



UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE MÉXICO

FACULTAD DE ARQUITECTURA
TALLER HANNES MEYER

PROPUESTA DE EDUCACION Y RECREACION EN LA
COLONIA TOMAS DE LA ESTANCIA,
DELEGACION IZTAPALAPA.

TESIS PROFESIONAL
PARA OBTENER EL TITULO DE:
A R Q U I T E C T O
P R E S E N T A D A P O R :
ACOSTA LIMON ALEJANDRA
P E R E Z V A R G A S L A U R A

ASESORES: ARO. PORRAS RUIZ HUGO
ARO. ZAMUDIO VARELA HECTOR
ARO. CALVA MARQUEZ GUILLERMO
ARO. ORTIZ PEREZ JAVIER
ARO. CARRILLO BERNAL FEDERICO

2001

2001



Universidad Nacional
Autónoma de México



UNAM – Dirección General de Bibliotecas
Tesis Digitales
Restricciones de uso

DERECHOS RESERVADOS ©
PROHIBIDA SU REPRODUCCIÓN TOTAL O PARCIAL

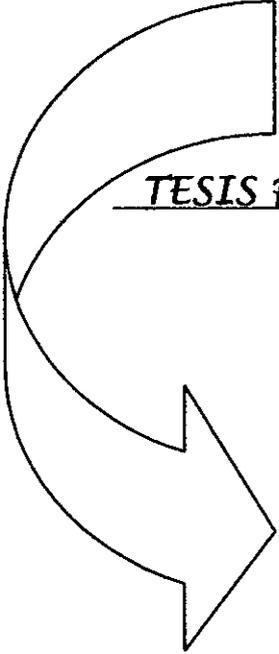
Todo el material contenido en esta tesis esta protegido por la Ley Federal del Derecho de Autor (LFDA) de los Estados Unidos Mexicanos (México).

El uso de imágenes, fragmentos de videos, y demás material que sea objeto de protección de los derechos de autor, será exclusivamente para fines educativos e informativos y deberá citar la fuente donde la obtuvo mencionando el autor o autores. Cualquier uso distinto como el lucro, reproducción, edición o modificación, será perseguido y sancionado por el respectivo titular de los Derechos de Autor.

UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE MÉXICO.

FACULTAD DE ARQUITECTURA
TALLER HANNES MEYER

PROPIUESTA DE EDUCACIÓN Y RECREACIÓN EN LA COLONIA
LOMAS DE LA ESTANCIA, DELEGACIÓN IZTAPALAPA.



TESIS PROFESIONAL PARA OBTENER EL TÍTULO DE:
ARQUITECTO

PRESENTADA POR:

ACOSTA LIMÓN ALEJANDRA

PÉREZ VARGAS LAURA

ASESORES:

ARO. PORRAS RUÍZ HUGO.

ARO. ZAMUDIO VARELA HECTOR.

ARO. CALVA MARQUÉZ GUILLERMO.

ARO. ORTÍZ PÉREZ JAVIER.

ARO. CARRILLO BERNAL FEDERICO.

CONTENIDO

INTRODUCCIÓN.....1

PLANTEAMIENTO DEL PROBLEMA.....2

CAPÍTULO I

FUNDAMENTACIÓN TEÓRICA

1.1 HIPÓTESIS.....	7
1.2 EL ESTUDIO DE LA MIGRACIÓN COMO FENÓMENO DE LA PROBLEMÁTICA DE LA CONCENTRACIÓN URBANA.....	8
1.3 ANTECEDENTES HISTÓRICOS.....	20
1.4 METODOLOGÍA.....	27

CAPÍTULO II

ZONA DE TRABAJO: COLONIA LOMAS DE LA ESTANCIA, DELEGACIÓN IZTAPALAPA.

2.1 CRECIMIENTO HISTÓRICO: COLONIA LOMAS DE LA ESTANCIA.....	29
2.2 DELIMITACIÓN FÍSICA DE LA ZONA DE TRABAJO: COLONIA LOMAS DE LA ESTANCIA.....	30
2.3 POLÍTICAS DE ESTADO PARA LA COLONIA LOMAS DE LA ESTANCIA.....	32

A) PLAN PARCIAL DE DESARROLLO URBANO DELEGACIÓN IZTAPALAPA.....	32
1995 - 2000. COLONIA LOMAS DE LA ESTANCIA.	
B) ZONAS ESPECIALES DE DESARROLLO CONTROLADO (ZEDEC)	37

CAPÍTULO III

ANÁLISIS Y PROPUESTAS URBANAS DE LA COLONIA LOMAS DE LA ESTANCIA

3.1 CARACTERÍSTICAS FÍSICAS DE LA COLONIA LOMAS DE LA ESTANCIA

A) POBLACIÓN: CARACTERÍSTICAS Y PROPUESTAS.....	40
B) VIVIENDA: CARACTERÍSTICAS Y PROPUESTAS.....	47

C) USO DE SUELO: CARACTERÍSTICAS Y PROPUESTAS.....	52
D) INFRAESTRUCTURA: CARACTERÍSTICAS Y PROPUESTAS.....	55
E) EQUIPAMIENTO: CARACTERÍSTICAS Y PROPUESTAS.....	78

CAPÍTULO IV

ANÁLISIS Y PROPUESTAS DE EQUIPAMIENTO.

4.1 ESCUELA SECUNDARIA

FUNDAMENTACIÓN.....	83
CONCEPTO.....	84
OBJETIVOS.....	84
FACTIBILIDAD DE TERRENO.....	85
REGLAMENTACIÓN.....	88

REQUERIMIENTOS ARQUITECTÓNICOS

PROGRAMA DE NECESIDADES.....	91
ÁREAS DE ESTUDIO.....	93
PROGRAMA ARQUITECTÓNICO.....	97
SISTEMA NORMATIVO DE EQUIPAMIENTO URBANO.....	98
ANÁLISIS ANTROPOMÉTRICO Y RELACIONES ESPACIALES.....	101

PROYECTO ARQUITECTÓNICO

PLANTA ARQUITECTÓNICA
PLANTA DE CONJUNTO
FACHADAS
SECCIONES

PROYECTO EJECUTIVO

INSTALACIÓN HIDRÁULICA
INSTALACIÓN ELÉCTRICA
INSTALACIÓN SANITARIA
DETALLES
ESTRUCTURAL
PRESUPUESTO

4.2 CENTRO SOCIAL POPULAR

FUNDAMENTACIÓN

DETERMINACIÓN DEL EQUIPAMIENTO.....	109
CONCEPTO.....	111
OBJETIVOS.....	111
FACTIBILIDAD DE TERRENO.....	112

REQUERIMIENTOS ARQUITECTÓNICOS

PROGRAMA DE NECESIDADES.....	113
ESTUDIO DE ÁREAS.....	115
PROGRAMA ARQUITECTÓNICO.....	115
SISTEMA NORMATIVO DE EQUIPAMIENTO URBANO.....	120
ANÁLISIS ANTROPOMÉTRICO Y RELACIONES ESPACIALES.....	123

PROYECTO ARQUITECTÓNICO

PLANTA ARQUITECTÓNICA

PLANTA DE CONJUNTO
FACHADAS
SECCIONES
DETALLES

PROYECTO EJECUTIVO

INSTALACIÓN HIDRÁULICA
INSTALACIÓN ELÉCTRICA
INSTALACIÓN SANITARIA
DETALLES
ESTRUCTURA
PRESUPUESTO

FINANCIAMIENTO.....129

BIBLIOGRAFÍA.....131

INTRODUCCIÓN

LAS GRANDES CONCENTRACIONES HUMANAS, LAS DIFERENCIAS EN LA DISTRIBUCIÓN DE LOS RECURSOS ECONÓMICOS, SON CARACTERÍSTICAS ESENCIALES DE LOS PAÍSES SUBDESARROLLADOS INTEGRADOS A UN PROCESO DE DESARROLLO CAPITALISTA.

EL PROCESO DE URBANIZACIÓN QUE DESARROLLA LA CIUDAD DE MÉXICO, HA PROVOCADO UN DESEQUILIBRIO ECONÓMICO Y SOCIAL EN NUESTRO PAÍS. ESTABLECEREMOS LOS ASPECTOS ECONÓMICOS COMO ELEMENTOS FUNDAMENTALES PARA OBTENER CONCLUSIONES OBJETIVAS Y REALES QUE SON EL REFLEJO DE LAS CONDICIONES DE VIDA DE LA SOCIEDAD MEXICANA.

AL HABLAR DEL TEMA DEL FENÓMENO DE URBANIZACIÓN EN MÉXICO, HEMOS CONSIDERADO QUE ESTE PROCESO NO ES ESPONTANEO, SI NO QUE ES GENERADO POR MÚLTIPLES FACTORES ORIGINADOS EN TODO EL PAÍS.

EL DESARROLLO DE LA CIUDAD GUARDA UNA ESTRECHA RELACIÓN CON LA GENERACIÓN INDUSTRIAL Y DE SERVICIOS DEL ÁREA METROPOLITANA, ESTABLECEMOS LA RELACIÓN QUE GUARDAN LOS FLUJOS MIGRATORIOS INTERNOS DE LA POBLACIÓN CON LOS ASPECTOS ECONÓMICOS Y SOCIALES DEL PAÍS, PARA PODER EXPLICAR EL FENÓMENO DEL ÉXODO RURAL, DE FORMA GENERAL Y PARTICULAR DE NUESTRA ZONA DE ESTUDIO.

INICIAREMOS LA INVESTIGACIÓN DE FORMA GENERAL:

UN ESTUDIO DE LA CIUDAD QUE INFLUYE DE FORMA DIRECTA EN EL COMPORTAMIENTO DE LAS REGIONES QUE LA INTEGRAN DENOMINADAS DELEGACIONES YA QUE EN UNA DE ESTAS ZONAS ENFOCAREMOS DE MANERA ESPECÍFICA NUESTRO ANÁLISIS.

SE CONSIDERARA LA EVOLUCIÓN SOCIOECONÓMICA DE LA POBLACIÓN LOCAL EN LA DELEGACIÓN IZTAPALAPA: LA COLONIA LOMAS DE LA ESTANCIA, SE REVISARÁN LAS POLÍTICAS EN MATERIA DE DESARROLLO URBANO, ASÍ COMO UN ANÁLISIS DE EQUIPAMIENTO Y LOS REQUERIMIENTOS DE ESPACIO DE RECREACIÓN Y EDUCACIÓN

EN TÉRMINOS GENERALES CONTAREMOS CON UN ESTUDIO QUE PERMITA ESTABLECER A PARTIR DE LA SITUACIÓN ECONÓMICA Y SOCIAL, LAS ESTRATEGIAS NECESARIAS QUE PROPICIEN MEJORES CONDICIONES EDUCATIVAS, RECREATIVAS Y CULTURALES.

A PARTIR DE LOS ESTUDIOS REALIZADOS POR LAS DISTINTAS DEPENDENCIAS OFICIALES Y CONTANDO ASÍ CON UNA APRÓXIMACIÓN DE LA REALIDAD SOCIAL DE LA ZONA DE TRABAJO, EN FORMA PARTICULAR CONOCEREMOS LAS DEMANDAS SOBRE LOS OBJETOS ARQUITECTÓNICOS QUE SE PROPOGAN Y CONTANDO CON ESTA INFORMACIÓN PLANTEAREMOS LAS ESTRATEGIAS NECESARIAS DEL PREVIO ANÁLISIS QUE GENEREN MEJORES CONDICIONES POR MEDIO DE LA PLANEACIÓN DE LOS REQUERIMIENTOS DEL SUELO, INFRAESTRUCTURA, EQUIPAMIENTO Y SERVICIOS.

PLANTEAMIENTO DEL PROBLEMA

APARTIR DE 1950, EL PAÍS EXPERIMENTABA UN PROCESO DE CRECIMIENTO DEMOGRÁFICO ACELERADO, EL DISTRITO FEDERAL ES LA ZONA QUE PRESENTA CON MAYOR AGUDEZA ESTE FENÓMENO, CONVIRTIÉNDOSE EN EL CENTRO POLÍTICO, ADMINISTRATIVO, ECONÓMICO, SOCIAL Y CULTURAL.

"LAS POTENCIALIDADES DE SU MERCADO, FUENTES DE EMPLEO Y LA PROXIMIDAD DE LAS AGENCIAS DE CRÉDITO Y GUBERNAMENTALES REPRESENTAN VENTAJAS QUE ESTIMULAN UNA ALTA CONCENTRACIÓN URBANA" .1

ESTA CONCENTRACIÓN URBANA REPRESENTA UNA DESVENTAJA MAYOR Y NO UN ELEMENTO POSITIVO PARA EL DESARROLLO DEL PAÍS ESTO LO PODEMOS OBSERVAR INICIALMENTE CON EL DESARROLLO DE LA INDUSTRIA YA QUE PARTE DE ELLA SE DERIVA UN PATRÓN DE INVERSIÓN PÚBLICA, QUE CAUSO EL DETERIORO DEL INGRESO REAL EN SECTOR RURAL.

"EL DESARROLLO DEL CAPITALISMO CONLLEVA A LA INTRODUCCIÓN DE LA MECANIZACIÓN DEL CAMPO CON EL FIN DE REDUCIR LOS COSTOS EN LA PRODUCCIÓN, EN CONSECUENCIA EL CAMPESINO OPTA POR CONVERTIRSE EN UN ASALARIADO DE LOS CAPITALISTAS DEL CAMPO O EMIGRAR A LAS GRANDES CIUDAD." 2

- 1) **LOS POBRES DE LA CIUDAD EN LOS ASENTAMIENTOS ESPONTÁNEOS, JORGE MONTAÑO, 32 P**
- 2) **CRISIS URBANA Y CAMBIO SOCIAL, M ANUEL CASTELLS, 149 PP.**

PARA 1970 SE INDICA QUE MÁS DEL 50 % DE LA POBLACIÓN DEL DISTRITO FEDERAL HABÍA NACIDO EN OTRAS ENTIDADES DE LA REPÚBLICA, PERO DURANTE ESTE MISMO PERIODO EMPEZÓ A DECAER LA TASA DE CREACIÓN DE EMPLEOS EN LOS CENTROS INDUSTRIALES DE LA CAPITAL.

LOS MIGRANTES EMPEZARON A INCORPORARSE AL SECTOR DE SERVICIOS COMO UNA MEDIDA POR PARTE DEL ESTADO PARA RESOLVER LA DEMANDA DEL EMPLEO, PERO FUE EL SECTOR INFORMAL URBANO (TRABAJO POR CUENTA PROPIA, COMERCIO AMBULANTE), EN DONDE ESTOS MIGRANTES SE OCUPARON O BIEN DECIDIAN EMIGRAR A LOS ESTADOS UNIDOS EN BUSCA DE MEJORES CONDICIONES DE VIDA.

EL PROBLEMA DE LA MIGRACIÓN CAMPO-CIUDAD SE DERIVA DE LA ESCASEZ DE VIVIENDA, EQUIPAMIENTO URBANO, SERVICIOS BÁSICOS, INFRAESTRUCTURA Y LA ESPECULACIÓN DE LA TENENCIA DE LA TIERRA AUMENTANDO DÍA CON DÍA LOS GRUPOS DE MAYOR INCIDENCIA EN ESTE PAÍS: LOS DE BAJOS RECURSOS.

ESTOS GRUPOS COMENZARON A REALIZAR ASENTAMIENTOS ILEGALES EN DIFERENTES ÁREAS DEL DISTRITO FEDERAL, YA QUE POR MEDIO DE ESTOS MOVIMIENTOS ASEGURABAN UN ESPACIO PARA SU VIVIENDA Y ERA UNA FORMA DE PROTESTA ANTE LA INCAPACIDAD ECONÓMICA Y POLÍTICA DEL ESTADO PARA RESOLVER LOS PROBLEMAS QUE ENFRENTABA EL PAÍS.

LA DELEGACIÓN IZTAPALAPA ES UNA DE LAS PRINCIPALES ZONAS RECEPTORAS DE LA POBLACIÓN EMIGRANTE, ESTO LO PODEMOS EXPLICAR MEDIANTE LOS SIGUIENTES PUNTOS:

- EN 1946 EL GOBIERNO DECRETA ZONA INDUSTRIAL LA PARTE ORIENTE DE LA CIUDAD INCLUYENDO A IZTAPALAPA A PARTIR DE ESTA FECHA EL SECTOR CAMPESINO SE MOVILIZA A LOS CENTROS DE PRODUCCIÓN.

- SU UBICACIÓN EN LAS AFUERAS DE LA CIUDAD PROVOCO QUE SE CONVIRTIERA EN UN LUGAR DE PASO PARA LOS MIGRANTES DE LOS PUEBLOS VECINOS, CON LOS QUE SE INICIA LA FUNDACIÓN DE COLONIAS OBRERAS.

- LA ACELERADA EXPROPIACIÓN DE LA TIERRA PARA USO URBANO E INDUSTRIAL, ACTIVÓ EL PROCESO DE PROLETARIZACIÓN DE LA POBLACIÓN RURAL.

- EN LOS AÑOS 40s Y 50s LA REFORMA AGRARIA FACILITÓ LA CONSOLIDACIÓN DE LA TRANSFERENCIA DEL USO DE LA TIERRA HACIA LA EXPANSIÓN Y LAS NECESIDADES URBANAS, IZTAPALAPA Y LOS PUEBLOS ALEDAÑOS QUEDARON SUJETOS A LA TRASFORMACIÓN EXIJIDAL POR LAS NECESIDADES DEL CAPITALISMO INDUSTRIAL.

EN CONSECUENCIA, EL ACELERADO CRECIMIENTO DEMOGRÁFICO, LA MIGRACIÓN CAMPO CIUDAD Y LOS PROBLEMAS ECONÓMICOS DE LA POBLACIÓN PROVOCARON UN INCREMENTO DE ASENTIMIENTOS ILEGALES EN ÁREAS DE ESTA DELEGACIÓN, MOTIVADOS TAL VEZ POR LOS BAJOS COSTOS DE LOS TERRENOS PERO DE DIFÍCIL URBANIZACIÓN, QUE IMPLICAN UN ALTO COSTO ECONÓMICO Y TÉCNICO DOTARLOS DE SERVICIOS BÁSICOS, NOS REFERIMOS A LA ZONA DE LA SIERRA DE SANTA CATARINA EN IZTAPALAPA, PRINCIPALMENTE A LA COLONIA LOMAS DE LA ESTANCIA, LA CUAL ESTA DELIMITADA POR UNA ÁREA DE EXTENSA DE RESERVA ECOLÓGICA Y LA COLONIA MIRAVALLE, AL NORTE POR EL CORREDOR URBANO DE ERMITA IZTAPALAPA Y AL OESTE POR LA COLONIA XALPA Y LA BARRANCA DE TRES ZAPOTES.

(INFRAESTRUCTURA EQUIPAMIENTO), QUE SON BÁSICOS PARA EL DESARROLLO DE CUALQUIER COMUNIDAD.

"JUNTO A LA POBREZA URBANA Y LOS PROBLEMAS SOCIALES APARECEN LOS MOVIMIENTOS URBANOS Y SU CONEXIÓN POTENCIAL CON LAS LUCHAS POLÍTICAS, SE TIENE QUE TOMAR EN CUENTA NECESARIAMENTE LA CAPACIDAD DE LAS MASAS POPULARES PARA EXPRESAR SUS OBJETIVOS Y PARA ORGANIZARSE Y LUCHAR POR ELLOS ". 3

3) CRISIS URBANA Y CAMBIO SOCIAL, MANUEL CASTELLS, 98 PP.

HIPÓTESIS

MÉXICO EXIBE UNA TENDENCIA HISTÓRICA HACIA LA CONCENTRACIÓN DE LA POBLACIÓN EN GRANDES ZONAS METROPOLITANAS Y A SU DISPERSIÓN EN EXTENSAS SUPERFICIES DEL TERRITORIO NACIONAL ACTUALMENTE, 6 DE CADA 10 MEXICANOS RESIDEN EN LOCALIDADES URBANAS Y LA MITAD DE ELLOS VIVE EN LOCALIDADES DE MÁS DE UN MILLÓN DE HABITANTES. EN CONTRASTE, EXISTEN ALREDEDOR DE 108 MIL LOCALIDADES CON MENOS DE 100 HABITANTES. ESTE PATRÓN DE CONCENTRACIÓN-DISPERSIÓN HA IMPUESTO UNA CARGA Y DAÑOS AL MEDIO AMBIENTE COMO A LOS RECURSOS NATURALES, PONIENDO EN PELIGRO LA PROPIA SUSTENTABILIDAD DEL DESARROLLO EN ALGUNAS REGIONES DEL PAÍS, ORIGINADO POR EL FENÓMENO MIGRATORIO INTERNO Y EXTERNO QUE ES LA CAUSA DE CONCENTRACIONES DE POBLACIÓN EN EL D.F. COMO ES EL CASO DE LA COLONIA LOMAS DE LA ESTANCIA UBICADA EN LA RESERVA ECOLÓGICA DE LA SIERRA DE SANTA CATARINA, DELEGACIÓN IZTAPALAPA SE CONSIDERA QUE ESTAS ZONAS NO CUMPLEN AL 100% CON LAS NECESIDADES DE LA POBLACIÓN (INFRAESTRUCTURA, SERVICIOS Y EQUIPAMIENTO), CONDICIONANDO DE ESTA MANERA LA MARGINACIÓN SOCIAL DE SU POBLACIÓN.

IMPULSANDO LA PARTICIPACIÓN CIUDADANA Y GUBERNAMENTAL, CREANDO CAMPAÑAS A FAVOR DEL DESCENSO DE LA FECUNDIDAD, FOMENTAR LA REORDENACIÓN DE LOS FLUJOS MIGRATORIOS HACIA LAS CIUDADES PEQUEÑAS Y DE TAMAÑO INTERMEDIO CON POTENCIAL PARA RESOLVER SUS NECESIDADES Y EL MEJORAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA Y SERVICIOS YA EXISTENTES EN LA COLONIA LOMAS DE LA ESTANCIA, CREANDO PROPUESTAS ARQUITECTÓNICAS VIABLES JUSTIFICADAS EN UN ESTUDIO DE LA POBLACIÓN Y DE LOS COMPONENTES QUE LA INTEGRAN, SE CREARÁ EL MARCO IDEAL PARA IMPULSAR EL DESARROLLO DE LA COMUNIDAD.

GENERALMENTE EN UN PAÍS CAPITALISTA DESARROLLADO EL CONJUNTO DE LA POBLACIÓN ESTA INTEGRADA POR UNA ECONOMÍA DE MERCADO.

LA SITUACIÓN ES OPUESTA EN UN PAÍS SUBDESARROLLADO DE DEPENDENCIA CAPITALISTA EN DONDE GRAN PARTE DE LA POBLACIÓN SE ENCUENTRA EN UNA ECONOMÍA DE SUBSISTENCIA. EN ESTE CONTEXTO ANALIZAREMOS LOS EFECTOS DE LAS MIGRACIONES.

"A LA LUZ DE LA EXPERIENCIA HISTÓRICA DEL DESARROLLO INDUSTRIAL CAPITALISTA, NO SORPRENDE LA EXISTENCIA DE FLUJOS DE MIGRACIÓN RURAL ORIENTADOS HACIA LOS CENTROS URBANOS. TODAS LAS NACIONES INDUSTRIALIZADAS CREARON UN PROLETARIO INDUSTRIAL A PARTIR DEL TRASLADO DE LOS TRABAJADORES DESPLAZADOS DE LA ACTIVIDAD AGRÍCOLA QUE SE MOVILIZARON HACIA REGIONES DE CRECIMIENTO INDUSTRIAL Y DE SERVICIOS EN ESPECIAL EN PAÍSES CON UN PATRÓN DE INDUSTRIALIZACIÓN AMPLIAMENTE CENTRALIZADO". 2

ES INDUDABLE QUE LA RAPIDÉZ CON LA QUE A OCURRIDO LA MIGRACIÓN RURAL EN MÉXICO, Y TAMBIÉN EN MUCHOS PAÍSES EN DESARROLLO DESDE LOS AÑOS 50' s. SE DEBE A LAS POLÍTICAS DE DESARROLLO QUE HA ESTIMULADO LA INDUSTRIALIZACIÓN Y URBANIZACIÓN A EXPENSAS DE LA AGRICULTURA.

EXPLICAREMOS ESTA TEORÍA DE MANERA MÁS ESPECÍFICA: SE INICIA LA MIGRACIÓN RURAL SIGUIENDO UN PROCESO NORMAL, DENTRO DE UNA ECONOMÍA DE DEPENDENCIA (INDUSTRIAL, A

2) CAMPESINADO Y MIGRACIÓN, LOURDES ARIZPE, FORO 2000, MÉXICO D.F., 1985.

NIVEL DE LAS INVERSIONES Y DEL EMPLEO DE LA TECNOLOGÍA EXTRANJERA) CAPITALISTA FORMANDO UN PROLETARIADO INDUSTRIAL URBANO A PARTIR DE LAS EXPULSIONES DE LA MANO DE OBRA DE PRODUCCIÓN AGRÍCOLA EN UN PRINCIPIO LA MAYORÍA DE LOS MIGRANTES PROVENÍAN DE LA PROVINCIA Y DE LOS NIVELES MEDIOS DE LAS ZONAS RURALES, ATRAÍDOS POR LA MOVILIDAD ECONÓMICA SOCIAL Y POR EL BULLICIO DE LA CIUDAD, PERO ESTOS FACTORES DE ATRACCIÓN FUERON PASANDO A SEGUNDO PLANO HACIA LA DÉCADA DE LOS 60 's, A MEDIDA QUE LA INTEGRACIÓN DEL MERCADO NACIONAL DE LAS COMUNIDADES DE PEQUEÑOS PRODUCTORES DE AGRICULTURA DE TEMPORAL FUE DESTRUYENDO LAS BASES ECONÓMICAS DE SU PRODUCCIÓN Y DE SU ORGANIZACIÓN SOCIAL.

CON LA DESAPARICIÓN DE UNA MAYORÍA DE LAS ACTIVIDADES ARTESANALES DEL PEQUEÑO COMERCIO DE OFICIOS TRADICIONALES Y DE RECOLECCIÓN (QUE HA AFECTADO PARTICULARMENTE A LAS COMUNIDADES INDÍGENAS Y A LAS MUJERES CAMPESINAS) Y CON EL AGUDO DESCENSO DEL INGRESO AGRÍCOLA, LA MAYORÍA DE LOS HOGARES CAMPESINOS COMENZARON A DEPENDER DEL INGRESO

LA MIGRACIÓN TEMPORAL Y ESTACIONARIA SE CONVIRTIÓ EN EL PILAR DE LA ECONÓMICA FAMILIAR, ESTOS FLUJOS SE DIRIGÍAN HACIA LAS CIUDADES AL SERVICIO DOMÉSTICO O A LA PEQUEÑA VENTA AMBULANTE O ACTIVIDADES SEMEJANTES EN EL SECTOR INFORMAL.

SEÑALAREMOS COMO EL PRIMER PERIODO DE MIGRACIÓN RURAL A LA ETAPA TRANSITORIA EN LA QUE LOS CAMPESINOS PASARON A NIVELES DE MEJOR EMPLEO Y BIENESTAR, SIN EMBARGO A PARTIR LOS ÚLTIMOS AÑOS SE HA CONVERTIDO EN HUIDA DE LAS CONDICIONES PRECARIAS DEL CAMPO, Y SUS CONTINGENTES ENCUENTRAN CADA VEZ MENOS OPORTUNIDADES EN LA CIUDAD.

EL FENÓMENO DE LA MIGRACIÓN QUE SE ANALIZA A PARTIR DE LOS PROCESOS ECONÓMICOS, GUARDA UNA ESTRECHA RELACIÓN CON LAS ESTRUCTURAS SOCIALES.

"CADA CLASE SOCIAL TIENDE A GENERAR UN TIPO ESPECÍFICO DE MIGRACIÓN EN RESPUESTA A LOS PROCESOS ECONÓMICOS QUE LOS AFECTA ". 3

LOS MIGRANTES QUE SE DIRIGEN HACIA LA CAPITAL PROVIENEN CADA VEZ MÁS DE LAS LOCALIDADES RURALES, LO CUAL SE HA TRADUCIDO EN QUE TENGAN UN PROMEDIO DE NIVEL RELATIVO DE ESCOLARIDAD CADA VEZ MENOR, ESTO LO SITÚA EN DESVENTAJA FRENTE A LOS NATIVOS DE LA CIUDAD EN LA COMPETENCIA POR PUESTOS OCUPACIONALES, YA QUE LOS NATIVOS CUENTAN CON UN NIVEL MÁS ALTO DE ESCOLARIDAD.

LA MIGRACIÓN VARÍA SEGÚN LAS CLASES EXISTENTES EN EL CAMPO Y EN LAS CIUDADES DEL PAÍS, ES INDUDABLE QUE COINCIDE EN MAYOR GRADO EL CASO DEL PROLETARIADO, NO SE EXPLICA DE LA MISMA MANERA PARA LOS AGRICULTORES CAPITALISTAS: SUS HIJOS MIGRAN POR LO GENERAL POR TENER ASPIRACIONES DE MOVILIDAD SOCIAL Y DE ESTUDIOS QUE NO PUEDEN SATISFACER EN LA SOCIEDAD RURAL.

LOS MOVIMIENTOS MIGRATORIOS DE LA POBLACIÓN ESPECÍFICA QUE MÁS DEL 50 % DE LA POBLACIÓN DEL PAÍS SE HA ESTABLECIDO EN EL DISTRITO FEDERAL Y UN PEQUEÑO NÚMERO EN EL EXTRANJERO PARTICULARMENTE EN LOS ESTADOS UNIDOS.

3) CAMPESINADO Y MIGRACIÓN, LOURDES ARIZPE, FORO 2000 MÉXICO D.F., 1985, P. 45.

PESE A LOS INTENTOS POR DETENER LAS MIGRACIONES DE CAMPESINOS DE GENTE POBRE DE CIUDADES NO INDUSTRIALIZADAS, POR PERSONAS QUE BUSCAN NIVELES DE ESTUDIO Y SOCIALES MÁS ALTOS O DE PROMOVER INTENSAS CAMPAÑAS DE CONTROL NATAL EN TODO EL PAÍS, EL ÁREA DE LA CIUDAD DE MÉXICO HA SEGUIDO AUMENTANDO SIGNIFICATIVAMENTE, LO QUE CONLLEVA AL SURGIMIENTO DE GRANDES ZONAS OBRERAS COMO EL CASO DE LA DELEGACIÓN IZTAPALAPA.

MIGRACIÓN EN IZTAPALAPA

LA REFORMA AGRARIA PROMULGADA POR LOS GOBIERNOS REVOLUCIONARIOS Y LLEVADA CABO EN FORMA INTENSIVA POR EL RÉGIMEN CARDENISTA, TUVO UN EFECTO MUY CLARO DESDE EL PUNTO DE VISTA DE LA MIGRACIÓN.

IZTAPALAPA ESTABA CONSTITUIDA POR GRANDES EXTENSIONES DE TERRENOS AGRÍCOLAS DEDICADOS A LA FLORICULTURA Y HORTICULTURA. PARA ESTABLECER LA REFORMA AGRÁRIA, EL SISTEMA EJIDAL IMPLANTADO EN IZTAPALAPA PROVOCO DIVISIONES PROFUNDAS EN EL SENO DE LAS COMUNIDADES AGRARIAS, CAMPESINOS PROPIETARIOS, EJIDATARIOS Y COMUNEROS SUFRIERON FRAGMENTACIONES DICTADAS EN LOS REGLAMENTOS AGRARIOS.

ESTE DIVISIONISMO PROVOCÓ CONFLICTOS ENTRE ELLOS, AL CONTRARIO DE LA BURGUESÍA AGRARIA LA CUAL SE UNIÓ PARA ACTUAR COMO FUERZA DE CLASE YA QUE CONTABA CON AMPLIAS ALTERNATIVAS DE PRODUCCIÓN E INVERSIÓN, LO CUAL ORIGINO QUE EL SECTOR MÁS DÉBIL FUERA ABSORBIDO EN SU MAYORÍA.

COMO CONSECUENCIA DE LA LEY DEL PATRIMONIO PARCELARIO EN 1925, EL EJIDATARIO PERDIÓ EL CONTROL SOBRE LA TIERRA RECIÉN ENTREGADA, ACENTUANDO LA ESCASEZ DE TIERRA Y CONVIRTIENDO AL CAMPESINO EN SUJETO NO APTO PARA LOS CRÉDITOS BANCARIOS.

ESTE PANORAMA QUE ENFRENTABAN LAS COMUNIDADES DE IZTAPALAPA SE EXTENDIÓ HASTA LA DÉCADA DE LOS 40's, LOS GOBIERNOS EN TURNO ENFATIZAN LA NECESIDAD DE INDUSTRIALIZAR EL MODELO DE LA URBANIZACIÓN "ASALTOS" QUE DEJA GRANDES EXTENSIONES DE TERRENO SIN UTILIZACIÓN EXPUESTA LAS PRESIONES ESPECULATIVAS Y EXTENDIENDO DE FORMA EXCESIVA LAS DEMANDAS DEL MEDIO DE TRANSPORTE Y DE SERVICIO DENTRO DE ESTE MODELO SE DECRETA COMO ZONA INDUSTRIAL A IZTAPALAPA EN 1946.

A PARTIR DE ENTONCES IZTAPALAPA EMPEZÓ A RECIBIR LA AFLUENCIA DE CAMPESINOS Y OBREROS. EMIGRADOS DEL CAMPO Y CIUDAD DEL INTERIOR DEL PAÍS, QUE BUSCABAN DENTRO DE LA CIUDAD TERRENOS COMPARATIVAMENTE BAJOS PARA VIVIR, PRÓXIMOS A LAS VÍAS DE COMUNICACIÓN Y TRANSPORTE POPULAR MASIVO, ESTABLECIENDO SE EN ÁREAS DE CULTIVO QUE NEGOCIANTES URBANOS ADQUIRIERON Y LOTIFICARON PARA SU VENTA COMO ZONAS DE HABITACIÓN.

COMO PODEMOS OBSERVAR ESTOS MOVIMIENTOS MIGRATORIOS NO SE PRODUCEN DE MANERA ESPONTANEA, YA QUE SON ORIGINADOS TANTO POR LAS CONDICIONES ECONÓMICAS Y LOS REGLAMENTOS IMPUESTOS POR EL GOBIERNO.

POR LO TANTO LA MIGRACIÓN EN ESTA ZONA ES ORIGINADA POR LOS SIGUIENTES FACTORES:

- EL GOBIERNO EXPROPIO LA POCA TIERRA REPARTIDA EN LOS AÑOS 20"s.
- LA ACELERADA EXPROPIACIÓN DE LA TIERRA DE USO URBANO E INDUSTRIAL ACELERÓ EL PROCESO DE PROLETARIZACIÓN DE LA POBLACIÓN RURAL.
- LAS INDUSTRIAS SURGEN CON GRAN RAPIDEZ APOYADAS POR EL GOBIERNO Y MINIMIZANDO A LA AGRICULTURA.
- LAS OFERTAS DE COMPRA Y VENTA DE TERRENOS EJIDALES PARA LA CONSTRUCCIÓN DE UNIDADES HABITACIONALES, REQUERÍAN DE OBREROS, EMPLEADOS POR EL PROCESO DE URBANIZACIÓN
- LA DESECACIÓN DEL RÍO CHURUBUSCO PROHIBIÓ EL USO DEL POZO, RAMALES DEL RÍO Y DE CHINAMPAS (UTILIZADAS EN ESTA ZONA) YA QUE LA CIUDAD REQUERÍA TODO EL LÍQUIDO A SU ALREDEDOR.
- SU UBICACIÓN EN LAS AFUERAS DE LA CIUDAD, PROVOCA QUE SE CONVIRTIERA EN UN PASO PARA LOS MIGRANTES DE LOS PUEBLOS VECINOS, POR LO QUE SE INICIA LA FUNDACIÓN DE LAS COLONIAS OBRERAS PARTICULARMENTE, LA COLONIA LOMAS DE LA ESTANCIA.

LA COLONIA LOMAS DE LA ESTANCIA SE ORIGINO A PARTIR DE 1970, LOS MIGRANTES EMPEZARON A TRASLADARSE A ESTA LOCALIDAD UBICADA EN LA SIERRA DE SANTA CATARINA, AL

SUROESTE DE LA DELEGACIÓN IZTAPALAPA, REALIZANDO INVERSIONES DE TERRENO (VENTAS ILEGALES), EN ZONAS EJIDALES Y DE RESERVA ECOLÓGICA.

LA REFORMA A ARTÍCULO 27 CONSTITUCIONAL EL 6 DE ENERO DE 1992 Y LA PROMULGACIÓN DE SU LEY REGLAMENTARIA EL 26 DE FEBRERO DEL MISMO AÑO DABAN INICIO A UNA NUEVA ETAPA DE PROCESO DE LA REFORMA AGRARIA, ENTRE LOS CAMBIOS SE OTORGABA PRIORIDAD A LA TENERNCIA DE LA TIERRA Y GARANTIZA LA LIBERTAD DE DECISIÓN Y GESTIÓN DE LOS EJIDOS.

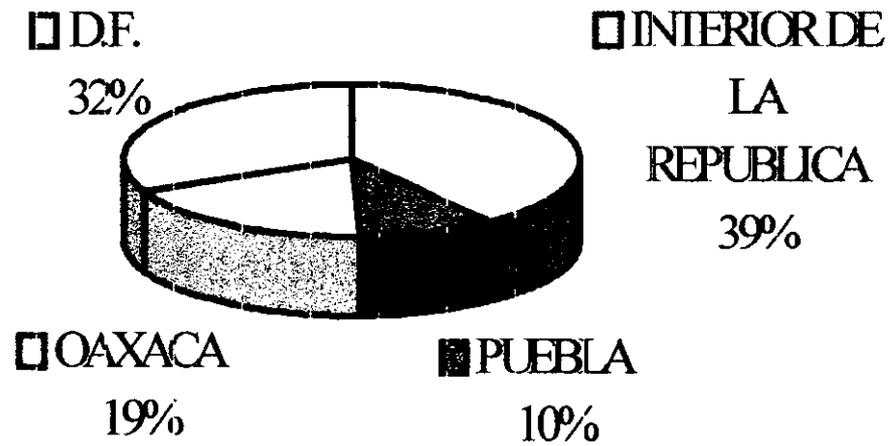
EN IZTAPALAPA ES PROCESO FACILITÓ EL CAMBIO DE PROPIEDAD DE LA TIERRA AL PODER CONVERTIR EL SUELO EJIDAL A URBANO.

SE REALIZÓ UNA INVESTIGACIÓN POR PARTE DEL INSTITUTO DE INVESTIGACIÓN ANTROPOLÓGICA DE LA UNAM, CON LA CUAL SE DEMOSTRÓ CON LA POBLACIÓN DE LOMAS DE LA ESTANCIA EN SU MAYORÍA ES ORIGINARIA DEL INTERIOR DE LA REPÚBLICA MEXICANA. (Ver gráfica no. 1).

- EL 31.7 % PROVIENE DE IDENTIDADES FEDERATIVAS COMO: GUANAJUATO, DURANGO Y MICHOACÁN.
- EL 18.6 % PROVIENE DEL ESTADO DE OAXACA.
- EL 9.8 % PROVIENE DE PUEBLA.

GRÁFICA NO.1

MIGRACIÓN EN LA COLONIA LOMAS DE LA ESTANCIA



- EL 39.5 % DEL DISTRITO FEDERAL.

ESTE ESTUDIO REFLEJO ADEMÁS LAS CAUSAS QUE ORIGINARON ESTOS FLUJOS MIGRATORIOS: LA IMPORTANCIA DE OBTENER UN MEJOR EMPLEO, LA BÚSQUEDA DE VIVIENDA O FAMILIARES YA RADICADOS EN LA COLONIA.

PLAN NACIONAL DE DESARROLLO URBANO Y LA MIGRACIÓN 4

EL PROGRAMA NACIONAL DE DESARROLLO URBANO FORMULA UN CONJUNTO DE ESTRATEGIAS Y ACCIONES QUE TIENE POR OBJETO IMPULSAR UNA DISTRIBUCIÓN ESPACIAL MÁS EQUILIBRADA DE LA POBLACIÓN ACORDE CON LAS POTENCIALIDADES DE DESARROLLO DE LAS DIFERENTES REGIONES DEL PAÍS Y SU CAPACIDAD DE SUSTENTO. EN ESTE SENTIDO SE OBSERVA LA BUSQUEDA DE PROMOVER LA REGULACION DEL CRECIMIENTO METROPOLITANO Y FOMENTAR LA REORIENTACIÓN DE LOS FLUJOS MIGRATORIOS HACIA LAS CIUDADES PEQUEÑAS Y DE TAMAÑO INTEMEDIO CON POTENCIAL PARA ABSORVERLOS.

LAS ESTRATEGIAS DEL PROGRAMA NACIONAL DE POBLACIÓN EN RELACIÓN CON LA MIGRACIÓN COMPRENDEN:

*LA UTILIZACIÓN DE UN NUEVO FEDERALISMO COMO BASE DEL DESARROLLO REGIONAL, EL IMPULSO

4) LOS DATOS HAN SIDO TOMADOS DEL INFORME DEL PND IMPULSADO POR EL PRESIDENTE ERNESTO ZEDILLO.

A PROGRAMAS INTEGRALES DE DESARROLLO RURAL SUSTENTABLE, EL FORTALECIMIENTO DE CENTROS DE POBLACIÓN QUE OFREZCAN ATRACTIVO PARA *AGRUPAR A LOS NUCLEOS DISPERSOS HAGAN VIABLE LA PROVISIÓN DE SERVICIOS BÁSICOS DE LAS CIUDADES PEQUEÑAS E INTERMEDIAS.

*FOMENTAR EL DESARROLLO RURAL: LA CONSOLIDACIÓN DE LAS CIUDADES MEDIAS Y PEQUEÑAS COMO DESTINOS ALTERNOS PARA LOS FLUJOS DE MIGRACIÓN INTERNA.

*IMPULSAR LA DOTACIÓN DE SERVICIOS BÁSICOS Y DE SALUD EN LAS COMUNIDADES INDIGENAS YA QUE SON LOS GRUPOS SOCIALES Y LAS REGIONES DE MAYOR ATRASO SON TAMBIÉN LAS QUE REGISTRAN LOS MÁS ALTOS NIVELES DE MORTALIDAD Y NATALIDAD.

*IMPULSAR LA DISMINUCIÓN DE LA MORTALIDAD Y LA FECUNDIDAD, APLICANDO PROGRAMAS SOCIALES INTEGRALES QUE COMPRENDEN SERVICIOS DE SALUD Y PLANIFICACIÓN FAMILIAR, EDUCACIÓN Y COMUNICACIÓN DEMOGRÁFICA.

LOS PROGRAMAS DE DESARROLLO URBANO SI BIEN SON UN INSTRUMENTO PARA NORMATIZAR Y REGLAMENTAR ACTIVIDADES ENCAMINADAS AL DESARROLLO DEL PAÍS Y DE SU SOCIEDAD, NO HAN LOGRADO SU OBJETIVO EN SU TOTALIDAD, YA QUE MUCHOS FACTORES INFLUYEN PARA UN CUMPLIMIENTO OPTIMO:

DESESTABILIDAD ECONÓMICA Y POLÍTICA, DIVERSIDAD ÉTNICA Y CULTURAL Y SOBRE TODO LA INEXISTENCIA DE CONTINUIDAD ENTRE UN SEXENIO Y OTRO HACEN QUE ESTE TIPO DE PROGRAMAS NO CUMPLAN PARA LO QUE FUERON CREADOS.

LA MIGRACIÓN HUMANA DE LA PROVINCIA ES UNO DE LOS FACTORES QUE CONTRIBUYE AL INCREMENTO DE LA POBLACIÓN EN IZTAPALAPA Y POR LO QUE RESPECTA AL DISTRITO FEDERAL, ESTE ECHO AGRAVA EL FENÓMENO DE LA CONCENTRACIÓN URBANA YA QUE AL TRASLADAR EMIGRANTES MARGINADOS A ESTA LOCALIDAD IMPOSIBILITA SU ACCESO A UN MEJOR NIVEL DE VIDA POR LA BAJA CALIFICACIÓN DE FUERZA DE TRABAJO QUE CARACTERIZA EN SU MAYORÍA A ESTA POBLACIÓN, EL EMIGRANTE NO PUEDE INTEGRARSE AL SECTOR INDUSTRIAL DONDE ADEMÁS LA DEMANDA DE MANO DE OBRA ES CASI NULA Y DONDE SÓLO LA ECONOMÍA INFORMAL PUEDE OFRECER UNA ALTERNATIVA DE SUBSISTENCIA.

FUNDAMENTACIÓN HISTÓRICA

SIN CONOCER LA HISTORIA DE LA SOCIEDAD, SERÍA IMPOSIBLE ENTENDER SUS RELACIONES ECONÓMICAS, SOCIALES, CULTURALES Y LAS RAZONES QUE ORIGINARON EL FENÓMENO URBANO QUE SE HA DESARROLLADO EN LOS ÚLTIMOS AÑOS, POR TAL MOTIVO ES PRECISO HACER LA REFERENCIA DE LOS ACONTECIMIENTOS HISTÓRICOS QUE SON EL PUNTO DE PARTIDA, PARA PODER OBSERVAR LAS TENDENCIAS DE SU DESARROLLO.

EL NOMBRE DE IZTAPALAPA SIGNIFICA SOBRE LAS LOZAS DE AGUA, PROVIENE DEL NAHUATL: IZTAPALLI (CIERTO TIPO DE PIEDRA PLANA) Y PAN (SOBRE EL AGUA) LO QUE DESCRIBE SU SITUACIÓN RIBEREÑA, UBICADA AL PIE DEL CERRO HUIXACHITALH, CONOCIDO ACTUALMENTE COMO EL CERRO DE LA ESTRELLA.

EN LA ÉPOCA PREHISPÁNICA IZTAPALAPA, FUE UNA DE LAS VILLAS QUE RODEABAN A LA CIUDAD DE TENOCHTITLAN POR LA PARTE SUR Y SE CONTABA ENTRE LAS POBLACIONES MEJOR URBANIZADAS, EN EL ENTORNO DE LA LAGUNA SE EDIFICARON AMPLIOS PALACIOS Y TEMPLOS, ADEMÁS ENTRE LAS OBRAS HIDRÁULICAS DESTACAN POR SU IMPORTANCIA LA CONSTRUCCIÓN DE CANALES, CON COMPUERTAS Y DIVISIONES UTILIZADOS PARA EL RIEGO DE CULTIVOS POR LO QUE ERA CONSIDERADO UN IMPORTANTE CENTRO ABASTECEDOR DE ALIMENTOS PARA LA CIUDAD.

GOBERNADA EN SU ORIGEN POR CUITLÁHUAC, HERMANO DE MOCTEZUMA SEGUNDO, TENDRIA UNO DIEZ MIL HABITANTES DEDICADOS A LA HORTICULTURA, FLORICULTURA Y A LA PRODUCCIÓN DE SAL, EN LA CIUDAD SOBRESALÍAN LOS HUERTOS, ESTANQUES PARA PECES, EL CRIADERO DE AVES Y EL JARDÍN BOTÁNICO.

EL PALACIO DE CUITLÁHUAC, TODO EN CANTERA Y VIGAS DE CEDRO CON AMPLIOS PATIOS, ERA EL CENTRO CEREMONIAL DE LA POBLACIÓN, DESEMBOCABA EN EL CAMINO DE MEYEHUALCO QUE LUEGO CONTINUABA HASTA MEXICATZINGO, DE DONDE SALÍA CON DESTINO A TENOCHTITLÁN, LA CALZADA HOY LLAMADA ERMITA IZTAPALAPA.

ESTA LOCALIDAD DECAYÓ EN LA ÉPOCA COLONIAL EN LA SEGUNDA MITAD DEL SIGLO XVII, ÚNICAMENTE VIVÍAN CIENTO TREINTA FAMILIAS INDÍGENAS, LA CIUDAD DE MÉXICO TENÍA ALREDEDOR DE CIENTO MIL HABITANTES, EN 1853 EL DISTRITO FEDERAL SE DUPLICÓ E IZTAPALAPA HABÍA AUMENTADO CUATRO VECES SU POBLACIÓN.

EN 1903 LAS PRINCIPALES ACTIVIDADES SEGUÍAN SIENDO LA FLORICULTURA Y LA HORTICULTURA, LA MAYORÍA DE LAS VIVIENDAS ERAN JACALES. EN 1928 EL DISTRITO FEDERAL FUE ESTURUCTURANDO EN SU CONFORMACIÓN POLÍTICA COMBINANDO LAS MUNICIPALIDADES EN 12 DELEGACIONES SIENDO IZTAPALAPA UNA DE ELLAS.

EN LOS INICIOS DE LOS AÑOS 30's A DIFERENCIA DE LO EXPERIMENTADO EN OTRAS REGIONES DEL PAÍS, EN IZTAPALAPA EL REPARTO AGRARIO Y SUS POSIBLES BENEFICIOS HABÍAN CONCLUIDO CON EL SISTEMA EJIDAL IMPLANTADO, PROVOCANDO DIVISIONES PROFUNDAS EN EL SENO DE LAS COMUNIDADES AGRARIAS.

LA REFORMA AGRARIA FRACASÓ ROTUNDAMENTE EN SU INTENTO DE INCORPORAR AL CAMPESINO AL PROCESO DE PRODUCCIÓN AGRÍCOLA, YA QUE LO QUE SE NECESITABA ERA ASESORÍA TÉCNICA QUE LE PERMITIERA APROVECHAR EL AGUA Y EL CULTIVO AL QUE ESTABA ACOSTUMBRADO: LA CHINAMPA.

EN LOS AÑOS 40s Y 50s SE CONSOLIDO LA TRANSFERENCIA DEL USO DE LA TIERRA HACIA LA EXPANSIÓN Y LAS NECESIDADES URBANAS, IZTAPALAPA Y LOS PUEBLOS ALEDAÑOS QUEDARON SUJETOS A LA TRANSFORMACIÓN EXIGIDA POR LAS NECESIDADES DEL CAPITALISMO INDUSTRIAL. ASÍ SE EMPEZÓ A RECIBIR EN LAS REGIONES LA AFLUENCIA DE OBREROS Y CAMPESINOS EMIGRADOS DEL CAMPO, EN TERRENOS COMPARATIVAMENTE BAJOS PARA VIVIR Y PRÓXIMOS A LAS VÍAS DE COMUNICACIÓN Y TRANSPORTE POPULAR MASIVO, LA ZONA CONTABA CON GRANDES EXTENSIONES DE TERRENOS PRINCIPALMENTE DE CULTIVO QUE NEGOCIANTES URBANOS ADQUIRIERON Y LOTIFICARON PARA SU VENTA LEGAL E ILEGAL COMO ZONAS DE HABITACIÓN E INDUSTRIAL.

HAY QUE RECORDAR QUE EN LA ÉPOCA PREHISPÁNICA IZTAPALAPA FUE CONSTITUIDA POR POBLACIÓN IMIGRANTE FORMADA POR UN GRUPO DE TOLTECAS LOS CUALES SE REFUGIARON EN ESTA ZONA AL CAER EL REINO DE TULA.

EN 1970 MÁS DE LA TERCERA PARTE DE LOS 8 MILLONES DE HABITANTES CON LOS QUE CONTABA LA CIUDAD ERAN INMIGRANTES. EN ESE AÑO SE COMIENZA A POBLAR EL CERRO DE SANTA CATARINA EMERGIENDO ASÍ COLONIAS POPULARES COMO LOMAS DE LA ESTANCIA Y XALPA, SE INVADIERON TERRENOS A PESAR DE QUE EN 1977 EL ESTADO PROHIBIÓ LA REALIZACIÓN DE TODA OCUPACIÓN ILEGAL, PERO ERA UN HECHO QUE LAS INVASIONES ERAN LAS POCAS OPORTUNIDADES QUE TENÍAN LOS SECTORES MÁS POBRES PARA ACCEDER A UN ASENTAMIENTO EN LA GRAN METRÓPOLI.

OTRO FACTOR QUE CONTRIBUYO A LA OCUPACIÓN FUE EL COSTO TAN ELEVADO PARA EFECTUAR LA REGULARIZACIÓN DE TERRENOS (ESCRITURACIÓN, PAGO DE IMPUESTOS, COBRO DE SERVICIOS), LLEVARON A LA POBLACIÓN DE MENORES RECURSOS A LA BÚSQUEDA DE ASENTAMIENTOS MÁS BARATOS. CON EL CRÉCIMIENTO DE LA CIUDAD SE ACRECENTÓ EL DÉFICIT DE VIVIENDA POR LA REVALORIZACIÓN DEL SUELO URBANO EN LA CAPITAL, EL PROGRAMA DE VIALIDAD DEL D.F., CONSTRUYÓ ENTRE 1978 Y 1981 CIENTO DE KILÓMETROS DE AMPLIAS AVENIDAS ATRAVESANDO ZONAS HABITACIONALES DE ALTA DENSIDAD, DESTRUYENDO VIVIENDAS DE RENTA CONGELADA, LOCALES COMERCIALES Y CASAS DE SECTORES MEDIOS.

CON EL DETERIORO SALARIAL, LOS EFECTOS MÁS DAÑINOS LOS RECIBIÓ LA POBLACIÓN TRABAJADORA. EN 1981 SÓLO EL 60% DE LAS FAMILIAS RECIBIERON UN INGRESO PARA FINCAR UNA VIVIENDA MEDIANTE CRÉDITOS DE MEDIANO PLAZO.

LOS SISMOS DE 1985 AFECTARON GRAN PARTE DE LA CIUDAD DE MÉXICO Y ALGUNAS ZONAS DE LOS ESTADOS DEL INTERIOR DEL PAÍS, LAS COLONIAS POPULARES DEL CENTRO DE LA CAPITAL COMO TEPITO, MORELOS, PERALVILLO, GERRERO, VALLE GÓMEZ, SUFRIERON DAÑOS COSTOSOS.

LAS DELEGACIONES POLÍTICAS COMO: CUAHUTEMOC, VENUSTIANO CARRANZA, BENITO JUÁREZ, MIGUEL HIDALGO Y PARTES DE COYOACÁN QUEDARON SEVERAMENTE AFECTADAS, CON LA DESTRUCCIÓN DE EDIFICIOS PÚBLICOS Y PRIVADOS, ESCUELAS Y CASAS, ESTE ERA EL PANORAMA QUE SE VIVÍA EN LA CIUDAD.

EL 68 % DEL TOTAL DE LAS EDIFICACIONES PERJUDICADAS ERAN DE TIPO HABITACIONAL, UN TOTAL DE 20 MIL VIVIENDAS DEBÍAN SER DERRUMBADAS O REQUERIRÍAN UNA REPARACIÓN MAYOR.

EL 2 DE OCTUBRE EL PRESIDENTE MIGUEL DE LA MADRID PUSO EN OPERACIÓN EL PROGRAMA DE VIVIENDA PARA APOYAR A FAMILIAS DAMNIFICADAS OFRECIENDO HABITACIONES DISPONIBLES DE LOS DIVERSOS ORGANISMOS DEL SECTOR PÚBLICO: FOVISTE, AURIS, INFONAVIT Y FONHAPO,

OTORGARON CRÉDITOS PARA ADQUIRIR VIVIENDAS O RECONSTRUIR LOS DAÑOS, PERO LAS MEDIDAS NO FUERON SUFICIENTES PARA CUBRIR LAS DEMANDAS DE LA POBLACIÓN AFECTADA.

EL 11 DE OCTUBRE SE DECRETÓ LA EXPROPIACIÓN DE CERCA DE 5000 PREDIOS, DONDE MÁS QUE UNA FORMA DE " AYUDA " ERA EL INICIO DE LA ESPECULACIÓN INMOBILIARIA.

IZTAPALAPA NO SUFRIÓ DAÑO ALGUNO CON ESTOS ACONTECIMIENTOS, CONTABA CON ZONAS EJIDALES ALGUNOS DE COSTOS RELATIVAMENTE BAJOS, POR ESTAR UBICADOS EN LAS ÁREAS ALTAS DE LA SIERRA DE SANTA CATARINA, CON LAS PENDIENTES QUE CARACTERIZAN A LA ZONA HACEN MUY DIFÍCIL LA TAREA DE DOTAR DE INFRAESTRUCTURA Y EQUIPAMIENTO A LA POBLACIÓN.

EL TERREMOTO DEL 19 DE SEPTIEMBRE IMPOSIBILITÓ ÉL QUE UN BUEN NÚMERO DE EMPRESAS SIGUIERAN OPERÁNDO, LO QUE TUVO UN IMPORTANTE EFECTO NEGATIVO: 23 MIL EMPLEOS FUERON AFECTADOS, PARA OTRO SUS TRABAJOS QUEDABAN EN EL CENTRO DE LA CIUDAD Y HABÍA QUE ADQUIRIR UN TERRENO POR LO MENOS A LAS AFUERAS DE LA CAPITAL, AL MISMO TIEMPO MÉXICO VIVÍA LA PEOR CRISIS ECONÓMICA Y SOCIAL EN LOS 80s: LA DEUDA EXTERNA Y APLASTANTES TASAS DE INFLACIÓN.

SI BIEN ESTE FENÓMENO NATURAL OCURRIDO EN LA CIUDAD NO DIO INICIO A LA URBANIZACIÓN DE LA ZONA DE ESTUDIO, SÍ ACELERO EL CRECIMIENTO DE LA MANCHA URBANA EN GRAN PARTE DE IZTAPALAPA INCLUYENDO A LA SIERRA DE SANTA CATARINA.

LA INMENSA SOLIDARIDAD DE AQUELLOS DÍAS LLEVO A CARLOS SALINAS DE GORTARI, YA CONVERTIDO EN PRESIDENTE A EMPLEAR AQUELLAS PALABRAS DE ENERGÍA SOCIAL EN SU PROVECHO LLAMO "SOLIDARIDAD", A SU PRINCIPAL PROGRAMA DE GOBIERNO MEDIANTE EL CUAL ENTREGABA OBRAS PÚBLICAS A LA POBLACIÓN, PERO POR OTRA PARTE FUE UNA OPCIÓN PARA QUE LAS FAMILIAS DE ESCASOS RECURSOS ECONÓMICOS ACCEDIERAN A LOS SERVICIOS PÚBLICOS DE ESTA MANERA LA COLONIA LOMAS DE LA ESTANCIA SE INTEGRO A ESTE PROGRAMA, ADEMÁS DE UNIRSE A LOS MOVIMIENTOS POLÍTICOS POPULARES COMO LA ORGANIZACIÓN POPULAR EMILIANO ZAPATA (UPREZ), POR MEDIO DE LA CUAL EJERCÍAN UNA MAYOR PRESIÓN SOCIAL PARA OBTENER SUS OBJETIVOS: MEJORAMIENTO DE VIVIENDA, EQUIPAMIENTO Y SERVICIOS.

METODOLOGÍA

PARA LA REALIZACIÓN DE ESTE TRABAJO SE EMPLEO EL MÉTODO DIALÉCTICO, REFERIDO A LA EXPLICACIÓN DE LOS FENÓMENOS HISTORICO-SOCIALES.

LA DIALÉCTICA ES UNA CONCEPCIÓN DE LA REALIDAD Y EL CONOCIMIENTO (DE LA QUE DERIVAN UN CONJUNTO DE PRINCIPIOS METÓDICOS).

CONCEPCIÓN EN LA QUE UNA Y OTRA APARECEN ENTRAMADOS DE MOVIMIENTO, CAMBIO, DETERMINACIONES RECÍPROCAS Y TRANSFORMACIONES O LO QUE ES LO MISMO COMO PROCESO, QUE ATRAVÉS DE ELLA SE BUSCA HACER REFERENCIA A EVENTOS COMPLEJOS CUYO SURGIMIENTO Y DESARROLLO OBEDECEN A LA INTERACCIÓN DE FUERZAS Y TENDENCIAS DIVERSAS QUE SE IMPLICAN Y CONTRAPONEN AL MISMO TIEMPO, SE TRATA DE ACONTECIMIENTOS NO REDUCIBLES A LA CAUSALIDAD MECÁNICA NI A LA SUCESIÓN GRADUAL O ACUMULATIVA.

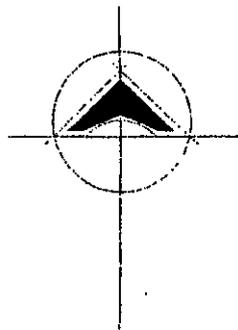
EL MATERIALISMO DIALÉCTICO OFRECE UN CONJUNTO DE PRINCIPIOS METÓDICOS DEL CONOCIMIENTO QUE SIRVE DE BASE PARA UNA CONCEPCIÓN O CRÍTICA DE LA REALIDAD, Y EL MATERIALISMO HISTÓRICO QUE CONSTITUYE LA APLICACIÓN SISTEMÁTICA DE LOS PRINCIPIOS DE LA DIALÉCTICA A LA APLICACIÓN DE LOS PROCESOS HISTÓRICOS - SOCIALES.

EL ENFOQUE METÓDICO FUNDAMENTAL QUE SE PRETENDIÓ DAR A LA INVESTIGACIÓN FUE EL MATERIALISMO DIALÉCTICO EN CONSECUENCIA EL FENÓMENO DE LA MIGRACIÓN EN GENERAL, SE

CONCIBIÓ SIEMPRE COMO UN PROCESO DE ETAPAS SUCESIVAS, EN QUE UNA TUVO SU ORIGEN EN LA ANTERIOR Y QUE A SU VEZ, GENERO OTRA COMO SÍNTESIS EN LAS ANTERIORES Y JUSTAMENTE SUCESIVAMENTE.

NO SE TRATO AL FENÓMENO COMO UN ESTADO SIN CAMBIO, SINO SE COMPRENDIÓ COMO UN PROCESO HISTÓRICO DETERMINANDO SU GÉNESIS A NIVEL TEÓRICO.

SUS CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES SON LA FALTA DE SERVICIOS E INFRAESTRUCTURA, EL USO DE SUELO PREDOMINANTE ES HABITACIONAL CON ALGUNAS AREAS DE SERVICIO. (Ver plano no. 2, CRECIMIENTO HISTÓRICO).



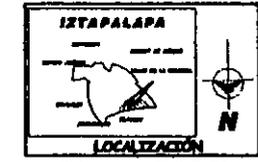
IZTAPALAPA



Lomas de la Estancia

TESIS PROFESIONAL

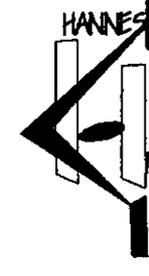
PROPUESTA DE REORGANIZACIÓN Y LOCALIZACIÓN
DE LA COLONIA LOMAS DE LA ESTANCIA
DELEGACIÓN IZTAPALAPA



PLANO
CRECIMIENTO HISTÓRICO

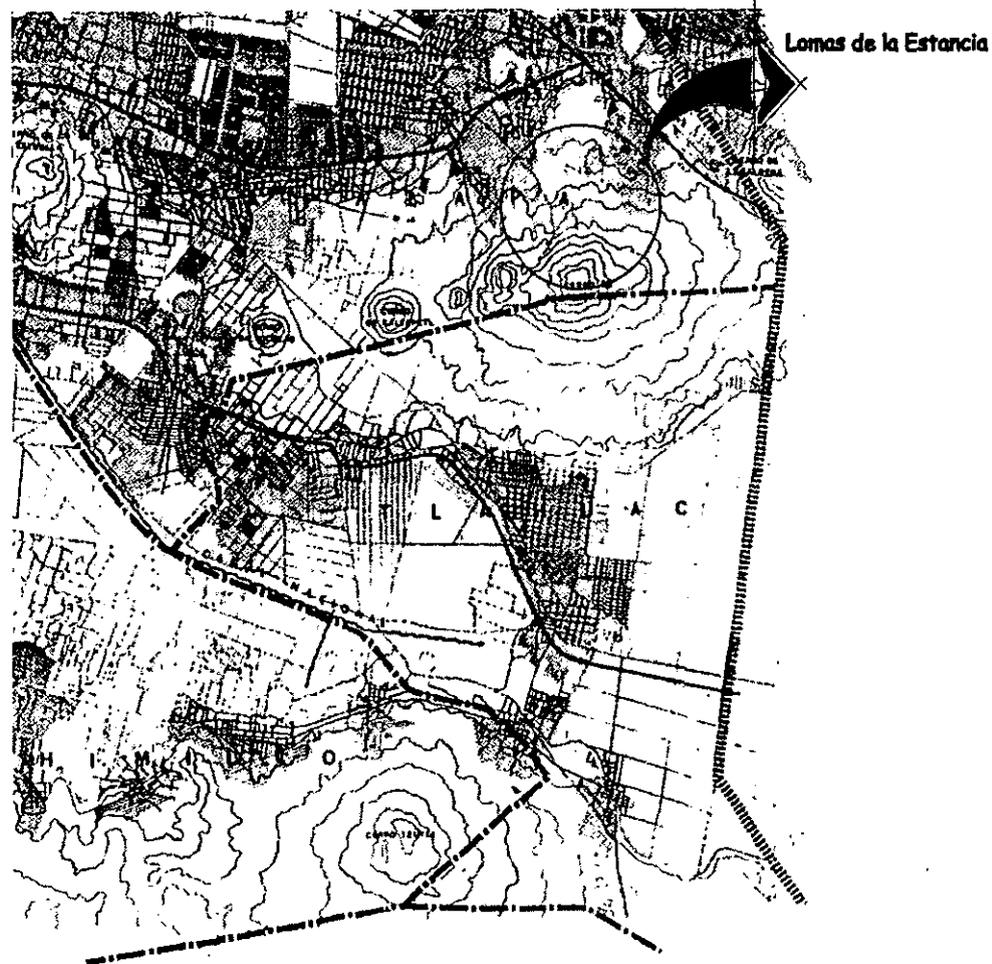
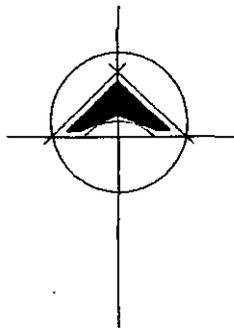
ASESORES
ING. CARMELO NÚÑEZ PEREZ
ING. CELIA GONZALEZ GALLIANO
ING. ROSAS BLAZ HERNANDEZ
ING. CRISTINA PEREZ JAZMIN
ING. ZARAGOZA VARELA HECTOR

PRESENTA
ACOSTA LEÓN ALEXANDRA
LAURA PEREZ VARGAS



MTS. P I 3/E

CRECIMIENTO URBANO DE LA COLONIA LOMAS DE LA ESTANCIA AÑO: 1970



CRECIMIENTO URBANO DE LA COLONIA LOMAS DE LA ESTANCIA AÑO: 1980

IZTAPALAPA

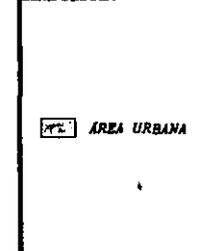


TESIS PROFESIONAL

PROPUESTA DE RECREACIÓN Y PLANEACIÓN
COL. LOMAS DE LA ESTANCIA
DELEGACIÓN IZTAPALAPA



LEYENDA



PLANO
CRECIMIENTO HISTORICO

ASESORES
ING. CARRELLO BERRIO, FEDERICO
ING. CALVA BARRERA, GUILLERMO
ING. DOMÍNGUEZ BLANCO
ING. GARCÍA PÉREZ ZAVIERA
ING. CARLOS VARELA HECTOR

PRESENTA
ACOSTA LIZBETH ALEJANDRA
LAURIA PÉREZ VARGAS

MEYER

MTS. P 1 S/E

DELIMITACIÓN URBANA DE LA ZONA DE TRABAJO

LA COLONIA LOMAS DE LA ESTANCIA SE ENCUENTRA UBICADA EN EL SUR ORIENTE DE LA CIUDAD DE MÉXICO, LA DELEGACIÓN POLÍTICA DE IZTAPALAPA EN EL ÁREA VOLCÁNICA DE LA SIERRA DE SANTA CATARINA, LA CUAL ESTA RODEADA POR LAS SIGUIENTES VÍAS DE COMUNICACIÓN: AL ORIENTE POR LA AVENIDA ERMITA IZTAPALAPA, AL NORTE POR LA CARRETERA MÉXICO POR LA DELEGACIÓN TLAHUAC, AL NORTE LIMITA CON LA COLONIA MIRAVALLE Y LA COLONIA CORRALES, AL SUR CON LA XALPA, AL ORIENTE CON LA COLONIA MIGUEL DE LA MADRID Y AL PONIENTE CON SAN PABLO I Y II. (Ver plano no. 2, LOCALIZACIÓN).

EN EL CENTRO DE LA COLONIA ATRAVIESA LA AVENIDA HANK GONZALEZ, DONDE SE UBICA EL CORREDOR URBANO DE LA ZONA.

LAS BARRERAS NATURALES CON LAS QUE COLINDA LA COLONIA SON: AL ORIENTE CON LA BARRANCA DEL ZAPOTE, AL PONIENTE CON LA RESERVA ECOLÓGICA DE LA SIERRA.

LA SIERRA DE SANTA CATARINA LIMITA CON LA DELEGACIÓN TLAHUAC, ESTÁ FORMADA POR LOS VOLCANES DE GUADALUPE, XALTEPEC Y YUHUALIXKUI Y LOS CERROS TECUATZÍN, TETECÓN Y TEHUAQUI, FLUCTUANDO ENTRE LAS CUOTAS DE 2400 Y 2700 msnm.

SU ESTRUCTURA GEOLÓGICA PROPICIA UNA ALTA PERMEABILIDAD DEFINIENDO A ESTA ZONA COMO UNA IMPORTANTE ÁREA DE RECARGA DE MANTOS ACUÍFEROS, EN ESTA REGIÓN SE EXPLOTAN LAS MINAS DE ARENA Y MATERIALES PÉTREOS.

CARACTERÍSTICAS GEOLÓGICAS: EN EL ÁREA SE ASIENTAN BASALTO, ARENAS Y LIMOS COMPACTOS, CARACTERÍSTICAS DE LA ZONA DE LOMARIOS LA CUAL PROPICIA UNA ALTA PERMEABILIDAD, LA FORMACIÓN MONTAÑOSA PERMITEN LA FILTRACIÓN Y ESCURRIMIENTO DEL AGUA EN ÉPOCAS DE LLUVIA, MISMA QUE ES EXTRAÍDA DE LAS PARTES BAJAS POR MEDIO DE POZOS PROFUNDOS.



FOTO 1. SIERRA DE SANTA CATARINA, DELEGACIÓN IZTAPALAPA
UBICACIÓN DE LA ZONA DE TRABAJO: COLONIA LOMAS DE LA ESTANCIA.
FUENTE: FOTOGRAFÍAS TOMADAS DURANTE LA INVESTIGACIÓN EN LA ZONA DE TRABAJO.

IZTAPALAPA

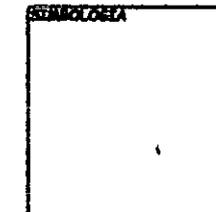


TESIS PROFESIONAL

PROPUESTA DE REORGANIZACIÓN Y RELOCALIZACIÓN
DE LA ESCUELA SECUNDARIA
DE LA COLONIA LOMAS DE LA ESTANCIA
DELEGACIÓN IZTAPALAPA



ESTRUCTURA



PLANO

UBICACIÓN

ASESORES
 ING. CAROLLO HERNANDEZ
 ING. COLIN BARCELÓ GUILLEN
 ING. FORNALLERAS
 ING. GARCÍA PÉREZ JAVIER
 ING. ZARAGOZA VARELA HECTOR

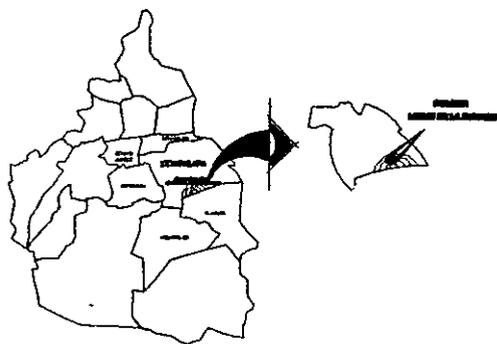
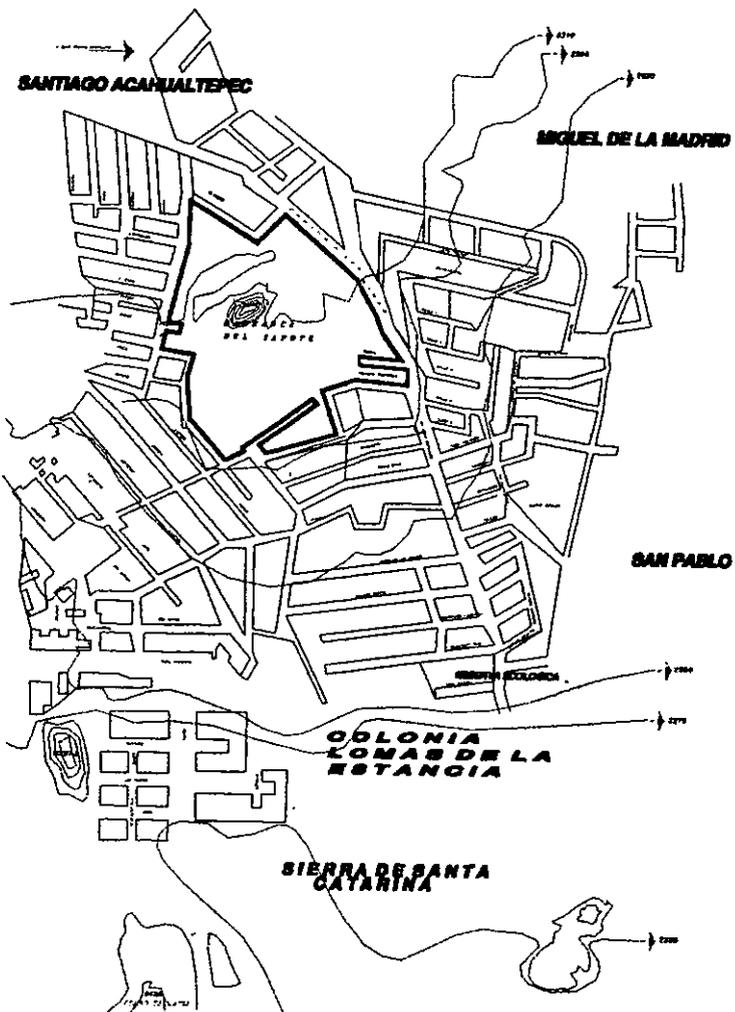
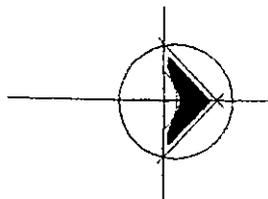
PROYECTO
 ESCUELA SECUNDARIA

PRESENTA
 PÉREZ VARGAS LAURA



UNAM

MTS. F-02



POLÍTICAS DE ESTADO

PLAN PARCIAL DE DESARROLLO URBANO DELEGACIONAL IZTAPALAPA 1995-2000, COLONIA LOMAS DE LA ESTANCIA.

EL PROGRAMA PARCIAL DE DESARROLLO URBANO DE LA DELEGACIÓN IZTAPALAPA DETERMINA LA MEJOR COMBINACIÓN DE USOS PARA EL APROVECHAMIENTO DEL SUELO EN SUS ÁREAS Y PREDIOS, PARA EL MEJOR LOGRO DE ESTOS PROPÓSITOS DE PLANEACIÓN Y ZONIFICACIÓN URBANA, SE HACE NECESARIO EL ESTABLECIMIENTO DE PROGRAMAS DE MEJORAMIENTO COMO ES EL CASO DE LOS ASENTAMIENTOS HUMANOS EN LOMAS DE LA ESTANCIA, UBICANDO EN EL ÁREA DE CONSERVACIÓN ECOLÓGICA SIN NINGÚN CONTROL, NI PLANEACIÓN.

AFECTANDO CON ELLO A TIERRAS CUYOS USOS FUERON EN ALGÚN TIEMPO AGRÍCOLA, DE TEMPORAL Y FORESTAL, ESTO TRAJÓ COMO CONSECUENCIA EL CRECIMIENTO ANÁRQUICO DE LA ZONA, LA DEPREDACIÓN DE LOS ELEMENTOS NATURALES, LA OCUPACIÓN EN ÁREAS DESTINADAS AL CULTIVO AGRÍCOLA, ZONA FORESTAL Y LA DISMINUCIÓN DE LAS FUNCIONES AMBIENTALES.

LINEAMIENTOS ESTRATÉGICOS DERIVADOS DEL PROGRAMA GENERAL:

*ESTRUCTURACIÓN DEL TERRITORIO Y ORDENACIÓN DEL SUELO.

*ESTIMULAR LA UTILIZACIÓN DE LAS 239 HAS. DE PREDIOS URBANOS BALDIOS, COMO FORMA DE EVITAR LA OCUPACIÓN DE LA SIERRA DE SANTA CATARINA Y EL CERRO DE LA ESTRELLA.

*APOYAR LA PRESERVACIÓN Y MEJORAMIENTO DEL MEDIO NATURAL HACIA LA SIERRA DE SANTA CATARINA Y EL CERRO DE LA ESTRELLA.

ALGUNOS ASENTAMIENTOS DE LA SIERRA DE SANTA CATARINA (COLONIA LOMAS DE LA ESTANCIA) SE ENCUENTRAN EN PROCESO DE REGULARIZACIÓN A PARTIR DE LOS PROGRAMAS DE ZEDEC, SIN EMBARGO LA POBLACIÓN SE SIGUE ACENTANDO EN LAS PARTES ALTAS DE SANTA CAARINA, A LA FECHA CORETT ESTA REALIZANDO LA REGULARIZACIÓN DE 1810 HAS. PRODUCTO DE EXPROPIACIONES QUE INTEGRAN 67856 LOTES Y UNA APROBACIÓN DE ORDEN DE 3310 HABITANTES DE IGUAL FORMA TIENEN UN PROCESO DE INTEGRACIÓN DE EXPENDIENTES DE SOLICITUD DE EXPROPIACIÓN UNA SUPERFICIE DE 31 HAS. QUE INTEGRAN 950 LOTES.

EL ASENTAMIENTO HUMANO CITADO PRESENTA CARACTERÍSTICAS ESPECIALES PARA EL DESARROLLO DE USOS Y LA PRESERVACIÓN DE AREAS ARBOLADAS, ASÍ COMO LA CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDA UNIFAMILIAR Y LA INSTALACIÓN DE EQUIPAMIENTO DE SERVICIOS BÁSICOS:

*LA CONSTRUCCIÓN DE NUEVAS VIVIENDAS UNIFAMILIARES.

*EL MEJORAMIENTO DEL USO DEL SUELO EN GENERAL.

*EL PROGRAMA DE MEJORAMIENTO DE LA ZONA ESPECIAL DE DESARROLLO CONTROLADO (ZEDEC) EN LOMAS DE LA ESTANCIA.

CARÁCTERÍSTICAS FÍSICAS DE LA COLONIA LOMAS DE LA ESTANCIA:

SUPERFICIE

94,48 HAS.

DENSIDAD HAB/HAS:	188,72
NIVEL MÁXIMO POR VIVIENDA	3
NIVEL PROMEDIO POR VIVIENDA:	2
ÁREA LIBRE:	20%
LOTE TIPO:	160 A 250 M2

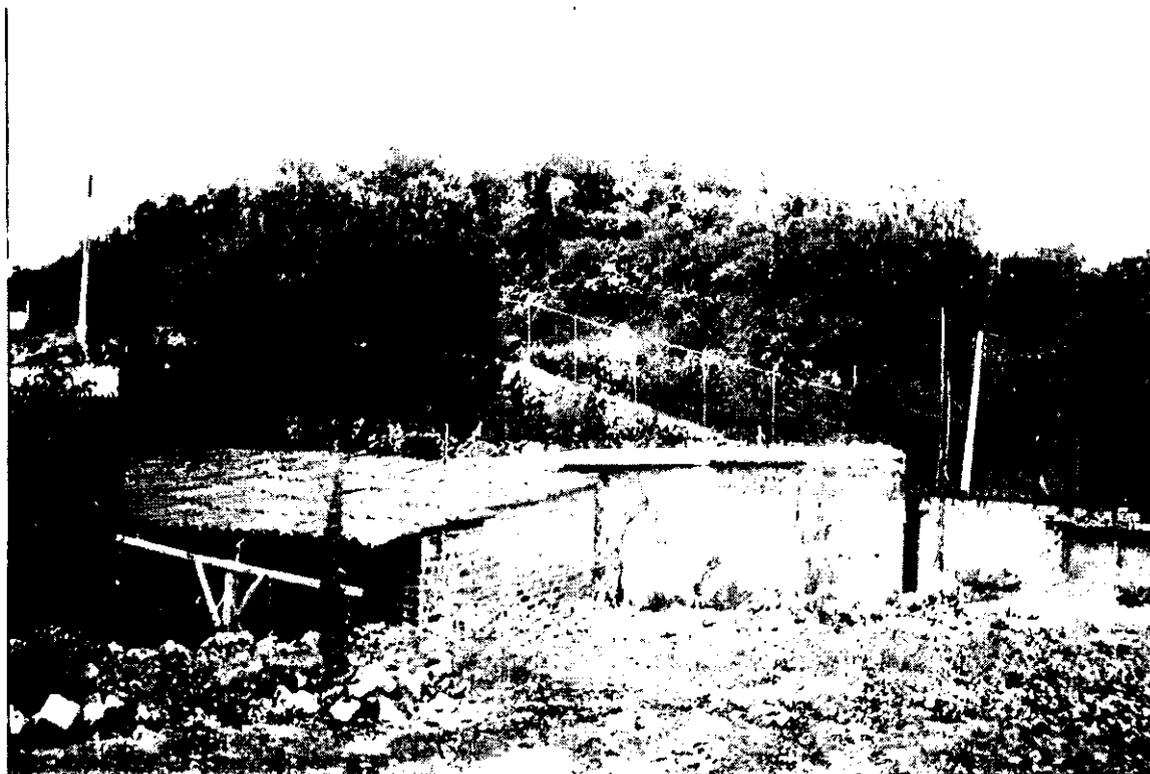
*EQUILIBRIO ECOLÓGICO A NIVEL DE LA INTEGRACIÓN DE POLÍTICAS METROPOLITANAS PROPONE:

*PROGRAMAS DE PROTECCIÓN DE ÁREAS DE CONSERVACIÓN ECOLÓGICAS CON PROGRAMAS ESPECÍFICOS PARA ZONAS COMO LA SIERRA DE SANTA CATARINA Y EL CERRO DE LA ESTRELLA.

*EN CUANTO A LA RECUPERACIÓN ECOLÓGICA CONTEMPLA PARA EL SECTOR ORIENTE: EL REFORZAMIENTO DE EL PROGRAMA DE RECUPERACIÓN DE LA SIERRA DE SANTA CATARINA, CON ACCIONES DE REFORESTACIÓN, PREVENCIÓN Y COMBATE DE INCENDIOS FORESTALES, OBRAS DE INFRAESTRUCTURA, EQUIPAMIENTO INTERNO, CONTROL DE EROSIÓN DEL SUELO, CAPTACIÓN DE AGUA Y ACTIVIDAD DE VIGILANCIA, REUBICACIÓN DE ASENTAMIENTOS IRREGULARES Y EDUCACIÓN AMBIENTAL DE LA POBLACIÓN DE LA ZONA.

ASENTAMIENTOS IRREGULARES

EN IZPATALAPA UNO DE LOS PROBLEMAS MÁS GRAVES ES LO RELATIVO A LA OCUPACIÓN DEL SUELO, LO CON TRIBUYEN LOS ASENTAMIENTOS IRREGULARES YA QUE ESTOS SE HAN UBICADO PRINCIPALMENTE EN LAS ZONAS DE CONSERVACIÓN ECOLÓGICA (SIERRA DE SANTA CATARINA Y CERRO DE LA ESTRELLA), LA POBLACIÓN HA SOLICITADO A LAS AUTORIDADES QUE SE REGULARICEN PARA OBTENER POSTERIORMENTE SERVICIOS DE INFRAESTRUCTURA Y EQUIPAMIENTO A SABIENDAS DE QUE SE ENCUENTRAN EN SUELO DE CONSERVACIÓN ECOLÓGICA.



**FOTO 2. UBICACIÓN DE ASENTAMIENTOS IRREGULARES EN ÁREAS DE RESERVA ECÓLOGICA
SIERRA DE SANTA CATARINA, DELEGACIÓN IZTAPALAPA.**

FUENTE: FOTOGRAFÍAS TOMADAS DURANTE LA INVESTIGACIÓN EN LA ZONA DE TRABAJO.

ZONAS ESPECIALES DE DESARROLLO CONTROLADO

LAS ZONAS ESPECIALES DE DESARROLLO CONTROLADO, SON ÁREAS QUE SE ENCUENTRAN SOMETIDAS A ESTUDIOS ESPECÍFICOS DE MAYOR RIGOR Y DETALLE, LAS CUALES TENDRAN NORMAS ESPECIALES DEBIDO A SUS CARACTERÍSTICAS PLANEAN UNA PROBLEMÁTICA PARTICULAR:

*LOS USOS QUE SE DESEAN IMPLANTAR EN ESTAS ÁREAS SE CONSIDERAN COMO CONDICIONADOS SUJETOS AL TRAMITE DE USO DE SUELO.

*PARA LA DELEGACIÓN IZTAPALAPA SE CONSIDERA COMO ZONA DE DESARROLLO CONTROLADO: EL CENTRO URBANO DE IZTAPALAPA Y ROJO GÓMEZ EN EL QUE QUEDAN INCLUIDOS LOS BARRIOS TRADICIONALES DE SAN LUCAS Y SANTA BARBARA, EN ESTE CENTRO ESTA LA SEDE DE LA DELEGACIÓN IZTAPALAPA.

*EL SUBCENTRO URBANO DENOMINADO EJERCITO CONSTITUCIONALISTA CONOCIDO COMO CABEZA DE JUARÉZ ES PARTE DE LA RESERVA TERRITORIAL DENTRO DEL DISTRITO FEDERAL..

*AQUÍ SE PRETENDE DESARROLLAR UN COMPLEJO DE INTERCAMBIO DE MODOS DE TRANSPORTE (SISTEMA MULTIMODA) QUE INCLUYE ÁREAS DE MANTENIMIENTO MAYOR Y ÁREAS DE DEPOSITO, ESTE PROYECTO GENERA UNA SERIE DE SERVICIOS COMPLEMENTARIOS, QUE JUNTO CON LAS ÁREAS HABITACIONALES AHÍ PREVISTAS CONSOLIDARAN ESTE SUBCENTRO URBANO.

A LA SIERRA DE SANTA CATARINA EN 1990 SE LE CONSIDERO COMO UNA IMPORTANTE RECARGA DE LOS MANTOS ACUÍFEROS Y SE LE DENOMINÓ LA ÚNICA ISLA GEOGRÁFICA DEL DISTRITO FEDERAL, ARRIBA DE LOS TRES CERROS QUE LA COMPRENDEN: TETECÓN, TECUATZIN Y GUADALUPE, EN ELLA SE DESCUBRIO UNA ISLA CON VEGETACIÓN, FLORA Y FAUNA ÚNICA EN LA CIUDAD DE MÉXICO.

EL PLAN PARCIAL DE DESARROLLO URBANO DE LA DELEGACIÓN IZTAPALAPA, EN CUANTO A LOS PROGRAMAS PARCIALES ZEDEC, SE AUTORIZAN CINCO ZONAS DE CONSERVACIÓN ECOLÓGICA Y SON:

*BUENA VISTA

*LOMAS DE LA ESTANCIA

*CAMPESTRE

*POTRERO

*EMILIANO ZAPATA

UBICADOS EN LA SIERRA DE SANTA CATARINA, SE DECRETO EL 1 DE MARZO DE 1994 EN EL DIARIO OFICIAL DE LA FEDERACIÓN.

CARACTERÍSTICAS FÍSICAS DE LA COLONIA LOMAS DE LA ESTANCIA.

POBLACIÓN.

COMENZAREMOS EL ESTUDIO DE LA COLONIA LOMAS DE LA ESTANCIA PARTIENDO DE LA POBLACIÓN YA QUE ES GENERADORA DE LOS FLUJOS MIGRATORIOS QUE SE HAN ACENTADO EN LA SIERRA DE SANTA CATARINA.

LA POBLACIÓN ES EL SUJETO PRIMORDIAL Y EL AGENTE FUNDAMENTAL DEL DESARROLLO. EL PROGRESO DE LAS SOCIEDADES SE BASA EN EL MEJOR Y MÁS CABAL APROVECHAMIENTO DE LAS CAPACIDADES HUMANAS; EN SU APLICACIÓN CREATIVA PARA OBTENER, MEDIANTE EL TRABAJO Y LA TRANSFORMACIÓN PRODUCTIVA, LOS SATISFACTORES QUE ENRIQUECEN EL BIENESTAR Y LA CALIDAD DE VIDA. ASÍ PUES, EL DESARROLLO SE FINCA EN LOS ATRIBUTOS DE LA POBLACIÓN Y GRACIAS A ÉL SE OBTIENEN LOS BENEFICIOS QUE LA ENRIQUECEN.

EL CRECIMIENTO DE LA POBLACIÓN SE TRADUCE EN PRESIONES SOBRE EL APARATO ECONÓMICO Y SOCIAL, PUES EXIGE CADA VEZ MAYORES ESFUERZOS PARA SATISFACER LAS DEMANDAS DE EMPLEO, EDUCACIÓN SALUD Y VIVIENDA ENTRE OTRAS QUE SE LIGAN AL VOLUMEN DE LA POBLACIÓN.

EN TÉRMINOS GENERALES LA DINÁMICA DEMOGRÁFICA ES EL ELEMENTO BÁSICO DE LA PROBLEMÁTICA QUE SE OBSERVA EN LA ZONA DE TRABAJO.

LA POBLACIÓN INTERVIENE EN EL ÁMBITO SOCIAL, POLÍTICO Y ECONÓMICO COMO FUENTE GENERADORA DE LA FUERZA DE TRABAJO.

PARA 1990 SEGÚN EL CENSO DE POBLACIÓN ELABORADOR POR EL INEGI, REPORTO UNA POBLACIÓN DE 24,559 MIL HABITANTES DE LA COLONIA LOMAS DE LA ESTANCIA.

EN 1994 SE ELEVO A 26, 862 MIL HABITANTES, INCREMENTÁNDOSE 2,603 MIL HABITANTES, CON UNA TASA DE CRECIMIENTO DE 3.05 %. (VER GRÁFICA NO. 2).

POBLACIÓN COLONIA LOMAS DE LA ESTANCIA DELEGACIÓN IZTAPALAPA

AÑO: 1994

NÚMERO DE HABITANTES: 26 862

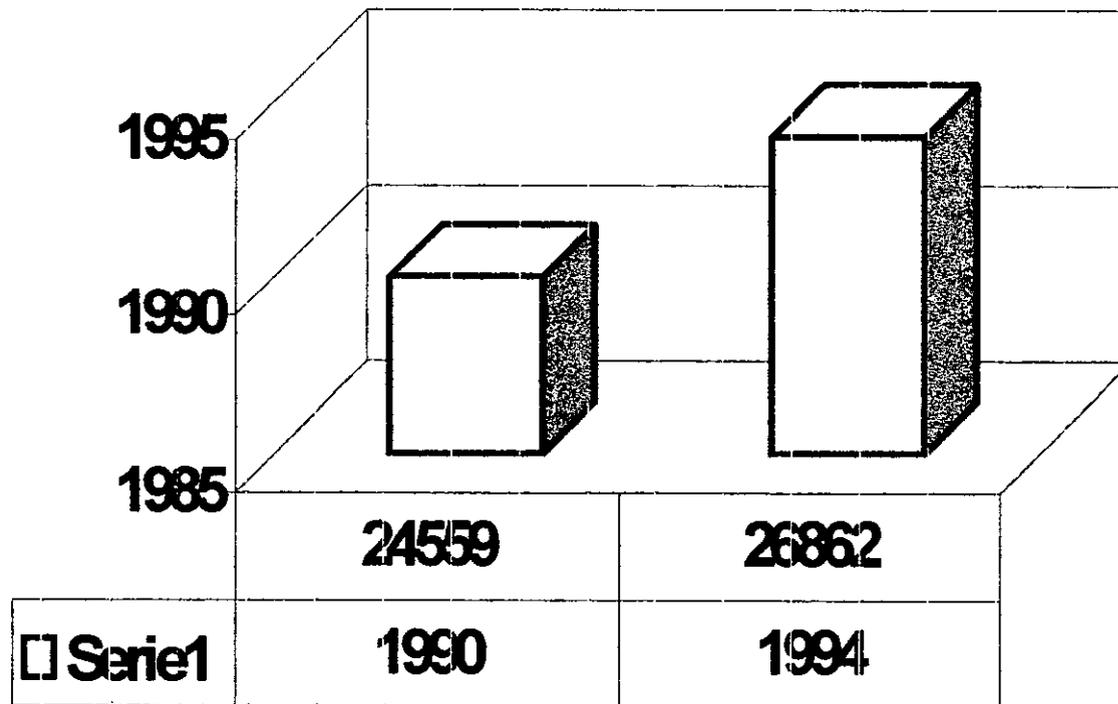
TASA DE CRECIMIENTO ANUAL: 3.0%

NÚMERO DE FAMILIAS: 4095

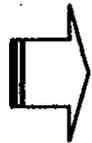
TASA DE MORTANDAD: 0.4%

GRÁFICA NO.2

POBLACIÓN



TASA DE CRECIMIENTO ANUAL 1990-1999



AÑO	NÚMERO DE HABITANTES
1990	24259
1991	24881
1992	25257
1993	26186
1994	26682
1995	27595
1996	28266
1997	28996
1998	29744
1999	30523

PROYECCIÓN DE LA POBLACIÓN DE LA COLONIA LOMAS DE LA ESTANCIA.

LAS PROYECCIONES SOBRE LA DINÁMICA POBLACIÓN SON EL INSTRUMENTO ESENCIAL PARA ESTIMAR Y PLANEAR LOS REQUERIMIENTOS FUTUROS DE EDUCACIÓN, RECREACIÓN Y SEGURIDAD SOCIAL.



<u>AÑO DE ESTUDIO:</u>	<u>NÚMERO DE HABITANTES</u>
1999	30523
CORTO PLAZO: AÑO: 2000	31 302
MEDIANO PLAZO: AÑO: 2010	39 065
LARGO PLAZO: AÑO 2020	48 753

COMO PODEMOS OBSERVAR ESTE INCREMENTO POBLACIONAL PROVOCARA LA EXPANSION DE LA MANCHA URBANA HACIA LAS AREAS DE LA RESERVA ECOLOGICA, COMO HA PASADO CON LA ZONA CONOCIDA COMO SAN PABLO I Y II, UBICADAS AL OESTE DE LA ZONA DE TRABAJO. (VER ARTICULO CIUDAD).

CIUDAD

Denuncian la venta de lotes de una reserva ecológica

Por Socorro Valdez Guerrero

Con el supuesto apoyo de funcionarios delegacionales de Iztapalapa, fraccionadores clandestinos comercializan en 40 mil pesos lotes en la reserva ecológica de la Sierra de Santa Catarina, zona que en menos de seis años ha perdido unas mil hectáreas, aunque desde 1990 se advirtió que es una importante fuente para la recarga de los mantos acuíferos.

Sólo en este año, en el área protegida, se han asentado más de 500 familias y a partir de marzo otras 50 comprarán lotes en la zona conocida como San Pablo Dos, con el grave riesgo de perder la única isla geográfica del Distrito Federal, alertó Edmundo Ducoing Chahó, coordinador del diplomado en impacto ambiental de la Universidad Autónoma Metropolitana (UAM) unidad Iztapalapa.

El investigador de la Sierra de Santa Catarina dijo que desde hace más de seis años se informó al delegado y actual diputado Florentino Castro de la importancia de proteger la zona, porque arriba de los tres cerros que la comprenden -Tetecon, Tecuatzi y Guadalupe- se descubrió una isla con vegetación, flora y fauna única en la ciudad de México, y por sus características permite que absorba el agua de lluvia y recargue el acuífero.

Aseveró que, lejos de proteger, el área, permiten que la malla "camuflada por la noche" y disminuya la zona declarada ecológica, para qué "por medio de una sucia negociación, se formen nuevos asentamientos humanos que sólo causan su destrucción".

Explicó que cuando el grupo de investigadores de la UAM inició los estudios en el lugar -1990- habían 4 mil 500 hectáreas y cuando conclu-

yó -1993- se perdieron 500 hectáreas y actualmente sólo hay unas 3 mil, "pero el problema más que ecológico, es político y con miras a futuro, sobre todo si llega un gobierno de oposición".

En un recorrido por el lugar, se comprobó el crecimiento actual de dos invasiones, más otra consolidada en la administración del ex delegado Florentino Castro. Una de ellas ocupa las zonas conocidas como Pablo V, Potrero de la Luna, Rodadero y Paraíso, cuyo inicio se registró en este año y en la cual hay más de 500 familias que asentaron sus viviendas, incluso dentro de la malla que supuestamente protege la zona ecológica y la otra, en la zona conocida como San Pablo II.

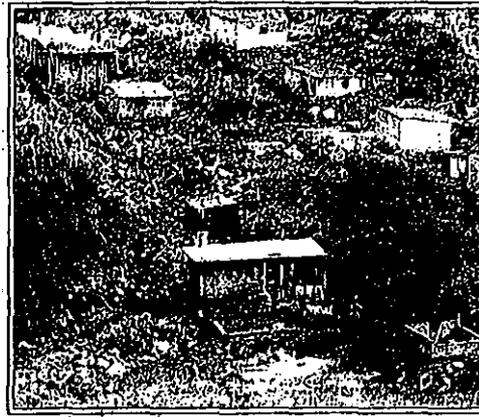
En esta última, ubicada a un costado del módulo de la policía montada, quienes alertaron en marzo a las autoridades y a Corté sobre los fraccionadores que están vendiendo lotes, y las construcciones han iniciado en la zona protegida.

Ismael Olvera, supuesto propietario del terreno, quien no mostró documentos que lo avalaran, aseguró que no están en la poligonal.

Algunos vecinos, que para evitar problemas pidieron no ser identificados, manifestaron que los protegen funcionarios de Iztapalapa y además de los asentamientos ilícitos, se registra una sobreexplotación de la mina.

Dijeron que los asentamientos crecen como hormigas y por lo menos son cinco hectáreas las ocupadas.

Valente Romero Guadino, encargado de la policía montada, manifestó que dio a conocer de esa irregularidad a su superior y éste dio parte a la delegación y a funcionarios como Miguel Soría (quien ya no está), a otro de resguardo territorial (Román Gutiérrez) y hasta a los responsables de Corté, "pero dicen que están amparados y no entiendo, porque no se detuvo, si se les avisó, antes de que iniciaran la construcción, incluso, desde que comenzaron a medir y a excavar".



EN LA ZONAS conocidas como San Pablo II, Potrero de la Luna, Pablo V, Rodadero y Paraíso, áreas consideradas dentro de la reserva ecológica de la Sierra de Santa Catarina, fraccionadores clandestinos comercializan lotes en 40 mil pesos, con el riesgo de desaparecer importantes zonas de recarga de acuíferos. (Foto Javier Arellano)

FUENTE: PERIÓDICO EL HERALDO DE MÉXICO

PROPUESTAS

CORTO PLAZO

- IMPULSAR CAMPAÑAS DE CONTROL NATAL
- CONTROLAR INVASIONES ILEGALES DE PREDIOS, CONTRIBUYENDO DE ESTA MANERA A PRESERVAR LA SIERRA DE SANTA CATARINA.
- DIRIGIR LOS FLUJOS MIGRATORIOS HACIA OTRAS ZONAS TERRITORIALES POR PARTE DEL GOBIERNO, DANDO IMPULSO A LA INVERSIÓN PÚBLICA Y PRIVADA Y GENERAR LA DOTACIÓN DE SERVICIOS, INFRAESTRUCTURA Y EQUIPAMIENTO A ESTAS ÁREAS.

VIVIENDA

EL CONCEPTO DE VIVIENDA SE DEFINE EN LA MEDIDA EN QUE SE SATISFACEN LAS NECESIDADES DE HABITACIÓN JUNTO CON LOS PARAMETROS COMO SALUD, EDUCACIÓN, TRABAJO, ETC.

EL PROBLEMA DE LA VIVIENDA A NIVEL NACIONAL TIENE EVIDENTES PARTICULARIDADES EN CUANTO A SU PRODUCCIÓN NUNCA HA SIDO SUFICIENTE PARA SATISFACER LA DEMANDA, SU CONCEPTO ES MAS UNA MERCANCIA QUE UN SATISFACTOR DE UNA NECESIDAD PRIMARIA, ALEJA LA POSIBILIDAD DE ADQUIRIR UNA VIVIENDA A AMPLIOS SECTORES DE BAJOS RECURSOS.

PARA LOS FINES DE ESTE ESTUDIO, EL ANÁLISIS DE VIVIENDA SERA GENERAL PRETENDIENDO ÚNICAMENTE TENER UN DIAGNÓSTICO DEL HABITAD DE LA ZONA, PARA DE ESTA MANERA DEFINIR EL PERFIL DEL USUARIO Y PROPONER UNA SOLUCIÓN ADECUADA AL PROBLEMAS QUE NOS ATAÑE.

PARA CLASIFICAR LA VIVIENDA RECURRIREMOS A TRES PARAMETROS:

*BUENA, MALA, REGULAR Y MEZCLADA, ASIGNANDO A CADA TIPO UNA SERIE DE CARATERÍSTICAS:

*BUENA: CONSTRUIDA A BASE DE MATERIALES DURABLES (TABIQUE, CONCRETO, LOSA Y PIEDRA).

*REGULAR: EDIFICADA CON MATERIALES DURABLES (CONTRUCCIONES QUE EN SU TOTALIDAD NO SE HAN TERMINADO Y PRESENTAN DETERIORO POR FALTA DE MANTENIMIENTO).

*MALA: EDIFICADA CON MATERIALES PROVISIONALES (TABIQUE SOBREPUESTO, MADERA, LAMINA DE CARTÓN O ASBESTO), TAMBIÉN SE APLICA A VIVIENDA QUE PRESENTA GRAVES DETERIOROS.

*MEZCLADA: ES LA MEZCLA DE VIVIENDAS CON LAS CARACTERÍSTICAS ANTES MENCIONADAS.



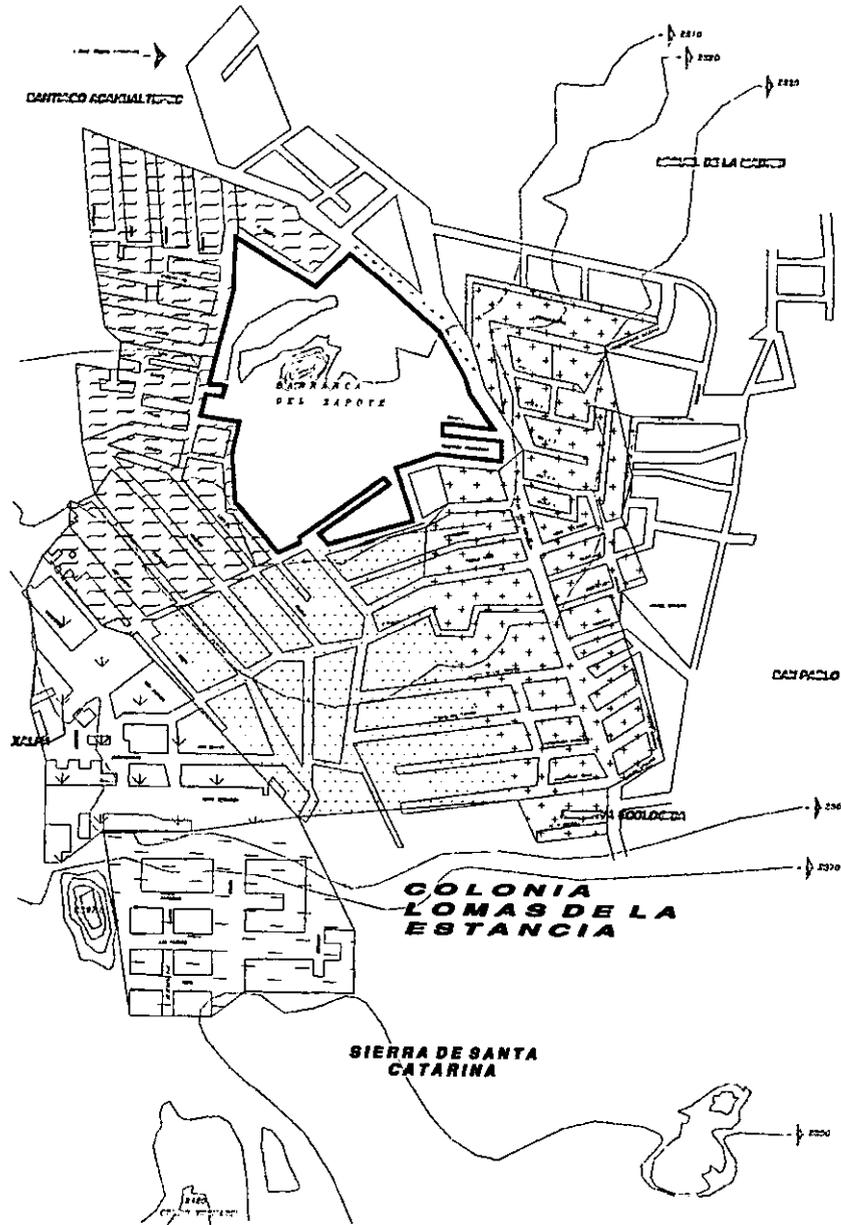
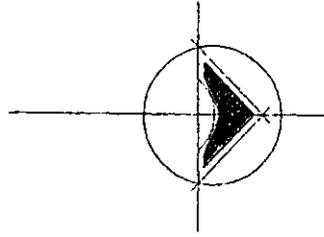
FOTO 3. VIVIENDA CON CARACTERÍSTICAS DE CONSTRUCCIÓN "BUENA".



FOTO 4. VIVIENDA CON CARACTERÍSTICAS DE CONSTRUCCIÓN "MALA".

CUADRO No. 2
CARACTERÍSTICAS Y LOCALIZACION DE VIVIENDA

CARACTERÍSTICAS	LOCALIZACIÓN
BUENA	LEONA VICARIO GRANADITAS CALLE 1,2,3,4,5 CAMPANA CERRO DE GUADALUPE CASCADA EMILIANO ZAPATA CRUCES LOMAS
REGULAR	LUCERITO JACARANDAS FRANCISCO VILLA MARTE LUNA ESTRELLITA PLUTÓN COMETA HUECAMPOOL
MALA	FLORES REAL ANDADOR MIRADOR MINAS

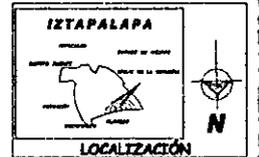


IZTAPALAPA



TESIS PROFESIONAL

PROPUESTA DE RECREACIÓN Y PLANEACIÓN
COL. LOMAS DE LA ESTANCIA
DELEGACIÓN IZTAPALAPA



SIMBOLOGÍA

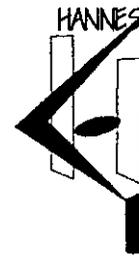
	VIVIENDA BUENA
	VIVIENDA REGULAR
	VIVIENDA MIXTA
	VIVIENDA MALA

PLANO
VIVIENDA

AGESORES
ARQ. OSBELLIO BEINAL FERRER
ARQ. CALVA MARGARET GUTIERREZ
ARQ. FERRAS BUIZ JESÚS
ARQ. CRITIZ PÉREZ JAVIER
ARQ. ZAMUDIO VARELA HECTOR

PROYECTO
CENTRO SOCIAL POPULAR

PRESENTA
ACOSTA LIMÓN ALEJANDRA
PÉREZ VARGAS LAURA



UNAM

MTS. P 3 S/E

VIVIENDA

PROPUESTA

CORTO PLAZO

- * LLEVAR ACABO EL PROGRAMA DE ESCRITURACIÓN PARA LAS FAMILIAS QUE NO CUENTEN CON ESTE TRAMITE.
- * CONSOLIDAR EL PROYECTO *TALLER DE ALUMNO*, CREADO PARA EL TALLER HANNES MEYER EN EL CUAL SE REALIZAN PLANOS, LEVANTAMIENTOS, Y PROYECTOS PARA LA COMUNIDAD DE LOMAS DE LA ESTANCIA

MEDIANO Y LARGO PLAZO

- * CREAR UN PROGRAMA DE VIVIENDA YA QUE EL PROGRMA *SOLIDARIDAD* (DE DRENAJE Y PAVIMENTACIÓN), RESULTO POSITIVO PARA EL DESARROLLO DE LA COMUNIDAD.

- PROMOVER LA CONSTRUCCIÓN DE NUEVAS VIVIENDAS EN LOTES BALDIOS O SUBUTILIZADOS PREVIENDO LA DOTACIÓN OPORTUNA DE LA INFRAESTRUCTURA NECESARIA.
- CULMINAR LA REGULARIZACIÓN DE LOS ASENTAMIENTOS HUMANOS EN CONDICIÓN DE IRREGULARIDAD EN LA TENENCIA DE LA TIERRA Y EVITAR LA CREACIÓN NUEVOS ASENTAMIENTOS IRREGULARES E INVASIONES, CON OBJETO DE PODER ARRAIGAR A LA POBLACIÓN EN LA DELEGACIÓN.
- ESTABLECER UN USO ACORDE CON LAS CARACTERÍSTICAS DE LA ZONA Y SU POBLACIÓN RESIDENTE Y DAR POSIBILIDADES NORMATIVAS QUE PERMITAN LA REGULARIZACIÓN DE LA TENENCIA DE LA TIERRA Y DE LAS EDIFICACIONES EXISTENTES, QUE PERMITAN LA CONSTRUCCIÓN DE NUEVAS VIVIENDAS UNIFAMILIARES Y CULMPLIR CON LAS NORMAS LEGALES REGLAMENTARIAS Y TÉCNICAS QUE DEBAN REGIR EN LO SUCESIVO A LAS CONSTRUCCIONES CON EL MEJOR APROVECHAMIENTO DE USO DEL SUELO EN GENERAL.
- EVITAR LA FORMACIÓN DE MÁS ASENTAMIENTOS HUMANOS EN LA SIERRA DE SANTA CATARIANA.

USO DE SUELO

EL USO DE SUELO ES CONSIDERADO COMO FACTOR FUNDAMENTAL DE LA ESTRUCTURA URBANA CON EL SE DEFINEN LOS USOS, LOS DESTINOS Y LAS RESERVAS.

AL SER ESCASO EL ESPACIO PARA LA CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDA, LA POBLACIÓN OPTA POR ESTABLECERSE ILEGALMENTE, MOTIVADOS PRINCIPALMENTE POR ESPECULADORES LOS CUALES COMERCIALIZAN LOS PREDIOS CON UN VALOR ACCESIBLE, A PESAR DE NO SER UNA ZONA APTA PARA LA URBANIZACION.

LOS USOS DETECTADOS SON: VIVIENDA, EQUIPAMIENTO, BALDIOS, COMERCIO, ÁREAS RECREATIVAS Y DE RESERVA ECOLÓGICA.

EL PLAN PARCIAL DE DESARROLLO URBANO DE LA DELEGACIÓN IZTAPALAPA 1995 - 2000, NOS INDICA LOS USOS DEL SUELO PARA LA COLONIA LOMAS DE LA ESTANCIA:

*ESTABLECE UN USO ACODE CON LAS CARACTERÍSTICAS DE LA ZONA Y SU POBLACION RESIDENTE, Y DAR POSIBILIDADES NORMATIVAS QUE PERMITAN LA REGULARIZACIÓN DE LA TENENCIA DE LA TIERRA Y DE LAS CONTRUCCIONES EXISTENTES, QUE PERMITAN LA EDIFICACIÓN DE LAS NUEVAS VIVIENDA UNIFAMILIARES Y CUMPLIR CON LAS NORMAS LEGALES REGLAMENTARIAS Y TÉCNICAS QUE DEBAN REGIR EN LOS SUCESIVO A LAS CONSTRUCCIONES CON EL MEJOR APROVECHAMIENTO DE USO DE SUELO EN GENERAL.

*EVITAR LA FORMACIÓN DE MAS ASENTAMIENTOS HUMANOS EN LA SIERRA DE SANTA CATARINA (LA COLONIA LOMAS DE LA ESTANCIA SE ENCUENTRA DENTRO DE ESTA ZONA).

*NORMATIZAR EL CRECIMIENTO DE LA ZONA POR CONSIDERARSE DENTRO DE LAS AREAS DE DESARROLLO CONTROLADO.

USO DE SUELO: COLONIA LOMAS DE LA ESTANCIA

VIVIENDA

EL USO PREDOMINANTE EN LA COLONIA LOMAS DE LA ESTANCIA ES HABITACIONAL DONDE PREDOMINA LA VIVIENDA UNIFAMILIAR, EN GENERAL LA DENSIDAD ES ALTA, LAS CONTRUCCIONES EN SU MAYORIA SON DE UN NIVEL, EN ÁREAS ESPECIFICAS EXISTEN CONTRUCCIONES DE DOS O MAS NIVELES, AL SUR DE LA ZONA ENCONTRAMOS VIVIENDAS DE MALA CALIDAD, ESTO DENOTA LA FALTA DE RECURSOS ECONOMICOS Y DE PLANEACION URBANA.

- UNA ESCUELA PRIMARIA

- ÁREAS RECREATIVAS Y VERDES

ESTAS SON ESCASAS, SOLO EXISTEN TRES CANCHAS DEPORTIVAS, ALGUNOS JUEGOS INFANTILES (COLUMPIOS, RESBALADILLAS) Y UNA PEQUEÑA PLAZA CÍVICA UBICADA A UN COSTADO DEL MERCADO NEXTLALI.

VIALIDADES

EL ALCANCE REGIONAL DE ALGUNAS DE LA VIALIDADES HACE QUE HOY EN DÍA LA POBLACIÓN GOCE DE GRAN ACCESIBILIDAD A TODAS LAS ÁREAS DE LA ZONA DE TRABAJO Y A LAS VIALIDADES PRINCIPALES, PARA IR A OTROS LUGARES DELL DE DISTRITO FEDERAL E INCLUSIVE A ALGUNOS ESTADOS DEL INTERIOR DE LA REPÚBLICA (AVENIDA ERMITA IZTAPALAPA Y LA CARRETERA MÉXICO-PUEBLA).

BALDÍOS

EXISTEN ALGUNOS BALDÍOS, PROPIEDAD DE LA DELEGACIÓN IZTAPALAPA DESTINADOS PRINCIPALMENTE AL DE EQUIPAMIENTO QUE REQUIERE LA POBLACIÓN, ESTOS SE ENCUENTRAN EN: LA BARRANCA DEL ZAPOTE, CALLE 1, GUADALUPANA Y LUNA (Ver plano no. 5 uso de SUELO).

IZTAPALAPA



TESIS PROFESIONAL

PROPUESTA DE RECREACIÓN Y EDUCACIÓN
COL. LOMAS DE LA ESTANCIA
DELEGACIÓN IZTAPALAPA



SIMBOLOGÍA

- RESERVA ECOLÓGICA
- CORREDOR URBANO
- HABITACIONAL
- PROTECCIÓN ESPECIAL XEDEC
- BALDÍOS

PLANO USO DE SUELO

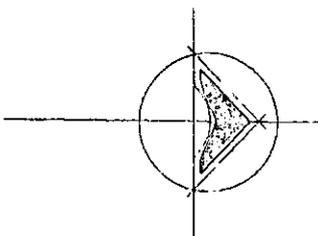
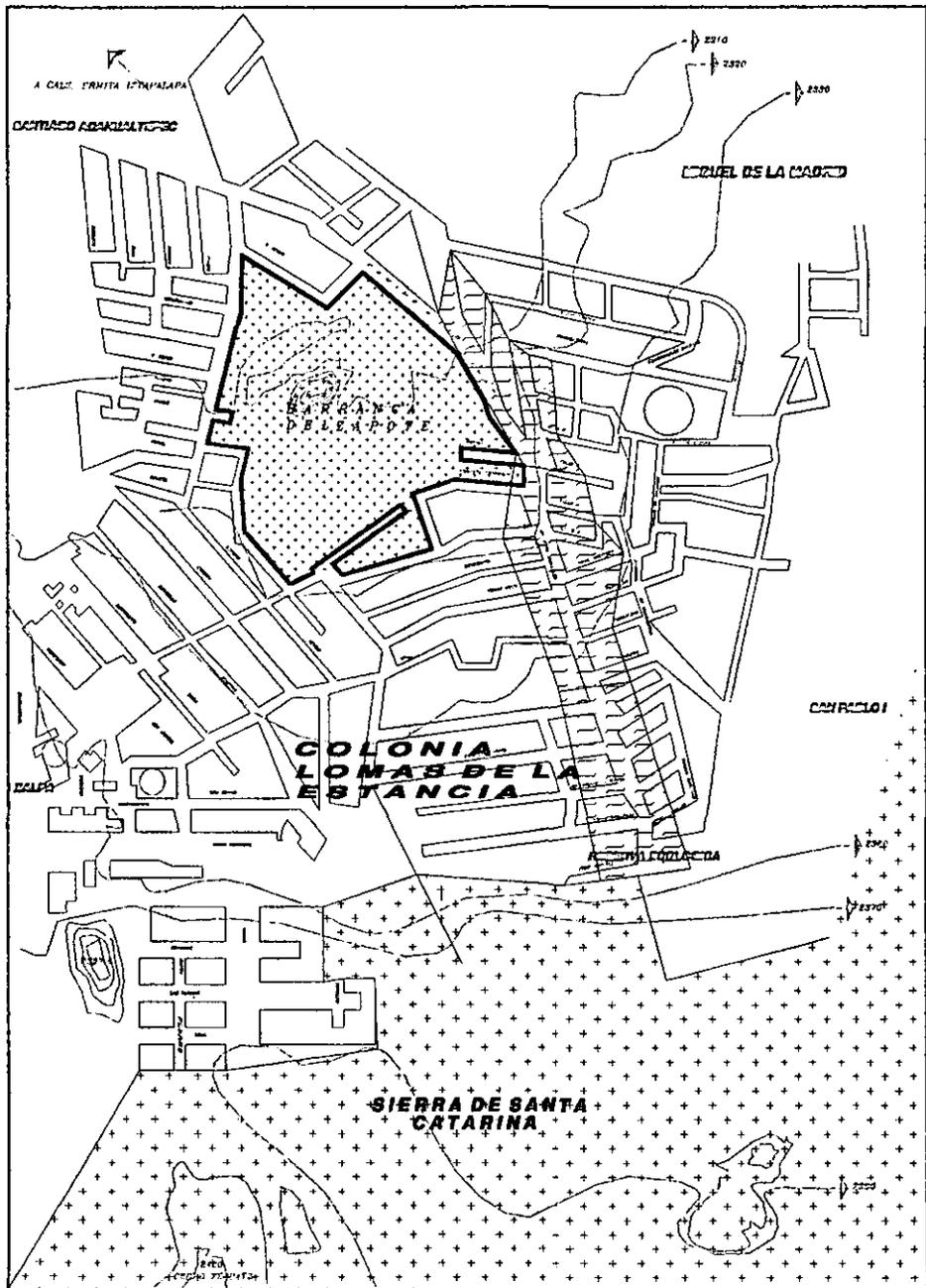
ASESORES
 ING. CARRELLLO BENNAL FERRERIZ
 ING. CALVA MARQUEZ GUILLERMO
 ING. FERRAS BLAZ MUNDO
 ING. ORTIZ PEREZ JAVIER
 ING. ZAMBUDIO VARELA HECTOR

PRESENTA
 ACOSTA LIMÓN ALEJANDRA
 PÉREZ VARGAS LAURA



UNAM

MTS. P 4 S/E



INFRAESTRUCTURA

ENERGIA ELÉCTRICA

PARA EL SUMINISTRO DE ENERGÍA ELÉCTRICA EN EL DISTRITO FEDERAL, LA COMPAÑÍA DE LUZ Y FUERZA DEL CENTRO S/A (CLFC) ES LA EMPRESA RESPONSABLE DE BRIDAR EL SERVICIO, ACTUALMENTE SATISFACE EL 10% DE LAS NECESIDADES DE POTENCIA Y ENERGÍA DE UNA TERMOELÉCTRICA, EL OTRO 90% LO CUBRE LA DIRECCIÓN FEDERAL DE ELECTRICIDAD (CFE) MEDIANTE EL COMPLEJO HIDROELÉCTRICO INSTALADO EN INFIERNILLO I Y VILLITA, AL SURESTE DEL PAÍS.

DICHO SERVICIO CUENTA CON DOS SISTEMAS PARA LA ALIMENTACIÓN DE LA CIUDAD DE MÉXICO.

EN EL PONIENTE INTEGRADO POR ESTACIONES, LÍNEAS Y CABLES DE 400, 230 Y 8 KV RESPECTIVAMENTE.

EL DE DISTRIBUCIÓN CONSTA DE 1700 CIRCUITOS PRIMARIOS ALIMENTADORES DE 23 Y 6 KV, OCHO SUBESTACIONES DE TIPO CONVENCIONAL Y OTRAS CUATRO TELECONTROLADORAS POR UN CENTRO DE SUPERVISIÓN, ASÍ COMO UNA OFICINA PRINCIPAL DE 1300 TRANSFORMADORES DE DISTRIBUCIÓN AEREA Y SUBTERRÁNEA.

EN LA ZONA DE TRABAJO SU COBERTURA ALCANZA EL 98% Y SE CARACTERIZA POR TENER REDES ELÉCTRICAS AEREAS, EL DEFICIT DERIVA DE LA INCAPACIDAD DE LA RED YA QUE ACTUALMENTE LA (CFE) CUENTA

IZTAPALAPA



TESIS PROFESIONAL

PROPUESTA DE RECREACIÓN Y EDUCACIÓN
COL. LOMAS DE LA ESTANCIA
DELEGACIÓN IZTAPALAPA



SIMBOLOGÍA

-  ENERGÍA ELÉCTRICA
-  FALTA DE ENERGÍA ELÉCTRICA

PLANO ENERGÍA ELÉCTRICA

ASESORES
 ARQ. CABRILLO NERMAL FEDERICO
 ARQ. CALVA MARQUEZ BULLERNO
 ARQ. FORNAS BLIZZ HILBO
 ARQ. ORTIZ PEREZ JAVIER
 ARQ. ZAMBRADO VARELA HECTOR

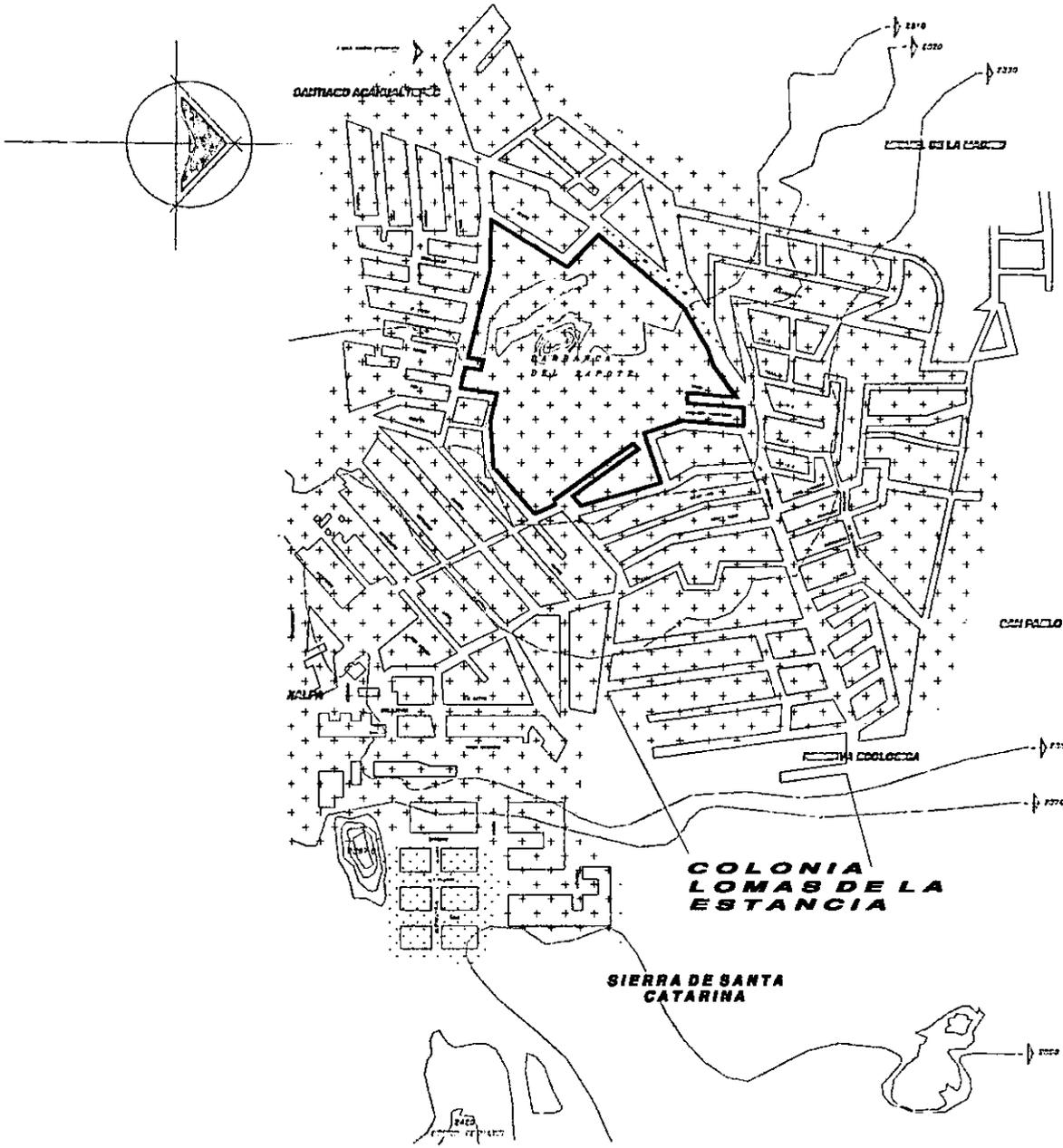
PRESENTA
 AOSTA LIMÓN ALEJANDRA
 PEREZ VARGAS LAURA



MEYER

UNAM

PROF.	PLANO	MOEDA
MTS.	P 5	S/E



CON LA INFRAESTRUCTURA PARA BRINDAR EL SERVICIO AL TOTAL DE LA POBLACIÓN EXISTENTE, ESTE REZAGO OBEDECE A LA IRREGULARIDAD EN LA TENENCIA DE LA TIERRA QUE EXISTE EN LOS ASENTAMIENTOS DE LA PERIFERIA DE LA ZONA DE TRABAJO.

Fuente: Luz y Fuerza del Centro (CLFC).

PROPUESTA

CORTO PLAZO

* DOTAR DEL SERVICIO DE ALUMBRADO PÚBLICO EN LAS CALLES UBICADAS AL SUR DE LA ZONA DE TRABAJO, LAS CUALES SON DE RECIEN SURGIMIENTO: CALLE FLORES, CANUTILLO, REAL.

* DAR MANTENIMIENTO AL SERVICIO YA EXISTENTE.

DRENAJE

EL SISTEMA DE DRENAJE TIENE COMO FINALIDAD DESALOJAR LAS AGUAS RESIDUALES Y PLUVIALES QUE SE GENERAN EN LA COLONIA LOMAS DE LA ESTANCIA CON UN SENTIDO DE FLUJO SUR - NORTE.

PARA ELLO EXISTE UN SISTEMA INTEGRADO POR COLECTORES Y REDES SECUNDARIAS Y PRIMARIAS, LA RED SE CONSTITUYE POR UNA TUBERÍA CON UN DIAMETRO MENOR A 0.61 MTS.

LA RED PRIMARIA LA INTEGRAN COLECTORES CON UN DIAMETRO MAYOR O IGUAL A 0.60 MTS.

COLECTORES

EL FUNCIONAMIENTO HIDRÁULICO DE LOS COLECTORES TRABAJA EN UN PRINCIPIO POR GRAVEDAD POR LA ALTA PENDIENTE DONDE SE LOCALIZA LA ZONA DE TRABAJO, POSTERIORMENTE SE NECESITA UTILIZAR EQUIPO DE BOMBEO PARA EVACUAR LAS AGUAS RESIDUALES EN LAS ÁREAS DE POCA PENDIENTE QUE SE DIRIGEN AL COLECTOR PROFUNDO DE IZTAPALAPA.

SE PRESENTARON GRANDES PROBLEMAS AL EXTENDER LAS REDES DE DRENAJE EN EL RITMO DE LA DEMANDA CRECIENTE, LA ALTA PENDIENTE DIFICULTA Y ENCARECE ESTAS OBRAS, LA DIFÍCIL TOPOGRAFÍA Y LA SITUACIÓN DE LOS ASENTAMIENTOS AGRAVARON LA SITUACIÓN DE LAS REDES INFRAESTRUCTURALES.

LA COBERTURA DEL SERVICIO EN LA COLONIA LOMAS DE LA ESTANCIA ALCANZA EL 95 %, LAS COLONIAS SE INTEGRARON AL PROGRAMA " SOLIDARIDAD " COLABORANDO CON LA MANO DE OBRA Y LA DELEGACIÓN CON LOS MATERIALES, EL DEFICIT RESTANTE SE DEBE A LOS BAJOS RECURSOS DE LA POBLACIÓN QUE SE HAN ASENTADO RECIENTEMENTE EN LAS CALLES EL REAL, FLORES, ESTRELLITA Y ANDADOR. (Ver plano no. 6, DRENAJE).

PROPUESTAS

- SEPARAR EL DRENAJE DE AGUAS NEGRAS Y PLUVIALES PARA PODER REUTILIZARLAS.

- MANTENIMIENTO CONSTANTE AL DRENAJE.

- EN CASO DE NO CONTAR CON ESTE SERVICIO, UTILIZAR FOZAS SÉPTICAS.

- SEPARAR LAS AGUAS NEGRAS DE LAS GRISES EN LAS VIVIENDAS, UTILIZANDO TRAMPAS DE GRASAS O FILTROS PARA LA REUTILIZACIÓN DE ESTAS YA QUE LA ESCASEZ DE AGUA EN ESTA ZONA ES UNA PROBLEMÁTICA CONSTANTE.

- LIMPIEZA Y DESASOLVE DE ATARJEAS.

- DOTAR DRENAJE, CONECTADO A LA RED PÚBLICA, A VIVIENDAS CON ESTA CARENCIA.

*

* NO UTILIZAR ESPECIES VEGETALES CUYA RAÍZ PUEDA AFECTAR A LA INFRAESTRUCTURA URBANA (HEUCALIPTO).

* RECOMENDACIÓN DE ARBUSTOS: ARRAYÁN, YUCA, TRUENO, TULIA, VENUS, ROSA, PIRACANTO, MARGARITA, COLISTENO Y LAUREL.

* ÁRBOLES: CEDRO, OYAMEL, LIQUIDAMBAR, PINO, ACACIA, TEPOZAN, CIPRES, CHABACANO, CIRUELA, PERA, NISPERO Y TEJOCOTE.



*

FOTO 5. EJEMPLO DE ALGUNAS CALLES QUE CARECEN DEL SERVICIO DE DRENAJE.

AGUA POTABLE

PARA ABASTECER A LAS ZONAS DE LOS ASENTAMIENTOS HUMANOS, UBICADOS EN LAS INMEDIACIONES DE LA SIERRA DE SANTA CATARINA, EN LOS CERROS EL MARQUÉZ Y DE LA ESTRELLA, EXISTEN LÍNEAS DE INTERCONEXIÓN, LAS CUALES SE ENCUENTRAN DISTRIBUIDAS EN NUEVE SUBSISTEMAS DE DISTRIBUCIÓN DE AGUA POTABLE: SAN MIGUEL TEOTONGO, SANTIAGO ACAHUANTEPEC, LOMAS DE ZARAGOZA, EL PARAÍSO, SAN JUAN XALPA, LA VERACRUZANA, VALLE DE LUCES, GRANJAS ESTRELLA Y MINAS.

EL SUBSISTEMA QUE ABASTECE A LOMAS DE LA ESTANCIA Y COLONIAS CERCANAS ES EL SUBSISTEMA DE SANTIAGO ACAHUANTEPEC, EL CUAL ES ABASTECIDO POR LOS TANQUES DE LA ESTRELLA Y LA CALDERA CUYAS LÍNEAS DE CONDUCCIÓN ALIMENTAN EL CARCAMO CIA-2 EL CUAL GENERA EL CAUDAL HACIA EL TANQUE Y EL CARCAMO TCIA-3, DE ESTE ÚLTIMO SE ENVIA UN CAUDAL A LOS TANQUES TIA-5 (LAS CALDERAS) Y HUECAMPOOL. (Ver croquis de DISTRIBUCIÓN PAG.).

EL OBJETIVO DE ESTE SUBSISTEMA ES TRANSPORTAR EL AGUA A LOS ALMACENAMIENTOS LOCALIZADOS EN LAS PARTES ALTAS POR MEDIO DE BOMBEO PARA SU POSTERIOR DISTRIBUCIÓN POR GRAVEDAD.

LOS PRINCIPALES PROBLEMAS DE OPERACIÓN SE PRESENTAN CUANDO EL CAUDAL CAPTADO ESTA POR DEBAJO DE LO NORMAL O CUANDO FALLA O NO ES SUFICIENTE LA CAPACIDAD DE LOS MOTORES DE LOS REBOMBEO POR LO QUE SE DEJA DE SUMINISTRAR EL AGUA POTABLE EN FORMA ADECUADA A LA POBLACIÓN.

TANDEOS

OTRA OPCIÓN ES PROPORCIONAR EL SERVICIO DE AGUA POTABLE CUANDO SE PRESENTA INSUFICIENTE CAUDAL DE BAJA PRESIÓN, DEBIDO A ESTO SE EFECTUAN " TANDEOS ", LOS CUALES CONSISTEN EN SUMINISTRAR EL AGUA POR ZONAS PARA ABASTECER A LAS ZONAS DE ASENTAMIENTO HUMANOS UBICADAS EN LA SIERRA DE SANTA CATARINA, EXISTEN LÍNEAS DE INTERCONECCIÓN LAS CUALES SE ENCUENTRAN DETERMINADAS EN HORAS O DÍAS DE LA SEMANA, EFECTUANDO MOVIMIENTOS EN LAS VÁLVULAS DE LAS CAJAS PARA SECCIONAR EL SISTEMA DE DISTRIBUCIÓN. (Ver plano no. 5, Agua POTABLE).

PROPUESTAS

CORTO PLAZO

- * EXTENDER LA RED DE AGUA ENTUBADA EN ÁREAS DONDE NO SEA DOTADO DE ESTE VITAL LÍQUIDO, COMBINANDO CON LOS TANDEOS QUE SE REALIZAN EN LA ZONA.
- * CAMBIAR LOS MUEBLES Y ACCESORIOS EN BAÑOS Y COCINAS POR OTROS QUE CONTENGAN DISPOSITIVOS DE AHORRO, PROPUESTO COMO MEDIDA OBLIGATORIA.

IZTAPALAPA



TESIS PROFESIONAL

PROFESIA DE RECREACION Y EDUCACION
COL. LOMAS DE LA ESTANCIA
DELEGACION IZTAPALAPA



SIMBOLOGIA

- ACUA POTABLE
- FALTA DE ACUA POTABLE

PLANO INFRAESTRUCTURA

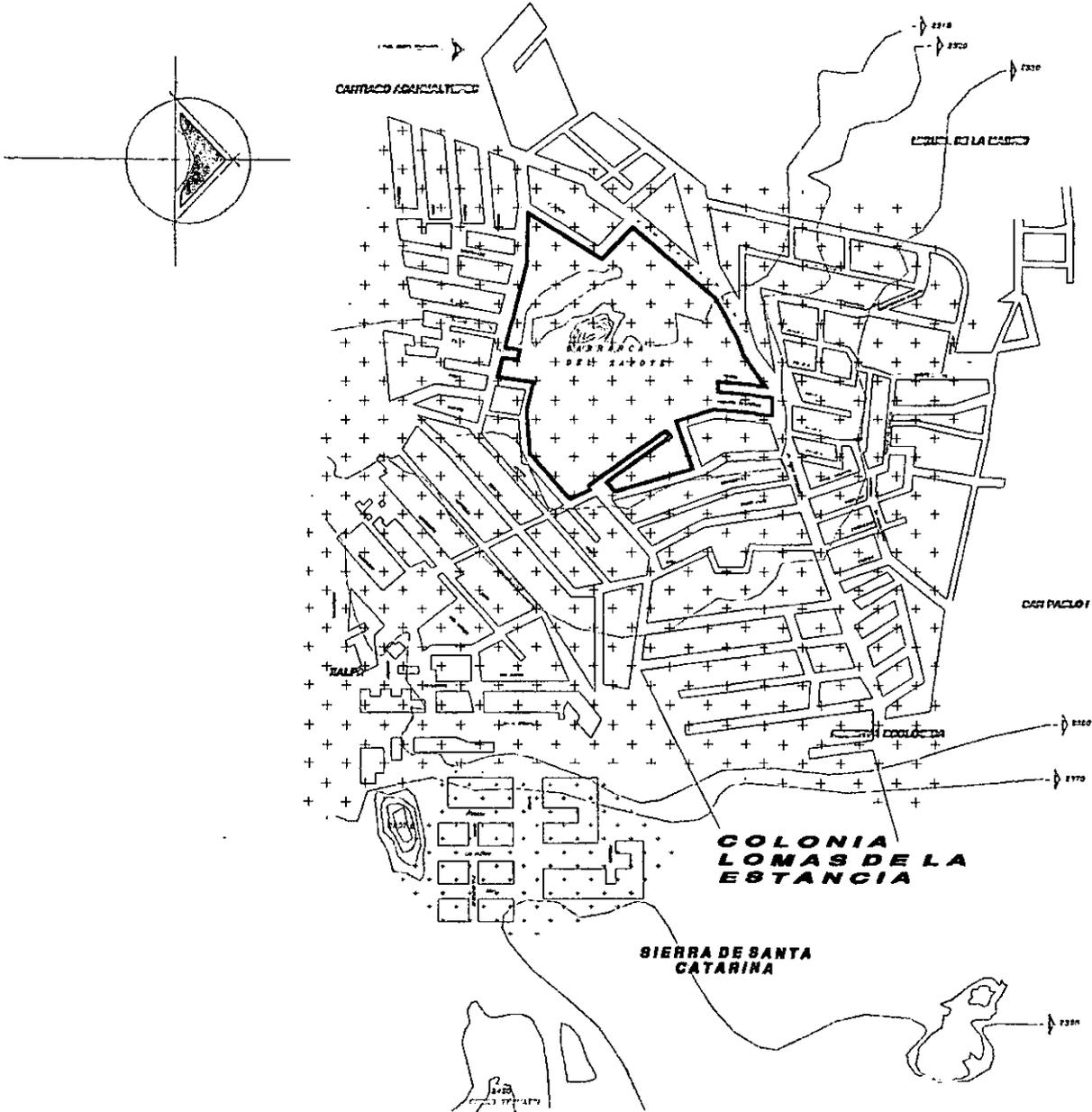
ASESORES
ARQ. CARRILLO BENAL FEDERICO
ARQ. CALVA BARRON GUILLERMO
ARQ. FORNAS BUZZ JESUO
ARQ. ORTIZ PÉREZ JAVIER
ARQ. ZAMUDIO VARELA HECTOR

PRESENTA
ACOSTA LIMÓN ALEJANDRA
PÉREZ VARGAS LAURA



UNAM

ECOT. MTS. PLANO P 7 REAL S/E



MEYER



FOTO 6. BARRANCA DEL ZAPOTE: ZONA EN LA CUAL SE PUEDE REUTILIZAR EL AGUA DE LLUVIA
FUENTE: FOTOGRAFÍAS TOMADAS DURANTE LA INVESTIGACIÓN EN LA ZONA DE TRABAJO.

- GENERAR CAMPAÑAS DE PARTICIPACIÓN VECINAL PARA CAPACITAR A LA COMUNIDAD SOBRE EL USO ADECUADO DEL AGUA.

MEDIANO Y LARGO PLAZO.

- HACER EL USO OBLIGATORIO DE PAVIMENTOS PERMEABLES EN CIERTAS ÁREAS (PIEDRA DE LA ZONA O ADOPASTO).
- UTILIZAR UN SISTEMA DE BOMBEO EN LA BARRANCA DEL ZAPOTE YA QUE EN ESTA SE ESTANCA EL TOTAL DEL AGUA DE LLUVIA LA CUAL SE PODRÍA REUTILIZAR.

DIARIO OFICIAL

- EL AUMENTO DEL GASTO EN LAS ZONAS ALTAS EN EL CERRO DE LA ESTRELLA Y SIERRA DE SANTA CATARINA, LA ACCIÓN ESTRATÉGICA DERIVADA DEL PROGRAMA EN MATERIA DE AGUA POTABLE.
- MEJORAMIENTO Y CONSTRUCCIÓN DE INFRAESTRUCTURA.

TIPO	DESCRIPCIÓN	UBICACIÓN	PLAZO
	1. LINEAS PRIMARIAS Y SECUNDARIAS 2. PLANTA DE BOMBEO 3. TANQUE DE ALMACENAMIENTO		CORTO

VIALIDAD

LAS VIALIDADES DE UNA CIUDAD, SON LAS VÍAS DE COMUNICACIÓN QUE PERMITEN ACCEDER A TODAS LAS PARTES QUE CONSTITUYEN EL ESPACIO URBANO, DISTINGUIENDO LOS DIVERSOS TIPOS DE CIRCULACIÓN, CON EL FIN DE PROGRAMAR UNA CIRCULACIÓN FLUÍDA EN LAS CALLES Y AVENIDAS, ESTABLECIENDO CON CLARIDAD EN LAS DIRECCIONES Y SENTIDOS DE CIRCULACIÓN, EVITANDO DE ESTE MODO LA CONFUSIÓN DE LOS HABITANTES LA LOCALIZACIÓN DE RUTAS Y DESTINOS, TANTO PEATONALES COMO VEHICULARES.

PARA LOGRAR LA JERARQUIZACIÓN DE VIALIDADES Y LA DIFERENCIA ENTRE UNA Y OTRA, LAS DEFINIMOS CON LOS SIGUIENTES PARAMETROS DE LA CIRCULACIÓN VÍAL. LOS URBANISTAS MANEJAN TRES CATEGORÍAS PARA DISTINGUIR LAS VIALIDADES EXISTENTES EN UNA ZONA TALES COMO:

JERARQUÍA.

POR MEDIO DE LA CUAL, SE CLASIFICAN LAS DIFERENTES VÍAS DENTRO DE LA TRAMA VIAL SEGÚN SU IMPORTANCIA.

VELOCIDAD.

SE REFIERE A LA VELOCIDAD PROMEDIO A LA QUE PUEDE CIRCULAR UN VEHÍCULO EN UNA CALLE DETERMINADA.

CAPACIDAD

SE REFIERE A LA CANTIDAD DE VEHÍCULOS QUE PUEDEN CIRCULAR DEN UN LAPSO DE TIEMPO EN UNA VÍA SIN PROVOCAR CONGESTIONAMIENTOS.

TIPOS DE VIALIDAD

VÍAS DE ACCESO CONTROLADO

CARACTERÍSTICAS:

- A) ESTÁN DESTINADAS ÚNICAMENTE AL TRANSITO VEHÍCULAR, SIN ADMITIR PEATONES.
- B) NO TIENEN ACCESO DIRECTO A LOS PREDIOS, SINO ATRAVÉS DE SUS VÍAS NATURALES.
- C) PRESENTA PASOS A DESNIVEL EN CRUCES CON OTRAS CALLES O BIEN PUENTES DE PEATONES, GARANTIZANDO LA CONTINUIDAD DEL TREYECTO AUTOMOTRIZ.
- D) PRESENTA ACCESO A CADA 500 MTS. O MÁS, SIN POSIBILIDAD DE ESTACIONARSE SOBRE LA VIALIDAD.
- E) PERMITEN LA CIRCULACIÓN DE GRANDES VOL ÚMENES DE VEHÍCULOS A ALTA VELOCIDAD, SOLUCIONANDO EL DESPLAZAMIENTO A GRANDES DISTANCIAS.

SUS PRINCIPALES CARACTERÍSTICAS OPERACIONALES SON:

VOLÚMENES DE ESPACIO: 1 200 A 1 500 VEH/HRS/CARRIL.

VELOCIDAD DE CIRCULACIÓN: 70 A 90 KM/HRS.

SECCIÓN DE DERECHO DE VÍA: 60 A 90 MTS.

EJEMPLO: EL VIADUCTO, EL ANILLO PERIFÉRICO.

EN LO QUE RESPECTA A NUESTRA ZONA DE ESTUDIO NO ENCONTRAMOS ALGUNA VIALIDAD CON ESTAS CARACTERÍSTICAS.

AVENIDAS

A) PROPORCIONA FLUIDEZ AL TRÁNSITO DE PASO, VINCULANDO CALLES COLECTORAS Y LOCALES.

B) TIENEN ACCESO DIRECTO A LOS PREDIOS POR CALLES LATERALES Y A VECES DIRECTAMENTE.

C) TIENEN UNA FRANJA QUE SEPARA LOS CARRILES Y SE ENCUENTRA PINTADA DE COLOR AMARILLO.

D) EN CASO DE EXISTIR VIALIDAD DE ACCESO CONTROLADO, ESTA SE ENCARGA DE CONECTAR A ELLA EL TRÁNSITO PESADO O DE DISTRIBUIRLO EN LA CIUDAD.

E) TRÁNSITO PESADO O DE DISTRIBUIRLO EN LA CIUDAD.

F) SE UTILIZAN PARA VIAJES A DISTANCIAS MEDIAS, CANALIZANDO SOBRE ELLAS LÍNEAS DE TRANSPORTE COLECTIVO, LAS CUALES PUEDEN SER UNO O DOBLE SENTIDO.

G) CUANDO NO EXISTEN VÍAS DE ACCESO CONTROLADO ESTAS LAS SUPLE Y COMUNICA A LA CIUDAD CON CARRETERAS RURALES, ADQUIRIENDO UNA VIALIDAD SUBREGIONAL Y SUS CARACTERISTICAS OPERACIONALES SON:

VOLÚMENES DE SERVICIO: 500 A 600 VEH/HRS/CARRIL.

VOLÚMENES DE CIRCULACIÓN: 20 A 40 KM/HRS.

SECCIÓN DE CARRIL: 3.60 MTS.

SECCIÓN DE CARRIL: 4.50 A 10.0 MTS.

RESTRICCIÓN DE PARÁMETROS: 4 A 8 MTS.

PENDIENTE MÁXIMA: 12 %

ANCHURA DE BANQUETAS: 3.50 MTS.

EN LA ZONA DE TRABAJO ENCONTRAMOS LA AVENIDA ERMITA IZTAPALAPA Y LA AVENDA DE LAS TORRES, EN LA PARTE CENTRAL DE LA COLONIA LOMAS DE LA ESTANCIA LOCALIZAMOS LA AVENIDA HANK GONZÁLEZ.

VIALIDADES SECUNDARIAS

ESTAS SIRVEN COMO TRÁNSITO INTERNO DE UNA ZONA O DISTRITO LAS CUALES SE CONECTAN CON LA VIALIDAD PRIMARIA, SE UTILIZA PARA VIAJES DE PASO DENTRO DEL MISMO DISTRITO FEDERAL Y PARA DAR ACCESO A LOS PREDIOS, SUS CARACTERÍSTICAS SON:

A) SI LA TRAMA VÍAL ES RECTA EN PARRILLA, VARIOS TRAMOS DE LA VIALIDAD PRIMARIA FUNCIONAN COMO VIALIDAD SECUNDARIA.

B) LA DIFERENCIA ENTRE LA VIALIDAD PRIMARIA Y SECUNDARIA ESTIBA EN LA LONGITUD DE RECORRIDOS A REALIZAR.

C) EL PAPEL MÁS IMPORTANTE DE LA VIALIDAD SECUNDARIA ES PERMITIR LA CIRCULACIÓN DE TRANSPORTE PÚBLICO Y CARGA DE SERVICIO DIRECTO AL DISTRITO FEDERAL..

SOBRE ESTAS ARTERIAS SE PREVÉN ESPACIOS ESPECÍFICOS QUE ALOJAN MOVIMIENTOS DE ESTACIONAMIENTO, ACCESO Y DESCENSO DE PASAJE DE CARGA Y DESCARGA DE MERCANCÍA.

SUS ESPECÍFICACIONES GEOMÉTRICAS Y OPERACIONALES SON:

VOLÚMENES DE SERVICIO: 400 A 500 VEH/HRS/CARRIL.

VELOCIDAD DE CIRCULACIÓN: 30 A 50 KM/HRS.

SECCIÓN DE DERECHO DE VÍA: 40 A 15 MTS.

SECCIÓN DE CARRIL: 3 MTS.

PENDIENTE MÁXIMA: 8 A 12 MTS.

ANCHO DE CARRIL PARA ESTACIONAMIENTO: 2.50 MTS.

ANCHO DE BANQUETAS: 2 MTS.

CARRILES DE CIRCULACIÓN: UNO O DOS SENTIDOS.

NÚMERO DE VEHÍCULOS: EN UN SENTIDO DE 2 A 4 VEH, EN DOS SENTIDO DE 2 A 4 VEH.

ESPACIAMIENTO ENTRE CALLES: 400 A 750 MTS.

LAS VIALIDADES ENCONTRADAS CON ESTAS CARACTERÍSTICAS SON: LA AVENIDA HANK GONZÁLEZ, LA CUAL SE ENCUENTRA EN EL CORREDOR DE LA COLONIA LOMAS DE LA ESTANCIA.

VIALIDAD LOCAL

SU FINALIDAD ES CONECTAR LOS PREDIOS A LA VIALIDAD SECUNDARIA Y ACCEDER DIRECTAMENTE.

A) EVITAR EL MOVIMIENTO DE PASO, CON EL FIN DE NO ENTORPECER SU FUNCIÓN.

B) EN ESTA CLASIFICACIÓN SE UBICAN CALLES Y CALLEJONES RECTOS O CURVOS, HORQUILLAS CON NÚCLEOS LOTIFICADOS, JARDINES CENTRALES Y INTERSECCIONES DE CRUZ O T.

C) SOBRE LOS RETORNOS ENCONTRADOS DE FORMA CUADRADA, RECTANGULAR, CIRCULAR, LATERAL, TIPO T O Y, Y EN RAMPA.

SUS ESPECIFICACIONES GEOMÉTRICAS Y OPERACIONALES SON:

VELOCIDAD DE CIRCULACIÓN: 15 A 30 KM/HRS.

SECCIÓN DE CARRIL: 3 MTS.

ANCHO DE CARRIL PARA ESTACIONAMIENTO: 2.5 MTS.

RADIO DE ESQUINA: 4.5 A 7.5 MTS.

PENDIENTE: 8 A 15 %

DISTANCIA DE ENTRONQUE: 150 MTS. POR CONVENIENCIA PEATONAL.

ÁNGULO DE INTERSECCIÓN: 75° A 90° .

LONGITUD MÁXIMA DE CALLES: 150 MTS.

RADIO MÍNIMO EN CALLES CERRADAS: 15 MTS.

LAS CALLES DE LA COLONIA LOMAS DE LA ESTANCIA QUE CUMPLEN CON ESTAS CARÁCTERÍSTICAS SON: ZAPATA, HUECAMPOOL, Y GUADALUPANA. (Ver plano no. 7, VIALIDADES).

IZTAPALAPA



TESIS PROFESIONAL

PROYECTO DE RECONSTRUCCIÓN Y VERIFICACIÓN
COL. LOMAS DE LA ESTANCIA
DELEGACIÓN IZTAPALAPA



STABOLOGIA

- VIALIDAD PRIMARIA
- VIALIDAD SECUNDARIA

PLANO VIALIDADES

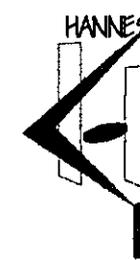
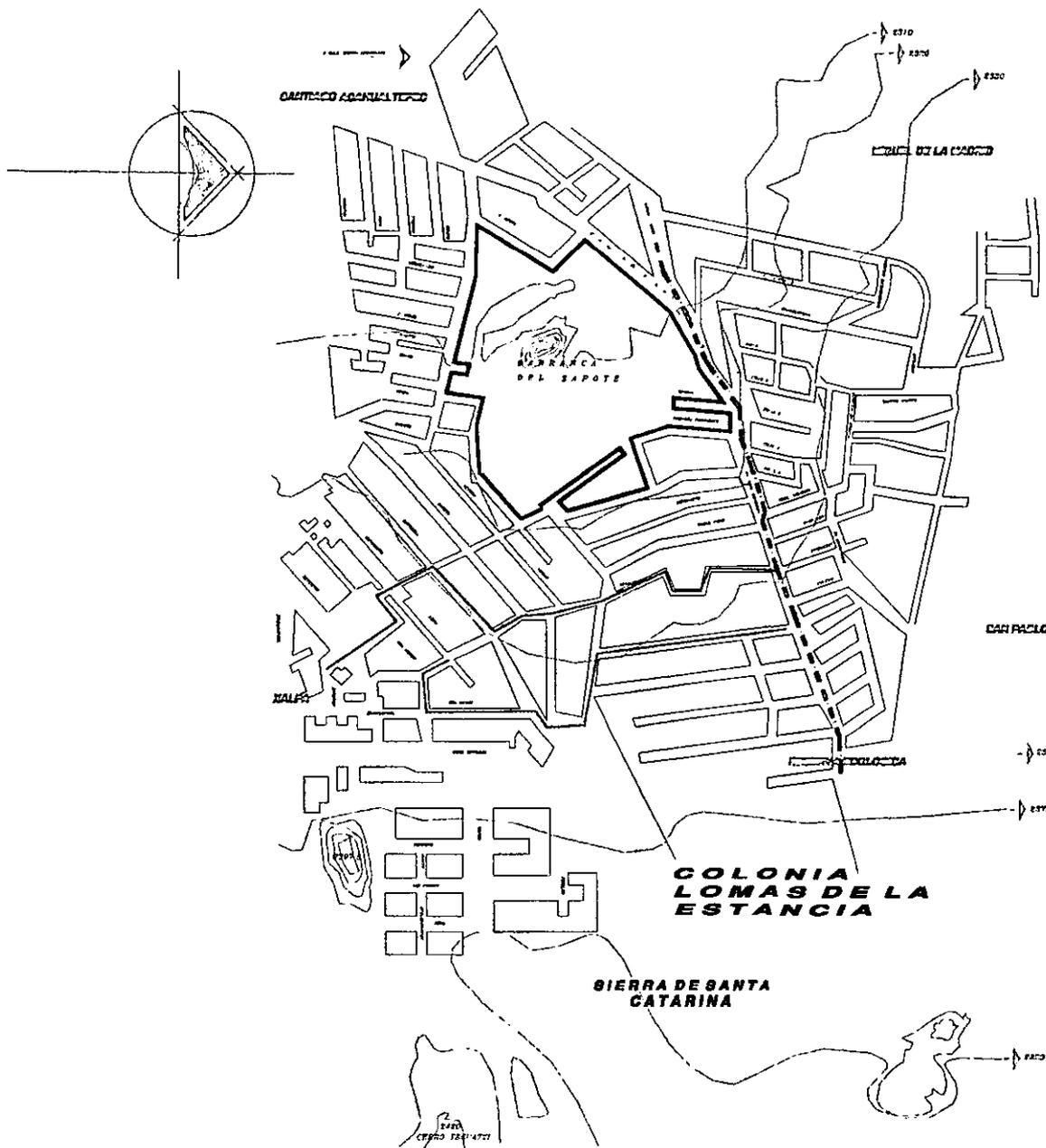
ASESORÉS
ARQ. CAROLLO BERNAL FEDERICO
ARQ. CALVA MARQUEZ BULLERMO
ARQ. FORNAS BLIZZ HUGO
ARQ. GUTZ FRENZ JAVIER
ARQ. ZAMBRIDO VARELA HECTOR

PRESENTA
ACOSTA LINÓN ALEJANDRA
LAURA PÉREZ VARGAS



UNAM

NOY: MTS. 2000 1000 500 0 500 1000 2000
Escala: P 8 S/E



SECCIÓN DE VIA EN LA COLONIA LOMAS DE LA ESTANCIA.

TIPO	MTS.
PRIMARIA	9.00 MTS.
SECUNDARIA	6.00 MTS.
ANDADORES	6.00 MTS.

EL ALCANCE REGIONAL DE ALGUNAS DE LAS VIAS ANTES MENCIONADAS HACEN QUE LA ZONA GOCE HOY EN DÍA DE GRAN ACCESIBILIDAD HACIA ÁREAS DE LA MISMA REGIÓN COMO SON: XALPA, MIRAVALLE, SANTIAGO ACAHUANTEPEC Y DELEGACIONES COMO TLAHUAC O LA CARRETERA MÉXICO-PUEBLA.

SERVICIOS

PAVIMENTACIÓN

CON RESPECTO AL SERVICIO DE PAVIMENTACIÓN EN LA ZONA DE TRABAJO, SU COBERTURA ALCANZA UN 90 %, CON ALGUNAS DEFICIENCIAS COMO LOS BACHES, SE CARACTERIZA POR LA UTILIZACIÓN DE ASFALTOS Y SOLO EN LA CALLE DE LUCERO SE UTILIZA PIEDRA DE LA MISMA REGIÓN, PARA UTILIZARLA COMO PAVIMENTO. (Ver plano no. 9, SERVICIOS).

CALLES QUE REQUIEREN EL SERVICIO DE PAVIMENTACIÓN:	CALLES QUE REQUIEREN EL SERVICIO DE BACHEO:
PROLONGACIÓN LUNA PAPIRO ESTRELLITA EL MIRADOR COMETA FLORES ANDADOR REAL	PARAJE AV. HANK GONZÁLEZ CANUTILLO



**FOTO 8. EJEMPLOS DE ALGUNAS ZONAS
QUE CARECEN DEL SERVICIO DE BANQUETAS**

*FUENTE: FOTOGRAFÍAS TOMADAS DURANTE
LA INVESTIGACIÓN EN LA ZONA DE TRABAJO



**FOTO 7. ASPECTOS DEL SERVICIO DE
PAVIMENTACIÓN EN ALGUNAS ZONAS.**

IZTAPALAPA



TESIS PROFESIONAL

PROPUESTA DE RECONSTRUCCIÓN Y REEDIFICACIÓN
COL. LOMAS DE LA ESTANCIA
DELEGACIÓN IZTAPALAPA



SIEMBOLOGÍA

	PAVIMENTACIÓN
	TERRACERÍA

PLANO
SERVICIOS

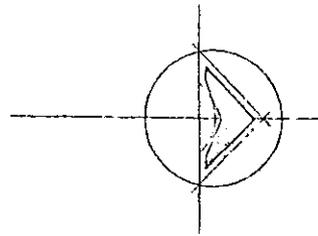
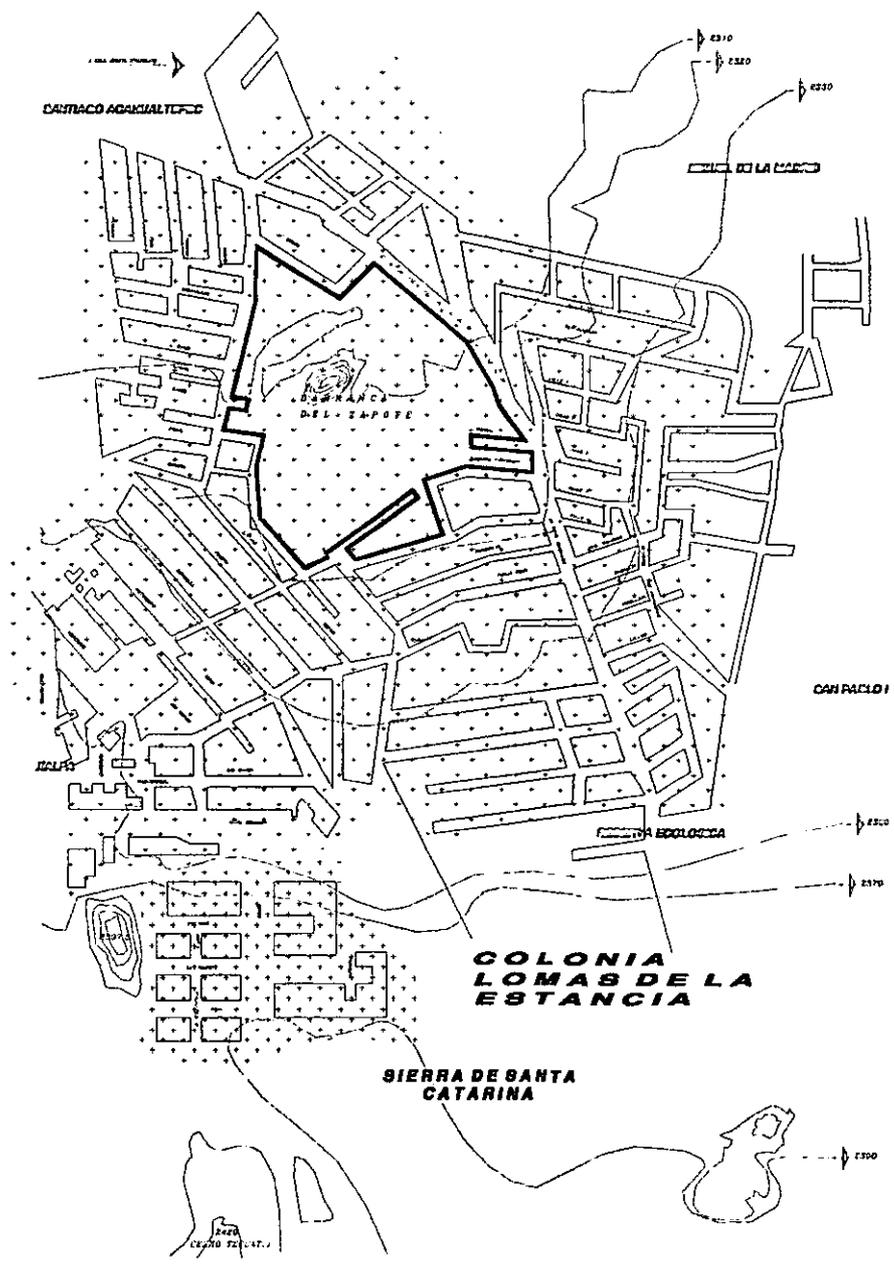
ASESORES
 ING. CAMELLO BERNAL FERNANDO
 ING. CALVA MARQUEZ GUILLERMO
 ING. FORNAS BLAZ MARIO
 ING. ORTIZ PÉREZ JASIERA
 ING. ZAMBALDO VARELA HECTOR

PRESENTA
 ACOSTA LIZIOM ALEJANDRA
 PÉREZ VARGAS LAURA



UNAM

MTS. P 9 S/E



PROPUESTAS

CORTO PLAZO

*DOTAR EL SERVICIO DE PAVIMENTACIÓN EN LAS ÁREAS DONDE SE REQUIERA, UTILIZANDO MATERIALES DE LA REGIÓN COMO LA PIEDRA, OBTENIENDO DE ESTA MANERA LA ABSORCIÓN Y LA RECARGA DE LOS MANTOS ACUÍFEROS.

BANQUETAS

*EL SERVICIO DE BANQUETAS EN LOMAS DE LA ESTANCIA ESTA CUBIERTO EL UN 90 %, ALGUNAS DE ELLAS SE ENCUENTRAN EN MAL ESTADO (DETERIORO DE SUS MATERIALES).

*LAS CALLES QUE NO CUENTAN CON ESTE SERVICIO SON: GRANADITAS, SAN RAFAEL, HANK GONZALES, EL MIRADOR, COMETA Y FLORES.

SEÑALIZACIÓN

EN LA COLONIA LOMAS DE LA ESTANCIA, NO LOCALIZAMOS SEÑALAMIENTOS EN:

*PAVIMENTACIÓN: SENTIDO DE CIRCULACIÓN

*TOPES: LOCALIZACIÓN A CIERTA DISTANCIA.

*GUARNICIONES: VISUALIZACIÓN.

*ESCUELAS: PRECAUCIÓN.

LA SEÑALIZACIÓN DEBERÁ PINTARSE CON PINTURA ESPECIAL PARA TRANSITO DE COLOR BLANCO, YA QUE SE HA DEMOSTRADO QUE ES MÁS VISIBLE QUE EL COLOR AMARILLO, YA QUE TIENE MAYOR LONGITUD DE ONDA.

TRANSPORTE

EL TRANSPORTE ES UN ELEMENTO DE VITAL IMPORTANCIA, POR MEDIO DE EL SE MUEVEN LOS COMPONENTES ECONÓMICOS Y SE DESPLAZA LA POBLACIÓN A SUS DIVERSAS ACTIVIDADES.

EN LA ZONA DE TRABAJO EXISTE TRANSPORTE PÚBLICO URBANO, EL CUAL ES ATENDIDO ACTUALMENTE POR AUTOBUSES URBANOS RUTA 100, TAXIS COLETIVOS SIN RUTA FIJA, PESERAS Y MICROBUSES.

LISTA DE RUTAS, ORIGEN-DESTINO.

ORIGEN	DESTINO	RUTA
AV. ERMITA IZTAPALAPA	A CAMPO	RUTA 74
AV. ERMITA IZTAPALAPA	A MIRADOR	RUTA 74
METRO ZAPATA	A MIRAVALLE	RUTA 100
SANTA MARTHA	A MIRAVALLE	RUTA 74
METRO ZARAGOZA	A CAMPO	RUTA 74

ACTUALMENTE LA ZONA CUENTA CON RUTAS QUE SE DESPLAZAN Y COMUNICAN EN SU TOTALIDAD A LA REGIÓN, SIENDO UNA ACTIVIDAD DE VIDA PARA MUCHAS FAMILIAS QUE INTEGRAN LA COMUNIDAD EN LOMAS DE LA ESTANCIA. (Ver plano no. 8, TRANSPORTE).

PROPUESTAS

CORTO PLAZO

*CUMPLIR CON LOS REGLAMENTOS DE TRANSPORTE, VERIFICACIÓN DE VEHÍCULOS, MANTENIMIENTO, PREVENCIÓN Y CONTROL DE ACCIDENTES.

LARGO PLAZO

*RENOVACIÓN DE TRANSPORTES EN MALAS CONDICIONES POR AQUELLOS QUE NO CONTAMINEN Y SEAN SEGUROS PARA LOS PASAJEROS.

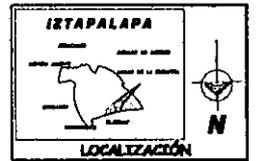
*AMPLIAR EL NÚMERO DE UNIDADES EN EL TRANSPORTE POPULAR RUTA 100, YA QUE TARDA DE 1 HORA A 45 MINUTOS EN DAR SERVICIO, ADEMÁS DE SER ECONÓMICO.

IZTAPALAPA



TESIS PROFESIONAL

PROFESÍA DE RECREACIÓN Y EDUCACIÓN
COL. LOMAS DE LA ESTANCIA
DELEGACIÓN IZTAPALAPA



SIMBOLOGÍA	
	RUTA 74 COLECTIVO
	RUTA 100
	PROPUESTA CRECIMIENTO DE TRANSPORTE

PLANO
TRANSPORTE

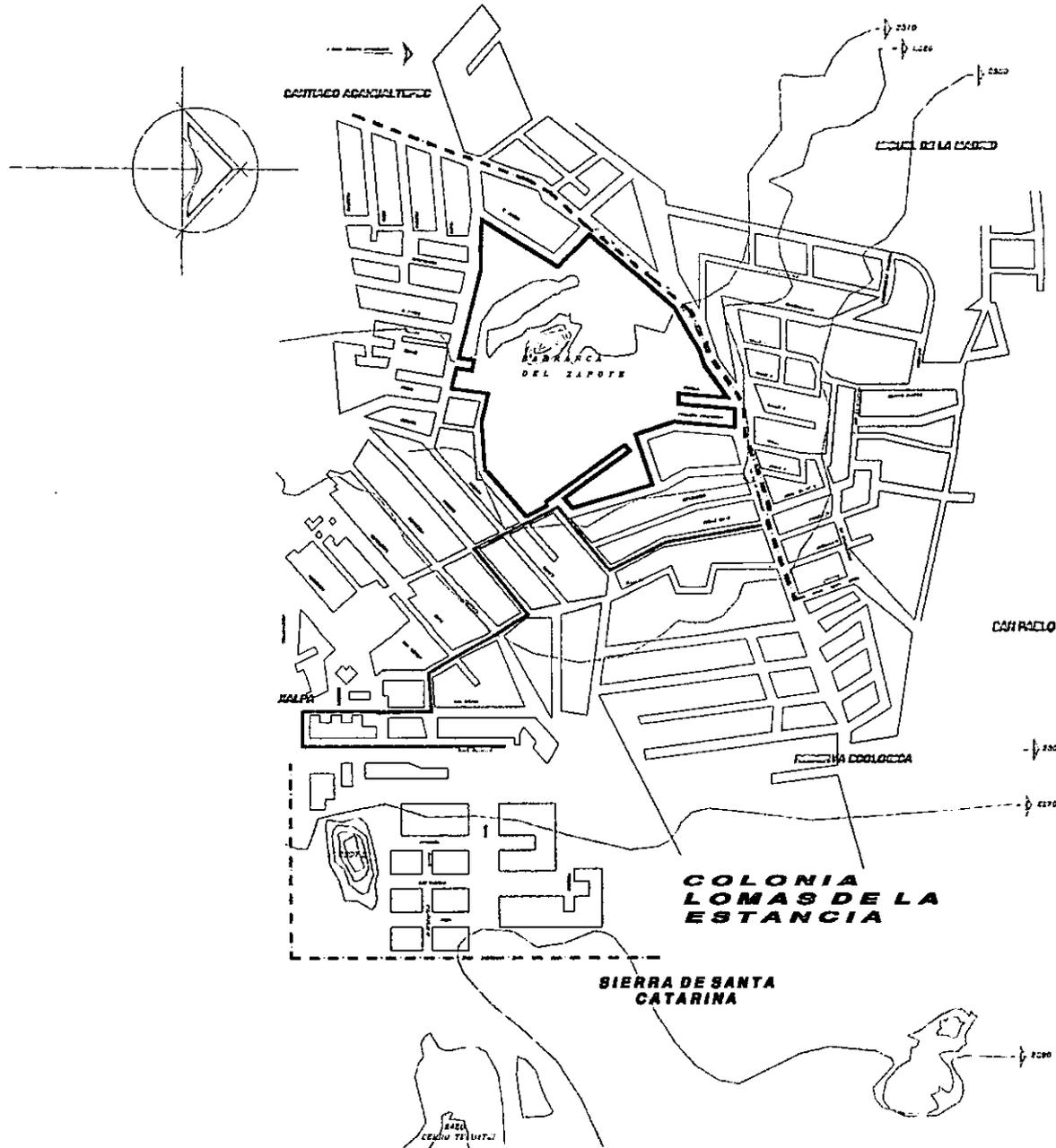
ASESORES
ING. CARRELLO BERNAL FEDERICO
ING. CALVA MARQUEZ GUILLERMO
ING. FERRAS SUZUKI HIDEO
ING. ORTIZ PEREZ JAVIER
ING. ZARAGOZA VARELA HECTOR

PRESENTA
ACOSTA LIMÓN ALEXANDRA
PEREZ VARGAS LAURA



MEYER
UNAM

MTS. P 10 S/E



**PROGRAMA PARCIAL DE DESARROLLO URBANO PARA LA DELEGACIÓN
IZTAPALAPA: PROGRAMA INTEGRAL DE TRANSPORTE Y VIALIDAD 1995-
2000.**

EN EL SENTIDO DE INCREMENTAR LA COBERTURA DEL SERVICIO DE TREN LIGERO EN ZONAS DONDE LA POBLACIÓN ES DE BAJOS RECURSOS, EXISTE UN PROYECTO PARA LA LÍNEA DEL METRO CONSTITUCIÓN DE L917 A CARCEL DE MUJERES.

EQUIPAMIENTO

EL EQUIPAMIENTO SE CONSIDERA COMO UN FACTOR FUNDAMENTAL EN EL DESARROLLO DE UNA POBLACIÓN YA SEA A NIVEL COLONIA, DELEGACIÓN, ESTADO O PAÍS.

TODA POBLACIÓN REQUIERE DE SATISFACER NECESIDADES DE SALUD, EDUCACIÓN Y RECREACIÓN, PERO EN UN PAÍS EN VÍAS DE DESARROLLO ESTE ELEMENTO NORMALMENTE NO SE CUMPLE TOTALMENTE O SE CUBRE SIN NINGUNA PLANEACIÓN PREVIA, LA FORMA MÁS OPTIMA DE CONTAR CON UN EQUIPAMIENTO ADECUADO ES CON LA REALIZACIÓN DE UN PROYECTO DE CRECIMIENTO POBLACIONAL A LA PAR CON SUS RESPECTIVOS SERVICIOS URBANOS (EQUIPAMIENTO, SERVICIOS, INFRAESTRUCTURA), PERO ÁREAS CON CRECIMIENTO ESPONTÁNEO SIN NINGÚN CONTROL COMO LA COLONIA LOMAS DE LA ESTANCIA, EL EQUIPAMIENTO SOLO SE SATISFACE CUANDO LA PÓBLACIÓN REQUIERE DE SATISFACER SUS NECESIDADES MÁS ELEMENTALES SIN CUBRIRLOS TOTALMENTE, GENERÁNDOSE DE ESTA MANERA DESPLAZAMIENTOS HACIA OTRAS COLONIS CERCANAS E INCLUSO OTRAS DELEGACIONES, AFECTANDO EL RENDIMIENTO FÍSICO Y ECONÓMICO DE LA POBLACIÓN.

PARTE DE LA POBLACIÓN DE LA COLONIA LOMAS DE LA ESTANCIA SE SIRVE DE LOS SERVICIOS DE ESA COLONIA YA QUE SE ENCUENTRA CERCA. (VER CUADRO No. 3).

CUADRO No. 3
EQUIPAMIENTOS CON LOS QUE CUENTA LA ZONA LA COLONIA LOMAS DE LA ESTANCIA



EQUIPAMIENTO	NÚMERO DE ELEMENTOS	UBICACIÓN
MERCADO	1	CALLE MIRAVALLE
TIANGUIS	1	CALLE CELESTE
LECHERÍA	1	CALLE ALLENDE
PRIMARIA	1	CALLE HUECAMPOOL
SECUNDARIA	1	CALLE SATURNO
MÓDULOS DEPORTIVOS (CANCHA, JUEGOS INFANTILES).	2	CALLE MIRADOR, CALLE ALLENDE.
JARDÍN DE NIÑOS (PRIVADO).	1	CALLE CORRALEJO
JARDÍN DE NIÑOS (DIF).	1	CALLE CORRALEJO.

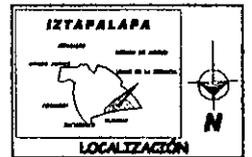
**ESTA TESIS NO SALE
DE LA BIBLIOTECA**

IZTAPALAPA



TESIS PROFESIONAL

PROYECTO DE RECREACION Y EDUCACION
COL. LOMAS DE LA ESTANCA
DELEGACION IZTAPALAPA



SIMBOLOGIA	
	MERCADO
	TIANGUIS
	LECHERIA
	PRIMARIA
	SECUNDARIA
	MODELOS DEPORTIVOS
	JARDIN DE NIÑOS (JIP)
	JARDIN DE NIÑOS PARTICULAR

PLANO EQUIPAMIENTO

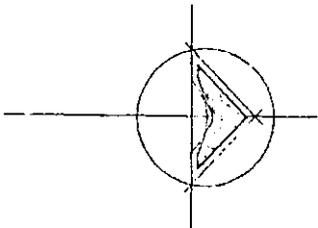
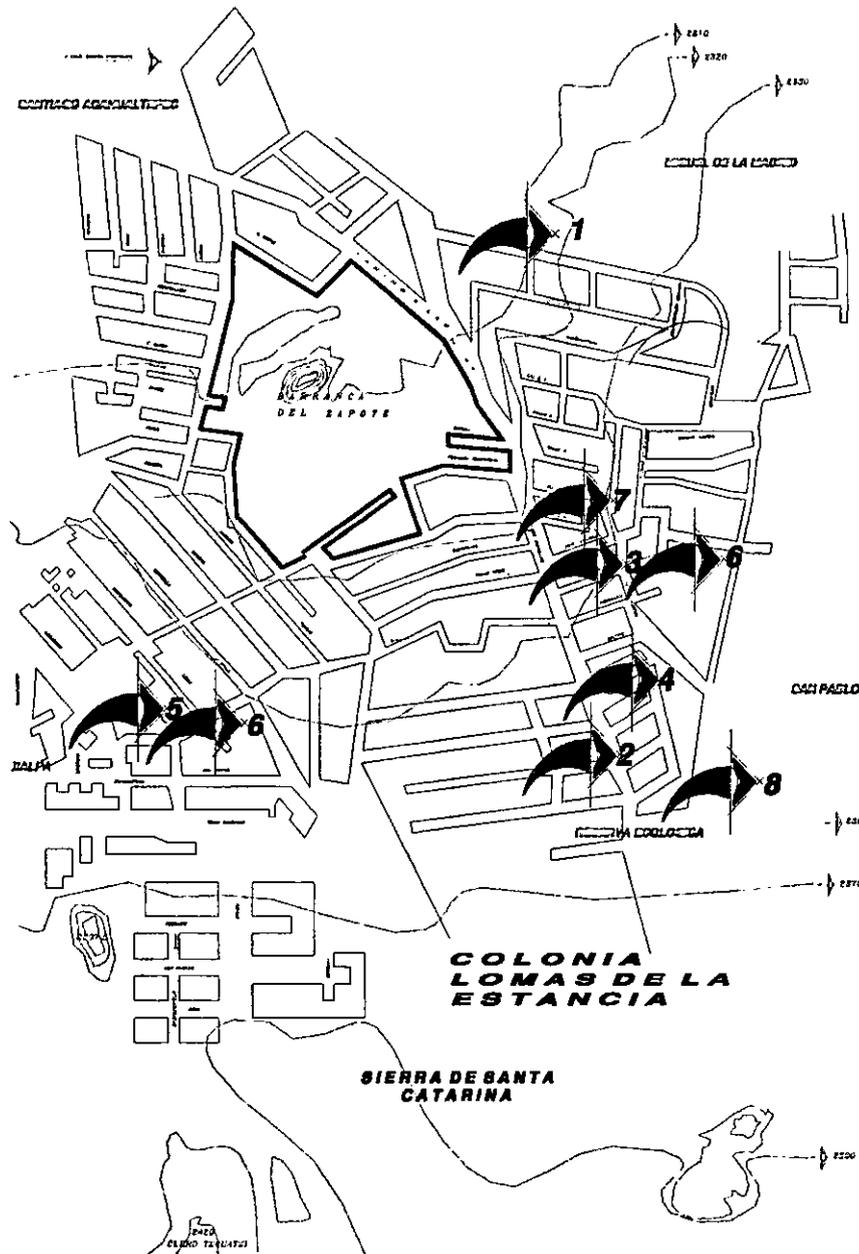
ASESORES
 ING. CARRELLLO BERNAL PEDRO
 ING. CALVA BLANQUEZ GUILLERMO
 ING. FOMBAS BLAZ HUBRO
 ING. ORTIZ PEREZ JAVIER
 ING. ZAMBALDO VARELA HECTOR

PRESENTA
 ALEJANDRA ACOSTA LEMON
 PEREZ VARGAS LAURA



UNAM

ADIC. MTS. CANT. PAG. 11 S/E



ESTOS SE ENCUENTRAN UBICADOS EN DIFERENTES ÁREAS DE LA ZONA LOS CUALES SE FUERON REALIZARON CONFORME SE NECESITABAN, SIN NINGUNA PLANEACIÓN EN TERRENOS QUE EL GOBIERNO OTORGABA A LA COMUNIDAD.

COMO PODEMOS OBSERVAR LA ZONA DE TRABAJO PRESENTA GRANDES CARENCIAS EN CUANTO A AL EDUCACIÓN (SOBRECUPLO EN EL EQUIPAMIENTO EXISTENTE), RECREACIÓN Y CAPACITACIÓN RESULTADO INEFICIENTE PARA SATISFACER LAS NECESIDADES BÁSICAS DE LA POBLACIÓN. (Ver plano no. 7, EQUIPAMIENTO).

LA ORGANIZACIÓN ESPACIAL DE ESTAS ACTIVIDADES SE REALIZARA EN DOS ELEMENTOS ARQUITECTÓNICOS POR MEDIO DE LOS CUALES PODEMOS SATISFACER LAS NECESIDADES EDUCATIVAS Y RECREATIVAS, AMBAS NECESARIAS PARA EL DESARROLLO ÓPTIMO PARA CUALQUIER COMUNIDAD.

PROPUESTAS

ELEMENTOS ARQUITECTÓNICOS:

- **ESCUELA SECUDARIA.**

- **CENTRO SOCIAL POPULAR Y DE CAPACITACIÓN.**

POR MEDIO DE ESTOS ESPACIOS FAVORECEREMOS LAS NECESIDADES DE EDUCACIÓN, RECREACIÓN Y CAPACITACIÓN CREANDO ALTERNATIVAS PARA EL MEJOR DESARROLLO ECONÓMICO DE LA COLONIA LOMAS DE LA ESTANCIA.

UBICAREMOS ESTOS ELEMENTOS ARQUITECTÓNICOS EN BÁLDIOS DE FÁCIL ACCESO PARA LA POBLACIÓN, OTORGADOS POR LA DELEGACIÓN IZTAPALAPA, COMO APOYO A LA PROPUESTA DEL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO 1995-2000. EN RELACIÓN A LA COLONIA LOMAS DE LA ESTANCIA NOS INDICA LOS SIGUIENTES OBJETIVOS:

A) IMPULSAR A CORTO, MEDIANO Y LARGO PLAZO LA CONSTRUCCIÓN E INSTALACIÓN DE EQUIPAMIENTOS Y DE SERVICIOS BÁSICOS.

B) CREAR ÁREAS VERDES, ESPACIOS ABIERTOS Y DE RECREACIÓN.

C) CONTAR CON LOS SIGUIENTES EQUIPAMIENTOS:

1.- EDUCACIÓN.

2.- SERVICIOS.

3.- CULTURA.

4.- COMUNICACIÓN Y TRANSPORTES.

5.- PROTECCIÓN Y SEGURIDAD.

D) CREAR CONCIENCIA EN LA POBLACIÓN DE LA IMPORTANCIA QUE TIENE LA PRESERVACIÓN ECOLÓGICA, RENOVAR Y MEJORAR LA ZONA Y LAS CONDICIONES DE VIDA EN SU POBLACIÓN.

E) ORDENACIÓN Y CONSERVACIÓN DE A VIVIENDA UNIFAMILIAR.

IZTAPALAPA



TESIS PROFESIONAL

PROPUESTA DE RECREACIÓN Y EDUCACIÓN
COL. LOMAS DE LA ESTANCIA
DELEGACIÓN IZTAPALAPA



ESTADÍSTICA

- CENTRO SOCIAL POPULAR
- ESCUELA SECUNDARIA

PLANO PROPUESTAS ARQUITECTÓNICAS

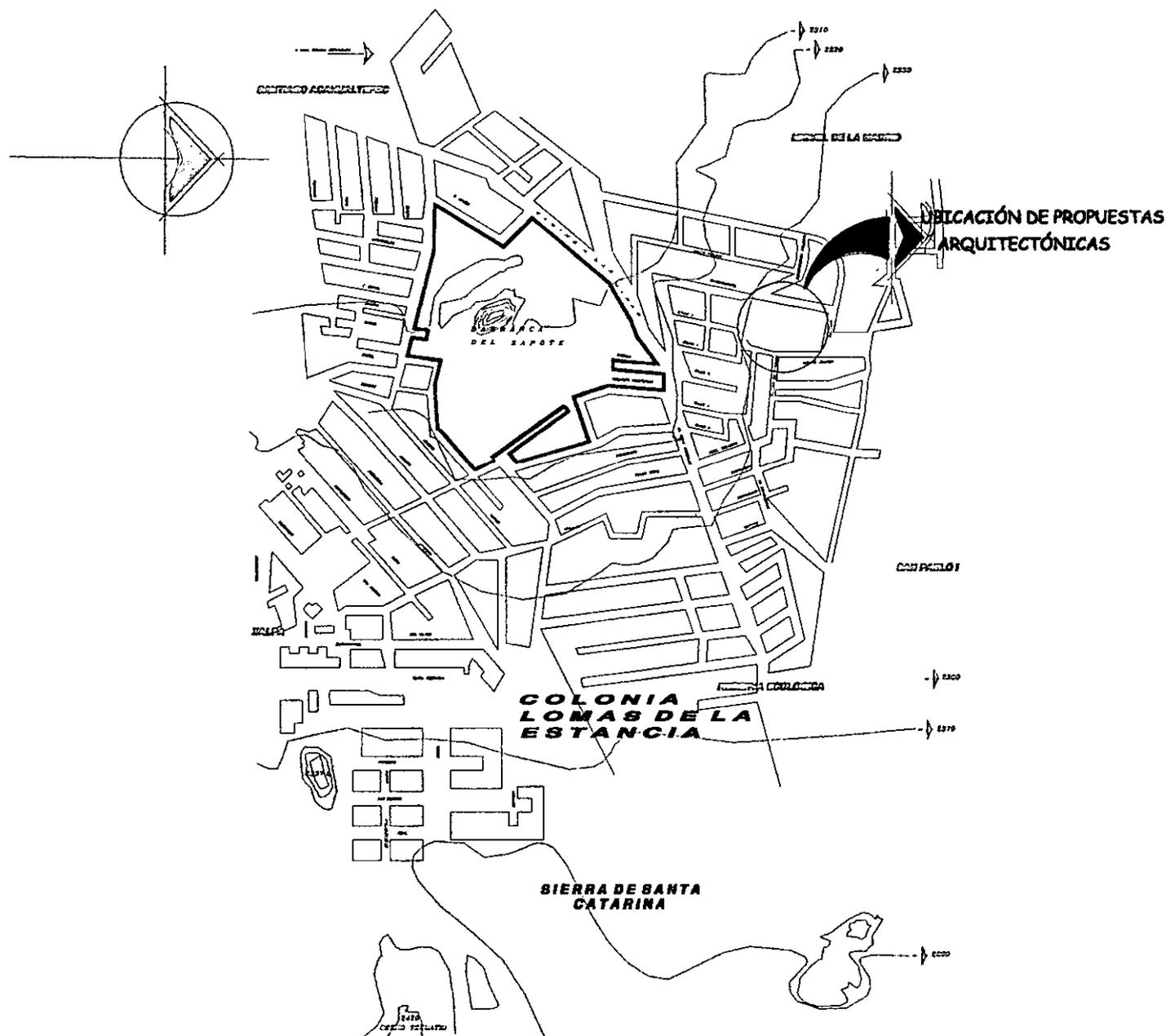
ASESORES
ARQ. CARRELLLO HERNAN FERRERRO
ARQ. CALVA BARRAZA GUILLERMO
ARQ. FORNAS BLAZZ FLEBO
ARQ. CRITZ PEREZ PABLO
ARQ. ZAMUDIO VARELA HECTOR

PRESENTA
ACOSTA LERÓN ALEJANDRA
LAURA PEREZ VARGAS



UNAM

ACOT. MTS. P 12 S/E



ESCUELA SECUNDARIA

FUNDAMENTACIÓN

PARA DETERMINAR LA PROPUESTA DE EQUIPAMIENTO, SE REALIZO UN ESTUDIO URBANO DENTRO DE LA ZONA DE ESTUDIO, DONDE SE OBSERVO UNA ESCASES DE ESPACIOS EDUCATIVOS, YA QUE DENTRO DE LA COLONIA LOMAS DE LA ESTANCIA Y COLONIAS ALEDAÑAS COMO SON: XALPA, MIRAVALLE, SAN PABLO I Y II, SOLO CUENTAN CON UNA SECUNDARIA DE TIPO OFICIAL, LA CUAL TIENE CAPACIDAD PARA 1 500 ALUMNOS, DEBIDO A SU DEMANDA SE HA TENIDO QUE RECURRIR A LA CONSTRUCCIÓN DE AULAS PROVISIONALES EN EL PATIO DE ESTA, LO QUE HA PROVOCADO QUE NO SE LES IMPARTA UNA BUENA ENSEÑANZA.

LA ESCUELA EXISTENTE CUENTA CON UNA POBLACIÓN DE 1 700 ALUMNOS INSCRITOS, LA POBLACIÓN ACTUAL ES DE 2 441 ENTRE 12 Y 17 AÑOS, LO CUAL ARROJA UN DÉFICIT DE 741 JOVENES QUE NO ASISTEN.

DE LO QUE RESULTA CONVENIENTE LA CREACIÓN DE ESPACIOS EN EL SECTOR EDUCATIVO QUE LES PERMITA UNA PREPARACIÓN.

ESTA SERIA UNO DE LOS FACTORES QUE CONTRIBUIRÁN AL DESARROLLO DE LA COMUNIDAD Y DE SUS POBLADORES.

ADEMÁS CON ESTA PROPUESTA SE PRETENDE CAPACITAR A LA JUVENTUD ENTRE 12 Y 17 AÑOS DANDO ÉNFASIS A LOS TALLERES, QUE POSTERIORMENTE LES PERMITA INGRESAR A UN OFICIO QUE ESTE POR ENCIMA DEL OBRERO.

CONCEPTO

SON ESTABLECIMIENTOS PARA ADOLESCENTES QUE SE ENCARGA DE PROFUNDIZAR EL CONOCIMIENTO Y DE AFIRMAR LA PERSONALIDAD DE LOS EDUCANDOS, PARA DESCUBRIR SUS INCLINACIONES Y APTITUDES PARA GUIARLOS ADECUADAMENTE PARA DECIDIR SUS INTERESES Y LOGRAR SU PLENA REALIZACIÓN.

OBJETIVOS

- PROMOVER LAS ACTIVIDADES ENCAMINADAS A LA FORMACIÓN Y ACTIVIDADES DESEABLES RESPECTO DE LA CONSERVACIÓN DE LA VIDA Y LA SALUD FÍSICA Y MENTAL DEL EDUCADO.
- DESARROLLAR EN EL EDUCADO LA CAPACIDAD DE APRENDER PARA ESTAR EN POSIBILIDAD DE PARTICIPAR MEJOR EN SUS PROPIA FORMACIÓN, CONSIDERADA ESTÁ COMO UN PROCESO PERMANENTE A LO LARGO DE SU VIDA.
- PROPICIAR QUE SE CUMPLAN LAS FINALIDADES DE LA EDUCACIÓN , DE ACUERDO CON LA FILOSOFÍA SOCIAL DERIVADA DE NUESTRA CONSTITUCIÓN Y DE LA LEY FEDERAL DE EDUCACIÓN.

• LOGRAR UNA FORMACIÓN HUMANÍSTICA, CIENTÍFICA, TÉCNICA, Y ARTÍSTICA, QUE PERMITA AL EDUCADO AFRONTAR LAS SITUACIONES DE LA VIDA CON ESPONTANEIDAD, SEGURIDAD EN SÍ MISMO Y ECONOMÍA DE ESFUERZO.

PARA LOGRAR EL DESARROLLO DE LA COLONIA LOMAS DE LA ESTANCIA Y DE SUS POBLADORES, ES NECESARIO CUBRIR EL DÉFICIT DE EDUCACIÓN MEDIA DETECTADA EN LA ZONA, EVITANDO CON ESTO LOS PELIGROS A LOS QUE ESTA EXPUESTA LA JUVENTUD EN LA ACTUALIDAD: VAGANCIA, DESADAPTACIÓN SOCIAL, DROGADICCIÓN, E.T.C.

DE ESTA MANERA SE PRETENDE QUE LA JUVENTUD TENGA ACCESO A UNA EDUCACIÓN, ADEMÁS DE CONTAR CON UNA PREPARACIÓN, QUE POSTERIORMENTE PUEDAN INGRESAR A UNA ACTIVIDAD QUE ESTE POR ENCIMA DEL OBRERO SIN NINGUNA ESPECIALIDAD.

FACTIBILIDAD DE TERRENO

SE PROPONE ESTE EQUIPAMIENTO EL CUAL SE LOCALIZARÁ EN EL CENTRO DE LA COLONIA, PARA QUE SU RADIO DE ACCIÓN ABARQUE LAS COLONIAS LOMAS DE LA ESTANCIA, MIRAVALLE Y SAN PABLO I Y II .

PARA LOGRAR ESTO SE HIZO UN ESTUDIO DE LOS TERRENOS DISPONIBLES, EL TERRENO SELECCIONADO CUMPLE CON LAS NORMAS DE PLANEAMIENTO Y PROYECTO ARQUITECTÓNICO DE ACUERDO A C.A.P.C.E.,

SE ENCUENTRA CERCA DE ÁREAS RECREATIVAS Y CULTURALES, EL ACCESO PRINCIPAL SE ENCUENTRA EN UNA CALLE DE BAJA VELOCIDAD, CUENTA CON TODOS LOS SERVICIOS DE INFRAESTRUCTURA.

LA ZONA DONDE SE ENCUENTRA EL TERRENO SELECCIONADO (SE LE HA IDENTIFICADO COMO EL CENTRO DE LAS TRES COLONIAS), ESTE CUENTA CON UNA SUPERFICIE DE 8.000 M2, ES PARCIALMENTE PLANO, CUENTA CON UNA VIALIDAD PRIMARIA, LO CUAL BENEFICIARÁ A LA POBLACIÓN PARA SU TRASLADO.

EL TIEMPO DE RECORRIDO PEATONAL DE LA COLONIA MAS LEJANA A ESTE, ES DE 25 MINUTOS Y LA COLONIA MÁS CERCANA ESTÁ A 15 MINUTOS, ADEMÁS DE QUE EXISTE TRANSPORTE COMO:

- MICROBÚS.

- RUTA 100.

- COMBIS

LO QUE DISMINUIRÍA EL TIEMPO DE TRASLADO DE LA COLONIA MÁS LEJANA SERÍA DE 15 MINUTOS Y DE LA MÁS CERCANA 10 MINUTOS.

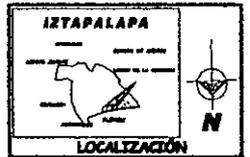
LA PROPUESTA DE EQUIPAMIENTO TIENE COMO PRINCIPAL OBJETIVO BRINDAR UN SERVICIO COMO APOYO PARA LA POBLACIÓN CON EL CUAL SE OBTENDRÁ UN DESARROLLO EN LA COMUNIDAD.

IZTAPALAPA



TESIS PROFESIONAL

PROPUESTA DE RECONSTRUCCIÓN Y EDUCACIÓN
COL. LOMAS DE LA ESTANCIA
DELEGACIÓN IZTAPALAPA



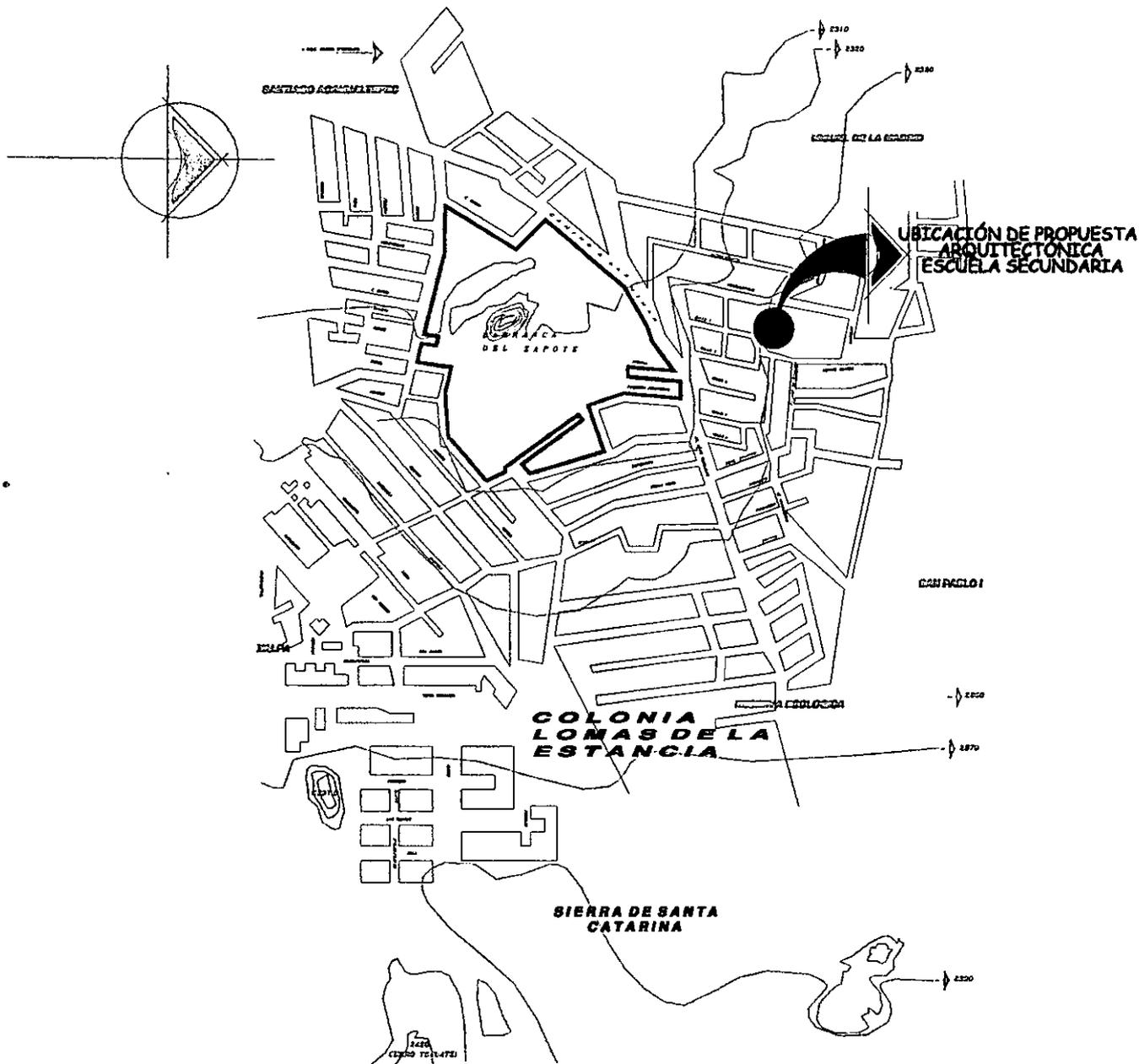
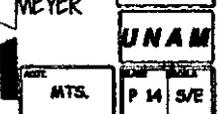
SIMBOLOGÍA



PLANO UBICACIÓN

ASESORES
ARQ. CARRELLLO BERNAL PEDERGO
ARQ. CALVA BLANQUEZ GUILLERMO
ARQ. FORNÉS BAZZ MARIO
ARQ. ORTIZ PÉREZ JAVIER
ARQ. ZAMUDIO VARELA HECTOR

PRESENTA
ALEJANDRA ACOSTA LÓPEZ



PROPUESTA: ESCUELA SECUNDARIA GENERAL.

COLONIAS A ATENDER: SAN PABLO, MIRAVALLE Y LOMAS DE LA ESTANCIA.

POBLACIÓN A ATENDER: 1 669 JÓVENES A MEDIANO PLAZO EN 2 TURNOS.

PARA DETERMINAR EL NÚMERO DE AULAS SE SATURA LA CAPACIDAD A 46 ALUMNOS POR GRUPO, MANEJANDO 2 TURNOS, CON LO QUE SE TENDRÁN 834 ALUMNO POR TURNO EN 18 GRUPOS.

LOS ESPACIOS SE OBTUVIERON DE ACUERDO A LAS NORMAS DE LA S.E.P. Y C.A.P.C.E.:

 <u>ESPACIO</u>	<u>NO. DE GRUPOS</u>	<u>FACTOR</u>	<u>NO. DE ESPACIOS</u>
AULA	18	0.8	15
LABORATORIO	18	0.11	2
AUDIOVISUAL	18	0.037	1
TALLER	18	0.222	5
CANCHAS DEPORTIVAS	18	0.19	3

REGLAMENTACIÓN

ARTÍCULO 80

LAS EDIFICACIONES DEBERÁN CONTAR CON LOS ESPACIOS PARA ESTACIONAMIENTO DE VEHÍCULO QUE SE ESTABLECEN A CONTINUACIÓN DE ACUERDO CON SU TIPOLOGÍA Y SU UBICACIÓN.

NUMERO MÍNIMO DE CAJONES: UNO POR CADA 40 M2.

ARTÍCULO 81

LOS LOCALES DE LAS EDIFICACIONES, SEGÚN SU TIPO DEBERÁN TENER COMO MÍNIMO LAS DIMENSIONES Y LAS CARACTERÍSTICAS QUE SE ESTABLECEN EN LAS SIGUIENTES TABLAS Y LAS QUE SE SEÑALEN EN LAS NORMAS TÉCNICAS COMPLEMENTARIAS CORRESPONDIENTES.

LOCAL	DIMENSIONES	LIBRES
AULA	0.9 M2/ALUMNO 1.25 M2/ALUMNO	270

ARTÍCULO 82

LAS EDIFICACIONES DEBERÁN ESTAR PROVISTAS DE SERVICIOS DE AGUA POTABLE CAPAZ DE CUBRIR LAS DEMANDAS MÍNIMAS.

EDUCACIÓN MEDIA Y SUPERIOR: 25L/ALUMNO/TURNO.

ARTÍCULO 83

LAS EDIFICACIONES ESTARÁN PROVISTAS DE SERVICIOS SANITARIOS CON EL NÚMERO MÍNIMO, TIPO DE MUEBLES Y SUS CARACTERÍSTICAS QUE SE ESTABLECEN A CONTINUACIÓN:

REGLAMENTACIÓN

<u>ESTABLECIMIENTO</u>	<u>MAGNITUD</u>	<u>EXCUSADOS</u>	<u>LAVABOS</u>
EDUCACIÓN MEDIA SUPERIOR	CADA 50 ALUMNOS	2	2
	HASTA 75 ALUMNIOS	3	2
	CADA 76 A 150	4	2
	CADA 75 ADICIONALES O FRACCIÓN	2	2
	POR CADA 50 HOMBRES	1	1 MIGHTORIO
	POR CADA 75 MUJERES	1	1

ARTÍCULO 99

LAS PUERTAS DE ACCESO, INTERCOMUNICACIÓN Y SALIDA DEBERÁN TENER UNA ALTURA DE 2.10 METROS, CUANDO MENOS Y UNA ANCHURA QUE CUMPLA CON LA MEDIDA DE 0.60 METROS, POR CADA 100 USUARIOS O FRACCIÓN PERO SIN REDUCIR LOS VALORES MÍNIMOS.

PROGRAMA DE NECESIDADES

NECESIDADES	LOCAL	EQUIPO O MOBILIARIO
JUNTA O PLANEACIÓN DE ACTIVIDADES	AULA DE USOS MÚLTIPLES	SILLAS Y TAPANCO
REALIZACIÓN DE ACTIVIDADES INTERIORES	AULAS	ESCRITORIO, SILLAS DE PALETA, PIZARRÓN.
EJECUTAR EXPERIMENTOS	LABORATORIOS	ESCRITORIO, SILLA, LAVABOS, REGADERAS.
REALIZACIÓN DE ACTIVIDADES ARTÍSTICAS	AUDIOVISUAL	BUTACAS, PIZARRÓN Y PROYECTOR.
REALIZACIÓN DE PRÁCTICAS RELACIONADAS CON LA ESPECIALIDAD	TALLERES SECRETARIAL	ESCRITORIO, ESTANTE, SILLAS, MÁQUINAS DE ESCRIBIR.
	DIBUJO ELECTRÓNICA	RESTIRADORES, BANCOS, ESCRITORIO, SILLA, PIZARRÓN.
AREA DE GUARDADO DE MATERIAL	ALMACÉN	ESTANTES, ANAQUELES, REPISAS.
LEER, ESCRIBIR O REALIZAR TAREAS DE INVESTIGACIÓN	BIBLIOTECA	MESAS, SILLAS, ESCRITORIO, ESTANTES, BARRA, ANAQUELES.
ÁREA PARA FACILITAR LA COMPRENSIÓN DEL EDUCANDO	ORIENTACIÓN VOCACIONAL	ESCRITORIO, SILLAS, SILLÓN, ARQUIVERO.

 <p>ATENCION MÉDICA</p>	<p>ENFERMERÍA</p>	<p>MESA DE EXPLORACIÓN, SILLA, ESCRIBORIO, BÁSCULA, VITRINA, ARCHIVERO.</p>
 <p>MANTENIMIENTO</p>	<p>LOCAL</p>	
 <p>ALIMENTACIÓN</p>	<p>COOPERATIVA</p>	<p>BARRA, SILLA, MESA, ANAQUELES. MESAS, SILLAS, ESCRITORIO, LOCKERS.</p>
	<p>SANITARIOS</p>	<p>WC, MIGITORIOS, LAVABOS, ESPEJOS, BANCAS.</p>
 <p>ACTIVIDADES RECREATIVAS</p>	<p>CANCHA</p>	<p>TABLEROS, SEÑALIZACIÓN.</p>

ESTUDIO DE ÁREAS

ÁREA ADMINISTRATIVA:

ESPACIO: DIRECCIÓN, SECRETARIAS (ATENCIÓN PÚBLICA, COORDINACIÓN DE ACTIVIDADES, COORDINACIÓN DE ACTIVIDADES DOCENTES, ORIENTACIÓN VOCACIONAL.

CAPACIDAD: 35 PERSONAS.

ÁREA M2.

ÁREA PÚBLICA

ESPACIO: AUDIOVISUAL

CAPACIDAD: 120 PERSONAS.

ÁREA M2:

ESPACIO: SANITARIOS GENERALES.

CAPACIDAD: 20 PERSONAS C/U.

ÁREA M2:

ESPACIO: LABORATORIOS

CAPACIDAD: 46 ALUMNOS POR GRUPO

ÁREA M2:

ESPACIO: BIBLIOTECA

CAPACIDAD: 100 PERSONAS

ÁREA M2:



ÁREA DE SOPORTE

ESPACIO: INTENDENCIA

CAPACIDAD: 5 PERSONAS

ÁREA M2:

ÁREA M2

ESPACIO: PLAZA CÍVICA

CAPACIDAD: 900 PERSONAS

AREA M2:

⇒ **ÁREA EDUCATIVA**

ESPACIO: AULA

CAPACIDAD: 46 ALUMNOS POR GRUPO

ÁREA M2:

ESPACIO: TALLERES:

CAPACIDAD: 46 ALUMNOS POR GRUPO

SECRETARIADO:

ELECTRÓNICA:

DIBUJO

ÁREA M2:

ESPACIO: COOPERATIVA

CAPACIDAD: 5 PERSONAS.

ÁREA M2:



ÁREA RECREATIVA

ESPACIO: CANCHA VOLIBALL

CAPACIDAD: 20 PERSONAS.

AREA M2:

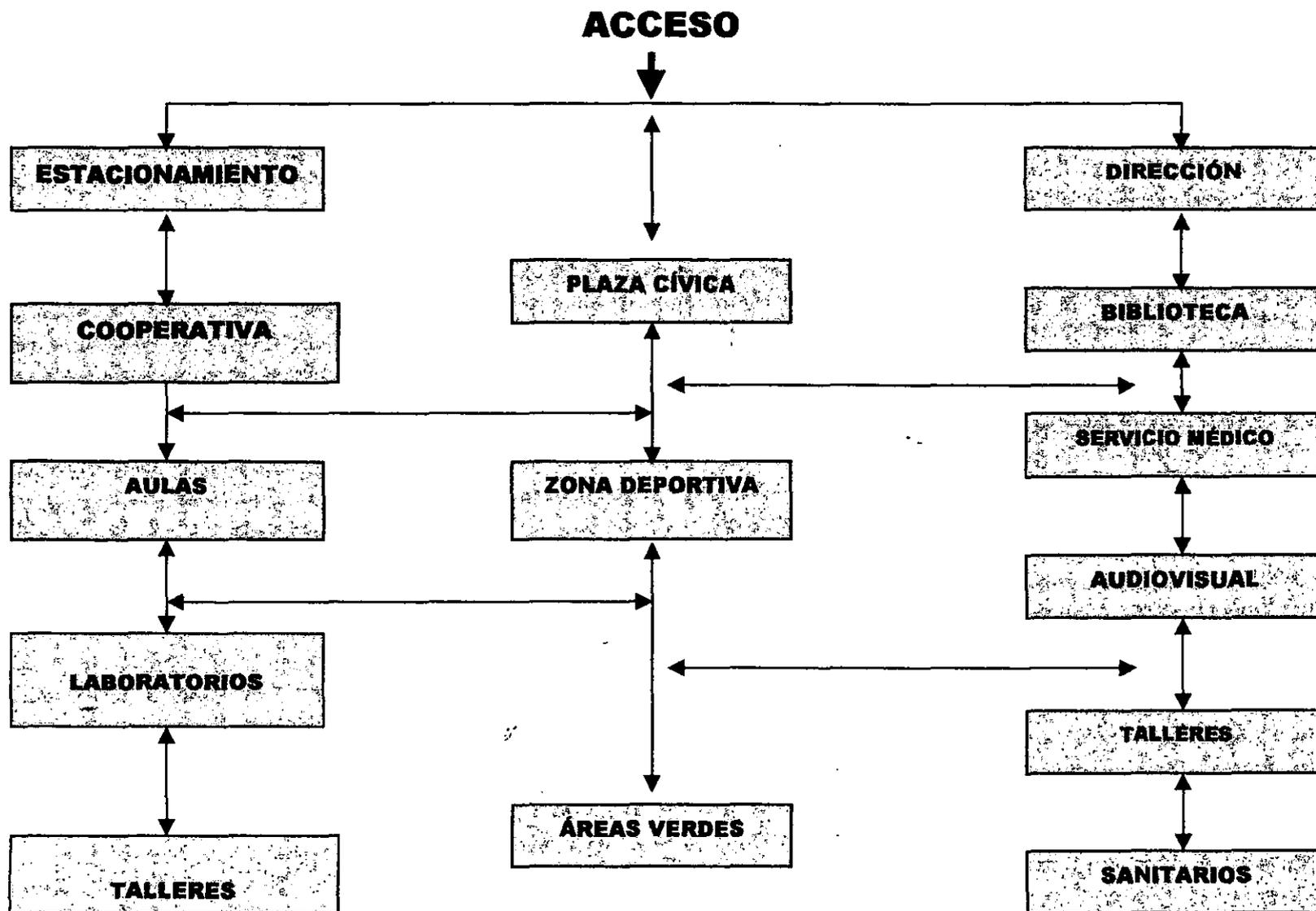
ESPACIO: CANCHA DE BASQUETBALL

CAPACIDAD: 20 PERSONAS.

PROGRAMA ARQUITECTÓNICO

	ZONA DE GOBIERNO	OFICINA DEL DIRECTOR AREA SECRETARIAS ORIENTACIÓN VOCACIONAL
	ZONA DE SERVICIOS	BIBLIOTECA AUDIOVISUAL CONSULTORIO MÉDICO SANITARIOS COOPERATIVA
	ZONA ACADÉMICA	12 AULAS LABORATORIO AULA DE USOS MULTIPLES
	ZONA TECNOLÓGICA	TALLERES: SECRETARIADO DIBUJO ELÉCTRICA
	ZONA DEPORTIVA Y RECREATIVA	CANCHA DE VOLY BALL CANCHA DE BASQUETBALL PLAZA CÍVICA.
	ZONA DE SOPORTE	INTENDENCIA

DIAGRAMA DE FUNCIONAMIENTO



SISTEMA NORMATIVO DE EQUIPAMIENTO URBANO.

LA PLANEACIÓN Y CREACIÓN DEL PROYECTO DE ESCUELA SECUNDARIA PARA LA COMUNIDAD DE LA COLONIA LOMAS DE LA ESTANCIA, ESTA REALIZADO BAJO LOS LINEAMIENTOS Y REGLAMENTACIÓN A CONTINUACIÓN PLANTEADOS.



ELEMENTO: CENTRO SOCIAL POPULAR

SUBSISTEMA: CULTURA

LOCALIZACIÓN Y DOTACIÓN REGIONAL RANGO DE POBLACIÓN: 50 000 A 1 00 000

POBLACIÓN A SERVIR: 27 840 HAB.

NO. DE UBS REQUERIDAD POR NIVEL DE SERVICIO (AULAS): 22 A 43

TURNOS DE OPERACIÓN: 2

RADIO DE INFLUENCIA DEL ELEMENTO: 630 MTS.

NO. DE CAJONES DE ESTACIONAMIENTO POR UNIDAD DE SERVICIO: 2

LOCALIZACIÓN DE USO DE SUELO: HABITACIONAL O ESPECIAL.

SERVICIOS INDISPENSABLES: VIGILANCIA,
RECOLLECCIÓN DE BASURA, TRANSPORTE.

UBICACIÓN CON RESPECTO A LA VIALIDAD Y VIALIDADES PERTINENETES: AV.
SECUNDARIA,
CALLE O ANDADOR PEATONAL.



PROGRAMA ARQUITECTÓNICO BÁSICO.

MÓDULO: 1 500 M2 CONSTRUIDOS
AULA: 70 M2.
LABORATORIOS Y TALLERES: 1 40 M2.
LECTURA Y BIBLIOTECA: 1 00 M2.
SALÓN DE USOS MÚLTIPLES: 200 M2.
SERVICIOS GENERALES: 1 30 M2.
ÁREAS VERDES Y LIBRES: 1 380 M2.
SUPERFICIE CUBIERTA: 750 M2.
SUPERFICIE DESCUBIERTA: 5 250 M2.
ALTURA MÁXIMA DE CONSTRUCCIÓN: 2
ÁREA DEPORTIVA: 2 270 M2.
PATIO CÍVICO: 1 000 M2.



SERVICIOS BÁSICOS INDISPENSABLES

AGUA POTABLE
DRENAJE
ENERGÍA ELÉCTRICA
TELÉFONO
GAS
ELIMINACIÓN DE BASURA



INTEGRACIÓN CON OTROS ELEMENTOS

SECUNDARIA GENERAL
BIBLIOTECA

AUDITORIO
CASA DE LA CULTURA
CONASUPO
TIANGUIS
MERCADO
AGENCIA DE CORREOS
OFICINA TELÉFONICA
PLAZA CÍVICA
PARQUE DE BARRIO
CINE
JARDÍN DE NIÑOS
PRIMARIA
SECUNDARIA
ESCUELA PARA TÍPICOS
CAPACITACIÓN PARA EL TRABAJO
COMERCIAL Y DE SERVICIOS
CENTRO DE BARRIO

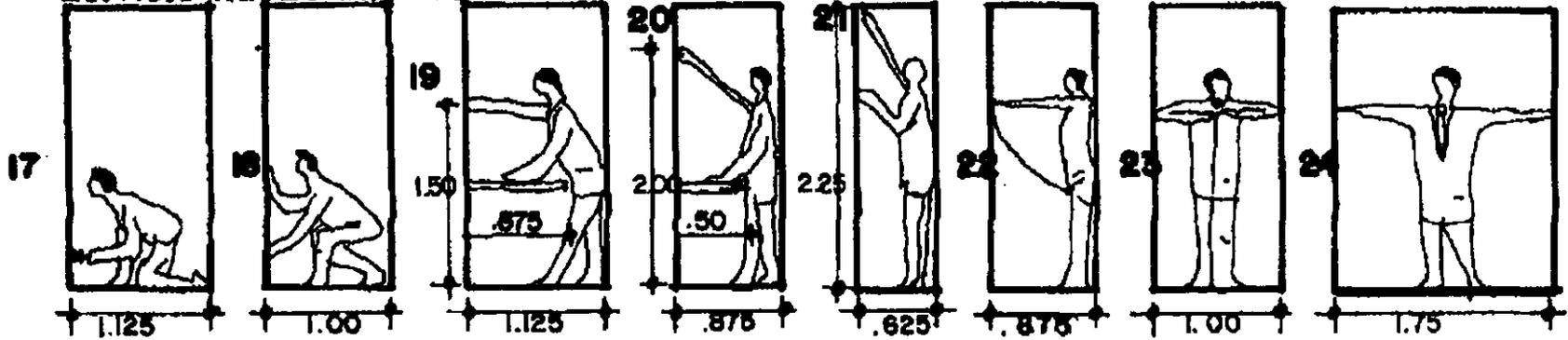


UBICACIÓN

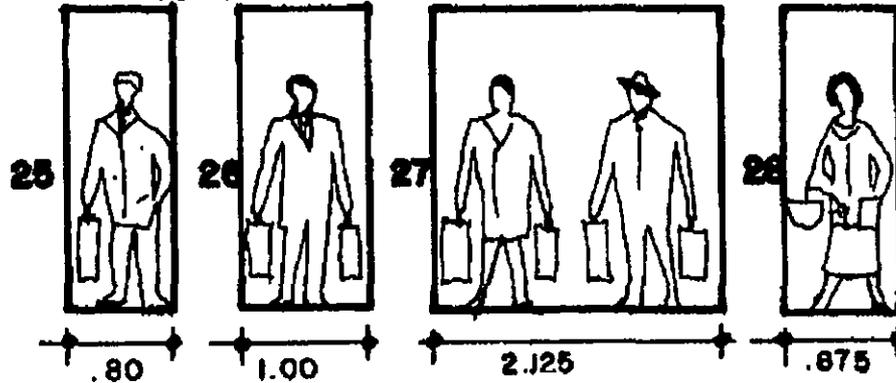
POSICIÓN DE LA MANZANA: MEDIA MANZANA.

ANÁLISIS ANTROPOMÉTRICO Y RELACIONES ESPACIALES

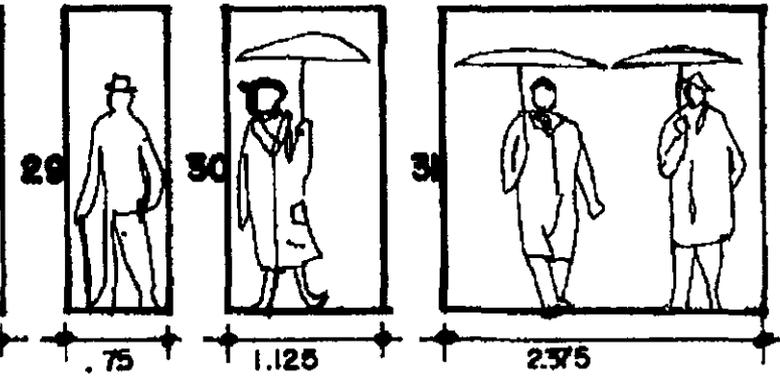
ESPACIO NECESARIO CON DISTINTAS POSICIONES DEL CUERPO

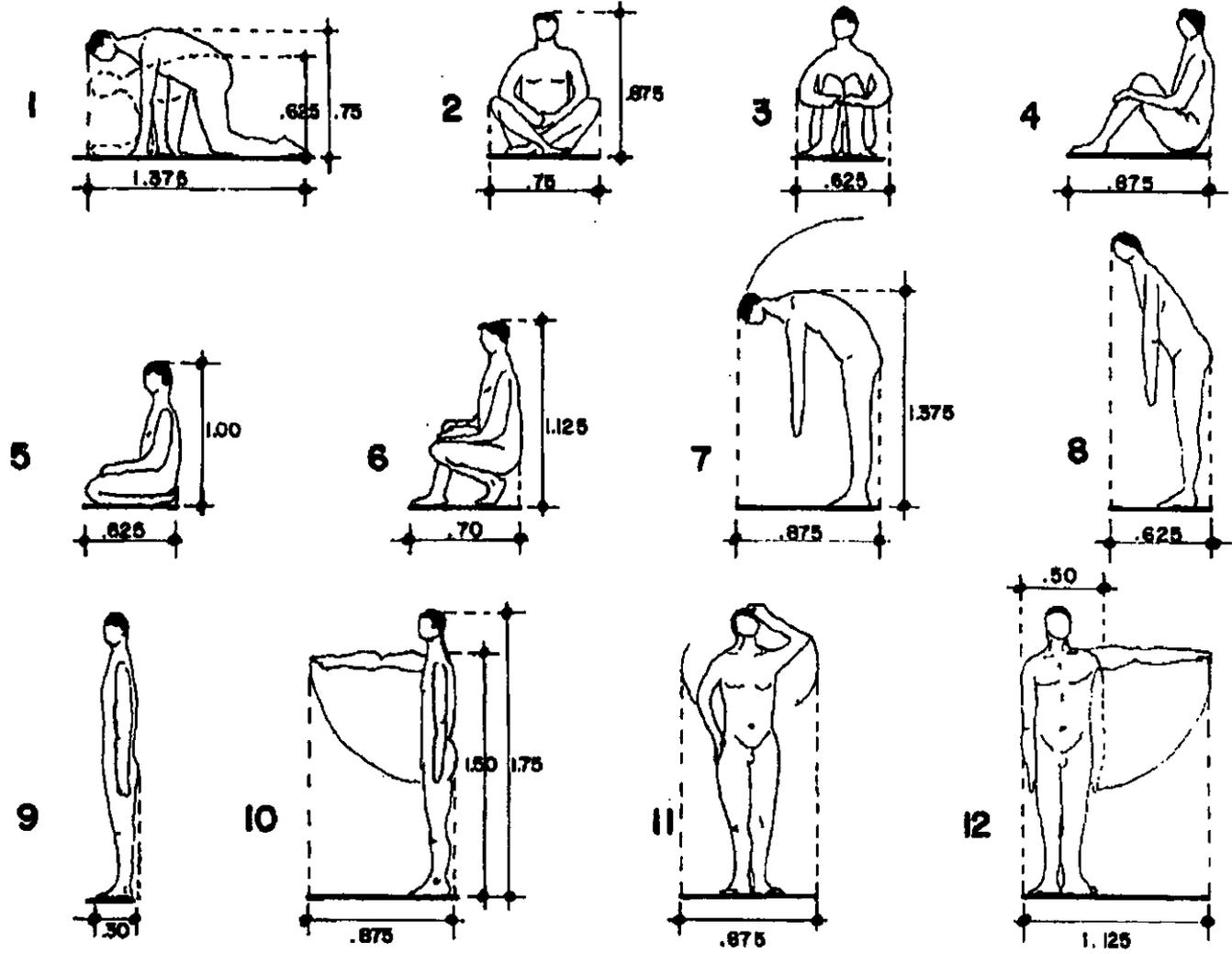


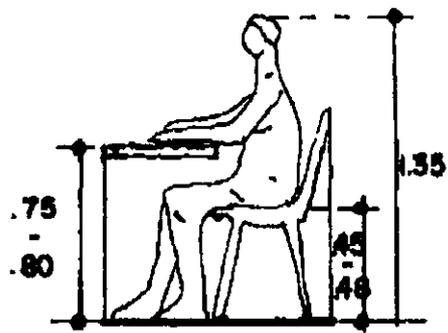
ESPACIO NECES. CON EQUIPAJE DE MANO



ESPACIO NECES. CON BASTÓN Y PARAGUAS

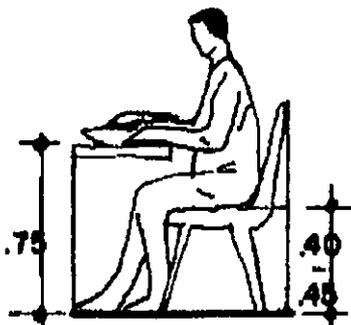






13

Medidas en silla de trabajo



14

Medidas en la silla de comedor



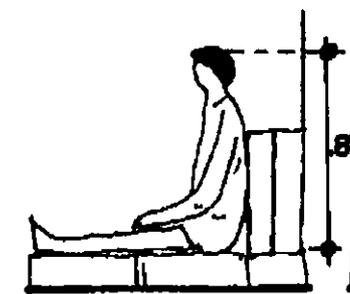
15

Medidas en silla pequeña para mesa de té y maquina de coser

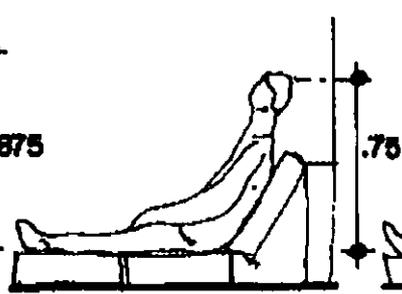


16

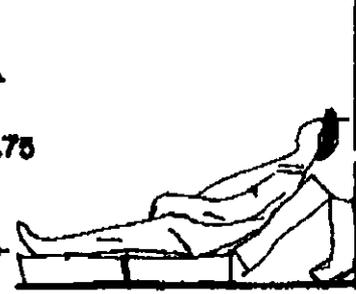
Medidas en butaca



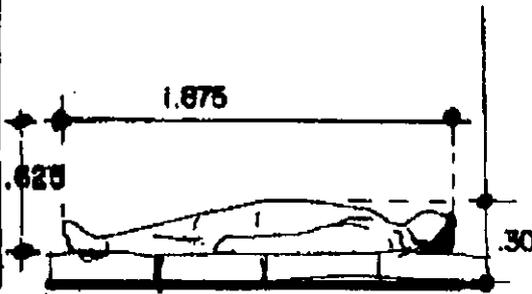
17



18

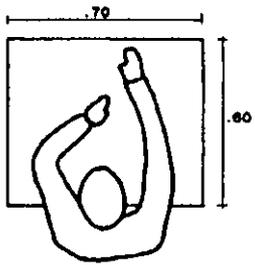


19

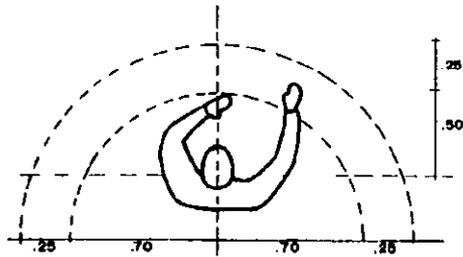


20

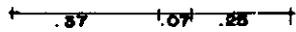
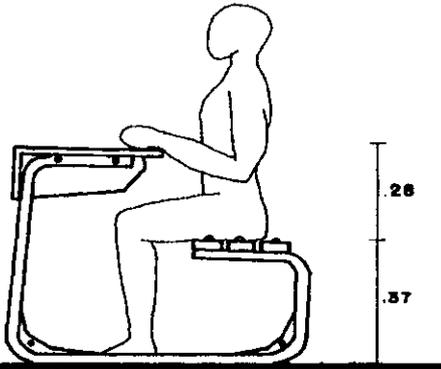
ANALISIS DIMENSIONAL.



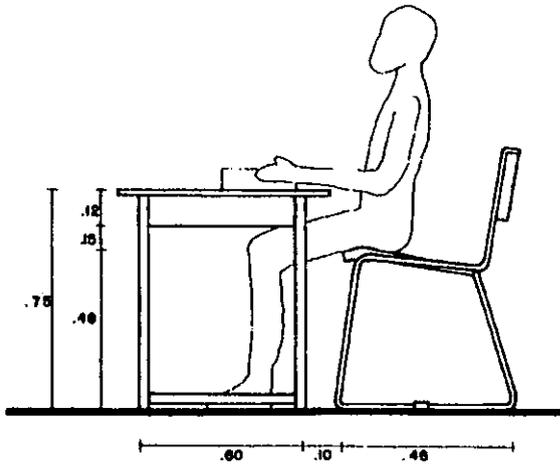
ESPACIO BASICO PARA ESCRIBIR



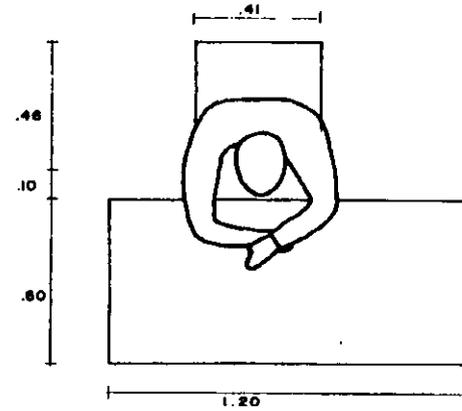
ALCANCES MAXIMOS Y MINIMOS DE UNA PERSONA SENTADA



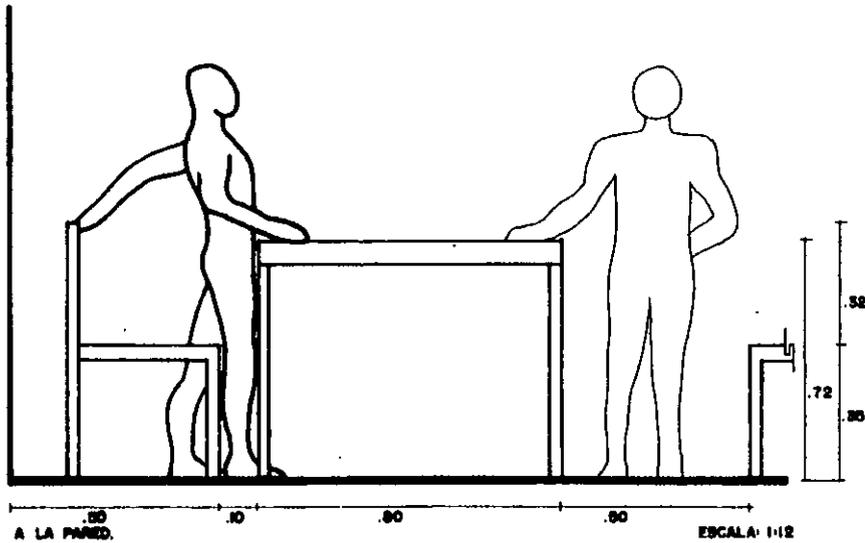
MESA BANCO TUBULAR.



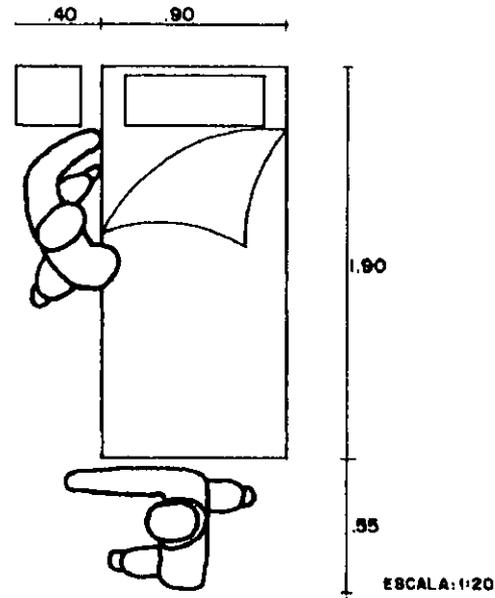
MESA Y SILLA (MAESTRO).

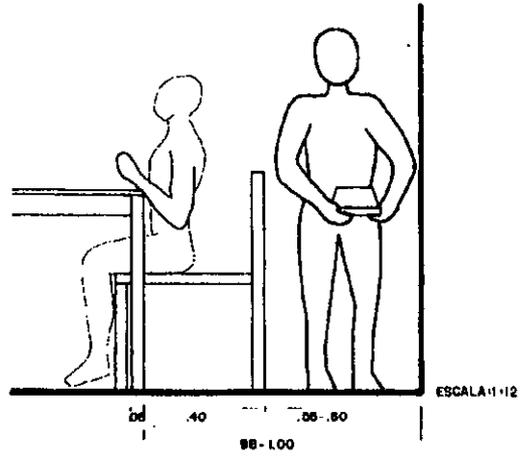


MESA Y SILLA DE EL MAESTRO.

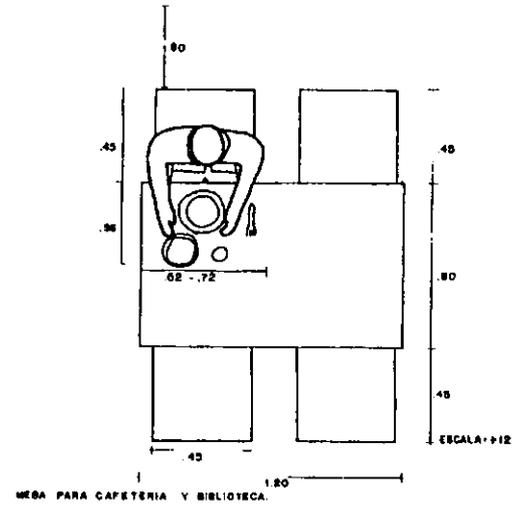


A LA PARED.
 ESPACIO.
 PASO ENTRE UNA SILLA Y LA MESA.





LIMITES DE MOVIMIENTO ALREDEDOR DE LA MESA.



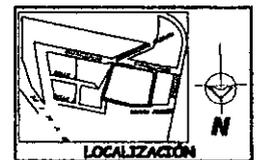
MESA PARA CAFETERIA Y BIBLIOTECA.

IZTAPALAPA



TESIS PROFESIONAL

PROPUESTA DE RECREACIÓN Y EDUCACIÓN
CUL. LOMAS DE LA ESPERANZA
DELEGACIÓN IZTAPALAPA



PLANO PLANTA ARQUITECTÓNICA

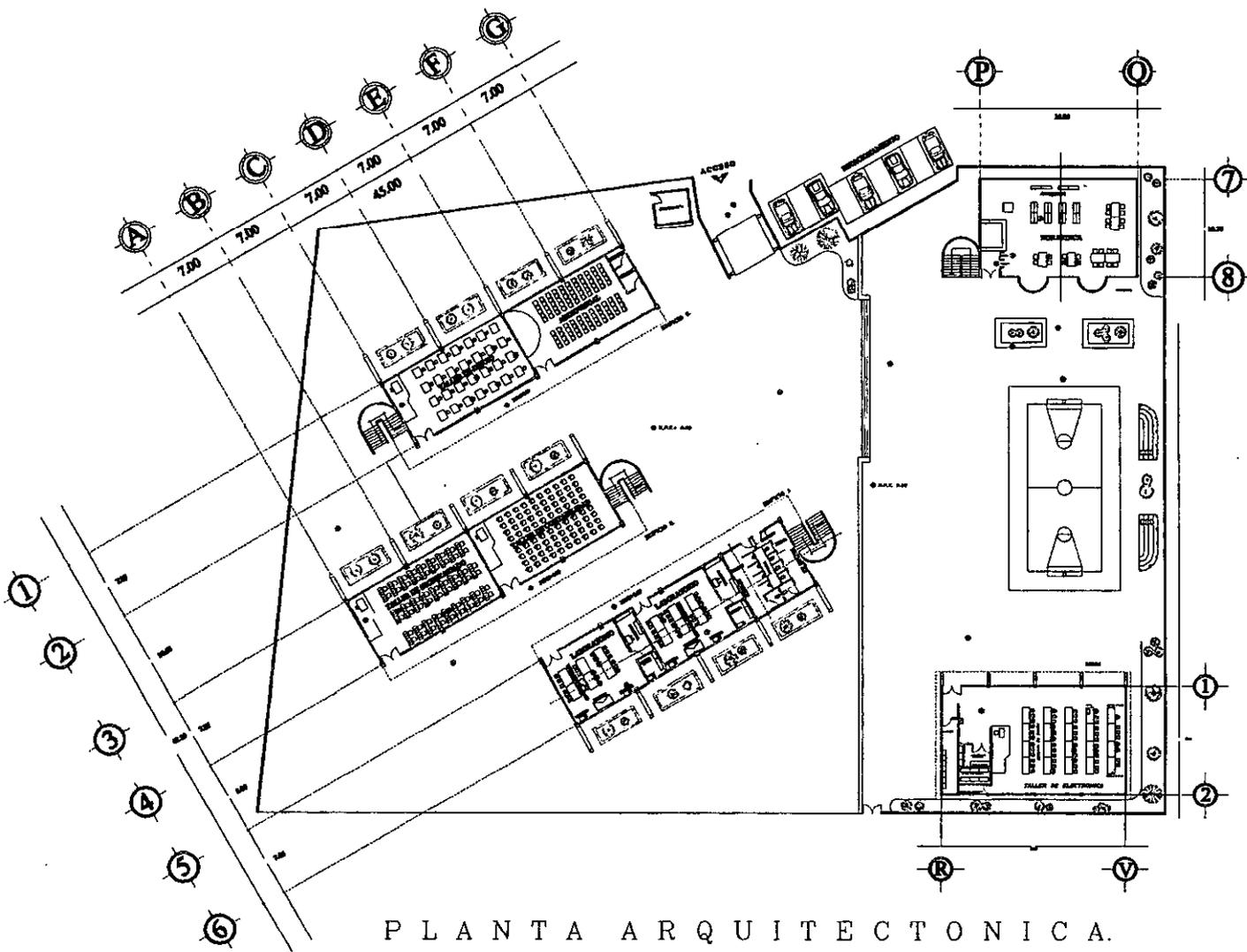
ASESORES
 ARQ. CARRELLLO SERRAL FEDERICO
 ARQ. CALVA MARQUEZ GUILLERMO
 ARQ. FORNAS BLIZZ HANBO
 ARQ. ORTIZ PEREZ TAYDOR
 ARQ. ZARILLO VARELA HECTOR

PROYECTO ESCUELA SECUNDARIA

PRESENTA ACOSTA LIMÓN ALEJANDRA



MEYER
 MTS. P-01

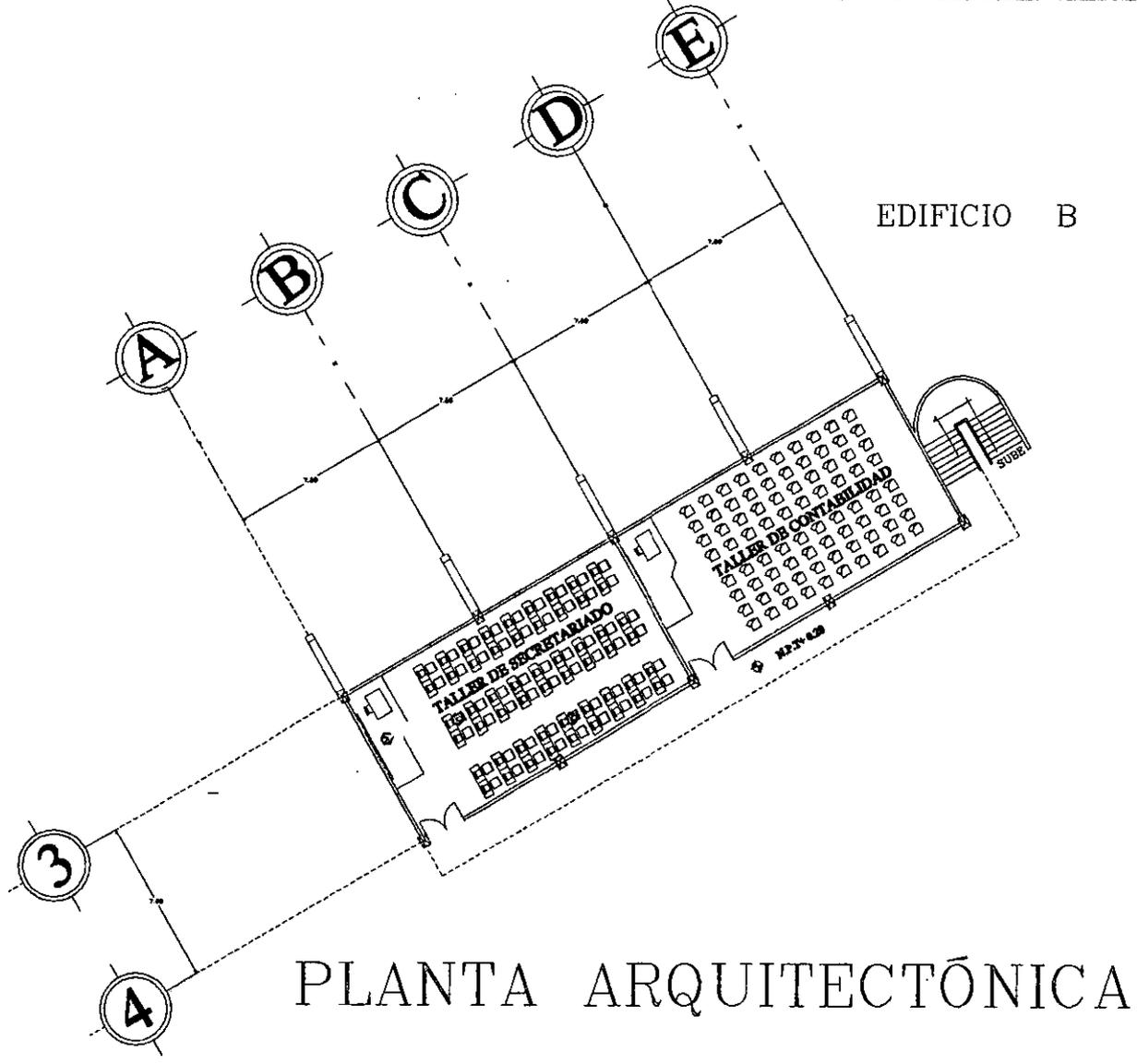


PLANTA ARQUITECTONICA.

ESCUELA SECUNDARIA



LOCALIZACIÓN

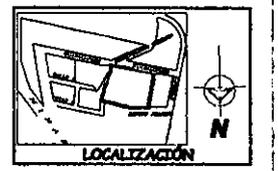


IZTAPALAPA



TESIS PROFESIONAL

PROFESORA DE RECREACION Y EDUCACION
COL. LOMAS DE LA ESQUINA
DELEGACION IZTAPALAPA



PLANO PLANTA
ARQUITECTÓNICA

ASESORES
ARQ. CARRELLLO RENAVAL FEDERICO
ARQ. CALVA MARQUEZ GUILLELMO
ARQ. FORNAS BUZZ HUGO
ARQ. ORTIZ PEREZ JAVIER
ARQ. ZAMUDIO YARELA HECTOR

PROYECTO
ESCUELA SECUNDARIA

PRESENTA
ACOSTA LIMÓN ALEJANDRA

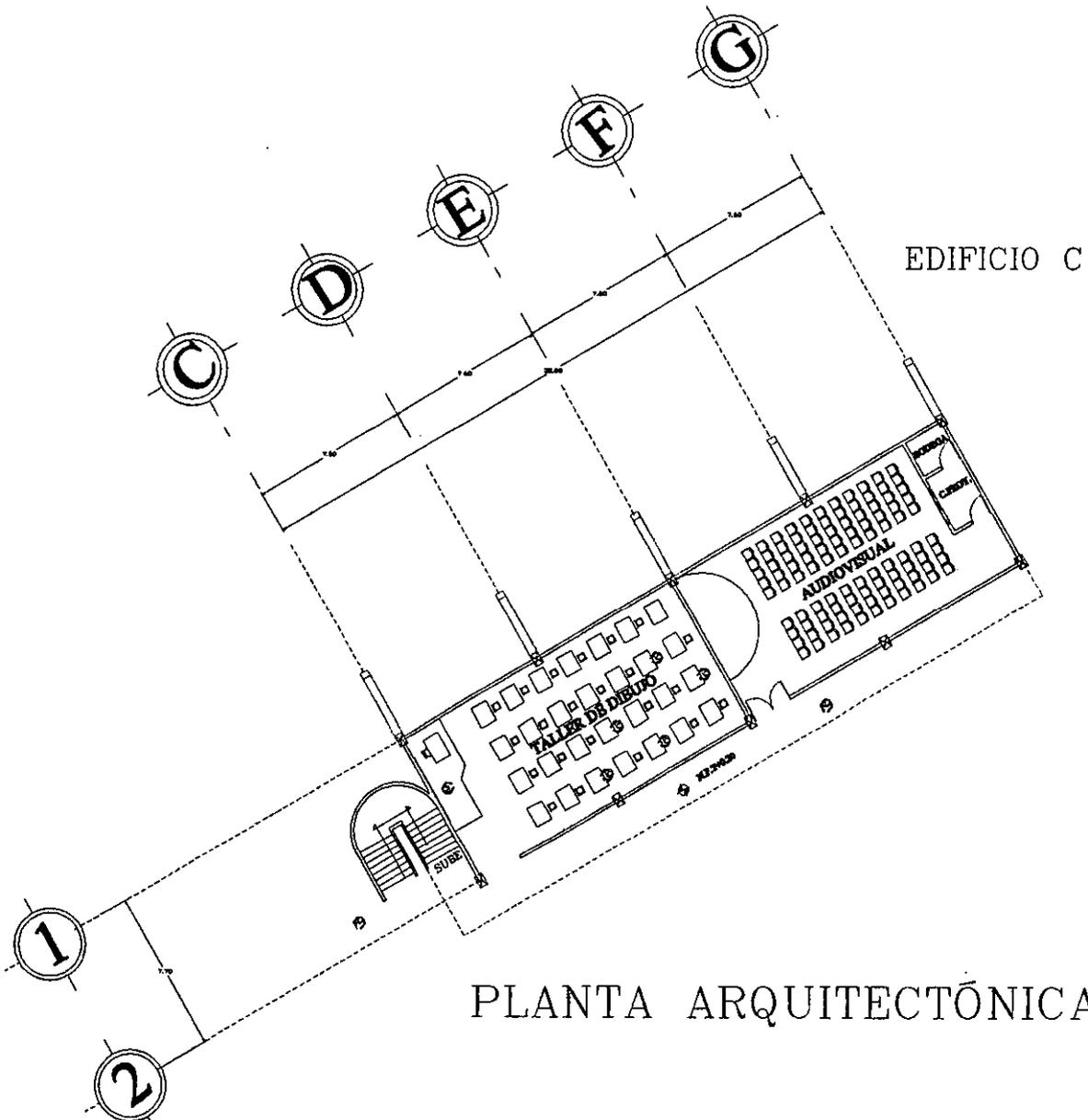


UNAM

PROF.	MTS.	CARRERA	P-01
-------	------	---------	------

ESCUELA SECUNDARIA





PLANTA ARQUITECTÓNICA

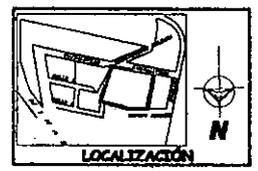
ESCUELA SECUNDARIA

IZTAPALAPA



TESIS PROFESIONAL

PROPUESTA DE RECONSTRUCCIÓN Y EDUCACIÓN
COL. LOMAS DE LA ESCUELA
DELEGACIÓN IZTAPALAPA



SIMBOLOGÍA

PLANO PLANTA ARQUITECTÓNICA

ASESORES
 ARQ. CARRELLLO BERNAL FERRERDO
 ARQ. CALHA BARRQUEZ GUILLERMO
 ARQ. FORNAS BLIZZ MARIO
 ARQ. ORTIZ PÉREZ JAVIER
 ARQ. ZAMUDIO YARELA HECTOR

PROYECTO ESCUELA SECUNDARIA

PRESENTA ACOSTA LIMÓN ALEJANDRA



UNAM

MTS. P-01



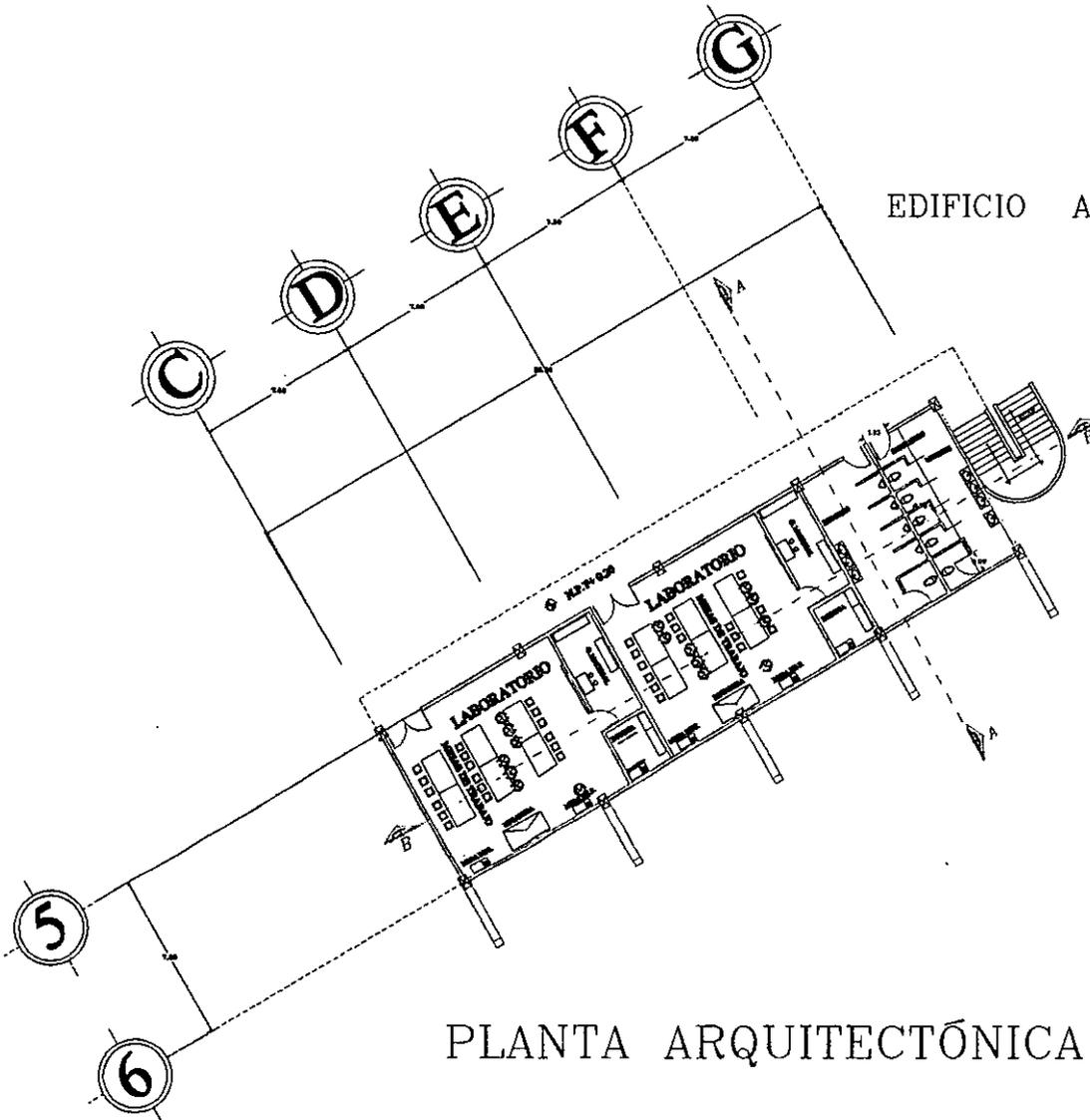
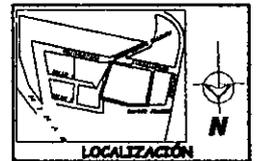
IZTAPALAPA



EDIFICIO A

TESIS PROFESIONAL

PROPUESTA DE RECREACIÓN Y EDUCACIÓN
COL. LOMAS DE LA ESTANCA
DELEGACIÓN IZTAPALAPA



PLANTA ARQUITECTÓNICA

SIMBOLOGÍA

PLANO PLANTA ARQUITECTÓNICA

ASESORES

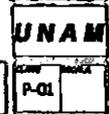
ARQ. CARRILLO NERMAL FEDERICO
ARQ. CALVA MARQUEZ ADELARDO
ARQ. FORNAS BLIZZ HUGO
ARQ. ORTIZ PEREZ JAVIER
ARQ. ZAMUDIO VARELA HECTOR

PROYECTO

ESCUELA SECUNDARIA

PRESENTA

ACOSTA LIMÓN ALEJANDRA



ESCUELA SECUNDARIA

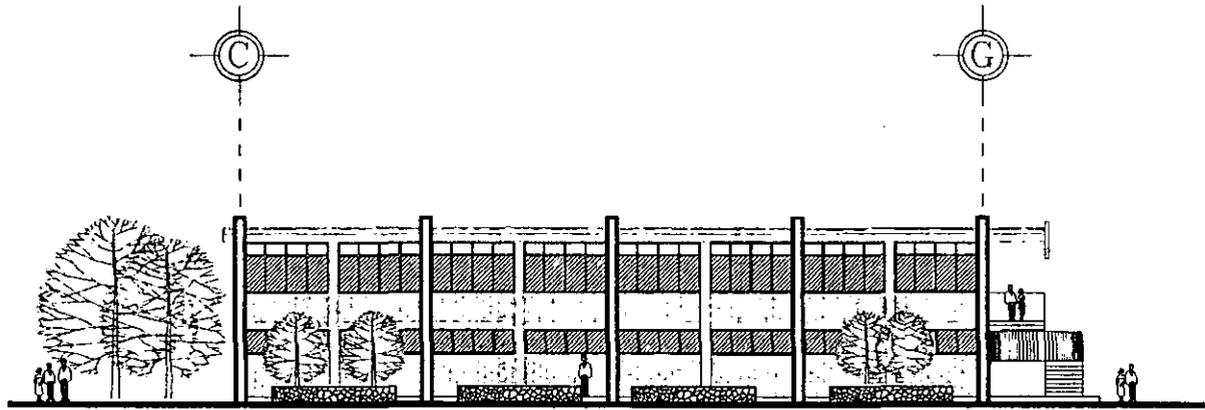
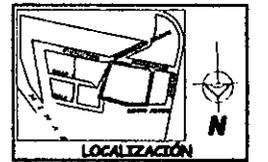


IZTAPALAPA



TESIS PROFESIONAL

PROPUESTA DE RECREACIÓN Y EDUCACIÓN
COL. LOMAS DE LA ESTANCA
DELEGACIÓN IZTAPALAPA



FACHADA PONIENTE



FACHADA ORIENTE

STABLOGIA

PLANO
FACHADAS

ASESORES
ARQ. CARILLO BERNAL FEDERICO
ARQ. CALVA MARGARET GUILLERMO
ARQ. FORNAS BLAZ MARIO
ARQ. ORTIZ RIVERA JAVIER
ARQ. ZAMUDIO VARELA HECTOR

PROYECTO
ESCUELA SECUNDARIA

PRESENTA
ACOSTA LINÓN ALEJANDRA



NEVER
MTS. R-01

ESCUELA SECUNDARIA

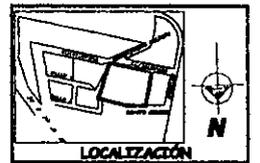


IZTAPALAPA



TESIS PROFESIONAL

PROPUESTA DE RECREACIÓN Y EDUCACIÓN
COL. LOMAS DE LA ESQUINA
DELEGACIÓN IZTAPALAPA



PLANO FACHADAS

ASESORES
ARQ. CARILLO BERNAL PEDERICO
ARQ. CALVA MARQUEZ GUILLERMO
ARQ. FORNAS BLAZQUEZ ALBERTO
ARQ. CRUZ PEREZ JAYGER
ARQ. ZARILLO VARELA HECTOR

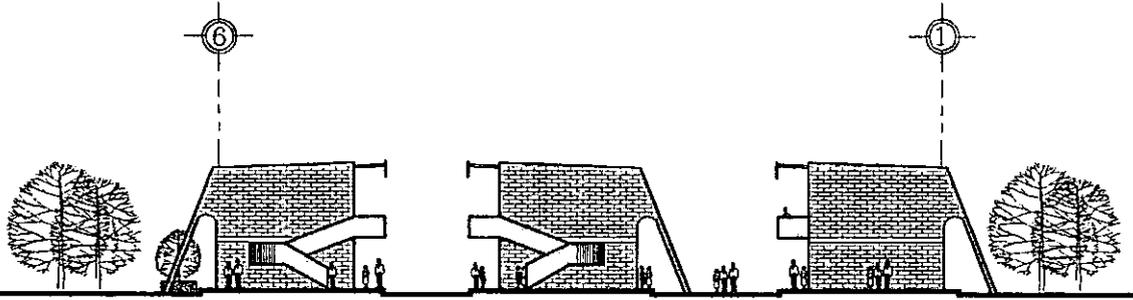
PROYECTO ESCUELA SECUNDARIA

PRESENTA AGOSTA LIBRÓN ALEXANDRA

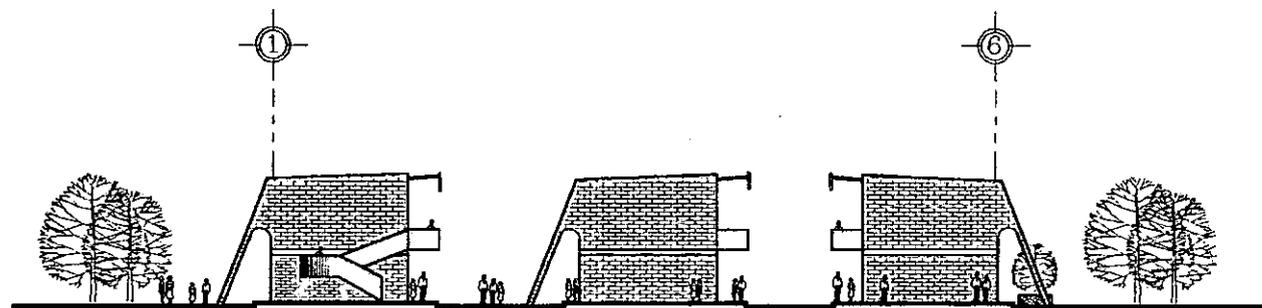


UNAM

MTS. R-02



FACHADA A - A



FACHADA B - B

ESCUELA SECUNDARIA

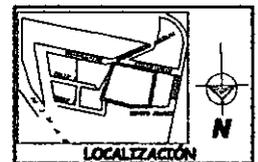


IZTAPALAPA



TESIS PROFESIONAL

PROPUESTA DE RECONSTRUCCIÓN Y VERIFICACIÓN
COL. LOMAS DE LA ESQUINA
DELEGACIÓN IZTAPALAPA



SIMBOLOGIA



PLANO INSTALACION SANITARIA

ASESORES
ARQ. CARILLO BERNAL FEDERICO
ARQ. CALVA MARCHESI GUILLERMO
ARQ. FERRAS BLIZ FALDO
ARQ. CRITZ PÉREZ TAYLER
ARQ. ZARIBERTO VARELA HECTOR

PROYECTO ESCUELA SECUNDARIA

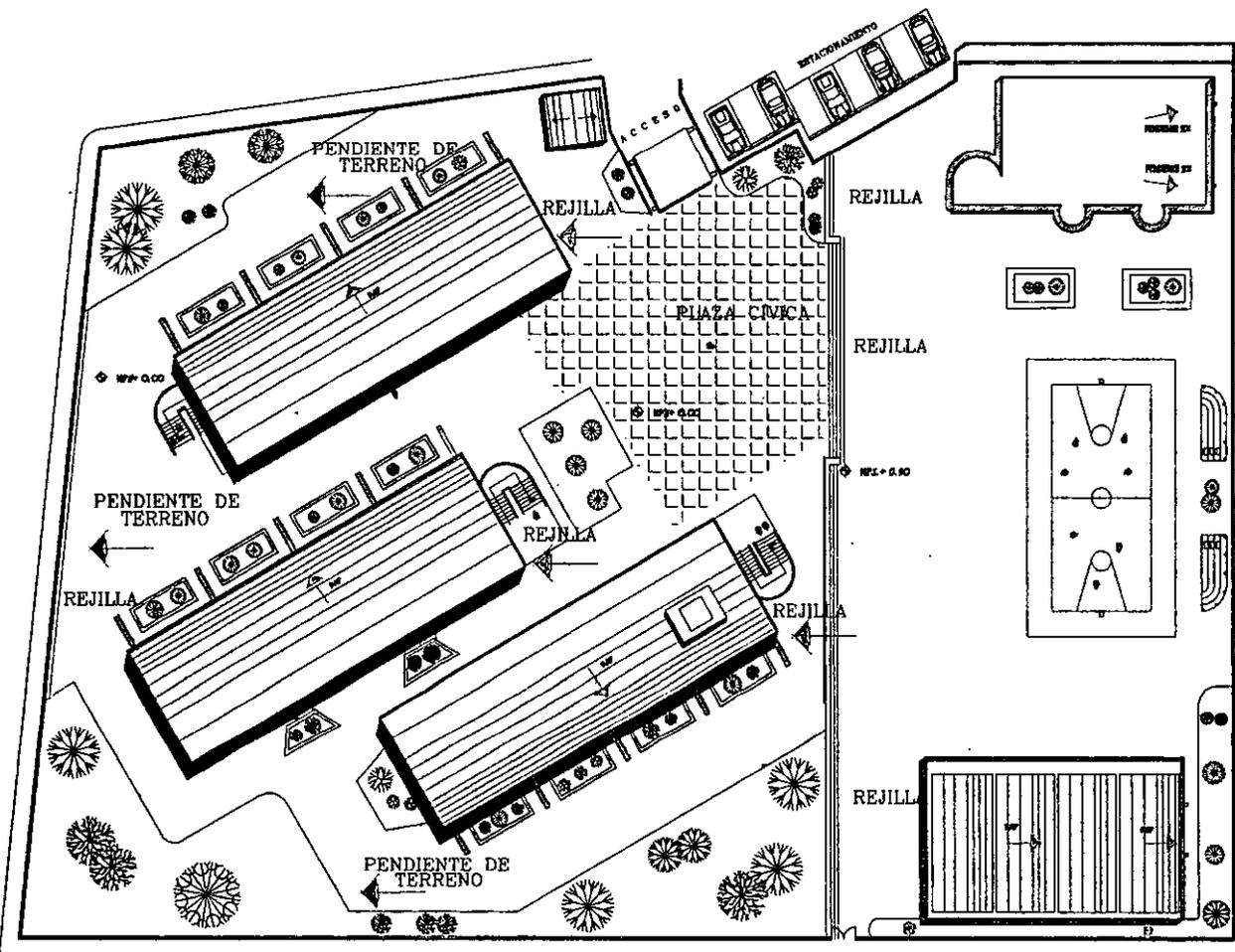
PRESENTA
ACOSTA LIMÓN ALEJANDRA



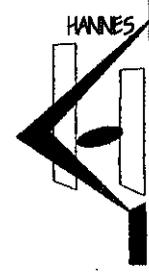
MEYER

AGE. MTS. SEM. 1-06

El desalojo de las aguas pluviales se realizará por sistema de tubería, rejillas, y por escurrimiento en áreas verdes.



ESCUELA SECUNDARIA

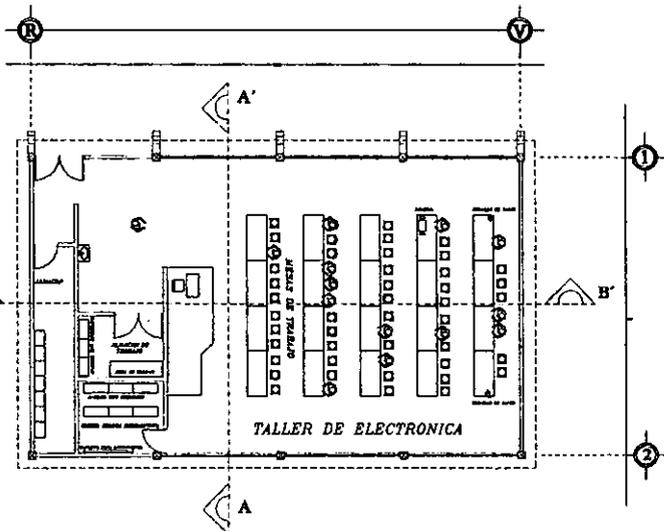
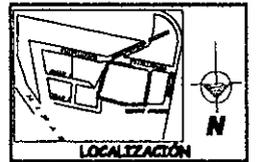


IZTAPALAPA

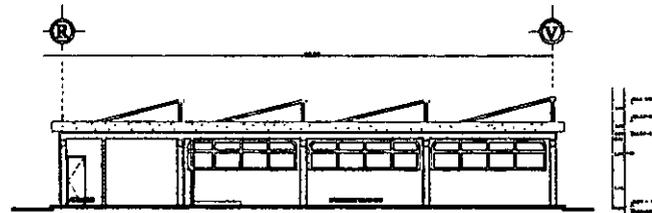


TESIS PROFESIONAL

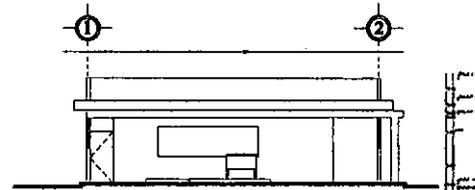
PROFESIA DE RECEPCIÓN Y VALIDACIÓN
COL. SANTA CATARINA
DELEGACIÓN IZTAPALAPA



PLANTA ARQ. TALLER DE ELECTRÓNICA



CORTE B - B'



CORTE A - A'



PLANO
BIBLIOTECA

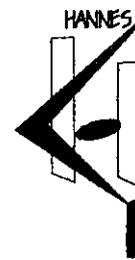
ASESORES
ARQ. CARDELO BERMAL FEDERICO
ARQ. CALVA MARQUEZ GUILLERMO
ARQ. FORNAS BLAZZ MARCO
ARQ. CRITZI PÉREZ JACQUE
ARQ. ZAMBRIDO VARELA HECTOR

PROYECTO
ESCUOLA SECUNDARIA

PRESENTA
ACOSTA LINÓN ALEXANDRA



MEYER
MTS. A-01

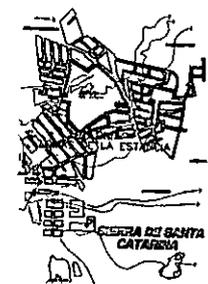


ESCUELA SECUNDARIA



LOCALIZACIÓN

IZTAPALAPA



TESIS PROFESIONAL

PROPUESTA DE RECONSTRUCCIÓN Y REUBICACIÓN
COL. LOMAS DE LA ESCANCA
DELEGACIÓN IZTAPALAPA



SIMBOLOGÍA

--

PLANO
BIBLIOTECA

ASESORES
 ARQ. CARRELLLO REINAL FEDERICO
 ARQ. CALVA IBARRUEZ GUILLERMO
 ARQ. FORRAS BLAZZ HUBO
 ARQ. GUTZ PÉREZ YANISER
 ARQ. ZAMBUENO VARELA HECTOR

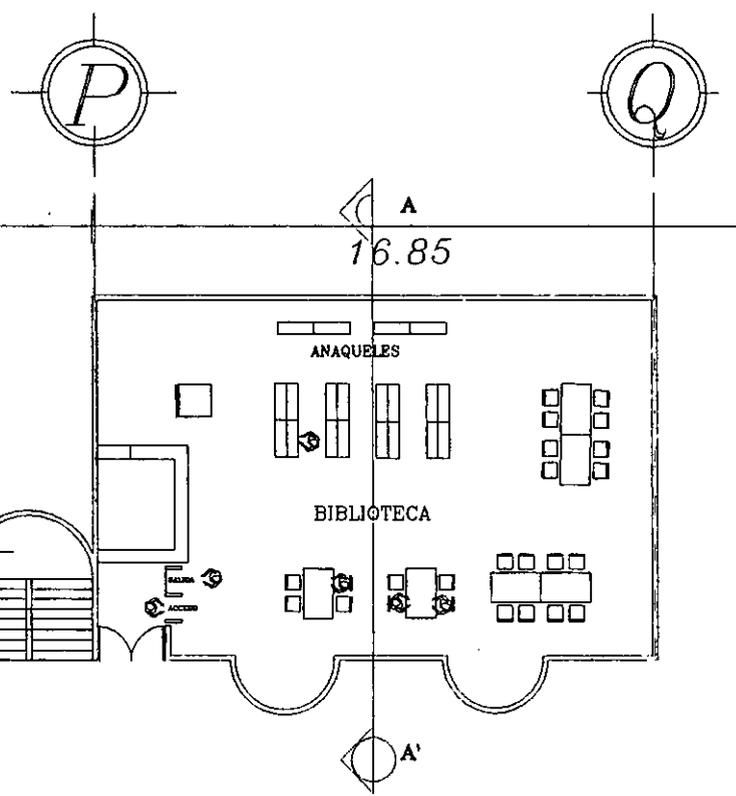
PROYECTO
ESCUELA SECUNDARIA

PRESENTA
ACOSTA LINÓN ALEXANDRA

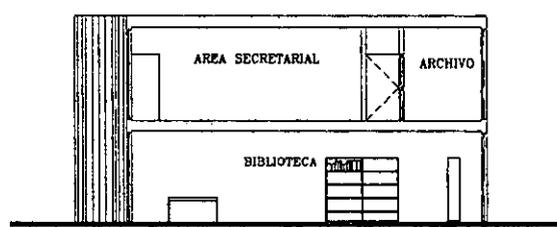


MEYER

ARQ.	CONT.	MECAL.
MTS.	8-10	



PLANTA ARQUITECTÓNICA



BIBLIOTECA CORTE A - A

ESCUELA SECUNDARIA

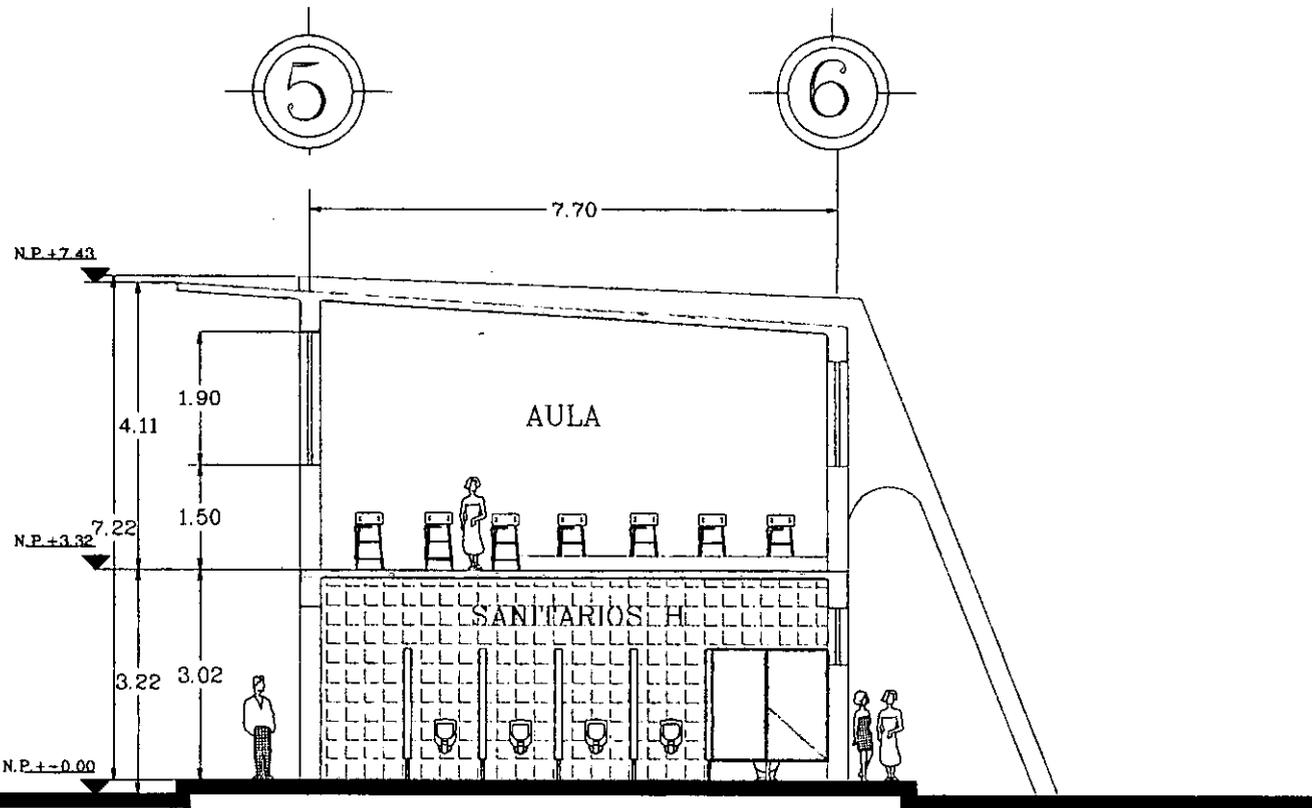
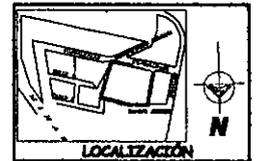


IZTAPALAPA



TESIS PROFESIONAL

PROPUESTA DE RECREACION Y EDUCACION
C.O. LOMAS DE LA ESTANCA
DELEGACION IZTAPALAPA



SECCION A-A'

ESCUELA SECUNDARIA

SIEMBOLOGIA

PLANO SECCIONES

ASESORES
ARQ. CARRILLO BERNAL FEDERICO
ARQ. CALVA RAMIREZ GUILLERMO
ARQ. FORNAS BLAZQUEZ HEBER
ARQ. GUTIERREZ FLORES TAVIER
ARQ. ZARAGOZA VARELA HECTOR

PROYECTO ESCUELA SECUNDARIA

PRESENTA ACOSTA LIMON ALEJANDRA



HANNES
MEYER
MTS. S-01

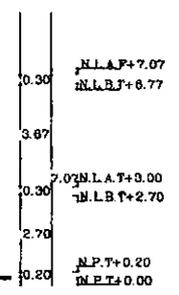
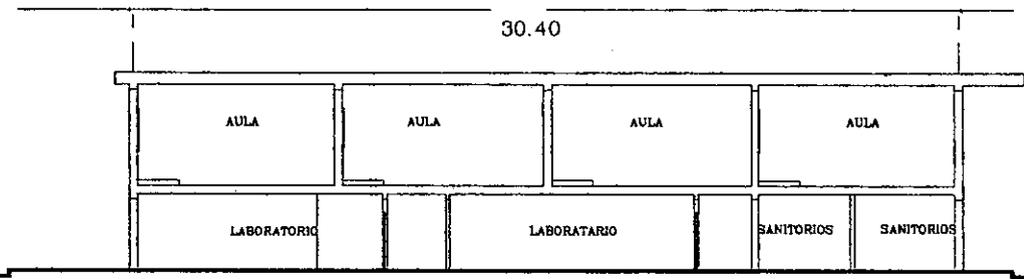
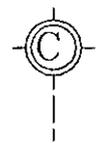
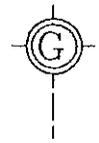
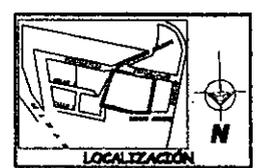


IZTAPALAPA

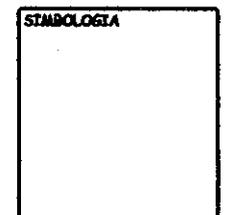


TESIS PROFESIONAL

PROPUESTA DE RECREACIÓN Y EDUCACIÓN
COL. LOMAS DE LA ESPERANZA
DELEGACIÓN IZTAPALAPA



CORTE B - B'



PLANO
CORTE

ASESORES
ARQ. CAROLLO BERNAL FEDERICO
ARQ. CALVA MARRQUEZ GUILLERMO
ARQ. FORNAS BLIZZ HUGO
ARQ. CRITZ FÓRZ HANSEN
ARQ. ZAIBRICO YARELA MEYER

PROYECTO
ESCUELA SECUNDARIA

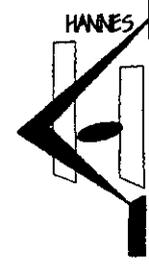
PRESENTA
ACOSTA LINÓN ALEXANDRA



MEYER

UNAM

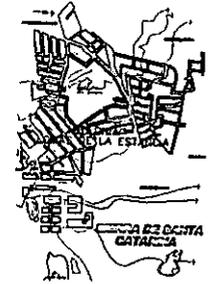
MTS. C-01



ESCUELA SECUNDARIA

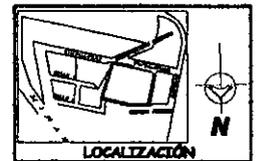


IZTAPALAPA



TESIS PROFESIONAL

PROYECTO DE RECREACION Y VERIFICACION
COL. LOMAS DE LA ESTACION
DELEGACION IZTAPALAPA



SIMBOLOGIA	
—	TUBERIA DE AGUA NEGRA
□	'T' EDICULA
◇	'T' BOILER
○	TE DOBLE
○	CODO DE 90
○	CODO DE 45
○	TE SANITARIA
□	ACCESORIO CODO 90 X 4.0

PLANO
INSTALACION
SANTARIA

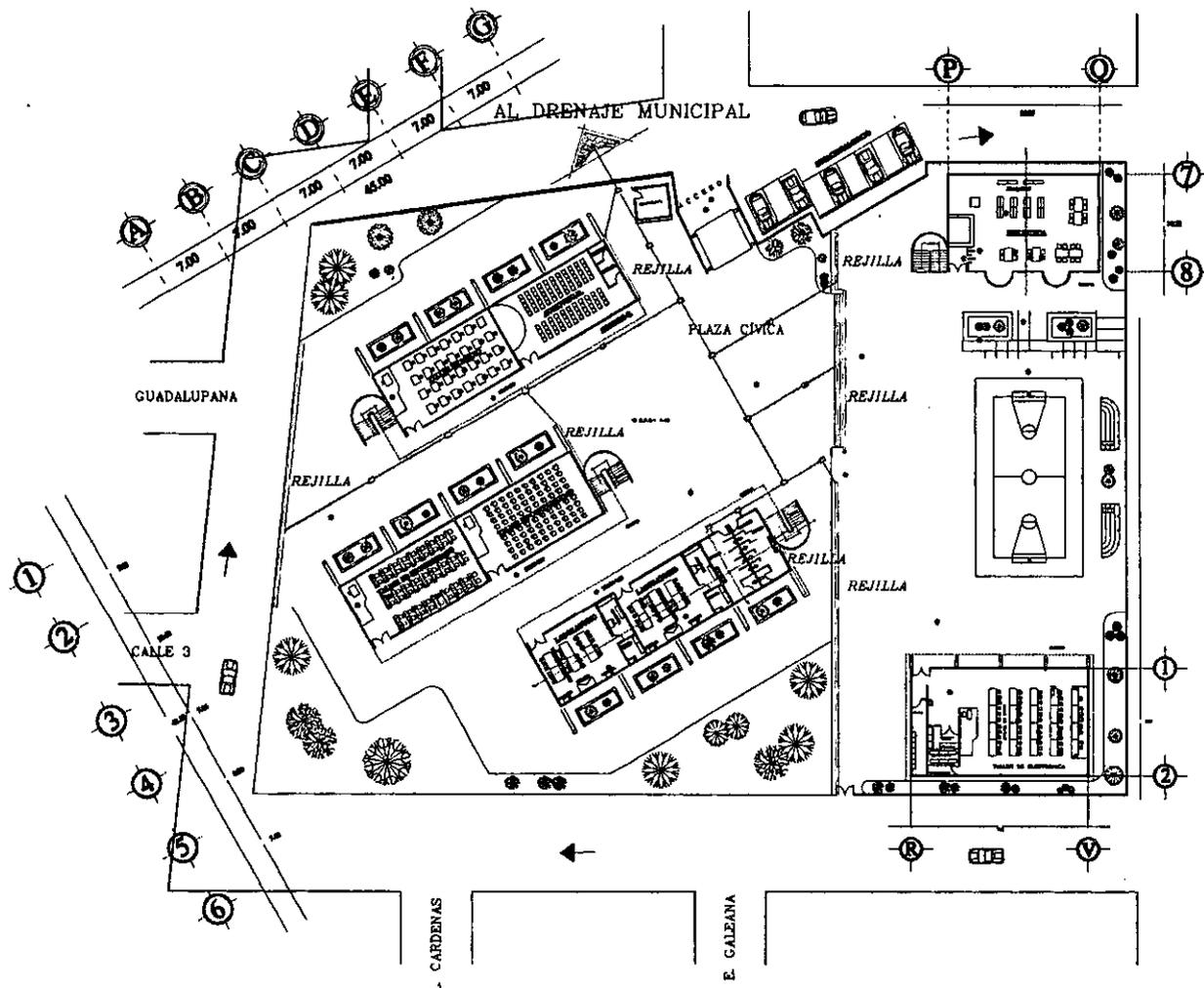
ASESORES
 ING. CARRILLO BERNAL PEDRO
 ING. CALVA MARQUEZ GUILLERMO
 ING. FORNAS BUZZI HUGO
 ING. ORTIZ PEREZ JAVIER
 ING. ZAMBRANO VARELA HECTOR

PROYECTO
 ESCUELA SECUNDARIA

PRESENTA
 ACOSTA LIZION ALEXANDRA



NEYER
 ART. MTS. T-02



PLANTA ARQUITECTONICA.

ESCUELA SECUNDARIA

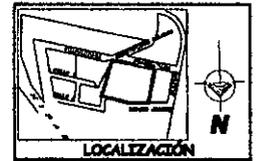


IZTAPALAPA

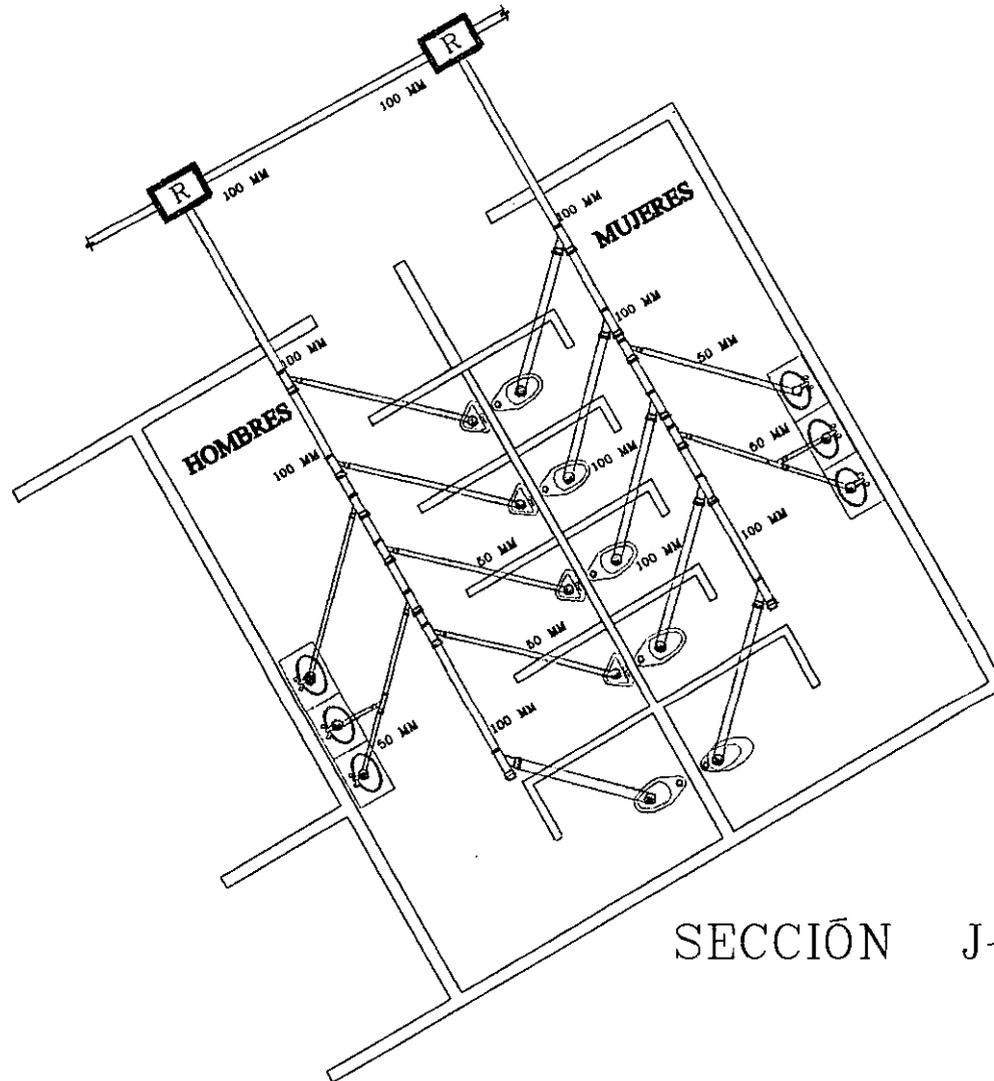


TESIS PROFESIONAL

PROPUESTA DE RECONSTRUCCIÓN Y RECALCACIÓN
COL. LOMAS DE LA ESPANCA
DELEGACIÓN IZTAPALAPA



AL DRENAJE MUNICIPAL



SIMBOLOGIA	
	REJILLA DE AGUAS RESIDUALES
	Y SANITARIA
	Y TOILET
	Y FREGADERA
	Y DUCHA
	COUDO DE 90
	COUDO DE 45
	VE SANITARIA
	ESCALA: 1:500

PLANO
INSTALACION
SANITARIA

ASESORES
ING. CARILLO BENIGNO FEDERICO
ING. CALVA MARQUEZ GUILLERMO
ING. FORRAS BLAZQUEZ HUBRO
ING. ORTIZ PEREZ JAYDEN
ING. ZAMBRANO VARELA HECTOR

PROYECTO
ESCUELA SECUNDARIA

PRESENTA
AGOSTA LIZION ALEXANDRA



MEYER
MTS. T-02

ESCUELA SECUNDARIA

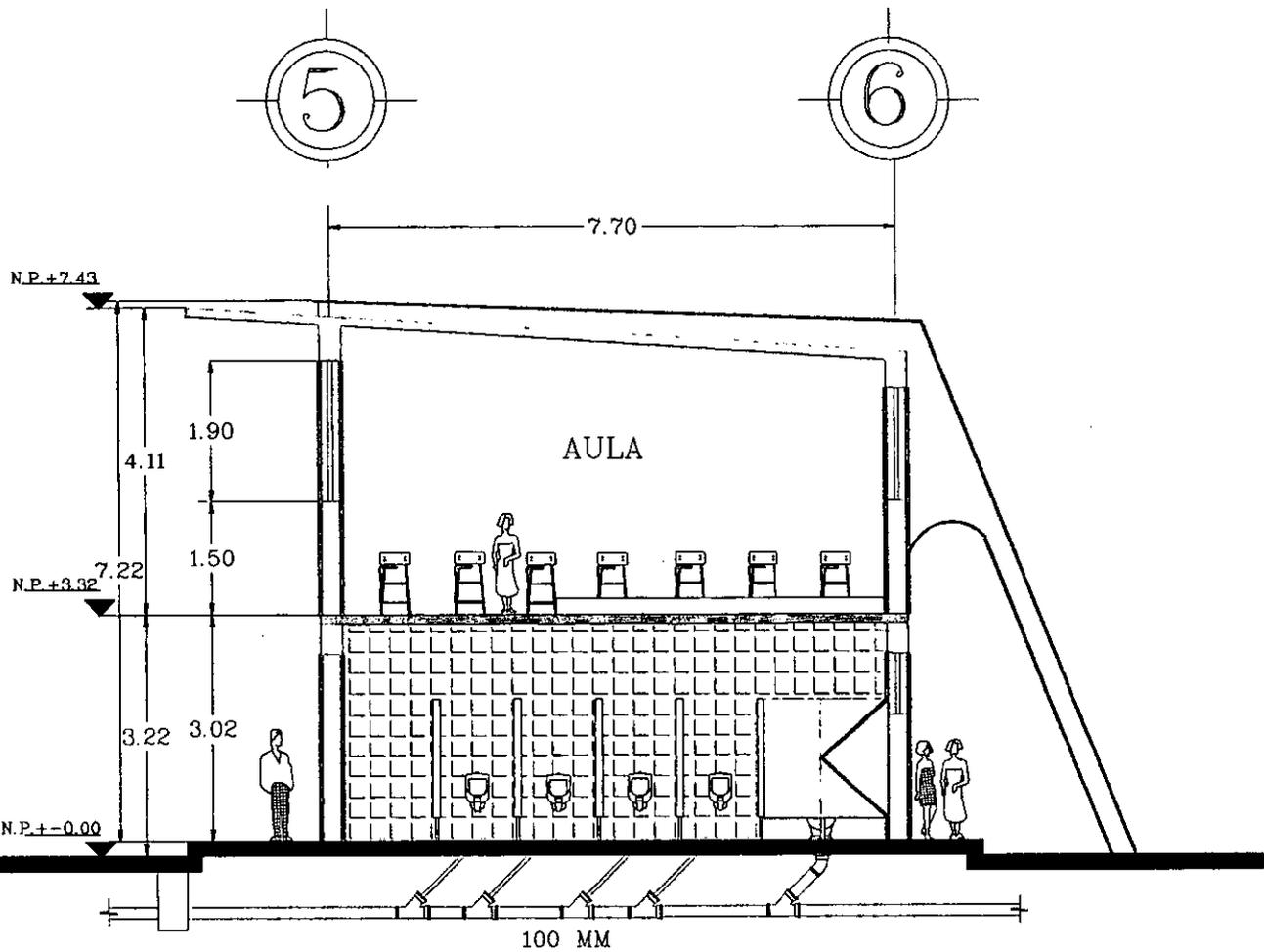
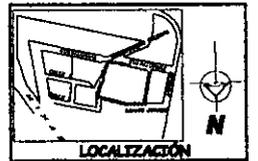


IZTAPALAPA



TESIS PROFESIONAL

PROFESIA DE RECEPCION Y VERIFICACION
C.C. LICENCIADO DE LA ESPECIALIDAD
DELEGACION IZTAPALAPA



SECCIÓN A-A'

ESCUELA SECUNDARIA

SIMBOLOGIA

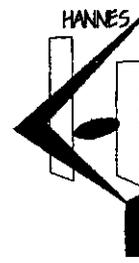
—	TRAZADO DE ACERAS INTERIORES
⌈	BIENICOLA
⌋	DOBLE
⊖	TE DOBLE
⊕	CORDON DE 60
⊖	CORDON DE 45
⊕	TE FANTASMA
⊖	RELEVANTE CORDON 6.00 X 2.0-4.0

PLANO
INSTALACION
SANITARIA

ASESORES
 ARQ. CAROLLO BERNAL PEDERICO
 ARQ. CALVA BARRON GUILLELMO
 ARQ. FERRAS BLAZZ PAURO
 ARQ. GUTIERREZ JAVIER
 ARQ. ZAMBUDIO VARELA HECTOR

PROYECTO
ESCUELA SECUNDARIA

PRESENTA
ACOSTA LINON ALEXANDRA



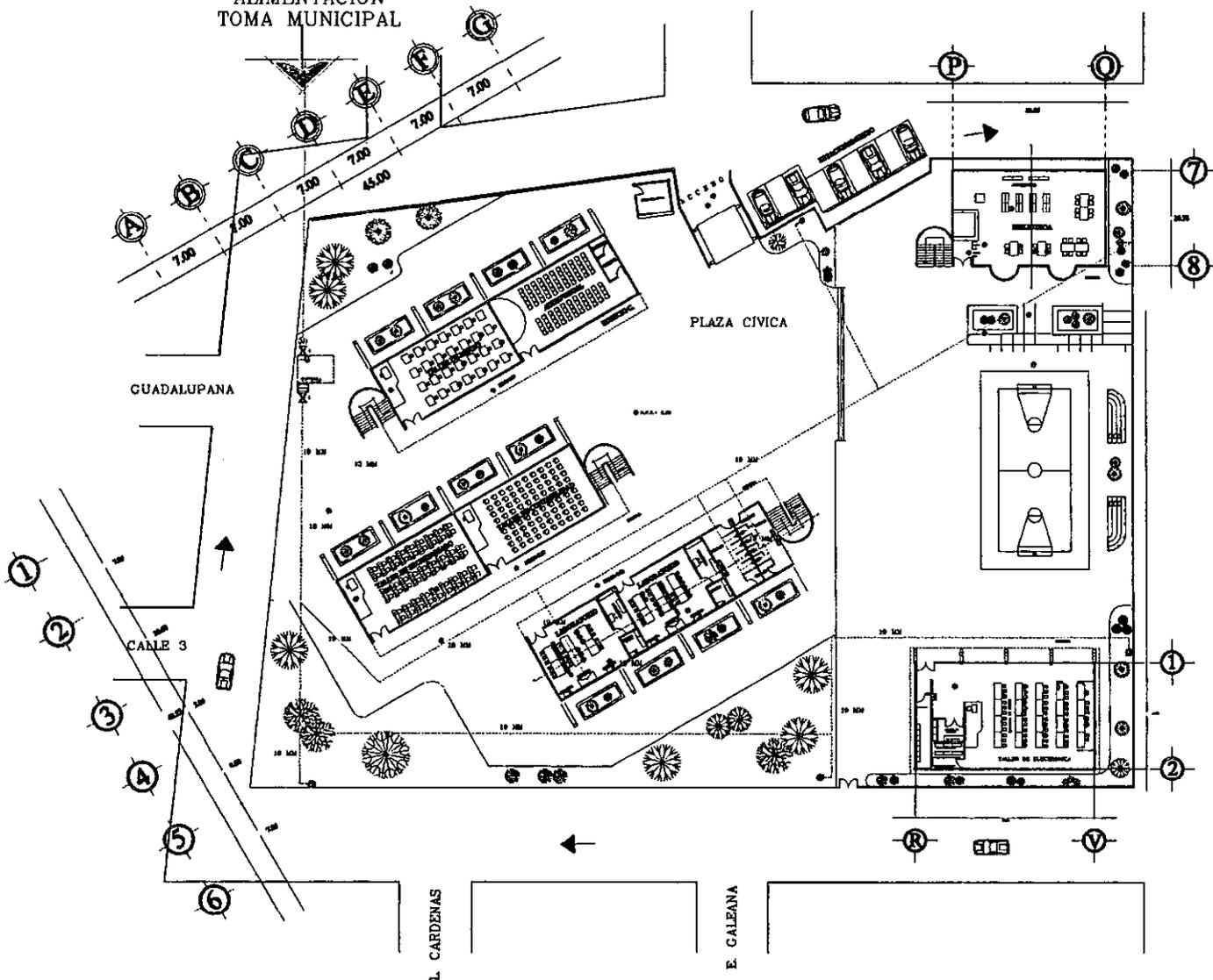
UNAM

COPIA
I-04



LOCALIZACION

ALIMENTACIÓN
TOMA MUNICIPAL

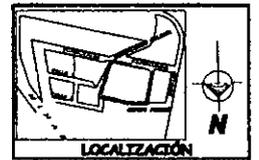


IZTAPALAPA



TESIS PROFESIONAL

PROYECTO DE RECONSTRUCCIÓN Y REUBICACIÓN
COL. LOMAS DE LA ESTACION
DELEGACION IZTAPALAPA



SIMBOLOGIA

- LÍNEA DE TUBERÍA
- LÍNEA DE CABLEADO ELÉCTRICO
- LÍNEA DE CIMENTACIÓN
- CIMENTACIÓN EXISTENTE
- MURARRIO
- MURADO
- PARED CON ALBAÑILERÍA
- TUBERÍA SIN CUBIERTA

PLANO
INSTALACIÓN
HIDRÁULICA

ASESORES
 ARQ. CAROLLO BERNAL FEDERICO
 ARQ. CALVA MARQUEZ GUILLERMO
 ARQ. FERRAS BLAZQUEZ HUBRO
 ARQ. GERTZ FÉLIX SANDER
 ARQ. ZAMUDIO VARELA HECTOR

PROYECTO
ESCUELA SECUNDARIA

PRESENTA
ACOSTA LIMÓN ALEJANDRA



MEYER
 MTS. T-03

INSTALACIÓN HIDRÁULICA GENERAL

ESCUELA SECUNDARIA



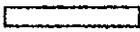
CALCULO INSTALACIÓN ELÉCTRICA

ESCUELA SECUNDARIA

LOCAL	M2	TIPO DE LAMPARA SUM LINE 75W	W/M2	NO. DE LAMPARAS
T. ELECTRÓNICA	240.0	75W	7.5	24
T. DIBUJO	117.6	75W	7.5	12
T. SECRETARIADO	117.6	75W	7.5	12
AUDIOVISUAL	117.6	75W	7.5	12
SANITARIOS GENERALES	58.0	75W	7.5	6
ÁREA SECRETARIAS	240.0	75W	7.5	24
AULAS	61.62X12=739.44	75W	7.5	6 C/U
CONTABILIDAD	117.6	75W	7.5	12
BIBLIOTECA	187.0	75W	7.5	18
LABORATORIO	90.0	75W	15.0	9
ESCALERAS	60.0	75W		4
LABORATORIO	90.0	75W	7.5	9
PLAZA Y ANDADORES	6079.0	LAMPARA VAPOR DE SODIO ALTA PRESIÓN 150 W	15.0	36

CUADRO DE CARGAS

LOCAL	NO. CIRCUITO	75W	150 W	250W	VOLTS	WATTS	A	FASE
								
BIBLIOTECA	1	18			127	1350		
	2			4	127		1000	
T. ELECTRÓNICA	3	12			127			900
	4	12			127	900		
	5			4	127		1000	
A. ADMÓN.	6	12			127			900
	7	12		2	127	900		
	8			4	127		1000	
LABORATORIO	9	9		2	127			1175
SANITARIOS	10	6		2	127	950		
T. DIBUJO	11	12		6	127		900	
	12			2	127			1000
AUDIOVISUAL	13	12			127	900		
	14			2	127		1000	
	15			2	127			1000
T. CONTABILIDAD	16	12			127	900		
	17			2	127		1000	
T. SECRETARIADO	18	12			127			900
	19	10		2	127	1000		
	20			2	127		1000	
LABORATORIO B	21	9		2	127			1175

LOCAL	NO. CIRCUITO				VOLTS	WATTS	A	FASE
		75 W	LAMPARA 150 W	250 W				
AULA 1	22	6			2 127	950		
AULA 2	23	6			2 127		1950	
AULA 3	24	6			2 127			950
AULA 4	25	6			2 127	950		
AULA 5	26	6			2 127		950	
AULA 6	27	6			2 127			950
AULA 7	28	6			2 127	950		
AULA 8	29	6			2 127		950	
AULA 9	30	6			2 127			950
AULA 10	31	6			2 127	950		
AULA 11	32	6			2 127		950	
AULA 12	33	6			2 127			950
ESCALERAS	34	4			127	300		
ZONA EXTERIOR	35		6		127		900	900
	36		6		127		900	
	37		6		127			900
	38		6		127	900		
	39		6		127		900	
	40		6		127	900		
TOTAL DE WATTS						12800	12500	12600

DESBALANCEO DE FASES

$$\text{FASE A Y B} \quad \frac{12800 - 12500 \times 100}{12800} = 0.023$$

$$\text{FASE B Y C} \quad \frac{12600 - 12500 \times 100}{12600} = 0.079$$

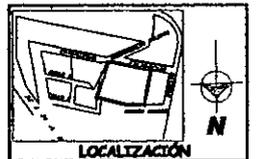
$$\text{FASE A Y C} \quad \frac{12800 - 12600 \times 100}{12800} = 0.015$$

IZTAPALAPA



TESIS PROFESIONAL

PROYECTO DE ELABORACIÓN Y VERIFICACIÓN
CALLE 3 DE LA ESCUELA
SECUNDARIA DE IZTAPALAPA



LOCALIZACIÓN

- SIMBOLOGIA**
- TUBERÍA POR PLCO
 - ☐ TABLERO
 - ⊕ REGISTRO
 - ☐ PANEL GENERAL
 - ⊕ INTERRUPTOR DE RAJAS
 - ⊕ MEDIDOR
 - ⊕ LAMPARA VAPOR DE SODIO ALTA PRESION 150 W

PLANO
INSTALACIÓN ELÉCTRICA

ASESORES

ARQ. CARILLO RENAAL PEDERZO
 ARQ. CALVA MARQUEZ GUILLERMO
 ARQ. FERRAS BLAZZ JULIO
 ARQ. GUTZ PÉREZ JAYDER
 ARQ. ZAMUDIO VARELA HECTOR

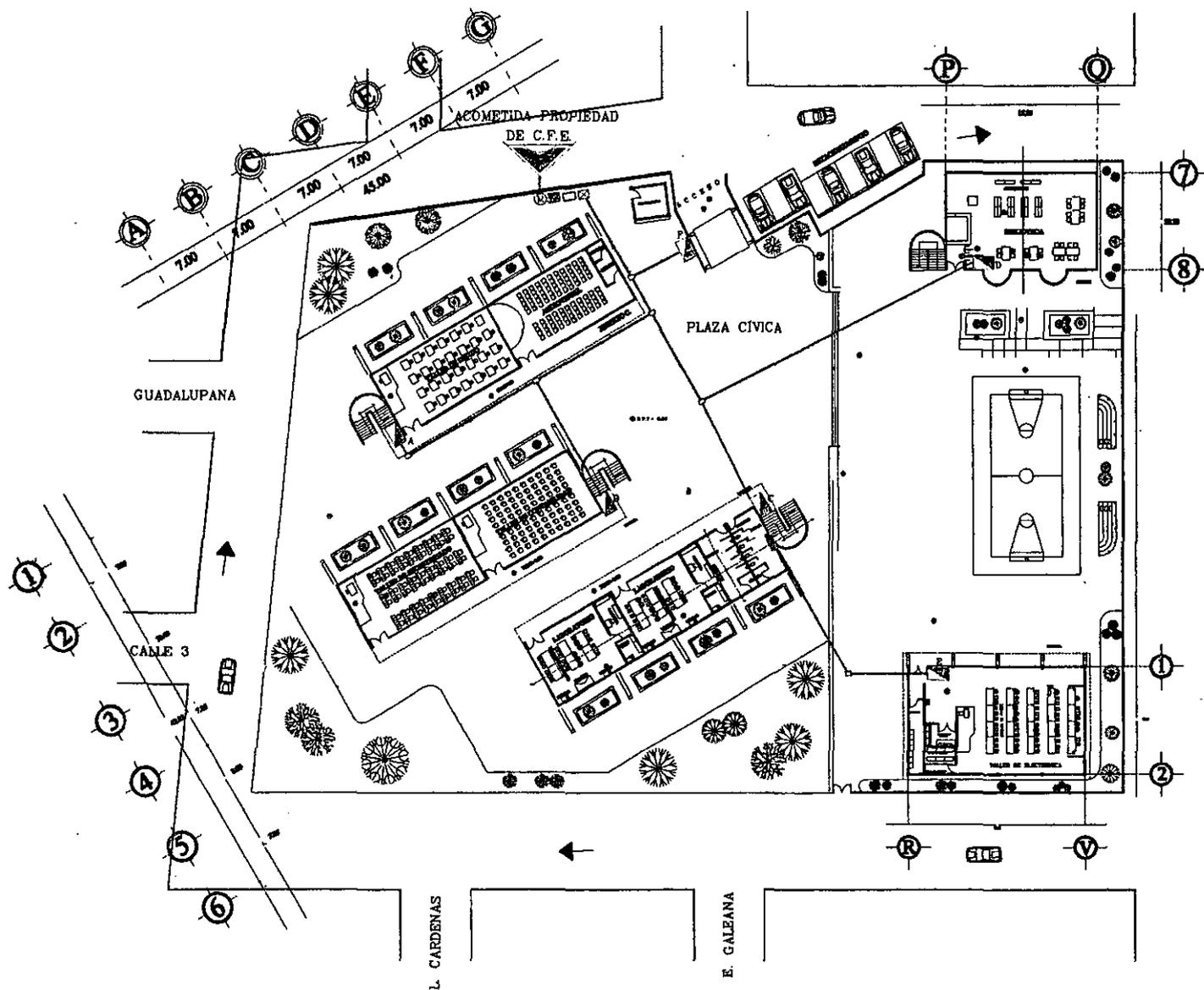
PROYECTO
ESCUELA SECUNDARIA

PRESENTA
ACOSTA LIMÓN ALEJANDRA



MEYER

MTS. 1-07



INSTALACIÓN ELÉCTRICA GENERAL

ESCUELA SECUNDARIA



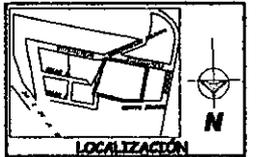
LOCALIZACIÓN

IZTAPALAPA



TESIS PROFESIONAL

PROPUESTA DE RECONSTRUCCIÓN Y REEDIFICACIÓN
DE LAS COLONIAS DE LA ESCUELA
PRESECUNDARIA IZTAPALAPA



SIMBOLOGIA

PLANO
DETALLES

AGESORES

ARQ. CARRILLO NERVAL FERRERRO
ARQ. CALVA MANQUEZ GUILLERMO
ARQ. POBRES BLAZ HAGO
ARQ. ORTIZ PÉREZ JAVIER
ARQ. ZARULLO VARELA HÉCTOR

PROYECTO

ESCUELA SECUNDARIA

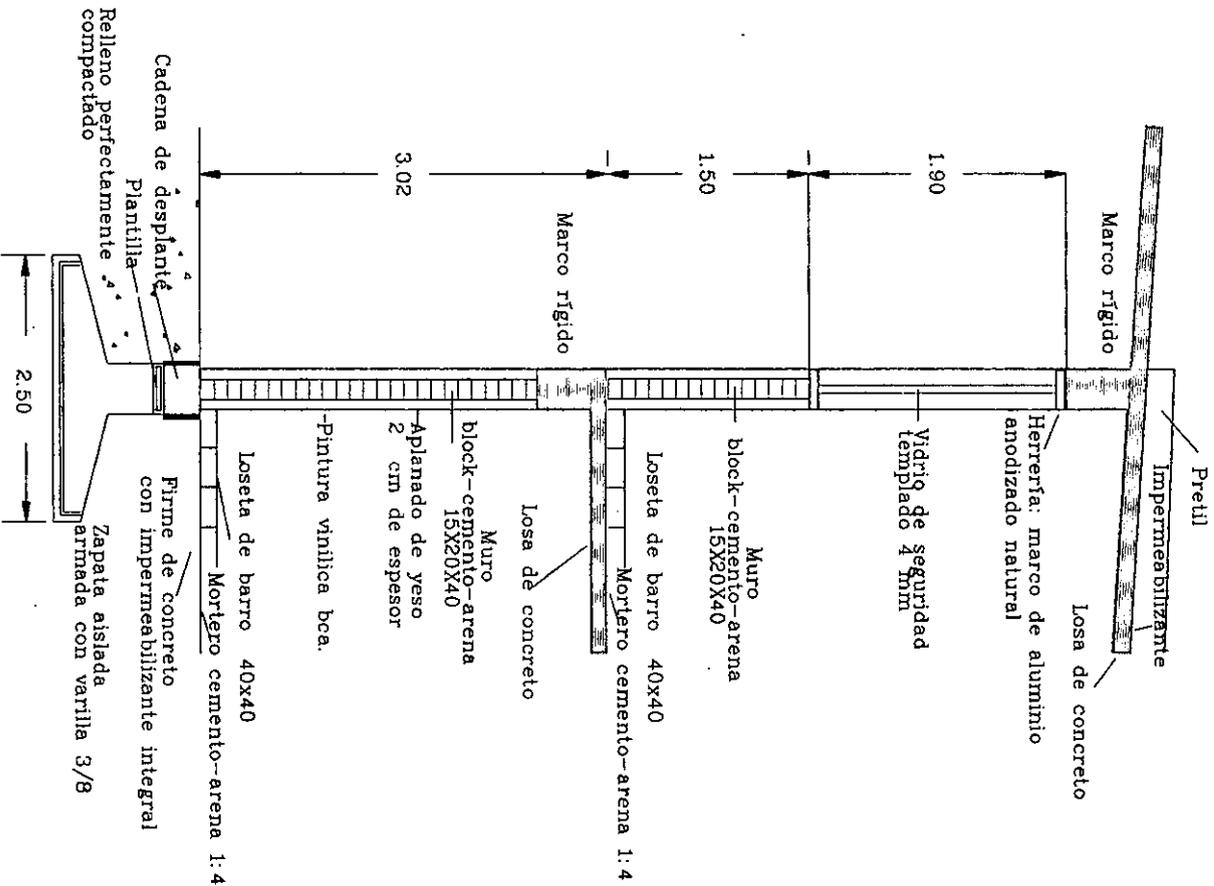
PRESENTA

ACOSTA LIMÓN ALEJANDRA



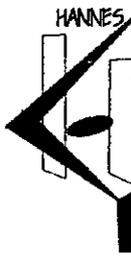
MEYER

MTS. D-02



CORTE POR FACHADA

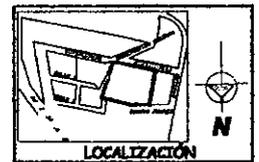
ESCUELA SECUNDARIA





TESIS PROFESIONAL

PROPUESTA DE RECEPCIÓN Y VERIFICACIÓN
COL. LOANS DE LA ESTANCA
DELEGACIÓN IZTAPALAPA



PLANO
DETALLES

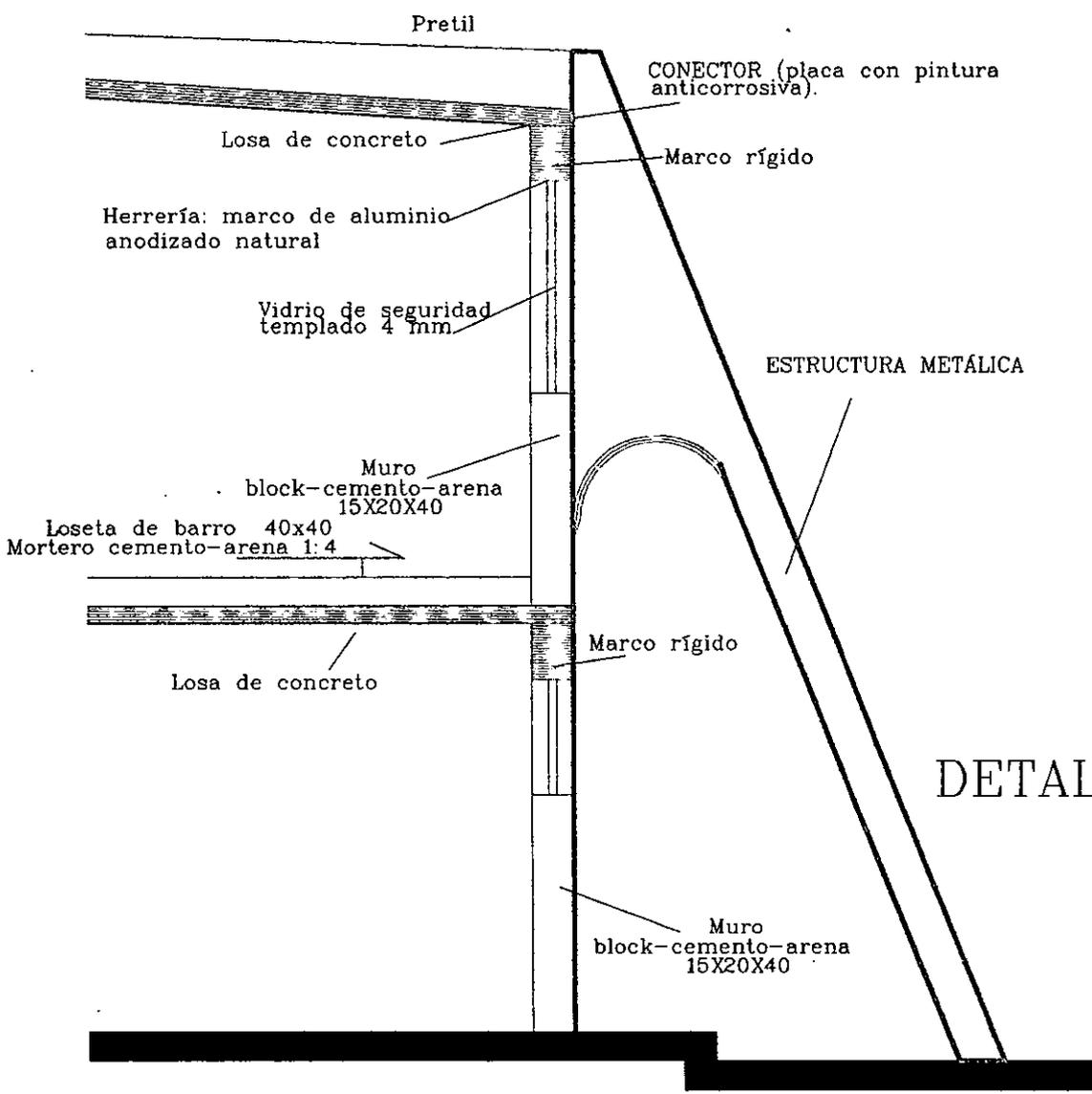
ASESORES
 ARQ. CIRILO BERNAL PEDERCO
 ARQ. CALVA MARQUEZ GUILLERMO
 ARQ. FORNARI RUIZ SALDO
 ARQ. CRISTÓFÓR PÉREZ JAYVER
 ARQ. ZARIBUDY VARELA HECTOR

PROYECTO
 ESCUELA SECUNDARIA

PRESENTA
 ACOSTA LIZBÓN ALEXANDRA

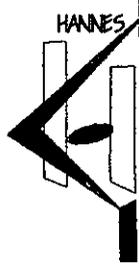


NEYER
 MTS. D-06

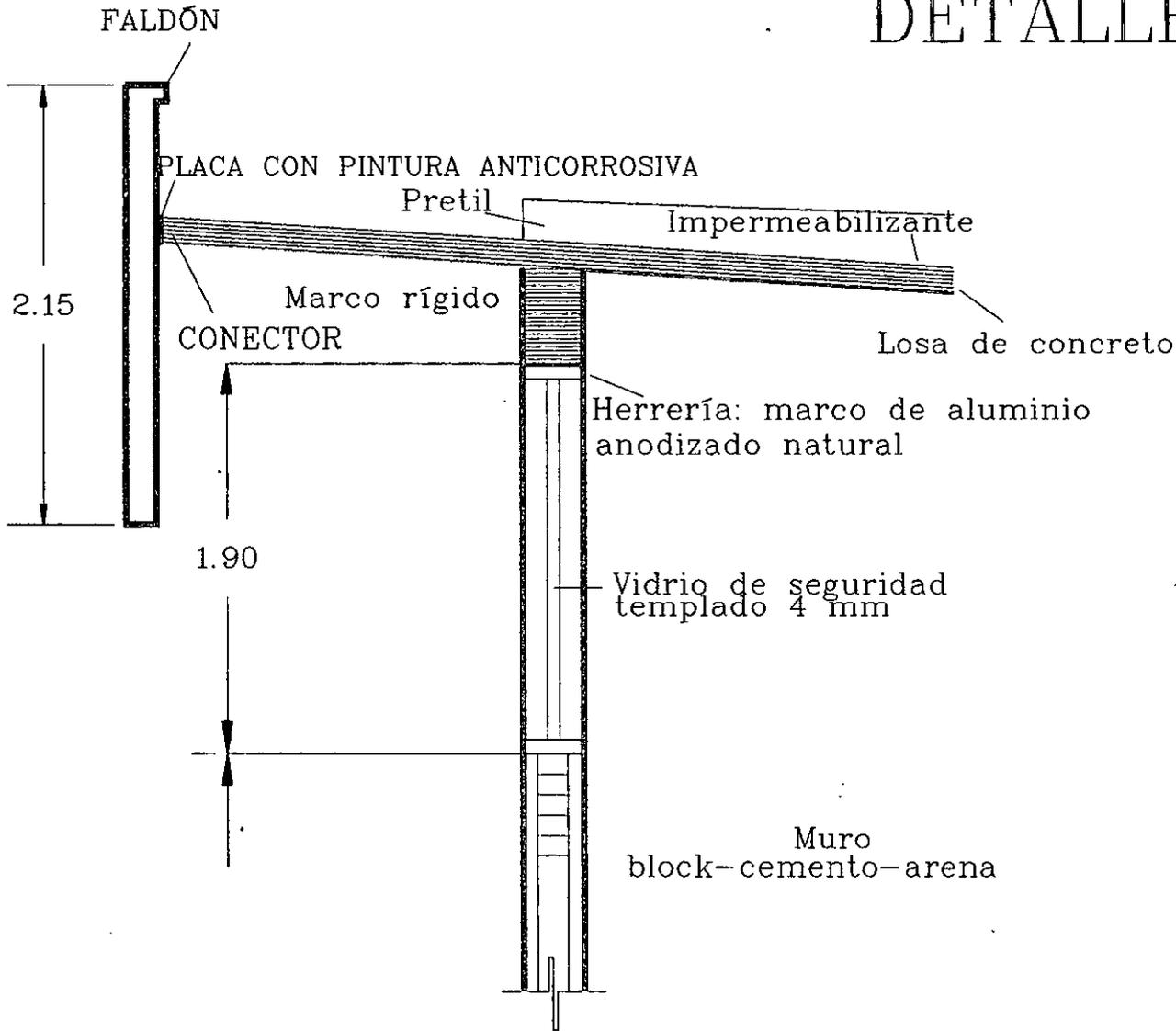


DETALLE

ESCUELA SECUNDARIA



DETALLES

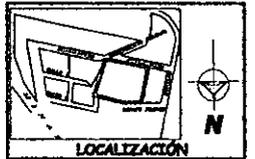


IZTAPALAPA



TESIS PROFESIONAL

PROPUESTA DE RECREACIÓN Y EDUCACIÓN
COL. LOMAS DE LA ESTANCA
DELEGACIÓN IZTAPALAPA



PLANO
DETALLES

ASESORES
ING. CABRILLO BERNAL, FEDERICO
ING. CALVA MARQUEZ, GUILLEMO
ING. FORRAS BLAZ, HUBO
ING. ORTIZ PÉREZ, JAVIER
ING. ZARUZO VARELA, HECTOR

PROYECTO
ESCUELA SECUNDARIA

PRESENTA
ACOSTA LIMÓN, ALEJANDRA



MEYER

UNAM
MTS. D-05

ESCUELA SECUNDARIA



ANÁLISIS ESTRUCTURAL

MEMORIA DESCRIPTIVA

UBICACIÓN: IZTAPALAPA (COLONIA LOMAS DE LA ESTANCIA)

PROPIEDAD: DELEGACIONAL

DESCRIPCIÓN DE LA OBRA: ESCUELA SECUNDARIA INTEGRADA POR:

UN AUDIOVISUAL
UN TALLER DE DIBUJO
UN TALLER DE ELÉCTRONICA
BIBLIOTECA
LABORATORIOS
ÁREA DE SERVICIOS
UN TALLER DE CONTABILIDAD
ZONA DE ACTIVIDADES DEPORTIVAS
AULAS

SE UTILIZARÁ UN TIPO DE CUBIERTA: LOZA MACIZA (CONCRETO ARMADO).

LOS MUROS SERÁN DIVISORIOS.

LAS TRÁBES Y COLUMNAS TRABAJARÁN POR MEDIO DEL SISTEMA DE "MARCOS RÍGIDOS"

EL SISTEMA DE CIMENTACIÓN SERÁ POR MEDIO DE ZAPATAS AISLADAS YA QUE LA ZONA ASÍ LO REQUIERE.

MEMORIA DE CÁLCULO

DATOS GENERALES

NORMATIVIDAD REVISIÓN Y DISEÑO EN LA ESTRUCTURA DE ACUERDO A LO ESTIPULADO EN EL REGLAMENTO DE LAS CONSTRUCCIONES PARA EL DISTRITO FEDERAL
ELEMENTO I
CLASIFICACIÓN DE LA CONSTRUCCIÓN
ARTÍCULO 174

TPO A

UBICACIÓN POR ZONIFICACIÓN GEOTÉCNICA

ARTÍCULO 175

IZTAPALAPA ZONA III

COEFICIENTE SISMICO

ARTÍCULO 206

ZONA III $0.40 + 50\% = 0.60$

$C = 0.60$

ARTÍCULO 211 JUNTAS CONSTRUCTIVAS SEPARACIÓN DE CUERPOS DE UNA MISMO EDIFICIO = $2 (0.012 H)$

$2 (0.012 \times 8) = .20 \text{ M}$

ARTÍCULO 176. CONDICIONES DE REGULARIDAD CONTEMPLADAS EN LAS NORMAS TÉCNICAS:

LA RELACIÓN DE ALTURA A LADO MENOR DE LA BASE NO DEBE SER MAYOR A 2.5

ALTURA 8.0 LADO MENOR DE LA PLANTA 7.35 M

RELACIÓN: $\frac{8}{7.35} = 1.0$ ES MENOR QUE 2.5

7.35

RELACIÓN DE LARGO A ANCHO DE LA BASE NO DEBERÁ SER MAYOR A 2.5

LARGO 7.85 M ANCHO 7.35 M

RELACIÓN: $\frac{7.85}{7.35} = 1.06$ POR LO TANTO ES MENOR QUE 2.5

7.35

ENTRANTES Y SALIENTES MÁXIMO 20% LA LONGITUD DEL SENTIDO RESPECTIVO

EN NUESTRO CASO NO TENEMOS ENTRANTES NI SALIENTES

CADA NIVEL TIENE UN SISTEMA DE TECHO RIGIDO.

ABERTURAS MÁXIMAS 20% DEL LADO RESPECTIVO.

NO TENEMOS HUECOS EN LA TECHUMBRE

EL PESO DE CADA NIVEL (CARGA PARA SISMO) NO SERÁ MAYOR QUE LA DEL PISO INFERIOR

NINGÚN PISO TENDRÁ UN ÁREA MAYOR QUE EL PISO INFERIOR.

TODAS LAS COLUMNAS ESTARÁN RESTRINGIDAS EN TODOS LOS PISOS EN DOS DIRECCIONES ORTOGONALES.

PODEMOS OBSERVAR QUE NUESTRO PROYECTO CUMPLE TODAS LAS CONDICIONES DE REGULARIDAD POR LO QUE EL FACTOR $Q = 4$

ARTÍCULO 194 FACTORES DE CARGA
PARA DISEÑO GRAVITACIONAL
PARA GRAVITACIONAL MAS SISMO 1.1

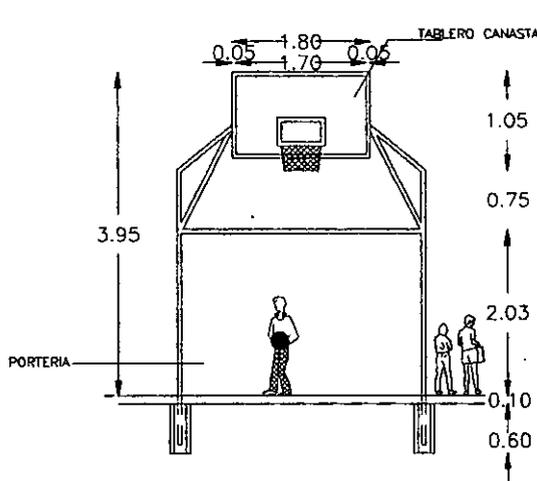
ARTÍCULO 196 RELATIVO A LAS CARGAS MUERTAS.

ARTÍCULO 198 RELATIVO A LAS CARGAS VIVAS.

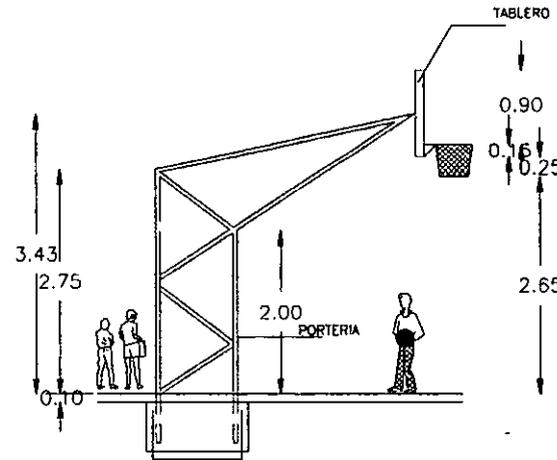
IZTAPALAPA



CANCHA DE BASQUET BOLL



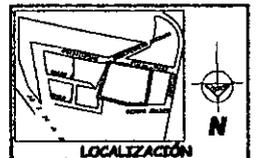
VISTA FRONTAL



VISTA LATERAL

TESIS PROFESIONAL

PROPUESTA DE RECREACIÓN Y EDUCACIÓN
COL. LOMAS DE LA ESPERANZA
DELEGACIÓN IZTAPALAPA



SCMOLOGIA

PLANO
DETALLES
EXTERIORES

ASESORES
ARQ. CARILLO BERNAL FERRER
ARQ. CALVA MURCIEZ GUILLERMO
ARQ. POBRES RUIZ HUGO
ARQ. ORTIZ PÉREZ JAVIER
ARQ. ZAVALADO YARELA HECTOR

PROYECTO
ESCUELA SECUNDARIA

PRESENTA
ACOSTA LIMÓN ALEJANDRA



MEYER

MTS. D-01

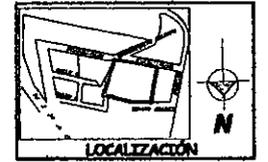
ESCUELA SECUNDARIA



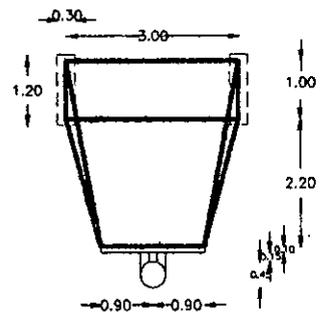


TESIS PROFESIONAL

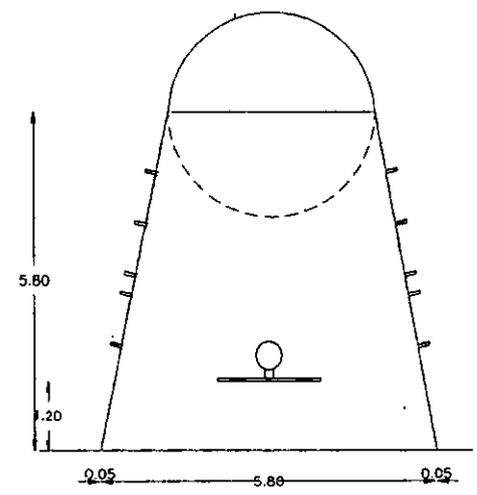
PROPUESTA DE RECREACIÓN Y EDUCACIÓN
COL. LOMAS DE LA ESPANCA
DELEGACIÓN IZTAPALAPA



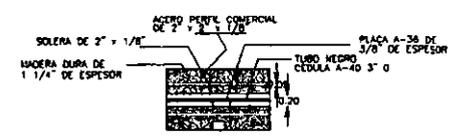
DETALLES CANCHA DE BASQUET BOLL



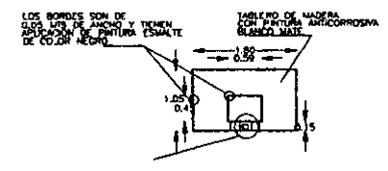
PLANTA



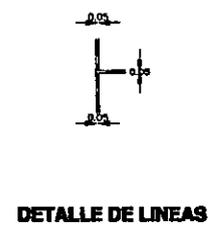
DETALLE AREA RESTRICTIVA



ALZADO POSTERIOR



ALZADO FRONTAL



DETALLE DE LINEAS

SIMBOLOGIA

PLANO
DETALLES

ASESORES
 ARQ. CABRILLO BERNAL FEDERICO
 ARQ. CALVA RIVERA GUILLERMO
 ARQ. PERLAS RUIZ ALBERTO
 ARQ. ORTIZ PEREZ JAVIER
 ARQ. ZAMBUDIO VARELA HECTOR

PROYECTO
 ESCUELA SECUNDARIA

PRESENTA
 ACOSTA LIMÓN ALEJANDRA



MEYER

MTS. D-01

ESCUELA SECUNDARIA



CENTRO SOCIAL POPULAR

FUNDAMENTACIÓN

SIENDO YA MUY REDUCIDO EL ESPACIO LIBRE EN LA CIUDAD, LA ESCASEZ DE PLAZAS, PARQUES Y CAMPOS DEPORTIVOS SE AGRAVA CON EL CRECIMIENTO DE LA CIUDAD POR UN LADO, SE DIFICULTA EL ACCESO A LA PERIFERIA URBANA, CADA VEZ MAS ALEJADA, POR OTRO LADO CRECE EL PRECIO DE OCUPACIÓN Y ESPECULACIÓN EN CUANTO A LOS BALDÍOS.

EN SUMA CON EXEPCIÓN DE ALGUNOS ESPACIOS PEQUEÑOS EXISTE CARENCIA EN CUANTO A LOS ESPACIOS LIBRES Y VERDES, ACCESIBLES PARA FINES RECREATIVOS Y DEPORTIVOS

LAS COMUNIDADES DE RECIÉN SURGIMIENTO Y DE ESCASOS RECURSOS ECONÓMICOS COMO LO ES LA ZONA DE TRABAJO, LA COLONIA LOMAS DE LA ESTANCIA, SE HAN DESARROLLADO MEDIANTE LA UNIÓN DE LA POBLACIÓN Y ALGUNOS PROGRAMAS DE GOBIERNO, ESTE DESARROLLO SE HA DADO DE MANERA PAULATINA PERO SÓLIDA EN RELACIÓN A INFRAESTRUCTURA, SERVICIOS, ASÍ COMO EL EQUIPAMIENTO BÁSICO: EDUCACIÓN SALUD Y ABASTO, PERO HA DESCUIDADO LOS PROGRAMAS PARA EL EQUILIBRIO DE LOS DIVERSOS COMPONENTES SOCIALES: CULTURA RECREACIÓN Y CAPACITACIÓN.

EN LO REFERENTE A ESTE RUBRO, LA ZONA DE TRABAJO CUENTA CON:

- UN CENTRO SOCIAL POPULAR EN XALPA EL CUAL CUENTA CON: UNA LECHERIA, DOS CONSULTORIOS TECHADOS CON LÁMINA Y ALGUNOS JUEGOS INFANTILES.
- A NIVEL RECREATIVO, EXISTEN ÁREAS PEQUEÑAS: MÓDULOS DEPORTIVOS CON ALGUNOS JUEGOS INFANTILES, UNA CANCHA DE BASQUETBOLL..
- LUGARES DONDE ASISTE LA POBLACIÓN REGULARMENTE: MERCADO, TIANGUIS, BAILES EN LA CALLE (BAILE MASIVO DE SANTIAGO ACAHUANTEPEC).
- LOS GRANDES CENTROS RECREATIVOS DE LA DELEGACIÓN IZTAPALAPA ESTÁN ALEJADOS DE LA ZONA DE TRABAJO, LA POBLACIÓN NO CUENTA CON LOS RECURSOS NECESARIOS PARA LLEGAR A ELLOS.

ESTOS ESPACIOS RESULTAN INSUFICIENTES PARA SATISFACER LAS NECESIDADES RECREATIVAS Y SOCIALES DE LA POBLACIÓN.

POR LO TANTO CONSIDERAMOS PARA EL MEJOR DESARROLLO DE LA ZONA LA CREACIÓN DE ESPACIOS COLECTIVOS, LOS CUALES SON EL APOYO PARA LA REALIZACIÓN DE ACTIVIDADES ECONÓMICAS, POLÍTICAS Y SOCIALES.

EL PLAN PARCIAL DE DESARROLLO URBANO 1995-2000, NOS INDICA PARA LA COLONIA LOMAS DE LA ESTANCIA LA GENERACIÓN DE EQUIPAMIENTO URBANO, DECRETANDO A ZONAS (BALDÍOS), PARA ESTE FIN, SIN DEJAR DE TOMAR EN CUENTA LA UBICACIÓN DE CADA ELEMENTO PARA OBTENER UN MEJOR FUNCIONAMIENTO, CONSIDERANDO LA NECESIDAD DE LA RECREACIÓN PÚBLICA, ESPARCIMIENTO AL AIRE LIBRE (RECORDEMOS QUE LA ZONA SE ENCUENTRA EN UNA ÁREA DE

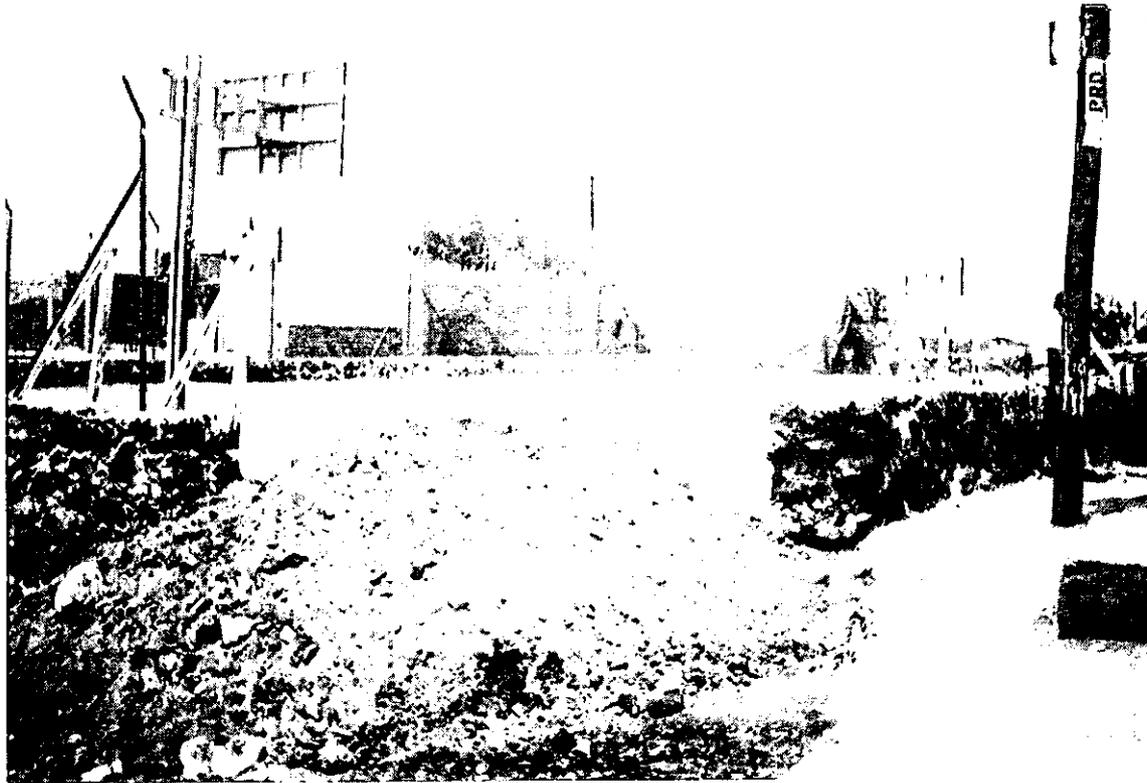


FOTO 9. RECREACIÓN: MÓDULOS DEPORTIVOS CON LOS QUE CUENTA LA ZONA DE TRABAJO.
FUENTE: FOTOGRAFÍAS TOMADAS DURANTE LA INVESTIGACIÓN EN LA ZONA DE TRABAJO.

RESERVA ECOLÓGICA), Y EL DESARROLLO DE ESPACIOS CULTURALES Y DE CAPACITACIÓN ENCONTRANDO ADEMÁS , ESTÁ DISPOSICIÓN EN EL DIARIO OFICIAL, EL 1 DE MAYO DE 1995.

DETERMINACIÓN DEL EQUIPAMIENTO

PARA DETERMINAR UNA PROPUESTA DE EQUIPAMIENTO, TOMAREMOS LOS SIGUIENTES ASPECTOS ENCONTRADOS DENTRO DE LA ZONA DE TRABAJO:

- * LOS MOVIMIENTOS POLÍTICOS DE LA POBLACIÓN SON UNA CONSTANTE DENTRO DE LA ZONA, POR MEDIO DE ELLOS HAN ENCONTRADO SOLUCIÓN A ALGUNAS DE SUS DEMANDAS, ESTÁ PARTICIPACIÓN POPULAR NOS LLEVA A LA CREACIÓN DE UN SITIO DE REUNIÓN.
- * DEBEMOS CONSIDERAR ADEMÁS LA CREACIÓN DE ESPACIOS PARA LAS ACTIVIDADES FÍSICAS, COLECTIVAS, CULTURALES, EDUCATIVAS Y DE CAPACITACIÓN PARA EL TRABAJO CONSIDERANDO ESTAS COMO BASE PARA UN MEJOR DESARROLLO ECONÓMICO Y SOCIAL.
- * PROPONEMOS ESTAS ACCIONES PARA LOGRAR LA PARTICIPACIÓN DE LOS HABITANTES CONSIDERANDO LOS GRUPOS DE EDADES Y ACTIVIDADES EN EL TIEMPO LIBRE.
- * PARA DETERMINAR UN REAL FUNCIONAMIENTO DEL ESPACIO PROPUESTO DEBEMOS TOMAR EN CUENTA LOS FACTORES QUE DETERMINAN LAS CARACTERÍSTICAS FÍSICAS DEL LUGAR.

* LA OCUPACIÓN DEL TIEMPO LIBRE FUNCIONA JUNTO CON LOS ESPACIOS Y ALTERNATIVAS DISPONIBLES PARA SU UTILIZACIÓN, POR LO TANTO SE DEBEN DE CREAR LAS CONDICIONES OPTIMAS PARA LA PARTICIPACIÓN DE LA SOCIEDAD, DONDE SE EJERZAN ACTIVIDADES DE ESPARCIMIENTO Y CAPACITACIÓN INTEGRADO AL AMBIENTE NATURAL.

PARA LOGRAR ESTE PROCESO SE NECESITA UN ELEMENTO ARQUITECTÓNICO:

* CENTRO SOCIAL POPULAR Y DE CAPACITACIÓN.

EL CUAL PROCURARA LA INTERRELACIÓN DE LAS NECESIDADES DE CARÁCTER SOCIAL, EDUCATIVO, RECREATIVO Y ECONÓMICO.

CENTRO SOCIAL POPULAR Y DE CAPACITACIÓN

CONCEPTO

LOS CENTROS SOCIALES Y DE CAPACITACIÓN SON EL INSTRUMENTO MEDIANTE EL CUAL SE PROCURA LA INTERRELACIÓN DE LAS NECESIDADES COLECTIVAS DE CARÁCTER SOCIAL, EDUCATIVO, RECREATIVO Y VIVIR EN CONDICIONES DE HIGIENE Y COMODIDAD.

OBJETIVOS

- * PROCURAR EL BIENESTAR SOCIAL Y LA PARTICIPACIÓN POPULAR PARA LOGRAR EL DESARROLLO DE LA COMUNIDAD.

- * FOMENTAR LA EDUCACIÓN Y LA CAPACITACIÓN PARA EL TRABAJO.

- * IMPULZAR EL SANO CRECIMIENTO FÍSICO Y MENTAL DE LA NIÑEZ Y SU FORMACIÓN DE SU CONCIENCIA CRÍTICA.

RECONOCER LAS NECESIDADES DE LA COMUNIDAD, ANTES DE PROPONER PROYECTOS PARA MEJORAR LAS CONDICIONES DE VIDA DE ESTE SECTOR DE LA POBLACIÓN, POR LO TANTO ES

PREFERIBLE COMENZAR CON PROYECTOS MÍNIMOS Y OBJETIVOS PRECISOS ALCANZABLES EN UN CORTO PLAZO CON EL FIN DE DESPERTAR CONFIANZA E INTERÉS DE LA COMUNIDAD.

EL DESARROLLO DE LA COMUNIDAD, TAMBIÉN SE BASA EN LAS CONDICIONES ECONÓMICAS DE SUS POBLADORES, POR LO TANTO ES INDISPENSABLE APOYAR LA CAPACITACIÓN PARA EL TRABAJO A LA COMUNIDAD, CON LA FINALIDAD DE INCREMENTAR LOS INGRESOS DE LAS FAMILIAS Y MEJORAR SUS CONDICIONES ECONÓMICAS.

FACTIBILIDAD DE TERRENO

PARA QUE ESTE TIPO DE CENTROS FUNCIONE SE NECESITA INSTALAR EN UN CENTRO DE BARRIO O CORREDOR URBANO.

POR TAL RAZÓN SE PROPONE EL EQUIPAMIENTO PROPUESTO EN EL CORREDOR URBANO DE LA COLONIA LOMAS DE LA ESTANCIA, LO CUAL INCREMENTARÍA EL INGRESO DE PERSONAS AL CENTRO SOCIAL, ENLAZANDO LAS ZONAS DE VIVIENDA CON ESPACIOS PARA LA RECREACIÓN.

IZTAPALAPA



TESIS PROFESIONAL

PROPUESTA DE RECONSTRUCCIÓN Y UBICACIÓN
DE LA COLONIA LOMAS DE LA ESTANCA
DE LA UBICACIÓN IZTAPALAPA



ISOTOPOLÓGICA



PLANO UBICACIÓN

ASESORÍAS
 ING. CARRELLLO HERNÁNDEZ
 ING. CALSA BLANQUEZ GUILLEN
 ING. FORNABES BLAZQUEZ
 ING. ORTIZ PÉREZ JAVIER
 ING. ZAMUDIO VARELA HECTOR

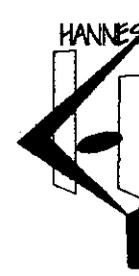
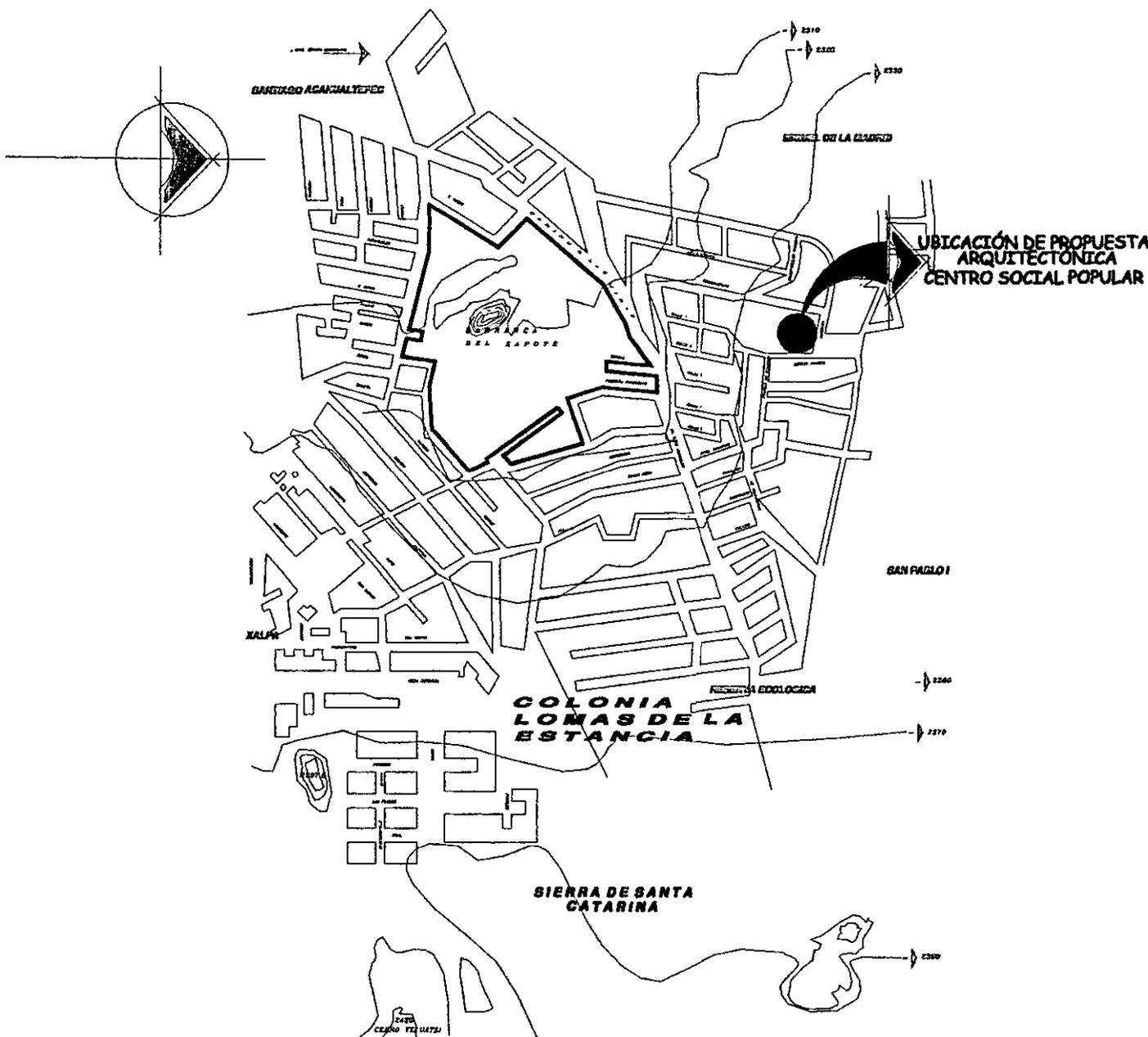
PRESENTA
 LAURA PÉREZ VARGAS



MEYER

UNAM

MTS. P 13 S/E



PROGRAMA DE NECESIDADES

NECESIDADES	LOCAL	EQUIPO O MOBILIARIO
  CONVIVENCIA COLECTIVA	SALÓN USOS MULTIPLES ADMÓN.	SILLAS Y TAPANCO
ADMINISTRACIÓN (PROBLEMAS ADMÓN.) ALIMENTOS ASISTENCIA MÉDICA	CAFETERÍA CONSULTO-RIO	ESCRITORIO, SILLAS, SILLÓN, ARCHIVO, BARRA. BANCOS, COCINA. ESCRITORIO, SILLA, SILLÓN, ESTANTE, MESA DE EXPLOTACIÓN, SANITARIO
 CAPACITACIÓN PARA EL TRABAJO EN EL AREA DE:		
CARPINTERÍA	TALLER	BANCOS, ESCRITORIO, Y ESTANTE.
BELLEZA	TALLER	MESA MANICURE, SECADORA DE PELO, ESPEJOS SILLONES.
SECRETARIADO	TALLER	ESCRITORIO, ESTANTE, SILLAS, MESAS.
COMPUTACIÓN	TALLER	MESAS, SILLAS, ESCRITORIO.
ELECTRÓNICA	TALLER	BANCOS DE PRÁCTICA, BANCOS, ESCRITORIO.

	MANUALIDADES.	AULA	MESAS, SILLAS, ESCRITORIO, LOCKERS.
➡	SERVICIOS: SANITARIOS		WC, MIGITORIOS, LAVABOS, ESPEJOS, BANCAS.
➡	RECREACIÓN		
	ACTIVIDADES DEPORTIVAS	GIMNASIO	ÁREA PARA AEROBICOS. APARATOS (PESAS), BANCAS, BICICLETA FIJA. ESCRITORIO, SILLAS, ESPEJOS, LICKERS.
	ACTIVIDADES RECREATIVAS (NIÑOS, ADULTOS).	ZONA DE JUEGOS (ÁREA VERDE).	JUEGOS INFANTILES.
		FRONTÓN	REDES ESPECIALES. SEÑALIZACIÓN.
		CANCHA DE USOS MÚLTIPLES.	TABLEROS, SEÑALIZACIÓN.
		ÁREA VERDE.	
➡	MANTENIMIENTO	CUARTO DE MÁQUINAS	HIDRONEOMÁTICO, TABLEROS ELÉCTRICOS.

ESTUDIO DE ÁREAS

ÁREA ADMINISTRATIVA:

ESPACIO: ADMINISTRACIÓN, SECRETARIAS (ATENCIÓN PÚBLICA, COORDINACIÓN DE ACTIVIDADES, COORDINACIÓN DE ACTIVIDADES DOCENTES.

CAPACIDAD:

ÁREA M2.

ÁREA PÚBLICA

ESPACIO: SALÓN U USOS MÚLTIPLES (ZONA PARA EVENTOS, ESCENARIO, VESTIDORES, BODEGA, CABINA.

CAPACIDAD: 320 PERSONAS.

ÁREA M2:

ESPACIO: VESTÍBULO.

CAPACIDAD: 150 PERSONAS.

ÁREA M2.

ESPACIO: SANITARIOS GENERALES.

CAPACIDAD: 20 PERSONAS C/U.

ÁREA M2:

ESPACIO: CAFETERÍA.

CAPACIDAD: 20 PERSONAS.

ÁREA M2:

ESPACIO: CONSULTORIO MÉDICO.

CAPACIDAD: 10 PERSONAS.

ÁREA M2:

⇒ ÁREA DE CAPACITACIÓN

ESPACIO: TALLERES.

CAPACIDAD: 40 ALUMNOS C/U.

ÁREA M2:

SECRETARIADO:

ELECTRÓNICA:

CARPINTEÍA:

BELLEZA:

COMPUNTACIÓN:

MANUALIDADES:

⇒ ÁREA DE SOPORTE

ESPACIO: CUARTO DE MÁQUINAS (HIDRONEUMÁTICO, ELECTRICIDAD).

CAPACIDAD:

ÁREA M2:



ÁREA RECREATIVA

ESPACIO: CANCHA DE USOS MULTIPLES.

CAPACIDAD: 30 PERSONAS.

AREA M2:

ESPACIO: FRONTÓN.

CAPACIDAD: 10 PERSONAS.

ÁREA M2

ESPACIO: JUEGOS INFANTILES.

CAPACIDAD: 50 PERSONAS

AREA M2:

ESPACIO: GIMNASIO.

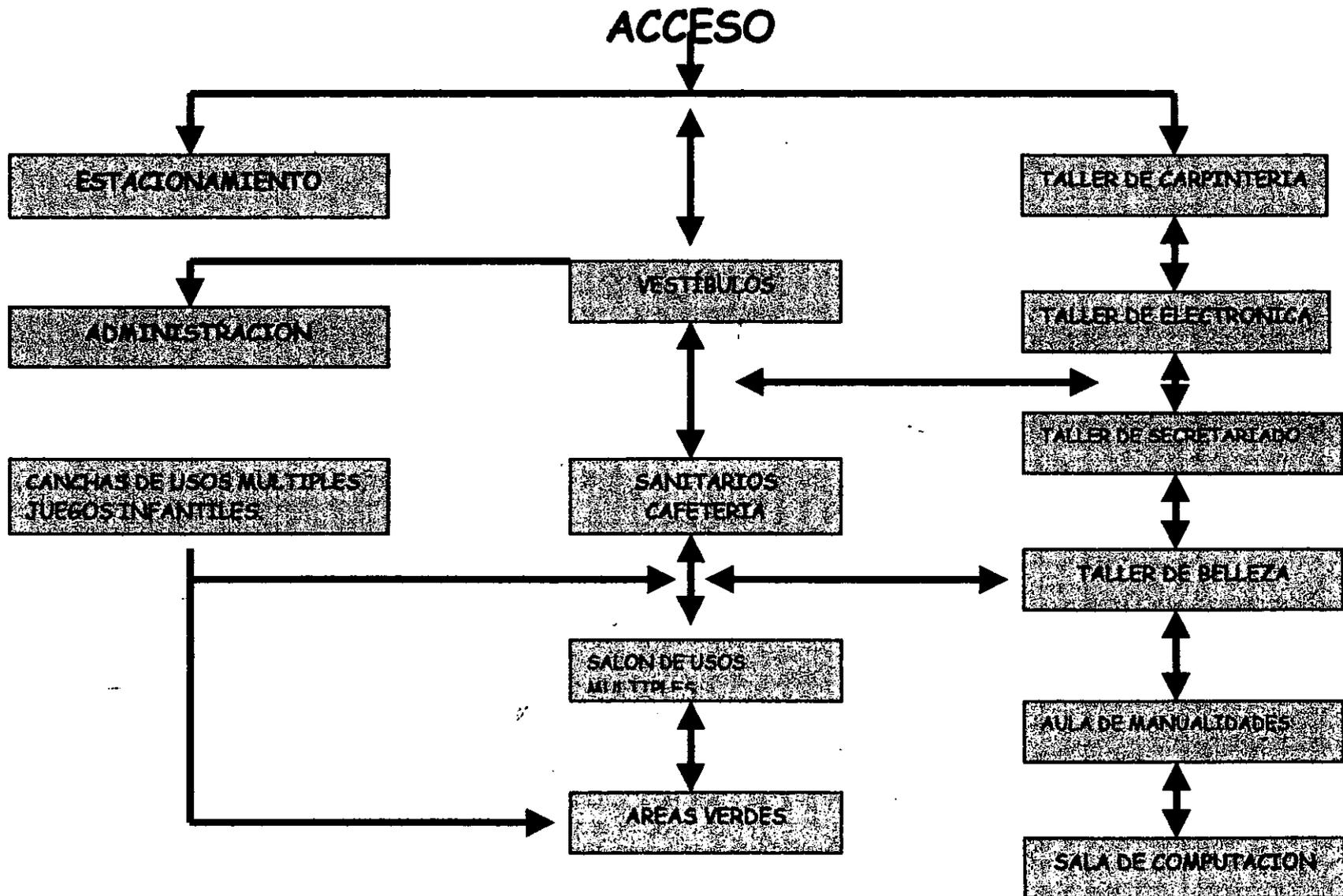
CAPACIDAD: 60 PERSONAS.

ÁREA M2:

PROGRAMA ARQUITECTÓNICO

	ZONA DE GOBIERNO	OFICINA DEL DIRECTOR AREA SECRETARIAS SALA DE ESPERA CUBÍCULO DE JUNTAS ARCHIVO
	ZONA DE SERVICIOS	SALON DE USOS MULTIPLES CONSULTORIO MÉDICO SANITARIOS CAFETERÍA
	ZONA EDUCATIVA	CARPINTERÍA ELECTRÓNICA CORTE Y CONFECCIÓN BELLEZA COMPUTACIÓN SECRETARIADO MANUALIDADES
	ZONA DEPORTIVA Y RECREATIVA	ÁREA DE JUEGOS INFANTILES SALON DE USOS MULTIPLES GIMNASIO ÁREAS VERDES FRONTÓN
	ZONA DE SOPORTE	CUARTO DE MÁQUINAS

DIAGRAMA DE FUNCIONAMIENTO



SISTEMA NORMATIVO DE EQUIPAMIENTO URBANO.

LA PLANEACIÓN Y CREACIÓN DEL CENTRO SOCIAL POPULAR PARA LA COMUNIDAD DE LA COLONIA LOMAS DE LA ESTANCIA, ESTA REALIZADO BAJO LOS LINEAMIENTOS Y REGLAMENTACIÓN A CONTINUACIÓN PLANTEADOS.



ELEMENTO: CENTRO SOCIAL POPULAR

SUBSISTEMA: CULTURA

LOCALIZACIÓN Y DOTACIÓN REGIONAL RANGO DE POBLACIÓN: 10 000 A 50 000

NO. DE UBS REQUERIDAD POR M2: 500 A 200

TURNO DE OPERACIÓN: 1

RADIO DE INFLUENCIA DEL ELEMENTO: 1 089

NO. DE CAJONES DE ESTACIONAMIENTO: 5

LOCALIZACION DE USO DE SUELO: HABITACIONAL

SERVICIOS INDISPENSABLES: VIGILANCIA,
RECOLLECCIÓN DE BASURA, TRANSPORTE.

UBICACIÓN CON RESPECTO A LA VIALIDAD Y VIALIDADES PERTINENETES: AV.
SECUNDARIA,
CALLE O ANDADOR PEATONAL.



PROGRAMA ARQUITECTÓNICO BÁSICO.

MÓDULO: 1 400 M2 CONSTRUIDOS
SALÓN DE USOS MÚLTIPLES: 950 M2.
SALÓN DE EDUCACIÓN EXTRA ESCOLAR: 1 90 M2.
LECTURA Y ACTIVIDADES ARTESANALES: 1 50 M2.
ÁREA DE EXPOSICIÓN: 1 10 M2.
JUEGOS.
SERVICIOS GENERALES: 550 M2.
ÁREAS VERDES Y LIBRES: 850 M2.
SUPERFICIE CUBIERTA: 1 400 M2.
SUPERFICIE DESCUBIERTA: 1 400 M2.
ALTURA MÁXIMA DE CONSTRUCCIÓN: 7 MTS.



SERVICIOS BÁSICOS

AGUA POTABLE
DRENAJE
ENERGÍA ELÉCTRICA
TELÉFONO
GAS
ELIMINACIÓN DE BASURA



INTEGRACIÓN CON OTROS ELEMENTOS

SECUNDARIA GENERAL

BIBLIOTECA
AUDITORIO
CASA DE LA CULTURA
CONASUPO
TIANGUIS
MERCADO
AGENCIA DE CORREOS
OFICINA TELÉFONICA
PLAZA CÍVICA
PARQUE DE BARRIO
CINE
JARDÍN DE NIÑOS
PRIMARIA
SECUNDARIA
ESCUELA PARA TÍPICOS
CAPACITACIÓN PARA EL TRABAJO
COMERCIAL Y DE SERVICIOS
CENTRO DE BARRIO



ASPECTOS CONSTRUCTIVOS

NIVELES DE CONSTRUCCIÓN
FRENTE MÍNIMO RECOMENDABLE
NO. DE FRENTES
PENDIENTES RECOMENDABLES
RESISTENCIA MÍNIMA DE SUELO
TONS/M2.

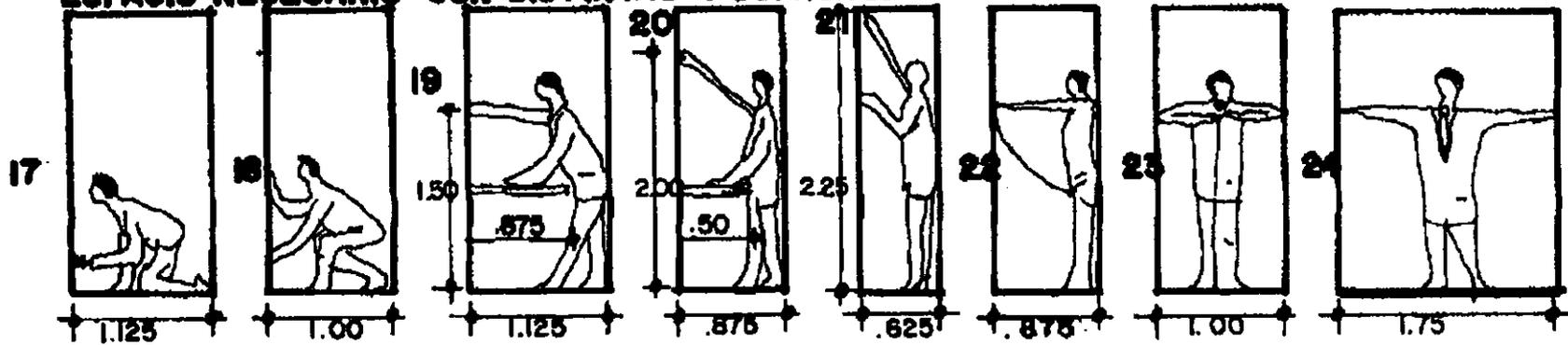


UBICACIÓN

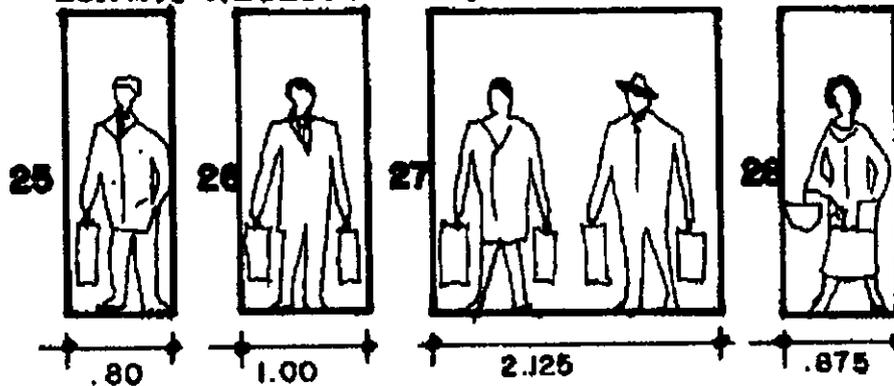
POSICIÓN EN MANZANA

ANÁLISIS ANTROPOMÉTRICO Y RELACIONES ESPACIALES

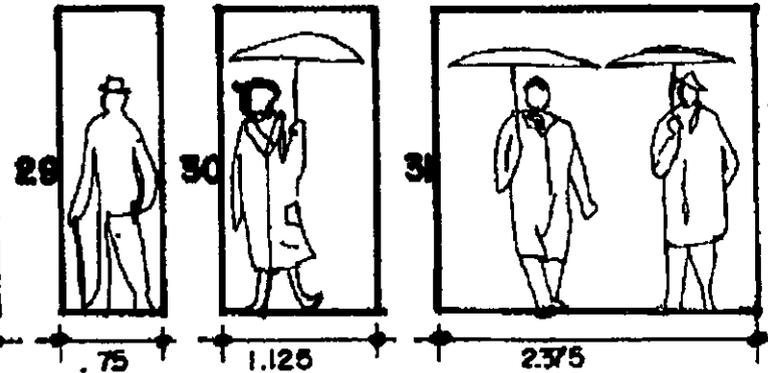
ESPACIO NECESARIO CON DISTINTAS POSICIONES DEL CUERPO

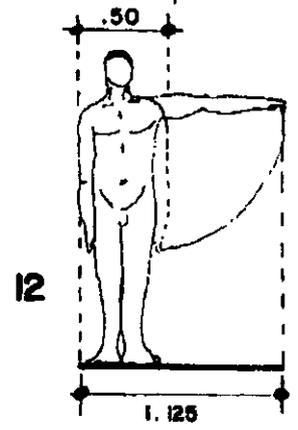
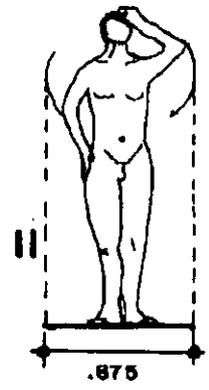
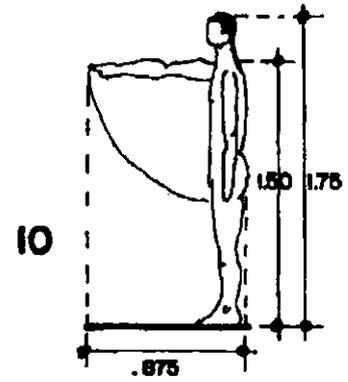
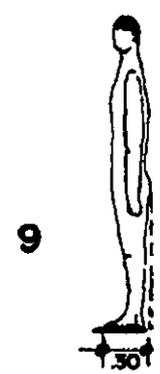
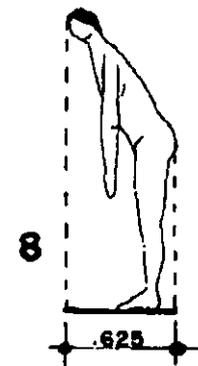
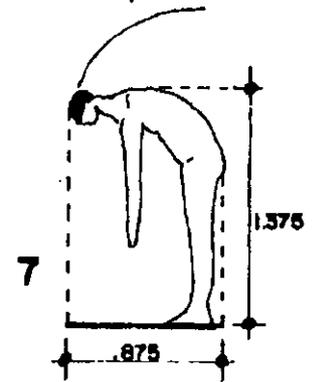
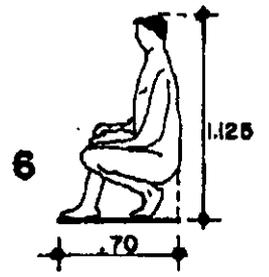
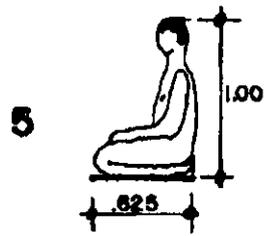
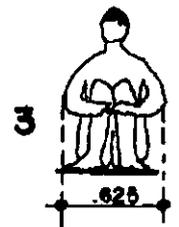
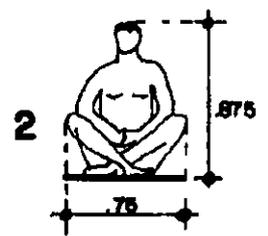
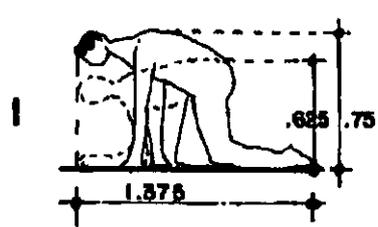


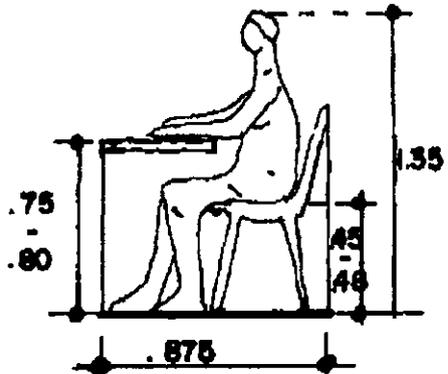
ESPACIO NECES. CON EQUIPAJE DE MANO



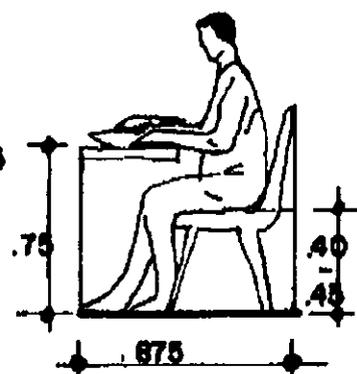
ESPACIO NECES. CON BASTÓN Y PARAGUAS



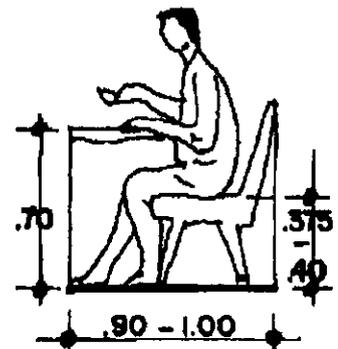




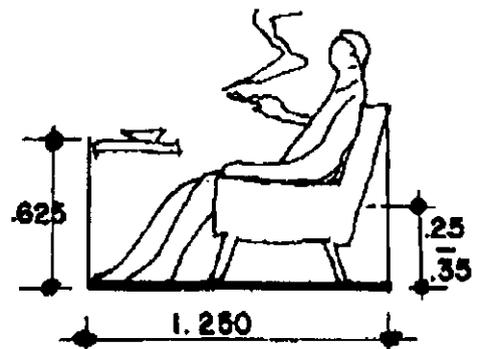
13 Medidas en silla de trabajo



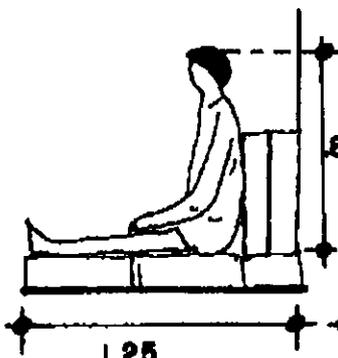
14 Medidas en la silla de comedor



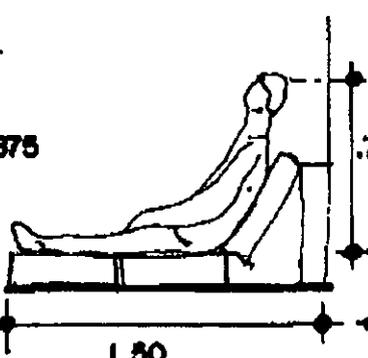
15 Medidas en silla pequeña para mesa de té y maquina de coser



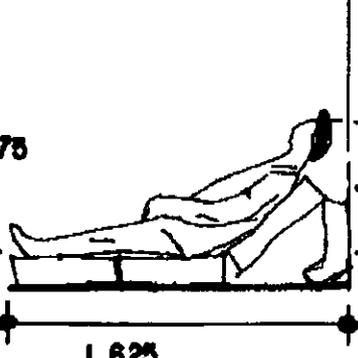
16 Medidas en butaca



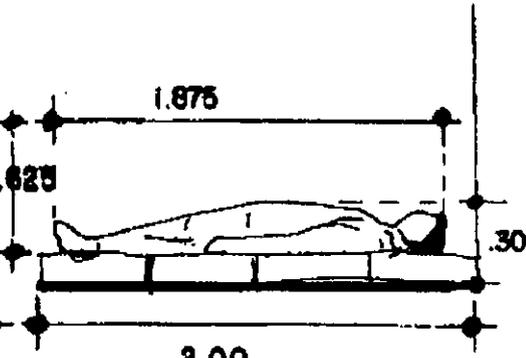
17



18

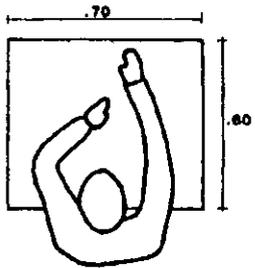


19

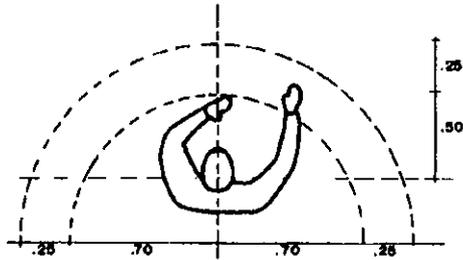


20

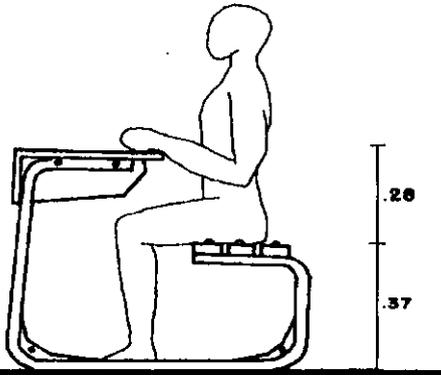
ANALISIS DIMENSIONAL.



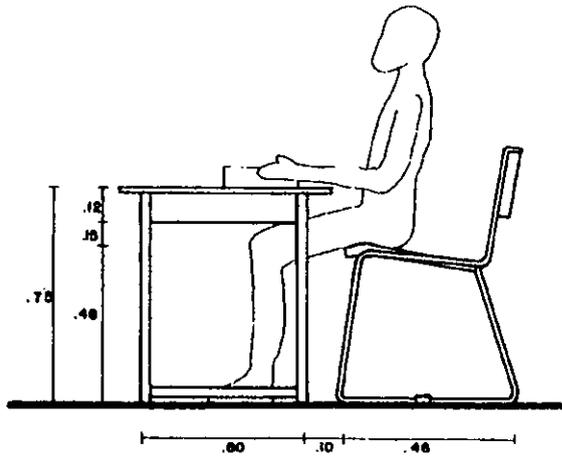
ESPACIO BASICO PARA ESCRIBIR



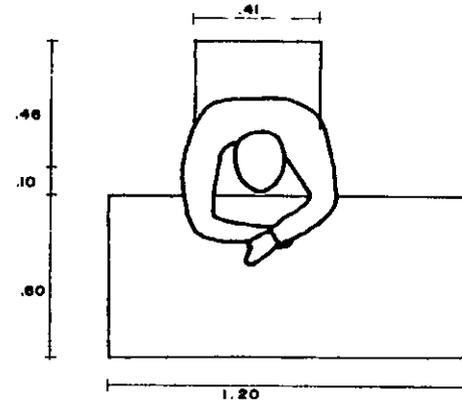
ALCANCES MAXIMOS Y MINIMOS DE UNA PERSONA SENTADA



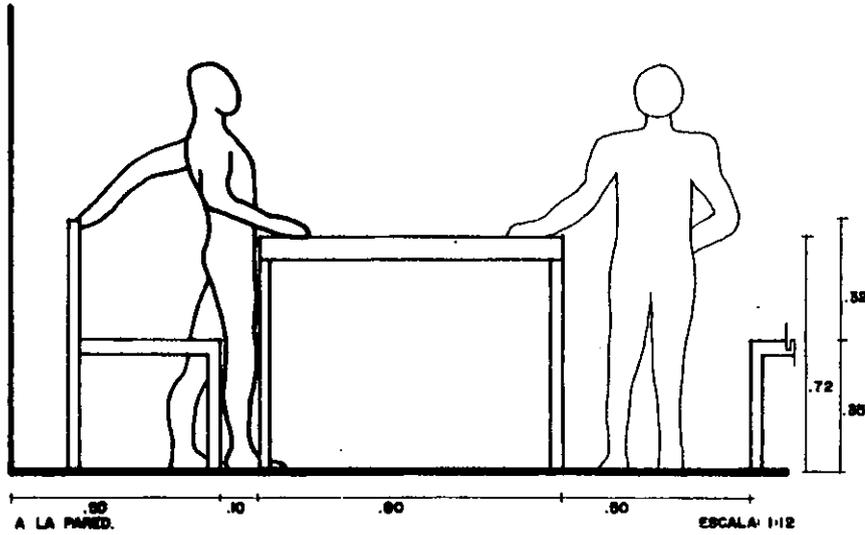
MESA BANCO TUBULAR.



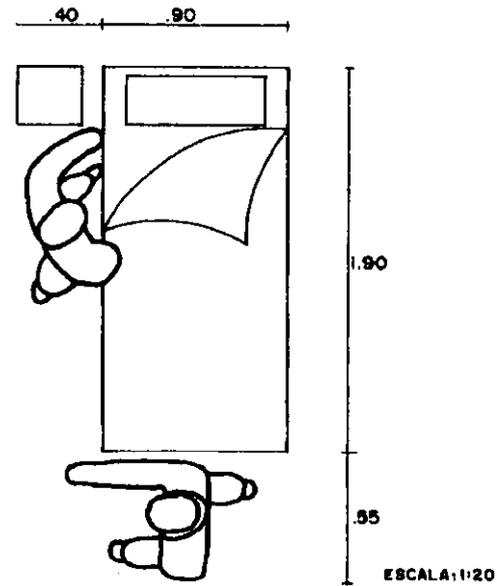
MESA Y SILLA (MAESTRO).



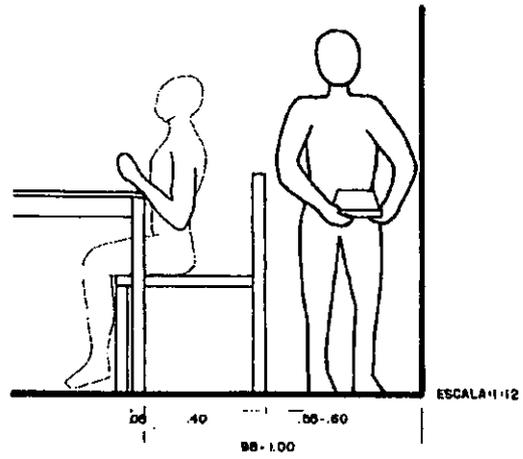
MESA Y SILLA DE EL MAESTRO.



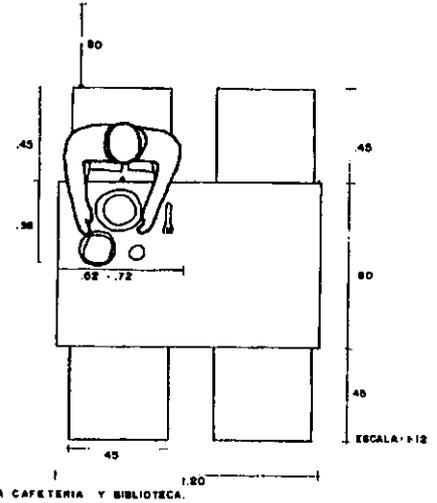
ESPACIO.
PASO ENTRE UNA SILLA Y LA MESA.



ESCALA: 1:20



LIMITES DE MOVIMIENTO ALREDEDOR DE LA MESA.



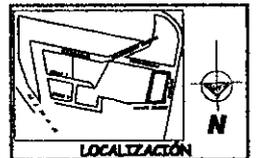
MESA PARA CAFETERIA Y BIBLIOTECA.

IZTAPALAPA



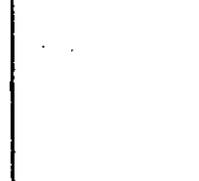
TESIS PROFESIONAL

PROPUESTA DE RECREACIÓN Y EDUCACIÓN
COL. LOMAS DE LA ESTANCA
DELEGACIÓN IZTAPALAPA



LOCALIZACIÓN

SIMBOLOGIA

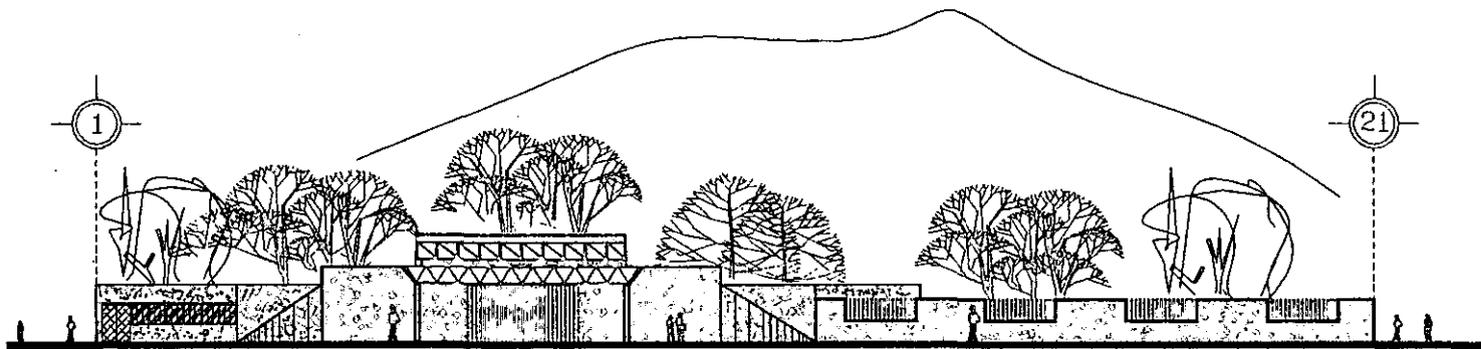
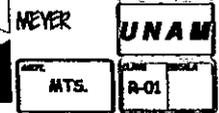


PLANO FACHADAS

ASESORES
ARQ. CARILLO NERMAL FEDERICO
ARQ. CALVA BARRQUEZ GUILLERMO
ARQ. FORRAS SUZUKI TAIKO
ARQ. ORTEZ PÉREZ JAVIER
ARQ. ZAMUDIO VARELA HECTOR

PROYECTO
CENTRO SOCIAL POPULAR

PRESENTA
PÉREZ VARGAS LAURA



FACHADA NORTE

CENTRO SOCIAL POPULAR



LOCALIZACIÓN

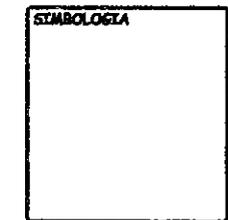
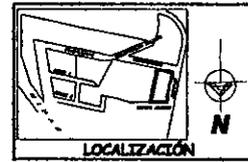


IZTAPALAPA



TESIS PROFESIONAL

PROPUESTA DE RECREACIÓN Y EDUCACIÓN
COL. LOMAS DE LA ESTANCA
DELEGACIÓN IZTAPALAPA



PLANO
FACHADAS

ASESORES
 ARQ. CARRILLO ROYAL FEDERICO
 ARQ. CALVA HERNANDEZ GUILLERMO
 ARQ. FORNAS BLITZ NAJIB
 ARQ. ORTIZ PÉREZ JAVIER
 ARQ. ZAMBRANO VARELA HECTOR

PROYECTO
CENTRO SOCIAL POPULAR

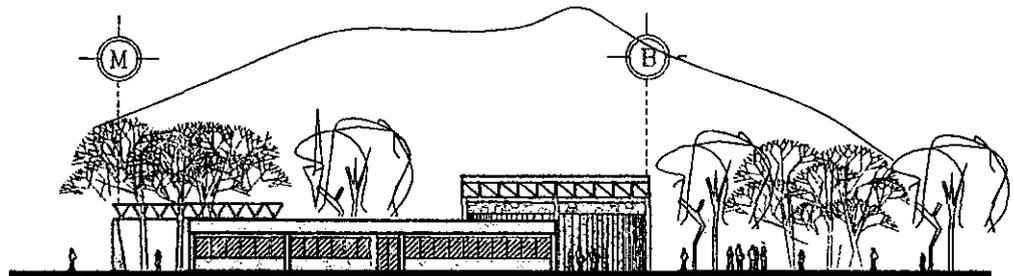
PRESENTA
PÉREZ VARGAS LAURA



NEYER
 MTS. R-02

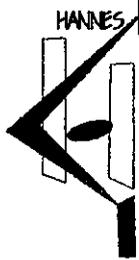


FACHADA SUR



FACHADA OESTE

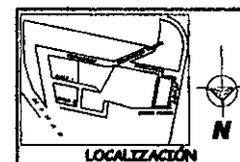
CENTRO SOCIAL POPULAR



IZTAPALAPA



TESIS PROFESIONAL
 PROFESIA DE INGENIERIA Y EDUCACION
 COL. LOMAS DE LA ESPERANZA
 DELEGACION IZTAPALAPA



SIMBOLOGIA

--

PLANO
 SECCIONES

ASESORES
 ING. CAROLLO BERNAL FEDERICO
 ING. CALVA RAMIREZ GUILLERMO
 ING. FORNAS RUIZ MAURO
 ING. ORTIZ PEREZ JAVIER
 ING. ZAMUDIO WARELA FECTOR

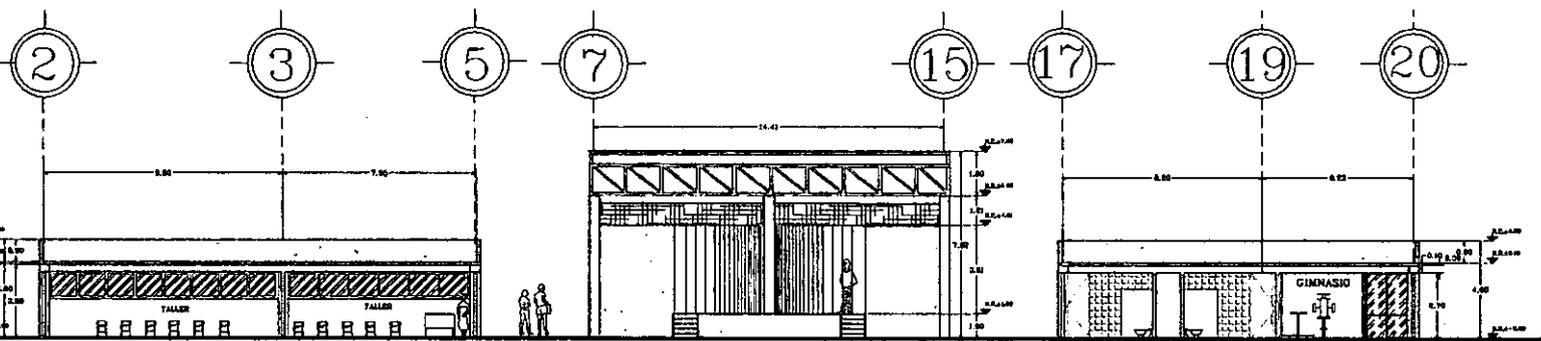
PROYECTO
 CENTRO SOCIAL POPULAR

PRESENTA
 PEREZ VARGAS LAURA

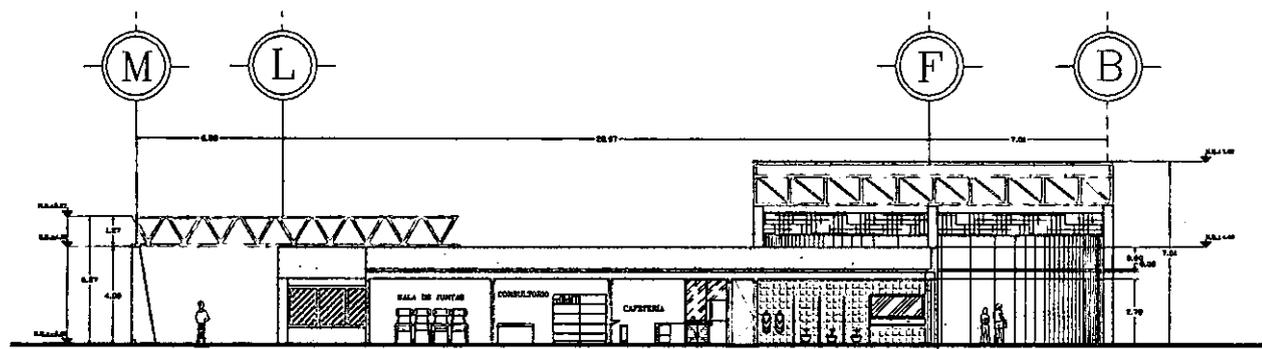


UNAM

MTS. 5-01



SECCIÓN L-L



SECCIÓN R-R'

CENTRO SOCIAL POPULAR

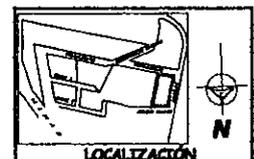


IZTAPALAPA

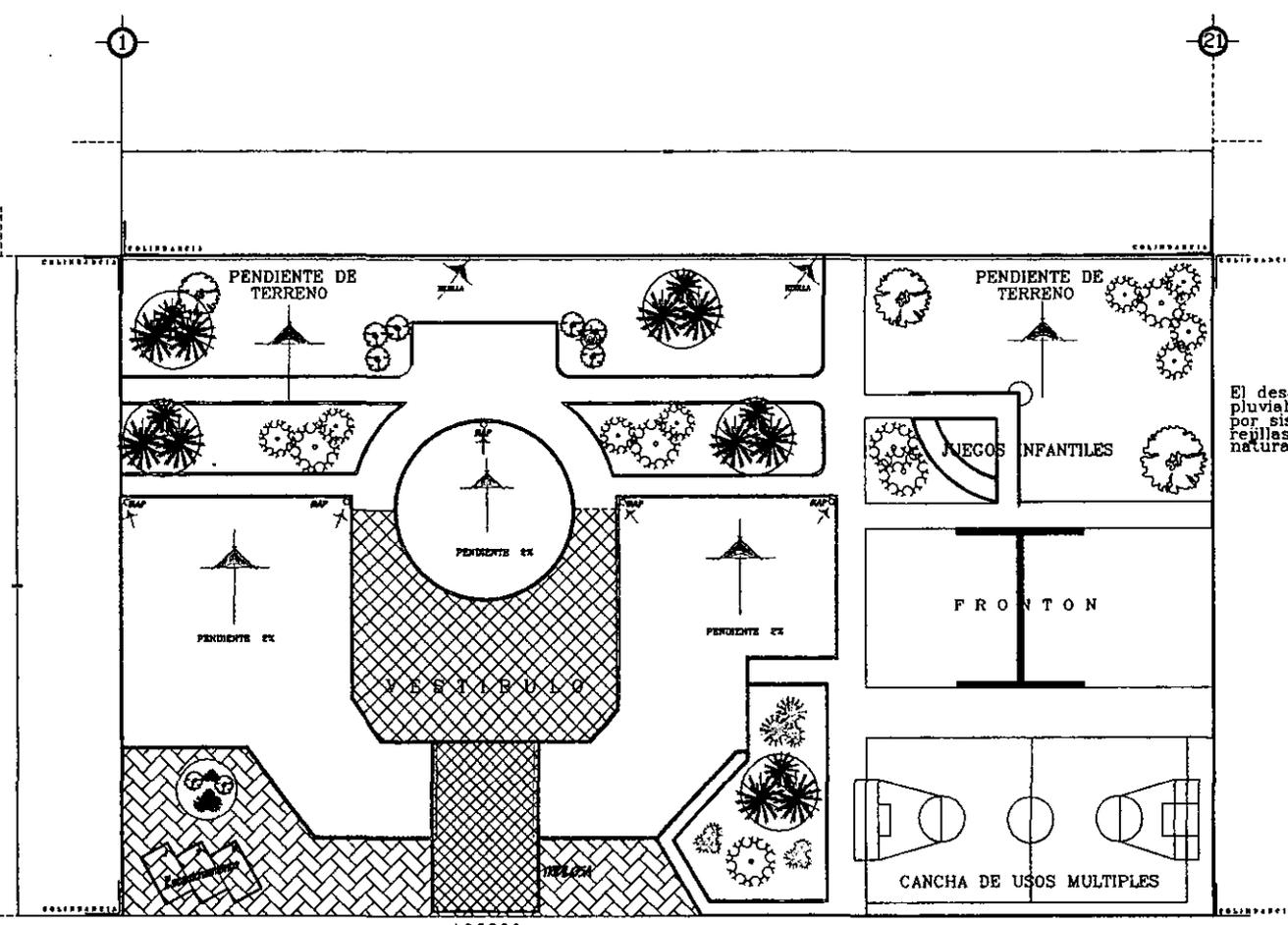


TESIS PROFESIONAL

PROFESIA DE RECUPERACIÓN Y EDUCACIÓN
CALLE DOLORES DE LA ESCUERA
DELEGACIÓN IZTAPALAPA



El desalojo de las aguas pluviales se realizará por sistema de tuberías, rejillas y por escurrimiento natural en áreas verdes



SIMBOLOGIA

--

PLANO INSTALACIÓN SANITARIA

ASESORES
 ARQ. CABRILLO BERNAL FEDERICO
 ARQ. CALVA BARRON GUILLERMO
 ARQ. FORNÉS RIVERA JUAN
 ARQ. ORTIZ PÉREZ JAVIER
 ARQ. ZAMBRANO VARELA HECTOR

PROYECTO CENTRO SOCIAL POPULAR

PRESENTA PÉREZ VARGAS LAURA



MEYER

MTS. I-06

INSTALACIÓN SANITARIA

CENTRO SOCIAL POPULAR

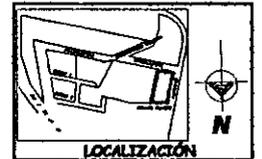


IZTAPALAPA



TESIS PROFESIONAL

PROPUESTA DE RECREACIÓN Y EDUCACIÓN
COL. LOMAS DE LA ESTANCA
DELEGACIÓN IZTAPALAPA



SIMBOLOGÍA

- TUBERÍA DE AGUAS NEGRAS
- Y FENCILLA
- Y MOJER
- TE DOBLE
- COO DE 80
- COO DE 40
- TE SANITARIA
- RECIPTO CÍCLO 0.65 X 0.40

PLANO

INSTALACIÓN SANITARIA

ASESORES

ARQ. CAROLLO BERNAL PEDERZO
ARQ. CALVA BARRAZA GUILLERMO
ARQ. FERRAS BLAZ HILDO
ARQ. ORTIZ PÉREZ JAVIER
ARQ. ZAMBILDO VARELA HECTOR

PROYECTO
CENTRO SOCIAL POPULAR

PRESENTA
PÉREZ VARGAS LAURA

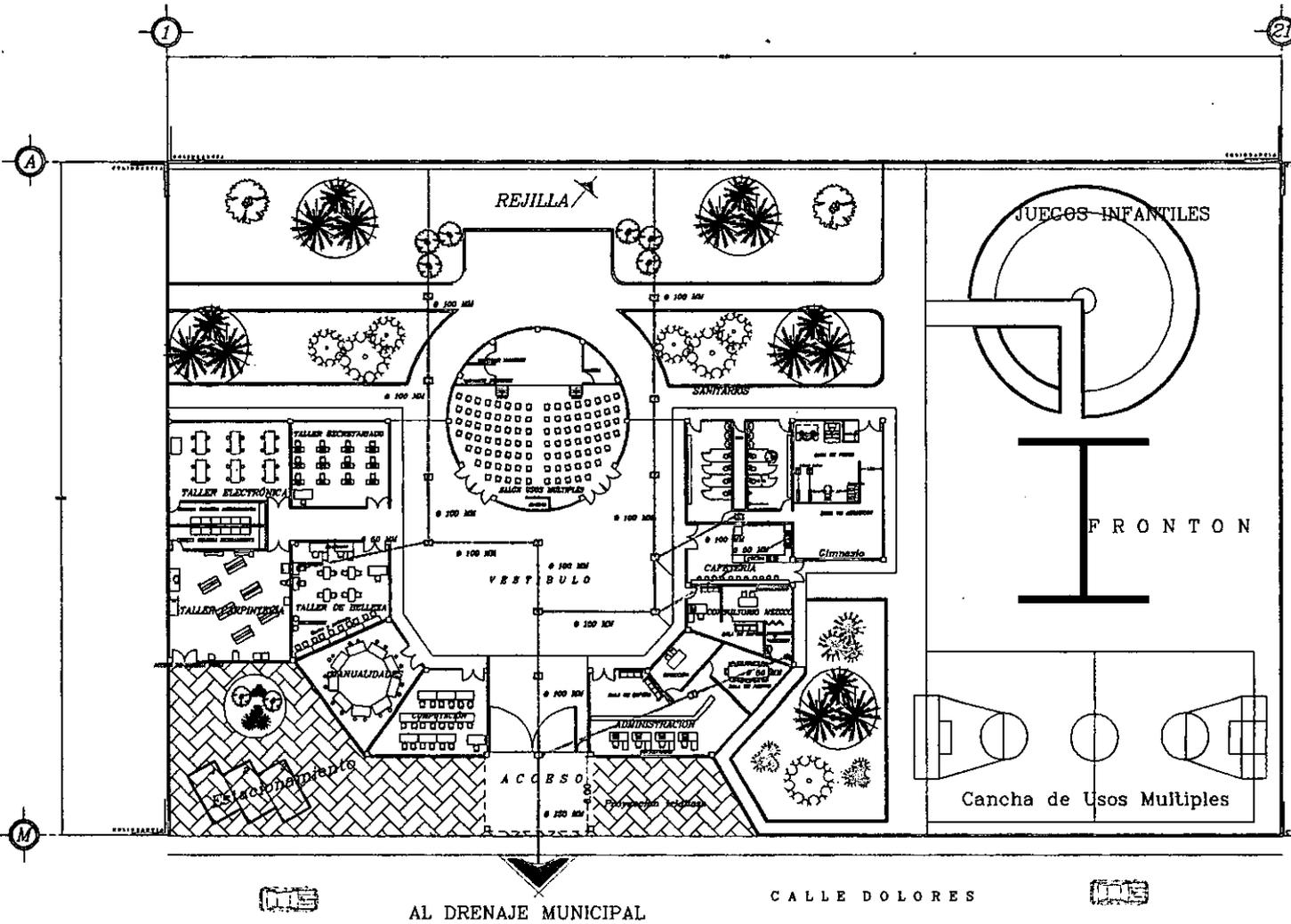


MEYER

MTS.

UNAM

T-01



AL DRENAJE MUNICIPAL

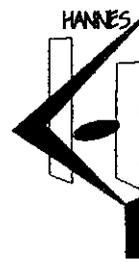
CALLE DOLORES

INSTALACIÓN SANITARIA

CENTRO SOCIAL POPULAR



LOCALIZACIÓN



HANNES

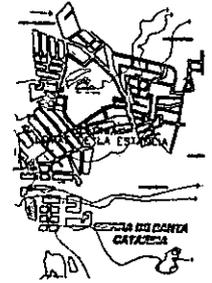
MEYER

MTS.

UNAM

T-01

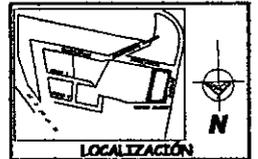
IZTAPALAPA



DETALLES

TESIS PROFESIONAL

PROFESORA DE RECREACIÓN Y EDUCACIÓN
COL. LOMAS DE LA ESTRELLA
DELEGACIÓN IZTAPALAPA



SIMBOLOGIA

- Y BERCILLA
- R REGISTRO CUBO BOCAS
- TUBERIA DE AGUAS RECIJAS

PLANO
INSTALACION
SANITARIA

ASESORES
ARQ. CARRILLO BERNAL FEDERICO
ARQ. CALVA MARQUEZ GUILLERMO
ARQ. FORNAS BLITZ MARIO
ARQ. GONZALEZ PUECO JAVIER
ARQ. ZAMUDIO VARELA HECTOR

PROYECTO
CENTRO SOCIAL POPULAR

PRESENTA
PÉREZ YARGAS LAURA



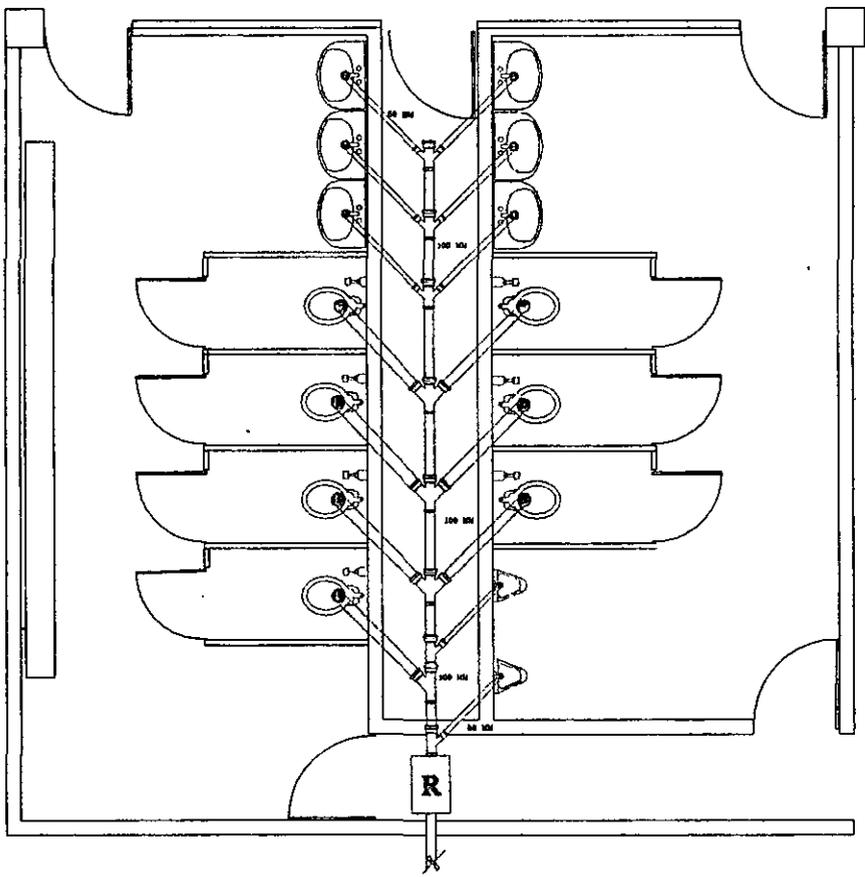
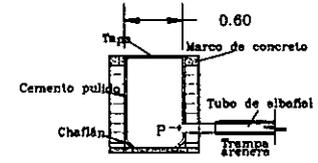
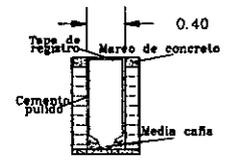
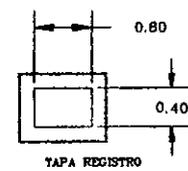
HANNES

MEYER

MTS.

UNAM

PLANO
TUBERIA
1-05



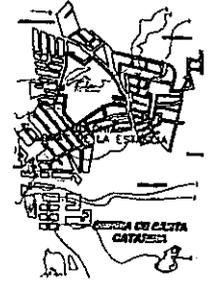
AL DRENAJE MUNICIPAL

SECCIÓN J-J

CENTRO SOCIAL POPULAR

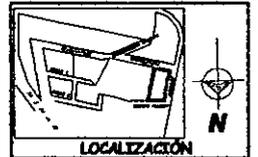


IZTAPALAPA

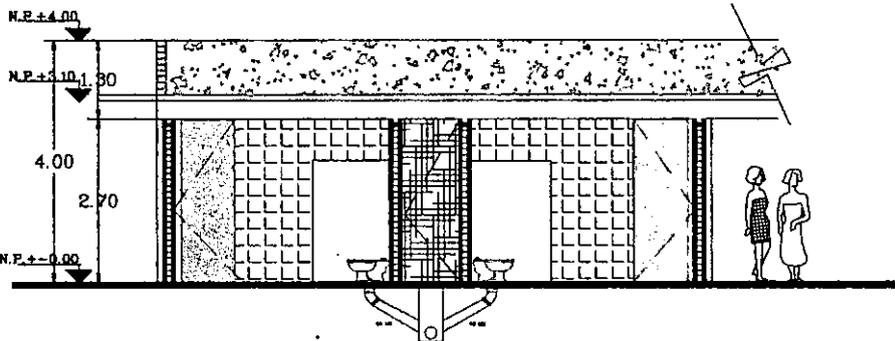


TESIS PROFESIONAL

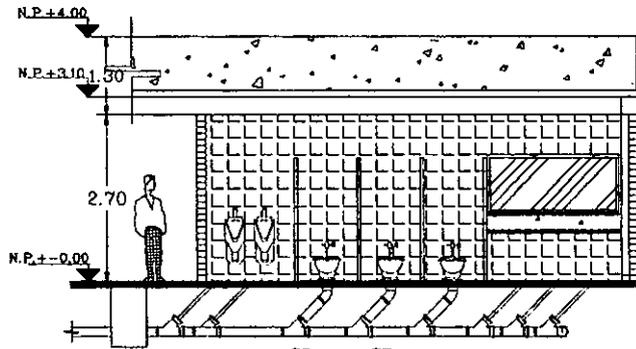
PROPUESTA DE RECREACIÓN Y EDUCACIÓN
COL. LOMAS DE LA ESPERANZA
DELEGACIÓN IZTAPALAPA



LOCALIZACIÓN



SECCIÓN T-T'
SANTARIOS GENERALES



SECCIÓN F-F'
SANTARIOS HOMBRES

SIMBOLOGÍA	
---	TRINCELA DE AGUAS NEGRIAS
□	TE PERILLA
◇	TE DOBLE
○	TE DOBLE
○	CRUDO DE PU
○	CRUDO DE AL
○	TE SANTIARA
□	RESERVUO CRUDO 0.60 x 0.15

PLANO
INSTALACIÓN SANITARIA

ASESORÉS
ING. CAROLLO BERNAL FEDERICO
ING. CALVA BARRON GUILLEMO
ING. FORNAS BUZ HUGO
ING. ORTIZ PÉREZ JAVIER
ING. ZABARDO VARELA HECTOR

PROYECTO
CENTRO SOCIAL POPULAR

PRESENTA
PÉREZ VARGAS LAURA

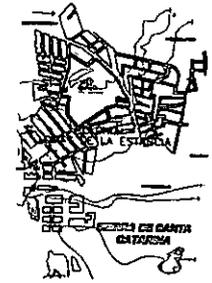


MEYER
M.TS.
T-02

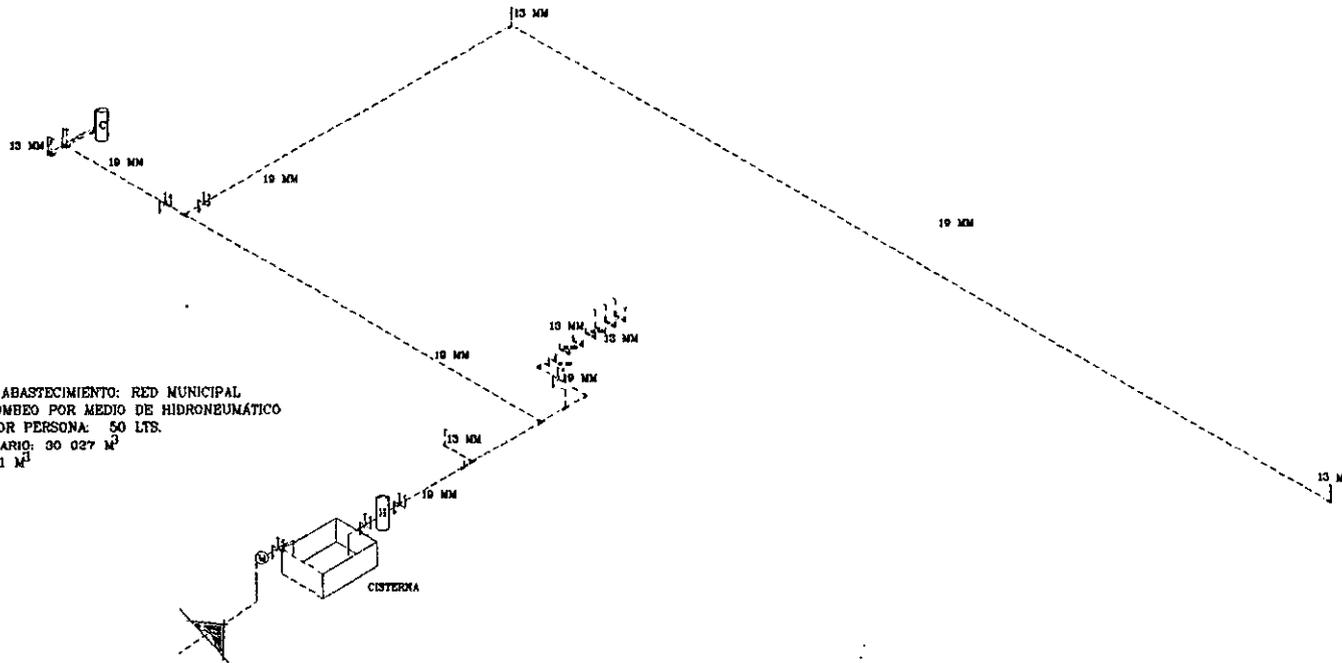


CENTRO SOCIAL POPULAR





INSTALACIÓN HIDRÁULICA GENERAL ISOMÉTRICO

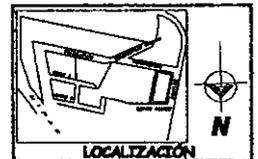


FUENTE DE ABASTECIMIENTO: RED MUNICIPAL
 SISTEMA: BOMBEO POR MEDIO DE HIDRONEUMÁTICO
 DOTACIÓN POR PERSONA: 50 LTS.
 CONSUMO DIARIO: 30 027 M³
 CISTERNA: 31 M³

ALIMENTACIÓN
TOMA MUNICIPAL

TESIS PROFESIONAL

PROPUESTA DE RECREACIÓN Y EDUCACIÓN
 C.C. LOMAS DE LA ESPERANZA
 DELEGACIÓN IZTAPALAPA



SIMBOLOGÍA

- LLAVE DE MANOJERA
- CALENTADOR ELÉCTRICO
- LLAVE DE COMPUESTA
- CALENTADOR ELÉCTRICO
- HIDRONEUMÁTICO
- MUEBLEN
- TUBERÍA AGUA FRIA
- TUBERÍA AGUA CALIENTE

PLANO
 INSTALACIÓN HIDRÁULICA

ASESORES
 ARQ. CAROLLO BENAL FEDERICO
 ARQ. CALVA BLANQUEZ GUILLEMO
 ARQ. FERRAS BLAZ HUGO
 ARQ. CRISTE FÉREZ TAYLER
 ARQ. ZAMUDIO VARELA HECTOR

PROYECTO
 CENTRO SOCIAL POPULAR

PRESENTA
 PÉREZ VARGAS LAURA

HANNES

MEYER

UNAM

MTS. I-03



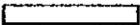
CENTRO SOCIAL POPULAR

CALCULO INSTALACIÓN ELÉCTRICA

CENTRO SOCIAL POPULAR

LOCAL	M2	TIPO DE LAMPARA	W/M2	NO. DE LAMPARAS
T. SECRETARIADO	56.0	SUM LINE 75W 75W	7.5	6
T. BELLEZA	76.5	75W	7.5	5
MANUALIDADES	81.0	75W	7.5	6
T. COMPUTACIÓN	66.5	75W	7.5	6
SANITARIOS GENERALES	29.60	75W	7.5	2
ÁREA SECRETARIAS	66.50	75W	7.5	6
OFICINA	70.0	75W	7.5	7
CAFETERÍA	45.0	75W	7.5	4
SERVICIO MÉDICO	57.0	75W	7.5	3
GIMNASIO	108.0	75W	7.5	2
SALÓN USOS MÚLTIPLES	176.7	LAMPARA VAPOR DE SODIO ALTA PRESIÓN 150 W	15.0	12
VESTÍBULO	448.75	LAMPARA VAPOR DE SODIO ALTA PRESIÓN 150 W	15.0	16
T. CAPINTERÍA	110.0	75W	7.5	11
T. ELÉCTRICIDAD	110.0	75W	7.5	11
ÁREAS VERDES	3734.0	LAMPARA VAPOR DE SODIO ALTA PRESIÓN 150 W	15.0	21

CUADRO DE CARGAS

LOCAL	NO. CIRCUITO	75W	150 W	250W	500 W	VOLTS 127	WATTS	A	FASE
									
T. SECRETARIADO	1	6				127	450		
T. BELLEZA	2			2		127		500	
	3	6				127			450
	4			2		127	500		
	5			2		127		500	
MANUALIDADES	6	6				127			450
	7			2		127	500		
T. COMPUTACIÓN	8	6				127		450	
	9			6		127			150
	10			6		127	1500		
CAFETERÍA	11			6		127		1500	
SANITARIOS	12	6				127			450
ADMÓN	13	10				127	750		
(ÁREA	14			4		127		1000	
SECRETARIAS,	15			5		127			1250
OFICINA,									
SERVICIO									
MÉDICO)									
GIMNASIO	16	10				127	750		
	17					127		1000	
SALÓN DE USOS	18			3		127			750
MULTIPLES	19	17				127	1250		
	20			3		127		750	
VESTÍBULO	21		6			127			1500
	22		6			127	1500		

LOCAL	NO. CIRCUITO	75 W	150 W 	250 W 	500 W 	VOLTS 127	WATTS	A	FASE
CARPINTERÍA	23	11		2		127		1325	
	24				2	127			1000
T. ELECTRÓNICA	25	11		1		127	1075		
	26			1		127		1250	
	27								1000
ALUMBRADO EXTERIOR	28						1050		
	29							1050	
	30								1050
TOTAL DE WATTS						9325	9325	9400	

DESBALANCEO DE FASES

$$\text{FASE A Y B} \quad \frac{9325 - 9325 \times 100}{9325} = 0$$

$$\text{FASE B Y C} \quad \frac{9400 - 9325 \times 100}{9400} = .08$$

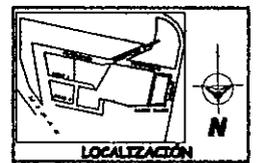
$$\text{FASE A Y C} \quad \frac{9400 - 9325 \times 100}{9400} = .08$$

IZTAPALAPA



TESIS PROFESIONAL

PROPUESTA DE RECREACIÓN Y EDUCACIÓN
COL. LOMAS DE LA ESTANCA
DELEGACIÓN IZTAPALAPA



SIMBOLOGÍA

- TUBERÍA POR PISO
- ☐ TABLERO
- RESISTIVO
- TABLERO CENTRAL
- ⊞ INTERRUPTOR DE NAVAJAS
- ⊙ MEDIDOR
- ⊙ LAMPARA VAPOR DE SODIO ALTA PRESIÓN 100 W

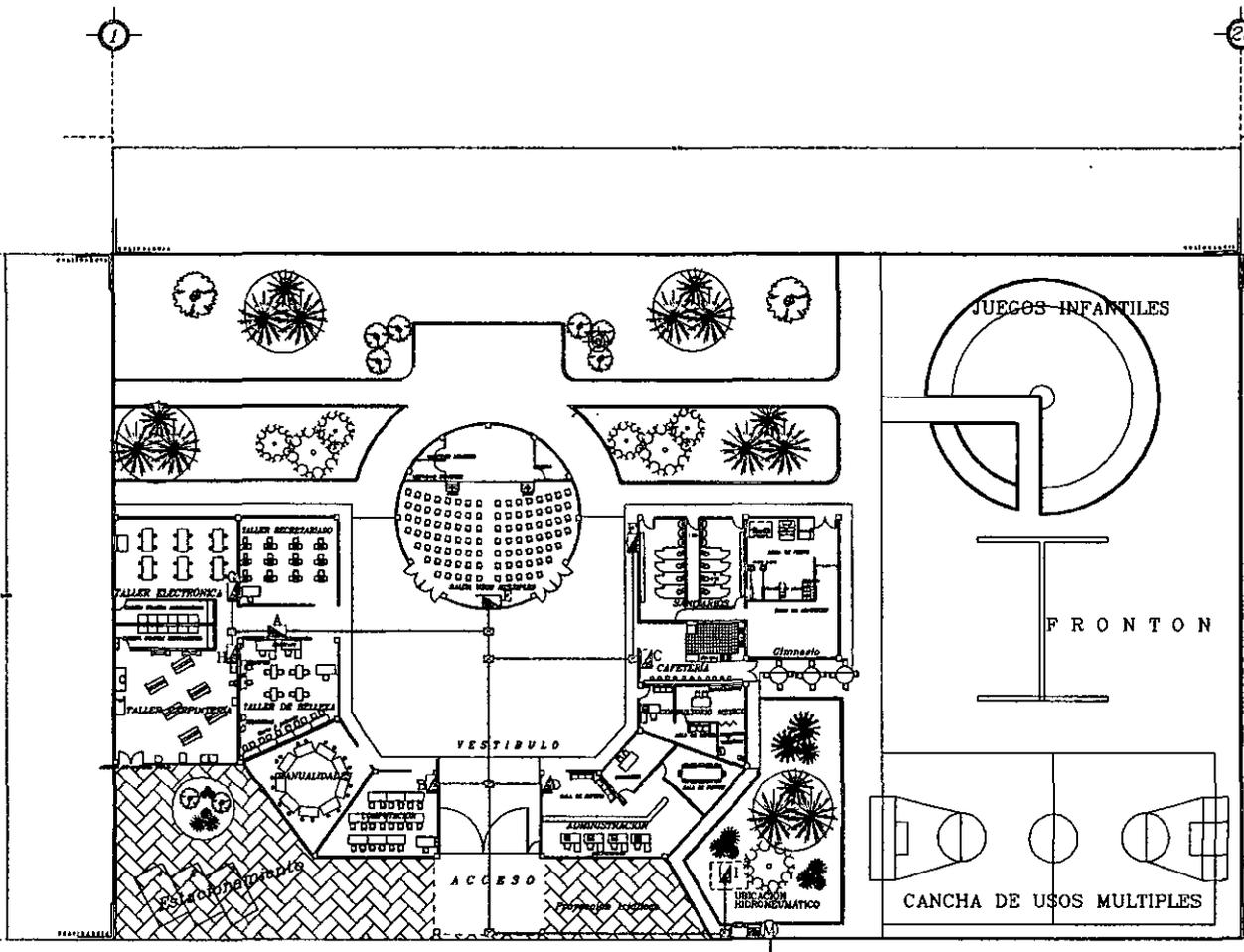
PLANO INSTALACIÓN ELÉCTRICA

ASESORES
 ARQ. CAROLLO REINAL FERREDO
 ARQ. CALVA BARRUELO GUILLERMO
 ARQ. FORBES JUJZ MUÑO
 ARQ. ORTIZ PÉREZ JAYRER
 ARQ. ZARAGOZA WANDA HECTOR

PROYECTO CENTRO SOCIAL POPULAR

PRESENTA PÉREZ VARGAS LAURA

HANNES
MEYER
UNAM
M.TS. I-07



CALLE DOLORES ACOMETIDA PROPIEDAD DE C.F.E.

INSTALACIÓN ELÉCTRICA GENERAL

CENTRO SOCIAL POPULAR

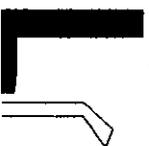
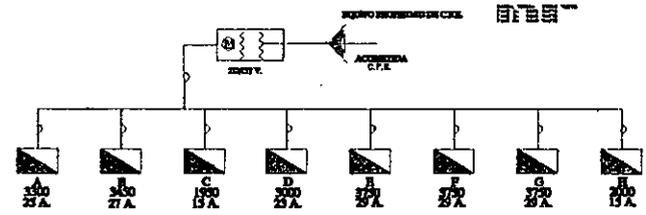


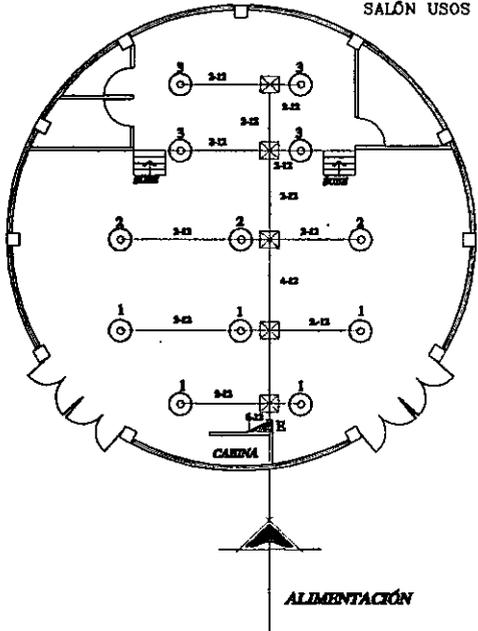


DIAGRAMA Y CUADRO DE CARGAS

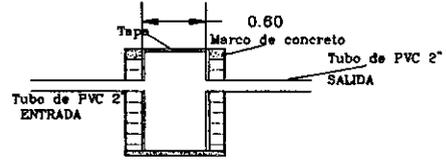
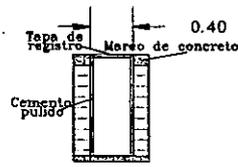
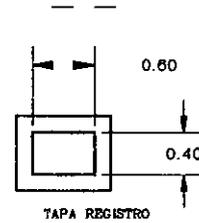


INSTALACIÓN ELÉCTRICA

SALÓN USOS MÚLTIPLES



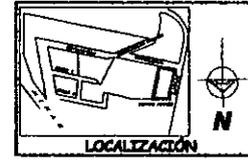
ALIMENTACIÓN



DETALLE REGISTRO ELÉCTRICO

TESIS PROFESIONAL

PROFESORA DE REGISTACIÓN Y EVALUACIÓN
COL. LOMAS DE LA RESERVA
ELEGACIÓN IZTAPALAPA



- SIMBOLOGÍA**
- TUBERÍA POR PISO
 - TABLERO
 - CAJA REGISTRO
 - TABLERO GENERAL
 - ⊗ INTERRUPTOR DE NAVAJAS
 - ⊙ MEDIDOR
 - ⊙ LAMPARA VAPOR DE SODIO ALTA PRESIÓN 150 W

PLANO
INSTALACIÓN ELÉCTRICA

ASESORES
 ARQ. CARILLO BERNAL FEDERICO
 ARQ. CALVA MARQUEZ GUILLERMO
 ARQ. FORNAS BLAZ HILDO
 ARQ. ORTIZ PÉREZ JAVIER
 ARQ. ZAMUDIO VARELA HECTOR

PROYECTO
CENTRO SOCIAL POPULAR

PRESENTA
PÉREZ VARGAS LAURA



MEYER

MTS. D-01

CENTRO SOCIAL POPULAR

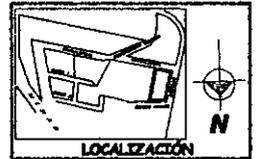


IZTAPALAPA



TESIS PROFESIONAL

PROPUESTA DE RECONSTRUCCIÓN Y VERIFICACIÓN
COL. LOMAS DE LA ESTANCA
DELEGACIÓN IZTAPALAPA



LOCALIZACIÓN



PLANO
DETALLES

ASESORES
ARQ. CAROLLO BERNAL FEDERICO
ARQ. CALVA BARRIOZUELO GUILLERMO
ARQ. FERRAS BLITZ HAIRO
ARQ. CRIVIZ PÉREZ JAVIER
ARQ. ZAMBRANO VARELA HECTOR

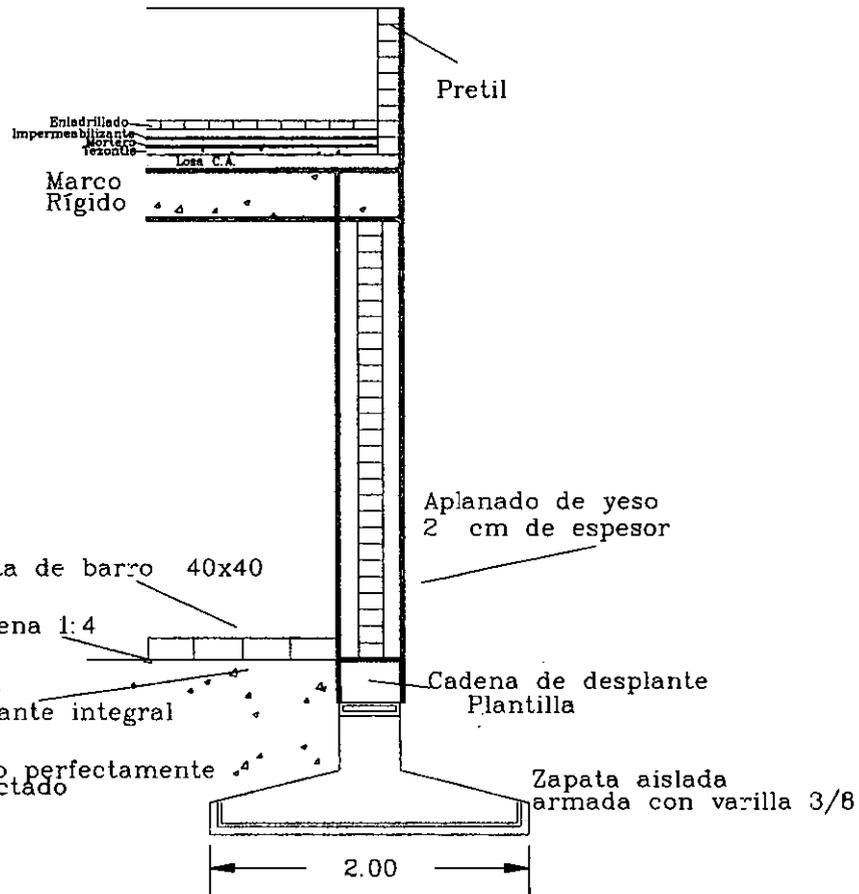
PROYECTO
CENTRO SOCIAL POPULAR

PRESENTA
PÉREZ VARGAS LAURA



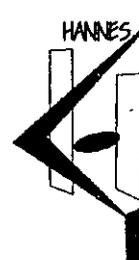
MEYER

ARQUIT. MTS. PLANO D-01 ESCALA



CORTE POR FACHADA

CENTRO SOCIAL POPULAR

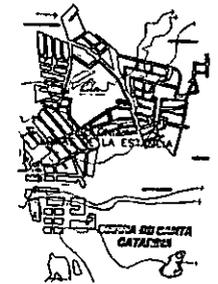


HANNES



LOCALIZACIÓN

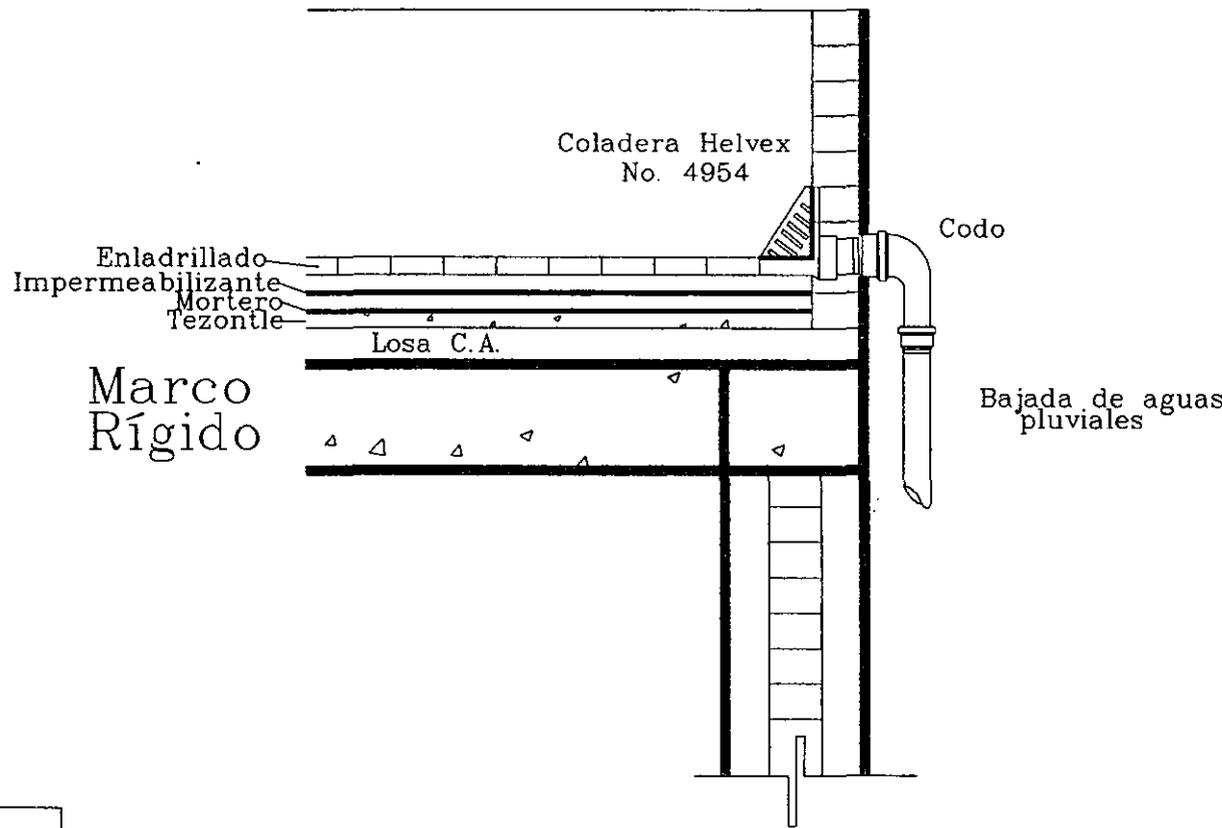
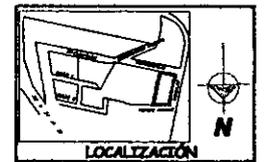
IZTAPALAPA



COLADERA DE PRETEL EN AZOTEA PARA DESAGUAR AGUAS PLUVIALES

TESIS PROFESIONAL

PROPUESTA DE RECREACIÓN Y EDUCACIÓN
COL. LOSA DE LA ESPERANZA
DELEGACIÓN IZTAPALAPA



SIMBOLOGIA

PLANO
DETALLES

ASESORES
ARQ. CARRILLO BERNAL FEDERICO
ARQ. CALVA BANQUEZ GUILLERMO
ARQ. FORJAS BLIZZ JUANJO
ARQ. ORTIZ PÉREZ JAVIER
ARQ. ZARILLO VARELA HECTOR

PROYECTO
CENTRO SOCIAL POPULAR

PRESENTA
PÉREZ VARGAS LAURA



MEYER
AUT. MTS. DIRE. PLAN. D-01

CENTRO SOCIAL POPULAR



ANÁLISIS ESTRUCTURAL

MEMORIA DESCRIPTIVA

UBICACIÓN: IZTAPALAPA (COLONIA LOMAS DE LA ESTANCIA)

PROPIEDAD: DELEGACIONAL

DESCRIPCIÓN DE LA OBRA: CENTRO SOCIAL POPULAR EL CLAL ESTÁ INTEGRADO POR:

UN SALÓN DE USOS MÚLTIPLES

UN TALLER DE CARPINTERÍA

UN TALLER DE ELECTRICIDAD

UN TALLER DE BELLEZA

UNA ALA DE MANUALIDADES

UN ÁREA DE COMPUTACIÓN

ÁREA DE SERVICIOS

GINNASIO

ZONA DE ACTIVIDADES DEPORTIVAS

SE UTILIZARÁN DOS TIPOS DE CUBIERTAS: LOZA MACIZA (CONCRETO ARMADO).

EN EL ACCESO DEL CENTRO SOCIAL SE UTILIZARÁ UNA CUBIERTA TRIDIMENSIONAL EN LA CUAL SE UTILIZARÁN PERFILES ADECUADOS DE ACUERDO CON EL CÁLCULO Y LA TECHUMBRE SERÁ DE LÁMINA "ROMSA".

LOS MURDOS SERÁN DIVISORIOS.

LAS TRABES Y COLUMNAS TRABAJARÁN POR MEDIO DEL SISTEMA DE "MARCOS RÍGIDOS".

EL SISTEMA DE CIMENTACIÓN SERÁ POR MEDIO DE ZAPATAS AISLADAS YA QUE LA ZONA ASI LO REQUIERE.

MEMORIA DE CÁLCULO

DATOS GENERALES

NORMATIVIDAD REVISIÓN Y DISEÑO EN LA ESTRUCTURA DE ACUERDO A LO ESTIPULADO EN EL REGLAMENTO DE LAS CONSTRUCCIONES PARA EL DISTRITO FEDERAL.

ELEMENTO I
CLASIFICACIÓN DE LA CONSTRUCCIÓN
ARTÍCULO 174
TIPO A.

UBICACIÓN POR ZONIFICACIÓN GEO-TÉCNICA
ARTÍCULO 175
IZTAPALAPA ZONA III

COEFICIENTE SISMICO
ARTÍCULO 206
ZONA III $0.40 + 50\% = 0.60$
 $C = 0.60$

ARTÍCULO 211 JUNTAS CONSTRUCTIVAS SEPARACIÓN DE CUERPOS DE UNA MISMO EDIFICIO = $2 \times (0.012 H)$
 $2 \times (0.012 \times 4) = 1 \text{ M}$

ARTÍCULO 176. CONDICIONES DE REGULARIDAD CONTEMPLADAS EN LAS NORMAS TÉCNICAS:

LA RELACIÓN DE ALTURA A LADO MENOR DE LA BASE NO DEBE SER MAYOR A 2.5
ALTURA 4.0 LADO MENOR DE LA PLANTA 8.0 M

RELACIÓN: $\frac{4}{8} = 0.5$ ES MENOR QUE 2.5

RELACIÓN DE LARGO A ANCHO DE LA BASE NO DEBERÁ SER MAYOR A 2.5

LARGO 14.0 M ANCHO 8.0 M

RELACIÓN: $\frac{14}{8} = 1.75$ POR LO TANTO ES MENOR QUE 2.5

ENTRANTES Y SALIENTES MÁXIMO 20% LA LONGITUD DE SENTIDO RESPECTIVO
EN NUESTRO CASO NO TENEMOS ENTRANTES NI SALIENTES

CADA NIVEL TIENE UN SISTEMA DE TECHO RIGIDO.

ABERTURAS MÁXIMAS 20% DEL LADO RESPECTIVO.

NO TENEMOS HUECOS EN LA TECHUMBRE

EL PESO DE CADA NIVEL (CARGA PARA SISMO) NO SERÁ MAYOR QUE LA DEL PISO INFERIOR
EN ESTE CASO SOLAMENTE ESTAMOS UTILIZANDO UN NIVEL.

NINGÚN PISO TENDRÁ UN ÁREA MAYOR QUE EL PISO INFERIOR.

TODAS LAS COLUMNAS ESTARÁN RESTRINGIDAS EN TODOS LOS PISOS EN DOS DIRECCIONES ORTOGONALES.

PODEMOS OBSERVAR QUE NUESTRO PROYECTO CUMPLE TODAS LAS CONDICIONES DE REGULARIDAD POR LO QUE EL FACTOR $Q = 4$

ARTÍCULO 194 FACTORES DE CARGA
PARA DISEÑO GRAVITACIONAL
PARA GRAVITACIONAL MAS SISMO 1.1

ARTÍCULO 196 RELATIVO A LAS CARGAS MUERTAS.

ARTÍCULO 198 RELATIVO A LAS CARGAS VIVAS.

FINANCIAMIENTO

EL TALLER HANNES MEYER EN SU INTERÉS POR APOYAR A LAS COMUNIDADES DE ESCASOS RECURSOS YA SEA EN EL D.F. O EN EL INTERIOR DEL PAÍS, SE HA COMPROMETIDO COMO UN TALLER QUE BUSCA CREAR UNA INTERRELACIÓN ENTRE EL DOCENTE-ALUMNO-COMUNIDAD, Y POR MEDIO DE ESTA FUSIÓN CREAR PROPUESTAS ARQUITECTÓNICAS BASADAS EN INVESTIGACIONES REALES.

DE TAL MANERA QUE ESTE TRABAJO ESTA BASADO EN UN PROCESO DE INVESTIGACIÓN DEL CUAL SE DERIVAN DOS PROPUESTAS ARQUITECTÓNICAS: UNA ESCUELA SECUNDARIA Y UN CENTRO SOCIAL POPULAR, LOS CUALES APOYARÁN AL DESARROLLO DE LA COMUNIDAD: LA COLONIA LOMAS DE LA ESTANCIA EN LA DELEGACIÓN IZTAPALAPA, ADEMÁS DE COLONIAS CERCANAS.

EL FINANCIAMIENTO PARA LA CONSTRUCCIÓN DE ESTAS PROPUESTAS ESTARÁ A CARGO DE LA SECRETARÍA DE DESARROLLO SOCIAL, (SEDESOL), LA CUAL APOYARA ESTAS PROYECTOS PARA BENEFICIO DE LA POBLACIÓN, EL PLAN PARCIAL DE DESARROLLO URBANO 1995-2000, TIENE CONTEMPLADO CONTRIBUIR AL DESARROLLO EDUCATIVO Y RECREATIVO DE LA ZONA.

SEDESOL PONDRÁ LOS RECURSOS EN MANOS DEL COMITÉ ADMINISTRATIVOS DEL PROGRAMA FEDERAL DE CONSTRUCCIÓN DE ESCUELAS (CAPFCE), QUIEN SE ENCARGARÁ DE LA CONSTRUCCIÓN.

EL MANTENIMIENTO PARA ESTOS DOS PROYECTOS SERÁ POR PARTE DE LA COMUNIDAD (EL MEJORAMIENTO DE GRAN PARTE DE LA COLONIA -SERVICIOS-, LO REALIZÓ LA POBLACIÓN), DE LA SECRETARIA DE EDUCACIÓN PÚBLICA Y DE LA ADMINISTRACIÓN DE LOS CENTROS.

BIBLIOGRAFÍA

ARÍZPE LOURDES, CAMPESINADO Y MIGRACIÓN, MÉXICO, FORO 2000, 1995.

ARNAL SIMON LUIS Y OTROS, REGLAMENTO DE CONTRUCCIÓN DEL D.F.

BALAGTS, DENNIS S. Y OTROS, AUTOCAD - VERSIÓN 13, PRENTICE HALL HISPANOAMERICANA, S.A., 1995.

CASTELLS MANUEL, IMPERIALISMO Y URBANIZACIÓN EN AMÉRICA LATINA, BARCELONA, GUSTAVO GILI, S.A.

ESPINOZA LÓPEZ ENRIQUE, COMPENDIO CRONOLOGICO DE LA CIUDAD DE MÉXICO 1521-1980, MÉXICO.

LEFEBVERE HENRI, EL DERECHO A LA CIUDAD, BARCELONA, PENÍNSULA, MR, 1969.

MASACCHIO HUMBERTO, CIUDAD QUEBRADA, MÉXICO, PLANETA, 1984.

NEUFERT, EL ARTE DE PROYECTAR EN ARQUITECTURA

PLAZOLA ALFREDO, ARQUITECTURA HABITACIONAL.

ROJAS SORIANO RAÚL, EL PROCESO DE LA INVESTIGACIÓN CIENTÍFICA, MÉXICO, TRILLAS, 1992.

UNIKEL, DESARROLLO URBANO Y REGIONAL EN AMÉRICA LATINA, MÉXICO, D.F., FONDO DE CULTURA ECONÓMICA.

OTROS

CARTA URBANA DE IZTAPALAPA

CUADERNILLOS DE LA SEP.

CUADERNILLO ESTADÍSTICO DELEGACIONA, EDICIÓN 1992.

COMITÉ ADMINISTRADOR DE PROGRAMA FEDERAL DE CONTRUCCIÓN DE ESCUELAS C.A.P.F.C.E., REGLAMENTO.

PLAN DE DESARROLLO URBANO.

SISTEMA NORMATIVO DE EQUIPAMIENTO URBANO SEDUE.

REVISTAS

REVISTA HABITACIÓN PROBLEMAS Y VIVIENDA Y URBANISMO, ARTE Y SOCIEDAD, IDEOLOGIA, 1981.

REVISTA TIEMPO, AGOSTO 1995, REPORTAJE PAG. 8,9.