

UNIVERSIDAD NACIONAL AUTONOMA DE
MEXICO



ARAGON

ARQUITECTURA

TESIS PROFESIONAL
CLUB DEPORTIVO Y SOCIAL

QUE PRESENTA
EDITH COLIN GARCIA
PARA OBTENER EL TITULO DE ARQUITECTA .

1 9 9 7

ESCUELA NACIONAL DE ESTUDIOS PROFESIONALES
ARAGON

TESIS CON
FALLA DE ORIGEN

3
24.





Universidad Nacional
Autónoma de México

Dirección General de Bibliotecas de la UNAM

Biblioteca Central



UNAM – Dirección General de Bibliotecas
Tesis Digitales
Restricciones de uso

DERECHOS RESERVADOS ©
PROHIBIDA SU REPRODUCCIÓN TOTAL O PARCIAL

Todo el material contenido en esta tesis esta protegido por la Ley Federal del Derecho de Autor (LFDA) de los Estados Unidos Mexicanos (México).

El uso de imágenes, fragmentos de videos, y demás material que sea objeto de protección de los derechos de autor, será exclusivamente para fines educativos e informativos y deberá citar la fuente donde la obtuvo mencionando el autor o autores. Cualquier uso distinto como el lucro, reproducción, edición o modificación, será perseguido y sancionado por el respectivo titular de los Derechos de Autor.

A la memoria de mi padre:
JESUS COLIN PLATA



JURADO

ARQ. JAVIER VELASCO SANCHEZ

ARQ. LAURA ARGOYTIA ZAVALETA

ARQ. EDUARDO MORALES RICO

ARQ. ANGEL SERGIO ALVAREZ FERNANDEZ

ING. JOSE FRANCISCO RAFAEL ORTEGA LOERA

CONTENIDO

I. INTRODUCCION

II. JUSTIFICACION

III. OBJETIVOS

IV. MARCO TEORICO

V. ANTECEDENTES

VI. INVESTIGACION GENERAL
MEDIO FISICO NATURAL
MEDIO FISICO ARTIFICIAL
MEDIO SOCIAL
MEDIO URBANO

VII. ANALISIS DEL PROBLEMA

VIII. CONCEPTO DEL PROYECTO

IX. PROGRAMA ARQUITECTONICO

X. MEMORIA DESCRIPTIVA

XI. DESARROLLO DEL PROYECTO

XII. ANALISIS ECONOMICO

XIII. BIBLIOGRAFIA

INDICE

I. INTRODUCCION

DURANTE TODA LA HISTORIA DE LA HUMANIDAD EL SER HUMANO HA DESARROLLADO ACTIVIDADES PARA SATISFACER SUS NECESIDADES FISICAS Y MENTALES DE SUPERVIVENCIA, POSTERIOR A ESTO BUSCA ACTIVIDADES DE PLACER CON LO QUE TRANSFORMA Y ORGANIZA SU VIDA DIARIA OTORGANDO TIEMPO EXCLUSIVO PARA RECREACION Y DESCANSO

EL SER HUMANO HA NECESITADO PARA SU BUEN DESARROLLO Y ESTABILIDAD EMOCIONAL, FISICA MENTAL Y ESPIRITUAL, ACTIVIDADES DEPORTIVAS, RECREATIVAS Y DE ESPARCIMIENTO, ADEMAS, REQUIERE LLEVAR UNA VIDA SOCIAL QUE LE PERMITA LA INTEGRACION AL MEDIO EN EL QUE SE DESARROLLA. PARALELAMENTE A ESTAS NECESIDADES SE HA DISTINGUIDO POR POSEER UNA INQUIETUD COMPETITIVA Y HA DESEADO MEDIR SU FUERZA, AGILIDAD, RAPIDEZ, HABILIDAD, ETC PARA DEMOSTRAR QUE ES EL MEJOR, PARA OBTENER UN PUESTO DE HONOR, FAMA, DINERO O UNA MEDALLA ENTRE OTROS DISTINTIVOS O RECOMPENSAS, ASI RESULTA INTERESANTE OBSERVAR COMO EL HOMBRE TIENDE A PLANTEARSE METAS CON DIFERENTES FINES Y EN DISTINTOS AMBITOS.

EN LA ACTUALIDAD, EL DEPORTE Y LA RECREACION HAN ALCANZADO LA CATEGORIA DE FENOMENO SOCIAL, ORIGINANDO UNA DEFINICION MODERNA DONDE SE CONSIDERAN ASPECTOS COMO, LA POLITICA, LA SOCIEDAD Y LA ECONOMIA, CON LO QUE HA ENTRADO A FORMAR PARTE DE LOS CONCEPTOS Y SISTEMAS QUE RIGEN LA FORMACION INTEGRAL DEL HOMBRE COMO SER SOCIAL. LA IMPORTANCIA DEL DEPORTE COMO DISCIPLINA FISICA Y MENTAL HA DADO LUGAR A SU REVALORACION, Y HOY ES PARTE FUNDAMENTAL DE TODO SISTEMA EDUCATIVO. ES TAN INDISPENSABLE LA RECREACION Y EL DEPORTE PARA EL HOMBRE COMO INDIVIDUO Y SER SOCIAL, QUE ES PRIMORDIAL DISEÑAR ESPACIOS CON CARACTERISTICAS PARTICULARES O COLECTIVAS

DONDE SE PRACTIQUEN ACTIVIDADES DE ESPARCIMIENTO, ORIGINADAS EN BASE A NECESIDADES DETERMINADAS POR EL MEDIO SOCIAL, EL MEDIO NATURAL, Y EL MEDIO URBANO.

POR ESTAS RAZONES ES IMPORTANTE LA INVESTIGACION, ANALISIS, SINTESIS Y DESARROLLO DE PROYECTOS ARQUITECTONICOS DESTINADOS A LA RECREACION DEL SER HUMANO, DONDE SE LOGRE INTEGRAR LOS CONCEPTOS DEPORTE Y SOCIEDAD, CON NECESIDADES REALES Y ACTUALES, DEMANDADAS POR UN DETERMINADO GRUPO SOCIAL QUE ATIENDA ZONAS ESPECIFICAS Y QUE ADEMAS CONSIDERE A FUTURO ASPECTOS ECOLOGICOS Y URBANOS ENTRE OTROS.



II. JUSTIFICACION DEL TEMA

EL DEPORTE COMO COMPETENCIA Y RECREACION ES IMPORTANTE PARA EL SER HUMANO, YA QUE ESTE VA INHERENTE AL DESARROLLO INTEGRAL DEL SUJETO. LA ACTIVIDAD FISICA ES UNA AREA INTERDISCIPLINADA, QUE ES NECESARIA PARA EL HOMBRE EN ASPECTOS BIOMEDICOS, SOCIALES, PSICOLOGICOS. Y ADMINISTRATIVOS EL DEPORTE Y LA RECREACION SON ACTIVIDADES QUE PROPICIAN LA INTEGRACION FAMILIAR Y SOCIAL, ES MEDIO DE COMUNICACION, DE ORGANIZACION Y MOVILIZACION DE LA SOCIEDAD, EL DEPORTE SE HA CONSIDERADO COMO PARTE DEL HOMBRE Y POR MEDIO DEL MISMO SE DESTACAN CUALIDADES FISICAS Y MENTALES

SE REQUIERE DE FACILIDADES ACORDES A LAS NECESIDADES PARA SU PRACTICA, POR PRINCIPIO TODA LA POBLACION TIENE DERECHO A LA RECREACION Y PRACTICA DEPORTIVA, ESTO CONTRIBUYE ADEMAS A QUE SE DEN MEJOR LAS RELACIONES SOCIALES EN TODOS LOS MEDIOS, A QUE SE PROPICIEN SANOS IMPACTOS FORMATIVOS PARA LA JUVENTUD. Y EL BENEFICIO SERIA QUE TENDRIAMOS MEJORES CIUDADANOS. LO CUAL ES FUNDAMENTAL PARA ELEVAR LA CALIDAD DE VIDA EN UNA CIUDAD COMO LA NUESTRA

EN MEXICO EL DEPORTE ESTA ABANDONADO AUNQUE LA MAYORIA DE LA POBLACION ES JOVEN NO EXISTE UNA CULTURA DEPORTIVA NI UNA POLITICA DEFINIDA PARA IMPLANTAR PROGRAMAS EDUCATIVOS EN ESE ASPECTO. HASTA LA FECHA NO HA HABIDO LA SUFICIENTE INTENSIFICACION DEPORTIVA, HACE FALTA UNIFICAR LAS NORMAS QUE REGULEN Y COORDINEN ADECUADAMENTE LA ORGANIZACION DE TODO LO REFERENTE AL DEPORTE Y RECREACION HUMANA.

LA LEY FEDERAL DEL DEPORTE PROMUEVE UN REGLAMENTO PARA LA ORGANIZACION Y FOMENTO DEL DEPORTE EN EL DISTRITO FEDERAL SOBRE LAS BASES DE UNA POLITICA DE DESCENTRALIZACION Y DESCONCENTRACION QUE ATIENDA LAS DEMANDAS Y NECESIDADES DE QUIENES PRACTICAN DEPORTE EL DEPORTE FORMA PARTE DE LA CULTURA DE UN PUEBLO Y ES NECESARIO DOTAR A LA GENTE DE APTITUDES Y ACTITUDES PARA REALIZAR PRACTICAS DEPORTIVAS. ADEMAS ES IMPORTANTE LA FORMACION DE INSTITUCIONES CON FUNCIONES BASICAMENTE DE COORDINACION Y VINCULACION DE LOS CONCEPTOS DEPORTE Y RECREACION SOCIAL. AL MISMO TIEMPO, SE REQUIEREN MEDIDAS ALTERNATIVAS QUE LLEVEN A TAL PROPOSITO MEDIANTE EL ACONDICIONAMIENTO DE TERRENOS BALDIOS, COMO ZONAS DEPORTIVAS Y RECREATIVAS, ASI COMO LA INSTRUMENTACION DE PROGRAMAS DE ESTIMULO A LA PRACTICA DEL DEPORTE Y LA RECREACION SOCIAL

POR ELLO ES IMPORTANTE EXTENDER MASIVAMENTE SU PRACTICA AUMENTANDO LA INFRAESTRUCTURA DEPORTIVA EXISTENTE A TRAVES TANTO DE LA OPTIMIZACION DE SU USO COMO DE LA CONSTRUCCION DE NUEVAS INSTALACIONES EN LAS ZONAS DONDE EXISTE Y NO SE SATISFACE LA DEMANDA, O BIEN, EN ZONAS QUE CARECEN DEL SERVICIO

EN PARTICULAR AL NORTE DEL DISTRITO FEDERAL ESPECIFICAMENTE EN LA DELEGACION GUSTAVO A. MADERO EXISTE UN GRAN DEFICIT EN EQUIPAMIENTO PARA LA RECREACION Y EL DEPORTE, ES DECIR QUE EN GENERAL TODA LA POBLACION REQUIERE DE ESTOS SERVICIOS EN DICHO SECTOR, YA QUE LA CRECIENTE DEMANDA REVASO LOS LIMITES DE CAPACIDAD EN EL EQUIPAMIENTO EXISTENTE, PERO SIN EMBARGO ES MAS FACTIBLE QUE SE CONCRETE Y ATIENDA A LOS GRUPOS DE NIVEL SOCIOECONOMICO ALTO Y MEDIO DEBIDO PRINCIPALMENTE A LA SITUACION ECONOMICA DEL PAIS, DONDE SE BUSCA INVERTIR EN CONSTRUCCIONES VERDADERAMENTE RENTABLES, Y ADEMAS NO SE ESTA CONSIDERANDO A CORTO Y MEDIANO PLAZO DENTRO DEL FUTURO PRESUPUESTO DE OBRA PUBLICA, CREAR GRANDES ESPACIOS DEPORTIVOS Y RECREATIVOS PARA NIVEL POLPULAR ES ASI COMO EN EL PRESENTE TRABAJO

SE DESARROLLA UN PROYECTO ARQUITECTONICO PARA DAR UNA ALTERNATIVA A LA ATENCION DE LA CRECIENTE DEMANDA YA MENCIONADA.

ES ADEMAS EN LO PERSONAL UN ATRACTIVO, EXCELENTE Y AMPLIO TEMA DE TESIS EL FUNDAMENTAR Y DESARROLLAR UN CLUB DEPORTIVO Y SOCIAL PARA DICHO NIVEL ECONOMICO, POR SU COMPLEJIDAD DE DISEÑO, ALCANCES DE TRABAJO Y DESARROLLO ARQUITECTONICO.

III. OBJETIVOS

OBJETIVO ACADEMICO

EL ALUMNO ESTARA CAPACITADO PARA CONCEBIR, DETERMINAR Y REALIZAR LOS ESPACIOS INTERNOS Y EXTERNOS QUE SATISFAGAN LAS NECESIDADES DEL HOMBRE EN SU DUALIDAD FISICA Y ESPIRITUAL EXPRESADA COMO INDIVIDUO Y COMO MIEMBRO DE UNA SOCIEDAD.

OBJETIVOS GENERALES

ANALIZAR LA IMPORTANCIA DEL MEDIO NATURAL, SOCIAL Y URBANO CONSIDERADOS COMO CONDICIONANTES Y GENERADORES DE UN ESPACIO ARQUITECTONICO DESTINADO A LA PRACTICA DEL DEPORTE.

VALORAR LA IMPORTANCIA Y DAR UNA ALTERNATIVA ARQUITECTONICA A LA DEMANDA DE RECREACION SOCIAL, CULTURAL Y DEPORTIVA DE UN DETERMINADO GRUPO SOCIECONOMICO, QUE SE DESARROLLA EN UN CONFLICTIVO MEDIO URBANO

OBJETIVOS PARTICULARES

DISEÑAR UN CLUB SOCIAL Y DEPORTIVO DESTINADO A LA PRACTICA DEL DEPORTE Y LA RECREACION, QUE RESCATE LOS VALORES DEL MEDIO NATURAL, SOCIAL Y URBANO COMO PATRIMONIO FORMATIVO PARA LOS HABITANTES DE LA ZONA NORTE DEL DISTRITO FEDERAL, CONTRIBUYENDO A UN DESARROLLO SANO Y EQUILIBRADO, PARA LA POBLACION DE NIVEL SOCIECONOMICO ALTO Y MEDIO

PLANTEAR UNA ALTERNATIVA ARQUITECTONICA, INTEGRADA POR ELEMENTOS COMPOSITIVOS, QUE LOGREN DESARROLLAR CONOCIMIENTOS PROPIOS DE DISEÑO.

FALTA PAGINA

No. 11

IV. MARCO TEORICO

EL MEDIO AMBIENTE EN MEXICO

MEXICO ES UN PAIS CON 4000 AÑOS DE CULTURA Y TRADICION QUE SE EXPRESAN CON ESPECIAL RIQUEZA EN SU ARQUITECTURA, SU PINTURA, ESCULTURA, POESIA, LITERATURA, MUSICA Y DANZA. TENEMOS CLIMAS VARIADOS DESDE TROPICAL HASTA DESERTICO, EN SU GRAN MAYORIA BENIGNOS Y LA REGION CENTRAL DEL PAIS GOZA DE UN DELICIOSO CLIMA TEMPLADO TODO EL AÑO NUESTRA OROGRAFIA TAMBIEN ES DIVERSA, LA FLORA Y LA FAUNA SON RIQUISIMAS. Y CONTAMOS CON SOL DURANTE MAS DE 300 DIAS AL AÑO EN TODO EL TERRITORIO

DESPUES DEL DESARROLLO INDUSTRIAL. SE HAN PRODUCIDO IMPACTOS AMBIENTALES, Y AUN CUANDO SE HAN TALADO BOSQUES IRRACIONALMENTE Y SE HAN EROSIONADO SUELOS, TODAVIA GRAN PARTE DEL TERRITORIO CONSERVA SUS CUALIDADES Y CALIDAD AMBIENTAL SIN EMBARGO EN EL AREA METROPOLITANA. CON VEINTE MILLONES DE HABITANTES DENTRO DE UN VALLE DE 9600 KILOMETROS CUADRADOS. CON UNA DENSIDAD DE 15400 HABITANTES POR KILOMETRO CUADRADO CON ESTA CONCENTRACION SE PRESENTAN PROBLEMAS AMBIENTALES, CONTAMINACION DEL AIRE. LOS CUERPOS DE AGUA GRAVEMENTE AFECTADOS. ALTISIMA CONTAMINACION ACUSTICA Y VISUAL. TALA DE BOSQUES Y EROSION EN SU PERIFERIA

HANTE ESTA PROBLEMÁTICA AMBIENTAL SE HAN CREADO UNA SERIE DE PROYECTOS DE PLANIFICACION AMBIENTAL. QUE TIENEN COMO PLAN RESCATAR EL MEDIO AMBIENTE, MEDIANTE REFORESTACION, CONTROL DE EROSION, RECUPERACION DE SUELOS Y CUERPOS DE AGUA. RECARGA DE ACUIFEROS, ENTRE OTROS

EL PROBLEMA DE LA ARQUITECTURA DEPORTIVA

ES COMPLEJO CONOCER Y ENTENDER LA MANERA DE RECREARSE Y PRACTICAR DEPORTE EN MEXICO, Y POCO ES EL INTERES POR CONOCER SUS DIFERENTES RAMAS, ES POR ELLO QUE NO SE HA LLEGADO A COMPRENDER Y COMPLEMENTAR TODO LO RELACIONADO CON LOS PROGRAMAS DE NECESIDADES, NUMEROS O ESTUDIO DE AREAS, DE RELACION Y FUNCION, QUE SON TAN INDISPENSABLES PARA PODER CAPTAR MEJOR EL PLANTEAMIENTO DEL PROBLEMA ARQUITECTONICO Y ASI DISTRIBUIR Y COMPONER LOS LOCALES, DESTINADOS A LA PRACTICA DE ACTIVIDADES RECREATIVAS

EXISTEN MUCHAS OBRAS MARAVILLOSAS QUE SON VERDADERO ESTANDAR DE UTILIDAD Y OTRAS QUE SIN SER ESTANDAR, HAN PERMITIDO ADQUIRIR CONOCIMIENTOS GENERALES, SIN EMBARGO EN PLENO FIN DE SIGLO XX, EL DESARROLLO MUNDIAL EXIGE IR MAS ALLA Y ESTUDIAR MAS A FONDO. BUSCAR ELEMENTOS MAS AMPLIOS E INDISPENSABLES PARA DESARROLLAR MEJORES PROYECTOS ARQUITECTONICOS POR LO QUE LAS ACTUALES Y VARIADAS INSTALACIONES DEPORTIVAS REQUIEREN, CADA VEZ, MEJOR TECNDLOGIA Y MAYOR SENCIBILIDAD

LOS EDIFICIOS DEPORTIVOS QUE EN MEXICO SE HAN CONSTRUIDO VIENEN A SUMARSE A LOS YA EXISTENTES EN EL PAIS PARA SERVICIO DE LA SOCIEDAD TRADICIONALMENTE AMANTE DEL DEPORTE SIN EMBARGO ES IMPORTANTE ANALIZAR LA PARTICULARIDAD DEL TEMA EN NUESTRO PAIS, Y ASI RETOMAR VALORES PROPIOS DE LA CULTURA Y CORREGIR DEFICIENCIAS EXISTENTES PARA MEJORAR NO SOLO LA CANTIDAD SINO TAMBIEN LA CALIDAD DE LA INFRAESTRUCTURA DEPORTIVA

CADA CLUB, GRANDE O PEQUEÑO, RICO O POBRE, DEBE PONER A DISPOSICION DE SUS MIEMBROS INSTALACIONES ADECUADAS, COMO PUEDEN SER BAÑOS, VESTIDORES PISTAS PARA CORRER, CANCHAS, AREAS VERDES, ETC DEBE TAMBIEN TENER DIRIGENTES CAPACITADOS PROFESIONALMENTE,

PARA ENTRENAMIENTO Y ORGANIZACION DE LOS DEPORTES TANTO A NIVEL INTERNO DEL MISMO CLUB, COMO PARA ENCUENTROS Y COMPETENCIAS CON OTRAS ASOCIACIONES.

LA RECREACION: JUEGO Y TRABAJO

LA ORGANIZACION DEL DEPORTE Y LA RECREACION ES UNA TAREA DIFICIL, PORQUE SON CONCEPTOS QUE INCLUYEN CORRUPCION Y DEFORMACIONES QUE HAN ADQUIRIDO A TRAVES DEL TIEMPO, Y ES NECESARIO REVALORARLOS YA QUE DURANTE SU EVOLUCION HAN CAIDO A SER UN MEDIO DE LUCRO. SIN EMBARGO AUN EXISTE UNA PARTE RESCATABLE LO CUAL MANTIENE VIGENTE EL CONCEPTO ORIGINAL DE DEPORTE Y RECREACION

CUANDO APARECIO EL USO DE APOSTAR EL SISTEMA SE CORROMPIO, LOS DEPORTISTAS ERAN RECLUTADOS EN AMBIENTES HUMILDES Y REMUNERADOS POR LOS ORGANIZADORES, ENTRENADORES O APOSTADORES, QUE A MENUDO ERAN UNOS ESTAFADORES, Y LA PRACTICA DEL DEPORTE LLEGO A SER CLANDESTINA CUANDO THOMAS ARNOLD PROMULGO LA REFORMA DEL MOVIMIENTO DEPORTIVO. SE DICTO QUE EN LOS COLEGIOS Y UNIVERSIDADES NO DEBIA PERMITIRSE LA DEFORMACION DEL CONCEPTO DEPORTIVO, Y FUE ENTONCES CUANDO SE ESTABLECIERON LAS REGLAS DEL AMATEURISMO LOS DEPORTISTAS AMATEURS, SON LOS AFICIONADOS NO PROFESIONALES QUE PRACTICAN POR GLORIA, SALUD O PLACER, Y LOS DEPORTISTAS PROFESIONALES CAMBIAN SUS APTITUDES DEPORTIVAS POR DINERO

EN EL MUNDO ACTUAL DONDE REINA UNA ECONOMIA DE MERCADO SE GASTAN CADA DIA MILES DE MILLONES DE PESOS, PECETAS, DOLARES, MARCOS, FRANCO, LIBRAS, ETC PARA CONSTRUIR ESTADIOS Y EQUIPAMIENTO DESTINADO AL DEPORTE DE TODAS CLASES, Y LAS CIUDADES SE DISPUTAN EL HONOR Y EL BUEN NEGOCIO DE ORGANIZAR COMPETENCIAS INTERNACIONALES. LOS FABRICANTES DE ARTICULOS DEPORTIVOS TAMBIEN SE DISPUTAN EL AMPLIO MERCADO DEL DEPORTE

LAS FEDERACIONES, DICTAN LAS REGLAS PARTICULARES DE LOS DIFERENTES DEPORTES Y ORGANIZAN LOS ENCUENTROS OFICIALES ENTRE LOS DIFERENTES CLUBES Y CADA DEPORTE TIENE, SU PROPIA FEDERACION, Y CADA CLUB DEPORTIVO TIENE LA OBLIGACION DE ESTAR AFILIADO A TANTAS FEDERACIONES NACIONALES COMO DIFERENTES ACTIVIDADES INCLUYA.

V. ANTECEDENTES

ANTECEDENTES HISTORICOS DEL SITIO

EN LA DELEGACION GUSTAVO A MADERO EXISTIERON PEQUEÑOS ASENTAMIENTOS HUMANOS DESDE EL AÑO 1000 a.C. LA CULTURA DE ZACATANCO FLORECIO EN LA ZONA DESDE EL AÑO 100 a.C HASTA EL 100 d.C. TICOMAN EN PARTICULAR ENTRO EN AUJE HACIA EL SIGLO V Y EN EL SIGLO XV LOS AZTECAS CONSTRUYERON LA CALZADA Y EL DIQUE DEL TEPEYAC PARA DETENER LAS AGUAS DULCES DE LOS RIOS QUE DESEMBOCABAN EN LA ZONA

A PARTIR DE 1531 SU DESARROLLO ESTA VINCULADO CON LA ACTIVIDAD RELIGIOSA QUE SE EFECTUA EN TORNO AL SANTUARIO DE GUADALUPE, EN EL CERRO DEL TEPEYAC. ASI, EN 1536 SE FUNDO EL PUEBLO DE GUADALUPE, A LA ORILLA DEL CERRO DE TEXCOCO Y AL PIE DEL CERRO DEL TEPEYAC. ESTA LOCALIDAD CONSTITUIA LA CABECERA DE LOS PUEBLOS SANTIAGO ATZACOALCO, SAN PEDRO ZACATENCO, SANTA ISABEL TOLA Y SAN JUAN IXHUATEPEC. O SAN JUANICO. GUADALUPE FUE DECLARADA VILLA EN 1733. HACIA 1740 HABITABAN EN ELLA 97 FAMILIAS INDIGENAS Y 50 NO ABORIGENES.

LA COMUNICACION A LA CIUDAD DE MEXICO SE REALIZABA A TRAVES DE LA CALZADA DE LOS MISTERIOS, QUE EXISTIA DESDE 1604. ESTA FUE COMPLETADA CON LA CALZADA DE GUADALUPE, CONSTRUIDA POSTERIORMENTE. LA INSTALACION DE LA VIA DEL FERROCARRIL MEXICANO A VERACRUZ (QUE SE TENDIO EN EL CENTRO DE LA CALZADA DE LOS MISTERIOS) AFECTO UNA PARTE DE LOS 15 MONUMENTOS CON QUE CONTABA. EN 1828 SE DECLARO CIUDAD A LA VILLA DE GUADALUPE, Y EN 1855, PARA FACILITAR EL ACCESO A LA CIUDAD DE MEXICO, SE AGREGO A LA ANTIGUA CALZADA OTRA PARA EL PASO DE LOS TRANVIAS.

A PARTIR DE 1940. SE UBICARON EN LA DELEGACION GRANDES FABRICAS Y SE FORMARON COLONIAS POPULARES. LA NUEVA BASILICA DE GUADALUPE SE TERMINO DE CONSTRUIR EN 1976. CADA AÑO LLEGAN A ESE TEMPLO 1500 PEREGRINACIONES Y UN PROMEDIO DIARIO DE 20000 PERSONAS.

ANTECEDENTES DEL TEMA

LOS ORIGENES DEL DEPORTE

DESDE QUE EL HOMBRE EXISTE SE HA ENTREGADO A EJERCICIOS FISICOS MUCHAS VECES VIOLENTOS, CON DISTINTOS FINES YA SEA POR TRABAJO, POR SIMPLE JUEGO O BIEN POR UN MARCADO ANIMO DE COMPETENCIA. DESDE LOS GRIEGOS, LA PRACTICA DE LA GIMNASIA (ES DECIR DE LOS EJERCICIOS QUE SE REALIZABAN ESTANDO DESNUDOS), FORMABA PARTE DE LA EDUCACION DE LOS JOVENES Y PERIODICAMENTE PRACTICABAN LA LUCHA, EL PUGILATO, EL PANCRACIO, LA CARRERA PEDESTRE, EL LANZAMIENTO DE DISCO Y JABALINA.

EN LAS CIUDADES LOS JUEGOS QUE ERAN YA UN ACONTECIMIENTO COMUN EN LA EPOCA HOMERICA, TENIAN SIEMPRE UN CARACTER RELIGIOSO Y SE CELEBRABAN EN LAS PROXIMIDADES DE UN SANTUARIO. LOS MAS FAMOSOS ERAN LOS QUE TENIAN LUGAR EN OLIMPIA, LOCALIDAD DE LA ELID, AL NOROESTE DEL PELOPONESO Y QUE, POR ESTA RAZON, ERAN LLAMADOS JUEGOS OLIMPICOS. ESTABAN DEDICADOS A ZEUS Y SE DESARROLLABAN CADA CUATRO AÑOS. LOS PRIMEROS FUERON EN 776 a.C. A DIFERENCIA DE LOS GRIEGOS, LOS ROMANOS NO SINTIERON EL MISMO FERVOR POR EL DEPORTE. LES PARECIA GROTESCO EXHIBIR A UNOS ATLETAS ENTERAMENTE DESNUDOS Y PREFERIAN LOS BARBAROS JUEGOS DEL CIRCO O EL PANCRACIO PRACTICADO POR PROFESIONALES. EL ATLETA GRIEGO ERA UNA ESPECIE DE HEROE QUE REPRESENTABA DIGNAMENTE A SU CIUDAD. EL PUGILISTA ROMANO EN CAMBIO ERA UN PROFESIONAL QUE ESTABA CONSIDERADO COMO PERTENECIENTE A UNA CLASE SOCIAL INFERIOR. LOS EJERCICIOS FISICOS "NOBLES" (LA EQUITACION Y EL MANEJO DE LAS ARMAS) FUERON LOS UNICOS DEPORTES PRACTICADOS EN LA EDAD MEDIA. EPOCA EN QUE APARECEN ALGUNOS JUEGOS DEPORTIVOS COMO EL MALLO O LA PELOTA. EN FRANCIA LOS HOMBRES ABANDONARON ESTOS EJERCICIOS EN EL TRANSCURSO DEL SIGLO XVII PARA ENTREGARSE A PLACERES MENOS VIOLENTOS. EN GRAN BRETAÑA,

ENCONTRAMOS TAMBIEN CIERTAS TRADICIONES DEPORTIVAS, ALGUNAS DE LAS CUALES SE REMONTAN AL SIGLO XII (POR EJEMPLO, EN ESCOCIA EL LANZAMIENTO DEL CABER QUE ERA UN PESADO TRONCO DE ALERCE-) PERO EN CONJUNTO SE PUEDE CONSIDERAR QUE LA EUROPA CRISTIANA DESDE LA EDAD MEDIA HASTA EL SIGLO XVIII IGNORO AL DEPORTE EN EL SENTIDO EN QUE LO ENTENDEMOS ACTUALMENTE Y TAMBIEN EN EL SENTIDO DE LOS ANTIGUOS GRIEGOS

EN EL SIGLO XIX, TRES PERSONAS RESUCITARON EL ENTUSIASMO ANTIGUO HACIA LOS EJERCICIOS FISICOS, EL ALEMAN FRIEDRICH LUDWING JAHN (1776-1852), QUE PROPUSO LA ORGANIZACION DE EJERCICIOS DE GIMNASIA PARA FORMAR EL CARACTER DE LOS FUTUROS SOLDADOS A LOS QUE SE ADIESTRABA PARA LUCHAR CONTRA LA OCUPACION NAPOLEONICA. EL SUECO PER HENRIK LING (1776-1839), MAESTRO DE ESGRIMA Y POETA, CREADOR DE LA GIMNASIA, Y EL PADAGOGO INGLES THOMAS ARNOLD (1795-1842), ECLESIASTICO DIRECTOR DEL COLEGIO DE LA CIUDAD DE RUGBY EN 1827, HIZO DE SU ESCUELA UN CENTRO CULTURAL Y RELIGIOSO IMPORTANTE, DONDE DISPUSO LA PRACTICA DE DEPORTES INDIVIDUALES Y EN EQUIPO CON EL FIN DE DESARROLLAR EL SENTIDO DE LA RESPONSABILIDAD Y DE LA LEALTAD ASI NACIO EL MOVIMIENTO DEPORTIVO QUE SE EXTENDIO PRIMERAMENTE A LOS COLEGIOS BRITANICOS, ETON Y HARROW A LAS UNIVERSIDADES, OXFORD Y CAMBRIDGE Y DESPUES A LOS DEMAS PAISES EUROPEOS

EN CADA PAIS EN CADA CIUDAD Y TAMBIEN EN MUCHAS PEQUEÑAS POBLACIONES, EXISTEN SOCIEDADES DEPORTIVAS Y CLUBES, EN FRANCIA POR EJEMPLO SE DESARROLLARON ENTRE 1850 Y 1873 NUMEROSAS SOCIEDADES DE GIMNASIA Y DE REMO Y DESPUES EN 1882, ALGUNOS ALUMNOS DE LICEO CONDORCET FUNDARON EL RACING CLUB DE FRANCE (EL CLUB DE CARRERAS), Y EN 1883 FUERON LOS ALUMNOS DEL LICEO SAINT LOUIS QUIENES FUNDARON EL STADE FRANCAIS EN INGLATERRA EL PRIMER CLUB NO UNIVERSITARIO EN 1866 FUE EL LONDON ATHLETIC CLUB Y EN ESTADOS UNIDOS DE NORTEAMERICA LA MAS ANTIGUA AGRUPACION DEPORTIVA FUE EL NEW YORK ATHLETIC CLUB EN EL AÑO DE 1868

ANTECEDENTES DE LA ARQUITECTURA DEPORTIVA

DURANTE TODA LA HISTORIA DEL SER HUMANO EL DEPORTE Y LA ARQUITECTURA DEPORTIVA HAN ESTADO PRESENTES Y JUEGAN UN PAPEL IMPORTANTE DENTRO DEL DESARROLLO FISICO Y MENTAL DE LOS INDIVIDUOS Y LAS SOCIEDADES.

DESDE QUE LAS FAMILIAS SE AGRUPAN PARA FORMAR COMUNIDADES SE ORIGINAN DIVISIONES EN LA ORGANIZACION SOCIAL BASADAS EN LA EXPERIENCIA, INTELIGENCIA O FUERZA FISICA DE LOS INDIVIDUOS, Y COMIENZAN LAS GUERRAS DONDE EL VENCIDO SE HACE ESCLAVO Y EL VENCEDOR PUEDE ENTONCES CON TIEMPO Y COMODIDAD MEJORAR SU FUERZA FISICA Y AUMENTAR SU SABIDURIA. AQUI NACEN LAS CLASES SOCIALES DEL DEPORTE Y CON ELLO LA NECESIDAD DE CONTAR CON LOS MEDIOS Y LAS INSTALACIONES PARA LLEVAR A CABO LA ORGANIZACION Y PRACTICA DE LOS DIFERENTES DEPORTES Y ACTIVIDADES RECREATIVAS, EN LOS DIVERSOS SECTORES DE LA SOCIEDAD.

LA ARQUITECTURA DEPORTIVA TIENE ORIGENES DESDE 520 AÑOS ANTES DE JESUCRISTO, DONDE EXISTIAN DEPORTES COMO LUCHA, PANCRACIO, CARRERAS, ETCETERA, MUCHOS DE ESTOS DEPORTES HAN DESAPARECIDO, PERO SI TODOS ELLOS FUERON ESLABONES PARA LA EVOLUCION DE LA ARQUITECTURA DEPORTIVA COMO EJEMPLOS DE ESTA ARQUITECTURA SE PUEDE MENCIONAR EL HIPODROMO QUE MEDIA 770 METROS CUADRADOS. DONDE SE DABA LUGAR A LAS CARREAS DE CUADRIGAS (CUATRO CABALLOS QUE TIRABAN DE UN CARRO) O DE BIGAS (DOS CABALLOS) EL HIPODROMO ESTABA SITUADO AL SURESTE DEL ESTADIO ENTRE EL ALFEO

LA PALESTRA ERA UN LUGAR DONDE SE PRACTICABAN LOS RUDIMENTOS DEL SALTO, DE LA LUCHA Y DE LA CARRERA. SE DABAN CURSOS IMPARTIDOS POR EL MISMO DIRECTOR O BIEN POR LOS ASISTENTES, SEGUN LA IMPORTANCIA DEL ESTABLECIMIENTO

LA PALESTRA, AL PRINCIPIO, NO FUE MAS QUE UNA CERCA ALREDEDOR DE UN ESPACIO LIBRE EN EL QUE HABIA UNOS SITIOS YA PREPARADOS PARA LOS DIVERSOS EJERCICIOS MAS ADELANTE SE PUSIERON ASIENTOS Y BANCOS PARA LOS CURIOSOS QUE VENIAN A CHARLAR MIENTRAS MIRABAN COMO EL PEDOTRIBA (PROFESOR DE GIMNASIA) DABA SU LECCION. PRONTO ANTE ESTA NECESIDAD SE EDIFICARON PORTICOS Y LA PALESTRA SE CONVIRTIÓ EN UN LUGAR DE PASEOS Y CITAS. FINALMENTE ALGUNAS ESTATUAS VINIERON A DECORAR ESTA ESCUELA DE CULTURA FISICA. DONDE DEBIA HABER OBLIGATORIAMENTE UN ALEOTERION, LUGAR DONDE SE UNTABAN CON ACEITE Y UNA CONISTRA. ARENARIO O SALA, DONDE SE FROTABAN CON ARENA. (EL ACEITE SERVIA PARA LOS MASAJES Y LA ARENA FINA DE EGIPTO PARA ESPOLVOREARSE Y PROTEGER ASI EL CUERPO DE LAS RADIACIONES SOLARES QUE ALCANZARON MORTALMENTE ALGUNOS LUCHADORES) TAMBIEN FORMABAN PARTE DE LA PALESTRA UNA FUENTE Y UN NULEO DE BAÑOS.

EL GIMNASIO ERA UN VASTO EDIFICIO, UNA LUJOSA PALESTRA CON PERSONAL ESPECIALIZADO. MASAJISTAS, TOCADORES DE OBOE QUE DABAN RITMO A LOS EJERCICIOS. ESCLAVOS PRESTOS A ACUDIR AL MENOR DESEO DE UNO O DE OTRO. EL EFEBE FRECUENTABA EN EL GIMNASIO A LOS ATLETAS MAS SOBRESALIENTES Y CELEBRES TENIAN A SU DISPOSICION PISTAS CUBIERTAS Y DESCUBIERTAS. AVENIDAS DE ARENA CON LOS EXTREMOS EMBALDOSADOS Y UNA SALA DE REUNIONES (EFEBEION) SE EJERCITABA EL PUGILATO. SE ENTRENABA EL OFICIO DE LAS ARMAS, Y AL MISMO TIEMPO CONTINUABA DEDICANDOSE A LOS EJERCICIOS DE LA PALESTRA.

EL GIMNASIO FUE EL LUGAR PREDILECTO DEL ATENIENSE QUE ENCONTRABA AHI NO SOLO A LOS CAMPEONES DE LA CIUDAD, SINO TAMBIEN A LA MAYORIA DE LOS INTELLECTUALES DE ATENAS. PLATON ENSEÑO EN LA ACADEMIA Y ARISTOTELES EN EL LICEO EN LA EPOCA HELENISTICA (SIGLO III) LOS GIMNASIOS SE CONVIRTIERON CADA VEZ MAS EN CENTROS CULTURALES Y SOCIALES.

EL ANTIGUO CIRCO, ES DECIR EL DE LA EPOCA DE LOS ROMANOS, TENIA FORMA ELIPTICA. EL MAS GRANDE FUE "EL CIRCO MAXIMO" QUE FUE CONSTRUIDO EN EL SIGLO VII a.C Y MEDIA 600 M. POR 200 M. CON CAPACIDAD PARA 250 MIL ESPECTADORES, Y FUE ERIGIDO ENTRE LA COLINA DEL PALATINO Y EL MONTE AVENTINO. EN UN PRINCIPIO SE APROVECHO LA MISMA FORMA DEL TERRENO PARA ACOMODAR A LOS ESPECTADORES PERO POSTERIORMENTE FUE REFORMADO

LOS CIRCOS TENIAN EN LA PARTE CENTRAL UN BASAMENTO, TAMBIEN EN FORMA ELIPTICA, ADORNADO CON COLUMNAS, ESTATUAS Y OBELISCOS A ESTA PARTE LE DABAN EL NOMBRE DE "ESPINA", Y "METAS" A LOS CONOS DE MADERA QUE ESTABAN EN LOS EXTREMOS DEL BASAMENTO.

EN LOS CIRCOS, SE PRACTICABAN PRINCIPALMENTE, LAS CARRERAS DE CARROS TIRADAS POR CABALLOS. Y TAMBIEN SE CELEBRABAN COMBATES SANGUINARIOS

LOS CIRCOS ACTUALES SON DISTINTOS YA QUE SON CIRCULARES Y ESTAN CUBIERTOS COMPLETAMENTE

LA CONSTRUCCION DEL "COLISEO ROMANO" LLAMADO "ANFITEATRO FLAVIO", SE COMENZO EN EL AÑO 74 Y FUE TERMINADO EN EL AÑO 80 SE LE DIO EL NOMBRE DE COLISEO POR SUS GRANDES DIMENSIONES, TENIA FORMA DE ELIPSE DE 540 M DE PERIMETRO Y 46 M. DE ALTURA, ESTABA COMPUESTO POR 4 PLANTAS Y TENIA 80 PUERTAS NUMERADAS ESTE COLISEO CON SUS GRANDIOSOS ARCOS, COLUMNAS Y ESCALINATAS, ESTABA CONSTRUIDO PRINCIPALMENTE CON CANTERA DE TRAVERTINO Y DENOTA EL CARACTER DE LA ARQUITECTURA ROMANA. ES DECIR LA DE HOMBRES FUERTES Y PODEROSOS, SU CAPACIDAD ERA PARA 50000 ESPECTADORES

ANTECEDENTES DEL DEPORTE EN MEXICO

QUIZA SE ENTIENDA LA PRODUCTIVIDAD MEXICANA AL DEPORTE SI SE OBSERVAN LOS ANTECEDENTES CIERTOS DE LA AFICION NATIVA Y LOS GUSTOS POR EL JUEGO DE VARIAS CULTURAS PRECOLOMBINAS. SE RECONOCE EN TODO EL MUNDO QUE EL TLACHTLI ES ANTECEDENTE REMOTO DEL BASQUETBOL Y QUE LAS CARRERAS DE LOS TARAHUMARAS ENTRAÑAN UN ESPIRITU DEPORTIVO PECULIAR

LA HISTORIA DICE QUE LOS MAYAS PRACTICABAN VARIOS JUEGOS O ENTRENAMIENTOS, ENTRE LOS CUALES SE ENCUENTRAN EL DE PALOS, PARECIDO A LOS DADOS, SOLAMENTE QUE JUGADOS CON HABAS, Y EL DE PELOTA MUY PARECIDO AL BASQUETBOL. ESTE ULTIMO CONSISTIA EN METER UNA PELOTA DE CAUCHO MACIZO DE UNOS 10 O 12 CM. DE DIAMETRO, A TRAVES DE UNO DE LOS DOS ANILLOS DE PIEDRA QUE ESTABAN EMPOTRADOS EN CADA UNO DE LOS MUROS DEL AREA DE JUEGO. ESTO ERA SUMAMENTE DIFICIL, YA QUE UNICAMENTE LE PODIAN PEGAR A LA PELOTA CON EL CODO, CON LA MUÑECA, CON LA CADERA O CON LA RODILLA, PERO NUNCA CON LA MANO NI CON EL PIE. ADEMÁS LOS ANILLOS ESTABAN COLOCADOS VERTICALMENTE, NO EN POSICION HORIZONTAL COMO LA CANASTA DE JUEGO DE BASQUETBOL.

CUANDO ALGUNO DE LOS JUGADORES LOGRABA QUE LA PELOTA PASARA EN EL HUECO, TENIA DERECHO COMO PREMIO, A LAS JOYAS O MANTAS QUE LLEVABAN LOS ESPECTADORES. LOS CUALES, PARA EVITAR QUE EL JUGADOR LES QUITARA DICHS OBJETOS, SALIAN CORRIENDO

A ESTE JUEGO LOS AZTECAS LE LLAMABAN TLACHTLI, LOS MAYAS POKYAB Y LOS ZAPOTECAS TALADZI. EN EL MEXICO ACTUAL EXISTEN VESTIGIOS DE LOS CAMPOS DE JUEGO DE PELOTA. EN CHICHEN-ITZA, YUCATAN SE ENCUENTRA UNO GRANDE QUE MIDE 165 M. DE LARGO POR 68 M. DE ANCHO CUYA PISTA PROPIAMENTE DICHA ES DE 146 X 63 M. Y UNO CHICO DE 20 X 7 M. ESTOS CAMPOS DE JUEGO SE LOCALIZABAN CERCA DE LOS TEMPLOS, ADEMÁS EL ALTAR O PIEDRA DE LOS SACRIFICIOS NO FALTABA PUESTO QUE UNO DE LOS PREMIOS A LOS VENCEDORES ERA SACRIFICARLOS EN HONOR A LOS DIOS.

LOS ESPECTADORES SE COLOCABAN SOBRE LOS MUROS, Y ACOSTUMBRABAN HACER APUESTAS SEGUN SUS POSIBILIDADES

LA PELOTA MIXTECA ES UN JUEGO QUE SE SIGUE DEFENDIENDO PARA NO DESAPARECER Y ES PATENTE LA FORTALEZA Y LA AFICION POR ESTE Y OTROS JUEGOS QUE EN MEXICO NO HAN DESAPARECIDO. SINO QUE, MAS BIEN HAN EVOLUCIONADO, TRANSFORMANDOSE EN LOS JUEGOS Y DEPORTES QUE ACTUALMENTE CONOCEMOS. COMO EJEMPLO ES INTERESANTE OBSERVAR EL CASO DEL FUTBOL, BASQUETBOL O LA CARRERA LARGA EN LA QUE HAN SOBRESALIDO INTERNACIONALMENTE ALGUNOS MEXICANOS

LA HISTORIA DE LA INTERVENCION OFICIAL DE MEXICO EN EL DEPORTE SE INICIO CUANDO, EN 1927, FUE CREADA LA PRIMERA UNIDAD ADMINISTRATIVA, CUYO OBJETIVO ERA DE PROMOVER EL DEPORTE EN EL PAIS. EL ORGANISMO RECIBIO EL NOMBRE DE ACCION DEPORTIVA UNA DE SUS TAREAS FUE EL DEPORTE DENTRO DE LA SECRETARIA DE EDUCACION PUBLICA. SUS OBJETIVOS ERAN LOS DE DAR PRIORIDAD AL SECTOR AMATEUR, MAJORAR LA CALIDAD ACADEMICA DE LOS PROFESORES, IMPLEMENTAR PROGRAMAS EFICIENTES DE EDUCACION FISICA, UTILIZAR DE MANERA OPTIMA LOS CAMPOS DEPORTIVOS Y RECREATIVOS Y LLEVAR UNA COORDINACION ENTRE LOS CONSEJOS ESTATALES, LAS FEDERACIONES Y ORGANIZACIONES DEPORTIVAS. OTRO OBJETIVO FUE EL DE CREAR LA ESCUELA NACIONAL DE ENTRENADORES, INAUGURADA EN 1984, LA CUAL SE PROPUSO ELEVAR EL NIVEL COMPETITIVO DE DEPORTISTAS, PREPARAR ENTRENADORES DEPORTIVOS Y DESARROLLAR LA INVESTIGACION EN MEXICO. EN NOVIEMBRE DE 1928 SE INAUGURO EL PRIMER CENTRO DEPORTIVO DE LA CIUDAD DE MEXICO CON EL NOMBRE DE "VENUSTIANO CARRANZA" ASIMISMO, SE EMPEZARON A UTILIZAR LOS PARQUES Y JARDINES PARA LA PRACTICA DE VARIOS DEPORTES COMO GIMNASIA, BASQUETBOL, CARRERAS, ETC. EN ESTE MISMO AÑO, SIENDO TITULAR DE LA OFICINA EL GENERAL TIRSO HERNANDEZ GARCIA, SE ORGANIZO EL PRIMER DESFILE DEPORTIVO PARA CONMEMORAR EL ANIVERSARIO DE LA REVOLUCION MEXICANA

LA CODEME (1932) AGRUPA LAS FEDERACIONES MEXICANAS QUE SON MAS DE 40 A NIVEL NACIONAL, MIENTRAS QUE EL COM (1923) AGRUPA A LOS DEPORTISTAS DE ALTO RENDIMIENTO PARA PARTICIPAR EN EVENTOS A NIVEL INTERNACIONAL. LA VIDA DE LA SUBSECRETARIA FUE MUY CORTA SE SUSTITUYO POR EL CONSEJO NACIONAL DEL DEPORTE (CONADE 14 DE DICIEMBRE DE 1988) Y ESTE JUNTO CON EL DE RECURSOS PARA LA ATENCION A LA JUVENTUD (CREA) DIO PASO A LA GRAN Y NUEVA ERA DEL DEPORTE. EN 1934 SE CREO UN DEPARTAMENTO AUTONOMO DE EDUCACION FISICA, EL CUAL DIO ORIGEN A LA DIRECCION DE ACCION DEPORTIVA DEL DISTRITO FEDERAL. QUE MAS TARDE CAMBIO SU NOMBRE AL DE DIRECCION GENERAL DE PROMOCION DEPORTIVA DEL DEPARTAMENTO DEL DISTRITO FEDERAL (PRODDF).

ASI EL DEPORTE QUEDO DIVIDIDO EN SEIS DIRECCIONES: POPULAR, ESTUDIANTIL, ALTO RENDIMIENTO, FORMACION Y CAPACITACION DE RECURSOS HUMANOS, CIENCIAS APLICADAS AL DEPORTE E INSTALACIONES DEPORTIVAS.

VI. INVESTIGACION GENERAL

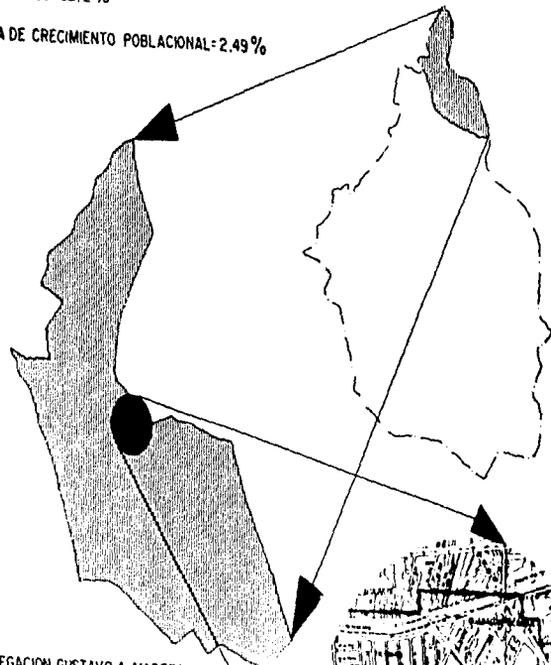
LOCALIZACION

LA ZONA DE ESTUDIO SE LOCALIZA EN LA DELEGACION GUSTAVO A. MADERO AL NORTE DE LA CIUDAD DE MEXICO. SIENDO LOS LIMITES DE LA DELEGACION AL NORTE LOS MUNICIPIOS DE COACALCO, TULTITLAN Y ECATEPEC DEL ESTADO DE MEXICO, AL SUR LAS COLONIAS PERALVILLO Y VALLE GOMEZ DE LA DELEGACION CUAUHEMOC, CUCHILLA, FELIPE ANGELES, SIMON BOLIVAR Y EJIDOS DEL PEÑON DE LA DELEGACION VENUSTIANO CARRANZA AMBAS DEL DISTRITO FEDERAL. AL ORIENTE LOS MUNICIPIOS DE NETZAHUALCOYOTL, SAN SALVADOR ATENCO, TEXCOCO Y ECATEPEC DEL ESTADO DE MEXICO. AL PONIENTE LA DELEGACION ATZCAPOTZALCO DEL DISTRITO FEDERAL Y LOS MUNICIPIOS DE TLALNEPANTLA Y TULTITLAN DEL ESTADO DE MEXICO

LA DELEGACION GUSTAVO A. MADERO TIENE UNA SUPERFICIE DE 87 KM2 EQUIVALENTES A 5.8% DEL TOTAL DEL AREA DEL DISTRITO FEDERAL.

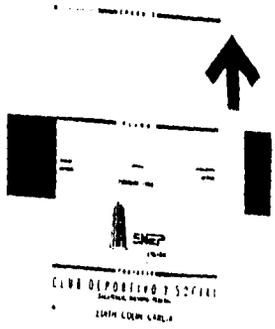
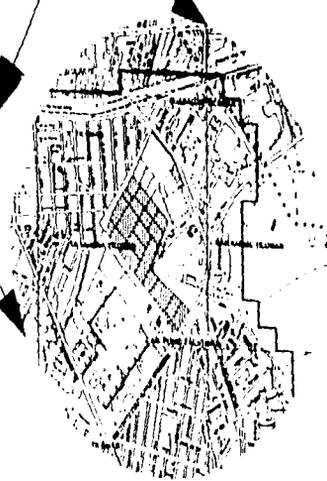
MEXICO D.F.
 SUPERFICIE=1479 KM²
 POBLACION TOTAL=2006480 HAB
 HOMBRES 47.8%
 MUJERES 52.2%

TASA DE CRECIMIENTO POBLACIONAL=2.49%



DELEGACION GUSTAVO A. MADERO
 SUPERFICIE=87.0 KM²
 POBLACION TOTAL=1268068 HAB
 HOMBRES 48.3%
 MUJERES 51.7%
 DENSIDAD DE POBLACION=207.0 HAB / H.
 TASA DE CRECIMIENTO POBLACIONAL=0.83%

TERRENO
 SUPERFICIE=11.2 H



LOCALIZACION DE LA ZONA DE ESTUDIO Y LA ZONA DE TRABAJO

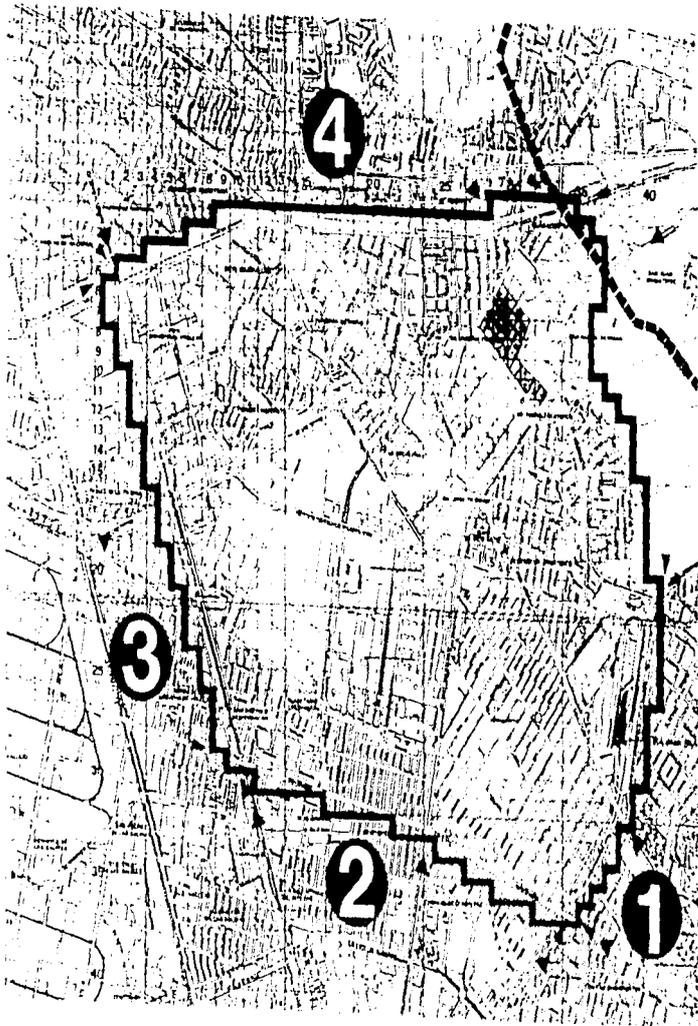
LA ZONA DE ESTUDIO

LA ZONA DE ESTUDIO SE LOCALIZA AL NORESTE DE LA DELEGACION GUSTAVO A. MADERO Y SE ENCUENTRA DELIMITADA POR EL RIO DE LOS REMEDIOS, EL EJE CENTRAL LAZARO CARDENAS, LA AVENIDA MONTEVIDEO, AVENIDA DE LOS INSURGENTES NORTE, Y POR EL LIMITE DEL DISTRITO FEDERAL Y EL ESTADO DE MEXICO

LA ZONA DE ESTUDIO TIENE UNA SUPERFICIE APROXIMADA DE 1041 HECTAREAS

LA ZONA DE TRABAJO

LA ZONA DE TRABAJO SE ENCUENTRA DELIMITADA AL NORTE, CON LAS COLONIAS TICOMAN Y GUADALUPE TICOMAN, AL SUR CON LAS COLONIAS; SAN PEDRO ZACATENCO Y SAN JOSE TICOMAN, AL ORIENTE CON LA COLONIA SAN RAFAEL TICOMAN Y AL PONIENTE CON LA COLONIA LA PURISIMA TICOMAN.



ESTADO DE MEXICO

- 1 DEL LIMITE ESTATAL POR AYUNTAMIENTO DE MONTEVIDEO HASTA AYUNTAMIENTO DE MONTEVIDEO
 - 2 DE AYUNTAMIENTO DE MONTEVIDEO POR EL RIO DE MONTEVIDEO HASTA EL CENITAL LAZARO C.
 - 3 DE AYUNTAMIENTO DE MONTEVIDEO POR EL CENITAL LAZARO C. HASTA EL RIO DE LOS REMEDIOS
 - 4 DEL CENITAL LAZARO C. POR EL RIO DE LOS REMEDIOS HASTA EL LIMITE ESTATAL
- ▲ PUNTO DE ACCESO A LA ZONA DE ESTUDIO
 - ▲ PUNTO DE MEDICION PARA LA ZONA DE ESTUDIO

■ LIMITE DE ZONA DE ESTUDIO

■ LIMITE ESTATAL

EL JALISCO

EL TRAZO URBANO

EL TRAZO URBANO

EL TRAZO URBANO



DELIMITACION DE LA ZONA DE ESTUDIO

ESTADO DE MEXICO



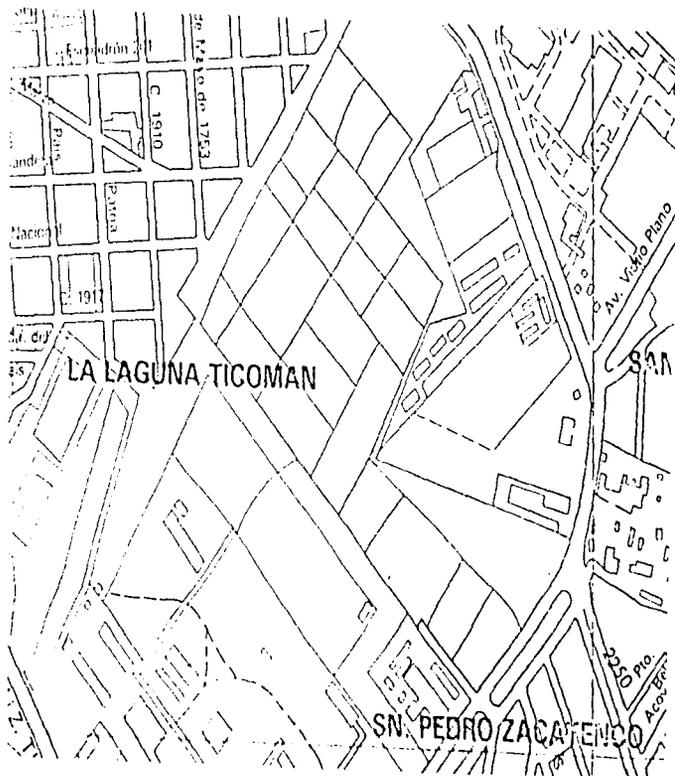
CLUB DEPORTIVO Y SOCIAL

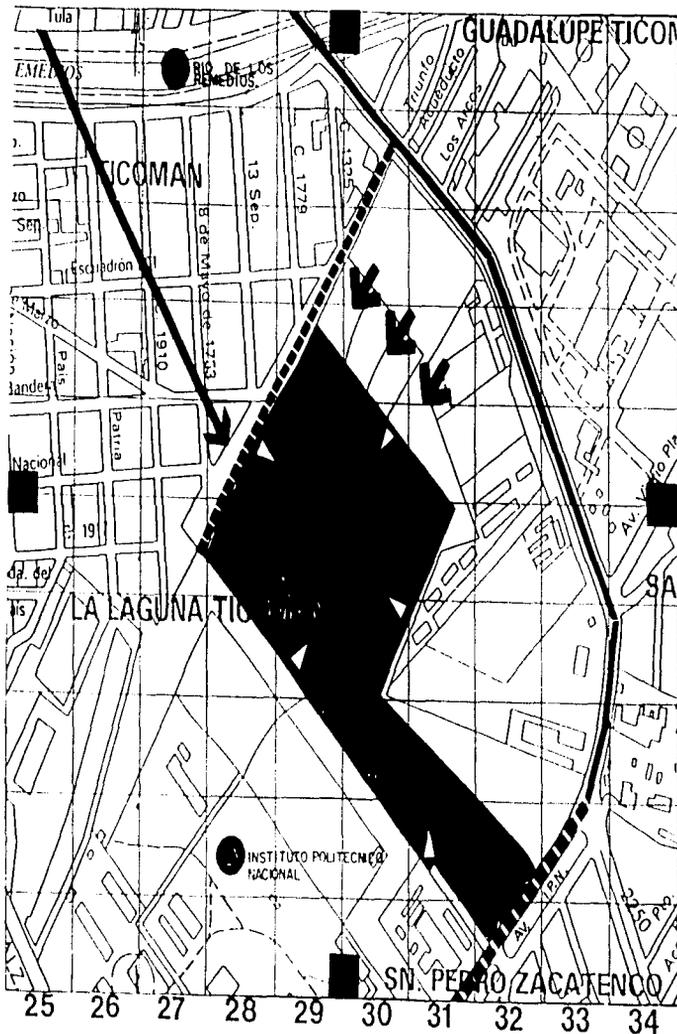
ESTADO DE MEXICO

ENTON COLIN GARCIA

LOCALIZACION DEL TERRENO

EL TERRENO SE LOCALIZA EN LA COLONIA SAN PEDRO ZACATENCO ENTRE LA AVENIDA INSTITUTO POLITECNICO NACIONAL Y LA AVENIDA ACUEDUCTO, COLINDA TAMBIEN CON LAS INSTALACIONES DE LA ZONA DE ESTUDIOS AVANZADOS DEL INSTITUTO POLITECNICO NACIONAL
ESTE TERRENO TIENE UNA SUPERFICIE APROXIMADA DE 11 2 HECTAREAS





-  PUNTOS DOMINANTES
-  PUNTOS DE REFERENCIA
-  ACCESOS AL TERRENO
-  PENDIENTE DEL TERRENO
-  PUNTO DE ACCESO AL TERRENO

NOTA:
SE CONSIDERAN EL TERRENO RELATIVAMENTE
PLANO
SE CONSIDERAN SOLO VENTAS INTERNAS AL
MISMO TERRENO



EL TERRENO



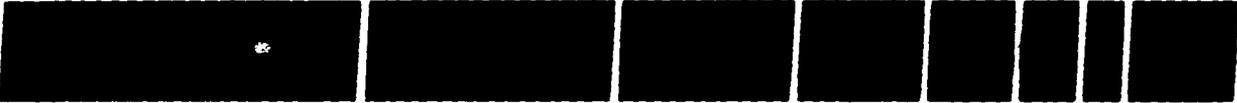
CLUB DEPORTIVO Y SOCIAL
ESTADÍSTICO DEPORTIVO FÍSICO
EDIFICIO COLM GARCÍA



TERRENO

fotografía





MEDIO FISICO NATURAL

PRINCIPALES CARACTERISTICAS GEOGRAFICAS

LA DELEGACION SE LOCALIZA, EN SU MAYOR PARTE, EN LO QUE SE HA LLAMADO LA REGION DE LAS LLANURAS DEL VALLE DE MEXICO.

TOPOGRAFIA

LA TOPOGRAFIA DE LA DELEGACION PRESENTA, EN SU MAYOR PARTE AREAS PLANAS, APTAS PARA EL DESARROLLO DE ACTIVIDADES URBANAS, SIN EMBARGO LA SIERRA DE GUADALUPE Y OTRAS ELEVACIONES (CERROS CHIQUIHUITE, GUERRERO, ETC.) SIN SER ADECUADOS PARA USOS URBANOS HAN SIDO OCUPADOS POR ASENTAMIENTOS HUMANOS

OROGRAFIA

ESTA COMPUESTA POR LOS CERROS DEL CHIQUIHUITE, ZACATENCO, PICACHO GRANDE, EL GUERRERO, LOS GACHUPINES Y TEPEYAC.

GEOLOGIA

EL SUELO ES DE TIPO "B" O TRANSICION; Y ESTA COMPUESTO POR FORMACIONES DE COMPRESIBILIDAD MEDIA CON CAPAS INTERCALADAS DE ARCILLA VOLCANICA COMPRESIBLE CUYO ESPESOR VARIA ALREDEDOR DE 10 CENTIMETROS.

LA RESISTENCIA DEL TERRENO ES DE 5 TON/M2.

HIDROGRAFIA

LA COMPONEN EL RIO DE LOS REMEDIOS, EL RIO CONSULADO (ENTUBADO), EL RIO TLALNEPANTLA, EL RIO SAN JAVIER, EL GRAN CANAL DEL DESAGUE Y EL LAGO DE ARAGON.

CLIMA

ES IDENTIFICADO COMO SECO Y SEMISECO EN PRIMAVERA Y VERANO, LLUVIOSO CON DESCENSO DE TEMPERATURA EN OTOÑO E INVIERNO.

EL CLIMA PREDOMINANTE ES TEMPLADO SUBHUMEDO CON BAJO GRADO DE HUMEDAD.

TEMPERATURA

LA TEMPERATURA MINIMA PROMEDIO ES DE 6 GRADOS CENTIGRADOS Y LA TEMPERATURA MAXIMA PROMEDIO ES DE 27 GRADOS CENTIGRADOS.

PRECIPITACION PLUVIAL

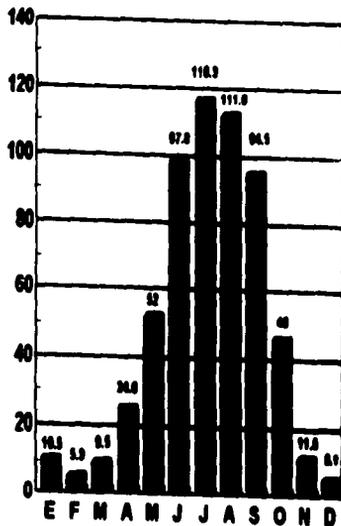
EL PROMEDIO DE PRECIPITACION TOTAL ANUAL ES DE 600 A 700 MILIMETROS SIENDO JUNIO EL MES MAS LLUVIOSO.

VIENTOS

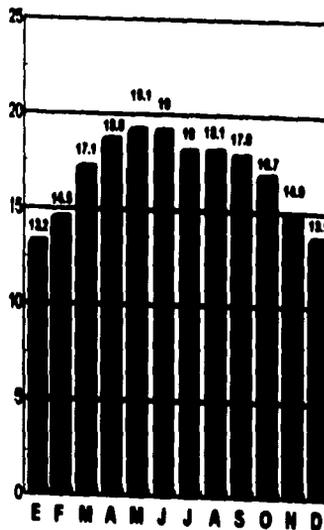
LOS VIENTOS DOMINANTES TIENEN RUMBO SSE, CON UNA VELOCIDAD PROMEDIO DE 2.84 METROS POR SEGUNDO.

MEDIO NATURAL

**PRECIPITACION PROMEDIO MENSUAL
EN MILIMETROS**



**TEMPERATURA MEDIA MENSUAL
EN GRADOS CENTIGRADOS**



FUENTE: INEGI. CARTA DE TEMPERATURAS MEDIAS ANUALES
INEGI. CARTA DE PRECIPITACION TOTAL ANUAL

MEDIO FISICO ARTIFICIAL

RECURSOS EXISTENTES

SERVICIOS BASICOS

LOS NIVELES DE SUMINISTRO DE LOS SERVICIOS DE INFREESTRUCTURA QUE TIENE LA LOCALIDAD SON LOS SIGUIENTES:

AGUA POTABLE	97.80 %
DRENAJE	97.18%
ELECTRICIDAD	99.59%
ALUMBRADO PUBLICO	99.50%
PAVIMENTOS	98.80%

COMO SE OBSERVA SE CUBRE CASI AL 100% LA DEMANDA DE SUMINISTRO, PERO EN ALGUNAS LOCALIDADES LA CALIDAD DE LOS SERVICIO NO ES SATISFACTORIA, SIN EMBARGO EN LA ZONA DE ESTUDIO NO EXISTEN PROBLEMAS EN EL ABASTECIMIENTO, Y CALIDAD DE LOS SERVICIO

MATERIALES DE LA REGION

LOS MATERIALES DE CONSTRUCCION EN LA ZONA SON LOS COMUNES DE LA CIUDAD DE MEXICO Y AREA METROPOLITANA, NINGUNO ES ORIGINARIO DE LA REGION Y EXISTE GRAN VARIEDAD, DESDE TODO TIPO DE NACIONALES HASTA INTERNACIONALES. PREDOMINAN PARA MUROS EL TABIQUE ROJO, Y DE CEMENTO, PARA TECHOS, Y ELEMENTOS ESTRUCTURALES EL CONCRETO ARMADO, PARA ACABADOS UNA

GRAN VARIEDAD DE RECUBRIMIENTOS COMO; APLANADOS DE CEMENTO, DE PASTAS, MARMOLES, MATERIALES PREFABRICADOS CON ACABADOS APARENTES ETC.

MANO DE OBRA

EL DISTRITO FEDERAL Y AREA METROPOLITANA CUENTAN AFORTUNADAMENTE CON VARIADA Y CALIFICADA MANO DE OBRA QUE APORTA UNA GRAN CALIDAD EN LA CONSTRUCCION. ES IMPORTANTE DESTACAR QUE SE ENCUENTRA DE TODO TIPO DE ESPECIALIDADES DESDE ARQUITECTOS, INGENIEROS, MAESTROS DE OBRA, ALBAÑILES, CARPINTEROS, HERREROS, ETC.

TRASLADOS

EL SUMINISTRO DE LOS MATERIALES DE CONSTRUCCION ES POR MEDIO DE ESTABLECIMIENTOS DISTRIBUIDORES UBICADOS EN LA CIUDAD DE MEXICO Y AREA METROPOLITANA, POR LO QUE NO REPRESENTA MAYOR PROBLEMA, EL TRASLADO DE LOS MISMOS, AL IGUAL QUE LA MANO DE OBRA. POR LO GENERAL LOS RECORRIDOS SON RELATIVAMENTE CORTOS, CUANDO EL MATERIAL SE ENCUENTRA EN LAS BODEGAS DE LOS DISTRIBUIDORES DEL AREA METROPOLITANA, SIN EMBARGO EXISTEN MATERIALES NACIONALES E INTERNACIONALES QUE REQUIEREN UN TRASLADO LARGO LO CUAL REPERCUTE EN COSTO Y TIEMPO.

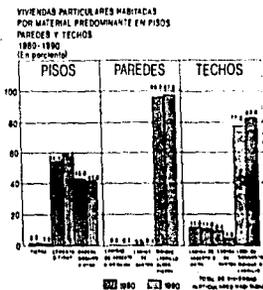


Figura 10. Viviendas Particulares Habitadas por Material Predominante en Pisos, Paredes y Techos, 1980 y 1990.

MEDIO URBANO

ESTRUCTURA URBANA

LA DELEGACION TIENE COMO CENTRO ESTRUCTURADO EL AREA TRADICIONAL DE LA VILLA. LAS CARACTERISTICAS DE LOS ELEMENTOS FUNDAMENTALES DE SU ESTRUCTURA SE DESGLOSAN ENSEGUIDA:

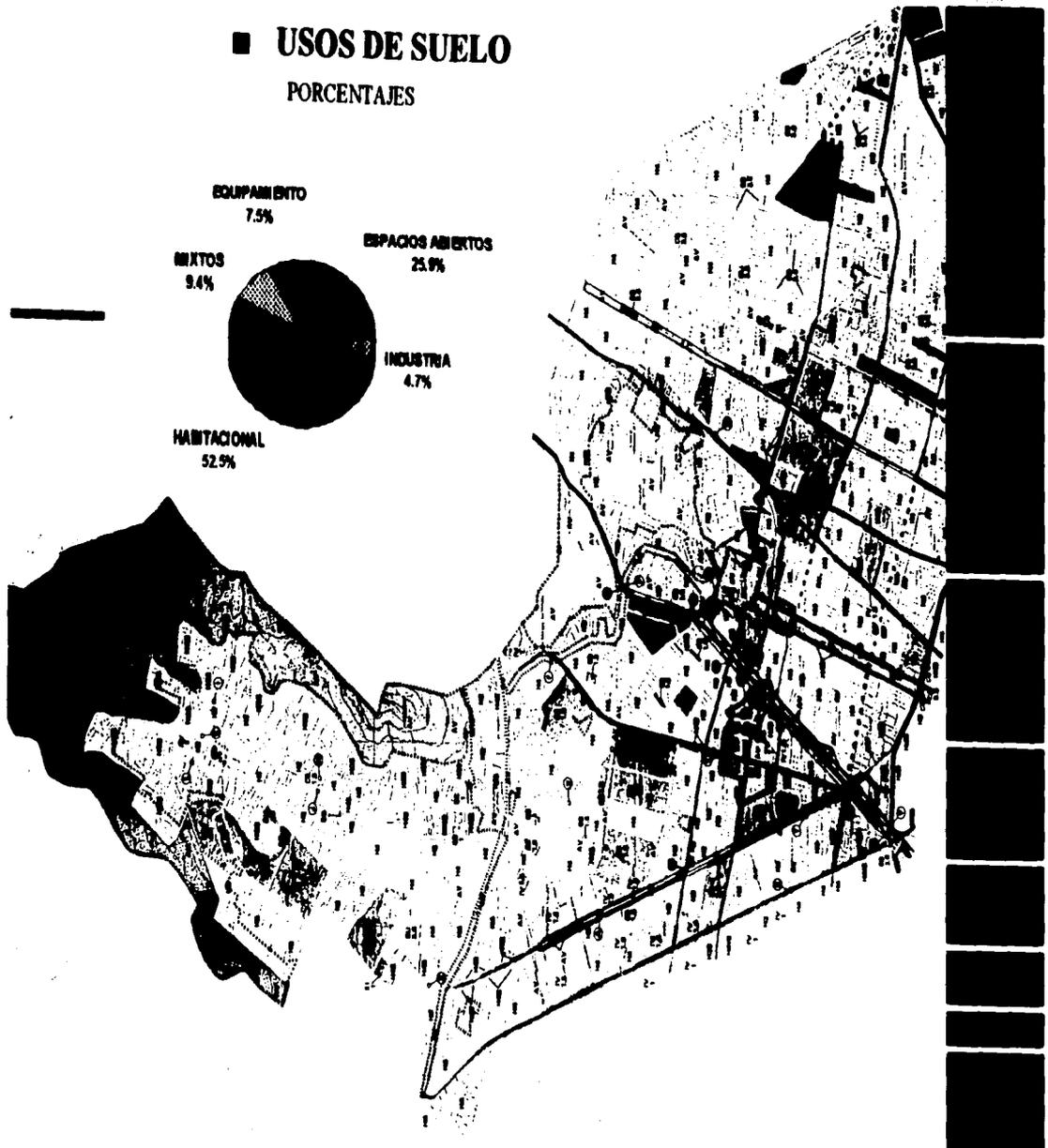
USOS DEL SUELO Y RESERVAS

DE LA SUPERFICIE TOTAL DE LA DELEGACION (87 KM²), 83.8% ESTA DESTINADO A USOS URBANOS. LOS DIFERENTES USOS DEL SUELO SE HALLAN ENTRAMEZCLADOS. SIN EMBARGO, EL HABITACIONAL PREDOMINA EN EL CENTRO Y ORIENTE DE LA DELEGACION, EL INDUSTRIAL SE CONCENTRA AL PONIENTE, ENTRE LA CALZADA VALLEJO Y LA AVENIDA DE LOS CIENTO METROS Y, EN EL CENTRO ENTRE LAS CALZADAS TALISMAN Y SAN JUAN DE ARAGON, Y FERROCARRIL HIDALGO Y GRAN CANAL. LA MAYOR PARTE DE LOS SERVICIOS SE ENCUENTRAN EN EL CENTRO Y EL SUR, CONCENTRANDO EN LA VILLA Y TAMBIEN AL PONIENTE EN EL AREA OCUPADA POR EL INSTITUTO POLITECNICO NACIONAL Y LOS TRAMOS PARALELOS A LAS AVENIDAS INSTITUTO POLITECNICO NACIONAL, INSURGENTES NORTE Y MISTERIOS.

DENTRO DEL AREA URBANIZADA, 23% CORRESPONDEN A LOTES BALDIOS ESTAS 2500 HA SON LA UNICA RESERVA URBANA CON QUE CUENTA LA DELEGACION. ALGUNAS DE LAS REDUCIDAS AREAS DE PRESERVACION ECOLOGICA HAN SIDO OCUPADAS POR EL CRECIMIENTO URBANO.

■ USOS DE SUELO

PORCENTAJES



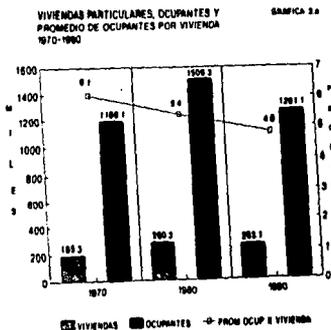
VIVIENDA

SEGUN EL CENSO DE POBLACION Y VIVIENDA DE 1990, EN LA DELEGACION GUSTAVO A. MADERO EXISTIAN 262905 VIVIENDAS. DE ESTAS 1166385 (65.19 %) NO ERAN PROPIAS, 458 829 (25.64 %) ERAN RENTADAS, Y EN DIVERSAS SITUACIONES ESTABAN 153 160 (8.56%) Y 10797 (0.60%) EN SITUACION NO ESPECIFICADA. DE ESTAS 255 126 (97.80%) CONTABAN CON AGUA ENTUBADA, 255 491 (97.18%) CONTABAN CON DRENAJE, 261 826 (99.59%) CONTABAN CON ELECTRICIDAD.

PREDOMINAN LAS VIVIENDAS EN DEPARTAMENTO, LAS UBICADAS EN VECINDADES PERMANENTES Y LAS UNIFAMILIARES TAMBIEN PERMANENTES. EN SEGUNDO ORDEN SE ENCUENTRAN LA VIVIENDA EN CONJUNTO HABITACIONAL, LA UNIFAMILIAR PRECARIA Y LA VECINDAD PRECARIA. LOS TIPOS DE VIVIENDA QUE EXISTEN EN MENOR NUMERO SON LA RESIDENCIAL, LA CIUDAD PERDIDA Y LA VIVIENDA EN PRIVADA.

EN RELACION CON LAS DELEGACIONES RESTANTES, ESTOS DATOS SIGNIFICAN QUE EN LA DELEGACION GUSTAVO A. MADERO SE LOCALIZAN 21.16% DEL TOTAL DE VIVIENDAS DEPARTAMENTALES DEL DISTRITO FEDERAL, 17.13 % DE LAS UNIFAMILIARES Y 14.38% DE LAS VIVIENDAS EN CONJUNTO HABITACIONAL.

CONSIDERANDO GLOBALMENTE LAS VIVIENDAS EN LA DELEGACION, ES CLARO EL PREDOMINIO DE LA VIVIENDA CONSOLIDADA Y DE CALIDAD ACEPTABLE SOBRE LA DEFICIENTE Y PRECARIA.





VIVIENDA, NIVEL SOCIOECONÓMICO:

ALTO

BIENO

BAJO

LA TRAZA URBANA

— LIMITE DE LA ZONA DE ESTUDIO

■ LIMITE ESTATAL

VIVIENDA

1958

1958

1958

1958

1958

1958

1958

1958

1958

1958

1958

1958

1958

1958

1958

1958

1958

1958

1958

1958

1958

1958

1958

1958

1958

1958

1958

1958

PROYECTO
CLUB DEPORTIVO Y SOCIAL

(SISTEMA DE VIVIENDAS FEDERALES)

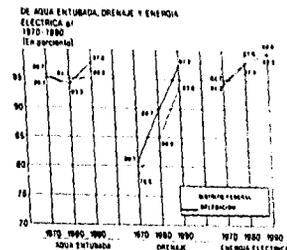
EDITH COLM GARCÍA

INFRAESTRUCTURA URBANA

LA DELEGACION SE UBICA EN UNA ZONA CONSOLIDADA DESDE EL PUNTO DE VISTA URBANO, EXISTEN 146 COLONIAS Y ES MINIMO EL NUMERO DE ELLAS QUE CARECEN DE INFRAESTRUCTURA Y EQUIPAMIENTO SUFICIENTE PARA ATENDER LA DEMANDA DE LA POBLACION; ESTE NUMERO ES VARIABLE SEGUN EL ELEMENTO URBANO DE QUE SE TRATE.

DEL AREA DELEGACIONAL, 97.80 % CUENTA CON SERVICIO DOMICILIARIO DE AGUA POTABLE; LA RED DE DRENEJE Y ALCANTARILLADO CUBRE 97.16 % DEL AREA DELEGACIONAL. EL SISTEMA GENERAL DE DRENAJE CONDUCE LAS AGUAS RESIDUALES POR LOS RIOS TLALNEPANTLA, SAN JAVIER Y LOS REMEDIOS, DESCARGANDO EN EL GRAN CANAL DE DESAGUE Y, EN EPOCA DE LLUVIAS, EN LOS INTERCEPTORES CENTRAL, ORIENTE Y PONIENTE DEL DRENAJE PROFUNDO. EL 12% DE LAS VIVIENDAS CARACEN DE SERVICIO DE DRENAJE.

LA RED DE ENERGIA ELECTRICA CUBRE EL 99.58 % DEL AREA DELEGACIONAL; QUEDAN SIN ATENDER 3 COLONIAS, Y EL 99.50% DEL TERRITORIO DISPONE DE ALUMBRADO PUBLICO. POR LO QUE EXISTEN 4 COLONIAS SIN ESTE SERVICIO.



al 1970 en número de habitantes de la Delegación.
 FUENTE: Dirección Federal de Estudios Demográficos, I. E. y el Consejo General de Población y Vivienda 1970, 1980 y 1990. IMCO



LÍNEAS DE CONDUCCION

— RED PRIMARIA DE Ø 72"

— RED SECUNDARIA DE Ø 40"

Ø 42"

Ø 32"

Ø 30"

— LIMITE DE LA ZONA DE ESTUDIO

■ LIMITE ESTATAL

□ TRAZA URBANA

INFRAESTRUCTURA
RED HIDRAULICA

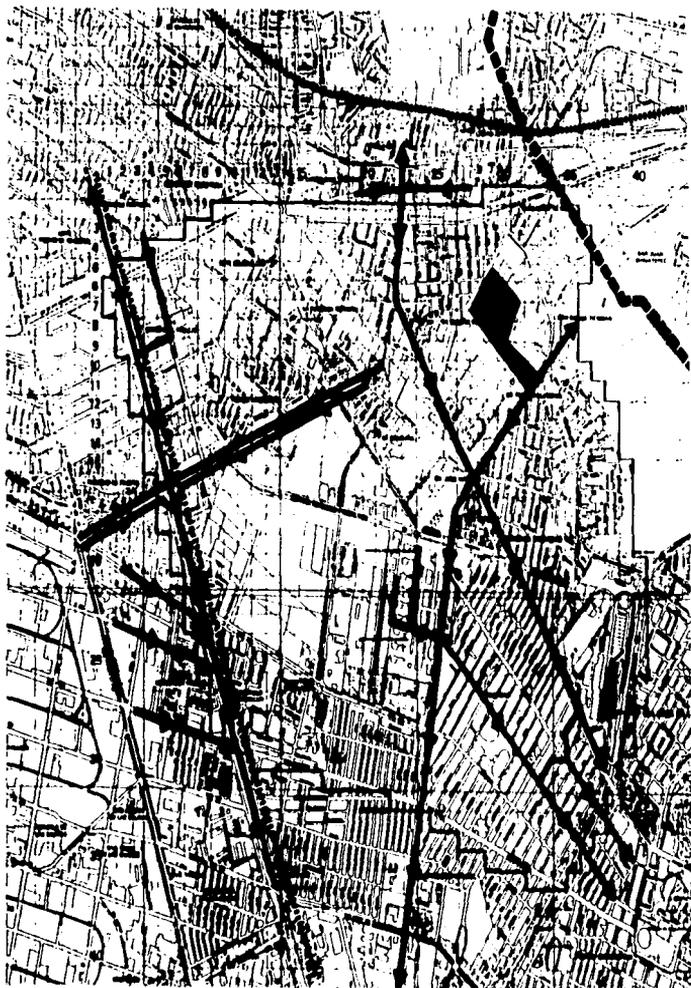
FEBRERO 1950



PROYECTO
CLUB DEPORTIVO Y SOCIAL

ESTADIOS DEPORTIVO FEDERAL

EDITH COLIM GARCIA



- COLECTOR PRINCIPAL
 RAMBLA
 CONTINUA COLECTOR
 TUBERIA VIGILADA
 LIMITE DE LA ZONA DE ESTUDIO
 LIMITE ESTATAL
 INTERCEPTOR # 500
 COLECTORES
 A # 000
 B # 076
 C # 001
 D # 107
 E # 122
 F # 132



INFRACSTRUCTURA
 DISEÑO Y ALICANTARILLADO
 1980



CLUB DEPORTIVO Y SOCIAL
 EDITH COLMI GARCÍA

EQUIPAMIENTO URBANO

EN LA DELEGACION FUNCIONAN 96 JARDINES DE NIÑOS, 403 PRIMARIAS, 129 SECUNDARIAS, CUATRO PLANTELES DE NIVEL MEDIO SUPERIOR Y LA UNIDAD ZACATENCO DEL INSTITUTO POLITECNICO NACIONAL. LA OFERTA DE JARDIN DE NIÑOS ATIENDE EL 25% DE LA DEMANDA, LA DE EDUCACION BASICA 60 % Y LA DE EDUCACION MEDIA 80%. UNICAMENTE EN EL NIVEL DE EDUCACION SUPERIOR LA DELEGACION CUBRE LA DEMANDA Y ATIENDE INCLUSO PARTE DE LA PROVENIENTE DE OTRAS DELEGACIONES Y MUNICIPIOS CONURBADOS.

EL EQUIPAMIENTO CULTURAL ES DE 59 BIBLIOTECAS, DOS MUSEOS Y UN TEATRO AL AIRE LIBRE. EL PATRIMONIO CULTURAL ES IMPORTANTE PRINCIPALMENTE EN TORNO A LA BASILICA DE GUADALUPE EN: LA ANTIGUA PARROQUIA, LA CALZADA DE LOS MISTERIOS, LAS CAPILLAS DEL TEPEYAC Y EL POCITO, EL MUSEO DE LA BASILICA, ETC.

EL EQUIPAMIENTO PARA LA SALUD ESTA INTEGRADO POR 15 CLINICAS DE SEGURIDAD SOCIAL Y CUATRO HOSPITALES. ESTE EQUIPAMIENTO ATIENDE EL 45 % DE LAS NECESIDADES. LA DEMANDA DE CAMAS EN HOSPITALES Y SANATORIOS EN ESTA DELEGACION ES LA MAS ALTA DEL DISTRITO FEDERAL.

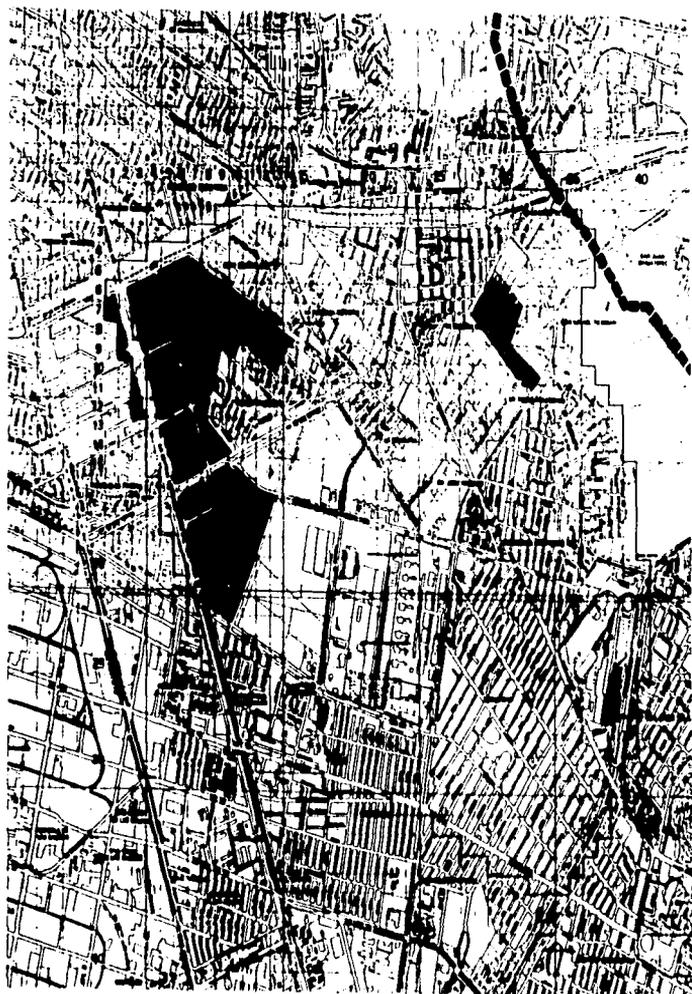
A PESAR DEL GRAN NUMERO DE MERCADOS, ESTOS CUBREN SOLAMENTE ENTRE 42 Y 54% DE LA DEMANDA. EN EL RUBRO DE INSTALACIONES COMERCIALES EXISTEN EN LA DELEGACION 17 CONCENTRACIONES COMERCIALES, ENTRE LAS QUE DESTACAN LAS UBICADAS EN LAS AVENIDAS MONTEVIDEO, INSURGENTES NORTE, E INSTITUTO POLITECNICO NACIONAL. Y EN LA ZONA ADJUNTA A LA BASILICA DE GUADALUPE. EXISTEN ADEMÁS 17 TIANGUIS SEMANALES. LA DEMANDA DE LOCALES EN MERCADOS PARA ESTA DELEGACION ES LA MAS ALTA DEL DISTRITO FEDERAL.

LA DELEGACION CUENTA CON EL PARQUE NACIONAL DE TEPEYAC Y EL BOSQUE DE SAN JUAN DE ARAGON, LOS CENTROS POPULARES, RECREATIVOS Y CULTURALES SON EL GUSTAVO A. MADERO (INSURGENTES Y CANTERA) Y EL IGNACIO LOPEZ TARSO (UNIDAD LINDAVISTA), Y LOS CENTROS DEPORTIVOS: OCEANIA, EDUARDO MOLINA, LOS GALEANA, 18 DE MARZO, MIGUEL ALEMAN, BONDOJO Y UNIDAD MORELOS DEL IMSS. EL BOSQUE DE SAN JUAN ARAGON ESTA EQUIPADO PARA ACTIVIDADES DEPORTIVAS, CULTURALES Y DE DESCANSO, COMPLEMENTADAS CON UN ZOOLOGICO, JUEGOS MECANICOS, UN CENTRO DE CONVIVENCIA INFANTIL Y UN ACUARIO. TAMBIEN EXISTEN PEQUEÑOS CLUBES DEPORTIVOS, GIMNASIOS, Y CENTROS RECREATIVOS PRIVADOS, DONDE EL MAS IMPORTANTE ES EL CLUB DEPORTIVO FUTURAMA, EL CUAL ES EXCLUSIVO PARA UN NIVEL SOCIOECONOMICO ALTO, PERO LAMENTABLEMENTE ESTA UTILIZADO AL LIMITE DE SU CAPACIDAD Y POR LO TANTO NO SATISFACE LA CRECIENTE DEMANDA DE DICHO NIVEL. Y ES ASI COMO LA DELEGACION ACUSA UN DEFICIT IMPORTANTE EN ESTOS CONCEPTOS.

SERVICIOS URBANOS Y MEDIO

EN LA DELEGACION SE RECOGEN DIARIAMENTE HASTA 500 TON. DE BASURA, SE CUENTA CON 189 UNIDADES PARA LA RECOLECCION DE BASURA, PERO ESTAS SON INSUFICIENTES.

LAS ZONAS DE CONSERVACION ECOLOGICA ESTAN SIENDO INVADIDAS POR EL DESARROLLO DE LA MANCHA URBANA, DE TAL MANERA QUE SE REDUCEN A EL AREA FORESTAL DEL EXTREMO NORTE DE LA DELEGACION Y DEL DISTRITO FEDERAL, EL PARQUE NACIONAL DE TEPEYAC Y AL BOSQUE DE SAN JUAN DE ARAGON



- INDUSTRIA
- PLAZA URBANA
- LIMITE DE LA ZONA DE ESTUDIO
- LIMITE ESTADAL



PLAN
**EQUIPAMIENTO
 INDUSTRIAL**
 PARA
 EL ZONADO
 1952



SECRETARÍA NACIONAL DE EDUCACIÓN PÚBLICA
CLUB DEPORTIVO Y SOCIAL
 EDITH COLON GARCÍA



- EDUCACION Y CULTURA
- ERAZA URBANA
- LMITE DE LA ZONA DE ESTUDIO
- LMITE ESTATAL

ESTADO



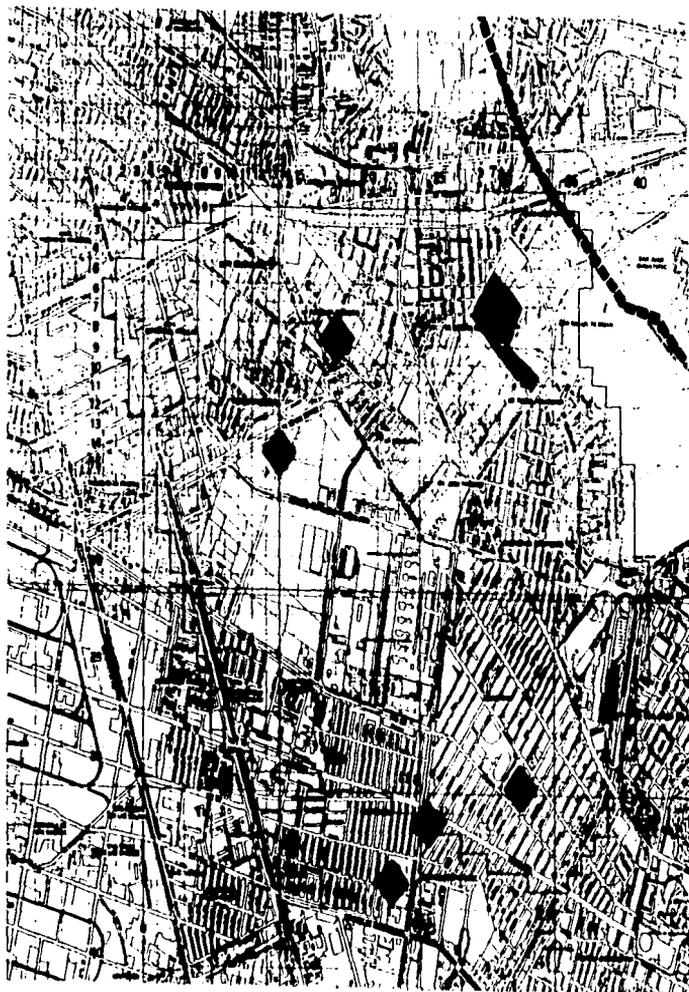
PROYECTO
EQUIPAMIENTO
EDUCACION Y CULTURA

ESTADO DE EL SALVADOR
SECRETARIA DE EDUCACION Y CULTURA
BOGOTÁ 1970



PROYECTO
CLUB DEPORTIVO Y SOCIAL
DE LA ZONA URBANA DE ESTUDIO

EDITH COLM GARCIA

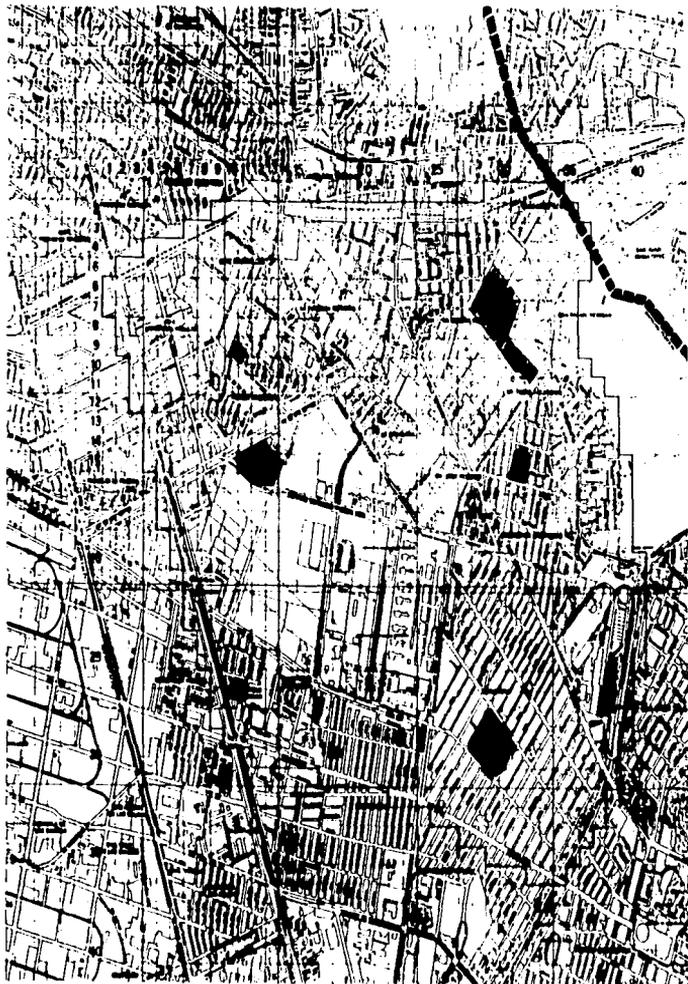


- ◆ SALUD Y ASISTENCIA SOCIAL
- ▣ TRAZA URBANA
- - - LIMITE DE LA ZONA DE ESTUDIO
- LIMITE ESTATAL

PLAN
EQUIPAMIENTO
 SALUD Y ASISTENCIA SOCIAL
 1960
 FEBRERO 1960



PROYECTO
CLUB DEPORTIVO Y SOCIAL
 PLAZA DE BOLSA - CENTRO
 EDITH COLIN GARCIA



- RECREACION Y DEPORTE
- ZONA URBANA
- LÍMITE DE LA ZONA DE ESTUDIO
- LÍMITE ESTATAL

ESTADO

ESTADO



PLANO
EQUIPAMIENTO
RECREACION Y DEPORTE
ESTADO DE QUERÉTARO
SECRETARÍA DE PLANEACIÓN Y ECONOMÍA
FEBRERO 1982



SECRETARÍA DE PLANEACIÓN Y ECONOMÍA
CLUB DEPORTIVO Y SOCIAL
ESTADO DE QUERÉTARO
EDITH COLIN GARCÍA

VIALIDAD Y TRANSPORTE

LA ESTRUCTURA VIAL DE LA DELEGACION ES AMPLIA Y COMPLEJA, LA RED PRIMARIA CUENTA CON GRANDES AVENIDA COMO INSURGENTES NORTE, VALLEJO, CIEN METROS, MONTEVIDEO Y FERROCARRIL HIDALGO, ASI COMO LAS CALZADAS GUADALUPE Y DE LOS MISTERIOS. ESTA RED SE REFORZO CON LA CONSTRUCCION DE SIETE EJES VIALES, DE LOS CUALES CUATRO TIENEN DIRECCION NORTE-SUR Y TRES VAN EN SENTIDO ORIENTE PONIENTE. DEL TOTAL DEL SUELO DESTINADO A VIALIDAD, EL 98.80 % ESTA PAVIMENTADO.

PARA EL TRANSPORTE DE PERSONAS LA DELEGACION DISPONE DE NUMEROSAS RUTAS DE CAMIONES Y TERMINALES; PARA EL TRANSPORTE FORANEJO, DESTACA LA CENTRAL CAMIONERA DEL NORTE. DAN SERVICIO TAMBIEN AUTOBUSES SUBURBANOS, TROLEBUSES Y TAXIS COLECTIVOS, AUTOS Y CAMIONETAS DE RUTA FIJA. ESTE SISTEMA DE TRANSPORTE CUBRE EL 70 % DE LA DEMANDA. LAS ZONAS MENOS ATENDIDAS SON LA PARTE NORTE DE INSURGENTES Y VALLEJO, Y EL AREA LOCALIZADA AL ORIENTE DEL RIO DE LOS REMEDIOS (LA ZONA SUBURBANA DE CUAUTEPEC, LA PASTORA Y GUADALUPE VICTORIA) POR OTRA PARTE, DEBIDO A QUE LA CIRCULACION DE AUTOS ES MUY INTENSA, SE ORIGINAN FUERTES CONGESTIONAMIENTOS QUE DIFICULTAN LA COMUNICACION, SOBRE TODO ENTRE LA ZONA PONIENTE Y LA ORIENTE. SE ENCUENTRAN TAMBIEN TRES LINEAS DEL METRO (3, 4 Y 5) QUE ATRAVIESAN LA DELEGACION



-  VIALIDAD PRIMARIA
-  VIALIDAD SECUNDARIA
-  EXTENSION DE VIALIDAD
-  TERMINAL DE AUTOBUSES
-  LINEA DEL STC METRO
-  TERMINAL DEL STC METRO
-  ESTACION DEL STC METRO
-  TRAZA URBANA
-  LIMITE DE LA ZONA DE ESTADO
-  LIMITE ESTATAL

ESTADO LIBRE SOBERANO DE GUERRERO



PLAN DE
VIALIDAD Y TRANSPORTE



COMISIONADO
CLUB DEPORTIVO Y SOCIAL
SECRETARÍA DE PLANEACIÓN FEDERAL
EDITH COLIN GARCIA

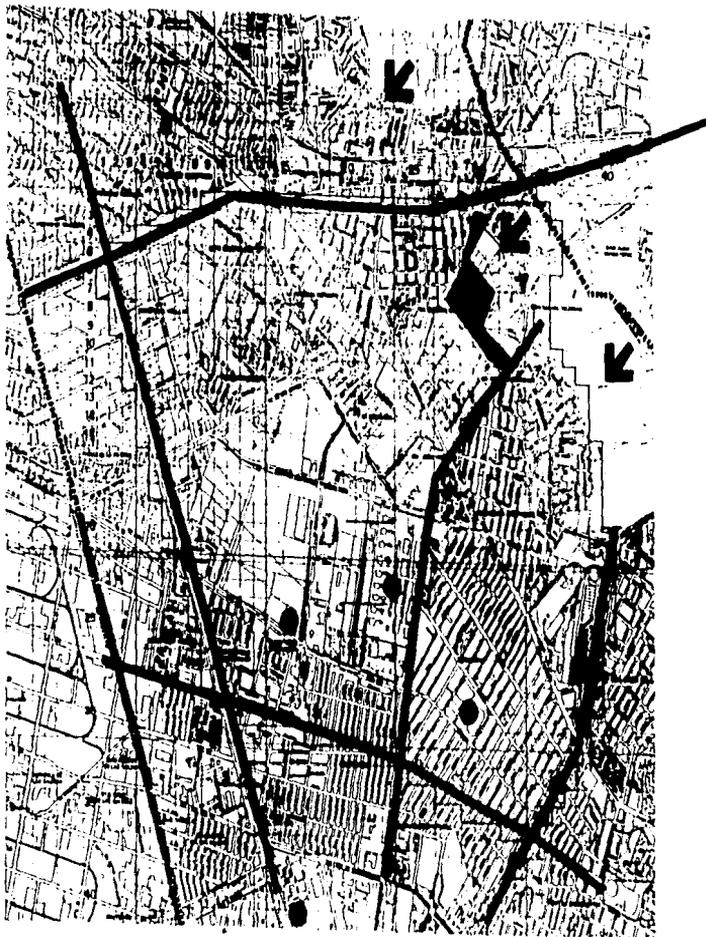


- // LINEA DEL STC METRO
 ● ESTACIONES DEL STC METRO
 ● TERMINAL DEL STC METRO
 ▲ PRINCIPALES ACCESOS A LA ZONA DE ESTUDIO
 ▲ PRINCIPALES SALIDAS DE LA ZONA DE ESTUDIO
 ● TERMINAL DE AUTOBUSES
 ■ LINEA FERROVIARIA
 100' TRAZA URBANA
 — LIMITE DE LA ZONA DE ESTUDIO
 ■ LIMITE ESTATAL

PLANO
 COMUNICACIONES Y TRANSPORTES



PROYECTO
CLUB DEPORTIVO Y SOCIAL
 SAN JUAN DE LOS RIOS
 EDITH COLIN GARCIA



PRINCIPALES BORDAS

- BORDAS
- BORDAS
- BORDAS
- ▲ BORDAS
- ▲ BORDAS

IMAGEN

ENEP

PERU

CLUB DEPORTIVO Y SOCIAL

EDITH COLMI GARCIA



ZONA DE ESTUDIO



AVENIDA INSTITUTO POLITECNICO NACIONAL

MEDIO SOCIAL

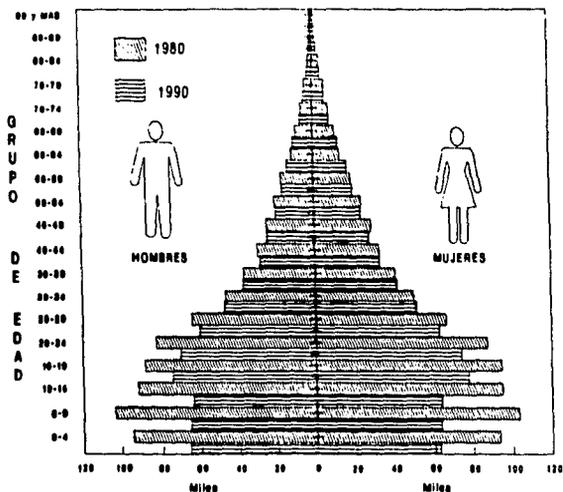
ASPECTOS DEMOGRAFICOS

NUMERO DE HABITANTES	1 268 068 HAB
HOMBRES	612 459 HAB
MUJERES	655 609 HAB

TASA DE CRECIMIENTO POBLACIONAL (PROMEDIO) 0.83%

DENSIDAD BRUTA DE POBLACION 207 HAB/HA

POR MEDIO DE LA ESTRUCTURA DE POBLACION SE DETERMINAN CAMBIOS EN LA DEMANDA Y LA CLASE DE SERVICIOS QUE REQUIERE UNA SOCIEDAD ESPECIFICA.



NIVEL SOCIOECONOMICO

INTEGRACION DE LAS FAMILIAS

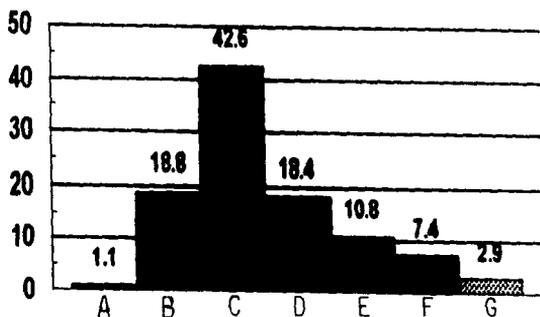
EN EL DISTRITO FEDERAL RESULTA QUE EN PROMEDIO LAS FAMILIAS ESTAN COMPUESTAS POR 5 MIEMBROS, EXISTIENDO UN PORCENTAJE DE 0.003% DE INDIVIDUOS QUE NO SON PARTE INTEGRANTE DE UNA FAMILIA.

EN LA ZONA DE ESTUDIO ATENDIENDO A LOS MISMOS CONCEPTOS CADA FAMILIA ESTA COMPUESTA POR 5 O 4 MIEMBROS Y EXISTEN 0.001% DE INDIVIDUOS QUE VIVEN SOLOS.

ESTOS DATOS INDICAN QUE EXISTE EN LA ZONA DE ESTUDIO UN MAYOR INDICE DE PROLIFERACION EN LAS FAMILIAS, RESPECTO AL DISTRITO FEDERAL, PERO ADEMAS SE OBSERVA, QUE EL GRADO DE INTEGRACION FAMILIAR ES TAMBIEN SUPERIOR A LA MEDIA DEL DISTRITO FEDERAL.

- NIVEL DE INGRESO MENSUAL

NUMERO DE SALARIOS MINIMOS

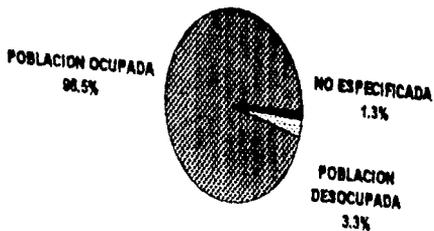


NO RECIBE INGRESOS	MEÑOS DE UNO	DE UNO A DOS
MAS DE 2 Y MENOS DE 3	DE 3 A 6	MAS DE 6
NO ESPECIFICADO		

POBLACION ECONOMICAMENTE ACTIVA

SE CONSIDERA QUE EL TOTAL DE LA POBLACION ECONOMICAMENTE ACTIVA ES 441565 INTEGRANTES QUE SE REFIERE AL GRUPO DE PERSONAS QUE CUENTAN CON 12 AÑOS O MAS EL RESTO ES LA POBLACION ECONOMICAMENTE INACTIVA QUE SON 506842 PERSONAS (DATOS DE LA DELEGACION).

<u>POBLACION</u>	<u>ECONOMICAMENTE</u> <u>ACTIVA</u>	<u>ECONOMICAMENTE</u> <u>INACTIVA</u>	<u>NO ESPECIFICADO</u>
HOMBRES	301414 OCUPADOS 291500 DESOCUPADOS 9914	149607	5826
MUJERES	140151 OCUPADAS 136674 DESOCUPADAS 3477	357235	7248



SECTORES ECONOMICOS

<u>SECTOR ECONOMICO</u>	<u>PERSONAL OCUPADO</u>
MANUFACTURAS	112 205
CONSTRUCCION	49 256
COMERCIO	483
SERVICIOS	35 461

NIVELES DE INGRESO

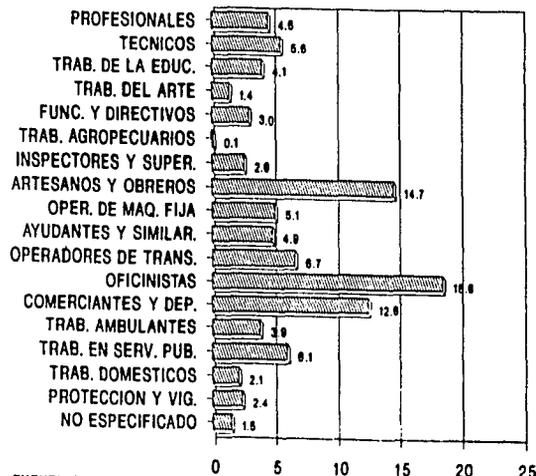
POBLACION OCUPADA SEGUN NIVEL DE INGRESO MENSUAL

NO RECIBE INGRESOS	1.1 %
MENOS DE UN SALARIO MINIMO	18.8 %
DE UNO A DOS SALARIOS MINIMOS	42.6 %
MAS DE DOS Y MENOS DE TRES SALARIOS MINIMOS	16.4 %
DE TRES A CINCO SALARIOS MINIMOS	10.8 %
MAS DE CINCO SALARIOS MINIMOS	7.4 %
NO ESPECIFICADO	2.9 %

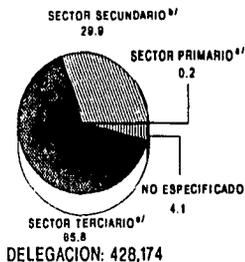
POBLACION OCUPADA SEGUN OCUPACION PRINCIPAL

GRAFICA 7.d

Al 12 de marzo de 1990
(En por ciento)



FUENTE: "Distrito Federal, Resultados Definitivos. XI Censo General de Población y Vivienda, 1990". INEGI.



^{1/} Sector Primario: Comprende Agricultura, Ganadería, Caza y Pesca.

^{2/} Sector Secundario: Comprende Minería, Extracción de Petróleo y Gas, Industria Manufacturera, Electricidad y agua, y Construcción.

^{3/} Sector Terciario: Comprende Comercio y Servicios.

FUENTE: "Distrito Federal, Resultados Definitivos. XI Censo General de Población y Vivienda, 1990". INEGI.

NIVEL CULTURAL

EL GRADO DE INSTRUCCION QUE CARACTERIZA A UNA POBLACION ES UNA REFERENCIA DEFINITIVA PARA DETERMINAR SU PRODUCTIVIDAD PRESENTE Y FUTURA, SUS APTITUDES DE ORGANIZACION SOCIAL Y POLITICA Y SUS ASPIRACIONES A MEJORAR SU NIVEL DE VIDA. EN LA ZONA DE ESTUDIO ES NOTABLE EL AUMENTO QUE EN 20 AÑOS SE HA DADO EN INDICE DE ALFABETISMO.

ALFABETISMO

GRUPO DE EDAD = 881 957 PERSONAS MAYORES DE 15 AÑOS

<u>GRUPO</u>	<u>ALFABETAS</u>	<u>ANALFABETAS</u>	<u>NO ESPECIFICADO</u>
HOMBRES	408 200	8 717	436
MUJERES	437 795	26 286	523
<u>TOTAL</u>	845 995	35 003	959
	95,9 %	3,96 %	0,10 %

NIVEL EDUCATIVO

POBLACION DE 15 AÑOS Y MAS 881957

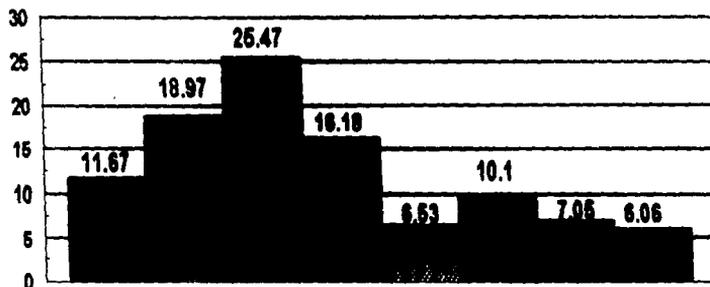
<u>SIN INSTRUCCION</u>	<u>PRIMARIA</u>	<u>POSPRIMARIA</u>	<u>NO ESPECIFICADO</u>
48671	COMPLETA=167296	55724	5794
5.52%	18.97%	63.19%	0.65%
	INCOMPLETA=102922		
	11.67%		

NIVELES DE EDUCACION

PRIMARIA INCOMPLETA	11.67 %
PRIMARIA COMPLETA	18.97 %
SECUNDARIA INCOMPLETA	25.47 %
SECUNDARIA COMPLETA	16.18 %
COMERCIAL O TECNICA	6.53 %
PREPARATORIA O VOCACIONAL	10.10 %
SUPERIOR	7.05 %
OTROS	6.57 %

- NIVEL EDUCATIVO

PORCENTAJES



■ PRIMARIA INCOMPLETA	■ PRIMARIA COMPLETA
■ SECUNDARIA INCOMPLETA	■ SECUNDARIA COMPLETA
■ COMERCIAL O TECNICA	■ PREPARATORIA O VOCACIONAL
■ SUPERIOR	■ OTRAS

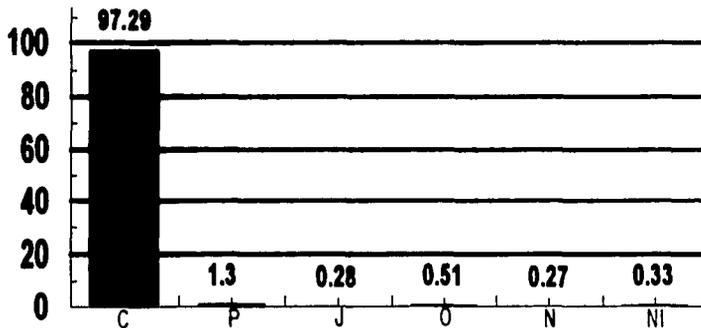
FUENTE: XI CENSO GENERAL DE POBLACION Y VIVIENDA 1990 INEGI

RELIGION

DE ACUERDO CON LAS RECIENTES ESTADISTICAS, LA RELIGION CATOLICA ES LA PREDOMINANTE AUNQUE SE PRACTICAN OTRAS RELIGIONES:

CATOLICA	97.29 %
PROTESTANTE	1.32 %
JUDIA	0.28 %
OTRAS	0.51 %
NINGUNA	0.27 %
NO INDICADA	0.33 %

POBLACION TOTAL POR TIPO DE RELIGION
1980-1990
(En porciento)



VII. ANALISIS DEL PROBLEMA

MEDIO NATURAL.

LA TOPOGRAFIA DEL TERRENO ES RELATIVAMENTE PLANA, YA QUE TIENE PENDIENTES QUA VARIAN DESDE 2 Y 5 % LO CUAL ES OPTIMO PARA USOS URBANOS. NO PRESENTA PROBLEMAS DE DRENAJE NATURAL, NI TAMPOCO AL TENDIDO DE REDES SUBTERRANEAS ES FACTIBLE MANEJAR ELEMENTOS ARQUITECTONICOS HORIZONTALES DE DIFERENTES ALTURAS PARA FAVORECER VISTAS Y LOGRAR LA SENSACION DE MOVIMIENTO. POR LO QUE SE REFIERE A VISTAS, ES RECOMENDABLE ADECUAR EL TERRENO PARA MANEJARLAS AL INTERIOR YA QUE APESAR DE ESTAR RODEADO DE CERROS Y PAISAJES NATURALES AGRADABLES, EL ENTORNO HA SIDO ATRAPADO POR EL URBANISMO MAL PLANEADO GENERANDO MAL ASPECTO.

COMO RESULTADO DE LA INVESTIGACION SE DETERMINA QUE EL MEDIO AMBIENTE EN GENERAL ES OPTIMO YA QUE EN EL TERRENO SE ENCUENTRA UN CLIMA TEMPLADO MUY AGRADABLE Y ADECUADO PARA LA PRACTICA DEL DEPORTE, SIN EMBARGO EL AIRE DE LA CIUDAD DE MEXICO DESAFORTUNADAMENTE SE ENCUENTRA MUY CONTAMINADO POR LO QUE ES NECESARIO SOLUCIONAR LA POSIBILIDAD DE PRACTICAR DEPORTES AL AIRE LIBRE MEDIANTE EL ESTUDIO DE LOS VIENTOS DOMINANTES, PARA DISEÑAR EL PASO NATURAL DE ESTOS VIENTOS, PROPICIAR ACTIVIDADES DEPORTIVAS Y RECREATIVAS EN AREAS CERRADAS Y TOMAR MEDIDAS PREVENTIVAS COMO TEMPORADAS Y HORARIOS DETERMINADOS PARA LA PRACTICA DE DEPORTES AL AIRE LIBRE.

ES IMPORTANTE MENCIONAR QUE LA PRECIPITACION PLUVIAL ES RELATIVAMENTE BAJA, LO QUE SOLICITA PENDIENTES MINIMAS DE HASTA 2%, SIN EMBARGO SE PUEDEN MANEJAR MAYORES PENDIENTES POR CONCEPTO FORMAL O BIEN COMO COLECTORES SOLARES SI SE ORIENTAN AL SUR PARA LA MAYORIA DE LOS DEPORTES AL EXTERIOR ES PRECISO ANALIZAR LA INFLUENCIA DEL CONJUNTO JUGADOR Y/O ESPECTADOR PARA LA ORIENTACION EL BUEN DESARROLLO DE LOS DEPORTES QUE SE LLEVAN A CABO A CUBIERTO O SEMICUBIERTO ES SUFICIENTE CON SOLUCIONAR UNA BUENA ILUMINACION.

MEDIO URBANO

USO DE SUELO.

SE OBSERVA POR MEDIO DEL PLANO QUE RESPONDE AL PROGRAMA PARCIAL DE DESARROLLO URBANO DE LA DELEGACION GUSTAVO A MADERO, QUE EN LA ZONA DE ESTUDIO PREDOMINAN EN PRIMER LUGAR LAS ZONAS SECUNDARIAS TIPO HABITACIONAL Y POSTERIORMENTE EQUIPAMIENTO DE SERVICIOS, ADMINISTRACION, SALUD, EDUCACION Y CULTURA, EN MENOR CANTIDAD INDUSTRIA AISLADA Y EQUIPAMIENTO DE RECREACION Y DEPORTES. CON LO ANTERIOR SE OBSERVA QUE SI EXISTE EN LA ZONA UN DEFICIT EN SERVICIOS DE RECREACION Y DEPORTE, PARA SATISFACER LA DEMANDA DE LA CRECIENTE POBLACION.

EN EL PROGRAMA PARCIAL DE DESARROLLO URBANO DE LA DELEGACION GUSTAVO A. MADERO EL TERRENO SE LOCALIZA EN UNA ZONA SECUNDARIA TIPO: EQUIPAMIENTO DE SERVICIOS, ADMINISTRACION, SALUD, EDUCACION Y CULTURA CON CLAVE "ES" DONDE LA "TABLA DE DENSIDAD E INTENSIDAD DE USOS DEL SUELO" LO CLASIFICA COMO USO DE SUELO DE SERVICIOS, Y ESTE ES PERMITIDO PARTIENDO DE LA SUBDIVISION DE: ALIMENTOS Y BEBIDAS, ENTRETENIMIENTO, RECREACION SOCIAL Y DEPORTES Y RECREACION. TODO ESTO SUJETO A LA LICENCIA DE USO DE SUELO.

INFRAESTRUCTURA URBANA

EN LA ZONA DE TRABAJO SE CUBRE AL 100% LA DEMANDA DE SUMINISTRO DE LOS SERVICIOS DE AGUA POTABLE, DRENAJE, ALCANTARILLADO, ELECTRICIDAD, ALUMBRADO PUBLICO Y PAVIMENTOS, CON BUENA CALIDAD EN LOS SERVICIOS

EQUIPAMIENTO URBANO

EN LA ZONA DE TRABAJO EXISTE EQUIPAMIENTO DE DIVERSA CALIDAD EN CUANTO A EDUCACION Y CULTURA, SALUD, ABASTECIMIENTO Y COMERCIO SIN EMBARGO COMO YA SE HA MENCIONADO, SI EXISTEN AREAS VERDES Y AREAS DE RECREACION Y DEPORTE, PERO AUN ESTOS SARVICIOS SON INSUFICIENTES E INADECUADOS PARA LA DEMANDA DE LA POBLACION, ASI COMO EN TODO EL DISTRITO FEDERAL, LA ZONA DE ESTUDIO ACUSA UN DEFICIT IMPORTANTE

VIALIDAD Y TRANSPORTE

LA ZONA DE ESTUDIO TIENE VARIAS E IMPORTANTES VIAS DE ACCESO, DIRECTAMENTE SON LA AVENIDA INSTITUTO POLITECNICO NACIONAL, Y AVENIDA ACUEDUCTO DE GUADALUPE, INDIRECTAMENTE LA AVENIDA INSURGENTES NORTE, MONTEVIDEO Y EJE CENTRAL LAZARO CARDENAS LO CUAL FACILITA EL TRASLADO DE LOS USUARIOS AL CLUB, YA QUE EL 90% DE ESTOS LLEGAN POR MEDIO DE AUTOMOVIL PARTICULAR SIN ENCAMBIO PUEDEN LLEGAR AL CLUB POR MEDIO DE TAXIS O TRANSPORTES COLECTIVOS, (AUTOBUS, MICROBUS, S T C. METRO, ETC)

EL TERRENO TIENE 2 VIAS DE ACCESO INMEDIATAS, UNA SECUNDARIA Y UNA PRINCIPAL LA CUAL ES LA AVENIDA INSTITUTO POLITECNICO NACIONAL, QUE CUENTA CON DOS SENTIDOS DIVIDIDOS POR UN CAMELLON CENTRAL, Y PRECISAMENTE ESTA AVENIDA ES DONDE SE UBICA EL ACCESO PRINCIPAL PARA LOS USUARIOS AL CLUB, CUENTA TAMBIEN EN ESTA AVENIDA CON UN ACCESO DE SERVICIOS, Y EL OTRO ACCESO DE ESTOS SE LOCALIZA EN LA VIA SECUNDARIA A LA CUAL TIENE ACCESO EL TERRENO

MEDIO SOCIAL

DESPUES DE LA INVESTIGACION REALIZADA A LA ZONA DE ESTUDIO RESULTA QUE, SI EXISTE UN MARCADO DEFICIT DE SERVICIO DE RECREACION Y DEPORTE PARA ESTA ZONA Y SOBRE TODO PARA LA POBLACION DE LOS MEDIOS SOCIALES ALTO Y MEDIO. EL ANALISIS ES EL SIGUIENTE.

LA POBLACION A ATENDER EN EL CLUB DEPORTIVO Y SOCIAL ES IGUAL A 2000 INDIVIDUOS DE LOS CUALES SERAN EL 48.3% HOMBRES, Y 51.70% MUJERES (SEGUN DATOS DE POBLACION DE LA ZONA DE ESTUDIO) LO QUE DERIVA COMO POBLACION PARA EL CLUB DE LA SIGUIENTE FORMA :

POBLACION TOTAL = 2000 PERSONAS

HOMBRES = 966

MUJERES = 1034

SEGUN LA INVESTIGACION EL GRUPO DE EDADES EN LA POBLACION DEL CLUB SE ESTIMA COMO SIGUE :

0 - 19 AÑOS CON EL 42.35% = 847 INDIVIDUOS

20 - 64 AÑOS CON EL 52.81% = 1056 INDIVIDUOS

65 Y MAS AÑOS CON EL 4.84% = 97 INDIVIDUOS

EL GRUPO DE 0 - 19 AÑOS ES MUY PROBABLE QUE DEPENDAN DE UNA FAMILIA

EL GRUPO DE 20 - 64 AÑOS CON 1056 PERSONAS SE DIVIDE EN TRES ORDENES SEGUN SU ESTADO CIVIL :

CASADOS CON 43.70% = 462

SOLTEROS CON 43.70% = 452

OTRA SITUACION CON 13.60% = 144

EL GRUPO DE 65 A MAS AÑOS CON 97 PERSONAS, SE CONSIDERA QUE EL 42% DE ELLOS ESTAN SOLTEROS.

POR LO ANTERIOR RESULTA QUE EN LA POBLACION ESTIMADA PARA EL CLUB DEPORTIVO Y SOCIAL EXISTIRAN 231 FAMILIAS QUE CON 3 O HASTA 5 MIEMBROS HACEN UNA POBLACION DE 1155 INDIVIDUOS QUE CONTARAN CON MEMBRESIA FAMILIAR. SE PERDERAN TODOS LOS DERECHOS EN LA MEMBRESIA FAMILIAR CUANDO LOS HIJOS O LOS QUE DEPENDAN DE LOS TITULARES CUMPLAN MAS DE 20 AÑOS Y TENDRAN DERECHO A SER PARTE INTEGRAL DE UNA MAMBRESIA FAMILIAR A PERSONAS QUE SIN SER TITULARES TENGAN MAS DE 70 AÑOS Y NO TENGAN UN INGRESO FIJO CONSIDERABLE.

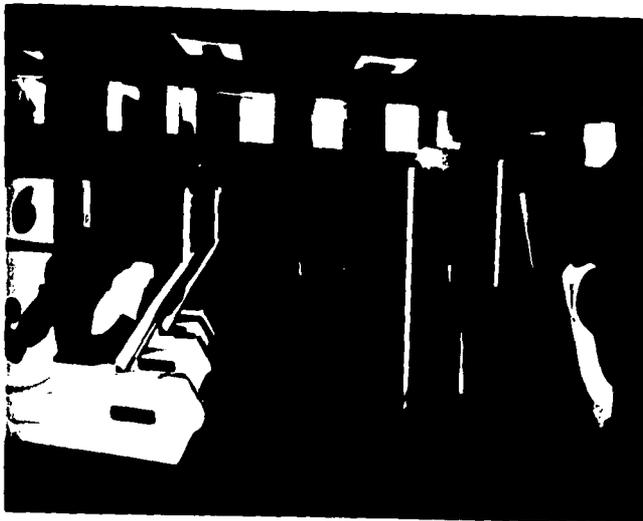
COMO CONCLUSION RESULTA QUE EL CLUB CONTARA APROXIMADAMENTE CON :
MEMBRESIAS FAMILIARES = 230, CON UNA POBLACION APROXIMADA DE 1155 INDIVIDUOS
MEMBRESIAS INDIVIDUALES = 450 INDIVIDUOS
MEMBRESIAS EJECUTIVAS = 98 CON UNA POBLACION APROXIMADA DE 395 INDIVIDUOS

ESTOS DATOS SON APROXIMADOS, CON UN FIN UNICO DE ESTIMAR LA POBLACION DEL CLUB, Y ASI CALCULAR LAS CAPACIDADES DE LOS SERVICIOS, LAS INSTACIONES, LOS LOCALES, ETC.



ESPACIOS SEMEJANTES





ESPACIOS SEMEJANTES



PROGRAMA DE REQUERIMIENTOS

- 1. ZONA DE ACCESO
 - 1.1. PLAZA DE ACCESO
 - 1.2. VESTIBULO GENERAL
 - 1.2.1. RECEPCION / CONTROL DE ACCESO
 - 1.3. AREA DE ATENCION AL PUBLICO
 - 1.3.1. AREA DE EXPOSICIONES
 - 1.3.2. SALA DE ESPERA
- 2. ZONA ADMINISTRATIVA
 - 2.1. OFICINA DEL GERENTE
 - 2.1.1. SANITARIO
 - 2.2. OFICINA DEL SUBGERENTE
 - 2.3. OFICINA DEL CONTADOR
 - 2.4. SALA DE JUNTAS
 - 2.4.1. SANITARIO
 - 2.5. AREA DE SECRETARIAS
 - 2.6. AREA DE ARCHIVO
 - 2.7. SERVICIO MEDICO
 - 2.7.1. CONSULTORIO
 - 2.7.2. SANITARIO
 - 2.8. AREA DE ESPERA

3. ZONA SOCIAL

- 3.1. RESTAURANTE
 - 3.1.1. AREA DE MESAS
 - 3.1.2. TERRAZA
 - 3.1.3. BARRA
 - 3.1.4. CAJA/RECEPCION
 - 3.1.5. COCINA
 - ELABORACION
 - PREPARACION
 - REFRIGERACION
 - LAVADO DE LOZA
 - LAVADO DE OLLAS
 - BODEGA
 - CUBICULO DE ADMINISTRADOR
 - 3.1.6. SANITARIOS PUBLICOS
 - HOMBRES
 - MUJERES
 - 3.1.7. SANITARIOS PARA EMPLEADOS
 - HOMBRES
 - MUJERES
 - 3.1.8. PATIO DE SERVICIO
- 3.2. BAR
 - 3.2.1. AREA DE MESAS
 - 3.2.2. TERRAZA

- 3.2.3. BARRA Y CONTRABARRA
- 3.2.4. SANITARIOS
 - HOMBRES
 - MUJERES
- 3.2.5. BODEGA
- 3.3. SALONES PARA EVENTOS SOCIALES
 - 3.3.1. VESTIBULO
 - 3.3.2. RECEPCION/GUARDARROPA
 - 3.3.3. AREA DE MESAS
 - 3.3.4. TERRAZA
 - 3.3.5. COCINA
 - 3.3.6. SANITARIOS PUBLICOS
 - HOMBRES
 - MUJERES
 - 3.3.7. SANITARIOS PARA EMPLEADOS
 - HOMBRES
 - MUJERES
- 3.4. AUDITORIO
 - 3.4.1. VESTIBULO
 - 3.4.2. TAQUILLA
 - 3.4.3. SANITARIOS PUBLICOS
 - HOMBRES
 - MUJERES
 - 3.4.4. CONTROL DE ACCESO
- 3.4.5. ESTRADO
- 3.4.6. AREA DE ESCENARIO
- 3.4.7. CAMERINOS CON SANITARIOS
- 3.4.8. CABINA DE PROYECCION
- 3.5. AREA DE JUEGOS DE MESA
 - 3.5.1. CONTROL DE MESAS
 - 3.5.2. MESAS DE BILLAR
 - 3.5.3. MESAS DE PING PONG
 - 3.5.4. MESAS PARA JUEGOS DE AZAR
 - 3.5.5. SANITARIOS PUBLICOS
 - HOMBRES
 - MUJERES
- 4. ZONA DEPORTIVA CUBIERTA
 - 4.1. GIMNASIO
 - 4.1.1. VESTIBULO
 - 4.1.2. CUBICULOS DE ENTRENADORES
 - 4.1.3. BODEGAS PARA LOS ENTRENADORES
 - 4.1.4. AREA DE APARATOS
 - 4.1.5. SALON DE EJERCICIOS
 - 4.1.6. CANCHA POLIDEPORTIVA
 - 4.1.7. GRADAS
 - 4.1.8. MODULO DE SERVICIO
 - 4.2. SQUASH
 - 4.2.1. VESTIBULO

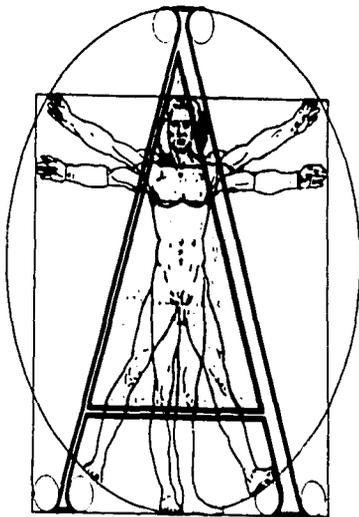
- 4.2.2. CONTROL
- 4.2.3. SALA DE ESPERA Y DESCANSO
- 4.2.4. MODULO DE SERVICIO
- 4.2.5. CANCHAS
- 4.2.6. MIRADORES
- 4.2.7. SANITARIOS
 - HOMBRES
 - MUJERES
- 4.3 ALBERCA RECREATIVA
 - 4.3.1. MODULO DE PRIMEROS AUXILIOS
 - 4.3.2. MODULO DE SERVICIO
- 5 ZONA DEPORTIVA DESCUBIERTA
 - 5.1. ALBERCA RECREATIVA
 - 5.1.1. ASOLEADERO
 - 5.1.2. MODULO DE PRIMEROS AUXILIOS
 - 5.1.3. MODULO DE SERVICIO
 - 5.2. ALBERCA SEMIOLIMPICA
 - 5.2.1. GRADAS
 - 5.3. CANCHAS
 - 5.3.1. TENIS
 - 5.3.2. FRONTENIS
 - 5.3.3. BASQUETBOL
 - 5.3.4. VOLIBOL
 - 5.3.5. FUTBOL
 - 5.4. SERVICIO A CANCHAS
 - 5.4.1. CONTROL DE CANCHAS
 - 5.4.2. ENFERMERIA
 - 5.4.3. MODULO DE VENTA
 - 5.4.4. TIENDA DE ARTICULOS DEPORTIVOS
- 6 SERVICIO A LOS SOCIOS
 - 6.1. CONCESIONES
 - 6.1.1. TIENDA DE ARTICULOS DEPORTIVOS
 - 6.1.2. ESTETICA
 - 6.2. SERVICIO A MENORES DE EDAD
 - 6.2.1. GUARDERIA
 - 6.2.2. JUEGOS INFANTILES
 - 6.2.3. BAÑOS Y VESTIDORES
 - 6.3. BAÑOS Y VESTIDORES GENERALES
 - 6.3.1. VESTIBULO
 - 6.3.2. CONTROL
 - 6.3.3. SALA DE ESPERA
 - 6.3.4. VESTIDORES
 - 6.3.5. TOCADORES
 - 6.3.6. SANITARIOS
 - 6.3.7. REGADERAS
 - 6.3.8. VAPOR
 - 6.3.9. SAUNA
 - 6.3.10. SALAS DE MASAJE

7. ZONA DE MANTENIMIENTO

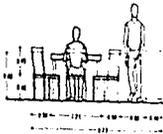
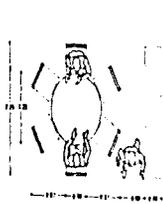
- 7.1. BODEGA DE MANTENIMIENTO GENERAL
 - 7.2. SUBESTACION ELECTRICA PRINCIPAL
 - 7.3. CUARTO DE MAQUINAS GENERAL
 - 7.4. CUARTO DE MAQUINAS PARA ALBERCAS
 - 7.5. CISTERNA
 - 7.6. TALLER DE MANTENIMIENTO
 - 7.7. LAVANDERIA
 - 7.8. CONTROL DE ACCESO A EMPLEADOS
 - 7.9. BAÑOS Y VESTIDORES DE EMPLEADOS
 - HOMBRES
 - MUJERES
 - 7.10. COMEDOR PARA EMPLEADOS
 - 7.11. PATIO DE MANIOBRAS
8. ZONA DE ESTACIONAMIENTOS
- 8.1. ESTACIONAMIENTO PARA SOCIOS
 - 8.2. ESTACIONAMIENTO PARA EMPLEADOS

ESTA TESIS NO PUEDE
SALIR DE LA BIBLIOTECA

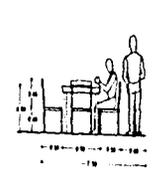
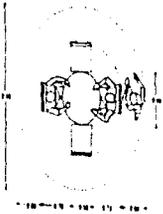
ANALISIS DE AREAS



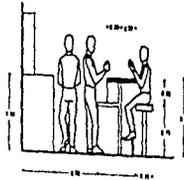
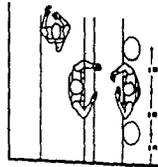
RESTAURANTE Y SALONES DE EVENTOS SOCIALES.



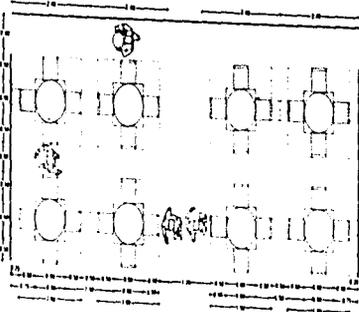
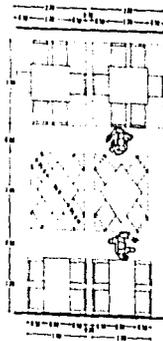
MESA PARA 6 PERSONAS



MESA PARA 4 PERSONAS

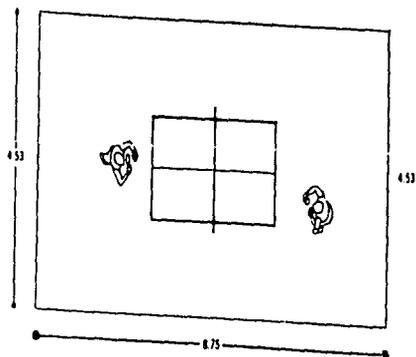


BARRA



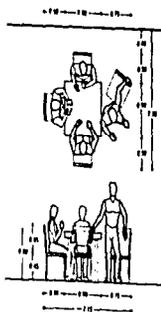
UBICACION Y CIRCULACIONES

AREA DE JUEGOS DE MESA

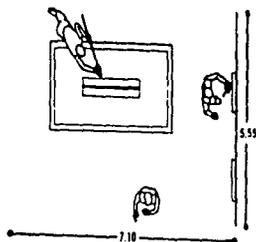


Superficie 4.53 X 8.75 = 39.64 m²
Jugadores 2 ó 4

PING-PONG



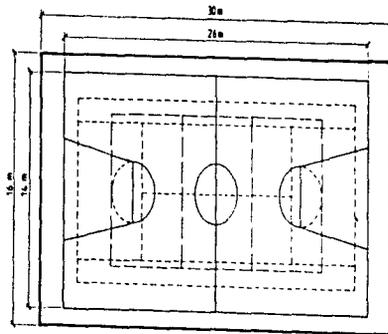
JUEGOS DE AZAR



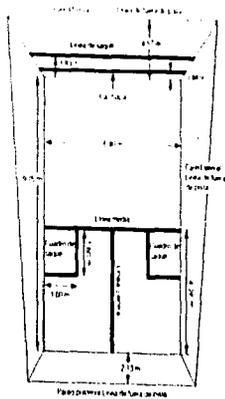
Superficie 5.55 X 7.10 = 39.40 m²
Altura libre 4.00 m
Jugadores 2 ó 4

BILLAR

CANCHAS CUBIERTAS

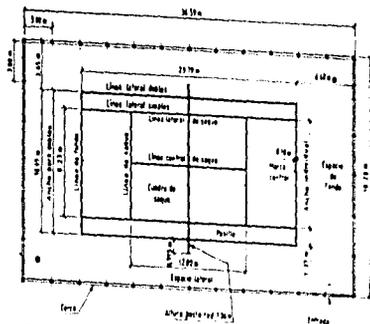


POLIDEPORTIVA

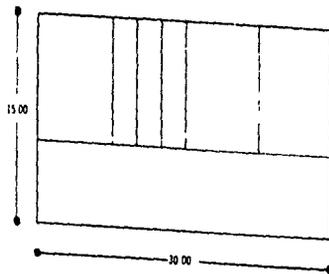


SQUASH

CANCHAS EXTERIORES

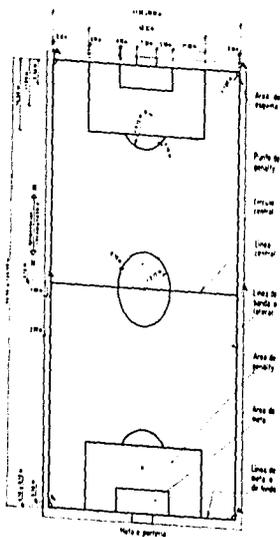


TENIS

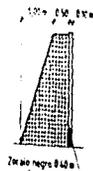
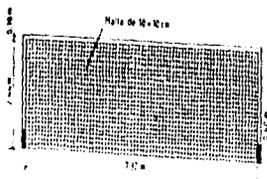


Superficie 15.00 X 30.00 = 450.00 m²

FRONTIS

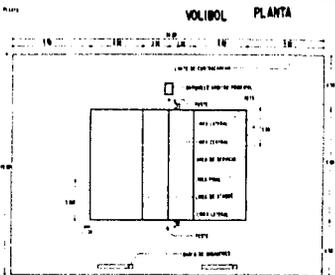
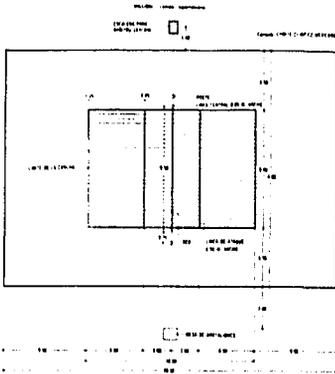


FUTBOL



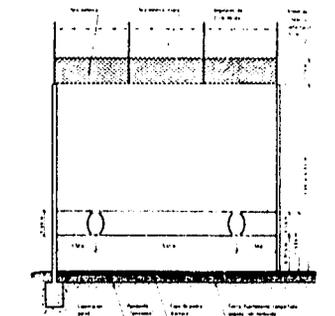
PORTERIA

CANCHAS EXTERIORES



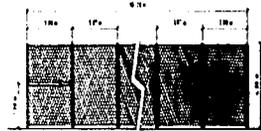
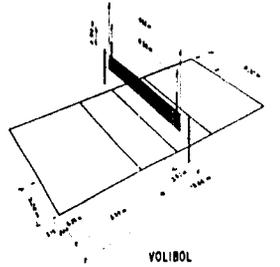
SECCION TRANSVERSAL DE LA CANCHA DE VOLIBOL

SECCION TRANSVERSAL DE LA CANCHA DE TENIS

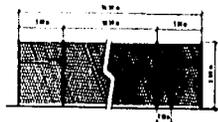


SECCION TRANSVERSAL DE LA CANCHA DE VOLIBOL

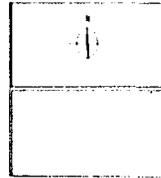
SECCION TRANSVERSAL DE LA CANCHA DE TENIS



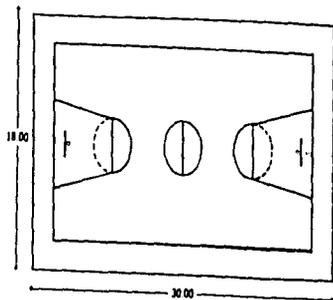
ALZADO CANCHA DE TENIS (TRANSVERSAL)



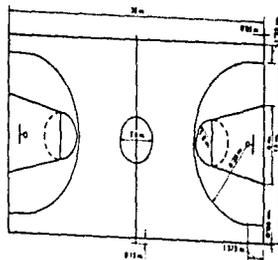
ALZADO CANCHA DE TENIS (LONGITUDINAL)



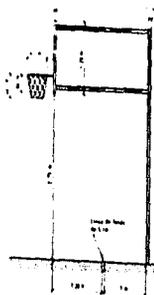
CANCHAS EXTERIORES



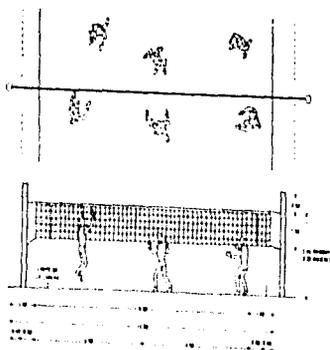
CANCHA Y CONTRACANCHA DE BASQUETBOL
 Infantil 12.00 X 22.00 = 264.00 m²
 Profesional 18.00 X 30.00 = 540.00 m²
 Superficie 540.00 m²
 Altura libre 6 a 9 m.
 Jugadores 10



CANCHA DE BASQUETBOL

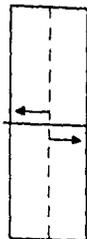


TABLERO DE BASQUETBOL

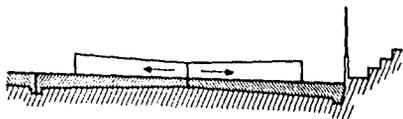


RED DE VOLIBOL

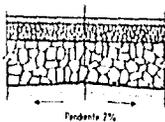
PAVIMENTOS DE CANCHAS



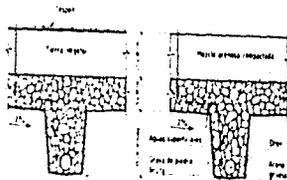
PLANTA DE LA PENDIENTE DOBLE TRANSVERSAL



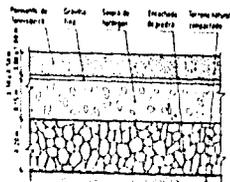
CORTE ESQUEMATICO DE LA PENDIENTE



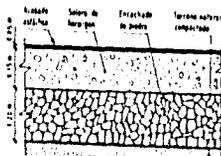
PENDIENTE DE LA CANCHA



CANCHA CON PISTA DE HIERBA PISTA DE SUPERFICIE DURA

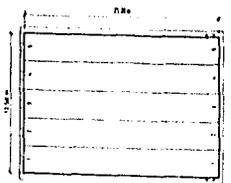


PISTA TENIBISQUIK

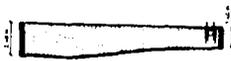


PISTA ASFALTICA

ALBERCAS

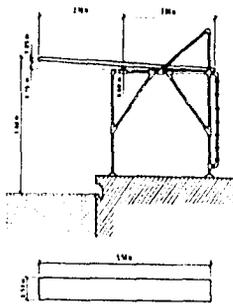


PLANTA

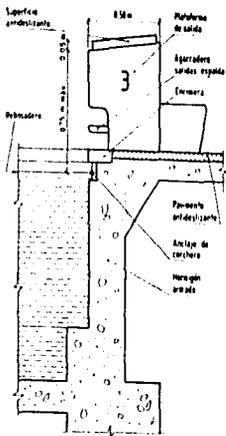


ALZADO

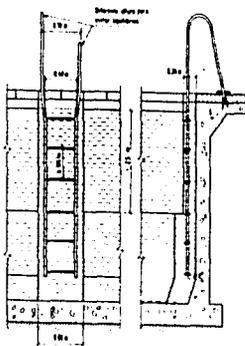
ALBERCA SEMIOLIMPICA



TRAMPOLIN



SECTOR DE SALIDA

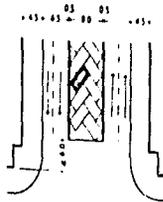


ESCALERA

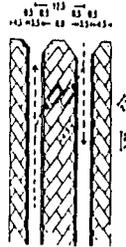
AREA DE ESTACIONAMIENTO Y SERVICIOS



AUTOS GRANDES



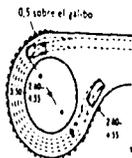
DOBLE A 45° AL CENTRO
Y CIRCULACIONES LATERALES



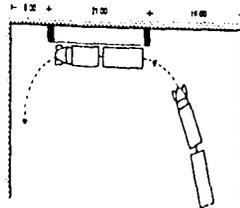
AUTOS CHICOS
Y GRANDES



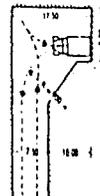
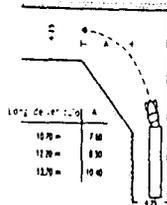
SENCILLO A 45°



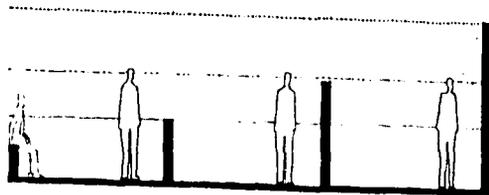
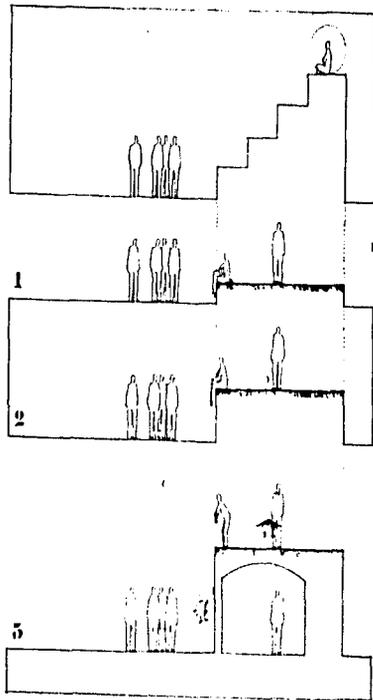
RADIO DE GIRO

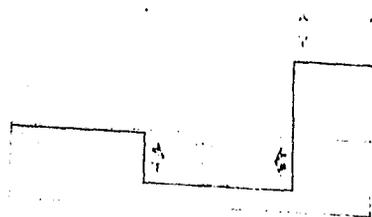
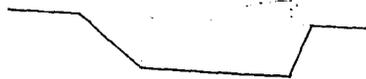
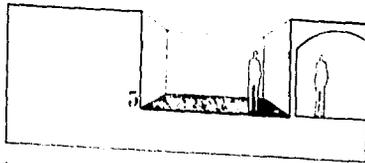
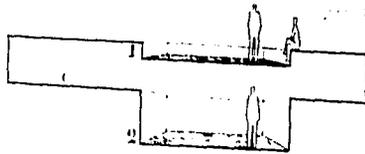


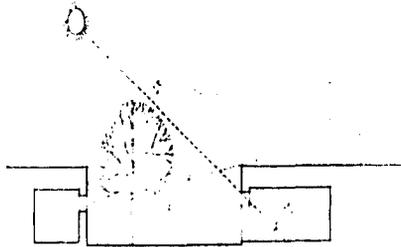
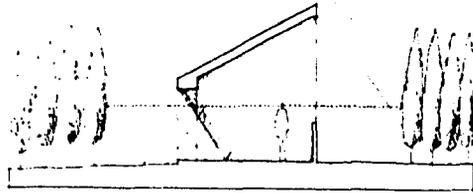
ANDEN DE CARGA Y DESCARGA PARA
CAMIONES CON REMOLQUE LARGO $\leq 20M.$



MANIOBRAS DE CAMIONES PARA PATIO DE SERVICIO







FALTA PAGINA

No. 91

VIII. CONCEPTO DEL PROYECTO

CONCEPTO ARQUITECTONICO

ESTA BASADO EN FORMAS GEOMETRICAS PURAS, QUE EN LA CONSTRUCCION DEL ESPACIO UNAS SE ARTICULAN Y OTRAS SE DESLIZAN SOBRE ALGUN EJE PARA DAR MOVIMIENTO, ORDEN, PROPORCION, ARMONIA O CONTRASTE ENTRE LOS DIFERENTES ELEMENTOS QUE COMPONEN EL CONJUNTO

LA FIGURA QUE PREDOMINARA EN PLANTA ES EL TRIANGULO QUE ADEMAS DE SER UNA FIGURA GEOMETRICA PURA, ES PERFECTA E INDEFORMABLE QUE REPRESENTA ESTABILIDAD Y EQUILIBRIO, SIMBOLIZA TAMBIEN LOS TRES ASPECTOS MAS IMPORTANTES EN LA VIDA DEL HOMBRE QUE SON CUERPO, MENTE Y ESPIRITU, QUE PRECISAMENTE DEBE MANTENER EN EQUILIBRIO Y ESTABILIDAD ES INDISPENSABLE CREAR LA SENSACION DE DESCANSO Y RELAJACION, HACER QUE EL SUJETO SE SIENTA EN UN LUGAR DIFERENTE A LOS QUE LE RODEAN EN SUS ACTIVIDADES COTIDIANAS, ATRAPARLO EN UN MEDIO EXCLUSIVO Y LOGRAR QUE SE OLVIDE ASI SUBCONSCIENTEMENTE DEL MUNDO EXTERIOR

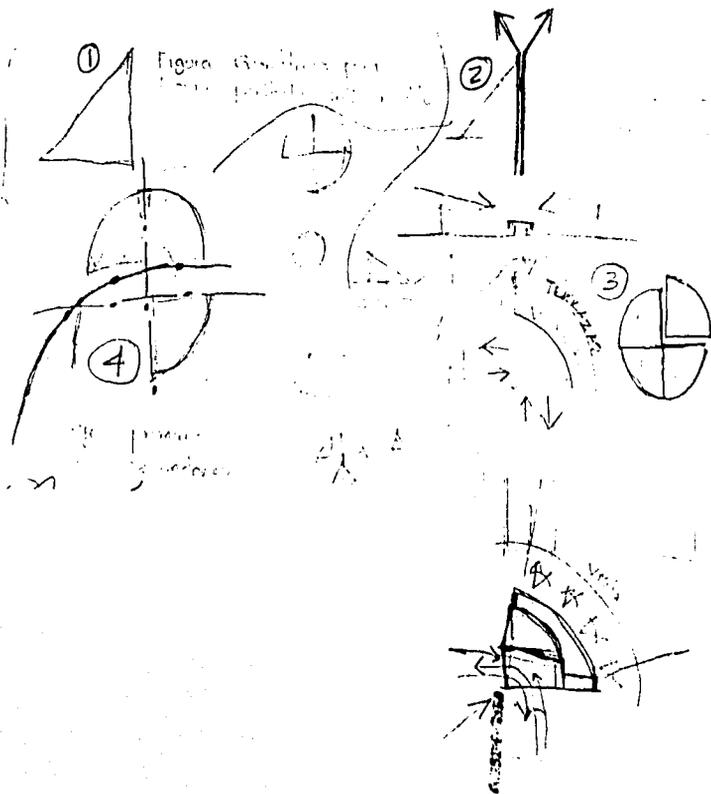
SE MODIFICARA LA APARIENCIA DEL PAISAJE PARA DAR LA MAXIMA UTILIZACION DE LOS RECURSOS NATURALES DEL SITIO, SE DESARROLLARA CON EXTREMA SENCILLEZ DE FORMAS, PREDOMINANDO EN LAS CONSTRUCCIONES EL FORMATO HORIZONTAL PARA INTEGRARLAS CON EL MEDIO AMBIENTE Y ASI LOGRAR LA PROPORCION DEL HOMBRE Y LA NATURALEZA PARA QUE SE LLEVE A CABO UNA VERDADERA IDENTIFICACION CON LA MISMA

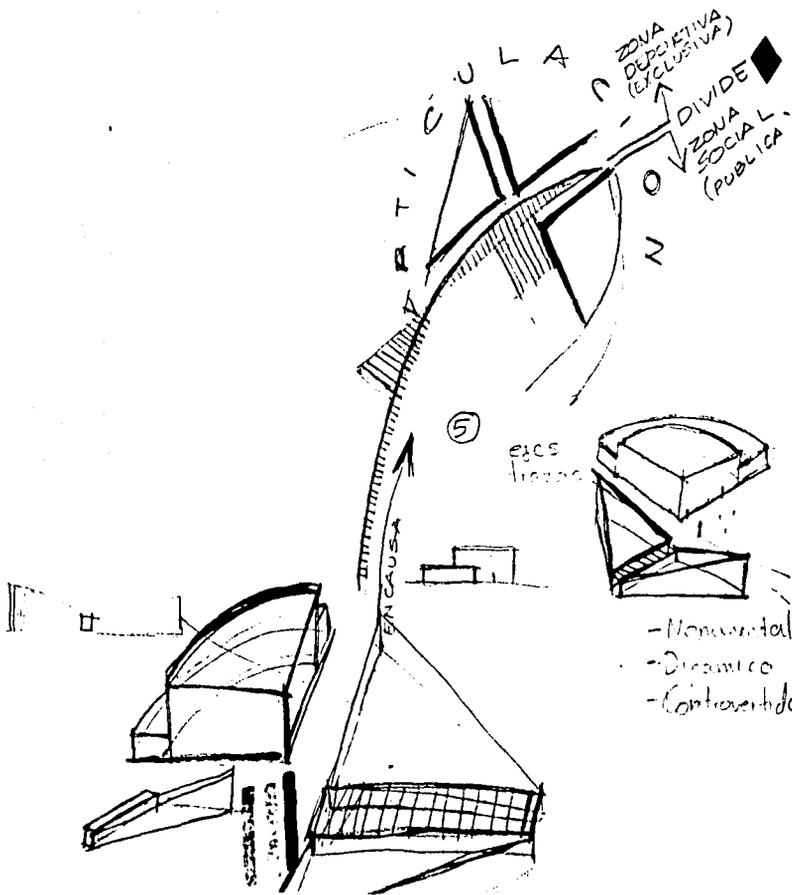
LA SENCILLEZ EN EL TRAZO A PARTIR DE UN EJE PRIMARIO COMPOSITIVO Y CURVO QUE ENCAUZA, DIVIDE Y ARTICLA LAS DISTINTAS AREAS DEL CONJUNTO, FORMARA UN AMBIENTE QUE FACILITA LA ADAPTACION A LAS DISTINTAS ACTIVIDADES Y QUE ADEMAS LOGRA QUE EL SUJETO REALICE UN RECORRIDO AGRADEABLE EN CONTACTO DIRECTO CON LA NATURALEZA, ADENTRANDOSE AL CONJUNTO Y FILTRANDO SU MENTE, PARA GRADUAR EL CAMBIO AMBIENTAL Y PREPARARLO PSICOLOGICAMENTE A DISFRUTAR DEL DESCANSO, EL ESPARCIMIENTO Y LAS ACTIVIDADES POR PLACER Y SALUD

ES IMPORTANTE PARTIR DE LAS FORMAS MAS NATURALES Y SENCILLAS PARA RECREARSE Y DESCANSAR, Y NEGAR ASI LOS ELEMENTOS DE ALGUNOS CLUBES RECREATIVOS QUE TIENDEN MAS BIEN A SER ARTIFICIALES, CON FORMAS COMPLEJAS, QUE LOGRAN VERDADEROS LABERINTOS, PROVOCANDO ANSIEDAD, IRRITACION Y FALTA DE MOTIVACION, POR LO QUE NO FUNCIONAN EN LA PRACTICA Y PSICOLOGIA DEL INDIVIDUO QUE BUSCA EN ESTOS LUGARES ESPACIOS PARA DESCANSAR, RELAJARSE, RECREARSE, COMPETIR, LLEVAR UNA VIDA MAS SANA O HASTA RELACIONARSE CON PERSONAS QUE BUSCAN ESTAS MISMAS CARACTERISTICAS.

TRIANGULOS EN PLANTA, FORMAS HORIZONTALES EN ALZADO, ALTURAS MONUMENTALES Y GRAN CANTIDAD DE AREAS VERDES QUE LOGREN SENSACION DE ESPARCIMIENTO Y DESCANSO, ASI COMO ACTIVIDAD, DINAMISMO, ORDEN, LIMPIEZA, RITMO Y ARMONIA.

IMAGEN CONCEPTUAL





- Monumental
- Dinamico
- Contrastado



IX. PROGRAMA ARQUITECTONICO

ESPACIO	n ^o ÁREA	OBSERVACIONES
1.-ZONA DE ACCESO	3828 17	SU PRINCIPAL FUNCION ES RECIBIR AL PUBLICO USUARIO, E INVITAR A ENTRAR. ES LA IMAGENES EXTERIOR.
1.1.-PLAZA DE ACCESO	2362 50	INTRODUCE E INTEGRA AL USUARIO CON LA NATURALEZA DEL INTERIOR
12.-VESTIBULO GENERAL	1312 50	ES EL MEDIO PARA RECIBIR Y DESPLAZAR A LOS USUARIOS A LAS DISTINTAS AREAS EXCLUSIVAS Y PUBLICAS ES UN PUNTO DONDE SE REALIZA LA DIVISION A LAS AREAS EXCLUSIVAS PARA MIEMBROS DEL CLUB
12.1.-RECEPCION / CONTROL DE ACCESO	45 17	ES UN ESPACIO DONDE SE RECIBE Y CONTROLA EL ACCESO A LAS AREAS EXCLUSIVAS PARA MIEMBROS DEL CLUB Y ES TAMBIEN DONDE SE OTORGA INFORMACION GENERAL DE ASPECTOS RELACIONADOS CON EL MISMO CLUB
1.3.-AREA DE ATENCION AL PUBLICO	62.50	AREA DESTINADA PARA ATENDER CUALQUIER CUESTION RELACIONADA CON EL CLUB DEPORTIVO, ES DONDE EL PUBLICO RECIBE INFORMACION DETALLADA, Y REALIZA TRAMITES QUE REQUIERA DEL MISMO CLUB (INSCRIPCIONES, PAGOS, SOLICITUDES, ETC.), QUEJAS, SUGERENCIAS, REPORTES, ETC.

ESPACIO	ÁREA	OBSERVACIONES
1.3.1.-AREA DE EXPOSICIONES	27 50	EN ESTA AREA SE EXHIBE TODO TIPO DE INFORMACION RELACIONADA CON EL CLUB ES UN ESPACIO ABIERTO Y MUY VERSATIL. CON FACIL ACCESO VISUAL. PARA LOS USUARIOS
1.3.2.-SALA DE ESPERA	18 00	ESTA SALA ES UNICAMENTE PARA ATENCION AL PUBLICO. Y NO HAY CONTROL DE ACCESO.
2.-ZONA ADMINISTRATIVA	250.34	ADMINISTRACION DEL CLUB
2.1.-OFICINA DEL GERENTE	31 62	AREA CON ACCESO DIRECTO A LA SALA DE JUNTAS.
2.1.1.-SANITARIO	3 75	PARA USO PERSONAL DEL GERENTE
2.2.-OFICINA DEL SUBGERENTE	18 00	UBICADA CERCA A LA OFICINA DEL GERENTE
2.3.-OFICINA DEL CONTADOR	18 00	UBICADA CERCA A LA OFICINA DEL SUBGERENTE
2.4.-SALA DE JUNTAS	50 00	PARA USO FRECUENTE DEL PERSONAL ADMINISTRATIVO, PERO TAMBIEN PUEDE SER SOLICITADA POR PERSONAL DE OTRAS AREAS. TENDRA UN ACCESO DIRECTO A LA OFICINA DEL GERENTE Y EL ACCESO GENERAL CONTROLADO POR LAS SECRETARIAS
2.4.1.-SANITARIO	4 50	EXCLUSIVO PARA LA SALA DE JUNTAS
2.5.-AREA DE SECRETARIAS	56 00	AREA CON CAPACIDAD PARA 4 SECRETARIAS
2.5.1.-COCINA	9 87	AREA COMUN PARA TODO EL PERSONAL. CON ACCESO DIRECTO PARA LAS SECRETARIAS, Y LA SALA DE JUNTAS

ESPACIO	m ² ÁREA	OBSERVACIONES
2.6.-AREA DE ARCHIVO	6 00	DE ACCESO EXCLUSIVO PARA SECRETARIAS
2.7.-SERVICIO MEDICO	27 60	AREA DONDE SE REALIZA UN EXAMEN MEDICO A LOS SOCIOS QUE INGRESAN, Y POSTERIORMENTE SE SIGUE REALIZANDO PERIODICAMENTE COMO REQUISITO INDISPENSABLE PARA PODER PRACTICAR CUALQUIER DEPORTE
2.7.1.-CONSULTORIO	22 50	EL MEDICO RECIBE Y REvisa AL PACIENTE
2.7.2.-SANITARIO	5 10	USO DEL MEDICO Y DEL PACIENTE
2.8.-AREA DE ESPERA	25 00	ES UNA SALA DE ESPERA PARA EL AREA ADMINISTRATIVA, LA CUAL PUEDE SER USADA POR CLIENTES, PROVEEDORES, CONCESIONARIOS, ETC.
3.- ZONA SOCIAL	4131 90	ESTA ZONA TIENE LA CARACTERISTICA DE SER PUBLICA, ES DECIR QUE ESTA ABIERTA A TODAS LAS PERSONAS, SEAN MIEMBROS O NO DEL CLUB DEPORTIVO.
3.1.-RESTAURANTE	615 87	ES UN RESTAURANTE DE TIPO NACIONAL DONDE SE PREPARA TODO TIPO DE PLATILLOS TRADICIONALES DE MEXICO Y BEBIDAS NACIONALES E INTERNACIONALES
3.1.1.-AREA DE MESAS	268 80	39 MESAS PARA 4 PERSONAS = 156 COMENSALES
3.1.2.-TERRAZA	104 62	AREA ABIERTA, CUBIERTA CON MESAS, QUE CUENTA CON UNA AGRADABLE VISTA HACIA JARDINES INTERIORES DEL CONJUNTO

ESPACIO	ÁREA	OBSERVACIONES
3.1.3.-BARRA Y CONTRABARRA	25 00	LA BARRA ES UN ELEMENTO INMEDIATO A LA COCINA, QUE ADEMAS ES CONTINUACION A LO LARGO DE SU EXTENCION CON LA BARRA DE ATENCION DEL BAR, SEPARADAS VIRTUALMENTE. EN ESTA PARTE SE SIRVEN LOS MISMOS PLATILLOS QUE EN LAS MESAS
3.1.4.-CAJA/RECEPCION	18 20	ESTA INMEDIATA AL ACCESO ES DONDE AL ENTRAR AL USUARIO LE ASIGNAN MESA, O BIEN AL SALIR PUEDE SI DESEA PAGA PERSONALMENTE SU CUENTA DE CONSUMO
3.1.5.-COCINA	87 50	AREA COMPARTIDA ENTRE EL RESTAURANTE EL BAR Y LOS SALONES DE EVENTOS SOCIALES POR LO TANTO PROPORCIONA EL SERVICIO A LAS TRES ZONAS COORDINANDO TIEMPOS Y CAPACIDADES
3.1.6.-SANITARIOS PUBLICOS	62 50	EXISTEN DOS NUCLEOS SIMETRICOS DE SANITARIOS EN PLANTA BAJA QUE SE REPITEN EN ESTE NIVEL (PLANTA ALTA) MUJERES=3 LAVABOS Y 3 WC. HOMBRES=3 LAVABOS, 3 MINGITORIO Y 3 WC
3.1.7.-SANITARIOS PARA EMPLEADOS	13 50	UNICAMENTE PARA EMPLEADOS DE LA ZONA SOCIAL ES DECIR DEL RESTAURANTE, BAR, SALON DE EVENTOS SOCIALES, SALONES DE JUEGO Y AUDITORIO. CUENTAN CON: 1 LAVABO, 1 WC, 1 REGADERA Y 6 LOCKERS TANTO EN EL DE MUJERES COMO EN EL DE HOMBRES

ESPACIO	nº ÁREA	OBSERVACIONES
3.1.8.-PATIO DE SERVICIO	35.75	AREA PARA REALIZAR MANIOBRAS DE SERVICIO PARA EL RESTAURANTE, EL AUDITORIO, BAR, SALONES DE JUEGO Y SALONES DE EVENTOS SOCIALES.
3.2.-BAR	398.42	ESPACIO DONDE SE CONSUMEN BEBIDAS NACIONALES E INTERNACIONALES. ADEMAS SE CUENTA CON PANTALLAS DONDE SE EXHIBEN VIDEOS MUSICALES, DOCUMENTALES, ETC. ASI COMO EVENTOS IMPORTANTES TRANSMITIDOS EN EXCLUSIVA.
3.2.1.-AREA DE MESAS	268.80	AREA CON 19 MESAS PARA 4 PERSONAS=76 USUARIOS DEL BAR (MESAS DONDE SOLO SE SIRVEN BEBIDAS Y ALGUNAS BOTANAS).
3.2.2.-TERRAZA	104.62	AREA ABIERTA, CUBIERTA CON MESAS, QUE CUENTA CON UNA AGRADABLE VISTA HACIA JARDINES INTERIORES DEL CONJUNTO.
3.2.3.-BARRA Y CONTRABARRA	25.00	LA BARRA ES UN ELEMENTO INMEDIATO A LA COCINA, QUE ADEMAS ES CONTINUACION A LO LARGO DE SU EXTENCION CON LA BARRA DE ATENCION DEL RESTAURANTE, SEPARADAS VIRTUALMENTE, EN ESTA PARTE SE SIRVEN LAS MISMAS BEBIDAS QUE EN LAS MESAS
3.2.4.-SANITARIOS		EXISTEN DOS NUCLEOS DE SANITARIOS EN EL NIVEL AL QUE CORRESPONDE EL RESTAURANTE Y EL BAR

ESPACIO	#2 ÁREA	OBSERVACIONES
3.3.-SALONES PARA EVENTOS SOCIALES	563.92	UN GRAN SALON CON OPCION A DIVIDIRLO EN DOS SALONES
3.3.1.-VESTIBULO	100.00	LUGAR DONDE SE CONGREGAN LAS PERSONAS ANTES Y DESPUES DE LOS EVENTOS
3.3.2.-RECEPCION	28.00	ESPACIO DONDE SE CONTROLA EL ACCESO A LOS SALONES. DONDE EN LA MAYORIA DE LOS CASOS SE REALIZAN EVENTOS EXCLUSIVOS
3.3.3.-AREA DE MESAS	268.80	ES UN ESPACIO DONDE EXISTE LA OPCION DE MOVER Y MANEJAR EL MOBILIARIO DEPENDIENDO DE LAS NECESIDADES DEL EVENTO
3.3.4.-TERRAZA	104.62	ES UNA TERRAZA CUBIERTA DONDE TAMBIEN EXISTEN VARIAS OPCIONES COMO PONER MESAS, USAR COMO PATIO, ETC
3.3.5.-COCINA		ES OPCIONAL EL USO DE ESTA YA QUE SE COMPARTIÓ CON EL RESTAURANTE
3.3.6.-SANITARIOS PUBLICOS	62.50	ES UN MODULO TIPO EXCLUSIVO PARA LOS SALONES
3.3.7.SANITARIOS / EMPLEADOS		DE IGUAL FORMA SE COMPARTIÓ CON EL AREA DE SERVICIOS DEL RESTAURANTE
3.4.-AUDITORIO	1398.75	UN ESPACIO CON CAPACIDAD PARA 380 ESPECTADORES DONDE SE REALIZAN EVENTOS SOCIALES Y CULTURALES COMO CONFERENCIAS, PROYECCION DE PELICULAS, PRESENTACIONES DE

ESPACIO	n ^o AREA	OBSERVACIONES
		DANZA, MUSICA, TEATRO, AEROBICS, FISICOCONSTRUCTIVISMO ETC
3.4.1.-VESTIBULO	225 00	ESPACIO DONDE LA GENTE SE CONGREGA ANTES Y DESPUES DE LA FUNCION
3.4.2.-TAQUILLA	3 00	SE ENCONTRARA PERMANENTEMENTE ABIERTA PARA LA VENTA DE BOLETOS.
3.4.3.-SANITARIOS PUBLICOS	62 50	ES UN MODULO TIPO EXCLUSIVO PARA EL PUBLICO ASISTENTE AL AUDITORIO
3.4.4.-CONTROL DE ACCESO	70 00	ESPACIO DONDE SE RECIBEN LOS PASES DE ACCESO
3.4.5.-ESTRADO	964 00	CAPACIDAD PARA 380 BUTACAS
3.4.6.-AREA DE ESCENARIO Y PANTALLA	40 00	CON CARACTERISTICAS PARA REPRESENTACIONES NO COMPLEJAS, Y PANTALLA MOVIBLE
3.4.7.-CAMERINOS CON SANITARIOS	28 00	2 CAMERINOS UNO PARA HOMBRES Y UNO PARA MUJERES. CADA UNO CON SU BAÑO EL CUAL TIENE 1 W.C., 2 LAVABOS Y UNA REGADERA. CADA CAMERINO TIENE CAPACIDAD PARA 10 PERSONAS.
3.4.8.-CABINA DE PROYECCION	6 25	PARA USO EN CASO NECESARIO DE PROYECCION, JUEGO DE LUCES, SONIDO, ETC.
3.5.-AREA DE JUEGOS DE MESA	1154 90	JUEGOS DE AZAR Y DESTREZA
3.5.1.-CONTROL DE MESAS		ES DONDE ASIGNAN, CONTROLAN MESAS Y DAN
PLANTA BAJA	18 20	MATERIAL PARA EL JUEGO ELEGIDO
PLANTA ALTA	18 20	
3.5.2.-MESAS DE BILLAR	352.00	USO CONTROLADO POR TIEMPO

ESPACIO	AREA	OBSERVACIONES
3.5.3.-MESAS DE PING-PONG	352 00	USO CONTROLADO POR TIEMPO
3.5.4.-MESAS/JUEGOS DE AZAR	352 00	USO CONTROLADO POR TIEMPO
3.5.5.-SANITARIOS PUBLICOS	62 50	MODULO TIPO, COMPARTIDO
4.-ZONA DEPORTIVA CUBIERTA	4429 65	ZONA EXCLUSIVA QUE ADEMAS TIENE LA VENTAJA DE QUE SU USO ES PERMANENTE SIN RESTRICCIONES POR CONTAMINACION DE INTEMPERIE
4.1.-GINNASIO	1072 75	ESPACIO PARA VARIAS ACTIVIDADES
4.1.1.-VESTIBULO	254 50	DISTRIBUYE A LAS DISTINTAS AREAS A LOS DEPORTISTAS O AL PUBLICO ESPECTADOR
4.1.2.-CUBICULOS PARA LOS ENTRENADORES	11 50	ESTOS SON PARA QUE LOS ENTRENADORES REALICEN SUS ACTIVIDADES DE GABINETE
CUBICULO A	5 50	DOS ENTRENADORES POR TURNO (2 TURNOS)
CUBICULO B	6 00	DOS ENTRENADORES POR TURNO (2 TURNOS)
4.1.3.-BODEGAS PARA LOS ENTRENADORES	11 50	ESPACIO PARA QUE GUARDEN MATERIAL DE APOYO PARA ENTRENAR, JUGAR, COMPETIR, ETC
BODEGA A	5 50	COMPARTIDA POR 4 ENTRENADORES DE DIFERENTES TURNOS
BODEGA B	6 00	COMPARTIDA POR 4 ENTRENADORES DE DIFERENTES TURNOS
4.1.4.-AREA DE APARATOS	106 25	ESPACIO PARA APARATOS MECANICOS DE EJERCICIO, COMO PESAS, BICICLETAS FIJAS, POLEAS, BANCOS, TABLAS, ETC
4.1.5.-SALON DE EJERCICIOS	51 00	ES PARA EJERCICIOS A MANOS LIBRES, AROBICOS,

ESPACIO	Nº ÁREA	OBSERVACIONES
		ARTES MARCIALES, DANZA, ETC. EN DIFERENTES TURNOS CON CAPACIDAD DE 25 PERSONAS POR GRUPO.
4.1.6.-CANCHA POLIDEPORTIVA	480.00	CANCHA CUBIERTA PARA JUGAR Y ENTRENAR TENIS, VOLIBOL, BASQUETBOL, FUTBOL RAPIDO, ETC.
4.1.7.-GRADAS	122.00	PARA 90 ESPECTADORES DE LA CANCHA POLIDEPORTIVA
4.1.8.-MODULO DE SERVICIOS	36.00	VENTA DE BEBIDAS, BOTANAS Y MATERIAL PARA JUEGOS Y DEPORTES
4.2.-SQUASH	916.90	CANCHAS OPTIMAS POR ESTAR CUBIERTAS
4.2.1.-VESTIBULO	75.00	DISTRIBUCION A LAS DISTINTAS AREAS A LOS DEPORTISTAS Y A LOS ESPECTADORES
4.2.2.-CONTROL	30.00	ES DONDE SE CONTROLAN Y ASIGNAN LAS CANCHAS POR DETERMINADO TIEMPO
4.2.3.-SALA DE ESPERA Y DESCANSO	183.75	SALA PARA ESPERAR A QUE LES ASIGNEN MESA, DESCANSAR DESPUES DE UN JUEGO O BIEN ESPERAR ALGUNA PERSONA
4.2.4.-MODULO DE SERVICIOS	40.00	VENTA DE BEBIDAS, BOTANAS, Y MATERIAL PARA JUEGO
4.2.5.-CANCHAS DE SQUASH	374.40	6 CANCHAS CON DIMENSIONES REGLAMENTARIAS, 9.75 X 6.40 M. CON UNA ALTURA DE 4.57 M.
4.2.6. MIRADORES	183.75	LUGAR PARA LOS ESPECTADORES DEL JUEGO, ES UNO EXCLUSIVO PARA CADA CANCHA

ESPACIO	nº ÁREA	OBSERVACIONES
4.2.7.-SANITARIOS	30 00	MODULO EXCLUSIVO PARA ESTA AREA
MUJERES	15 00	CON 5 LAVABOS Y 3 WC.
HOMBRES	15 00	CON 5 LAVABOS, 3 MINGITORIOS Y 1 WC.
4.3.-ALBERCA RECREATIVA	2440 00	ALBERCA FAMILIAR, CON CHAPOTEADERO DE FORMA CIRCULAR, CON RADIO DE 10 156M, LO CUAL RESULTA QUE LA ALBERCA TIENE UNA AREA DE 162 019 M2
4.3.1.-MODULO DE PRIMEROS AUXILIOS	18 00	AREA PARA EMERGENCIAS SOLO EN EL AREA DE ALBERCAS
4.3.2.-MODULO DE SERVICIOS	30 25	VENTA DE BOTANAS, GOLOSINAS, BEBIDAS, HAMBURGUESAS, SALVAVIDAS, TRAJES DE BAÑO, ETC.
4.3.3.-CUBICULO DE ENTRENADORES	13 75	CUBICULO COMUN PARA LAS AREAS DE ALBERCAS EXTERIORES E INTERIORES, LO UTILIZAN 4 ENTRENADORES/SALVAVIDAS
5.-ZONA DEPORTIVA DESCUBIERTA	32676 74	ZONA EXCLUSIVA RESTRINGIDA A TEMPORADAS Y HORARIOS POR LA CONTAMINACION
5.1.-ALBERCA RECREATIVA	162 01	ALBERCA FAMILIAR, CON CHAPOTEADERO
5.1.1.-ASOLEADERO	2277 98	AREA ABIERTA ORIENTADA AL SUR
5.1.2.-MODULO DE PRIMEROS AUXILIOS	18 00	AREA COMPARTIDA CON LA ZONA DEPORTIVA CUBIERTA, INMEDIATA A LAS DOS ZONAS
5.1.3 MODULO DE SERVICIO	30 25	AREA COMPARTIDA CON LA ZONA DEPORTIVA CUBIERTA, INMEDIATA A LAS DOS ZONAS
5.2.-ALBERCA SEMIOLIMPICA	1250 00	ALBERCA PARA ENTRENAR Y REALIZAR COMPETENCIAS

ESPACIO	m ² ÁREA	OBSERVACIONES
5.2.1.-GRADAS	600.00	PARA ESPECTADORES DE LA ALBERCA SEMIOLIMPICA
5.3.-CANCHAS	28850	CONJUNTO DE CANCHAS DE DIFERENTES DEPORTES
5.3.1.-TENIS	13750	10 CANCHAS CON LAS DIMENSIONES REGLAMENTARIAS 36.59X18.28
5.3.2.-FRONTENIS	600	2 CANCHAS CON DIMENSIONES REGLAMENTARIAS DE 8.00 A 10.00 M. X 30.00 MINIMO
5.3.3.-BASQUETBOL	2750	OPCION A TENER 4 CANCHAS CON DIMENSIONES REGLAMENTARIAS (AREA COMPARTIDA CON CANCHAS DE VOLIBOL)
5.3.4.-VOLIBOL	2750	OPCION A TENER 4 CANCHAS CON DIMENSIONES REGLAMENTARIAS (AREA COMPARTIDA CON CANCHAS DE BASQUETBOL)
5.3.5.-FUTBOL	9000	1 CANCHA CON DIMENSIONES REGLAMENTARIAS 90.00 X 45.00 M
5.4.-SERVICIOS EN CANCHAS	136.75	SERVICIOS INMEDIATOS A LAS CANCHAS
5.4.1.-CONTROL DE CANCHAS	33.25	CONTROLAN Y ASIGNAN CANCHAS
5.4.2.-ENFERMERIA	19.50	ESPACIO PARA DAR PRIMEROS AUXILIOS EN EMERGENCIAS EN EL AREAS DE CANCHAS
5.4.3.-MODULO DE VENTA	84.00	VENTA DE BEBIDAS, GOLOSINAS, BOTANAS ETC
6.-SERVICIO A LOS SOCIOS	1929.31	SERVICIOS PARA FACILITAR Y HACER MAS AGRADABLE LA ESTANCIA DE LOS SOCIOS
6.1.-CONCESIONES	175.75	UTILES RENTABLEMENTE Y COMO MEDIO DE

ESPACIO	m ² AREA	OBSERVACIONES
		RETENCION DEL USUARIO.
6.1.1.-TIENDA DE ARTICULOS DEPORTIVOS	19 50	VENTA DE ARTICULOS DEPORTIVOS, COMO SON: PELOTAS, RAQUETAS, ROPA, ETC.
6.1.2.-ESTETICA	156 25	CON SERVICIO DE CORTE DE CABELLO, MANICURE, PEINADOS, ETC
6.2.-SERVICIO A MENORES DE EDAD	620 7	SERVICIO EXCLUSIVO PARA MENORES DE EDAD, LO QUE FACILITA LA ASISTENCIA DE FAMILIAS COMPLETAS SIN NINGUN PROBLEMA. ES DECIR QUE EXISTEN SERVICIOS PARA PERSONAS SIN LIMITE DE EDAD
6.2.1.-GUARDERIA	330 58	AREA DESTINADA A ALBERGAR A NIÑOS MENORES DE 6 AÑOS QUE PERMANECERAN AL CUIDADO DE PERSONAL CAPACITADO, UNICAMENTE PARA MIEMBROS DEL CLUB Y DURANTE LA ESTANCIA DE LOS PADRES EN EL MISMO CLUB
RECEPCION	19 06	ESPACIO PARA RECIBIR A LOS NIÑO LOS CUALES SON REVISADOS POR UN MEDICO PEDIATRA
SALA DE JUEGOS	39 06	AREA PARA QUE LOS NIÑOS JUEGUE TAMBIEN EN UN ESPACIO CERRADO. FUNCIONA COMO SALON DE USOS MULTIPLE. YA SEA COMO SALON DE JUEGOS, DE CANTOS, BAILES, EJERCICIOS, COMEDOR, ETC
AULA	39 06	ESPACIO PARA QUE LOS NIÑOS REALICEN ACTIVIDADES DIDACTICAS TALES COMO PINTURA,

ESPACIO	#2 ÁREA	OBSERVACIONES
		TRABAJOS MANUALES, MUSICA, BAILE, ETC.
DORMITORIOS	39 06	ESPACIO CON CAMAS Y CUNAS
SANITARIOS	19 05	EXISTEN PARA NIÑOS, NIÑAS Y PERSONAL DOCENTE
COCINA	19 05	ESPACIO DESTINADO A PREPARAR Y CALENTAR ALIMENTOS PARA LOS NIÑOS
PATIO DE JUEGOS	78 12	ESPACIO ABIERTO PARA QUE LOS NIÑOS JUEGUEN.
JARDIN DE JUEGOS	78 12	AREA DONDE LOS NIÑOS TIENEN ESPACIOS PARA JUGAR, SEMBRAR, PLANTAR, Y CUIDAR AREAS VERDES NATURALES
6.2.2 -JUEGOS INFANTILES	153 12	JUEGOS AL AIRE LIBRE PARA LOS NIÑOS
6.2.3.-BAÑOS Y VESTIDORES PARA NIÑOS	137 00	BAÑOS EXCLUSIVOS PARA NIÑOS DE 7 AÑOS A 15 AÑOS
VESTIBULO/CONTROL	32 00	SE CONTROLA EL ACCESO YA QUE SOLO NIÑOS DE LAS EDADES ESTIPULADAS PUEDEN ENTRAR
SANITARIOS	45 00	AREA SEMIHUMEDA
NIÑAS	22 50	CUENTA CON 3 WC Y 2 LAVABOS
NIÑOS	22 50	CUENTA CON 2 WC, 2 MINGITORIOS Y 2 LAVABOS
VESTIDORES	45 00	AREA SECA
NIÑAS	22 50	CON CAPACIDAD PARA 50 LOCKERS INDIVIDUALES
NIÑOS	22 50	CON CAPACIDAD PARA 50 LOCKERS INDIVIDUALES
REGADERAS	15 00	AREA HUMEDA
NIÑAS	7 50	CUENTA CON 3 REGADERAS, SEPARADAS INDIVIDUALMENTE, CON MAMPARAS Y PUERTAS

ESPACIO	nº ÁREA	OBSERVACIONES
NIÑOS	7.50	CUENTA CON 3 REGADERAS, SEPARADAS INDIVIDUALMENTE, CON MAMPARAS Y PUERTAS
6.3-BAÑOS Y VESTIDORES GENERALES	1132.86	ESPACIO PARA DAR SERVICIO TANTO A HOMBRES COMO MUJERES, SOLO MIEMBROS EXCLUSIVOS O VISITANTES
6.3.1.-VESTIBULO	42.00	AREA COMUN PARA DISTRIBUIR A LOS USUARIOS A LOS BAÑOS Y VESTIDORES QUE LES CORRESPONDEN
6.3.2.-CONTROL ACCESO AREA SECA	54.90	EL CONTROL DE ACCESO ES MUY RESTRINGIDO, YA QUE SE ENCUENTRA EN UNA ZONA INTERNA EXCLUSIVA. FUNCIONA UN MISMO MODULO PARA CONTROLAR AMBOS ACCESOS TANTO DE HOMBRES
ACCESO AREA HUMEDA	53.00	COMO DE MUJERES
6.3.3.-VESTIBULO SECO	49.50	AREA CON UNA ABIERTA RELACION A LOS TOCADORES Y EL ACCESO SECO, FUNCIONA TAMBIEN PARA QUE SE REUNAN O ESPEREN
MUJERES	24.75	
HOMBRES	24.75	
6.3.4.-VESTIDORES	510.00	AREA SECA
MUJERES	276.00	CON CAPACIDAD PARA 634 LOCKERS INDIVIDUALES
HOMBRES	234.00	CON CAPACIDAD PARA 500 LOCKERS INDIVIDUALES
6.3.5.-TOCADORES	24.00	AREA SECA
MUJERES	12.00	
HOMBRES	12.00	

ESPACIO	ÁREA	OBSERVACIONES
6 3 6 -SANITARIOS	85 00	AREA SEMIHUMEDA
MUJERES	42 50	CON 9 LAVABOS Y 7 WC.
HOMBRES	42 50	CON 9 LAVABOS, 5 MINGITORIOS Y 3 WC
6 3 7 -REGADERAS	58 00	AREA HUMEDA
MUJERES	29 00	CON 10 REGADERAS INDIVIDUALES SEPARADAS POR MAMPARAS Y PUERTAS.
HOMBRES	29 00	CON 10 REGADERAS INDIVIDUALES SEPARADAS POR MAMPARAS Y PUERTAS
6 3 8 -VAPOR	68 80	AREA HUMEDA
MUJERES	40 30	AREA COLECTIVA
HOMBRES	28 50	AREA COLECTIVA
6 3 9 -SAUNA	52 66	AREA HUMEDA
MUJERES	30 16	AREA COLECTIVA
HOMBRES	22 50	AREA COLECTIVA
6 3 10 -SALAS DE MASAJE	90 00	AREA HUMEDA
MUJERES	45 00	AREA CON ESPACIO DE ESPERA O DESCANSO Y CON 2 MESAS DE MASAJE SEPARADAS POR MEDIO DE CORTINAS
HOMBRES	45 00	AREA CON ESPACIO DE ESPERA O DESCANSO Y CON 2 MESAS DE MASAJE SEPARADAS POR MEDIO DE CORTINAS
6 3.11-SERVICIOS EN ZONA HUMEDA (VESTIBULO HUMEDO)	34 60	SERVICIO DE SANITARIOS EN ZONA HUMEDA PARA QUE EL USUARIO NO TENGA QUE SALIR A LAS ZONAS

ESPACIO	nº ÁREA	OBSERVACIONES
		SECAS O SEMIHUMEDAS.
MUJERES	17 30	CON 4 LAVABOS Y 1 WC.
HOMBRES	17 30	CON 4 LAVABOS Y 1 WC.
6.3 12.-CUARTO DE ASEO Y SERVICIO	10 40	AREA DONDE SE GUARDA TODO LO NECESARIO PARA EL ASEO CONSTANTE DE LOS BAÑOS Y VESTIDORES EN ESTE LUGAR ESTARA UN EMPLEADO PERMANENTEMENTE
MUJERES	5 20	
HOMBRES	5 20	
7.-ZONA DE MANTENIMIENTO	821 50	PROPORCIONA MANTENIMIENTO A TODO EL CONJUNTO
7.1-ALMACEN DE MANTENIMIENTO GENERAL	36 00	PARA ALMACENAR MATERIAL, HERRAMIENTA Y EQUIPO
7.2.-SUBESTACION ELECTRICA	57 60	RESGUARDO PARA EL EQUIPO ELECTRICO
7.3.-CUARTO DE MAQUINAS GENERAL	86 40	ESPACIO QUE RESGUARDA EL EQUIPO DE BOMBEO Y OTROS
7.4.-CUARTO DE MAQUINAS PARA ALBERCAS	144 00	ESPACIO QUE RESGUARDA EL EQUIPO DE BOMBEO, CALEFACCION, HIGIENIZACION Y OTROS PARA LAS ALBERCAS
7.5.-CISTERNA		EXISTE LA GENERAL Y LA DE ALBERCAS
7.6.-TALLER DE MANTENIMIENTO	36 00	ES DONDE SE REPARAN, MUEBLES, PUERTAS, VENTANAS, MECANISMOS SENCILLOS ETC DE Y TODO LO QUE SE REQUIERA DEL CONJUNTO

ESPACIO	m ² ÁREA	OBSERVACIONES
7.7.-LAVANDERIA	36 00	PARA EL LAVADO DE TOALLAS, MANTELES, CORTINAS, ETC. PROVENIENTES DEL MISMO CLUB
7.8.-CONTROL DE ACCESO A LOS EMPLEADOS	9 00	AREA DONDE SE CONTROLA QUE SOLO ACCEDA PERSONAL AUTORIZADO A LAS INSTALACIONES DEL CONJUNTO
7.9.-BAÑOS Y VESTIDORES DE EMPLEADOS	99 00	SERVICIO PARA LOS EMPLEADOS QUE CUENTA CON SANITARIOS, REGADERAS, VESTIDORES (CON LOCKERS) Y LAVABOS
MUJERES	45 00	3 LAVABOS, 4 WC Y 4 REGADERAS CUENTA TAMBIEN CON AREA DE VESTIDORES Y 28 LOCKERS
HOMBRES	54 00	3 LAVABOS, 2 MINGITORIOS, 2 WC Y 4 REGADERAS CUENTA TAMBIEN CON AREA DE VESTIDORES Y 46 LOCKERS
7.10.-COMEDOR / EMPLEADOS	67 50	SERVICIO PARA EMPLEADOS QUE CUENTA CON AREA DE MESAS Y UNA COCINA CON PARRILLAS Y REFRIGERADOR ESTA COCINA ES DE AUTOSERVICIO
7.11.-PATIO DE MANIOBRAS	250 00	PATIO PARA MANIOBRAR Y DAR SERVICIO EN TODA EL AREA DE MANTENIMIENTO
8.-ZONA DE ESTACIONAMIENTO	11100	ZONA RESTRINGIDA A USO EXCLUSIVO DE USUARIOS DEL CONJUNTO RECREATIVO Y EMPLEADOS DEL MISMO
8.1.-ESTACIONAMIENTO PARA SOCIOS	9900	CON CAPACIDAD PARA 228 AUTOS Y 9 PARA MINUSVALIDOS
8.2.-ESTACIONAMIENTO PARA EMPLEADOS.	1200	AREA DELIMITADA VIRTUALMENTE PARA EMPLEADOS

MATRIZ DE RELACIONES

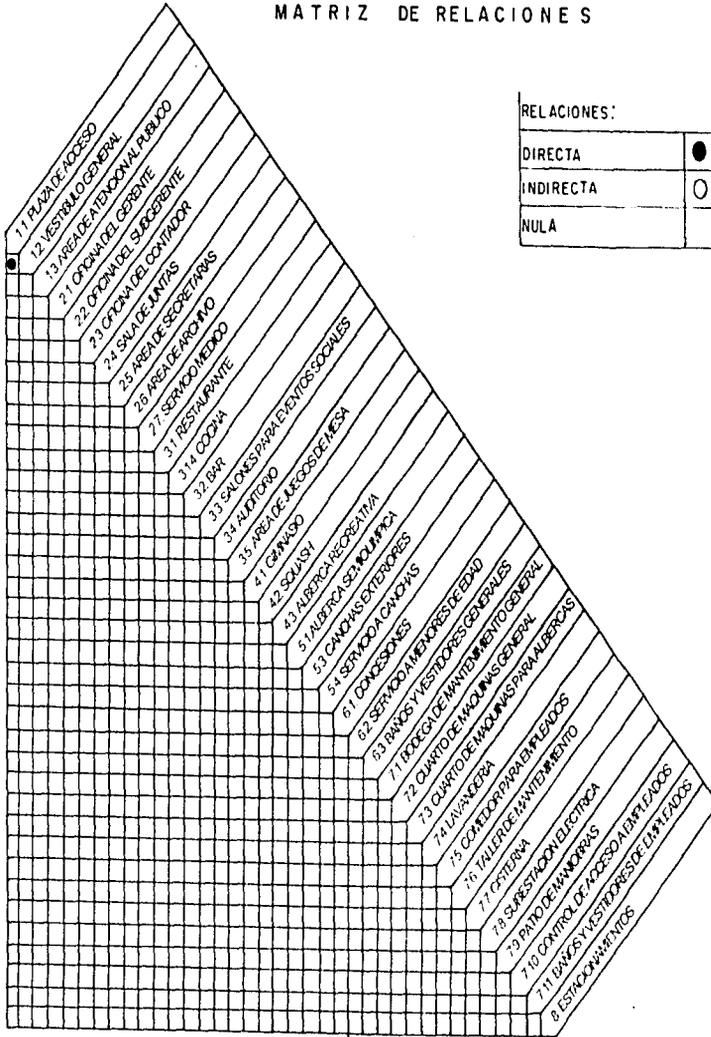
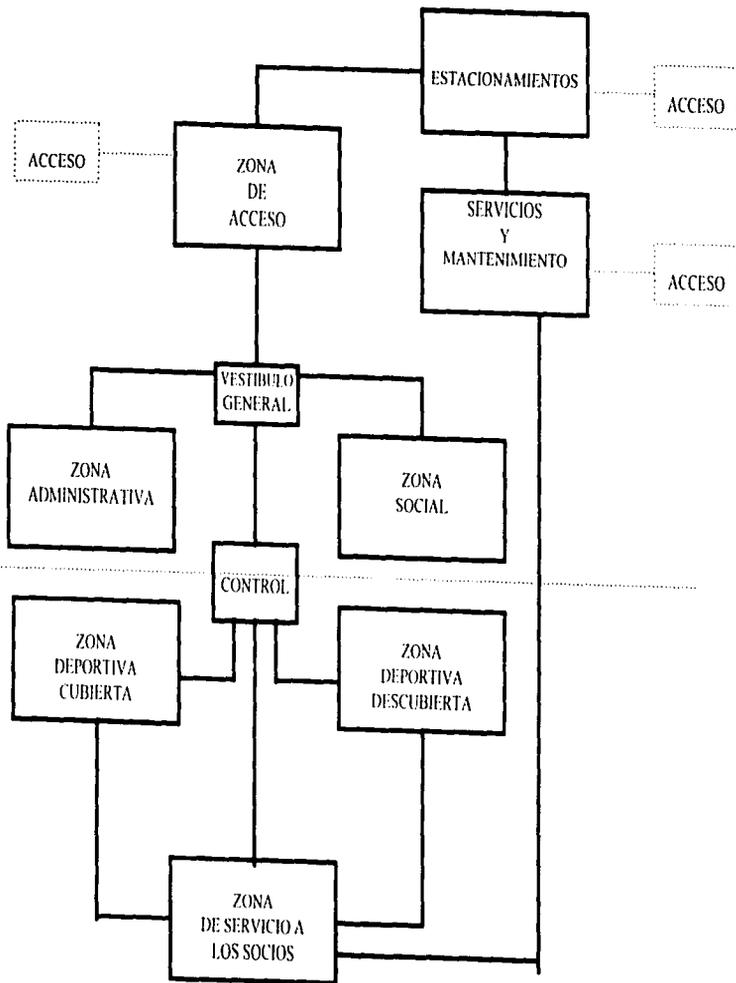


DIAGRAMA GENERAL DE FUNCIONAMIENTO



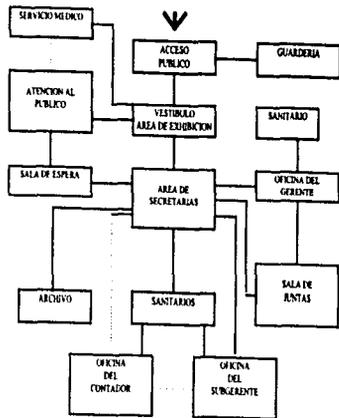
Z
O
N
A
S

P
U
B
L
I
C
A
S

Z
O
N
A
S

E
X
C
L
U
S
I
V
A
S

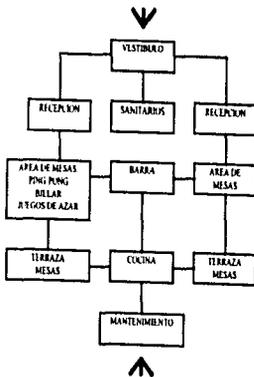
ZONA ADMINISTRATIVA



ZONA SOCIAL

AREA DE REPOSOS DE MESA

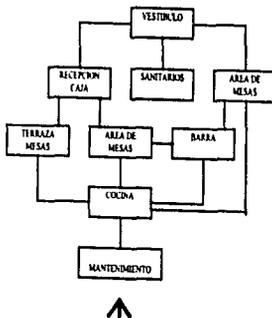
SALONES SOCIALES



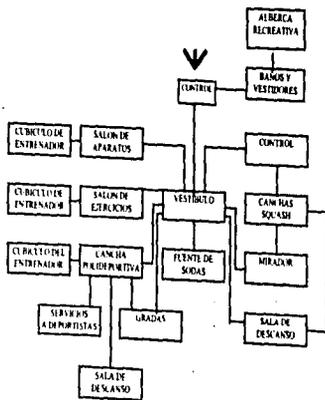
ZONA SOCIAL

RESTAURANTE

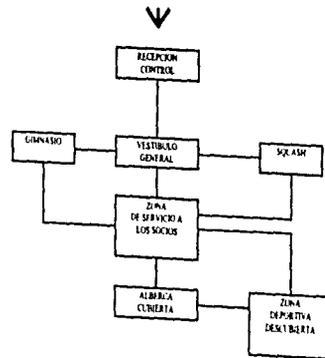
VIDEO BAR



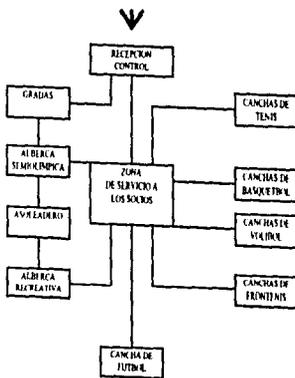
ZONA DEPORTIVA CUBIERTA



ZONA DEPORTIVA CUBIERTA

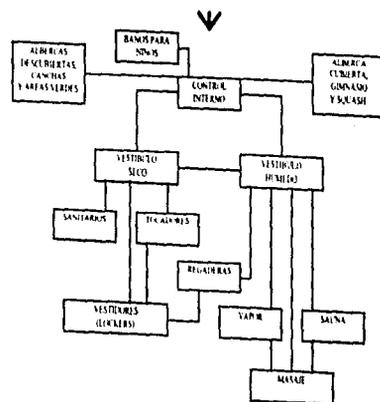


ZONA DEPORTIVA DESCUBIERTA



ZONA DE SERVICIO A LOS SOCIOS

BAÑOS VESTIDORES PARA HOMBRES Y MUJERES



X. MEMORIA DESCRIPTIVA

FORMA Y FUNCION

EL CLUB DEPORTIVO Y SOCIAL UBICADO EN LA ZONA NORTE DEL DISTRITO FEDERAL, DESTINADO PARA UNA POBLACION DE NIVEL SOCIECONOMICO ALTO Y MEDIO, ESTA GENERADO POR DOS ASPECTOS DE LA RECREACION; EL DEPORTIVO Y EL SOCIAL.

EL TERRENO ES DE FORMA IRREGULAR, RELATIVAMENTE PLANO Y TIENE DOS ACCESOS UNO POR LA AVENIDA INSTITUTO POLITECNICO NACIONAL Y UN SEGUNDO POR LA CALLE TRIUNFO. SE DETERMINO EL ACCESO PRINCIPAL AL CONJUNTO POR LA AVENIDA INSTITUTO POLITECNICO NACIONAL, POR SER UNA VIA SECUNDARIA IMPORTANTE. CON LA SUFICIENTE CAPACIDAD PARA NO OCACIONAR PROBLEMAS VIALES ADEMAS DE IMPLEMENTAR EN ESTE ACCESO UNA INCORPORACION ADECUADA PARA EVITAR CONFLICTOS VIALES O PEATONALES. EL ACCESO POR ESTA VIALIDAD FACILITA LA LLEGADA DE LOS USUARIOS ASI COMO LA IMAGEN PARA EL MISMO CLUB. EN ESTE ACCESO EL TERRENO ES ESTRECHO Y LARGO LO CUAL ORIGINO UN ANDADOR CURVO SEMICUBIERTO, QUE TIENE UN MURO, QUE SIGUE LA MISMA FORMA CURVA Y VA CRECIENDO DESDE EL ACCESO PRINCIPAL DONDE TIENE NIVEL +0.00 HASTA EL FINAL DEL VESTIBULO GENERAL DEL CONJUNTO DONDE ALCANZA MAS DE 6.00 METROS DE ALTURA. ESTE ANDADOR LLEGA PRIMERO A UNA PLAZA DE ACCESO CON PLANTA TRIANGULAR DESDE DONDE SE DOMINA VISUALMENTE LA ZONA DE ACCESO AL CONJUNTO. FINALMENTE EL MISMO ANDADOR CONDUCE AL VESTIBULO GENERAL DEL CONJUNTO, QUE ES DONDE SE REALIZA LA DIVISION ENTRE LA ZONA PUBLICA Y LA EXCLUSIVA. EL MURO CURVO COMO EJE DE COMPOSICION EN EL CONJUNTO, CORRESPONDE A LA PRESENCIA DE UN ELEMENTO QUE ARTICULA, ENCAUSA Y DIVIDE DOS ZONAS.

EL VESTIBULO GENERAL DEL CONJUNTO ES UNA GRAN PLAZA CUBIERTA A BASE DE PERGOLAS DONDE ESTAN INMEDIATOS LOS DIFERENTES ACCESOS A LAS ZONAS DEL CONJUNTO, TIENE UN GRAN ESPEJO DE AGUA QUE CONTIENE DE FRENTE EL EMBLEMA DEL CLUB DEPORTIVO Y SOCIAL.

LA ZONA PUBLICA O DE RECREACION SOCIAL ES LA MAS INMEDIATA AL ACCESO CONSTA DE UN EDIFICIO DE 2 NIVELES CON MAS DE 12 METROS DE ALTURA Y CON PLANTA EN FORMA DE 1/4 DE CIRCULO. ES UN EDIFICIO MUY ABIERTO CON ACABADO DE CONCRETO APARENTE QUE TIENE UN GRAN VESTIBULO DE FORMA ESCALONADA COMO REMATE VISUAL DONDE ALBERGA UN GRAN JARDIN EN EL INTERIOR

EN LA PLANTA BAJA SE UBICA EL SALON DE EVENTOS SOCIALES, Y PARTE DEL AREA PARA MESAS DE JUEGOS DE AZAR Y BILLAR. EN LA PLANTA ALTA SE ENCENTRA EL RESTAURANTE, EL VIDEO BAR, Y OTRA PARTE DEL AREA DE MESAS PARA JUEGOS DE AZAR Y PING-PONG. CADA UNO DE LOS DOS NIVELES CUENTA CON SUS RESPECTIVOS SERVICIOS DE CONTROL Y SANITARIOS, ADEMAS DE QUE COMPARTEN UNA AREA COMUN DE COCINA, BODEGAS Y SERVICIO GENERAL DE EMPLEADOS, ABASTECIMIENTO Y MANTENIMIENTO.

EN LA PARTE CENTRAL DEL EDIFICIO ESTA UBICADO EL AUDITORIO CON CAPACIDAD PARA 380 PERSONAS AL CUAL SE LLEGA POR MEDIO DE 2 RAMPAS QUE CONDUCEN A LA PARTE CENTRAL DEL ESTRADO. CUENTA CON UNA TAQUILLA EN EL VESTIBULO GENERAL DEL EDIFICIO, UBICADO EN PLANTA BAJA. ESTE AUDITORIO TIENE ADEMAS OTROS SERVICIOS PARA EL PUBLICO COMO ES EL CONTROL DE ACCESO Y SANITARIOS. FUNCIONA COMO UN PEQUEÑO TEATRO O BIEN COMO UN CINEMATOGRAFO EN CUANTO AL ESCENARIO TIENE LA CAPACIDAD PARA REPRESENTAR PEQUEÑAS OBRAS DE TEATRO, DE DANZA, INFANTILES, CONFERENCIAS, REUNIONES, PROYECCION DE PELICULAS, ETC. PARA ESTO CUENTA CON CABINA DE PROYECCION, PANTALLA MOVIBLE, EQUIPOS ESPECIALES DE LUZ Y SONIDO, CAMERINOS, PATIO DE MANIOBRAS Y ACCESO PARA ACTORES Y EQUIPO.

LA ZONA EXCLUSIVA O DEPORTIVA ES MAS CERRADA AL EXTERIOR, CONSTA DE DOS EDIFICIOS SIMETRICOS UNIDOS POR UN ANDADOR CON PERGOLAS Y CUBIERTA TRANSLUCIDA. LOS DOS EDIFICIOS SON DE PLANTA TRIANGULAR (DOS TRIANGULOS EQUILATEROS UNIDOS POR UN CATETO), Y LA CUBIERTA DE CADA TRIANGULO TIENE UN VERTICE COMO PUNTO MAS ALTO Y BAJA HASTA EL NIVEL DE LAS PERGOLAS QUE SON HORIZONTALES Y UNEN CON UNA MISMA ALTURA A LOS DOS EDIFICIOS
EL ACABADO DE LOS DOS EDIFICIOS ES A BASE MUROS DE BLOCK VITRIFICADO COLOR BLANCO CON DETALLES EN COLOR AZUL Y ROJO, Y TAMBIEN TIENE ALGUNOS ELEMENTOS DE CONCRETO APARENTE.
EN EL INTERIOR DE LA ZONA DEPORTIVA EXISTEN DIVERSAS AREAS PARA LA PRACTICA DE LOS DIFERENTES DEPORTES, SIN EMBARGO TIENEN EN COMUN AREAS DE SERVICIO A LOS SOCIOS, COMO SON BAÑOS / VESTIDORES GENERALES Y PARA NIÑOS, ESTETICA, MODULOS DE VENTA DESDE ARTICULOS DEPORTIVOS, ALIMENTOS Y BEBIDAS, CUENTA CON SERVICIO MEDICO, GUARDERIA, JUEGOS INFANTILES Y AREAS VERDES DE ESPARCIMIENTO Y DESCANSO

LAS AREAS CUBIERTAS ESTAN DISTRIBUIDAS DE LA SIGUIENTE FORMA UNO DE LOS EDIFICIOS TIENE EN PLANTA BAJA, RECEPCION Y ATENCION AL PUBLICO, GUARDERIA, GIMNASIO Y SQUASH EN PLANTA ALTA, ADMINISTRACION, GIMNASIO Y MIRADORES PARA CANCHAS DE SQUASH EL OTRO EDIFICIO ES DE UN SOLO NIVEL DONDE TIENE BAÑOS / VESTIDORES, ESTETICA Y ALBERCA RECREATIVA CUBIERTA
LAS AREAS DEPORTIVAS DESCUBIERTAS ESTAN CONFORMADAS POR CANCHAS DE TENIS, BASQUETBOL, VOLIBOL, FUTBOL SOCCER Y FRONTENIS

EL ESTACIONAMIENTO ESTA UBICADO CON ACCESO A LA AVENIDA INSTITUTO POLITECNICO NACIONAL Y TIENE UNA CAPACIDAD PARA 300 AUTOS CON UN CONTROL DESDE LA CASETA DE ENTRADA Y SALIDA EXISTE TAMBIEN UN MODULO DE SERVICIOS Y MANTENIMIENTO AL CLUB, EL CUAL TIENE DOS ACCESOS EXCLUSIVOS PARA PERSONAL EMPLEADO, ABASTECIMIENTO, Y TODO TIPO DE SERVICIOS GENERALES

TECNICA

LA ESTRUCTURA

LA ESTRUCTURA MOTIVO DE LA PRESENTE MEMORIA DESCRIPTIVA ESTA BASADA EN:

CUBIERTA: A BASE DE ARMADURAS TRIDIMENSIONALES PREFABRICADAS CON PERFILES DE SECCION TRANSVERSAL CIRCULAR Y EN FORMA DE CANAL, ENSAMBLADA EN CAMPO POR MEDIO DE CONEXIONES ATORNILLADAS, LA MODULACION UTILIZADA ES DE 1.56 X 1.56 METROS CON UN PERALTE APROXIMADO DE 1.50 METROS. PARA LA PROTECCION DE LAS BARRAS SE UTILIZARA EL SISTEMA DE PINTADO A BASE DE RESINAS EPOXICAS O POLIESTER Y DONDE SE REQUIERA MAYOR PROTECCION COMO EN GIMNASIO, BAÑOS O ESTETICA, PUEDE PROCEDERSE A UN ELECTROGALVANIZADO PREVIO (SEGUN ASCESOR TECNICO). ESTA ESTRUCTURA ESTARA CUBIERTA POR EL SISTEMA DE LAMINA TIPO ROMSA CON UNA CAPA DE COMPRESION DE CONCRETO, REFORZADA CON MALLA MALLARMEYX ENSEGUIDA SE MANEJA EL IMPERMEABILIZANTE ADECUADO.

ENTREPISOS A BASE DE LOSAS EXTRUIDAS DE CONCRETO PRESFORZADO, SISTEMA PREFABRICADO DENOMINADO "SPANCRETE".

APOYOS: A BASE DE CONCRETO ARMADO CON COLUMNAS DE SECCION CIRCULAR (ACABADO APARENTE), TRABES DE LIGA Y CASTILLOS.

MUROS: LOS MUROS SERAN ALGUNOS DE CONCRETO ARMADO, Y OTROS DE BLOCK VITRIFICADO AMBOS CON ACABADO APARENTE. LOS MUROS DIVISORIOS SE REALIZARAN A BASE DE TABLARROCA PARA ALIGERAR LA ESTRUCTURA.

CIMENTACION: ZAPATAS AISLADAS CON TRABES DE LIGA (CONTRATRABES) A BASE DE CONCRETO ARMADO.

ES IMPORTANTE MENCIONAR QUE LA ESTRUCTURA DE LOS EDIFICIOS ESTA BASADA EN JUNTAS CONSTRUCTIVAS POR DIFERENCIAS EN FORMAS, ALTURAS Y LONGITUDES PERMITIDAS EN EL REGLAMENTO DE CONSTRUCCION DEL DISTRITO FEDERAL

INSTALACION HIDRAULICA

LA ALIMENTACION DE AGUA POTABLE DESDE LA TOMA DOMICILIARIA SE LLEVARA A UNA GRAN CISTERNA GENERAL LA CUAL DESDE UN CUARTO DE MAQUINAS GENERAL POR MEDIO DE UN SISTEMA HIDRONEUMATICO, ABASTECERA A UNA RED GENERAL Y A UN SEGUNDO CUARTO DE MAQUINAS EXCLUSIVO PARA ALBERCAS Y BAÑOS / VESTIDORES, DONDE ES NECESARIO UN GRUPO DE CALDERAS Y EQUIPOS ESPECIALES

SE PREVEE UN SISTEMA CONTRA INCENDIO Y ADEMAS EL SISTEMA DE RIEGO PARA AREAS VERDES ES A BASE DE CAPTACION, ALMACENAMIENTO Y TRATADO DE AGUAS GRISES Y PLUVIALES PARA TENER AGUA DURANTE LOS MESES QUE NO PUEDE SER AUTOSUFICIENTE

SE USARAN TUBERIAS OCULTAS DE COBRE TIPO "L" YA QUE LAS EXIGENCIAS EN LA INSTALACION SON MAS SEVERAS (AGUA CALIENTE, VAPOR, PRESION, TENDIDOS DE TUBERIAS EN EL SUELO, ETC) Y SE REQUIERE ESTE TIPO DE TUBERIA POR TENER PARED MAS GRUESA Y RESISTENTE

INSTALACION SANITARIA:

LA RECOLECCION DE LAS AGUAS RESIDUALES SE DARA A TRAVES DE DOS RAMALES PARA DIVIDIR LAS AGUAS NEGRAS QUE SE ENVIAN A LA RED MUNICIPAL DE DRENAJE, DE LAS AGUAS GRISES Y PLUVIALES, LAS CUALES RECOLECTADAS, TRATADAS MEDIANTE UN SISTEMA DE FILTROS Y ALMACENADAS SE REUTILIZAN EN EL SISTEMA DE RIEGO DE AREAS VERDES POR MEDIO DE BOMBEO. ESTO ES PARA APROVECHAR LA GRAN CANTIDAD DE AGUAS JABONOSAS QUE SE DESECHAN EN LOS SANITARIOS Y BAÑOS DEL CLUB. LOS MATERIALES QUE SE UTILIZARAN EN LA RED SERAN PVC Y CEMENTO

INSTALACION ELECTRICA

LA INSTALACION ELECTRICA ESTA BASADA EN UN SISTEMA DE CORRIENTE ALTERNA TRIFASICO DONDE LA ACOMETIDA DE LA COMPAÑÍA SUMINISTRADORA SE DIRIJE A UNA SUBESTACION ELECTRICA PRINCIPAL, Y DE ESTA SE DERIVAN EN ALTA TENSION 5 SUBESTACIONES SECUNDARIAS, PARA ALIMENTAR LOS EDIFICIOS A, B, C, LA CANCHA DE FUTBOL, EL EQUIPO DE TRATAMIENTO DE AGUAS GRISES, Y EL ALUMBRADO EXTERIOR DE JARDINES Y CANCHAS. PARA ALIMENTAR EL ESTACIONAMIENTO Y EL CUARTO DE MAQUINAS DEL HIDRONEUMATICO NO SE REQUIERE DE SUBESTACION SECUNDARIA PUESTO QUE NO HAY NECESIDAD DE LINEAS DE ALTA TENSION YA QUE NO SE PRESENTA LA CAIDA DE TENSION POR LA CORTA DISTANCIA QUE EXISTE A LA SUBESTACION PRINCIPAL.

LA ALTA TENSION DE LA RED GENERAL ES DE 23000 VOLTS Y LAS SUBESTACIONES POR MEDIO DE UN TRANSFORMADOR LA REDUCEN PARA OBTENER UNA TENSION DE SERVICIO DE 220/127 V. LO ANTERIOR SE LOGRA UTILIZANDO TRANSFORMADORES, TABLEROS E INTERRUPTORES ADECUADOS PARA CADA APLICACIÓN.

LOS CIRCUITOS DE ALUMBRADO SE DISEÑARON UTILIZANDO LAMPARAS DE ALTA INTENSIDAD DE DESCARGA (HID) ALIMENTADOS A 220 V. Y LAMPARAS FLUORESCENTES, INCANDESCENTES O HALOGENAS DE BAJO VOLTAJE ALIMENTADAS A 127 V.

CRITERIOS DE DISEÑO

EL SISTEMA ELECTRICO GENERAL SE DISEÑO TOMANDO EN CUENTA LOS SIGUIENTES FACTORES

1.-MAGNITUD Y COMPLEJIDAD DEL CONJUNTO

2.-UTILIZAR TENSIONES DISPONIBLES (COMERCIALES) DE LAS COMPAÑIAS SUMINISTRADORAS DE ENERGIA ELECTRICA

3.-EVITAR ALTAS CAIDAS DE TENSION POR CAPACIDADES Y DISTANCIAS

4.-UTILIZAR DISPOSITIVOS Y EQUIPOS ELECTRICOS COMERCIALES

5.-DETERMINAR LOS NIVELES DE ILUMINACION PARA CADA ACTIVIDAD UTILIZANDO TABLAS, PUBLICADAS EN EL LIGHTING HANDBOOK, POR ILLUMINATING ENGINEERING SOCIETY (I E S) Y LA SOCIEDAD MEXICANA DE INGENIERIA E ILUMINACION. A C. (S M I I)

6.-SELECCIONAR LAS ALMPARAS Y LUMINARIOS PARA CADA LOCAL O APLICACIÓN CONSIDERANDO SU EFICIENCIA, COSTO, VIDA UTIL Y ESTETICA

7.-PARA CALCULAR EL NUMERO DE LAMPARAS SE UTILIZA EN GENERAL EL METODO SIMPLIFICADO DE WATTS/M2 Y PARA ALGUNAS AREAS ESPECIFICAS COMO LA ALBERCA TECHADA, (EDIFICIO A) SE UTILIZO EL METODO DE LUMENES.

8.- PAREA LA DISTRIBUCION DE POSTES EN AREAS EXTERIORES SE TOMARON EN CUENTA LAS RECOMENDACIONES PUBLICADAS POR LUMISISTEMAS S A DE C.V. EN SU MANUAL DE INGENIERIA DE APLICACIÓN

9.-LA LAMPARA DE ALTA INTENSIDAD DE DESCARGA (HIP) SESELECCIONARON DE ACUERDO DE ACUERDO AL AREA DE SU UBICACIÓN UTILIZANDO DIFERENTES TIPOS TALES COMO VAPOR DE SODIO ALTA PRESION (AMARILLA), ADITIVOS METALICOS (CONVINADO) Y VAPOR DE MERCURIO (AZUL) PARA ALUMBRADOS GENERALES EN OFICINAS, PASILLOS, VESTIDORES, RESTAURANTE, ETC SE USARAN LAMPARAS MONOFASICAS DE DIFERENTES TIPOS, TALES COMO FLUORESCENTES, INCANDESCENTES Y HALOGENAS DE ALTO VOLTAJE, SELECCIONADAS EN FUNCION DE SU APLICACION

10.-PARA CIRCUITOS DE ALTA TENSION, CANALIZACIONES EXTERIORES SUBTERRANEAS A BASE DE TUBOS DE ASBESTO CEMENTO Y REGISTROS DE CONCRETO, A CADA 40.00 M APROXIMADAMENTE, EN INTERIORES DE LAS SUBESTACIONES SE CONSTRUIRAN TRINCHERAS. SE UTILIZARAN CONDUCTORES DE COBRE SUAVE CON AISLAMIENTO DE ETILENO PROPILENO O XLP, ADECUADOS PARA LOS NIVELES DE TENSION UTILIZADOS EN LAS CONDICIONES DE HUMEDAD EN EL QUE SE INSTALARAN

11.-EL ALUMBRADO DE EMERGENCIA EN GENERAL SE RESOLVERA CON LA COLOCACION DE LUMINARIOS FLUORESCENTES O INCANDESCENTES QUE INCLUYAN FUENTES AUTONOMAS DE ENERGIA DE CONMUTACION AUTOMATICA EN CASO DE FALLA DE LA RED PRINCIPAL. PARA GARANTIZAR LA CONTINUIDAD DEL SERVICIO ELECTRICO EN DETERMINADAS AREAS TALES COMO EL AUDITORIO, SALONES DE EVENTOS SOCIALES, GIMNASIO, ETC. SE HA DISEÑADO LA INSTALACION DE UNA PLANTA DE EMERGENCIA CON CAPACIDAD APROXIMADA DE 50KW.

12.-EJEMPLO DE CALCULO EN CANCHA DE BASQUETBOL

LUXES MINIMOS REQUERIDOS= 200

W/M²= 6

AREA= 30X28= 840 M²

WATTS QUE SE REQUIEREN PARA TODA EL AREA= 6X840= 5040

LAMPARA SELECCIONADA= ADITIVOS METALICOS DE 400 WTTTS

ALTURA DE POSTE= 7 M

No. DE LAMPARAS= $\frac{4200}{400} = 10.5$ _ 12 LAMPARAS

No. DE LAMPARAS POR POSTE= $\frac{12}{4} = 3$

13. EJEMPLO DE CALCULO DE ILUMINACION PARA LA ALBERCA TECHADA DEL EDIFICIO A

METODO DE LUMENES

$$F = \frac{E \times S}{C.U. \times F.M.}$$

$$E = 1000 \text{ LUXES}$$

$$S = 30 \times 30 \text{M} = 900 \text{M}^2$$

$$I.C. \text{ INDICE DE CUARTO} = \frac{A \times L}{H(A+L)} = \frac{S}{H(A+L)} = \frac{900 \text{M}^2}{5\text{M}(30+30)} = 3$$

REFLECTANCIAS:

PISO 10%

TECHO 50% C.U. = 0.74

PARED 30%

F.M. = D X d D = DEPRECIACION DE LA LAMPARA

d = DEPRECIACION POR POLVO

LAMPARA SELECCIONADA = 400 W. ADITIVOS METALICOS (METALARC)

LUMENES INICIALES = 34000 LUMENES

DEPRECIACION DE LA LAMPARA = 28% D = 0.28

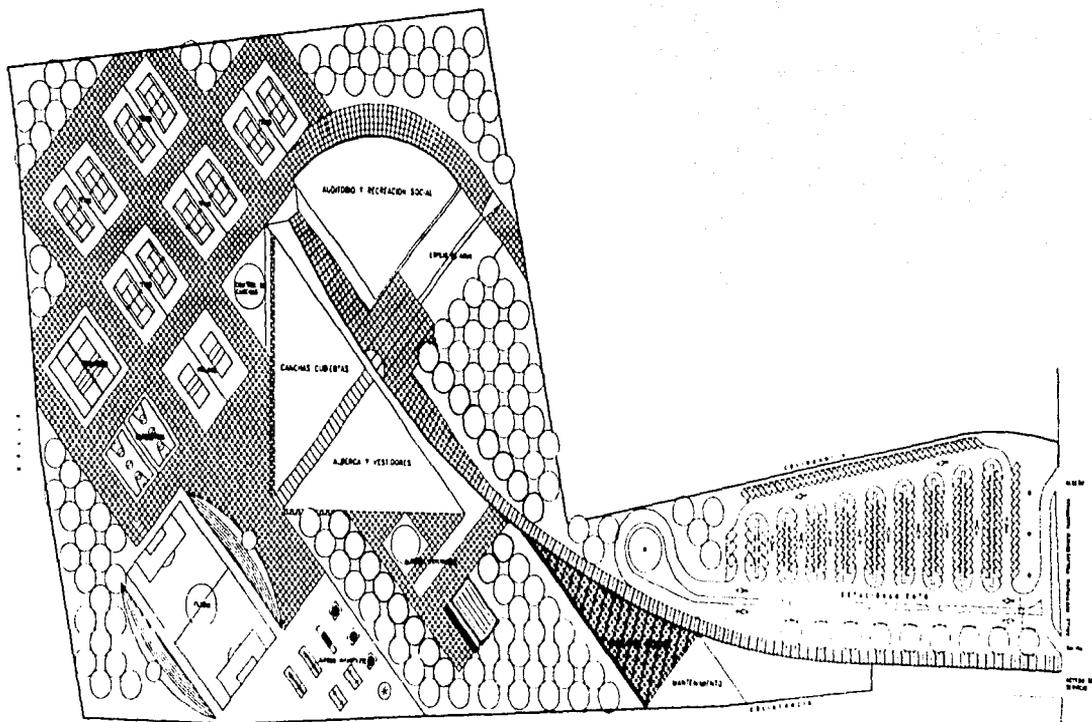
DEPRECIACION POR POLVO = 10% d = 0.1

F.M. = D X d = 0.28 (0.1) = 0.028 SE COMPLEMENTA AL 100% = 0.972

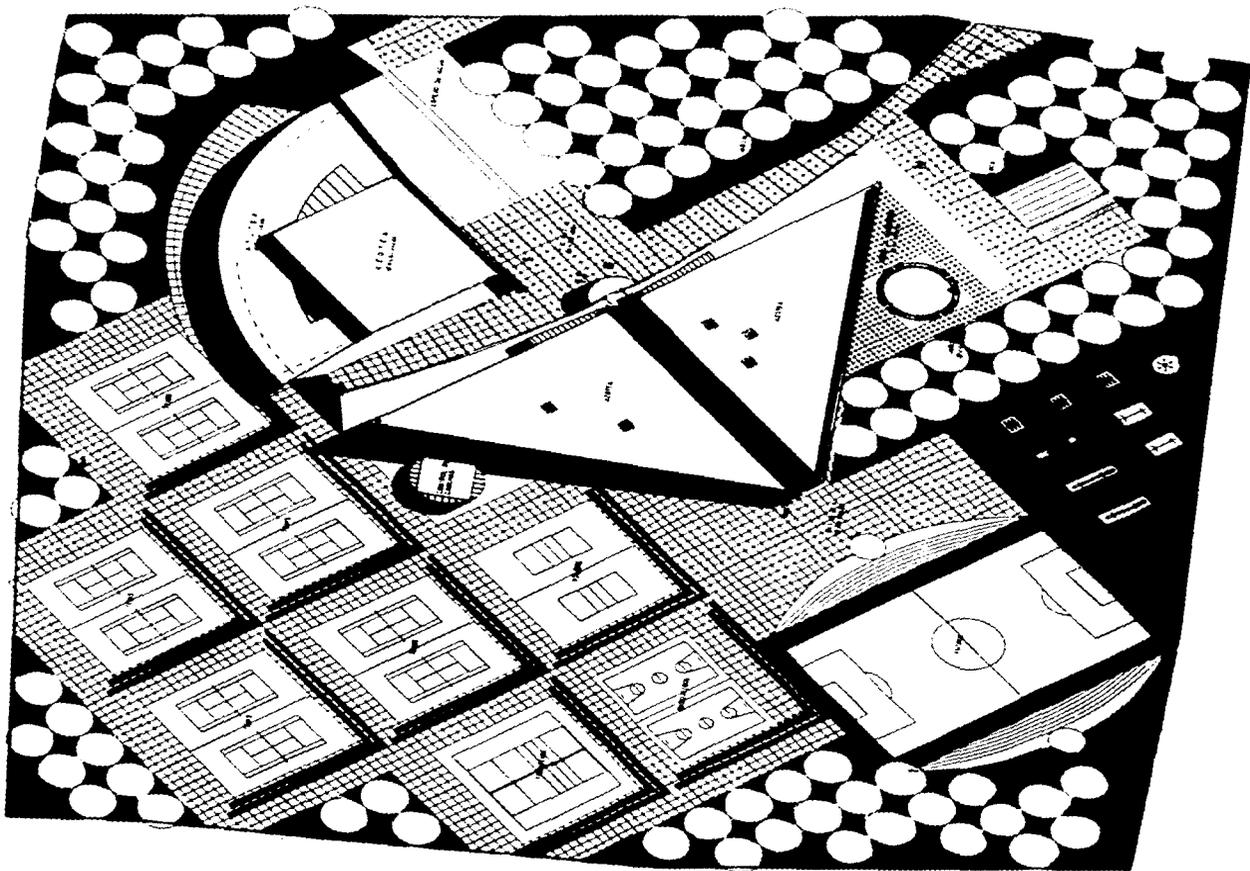
$$F = \frac{1000 \times 900}{0.74 \times 0.972} = 1251251.0 \text{ LUMENES}$$

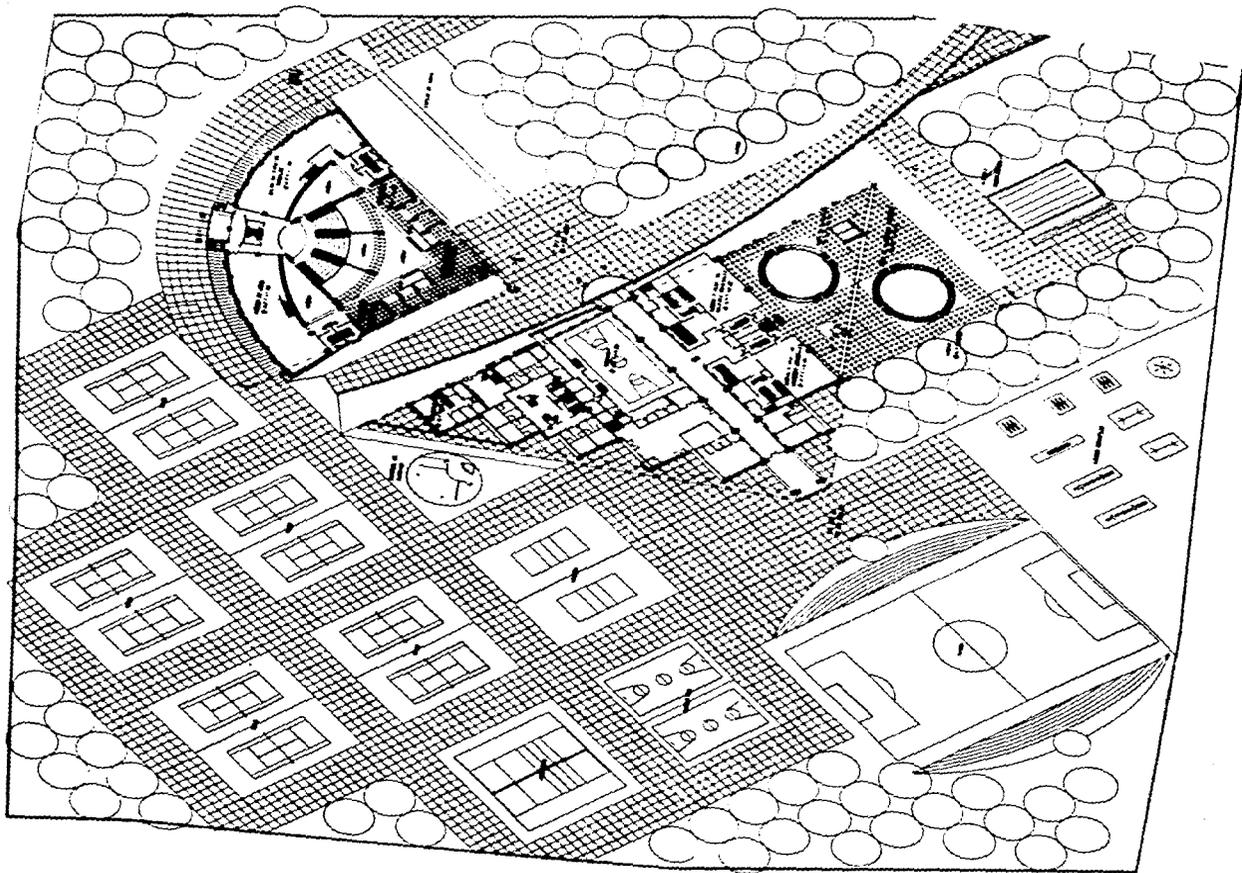
$$\text{NUMERO DE LAMPARAS} = \frac{\text{LUMENES TOTALES}}{\text{LUMENES / LAMPARA}} = \frac{1251251}{34000} = 36$$

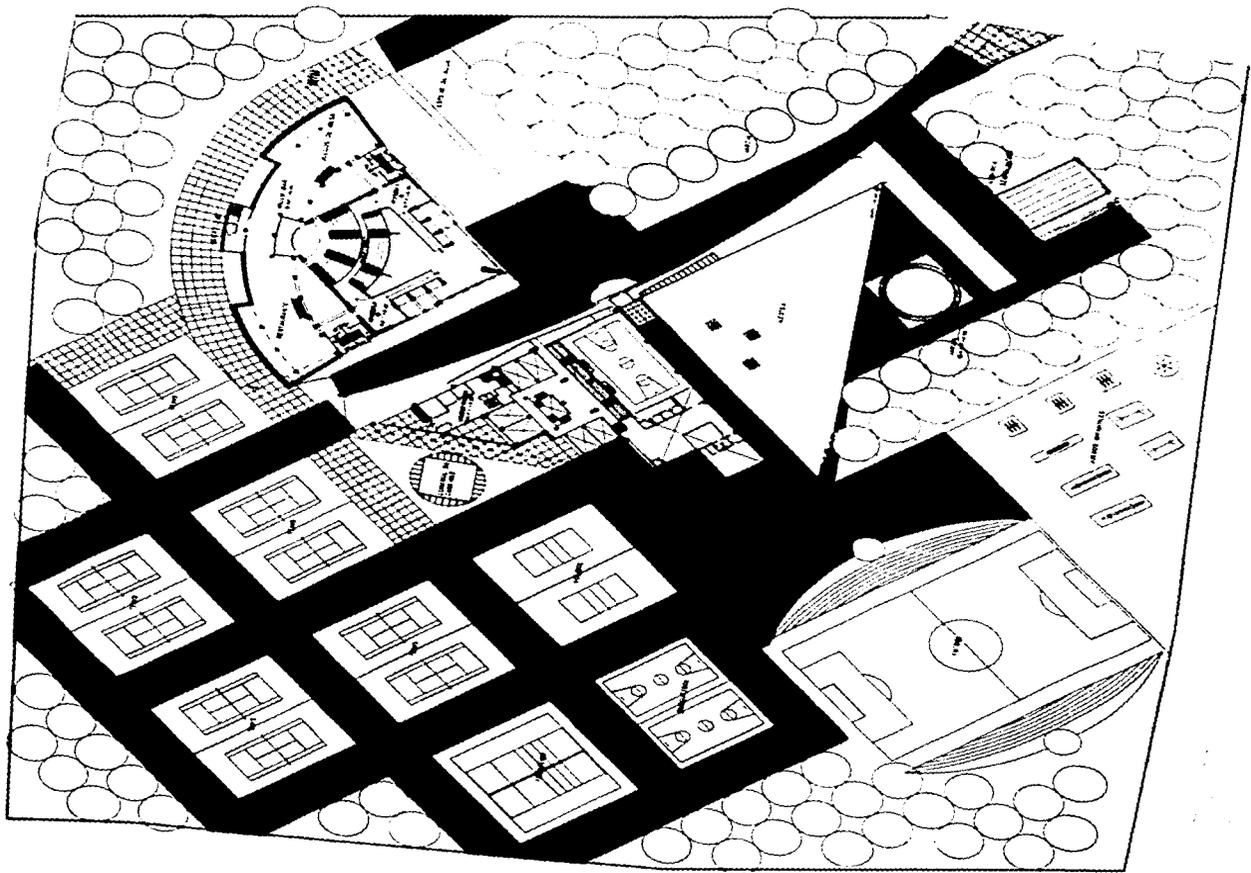
AREA	LUXES	W/M2	AREA M2	TOTAL WATTS	WATTS / LAMPARA	No. LAMPARA	No. LUMINARIOS	LUMINARIOS X POSTE	ALTURA DE POSTE M.
FUTBOL	200	6	4050	24300	400	60	60	10	12
BASQUETBOL	200	6	840	5040	400	12	12	3	7
VOLIBOL	200	6	1369	8214	400	24	24	6	7
TENIS	200	6	6845	41070	400	24	24	6	7
FRONTENIS	750	18	550	19800	400	50	50	/	/
SQUASH	300	8	372	2976	250	12	12	/	/
EDIFICIO A	1000	25	2812	70300	400	176	176	/	/
EDIFICIO B	500	15	4062	60930	250	240	240	/	/
EDIFICIO C	300	8	3848	30784	250	126	126	/	/
ESTACIONA- MIENTOS	50	4	3500	14000	175	70	70	1	7
JARDINES Y PLAZAS	20	2	8750	17500	175	80	80	1	7

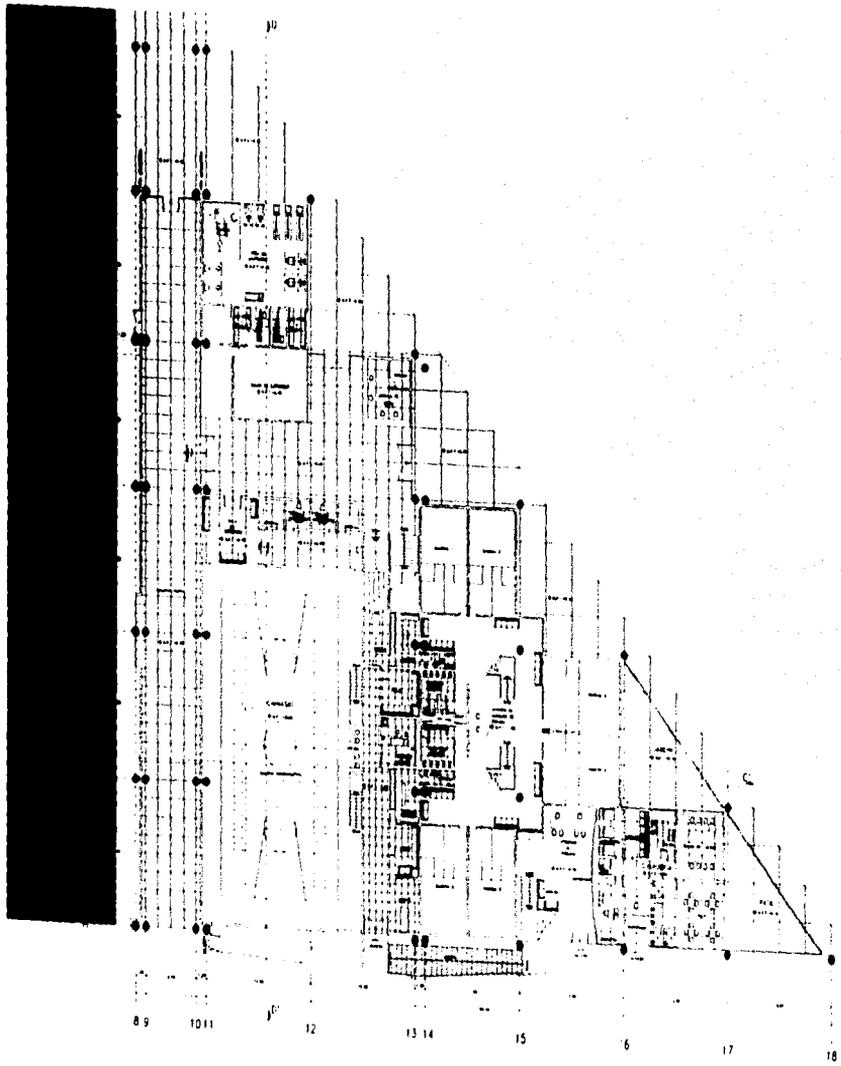


PLANTA DE CONJUNTO
 ESCALA 1:1000









8-9

10-11

12

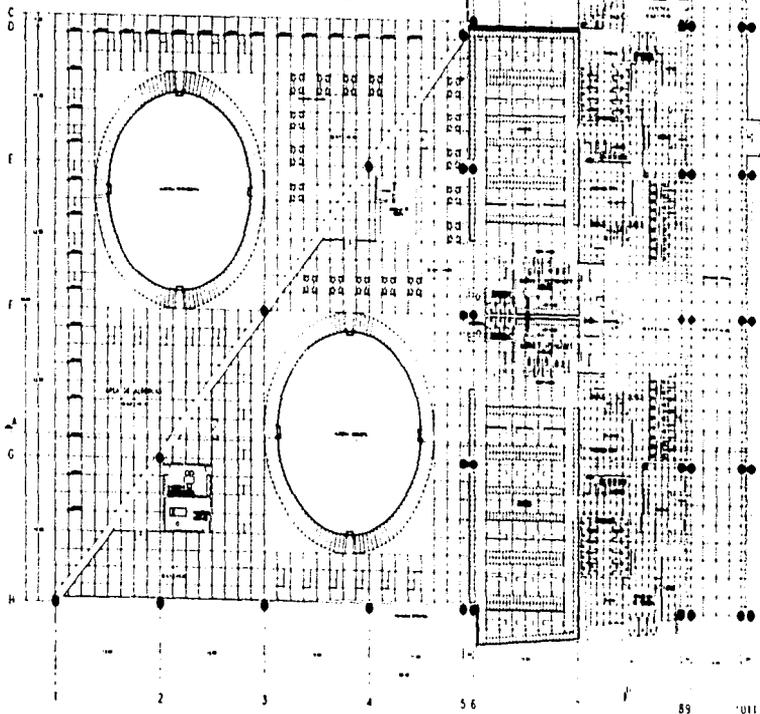
13-14

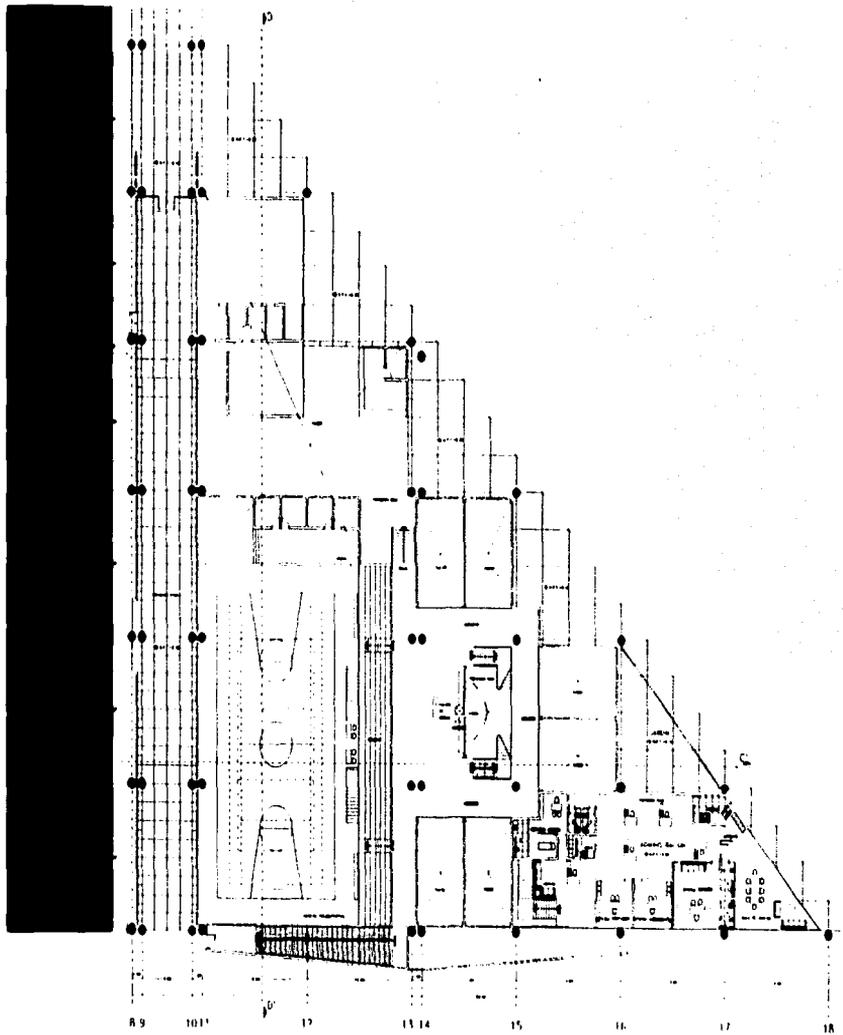
15

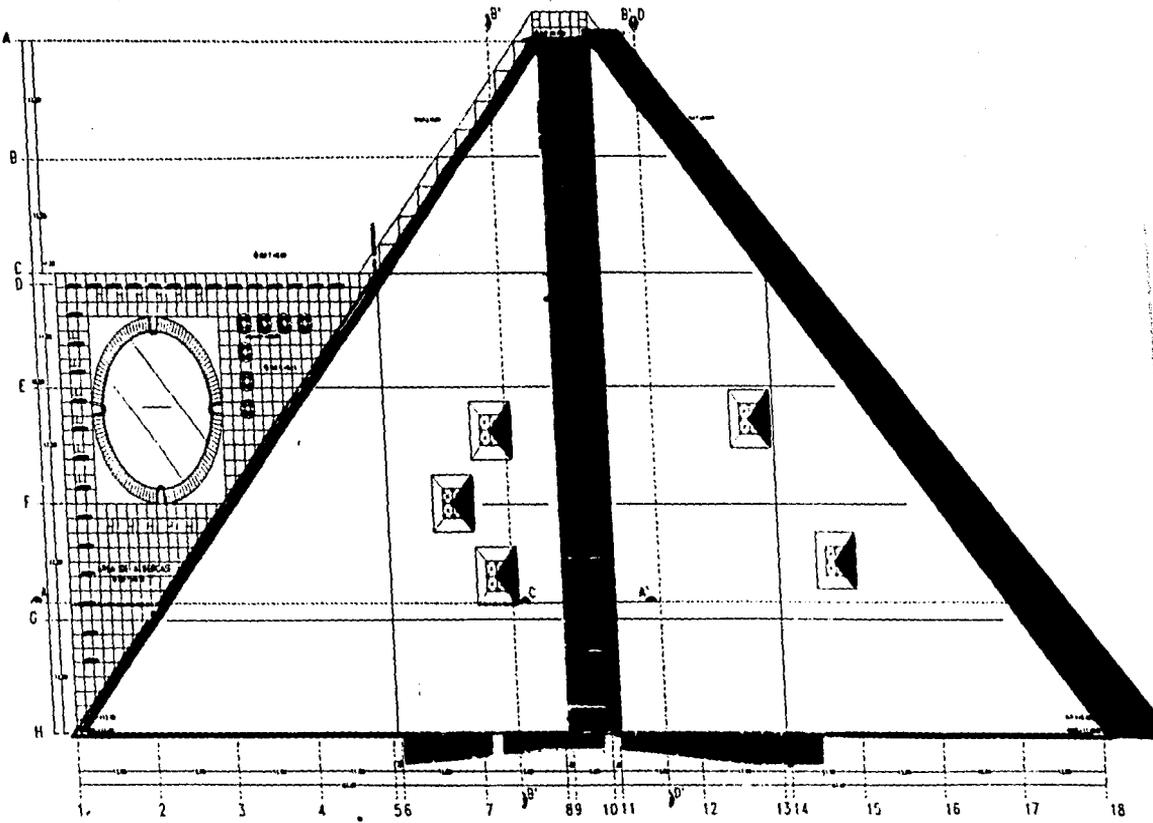
16

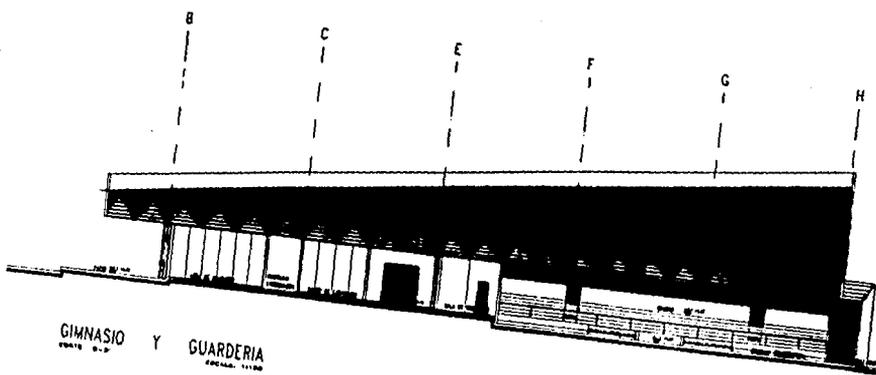
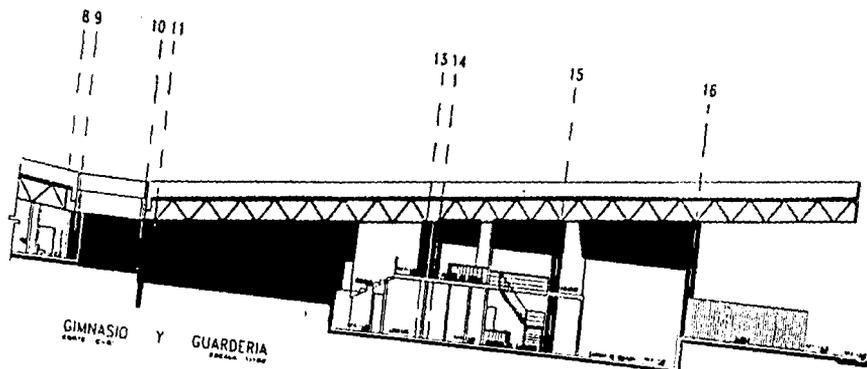
17

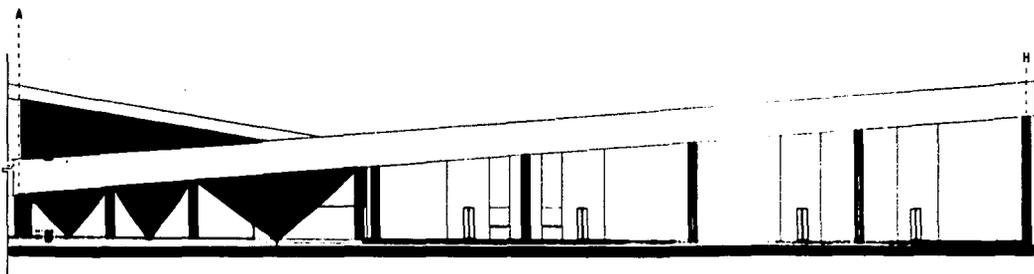
18







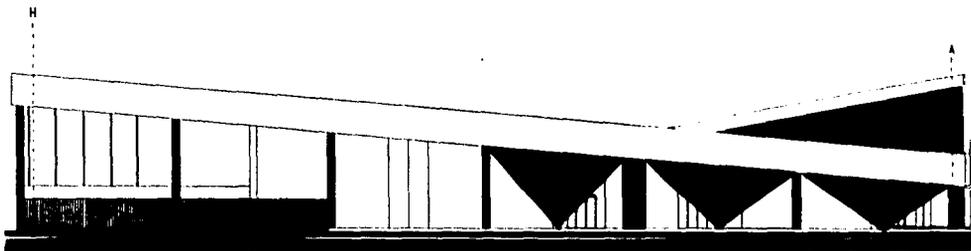




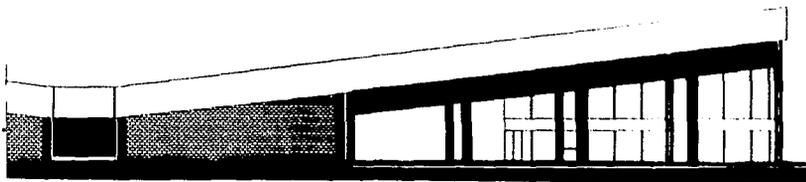
BANOS - VESTIDORES Y ALBERCAS
FACHADA INTERIOR FOOTING 1/100



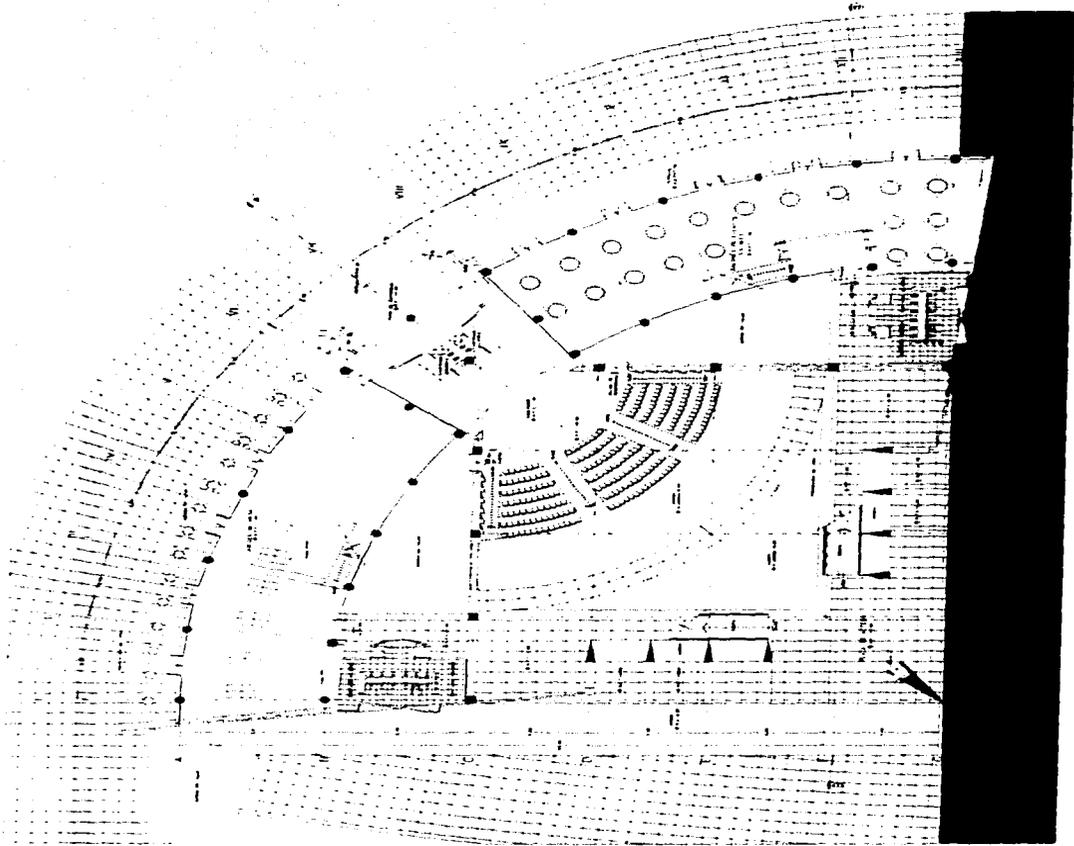
BANOS - VESTIDORES Y ALBERCAS
FACHADA EXTER FOOTING 1/100

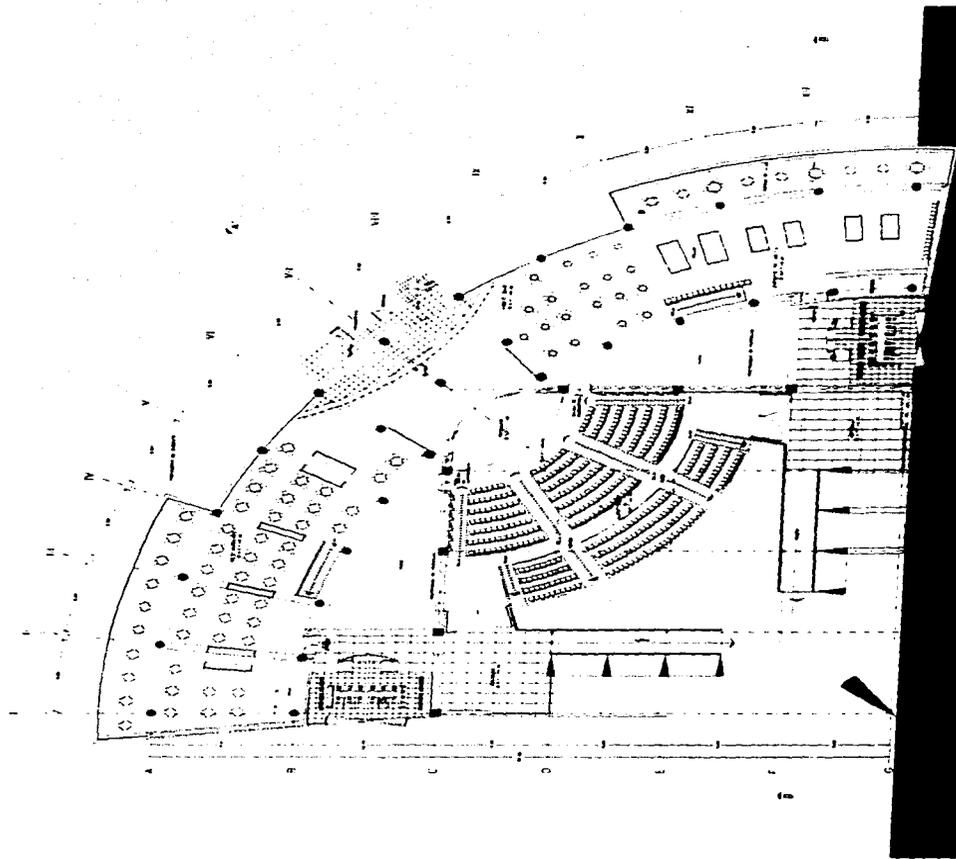


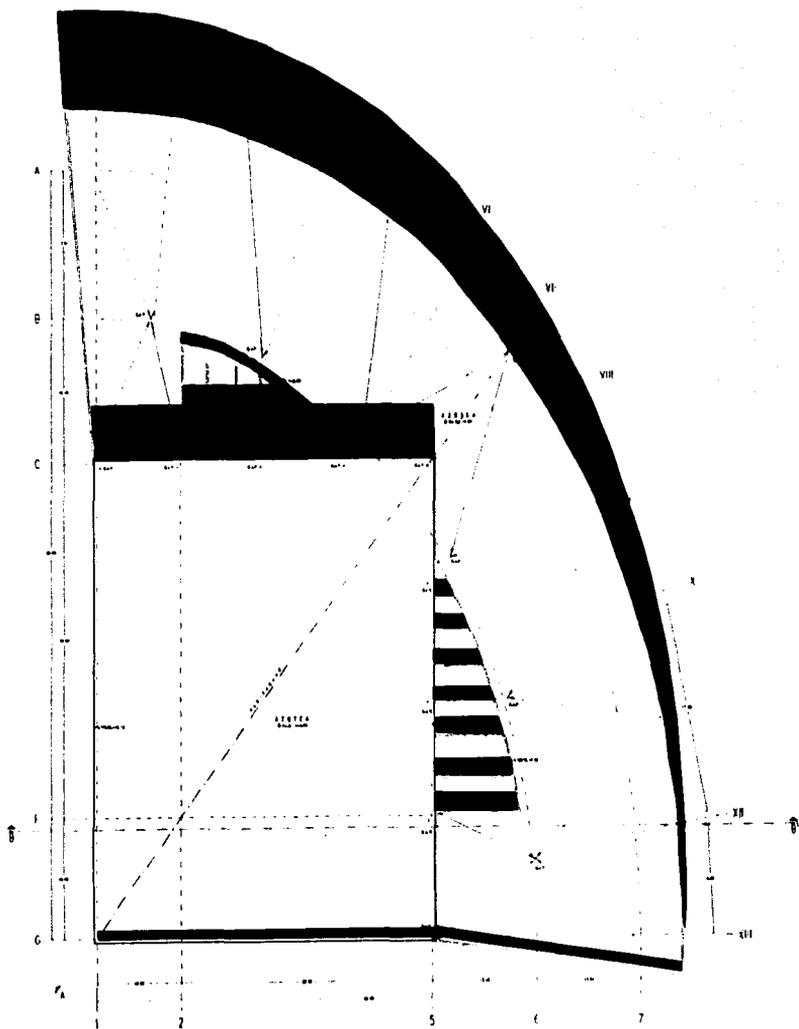
GINASIO - GUARDERIA Y ADMINISTRACION
FACULTAD DE INGENIERIA
EDIFICIO 1100

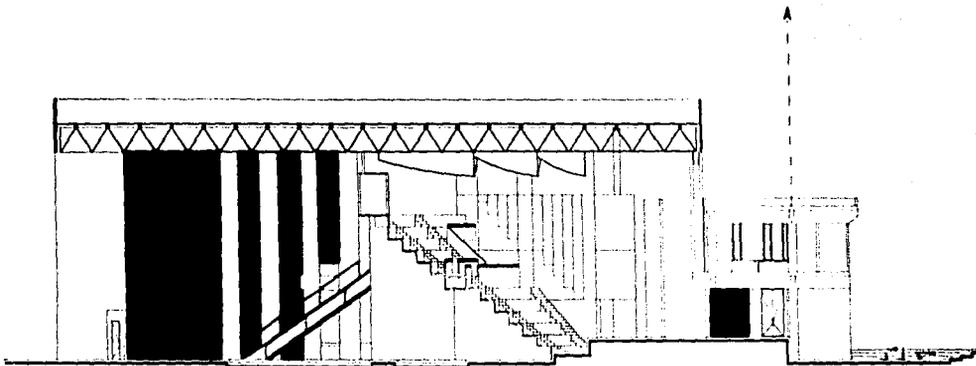


GINASIO - GUARDERIA Y ADMINISTRACION
FACULTAD DE INGENIERIA
EDIFICIO 1100

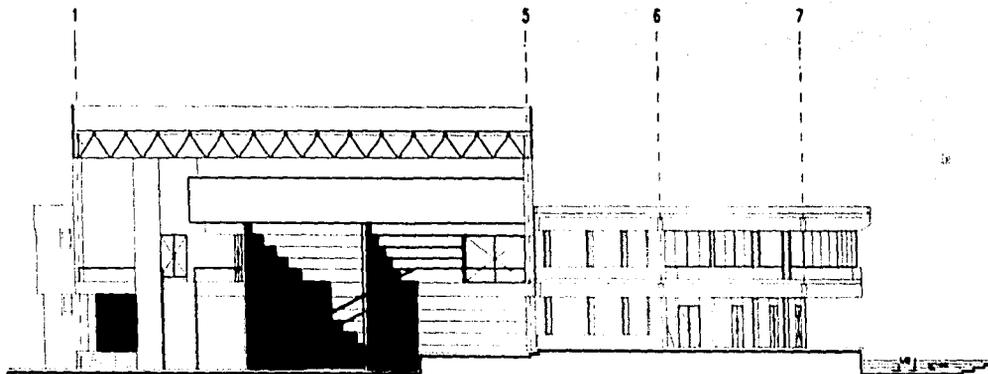








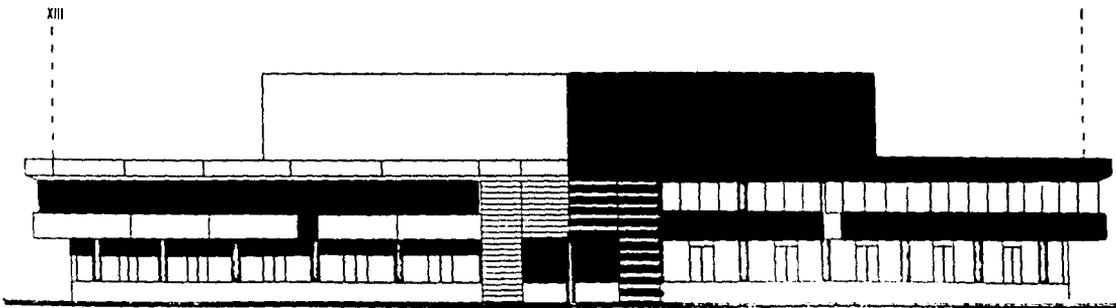
AUDITORIO Y RECREACION SOCIAL
CORTE A-A



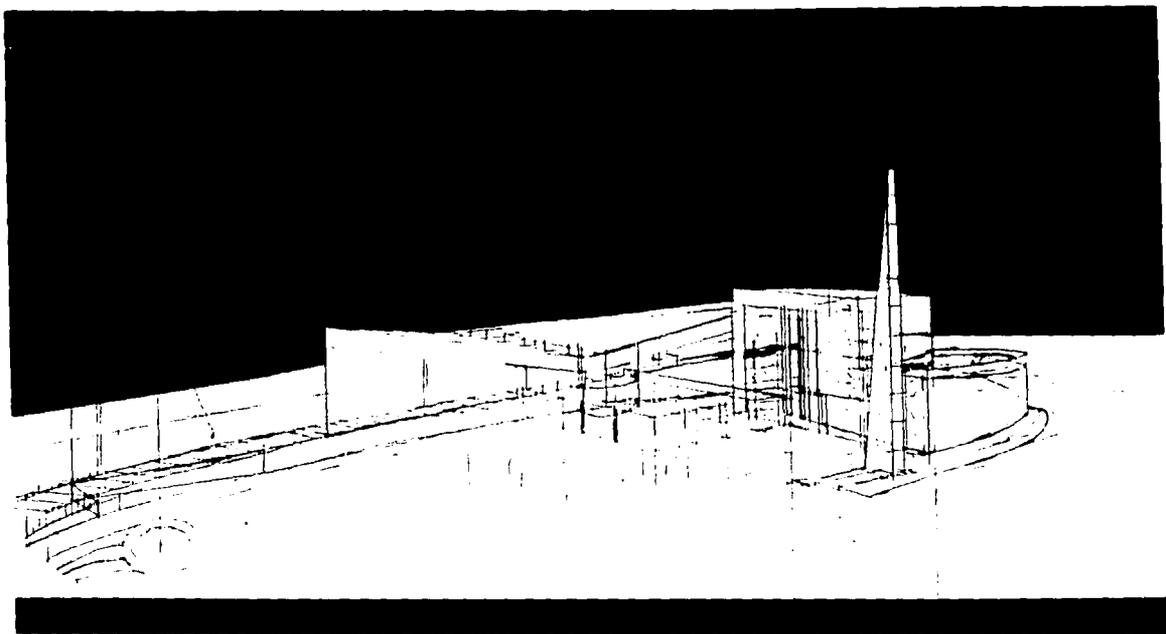
AUDITORIO Y RECREACION SOCIAL
CORTE B-B



AUDITORIO Y RECREACION SOCIAL
PARQUE URBANO ESPALDAS 1958



AUDITORIO Y RECREACION SOCIAL
PARQUE URBANO ESPALDAS 1958



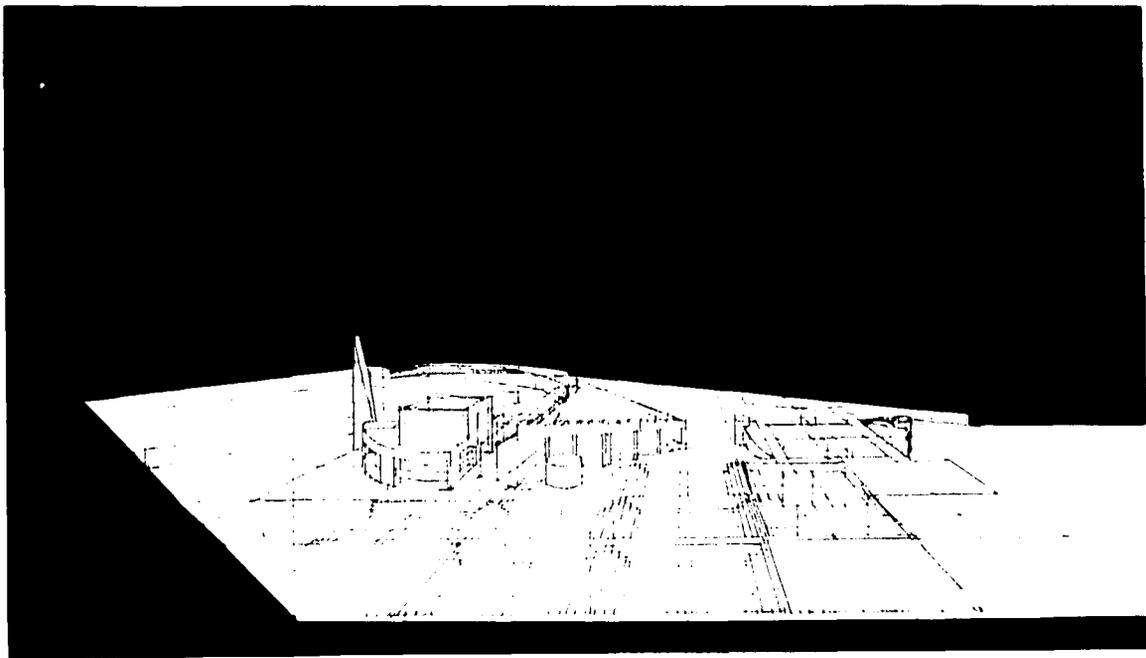


TABLA DE ACABADOS

P I S O S						
CLAVE	LOCAL	MATERIAL	MARCA	MODELO	COLOR	ESPECIFICACIONES
1	AREAS EXTERIORES	LOSETA DE ADOPASTO DE 30X30X8 CM	BASALTIN	AGMEC REJILLA	ROJO	JUNTAS DE 1 CM DE ANCHO SIN CALAFATEAR ASENTADO SOBRE TERRENO COMPACTADO
2	AREAS EXTERIORES	LOSETA DE ADOCRETO DE 30X30X6 CM	BASALTIN	LOSA CUADRADA	NATURAL	JUNTAS DE 1 CM ASENTADO CON MORTERO CEMENTO ARENA
3	AREAS EXTERIORES	PISO INTEGRAL DE CONCRETO LAVADO			AZUL	FABRICADO EN OBRA DE f'c 150 KG/CM2
4	ATENCIÓN AL PÚBLICO Y AREA DE EXPOSICION, RESTAURANTE Y SALONES DE AREA SOCIAL	LOSETA DE PORCELANATO DE 30X30CM	MIRAGE DE	TIMAKER	TK 10 LEV MONTBLAC	JUNTAS A HUESO ASENTADO CON PEGAZULEJO
5	ATENCIÓN AL PÚBLICO Y AREA DE EXPOSICION, RESTAURANTE Y SALONES DE AREA SOCIAL	LOSETA DE PORCELANATO DE 30X30CM	MIRAGE DE	TIMAKER	TK 9181 LEV CHINA BLUE	JUNTAS A HUESO ASENTADO CON PEGAZULEJO
6	ATENCIÓN AL PÚBLICO Y AREA DE EXPOSICION	LOSETA DE PORCELANATO DE 30X30CM	MIRAGE DE	TIMAKER	TK 9189 LEV SILVER	JUNTAS A HUESO ASENTADO CON PEGAZULEJO
7	GIMNASIO CANCHA POLIDEPORTIVA, SALON PARA EJERCICIOS	DUELA DE MADERA DE MAPLE	KAHRS	BLEECH	NATURAL	ACABADO EN BARNIZ MATE TRANSPARENTE
8	AREAS ALBERCAS REMATES EN MUROS Y MURETES	LOSETA DE CANTERA SEGUN DESPIECE	BALAC		GRIS DE LOS REMEDIOS	ASENTADO CON MORTERO CEMENTO ARENA. JUNTAS A HUESO CON POLVO DE CANTERA
9	AREA SECRETARIAS Y OFICINAS	ALFOMBRA	TRAFFIC COMERCIAL	RECORD	043 POWDEX BLUE	CON BAJO ALFOMBRA TRISEL DE 8MM DE ESPESOR

10	AUDITORIO	ALFOMBRA	TRAFFIC PESADO	RECORD	040 BLUE BLUE	CON BAJO ALFOMBRA TRISEL DE 8MM DE ESPESOR	
11	GIMNASIO AREA DE PESAS	ALFOMBRA	ALEXANDER SMITH CARPET	FLEXFLOR	507 BARCELON	CON BAJO ALFOMBRA TRISEL DE 8MM DE ESPESOR	
12	GUARDERIA, BANOS CIRCULACIONES.Y COMEDOR DE EMPLEADOS.	LOSETA DE CERAMICA DE 20 X 20 CM	DALMONTE	SERIE 1500	1510 BLANCO OSTION	ASENTADO PEGAZULEJO	CON
13	GUARDERIA, BANOS CIRCULACIONES.Y COMEDOR DE EMPLEADOS.	LOSETA DE CERAMICA DE 20 X 20 CM	DALMONTE	SERIE 1500	1529 AZUL ULTRAMAR	ASENTADO PEGAZULEJO	CON
14	EN BANOS AREA DE REGADERAS VAPOR Y MASAJE	LOSETA DE CERAMICA 20X20 CM	PORCELANITE	MAGNUM	BLANCO	EMBOQUILLADO ANTIDERRAPANTE CON 1 CM DE ESPESOR COLOR NEGRO	
15	EN BANOS AREA DE REGADERAS VAPOR Y MASAJE	LOSETA DE CERAMICA 20X20 CM	INTERCERAMIC	MONTANA	PLATINUM	EMBOQUILLADO ANTIDERRAPANTE CON 1 CM DE ESPESOR COLOR NEGRO	
16	SAUNA	DUELA DE CAOBA	AGUA SAUNA MEX		CAOBA NATURAL	COLOCADA CON EL DIAMANTE VERTICAL	
17	CENEFAS ESCALERAS Y CIRCULACIONES EXTERIORES.	ACABADO DE CONCRETO MARTELINADO			GRIS NATURAL	ELABORADO CON MORTERO CEMENTO ARENA 1 4	
18	AREAS DE SERVICIO Y MANTENIMIENTO	FIRME DE CONCRETO PULIDO			GRIS NATURAL	ELABORADO CON MORTERO CEMENTO ARENA 1 3	
19	BANQUETAS, ESTACIONAMIENTO DE CUARTO DE MAQUINAS Y SUBESTACION	FIRME DE CONCRETO ACABADO ESCOBILLADO			GRIS NATURAL	ELABORADO CON MORTERO CEMENTO ARENA 1 3	
20	CANCHAS SQUASH	FIRME DE CONCRETO PULIDO CON COLOR INTEGRAL (PINTURA)	COMEX	AQUA 100	BLANCO	PINTURA ESMALTE BASE AGUA COLOCAR UNA MALLA PARA EVITAR SE ESTRELLE	
21	CANCHAS SQUASH	FIRME DE CONCRETO PULIDO CON COLOR INTEGRAL (PINTURA)	COMEX	AQUA 100	GRANADA	PINTURA ESMALTE BASE AGUA COLOCAR UNA MALLA PARA EVITAR SE	

						ESTRELLÉ
22	CANCHAS	FIRME DE CONCRETO CUBIERTO CON CARPETA	PACSA			CARPETA PROTECTO MEZCLA ESPECIAL PARA CANCHAS
23	PERALTES ESCALONES EXTERIORES	DE TABIQUE ROJO RECOCIDO EN	SANTA JULIA		ROJO NATURAL	ASENTADO CON CEMENTO-ARENA COLOCADO EN CANTO CON JUNTAS DE 6 MM
24	ALBERCAS	PINTURA PARA ALBERCAS	SHERWIN WILLIAMS		AZUL	APLICAR 2 MANOS DE PINTURA

M U R O S

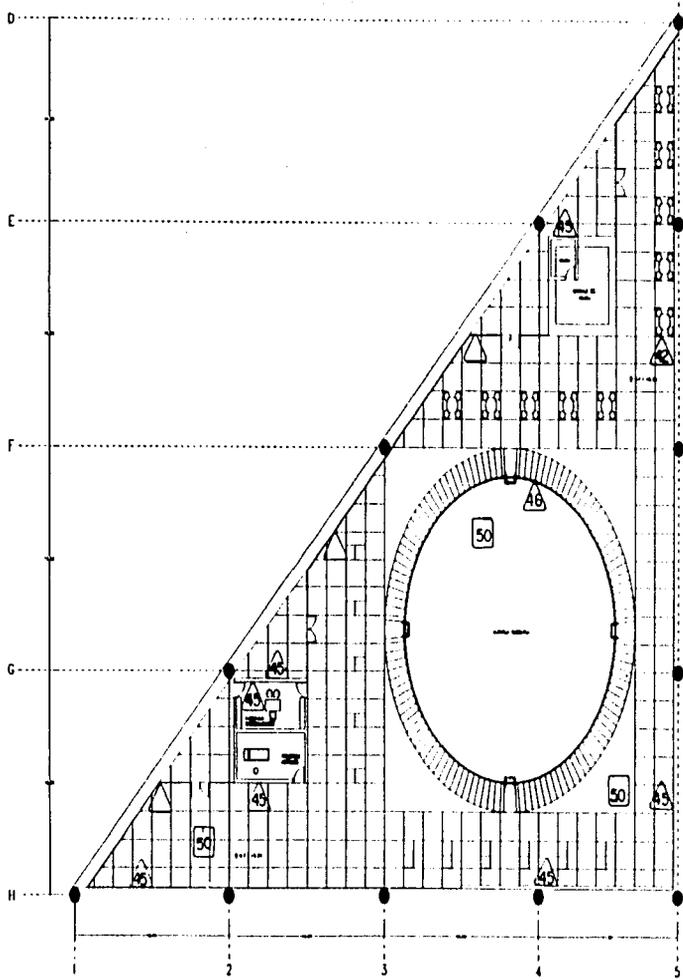
CLAVE	LOCAL	MATERIAL	MARCA	MODELO	COLOR	ESPECIFICACIONES
24	GURDERIA	PASTA ACRILICA	COREV	PALLADIO	MARIGOLD	ACABADO SEMIMATE
26	INTERIORES EN GENERAL	PASTA ACRILICA	COREV	PALLADIO	AZUL 443	ACABADO SEMIMATE
27	SERVICIOS DE MANTENIMIENTO	Y APLANADO MORTERO CEMENTO ARENA			NATURAL	ACABADO APLANADO FINO
28	SERVICIOS DE MANTENIMIENTO	Y MORTERO CEMENTO ARENA APLANADO FINO CON PINTURA VINILICA	COMEX	ME-70	BLANCO	APLICAR 2 MANOS DE PINTURA
29	BAÑOS VESTIDORES GENERALES HOMBRES Y MUJERES	LOSETA DE CERAMICA DE 20X20 CM	INTERCERAMIC	MONTANA	PLATINUM	EN CENEFA JUNTAS A HUESO ASENTADO CON MORTERO DE CEMENTO BLANCO
30	BAÑOS VESTIDORES GENERALES SANITARIOS GENERALES	LOSETA DE CERAMICA DE 20X20 CM	INTERCERAMIC	VERSAILLES	BLUE	JUNTAS A HUESO ASENTADA CON MORTERO CEMENTO BLANCO
31	AUDITORIO	LAMBRIN DE MADERA CAOBA			CAOBA NATURAL	ACABADO CON BARNIZ NATURAL
32	BAÑOS VESTIDORES GENERALES ENFERMERIA GIMNASIO	ESPEJO DE 6 M.M DE ESPESOR			CLARO	JUNTAS A HUESO ASENTADO CON PASTA DE CEMENTO BLANCO
33	BAÑOS VESTIDORES DE EMPLEADOS	LOSETA DE CERAMICA DE 20X20 CM	DALMONTE	SERIE 1500	1510 BLANCO	COLOR BASE JUNTAS A HUESO
34	BAÑOS VESTIDORES DE EMPLEADOS	LOSETA DE CERAMICA DE 10X20 CM	DALMONTE	SERIE 1500	1529 AZUL ULTRAMAR	EN CENEFAS JUNTAS A HUESO
35	BAÑOS VESTIDORES DE NIÑOS SANITARIOS DE GUARDERIA	LOSETA DE CERAMICA DE 20X20 CM	VITROMEX	LINEA DE FONDO	AMERICA FLORIDA	JUNTAS A HUESO ASENTADO CON PASTA DE CEMENTO BLANCO

36	BAÑOS/VESTIDORES DE NIÑOS DE SANITARIOS DE GUARDERIA	LOSETA DE CERAMICA DE 20X20 CM	VITROMEX	LINEA INFANTIL	CIRCO TREN	Y	JUNTAS A HUESO ASENTADO CON PASTA DE CEMENTO BLANCO
37	SQUASH	APLANADO MORTERO CEMENTO FINO ACABADO PINTURA DE ESMALTE	COMEX	ACQUA 100	GRANADA 8211		PINTURA DE ESMALTE BASE AGUA. COLORES EN LINEAS
38	CANCHAS CUBIERTO	PANEL DUROK ACABADO PINTURA VILICA	COMEX	ME 70-00	BLANCO		APLICAR DOS MANOS DE PINTURA VILICA
39	BARANDALES INTERIORES EXTERIORES	TUBO NEGRO CEDULA 30 ACABADO PINTURA	SHERWIN WILLIAMS	LINEA AUTOMOTIVA	AZUL PRUSIA	DE	LACA PIROXILINA OPEX
40	TENSORES BARANDALES EXTERIORES INTERIORES	TENSORES DE 1/2" DE DIAMETRO			GRIS NATURAL		CABLE DE 6 TORONES DE 19 ALAMBRES POR TORON
41	CUARTO DE MAQUINAS MURO CURVO EXTERIOR	MURO DE CONCRETO ARMADO DE 20 CM DE ESPESOR		ACABADO APARENTE	NATURAL	VER	PLANO ESTRUCTURAL
42	EN GENERAL DE LOS EDIFICIOS A Y B	BLOCK VITRIFICADO		ACABADO APARENTE	BLANCO	VER	PLANO ESTRUCTURAL
43	EN DETALLES GENERALES DE LOS EDIFICIOS A Y B	BLOCK VITRIFICADO		ACABADO APARENTE	AZUL	VER	PLANO ESTRUCTURAL
44	EN DETALLES GENERALES DE LOS EDIFICIOS A Y B	BLOCK VITRIFICADO		ACABADO APARENTE	ROJO	VER	PLANO ESTRUCTURAL
45	ALBERCAS	LOSETA DE BARRO DE 10X10 CM	OH INTERNACIONAL	HARLEQUIN	BLANCO CON AZUL	CON MORTERO ARENA	CON CEMENTO
46	ALBERCAS	MOSAICO VENECIANO DE 2X2 CM	M VENECIANOS DE MEXICO	COLORINES	AZUL MAR		JUNTAS A HUESO

P L A F O N E S

CLAVE	LOCAL	MATERIAL	MARCA	MODELO	COLOR	ESPECIFICACIONES
47	AREAS EN GENERAL	TABLARROCA	PANEL REY		BLANCO	ACABADO SEGUN PROVEEDOR
48	AREAS DE EMPLEADOS Y ALGUNOS SERVICIOS	PLAFON MODULAR	ACUSTONE	GLACIAR	BLANCO	ACABADO SEGUN PROVEEDOR
49	SQUASH, GIMNASIO AREAS DE SERVICIO	APLANADO MORTERO CEMENTO FINO ACABADO	COMEX	ME-70	BLANCO	APLICAR DOS MANOS ACABADO MATE

	Y MANTENIMIENTO.	CON PINTURA VINILICA				
50	ALBERCA CUBIERTA Y CANCHA POLIDEPORTIVA	ESTRUCTURA TRIDIMENSIONAL CON ACABADO EN PINTURA	COMEX		ROJO	APLICAR RESINA EPOXICA
51	COCINA, VAPOR MASAJE, SANITARIOS GENERAL, VESTIDORES	METAL DESPLEGADO, APLANADO MORTERO EN CEMENTO FINO ACABADO CON PINTURA ESMALTE	COMEX	AQUA 100	BLANCO	APLICAR DOS MANOS ACABADO MATE
52	CIRCULACION PRINCIPAL INTERIOR	PERGOLAS DE COVINTEC Y CUBIERTA CON POLICARBONATO	POLYGAL		BLANCO	SEGUN FABRICANTE
53	CIRCULACION PRINCIPAL EXTERIOR	ESTRUCTURA A BASE DE TUBOS Y LAMINA DE POLICARBONATO	POLYGAL		BLANCO	SEGUN FABRICANTE
54	DETALLES GENERAL JARDINES DE GUARDERIA	EN TUBO DE ACERO Y INOXIDABLE CON PINTURA DE ESMALTE	COMEX	AQUA 100	VARIOS	APLICAR DOS MANOS



ALBERCA RECREATIVA CUBIERTA
PLANTA UNICA
SIN ESCALA.



- PISOS
- △ MUROS
- PLAFON

VER TABLA DE ACABADOS



BANOS - VESTIDORES Y ALBERCAS
ACABADOS



CLUB DEPORTIVO Y SOCIAL
EDITH COLUM GARCIA



- PISOS
- △ MUROS
- PLAFÓN

VER TABLA DE ACABADOS

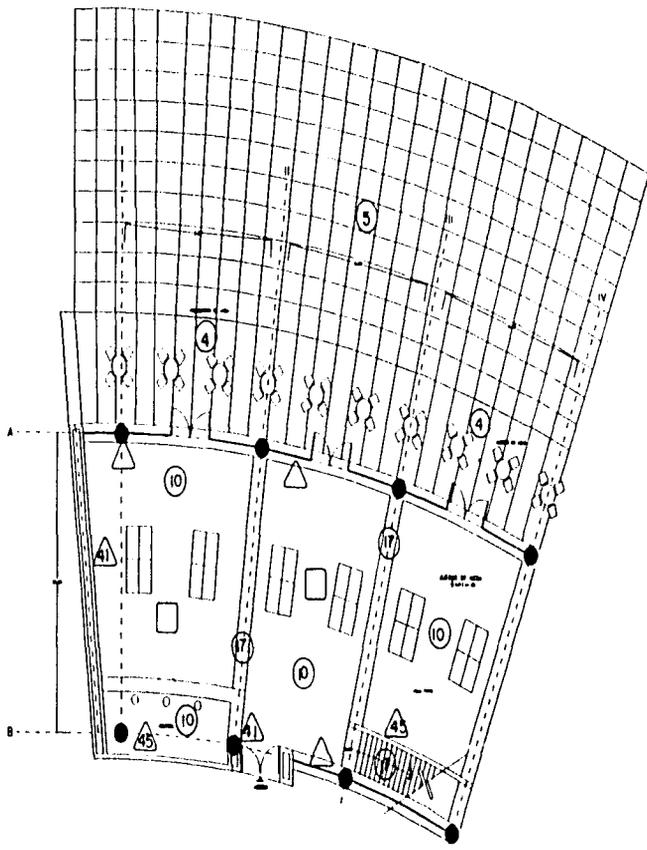


AUDITORIO Y RECREACION SOCIAL
ACABADOS

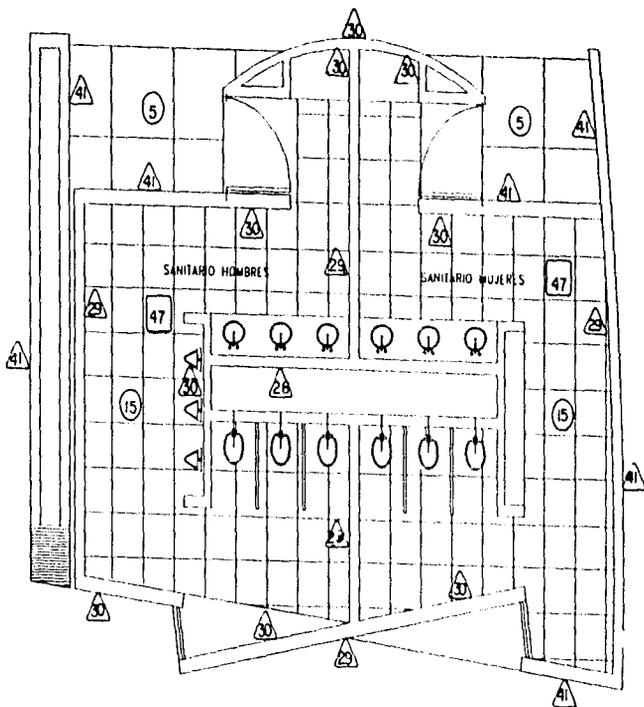


CONSTRUCCION
CLUB DEPORTIVO Y SOCIAL

EDITH COLIN GARCIA



AREA PARA JUEGOS DE MESA
PLANTA
SIN ESCALA



SANITARIOS DE AUDITORIO Y RECREACION SOCIAL
PLANTA TIPO
SIN ESCALA



○ PISOS

△ MUROS

□ PLAFON

VER TABLA DE ACABADOS



PLANTA
AUDITORIO Y RECREACION SOCIAL
ACABADOS



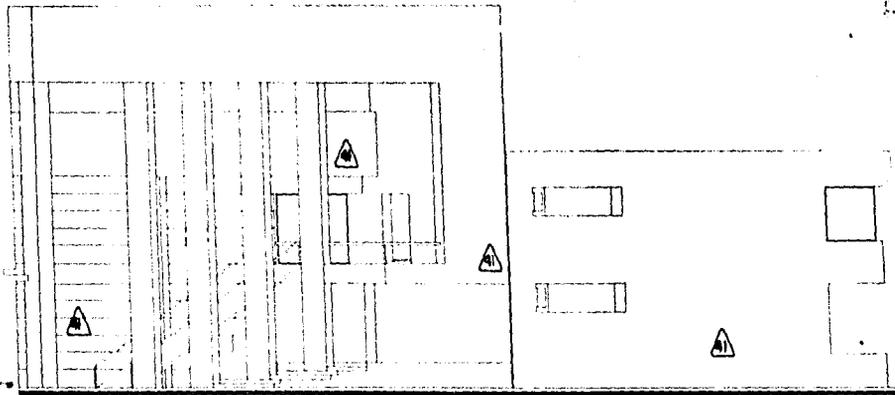
PROYECTO
CLUB DEPORTIVO Y SOCIAL
San. H. de. 28.000 Pisos
EDITH COLIN GARCIA



ESTADOS UNIDOS MEXICANOS

△ MUROS

VER TABLA DE ACABADOS



AUDITORIO Y RECREACION SOCIAL
ESTADOS UNIDOS MEXICANOS



PLAN DE
AUDITORIO Y RECREACION SOCIAL
ACABADOS



CLUB DEPORTIVO Y SOCIAL
ESTADOS UNIDOS MEXICANOS
EDITH COLAN GARCIA

6

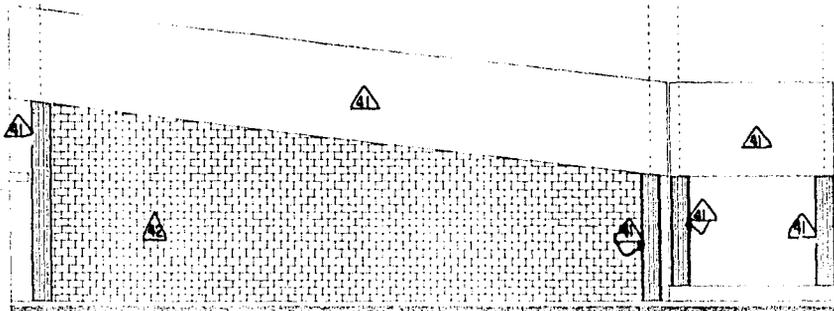
8 9

10



△ MUROS

VER TABLA DE ACABADOS



DAÑOS - VESTIDORES Y ALBERCAS

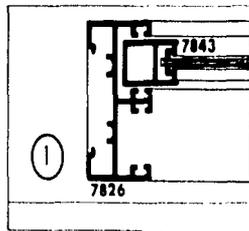
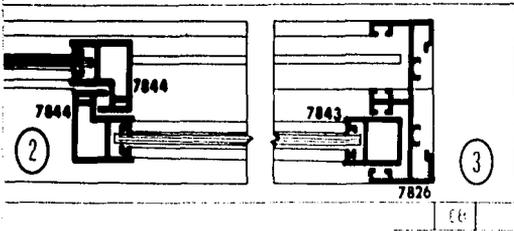


PAÑOS - VESTIDORES Y ALBERCAS
ACABADOS

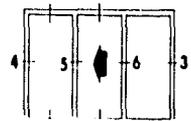
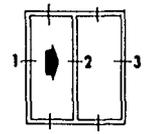
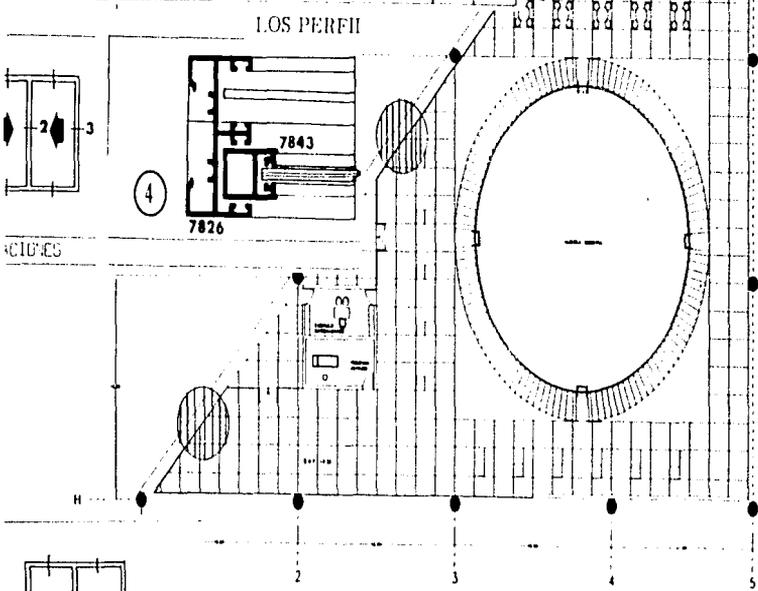
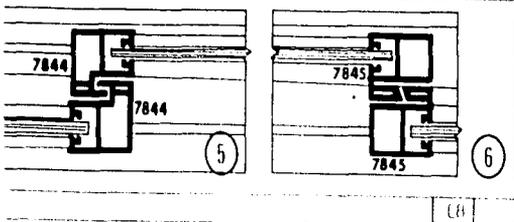


CLUB DEPORTIVO Y SOCIAL

EDITH COLM GARCIA



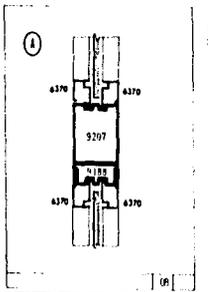
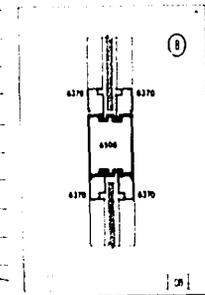
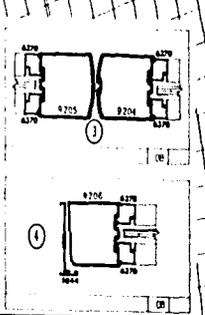
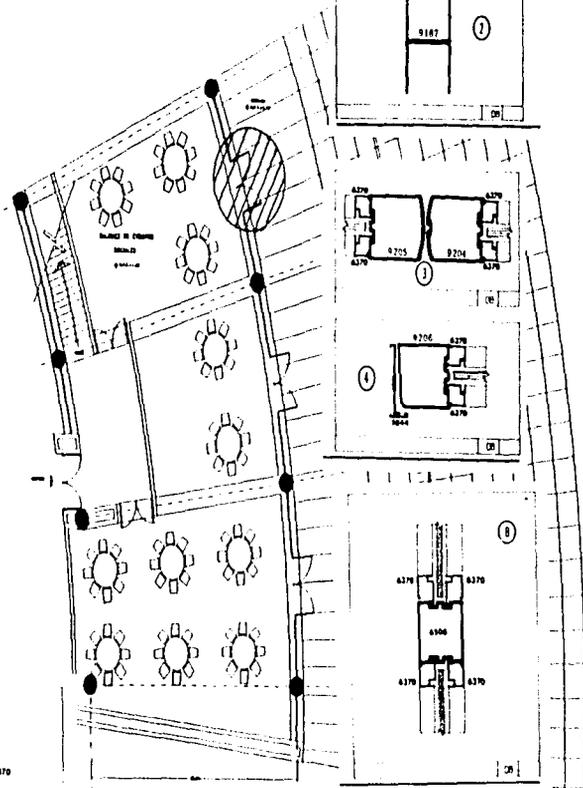
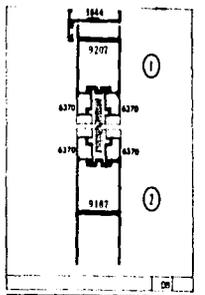
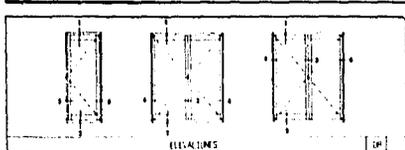
7843, 7844, 7845 y 7846 SOBRE PEDIDO



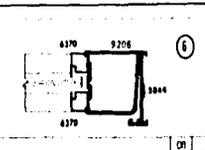
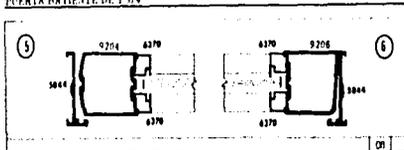
BAÑOS - VESTIDORES Y ALBERCAS
CANCELERIA

CLUB DEPORTIVO Y SOCIAL
 EDIFICIO COLON LARCA

PUERTA PATIENTE DE 1 3/4

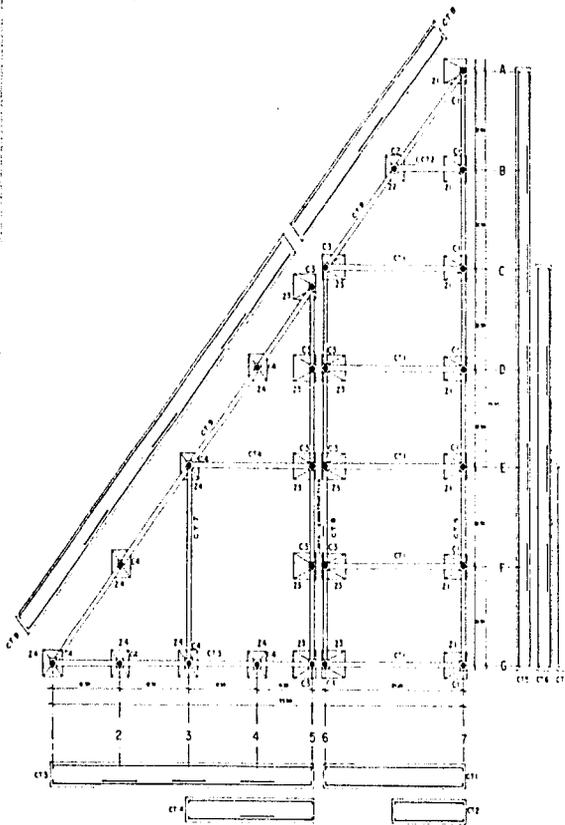


PUERTA PATIENTE DE 1 1/4

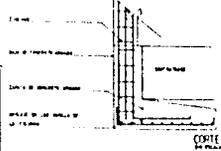
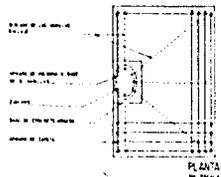
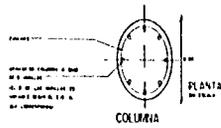


AUDITORIO Y RECREACION SOCIAL

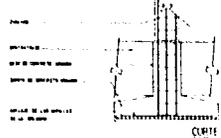
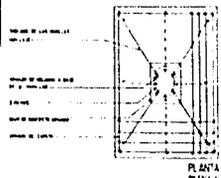
PROTECTORA
CLUB DEPORTIVO Y SOCIAL
 S.A. DE C.V. DEPARTAMENTO FEDERAL
 EDITH COLIN GARCIA



PLANTA DE CIMENTACION
DE 19.42



ZAPATA 1 Y 3
DE 19.42



ZAPATA 2 Y 4
DE 19.42



PLANTA DE CONJUNTO

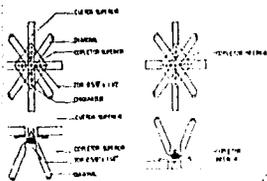


ESCALA: 1:1000
 FECHA: 1980
 PROYECTO:

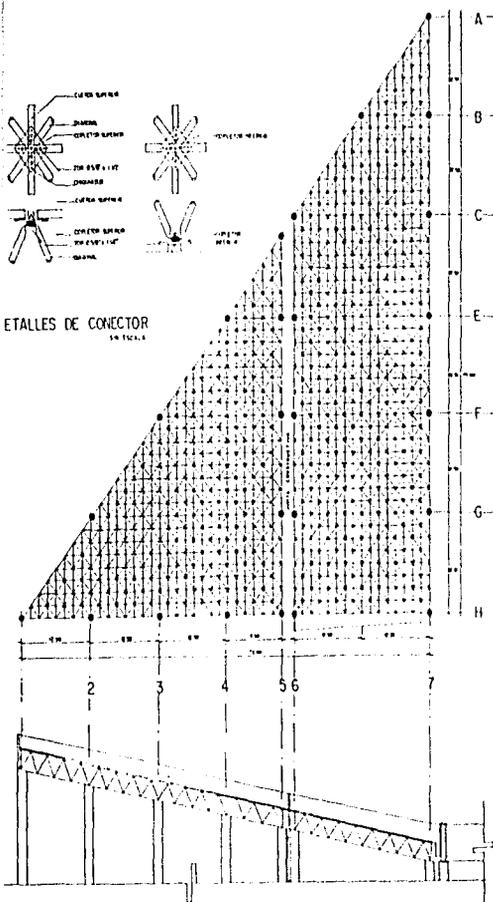


CLUB DEPORTIVO Y SOCIAL

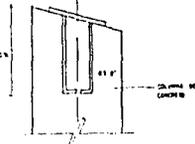
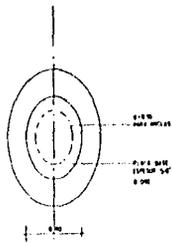
EDITH COLM GARCIA



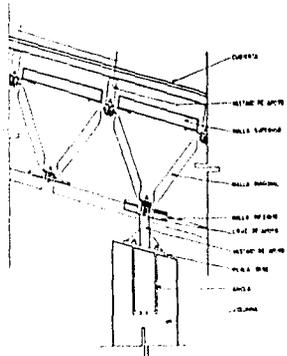
ETALES DE CONECTOR
EN TONEL



PLANTA Y ALZADO ESQUEMATICOS
EN TONEL



COLUMNA
DETALLE DE PLACA BASE
EN TONEL



DETALLE DE ARMADURA
EN TONEL



PLANTA DE CONJUNTO

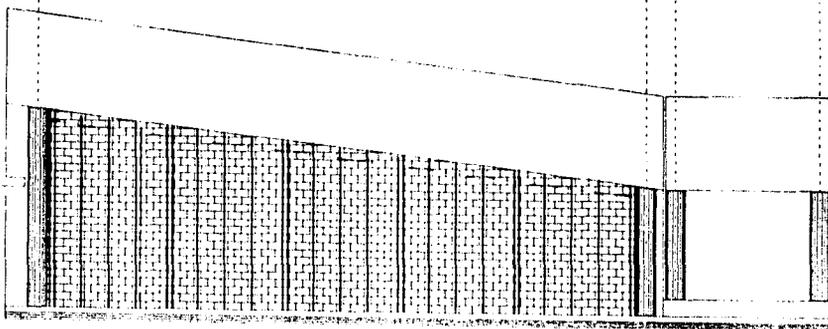
CLUB DEPORTIVO Y SOCIAL
 PRESIDENTE
ENEP
 DIRECTOR GENERAL
EDITH COLON GARCIA



6

8 9

10



BAÑOS - VESTIDORES Y ALBERCAS

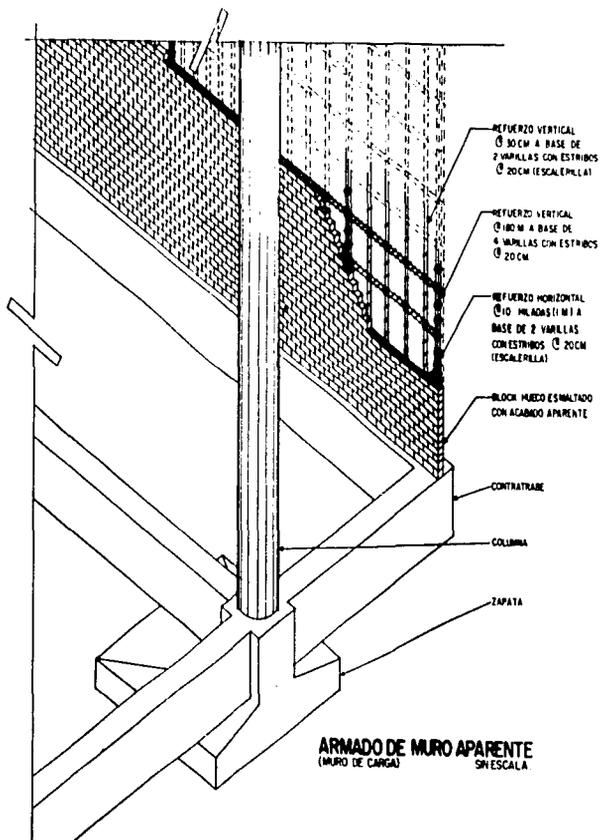


BAÑOS - VESTIDORES Y ALBERCAS
ARMADO DE MURO APARENTE



CLUB DEPORTIVO SOCIAL

EDTA COLM GARCA





1. CANTON
 2. BARRIO DE SAN JUAN
 3. BARRIO DE SAN PEDRO
 4. BARRIO DE SAN CARLOS
 5. BARRIO DE SAN JERONIMO
 6. BARRIO DE SAN ANTONIO

Nota: Este plano muestra solo las obras de saneamiento de agua potable y no las de alcantarillado.



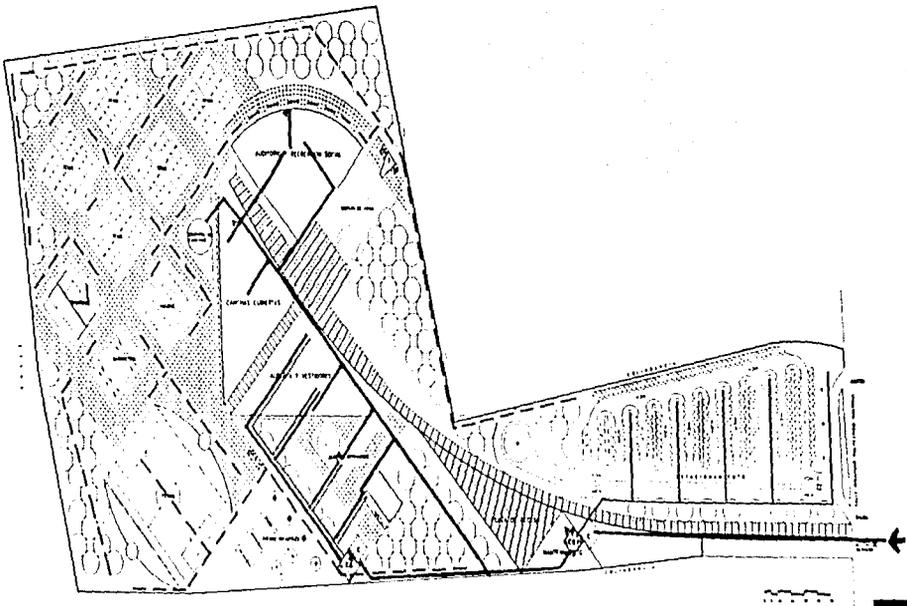
INSTALACION HIDRAULICA PLANTA DE CONJUNTO

Escala: 1:1000
 Fecha: 1960

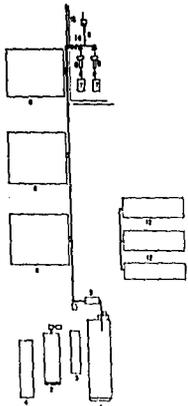


CLUB DEPORTIVO Y SOCIAL

EDITH COLIN GARCIA



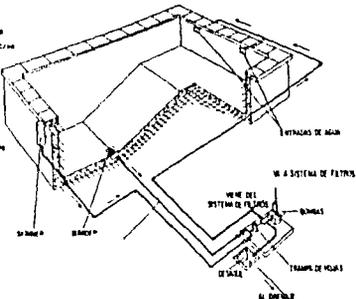
INSTALACION HIDRAULICA PLANTA DE CONJUNTO



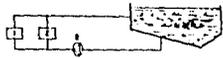
ESQUEMA DE EQUIPO
SIN ESCALA

RELACION DE EQUIPO

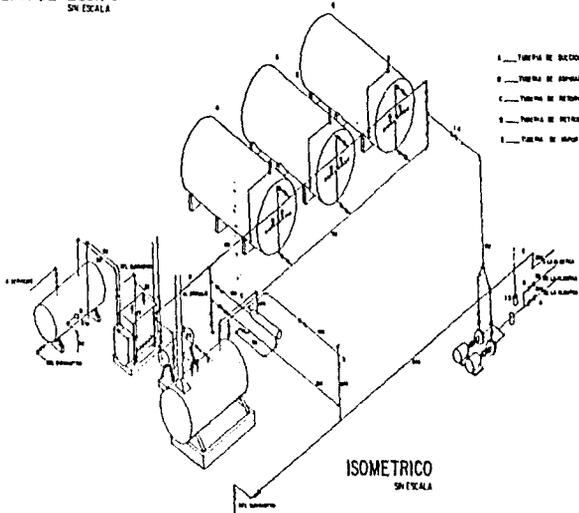
- 1 COLUMNA N. 1 1500 WATT
- 2 COLUMNA N. 2 2500 WATT
- 3 TAMPÓN DE CEMENTACION 300 L
- 4 TAMPÓN DE AGUA CALIENTE 700 L
- 5 INTERCAMBIADOR DE CALOR 20000 L
- 6 TAPÓN DE AGUA CALIENTE 10 C.P.
- 7 DIFUSOR DORADO 750 WATT
- 8 BOMBA 1/2 HP
- 9 TAMPÓN DE AGUA CALIENTE 1/2 HP
- 10 MOTOR DEL INTERCAMBIADOR 1/2 HP
- 11 MOTOR DEL CIRCULADOR 1/2 HP
- 12 TAMPÓN DE CEMENTACION 10 BARRIL DE ACEITE
- 13 TAMPÓN DE PRESIÓN DIFERENCIAL



ESQUEMA DE LA INSTALACION
HIGIENIZACION DEL AGUA
SIN ESCALA



CIRCUITO CALEFACTOR DEL AGUA



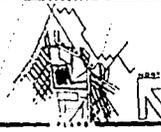
ISOMETRICO
SIN ESCALA

- 1 TAMPÓN DE DIFUSION
- 2 TAMPÓN DE DIFUSION
- 3 TAMPÓN DE DIFUSION
- 4 TAMPÓN DE DIFUSION
- 5 TAMPÓN DE DIFUSION



- 1 COLUMNA N. 1
- 2 COLUMNA N. 2
- 3 TAMPÓN DE CEMENTACION
- 4 TAMPÓN DE AGUA CALIENTE
- 5 INTERCAMBIADOR DE CALOR
- 6 TAPÓN DE AGUA CALIENTE
- 7 DIFUSOR DORADO
- 8 BOMBA
- 9 TAMPÓN DE AGUA CALIENTE
- 10 MOTOR DEL INTERCAMBIADOR
- 11 MOTOR DEL CIRCULADOR
- 12 TAMPÓN DE CEMENTACION
- 13 TAMPÓN DE PRESIÓN DIFERENCIAL

NOTA: El agua de calentamiento se suministra por medio de agua fría que se calienta en el mismo tanque y se bombea a los tanques de almacenamiento.

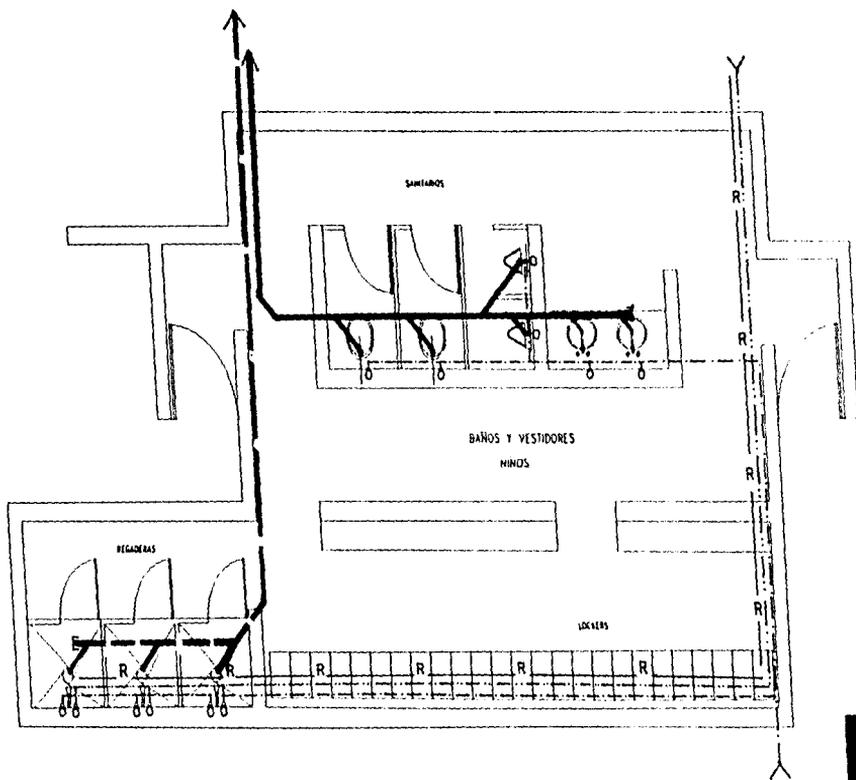


PLANTA DE CONJUNTO.

PROYECTO DE: _____
FECHA: _____
Escala: _____



PROYECTO
CLUB DEPORTIVO Y SOCIAL
INICIATIVA DE: _____
EDITH COLON GARCIA

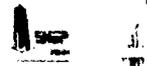


- TUBERIA DE AGUA FRIA
- TUBERIA DE AGUA CALIENTE
- DESAGUES INDIVIDUALES
- └ CODO DE 90°
- └ CONEXION TEE
- └ CONEXION TEE

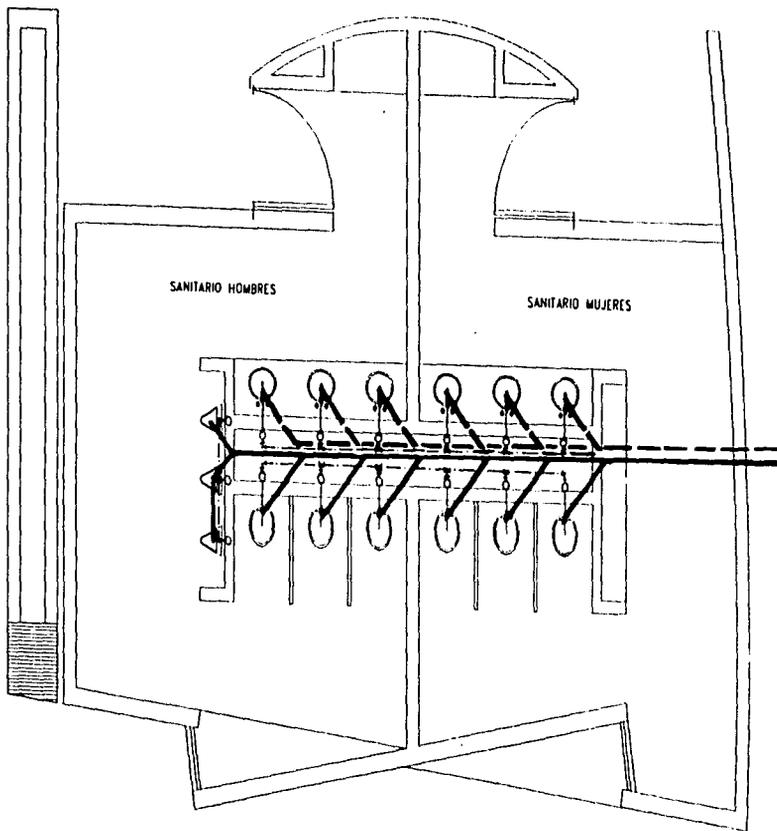
BAÑOS VESTIDORES NIÑOS
PLANTA TIPO SIN ESCALA.



CLUB DEPORTIVO Y SOCIAL
INSTALACION HIDROSANITARIA



CLUB DEPORTIVO Y SOCIAL
EDITH COLIN GARCIA



SANITARIOS DE AUDITORIO Y RECREACION SOCIAL
PLANTA TIPO
SIN ESCALA.



- TUBERIA DE AGUA FRIA
- - - TUBERIA DE AGUA CALIENTE
- DESAGÜES INDIVIDUALES
- └ CODO DE 90°
- └ CONEXION TEE
- └ CONEXION YEE



AUDITORIO Y RECREACION SOCIAL
INSTALACION HIDROSANITARIA



CLUB DEPORTIVO Y SOCIAL
SOL NUESTRO, TORREÓN, COAHUILA
EDITH COLIN GARCIA

XII. ANALISIS ECONOMICO

MARCO DE REFERENCIA

EL PRESENTE ESTUDIO DE FACTIBILIDAD SE REFIERE AL TERRENO BALDIO UBICADO EN AVENIDA INSTITUTO POLITECNICO NACIONAL, COLONIA SAN PEDRO ZACATENCO DELEGACION GUSTAVO A. MADERO, DISTRITO FEDERAL.

ESTUDIO DE FACTIBILIDAD REAL

DE ACUERDO CON EL PROGRAMA PARCIAL DE DESARROLLO URBANO DE LA DELEGACION GUSTAVO A. MADERO SE OBTUVO LA SIGUIENTE INFORMACION.

USO DE SUELO

ES : EQUIPAMIENTO DE SERVICIOS, ADMINISTRACION, SALUD, EDUCACION Y CULTURA

TABLA DE DENSIDAD E INTESIDAD DE USO DE SUELO :

USO DE SUELO DE SERVICIOS,

ESTE ES PERMITIDO PARTIENDO DE LA SUBDIVISION DE : ALIMENTOS Y BEBIDAS, RECREACION SOCIAL Y DEPORTES, RECREACION Y ENTRETENIMIENTO. TODO ESTO SUJETO A LICENCIA DE USO DE SUELO.

INTENSIDAD DE USO DE SUELO : BAJA, HASTA 1.5 VECES EL AREA DEL TERRENO

DENSIDAD DE USO DE SUELO : 207.0 HAB/HA

AREA DEL TERRENO : 11.2 HA

POSIBLE AREA MAXIMA CONSTRUIBLE : $112000 \text{ M}^2 \times 1.5 = 168000 \text{ M}^2$

CAJONES DE ESTACIONAMIENTO : 228

AREA = 2 655.84 M²

DATOS OBTENIDOS DEL REGLAMENTO DE CONTRUCCIONES PARA EL DISTRITO FEDERAL.

NORMAS PARA ESPACIO DE ESTACIONAMIENTO DE VEHICULOS

TABLAS DE CUANTIFICACION DE DEMANDA POR USO

SUBGENERO Y ELEMENTO	No DE CAJONES / M2 CONSTRUIDOS
2.5 SERVICIOS PARA LA RECREACION	
2.5.1 ALIMENTOS Y BEBIDAS	
2.5.1.02 RESTAURANTES CON VENTA DE BEBIDAS ALCOHOLICAS	1 / 7.5
2.5.1.04 BARES	1 / 7.5
2.5.1.05 SALONES PARA BANQUETES	1 / 15
2.5.2 ENTRETENIMIENTOS	
2.5.2.01 AUDITORIOS	1 / 10
2.5.3 RECREACION SOCIAL	
2.5.3.04 CLUBES SOCIALES	1 / 40
2.5.4 DEPORTES AL AIRE LIBRE Y ACUATICOS	
2.5.4.02 CENTROS DEPORTIVOS CON MAS DE 5 CANCHAS	1 / 75
2.5.4.12 ALBERCAS	1 / 40
2.5.5 DEPORTES A CUBIERTO	
2.5.5.01 CANCHAS DEPORTIVAS	1 / 40
2.5.5.02 CENTROS DEPORTIVOS	1 / 40
2.5.5.03 SALONES DE GIMNASIA Y DANZA	1 / 40

2.5.5.06 BILLARES	1 / 40
2.5.5.07 ALBERCAS CUBIERTAS	1 / 40

AREA CONSTRUIDA :11 404.33 M2

CAJONES REQUERIDOS :285 CAJONES

EL PROYECTO PERTENECE A LA ZONA TRES SEGUN INDICA " EL PLANO PARA LA CUANTIFICACION DE DEMANDAS POR ZONA" QUE PRESENTA "EL REGLAMENTO DE CONSTRUCCIONES PARA EL DISTRITO FEDERAL" LO CUAL QUIERE DECIR QUE LA DEMANDA SOLO, SE PROPORCIONARA EN EL 80%

TOTAL DE CAJONES : 228 CAJONES

40 % COCHES CHICOS = 91 CAJONES

91(4 20 X 2 20 M) = 840 84 M2

60 % COCHES GRANDES = 137 CAJONES

137 (5 00 X 2 40 M) = 1644 00 M2

DESTINAR 1 CAJON DE CADA 25 PARA PERSONAS IMPEDIDAS (5.00 X 3.80M).

DE 228 RESULTAN 9 CAJONES PARA PERSONAS IMPEDIDAS

9(5.00 X 3 80M) = 171 M2

AREA TOTAL (SOLO DE LOS CAJONES) = 2 655 84 M2

RESTRICCIONES :

AREA LIBRE DE CONSTRUCCION

CON SUPERFICIE DEL PREDIO DE 5501 M2 O MAYOR = 30 % DE AREA LIBRE

112000 M2 / 30% = 33 600 M2 LIBRES DE CONSTRUCCION

LA ALTURA MAXIMA SERA DE TRES NIVELES

ESTUDIO DE FACTIBILIDAD LEGAL

ALGUNOS ARTICULOS DEL "REGLAMENTO DE CONSTRUCCIONES PARA EL DISTRITO FEDERAL" QUE DEBERAN SER CUBIERTOS SON LOS SIGUIENTES:

ART.5 CLASIFICACION DE LAS CONSTRUCCIONES EN EL DISTRITO FEDERAL SEGUN GENERO Y RANGO DE MAGNITUD

ART. 27 VISIBILIDAD DEL NUMERO OFICIAL EN LA FACHADA

ART. 53 LICENCIA DE USO DE SUELO

ART. 56 DOCUMENTACION PARA LA SOLICITUD DE LICENCIA DE CONSTRUCCION :

A) CONSTANCIA DE USO DE SUELO, ALINEAMIENTO Y NUMERO OFICIAL VIGENTE

B) CUATRO TANTOS DEL PROYECTO ARQUITECTONICO, ESPECIFICACIONES DE ACABADOS Y EQUIPOS A UTILIZAR, DEBERA SER ACOMPAÑADA DE MEMORIA DESCRIPTIVA. DEBERAN SER FIRMADOS POR EL PROPIETARIO O POSEEDOR, EL DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA Y LOS CORRESPONSABLES DE DISEÑO URBANO Y ARQUITECTONICO Y EN INSTALACIONES EN SU CASO.

C) DOS TANTOS DEL PROYECTO ESTRUCTURAL DE LA OBRA, INCLUYENDO EL PROYECTO DE PROTECCION A COLINDANCIAS Y ESTUDIO DE MACANICA DE SUELOS, CUANDO PROCEDA DE ACUERDO CON LO ESTABLECIDO EN EL REGLAMENTO DE CONSTRUCCIONES PARA EL DISTRITO FEDERAL

D) LICENCIA DE USO DEL SUELO, EN SU CASO.

ART. 79 LA SEPARACION ENTRE EDIFICIOS CON ORIENTACION NORTE-SUR SERA POR LO MENOS DE 60 %

ART.174 LAS CONSTRUCCIONES SE CLASIFICAN EN A O EN B. ESTA SE CONSIDERA COMO GRUPO B QUE CORRESPONDE A EDIFICACIONES COMUNES DESTINADAS A VIVIENDA, OFICINAS Y LOCALES COMERCIALES, HOTELES Y CONSTRUCCIONES COMERCIALES E INDUSTRIALES.

REQUISITOS LEGALES

•LOS REQUISITOS PARA CONSTRUCCION DE OBRA NUEVA EN MEXICO SON :

- 1 -SOLICITUD DE LICENCIA DE CONSTRUCCION.
- 2.-COPIA DE LICENCIA DE USO DE SUELO VIGENTE
- 3 -SOLICITUD DE ALINEAMIENTO Y NUMERO OFICIAL.
- 4.-COPIA DE DOCUMENTO QUE ACREDITA LA PROPIEDAD O POSESION LEGAL DEL PREDIO (ESCRITURAS Y TRASLADO DE DOMINIO)
- 5 -COPIA DEL RECIBO PREDIAL VIGENTE
- 6 - COPIA DE LOS PLANOS ESTRUCTURALES (DOS COPIA FIRMADAS POR EL DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA)
- 7.-COPIA DE LOS PLANOS ARQUITECTONICOS (CUATRO COPIAS) FIRMADAS POR EL DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA, INSTALCIONES HIDRAULICAS Y SANITARIAS.
- 8 -COPIA DE MEMORIA ESTRUCTURAL FIRMADA POR EL DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA Y EL PROPIETARIO.

9.-CONVENIO DE RESPONSA CELEBRADO ENTRE EL PROPIETARIO Y EL DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA.

10.-CARTA A PODER PARA EXPEDIENTE QUE NO SEA TRAMITADO POR EL PROPIETARIO CON IDENTIFICACION (PROPIETARIO Y TRAMITADOR) Y COPIAS.

11.-SOLICITUD Y APROBACION DE LA TOMA DE AGUA Y DRENAJE.

12., TENER BITACORA EN OBRA

•LOS REQUISITOS PARA LICENCIA DE USO DE SUELO SON :

1.-SOLICITUD A MAQUINA CON TRES COPIAS.

2.-BOLETA PREDIAL Y DE AGUA VIGENTES.

3.-ESCRITURAS O CONTRATO DE COMPRAVENTA CON TRASLADO DE DOMINIO.

4.-PLANO ARQUITECTONICO.

5.-CARTA PODER EN CASO DE NO SER EL PROPIETARIO CON IDENTIFICACIONES.

•REQUISITOS PARA CERTIFICACION DE PLANOS

1.-SOLICITUD A MAQUINA

2.-TITULO DE PROPIEDAD (ESCRITURAS O TRASLADO DE DOMINIO CON CONTRATO DE COMPRAVENTA).

3 -BOLETA PREDIAL VIGENTE

4.-CUATRO COPIAS DE PLANOS ARQUIECTONICOS.

5.-CARTA PODER PARA EXPEDIENTE QUE NO SEA TRAMITADA POR EL PROPIETARIO CON IDENTIFICACION.

•REQUISITOS PARA TRAMITAR PRORROGA, TERMINO DE OBRA O SUSPENSION.

1.-SOLICITUD A MAQUINA.

2.-COPIA DE LA LICENCIA DE CONSTRUCCION Y EN CASO DE EXISTIR PRORROGA, 1 COPIA DE LA MISMA.

3.-COPIA DE LA ULTIMA BOLETA DE PAGO PREDIAL.

4.-COPIA DE ULTIMO RECIBO DE PAGO DE AGUA.

5.-COPIA DEL PLANO ARQUITECTONICO AUTORIZADO, QUE CONTENGA PLANTAS,CORTES Y FACHADAS

ESTUDIO DE FACTIBILIDAD ECONOMICA

COSTO DEL TERRENO

COSTO DEL TERRENO POR M2 \$ 3 725.00

AREA DEL TERRENO = 112 000 M2

COSTO DEL TERRENO = \$ 417 200 000.00

6% / ESCRITURAS Y GASTOS NOTARIALES = \$ 25 032 000.00

2% / IMPUESTOS (ISAI) = \$ 8 344 000 00

⇒COSTO TOTAL DEL TERRENO = \$ 450 576 000.00

COSTO DE ESTUDIOS

TOPOGRAFICO = \$ 3 599.00

MECANICA DE SUELOS = \$ 3 500.00

IMPACTO AMBIENTAL (ART. 202 DEL CODIGO FINANCIERO PARA EL DISTRITO FEDERAL)

-VERIFICACION DEL INFORME PREVENTIVO DEL IMPACTO AMBIENTAL = \$ 395.00

-EVALUACION DE LA MANIFESTACION DE IMPACTO AMBIENTAL = \$ 459.00

-EVALUACION DE LOS ESTUDIOS DE RIESGO AMBIENTAL = \$ 919.00

-EXPEDICION DE CERTIFICADOS DE APTITUD PARA LA PRESTACION DE SERVICIOS PROFESIONALES Y EMISION DE ESTUDIO QUIMICO ANALITICO EN MATERIA DE IMPACTO Y RIESGO AMBIENTAL = \$ 680.00

ESTUDIO DE MERCADO = \$ 2 500.00

⇒COSTO TOTAL POR ESTUDIOS = \$ 12 252

COSTO DE PROYECTO ARQUITECTONICO EJECUTIVO

COSTO APROXIMADO POR M2 DE CONSTRUCCION PARA UN CLUB DEPORTIVO DE NIVEL SOCIOECONOMICO ALTO Y MEDIO = \$ 5 120.00

M2 DE CONSTRUCCION = 11 404.33

COSTO DIRECTO (CD) : \$ 5 120.00 X 11 404.33 X 70% = \$ 40 873 118.20

INSTALACION SANITARIA= \$ 355 596.12

INSTALACION HIDRAULICA= \$ 445 516.98

INSTALACION ELECTRICA= \$ 527 263.22

INSTALACION TELEFONICA Y DE SONIDO= \$ 147 143.22

ESTRUCTURA= \$ 572 223.65

PROYECTO ARQUITECTONICO= \$ 2 632 228.81

PROYECTO INTERIORES Y MOBILIARIO= \$ 2 885 642.14

⇒COSTO TOTAL DEL PROYECTO EJECUTIVO = \$ 7 565 614.14

COSTO POR HONORARIOS PROFESIONALES DE PERSONAL RESPONSABLE DE OBRA

SUPERVISION DEL DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA = \$ 621 271.39

REVISION DE PROYECTO : \$ 3 640.00

INTEGRACION DE EXPEDIENTE : \$ 2 320.00

VISITAS A OBRA : \$ 68 640.00

TRAMITE LICENCIA : \$ 2 105

⇒COSTO TOTAL POR HONORARIOS DE PROFESIONISTAS RESPONSABLES DE OBRA = \$ 697
976.39

COSTO GENERADO POR TRAMITES Y LICENCIAS

-USO DE SUELO (CONSTANCIA DE ZONIFICACION ART. 246 DEL CODIGO FINANCIERO DEL
D.F.) = \$174.35

-NUMERO OFICIAL (CONFORME A LOS ARTS. 244 Y 245 DEL CODIGO FINANCIERO PARA EL
D.F.) = \$31.95

-ALINEAMIENTO (CODIGO FINANCIERO)= \$ 357.50

-PAGO DE DERECHOS POR EXPEDICION DE LICENCIA DE ACUERDO AL ART. 67 DE LA LEY
DE HACIENDA DEL D.F.

PLACA DE IDENTIDAD DE CONSTRUCCION = \$ 70.00
DERECHOS DE OBRA NUEVA = \$ 1248.00
USO DE RED AGUA Y DRENAJE = \$ 125.32
-TOMA DE AGUA = \$ 3 800
-APORTACION DE AGUA = 784.00
-CONEXION DE DRENAJE = \$ 3 000.00
-APORTACION DE DRENAJE = \$ 1 100.00
-USO DE AGUA RESIDUAL = \$ 1 100.00
-PAGO DE DERECHOS CON DGCOH = \$ 177 430.53
-CONTRATO DE LUZ PROVISIONAL = \$ 11 000.00
-S.P. APERTURA = \$ 2 000 00
-S.P. CONTRATACION = \$ 23 963.88
-AUTORIZACION DE GAS (CECOFI) = \$ 20 000 00
-LINEAS TELEFONICAS (\$ 1 800.00 X LINEA) CON 3 LINEAS = \$ 5 400.00
-LICENCIA DE CONSTRUCCION (\$ 9.60 X 11 404.33 M2) = \$ 109 481.56
SUBTOTAL DE COSTO = \$ 361 067.09
-GESTORIA (10 %) = \$ 36 106.71
=COSTO TOTAL POR TRAMITES Y LICENCIAS = \$ 397 173,80

COSTO DE CONSTRUCCION

COSTO DE CONSTRUCCION : COSTO APROXIMADO POR M2 DE CONSTRUCCION PARA UN CLUB DEPORTIVO DE NIVEL SOCIOECONOMICO ALTO Y MEDIO = \$ 5120.00

M2 DE CONSTRUCCION = 11 404.33

\$ 5120.00 X 11 404.33 M2 = \$ 58 390 169.60

COSTO DE CANCHAS EXTERIORES : 28 250 M2 X \$ 575.00 = \$ 16 243 750.00

COSTO DE ESTACIONAMIENTO : 11 100 M2 X \$ 460.00 = \$ 5 106 000.00

COSTO DE AREA VERDE : 58 722.54 M2 X \$ 285.00 = \$ 16 735 923.00

COSTO DE PLAZAS : 4 150.00 M2 X \$ 872.00 = \$ 3 618 800.00

⇒ COSTO TOTAL DE CONSTRUCCION : \$ 100 093 742.60

XIII. BIBLIOGRAFIA

LE FLOC" HMOAN, JEAN.
LA GENESIS DE LOS DEPORTES
ED. LABOR 1970

PLAN PARCIAL DE DESARROLLO URBANO
DISTRITO FEDERAL
DELEGACION GUSTAVO A. MADERO

BROHM JEAN-MARIE
SOCIOLOGIA POLITICA DEL DEPORTE

CARTA DE USO DE SUELO
DELEGACION GUSTAVO A. MADERO

CISNEROS ALVAREZ, PLAZOLA
ARQUITECTURA DEPORTIVA

REGLAMENTO DE CONSTRUCCIONES PARA EL DISTRITO FEDERAL
EDICIONES ANDRADE, S.A.

DE CUSA, JUAN
INSTALACIONES DEPORTIVAS
ED. CEAC 1993

PANERO JULIUS Y ZELNIK MARTIN
LAS DIMENSIONES HUMANAS EN LOS ESPACIOS INTERIORES
ED. G. GILI, S.A. DE C.V. 1989

ANUARIO ESTADISTICO DEL DISTRITO FEDERAL
INEGI 1994

XIV. INDICE

	PAGINA
I INTRODUCCION	4
II JUSTIFICACION DEL TEMA	6
III OBJETIVOS	9
ACADEMICO	
GENERAL	
PARTICULAR	
IV MARCO TEORICO	12
EL MEDIO AMBIENTE EN MEXICO	
EL PROBLEMA DE LA ARQUITECTURA DEPORTIVA	
LA RECREACION : JUEGO Y TRABAJO	
V ANTECEDENTES	16
ANTECEDENTES HISTORICOS DEL SITIO	
ANTECEDENTES DE LOS DEPORTES	
ANTECEDENTES DE LA ARQUITECTURA DEPORTIVA	
ANTECEDENTES DEL DEPORTE EN MEXICO	

VI INVESTIGACION GENERAL

PAGINA

26

MEDIO FISICO NATURAL

LOCALIZACION

CARACTERISTICAS GEOGRAFICAS

CLIMA

MEDIO FISICO ARTIFICIAL

MEDIO URBANO

ESTRUCTURA URBANA

USO DE SUELO

VIVIENDA

INFRAESTRUCTURA URBANA

EQUIPAMIENTO URBANO

SERVICIOS URBANOS Y MEDIO

VIALIDAD Y TRANSPORTE

IMAGEN

MEDIO SOCIAL

ASPECTOS DEMOGRAFICOS

NIVEL SOCIOECONOMICO

NIVEL CULTURAL

VII ANALISIS DEL PROBLEMA

66

MEDIO NATURAL

MEDIO ARTIFICIAL

MEDIO URBANO

	PAGINA
MEDIO SOCIAL	
PROGRAMA DE REQUERIMIENTOS	
ANALISIS DE AREAS	
VIII CONCEPTO DEL PROYECTO	92
CONCEPTO ARQUITECTONICO	
IMAGEN CONCEPTUAL	
IX PROGRAMA ARQUITECTONICO	96
MATRIZ DE RELACIONES	
DIAGRAMAS DE FUNCIONAMIENTO	
X MEMORIA DESCRIPTIVA	112
FORMA Y FUNCION	
TECNICA	
XI DESARROLLO DEL PROYECTO	123
XII ANALISIS ECONOMICO DEL PROYECTO	161
XIII BIBLIOGRAFIA	172