



UNIVERSIDAD NACIONAL AUTONOMA DE MEXICO

ESCUELA NACIONAL DE ESTUDIOS PROFESIONALES "ACATLAN"

ACATLAN

REGENERACION URBANA EN LA COLONIA EL MOLINITO, EDO. DE MEXICO.

T E S I S

QUE PARA OBTENER EL TITULO DE:

A R Q U I T E C T O

P R E S E N T A N :

BENITO SILVA MENDOZA

CARLOS SILVA MENDOZA



ASESOR: M. EN ARQ. GONZALO MUCHARRAZ NIETO.



SANTA CRUZ ACATLAN, EDO. DE MEX.

ABRIL DE 2001.



Universidad Nacional
Autónoma de México

Dirección General de Bibliotecas de la UNAM

Biblioteca Central



UNAM – Dirección General de Bibliotecas
Tesis Digitales
Restricciones de uso

DERECHOS RESERVADOS ©
PROHIBIDA SU REPRODUCCIÓN TOTAL O PARCIAL

Todo el material contenido en esta tesis esta protegido por la Ley Federal del Derecho de Autor (LFDA) de los Estados Unidos Mexicanos (México).

El uso de imágenes, fragmentos de videos, y demás material que sea objeto de protección de los derechos de autor, será exclusivamente para fines educativos e informativos y deberá citar la fuente donde la obtuvo mencionando el autor o autores. Cualquier uso distinto como el lucro, reproducción, edición o modificación, será perseguido y sancionado por el respectivo titular de los Derechos de Autor.

AGRADECIMIENTOS

Agradezco a Dios Nuestro Señor, por la infinita bondad con la que a juzgado todos mis actos así como por colmar de bendiciones todos los momentos de mi existencia.

A mi madre Rosario, por su apoyo constante, cariñoso, desinteresado y por su valiosa presencia, que me a acompañado durante el camino de la vida.

A mi padre Carlos, al que Dios se llevó cuando yo era un niño, pero que nos dejó una herencia invaluable de bondad y humanidad.

A Don Enrique, que supo comprendernos y valorarnos.

A mis hermanos: Jorge, Reynaldo, María Antonieta, Guadalupe, Teresa, Carlos, Rocio, Enriqueta y Sandra; por su solidaridad, por iluminarme la conciencia y por el afecto que siempre me han manifestado.

A mis amigos: Vinicio Lorea, Fidel Lorea, Javier Lorea, a su mamá Estela y a todos sus hijos, a José Luis Mora, a Pablo Mendoza y a Alejandro Pantoja, por su compañía, por su comprensión y por su tolerancia.

A mis maestros, por su gran humanidad, empeño, paciencia y erudición; en especial al ARQ. Erick Jáuregui, al ARQ. Hiroshi Kamino, al ARQ. Gonzalo Mucharráz, al ARQ. Juan José Castro, al ARQ. Rodolfo Rodríguez, al ARQ. José González, al ARQ. Enrique Rendis (Q.E.P.D.), al ARQ. Eleuterio Montiel, a la maestra Socorro Olguín y al ARQ. Miguel de la Torre (Q.E.P.D.).

B.S.M.

AGRADECIMIENTOS

Recuerdo cuando tenia 5 años que le decía a mi mamá. cuando sea grande le voy hacer una casa muy grande y bonita. hoy le dedico con todo mi corazón este pequeño trabajo , también a mi papá que aunque nos dejo en lo material siempre fue nuestro ejemplo de superación. A mis hermanos Jorge,Reynaldo, Maria Antonieta, Maria Guadalupe, Maria Teresa, Benito, Rocio, Enriqueta, Sandra, que siempre me han apoyado les doy las gracias.

Quiero agradecerle donde dios lo tenga a don Enrique por todo lo bueno que fue conmigo. A Paula mi esposa y a mis hijos, Carlos, Enrique, Pablo les doy las gracias y todo mi amor por el gran apoyo que han sido para mi.

Agradezco también a un gran amigo que siempre me ayudo y motivo para seguir adelante Vinicio Lorea , así como a toda su familia. Al Ing. Flavio Moran (q.p.d) y al Arq. Angel Esquivel quiero agradecerles el apoyo que siempre me brindaron.

A todos mis maestros que siempre nos brindaron sus conocimientos y su apoyo a todos ellos muchas gracias.

C. S. M.

INDICE

	PAGINA
CAPITULO I PRESENTACION.....	1
A. OBJETIVO.....	2
B. JUSTIFICACIÓN.....	3
C. INTRODUCCION.....	4
D. SEMBLANZA DEL MUNICIPIO DE NAUCALPAN DE JUAREZ.....	5
CAPITULOII ANTECEDENTES HISTORICOS SITUACIÓN GEOGRAFICA Y MEDIO FISICO DEL MUNICIPIO DE NAUCALPAN DE JUAREZ.....	9
A. ANTECEDENTES HISTORICOS.....	10
B. SITUACIÓN GEOGRAFICA.....	13
C. CLIMA.....	14
D. TOPOGRAFIA.....	15
E. OROGRAFIA.....	16
F. GEOLOGIA.....	17
G. HIDROLOGIA.....	18
H. FLORA.....	19
I. FAUNA.....	20
J. CONTAMINACION AMBIENTAL.....	21
CAPITULO III CONTEXTO URBANO E INFRAESTRUCTURA DEL MUNICIPIO DE NAUCALPAN DE JUAREZ	22
A. TENENCIA DE LA TIERRA.....	23
B. LOCALIDADES DE NAUCALPAN.....	24

C. VIAS DE COMUNICACION.....	25
D. MEDIOS DE COMUNICACION Y DIFUSION.....	26
E. SERVICIO PUBLICOS.....	27
F. SERVICIOS PUBLICOS EN LA VIVIENDA.....	29
CAPITULO IV ASPECTOS DEMOGRAFICOS Y SOCIALES DEL MUNICIPIO DE NAUCALPAN DE JUAREZ.....	30
A. ASPECTOS DEMOGRAFICOS.....	31
B. CONDICIONES DE ACTIVIDAD DE LA POBLACION.....	32
C. ENFERMEDADES MAS FRECUENTES.....	33
D. SERVICIOS DE SALUD.....	34
E. EDUCACION.....	39
F. CULTURA Y RECREACION.....	43
CAPITULO V CONSIDERACIONES GENERALES SOBRE LA SITUACION ACTUAL DE LA COLONIA EL MOLINITO.....	44
A. HABITACION.....	45
B. EDUCACION.....	46
C. RECREACION.....	47
D. CONTAMINACION AMBIENTAL.....	48
E. AGUA POTABLE.....	49
F. DRENAJE Y ALCANTARILLADO.....	50
G. ENERGIA ELECTRICA Y ALUMBRADO PUBLICO.....	51
H. TELEFONIA.....	52
I. PAVIMENTACION.....	53
J. VIALIDAD.....	54
K. CORREOS.....	55

L. SEGURIDAD Y VIGILANCIA.....	56
M. SANIDAD PUBLICA.....	57
CAPITULO VI SOLUCIONES PROPUESTAS PARA ATENDER EL PROBLEMA URBANO DE LA COLONIA EL MOLINITO	58
A. USO DEL SUELO.....	59
B. VIVIENDA.....	60
C. ECOLOGIA URBANA.....	63
D. IMAGEN URBANA.....	64
E. INFRAESTRUCTURA.....	65
F. VIALIDAD.....	66
G. TRANSPORTE.....	67
H. PREVENCION Y ATENCION DE EMERGENCIAS URBANAS.....	68
CAPITULO VII DIAFRAGMAS Y GRAFOS DE RELACION DE LA COLONIA EL MOLINITO	69
BIBLIOGRAFIA	75
CAPITULO VIII PLANOS	

CAPITULO I

PRESENTACION

A. OBJETIVO

El objetivo general de la tesis, es abordar la problemática del entorno urbano de la colonia El Molinito, Estado de México; planteando soluciones urbanísticas y arquitectónicas que coadyuven a la rehabilitación de este núcleo social, el cuál manifiesta un crecimiento constante y desordenado, así como una evolución notoriamente irregular.

B. JUSTIFICACION

El carácter expansivo y anacrónico del crecimiento de la colonia El Molinito, así como por la definición muy particular de este fenómeno en el Estado de México; son factores que no han sido controlados aún y por lo cual a habido logros insuficientes, respecto a la solución de los problemas urbanos de este centro de población.

La problemática de esta colonia se refleja en dos aspectos básicos: El urbanístico y El arquitectónico, los que a su vez conforman disciplinas con diversas finalidades; pero que se integran y complementan a tal grado, que no podemos hablar de una de ellas sin dejar de apoyarnos en la otra.

Por tanto, es importante visualizar los conocimientos que nos aportan estas disciplinas, para aplicar las soluciones más viables al problema urbanístico de la colonia, así como a la redefinición del aspecto arquitectónico.

Por esta razón, nuestras propuestas procurarán enfocarse hacia estos dos aspectos, tratando de aportar algunas alternativas de solución para la reconstitución del tejido urbano, así como para el desarrollo de este centro de población.

C. INTRODUCCION

Debido a las condiciones topográficas del terreno, al acelerado crecimiento de la población, así como a su deficiente sistema vial; la estructura urbana de Naucalpan, aún no a terminado de definirse.

Los servicios se han concentrado: en el centro tradicional del municipio, en el Boulevard Avila Camacho y en El Molinito, pero resultan insuficientes y no cumplen adecuadamente su función.

Es por esto, que se pensó en la implementación de uno o varios centros urbanos con sus respectivos subcentros, entre los que se encuentra contemplada la zona del Molinito.

Por esta razón, escogimos esta zona para desarrollar la presente tesis, pues El Molinito además de presentar problemas de estructura urbana, vivienda, contaminación, deterioro ecológico y convivencia; también presenta conflictos internos muy graves como: analfabetismo, delincuencia, drogadicción, pérdida de identidad como comunidad y falta de valores familiares y sociales. Aunado a lo anterior, El Molinito se ha visto inmerso en una serie de disputas, propiciadas por su importancia como punto principal de comunicación, entre el centro del municipio y las regiones interiores.

Consideramos que es muy importante rehabilitar la estructura urbana, creando centros, subcentros y corredores urbanos bien planificados, así como vialidades óptimas, distritos habitacionales correctamente diseñados, distritos de diversas especialidades con una adecuada ubicación y planificación; esperando que al conjuntarse todos los aspectos citados, se logre el equilibrio del entorno urbano y social.

D. SEMBLANZA DEL MUNICIPIO DE NAUCALPAN DE JUAREZ

El municipio de Naucalpan de Juárez, crece a ritmo acelerado en sus tres aspectos de mayor trascendencia: el económico, el político y el aspecto social; por lo que es necesario tener un conocimiento general y actual de ellos, lo que permitirá visualizar el proceso de desarrollo que ha llevado al municipio, a ser el más importante del país.

Ahora bien, entendemos el desarrollo socio-económico, como el perfeccionamiento cualitativo y cuantitativo de la vida económica, política y social de un núcleo humano, es un proceso de cambio social, en el que se manifiesta una continua expansión de las distintas actividades que estructuran la vida del país, la de un estado o la de un municipio, de esta forma, el desarrollo propicia una creciente mejoría en las condiciones de vida de la población en su conjunto, pues mediante este proceso de cambio, se pretende que las posibilidades sean equitativas para todos los sectores de la sociedad.

Podemos precisar entonces, que éste es un proceso dinámico, pues en cada etapa de su evolución, se establecen las bases para la etapa subsecuente.

Debido a lo anterior, se establece que el desarrollo está integrado por las actividades: económica, política y social.

ACTIVIDAD ECONOMICA

Es el proceso de producción así como de distribución de bienes y servicios obtenidos por medio del trabajo, para la satisfacción de las diversas necesidades de la sociedad.

ACTIVIDAD POLITICA

Es una actividad, que generalmente se asocia con el estado y que en la práctica, es llevada a cabo por agrupaciones cuya finalidad, es encontrar el mejor modo de organizar la vida de los seres humanos, involucrados en un proceso histórico determinado.

Es importante señalar, que esta actividad no puede llegar a establecer conclusiones finales, pues el ambiente en que vivimos está transformándose continuamente. Por lo tanto, la actividad política sólo puede incidir en la planeación, dirección y control; hasta entonces nuestro ambiente no se altere, por lo que tenemos que considerar esta actividad, como un aspecto más de la vida y producto de una etapa histórica determinada.

ACTIVIDAD SOCIAL

Es la realización de las diversas acciones, que pueden llevar a cabo las personas que están integradas al proceso de desarrollo.

Estas acciones no se pueden generar de manera independiente, pues están íntimamente relacionadas; de manera que no podemos entender una, sin antes evaluar su contexto general.

CAPITULO II

ANTECEDENTES HISTORICOS, SITUACION GEOGRAFICA Y MEDIO FÍSICO DEL MUNICIPIO DE NAUCALPAN DE JUAREZ.

A. ANTECEDENTES HISTORICOS

El origen de la palabra “Naucalpan”, proviene de la lengua Náhuatl y se compone de los vocablos: “Nahui” - cuatro, “Calpulli” - Barrio y “Pan” - lugar; cuyo significado es “Lugar de los cuatro Barrios”. Estos Barrios eran:

- Tlatilco “El lugar donde hay cosas ocultas”.
Poblado por tribus de inmigrantes que se dedicaban a la agricultura.
- Totoltepec “Lugar de aves” o “En el cerro de los pájaros”.
Habitado por tribus probablemente de origen Tolteca, que se dedicaban a la práctica de la agricultura.
- Huitzilacasco “Entre cañas espinosas”.
Barrio de cuyos antecedentes se tiene poca información.
- Totolinga “En donde están las gallinas”.
En este lugar, se manifiesta la presencia de pobladores de raza Tolteca, que se distinguían por ser agresivos y belicosos.

Los orígenes de “Naucalpan”, se remontan al período preclásico inferior (1700 A.C.) y están determinados, por la llegada de los Tlatilcas a las márgenes del gran lago y a las estribaciones de los ríos: Hondo, Los Cuartos y Totolinga.

Durante la época colonial, esta región fue administrada por los frailes del convento de Tacuba. Era una región agrícola y ganadera, constituida por haciendas y pueblos tales como: La Hacienda del Molino Prieto, la del Alce Blanco, la de Echegaray y diversos pueblos como el de Santa Cruz Acatlán, San Antonio Zomeyucan, El Molinito, San Mateo Nopala, San Miguel Tecamachalco, Santiago Tepatlaxco, San Francisco Chimalpa, San Lorenzo Totolinga, Santa María Nativitas, San Luis Tlatilco, Santa Cruz Cuautlalpan, San José Río Hondo, Santiago Occipaco, San Rafael Chamapa; así como por las Rancherías El Torito, Urbina, Atenco y El Cuquío.

Cuando México logra su independencia política, la población de Naucalpan dependía del Ayuntamiento de Tlanepantla.

En 1869 se establece la primera industria; es la fábrica de hilados y tejidos de Río Hondo.

El 3 de septiembre de 1874, esta región dejó de considerarse villa y se convirtió en municipio, adquiriendo oficialmente el nombre de “Naucalpan”.

En marzo de 1877, el congreso del Estado de México dio a esta localidad el distintivo de “Juárez”, llamándose desde entonces “Naucalpan de Juárez”.

En 1940, se creó la llamada “Zona Industrial” al Norte y Noroeste del Distrito Federal y con el desarrollo industrial, se propicio también el desarrollo poblacional, ya que aparecieron gran número de colonias populares, sin una adecuada planeación urbanística.

En contraste, se establecieron colonias y fraccionamientos residenciales, planificados cuidadosa y adecuadamente, los cuales contaban con todos los servicios urbanos y de infraestructura; de los cuales carecían por regla natural, las colonias de carácter popular.

En Naucalpan, siempre se han manifestado estos terribles contrastes, los cuáles son el resultado de un desarrollo sin justicia social, ya que junto a las zonas residenciales plagadas de construcciones elegantes y costosas, existen zonas miserables como las colonias El Torito, La Mancha, Casas Viejas y La Ladrillera; las cuales manifiestan síntomas evidentes de hacinamiento y promiscuidad.

Esto ha impulsado al Gobierno del Estado, para crear programas de apoyo social, así como instrumentar estrategias, que permitan un reparto equitativo de los beneficios, a los que tiene derecho, todo ser humano integrado en sociedad. Finalmente, siendo tan compleja la problemática que afecta al municipio de Naucalpan de Juárez, que posee una estructura social tan diversa y un desarrollo imprevisto y acelerado; se requiere de un conocimiento integral de sus problemas, para así planear los métodos que permitan encontrar las soluciones más viables e inmediatas y así propiciar un desarrollo planificado, armónico e integral.

B. SITUACION GEOGRAFICA

El municipio de Naucalpan, esta situado en la parte Noroeste del Estado de México, se localiza entre los paralelos: 19° 31' 18", 19° 23' 48" y 99° 21' 42" de longitud Oeste del meridiano de Greenwich; Naucalpan de Juárez, cabecera municipal, se ubica a los 19° 28' 40" de latitud Norte y a los 99° 13' 45" de longitud Oeste del Meridiano de Greenwich, sus coordenadas se ubican en la porción meridional del Valle de México y hacia el costado poniente.

Limita al norte con los municipios de Atizapán y Tlalnepantla, al Sur con el municipio de Huixquilucan, al Oeste y Suroeste con el Distrito Federal, al Oeste y Noroeste con Jilotzingo y al Suroeste con los municipios de Otzolotepec, Xonacatlán y Lerma.

El municipio posee una extensión de 184.44 Km², que equivalen al 0.84% de la superficie del Estado de México y se encuentra a 2,298 metros sobre el nivel del mar.

C. CLIMA

1. El clima del municipio es templado sub-húmedo.
2. Con régimen de lluvias durante los meses de: Junio, Julio, Agosto y Septiembre.
3. La dirección de los vientos es: Norte-Sur y Noroeste-Suroeste, con una velocidad promedio de 0.90M/Seg.
4. La temperatura media del mes más frío, oscila entre los 3° C y los 18° C.
5. La temperatura media del mes más caluroso, oscila entre los 6.5° C y los 22° C.
6. Las lluvias son abundantes durante el verano y generalmente escasas durante el resto del año.

D. TOPOGRAFIA

En el municipio de Naucalpan, se manifiestan tres formas características de relieve geográfico.

1. Zonas accidentadas en un 50% de la superficie.

2. Zonas semiplanas en un 20% de la superficie.

3. Zonas planas en un 30% de la superficie.

- Las zonas accidentadas; se localizan principalmente en la parte oeste del municipio (Chimalpa, Villa Alpina, Tepatlaxco, etc.)
- Las zonas semiplanas; se ubican sobre todo en la parte central del municipio y en parte de las zonas administrativas 1, 2, 3, 4, 5, y 6; así como en una sección de la zona de Satélite.
- Las zonas planas; se encuentran en pequeñas secciones en la parte central de municipio y en mayor cantidad en la parte este.

E. OROGRAFIA

Los terrenos que ocupa este municipio, adoptan la forma de un plano inclinado, con su parte oriental reposando sobre el Valle de México y en paulatino ascenso hacia el poniente, culmina con la cadena montañosa de Monte Alto que lo separa del Valle de Toluca. A partir de San Francisco Chimalpa, su pueblo más occidental junto con el de Santiago Tepetlaxco, la estructura de la montaña se torna más agreste, con cerros cuyas laderas tienden a ser verticales y en su continuidad, dejan poco espacio para la formación de valles; estas cadenas de cerros, forman profundas barrancas que se convierten ocasionalmente, en el lecho de ríos turbulentos durante la época de lluvias. La parte Occidental, contiene la mayor parte de los cerros y elevaciones, los cuáles colindan con Jilotzingo; dentro de estas elevaciones destacan los cerros del Organo y el de la Malinche, que mide 3,650 metros aproximadamente.

Podemos igualmente ubicar en la parte norte, otros cerros importantes: el de la Cantera, el del Cedral, el de San Joselito, el de la Plantación y la Peña del Rayo.

F. GEOLOGIA

En la parte montañosa del municipio, los terrenos están formados por rocas efusivas de las épocas terciaria y postterciaria, que tuvieron su origen en tres épocas sucesivas de actividad volcánica; lo cual se desprende del análisis químico de su composición y estructura. Estas tres épocas, se reconocen por el carácter físico y la naturaleza química de las rocas, existiendo sin embargo muchas variantes y tipos de transición.

Las rocas correspondientes a las dos primeras épocas, son de tipo andesítico y las originadas en la tercera época, son de naturaleza basáltica.

Las áreas inferiores de los terrenos municipales, están constituidas por suaves y prolongadas llanuras, las cuales pertenecen al sistema de las grandes cuencas o planicies, que en el pasado constituyeron el vaso de los lagos asentados sobre el Valle de México. Estos terrenos se fueron formando fundamentalmente con capas sedimentarias, producto del continuo deslave de los montes que los circundan; este material, fue rellenando las depresiones conjuntamente con la gran cantidad de cenizas volcánicas, que fueron arrastradas por las corrientes de lodos volcánicos o lanzadas en forma de lluvia por las erupciones.

G. HIDROGRAFIA

1. Ríos: en el municipio existe el Río de los Remedios, El Río Hondo, El Río Chiquito y una parte del Río Tlalnepantla.
2. Arroyos de caudal permanente: El del Muerto, El Córdova, El Arroyo San Juan, La Colmenera, El San Mateo, Las Animas, El Arroyo Totolinga, El Ojo de Agua, El Agua Caliente, El del Sordo y El del Canal del Tornillo.
3. Arroyos de caudal temporal: Loma Alta, Cueva Larga, Hondo, Las Palomas, Santa Cruz y La Verdolaga.
4. Manantiales: Los de la zona de Villa Alpina, Los de San Francisco Chimalpa y Los de Santiago Tepatlaxco.

H. FLORA

La flora del municipio es rudimentaria, a excepción de la que se encuentra en las alturas de Chimalpa, lugar donde se desarrollan coníferas y encinos, así como la que existe en el área boscosa de Vista del Valle y en el Parque Nacional de los Remedios, lugar donde abunda el eucalipto; en las áreas restantes de Naucalpan, existen pirules casuarios y pastos duros.

En general, el terreno es muy accidentado y se encuentra sometido a un alto grado de erosión, también pueden encontrarse algunas variedades de pinos, en la parte occidental del municipio.

Entre los árboles frutales encontramos: ciruelo, manzano, durazno, pera y capulín; dentro del grupo de plantas de ornato, están presentes: la jacaranda y la bugambilia como las más significativas.

De las hierbas típicas, podemos mencionar: al mirto campestre, a la escobilla, la jarilla, el abrojo, el quelite, la verdolaga, la belladona, el ajenjo y la manzanilla. También se cultivan el nopal de tuna y el maguey.

I. FAUNA

Debido a la presión demográfica originada por el Distrito Federal, la fauna de la región a desaparecido casi en su totalidad, existiendo animales solo en las partes altas del municipio. Actualmente quedan muy pocos animales silvestres, de los cuales encontramos: ardillas, tlacuaches, lagartijas, arañas capulinas, chapulines, etc.

En cuanto a las aves silvestres, se ha llegado a comprobar la existencia de: cardenales, dominicos, salta pared, gorriones y golondrinas.

La rata de campo, constituye un grave problema para las áreas de cultivo, así como también para las áreas sub-urbanas; debido a su carácter nocivo y a la abundancia de su población.

J. CONTAMINACION AMBIENTAL

La contaminación ambiental en el municipio de Naucalpan, se manifiesta principalmente en los siguientes aspectos:

1. En el agua: a causa de desechos industriales, desechos químicos, desechos orgánicos y basura.
2. En la tierra: debido a desechos industriales, desechos químicos, desechos orgánicos, basura y fecalismo al aire libre, tanto humano como animal.
3. En el aire: por bióxido de carbono, por gases producidos por las industrias químicas y por las industrias farmacéuticas, por malos olores producidos por el rastro municipal y por humos emitidos por la combustión de vehículos automotores.

CAPITULO III

CONTEXTO URBANO E INFRAESTRUCTURA DEL MUNICIPIO DE NAUCALPAN DE JUAREZ.

A. TENENCIA DE LA TIERRA

El municipio de Naucalpan, constituye uno de los más densamente poblados, industrializados y desarrollados de nuestro país.

Naucalpan y el noroeste de Huixquilucan, se expanden año con año con la construcción de nuevos fraccionamientos, razón por la cuál ambos manifiestan un crecimiento demográfico acelerado.

Lo anterior acarrea como consecuencia, la disminución considerable de áreas agrícolas y silvícolas; ya que gran cantidad de tierras cultivables, han sido convertidas en elegantes fraccionamientos residenciales.

De igual forma, la mayor parte de los ejidos se ha transformado, en asiento de grandes núcleos de población económicamente débil; como consecuencia del fenómeno antes citado, han surgido asentamientos humanos, que padecen graves problemas en materia de servicios públicos, todo ello propiciado por un crecimiento anárquico y mal planificado.

B. LOCALIDADES DE NAUCALPAN

Existen en la actualidad 17 pueblos, con un total de 210,000.00 habitantes aproximadamente.

De igual forma encontramos 60 fraccionamientos industriales, que en su totalidad tienen 600,000.00 habitantes aproximadamente. El municipio contiene además 118 colonias cuyo número total aproximado de habitantes, es de 1,100,000.00.

De los datos anteriormente referidos, se desprende que en el municipio existen localidades de muy distinta naturaleza y carácter, lo que determina su densidad de población y su desarrollo propio; todo lo cual manifiesta una evidente desigualdad, así como un crecimiento urbano y social, marcadamente heterogéneo.

C. VIAS DE COMUNICACION

1. Vía Gustavo Baz: comunica con Tlalnepantla (12 km.) Cuautitlán (28 km.) y Ecatepec (39 km.)
2. Av. 16 de septiembre: comunica con el Distrito Federal.
3. Carretera Federal No. 130 Naucalpan-Toluca.
4. Carretera que comunica a la cabecera municipal, con el municipio de Huixquilucan.
5. Carretera que comunica con Tepatlaxco y Santa Ana Jilotzingo.
6. Circuito Circunvalación Poniente.
7. Ferrocarril México-Acámbaro.
8. Autopista de peaje Chamapa-La Venta, con conexión a Interlomas.
9. Dada la cercanía del municipio de Naucalpan con la capital del país, no se cuenta con aeropuerto propio; sin embargo en sólo 45 minutos se llega al aeropuerto internacional “Benito Juárez”, y a 10 km. de distancia de Naucalpan se localiza un aeropuerto particular, dentro de los límites del municipio de Atizapán de Zaragoza.

D. MEDIOS DE COMUNICACION Y DIFUSION

1. Oficinas de correo	9
2. Oficinas de telégrafos	5
3. Fax público	10
4. Servicio telefónico	500,000 Líneas
5. Televisión	Canales 2, 4, 5 y 9 (televisa) Canal 11 (Instituto Politécnico) Canales 7 y 13 (Televisión Azteca) Canal 40 (C.N.I.) Canal 38 (Independiente)
6. Televisión por cable	18 Canales (Cablevisión) 18 Canales (Multivisión)

Además de los servicios de “SKY” y “DIRECT T.V”.

7. Radio: se recibe la señal de 30 estaciones de radio A.M. y F.M.

8. Periódicos: 24 diarios con domicilio establecido en el municipio.

E. SERVICIOS PUBLICOS

1. RECURSOS HIDRAULICOS

Manantiales	2
Pozos profundos	39
Presas	6
Acueductos	2

2. AGUA POTABLE

Total de localidades	118
Localidades con agua potable	90%
Servicio completo	60%
Servicio parcial	25%
Sin servicio	15%

3. ALCANTARILLADO

Total De localidades con servicio
Servicio completo
Servicio parcial
Sin servicio

118
73%
7%
20%

4. ENERGIA ELECTRICA

El servicio se otorga en el
- Telefonía
- Pavimentación
Pavimentación Federal
Pavimentación Estatal
- Vías férreas

98.71%
500,000 Líneas
61.30 km
52 km
16 km

F. SERVICIO PUBLICOS EN LA VIVIENDA (Ultimo censo de población y vivienda)

1. AGUA POTABLE

- Viviendas con servicio	18,302
Ocupantes	835,300
- Viviendas sin servicio	1,230
Ocupantes	6,632

2. DRENAJE

- Viviendas con servicio	210,314
Ocupantes	712,600
- Viviendas sin servicio	3,732
Ocupantes	7,440

3. ENERGIA ELECTRICA

- Viviendas con servicio	164,210
Ocupantes	790,232
- Viviendas sin servicio	1,342
Ocupantes	7,743

CAPITULO IV

ASPECTOS DEMOGRAFICOS Y SOCIALES DEL MUNICIPIO DE NAUCALPAN DE JUAREZ

A. ASPECTOS DEMOGRAFICOS

- POBLACIÓN:

0-4	Años	320,240	PERSONAS
5-9	Años	387,634	
10-14	Años	275,322	
15-19	Años	253,402	
20-24	Años	235,230	
25-29	Años	162,322	
30-34	Años	114,235	
35-39	Años	106,210	
40-44	Años	92,435	
45-49	Años	63,312	
50-54	Años	52,402	
55-59	Años	35,318	
60-64	Años	27,632	
65-69	Años	23,448	
70-74	Años	14,700	
75-79	Años	8,235	
80-84	Años	5,422	
85-más Años		2,942	
No especificado		2,125	
	TOTAL	2,182,566	PERSONAS

B. CONDICIONES DE ACTIVIDAD DE LA POBLACION

1. Población menor de 12 años: representante el 29.80% aproximadamente, lo cual equivale a 650,404.66 personas
2. Población económicamente activa: representa el 35% aproximadamente, lo que equivale a 763,898.10 personas de las cuales existen un 1.5% de desocupados, es decir 11,458.47 personas.
3. Población económicamente inactiva: representa el 35.20% aproximadamente que equivale a 768,263.23 personas.
 - Un 14.70% son estudiantes o sea 11,293.69 personas.
 - El 17.50% se dedica a los que hacen labores domésticas: 134,446.06 personas.
 - El 1.10% es población desocupada encubierta o sea 8,450.90 personas.
 - Un 1.90% constituye los no clasificados 14,597 personas.

C. ENFERMEDADES MAS FRECUENTES

	Número total de casos conocidos
1. Enfermedades dentales y mamarias	76,837.00
2. Infecciones respiratorias agudas	36,860.00
3. Hipertrofia de amígdalas	28,498.00
4. Enfermedades del aparato urinario	26,250.00
5. Infecciones parasitarias	25,123.00
6. Gastroenteritis	24,506.00
7. Enfermedades diversas del aparato digestivo	14,984.00
8. Bronquitis, enfisema pulmonar y asma	14,094.00
9. Infecciones inflamatorias de los ojos	13,686.00
10. Enfermedades de la piel	12,984.00

D. SERVICIOS DE SALUD

1. HOSPITAL DE TRAUMATOLOGIA “LOMAS VERDES”

- Número total de médicos	601
- Número total de enfermeras	969
- Número total de especialidades	15
- Número total de camas	408
- Promedio de ingresos diarios por día	47
- Promedio de consultas diarias	204

2. I.S.S.E.M.Y.M. (SATELITE)

- Número total de médicos especialistas	64
- Número total de residentes	109
- Número total de enfermeras	179
- Número total de especialidades	20
- Número total de camas	105
- Número total de camas no censables	51
- Promedio de atención en urgencias	49
- Promedio diario en consulta externa	152
- Promedio diario de egresos hospitalarios	84

3. D.I.F. NAUCALPAN

- Número total de médicos generales	41
- Número total de cirujanos dentales	37
- Número total de enfermeras	12
- Número total de especialidades	11
- Número total de camas	4
- Número total de camas no censables	6
- Número total de pacientes diarios en unidad de brigada	540
- Número total de pacientes en servicio dental	136

4. CRUZ ROJA

- Número total de médicos	64
- Número total de enfermeras	112
- Número total de camas	110
- Promedio mensual de consultas externas	3,110
- Promedio mensual de personas hospitalizadas	3,742
- Promedio mensual de personas atendidas en servicio de urgencias	7,690

5. S.S.A.

- Número total de médicos	54
- Número total de enfermeras	53
- Promedio diario de pacientes	769
- Número total de camas no censables	13
- Número total de consultorios	79

6. HOSPITAL “MAXIMILIANO RUIZ CASTAÑEDA”

- Número total de médicos	46
- Número total de enfermeras	134
- Número total de camas censables	106
- Número total de camas no censables	76
- Promedio diario de pacientes	70
- Número total de consultorios	14

7. EXISTEN ADEMÁS 13 UNIDADES APLICADAS Y UNA UNIDAD ADMINISTRATIVA

E. EDUCACION

Escuelas	590
Aulas	7,735
Maestros	11,493
Alumnos	255,353

Particularizando las estadísticas por niveles de educación, se tienen los siguientes datos:

1. EDUCACION PRE-ESCOLAR

Escuelas	83
Aulas	385
Maestros	382
Alumnos	9,997

2. EDUCACION PRIMARIA

Escuelas	292
Aulas	4,302
Maestros	3,597
Alumnos	124,649

3. EDUCACION MEDIA BASICA

Escuelas	105
Aulas	1,589
Maestros	2,521
Alumnos	42,433

4. EDUCACION MEDIA SUPERIOR

Escuelas	90
Aulas	1,589
Maestros	2,077
Alumnos	46,485

5. EDUCACION NORMAL

Escuelas	2
Aulas	41
Maestros	43
Alumnos	439

6. EDUCACION SUPERIOR

Escuelas	8
Aulas	1,101
Maestros	2,766
Alumnos	30,278

7. EDUCACION EXTRA-ESCOLAR

Escuelas	10
Aulas	65
Maestros	107
Alumnos	1,072

F. CULTURA Y RECREACION

1. Centros y unidades deportivas	21
2. Teatros	3
3. Cine	18
4. Discotecas	7
5. Museos	1
6. Bibliotecas	37
7. Parques recreativos (265 HAS)	5
8. Restaurantes	172
9. Iglesias	148
10. Arenas deportivas	2

CAPITULO V

CONSIDERACIONES GENERALES SOBRE LA SITUACION ACTUAL.DE LA COLONIA EL MOLINITO

A. HABITACION

En la colonia El Molinito, la estructuración de los núcleos habitacionales, ha dependido fundamentalmente del nivel económico de la población.

Es muy significativo observar, que las mejores construcciones se encuentran cerca de la zona comercial y de la Calzada del Molinito; muestra patente del estable nivel económico de sus habitantes. En contraste, el resto de los sectores de la colonia, manifiestan marginación y en algunos casos miseria; esto acarrea la mala planificación de las áreas habitacionales, lo que trae como consecuencia una imagen urbana irregular, amorfa, deteriorada y visualmente inconsistente.

En este aspecto consideramos que la colonia carece de una planificación adecuada de los espacios habitacionales, así como de una normatización respecto a la tipología de la vivienda, por lo cual ésta manifiesta un desarrollo anárquico y una escasa definición.

B. EDUCACION

La colonia manifiesta cierta problemática en este aspecto, pues carecen del número suficiente de escuelas de nivel básico, para satisfacer las demandas de la población.

Por otra parte, manifiesta cierta mala planificación en la distribución de los centros escolares, ya que la población tiene que recorrer grandes distancias; que aunadas a lo accidentado del terreno, propician ausentismo y mal rendimiento escolar.

C. RECREACION

Son pocos los centros existentes, lo que trae como consecuencia la proliferación de pandillerismo, alcoholismo y drogadicción, por no contarse con espacios y centros recreativos, tan necesarios para la convivencia humana y para la salud mental de los individuos.

D. CONTAMINACION AMBIENTAL

La contaminación ambiental, constituye uno de los problemas más críticos de El Molinito; todo ello debido a las graves deficiencias en los sistemas de higiene y sanidad pública.

En el área urbana, se manifiesta de manera preocupante la contaminación de los mantos acuíferos, debido a la falta de control de las descargas residuales, que se realiza en las distintas áreas permeables de la colonia; así como al deficiente drenaje y alcantarillado que padece El Molinito.

De igual manera, la contaminación del aire se manifiesta en esta zona, debido a fuentes fijas y móviles, siendo las principales los centros industriales cercanos a la colonia, así como los tiraderos de basura a cielo abierto localizados en la Calzada del Molinito, los cuales generan malos olores así como bacterias y virus que al ser volátiles, provocan un sin número de enfermedades a la población, principalmente en el aparato digestivo. Pero esta situación también afecta a la ecología, pues deteriora las áreas verdes y altera el equilibrio natural, sin descontar la contaminación que causa el humo de los vehículos automotores y el ruido que generan camiones y automóviles.

E. AGUA POTABLE

El abastecimiento a la colonia, se realiza mediante un sistema público operado por administradores locales.

La población beneficiada con éste servicio, se estima en un 90% ya que se cuenta con un gran número de tomas domiciliarias.

La obra de captación la constituyen 3 pozos profundos, así como por la toma de un ramal de la Comisión de aguas del Valle de México; el sistema no cuenta con planta potabilizadora, pues se considera adecuada la calidad del agua servida.

La red de distribución, se extiende a toda el área urbana de la colonia, pero en algunos casos, se presentan problemas de suministro en las zonas elevadas, debido a la falta de presión en la red.

El servicio se considera bueno, dentro de las limitantes que representan: lo accidentado del terreno y la densidad de población.

F. DRENAJE Y ALCANTARILLADO

El drenaje esta formado por el emisor de la Calzada del Molinito, que descarga hacia la parte norte del municipio, considerándose suficiente en la parte céntrica de la colonia, pero en los sectores más alejados, el drenaje es deficiente y en algunos casos, se descarga hacia algunas calles sin pavimentar, constituyendo esto un grave problema para la salud de los habitantes, ya que genera contaminación en los mantos acuíferos.

El alcantarillado se lleva a cabo, por medio de un sistema público operado por administradores locales; este sistema es combinado ya que se tratan en forma separada las aguas pluviales y residuales. Se estima que el 76% de la población de la colonia, se beneficia con este servicio.

A pesar de ello, consideramos que es insuficiente y es necesario puntualizar que falta capacidad de alcantarillado pluvial.

G. ENERGIA ELECTRICA Y ALUMBRADO PUBLICO

En estos aspectos, el servicio es proporcionado por la Comisión Federal de Electricidad y por el Ayuntamiento respectivo.

Se puede precisar que el servicio de energía eléctrica en la colonia es bueno, pues el 90% de los habitantes lo recibe de manera constante.

En cuanto al alumbrado público, se estima que el 60% de la colonia cuenta con este servicio, concentrándose en las calles y avenidas principales. Por esta razón, las calles que se encuentran en las zonas altas de la colonia y en la periferia, manifiestan poca iluminación y en algunos casos carecen totalmente de ella.

H. TELEFONIA

Este servicio cuenta con una oficina, ubicada en la Calzada del Molinito.

El área principal de distribución de las líneas telefónicas, se localiza en el sector que rodea esta calzada, disminuyendo el número de líneas telefónicas, conforme los sectores se van alejando de esta vía principal de comunicación.

Este fenómeno se manifiesta de manera concreta, en las calles del sector más elevado de la colonia topográficamente hablando, pues en esta zona el relieve es notoriamente accidentado.

Por otra parte, estimamos que el número de casetas públicas es insuficiente, así como también lo es el servicio de larga distancia.

Por consecuencia, consideramos que este servicio es irregular e insuficiente.

I. PAVIMENTACION

La pavimentación de las calles de la colonia El Molinito, presenta grandes deficiencias. Esta actividad se encuentra a cargo de la dirección de obras públicas del Municipio.

En las calles que bordean el campo militar No. 1, sobre todo en aquellas que se encuentran en la parte más alta de la colonia, se carece por completo de pavimento.

La mayor cantidad de calles pavimentadas, se orienta hacia la calzada del Molinito y hacia la zona comercial que la circunda.

La problemática se acentúa, por el escaso mantenimiento que se da a las calles pavimentadas, generando con ello problemas de circulación vehicular, fugas de agua potable, baches que constituyen un peligro para los transeúntes, deterioro ecológico y desaliento en el estado emocional de los habitantes.

J. VIALIDAD

La vialidad de la colonia, presenta diversos problemas por la falta de planeación en el trazado de calles y avenidas, así como por lo accidentado del terreno.

El mayor flujo vehicular, se concentra en la Calzada del Molinito por ser ésta, un punto de enlace con otros centros de población, resultando insuficiente por no tener las dimensiones debidas, para canalizar adecuadamente el tráfico que circula por ella.

En esta calzada, existen puntos donde se estrecha su trazo y los vehículos realizan rutas irregulares, provocando congestionamientos viales y pérdidas de tiempo.

De igual forma, se presenta el riesgo de accidentes de tránsito y atropellamientos en esta calzada, así como en las calles que componen la colonia, por carecer éstas de señalamientos de tránsito adecuados y por la escasa presencia de agentes de tránsito municipales. Igualmente, la irregular pavimentación que posee la colonia, es causante de que su vialidad en conjunto se considere deficiente y riesgosa.

K. CORREOS

Este servicio cuenta con una sola oficina ubicada en la Calzada del Molinito, esta oficina también presta servicio a otras localidades y colonias cercanas al “Molinito”. Consideramos que el servicio es insuficiente, ya que no existen buzones en las calles secundarias, ni en las partes alejadas del centro de la colonia.

De igual manera, la oficina central carece de personal para llevar a cabo una labor rápida y eficiente.

L. SEGURIDAD Y VIGILANCIA

Para estos servicios, se cuenta con un módulo ubicado en la Calzada del Molinito, el personal está integrado por 1 comandante, 2 subcomandantes, 2 oficiales de tipo “A”, 4 oficiales de tipo “B” y 12 policías; se cuenta con 5 patrullas auxiliares y el servicio consta de 2 turnos que cubren las 24 horas del día.

A pesar de ello, hay calles con nula vigilancia policiaca, por carecer éstas de una iluminación adecuada; además existen muchas callejuelas sin pavimentación, a las cuáles no llegan los rondines policiacos. En el área comercial, encontramos concentraciones de personas con hábitos desagradables tales como: beber en la vía pública y satisfacer necesidades fisiológicas al aire libre, las cuales no son amonestadas por las fuerzas del orden, lo que acarrea desconfianza e inseguridad.

Por todo lo anterior, consideramos que estos servicios se encuentran mal organizados y su funcionamiento consecuentemente es de bajo nivel.

M. SANIDAD PUBLICA

La basura constituye un grave problema para los habitantes de la colonia, pues el servicio de recolección es deficiente, ya que al prestarse este servicio únicamente a usuarios domésticos y a comercios, se descuida la limpieza y recolección de la basura de las calles y de los tiraderos que se localizan en la Calzada del Molinito; manifestándose todo esto en la existencia de focos infecciosos, que además de los malos olores que despiden, se convierten en centros de proliferación de gran cantidad de gérmenes perjudiciales a la salud humana, constituyéndose además como el Hábitat natural de fauna nociva, particularmente de cucarachas y ratas.

En general, el aspecto de sanidad pública en la colonia deja mucho que desear, porque existen industrias y comercios que ponen en riesgo la salud de los habitantes y por lo que observamos; no se les aplica ninguna sanción, pues siguen operando de manera impune e irresponsable.

CAPITULO VI

SOLUCIONES PROPUESTAS PARA ATENDER EL PROBLEMA URBANO DE LA COLONIA EL MOLINITO

A. USO DEL SUELO

Es necesario realizar un análisis cuidadoso, para proponer de manera congruente y apegada a la topografía y conformación de la colonia; la ubicación de: zonas escolares, zonas habitacionales, zonas de abastecimiento, zonas comerciales, zonas de recreación y reservas ecológicas.

B. VIVIENDA

1. TIPOLOGIA DE LA VIVIENDA:

- Vivienda unifamiliar: ésta se localizará en las cercanías de los centros de abastecimiento y lugares recreativos.

- Vivienda duplex: se pretende localizar, en las partes medias de la colonia, donde la vialidad es menos conflictiva.

- Vivienda plurifamiliar: se propone localizarla en las zonas más elevadas de la colonia, ya que así se evitarán aglomeraciones y podrá distribuirse de mejor forma la población.

2. CLASIFICACION DE LAS PROPUESTAS DE VIVIENDA

- Vivienda terminada: de acuerdo a las condiciones de crecimiento del Molinito, se propone la implementación del programa de vivienda terminada, sobre todo en la zona habitacional cercana a la Avenida El Molinito, pues en ella se concentra la población con mejor nivel económico; por lo cual se constituye como la última zona de la colonia, en la que se propone llevar a cabo este programa.
- Vivienda progresiva: esta propuesta se debe orientar, a la atención de los sectores poblacionales de bajo nivel de ingresos y alto grado de hacinamiento, por lo cual representa una propuesta prioritaria y aplicable prácticamente a toda la población de la colonia.
- Mejoramiento de la vivienda: éste se deberá aplicar en todas las zonas habitacionales de la colonia, con el propósito de atender: sistemas constructivos, servicios internos y de higiene.

- Venta de materiales de construcción: se propone crear un expendio de materiales administrado por la comunidad y las autoridades de la colonia, que se enfoque en la compra, venta y distribución a bajo costo de todo lo necesario para la construcción, remodelación, rehabilitación y mejoramiento de la vivienda.

- Autoconstrucción: se debe proporcionar la orientación técnica adecuada, para la autoconstrucción de vivienda, apoyados adicionalmente con elementos complementarios de los cuáles mencionamos a continuación, los que consideramos más elementales:

- Expendio de materiales
- Cartilla técnica
- Carpeta con distribución y dimensionamiento de espacios
- Asistencia técnica proporcionada por especialistas

C. ECOLOGIA URBANA

Se propone el control de la erosión y contaminación en las zonas topográficamente más accidentadas, así como el control de las descargas residuales, el destino de la basura y desechos industriales y por consecuencia, el control de la calidad del aire, por medio de la creación de áreas verdes y zonas arboladas.

D. IMAGEN URBANA

Es necesario elevar el nivel de conciencia y autoestima de la población de este núcleo urbano, creando espacios escultóricos, plazas, jardines, diseños arquitectónico habitacionales agradables a la vista y al tacto, así como áreas de convivencia social, que fomenten las relaciones de integración y armonía que requiere el ser humano, para su adaptación al medio ambiente natural.

E. INFRAESTRUCTURA

1. Agua potable: se propone ampliar y rehabilitar el sistema en la colonia El Molinito y zonas adyacentes; con una toma general de abastecimiento para El Molinito.
2. Drenaje y alcantarillado: se requiere ampliar y reparar las redes en el centro del Molinito, para evitar inundaciones y contaminación.
3. Energía eléctrica: se debe buscar, la forma más adecuada para rehabilitar y ampliar el sistema, para que este beneficio sea extensivo a las zonas geográficamente más elevadas de la colonia.
4. Alumbrado público: se propone relocalizar y ampliar la dotación de arbotantes, sobre todo en la zona habitacional y en la zona escolar, para permitir una mayor tranquilidad y seguridad a los habitantes.

F. VIALIDAD

Se debe analizar la vialidad actual, para posteriormente proponer las mejoras necesarias, así como las alternativas de solución para nuevas vialidades en caso de requerirse.

G. TRANSPORTE

Se debe llevar a cabo la regularización, de las operaciones del transporte interurbano, para que este responda a las necesidades de la población y pueda dar servicio también, a los sectores económicamente marginados.

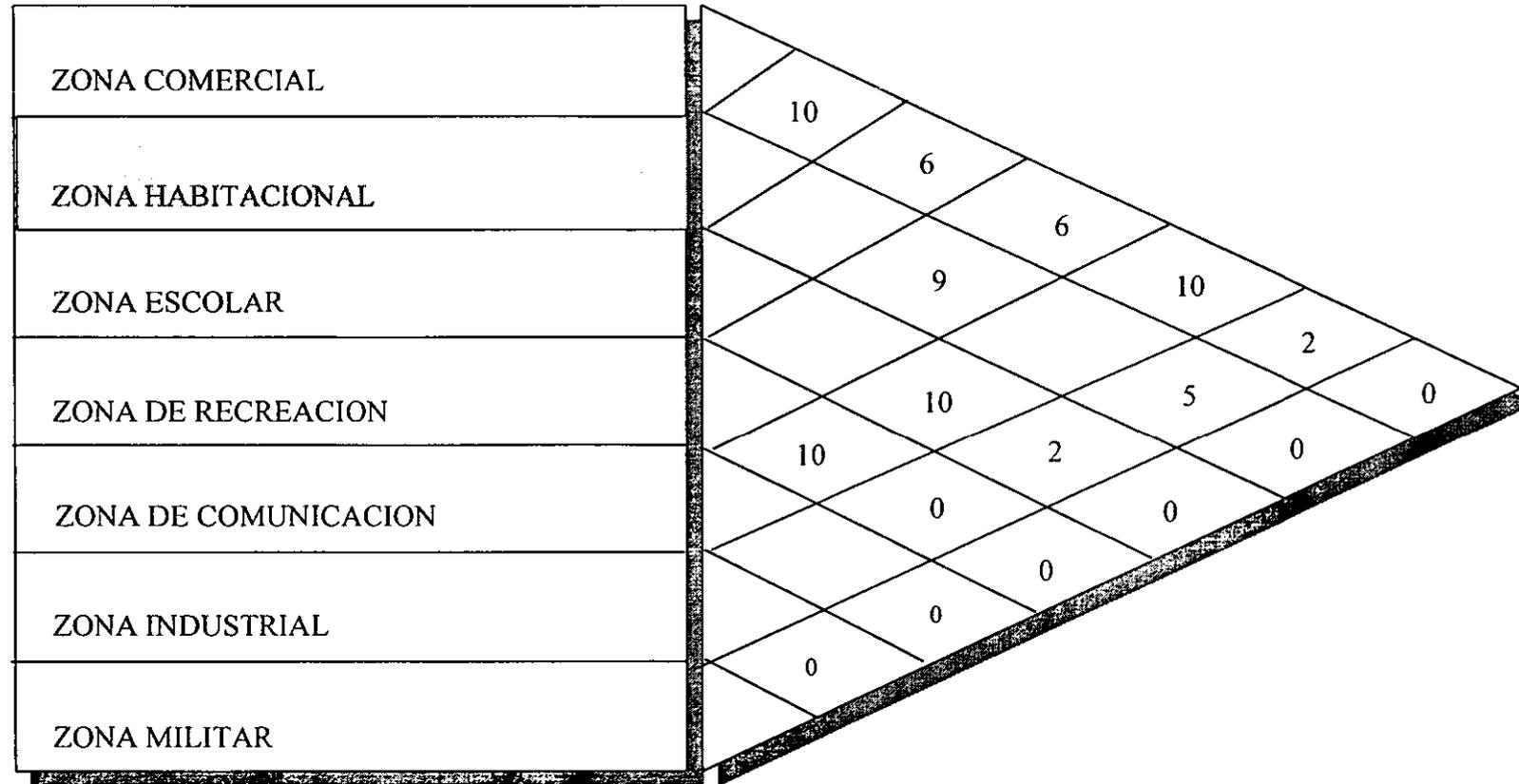
H. PREVENCION Y ATENCION DE EMERGENCIAS URBANAS

1. Es necesario controlar, la incorporación del coeficiente sísmico en todo cálculo estructural, en la realización de cualquier obra de construcción.
2. Se deben llevar a cabo, campañas programadas de salud pública en toda la colonia.
3. De igual forma es indispensable, controlar la disposición de desechos sólido-tóxicos, de origen doméstico e industrial.
4. Se requiere controlar los brotes de pandillerismo y delincuencia juvenil a través de campañas de concientización ciudadana.
5. Localizar perfectamente los centros de salud por medio de carteles y señalizaciones visibles.
6. Implementar programas de seguridad pública y de orientación cívica.

CAPITULO VII

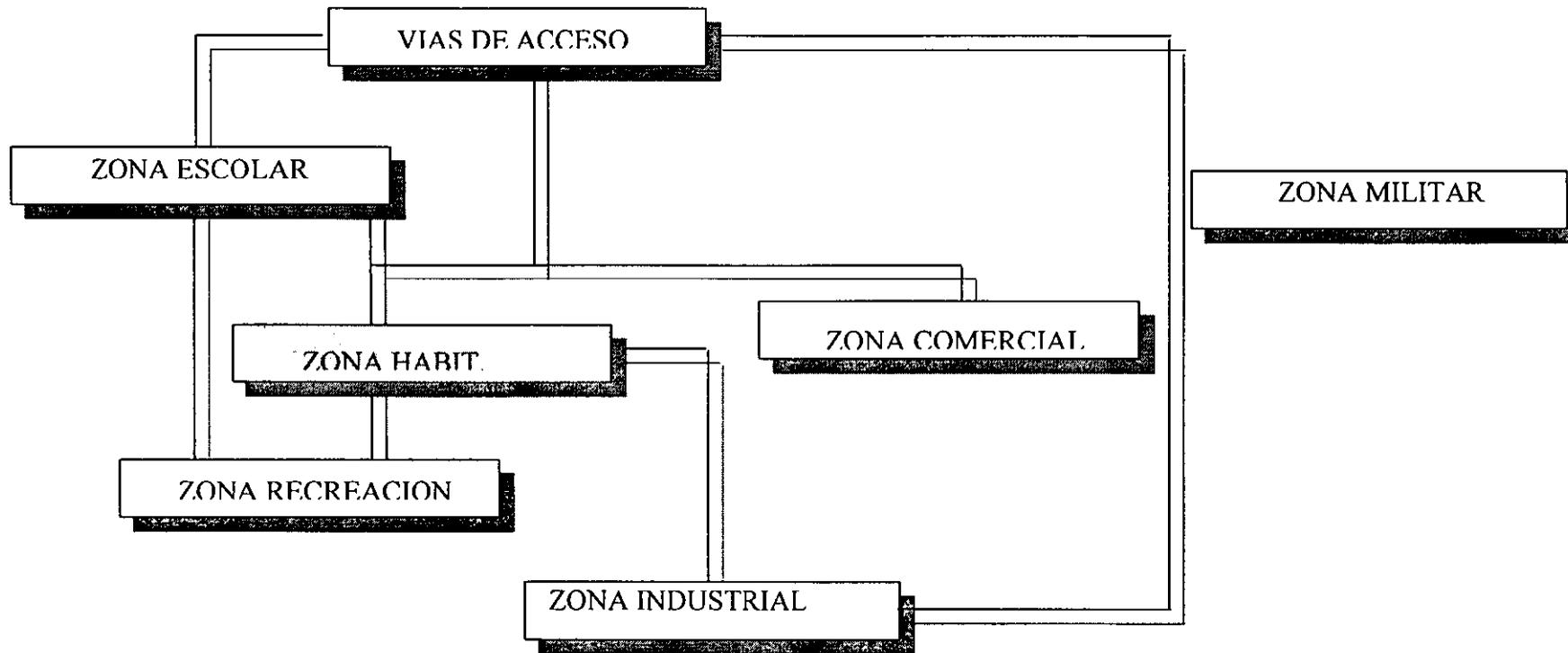
DIAGRAMAS Y GRAFOS DE RELACION DE LA COLONIA EL MOLINITO

DIAGRAMA DE JERARQUIZACION DE VALORES ENTRE LAS ZONAS



- 10. Fundamental
- 9. Muy importante.
- 8. Importante.
- 7. Bueno.
- 6. Regular.
- 5. Poco probable
- Etc Etc

DIAGRAMA GRAL. DE FUNCIONAMIENTO DE LA COLONIA



GRAFOS DE RELACION DE LA COLONIA

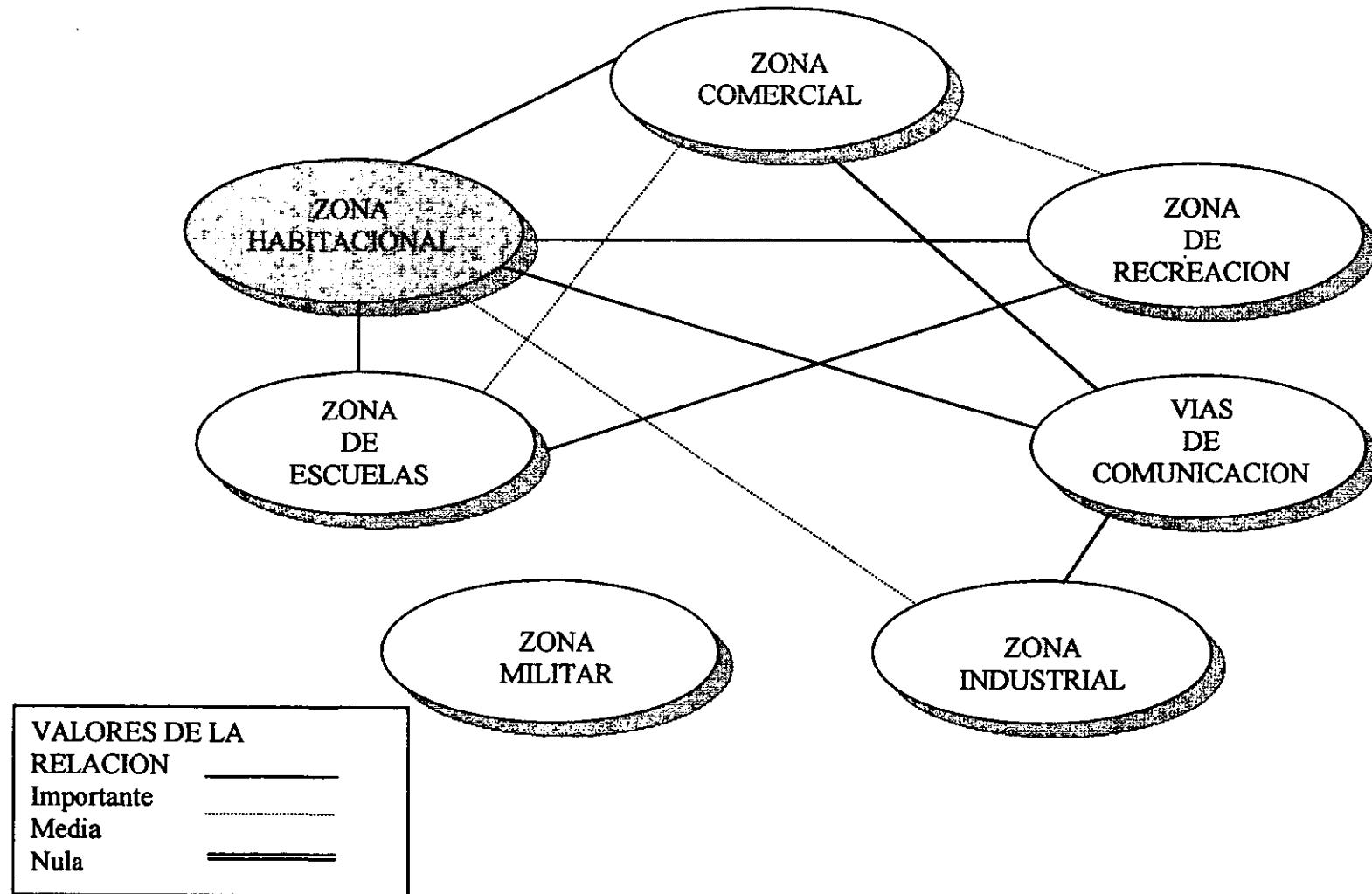
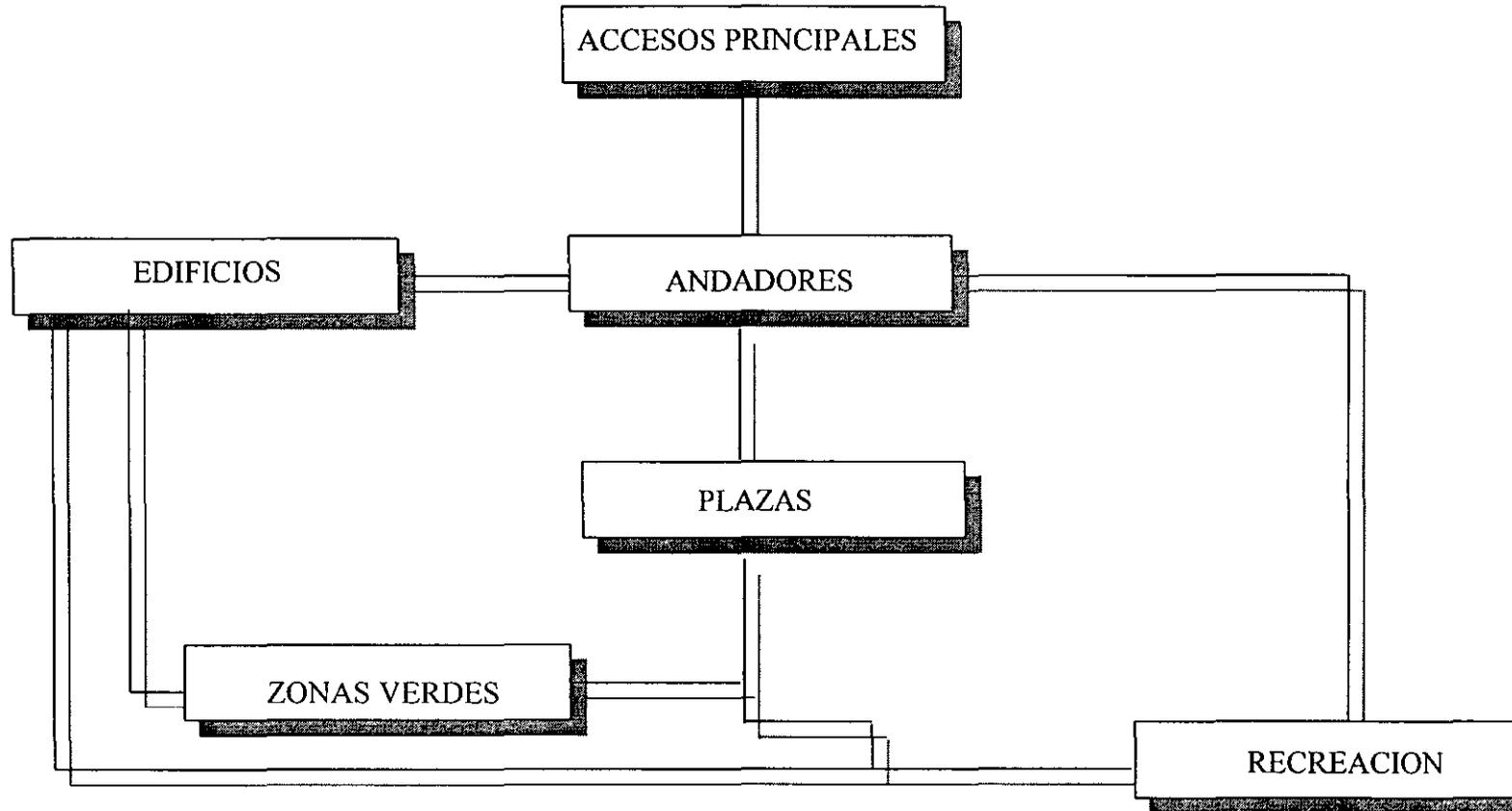
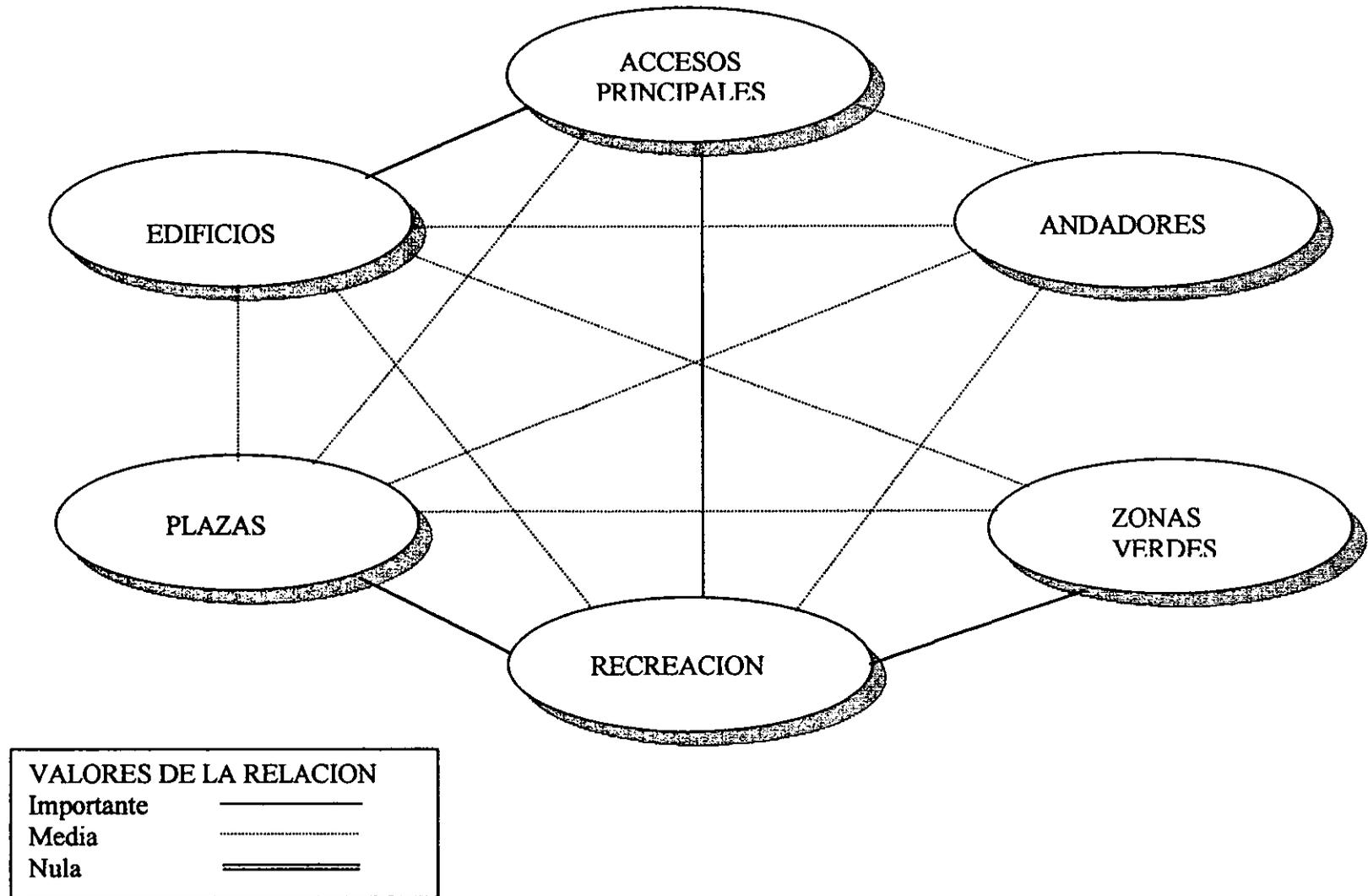


DIAGRAMA DE FUNCIONAMIENTO ZONA HABITACIONAL



GRAFO DE RELACION ZONA HABITACIONAL



BIBLIOGRAFIA

1. Barbará Zetina, Fernando. "Materiales de construcción". Edit. Herrera S.A.- 8° Edición, México, D.F. 1978.
2. Infonavit. "Normas de diseño urbano, 1992".
3. Lynch, Kevin. "Planificación del sitio". Edit. Gustavo Gilli S.A.- 10° Edición, Barcelona 1993.
4. "Monografía del municipio de Naucalpan Edo. De México". 1991.
5. Neufert, Ernest. "El arte de proyectar en la arquitectura". Edit. Gustavo Gilli S.A.- Barcelona 1987.
6. Panero, Julius y Martín Zelnik. "Las dimensiones humanas en los espacios interiores". Edit. Gustavo Gilli S.A.- Barcelona 1979.

CAPITULO VIII

PLANOS

- 00 ESQUEMA GENERAL DE LA TESIS.
- 01 MUNICIPIO DE NAUCALPAN.
- 02 FOTOGRAFIA AEREA DE LA COLONIA EL MOLINITO.
- 03 PLANO TOPOGRÁFICO DE LA COLONIA.
- 04 CURVAS DE NIVEL DE LA COLONIA.
- 05 CORTES ESQUEMÁTICOS GENERALES.
- 06 LOTIFICACION EXISTENTE EN LA COLONIA.
- 07 ZONIFICACION ACTUAL Y LINEAS DE TRANSPORTE.
- 08 TIPOLOGIA ACTUAL DE LA VIVIENDA.
- 09 INFRAESTRUCTURA, CALLES CON: BANQUETAS, COLADERAS, BOCAS DE TORMENTA Y TERRENOS DE RESERVA.
- 10 TIPOS DE CONTAMINACIÓN.
- 11 ESTADO ACTUAL DE VIAS DE COMUNICACIÓN.
- 12 ZONIFICACION PROPUESTA.
- 13 REGENERACION URBANA.
- 14 CORTES ESQUEMÁTICOS GENERALES DE LA REGENERACIÓN.
- 15 RED DE AGUA POTABLE Y ALUMBRADO PUBLICO (PROPUESTA).
- 16 PROPUESTA GENERAL DE INSTALACIONES PARA AGUA POTABLE.
- 17 PROPUESTA GENERAL DE INSTALACIONES PARA DRENAJE Y AGUA POTABLE.
- 18 PLANTAS ARQUITECTÓNICAS. CONDOMINIO TIPO.
- 19 CORTES Y FACHADAS. CONDOMINIO TIPO.
- 20 IMAGEN URBANA.
- 21 MOBILIARIO URBANO.
- 22 PARQUE PUBLICO.
- 23 CENTRO CULTURAL.
- 24 BIBLIOTECA.
- 25 IGLESIA.

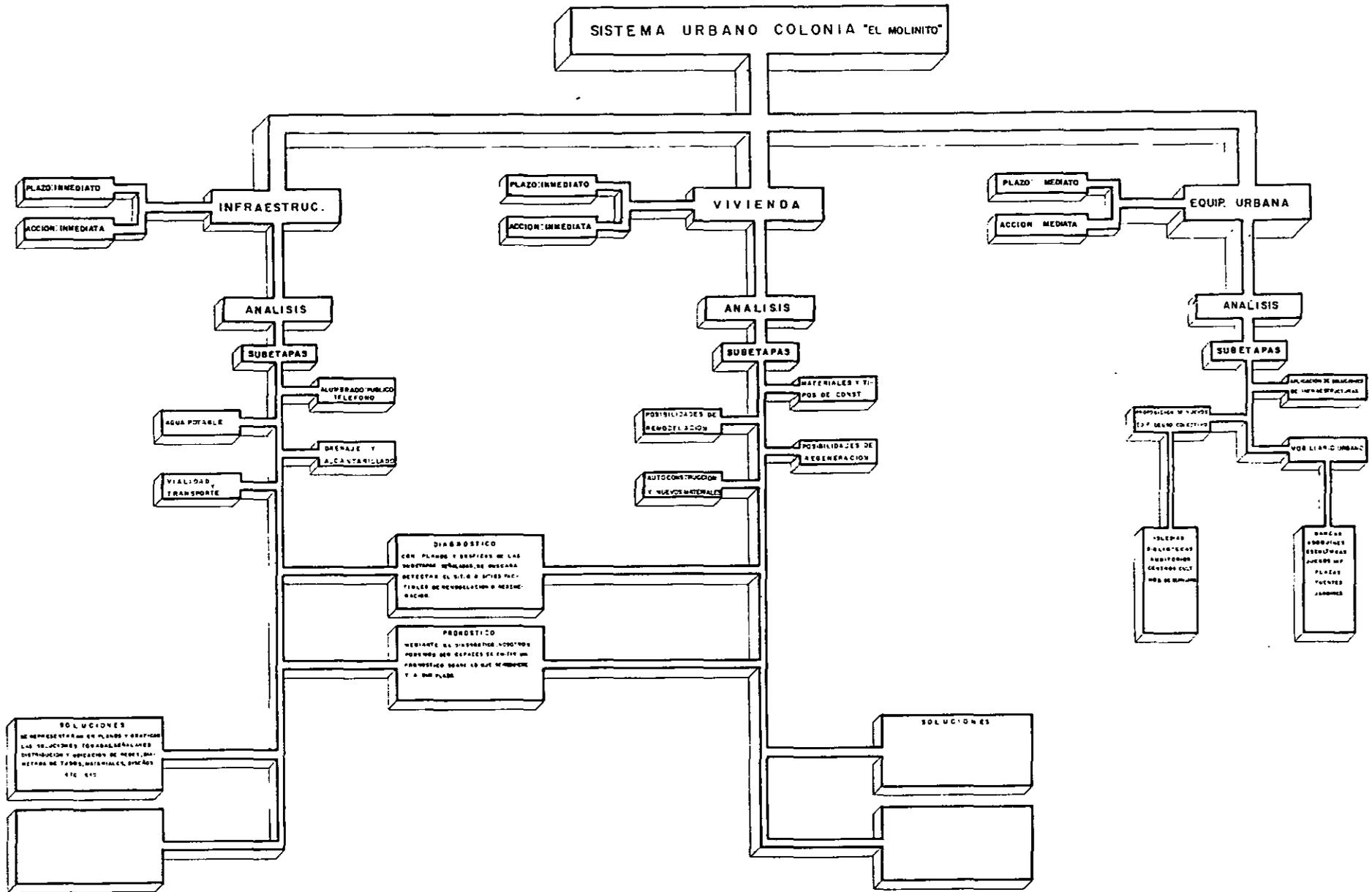
26 MODULO DE SERVICIOS URBANOS.

27 PLANTA ARQUITECTÓNICA CLINICA MEDICO FAMILIAR.

28 CORTES Y FACHADAS.

29 PLANTA DE CONJUNTO.

30 PERSPECTIVA.



PLANO
00

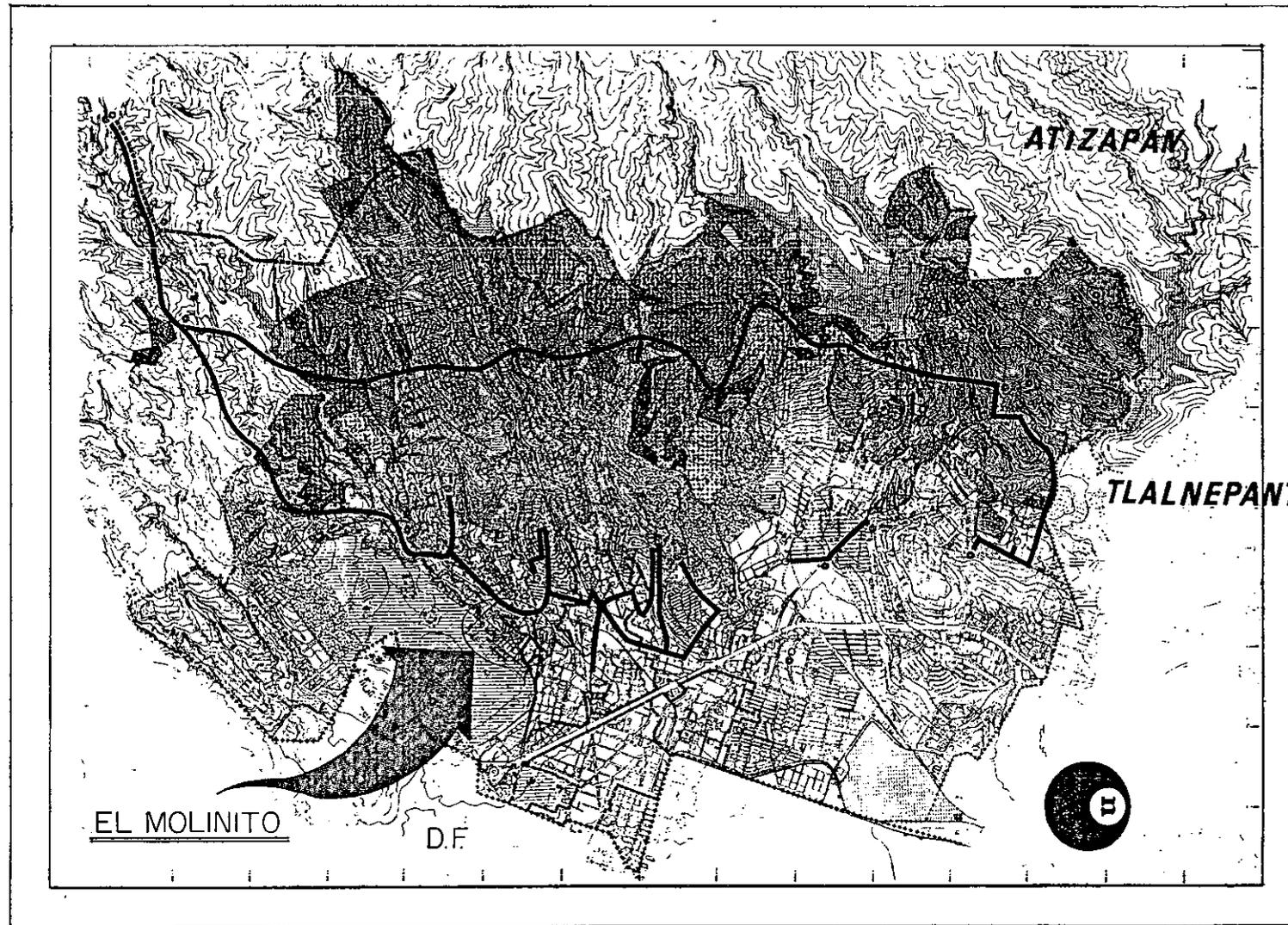
TITULO
 ESQUEMA
 GENERAL DE LA
 TESIS



REGENERACION URBANA MOLINITO EDO. DE MEXICO

TESIS PROFESIONAL ARQUITECTURA
 SILVA HENDEZA
 SILVA HENDEZA





MUNICIPIO DE NAUCALPAN

PLANO
01

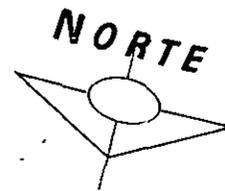
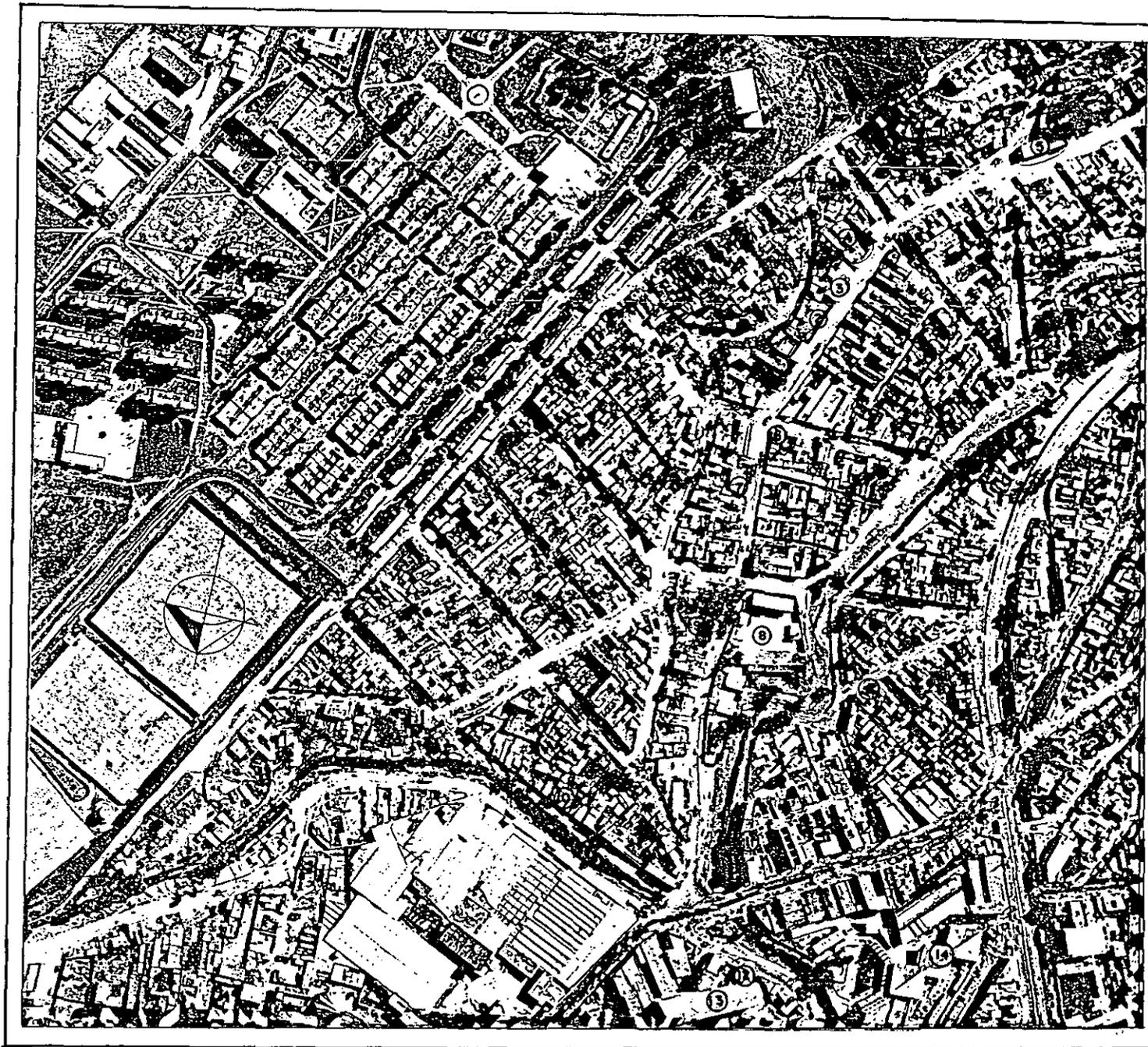
TITULO
MUNICIPIO
DE
NAUCALPAN



REGENERACION URBANA MOLINITO EDO DE MEXICO.

TESIS PROFESIONAL ARQUITECTURA
SILVA MENDOZA BENITO 7640097-4
SILVA MENDOZA CARLOS 7530456-9





PLANO
02

TITULO

FOTOGRAFIA
AEREA DE LA
COLONIA



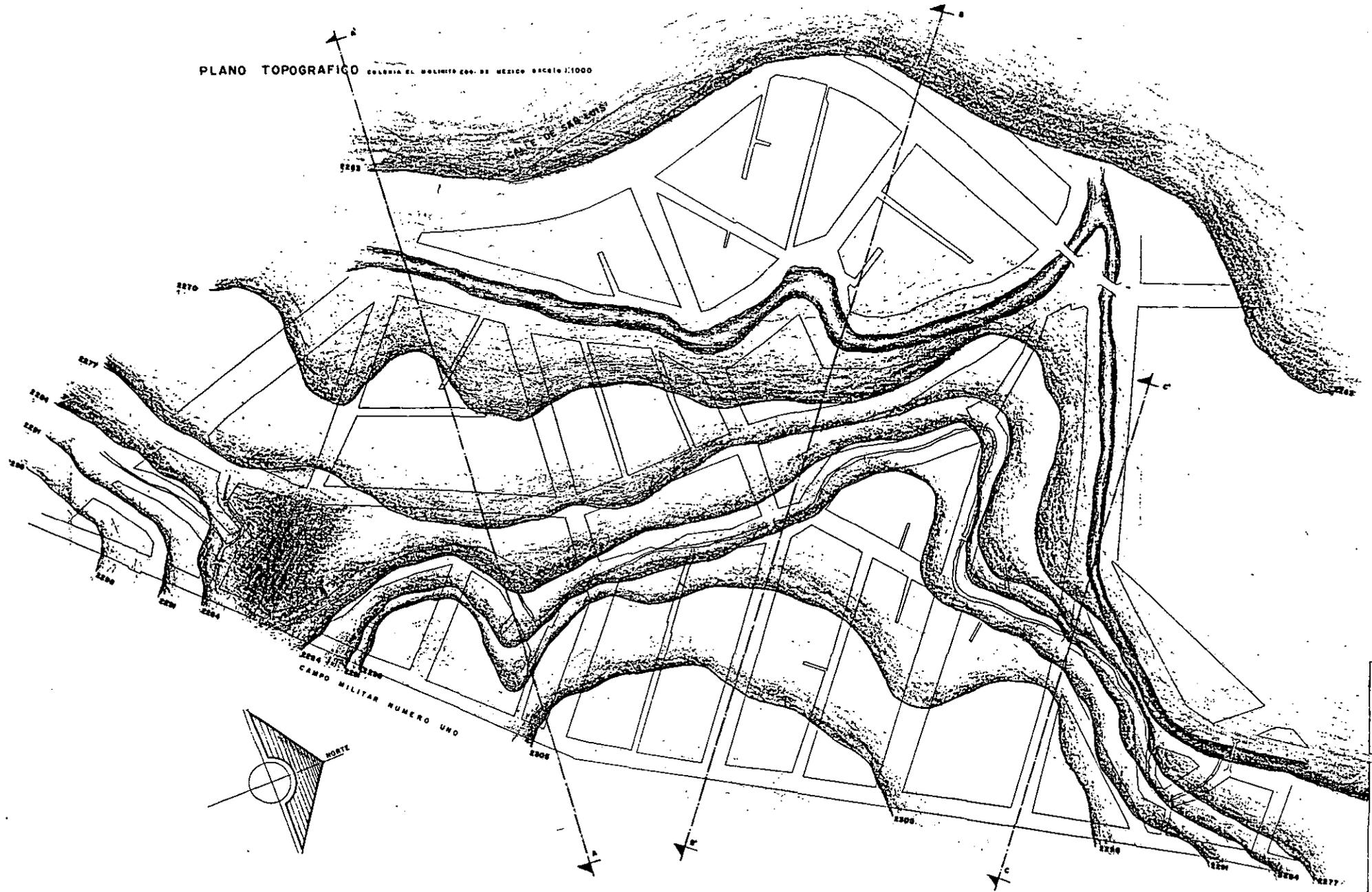
REGENERACION URBANA

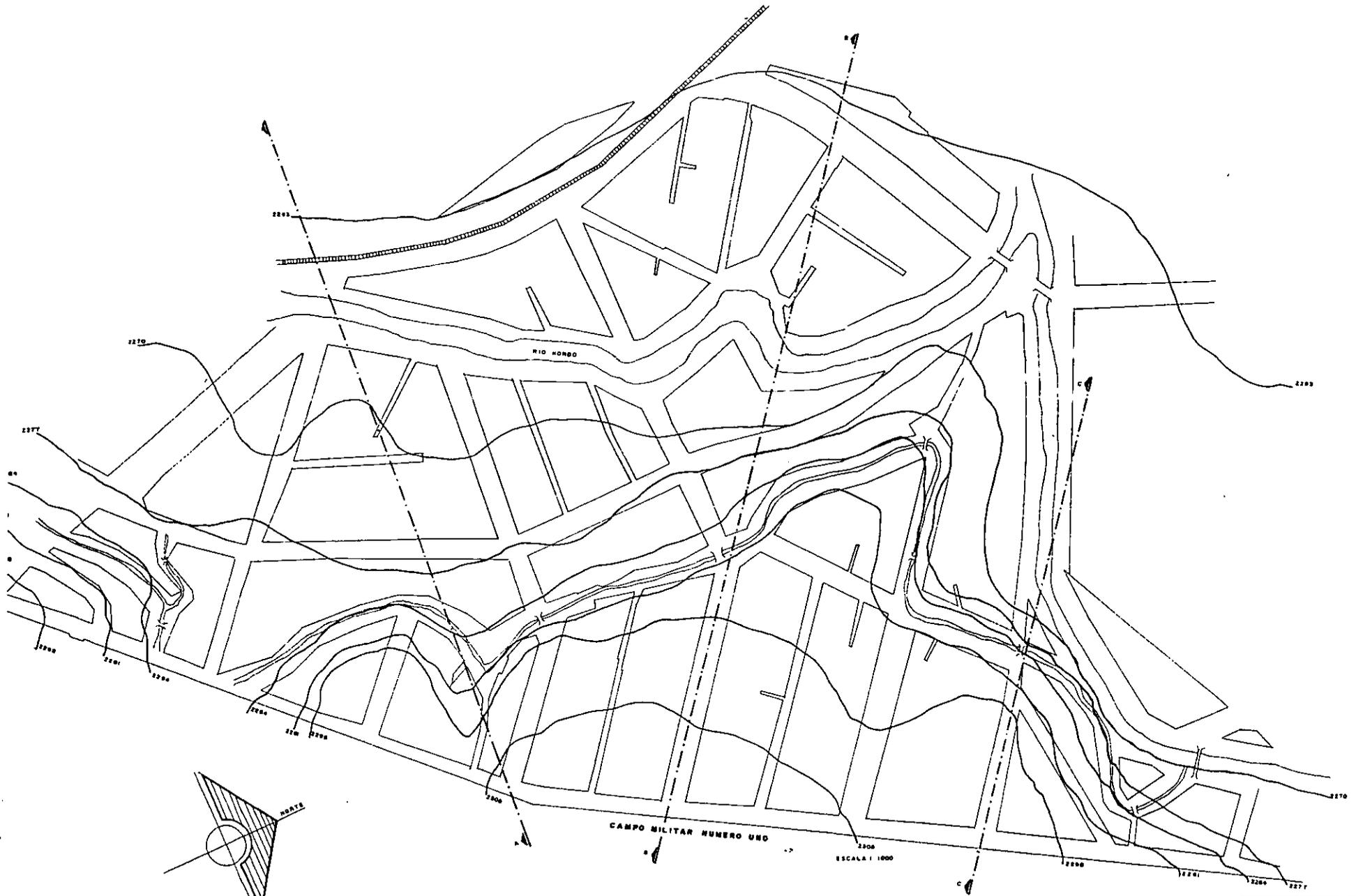
TESIS PROFESIONAL ARQUITECTURA
SILVA MENDOZA MENDO 7940097-9
SILVA MENDOZA CARLOS 7590050-9

MOLINITO EDO DE MEXICO.



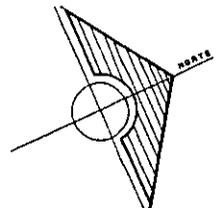
PLANO TOPOGRAFICO COLONIA EL MOLINITO EDO. DE MEXICO ESCALA 1:1000





PLANO
04

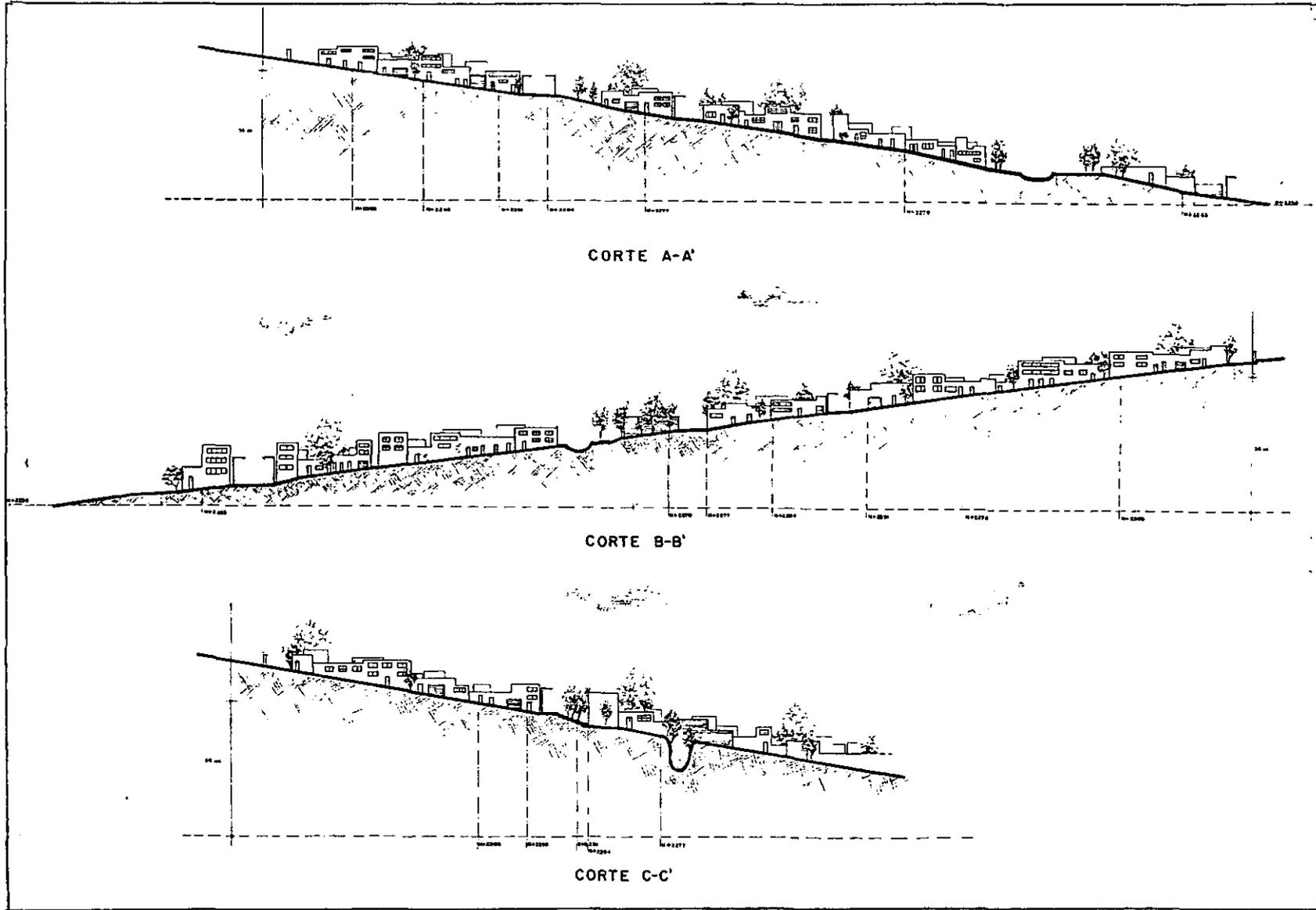
TITULO
CURVAS
DE NIVEL
DE LA
COLONIA



REGENERACION URBANA MOLINITO EDO DE MEXICO

TESIS PROFESIONAL ARQUITECTURA
SILVA MENDOZA BERITO 2040979-5
SILVA MENDOZA CARLOS 2030668-9





PLANO
05

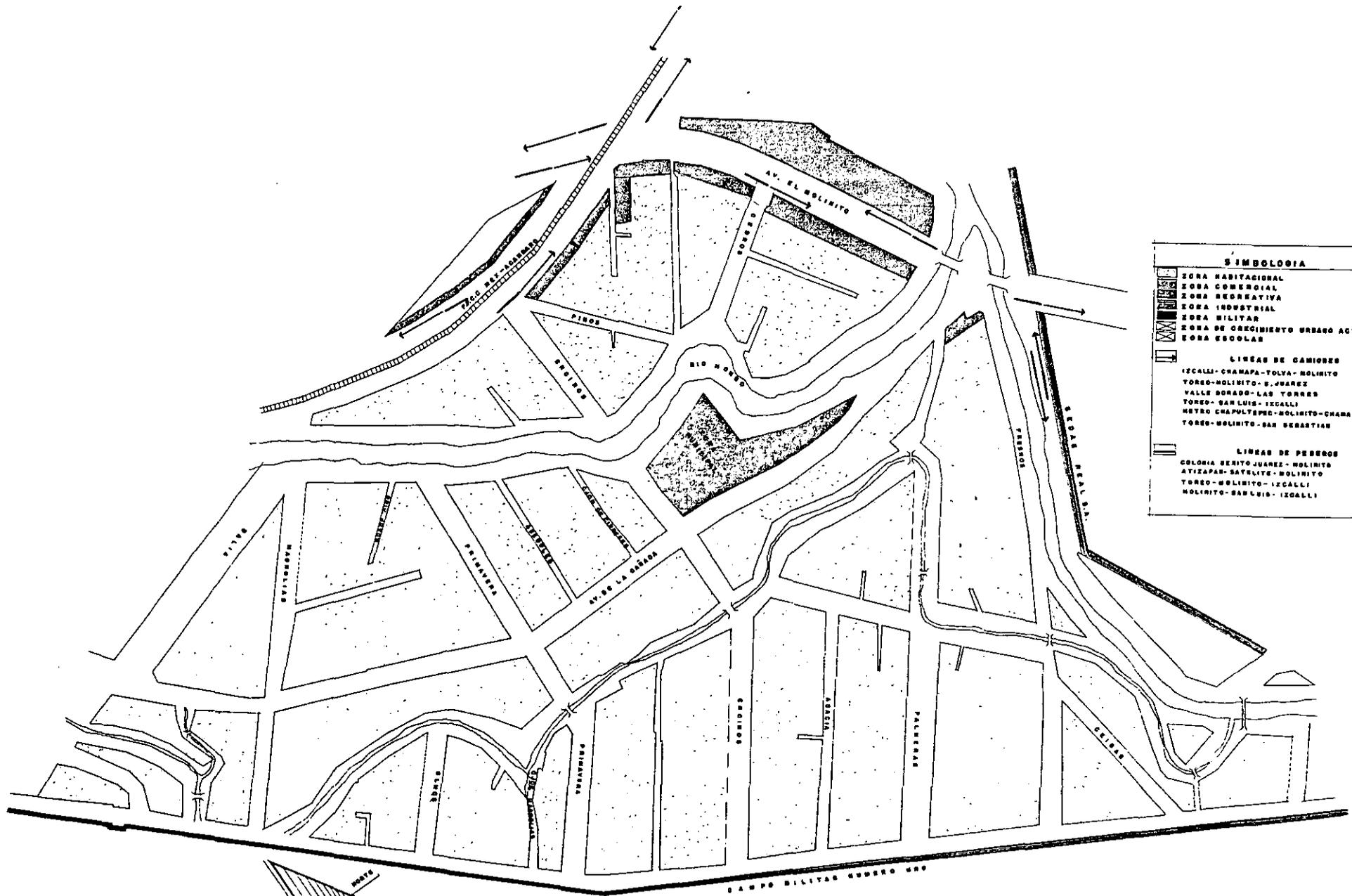
TITULO
CORTES
ESQUEMATICOS
GENERALES



REGENERACION URBANA MOLINITO EDO. DE MEXICO

TESIS PROFESIONAL ARQUITECTURA
SILVA MENDOZA BERITO 7548757-9
SILVA MENDOZA CARLOS 7550868-8





SIMBOLOGIA	
[Pattern]	ZONA HABITACIONAL
[Pattern]	ZONA COMERCIAL
[Pattern]	ZONA RECREATIVA
[Pattern]	ZONA INDUSTRIAL
[Pattern]	ZONA MILITAR
[Pattern]	ZONA DE CRECIMIENTO URBANO ACTUAL
[Pattern]	ZONA ESCOLAR
LINEAS DE CAMIONES	
[Line]	IZCALLI-CHAMAPA-TOLYA-MOLINITO
[Line]	TORREO-MOLINITO-S. JUAREZ
[Line]	VALLE NOROCC-LAS TORRES
[Line]	TORREO-SAN LUIS-IZCALLI
[Line]	METRO CHAMPLTEPEC-MOLINITO-CHAMAPA
[Line]	TORREO-MOLINITO-SAN SEBASTIAN
LINEAS DE PERROS	
[Line]	COLONIA BENITO JUAREZ-MOLINITO
[Line]	ATIZAPAC-SATELITE-MOLINITO
[Line]	TORREO-MOLINITO-IZCALLI
[Line]	MOLINITO-SAN LUIS-IZCALLI

PLANO
07

TITULO
ZONIFICACION
ACTUAL
,Y
LINEAS DE
TRANSPORTE

ESCALA 1:1000

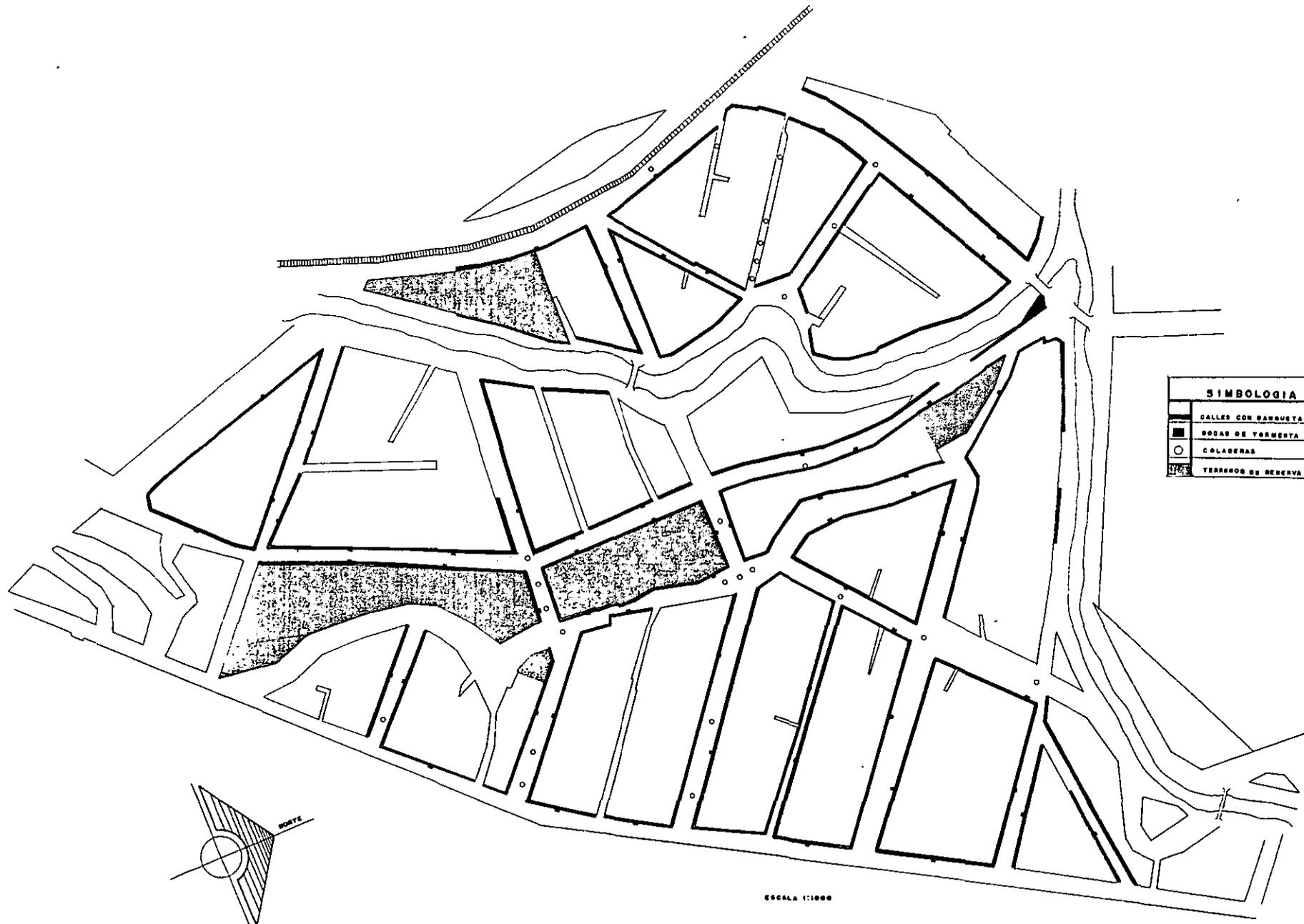


REGENERACION URBANA

MOLINITO EDO. DE MEXICO

TESIS PROFESIONAL ARQUITECTURA
SILVA MENDOZA DENITO 7040079-6
SILVA MENDOZA CARLOS 7330000-7

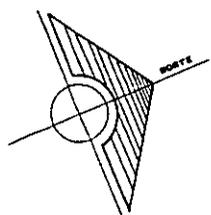




SIMBOLOGIA	
	CALLE CON BANQUETA
	BODAS DE TORMENTA
	COLADERAS
	TERRENOS DE RESERVA

PLANO
09

TITULO
INFRAESTRUCTURA
CALLE CON BANQUETA
COLADERAS, BODAS
DE TORMENTA Y
TERRENOS DE RESERVA



ESCALA 1:1000



REGENERACION URBANA MOLINITO EDO DE MEXICO

TESIS PROFESIONAL ARQUITECTURA
SILVA MENDOZA OSWITO TERCERO-6
SILVA MENDOZA CARLOS TERCERO-9





SIMBOLOGIA	
[Symbol]	CONTAMINACION POR BASURA
[Symbol]	CONTAMINACION DEL AGUA
[Symbol]	CONTAMINACION POR HUMOS INDUSTRIALES
[Symbol]	CONTAMINACION POR POLVOS O POR RESIDUOS ORGANICOS PROVENIENTES DEL CAROL
[Symbol]	CONTAMINACION POR HUMOS DE AUTOS Y CAMIONAS
[Symbol]	CONTAMINACION POR RUIDOS

PLANO
10

TITULO

TIPOS
DE
CONTAMINACION

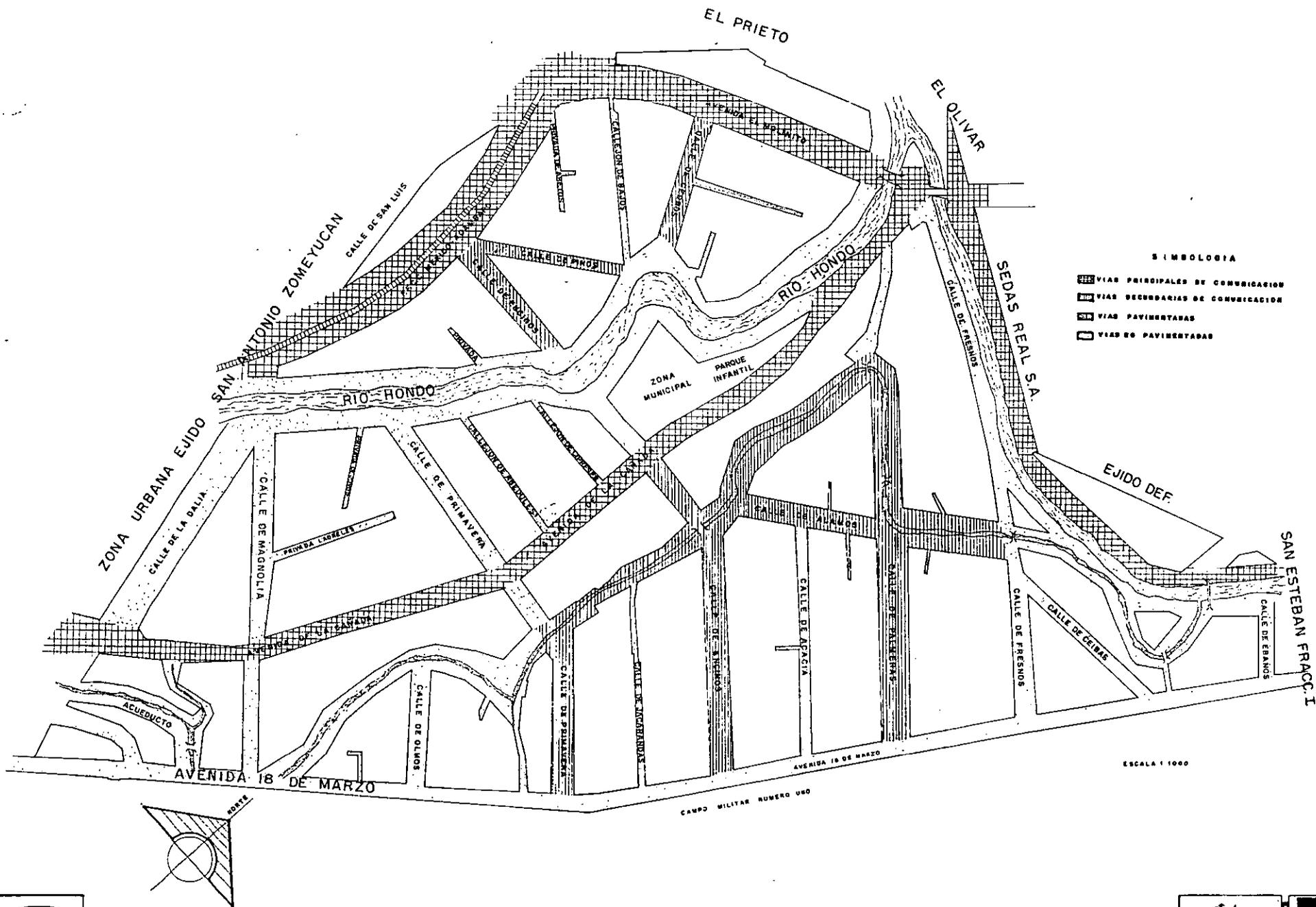


REGENERACION URBANA MOLINITO EDO. DE MEXICO

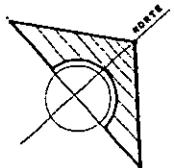
TESIS PROFESIONAL ARQUITECTURA

— ANDOZA BENITO 7340897-6
— ANDOZA CARLOS 7320664-3





PLANO
11
 TITULO
 ESTADO
 ACTUAL
 DE
 VIAS
 DE COMUNICACION



REGENERACION URBANA

TESIS PROFESIONAL ARQUITECTURA
 SILVA MENDOZA GERITO 7240087-3
 SILVA MENDOZA CARLOS 7238880-9

MOLINITO EDO DE MEXICO





PLANO
12

TITULO

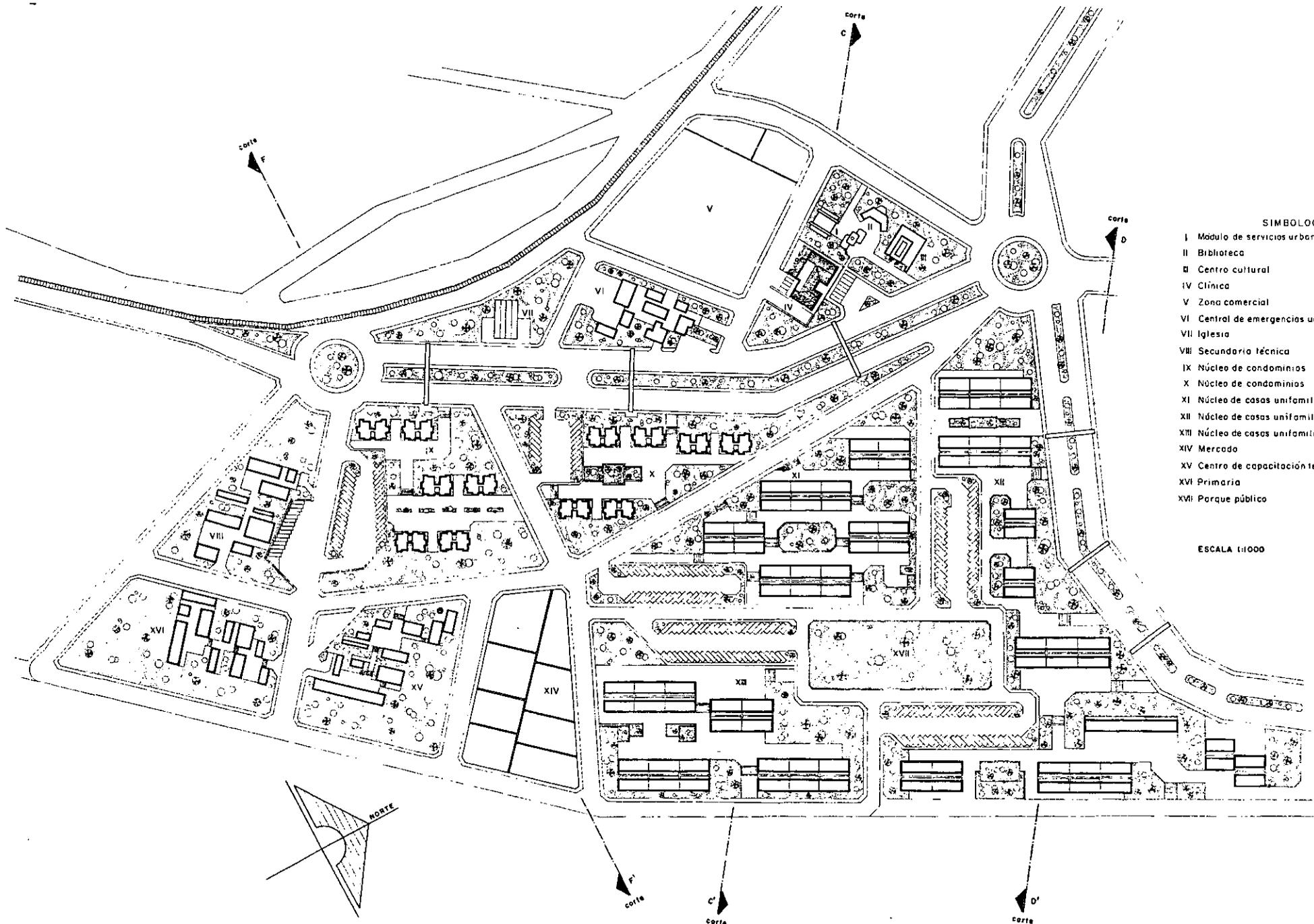
ZONIFICACION
PROPUESTA



REGENERACION URBANA MOLINITO EDO DE MEXICO

TESIS PROFESIONAL ARQUITECTURA
SILVA MENDOZA BENITO 7640879-5
SILVA MENDOZA CARLOS 7330050-8





- SIMBOLOGIA**
- I Módulo de servicios urbanos
 - II Biblioteca
 - III Centro cultural
 - IV Clínica
 - V Zona comercial
 - VI Central de emergencias urbanas
 - VII Iglesia
 - VIII Secundaria técnica
 - IX Núcleo de condominios
 - X Núcleo de condominios
 - XI Núcleo de casas unifamiliares
 - XII Núcleo de casas unifamiliares
 - XIII Núcleo de casas unifamiliares
 - XIV Mercado
 - XV Centro de capacitación técnico e industrial
 - XVI Primaria
 - XVII Parque público
- ESCALA 1:1000**

PLANO
13

TITULO
REGENERACION
URBANA

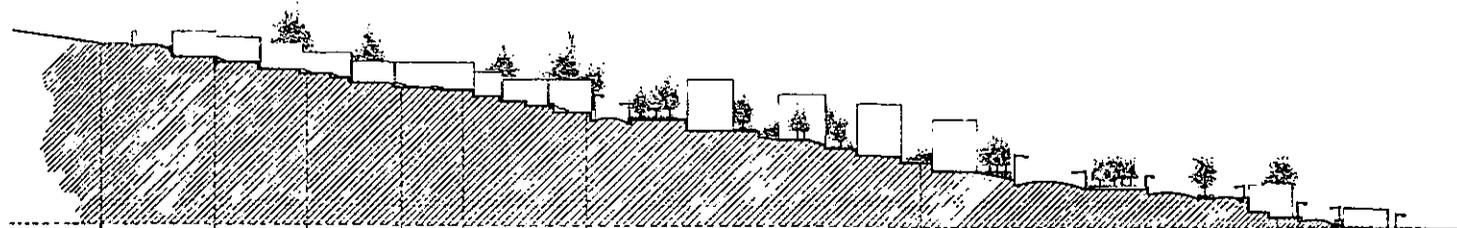


REGENERACION URBANA

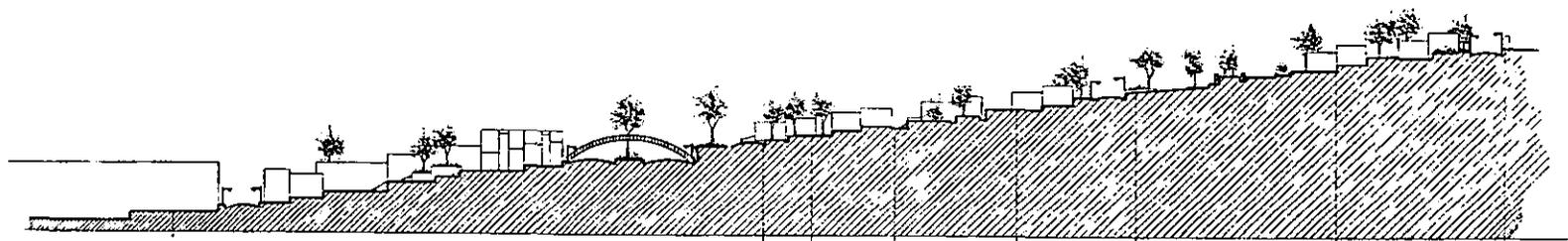
MOLINITO EDO DE MEXICO

TESIS PROFESIONAL ARQUITECTURA
SILVA MENDOZA GENITO 7640970-3
SILVA MENDOZA CARLOS 7538888-3

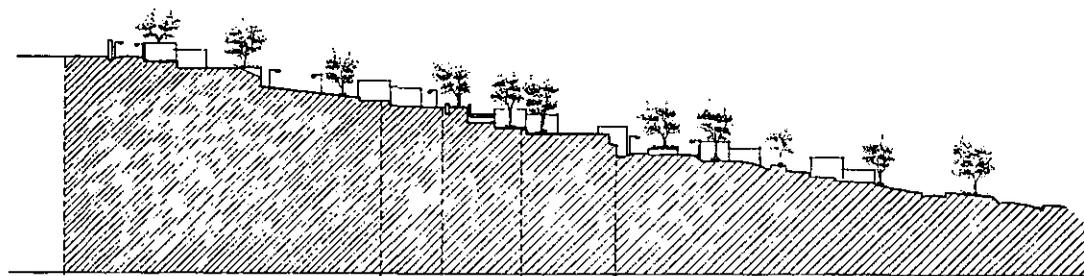




CORTE F-F



CORTE C-C



CORTE D-D

CORTES ESC: 1:750

PLANO
14

TITULO
CORTES
ESQUEMATICOS
GENERALES
DE LA
REGENERACION

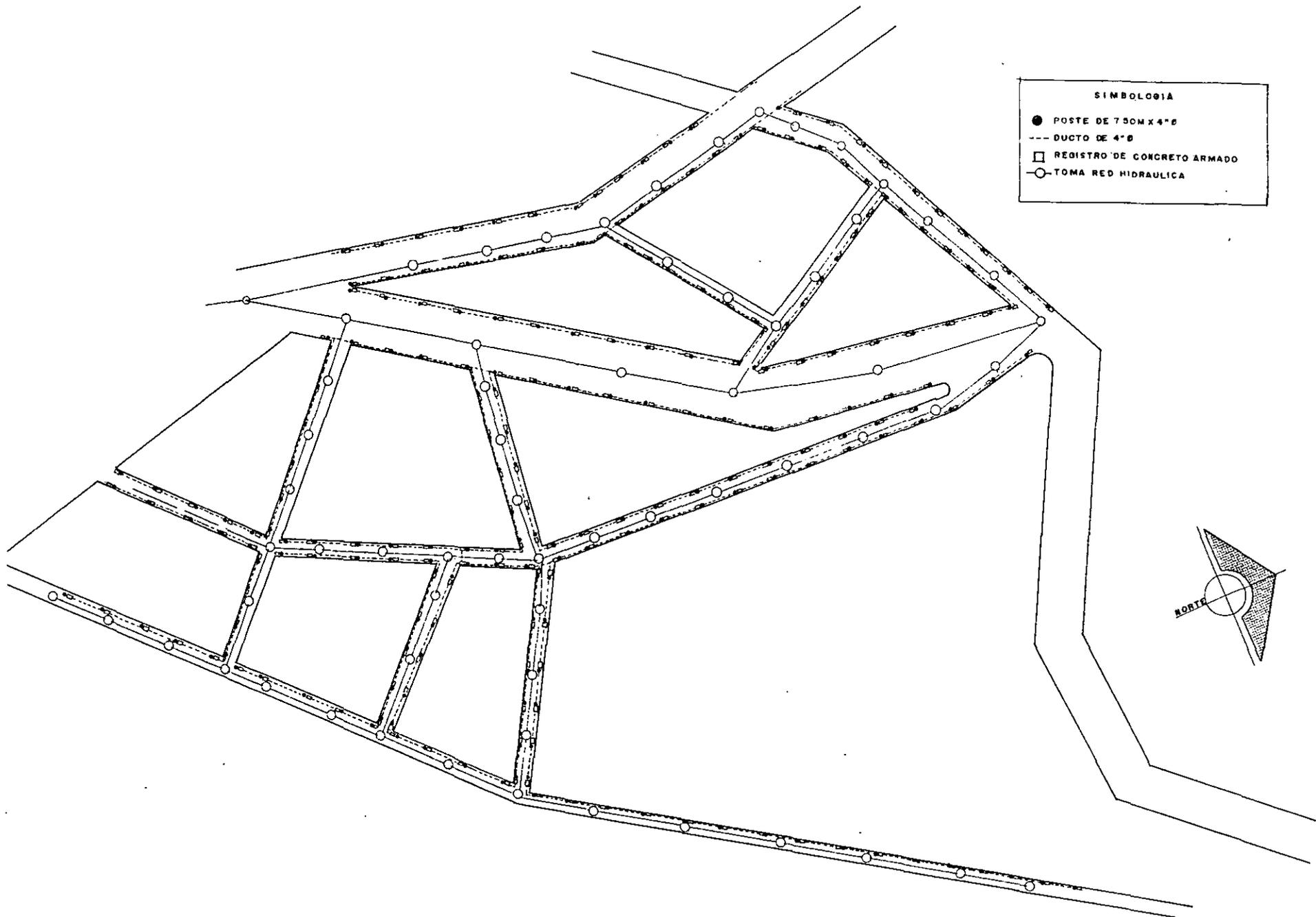


REGENERACION URBANA

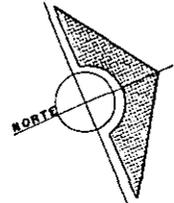
MOLINITO CDD. DE MEXICO.

TESIS PROFESIONAL ARQUITECTURA
SILVA MENDOZA GERITO 746079-7
SILVA MENDOZA CARLOS 733966-9





- SIMBOLOGIA**
- POSTE DE 7.50M X 4"Ø
 - DUCTO DE 4"Ø
 - REGISTRO DE CONCRETO ARMADO
 - TOMA RED HIDRAULICA



PLANO
15

TITULO
RED DE AGUA
POTABLE Y
ALUMBRADO
PUBLICO

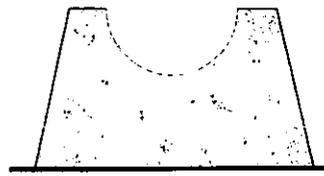
ESCALA 1:1000



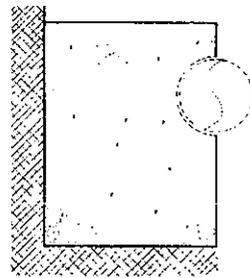
REGENERACION URBANA MOLINITO EDO DE MEXICO

TESIS PROFESIONAL ARQUITECTURA
SILVA MENDOZA BENITO 7440578-9
SILVA MENDOZA CARLOS 7339680-9

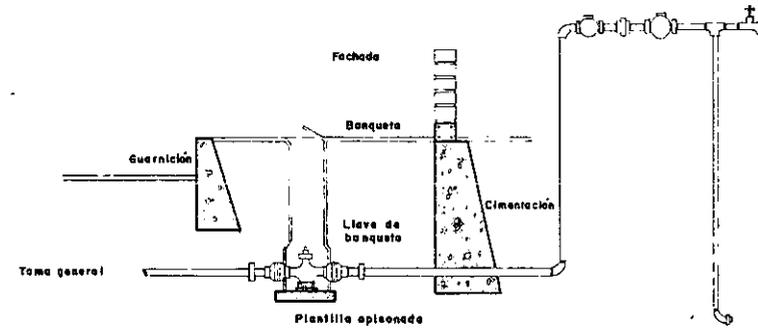




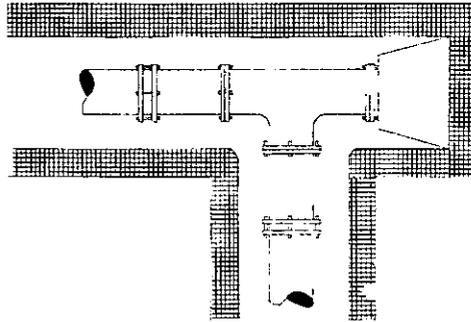
ALZADO DE UN ATRAQUE



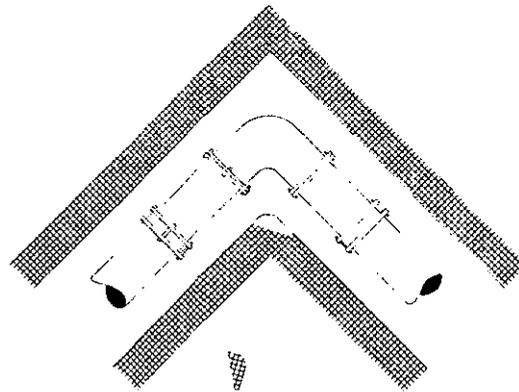
CORTE DE UN ATRAQUE ARMADO



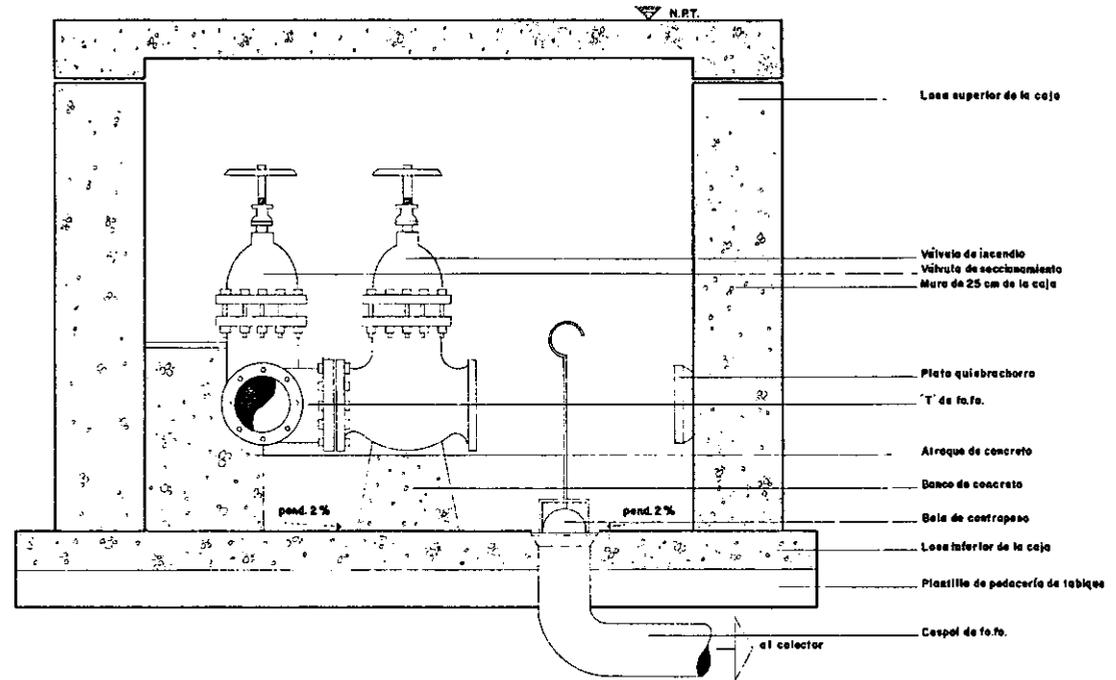
DETALLE DE LA TOMA DOMICILIARIA



INSTALACION CON T Y TAPA CIEGA DE Fe. Fe.



INSTALACION CON CODO DE Fe. Fe.



CAJA DE VALVULAS

PLANO
16

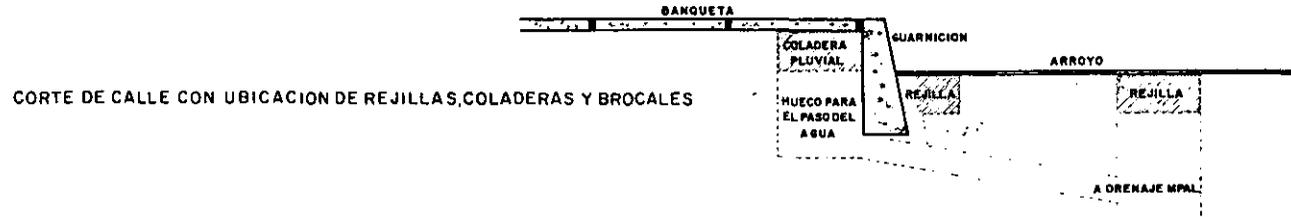
TITULO
PROPUESTA
GENERAL DE
INSTALACIONES
PARA
AGUA POTABLE



REGENERACION URBANA MOLINITO EDO DE MEXICO

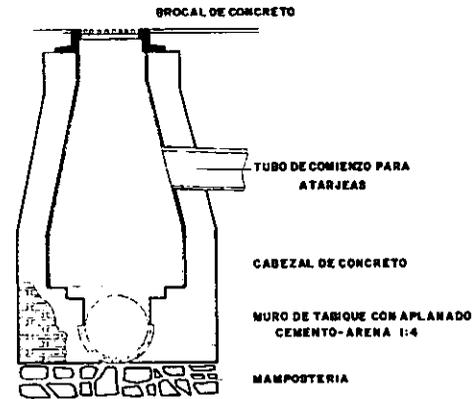
TESIS PROFESIONAL ARQUITECTURA
SILVA MENDOZA SEMITO 7640897-8
76 MENDOZA CARLOS 7539438-8



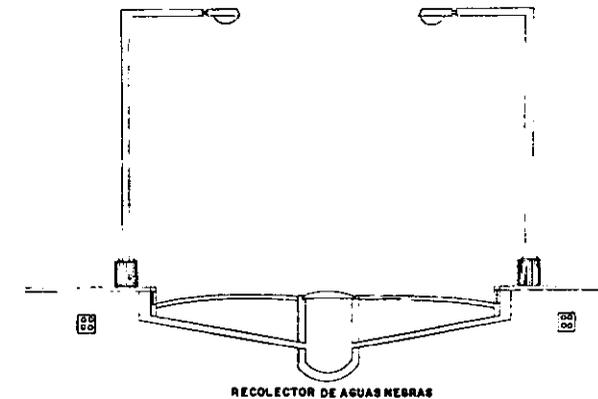
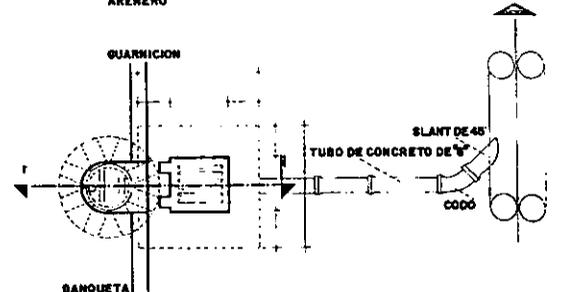
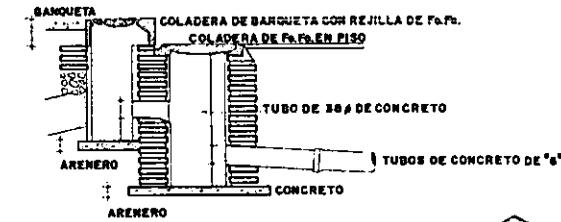


CORTE DE CALLE CON UBICACION DE REJILLAS, COLADERAS Y BROCALES

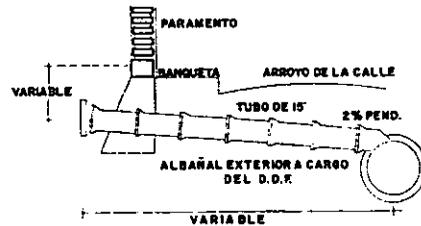
POZO DE VISITA PARA PROFUNDIDADES MAYORES DE 2.50 mts.



CORTE DE BANQUETA CON COLADERA Y REJILLA DE Fº.Fº.

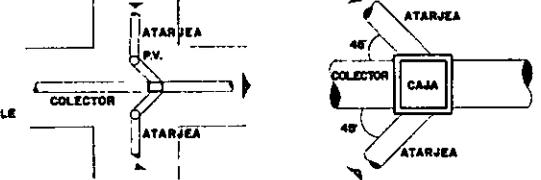


CORTE ESQUEMATICO DE AVENIDA SECUNDARIA

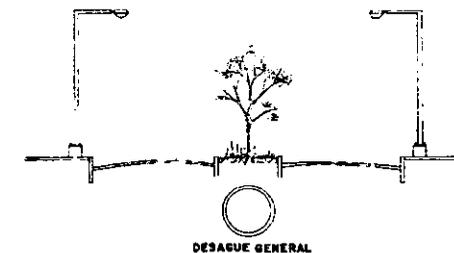


PROYECTO TIPO DE ALBAÑAL DOMICILIARIO

PLANTA DE BANQUETA CON COLADERA Y REJILLA DE Fº.Fº.



FORMA DE HACER LAS CONEXIONES DE LAS ATARJEAS AL COLECTOR GENERAL



CORTE ESQUEMATICO DE AVENIDA PRIMARIA

PLANO
17

TITULO
PROPUESTA
GENERAL DE
INSTALACIONES
PARA DRENAJE Y
AGUA POTABLE

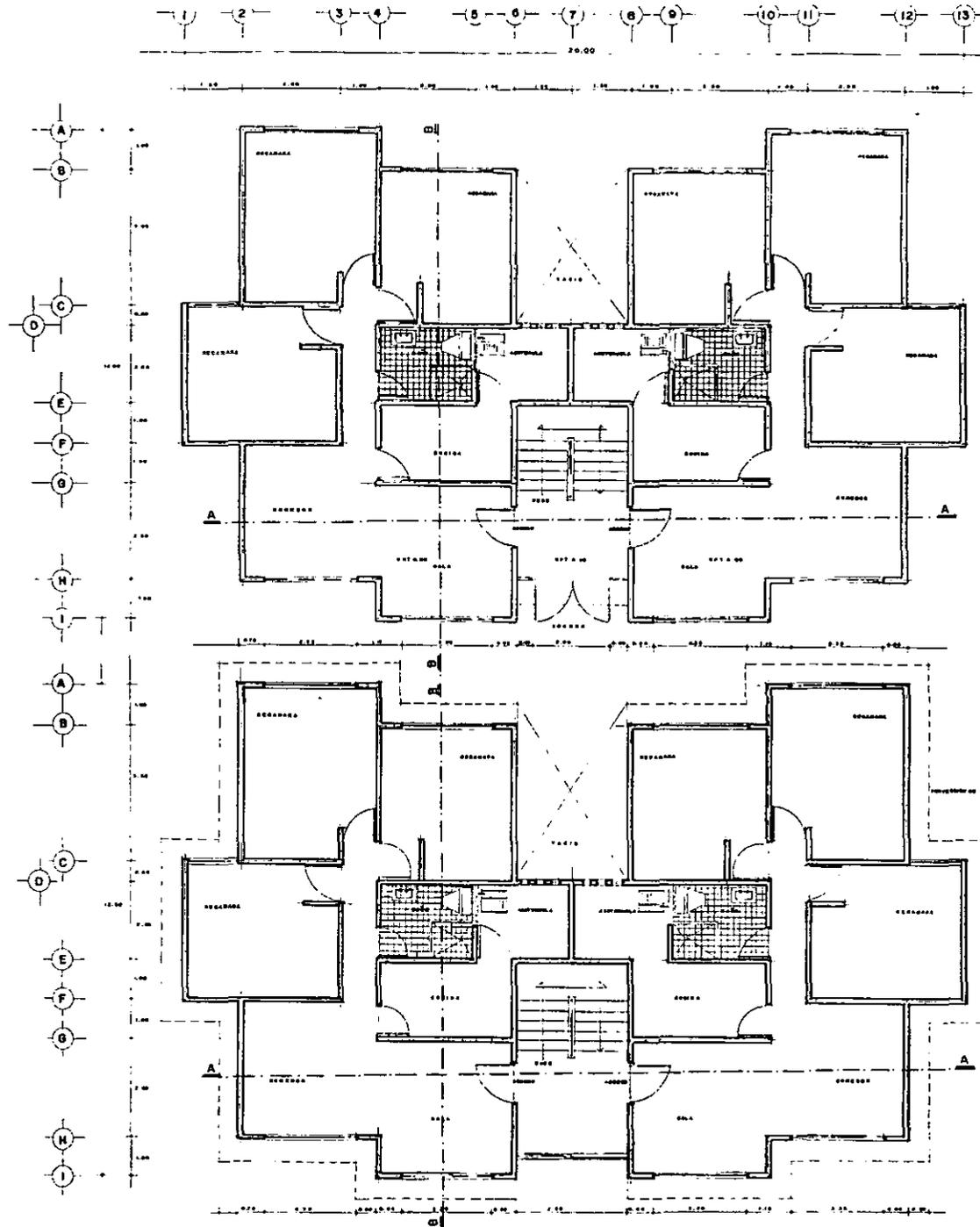


REGENERACION URBANA

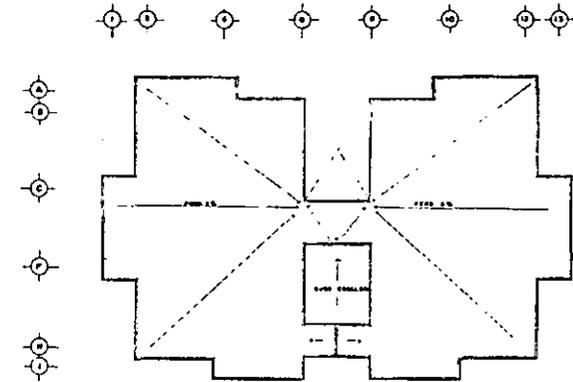
YESIS PROFESIONAL ARQUITECTURA
SILVA HENDEZA BEHITO 7640897-9
SILVA HENDEZA CARLOS 7539890-9

MOLINITE 200 DE MEXICO.





PLANTA ARQUITECTONICA
PLANTA BAJA ESCALA 1:60



PLANTA DE AZOTEA ESCALA 1:100

PLANTA ARQUITECTONICA
PLANTA TIPO ESCALA 1:60

PLANO
18

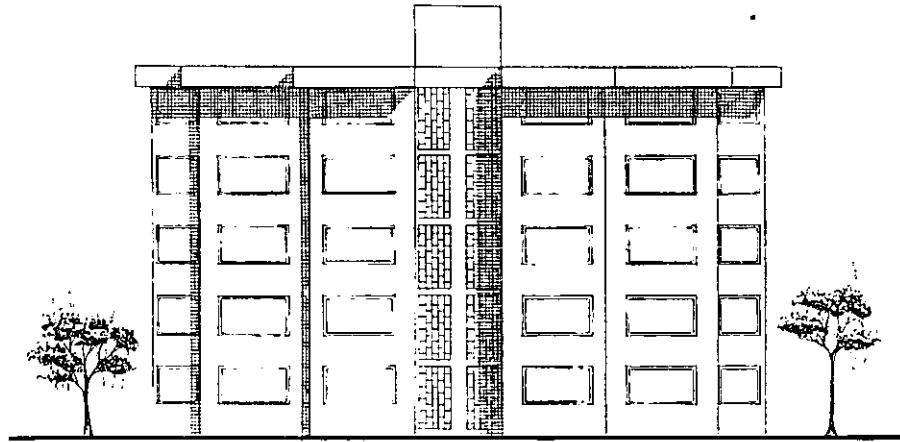
TITULO
PLANTAS
ARQUITECTONICAS
CONDOMINIO
TIPO



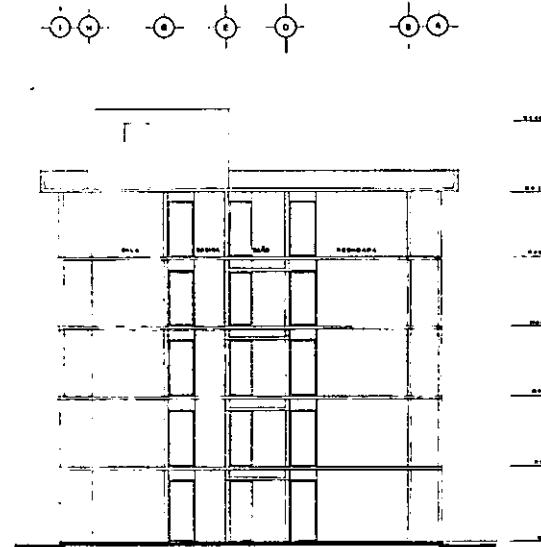
REGENERACION URBANA MOLINITO E.O.B. DE MEXICO

TESIS PROFESIONAL ARQUITECTURA
SILVA MENDOZA BENITO 7840887-9
SILVA MENDOZA CARLOS 7338858-9

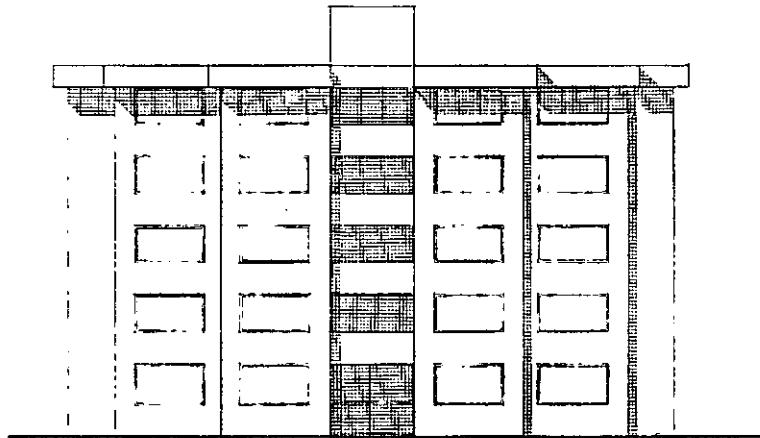




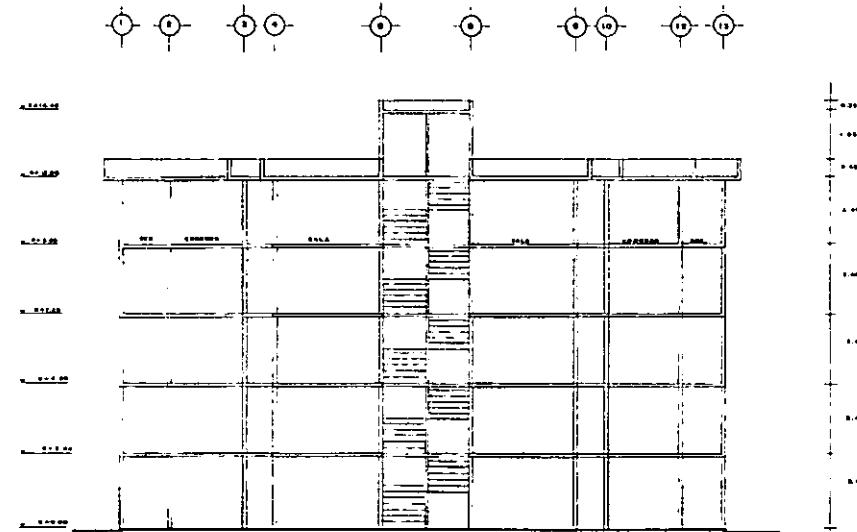
FACHADA POSTERIOR ESCALA 1/75



CORTE TRANSVERSAL B-B



FACHADA PRINCIPAL ESCALA 1/75



CORTE LONGITUDINAL A-A ESCALA 1/75

PLANO
19

TITULO
CORTE
Y
FACHADAS
CONDOMINIO
TIPO

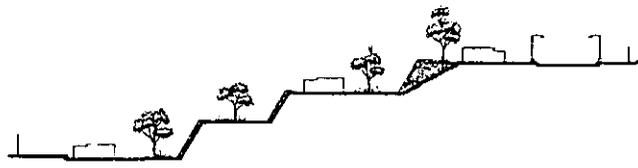


REGENERACION URBANA

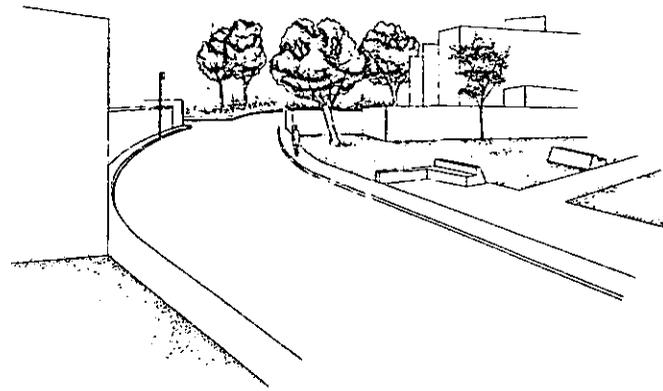
TESIS PROFESIONAL ARQUITECTURA
SILVA MENDOZA BENITO P640907-1
SILVA MENDOZA CARLOS 7330660-9

MOLINITO 800 DE MEXICO

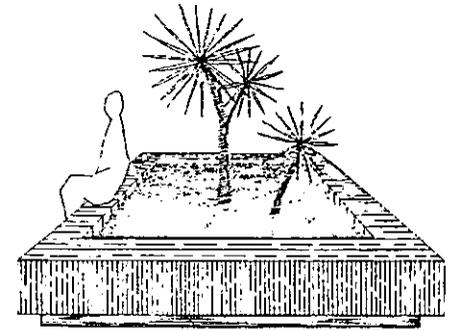




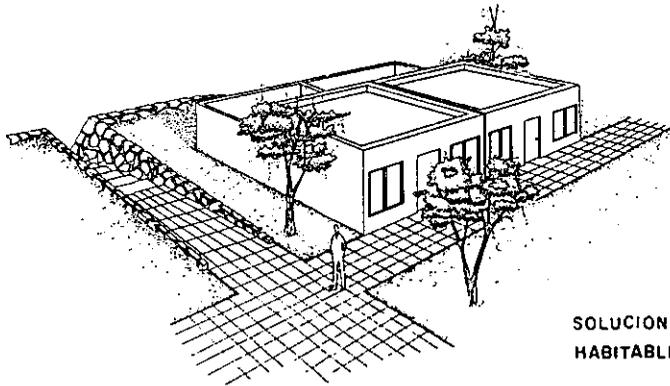
ASPECTO GENERAL DE LA TOPOGRAFIA DE LA COLONIA.



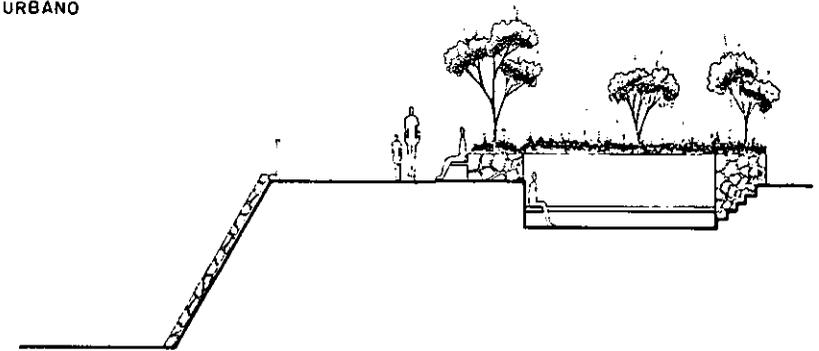
REFORESTACION DEL ENTORNO URBANO



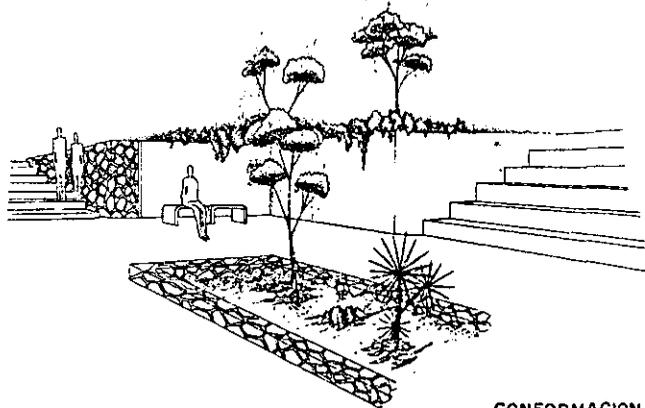
CREACION DE AREAS DE DESCANSO.



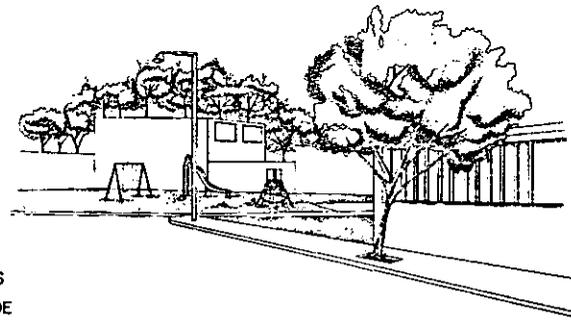
SOLUCION URBANA PARA LA CREACION DE ESPACIOS HABITABLES DENTRO DE LA TOPOGRAFIA ACCIDENTADA DE LA COLONIA.



CONCEPCION URBANA PARA LA ESTETICA DE LAS AREAS DE CONVIVENCIA.



CONFORMACION DE ELEMENTOS URBANOS EN LA GENERACION DE ESPACIOS ADECUADOS A LAS ACTIVIDADES HUMANAS.



CONFORMACION DE AREAS RECREATIVAS

PLANO
20

TITULO

IMAGEN
URBANA

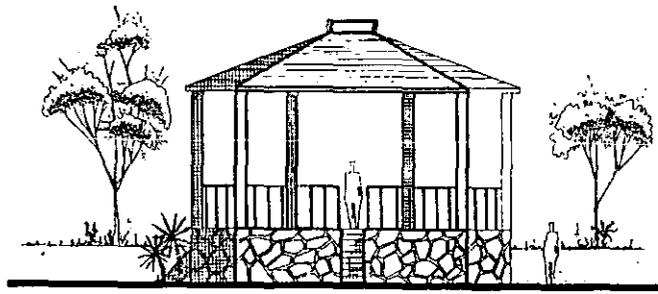


REGENERACION URBANA

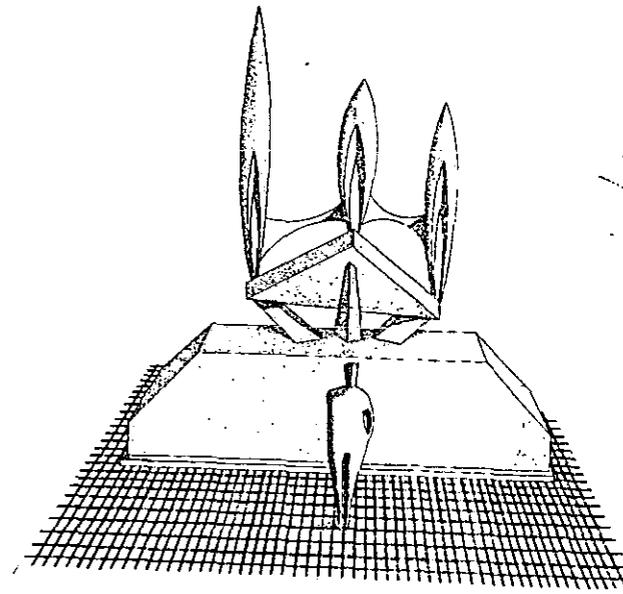
TESIS PROFESIONAL ARQUITECTURA
SILVA MENDOZA BERITO 7640079-8
SILVA MENDOZA CARLOS 7550080-8

NOLINTO EDO. DE MEXICO.

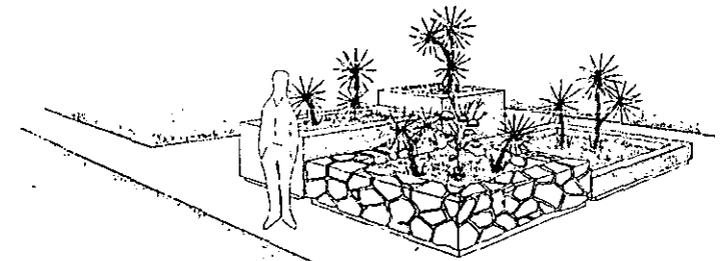




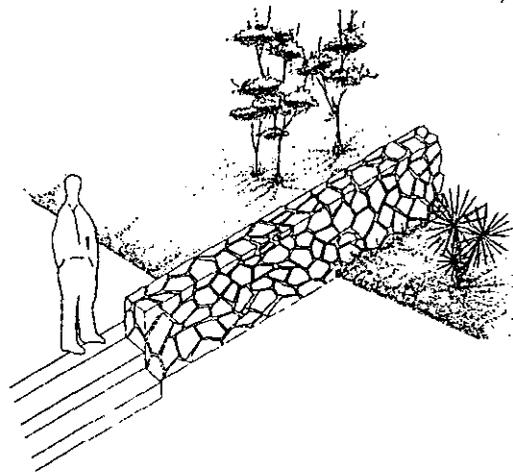
KIOSCOS



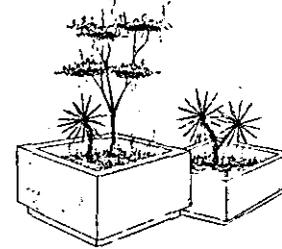
ESCULTURAS



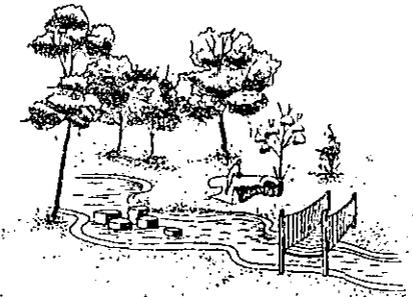
ARRIATES



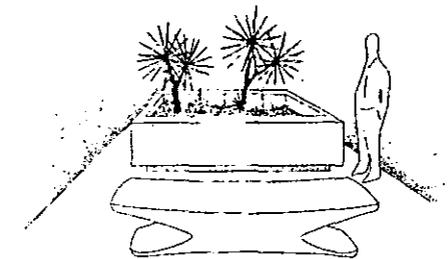
MUROS DE CONTENCIÓN



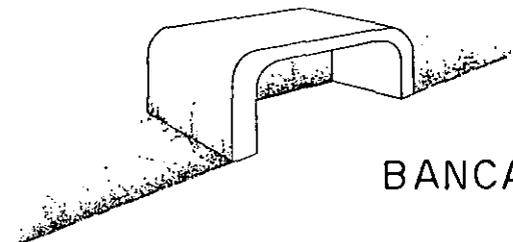
JARDINERAS



ESPEJOS DE AGUA



BANCAS Y PLAZAS



BANCAS

PLANO
21

TITULO

MOBILIARIO
URBANO

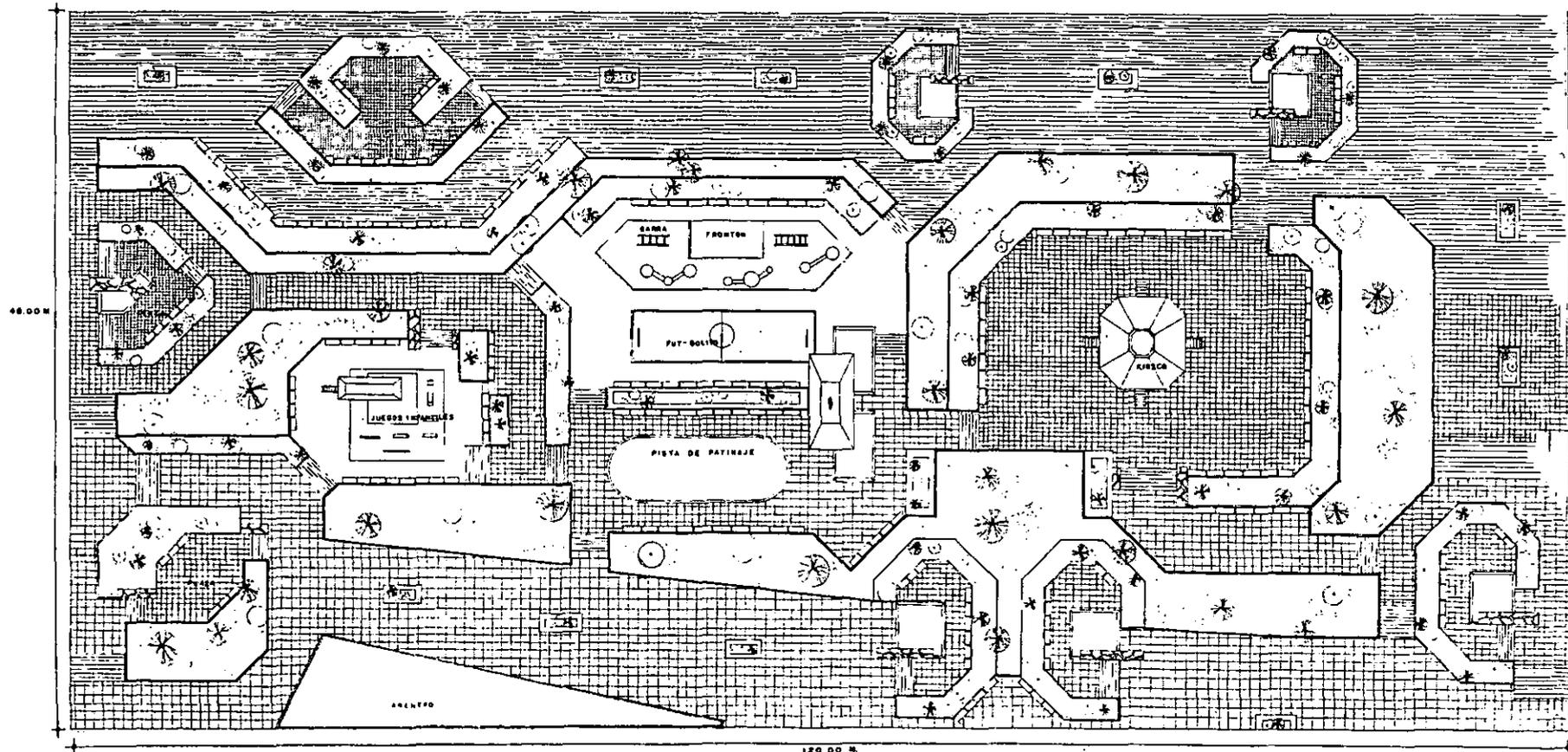


REGENERACION URBANA

TESIS PROFESIONAL ARQUITECTURA
SILVA MEMOZA BENITO 7640897-5
SILVA MEMOZA CARLOS 7339490-9

MOLINITO EDO DE MEXICO.





PARQUE PUBLICO ESCALA 1:200
 AREA TOTAL: 8400 M2
 PLAZA CIVICA: 1178 M2

PLANO
22

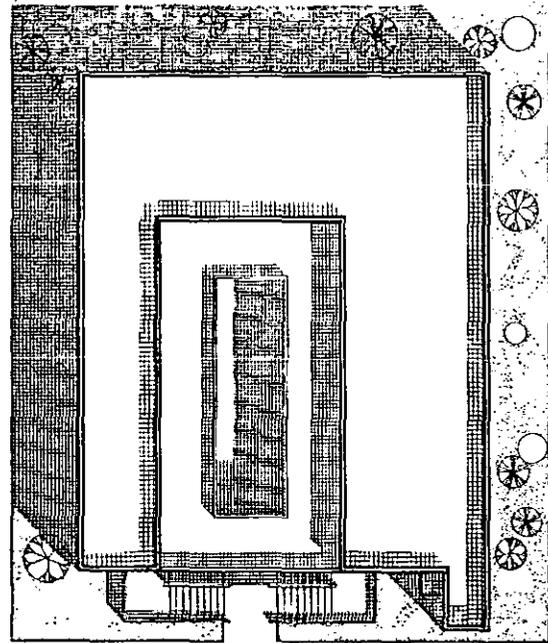
TITULO
 PARQUE
 PUBLICO

REGENERACION URBANA

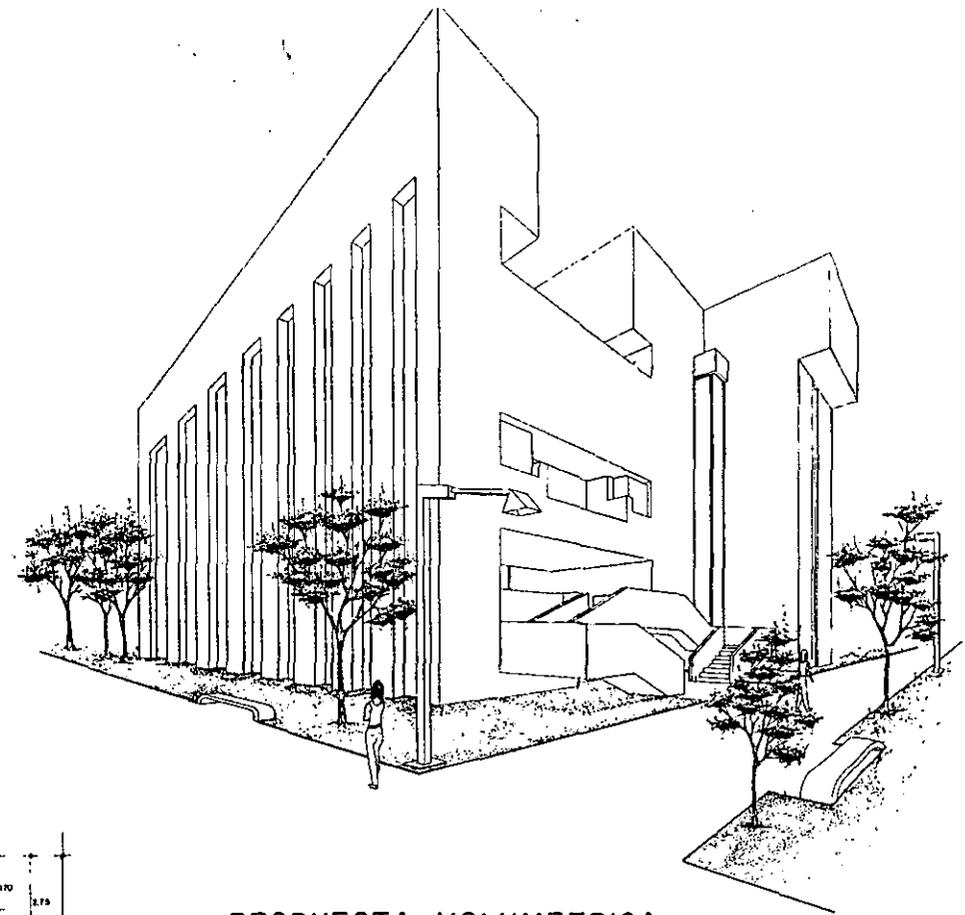
MOLINITO EDO. DE MEXICO

TESIS PROFESIONAL ARQUITECTURA
 SILVA BENDOZA BERITO 7840878-8
 SILVA BENDOZA CARLOS 7839988-8

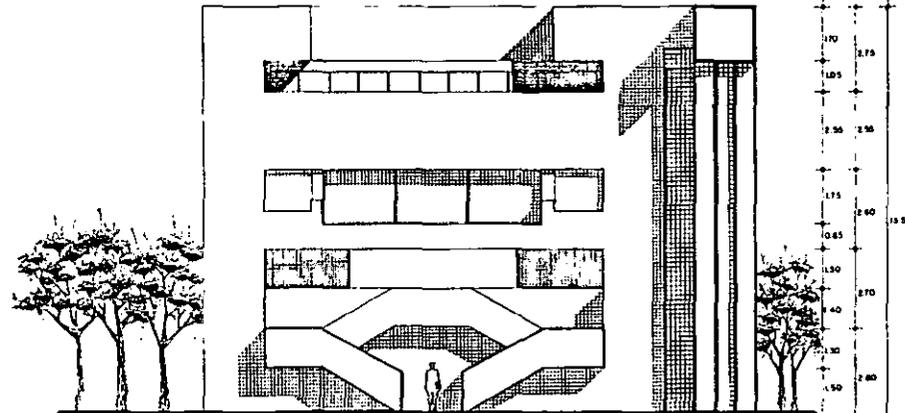




PLANTA DE CONJUNTO ESCALA 1:100



PROPUESTA VOLUMETRICA



FACHADA PRINCIPAL ESCALA 1:75

PLANO
23

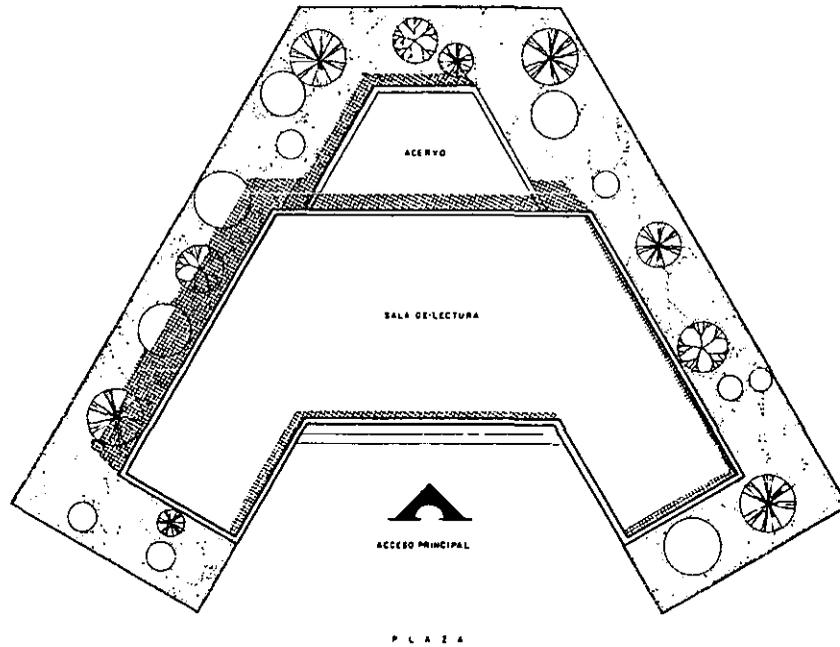
TITULO
CENTRO
CULTURAL



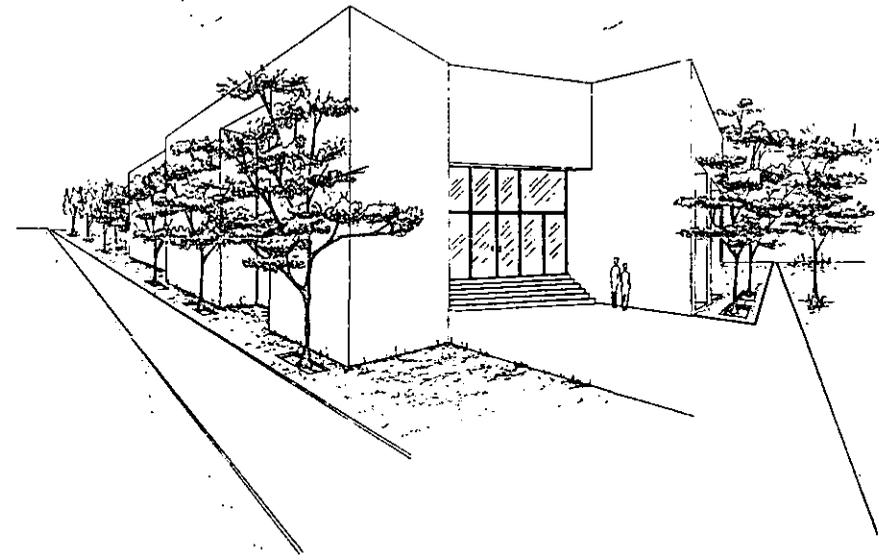
REGENERACION URBANA MOLINITO EDO DE MEXICO.

TESIS PROFESIONAL ARQUITECTURA
SILVA MENDOZA GENITO 7640876-9
SILVA MENDOZA CARLOS 7338950-9

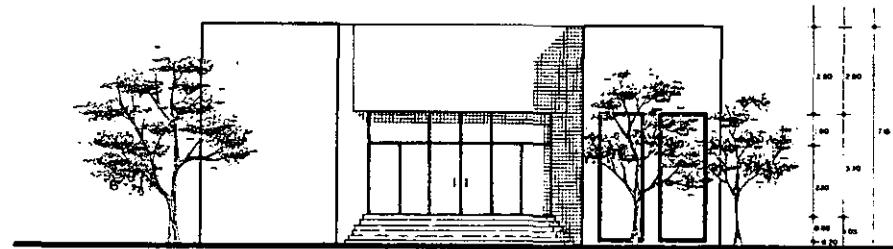




PLANTA DE CONJUNTO ESCALA 1:75



PROPUESTA VOLUMETRICA



FACHADA PRINCIPAL ESCALA 1:75

PLANO
24

TITULO

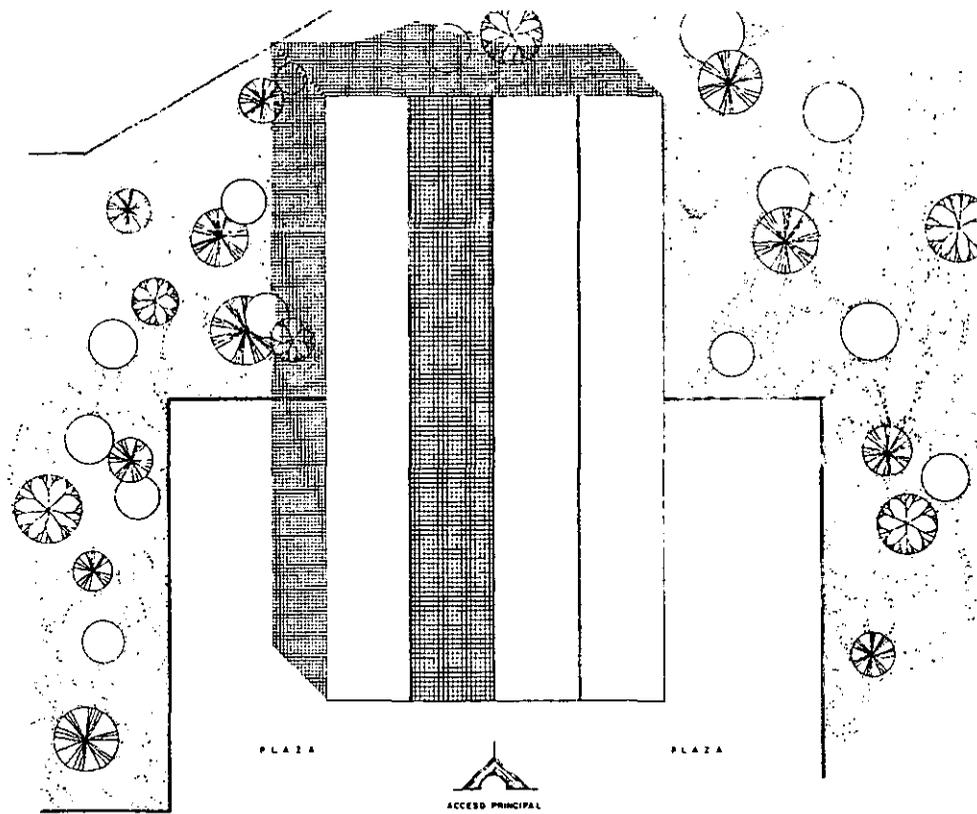
BIBLIOTECA



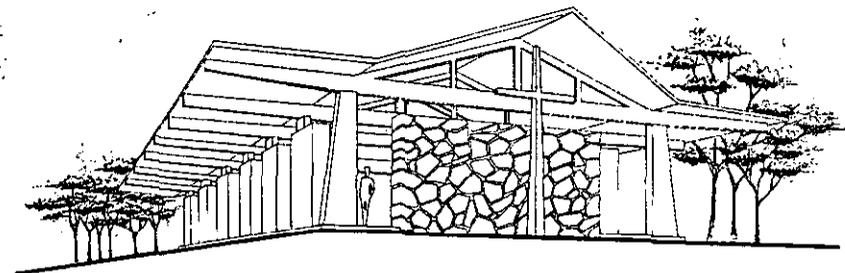
REGENERACION URBANA MOLINITO EDO. DE MEXICO

TESIS PROFESIONAL ARQUITECTURA
SITIO: HENAOZA BENITO 7640870-3
AV. OZA CARLOS 7330966-2

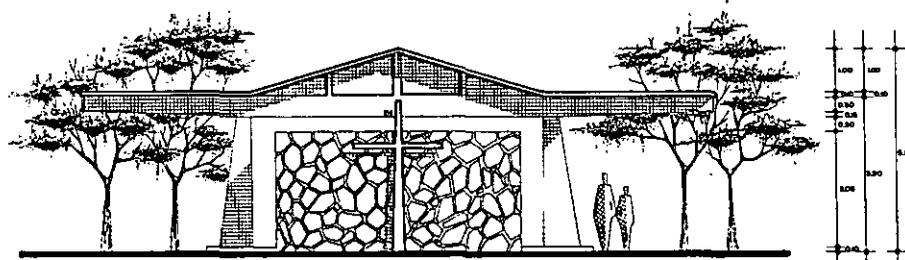




PLANTA DE CONJUNTO ESCALA 1:100



PROPUESTA VOLUMETRICA



FACHADA PRINCIPAL ESCALA 1:50

PLANO
25
TITULO
IGLESIA

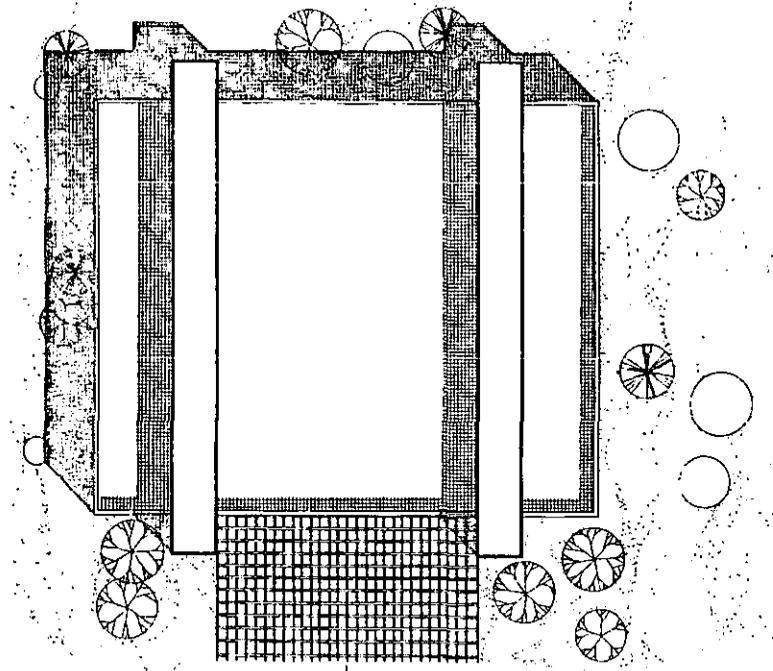


REGENERACION URBANA

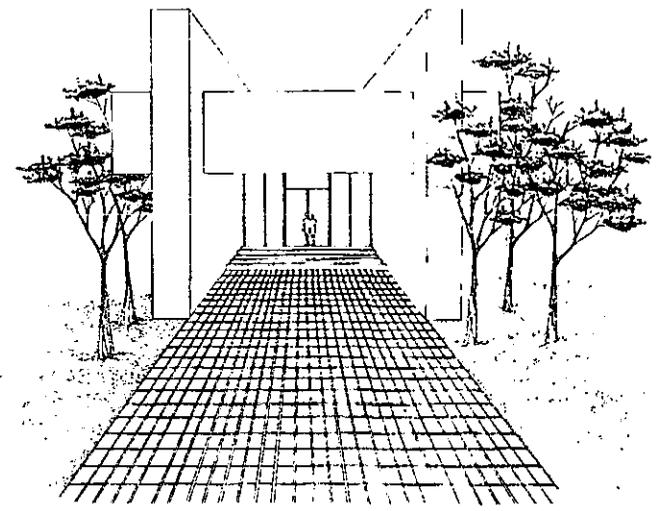
MOLIMITO EDO DE MEXICO

TESIS PROFESIONAL ARQUITECTURA
SILVA MENDOZA BENITO 7460887-8
SILVA MENDOZA CARLOS 7339000-8

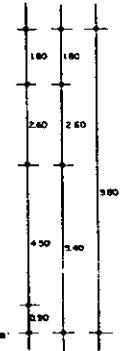
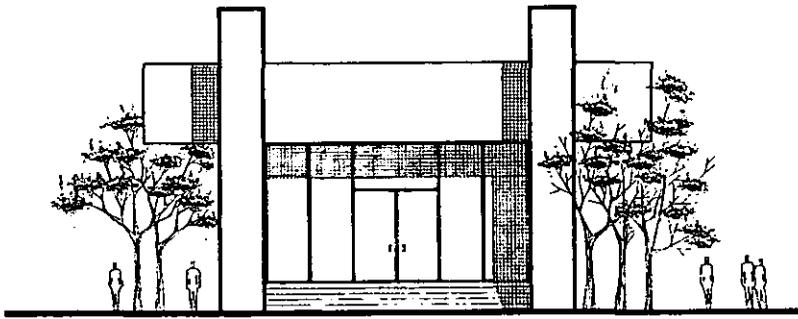




PLANTA DE CONJUNTO ESCALA 1:75



PROPUESTA VOLUMETRICA



FACHADA PRINCIPAL ESCALA 1:75

PLANO
26

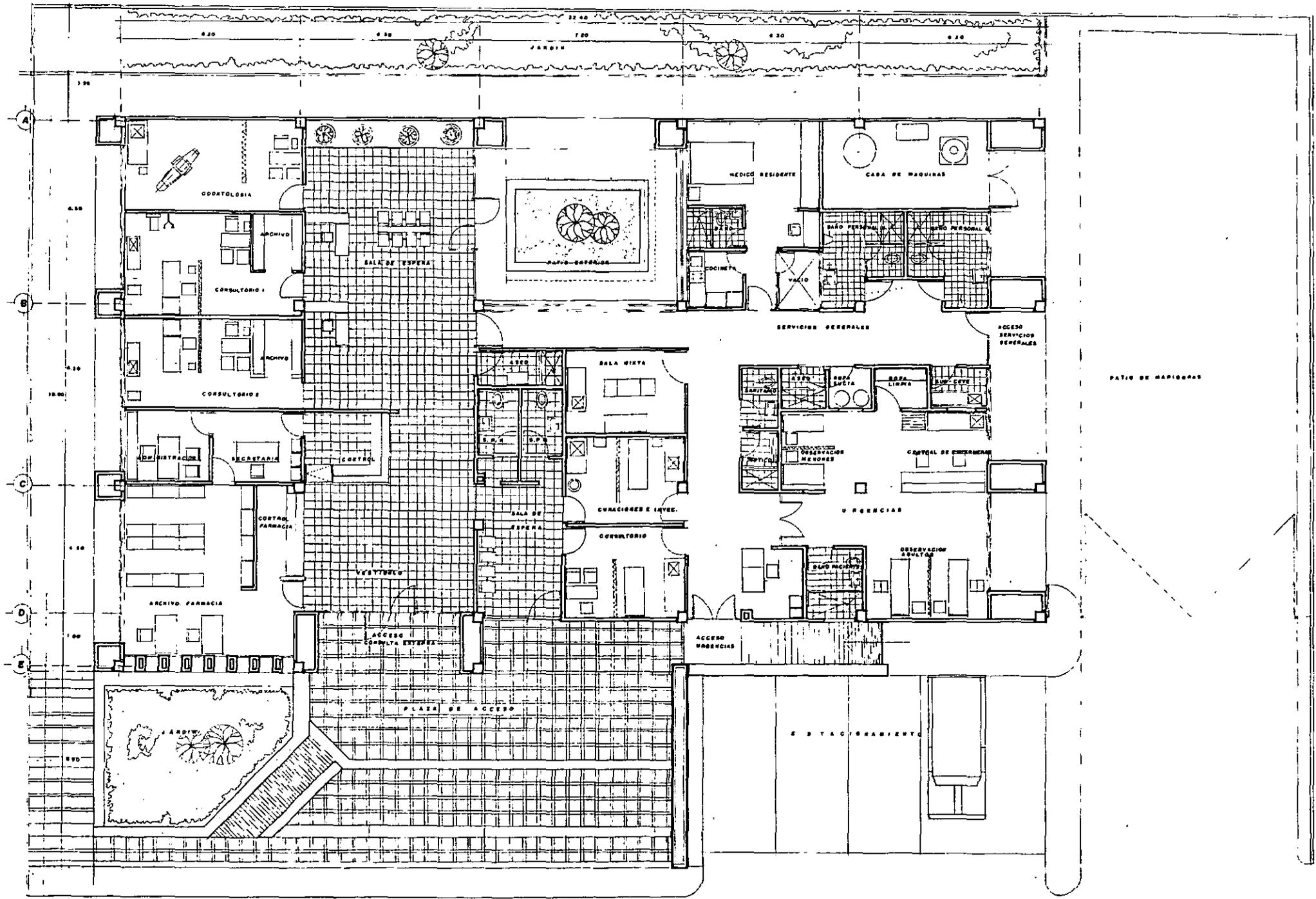
TITULO
MODULO
DE SERVICIOS
URBANOS



REGENERACION URBANA MOLINITO EDO. DE MEXICO

YESIS PROFESIONAL ARQUITECTURA
SILVA MENDOZA BEHITO 1840879-9
SILVA MENDOZA CARLOS 1338048-9





PLANO
27

TITULO
PLANTA
ARQUITECTONICA
CLINICA
MEDICO
FAMILIAR

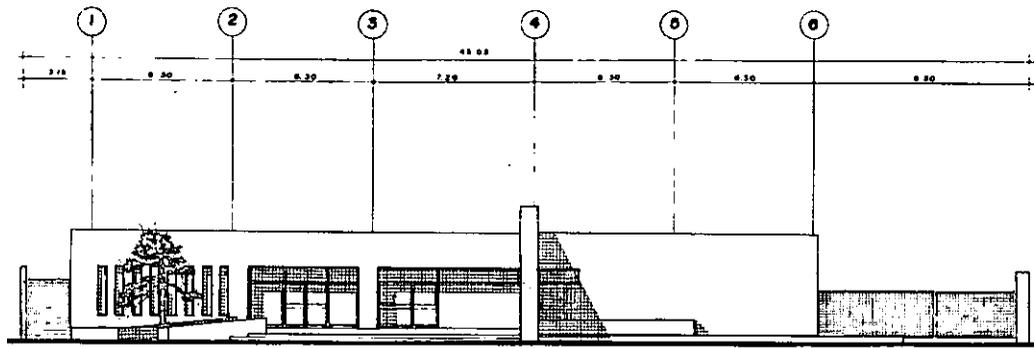
PLANTA ARQUITECTONICA ESCALA 1/50



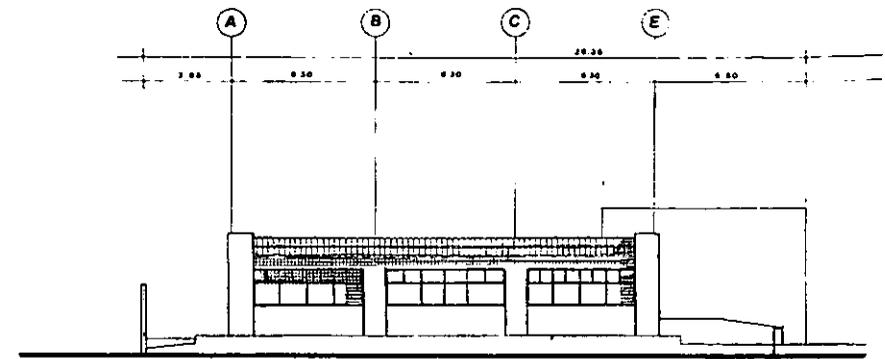
REGENERACION URBANA

TESIS PROFESIONAL ARQUITECTURA
SILVA MENDOZA BENITO 7640897-8
SILVA MENDOZA CARLOS 7577687-9

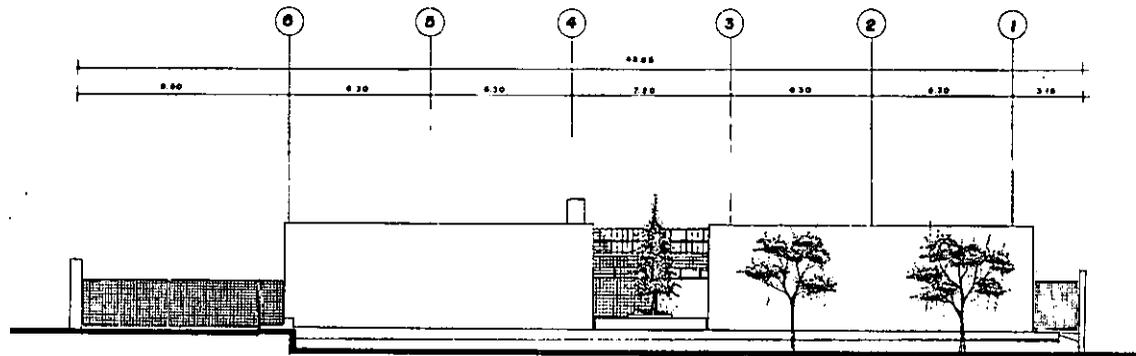




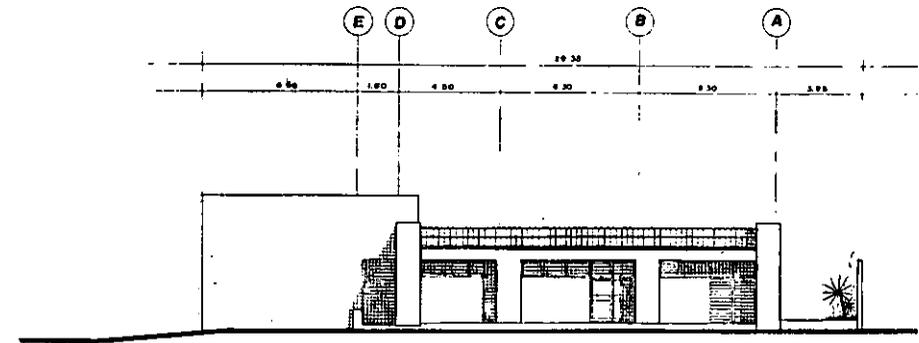
FACHADA PRINCIPAL



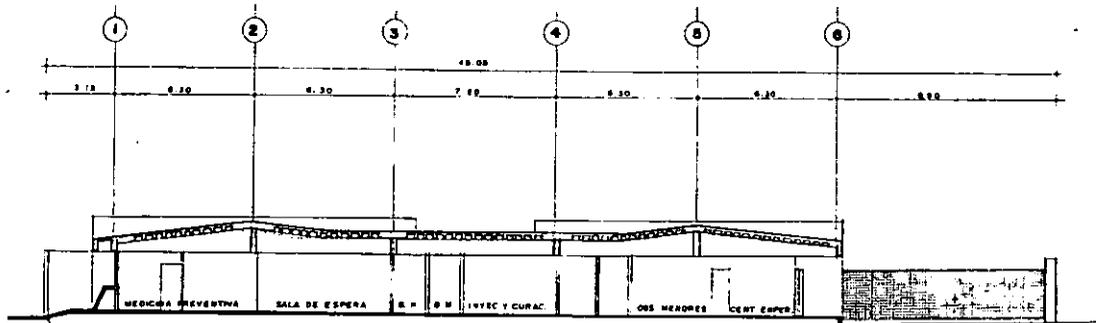
FACHADA LATERAL



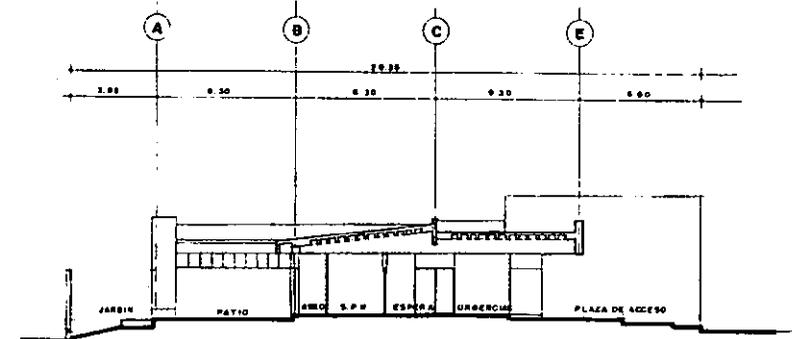
FACHADA POSTERIOR



FACHADA LATERAL



CORTE LONGITUDINAL



CORTE TRANSVERSAL

PLANO
28

TITULO
CORTES
Y
FACHADAS

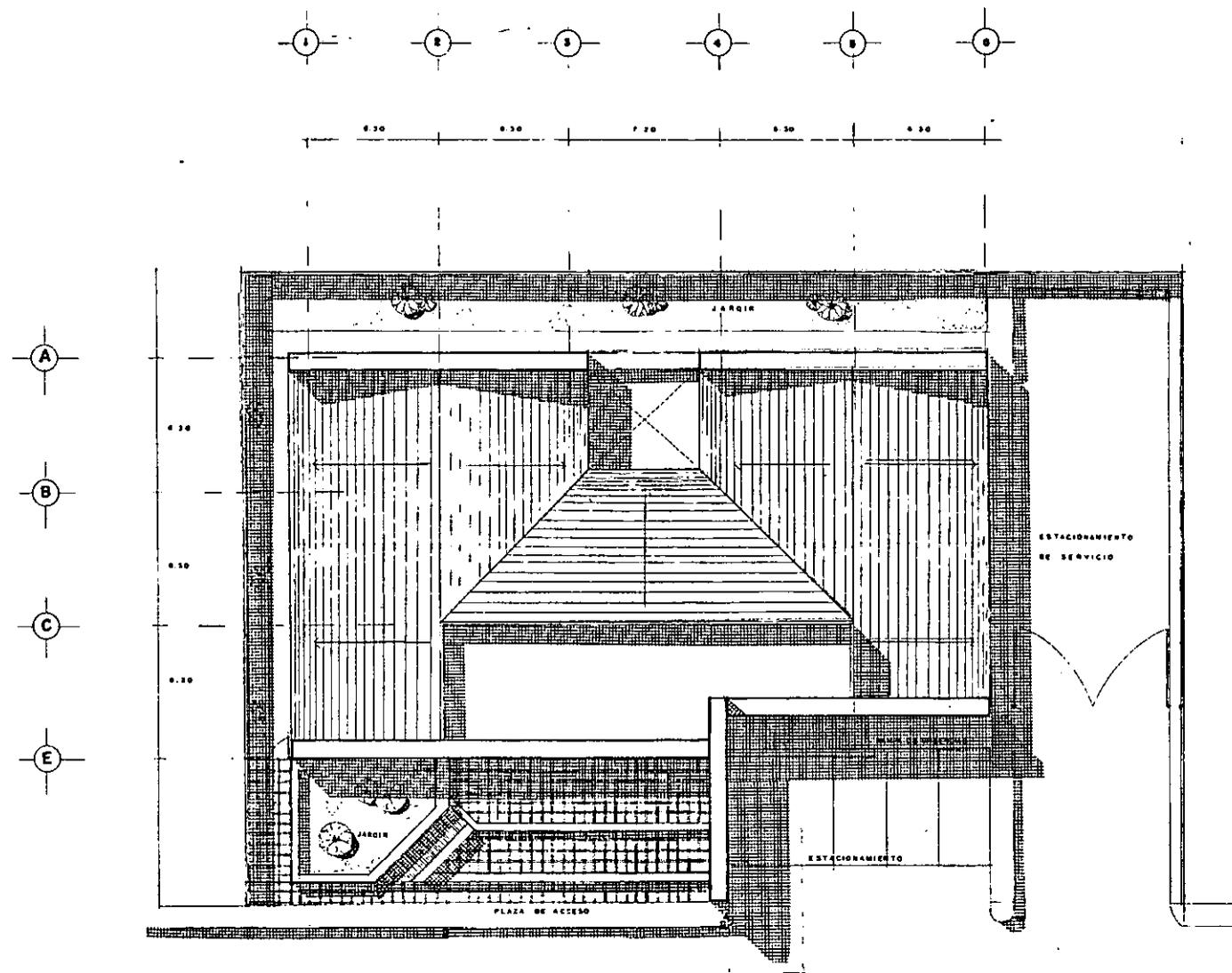


REGENERACION URBANA

MOLINITO EDO DE MEXICO

OFICINA PROFESIONAL ARQUITECTURA
SILVA MENDOZA BENITO PADRES S.C.
AVDA. HERRERA CARLOS 12400000





PLANTA ARQUITECTONICA DE CONJUNTO ESCALA 1:100

PLANO
29

TITULO

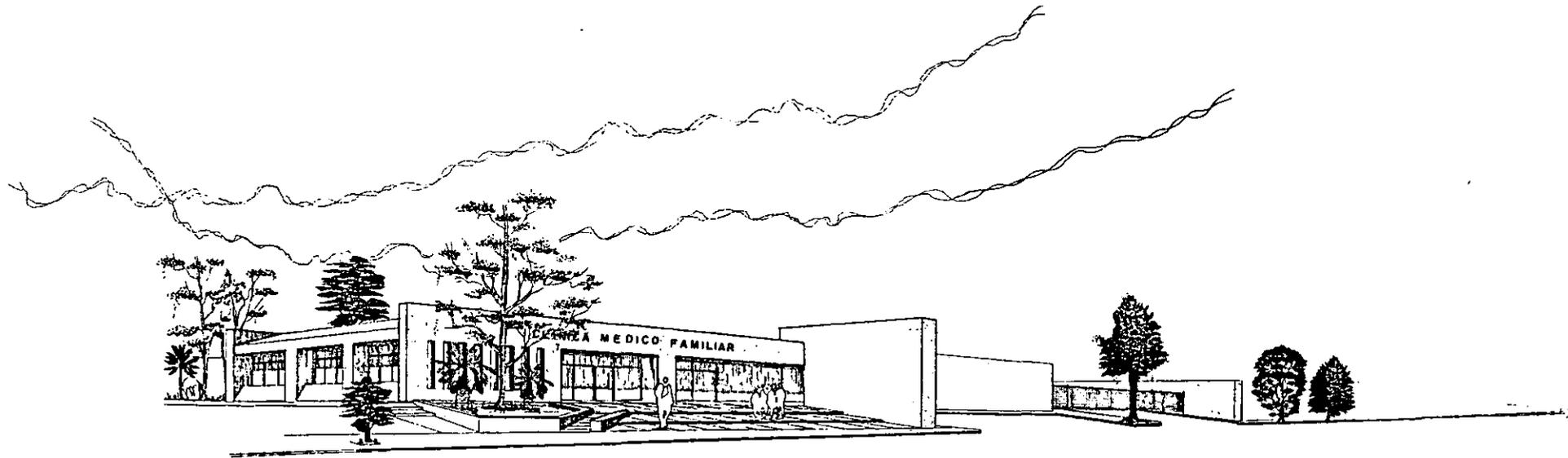
PLANTA
DE
CONJUNTO



REGENERACION URBANA MEXICO D.F.

TESIS PROFESIONAL ARQUITECTURA
SILVA MENDOZA BENITO 7640897-3
SILVA MENDOZA CARLOS 7539486-9





PERSPECTIVA ESC:1:50

PLANO
30

TITULO

PERSPECTIVA

REGENERACION URBANA

MOLINITO EDO DE MEXICO

TESIS PROFESIONAL ARQUITECTURA
SILVA MENDOZA BENITO T840997-8
SILVA MENDOZA CIPRIANO 7330638-9

