

Ref.

UNIVERSIDAD NACIONAL AUTONOMA DE MEXICO.

ESCUELA NACIONAL DE ESTUDIOS PROFESIONALES.

'ARAGON'.

TESS QUE PRESENTA :

FRANCISCA REYES TORRES

PARA OBTENER EL TITULO DE ARQUITECTO CON EL TEMA:

**" DESARROLLO DE VIVIENDA TIPO
MEDIO Y CENTRO DE BARRIO "**

UBICADA EN SAN MIGUEL TOPILEJO DELEGACION TLALPAN.

SEPTIEMBRE DE 1998



Universidad Nacional
Autónoma de México

Dirección General de Bibliotecas de la UNAM

Biblioteca Central



UNAM – Dirección General de Bibliotecas
Tesis Digitales
Restricciones de uso

DERECHOS RESERVADOS ©
PROHIBIDA SU REPRODUCCIÓN TOTAL O PARCIAL

Todo el material contenido en esta tesis esta protegido por la Ley Federal del Derecho de Autor (LFDA) de los Estados Unidos Mexicanos (México).

El uso de imágenes, fragmentos de videos, y demás material que sea objeto de protección de los derechos de autor, será exclusivamente para fines educativos e informativos y deberá citar la fuente donde la obtuvo mencionando el autor o autores. Cualquier uso distinto como el lucro, reproducción, edición o modificación, será perseguido y sancionado por el respectivo titular de los Derechos de Autor.

UNIVERSIDAD NACIONAL AUTONOMA DE MEXICO.

ESCUELA NACIONAL DE ESTUDIOS PROFESIONALES.

'ARAGON'.

JURADO:

ARQ. SANDOR BELA VON SZALAY SZEKERES
ARQ. CARLOS MERCADO MARIN
ARQ. EDUARDO MORALES RICO
ARQ. VICTOR QUEZADA GUTIERREZ
ARQ. LAURA ARGÓYTIA ZAVALÉTA

PRESIDENTE.
VOCAL.
SECRETARIO.
SUPLENTE.
SUPLENTE.

SEPTIEMBRE DE 1998.

DESARROLLO DE VIVIENDA TIPO MEDIO Y CENTRO DE BARRIO.

INDICE.

PORTADA.

JURADO.

1. DEDICATORIAS

2. INTRODUCCIÓN.

3. DEFINICIÓN DEL TEMA.

4. OBJETIVOS.

5. ANTECEDENTES HISTÓRICOS

6. ANTECEDENTES HISTÓRICOS EN SN. MIGUEL TOPILEJO.

7. INVESTIGACIÓN

A. INVESTIGACIÓN MEDIO FÍSICO NATURAL.

1. Localización general

2. Localización regional.

3. Hidrografía D.F.

4. Hidrología D.F

5. Precipitación Pluvial en el D F.

6. Climas en el D.F.

7. Topografía en Topilejo.

S
A
N

M
I
G
U
E
L

T
O
P
I
L
E
J
O

- 8. Hidrografia en Topilejo.
- 9. Vientos dominantes en Topilejo.
- 10. Temperaturas en Topilejo.

8. INVESTIGACIÓN MEDIO SOCIO-ECONÓMICO

- 1. Pirámide Poblacional .
- 2. Proyección de la población.
- 3. Ocupación principal.
- 4. Nivel de ingresos.
- 5. Nivel de estudios.
- 6. Asistencia medica.

9. DIAGNOSTICO URBANO DE LA ZONA DE TRABAJO.

- a) Imagen urbana y Mobiliario urbano.
- b) Uso de suelo.
- c) Equipamiento.
- d) Vialidad y transporte.
- e) Infraestructura Urbana.
- f) Relación de Planos.
 - 1. Uso de suelo.
 - 2. Equipamiento.

- 3. Vialidad y transporte.
- 4. Agua potable.
- 5. Drenaje.
- 6. Red de alumbrado publico

10. PROPUESTA URBANA PARA LA ZONA DE TRABAJO.

- a. Metodología de diseño urbano en equipamiento urbano.
- b. Metodología de diseño urbano en vialidad y transporte.
- c. Metodología de diseño urbano en red de agua potable
- d. Metodología de diseño urbano en red de drenaje.
- e. Metodología de diseño urbano en red de alumbrado publico
- f. Normativo urbano.
- g. Relación de planos.
 - 1. Uso de suelo.
 - 2. Equipamiento.
 - 3. Vialidad y transporte.
 - 4. Agua potable.
 - 5. Drenaje.
 - 6. Red de alumbrado publico

11. CONCEPTO DEL PROYECTO.

12. DETERMINACIÓN Y DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO ARQUITECTÓNICO.

13. PROGRAMA DE REQUERIMIENTOS.

1. Programa de requerimientos.

2. Análisis de áreas.

Grafos de interrelacion.

Diagramas de relación.

14. DESARROLLO DEL PROYECTO URBANO.

A. POLIGONAL

B. ZONIFICACION

C. MANZANAS

E. CONJUNTO EQUIPAMIENTO

F. CONJUNTO VIALIDAD

G. LOTIFICACION

H. AGUA POTABLE

I. ALCANTARILLADO

J. ALUMBRADO PUBLICO

K. MOBILIARIO URBANO

L. PLANTA CONJUNTO GENERAL

S
A
N

M
I
G
U
E
L

T
O
P
I
L
E
J
O

DESARROLLO DE VIVIENDA TIPO MEDIO Y CENTRO DE BARRIO.

15. DESARROLLO DEL PROYECTO ARQUITECTONICO

A. CASA TIPO 1

A.1. PLANTA BAJA Y ALTA

A.2. PLANTA AZOTEA

A.3. CORTES Y FACHADAS

B. CASA TIPO 2

B.1. PLANTA BAJA Y ALTA

B.2. PLANTA AZOTEA

B.3. CORTES Y FACHADAS

C. EQUIPAMIENTO

C.1. PLANTAS ARQUITECTONICAS

C.2. PLANTA AZOTEA

D. GUARDERIA

D.1. PLANTA ARQUITECTONICA

D.2. PLANTA AZOTEA

D.3. FACHADAS

E. IGLESIA

E.1. PLANTA ARQUITECTONICA

E.2. FACHADAS

E.3. PLANTA AZOTEA

F. SALON DE FIESTAS O USOS MULTIPLES

F.1. PLANTA BAJA

F.2. PLANTA ALTA

F.3. PLANTA AZOTEA

F.4. CORETES Y FACHADAS

G. CRITERIO ESTRUCTURAL SALON DE FIESTAS

H. CORTES POR FACHADA

16.- PRESUPUESTO GLOBAL DEL EDIFICIO.

17.- BIBLIOGRAFÍA.

1.-DEDICATORIAS.

A DIOS POR SER EL GRAN ARQUITECTO
DEL UNIVERSO .

A RAÚL Y MARGARITA POR QUE CON SU AMOR Y
COMPENSIÓN APOYARON MI PROYECTO DE VIDA.

S
A
N

M
I
G
U
E
L

T
O
P
I
L
E
J
O

DESARROLLO DE VIVIENDA TIPO MEDIO Y CENTRO DE BARRIO.

FRANCISCA REYES TORRES.



S
A
N

M
I
G
U
E
L

T
O
P
I
L
E
J
O

A MIS HERMANOS Y AMIGOS POR LA PACIENCIA QUE
ME BRINDARON EN ESTA ETAPA ESTUDIANTIL.



DESARROLLO DE VIVIENDA TIPO MEDIO Y CENTRO DE BARRIO.

FRANCISCA REYES TORRES.

S
A
N

M
I
G
U
E
L

T
O
P
I
L
E
J
O

EN RECONOCIMIENTO A MIS PROFESORES QUE
AYUDARON EN MI FORMACIÓN ACADÉMICA.

EN MEMORIA DEL ARQ. RODOLFO GUILLERMO
NISHIZAWA SÁNCHEZ , QUIEN CON SUS PALABRAS
HIZO QUE TUVIERA UNA VISIÓN ABIERTA DE LA VIDA
Y DE LA ARQUITECTURA.



DESARROLLO DE VIVIENDA TIPO MEDIO Y CENTRO DE BARRIO.

FRANCISCA REYES TORRES.

S
A
N

M
I
G
U
E
L

T
O
P
I
L
E
J
O

A JOSE PATRICIO Y ANA KAREN.



DESARROLLO DE VIVIENDA TIPO MEDIO Y CENTRO DE BARRIO.

FRANCISCA REYES TORRES.

2.-INTRODUCCIÓN.

LA CIUDAD DE MÉXICO ESTA UBICADA COMO LA MAS POBLADA DEL PAÍS Y DONDE LA ESCASEÓ DE VIVIENDA OCUPA UNO DE LOS PRIMEROS LUGARES EN CUANTO A PROBLEMAS SOCIALES SE REFIERE, ADEMÁS SE ACRECENTA DÍA A DÍA. CON LA CREACIÓN DE NUEVOS ASENTAMIENTOS QUE HACEN QUE LA MANCHA URBANA SE SIGA EXTENDIENDO MAS ALLÁ DE SUS LIMITES POR LO TANTO EL PROBLEMA DE HACINAMIENTO CADA DÍA ES MAS NOTORIO; ES POR ESO QUE EL GOBIERNO CONJUNTAMENTE CON LAS ORGANIZACIONES SOCIALES Y GRUPOS DE INICIATIVA PRIVADA, TENGAN COMO PRIORIDAD LA CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDA A DIFERENTES NIVELES ECONÓMICOS Y NECESIDADES.

ESTE ESTUDIO CONSTITUYE LO QUE HOY EN DÍA ES LA VIVIENDA EN MÉXICO, LAS NECESIDADES DE LA NUEVA FAMILIA TOMANDO EN CUENTA SUS RAÍCES Y SITUACIÓN SOCIAL, CULTURAL Y ECONÓMICA ACTUALES. EL PROPÓSITO DE ESTE ES EL DE CONCEPTUALIZAR LAS NUEVAS NECESIDADES DE LA FAMILIA EN LA SOCIEDAD ACTUAL.

TOMANDO EN CUENTA LA PROBLEMÁTICA QUE ENFRENTA EL VIVIR EN LA CIUDAD DE MÉXICO, UNA CIUDAD SOBREPoblada con necesidades diferentes a las que se tenían en tiempos pasados, ES IMPORTANTE LA BÚSQUEDA DE UNA VIVIENDA CON ESPACIOS MAS PRÁCTICOS, FUNCIONALES Y ADECUADOS A LA VIDA ACTUAL APROVECHANDO LOS RECURSOS QUE LA TECNOLOGÍA APORTA PRESERVANDO LA IMAGEN DE LA ARQUITECTURA MEXICANA Y TRATANDO DE LOGAR UNA BUENA ALTERNATIVA HABITACIONAL DE INTERÉS MEDIO PARA LA ZONA SUR DE LA CIUDAD DE MÉXICO.

S
A
N

M
I
G
U
E
L

T
O
P
I
L
E
J
O



DESARROLLO DE VIVIENDA TIPO MEDIO Y CENTRO DE BARRIO.

FRANCISCA REYES TORRES.

3.-DEFINICIÓN DEL TEMA.

DESARROLLO DE VIVIENDA MEDIA Y CENTRO DE BARRIO.

LA VIVIENDA TAL CUAL ES EL ESPACIO-FORMA DONDE EL HOMBRE DESARROLLA SUS NECESIDADES BÁSICAS COMO SON ALIMENTARSE, VIVIR, DESCANSAR, RECREARSE ENTRE OTRAS. EL DESARROLLO DE VIVIENDA NO ESTA ÚNICAMENTE ENFOCADO A RESOLVER LOS PROBLEMAS BÁSICOS DE UNA HABITACIÓN, SINO TAMBIEN GENERAR LA INTERRELACIÓN DE HABITAR CON LA DE SUS VECINOS Y EL DESARROLLO ARMÓNICO DE ESTOS.

POR LO QUE LA VIVIENDA, TAL CUAL NECESITA DE UN CENTRO DE BARRIO QUE ES EL ÁREA EN LA QUE TODOS LOS RESIDENTES COMPARTEN SERVICIOS COMUNES, LAS ACTIVIDADES SOCIALES Y LAS INSTALACIONES QUE ESTAS REQUIEREN, EN SITIOS UBICADOS CERCA DE SUS HOGARES. SIN EMBARGO LOS CENTROS DE BARRIO NO SOLO SON TERRITORIOS, SINO QUE TAMBIÉN DAN A SUS RESIDENTES UNA IDENTIDAD SOCIAL COLECTIVA, Y EN CONSECUENCIA, ESTOS LOS FORMAN LAS MISMAS PERSONAS QUE VIVEN UNA CERCA DE OTRA.

UNA DE LAS PRINCIPALES METAS DE LOS DESARROLLOS DE VIVIENDA CONSISTE EN PROMOVER LA IDENTIDAD Y LA INTEGRACIÓN SOCIAL DE SUS HABITANTES. ESTOS SE CONSTITUYEN CON FIN DE DESARROLLAR UN SISTEMA SOCIAL ESTABLE Y DE CREAR UN SENTIDO DE COMUNIDAD BASADO EN EL ENTRETENIMIENTO, LA INTERACCIÓN Y LA INTEGRACIÓN SOCIAL ENTRE LAS PERSONAS QUE LO FORMAN.

S
A
N

M
I
G
U
E
L

T
O
P
I
L
E
J
O

DESARROLLO DE VIVIENDA TIPO MEDIO Y CENTRO DE BARRIO.

FRANCISCA REYES TORRES.



4.-OBJETIVOS.

a) OBJETIVO DE SERVICIO SOCIAL.

PROPORCIONAR UN INSTRUMENTO REAL QUE SIRVA PARA SATISFACER UNA DEMANDA SOCIAL Y QUE PUEDA CUMPLIR CON LA FUNCIÓN PARA LA QUE FUE CREADO.

b) OBJETIVO ACADÉMICO.

CAPACITAR AL ALUMNO PARA CONCEBIR, DETERMINAR Y REALIZAR LOS ESPACIOS INTERNOS Y EXTERNOS QUE SATISFAGAN LAS NECESIDADES DEL HOMBRE EN SU CARÁCTER FÍSICO Y ESPIRITUAL, EXPRESADA COMO INDIVIDUO Y COMO MIEMBRO DE UNA COMUNIDAD.

c) OBJETIVO PERSONAL.

QUE ESTE PROYECTO SEA LA CULMINACIÓN DE UNA CARRERA PROFESIONAL Y LA CULMINACIÓN DEL MISMO Y EN LOS TÉRMINOS QUE MARCA EL PLAN DE ESTUDIOS, OBTENER EL TÍTULO PROFESIONAL DE ARQUITECTO. AL MISMO TIEMPO SEA UN PASO MAS EN LA CONSTANTE LUCHA PARA LA SUPERACIÓN MORAL Y PROFESIONAL.

S
A
N

M
I
G
U
E
L

T
O
P
I
L
E
J
O



DESARROLLO DE VIVIENDA TIPO MEDIO Y CENTRO DE BARRIO.

FRANCISCA REYES TORRES.

5.-ANTECEDENTES HISTÓRICOS.

EL NOMBRE OFICIAL DE LA CAPITAL DE MÉXICO SE COMPLETA CON LAS INICIALES D.F. (MÉXICO D.F.) QUE SIGNIFICAN DISTRITO FEDERAL , PARA DISTINGUIRLO DEL NOMBRE DE LA NACIÓN. SU NOMBRE PROVIENE DEL QUE DABAN LOS AZTECAS A SU DIOS TRIBAL O CAUDILLO MÍTICO DIVINIZADO, AL QUE RENDÍAN CULTO LLAMADO MEXI O MEXITLI.

LA HISTORIA DE LA CIUDAD SE REMONTA A MAS DE 150 AÑOS ANTES DE LOS VIAJES DE CRISTOBAL COLON, PUES FUE ERIGIDA POR LOS AZTECAS EN EL SIGLO XIV. SOBRE LAS RUINAS DE LA ANTIGUA TENOCHTITLAN SE LEVANTA LA ACTUAL CAPITAL MEXICANA .

LOS AZTECAS ESCOGIERON GUIADOS POR UNA DIVINIDAD, UN SORPRENDENTE SITIO PARA ESTABLECER SU CAPITAL; SIMBOLIZADA POR UN AGUILA PARADA SOBRE UNA NOPALERA DEVORANDO UNA SERPIENTE REPRESENTANDO A LA VEZ EL ESCUDO DE LA NACIÓN MEXICANA EN UNA ALTIPLANICIE QUE SE ELEVA A MAS DE DE 2000 MTS. SOBRE EL NIVEL DEL MAR . EL VALLE DE MÉXICO, UN VALLE RODEADO DE MONTANAS , QUE SE HALLA EN LOS LIMITES DE LA ZONA TROPICAL, Y EN CONSECUENCIA, SU CLIMA ESTIBIO Y AGRADABLE .

LA POBLACIÓN SE FUNDO EN UN LUGAR RODEADO DE LAGOS Y EL PRINCIPIO LAS CALLES ERAN CANALES, DESPUÉS SE CONSTRUYERON CALZADAS Y PLAZAS, Y SE LLEGO A FORMAR UNA GRANDE Y HERMOSA CIUDAD, QUE SORPRENDIÓ A LOS CONQUISTADORES HASTA EL EXTREMO DE SER CONSIDERADA POR HERNAN CORTES COMO LA MAS HERMOSA DEL MUNDO. SIN EMBARGO, LA DESTRUYO POR COMPLETO. POSTERIORMENTE LOS LAGOS FUERON SECADOS CASI TOTALMENTE, Y LA CIUDAD. ACTUAL TIENE UN ASPECTO SEMEJANTE A TODAS LAS GRANDES CIUDADES DEL MUNDO.

DE LA CIUDAD AZTECA SOLAMENTE QUEDAN VISIBLES ALGUNAS RUINAS EN LA PLAZA PRINCIPAL CERCA DEL PALACIO NACIONAL Y DE LA CATEDRAL METROPOLITANA, LA MAYOR DE AMÉRICA. LA CIUDAD FUNDADA POR LOS ESPAÑOLES



DESARROLLO DE VIVIENDA TIPO MEDIO Y CENTRO DE BARRIO.

FRANCISCA REYES TORRES.

CONSERVA GRAN PARTE DE SU TRAZA ORIGINAL DEL PRIMER CUADRO Y MUCHOS DE SUS EDIFICIOS IGLESIAS Y PALACIOS, NOTABLES POR SU ESTILO ESPECIAL DE ARQUITECTURA. PERO ACTUALMENTE EN SU MAYOR EXTENSIÓN SE ENCUENTRA EL MÉXICO MODERNO CON TIENDAS, RESTAURANTES, HOTELES, TEATROS, MERCADOS, TAN MODERNAS Y ATRACTIVAS COMO PUEDEN HALLARSE EN CUALQUIER OTRA GRAN CIUDAD.

LA CIUDAD UNIVERSITARIA ES FAMOSA POR LA BELLEZA Y LA MODERNIDAD DE EDIFICIOS EL PALACIO DE BELLAS ARTES Y LOS MUSEOS DE HISTORIA DE ANTROPOLOGÍA SON MUY ADMIRADOS, LO MISMO QUE EL PARQUE ZOOLOGICO DE CHAPULTEPEC Y SU HISTÓRICO CASTILLO, QUE ESTÁN EN LO ALTO DE LA COLINA . LAS CALLES Y LAS AVENIDAS DE LA CIUDAD MODERNA TIENEN UN TRANSITO ABRUMADOR POR EL NUMERO DE SUS VEHÍCULOS. Y LA RED DE VIADUCTOS Y PASOS A DESNIVEL AUMENTAN CONSTANTEMENTE.

MUY CERCA DE LA CIUDAD LOS VIAJEROS ADMIRAN LOS JARDINES O HUERTOS FLOTANTES DE XOCHIMILCO Y LAS GRANDES PIRÁMIDES Y CONSTRUCCIONES ARQUEOLÓGICOS DE TEOTIHUACÁN QUE RECUERDAN A LOS ANTECESORES INDÍGENAS DE LAS AZTECAS , LLAMADOS TOLTECAS.

POR EL NUMERO DE SUS HABITANTES LA CIUDAD DE MÉXICO ES DE LAS ONCE CAPITALES MAS GRANDES DEL MUNDO, ES LA CIUDAD IMPORTANTE MAS ANTIGUA DE AMÉRICA, Y POR SU TRADICIÓN CULTURAL SE ENLAZA CON LAS PRIMERAS CIVILIZACIONES INDÍGENAS POR SER EL CENTRO DE LA ACTIVIDAD POLÍTICA, INDUSTRIAL Y COMERCIAL DE LA REPÚBLICA MEXICANA Y LA FRONTERA DE CONTACTO ENTRE LA AMÉRICA ANGLOSAJONA Y LA AMÉRICA LATINA, EL TURISMO INTERNACIONAL NO SOLO BUSCA LOS ATRACTIVOS DEL CLIMA Y LOS PAISAJES , SINO LAS OPORTUNIDADES DE LA ACTIVIDAD CULTURAL Y FINANCIERA.

SON NUMEROSOS LOS PARQUES Y LOS MODERNOS ESTADIOS DEPORTIVOS YA RECIBIERON LOS JUEGOS OLÍMPICOS DE 1968, LOS CAMPEONATOS MUNDIALES DE 1970 Y 1986 ADEMAS DE OTROS Y VARIADOS TORNEOS MUNDIALES ; CUENTA



DESARROLLO DE VIVIENDA TIPO MEDIO Y CENTRO DE BARRIO.

FRANCISCA REYES TORRES.

ADEMAS CON LAS TÍPICAS PLAZAS DE TOROS , CAMPOS DE EQUITACIÓN, CASINOS, Y CLUBES DE NIVEL MUNDIAL.

EXISTEN ADEMAS DE LA UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE MÉXICO, EL INSTITUTO POLITÉCNICO NACIONAL, ESCUELA NORMALES Y NUMEROSAS INSTITUCIONES PARTICULARES DE ENSEÑANZA.

ALREDEDOR DE LA CIUDAD HAY MUCHAS FABRICAS, LA INDUSTRIA MEXICANA HA CRECIDO RÁPIDAMENTE EN LOS 8 ÚLTIMOS AÑOS Y HA CONTRIBUIDO AL CRECIMIENTO ACELERADO DE LA CAPITAL, QUE ES ADEMAS UN CENTRO FAVORECIDO POR EL TURISMO INTERNACIONAL, CON MAGNIFICAS CARRETERAS, FERROCARRILES Y LINEAS ÁREAS.

MÉXICO DE 1900 /1930

LA CIUDAD DE MÉXICO EN EL PERIODO DE 1900/1930 SE HA CARACTERIZADO POR EL DOBLE PROCESO DE CONCENTRACIÓN DE ENTIDADES ADMINISTRATIVAS,EL ÁREA URBANA SE TRIPLICA DE 2700 HABITANTES A UN POCO MAS DE 9000 HABITANTES Y LA MAYOR PARTE DEL CRECIMIENTO SE DEBE AL PRIMER AUGE DE FRACCIONAMIENTOS DE ESTE SIGLO, EN LOS AÑOS 20's SE FRACCIONARON MUCHAS DE LAS HACIENDAS Y RANCHOS ALEDAÑOS AL CENTRO DE LA CIUDAD, MIENTRAS QUE LAS DEL INTERIOR FUERON EXPROPIADAS,LAS DE LA CIUDAD FUERON RESPETADAS POR LA REVOLUCIÓN.

SE CREA LA CONURBACIÓN DE TACUBA,AZCAPOTZALCO,TACUBAYA,SAN ANGEL,LA VILLA E IZTACALCO Y CRECE DE 300,000 A 1,000,000 LA POBLACIÓN DE LA CIUDAD EN UN RADIO DE 10 KILÓMETROS.



DESARROLLO DE VIVIENDA TIPO MEDIO Y CENTRO DE BARRIO.

FRANCISCA REYES TORRES.

1930/1950 CRECIMIENTO.

EN 1933 SE CREO EL PRIMER PLAN DE REGULACIÓN URBANA EN EL QUE SE PREVENÍAN EXTENSAS ÁREAS DE CRECIMIENTO URBANO A FUTURO.EL GOBIERNO ENFRENTO LA FALTA DE CONCIENCIA SOCIAL ASÍ COMO LA CARENCIA DE UN MODELO ALTERNATIVO DE LA CIUDAD.SE CREAN LAS DELEGACIONES DE AZCAPOTZALCO,GUSTAVO A. MADERO,ALVARO OBREGON,COYOACÁN,IZTAPALAPA E IZTACALCO.MIENTRAS QUE NAUCALPAN,CUAJIMALPA Y ECATEPEC,NO SE ENCONTRABAN DENTRO DE LOS LIMITES DE LA CIUDAD DE MÉXICO.LA CIUDAD TRIPLICO SU ÁREA DE 9000 HECTÁREAS A 24,000 HECTÁREAS Y EN LA POBLACIÓN DE 1,000,000 DE HABITANTES A 3,000,000 DE HABITANTES.

1950/1970 CONURBACIÓN.

ESTA OLEADA EXPANSIVA SE PRODUCE POR LA AMPLIACIÓN INDUSTRIAL EN EL ÁREA NORTE DE LA CIUDAD HACIA TLANEPANTLA POR EL INICIO DE EXPANSIÓN DE LA POBLACIÓN Y DE CAMBIOS DE USO DE SUELO EN EL ÁREA CENTRAL Y POR LA CONSTRUCCIÓN DEL PERIFÉRICO HACIA EL SUR DE LA CIUDAD QUE IMPULSA LA CONURBACIÓN DE LAS DELEGACIONES DE TLALPAN,XOCHIMILCO Y MAGDALENA CONTRERAS.CUAJIMALPA ASÍ COMO HUIXQUILUCAN Y TLAHÚAC QUEDAN EXCLUIDAS DE LA MANCHA URBANA.ESTA FACE ES CRUCIAL PARA EL CRECIMIENTO URBANO,PUES LA CONSTRUCCIÓN DE FRACCIONAMIENTOS SE DESBORDA HACIA EL ESTADO DE MÉXICO,Y LA CIUDAD NUEVAMENTE SE TRIPLICA PASANDO DE 29,000 HECTÁREAS A 69,000 HECTÁREAS CON UNA POBLACIÓN DE 3,000,000 A 8,500,000 HABITANTES.LA METRÓPOLIS ES UN HECHO POR LAS ACTIVIDADES ADMINISTRATIVAS ASÍ COMO OTRAS PRINCIPALES QUE SE TORNAN OBSOLETAS PARA LAS NUEVAS GENERACIONES.



DESARROLLO DE VIVIENDA TIPO MEDIO Y CENTRO DE BARRIO.

FRANCISCA REYES TORRES.

" ORGANIZACIÓN POLITICO-ADMINISTRATIVO "

LOS ESTADOS UNIDOS MEXICANOS CONSTITUYEN UNA REPÚBLICA REPRESENTATIVA, DEMOCRÁTICA Y FEDERAL. EL GOBIERNO DE LA REPÚBLICA MEXICANA SE DESARROLLA EN TRES NIVELES:FEDERAL, ESTATAL Y MUNICIPAL. EXISTE UN GOBIERNO FEDERAL, 31 GOBIERNOS ESTATALES Y 2,877 GOBIERNOS MUNICIPALES.

ASÍ, NUESTRO PAÍS SE DIVIDE TERRITORIALMENTE EN 31 ESTADOS LIBRES Y SOBERANOS MAS UN DISTRITO FEDERAL, SEDE DE LOS TRES PODERES QUE INTEGRAN EL GOBIERNO FEDERAL:EL EJECUTIVO, EL LEGISLATIVO Y EL JUDICIAL.

CADA ESTADO SE DIVIDE A SU VEZ EN MUNICIPIOS LIBRES Y AUTÓNOMOS, MIENTRAS QUE EL DISTRITO FEDERAL COMPRENDE 16 DELEGACIONES.

HABLAR DE LA ZONA METROPOLITANA DE LA CIUDAD DE MÉXICO, NO ES SEÑALAR UNA UNIDAD POLÍTICO TERRITORIAL QUE ESTABLEZCAN LAS LEYES DE NUESTRO PAÍS, SINO INDICAR CON UN NOMBRE TÉCNICO UNA ÁREA QUE COMPRENDE A TODO EL DISTRITO FEDERAL A 53 MUNICIPIOS AUTÓNOMOS DEL ESTADO DE MÉXICO Y A UN MUNICIPIO DEL ESTADO DE HIDALGO.

EL DISTRITO FEDERAL ES UNA ENTIDAD QUE TIENE BAJO SU MANDATO EL PRESIDENTE DE LOS ESTADOS UNIDOS MEXICANOS, TITULAR DEL PODER EJECUTIVO FEDERAL QUIEN DELEGA DISCRECIONALMENTE EL EJERCICIO DE SU RESPONSABILIDAD. EN EL SISTEMA MEXICANO, CADA NIVEL DE GOBIERNO TIENE SUS ATRIBUCIONES RESPECTO A LAS CUALES SERÁN LA MÁXIMA AUTORIDAD SI ASÍ LO DISPONEN LAS NORMAS DE DERECHO.

CON RESPECTO A ESTAS FUNCIONES, EL CUMPLIMIENTO DE LAS RESOLUCIONES DE LOS GOBIERNOS; SON PRINCIPALMENTE PARA ATENDER LAS PROBLEMÁTICAS DE LOS HABITANTES DE TODOS Y CADA UNO DE LAS ENTIDADES QUE COMPRENDEN EL PAÍS. A SU VEZ AL RECONOCER LA PROBLEMÁTICA ESPECIFICA DE LA LOCALIDAD, SE PROCURARA ATENDER LAS NECESIDADES CONFORME A LAS LEYES.



DESARROLLO DE VIVIENDA TIPO MEDIO Y CENTRO DE BARRIO.

FRANCISCA REYES TORRES.

S
A
N

M
I
G
U
E
L

T
O
P
I
L
E
J
O

UBICACIÓN GEOGRÁFICA DEL DISTRITO FEDERAL

COORDENADAS EXTREMAS

LATITUD 19 03 15 N - 19 36 22 N

LONGITUD 98 56 45 W - 99 22 04 W

ALTITUD

MÍNIMA 2235 METROS SOBRE EL NIVEL DEL MAR

MÁXIMA 3960 METROS SOBRE EL NIVEL DEL MAR

SUPERFICIE GEOESTADISTICA 1500 KM2

REPRESENTA EL 0.08% DEL ÁREA TOTAL DEL PAÍS SE CONSTITUYE POR 55,553 MANZANAS, DISTRIBUIDAS EN 2,004 ÁREAS GEOESTADISTICAS BÁSICAS (AGEB), DE LAS CUALES ÚNICAMENTE 20 SON RURALES.

LA MANZANA ES LA UNIDAD MÍNIMA DEL MARCO GEOESTADÍSTICO NACIONAL DEL SISTEMA NACIONAL DE INFORMACIÓN ESTADÍSTICA, EL CUAL FUE DISEÑADO PARA REFERENCIAR CON EXACTITUD LA INFORMACIÓN ESTADÍSTICA DIVIDIENDO AL PAÍS EN AGEES (ÁREA GEOESTADISTICA ESTATAL); AGEM (ÁREA GEOESTADISTICA MUNICIPAL) Y AGEB (ÁREA GEOESTADISTICA BÁSICA).

S
A
N

M
I
G
U
E
L

T
O
P
I
L
E
J
O



DESARROLLO DE VIVIENDA TIPO MEDIO Y CENTRO DE BARRIO.

FRANCISCA REYES TORRES.

DIVISIÓN POLÍTICA

ES LA ENTIDAD FEDERATIVA MAS PEQUEÑA DEL PAÍS Y SE CONSTITUYE POR 16 DELEGACIONES POLÍTICAS , QUE SON LAS SIGUIENTES : ALVARO OBREGON, AZCAPOTZALCO, BENITO JUÁREZ, COYOACAN , CUAJIMALPA, CUAUHTÉMOC, GUSTAVO A. MADERO IZTACALCO, IZTAPALAPA, MAGDALENA CONTRERAS, MIGUEL HIDALGO, MILPA ALTA, TLAHUAC, TLALPAN, VENUSTIANO CARRANZA Y XOCHIMILCO.

COLINDA AL NORTE CON EL ESTADO DE MÉXICO, EN LOS MUNICIPIOS SIGUIENTES : TULTITLAN , COACALCO Y ECATEPEC. DICHS LIMITES SE ENCUENTRAN EN LA SIERRA DE GUADALUPE.

AL ESTE LIMITA CON LOS MUNICIPIOS DE TLANEPANTLA , ECATEPEC, NETZAHUALCOYOTL, LA PAZ, IZTAPALUCA, CHALCO Y JUCHITEPEC, TODOS ESTOS PERTENECIENTES AL ESTADO DE MÉXICO, LOS LIMITES SON LAS AVENIDAS TEPATITLAN, CANAL DE SAN JUAN,TEXCOCO, ENTRE OTRAS ASÍ COMO UNA PARTE DE LA AUTOPISTA MÉXICO-PUEBLA.

AL SUR LIMITA CON LOS MUNICIPIOS DE TLALNEPANTLA, TEPOZTLAN Y Y HUITZILAC DEL ESTADO DE MORELOS. ESTE LIMITE PASA POR LOS VOLCANES TUXTEPEC, PAJONA OCLAYUCA, MANTECA, CHICHINAUTZIN, TESORO, PALMITO, ETC. PERTENECIENTES A LA SIERRA DE CHICHINAUTZIN.

AL OESTE LIMITA CON LOS MUNICIPIOS DE JOQUINCINGO, SANTIAGO TIANGUISTENGO, JALATLACO, OCOYOACAC, HUXQUILUCAN, NAUCALPAN Y TLANEPANTLA, DEL ESTADO DE MÉXICO. EL LIMITE PASA POR EL VOLCÁN TUXTEPEC Y LOS CERROS DE EL MUÑECO Y GAVILÁN , ASÍ COMO LAS CASCADAS, BARRANCAS Y OTRAS PROMINENCIAS TOPOGRÁFICAS POR LA SIERRA DE LAS CRUCES.

S
A
N

M
I
@
U
E
L

T
O
P
I
L
E
J
O



DESARROLLO DE VIVIENDA TIPO MEDIO Y CENTRO DE BARRIO.

FRANCISCA REYES TORRES.

CARACTERÍSTICAS DEL RELIEVE

EL DISTRITO FEDERAL SE LOCALIZA AL SUROESTE DE LA CUENCA DE MÉXICO, MAS DE LA MITAD PRESENTA UN RELIEVE ACCIDENTADO, HACIA EL NORTE TORNADO POR LA SIERRA DE GUADALUPE , AL ESTE POR LA SIERRA DE SANTA CATARINA , Y AL SUROESTE POR LAS SIERRA LAS CRUCES , AJUSCO, CHICHINAUTZIN, CON VALLE INTERMONTAÑOSOS, MESETAS Y CASCADAS. EL RESTO SON TERRENOS SEMIPLANOS FORMADOS POR EX LAGOS DE TEXCOCO, XOCHIMILCO Y CHALCO, DENTRO DE ESTA PLANICIE SE HAYAN PROMINENCIAS TOPOGRÁFICAS AISLADAS COMO EL CERRO DE LA ESTRELLA, EL PEÑÓN Y EL CERRO DE CHAPULTEPEC.

LAS MAYORES ALTITUDES SE PRESENTAN HACIA EL SUR COMO LA CRUZ DEL MÁRQUEZ A 3900 MTS. SOBRE EL NIVEL DEL MAR, Y EL PICO DEL AGUILA A 3880 MTS. SOBRE EL NIVEL DEL MAR, LOS CUALES FORMAN LOS PICOS DEL VOLCÁN DEL AJUSCO, EL TLALOC A 3690 MTS. SOBRE EL NIVEL DEL MAR Y EL VOLCÁN PELADO A 3500 MTS. SOBRE EL NIVEL DEL MAR, ENTRE OTROS AL NORTE EN LA SIERRA DE GUADALUPE DE LOS CERROS CHIQUIHUIE A 2130 MTS. SOBRE EL NIVEL DEL MAR Y EL ZACATENCO A 2,550 MTS. SOBRE EL NIVEL DEL MAR. LA ALTITUD DE LA PLANICIE ES EN GENERAL EL ÁREA URBANA SE ENCUENTRA PRINCIPALMENTE EN TERRENOS PLANOS Y BAJOS, CORRESPONDIENTES A LAS ZONAS LACUSTRES ANTIGUAS.

EN LAS ULTIMAS TRES DÉCADAS HAN CRECIDO HACIA LAS ESTRIBACIONES DE LA SIERRA AJUSCO CHICHINAUTZIN, LAS CRUCES, ALREDEDOR DE LA SIERRA SANTA CATARINA Y POR EL NORTE, EN LOS TERRENOS QUE ESTÁN EL LA FALDA DE LA SIERRA DE GUADALUPE. TODAS LA ÁREAS NO CONSTRUIDAS EN LA PERIFERIA DEL ÁREA URBANA SON CONSIDERADAS COMO RESERVA ECOLÓGICA.



DESARROLLO DE VIVIENDA TIPO MEDIO Y CENTRO DE BARRIO.

FRANCISCA REYES TORRES.

HIDROGRAFÍA

ESTA CONSTITUIDA POR CORRIENTES SUPERFICIALES, INTERMITENTES, PERMANENTES Y CANALES.

LAS PRIMERAS SON DE CORTA LONGITUD POR FALTA DE LAS FUENTES PROVEEDORAS DE AGUA (MANANTIALES) Y LA PERMEABILIDAD DEL SUELO.

EN ALGUNAS ÁREAS EL AGUA LABRA CASCADAS Y EN OTRAS INFILTRA, FORMANDO MANTOS ACUÍFEROS SUBTERRÁNEOS LAS PRINCIPALES CORRIENTES PERMANENTES SE ORIGINAN EN LA SIERRA DE LAS CRUCES DE NORTE A SUR : RÍO DE LOS REMEDIOS, RÍO HONDO ARROYO EL BORRACHO, ARROYO SANTO DESIERTO, ARROYO TLAXCALTLACO, LOS VENADOS, CIENEGUITA O LA MAGDALENA.

ESTOS ESCURRIMIENTOS CAMBIAN DE NOMBRE SEGÚN EL LUGAR O LOCALIDAD POR LAS QUE ATRAVIESA; DENTRO DE LA ZONA URBANA HAN SIDO ENTUBADOS Y SUS CAUCES DESAGUAN EN EL RÍO CHURUBUSCO Y EN EL GRAN CANAL.

LA MAYORÍA DE LOS CANALES DESCARGAN EN XOCHIMILCO Y TLAHUAC , SIENDO UTILIZADOS SUS AGUAS CON FINES TURÍSTICOS DEPORTIVOS Y AGRÍCOLAS. LOS MAS IMPORTANTES SON LOS DE CHALCO, APATLACO, CUEMANCO, SANTA CRUZ, Y EL NACIONAL , EL CUAL RECOGE LAS AGUAS AL RÍO CHURUBUSCO. DESAFORTUNADAMENTE LOS LECHOS DE CANALES Y RÍOS SE VEN FUERTEMENTE CONTAMINADOS , YA QUE SON UTILIZADOS COMO BASUREROS O DESAGÜES DE AGUAS NEGRAS.

CARACTERÍSTICAS CLIMÁTICAS .

EL DISTRITO FEDERAL PRESENTA PRINCIPALMENTE CUATRO TIPOS DE CLIMAS : EN LA ZONA NOROESTE DONDE LIMITA CON EL VASO DE TEXCOCO, EL CLIMA ES (BSKW), ES DECIR SEMISECO TEMPLADO CON LLUVIAS EN VERANO PRESENTA TEMPERATURAS MEDIAS ANUALES ENTRE LOS 14 Y 16 GRADOS Y UNA PRECIPITACIÓN TOTAL ANUAL A LOS 600 MM.



DESARROLLO DE VIVIENDA TIPO MEDIO Y CENTRO DE BARRIO.

FRANCISCA REYES TORRES.

LA PARTE MEDIA Y ORIENTAL HASTA LAS ESTRIBACIONES DE LA SIERRA DE LAS CRUCES , AJUSCO CHICHINAUTZIN EL CLIMA ES "C(W)", ES DECIR TEMPLADO SUBHUMEDO, CON LLUVIAS EN VERANO. MOSTRANDOSE VARIACIONES EN EL GRADO DE HUMEDAD, DESDE UN "C" (WO)" EN LA PORCIÓN NOROESTE HASTA ALCANZAR UN "C" (WZ) " EN LA ZONA SUR. EN ESTAS ZONAS SE REGISTRAN TEMPERATURAS MEDIAS ANUALES QUE VAN DE LOS 12 A UN POCO 16 C, MIENTRAS QUE LA PRECIPITACIÓN TOTAL ANUAL FLUCTUA DE LOS 600 MM. EN LAS PORCIONES MENOS HÚMEDAS A LOS 1200 MM. EN LAS PARTES MAS HÚMEDAS.

AL SUR Y SURESTE EL CLIMA ES SEMIFRIO SUBHUMEDO, CON UN ALTO GRADO DE HUMEDAD, TIENE SU TEMPORADA DE LLUVIA EN VERANO.

MOSTRANDOSE VARIACIONES EN EL GRADO DE HUMEDAD, DESDE UN "C" (WO) " EN LA PORCIÓN NOROESTE HASTA ALCANZAR UN " C (WZ) " EN LA ZONA SUR . EN ESTAS ZONAS SE REGISTRAN TEMPERATURAS MEDIAS ANUALES QUE VAN DE LOS 12 A UN POCO MAS DE LOS 16 MIENTRAS QUE LAS PRECIPITACIÓN TOTAL ANUAL FLUCTUA DE LOS 600 MM. EN LAS PORCIONES MENOS HÚMEDAS A LOS 1200 mm. EN LAS PARTES MAS HÚMEDAS.

AL SUR Y SUROESTE EL CLIMA ES SEMIFRIO SUBHUMEDO, CON UN ALTO GRADO DE HUMEDAD, TIENE TEMPORADA DE LLUVIA EN VERANO SE REGISTRAN TEMPERATURAS MEDIAS ANUALES ENTRE LOS 8 Y 12 C Y PRECIPITACIÓN TOTAL ANUAL QUE VARIA DE 1200 MM. A 1500 MM. EL RÉGIMEN DE LLUVIAS EN EL D.F. SE CARACTERIZA POR LA CONCENTRACIÓN.

USO DE SUELO

EL DISTRITO HA TENIDO EN LAS TRES ULTIMAS DÉCADAS UN CRECIMIENTO URBANO DESORDENADO, Y MAL PLANEADO CON LOS PUEBLOS VECINOS DEL ESTADO DE MÉXICO Y OCUPANDO LAS ESTRIBACIONES DE LA SIERRA . EN ALGUNOS



DESARROLLO DE VIVIENDA TIPO MEDIO Y CENTRO DE BARRIO.

FRANCISCA REYES TORRES.

CASOS SE HAN URBANIZADO PEDREGALES O BARRANCAS OCACIONANDO PROBLEMAS EN SERVICIOS, COMO EL AGUA, EL DRENAJE, LA LUZ Y EL TRANSPORTE A LOS NUEVOS ASENTAMIENTOS COMO A LOS ESTABLECIDOS ; ACTUALMENTE EL CRECIMIENTO URBANO SE DIRIGE HACIA EL SUR Y SUROESTE PRINCIPALMENTE .

EL USO DEL SUELO EN EL D.F. SE DIVIDE EN DOS CONCEPTOS : LA RESERVA Y LA ZONA URBANA.

RESERVA ECOLÓGICA

LA ZONA DE RESERVA ECOLÓGICA, EL SUR Y SUROESTE DEL D.F., OCUPA LA MAYOR SUPERFICIE DE LA ENTIDAD Y COMPRENDE PARTE DE LAS SIERRAS AJUSCO-CHICHINAUTZIN Y LAS CRUCES , DONDE SE ENCUENTRAN LOS PARQUES NACIONALES DEL DESIERTO DE LOS LEONES Y AJUSCO, ASÍ COMO LOS DINAMOS, EL VALLE DE LAS MONJAS Y EL MONTE DE LAS CRUCES. SE ENCUENTRAN TAMBIÉN ALGUNAS RESERVAS ECOLÓGICAS HACIA EL NORTE Y EL ESTE , COMO LA SIERRA DE GUADALUPE (CERRO GUERRERO; PARQUE NACIONAL DEL TEPEYAC), PARQUE NACIONAL, CERRO DE LA ESTRELLA Y SIERRA DE GUADALUPE Y SIERRA DE SANTA CATARINA.

LA RESERVA ECOLÓGICA DEL D.F. SE CONSTITUYE POR BOSQUES, MATORRALES, PASTIZALES Y LA ZONA AGRÍCOLA. LOS BOSQUES SE LOCALIZAN EN ÁREAS INACCESIBLES COMO CAÑADAS Y BARRANCAS DENTRO DE LAS ÁREAS URBANAS Y EN LA REGIÓN MONTAÑOSA . ESTÁN CONSTITUIDAS POR COMUNIDADES DE OYAMEL, PINO Y ENCINO, ESTAS SE PUEDEN PRESENTAR PURAS O COMBINADAS, AL ENCINO SE LE ENCUENTRA EN LOS MENOS HÚMEDO DE LAS ESTRIBACIONES DE LA SIERRA



DESARROLLO DE VIVIENDA TIPO MEDIO Y CENTRO DE BARRIO.

FRANCISCA REYES TORRES.

LA ZONA URBANA

ESTE TIENE UN A SUPERFICIE CERCANA AL 40% DEL TOTAL DEL D.F. , Y SU DISTRIBUCIÓN ACTUAL OBEDECE A PATRONES HISTÓRICOS Y SOCIOECONOMICOS ÚNICOS. EL PRINCIPAL USO DEL SUELO ES EL HABITACIONAL, SEGUIDO DE LOS EQUIPAMIENTOS Y LAS ZONAS INDUSTRIALES.

USO HABITACIONAL

CADA DELEGACIÓN PRESENTA CARACTERÍSTICAS PROPIAS, CON MAYOR O MENOR NUMERO DE HABITANTES, NO OBSTANTE CADA UNA DE ELLAS PRESENTA UN ESQUEMA DE DISTRIBUCIÓN SEMEJANTE, CARACTERIZADO POR UNA ZONA ANTIGUA, EN MUCHOS CASOS COLONIAL, UNA ZONA HABITACIONAL POPULAR Y ZONAS RESIDENCIAL.

EN LOS ALREDEDORES DE LA MANCHA URBANA SE HAN ESTABLECIDO ZONAS DE RESERVA ECOLÓGICA Y ÁREAS VERDES, CUYO USO NO DEBE SER SUSTITUIDO. SIN EMBARGO, EL CRECIMIENTO URBANO HA SIDO TAN FUERTE QUE POCO A POCO ESAS ZONAS HAN SIDO IMPACTADAS Y LOS ECOSISTEMAS HAN SIDO AFECTADOS. ASÍ SE PUEDE OBSERVAR HACIA EL NORTE DEL D.F., SOBRE LA SIERRA DE GUADALUPE, COMO LA MISMA FUE DEFORESTADA Y ESTA MUY EROSIONADA. HACIA EL OESTE LA MANCHA URBANA SE HA EXTENDIDO SOBRE LAS ESTRIBACIONES DE LA SIERRA DE LAS CRUCES, INVADIENDO BARRANCAS Y CAÑADAS, AFECTANDO LAS RESERVAS DE VEGETACIÓN NATURAL, HACIA EL SUROESTE EL CRECIMIENTO URBANO AVANZA SOBRE LA SIERRA DEL AJUSCO-CHICHINAUTZIN MODIFICANDO EL PAISAJE. HACIA EL SUROESTE LA MANCHA URBANA AMENAZA CON EXTENDERSE POR LAS ZONAS AGRÍCOLAS DE TLAHUAC Y XOCHIMILCO.



DESARROLLO DE VIVIENDA TIPO MEDIO Y CENTRO DE BARRIO.

FRANCISCA REYES TORRES.

EQUIPAMIENTO URBANO

EL DISTRITO FEDERAL CUENTA CON EQUIPAMIENTO SUMAMENTE DIVERSIFICADO Y COMPLEJO, CONSTITUYENDO UNA DE LAS PRINCIPALES CARACTERÍSTICAS QUE CADA ENTIDAD PRESENTA, EL CENTRALISMO HISTÓRICO EN LO ECONÓMICO Y EN LO POLÍTICO, QUE SE HA CONFIGURADO EN MÉXICO, HA PROVOCADO QUE EL D.F., TENGA LOS MEJORES EQUIPAMIENTOS DEL PAÍS, TANTO ASÍ QUE ALGUNOS DE SUS EQUIPAMIENTOS TODAVÍA TIENE UN ALCANCE NACIONAL, MIENTRAS QUE OTROS, PRESENTES EN EL D.F., SOLO RECIENTEMENTE HAN SIDO IMPLANTADOS FUERA DE ESTA ENTIDAD.

RECURSOS HIDRÁULICOS

DESDE TIEMPOS PRECOLOMBINOS EL AGUA POTABLE EN EL DISTRITO FEDERAL, CONCRETAMENTE EN LA CD. DE MÉXICO SE HA OBTENIDO DE MANANTIALES Y CORRIENTES SUPERFICIALES, PRINCIPALMENTE DE AQUELLAS QUE PROVIENEN DE LA SIERRA DE LAS CRUCES, ACTUALMENTE SE APROVECHAN LAS FUENTES SUPERFICIALES DE LAS CUENCAS HIDROLÓGICAS DE LOS RÍOS LERMA Y CUTZAMALA CON UNA CAPACIDAD QUE ACTUALMENTE ES INSUFICIENTE DEBIDO AL INCREMENTO DE CONSUMO EN EL D.F.

LAS FUENTES DE AGUA SUBTERRÁNEA PROVIENEN DE ACUÍFEROS PROFUNDOS A TRAVÉS DE MAS DE 5,529 POZOS REGISTRADOS, CON UN GASTO DE 55.3 M / SEG. LA ZONA DE RECARGA DE ESTOS MANTOS SE LOCALIZA EN LA SIERRA DE AJUSCO-CHICHINAUTZIN.



DESARROLLO DE VIVIENDA TIPO MEDIO Y CENTRO DE BARRIO.

FRANCISCA REYES TORRES.

S
A
N

M
I
G
U
E
L

T
O
P
I
L
E
J
O

DRENAJE

LAS AGUAS NEGRAS QUE PRODUCEN LAS ÁREAS URBANAS, LA INDUSTRIA Y LOS SERVICIOS SON CONDUCIDOS A TRAVÉS DEL COMPLEJO SISTEMA DEL DRENAJE PROFUNDO DEL DISTRITO FEDERAL, SIN EMBARGO LAS AGUAS NEGRAS QUE QUEDAN SIN DRENAR, ASÍ COMO LA BASURA Y EXCRETAS DEPOSITADAS EN CASCADAS Y BARRANCAS CONSTITUYEN A LA CONTAMINACIÓN DEL AGUA SUPERFICIAL Y SUBTERRÁNEA, YA QUE EN LA ACTUALIDAD SE HAN DETECTADO INDICIOS DE CONTAMINACIÓN POR CROMATOS, NITRATOS, LIXIVIADOS Y EN MENOR PROPORCIÓN DE MATERIAL FECAL, LO ANTERIOR EN BASE A DATOS DE LOS PROGRAMAS DELEGACIONALES DE MEJORAMIENTO ECOLÓGICO.

PROBLEMÁTICA ACTUAL EN EL DISTRITO FEDERAL

PARA COMPRENDER CUAL ES LA PROBLEMÁTICA DEL DISTRITO FEDERAL, SERA NECESARIO DIVIDIR EL ANÁLISIS EN PARTES O ELEMENTOS QUE COMPONGAN LA CIUDAD. AL ESTUDIAR CADA UNO DE LOS ELEMENTOS EN SI MISMO Y EN RELACIÓN CON LOS DEMÁS ELEMENTOS, PODREMOS DEFINIR EXACTAMENTE CUALES DE ELLOS NO ESTÁN CORRECTAMENTE RESUELTOS EN SU DESARROLLO FINALIZANDO LAS PARTES OBTENDREMOS EN CONCLUSIÓN DE LAS NECESIDADES QUE ESTÁN RESUELTAS Y LAS QUE FALTAN POR RESOLVER, PARA BIEN DE LOS USUARIOS DEL PROYECTO Y EL ELEMENTO PRINCIPAL A RESOLVER:

- A) POBLACIÓN
- B) SOCIAL Y ECONÓMICO
- C) SALUD
- D) EDUCACIÓN CULTURA
- E) COMUNICACIÓN Y TURISMO

DESARROLLO DE VIVIENDA TIPO MEDIO Y CENTRO DE BARRIO.

FRANCISCA REYES TORRES.



F) CONSTRUCCIÓN

A) POBLACIÓN

LOS FENÓMENOS DEMOGRÁFICOS SON HECHOS SOCIALES QUE SE ENCUENTRAN INMERSOS EN LA COMPLEJA RED DE LAS RELACIONES SOCIOECONÓMICAS DE LOS PAÍSES LOS OCURRIDOS DURANTE LOS ÚLTIMOS 50 AÑOS DE LA ZONA METROPOLITANA DE LA CIUDAD DE MÉXICO SON CARACTERÍSTICOS DEL MODELO DE DESARROLLO SEGUIDO POR NUESTRO PAÍS, CUYA EXPRESIÓN MAS RELEVANTE SON LA CONCENTRACIÓN DE LA POBLACIÓN Y DE LOS RECURSOS PRODUCTIVOS.

LA ZONA METROPOLITANA O CONURBADA DE LA CIUDAD DE MÉXICO, TIENE UNA POBLACIÓN DE 18,051,539 HABITANTES CONSISTENTES EN EL 22.2% DEL TOTAL DE LA POBLACIÓN CORRESPONDIENTE A LA REPÚBLICA MEXICANA, LA CUAL ES DE 81,249,645 HABITANTES

ES ENTRE LOS AÑOS 40 Y 50 CUANDO SE ACELERA LA URBANIZACIÓN Y LA CIUDAD SE DESCONCENTRA EN PERIFERIA, A PARTIR DE 1950 LA EXPANSIÓN SE DA EN TERRENOS DEL D.F., DIRIGIENDOSE A LAS DELEGACIONES GUSTAVO A. MADERO, COYOACAN, IZTACALCO, IZTAPALAPA, MAGDALENA CONTRERAS, ALVARO OBREGON Y AZCAPOTZALCO Y SE HABÍAN INTEGRADO YA MUNICIPIOS COLINDANTES DEL ESTADO DE MÉXICO, QUE ALBERGAN A MENOS DEL 5% DE LA POBLACIÓN TOTAL.

EN 1960 LA ZONA METROPOLITANA CONTABA CON 4.9 MILLONES DE HABITANTES, SIENDO POBLADA CASI EN SU TOTALIDAD EL D.F. A EXCEPCIÓN DE LAS DELEGACIONES DE MILPA ALTA Y TLAHUAC Y LOS MUNICIPIOS DE NAUCALPAN, TLALNEPANTLA, ECATEPEC, CHIMALHUACAN.



DESARROLLO DE VIVIENDA TIPO MEDIO Y CENTRO DE BARRIO.

FRANCISCA REYES TORRES.

S
A
N

M
I
G
U
E
L

T
O
P
I
L
E
J
O

EN 1970 LA POBLACIÓN DE LA ZONA METROPOLITANA DE LA CIUDAD DE MÉXICO ERA DE 8.8 MILLONES DE HABITANTES, EL ÁREA URBANA SE DESARROLLO AL SUR EN EL D.F., Y AL ORIENTE Y NORTE DE MÉXICO, TLAHUAC JUNTO CON COACALCO, CUAUTITLAN-IZCALLI, HUIXQUILUCAN, TULTITLAN, ZARAGOZA Y LA PAZ SE ANEXARON ENTRE 1960 Y 1970. EL INCREMENTO FUE DEL 47%.

PARA 1980 LA ZONA METROPOLITANA CUBRÍA EL D.F. Y MUNICIPIOS DEL ESTADO DE MÉXICO CON UNA POBLACIÓN TOTAL DE 13.8 MILLONES DE HABITANTES, ESTAS VEZ EL INDICE DEMOGRÁFICO BAJO 45%.

ACTUALMENTE LA ZONA METROPOLITANA EN 1990 CUENTA CON UNA POBLACIÓN DE 18'051,539 HABITANTES, MISMOS QUE SE ENCUENTRAN DISTRIBUIDOS EN UNA SUPERFICIE DE 7860 KM2, ABARCANDO LA TOTALIDAD DEL D.F., 53 MUNICIPIOS DEL ESTADO DE MÉXICO Y DEL ESTADO DE HIDALGO. LA TASA DE FECUNDIDAD HA DECRECIDO LIGERAMENTE; EN 1940 A 1950 LA TASA ANUAL FUE DEL 5.7 %, ENTRE 1950-1960 FUE DEL 5.1% DE 1960-1970 EL 5.4% Y DE 1970 A 1980 FUE DEL 4.3%.

UNA DE LAS INQUIETUDES DEL GOBIERNO MEXICANO ES REDUCIR LA TASA DE CRECIMIENTO NATURAL, NACIONALMENTE, DEL 2.9% ANUAL. LOS ESFUERZOS CONTINÚAN EN ESTE SENTIDO Y LAS EXPECTATIVAS AL AÑO 2000 SON DEL 2% ANUAL.

LA DISTRIBUCIÓN DE LA POBLACIÓN ES CON EL 18% PARA DELEGACIÓN MAS POBLADA. IZTAPALAPA, LE SIGUEN GUSTAVO A MADERO CON POCO MAS DEL 15% ALVARO OBREGON Y COYOACAN CON CASI EL 8%; EN ESTAS 4 DELEGACIONES SE CENTRAN CASI LA MITAD DE LA POBLACIÓN. (49%)

ASÍ, EN LAS ACTUALES DELEGACIONES CENTRALES (BENITO JUÁREZ, CUAUHTÉMOC, MIGUEL HIDALGO Y VENUSTIANO CARRANZA) RESIDÍA EL 69% DE LA POBLACIÓN TOTAL EN 1950, MIENTRAS QUE PARA 1990 EN ELLAS HABITA EL 23%, EN CAMBIO, LAS DELEGACIONES UBICADAS AL SUR DE LA CIUDAD INCREMENTAN SIGNIFICATIVAMENTE SU PARTICIPACIÓN



DESARROLLO DE VIVIENDA TIPO MEDIO Y CENTRO DE BARRIO.

FRANCISCA REYES TORRES.

S
A
N

M
I
G
U
E
L

T
O
P
I
L
E
J
O

RELATIVA EN EL TOTAL.

ASPECTOS MIGRATORIOS DEL CENSO DE 1990 REPORTARON EN EL D.F. CASI EL 25% DEL TOTAL DE LA POBLACIÓN NO NACIÓ EN DICHA CIUDAD; DE ESTA POBLACIÓN, MAS DEL 12% PROVINO DEL ESTADO DE MÉXICO; DE PUEBLA Y DE MICHOACAN POCO MAS DEL 10% Y MAS DEL 9% DE OAXACA. EL RESTO DE LOS ESTADOS CONTRIBUYO CON MAS DEL 54%.

ADEMAS SE REGISTRO QUE CAMBIARON EL LUGAR DE RESIDENCIA DE LA SIGUIENTE MANERA EL ESTADO DE MÉXICO CON EL 53%; PRINCIPALMENTE A LOS MUNICIPIOS CONURBADO DEL D.F.; PUEBLA CON EL 3.63%; GUANAJUATO CON EL 3.60% Y MICHOACAN Y VERACRUZ CON EL 3.45% DEL TOTAL DE EMIGRACIONES .

B) SOCIAL Y ECONÓMICO

LOS DATOS CENSALES INDICAN QUE SE REGISTRARON MAS DE 24 MILLONES DE PERSONAS ECONÓMICAMENTE ACTIVAS; LAS CUALES REPRESENTAN EL 43% RESPECTO A LA POBLACIÓN DE 12 AÑOS Y MAS POR OTRA PARTE PERSISTEN DIFERENCIAS DE PARTICIPACIÓN EN LA ACTIVIDAD ECONÓMICA ENTRE HOMBRE Y MUJERES, YA QUE LOS PRIMEROS PARTICIPAN CON EL 68%, MIENTRAS QUE LA PARTICIPACIÓN DE LAS MUJERES ES DE 19.6%

SE DESTACA TAMBIÉN QUE DEL TOTAL DOS PERSONAS ECONÓMICAMENTE ACTIVA, LOS OCUPADOS REPRESENTAN EL 97.3% .LA POBLACIÓN ECONÓMICAMENTE ACTIVA (P.E.A.) DEL DISTRITO FEDERAL EN 1990 ERA CASI DEL 48% DE LA POBLACIÓN DE 12 AÑOS Y MAS, ES DECIR, SUPERO LOS 2 MILLONES, 800 MIL PERSONAS. ES INTERESANTE NOTAR QUE CERCA DEL CERCA DEL 67% SON NOMBRES Y EL 33% RESTANTE SON MUJERES .LA POBLACIÓN OCUPADA DEL D.F. SE DESEMPEÑA PRINCIPALMENTE, CASI EL 12; ARTESANOS Y OBREROS, CERCA DEL 14% Y SERVIDORES PÚBLICOS; POCO MAS DEL 6%. EN LA MAYORÍA DE LAS OCUPACIONES SE NOTA UN PREDOMINIO DE LA POBLACIÓN MASCULINA , A EXCEPCIÓN



DESARROLLO DE VIVIENDA TIPO MEDIO Y CENTRO DE BARRIO.

FRANCISCA REYES TORRES.

S
A
N

M
I
G
U
E
L

T
O
P
I
L
E
J
O

84.89% ; 6511 CAMIONES DE PASAJEROS PÚBLICOS (027%) 2406 SON DE PARTICULARES (0.10%) 20,043 SON CAMIONES DE CARGA PÚBLICOS (0.84%), 2202654 SON PARTICULARES (8.46%) ADEMAS DE 17121 MOTOCICLETAS 0.98% .

LAS CARGAS VEHICULARES QUE TRANSITAN POR LAS CARRETERAS DE LA CIUDAD DE MÉXICO SON 60,116,250 DE LAS CUALES 7,066,919 TRANSITARON POR LA CARRETERA MÉXICO-CUERNAVACA (11.13%) 16,690,951 EN LA CARRETERA MÉXICO-QUERETARO (27.81%) 15,143,422 TRANSITAN POR MÉXICO-PUEBLA (25.23%), 21,114,958 POR LA MÉXICO-TEHOTIHUACAN (35.18%)

LAS UNIDADES EN SERVICIO DE TRANSPORTE DE PASAJEROS 2799 PROMEDIO DIARIO CON 4,108 KA DE LONGITUD DE RECORRIDO DE AHÍ, 1,090 MILLONES DE PERSONAS TRANSPORTADAS.

LAS VIVIENDAS PARTICULARES CON DISPONIBILIDAD DE AGUA ENTUBADA SON 1'279,385 (71.50%) DENTRO DE LA VIVIENDA; 420,892 (EL 25.52%) FUERA DE LA VIVIENDA PERO DENTRO DEL TERRENO; 22,573 (EL 1.26%) DE LLAVE PUBLICA O HIDRATE; EL 3.05 NO DISPONE DE AGUA ENTUBADA.

EN CUESTIÓN DE ENERGÍA ELÉCTRICA EL 99.25% (1,775.845) Y EL RESTO NO DISPONE DE ENERGÍA ELÉCTRICA. CON EL DRENAJE ENCONTRAMOS QUE EL 85.73% (1'533.894) ESTA CONECTADO A LA CALLE EL 6.83% (122,195) ESTA CONECTADO A UNA FOSA SÉPTICA, EL 1.2% (21,603) CON DESAGÜÉ EL SUELO A UN RÍO O LAGO. EL 5.4% NO DISPONE DE DRENAJE.

CIUDAD DE MÉXICO HOY.

JUNTO AL SURGIMIENTO DE UN NUEVO CONCEPTO POLÍTICO Y UN PODEROSO CUERPO SOCIAL CON UNA CONCIENCIA URBANA Y ECOLÓGICA COMO RASGO NUEVO EN LA HISTORIA.LA CIUDAD HABITABLE ES UNA INQUIETUD QUE RECORRE EL CUERPO SOCIAL MEXICANO.NUMEROSAS CAMPAÑAS DE GOBIERNO Y PRIVADAS ABORDAN A NUESTRA SOCIEDAD CONCIENTIZANDO LA INMINENTE REALIDAD QUE SE TORNO EN UN PROBLEMA DE VIVIENDA DEL CUAL TODOS NOS HEMOS DADO CUENTA.



DESARROLLO DE VIVIENDA TIPO MEDIO Y CENTRO DE BARRIO.

FRANCISCA REYES TORRES.

DE LOS RENGLONES TRADICIONALMENTE CON MAYORÍA FEMENINA, COMO ES EL CASO DE LOS OFICINISTAS, SUPERIOR AL 54%; LOS TRABAJADORES DE LA EDUCACIÓN, AL REDEDOR DEL 66% Y LOS TRABAJADORES EN SERVICIOS DOMÉSTICOS CERCANO DEL 96%. ASÍ COMO LOS PROFESIONISTAS SOLO SIGNIFICAN EL 5.39%.

C) EDUCACIÓN Y CULTURA

EN LA ACTUALIDAD 87.4% DE LOS HABITANTES DE 15 AÑOS Y MAS SABEN LEER Y ESCRIBIR, OBSERVANDOSE REDUCCIONES EN EL PORCENTAJE DE ANALFABETISMO DEL 25.8% EN 1970 A 12.4 EN 1990, SIN EMBARGO LA POBLACIÓN ANALFABETAS AUN ASCIENDE A 6,161,662 PERSONAS DE 15 AÑOS Y MAS. POR SEXO LOS DATOS CENSALES REGISTRAN QUE LA TASA DE ANALFABETISMO EN LOS HOMBRES ES DE 9.6% MIENTRAS QUE LA CORRESPONDIENTE A LAS MUJERES ES DE 1.5% ESTO A NIVEL NACIONAL.

POR SU PARTE EL D.F. CUENTA CON CASI EL 96% DE LOS HABITANTES DE 15 AÑOS Y MAS SABEN LEER Y ESCRIBIR, OBSERVANDOSE REDUCCIONES EN EL ANALFABETISMO DEL 10% EN 1970 A 4% EN 1990. POR SEXO LOS DATOS MUESTRAN QUE LA TASA CORRESPONDIENTE A LOS HOMBRES ES DEL 2.1, MIENTRAS QUE LAS MUJERES ES DE 5.6%

D) COMUNICACIÓN Y TURISMO

EN MATERIA DE COMUNICACIONES EL D.F. CONTABA EN 1990 CON UNA LONGITUD CARRETERA DE 4,514 KM2 DE LOS CUALES 2,256 KM2 SON SUPERFICIES PAVIMENTADAS Y 2,258 KM2 SON SUPERFICIES DE BACHEADAS Y LA LONGITUD CARRETERA ES DE 160 KM. DE LOS CUALES TODAS SON PAVIMENTADAS. LOS VEHÍCULOS REGISTRADOS SON EN TOTAL 2,392,972 UNIDADES, DE LAS CUALES 6082 SON OFICIALES, 106737 SON PUBLICAS (4.46%) 2,031418 SON PARTICULARES



DESARROLLO DE VIVIENDA TIPO MEDIO Y CENTRO DE BARRIO.

FRANCISCA REYES TORRES.

PERSPECTIVAS PARA EL FUTURO.

DESDE EL PUNTO DE VISTA TÉCNICO Y SEGÚN LOS PLANES OFICIALES ES POSIBLE ALOJAR A 26,000,000 DE HABITANTES CON LA CONDICIÓN DE ELEVAR LA DENSIDAD GENERAL DE 145 HABITANTES A 190. ESTE CRECIMIENTO IMPARABLE POR ENCIMA DE PERÍODOS DE AUJE Y CARESTÍA EN DONDE SE REALIZAN OPERACIONES MASIVAS DE ESPECULACIÓN INMOBILIARIA ES EL OBJETIVO A CUMPLIR. LAS ÁREAS RESIDENCIALES TIENEN UNA BAJA DENSIDAD DEBIDO AL TAMAÑO GENERALMENTE EXTENSO DE LOS LOTES Y AL MODELO URBANO UNIFAMILIAR. LAS COLONIAS POPULARES POR EL CONTRARIO PRESENTAN ALTAS DENSIDADES DEBIDO AL TAMAÑO EXAGERADAMENTE REDUCIDO DE LOS LOTES.

LA DENSIDAD CENTRAL ACTUAL ES DE 99 HABITANTES POR HECTÁREA Y EN LAS ZONAS CONTURBADAS ES DE 45 HABITANTES POR HECTÁREA ASÍ QUE EL PROGRAMA TIENDE A REESTRUCTURAR Y LOGRAR UNA MEDICIÓN DE DENSIDAD DE POBLACIÓN DE 155 HABITANTES POR HECTÁREA, Y CON UNA POBLACIÓN PROGRAMADA DE 26,000,000 DE HABITANTES PARA EL AÑO 2,000 LOGRAR UNA DENSIDAD GENERAL DE 171 HABITANTES POR HECTÁREA.

S
A
N

M
I
G
U
E
L

T
O
P
I
L
E
J
O



DESARROLLO DE VIVIENDA TIPO MEDIO Y CENTRO DE BARRIO.

FRANCISCA REYES TORRES.

6.-ANTECEDENTES HISTÓRICOS EN TOPILEJO.

LOS POBLADORES PREHISPANICOS: EN LA DELEGACIÓN TLALPAN LOS ASENTAMIENTOS HUMANOS MAS ANTIGUOS CONOCIDOS SE LOCALIZAN EN LAS ZONAS DE CUICUILCO, AJUSCO Y TOPILEJO, CON UNA SECUENCIA HISTÓRICO-SOCIAL DEL DESARROLLO DEL ÁREA DE TLALPAN. LAS ZONAS DEL AJUSCO Y TOPILEJO FUERON HABITADAS TARDIAMENTE EN RELACIÓN A CUICUILCO, PUES LOS RESTOS ENCONTRADOS EN ELLAS NO VAN MAS ALLÁ DEL AÑO 1100 DESPUÉS DE CRISTO. POSIBLEMENTE EL DOBLAMIENTO DE TOPILEJO SE DERIVE AL DESPRENDIMIENTO DE PEQUEÑOS GRUPOS, PERTENECIENTE A LA CORRIENTE MIGRATORIA DE XOCHIMILCAS, PROVENIENTES DEL ACTUAL ESTADO DE MORELOS. DICHA CORRIENTE CULMINO SU MIGRACIÓN EN EL SUR DE LA CUENCA DE MÉXICO, CON LA CREACIÓN DEL PUEBLO CRINAN, DE XOCHIMILCO, CONVERTIDO MAS TARDE EN UNA IMPORTANTE CABECERA. DE AHÍ SE DESPRENDE LA RELACIÓN QUE TUVO EL ÁREA DE TOPILEJO CON XOCHIMILCO, AUN CUANDO ESTE PERDIÓ INFLUENCIA POLÍTICA Y PODERÍO MILITAR FRENTE A LA ALIANZA DE MEDICAS Y TEPANECAS DE AZCAPOTZALCO, A FINES DEL SIGLO XIV.

POSTERIORMENTE, EN EL SIGLO XV, LOS MEDICAS SOMETIERON A LOS TEPANECAS Y POR LO CONSIGUIENTE XOCHIMILCO Y TOPILEJO PASARON A DEPENDER DE LOS MEDICAS AUN CUANDO JURÍDICAMENTE TOPILEJO ESTABA SUJETO A COYOACAN. EL POBLADO DE TOPILEJO ERA UNA ZONA DE DOBLAMIENTO PREHISPANICO DENTRO DE LA DELEGACIÓN TLALPAN, EN ELLAS, HAN SIDO ENCONTRADOS 43 SITIOS ARQUEOLÓGICOS, DE LOS CUALES 23 SE ENCONTRABAN DENTRO DE LOS LIMITES DE LA ACTUAL DELEGACIÓN TLALPAN, AUNQUE EN EL PASADO INDUDABLEMENTE TODOS LOS SITIOS PERTENECIERON A UNA MISMA UNIDAD GEOGRÁFICA, CULTURAL Y SE ENCONTRABAN MAS RELACIONADOS POLÍTICA Y ECONÓMICAMENTE CON XOCHIMILCO.

LOS RESTOS CULTURALES ENCONTRADOS EN LA ZONA FUERON DE LÍTICA (PIEDRA TRABAJADA), FIGURILLAS DE BARRO Y TEPALCATES DECORADOS Y SIN DECOLORACIÓN. DICHS TEPALCATES CORRESPONDÍAN A RESTOS DE LOSA DOMESTICA COMO COMALES. LAS FIGURILLAS REPRESENTABAN A LOS DIOS DE LA TIERRA, COATLICUE CHIHUACOATL.



DESARROLLO DE VIVIENDA TIPO MEDIO Y CENTRO DE BARRIO.

FRANCISCA REYES TORRES.

LOS EJEMPLOS DE LÍTICA ERAN; NAVAJAS CUCHILLOS, RASPADORES Y UNA PUNTA DE PROYECTIL DE SITEX. LOS RESTOS DE CONSTRUCCIÓN HALLADOS SE REFERÍAN A CIMIENTOS Y FRAGMENTOS DE MUROS DE CASAS HABITACIÓN Y CONSTRUCCIONES DESTINADAS A FINES RELIGIOSOS.

EN LA ZONA DE TOPILEJO, EL DOBLAMIENTO SE LLEVO A CABO EN FECHAS MAS RECIENTE QUE EN CUICUILCO Y SIMULTÁNEAMENTE AL DEL AJUSCO. EN TOPILEJO LOS RESTOS MAS ANTIGUOS SE SITÚAN EN EL AÑO 1,100 DE NUESTRA ERA. A PARTIR DE ENTONCES, EL MATERIAL CERÁMICO PARECE MOSTRAR UN AUMENTO EN LA POBLACIÓN QUE SOLO DECLINO HASTA LA ÉPOCA DE LA CONQUISTA. EN EL TRASCURSO DEL DOBLAMIENTO DE LA ZONA, SE TRATO DE APROVECHAR LAS AFLORACIONES ROCOSAS PARA UTILIZARLAS COMO CIMIENTOS EN LA CONSTRUCCIÓN DE LAS CASAS Y DE ESTE MODO EVITAR LA HUMEDAD DE LA TIERRA. AL PARECER NO PREDOMINA EN TODOS LOS SITIOS LOCALIZADOS UN TIPO DE ASENTAMIENTO CONGREGADO, PUES EN LA ULTIMA ERA MAS DISPERSO. SE PROCURO CONSTRUIR CASAS EN MEDIO O EN UNA ESQUINA DE LA PARCELA DE CULTIVO, CON EL FIN DE VIGILAR LOS SEMBRADOS. EN OTROS SITIOS, POR EL CONTRARIO, SI EXISTIÓ LA TENDENCIA A SEGUIR UN PATRÓN CONCENTRADO COMO UNA ZONA CEREMONIAL COMO NÚCLEO

NO TODOS ESTOS SITIOS ARQUEOLÓGICOS FUERON CONTEMPORÁNEOS, PUES MIENTRAS UNOS PERMANECIERON DESDE SU FUNDACIÓN EN 1,100 D.C, HASTA LOS INICIOS DE LA COLONIA, OTROS SURGIERON DESPUÉS DE ESE AÑO Y UNO DESAPARECIÓ ANTES DEL MOMENTO DE LA CONQUISTA.

AL PARECER, LA EVOLUCIÓN DEL PATRÓN DE LOS ASENTAMIENTOS EN TOPILEJO MOSTRABA UNA TENDENCIA A PASAR DE UN ESTADO DISPERSO A UNO CONGREGADO O NUCLEAR, LO CUAL PROPICIO HASTA EL SIGLO XV EL SURGIMIENTO DE PEQUEÑOS CENTROS CEREMONIALES, DEPENDIENTES A SU VEZ, DEL CENTRO DE XOCHIMILCO. EN ESE MOMENTO LA POBLACIÓN AUMENTO Y LA ZONA ADQUIRIÓ SU MÁXIMO CRECIMIENTO. LA RELACIÓN DE XOCHIMILCO CON TOPILEJO FUE RELIGIOSA, POLÍTICA Y COMERCIAL. ESTA ULTIMA CONSISTIÓ EN UN INTERCAMBIO ENTRE LOS PRODUCTOS DEL MONTE DE TOPILEJO Y LOS PRODUCTOS PROVENIENTES DEL LAGO DE XOCHIMILCO. ASÍ SE CONFORMO A TRAVÉS DEL



DESARROLLO DE VIVIENDA TIPO MEDIO Y CENTRO DE BARRIO.

FRANCISCA REYES TORRES.

S
A
N

M
I
C
U
E
L

T
O
P
I
L
E
J
O

INTERCAMBIO, UNA UNIDAD ENTRE AMBAS ZONAS, ESTRECHAMENTE RELACIONADAS. POR OTRO LADO, TOPILEJO SERVIA COMO PUNTO DE COMUNICACIÓN Y COMERCIO ENTRE LA CUENCA DE MÉXICO Y LA TIERRA CALIENTE DE MORELOS.

EN TOPILEJO LA AGRICULTURA SE PRACTICABA EN TERRAZAS, SIGUIENDO LOS CICLOS DE TEMPORAL, PUES AUNQUE POR LA ZONA ATRAVESABA CORRIENTES DE AGUA , NO SE ENCONTRARON RESTOS DE OBRA DE RIEGO. POSIBLEMENTE, ESTE TIPO DE OBRAS NO HUBIERA SIDO NECESARIAS, PUES EL SUELO TENÍA CAPACIDAD DE RETENER LA HUMEDAD FACILITANDO SU APROVECHAMIENTO AGRÍCOLA EN FORMA CONTINUA.

ADEMAS DE LA ACTIVIDAD AGRÍCOLA, LA POBLACIÓN DE TOPILEJO SE DEDICABA AL APROVECHAMIENTO DE LA FLORA Y LA FAUNA DE LOS BOSQUES CERCANOS. LA POLÍTICA DE CONGREGACIONES IMPUESTA DURANTE LOS PRIMEROS AÑOS DE LA COLONIA, SEGURAMENTE AFECTO A LOS SITIOS QUE TODAVÍA EXISTEN EN LA ZONA. EN LA ÉPOCA PREHISPÁNICA, LA ZONA DE TOPILEJO TUVO UNA RELACIÓN ESTRECHA CON XOCHIMILCO, Y POR LO MISMO CONTINUO OCURRIENDO DURANTE LA ÉPOCA COLONIAL. SI BIEN LA ZONA DE TOPILEJO NO FUE CENTRO DE PODER ECONÓMICO, POLÍTICO Y RELIGIOSO, NI ALBERGO CONSTRUCCIONES DE ARQUITECTURA MONUMENTAL, TUVO IMPORTANCIA PRECISAMENTE POR SU CARÁCTER DE ZONA MARGINAL O SUBORDINADA A UN CENTRO DOMINANTE, CONTRIBUYENDO A SU PRODUCCIÓN AL DESARROLLO ECONÓMICO Y POLÍTICO DE UN CENTRO MAYOR. FUERON ESTAS ZONAS, COMO TOPILEJO Y AJUSCO, CON SU TRABAJO Y SU PRODUCCIÓN TRIBUTADA Y COMERCIALIZADA, LA QUE HICIERON POSIBLE LA EXISTENCIA DE CENTROS MAS DESARROLLADOS QUE EJERCÍAN UN DOMINIO SOBRE UN ÁREA DETERMINADA.

EL PUEBLO DE SAN MIGUEL TOPILEJO NO PERTENECIÓ A LA JURISDICCIÓN DE SAN AGUSTINO DE LAS CUEVAS, NI DURANTE LA ÉPOCA PREHISPÁNICA, NI EN LA ÉPOCA COLONIAL. FUE HASTA EL SIGLO XIX CUANDO TOPILEJO FUE INTEGRADO POLITICAMENTE A LA CABECERA DE TLALPAN.



DESARROLLO DE VIVIENDA TIPO MEDIO Y CENTRO DE BARRIO.

FRANCISCA REYES TORRES.

7.1.a) LOCALIZACIÓN GENERAL.

SAN MIGUEL TOPILEJO D.F. PERTENECE A LA DELEGACIÓN DE TLALPAN, Y SE LOCALIZA AL ESTE DE LA MISMA, SU ÚNICA VÍA DE ACCESO, ES POR LA CARRETERA LIBRE (FEDERAL) MÉXICO -CUERNAVACA, A UN KILOMETRO APROXIMADAMENTE DE LA DESVIACIÓN ESTE DEL KILOMETRO 28, Y CUENTA CON UNA SUPERFICIE TERRITORIAL DE 185.94 HA. Y UNA POBLACIÓN REGISTRADA HASTA 1990 DE 16,504 HAB..CON UNA DENSIDAD DE 87.68 HAB/HA.



REPÚBLICA MEXICANA.

Se localiza en las latitudes de 32° 43' norte y 14° 08' al occidente.

Colinda al Norte con los Estados Unidos de Norteamérica.

Al Este con el Golfo de México

Al Sureste con Guatemala y Belice

Al Oeste con el Océano Pacífico

Su superficie territorial es 1,972'547 Km²
su capital es el Distrito Federal

La capital de la República Mexicana colinda con.

Al Norte, Este y Oeste con el Estado de -- México

Y al Sur con el Estado de Morelos.

Su superficie territorial es de 1490 Km²
dividido en 16 delegaciones políticas



DESARROLLO DE VIVIENDA TIPO MEDIO Y CENTRO DE BARRIO.

FRANCISCA REYES TORRES.

S
A
N

M
I
C
U
E
L

T
O
P
I
L
E
J
O

8.1.c) HIDROGRAFÍA.

ACTUALMENTE EN SAN MIGUEL TOPILEJO NO SE ENCUENTRA NINGÚN RÍO O ARROYO SUPERFICIAL YA QUE ALGUNOS YACIMIENTOS ACUÍFEROS, COMO EL ARROYO SANTIAGO, QUE EN OTROS TIEMPOS PASABAN CERCA HAN DESAPARECIDO.



S
A
N

M
I
G
U
E
L

T
O
P
I
L
E
J
O



DESARROLLO DE VIVIENDA TIPO MEDIO Y CENTRO DE BARRIO.

FRANCISCA REYES TORRES.

8.1.d) HIDROLOGÍA.

ESTADO DE
MORELOS.

CERCA DE TOPILEJO SE LOCALIZAN DOS REGIONES HIDROLÓGICAS IMPORTANTES AMBAS HACIA EL SUR Y SUROESTE, ES POR ESTO QUE LA REGIÓN SE CARACTERIZA POR SER ZONA BOSCOSA DEBIDO A QUE EL TERRENO ES HÚMEDO Y CUENTA CON YACIMIENTOS ACUÍFEROS SUBTERRÁNEOS QUE LOS HACE SUSCEPTIBLES DE SER EXPLOTADOS.

CUENCAS HIDROLÓGICAS.



S
A
N

M
I
G
U
E
L

T
O
P
I
L
E
J
O

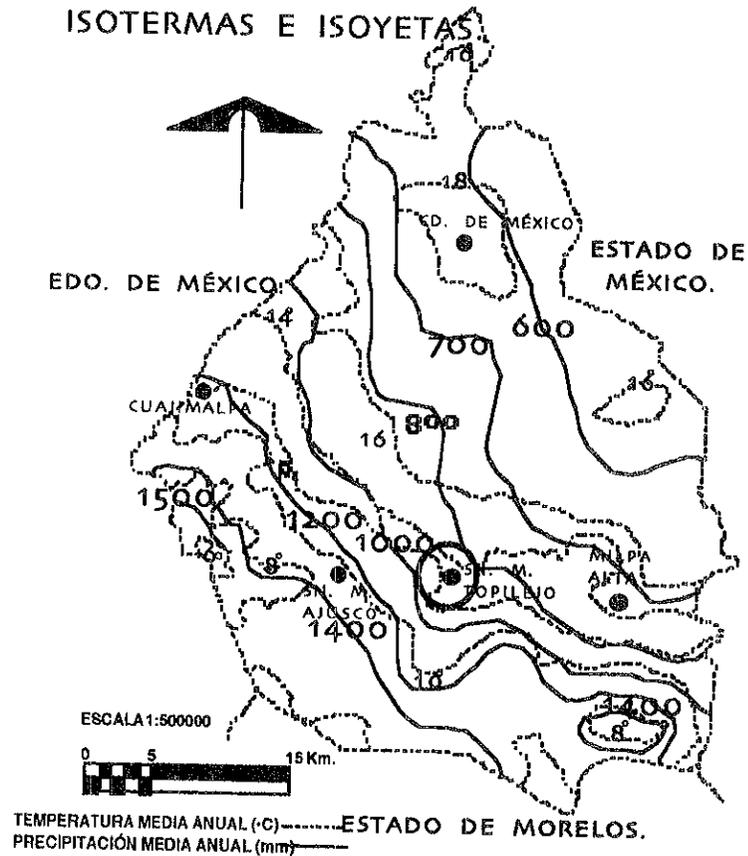


DESARROLLO DE VIVIENDA TIPO MEDIO Y CENTRO DE BARRIO.

FRANCISCA REYES TORRES.

8.1.e) PRECIPITACIÓN PLUVIAL Y TEMPERATURAS.

LA TEMPERATURA MEDIA ANUAL EN SAN MIGUEL TOPILEJO OSCILA ENTRE LOS 12 Y LOS 17 GRADOS CENTÍGRADOS, Y A MEDIDA QUE SE ASCIENDE EN LA ALTURA LA TEMPERATURA TIENDE A BAJAR MAS, POR OTRO LADO LA PRECIPITACIÓN PLUVIAL PROMEDIO ANUAL SE ENCUENTRA EN EL RANGO DE LOS 1000 A LOS 1200 MM.



S
A
N

M
I
G
U
E
L

T
O
P
I
L
E
J
O



DESARROLLO DE VIVIENDA TIPO MEDIO Y CENTRO DE BARRIO.

FRANCISCA REYES TORRES.

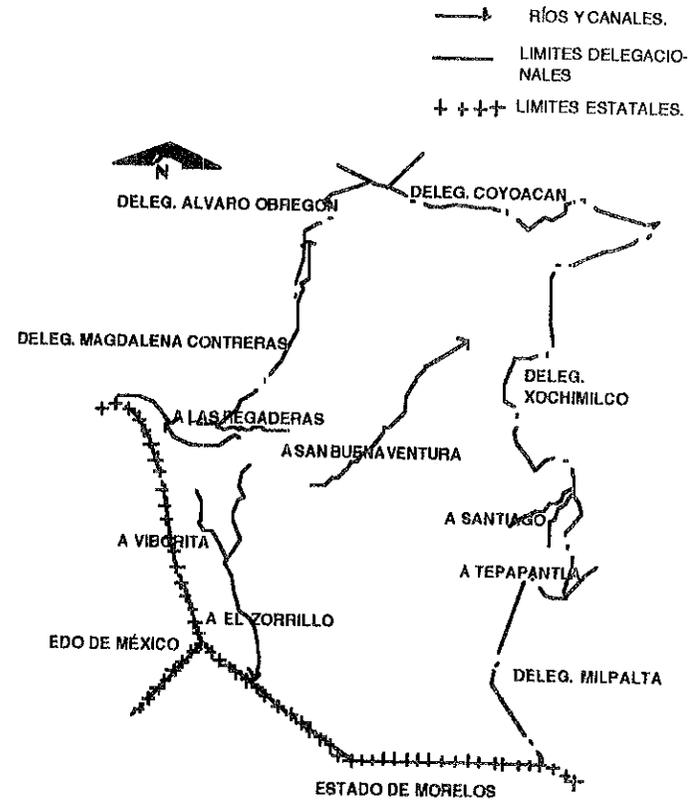
8.1.f) CLIMAS.

EL CLIMA EN SAN MIGUEL TOPILEJO SE CLASIFICA COMO C(W2)(W) O SEA COMO TEMPLADO A SEMIFRIO, HÚMEDO, ESTO ES EN GRAN PARTE DEBIDO A SU UBICACIÓN Y A SU ALTURA SOBRE EL NIVEL DEL MAR.



7.1.h) HIDROGRAFÍA

EN TOPILEJO NO EXISTEN YACIMIENTOS ACUÍFEROS, EN OTROS TIEMPOS CORRÍAN A LO LARGO DEL TERRITORIO EL ARROYO SANTIAGO, QUE EN LA ACTUALIDAD SIRVE COMO FUENTE DE CONTAMINACIÓN, YA QUE UNA GRAN CANTIDAD DE DRENAJES SON DESCARGADOS EN EL.



DESARROLLO DE VIVIENDA TIPO MEDIO Y CENTRO DE BARRIO.

FRANCISCA REYES TORRES.

8.1.i) VIENTOS DOMINANTES EN TOPILEJO.

LOS VIENTOS DOMINANTES PROVIENEN DEL NORTE CON UNA VELOCIDAD PROMEDIO DE 60 Km./h, EN LOS MESES DE MAYO, JUNIO, SEPTIEMBRE Y NOVIEMBRE. LOS VIENTOS DEL ESTE TIENEN INTENSIDADES PROMEDIO DE 50 Km./h, LOS VIENTOS DEL NOROESTE TIENEN UNA INTENSIDAD DE 54 Km./h EN LOS MESES DE JULIO, AGOSTO Y OCTUBRE. LOS VIENTOS ALISIOS DEL SUROESTE CON UNA VELOCIDAD MÁXIMA DE 138 Km./h EN EL MES DE DICIEMBRE, MUY OCASIONALMENTE, CON UNA VELOCIDAD MÍNIMA DE 54 Km./h EN EL MES DE SEPTIEMBRE, TAMBIÉN OCASIONALMENTE UNA VELOCIDAD PROMEDIO ANUAL DE 92.5 Km./h

S
A
N

M
I
G
U
E
L

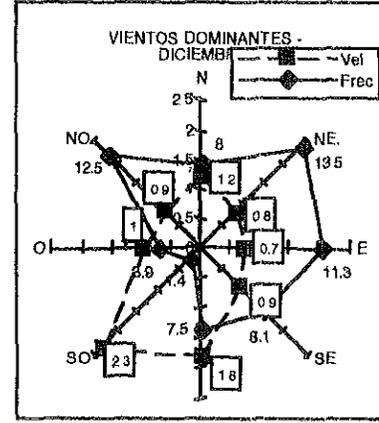
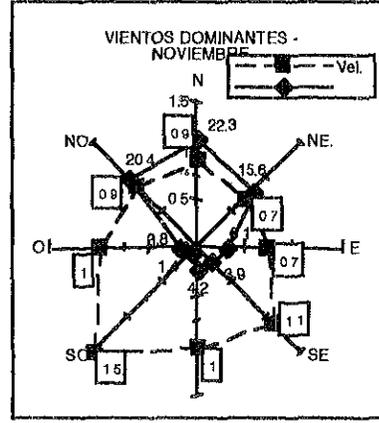
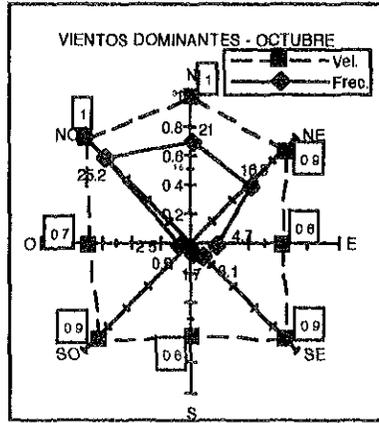
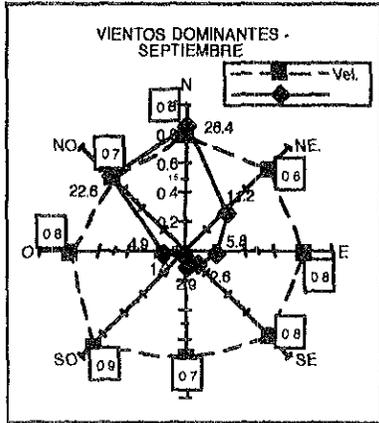
T
O
P
I
L
E
J
O



DESARROLLO DE VIVIENDA TIPO MEDIO Y CENTRO DE BARRIO.

FRANCISCA REYES TORRES.

8.1.1) VIENTOS DOMINANTES.



DESARROLLO DE VIVIENDA TIPO MEDIO Y CENTRO DE BARRIO.

FRANCISCA REYES TORRES.

8.1.1) TEMPERATURAS EN TOPILEJO.

mes	temf. mas.	temf. media	temf. ml.
enero	21.0	12.6	5.3
febrero	23.2	14.4	6.8
marzo	25.5	16.6	8.7
abril	26.6	17.6	10.3
mayo	26.4	17.6	11.2
junio	24.8	17.3	12.1
julio	23.2	16.1	11.3
agosto	23.4	16.2	11.3
septiembre	22.2	16.7	11.3
octubre	22.1	15.0	9.5
noviembre	21.6	13.9	7.2
diciembre	20.8	12.7	5.9

S
A
N

M
I
G
U
E
L

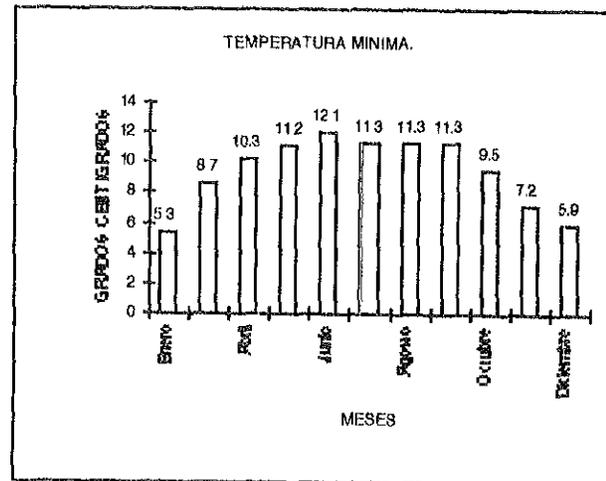
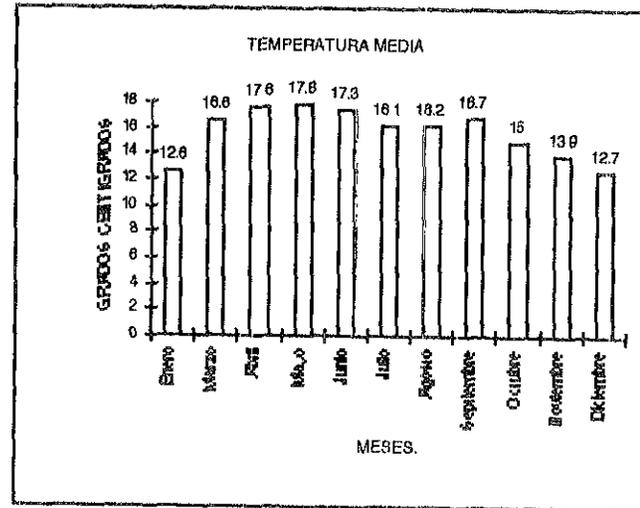
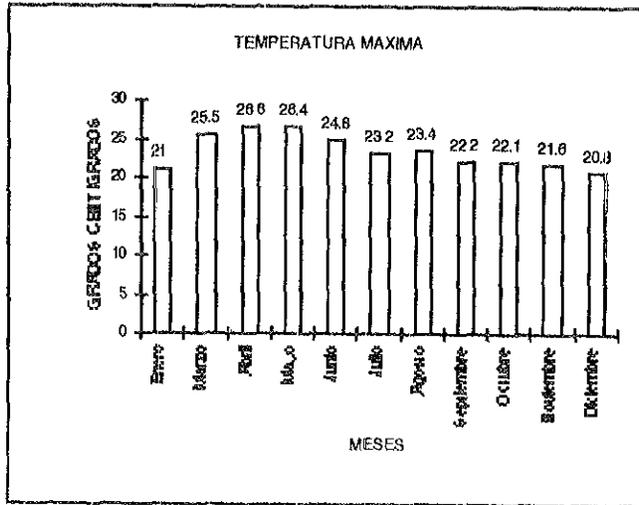
T
O
P
I
L
E
J
O



DESARROLLO DE VIVIENDA TIPO MEDIO Y CENTRO DE BARRIO.

FRANCISCA REYES TORRES.

8.1.1) TEMPERATURAS EN TOPILEJO.



S
A
N

M
I
G
U
E
L

T
O
P
I
L
E
J
O

DESARROLLO DE VIVIENDA TIPO MEDIO Y CENTRO DE BARRIO.

FRANCISCA REYES TORRES.



7.2.b) PROYECCIÓN DE LA POBLACIÓN EN SN. MIGUEL TOPILEJO.

LA POBLACIÓN EN SAN MIGUEL TOPILEJO DE ACUERDO AL ULTIMO CENSO DE POBLACIÓN Y VIVIENDA ES DE 17,163 HAB.

17,163 - 5% = 16,304 HAS.

$$\text{PB} = 17,163 + (17,163 - 16,304) = 19738$$

90-93 (95-93) -3 (2)

$$\text{PB} = 17,163 + (17,163 - 14,588) \quad (95-93)$$

+3

$$\text{PB} = 17,163 + (858 * 2)$$

$$\text{PB} = 18,880 \text{ HAS. EN 1995}$$

PB EN EL AÑO 2015

$$\text{PB} = 17,163 + (17,163 - 14,588) \quad (2015 - 93)$$

90-93

$$2015 \text{ P.B} = 17,163 + (858 * 22)$$

$$\text{PB} = 36,039 \text{ HAS. EN AÑO 2015}$$

S
A
N

M
I
G
U
E
L

T
O
P
I
L
E
J
O

DESARROLLO DE VIVIENDA TIPO MEDIO Y CENTRO DE BARRIO.

FRANCISCA REYES TORRES.

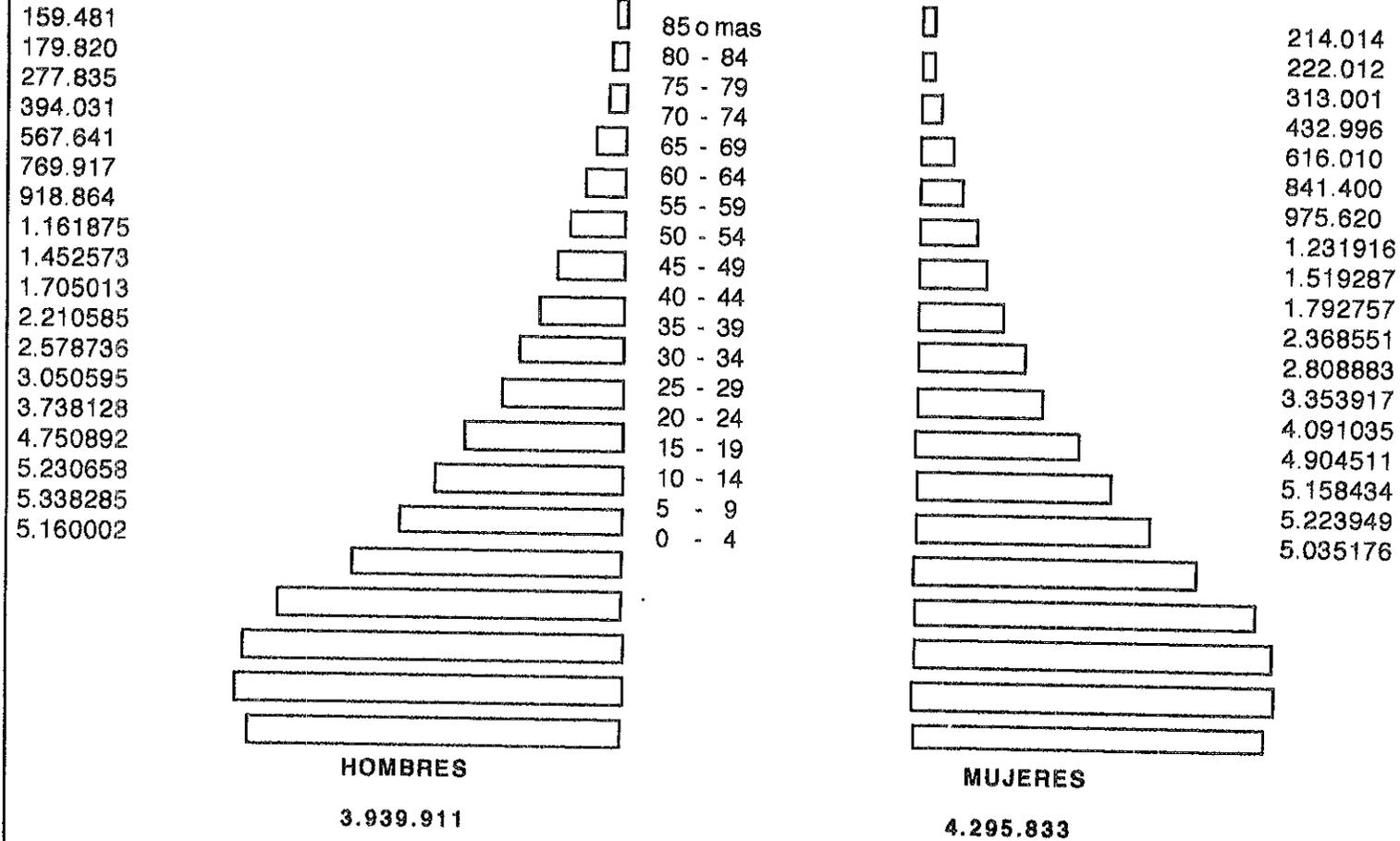


Pirámide poblacional por grupos de edad y sexo en la República Mexicana.

CANTIDAD

Rango de edad

CANTIDAD



S
A
N

M
I
G
U
E
L

T
O
P
I
L
E
J
O



DESARROLLO DE VIVIENDA TIPO MEDIO Y CENTRO DE BARRIO.

FRANCISCA REYES TORRES.

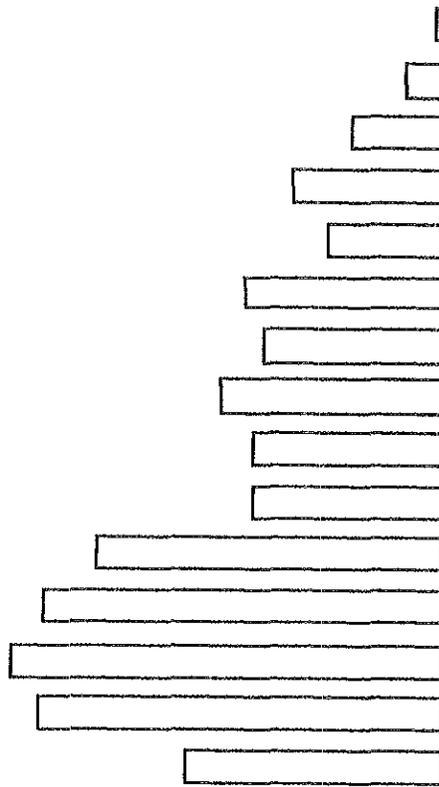
Pirámide poblacional por grupos de edad y sexo en Sn. Miguel Topilejo en 1993.

CANTIDAD

Rango de edad

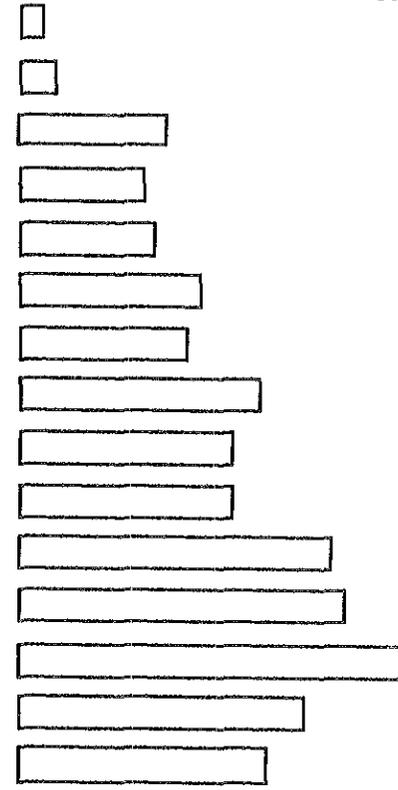
CANTIDAD

9
114
255
412
320
560
510
623
535
544
956
1.107
1.195
1.124
711



HOMBRES

80 o mas
70 - 79
60 - 69
55 - 59
50 - 54
45 - 49
40 - 44
35 - 39
30 - 34
25 - 29
20 - 24
15 - 19
10 - 14
5 - 9
0 - 4



MUJERES

76
101
403
344
377
503
461
663
587
587
864
891
1.068
783
679

S
A
N

M
I
G
U
E
L

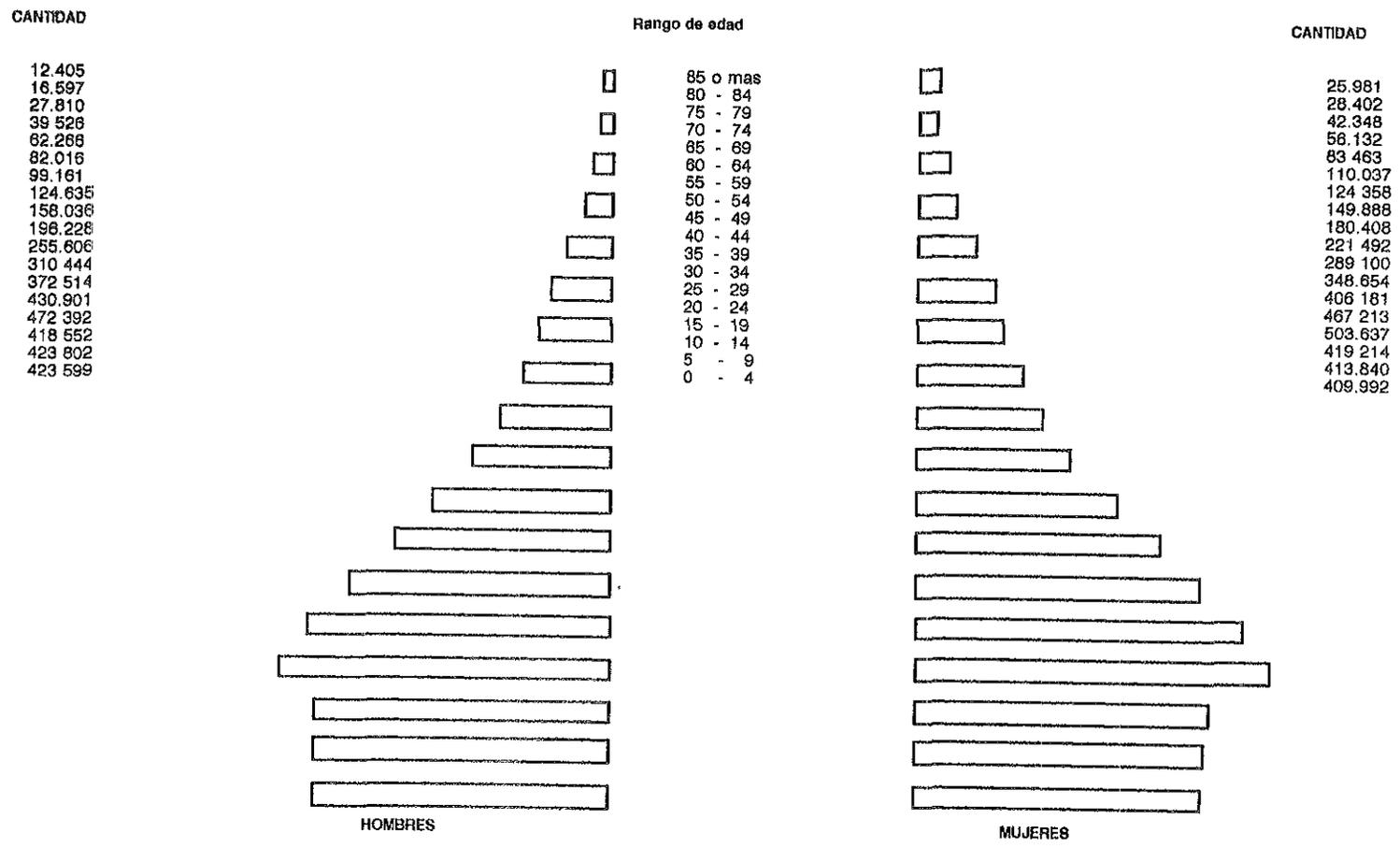
T
O
P
I
L
E
J
O

DESARROLLO DE VIVIENDA TIPO MEDIO Y CENTRO DE BARRIO.

FRANCISCA REYES TORRES.



Pirámide poblacional por grupos de edad y sexo en el D.F. 1990.



DESARROLLO DE VIVIENDA TIPO MEDIO Y CENTRO DE BARRIO.

FRANCISCA REYES TORRES.

DENSIDAD DE POBLACIÓN EN SN. MIGUEL TOPILEJO.

AÑO 1993	17.163 HAS.	92 HAS/HA. MEDIA
AÑO 1995	18.880 HAS.	115 HAS/HA. MEDIA
AÑO 2015	36.039 HAS.	219.5 HAS/HA MEDIA

DISTRIBUCIÓN DE LA POBLACIÓN POR SEXO.

AÑO 1993	17.163 HAS	HOMBRES	8.775
		MUJERES	8.388
AÑO 1995	18.880 HAS	HOMBRES	9.653
		MUJERES	9.227
AÑO 2015	36.039 HAS	HOMBRES	18.379
		MUJERES	17.659

S
A
N

M
I
G
U
E
L

T
O
P
I
L
E
J
O

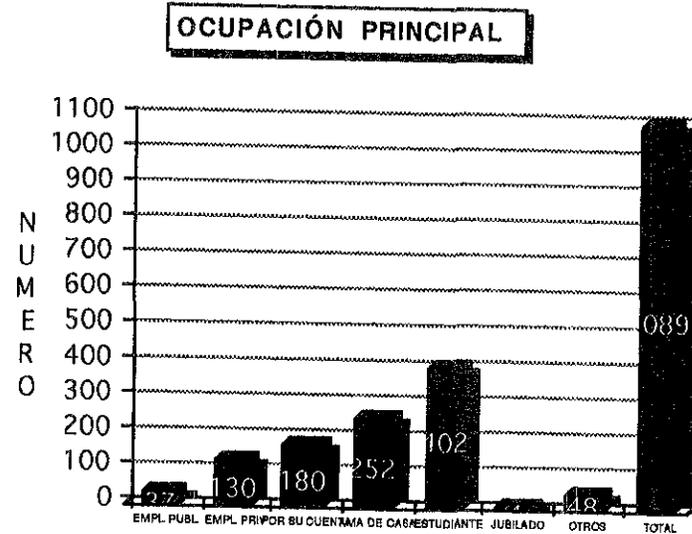


DESARROLLO DE VIVIENDA TIPO MEDIO Y CENTRO DE BARRIO.

FRANCISCA REYES TORRES.

7.2.c) OCUPACIÓN PRINCIPAL

OCUPACIÓN	#	%
EMPLEADO PUBLICO	37	6.7
EMPLEADO PRIVADO	130	12.0
TRAS. POR SU CTA.	180	16.9
AMA DE CASA	252	23.0
ESTUDIANTE	402	37.0
JUBILADO	4.0	0.4
OTROS	48	4.4
TOTAL	1089	100.0



LA OCUPACIÓN QUE PREDOMINA ES DE LOS ESTUDIANTES 37.0% YA QUE TOPILEJO ES UNA POBLACIÓN JOVEN. HACEN FALTA OTRAS FUENTES DE TRABAJO YA QUE LA MAYOR PARTE DE LOS HABITANTES TRABAJAN FUERA DEL POBLADO. ACTUALMENTE LA GENTE QUE TRABAJA POR SU CUENTA ES EL 16.5%, DEBIDO A LA ESCASEZ DEL EMPLEO.

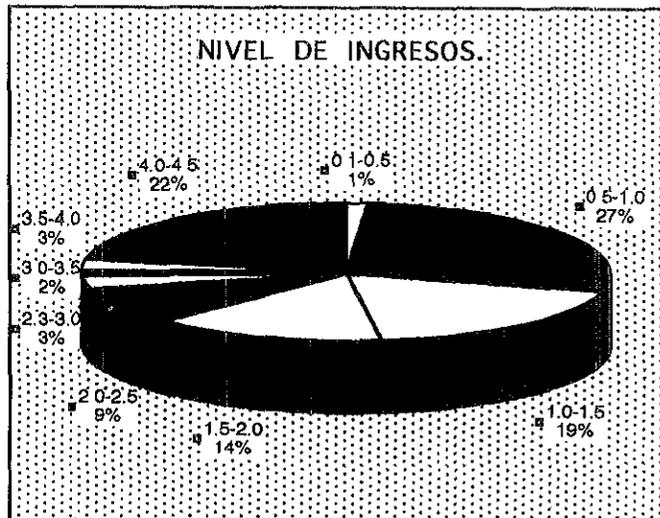


DESARROLLO DE VIVIENDA TIPO MEDIO Y CENTRO DE BARRIO.

FRANCISCA REYES TORRES.

7.2.d) NIVEL DE INGRESOS.

SALARIOS	# DE PERSONAS	PORCENTAJE
0.1-0.5	138	1.5 %
0.5-1.0	2562	27.8 %
1.0-1.5	1714	18.6 %
1.5-2.0	1290	14.0 %
2.0-2.5	829	9.0 %
2.5-3.0	249	2.7 %
3.0-3.5	175	1.9 %
3.5-4.0	267	2.9 %
4.0-4.5	1990	21.6 %
	9214	100 %

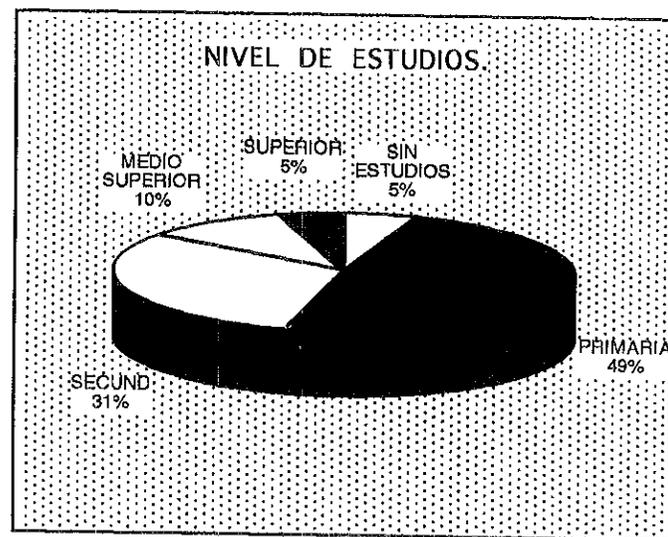


DESARROLLO DE VIVIENDA TIPO MEDIO Y CENTRO DE BARRIO.

FRANCISCA REYES TORRES.

7.2.e) NIVEL DE ESTUDIOS.

ESTUDIOS	# DE PERSONAS	PORCENTAJE
SIN ESTUDIOS	836	5.3 %
PRIMARIA	7,674	48.6 %
SECUNDARIA	4,910	31.1 %
MEDIO SUPERIOR	1,610	10.2 %
SUPERIOR	750	4.8 %
TOTAL	15,790	100.00 %



S
A
N

M
I
G
U
E
L

T
O
P
I
L
E
J
O



DESARROLLO DE VIVIENDA TIPO MEDIO Y CENTRO DE BARRIO.

FRANCISCA REYES TORRES.

COMO SE PUEDE OBSERVAR EN EL POBLADO DE SAN MIGUEL TOPILEJO, LA GRAN MAYORÍA DE LA POBLACIÓN SABE LEER Y ESCRIBIR Y SOLO UN PORCENTAJE MUY PEQUEÑO DE LA POBLACIÓN NO POSEE ESTUDIOS, Y POR EL CONTRARIO ENCONTRAMOS QUE CERCA DEL 40 % DE LA POBLACIÓN TIENE ESTUDIOS QUE VAN DE SECUNDARIA A PREPARATORIA, AUNQUE CON UN PORCENTAJE RELATIVAMENTE BAJO DE GENTE QUE CUENTA CON ESTUDIOS DE NIVEL PROFESIONAL.

SIN EMBARGO COMPARANDO ESTE ANÁLISIS CON DATOS A NIVEL TANTO REGIONAL COMO NACIONAL, VEMOS QUE EL POBLADO ESTA MUY POR ENCIMA DEL RANGO PROMEDIO DE ESTUDIOS, LO CUAL ESTA ACORDE CON LOS RESULTADOS QUE ARROJA LA PIRÁMIDE DE EDADES EN DONDE VEMOS QUE LA MAYORÍA DE LA POBLACIÓN CORRESPONDE A JÓVENES.

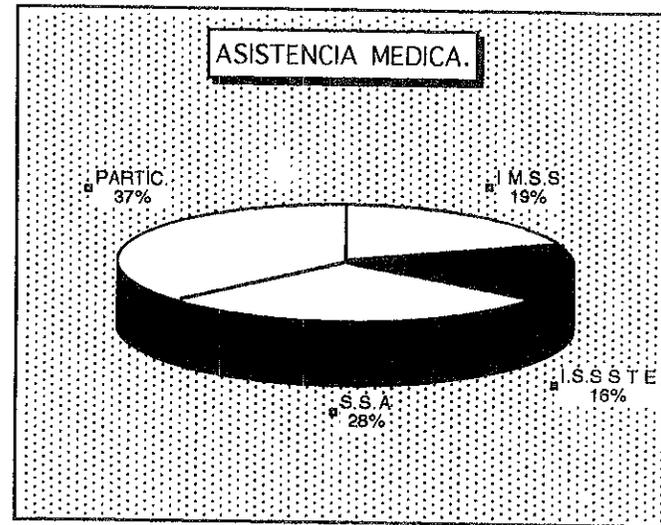


DESARROLLO DE VIVIENDA TIPO MEDIO Y CENTRO DE BARRIO.

FRANCISCA REYES TORRES.

7.2.f) ASISTENCIA MEDICA.

INSTITUCIÓN	# DE PERSONAS	PORCENTAJE
I.M.S.S	3330	19.4 %
I.S.S.S.T.E	2695	15.7 %
S.S.A	4737	27.6 %
PARTICULAR	6401	37.3 %



7.3) DIAGNOSTICO URBANO.

7.3.a) IMAGEN URBANA

POR LAS CARACTERÍSTICAS DE ESTE POBLADO Y POR SU SITUACIÓN GEOGRÁFICA AL IGUAL QUE LOS SERVICIOS CON LOS QUE CUENTA, ESTE POBLADO AUN CONSERVA UN TOQUE PROVINCIANO.

POR LA TRAZA DEFINIDA A PARTIR DEL CENTRO DEL POBLADO, CONTANDO CON LOS SERVICIOS DE INFRAESTRUCTURA, AL IGUAL CON LOS ESPACIOS DEDICADOS A LA RELIGIÓN, A LA CULTURA Y AL ABASTO.

LOS LUGARES DISTINTOS O HITOS UBICADOS EN EL POBLADO SON DE ACCESO FÁCIL, EL POBLADO A CRECIDO NO SOLAMENTE EN POBLACIÓN, SINO TAMBIÉN EN DENSIDAD DE VIVIENDA Y NO ASÍ EN SERVICIOS Y ESPACIOS COMUNES.

MOBILIARIO URBANO

EN SAN MIGUEL TOPILEJO POR SU CONDICIÓN DE LA ZONA RURAL, Y AL ENCONTRARSE DIVIDIDO POR LA AUTOPISTA Y LA CARRETERA FEDERAL MÉXICO -CUERNA-VACA, EL MOBILIARIO QUE SE PRESENTA EN LA ZONA, ES NOTORIO EL PREDOMINIO, QUE ESTAS VÍAS EJERCEN, YA QUE LO QUE EXISTE EN SU MAYORÍA ES MOBILIARIO DE USO VIAL, COMO SE MENCIONA A CONTINUACIÓN:

- * SEÑALIZACIÓN VIAL
- * SEÑALIZACIÓN COMERCIAL
- * PARADAS A CUBIERTO DE R-100
- * PARADAS DE TRANSPORTE PUBLICO



DESARROLLO DE VIVIENDA TIPO MEDIO Y CENTRO DE BARRIO.

FRANCISCA REYES TORRES.

S
A
N

M
I
G
U
E
L

T
O
P
I
L
E
J
O

- * TOPEs
- * SEÑALIZACIÓN PARA HOSPITAL
- * TORRES DE ENERGÍA ELÉCTRICA
- * PASO PEATONAL ELEVADO
- * PASO A DESNIVEL
- * PASO PEATONAL SUBTERRÁNEO
- * PUENTES
- * PUESTOS DE PERIÓDICOS

DADA LA IMPORTANCIA DE LAS VÍAS MENCIONADAS ES IMPORTANTE RESALTAR QUE FALTA COMPLETAR E INTEGRAR ALGUNOS ELEMENTOS PARA LA OPTIMIZACIÓN DE LAS VÍAS PRIMARIAS Y SECUNDARIAS. A CONTINUACIÓN SE PROPONEN LOS ELEMENTOS QUE PUEDEN CONTRIBUIR A DICHA OPTIMIZACIÓN, LOS CUALES SON:

- * SEMÁFOROS
- * POSTES DE LUZ
- * TELÉFONOS PÚBLICOS
- * PARADAS DE ESPERA DE TRANSPORTE A CUBIERTO
- * BUZONES
- * INCREMENTAR LA SEÑALIZACIÓN VIAL

INDEPENDIENTEMENTE DE LA PROPUESTA, ES IGUAL DE IMPORTANTE DAR MANTENIMIENTO ADECUADO AL MOBILIARIO YA EXISTENTE EN LA ZONA.

S
A
N

M
I
G
U
E
L

T
O
P
I
L
E
J
O

DESARROLLO DE VIVIENDA TIPO MEDIO Y CENTRO DE BARRIO.

FRANCISCA REYES TORRES.



7.3.b) USO DE SUELO

USO DE SUELO	SUPERFICIE	PORCENTAJE %
vivienda	38.22	71.08
vivienda comercio	2.33	2.33
vivienda peñ. Indo.	0.43	0.80
vivienda rustico	0.95	1.76
comercio	0.37	0.68
pequeña Industria	0.00	0.00
equipamiento	6.23	11.58
uso rustico	10.71	19.92
baldío	8.48	15.76
vialidad	32.28	60.02
TOTAL	99.93	100

S
A
N

M
I
G
U
E
L

T
O
P
I
L
E
J
O



DESARROLLO DE VIVIENDA TIPO MEDIO Y CENTRO DE BARRIO.

FRANCISCA REYES TORRES.

LA GRAN MAYORÍA DEL USO DEL SUELO, ACTUALMENTE EN SAN MIGUEL TOPILEJO ES HABITACIONAL CON UN PORCENTAJE DE 38.22% DE LA SUPERFICIE TOTAL DEL POBLADO.

EL USO DE SUELO DESTINADO A EQUIPAMIENTO URBANO ES DE 6.23%, TENIENDO LA PARTICULARIDAD QUE EN SU MAYORÍA SE ENCUENTRA CONCENTRADO EN EL ÁREA CENTRAL DEL POBLADO.

7.3.c) EQUIPAMIENTO

1. EL EQUIPAMIENTO DE EDUCACIÓN BÁSICA ES INSUFICIENTE CON SOLAMENTE ESCUELA SECUNDARIA Y NINGUNA ESCUELA DE NIVEL MEDIO SUPERIOR.
2. EL ACCESO AL HOSPITAL MATERNO INFANTIL ES DIFÍCIL, POR QUE LA AUTOPISTA MÉXICO-CUERNAVACA, NO PERMITE LA SALIDA PRONTA DE AMBULANCIAS, ADEMAS QUEDA EN LA PARTE DEL POBLADO, LA ANTES MENCIONADA AUTOPISTA DIVIDE AL POBLADO EN DOS PARTES Y EL HOSPITAL QUEDA EN UNO DE SUS EXTREMOS, POR LO TANTO LA OTRA PARTE DE LA POBLACIÓN NO TIENE ACCESO DIRECTO AL HOSPITAL.
3. LOS ESPACIOS DEPORTIVOS SON INSUFICIENTES PARA DAR SERVICIO A TODA LA POBLACIÓN DE SAN MIGUEL TOPILEJO.
4. LA FALTA DE OFICINAS ADMINISTRATIVAS EFICIENTES, QUE ESTÉN EN ESPACIOS DEFINIDOS, PARA DIFERENTES ACTIVIDADES, ESO EVITARA QUE LA GENTE SE TRASLADE A OTRAS PARTES.

S
A
N

M
I
G
U
E
L

T
O
P
I
L
E
J
O



DESARROLLO DE VIVIENDA TIPO MEDIO Y CENTRO DE BARRIO.

FRANCISCA REYES TORRES.

5. LA CARENCIA DE UN RASTRO QUE PUEDA DAR ABASTO TANTO A LA POBLACIÓN DE TOPILEJO, COMO TAMBIÉN A LOS POBLADOS DE LA PERIFERIA.

6. LA FALTA DE PLANEACIÓN URBANA EN SAN MIGUEL TOPILEJO, HACE QUE EXISTA UNA CONCENTRACIÓN DE VIVIENDA DE TIPO RESIDENCIAL, ROMPIENDO LA CONTINUIDAD DE ZONAS DE CULTIVO Y DESQUICIANDO LA DOTACIÓN DE SERVICIOS URBANOS , A LOS DEMÁS TIPOS DE VIVIENDA (MEDIA Y POPULAR).

7. EL TIANGUIS SE ENCUENTRA UBICADO EN UNA DE LAS PRINCIPALES VÍAS DE COMUNICACIÓN DEL POBLADO DE SAN MIGUEL TOPILEJO; PROVOCANDO TRASTORNOS VEHICULARES.

EL CRECIMIENTO DE SAN MIGUEL TOPILEJO, HACE QUE SUS NECESIDADES SE INCREMENTEN Y QUE EL POBLADO RURAL SE CONVIERTA EN UNA ZONA CONSIDERADA COMO SEMIURBANA, POR LO TANTO LA DOTACIÓN DE EQUIPAMIENTO ES IMPORTANTE PARA LOS HABITANTES DEL LUGAR.

ES NECESARIO DOTAR A LA POBLACIÓN CON EQUIPAMIENTO EDUCATIVO, YA QUE ACTUALMENTE NO ES SUFICIENTE, SE REQUIERE DE UNA PRIMARIA POR CADA TRES CENTROS DE ENSEÑANZA PREESCOLAR, Y DE DOS PRIMARIAS PARA UNA ESCUELA SECUNDARIA, POR LO TANTO PARA ATENDER LA POBLACIÓN ESCOLAR DE TOPILEJO REQUERIMOS POR LO MENOS UNA ESCUELA DE CADA NIVEL, TAMBIÉN PARA EVITAR QUE LOS JÓVENES DE ESE LUGAR SE QUEDEN SIN ESTUDIOS ES NECESARIO CONSTRUIR UNA ESCUELA DE NIVEL MEDIO SUPERIOR, EN ESTE RENGLÓN SE PUEDE OPTAR POR UNA ESCUELA TÉCNICA, DONDE SE IMPARTAN CARRERAS QUE BENEFICIEN AL POBLADO, COMO SON LAS CARRERAS AGROPECUARIAS, ESTO ES PORQUE TOPILEJO SOBRESALE POR EL CULTIVO DE LEGUMBRES Y OTRAS VERDURAS.



DESARROLLO DE VIVIENDA TIPO MEDIO Y CENTRO DE BARRIO.

FRANCISCA REYES TORRES.

LA ZONA CUENTA CON UN CENTRO DE INVESTIGACIÓN VETERINARIO, PERO EL INGRESO A ESTE NO ES DIRECTO, ES UNA ZONA DE PRACTICAS ÚNICAMENTE.

EN LO QUE SE REFIERE AL EQUIPAMIENTO CULTURAL ES NECESARIO DOTAR A LA POBLACIÓN CON ÁREAS DONDE SE RECREEN Y POR LO TANTO UNA CASA DE CULTURA BIEN PODRÍA SER LA SOLUCIÓN, YA QUE EN EL NO SOLO SE IMPARTIRÍAN CLASES, SINO QUE SERIA UNA FORMA DE DAR ESPARCIMIENTO A LOS HABITANTES.

EN EL RENGLÓN HOSPITALARIO, A PESAR DE QUE SE CUENTA CON UN HOSPITAL MATERNO INFANTIL Y UNA CLÍNICA DE SALUD CONMINATORIO, ES NECESARIO TOMAR EN CUENTA QUE LA POBLACIÓN CRECERÁ EN LOS PRÓXIMOS AÑOS Y LA SOLUCIÓN SERIA DESARROLLAR EL ORECIMIENTO DE ESTOS Y DOTARLOS CON LOS SERVICIOS NECESARIOS PARA LA COMUNIDAD. AHORA BIEN EL POBLADO NO CUENTA CON UNA OFICINA ADMINISTRATIVA Y LOS HABITANTES DE TOPILEJO, TIENEN QUE REALIZAR SUS TRAMITES OFICIALES HASTA LA DELEGACIÓN TLALPAN, POR LO QUE ES NECESARIO DESARROLLAR UN CENTRO ADMINISTRATIVO DON DE LAS PERSONAS PUEDAÑ REALIZAR CUALQUIER TRAMITE EN LA POBLACIÓN.

EL ABASTO DE INSUMOS BÁSICOS EN TOPILEJO SE DA POR MEDIO DE UN MERCADO QUE SE ENCUENTRA EN LA PARTE CENTRAL DEL LUGAR, PERO ESTO PROVOCA QUE LOS HABITANTES QUE SE UBICAN EN LOS NUEVOS ASENTAMIENTOS NO LES SEA FÁCIL DOTARSE DE ESTOS Y SI SE NECESITA CONTAR POR LO MENOS DONDE LA GENTE PUEDA ADQUIRIR LOS PRODUCTOS NECESARIOS A MEJOR PRECIO Y CALIDAD. LA ZONA CUENTA CON UN RASTRO, PERO SU UBICACIÓN NO ES LA ADECUADA, POR LO QUE SÉ REQUIERE DE UNA REUBICACIÓN Y DE LA CONSTRUCCIÓN DE UN RASTRO ACORDE CON LAS NECESIDADES DE LA ZONA SUR DE LA DELEGACIÓN.

EL COMERCIO SE ENCUENTRA MIXTO CON LA VIVIENDA LE CORRESPONDE EL 2.33%, TENIENDO LA PARTICULARIDAD DE ENCONTRARSE EN LA PARTE CENTRAL DEL POBLADO; AUNQUE EXISTEN PEQUEÑAS TIENDAS DE ABASTO DIARIO DISPERSO EN TODO EL POBLADO.



DESARROLLO DE VIVIENDA TIPO MEDIO Y CENTRO DE BARRIO.

FRANCISCA REYES TORRES.

EL POBLADO DE TOPILEJO NO FUE PLANEADO, POR LO TANTO EL USO HABITACIONAL ES MAYOR EN ALGUNOS CASOS Y EN OTROS ES MUY PRECARIO, EL CRECIMIENTO DEL POBLADO HA PROVOCADO QUE EN EL CENTRO VAYA CRECIENDO EN FORMA ANARQUIZA Y SIN NINGÚN CONTROL, HACIENDO QUE LOS SERVICIOS QUE REQUIERE EL POBLADO SE DIVERSIFIQUE.

SE COMIENZAN A FORMAR NÚCLEOS HABITACIONALES DISPERSOS Y SEPARADOS DE LA MANCHA URBANA GENERAL, SOBRE GRANDES EXTENSIONES DE TERRENO DE CULTIVO, QUE POCO A POCO TIENDEN A SER URBANIZADOS.

EXISTEN ADEMÁS TAMBIÉN ASENTAMIENTOS PRECARIOS E IRREGULARES QUE VAN LOCALIZANDO EN LAS LADERAS DE LOS CERROS MISMOS QUE TAMPOCO TIENEN NINGÚN TIPO DE CONTROL PARA SU CRECIMIENTO. LA IRRACIONALIDAD Y FALTA DE PLANEACIÓN URBANA HA MOTIVADO QUE LA MAYORÍA DE LOS NUEVOS BARRIOS ALEDAÑOS AL ÁREA CENTRAL, TIENDEN A SER DE FORMA IRREGULAR. EN LO QUE SE REFIERE A LAS ZONAS INDUSTRIALES TOPILEJO CARECE EN SU TOTALIDAD Y SOLO EL 0.44% LE CORRESPONDE A USO MIXTO DE VIVIENDA CON PEQUEÑA INDUSTRIA, LO CUAL DEMUESTRA QUE ES INSUFICIENTE PARA CUBRIR EL ÁREA TOTAL DE TOPILEJO.

EN LA PARTE NOROESTE DEL POBLADO EXISTEN MUCHOS LOTES BALDÍOS, LO QUE HACE SUPONER UN FUTURO FRACCIONAMIENTO DE VIVIENDA RESIDENCIAL, POR LO QUE TIENDE A AISLARSE DEL RESTO DEL POBLADO.



DESARROLLO DE VIVIENDA TIPO MEDIO Y CENTRO DE BARRIO.

FRANCISCA REYES TORRES.

S
A
N

M
I
G
U
E
L

T
O
P
I
L
E
J
O

7.3.d) VIALIDAD Y TRANSPORTE

EXISTEN DOS VIALIDADES REGIONALES (MÉXICO - CUERNAVACA) DE ORDEN PRIMARIO.

Po. LA CARRETERA LIBRE CON INTENSIDAD DE 25 AUTOS / MI., AHÍ TRANSITAN EL TRANSPORTE COLECTIVO CONCESIONANDO, R-100, QUE TIENEN ACCESO DIRECTO A SAN MIGUEL TOPILEJO.

Po. LA AUTOPISTA DE CUOTA, NO TIENE ACCESO DIRECTO A SAN MIGUEL TOPILEJO, DIVIDE A TOPILEJO EN DOS PARTES; AL NORTE SE LOCALIZAN LAS VÍAS PRINCIPALES, LA CONEXIÓN CON LA PARTE SUR ES A TRAVÉS DE DOS PASOS VEHICULARES Y DOS PUENTES PEATONALES, LA INTENSIDAD ES DE 56 VEHÍCULOS/HR. LAS VÍAS SECUNDARIAS SON:

A) AV. SANTA CRUZ BLANCA QUE DA ACCESO A LOS VEHÍCULOS PESADOS, LA INTENSIDAD ES DE 45 VEHÍCULOS/HR.

B) CALLES DE LA ZONA CENTRO QUE POR SUS DIMENSIONES ES MEJOR UBICARLAS EN VIALIDADES TERCARIAS, MUY ANGOSTAS Y SIN SEÑALAMIENTO, INTENSIDAD DE 4 VEHÍCULOS/HR

LAS ZONAS PERIFÉRICAS, QUE SON MAYORITARIA- MENTE HABITACIONALES CUENTAS CON VIALIDADES LOCALES, Y LA MAYORÍA SON PEATONALES, ES PERTINENTE MENCIONAR QUE LA FALTA DE PLANEACIÓN ES LA CAUSA BÁSICA, EN TRAZOS SON CONFUSAS, ADEMAS DEL RESULTANTE CAOS VIAL, ADEMAS HAY QUE AGREGAR LA INSTALACIÓN

DESARROLLO DE VIVIENDA TIPO MEDIO Y CENTRO DE BARRIO.

FRANCISCA REYES TORRES.



DOMINICAL DEL TIANGUIS, SOBRE LA CALLE MOCTEZUMA. SOBRE LA PAVIMENTACIÓN ES UN ASPECTO DESCUIDADO EN TOPILEJO, TAMPOCO SE TIENEN BANQUETAS, GUARNICIONES, LA ZONA RESIDENCIAL ES EMPEDRADA.

EL TRANSPORTE PUBLICO SE COMPONE DE R-100, R-69 (TOPILEJO ESTADIO AZTECA), R-20 (TOPILEJO-XOCHIMILCO).

LA PRINCIPAL VÍA DE COMUNICACIÓN, LA CARRETERA MÉXICO CUERNAVACA SE CONVIERTE EN UN GRAN BORDE QUE DIVIDE EN DOS PARTES. AL NORTE SE LOCALIZA LA PARTE DEL CENTRO, QUE ES LA PARTE MAS ANTIGUA DE TOPILEJO Y LA DE TRAZO MAS REGULAR, AL SUR ENCONTRAMOS LA PARTE DE ASENTAMIENTOS MAS RECIENTES Y DE MAYOR CARENCIA EN INFRAESTRUCTURA Y EN SERVICIO EN GENERAL.

S
A
N

M
I
G
U
E
L

T
O
P
I
L
E
J
O

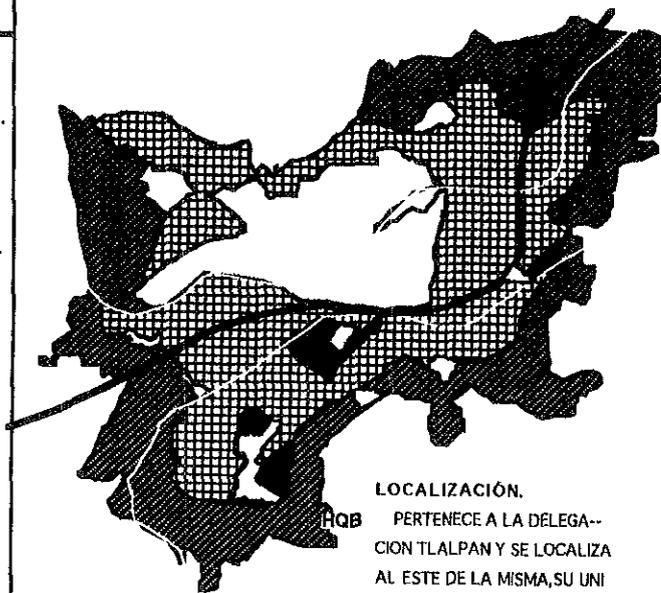


DESARROLLO DE VIVIENDA TIPO MEDIO Y CENTRO DE BARRIO.

FRANCISCA REYES TORRES.

USO DE SUELO GENERAL EN TOPILEJO.

NOMENCLATURA	
●	AHB HABITACIÓN AGRÍCOLA DENSIDAD 10 HAB/HA.
◐	AHM HABITACIÓN AGRÍCOLA DENSIDAD 20 HAB/HA..
◑	AHA HABITACIÓN AGRÍCOLA DENSIDAD 70 HAB/HA .
○	HRB HABITACIÓN RURAL DENSIDAD 145 HAB/HA..
○	HAB. EN ZONA PATRIMONIAL DENSIDAD 145 HAB/HA..
○	HRM HABITACIÓN RURAL DENSIDAD 250 HAB/HA .
○	HPM HAB. EN ZONA PATRIMONIAL 250 HAB/HA .
○	HPA HABITACIÓN EN ZONA PATRIMONIAL 320 HAB/HA
◐	HEC HABITACIÓN DE EXCEPCIÓN CAMPESTRE
○	HE HABITACIÓN DE EXCEPCIÓN
○	HS HABITACIÓN CON SERVICIOS
●	EQB EQUIPAMIENTO BÁSICO
○	EQI EQUIPAMIENTO NIVEL INTERMEDIO
●	EQM EQUIPAMIENTO NIVEL REGIONAL
○	EQS EQUIPAMIENTO NIVEL SUPERIOR
○	IR INDUSTRIAL RURAL
○	AG AGROINDUSTRIA
○	F USO FORESTAL
	CAMINO VECINAL
	CARR LIBRE, AUTOPISTA MEX - CUERNAVACA



LOCALIZACIÓN.

PERTENECE A LA DELEGACIÓN TLALPAN Y SE LOCALIZA AL ESTE DE LA MISMA, SU ÚNICA VÍA DE ACCESO ES POR LA CARRETERA LIBRE (FEDERAL) MEXICO-CUERNAVACA, A UN - Km. APROXIMADAMENTE DE LA DESVIACIÓN ESTE DEL Km. 28 Y TIENE UNA SUPERFICIE TERRITORIAL DE 185.94 Has. Y UNA POBLACIÓN REGISTRADA HASTA 1990 DE 16,504 HABS CON UNA DENSIDAD DE 87.68 Habs/Ha.

S
A
N

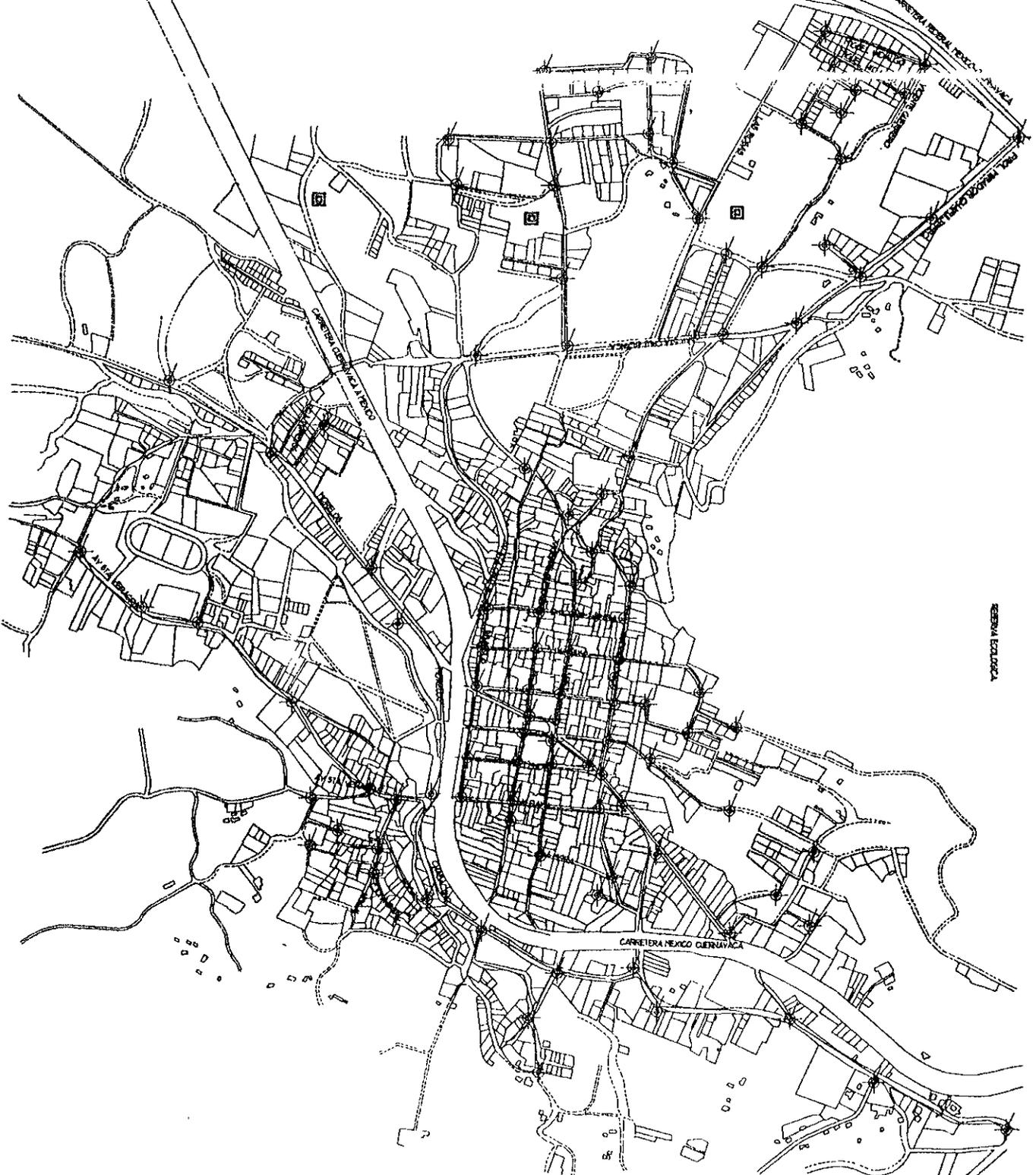
M
I
G
U
E
L

T
O
P
I
L
E
J
O



DESARROLLO DE VIVIENDA TIPO MEDIO Y CENTRO DE BARRIO.

FRANCISCA REYES TORRES.



S A N M I G U E L T O P I L E J O

DISEÑO URBANO

PLANO DE DISTRIBUCION DE ENERGIA ELECTRICA

SIMBOLOGIA:

- LINEA DE CORRIENTE ELECTRICA
- ANILLO
- ⊕ PUNTO DE LUZ CON UNIDAD DE FORTALECIMIENTO
- AREA DE A. T. TRAZADA

NOTAS

1. Este plano de distribución de energía eléctrica, fue elaborado en base a los datos suministrados por el Sr. Jefe de Obras Públicas, Sr. Jefe de Obras de San Miguel Topilejo, Jalisco, y a los planos de urbanización de la zona.

2. La red de distribución de energía eléctrica, se proyecta en base a un sistema de distribución radial, con un punto de transformación en el centro de la zona.

3. La red de distribución de energía eléctrica, se proyecta en base a un sistema de distribución radial, con un punto de transformación en el centro de la zona.

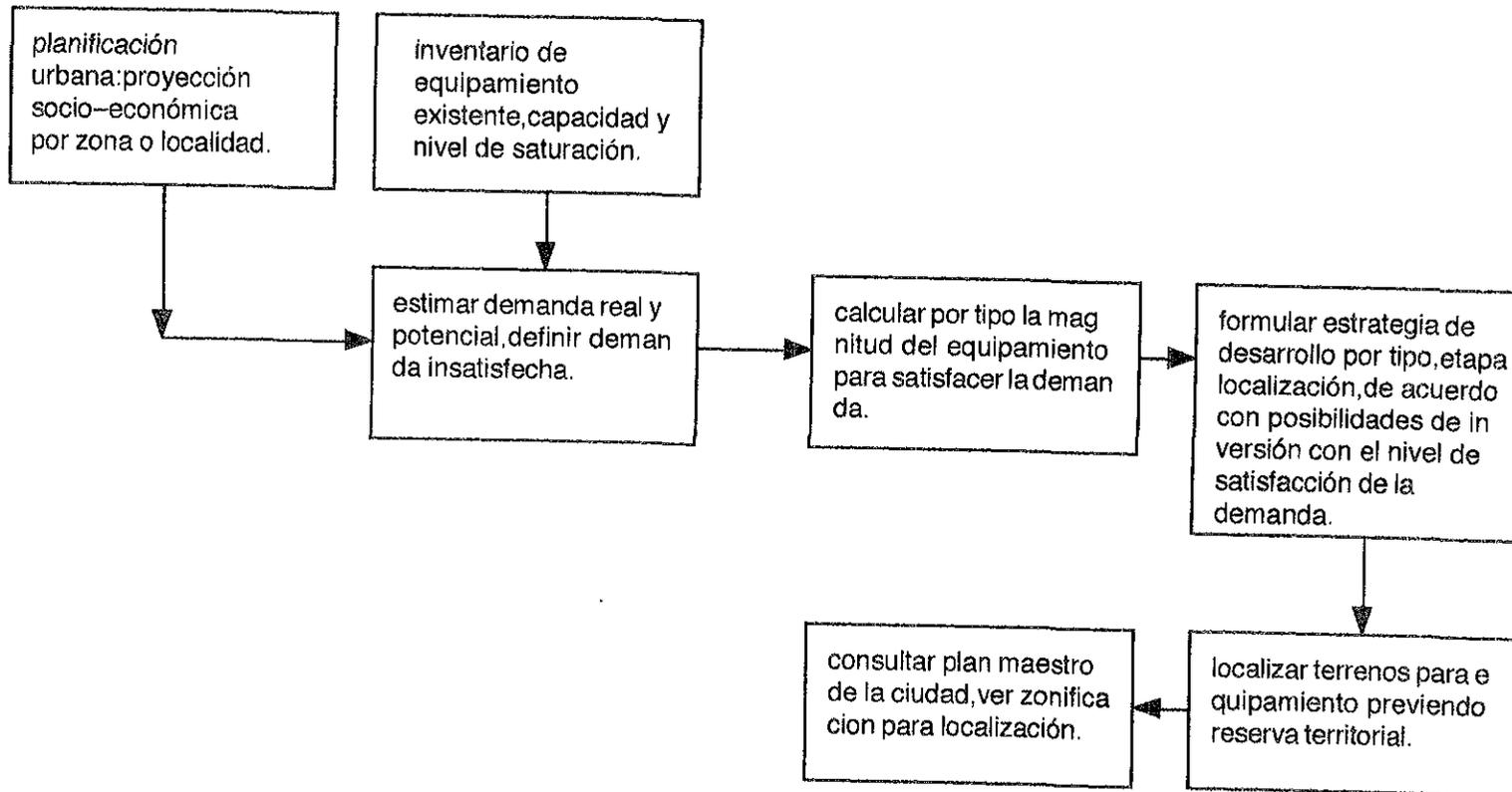
4. La red de distribución de energía eléctrica, se proyecta en base a un sistema de distribución radial, con un punto de transformación en el centro de la zona.

ESTADO: MICHOACÁN
MUNICIPIO: SAN MIGUEL TOPILEJO

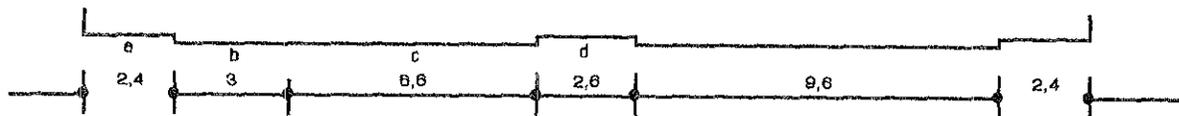
PLANO: A-7

6.4) PROPUESTA URBANA PARA LA ZONA DE TRABAJO.

6.4.a) METODOLOGÍA DE DISEÑO : EQUIPAMIENTO



VIALIDAD PRIMARIA (dos sentidos)

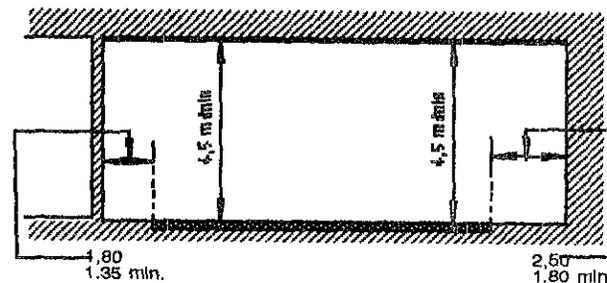
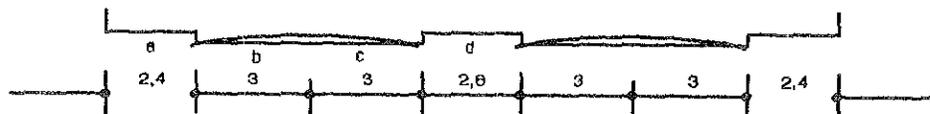


- a) BANQUETA.
- b) CIRCULACION LENTA
- c) CIRCULACION RAPIDA
- d) CAMELLON.
- e) ESTACIONAMIENTO

VIALIDAD SECUNDARIA (un sentido.)

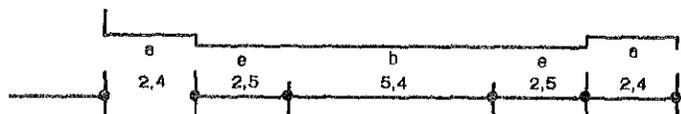


VIALIDAD SECUNDARIA (dos sentidos.)

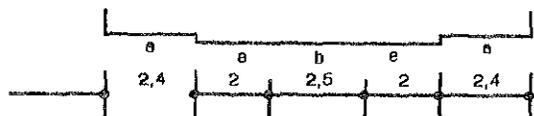


PASO A DESNIVEL. (dos sentidos.)

VIALIDAD LOCAL.



PENETRACION.



DESARROLLO DE VIVIENDA TIPO MEDIO Y CENTRO DE BARRIO.

FRANCISCA REYES TORRES.



TIPOS GENERALES DE ENTRONQUES A NIVEL.



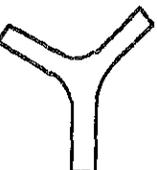
EN "T" SIMPLE



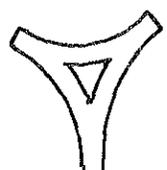
EN "T" CON CARRILES ADICIONALES.



EN "T" CON CARRILES CANALIZADA.



EN "Y" SIMPLE.



EN "Y" CANALIZADA.

DE TRES RAMAS.



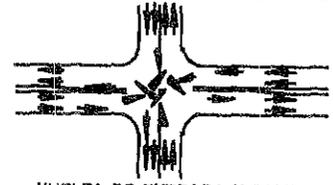
SIMPLES.



CANALIZADAS.



FAJA SEPARADORA CENTRAL.

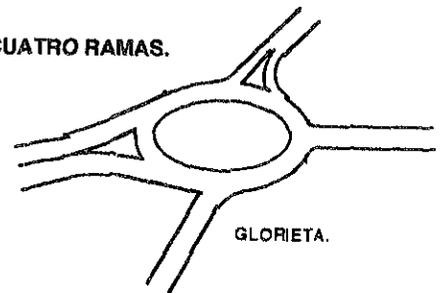


VUELTA DE ENTRADA Y SALIDA.
Avenida principal y secundaria.

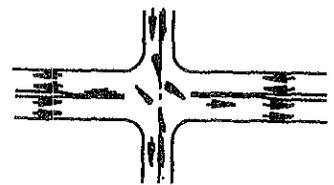
DE CUATRO RAMAS.



SIMPLES.



GLORIETA.



VUELTA DE SALIDA.
Avenida principal con calles locales.

DESARROLLO DE VIVIENDA TIPO MEDIO Y CENTRO DE BARRIO.

FRANCISCA REYES TORRES.



PATRONES DE ORDENAMIENTO URBANO EN VIALIDAD.

1.- SISTEMA CUADRICULA.

Este sistema se utiliza primordialmente en terrenos planos, las calles están separadas regularmente y no provocan desorientación, sin embargo es pobre en vistas y se convierte en monótono.

2.- SISTEMA RADIAL.

Este parte de un núcleo central y dirige el flujo siempre hacia un centro común, su desventaja es que es difícil de controlar.

3.- SISTEMA LINEAL.

Conecta flujos de circulación entre dos o mas puntos, su principal inconveniente es que si se congestiona la vía principal la circulación se bloquea, problema que se puede solucionar creando orejas o "Loops" a cada lado de la vía principal.

4.- SISTEMA CURVILÍNEO.

Este sistema es conveniente para terrenos irregulares ya que es fácilmente adaptable a la topografía, pero de preferencia debe utilizarse solo con tráfico local.

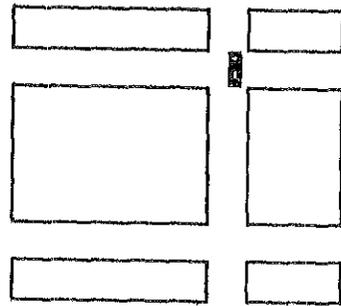
FINALMENTE UN ASPECTO IMPORTANTÍSIMO EN EL DISEÑO DE LA VIALIDAD SON LOS SEÑALAMIENTOS YA QUE CON UNA ADECUADA DISTRIBUCIÓN Y LOCALIZACIÓN DE ELLOS SE PUEDEN DISMINUIR E INCLUSO EVITAR LAS MANIOBRAS ERRÓNEAS, POR LO QUE ES CONVENIENTE EL USO DE ISLETAS CANALIZADORAS QUE ENCAUCEN A LOS VEHÍCULOS QUE CIRCULAN POR LA RAMPA HACIA EL CAMINO SECUNDARIO.



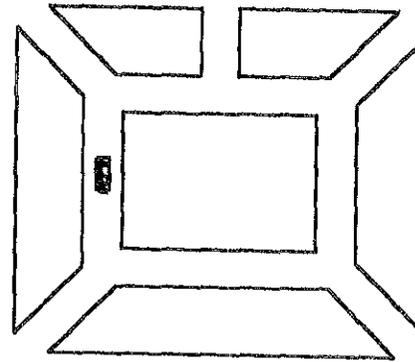
DESARROLLO DE VIVIENDA TIPO MEDIO Y CENTRO DE BARRIO.

FRANCISCA REYES TORRES.

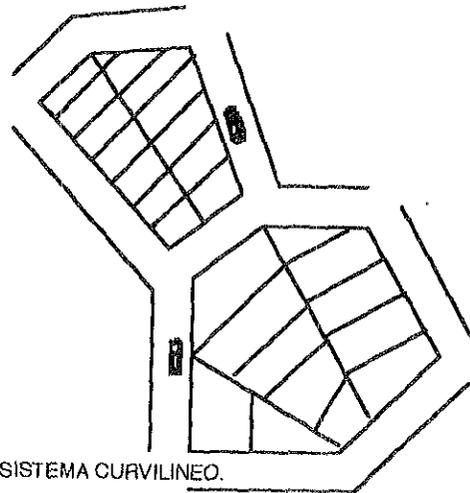
PATRONES DE ORDENAMIENTO.



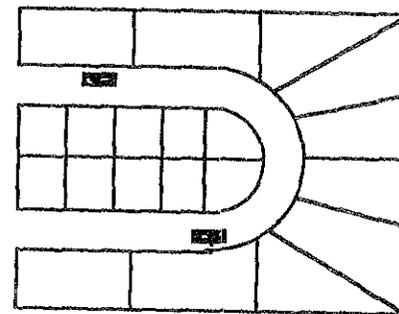
SISTEMA CUADRICULA.



SISTEMA RADIAL.



SISTEMA CURVILINEO.



OREJA (LOOPS)

S
A
N

M
I
G
U
E
L

T
O
P
I
L
E
J
O

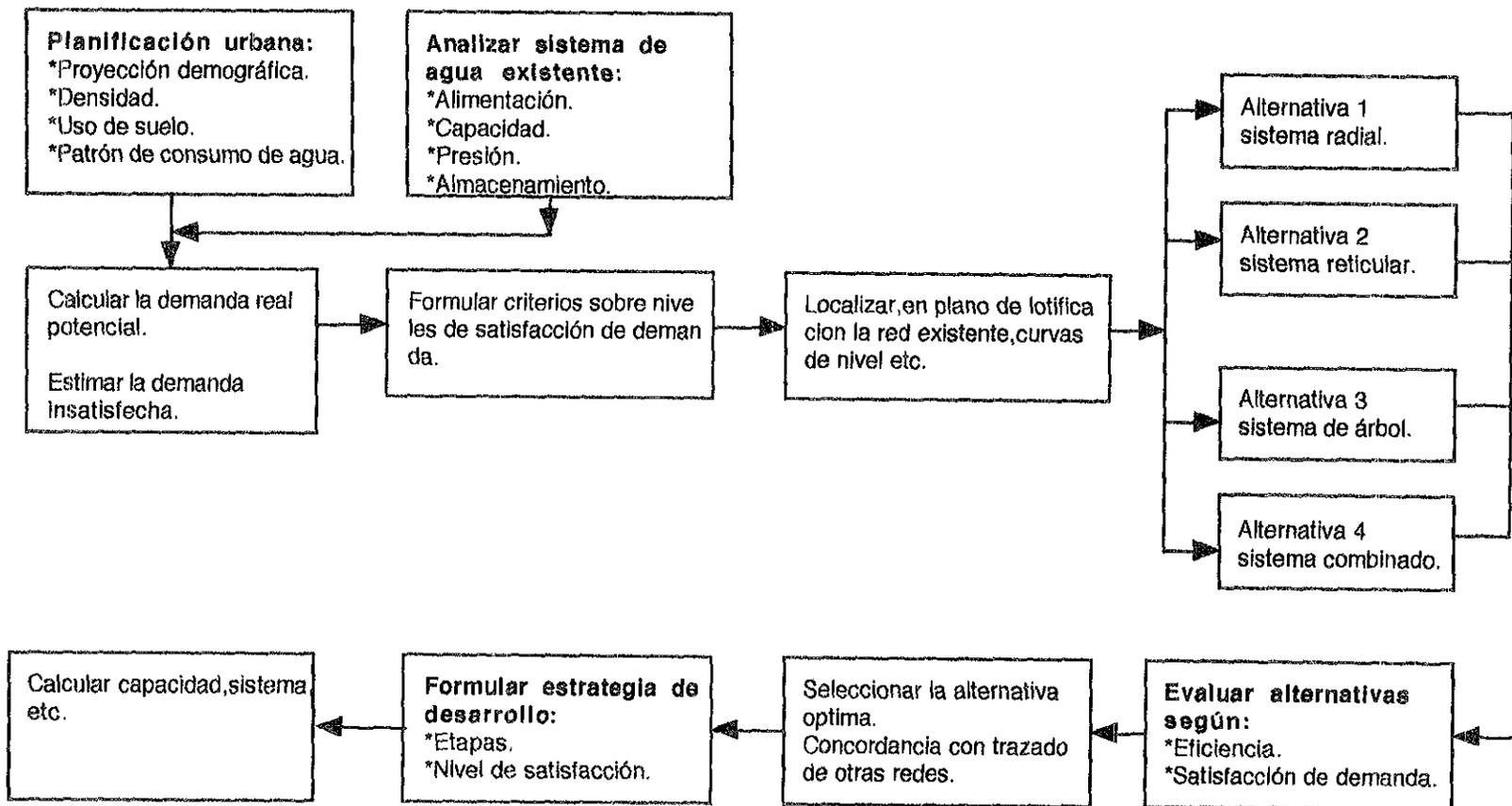


DESARROLLO DE VIVIENDA TIPO MEDIO Y CENTRO DE BARRIO.

FRANCISCA REYES TORRES.

6.4) PROPUESTA URBANA PARA LA ZONA DE TRABAJO.

6.4.c) METODOLOGÍA DE DISEÑO : RED DE AGUA POTABLE.



DESARROLLO DE VIVIENDA TIPO MEDIO Y CENTRO DE BARRIO.

FRANCISCA REYES TORRES.

7.4) PROPUESTA URBANA PARA LA ZONA DE TRABAJO.

7.4c.METODOLOGÍA DE DISEÑO URBANO RED DE AGUA POTABLE.

PROBLEMAS:

- a) FALTA DE PLANEACIÓN DE UNA RED.
- b) AL ANEXAR PARTES SE SATURAN LAS REDES EXISTENTES.
- c) LA FALTA DE PLANEACIÓN DIFICULTA LA EXISTENCIA DE CONTROLES PARA MANTENIMIENTO.
- d) LA RED MANTIENE UNA PRESIÓN DESIGUAL.

PRINCIPIOS DE DISEÑO:

- *DETERMINAR LOS NIVELES DE SATISFACCIÓN.
- *DISEÑAR CADA RED COMO UN SISTEMA COMPLETO Y CON CAPACIDAD SUFICIENTE PARA SATISFACER LAS NECESIDADES.
- *PREVER FUTURAS EXPANSIONES.
- *EL SISTEMA DEBE DESARROLLARSE POR CIRCUITOS PARA QUE EL FLUJO VAYA EN UNA DIRECCIÓN.

DATOS DE PROYECTO.

- a) POBLACIÓN
- b) POBLACIÓN ACTUAL.
- c) POBLACIÓN DE PROYECTO.
- d) DOTACIÓN.
- f) GASTO MEDIO DIARIO.
- g) GASTO MÁXIMO DIARIO.
- h) GASTO MÁXIMO HORARIO.
- i) COEFICIENTES DE VARIACIÓN DIARIA Y HORARIA.

S
A
N

M
I
G
U
E
L

T
O
P
I
L
E
J
O



DESARROLLO DE VIVIENDA TIPO MEDIO Y CENTRO DE BARRIO.

FRANCISCA REYES TORRES.

j) FUENTES DE ABASTECIMIENTO.

k) TIPO DE CAPTACIÓN.

l) CONDUCCIÓN.

m) POTABILIZACIÓN.

n) DISTRIBUCIÓN.

FUENTES DE CAPTACIÓN:

RÍOS---LOCALIZAR BOCATOMA EN TRAMO LIBRE DE CONTAMINACIÓN.

POZOS---EXISTEN DE CONCRETO Y MAMPOSTERÍA EL Ø MÍNIMO ES DE 1,50 MTS. EN CONCRETO DEBE LLEVAR PERFORACIONES DE 25 A 250 MM. A CADA 25 CMS.

SI ES DE MAMPOSTERÍA SE DEJAN ESPACIOS SIN JUNTEAR.

GALERÍAS FILTRANTES---SON ZANJAS DE SECCIÓN TRAPEZOIDAL, EN EL FONDO LLEVA TUBERÍA SIN JUNTEAR DE 30 CMS. Ø, LA ZONA FILTRANTE ES DE MATERIAL PÉTREO LAVADO Y LA ÚLTIMA CAPA PUEDE SER DE MATERIAL PRODUCTO DE LA EXCAVACIÓN EL Ø DE LOS AGUJEROS EN EL TUBO DE ADEME DEBE SER DE 2.5 A 5.0 CMS EN TRESBOLILLO CON UNA SEPARACIÓN DE 15 A 25 CMS.

MÉTODOS DE DESINFECCIÓN DE AGUAS:

LOCALIDADES HASTA 5,000 HAS.---SE UTILIZAN HIPOCLORADORES DE SOLUCIÓN O CLORADORES DE GAS DIRECTO.

LOCALIDADES DE MAS DE 5,000 HAS.---SE UTILIZAN DOSIFICADORES DE CLORO Y LINEAS DE PRESIÓN CLORADORAS TIPO SOLUCIÓN.

TUBERÍAS:

ESTAS DEBEN SER PARA LINEAS PRINCIPALES DE 12" Ø MÍNIMO EN ADELANTE, PUEDEN SER DE ACERO, ASBESTO-CEMENTO, P.V.C HIDRÁULICO O CONCRETO REFORZADO.

LAS LINEAS SECUNDARIAS QUE SON LAS QUE ABASTECEN LAS TOMAS DOMICILIARIAS PUEDEN SER DE 2", 4", 6" Y 8" DE Ø SIENDO LAS MAS UTILIZADAS LAS DE 6" Y 8" LA LONGITUD MÁXIMA QUE ACEPTA EL Ø 6" ES 180.00 MTS., EL DE 8" DE 180 A 600 MTS. Y EL DE 12" 600 MTS.

S
A
N

M
I
G
U
E
L

T
O
P
I
L
E
J
O

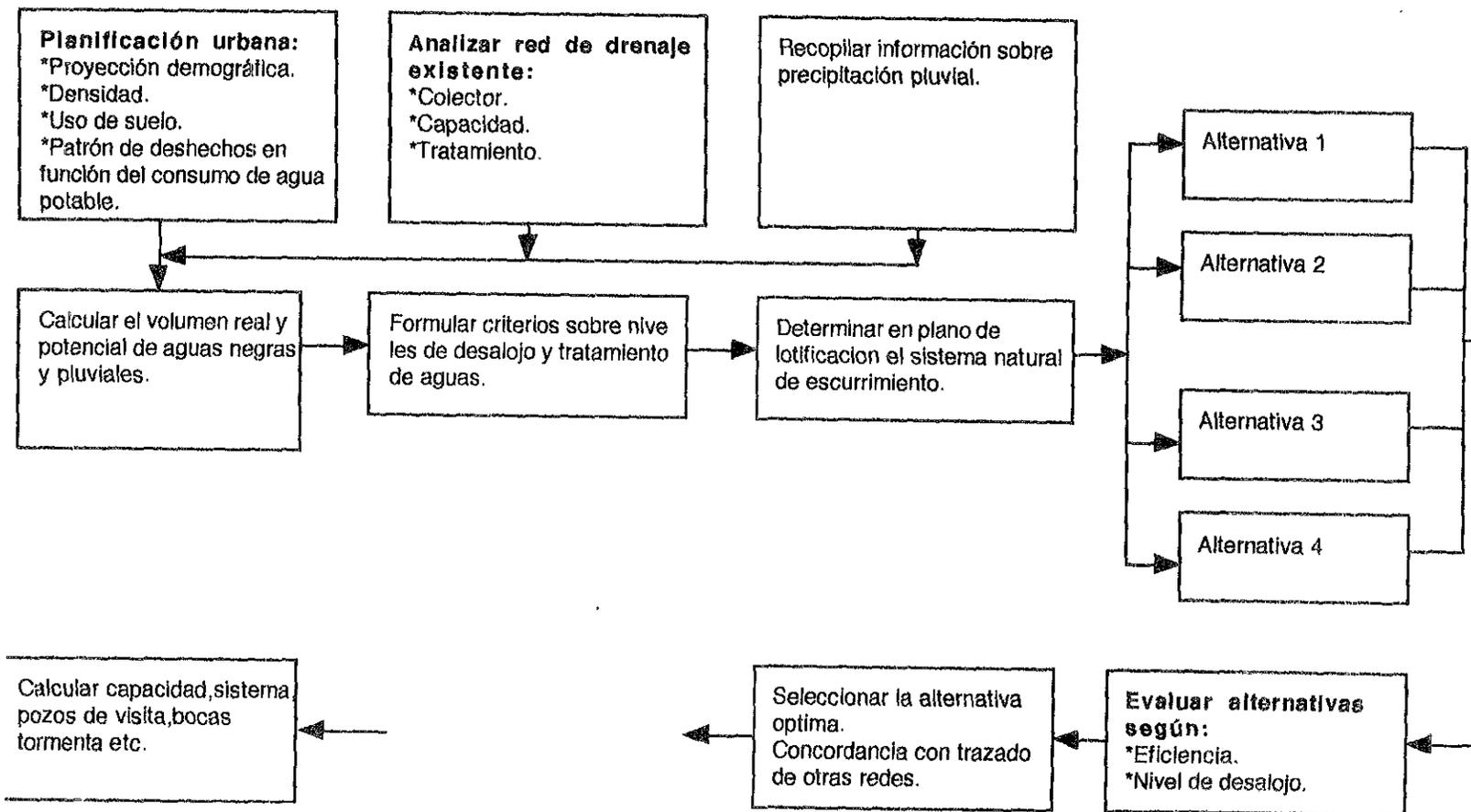


DESARROLLO DE VIVIENDA TIPO MEDIO Y CENTRO DE BARRIO.

FRANCISCA REYES TORRES.

6.4) PROPUESTA URBANA PARA LA ZONA DE TRABAJO.

6.4.d) METODOLOGÍA DE DISEÑO : RED DE DRENAJE.



7.4) PROPUESTA URBANA PARA LA ZONA DE TRABAJO.

7.4d.METODOLOGÍA DE DISEÑO URBANO RED DE DRENAJE.

PRINCIPIOS DE DISEÑO:

LA RED DE DRENAJE DEBE SATISFACER LOS NIVELES DE SERVICIO DE UNA COMUNIDAD, POR LO TANTO SE DEBE DISEÑAR UN SISTEMA COMPLETO QUE PREVEA FUTURAS AMPLIACIONES, DE TAL MANERA QUE FUNCIONE COMO UN CONJUNTO DE SUBSISTEMAS VINCULADOS ENTRE SI POR COLECTORES PRINCIPALES.

SE DEBEN JERARQUIZAR LAS TUBERÍAS, Y SU REALIZACIÓN DEBE SER SUSCEPTIBLE DE DESARROLLARSE POR ETAPAS, POSTERIORMENTE A LAS OBRAS DE DRENAJE DEBERÁN PAVIMENTARSE LAS CALLES POR QUE DE OTRA MANERA LOS POZOS DE VISITA SE AZOLVARAN. EN EL PROCESO DE LA OBRA LAS LINEAS PRINCIPALES DEBERÁN TENDERSE DESDE LA 1a. ETAPA.

DATOS DE PROYECTO:

- a) POBLACIÓN.
- b) POBLACIÓN ACTUAL.
- c) POBLACIÓN DE PROYECTO.
- d) DOTACIÓN.
- e) APORTACIÓN (95% DE LA DOTACIÓN)
- f) GASTO MEDIO DIARIO DE AGUAS NEGRAS.
- g) GASTO MÁXIMO INSTANTÁNEO.
- h) GASTO MÍNIMO DE AGUAS NEGRAS.
- i) COEFICIENTES DE VARIACIÓN.
- j) NATURALEZA DEL SITIO DE VERTIDO.
- k) TIPO DE VERTIDO.
- l) EMISORES.
- m) TRATAMIENTO.



DESARROLLO DE VIVIENDA TIPO MEDIO Y CENTRO DE BARRIO.

FRANCISCA REYES TORRES.

LOS COEFICIENTES DE VARIACIÓN SE DIVIDEN EN DOS:

COEFICIENTE DE PREVISIÓN. PREVEE EXCESOS EN LAS APORTACIONES POR AGUAS PLUVIALES, AGUAS NEGRAS O POR CRECIMIENTO DEMOGRÁFICO Y VA DEL 1.00 A 1.5.

COEFICIENTE DE VARIACIÓN EN APORTACIÓN 1.8.

GASTOS MÍNIMOS: SE DETERMINA DE DOS MANERAS LA PRIMERA ES CONSIDERANDO 1.5 LTS./SEG. + COEFICIENTES. LA SEGUNDA CONSIDERANDO EL GASTO MÍNIMO COMO EL 50% DEL GASTO MEDIO. (Q MI. = 0.5 MED.)

GASTO MÁXIMO INSTANTÁNEO: DETERMINA EL Ø ADECUADO DE LOS CONDUCTOS Y SE DETERMINA CON LA SIGUIENTE FORMULA: $Q \text{ MAX. INST.} = Q \text{ MED. (LTS./SEG.)}$

PENDIENTES MÍNIMAS -CASOS NORMALES. LA PENDIENTE MÍNIMA ES AQUELLA QUE PRODUCE UNA VELOCIDAD DE 45 CMS./SEG. AL CAUDAL QUE ESCURRA CON UN TIRANTE DEL 25% DEL Ø DEL TUBO (3%).

EN CASOS EXCEPCIONALES SE PUEDE REDUCIR LA PENDIENTE AL 2%. CUANDO EXISTE UNA TOPOGRAFÍA FAVORABLE SE REDUCE EL Ø DEL CONDUCTO.

PROFUNDIDAD: LA PROFUNDIDAD MÍNIMA QUE SE PERMITE CON Ø HASTA DE 45 CMS. ES DE 80 CMS. DE PROFUNDIDAD. CON Ø MAYORES LA PROFUNDIDAD VA DE 1.00 MTS. A 4.00 MTS.

POZOS DE VISITA: SIRVEN PARA VENTILAR LAS REDES DE DRENAJE ASÍ COMO PARA DAR MANTENIMIENTO A LAS REDES, Y UNIR LOS COLECTORES A LAS REDES PRINCIPALES, SU Ø VA DE 0.60 MTS. A 1.00 MTS. LA SEPARACIÓN ENTRE ELLOS SI LA TUBERÍA ES MENOR DE 24" ES DE 90 A 120 MTS., SE REQUIERE EN TODOS LOS CAMBIOS DE DIRECCIÓN, NIVEL O ELEVACIÓN, TAMBIÉN PROTEGE DE LOS EXCESOS DE VELOCIDAD.

20 A 76 CMS. ————— 125 MTS. + 10% = 135 MTS.

76 A 122 CMS. ————— 175 MTS. + 10% = 190 MTS.

+ 122 CMS ————— 250 MTS + 10% = 275 MTS.

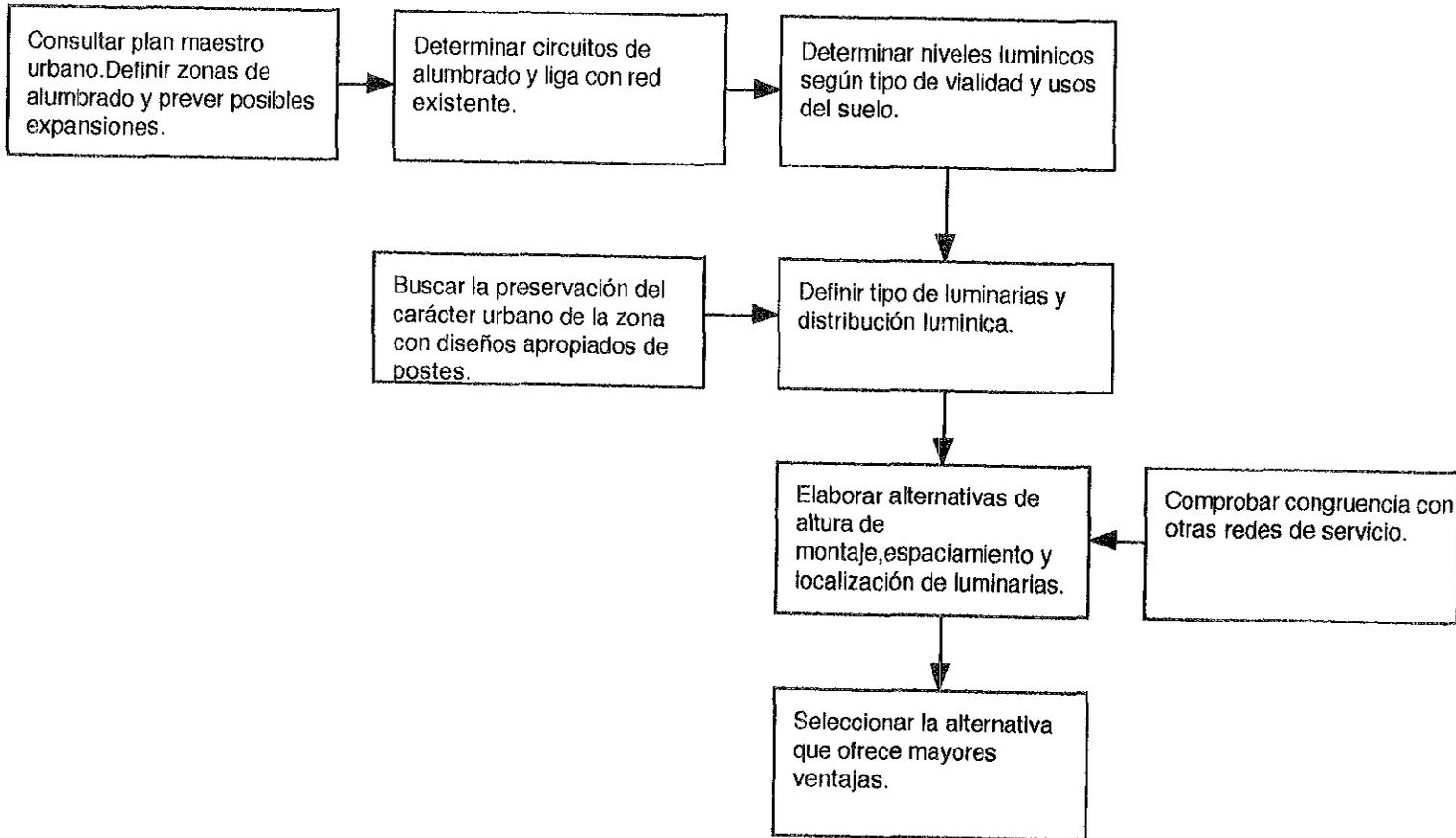


DESARROLLO DE VIVIENDA TIPO MEDIO Y CENTRO DE BARRIO.

FRANCISCA REYES TORRES.

6.4) PROPUESTA URBANA PARA LA ZONA DE TRABAJO.

6.4.e) METODOLOGÍA DE DISEÑO : RED DE ALUMBRADO PUBLICO.



DESARROLLO DE VIVIENDA TIPO MEDIO Y CENTRO DE BARRIO.

FRANCISCA REYES TORRES.

7.4) PROPUESTA URBANA PARA LA ZONA DE TRABAJO.

7.4e.METODOLOGÍA DE DISEÑO URBANO RED DE ALUMBRADO PUBLICO.

LA RED DE ALUMBRADO PUBLICO ES UN ASPECTO MUY IMPORTANTE EN EL DISEÑO URBANO DE UNA COMUNIDAD,POR UN LADO LA CARENCIA DE ESTE SERVICIO PROVOCA INSEGURIDAD PEATONAL,AUMENTO DE DELINCUENCIA,INSEGURIDAD DE TRANSITO,DESESTIMULA EL ESTABLECIMIENTO DE NEGOCIOS E INDUSTRIAS NOCTURNAS.

POR OTRO LADO SU USO APROPIADO PRODUCE BENEFICIOS ECONÓMICOS Y SOCIALES,REDUCCIÓN DE ACCIDENTES NOCTURNOS,PREVENCIÓN DE DELITOS,FACILITA DE ALGUNA MANERA LA PROTECCIÓN POLICIACA,FACILITA TAMBIÉN LA FLUIDEZ DEL TRANSITO VEHICULAR Y ESTIMULA Y PROMOCIONA EL ESTABLECIMIENTO DE NEGOCIOS E INDUSTRIAS NOCTURNAS.

PRINCIPIOS DE DISEÑO:

SE DEBE PLANEAR COMO UN SISTEMA COMPLETO,QUE SEA CONGRUENTE CON EL SISTEMA VIAL YA QUE EL TIPO DE VIALIDAD DETERMINA EL SISTEMA A UTILIZARSE ASÍ COMO TAMBIÉN EL USO DE SUELO DE CADA ZONA A DIFERENCIA DE OTROS SERVICIOS COMO EL AGUA O EL DRENAJE,LA RED DE ALUMBRADO PUBLICO ES UN SERVICIO QUE DEBE PROPORCIONARSE DESDE EL PRINCIPIO Y DEBE COMPONERSE POR CIRCUITOS PARA QUE SE PUEDA FACILITAR EL MANTENIMIENTO DE ESTE SERVICIO

CLASIFICACIÓN GENERAL DE ESPACIOS POR ILUMINAR.

VÍA RÁPIDA:ES UNA VIALIDAD DIVIDIDA PARA EL TRANSITO DE PASO CON CONTROL DE ACCESO PARCIAL Y GENERALMENTE CON INTERSECCIONES DE ACCESO EN LOS CRUCEROS VIALES MAS IMPORTANTES.

VIALIDAD PRIMARIA:ES UNA VIALIDAD QUE SIRVE COMO RED PRINCIPAL DE FLUJO VEHICULAR DE PASO.

VIALIDAD SECUNDARIA:SIRVEN AL TRANSITO ENTRE LA VIALIDAD PRIMARIA Y LOCAL SE USAN PARA MOVIMIENTOS ENTRE LAS ÁREAS COMERCIALES,RESIDENCIALES E INDUSTRIALES.

VIALIDAD LOCAL:SIRVE PARA DAR ACCESO DIRECTO A RESIDENCIAS,COMERCIOS O INDUSTRIAS.

S
A
N

M
I
G
U
E
L

T
O
P
I
L
E
J
O

DESARROLLO DE VIVIENDA TIPO MEDIO Y CENTRO DE BARRIO.

FRANCISCA REYES TORRES.



CLASIFICACIÓN DE ÁREAS:

- a) COMERCIAL. ————— ALTA.
- b) INTERMEDIA. ————— MODERADA.
- c) RESIDENCIAL O HABITACIONAL. — BAJA.
- d) ORNAMENTAL. ————— BAJA.

CLASIFICACIÓN DE PAVIMENTOS:

- R-1. ————— CONCRETO CON AGREGADOS CLAROS MUY REFLEJANTES.
- R-2 Y R-3. — CONCRETO CON AGREGADOS OSCUROS MEDIANAMENTE REFLEJANTES.
- R-4. ————— ASFALTO CON AGREGADOS OSCUROS POCO REFLEJANTES.

CLASIFICACIÓN DE LUMINARIAS:

DISTRIBUCIÓN LATERAL: ES LA RELACIÓN ENTRE EL ANCHO DE LA CALLE Y LA ALTURA DE MONTAJE.

DISTRIBUCIÓN TIPO I: SUS HACES LATERALES SON IGUAL EN VALOR Y PARALELOS AL EJE DE LA CALLE, SU ANCHO NO EXCEDE 1 VEZ H.M

DISTRIBUCIÓN TIPO II: LOS HACES SON OBLICUOS AL EJE DE LA CALLE, SU ANCHO NO EXCEDE 1.75 H.M

DISTRIBUCIÓN TIPO III: ES SIMILAR AL II PERO MAYOR ÁNGULO DE DISTRIBUCIÓN SU ANCHO VA DE 1.75 A 2.75 VECES H.M

DISTRIBUCIÓN TIPO IV: TIENE DOS HACES LATERALES OBLICUOS INTENSIDAD LUMINICA 2.75 VECES H.M (POCO USO)

DISTRIBUCIÓN TIPO V: ES CIRCULAR Y SIMÉTRICA.

DISTRIBUCIÓN VERTICAL: ES LA RELACIÓN ENTRE EL ESPACIAMIENTO Y SU ALTURA DE MONTAJE.

ESPACIAMIENTO MÁXIMO:

A-DISTANCIA CORTA, 4.5 H.M, MÁXIMA INTENSIDAD LUMINOSA ENTRE 2 = 1 A 2.25 H.M

B-DISTANCIA MEDIA, 7.5 H.M, MÁXIMA INTENSIDAD LUMINOSA ENTRE 2 = 2.25 A 3.75 H.M

C-DISTANCIA LARGA, 12 H.M, MÁXIMA INTENSIDAD LUMINOSA ENTRE 2 = 3.75 A 6.00 H.M

CONTROL DE DISTRIBUCIÓN DE LUZ:

A MAYOR ÁNGULO VERTICAL DE EMISIÓN LUMINICA ES MAYOR LA BRILLANTEZ SOBRE EL PAVIMENTO.



DESARROLLO DE VIVIENDA TIPO MEDIO Y CENTRO DE BARRIO.

FRANCISCA REYES TORRES.

7.4) PROPUESTA URBANA PARA LA ZONA DE TRABAJO.

7.4a.METODOLOGÍA DE DISEÑO URBANO EN EQUIPAMIENTO URBANO.

FACTORES A CONSIDERAR.

*SU AUSENCIA PROPICIA CONFLICTOS SOCIALES Y AGENTÚA LAS DIFERENCIAS SOCIALES.

*SU RETRASO SE TRADUCE EN DEFICIENCIAS EN EL DESARROLLO DE UNA COMUNIDAD.

*SU CONCENTRACIÓN FACILITA SU UTILIZACIÓN Y ES FÁCIL DE SER IDENTIFICADO POR LA GENTE.

*SE DEBE PLANEAR DE ANTEMANO LA DOSIFICACIÓN DEL EQUIPAMIENTO.

*LA FALTA DE RECURSOS OBLIGA EN LA MAYORÍA DE LOS CASOS A QUE SEA PLANTEADO TANTO EN PROYECTO COMO EN CONSTRUCCIÓN EN ETAPAS DE ACUERDO CON DETERMINADA ESTRATEGIA.

*SE DEBE CONSIDERAR DEL 10% AL 15% DE LOTES DESTINADOS A EQUIPAMIENTO.

CRITERIOS DE AGRUPAMIENTO.

LOS CRITERIOS QUE GENERALMENTE SE SIGUEN SON DOS,EL PRIMERO ES LA CONCENTRACIÓN COMPACTA EN DONDE SE DETERMINA EL ÁREA EN EL PLAN DE USO DE SUELO AGRUPANDO EN UNA ÁREA EL EQUIPAMIENTO COMPATIBLE ENTRE SI Y CON EL USO DE SUELO EN DONDE SE UBIQUE.

EL SEGUNDO CRITERIO ES SIMILAR SOLO QUE LA AGRUPACIÓN CORRESPONDE A UNA DISTRIBUCIÓN LINEAL A LO LARGO DE UN CORREDOR URBANO.

S
A
N

M
I
C
U
E
L

T
O
P
I
L
E
J
O



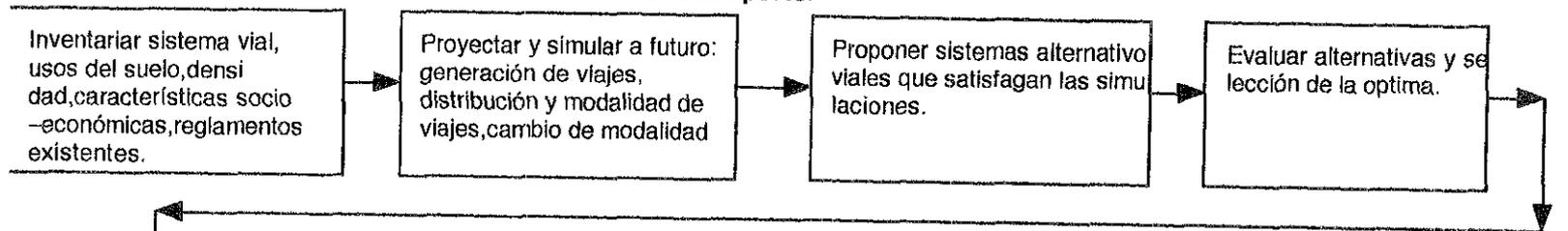
DESARROLLO DE VIVIENDA TIPO MEDIO Y CENTRO DE BARRIO.

FRANCISCA REYES TORRES.

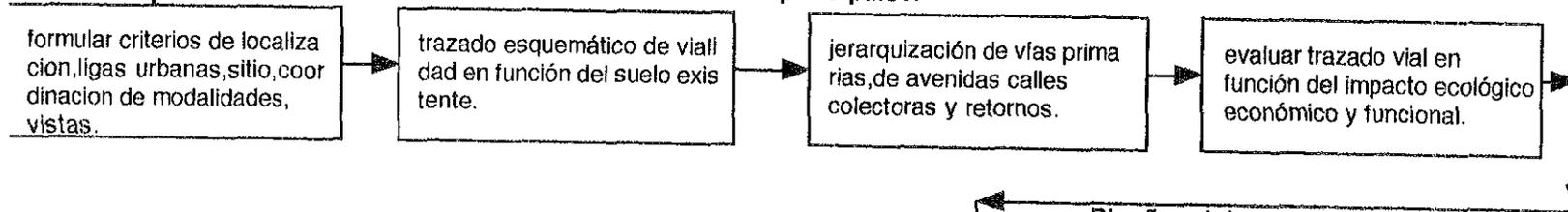
6.4) PROPUESTA URBANA PARA LA ZONA DE TRABAJO.

6.4.b) METODOLOGÍA DE DISEÑO : VIALIDAD Y TRANSPORTE.

Planeación de transporte.



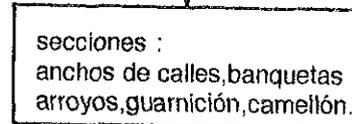
Localización de vías principales.



Diseño vial.



Diseño de elementos viales.



DESARROLLO DE VIVIENDA TIPO MEDIO Y CENTRO DE BARRIO.

FRANCISCA REYES TORRES.

S
A
N

M
U
@
U
E
L

T
O
P
I
C
O

7.4) PROPUESTA URBANA PARA LA ZONA DE TRABAJO.

7.4b.METODOLOGÍA DE DISEÑO URBANO EN VIALIDAD Y TRANSPORTE.

FACTORES:

*SI UN SISTEMA VIAL NO ESTA BIEN ESTRUCTURADO DE ACUERDO A JERARQUÍA ENTRE LAS DIVERSAS MODALIDADES DE CIRCULACIÓN SE PRODUCE CAOS.

*SI NO HAY DIRECCIONES Y SENTIDOS CLAROS SE PRODUCE CONFUSIÓN.

*SI LOS CRUCES NO ESTÁN BIEN RESUELTOS SE PRODUCEN CONFLICTOS.

PRINCIPIOS DE DISEÑO:

EL SISTEMA DE CIRCULACIÓN REGIONAL DEBE RESPONDER A UN SISTEMA GENERAL PARTIENDO DEL MODELO UTILIZADO EN LA CIUDAD QUE LO ENVUELVE.

NORMAS DE ALINEAMIENTO:

LAS NORMAS DE ALINEAMIENTO DE LA S.C.T HACEN MENCIÓN PRIMERAMENTE A LOS PLANOS DE CURVAS DE NIVEL, YA QUE EL TRAZO DEBE REALIZARSE LO MAS APEGADO POSIBLE AL SEGUIMIENTO DE LAS CURVAS, EN ESE SENTIDO SE HACE IMPERANTE LA NECESIDAD DE ADAPTARSE A LA TOPOGRAFÍA DEL TERRENO.

LAS NORMAS DE ALINEAMIENTO HORIZONTAL MENCIONAN QUE DEBEN TOMARSE EN CUENTA VARIOS ASPECTOS PARA EL DISEÑO DE LA RED VIAL COMO POR EJEMPLO:
SEGURIDAD AL TRANSITO.

*ADAPTACIÓN A LA TOPOGRAFÍA NATURAL DEL TERRENO.

*DAR UN MARGEN ADECUADO DE VISIBILIDAD

*EVITAR EN LO POSIBLE EL USO DE LA CURVATURA MÁXIMA.

*PROPONER UN ALINEAMIENTO UNIFORME.

*EN PENDIENTES UTILIZAR SOLO ALINEAMIENTOS RECTOS.

*EVITARSE CURVAS CON CAMBIOS DE DIRECCIÓN. EN EL ASPECTO DE ALINEAMIENTO VERTICAL SE SEÑALA QUE LA

S
A
N

M

I

@

U

E

L

T

©

P

I

L

E

J

©



DESARROLLO DE VIVIENDA TIPO MEDIO Y CENTRO DE BARRIO.

FRANCISCA REYES TORRES.

SUBRASANTE DE LA VÍA DEBE CORRESPONDER CON LA TOPOGRAFÍA DEL TERRENO ASÍ MISMO DEBEN EVITARSE LA CURVAS VERTICALES MUY CORTAS Y SE DEBE PROCURAR SIEMPRE QUE SEA POSIBLE EL PERFIL ESCALONADO.

DEFINICIÓN DE VIALIDADES:

a) VIALIDAD PRIMARIA.

- Se caracteriza por desplazamientos intermedios a largos.
- Se utilizan velocidades moderadas.
- Los carriles son de 3.30 mts (2) un carril de 3.00 m. para circulación lenta.
- Camellón central de 2.60 o variable.
- Banquetas de 2.40 m.
- Estacionamiento prohibido.

b) VIALIDAD SECUNDARIA.

- Los desplazamientos son medianos, a baja velocidad.
- Los carriles de circulación son de 3.00.
- Pueden tener o no camellón central de 2.60 m.
- Banquetas de 2.40 m.
- Opcional carril de estacionamiento.

c) VIALIDAD LOCAL.

- Desplazamientos cortos a muy baja velocidad.
- Carriles hasta de 2.70 m.
- Uno o dos carriles laterales de estacionamiento de 2.50 m.

S
A
N

M
I
G
U
E
L

T
O
P
I
L
E
J
O



DESARROLLO DE VIVIENDA TIPO MEDIO Y CENTRO DE BARRIO.

FRANCISCA REYES TORRES.

d) VIALIDAD DE PENETRACIÓN O PRIVADA.

Movimientos locales a velocidad muy lenta.

Carriles de 2.50 m.

Cordones de estacionamiento de 2.00 m.

Banquetas de dimensión variable.

S
A
N

M
I
G
U
E
L

T
O
P
I
L
E
J
O



DESARROLLO DE VIVIENDA TIPO MEDIO Y CENTRO DE BARRIO.

FRANCISCA REYES TORRES.

ETAPA NORMATIVA					
DESCRIPCION DE PROBLEMAS Y/O AREA DE ESTUDIO	OBJETIVOS	POLITICAS Y ACCIONES	METAS		
			1980	1985	1990
<p>USO DE SUELO</p> <p>EL PROBLEMA DE USO DE SUELO EN SAN MIGUEL TOPILEJO, ES POR UNA PARTE LA FALTA DE UNA ADECUADA ZONIFICACION DE LOS DIFERENTES USOS DE SUELO, YA QUE LA VIVIENDA QUE OCUPA UN PORCENTAJE MAYORITARIO EN LA ZONA SE ENCUENTRA CENTRALIZADA NO ASI EL EQUIPAMIENTO EL CUAL HA QUEDADO EN UNO DE LOS EXTREMOS DEL POBLADO DEBIDO A EL CRECIMIENTO QUE HA TENIDO EL POBLADO, HACIENDO QUE SEA DIFICIL SU ACCESO. EN LO REFERENTE A LAS AREAS DE EDUCACION, CULTURA Y ESPARCIMIENTO ESTAS YA SON INSUFICIENTES PARA SATISFACER LA CRECIENTE DEMANDA DE LA POBLACION.</p> <p>OTRO DE LOS PROBLEMAS IMPORTANTES ES LA DIVISION DEL POBLADO POR LA CARRETERA MEXICO-COAHUILTEPEC, YA QUE ESTA VIA LO ATRAVIEZA Y LA PARTE PRACTICAMENTE EN DOS HACIENDO MAS DIFICIL LA PROPUESTA DE SOLUCIONES.</p>	<p>SE PROPONE ELABORAR UN PLAN DE USO DE SUELO PARA LA ZONA QUE CONTEMPLA UNA REORGANIZACION DE LAS AREAS DONDE SE CONSIDERE EL DESARROLLO ARMONICO DE LA POBLACION, Y EL CRECIMIENTO DE LA MISMA NO SOLO EN VIVIENDA, SINO TAMBIEN EQUIPAMIENTO Y SERVICIOS.</p> <p>SE PROPONE DOTAR A LA POBLACION DE EQUIPAMIENTO NUEVO Y LA RENOVACION DEL YA EXISTENTE, AL IGUAL QUE INCREMENTAR LAS AREAS DE ESPARCIMIENTO Y CULTURA.</p>	<p>PLANTEAMIENTO DE RENOVACION Y MEJORAMIENTO DE LA ZONIFICACION DEL USO DEL SUELO.</p> <p>CREACION DE EQUIPAMIENTO DE ABASTO, SALUD, CULTURA, EDUCACION Y ADMINISTRACION (SUBCENTROS URBANOS).</p> <p>PLANTEAR Y CREAR ZONAS DE RECREACION Y ESPARCIMIENTO EN LAS AREAS QUE CARECEN DE ESTOS SERVICIOS.</p>			
<p>VIVIENDA</p> <p>UNO DE LOS PROBLEMAS DE LA VIVIENDA ES EL GRAN HACINAMIENTO QUE SE MANIFIESTA EN EL POBLADO, TAMBIEN SE OBSERVA UNA GRAN CANTIDAD DE VIVIENDA EN MAL ESTADO. FINALMENTE, HAY MUCHA GENTE QUE VIVE EN VIVIENDA PRECARIA Y AUN GENTE QUE CARECE DE ELLA.</p>	<p>REHABILITACION DE LA VIVIENDA EN MAL ESTADO.</p> <p>CONSERVACION Y MANTENIMIENTO DE LA VIVIENDA EN BUEN ESTADO.</p> <p>CREACION DE PROGRAMAS DE VIVIENDA MEDIA Y POPULAR.</p>	<p>APROVECHAR LOS ESPACIOS QUE SE ENCUENTRAN EN LA PERIFERIA PARA LA CREACION DE PROGRAMAS DE VIVIENDA MEDIA Y POPULAR.</p> <p>CREAR PROGRAMAS DE CONSERVACION DE LA VIVIENDA YA EXISTENTE.</p>			

DESARROLLO DE VIVIENDA TIPO MEDIO Y CENTRO DE BARRIO.

FRANCISCA REYES TORRES.



ESTRATEGIA DE DESARROLLO					
SERVICIOS OFERTADOS PARA LA ZONA DE ESTUDIO	OBJETIVOS	POLITICAS Y ACCIONES	METAS		
			1980	1981	1982
<p>EQUIPAMIENTO</p> <p>EL EQUIPAMIENTO EN SAN MIGUEL TOPILEJO ES ACTUALMENTE DEFICIENTE YA QUE COMO LA POBLACION A CRECIDO ESTE YA NO SATISFACE LA DEMANDA, AUNADO A ESTO LA UBICACION DE LA CARRETERA EN MEDIO DEL POBLADO HA CE QUE EL ACCESO A ESTOS SEA MAS COMPLICADO PARA UNA GRAN PARTE DE LA POBLACION.</p> <p>LA FALTA DE OFICINAS ADMINISTRATIVAS HACE QUE LOS HABITANTES DE ESTA ZONA TENGAN QUE TRASLADARSE HASTA LA DELEGACION TLALPAN PARA SOLUCIONAR SUS PROBLEMAS LEGALES Y ADMINISTRATIVOS.</p> <p>TAMBIEN EL EQUIPAMIENTO DE ABASTOS ES ESCASO, EL QUE EXISTE NO CUBRE CON LAS NECESIDADES DE LA POBLACION. EN LO REFERENTE A CULTURA, EDUCACION Y RECREACION LOS ESPACIOS NO SON SUFICIENTES PARA ATENDER A TODA LA POBLACION EN EDAD DE ESTUDIAR, QUE ES EL MAYOR PORCENTAJE DE LA POBLACION QUE SE DEBE ATENDER.</p>	<p>PROPONEMOS CREAR EN EL RENGLO DE EDUCACION UN PROGRAMA EN EL CUAL SE CONSTRUYAN:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1.- DOS PREESCOLARES. 2.- UNA PRIMARIA. 3.- UNA SECUNDARIA. <p>PARA PODER DE ESTA MANERA CUBRIR LAS NECESIDADES DE LOS HABITANTES EN EDAD DE ESTUDIAR EL NIVEL BASICO, SE REQUIERE ADEMAS LA CREACION DE UNA ESCUELA DE NIVEL MEDIO SUPERIOR.</p> <p>SE PROPONE CREAR UNA ZONA DEPORTIVA Y UNA CASA DE CULTURA PARA BRINDAR ESPARCIMIENTO A LOS HABITANTES DE LUGAR.</p> <p>ADEMAS SE PRETENDE CREAR UNA ZONA ADMINISTRATIVA PARA EVITAR EL TRAFICO EL TRASLADO DE LOS HABITANTES A OTROS LUGARES, ADEMAS DE CREAR UNA ZONA HOSPITALARIA DONDE LA GENTE PUEDA RECIBIR ATENCION MEDICA BASICA.</p> <p>POR OTRA PARTE ES NECESARIO DE DOTAR CON UNA ZONA DE ABASTO BASICO.</p>	<p>CREACION DE UNA ZONA ESCOLAR QUE CONTENGA LOS TRES NIVELES BASICOS, ADEMAS DE UNA ESCUELA DE NIVEL BACHILLERATO TECNICO.</p> <p>CREACION DE UNA ZONA DEPORTIVA Y UNA CASA DE CULTURA.</p> <p>SE CREARA UNA SUBDELEGACION PARA RESOLVER LA NECESIDAD ADMINISTRATIVAS DE LA POBLACION.</p> <p>CREACION DE UNA CLINICA HOSPITAL.</p> <p>CREAR UNA ZONA DE COMERCIAL O EN SU DEFECTO UN NUEVO MERCADO EN LAS ZONAS DE DESARROLLO DE VIVIENDA NUEVA.</p>			

DESARROLLO DE VIVIENDA TIPO MEDIO Y CENTRO DE BARRIO.

FRANCISCA REYES TORRES.



ETAPA NORMATIVA						
DEFINICION DE PROBLEMAS POR AREA DE ESTUDIO	OBJETIVOS	POLITICAS Y ACCIONES	VARIABLES			
			INDICADORES	UNIDADES	PERIODO	
<p>VIALIDAD Y TRANSPORTE</p> <p>LA ESTRUCTURA VIAL DE SAN MIGUEL TOPILEJO, ESTA FORMADA EN PRIMERA INSTANCIA POR DOS VIALIDADES DE TIPO REGIONAL, UNA QUE ES EL UNICO ACCESO AL POBLADO (CARRETERA MEXICO - CUERNAVACA), Y OTRA PARTE LA AUTOPISTA MEXICO-CUERNAVACA QUE DIVIDE AL POBLADO EN DOS, EL ACCESO DE UNA PARTE DEL POBLADO A LA OTRA ES SOLO POR MEDIO DE UN PASO VEHICULAR Y UN PUENTE PEATONAL.</p> <p>LA VIALIDAD DE SEGUNDO ORDEN LO CONSTITUYE LA AVENIDA CRUZ BLANCA, ESTA SE DIVIDE EN DOS RAMIFICACIONES UNA AL SUR Y OTRA AL NORTE, EL RESTO DEL POBLADO UNICAMENTE CUENTA CON VIALIDADES TERCARIAS, LAS QUE UNICAMENTE SIRVEN PARA USO LOCAL, ESTAS SON MUY ANGOSTAS Y EL TRANSITO POR ELLAS EN OCASIONES ES IMPOSIBLE.</p> <p>EN LO QUE RESPECTA A TRANSPORTE CUENTA CON EL SERVICIO DE R-100 ESTADIO AZTECA-TOPILEJO; RUTAS DE MICROBUSES R-89 (TOPILEJO-ESTADIO AZTECA); R-20 (TOPILEJO-XOCHIMILCO), QUE RESULTA INSUFICIENTE PARA LA POBLACION.</p> <p>LA PRINCIPAL VIA DE COMUNICACION, LA CARRETERA MEXICO - CUERNAVACA, SE CONVIERTE EN UN ENORME BORDE QUE DIVIDE AL POBLADO EN DOS PARTES; AL NORTE SE LOCALIZA LA PARTE MAS ANTIGUA DE TOPILEJO Y ES DE TRAZO MAS REGULAR, AL SUR ENCONTRAMOS EL CRECIMIENTO CON UN TRAZO IRREGULAR QUE SON COMUNICADAS EN OCASIONES POR ANGOSTAS SENDAS.</p>	<p>PROPONER EL DISEÑO DE TRAZO DE CALLES, MODIFICACION DE SENTIDO VIAL DE LAS CALLES, DE ESTA MANERA SERA MAS FACIL EL ACCESO AL POBLADO.</p> <p>PROPONER UN CIRCUITO PERIFERICO DE CUATRO CARRILES Y DOBLE SENTIDO Y A TRAVES DE ESTE CONECTAR LA PARTE NORTE CON EL LADO SUR DEL POBLADO.</p> <p>GENERAR LA ENTRADA DE NUEVAS RUTAS DE TRANSPORTE, PARA QUE LA POBLACION TENGA MAS ALTERNATIVAS DE ACCESO Y SALIDA.</p> <p>REALIZAR UNA REORGANIZACION DE LAS VIAS PRIMARIAS, SECUNDARIAS Y TERCARIAS, DE ESTA MANERA LAS RUTAS NUEVAS PODRAN LLEGAR A LOS LUGARES DONDE HASTA AHORA NO CUENTAN NI CON CALLES Y MUCHO MENOS CON TRANSPORTE.</p>	<p>AMPLIACION Y TRAZA NUEVA FISICO ESPACIAL DE LAS PRINCIPALES AVENIDAS Y CALLES ACTUALES.</p> <p>DEFINICION Y PROYECTO DE LA TRAZA DE DESARROLLO DE VIVIENDA NUEVA.</p> <p>DEFINIR Y ESTABLECER PARADAS DE PASEOS Y RUTA R-100 PARA MEJORAR EL TRANSITO VEHICULAR.</p> <p>UBICAR BASES NUEVAS DE TRANSPORTE QUE SE LOCALICE DE MANERA EQUITATIVA EN TODO EL POBLADO.</p> <p>DESARROLLAR SENDEROS PEATONALES Y PLAZOLETAS PARA EVITAR TRANSTORNOS VIALES.</p>				

DESARROLLO DE VIVIENDA TIPO MEDIO Y CENTRO DE BARRIO.

FRANCISCA REYES TORRES.



ETAPA NORMATIVA

DEFINICION DE PROBLEMAS POR AREA DE ESTUDIO	OBJETIVOS	POLITICAS Y ACCIONES	MEDICIONES		
			INDICADORES	UNIDADES	PERIODO
<p>INFRAESTRUCTURA</p> <p>AGUA POTABLE.</p> <p>UNO DE LOS PROBLEMAS MAS IMPORTANTES EN EL POBLADO DE SAN MIGUEL TOPILEJO ES EL ABASTECIMIENTO DE AGUA POTABLE.</p> <p>EN LA PARTE NORTE QUE ES LA ZONA QUE CUENTA CON EL SERVICIO, EL ABASTECIMIENTO ES IRREGULAR, SE PRESTA CON CIERTAS CARENCIAS POR LO QUE LA GENTE DEBE TENER TANQUES DE ALMACENAMIENTO.</p> <p>POR LO QUE RESPECTA A LA PARTE SUR, ESTA NO CUENTA CON LA RED DE AGUA POTABLE Y SU ABASTECIMIENTO ES A TRAVES DE TANQUE COLOCADOS ESTRATEGICAMENTE, DE ESTA MANERA LA POBLACION DEBE DOTARSE A TRAVES DE ACARREOS; OTRA DE LAS FORMAS DE ABASTECIMIENTO ES A TRAVES DE PIPAS, AUNQUE SU COSTO ES MUY ELEVADO.</p> <p>DRENAJE.</p> <p>EL POBLADO DE SAN MIGUEL TOPILEJO CUENTA ACTUALMENTE CON UN 68% DE ESTE SERVICIO, LAS ZONAS QUE CARECEN DE ESTE SERVICIO SE ENCUENTRAN TANTO EN LA PARTE NORTE COMO EN LA SUR Y EN ESTA ZONA LAS CASAS QUE SE ENCUENTRAN CERCA DE LA BARRANCA DESALOJAN SUS DESECHOS EN EL POR LO QUE LA CONVIERTE EN UN FOCO DE CONTAMINACION Y DE INFECCION.</p> <p>ELECTRICIDAD.</p> <p>APARENTEMENTE EL SERVICIO DE ENERGIA ELECTRICA EN TODO EL POBLADO ES SATISFACTORIO, NO OBSTANTE HAY UNA GRAN DEFICIENCIA EN EL SERVICIO DE ALUMBRADO PUBLICO.</p>	<p>PROPONER UN SISTEMA DE ABASTECIMIENTO ACORDE CON EL CRECIMIENTO DE LA POBLACION, PARA QUE LLEGUE A CADA VIVIENDA DE FORMA REGULAR.</p> <p>ES TAMBIEN IMPORTANTE CONCIENCIAR A LA POBLACION DE SU USO NACIONAL DEL AGUA.</p> <p>DOTAR A LAS ZONAS QUE NO CUENTAN CON EL SERVICIO Y ESTABLECER UN PROGRAMA PARA DOTAR DE ESTE VITAL LIQUIDO A LAS ZONAS DE CRECIMIENTO FUTURO. (DESARROLLO DE VIVIENDA MEDIA Y POPULAR).</p> <p>POR LO QUE RESPECTA A LA RED DE DRENAJE ES IMPORTANTE REALIZAR PROGRAMAS DE DESARROLLO DE LAS REDES ACTUALES Y ESTABLECER UN ESTUDIO PARA LAS REDES DE ASENTAMIENTOS NUEVOS CONSIDERANDO EL CRECIMIENTO DE LA POBLACION.</p> <p>PROPONER UN PROGRAMA PARA DOTAR DE ALUMBRADO PUBLICO A TODA LA POBLACION.</p>				

S
A
N

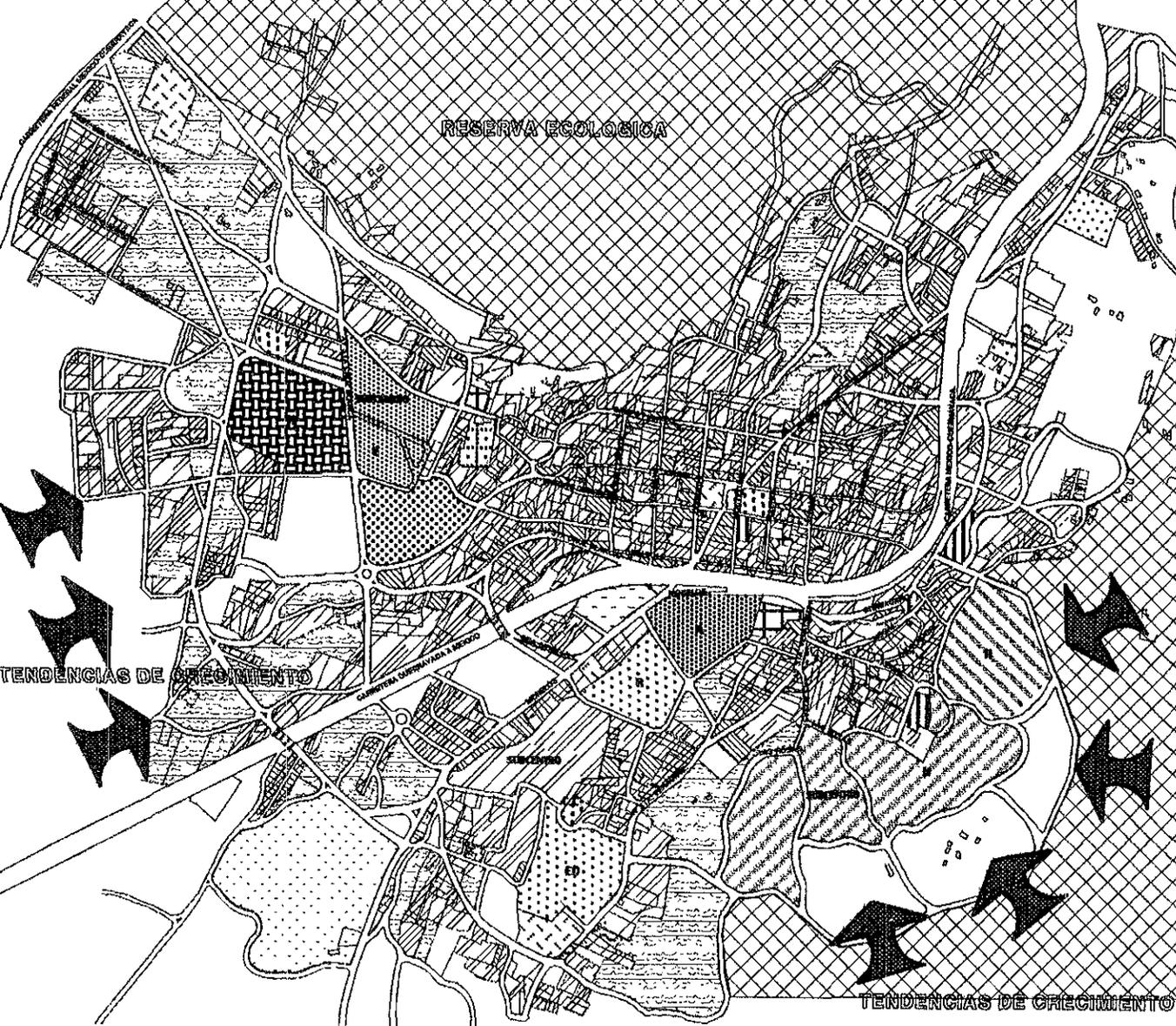
M
I
G
U
E
L

T
O
P
I
L
E
J
O



DESARROLLO DE VIVIENDA TIPO MEDIO Y CENTRO DE BARRIO.

FRANCISCA REYES TORRES.



SIMBOLOGIA.

	HABITACIONAL	71.08 Has
	HABITACIONAL MIXTO	6.90 Has
	SALUD	
	ASISTENCIA PUBLICA	
	EDUCACION	
	RECREACION	
	ADMINISTRACION.	
	ABASTOS	
	COM. Y TRANSPORTES	
	COMERCIO	0.68 Has
	USO AGRICOLA	19.92 Has
	LOTE BALDIO	15.78 Has

PROPUESTA DE USO DE SUELO

	RESERVA TERRITORIAL 2000-2005	
	RESERVA TERRITORIAL 2005-2010	
	EQUIPAMIENTO EDUCATIVO	3.36 Has
	EQUIPAMIENTO DE ADMON.	2.68 Has
	EQUIPAMIENTO DE SALUD	1.97 Has
	EQUIPAMIENTO RECREATIVO	2.15 Has
	EQUIPAMIENTO RECREATIVO	4.58 Has
	DESARROLLO HABITACIONAL	4.62 Has



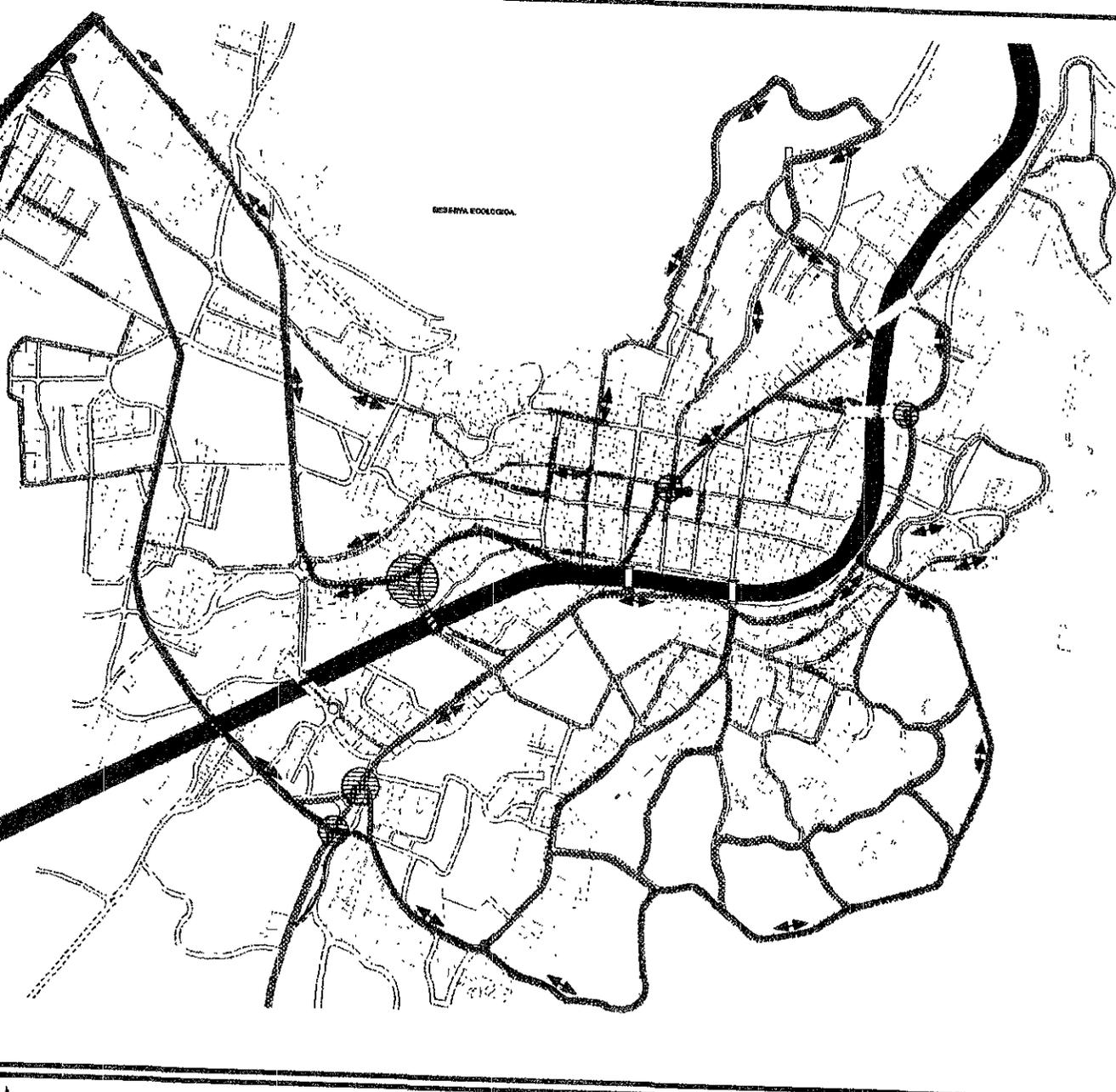
DESARROLLO DE VIVIENDA TIPO MEDIO Y CENTRO DE BARRIO.

FRANCISCA REYES TORRES.

ESCALA 1:5000
 PLANO DE USO DE SUELO

PU-1

CLAVE



SIMBOLOGIA.

-  VIALIDAD REGIONAL
-  VIALIDAD COLECTORA O PRIM.
-  VIALIDAD SECUNDARIA.
-  VIALIDAD LOCAL.
-  NODOS
-  PUENTE VEHICULAR-PEATONAL.
-  PUENTE PEATONAL
-  PASO A DESNIVEL.
-  RUTA DE AUTOBUS
-  RUTA DE COLECTIVO
-  RUTA DE COLECTIVO PROPUESTAS
-  BASE DE AUTOBUS
-  BASE DE COLECTIVO
-  SENTIDO DE LA VIA

NOTAS.

Four empty rectangular boxes for notes, arranged vertically.

ESCALA 1:4000 ACOT.

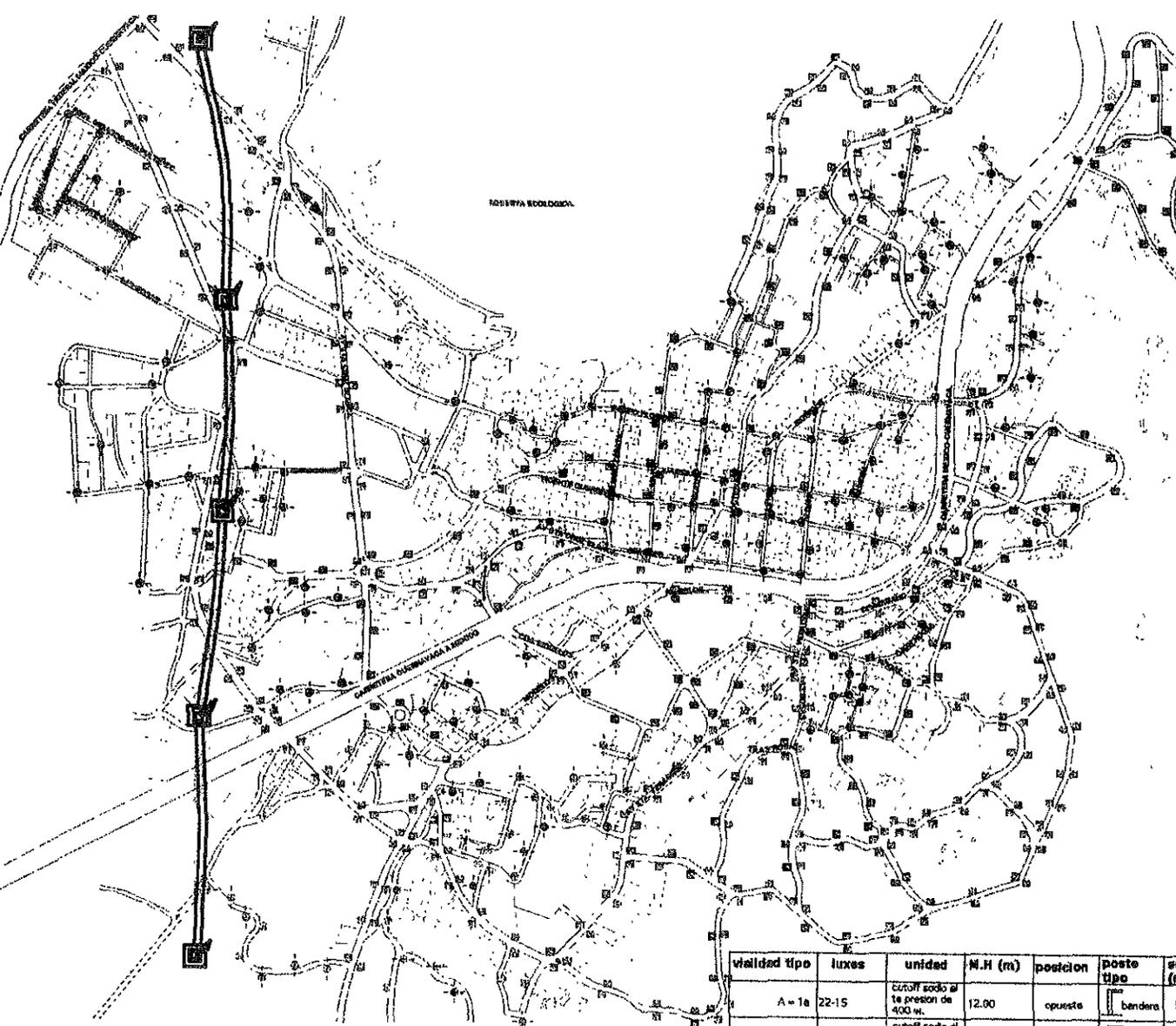
VIALIDAD Y TRANSPORTE
PLANO

DESARROLLO DE VIVIENDA TIPO MEDIO Y CENTRO DE BARRIO.

FRANCISCA REYES TORRES.

PU-02

CLAVE



SIMBOLOGIA.

-  TORRES DE ALTA TENSION.
-  LUMINARIA DE VAPOR DE MERCURIO 250 W.
-  LUMINARIA DE VAPOR DE SODIO 400 W.
-  LUMINARIA DE VAPOR DE SODIO 250 W.
-  LUMINARIA DE VAPOR DE SODIO 250 W. SOBRE POSTE EXISTENTE.

vialidad tipo	luxes	unidad	M.H (m)	posicion	poste tipo	sep. (mte.)
A-1a	22-15	cutoff sodio al te presion de 400 w.	12.00	opuesta	bandera	50.00
B-2a	15-10	cutoff sodio al te presion de 250 w.	12.00	traballo.	bandera	45.00
C-3a	8-4	cutoff sodio al te presion de 250 w.	12.00	traballo.	bandera	45.00



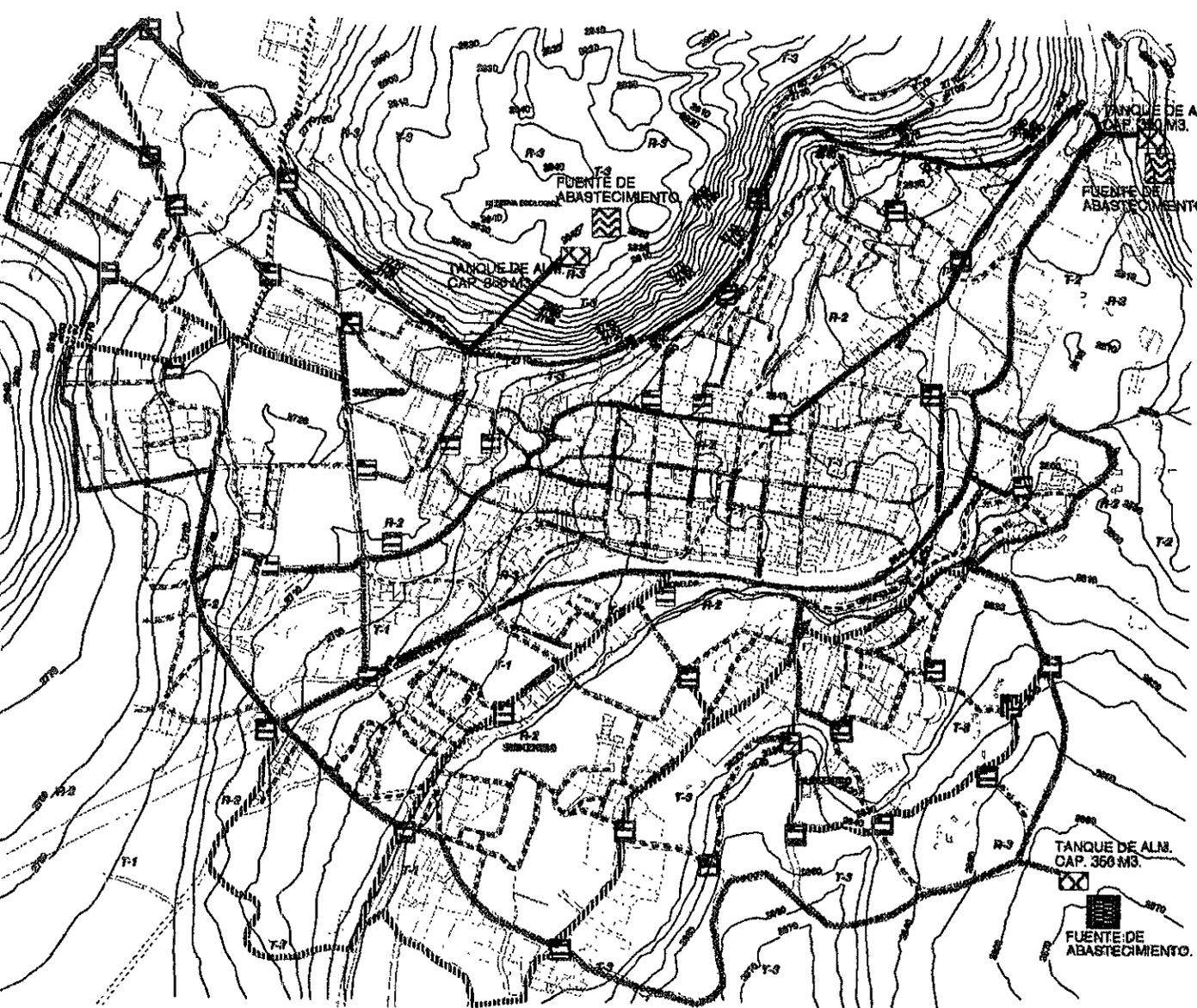
DESARROLLO DE VIVIENDA TIPO MEDIO Y CENTRO DE BARRIO.

FRANCISCA REYES TORRES.

ISSUE: 1981
 MEDIO DE ALUMBRADO PUBLICO

PU-03

CLAVE



SIMBOLOGIA.

- RED PRIMARIA DE DISTRIBUCION ASBESTO-CEMENTO DIAM. 12"
- RED SECUNDARIA DE DISTRIBUCION ASBESTO-CEMENTO DIAM. 8"
- RED TERCIARIA DE DISTRIBUCION ASBESTO-CEMENTO DIAM. 3 Pulg (EXISTENTE)
- RED SECUNDARIA DE DISTRIBUCION ASBESTO-CEMENTO DIAM. 8 Pulg. (RUEVA)
- RED TERCIARIA DE DISTRIBUCION ASBESTO-CEMENTO DIAM. 3 Pulg. (RUEVA)
- POZO DE ABASTECIMIENTO DE AGUA POTABLE CAP. 8 LTRS./SEG (EXISTENTE)
- POZO DE ABASTECIMIENTO DE AGUA POTABLE CAP. 30 LTRS./SEG (NUEVO)
- REGISTRO DE AGUA POTABLE. (EXISTENTE)
- REGISTRO DE AGUA POTABLE. (NUEVO)

DATOS DE PROYECTO.

- a) Poblacion: 18880 hab
- b) Poblacion actual: 18880
- c) Poblacion de Proyecto: 36039 hab.
- d) Dotacion: 150 lts/hab./dia.
- e) Gasto medio diario: 62.57 l.p.s
- f) Gasto maximo diario: 75.08 l.p.s
- g) Gasto maximo horario: 93.08 l.p.s
- h) Coef. de var. diaria y horaria: 1.2 (diaria) 1.5 (horaria)
- i) Fuentes de abastecimiento: Pozos "Tipindio."
- j) Tipo de captacion: galeria filtrante
- k) Conduccion: Bomba a tanque 20.0 mts.
- l) Cap. de regularizacion: 1050 m3
- m) Potabilizacion: Desinfeccion por cloracion
- n) Distribucion: Por gravedad.



DESARROLLO DE VIVIENDA TIPO MEDIO Y CENTRO DE BARRIO.

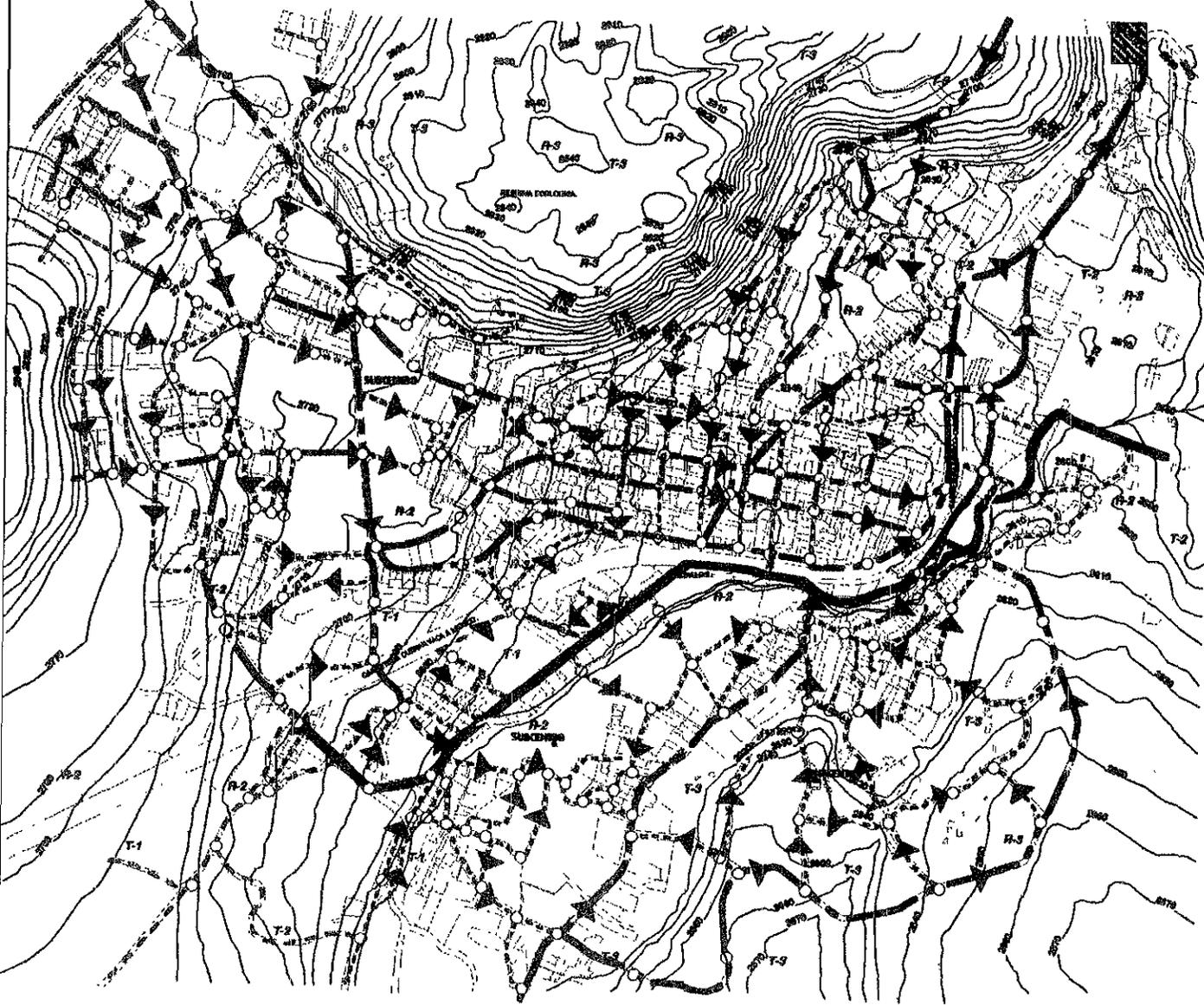
FRANCISCA REYES TORRES.

ESCALA: 1:5000

PROYECTO: DESAGUAMIENTO

CLAVE

PU-4



SIMBOLOGIA.

-  RED PRIMARIA ASB.-CEM. 48"
-  RED SEC. ASB.-CEM. 24 "
-  RED TERCIARIA ASB.-CEM. 18 "
-  SENTIDO DEL FLUJO.
-  PL. DE TRATAMIENTO.
-  POZO DE VISITA.

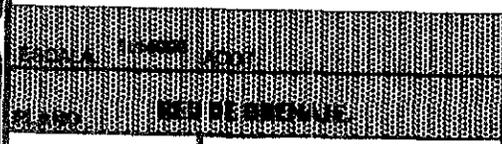
DATOS DE PROYECTO.

- a) Poblacion: 18880 habs
- b) Poblacion actual: 18880
- c) Poblacion de Proyecto: 36039 habs.
- d) Dotacion: 150 lts/hab./dia.
- e) Aportacion: 12.5 l.p.s
- f) Gasto medio diario: 46.93 l.p.s
- g) Gasto max. inst.: 46.93 l.p.s
- h) Gasto min. a. negras
- i) Coef. de variacion: 1.0 prevision y 1.8 apart.
- j) Tratamiento: Tratamiento por separacion de solidos y particulas materiales del agua corriente.



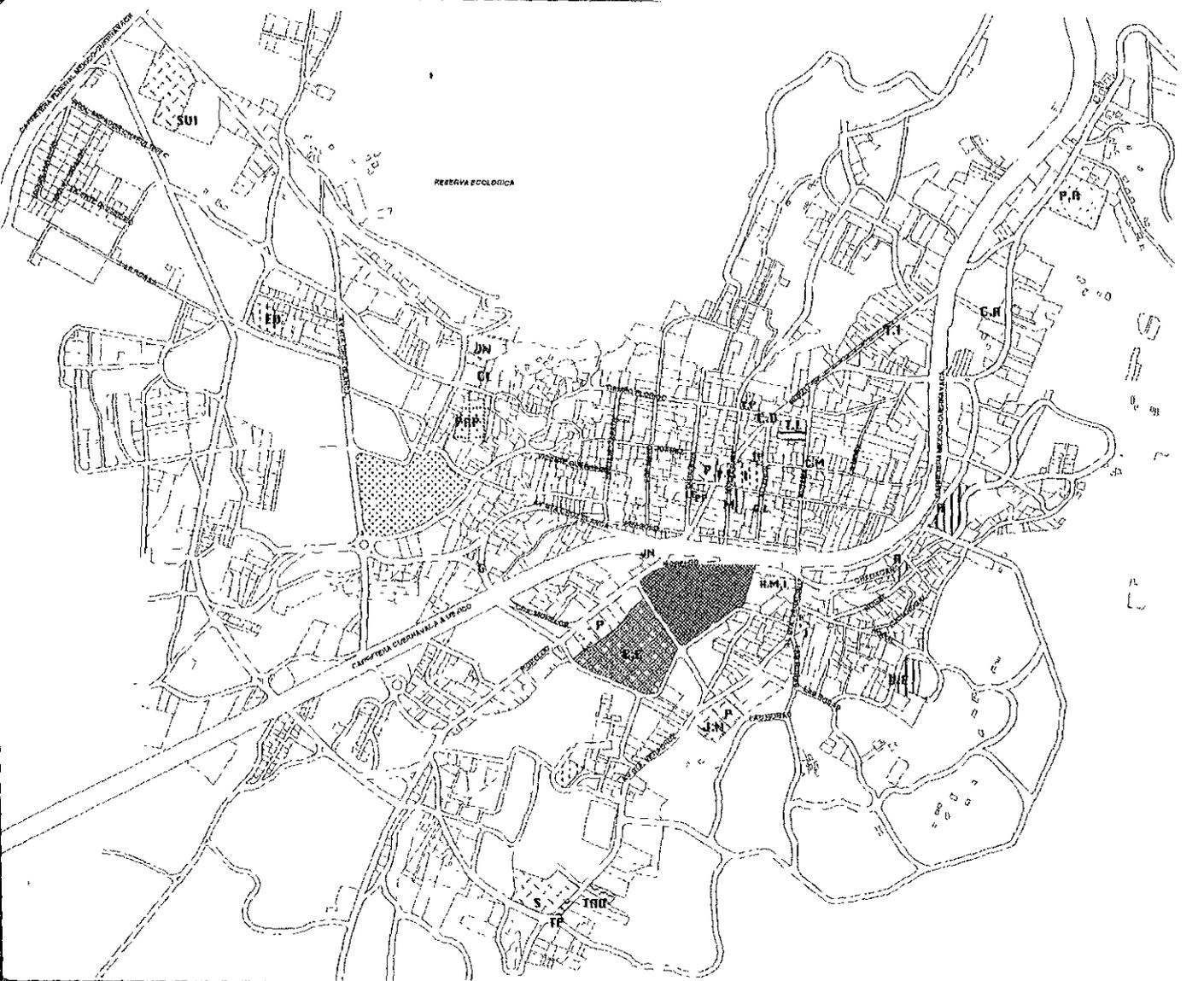
DESARROLLO DE VIVIENDA TIPO MEDIO Y CENTRO DE BARRIO.

FRANCISCA REYES TORRES.



PU-5

CLAVE



SIMBOLOGIA.

	SALUD CL. CLINICA HMI HOSPITAL MATERNO INFANTIL CD CONSULTORIO DENTAL
	ASISTENCIA PUBLICA PA PANTEON CR CENTRO DE REHABILITACION
	EDUCACION JN JARDIN DE NIÑOS PP PREPRIMARIA P PRIMARIA S SECUNDARIA MS MEDIA SUPERIOR SUI ESC. SUP. DE INVESTIGACION
	RECREACION PL PLAZA I IGLESIA TP TEMPLO CC CASA DE CULTURA ED ESPACIOS DEPORTIVOS
	ADMINISTRACION TL TELEFONOS OF EDIFICIOS ADMINISTRATIVOS
	ABASTOS M MERCADO TI TIANGUIS F BASTRO LE LECHERIA VE VIVIENDA ESTABLO
	COM. Y TRANSPORTES CO CORREOS TE TELEGRAFOS TAU TERMINAL DE AUTOBUSES TP TERMINAL DE COLECTIVOS
	COMERCIO G GASOLINERIA RE RESTAURANTE
	OTROS PEE PLANTA DE ENERGIA ELECTRICA PAP PLANTA DE AGUA POTABLE

NOTAS.

PROUESTA DE EQUIPAMIENTO.

	EDUCACION	3.36 Has
	SUBDELEGACION.	2.69 Has
	HOSPITAL.	1.97 Has
	CASA DE CULTURA.	2.15 Has
	UNIDAD DEPORTIVA.	4.58 Has

CASA DE LA CULTURA . SAN MIGUEL TOPILEJO, TLALPAN .

JOSE PATRICIO LOZADA ROMERO .

PLANO EQUIPAMIENTO. ACOT. MTS.

ESCALA. 1:14000

CLAVE **PU-6**

DETERMINANTES DEL PROYECTO

ESTUDIO DE MERCADO.

LA FACTIBILIDAD DE QUE SE REALICE UN CONDOMINIO HORIZONTAL CON ÉXITO EN EL ASPECTO ECONÓMICO, TANTO EN LA ADQUISICIÓN DEL INMUEBLE COMO EN EL TIEMPO PARA RECUPERAR LA INVERSIÓN DEPENDE DIRECTAMENTE DE UN ESTUDIO DEL COMPORTAMIENTO DEL MERCADO INMOBILIARIO EN LA ACTUALIDAD.

LOS CONCEPTOS A CONSIDERAR SON LA POBLACIÓN CONSUMIDORA, LA UBICACIÓN MAS RECOMENDABLE, EL VALOR DE LA RESIDENCIA, LOS SERVICIOS, EL TAMAÑO Y TIPO DE VIVIENDA, EL DISEÑO ARQUITECTÓNICO Y EL FINANCIAMIENTO.

1) LA POBLACIÓN CONSUMIDORA.

SE REPRESENTA POR UN UNIVERSO DE FAMILIAS QUE COMPRAN NUEVAS VIVIENDAS, LA POBLACIÓN ECONÓMICAMENTE ACTIVA A NIVEL NACIONAL ES SOLO DE 27.84%, PERO EN EL D.F. SE ACERCA A EL 48%, ASÍ TENDREMOS EN CUENTA LOS CRÉDITOS PUENTES MAS ACCESIBLES AL CAMPO DE LA VIVIENDA. LA EDAD DE LA POBLACIÓN CONSUMIDORA ES IMPORTANTE DEBIDO A QUE ELLOS SON LOS QUE MARCAN EL CAMINO A SEGUIR CON RESPECTO AL MERCADO.

DESARROLLO DE VIVIENDA TIPO MEDIO Y CENTRO DE BARRIO.

FRANCISCA REYES TORRES.

S
A
N

M
I
G
U
E
L

T
O
P
I
L
E
J
O



A) LA PREFERENCIA POR EL TIPO DE RESIDENCIA ES:

TIPO DE RESIDENCIA	EDAD 23-30 AÑOS		
	SOLTEROS	CASADOS SIN HIJOS	CASADOS CON HIJOS
CASA	27.0 %	23.7 %	33.3 %
CONDominio HORIZONTAL	67.3 %	76.3 %	66.7 %
CONDominio VERTICAL	8.7 %	0.0 %	0.0 %
TOTAL	100.0 %	100.0 %	100.0 %

B) LA UBICACIÓN MAS RECOMENDABLE.

DENTRO DE LA POBLACIÓN CONSUMIDORA LAS ZONAS DE PREFERENCIA CON RESPECTO A LOS GRUPOS DE EDAD SON:

EDAD 23 A 30 AÑOS:

CASADO

1) COYOACAN	(12%)	2) DEL VALLE	(12%)
3) CONTADERO	(9%)	4) CUAJIMALPA	(9%)

S
A
N

M
I
G
U
E
L

T
O
P
I
L
E
J
O



DESARROLLO DE VIVIENDA TIPO MEDIO Y CENTRO DE BARRIO.

FRANCISCA REYES TORRES.

SOLTERO

1) SUR	(12.33%)	2) COYOACAN	(11.87%)
3) SATÉLITE	(10.05%)	4) CUAJIMALPA	(9.13%)

EDAD DE 31 A 35 AÑOS:

CASADO

1) SUR	(20.00%)	2) COYOACAN	(14.00%)
3) SATÉLITE	(11.00%)	4) CONTADERO	(6.00%)

SOLTERO

1) COYOACAN	(15.00%)	2) DEL VALLE	(13.00%)
3) CONTADERO	(11.00%)		

EDAD DE 36 A 40 AÑOS:

CASADO

1) SATÉLITE	(14.00%)	2) SUR	(9.00%)
3) LOMAS	(9.00%)		

SOLTERO

1) BOSQUES DEL LAGO	(25.00%)	2) COYOACAN	(25.00%)
---------------------	----------	-------------	----------

EDAD DE 40 A MAS:

CASADO

1) COYOACAN	(28.00%)	2) SUR	(19.00%)
3) DEL VALLE	(9.00%)		



DESARROLLO DE VIVIENDA TIPO MEDIO Y CENTRO DE BARRIO.

FRANCISCA REYES TORRES.

TERRENO

EL TERRENO SE LOCALIZA EN LA PARTE NORTE DEL POBLADO, ES UNA POLIGONAL IRREGULAR Y SU TOPOGRAFÍA ES PLANA, NO TIENE NINGUNA RESTRICCIÓN POR CRUCE DE VÍAS, TORRES DE ALTA TENSIÓN O POR DERECHOS DE VÍA POR CRUCE DE CARRETERAS.

EN BASE AL ESTUDIO DE LA ZONA EL TERRENO TIENE UN USO DE SUELO H-2.

TIPOS DE FRACCIONAMIENTOS

EXISTEN DIFERENTES TIPOS DE FRACCIONAMIENTOS COMO LO MENCIONA EL REGLAMENTO DE LA LEY DE ASENTAMIENTOS HUMANOS DEL ESTADO DE MÉXICO, PUBLICADA EN GACETA DE GOBIERNO, 16 DE DICIEMBRE DE 1998 TOMO CXXXVI, NUM.117.

- A) FRACCIONAMIENTO HABITACIONAL POPULAR
- B) FRACCIONAMIENTO HABITACIONAL RESIDENCIAL
- C) FRACCIONAMIENTO INDUSTRIAL
- D) FRACCIONAMIENTO SOCIAL PROGRESIVO

FRACCIONAMIENTO HABITACIONAL RESIDENCIAL (ART.93) CON UNA SUPERFICIE MÍNIMA DE 1Ha. Y PRÓXIMOS A UN CENTRO DE POBLACIÓN, CON DIMENSIONES MÍNIMAS DE LOTES DE 150 M2 CON FRENTE MÍNIMOS DE 10M. DE ANCHO Y VIALIDADES DE 12 M. DEBERÁ CONTAR CON TODAS LAS OBRAS DE URBANIZACIÓN.

S
A
N

M
I
G
U
E
L

T
O
P
I
L
E
J
O

DESARROLLO DE VIVIENDA TIPO MEDIO Y CENTRO DE BARRIO.

FRANCISCA REYES TORRES.



COMERCIOS	50.00%	65.00%	65.00%
GIMNASIO	24.30%	33.30%	33.30%
ESTANCIA PARA VISITAS	96.00%	100.00%	100.00%

E) DISEÑO ARQUITECTÓNICO

CON RESPECTO A LOS GRUPOS DE EDAD, LAS PREFERENCIAS SON DE 66% PARA UN DISEÑO MODERNISTA Y UN 100% CON UN DISEÑO FUNCIONAL. EL TOTAL DE LA GENTE CONSIDERA LA ELABORACIÓN DE LOS ACABADOS A NIVEL LUJO; ASÍ COMO EL 85% DE LA GENTE CONSIDERAN ÁREAS VERDES CON ÁREAS DE JUEGOS PARA LOS NIÑOS.

AUNQUE CONOCEMOS SUS NECESIDADES Y LOS RASGOS GENERALES DE SU COMPORTAMIENTO, SABEMOS QUE SI QUEREMOS ATRAER A ESTE IMPORTANTE SEGMENTO DE LA DEMANDA SE DEBE:

1. OFRECER UN DISEÑO DE CALIDAD QUE VERDADERAMENTE OFREZCA UNA ALTERNATIVA DE MODO DE VIDA.

2. EL DISEÑO URBANO DEBE SER EFICIENTE EN EL USO DE RECURSOS Y BUSCAR QUE LOS PRODUCTOS TENGAN LOS PRECIOS DE VENTA MAS COMPETITIVOS DENTRO DEL MERCADO, PRIMERO PARA OBTENER MAYOR PORCIÓN DE LA DEMANDA Y PARA REALMENTE FILTRAR UN BENEFICIO AL SEGMENTO DEL MERCADO QUE LO NECESITA, DÁNDOLE PRODUCTOS ACCESIBLES.

S
A
N

M
I
G
U
E
L

T
O
P
I
L
E
J
O



DESARROLLO DE VIVIENDA TIPO MEDIO Y CENTRO DE BARRIO.

FRANCISCA REYES TORRES.

EDAD DE 23 A 30 AÑOS

PRESUPUESTO	SOLTERO	CASADOS	
		SIN HIJOS	CON HIJOS
\$ 300, 000.00	14.6%	9.57%	18.2%
\$ 325, 000.00	13.0%	0.00%	9.1%
\$ 350, 000.00	26.0%	28.60%	18.2%
\$ 375, 000.00	14.6%	19.00%	0.0%
\$ 400, 000.00	13.8%	19.00%	18.2%
\$ 450, 000.00	4.1%	9.50%	0.0%
\$ 500, 000.00	4.9%	0.00%	9.1%
\$ 600, 000.00	0.0%	0.00%	9.1%
MAS DE \$ 600, 000.00	4.1%	4.80%	9.1%

D) SERVICIOS

ESTOS SON LOS SERVICIOS MAS SOLICITADOS POR LOS GRUPOS DE EDAD DE 23 A 30 AÑOS

SERVICIOS	SOLTEROS	CASADOS	
		SIN HIJOS	CON HIJOS
VIGILANCIA	99.20%	100.00%	100.00%
ÁREAS VERDES	99.20%	100.00%	91.70%
SALÓN DE FIESTAS	27.00%	23.00%	25.00%



DESARROLLO DE VIVIENDA TIPO MEDIO Y CENTRO DE BARRIO.

FRANCISCA REYES TORRES.

DONACIONES O CESIONES

LA LEY DE DESARROLLO URBANO DEL DISTRITO FEDERAL (DIARIO OFICIAL DEL 30 DE DICIEMBRE DE 1995).

"DONAR AL DEPARTAMENTO DEL D.F., YA URBANIZADO EL 20 % DE LA SUPERFICIE TOTAL VENDIBLE LA CUAL SE DESTINARA A SERVICIOS PÚBLICOS AL TRATARSE DE FRACCIONAMIENTOS RESIDENCIALES (ART. 70) Y EL 10% DE LA SUPERFICIE TOTAL DEL TERRENO EN CASO DE CONJUNTOS HABITACIONALES (ART.75)

VIALIDADES

LAS VÍAS PRIMARIAS O AVENIDAS PRINCIPALES DE LOS FRACCIONAMIENTOS RESIDENCIALES MEDIRÁN 25 M. DE SECCIÓN CON BANQUETAS DE 3 M. DE ANCHO Y DEL 20 AL 40% DE SU SUPERFICIE DESTINADA PARA JARDINES.

LAS VÍAS SECUNDARIAS O CALLES COLECTORAS MEDIRÁN 14 M. CON BANQUETAS DE 3M. DE LOS CUALES EL 40% SE USARA COMO JARDÍN; LAS VÍAS DE PENETRACIÓN O CALLES LOCALES MEDIRÁN 12M. Y BANQUETAS DE 1.50 M. DE LAS QUE EL 30% SE RESERVAN COMO ÁREA JARDINADA; LOS ANDADORES MEDIRÁN 5 M. DE PARAMENTO A PARAMENTO, RESPETANDO TAMBIÉN EL 40% DE ÁREA JARDINADA.

S
A
N

M
I
G
U
E
L

T
O
P
I
L
E
J
O



DESARROLLO DE VIVIENDA TIPO MEDIO Y CENTRO DE BARRIO.

FRANCISCA REYES TORRES.

CONCEPTO DEL PROYECTO ARQUITECTÓNICO

CONCEPTO FUNCIONAL.

EL ACCESO A UNA VIVIENDA DIGNA Y A ESPACIOS COMO LOS CENTROS DE BARRIO REQUIEREN DE UN LUGAR ESPECIFICO DONDE LA COMUNIDAD PUEDA RELACIONARSE Y CON ESTO PERMITIR LA INTERRELACION; ASÍ COMO LA INTEGRACIÓN A UN MARCO HISTÓRICO - SOCIAL ESPECIFICO EN UN ESPACIO FORMA , QUE PROPICIE EL DESARROLLO DE DIFERENTES ACTIVIDADES Y TENER ACCESO DIRECTO A LAS INSTALACIONES CON LAS QUE SE CUENTA EN EL INTERIOR DEL CONJUNTO , SIN QUE ESTO AFECTE LA SEGURIDAD DE LOS HABITANTES DEL LUGAR, LAS PLAZAS SON UNA INVITACIÓN A LA COMUNICACIÓN CON LOS DEMÁS.

CONCEPTO FORMAL.

LA IMAGEN URBANA DENTRO DEL DESARROLLO DE VIVIENDA TIPO MEDIO Y CENTRO DE BARRIO ES UNA ASPECTO IMPORTANTE, YA QUE SE TRATA DE RESCATAR LAS GRANDES PLAZAS Y LAS CALLES DONDE NO EXISTA TANTA AFLUENCIA VEHICULAR Y DE ESTA FORMA FOMENTAR LAS RELACIONES INTERNAS DEL LUGAR, EN ESTE LUGAR SOBRESALE LA UTILIZACIÓN DE MACIZOS Y VANOŞ EN TOTAL CORRESPONDENCIA, PAÑOS LIMPIOS , LA UTILIZACIÓN DE MATERIALES DEL LUGAR COMO SON TEPETATE , PIEDRAS NATURALES, Y TEJA ; LAS CALLES SE INTEGRAN AL CONJUNTO YA QUE EN SUS PAVIMENTOS SE UTILIZAN PIEDRA BOLA

S
A
N

M
I
G
U
E
L

T
O
P
I
L
E
J
O

DESARROLLO DE VIVIENDA TIPO MEDIO Y CENTRO DE BARRIO.

FRANCISCA REYES TORRES.



DETERMINACIÓN Y DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO ARQUITECTÓNICO

DETERMINACIÓN DEL PROYECTO:

EN BASE AL ESTUDIO URBANO REALIZADO EN EL POBLADO DE SAN MIGUEL TOPILEJO SE DETECTARON INNUMERABLES DEFICIENCIAS EN LO REFERENTE A VIVIENDA TANTO POPULAR COMO MEDIA Y ALTA, PERO ESTOS PROBLEMAS TRAEN COMO CONSECUENCIA TAMBIÉN DEFICIENCIAS EN SERVICIOS URBANOS COMO SON INFRAESTRUCTURA Y EQUIPAMIENTO URBANO, ES POR ESTO QUE SE DETERMINO REALIZAR HASTA SU ETAPA TERMINAL LA PROPUESTA DANDO SOLUCIÓN AL PROBLEMA DE VIVIENDA:

- * DESARROLLO DE VIVIENDA TIPO MEDIO Y CENTRO DE BARRIO.
- * DESARROLLO DE VIVIENDA POPULAR.

ADEMAS DE DESARROLLAR EN SU TOTALIDAD PROPUESTAS DE EQUIPAMIENTO URBANO, REQUERIDOS CON URGENCIA PARA SATISFACER LAS DEMANDAS DE LA POBLACIÓN CUYA TENDENCIA ES AL CRECIMIENTO DEMOGRÁFICO RÁPIDO PASANDO SEGURAMENTE DE UNA DENSIDAD BAJA A UNA DENSIDAD MEDIA.

- *CASA DE CULTURA
- *SUBDELEGACION DE SERVICIOS ADMINISTRATIVOS
- * RASTRO
- *HOSPITAL GENERAL DE ZONA
- * MERCADO
- * CENTRO DEPORTIVO.

DESARROLLO DE VIVIENDA TIPO MEDIO Y CENTRO DE BARRIO.

FRANCISCA REYES TORRES.

S
A
N

M
I
G
U
E
L

T
O
P
I
L
E
J
O



DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO ARQUITECTÓNICO

DESARROLLO DE VIVIENDA TIPO MEDIO Y CENTRO DE BARRIO

EL PROYECTO SE DESARROLLA EN UN TERRENO PLANO DE 46,983.30 m² AL NORTE DEL POBLADO EN DONDE DE ACUERDO A LA PROPUESTA DE USO DE SUELO, ES FACTIBLE REALIZAR UN DESARROLLO DE VIVIENDA TIPO MEDIO Y CENTRO DE BARRIO, EL CUAL CONTENGA EN SU CENTRO DE BARRIO LOS ELEMENTOS DE EQUIPAMIENTO URBANO NECESARIOS Y COMPATIBLES ENTRE SI PARA SATISFACER LAS DEMANDAS POBLACIONALES A CORTO Y MEDIANO PLAZO.

ESTE SE INSCRIBE DENTRO DEL RUBRO DE VIVIENDA; ESTA DETERMINADO POR SUS ESPACIOS Y DIMENSIONAMIENTOS EN BASE A LA INVESTIGACIÓN DE CASAS DE TIPO MEDIO DONDE LOS METROS CUADRADOS MÁXIMOS EN ESTE NIVEL NO REBASAN LOS 160.00 M². EL DESARROLLO SE UBICA EN UNA ZONA CONSIDERADA COMO H-2 POR LO QUE ES CONSIDERADA DE BAJA INTENSIDAD, POR LO QUE RESPECTA A L USO DE SUELO ESTA ZONA PERMITE LA EXISTENCIA DE UN CENTRO DE BARRIO.

EL CONJUNTO TIENE 150 CASAS DE LAS CUALES EL 40% DE ESTAS SON DE TIPO 1, YA QUE SU COSTO ES ALTO RESPECTO AL TIPO 2 , Y SU ÁREA DE CONSTRUCCIÓN ES DE 160.00 M²; LAS CASAS SE DESARROLLAN EN LOTES DE 150.00 M²; CON ORIENTACIÓN ORIENTE PONIENTE, ESTAS SON CASAS DE TIPO RESIDENCIAL, DE ESTILO MEXICANO RUSTICO, ESTÁN DISEÑADAS EN DOS PLANTAS, Y COMO EN CONJUNTO TRATA DE INCORPORAR LAS RELACIONES VECINALES LOS FRENTES DE LAS CASAS SON ABIERTOS PARA MAYOR COMUNICACIÓN.

EL CONJUNTO CUENTA CON UNA CASETA DE VIGILANCIA EN EL ACCESO LOS QUE PERMITE QUE EL CONJUNTO SEA SEGURO; EN SU CENTRO DE BARRIO QUE SE UBICA COMO ELEMENTO CENTRAL DE LA COMPOSICIÓN DEL CONJUNTO PROPICIA ESPACIOS QUE FORTALECEN EL CONCEPTO DE INTEGRACIÓN Y PARTICIPACIÓN DE LA COMUNIDAD, EN EL SE ENCUENTRA UNA CAPILLA PARA 200 PERSONAS DE PLANTA CUADRADA Y ES REMATADA POR SU ALTAR DE PLANTA HEPTAGONAL, ESTE ESPACIO ES TRANQUILO Y SILENCIOSO, EN SU DISEÑO PREDOMINANDO EL MACIZO SOBRE EL VANO. ES UN EDIFICIO MONUMENTAL QUE CUENTA CON DOBLES Y TRIPLES ALTURAS EN SU INTERIOR.

DESARROLLO DE VIVIENDA TIPO MEDIO Y CENTRO DE BARRIO.

FRANCISCA REYES TORRES.

S
A
N

M
I
G
U
E
L

T
O
P
I
L
E
J
O



EL CENTRO DE BARRIO TAMBIÉN SE DISPUSO DE UNA GUARDERÍA DONDE LAS MADRES DE FAMILIA PODRÁN DEJAR A SUS PEQUEÑOS SIN TENER MAYORES CONTRATIEMPOS, ESTA CUENTA CON ESPACIOS ABIERTOS DONDE LOS NIÑOS SE PODRÁN RELACIONAR Y ESPACIOS CERRADOS PARA DESCANSAR Y RECREARSE.

COMO EL CONCEPTO PRINCIPAL DEL CONJUNTO ES LA INTEGRACIÓN DE LOS HABITANTES DEL LUGAR ESTE CENTRO CUENTA CON UN SALÓN DE FIESTAS O USOS MÚLTIPLES. ES DE PLANTA CUADRADA Y EN EL TAMBIÉN SE ESTABLECE LA ZONA ADMINISTRATIVA. PARA LLEGAR AL SALÓN NOS ENCONTRAMOS CON UNA PLAZA QUE NOS LLEVA TAMBIÉN A LA ZONA COMERCIAL DE ABASTO BÁSICO, TODO ESTO ESTA INTEGRADO POR UNA PLAZA QUE CUENTA CON UN QUIOSCO DE BASE OCTAGONAL, ÁREAS VERDES Y ZONA DE JUEGOS INFANTILES. EN EL DISEÑO DE ESTE CENTRO DE BARRIO SE CONSIDERO PLAZAS UBICADAS EN DIFERENTES NIVELES, PERO DESTACANDO SOBRE TODO EL ESTILO RUSTICO MEXICANO DEL DISEÑO DE LOS EDIFICIOS.

S
A
N

M
I
G
U
E
L

T
O
P
I
L
E
J
O



DESARROLLO DE VIVIENDA TIPO MEDIO Y CENTRO DE BARRIO.

FRANCISCA REYES TORRES.

ZONA	AREA	SUBAREA	SUPERFICIE
CASA TIPO 1	SERVICIOS	COCINA	8.05
		TOILET	2.88
		PATIO DE SERVICIO	7.00
		CTO. SERVICIO	6.60
		BAÑO SERVICIO	4.50
		ESCALERA	2.00
		ESTACIONAMIENTO	33.00
		JARDIN	45.00
	SOCIAL	VESTIBULO	5.50
		COMEDOR	20.00
		ESTANCIA	16.00
	PRIVADA	RECAMARA PPAL.	14.00
		BAÑO PPAL.	8.00
		VESTIDOR	9.00
		RECAMARA 1	13.20
		RECAMARA 2	13.20
BAÑO		4.50	
HALL		6.00	



DESARROLLO DE VIVIENDA TIPO MEDIO Y CENTRO DE BARRIO.

FRANCISCA REYES TORRES.

ZONA	AREA	SUBAREA	SUPERFICIE
CASA TIPO 2	SERVICIOS	COCINA	9.66
		TOILET	2.72
		PATIO DE SERVICIO	6.96
		CTO. SERVICIO	7.20
		BAÑO SERVICIO	3.9
		CTO. LAV. PLANCH.	5.06
		ESCALERA	4.14
		ESTACIONAMIENTO	32.86
		JARDIN	40.50
		SOCIAL	VESTIBULO
	COMEDOR		21.00
	ESTANCIA		17.50
	PRIVADA	RECAMARA PPAL.	13.32
		BAÑO PPAL.	7.50
		VESTIDOR	8.00
		RECAMARA 1	12.24
		RECAMARA 2	12.24
		BAÑO	6.25
		SALA DE T.V.	8.16
		HALL	7.44



DESARROLLO DE VIVIENDA TIPO MEDIO Y CENTRO DE BARRIO.

FRANCISCA REYES TORRES.

ZONA	SUBAREA	SUPERFICIE
IGLESIA	VESTIBULO	5.00
	NAVE PPAL.	144.00
	ALTAR	16.00
	BAPTISTERIO	4.00
	SAGRARIO	4.00
	SACRISTIA	7.20
	VESTIDOR	12.00
	OFICINA	12.00
	CAMPANARIO	4.00
GUARDERIA	CONTROLE INFORMES	10.00
	TOILET	3.25
	SALA DE ESPERA	12.00
	DIRECTOR	16.00
	TOILET	3.9
	MEDICO	21.00
	COCINA	9.00
	COMEDOR	8.40
	VESTIBULO INTERIOR	20.25



DESARROLLO DE VIVIENDA TIPO MEDIO Y CENTRO DE BARRIO.

FRANCISCA REYES TORRES.

ZONA	SUBAREA	SUPERFICIE
	AULA 1	30.00
	SANITARIOS	9.00
	AULA 2	30.00
	AREA DE DESCANSO	12.00
	CUNEROS	23.00
	BAÑERO	5.00
	JARDINES	260.00
	LACTANCIA	7.50
COMERCIOS	SALA DE VENTAS	18.00
	TOILET	1.20
AUTOSERVICIO	VESTIBULO	4.00
	AREA DE VENTAS	86.00
	BODEGA	24.00
	FRIGORIFICO	4.00
	SANITARIOS EMPLEADOS	6.00
SALON DE USOS	VESTIBULO	25.00
	SANITARIOS	20.00



DESARROLLO DE VIVIENDA TIPO MEDIO Y CENTRO DE BARRIO.

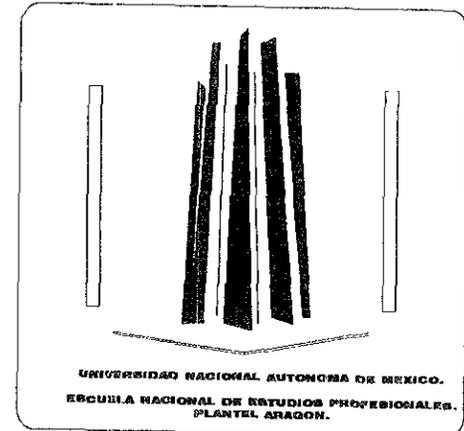
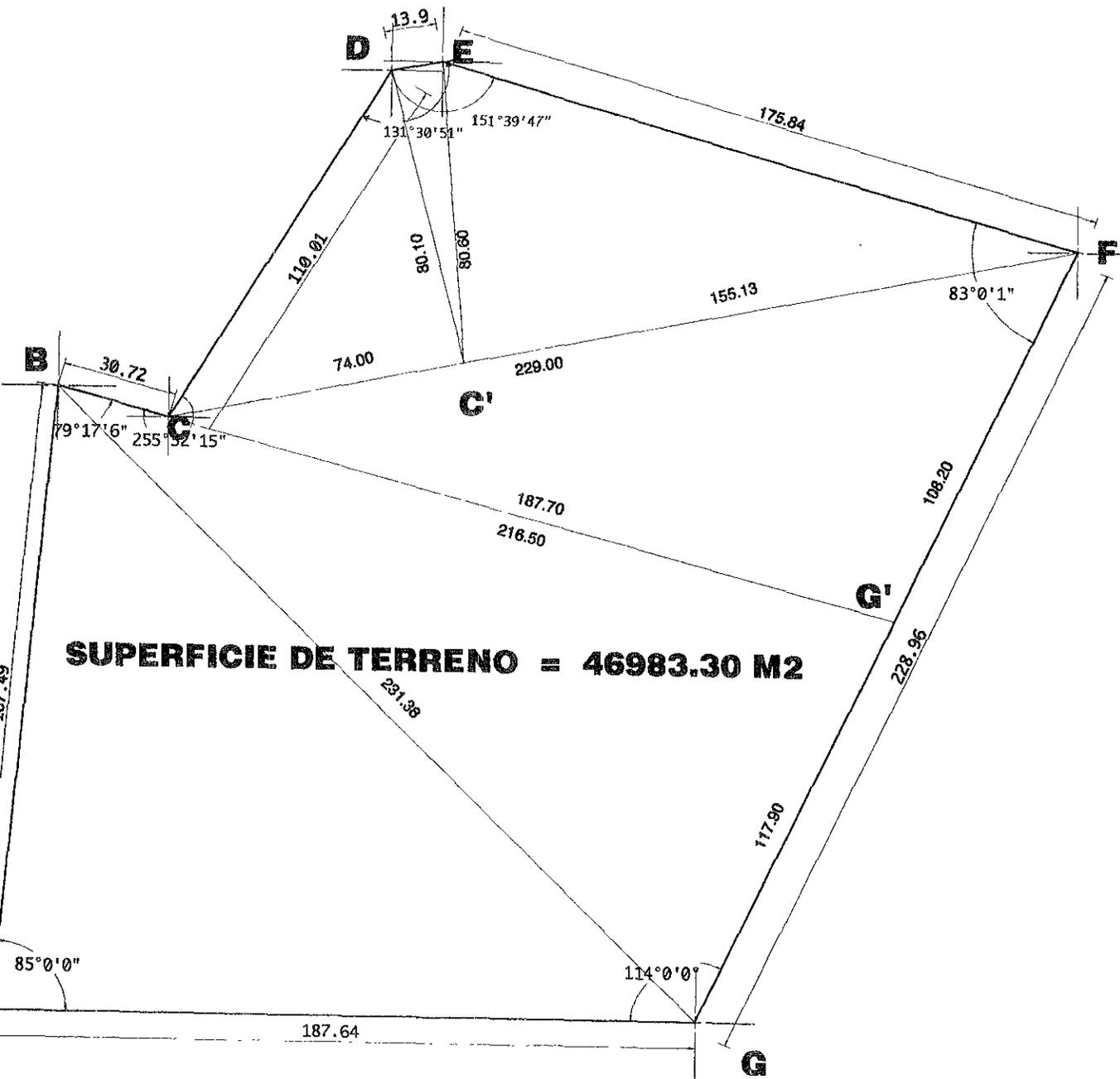
FRANCISCA REYES TORRES.

ZONA	SUBAREA	SUPERFICIE
	SALON DE EVENTOS	288.00
	DISK JOCKEY	9.00
	COCINA	20.00
	BODEGA	7.50
	SANITARIOS EMPLEADOS	20.00
	ESCALERA	6.00
	SECRETARIA ADMON.	20.00
	ADMINISTRADOR	48.00
	TOILET	12.00
	SALA ESPERA	40.00
	SALA DE JUNTAS	36.00
ESTACIONAMIENTO		690.00
AREAS VERDES		1000.00
JUEGOS INFANTILES		600.00

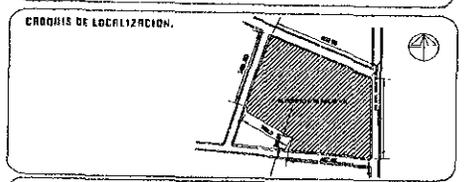
DESARROLLO DE VIVIENDA TIPO MEDIO Y CENTRO DE BARRIO.

FRANCISCA REYES TORRES.



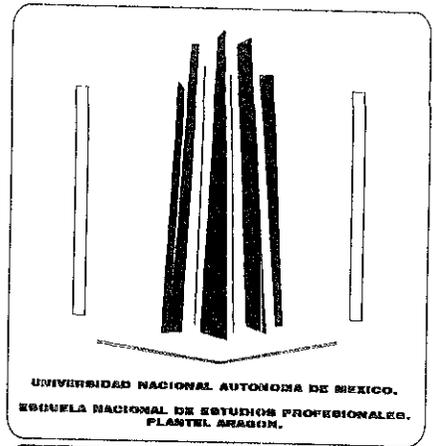
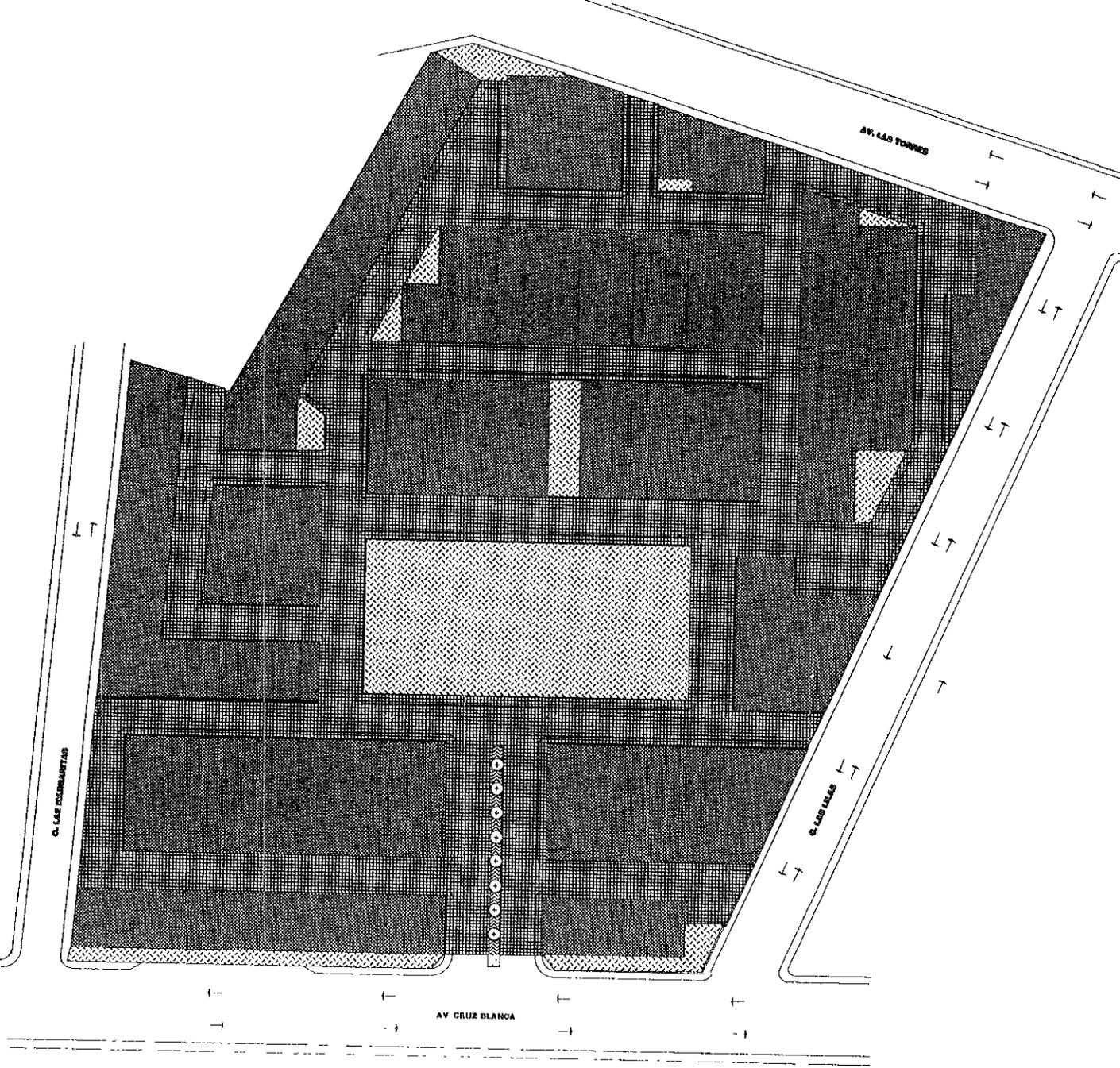


TRIANGULO	A	B	C	SUPERFICIE
A B G	176.10	231.38	187.40	14589.20
B G' G	231.38	118.00	216.60	12643.91
C G' F	187.70	108.20	220.00	10060.85
C C' D	74.00	80.10	108.00	2863.16
D C' E	80.10	13.00	80.60	520.18
E C' F	80.60	155.13	165.00	6195.83
TOTAL				46983.30

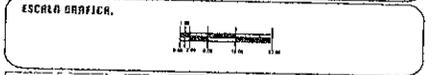
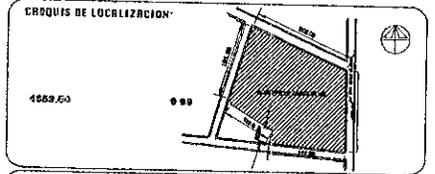


PROYECTO: **DEARROLLO DE VIVIENDA TIPO MEDIO Y CENTRO DE BARRIO**
 UBICACIÓN: **AV. STA. CONSUELA EN EL NOROCCIDENTE DEL TOPAZO, Tlalpam**
 PLANO: **URBANO**
 CONTENIDO: **POLIGONAL**
 PROYECTISTA: **FRANCISCA REYES TORRES**

D.U. _____ / FECHA: **SEPTIEMBRE 10 DE 1988**
 CLAVE: _____ ESC: **1:500** MTS. AGOL. **G-01**
 NO. PLANO: _____

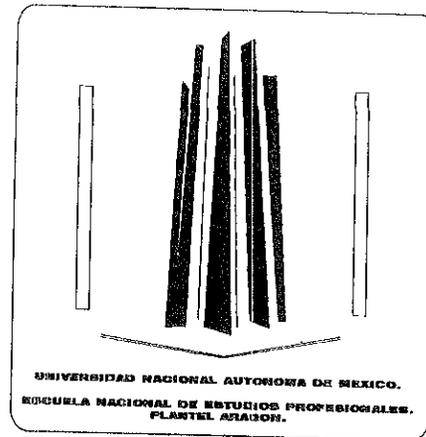


SIMBOLOGIA	SUPERFICIE	PORCENTAJE	
	VIVIENDA	23844.50	51.00
	EQUIPAMIENTO	4652.50	9.90
	VIALIDAD	18386.30	39.10
TOTAL		46883.30	100.00



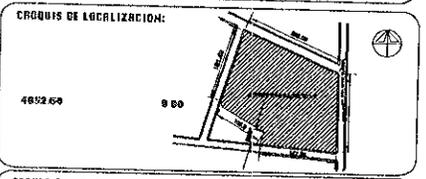
PROYECTO:	DESARROLLO DE VIVIENDA TIPO MEDIO Y CENTRO DE BARRIO
UBICACION:	AV. CALZADA BLANCA 889 W. MISAMILLOPEC, TLALPAM
PLANO:	ARQUITECTONICO
CONTENIDO:	CONIFICACION.
PROFESOR:	FRANCISCA REYES TORRES

D.U.	FECHA: SEPTIEMBRE 1999		C-02
	1 000	MTS	
CLAVE:	ESC	AFOT	IN PLANO



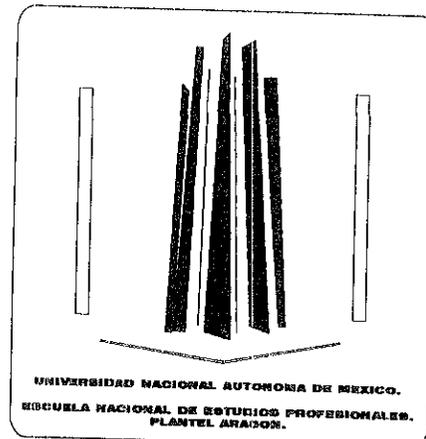
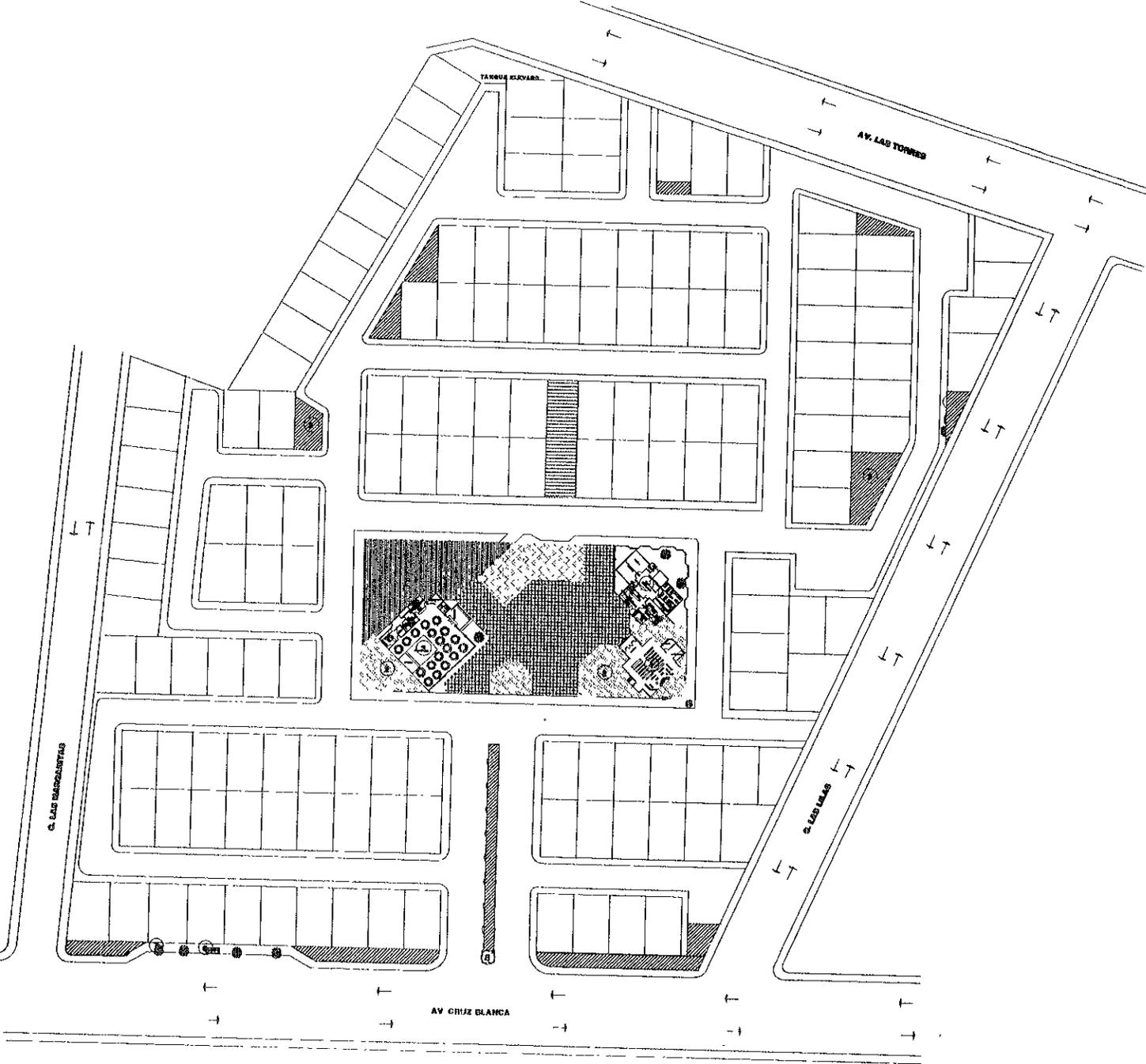
SIMBOLOGÍA

MANZ.	MEDIDAS				SUPERFICIE
	NORTE	SUR	OTE.	PTE.	
1	18.00	16.00	103.94	102.87	1859.28
2	16.00	18.00	79.09	40.00	840.00
3	35.03	32.00	73.23	89.08	2114.35
3A	32.00	32.00	90.00	90.00	2080.00
4	46.03	42.03	6.88	28.64	884.78
5					757.94
6					2695.69
7	32.00	32.00	100.00	100.00	3200.00
8	32.00	37.01	85.21	77.63	2792.02
9		21.71	70.00	73.38	781.17
10					1508.76
11	68.23	72.61	16.16	16.12	738.63
12	18.00	16.23	61.58	60.01	972.00
13	24.62	24.70	31.02	28.98	2092.11
14	42.22	42.22	98.10	98.10	4141.76



PROYECTO	DEBARRIO LO DE VIVIENDA TIPO MEDIO Y CENTRO DE BARRIO
UBICACION	AV. 57A. CRUCE BLANCA DEL SUR, SECTOR TOPILEJO, Tlalpan
PLANO	URBANO
CONTENIDO	MANZANAS
PROYECTO	FRANCISCA REYES TORRES

D U	SEPTIEMBRE 1999		C-03
	ESCALA	MTS.	
CLAVE	1:500	MTS.	PLANO



SIMBOLOGIA

- 1 QUADERIA Y JARDIN NIÑOS
- 2 JUEGOS INFANTILES
- 3 CENTRO (CLUB) SOCIAL
- 4 CAPILLA
- 5 CASITA DE VIGILANCIA
- 6 CASITA DE AUTOMOB
- 7 CASITA TAXIS
- 8 JARDIN CENTRAL
- 9 JARDIN SECUNDARIO
- 10 LOCALES COMERCIALES
- 11 PLAZA
- 12 ESTACIONAMIENTO
- 13 ANCHADOR

POBLACION TOTAL	
LOTES	POBLACION
150	955
ENTRANCA DE EQUIPAMIENTO	
QUADERIA Y JARDIN DE NIÑOS	
DESANDA	10
NUMERO DE AULAS	5
SUPERFICIE	400.0000
RECREACION	
AREA DE JUEGOS INFANTILES	500.0000
AREA JARDINERA	1000.0000
COMERCIAL	
COMERCIALES (4 LOCALS)	500.0000
PLAZA O SOCIAL	600.0000
ESTACIONAMIENTO	600.0000
SOCIAL	
CLUB SOCIAL	200.0000
CAPILLA	200.0000
CASITA DE VIGILANCIA	10.0000
CASITA PALETA AUTOMOB	5.0000



PROYECTO: **DESARROLLO DE VIVIENDA TIPO MEDIO Y CENTRO DE BARRIO**
 LOCALIDAD: **AV. STA. CRUZ BLANCA SAN DE MANUEL TOPECAC, TLALPAM.**
 FINCA: **URDABO**
 CONTENIDO: **EQUIPAMIENTO**
 PROYECTO: **FRANCISCA REYES TORRES**

D. U. SEPTIEMBRE 1990
 ESCALA: 1:800 MTB. C-04
 1500 1500 1500

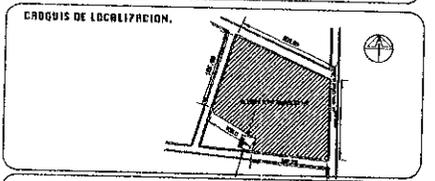


UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE MÉXICO.
ESCUELA NACIONAL DE ESTUDIOS PROFESIONALES.
PLANTAL AMAGÓN.

SIMBOLOGIA

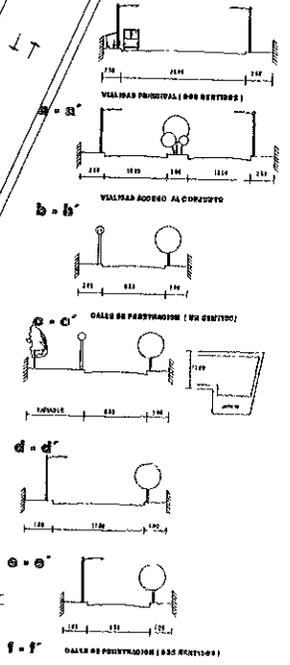
→ SENTIDO DE LA CIRCULACION

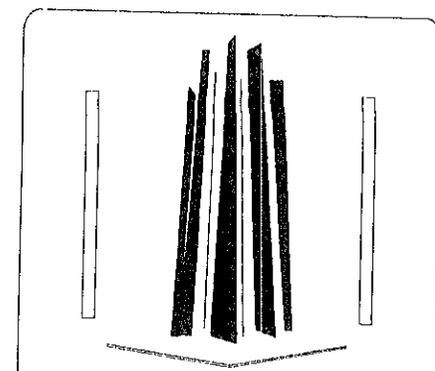
VIALIDAD 10,388 30 M²



PROYECTO:	DESARROLLO DE VIVIENDA TIPO MEDIO Y CENTRO DE BARRIO
UBICACIÓN:	AV. STA. CRUZ BLANCA SIN. BARRIO LAS TORREJAS, TLALPAM.
TIPO:	ARQUITECTÓNICO
CONTENIDO:	PLANTA DE CONJUNTO VIALIDAD.
PROVEEDOR:	FINANCIERA FREYES TORRES

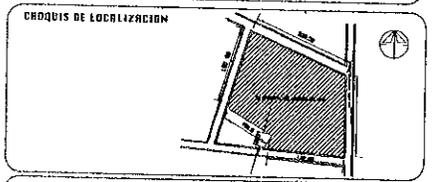
D.U.	FECHA:	SEPTIEMBRE 1969	C-05
	ESCALA:	1:800	





UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE MÉXICO.
 ESCUELA NACIONAL DE ESTUDIOS PROFESIONALES.
 PLANTIL APLICACIÓN.

ALICATA	LOTES	NUMERO DE LOTES	TIPO DE LOTE	SUPERFICIE
I	1 4	4	10 X 16	840.00
II	5 6	2	10 X 16	600.00
	10	1	FRIGIO	150.00
	11 16	5	10 X 16	810.00
	17	1	FRIGIO	150.00
III	18	1	FRIGIO	204.50
	13 23	2	FRIGIO	800.00
	24	1	FRIGIO	650.00
IV	25 26	2	FRIGIO	650.00
V	29 34	6	FRIGIO	900.00
	35	1	FRIGIO	150.00
	36 43	8	10 X 16	1260.00
VI	44 46	3	FRIGIO	550.92
VII	47	1	FRIGIO	150.00
	43 52	10	FRIGIO	137.00
VIII	53 71	19	10 X 16	3040.00
IX	72 92	20	10 X 16	3000.00
X	93 100	8	FRIGIO	170.00
	101	1	FRIGIO	225.40
	132 153	2	10 X 16	350.00
	104	1	FRIGIO	165.00
XI	105 109	5	10 X 16	800.00
	110 111	2	FRIGIO	340.00
	112 116	5	10 X 16	800.00
III	117	1	FRIGIO	175.40
	118 121	4	FRIGIO	600.00
	122	1	FRIGIO	150.00
XIV	123 130	8	10 X 16	2060.00
	131	1	FRIGIO	150.00
	142 150	9	10 X 16	1400.00
TOTAL				23844.50



PROYECTO: DESARROLLO DE VIVIENDA TIPO MEDIO Y CENTRO DE BARRIO
 INTERVENIR: AV. STA. CRUZ BLANCA EN SU SECTOR TOPICAZO, TLALPAM
 PLANTA: ARQUITECTÓNICO
 CONTENIDO: LOTIFICACION
 PROYECTA: FRANCISCA REYES TORRES

CLAVE: D.U. FECHA: SEPTIEMBRE 1993 ESCALA: 1:500 MTS. C-06
 EBC ACCF N. PLANO



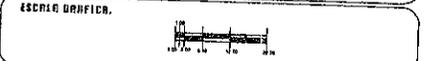
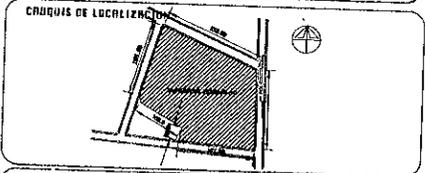
UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE MÉXICO.
ESCUELA NACIONAL DE ESTUDIOS PROFESIONALES.
PLANTEL ARAUCO.

SIMBOLOGIA

- TUBERIA/ABD -CEM 72CMS
- TUBERIA/ABD -CEM 45CMS
- BENTON DEL LLUVO
- POZODEVISITA

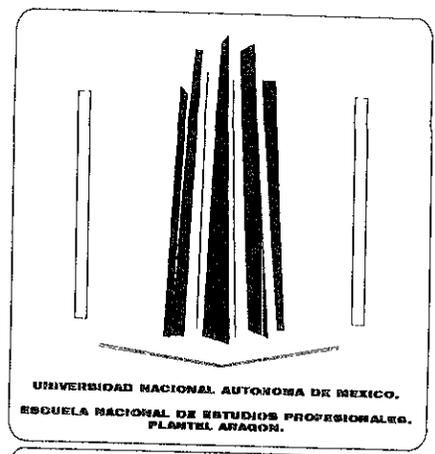
DATOS DE PROYECTO.

- a) Poblacion de Proyecto: 780 hab
- b) Densidad: 108 hab/ha
- c) Aportacion: 112.00 lts/hab/dia
- d) Gasto medio diario: 10.8 lts/seg
- e) Gasto max noct: 18.71 lts/seg
- f) Coef de variacion: 1.8



PROYECTO: DESARROLLO DE VIVIENDA TIPO MEDIO Y CENTRO DE BARRIO
 UBICACION: AV. STA. CRUZ BLANCA 888 DEL MUNICIPIO DE TOLUCA, TOLUCA, MEX.
 PLANO: ARQUITECTONICO
 CONTENIDO: PLANTA DE CONJUNTO RED DE ALCANTARILLADO.
 PROYECTO: FRANCISCA REYES TORRES

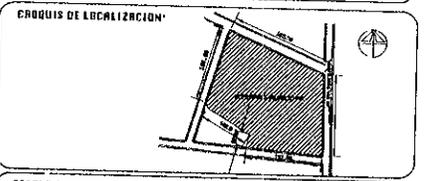
D.U.	SEPTIEMBRE 1998		C-08
	ESCALA	MTS.	
GLAZ	1:800	ADOT.	



SIMBOLOGIA.


LUMINARIA DE VAPOR DE SODIO 250 W.

Modelo tipo	Area	cantidad	altura	proteccion	tipo de cableado	precio unitario
A=7a	22.15	Cableado al tipo de 400	12.00	proteccion	bandera	60.00
B=2a	15.50	Cableado al tipo de 200	12.00	proteccion	bandera	45.00
C=3a	8.4	Cableado al tipo de 100	12.00	proteccion	bandera	45.00



PROYECTO: **DESARROLLO DE VIVIENDA TIPO MEDIO Y CENTRO DE BARRIO**

UBICACION: **AV. STA. CRUZ BLANCA EN EL MANUEL TOPELJO, TLALPAM**

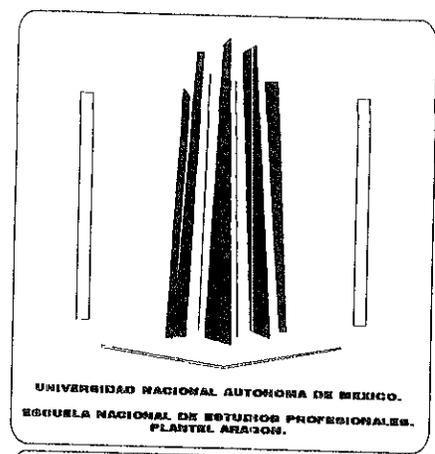
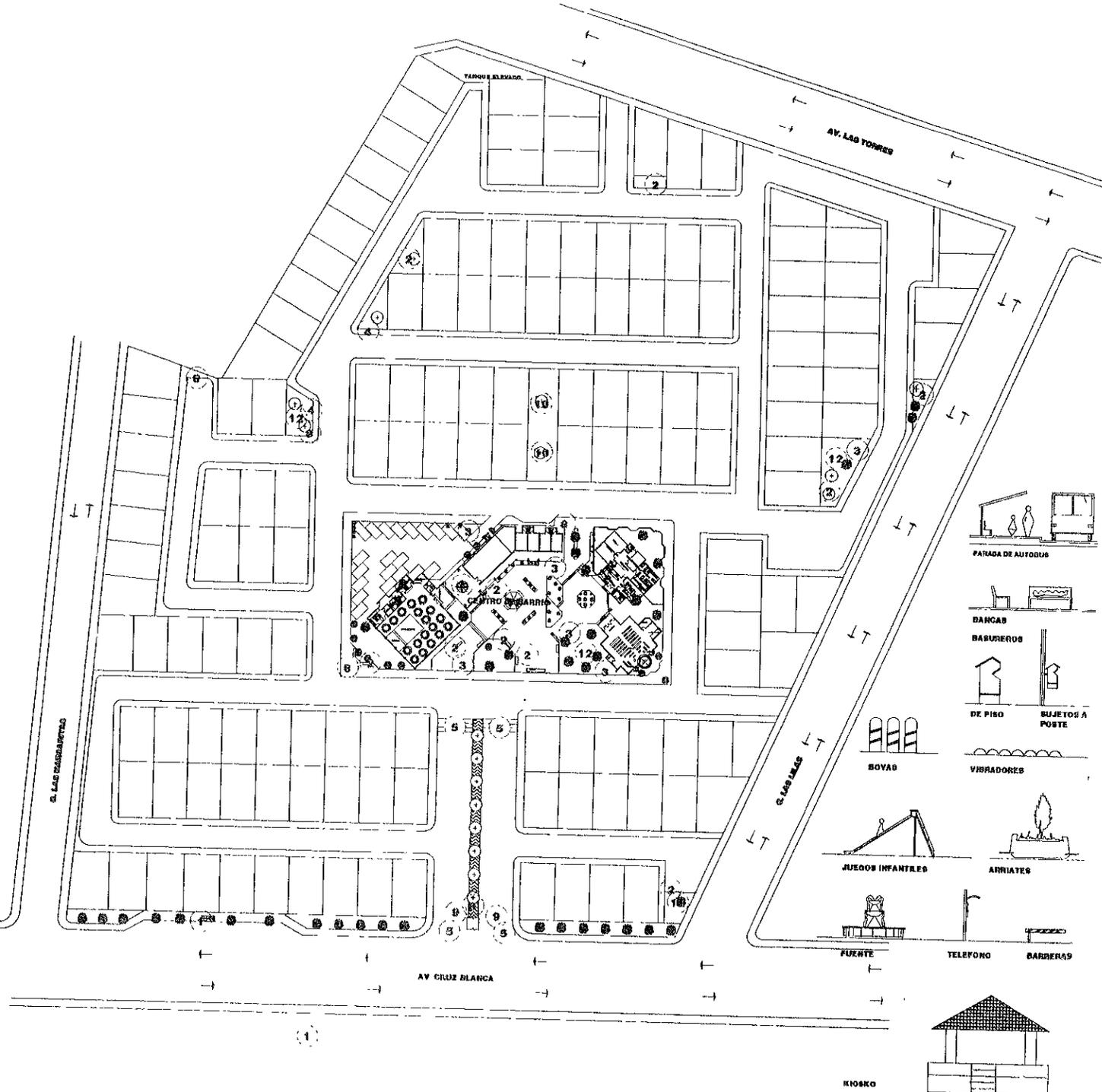
PLANTO: **ARQUITECTONICO**

CONTENIDO: **PLANTA DE CONJUNTO ALUMBRADO PUBLICO**

PROYECTA: **FRANCISCA NEVES TORRES**

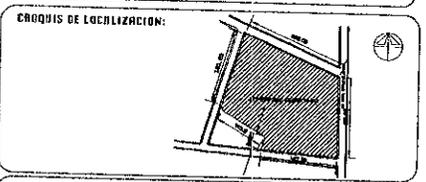
D.U. **SEPTIEMBRE 1999** **C-09**

CLAVE: ESC. 1:500 MIT. No. PLANO



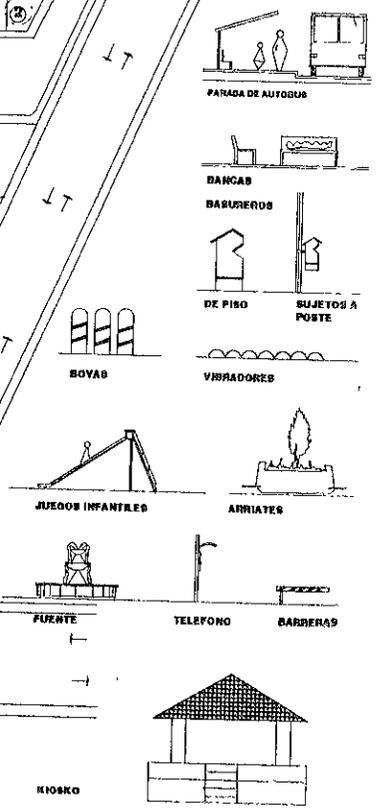
SIMBOLOGIA:

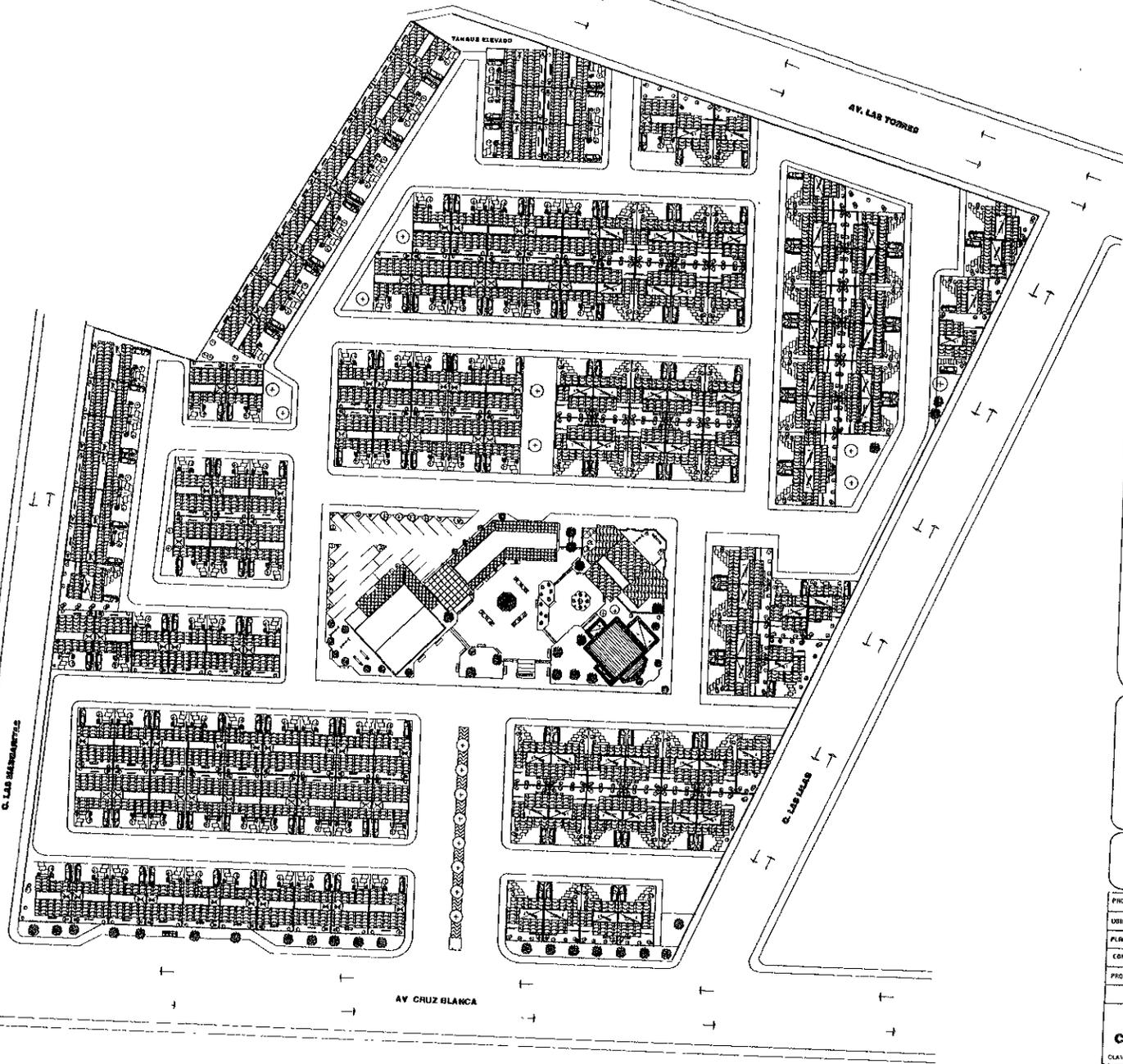
- ① PARADA DE AUTOBUS
- ② BANCA
- ③ BABURERO DE PISO
- ④ BABURERO DE POSTE
- ⑤ VIBRADORES
- ⑥ BOYAS
- ⑦ FUENTE
- ⑧ TELEFONO PUBLICO
- ⑨ BARRIAS
- ⑩ ARRIATE
- ⑫ JUEGOS INFANTILES
- ⑬ KIOSKO



PROYECTO:	DESARROLLO DE VIVIENDA TIPO MEDIO Y CENTRO DE BARRIO
DIRECCION:	AV. STA. CRUZ BLANCA 888 EN MIGUEL FOMBEJO, TLAPAL.
PLANO:	URBANO
CONTENIDO:	MOBILIARIO URBANO
PROYECTO:	FRANCISCA REYES TORRES

D.U.	SEPTIEMBRE 1988		C-10
	ESCALA	1:500	
CLAVE	ESC.	ACOT.	PL. URB.

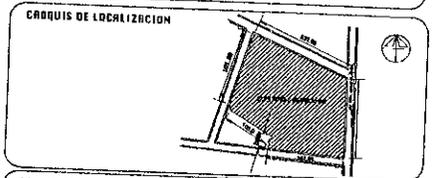




UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE MÉXICO.
ESCUELA NACIONAL DE ESTUDIOS PROFESIONALES.
PLANTEL ARAGÓN.

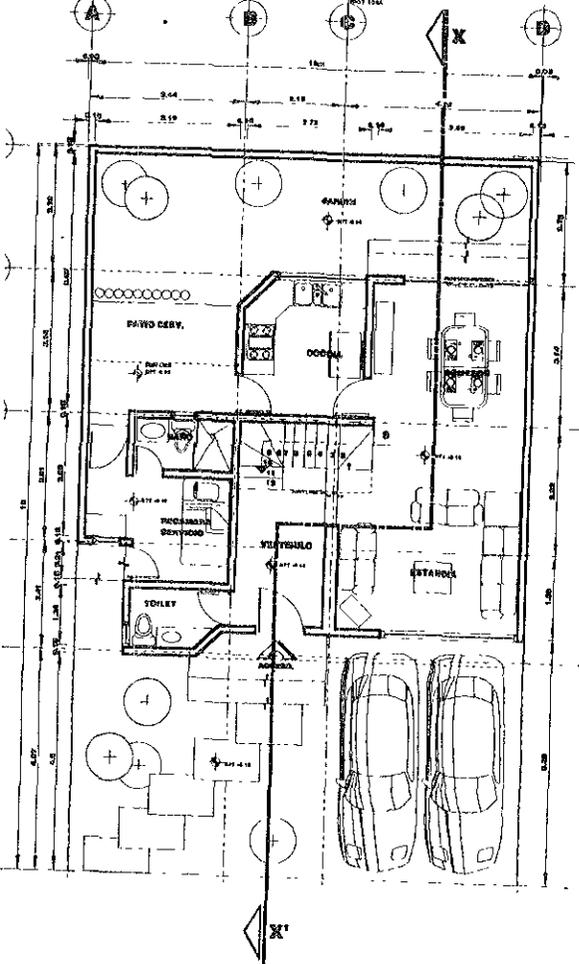
NOTAS

VIVIENDA	25,944.60 M2
VILLADAD	19,223.30 M2
EQUIPAMIENTO	4,652.80 M2
IGLESIA	300.00 M2
GUARDERÍA	400.00 M2
SALÓN DE FIESTAS O USOS MÚLTIPLES	390.00 M2
COMERCIO	300.00 M2
JUEGOS INFANTILES	240.00 M2
ÁREAS VERDES	1,890.00 M2
ESTACIONAMIENTO	802.60 M2
TOTAL	46,283.30 M2

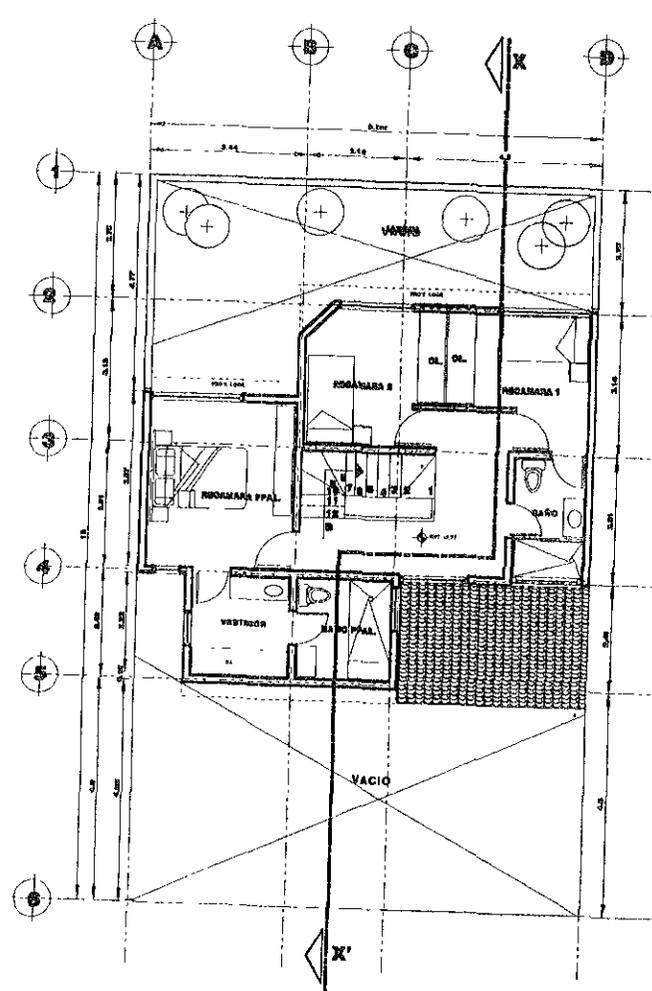


PROYECTO:	DESARROLLO DE VIVIENDA TIPO MEDIO Y CENTRO DE BARRIO
SUBSECCIÓN:	AV. STA. CRUZ BLANCA CON BH. MODEL TOPLEJO, Tlalpas
PLANO:	URBANO
CONTENIDO:	PLANTA DE CONJUNTO GENERAL
PROYECTO:	FRANCISCA REYES TORRES

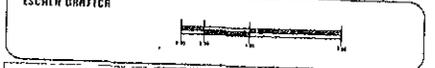
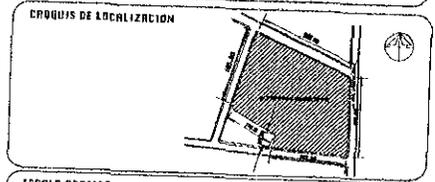
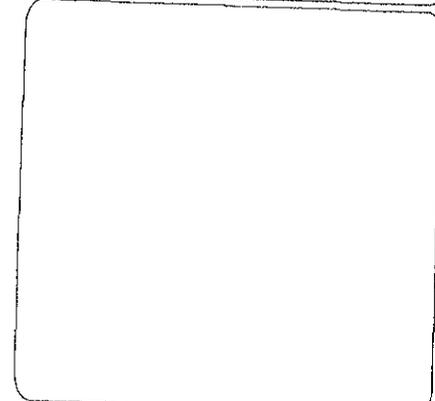
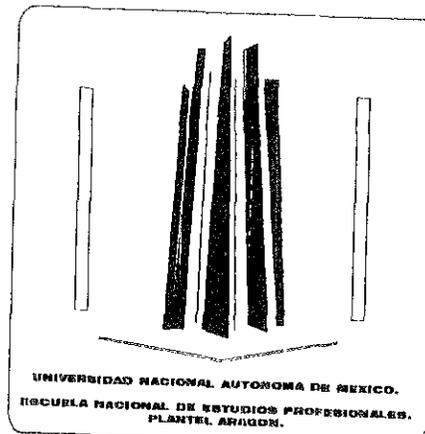
C.U.	SEPTIEMBRE 1998		0-11
	ESCALA	MTB	
CLAVE	1-50D	MTB	DR. PLANO



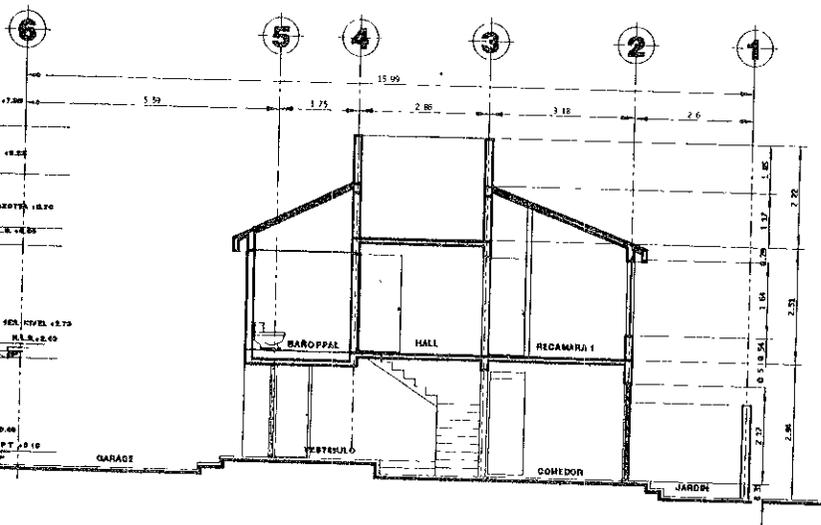
PLANTA BAJA



PLANTA ALTA



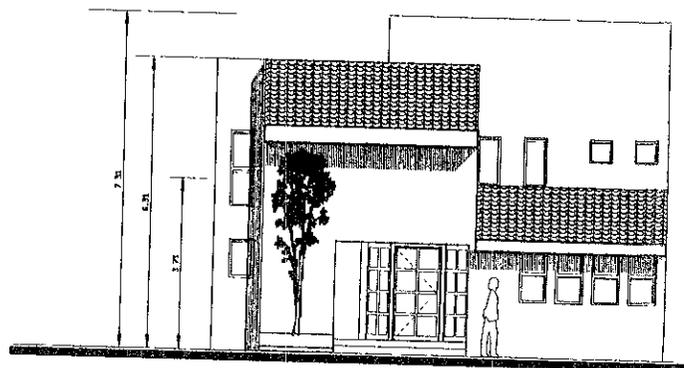
PAVILLO	DESARROLLO DE VIVIENDA TIPO MEDIO Y CENTRO DE BARRIO
UBICACION	AV. STA. CRUZ BLANCA S/N EN INHUR. L. TOPREJO, TLAMPAN
RAMA	ARQUITECTONICO
CONTENIDO	PLANTAS ARQUITECTONICAS BAJA Y 1er NIVEL CASA 1.
PROFESOR	FRANCISCA REYES TORRES
FECHA	SEPTIEMBRE 1968
ESCALA	1:50
MTS.	A-1
CLAVE	



CORTE X - X'

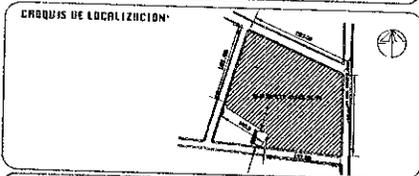


FACHADA POSTERIOR



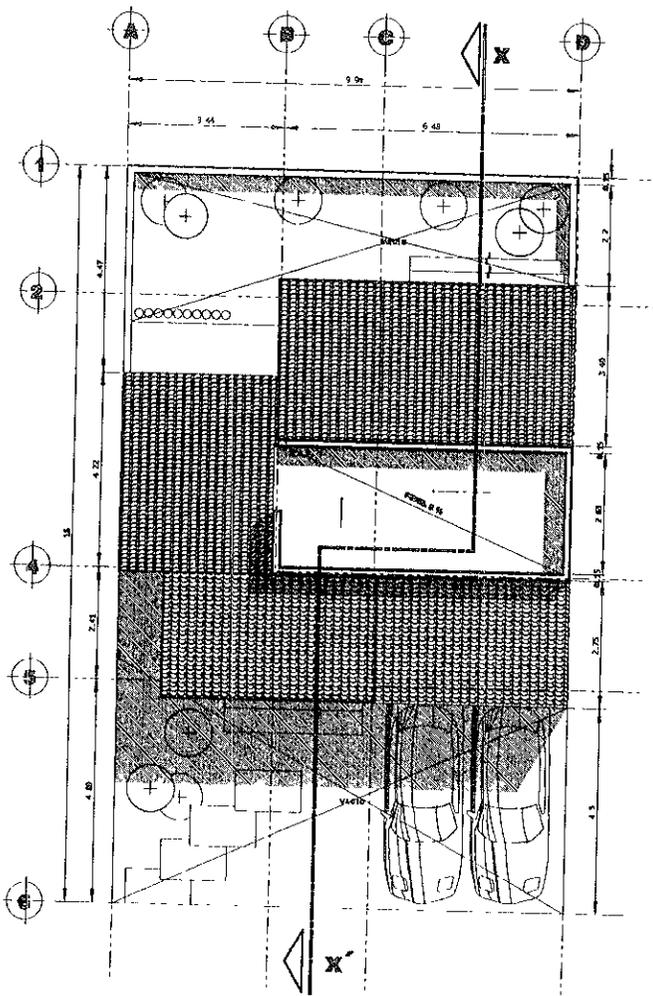
FACHADA PRINCIPAL

UNIVERSIDAD NACIONAL AUTONOMA DE MEXICO.
ESCUELA NACIONAL DE ESTUDIOS PROFESIONALES.
PLANTEL ARAGON.

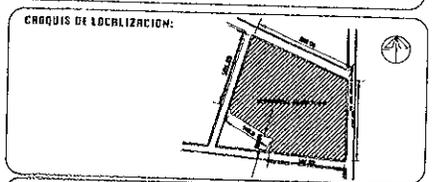
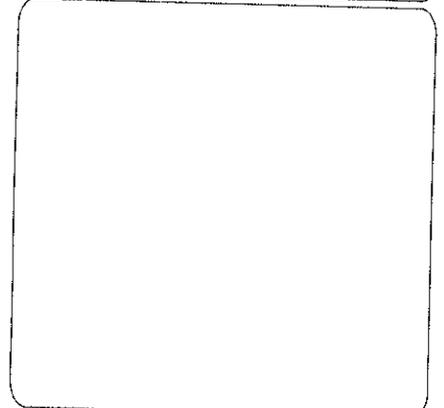


PROYECTO:	DESARROLLO DE VIVIENDA TIPO MEDIO Y CENTRO DE BARRIO
UBICACION:	AV. STR. CRISTOBALAN 888 EN MIGUEL OPRERO, TLALPAM
PLANT:	ARQUITECTONICO
CONTENIDO:	CORTES Y FACHADAS CASA 1
PROYECTO:	FRANCISCA REYES TORRES
FECHA:	SEPTIEMBRE 1998
ESCALA:	1:50
ESC.	MTS.
ESC.	AUG.
ESC.	QUINT.

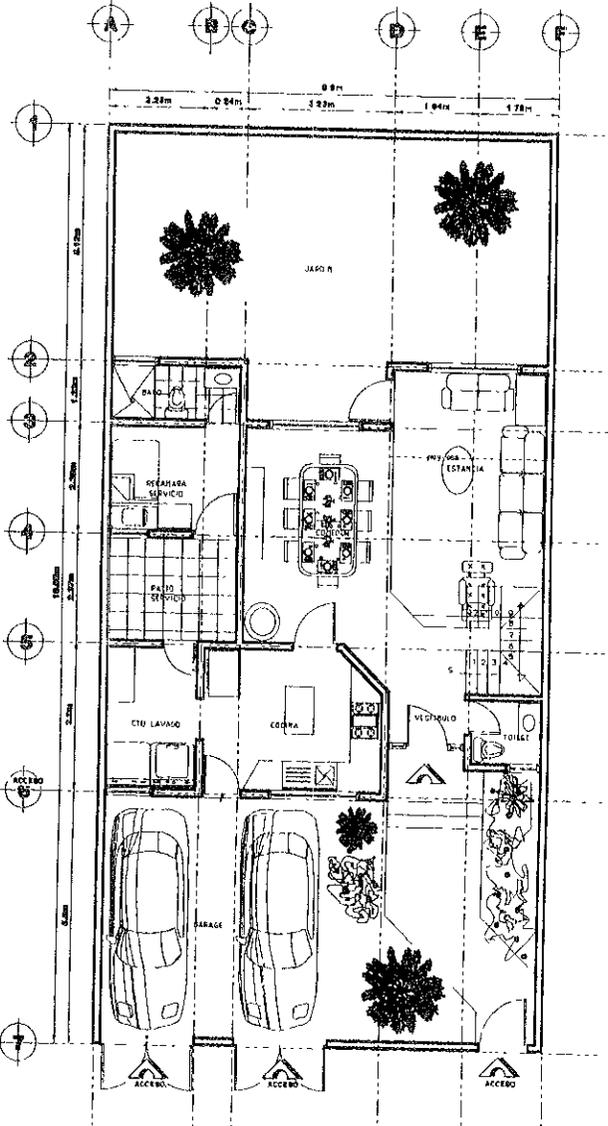
A-2



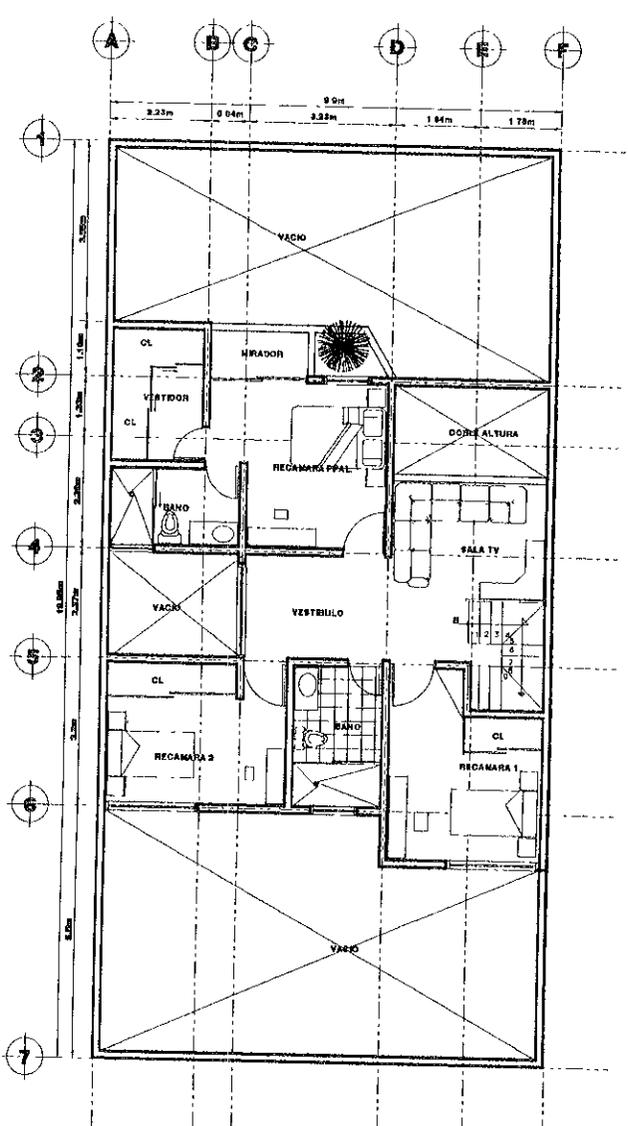
PLANTA AZOTEA



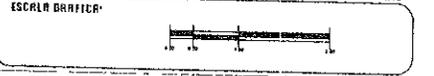
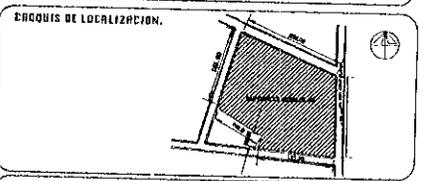
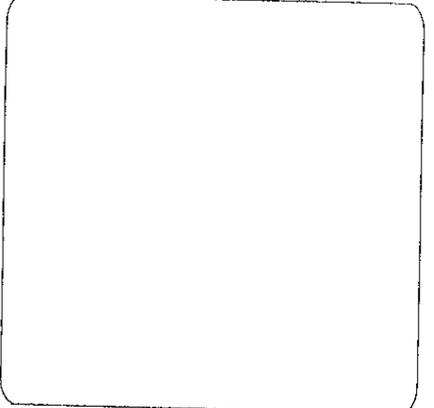
PROYECTO	DESARROLLO DE VIVIENDA TIPO MEDIO Y CENTRO DE BARRIO		
UBICACIÓN	AV. CIA. CEJAS BLANCA 809 EN. MIGUEL TORREJO, TLALPÁN		
PLANO	ARQUITECTÓNICO		
CONTENIDO	PLANTA ARQUITECTÓNICA AZOTEA CASA 1.		
PROYECTO	FRANCISCA DE VES TORRES		
		SEPTIEMBRE 1968	A-3
ESCALA	1:60	MTS.	
ESC.	ACQU.	CLAVE	



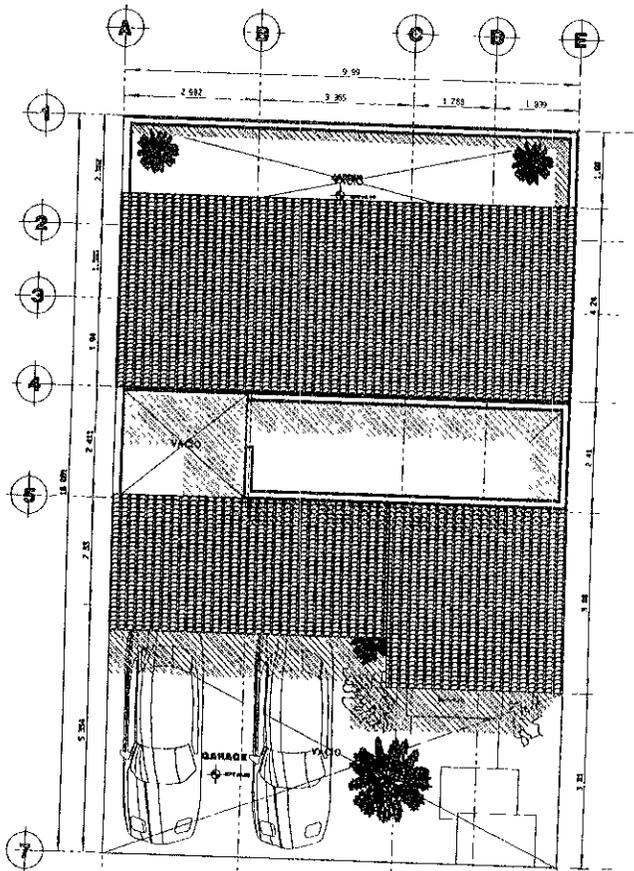
PLANTA BAJA



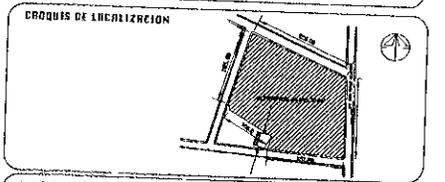
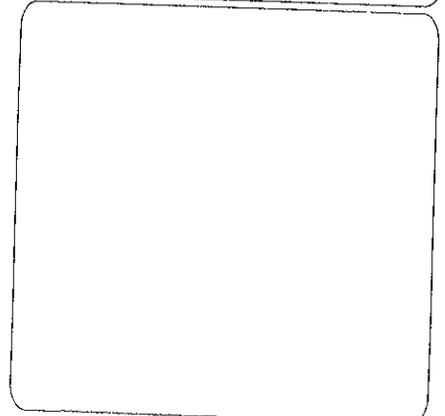
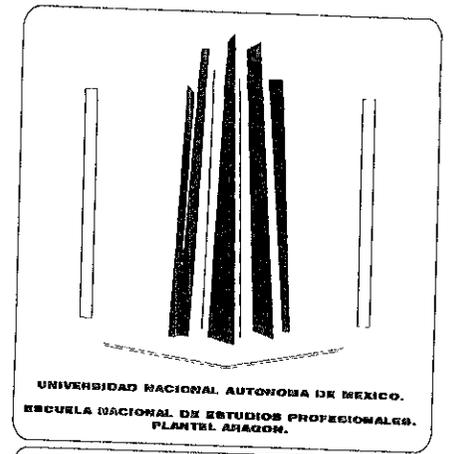
PLANTA ALTA



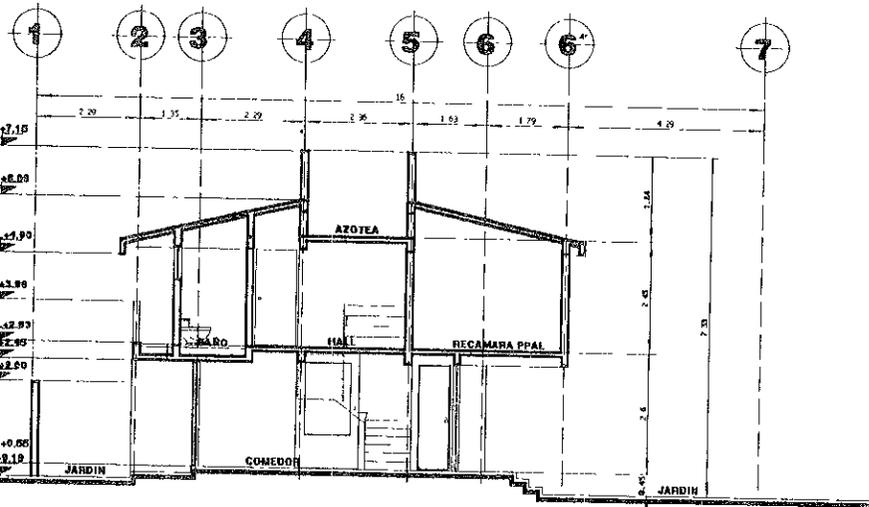
PROYECTO:	DESARROLLO DE VIVIENDA TIPO MEDIO Y CENTRO DE BARRIO
DIRECCIÓN:	AV. STA. CRUZ BLANCA 848 EN MIGUEL TOPILEJO, TLALPÁN
PLANO:	ARQUITECTÓNICO
CONTENIDO:	PLANTAS BAJA Y ALTA CABA "B"
PROYECTA:	FRANCISCA REYES TORRES
SEPTIEMBRE 1968	
FECHA:	1 60
ESC:	MTS
ACD:	GLAVE



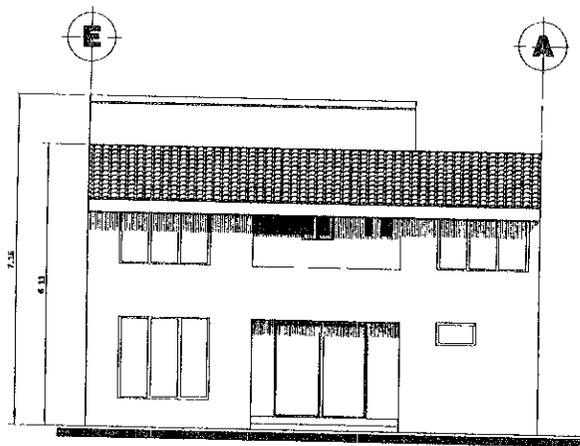
PLANTA TECHOS



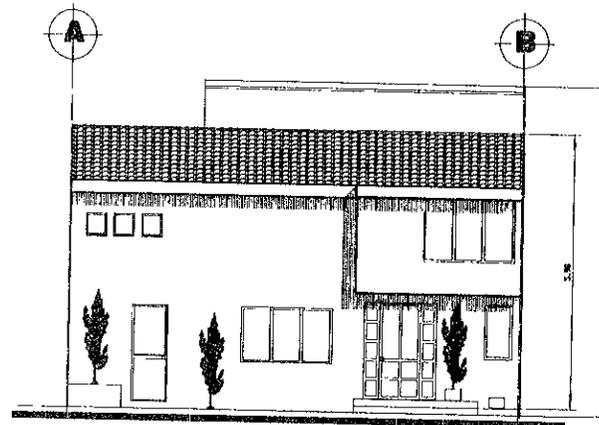
PROYECTO:	DESARROLLO DE VIVIENDA TIPO MEDIO Y CENTRO DE BARRIO
UBICACION:	AV. STA. CATALINA NO. 509 HIDALGO, TOLUCA, TLAXCALA
TIPO:	ARQUITECTONICO
CONTENIDO:	PLANTA ARQUITECTONICA AZOYA
PROYECTO:	FRANCISCA REYES TORRES
SEPTIEMBRE 1988	
FECHA:	1 80
ESC:	AGC
CLAVE:	MTS A-5



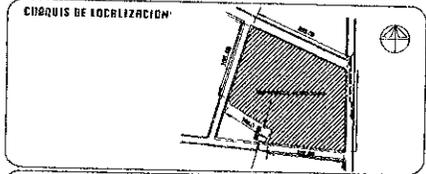
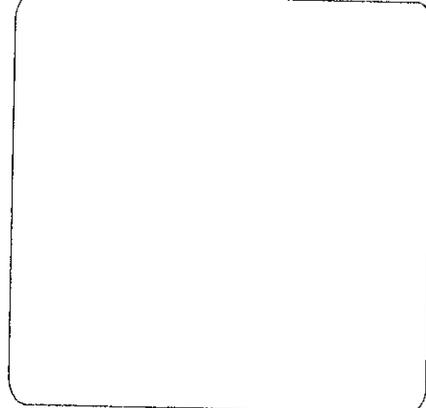
CORTE X - X'



FACHADA POSTERIOR



FACHADA PRINCIPAL



PROYECTO: **DESARROLLO DE VIVIENDA TIPO MEDIO Y CENTRO DE BARRIO**

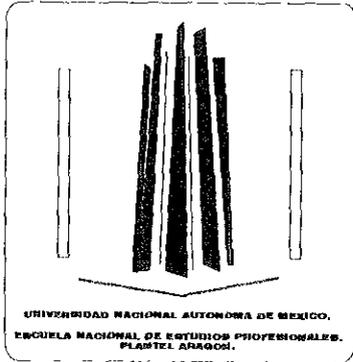
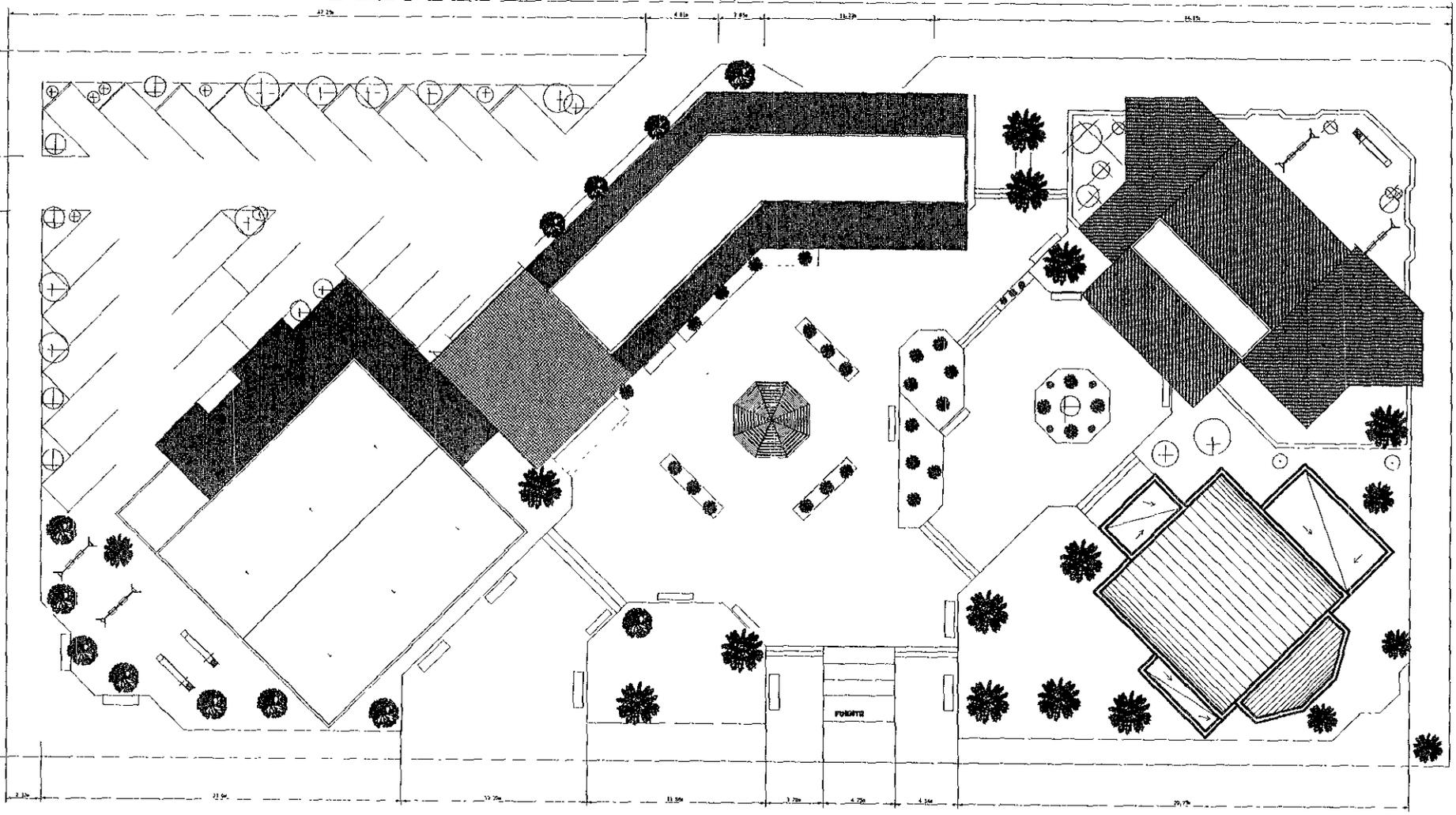
UBICACIÓN: **AV. STA. CRUZ BLANCA EN NY. MIGUEL TOPREJO, TLALPÁN**

PLIEGO: **ARQUITECTÓNICO**

CONTENIDO: **CORTES Y FACHADAS CASA 2**

PROFESOR: **FRANCISCA REYES TORRES**

FECHA:	SEPTIEMBRE 1988	A-6
ESCALA:	1:20	
PROFESOR:	AGUIRRE	CLAVE:



NOTAS:

ÁREAS DE CONSTRUCCIÓN DEL DESARROLLO DE VIVIENDA TIPO MEDIO Y CENTRO DE BARRIO EN SAN MIGUEL TOPILEJO, TLALPAM	
QUILÓMETRAJE	480.00 M2
COMERCIO	149.50 M2
IGLESIA	209.30 M2
BALÓN DE PESTAS Y OROS MÚLTIPLES	806.60 M2
ESTACIONAMIENTO	650.00 M2
JARDINES INFANTES	806.00 M2
ÁREAS VERDES	1000.00 M2
PLAZA PRINCIPAL	490.00 M2

CRONOLOGÍA DE EJECUCIÓN:

ESCALA GRÁFICA:

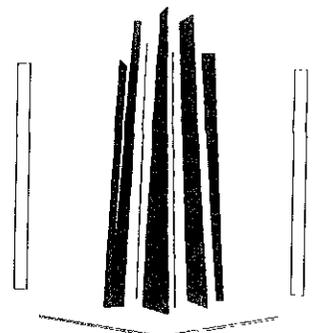
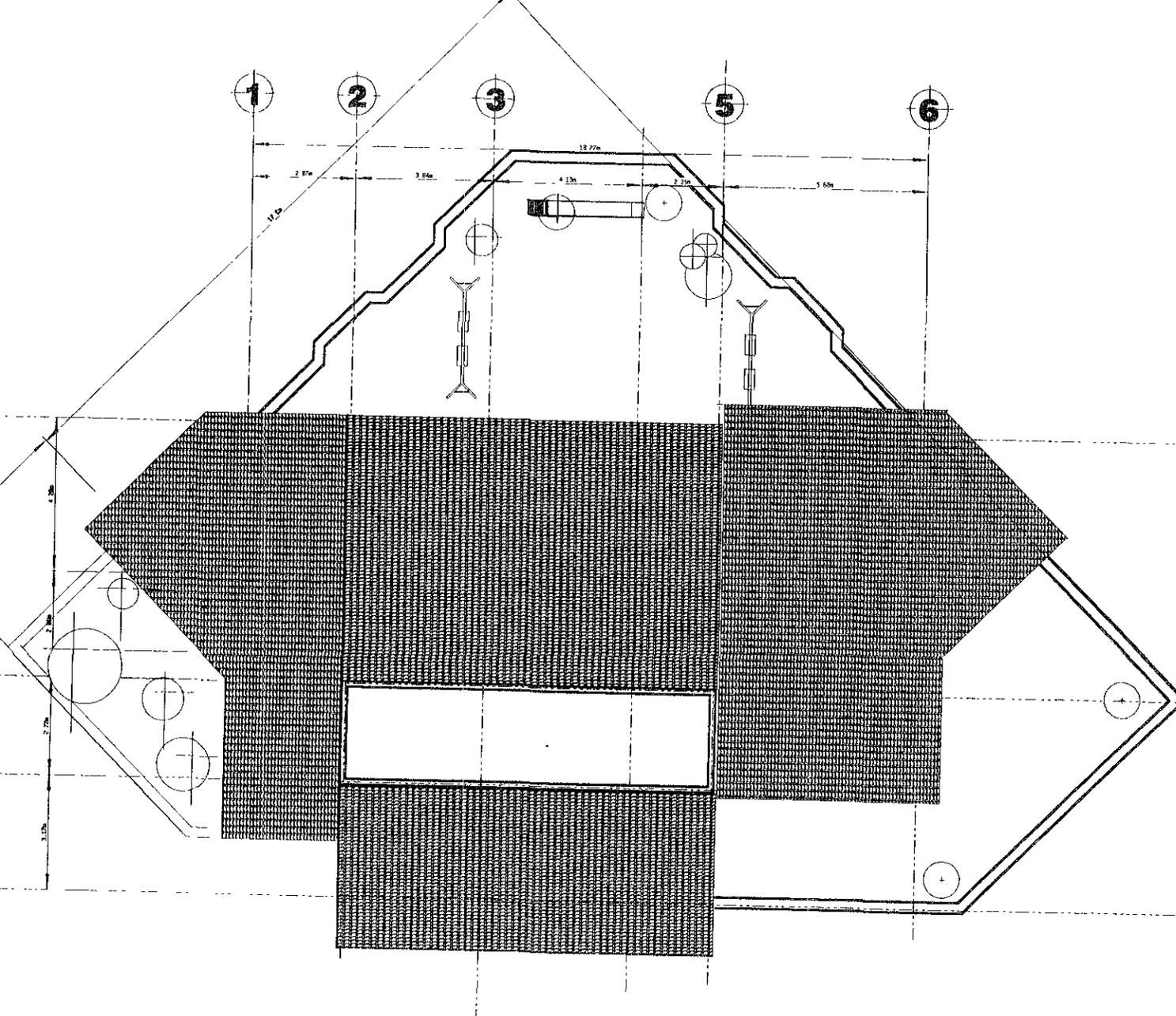
PROYECTO:	DESARROLLO DE VIVIENDA TIPO MEDIO Y CENTRO DE BARRIO
UBICACIÓN:	AV. STA. ANA DE ALBA DE LOS REYES, TOWN BAY, TLALPAM.
PROYECTISTA:	ARQUITECTO S.C.
CLIENTE:	PLANTA AZÚCAR CONJUNTO EQUIPAMIENTO
PROYECTISTA:	FRANCISCA REYES TORRES

G.U.

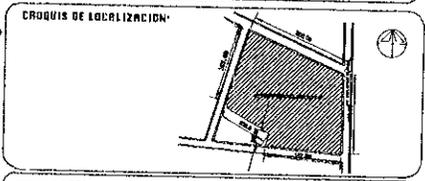
REPTIEMBRE 1998

1:50

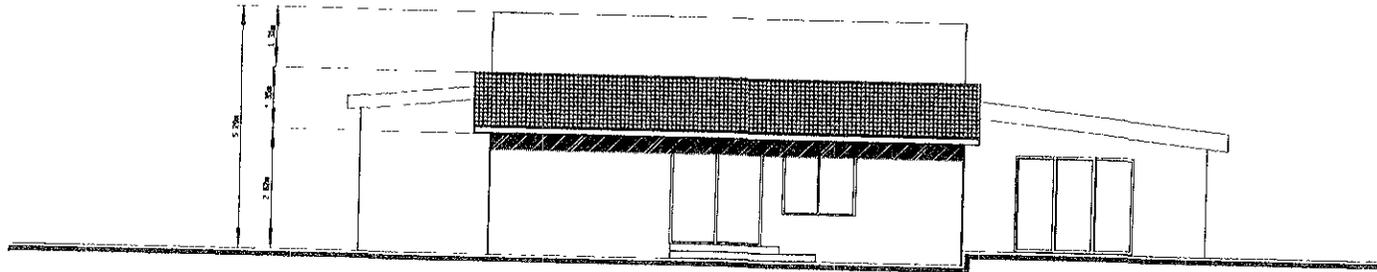
0-12



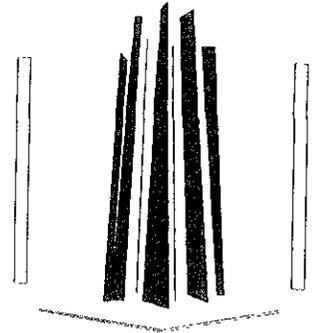
UNIVERSIDAD NACIONAL AUTONOMA DE MEXICO.
ESCUELA NACIONAL DE ESTUDIOS PROFESIONALES.
PLANTEL ANAGON.



PROYECTO	DESARROLLO DE VIVIENDA TIPO MEDIO Y CENTRO DE BARRIO		
UBICACION	AV. STA. CRUZ BLANCA EN CH. WOLEL TOPLEJO, TLAPAK.		
TIPO	ARQUITECTONICO		
CONTENIDO	PLANTA ARQUITECTONICA GUARDERIA.		
PROYECTO	FRANCISCA REYES TORRES		
CLAVE	FECHA		12
A	SEPTIEMBRE 1999		
	ESQ.	ACQ.	No. PLANO
	1-59	MTS.	



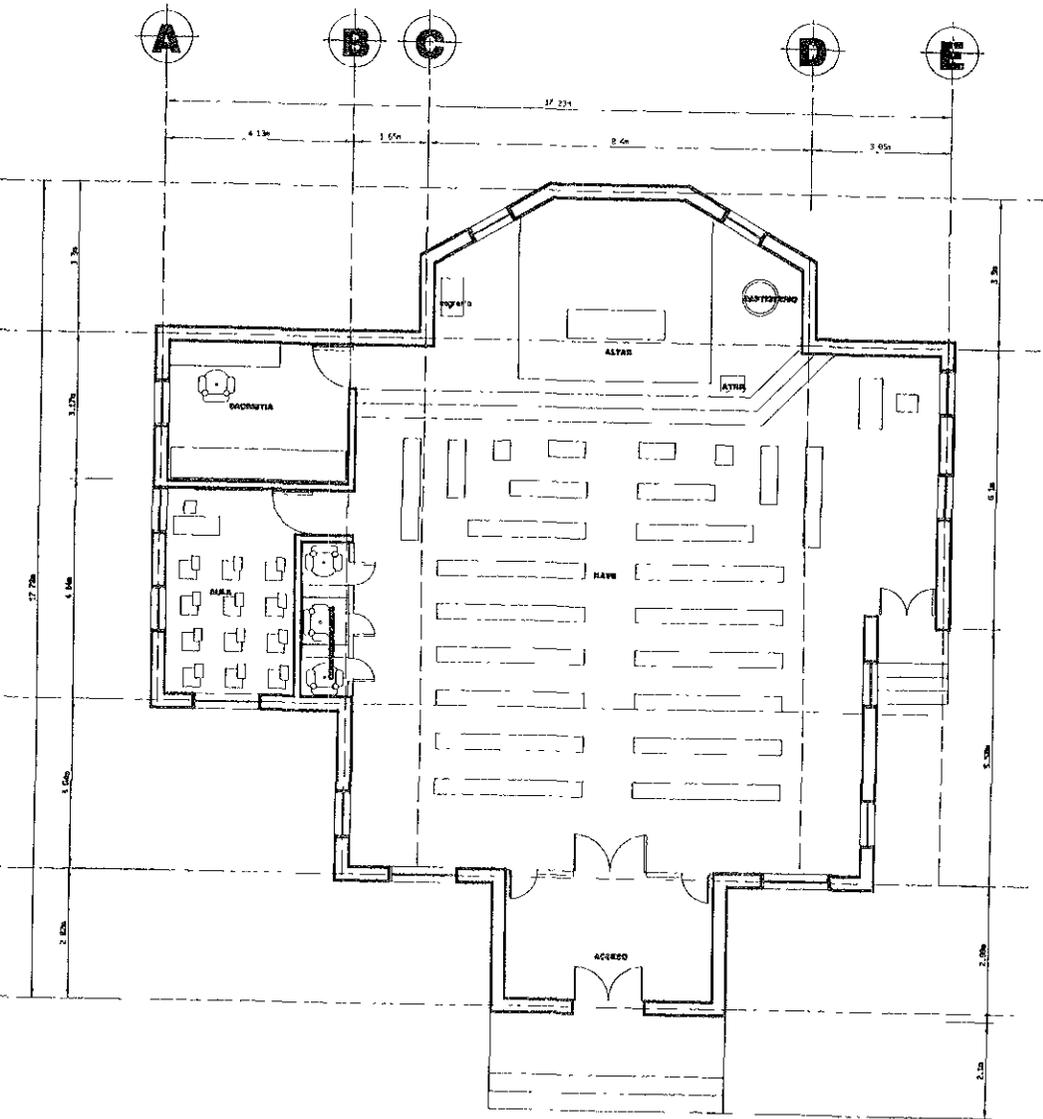
FACHADA PRINCIPAL



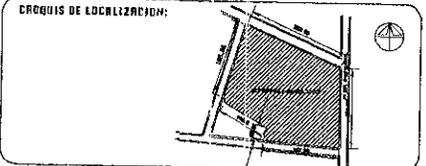
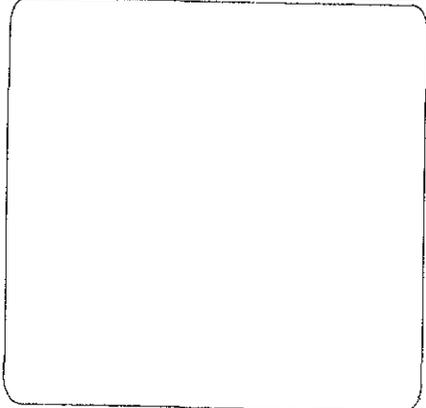
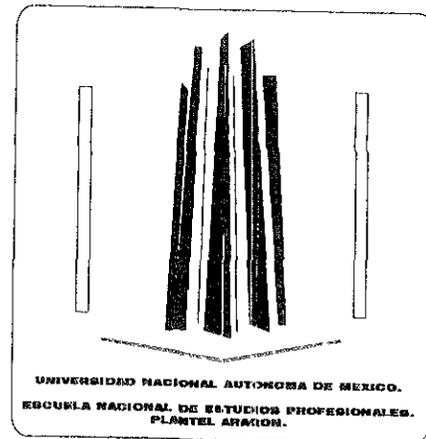
UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE MÉXICO.
 ESCUELA NACIONAL DE ESTUDIOS PROFESIONALES.
 PLANTEL ARAGÓN.



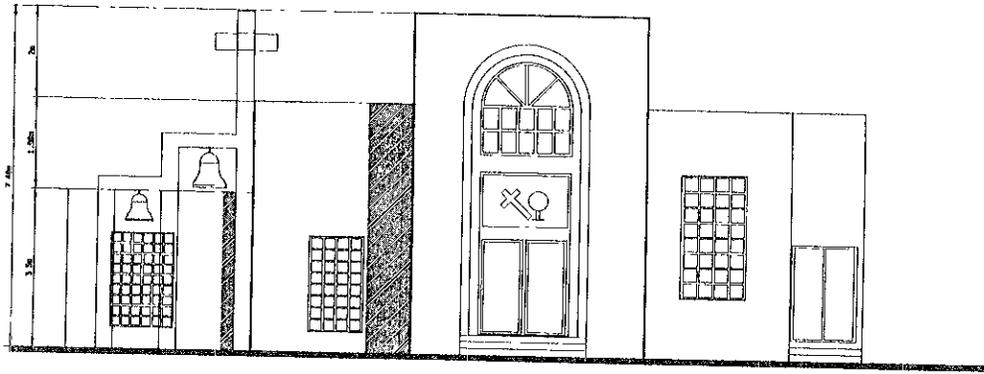
PROYECTO	DESARROLLO DE VIVIENDA TIPO MEDIO Y CENTRO DE BARRIO	
UBICACIÓN	AV. STA CRUZ BLANCA S/N RICARDO TOPPELJO, TLAPAL	
PROGRAMA	ARQUITECTÓNICO	
EDIFICIO	FACHADA ARQUITECTÓNICA GUARDERIA	
PROFESOR	FRANCISCA REYES TOIBIES	
CLIENTE		
FECHA	SEPTIEMBRE 1988	
ESCALA	1:50	
EDUC	MTS.	
		13
		TR. PRIMO



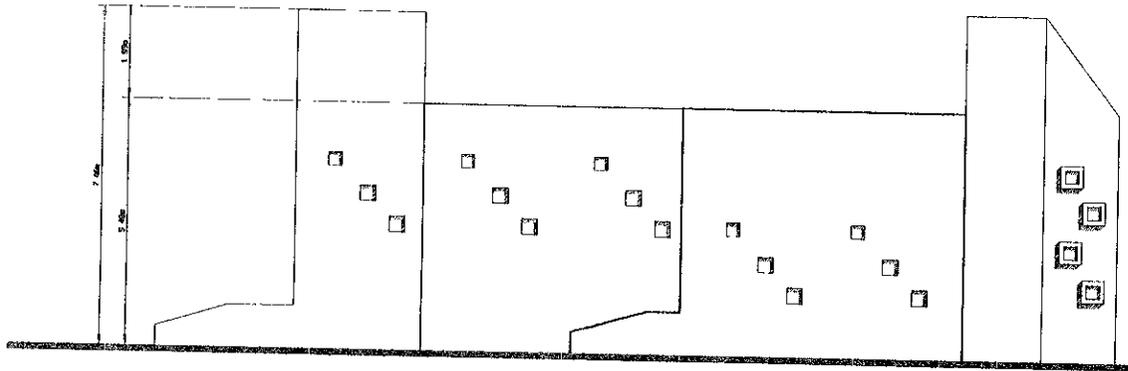
PLANTA ARQUITECTONICA.



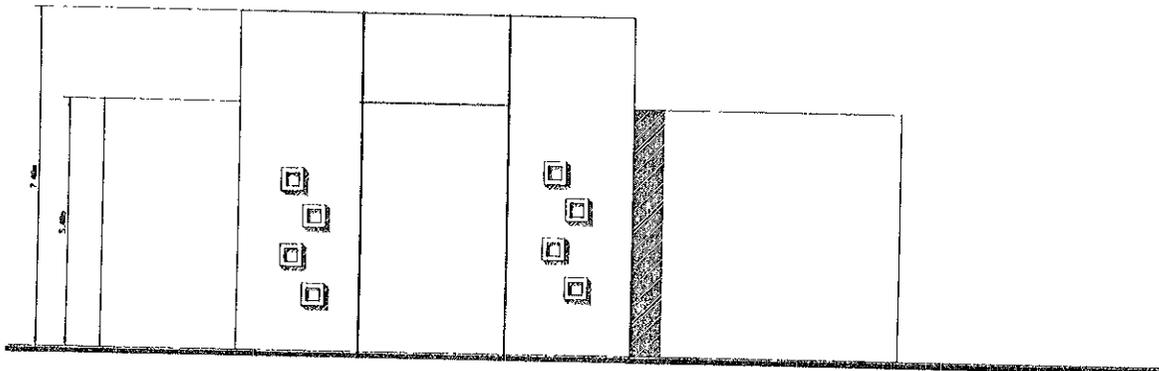
PROYECTO:	DESARROLLO DE VIVIENDA TIPO MEDIO Y CENTRO DE BARRIO		
UBICACIÓN:	AV. STA. CRUZ BLANCA 881 UN. MIGUEL TOPILEJO, TLALPÁN		
PLANO:	ARQUITECTÓNICO		
CONTENIDO:	PLANTA ARQUITECTÓNICA IGLESIA.		
PROYECTOR:	FRANCISCA REYES TORRES		
CLAVE:	A	FECHA:	SEPTIEMBRE 1988
		ESCALA:	1:50 MTS
		ADOT.	14
			Nº PLANO



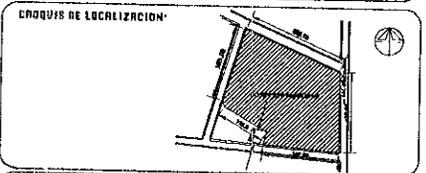
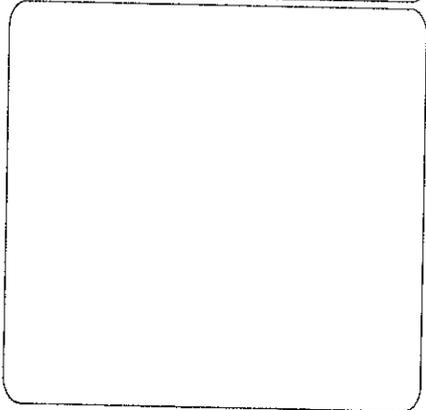
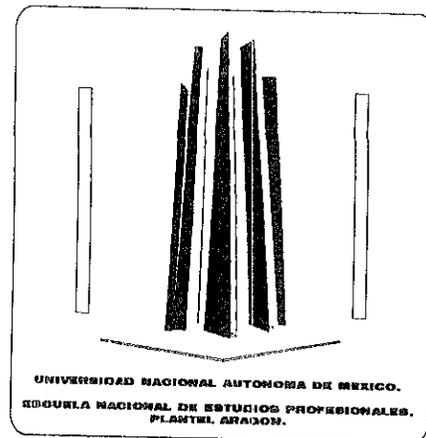
FACHADA ACCESO



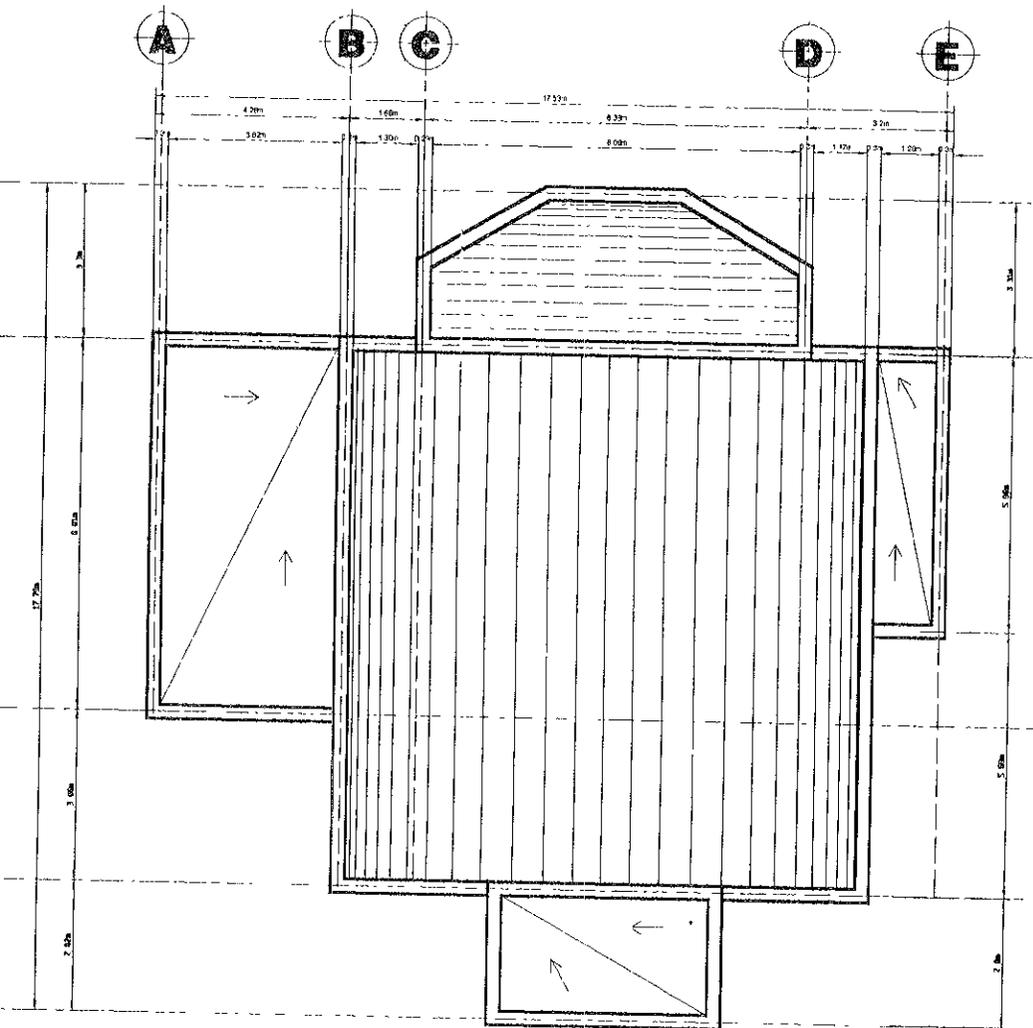
FACHADA ORIENTE



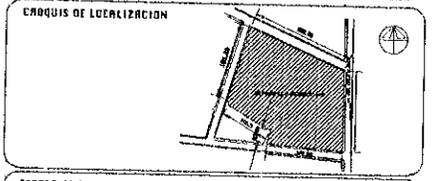
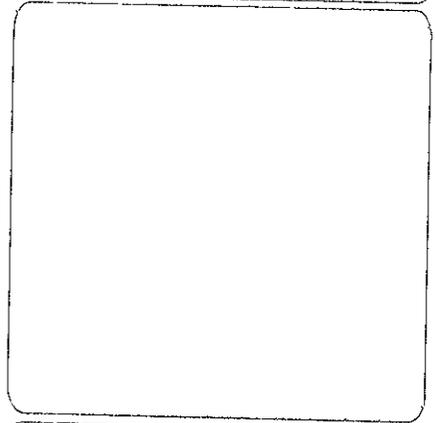
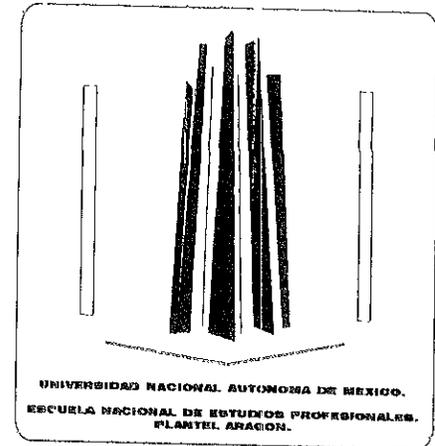
FACHADA NORTE



ESQUEMA:	DESARROLLO DE VIVIENDA TIPO (MEDIO Y CENTRO DE BARRIO)
UBICACIÓN:	AV. STA. CRUZ BLANCA 838 EN MANUEL TORRELLA, TLALPAM
PLANO:	ARQUITECTÓNICO
CONTENIDO:	FACHADAS IGLESIA.
PROFESOR:	FRANCISCA REYES TORRES
A	SEPTIEMBRE 1968
CLAVE	1:50 MTS. 15

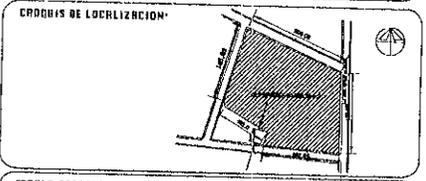
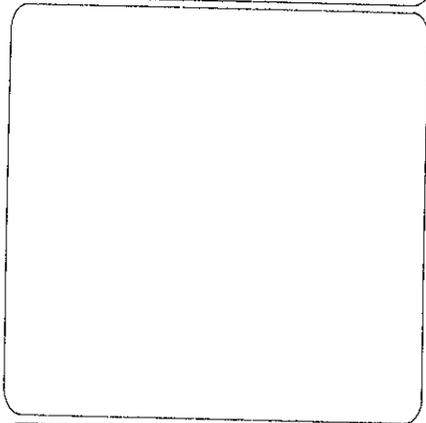
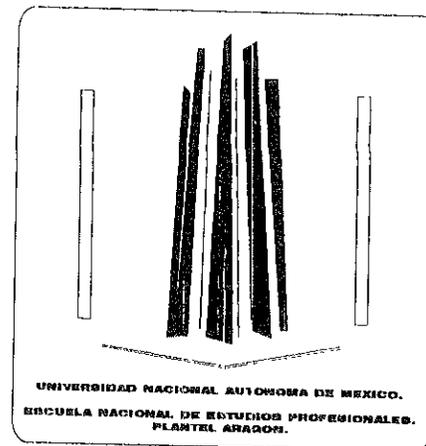
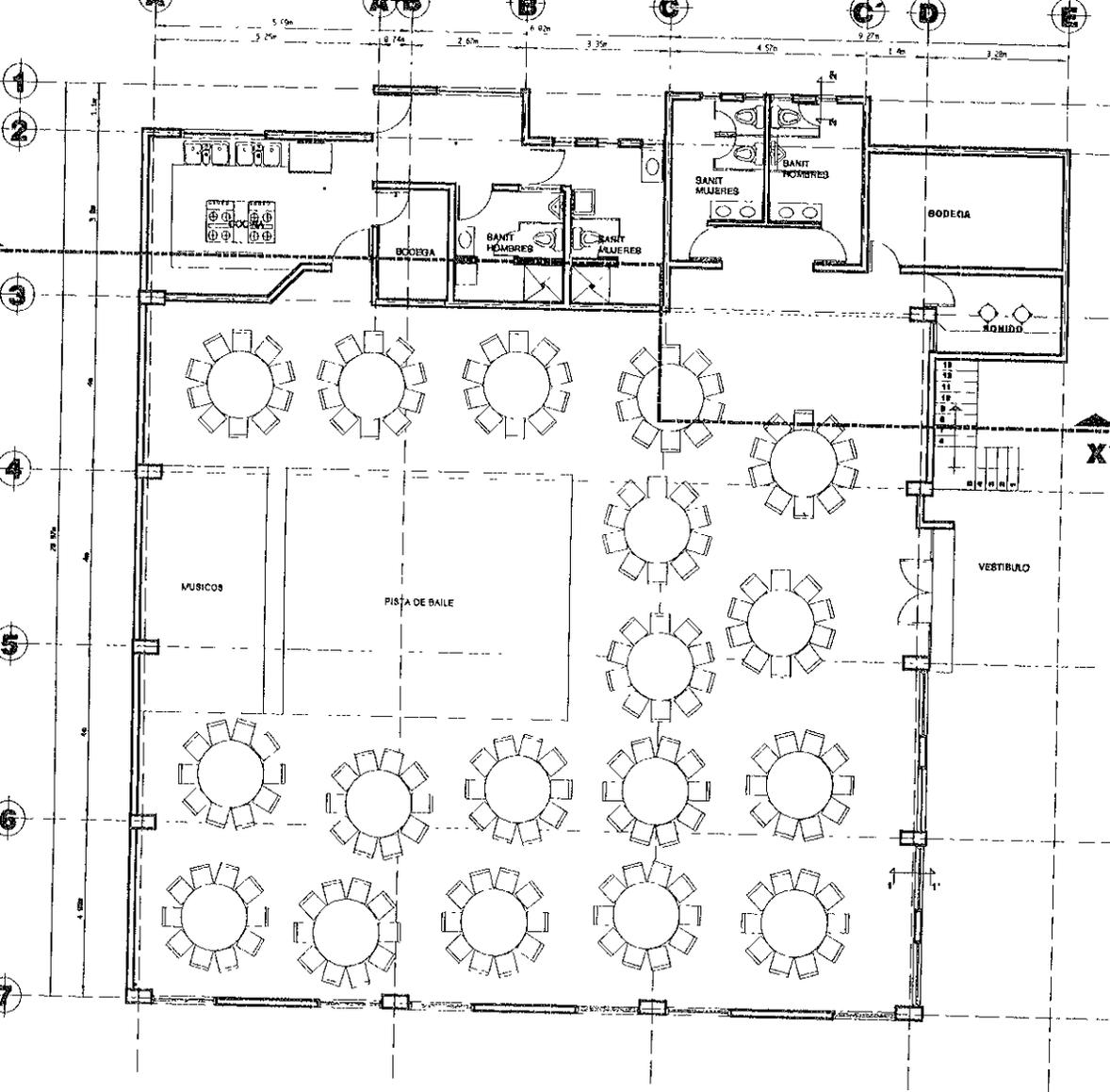


PLANTA AZOTEA



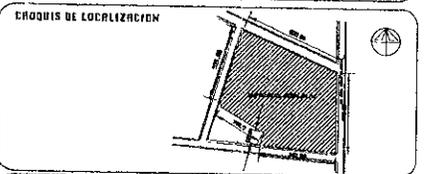
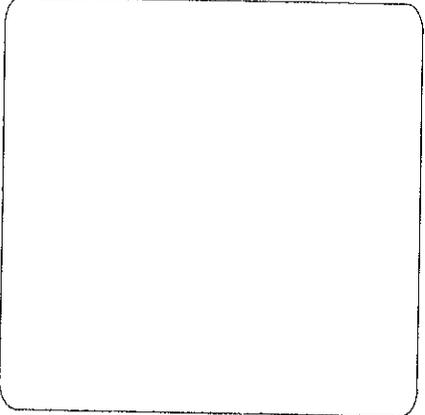
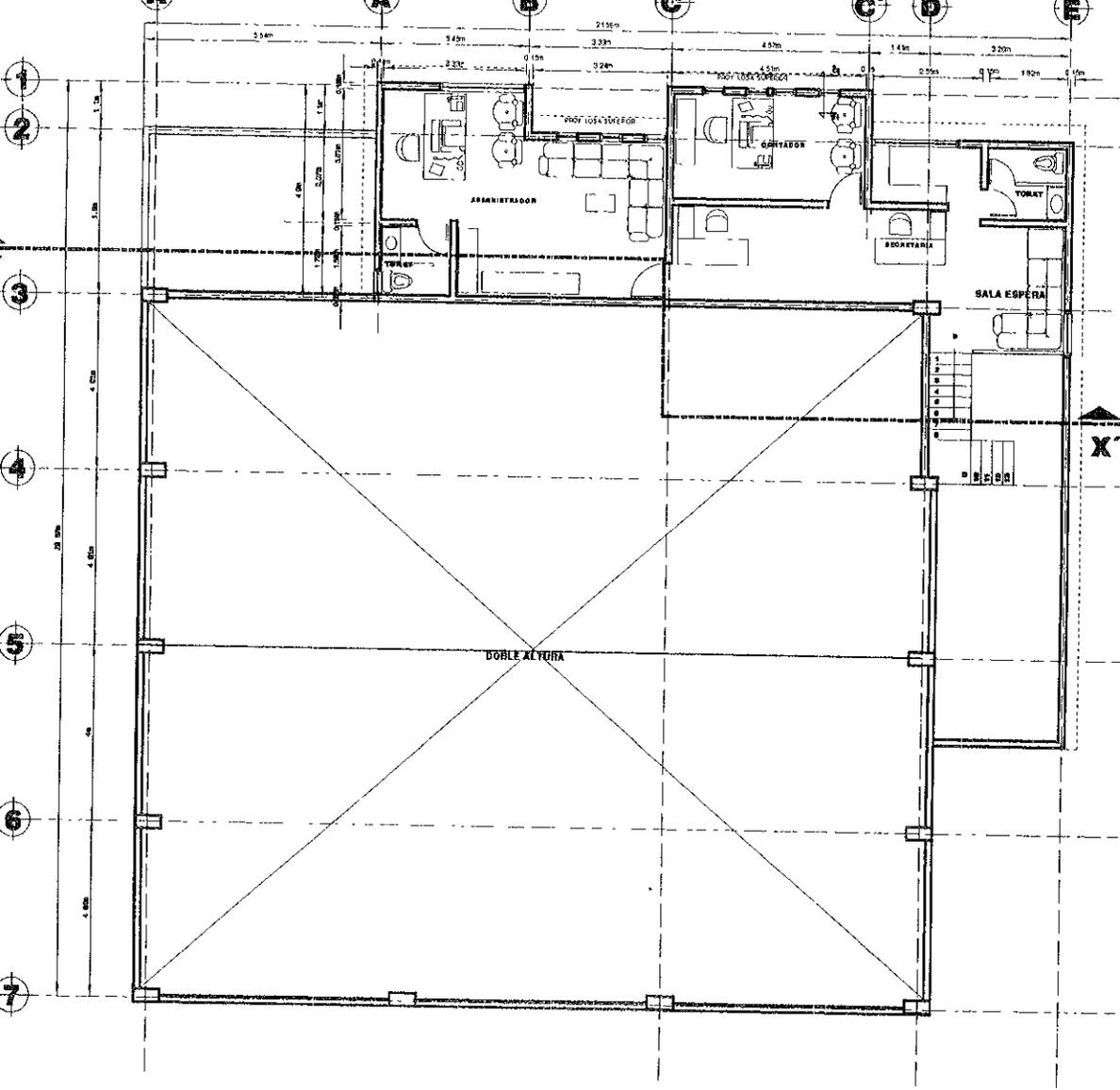
PROYECTO	DESARROLLO DE VIVIENDA TIPO MEDIO Y CENTRO DE BARRIO
UBICACIÓN	AV. STA. CRUZ BLANCA 985 EN MIGUEL TOPIAZO, TLALPAM.
PERIODO	ARQUITECTÓNICO
EDIFICIO	PLANTA ARQUITECTÓNICA AZOTEA
PROYECTO	FRANCISCA REYES TORRES

A	SEPTIEMBRE 1999		16
	ESCALA	MTS	
CLAVE	1 50	MTS	
	ESP.	AZOT.	No. PLANO



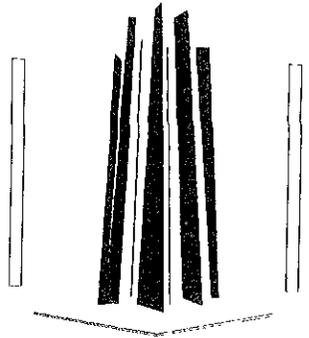
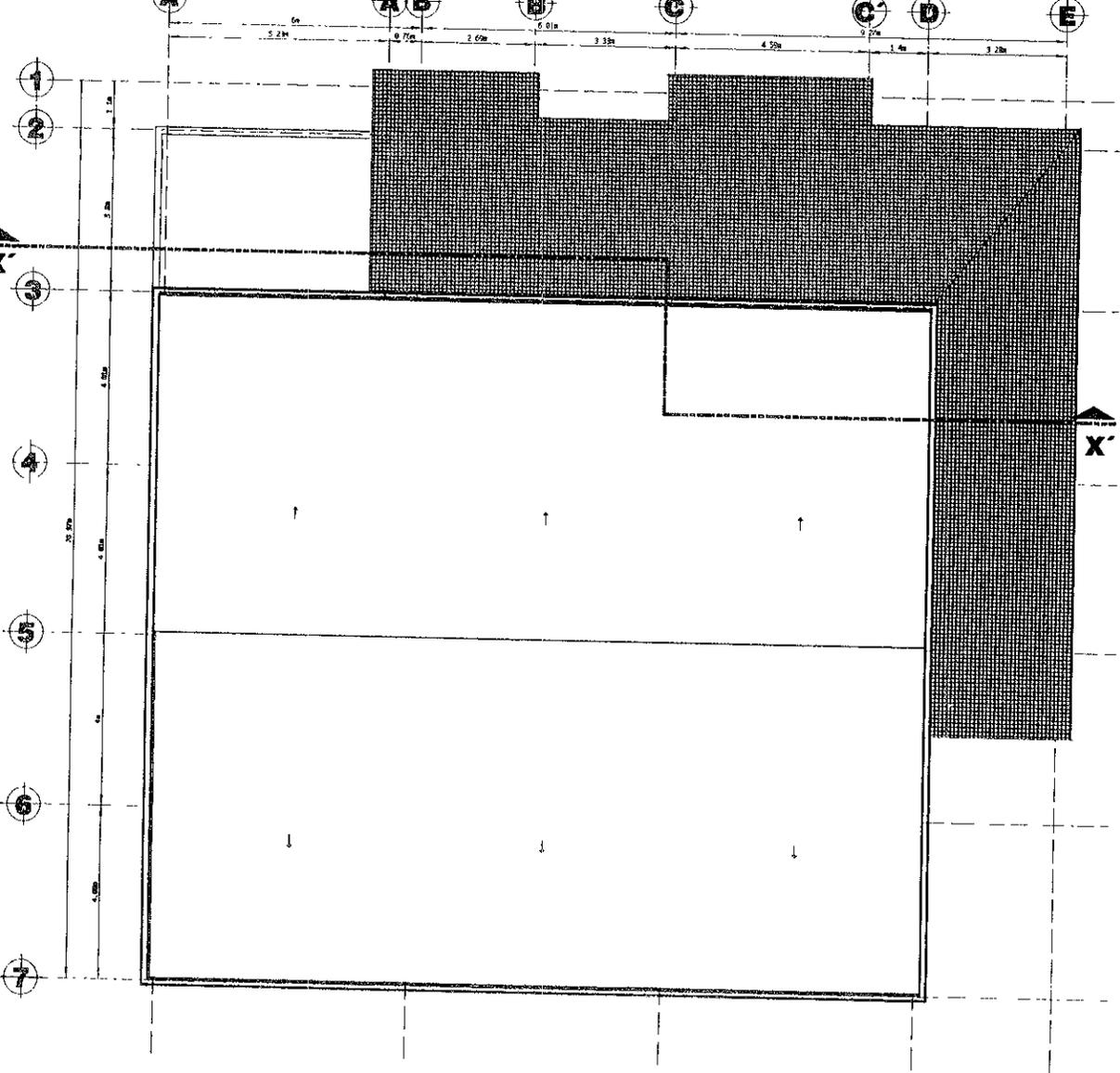
TÍTULO:	DESARROLLO DE VIVIENDA TIPO MEDIO Y CENTRO DE BARRIO
UBICACION:	AV. STA. CRUZ BLANCA DEL SR. MIGUEL TORRESJO, TLALPAM.
PREPARADO POR:	ARQUITECTONICO
TRABAJANDO EN:	PLANTA ARQUITECTONICA BAJA SALON DE FIESTAS
PROYECTO DE:	FRANCISCA REYES TORRES

A	SEPTIEMBRE 1966		17
	FECHA:	1 60	
CLAVE:	ESQ.	LACI	CLAVE:

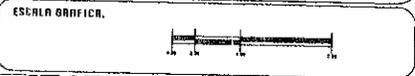


PROYECTO: DESARROLLO DE VIVIENDA TIPO MEDIO Y CENTRO DE BARRIO
 UBICACION: AV. STA. CRUZ BLANCA 8411 INHUEL TOPREJO, TIALPÁN
 PLANO: ARQUITECTÓNICO
 CONTENIDO: PLANTA ARQUITECTÓNICA 1er NIVEL SALON DE FIESTAS.
 PROYECTO: FRANCISCA REYES TORRES

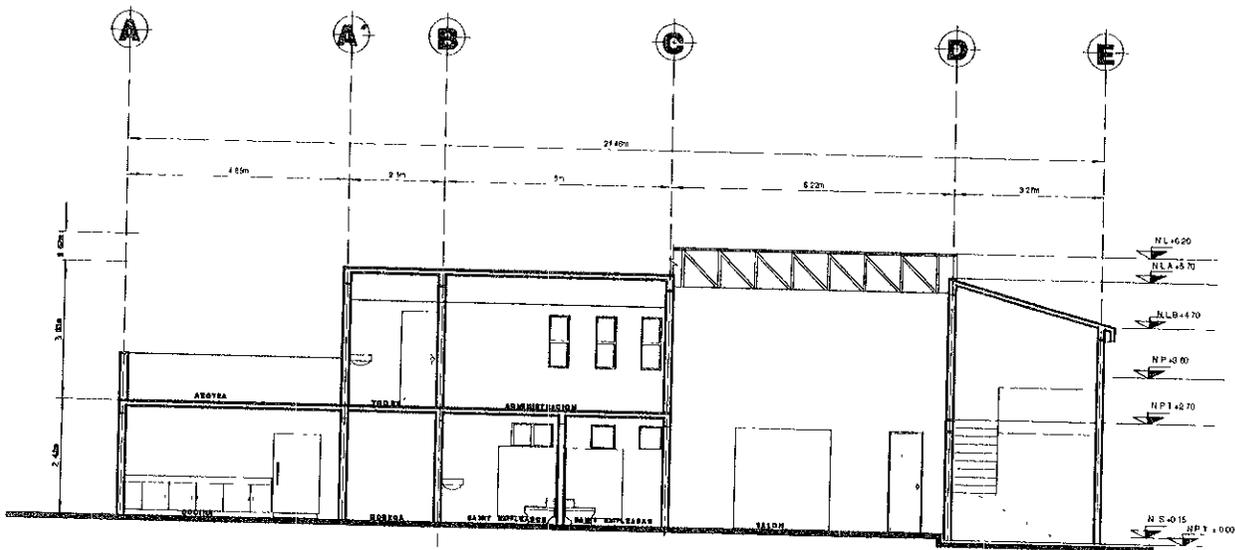
A	FECHA	SEPTIEMBRE 1999	18
	ESCALA	1:50	
CLAVE	ES.	LUG.	CLAVE



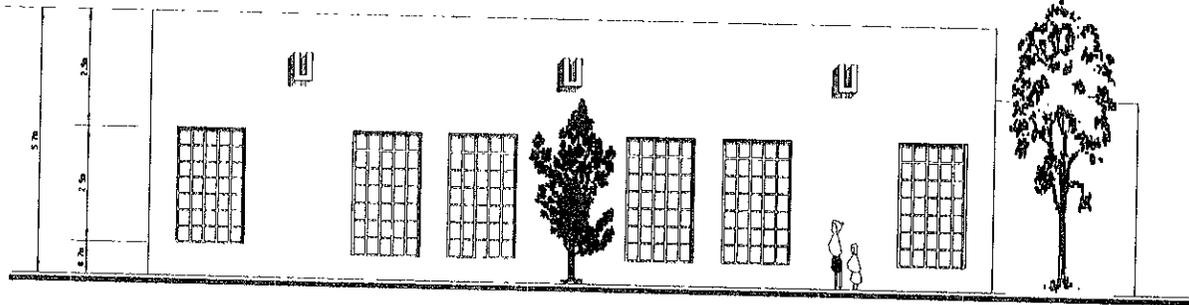
UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE MÉXICO.
ESCUELA NACIONAL DE ESTUDIOS PROFESIONALES.
PLANTEL ANAGÓN.



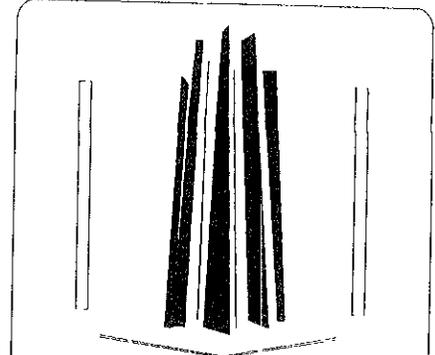
PROYECTO	DESARROLLO DE VIVIENDA TIPO MEDIO Y CENTRO DE BARRIO
UBICACIÓN	AV. STA. CRUZ BLANCA SIN. SAN. MIGUEL TOPREJO, TLALPAM
PLANO	ARQUITECTÓNICO
CONTENIDO	PLANTA AZOTEA SALÓN DE FIESTAS
PROYECTA	FRANCISCA REYES TORRES
CLAVE	SEPTIEMBRE 1968
	1.50 MTS
	19
	EN PLANO



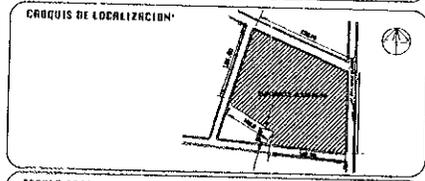
CORTE X - X'



FACHADA

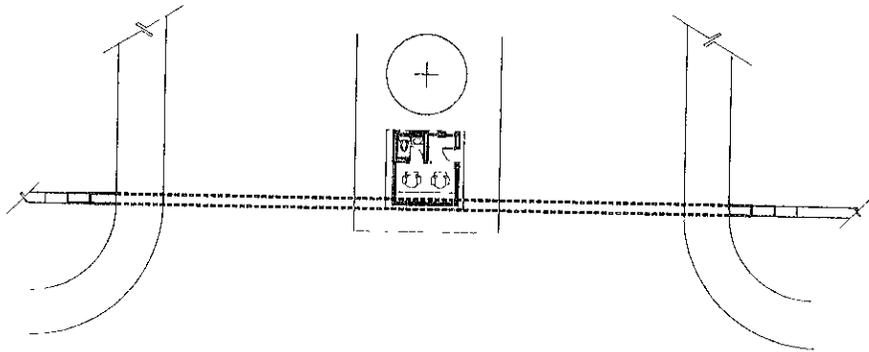


UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE MÉXICO.
ESCUELA NACIONAL DE ESTUDIOS PROFESIONALES.
PLANTA ARAGON.

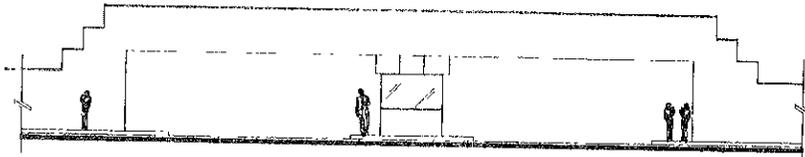


PROYECTO: DESARROLLO DE VIVIENDA TIPO MEDIO Y CENTRO DE BARRIO
 DIRECCION: AV. STA. CRUZ BASCA EN SU BARRIO I OPEJO, Tlalpan.
 TIPO: ARQUITECTONICO
 CONTENIDO: CORTES Y FACHADAS GALON DE FIESTAS
 PROYECTA: FRANCISCA REYES TORRES

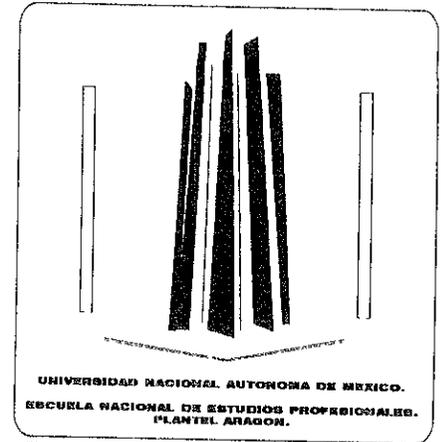
A	SEPTIEMBRE 1968		20
	LECHA 1.60	M.TS.	
	ESQ.	ASOT	No. PLANO



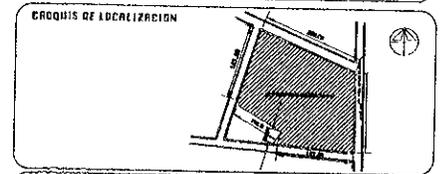
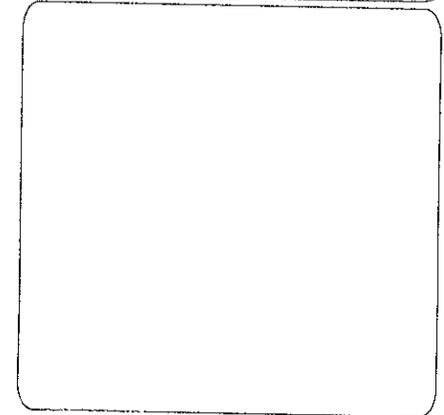
PLANTA ACCESO A CONJUNTO



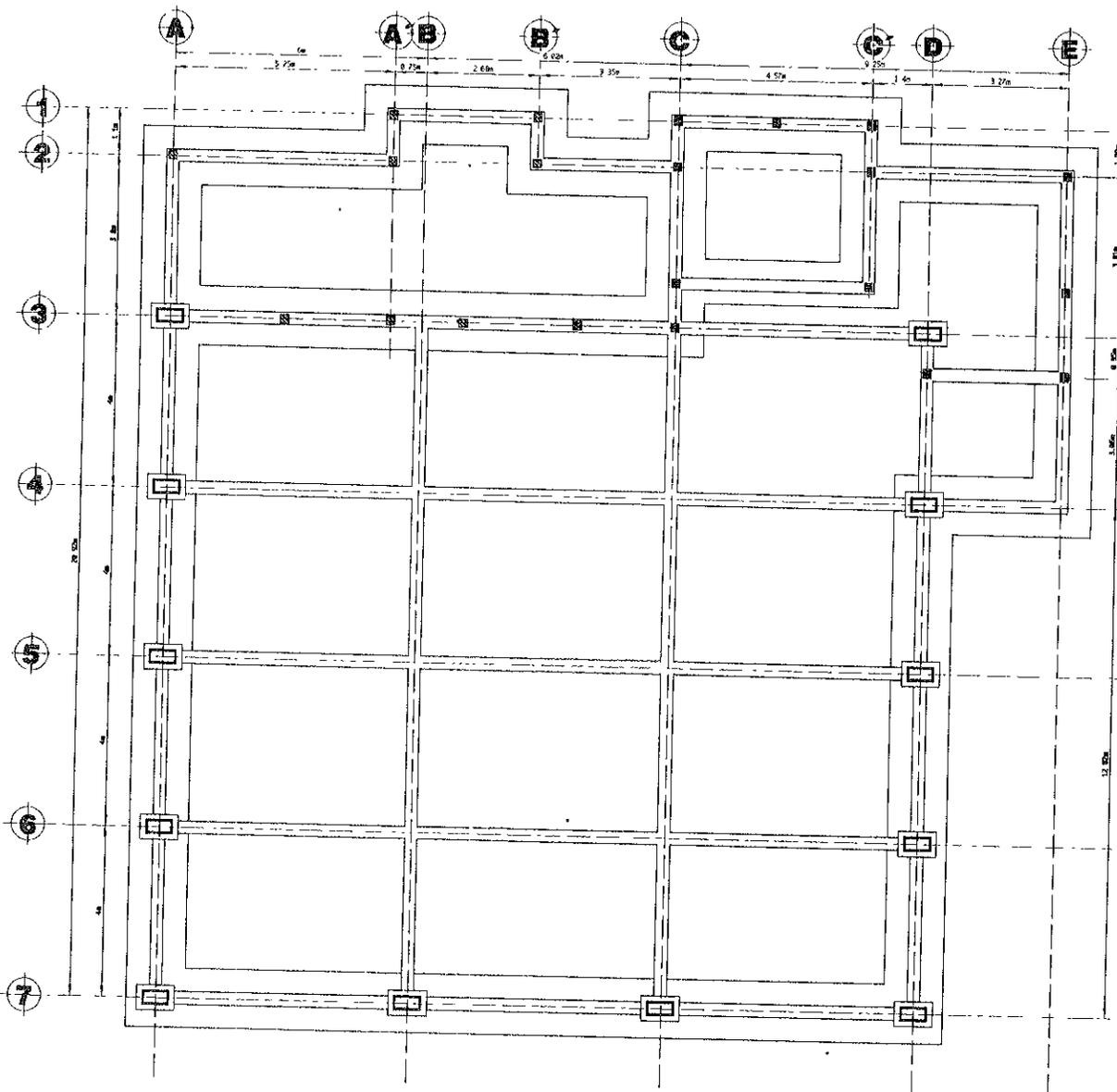
ACCESO A CONJUNTO



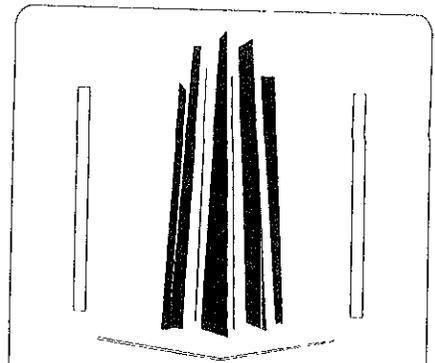
UNIVERSIDAD NACIONAL AUTONOMA DE MEXICO.
ESCUELA NACIONAL DE ESTUDIOS PROFESIONALES.
PLANTEL ARAGON.



PROYECTO	DESARROLLO DE VIVIENDA TIPO MEDIO Y CENTRO DE BARRIO		
UBICACION	AV. STA. CRUZ BLANCA 591 DEL MIGUEL TOPEPEJO, TLALIHUAC		
PLANO	ARQUITECTONICO		
CONTENIDO	PLANTA Y FACHADA ACCESO A CONJUNTO		
PROYECTISTA	FRANCISCA REYES TORRES		
CLAVE	A	FECHA	SEPTIEMBRE 1998
		ESCALA	1:100 MTS.
			21
			NO. PLANO



PLANTA DE CIMENTACION.



UNIVERSIDAD NACIONAL AUTONOMA DE MEXICO.
ESCUELA NACIONAL DE ESTUDIOS PROFESIONALES.
PLANTEL ARAGON.

SIMBOLOGIA.

CARTELO DE 15 X 15

COLUMNA DE 30 X 60

VIGA METALICA

DALA DE CERRAMIENTO

NOTAS

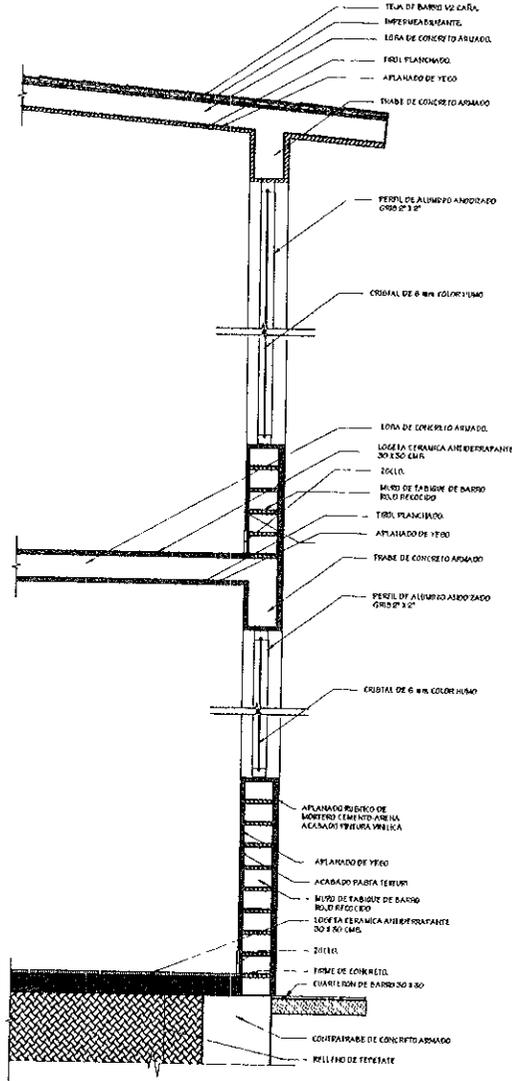
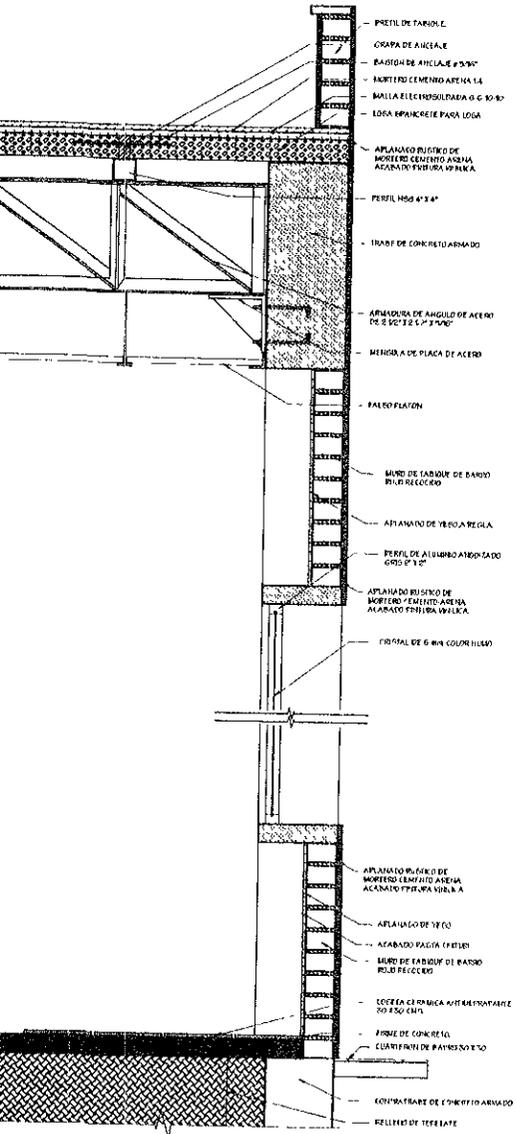
EL CRITERIO ESTRUCTURAL PARA LA CIMENTACION DEL EDIFICIO ESTA DETERMINADO POR LA FUNCION DE CADA UNA DE LAS AREAS QUE OJO COMO RESULTADO UN SISTEMA MIXTO DE CIMENTACION COMPUESTO POR

A* ZAPATAS AISLADAS PARA RECIBIR COLUMNAS EN AREAS DONDE ES NECESARIO SALVAR GRANDES CLAROS POR NECESIDADES FUNCIONALES COMO ES EL CASO DEL SALON DE FIESTAS O USOS MULTIPLES.

B* ZAPATAS CORRIDAS EN AREAS DONDE LOS CLAROS NO SON GRANDES Y ADENAS EXISTEN MANOS DE CARRA PARA SOPORTAR LA CUBIERTA

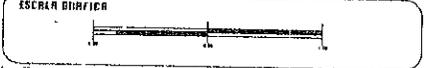
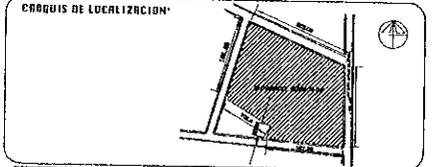


PROYECTO	DESARROLLO DE VIVIENDA TIPO MEDIO Y CENTRO DE BARRIO		
UBICACION	AV. REA CHEZ BLANCA SAN CR. MIGUEL TOPILEJO, TLAMPAN		
PLANO	ESTRUCTURAL		
CONTENIDO	PLANTA DE CIMENTACION SALON DE FIESTAS		
PROYECTADO	FRANCISCA REYES TORRES		
CLAVE	FECHA	SEPTIEMBRE 1968	1
	ESCALA	1:60	
	FEZ.	ACD.	IN. PLANO



UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE MÉXICO.
FACULTAD DE ARQUITECTURA.
ESCUELA NACIONAL DE ESTUDIOS PROFESIONALES.
PLANTEL ARAGÓN.

Blank space for notes or additional drawings.



TÍTULO	DESARROLLO DE VIVIENDA TIPO MEDIO Y CENTRO DE BARRIO
UBICACIÓN	AV. STA. CRUZ BLANCA 800000 NEQUIL TOPAJO, TLAPALPA
PLANO	ESTRUCTURAL
CONTENIDO	CORTE POR FACHADA SALON DE Fiestas
PROYECTO	FRANCISCA REYES TORRES

	SEPTIEMBRE 1999	
	1:10	
ESQ.	AGOL.	2

CORTE POR FACHADA 1-1

CORTE POR FACHADA 2-2'

PROGRAMA EROGACIONES

CLAVE	PARTIDAS.	SEPTIEMBRE	OCTUBRE	NOVIEMBRE	DICIEMBRE	ENERO	FEBRERO	MARZO	JUNIO	JULIO
CC-001	PRELIMINARES	■								
CC-002	CIMENTACION	■	■							
CC-003	ESTRUCTURA.		■	■						
CC-004	MURDS.		■	■	■					
CC-005	CASTILLOS		■	■	■					
CC-006	DALAS			■	■					
CC-007	PISOS.			■	■	■				
CC-008	AZOTEAS.				■	■				
CC-009	APLANADOS.				■	■	■			
CC-010	RECUBRIMIENTOS				■	■	■			
CC-011	INST. HIDROSANIT.			■	■				■	
CC-012	INST. ESPECIALES					■	■			
CC-013	INST. DE GAS						■	■		
CC-014	MUEBLES DE BAÑO.								■	
CC-015	INST. ELECTRICA.					■	■			■
CC-016	HERRERIA Y ALUM							■	■	
CC-017	CARPINTERIA.							■	■	
CC-018	PINTURA						■	■	■	
CC-019	LIMPIEZA Y VARIOS.									■
EROGACIONES.		39751.54	62834.66	61810.37	44776.56	33954.66	39259.14	27625.42	17484.81	8802.84
ACUMULADO.		39751.54	102386.20	163996.57	208773.13	242727.79	281986.93	309612.35	327097.16	336000.00

S
A
N

M
I
G
U
E
L

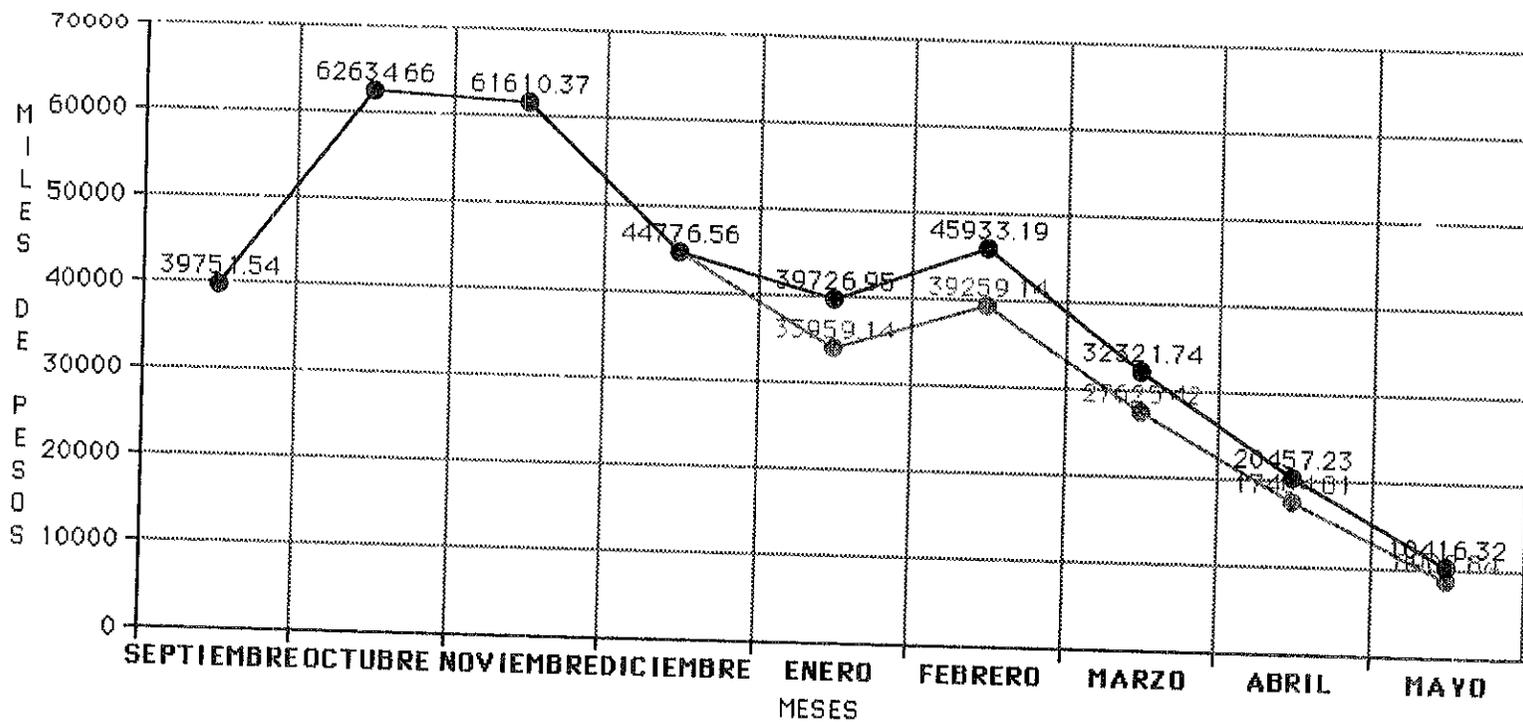
T
O
P
I
L
E
J
O

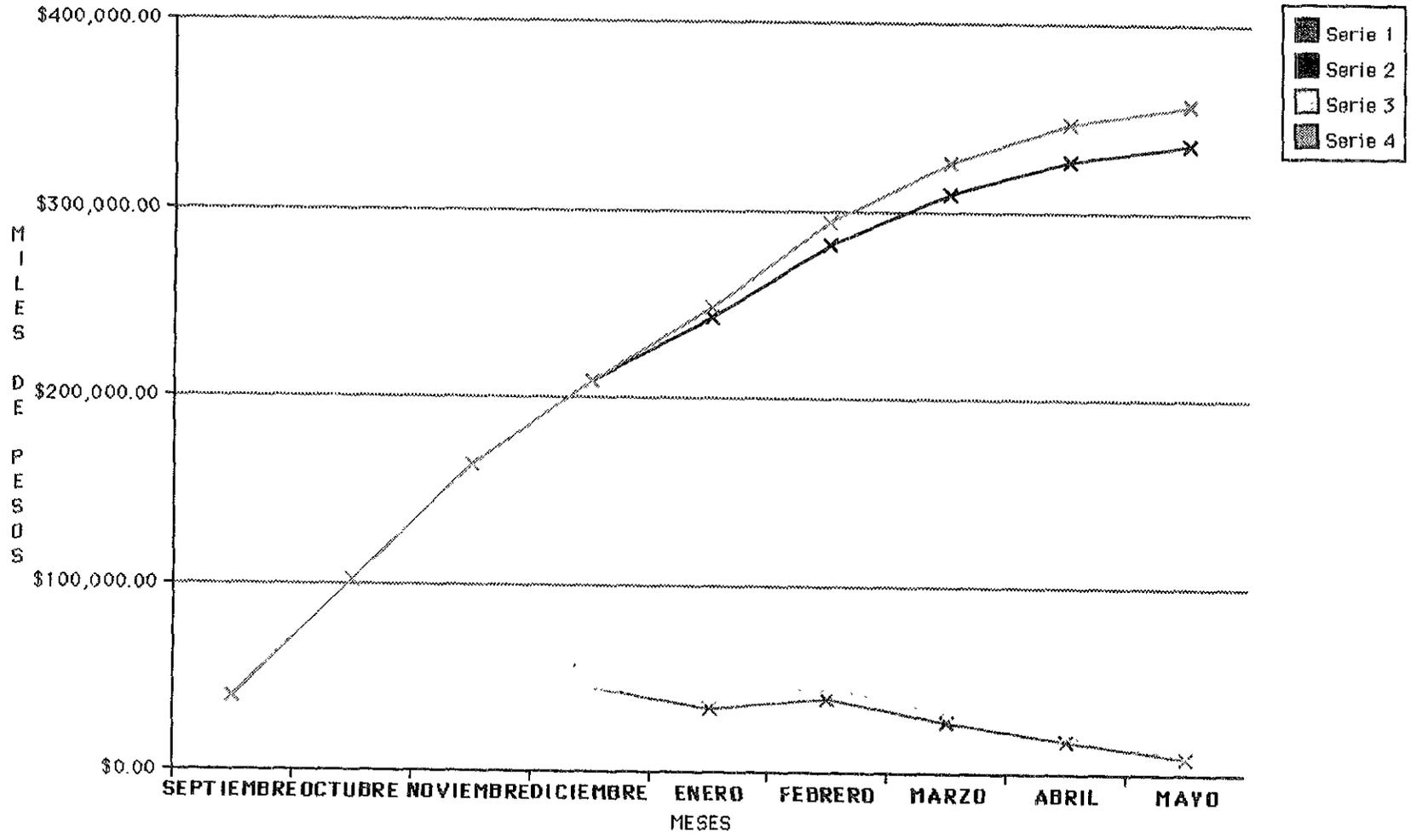
DESARROLLO DE VIVIENDA TIPO MEDIO Y CENTRO DE BARRIO.

FRANCISCA REYES TORRES.



EROGACIONES MENSUALES.





BIBLIOGRAFÍA.

"PLANIFICACIÓN DE NUEVAS CIUDADES"

GOLANY GIDEON.
EDITORIAL LIMUSA.
MÉXICO, 1985.

"MANUAL DE CRITERIOS DE DISEÑO URBANO."

BAZANT S. JAN.
EDITORIAL TRILLAS.
MÉXICO, 1996.

"MANUAL DE CONCEPTOS DE FORMAS ARQUITECTÓNICAS."

T. WHITE EDWARD.
EDITORIAL TRILLAS.
MÉXICO, 1991.

"COSTO Y TIEMPO EN EDIFICACIÓN."

SUÁREZ SALAZAR CARLOS.
EDITORIAL LIMUSA.
MÉXICO, 1996.



DESARROLLO DE VIVIENDA TIPO MEDIO Y CENTRO DE BARRIO.

FRANCISCA REYES TORRES.

"ARTE DE PROYECTAR EN ARQUITECTURA."

NEUFERT ERNST.

EDIT. GUSTAVO GILI.

MÉXICO, 1991

"REGLAMENTO DE CONSTRUCCIONES PARA EL D.F."

EDIT. PORRUA.

MÉXICO, 1990.

S
A
N

M
I
G
U
E
L

T
O
P
I
L
E
J
O



DESARROLLO DE VIVIENDA TIPO MEDIO Y CENTRO DE BARRIO.

FRANCISCA REYES TORRES.