSC,BANCO	ELÉCTRICA TELEFÓNICA	16	
	CONSULTORIO FISIOTERAPEUTA	1 FISIOTE RAPIA	VALORACIÓN FISICA	1 ESCRITORIO,1 SILLON,2 SILLAS,1 CAMA AUSC,BANCO	ELÉCTRICA TELEFÓNICA	16	
	CONSULTORIO ODONTOLOGÍA	1 ODONTOL OGO	ATENCIÓN ODONTOLÓ- GICA	1 ESCRITORIO, SILLAS,,SILLON ODONTOLÓGICO, UN BANCO, ANAQUELES,	ELÉCTRICA TELEFÓNICA	20	
	CONSULTORIO OFTALMOLOGÍA	1 OFTALMÓ LOGO	ATENCIÓN OCULAR	1 ESCRITORIO,1 SILLON,2 SILLAS,1 CAMA AUSC,BANCO	ELÉCTRICA TELEFÓNICA	16	
	CENTRAL DE ENFERMERAS	5	ATENCIÓN CUIDADO DE PACIENTES	BARRA, MESAS,CLOSETS	ELÉCTRICA TELEFÓNICA	12	
	SALA DE ESPERA	10	ESPERA CONSULTA	SILLAS	ELÉCTRICA	15	



## ALBERGUE Y CENTRO COMUNITARIO PARA LA TERCERA EDAD

SERVICIO	LOCAL	PERS.	FUNCIÓN	MOBILIARIO	INSTALACIÓN	AREM2	TOT.
	FARMACIA	1	SUMINISTRO Y CONTROL DE MEDICAMENTO	ANAQUELES.1 BARRA. 1 BANCO	ELÉCTRICA TELEFÓNICA	5	
	GIMNASIO	3 ESP	ACTIVIDADES FISICAS. TERAPIA	BICICLETAS.PESAS. TINAS HIDROTERAPIA.	ELÉCTRICA HIDROSANITARIA	85	
COMEDOR	VESTÍBULO		ESPERA	SILLAS	ELÉCTRICA	14	
	AREA COMENSALES	80	INGERIR ALIMENTOS	MESAS SILLAS	ELÉCTRICA	195	
	SANITARIOS MUJ		ASEO PERSONAL	3 W.C., 2 LAV.	ELÉCTRICA HIDROSANITARIA	12.5	
	SANITARIOS HOM		ASEO PERSONAL	2 WC , 2 MING, 2 LAV	ELÉCTRICA HIDROSANITARIA	12.5	
<b>ALBERGUE</b>							
	CONTROL ENFERMERAS P/ HOMBRES	5	CONTROL DE PACIENTES	BARRA. ATENCIÓN. 1 ESCRITORIO ANAQUELES 4 SILLAS	ELÉCTRICA HIDROSANITARIA TELEFÓNICA	12	
	CONTROL ENFERMERAS P/ MUJERES	5	CONTROL DE PACIENTES	BARRA, ATENCION, 1 ESCRITORIO ANAQUELES 4 SILLAS	ELÉCTRICA HIDROSANITARIA TELEFÓNICA	12	

## ALBERGUE Y CENTRO COMUNITARIO PARA LA TERCERA EDAD

SERVICIO	LOCAL	PERS.	FUNCIÓN	MOBILIARIO	INSTALACIÓN	AREM2	TOT.
	RESIDENCIA ENFERMERAS	4	DESCANSO. AREA ASEO .ESTANCIA	2 CAMAS INDIVIDUALES. 2 ESCRITORIOS. LOCKERS . 4 SILLAS 1 MESA. 1 WC. 1 LAV. 1 REG.	ELÉCTRICA HIDROSANITARIA TELEFÓNICA	15	
	HABITACIONES HOMBRES	4	DESCANSO PERS/HAB SENSCENTES	4 CAMAS INDIV. 4 BURÓS, 4 SILLAS, 1 LAV,1 REG, 1 W.C. 4 LOCKERS	ELÉCTRICA HIDROSANITARIA		
		5 HABITA- CIONES					
		6	DESCANSO PERS/HAB SENSCENTES	6 CAMAS INDIV, 6 BURÓS, 6 SILLAS, 1 LAV,1 REG, 1 W.C. 4 LOCKERS	ELÉCTRICA HIDROSANITARIA		
		IT 2 HABITA- CIONES					
		1 HAB/PA CIENTE	DESCANSO SENSCENTES	1 CAMAS INDIV, 1 BURÓS, 1 SILLAS, 1 LAV,1 REG, 1 W.C. 4 LOCKERS	ELÉCTRICA HIDROSANITARIA		
		3 HABITA CIONES					
	HABITACIONES MUJERES	4	DESCANSO PERS/HAB SENSCENTES	4 CAMAS INDIV, 4 BURÓS, 4 SILLAS, 1 LAV,1 REG, 1 W.C. 4 LOCKERS	ELÉCTRICA HIDROSANITARIA		
		5 HABITA CIONES					

## ALBERGUE Y CENTRO COMUNITARIO PARA LA TERCERA EDAD

SERVICIO	LOCAL	PERS.	FUNCIÓN	MOBILIARIO	INSTALACIÓN	AREM2	TOT.
		6	DESCANSO	6 CAMAS INDIV. 6	ELÉCTRICA		
		PERS/HAB	SENSCENTES	BUROS. 6 SILLAS. 1	HIDROSANITARIA		
		IT		LAV.1 REG. 1 W.C. 4			
		2 HABITA		LOCKERS			
		CIONES					
		1 HAB/PA	DESCANSO	1 CAMAS INDIV. 1	ELÉCTRICA		
		CIENTE	SENSCENTES	BUROS. 1 SILLAS. 1	HIDROSANITARIA		
		3 HABITA		LAV,1 REG, 1 W.C. 4			
		CIONES		LOCKERS			
COMEDOR	VESTÍBULO		ESPERA	SILLAS	ELÉCTRICA	14	
	AREA COMENSALES	70	INGERIR	MESAS SILLAS	ELÉCTRICA	180	
			ALIMENTOS				
	SANITARIOS HOM		ASEO PERSONAL	2 W.C. 2 MING. 2	ELÉCTRICA HIDROSAN	12.5	
				LAV			
	SANITARIOS MUJ		ASEO PERSONAL	3 W.C. . 2 LAV	ELÉCTRICA HIDROSAN	12.5	
CAPILLA		30	MISAS	BANCAS, ALTAR	ELÉCTRICA	25	
	CASA MAQUINAS		ABASTECIMIEN	SUBESTACIÓN,PLA	ELÉCTRICA HIDRÁULICA	70	
			TO DE	NTA			
			SERVICIOS	EMERGENCIA,HIDR			
			AGUA LUZ	ONEUMATICO			
	INTENDENCIA		CONTROL	TARJETEOS RELOJ	ELÉCTRICA	10	
			PERSONAL	CHEC			
	CONTROL	2	CONTROL DE	BARRA APOYO , 2	ELÉCTRICA TELEFÓNICA	10	
		POLICÍAS	PERSONAL	SILLAS			
	VIGILANCIA	1	CONTROL	BARRA	ELÉCTRICA, HIDROSANITARIA	6	
			ACCESO A LA	APOYO,SILLA,WC,L	TELEFÓNICA		
			RESIDENCIA	AVABO			
	ESTACIONAMIENTO	30				420	
		CAJONES					

# ALBERGUE Y CENTRO COMUNITARIO PARA LA TERCERA EDAD

EN EL SIGUIENTE DIAGRAMA SE DESGLOZAN LOS ESPACIOS REQUERIDOS PARA CADA UNA DE LOS SERVICIOS MENCIONADOS:

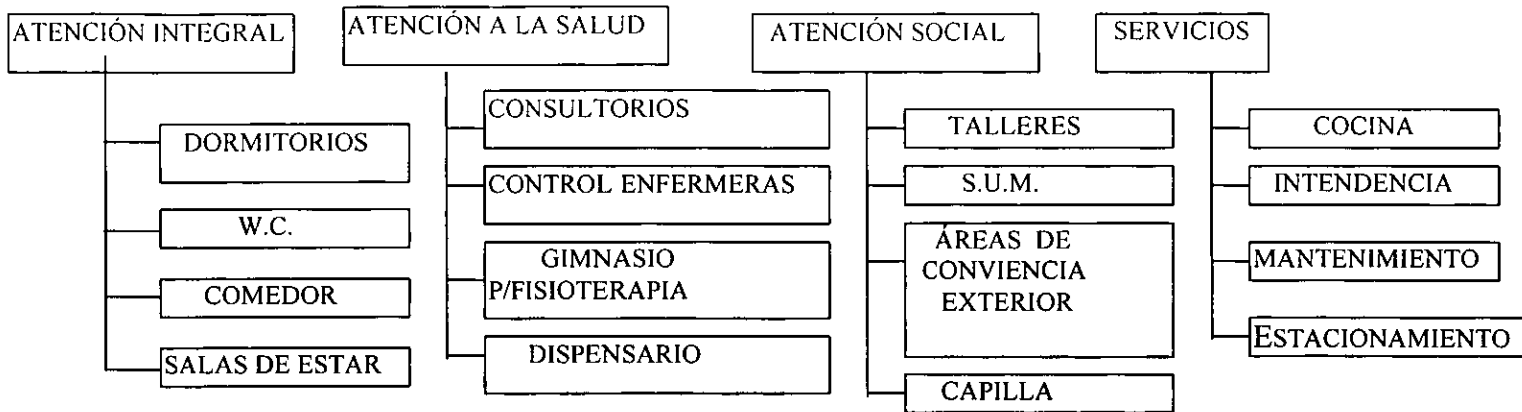
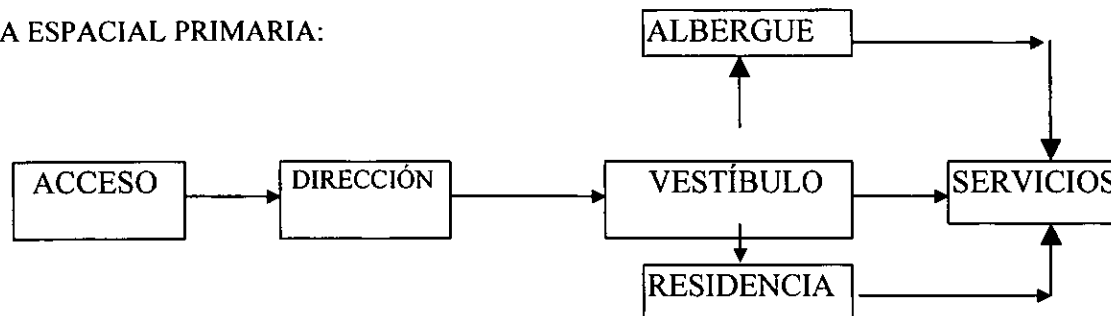


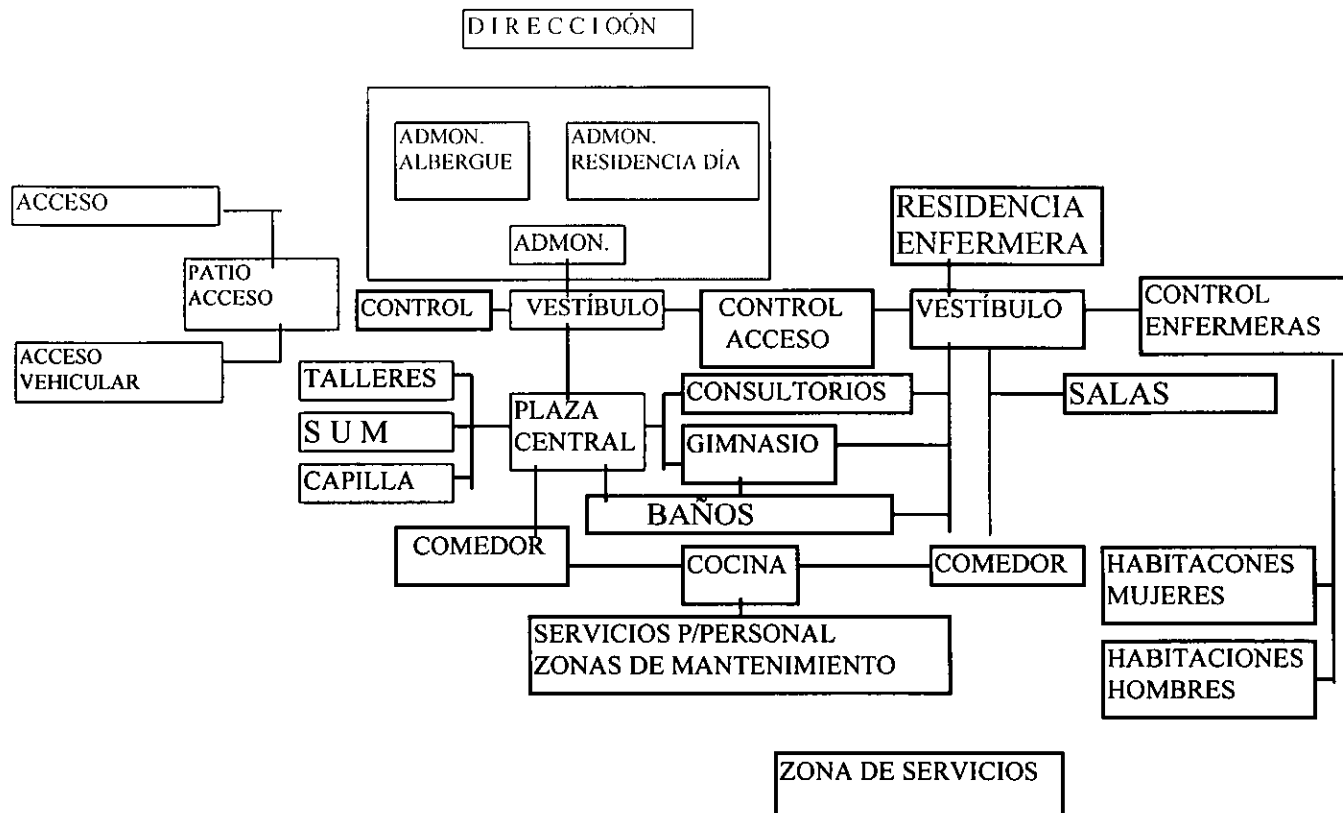
DIAGRAMA OPERACIONAL FUNCIONAL:

SECUENCIA ESPACIAL PRIMARIA:



# ALBERGUE Y CENTRO COMUNITARIO PARA LA TERCERA EDAD

DIAGRAMA DE FLUJO:



• **FACTIBILIDAD FINANCIERA:**

PARA LA REALIZACIÓN DE ÉSTE PROYECTO, CONTAMOS CON LAS SIGUIENTES INSTITUCIONES:

**INSEN INSTITUTO NACIONAL DE LA SENECTUD.**

**D.D.F. DEPARTAMENTO DEL DISTRITO FEDERAL.**

**DELEGACIÓN XOCHIMILCO, TLALPAN, MILPA ALTA Y TLÁHUAC.**

POR EL TIPO DE SERVICIO QUE PRESTARÁ EL INMUEBLE COMO SERVICIO DE ASISTENCIA AL ANCIANO, SE PROPONE QUE SEA EL INSEN QUIEN ESTÉ AL FRENTE DEL PROYECTO CON LA MAYOR APORTACIÓN, PUES ES EL RESPONSABLE DE TODO LO REFERENTE AL SENSCENTE, ASUMIENDO EL 60% DEL MONTO TOTAL DEL PROYECTO OBTENIDO POR MEDIO DEL PRESUPUESTO ASIGNADO POR EL GOBIERNO A ÉSTE USO. (5)

ADEMÁS SE PRETENDE CONTAR CON EL APOYO DEL DEPARTAMENTO DEL DISTRITO FEDERAL POR MEDIO DE LAS DELEGACIONES EN CUANTO A QUE EL TERRENO ES PROPIEDAD FEDERAL CON EL FIN DE REALIZAR EL PROYECTO DENTRO DEL SECTOR PÚBLICO Y BRINDAR MÁS AYUDA A QUIENES CARECEN DE RECURSOS.

ACTUALMENTE ÉSTE PREDIO PERTENECE AL D.D.F DELEGACIÓN XOCHIMILCO; EN DONDE SE PRETENDE REALIZAR UN CONVENIO DE DONACIÓN PARA LA ADQUISICIÓN DEL PREDIO CON FINES PÚBLICOS Y DE ASISTENCIA A LA COMUNIDAD

(5) DECISIÓN TOMADA DESPUÉS DE LA ENTREVISTA REALIZADA AL PERSONAL DE ESTA INSTITUCIÓN EN LA SUBDIRECCIÓN DE PROMOCIÓN Y CONCERTACIÓN.

## ALBERGUE Y CENTRO COMUNITARIO PARA LA TERCERA EDAD

---

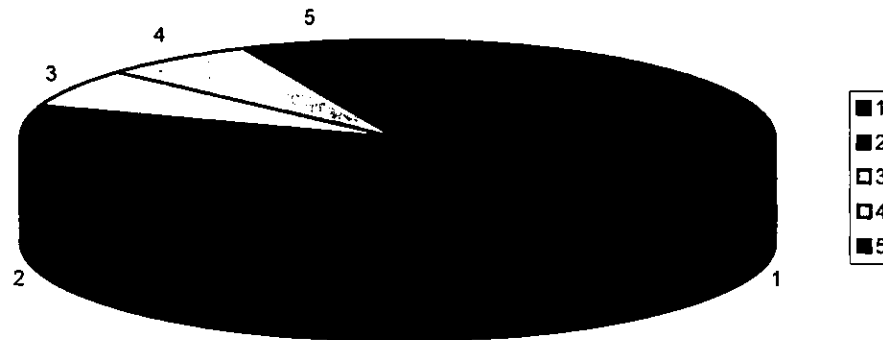
PARA CUBRIR EL 100% DEL MONTO TOTAL SE PLANTEA DIVIDIRLO EN LA SIGUIENTE FORMA:

1. INSEN	60%
2. XOCHIMILCO	20%
3. TLALPAN	6.66%
4. MILPA ALTA	6.66%
5. TLÁHUAC	6.66%

REFERENTE A LA ZONA EN QUE SE UBICA, ASÍ COMO EL TIPO DE MATERIALES UTILIZADOS DE BAJO COSTO, PODEMOS APROXIMAR QUE EL VALOR DEL M<sup>2</sup> DE CONSTRUCCIÓN OSCILA ENTRE LOS \$4,000.- Y \$4,500, CON LO CUÁL TENEMOS UN COSTO DE OBRA DE \$19,058,006.77 QUE DIVIDIDA DE ACUERDO A LOS PORCENTAJES ANTERIORES ASIGNADOS A LAS INSTITUCIONES DE APOYO OBTENEMOS EL MONTO SIGUIENTE DE APORTACIÓN DE CADA INSTITUCIÓN:

**FUENTES DE FINANCIAMIENTO**

1. INSEN	\$11,451,004.62
2. XOCHIMILCO	\$3,817,001.35
3. TLALPAN	\$ 1,271,061.45
4. MILPA ALTA	\$ 1,271,061.45
5. TLÁHUAC	\$ 1,271,061.45



## ALBERGUE Y CENTRO COMUNITARIO PARA LA TERCERA EDAD

---

### COSTO DEL PROYECTO:

CLAVE	DESCRIPCIÓN	UNI	CANTIDAD	COSTO UNITAR	IMPORTE
P0112	CONSTRUCCIÓN DE EDIFICACIÓN DEL ALBERGUE Y CENTRO COMUNITARIO PARA LA TERCEA EDAD COSTO ÍNDICE DE CONSTRUCCIÓN OBTENIDO MEDIANTE EL ANÁLISIS DE COSTOS DEL ÁREA DEL ALBERGUE	M2	1683	4250	7,152,750.00
	\$3,869,300.79 COSTO OBTENIDO				
	1683 M2 DE CONSTRUCCIÓN (SOLO ALBERGUE) DIVIDIENDO ESTAS CANTIDADES SE OBTIENE \$2,299.00M2 DE CONSTRUCCIÓN				
C001	CONSTRUCCIÓN DE LA CLÍNICA, ADMINISTRACIÓN, TALLERES SUPERFICIE CONSTRUÍDA 2388.300M2	M2	2388.300	4250	10,150,275.00
C002	JARDINERÍA Y OBRA EXTERIOR	LOTE	1	1,781,981.77	1,781,981.77
				<b>TOTAL DEL PRESUPUESTO</b>	<b>19,085,006.77</b>



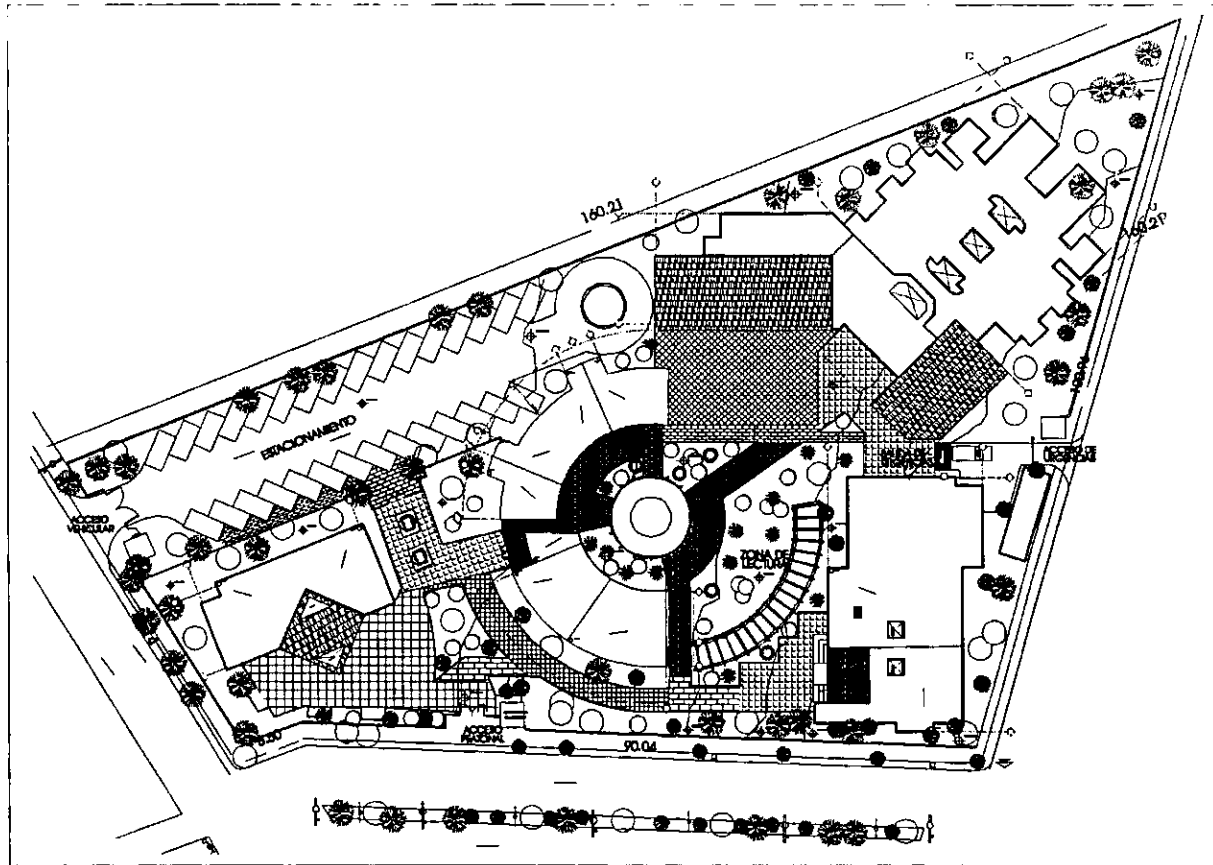
## ALBERGUE Y CENTRO COMUNITARIO PARA LA TERCERA EDAD

### DESGLOCE DE PRECIOS POR PORCENTAJES DE CONSTRUCCIÓN PARA EL ALBERGUE:

CLAVE	DESCRIPCION	PORCENTAJE DEL COSTO TOTAL	COSTO UNITAR	IMPORTE
P0100	TERRACERIAS	4.77%	341 186.75	341 186.75
P0101	CIMENTACION	9.16%	650 900.97	650 900.97
P0102	ESTRUCTURA	29.16%	2 081 435.7	2 081 435.7
P0103	ALBANILERIA	16.05%	1 180 203.75	1 180 203.75
P0104	INSTALACION HIDROSANITARIA	5.32%	380 526.30	380 526.30
P0105	INSTALACION ELECTRICA	4.60%	329 026.50	329 026.50
P0106	ACABADOS	17.80%	1 273 189.5	1 273 189.5
P0107	CARPINTERIA	3.80%	271 804.50	271 804.50
P0108	ALUMINIO Y HERRERIA	7.60%	543 609.00	543 609.00
P0109	VIDRIERIA	0.97%	69 381.67	69 381.67
P0110	LIMPIEZA	0.559%	39 983.87	39 983.87
			<b>TOTAL PRESUPUESTO</b>	<b>7,152,750.00</b>

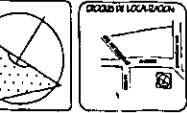
VIII.- DESARROLLO DEL PROYECTO EJECUTIVO:

PLANOS ARQUITECTÓNICOS E INSTALACIONES.

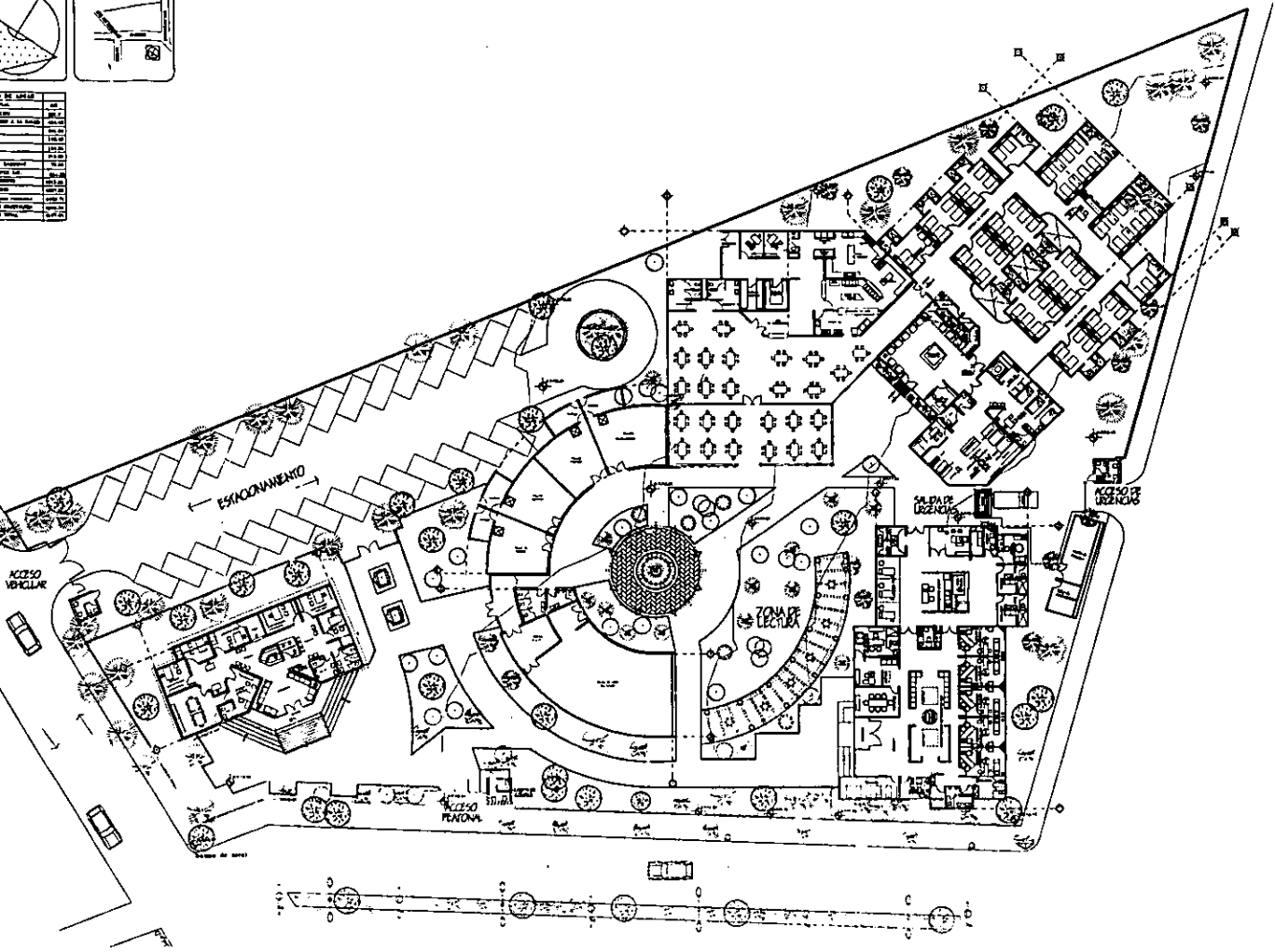


ALBERGUE Y CENTRO COMUNITARIO PARA LA TERCERA EDAD

CAMINO ANTIGUO A XOCHIMILCO S/N COL AMPLIACIÓN TEPEPAN XOCHIMILCO D.F.



PROYECTO	ALBERGUE Y CENTRO COMUNITARIO PARA LA TERCERA EDAD
CLIENTE	UNIVERSIDAD NACIONAL AUTONOMA DE MEXICO
ARQUITECTO	LANDY GARCIA NOVELLA
FECHA	MAYO 1978
ESCALA	1:250
ESTADO	COMPLETO



UNIVERSIDAD NACIONAL AUTONOMA DE MEXICO

FACULTAD DE ARQUITECTURA

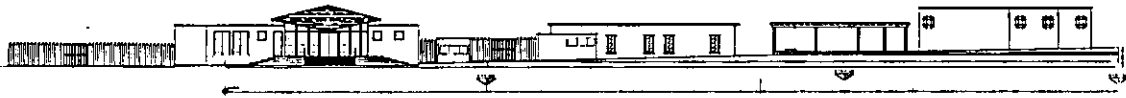
INSTITUTO: ALBERGUE Y CENTRO COMUNITARIO PARA LA TERCERA EDAD

UBICACION: CAM. ANT. XOCHIMILCO ESQ. AV. MEXICO S/N DELEG. XOCHIMILCO. MEXICO D.F.

PROYECTO Y DIBUJO: TALLER DE PROYECTOS V  
LANDY GARCIA NOVELLA GARCIA

CLAVE: AC-01

PLANO: ARQUITECTONICO DE CONJUNTO	FECHA: MAYO 1978
TITULO: TRES	ESCALA: 1:250
CIUDAD: CM.	REVISOR:



FACHADA PRINCIPAL



FACHADA LATERAL



FACHADA POSTERIOR

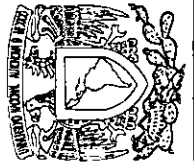


CORTE LONGITUDINAL



CORTE TRANSVERSAL

UNIVERSIDAD NACIONAL AUTONOMA DE MEXICO FACULTAD DE ARQUITECTURA



PROYECTO: **ALBERGUE Y CENTRO COMUNITARIO PARA LA TERCERA EDAD**

UBICACION: CAM. ANT. XOCHIMILCO ESQ. AV. MEXICO S/N DELEG. XOCHIMILCO. MEXICO D.F.

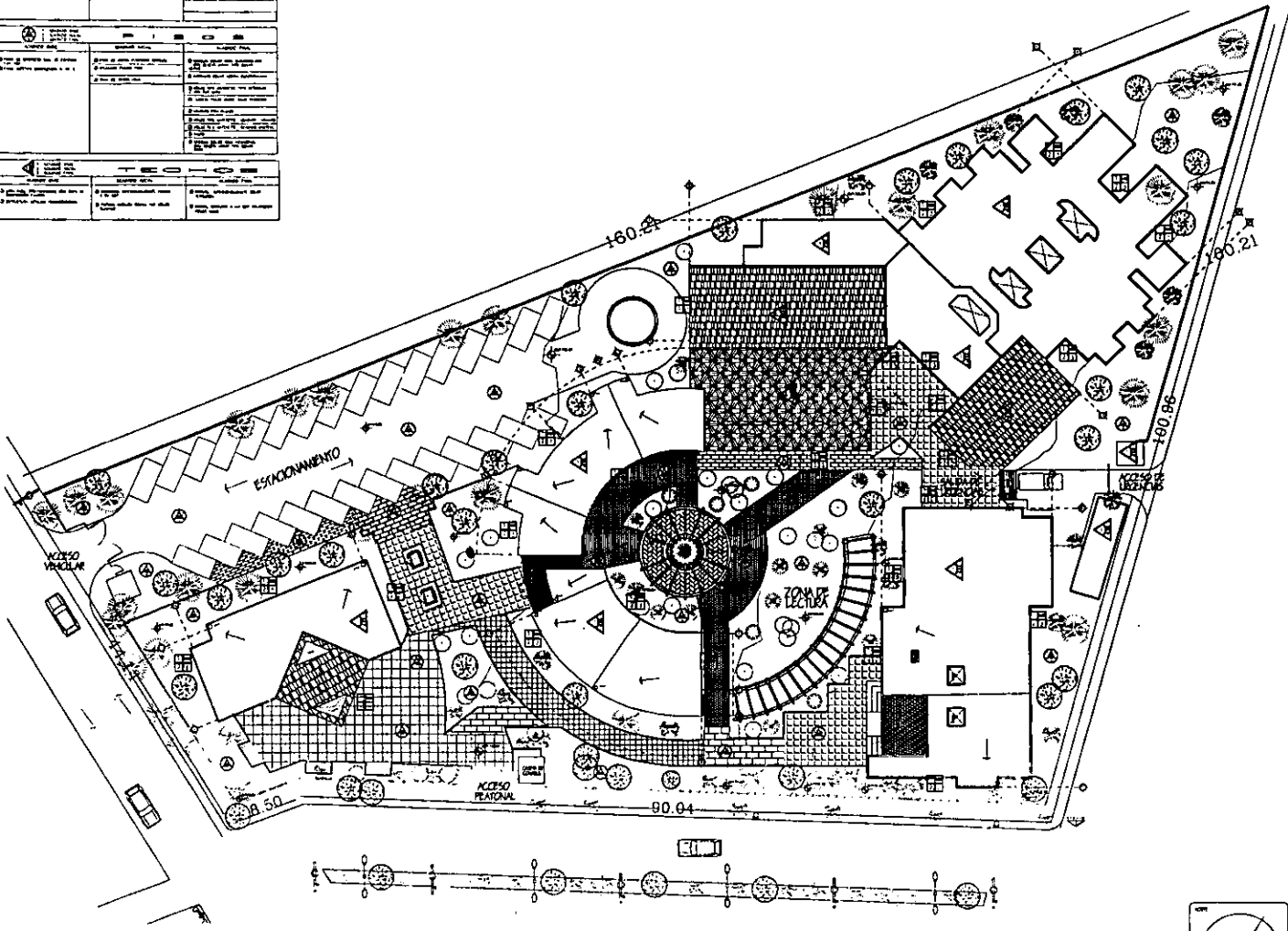
CLAVE: **AC-03**

MATERIA: TALLER DE PROYECTOS V PLANO: CORTES Y FACHADAS DE CONJUNTO

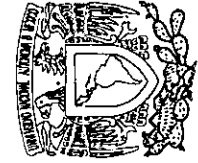
PROYECTO Y DIBUJO: LANDY GARCIA NOVIELLA GARCIA TRES CALLES: CH. ESCALA: 1:250

TITULO: PATRONATO

1	2	3	4
5	6	7	8
9	10	11	12
13	14	15	16
17	18	19	20
21	22	23	24
25	26	27	28
29	30	31	32
33	34	35	36
37	38	39	40
41	42	43	44
45	46	47	48
49	50	51	52
53	54	55	56
57	58	59	60
61	62	63	64
65	66	67	68
69	70	71	72
73	74	75	76
77	78	79	80
81	82	83	84
85	86	87	88
89	90	91	92
93	94	95	96
97	98	99	100

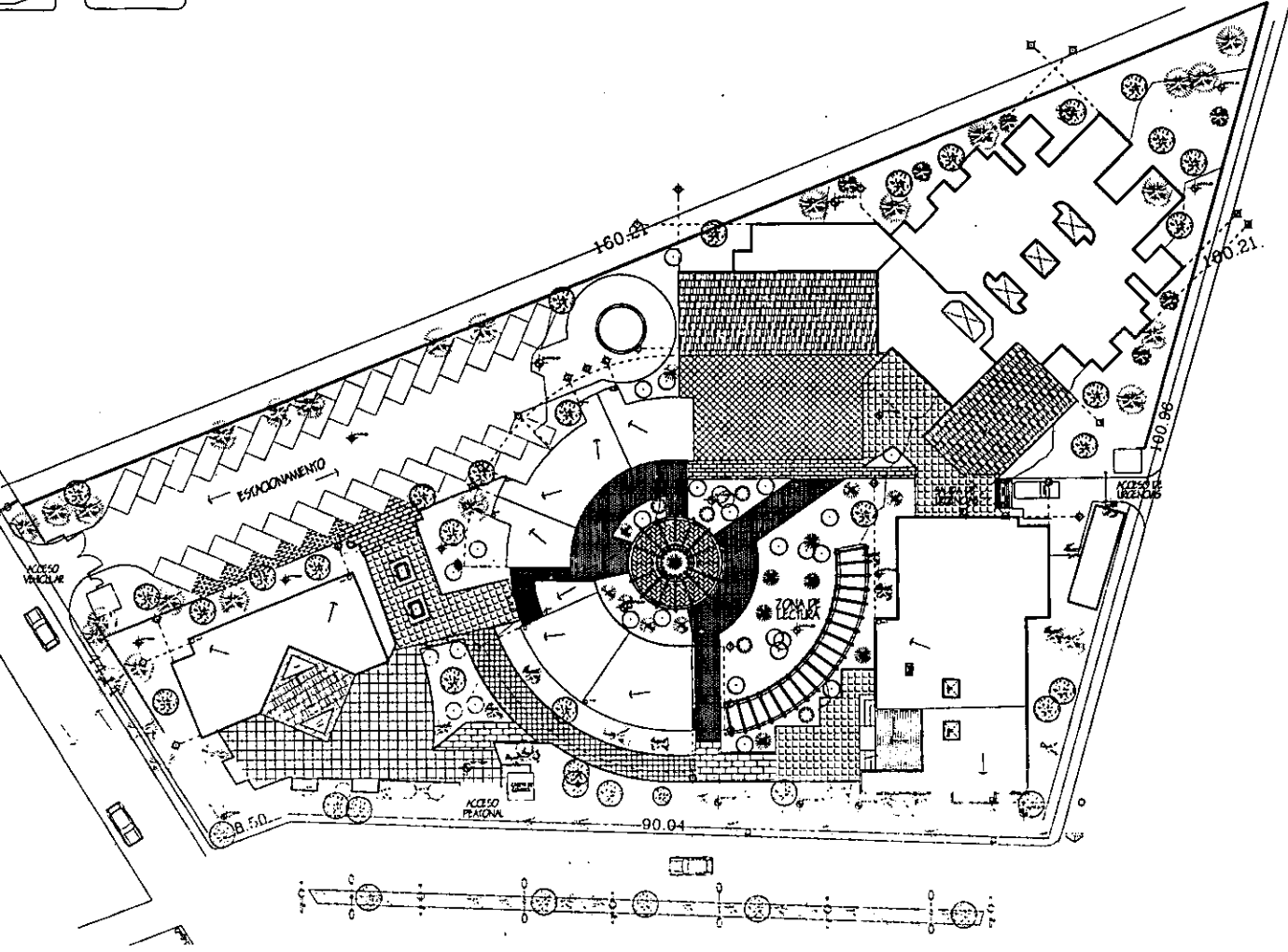


UNIVERSIDAD NACIONAL AUTONOMA DE MEXICO FACULTAD DE ARQUITECTURA

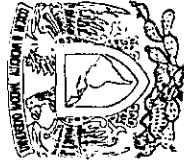


PROYECTO: ALBERGUE Y CENTRO COMUNITARIO PARA LA

UBICACION:	CAM. ANT. XOCHIMILCO ESO. AV. MEXICO S/N DELEG. XOCHIMILCO. MEXICO D.F.	CLAVE:	AC-01
MATERIA:	PLANTA GENERAL ACABADOS DE CONJUNTO	ESCALA:	1:250
PROYECTO Y DIBUJO:	TALLER TRES	FECHA:	MAYO/2008
	LANDY GARCIA NOVELLA GARCIA	COTAS:	CH.

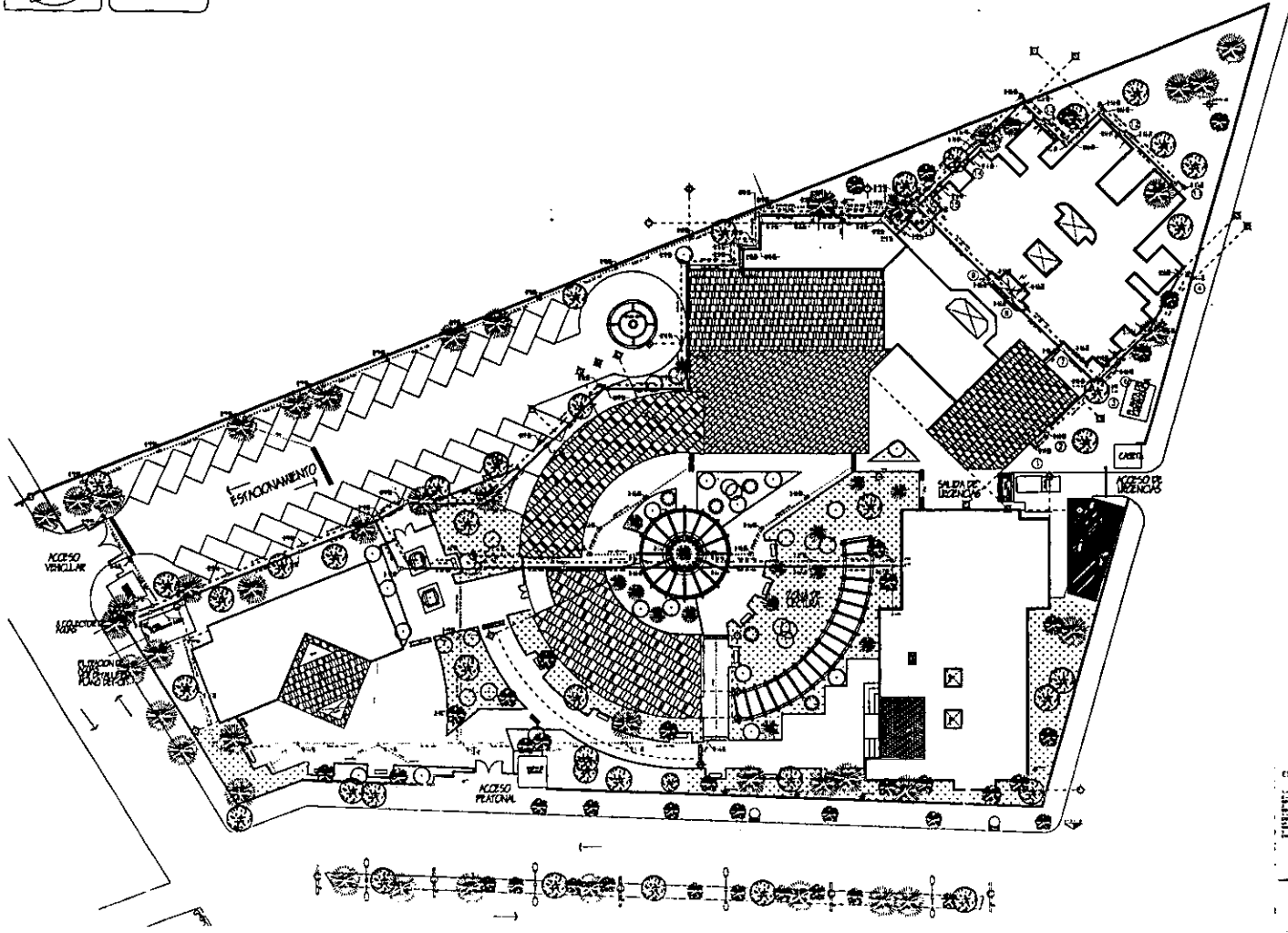
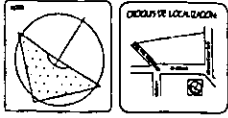


# UNIVERSIDAD NACIONAL AUTONOMA DE MEXICO FACULTAD DE ARQUITECTURA



357-17-101		CLAVE:	
ALBERGUE Y CENTRO COMUNITARIO PARA LA TERCERA EDAD		AC-02	
C.A.M., ANT. XOCHIMILCO ESO. AV. MEXICO S/N DELEG. XOCHIMILCO, MEXICO D.F.			
PLANTA GENERAL DE CONJUNTO		FECHA: MAYO/1978	
TALLER DE PROYECTOS V		ESCALA: 1:250	
PROYECTO Y DISEÑO: LANDY GARCIA NOVELLA GARCIA		COTAS: CH.	
		TALLER: TRES	





ESPECIFICACIONES GENERALES

SIMBOLOGIA

UNIVERSIDAD NACIONAL AUTONOMA DE MEXICO **FACULTAD DE ARQUITECTURA**

PROYECTO: **ALBERGUE Y CENTRO COMUNITARIO PARA LA TERCERA EDAD**

CLAVE: **IS-01**

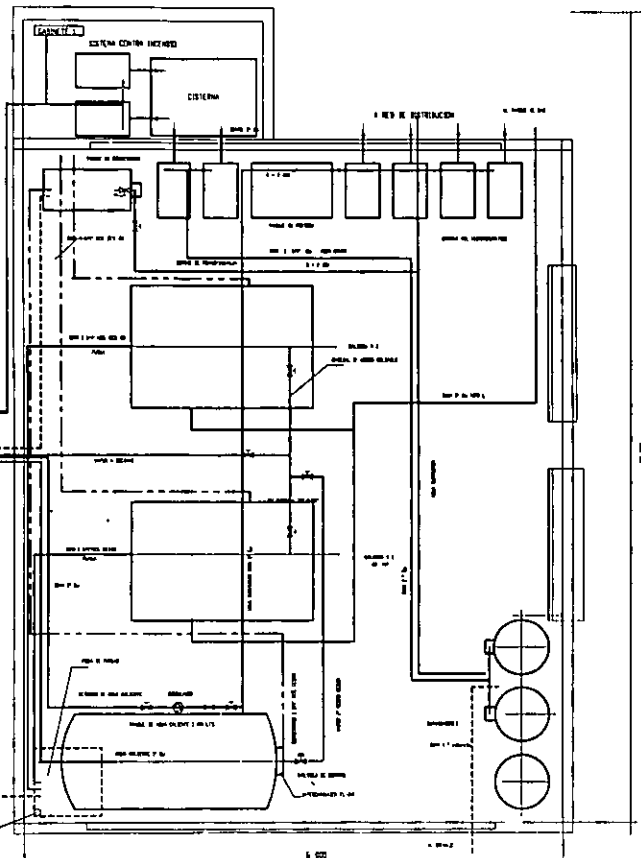
UBICACION: CAM. ANT. XOCHIMILCO ESO, AV. MEXICO S/N DELEG. XOCHIMILCO, MEXICO D.F.

TITULO: TALLER DE PROYECTOS V  
 AUTOR: LANDY GARCIA NOVELLA GARCIA  
 ESCALA: 1:200  
 FECHA: FEB/17/98





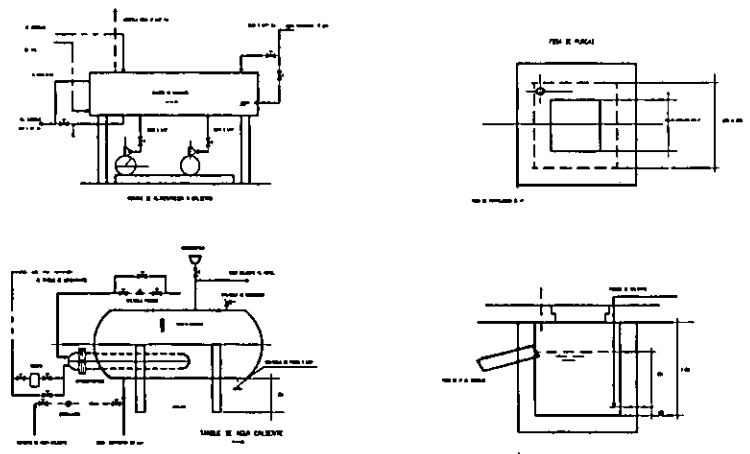
# DETALLE CASA DE MAQUINAS



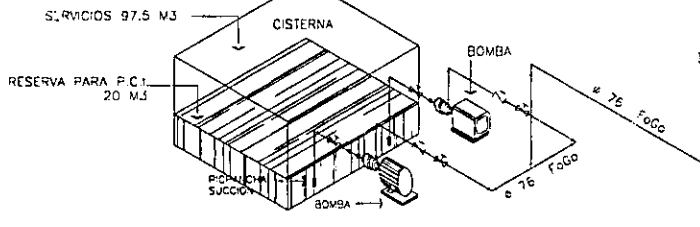
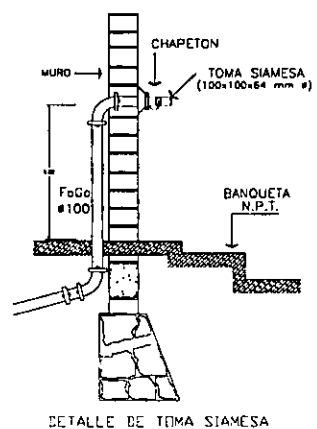
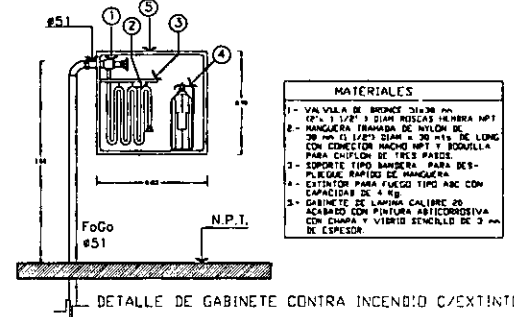
**SIMBOLOGIA**

	BELLO DE ALARME
	ALARMAS
	BELLO DE ALARME CON SONIDO
	ALARMAS CON SONIDO
	BELLO DE ALARME CON SONIDO Y ALARME
	ALARMAS CON SONIDO Y ALARME
	BELLO DE ALARME CON SONIDO, ALARME Y ALARME
	ALARMAS CON SONIDO, ALARME Y ALARME

# HIDRONEUMATICO



# SISTEMA CONTRA INCENDIO



ISOMETRICO SISTEMA DE BOMBAS PARA PCI

**CAPACIDAD DE CISTERNA**

VOL SERVICIOS	- 97.5 M3
VOL RESERVA PCI	- 20 M3
VOL TOTAL	- 117.5 M3

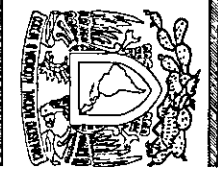
# UNIVERSIDAD NACIONAL AUTONOMA DE MEXICO FACULTAD DE ARQUITECTURA

PROYECTO: **ALBERGUE Y CENTRO COMUNITARIO PARA LA TERCERA EDAD**

UBICACION: C.A.M. ANT. XOCHIMILCO ESQ. AV. MEXICO S/N DELEG. XOCHIMILCO. MEXICO D.F.

PROYECTO: **TALLER DE PROYECTOS V**

PROYECTO: **DETALLE CUARTO DE MAQUINAS**



CLAVE: **DET-01**

PROYECTO: **DETALLE CUARTO DE MAQUINAS**

PROYECTO: **DETALLE CUARTO DE MAQUINAS**

PROYECTO: **DETALLE CUARTO DE MAQUINAS**

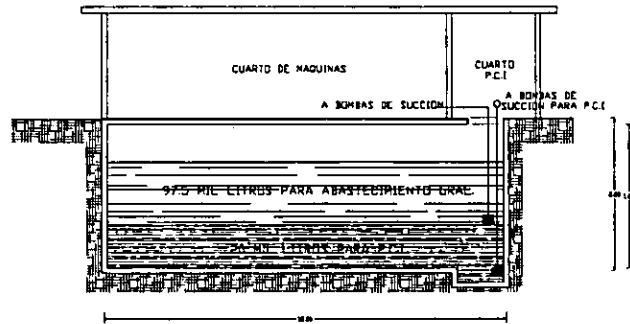
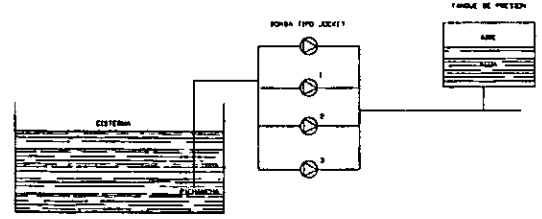
PROYECTO: **DETALLE CUARTO DE MAQUINAS**

PROYECTO: **DETALLE CUARTO DE MAQUINAS**

DETALLE DE CISTERNA

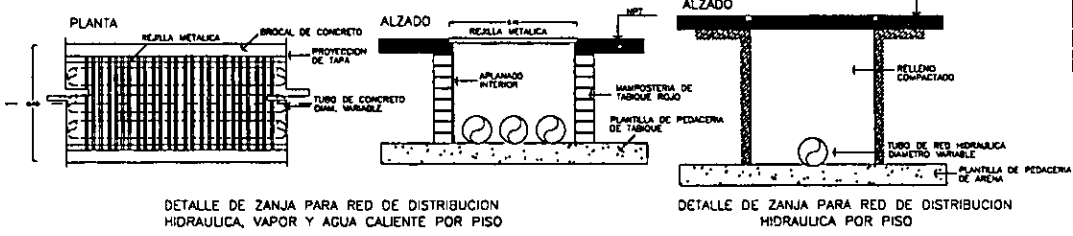
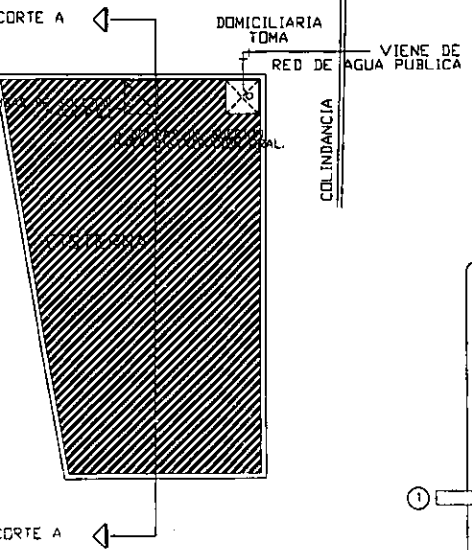
CORTE A-A

DIAGRAMA DE FLUJO

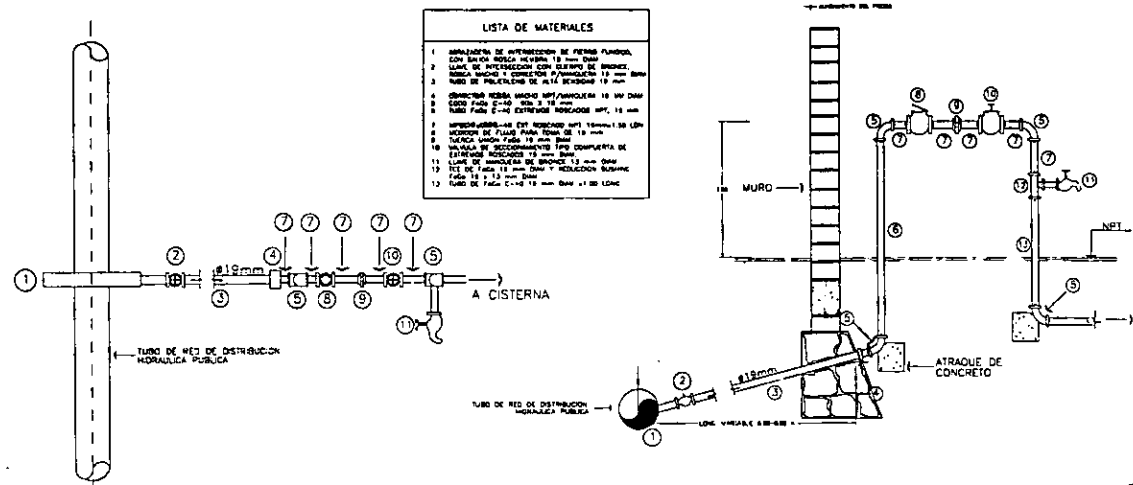


PLANTA

DETALLE DISTRIBUCION DE AGUA



DETALLE TOMA DOMICILIARIA

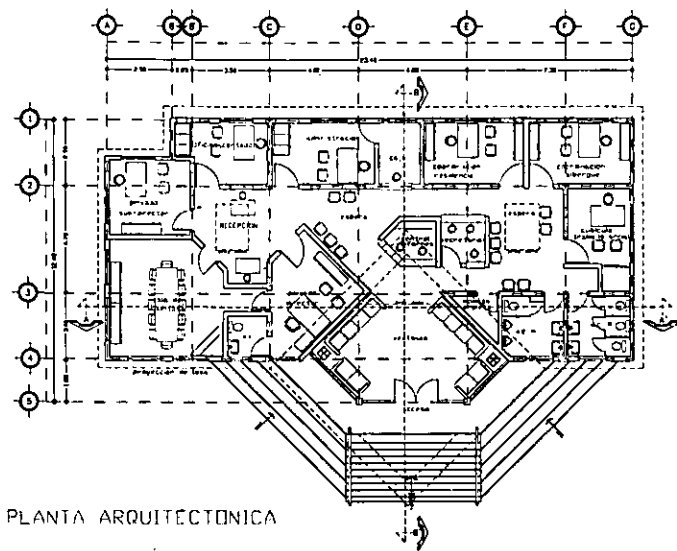


UNIVERSIDAD NACIONAL AUTONOMA DE MEXICO FACULTAD DE ARQUITECTURA

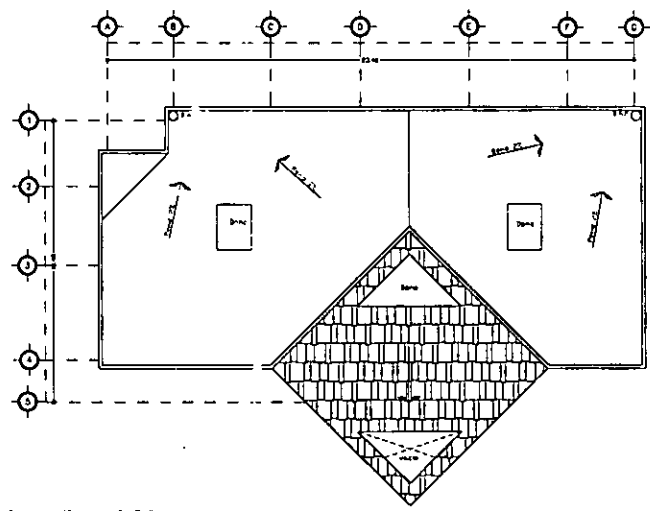
PROYECTO: ALBERGUE Y CENTRO COMUNITARIO PARA LA TERCERA EDAD

UBICACION:	CAM., ANT., XOCHIMILCO ESO. AV. MEXICO S/N DELEG. XOCHIMILCO. MEXICO D.F.
PROYECTO Y DISEÑO:	LANDY GARCIA NOVELLA GARCIA
FECHA:	MAYO/2008
ESCALA:	SIN
VALOR:	CH.
CLAVE:	DET-02
REVISOR:	

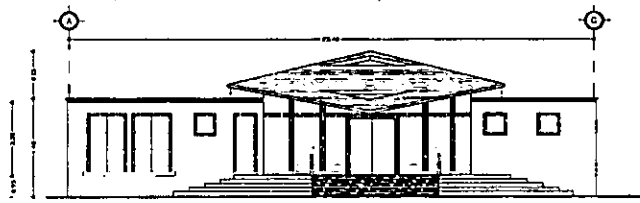




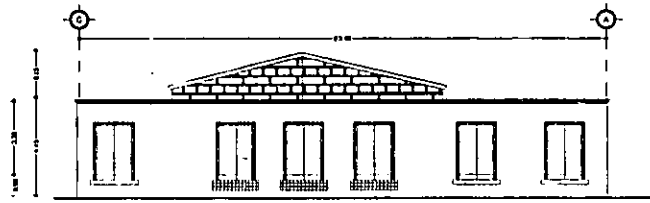
PLANTA ARQUITECTONICA



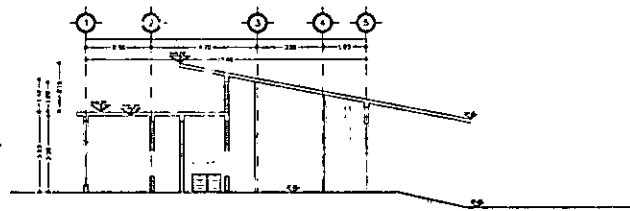
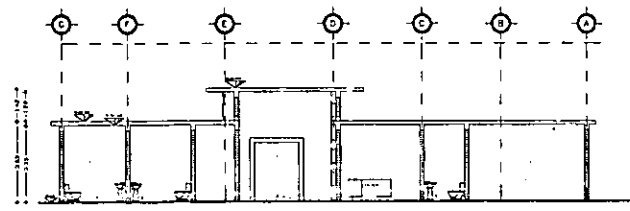
PLANTA AZOTEA



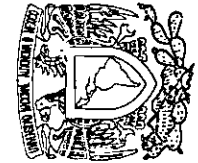
FACHADA PRINCIPAL



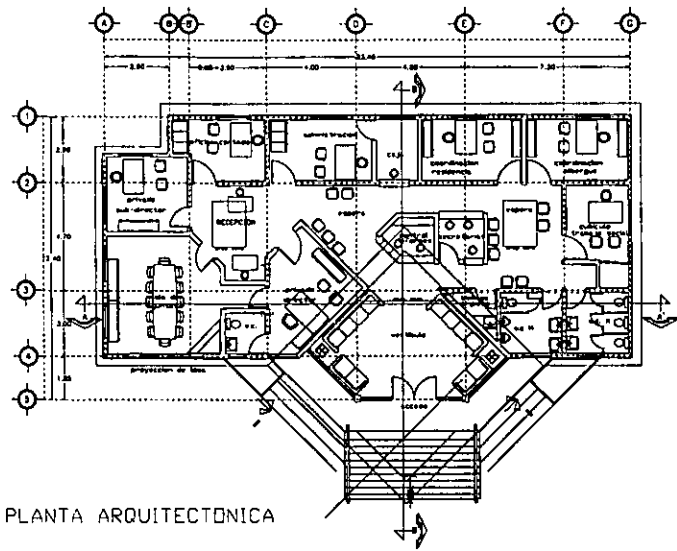
FACHADA POSTERIOR



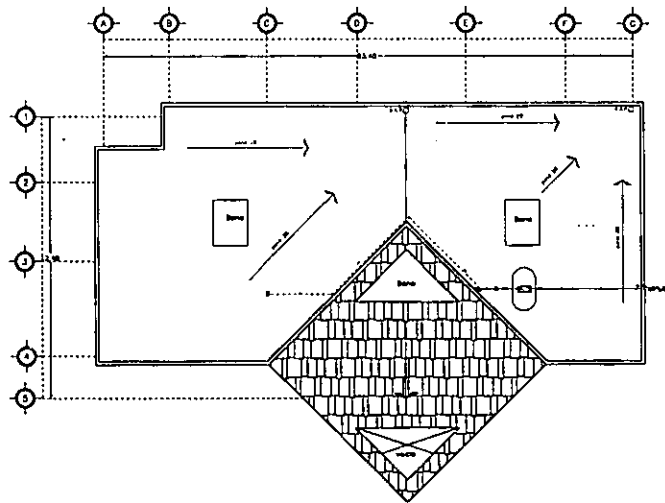
UNIVERSIDAD NACIONAL AUTONOMA DE MEXICO FACULTAD DE ARQUITECTURA



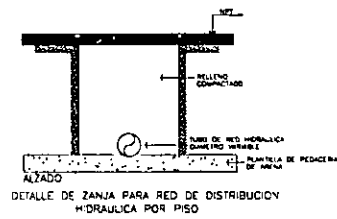
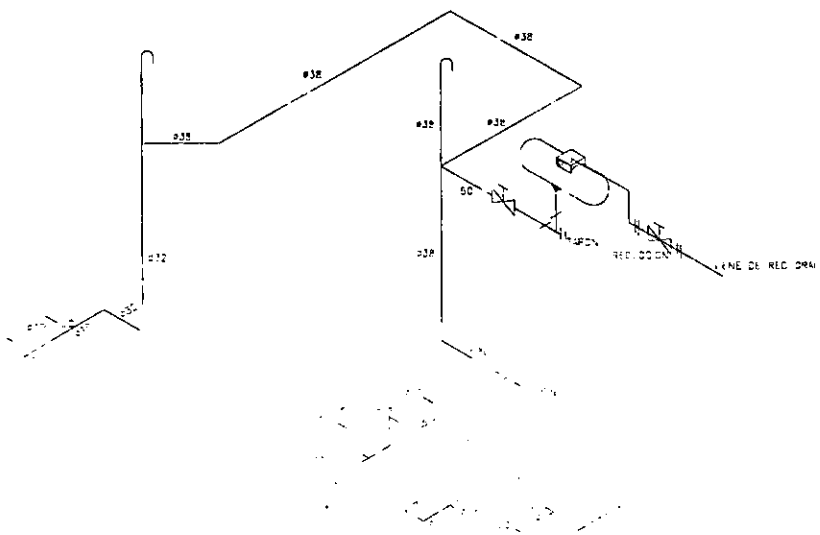
PROYECTO:		ALBERGUE Y CENTRO COMUNITARIO PARA LA TERCERA EDAD	
UBICACION:		CAM. ANT. XOCHIMILCO ESQ. AV. MEXICO S/N DELEG. XOCHIMILCO, MEXICO D.F.	
AUTORIA:		TALLER DE PROYECTOS V	
PROYECTO Y DIBUJO:		LANDY GARCIA NOVELLA GARCIA	
PLANO:		PLANTA ARQUITECTONICA ADMINISTRACION	
TALLER:		TRES	
COLEX:		CH	
ESCALA:		1:100	
FECHA:		MAYO/2018	
CLAVE:		ARG-01	
REVISO:			



PLANTA ARQUITECTONICA



PLANTA AZOTEA

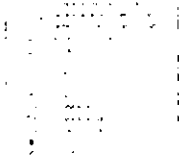


DETALLE DE ZANJA PARA RED DE DISTRIBUCION HIDRAULICA POR PISO

ESPECIFICACIONES GENERALES

1.- Las tuberías deberán ser de acero al carbono de 1/2" y 3/4" de diámetro exterior, de 1/2" y 3/4" de espesor de pared, de acuerdo a las especificaciones de la norma ASTM A 106, con un grado mínimo de resistencia a la tracción de 48,000 lb. por pulgada cuadrada. Las tuberías deberán ser de tipo electrolítico, con un recubrimiento de zinc de 0.005 pulgadas por pulgada cuadrada. Las tuberías deberán ser de tipo electrolítico, con un recubrimiento de zinc de 0.005 pulgadas por pulgada cuadrada. Las tuberías deberán ser de tipo electrolítico, con un recubrimiento de zinc de 0.005 pulgadas por pulgada cuadrada.

SIMBOLOGIA



**UNIVERSIDAD NACIONAL AUTONOMA DE MEXICO FACULTAD DE ARQUITECTURA**

**ALBERGUE Y CENTRO COMUNITARIO PARA LA TERCERA EDAD**

PROYECTO: TALLER DE PROYECTOS V

PROFESOR: LANDY GARCIA NOVELLA GARCIA

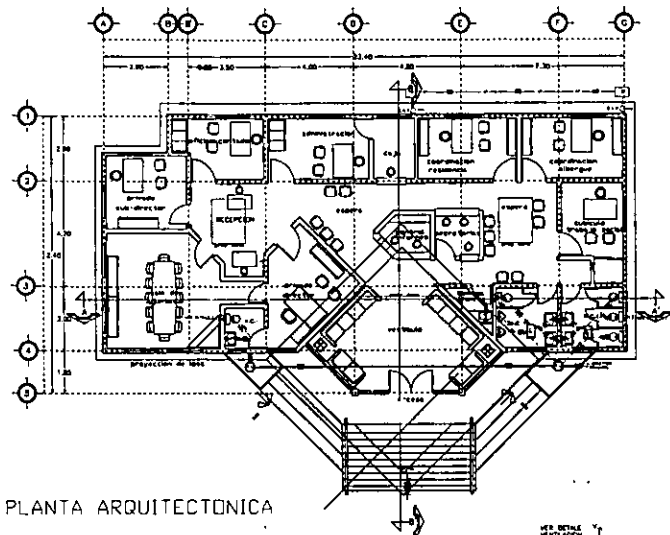
UBICACION: CAM. ANT. XOCHIMILCO ESQ. AV. MEXICO S/N DELEG. XOCHIMILCO. MEXICO D.F.

ESCALA: 1:100

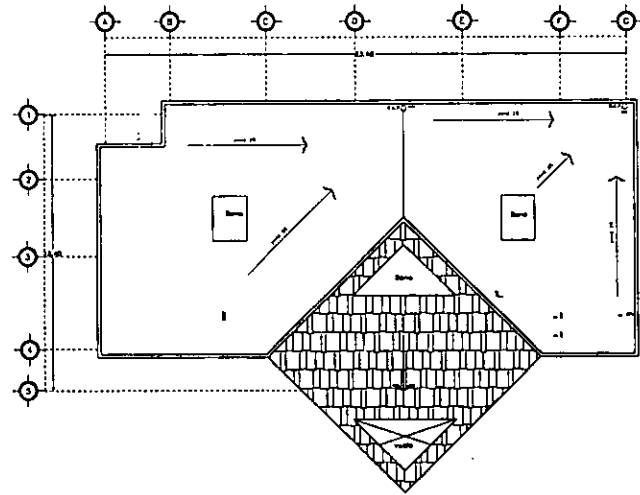
FECHA: MAYO 1967

CLAVE: IH-03

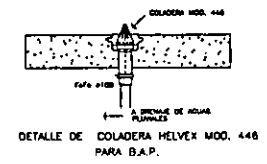
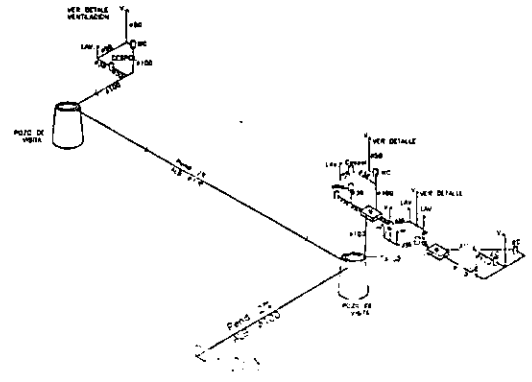
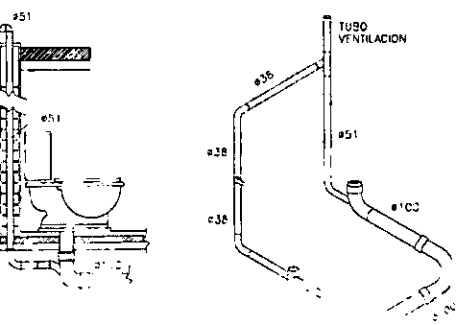
REVISOR:



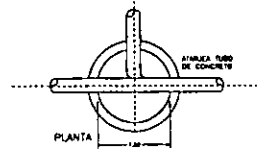
PLANTA ARQUITECTONICA



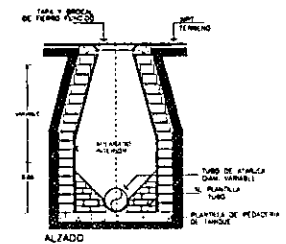
PLANTA AZOTEA



DETALLE DE COLADERA HELVEX MOD. 446 PARA B.A.P.



PLANTA



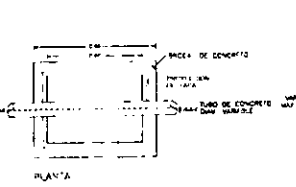
ALZADO

**ESPECIFICACIONES GENERALES**

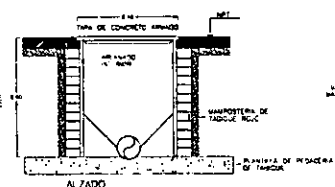
1. SE DEBE USAR MATERIALES DE CALIDAD Y DE MARCA RECONOCIDA. 2. SE DEBE USAR MATERIALES DE CALIDAD Y DE MARCA RECONOCIDA. 3. SE DEBE USAR MATERIALES DE CALIDAD Y DE MARCA RECONOCIDA. 4. SE DEBE USAR MATERIALES DE CALIDAD Y DE MARCA RECONOCIDA. 5. SE DEBE USAR MATERIALES DE CALIDAD Y DE MARCA RECONOCIDA. 6. SE DEBE USAR MATERIALES DE CALIDAD Y DE MARCA RECONOCIDA. 7. SE DEBE USAR MATERIALES DE CALIDAD Y DE MARCA RECONOCIDA. 8. SE DEBE USAR MATERIALES DE CALIDAD Y DE MARCA RECONOCIDA. 9. SE DEBE USAR MATERIALES DE CALIDAD Y DE MARCA RECONOCIDA. 10. SE DEBE USAR MATERIALES DE CALIDAD Y DE MARCA RECONOCIDA.

**SIMBOLOGIA**

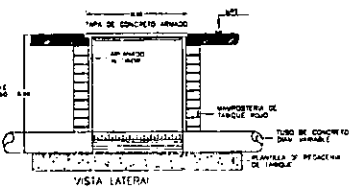
1. LINEA DE CORTADO 2. LINEA DE CORTADO 3. LINEA DE CORTADO 4. LINEA DE CORTADO 5. LINEA DE CORTADO 6. LINEA DE CORTADO 7. LINEA DE CORTADO 8. LINEA DE CORTADO 9. LINEA DE CORTADO 10. LINEA DE CORTADO



PLANTA



ALZADO



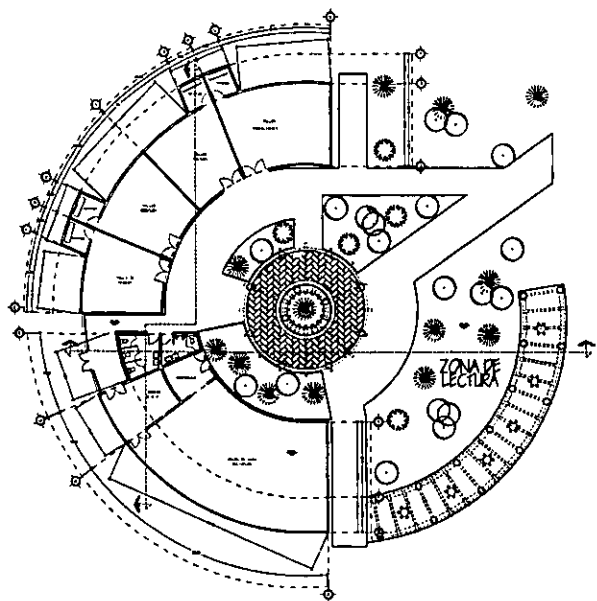
VISTA LATERAL

UNIVERSIDAD NACIONAL AUTONOMA DE MEXICO FACULTAD DE ARQUITECTURA

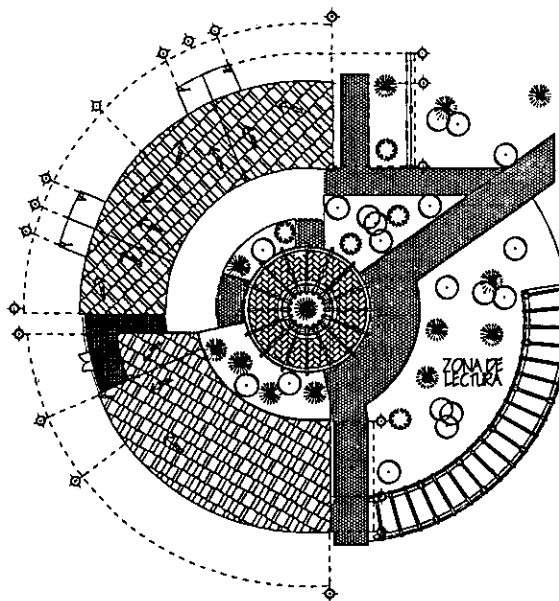
PROYECTO: ALBERGUE Y CENTRO COMUNITARIO PARA LA TERCERA EDAD

UBICACION:	CAM. ANT. XOCHIMILCO ESO. AV. MEXICO S/N DELEG. XOCHIMILCO. MEXICO D.F.
MATERIAL:	TALLER DE PROYECTOS V
PROYECTO Y DIBUJO:	LANDY GARCIA NOVELLA GARCIA
CLAVE:	IS-03
PLANO:	INSTALACION SANITARIA ADMINISTRACION
TALLER:	TRES
COTAS:	CH.
ESCALA:	1:100
FECHA:	MAYO 2008
REVISOR:	

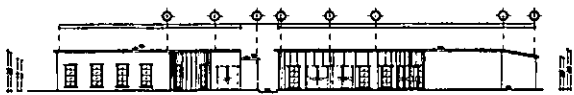




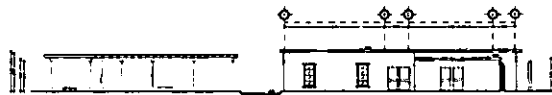
PLANTA ARQUITECTONICA



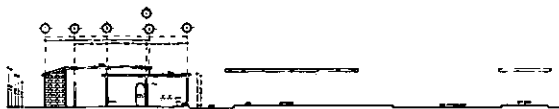
PLANTA DE AZOTEA



FACHADA PRINCIPAL



FACHADA INTERIOR



CORTE A-A'



CORTE B-B'

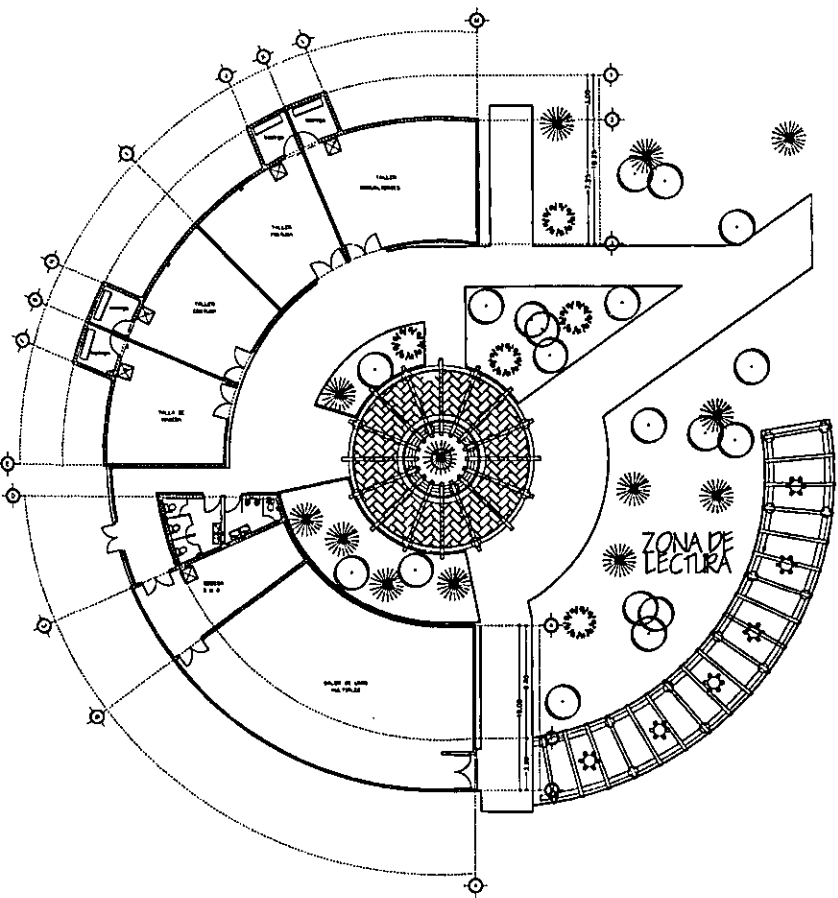
UNIVERSIDAD NACIONAL AUTONOMA DE MEXICO FACULTAD DE ARQUITECTURA

PROYECTO: ALBERGUE Y CENTRO COMUNITARIO PARA LA TERCERA EDAD

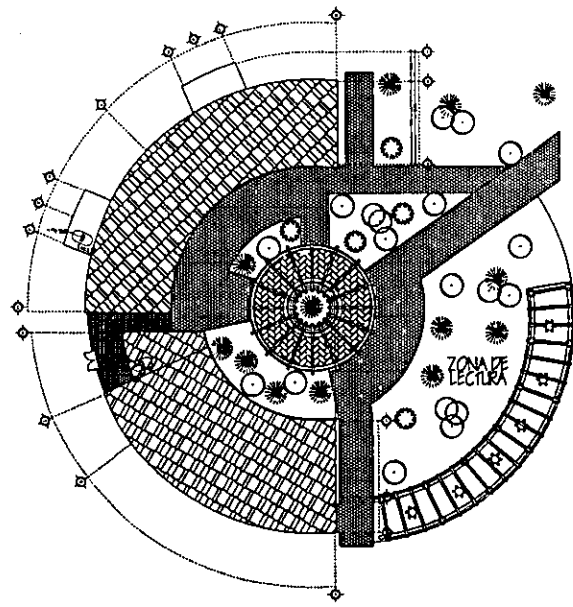
UBICACION:	CALLE ANT. XOCHIMILCO ESO. AV. MEXICO S/N DELEG. XOCHIMILCO. MEXICO D.F.			
PLANO:	PLANTA ARQUITECTONICA TALLERES			
PROYECTO Y DIBUJO:	TALLER	COTAS:	ESCALA:	FECHA:
MATERIA:	TRES	CH.	1:200	MAYO/2008
CLAVE:	ARQ-05			
LEVISO:				



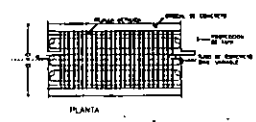
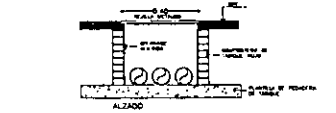
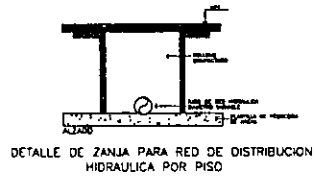




ISOMETRICO I. HIDRAULICA BANOS S.U.M.



ISOMETRICO I. HIDRAULICA TALLERES



ESPECIFICACIONES	
1.-	...
2.-	...
3.-	...
4.-	...
5.-	...
6.-	...
7.-	...
8.-	...
9.-	...
10.-	...
11.-	...
12.-	...
13.-	...
14.-	...
15.-	...
16.-	...
17.-	...
18.-	...
19.-	...
20.-	...
21.-	...
22.-	...
23.-	...
24.-	...
25.-	...
26.-	...
27.-	...
28.-	...
29.-	...
30.-	...
31.-	...
32.-	...
33.-	...
34.-	...
35.-	...
36.-	...
37.-	...
38.-	...
39.-	...
40.-	...
41.-	...
42.-	...
43.-	...
44.-	...
45.-	...
46.-	...
47.-	...
48.-	...
49.-	...
50.-	...
51.-	...
52.-	...
53.-	...
54.-	...
55.-	...
56.-	...
57.-	...
58.-	...
59.-	...
60.-	...
61.-	...
62.-	...
63.-	...
64.-	...
65.-	...
66.-	...
67.-	...
68.-	...
69.-	...
70.-	...
71.-	...
72.-	...
73.-	...
74.-	...
75.-	...
76.-	...
77.-	...
78.-	...
79.-	...
80.-	...
81.-	...
82.-	...
83.-	...
84.-	...
85.-	...
86.-	...
87.-	...
88.-	...
89.-	...
90.-	...
91.-	...
92.-	...
93.-	...
94.-	...
95.-	...
96.-	...
97.-	...
98.-	...
99.-	...
100.-	...

SIMBOLOGIA

UNIVERSIDAD NACIONAL AUTONOMA DE MEXICO FACULTAD DE ARQUITECTURA

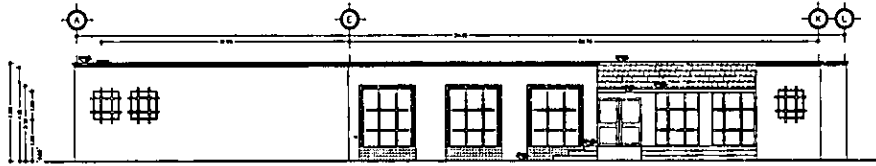
PROYECTO: ALBERGUE Y CENTRO COMUNITARIO PARA LA TERCERA EDAD

URBACION:	CAM. ANT. XOCHIMILCO ESQ. AV. MEXICO S/N DELEG. XOCHIMILCO. MEXICO D.F.	CLAVE:	IH-04
PROYECTO Y DISEÑO:	TALLER DE PROYECTOS V	ESCALA:	1:200
MATERIA:	TALLER TRES	CITAS:	CM.
PROYECTO Y DISEÑO:	LANDY GARCIA NOVELLA GARCIA	FECHA:	MAYO/2018

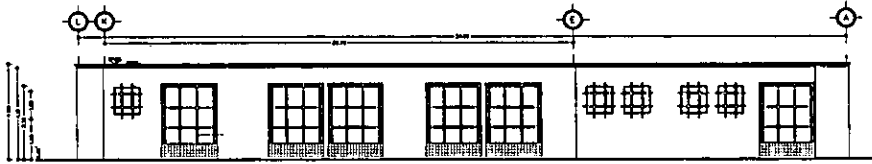




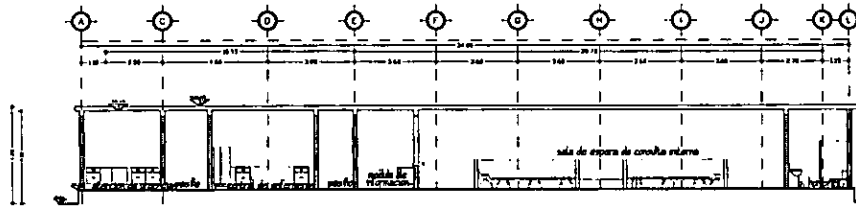




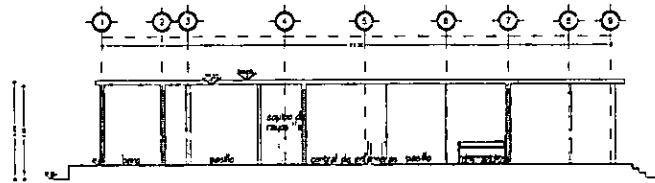
FACHADA PRINCIPAL



FACHADA POSTERIOR

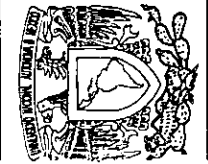


CORTE A-A'



CORTE B-B'

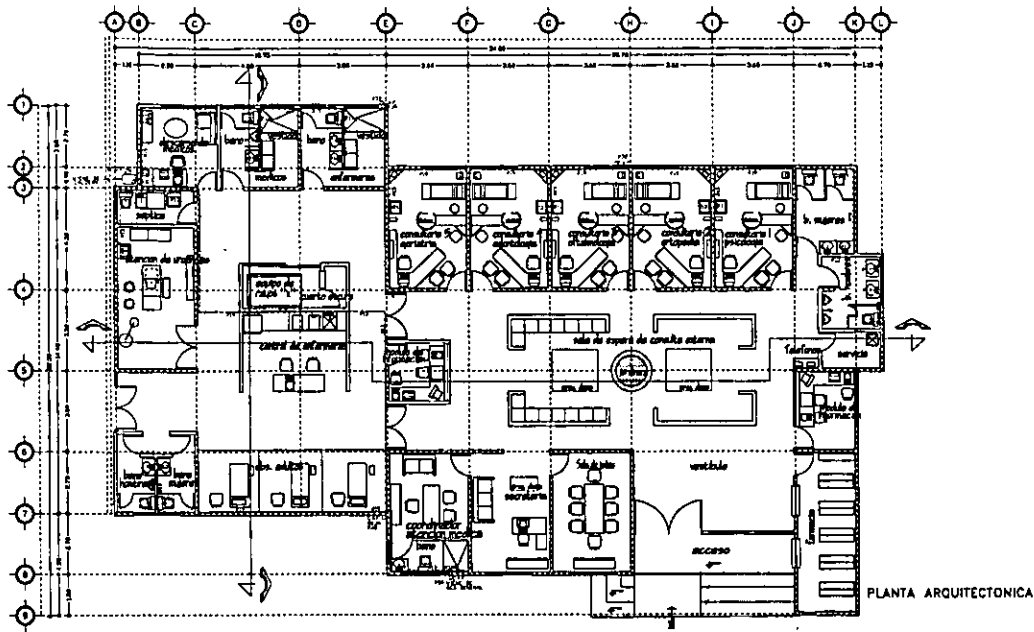
UNIVERSIDAD NACIONAL AUTONOMA DE MEXICO FACULTAD DE ARQUITECTURA



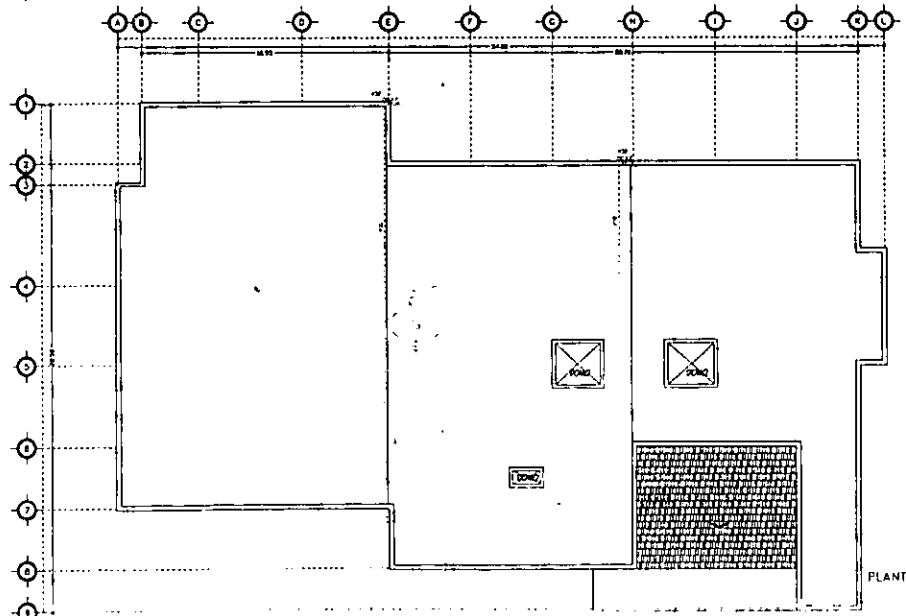
PROYECTO: ALBERGUE Y CENTRO COMUNITARIO PARA LA TERCERA EDAD

UBICACION:	CAM. ANT. XOCHIMILCO ESO. AV. MEXICO S/N DELEG. XOCHIMILCO. MEXICO D.F.	CLAVE:	ARQ-03'
MATERIA:	TALLER DE PROYECTOS V	ESCALA:	1:100
PROYECTO Y DIBUJO:	LANDY GARCIA NOVILLA GARCIA	COPIAS:	CN.
		TALLER:	TRES
		TECNIC:	MAYO/78/PS

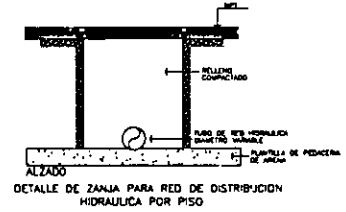




PLANTA ARQUITECTONICA



PLANTA DE AZOTEA



DETALLE DE ZANJA PARA RED DE DISTRIBUCION HIDRAULICA POR PISO

ESPECIFICACIONES GENERALES

1. Se debe cumplir con las especificaciones de los materiales y acabados que se indican en este proyecto.

2. Los trabajos de instalación deben ser realizados por personal capacitado y con experiencia en el tipo de obra.

3. Se debe garantizar la calidad de los materiales y la correcta ejecución de los trabajos.

4. Se debe mantener un registro de los materiales utilizados y de los trabajos realizados.

5. Se debe garantizar la seguridad y el bienestar de las personas que intervienen en los trabajos.

6. Se debe garantizar el cumplimiento de las normas y especificaciones vigentes.

7. Se debe garantizar la durabilidad y el mantenimiento de las instalaciones.

8. Se debe garantizar la correcta integración de las instalaciones con el resto de la obra.

9. Se debe garantizar la correcta ejecución de los trabajos de instalación.

10. Se debe garantizar la correcta ejecución de los trabajos de instalación.

SIMBOLOGIA

UNIVERSIDAD NACIONAL AUTONOMA DE MEXICO FACULTAD DE ARQUITECTURA

PROYECTO: ALBERGUE Y CENTRO COMUNITARIO PARA LA TERCERA EDAD

UBICACION: CAM. ANT. XOCHIMILCO ESQ. AV. MEXICO S/N DELEG. XOCHIMILCO. MEXICO D.F.

MATERIAL: TALLER DE PROYECTOS V

PROYECTO Y DISEÑO: LANDY GARCIA NOVELLA GARCIA

CLAVE: IH-05

PLANO: INSTALACION HIDRAULICA CLINICA

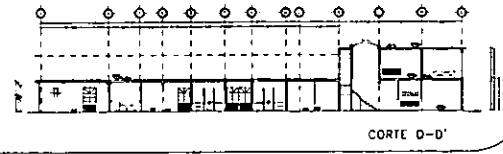
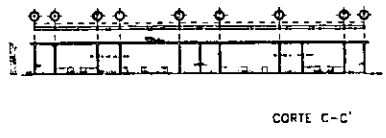
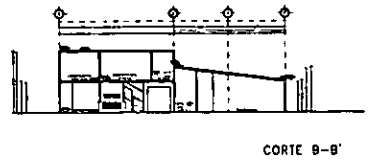
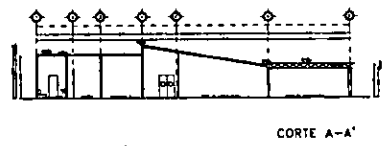
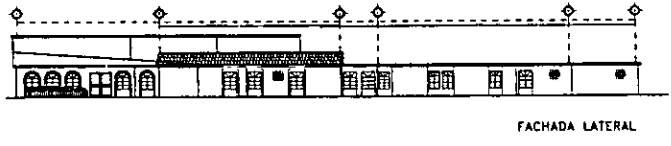
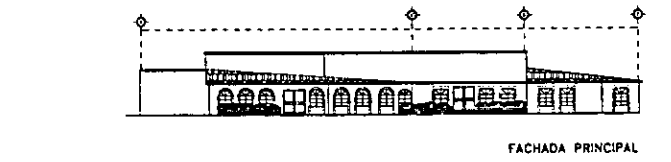
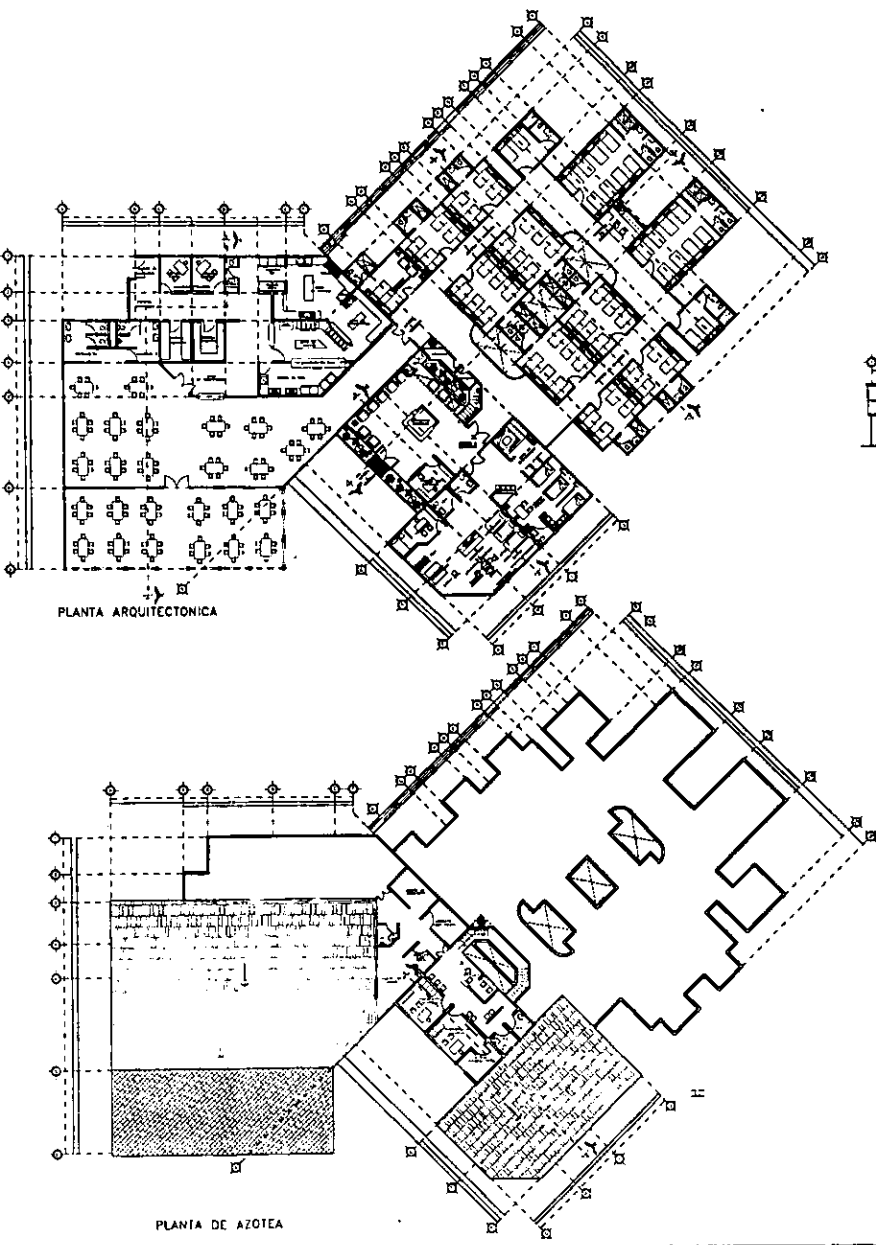
TALLER: TRES

ESCALA: 1:100

FECHA: FEB/17/98







UNIVERSIDAD NACIONAL AUTONOMA DE MEXICO FACULTAD DE ARQUITECTURA

PROYECTO: ALBERGUE Y CENTRO COMUNITARIO PARA LA TERCERA EDAD

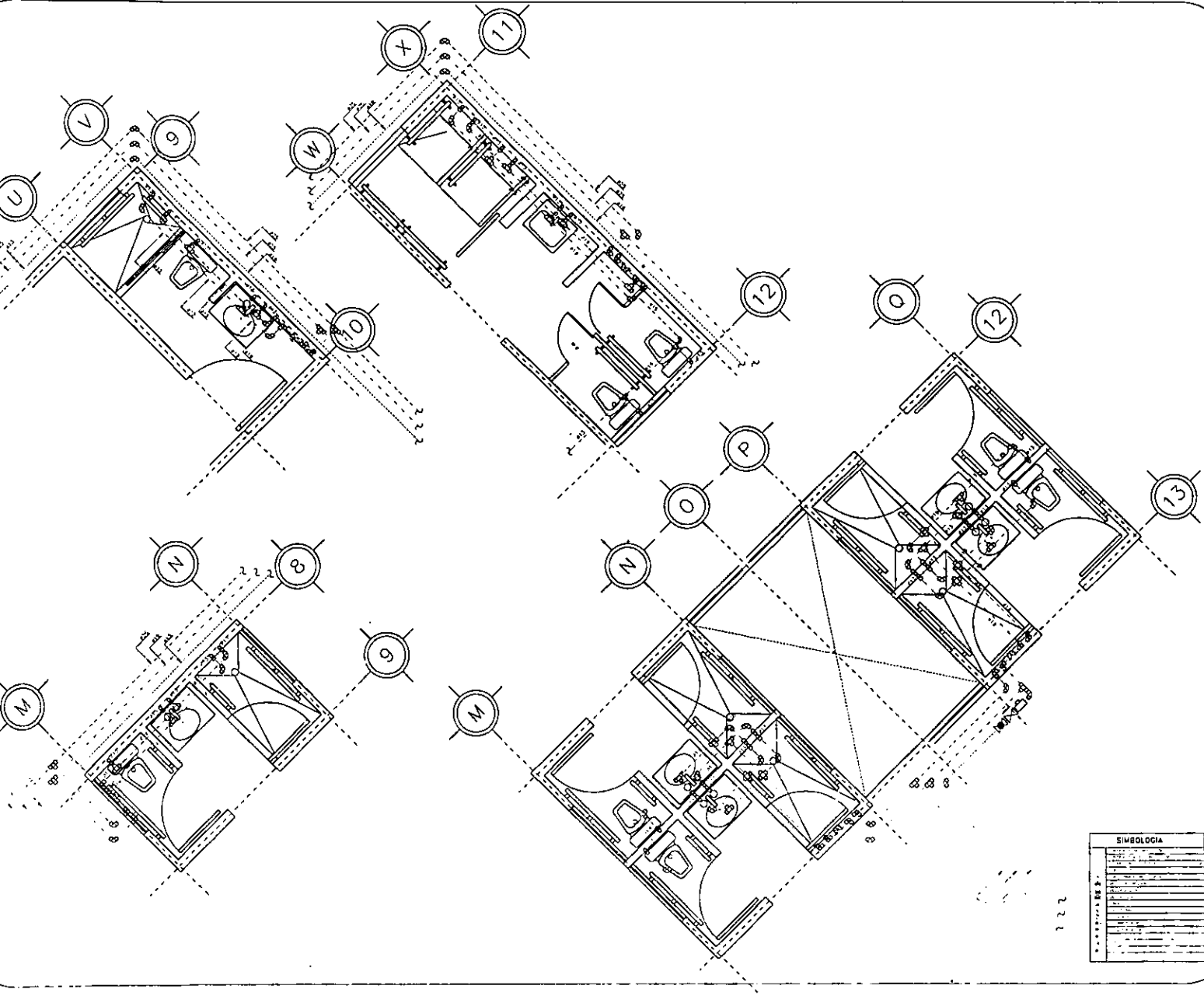


UBICACION:	CAM. ANT. XOCHIMILCO ESQ. AV. MEXICO S/N DELEG. XOCHIMILCO. MEXICO D.F.	CLAVE:	ARQ-04
MATERIA:	TALLER DE PROYECTOS V	PLANO:	PLANTA ARQUITECTONICA DEL ALBERGUE
PROYECTO Y DIBUJO:	LANDY GARCIA NOVELLA GARCIA	TALLER:	TRES
		COTAS:	CM.
		ESCALA:	1:200
		FECHA:	MAYO/2008
		REVISO:	







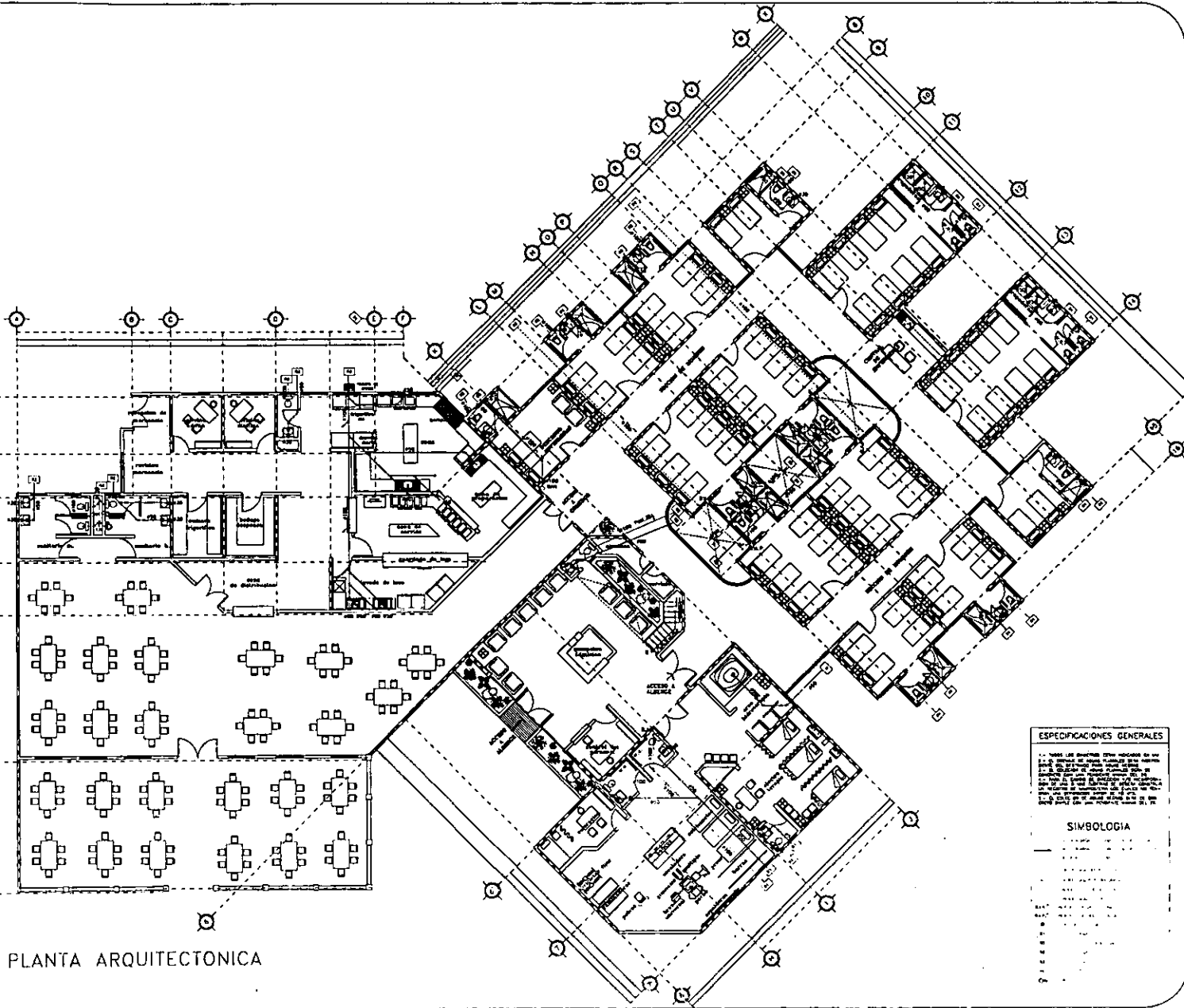


**UNIVERSIDAD NACIONAL AUTONOMA DE MEXICO FACULTAD DE ARQUITECTURA**



PROYECTO: **ALBERGUE Y CENTRO COMUNITARIO PARA LA TERCERA EDAD**

UBICACION:	CAM. ANT. XOCHIMILCO ESQ. AV. MEXICO S/N DELEG. XOCHIMILCO. MEXICO D.F.	CLAVE:	DET-IH
TITULAR:	TALLER DE PROYECTOS V	PLANO:	INSTALACION SANITARIA ALBERGUE
PROYECTO Y DIBUJO:	LANDY GARCIA NOVELLA GARCIA	VALORES:	TRES CH. TRES PLANTAS
		ESCALA:	1:100
		FECHA:	NOVIEMBRE



PLANTA ARQUITECTONICA

ESPECIFICACIONES GENERALES

1. Se debe cumplir con las especificaciones de los materiales y acabados que se indican en el presente proyecto.  
 2. Se debe cumplir con las especificaciones de los materiales y acabados que se indican en el presente proyecto.  
 3. Se debe cumplir con las especificaciones de los materiales y acabados que se indican en el presente proyecto.  
 4. Se debe cumplir con las especificaciones de los materiales y acabados que se indican en el presente proyecto.  
 5. Se debe cumplir con las especificaciones de los materiales y acabados que se indican en el presente proyecto.  
 6. Se debe cumplir con las especificaciones de los materiales y acabados que se indican en el presente proyecto.  
 7. Se debe cumplir con las especificaciones de los materiales y acabados que se indican en el presente proyecto.  
 8. Se debe cumplir con las especificaciones de los materiales y acabados que se indican en el presente proyecto.  
 9. Se debe cumplir con las especificaciones de los materiales y acabados que se indican en el presente proyecto.  
 10. Se debe cumplir con las especificaciones de los materiales y acabados que se indican en el presente proyecto.

SIMBOLOGIA



UNIVERSIDAD NACIONAL AUTONOMA DE MEXICO FACULTAD DE ARQUITECTURA

PROYECTO: ALBERGUE Y CENTRO COMUNITARIO PARA LA TERCERA EDAD

UBICACION: CAM. ANT. XOCHIMILCO ESQ. AV. MEXICO S/N DELEG. XOCHIMILCO. MEXICO D.F.

MATERIA: TALLER DE PROYECTOS V

PROTECCION Y DIBUJO: LANDY GARCIA NOVELLA GARCIA

CLAVE: IS-06

MATERIA: INSTALACION SANITARIA ALBERGUE

TALLER: TRES

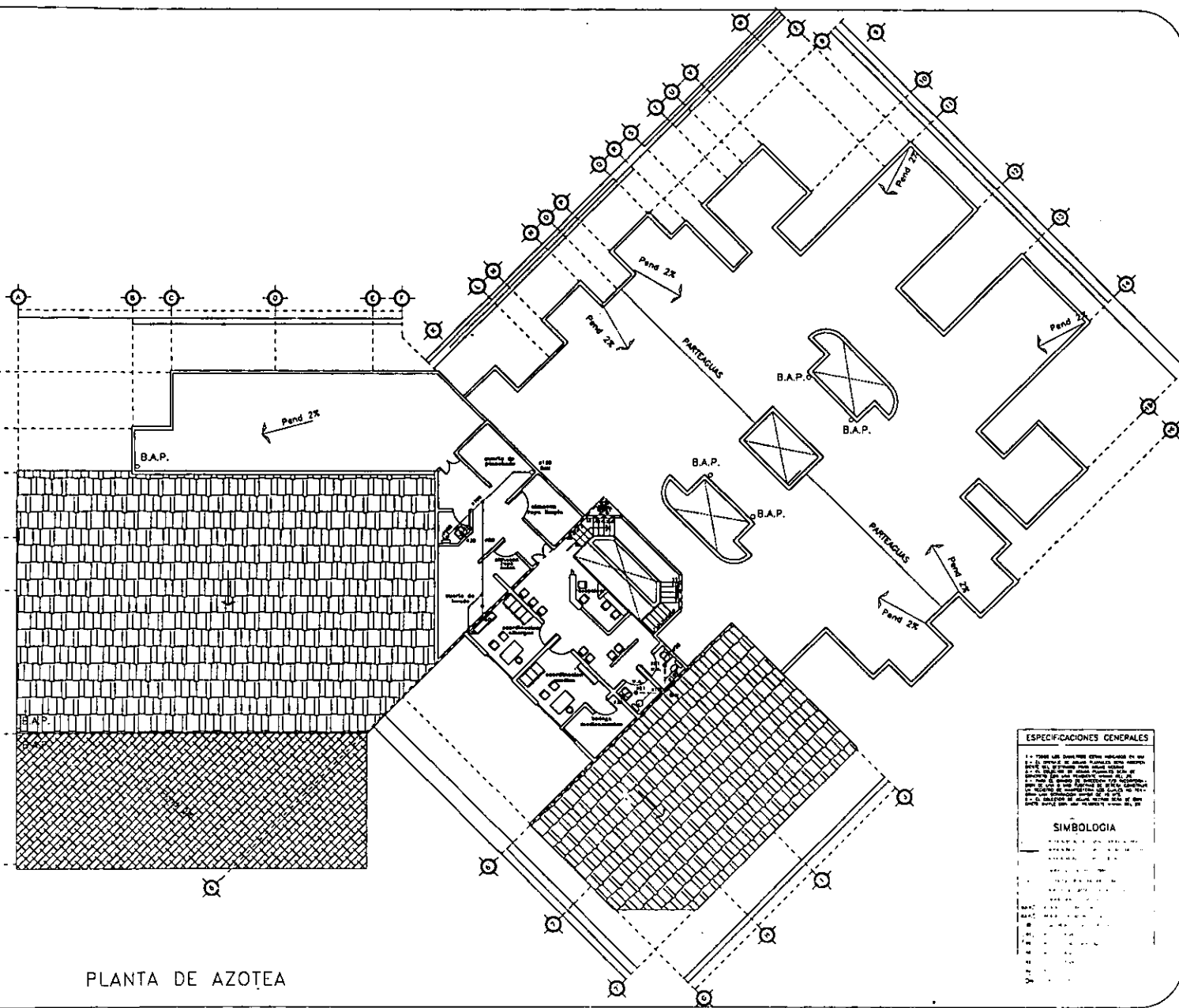
OTRAS: CHL

ESCALA: 1:100

FECHA: MAYO/1978

REVISO:





PLANTA DE AZOTEA

ESPECIFICACIONES GENERALES

1. Toda la obra debe ser ejecutada de acuerdo a las especificaciones de los planos y a las normas vigentes en materia de construcción de edificios de habitación.

2. El contratista deberá proporcionar todos los materiales, mano de obra y herramientas necesarias para la ejecución de la obra.

3. El contratista deberá ser responsable de la seguridad y salud de los trabajadores durante la ejecución de la obra.

4. El contratista deberá mantener limpia la obra durante toda su ejecución.

5. El contratista deberá entregar la obra en el tiempo y forma acordados.

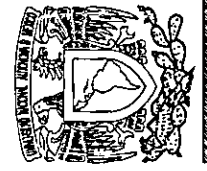
SIMBOLOGIA

B.A.P. : Beams  
 PARTICULAS : Particles  
 Pend 2x : Slope 2x  
 Grid lines : Grid lines  
 Dimensions : Dimensions

UNIVERSIDAD NACIONAL AUTONOMA DE MEXICO FACULTAD DE ARQUITECTURA

PROYECTO: ALBERGUE Y CENTRO COMUNITARIO PARA LA TERCERA EDAD

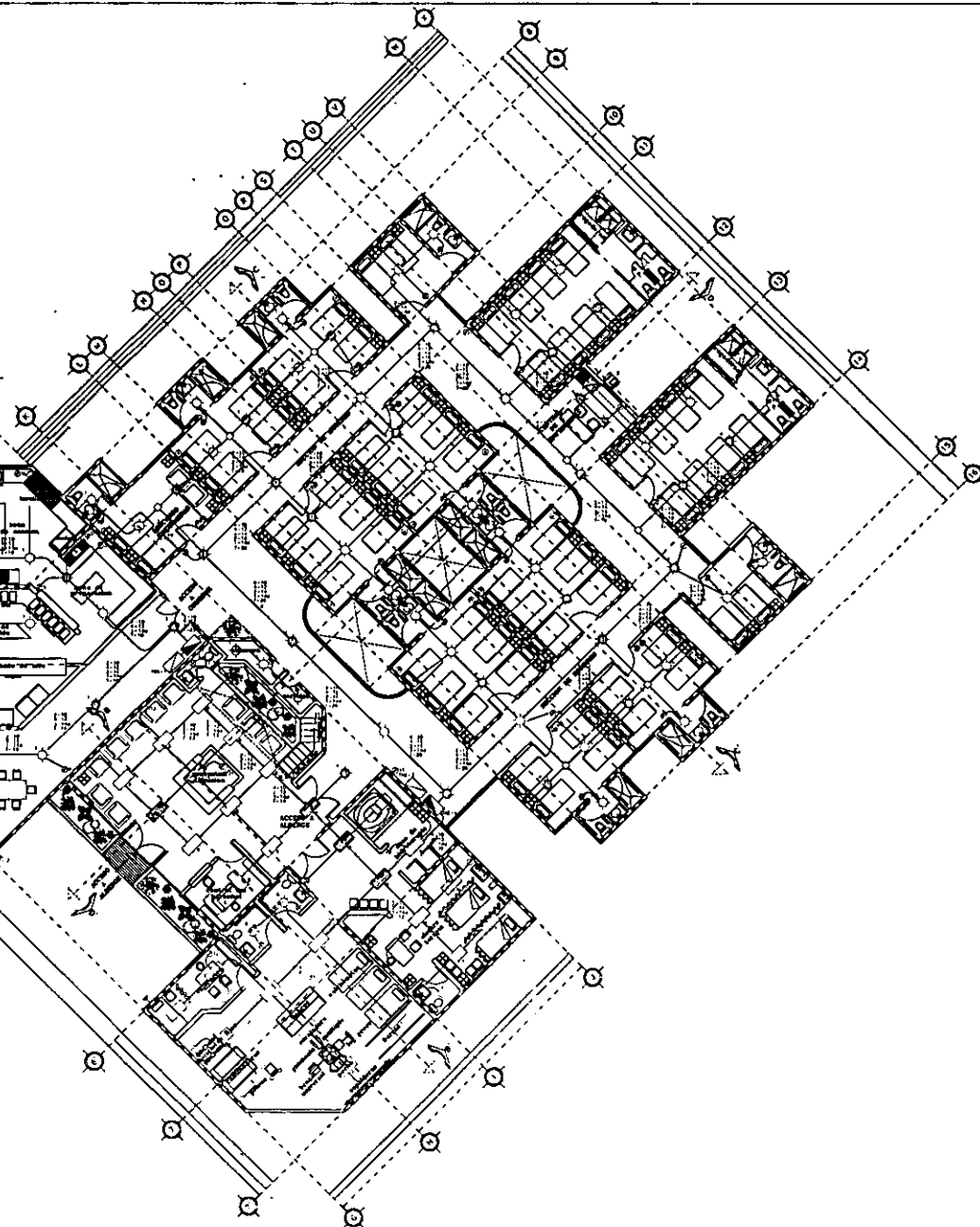
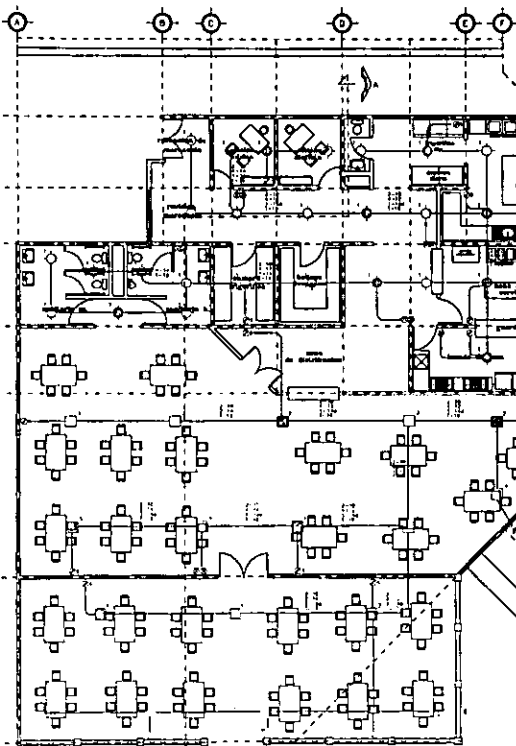
UBICACION: CAM. ANT. XOCHIMILCO ESO. AV. MEXICO S/N DELEG. XOCHIMILCO. MEXICO D.F.		CLAVE: IS-07
MATERIA: TALLER DE PROYECTOS V	PLANO: INSTALACION SANITARIA ALBERGUE	REVISOR: MATOZEVA
PROYECTO Y DIBUJO: LANDY GARCIA NOVELLA GARCIA	TALLER: TRES	FECHA: 1:100
	COTAS: CH	





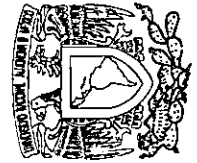
**SIMBOLOGIA**

	UNIDAD DE ALUMBRADO FLUORESCENTE DE 2 X 40 WATTS SERVICIO NORMAL.
	UNIDAD DE ALUMBRADO FLUORESCENTE DE 2 X 40 WATTS SERVICIO DE EMERGENCIA.
	UNIDAD DE ALUMBRADO INCANDESCENTE 100 WATTS SERVICIO NORMAL.
	UNIDAD DE ALUMBRADO INCANDESCENTE DE 100 WATTS SERVICIO DE EMERGENCIA.
	ARBOTANTE INCANDESCENTE NIEMPERTE DE 150 WATTS.
	UNIDAD DE ALUMBRADO INCANDESCENTE 400 WATTS SERVICIO NORMAL.
	UNIDAD DE ALUMBRADO INCANDESCENTE 400 WATTS SERVICIO EMERGENCIA.
	AFAGADOR SENCILLO.
	CONTACTO MONOFASICO DE 180 WATTS SERVICIO DE NORMAL.
	CONTACTO MONOFASICO DE 180 WATTS SERVICIO DE EMERGENCIA.
	BOTON DE SEÑALIZACION A TABLERO BOTONERA.
	SEÑAL DE SALIDA DE EMERGENCIA.
	INTERRUPCION DE SEGURIDAD.
	TABLERO DE ALUMBRADO SERVICIO NORMAL.
	TABLERO DE ALUMBRADO SERVICIO DE EMERGENCIA.
	TABLERO DE SEÑALIZACION BOTONERA.



PLANTA ARQUITECTONICA

UNIVERSIDAD NACIONAL AUTONOMA DE MEXICO FACULTAD DE ARQUITECTURA



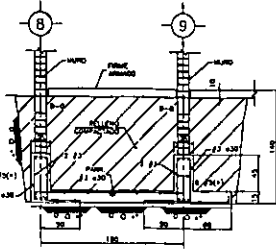
PROYECTO: **ALBERGUE Y CENTRO COMUNITARIO PARA LA TERCERA EDAD** CLAVE: **IE-04**

UBICACION: CAM. ANT. XOCHIMILCO ESQ. AV. MEXICO S/N DELEG. XOCHIMILCO. MEXICO D.F.

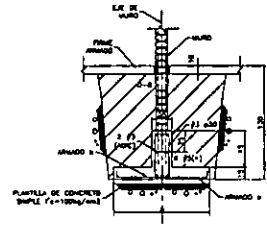
MATERIA: TALLER DE PROYECTOS V ESCALA: 1:100

PROYECTO Y DIBUJO: LANDY GARCIA NOVELLA GARCIA TALLER TRES COPIAS: CH. FEDERAL: MATOZUMBA

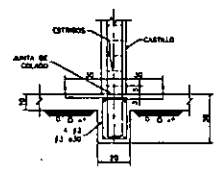




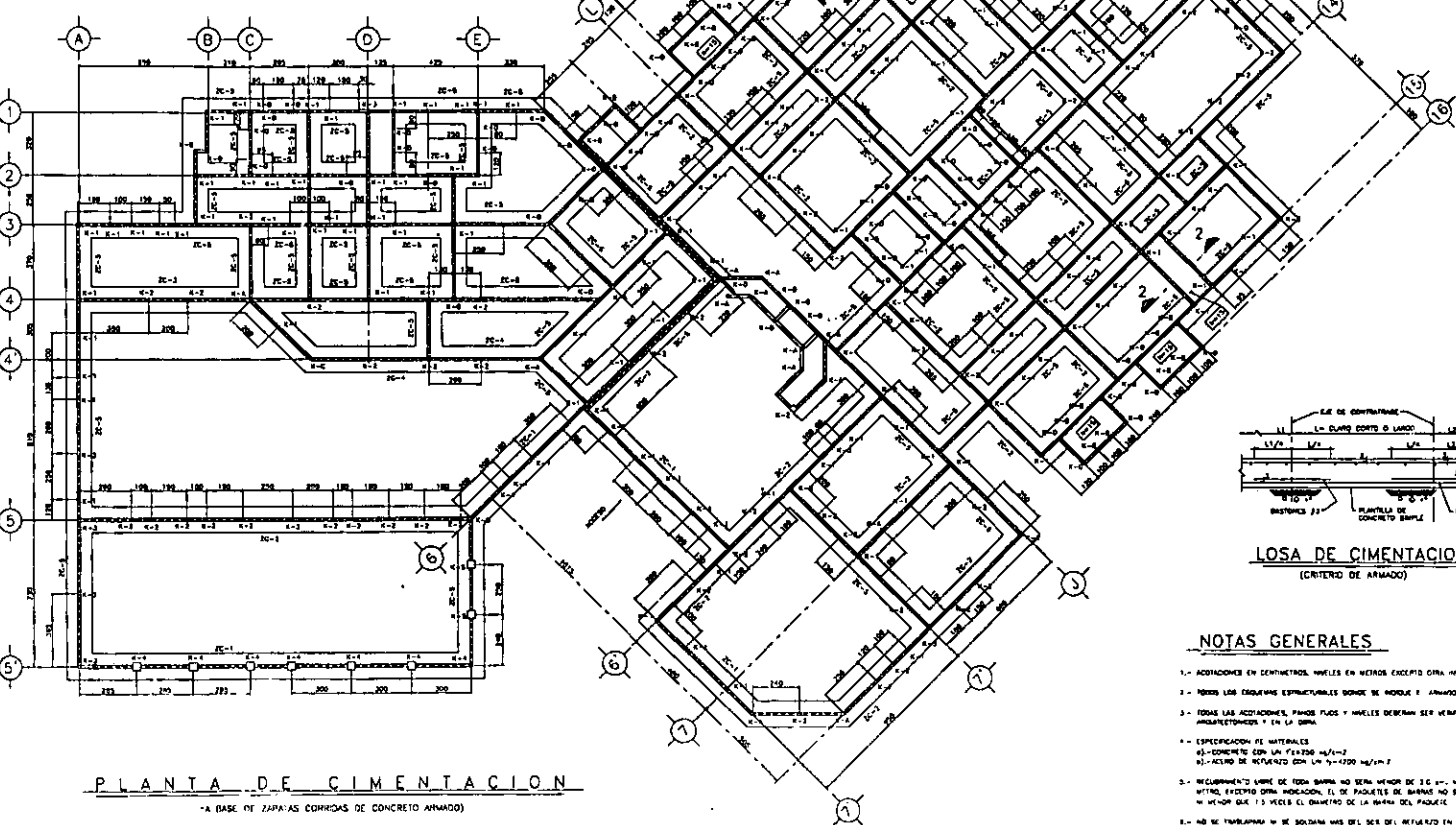
CORTE 1-1



ZAPATA CORRIDA TIPO

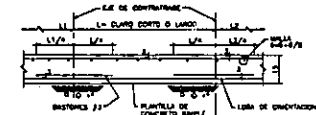


DESPLANTE DE CASTILLOS  
(EN FIRMES)



PLANTA DE CIMENTACION

\*A (BASE DE ZAPATAS CORRIDAS DE CONCRETO ARMADO)



LOSAS DE CIMENTACION  
(CRITERIO DE ARMADO)

NOTAS GENERALES

- 1.- AGUJEROS EN ENTIBORNES, NIVEL EN MICROS EXCEPTO OTRA INDICACION.
- 2.- TODOS LOS ESQUEMAS ESTRUCTURALES SON DE NIVEL Y ARMADO NO ESTAN A ESCALA.
- 3.- TODAS LAS AGUJERAS, PASOS, PUEBLOS Y NIVELAS DEBERAN SER VERIFICADOS CON LOS PLANOS ARQUITECTONICOS Y EN LA OBRA.
- 4.- ESPECIFICACION DE MATERIALES:
  - a) CONCRETO CON UN FORTALECIMIENTO
  - b) ACERO DE REFUERZO CON UN  $f_y = 1200 \text{ kg/cm}^2$
- 5.- REEMPLAZAMIENTO VIGAS DE TODA BARRA NO SERA MENOR DE 3.0 CM., NI MENOR QUE SU DIAMETRO, EXCEPTO OTRA INDICACION, EL DE PAQUETES DE BARRAS NO SERA MENOR DE 3.0 CM., NI MENOR QUE 7.5 VECES EL DIAMETRO DE LA BARRA DEL PAQUETE.
- 6.- NO SE TRABAJARAN NI SE SOLDARAN MAS DEL 50% DEL REFUERZO EN UNA MISMA SECCION.
- 7.- EXCEPTO DONDE SE INDICA OTRA FORMA, TODOS EL REFUERZO CORRADO Y LOS ANCHOS EXTERNOS SE MEDIRAN LA LONGITUD DE 45 DIAMETROS COMO MINIMO.
- 8.- LOS DOBLERES DE LAS VIGILLAS SE HARAN EN FINO SOBRE UN PERNO DE DIAMETRO UNICO IGUAL A 8 VECES EL DE LA VIGILLA (VER FIGURA "A").
- 9.- EN TODOS LOS DOBLERES PARA ANCLAR O CAMBIO DE DIRECCION EN VIGILLAS DEBERAN COLLOCAR UN PASADOR ADICIONAL DE DIAMETRO IGUAL O MAYOR AL DE LA VIGILLA (VER FIGURA "B").

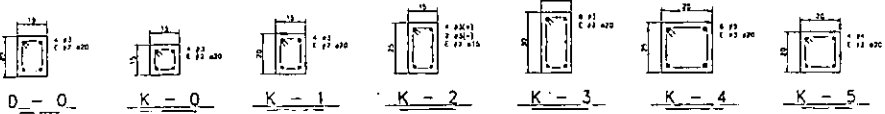


FIGURA - A      FIGURA - B

10.- LA SEPARACION DE ESTIBOS EN TUBOS SE EMPEZARAN A CONTAR A PARTIR DE PUNTO DE PARTIDA DEL APORTE COLGANDOSE DEL PRIMERO A LA 1/3 DE LA SEPARACION ESTIBOS.

SIMBOLOGIA

- EJE DE COLUMNAS
- EJE DE TUBOS
- ==== MUROS DE CANTA
- ==== MUROS DE CALICATA
- CASTILLOS QUE SE DESPLANTAN O CONTINUAN EN ESE NIVEL
- CASTILLOS QUE SE REVIATAN EN ESE NIVEL
- VIGILLAS
- /// LOSA MACIZA



D - 0    K - 0    K - 1    K - 2    K - 3    K - 4    K - 5

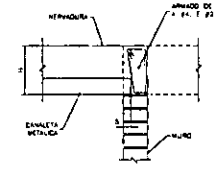
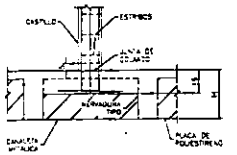
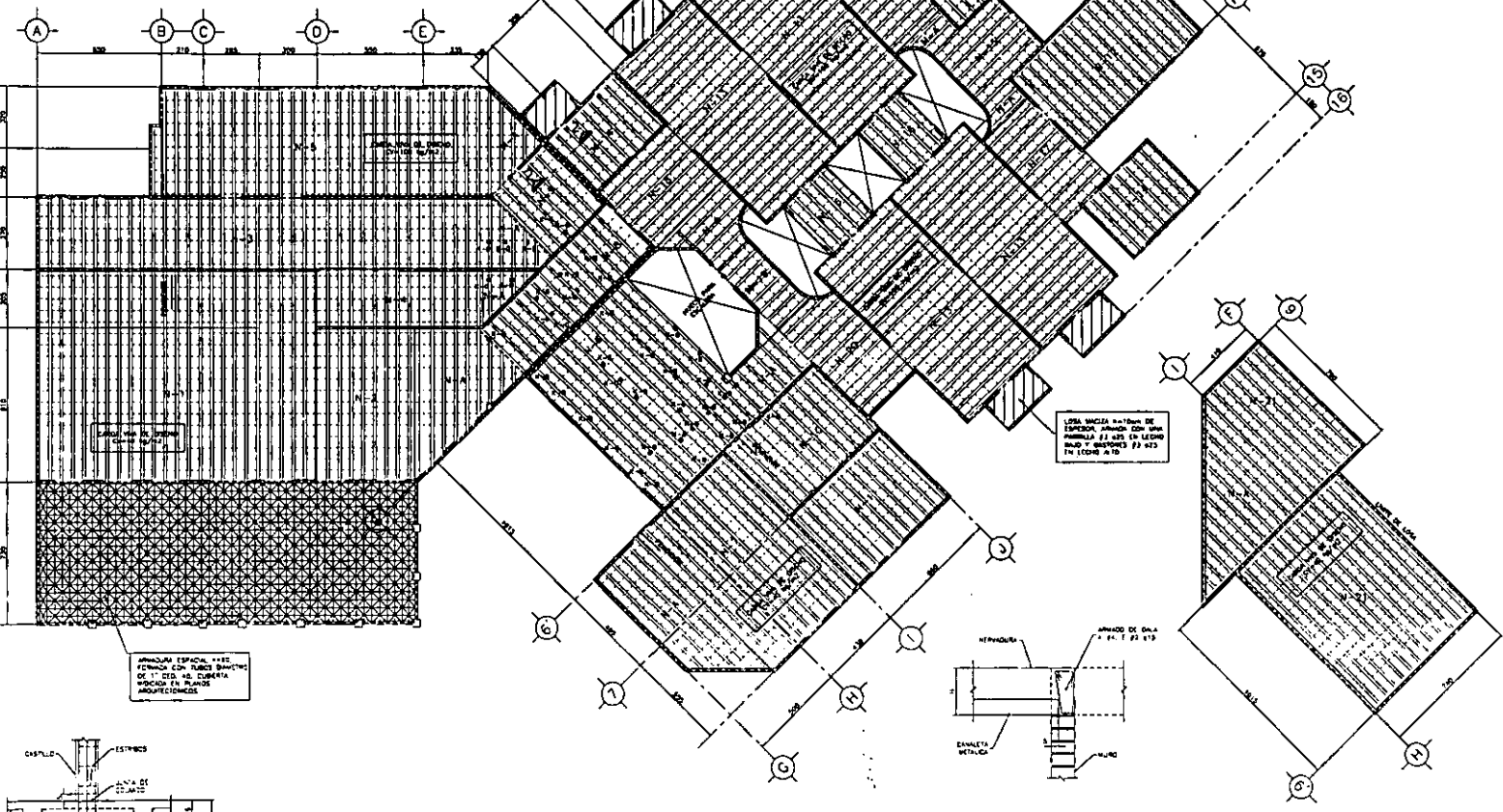
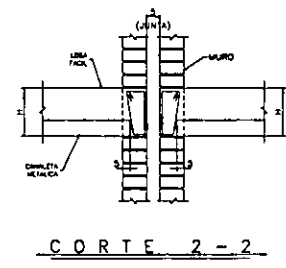
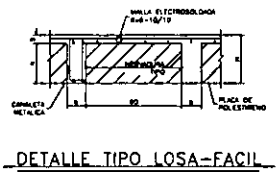
UNIVERSIDAD NACIONAL AUTONOMA DE MEXICO FACULTAD DE ARQUITECTURA

PROYECTO: ALBERGUE Y CENTRO COMUNITARIO PARA LA TERCERA EDAD

UBICACION:	CAM. ANT. XOCHIMILCO ESO. AV. MEXICO S/N DELEG. XOCHIMILCO. MEXICO D.F.
CLIENTE:	ES-01
PROYECTISTA:	TALLER DE PROYECTOS V
PROYECTISTA Y DIBUJANTE:	LINDY GARCIA NOVELLA GARCIA
PLANTA:	PLANTA ESTRUCTURAL CIMENTACION
PROYECTO:	ALBERGUE Y CENTRO COMUNITARIO PARA LA TERCERA EDAD
FECHA:	NOVIEMBRE DE 1978
ESTADO:	SIN
CIudad:	CML
PROYECTO:	TRES
FECHA:	FEBRERO DE 1978



NERVADURAS							
NÚMERO	LONGITUD (cm)	ANCHO (cm)	TOR. A B C D	TOR. E F G H	TOR. I J K L	TOR. M N O P	
1	1150	40	12	2 2A	2 2A	2 2A	2 2A
2	910	40	13	2 2A	2 2A	2 2A	2 2A
3	570	40	15	2 2A	2 2A	2 2A	2 2A
4	500	40	15	2 2A	2 2A	2 2A	2 2A
5	345	30	13	2 2A	2 2A	2 2A	2 2A
6	181.5	40	17	2 2A	2 2A	2 2A	2 2A
7	180	30	15	2 2A	2 2A	2 2A	2 2A
8	230	30	15	2 2A	2 2A	2 2A	2 2A
9	165	30	13	2 2A	2 2A	2 2A	2 2A
10	140	40	15	2 2A	2 2A	2 2A	2 2A
11	100	40	15	2 2A	2 2A	2 2A	2 2A
12	130	30	15	2 2A	2 2A	2 2A	2 2A
13	140	30	15	2 2A	2 2A	2 2A	2 2A
14	270	30	15	2 2A	2 2A	2 2A	2 2A
15	140	30	15	2 2A	2 2A	2 2A	2 2A
16	200	30	12	2 2A	2 2A	2 2A	2 2A
17	130	30	12	2 2A	2 2A	2 2A	2 2A
18	100	30	15	2 2A	2 2A	2 2A	2 2A
19	110	30	12	2 2A	2 2A	2 2A	2 2A
20	220	30	12	2 2A	2 2A	2 2A	2 2A
21	120	40	15	2 2A	2 2A	2 2A	2 2A
22	101.5	40	17	2 2A	2 2A	2 2A	2 2A



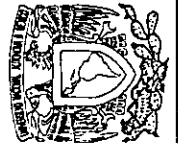
PLANTA ESTRUCTURAL PRIMER NIVEL  
(A BASE DE SISTEMA LOSA-FACIL)

PLANTA ESTRUCTURAL SEGUNDO NIVEL  
(A BASE DE SISTEMA LOSA-FACIL)

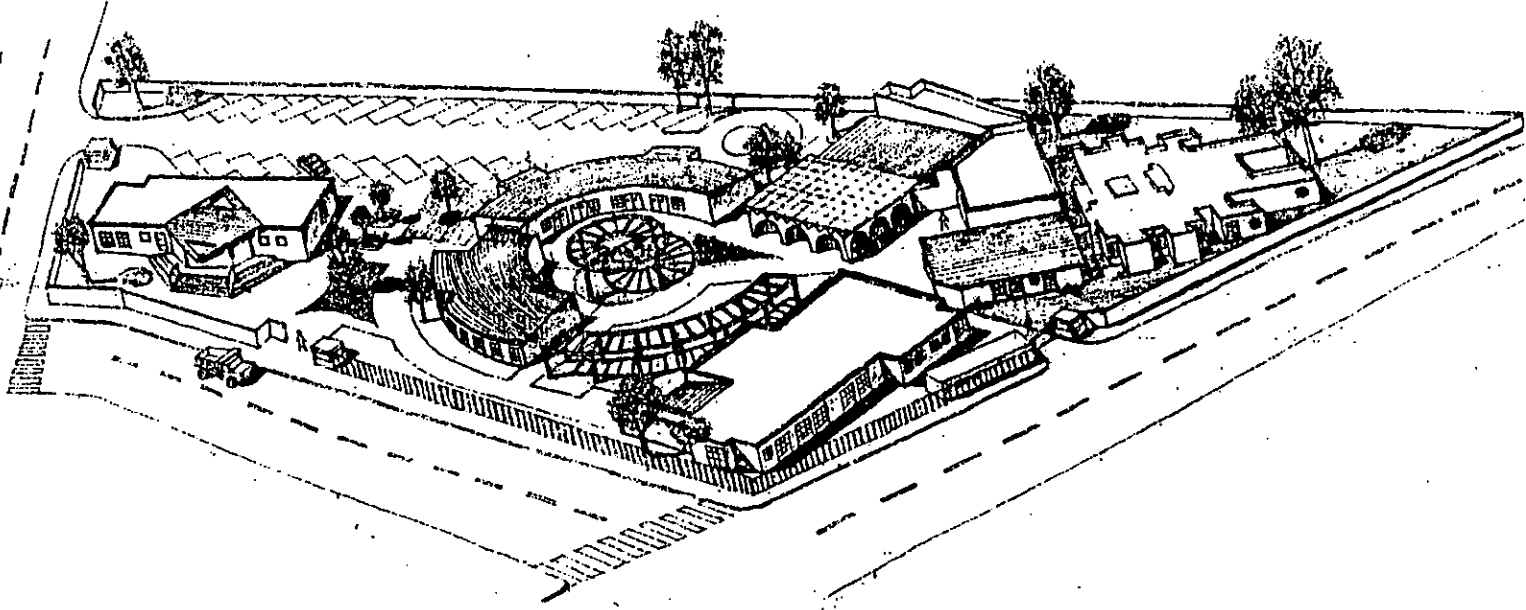
UNIVERSIDAD NACIONAL AUTONOMA DE MEXICO FACULTAD DE ARQUITECTURA

PROYECTO: ALBERGUE Y CENTRO COMUNITARIO PARA LA TERCERA EDAD

UBICACION: CAM. ANT. XOCHIMILCO ESO. AV. MEXICO S/N DELEG. XOCHIMILCO. MEXICO D.F.	CLAVE: ES-02
TALLER DE PROYECTOS V	PLANTA ESTRUCTURAL PRIMERO Y SEGUNDO NIVEL
PROYECTO Y DIBUJO: LANDY GARCIA NOVELLA GARCIA	TRES
	CH
	SIN
	FECHA: MAYO/98







UNIVERSIDAD NACIONAL AUTONOMA DE MEXICO FACULTAD DE ARQUITECTURA



PROYECTO: **ALBERGUE Y CENTRO COMUNITARIO PARA LA TERCERA EDAD**

UBICACION: CAM. ANT. XOCHIMILCO ESO. AV. MEXICO S/N DELEG. XOCHIMILCO. MEXICO D.F.

MATERIA: TALLER DE PROYECTOS V  
PROYECTO Y DISEÑO:  
LANDY GARCIA NOVELLA GARCIA

PLANO: APUNTE PERSPECTIVO

TALLER: TRES

CENTRO: CH

ESCALA: 1:100

FEDERAL: FEB/17/96

CLAVE:

PER

ENTORNO:

- **MEMORIAS DE CÁLCULO:**

- **MEMORIA DE CÁLCULO INSTALACIÓN HIDRÁULICA:**

ÉSTA INSTALACIÓN SERÁ CAPAZ DE PROPORCIONAR UN SISTEMA DE ALIMENTACIÓN DE AGUA POTABLE AL ALBERGE Y CENTRO COMUNITARIO PARA LA TERCERA EDAD, PARA LO CUÁL SE TENDRÁ UN SISTEMA DE ALMACENAMIENTO DE AGUA CONSISTENTE DE UNA CISTERNA QUE ABASTECERÁN A LOS SISTEMAS DE AGUA FRÍA, AGUA CALIENTE, RIEGO Y SISTEMA DE PROTECCIÓN CONTRA INCENDIO, MEDIANTE UN BOMBEO CON TANQUE HIDRONEUMÁTICO Y UN SISTEMA AUXILIAR DE TANQUES ELEVADOS QUE DOTARÁN DE AGUA A LOS SERVICIOS SANITARIOS EN CASO NECESARIO.

LA CALDERA DEBERÁ DE TENER LA CAPACIDAD SUFICIENTE PARA GENERAR EL VAPOR NECESARIO PARA LA MESA DEL SERVICIO CALIENTE Y AL TANQUE .

EL SISTEMA DE AGUA CALIENTE SE COMPONE DE UN TANQUE DE AGUA CALIENTE CON INTERCAMBIADOR DE CALOR INTEGRADO, QUE SURTE A LAS REGADERAS DEL ALBERGE Y A LA COCINA.

A CONTINUACIÓN SE DESCRIBE EL CÁLCULO DE LOS DIFERENTES COMPONENTES DEL SISTEMA .

### CÁLCULO DE LA CAPACIDAD DE LA CISTERNA

DE ACUERDO LA REGLAMENTO DE CONSTRUCCIÓN SE TIENEN LAS SIGUIENTES DOTACIONES DE AGUA, DE ACUERDO AL ÁREA DE CONSTRUCCIÓN Y AL NÚMERO DE EMPLEADOS EN FUNCIÓN DE M<sup>2</sup>XDÍA:

EN SALUD ORFANATORIOS Y ASILOS	300 LTS/HUESPED/DÍA.
RIEGO	5 LTS./M <sup>2</sup> /DÍA.
SISTEMAS DE PROTECCIÓN INCENDIO	20,000 LITROS.

## ALBERGUE Y CENTRO COMUNITARIO PARA LA TERCERA EDAD

---

ENTONCES :

EL VOLÚMEN DE AGUA REQUERIDO PARA LOS HUÉSPEDES, SI SE CONSIDERAN 130 HUÉSPEDES :

130 HUESPEDES x 300 LTS/HUESPED/DÍA = 39,000 LITROS/DÍA + 1 DÍA DE RESERVA

= 78,000 LITROS.

EL VOLUMEN REQUERIDO PARA PROTECCIÓN CONTRA INCENDIO ES DE 20,000 LITROS.

EL VOLÚMEN PARA RIEGO ES :

ÁREA DE JARDINES :  $3,539 \text{ M}^2 * 5 \text{ LTS./M}^2/\text{DÍA} = 17,695 \text{ LTS/DÍA}$

POR LO TANTO :

VOLÚMEN TOTAL PARA SERVICIOS =  $78,000 + 20,000 + 17695 \text{ LITROS}$

= 115,695 LITROS =  $115.70 \text{ M}^3$ .

POR LO QUE SE TENDRÁ UNA CISTERNA CON LA CAPACIDAD TOTAL DE  $115.70 \text{ M}^3$ . UBICADA BAJO LA CASA DE MÁQUINAS, JUNTO EL ACCESO A URGENCIAS.

CÁLCULO DEL DIÁMETRO DE LA TOMA DOMICILIARIA.

GASTO DE DISEÑO :

$Q = \frac{\text{CONSUMO DIARIO}}{\text{TIEMPO}} =$

$Q = (39,000 \text{ LITROS/DÍA})/86,400 \text{ SEG/DÍA} = 0.4514 \text{ LITROS/SEG}$

## ALBERGUE Y CENTRO COMUNITARIO PARA LA TERCERA EDAD

---

CONSIDERANDO UN TIEMPO DE SERVICIO DE LA RED DE 8 HORAS CADA 24, SE TIENE QUE :

$$Q = 0.4514 \text{ LITROS/SEG} * 24\text{HR}/8\text{HR} = 1.354 \text{ LTS/SEG.} = 0.00135 \text{ M}^3/\text{SEG}$$

AHORA, CONSIDERANDO UNA VELOCIDAD PROMEDIO EN LA TUBERÍA DE 2. M/SEG., EL ÁREA SERÁ :

$$A = Q/V = (0.00135 \text{ M}^3/\text{SEG} / 2.00 \text{ M/SEG.}) = 0.000677 \text{ M}^2$$

Y EL DIÁMETRO ESTÁ DADO POR :

$$D = \sqrt{(4 A / \pi)}$$

$$D = \sqrt{(4 * 0.000677 / \pi)} = 0.029 \text{ M} = 29.36 \text{ MM}$$

EL DIÁMETRO COMERCIAL INMEDIATO SUPERIOR ES 32 MM.

### CÁLCULO DE LOS DIÁMETROS DE LA RED

RED DE AGUA FRÍA.

CONSIDERACIONES :

- 1) EL GASTO DE CADA UNO DE LOS TRAMOS DEL SISTEMA SE CALCULÓ POR EL MÉTODO DE LAS UNIDADES MUEBLE.
- 2) LAS VELOCIDADES DE FLUJO SE DIVIDEN EN DOS PARTES PARA EL ANÁLISIS DEL SISTEMA :

A) LÍNEA PRINCIPAL. CON EL OBJETO DE NO TENER EXCESIVAS PÉRDIDAS DE CARGA POR FRICCIÓN EN LA LÍNEA PRINCIPAL SE UTILIZARON VELOCIDADES DE FLUJO QUE PERMITAN PÉRDIDAS ENTRE EL 8 Y EL 15% . LA VELOCIDAD MÁXIMA CONSIDERADA ES DE 2.50 M/S.

B) LÍNEAS SECUNDARIAS Y RAMALES. SE CONSIDERA QUE LAS VELOCIDADES PARA ESTOS TRAMOS ESTÉN LO MÁS PRÓXIMAS A LAS SIGUIENTES:

## ALBERGUE Y CENTRO COMUNITARIO PARA LA TERCERA EDAD

---

DIÁMETRO (MM)	VELOCIDAD (M/S)
13	0.90
19	1.30
25	1.60
32	2.15
32 Ó MAYOR	2.50

3) EN CUALQUIER CASO LA VELOCIDAD MÍNIMA SERÁ DE 0.7 M/S.

4) PARA LOS CÁLCULOS DE PÉRDIDAS POR FRICCIÓN SE EMPLEÓ LA FÓRMULA DE DARCY-WEISBACH, TANTO PARA TUBERÍA COMO PARA CONEXIONES.

5) LOS DIÁMETROS CON LOS QUE SE DEBEN ALIMENTAR LOS MUEBLES SE MUESTRAN EN EL PLANO IH-06. LAS CONSIDERACIONES DE CÁLCULO SE ENCUENTRAN EN LAS HOJAS SIGUIENTES A CONTINUACIÓN DAMOS UN RESÚMEN DE GASTOS EN UNIDADES MUEBLE PARA CADA UNO DE LOS TRAMOS.

PARA EL CÁLCULO DE GASTOS SE PROCEDERÁ A LA CUANTIFICACIÓN DE UNIDADES MUEBLE Y SU CORRESPONDIENTE EQUIVALENTE EN GASTO (MÉTODO DEL DR. HUNTER).

MUEBLE.	UNIDADES-MUEBLE	DIÁMETRO ALIMENT.
W.C.	1	13
LAVABO	1	13
REGADERA	1.5	13
VERTEDERO	1.5	13
LAV. DE LOSA	10	13

## ALBERGUE Y CENTRO COMUNITARIO PARA LA TERCERA EDAD

TINA HUBARD	30	25
LAVADORA	10	13

### PLANTILLA DE CÁLCULO DE LA LÍNEA PRINCIPAL

TRAMO	UNIDADES MUEBLE		GASTO	DIAMETRO	VELOCIDAD	HF
	PUNTO	ACUMUL.	L.P.S.	MM	M/S	M/100M

1-2	1.5	1.5	0.14	13	0.853	8.944
2-3	1	2.5	0.22	19	0.660	3.574
3-7	1	3.5	0.28	19	0.840	5.500
4-5	1.5	1.5	0.14	13	0.853	8.944
5-6	1.5	3	0.25	19	0.750	4.489
6-7	1	4	0.31	19	0.930	6.605
7-10	3.5	7.5	0.48	25	0.851	4.020
8-9	1.5	1.5	0.14	13	0.853	8.944
9-9'	1	2.5	0.22	19	0.660	3.574
9'-10	1	3.5	0.28	19	0.840	5.500
10-14	7.5	11	0.61	25	1.082	6.204
11-12	1.5	1.5	0.14	13	0.853	8.944
12-13	1	2.5	0.22	19	0.660	3.574
13-14	1	3.5	0.28	19	0.840	5.500
14-18	11	14.5	0.74	25	1.312	8.826
15-16	1.5	1.5	0.14	13	0.853	8.944
16-17	1	2.5	0.22	19	0.660	3.574
17-18	1	3.5	0.28	19	0.840	5.500
18-47'	14.5	18	0.86	25	1.525	11.631
19-20	1	1	0.10	13	0.610	4.921
20-21	1	2	0.18	13	1.097	14.050

ALBERGUE Y CENTRO COMUNITARIO PARA LA TERCERA EDAD

21-26	2	4	0.31	19	0.930	6.605
22-23	1	1	0.10	13	0.610	4.921
23-24	1	2	0.18	13	1.097	14.050
24-25	1	3	0.25	19	0.570	2.756
25-26	2	4	0.31	19	0.930	6.605
26-29	4	8	0.50	25	0.887	4.327
27-28	1	1	0.10	13	0.610	4.921
28-29	1	2	0.18	13	1.097	14.050
29-48	8	10	0.58	25	1.028	5.661
30-31	1.5	1.5	0.14	13	0.853	8.944
31-32	1.5	3	0.25	19	0.750	4.489
32-33	1.5	4.5	0.34	19	1.020	7.804
33-34	1.5	6	0.42	19	1.260	11.456
35-37	10	16	0.79	25	1.401	9.950
37-41	10	26	1.14	32	1.350	7.206
39-40	1	1	0.10	13	0.610	4.921
40-41	1	2	0.18	13	1.097	14.050
41-44	26	28	1.21	32	1.445	8.163
42-43	1.5	1.5	0.14	13	0.853	8.944
43-44	1.5	3	0.25	19	0.750	4.489
44-47	28	31	1.31	32	1.563	9.438
45-46	1	1	0.10	13	0.610	4.921
46-46'	1	2	0.18	13	1.097	14.050
46'-47	1.5	3.5	0.28	19	0.840	5.500
47-47'	31	34.5	1.42	32	1.681	10.802
47'-48	17.5	52	1.92	38	1.625	8.217
48-49	10	62	2.14	38	1.811	10.047
50-51	1.5	1.5	0.14	13	0.853	8.944
51-52	1.5	3	0.25	19	0.750	4.489
52-55	1	4	0.31	19	0.930	6.605

ALBERGUE Y CENTRO COMUNITARIO PARA LA TERCERA EDAD

53-54	1	1	0.10	13	0.610	4.921
54-55	1	2	0.18	13	1.097	14.050
55-59	4	6	0.42	19	1.260	11.456
56-57	1.5	1.5	0.14	13	0.853	8.944
57-58	1	2.5	0.22	19	0.660	3.574
58-59	1	3.5	0.28	19	0.840	5.500
59-69	6	10	0.58	25	1.028	5.661
60-61	1	1	0.10	13	0.610	4.921
61-62	1	2	0.18	13	1.097	14.050
62-63	1.5	3.5	0.28	19	0.840	5.500
63-68	3.5	7	0.46	19	1.380	13.527
64-65	1	1	0.10	13	0.610	4.921
65-66	1	2	0.18	13	1.097	14.050
66-67	1.5	3.5	0.28	19	0.840	5.500
68-68	3.5	7	0.46	19	1.380	13.527
68-69	7	14	0.72	25	1.277	8.395
69-75	10	24	1.07	25	1.267	6.415
70-71	1.5	1.5	0.14	13	0.853	8.944
71-72	1	2.5	0.22	19	0.660	3.574
72-73	1	3.5	0.28	19	0.840	5.500
74-75	3.5	7	0.46	19	1.380	13.527
75-83	24	31	1.31	25	1.563	9.438
76-77	1	1	0.10	13	0.610	4.921
77-78	1	2	0.18	13	1.097	14.050
78-81	2	4	0.31	19	0.930	6.605
79-80	1	1	0.10	13	0.610	4.921
80-81	1	2	0.18	13	1.097	14.050
81-82	4	6	0.42	19	1.260	11.456
82-83	30	36	1.46	32	1.729	11.372
83-84	31	67	2.23	38	1.896	10.937



## ALBERGUE Y CENTRO COMUNITARIO PARA LA TERCERA EDAD

85-86	2	2	0.18	13	1.097	14.050
86-87	2	4	0.31	19	0.930	6.605
87-90	67	71	2.30	38	1.947	11.489
91-92	10	10	0.58	25	1.028	5.661
92-93	10	20	0.93	25	1.649	13.436
93-96	10	30	1.28	32	1.516	8.918
94-95	1	1	0.10	13	0.610	4.921
95-96	1	2	0.18	13	1.097	14.050
96-97	30	32	1.34	32	1.587	9.704
97-98	62	94	2.70	50	1.320	3.977
99-100	71	165	3.79	50	1.858	7.488

### CÁLCULO DEL GASTO MÁXIMO

DE ACUERDO AL MÉTODO DE LAS UNIDADES MUEBLE, CON 165 U.M. TOTALES SE TIENE UN GASTO DE 3.80 LITROS/SEG.

### CÁLCULO DE PÉRDIDAS POR FRICCIÓN

CON ESTE GASTO Y UNA TUBERÍA DE 50 MM DE DIÁMETRO SE TIENEN UNAS PÉRDIDAS POR FRICCIÓN DE 7.488 M POR CADA 100M DE TUBERÍA., EL RECORRIDO DE TUBERÍAS ES DE 115.00 M PARA LLEGAR A LOS TINACOS, POR LO QUE LAS PÉRDIDAS POR FRICCIÓN SON:

$$7.488 * 115 / 100 = 8.62M.$$

### CÁLCULO DEL EQUIPO DE BOMBEO.

$$C.D.T. = HS + HT + HE + HF$$

DONDE :

$$HS = \text{CARGA DE SUCCIÓN} = 1.65 \text{ M.}$$

## ALBERGUE Y CENTRO COMUNITARIO PARA LA TERCERA EDAD

---

HT = CARGA DE TRABAJO DEL MUEBLE MÁS ALEJADO = 5.00 M.

HE = CARGA ESTÁTICA DEL SISTEMA = 7.00 M.

HF = PÉRDIDAS POR FRICCIÓN AL MUEBLE MÁS ALEJADO = 8.62 M.

ENTONCES :

C.D.T. = HS + HT + HE + HF = 1.65 + 5.00 + 7.00 + 8.62 = 22.27 M.C.A.

### CÁLCULO DE LA POTENCIA DE LOS MOTORES

EL GASTO DE DISEÑO ES DE 3.80 L/S, PARA AGUA FRÍA, Y PARA AGUA CALIENTE SE TIENEN 125 U.M., QUE DÁN UN GASTO DE 3.19 L/S, POR LO QUE EL GASTO TOTAL ES DE 7.00 L/S. SE PROPONE QUE LOS EQUIPOS TRABAJEN EL 100 % DEL GASTO A PLENA CARGA, POR LO QUE SE RECOMIENDA UTILIZAR DOS BOMBAS TRABAJANDO AL 100% DE LA CAPACIDAD REQUERIDA, CON LO CUAL UNA DE LAS BOMBAS SE ENCONTRARÁ EN RESERVA.

POR LO TANTO :

$$\text{B.H.P.} = \frac{7.00 * 22.27}{76 * 0.6} = 3.42 \text{ H.P.}$$

SE PROPONEN DOS BOMBAS ACOPLADAS A MOTOR ELÉCTRICO, DE 4.00 H.P. CADA UNA, EN OPERACIÓN CON EL Q MÁXIMO A PLENA CARGA. SE SELECCIONÓ UNA MOTOBOMBA MARCA BELL AND GOSSETT, SERIE 1535. MODELO 354S O SIMILAR. PARA ESTE VALOR DE GASTO SE REQUIERE DE UN EQUIPO HIDRONEUMÁTICO MARCA AMTROL, MODELO WX-350 Ó SIMILAR, DE 0.66 M DE DIÁMETRO POR 1.57 M DE ALTURA, CAPACIDAD = 450 LITROS.

LOS DIÁMETROS DE LA RED DE AGUA CALIENTE Y SU RETORNO SE CALCULARON DE MANERA SIMILAR A LOS DE LA RED DE AGUA FRÍA.

### ➤ MEMORIA DE CÁLCULO INSTALACIÓN SANITARIA:

ESTA INSTALACIÓN SERÁ CAPAZ DE PROPORCIONAR UN SISTEMA DE DRENAJE DE AGUAS NEGRAS, PLUVIALES Y JABONOSAS AL ALBERGUE Y CENTRO COMUNITARIO PARA LA TERCERA EDAD. ADEMÁS DE PLANOS, ES NECESARIO INDICAR LA MANERA DE COMO FUÉ OBTENIDA LA INFORMACIÓN BASE PARA LA ELABORACIÓN DE DICHS PLANOS, POR LO QUE A CONTINUACIÓN SE DESCRIBE EL CÁLCULO DE LOS DIFERENTES COMPONENTES DEL SISTEMA.

#### DRENAJE SANITARIO:

PARA EL CÁLCULO DE FLUJO EN LOS RAMALES INTERIORES SE EFECTUÓ LA CUANTIFICACIÓN Y ACUMULACIÓN DE LAS UNIDADES DE GASTO (UNIDADES MUEBLE), HASTA SU DESCARGA A TRAVÉS DE UNA RED EXTERIOR, QUE SEPARA LAS AGUAS JABONOSAS DE LAS AGUAS NEGRAS.

SIEMPRE QUE SE REALICEN CONEXIONES EN SENTIDO HORIZONTAL, ESTAS DEBERÁN SER A 45°, SÓLO LAS CONEXIONES HORIZONTAL-VERTICAL SE PODRÁN HACER A 90°.

EL MÉTODO UTILIZADO PARA LA CUANTIFICACIÓN DE GASTOS Y ESPECIFICACIÓN DE DIÁMETROS DE DESCARGA PARA CADA MUEBLE SANITARIO ES EL PROPUESTO POR EL DR. B. HUNTER (UNIDADES MUEBLE).

LA INSTALACIÓN SANITARIA SE HA DISEÑADO PARA PROCEDER DE MANERA EFICIENTE Y ADECUADA AL DESALOJO RÁPIDO DE LAS AGUAS RESIDUALES DE ORIGEN JABONOSO Y/O NEGRO, DE LOS DIFERENTES MUEBLES UBICADOS EN EL INTERIOR DE CADA EDIFICIO.

## ALBERGUE Y CENTRO COMUNITARIO PARA LA TERCERA EDAD

LOS CRITERIOS DE CÁLCULO SE DESCRIBEN A CONTINUACIÓN:

- A) SE DISEÑA CON PENDIENTES MÍNIMAS QUE PERMITAN QUE PARA NINGÚN CASO LA VELOCIDAD SEA MENOR A 0.5 M/S PARA AGUAS NEGRAS Y DE 0.3 M/S PARA AGUAS JABONOSAS.
- B) NO SE EMPLEARÁN PENDIENTES QUE PRODUZCAN VELOCIDADES MAYORES A LOS 3.0 M/S
- C) EL TIRANTE MÁXIMO PERMITIDO EN EL ALBAÑAL SERÁ DEL 50% DEL DIÁMETRO DEL TUBO EN ESTUDIO.
- D) LA RED EXTERIOR, POR REGLAMENTACIÓN DEBE TENER UN DIÁMETRO MÍNIMO DE 150 MM.

LOS DIÁMETROS DE LA RED INTERIOR DEL CONJUNTO FUERON DETERMINADOS EN BASE AL DIÁMETRO MÍNIMO QUE SE PUEDE INSTALAR DE ACUERDO AL TIPO DE MUEBLE A DRENAR.

### AGUAS NEGRAS

TRAM O	U.M.	ACUM.	GASTO LPS	DIAM. MM	PEND. %	VEL. M/S	LÓNGI TUD	COTA INICIO	COTA FINAL
1-2	8		0.50	150	2	0.49	1.92	1.00	0.96
2-3	4	12	0.65	150	2	0.50	9.45	0.96	0.77
4-5	4	16	0.79	150	2	0.51	7.43	1.05	0.90
5-6	4	20	0.93	150	2	0.53	7.42	0.90	0.75
6-3	4	24	1.07	150	2	0.56	4.11	0.75	0.66
3-7		24	1.07	150	2	0.59	5.19	0.66	0.55
7-8		24	1.07	150	2	0.62	10.42	0.55	0.34
8-9	16	40	1.58	150	2	0.65	2.80	0.34	0.28
9-10	4	44	1.70	150	2	0.68	10.77	0.28	0.06
11-12	8	52	1.92	150	2	0.72	8.85	0.85	0.67
12-13	8	60	2.10	150	2	0.75	14.00	0.67	0.24

ALBERGUE Y CENTRO COMUNITARIO PARA LA TERCERA EDAD

13-14	4	64	2.17	150	2	0.78	12.00	0.24	0.07
14-15	4	68	2.24	150	2	0.80	7.37	0.07	-0.07
15-16	4	72	2.31	150	2	0.84	2.63	-0.07	-0.12

AGUAS JABONOSAS

TRAM O	U.M.	ACUM.	GASTO	DIAM.	PEND.	VEL. M/S	LONGI TUD	COTA INICIO	COTA FINAL
1-2	2		0.15	150	2	0.20	1.96	0.80	0.76
2-3	1	3	0.20	150	2	0.25	7.94	0.76	0.60
4-5	3	6	0.42	150	2	0.30	8.26	0.85	0.68
5-6	3	9	0.53	150	2	0.35	4.57	0.68	0.58
6-3	3	12	0.63	150	2	0.37	2.04	0.58	0.53
3-7		12	0.63	150	2	0.37	5.80	0.53	0.41
7-8	2	14	0.70	150	2	0.39	8.58	0.41	0.23
8-9	12	26	1.11	150	2	0.42	3.28	0.23	0.16
9-10	1	27	1.15	150	2	0.45	10.77	0.16	-0.05
11-12	5	32	1.31	150	2	0.55	8.50	0.68	0.51
12-13	5	37	1.43	150	2	0.63	14.00	0.51	0.22
13-14	3	40	1.52	150	2	0.71	12.00	0.22	-0.03
14-15	3	43	1.60	150	2	0.72	4.66	-0.03	-0.12
15-16	3	46	1.69	150	2	0.75	3.36	-0.12	-0.18

### DRENAJE PLUVIAL.

PARA REALIZAR EL CÁLCULO DE LAS APORTACIONES QUE INFLUYEN EN LA AZOTEA DE LOS DIFERENTES EDIFICIOS QUE COMPONEN EL CONJUNTO, SE REALIZA UN SECCIONAMIENTO DE ACUERDO AL ARREGLO ARQUITECTÓNICO Y AL RECORRIDO QUE PERMITA DESALOJAR LA ACUMULACIÓN DE AGUA PLUVIAL EN LAS AZOTEAS.

PARA EL CÁLCULO HIDRÁULICO DE LAS BAJADAS SE CONSIDERA QUE EN UN TUBO VERTICAL PARCIALMENTE LLENO, EL AGUA DESCIENDE ADHIRIÉNDOSE A LA PARED INTERIOR, DE TAL MANERA QUE EL LÍQUIDO FORMA UN CILINDRO HUECO, DE DIÁMETRO EXTERIOR IGUAL AL DIÁMETRO INTERIOR DEL TUBO.

EN GENERAL, SI EL AGUA LLENA LA ENÉSIMA PARTE (N) DE UN TUBO DE DIÁMETRO (D), EL ESPESOR DE LA LÁMINA DE AGUA ADHERIDA A LA PARED INTERIOR ES:

$$E = \frac{D}{2(1 - \sqrt{(N-1)/N})}$$

SE HACE LA OBSERVACIÓN QUE ESTE TIPO DE BAJADAS JAMÁS DEBERÁ TRABAJAR A TUBO LLENO, POR LO QUE SE CONSIDERARÁ QUE EL TUBO TRABAJARÁ A LA TERCERA PARTE DE SU CAPACIDAD, ASÍ TAMBIÉN SE INICIA ESTE ANÁLISIS CONSIDERANDO QUE LA TUBERÍA A LO LARGO DE SU RECORRIDO RECIBE UN TOTAL DE 8 LPS, YA QUE SE CONSIDERA UN GASTO MÁXIMO DE 10 LPS, PARA EL DRENAJE PLUVIAL SE CONSIDERA UN 80% DE ESTE GASTO DEBIDO A QUE SE TIENEN PÉRDIDAS TALES COMO LA EVAPORACIÓN Y LA IMPREGNACIÓN; LAS CUALES IMPIDEN QUE LA TOTALIDAD DEL AGUA CAPTADA, SEA LA MISMA QUE SE DRENA. EL DIÁMETRO DE APORTACIÓN MÁS CERCANO A LA COLUMNA TIENE UN VALOR DE 100 MM POR LO QUE SE PROPONE QUE EL PRIMER TRAMO DE COLUMNA SEA DE 100 MM DE DIÁMETRO.

DE LO ANTERIOR SE TIENE QUE LA LÁMINA DE AGUA ADHERIDA AL TUBO SERÁ DE:

$$E = \frac{100}{2(1 - \sqrt{(3-1)/3})} = 9.18mm$$

PARA DETERMINAR LA CAPACIDAD DE CONDUCCIÓN DE UNA BAJADA PARCIALMENTE LLENA, SE COMIENZA POR DETERMINAR SU RADIO HIDRÁULICO, EL CUAL RESULTA DE DIVIDIR EL ÁREA DEL LÍQUIDO ENTRE EL PERÍMETRO DE CONTACTO; COMO EL ÁREA INTERIOR DEL TUBO ES  $\pi D^2/4$ , Y COMO EL AGUA OCUPA ÚNICAMENTE LA ENÉSIMA PARTE (N), EL ÁREA DE PASO SERÁ  $\pi D$ , EN TANTO QUE EL PERÍMETRO DE CONTACTO ES EL DEL INTERIOR DEL TUBO, O SEA  $\pi D^2/4N$ , POR LO QUE EL RADIO HIDRÁULICO RESULTA:

$$Rh = \frac{D}{4N} = \frac{0.100m}{4(3)} = 0.08333m$$

PARA CALCULAR LA VELOCIDAD EN LA TUBERÍA, SE APLICA LA FÓRMULA DE MANNING:

$$V = \frac{1}{n} Rh^{2/3} S^{1/2}$$

DONDE:

V = VELOCIDAD DE FLUJO M/S

N = COEFICIENTE DE RUGOSIDAD DE MANNING (0.013)

RH = RADIO HIDRÁULICO (M)

S = PENDIENTE DE LA TUBERÍA (VERTICAL = 100% = 1.00)

ENTONCES:

$$V = \frac{1}{0.013} (0.0833)^{2/3} (1)^{1/2} = 3.16m/s$$

Y DE LA FÓRMULA DE CONTINUIDAD:

---

$$Q = VA = V \frac{\pi D^2}{4N} = 8.27 \text{ lps}$$

LO ANTERIOR SIGNIFICA QUE UN TUBO DE 100 MM DE DIÁMETRO TRABAJANDO A UNA TERCERA PARTE DE SU CAPACIDAD TOTAL PUEDE DESCARGAR UN GASTO DE 8.27 LPS.

PARA HACER EL CÁLCULO DE LAS COLUMNAS DE AGUAS PLUVIALES SE PARTE DE LA CONSIDERACIÓN MÁS CRÍTICA QUE LA DE ESPECULA-- QUE EN LA CIUDAD DE MÉXICO SE PRESENTE UNA PRECIPITACIÓN DE 150 MM, EN UN PERÍODO DE 1 HORA, NO OBSTANTE LA DISTRIBUCIÓN A LO LARGO DE ESA HORA NO ES UNIFORME, POR LO QUE SE ANALIZARÁ EL PICO QUE CORRESPONDE A LA PRECIPITACIÓN QUE SE PRESENTA EN EL PERÍODO DE MAYOR INTENSIDAD Y PARA EL CUAL SE CONSIDERAN LOS 10 MINUTOS MÁS DESFAVORABLES, PERÍODO EN EL CUAL PODRÍAN ACUMULARSE 40 MM DE AGUA SOBRE LA AZOTEA.

TOMANDO COMO REFERENCIA EL ANÁLISIS ANTERIOR DE LA CANTIDAD DE AGUA QUE ES POSIBLE DRENAR POR UN TUBO DE 100 MM DE DIÁMETRO EN UNA COLUMNA Y QUE ES DE 8.27 LPS Y SI SE HACE LA CONSIDERACIÓN QUE ESTE SERÍA EL MÁXIMO VOLUMEN QUE ES POSIBLE HACER PASAR POR ESTE TUBO, SE TIENE QUE PARA 10 MINUTOS DE MÁXIMA PRECIPITACIÓN CON UN GASTO  $Q=8.27$  LPS, EL VOLUMEN TOTAL DE AGUA POSIBLE A DESALOJAR ES DE  $(8.27)(10) = 4,962$  LITROS EN EL MISMO PERÍODO EN EL QUE SE PRESENTA LA MÁXIMA PRECIPITACIÓN, POR LO QUE SI LA CAPA POR ACUMULARSE ES DE 40 MM SE TIENE LA POSIBILIDAD DE DESALOJAR UN ÁREA DE HASTA  $124 \text{ m}^2$  CON UNA BAJADA DE 100 MM DE DIÁMETRO.



LOS CRITERIOS DE CÁLCULO PARA LA RED EXTERIOR SE DESCRIBEN A CONTINUACIÓN:

- A) SE DISEÑA CON PENDIENTES MÍNIMAS QUE PERMITAN QUE PARA NINGÚN CASO LA VELOCIDAD SEA MENOR A 0.5 M/S PARA AGUAS NEGRAS Y DE 0.3 M/S PARA AGUAS JABONOSAS.
- B) NO SE EMPLEARÁN PENDIENTES QUE PRODUZCAN VELOCIDADES MAYORES A LOS 3.0 M/S
- C) EL TIRANTE MÁXIMO PERMITIDO EN EL ALBAÑAL SERÁ DEL 50% DEL DIÁMETRO DEL TUBO EN ESTUDIO.
- D) LA RED EXTERIOR, POR REGLAMENTACIÓN DEBE TENER UN DIÁMETRO MÍNIMO DE 150 MM.

➤ **MEMORIA DE CÁLCULO INSTALACIÓN ELÉCTRICA:**

FUNCION:

RECIBIR Y DISTRIBUIR ENERGÍA ELÉCTRICA A PUNTOS DE APLICACIÓN Y USO, TANTO EN AREAS EXTERIORES COMO INTERIORES.

SISTEMA:

EL SISTEMA DE ILUMINACIÓN DE CONJUNTO COMPRENDERÁ:

1. ACOMETIDA
2. DISTRIBUCIÓN, ALIMENTACIÓN Y TABLEROS
3. CONTACTOS Y EQUIPOS (FUERZA)
4. ILUMINACIÓN EXTERIOR
5. ILUMINACIÓN INTERIOR

ACOMETIDA:

SE UTILIZARÁ UNA ACOMETIDA DE 175 KW EN TRES FASES, CONTANDO CON UNA SUBESTACIÓN ALOJANDO EL MEDIDOR, EL INTERRUPTOR, TABLERO DE DISTRIBUCIÓN Y SECCIÓN DE BAJA TENSIÓN.

DISTRIBUCIÓN:

A PARTIR DE ESTE PUNTO SE DISTRIBUIRÁ LA ENERGÍA EN CABLE, CONFORME A ESPECIFICACIONES DE CORRIENTE HASTA RECIBIR LOS CENTROS DE CARGA RESPECTIVOS.

CADA UNO DE LOS ELEMENTOS QUE CONFORMAN EL CONJUNTO CONTARÁ CON SU CENTRO DE CARGA INDEPENDIENTE FORMADOS POR TABLEROS DE CONTROL ( TIPO DE EMPOTRAR) NORMAL Y DE EMERGENCIA CON CAPACIDAD INTERRUPTIVA, MISMAS QUE SE UBICARÁN EN LAS ZONAS DE SERVICIOS DE CADA ELEMENTO.

FUERZA:

LOS CONTACTOS, SALIDAS ETC. SE UBICARÁN EN CIRCUITOS NO MAYORES DE LOS 3000 WATT'S, PROTEGIDOS CON INTERRUPTORES TERMOMAGNÉTICOS DE ACUERDO AL TIPO DE INTERRUPTOR.

ADICIONALMENTE, SE INSTALARÁ UNA PLANTA DE EMERGENCIA PARA SUPLIR LAS FALLAS DE ENERGÍA ELÉCTRICA, LA CUÁL FUNCIONARÁ CON MOTOR DIESEL CONECTADO A UN GENERADOR Y ESTE A LOS TABLEROS DE EMERGENCIA. LA PLANTA DE EMERGENCIA SERVIRÁ ÚNICAMENTE AL ALBERGUE Y LA CLÍNICA, POR LO QUE LAS DEMÁS ZONAS UTILIZARÁN UNIDADES PORTÁTILES DE TRABAJO.

LA ILUMINACIÓN DE CONJUNTO SE PROYECTÓ ACORDE A LAS NECESIDADES DE CADA ELEMENTO, DE MANERA QUE SE PROPORCIONARÁN LAS MEJORES POSIBILIDADES Y FACILIDADES VISUALES A LOS SENSIBLES, ASÍ COMO AL PERSONAL QUE LABORARÁ EN EL CENTRO.

PARA ESTE DISEÑO SE CONSIDERARON LOS SIGUIENTES PUNTOS:

- TIPO DE ACTIVIDAD DESARROLLADA EN CADA ESPACIO, PARA OBTENER LOS NIVELES DE ILUMINACIÓN RECOMENDABLES.
- TIPO DE EQUIPO PARA ALUMBRADO CON UNA BUENA EFICIENCIA ASÍ COMO FACILIDAD DE FINANCIAMIENTO.
- ESPECIFICACIONES, TIPOS Y TAMAÑOS DE LOS EQUIPOS A EMPLEAR
- ANÁLISIS ESPACIAL PARA DISTRIBUIR LA ILUMINACIÓN DE MANERA UNIFORME EN RELACIÓN DIRECTA AL TIPO DE ACTIVIDAD DESARROLLADA.

PARA LA REALIZACIÓN DEL CÁLCULO SE UTILIZÓ EL MÉTODO PUNTO POR PUNTO PARA LUCES ENCONTRADAS, PARA ESTO LOS COEFICIENTES SE OBTUVIERON DEL REGLAMENTO DE NORMAS TÉCNICAS DE INSTALACIONES ELÉCTRICAS Y LIBROS COMPLEMENTARIOS ADEMÁS DE CATÁLOGOS DE LOS FABRICANTES COMO HOLOPHANE ETC.

MÉTODO DE ALUMBRADO PUNTO POR PUNTO.

DATOS PARA EL CÁLCULO:

ALTURA DEL MONTAJE 2.40m

NIVEL DE ILUMINACIÓN 75 LUXES.

DATOS DE LA LUMINARIA

TIPO INCANDESCENTE

POTENCIA 100 WATTS

TENSIÓN DE OPERACIÓN 127 volts

FRECUENCIA 60Hz

CAT. No 540

MCA. HOLOPHANE

FÓRMULAS :

$$D = \sqrt{H^2 + R^2} = I \quad \cos\theta = H/D = II$$

$$E = I \cos\theta / D^2.$$

# ALBERGUE Y CENTRO COMUNITARIO PARA LA TERCERA EDAD

## DORMITORIO EN ALBERGUE

TABLA

LP	H	R	D <sup>2</sup>	D	COS $\theta$	$\theta$	I	E	100	150
L1 P1	1.6	2	6.56	2.56	.625	52°	200	19		
L2 P1	1.6	2	6.56	2.56	.625	52°	200	19	76 LX	
L3 P1	1.6	2	6.56	2.56	.625	52°	200	19		
L4 P1	1.6	2	6.56	2.56	.625	52°	200	19		
L1 P2	1.6	2.3	7.85	2.80	.571	55°	130	10		
L2 P2	1.6	2.3	7.85	2.80	.571	55°	130	10	22 LX	
L3 P2	1.6	3.91	17.85	4.22	.379	67°	130	1		
L4 P2	1.6	3.91	17.87	4.22	.379	67°	130	1		
L1 P3	1.6	3.8	17.06	4.13	.387	67°	10	1		
L2 P3	1.6	2.3	7.85	2.8	.571	55°	150	11	14 LX	
L3 P3	1.6	4.9	27.06	5.2	.307	72°	1	1		
L4 P3	1.6	3.5	17.81	3.85	.415	65°	15	1		
			TOTAL		TOTAL		TOTAL			
			144.44		6.08		1496			

## ALBERGUE Y CENTRO COMUNITARIO PARA LA TERCERA EDAD

LP	H	R	D <sup>2</sup>	D	COS $\theta$	$\theta$	I	E	100	150
L1 P4	1.6	5	27.56	5.24	.305	52°	1	0		
L2 P4	1.6	1.5	4.81	2.19	.730	52°	500	76	LX	NIVEL
L3 P4	1.6	5.38	29.0	5.38	.297	52°	1	0		PRINCIPAL
L4 P4	1.6	2.5	8.81	2.96	.181	52°	1	0		
L1 P5	1.6	3.64	15.8	3.97	.403	55°	10	0		
L2 P5	1.6	1	3.56	1.88	.85	55°	420	100		
L3 P5	1.6	5.09	28.56	5.34	.299	67°	1	0		
L4 P5	1.6	1	3.56	1.88	.85	67°	420	100		
L1 P6	1.6	5.09	28.56	5.34	.299	67°	1	0		
L2 P6	1.6	1.8	5.8	2.4	.666	55°	140	16		
L3 P6	1.6	5.09	28.56	5.34	.299	72°	1	0		
L4 P6	1.6	1.8	5.8	2.4	.666	65°	140	16		
L1 P7	1.6	2.65	9.62	3.1	.516	67°	80	5		
L2 P7	1.6	2.65	9.62	3.1	.516	55°	80	5		
L3 P7	1.6	1.75	9.62	2.37	.675	72°	170	20		
L4 P7	1.6	1.75	9.62	2.37	.675	65°	170	20		
			220.86	8.227			2130			
			144.44	6.08			1496			
			TOTAL	TOTAL			TOTAL			
			635.30	14.307			3626			

## ALBERGUE Y CENTRO COMUNITARIO PARA LA TERCERA EDAD

### FÓRMULAS

$$E = I \cos\theta / D^2 = 36.26 \times 14.307 \times 0.3 / 635.30 = 43 \text{ Lxs}$$

NIVEL GENERAL 43 Lxs

### DORMITORIO DEL ALBERGUE

LP	H	R	D <sup>2</sup>	D	COSθ	θ	I	E	100
L1 P1	1.6	1.25	4.12	2.03	0.788	38°	520	99	
L2 P1	1.6	1.25	4.12	2.03	0.788	38°	520	99	
L1 P2	1.6	2.69	9.79	3.12	0.512	59°	70	4	
L2 P2	1.6	4.3	21.0	4.58	0.349	69°	10	.2	
L1 P3	1.6	2.79	10.34	3.21	0.498	60°	70	.4	7WXM2
L2 P3	1.6	2.79	10.34	3.21	0.498	60°	70	.4	
L1 P4	1.6	3.53	15	3.87	0.413	65°	10	.2	
L2 P4	1.6	2.5	8.81	2.96	0.54	57°	130	8	
L1 P5	1.6	1.5	4.81	2.19	0.73	43°	500	76	
L2 P5	1.6		TOTAL 88.33		TOTAL 5.12		TOTAL		
							1900		

$$E = I \cos\theta \times 3 / D^2 = 5.12 \times 1900 \times 0.3 / 88.33 = 33 \text{ NIVEL GENERAL DE ALUMBRADO.}$$

# ALBERGUE Y CENTRO COMUNITARIO PARA LA TERCERA EDAD

## DORMITORIO 2 DEL ALBERGUE

LP	H	R	D <sup>2</sup>	D	COS $\theta$	$\theta$	I	E	100
L1 P1	1.6	1.5	4.12	2.03	.788	38°	520	99	
L2 P1	1.6	1.5	4.12	2.03	.788	38°	512	99	
L1 P2	1.6	2.12	7.06	2.65	.603	52°	220	18	
L2 P2	1.6	2.12	7.06	2.65	.603	52°	220	18	
L1 P3	1.6	3.25	13.12	3.62	.4419	63°	90	3	
L2 P3	1.6	1.25	4.12	2.03	.788	38°	520	99	
L1 P4	1.6	1.0	3.56	1.88	.851	32°	470	112	
			TOTAL 43.16		TOTAL 4.86		TOTAL 2552		

$$E = I \text{COS}\theta \times 3 / D^2 = 2552 \times 4.86 \times .28 / 43.16 = 80 \text{Lx}$$



## ALBERGUE Y CENTRO COMUNITARIO PARA LA TERCERA EDAD

---

MÉTODO POR CAVIDAD ZONAL

RECEPCIÓN DEL ALBERGUE

DATOS DEL LOCAL

LONGITUD 8.5    ct=0.20

ANCHO 7.5      cp=0.75

LUXES REQUERIDAS 500    cl=1.70

REFLECTANCIA TECHO 80%

PARED 50%

EFECTIVA 80%

DATOS DE LA LUMINARIA

FABRICANTE HOLOPHANE

TIPO INTEGRAL

CAT No. 6163

LAMP/LUM 2x40 watts

LÚMENES/AMP. 6200

COEFICIENTE DE UTILIZACIÓN 0.673

FACTOR DE MANTENIMIENTO 0.698

$$RCT = 5 \text{ HCT} (L+A) / LxA = 5 \times 0.2 (8.5+7.5) / 8.5+7.5 = 0.25$$

$$RCL = 5 \text{ HCP} (L+A) / LxA = 5 \times 1.70 (8.5+7.5) / 8.5+7.5 = 2.13$$

$$RCP = 5 \text{ HCP} (L+A) / LxA = 5 \times 0.75 (8.5+7.5) / 8.5+7.5 = 0.95 \quad \text{COEFICIENTE DE REFLECTANCIA}$$

ACORDE A LA TABLA DE REFLECTANCIA DEL MANUAL WERTING HOUSE PARA RCT=0.25 EL VALOR DE REFLECTANCIA ES DEL 77 % Y RCP = 0.95 CERRANDO CIFRAS UTILIZAREMOS EL VALOR DE 80% COMO VALOR DE REFLECTANCIA Y CAVIDAD DEL LOCAL DE 2.13.

PARA RADIO DE CAVIDAD DEL CUARTO OBTENIENDO VALORES EN LA TABLA DE COEFICIENTES DE UTILIZACIÓN DEL CATALOGO DE LAS LUMINARIAS:

TECHO	PAREDES	RADIO DE CAVIDAD DEL CUARTO		
80%	50%	2	3	2.13
		0.59	0.53	0.698

$$X = 0.06 \times 0.13 / 1 = 0.008 \quad 0.590 + 0.008 = 0.698 \quad \text{COEFICIENTE DE UTILIZACIÓN.}$$

## ALBERGUE Y CENTRO COMUNITARIO PARA LA TERCERA EDAD

### LUMINARIAS EN RECEPCIÓN:

$$\text{No L} = \text{Lxs} \times \text{ÁREA} / \text{LUM} \times \text{FM} \times \text{Cu} = 500 \times 63.75 / 6200 \times 0.673 \times 0.698 = 10.94 \text{ LUMINARIAS}$$

$$\text{Lxs} = 11 \times 6200 \times 0.673 \times 0.68 / 63.75 = 489.58 \quad 500 \text{-----} 100$$

$$489.58 \text{-----} X = 98\% \text{ ES CORRECTO.}$$

$$\text{APL} = \text{LUM} \times \text{Cu} \times \text{FM} / \text{LUXES} = 6200 \times 0.698 \times 0.673 / 500 = 5.82 \text{ m}$$

$$\text{ESPACIAMIENTO} = S = L/S = 8.5/2.41 = 3.52 \text{ mts.}$$

$$\text{ESPACIOS TRANSVERSALES} = T/S = 7.5/2.41 = 3.11 \text{ mts.}$$

### COMEDOR DEL ALBERGUE:

LP	H	R	D <sup>2</sup>	D	COS $\theta$	$\theta$	I	E	400W
L1 P1	2.75	3	16.56	4.06	.677	47°	2868	117	
L2 P1	2.75	3	16.56	4.06	.677	47°	2868	117	
L3 P1	2.75	3	16.56	4.06	.677			117	
L1 P2	2.75	3	16.56	4.06	.677	47°	2868	117	
L2 P2	2.75	3	16.56	4.06	.677	47°	2868	117	
L1 P3	2.75	3.6	20.56	4.53	.607	52°	1892	56	
L2 P3	2.75	5	32.56	5.7	.482	61°	811	12	
L3 P3	2.75	3.6	20.56	4.53	.607	52°	1892	56	

## ALBERGUE Y CENTRO COMUNITARIO PARA LA TERCERA EDAD

EL NIVEL MÁS BAJO DE ILUMINACIÓN ES DE 100 LUXES EL MAS ALTO EN ESTA ZONA ES DE 300 LUXES, POR LO TANTO TOMAREMOS COMO VALOR GENERAL DE ALUMBRADO EN EL COMEDOR 300 LUXES.

### COMEDOR DEL ALBERGUE:

#### DATOS DEL LOCAL

LONGITUD 20 m

ANCHO 12m

LUXES REQUERIDAS 500

REFLECTANCIA TECHO 80%

PARED 50%

EFECTIVA 80%

#### DATOS DE LA LUMINARIA

FABRICANTE HOLOPHANE

TIPO MERCOLUMEN

CAT No. F2104

POTENCIA 400w

TENSIÓN 127 v

FRECUENCIA 60 Hz

TABLA:

LP	H	R	D <sup>2</sup>	D	COS $\theta$	$\theta$	I	E	400W
L1 P1	2.75	4.3	26.06	5.1	0.539	57°	1180	24.5	
L2 P1	2.75	4.3	26.06	5.1	0.539	57°	1180	24.5	
L3 P1	2.75	4.3	26.06	5.1	0.539	57°	1180	24.5	
L4 P1	2.75	4.3	26.06	5.1	0.539	57°	1180	24.5	
			TOTAL 104.24		TOTAL 2.156		TOTAL 4720		
L1 P2	2.75	2.5	13.81	3.72	.739	42°	3982	213	
L2 P2	2.75	7.43	62.81	7.92	.347	70°	1466	25	
L3 P2	2.75	2.5	13.81	3.72	.739	42°	3982	213	

## ALBERGUE Y CENTRO COMUNITARIO PARA LA TERCERA EDAD

L4 P2	2.75	7.43	62.81	7.92	.747	70°	1466	25	
			TOTAL		TOTAL		TOTAL	TOTAL	
			153.24		2.172		8896	431	
L1 P3	2.75	6.1	44.81	6.69	.411	65°	1892594	5	
L2 P3	2.75	6.1	44.81	6.69	.411	65°	811594	5	
L3 P3	2.75	3.5	19.81	4.45	.6179	52°	18921892	59	
L4 P3	2.75	3.5	19.81	4.45	.6179	52°	1892	59	
			TOTAL		TOTAL		TOTAL	TOTAL	
			129.24		2.0578		4972	118	

$$E = I \cos\theta \times 3 / D^2 = 18588 \times 6.386 / 382.72 = 318 \text{ NIVEL DE ALUMBRADO GENERAL.}$$

ALIMENTADORES DE LOS 4 TABLEROS :

TABLERO TAN-1

$$W = 9020 \text{ w}$$

SISTEMA 2Ø-3H

$$EN = 127.5 \text{ volts}$$

$$\cos\theta = 0.85$$

$$L = 45 \text{ M}$$

Factor de utilización 0.8

$$W = 2 \text{ EN } I \cos\theta$$

$$I = W / 2 \text{ EN } \text{ en } \cos\theta = 9020 / 2 \times 127 \times 0.85 = 41.77 \text{ Amp.}$$

CORRIENTE CORREGIDA

$$IC = 41.77 \times 0.8 = 33.42 \text{ amp}$$

## CAIDA DE TENSIÓN:

$$e = 2 L I C / E_c e\% = 2 \times 45 \times 33.42 / 127 \times 1 = 23.68 \text{ mm}^2$$

CAL. CABLE TABLA 1.2 NORMAS TÉCNICAS DE INSTALACIONES ELÉCTRICAS  $30.4 > 23.68 \text{ mm}^2 = 2 \text{ CABLES No 8}$

## TABLERO TAE-2

$$W = 4500 \text{ w}$$

SISTEMA 2Ø-3H

$$EN = 127.5 \text{ volts}$$

$$\text{COS}\phi = 0.85$$

$$L = 45 \text{ M}$$

Factor de utilización 0.8

$$W = 2 EN I \text{ COS}\phi$$

$$I = W / 2 EN \text{ en } \text{COS}\phi = 4500 / 2 \times 127 \times 0.85 = 20.84 \text{ Amp}$$

CORRIENTE CORREGIDA

$$IC = 20.8 \times 0.8 = 16.67 \text{ Amp}$$

## CAIDA DE TENSIÓN:

$$e = 2 L I C / E_c e\% = 2 \times 45 \times 16.67 / 127 \times 1 = 11.8 \text{ mm}^2$$

CAL. CABLE TABLA 1.2 NORMAS TÉCNICAS DE INSTALACIONES ELÉCTRICAS  $14.8 > 11.81 \text{ mm}^2 = 1 \text{ CABLES No 14} = \text{CAL No 10}$

## TABLERO TAN-3

$$W = 16765 \text{ w}$$

SISTEMA 2Ø-3H

$$EN = 220 \text{ volts}$$

$$\text{COS}\phi = 0.85$$

L= 60M

Factor de utilización 0.7

W= 2 EN I COS $\phi$

I= W / 2 EN en COS $\phi$  = 16756/  $\sqrt{3}$ x220x0.85 = 51.85 Amp

CORRIENTE CORREGIDA

IC = 20.84 x 0.8 = 16.67 Amp

CAIDA DE TENSIÓN:

e= 2 L I C / Ec e% = 2x60x16.67 / 127 x 1 = 15.75 mm<sup>2</sup>

CAL. CABLE TABLA 1.2 NORMAS TÉCNICAS DE INSTALACIONES ELÉCTRICAS 16.8>15.75 mm<sup>2</sup> = 1 CABLE No 10

TABLERO TAE-4

W= 4500w

SISTEMA 2 $\phi$ -3H

EN= 127 volts

COS $\phi$ = 0.85

L= 60M

Factor de utilización 0.7

W= 2 EN I COS $\phi$

I= W / 2 EN en COS $\phi$  = 4500/  $\sqrt{3}$ x127x0.85 = 20.84 Amp

CORRIENTE CORREGIDA

IC = 20.84 x 0.8 = 16.67 Amp

CABLE CAL. No 12

CAÍDA DE TENSIÓN:

$$e = 2 L I C / E c e \% = 2 \times 60 \times 16.67 / 127 \times 1 = 15.75 \text{ mm}^2$$

CAL. CABLE TABLA 1.2 NORMAS TÉCNICAS DE INSTALACIONES ELÉCTRICAS  $16.8 > 15.75 \text{ mm}^2 = 1 \text{ CABLE No 10}$

## ➤ MEMORIA DE CÁLCULO INSTALACIÓN DE GAS:

LA INSTALACIÓN DE GAS DEL ALBERGUE PARTIRÁ DE UNA TOMA DE GAS UBICADA EN EL ACCESO DE SERVICIO HASTA LA PLANTA ALTA DEL ALBERGUE A UN TANQUE ESTACIONARIO CON CAPACIDAD DE 1000 LTS. DEL CUAL SE DISTRIBUIRÁ A LA COCINA POR MEDIO DE UNA TUBERÍA DE COBRE CON LOS DIÁMETROS ESPECIFICADOS MAS ADELANTE.

AB = 3E4QH + 1 PARRILLA 8 QUEMADORES

$$AB = 3 (0.418) + (0.496) = 1.254 \text{ M3/H} + 0.496 \text{ M3/H} = 1.75 \text{ M3/H}$$

$$BC = 2 (0.418) + (0.496) = 0.836 \text{ M3/H} + 0.496 \text{ M3/H} = 1.33 \text{ M3}$$

$$CD = (0.418 \text{ M3}) + (0.496) = 0.914 \text{ M3/H}$$

$$DE = 0.496 \text{ M3/H}$$

CONSUMO TOTAL = 1.75 M3/H

TRAMO AB.

$$L = 9.25$$

$$C = 1.75 \text{ M3/H}$$

$$H = (C)^2 (L) (F)$$

$$F = 0.042$$

$$H = (1.75)^2 (9.25) (0.042) = 1.189 \%$$

$$\phi = \frac{3}{4}'' \text{ o } 19 \text{ mm.}$$

TRAMO BC.

$$L = 0.50$$

$$C = 1.33 \text{ M3/H}$$

$$H = (C)^2 (L) (F)$$

$$F = 0.1540$$

$$H = (1.33)^2 (0.50) (0.1540) = 0.136 \%$$

$$\phi = \frac{1}{2}'' \text{ o } 13 \text{ mm.}$$



TRAMO CD.

$$L = 0.50$$

$$C = 0.914 \text{ M3/H}$$

$$H = (C)^2 (L) (F)$$

$$F = 0.1540$$

$$H = (0.914)^2 (0.50) (0.1540) = 0.064 \%$$

$$\phi = \frac{1}{2}'' \text{ o } 13 \text{ mm.}$$

TRAMO DE.

$$L = 2.50$$

$$C = 0.496 \text{ M3/H}$$

$$H = (C)^2 (L) (F)$$

$$F = 0.1540$$

$$H = (0.496)^2 (2.50) (0.1540) = 0.094 \%$$

$$\phi = \frac{1}{2}'' \text{ o } 13 \text{ mm.}$$

TRAMO BB' = CC' = DD' ( RIZO).

$$L = 1.50$$

$$C = 0.418 \text{ M3/H}$$

$$H = (C)^2 (L) (F)$$

$$F = 0.970$$

$$H = (0.418)^2 (1.50) (0.970) = 0.254 \%$$

$$\phi = \frac{1}{2}'' \text{ o } 13 \text{ mm.}$$

TRAMO EE'.

$$L = 1.50$$

$$C = 0.496 \text{ M3/H}$$

$$H = (C)^2 (L) (F)$$

$$F = 0.970$$

$$H = (0.496)^2 (1.50) (0.970) = 0.350 \%$$

$$\phi = \frac{1}{2}'' \text{ o } 13 \text{ mm.}$$

## ALBERGUE Y CENTRO COMUNITARIO PARA LA TERCERA EDAD

---

TRAMO	%
AB	1.189
BC	0.136
CD	0.064
DE	0.094
BB'	0.254
CC'	0.254
DD'	0.254
EE'	0.350

---

2.595% < 5.00 % POR LO TANTO ES CORRECTO.

### MATERIALES:

TUBERÍA DE FIERRO GALVANIZADO DE 19 mm (3/4")

TUBERÍA DE FIERRO GALVANIZADO DE 13 mm (1/2")

TUBERÍA DE COBRE FLEXIBLE TIPO "L" DE 13 mm (1/2")

RECIPIENTE ESTACIONARIO GAS LP

REGULADOR

➤ **MEMORIA DE CÁLCULO ESTRUCTURAL:**

EL DISEÑO ESTRUCTURAL DEL ALBERGUE CONSTA DE UNA CIMENTACIÓN A BASE DE ZAPATAS CORRIDAS DE CONCRETO, ASÍ COMO MUROS DE CARGA DE TABIQUE Y LOSA DE AZOTEA TIPO LOSA-FÁCIL QUE ES UN SISTEMA PREFABRICADO A BASE DE LARGUEROS DE CONCRETO Y TIRAS DE 50 Cm DE ANCHO POR EL LARGO REQUERIDO HASTA UN MÁXIMO DE 13 mts FABRICADAS EN CONCRETO ALIGERADO.

ESTIMACIÓN DE CARGAS:

LOSA INCLINADA (PENDIENTE MAYOR DEL 5%)

MATERIAL	T/M2
TEJA	0.044
ENTORTADO (e=2cm)	0.042
IMPERMEABILIZANTE	0.010
LOSA-FÁCIL	0.242
APLANADO DE YESO (E=1.5cm)	0.023
C. ADICIONAL (RCDF-97)	0.040
<b>CARGA MUERTA</b>	<b>0.401</b>

C. GRAVITACIONAL:

CARGA MUERTA            0.0401    TOTAL:0.441 T/m2  
 MAS CARGA VIVA        0.040

C. SISMO:

0.401    TOTAL 0.421 T/m2  
 0.020

## ALBERGUE Y CENTRO COMUNITARIO PARA LA TERCERA EDAD

---

LOSA DE AZOTEA (PENDIENTE MENOR DEL 5%)

MATERIAL	T/M2
ENLADRILLADO Y ESCOBILLADO	0.050
ENTORTADO (e=2cm)	0.042
IMPERMEABILIZANTE	0.010
LOSA-FACIL	0.392
APLANADO DE YESO (E=1.5cm)	0.023
RELLENO DE TEZONTLE (e=1.5cm)	0.188
C. ADICIONAL (RCDF-97)	0.040
<b>CARGA MUERTA</b>	<b>0.745</b>

C. GRAVITACIONAL:

CARGA MUERTA            0.745    TOTAL:0.845 T/m2  
 MAS CARGA VIVA        0.100

C. SISMO:

0.745    TOTAL 0.815 T/m2  
 0.070

## ALBERGUE Y CENTRO COMUNITARIO PARA LA TERCERA EDAD

---

### LOSA NIVEL I (ZONA DE OFICINAS)

MATERIAL	T/M2
MOSAICO	0.035
ENTORTADO (e=2cm)	0.042
LOSA-FACIL	0.392
APLANADO DE YESO (E=1.5cm)	0.023
C. ADICIONAL (RCDF-97)	0.040
<b>CARGA MUERTA</b>	<b>0.532</b>

#### C. GRAVITACIONAL:

CARGA MUERTA      0.532      TOTAL:0.782 T/m2  
 MAS CARGA VIVA      0.100

#### C. SISMO:

0.532      TOTAL 0.0.712 T/m2  
 0.180

### LOSA DE AZOTEA (PENDIENTE MENOR DEL 5%)

MATERIAL	T/M2
ENLADRILLADO Y ESCOBILLADO	0.050
ENTORTADO (e=2cm)	0.042
IMPERMEABILIZANTE	0.010
RELLENO DE TEZONTLE (e=1.5cm)	0.188
LOSA MACIZA (e=10cm)	0.240

## ALBERGUE Y CENTRO COMUNITARIO PARA LA TERCERA EDAD

---

APLANADO DE YESO (E=1.5cm)	0.023
C. ADICIONAL (RCDF-97)	0.040
<b>CARGA MUERTA</b>	<b>0.593</b>

### C. GRAVITACIONAL:

CARGA MUERTA      0.593      TOTAL:0.693 T/m2  
 MAS CARGA VIVA      0.100

### C. SISMO:

0.593      TOTAL 0.663 T/m2  
 0.070

### MUROS DE TABIQUE ROJO RECOCIDO:

MATERIAL	T/M2
TABIQUE (7x14x28)	0.245
APLANADO DE YESO (E=4cm)	0.084
<b>TOTAL</b>	<b>0.329</b>

### DISEÑO DE LOSA-FÁCIL:

#### SECCIÓN TIPO:

CARGA UNIFORME (W)  $W = 0.441(0.60) = 0.265 \text{ T/M}$

MOMENTO FLEXIONANTE (M)  $M = W L^2 / 8 = 0.265 ( 11.50)^2 / 8 = 4.381 \text{ T/M}$

FUERZA CORTANTE (V) A UN PERALTE  $V = (11.50/2 - 0.25) 0.441 = 2.426 \text{ TON.}$

SECCIÓN DE NERVADURAS (b,h) 17x40 cm

## ALBERGUE Y CENTRO COMUNITARIO PARA LA TERCERA EDAD

---

ACERO DE REFUERZO POR FLEXIÓN ( $A_s$ )

$$M_u/bd^2 = 1.4(4.381) \times 10 \text{ A LA } 5 / 17 \times 37 \text{ AL } 2 = 26.35 \text{ Kg/cm}^2$$

$$P = 0.00775 ; A_s = Pbd = 0.00775(17)(37) = 4.9 \text{ cm}^2 ; 2\#6 (5.70 \text{ cm}^2)$$

ACERO MINIMO POR FLEXIÓN ( $A^'s$ )

$$A^'s = 0.0026bd = 0.0026(17)(37) = 1.64 \text{ cm}^2 = 2\#4 (2.54 \text{ cm}^2)$$

REVISIÓN POR CORTANTE

$$\text{CORTANTE QUE RESISTE EL CONCRETO } (V_cR) = FRbd (0.20+30p) \sqrt{f^*c}$$

$$\text{DONDE } f^*c = 0.8 (250) = 200 \text{ Kg/cm}^2$$

$$FR = 0.8 \text{ SUSTITUYENDO VALORES: } V_cR = 0.8 \times 17 \times 37 (0.20 + 30 \times 0.0078) \sqrt{200}$$

$$V_cR = 3088 \text{ Kg} < V_u = 1.4 \times 2426 = 3396 \text{ Kg.}$$

POR LO TANTO SE REQUIEREN ESTRIBOS

$$S = FrxAvx f_y \times d / V_u - V_cR = 0.8 \times 1.42 \times 4200 \times 37 / 3396 - 3088 = 573 \text{ cm}$$

PROPONEMOS E#3@25 cm POR ESPECIFICACIÓN.

DISEÑO DE ZAPATAS AISLADAS

DETERMINACIÓN DE CARGAS GRAVITACIONALES:

EJE 4

$$P_1 = 0.441 (1.0) \times 11.50 \times 0.5 = 2.54 \text{ T/ml}$$

$$P_2 = 0.845 (1.0) \times 3.70 \times 0.5 = 1.56 \text{ T/ml}$$

$$P_3 = 0.329 (1.0) \times 4.83 = 1.59$$

$$\text{TOTAL} = 5.69 \text{ T/ml}$$

## ALBERGUE Y CENTRO COMUNITARIO PARA LA TERCERA EDAD

---

ANCHO DE LA ZAPATA ZC-1 (A)

SI LA CAPACIDAD DE CARGA ADMISIBLE DEL TERRENO  $O = 5 \text{ T/m}^2$  CONSIDERANDO UN 10% DEL PESO PROPIO DE LA ZAPATA  
TENEMOS:  $P = 1.10 \times 5.69 = 6.259 \text{ TON}$   
 $A = P/O = 6.259/5.0 = 1.25 \text{ cm.}$

DISEÑO POR FLEXIÓN

MOMENTO FLEXIONANTE  $M = W L^2 / 2 = 5 \times 0.625 \text{ AL CUADRADO} / 2 = 0.977 \text{ T/m}$

CORTANTE  $V = W l = 5 \times 0.625 = 3.125 \text{ Ton}$

ACERO DE REFUERZO  $A_s = P b d = \mu u / b d = 1.4 \times 0.977 \times 10 \text{ A LA } 5 / 100 \times 12 \text{ AL } 2 = 9.5 \text{ Kg/cm}^2$   
 $= P = 0.0026 = A_s = 3.12 \text{ cm}^2$  PROPONIENDO #3 @ 20 O #4 @ 25

REVISIÓN POR CORTANTE  $V_{cR} = FRbd (0.20+30p) \sqrt{f^*c}$

$$V_{cR} = 0.8 \times 100 \times 12 (0.20+30 \times 0.003) \sqrt{200} = 3937 \text{ Kg} < 1.4 (3125) = 4375 \text{ Kg}$$

PROPONIENDO #4 @25 cm

DISEÑO DE LOS MUROS DE MAMPOSTERÍA:

LA RESISTENCIA A COMPRESIÓN DEL MURO DE TABIQUE =  $15 \text{ Kg/Cm}^2$  POR ESTAR LOS MUROS CONFINADOS SE INCREMENTA  $4 \text{ Kg/Cm}^2$  POR LO QUE  $f^*m = 15+4 = 19 \text{ Kg/Cm}^2$

EL ESFUERZO CORTANTE RESISTENTE DE DISEÑO  $V^* = 3 \text{ Kg/Cm}^2$ .

EL MÓDULO DE ELASTICIDAD  $E = 800 f^*m$   $E = 800 \times 19 = 15200 \text{ Kg/Cm}^2$

MÓDULO DE CORTANTE  $G = 0.3E = 4560 \text{ Kg/Cm}^2$



ANÁLISIS POR CARGAS GRAVITACIONALES:

ESFUERZO PROMEDIO DE COMPRESIÓN  $W_t / A_t = 1.43 \text{ Kg/Cm}^2$

RESISTENCIA A CARGAS VERTICALES (PR)  $PR = FR \cdot FE \cdot f^*_m \cdot AT$

PARA MUROS INTERIORES  $FE=0.7$  Y  $FR=0.6$

$$PR = 0.6 \times 0.7 \times 19 \times AT = 7.98 \text{ AT}$$

PARA MUROS EXTERIORES  $FE=0.6$

$$PR = 0.6 \times 0.6 \times 19 \times AT = 6.84 \text{ AT}$$

DONDE AT ES EL AREA TRANSVERSAL DEL MURO EN CUESTIÓN.

PARA EL MURO DEL EJE QUE ES INTERIOR Y TIENE UNA LONGITUD DE 6.35 M:

$$PR = 6.84 \times 6.35 \times 14 = 60807 \text{ Kg.}$$

PARA ESTE MURO, LA CARGA VERTICAL ACTUANTE  $P_u = 1.4 \times 35768 = 50075 \text{ Kg}$  DONDE  $PR > P_u$  CORRECTO.

ANÁLISIS SÍSMICO

LA ESTRUCTURA ES IRREGULAR, POR LO TANTO EL CORTANTE BASAL ACTUANTE SE CALCULÓ CON LA SIG. FÓRMULA:

$V_o = 0.7 \cdot F_c \cdot C / Q'$  (Ws) DONDE

$W_s = \text{PESO TOTAL} = 484 \text{ TON}$

$$C = (1.4) \cdot 0.32$$

$$Q = 2.0 / 0.8 = 1.6$$

$$V_o = 1.1 \times 0.32 \times 484 / 1.6 = 106 \text{ Ton.}$$

LA RESISTENCIA DE TODOS LOS MUROS ALINEADOS EN UNA DIRECCIÓN ES  $V_R = FR \cdot (\sum A_t \cdot F_i) \cdot V_r$  DONDE

$$V_r = (0.5 \cdot V^* + 0.30) < 1.5 \cdot V^*$$

SI EL ESFUERZO PROMEDIO A COMPRESIÓN SOBRE LOS MUROS ( DE UNO DE LOS CUERPOS ) ES  $f_c = 1.83 \text{ Kg/Cm}^2$

$$V_R = 0.5 \times 3 + 1.83 = 2.05 \text{ Kg/Cm}^2$$

## BIBLIOGRAFÍA

PLAZOLA, CISNEROS ALFREDO. ENCICLOPEDIA DE ARQUITECTURA PLAZOLA. TOMO 1;  
EDIT. PLAZOLA , MÉXICO 1994 P. 440-446.

WOLTERECK, HEINZ . LA VEJEZ SEGUNDA VIDA DEL HOMBRE . MÉXICO 1995, EDIT.  
FONDO DE CULTURA ECONÓMICA.

SSP . INEGI . RESULTADOS DEFINITIVOS XI CENSO NACIONAL DE POBLACIÓN  
Y VIVIENDA DEL DISTRITO FEDERAL 1990 P. 170.

SSP . INEGI . RESUMEN GENERAL DEL XI CENSO NACIONAL DE POBLACIÓN  
Y VIVIENDA DEL DISTRITO FEDERAL 1990 P. 2-24, 299-315.

SSP . INEGI . RESULTADOS DEFINITIVOS XI CENSO NACIONAL DE POBLACIÓN  
Y VIVIENDA 1990 P. 2-13.

SEDUE. SISTEMA NORMATIVO DE EQUIPAMIENTO URBANO. TOMO DE ASISTENCIA  
PÚBLICA, MÉXICO 1992.

NEUFERT , ERNEST. EL ARTE DE PROYECTAR EN ARQUITECTURA. BARCELONA ESPAÑA  
3ª EDIC. 1994.

D.D.F. . REGLAMENTO DE CONSTRUCCIONES DEL D.F. MÉXICO 1992.

IMSS, NORMAS DE PROYECTO DE ARQUITECTURA . TOMO I Y II ; MÉXICO 1993.

SUÁREZ , SALAZAR, COSTO Y TIEMPO EN EDIFICACIÓN. EDIT LIMUSA ; 3ª EDIC. MÉXICO 1994.

BECERRIL , L. DIEGO . DATOS PRÁCTICOS DE INSTALACIONES HIDRÁULICAS Y SANITARIAS. 7ª EDIC. MÉXICO.

BECERRIL , L. DIEGO . MANUAL DEL INSTALADOR DE GAS L.P. 11ª EDIC. MÉXICO

BECERRIL , L. DIEGO . INSTALACIONES ELÉCTRICAS PRACTICAS. 13ª EDIC. MÉXICO.

S.S.A , MODELO DE MANUAL PARA FUNCIONAMIENTOS DE LAS CASAS HOGAR PARA ANCIANOS; MÉXICO 1985.

SCHOLZ MANFRED, PROYECTO Y PLANIFICACIÓN -EDIFICIOS PARA MINUSVÁLIDOS. EDIC GILI ; MÉXICO 1981.