



UNIVERSIDAD NACIONAL
AUTÓNOMA DE MÉXICO.

TESIS CON
FALLA DE ORIGEN

FACULTAD DE ARQUITECTURA.

TESIS PROFESIONAL PARA OBTENER EL TÍTULO DE

" ARQUITECTO. "

" CLINICA - HOSPITAL DE GINECO - OBSTETRICIA. "

SAN MIGUEL TEOTONGO IZTAPALAPA.

PRESENTA : MARTINEZ BUENDIA, LUIS ABRAHAM.

260377

1998



Universidad Nacional
Autónoma de México



UNAM – Dirección General de Bibliotecas
Tesis Digitales
Restricciones de uso

DERECHOS RESERVADOS ©
PROHIBIDA SU REPRODUCCIÓN TOTAL O PARCIAL

Todo el material contenido en esta tesis esta protegido por la Ley Federal del Derecho de Autor (LFDA) de los Estados Unidos Mexicanos (México).

El uso de imágenes, fragmentos de videos, y demás material que sea objeto de protección de los derechos de autor, será exclusivamente para fines educativos e informativos y deberá citar la fuente donde la obtuvo mencionando el autor o autores. Cualquier uso distinto como el lucro, reproducción, edición o modificación, será perseguido y sancionado por el respectivo titular de los Derechos de Autor.

121
227

CLINICA HOSPITAL DE GINECO - OBSTETRICIA .
SAN MIGUEL TEOTONGO IZTAPALAPA .

" A QUIENES SIEMPRE ME HAN BRINDADO SU APOYO INCONDICIONAL
Y QUE POR SOBRE TODAS LAS COSAS ME HAN DADO SU CARIÑO .
A LAS PERSONAS QUE MAS QUIERO , ADMIRO Y RESPETO ... "

A MIS PADRES .

U . N . A . M .
LUIS ABRAHAM MARTINEZ BUENDIA .

FACULTAD DE ARQUITECTURA .

CLINICA HOSPITAL DE GINECO - OBSTETRICIA .
SAN MIGUEL TEOTONGO IZTAPALAPA .

" A QUIENES SIEMPRE Y EN TODO MOMENTO
HAN ESTADO MUY CERCA DE MI .
A QUIENES SON MIS MEJORES AMIGOS ... "

A MIS HERMANOS .

U . N . A . M .
LUIS ABRAHAM MARTINEZ BUENDIA .

FACULTAD DE ARQUITECTURA .

CLINICA HOSPITAL DE GINECO - OBSTETRICIA .
SAN MIGUEL TEOTONGO IZTAPALAPA .

" A QUIENES TANTO HE EXTRAÑADO , POR QUE AHORA
MAS QUE NUNCA , ME HAN HECHO MUCHA FALTA ... "

A MIS ABUELOS .

U . N . A . M .
LUIS ABRAHAM MARTINEZ BUENDIA .

FACULTAD DE ARQUITECTURA .

CLINICA HOSPITAL DE GINECO - OBSTETRICIA.
SAN MIGUEL TEOTONGO IZTAPALAPA.

" A TI , POR QUE SABES ... ; AHORA QUE NO ESTAS AQUI
ME HAS HECHO MUCHA FALTA ... "
POR QUE ERES Y HAS SIDO , LO MAS HERMOSO QUE PUDO
HABERME SUCEDIDO ... "

A CECILIA .

U . N . A . M .
LUIS ABRAHAM MARTINEZ BUENDIA .

FACULTAD DE ARQUITECTURA .

CLINICA HOSPITAL DE GINECO - OBSTETRICIA .
SAN MIGUEL TEOTONGÓ IZTAPALAPA .

" A TODAS Y CADA UNA DE LAS PERSONAS
QUE DE ALGUNA MANERA HAN CONTRIBUIDO
A LA REALIZACION DE ESTE TRABAJO ... "

A MIS FAMILIARES Y AMIGOS .

U . N . A . M .
LUIS ABRAHAM MARTINEZ BUENDIA .

FACULTAD DE ARQUITECTURA .

CLINICA HOSPITAL DE GINECO - OBSTETRICIA.
SAN MIGUEL TEOTONGO IZTAPALAPA.

" SE ERIGE LA MEJOR ARQUITECTURA . CUANDO EL ARQUITECTO LEVANTA SUS
TEMPLOS TOMANDO EN CUENTA COMO APARECERAN A LA VISTA DE DIOS
Y NO A LA VISTA DE LOS HOMBRES ...
LOS EDIFICIOS QUE HAN SIDO CREADOS DE ACUERDO CON LA NATURALEZA
DE LOS HOMBRES . SON BURDOS . POR QUE REFLEJAN LAS NECESIDADES
DE SU CUERPO Y NO . LAS NECESIDADES DE SU ALMA ... "

CICERON.

U . N . A . M .
LUIS ABRAHAM MARTINEZ BUENDIA

FACULTAD DE ARQUITECTURA.

CLINICA HOSPITAL DE GINECO - OBSTETRICIA .
SAN MIGUEL TEOTONCO IZTAPALAPA .

JURADO .

ARQ DANIEL ARREDONDO BAYARDI .
ARQ ANTONIO MUSI AFIF .
ARQ RAUL KOBEH HEDERE .

U . N . A . M .
LUIS ABRAHAM MARTINEZ BUENDIA

FACULTAD DE ARQUITECTURA .

CLINICA HOSPITAL DE GINECO - OBSTETRICIA.
SAN MIGUEL TEOTONGO IZTAPALAPA.

INDICE.

- 1.0 - INTRODUCCION.
 - 1.1 - INTRODUCCION AL TEMA.
- 2.0 - JUSTIFICACION.
 - 2.1 - JUSTIFICACION DEL PROYECTO.
- 3.0 - ANTECEDENTES HISTORICOS.
 - 3.1 - ANTECEDENTES HISTORICOS DE IZTAPALAPA.
- 4.0 - ESTRUCTURA GEOGRAFICA.
 - 4.1 - ASPECTOS GEOGRAFICOS DE LA ZONA.
- 5.0 - ANALISIS URBANO.
 - 5.1 - VIALIDADES.
 - 5.2 - ESTADO Y MOVIMIENTO DE LA POBLACION.
 - 5.3 - VIVIENDA Y SERVICIOS BASICOS.
 - 5.4 - EDUCACION.
 - 5.5 - SALUD Y ASISTENCIA SOCIAL.
 - 5.6 - EMPLEOS Y SALARIOS.
 - 5.7 - TRANSPORTES Y COMUNICACIONES.

CLINICA HOSPITAL DE GINECO - OBSTETRICIA .
SAN MIGUEL TEOTONGO IZTAPALAPA .

6.0 - MEJORAMIENTO URBANO .

6.1 - PLANEACION Y MEJORAMIENTO URBANO

7.0 - EL TERRENO .

7.1 - EL TERRENO .

8.0 - PROGRAMA ARQUITECTONICO .

8.1 - CONSULTA EXTERNA .

8.2 - ZONA INTERMEDIA .

8.3 - ZONA DE URGENCIAS

8.4 - ZONA TOCO - QUIRURGICA .

8.5 - ZONA DE HOSPITALIZACION .

8.6 - ZONA DE SERVICIOS GENERALES

8.7 - ZONA ADMINISTRATIVA .

9.0 - ANALISIS DE AREAS

9.1 - CONSULTA EXTERNA

9.2 - ZONA INTERMEDIA

9.3 - ZONA DE URGENCIAS .

9.4 - ZONA TOCO - QUIRURGICA

9.5 - ZONA DE HOSPITALIZACION

9.6 - ZONA DE SERVICIOS GENERALES .

9.7 - ZONA ADMINISTRATIVA

9.8 - AREA TOTAL CONSTRUIDA .

U . N . A . M .

LUIS ABRAHAM MARTINEZ BUENDIA

FACULTAD DE ARQUITECTURA

CLINICA HOSPITAL DE GINECO - OBSTETRICIA .
SAN MIGUEL TEOHONGO ETAPALAPA .

10.0 - PROYECTO DE INVERSION .

- 10.1 - PROYECTO DE INVERSION .
- 10.2 - FLUJO DE CAJA .
- 10.3 - FACTIBILIDAD ECONOMICA PRELIMINAR .
- 10.4 - RECUPERACION DE LA INVERSION .

11.0 - MEMORIA DESCRIPTIVA .

- 11.1 - MEMORIA DESCRIPTIVA DEL PROYECTO .
- 11.2 - PROYECTO EJECUTIVO .

12.0 - CONCLUSIONES .

- 12.1 - CONCLUSIONES .

13.0 - BIBLIOGRAFIA .

- 13.1 - BIBLIOGRAFIA .

U . N . A . M .
LUIS ABRAHAM MARTINEZ BUENDIA .

FACULTAD DE ARQUITECTURA

CLINICA HOSPITAL DE GINECO - OBSTETRICIA.
SAN MIGUEL TEOTONGO IZTAPALAPA.

INTRODUCCION.

U . N . A . M .
LUIS ABRAHAM MARTINEZ BUENDIA

FACULTAD DE ARQUITECTURA

CLINICA HOSPITAL DE GINECO - OBSTETRICIA .
SAN MIGUEL TEOTONGO IZTAPALAPA .

1.1 .- INTRODUCCION AL TEMA .

DURANTE MUCHO TIEMPO Y MAS AUN EN LA ACTUALIDAD . CON EL ACELERADO CRECIMIENTO DE LA POBLACION . UNO DE LOS PROBLEMAS MAS GRANDES EN NUESTRO PAIS Y PARTICULARMENTE EN LAS ZONAS MAS DESFAVORECIDAS . ES LA FALTA DE SERVICIOS ADECUADOS DE SALUD . LA CENTRALIZACION DE ESTOS SERVICIOS HA OCASIONADO GRANDES PROBLEMAS EN EL DESARROLLO DE LA POBLACION QUE HABITA PRINCIPALMENTE EN LOS ALREDEDORES DE LAS GRANDES CIUDADES .

DURANTE LOS ULTIMOS AÑOS Y MEDIANTE UN PLAN RECTOR PARA EL DESARROLLO DE LA CIUDAD SE HA BUSCADO DESCENTRALIZAR LA MAYORIA DE LOS SERVICIOS Y CON ELLO BRINDAR MAYORES . CONDICIONES DE BIENESTAR A LOS HABITANTES DE LAS COMUNIDADES QUE MAS LO NECESITAN .

COMO PARTE DE ESTE PLAN RECTOR . LA DELEGACION IZTAPALAPA EN LA COLONIA SAN MIGUEL TEOTONGO . PROPONE LA REGENERACION Y EL MEJORAMIENTO DE LAS ZONAS QUE CUENTAN CON LA INFRAESTRUCTURA NECESARIA PARA SU DESARROLLO . EL ORDENAMIENTO DE LOS USOS DEL SUELO EN LAS ZONAS DE DESARROLLO CONTROLADO . Y LA UTILIZACION DE LOS PREDIOS QUE PERTENECEN A LA DELEGACION PARA DESTINARLOS A UN USO ESPECIFICO . BUSCANDO CON ELLO MEJORAR EL EQUIPAMIENTO URBANO DE LA ZONA Y CONSERVAR LAS AREAS VERDES . TRATANDO DE MEJORAR ASI . LA CALIDAD DE VIDA DE SUS HABITANTES

ES CLARO QUE DEBIDO AL CRECIMIENTO TAN ACELERADO DE LA POBLACION . Y A LA CENTRALIZACION DEL EQUIPAMIENTO URBANO . LA FALTA DE SERVICIOS ADECUADOS DE SALUD SE HA HECHO CADA VEZ MAS INMINENTE . POR LO QUE EL OBJETIVO PRINCIPAL DE ESTE PLAN RECTOR DE DESARROLLO ES LA CREACION DE EDIFICIOS DESTINADOS A BRINDAR SERVICIOS MEDICOS ADECUADOS A LOS HABITANTES DE LAS ZONAS QUE CARECEN DE ESTOS SERVICIOS

U . N . A . M .
LUIS ABRAHAM MARTINEZ BUENDIA

FACULTAD DE ARQUITECTURA .

CLINICA HOSPITAL DE GINECO - OBSTETRICIA .
SAN MIGUEL TEOTONGO IZTAPALAPA .

JUSTIFICACION .

U . N . A . M .
LUIS ABRAHAM MARTINEZ BUENDIA .

FACULTAD DE ARQUITECTURA .

CLINICA HOSPITAL DE GINECO - OBSTETRICIA .
SAN MIGUEL TEOTONGO IZTAPALAPA

2.1 - JUSTIFICACION DEL PROYECTO.

AL SER LA CREACION DE EDIFICIOS DE SALUD LA PARTE MAS IMPORTANTE DE ESTE PLAN DE DESARROLLO . LA SECRETARIA DE SALUD JUNTO CON EL GOBIERNO DEL DEPARTAMENTO DEL DISTRITO FEDERAL EN IZTAPALAPA . CONTEMPLAN LA CREACION DE UNA " CLINICA HOSPITAL DE GINECO-OBSTETRICIA PARA LA ATENCION MEDICA DE LAS MUJERES QUE VIVEN EN LA ZONA . QUE PRACTICAMENTE NO CUENTAN CON LOS SERVICIOS MEDICOS ADECUADOS . ANTES , DURANTE Y DESPUES DEL EMBARAZO .

ESTE PROYECTO Y SU CONSTRUCCION SE TIENEN CONTEMPLADOS DESDE EL AÑO DE 1993 . PERO POR DIVERSAS CIRCUNSTANCIAS PRINCIPALMENTE DE TIPO ECONOMICO , NO SE HA LLEGADO A REALIZAR .

LA ACTUAL ADMINISTRACION DEL GOBIERNO DEL DISTRITO FEDERAL EN IZTAPALAPA A CARGO DEL C. DELEGADO LIC. ELIO VILLASEÑOR JUNTO CON LA SECRETARIA DE SALUD . HAN BRINDADO SU TOTALIDAD SU APOYO PARA LA CONSTRUCCION DE ESTE PROYECTO . QUE SE TIENE PREVISTO INICIAR EN EL MES DE ABRIL DE 1998 .

CON LA CONSTRUCCION DE UNA " CLINICA -HOSPITAL DE GINECO-OBSTETRICIA " EN LA DELEGACION DE IZTAPALAPA . SE PRETENDE BENEFICIAR EN PROMEDIO ALREDEDOR DE 10 . 000 . 0 MUJERES Y SE PRETENDE TAMBIEN ATENDER UN PROMEDIO DE 6 . 000 . 0 PARTOS ANUALMENTE . BRINDANDO CON ELLO MEJORES OPORTUNIDADES DE DESARROLLO A LA POBLACION DE LA ENTIDAD .

U . N . A . M .
LUIS ABRAHAM MARTINEZ BUENDIA .

FACULTAD DE ARQUITECTURA

CLINICA HOSPITAL DE GINECO - OBSTETRICIA.
SAN MIGUEL TEOTONGO IZTAPALAPA.

ANTECEDENTES HISTORICOS.

U . N . A . M .
LUIS ABRAHAM MARTINEZ BUENDIA

FACULTAD DE ARQUITECTURA

CLINICA HOSPITAL DE GINECO - OBSTETRICIA.
SAN MIGUEL TEOTONGO IZTAPALAPA.

3.1.- ANTECEDENTES HISTORICOS DE IZTAPALAPA.

IZTAPALAPA CUYO NOMBRE SE DERIVA DEL VOCABLO INDIGENA ITZTAPALCAPAN, QUE SIGNIFICA " RIO DE LAJAS DE OBSIDIANA " ES UNA POBLACION QUE TIENE SUS RAICES EN LA CULTURA TOLTECA, CUANDO HACIA EL AÑO DE 1430 D.C. SE ESTABLECIERON SUS PRIMEROS POBLADORES A LAS FALDAS DEL CERRO DE ESTRELLA.

POR SU UBICACION GEOGRAFICA IZTAPALAPA FUE UNA DE LAS PRINCIPALES ENCOMIENDAS DE LA CIUDAD DE MEXICO A LA QUE TENIA QUE PRESTAR SUS SERVICIOS, MAS TARDE PASO A SER PROPIEDAD DE LA CORONA ESPAÑOLA POR MAS DE 300 AÑOS.

EN EL AÑO DE 1801 LAS TIERRAS DE IZTAPALAPA FUERON ENTREGADAS EN POSESION A SUS HABITANTES, POSTERIORMENTE EN EL AÑO DE 1824 AL APROBARSE LA CONSTITUCION DE ESE MISMO AÑO LOS HABITANTES DE ESTA REGION PASARON A SER CIUDADANOS DE LOS ESTADOS UNIDOS MEXICANOS.

DURANTE MUCHO TIEMPO LAS PRINCIPALES ACTIVIDADES ECONOMICAS DE LOS HABITANTES DE LA REGION FUERON EL CULTIVO DEL MAIZ Y DEL FRIJOL PRINCIPALMENTE, QUE COMERCIALIZABAN CON LOS PUEBLOS DEL SUR PRINCIPALMENTE IZTAPALAPA Y SUS HABITANTES TENIAN UNA GRAN VENTAJA, PODIAN UTILIZAR EL CANAL NACIONAL PARA COMUNICARSE Y TRANSPORTAR SUS PRODUCTOS A LOS DEMAS POBLADOS.

POR SUS CARACTERISTICAS LOS PUEBLOS DE CULHUACAN, IZTAPALAPA, HUITZILOPOCHCO Y MEXICALIZINGO, ERAN CONSIDERADOS COMO LOS CUATRO PUNTOS COMERCIALES DE LA REGION DE IZTAPALAPA.

U . N . A . M .
LUIS ABRAHAM MARTINEZ BUENDIA .

FACULTAD DE ARQUITECTURA .

CLINICA HOSPITAL DE GINECO - OBSTETRICIA.
SAN MIGUEL TEOTONGO IZTAPALAPA.

DURANTE MUCHO TIEMPO LAS INUNDACIONES EN LA ZONA ERAN MUY FRECUENTES Y CAUSABAN GRANDES DAÑOS A LOS POBALDORES DE IZTAPALAPA . POR ESA RAZON SE CONSTRUYO LA ALABARRADA O JARDIN BOTANICO . DESDE EL PIE DEL CERRO DE LA ESTRELLA HASTA LAS TIERRAS SALITROSAS QUE ALGUNA VEZ FUERON PARTE DEL LAGO DE TEXCOCO Y LA VILLA DE IZTAPALAPA . TERMINANDO EN ATZACOALCO AL NORTE DE TENOCHTILAN . Y CUYA FINALIDAD ERA DIVIDIR EN DOS PARTES EL LAGO DE TEXCOCO . Y ASI PODER CONTROLAR LAS INUNDACIONES Y EVITAR LOS DAÑOS EN LAS COSECHAS DE LOS HABITANTES DE LA REGION .

UNA VEZ CATEQUIZADA LA POBLACION DE IZTAPALAPA . LOS MISIONEROS . OCUPANDO LA TRAZA URBANA DE LA ZONA POR CIERTO MUY BIEN LOGRADA . INICIARON LA CONSTRUCCION DE LOS SANTUARIOS E IGLESIAS PARA ALBERGAR A LOS NUEVOS CRISTIANOS . Y CON ESTO EXTENDER AL MAXIMO SU DOCTRINA . HACIENDO DE IZTAPALAPA UNO DE LOS PUEBLOS DE LA CIUDAD MAS RICOS EN LO QUE A ARQUITECTURA RELIGIOSA SE REFIERE Y TAMBIEN UNO DE LOS PUEBLOS MAS FERVIENTES Y MAS IMPORTANTES DENTRO DE LA RELIGION CATOLICA .

LA APARIENCIA DE IZTAPALAPA DURANTE MUCHO TIEMPO Y AUN DESPUES DE LA REVOLUCION ERA DE GRAN POBREZA Y ABANDONO . HASTA EL AÑO DE 1950 EN QUE INICIO SU EPXANSION . HATA LLEGAR A SER UNA DE LAS POBLACIONES MAS GRANDES Y MAS IMPORTANTES EN LA CIUDAD DE MEXICO .

U . N . A . M .

LUIS ABRAHAM MARTINEZ BUENDIA .

FACULTAD DE ARQUITECTURA .

CLINICA HOSPITAL DE GINECO - OBSTETRICIA .
SAN MIGUEL TEOTONGO IZTAPALAPA .

ESTRUCTURA GEOGRAFICA .

U . N . A . M .
LUIS ABRAHAM MARTINEZ BUENDIA .

FACULTAD DE ARQUITECTURA .

4.1.- ASPECTOS GEOGRAFICOS.

LA DELEGACION IZTAPALAPA CUENTA CON 119.4 Km.2, REPRESENTA EL 7.52% DE LA SUPERFICIE TOTAL DEL DISTRITO FEDERAL. Y SUS COLINDANCIAS SON:

- AL NORTE : CON LA DELEGACION DE IZTACALCO Y CON EL ESTADO DE MEXICO.
- AL SUR : CON LAS DELEGACIONES DE TLAHUAC Y XOCHIMILCO.
- AL ORIENTE : CON LA DELEGACION DE TLAHUAC Y EL ESTADO DE MEXICO.
- AL PONIENTE : CON LAS DELEGACIONES COYOACAN Y BENITO JUAREZ.

EL CLIMA PREDOMINANTE EN UN 82.48% DE LA DELEGACION ES TEMPLADO SUB-HUMEDO CON LUVIAS EN VERANO PRINCIPALMENTE CON UNA TEMPERATURA PROMEDIO ANUAL DE 17.0 °C, Y CON UNA PRECIPITACION ANUAL PROMEDIO DE 616.8 MM.

DE LAS PRINCIPALES ELEVACIONES CON QUE CUENTA LA DELEGACION, PODEMOS MENCIONAR DOS: EL CERRO DE LA ESTRELLA CON UNA ELEVACION DE 2460.0 MSNM. Y LA SIERRA DE SANTA CATARINA CON UNA ELEVACION DE 2420.0 MSNM.

LAS PRINCIPALES CORRIENTES DE AGUA CON QUE CUENTA LA DELEGACION SON CUATRO: EL CANAL NACIONAL, EL RIO DE CHURUBUSCO (ENTUBADO) EL CANAL DE CHALCO, Y EL CANAL DE GARAY (ENTUBADO)

CLINICA HOSPITAL DE GINECO - OBSTETRICIA.
SAN MIGUEL TEOTONGO IZTAPALAPA.

ANALISIS URBANO.

U . N . A . M .
LUIS ABRAHAM MARTINEZ BUENDIA

FACULTAD DE ARQUITECTURA

CLINICA HOSPITAL DE GINECO - OBSTETRICIA .
SAN MIGUEL TEOTONGO IZTAPALAPA .

5.1 .- VIALIDADES .

LA DELEGACION CUENTA CON UNA SERIE DE VIALIDADES PRINCIPALES QUE FACILITAN EL ACCESO A LA DELEGACION DESDE CUALQUIER PUNTO DE LA CIUDAD Y SON:

- CALZ. DE TLALPAN .
- EJE 1 ORIENTE
- AV. CANAL NACIONAL .
- ANILLO PERIFERICO .
- CALZ. IGNACIO ZARAGOZA .
- AV. ERMITA IZTAPALAPA .
- EJE 5 SUR .
- EJE 6 SUR
- AV. RIO CHURUBUSCO .
- AV. TLAHUAC .

TODAS ESTAS VIALIDADES SON DE GRAN AFLUENCIA VEHICULAR . POR LO QUE IZTAPALAPA SE HA CONVERTIDO EN UNA DE LAS PRINCIPALES VIAS DE ACCESO PRINCIPALMENTE DE LA GENTE QUE VIENE DEL ESTADO DE MEXICO HACIA EL INTERIOR DEL DISTRITO FEDERAL .

U . N . A . M .
LUIS ABRAHAM MARTINEZ BUENDIA .

FACULTAD DE ARQUITECTURA .

CLINICA HOSPITAL DE GINECO - OBSTETRICIA.
SAN MIGUEL TEOTONGO IZTAPALAPA.

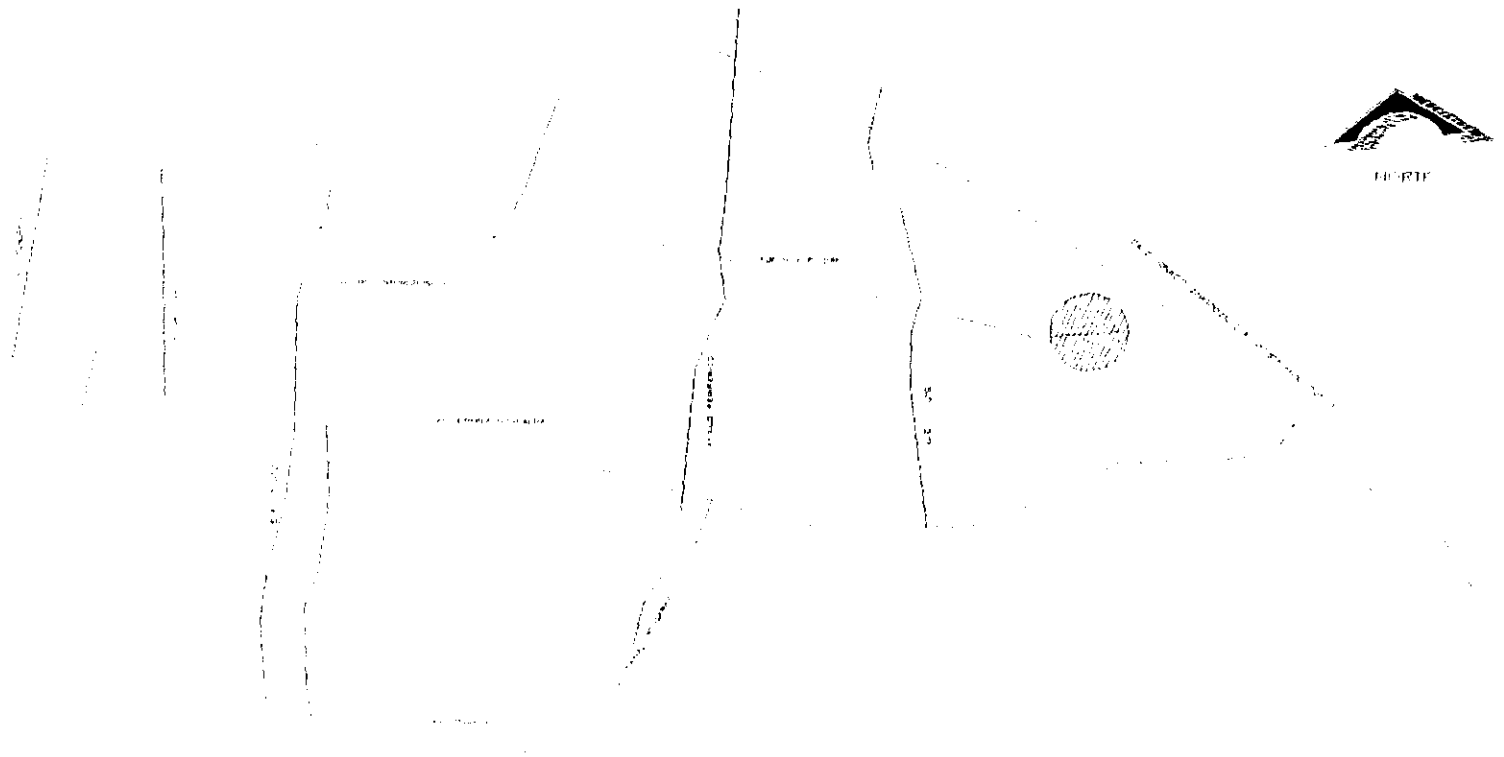
EN LA DELEGACION VARIAS LOCALIDADES . QUE POR SER LAS QUE TIENEN UN MAYOR NUMERO DE HABITANTES . POR SER LAS QUE CUENTAN CON MAYOR EXPANSION TERRITORIAL Y POR SER LOS PUNTOS PRINCIPALES DE LA ACTIVIDAD COMERCIAL Y ECONOMICA EN LA DELEGACION SON CONSIDERADAS COMO LAS MAS IMPORTANTES DE LA ENTIDAD . Y ESTAS LOCALIDADES SON :

- IZTAPALAPA .
- CULHUACAN .
- STA. CRUZ MEYEHUALCO .
- SN. LORENZO TEZONCO .
- STA. MARTHA ACATITLA
- SN. MIGUEL TEOTONGO .

ESTAS LOCALIDADES EN CONJUNTO REPRESENTAN ALREDEDOR DEL 42.0% DE LA SUPERFICIE TOTAL DE LA DELEGACION Y EN ELLAS HABITAN ALREDEDOR DEL 45.0% DE LA POBLACION TOTAL DE LA DELEGACION

CLINICA HOSPITAL DE GINECO - OBSTETRICIA.
SAN MIGUEL TEOTONGO IZTAPALAPA.

VIALIDADES PRINCIPALES EN IZTAPALAPA.



U . N . A . M .
LUIS ABRAHAM MARTINEZ BUENDIA .

FACULTAD DE ARQUITECTURA .

CLINICA HOSPITAL DE GINECO - OBSTETRICIA .
SAN MIGUEL TEOTONGO IZTAPALAPA .

- OBSTETRICIA .
IAPALAPA .

OS .

PORTANTES QUE HAY QUE SEÑALAR
NTES DE LA DELEGACION HABITAN
EN UNA VIVIENDA RENTADA O EN O
DELEGACION . EL 65.0% HABITA EN
DIFICIO . CASA EN VECINDAD O CUA

AS HABITAN FAMILIAS CONFORMADA:
FAMILIAS CONFORMADAS POR 5.0 O
ONFORMADAS POR 1.0 O 2.0 MIEMERC

CIONAL EN UN 60.0% DE LA SUPI
ACION ESTA DESTINADO A ZONAS
15.0% DE LA SUPERFICIE TOTAL DE
R QUE EL VALOR CATASTRAL DEL
350.0 M2

ONES EN LA DELEGACION ESTAN
CONCRETO . EL 15.0% SE CC
ONSTRUYO USANDO ALGUN TIPO D

UE EL 94.3% DE LOS HABITANTE:
EL 90.0% DE LOS HABITANTES CL
ENTAN CON SERVICIO DE ENERGIA
NTIDAD CUENTA CON TODOS LOS

5.2 .- ESTADO Y MOVIMIENTO DE LA POBLACION .

LA DELEGACION DE IZTAPALAPA ES TAL VEZ LA MAS POBLADA DEL DISTRITO FEDERAL . TIENE
ACTUALMENTE 1.490.499.0 HABITANTES . LO QUE REPRESENTA EL 18.0% DE LA POBLACION TOTAL DEL
DISTRITO FEDERAL . EL 49.0% DE LA POBLACION TOTAL DE LA DELEGACION ES DECIR 730.344.51
HABITANTES SON HOMBRES . Y EL 51.0% DE LA POBLACION QUE HABITA EN LA DELEGACION ES DECIR
760.154.49 HABITANTES SON MUJERES

DE LA POBLACION TOTAL DE LA DELEGACION . 1.099.988.0 HABITANTES ES DECIR EL 73.0% SON
NACIDOS EN LA DELEGACION . EL 27.0% RESTANTE ES DECIR 390.511.0 HABITANTES . SON NACIDOS EN
OTRA ENTIDAD

ES IMPORTANTE SEÑALAR QUE LA TASA DE CRECIMIRNTO ANUAL EN LA DELEGACION ES DEL 5.4%
EN PROMEDIO . MIENTRAS QUE LA TASA DE MORTALIDAD ALCANZA EN PROMEDIO 1.2% ANUALMENTE .

EL 97.0% DE LA POBLACION TOTAL DE LA DELEGACION HABLA ESPAÑOL COMO LENGUA MATERNA Y
EL 3.0% RESTANTE HABLA ALGUNA LENGUA INDIGENA . PRINCIPALMENTE . NAHUATL . MIXTECO . OTOMI Y
ZAPOTECO

EL 92.1% DEL TOTAL DE LA POBLACION DE LA DELEGACION PROFESA LA RELIGION CATOLICA
MIENTRAS QUE EL 7.9% RESTANTE PROFESA ALGUNA OTRA RELIGION . PRINCIPALMENTE LA PROTESTANTE
O LA EVANGELICA .

U . N . A . M .
LUIS ABRAHAM MARTINEZ BUENDIA .

FACULTAD DE ARQUITECTURA .

NDIA

CLINICA HOSPITAL DE GINECO - OBSTETRICIA .
SAN MIGUEL TEOTONGO IZTAPALAPA .

MEJORAMIENTO URBANO .

U . N . A . M .
LUIS ABRAHAM MARTINEZ BUENDIA .

FACULTAD DE ARQUITECTURA .

CLINICA HOSPITAL DE GINECO - OBSTETRICIA .
SAN MIGUEL TEOTONGO IZTAPALAPA .

6.1 .- PLANEACION Y MEJORAMIENTO URBANO .

COMO PARTE DEL PLAN RECTOR DE DESARROLLO DEL DISTRITO FEDERAL , LA DELEGACIÓN IZTAPALAPA , TRATANDO DE MEJORAR LA CALIDAD DE VIDA DE LOS HABITANTES DE LA COLONIA SAN MIGUEL TEOTONGO , TIENE COMO PRINCIPAL OBJETIVO , SOLUCIONAR EN UN MUY CORTO PLAZO LOS SIGUIENTES ASPECTOS

- 1 .- EL ORDENAMIENTO DE LOS USOS DEL SUELO EN LAS ZONAS DE DESARROLLO CONTROLADO .
- 2 .- MEJORAR EL EQUIPAMIENTO URBANO , MEDIANTE LA UTILIZACION DE PREDIOS QUE CUENTAN CON LA INFRAESTRUCTURA NECESARIA PARA SU DESARROLLO .
- 3 .- CONSERVAR 116 0 HECTAREAS DE AREAS VERDES PERTENECIENTES A LA DELEGACIÓN .
- 4 .- REGULAR EL CRECIMIENTO DEL PERIMETRO QUE OCUPAN LAS AREAS DE USO HABITACIONAL .

TOMANDO EN CUENTA LOS ESTUDIOS ZONALES REALIZADOS EN LA COLONIA SAN MIGUEL TEOTONGO CON APOYO DEL C. DIRECTOR GENERAL DE REORDENACION URBANA Y PROTECCION ECOLOGICA DEL DEPARTAMENTO DEL DISTRITO FEDERAL , SE ESTABLECE LA NORMATIVIDAD A TRAVES DE LA CUAL SE DELIMITAN LAS ZONAS DE DESARROLLO URBANO , LAS ZONAS QUE DEBEN ESTAR SUJETAS A CONDICIONANTES ESPECIALES DE DESARROLLO , ASI COMO TAMBIEN LAS ZONAS DE RESERVA ECOLOGICA Y DE CONSERVACION

U . N . A . M .
LUIS ABRAHAM MARTINEZ BUENDIA .

FACULTAD DE ARQUITECTURA .

CLINICA HOSPITAL DE GINECO - OBSTETRICIA.
SAN MIGUEL TEOTONGO IZTAPALAPA.

PARA ALCANZAR LOS ANTERIORES OBJETIVOS Y LOGRAR UN EQUILIBRADO DESARROLLO DE LA ENTIDAD, ACORDE CON SUS CARACTERISTICAS Y SU POTENCIAL, ES NECESARIO, PROPONER, COORDINAR Y EJECUTAR LAS ACCIONES NECESARIAS PARA GARANTIZAR EL CUMPLIMIENTO DE LA NORMATIVIDAD QUE RIGE ESTE PLAN RECTOR DE DESARROLLO.

U . N . A . M .
LUIS ABRAHAM MARTINEZ BUENDIA

FACULTAD DE ARQUITECTURA

CLINICA HOSPITAL DE GINECO - OBSTETRICIA.
SAN MIGUEL TEOTONGO IZTAPALAPA.

6.2 - NORMATIVIDAD.

a) - SE ESTABLECE QUE LA COLONIA SAN MIGUEL TEOTONGO , ES ZONA ESPECIAL DE DESARROLLO CONTROLADO (ZED'EC)

b) - SE ESTABLECE COMO USO DE SUELO PERMITIDO PARA TODOS LOS PREDIOS Y EDIFICACIONES COMPRENDIDOS EN LA ZONA , " H2B " USO DE SUELO HABITACIONAL , DENSIDAD BAJA , HASTA 200 HABITANTES POR HECTAREA CON SERVICIOS BASICOS .

c) - LAS SOLICITUDES DE PERMISOS , AUTORIZACIONES , LICENCIAS Y CUALQUIER OTRO TIPO DE TRAMITE NECESARIO PARA EL APROVECHAMIENTO DEL SUELO LOCALIZADO DENTRO DE LA ZONA Y QUE SE ENCUENTREN EN TRAMITE , SE ATENDERAN DE ACUERDO A LA NORMATIVIDAD VIGENTE EN LA FECHA DE SU SOLICITUD , SIEMPRE Y CUANDO CUMPLAN CON LOS REQUISITOS NECESARIOS PARA QUE LES SEA OTORGADA LA AUTORIZACION .

d) - SE DESTINARAN 13 9 HECTAREAS PARA LA CONSTRUCCION DEL EQUIPAMIENTO URBANO QUE REQUIERE LA COMUNIDAD DE LA ZONA .
SE CONSTRUIRAN PRINCIPALMENTE EDIFICIOS DESTINADOS A BRINDAR SERVICIOS MEDICOS Y EDUCATIVOS A LA FOBLACION DE LA ENTIDAD .

e) - SE CONSERVARAN 116 0 HECTAREAS COMO ZONAS DE RESERVA ECOLOGICA .
CON ESTA MEDIDA SE BUSCA CONSERVAR LAS MAS DE 700 ESPECIES DE ARBOLES , LAS CASI 300 ESPECIES DE INSECTOS Y LAS MAS DE 250 ESPECIES DE AVES , AUN EXISTENTES EN LA ZONA DE LA SIERRA DE STA CATARINA Y CONTROLAR EL CRECIMIENTO DE LA ZONA HABITACIONAL HACIA ESTAS ZONAS DE RESERVA

U . N . A . M .
LUIS ABRAHAM MARTINEZ BUENDIA .

FACULTAD DE ARQUITECTURA

CLINICA HOSPITAL DE GINECO - OBSTETRICIA .
SAN MIGUEL TEOTONGO IZTAPALAPA .

ES IMPORTANTE SEÑALAR QUE QUEDA A CARGO DE LA DIRECCION GENERAL DE REORDENACION URBANA Y PROTECCION ECOLOGICA . LA INTERPRETACION Y ADECUACION DE LOS USOS Y DESTINOS DEL SUELO EN LA ZONA "ZEDEC." DE LA COLONIA SAN MIGUEL TEOTONGO . ASI COMO TAMBIEN LAS SANCIONES QUE HABRAN DE APLICARSE A QUIENES VIOLAN LAS NORMAS DEL PRESENTE ACUERDO .

U . N . A . M .
LUIS ABRAHAM MARTINEZ BUENDIA .

FACULTAD DE ARQUITECTURA

CLINICA HOSPITAL DE GINECO - OBSTETRICIA .
SAN MIGUEL TEOTONGO IZTAPALAPA .

EL TERRENO .

U . N . A . M .
LUIS ABRAHAM MARTINEZ BUENDIA .

FACULTAD DE ARQUITECTURA .

CLINICA HOSPITAL DE GINECO - OBSTETRICIA .
SAN MIGUEL TEOTONGO IZTAPALAPA .

7.1 - EL TERRENO .

EL TERRENO DESTINADO PARA LA CONSTRUCCION DEL PROYECTO ESTA LOCALIZADO EN LA COLONIA SAN MIGUEL TEOTONGO EN LA DELEGACION DE IZTAPALAPA . EN UNA ZONA PREDOMINANTEMENTE HABITACIONAL . SE UBICA ENTRE LAS CALLES DE PINO SUAREZ Y JACARANDAS . Y LAS CALLES DE 1o DE MAYO Y OROUIDEAS . Y CUENTA CON 9.981.62.0 M2 DE SUPERFICIE .

ES IMPORTANTE SEÑALAR QUE EL TERRENO SE ENCUENTRA LOCALIZADO EN LA ZONA GEOTECNICA DE LA SIERRA DE STA. CATARINA . EN LOS LIMITES DE LA DELEGACION CON EL ESTADO DE MEXICO . EN DONDE LAS CARACTERISTICAS DEL SUELO SON MUY SIMILARES A LAS DE LA ZONA I DE LA CIUDAD DE MEXICO Y QUE MEDIANTE ESTUDIOS GEOTECNICOS REALIZADOS EN LA ZONA . SE HA DEMOSTRADO QUE EL SUB-SUELO PRESENTA UNA CAPACIDAD DE CARGA DE 16.0 TON/M2 . SE HA DEMOSTRADO TAMBIEN MEDIANTE ESTOS ESTUDIOS . QUE NO EXISTEN ZONAS MINADAS . NI CAVERNAS . QUE PUEDAN PONER EN PELIGRO LA ESTABILIDAD DE LA EDIFICACION .

LA CONFIGURACION DEL TERRENO ES SENSIBLEMENTE PLANA A NIVEL DE BANQUETA . YA QUE SOLO PRESENTA UNA PENDIENTE DE 2.6% ADEMAS PRESENTA TAMBIEN UNA GEOMETRIA MUY REGULAR .

LOS HUNDIMIENTOS REGIONALES EN ESTA ZONA DE LA DELEGACION EN PROMEDIO SON DE 0.2 cm /año ESTOS HUNDIMIENTOS Y SE HAN MANTENIDO CONSTANTES DURANTE LOS ULTIMOS 14.0 AÑOS .

ES IMPORTANTE MENCIONAR QUE EL TERRENO CUENTA CON LOS SERVICIOS DE AGUA POTABLE DRENAJE . ENERGIA ELECTRICA . SERVICIO TELEFONICO . PAVIMENTO Y ALLUMBRADO PUBLICO . SERVICIOS QUE SON INDISPENSABLES PARA EL BUEN FUNCIONAMIENTO DE LA CLINICA .

U . N . A . M .
LUIS ABRAHAM MARTINEZ BUENDIA

FACULTAD DE ARQUITECTURA

CLINICA HOSPITAL DE GINECO - OBSTETRICIA .
SAN MIGUEL TEOTONGO IZTAPALAPA

CONTEXTO URBANO



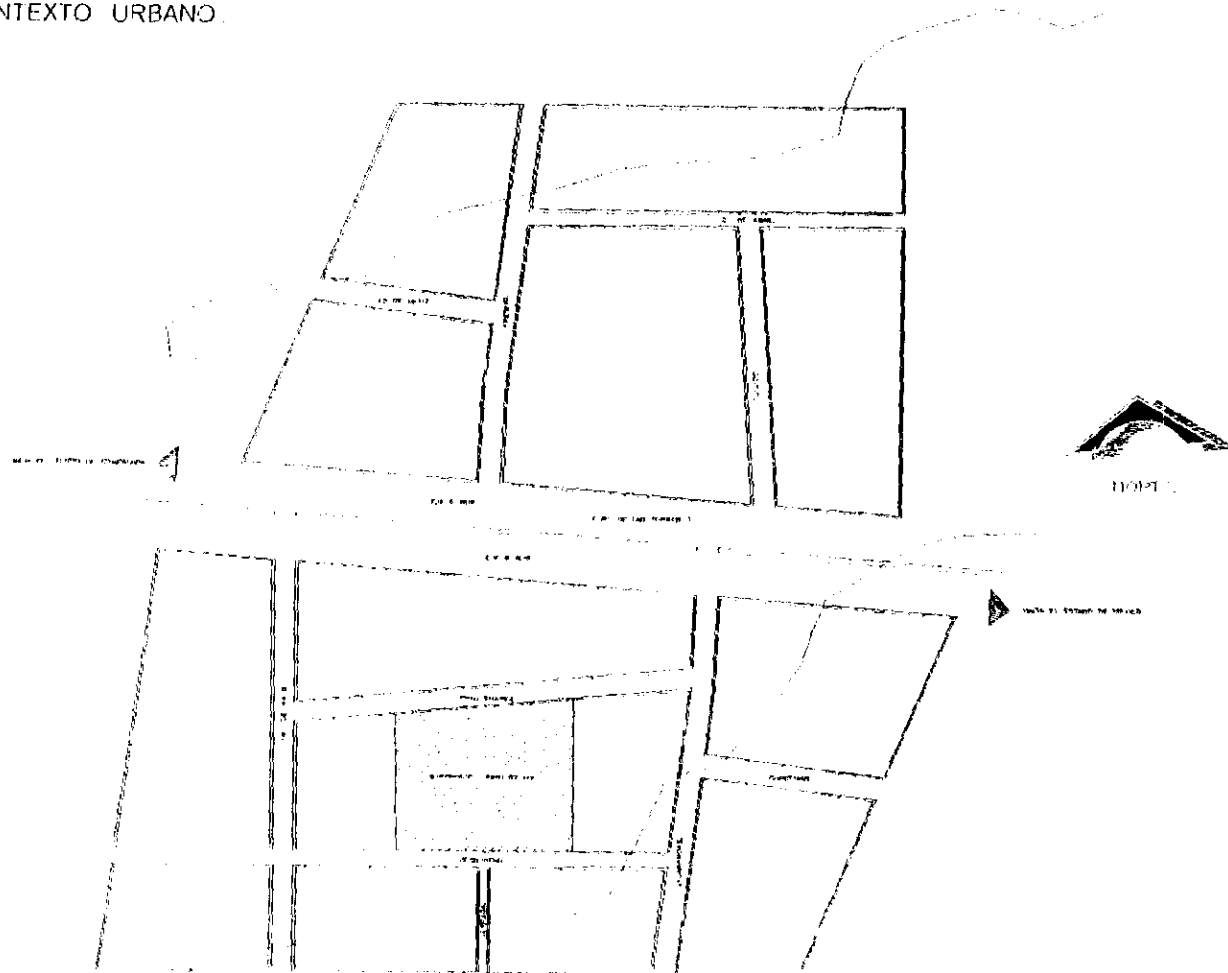
UBICACION DEL TERRENO

U . N . A . M .
LUIS ABRAHAM MARTINEZ BUENDIA

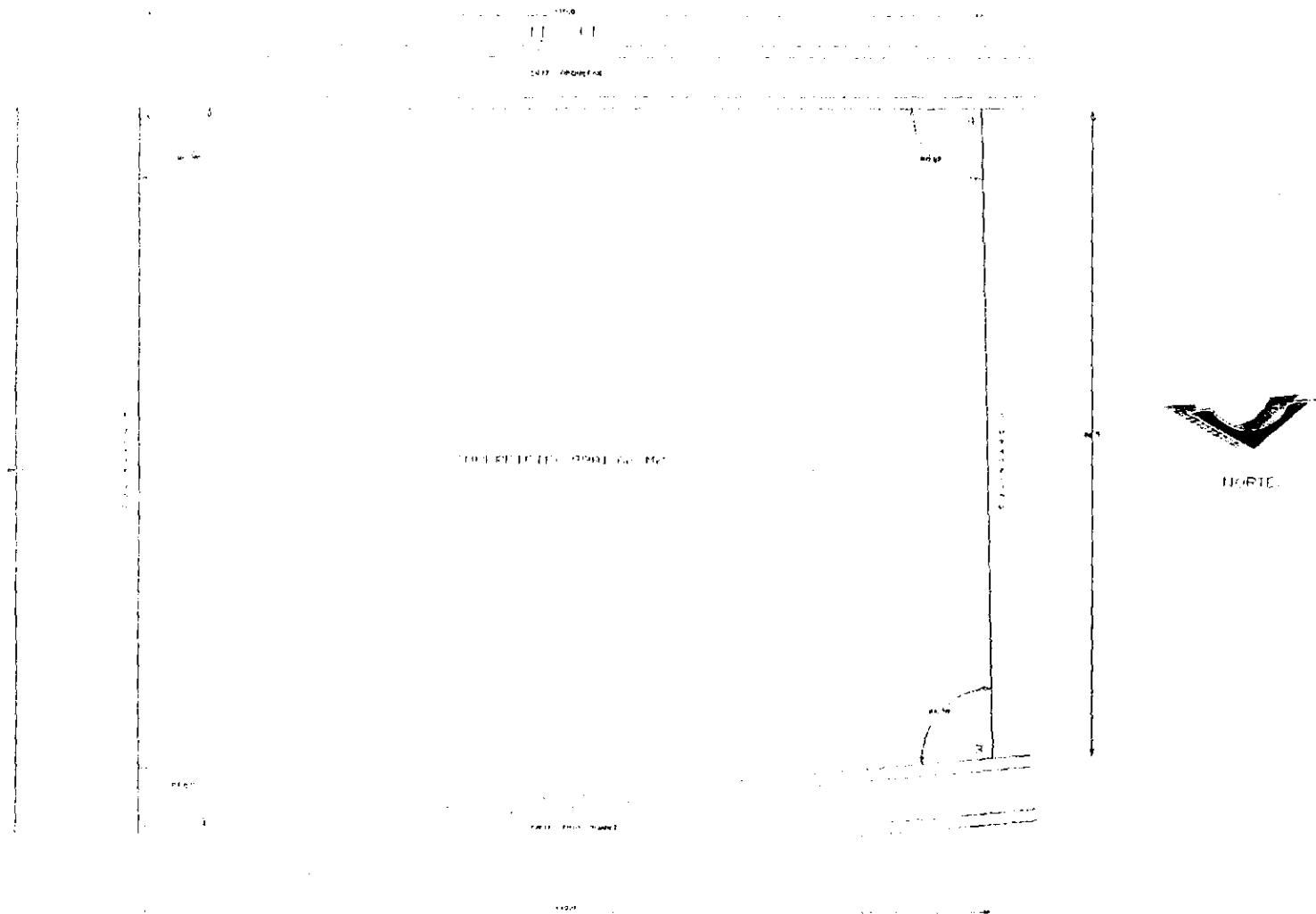
FACULTAD DE ARQUITECTURA

CLINICA HOSPITAL DE GINECO - OBSTETRICIA .
SAN MIGUEL TEOTONGO IZTAPALAPA .

CONTEXTO URBANO .



CLINICA HOSPITAL DE GINECO - OBSTETRICIA.
SAN MIGUEL TEOTONGO IZTAPALAPA.

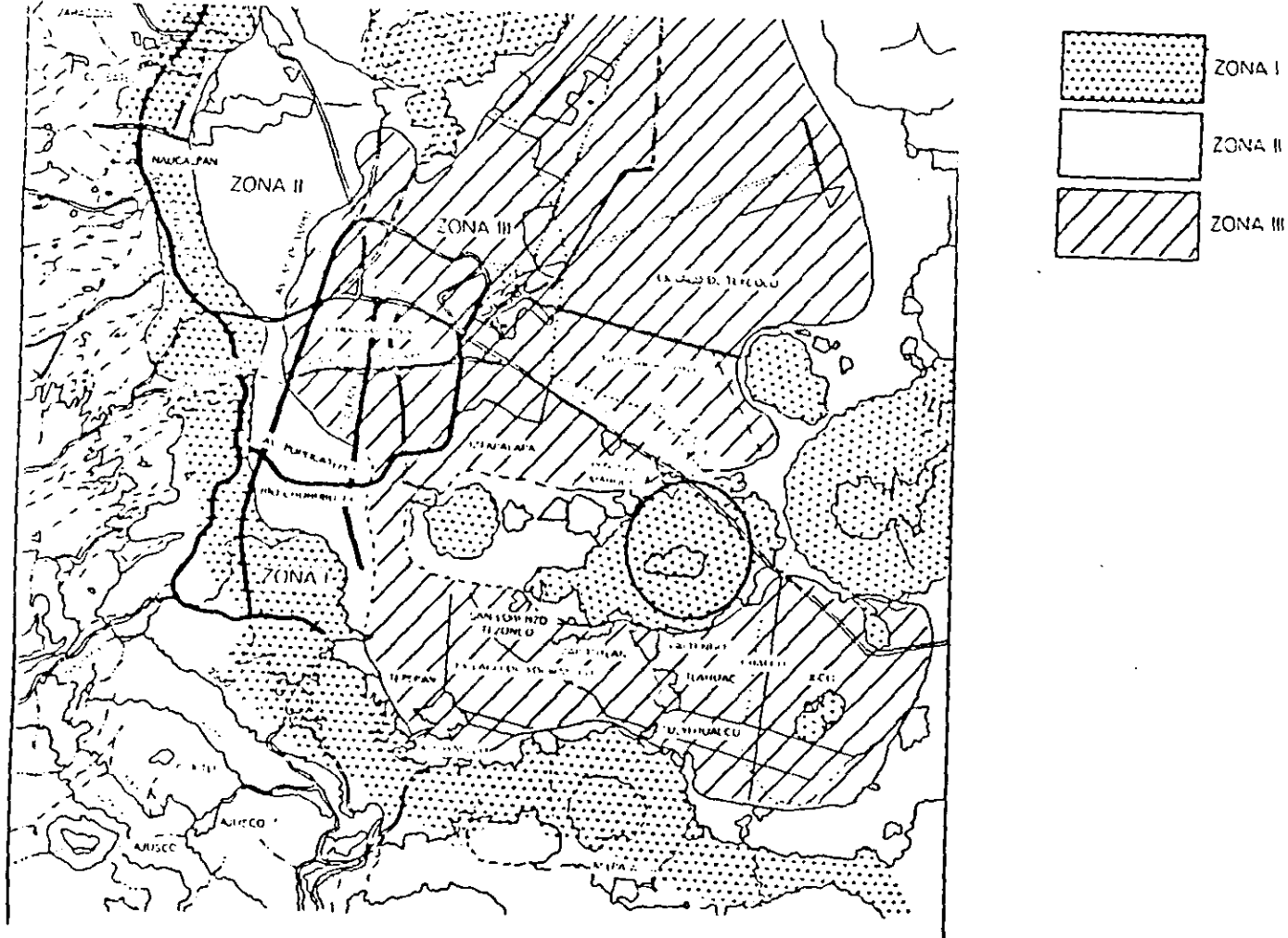


U . N . A . M .
LUIS ABRAHAM MARTINEZ BUENDIA .

FACULTAD DE ARQUITECTURA .

CLINICA HOSPITAL DE GINECO - OBSTETRICIA.
SAN MIGUEL TEOTONGO IZTAPALAPA.

UBICACION GEOTECNICA DEL TERRENO.



U . N . A . M .
LUIS ABRAHAM MARTINEZ BUENDIA .

FACULTAD DE ARQUITECTURA .

CLINICA HOSPITAL DE GINECO - OBSTETRICIA .
SAN MIGUEL TEOTONGO IZTAPALAPA .

PROGRAMA ARQUITECTONICO .

U . N . A . M .
LUIS ABRAHAM MARTINEZ BUENDIA .

FACULTAD DE ARQUITECTURA .

CLINICA HOSPITAL DE GINECO - OBSTETRICIA.
SAN MIGUEL TEOTONGO IZTAPALAPA.

PROGRAMA ARQUITECTONICO.

DE LOS ELEMENTOS QUE CONFORMAN EL PROGRAMA ARQUITECTONICO PODEMOS CLASIFICAR TRES TIPOS DE CIRCULACIONES QUE SON:

- CIRCULACION NEGRA.
- CIRCULACION GRIS.
- CIRCULACION BLANCA.

CADA UNA DE ESTAS ZONAS SE CARACTERIZA POR EL TIPO DE PERSONAS QUE TIENEN ACCESO A CADA UNA DE ELLAS

- CIRCULACION NEGRA. LA CIRCULACION NEGRA SE CARACTERIZA POR SER UNA ZONA DE LA CLINICA A LA QUE CUALQUIER PERSONA PUEDE TENER ACCESO, PERSONAL MEDICO, PERSONAL DE ENFERMERIA Y PUBLICO EN GENERAL.
- CIRCULACION GRIS. LA CIRCULACION GRIS SE CARACTERIZA POR QUE A ESTA ZONA DE LA CLINICA SOLO TIENE ACCESO EL PERSONAL MEDICO Y DE ENFERMERIA QUE LABORA EN EL CONJUNTO.
- CIRCULACION BLANCA. LA CIRCULACION BLANCA SE CARACTERIZA POR SER LA ZONA DEL CONJUNTO A LA QUE EXCLUSIVAMENTE TIENE ACCESO EL PERSONAL MEDICO.

U . N . A . M .

LUIS ABRAHAM MARTINEZ BUENDIA

FACULTAD DE ARQUITECTURA

CLINICA HOSPITAL DE GINECO - OBSTETRICIA.
SAN MIGUEL TEOTONGO IZTAPALAPA.

ESTAS ZONAS O CIRCULACIONES SE CARACTERIZAN A SU VEZ TAMBIEN POR LAS AREAS O SERVICIOS QUE COMPRENDE CADA UNA DE ELLAS.

CIRCULACION NEGRA: ESTA ZONA COMPRENDE LOS SERVICIOS DE :

- CONSULTA EXTERNA.
- HOSPITALIZACION.
- SERVICIOS INTERMEDIOS. RAYOS X.
LABORATORIO CLINICO.

CIRCULACION GRIS: ESTA ZONA COMPRENDE LOS SERVICIOS DE :

- AREA ADMINISTRATIVA.
- SERVICIO DE URGENCIAS
- SERVICIOS GENERALES. COCINA.
COMEDOR
BAÑOS Y VESTIDORES.

CIRCULACION BLANCA: ESTA ZONA COMPRENDE LOS SERVICIOS DE :

- QUIROFANO
- ZONA TOCO - QUIRURGICA.

U . N . A . M .
LUIS ABRAHAM MARTINEZ BUENDIA .

FACULTAD DE ARQUITECTURA .

CLINICA HOSPITAL DE GINECO - OBSTETRICIA.
SAN MIGUEL TEOTÓNGO IZTAPALAPA.

PROGRAMA ARQUITECTONICO.

8.1.- CONSULTA EXTERNA.

8.1.1.-INFORMACION Y RECEPCION

8.1.2.-ARCHIVO CLINICO.

8.1.3.-CONSULTORIO DE GINECOLOGIA Y OBSTETRICIA. (4)

8.1.4.-CONSULTORIO DE PERINATOLOGIA. (2)

8.1.5.-CONSULTORIO DE PEDIATRIA. (2)

8.1.6.-CONSULTORIO DE GENETICA.

8.1.7.-FARMACIA.

8.1.8.-SERVICIOS SANITARIOS PUBLICOS. HOMBRES.

MUJERES.

8.1.9.-ZONA DE ESPERA.

U . N . A . M .
LUIS ABRAHAM MARTINEZ BUENDÍA

FACULTAD DE ARQUITECTURA.

CLINICA HOSPITAL DE GINECO - OBSTETRICIA.
SAN MIGUEL TEOTONGO IZTAPALAPA.

8.2 -ZONA INTERMEDIA.

8.2.1 -RECEPCION.

8.2.2 -LABORATORIO CLINICO.

8.2.3 -LABORATORIO RADIOLOGICO.

8.2.4 -ZONA DE ESPERA.

8.3 -ZONA DE URGENCIAS.

8.3.1 -CONTROL Y RECEPCION.

8.3.2 -CONSULTORIO MEDICO. (3)

8.3.3 -SERVICIOS SANITARIOS PUBLICOS. HOMBRES
MUJERES.

8.3.4 -ZONA DE ESPERA

U . N . A . M .
LUIS ABRAHAM MARTINEZ BUENDIA .

FACULTAD DE ARQUITECTURA .

CLINICA HOSPITAL DE GINECO - OBSTETRICIA.
SAN MIGUEL TEOTONGO IZTAPALAPA.

8.4.-ZONA TOCO-QUIRURGICA.

8.4.1.-CONTROL DE OPERACIONES.

8.4.2.-CUARTO DE EXAMEN Y PREPARACION.

8.4.3.-SALA DE LABOR. (4)

8.4.4.-SALA DE EXPULSION. (2)

8.4.5.-QUIROFANO.

8.4.6.-SALA DE RECUPERACION.

8.4.7.-C.E.Y.E.

8.4.8.-OFICINA DE ANESTECISTA.

8.4.9.-BAÑOS Y VESTIDORES. MEDICOS.

ENFERMERAS.

8.4.10.-ZONA DESCANSO PARA MEDICOS.

U . N . A . M .

LUIS ABRAHAM MARTINEZ BUENDIA

FACULTAD DE ARQUITECTURA.

CLINICA HOSPITAL DE GINECO - OBSTETRICIA.
SAN MIGUEL TEOTONGO IZTAPALAPA.

8.5 -ZONA DE HOSPITALIZACION.

8.5.1 -CENTRAL DE ENFERMERAS.

8.5.2 -ZONA DE ENCAMADOS. CUARTO C/3 CAMAS. (6)

CUARTO C/2 CAMAS C/ BAÑO. (6)

8.5.3 -CUARTO DE AISLADOS. (2)

8.5.4 -CUNERO FISIOLÓGICO.

8.5.5 -CUARTO DE MÉDICO RESIDENTE.

8.5.6 -SALA DE DÍA

8.5.7 -ZONA DE BAÑOS PARA PACIENTES.

U . N . A . M
LUIS ABRAHAM MARTINEZ BUENDÍA

FACULTAD DE ARQUITECTURA.

CLINICA HOSPITAL DE GINECO - OBSTETRICIA .
SAN MIGUEL TEOTÓNGO IZTAPALAPA .

8.6 -SERVICIOS GENERALES .

8.6.1 -CONTROL Y VIGILANCIA .

8.6.2 -BAÑOS Y VESTIDORES PARA PERSONAL . EMPLEADOS .
AFANADORAS .

8.6.3 -COCINA .

8.6.4 -COMEDOR .

8.6.5 -ALMACEN DE VIVERES .

8.6.6 -ALMACEN GENERAL Y MANTENIMIENTO .

8.6.7 -INTENDENCIA .

8.6.8 -CASA DE MAQUINAS .

U . N . A . M .
LUIS ABRAHAM MARTINEZ BUENDIA .

FACULTAD DE ARQUITECTURA .

CLINICA HOSPITAL DE GINECO - OBSTETRICIA.
SAN MIGUEL TECTONGO IZTAPALAPA.

8.7 -ZONA ADMINISTRATIVA.

8.7.1 -DIRECCION GENERAL

8.7.2 -ADMINISTRACION GENERAL.

8.7.3 -ZONA SECRETARIAL.

8.7.4 -SALA DE JUNTAS.

8.7.5 -PRIVADO (2)

8.7.6 -SERVICIOS SANITARIOS HOMBRES.

MUJERES.

8.7.7 -ZONA DE ESPERA

U . N . A . M .
LUIS ABRAHAM MARTINEZ BUENDIA

FACULTAD DE ARQUITECTURA.

CLINICA HOSPITAL DE GINECO - OBSTETRICIA.
SAN MIGUEL TEOTONGO IZTAPALAPA.

ANALISIS DE AREAS.

U . N . A . M .
LUIS ABRAHAM MARTINEZ BUENDIA .

FACULTAD DE ARQUITECTURA .

CLINICA HOSPITAL DE GINECO - OBSTETRICIA.
 SAN MIGUEL TEOTONGO IZTAPALAPA.

ANALISIS DE AREAS.

9.1.- CONSULTA EXTERNA.

	USUARIOS.	MOBILIARIO.	NO. DE LOC.	AREA.	AREA TOTAL
9.1.1 -INFORMCION Y RECEPCION.	2 PERSONAS.	1 BARRA CON CAJONERA 1 ESCRITORIO. 1 ARCHIVERO. 2 SILLAS.	1.0	12.0 M2	12.0 M2
9.1.2 -ARCHIVO CLINICO.	2 PERSONAS.	1 BARRA CON CAJONERA ARCHIVEROS PARA GUARDADO DE EXPEDIENTES. 1 ESCRITORIO 3 SILLAS.	1.0	35.0 M2	35.0 M2
9.1.3 -CONSULTORIO DE GINECOLOGIA Y OBSTETRICIA	1 MEDICO.	1 ESCRITORIO. 1 ENFERMERA. 1 BASCULA DE ESTADIMETRO 1 MESA DE EXPLORACIONES GINECO OBSTETRAS 1 MESA DE TRABAJO CON FREGADERO.	4.0	21.0 M2	84.0 M2

U . N . A . M .

LUIS ABRAHAM MARTINEZ BUENDIA

FACULTAD DE ARQUITECTURA

CLINICA HOSPITAL DE GINECO - OBSTETRICIA.
 SAN MIGUEL TEOTONGO IZTAPALAPA.

	USUARIOS.	MOBILIARIO	NO. DE LOCALES.	AREA.	AREA TOTAL
9.1.4 -CONSULTORIO DE PERINATOLOGIA	1 MEDICO. 1 ENFERMERA.	1 ESCRITORIO 3 SILLAS 1 BASCULA DE ESTADIMETRO. 1 MESA DE EXPLORACIONES 1 MESA DE TRABAJO CON FREGADERO.	2.0	21.0 M2	42.0 M2
9.1.5 -CONSULTORIO DE PEDIATRIA.	1 MEDICO. 1 ENFERMERA.	1 ESCRITORIO 3 SILLAS 1 BASCULA DE ESTADIMETRO 1 MESA DE EXPLORACIONES 1 MESA DE TRABAJO CON FREGADERO.	2.0	21.0 M2	42.0 M2
9.1.6 -CONSULTORIO DE GENETICA.	1 MEDICO. 1 ENFERMERA.	1 ESCRITORIO 3 SILLAS 1 BASCULA DE ESTADIMETRO. 1 MESA DE EXPLORACIONES 1 MESA DE TRABAJO CON FREGADERO.	1.0	21.0 M2	21.0 M2

U . N . A . M .
 LUIS ABRAHAM MARTINEZ BUENDIA

FACULTAD DE ARQUITECTURA

CLINICA HOSPITAL DE GINECO - OBSTETRICIA .
 SAN MIGUEL TECTONCO IZTAPALAPA .

	USUARIOS	MOBILIARIO	NO. DE LOCALES	AREA	AREA TOTAL
9.1.7 FARMACIA	2 PERSONAS	1 MOSTRADOR ANAQUELES PARA GUARDADO DE MEDICAMENTOS	1.0	45.0 M2	45.0 M2
9.1.8 SERVICIOS SANITARIOS	(HOMBRES)	2 EXCUSADOS 2 MINGITORIOS 2 LAVABOS	1.0	25.0 M2	25.0 M2
	(MUJERES)	3 EXCUSADOS 2 LAVABOS	1.0	25.0 M2	25.0 M2
9.1.9 ZONA DE ESPERA	100 PERSONAS	100 ASIENTOS	1.0	150.0 M2	150.0 M2

U . N . A . M .
 LUIS ABRAHAM MARTINEZ BUENDIA

FACULTAD DE ARQUITECTURA

CLINICA HOSPITAL DE GINECO - OBSTETRICIA.
 SAN MIGUEL TEOTONGO IZTAPALAPA.

9.2.-ZONA INTERMEDIA.

	USUARIOS.	MOBILIARIO.	NO. DE LOCALES.	AREA.	AREA TOTAL
9.2.1.-RECEPCION.	2 PERSONAS.	1 BARRA DE RECEPCION 2 SILLAS.	1.0	15.0 M2	15.0 M2
9.2.2.-LABORATORIO CLINICO.	4 LABORATORISTAS.	1 BARRA DE RECEPCION MUESTRAS. 1 REPISA ABATIBLE 1 SILLA DE RESPALDO 1 MESA GINECOLOGICA DE TOMA DE MUESTRAS. 1 ESTERILIZADOR. 1 MESA DE TRABAJO CON FREGADERO. 1 ESCRITORIO 2 SILLAS.	1.0	50.0 M2	50.0 M2
9.2.3.-LABORATORIO RADIOLOGICO.	4 PERSONAS.	1 ESCRITORIO 2 SILLAS 1 MESA DE EXPLORACIONES. 1 EQUIPO DE RAYOS X. ANAQUELES PARA GUARDADO. 1 MESA DE TRABAJO.	1.0	40.0 M2	40.0 M2
9.2.4.-ZONA DE ESPERA.	40 PERSONAS.	40 ASIENTOS.	1.0	60.0 M2	60.0 M2

U . N . A . M .
 LUIS ABRAHAM MARTINEZ BUENDIA .

FACULTAD DE ARQUITECTURA.

CLINICA HOSPITAL DE GINECO - OBSTETRICIA.
 SAN MIGUEL TEOTONGO IZTAPALAPA.

9.3.-ZONA DE URGENCIAS.

	USUARIOS	MOBILIARIO	NO. DE LOCALES	AREA	AREA TOTAL
9.3.1.-CONTROL Y RECEPCION.	3 ENFERMERAS	1 BARRA DE RECEPCION 3 SILLAS ESCRITORIO 2 SILLAS	1.0	20.0 M2	20.0 M2
9.3.2.-CONSULTORIO MEDICO.	1 MEDICO 1 ENFERMERA	1 ESCRITORIO 2 SILLAS 1 MESA DE EXPLORACIONES 1 MESA DE TRABAJO CON FREGADERO.	3.0	21.0 M2	63.0 M2
9.3.3.-SERVICIOS SANITARIOS (HOMBRES)	-	1 LAVABO 1 EXCUSADO 1 MINGITORIO	1.0	12.5 M2	12.5 M2
(MUJERES)	-	1 LAVABO 2 EXCUSADOS	1.0	12.5 M2	12.5 M2
9.3.4.-ZONA DE ESPERA	40 PERSONAS	40 ASIENTOS	1.0	60.0 M2	60.0 M2

U . N . A . M .
 LUIS ABRAHAM MARTINEZ BUENDIA

FACULTAD DE ARQUITECTURA.

CLINICA HOSPITAL DE GINECO - OBSTETRICIA .
 SAN MIGUEL TEOTONGO IZTAPALAPA .

9.4 .-ZONA TOCO - QUIRURGICA .

	USUARIOS .	MOBILIARIO .	NO . DE LOCALES .	AREA .	AREA TOTAL
9.4.1 .-CONTROL DE OPERACIONES .	3 ENFERMERAS .	1 BARRA DE CONTROL . 3 SILLAS 1 ESCRITORIO .	1.0	25.0 M2	25.0 M2
9.4.2 .-CUARTO DE EXAMEN Y PREPARACION .	1 MEDICO . 1 ENFERMERA .	1 MESA DE PREPARACION 1 MESA DE TRABAJO CON FREGADERO	2.0	21.0 M2	42.0 M2
9.4.3 .-SALA DE LABOR .	2 ENFERMERAS .	1 CAMA DE LABOR . 1 MESA PASTEUR . 1 MESA DE TRABAJO .	4.0	12.5 M2	50.0 M2
9.4.4 .-SALA DE EXPULSION .	2 MEDICOS . 3 ENFERMERAS .	1 LAVABO DE OBSTETRAS . 1 MESA DE EXPULSION 1 LAMPARA SIN SOMBRA 1 TRIPIE DE SUEROS 1 ESTERILIZADOR ELECTRICO 1 BASCULA PEDIATRICA 1 MESA DE TRABAJO .	2.0	25.0 M2	50.0 M2

U . N . A . M .
 LUIS ABRAHAM MARTINEZ BUENDIA

FACULTAD DE ARQUITECTURA .

CLINICA HOSPITAL DE GINECO - OBSTETRICIA
 SAN MIGUEL TEOTONGO IZTAPALAPA.

	USUARIOS	MOBILIARIO	NO. DE LOCALES	AREA	AREA TOTAL
9.4.5 QUIROFANO.	3 MEDICOS. 4 ENFERMERAS.	1 MESA DE OPERACIONES 1 MESA DE INSTRUMENTAL 1 MESA RIÑON 1 ELECTRO-COAGULADOR 1 EQUIPO DE ANESTECIA 1 TRIPIE DE SUEROS 1 PORTAPALANGANAS 1 LAMPARA DE PIE 1 ESTERLIZADOR	1.0	45.0 M2	45.0 M2
9.4.6 SALA DE RECUPERACION.	2 ENFERMERAS.	4 CAMAS. 1 ESCRITORIO 2 SILLAS 1 ANAQUEL PARA MEDICAMENTOS.	1.0	40.0 M2	40.0 M2
9.4.7 C.E.Y.E.	3 ENFERMERAS.	1 BARRA DE RECEPCION 1 MESA DE APOYO 1 MESA DE TRABAJO CON FREGADERO. 1 LAVADORA DE GUANTES 1 ESTERILIZADOR. ANQUELES PARA GUARDADO 1 TANQUE ALMACENADOR DE AGUA.	1.0	50.0 M2	50.0 M2

U . N . A . M .
 LUIS ABRAHAM MARTINEZ BUENDIA

FACULTAD DE ARQUITECTURA.

CLINICA HOSPITAL DE GINECO - OBSTETRICIA.
 SAN MIGUEL TEOTONGO IZTAPALAPA.

	USUARIOS .	MOBILIARIO .	NO . DE LOCALES .	AREA .	AREA TOTAL	
9 . 4 . 8 .	-OFICINA DE ANESTECISTA .	2 ANESTECISTAS .	1 ESCRITORIO 2 SILLAS 1 MESA DE TRABAJO ANAQUELES PARA GUARDADO .	1 . 0	20 . 0 M2	20 . 0 M2
9 . 4 . 9 .	-BAÑOS Y VESTIDORES . (MEDICOS)	-	3 LAVABOS 3 EXCUSADOS 2 MINGITORIOS 2 REGADERAS LOCKERS Y VESTIDORES .	1 . 0	25 . 0 M2	25 . 0 M2
	(ENFERMERAS)	-	3 LAVABO . 3 EXCUSADOS 2 REGADERAS LOCKERS Y VESTIDORES .	1 . 0	25 . 0 M2	25 . 0 M2
9 . 4 . 10 .	-ZONA DE DESCANSO DE MEDICOS .	-	SILLONES DE DESCANSO . 1 MESA	1 . 0	16 . 0 M2	16 . 0 M2

U . N . A . M .
 LUIS ABRAHAM MARTINEZ BUENDIA

FACULTAD DE ARQUITECTURA .

CLINICA HOSPITAL DE GINECO - OBSTETRICIA.
 SAN MIGUEL TEOTONGO IZTAPALAPA.

9.5.- ZONA DE HOSPITALIZACION.

	USUARIOS .	MOBILIARIO .	NO . DE LOCALES .	AREA .	AREA TOTAL
9.5.1 -CENTRAL DE ENFERMERAS.	3 ENFERMERAS .	1 BARRA DE ACTIVIDADES . 3 SILLAS . 1 CARRO DE EXPEDIENTES . 1 CARRO DE MEDICAMENTOS . 1 VITRINA . 1 PARRILLA . 1 LAVABO . 1 EXCUSADO . BOTES PARA ROPA SUCIA ANAQUELES PARA ROPA LIMPIA .	1 . 0	35 . 0 M2	35 . 0 M2
9.5.2 -CUARTOS C/3 CAMAS.	3 PACIENTES .	3 CAMAS 2 MAMPARAS PLEGADIZAS . 3 SILLAS . 3 BANCOS DE ALTURA . 3 MESAS PUENTE .	6 . 0	25 . 0 M2	150 . 0 M2
9.5.3 -CUARTOS C/2 CAMAS Y BAÑO . (BAÑO .)	2 PACIENTES .	2 CAMAS . 1 MAMPARA PLEGADIZA . 2 SILLAS . 3 MESAS PUENTE . 2 BANCOS DE ALTURA . 1 LAVABO . 1 EXCUSADO . 1 REGADERA .	6 . 0	25 . 0 M2	150 . 0 M2

U . N . A . M .
 LUIS ABRAHAM MARTINEZ BUENDIA .

FACULTAD DE ARQUITECTURA .

CLINICA HOSPITAL DE GINECO - OBSTETRICIA.
 SAN MIGUEL TEOTONGO IZTAPALAPA.

	USUARIOS.	MOBILIARIO.	NO. DE LOCALES.	AREA.	AREA TOTAL
9.5.4 CUARTOS DE AISLADOS. (BAÑO)	1 PACIENTE.	1 CAMA. 1 MESA PUENTE. 1 SILLON. 1 LABAVO. 1 EXCUSADO 1 REGADERA.	2.0	20.0 M2	40.0 M2
9.5.5 CUNERO FISIOLÓGICO. (TRABAJO DE ENFERMERAS) (NEONATOLOGIA) (ESPERA)	-	16 CUNAS. 1 BAÑO DE ARTESA. CARROS DE TRANSPORTE. 1 MESA DE TRABAJO. 1 ESCRITORIO CON SILLAS. 1 MOSTRADOR. 3 INCUBADORAS. 1 BACINETA. 1 MESA PEDIATRICA. 1 BARRA MIRADOR.	1.0	60.0 M2	60.0 M2
9.5.6 CUARTO DE MEDICO RESID. (BAÑO)	1 MEDICO.	1 CAMA. 1 BUROE 1 CLOSETTE. 1 LAVABO. 1 EXCUSADIO. 1 REGADERA.	1.0	20.0 M2	20.0 M2

U . N . A . M .
 LUIS ABRAHAM MARTINEZ BUENDIA

FACULTAD DE ARQUITECTURA.

CLINICA HOSPITAL DE GINECO - OBSTETRICIA .
SAN MIGUEL TEOTONGO IZTAPALAPA .

	USUARIOS .	MOBILIARIO .	NO . DE LOCALES .	AREA .	AREA TOTAL
9 . 5 . 7 -SALA DE DIA .	-	3 MESAS . SILLAS . SILLONES .	1 . 0	35 . 0 M2	35 . 0 M2
9 . 5 . 8 -ZONA DE BAÑOS .	-	4 LAVABOS . 4 EXCUSADOS . 4 REGADERAS .	1 . 0	35 . 0 M2	35 . 0 M2

U . N . A . M .
LUIS ABRAHAM MARTINEZ BUENDIA .

FACULTAD DE ARQUITECTURA .

CLINICA HOSPITAL DE GINECO - OBSTETRICIA.
 SAN MIGUEL TEOTONGO IZTAPALAPA.

9.6 .- SERVICIOS GENERALES.

	USUARIOS.	MOBILIARIO.	NO. DE LOCALES.	AREA.	AREA TOTAL
9.6.1 .-CONTROL Y VIGILANCIA. (TOILETTE .)	1 PERSONA.	1 MESA CON SILLAS. 1 LAVABO. 1 EXCUSADO	2.0	6.0 M2	6.0 M2
9.6.2 .-BAÑOS Y VESTIDORES. (EMPLEADOS.) (AFANADORAS.)	- -	2 LAVABOS 2 EXCUSADOS. 2 MINGITORIOS. 3 REGADERAS. 2 LAVABOS. 3 EXCUSADOS. 3 REGADERAS.	1.0 1.0	25.0 M2 25.0 M2	25.0 M2 25.0 M2
9.6.3 .-ALMACEN GENERAL Y MANTENIMIENTO.	-	1 MESA DE TRABAJO. 1 ESCRITORIO CON SILLAS. ANAQUELES PARA GUARDADO DE MATERIAL.	1.0	18.0 M2	18.0 M2
9.6.4 .-ALMACEN DE VIVERES	-	ANAQUELES PARA GUARDADO DE VIVERES.	1.0	30.0 M2	30.0 M2

U . N . A . M .
 LUIS ABRAHAM MARTINEZ BUENDIA

FACULTAD DE ARQUITECTURA.

CLINICA HOSPITAL DE GINECO - OBSTETRICIA.
 SAN MIGUEL TEOTONGO IZTAPALAPA.

	USUARIOS .	MOBILIARIO .	NO. DE LOCALES .	AREA .	AREA TOTAL
9 6 5 .-COCINA	2 COCINEROS. 3 AYUDANTES .	2 MESAS DE TRABAJO. 1 MARMITA. 1 HORNO. 1 ESTUFON. 1 VAPORERA. 1 REFRIGERADOR. 1 CAMPANA DE EXTRACCION. 1 MESA DE TRABAJO CON FREGADERO . 1 MAQUINA LAVADORA. 1 DEPOSITO DE CHAROLAS Y CUBIERTOS. 1 BARRA DE SALIDA 1 DEPOSITO DE CHAROLAS.	1 . 0	100 . 0 M2	100 . 0 M2
	(ZONA DE LAVADO .)				
	(ZONA DE AUTOSERVICIO .)				
5 . 6 .-COMEDOR.	-	16 MESAS PARA COMENSALES . 64 SILLAS. ESTACION DE AUTOSERVICIO.	1 . 0	150 . 0 M2	150 . 0 M2
9 . 6 . 7 .-INTENDENCIA.	-	ANAQUELES PARA GUARDADO DE MATERIAL.	1 . 0	6 . 0 M2	6 . 0 M2

U . N . A . M .
 LUIS ABRAHAM MARTINEZ BUENDIA

FACULTAD DE ARQUITECTURA .

CLINICA HOSPITAL DE GINECO - OBSTETRICIA .
SAN MIGUEL TEOTONGO IZTAPALAPA .

USUARIOS .	MOBILIARIO .	NO . DE LOCALES .	AREA .	AREA TOTAL
9 . 6 . 8 . -CASA DE MAQUINAS .	SUB - ESTACION ELECTRICA . CALDERAS . TANQUE DE ALMACENAMIENTO DE GAS . TANQUE DE ALMACENAMIENTO DE OXIGENO .	1 . 0	100 . 0 M2	100 . 0 M2

U . N . A . M .
LUIS ABRAHAM MARTINEZ BUENDIA .

FACULTAD DE ARQUITECTURA .

CLINICA HOSPITAL DE GINECO - OBSTETRICIA.
 SAN MIGUEL TEOTONGO IZTAPALAPA.

9.7 -ZONA ADMINISTRATIVA.

	USUARIOS .	MOBILIARIO .	NO . DE LOCALES .	AREA .	AREA TOTAL
9.7.1 -DIRECCION GENERAL.	1 DIRECTOR.	1 ESCRITORIO CON SILLAS. 1 LIBRERO. 1 ARCHIVERO.	1.0	20.0 M2	20.0 M2
9.7.2 -ADMINISTRACION GENERAL.	1 ADMINISTRADOR.	1 ESCRITORIO CON SILLAS. 1 LIBRERO. 1 ARCHIVERO.	1.0	20.0 M2	20.0 M2
9.7.3 -ZONA SECRETARIAL.	3 SECRETARIAS.	3 ESCRITORIOS CON SILLAS. 1 ARCHIVERO.	1.0	25.0 M2	25.0 M2
9.7.4 -SALA DE JUNTAS	-	1 MESA DE JUNTAS. 1 ARCHIVERO.	1.0	25.0 M2	25.0 M2
9.7.5 -PRIVADOS	1 AUXILIAR ADMINISTRATIVO.	1 ESCRITORIO 1 ARCHIVERO.	2.0	12.0 M2	24.0 M2

U . N . A . M .
 LUIS ABRAHAM MARTINEZ BUENDIA

FACULTAD DE ARQUITECTURA

CLINICA HOSPITAL DE GINECO - OBSTETRICIA.
 SAN MIGUEL TEOTONGO IZTAPALAPA.

	USUARIOS.	MOBILIARIO.	NO. DE LOCALES.	AREA.	AREA TOTAL
9.7.6 -SERVICIOS SANITARIOS (HOMBRES.)	-	1 LAVABO. 1 EXCUSADO.	1.0	4.0 M2	4.0 M2
(MUJERES.)	-	1 LAVABO. 1 EXCUSADO.	1.0	4.0 M2	4.0 M2
9.7.7 -ZONA DE ESPERA.	-	10 ASIENTOS.	1.0	30.0 M2	30.0 M2

U . N . A . M .
 LUIS ABRAHAM MARTINEZ BUENDIA

FACULTAD DE ARQUITECTURA.

CLINICA HOSPITAL DE GINECO - OBSTETRICIA.
SAN MIGUEL TEOTONGO IZTAPALAPA.

9.8.- AREA TOTAL CONSTRUIDA.

	AREA .
1.0.-CONSULTA EXTERNA.	481.0 M2
2.0.-ZONA INTERMEDIA.	165.0 M2
3.0.-URGENCIAS.	168.0 M2
4.0.-ZONA TOCOQUIRURGICA.	388.0 M2
5.0.-HOSPITALIZACION.	525.0 M2
6.0.-SERVICIOS GENERALES	466.0 M2
7.0.-ZONA ADMINISTRATIVA.	152.0 M2
AREA TOTAL.	2345.0 M2
20.0% DE CIRCULACIONES.	469.0 M2
AREA TOTAL CONSTRUIDA.	2814.0 M2
AREA DE ESTACIONAMIENTO (50 CAJONES GRANDES .3 CAJONES PARA DISCAPACITADOS .)	1325.0 M2
AREA LIBRE SIN CONSTRUIR (30.0% DE LA SUPERFICIE DEL TERRENO .)	2994.5 M2

CLINICA HOSPITAL DE GINECO - OBSTETRICIA .
SAN MIGUEL TEOTONGO IZTAPALAPA .

PROYECTO DE INVERSION .

U . N . A . M .
LUIS ABRAHAM MARTINEZ BUENDIA .

FACULTAD DE ARQUITECTURA .

CLINICA HOSPITAL DE GINECO - OBSTETRICIA.
SAN MIGUEL TEOTONGO IZTAPALAPA.

10.1 .- PROYECTO DE INVERSION.

LAS FINANZAS SON LA PIEDRA ANGULAR EN LO QUE A EDIFICACION SE REFIERE Y EN GENERAL EN CUALQUIER NEGOCIO LAS FINANZAS SON EL RENGLON MAS IMPORTANTE.

EN PRIMERA INSTANCIA DEBEMOS TENER PRESENTE QUE VAMOS COMO CONSTRUCTORES , A REALIZAR UNA INVERSION DE DINERO POR LO TANTO , VAMOS A CONVERTIRNOS EN INVERSIONISTAS , ASI QUE DEBEMOS UTILIZRA TODAS LAS HERRAMIENTAS QUE TENGAMOS A NUESTRO ALCANCE PARA EVALUAR LA RENTABILIDAD DE NUESTRA INVERSION.

ENTENDEMOS POR RENTABILIDAD A LAS UTILIDADES QUE VAMOS A OBTENER COMO RESULTADO DE NUESTRA INVERSION INICIAL . TENIENDO SIEMPRE PRESENTE EL TIEMPO EN EL QUE OBTENDREMOS ESTAS UTILIDADES . EL TRBAJO QUE LLEVAMOS A CABO PARA QUE SE DEN Y EL RIESGO QUE ESTAMOS CORRIENDO CON NUETSRA INVERSION . ES DECIR DEBEMOS REALIZAR UNA " EVALUACION DE PROYECTO DE INVERSION "

LA FACTIBILIDAD FINANCIERA Y EL FLUJO DE CAJA SON ELEMENTOS BASICOS PARA EL CONTROL Y TOMA DE DECISIONES DURANTE EL DESARROLLO DEL NEGOCIO . QUE TAN SOLO CONSISTEN EN UNA SERIE DE SUMAS Y RESTAS QUE NOS PERMITEN DE MANERA MAS CLARA Y SENCILLA EVALUAR NUESTRA INVERSION

PARA LA REALIZACION DE ESTE PROYECTO . CONSIDERAMOS AL GOBIERNO DE LA CIUDAD DE MEXICO JUNTO CON LA SECRETARIA DE SALUD COMO LOS INVERSIONISTAS DEL PROYECTO , QUE MEDIANTE UN CREDITO PUENTE CON BANAMEX . FINANCIARAN EL 100.0 % DE LA OBRA.

U . N . A . M .
LUIS ABRAHAM MARTINEZ BUENDIA

FACULTAD DE ARQUITECTURA.

CLINICA HOSPITAL DE GINECO - OBSTETRICIA.
SAN MIGUEL TEOTONGO IZTAPALAPA.

ENTENDEMOS QUE UN CREDITO PUENTE NO ES UN CREDITO OTORGADO DIRECTAMENTE POR EL BANCO, SI NO QUE EL CREDITO ES PRODUCTO DEL DINERO DE UN INVERSIONISTA QUE SOLO ES ADMINISTRADO POR EL BANCO EN ESTE CASO BANAMEX, CON LA INVERSION DEL GOBIERNO DE LA CIUDAD DE MEXICO Y LA SECRETARIA DE SALUD, MEDIANTE UN CREDITO PUENTE ES QUIEN FINANCIA LA COSTRUCCION DE LA OBRA.

ESTE CREDITO PUENTE FIRMADO CON BANAMEX, SE PLANTEO BAJO LOS SIGUIENTES CRITERIOS Y NORMATIVIDADES:

MINISTRACIONES: NO SE DARA ANTICIPO POR PARTE DEL BANCO QUE ADMINISTRARA LA INVERSION, POR LO QUE SE REQUIERE UN 30.0 % DEL TOTAL DE LA INVERSION PARA EL INICIO DE LA CONSTRUCCION, EL 70.0 % RESTANTE SE MINISTRARA CONFORME AL PROGRAMA DE EDIFICACION COBRANDOSE UN MES POSTERIOR A QUE SE HAYA EJECUTADO LA OBRA.

SE ESTIMA EJECUTAR AL 100.0 % LA CONSTRUCCION DE LA OBRA EN UN PERIODO DE 9.0 MESES ESTE PERIODO ABARCARA DEL MES DE ABRIL DE 1998 AL MES DE DICIEMBRE DEL MISMO AÑO CONSIDERANDO UN INCREMENTO TANTO EN LOS SALARIOS DE LOS TRABAJADORES, COMO EN LOS COSTOS DE LOS MATERIALES DE CONSTRUCCION, A RAZON DEL 0.9 % MENSUAL DURANTE EL TIEMPO DE EJECUCION DE LA OBRA.

U . N . A . M .
LUIS ABRAHAM MARTINEZ BUENDIA

FACULTAD DE ARQUITECTURA

CLINICA HOSPITAL DE GINECO - OBSTETRICIA .
SAN MIGUEL TEOTONGO IZTAPALAPA .

EDIFICACION : SE ESTIMA REALIZARLA EN UN PERIODO DE OCHO MESES CON EL SIGUIENTE AVANCE MENSUAL :

- ABRIL : 10.0 %
- MAYO : 15.0 %
- JUNIO : 17.0 %
- JULIO : 20.0 %
- AGOSTO : 19.0 %
- SEPTIEMBRE : 10.0 %
- OCTUBRE : 9.0 %

DURANTE LOS DOS ULTIMOS MESES DEL PERIODO DE EJECUCION DE LA OBRA SE CONSTRUIRA LA INFRAESTRUCTURA Y SE REALIZARA LA URBANIZACION DEL PROYECTO , CONSIDERANDO EL SIGUIENTE AVANCE :

- NOVIEMBRE : 60.0 %
- DICIEMBRE : 40.0 %

ES IMPORTANTE MENCIONAR QUE CUALQUIER MODIFICACION EN LAS NORMAS Y CRITERIOS ANTES MENCIONADOS SE VERA REFLEJADO EN EL COSTO TOTAL DE LA OBRA .

U . N . A . M .
LUIS ABRAHAM MARTINEZ BUENDIA

FACULTAD DE ARQUITECTURA .

CLINICA HOSPITAL DE GINECO - OBSTETRICIA.
SAN MIGUEL TEOTONGO IZTAPALAPA.

10.2.- FLUJO DE CAJA.

CONCEPTOS.

EGRESOS	%	TOTAL
• TERRENO	9.40 %	\$ 914,695.2
• PROYECTO	2.22 %	\$ 216,023.7
• LICENCIAS Y TRAMITES	5.69 %	\$ 553,682.5
• INFRAESTRUCTURA	2.30 %	\$ 223,808.4
• URBANIZACION	8.72 %	\$ 848,525.7
• EDIFICACION	54.61 %	\$ 5,313,989.8
• GASTOS FINANCIEROS	14.43 %	\$ 1,404,154.4
• ADMINISTRACION	2.61 %	\$ 253,973.8
<hr/>		
TOTAL DE EGRESOS	100.00 %	\$ 9,728,353.5

U . N . A . M .
LUIS ABRAHAM MARTINEZ BUENDIA

FACULTAD DE ARQUITECTURA

CLINICA HOSPITAL DE GINECO - OBSTETRICIA .
SAN MIGUEL TEOTONCO IZTAPALAPA .

10.3 .- FACTIBILIDAD ECONOMICA PRELIMINAR

INVERSION INICIAL .

LA INVERSION INICIAL PRESUPUESTADA POR EL GOBIERNO DE LA CIUDAD DE MEXICO Y LA SECRETARIA DE SALUD ES DE \$ 10.672.552.3

DIFERENCIA .

INVERSION INICIAL / EGRESOS .

INVERSION INICIAL . \$ 10.672.552.3

EGRESOS . \$ 9.728.853.5

DIFERENCIA . \$ 943.698.8

LA DIFERENCIA ENTRE LA INVERSION INICIAL Y EL TOTAL DE LOS EGRESOS PRESUPUESTADOS PARA LA CONSTRUCCION DEL PROYECTO REPRESENTA EL 9.6 % DEL TOTAL DE LA INVERSION .LO QUE HACE FACTIBLE LA CONSTRUCCION DEL PROYECTO

U . N . A . M .
LUIS ABRAHAM MARTINEZ BUENDIA .

FACULTAD DE ARQUITECTURA .

CLINICA HOSPITAL DE GINECO - OBSTETRICIA.
 SAN MIGUEL TEOTONGO IZTAPALAPA.

EGRESOS MENSUALES.

EL PERSONAL CONTEMPLADO PARA LABORAR EN ESTA CLINICA Y EL PRESUPUESTO POR CONCEPTO DE NOMINA ES EL SIGUIENTE :

PERSONAL .	NOMINA MENSUAL .	TOTAL .
• 40 MEDICOS .	\$ 3,000.0	\$ 120,000.0
• 80 ENFERMEAS .	\$ 1,800.0	\$ 144,000.0
• 6 LABORATORISTAS .	\$ 2,500.0	\$ 15,000.0
• 3 ANESTECISTAS .	\$ 2,500.0	\$ 7,500.0
• 1 DIRECTOR .	\$ 6,000.0	\$ 6,000.0
• 1 ADMINISTRADOR .	\$ 3,000.0	\$ 3,000.0
• 2 AUXILIAR ADMINISTRATIVO .	\$ 2,500.0	\$ 5,000.0
• 4 SE CRETARIAS	\$ 1,800.0	\$ 7,200.0
• 5 AFANADORAS .	\$ 1,200.0	\$ 6,000.0
• 2 COCINEROS	\$ 1,400.0	\$ 2,800.0
• 3 AYUDANTES .	\$ 1,100.0	\$ 3,300.0
• 3 VIGILANTES .	\$ 1,300.0	\$ 3,900.0
		<hr/>
	NOMINA TOTAL .	\$ 323,700.0

U . N . A . M .
 LUIS ABRAHAM MARTINEZ BUENDIA

FACULTAD DE ARQUITECTURA .

CLINICA HOSPITAL DE GINECO - OBSTETRICIA .
SAN MIGUEL TEOTONGO IZTAPALAPA .

INGRESOS MENSUALES .

LOS INGRESOS MENSUALES QUE SE TIENEN PRESUPUESTADOS , POR CONCEPTO DE LOS SERVICIOS MEDICOS QUE SE PRESTARAN EN LA CLINICA SEGUN CONCEPTO SON LOS SIGUIENTES :

CONCEPTO .	CANTIDAD .	COSTO .	INGRESOS .
• CIRUGIAS .	80 .0	\$ 1,200 .0	\$ 96,000 .0
• PARTOS ATENDIDOS .	500 .0	\$ 700 .0	\$ 350,000 .0
• CONSULTAS MEDICAS .	10,000 .0	\$ 21 .0	\$ 210,000 .0
• ANALISIS CLINICOS .	2,500 .0	\$ 50 .0	\$ 125,000 .0
• ANALISIS RADIOLOGICOS .	2,500 .0	\$ 60 .0	\$ 150,000 .0

INGRESOS MENSUALES TOTALES . \$ 931,000 .0

U . N . A . M .
LUIS ABRAHAM MARTINEZ BUENDIA

FACULTAD DE ARQUITECTURA .

CLINICA HOSPITAL DE GINECO - OBSTETRICIA.
SAN MIGUEL TEOTONGO IZTAPALAPA.

10.4 .- RECUPEACION DE LA INVERSION.

INGRESOS / EGRESOS .

INGRESOS POR CONCEPTO DE SERVICIOS MEDICOS ..	\$ 931,000.0
EGRESOS POR CONCEPTO DE NOMINA.	\$ 323,700.0

INGRESOS MENSUALES TOTALES. \$ 607,300.0

CON UN INGRESO TOTAL MENSUAL DE \$ 607,300.0 , LA INVERSION INICIAL DE \$ 10,672,552.3 HECHA POR EL GOBIERNO DE LA CIUDAD DE MEXICO Y LA SECRETARIA DE SALUD , SE RECUPERARA EN 18.0 MESES APROXIMADAMENTE .

U . N . A . M .
LUIS ABRAHAM MARTINEZ BUENDIA .

FACULTAD DE ARQUITECTURA .

CLINICA HOSPITAL DE GINECO - OBSTETRICIA .
SAN MIGUEL TEOTONGO IZTAPALAPA .

MEMORIA DESCRIPTIVA .

U . N . A . M .
LUIS ABRAHAM MARTINEZ BUENDIA .

FACULTAD DE ARQUITECTURA .

11.1 .- MEMORIA DESCRIPTIVA DEL PROYECTO .

TODA EDIFICACION ARQUITECTONICA RESPONDE AL ESPACIO GEOGRAFICO EN EL QUE SE DESARROLLA Y A UN PROGRAMA ARQUITECTONICO UBICADO DENTRO DE SU TIEMPO .

EN ESTE SENTIDO , UNA CLINICA - HOSPITAL RESPONDE A LA NECESIDAD DE ALOJAR ENFERMOS PARA SU TRATAMIENTO Y SU CURACION , AUN CUANDO SUS SERVICIOS SE EXTIENDAN A LA ATENCION DE PACIENTES EXTERNOS .

LA SOLUCION QUE EL ARQUITECTO ADOPTA ANTE EL PROBLEMA PLANTEADO EN EL PROGRAMA ARQUITECTONICO , DA COMO RESULTADO UNA DISPOSICION DE ELEMENTOS O PARTES DENTRO DE UN CONJUNTO . EL PARTIDO ARQUITECTONICO QUE ES UNA SOLUCION CREATIVA DEL ARQUITECTO , ESTA TAMBIEN CONDICIONADO POR EL FUNCIONAMIENTO EXPRESADO EN EL PROGRAMA , POR LAS CONDICIONES CLIMATICAS DE LA LOCALIDAD , POR LAS CARACTERISTICAS DEL TERRENO EN QUE SE LEVANTARA LA OBRA Y POR LA JERARQUIZACION QUE SE HAGA DE LAS NECESIDADES QUE CONVIENE SATISFACER EN PRIMERA INSTANCIA .

EL PROYECTO ESTA RESUELTO A PARTIR DE UN GRAN JARDIN CENTRAL DE FORMA RECTANGULAR ALREDEDOR DEL QUE ESTAN DISPUESTAS CADA UNA DE LAS ZONAS QUE DAN SERVICIO A LA CLINICA .

EN LA CALLE DE PINO SUAREZ SE SITUA LA PLAZA QUE DA ACCESO A LA CLINICA . EN EL VESTIBULO PRINCIPAL SE UBICA EL ARCHIVO CLINICO Y LA ZONA DE ADMISION GENERAL . A LA DERECHA DEL VESTIBULO PRINCIPAL SE SITUA LA ZONA DE CONSULTA EXTERNA QUE CUENTA CON 9.0 CONSULTORIOS MEDICOS Y UNA ZONA DE ESPERA PARA PACIENTES . ASI TAMBIEN A LA IZQUIERDA DEL VESTIBULO PRINCIPAL SE UBICA LA ZONA DE LABORATORIOS O ZONA INTERMEDIA Y EL CUBO DE ESCALERAS QUE CONDUCEN A LA PLANTA ALTA . EN DONDE SE UBICA LA ZONA ADMINISTRATIVA DE LA CLINICA .

U . N . A . M .
LUIS ABRAHAM MARTINEZ

BUENDIA .

FACULTAD DE ARQUITECTURA .

CLINICA HOSPITAL DE GINECO - OBSTETRICIA .
SAN MIGUEL TEOTONGO IZTAPALAPA .

EL ACCESO A LA ZONA URGENCIAS SE LOCALIZA TAMBIEN POR LA CALLE DE PINO SUAREZ . ESTA ZONA DE URGENCIAS CUENTA CON LOS SERVICIOS DE ADMISION Y 3.0 CONSULTORIOS MEDICOS PARA LA ATENCION DE LAS PACIENTES . AL CONSIDERAR QUE EL PARTO ES UN CASO DE URGENCIA . ES NECESARIO ESTABLECER UNA LIGA DIRECTA ENTRE LA ZONA DE URGENCIAS Y LA ZONA TOCO - QUIRURGICA , EN DONDE SE REALIZAN LAS INTERVENCIONES QUIRURGICAS NECESARIAS PARA LA ATENCION DE LAS PACIENTES .

AL SUR DEL CONJUNTO SE LOCALIZA LA ZONA DE HOSPITALIZACION . QUE CUENTA CON UNA GRAN ZONA JARDINADA . A LA QUE TIENEN ACCESO LAS PACIENTES EN RECUPERACION . LA ZONA DE HOSPITALIZACION ESTA LIGADA DIRECTAMENTE CON LA ZONA TOCO - QUIRURGICA . CON EL SERVICIO DE COCINA . EN DONDE SE PREPARAN LOS ALIMENTOS QUE SE PROPORCIONAN A LAS PACIENTES Y TAMBIEN TIENE RELACION DIRECTA CON LA ZONA DE ADMISION GENERAL . EN DONDE SE REALIZAN LOS TRAMITES PARA EL INGRESO DEL PACIENTE A LA CLINICA .

EN LA ZONA PONIENTE DEL CONJUNTO SE UBICA EL ESTACIONAMIENTO DE LA CLINICA CON CAPACIDAD PARA 53.0 AUTOS . 3.0 DE ELLOS PARA EL USO DE PERSONAS DISCAPACITADAS . EN ESTA ZONA DEL CONJUNTO SE LOCALIZA TAMBIEN LA ZONA DE SERVICIOS GENERALES QUE CUENTA ENTRE OTROS CON LOS SERVICIOS DE COCINA GENERAL Y COMEDOR . AL QUE PUEDEN TENER ACCESO TANTO LAS PERSONAS QUE REQUIEREN DE ALGUN SERVICIO MEDICO . COMO TAMBIEN EL PERSONAL QUE LABORA EN LA CLINICA .

LA INTENCION FORMAL DEL PROYECTO ES LOGRAR A TRAVES DE FORMAS ARQUITECTONICAS MUY SENCILLAS . DEL DOMINIO DEL MACIZO SOBRE EL VANO Y DE SUS GRANDES AREAS JARDINADAS INTEGRARSE A SU MEDIO GEOGRAFICO Y A SU CONTEXTO SOCIAL .

EL ACCESO PRINCIPAL DE LA CLINIA SE ENFATIZA CON UN GRAN VOLADO QUE ADEMAS ES EL CUERPO MAS ALTO DEL CONJUNTO . LA ZONA DE CONSULTA EXTERNA Y LA ZONA DE HOSPITALIZACION CUENTAN CON UNA SERIE DE PARTELUCES QUE PROVOCAN EN SU FACHADA UN JUEGO DE LUCES Y DE SOMBRAS QUE LE RESTAN RIGIDEZ AL PROYECTO Y QUE CONTRASTAN CON LA SOBRIEDAD EN EL DISEÑO DE LA FACHADA DE LOS CUERPOS DE LA ZONA TOCOQUIRURGICA Y DE LA ZONA DE SERVICIOS GENERALES .

U . N . A . M .
LUIS ABRAHAM MARTINEZ

BUENDIA

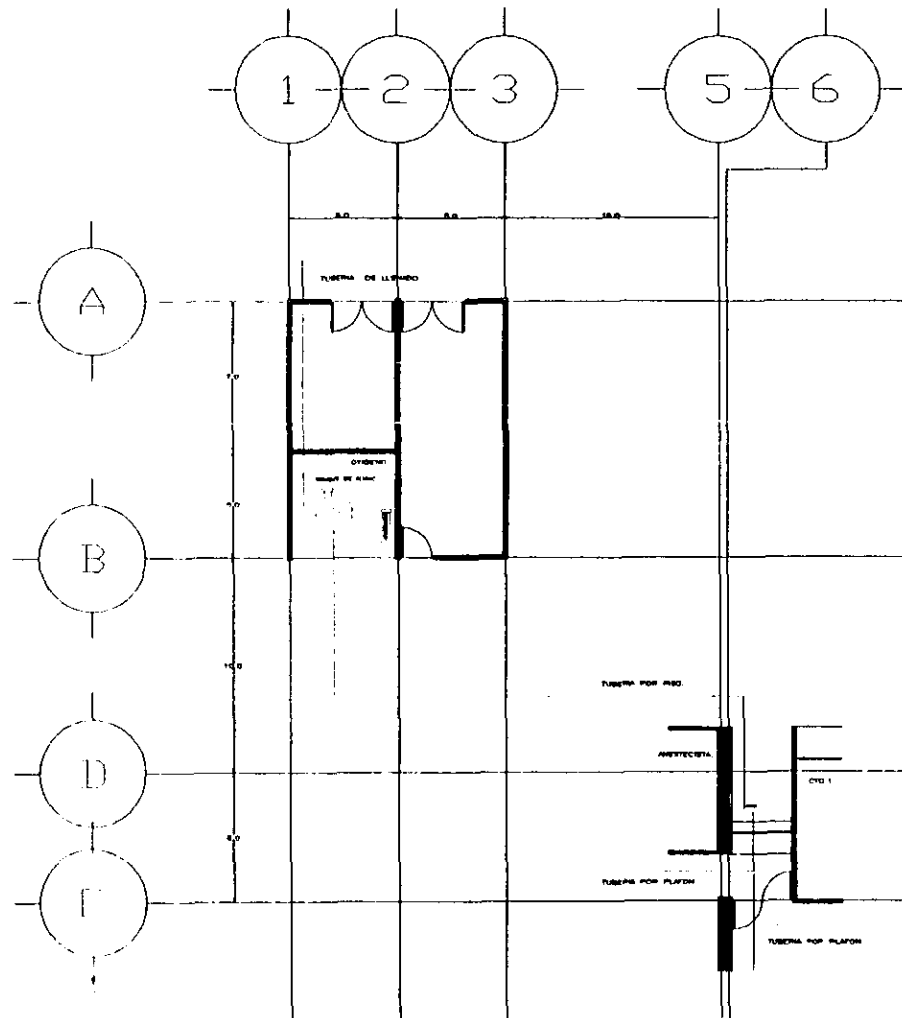
FACULTAD DE ARQUITECTURA .

CLINICA HOSPITAL DE GINECO - OBSTETRICIA.
SAN MIGUEL TEOTONGO IZTAPALAPA.

PROYECTO EJECUTIVO.

U . N . A . M .
LUIS ABRAHAM MARTINEZ BUENDIA .

FACULTAD DE ARQUITECTURA .



INSTALACIONES ESPECIALES
DE CONJUNTO.

ESCALA 1:100

**CLINICA HOSPITAL DE
GINECO OBSTETRICIA**

SN. MIGUEL TEOTONGO
DELEG. IZTAPALAPA
MEXICO, D.F.



ORGAN DE LOCALIZACION



PLANTA DE CONJUNTO

NOTAS GENERALES:

- (C) TUBERIA DE ALIMENTACION DE
DIFUSION REGIONAL
E.O.-23
M.P.M.
- (I) TUBERIA DE CABLE
MEDICO - REGULADOR DE
MAYOR 1
- (-) TUBERIA DE DISTRIBUCION
DE FUENTE DE CABLE MEDICO
TIPO II

LA TUBERIA DE DISTRIBUCION DEL CABLE
MEDICO, SERA POR FLECHA.

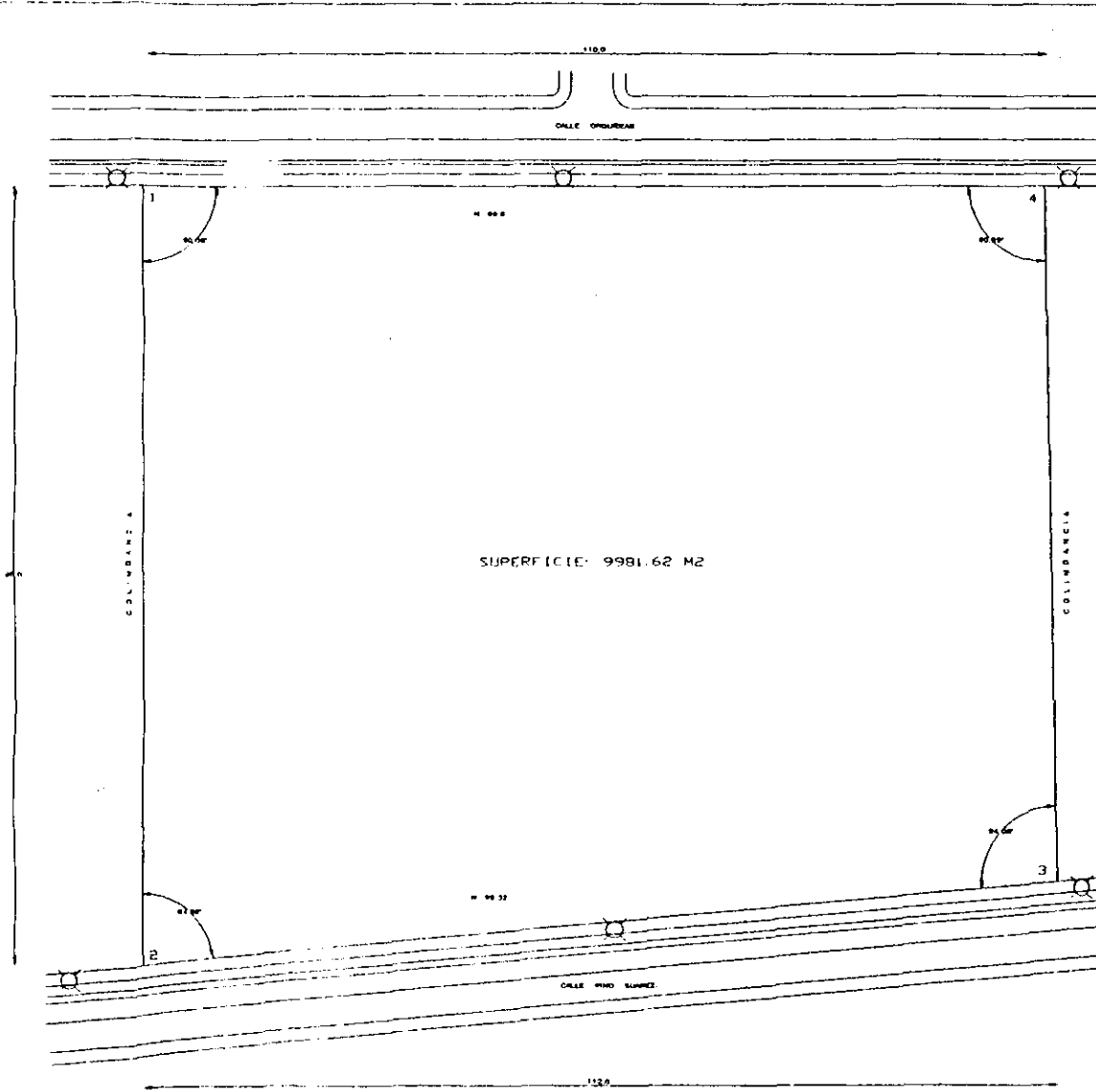
LA TUBERIA DE DISTRIBUCION DE CABLE
MEDICO SERA DE CABLE MEDICO TIPO I
Y LA PUERTA DE LLENADO SERA DE CABLE
MEDICO TIPO II.

PROFESORES:

DR. RAUL JORCH
DR. ARTURO JALIS
DR. RAUL CORREVELLE
DR. DANIEL ARRECHONA
DR. JORGE GUJARDO

INSTALACIONES.

ESCALA	1:100	FECHA	1971/51
TITULO	CONJUNTO	PROYECTO	IESP-01
ELABORADO	MARTINEZ SAMPSON LINE A	REVISADO	CONJUNTO
APROBADO	DR. JORGE BENJALIB F.		



PLANO TOPOGRAFICO.

ESCALA 1:250



NORTE

CLINICA HOSPITAL DE GINECO OBSTETRICIA
 SN. MIGUEL TEOTONGO
 DELEG. IZTAPALAPA
 MEXICO, D.F.

CONSEJO DE LOCALIDAD

PLANTA DE CALZADO

NOTAS GENERALES:

LOS COTAS SON EN METROS
 MENOS COTAS POSITIVAS Y MAS EN COTA

N. NIVEL MEDIO

SIMBOLOGIA:

⊗ PUNTO DE ENERGIA ELECTRICA

— LINEA DE CONDUCCION DE AGUA POTABLE

— LINEA DE CONDUCCION DE ENERGIA ELECTRICA

— RED DE DRENAL

PROFESIONALES:

ING. RAUL FERRER
 ING. ANTONIO MORA
 ING. PEDRO CARRONVELLA
 ING. DIEGO ARREDONDO
 ING. JOSE GUARNO

CUADRO DE CONSTRUCCION

EST	P.V.	DISTANCIA	Δ. SP.	ALMUT	NUMERO
1	2	96.0	91.96°	02° 00' 18.43"	02° 00' 38.43" 10
2	3	112.0	91.96°	2° 00' 18.97"	02° 00' 41.1" 10
3	4	99.0	91.96°	106° 56' 0"	02° 01' 50" 30
4	1	110.0	91.96°	02° 00' 24"	02° 00' 31.74" 30

SUPERFICIE TOTAL = 9981.62 M2

TOPOGRAFICO

ESCALA 1:250

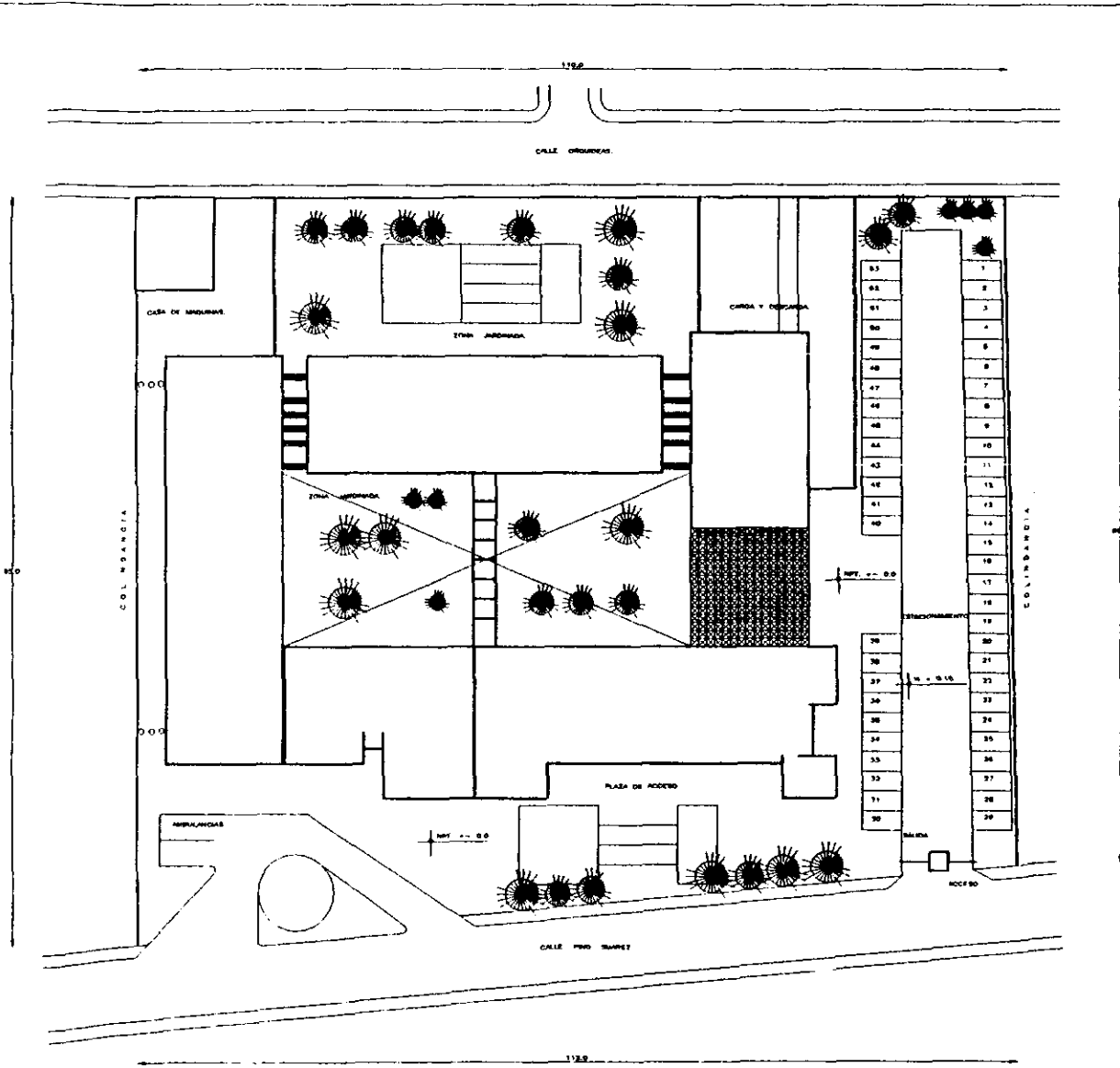
T-01

FECHA: OCT 2017

PROYECTO: MATRIZ SURTIDA LINA A

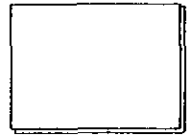
PROYECTANTE: TOPOGRAFICO

PROYECTANTE: ING. JOSE GUARNO

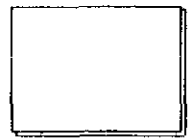


PLANTA DE CONJUNTO. ESCALA 1:200

CLINICA HOSPITAL DE GINECO OBSTETRICIA
 SN. MIGUEL TEOTONGO
 DELEG. IZTAPALAPA
 MEXICO, D.F.



CRONOGRAMA DE LOCALIZACION



PLANTA DE CONJUNTO



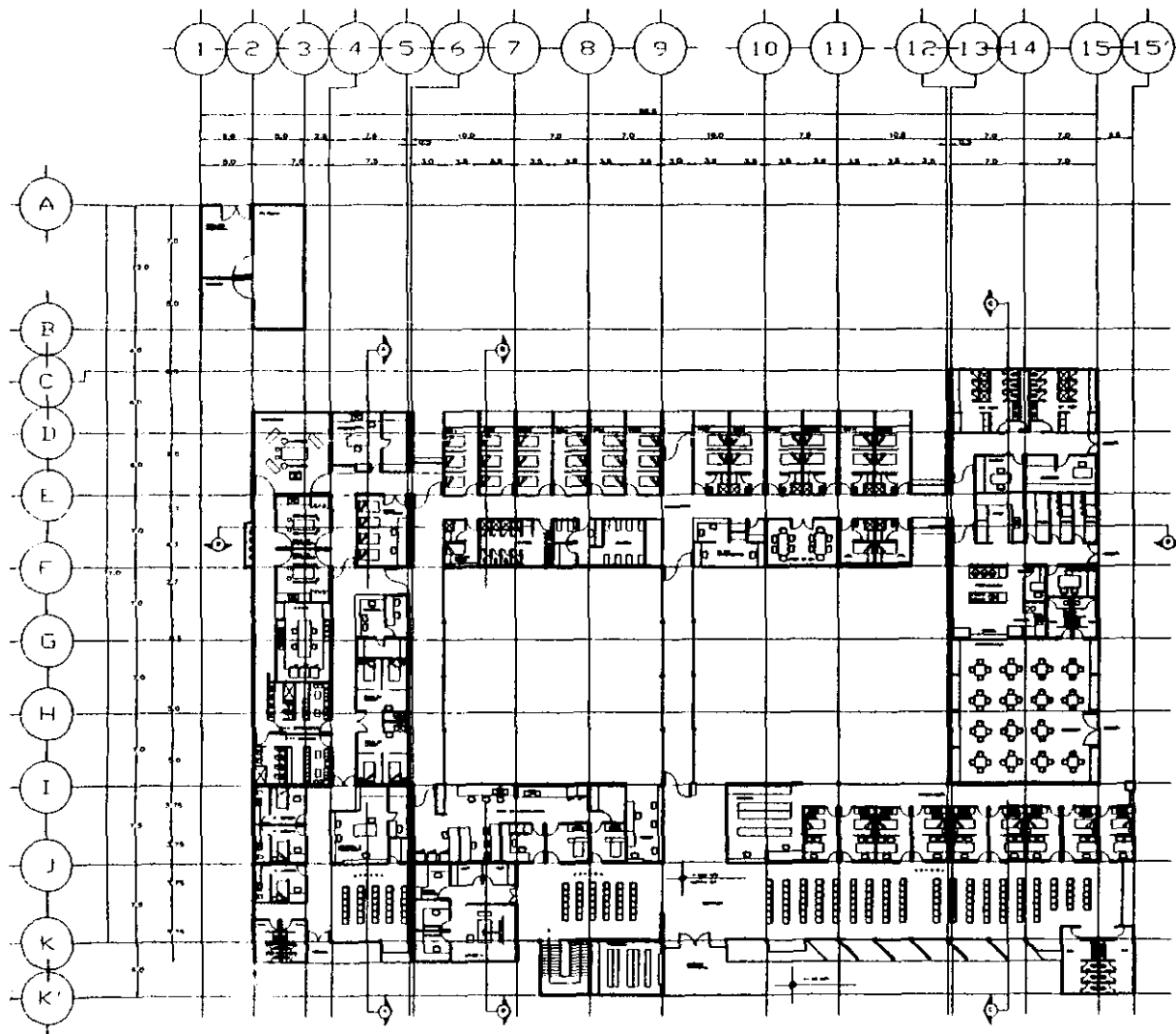
NORTE.

NOTAS GENERALES:

[Empty space for general notes]

PROFESORES
 DR. RAUL TORRE
 DR. ANTONIO MORA
 DR. RENE FERRERVELL
 DR. DANIEL AMEZQUENO
 DR. JORGE GUERRA

PLANO		ARQUITECTONICO	
ESCALA	1:200	TITULO	A-01
FECHA	OCT/57	NO. DE PLANO	CONJUNTO
DISEÑADO	MARTINEZ GUERRA LUIS J.	ELABORADO	MARTINEZ GUERRA LUIS J.
VERIFICADO	DR. JORGE GUERRA J.	ELABORADO	DR. JORGE GUERRA J.



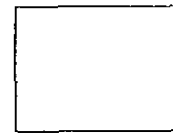
PLANTA ARQUITECTONICA
DE CONJUNTO.

ESCALA: 1/200



**CLINICA HOSPITAL DE
GINECO OBSTETRICIA**

SN. MIGUEL TESTONGO
BELEG. IZTAPALAPA
MEXICO, D.F.



PROGNO DE LOCALIZACION



PLANTA DE CONJUNTO

NOTAS GENERALES

LOS CUERPOS DEBEN ALERGIAS
VERIFICAR CANTOS Y TUBERIAS EN TUBERIA
Y EN LOS FUNDOS DEL BANCO DE NIVEL
INDICADO

NIV. = NIVEL DE PISO TERMINADO
NIBL. = NIVEL LECHO BAJO DE LOSA
NIBT. = NIVEL LECHO BAJO DE PARED
NIBSP. = NIVEL LECHO BAJO PISO MUYON

NIVELES

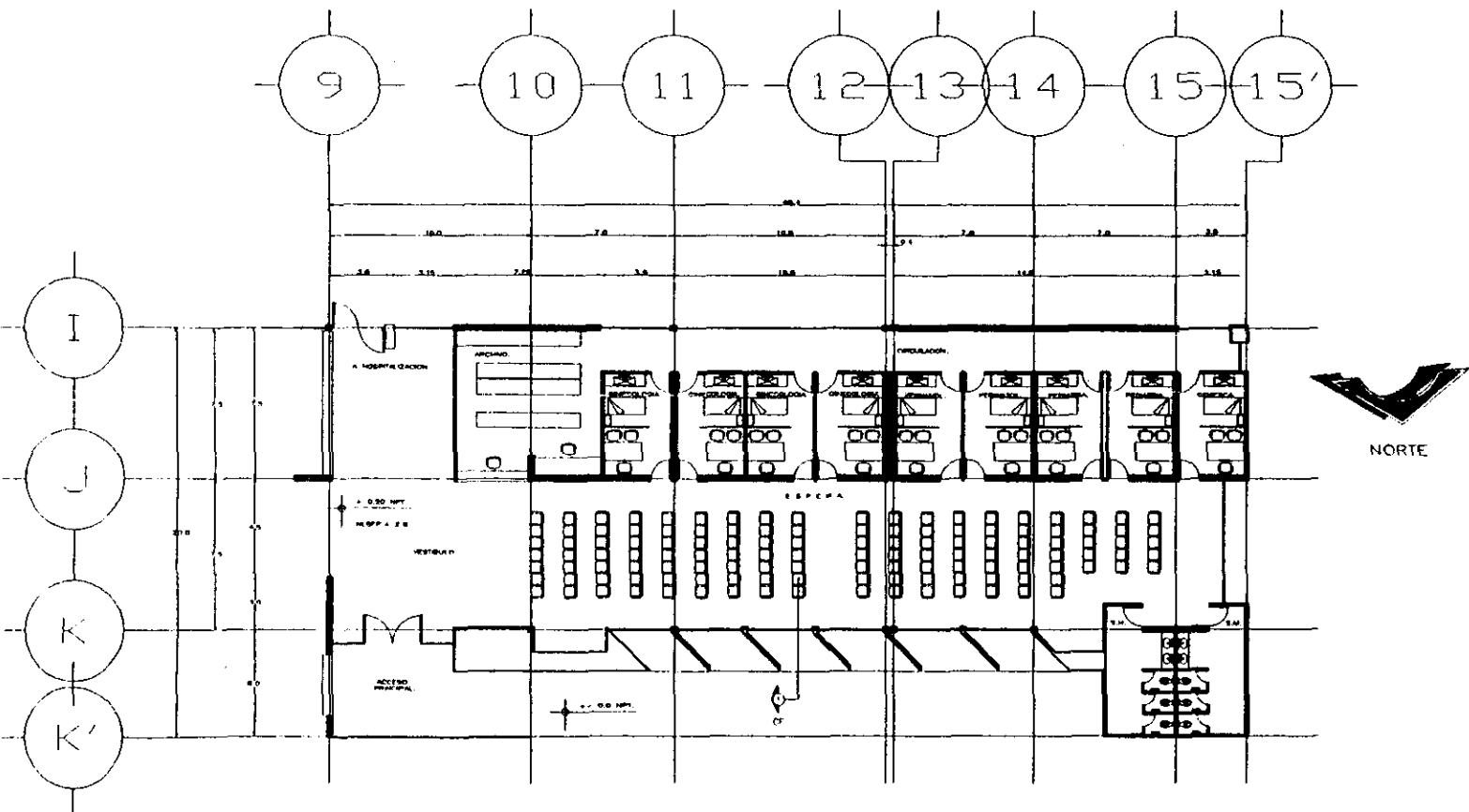
NIBL. = 1.00
NIBT. = 2.10
NIBSP. = 2.80

PROFESIONES

ARQ. PAUL POSEBY
ING. ANTONIO SAIZ
ING. HELE CARDEVELLE
ING. MARCE ARREDONDO
ING. JORGE GUERRA

ARQUITECTONICO.

ESCALA:	1/200	PROYECTO:	A-02
FECHA:	NOV. 1977	NO. DE PLANO:	
PROYECTADO POR:	CONJUNTO	CONJUNTO	
ELABORADO POR:			



PLANTA ARQUITECTONICA
ZONA DE CONSULTA EXTERNA.

ESCALA 1:100

**CLINICA HOSPITAL DE
GINECO OBSTETRICIA**

SN. MIGUEL TECTONGO
DELEG. IZTAPALAPA
MEXICO, D.F.



PROGRAMA DE LOCALIZACION



PLANTA DE CONSULTA

NOTAS GENERALES:

LOS DATOS ASERAN AL DISEÑO
DEBEN DE NOTAR LA UBICACION DE LOS
SERVICIOS EN RELACION DEL BARRIO DE NIVEL
APROXIMADO.

- NPT. NIVEL DE PISO TERMINADO.
- N.R.L. NIVEL LECHO BAÑO DE LOSA.
- N.B.T. NIVEL LECHO BAÑO DE TROMPA.
- N.B.P.T. NIVEL LECHO BAÑO FALSO PLAFON.

UBICACION:

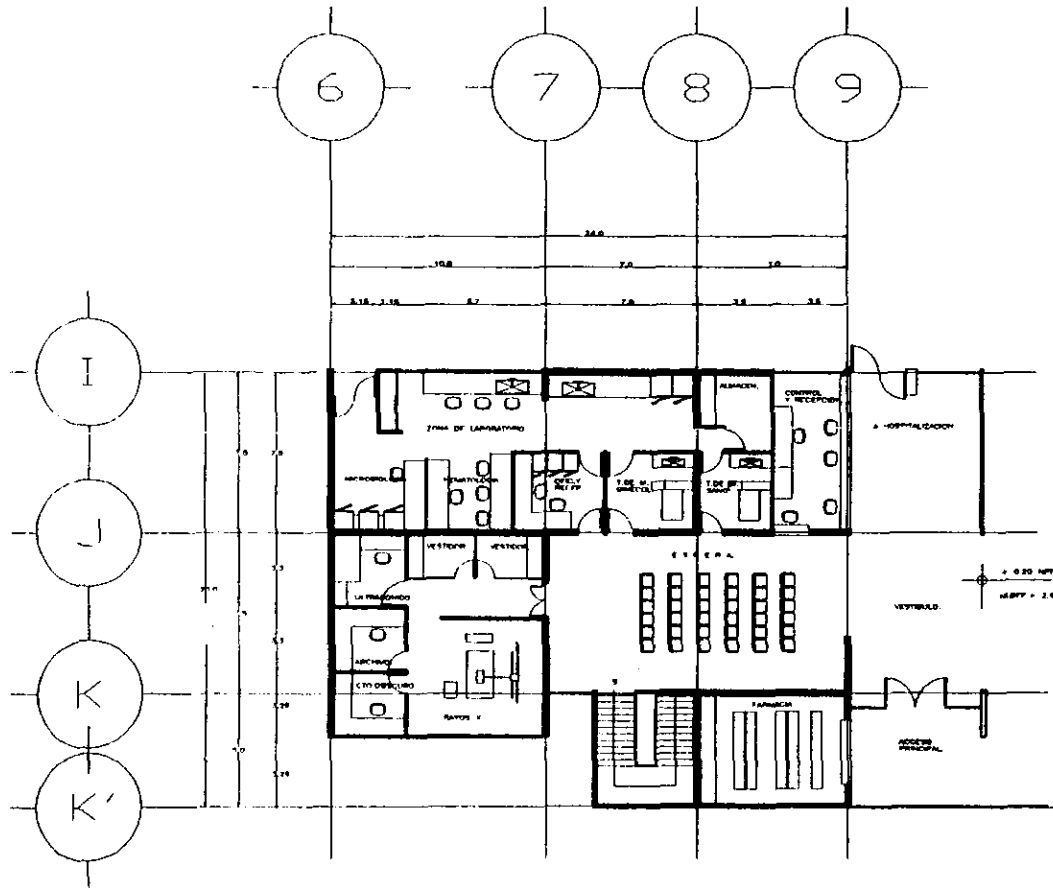
- N.B.P. + 3.00
- N.B.T. + 3.10
- N.B.P.T. + 2.80

PROFESIONISTAS:

- DR. MIGUEL ROSEN
- DR. ANTONIO MORA
- DR. RENE CHIFFERELLE
- DR. DANIEL ARREDONDO
- DR. JORGE CALABREZ

ARQUITECTONICO.

ESCALA	1:100	FECHA	OCT. 77
PROYECTO	CLINICA HOSPITAL DE GINECO OBSTETRICIA	NO. DE PLANTA	A-03
PROYECTADO POR	ING. JOSE GONZALEZ H.	TITULO	CONSULTA EXTERNA



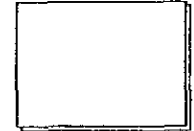
PLANTA ARQUITECTONICA
ZONA INTERMEDIA.

ESCALA 1:100



**CLINICA HOSPITAL DE
GINECO OBSTETRICIA**

SN. MIGUEL TEBOTONGO
DELEG. IZTAPALAPA
MEXICO, D.F.



GRUPO DE LOCALIZACION



PLANTA DE CONJUNTO

NOTAS GENERALES:

LOS COTOS SEEN AL DIBUJO.
INDICACION DE ALTURA EN METROS.
INDICACION DE FONDO DEL BANDO DE NIVEL.
METS.

NPT. NIVEL DE PISO TERMINADO.
NBL. NIVEL LECHO BANDO DE LOSA.
NBT. NIVEL LECHO BANDO DE TRAMPE.
NBLPT. NIVEL LECHO BANDO FALSO PLAFON.

NIVELES:

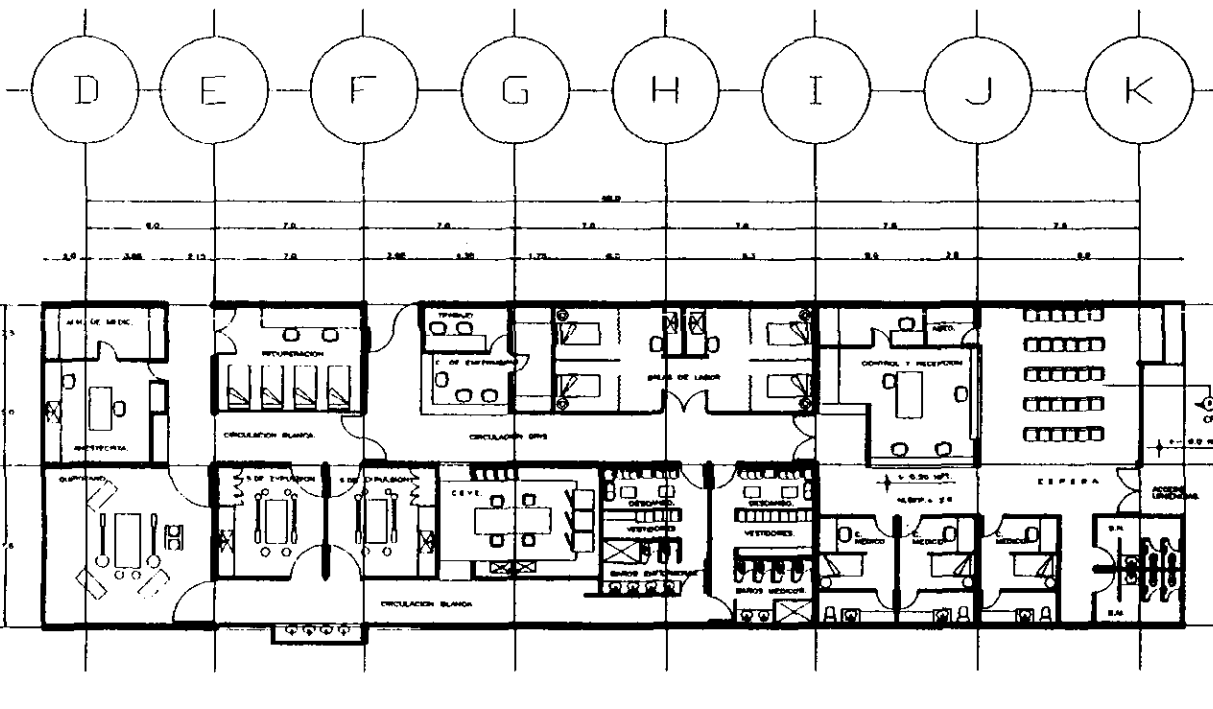
NBL. + 2.00
NBT. + 2.10
NBLPT. + 2.00

PROFESIONISTAS:

DR. SAUL HERNANDEZ
DR. ANTONIO SUAREZ
DR. NENA CAPDEVILLE
DR. DANIEL HERRERA
DR. JORGE GUERRA

**PLANTA
ARQUITECTONICO.**

ESCALA: 1:100	PLANTA: A-04
FECHA: OCT/87	
CLIENTE: HOSPITAL MIGUEL LEON I	NO. DE PLANTA: ZONA INTERMEDIA
ELABORADO: DR. JORGE GUERRA	



CLINICA HOSPITAL DE GINECO OBSTETRICIA
 SN. MIGUEL TESTONGO
 DELEG. IZTAPALAPA
 MEXICO, D.F.

CROQUIS DE LOCALIZACION

PLANTA DE CONSULTA

NOTAS GENERALES:

LAS OTRAS SEÑAS AL DIBUJO, COMO LAS DE LOS MUEBLES, SON DE CARÁCTER REFERENCIAL Y NO DEBEN SER CONSIDERADAS COMO PARTE DEL DISEÑO DE NIVEL ARQUITECTÓNICO.

HPT. NIVEL DE PISO TERMINADO.
 H.S.L. NIVEL LECHO BRAS DE LOMA.
 H.S.T. NIVEL LECHO BRAS DE TIENE.
 H.S.P.F. NIVEL LECHO BRAS FALSO PLAFON.

NIVELES

H.S.L. + 2.00
 H.S.T. + 2.10
 H.S.P.F. + 2.20

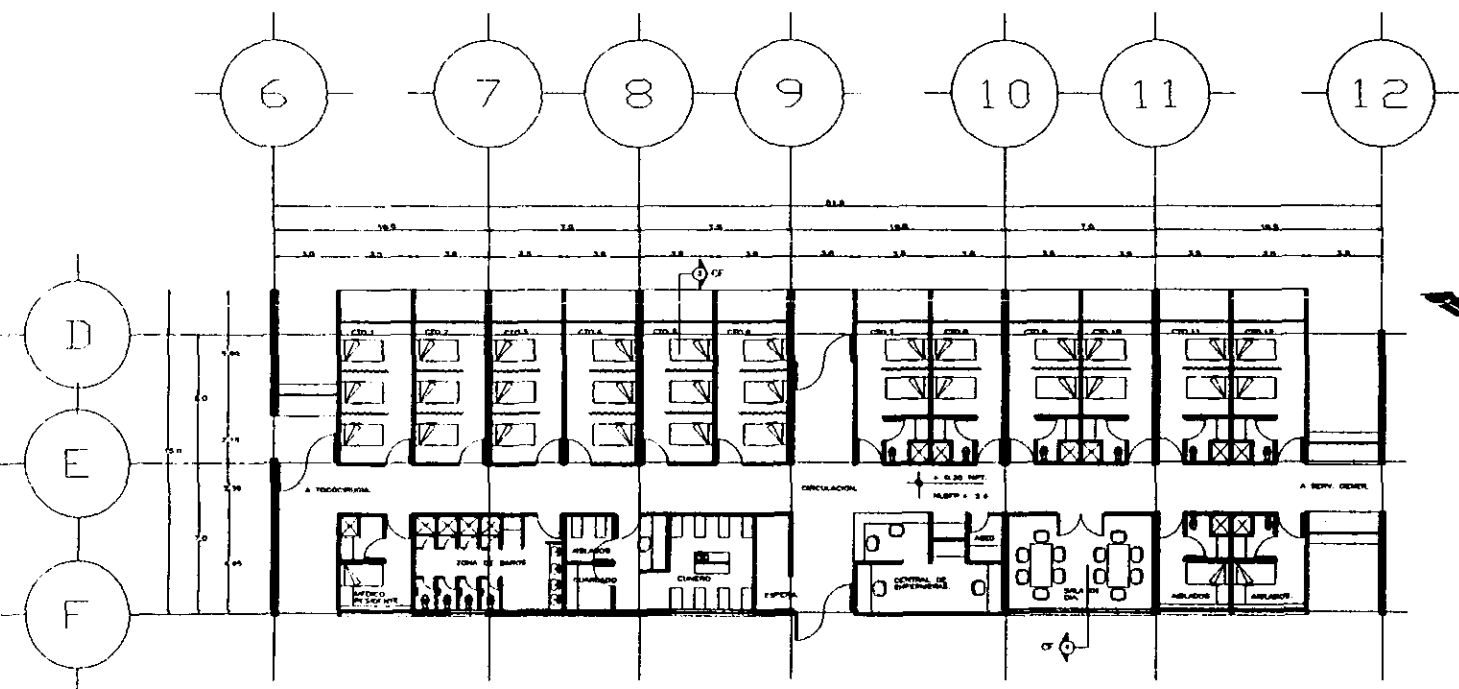
PROFESORES:
 ARQ. RAFA VOSDI
 ARQ. ANTONIO MARI
 ARQ. NERE GONZALEZ
 ARQ. DANIEL ARREDONDO
 ARQ. JORGE CALIANO

**PLANTA ARQUITECTONICA
 ZONA TOCOQUIRURGICA Y URGENCIAS.**

ESCALA: 1:50

PLANO NO. **ARQUITECTONICO.**

SEÑAL: 1:50	CLAVE: A-05
FECHA: OCT/87	
PROYECTO: HOSPITAL MIGUEL TESTONGO	TIPO DE PLANO: ZONA TOCOCO-GUIR
ELABORADO: ARQ. JORGE CALIANO	



PLANTA ARQUITECTONICA
ZONA DE HOSPITALIZACION.

ESCALA: 1:100

CLINICA HOSPITAL DE GINECO OBSTETRICIA
 SN. MIGUEL TECTONGO
 DELEG. IZTAPALAPA
 MEXICO, D.F.

PROYECTO DE LOCALIZACION

PLANTA DE EDIFICIO

NOTAS ESPECIALES:

LEE COTAS BIEN AL SEÑALAR.
 VERIFICAR CANTIDAD Y UBICACION DE MATERIALES EN FUNCIÓN DEL BANDO DE OBRAS APLICABLE.

1º PT. NIVEL DE PISO TERMINADO.
 2º NIV. NIVEL LECHO BAÑO DE LOSA.
 3º NIV. NIVEL LECHO BAÑO DE TRAMPA.
 4º NIV. NIVEL LECHO BAÑO PISO PLANCH.

ANEXOS:

NIV. 1 + 2.00
 NIV. 2 + 1.10
 NIV. 3 + 2.00

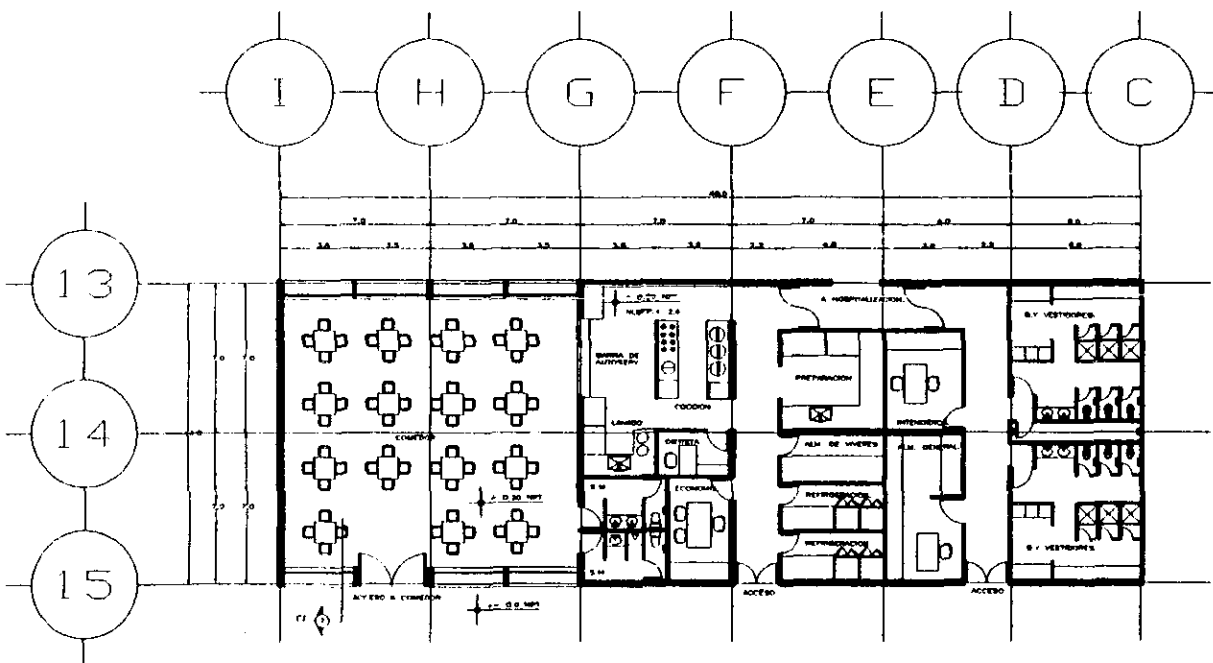
PROFESORES:

ING. ANA ROSEN
 ING. JERONIMO SAIZ
 ING. JESUS CARDOVILLAS
 ING. DANIEL ARREDONDO
 ING. JORGE OLAVO

CLASE:

ARQUITECTONICO.

ESCALA: 1:100	FECHA: OCT/87	PROYECTO: A-06
AUTORES: INGENIEROS ANA ROSEN, JERONIMO SAIZ, JESUS CARDOVILLAS, DANIEL ARREDONDO, JORGE OLAVO		UBICACION: HOSPITAL 17



NORTE.

PLANTA ARQUITECTONICA
ZONA DE SERVICIOS GENERALES.

FIGURA 1-100

CLINICA HOSPITAL DE GINECO OBSTETRICIA
 SN. MIGUEL TEOTONIGO
 DELEG. IZTAPALAPA
 MEXICO, D.F.

CRONO DE LOCALIZACION

PLANTA DE DISEÑO

NOTAS GENERALES:

LAS COTAS SON AL SERVIDOR
 VERIFICAR COTAS Y ANELES EN OBRA
 ANELES EN FUNCION DEL BANDO DE NIVEL
 APROBADO

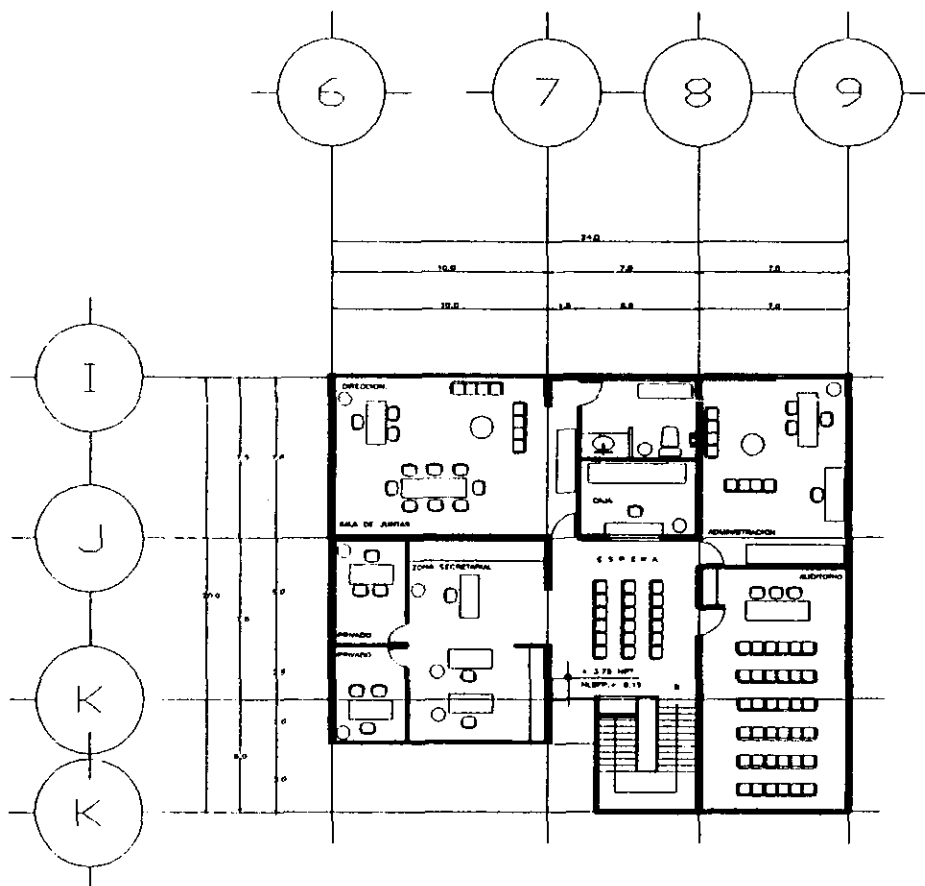
NPT NIVEL DE PISO TERMINADO
 NLSL NIVEL LECHO BAJO DE LOSA
 NLSF NIVEL LECHO BAJO DE TRINTE
 NLSFP NIVEL LECHO BAJO FALSO PLAFON

NIVELES:

NLSL + 2.00
 NLSF + 3.10
 NLSFP + 2.40

PROFESORES:
 ARQ. RAUL FORBEN
 ARQ. ANTONIO SALAS
 ARQ. ROSE CAMPBELL
 ARQ. DANIEL ARREDONDO
 ARQ. JOSE GUERRA

PLANTA		ARQUITECTONICO	
ESCALA	CICLO	NUMERO	A-07
FECHA			
AUTORES: INGENIERO LUIS A. VILLAN		SERVICIOS GENERALES	
ARQ. JOSE GUERRA			



PLANTA ARQUITECTONICA
ZONA ADMINISTRATIVA.

ESCALA 1:100

CLINICA HOSPITAL DE GINECO OBSTETRICIA
 SN. MIGUEL TEOHONGO
 DELEG. IZTAPALAPA
 MEXICO, D.F.

CROQUIS DE LOCALIZACION

PLANTA DE COLONTO

NOTAS GENERALES

LAS OBRAS SE HARAN AL CENTRO NOROCCIDENTAL DEL TERRENO, EN UN AREA LIBRE DE LA PLAZA DEL BANCO DE MEXICO.

HTT NIVEL DE PISO TERMINADO.
 HEBL NIVEL LECHO BAJO DE LOGIA.
 HEST NIVEL LECHO BAJO DE TRABAJO.
 HESP NIVEL LECHO BAJO FALSO PLAFON.

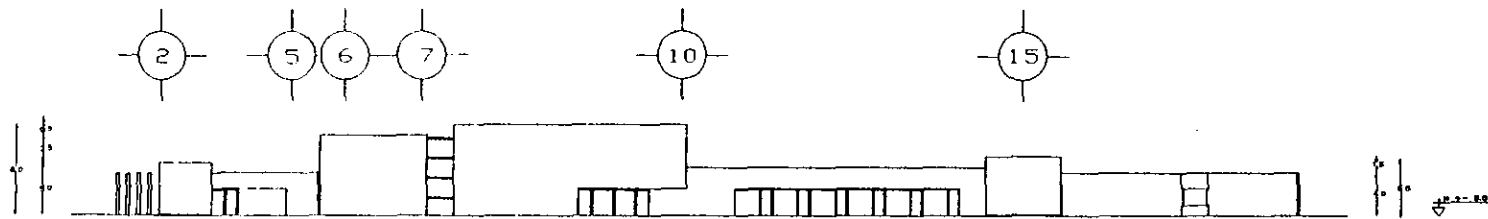
ANILLOS:
 HEBL + 2.10
 HEST + 0.00
 HESP + 0.15

PROFESORES

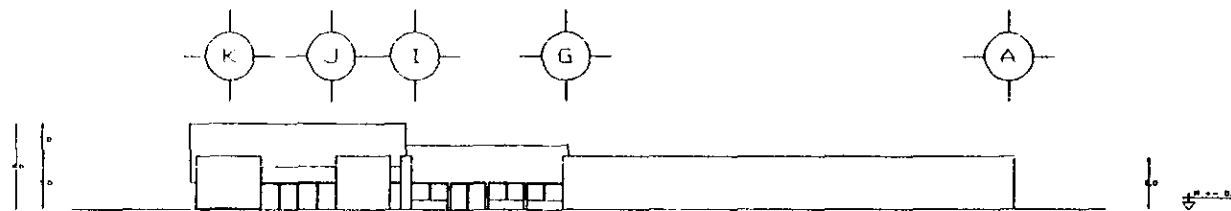
DR. RAUL HERRERA
 DR. ANTONIO HERRERA
 DR. PENE CAPRIVELLE
 DR. DANIEL JARAMERO
 DR. JORGE OLAMENDI

ARQUITECTONICO.

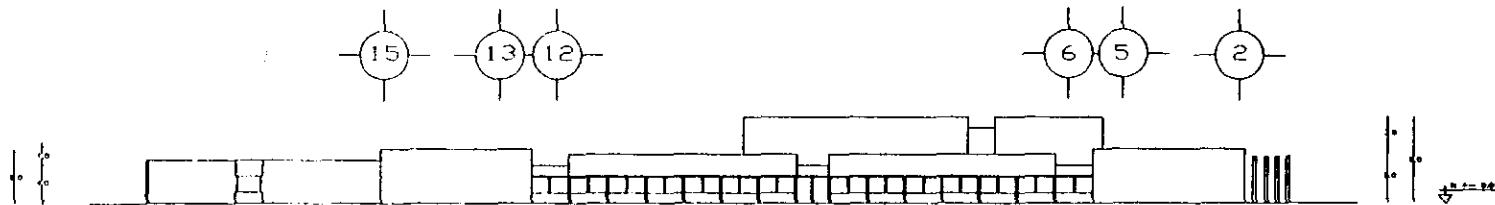
ESCALA: 1:100	ALBUM:
FECHA: OCT. 1971	NO. DE PLANO: A-08
PROYECTA: GUSTAVO LUGO + JORGE BENTALE +	CONSEJO: ZONA ADMINISTR.



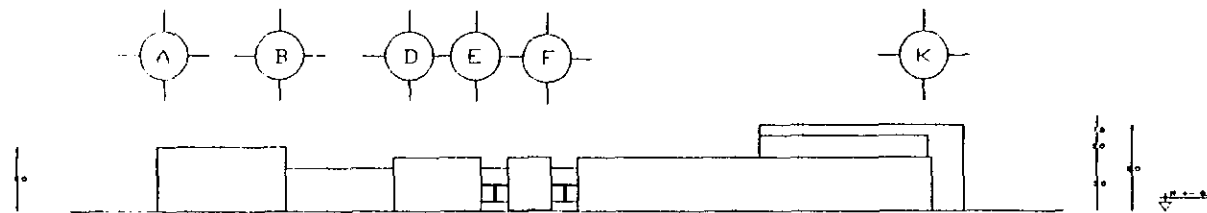
FACHADA NORTE.



FACHADA ORIENTE.



FACHADA SUR.



FACHADA PONIENTE.

CLINICA HOSPITAL DE GINECO OBSTETRICIA
 SN. MIGUEL TEOTONGO
 DELEG. IZTAPALAPA
 MEXICO, D.F.



GRUPO DE LOCALIZACION



PLANA DE CONSULTA

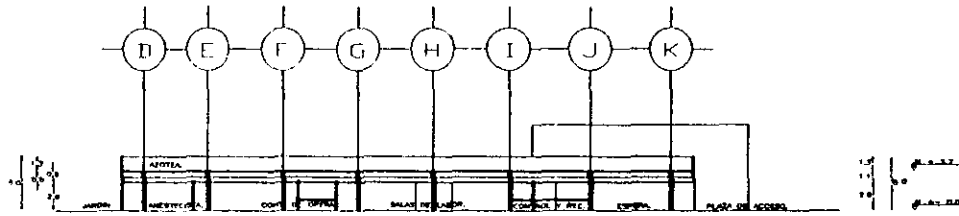
NOTAS GENERALES:

LAS OBRAS DEBERAN AL SEGUIR
 VERIFICAR CON LAS UNIDADES EN OBRAS
 SEVELES EN FUNCION DEL BANCO DE HUEL
 EXISTENTE

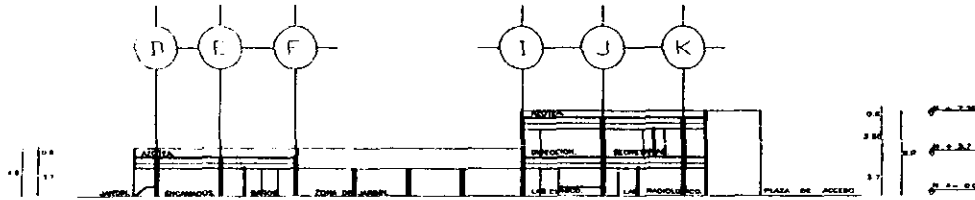
PROFESORES:
 ARO. RAUL FORCH
 ARO. ANTONIO NUNEZ
 ARO. RENE CAPORVELLE
 ARO. GONZALO APREDORNO
 ARO. JORGE OSORIO

ARQUITECTONICO.

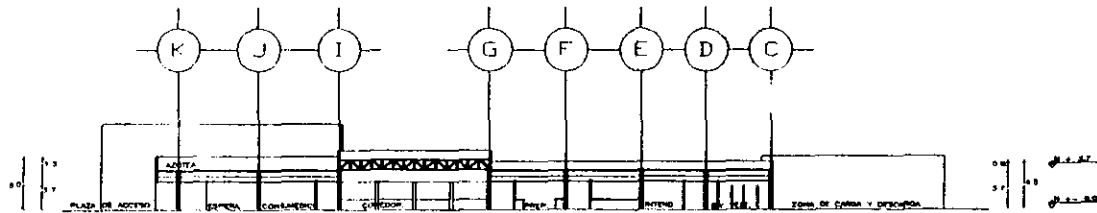
ESCALA:	1:500	NUMERO:	A-09
FECHA:	OCT/61	TITULO:	FACHADAS.
PROYECTADO POR:	MATHEO GONZALEZ LUNA S.	REVISADO POR:	
APROBADO POR:	ING. JORGE OSORIO		



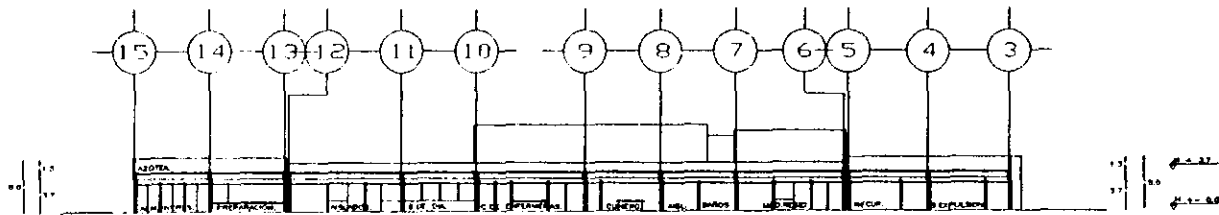
CORTE A-A



CORTE B-B



CORTE C-C



CORTE D-D

CLINICA HOSPITAL DE GINECO OBSTETRICIA

SN. MIGUEL TEOYONGO
DELEG. IZTAPALAPA
MEXICO, D.F.

PROGRAMA DE LOCALIZACION

PLANTA DE COORDINADO

NOTAS GENERALES:

LAS COTAS SEEN AL NIVEL DEL TERRENO CON UN NIVEL EN EL FONDO DEL BARRIO DE SAN MIGUEL.

NIVEL: NIVEL DE PISO TERMINADO.
N.B.L.: NIVEL LECHO BAJO DE LOSA.
N.L.P.: NIVEL LECHO BAJO DE FRASE.
N.L.S.P.: NIVEL LECHO BAJO FINO PLAFON.

NIVELES EN PLANTA BAJA

N.B.L. + 3.0
N.L.P. + 2.1
N.L.S.P. + 2.0

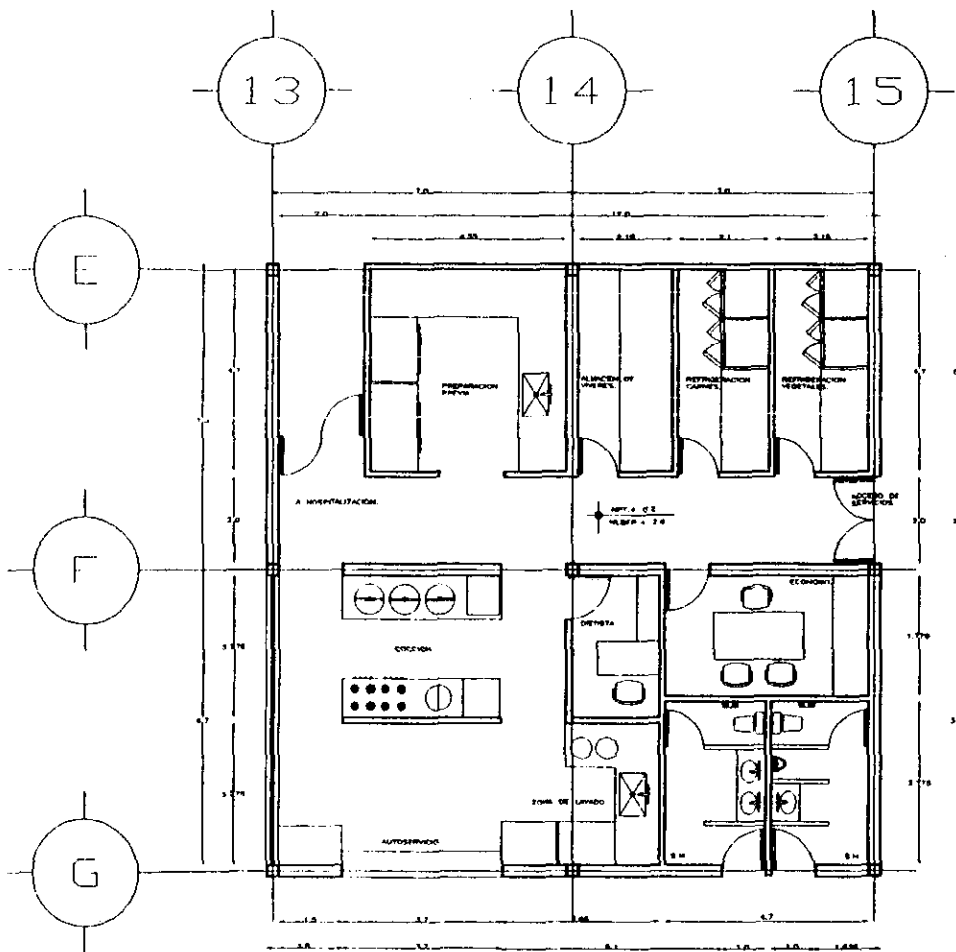
NIVELES EN PLANTA ALTA

N.B.L. + 1.10
N.L.P. + 0.80
N.L.S.P. + 0.10

PROFESORES:

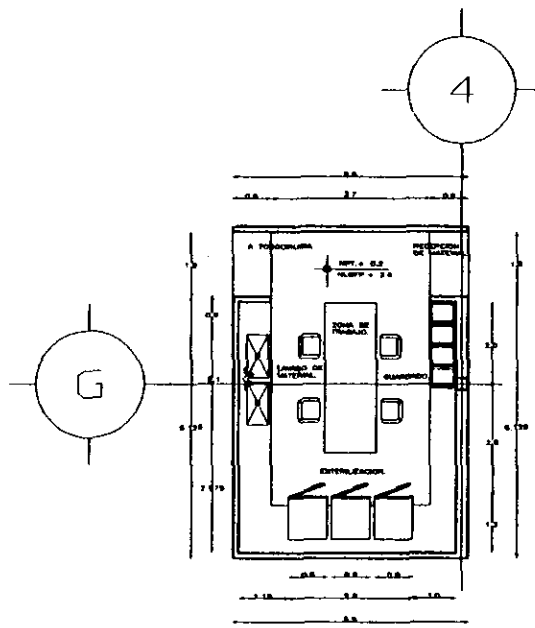
MRO. RAUL VORON
MRO. ANTONIO SAUS
MRO. HENRI LAFAYETTE
MRO. DANIEL ARREDONDO
MRO. JORGE OLIVERO

ARQUITECTONICO	
ESCALA: 1/200	PLANTA: A-10
FECHA: OCT - 67	
ELABORADO: MARTINEZ SUAREZ LUIS A.	PROYECTADO: CORTES.
REVISADO: MRO. JORGE SUAREZ R.	



PLANTA ARQUITECTONICA
ZONA DE COCINA.

ESCALA : 1:50



PLANTA ARQUITECTONICA
C.E.Y.E

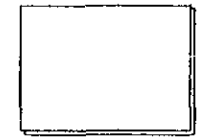
ESCALA : 1:50

**CLINICA HOSPITAL DE
GINECO OBSTETRICIA**

SN. MIGUEL TEOTIHUAC
DELEG. IZTAPALAPA
MEXICO, D.F.



PROYECTO DE LOCALIZACION



PLANTA DE COLINDANCIA

NOTAS GENERALES:

LOS COTES SON AL CERRO.
MAYOR COTEAJE EN EL ENFOQUE
MAYOR EN FUNCIÓN DEL BARRIO DE NIVEL
ADJUNTO.

- NPT NIVEL DE PISO TERMINADO
- NEL NIVEL LECHO BRUO DE LOSA
- NLPT NIVEL LECHO BRUO DE TRASE
- NLSP NIVEL LECHO BRUO FALSO PLUMB

NIVELES:

- NEL + 3.0
- NLPT + 3.1
- NLSP + 3.0

PROFESIONES:

- ING. RAUL MORENO
- ING. ANTONIO BAJO
- ING. ROSE CARPENTIERE
- ING. DANIEL HERRERA
- ING. JORGE OLIVERO

**PLANO 1
ARQUITECTONICO.**

ESCALA:	1:50	NO. PLANO:	A-11
FECHA:	SEP/71	TITULO:	PLANTA DE PLANTA
PROYECTO:	HOSPITAL GINECO OBSTETRICIA	PROYECTO:	PLANTA DE PLANTA
PROYECTISTA:	ING. RAUL MORENO	PROYECTISTA:	ING. RAUL MORENO

DETALLES:

CLINICA HOSPITAL DE GINECO OBSTETRICIA
 SN. MIGUEL TEOTONGO
 DELEG. IZTAPALAPA
 MEXICO, D.F.



CRONOGRAMA DE LOCALIZACION



PLANTA DE COLABORIO

NOTAS GENERALES:

LAS COTAS SEEN AL CENTRO
 MENOS EN LOS CASOS EN DONDE
 SE INDICA EN FUNCION DEL BANCO DE NIVEL
 INDICADO.

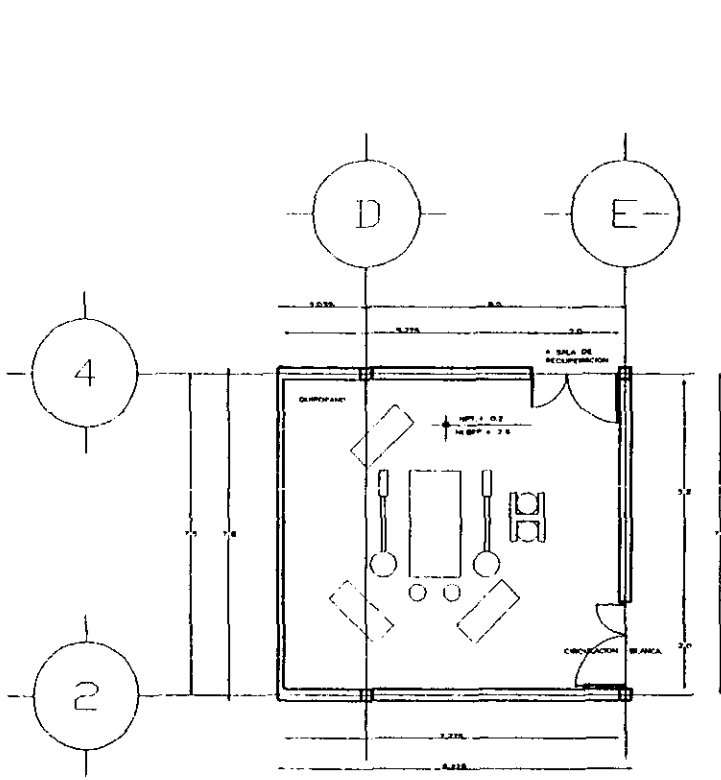
- NPT. NIVEL DE PISO TERMINADO
- NBL. NIVEL LECHO BAJO DE LOSA
- NLBP. NIVEL LECHO BAJO DE TRASE
- NLBPFF. NIVEL LECHO BAJO FLESO PLAFON

NIVELES

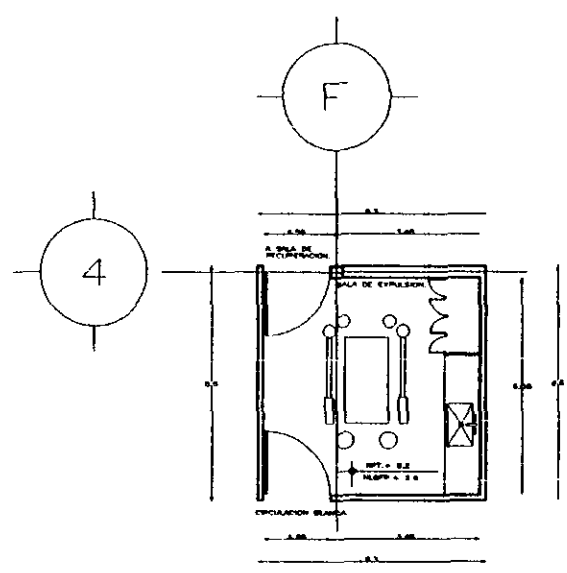
- NBL. + 3.0
- NLBP. + 3.1
- NLBPFF. + 3.2

PROFESORES:
 ARQ. RAUL HORTA
 ARQ. ANTONIO MUSE
 ARQ. PEDRO CAPREVELLE
 ARQ. DANIEL ARZOBIZO
 ARQ. JORGE GUERRA

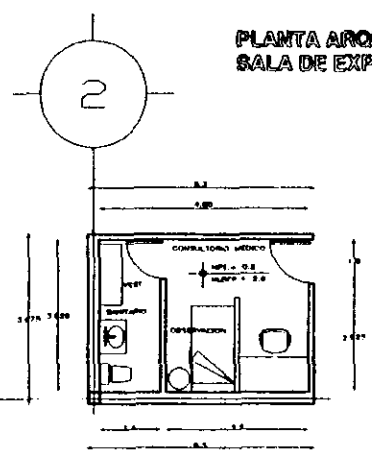
PLANTA ARQUITECTONICO	
ESCALA: 1:50	NOMBRE: A-12
FECHA: OCT/87	
PROYECTISTA: JORGE LUIS S.	TIPO DE PLANO: DETALLES
PROYECTISTA: JORGE LUIS S.	



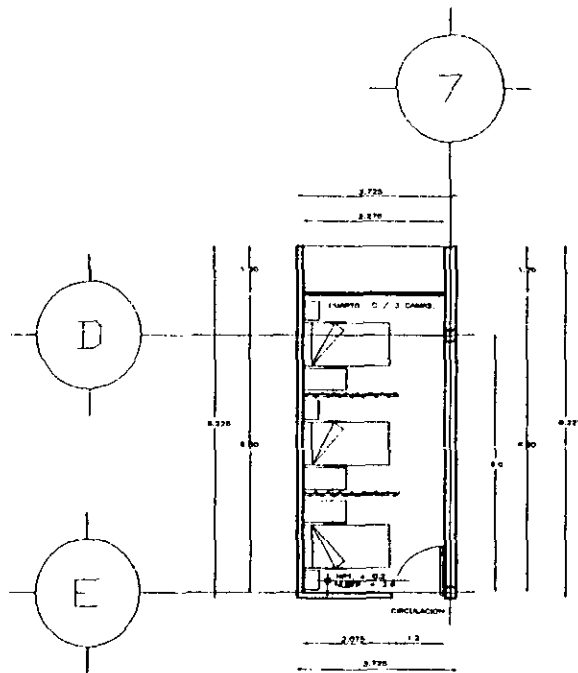
PLANTA ARQUITECTONICA QUIROFANO. ESCALA: 1:50



PLANTA ARQUITECTONICA SALA DE EXPULSION. ESCALA: 1:50

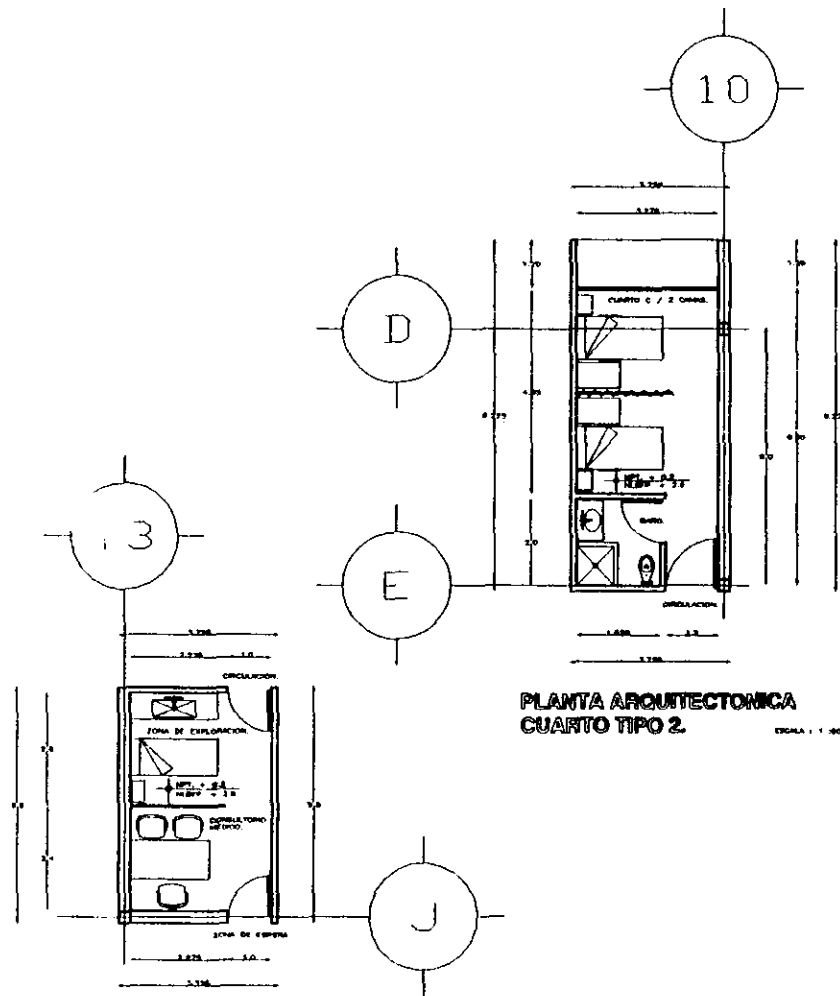


PLANTA ARQUITECTONICA CONSULTORIO MEDICO URGENCIAS. ESCALA: 1:50



PLANTA ARQUITECTONICA
CUARTO TIPO 1.

ESCALA 1:100



PLANTA ARQUITECTONICA
CUARTO TIPO 2.

ESCALA 1:100

PLANTA ARQUITECTONICA
CONSULTORIO MEDICO TIPO.

ESCALA 1:100

**CLINICA HOSPITAL DE
GINECO OBSTETRICIA**

SN. MIGUEL TESTONGO
DELEG. IZTAPALAPA
MEXICO, D.F.



CRONOGRAMA DE LOCALIZACION



PLANTA DE OBRAARIO

NOTAS GENERALES:

LOS COTOS SEEN A DERECHA.
SEÑALAR COTAS Y NIVELES EN OBRAS.
NIVEL 0.00 PUNTO DEL BRINCO DE NIVEL
RELEVADO.

- NPT. NIVEL DE PISO TERMINADO
- NEL. NIVEL LECHO BAJO DE LOSA
- NLET. NIVEL LECHO BAJO DE TRINTE
- NLEPT. NIVEL LECHO BAJO PABLO PLAFON

NIVELES:

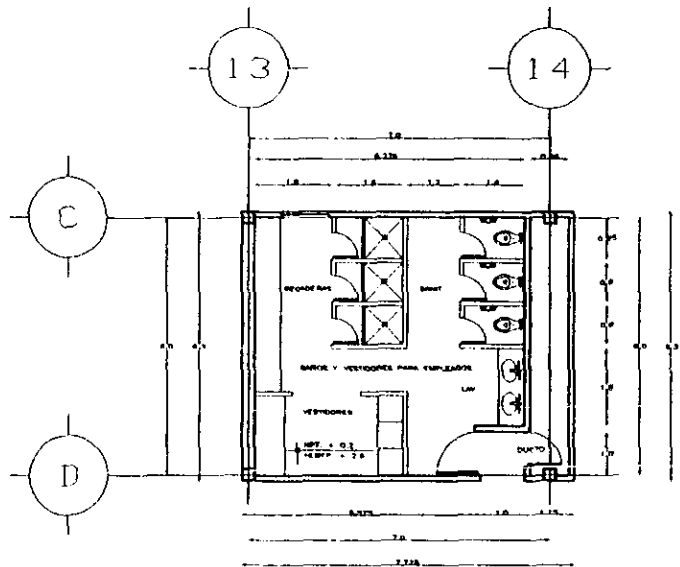
- NEL. + 2.0
- NLET. + 2.1
- NLEPT. + 2.0

PROFESORES:

- ING. ANA HERNANDEZ
- ING. ARMANDO RAMOS
- ING. RICARDO CARPINTERO
- ING. DANIEL ARREDONDO
- ING. JORGE OLIVERA

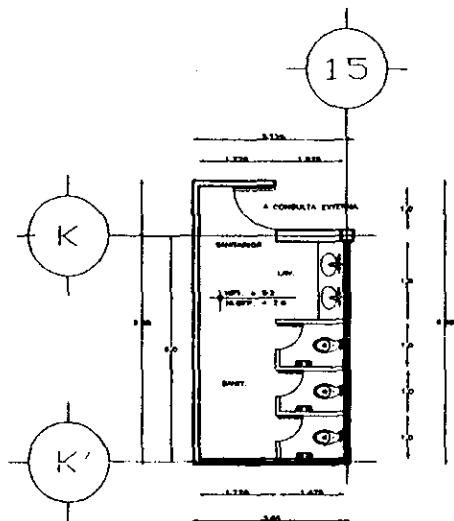
**PLANO
ARQUITECTONICO**

ESCALA	1:50	TITULO	A-13
FECHA	OCT/1977	TIPO DE PLANO	DETALLES.
PROYECTADO	ING. ANA HERNANDEZ	APROBADO	ING. DANIEL ARREDONDO
ELABORADO	ING. DANIEL ARREDONDO	REVISADO	ING. JORGE OLIVERA



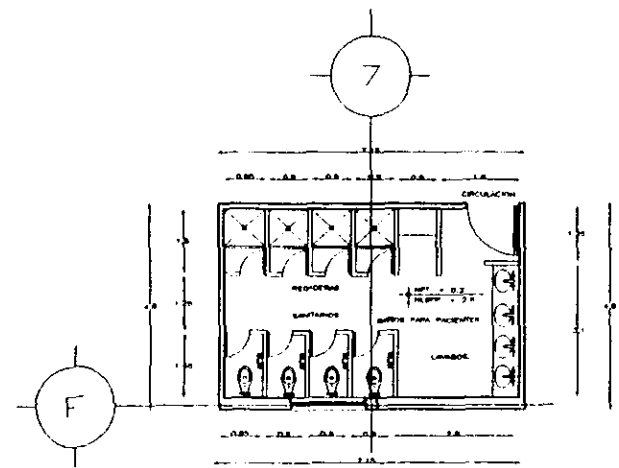
PLANTA ARQUITECTONICA
BAÑOS Y VEST. EMPLEADOS.

ESCALA: 1:50



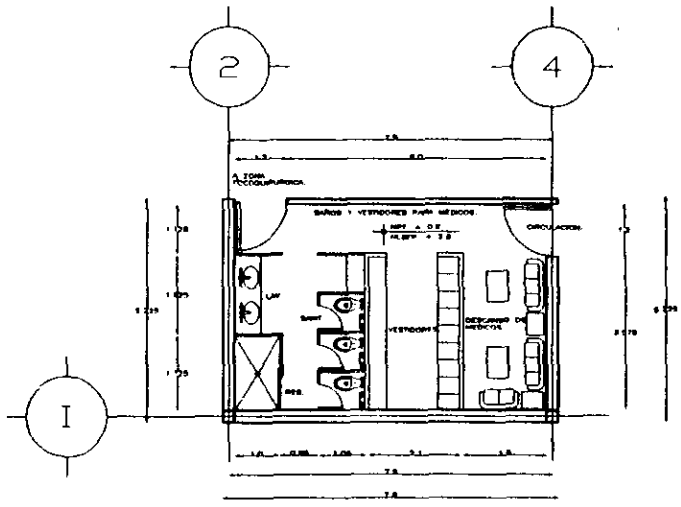
PLANTA ARQUITECTONICA
SANTARIOS PUBLICOS.

ESCALA: 1:50



PLANTA ARQUITECTONICA
BAÑOS Y VEST. PARA PACIENTES.

ESCALA: 1:50



PLANTA ARQUITECTONICA
BAÑOS Y VEST. PARA MEDICOS.

ESCALA: 1:50

CLINICA HOSPITAL DE GINECO OBSTETRICIA
 SN. MIGUEL TESTONGO
 DELEG. IZTAPALAPA
 MEXICO, D.F.

ESPESOR DE LOCALIDAD

PLANTA DE DISEÑO

NOTAS GENERALES

LOS COTOS SON: C. ORIGINAL
 UNIFORMES COMO Y MUEBLES EN CADA
 LOCALIDAD EN FUNCION DEL BIENIO DE PUNTO
 DEPARTAMENTO

HPT: NIVEL DE PISO TERMINADO
 HBL: NIVEL LECHO BAÑO DE LOGIA
 HLB: NIVEL LECHO BAÑO DE PASADIZO
 HLBTP: NIVEL LECHO BAÑO FALSO PLAFON

NIVELES:

HPTL: + 3.0
 HBLT: + 3.1
 HLBTP: + 3.2

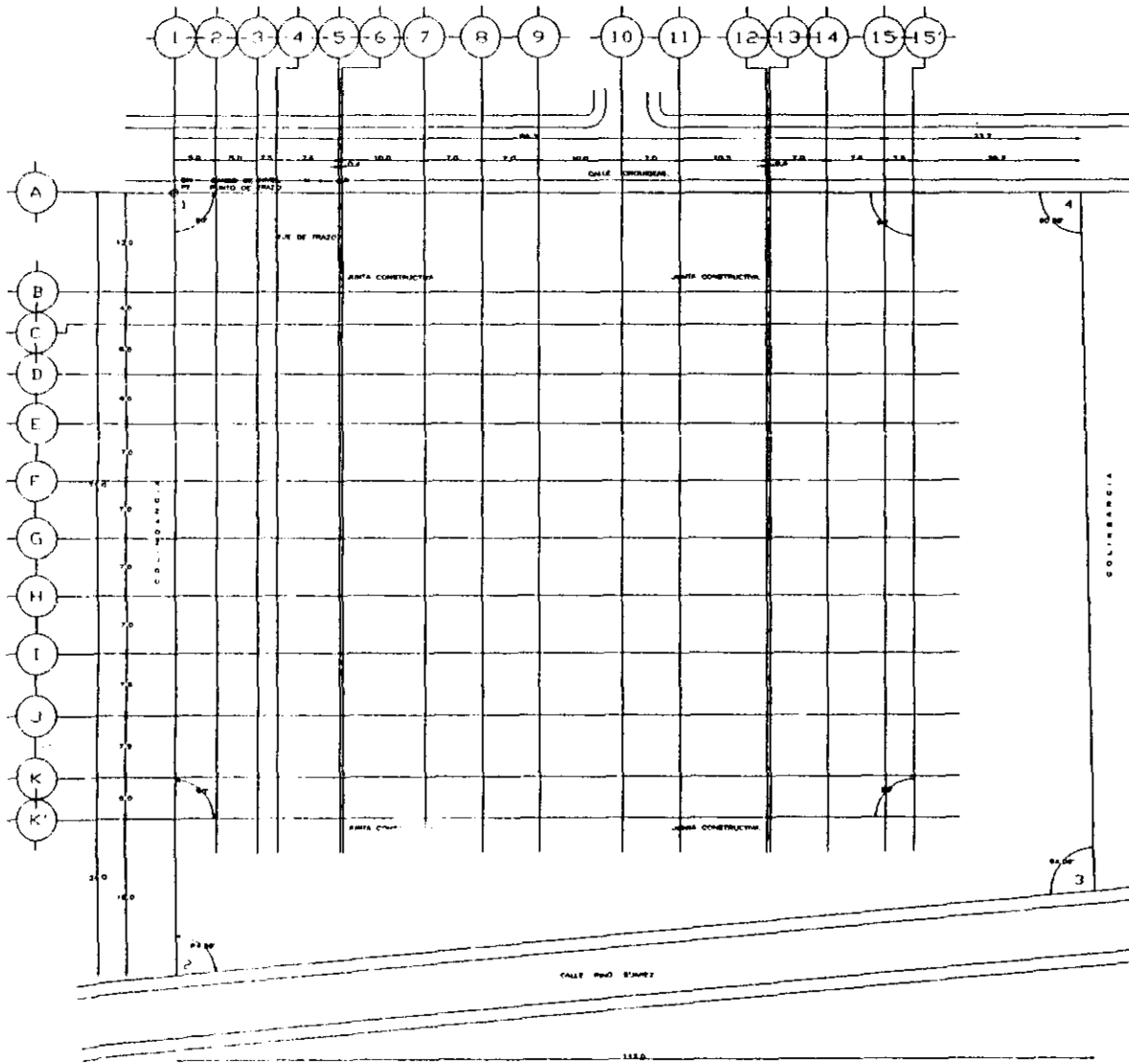
PROYECTORES:

ING. JUAN JOSE
 ING. ANTONIO MEL
 ING. RAFAEL CARRANZA
 ING. DANIEL ARREDONDO
 ING. JORGE OLIVERO

PLANO:

ARQUITECTONICO.

ESCALA:	PLANO:
OCT/87	A-14
PROYECTORES:	ING. JUAN JOSE
ING. ANTONIO MEL	DETALLES.
ING. RAFAEL CARRANZA	
ING. DANIEL ARREDONDO	
ING. JORGE OLIVERO	



PLANO DE TRAZO.

ESCALA 1:250

CLINICA HOSPITAL DE GINECO OBSTETRICIA

SN. MIGUEL TETONGO
DELEG. IZTAPALAPA
MEXICO, D.F.



PLANTA DE LOCALIZACION



PLANTA DE COLUNIO

NOTAS GENERALES:

LOS DATOS DEBEN SER VERIFICADOS CON LAS PLANAS Y ANEXOS DE OBRAS.
NIVEL EN FUNCION DEL BARRIO DE NIVEL APLICADO.

- BN. BARRIO DE NIVEL.
- BT. PLANO DE TRAZO.
- N. NIVEL APLICADO.



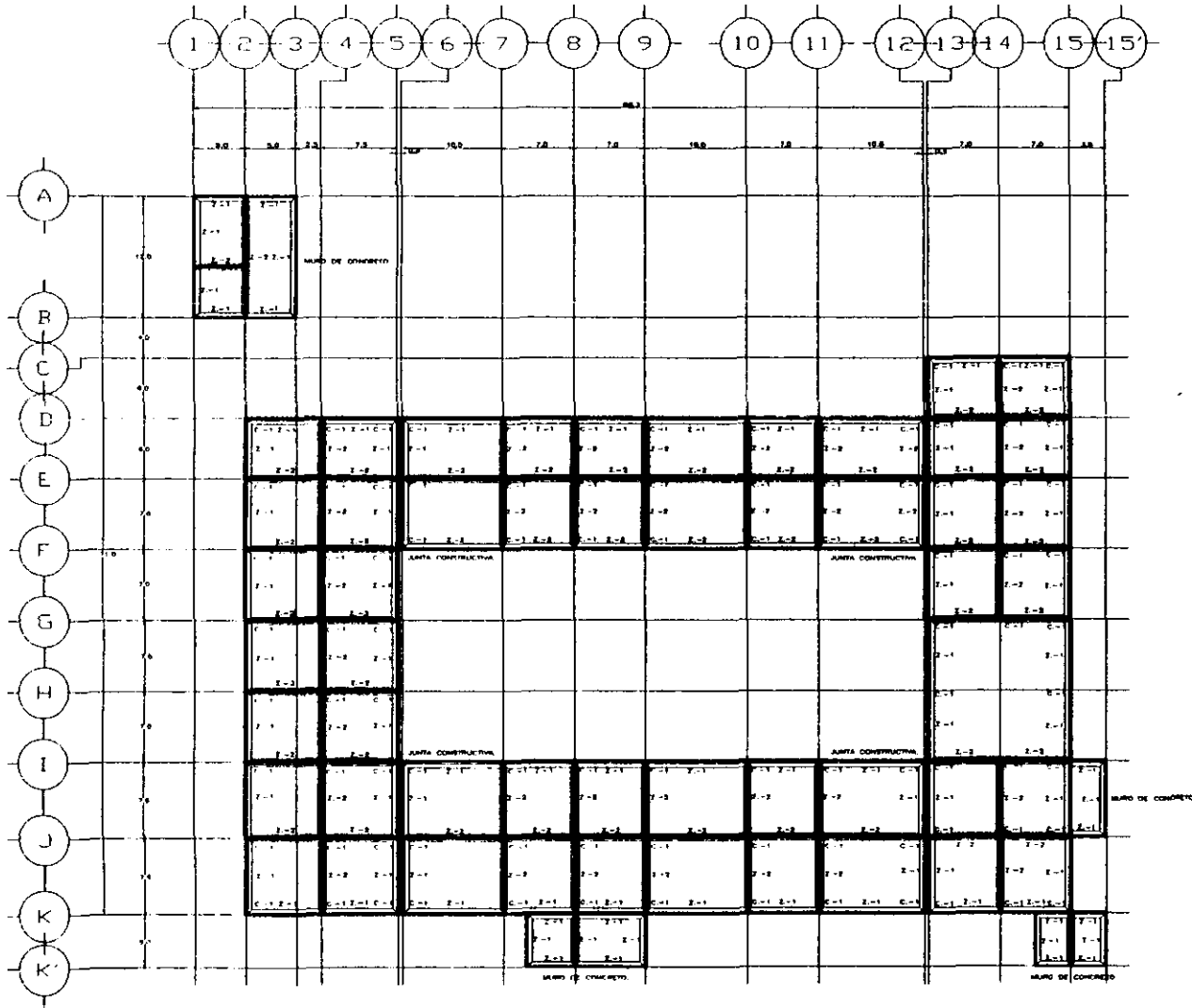
NORTE.

PROFESIONISTAS:

- ING. RAUL VIGORE
- ING. ANTONIO VIGORE
- ING. RAUL GARCERAN
- ING. CARLOS AMARTECHICO
- ING. JORGE CULIARI

PLANO ESTRUCTURAL.

ESCALA	1:250	NOMBRE	E-01
FECHA	OCT./87	PROYECTADO POR	TRAZO.
REVISADO POR	MARTINEZ SUAREZ LUIS A.	PROYECTADO POR	
PROYECTADO POR	ING. JORGE SUAREZ R.		



PLANTA ESTRUCTURAL
CIMENTACION.

ESCALA 1:500



NORTE.

CALCULO DE CIMENTACION

PARA EL BIENIO DE LA CIMENTACION
SE CONSIDERAN UNAS CARGAS DE 1.1 TON / M²
ESTA INCLUYE CARGA MUERTA Y CARGA VIVA
SEGUN PLANEAMIENTO

RESISTENCIA DEL YESADO : 18.0 TON / M²
AREA PAVIMENTADA :
7.8 M x 8.3 M : 65.75 M²

CARGA :
85.75 M² x 1.1 TON / M² : 94.33 TON
78.12 TON x 2 ANULOS : 156.24 TON

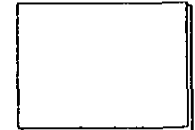
AREA DE CIMENTACION :
140.36 TON / 18.0 TON / M² : 7.79 M²

ANCHO DE BANETA :
0.78 M² / 18.0 M² : 0.04 M

SE PROPONE UN ANCHO DE CIMENTACION DE
0.70 M², COMO FACTOR DE SEGURIDAD

CLINICA HOSPITAL DE
GINECO OBSTETRICIA

SN. MIGUEL TEOTONGO
DELEG. IZTAPALAPA
MEXICO, D.F.



CRONOGRAMA DE LOCALIZACION



PLANO DE DISEÑO

NOTAS RELEVANTES

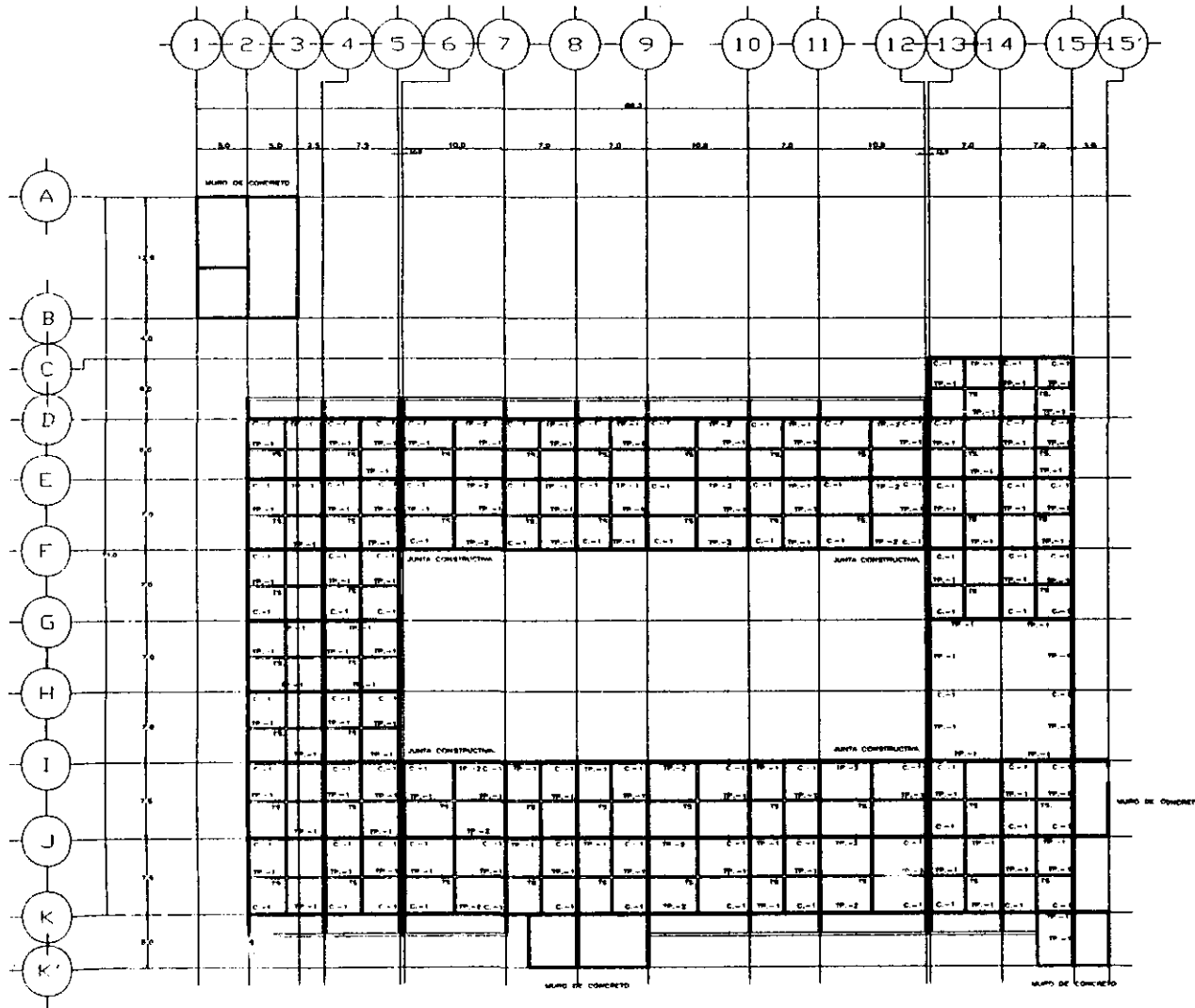
LAS COTAS SON AL DISEÑO
SEGUN COTAS Y NIVELES DE AREA
INCLUIDE EN FUNCION DEL BANCO DE NIVEL
RESERVADO

C - COLUMNAS TPO
Z-1 ZAPATA TPO 1
Z-2 ZAPATA TPO 2
M.B. NIVEL LEONIS BAJO DE LORA
M.B. NIVEL LEONIS BAJO DE VARELA
M.B. NIVEL DE EXHIBICION

ANULOS:
M.B. = 1.80
M.B. = 3.10
M.B. = 0.75

PROFESORADO
ING. RAUL FORBES
ING. ANTONIO NAVES
ING. RICARDO CASTROVELLA
ING. DANIEL ARROCHERO
ING. JORGE SERRANO

ESTRUCTURAL.	
PROYECTO 1.000	FECHA OCT / 87
DISEÑO ING. JORGE SERRANO LUIS A.	NO. DE PLANO E-02
ELABORADO ING. JORGE SERRANO LUIS A.	CONJUNTO



PLANTA ESTRUCTURAL
COLUMNAS Y TRABES.

ESCALA: 1:200



**CLINICA HOSPITAL DE
GINECO OBSTETRICIA**

SN. MIGUEL TEBOTONGO
DELEG. IZTAPALAPA
MEXICO, D.F.



NOTAS GENERALES:

LAS COTAS DEBEN ALERAR
VERIFICAR COTAS Y NIVELES EN OBRAS
ANTES DE FUNDIR DEL BARRIO DE NIVEL
ARREGLADO.

NEL. NIVEL LECHO BIRO DE LOSA.
NLET. NIVEL LECHO BAJO DE TRABE.
C - COLUMNA TPO.
TP - TRABE PRINCIPAL.
TS - TRABE SECUNDARIA.

NIVELES

NEL. + 3.80
NLET. + 3.10

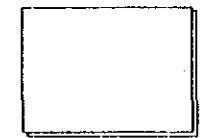
PROFESORES:
ING. RAUL HERRERA
ING. ANTONIO NUÑEZ
ING. ROSE CARDIVILLE
ING. DANIEL HERRERON
ING. JORGE OLIVARES

ESTRUCTURAL.

PROY. 1:200	Nº 03
FECHA OCT / 77	E-03
PROY. MARTINEZ BARRERA LLIBRE I	PRO DE PLANOS
PROY. ING. JORGE OLIVARES II	CONJUNTO.

CLINICA HOSPITAL DE GINECO OBSTETRICIA

SN. MIGUE. TEDTONGO
DELEG. IZTAPALAPA
MEXICO, D.F.



CONJUNTO DE LOCALIZACION



PLANTA DE COLUMNAS

NOTAS GENERALES:

LAS COTAS SIEMPRE SE DIBUJAN EN METROS CON DECIMALES EN CUATRO CASOS. SIEMPRE EN FORMA POSITIVA EN FUNCION DEL SENSO DE LAS COTAS.

NIVEL: NIVEL DE CONSTRUCCION

NAVELES: NIVEL - 0.78

NOTAS.

- CONCRETO: $f_c = 2800 \text{ kg/cm}^2$
- ACERO: $f_s = 21000 \text{ kg/cm}^2$

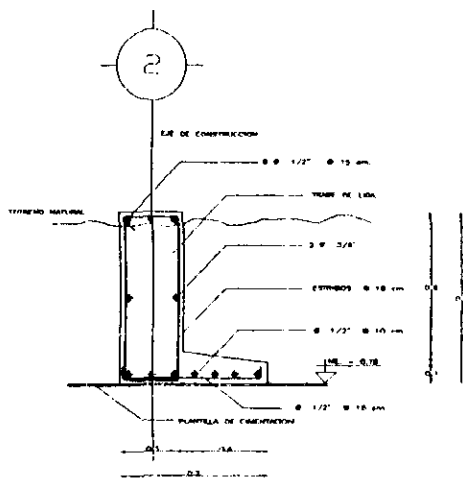
EL CONCRETO DEBERA HACERSE EN OBRA CON EL PROPORCIONAMIENTO ADECUADO DE ARENA Y AGUA Y DEBERA ACEPTARSE EL MUESTREO REPRESENTATIVO. 2. CUIDADO DE NO DEJAR VACIOS EN LA MEZCLA. MODULO DE ELASTICIDAD: 2.2. REDUCCION: 1.1. 2. (FUNDAMENTO ART. 70.) M.D. REFINCIAMIENTO 18 CM. SE HA LABORADO.

VERBAN EVITAR EL CONTACTO DEL VIERDO CON EL ACERO Y CUANDO ESTE ARMADO NORMAL EN ALGUNAS PARTES DEL COLADO PARA EVITAR QUE EL CONCRETO SE SEQUE DEL ACERO.

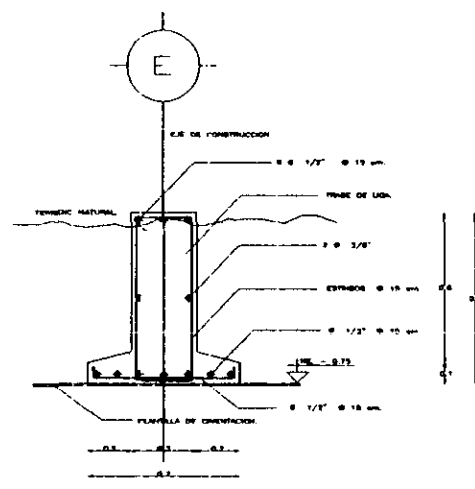
LAS ARMES Y LOSAS DEBEN DEBER LA COBERTURA DE COLUMNAS CON CONCRETO DE BARRAZA INTERIOR DE BARRAZA EN LA CUBIERTA INTERIOR A LAS P.A. Y P.B. CUANDO SE REALICE LA CONSTRUCCION DEL CENTRO DEL COLUMNA INTERIOR LA CLASIFICACION DEBEN SER: C.A.1, D.A.1 Y S.A.1. PROPORCIONAR SU PESO PROPIO Y 1/8 DEL PESO QUE SOPORTA ASUMIENDO CARGA 25%.

EL CURADO DEL CONCRETO DEBERA HACERSE EN FRASCO DE 80% DIAS.

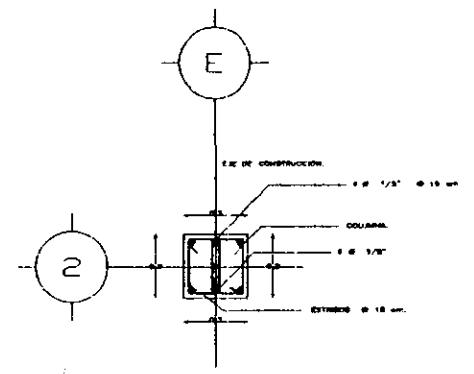
SE CONSTRUYERAN CAPITELES C.A.1 EN TODAS LAS COLUMNAS REMANES Y INTERSECCIONES DE COLUMNAS. LA DIMENSION DEL CAPITEL DE 8 A 12 CM. DEBEN SER INCLUIDAS EN LOS ANILLOS DE 2" METALICAS.



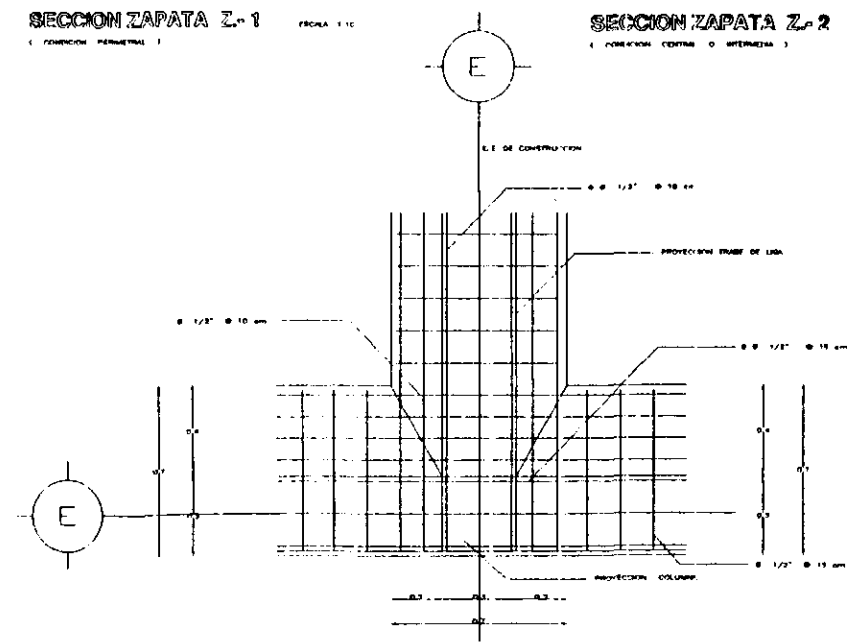
SECCION ZAPATA Z-1 ESCALA 1:10
(CONDICION PERIMETRAL)



SECCION ZAPATA Z-2 ESCALA 1:10
(CONDICION CONTRA O INTERMEDIA)



SECCION COLUMNA C-1 ESCALA 1:10
(CONDICION PERIMETRAL E INTERMEDIA)



ARMADO DE ZAPATAS Z-1 Y Z-2 ESCALA 1:10
(CONDICION PERIMETRAL E INTERMEDIA)

- PROFESORES:**
- ING. RAFA HERRERA
 - ING. ANTONIO SANCHEZ
 - ING. RAFAEL ARRIAGA
 - ING. JOSE GUERRA

PLANO:	
ESTRUCTURAL	
NO.:	110
FECHA:	OCT/87
TITULO:	E-04
PROYECTO:	NO. DE PLANO
PROYECTO:	ARMADOS
PROYECTO:	ARMADOS

CLINICA HOSPITAL DE GINECO OBSTETRICIA

SN. MIGUEL TEOTONGO
DELEG. TAPALAPA
MEXICO, D.F.



PROYECTO DE LOCALIZACION



PLANTA DE CONSTRUCCION

NOTAS GENERALES:

LOS DISEÑOS DEBEN SER REALIZADOS POR UN INGENIERO CIVIL O UN ARQUITECTO EN FUNCION DEL TIPO DE OBRA, ASISTIDO EN FUNCION DEL TIPO DE OBRA, ASISTIDO EN FUNCION DEL TIPO DE OBRA.

NIVEL: NIVEL LECHO BAO DE LOSA
NIVEL: NIVEL LECHO BAO DE TRABE
NIVEL: NIVEL LECHO BAO TRABE SEC

NIVELES:

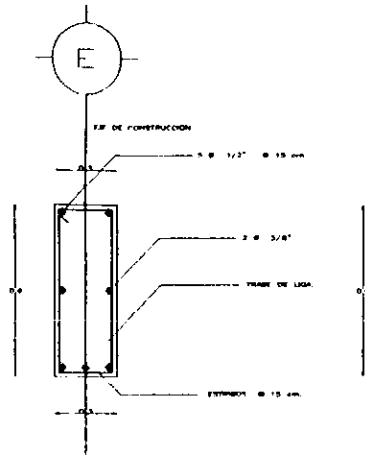
NIVEL: + 3.6
NIVEL: + 3.1
NIVEL: + 2.3

PROFESIONALES:

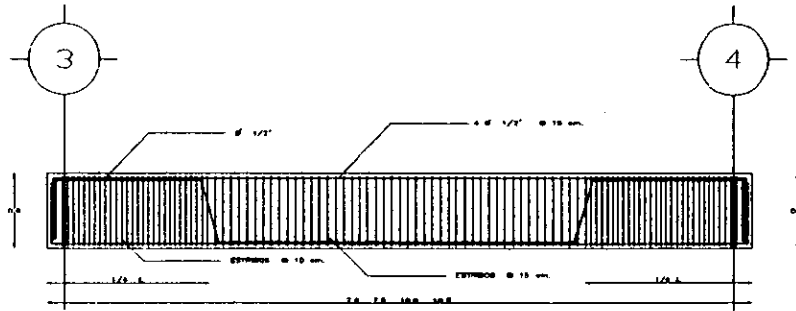
ING. RAUL MORENO
ING. ANTONIO BLANCO
ING. MIGUEL CASTELLANOS
ING. DANIEL ARRIAGA
ING. JORGE BLANCO

ESTRUCTURAL:

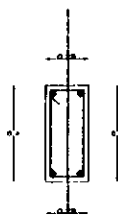
ESCALA:	1:10	PLANO:	E-05
FECHA:	OCT / 87	TITULO:	ARMADOS.
PROYECTADO POR:	INGENIERO CIVIL	REVISADO POR:	INGENIERO CIVIL
ELABORADO POR:	INGENIERO CIVIL	APROBADO POR:	INGENIERO CIVIL



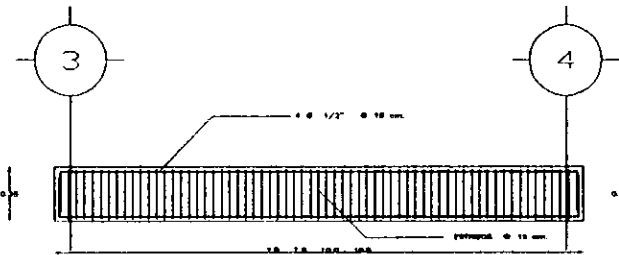
SECCION TRABE PRINCIPAL T-1 Y T-2 ESCALA 1:10
(CONDICION PERIMETRAL E INTERMEDIA)



ARMADO TRABE PRINCIPAL T-1 Y T-2 ESCALA 1:20
(CONDICION PERIMETRAL E INTERMEDIA)



SECC. TRABE SECUNDARIA T-8 ESCALA 1:10
(CONDICION CENTRAL O INTERMEDIA)



ARMADO TRABE SECUNDARIA T-8 ESCALA 1:20
(CONDICION CENTRAL O INTERMEDIA)

NOTAS:

- CONCRETO : $f_c = 2800 \text{ Kg/cm}^2$
- ACERO : $f_s = 31000 \text{ Kg/cm}^2$

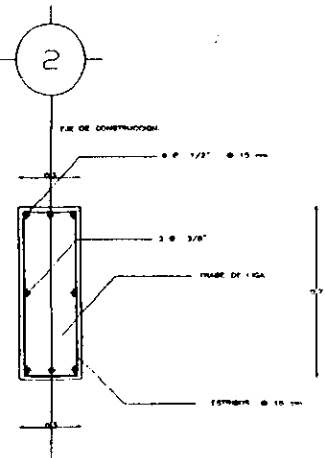
EL CONCRETO DEBE HACERSE EN OBRA CON EL PROPORCIONAMIENTO ADECUADO DE AGUA Y GRASA PARA OBTENER UN CONCRETO DE BUENA CALIDAD. EL TIPO DE AGUA QUE SE UTILICE DEBE SER POTABLE. LA ESTIMACION DE LA CANTIDAD DE AGUA Y GRASA DEBE SER LA QUE CORRESPONDA A LA CLASE DE CONCRETO QUE SE VA A UTILIZAR. LA ESTIMACION DE LA CANTIDAD DE AGUA Y GRASA DEBE SER LA QUE CORRESPONDA A LA CLASE DE CONCRETO QUE SE VA A UTILIZAR.

VERIFICAR EL CONTACTO DEL VIGAS CON EL ACERO Y CLAVAR ESTOS FIRMEMENTE EN ALGUNAS PARTES DEL VOLADO PARA EVITAR QUE EL CONCRETO SE DESPLAZE DEL ACERO.

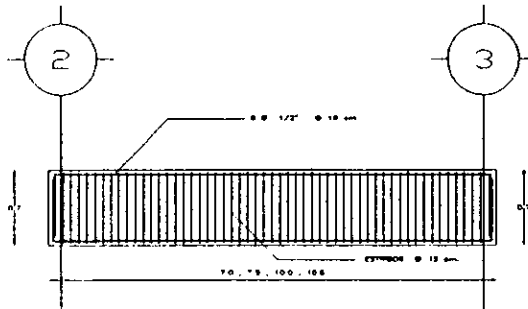
LAS TRABES Y LOSAS DEBEN SER CUBIERTAS CON CEMENTO CON AGUA Y GRASA PARA OBTENER UN CONCRETO DE BUENA CALIDAD. EL TIPO DE AGUA QUE SE UTILICE DEBE SER POTABLE. LA ESTIMACION DE LA CANTIDAD DE AGUA Y GRASA DEBE SER LA QUE CORRESPONDA A LA CLASE DE CONCRETO QUE SE VA A UTILIZAR. LA ESTIMACION DE LA CANTIDAD DE AGUA Y GRASA DEBE SER LA QUE CORRESPONDA A LA CLASE DE CONCRETO QUE SE VA A UTILIZAR.

EL CURADO DEL CONCRETO DEBE HACERSE UN MANTENIMIENTO DE AGUA.

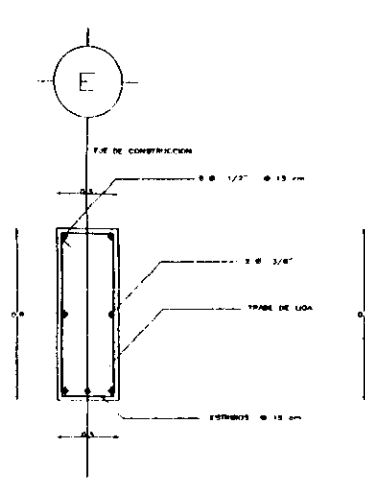
SE CONSIDERAN CUBIERTAS LAS EN TODAS LAS EXPOSICIONES REALES E INTERSECCIONES DE PLANTAS A UNA DISTANCIA DE 1.0 METRO DE 2.0 METROS. ESTOS CUBIERTOS DE REFLEJOS A LA LUNA DEBEN DE SER METALICOS.



SECCION TRABE DE LIGA ESCALA 1:10
(CONDICION PERIMETRAL E INTERMEDIA)



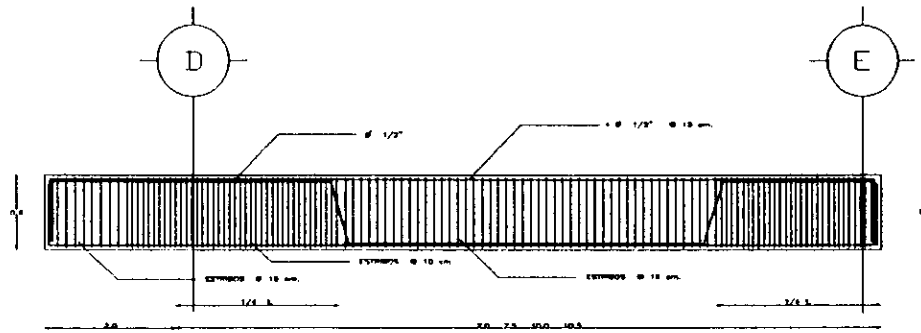
ARMADO TRABE DE LIGA ESCALA 1:20
(CONDICION PERIMETRAL E INTERMEDIA)



SECCION TRABE EN VOLADO.

ESCALA 1:10

(CONDICION PERMETIDA)



ARMADO TRABE EN VOLADO.

ESCALA 1:20

(CONDICION PERMITIDA)

NOTAS.

- CONCRETO : $F_c = 2500 \text{ Kg/cm}^2$
- ACERO : $F_s = 21000 \text{ Kg/cm}^2$

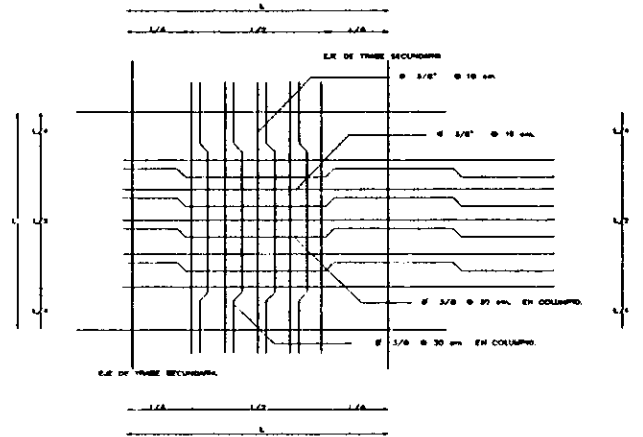
EL CONCRETO DEBERA HACERSE EN OBRAS CON EL PROPORCIONAMIENTO ADECUADO DE ARENA Y GRAVA A CUBIERTO DE UN CUBIERTO SUPERFICIALES. EL MODO DE HACER HAY QUE EN LA METIENDA. MODULO DE DEFORMACION RELACIONADO CON LA TEMPERATURA EN EL ESTADO DEL CEMENTO. EL CEMENTO DEBERA SER DE MARCA PORTLAND 21000. CEMENTO TIPO 2000. RESISTENCIA MIN 18 MPa. LABORATORIO

VERASE ENTONCES EL CONTACTO EN UNIFORME CON EL ACERO Y CUANDO ESTE PRODUZCA UNAS EN ALGUNAS PARTES DEL FRENTE PARA PUNTO DEL CONCRETO DE SERASE DEL MCM

LAS ARMAS Y LOSAS DEBEN SER LA CONSTRUCCION DE COLUMNAS CON CONCRETO DE MARQUE MARRON DE PRODUCCION Y RESISTENCIA DE 21000. EL ESPESOR DE LAS DEBERA SER DE 10 CM. LA TIRANDA EN EL ESTADO DEL CEMENTO. EL CEMENTO DEBERA SER DE MARCA PORTLAND 21000. CEMENTO TIPO 2000. RESISTENCIA MIN 18 MPa. LABORATORIO

EL CUIDADO DEL CONCRETO DEBERA HACERSE UN MARRON DE SER DMS

SE CONSERVARAN CASTELLOS EN TODAS LAS ESCALAS PERMANENTES E INTERSECCIONES DE CEMENTO PARA DETENERSE EN LA LINEA DE 10 CM DE SER DMS EN LOS CASTELLOS DE SERASE A LA LINEA STRONG DE 2" METALICAS



ARMADO DE LOSAS.

ESCALA 1:20

(ESPESOR 10.0 CM)

CLINICA HOSPITAL DE GINECO OBSTETRICIA
 SN. MIGUEL TEOTONGO
 DELEG. IZTAPALAPA
 MEXICO, D.F.



PLANO DE LOCALIZACION



PLANO DE COLUMNOS

NOTAS GENERALES

LAS COTAS SON EN METROS. LAS COTAS DEBEN SER EN METROS. LAS COTAS DEBEN SER EN METROS. LAS COTAS DEBEN SER EN METROS.

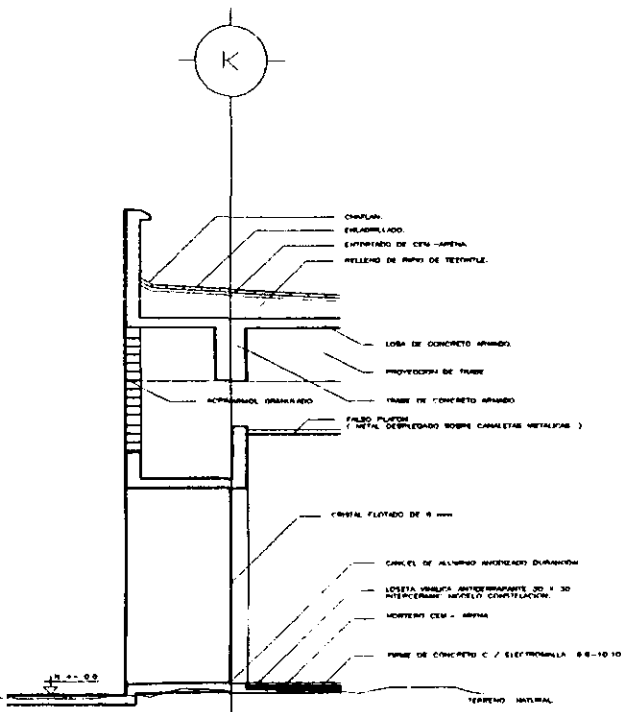
- NIVEL: NIVEL LECHO BAJO DE LOSA
- NIVEL: NIVEL LECHO BAJO DE TRABE
- NIVEL: NIVEL LECHO BAJO TRABE SEC

NIVELES

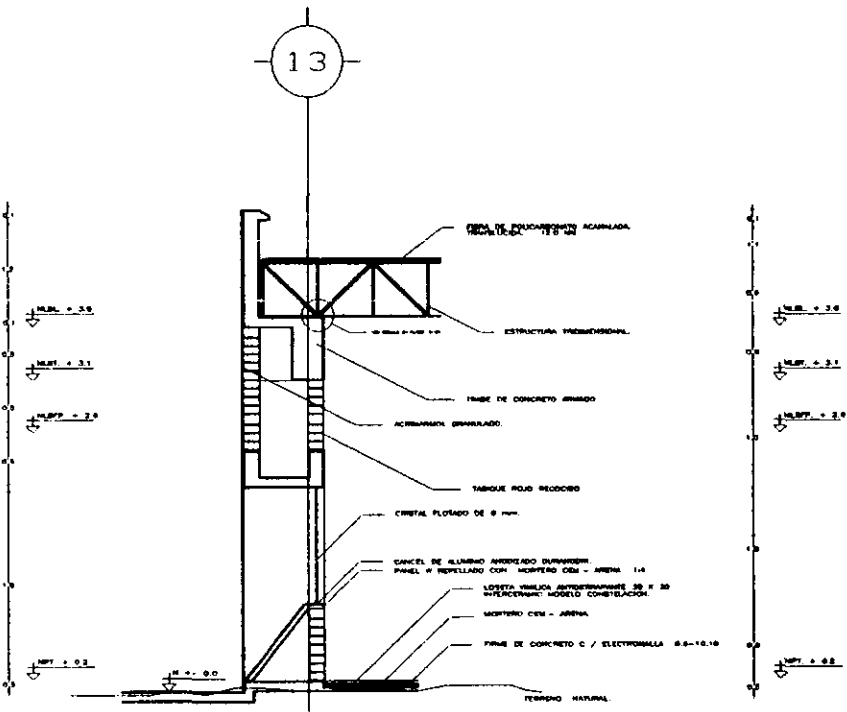
- NIVEL: + 3.0
- NIVEL: + 3.1
- NIVEL: + 3.2

PROFESORES:
 ING. MIGUEL TEOTONGO
 ING. ANTONIO MORA
 ING. MIGUEL TEOTONGO
 ING. JORGE GALIANO

ESTRUCTURAL	
ESCALA: 1:20	NO. DE PLAN: E-06
FECHA: OCT/87	INGENIERO: ARMADOS
PROYECTO: HOSPITAL MIGUEL TEOTONGO	INGENIERO GENERAL: ARMADOS



CORTE POR FACHADA 1 ESCALA 1:20



CORTE POR FACHADA 2 ESCALA 1:20

CUNCA HOSPITAL DE GINECO OBSTETRICIA
 SN. MIGUEL TEOTIHONGO DELEG. IZTAPALAPA MEXICO, D.F.

CRONOGRAMA DE LOCALIZACION

PLANTA DE DISEÑO

NOTAS GENERALES:

LAS CORTES SEAN AL MISMO TIEMPO CON LAS VENTANAS Y BARANDAS EN LOS NIVELES EN FUNCION DEL BANDO DE NIVEL ANTERIOR.

NIVEL NIVEL LECHO BAJO DE LOSA
 NIVEL NIVEL LECHO BAJO DE TRASE
 NIVEL NIVEL LECHO BAJO FALSO PLAFON

NIVELES

NIVEL + 3.0
 NIVEL + 3.1
 NIVEL + 2.9

PROFESIONISTAS

ARG. RAUL ROSICH
 ARG. ARTURO BLAS
 ARG. ROSE CARREVALLE
 ARG. DANIEL ARREDONDO
 ARG. JORGE GILJANO

PLANO ESTRUCTURAL

ESCALA 1:50

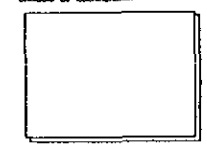
FECHA OCT/91

PROYECTO E-09

TIPO DE PLANO CDRTES POR FACHADA

ELABORADO POR ARG. JORGE GILJANO

CLINICA HOSPITAL DE GINECO OBSTETRICIA
 SN. MIGUEL TECTONGO
 DELEG. IZTAPALAPA
 MEXICO, D.F.



NOTAS GENERALES

LAS COTAS SEEN AL CERO.
 VERIFICAR COTAS Y SIMBOLOS EN OBRAS
 ANTERES EN FUNCION DEL BANCO DE NIVEL
 APROBADO

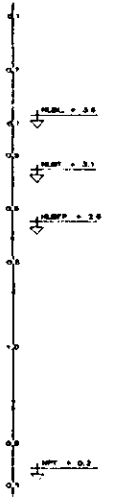
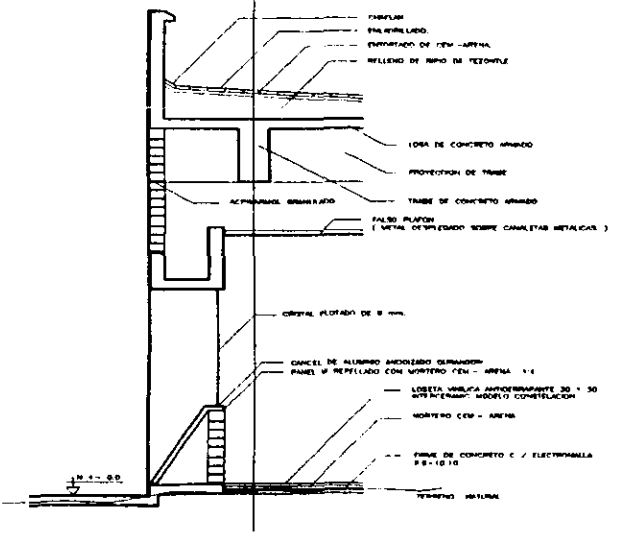
NEL: NIVEL LECHO BRUO DE LOSA
 NEST: NIVEL LECHO BRUO DE FRASE
 NESP: NIVEL LECHO BRUO FALSO PLAFON

NIVELES
 NEL = 3.0
 NEST = 3.1
 NESP = 3.0

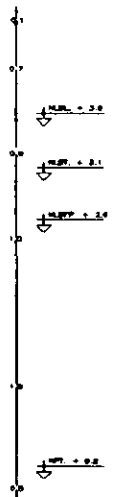
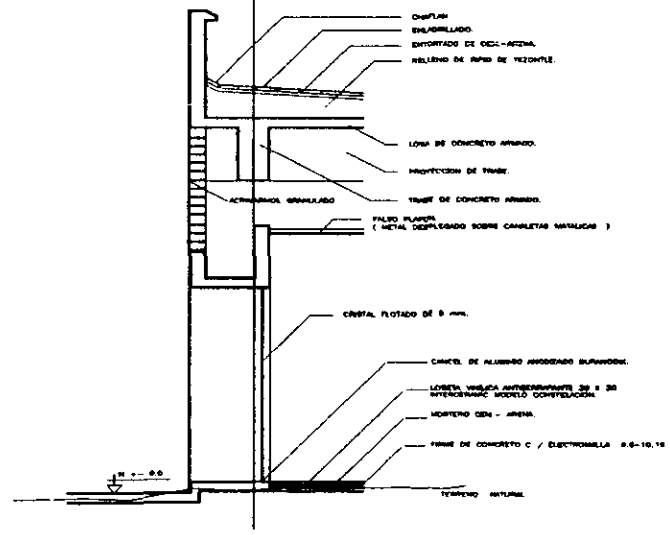
INGENIEROS
 DR. RAUL MORENO
 DR. ANTONIO MORA
 DR. RENE CARREVELLO
 DR. DANIEL ARREOLA
 DR. JOSE GUERRA

ESTRUCTURAL	
ESCALA: 1:50	FECHA: OCT / 87
E-10	
CORTES POR FACHADA	

D



F

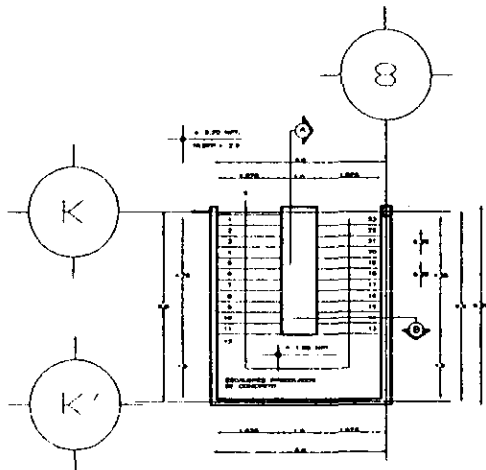


CORTE POR FACHADA 3

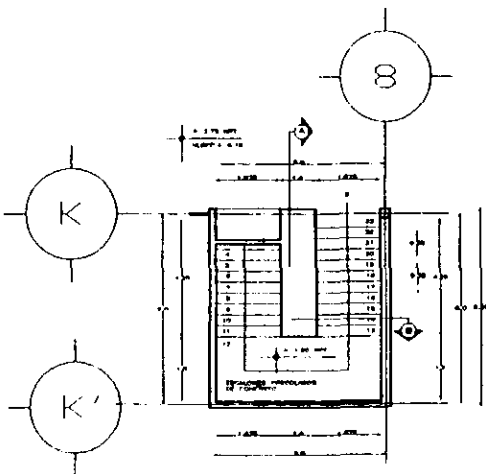
ESCALA 1:50

CORTE POR FACHADA 4

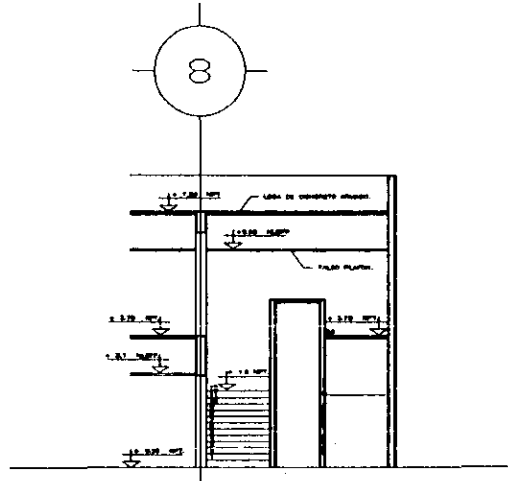
ESCALA 1:50



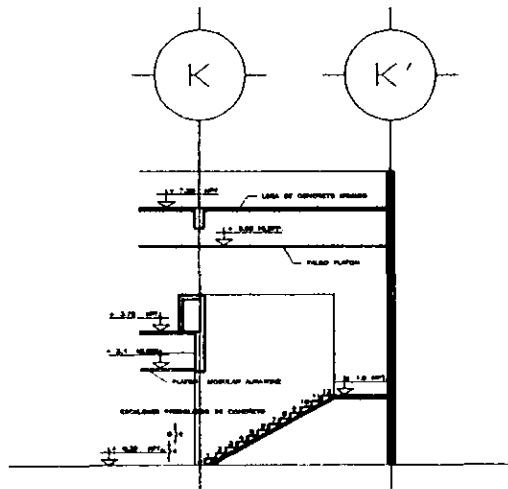
ESCALERA
PLANTA BAJA.



ESCALERA
PLANTA ALTA.



ESCALERA
CORTE B-B



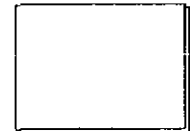
ESCALERA
CORTE A-A

**CLINICA HOSPITAL DE
GINECO OBSTETRICIA**

SN. MIGUEL TEOTONGO
DELEG. IZTAPALAPA
MEXICO, D.F.



PLANTA DE LOCALIZACION



PLANTA DE DISEÑO

NOTAS GENERALES.

LOS CORTES DEBEN AL CERRAR
INDICAR CON SUS DIMENSIONES EN OBRAS
MUESTRAS EN FUNCION DEL TIPO DE HERRAMIENTA

- NIV. FIN. NIVEL DE PISO TERMINADO.
- NIV. L. NIVEL LECHO BAJO DE LOSA.
- NIV. T. NIVEL LECHO BAJO DE TRINCH.
- NIV. P. NIVEL LECHO BAJO PALCO PLATON.

NIVEL PLANTA BAJA

- NIV. L. + 2.0
- NIV. T. + 3.1
- NIV. P. + 2.6

NIVEL PLANTA ALTA

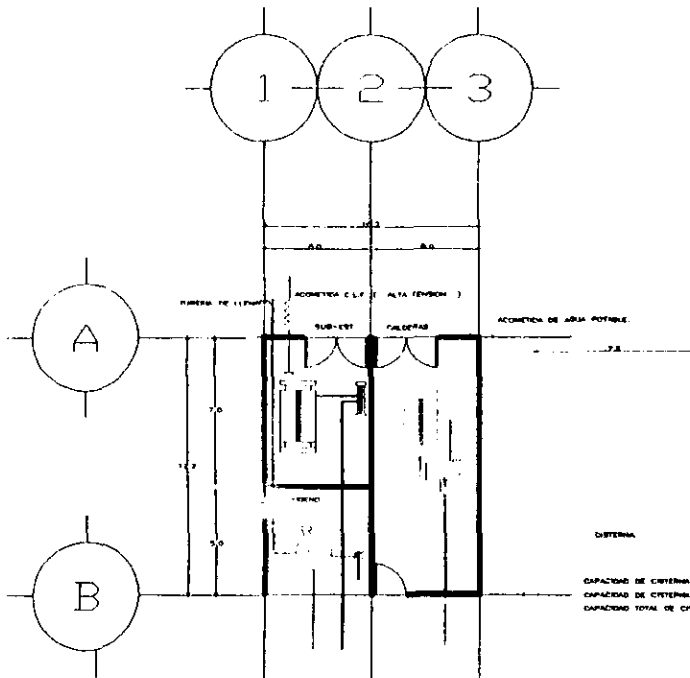
- NIV. L. + 7.16
- NIV. T. + 8.26
- NIV. P. + 7.76

PROFESORES

- ING. JUAN VARELA
- ING. ANTONIO MORA
- ING. JESUS CARRETERO
- ING. DANIEL ARRIETA
- ING. JORGE GILIANO

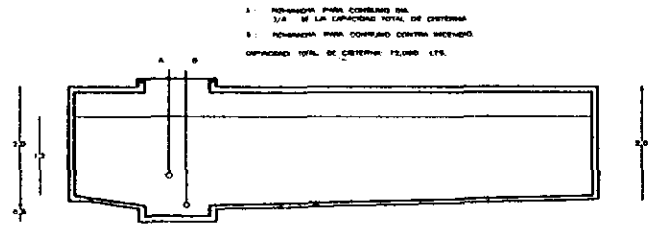
ESTRUCTURAL

PROYECTO	E-08	
FECHA	OCT/87	
PROYECTADO POR	MARTINEZ GONZALEZ LUIS A.	
REVISADO POR	ING. JORGE BONFANTE	
		DETALLES



GUIA MECANICA
CASA DE MAQUINAS.

FS-MA-100



SECCION DE CISTERNA.

ESCALA: 1:50

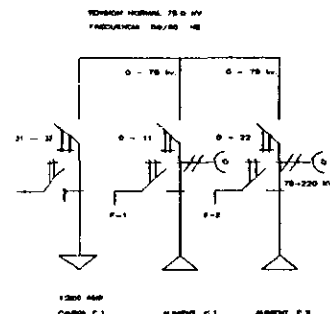


DIAGRAMA DE SUBESTACION ELECTRICA.

SIMBOLOGIA.

- CILINDRO 10.0 H.P.O. TERMOESTUVO
- TANQUE DE ALMACENAMIENTO DE AGUA CALIENTE 28000 LTR. TERMOESTUVO
- TUBERIA DE CONEXION DE AGUA CALIENTE TUBO DE CONEXION TPO N
- SERVAL HERMETIZANTE 4.2 KG/CM 2/30MM
- TUBERIA DE CONEXION DE AGUA FRIA TUBO DE CONEXION TPO N
- SERVAL HERMETIZANTE 4.2 KG/CM 2/30MM
- CISTERNA CAP. 72,000 LTR. INCLUIE CONEXION CONTRA INCENDIO 8.0 x 7.0 x 1.8 MET.
- ACOMETEA C.L.F. (ALTA TEMPER.)
- TABLERO DE CONTROL (SECCION TRANSFORMADOR, INTERRUPTOR DE SEGURIDAD, LUMINER.)
- SUBESTACION ELECTRICA TENSION NOMINAL 75.0 KV FRECUENCIA 60/60 HZ LUMINER.
- LINEA DE CONDUCCION ELECTRICA
- TABLERO DE DISTRIBUCION LUMINER.
- TABLERO DE ALMACENAMIENTO DE EQUIPO MEDICO.
- TABLERO DE CONTROL (SECCION REGULADOR DE AGUA).
- TABLERO DE DISTRIBUCION TUBERIA MEDICA (INTERRUPTOR CONTRA INCENDIO TPO V).

CLINICA HOSPITAL DE GINECO OBSTETRICIA
 SN. MIGUEL TEOTONGO
 DELEG. IZTAPALAPA
 MEXICO, D.F.

CRONO DE LOCALIZACION

PLANTO DE OBALARTO

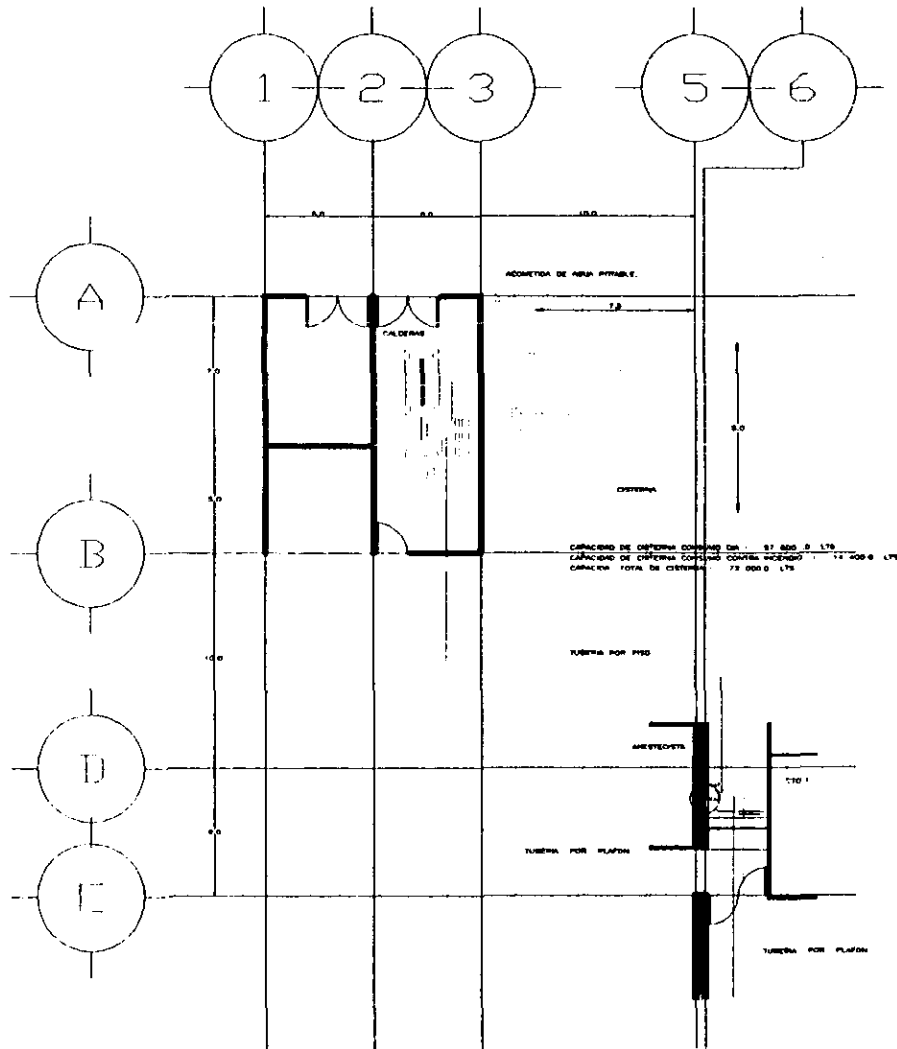
NOTAS ESPECIALES:

- PROYECTISTAS:
- ING. RAUL ROSEN
 - ING. WILFORD BLUM
 - ING. RENE CAPDEVILLE
 - ING. DANIEL ARRESCADO
 - ING. JOSE BALBINO

PLANTO

INSTALACIONES.

ESCALA: 1:50	PLANTO: IGM-01
FECHA: OCT/87	
PROYECTISTA: MARTIN SUBIAS LUIS A.	INGENIERO EN PLANTO: CASA MECANICA
PROYECTISTA: JOSE BALBINO	

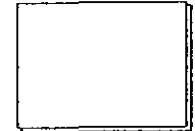


INSTALACION HIDRAULICA
DE CONJUNTO.

ESCALA 1:100

CLINICA HOSPITAL DE
GINECO OBSTETRICIA

SN. MIGUEL TEDDONGO
DELEG. IZTAPALAPA
MEXICO, D.F.



ORDEN DE LOCALIZACION



PLANTA DE CONJUNTO

NOTAS GENERALES:

- (1) CALDERA 18.0 H.P. THERMOFLUX
- (2) BANDA DE ALMACENAMIENTO DE AGUA CALIENTE 3000.0 LTR. THERMOFLUX.
- TUBERIA DE CONDUCCION DE AGUA CALIENTE TUB. DE COBRE NEGRO 170 W
- (3) BOMBA HIDROELECTRICA 5.7 KW/CM BOMBA
- TUBERIA DE CONDUCCION DE AGUA FRIA TUB. DE COBRE NEGRO 170 W
- BOMBA HIDROELECTRICA 5.7 KW/CM BOMBA

CISTERNA CAP. 72 000 LTR. INCLUYE SOBRESALTO FONTEA. RECTANGULO 8.0 x 7.0 x 1.0 MTS.

LA COLUCCION DE LA TUBERIA DE AGUA FRIA Y DE AGUA CALIENTE SE HARA POR PLAFON.

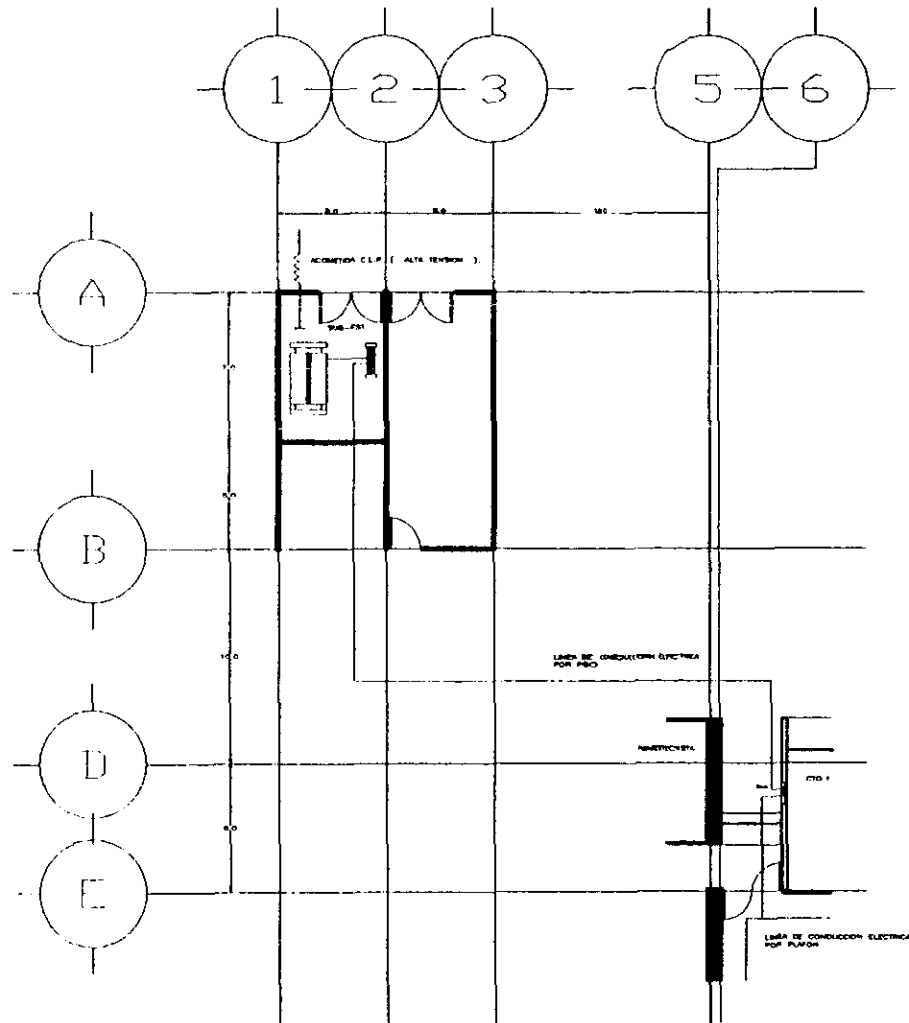
LA TUBERIA DE AGUA CALIENTE SE FORMARA CON INSPECCIONADO T.P. 7 3000

PROFESORES:

ING. RAUL A. OBEN
ING. ANTONIO SUVA
ING. PEDRO CARPENTIERE
ING. DANIEL ARREOLA
ING. JAVIER OLAMENDI

INSTALACIONES.

ESCALA	1:100	NO.	IH-01
FECHA	OCT/87	NO. DE PLANO	CONJUNTO
ELABORADO	ING. JAVIER OLAMENDI	PROFESOR	ING. JAVIER OLAMENDI



INSTALACION ELECTRICA
DE CONJUNTO.

FIGURA 108

**CLINICA HOSPITAL DE
GINECO OBSTETRIA**

SN. MIGUEL TEDONGO
DELEG. IZTAPALAPA
MEXICO, D.F.



CROQUIS DE LOCALIDAD



PLANTA DE CONJUNTO

NOTAS GENERALES:

- ACOMETA C.L.P.
(ALTA TENSION)
- TABLERO DE CONTROL
(SECCION TRANSFORMADOR,
REGULADOR DE TENSION),
LUMENES
- SUBESTACION ELECTRICA
TENSION NOMINAL 7500 VV.
FRECUENCIA 60/50 Hz.
TRANSFORMADOR 1750 VV.
(1750 a 7500 VV.)
LUMENES
- LINEA DE CONDUCCION
ELECTRICA
- TABLERO DE DISTRIBUCION
LUMENES

LA LINEA DE CONDUCCION ELECTRICA DE LA
SUBESTACION AL TENDIDO, COMO TAMBIEN
LOS TABLEROS DE DISTRIBUCION, SE CLASIFICAN
POR PLANOS.

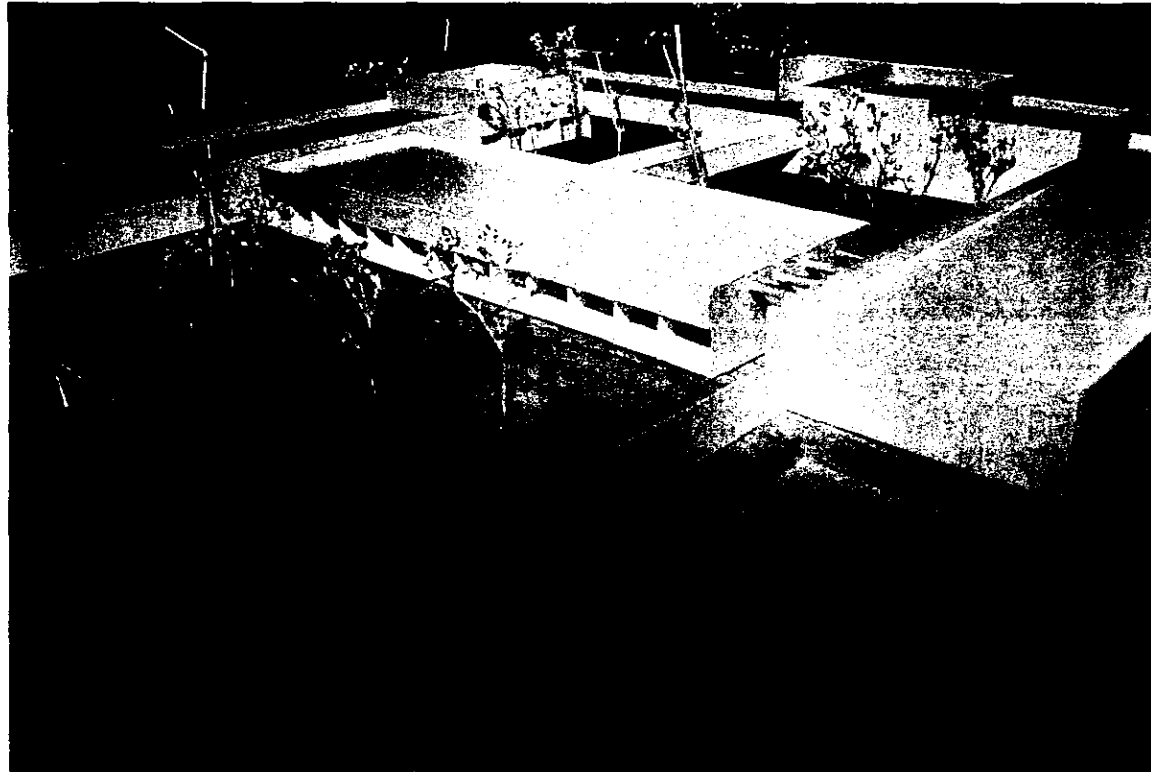
PROFESIONISTAS:

- ING. RAUL GONZALEZ
- ING. ANTONIO SILVA
- ING. RAFAEL FERNANDEZ
- ING. DANIEL ARRECHAGA
- ING. JOSE DELARMO

INSTALACIONES.

PROYECTO	ALCANTARILLAS
FECHA	OCT / 87
CLIENTE	SECRETARIA DE SALUD
PROYECTO	CDJUNTO

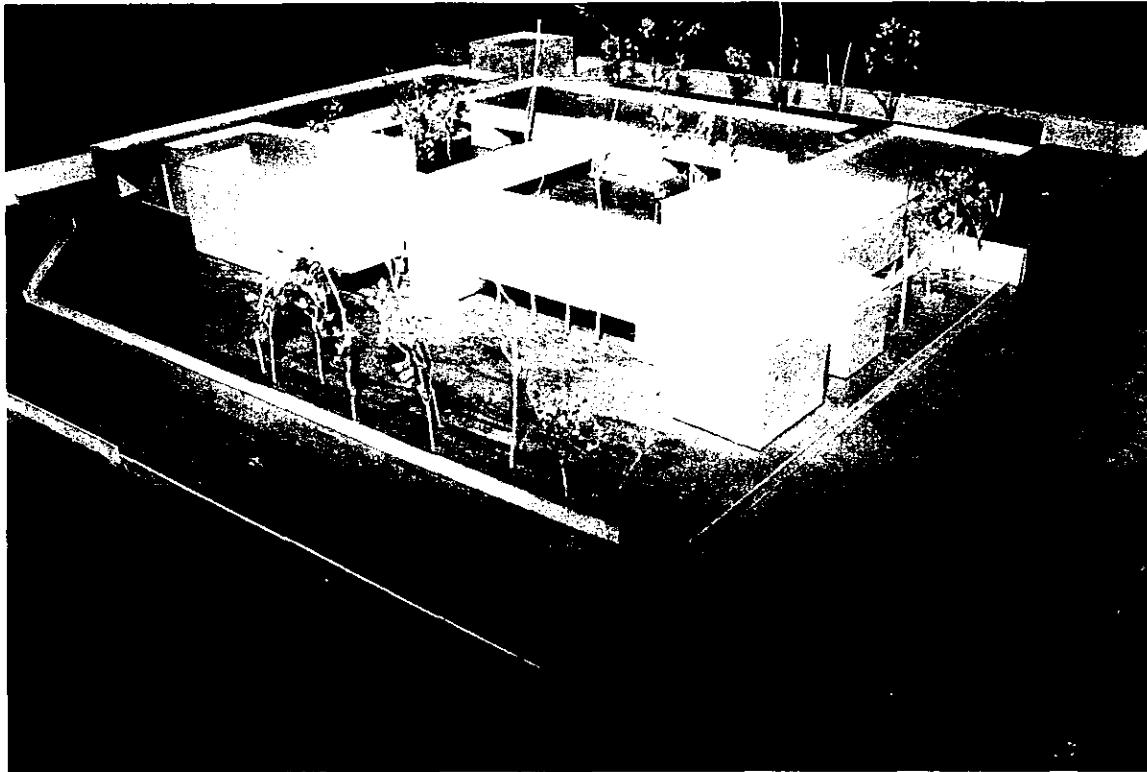
CLINICA HOSPITAL DE GINECO - OBSTETRICIA.
SAN MIGUEL TEOTONGO IZTAPALAPA.



U . N . A . M .
LUIS ABRAHAM MARTINEZ BUENDIA .

FACULTAD DE ARQUITECTURA

CLINICA HOSPITAL DE GINECOLOGIA OBSTETRICIA,
Sociedad Agrícola de Colombia, Medellín



UNIVERSIDAD NACIONAL DE COLOMBIA
FACULTAD DE ARQUITECTURA

FACULTAD DE ARQUITECTURA

CLINICA HOSPITAL DE GINECO - OBSTETRICIA.
SAN MIGUEL TEOTONGÓ IZTAPALAPA.

CONCLUSIONES .

U . N . A . M .
LUIS ABRAHAM MARTINEZ BUENDIA .

FACULTAD DE ARQUITECTURA .

12.1 - CONCLUSIONES .

EL BIENESTAR SOCIAL . ES EL PRINCIPAL OBJETIVO DEL PLAN RECTOR PARA EL DESARROLLO DE LA CIUDAD DE MEXICO Y LA CONSTRUCCION DE LA CLINICA - HOSPITAL DE GINECO - OBSTETRICIA EN LA COLONIA SAN MIGUEL TEOTONGO DE LA DELEGACION IZTAPALAPA . AYUDARA DE MANERA MUY DIRECTA A AMPLIAR LOS MARGENES DE ATENCION MEDICO - SOCIAL . EN BENEFICIO DE LA POBLACION MARGINADA Y DE AQUELLA QUE PRESENTA EL MAYOR RESAGO ECONOMICO .

CON LA CONSTRUCCION DE LA CLINICA - HOSPITAL DE GINECO - OBSTETRICIA . NO SOLO SE PRETENDE BENEFICIAR A LAS MUJERES QUE HABITAN EN LA ZONA Y QUE NO CUENTAN CON LA ATENCION MEDICA ADECUADA . ANTES . DURANTE Y DESPUES DEL EMBARAZO . SINO QUE ADEMAS CON LA CONSTRUCCION DE LOS EDIFICIOS DESTINADOS A LA EDUCACION . LA ADECUADA DOTACION DE LOS SERVICIOS DE AGUA . DRENAJE Y ENERGIA ELECTRICA . SERVICIO TELEFONICO . ASI COMO LA CONSERVACION DE 116.0 HECTAREAS DE AREA VERDE . SE PRETENDE TAMBIEN BRINDAR UNA MEJOR CALIDAD DE VIDA Y UN AMBIENTE MAS PROPICIO DE DESARROLLO A TODOS Y CADA UNO DE LOS HABITANTES DE LA ENTIDAD .

ES IMPORTANTE SEÑALAR QUE TAMBIEN ES UNA PRIORIDAD DEL PLAN RECTOR PARA EL DESARROLLO DE LA CIUDAD . DESCENTRALIZAR LOS SERVICIOS Y EL EQUIPAMIENTO URBANO. A LAS COMUNIDADES QUE SE HAN DESARROLLADO EN LOS ALREDEDORES Y EN LOS LIMITES DE LA CIUDAD . YA QUE AUNQUE LA MAYORIA DE ESTAS COMUNIDADES SE HAN DADO Y NO SE HAN PLANEADO . DEBEMOS TENER PRESENTE QUE LA POBLACION QUE HABITA EN ESTAS ZONAS . REQUIERE DEL EQUIPAMIENTO Y DE LOS SERVICIOS URBANOS NECESARIOS PARA SU DESARROLLO .

CLINICA HOSPITAL DE GINECO - OBSTETRICIA.
SAN MIGUEL TEOTONGO IXTAPALAPA.

ESTUDIO DE MECANICA DE SUELOS.
M. EN ING. LUIS MIGUEL AGUIRRE MENCHACA.
GEO'SOL. S.A. DE C.V.
ATN. REF. VAR. 769/97
04030 MEXICO D.F.

U . N . A . M
LUIS ABRAHAM MARTINEZ BUENDIA .

FACULTAD DE ARQUITECTURA

CLINICA HOSPITAL DE GINECO - OBSTETRICIA .
SAN MIGUEL TEOTONGO IZTAPALAPA .

BIBLIOGRAFIA.

HOSPITALES DE SEGURIDAD SOCIAL .
ENRIQUE YAÑEZ .
LIMUSA - NORIEGA EDITORES .
MEXICO . 8a EDICION 1988 .

ENLACE .
ARQUITECTURA PARA LA SALUD .
FCARM / CAM - SAM
AÑO 5 No. 1 1995 .

OBRAS .
DISEÑO INTELIGENTE " HOSPITAL GENERAL REGIONAL No. 1 GABRIEL MANCERA " .
VOL. XXIV NO. 285 .

SISTEMAS DE ATENCION MEDICA DE HOY .
M ALFONSO GAYTAN CERVANTES .
ATRIUM INTERNACIONAL
MEXICO 1995

SALUD Y ASISTENCIA SOCIAL (CUADERNOS ESTADISTICOS .)
INEGI
MEXICO ISB EDICION 1995 .

U . N . A . M .
LUIS ABRAHAM MARTINEZ BUENDIA .

FACULTAD DE ARQUITECTURA .