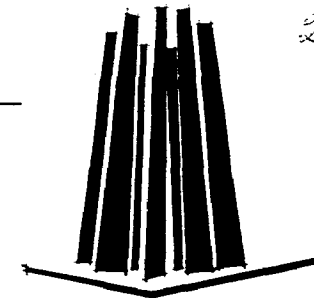




UNIVERSIDAD NACIONAL AUTONOMA DE MEXICO
 ESCUELA NACIONAL DE ESTUDIOS PROFESIONALES, ARAGON



2
2ij

ARQUITECTURA

HOTEL HORIZONTAL DE CUATRO ESTRELLAS EN LA CIUDAD DE QUERETARO

TESIS PROFESIONAL
 QUE PARA OBTENER
 EL TITULO DE:

— ARQUITECTO —

PRESENTA

MARIA DE LOURDES ALCOCER CRUZ

**TESIS CON
 FALLA DE ORIGEN**





Universidad Nacional
Autónoma de México

Dirección General de Bibliotecas de la UNAM

Biblioteca Central

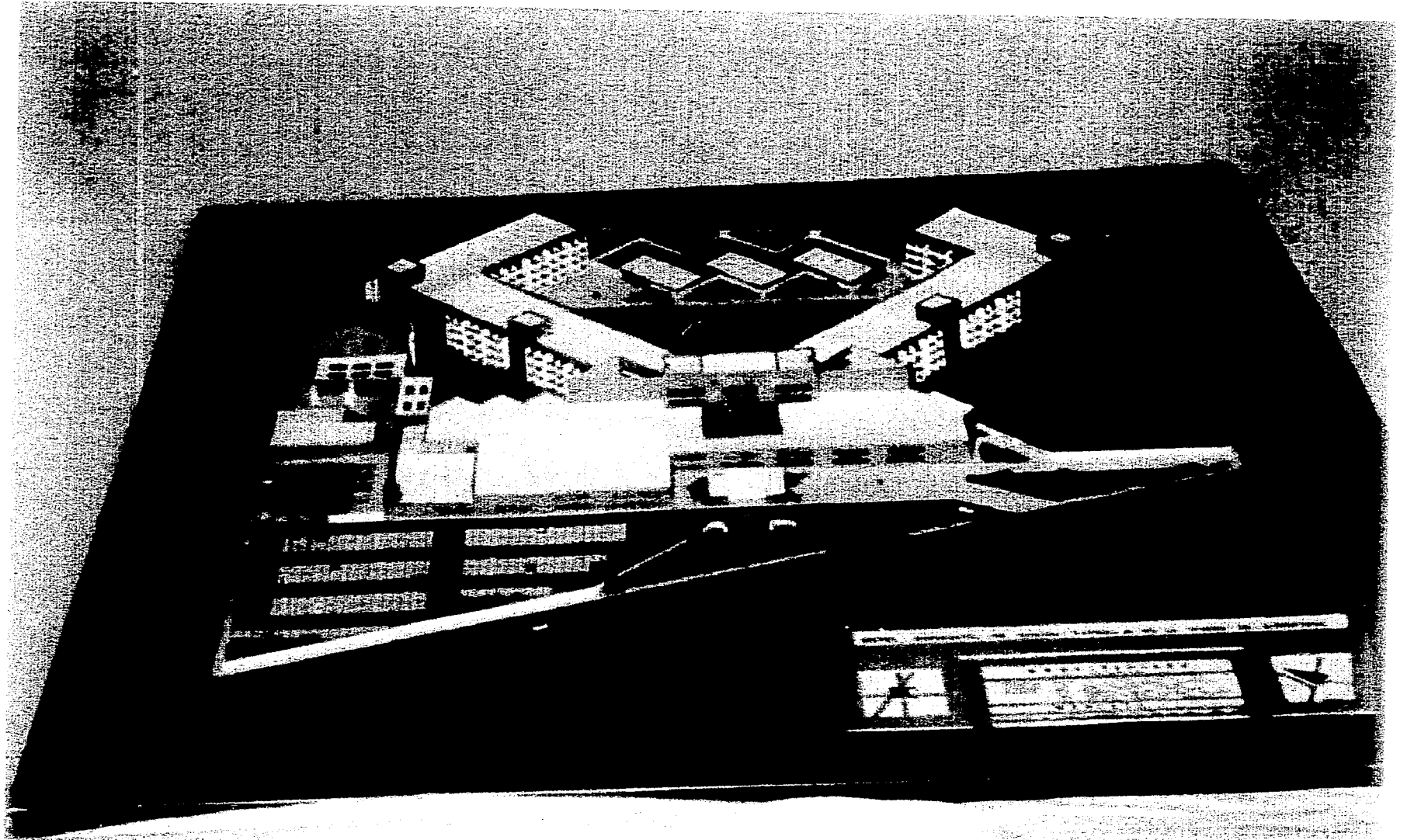


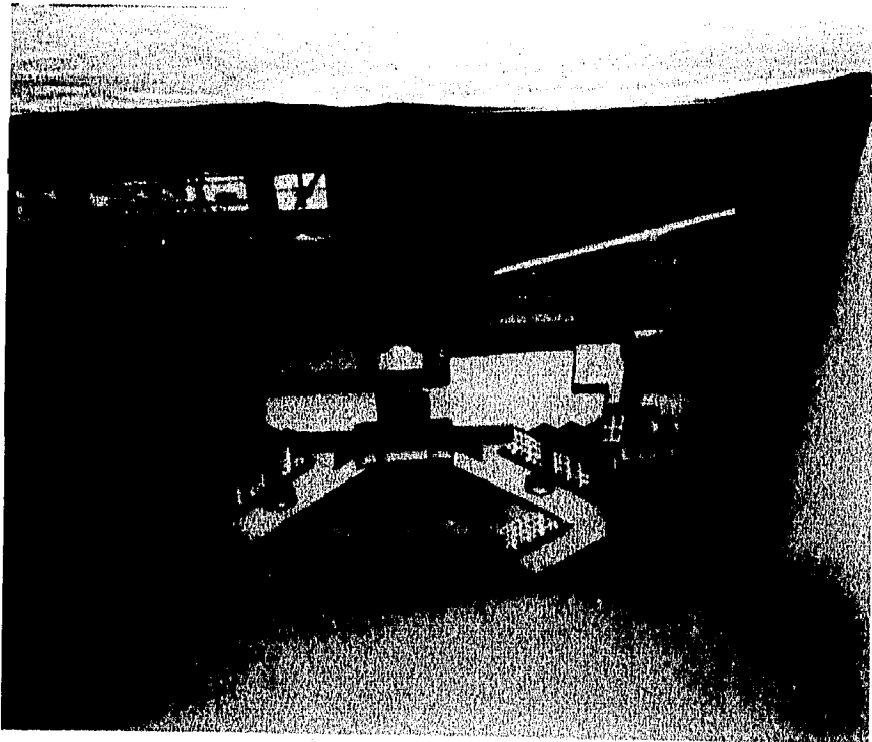
UNAM – Dirección General de Bibliotecas
Tesis Digitales
Restricciones de uso

DERECHOS RESERVADOS ©
PROHIBIDA SU REPRODUCCIÓN TOTAL O PARCIAL

Todo el material contenido en esta tesis esta protegido por la Ley Federal del Derecho de Autor (LFDA) de los Estados Unidos Mexicanos (México).

El uso de imágenes, fragmentos de videos, y demás material que sea objeto de protección de los derechos de autor, será exclusivamente para fines educativos e informativos y deberá citar la fuente donde la obtuvo mencionando el autor o autores. Cualquier uso distinto como el lucro, reproducción, edición o modificación, será perseguido y sancionado por el respectivo titular de los Derechos de Autor.





UNIVERSIDAD NACIONAL AUTONOMA DE MEXICO
ESCUELA NACIONAL DE ESTUDIOS PROFESIONALES, ARAGON

A R Q U I T E C T U R A

HOTEL HORIZONTAL DE CUATRO ESTRELLAS EN LA CIUDAD DE QUERETARO

TESIS PROFESIONAL
QUE PARA OBTENER
EL TITULO DE:

- A R Q U I T E C T O -

PRESENTA

MARIA DE LOURDES ALCOCER CRUZ

DIRECTOR: ARQ. WILFRIDO GUTIERREZ MANRIQUE

SINODOS: ARQ. RENE RENDON LOZANO
ARQ. ROBERTO VALLIN RODRIGUEZ
ING. NESTOR R. SANCHEZ SOLANO
ARQ. ESTEBAN IZQUIERDO RESENDIZ

SAN JUAN DE ARAGON, MEXICO. 1996

DEDICADA ESPECIALMENTE A TODAS AQUELLAS PERSONAS QUE NO PUDIERON CONCLUIR LAS - METAS PROPUESTAS EN SU VIDA. POR ELLAS, HOY TRATO DE ESCALAR UN PELDAÑO MAS DE ESTA INSEGURA ESCALERA, QUE ES MI VIDA.

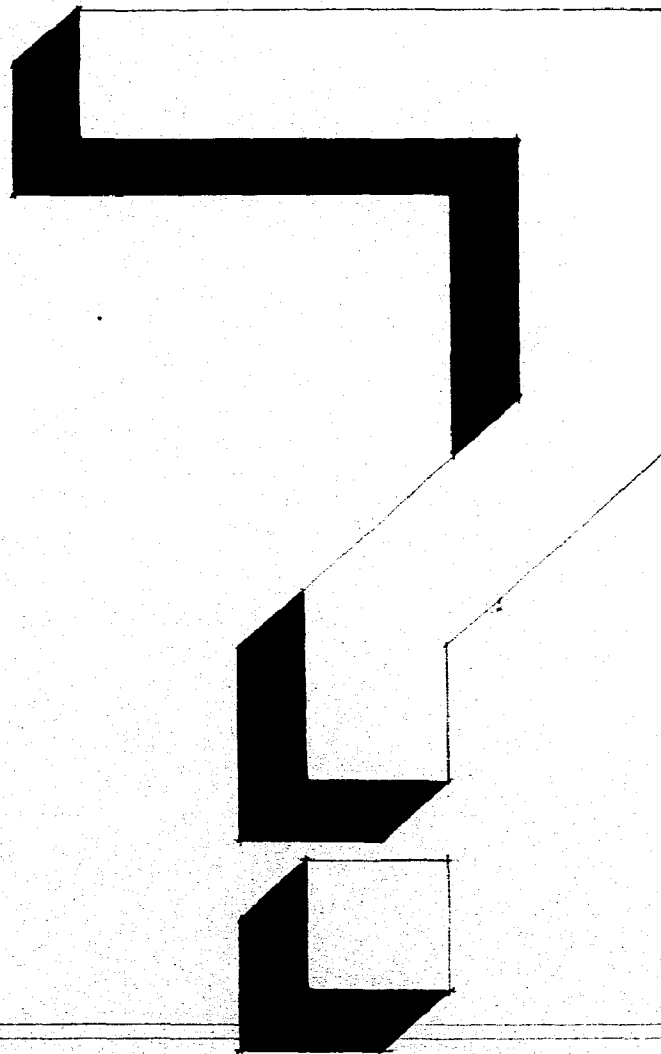
A TU RECUERDO TIO FELIX, POR SER UNA DE LAS PRIMERAS PERSONAS QUE ME ENSEÑARON A VALORAR LA VIDA.

GRACIAS A MIS PADRES: GONZALO Y JOSEFINA, POR LOS IMPULSOS CONQUE LLENARON MI VIDA; PARA LLEGAR AL FINAL DE ESTE SENDERO.

CON MUCHO CARIÑO A MIS HERMANOS: JOSE - MANUEL, JUAN LUIS, JOSE ALBERTO Y MARIA ANGELICA, POR SOPORTAR LA DIFICIL SITUACION DE SER EL EJEMPLO A SEGUIR.

A MIS PROFESORES, POR SUS CONSEJOS ALENTADORES, SIN LOS CUALES, NO HUBIERA CRUZADO ESTE TORMENTOSO CAMINO.

A MIS COMPAÑEROS Y AMIGOS, DE LOS QUE - OBTUVE NUMEROSAS EXPERIENCIAS QUE RECORDÉ AL REALIZAR ESTE SUEÑO.



INDICE

"SIEMPRE ES DIFICIL DAR EL PRIMER PASO"

INDICE:

CAPITULO I INTRODUCCION

CAPITULO II EL ESTADO DE QUERETARO

- II.1. UBICACION
- II.2. ALGO SOBRE SU HISTORIA
- II.3. EL CENTRO HISTORICO DE LA CIUDAD DE QUERETARO
- II.4. AFLUENCIA TURISTICA (USUARIOS)
- II.5. MEDIO ECONOMICO
- II.6. MEDIO SOCIO-CULTURAL
- II.7. MEDIO FISICO
- II.8. MEDIO URBANO
- II.9. NORMATIVIDAD EN LA CONSTRUCCION
- II.10. HOTELES EXISTENTES

CAPITULO III EL PROYECTO ARQUITECTONICO

- III.1. JUSTIFICACION
- III.2. PRONOSTICO
- III.3. ESTRATEGIA
- III.4. HOTELERIA
- III.5. ZONAS QUE INTEGRAN UN HOTEL

CAPITULO IV EL PROGRAMA ARQUITECTONICO

- IV.1. SELECCION DEL TERRENO
- IV.2. EL TERRENO
- IV.3. IMAGEN CONCEPTUAL
- IV.4. PROGRAMA DE REQUERIMIENTOS ARQUITECTONICOS
- IV.5. ZONIFICACION

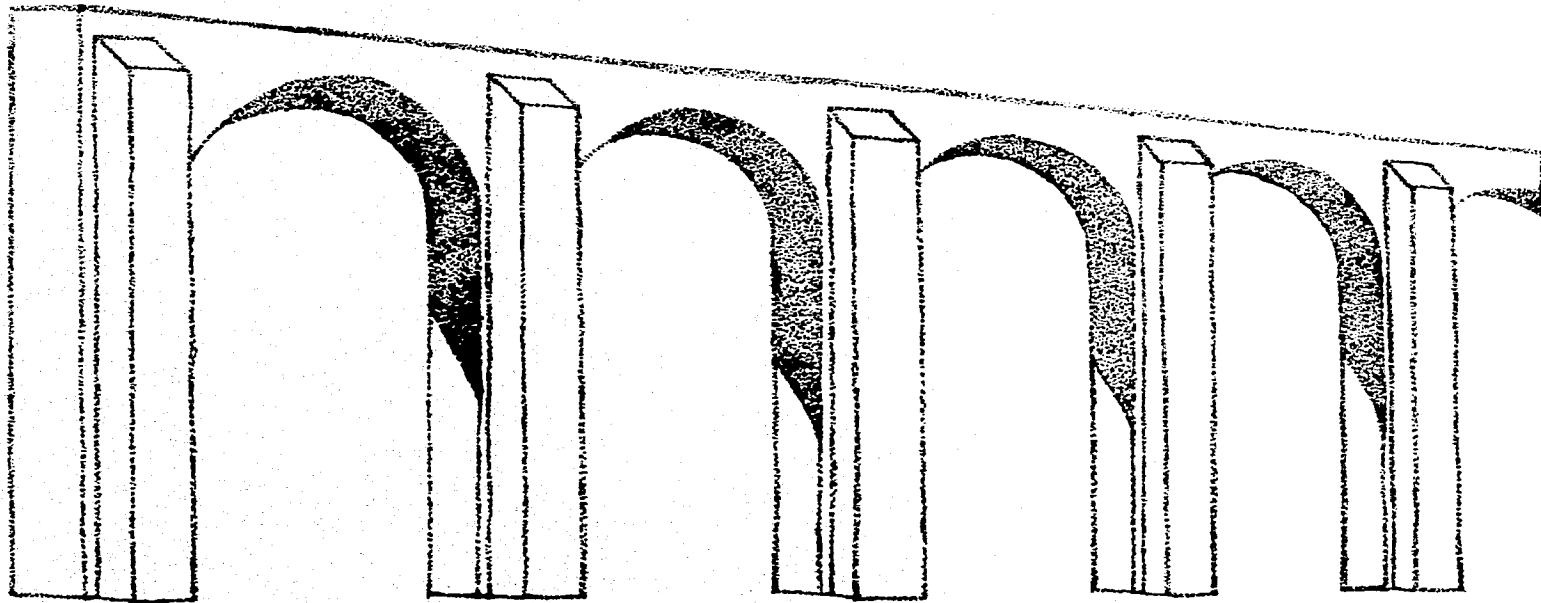
CAPITULO V MEMORIA DESCRIPTIVA DEL PROYECTO
V.1. ASPECTO TECNICO DEL PROYECTO
V.2. ASPECTO TECNICO ESTRUCTURAL
V.3. ASPECTO TECNICO CONSTRUCTIVO
V.4. CRITERIO TECNICO DE INSTALACIONES

CAPITULO VI PROYECTO EJECUTIVO

CAPITULO VII COSTO DE OBRA

CAPITULO VIII ANEXO

BIBLIOGRAFIA



I. INTRODUCCION

"EL ARTE DE HACER ARQUITECTURA"

LA EVOLUCION DEL TURISMO EN LA REPUBLICA MEXICANA REFLEJA UNA CONSTANTE ACTIVIDAD EN LA INFRAESTRUCTURA HOTELERA, PRINCIPALMENTE EN HOTELES DE CUATRO Y CINCO ESTRELLAS, LO CUAL HA PROVOCADO EL AUMENTO DE INFRAESTRUCTURA QUE SATISFAGA LA DEMANDA REQUERIDA.

LA FALTA DE HOTELES EN EL ESTADO DE QUERETARO ES MUY NOTABLE PRINCIPALMENTE EN EL CENTRO DE LA CIUDAD, DONDE CUENTA CON MUY POCA INFRAESTRUCTURA HOTELERA QUE BRINDE AL TURISTA NACIONAL Y EXTRANJERO LAS COMODIDADES NECESARIAS Y ADECUADAS PARA SU DESCANSO Y ESPARCIMIENTO.

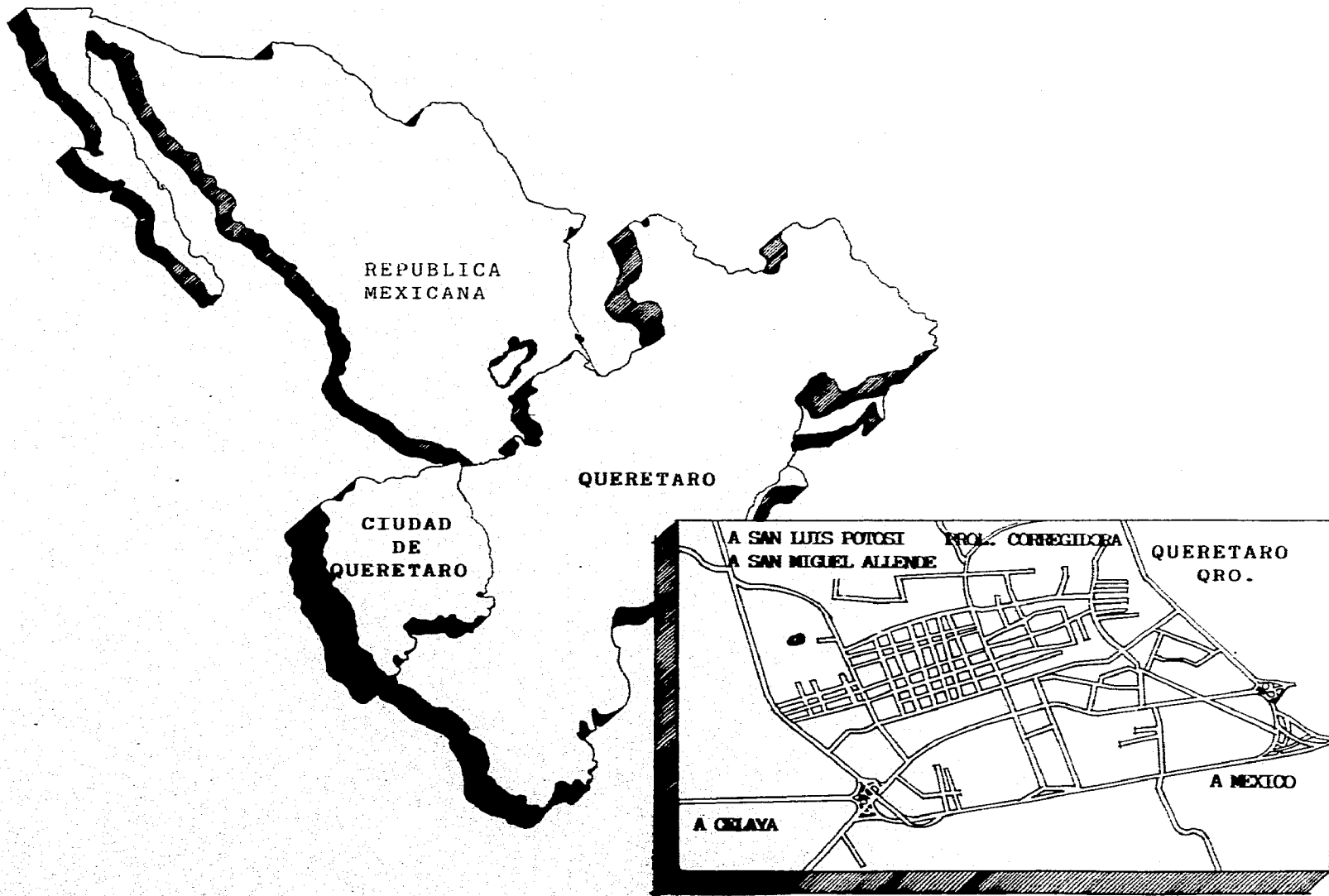
LA GAMA Y CALIDAD DE VALORES TURISTICOS CON QUE CUENTA QUERETARO, HACEN DE ESTE ESTADO UN CONTEXTO PROPICIO PARA EL DESARROLLO DE ESTA ACTIVIDAD QUE REPRESENTA UN AMBITO PRIORITARIO Y ESTRATEGICO DE LA ECONOMIA NACIONAL; POSEEDOR DE RECURSOS NATURALES, HISTORICOS, RECREATIVOS, CULTURALES, CLIMATOLOGICOS, UBICACION Y ACCESO. QUERETARO ES CONSIDERADO COMO UN EXCELENTE PUNTO DE ATRACCION, NO SOLO POR SU GRAN AFLUENCIA TURISTICA, SINO POR SUS POTENCIALES INVERSIONISTAS.

QUERETARO ES EL PUNTO INTERMEDIO ENTRE LAS CIUDADES DEL NORTE DE LA REPUBLICA MEXICANA, LOCALIZADO A 220 KM. DE LA CIUDAD DE MEXICO. PUNTO ESTRATEGICO PARA CONSTRUIR UN HOTEL HORIZONTAL DE CUATRO ESTRELLAS Y OFRECERLE AL TURISTA UN LUGAR CON TODAS LAS COMODIDADES PARA DESCANSAR, DIVERTIRSE Y CREAR MAS FUENTES DE TRABAJO EN ESTA CIUDAD.



II.
EL
ESTADO
DE
QUERETARO

"LA JOYA MAS PEQUEÑA DE LA REPUBLICA MEXICANA"



II.1. UBICACION.

EL ESTADO DE QUERETARO ES UNO DE LOS ESTADOS MAS PEQUEÑOS DE LA REPUBLICA MEXICANA. EN EXTENSION, NO ASI EN LO QUE PUEDE OFRECER AL TURISTA, YA QUE SU GRANDEZA - ESTRIBA TANTO EN ARQUITECTURA, COMO SU RIQUEZA EN HECHOS HISTORICOS, SUS BELLISIMOS PARAJES, SUS AGUAS TERMALES Y CURATIVAS, GRANDES ALTURAS PARA ESCALAR Y TAMBIEN CAVERNAS PARA DESCENDER Y EXPLORAR. ESTA SITUADO EN LA PARTE SUR DE LA MESA CENTRAL. LIMITA AL NORTE Y NORESTE CON SAN LUIS POTOSI; AL ESTE CON HIDALGO; AL SUR CON MICHOACAN Y AL SUROESTE, OESTE Y NOROESTE CON EL ESTADO DE GUANAJUATO.

II.2. ALGO SOBRE SU HISTORIA.

QUERETARO FUE CENTRO DE ACTIVIDADES RELIGIOSAS DE VARIOS GRUPOS ETNICOS Y POSEIA UN LUGAR PREPONDERANTE PARA LAS GRANDES TRIBUS QUE REALIZABAN SUS OBRAS MITICAS EN QUERETARO, EN LA CIUDAD DE TOLIMAN Y EN LOS CENTROS CEREMONIALES DE RANAS Y - TOLUQUILLA, EN LA REGION CONOCIDA COMO EL DOCTOR; ADEMAS DE EXISTIR OTRO POLO DE DESARROLLO CULTURAL PREHISPANICO DE ORIGEN TOLTECA, CONOCIDO COMO "PIRAMIDE DEL PUEBLITO", DESCUBIERTO POR UN MISIONERO LLAMADO EL PADRE MORFI. ESTOS DESCUBRIMIENTOS HAN SERVIDO PARA CONOCER EL PORQUE Y EL COMO DE LA FORMA DE SER DE LOS INDIGENAS QUERETANOS QUE INTELIGENTEMENTE SUPIERON ALTERNAR SU VIDA CON LOS GRUPOS CONQUISTADORES DE ESTAS TIERRAS.

SU NOMBRE PROVIENE DEL TARASCO Y ORIGINALMENTE ERA EL DE QUERETAPARAZI CUYO ó YCHAHTZICUYO, QUE AL ABREVIARSE QUEDO EN QUERETARO Y QUE SIGNIFICA "JUEGO DE PELOTA". HAY OTRAS VERSIONES QUE ASEGURAN QUE EL NOMBRE PROVIENE DE QUERENDA "PIEDRA GRANDE ó PEÑA"; ó DE QUERENDARO "LUGAR ó PUEBLO DE GRANDES PIEDRAS ó PEÑASCOS".

DIVIDIDO EN 18 MUNICIPIOS Y CADA UNO DE ELLOS TIENEN SUS PROPIOS RECURSOS TURISTICOS, QUE INVITAN A GOZAR DE UN DESCANSO SEGUN GUSTOS, CLIMA ó PAISAJES.

II.3. EL CENTRO HISTORICO DE LA CIUDAD DE QUERETARO.

CIUDAD CAPITAL DEL ESTADO DEL MISMO NOMBRE, SE LOCALIZA A 222 KM. DEL DISTRITO - FEDERAL; POR LA CARRETERA 57.

FUNDADA POR FERNANDO DE TAPIA, EL 27 DE JUNIO DE 1531. A PARTIR DEL - AÑO 1550, SE CONVIRTIÓ EN EL PASO OBLIGADO PARA IR A ZACATECAS, CUYAS MINAS - ATRAÍAN A MUCHOS AVENTUREROS. TANTO QUERETARO COMO SAN MIGUEL EL GRANDE, ERAN - LOS ÚNICOS SITIOS CIVILIZADOS, ANTES DE INTERNARSE EN TIERRA DE CHICHIMECAS, ASÍ QUE ERA PARADA OBLIGATORIA DE DILIGENCIAS Y LUGAR PARA HOSPEDARSE DE TODOS LOS - QUE VIAJABAN, Y A QUIENES SE TENÍA QUE PROVEER DE SEGURIDAD Y COMODIDADES, DE - AHI LA CONSTRUCCIÓN DE ALGUNOS FUERTES.

SE TRATA DE UNA DE LAS MÁS BELLAS CIUDADES COLONIALES DEL ESTADO, DON- DE A CADA PASO SE TOPA CON EL ARTE Y LA CULTURA, ASÍ COMO LA RECREACIÓN EN SUS - MÁS VARIADAS FORMAS, COMO LA CHARERÍA, EL FÚTBOL, EL POLO, EL GOLF, LA PESCA, EL TIRO Y LAS CORRIDAS DE TOROS.

EL RECORRIDO POR LA CIUDAD ES MUY INTERESANTE, SOBRE TODO PARA LOS - AMANTES DEL BARROCO MEXICANO, YA QUE SUS CONSTRUCCIONES DE ESTE ESTILO SON DIG- NAS DE MINUCIOSO ESTUDIO.





II.4.
AFLUENCIA TURISTICA
(USUARIOS)

"EL IR Y VENIR DE UNA SOCIEDAD CON AMBICIONES"

II.4.1. ANTECEDENTES.

PARA HABLAR DEL USUARIO ES NECESARIO OBSERVAR EL ORIGEN Y CARACTER DEL TURISMO - YA QUE DETERMINA LA NECESIDAD DE ALOJAMIENTO Y LA EVOLUCION DEL MISMO, ES DECIR, EL DESARROLLO HOTELERO, MOTIVO DE ESTA INVESTIGACION.

ES INDUDABLE QUE EXISTEN MULTIPLES INTERPRETACIONES RESPECTO AL TURISMO, FENOMENO QUE SI BIEN TIENE ANTECEDENTES REMOTOS. Y DEBIDO AL CARACTER MACIVO ADQUIRIDO, HA MERECIDO LA DEBIDA ATENCION DE LOS GOBIERNOS COMO DE SECTORES PRIVADOS CADA VEZ MAS AMPLIOS QUE EN FORMA DIRECTA Ó INDIRECTA PARTICIPAN EN SUS BENEFICIOS. DE GRAN IMPORTANCIA PARA EL DESARROLLO DEL TURISMO RESULTA LA EVOLUCION DEL TRANSPORTE, TANTO MARITIMO, TERRESTRE Y AEREO.

LA CONSTRUCCION, MODERNIZACION Y DIVERSIFICACION DE ESTABLECIMIENTOS - DE HOSPEDAJE, EN SUS DIFERENTES MODALIDADES Y EN DIVERSOS NIVELES ECONOMICOS, FACILITAN Y ESTIMULAN LAS VISITAS TEMPORALES EN LUGARES DISTINTOS A LOS DE RESIDENCIA. ASI MISMO, EL DESARROLLO DE OBRAS BASICAS DE INFRAESTRUCTURA, TALES COMO: - PUERTOS MARITIMOS, SUPERCARRETERAS, MODERNOS AEROPUERTOS, INSTALACIONES DE ENERGIA ELECTRICA, AGUA POTABLE Y DRENAJE A CENTROS RECREATIVOS; QUE LUEGO FAVORECEN E INCREMENTAN EL DESARROLLO DEL TURISMO.

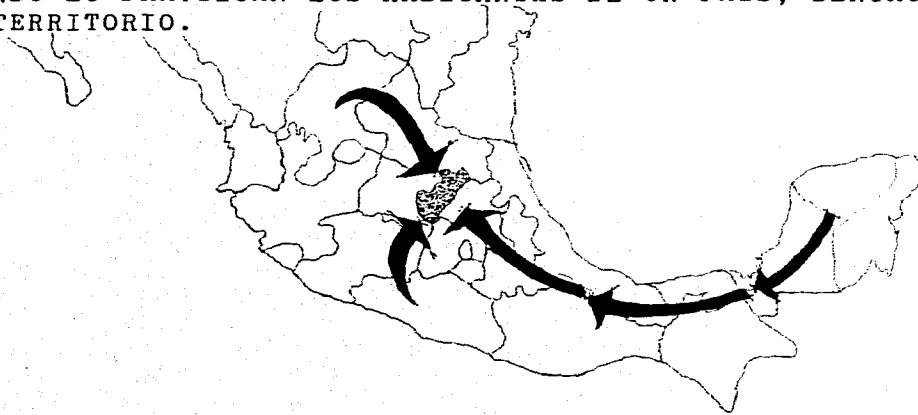
POR ULTIMO, LA OPERACION DE AGILES Y ACCESIBLES SISTEMAS DE CREDITO PARA VIAJAR, PRESTANDO PARTICULAR ATENCION AL TURISMO SOCIAL, POR LO QUE SE ADVIERTE UNA MARCADA TENDENCIA A LA PRACTICA DEL TURISMO EN MASA, SE DICE QUE EL SUJETO DEL TURISMO ES EL HOMBRE, YA QUE SE LE CONSIDERE AISLADO Ó EN GRUPO.

PUESTO QUE EL SUJETO DEL TURISMO QUIEN DECIDE EL LUGAR A DONDE QUIERE DIRIGIRSE, ES NECESARIO CONOCER CON TODA OPORTUNIDAD LAS CONDICIONES GENERALES - DEL MERCADO QUE SE DESEA PROMOVER, PARA ESTAR EN POSIBILIDADES DE UTILIZAR ADECUADAMENTE LAS MOTIVACIONES MAS CONVENIENTES Y DESPERTAR EL INTERES NECESARIO PARA PROVOCAR DESPLAZAMIENTOS A DETERMINADOS LUGARES, DESTACANDO PRIMORDIALMENTE - LAS VENTAJAS Y CARACTERISTICAS QUE PUEDA SIGNIFICAR UN MEDIO AMBIENTE QUE OFREZCA EL CONTRASTE POSITIVO MAS OPORTUNO, YA SEAN ESTAS CLIMATOLOGICAS, DE PAISAJE Ó CULTURAL, Ó EN GENERAL ATRACTIVOS, Y SERVICIOS DIFERENTES Ó MEJORES DE LOS QUE PUEDA ENCONTRAR EN ALGUNA OTRA PARTE.

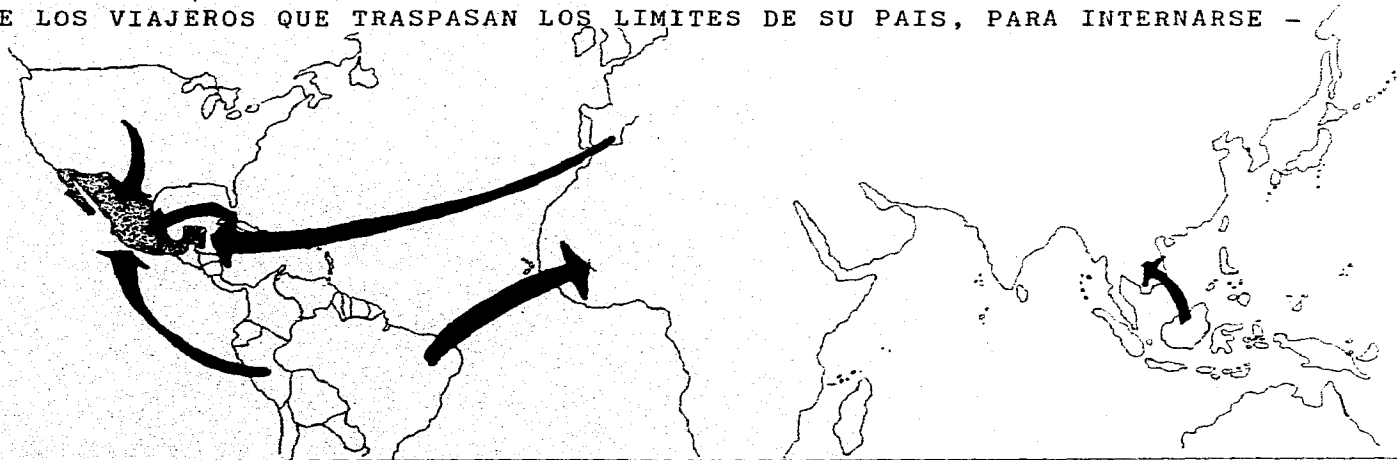
II.4.2. CLASIFICACION.

MENCIONANDO LAS DIFERENCIAS ENTRE EL TURISMO NACIONAL Y EXTRANJERO:

NACIONAL. CUANDO LO PRACTICAN LOS HABITANTES DE UN PAIS, DENTRO DE LOS LIMITES -
DE SU PROPIO TERRITORIO.



EXTRANJERO. SE DICE QUE HAY UN TURISMO EXTRANJERO CUANDO SE DESIGNA A LAS CO-----
RRIENTES DE LOS VIAJEROS QUE TRASPASAN LOS LIMITES DE SU PAIS, PARA INTERNARSE -
A OTRO.



II.4.3. CATEGORIAS.

LA CIUDAD DE QUERETARO Y EN PARTICULAR EL AREA DE ESTUDIO NO SE RECONOCE PLENAMENTE COMO ZONA TURISTICA, POR LO QUE SE CONSIDERAN DOS TIPOS DE USUARIOS:

A). CLASE MEDIA. CON BUEN GUSTO, DE BUEN NIVEL CULTURAL, SIN HORARIO PARA LLEGAR A HOSPEDARSE AL HOTEL, SALVO PREVIAS RESERVACIONES, ESTO COMO UNA MERA NECESIDAD DE PASAR LA NOCHE, GENERALMENTE ES TURISTA NACIONAL QUE SE HOSPEDA UNA Ó DOS NOCHES COMO MAXIMO.

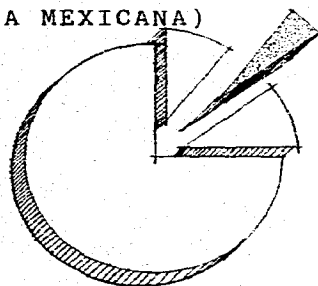
B). OTRO TIPO DE USUARIO. PUEDE SER UN GRUPO DE FUNCIONARIOS QUE LLEGA AL HOTEL CON PREVIA CITA DE RESERVACION PARA HACER USO DE LAS INSTALACIONES CON POSIBILIDADES DE ALOJARSE HASTA UNA SEMANA SEGUN DURACION DE LA Ó LAS ACTIVIDADES A DESARROLLAR DE ESTE GRUPO DE PERSONAS.

TODO LO ANTERIOR SE DESPRENDE DE LA OBSERVACION DE QUE QUERETARO ES UNA CIUDAD DE PASO, PARA VISITAR OTRAS CIUDADES Ó INCLUSIVE A OTRAS AREAS DEL MISMO ESTADO.

II.4.4. CARACTERISTICAS.

EL PORCENTAJE DE OCUPACION HOTELERA, SE ESTABLECE DE LA SIGUIENTE FORMA:

10 % TURISTA NACIONAL
(REPUBLICA MEXICANA)

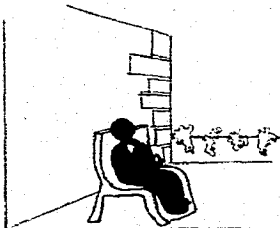


5 % TURISTA NACIONAL
(POBLACION FLOTANTE)

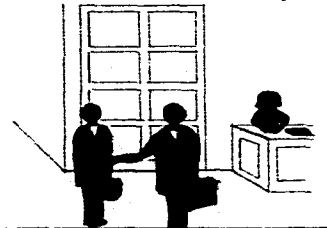
10 % TURISTA EXTRANJERO DE E.U.
(CALIFORNIA Y CANADA)

75 % TURISTA NACIONAL
(POBLACION FLOTANTE)

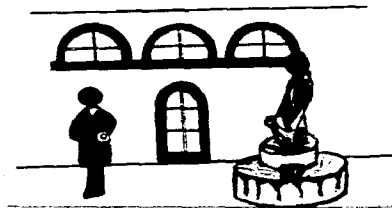
EL SUJETO USUARIO QUE VISITA LA CIUDAD DE QUERETARO, ES UNA PERSONA QUE VIENE A:



DESCANSAR

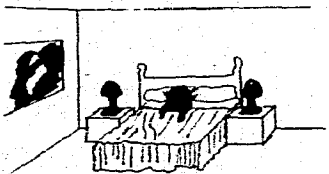


DE NEGOCIOS

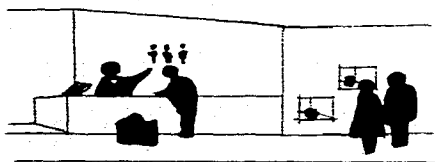


CONOCER LA CIUDAD

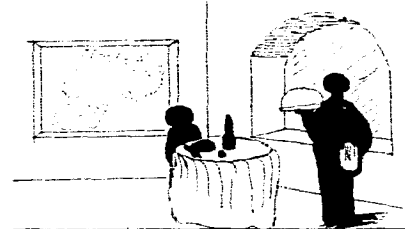
ES DE CLASE MEDIA ALTA Y BUSCA:



COMODIDAD



BUEN TRATO

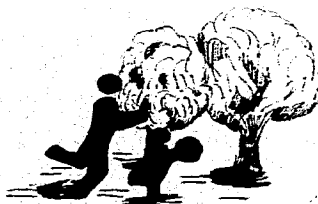


BUEN SERVICIO

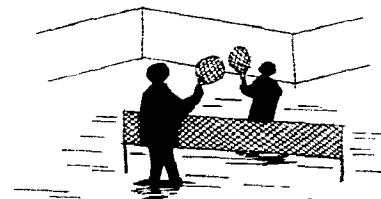
QUE LE GUSTA HACER:



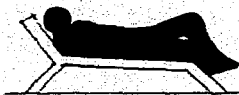
NADAR



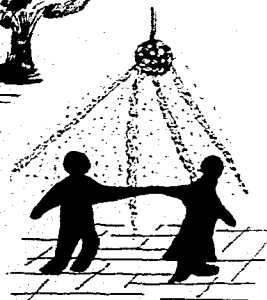
CORRER



JUGAR TENIS



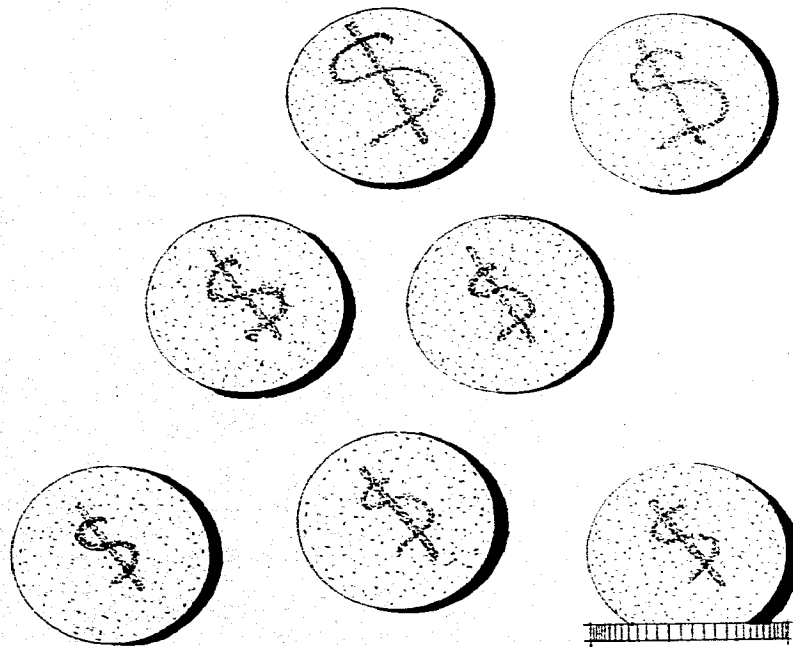
DESCANSAR



BAILLAR



COMER BIEN



II.5.
MEDIO ECONOMICO

"LA VIRTUD DEL SER HUMANO"

II.5. MEDIO ECONOMICO.

EL MUNICIPIO CUENTA CON UNA GRAN VARIEDAD DE ESTABLECIMIENTOS COMERCIALES DE TODO GIRO. GRANDES CENTROS COMO LA CENTRAL DE ABASTOS, DONDE SE EXPENDEN ARTICULOS DE PRIMERA NECESIDAD; PLAZAS COMERCIALES DE LUJO QUE COMPRENDEN PRENDAS DE VESTIR, SUPERMERCADOS, ARTICULOS DEPORTIVOS, JOYERIAS, ETC..., OTROS ESTABLECIMIENTOS DONDE SOBRESALEN LOS SIGUIENTES GIROS: PRODUCTOS ALIMENTICIOS ELABORADOS Y NO ELABORADOS, PRENDAS DE VESTIR, COMESTIBLES Y LUBRICANTES, ARTICULOS PARA EL HOGAR, MATERIALES PARA LA CONSTRUCCION, BEBIDAS, MAQUINARIA E IMPLEMENTOS AGRICOLAS, HERRAMIENTAS, ACCESORIOS, TALLERES DE REPARACION DE TODO TIPO Y OTROS.

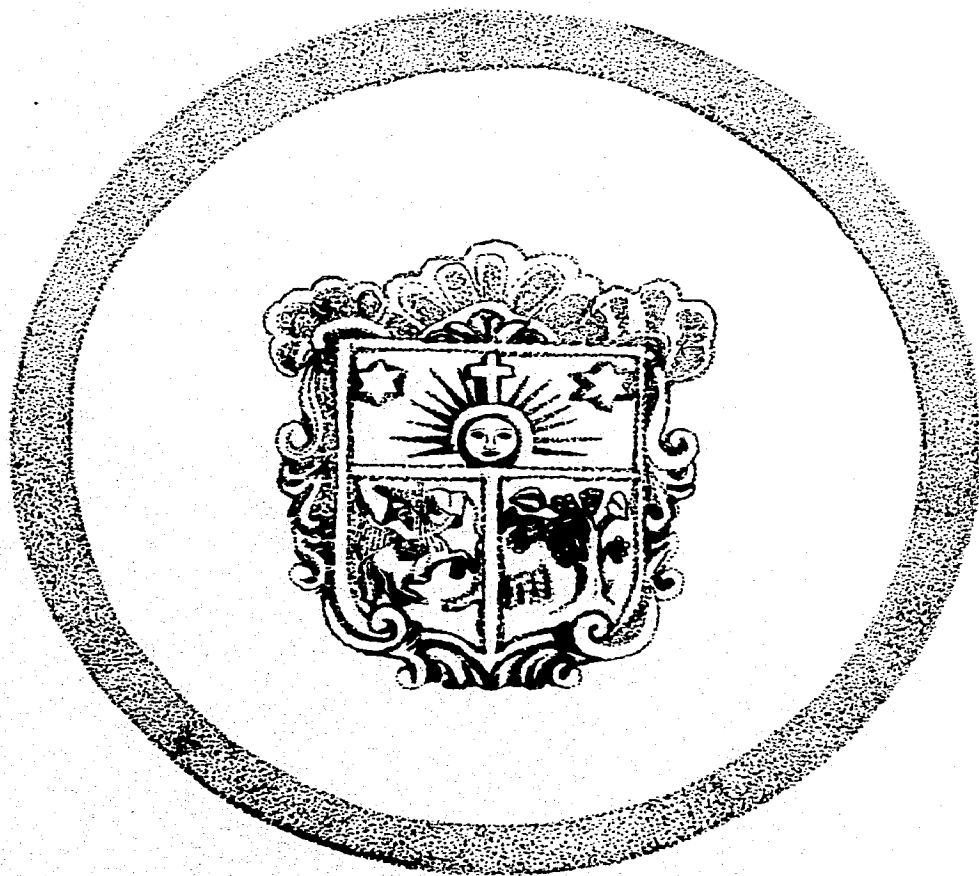
LA INDUSTRIA ES LA PRINCIPAL ACTIVIDAD PARA 1984, SE ENCONTRABAN REGISTRADAS EN LA SECRETARIA DE FINANZAS DEL ESTADO 2,055 ESTABLECIMIENTOS INDUSTRIALES, DE LOS CUALES EL 55.7 % SE ENCUENTRAN UBICADOS EN LA CABECERA MUNICIPAL. SIENDO LOS DE MAYOR REPRESENTABILIDAD: LA INDUSTRIA METALMECANICA, ALIMENTICIA, HULERA, DE VIDRIO, QUIMICA, VITIVINICOLA, TEXTIL Y DEL VESTIDO, QUE ABASTECEN AL MERCADO NACIONAL Y EXTRANJERO.

EL MUNICIPIO DE QUERETARO JUNTO CON OTROS DE LA REGION CENTRO LE HAN DADO RENOMBRE AL ESTADO, COLOCANDOLO COMO UNO DE LOS PRINCIPALES PRODUCTORES LECHEROS DEL PAIS. SE CRIA ADEMAS GANADO BOVINO, DE CARNE A NIVEL FAMILIAR EN LAS COMUNIDADES RURALES, GANADO PORCINO, OVINO, CABRINO, CABALLAR Y ASNAL, AVICULTURA Y APICULTURA.

DE LOS CULTIVOS AGRICOLAS DESTACA EL TRIGO, CEBADA, AVENA, FORRAJE, FRIJOL, MAIZ SOLO, SORGO, ALFALFA Y MAIZ, FRIJOL INTERCALADO; PRODUCIENDO PRINCIPALMENTE HIGUERA, NOPAL TUNERO, GUAYABO, AGUACATE, NOPAL PECANERO, ALMENDRA Y LIMA.

CONCLUSION.

EL SER UNO DE LOS MUNICIPIOS CON MEJOR PRODUCCION EN TODAS LAS RAMAS COMERCIALES RESULTANDO SER LA MEJOR ALTERNATIVA PARA COMERCIAR CON LOS ESTADOS NACIONALES Y EL MERCADO EXTRANJERO. OBLIGANDO AL NEGOCIANTE QUE VIAJA Y SE HOSPEDA, A VISITAR Y CONOCER DURANTE SU ESTANCIA LOS ALREDEDORES TURISTICOS DEL ESTADO.

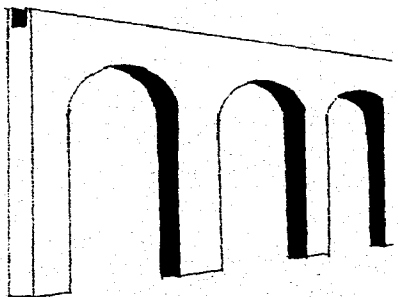


II.6.
MEDIO SOCIO - CULTURAL

"LA SOCIEDAD Y EL ARTE RECREAN UNA HISTORIA"

II.6. MEDIO SOCIO - CULTURAL.

QUERETARO ES UNA JOYA ARQUITECTONICA QUE LE OFRECE AL TURISTA UNA VARIEDAD DE LUGARES QUE VALE LA PENA VISITAR, CUENTA CON 34 EDIFICIOS IMPORTANTES Y 96 PUNTOS ENTRE LOS QUE DESTACAN:



EL TEMPLO Y CONVENTO DE LA CRUZ, CONSTRUIDOS HACIA 1683.
EXCONVENTO DE SAN FRANCISCO (HOY MUSEO REGIONAL) DEL SIGLO XVI.

EXCONVENTO DE SAN AGUSTIN (HOY PALACIO FEDERAL) DEL AÑO 1745.

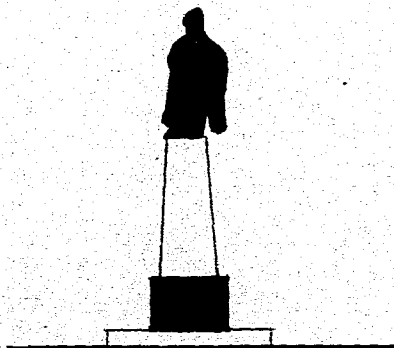
EL ACUEDUCTO CONSTRUIDO ENTRE 1726 Y 1738.

EL TEMPLO DE SANTA CLARA, DEL SIGLO XVII.

PALACIO DE GOBIERNO Y PLAZA DE LAS ARMAS DEL SIGLO XVIII
CASAS DE ECALA Y LA MARQUESA.

EL PALACIO MUNICIPAL DEL SIGLO XIX.

EL TEATRO DE LA REPUBLICA, INAGURADO EN 1852.



A LA CORREGIDORA (1910).

A DON BENITO JUAREZ (1967).

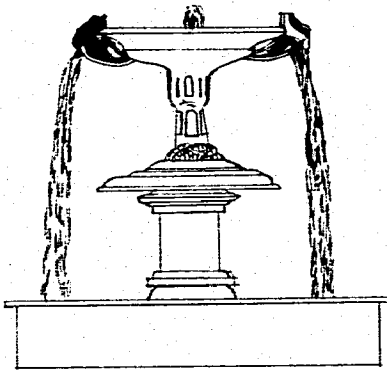
A LOS FUNDADORES DE LA CIUDAD, EN LA PLAZA DEL MISMO NOMBRE (1982).

A FRAY JUNIPERO SERRA Y FRAY MAGIL DE JESUS (1984).

AL GENERAL DON MARIANO ESCOBEDO (1985).

AL CONQUISTADOR CONIN (1985).

A DON VENUSTIANO CARRANZA.



ESCULTURAS.

FUENTE DE NEPTUNO (1797).

FUENTE DEL MARQUES ANDELES MUSICOS.

CRISTO DE LA PORTADA DE CANTERA EN EL TEMPLO DE SAN AGUSTIN.

TALLAS E IMAGENES.

BARROCAS DE LOS ALTARES EN LOS TEMPLOS DE SANTA ROSA DE VITERBO Y SANTA CLARA.

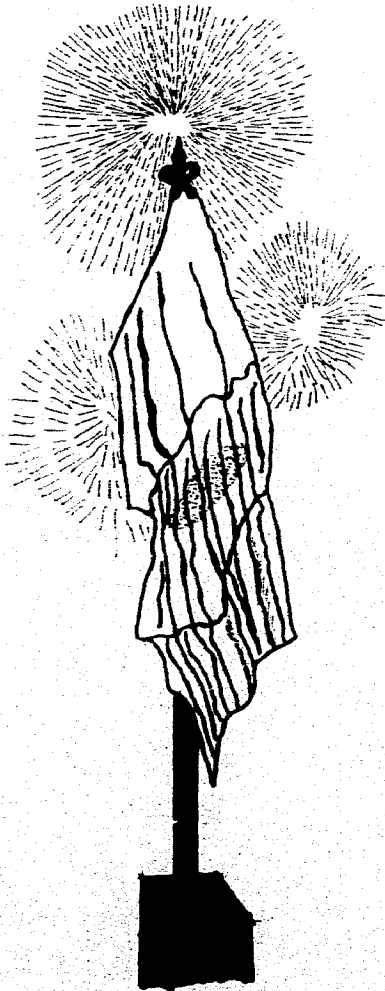
SANTIAGO APOSTOL CON LOS MARTIRES JUAN Y PABLO Y LA VIRGEN DOLOROSA, DEL ESCULTOR MARIANO ARCE (SIGLO XVIII).

SITUADAS EN LA CATEDRAL.

TEMPLO DE SAN AGUSTIN CRISTO DE LA PIEDAD, DE MARIANO FERUSQUILLA (FINALES DEL SIGLO XVIII Y PRINCIPIOS DEL SIGLO XIX).



PINACOTECA DEL MUSEO REGIONAL, CON OBRAS DE LOS SIGLOS - XVI Y XX, Y GRAN CANTIDAD DE PINTURAS DE CARACTER RELIGIOSO EN TEMPLOS Y CAPILLAS



ENERO 6 (BARRIO DE SAN SEBASTIAN)
FIESTA DEL SANTO PATRONO, CON FERIA POPULAR Y DANZA DE -
LOS APACHES.

JULIO 25 (CIUDAD)
CONMEMORACION DE LA FUNDACION DE LA CIUDAD Y FIESTA DEL
SANTO PATRONO QUE ES SANTIAGO APOSTOL. DANZAS DE AZTECAS
SANTIAGO, ETC...

JULIO 26 (BARRIO DE SANTA ANA)
FIESTA DE SU SANTA PATRONA, FERIA POPULAR, DANZAS, JUE--
GOS PIROCTENICOS.

SEPTIEMBRE 14 (CIUDAD)
FIESTA DE LA EXALTACION DE LA SANTA CRUZ
DESFILE DE LOS DANZANTES ENTRE LOS QUE DESTACAN LOS AZTE
CAS, APACHES Y LEONES.

NOVIEMBRE 1 Y 2 (ESTADO)
FIESTA DE TODOS LOS SANTOS Y FIELES DIFUNTOS. OFRENDAS -
DOMESTICAS.

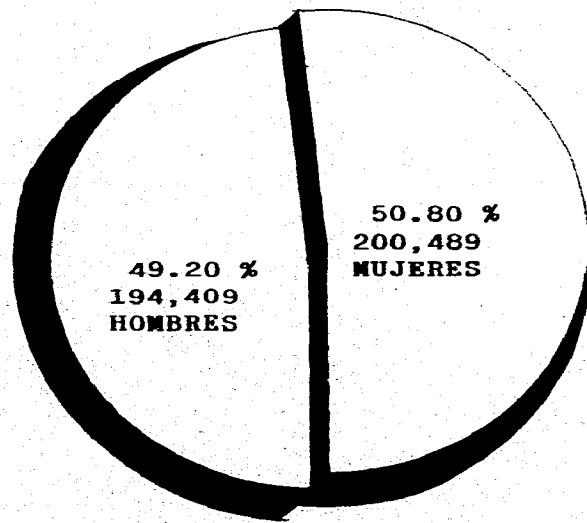
DICIEMBRE (TODO EL MES EN EL ESTADO)
FERIA GANADERA, INDUSTRIAL, COMERCIAL, ARTESANAL Y MINE-
RA. ESPECTACULOS POPULARES, EVENTOS CULTURALES Y POPULA-
RES, PALENQUE.

DICIEMBRE 12 (ESTADO)
FIESTA DE LA VIRGEN DE GUADALUPE. PEREGRINACION.

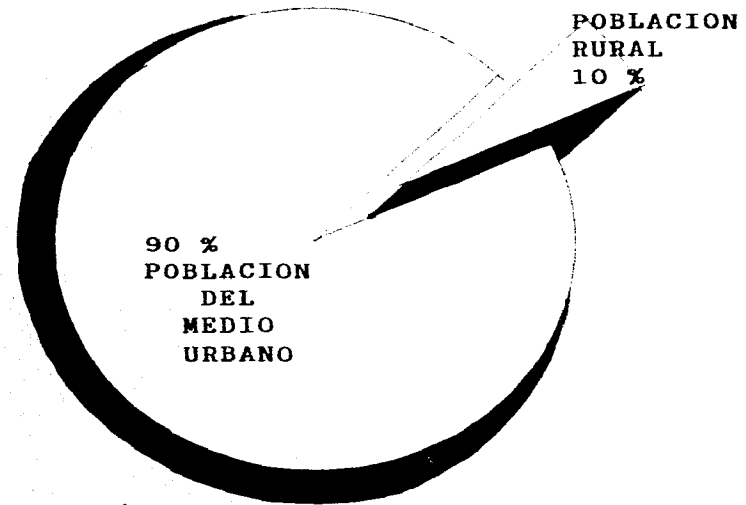
DICIEMBRE 16 (ESTADO)
SE INICIAN LAS POSADAS VIVIENTES QUE TERMINAN EL DIA 24.

DICIEMBRE 24 (ESTADO)
FIESTA Y FERIA DE NAVIDAD, POR LA NOCHE HAY DESFILE DE -
CARROS ALEGORICOS.

POBLACION.



394,898 PERSONAS

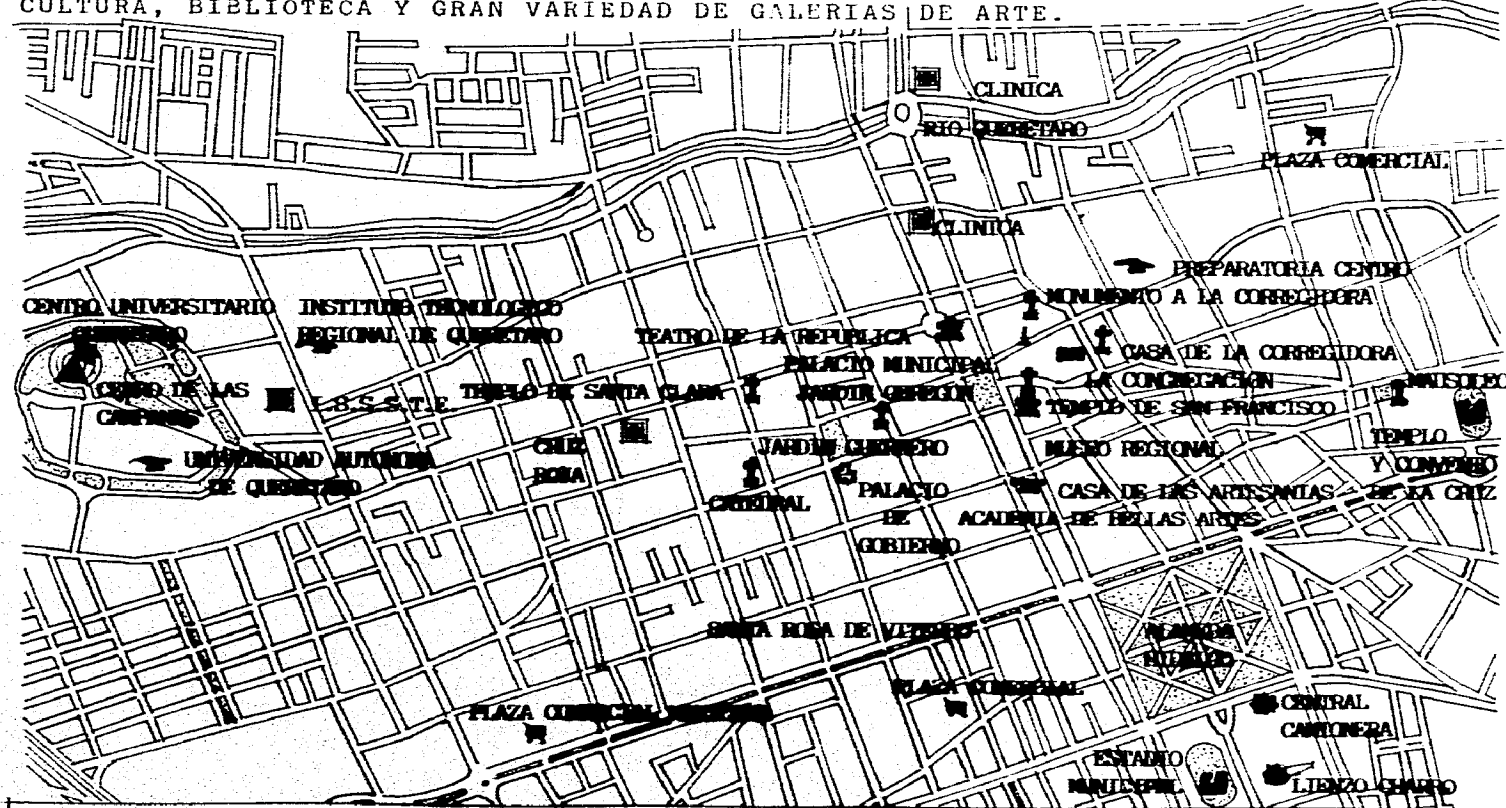


100 %



EDUCACION, CULTURA, RECREACION Y DEPORTE.

SE CUENTA CON LA INFRAESTRUCTURA NECESARIA PARA ATENDER LOS NIVELES EDUCATIVOS - DE PRE-ESCOLAR, NIVEL BASICO, MEDIO SUPERIOR, ESCUELAS NORMALES, EDUCACION PROFESIONAL Y POST-GRADO EN LA UNIVERSIDAD AUTONOMA DE QUERETARO. EXISTE UNA GRAN VARIEDAD DE CENTROS RECREATIVOS Y CULTURALES, ASI COMO DEPORTIVOS, TEATROS, AUDITORIOS, SALAS CINEMATOGRAFICAS, SALAS DE CONCIERTOS Y ESTADIOS OFRECE ADEMAS MULTIPLES EVENTOS CULTURALES, MUSEOS, CENTROS HISTORICOS, CASA DE CULTURA, BIBLIOTECA Y GRAN VARIEDAD DE GALERIAS DE ARTE.



SALUD.

LA TENDENCIA DE LA COBERTURA DE LOS NIVELES DE ATENCION OFRECIDAS POR LOS ORGANISMOS DE SALUD SE REALIZAN ATRAVES DEL INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL (IMSS) Y DEL INSTITUTO DE SEGURIDAD Y SERVICIOS SOCIALES DE LOS TRABAJADORES DEL ESTADO (ISSSTE).

VIVIENDA.

LA CRECIENTE CONCENTRACION URBANA EN LA CIUDAD DE QUERETARO, HA PROVOCADO UN DEFICIT HABITACIONAL EN LA ZONA RURAL. SE ACENTUAN LOS PROBLEMAS POR LA MALA CALIDAD EN LA CONSTRUCCION. LA TENDENCIA DE LA VIVIENDA ES FUNDAMENTALMENTE PRIVADA, CUENTA CON LOS SERVICIOS DE AGUA POTABLE, ENERGIA ELECTRICA Y ALCANTARILLADO; EL TIPO DE CONSTRUCCION ES A BASE DE CONCRETO Y NO PRESENTA UN ESTILO PARTICULAR.

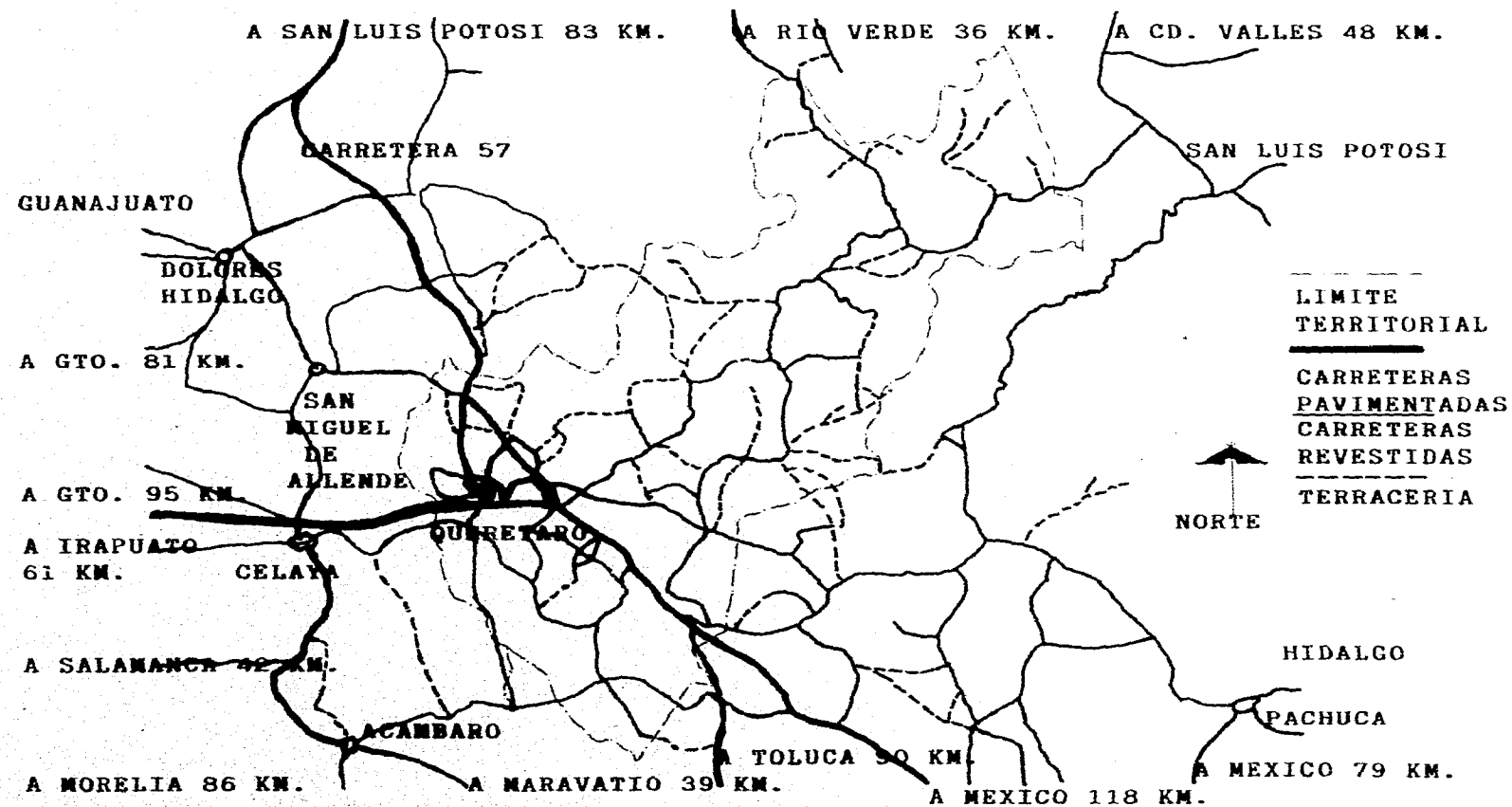
COMUNICACIONES Y TRANSPORTES.

EL ESTADO HASTA 1980 CONTABA CON UNA RED DE CARRETERAS DE 3,448 KM, CONSTITUIDA POR:



ESTOS 3,448 KM. REPRESENTAN EL 1.6 % DE LA RED NACIONAL Y DETERMINAN UN INDICADOR DE 301 KM. DE CARRETERA PARA CADA 1,000 MTS. CUADRADOS DE SUPERFICIE.

LAS PRINCIPALES CARRETERAS QUE COMUNICAN AL ESTADO CON EL RESTO DEL PAIS SON LAS SIGUIENTES:



ASI TANTO LOS PRODUCTOS QUE QUERETARO VENDE AL RESTO DEL PAIS Y AL EXTRANJERO, -
 COMO LOS INSUMOS PROCEDENTES DE OTRAS ENTIDADES, ENCUENTRAN UN FACIL ACCESO POR
 MEDIO DE ESTAS CARRETERAS.

EL ESTADO DE QUERETARO TIENE UNA EXTENSA RED FERROVIARIA DEBIDO A QUE ES EL PUNTO DE ENLACE ENTRE EL DISTRITO FEDERAL Y EL NORTE DEL PAIS, ASI COMO LA CIUDAD DE GUADALAJARA JALISCO.

EL FERROCARRIL ES DE GRAN AYUDA PARA LA ENTIDAD, YA QUE POR EL SE TRANSPORTAN LA MAYOR PARTE DE LOS PRODUCTOS QUE COMPRA Y VENDE EL ESTADO. LA LONGITUD DE VIAS FERREAS DEL ESTADO ES DE 298 KM. 1.2 % DEL TOTAL NACIONAL. LA COBERTURA ES DE 26 KM. POR CADA 1,000 KILOMETROS CUADRADOS DE SUPERFICIE, CIFRA DOS VECES MAYOR AL PROMEDIO NACIONAL.

LA RED FERROVIARIA ESTATAL ES UTILIZADA AL 100 % DE SU CAPACIDAD, VIAJAN POR ELLA 80 TRENES DIARIOS, DE LOS CUALES 50 SON DE CARGA, 20 DE PASAJEROS Y 10 MIXTOS.

LAS PRINCIPALES LINEAS FERROVIARIAS QUE CRUZAN EL ESTADO DE QUERETARO SON: MEXICO - CIUDAD - JUAREZ; MEXICO, GUADALAJARA - MANZANILLO - MEXICALI Y MEXICO - SAN LUIS POTOSI - TAMPICO.

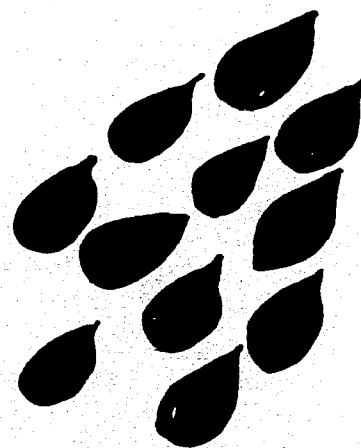
PARA TRANSPORTE AEREO, EXISTE UN MODERNO AEROPUERTO, EL DE "MENCHACA", EN EL MUNICIPIO DE QUERETARO (CAPITAL DEL ESTADO).

CONCLUSION.

LOS SERVICIOS PRESTADOS POR QUERETARO ANTES MENCIONADOS, JUSTIFICAN LA GRANDEZA DE ESTA CIUDAD CONSIDERADA UNA JOYA ARQUITECTONICA.

TODA SU DIVERSIDAD DE SERVICIOS Y LUGARES TURISTICOS, ATRAEN DIA CON DIA A LUGAREÑOS, NACIONALES, EXTRANJEROS QUE DESEAN DISFRUTAR DE UN DESCANSO Y ESPARCIMIENTO.

ASI MISMO LA POBLACION DE ESTA CIUDAD DISFRUTA DE SERVICIOS COMO: LA EDUCACION, LA CULTURA, LA RECREACION, Y EL DEPORTE; ORGANIZANDO SUS FIESTAS POPULARES Y UTILIZANDO LOS SERVICIOS DE TRANSPORTE QUE COMUNICAN A LA ENTIDAD CON OTROS ESTADOS.



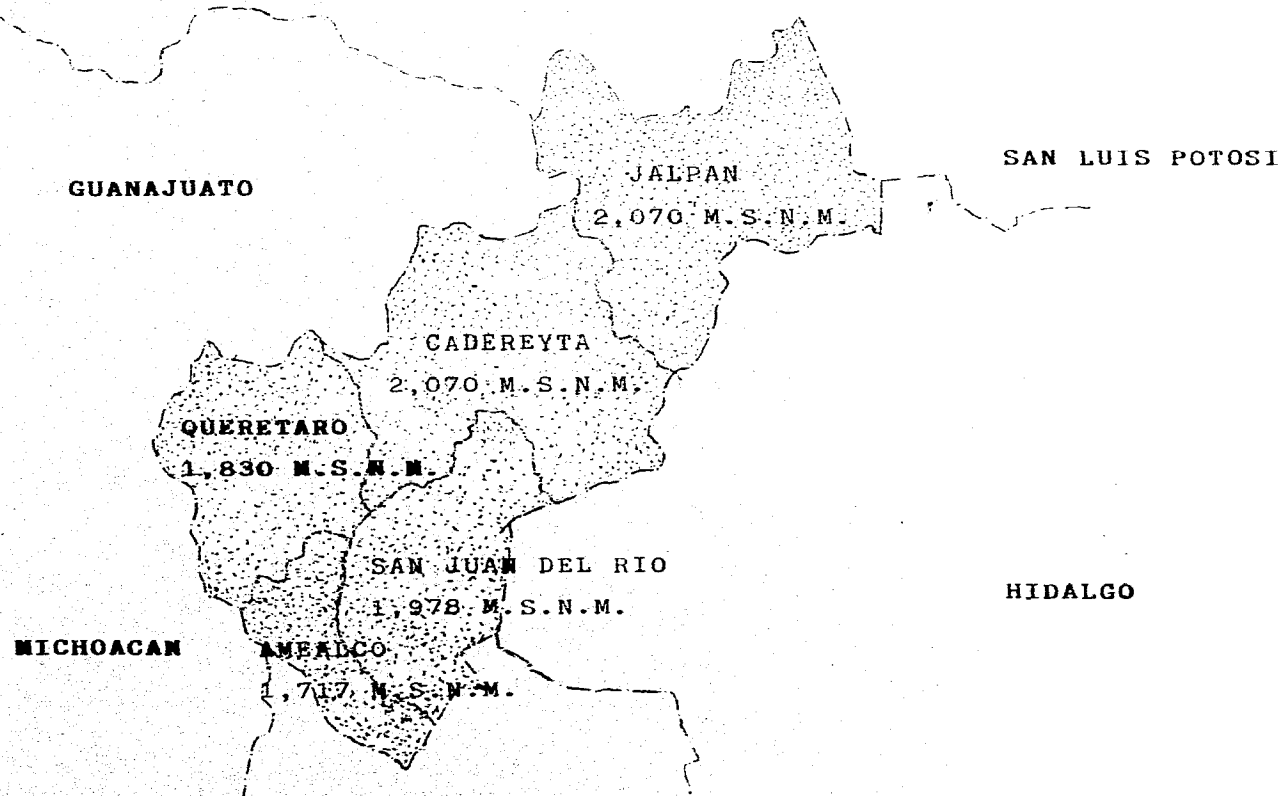
II.7.
MEDIO FISICO

"LA JOYA MAS PRECIADA POR LOS AMANTES DE LA NATURALEZA"

II.7. MEDIO FISICO.

EL ESTADO DE QUERETARO SE LOCALIZA GEOGRAFICAMENTE EN LA PARTE CENTRO - ORIENTE DEL TERRITORIO NACIONAL, ENTRE LOS PARALELOS 22° Y 20° DE LATITUD NORTE Y LOS MERIDIANOS 99° Y 101° DE LONGITUD OESTE. OCUPA PARTE DE LA MESA CENTRO, DE LA SIERRA MADRE ORIENTAL Y EL EJE NEVOLCANICO.

EL ESTADO DE QUERETARO LIMITA:



CLIMA.

SU CLIMA ES UN REGALO PARA LOS AMANTES DE LA NATURALEZA. DENTRO DEL TERRITORIO - ES CAMBIANTE POR LA VARIEDAD DE ALTURAS SOBRE EL NIVEL DEL MAR. GRACIAS A ELLO - EL ESPECTACULO PANORAMICO QUE SE PUEDE APRECIAR DENTRO DE LA ENTIDAD ES: EL CHA- PARRAL ESPINOSO, EL MATORRAL DESERTICO, EL SOTOBOSQUE Y EL BOSQUE DE ENCINO Y PI NO. ASIMISMO, EN LA PARTE SUPERIOR DEL ESTADO, SE PUEDE GOZAR DEL CLIMA TROPICAL Y SUBTROPICAL DE ALTURA, CON UN ENTORNO DECORADO POR CORDILLERAS Y GRANDES VA- - LLES. HACIA LAS PROFUNDIDADES, EN EL SUBSUELO, EN EL MUNICIPIO DE ARROYO SECO, - EXISTE EL SOTANO MAS PROFUNDO DEL MUNDO, CONOCIDO COMO EL SOTANO DE BARRO.

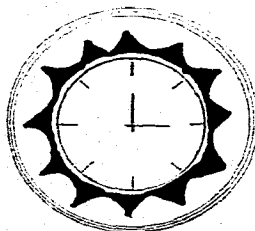
EN DATOS RECABADOS POR EL OBSERVATORIO NACIONAL DE MEXICO, DE 1982 A - 1993, EN EL ESTADO DE QUERETARO SE HA OBSERVADO EL SIGUIENTE CLIMA:



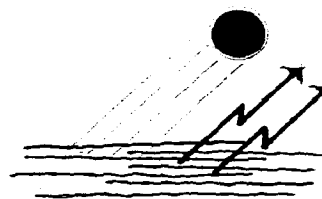
ENERO, FEBRERO Y MARZO.



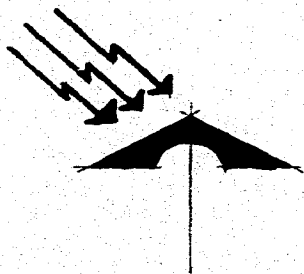
JUNIO Y JULIO



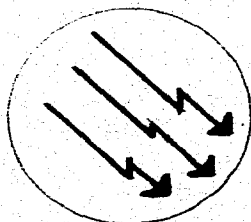
360.30 HRS. EN EL MES DE MAYO.



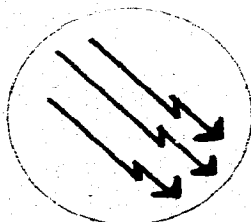
288.20 MM. EN EL MES DE JUNIO.



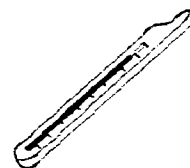
POR EL NORESTE.



MTS/SEG, CON DI RECCION SW Y NE.



4.8 MTS/SEG EN EL MES DE JUNIO.



37° EN EL MES DE MAYO.

OROGRAFIA.

EL ESTADO TIENE DOS SISTEMAS MONTAÑOSOS. AL NORTE LA SIERRA GORDA Y AL SUR LA SIERRA QUERETANA, DE ESTA ULTIMA SE FORMA UN MACIZO EN PINAL DE AMORES. ESTAS SIERRAS FORMAN PEQUEÑOS VALLES, COMO EL DE SAN JUAN DEL RIO. AL SUROESTE DE LA SIERRA DE LA LLAVE, EL DE CHIMEQUILLAS; LUEGO EL DE CADEREYTA Y POR ULTIMO EL DE TEQUISQUIAPAN.

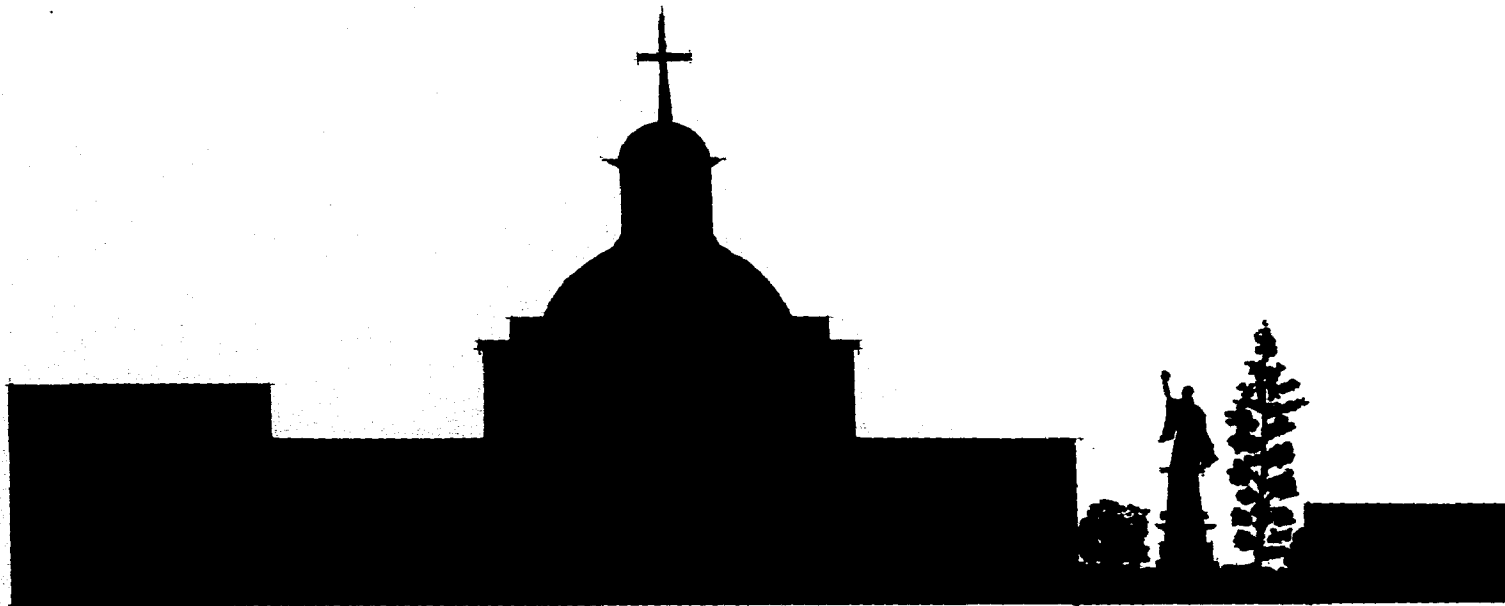
LAS ELEVACIONES PRINCIPALES SON: PUERTO DEL CIELO, PICO DEL CARMEN, PINA DE ZAMORA, PEÑA DE BERNAL, CERRO DEL TENCHE, EL FRONTON, EL CAMPANARIO, PUERTO DE CALENTURA, (QUE ES EL MAS ALTO DEL ESTADO, CON 3,350 MTS.), CONGADO Y PICO DE JANCAMA. ASI COMO CADEREYTA, LAS MONTAÑAS DEL MINERAL DEL DOCTOR Y DE LAS AGUAS, CERROS DEL MINTEJE Y DEL COLORADO. TAMBIEN ESTA CERCA DE QUERETARO, EL CERRO DE LAS CAMPANAS, DE TRISTE HISTORIA. LOS SUELOS DEL ESTADO EN SU MAYORIA SON DE ORIGEN VOLCANICO Y LA EROSION DEL TIEMPO LAS HA IDO DESERTIZANDO.

DE LAS ENTRAÑAS DE QUERETARO, SE EXTRAE EL MEJOR OPALO DEL MUNDO Y EN OTROS TIEMPOS FUE EL PRIMER PRODUCTOR DE MERCURIO, AUN QUEDAN MUCHAS MINAS POR EXPLOTAR. LAS ZONAS MINERAS MAS IMPORTANTES SE SITUAN EN LOS MUNICIPIOS DE PINAL DE AMORES, SAN JOAQUIN CADEREYTA Y PEÑA DE MILLER. HAY MINERALES DE PLATA, COBRE GRANATES DE FIERRO, CALCEDONIA, CUARZO, FIERRO, MERCURIO, COALIN Y MARMOL.

CONCLUSION.

EL ENLACE DE QUERETARO CON OTROS ESTADOS Y SU CONEXION HACIA LA FRONTERA, LO CONVIERTE EN EL PUNTO ESTRATEGICO PARA VACIONISTAS QUE DESEAN DESCANSAR Y VISITAR UNA CIUDAD COLONIAL.

SU CLIMA ES EXCELENTE PARA RECORRER LOS MULTIPLES LUGARES TURISTICOS - CON LOS QUE CUENTA EL ESTADO.



II.8.
MEDIO URBANO

"EL IDEAL DE PERFECCION"

II.8.1. ESTRUCTURA URBANA.

EL ESTADO DE QUERETARO PRESENTA UNA DIVISION MUY MARCADA EN SUS ESTILOS ARQUITECTONICOS; PERO, AUN DE SU VARIEDAD NO EXISTE UNA MEZCLA RIGIDA. EL CENTRO DE LA CIUDAD CARACTERIZADO POR SU ESTILO COLONIAL, CONSTITUIDO PRINCIPALMENTE POR MONUMENTOS ARQUITECTONICOS E HISTORICOS.

LAS CALLES QUE RODEAN EL CENTRO DE LA CIUDAD AUN PRESENTAN ADOQUINADO, DANDO UNA IMAGEN MUY CONSERVADORA; ADEMÁS, AL FINAL DE CADA CALLE Ó AVENIDA, SURGE COMO PUNTO ESTRATEGICO UNA ENORME PLAZA JARDINADA CON FUENTES Y BANCAS PARA EL DESCANSO Y ESPARCIMIENTO DEL VISITANTE.

SUS OBRAS ARQUITECTONICAS SURGEN AL PASO INVITANDONOS A ENTRAR A GRANDES PATIOS, RODEADOS POR AMPLIAS COLUMNAS DE ESTILO BARROCO; TODAS ELLAS EN TORNOS OCRES.

EN ALGUNAS OCASIONES SE DEMUELEN HABITACIONES ANTIGUAS, EDIFICANDO CONSTRUCCIONES NUEVAS QUE PRESENTAN CONTINUIDAD CON LOS EDIFICIOS SOBREVIVIENTES

PERO, EN LAS AFUERAS DEL CENTRO DE LA CIUDAD, NOS ENCONTRAMOS A LA CIUDAD INDUSTRIAL, COMERCIAL, ETC..., PERO TAMBIEN ENTRETENIDA Y DIVERTIDA. LA MAYORIA DE ESTE IR Y VENIR, LO ENCONTRAMOS EN LA AVENIDA CONSTITUYENTES PONIENTE; ARTERIA PRINCIPAL QUE COMUNICA AL CENTRO DE LA CIUDAD Y LOS SERVICIOS TURISTICOS MAS IMPORTANTES COMO SON HOTELES, ALAMEDA CENTRAL, CENTRAL CAMIONERA, CENTROS DE INVERSIONES BANCARIAS, CENTROS COMERCIALES, HOSPITALES, RESTAURANTES, CENTROS RECREATIVOS Y DEPORTIVOS, ETC..., ASIMISMO, DENTRO DE ESTA AVENIDA PRINCIPAL UBICAMOS EL AUDITORIO "JOSEFA ORTIZ DE DOMINGUEZ", LA PLAZA DE TOROS "SANTA MARIA".

TODA LA INFRAESTRUCTURA QUE RODEA EL CENTRO DE LA CIUDAD, NOS PRESENTA UN ESTILO MODERNISTA, COMBINADO CON UNA SOBRIEDAD QUE NOS RECUERDA EL BARROCO COLONIAL DE ESA CIUDAD OCULTA POR LA ACTIVIDAD SOCIAL - ECONOMISTA DE SU POBLACION

EN CUANTO A SU TRAZA URBANA ES CARACTERIZADA POR SER REGULARMENTE RETICULAR, CONTANDO CON UN TIPO DE LOTIFICACION VARIADO. SU ESTRUCTURA URBANA ES MUY COMPLETA, CONTANDO CON UNA GRAN RED DE ALCANTARILLADO, AGUA POTABLE, SISTEMA DE ELECTRIFICACION, TELEFONIA, ETC...

II.8.2. CONTEXTO NATURAL.

EN LA CIUDAD DE QUERETARO ENCONTRAMOS UNA VARIEDAD DE AREAS JARDINADAS, DESTINADAS A PLAZAS CON NOMBRES HEROICOS COMO EL DE LA CORREGIDORA, DONDE SE ENCUENTRA LA ESCULTURA DE LA ANTES NOMBRADA, VENERADA POR EL ORGULLO DE LOS CIUDADANOS Y - RODEADA POR ENORMES JARDINERAS.

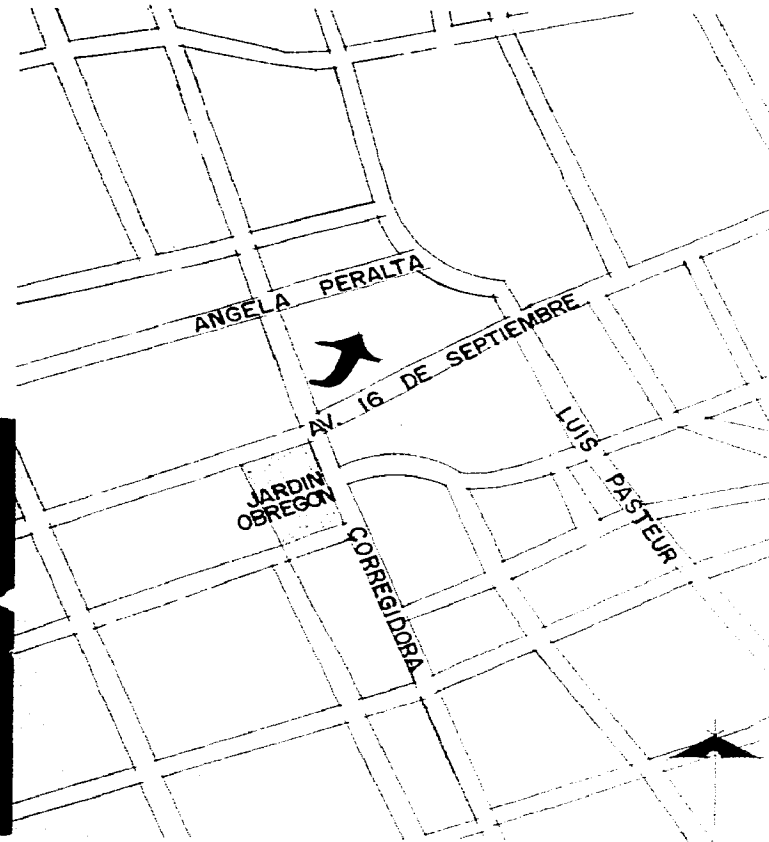
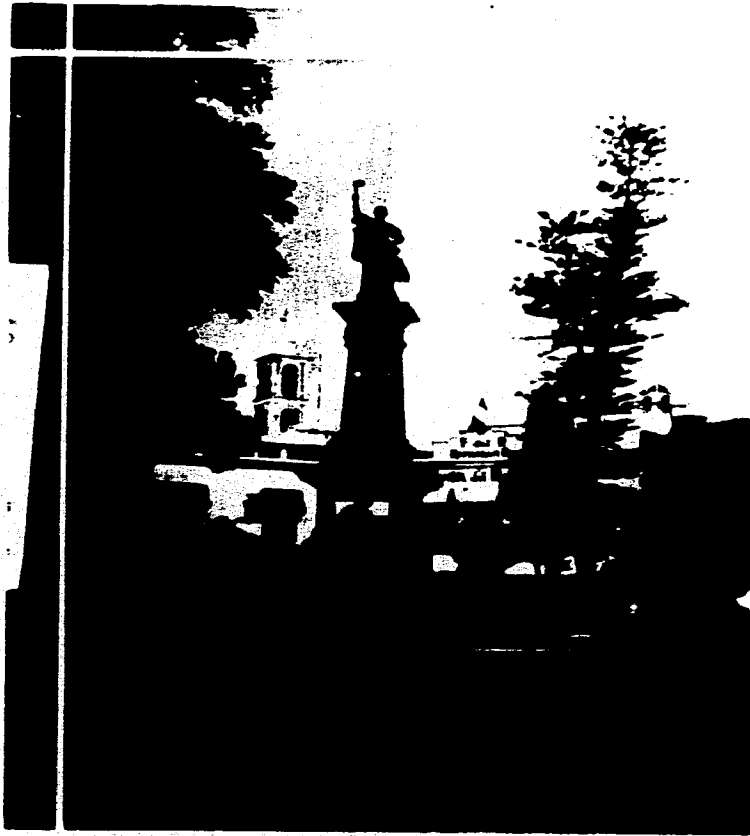
ENTRANDO A LA CIUDAD POR LA AV. CONSTITUYENTES PTE., UBICAMOS LA ALAMEDA CENTRAL, QUE INVITA A DESCANSAR A LAS SOMBRAS DE SUS ARBOLES Y REFRESCARSE EN SUS FUENTES DE ESTILO COLONIAL; ASIMISMO, SOBRE ESTA AVENIDA SE APRECIAN GRANDES CAMELONES CON PALMERAS, QUE NOS RECUERDAN LA FRESCURA DE LAS PLAYAS.

ESTA GRAN AVENIDA QUE DIVIDE EL CENTRO DE LA CIUDAD, DEL ESTILO COLO-- NIAL Y MODERNISTA, NOS PRESENTA UNA SILUETA REGULAR, CON EDIFICIOS DE DOS Y CUATRO NIVELES; PRINCIPALMENTE A LA ALTURA DE LA ALAMEDA CENTRAL, UBICAMOS DOS HOTELES DE MAS DE CINCO NIVELES, COMO EL MIRABEL, CON UN COLOR GRIS OSCURO Y EL AMBERES EN UN AMARILLO OCRE.

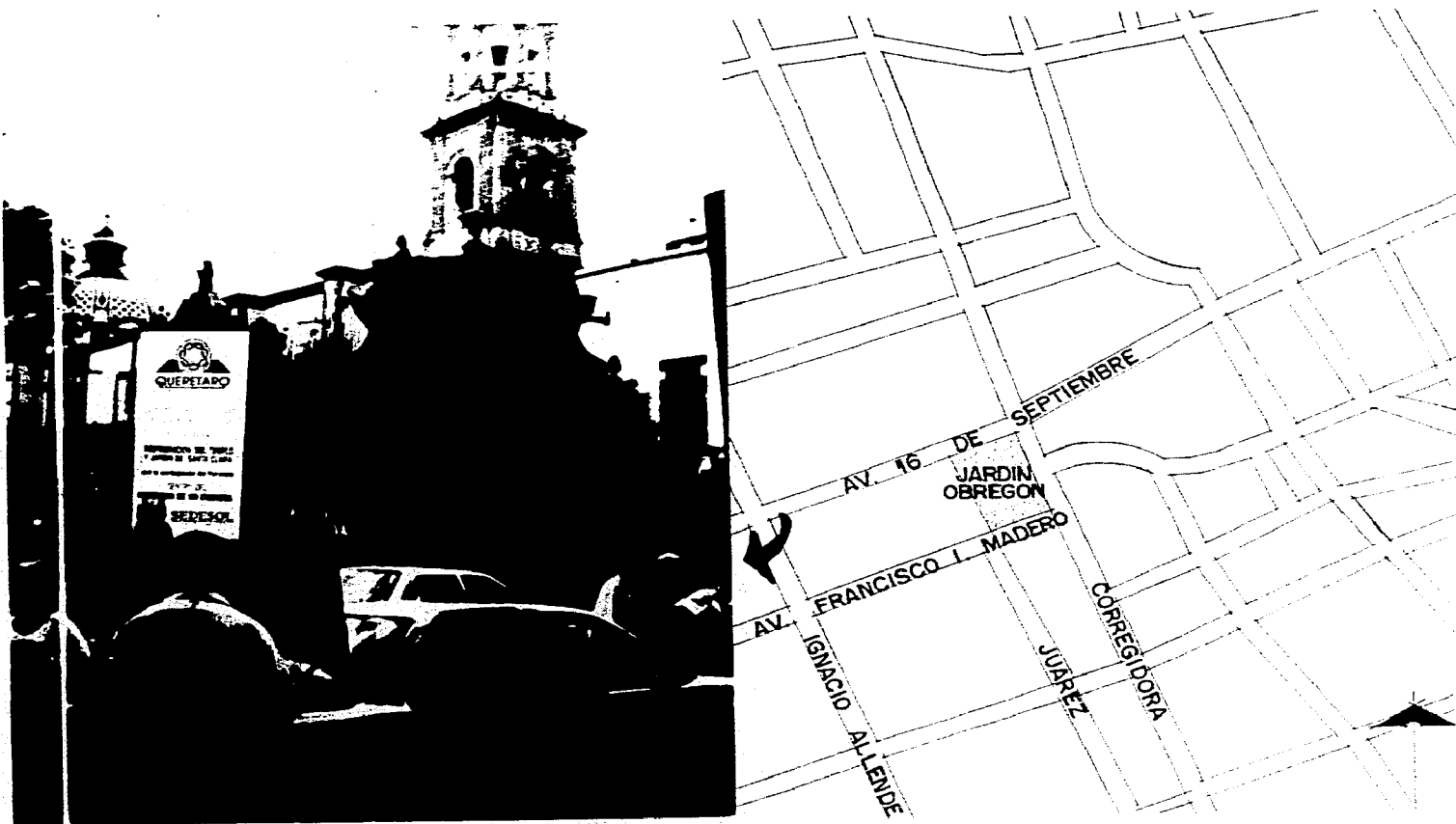
II.8.3. VIALIDAD.

LA AVENIDA CONSTITUYENTES PONIENTE, RESULTA SER LA AV. PRIMARIA Y PRINCIPAL; POR SU CONEXION CON EL CENTRO DE LA CIUDAD Y SUS ALREDEDORES. OFRECIENDO EL MAYOR - ATRACTIVO EN SERVICIOS TURISTICOS Y COMERCIALES; ADEMAS, DE SER LA CONEXION EN-- TRE LA CIUDAD DE MEXICO Y OTROS ESTADOS CERCANOS. AVENIDA QUE CUENTA CON EXCELENTE EQUIPAMIENTO URBANO, COMO POSTES DE ENERGIA ELECTRICA Y ALUMBRADO PUBLICO, TELEFONOS PUBLICOS, BUZONES DE CORREO, SEÑALIZACION, SEMAFOROS, ETC... SOBRE ESTA AVENIDA CIRCULAN TAXIS Y MICROBUSES QUE VAN DESDE EL CENTRO DE LA CIUDAD HASTA - LOS ALREDEDORES TURISTICOS, CON LOS QUE CUENTA EL ESTADO. ADEMAS, DE LOS CAMIÓ-- NES QUE CRUZAN DESDE LA CIUDAD DE MEXICO HASTA OTROS ESTADOS.

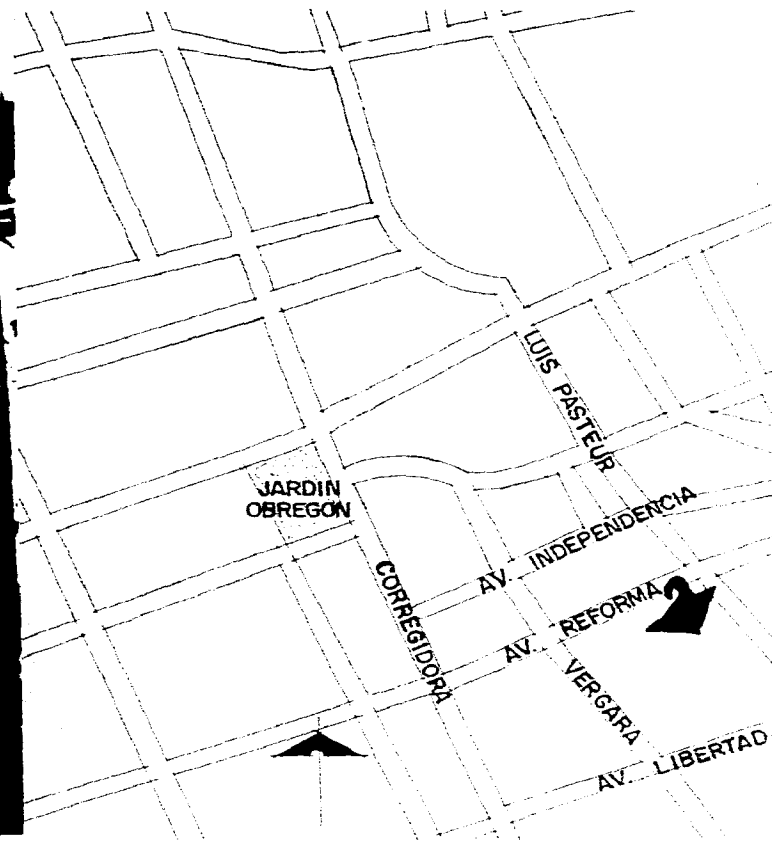
TODO LO ANTERIOR APOYADO EN EL REPORTE FOTOGRAFICO QUE SE ANEXA A CONTINUACION.



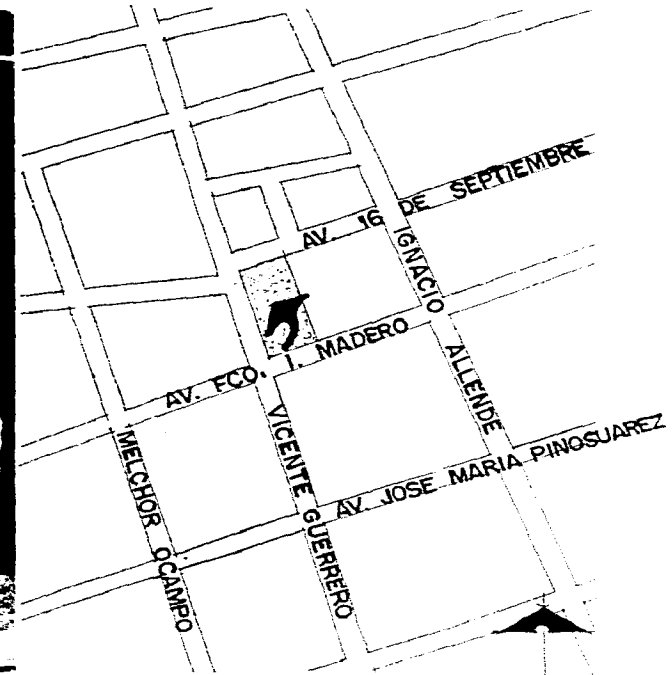
MONUMENTO HISTORICO A LA CORREGIDORA, EDIFICADO EN 1910, EN EL CENTRO DE LA CIUDAD. ENMARCADO CON UNA PEQUEÑA PLAZA JARDINADA.



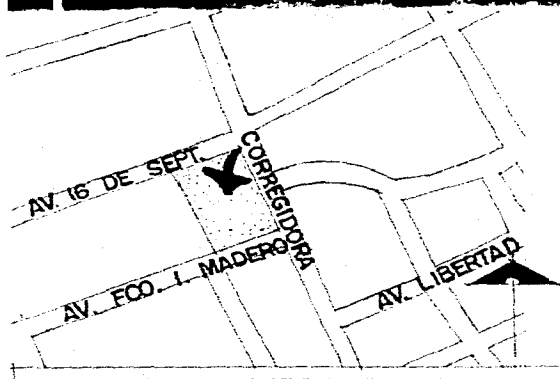
TEMPLO DE SANTA CLARA, MONUMENTO ARQUITECTONICO DEL SIGLO XVII, ENMARCADO POR LA FUENTE DE NEPTUNO DE 1797. UBICADO EN EL CENTRO DE LA CIUDAD.



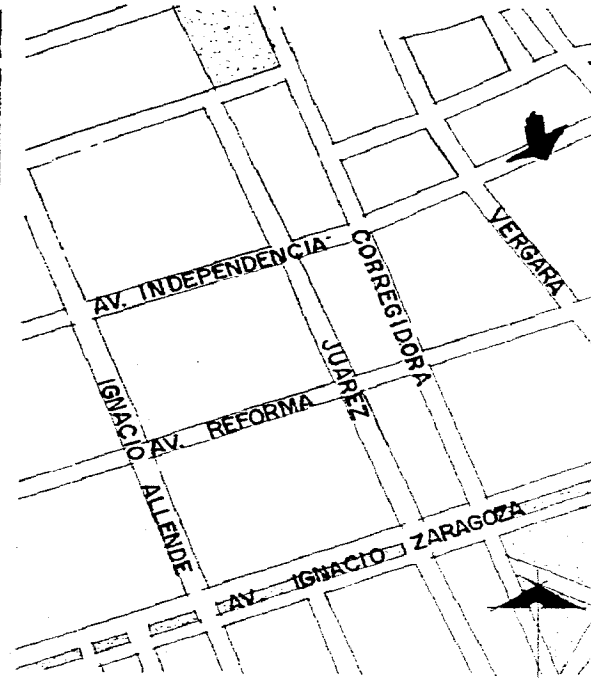
EL ESTADO DE QUERETARO, RESCATE DE NUMEROSOS MONUMENTOS ARQUITECTONICOS E HISTORICOS, COMO EL **TEMPLO DE TERESITAS**, CARACTERISTICO POR SU ESTILO ROMANO JONICO. ADEMAS, PODEMOS APRECIAR LA CALLE ADOQUINADA CON POCO TRANSITO QUE INVITA A CAMINAR; MAS ADELANTE APARECEN EDIFICACIONES QUE SE INTEGRAN AL CONTEXTO EXISTENTE - CON TONALIDADES OCRES Y ALGUNOS NARANJAS.



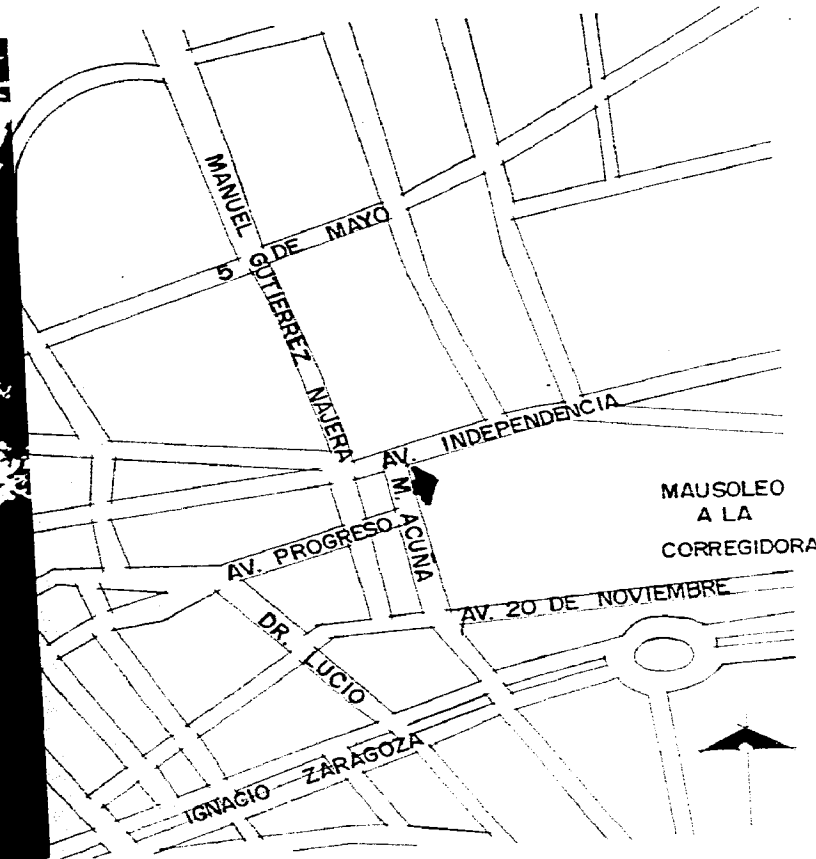
EL CENTRO DE LA CIUDAD, UN LUGAR PARA VISITAR Y RECREARSE EN SUS AMPLIOS PARQUES COMO EL JARDIN GUERRERO, EDIFICADO EN 1985, RODEADO DE GRANDES ARBOLES Y UNA ARQUITECTURA COLONIAL EN SU DISEÑO.



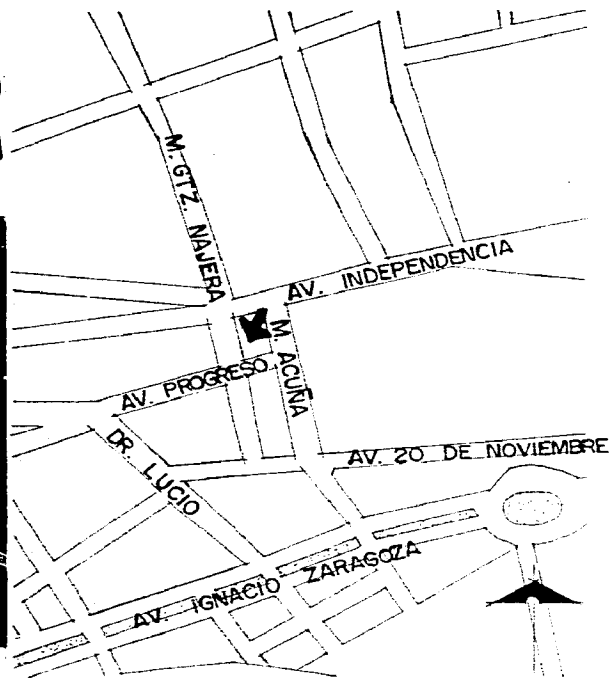
EL CENTRO DE LA CIUDAD DE QUERETARO, CARACTERISTICO POR SUS PLAZAS JARDINADAS, EN LA FOTO SUPERIOR OBSERVAMOS EL JARDIN OBREGON. EN EL CENTRO UN KIOSKO DE ESTILO BARROCO HERRERIANO, RODEADO DE ENORMES JARDINERAS CON BANCAS Y ALUMBRADO POR LAMPARAS COLONIALES; ADEMAS, SE APRECIA EL CONTEXTO QUE LO RODEA, EN TONALIDADES OCRES.



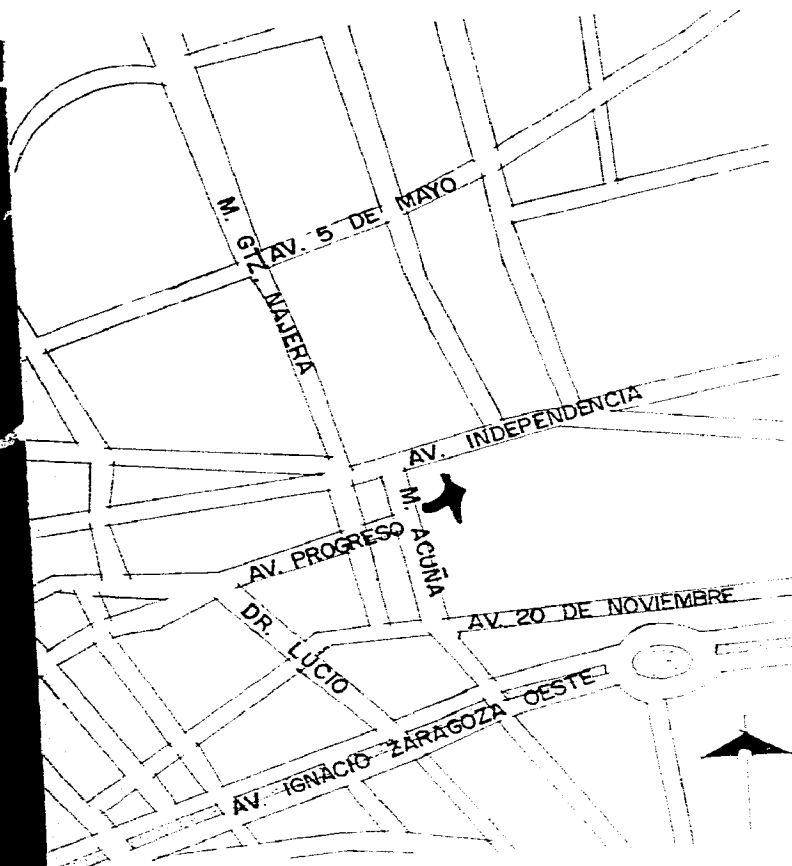
EL SERVICIO POSTAL MEXICANO, UBICADO EN EL CENTRO DE LA CIUDAD; ADEMÁS, OBSERVAMOS SEÑALIZACIONES, ALUMBRADO, ETC...



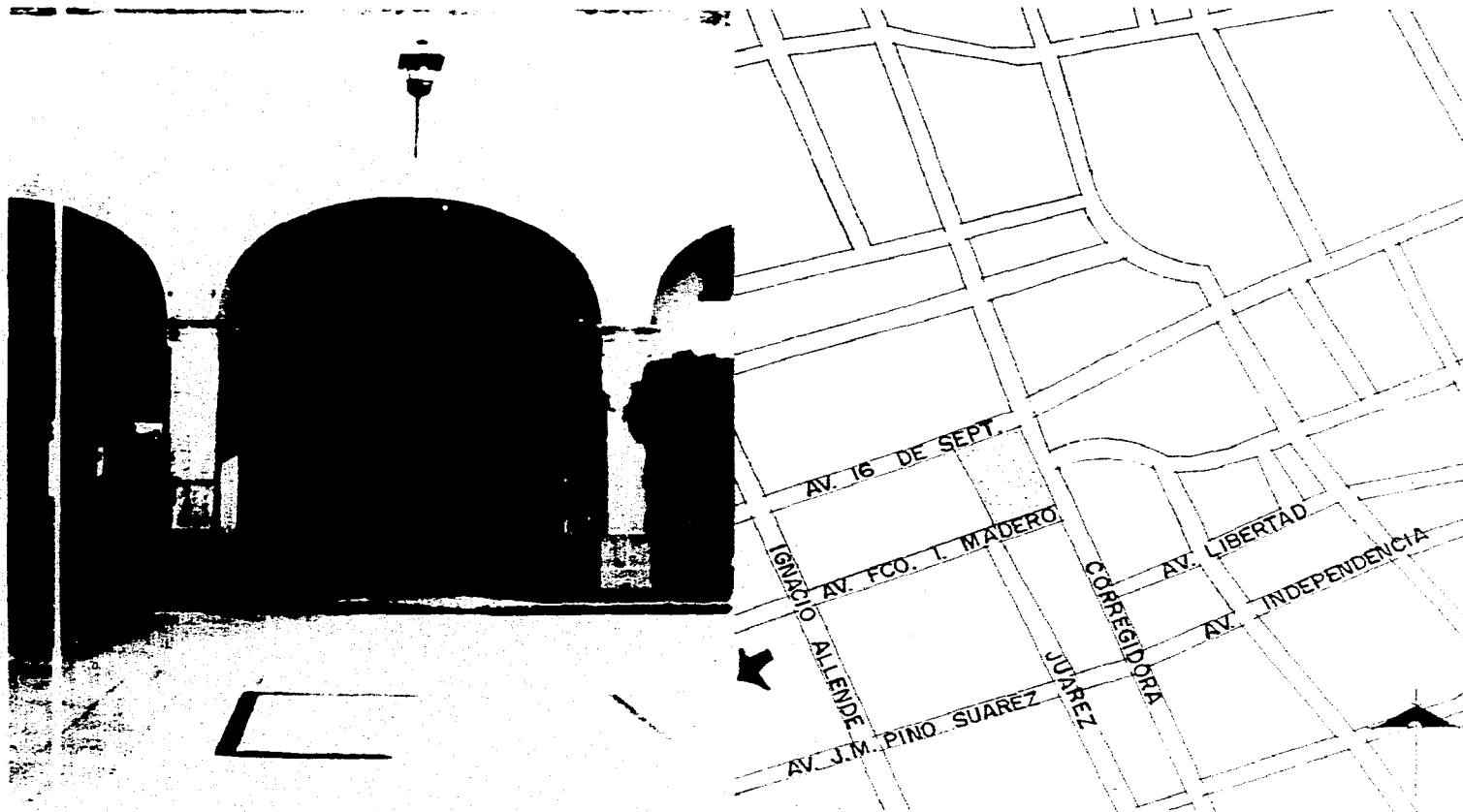
VISTA FRONTAL DEL TEMPLO Y CONVENTO DE LA CRUZ, CONSTRUIDO HACIA 1683; DONDE SE APRECIA UN NITIDO ESTILO NEOCLASICO.



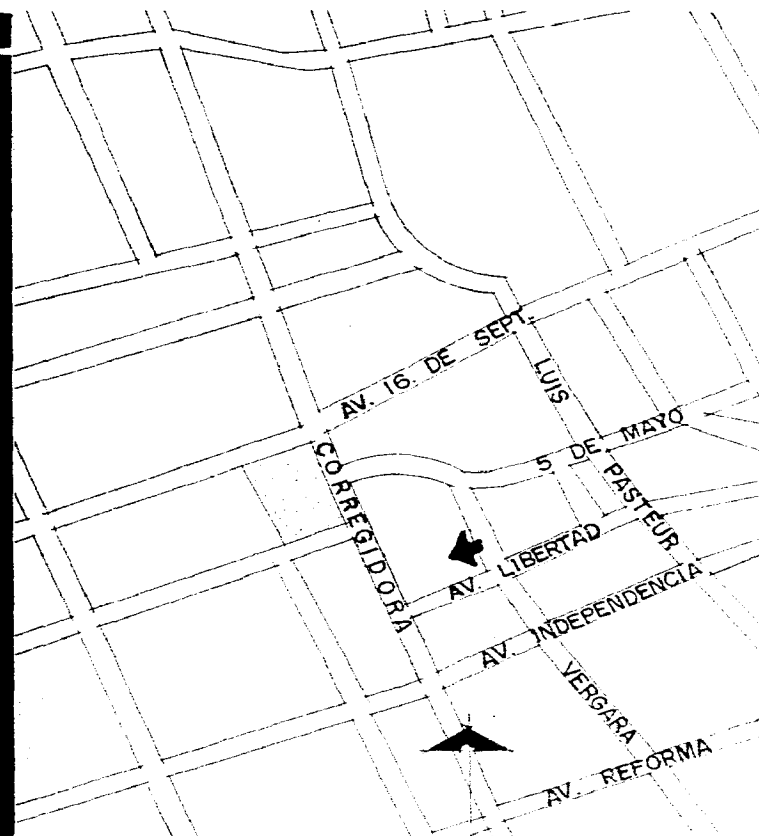
PLAZA A LOS FUNDADORES DE LA CIUDAD, ENMARCADA POR UNA PEQUEÑA FUENTE; SOBRE UNA GRAN PLAZUELA, RODEADA POR LAS ESCULTURAS DE DICHS FUNDADORES.



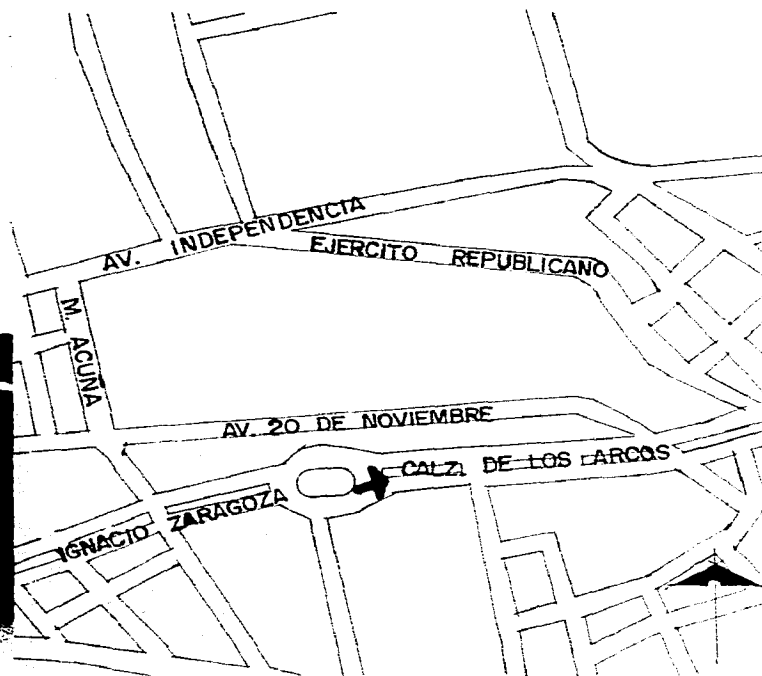
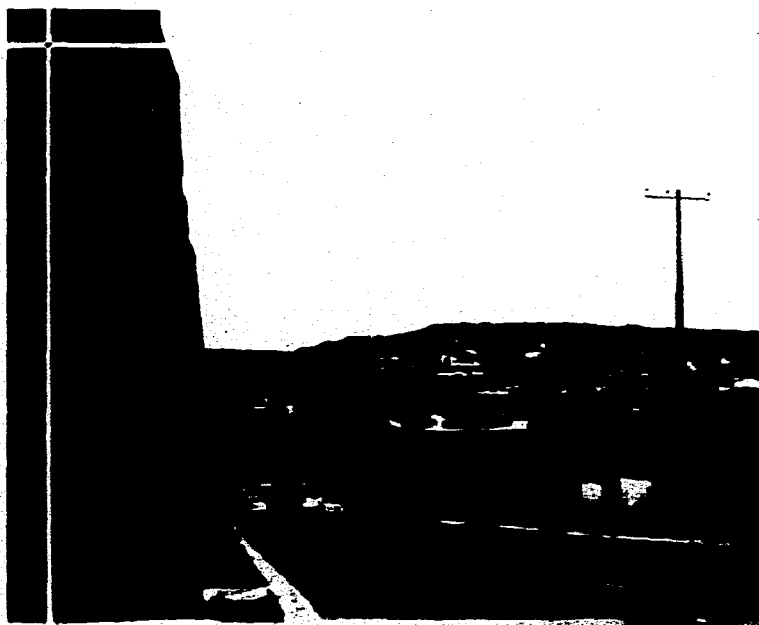
EL INTERIOR DE LA MAYORIA DE LAS CONSTRUCCIONES EXISTENTES EN EL CENTRO, PRESENTAN SUS CARACTERISTICOS PATIOS, YA SEA ABIERTOS Ó CERRADOS. COMO ES EL CASO DEL PATIO DEL TEMPLO DE LA CRUZ.



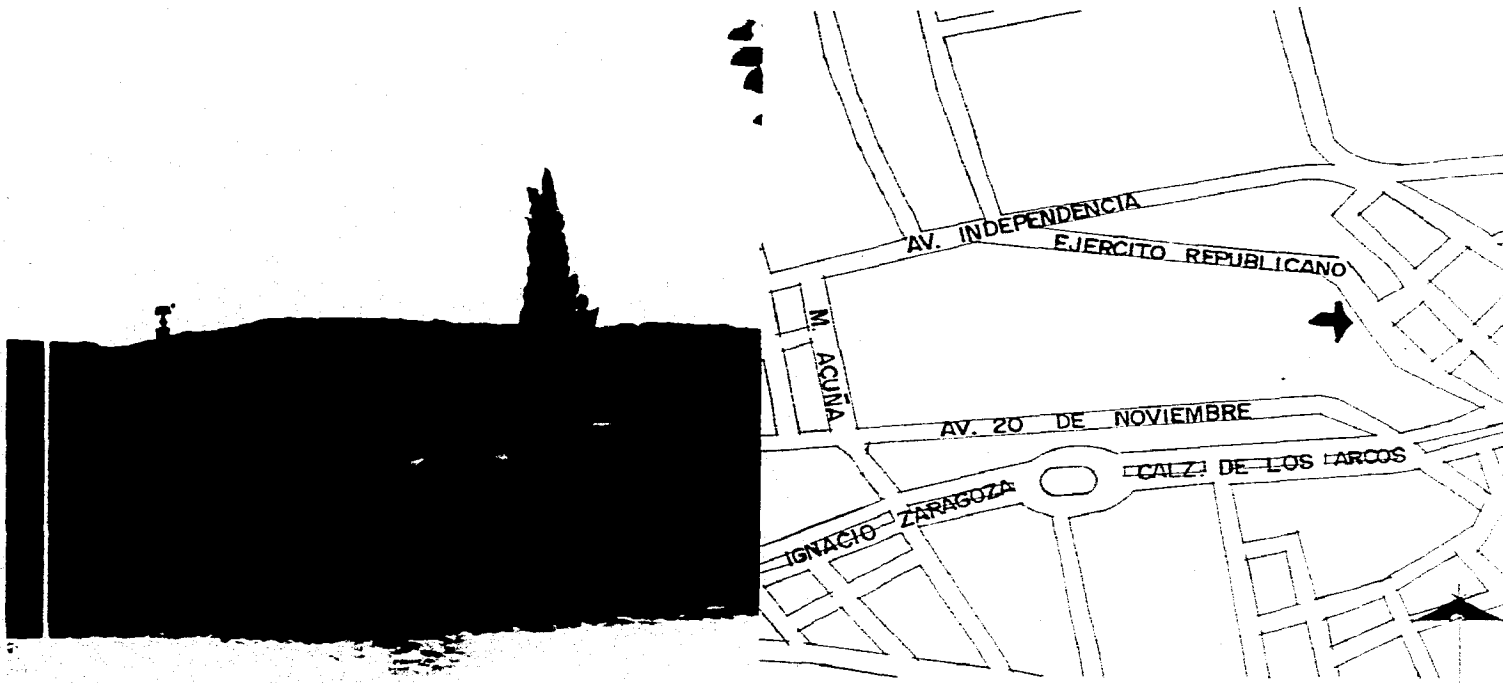
LOS GRANDES PATIOS EN EL INTERIOR DE LAS CONSTRUCCIONES, CARACTERISTICA FUNDAMENTAL QUE DISTINGUE A LAS CIUDADES COLONIALES DE LAS MODERNISTAS. EL PATIO DEL PALACIO DE GOBIERNO, ENMARCA AL CENTRO UNA AMPLIA ESCALERA QUE COMUNICA AL SEGUNDO NIVEL; DECORADO CON DISCRETAS MACETAS Y UN PISO ADOQUINADO EN COLOR ROJO Y NEGRO, RESALTANDO EL ESTILO COLONIAL.



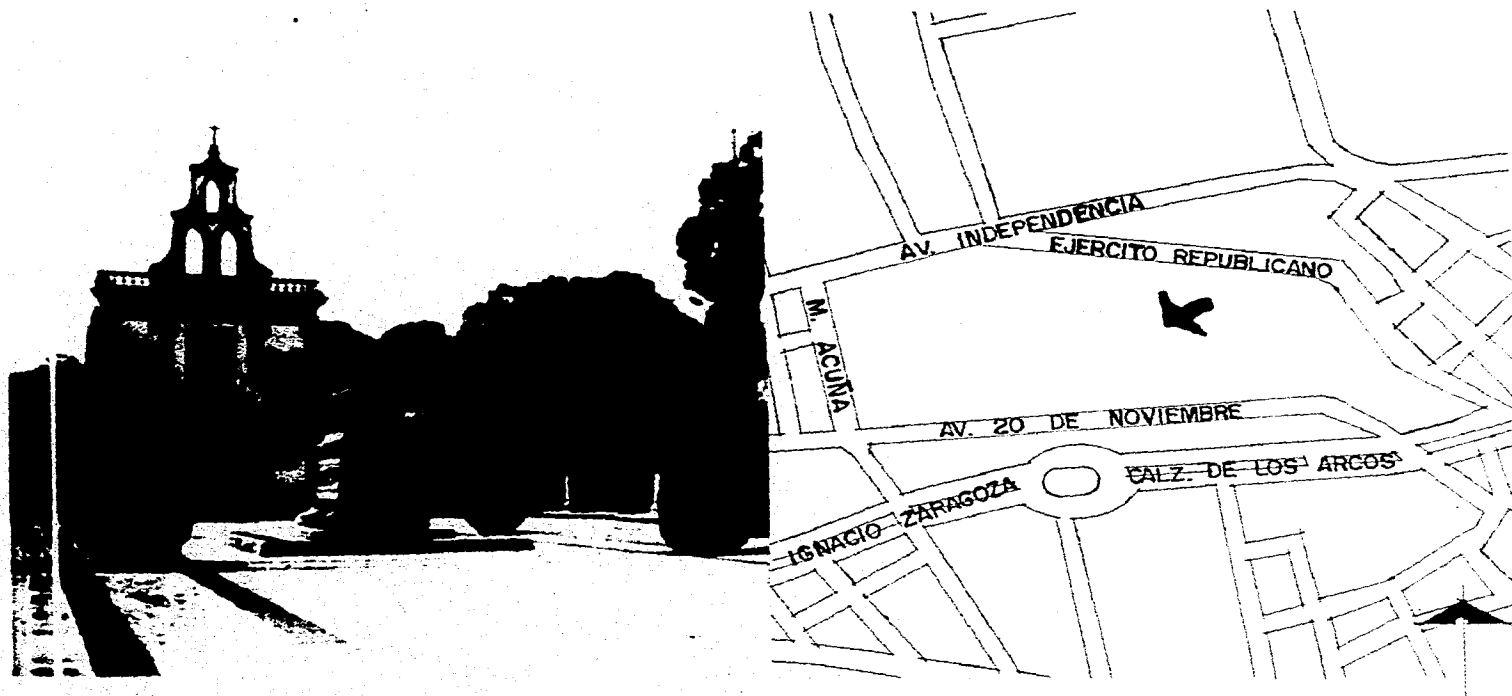
LA DIVERSIDAD DE ESTILOS, ES CARACTERISTICA FUNDAMENTAL QUE DISTINGUE UN EDIFICIO CON OTRO. COMO ES EL CASO DEL EXCONVENTO DE SAN AGUSTIN, REMODELADO PARA ALOJAR EL MUSEO REGIONAL.



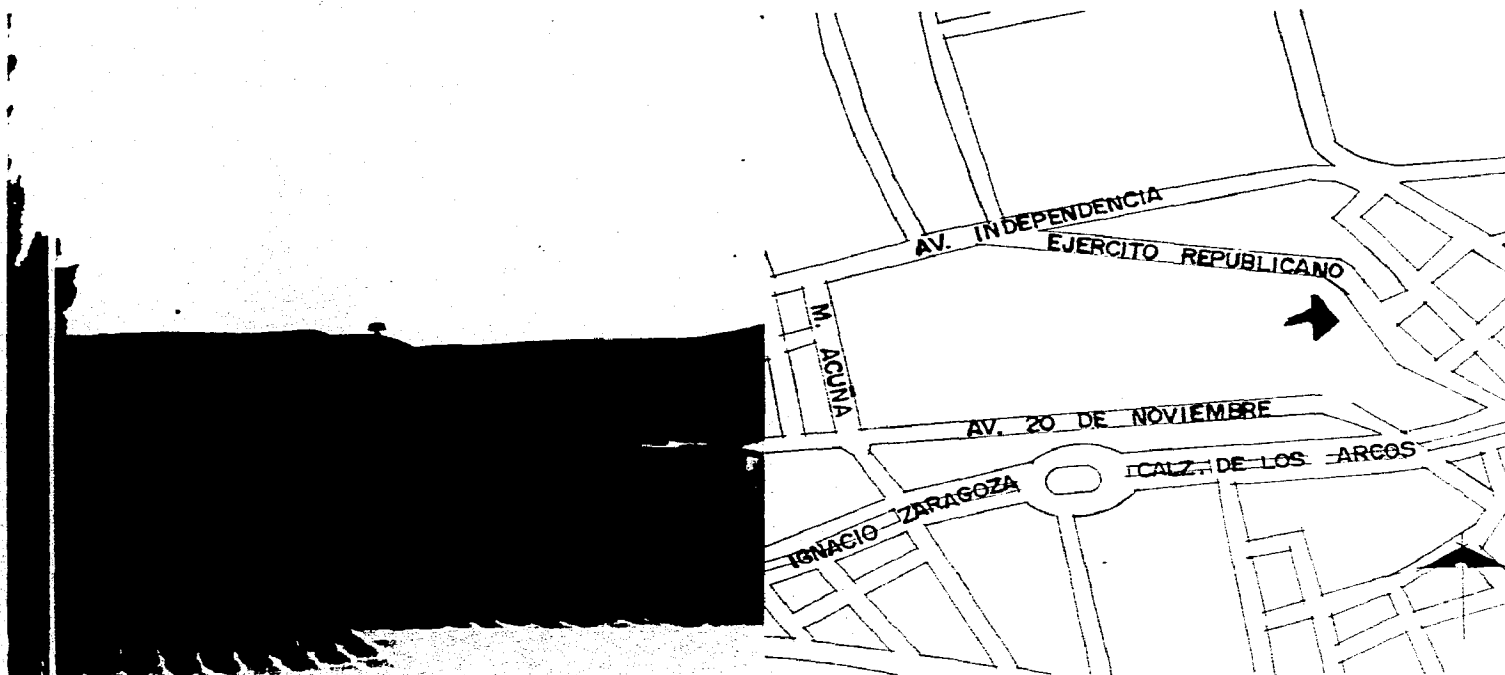
EL ACUEDUCTO, CARACTERISTICO DEL ESTADO DE QUERETARO; CONSTRUIDO ENTRE 1726 Y -
1738, FAMOSO POR SU GRAN ESCALA, AHORA RODEADO POR LA NUMEROSA ZONA HABITACIONAL
PERDIDO ENTRE LA MULTITUD DE CASAS, DISTINGUIDO POR SER EL CENTRO DE LA CALZADA
DE LOS ARCOS, AVENIDA CONOCIDA COMO ACUEDUCTO MONUMENTAL.



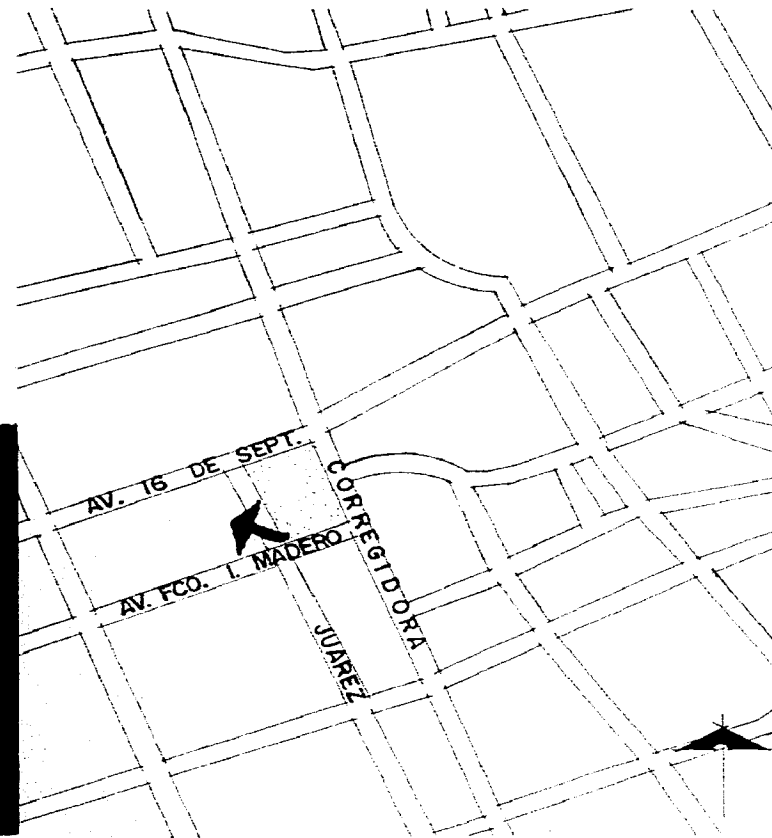
PANORAMICA DEL ACUEDUCTO DESDE LA PLAZA QUE ACCEDI AL MAUSOLEO, EDIFICADO EN HONOR A LA CORREGIDORA. ADEMAS PODEMOS APRECIAR LA DIVERSIDAD DE CASAS - HABITACION QUE LO RODEAN, LAS CUALES LO HAN DAÑADO EN SU IMAGEN.



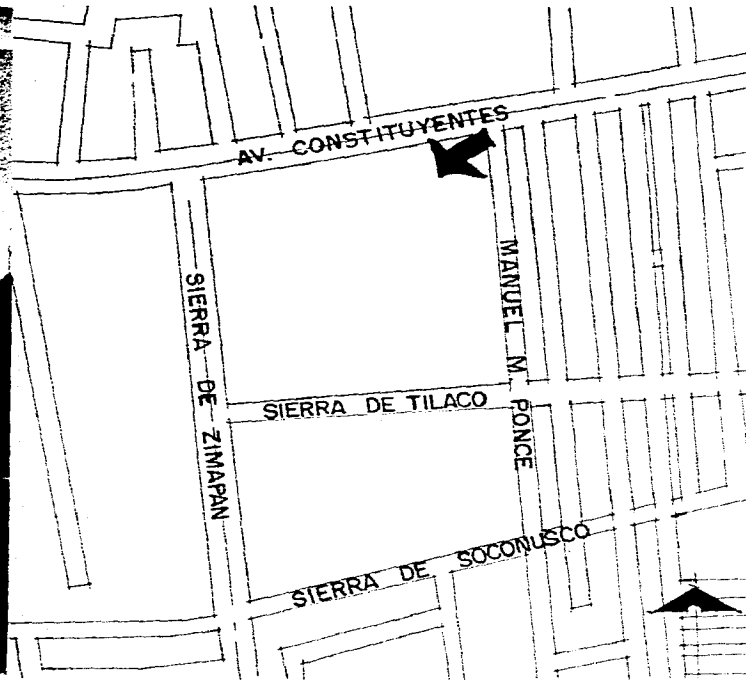
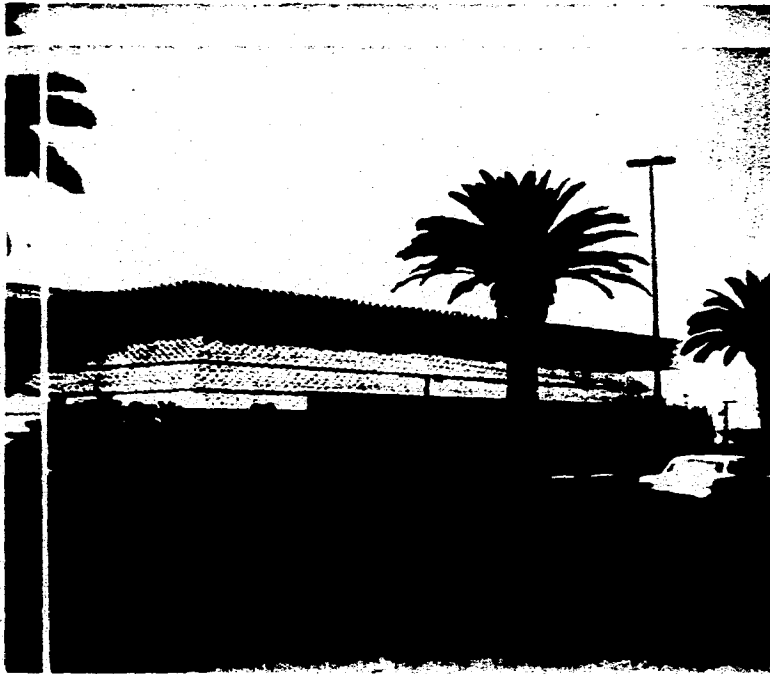
**MAUSOLEO A LA CORREGIDORA, DIGNO LUGAR PARA EL VISITANTE; AQUI ADEMAS DE APRE--
CIAR UN MONUMENTO ARQUITECTONICO E HISTORICO, SE PUEDE CONOCER LA HISTORIA DE -
LA ANTES MENCIONADA.**



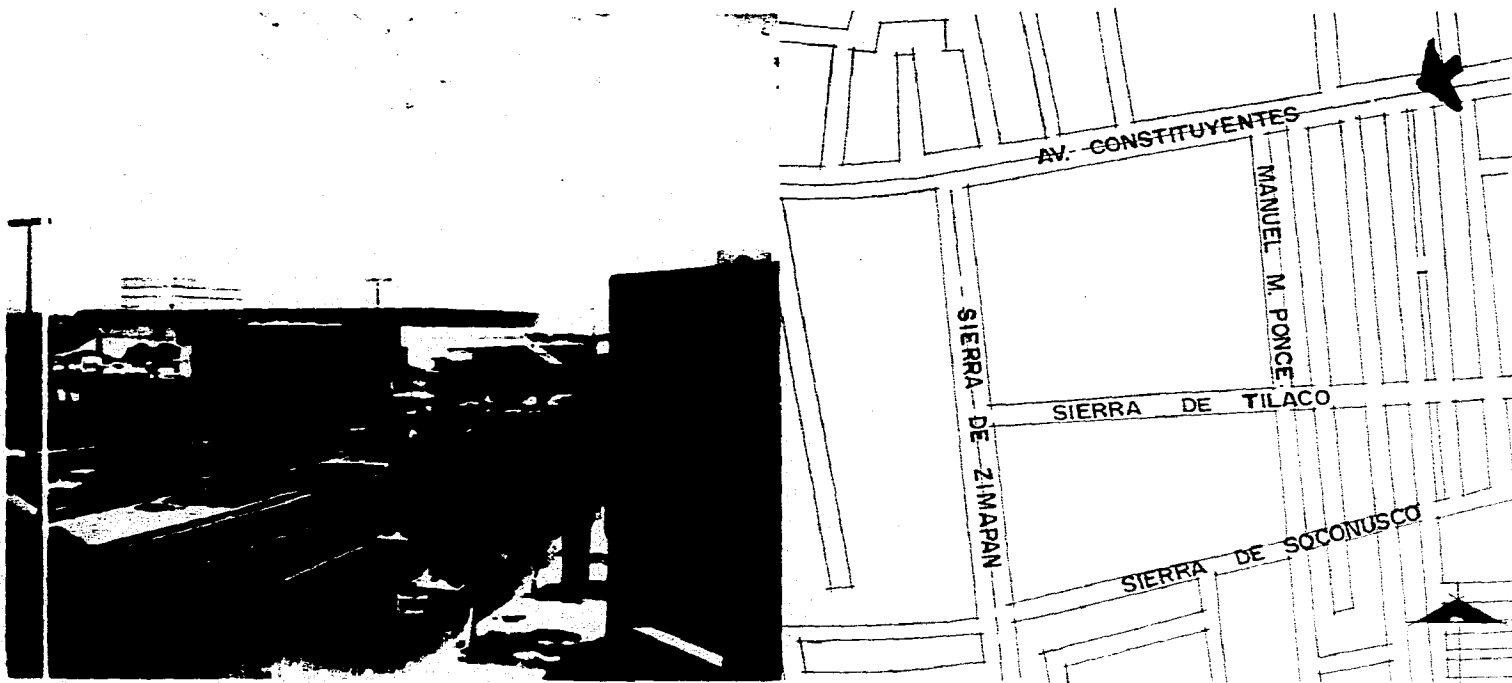
LA PLAZA QUE ACCEDA AL MAUSOLEO DE LA CORREGIDORA, SE ENCUENTRA ENMARCADA POR -
UNA GRAN AVENIDA EMPEDRADA, CON ILUMINACION NOCTURNA, DESDE AQUI APRECIAMOS EL -
ACUEDUCTO Y AL FONDO EL ESTADIO "CORREGIDORA DE QUERETARO"; FAMOSO POR SER UNA -
SEDE EN MEXICO 1986.



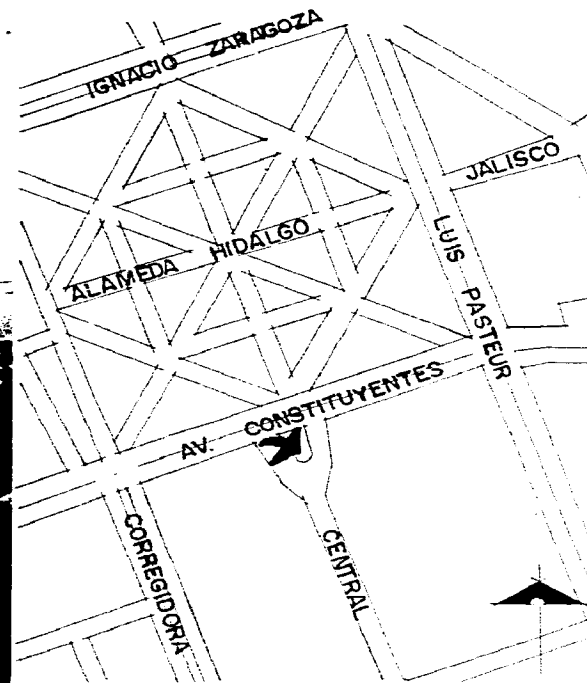
LAS NUEVAS EDIFICACIONES DEL CENTRO DE LA CIUDAD, DEBEN INTEGRARSE AL CONTEXTO -
URBANO YA EXISTENTE. SIEMPRE Y CUANDO SEA ACEPTADA SU CONSTRUCCION.



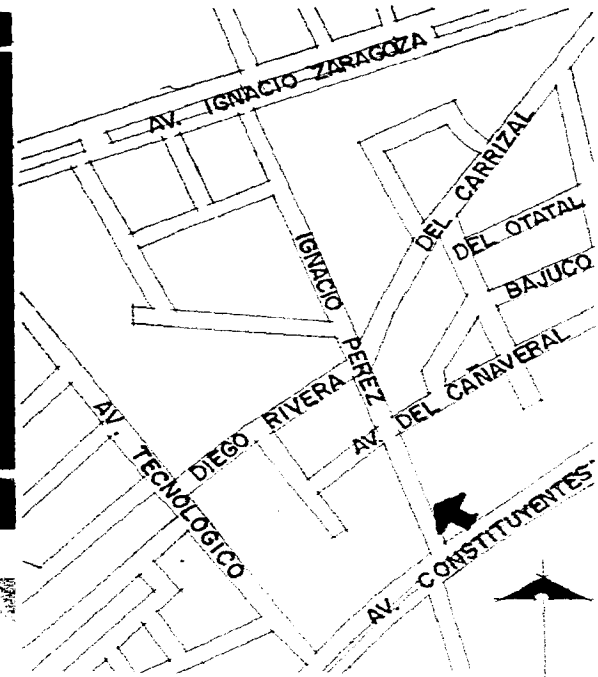
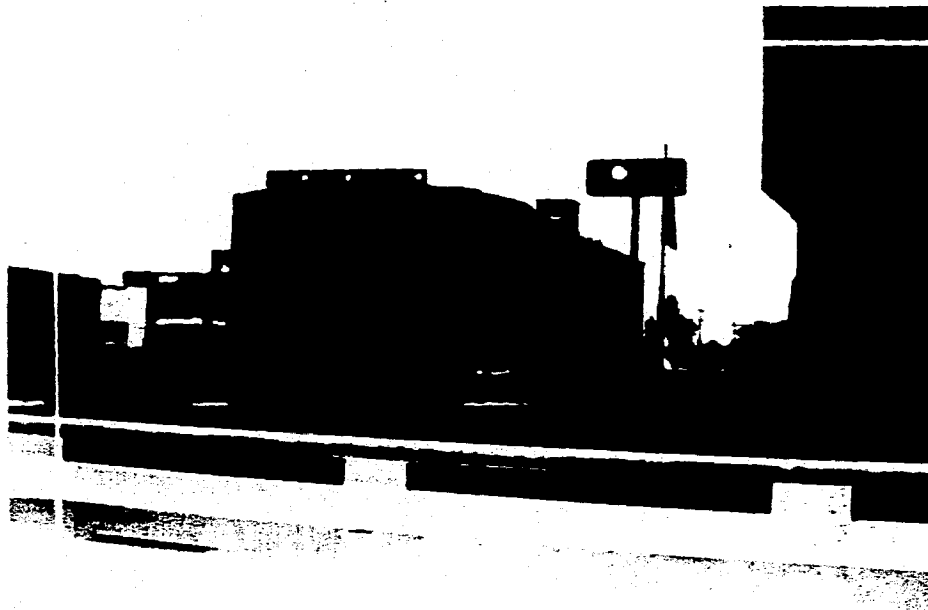
SOBRE LA AVENIDA CONSTITUYENTES, UNA DE LAS PRINCIPALES ARTERIAS DE LA CIUDAD, - SE UBICA EL AUDITORIO "JOSEFA ORTIZ DE DOMINGUEZ", UN EJEMPLO DE LA ARQUITECTURA MODERNA.



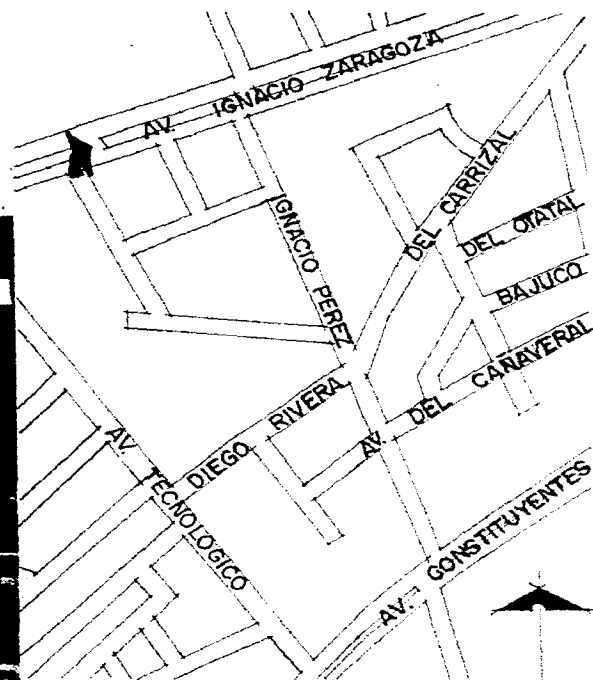
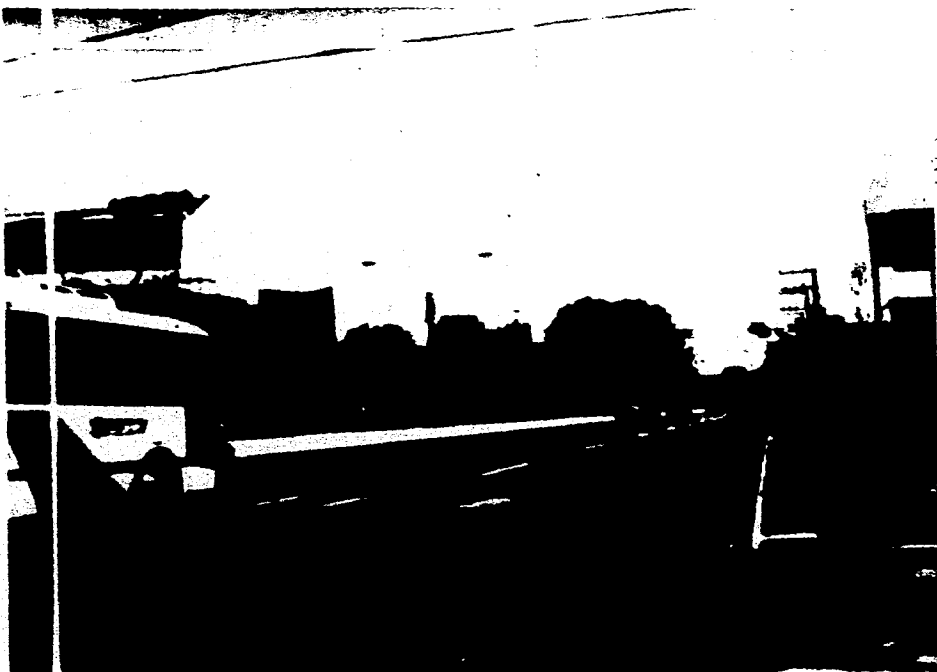
EL AUDITORIO "JOSEFA ORTIZ DE DOMINGUEZ", UNO DE LOS EDIFICIOS REPRESENTATIVOS - DEL ESTADO, UBICADO SOBRE LA AVENIDA CONSTITUYENTES; LA CUAL CONECTA AL DISTRITO FEDERAL Y SUS ALREDEDORES. ASI COMO AL CENTRO HISTORICO.



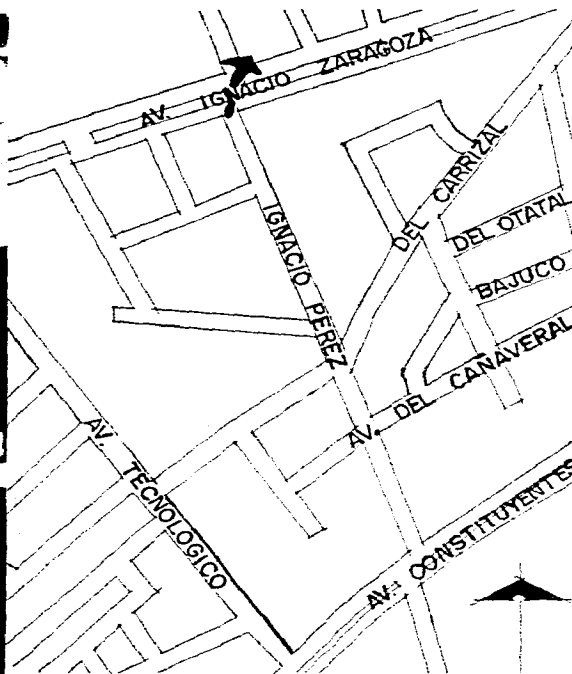
LA CENTRAL CAMIONERA, PUNTO ESTRATEGICO DE ARRIVO A VISITANTES, NO PRESENTA UN - ESTILO CARACTERISTICO. SE PIERDE ENTRE NUMEROSOS ARBOLES Y SU GRAN AFLUENCIA DE USUARIOS.



CENTROS FINANCIEROS, EDIFICIOS REPRESENTATIVOS DE LA AV. CONSTITUYENTES, PRESENTAN UN MERCADO ESTILO COLONIAL, EN TONALIDADES OCRES, GRISES 6 BLANCOS; COMO ES EL CASO DE ESTE EDIFICIO, CON UNA VOLUMETRIA VERTICAL, RECORTADA POR ARCOS Y RECTANGULOS OSCUROS



LAS AVENIDAS SECUNDARIAS, COMO LA AVENIDA IGNACIO ZARAGOZA; SE ENCUENTRAN BORDEADAS POR CASAS - HABITACION Y ZONAS COMERCIALES, SIRVIENDO COMO EXCELENTE VIA DE COMUNICACION CON CUATRO CARRILES EN AMBOS SENTIDOS.



LAS CASAS - HABITACION SON DE UN ESTILO COMUN, NO PRESENTAN ARQUITECTURA SOBRESALIENTE. EN ALGUNOS CASOS SE ENCUENTRAN REMATES QUE OCULTAN VECINDADES.

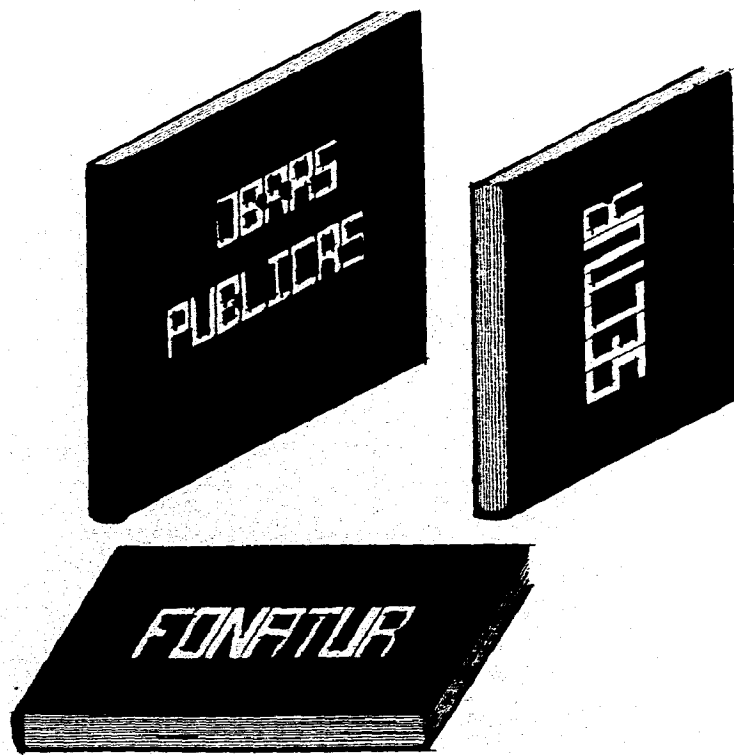
CONCLUSION.

LA DIVERSIDAD DE ESTILOS QUE PRESENTA QUERETARO, LO HACEN UN LUGAR DIGNO DE CONOCER. EL TURISTA GUSTA DE VISITAR ESTA CIUDAD POR SU GRAN ARQUITECTURA COLONIAL, ASIMISMO CONOCER SU HISTORIA Y SUS PERSONAJES MAS IMPORTANTES.

EL RECORRIDO POR LAS CALLES ES MUY GRATO, LA DIVERSIDAD DE COLORES EN TONALIDADES QUE VAN DESDE EL AMARILLO, PASANDO POR EL OCRE HASTA EL TERRACOTA; - LES DA UN ESTILO MUY COLONIAL Y FRESCO, QUE INVITA A CAMINAR. SIN DEJAR DE ADVERTIR EL PAVIMENTO EMPEDRADO EN COLOR GRIS 6 CAFE.

ES UNA CIUDAD DONDE EL CIELO ES CLARO, YA QUE SUS EDIFICIOS EN SU MAYORIA SON HORIZONTALES; PERMITEN VER MAS ALLA Y SENTIR ESE AIRE FRESCO Y COLONIAL.

LA ARTERIA PRINCIPAL QUE DIVIDE AL CENTRO DE LA CIUDAD CON LOS DEMAS - ESTADOS, RESULTA SER LA AV. CONSTITUYENTES; POR LO TANTO, SOBRE ESTA AVENIDA SE UBICARA LA NUEVA INFRAESTRUCTURA HOTELERA. YA QUE CUENTA CON LOS MEJORES SERVICIOS Y CERCANIA CON LA CIUDAD Y SUS ALREDEDORES.



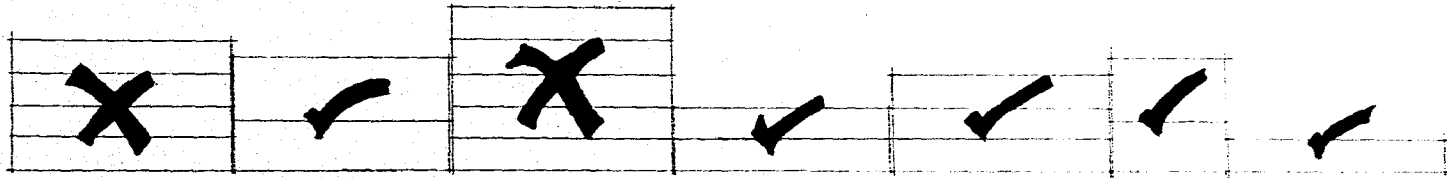
II.9
NORMATIVIDAD
EN LA
CONSTRUCCION

"LA ORGANIZACION DE TODO EL MUNDO"

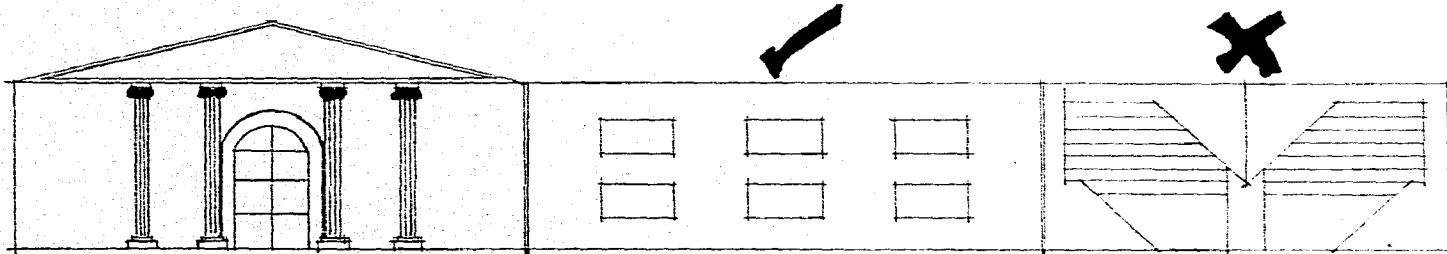
II.9.1. ASPECTOS LEGALES POR LA SECTUR.

EN LA SECRETARIA DE TURISMO DEL ESTADO DE QUERETARO MANEJAN LAS SIGUIENTES RES--
TRICCIONES:

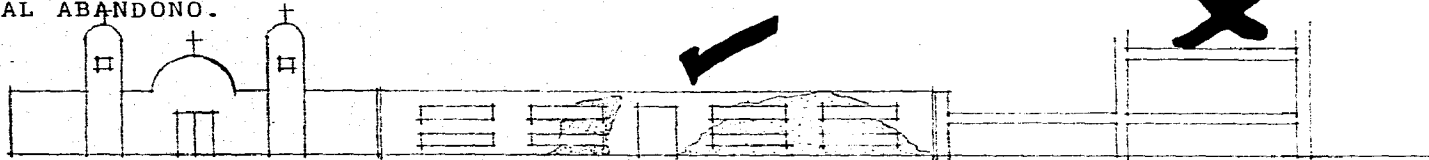
1. EDIFICIOS NO MAS ALTOS DE TRES NIVELES; SOLAMENTE QUE SEAN FUERA DE LA CIUDAD



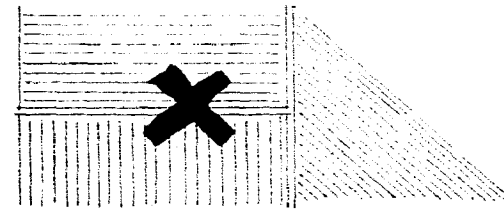
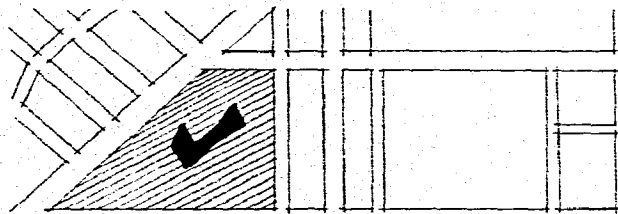
2. POR SER UNA CIUDAD CON UNA ARQUITECTURA COLONIAL, LAS CONSTRUCCIONES DEBEN TENER RASGOS COLONIALES.



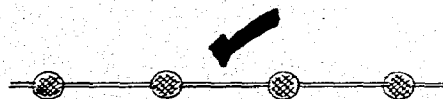
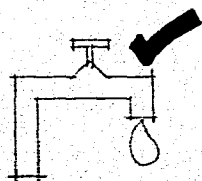
3. SE PROHIBE CONSTRUIR EN EL CENTRO HISTORICO DE LA CIUDAD, SOLAMENTE QUE SEAN CASAS - HABITACION Ó HACIENDAS QUE DETERIOREN LA IMAGEN DE LA CIUDAD DEBIDO AL ABANDONO.



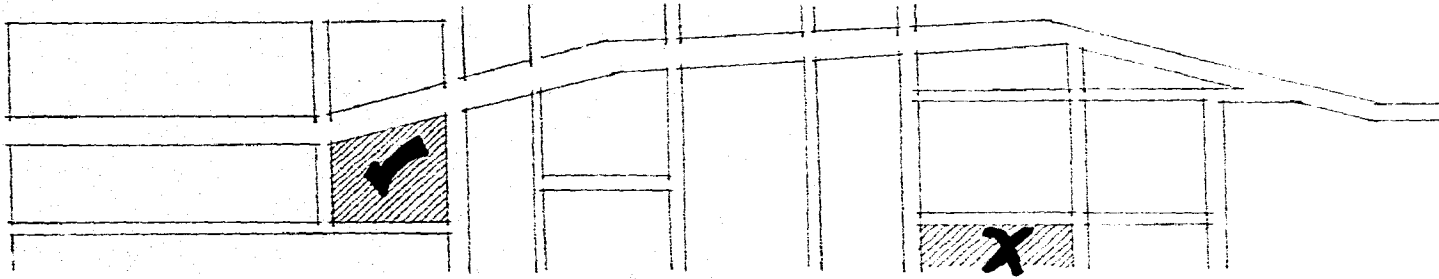
4. LOS TERRENOS QUE SEAN EJIDOS NO PUEDEN SER CONSTRUIDOS PARA HOTELES, SIEMPRE Y CUANDO SE LLEGE A UN CONVENIO ENTRE LOS EJIDATARIOS Y LA CADENA HOTELERA.



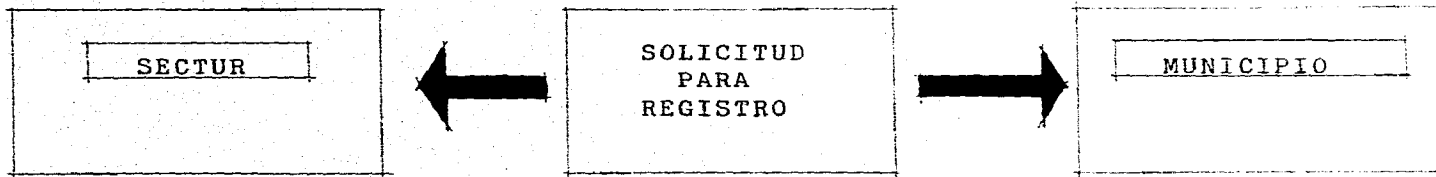
5. EL TERRENO DEBE CONTAR CON TODOS LOS SERVICIOS: AGUA, LUZ Y DRENAJE.



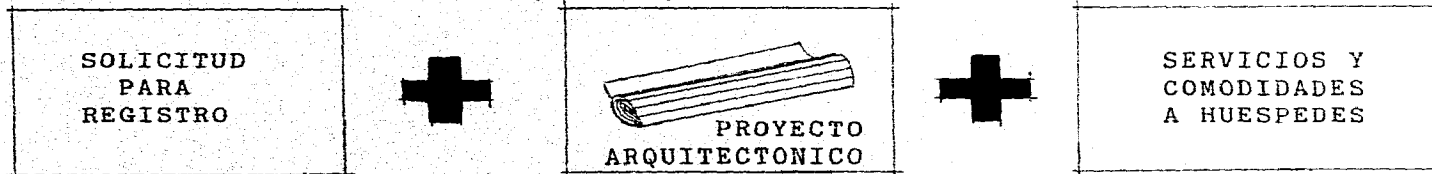
6. EL TERRENO DEBERA ESTAR UBICADO EN UNA ZONA DE FACIL ACCESO.



7. SE DEBE REGISTRAR EL HOTEL A REALIZAR EN LA SECRETARIA DE TURISMO Y A LA VEZ EN EL MUNICIPIO.



8. PARA PODER SER REGISTRADO DEBE ESTAR POR LO MENOS EL PROYECTO ARQUITECTONICO
9. ACOMPAÑADO POR UN DOCUMENTO QUE MARQUE SERVICIOS Y COMODIDADES A HUESPEDES.



10. LOS DATOS DE LA CADENA HOTELERA QUE PRETENDE CONSTRUIR.

LA SECRETARIA DE TURISMO PARA PODER DETERMINAR LA CATEGORIA DE CUATRO ESTRELLAS; DEBE CONTAR CON UN RANGO DE 71 A 76 REQUISITOS, ENTRE LOS CUALES SE CLASIFICAN - LOS SIGUIENTES:

- I. SUPERFICIE DE LA HABITACION.
- II. MOBILIARIO Y SERVICIO EN HABITACIONES.
- III. INSTALACIONES SANITARIAS EN HABITACION.
- IV. NUMERO Y CARACTERISTICAS DE LOS ASCENSORES.
- V. CARACTERISTICAS DEL AREA DE RECEPCION Y ADMINISTRACION.
- VI. ESTABLECIMIENTOS DE ALIMENTOS Y BEBIDAS ó DE ESPECTACULOS.
- VII. SERVICIOS E INSTALACIONES COMPLEMENTARIAS ó RECREATIVAS.
- VIII. AREAS COMERCIALES.
- IX. CONDICIONES DE SEGURIDAD E HIGIENE.
- X. SERVICIO DE MANTENIMIENTO Y CONSERVACION.

NOTA: PARA MAYOR INFORMACION REVISAR EL CAPITULO VIII.

II.9.2. ASPECTOS LEGALES POR EL FONATUR.

EL FONDO NACIONAL DE TURISMO MANEJA CRITERIOS BASICOS DE DISEÑO, PARA HOTELES DE CUATRO ESTRELLAS:

1. ESTRUCTURA PORCENTUAL DEL PRESUPUESTO DE INVERSION.
2. RESUMEN DE AREAS.
3. PROTOTIPOS DE DISEÑO.
4. PROPUESTA DE ESPECIFICACIONES DE CONSTRUCCION Y EQUIPO DE OPERACION
5. MOBILIARIO.

II.9.3. ASPECTOS LEGALES POR EL MUNICIPIO (OBRAS PUBLICAS).

PARA SOLICITAR UNA LICENCIA DE CONSTRUCCION, DEBERA ACOMPAÑARSE UNA SOLICITUD DE LICENCIA CON LOS SIGUIENTES DOCUMENTOS:

TIPO DE SOLICITUD	DOCUMENTACION													
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
OBRAS NUEVAS	X	X	X	X	X	X	X	X						
AMPLIFICACIONES	X	X				X		X	X	X	X			
MODIFICACIONES	X	X				X		X	X	X	X			
REMODELACIONES	X	X				X		X	X	X	X			
BARDEOS	X	X				X		X				X	X	
DEMOLICIONES		X						X						X

DOCUMENTACION:

1. DOS COPIAS DE LA CERTIFICACION DEL No. OFICIAL CORRESPONDIENTE, OTORGADO POR EL H. AYUNTAMIENTO.
2. DOS COPIAS DEL ULTIMO RECIBO DE PAGO PREDIAL A NOMBRE DEL SOLICITANTE O DE LA CONSTANCIA DE PROPIEDAD RECIENTE.
3. UNA COPIA DE LA CERTIFICACION DEL COMITE ADMINISTRATIVO DE AGUA POTABLE Y AL-CANTARILLADO, DE QUE CUENTA CON EL SERVICIO DE AGUA CORRESPONDIENTE A COPIA - DEL CONTRATO RESPECTIVO.
4. SEIS COPIAS DEL PROYECTO ARQUITECTONICO DE LA OBRA EN PLANOS A ESCALA DEBIDA-MENTE ACOTADOS, EN LOS QUE DEBE INCLUIR POR LO MENOS LAS PLANTAS DE DISTRIBU-CCION, CORTE SANITARIO, FACHADAS, LOCALIZACION DENTRO DE LA CONSTRUCCION, LAS INSTALACIONES HIDRAULICAS Y SANITARIAS, Y EL ESTUDIO DE PROYECCION DE SOMBRAS PARA EDIFICIOS DE MAS DE CINCO PISOS, FIRMADOS POR EL DIRECTOR.
5. DOS COPIAS DEL PROYECTO ESTRUCTURAL CONTENIENDO, PLANTAS DE CIMENTACION Y AR-MADOS DE LOSAS, TIPOS DE CIMENTACION, ARMADOS DE TRABES, CADENAS, CASTILLOS, - COLUMNAS, ESPECIFICACIONES, ETC..., FIRMADOS POR EL DIRECTOR.
6. DOS COPIAS DE LA APROBACION DE UBICACION DEL EDIFICIO EN LOS CASOS PREVISTOS EN ESTE REGLAMENTO.
7. DOS COPIAS DEL RESUMEN DEL CRITERIO Y SISTEMA ADOPTADO PARA EL CALCULO, FIRMA DOS POR EL DIRECTOR.
8. DOS COPIAS DE LAS AUTORIZACIONES NECESARIAS DE OTRAS DEPENDENCIAS DEL GOBIER-NO EN LOS TERMINOS DE LAS LEYES, REGLAMENTOS Y DISPOSICIONES RELATIVAS.
9. DOS COPIAS DE LA LICENCIA DE CONSTRUCCION DE LA EDIFICACION POR AMPLIAR, MODI FICAR O REMODELAR.
10. CUATRO COPIAS DEL PROYECTO ARQUITECTONICO COMPLETO CON LA AMPLIACION, MODIFI-CACION Y/O REMODELACION SOLICITADA; EN PLANOS A ESCALA DEBIDAMENTE ACOTADOS Y REFERENCIA DE LA CONSTRUCCION EXISTENTE, FIRMADOS POR EL DIRECTOR A EXCEPCION DE LO INDICADO EN EL ARTICULO ANTERIOR.
11. SE DEBE PRESENTAR UN JUEGO DE PLANOS AUTORIZADOS DE LA CONSTRUCCION POR AM- - - PLIAR, MODIFICAR O REMODELAR.
12. CUATRO COPIAS DE LA PLANTA DE BARDEO Y DEL DISEÑO DE LA FACHADA ACOTADOS Y HA ESCALA, SI SE SOLICITA BARDEO AL FRENTE DEL PREDIO.
13. EN CASO DE EXISTIR CONSTRUCCION EN EL PREDIO DEBERA PRESENTAR SU LICENCIA DE CONSTRUCCION, ASI COMO LOS PLANOS AUTORIZADOS.

14. CUATRO COPIAS DEL LEVANTAMIENTO 6 CROQUIS ACOTADO DE CONSTRUCCION POR DEMOLER FIRMADAS POR EL DIRECTOR A EXCEPCION DE LO INDICADO EN EL ARTICULO ANTERIOR, - INDICANDO EL PROCEDIMIENTO A EMPLEAR.

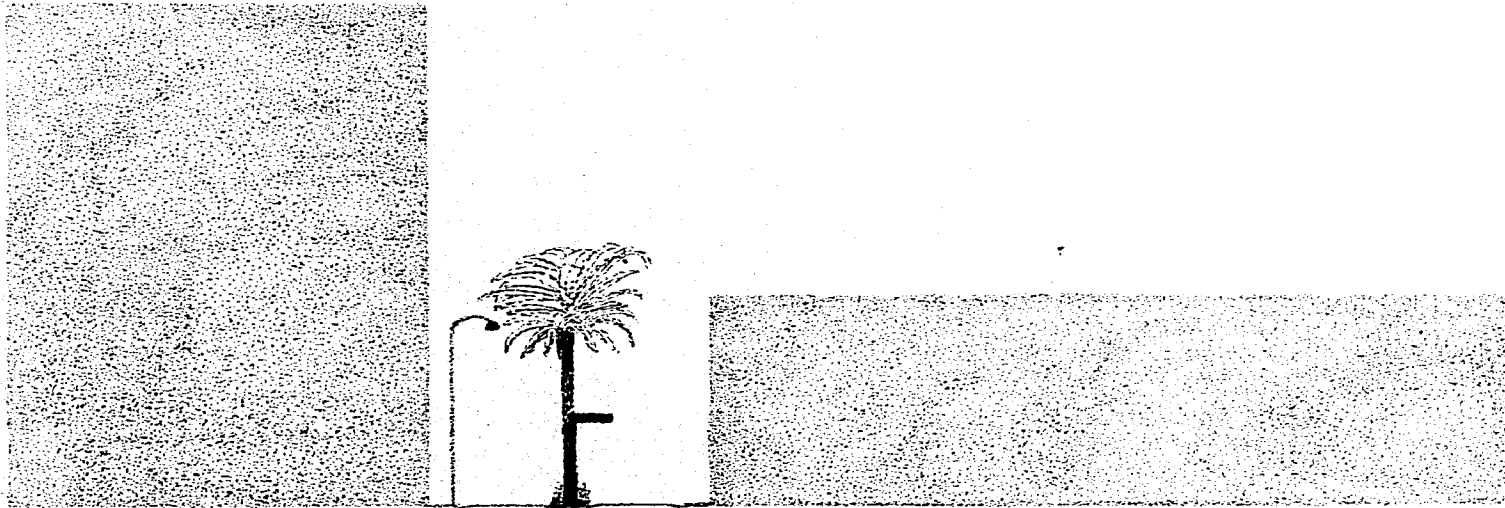
II.9.4. REGLAMENTO DE CONSTRUCCION.

- ARTICULO 21. DOTACION DE CAJONES DE ESTACIONAMIENTO.
ARTICULO 23. DIMENSIONES MINIMAS ACEPTABLES.
ARTICULO 25. ILUMINACION.
ARTICULO 26. NIVEL DE ILUMINACION.
ARTICULO 31. SERVICIOS SANITARIOS.
ARTICULO 33. MINIMOS DE ABASTECIMIENTO, ALOJAMIENTO, BOMBEO Y REGULACION DE AGUA.
ARTICULO 40. INSTALACIONES ELECTRICAS.
ARTICULO 41. MAS SOBRE INSTALACIONES ELECTRICAS.
ARTICULO 56. NORMAS MINIMAS DE CIRCULACIONES Y RAMPAS PARA VEHICULOS.

NOTA: PARA MAYOR INFORMACION REVISAR EL CAPITULO VIII.

CONCLUSION.

LOS REQUERIMIENTOS NORMATIVOS QUE NOS SOLICITAN EN NUEVAS EDIFICACIONES SON MINIMOS. LA NECESIDAD BASICA ES INTEGRAR EL NUEVO PROYECTO EN FORMA HORIZONTAL, SIN - REBASAR EL LIMITE DE CINCO NIVELES (EL NUEVO PROYECTO SERA UBICADO FUERA DEL CENTRO HISTORICO).



II.10.
HOTELES
EXISTENTES

"SIEMPRE ES BUENO EVITAR LOS ERRORES AJENOS"

II.10. HOTELES EXISTENTES.

LA CIUDAD DE QUERETARO OFRECE HOSPEDAJE AL TURISMO QUE DIA CON DIA VISITA ESTE - ESTADO, CONTANDO PARA PROPORCIONAR DICHO SERVICIO CON LA SIGUIENTE INFRAESTRUCTURA HOTELERA:

HACIENDA JURIDICA CATEGORIA ESPECIAL
UBICACION: CARRETERA SAN LUIS POTOSI KM. 299. TEL: 210-81

EL MESON DE SANTA ROSA CATEGORIA ESPECIAL
UBICACION: PASTEUR SUR No. 17. TEL: 459-93

HOLIDAY INN CINCO ESTRELLAS
UBICACION: CONSTITUCION 13 SUR Y PINO SUAREZ. TEL: 602-02

AMBERES CUATRO ESTRELLAS
UBICACION: CORREGIDORA SUR 188. TEL: 286-04

CASABLANCA CUATRO ESTRELLAS
UBICACION: CONSTITUYENTES No. 69 PONIENTE. TEL: 620-67

EMPERADOR CUATRO ESTRELLAS
UBICACION: PROLONGACION CORREGIDORA 240. TEL: 251-39

MIRABEL CUATRO ESTRELLAS
UBICACION: CONSTITUYENTES 2 OESTE. TEL: 435-85

TORREBLANCA CUATRO ESTRELLAS
UBICACION: CONSTITUYENTES 69 PONIENTE. TEL: 611-34

M. AZTECA MOTOR INN TRES ESTRELLAS
UBICACION: CARRETERA FEDERAL QUERETARO - SAN LUIS POTOSI. TEL: 220-60

EL MIRADOR TRES ESTRELLAS
UBICACION: AUTOPISTA MEXICO - QUERETARO KM. 210. TEL: 405-59

EL RETIRO TRES ESTRELLAS
UBICACION: AUTOPISTA MEXICO - QUERETARO KM. 195. TEL: 222-21

IMPALA TRES ESTRELLAS
UBICACION: COLON No. 1 Y CORREGIDORA. TEL: 225-70

SEÑORIAL TRES ESTRELLAS
UBICACION: GUERRERO 10 A NORTE. TEL: 437-00

CARMELITA DOS ESTRELLAS
UBICACION: CARRETERA CONSTITUCION No. 18. TEL: 603-56

CORREGIDORA DOS ESTRELLAS
UBICACION: CORREGIDORA SUR No. 138. TEL: 404-06

CUAUHTEMOC DOS ESTRELLAS
UBICACION: CUAUHTEMOC No. 26. TEL: 430-80

DE QUERETARO DOS ESTRELLAS
UBICACION: CORREGIDORA SUR No. 42. TEL: 251-36

DEL MARQUES DOS ESTRELLAS
UBICACION: JUAREZ NORTE No. 104. TEL: 204-14

HIDALGO DOS ESTRELLAS
UBICACION: FRANCISCO I. MADERO No. 11 PONIENTE. TEL: 200-81

POSADA ENSENADA DOS ESTRELLAS
UBICACION: AV. TECNOLOGICO NORTE No. 29. TEL: 600-94

SAN AGUSTIN DOS ESTRELLAS
UBICACION: PINO SUAREZ No. 12. TEL: 239-19

SAN FRANCISCO DOS ESTRELLAS
UBICACION: CORREGIDORA SUR No. 144. TEL: 208-58

BALNEARIO MARIA TERESA

DOS ESTRELLAS

UBICACION: UNIVERSIDAD No. 306 PONIENTE. TEL: 245-34

FLAMINGO

DOS ESTRELLAS

UBICACION: CONSTITUYENTES No. 138 PONIENTE. TEL: 620-93

EL CID

UNA ESTRELLA

UBICACION: PROLONGACION CORREGIDORA. TEL: 235-18

R.J.

UNA ESTRELLA

UBICACION: INVIERNO No. 21. TEL: 204-88

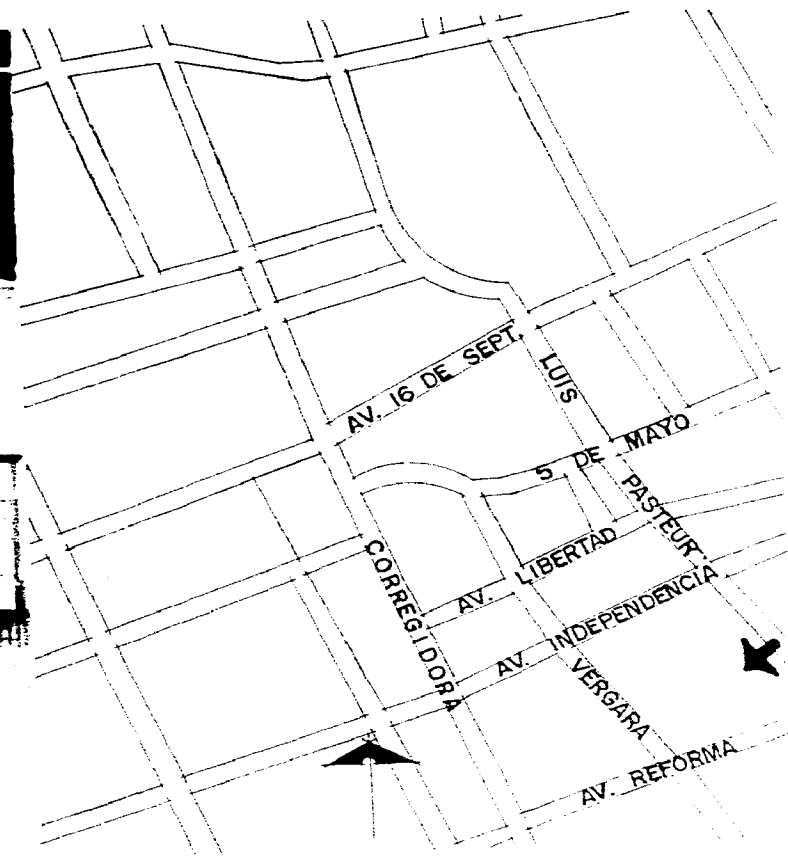
CONCLUSION.

DE ACUERDO A INVESTIGACIONES Y DATOS RECABADOS EN LA SECRETARIA DE TURISMO DEL - ESTADO DE QUERETARO, EXISTEN MAS VISITANTES EN ESTE; LOS MESES DE JUNIO Y JULIO, DISMINUYENDO EN AGOSTO; POR EL PERIODO VACACIONAL DE VERANO Y ALGUNAS FIESTAS - QUE SE EFECTUAN EN ESTOS MISMOS MESES, SIENDO DICIEMBRE EL MAS CONCURRIDO POR - LAS FIESTAS DE FIN DE AÑO.

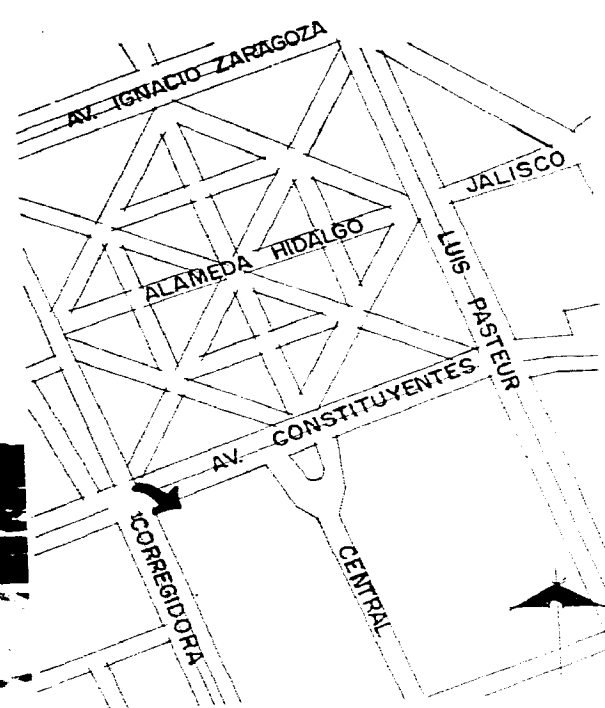
NO OLVIDANDO QUE EL ESTADO DE QUERETARO ES EL SITIO DE MAYOR AFLUENCIA TURISTICA, DEBIDO A SU CERCANIA CON EL D.F., A TAN SOLO 220 KM.; SIENDO VISITADO COMUNMENTE POR NACIONALES Y EXTRANJEROS, QUE RADICAN EN CALIFORNIA E.U. Y CANADA

LA MAYORIA DE LOS VISITANTES VAN A QUERETARO EN PLAN DE TRABAJO; UNA - CANTIDAD DE APROXIMADAMENTE 9,000 VISITANTES SEMANALES Y UN 40 % LLEGAN Y REGRESAN, UN 60 % SE HOSPEDA EN LA CIUDAD. MIENTRAS UN TOTAL DE 200 PERSONAS VISITAN EL CENTRO DE LA CIUDAD.

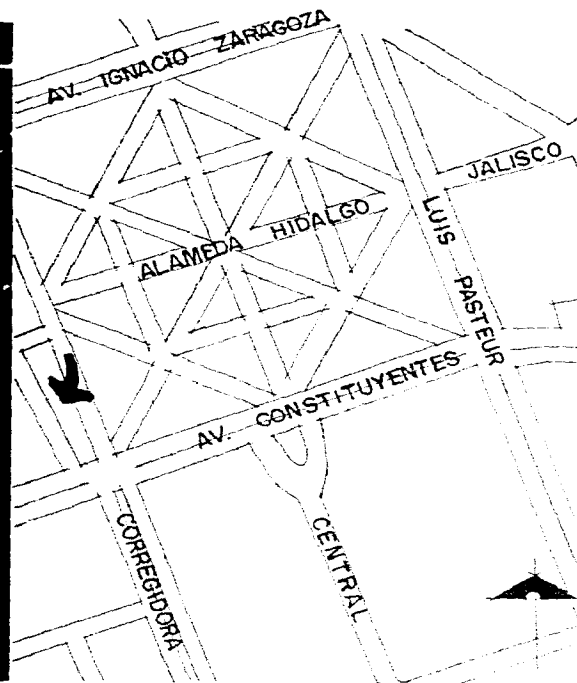
LOS DATOS ANTERIORES INDICAN UNA FALTA DE INFRAESTRUCTURA HOTELERA QUE SATISFAGA EL REQUERIMIENTO DE HOSPEDAJE Y DEMAS SERVICIOS SOLICITADOS POR EL - TURISMO. LOS HOTELES CON MAS DEMANDA SON LOS DE CUATRO ESTRELLAS, POR SU DIVERSI DAD DE SERVICIOS AL TURISTA DE CLASE MEDIA.



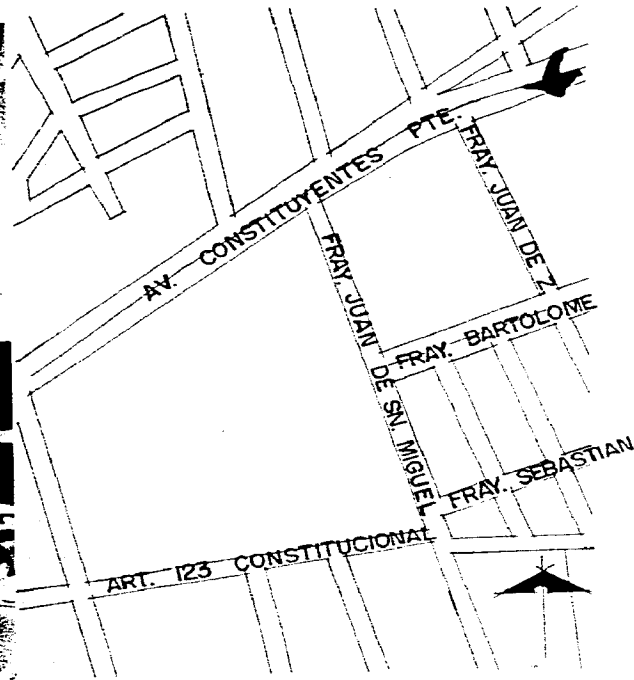
HOTEL " EL MESON DE SANTA ROSA "



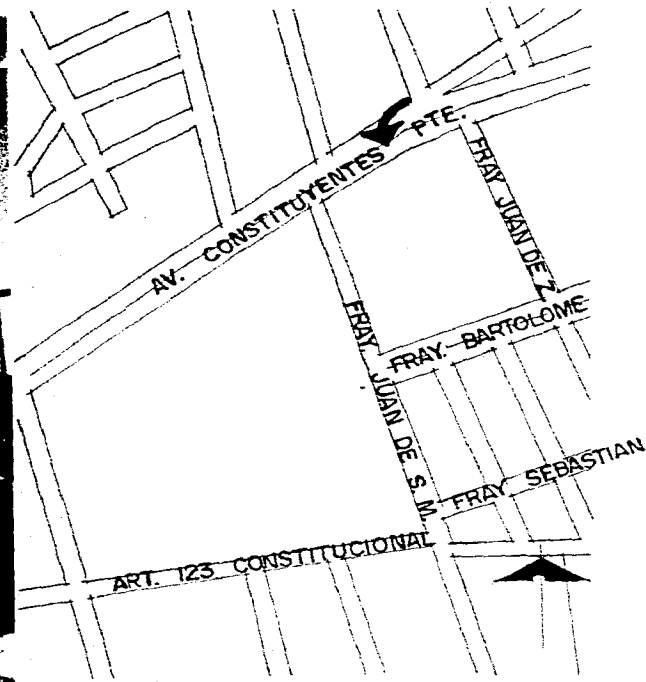
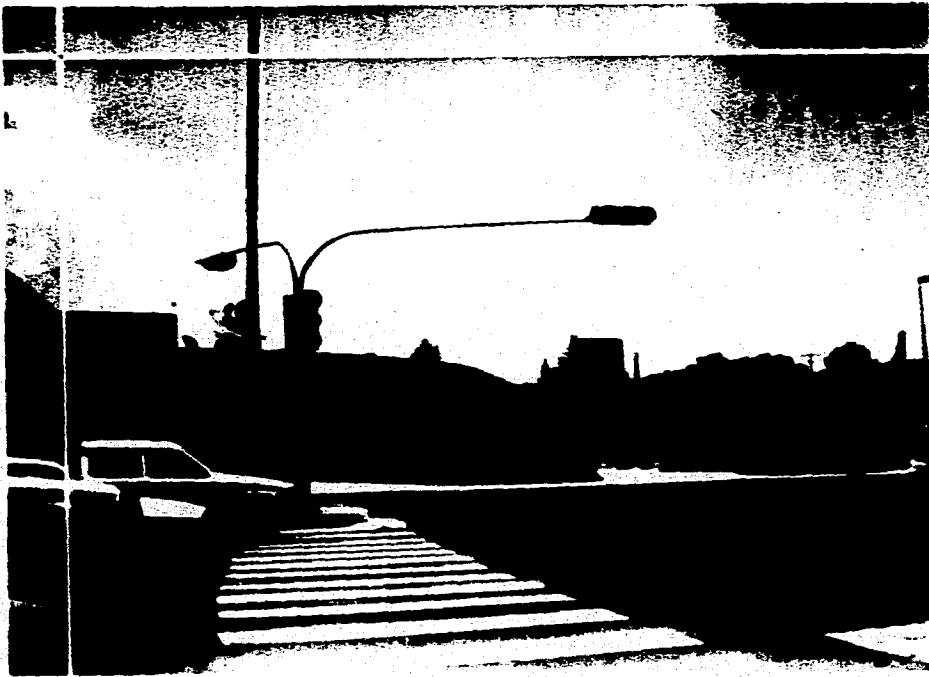
HOTEL " MIRABEL "



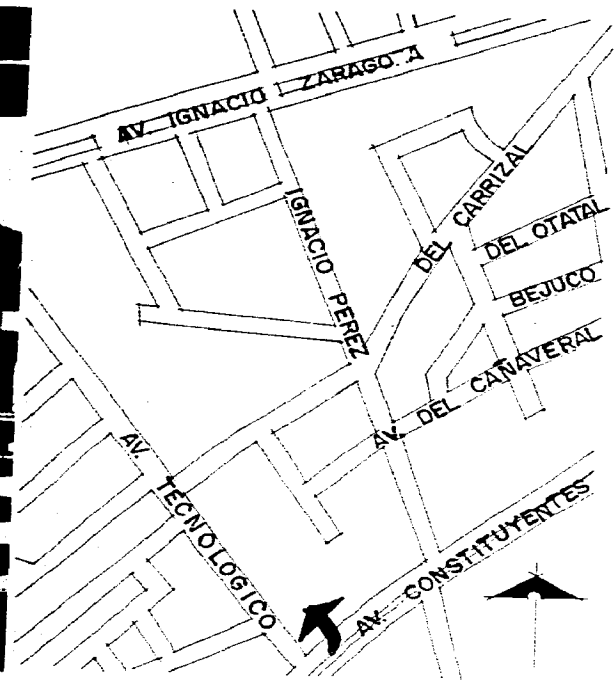
HOTEL " AMBERES "



HOTEL "REAL DE MINAS"



HOTEL " CASABLANCA "



HOTEL "FLAMINGO"

III.

EL

PROYECTO

ARQUITECTONICO



"EL HOSPEDAJE NECESIDAD BASICA MUY ANTIGUA"

III.1. JUSTIFICACION.

DESPUES DE ESTUDIAR LA PROBLEMATICA PRINCIPAL DEL ESTADO DE QUERETARO; SE DETECTA LA FALTA DE ESTRUCTURA HOTELERA QUE PROPORCIONE HOSPEDAJE A LOS VISITANTES - QUE DIA CON DIA ARRIVAN A LAS PRINCIPALES POBLACIONES QUE RODEAN ESTA CIUDAD.

LA PROPUESTA DE UN NUEVO HOTEL, DEBERA SER UBICADA EN EL CENTRO DE LA CIUDAD DE QUERETARO; POR SER UNO DE LOS PUNTOS MAS ESTRATEGICOS, QUE PROPORCIONA CERCANIA A LOS NUMEROSOS ATRACTIVOS TURISTICOS CON QUE CUENTA EL ESTADO, TALES - COMO: CONSTRUCCIONES BARROCAS (TEMPLOS Y PARROQUIAS), CERROS, FUENTES, TEATROS, - PALACIOS DE GOBIERNO, PLAZAS, PARQUES, ALAMEDA, ACUEDUCTO, ETC..., LO CUAL ATRAE A UN GRAN AUGE DE VISITANTES.

PARA LOGRAR LA INTEGRACION DE UN NUEVO HOTEL DE CARACTERISTICAS TAN ESPECIALES COMO EL DE CUATRO ESTRELLAS, SERA NECESARIO CREAR UN ESPACIO FORMA QUE CONTRIBUYA AL DESARROLLO DE LA IMAGEN DE LA CIUDAD, SIENDO UNA CONSTRUCCION DE - TIPO HORIZONTAL QUE SE INTEGRE AL CONTEXTO URBANO Y NATURAL YA EXISTENTE; UTILIZANDO MATERIALES CARACTERISTICOS DE LA REGION.

III.2. PRONOSTICO.

LA CONSTANTE EVOLUCION DEL TURISMO EN LA CIUDAD DE QUERETARO, PROVOCA LA FALTA - DE ESTRUCTURA HOTELERA QUE PROPORCIONE EL GRAN AUGE DE SERVICIOS QUE LA AFLUEN- - CIA TURISTICA PROVOCA, TALES COMO LA RECREACION, EL DESCANSO, LA ALIMENTACION, - ETC...

POR LO TANTO, ES FACTIBLE QUE CADENAS HOTELERAS EXISTENTES EN TODA LA REPUBLICA MEXICANA SE INTERESEN POR NUEVOS PROYECTOS ARQUITECTONICOS, QUE CUM- - PLAN CON EL PROTOTIPO IDEAL DEL HOTEL DE CIUDAD DE CUATRO ESTRELLAS.

III.3. ESTRATEGIA.

EL NUEVO HOTEL SERA UBICADO EN EL CENTRO DE LA CIUDAD DE QUERETARO, DENTRO DE - UNA DE LAS PRINCIPALES AVENIDAS QUE COMUNICAN CON EL CENTRO HISTORICO Y LA CUAL DIVIDE A LA CIUDAD; SIRVIENDO COMO ENLACE ENTRE LOS ESTADOS QUE CIRCUNDAN A QUERETARO.

EL HOTEL A PROYECTARSE, DEBE CUMPLIR CON LAS CARACTERISTICAS GENERALES DE CUATRO ESTRELLAS, PROPORCIONANDO AL TURISMO SUS NECESIDADES BASICAS; UBICANDOSE EN EL PUNTO INTERMEDIO QUE RADIE A TODOS LOS SERVICIOS EXISTENTES DENTRO Y FUERA DE LA CIUDAD.

UTILIZANDO MATERIALES CARACTERISTICOS DE LA REGION Y LA DIVERSA GAMA DE COLORES QUE REGLAMENTA LA CIUDAD, PARA ADAPTAR EL NUEVO PROYECTO AL CONTEXTO URBANO Y NATURAL. CONSERVANDO UN ESTILO MODERNO - COLONIAL.

III.4. HOTELERIA.

III.4.1. ANTECEDENTES.

DESDE TIEMPOS ANTERIORES A CRISTO YA EXISTIAN HOSPEDAJES PARA VIAJEROS, NO CONTANDO EN ESE ENTONCES CON LAS CONDICIONES IDEALES DE ORGANIZACION.

LAS CONSTANTES EMIGRACIONES, LOS MOVIMIENTOS SOCIALES PROVOCADOS POR EL COMERCIO, LA POLITICA, LA RELIGION, ETC..., DETERMINAN LA CREACION DE INSTITUCIONES POLITICAS "HOSPITALES"; CUYO ORIGEN ES SIN DUDA LA RADICAL LATINA DE LA PALABRA HUESPED QUE PROVIENE DEL VOCABLO HOSPED, SIENDO ESTOS ESTABLECIDOS PRINCIPALMENTE EN MONASTERIOS QUE ERAN DIRIGIDOS POR ORDENES RELIGIOSAS QUE APARECEN EN EL SIGLO XI.

ESTOS HOSPITALES PROPORCIONABAN ABRIGO, HOSPEDAJE Y ALIMENTACION A LOS VIAJEROS QUE ASI LO SOLICITABAN, NO RECIBIENDO POR ESTE SERVICIO NINGUNA REMUNERACION, PUES ERA CONSIDERADO UN DEBER DE CARIDAD EL ASISTIR AL PEREGRINO.

AL INICIARSE EL SIGLO XII, SURGEN LAS LLAMADAS POSADAS ó VENTAS, DONDE SE BRINDA HOSPEDAJE Y ALIMENTACION MEDIANTE REMUNERACION, MEJORANDO SU SERVICIO CON LA EVOLUCION CONSTANTE DE LOS MEDIOS DE TRANSPORTE. LA DIFERENCIA ENTRE LAS POSADAS Y LAS VENTAS, LAS PRIMERAS UBICADAS ENTRE LA POBLACION Y LAS SEGUNDAS A LAS ORILLAS DEL CAMINO (PRINCIPAL ANTECEDENTE ENTRE HOTEL Y MOTEL), DANDOSE ESTE SERVICIO PRINCIPALMENTE POR EL TRANSPORTE DE DILIGENCIAS.

EL SURGIMIENTO DEL FERROCARRIL PROVOCA LA NECESIDAD DE CONSTRUIR HOTELES JUNTO A LAS ESTACIONES, OFRECIENDO COMODIDAD A LOS VIAJEROS, CONVIRTIENDOSE EN UNA ACTIVIDAD ALTAMENTE RENTABLE.

AL SURGIR EL TURISMO COMO UNA ACTIVIDAD DE EPOCA, COMIENZAN HA APARECER HOTELES JUNTO A LAS PLAYAS, EN PARAJES TURISTICOS Y MONTAÑAS CON CARACTERISTICAS DIFERENTES A LOS HOTELES DE CIUDAD.

CABE MENCIONAR QUE EL SERVICIO TURISTICO HA EVOLUCIONADO CONSTANTEMENTE DESDE EPOCAS MUY REMOTAS HASTA EL DIA DE HOY, DANDO INICIO CON UN SIMPLE ABRIGO Y ALIMENTACION CON DIVERSAS CARACTERISTICAS A ELECCION DEL USUARIO, ADEMAS DE BRINDAR SERVICIOS ESPECIALES PARA LA RECREACION Y EL ESPARCIMIENTO.

III.4.2. DEFINICIONES.

ES NECESARIO MENCIONAR QUE EL HOSPEDAJE, POR SU OPERACION Y FUNCIONAMIENTO, SE DIVIDE EN DOS GRANDES TIPOS QUE SON:

1. TIPO HOTEL.

ES AQUEL SERVICIO QUE PROPORCIONA UN ESTABLECIMIENTO QUE CUENTA CON UN MINIMO DE HABITACIONES, EL CUAL FORMA UNA INSTITUCION QUE PROPORCIONA BASICAMENTE ALOJAMIENTO, ALIMENTACION Y LOS DEMAS SERVICIOS COMPLEMENTARIOS DEMANDADOS POR EL TURISTA. ESTOS SERVICIOS SON PROPORCIONADOS SIGUIENDO UN PLANTEAMIENTO DIFERENTE PARA CADA UNA DE LAS SIGUIENTES INSTITUCIONES:

A). HOTEL. ES CONSIDERADO COMO UN ESTABLECIMIENTO DE ALOJAMIENTO TÍPICAMENTE TURISTICO, YA QUE SUS UNIDADES DE ALOJAMIENTO SE DIVIDEN EN HABITACIONES Y SUITES. ADEMAS CUENTAN CON SERVICIOS COMPLEMENTARIOS COMO SON: ESPACIOS SOCIALES, ALBERCAS, RESTAURANTES, BARES, CENTROS NOCTURNOS, CASINOS, AGENCIAS DE VIAJES, SALONES DE BELLEZA, PELUQUERIAS, AGENCIAS DE CAMBIO, SUCURSALES DE TELEFONOS Y TELEGRAFOS, ETC...

B). MOTEL. ESTABLECIMIENTO CON UNA CONSTRUCCION HORIZONTAL, LOCALIZADO GENERALMENTE A LO LARGO DE LAS CARRETERAS, ENTRADA Y ENTRONQUE DE LAS AUTOPISTAS CON EL ACCESO A LAS CIUDADES. DEBEN CONSTAR DE ESTACIONAMIENTO JUNTO A LA HABITACION Y ESTAS ENCONTRARSE AGRUPADAS A LA RECEPCION.

C). MOTOR-HOTEL. ESTABLECIMIENTO DE RECIENTE CREACION, LOCALIZADO PRINCIPALMENTE EN LOS CENTROS URBANOS MAS IMPORTANTES DE UN ESTADO. SU ESTRUCTURA FISICA Y SUS SERVICIOS SON LOS DE UN HOTEL, PERO CON LA CARACTERISTICA DISTINTIVA DE DISPONER DEL ESTACIONAMIENTO DENTRO DE LA MISMA CONSTRUCCION.

D). HOTEL RESIDENCIA. ESTA MODALIDAD DE ESTABLECIMIENTO POSEE LAS MISMAS CARACTERÍSTICAS FÍSICAS Y DE SERVICIOS QUE LOS ANTERIORES, PERO SE ENCUENTRA ORIENTADO A TURISTAS CON ESTANCIAS MUY PROLONGADAS Y DE UN NIVEL SOCIO-ECONÓMICO ELEVADO. POR LO TANTO, SUS INSTALACIONES Y DECORADO SON LUJOSOS CON HABITACIONES TIPO SUITE QUE NO SE ALQUILAN POR UN DÍA, COMO ES EL CASO DE LOS TRES ANTERIORES.

2. TIPO EXTRA HOTEL.

ES UN SERVICIO EXCLUSIVO QUE PROPORCIONAN LOS ESTABLECIMIENTOS, QUE CUENTAN CON GRANDES ESPACIOS PARA DAR ALOJAMIENTO POR LARGAS TEMPORADAS Y OFRECER AL TURISMO SERVICIOS AL NIVEL DE SUS POSIBILIDADES, DIVIDIÉNDOSE POR SUS CARACTERÍSTICAS - TAN DIVERSAS.

A). DEPARTAMENTOS Y CASAS PRIVADAS. ES EL TIPO DE ESTABLECIMIENTO QUE OFRECE ACOMODO, BAÑO, SALA DE ESTAR Y EQUIPO DE COCINA DE DOS O MÁS CUARTOS A TURISTAS QUE VIAJAN EN GRUPO, GENERALMENTE FAMILIAR. SE ALQUILAN POR UN PERÍODO DE UNA SEMANA O MÁS.

B). CASAS DE HUESPEDES O PENSIONES. ESTE ESTABLECIMIENTO SOLO OFRECE CUARTOS A VISITANTES DE ESCASOS RECURSOS, SE ALQUILAN COMUNMENTE POR UN MES Y OFRECEN OCASIONALMENTE EL SERVICIO DE ALIMENTACIÓN EN COMEDOR COMÚN Y EL LAVADO DE ROPA.

C). CAMPOS TURÍSTICOS. SON TERRENOS AL AIRE LIBRE CON ESPACIOS DESTINADOS EXCLUSIVAMENTE A CASAS RODANTES (TRAILERS PARKS), TIENDAS DE CAMPAÑA (CAMPINS) O AMBOS SERVICIOS, CONTANDO CON INSTALACIONES DE AGUA POTABLE, ELECTRICIDAD Y GAS. - DISPONEN EN FORMA COMPLEMENTARIA DE ESTRUCTURAS FÍSICAS PARA OFRECER SERVICIOS - DE CAFETERIA, DUCHA Y TIENDAS DE COMBUSTIBLES.

D). ALBERGUES JUVENILES. CREADOS ESPECIALMENTE PARA JOVENES BAJO CIERTOS REQUISITOS DE ADMISIÓN COMO SON: LA EDAD Y LA POSESIÓN DE UNA CREDENCIAL ESPECIAL, SE ALQUILAN POR UN MÁXIMO DE TRES DÍAS A PRECIOS RELATIVAMENTE BAJOS. SUS CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES SON TENER CUARTOS DE MEDIANO A GRAN TAMAÑO CON UN NÚMERO - CONSIDERABLE DE LITERAS, COTONES O COLCHONETAS, SUS INSTALACIONES SON DE USO GENERAL Y SU UBICACIÓN ES PRINCIPALMENTE EN ZONAS COLONIALES.

E). REFUGIOS Y CABAÑAS. SON ESTABLECIMIENTOS DE ALOJAMIENTO DE MEDIANO A PEQUEÑO TAMAÑO CON INSTALACIONES Y MOBILIARIO RÚSTICO, SU CONSTRUCCIÓN ES PRINCIPALMENTE

DE MADERA, SON UTILIZADAS POR UN BREVE TIEMPO, POR TURISTAS ó VISITANTES DEDICADOS A UNA PRACTICA DEPORTIVA ó QUE GUSTAN DE LA ECOLOGIA DEL LUGAR.

III.4.3. CATEGORIAS.

LOS HOTELES DEBIDO A SUS CARACTERISTICAS Y SERVICIOS, SE CLASIFICAN EN LOS SIGUIENTES:

HOTEL DE LUJO AAA ó CINCO ESTRELLAS.

UBICADOS EN LAS PRINCIPALES CALLES ó AVENIDAS DE LA CIUDAD, EN CASO DE ENCONTRAR SE FUERA DE ESTAS VIAS, DEBERAN CONTAR CON EXCELENTES VIAS DE COMUNICACION, PRESTANDO LOS SIGUIENTES SERVICIOS:

1. RESTAURANT
2. BAR
3. CENTRO NOCTURNO
4. DISCOTEQUE
5. PELUQUERIA
6. SALON DE BELLEZA
7. FLORERIA
8. FARMACIA
9. AGENCIA DE VIAJES
10. OFICINAS DE TELEGRAFOS Y TELEFONOS
11. BOUTIQUE
12. LAVANDERIA Y TINTORERIA

LAS INSTITUCIONES PARA PROPORCIONAR UN MEJOR SERVICIO AL CLIENTE SON LAS SIGUIENTES:

- A). SALAS PARA CONGRESOS Y CONVENCIONES
- B). PISCINAS ó ALBERCAS
- C). CANCHAS DEPORTIVAS

HOTEL PRIMERA CLASE AA 6 CUATRO ESTRELLAS.
ESTOS HOTELES PROPORCIONAN LOS MISMOS SERVICIOS QUE UN HOTEL DE LUJO, CUENTAN -
CON HABITACIONES DE CARACTERISTICAS SIMILARES A ESTOS. HA EXCEPCION DE ALGUNOS -
SERVICIOS QUE DEJA DE PROPORCIONAR (SEGUN EL DISEÑO), COMO SON LA DISCOTEQUE, -
CANCHAS DE TENIS, AGENCIAS DE VIAJES, ETC...

HOTEL SEGUNDA CLASE 6 TRES ESTRELLAS.
NO SE UBICA EN LAS AVENIDAS PRINCIPALES DE LA CIUDAD, NO CUENTA CON CENTRO NOC--
TURNO, BOUTIQUE, DISCOTEQUE, ETC...

HOTEL TERCERA CLASE B 6 DOS ESTRELLAS.
ESTOS HOTELES SOLO PROPORCIONAN ALOJAMIENTO CON BAÑO PRIVADO Y EN OCASIONES -
PRESTAN EL SERVICIO DE ALIMENTACION.

HOTEL CUARTA CLASE C 6 UNA ESTRELLA.
SON LOS HOTELES QUE PROPORCIONAN ALOJAMIENTO CON UNA DUCHA POR CADA SIETE HABITA
CIONES Y UN W.C. POR CADA CINCO HABITACIONES. NO PROPORCIONAN ALIMENTOS Y BEBI--
DAS.

POR LO TANTO, LOS HOTELES SON DEFINIDOS COMO:

EL ESTABLECIMIENTO QUE PROPORCIONA ALOJAMIENTO TIPICAMENTE TURISTICO, CON UNIDA-
DES DE ALOJAMIENTO DIVIDIDAS EN:

HABITACIONES. CLASIFICADAS EN SENCILLA, DOBLE, TRIPLE Y CUADRUPLE.

SUITE. CLASIFICADAS EN JUNIOR SUITE Y MASTER SUITE.

III.5. ZONAS QUE INTEGRAN UN HOTEL.

UN HOTEL EN ESPECIAL DE CUATRO ESTRELLAS, CUENTA CON NUMEROSOS SERVICIOS; LOS -
CUALES SON CLASIFICADOS POR AREAS GENERALES Y SEGUN SU TIPO DE SERVICIO, SE AGRU-
PAN DE LA SIGUIENTE FORMA:

ZONA DE HABITACIONES:

HABITACION SENCILLA
HABITACION DOBLE
HABITACION JUNIOR SUITE
HABITACION MASTER SUITE
BAÑOS COMPLETOS
TERRAZAS
CIRCULACIONES
VISTAS

ZONA PUBLICA:

RESTAURANTE
BAR
SALON DE BANQUETES Y CONVENCIONES
LOBBY
LOBBY - BAR
TERRAZA - ASOLEADERO
VESTIBULO
SANITARIOS

ZONA DE CONCESIONES:

LOCALES
EXPOSICION
VENTA
CAJA
BODEGA
SANITARIOS
CIRCULACION
VESTIBULO

ZONA DE RECREACION:

ALBERCA
CHAPOTEADERO
CANCHAS DEPORTIVAS
TERRAZA - BAR - ASOLEADERO
SANITARIOS
AREAS VERDES
CIRCULACIONES

ZONA DE ADMINISTRACION:

RECEPCION
SALA DE ESPERA
SECRETARIAS
ARCHIVO
CAJAS DE SEGURIDAD
PRIVADOS
SANITARIOS
CIRCULACIONES

ZONA DE SERVICIOS GENERALES:

COCINA
BODEGA
ROPERIA
LAVANDERIA
CUARTOS DE MAQUINAS
COMEDOR PARA EMPLEADOS
MANTENIMIENTO
PATIO DE MANIOBRAS

ZONA DE ESTACIONAMIENTO:

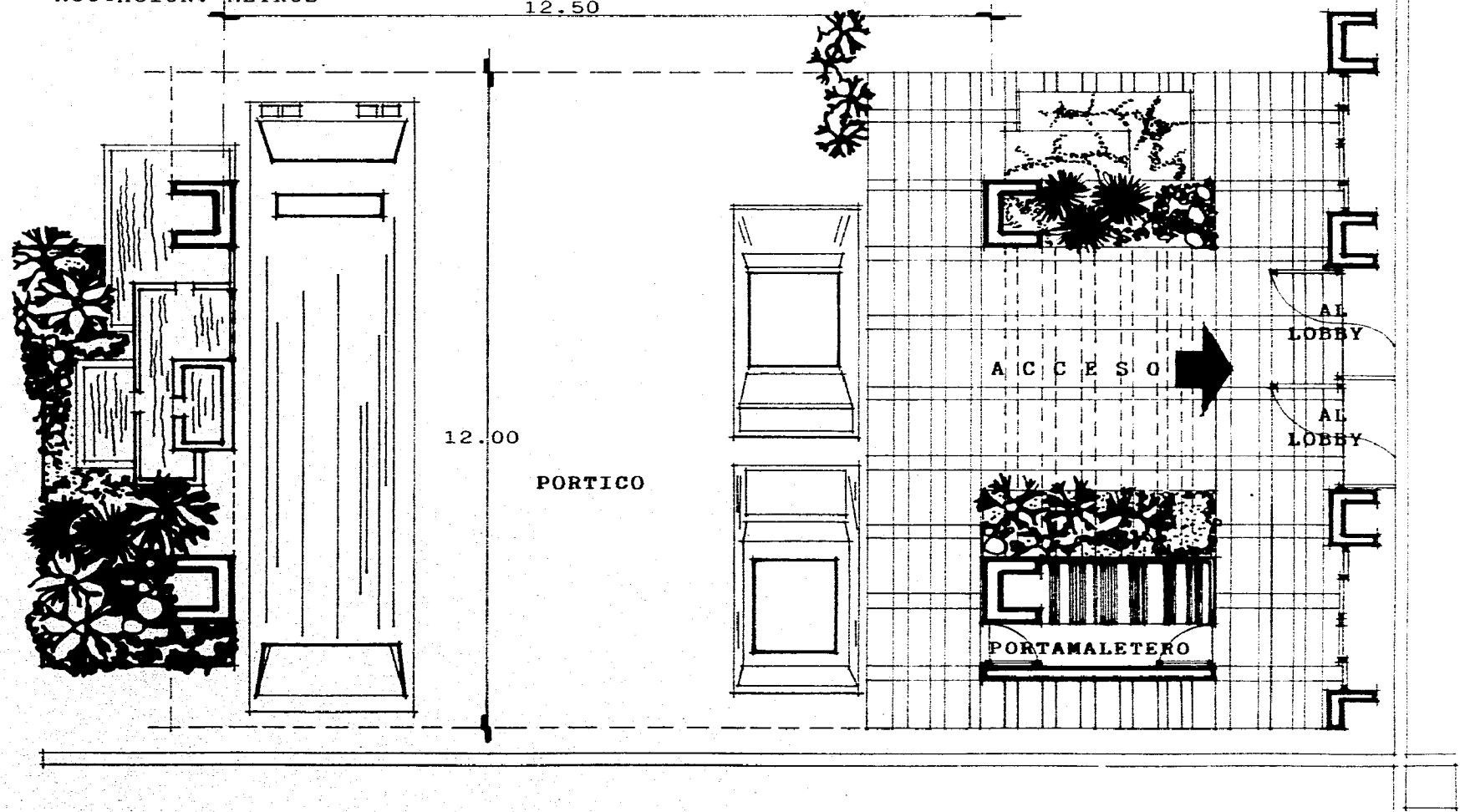
ACCESO
PORTICO
VALET PARKING
ESTACIONAMIENTO
PLAZA DE ACCESO

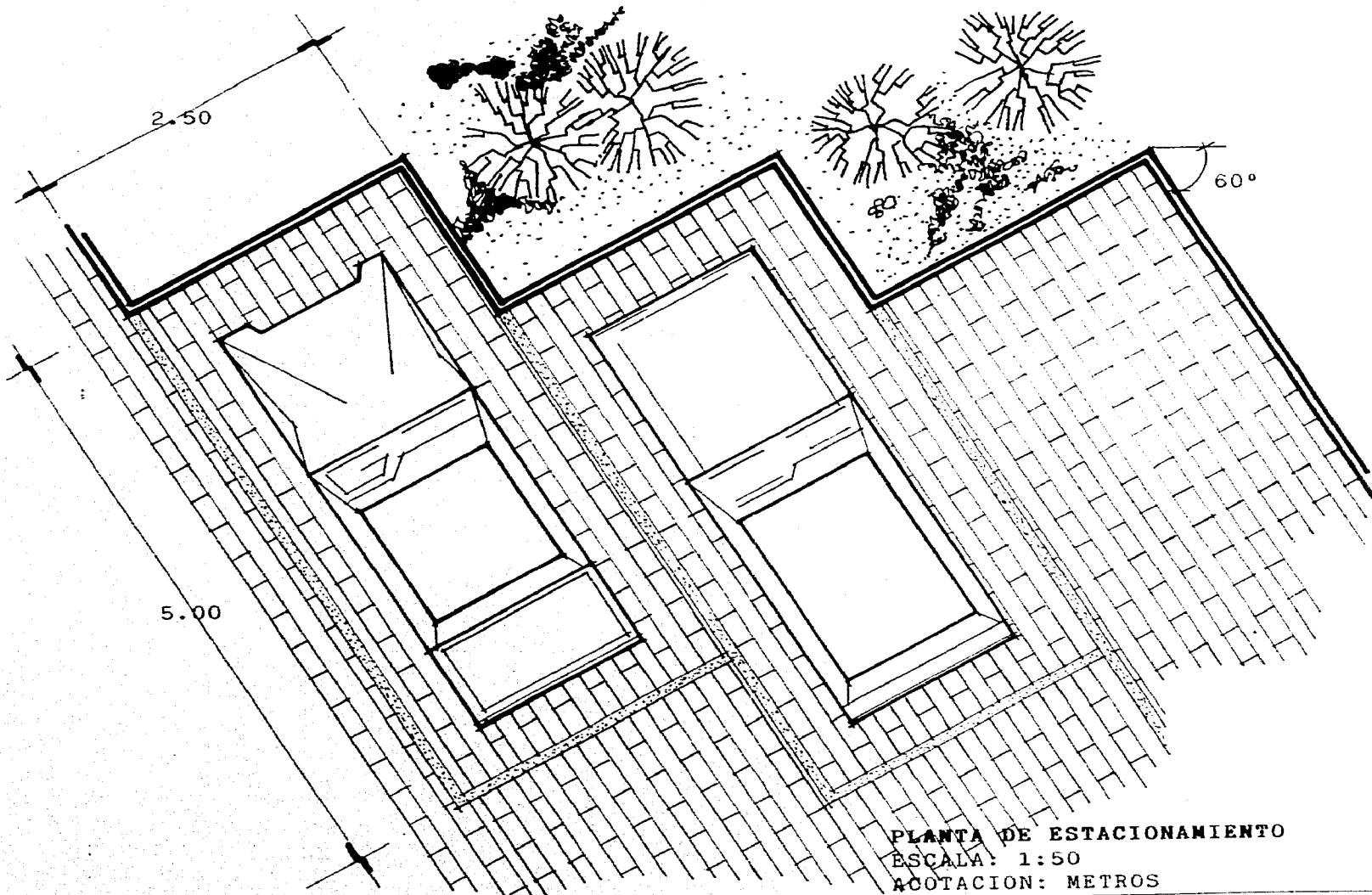
III.5.1. PROTOTIPOS DE AREAS.

CADA UNA DE LAS AREAS GENERALES HAN SIDO AGRUPADAS POR LOS SERVICIOS QUE PRESTAN; ESTOS SERVICIOS NECESITAN UN DISEÑO ESPECIFICO PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO.

DESPUES DE ALGUNAS VISITAS A VARIOS HOTELES Y REVISANDO LAS NORMAS BASICAS DE FONATUR, SE CREAN LOS PROTOTIPOS DE LAS SIGUIENTES AREAS; DEL MISMO MODO CONOCEMOS LA RELACION CON OTROS ESPACIOS BASICOS PARA EL BUEN FUNCIONAMIENTO DE CADA UNA DE ELLAS.

PORTICO DE ACCESO (PLANTA)
SUPERFICIE CONSTRUIDA: 150.00 M2
ESCALA: 1:100
ACOTACION: METROS





PLANTA DE ESTACIONAMIENTO
ESCALA: 1:50
ACOTACION: METROS

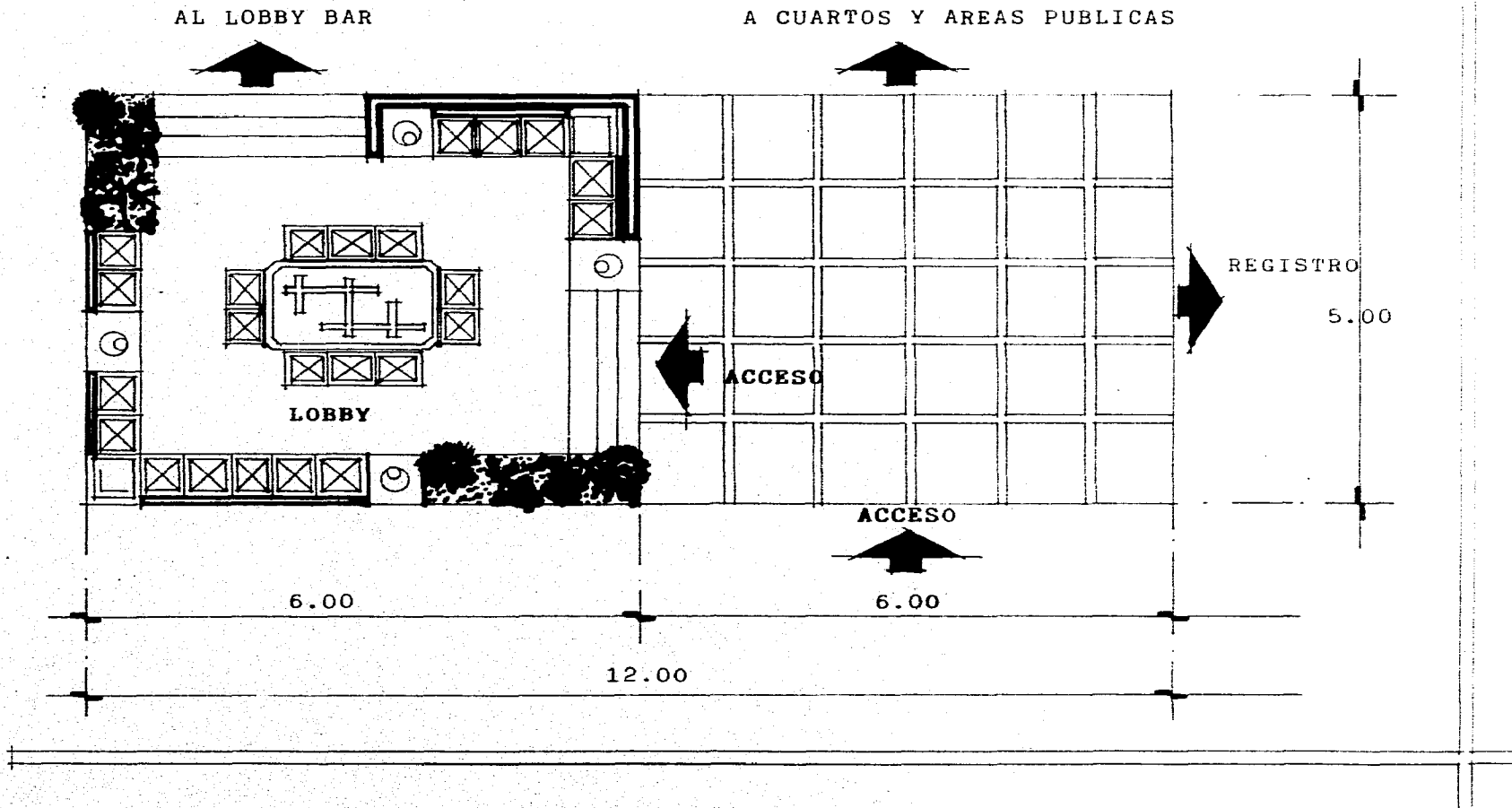
LOBBY (PLANTA)

CAPACIDAD: 50 PERSONAS

SUPERFICIE CONSTRUIDA: 60.00 M2

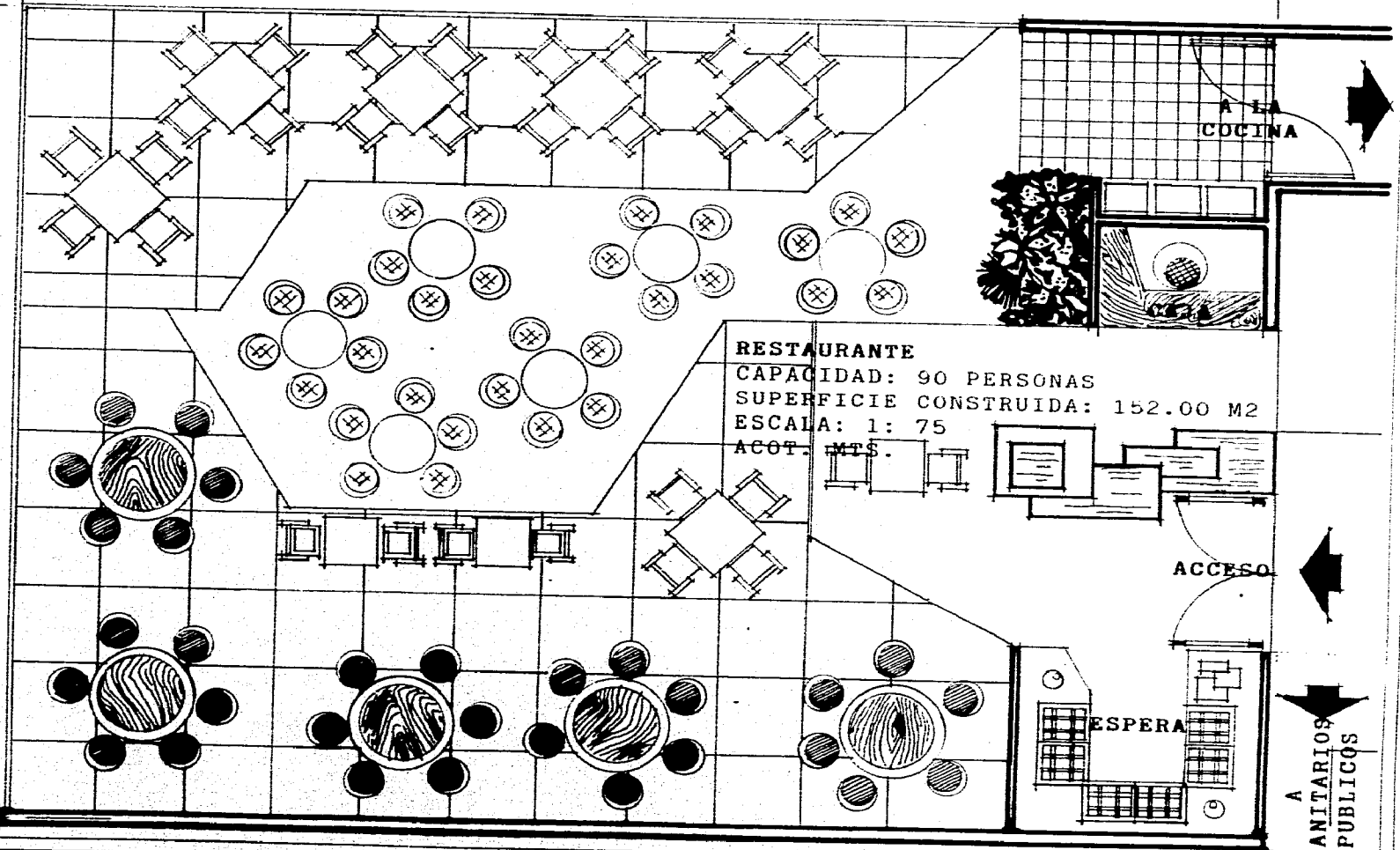
ESCALA: 1:75

ACOTACION: METROS



14.50

10.60



RESTAURANTE
CAPACIDAD: 90 PERSONAS
SUPERFICIE CONSTRUIDA: 152.00 M2
ESCALA: 1: 75
ACOT. MTS.

A LA
COCINA

ACCESO

ESPERA

A
SANITARIOS
PUBLICOS

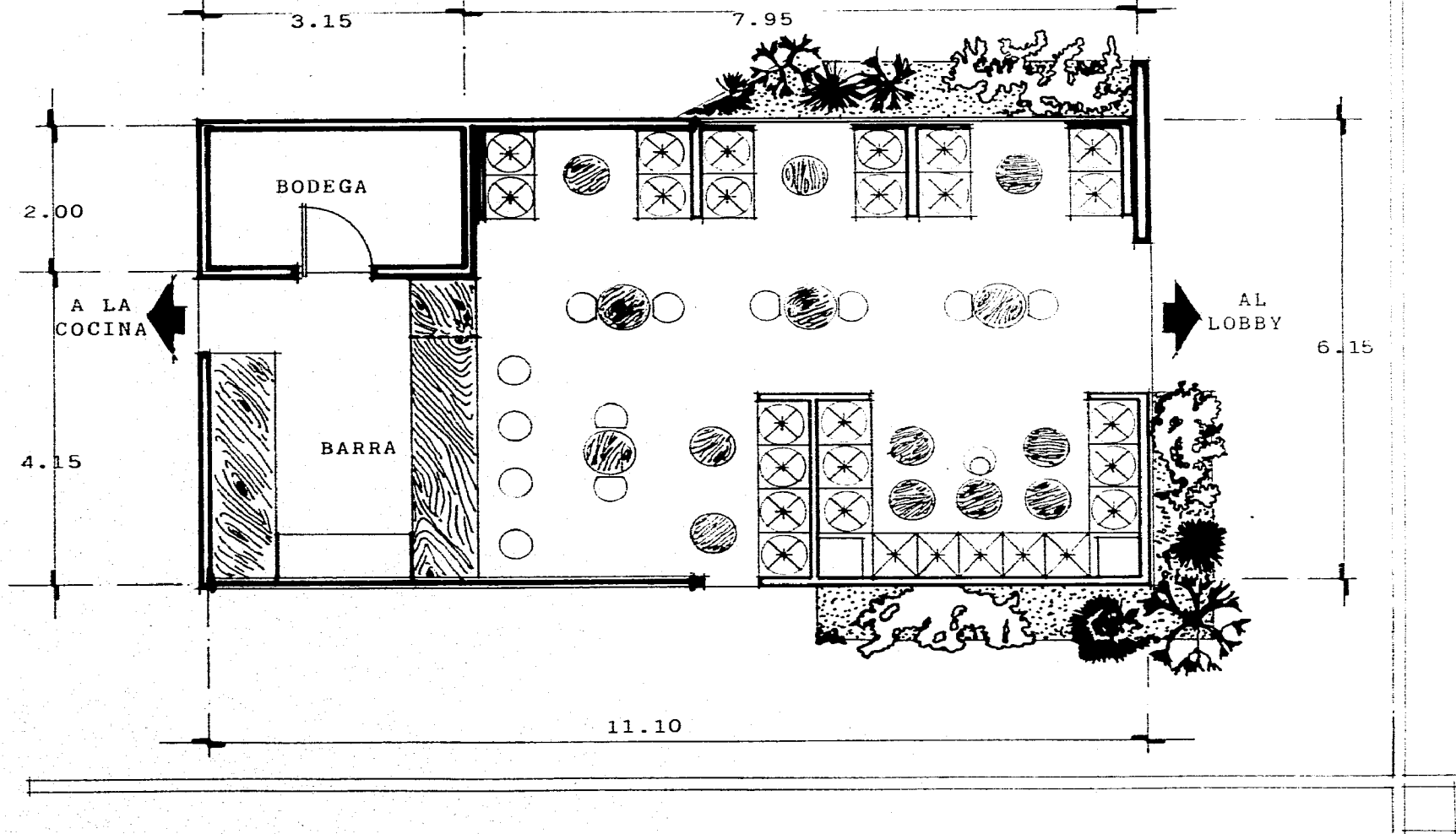
BAR (PLANTA)

CAPACIDAD: 40 PERSONAS

SUPERFICIE CONSTRUIDA: 68.26 M2

ESCALA: 1: 75

ACOTACION: METROS



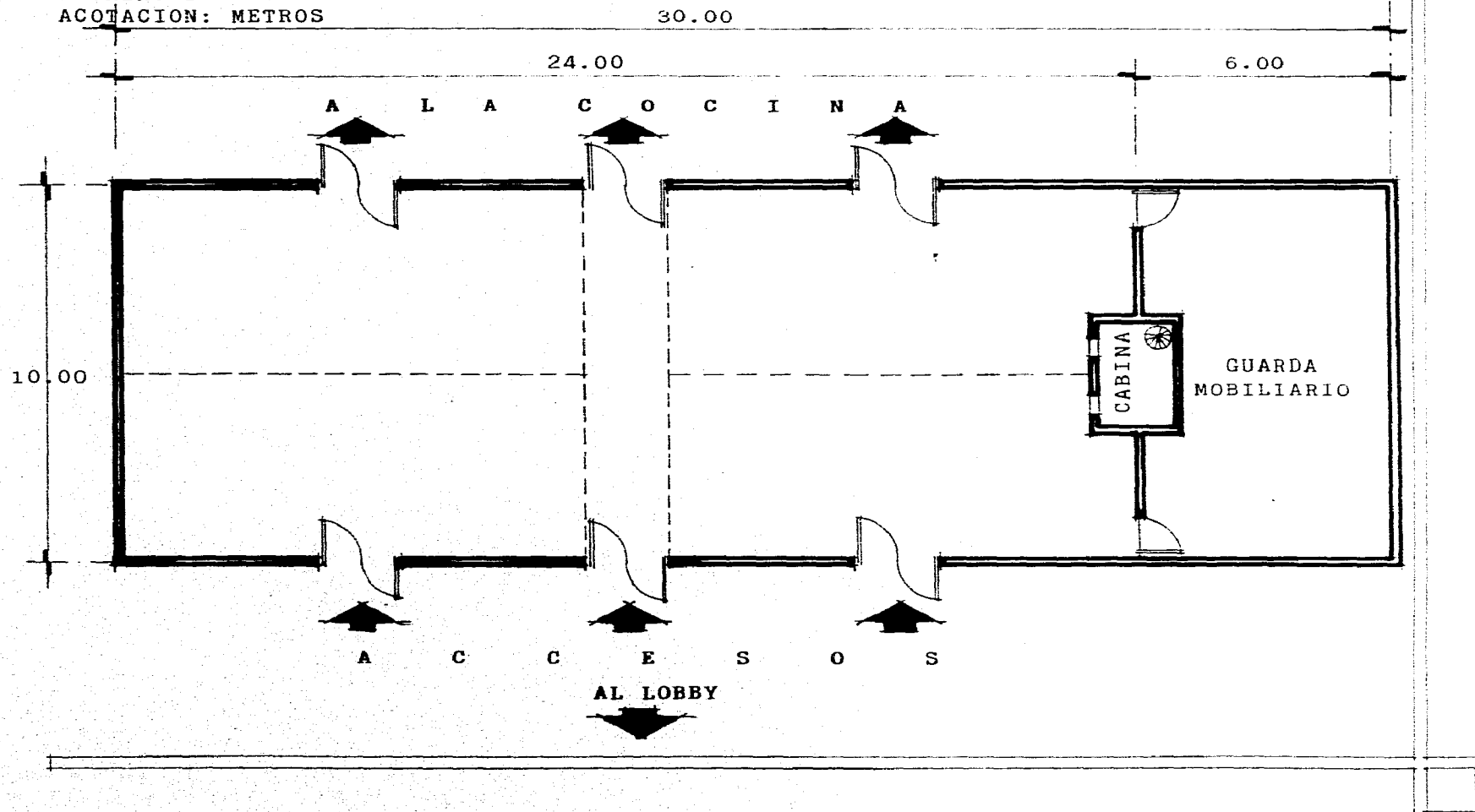
SALON DE BANQUETES Y CONVENCIONES (PLANTA)

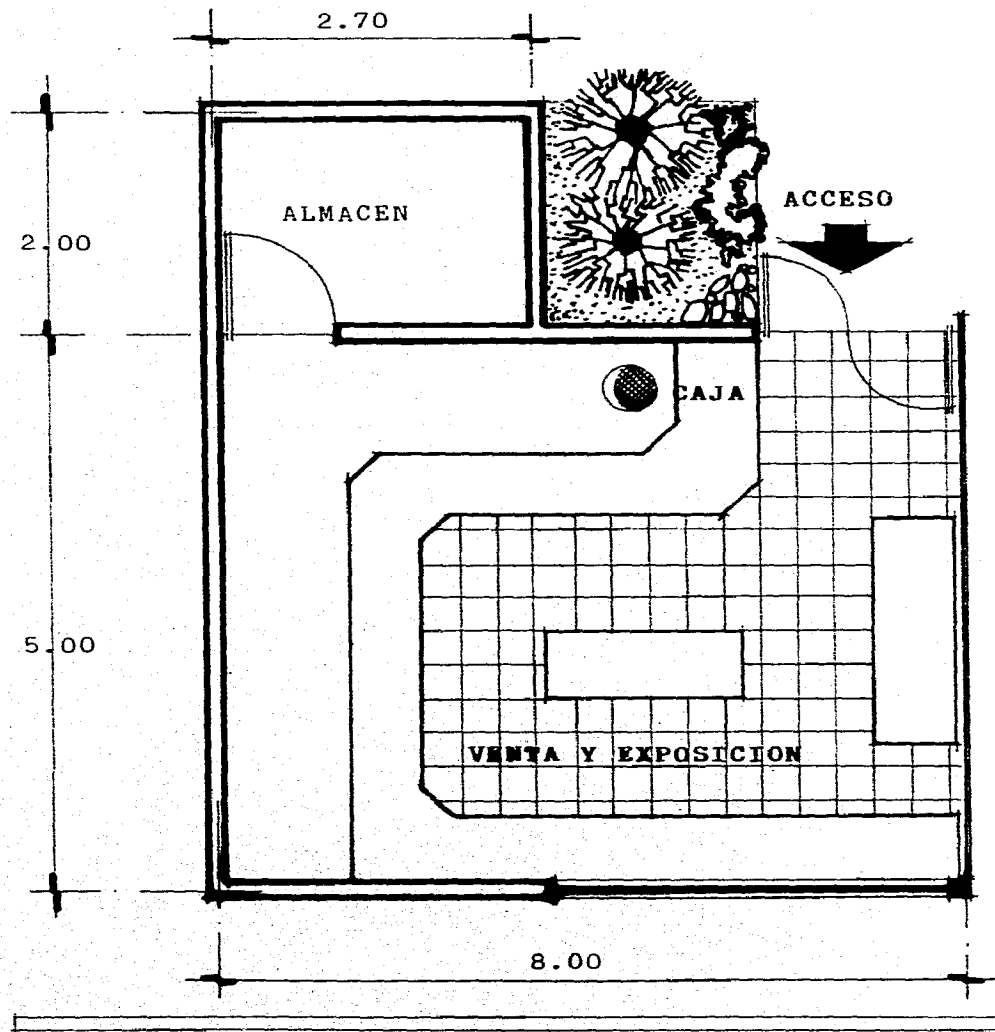
CAPACIDAD: 200 PERSONAS

SUPERFICIE CONSTRUIDA: 300 M²

ESCALA: 1: 150

ACOTACION: METROS





CONCESIONES (PLANTA) .
 CAPACIDAD: 25 PERSONAS
 SUPERFICIE CONSTRUIDA:
 45.40 M2
 ESCALA: 1: 50
 ACOTACION: METROS

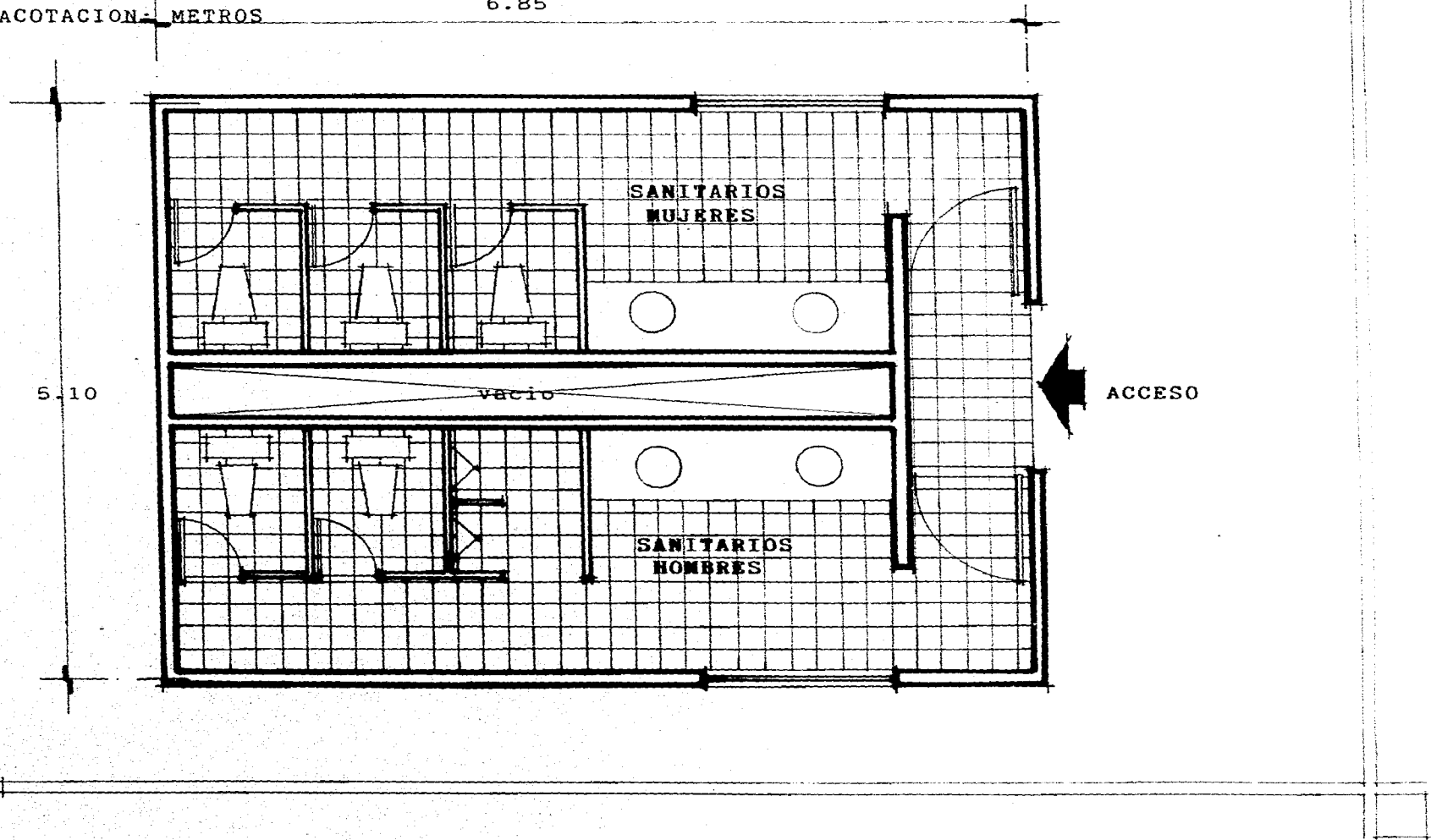
SANITARIOS PUBLICOS (PLANTA)

SUPERFICIE CONSTRUIDA: 34.93 M2 (VER REGLAMENTO)

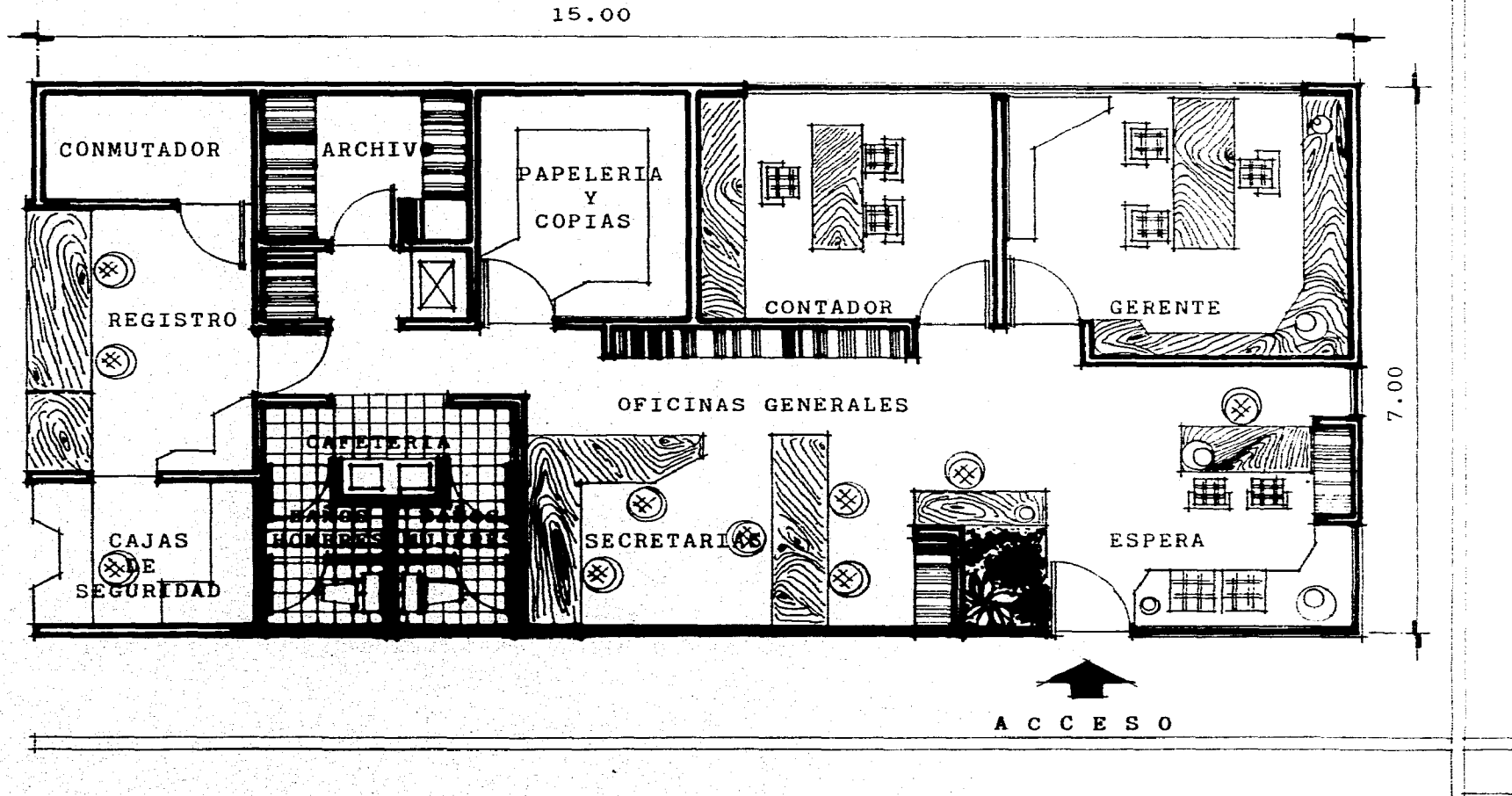
ESCALA: 1: 50

ACOTACION: METROS

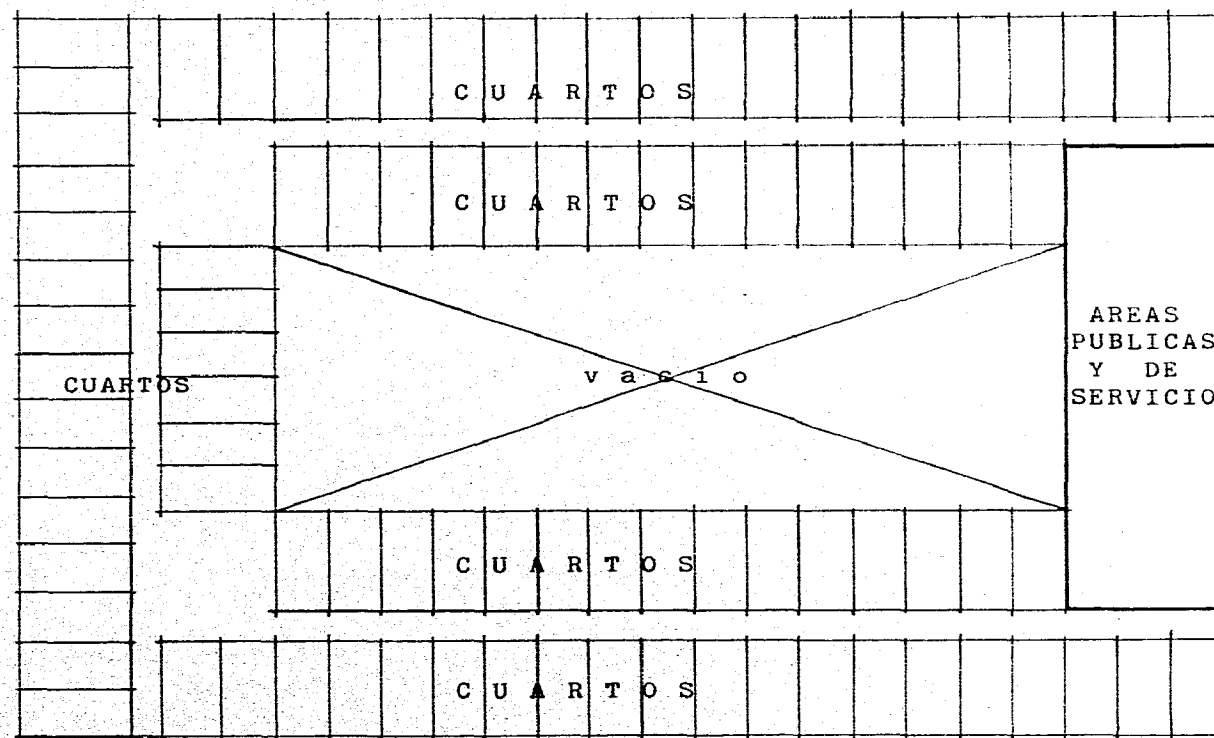
6.85



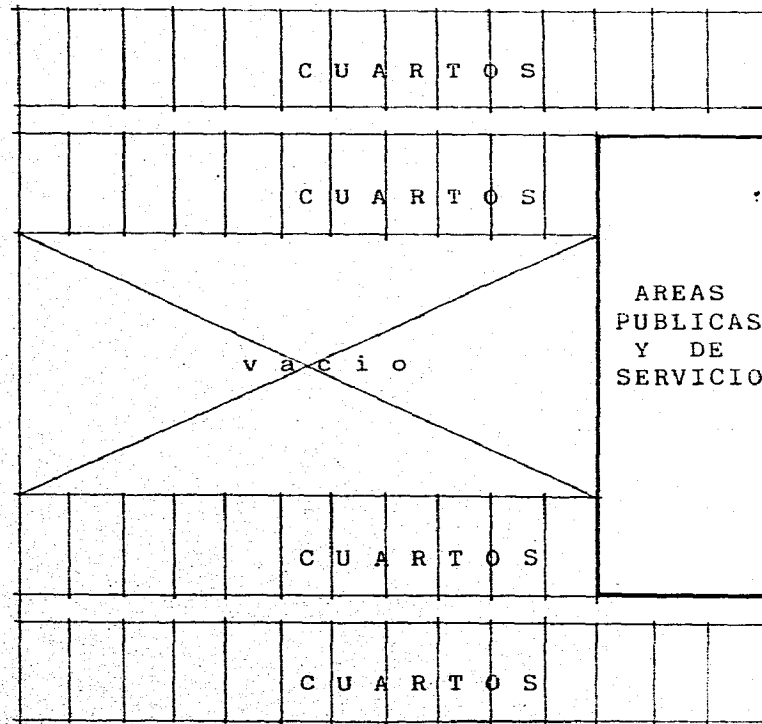
OFICINAS ADMINISTRATIVAS (PLANTA)
CAPACIDAD: 15 A 20 PERSONAS
SUPERFICIE CONSTRUIDA: 105.00 M2
ESCALA: 1: 75
ACOTACION: METROS



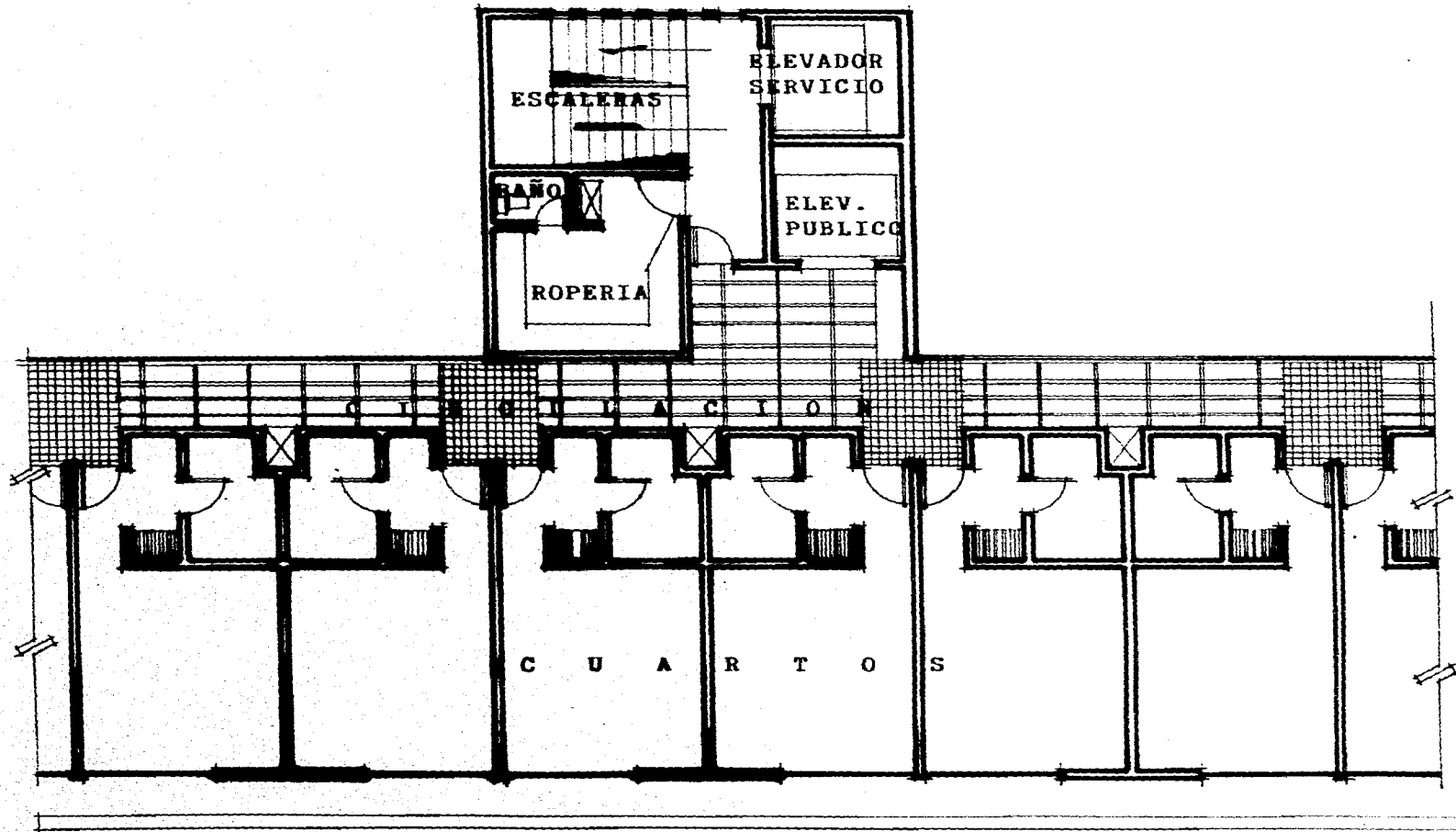
PLANTA TIPO DE CONJUNTO CON PATIO CENTRAL CERRADO
PROPUESTA CON HABITACION DOBLE 6 SENCILLA
SIN ESCALA

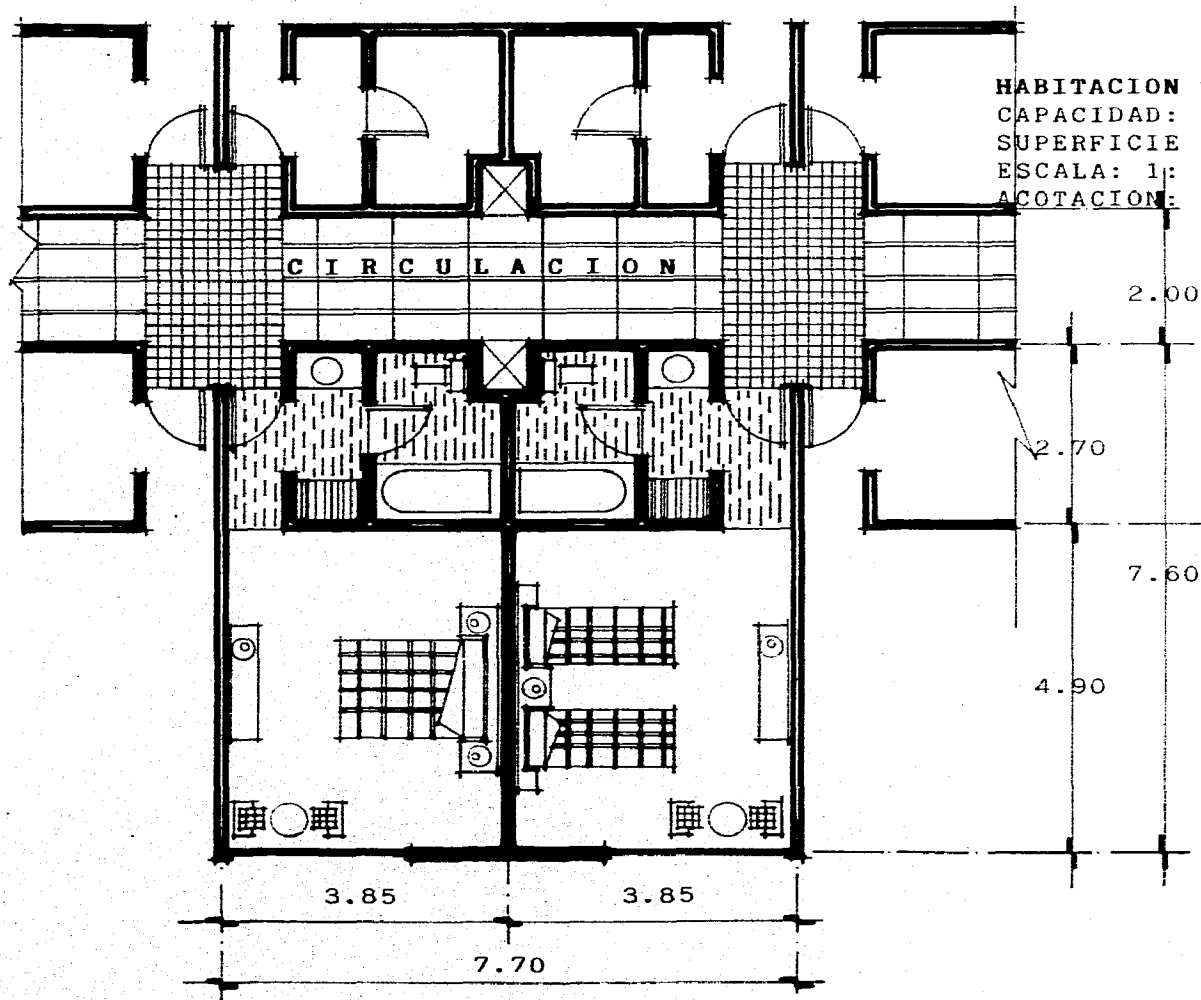


PLANTA TIPO DE CONJUNTO CON PATIO CENTRAL ABIERTO
PROPUESTA CON HABITACION DOBLE Ó SENCILLA
SIN ESCALA



PLANTA TIPO EN HABITACION SENCILLA 6 DOBLE
TERRAZA OPCIONAL DE ACUERDO AL LUGAR Y/O AL PROYECTO
SIN ESCALA





HABITACION TIPO SENCILLA Y DOBLE
 CAPACIDAD: 2 A 3 PERSONAS
 SUPERFICIE CONSTRUIDA: 28.67 M2
 ESCALA: 1: 100
 ACOTACION: METROS

NOTA:
 DE ACUERDO AL ESTU-
 DIO DE MERCADO, SE
 DETERMINARAN EL TI-
 PO Y NUMERO DE MODU-
 LOS HOTELEROS:

- CUARTOS SENCILLOS
- CUARTOS DOBLES
- JUNIOR SUITE
- MASTER SUITE

ROPERIA (PLANTA)

CAPACIDAD: 8 EMPLEADOS

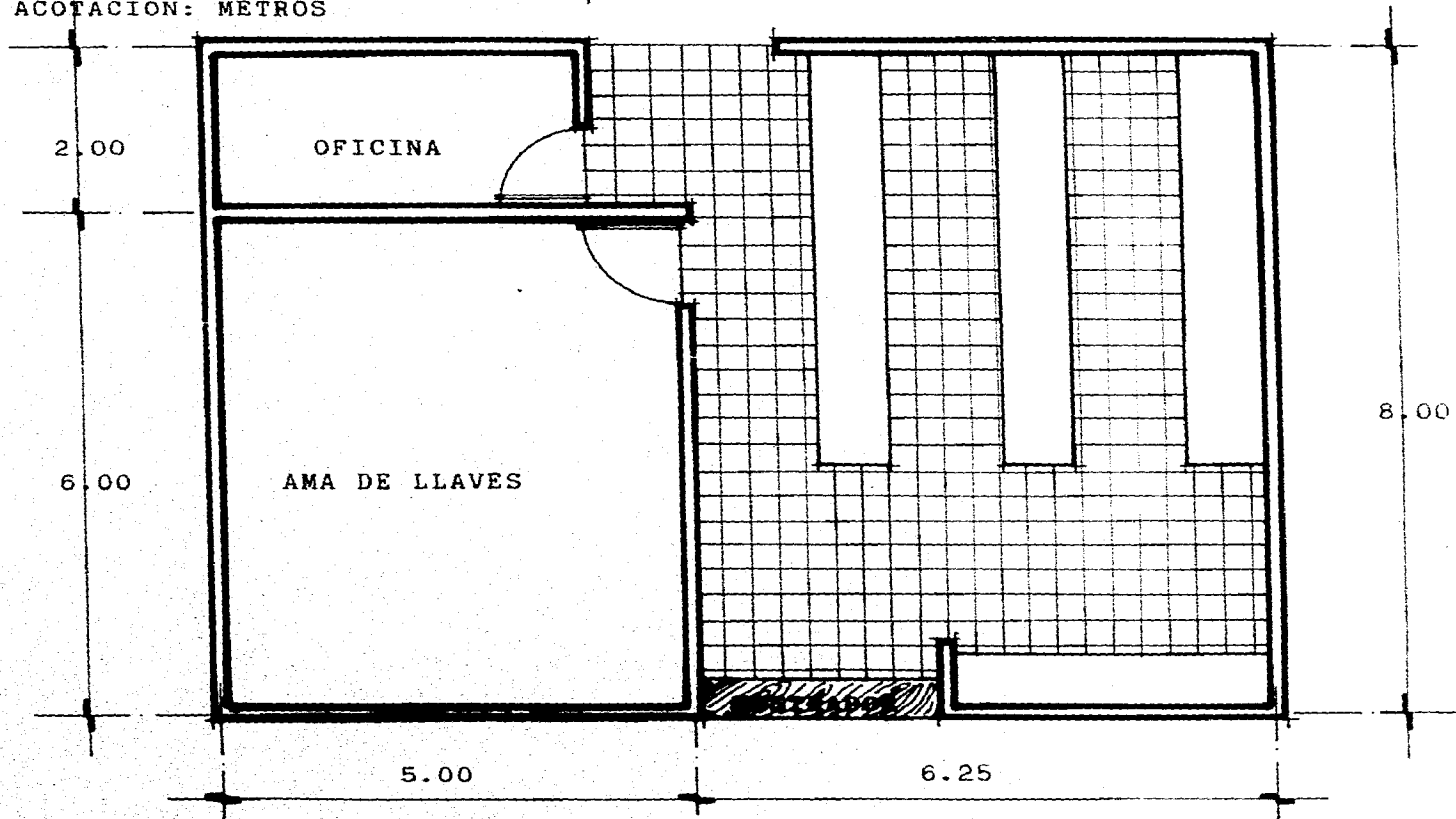
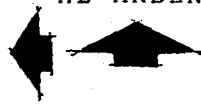
SUPERFICIE CONSTRUIDA:

90.00 M2

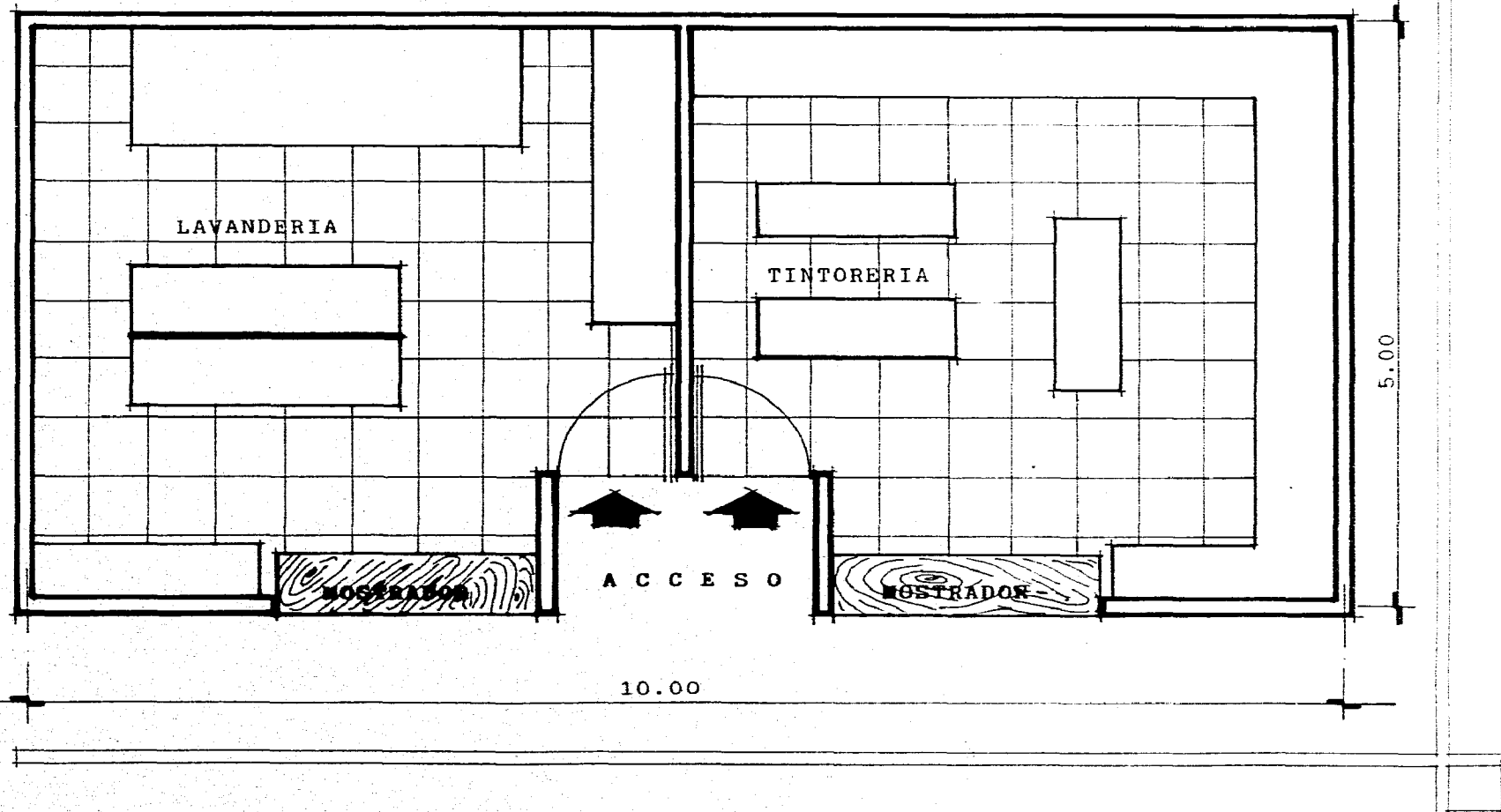
ESCALA: 1: 75

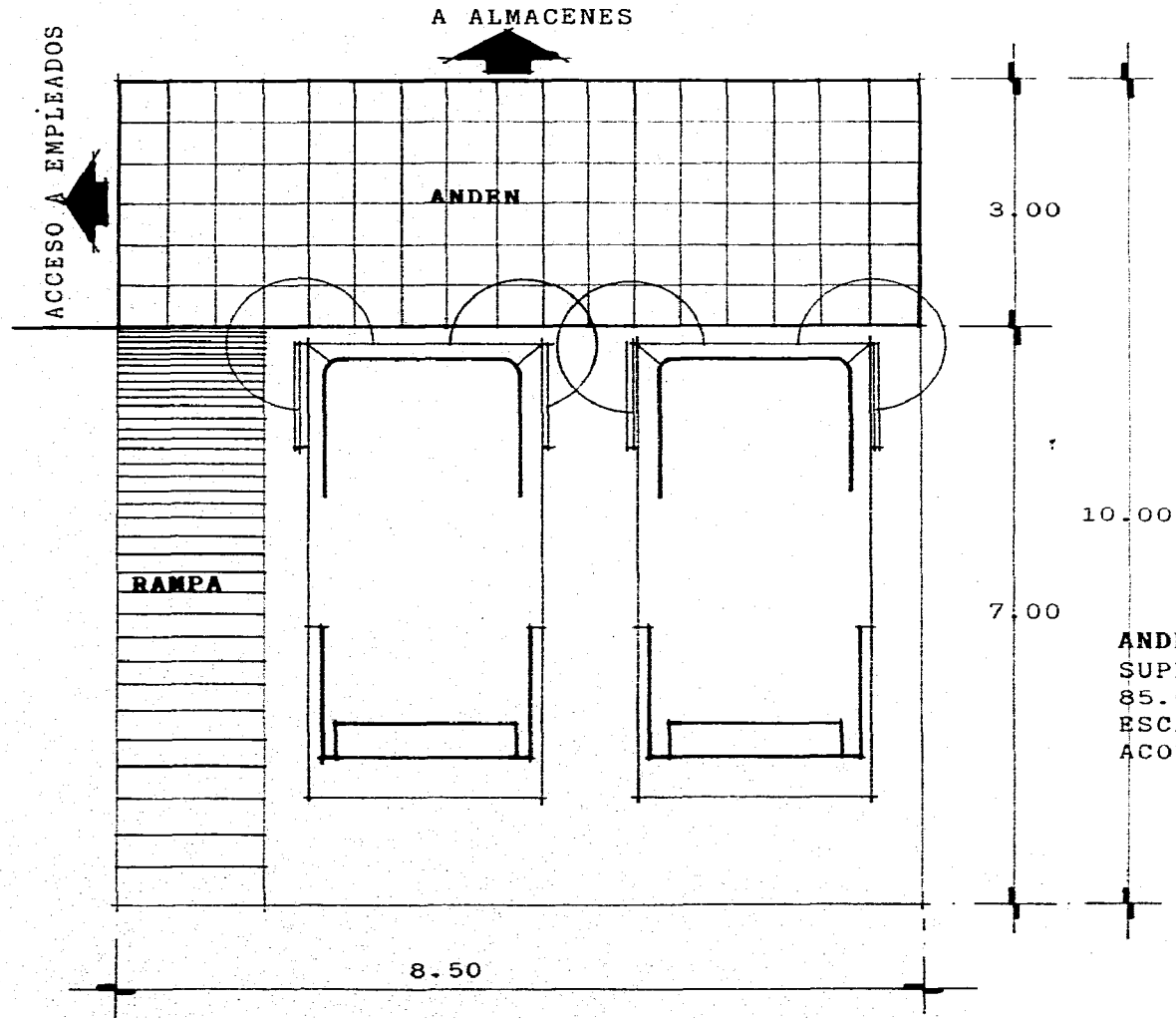
ACOTACION: METROS

AL ANDEN DE SERVICIO

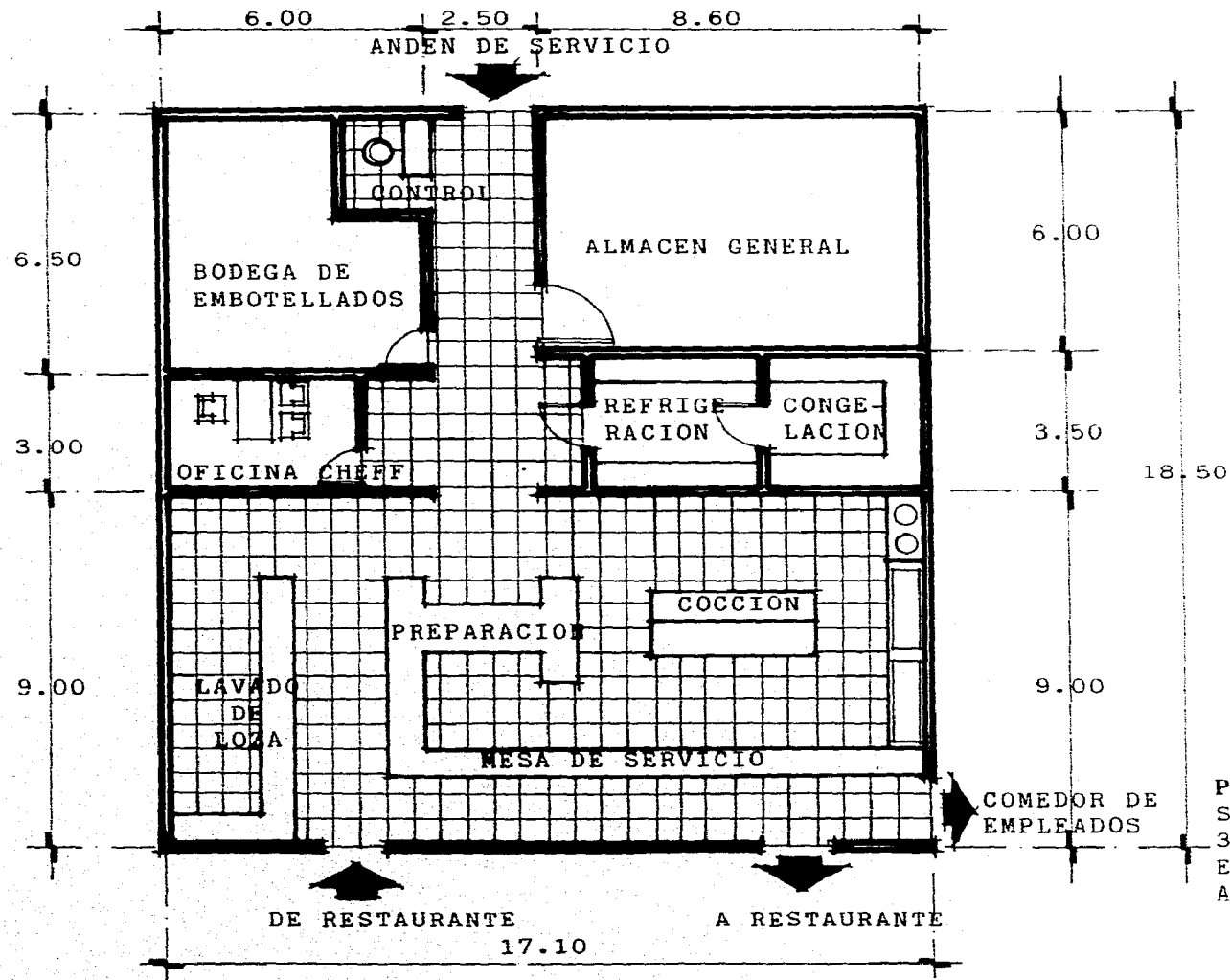


LAVANDERIA Y TINTORERIA (PLANTA)
CAPACIDAD; 6 PERSONAS
SUPERFICIE CONSTRUIDA: 50.00 M2
ESCALA: 1: 50
ACOTACION: METROS



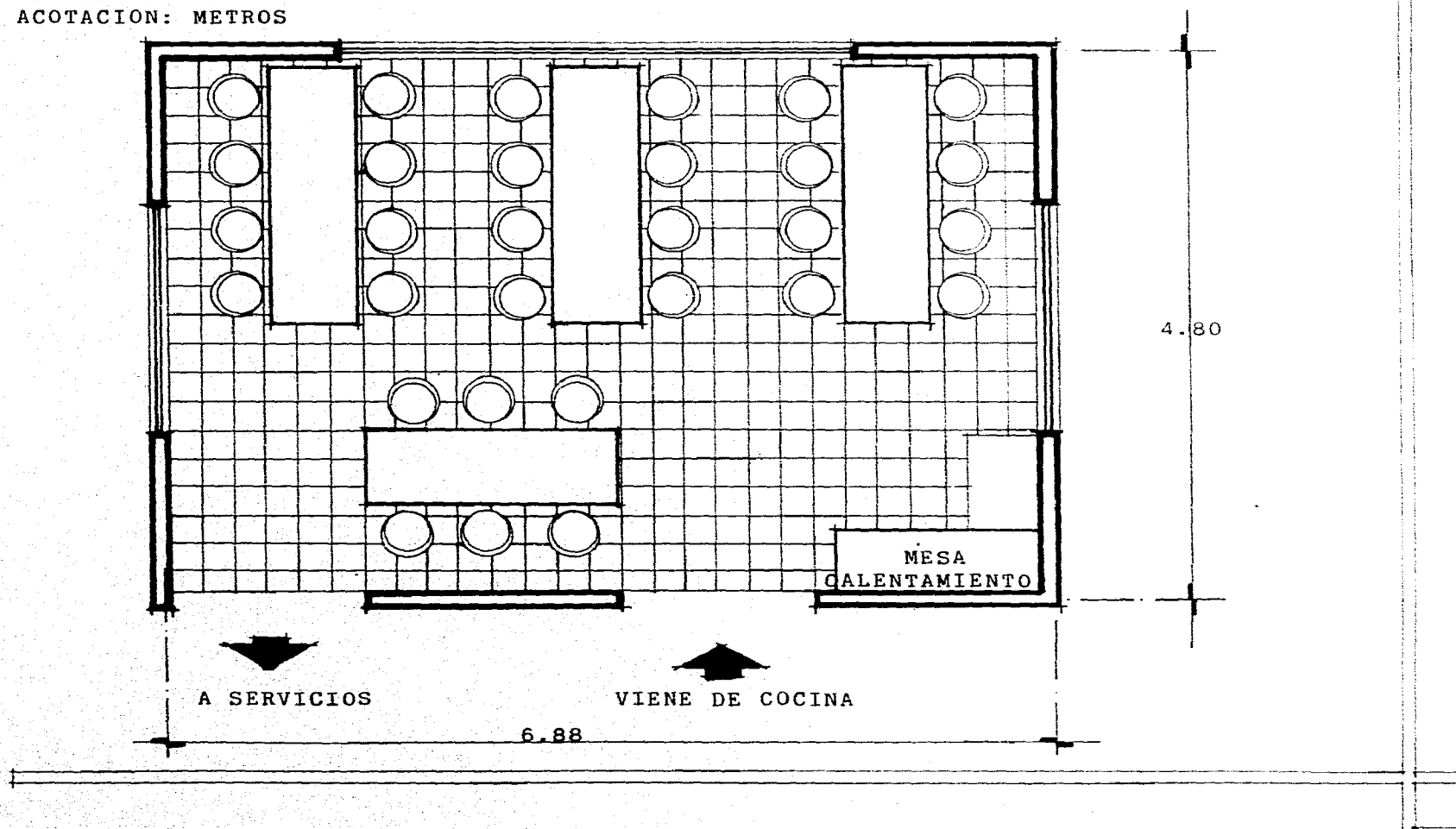


ANDEN DE CARGA Y DESCARGA
SUPERFICIE CONSTRUIDA:
85.00 M2
ESCALA: 1: 75
ACOTACION: METROS



PLANTA DE COCINA
 SUP. CONSTRUIDA:
 316.35 M2
 ESCALA: 1: 150
 ACOTACION: METROS

COMEDOR PARA EMPLEADOS (PLANTA)
CAPACIDAD: 30 EMPLEADOS
SUPERFICIE CONSTRUIDA: 33.00 M2
ESCALA: 1: 50
ACOTACION: METROS



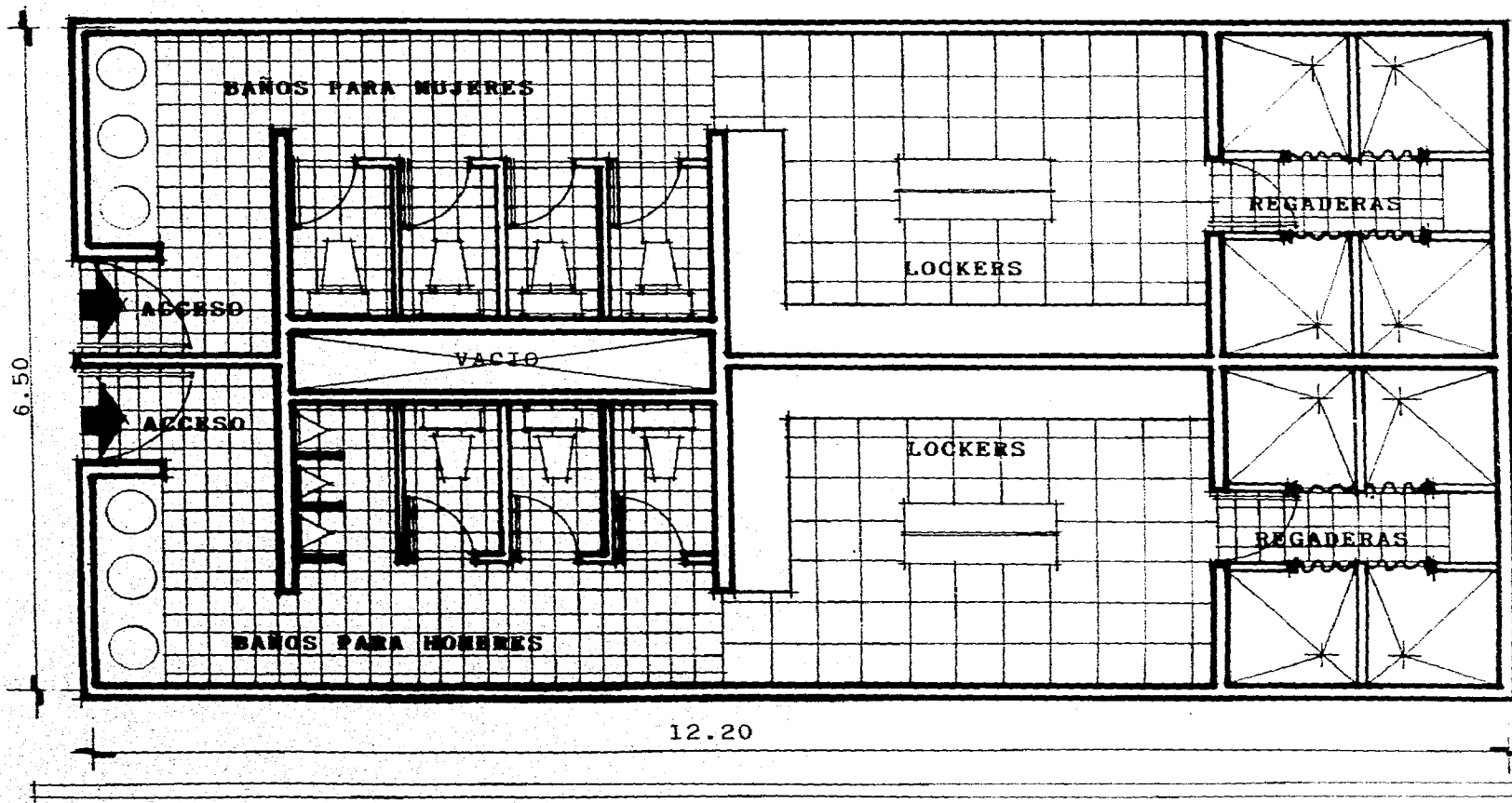
PLANTA TIPO PARA BAÑOS - VESTIDORES DEL PERSONAL

CAPACIDAD: 24 PERSONAS

SUPERFICIE CONSTRUIDA: 79.30 M2

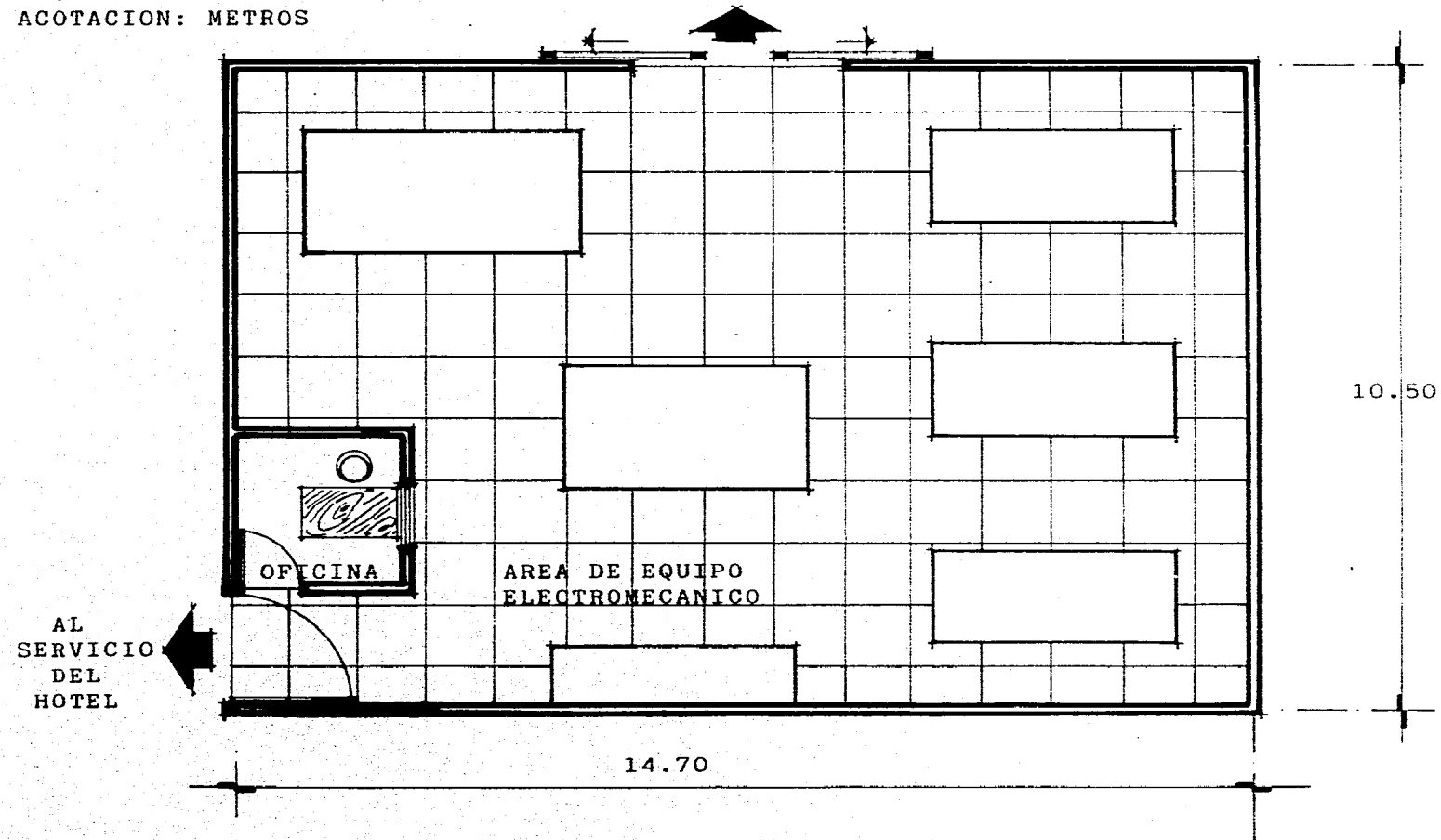
ESCALA: 1: 60

ACOTACION: METROS



CUARTOS DE MAQUINAS (PLANTA).
SUPERFICIE CONSTRUIDA: 154.35 M2
ESCALA: 1: 100
ACOTACION: METROS

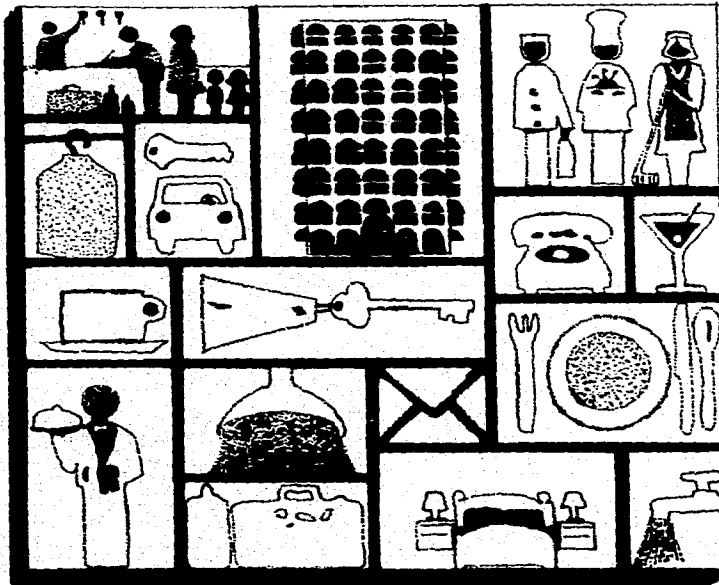
AL ANDEN DE SERVICIO



AL
SERVICIO
DEL
HOTEL

10.50

14.70



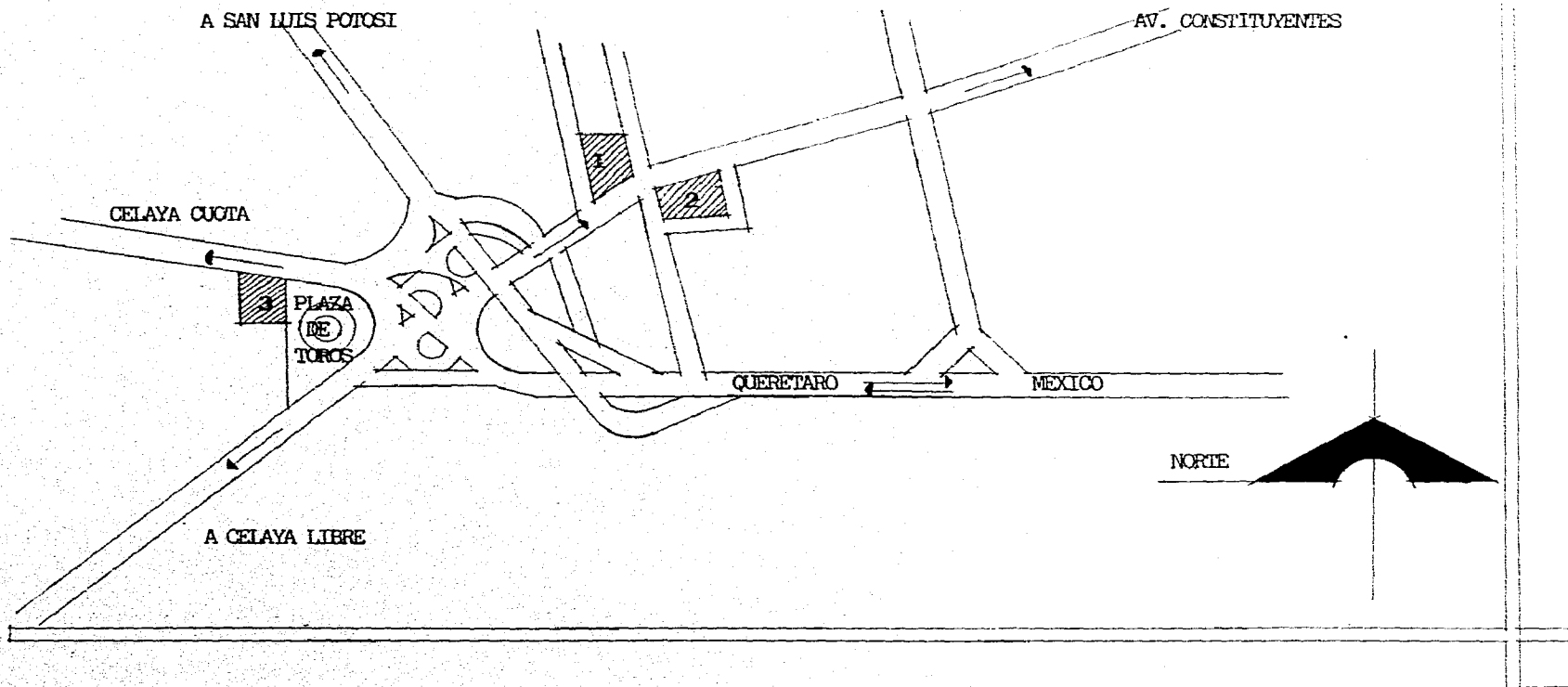
IV. EL PROGRAMA ARQUITECTONICO

"EL ARTE DE SERVIR COMODIDAD, RECREACION Y SERVICIO"

IV.1. SELECCION DEL TERRENO.

LA SELECCION DEL TERRENO PARA LA NUEVA PROPUESTA, DEBERA SER UBICADA SOBRE LA - AVENIDA CONSTITUYENTES PONIENTE, POR SER EL PUNTO ESTRATEGICO QUE COMUNICA A LA CIUDAD DE QUERETARO CON LOS ESTADOS ALEDAÑOS Y SUS DIVERSOS SERVICIOS TURISTICOS ASI COMO LOS SERVICIOS RECREATIVOS QUE RODEAN ESTA CIUDAD.

SOBRE ESTA AVENIDA EXISTEN TRES TERRENOS LIBRES CON DIVERSAS CARACTERISTICAS QUE SERAN MENCIONADAS A CONTINUACION; SIENDO SELECCIONADO EL MEJOR POR MEDIO DEL METODO COMPARATIVO (BASICO), APLICADO EN LOS METODOS CUANTITATIVOS PARA EL DISEÑO ARQUITECTONICO:



CARACTERISTICAS GENERALES
EXISTENTES

PUNTOS POR ALTERNATIVA
PROPUESTA 1 PROPUESTA 2 PROPUESTA 3

TOPOGRAFIA PLANA	10	10	10
SERVICIOS URBANOS	10	10	10
FIGURA IRREGULAR	8	8	7
BUENA RESISTENCIA	10	10	10
CENTRICO	8	10	6
SIN COLINDANCIAS	6	10	8
EXCELENTE ORIENTACION	6	10	10
ENERGETICOS	10	10	10
SERVICIOS TURISTICOS	9	10	8
RECREATIVOS	8	9	9
CULTURALES	9	10	7
SUMATORIA TOTAL	94	107	95

" EL RESULTADO OBTENIDO NOS DEMUESTRA QUE EL MEJOR TERRENO ES LA ALTERNATIVA NUMERO DOS".

SIMBOLOGIA:

- 10 EXCELENTE
- 9 ADECUADA
- 8 CONVENIENTE
- 7 RECOMENDABLE
- 6 NO RECOMENDABLE
- 5 PESIMO

IV.2. EL TERRENO.

IV.2.1. UBICACION.

EL PLAN DE DESARROLLO DE 1986 DESIGNO ALGUNOS TERRENOS PARA LA CONSTRUCCION DE HOTELES Y PARA OTRO TIPO DE CONSTRUCCIONES, EN LA ACTUALIDAD ESE PLAN HA SIDO MODIFICADO DANDO CARTA ABIERTA A CUALQUIER TIPO DE CONSTRUCCION.

EL TERRENO PROPUESTO PARA EL NUEVO HOTEL HORIZONTAL DE CUATRO ESTRELLAS EN LA CIUDAD DE QUERETARO, SE UBICA EN LA AVENIDA CONSTITUYENTES PONIENTE:--RODEADO POR LAS CALLES DE REFORMA AGRARIA AL SUR, ARTICULO 123 CONSTITUCIONAL AL ORIENTE Y FRAY JUAN DE SAN MIGUEL AL NORTE.

ANTERIORMENTE ESTE PREDIO ESTABA DESIGNADO PARA LA CONSTRUCCION DE UN PARQUE URBANO; PERO AHORA PUEDE SER CONSTRUIDO CON UNA NUEVA EDIFICACION QUE CUMPLA CON LA JUSTIFICACION CORRESPONDIENTE.

LOCALIZADO CERCA DE ESTE TERRENO LOS HOTELES REAL DE MINAS, FLAMINGO,--HOLIDAY INN; LOS CUALES EN LA ACTUALIDAD NO SE DAN ABASTO A LA GRAN CANTIDAD DE TURISTAS QUE VISITAN QUERETARO.

LOS DATOS RECABADOS CON ANTERIORIDAD JUSTIFICAN LA NUEVA CONSTRUCCION DE UN HOTEL QUE SATISFAGA LA DEMANDA REQUERIDA POR EL TURISMO NACIONAL Y EXTRANJERO QUE VISITA EL ESTADO Y SUS ALREDEDORES.

IV.2.2. DESCRIPCION GENERAL.

LA PROPUESTA ANTERIORMENTE SELECCIONADA CUENTA CON LAS SIGUIENTES CARACTERISTICAS:

UBICACION. SOBRE LA AVENIDA CONSTITUYENTES PONIENTE, EN LA COLONIA JARDINES DE LA HACIENDA. UNA ZONA DE FACIL ACCESO Y EXCELENTE COMUNICACION.

AREA TOTAL. 50,162.50 M2, EXCELENTE AREA PARA CONSTRUIR UN HOTEL CON LAS CARACTERISTICAS DE CUATRO ESTRELLAS.

COMPOSICION. DE NEGRO A CHERNOZEM QUE CONTIENE ABUNDANTE MATERIA ORGANICA 6 SUBSUELO CALCAREO Y CAPAS DE TEPETATE.

RESISTENCIA. FATIGA A 11 MTS. DE EXCAVACION Y UNA RESISTENCIA DE 22 TON/M2

CONSISTENCIA. EXCELENTE PARA UN EDIFICIO DE GRAN ALTURA.

FIGURA. IRREGULAR.

TOPOGRAFIA. POR NO TENER PENDIENTES MUY MARCADAS SE CONSIDERA PLANO.

EL TERRENO SE ENCUENTRA UBICADO DENTRO DE LA ZONA CENTRO DE LA CIUDAD; LA CUAL - CUENTA CON DIVERSOS RECURSOS, ENTRE LOS QUE DESTACAN LOS SIGUIENTES SERVICIOS UR BANOS:

- POSTES DE ENERGIA ELECTRICA A CADA 50 METROS.
- RED DE AGUA POTABLE AL PAÑO DE LA BANQUETA.
- RED DE DRENAJE A UNA PROFUNDIDAD DE 2 MTS.
- ALCANTARILLADO A CADA 25 MTS.
- TELEFONOS PUBLICOS.
- CORREOS Y TELEGRAFOS.
- CENTRAL CAMIONERA PARA TRANSPORTE FORANEO.
- TAXIS A CADA 5 MINUTOS POR LA AV. CONSTITUYENTES Y LA CARRETERA A CE LAYA, QUE VAN AL CENTRO HISTORICO; ASI COMO A LOS MUNICIPIOS CERCA-- NOS A LA CIUDAD.
- SERVICIOS BANCARIOS.
- SERVICIOS DE LIMPIEZA.
- COMBUSTIBLE DE ORIGEN PETREO, ETC...

IV.2.3. CLIMA

SU CLIMA ES VERIADO ENTRE EL TROPICAL Y SUBTROPICAL; CUENTA CON UNA TEMPERATURA MAXIMA DE 37° EN EL MES DE MAYO Y UNA MINIMA DE 5° EN DICIEMBRE Y ENERO. PRESEN- TANDO UNA PRECIPITACION PLUVIAL MAYOR EN EL MES DE JUNIO, JULIO Y AGOSTO, Y LA - MINIMA EN EEBRERO Y MARZO; RESULTANDO UN PROMEDIO MEDIO ANUAL DE 589.20 MM.

LA HUMEDAD RELATIVA PERMANECE ESTABLE CASI TODO EL AÑO, SIENDO EN PRO- MEDIO DE 57.9 %, MIENTRAS EL ASOLEAMIENTO ES DE 360.30 HRS. EN EL MES DE MAYO. - LA VELOCIDAD DE LOS VIENTOS DOMINANTES VARIA EN LOS 4.8 MTS/SEG EN EL MES DE JU- NIO EN DIRECCION NORESTE.

IV.2.4. IMAGEN URBANA.

LA ZONA QUE RODEA EL TERRENO SELECCIONADO PARA LA CONSTRUCCION DEL NUEVO PROYECTO, ES TOTALMENTE COMERCIAL. LA AVENIDA CONSTITUYENTES PONIENTE ES LA ARTERIA PRINCIPAL QUE COMUNICA AL CENTRO DE LA CIUDAD; CONOCIDA COMO LA CARRETERA 57 - MEXICO - QUERETARO - CIUDAD JUAREZ. LOCALIZANDO SOBRE ESTA AVENIDA LOS PRINCIPALES HOTELES DE CUATRO ESTRELLAS COMO EL MIRABEL, AMBERES, HOLIDAY INN, ETC...

ASI MISMO LOCALIZAMOS LA ALAMEDA HIDALGO, LA CENTRAL CAMIONERA, CENTROS DE INVERSIONES BANCARIAS, CENTROS COMERCIALES, HOSPITALES, RESTAURANTES, - CENTROS RECREATIVOS Y DEPORTIVOS, LA PLAZA DE TOROS "SANTA MARIA" Y EL AUDITORIO "JOSEFA ORTIZ DE DOMINGUEZ". PRESENTANDO UNA TRAZA URBANA REGULARMENTE RETICULAR, CONTANDO CON UN SISTEMA DE LOTIFICACION VARIADO.

PREDOMINAN LAS AREAS VERDES, CONTANDO CON LA CERCANIA DE LA ALAMEDA Y CAMELLONES JARDINADOS EN LAS PRINCIPALES AVENIDAS DE LA CIUDAD. PREDOMINAN LOS EDIFICIOS DE DOS Y CUATRO NIVELES; POR LO CUAL SE PRESENTA UNA SILUETA REGULAR.

EL TERRENO CUENTA CON EXCELENTE EQUIPAMIENTO URBANO, RODEADO POR UNA AVENIDA PRIMARIA Y PRINCIPAL, DONDE SE UBICAN SEÑALAMIENTOS VIALES, POSTES DE ENERGIA ELECTRICA, TELEFONOS PUBLICOS, BUZONES DE CORREO, ETC..., SIN OLVIDAR LAS AVENIDAS SECUNDARIAS, CON POCA VIALIDAD, PERO CON EXCELENTE EQUIPAMIENTO URBANO.

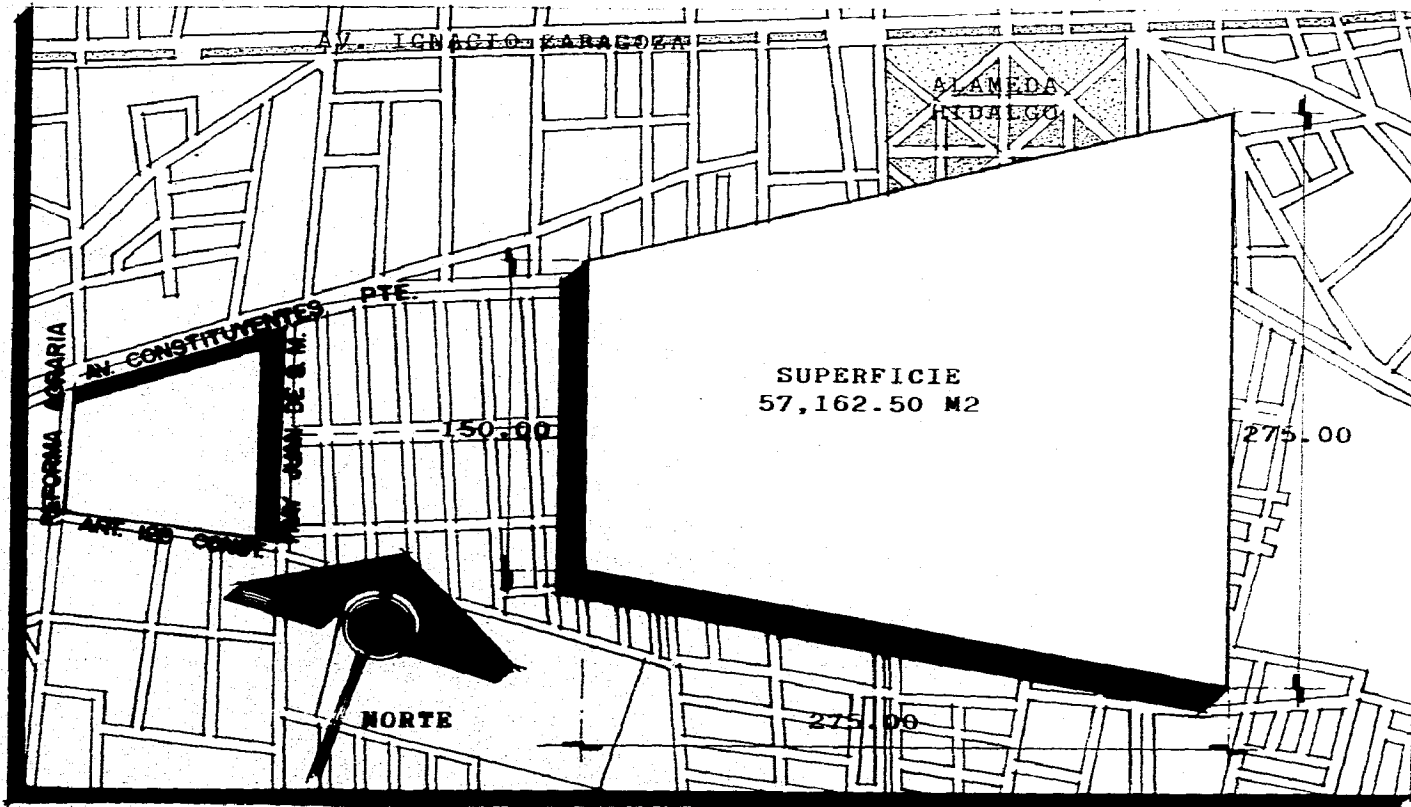
IV.2.5. USUARIO.

EL SUJETO USUARIO QUE VISITA LA CIUDAD DE QUERETARO, ES PRINCIPALMENTE DE CLASE MEDIA ALTA, VIENE BASICAMENTE A NEGOCIAR CON EL MERCADO INDUSTRIAL, AGRICOLA, MINERO, ETC..., BUSCANDO PARA SU ESTANCIA COMODIDAD, BUEN TRATO Y EXCELENTE SERVICIO, SIN OLVIDAR EL DESEO DE CONOCER LA CIUDAD Y DESCANSAR.

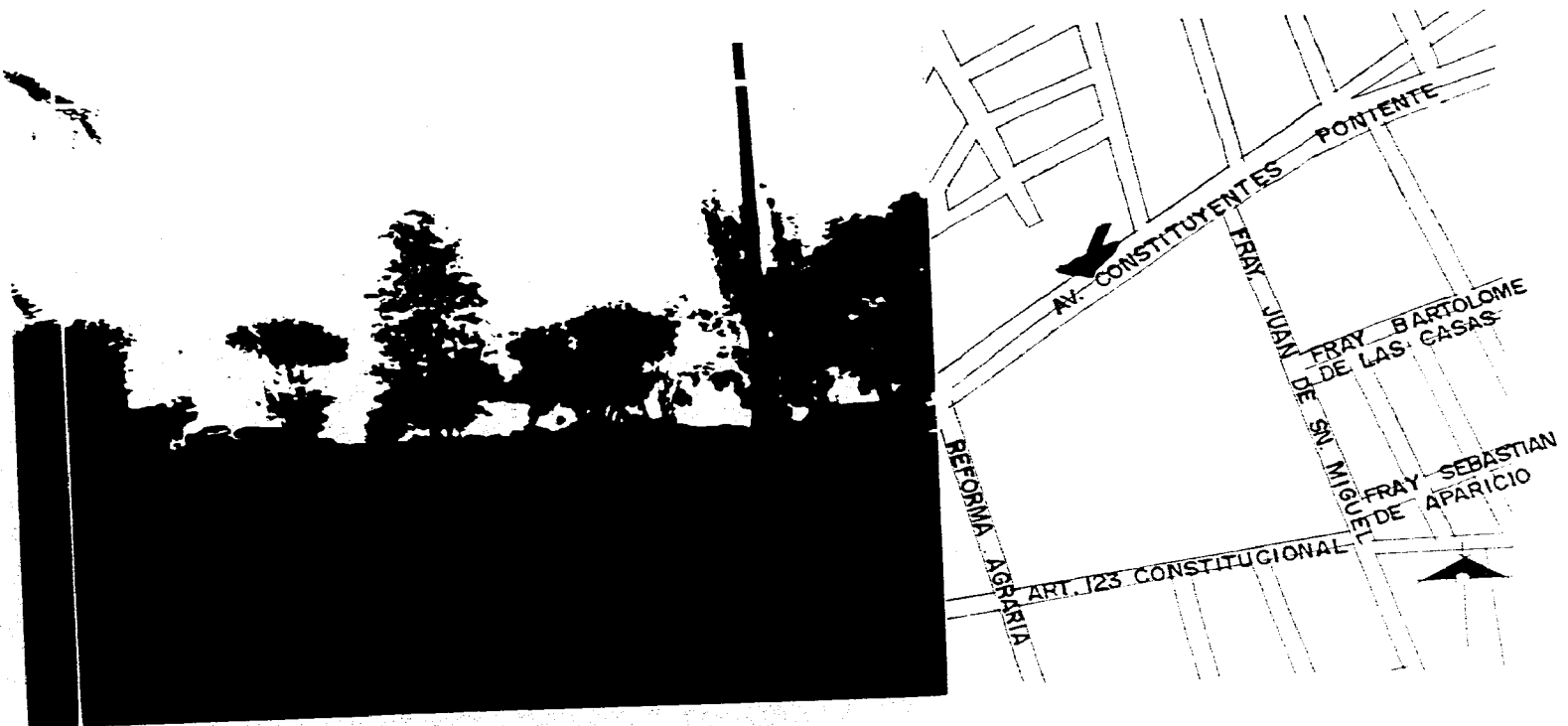
CONCLUSION.

EL TERRENO SELECCIONADO ES PUNTO ESTRATEGICO PARA LA AFLUENCIA TURISTICA QUE VISITA LA CIUDAD DE QUERETARO, DEBIDO A SU CERCANIA CON LOS DIVERSOS SERVICIOS QUE OFRECE EL CENTRO HISTORICO. ASI COMO EL RAPIDO ACCESO A LAS ZONAS COMERCIALES, INDUSTRIALES, MINERAS (ZACATECAS), ETC...

TERRENO SELECCIONADO



ESCALA DEL PLANO: 1: 15,000
ESCALA DEL TERRENO: 1: 3,125
ACOTACION: METROS



TERRENO SELECCIONADO

IV.3. IMAGEN CONCEPTUAL.

LA IMAGEN BASICA DEL PROYECTO A DISEÑAR, DEBERA REALIZARSE RETOMANDO EL CONTEXTO NATURAL GEOGRAFICO DEL LUGAR. EL ADENTRARNOS A UN LUGAR FRESCO, DONDE EL AGUA - SEA EL ELEMENTO RECREATIVO Y LOS JARDINES LA DIVERSION; TENIENDO LA PRESENCIA SOBRIA DE LA ESTRUCTURA HOTELERA, COMPARANDOLOS CON LOS CERROS QUE AMURALLAN ESTA CIUDAD Y SUS ALREDEDORES.

LOS CERROS, REPRESENTAN LO PESADO DEL EDIFICIO, EN GRANDES MACIZOS Y - EL AGUA LOS VANOS QUE SURGEN UNA Y OTRA VEZ ENTRE LA ESTRUCTURA. LOS JARDINES DE CORAN ESTE MUNDO SOBRIO, PESADO, NATURAL, FRESCO, ALEGRE Y ENTRETENIDO.



IV.4. PROGRAMA DE REQUERIMIENTOS ARQUITECTONICOS.

LOCAL	MOBILIARIO	AREA	INSTALACIONES
I. RECEPCION			
I.1. INFORMACION Y REGISTRO	BARRA TELEFONOS SILLONES (3) TABLERO DE LLAVES REGISTROS ESTANTES DE FOLLETOS MAPAS	20.00 M ²	ELECTRICA TELEFONO CONMUTADOR GABINETES C/INCENDIO AIRE ACONDICIONADO (OPCIONAL)
I.2. CONTROL Y EQUIPAJE	PORTAMALETEROS CARRITOS	3.00 M ²	ELECTRICA
I.3. TELEFONOS PUBLICOS	TELEFONOS (8) BARRA	2.00 M ²	ELECTRICA TELEFONO
I.4. CAJA DE SEGURIDAD	CAJA	12.00 M ²	ELECTRICA TELEFONO
I.5. SANITARIOS PUBLICOS PARA MUJERES	MAMPARAS ESPEJOS BOTES DE BASURA SEÑALIZACION PORTARROLLOS DE PAPEL PORTATOALLAS DE PAPEL	21.00 M ²	ELECTRICA SANITARIA HIDRAULICA EXTRACCION DE AIRE

I.6. SANITARIOS PUBLICOS PARA HOMBRES	MAMPARAS ESPEJOS BOTES DE BASURA SEÑALIZACION PORTARROLLOS DE PAPEL PORTATOALLAS DE PAPEL	21.00 M ²	ELECTRICA SANITARIA HIDRAULICA EXTRACCION DE AIRE
II. ADMINISTRACION			
II.1. OFICINA DEL GERENTE	ESCRITORIO SILLON MESA DE CENTRO SILLONES ARCHIVO LIBRERO SOFA MESA REDONDA TOILET (OPCIONAL)	26.00 M ²	ELECTRICA TELEFONO CONMUTADOR AIRE ACONDICIONADO (OPCIONAL) SANITARIA HIDRAULICA EXTRACCION DE AIRE
II.2. SECRETARIAS	ESCRITORIOS (2) MESA MOVIL C/RODAJAS PARA SECRETARIA MAQUINA DE ESCRIBIR COMPUTADORA ARCHIVO	8.00 M ²	ELECTRICA TELEFONO CONMUTADOR AIRE ACONDICIONADO (OPCIONAL)
II.3. AREA DE ESPERA	SILLONES P/3 PERSONAS MESA DE CENTRO MESAS LATERALES LAMPARAS DE MESA CENICEROS	16.00 M ²	ELECTRICA AIRE ACONDICIONADO (OPCIONAL)

II.4. CONTADOR PRIVADO	ESCRITORIO SILLON LIBRERO ARCHIVO SILLONES (2) MESA DE CENTRO	16.00 M ²	ELECTRICA TELEFONO CONMUTADOR AIRE ACONDICIONADO (OPCIONAL)
II.5. OFICINAS GENERALES	ESCRITORIOS (24) SILLONES (24) ARCHIVEROS COMPUTADORAS MAQUINAS DE ESCRIBIR	76.00 M ²	ELECTRICA TELEFONO CONMUTADOR AIRE ACONDICIONADO (OPCIONAL)
II.6. TELEX	ESCRITORIOS (2) SILLONES (2) MESA DE TRABAJO DE 1.00 M2 ARCHIVERO	6.00 M ²	ELECTRICA TELEFONO CONMUTADOR AIRE ACONDICIONADO (OPCIONAL)
II.7. COMPUTO	ESCRITORIO SILLON ARCHIVERO COMPUTADORA	6.00 M ²	ELECTRICA TELEFONO CONMUTADOR AIRE ACONDICIONADO (OPCIONAL)
II.8. SALA DE JUNTAS	MESA DE TRABAJO SILLONES	10.00 M ²	ELECTRICA TELEFONO CONMUTADOR AIRE ACONDICIONADO (OPCIONAL)
II.9. PAPELERIA Y	FOTOCOPIADORA ESTANTE CORTADORA ARCHIVERO	16.00 M ²	ELECTRICA TELEFONO AIRE ACONDICIONADO (OPCIONAL)

II.10. CAFE	TARJA ALACENA TRASTERO MESA DE APOYO	3.50 M ²	ELECTRICA HIDRAULICA SANITARIA AIRE ACONDICIONADO (OPCIONAL)
II.11. ARCHIVO	ARCHIVEROS	9.00 M ²	ELECTRICA
II.12. OFICINA DE PERSONAL	ESCRITORIOS (2) SILLONES (2) COMPUTADORA MAQUINA DE ESCRIBIR ARCHIVERO	9.00 M ²	ELECTRICA TELEFONO CONMUTADOR AIRE ACONDICIONADO (OPCIONAL)
II.13. SANITARIOS HOMBRES	ESPEJOS MAMPARAS BOTES DE BASURA SEÑALIZACION PORTARROLLOS DE PAPEL PORTATOALLAS DE PAPEL	18.00 M ²	ELECTRICA SANITARIA HIDRAULICA EXTRACCION DE AIRE
II.14. SANITARIOS MUJERES	ESPEJOS MAMPARAS BOTES DE BASURA SEÑALIZACION PORTARROLLOS DE PAPEL PORTATOALLAS DE PAPEL	18.00 M ²	ELECTRICA SANITARIA HIDRAULICA EXTRACCION DE AIRE
III. CONCESIONES			
III.1. TABAQUERIA Y REGALOS	ESTANTES MOSTRADOR ANAQUEL ALMACEN CAJA Y SILLON TOILET (OPCIONAL)	26.00 M ²	ELECTRICA AIRE ACONDICIONADO (OPCIONAL) HIDRAULICA SANITARIA EXTRACCION DE AIRE

III.2. AGENCIA DE VIAJES	SILLONES (2) MESA DE CENTRO MOSTRADOR FOLLETERO ESCRITORIO MESA MOVIL DE RODAJAS PARA SECRETARIA ALMACEN TOILET (OPCIONAL)	26.00 M ²	ELECTRICA AIRE ACONDICIONADO (OPCIONAL) HIDRAULICA SANITARIA EXTRACCION DE AIRE
III.3. ROPA DEPORTIVA	MOSTRADOR ESTANTES ALMACEN CAJA SILLON TOILET (OPCIONAL)	26.00 M ²	ELECTRICA AIRE ACONDICIONADO (OPCIONAL) HIDRAULICA SANITARIA EXTRACCION DE AIRE
III.4. ESTETICA	SILLONES DE ESPERA MESA CON REVISTAS ESPEJOS SILLON DE PELUQUERO MUEBLE DE GUARDADO AREA DE LAVADO DE PELO TOILET (OPCIONAL)	26.00 M ²	ELECTRICA AIRE ACONDICIONADO (OPCIONAL) HIDRAULICA SANITARIA EXTRACCION DE AIRE
IV. EVENTOS COMERCIALES			
IV.1. SALA DE EVENTOS COMERCIALES	AREA DE ACOMODAMIENTO VARIABLE	104.00 M ²	ELECTRICA AIRE ACONDICIONADO (OPCIONAL) TELEFONOS GABINETES C/INCENDIO
IV.2. VESTIBULO	MACETAS JARDINERAS FUENTE (OPCIONAL)	36.00 M ²	ELECTRICA AIRE ACONDICIONADO (OPCIONAL)

IV.3. BODEGA	ANAQUELES	12.00 M ²	ELECTRICA
IV.4. BAÑOS PUBLICOS PARA HOMBRES	ESPEJOS MAMPARAS SEÑALIZACION BOTES DE BASURA PORTATOALLAS DE PAPEL PORTARROLLOS DE PAPEL	12.00 M ²	ELECTRICA SANITARIA HIDRAULICA EXTRACCION DE AIRE
IV.5. BAÑOS PUBLICOS PARA MUJERES	ESPEJOS MAMPARAS SEÑALIZACION BOTES DE BASURA PORTATOALLAS DE PAPEL PORTARROLLOS DE PAPEL	12.00 M ²	ELECTRICA SANITARIA HIDRAULICA EXTRACCION DE AIRE
V. RECREACION			
V.1. RESTAURANTE			
V.1.1. COCINA			
V.1.1.1. PREPARADO	MESA DE TRABAJO ALACENA PLATOS CUCHILLOS OLLAS PARRILLAS	8.00 M ²	ELECTRICA EXTRACCION DE AIRE
V.1.1.2. COCINA FRIA	MESA DE TRABAJO ALACENA PLATOS VASOS REFRIGERADOR	24.00 M ²	ELECTRICA REFRIGERACION EXTRACCION DE AIRE

V.1.1.3.	COCINA CALIENTE	MESA DE TRABAJO ALACENA PLATOS OLLAS PARRILLAS	24.00 M ²	ELECTRICA GAS EXTRACCION DE AIRE GABINETE C/INCENDIO
V.1.1.4.	REPOSTERIA	MESA DE PREPARADO ALACENA REFRIGERADOR	4.00 M ²	ELECTRICA REFRIGERACION EXTRACCION DE AIRE
V.1.1.5.	DESPACHO DE ALIMENTOS Y PANTRY	CONTROL DE ENTRADAS Y SALIDAS ANAQUELES	20.00 M ²	ELECTRICA
V.1.1.6.	LAVADO DE LOZA	TARJA ESCURRIDOR LAVADO DE TRASTOS BOTE DE DESPERDICIOS	10.00 M ²	ELECTRICA SANITARIA HIDRAULICA EXTRACCION DE AIRE
V.1.1.7.	GUARDADO DE LOZA	ALACENA (ANAQUELES)	12.00 M ²	ELECTRICA
V.1.1.8.	MONTACARGA		2.00 M ²	ELECTRICA
V.1.1.9.	ESCALERA		2.00 M ²	ELECTRICA
V.1.1.10.	OFICINA CHEFF	ESCRITORIO SILLONES (3) ARCHIVO	10.00 M ²	ELECTRICA
V.1.1.11.	FRIGORIFICO	CAMARA FRIA ANAQUELES	15.00 M ²	ELECTRICA REFRIGERACION
V.1.1.12.	CIRCULACION		40.00 M ²	ELECTRICA

V.1.1.13. CAVA	ESTANTES	9.00 M ²	ILUMINACION DIFUSA
V.1.1.14. BODEGA DE VARIOS	ESTANTES ANAQUELES	12.00 M ²	ELECTRICA
V.1.1.15. LAVADO	TARJA ESCURRIDOR	4.00 M ²	ELECTRICA SANITARIA HIDRAULICA
V.1.1.16. CONTROL	ESCRITORIO SILLON	2.00 M ²	ELECTRICA
V.1.1.17. ANDEN		24.00 M ²	ELECTRICA
V.1.2. AREA DE MESAS			
V.1.2.1. MESAS	10 MESAS P/4 PERS. 40 SILLAS 6 MESAS P/5 PERS. 30 SILLAS 6 MESAS P/6 PERS. 36 SILLAS	240.00 M ²	ELECTRICA
V.1.2.2. CAJA	BARRA BANCO CAJA	2.00 M ²	ELECTRICA CONMUTADOR
V.1.2.3. ESPERA	7 SILLAS 2 MESAS MESA DE CENTRO LAMPARAS DE MESA (2) SEÑALIZACION	6.00 M ²	ELECTRICA

V.2. CAFETERIA

V.2.1. BARRA DE SERVICIO	BARRA ESTANTE TARJA SECADO ESTANTERIA	3.50 M ²	ELECTRICA
V.2.2. ALACENA Y LAVADO	TARJA BOTES DE DESPERDICIO ESTANTE	4.00 M ²	ELECTRICA SANITARIA HIDRAULICA
V.2.3. PREPARADO	MESA DE TRABAJO ESTANTES BOTE DE DESPERDICIO	3.50 M ²	ELECTRICA
V.2.4. MESAS	7 MESAS P/4 PERS. 28 SILLAS 2 MESAS P/2 PERS. 4 SILLAS	72.00 M ²	ELECTRICA
V.2.5. CAJA	BARRA BANCO CAJA	2.00 M ²	ELECTRICA CONMUTADOR
V.3. LOBBY BAR			
V.3.1. MESAS	7 MESAS P/4 PERS. 28 SILLAS 3 MESAS P/2 PERS. 6 SILLAS	64.00 M ²	ELECTRICA
V.4. LOBBY	18 SILLONES MESAS LATERALES TAPETES	20.00 M ²	ELECTRICA

V.5. SALON DE BANQUETES Y CONVENCIONES

V.5.1. CONTROL	GUARDARROPA BARRA ANAQUEL	6.00 M ²	ELECTRICA
V.5.2. MESAS	50 MESAS P/4 PERS. 200 SILLAS	260.00 M ²	ELECTRICA
V.5.3. CABINA	MESA DE CONTROL SONIDO TOCACINTAS LUCES	27.00 M ²	ELECTRICA
V.5.4. GUARDADO DE MOBILIARIO	ESTANTES MANTELES CORTINAS	22.00 M ²	ELECTRICA
V.5.5. CIRCULACIONES PARA MESEROS	CHAROLAS CARRITOS	10.00 M ²	ELECTRICA
V.5.6. VESTIBULO	JARDINERAS FUENTE SILLONES	35.00 M ²	ELECTRICA
V.5.7. PANTRY	PARRILLAS ESTANTES	29.00 M ²	ELECTRICA
V.5.8. SERVICIO SANITARIO PARA HOMBRES	ESPEJO MAMPARAS BOTES DE BASURA PORTARROLLOS DE PAPEL PORTATOALLAS DE PAPEL SEÑALIZACION	12.00 M ²	ELECTRICA SANITARIA HIDRAULICA EXTRACCION DE AIRE

V.5.9. SERVICIO SANITARIO PARA MUJERES	ESPEJO MAMPARAS BOTES DE BASURA PORTARROLLOS DE PAPEL PORTATOALLAS DE PAPEL SEÑALIZACION	12.00 M ²	ELECTRICA SANITARIA HIDRAULICA
--	---	----------------------	--------------------------------------

V.6. CANCHAS DEPORTIVAS

V.6.1. CANCHAS DE TENIS		1,849.00 M ²	
----------------------------	--	-------------------------	--

V.6.2. ALBERCA		567.00 M ²	ELECTRICA HIDRAULICA
----------------	--	-----------------------	-------------------------

V.6.3. CHAPOTEADERO		228.00 M ²	ELECTRICA HIDRAULICA
---------------------	--	-----------------------	-------------------------

V.6.4. JUEGOS INFANTILES	COLUMPIOS RESBALADILLAS PASAMANOS	40.00 M ²	
-----------------------------	---	----------------------	--

V.6.5. PALAPA		50.00 M ²	
---------------	--	----------------------	--

V.6.6. SNACK BAR		200.00 M ²	ELECTRICA HIDRAULICA SANITARIA
------------------	--	-----------------------	--------------------------------------

V.7. SALON DE JUEGOS PARA MESA

V.7.1. MESA DE PIMPON		20.00 M ²	
-----------------------	--	----------------------	--

V.7.2. MESA DE DOMINO		20.00 M ²	
-----------------------	--	----------------------	--

V.7.3. MESA DE BILLAR		10.00 M ²	
-----------------------	--	----------------------	--

V.7.4. JUEGOS ELECTRONICOS		10.00 M ²	ELECTRICA
V.8. BAR			
V.8.1. CAJA	BARRA BANCO CAJA	2.00 M ²	ELECTRICA TELEFONO
V.8.2. BARRA	BANCOS	3.00 M ²	ELECTRICA HIDRAULICA SANITARIA
V.8.3. MESAS	16 MESAS P/2 PERS. 32 SILLAS 3 MESAS P/5 PERS. 15 SILLAS	88.00 M ²	ELECTRICA AIRE ACONDICIONADO (OPCIONAL)
V.8.4. MUSICA VIVA	PIANO	6.00 M ²	ELECTRICA
V.8.5. ALMACEN Y LAVADO	ESTANTE TARJA BOTE DE BASURA	10.00 M ²	ELECTRICA SANITARIA HIDRAULICA
V.9. BAÑOS PUBLICOS			
V.9.1. SANITARIOS PUBLICOS MUJERES	ESPEJOS MAMPARAS BOTES DE BASURA PORTATOALLAS DE PAPEL PORTARROLLOS DE PAPEL	21.00 M ²	ELECTRICA SANITARIA HIDRAULICA EXTRACCION DE AIRE

V.9.2. SANITARIOS PUBLICOS HOMBRES	ESPEJOS MAMPARAS BOTES DE BASURA PORTATOALLAS DE PAPEL PORTARROLLOS DE PAPEL	21.00 M ²	ELECTRICA SANITARIA HIDRAULICA EXTRACCION DE AIRE
V.10. DISCOTEQUE			
V.10.1. VESTIBULO	MACETAS JARDINERAS FUENTE	30.00 M ²	ELECTRICA AIRE ACONDICIONADO (OPCIONAL)
V.10.2. ESPERA	4 SILLONES MESA CENTRAL	5.00 M ²	ELECTRICA AIRE ACONDICIONADO (OPCIONAL)
V.10.3. CAJA Y GUARDARROPA	BARRA ESTANTES	6.00 M ²	ELECTRICA AIRE ACONDICIONADO (OPCIONAL)
V.10.4. BAR	BARRA BANCOS MESA DE PREPARACION	5.00 M ²	ELECTRICA AIRE ACONDICIONADO (OPCIONAL)
V.10.5. LAVADO Y GUARDADO	TARJA ANAQUEL COPERO	2.00 M ²	ELECTRICA SANITARIA HIDRAULICA
V.10.6. CABINA	MESA DE CONTROL SONIDO TOCACINTAS LUCES	50.00 M ²	ELECTRICA AIRE ACONDICIONADO (OPCIONAL)
V.10.7. PISTA		60.00 M ²	

V.10.8. MESAS	6 MESAS P/2 PERS. 4 MESAS P/4 PERS. 8 MESAS P/6 PERS. 104 SILLAS	88.00 M ²	ELECTRICA AIRE ACONDICIONADO (OPCIONAL) GABINETES C/INCENDIO
V.10.9. BODEGA	ESTANTES	8.00 M ²	ELECTRICA
V.10.10. SERVICIO SANITARIO MUJERES	ESPEJOS MAMPARAS BOTES DE BASURA PORTARROLLOS DE PAPEL PORTATOALLAS DE PAPEL SEÑALIZACION	14.00 M ²	ELECTRICA SANITARIA HIDRAULICA EXTRACCION DE AIRE
V.10.11. SERVICIO SANITARIO HOMBRES	ESPEJOS MAMPARAS BOTES DE BASURA PORTARROLLOS DE PAPEL PORTATOALLAS DE PAPEL SEÑALIZACION	14.00 M ²	ELECTRICA SANITARIA HIDRAULICA EXTRACCION DE AIRE

VI. SERVICIOS

VI.1. COMEDOR PARA EMPLEADOS

VI.1.1. COMEDOR DE EMPLEADOS	4 MESAS CORRIDAS DE 1.00 X 2.50 MTS. 32 BANCOS	64.00 M ²	ELECTRICA AIRE ACONDICIONADO (OPCIONAL)
VI.1.2. COCINETA	PARRILLAS BARRAS	6.00 M ²	ELECTRICA GAS EXTRACCION DE AIRE GABINETE C/INCENDIO
VI.1.3. CHAROLAS	CHAROLAS	1.00 M ²	ELECTRICA

VI.7.3. ROPA LIMPIA	CESTOS ANAQUELES	4.00 M ²	ELECTRICA
VI.7.4. ROPA SUCIA	CESTOS ANAQUELES	8.00 M ²	ELECTRICA
VI.7.5. CARREOLAS	CARREOLAS ANDADERAS	10.00 M ²	ELECTRICA
VI.7.6. TARJA		1.00 M ²	ELECTRICA
VI.7.7. SANITARIOS MUJERES Y HOMBRES	MAMPARAS ESPEJOS BOTES DE BASURA SEÑALIZACION PORTARROLLOS DE PAPEL PORTATOALLAS DE PAPEL	5.00 M ²	ELECTRICA SANITARIA HIDRAULICA EXTRACCION DE AIRE
VI.8 MANTENIMIENTO			
VI.8.1. TAPICERIA	MESA DE TRABAJO	10.00 M ²	ELECTRICA
VI.8.2. ELECTRICIDAD	MESA DE GUARDA	8.00 M ²	ELECTRICA
VI.8.3. PLOMERIA	MESA DE TRABAJO MESA DE GUARDA	10.00 M ²	ELECTRICA
VI.8.4. CARPINTERIA	MESA DE TRABAJO MESA DE GUARDA	10.00 M ²	ELECTRICA
VI.8.5. PINTURA	MESA DE TRABAJO MESA DE GUARDA	7.00 M ²	ELECTRICA
VI.8.6. OFICINA DE CONSERVACION	ESCRITORIO SILLON ARCHIVERO	9.00 M ²	ELECTRICA

VI.8.7. ALMACEN	ANAQUELES MUEBLES DE GUARDA	9.00 M ²	ELECTRICA
VI.9. ESTACIONAMIENTO			
VI.9.1. ESTACIONAMIENTO PARA HUESPEDES		660.00 M ²	SANITARIA HIDRAULICA ELECTRICA
VI.9.2. PATIO DE MANIOBRAS		9,500.00 M ²	SANITARIA HIDRAULICA ELECTRICA
VII. CIRCULACIONES			
VII.1. LOBBY			ELECTRICA AIRE ACONDICIONADO (OPCIONAL) GABINETE C/INCENDIO
VII.2. VESTIBULO			ELECTRICA AIRE ACONDICIONADO (OPCIONAL) GANINETE C/INCENDIO
VII.3. PASILLOS			ELECTRICA AIRE ACONDICIONADO (OPCIONAL) GABINETE C/INCENDIO
VII.4. ESCALERAS DE SERVICIO			ELECTRICA
VII.5. ESCALERAS DE HUESPEDES			ELECTRICA

VIII. HABITACIONES**VIII.1. MASTER SUITE**

VIII.1.1. VESTIBULO		4.00 M ²	ELECTRICA AIRE ACONDICIONADO (OPCIONAL)
VIII.1.2. ESTANCIA	SILLONES MESA DE CENTRO MESA LATERAL LAMPARAS CUADROS	12.00 M ²	ELECTRICA AIRE ACONDICIONADO (OPCIONAL)
VIII.1.3. MESA DE JUEGOS	MESA P/4 PERS.	8.00 M ²	ELECTRICA
VIII.1.4. COCINETA	BARRA BANCOS HORNO DE MICROONDAS FREGADERO REFRIGERADOR	5.00 M ²	ELECTRICA GAS SANITARIA HIDRAULICA EXTRACCION DE AIRE
VIII.1.5. TERRAZA	SILLAS MESA MACETAS ARBOTANTES JARDINERAS	25.00 M ²	ELECTRICA
VIII.1.6. RECAMARAS (DOS)	CAMAS CABECERA BUROS SILLONES TOCADOR COMODA MESA	34.00 M ²	ELECTRICA AIRE ACONDICIONADO (OPCIONAL)

VIII.1.7. BAÑO VESTIDOR	REGADERA TINA W.C. 2 LAVABOS ESPEJO BOTES DE BASURA CLOSET'S	26.50 M ²	ELECTRICA SANITARIA HIDRAULICA EXTRACCION DE AIRE
VIII.2. JUNIOR SUITE			
VIII.2.1. VESTIBULO		4.00 M ²	ELECTRICA AIRE ACONDICIONADO (OPCIONAL)
VIII.2.2. ESTANCIA	2 SILLONES MESA DE CENTRO MESA LATERAL CUADRO DECORATIVO LAMPARAS	18.00 M ²	ELECTRICA AIRE ACONDICIONADO (OPCIONAL)
VIII.2.3. RECAMARA	CAMA MATRIMONIAL CABECERA BUROS SILLON TOCADOR 6 COMODA CORTINAS FRESCAS CUADROS DECORATIVOS T.V. A COLOR MUSICA AMBIENTAL	17.00 M ²	ELECTRICA AIRE ACONDICIONADO (OPCIONAL)
VIII.2.4. BAÑO VESTIDOR	REGADERA LAVABO W.C. ESPEJOS BOTES DE BASURA CLOSET'S	13.00 M ²	ELECTRICA SANITARIA HIDRAULICA EXTRACCION DE AIRE

VIII.2.5. COCINETA	BARRA BANCÓS PARRILLAS FREGADERO REFRIGERADOR	8.00 M ²	ELECTRICA GAS SANITARIA HIDRAULICA EXTRACCION DE AIRE
VIII.2.6. TERRAZA	SILLAS MESA JARDINERAS	17.00 M ²	ELECTRICA
VIII.3. HABITACIONES DOBLES			
VIII.3.1. VESTIBULO		4.00 M ²	ELECTRICA AIRE ACONDICIONADO (OPCIONAL)
VIII.3.2. RECAMARA	CAMA MATRIMONIAL CABECERA BUROS SILLON TOCADOR ó COMODA	17.00 M ²	ELECTRICA AIRE ACONDICIONADO (OPCIONAL)
VIII.3.3. BAÑO VESTIDOR	REGADERA W.C. LAVABO ESPEJO BOTE DE BASURA CLOSET	11.50 M ²	ELECTRICA SANITARIA HIDRAULICA EXTRACCION DE AIRE
VIII.3.4. TERRAZA	SILLAS MESA JARDINERAS	6.00 M ²	ELECTRICA

VIII.4. HABITACION SENCILLA

VIII.4.1. VESTIBULO		4.00 M ²	ELECTRICA AIRE ACONDICIONADO (OPCIONAL)
VIII.4.2. RECAMARA	CAMA INDIVIDUAL CABECERA BUROS SILLON TOCADOR 5 COMODA	17.00 M ²	ELECTRICA AIRE ACONDICIONADO (OPCIONAL)
VIII.4.3. BAÑO VESTIDOR	REGADERA W.C. LAVABO ESPEJO BOTE DE BASURA CLOSET	11.50 M ²	ELECTRICA SANITARIA HIDRAULICA EXTRACCION DE AIRE
VIII.4.4. TERRAZA	SILLAS MESA JARDINERAS	6.00 M ²	ELECTRICA

IV.5. ZONIFICACION.

ACTUALMENTE EL BUEN FUNCIONAMIENTO DE UN ESPACIO FORMA, REQUIERE DE UNA EXCELENTE ORGANIZACION DE ELEMENTOS INTERNOS.

EL UTILIZAR UN METODO PARA ZONIFICAR, RESULTA SER LO MAS IDEAL, PARA EVITAR LA MALA INTERRELACION DE ESPACIOS. UNA DE LAS PRINCIPALES PROBLEMATICAS QUE SE PRESENTAN AL QUERER ZONIFICAR ES LA DIFERENCIA DE AREAS, QUE INTEGRAN UN PROYECTO.

PARA VISUALIZAR ESTA PRINCIPAL PROBLEMÁTICA, ES NECESARIO ZONIFICAR - POR LAS CARACTERISTICAS PROPIAS DE CADA ZONA. ELABORANDO UN DIAGRAMA DE RELACIONES, POR NECESIDADES BASICAS, DANDO UN PORCENTAJE POR VALOR DE IMPORTANCIA.

CON LOS DATOS ANTERIORES, SE ELABORA UN DIAGRAMA DE RELACIONES, DANDO UN PORCENTAJE POR VALOR DE IMPORTANCIA. OBTENIENDO LA SUMATORIA DEL 100 %, PROCEDEREMOS A REALIZAR UN ORGANIGRAMA DE RELACIONES, DONDE SE OBSERVEN RELACIONES DIRECTAS E INDIRECTAS.

POR MEDIO DE ESTE FACIL METODO, LLEGAMOS AL RESULTADO FINAL DE UNA ZONIFICACION POR TIPOS DE RELACIONES, CON LA CUAL LLEGAMOS A LA IDEA GENERAL DEL PROYECTO.

EN CONCLUSION, LA MEJOR FORMA DE ZONIFICAR ES SIGUIENDO EL PROCESO DE LOS METODOS CUANTITATIVOS PARA EL DISEÑO ARQUITECTONICO.

ZONIFICACION POR CARACTERISTICAS PROPIAS
ESCALA: 1: 2000
ACOTACION: METROS

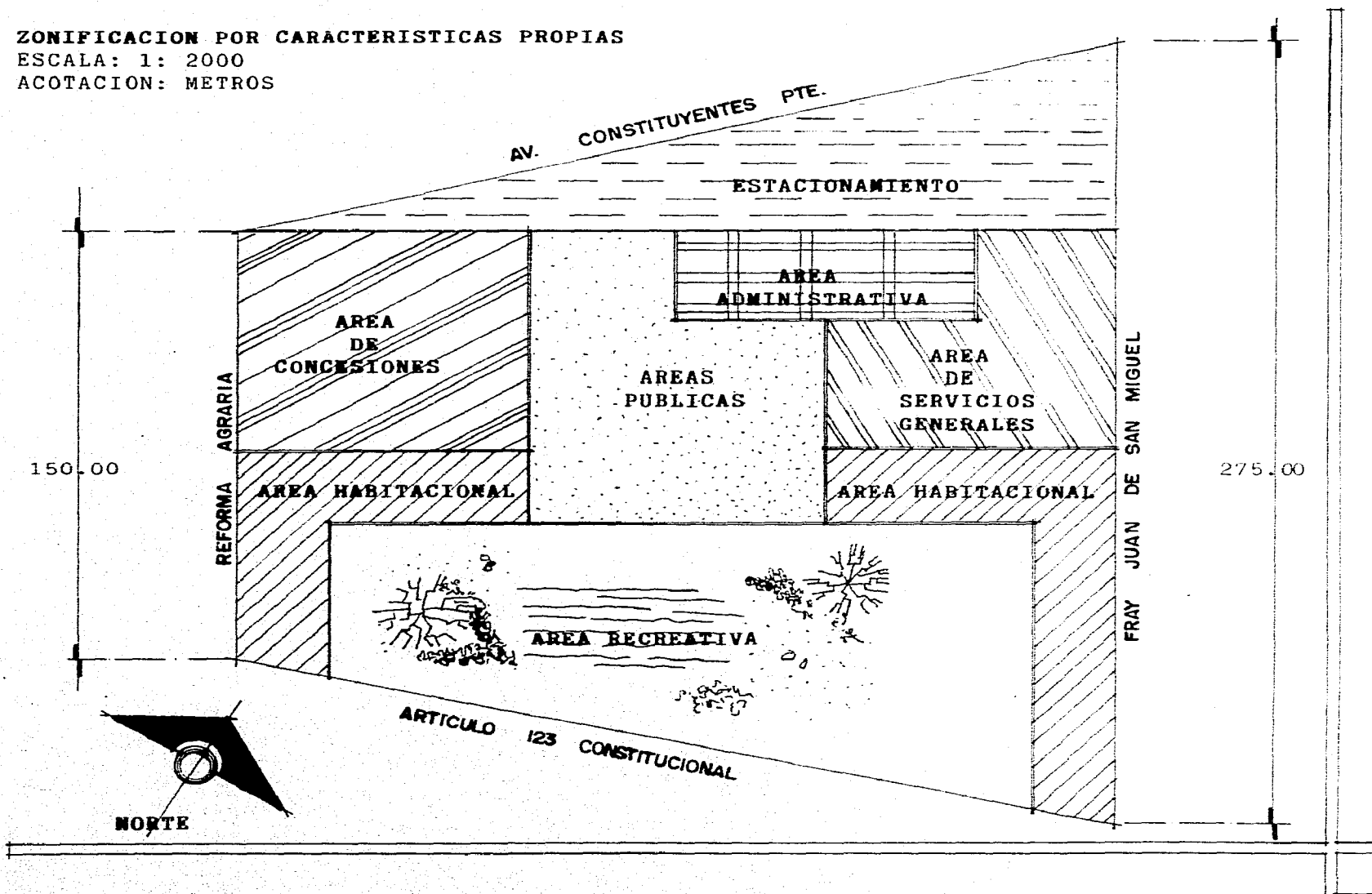
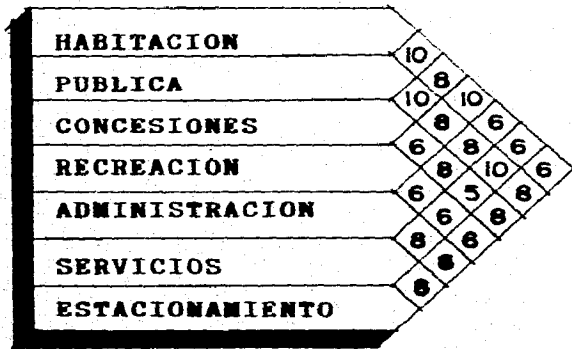


DIAGRAMA DE RELACIONES



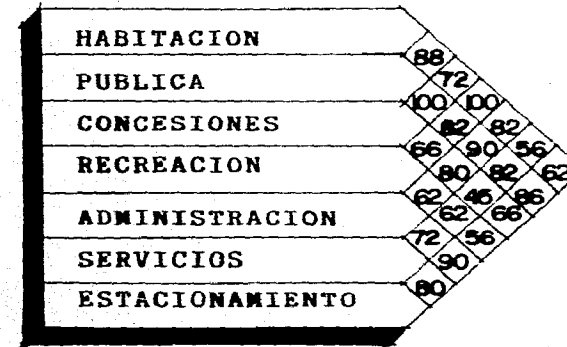
CONECTIVA 50 %



CERCANA 30 %



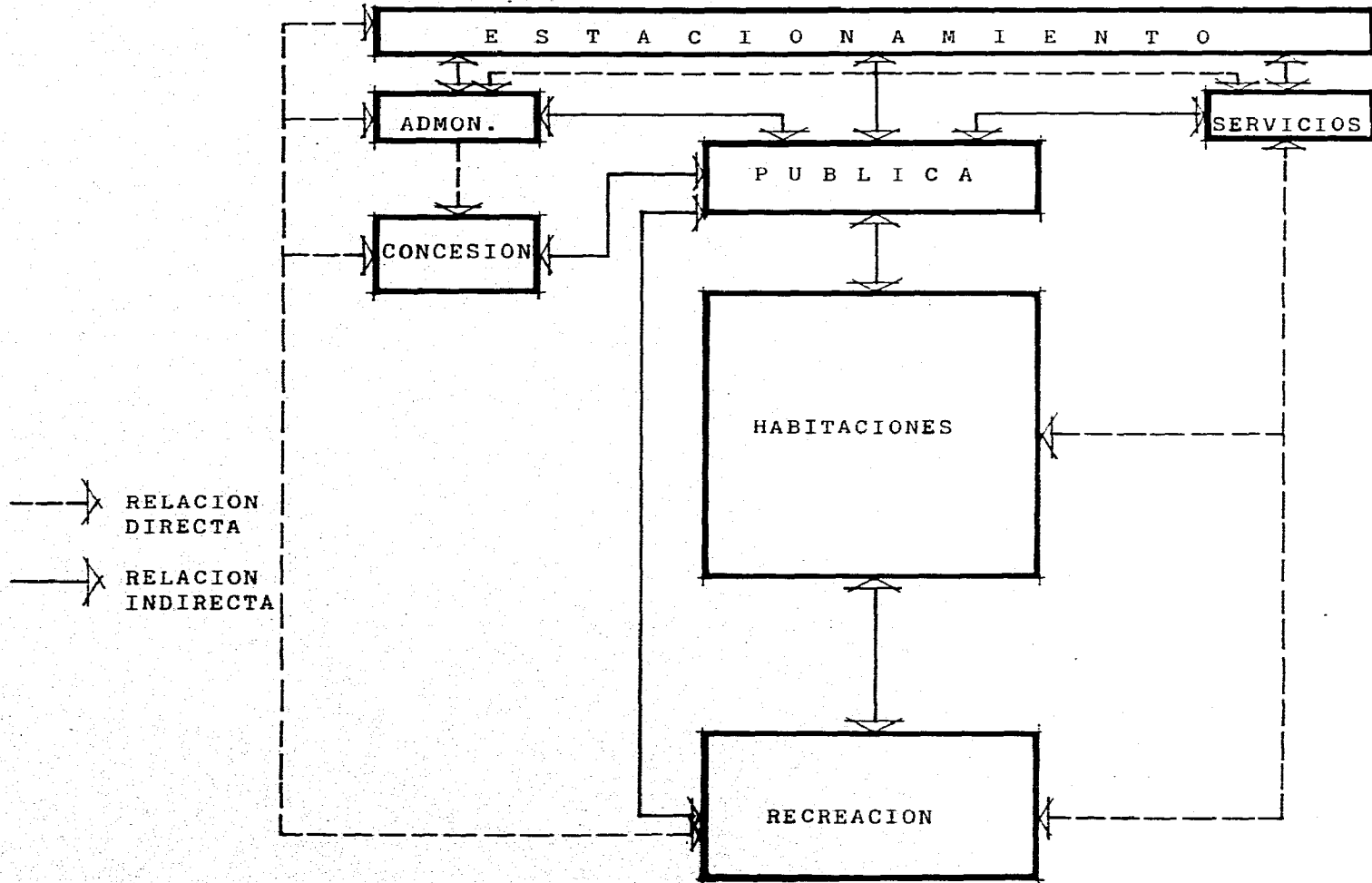
VISUAL 20 %



SUMATORIA 100 %

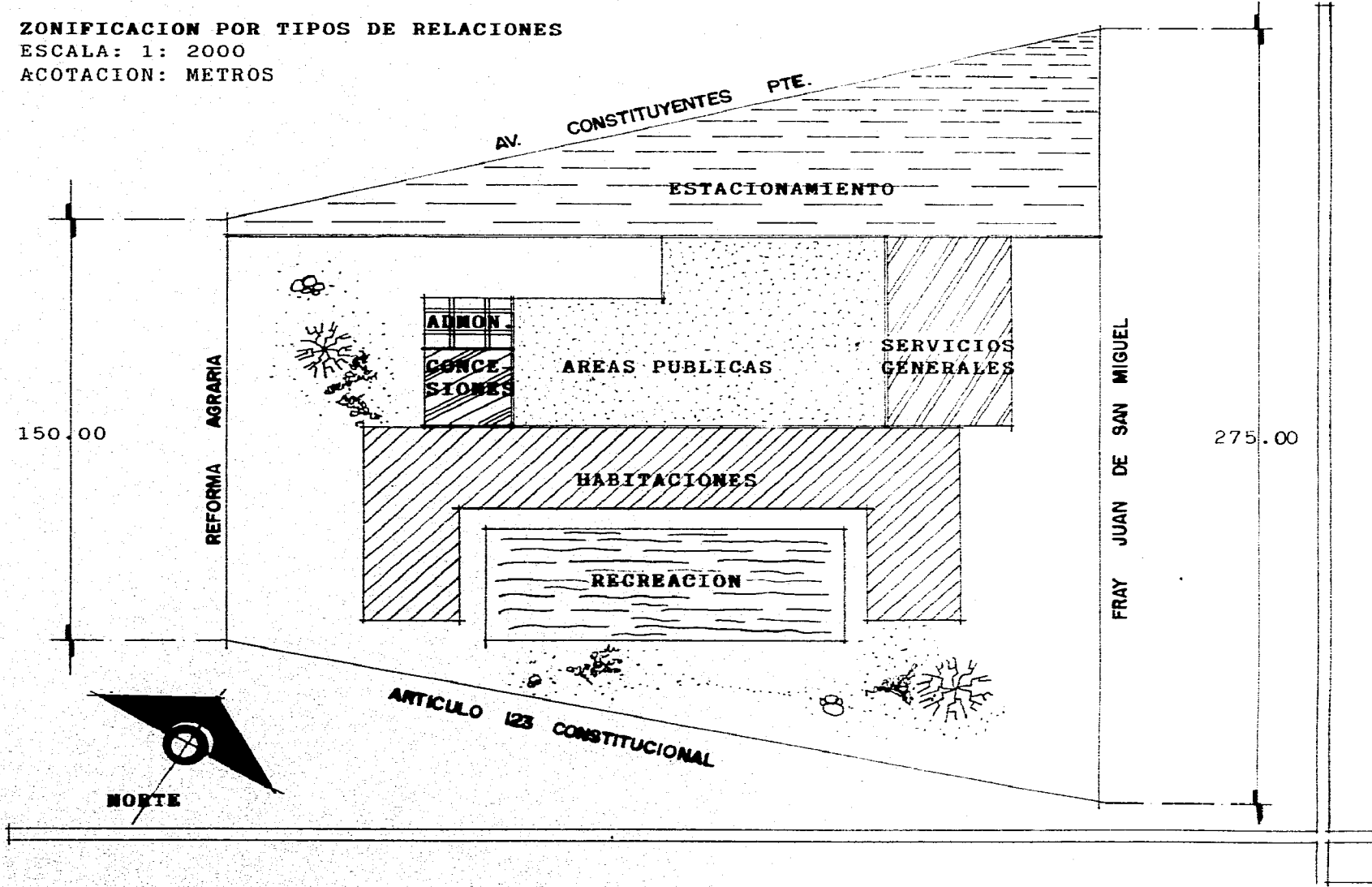
10 - INMEDIATA, 8 - MEDIA, 6 - BAJA, 4 - NULA

ORGANIGRAMA DE RELACIONES

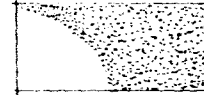
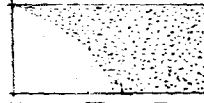
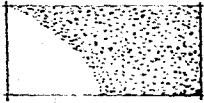


—> RELACION DIRECTA
- - -> RELACION INDIRECTA

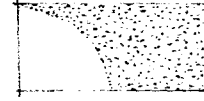
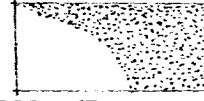
ZONIFICACION POR TIPOS DE RELACIONES
ESCALA: 1: 2000
ACOTACION: METROS



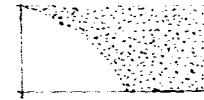
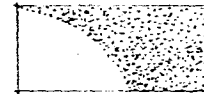
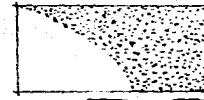
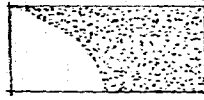
V.



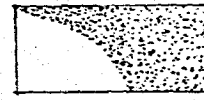
MEMORIA



DESCRIPTIVA



DEL



PROYECTO

"BUSCANDO LA INTEGRACION ESPACIO - FORMA - FUNCIONAL"

V.1. ASPECTO TECNICO DEL PROYECTO.

V.1.1. FUNCIONAL

EL TURISTA QUE VISITA EL NUEVO HOTEL, LLEGA POR VEHICULO ó CAMINANDO; EL QUE -
TRAE VEHICULO, ES RECIBIDO POR EL CONTROL DE VALET PARKING, RECORRIENDO UN PORTI
CO ENMARCADO POR GARGOLAS DE CONCRETO QUE FILTRAN LOS RAYOS SOLARES, RESULTANDO
UN ASPECTO SOMBRIO, ACCEDEN HASTA UN GRAN VESTIBULO; DESDE EL CUAL SE CONTEMPLAN
LOS NUMEROSOS SERVICIOS, QUE SE BRINDAN AL HUESPED. DEL MISMO MODO, EL VISITANTE
PEATON ACCEDE POR EL AREA DE CONCESIONES ó POR EL ACCESO ANTES MENCIONADO, HASTA
LLEGAR A LA RECEPCION.

LA ESPERA DEL REGISTRO EN GRUPOS NUMEROSOS PUEDE REALIZARSE EN EL LO--
BBY DEL HOTEL; QUE A SU VEZ ES RECEPCION DE VISITANTES, QUE ACUDEN A LOS SALONES
DE CONVENCIONES, DONDE SE PUEDEN CELEBRAR NUMEROSOS EVENTOS, DESDE 15 A 300 PER-
SONAS, GRACIAS A SUS MUROS PLEGADIZOS QUE PERMITEN REDUCIR ó AGRANDAR ESPACIOS.

EL VESTIBULO ES AMPLIO, SE ALOJA UNA GRAN ESCULTURA TRIDIMENCIONAL, -
CAPTANDO LAS VISTAS DE LOS CONCURRENTES, POR SU LUMINOSIDAD A DOBLE ALTURA CON -
LA PROTECCION DE UNA TRIDILOSA, QUE INVITA A CONTEMPLAR LA CLARIDAD DEL CIELO; -
DISTRIBUYENDOSE ESTE HACIA LAS CONCESIONES Y ADMINISTRACION, ASI COMO AL RESTAU-
RANTE, BAR Y LOS SALONES DE CONCESIONES. LA PARTE CENTRAL DEL VESTIBULO, NOS CO-
NECTA HACIA UN INMENSO MUNDO AZUL, FORMADO POR LA ALBERCA Y SU CHAPOTEADERO, RE-
CORDANDONOS LA FRESCURA DE UN LAGO. SOBRE ESTA SE UBICA UN LOBBY BAR Y UN ASOLEA
DERO, QUE PROPORCIONA SERVICIO AL HUESPED QUE SE RECREA. DESCANSA Y DIVIERTE.

AL TERMINAR EL REGISTRO EN EL HOTEL, EL HUESPED ES CONDUCCIDO POR LOS -
ELEVADORES, CON CAPACIDAD PARA 8 PERSONAS CADA UNO, CON UNA VISTA PANORAMICA HA-
CIA LOS SERVICIOS RECREATIVOS, LLEGANDO A UN VESTIBULO, QUE DISTRIBUYE EL AREA -
HABITACIONAL POR AMBOS LADOS A 45°, LAS CUALES PRESENTAN VARIACIONES POR SU TIPO
LOGIA.

LA HABITACION SENCILLA Y DOBLE, ACCEDEN A UN VESTIBULO QUE COMUNICA -
CON LA RECAMARA (SENCILLA ó DOBLE) ó EL BAÑO, ASI COMO UN PEQUEÑO ESTUDIO, DONDE
SE ENCUENTRA EL CLOSET, AL FONDO DE LA HABITACION, UNA AMPLIA TERRAZA CON VISTA
AL AREA RECREATIVA.

LA HABITACION JUNIOR SUITE, NORMALMENTE PARA MATRIMONIOS, CUENTA CON COCINETA, - COMEDOR, ESTANCIA CON TERRAZA INDEPENDIENTE, BAÑO, JACUZZI, AMPLIOS CLOSET'S PARA SU LARGA ESTANCIA Y RECAMARA CON TERRAZA, CONECTADA DIRECTAMENTE CON LA ESTANCIA.

MIENTRAS QUE LA HABITACION MASTER SUITE, UTILIZADA PARA FAMILIAS PEQUEÑAS (MATRIMONIO Y 2 HIJOS), CUENTA CON COCINETA, COMEDOR PARA 4 PERSONAS, ESTANCIA CON TERRAZA INDEPENDIENTE, ESTUDIO, RECAMARA MATRIMONIAL CON BAÑO Y JACUZZI, ASI COMO UNA RECAMARA PARA UNA ó DOS PERSONAS (SEGUN SEA EL CASO), CON BAÑO, CLOSET Y TERRAZA INDEPENDIENTE.

ADEMAS DE LOS SERVICIOS ANTES MENCIONADOS, EN EL PRIMER NIVEL SE UBICAN LA DISCOTEQUE, 3 SALONES DE CONVENCIONES, UN SALON - TERRAZA, CON VISTA HACIA LA AVENIDA CONSTITUYENTES PONIENTE, DONDE SE LOCALIZA LA MEJOR INFRAESTRUCTURA EN SERVICIOS; SOBRE LO QUE ES EL LOBBY, SE LEVANTA UNA DOBLE ALTURA BORDEADA POR JARDINERAS, QUE SON SOPORTADAS POR CUATRO COLUMNAS; DEL MISMO MODO, ES RODEADO EL VESTIBULO CON AMPLIOS PASILLOS, QUE NOS LLEVAN HASTA UN SALON DE JUEGOS Y CONCESIONES QUE RODEAN UNA CAFETERIA.

TODOS ESTOS SERVICIOS SON SELECCIONADOS Y PROPORCIONADOS POR UN AMPLIO CONTROL, UBICADO EN LA PARTE NORTE DEL HOTEL, DONDE SE LOCALIZA EL AREA DE SERVICIOS GENERALES, CONTANDO CON UNA COCINA, BODEGAS DE ALIMENTOS Y MOBILIARIO, ASI COMO UN CUARTO DE MAQUINAS QUE PROPORCIONA AGUA FRIA, CALIENTE, VAPOR, ETC...

DENTRO DE ESTA AREA DE SERVICIOS, SE LOCALIZA EL DEPARTAMENTO DE ROPERIA GENERAL Y LOS BAÑOS - VESTIDORES PARA EMPLEADOS; DESDE DONDE ES LLEVADA LA ROPA PARA SU MANTENIMIENTO Y SERVICIO. MAS ADELANTE DEL LADO DERECHO ENCONTRAMOS EL CUARTO DE MAQUINAS ELECTRICO, DONDE SE ALOJAN DOS SUBESTACIONES ELECTRICAS, - UNA DE TIPO NORMAL Y LA DE SERVICIO DE EMERGENCIA. HACIA EL FRENTE EL CUARTO DE MAQUINAS HIDRAULICO, CON UN SISTEMA HIDRONEUMATICO QUE SURTE A DOS CALDERAS Y AL SERVICIO DE AGUA FRIA; AMBAS CALDERAS SIRVEN A TODO EL HOTEL DE AGUA CALIENTE. A LA IZQUIERDA SE LOCALIZA UN EQUIPO DE TANQUES DE COMBUSTIBLE - DIESEL, QUE HAN SIDO PROTEGIDOS POR UNA CELOSIA DE TABIQUE Y JARDINERAS, QUE EVITAN EL ACCESO A PERSONAL AJENO. CONTINUANDO EL RECORRIDO, LLEGAMOS HASTA UN PATIO DONDE SE ENCUENTRA LA CISTERNA DE AGUA, PROTEGIDA POR UNA CADENA DE COLUMNAS, BORDEANDO Y SEPARANDO EL AREA DE SERVICIOS.

REGRESANDO A LOS HUESPEDES, CUANDO DESEAN INFORMACION Ó DAR ALGUNA QUEJA, ESTOS SE DIRIGEN A LA ADMINISTRACIÓN UBICADA EN LA PLANTA BAJA, EN EL INTERMEDIO DE LAS CONCESIONES; CONTANDO CON UNA RECEPCION Y ESPERA QUE COMUNICA CON LOS CUBICULOS DE LAS OFICINAS EXISTENTES. LA ADMINISTRACION PRESENTA UN ENLACE ENTRE LA RECEPCION, CAJAS DE SEGURIDAD Y TODO LO REFERENTE AL CONTROL DEL HOTEL.

V.1.2. FORMAL

EL NUEVO PROYECTO DEBERA PRESENTAR EL CARACTER PROPIO DE UN HOTEL, NO SIMULAR OTRA CONSTRUCCION. ESTO SE LOGRARA UTILIZANDO COLORES OCRES, QUE SE ADAPTEN A CONSTRUCCIONES YA EXISTENTES.

LAS JARDINERAS QUE BORDEAN AL FINAL DE LAS TERRAZAS, SERAN DE PIEDRA EN COLOR VERDE Ó PINTADAS EN ESTE COLOR; PARA DARLE UN ASPECTO DE FRESCURA, SOBRIEDAD Y ESTILO COLONIAL; SIN PERDER LA MODERNIDAD.

SERA UN EDIFICIO CON UN ESTILO PREDOMINANTE DEL MACIZO SOBRE EL VANO, LOGRANDO UN ASPECTO PESADO, RIGIDO Y CON UNA TEXTURA RUGOSA QUE LO IDENTIFIQUE POR SU ESTILO MUY MEXICANO. LA FACHADA SERA DEL GENERO MIXTO INTROVERTIDO - EXTROVERTIDO, DANDO EL CARACTER FORMAL DE UN HOTEL.

LA CONSTRUCCION EN GENERAL TENDRA LA VOLUMETRIA HORIZONTAL, PRESENTANDO UN EJE COMPOSITIVO CENTRAL QUE CONFORMA LA UNIDAD DEL EDIFICIO, DANDOLE SIMETRIA AL CONJUNTO. ESTA LINEA CENTRAL DIVIDE AL EDIFICIO EN DOS PARTES PRIMORDIALES, UNA SERVICIOS GENERALES Y LA OTRA SERVICIOS SOCIALES, CADA UNA DE LAS PARTES CONTIENE AREAS PUBLICAS, HABITACIONES Y RECREATIVAS.

EL EJE CENTRAL NOS MARCA CLARAMENTE EL ACCESO AL HOTEL Y EL SERVICIO PRIMORDIAL DEL HOTEL, EL DESCANSO, LA RECREACION Y LA CULTURA. POR MEDIO DE LOS ELEVADORES QUE COMUNICAN A LAS HABITACIONES, LA ALBERCA QUE REFRESCA Y LA ESCULTURA QUE NOS DA A CONOCER UN HECHO HISTORICO.

DEL EJE COMPOSITIVO PRIMORDIAL PARTEN DOS EJES QUE SE ABREN A 45°, FORMANDO EL CONJUNTO HABITACIONAL, QUE ENMARCAN EL RITMO ESCALONADO DE LA ALBERCA Y EL CHAPOTEADERO. UNIENDOSE AL CONJUNTO EN FORMA PARALELA A LOS EJES DE LAS HABITACIONES, SE ADOSAN LAS CANCHAS DEPORTIVAS QUE BRINDAN DIVERSION Y ENTRETENIMIENTO AL USUARIO.

V.2. ASPECTO TECNICO ESTRUCTURAL.

V.2.1. CIMENTACION.

LA CONSTRUCCION PROYECTADA SERA SOLUCIONADA POR MEDIO DE ZAPATAS CORRIDAS DE CONCRETO ARMADO, HECHO EN OBRA CON UNA RESISTENCIA NORMAL.

LA ALBERCA Y EL CHAPOTEADERO SERAN FABRICADOS CON MUROS DE CONTENION A BASE DE CONCRETO ARMADO, DEJANDO UN ACABADO APARENTE PARA FACILITAR LA APLICACION DE SUS RECUBRIMIENTOS.

LAS BARDAS PERIMETRALES SERAN SOPORTADAS CON MAMPOSTERIA DE PIEDRA BRASA, ASENTADA CON MORTERO DE CEMENTO - ARENA EN PROPORCION 1:4.

V.2.2. ESTRUCTURA.

SOPORTADA POR COLUMNAS DE CONCRETO ARMADO DE 60 X 60 CM., COLADAS EN OBRA CON CONCRETO DE RESISTENCIA NORMAL Y ACERO DE REFUERZO DE ALTA RESISTENCIA, FORMANDO MARCOS RIGIDOS CON LAS TRABES QUE SOPORTAN LOS ENTREPISOS.

EN HABITACIONES LOS ENTREPISOS ESTARAN CONFORMADOS POR LOSAS DE CONCRETO ARMADO DE 10 CM. DE ESPESOR, DEJANDO PREVIA PREPARACION PARA EL ANCLAJE DEL FALSO PLAFON. MIENTRAS EN LOS SERVICIOS GENERALES, CONCESIONES Y ADMINISTRACION; SE UTILIZARAN LOSAS LIGERAS A BASE DE CASETONES DE 60 X 60 CM.

SOBRE EL GRAN VESTIBULO SE APOYARA EN LAS COLUMNAS A DOBLE ALTURA, UNA CUBIERTA ESPACIAL DE ALUMINIO ANONIZADO NATURAL, LA CUAL PERMITIRA LA LIGEREZ EN LA ESTRUCTURA.

TODO ESTO APOYADO EN LA MEMORIA DE CALCULO ESTRUCTURAL, ENCONTRADA EN EL SIGUIENTE PUNTO.

V.2. ASPECTO TECNICO ESTRUCTURAL.

V.2.1. CIMENTACION.

LA CONSTRUCCION PROYECTADA SERA SOLUCIONADA POR MEDIO DE ZAPATAS CORRIDAS DE CONCRETO ARMADO, HECHO EN OBRA CON UNA RESISTENCIA NORMAL.

LA ALBERCA Y EL CHAPOTEADERO SERAN FABRICADOS CON MUROS DE CONTENSION A BASE DE CONCRETO ARMADO, DEJANDO UN ACABADO APARENTE PARA FACILITAR LA APLICACION DE SUS RECUBRIMIENTOS.

LAS BARDAS PERIMETRALES SERAN SOPORTADAS CON MAMPOSTERIA DE PIEDRA BRASA, ASENTADA CON MORTERO DE CEMENTO - ARENA EN PROPORCION 1:4.

V.2.2. ESTRUCTURA.

SOPORTADA POR COLUMNAS DE CONCRETO ARMADO DE 60 X 60 CM., COLADAS EN OBRA CON CONCRETO DE RESISTENCIA NORMAL Y ACERO DE REFUERZO DE ALTA RESISTENCIA, FORMANDO MARCOS RIGIDOS CON LAS TRABES QUE SOPORTAN LOS ENTREPISOS.

EN HABITACIONES LOS ENTREPISOS ESTARAN CONFORMADOS POR LOSAS DE CONCRETO ARMADO DE 10 CM. DE ESPESOR, DEJANDO PREVIA PREPARACION PARA EL ANCLAJE DEL FALSO PLAFON. MIENTRAS EN LOS SERVICIOS GENERALES, CONCESIONES Y ADMINISTRACION; SE UTILIZARAN LOSAS LIGERAS A BASE DE CASETONES DE 60 X 60 CM.

SOBRE EL GRAN VESTIBULO SE APOYARA EN LAS COLUMNAS A DOBLE ALTURA, UNA CUBIERTA ESPACIAL DE ALUMINIO ANONIZADO NATURAL, LA CUAL PERMITIRA LA LIGEREZ EN LA ESTRUCTURA.

TODO ESTO APOYADO EN LA MEMORIA DE CALCULO ESTRUCTURAL, ENCONTRADA EN EL SIGUIENTE PUNTO.

V.2.3. MEMORIA DE CALCULO ESTRUCTURAL (HABITACIONES).

LOSA DE AZOTEA:

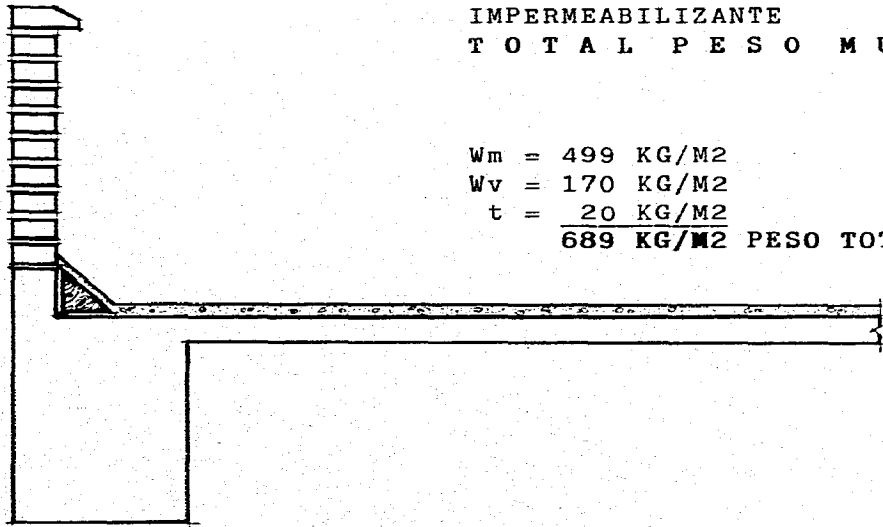
LOSA	0.10 X 1.00 X 1.00 X	2,400 = 240 KG/M2
PLAFON	0.03 X 1.00 X 1.00 X	150 = 45 KG/M2
RELLENO	0.12 X 1.00 X 1.00 X	800 = 96 KG/M2
ENTORTADO	0.04 X 1.00 X 1.00 X	1,500 = 60 KG/M2
ENLADRILLADO	0.015 X 1.00 X 1.00 X	1,500 = 23 KG/M2
	0.02 X 1.00 X 1.00 X	1,500 = 30 KG/M2
IMPERMEABILIZANTE		= 5 KG/M2
T O T A L P E S O M U E R T O		= 499 KG/M2

$W_m = 499 \text{ KG/M}^2$

$W_v = 170 \text{ KG/M}^2$

$t = 20 \text{ KG/M}^2$

689 KG/M2 PESO TOTAL DE LA LOSA POR M2.



V.2.3. MEMORIA DE CALCULO ESTRUCTURAL (HABITACIONES).

LOSA DE AZOTEA:

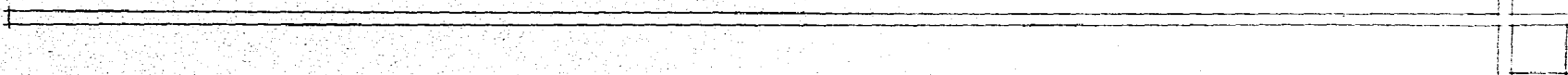
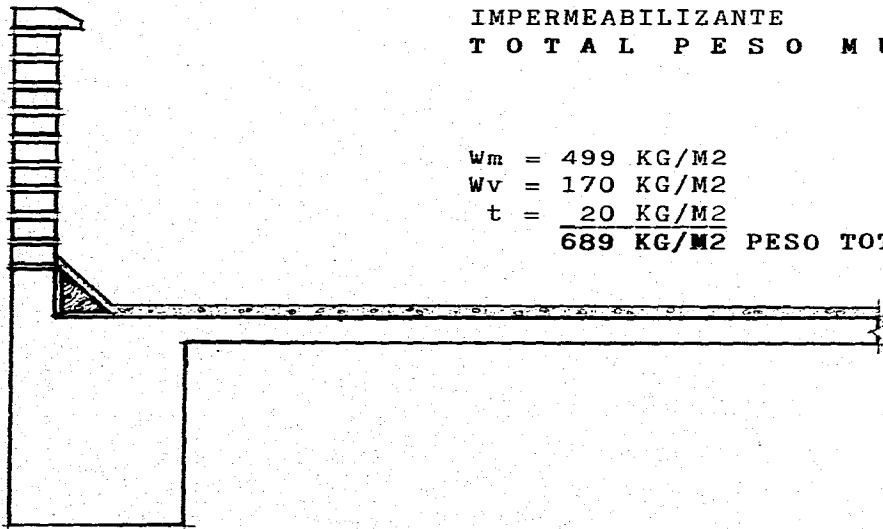
LOSA	0.10 X 1.00 X 1.00 X 2,400	= 240 KG/M2
PLAFON	0.03 X 1.00 X 1.00 X 150	= 45 KG/M2
RELLENO	0.12 X 1.00 X 1.00 X 800	= 96 KG/M2
ENTORTADO	0.04 X 1.00 X 1.00 X 1,500	= 60 KG/M2
ENLADRILLADO	0.015 X 1.00 X 1.00 X 1,500	= 23 KG/M2
	0.02 X 1.00 X 1.00 X 1,500	= 30 KG/M2
IMPERMEABILIZANTE		= 5 KG/M2
T O T A L P E S O M U E R T O		= 499 KG/M2

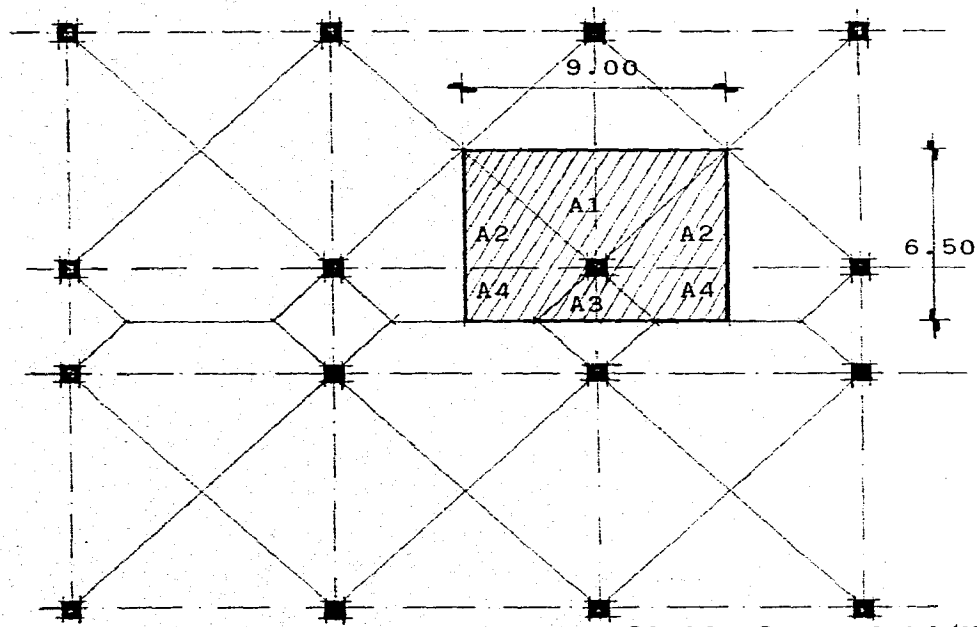
$$w_m = 499 \text{ KG/M}^2$$

$$w_v = 170 \text{ KG/M}^2$$

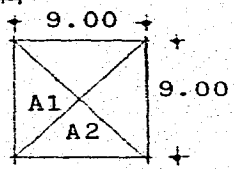
$$t = 20 \text{ KG/M}^2$$

$$689 \text{ KG/M}^2 \text{ PESO TOTAL DE LA LOSA POR M}^2.$$





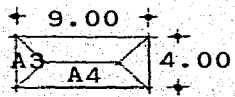
AREA QUE CARGA LA COLUMNA
(9.00 X 6.50 = 58.50 M2)



$$A1 = \frac{9 \times 4.5}{2} = 20.25 \text{ M}^2 \times 689 \text{ KG/M}^2 = \frac{13,952.25 \text{ KG}}{9}$$

$$A1 = 1,550.25 \text{ KG/ML}$$

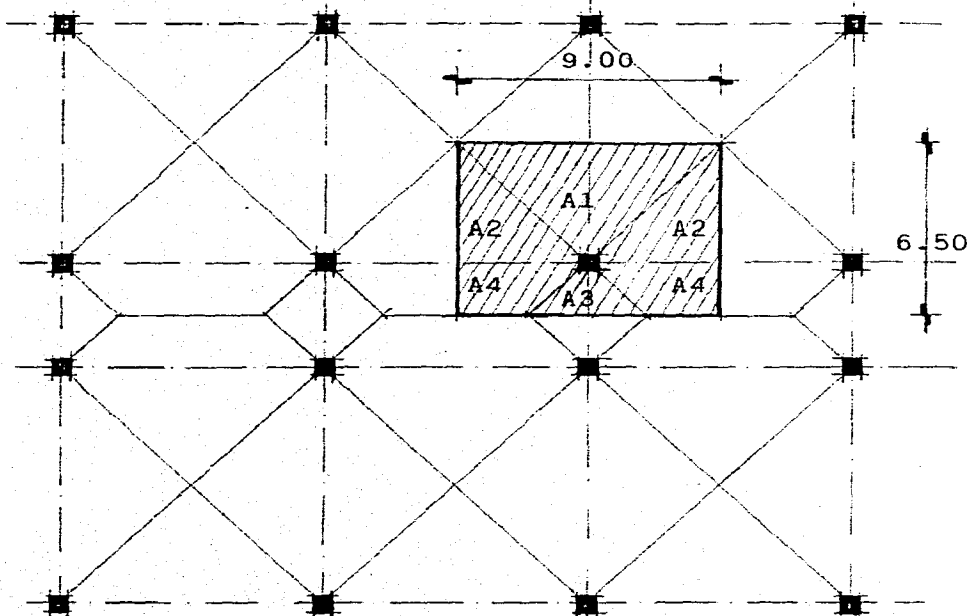
$$A1 = A2$$



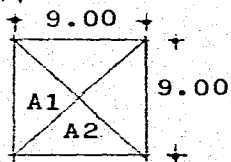
$$A3 = \frac{4 \times 2}{2} = 4 \times 689 = \frac{2,756}{4} = 689 \text{ KG/ML}$$

$$A4 = \frac{9 + 5(2)}{2} = 14 \times 689 = \frac{9,646}{9} = 1,071.77 \text{ KG/ML}$$

58.50 M2 X 689 KG/M2 = 40,306.50 KG = 41 T (PESO QUE SOPORTA LA COLUMNA)
41 T X 4 NIVELES = 161,226 KG., POR LO TANTO EL PESO TOTAL ES DE 161 T.



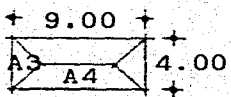
AREA QUE CARGA LA COLUMNA
(9.00 X 6.50 = 58.50 M2)



$$A1 = \frac{9 \times 4.5}{2} = 20.25 \text{ M2} \times 689 \text{ KG/M2} = \frac{13,952.25 \text{ KG}}{9}$$

$$A1 = 1,550.25 \text{ KG/ML}$$

$$A1 = A2$$

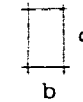
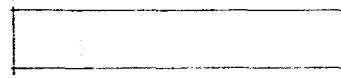
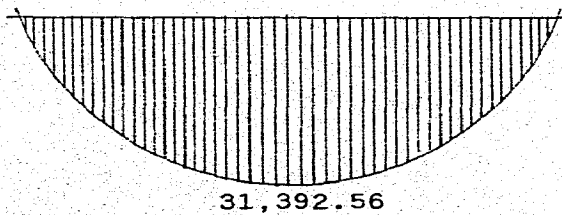
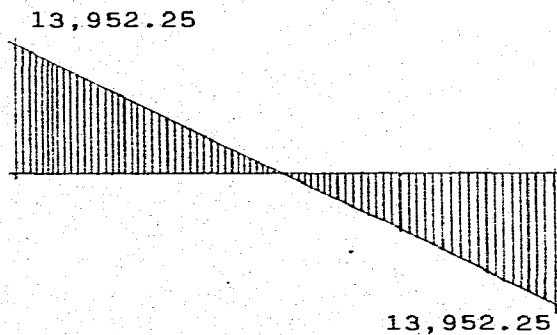
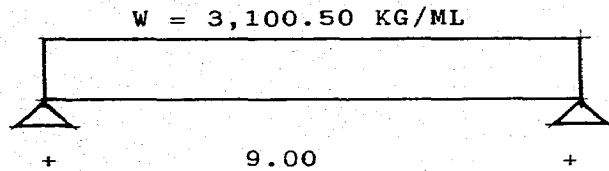


$$A3 = \frac{4 \times 2}{2} = 4 \times 689 = \frac{2,756}{4} = 689 \text{ KG/ML}$$

$$A4 = \frac{9 + 5(2)}{2} = 14 \times 689 = \frac{9,646}{9} = 1,071.77 \text{ KG/ML}$$

58.50 M2 X 689 KG/M2 = 40,306.50 KG = 41 T (PESO QUE SOPORTA LA COLUMNA)
41 T X 4 NIVELES = 161,226 KG., POR LO TANTO EL PESO TOTAL ES DE 161 T.

TRABES:



$$d \begin{cases} \frac{L}{10} = \frac{900}{10} = 90 \text{ CM.} \\ \frac{L}{12} = \frac{900}{12} = 75 \text{ CM.} \end{cases}$$

$$b \begin{cases} \frac{d}{2} = \frac{75}{2} = 37.50 \text{ CM.} \\ \frac{d}{3} = \frac{75}{3} = 25.00 \text{ CM.} \end{cases}$$

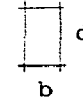
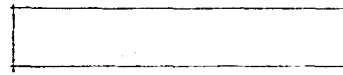
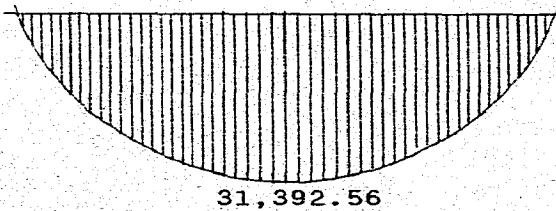
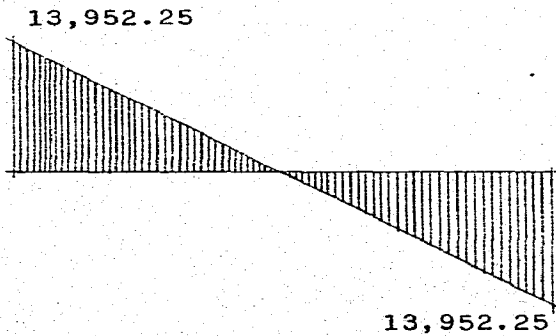
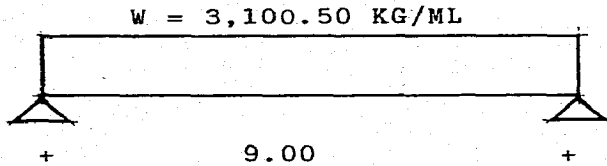
$$V_a = V_b = \frac{WL}{2} = \frac{3,100.50 \times 9.00}{2} = 13,952.25 \text{ KG.}$$

$$M = \frac{WL^2}{8} = \frac{3,100.50 \times 81}{8} = 31,392.56 \text{ KG/ML}$$

$$\begin{aligned} f'y &= 4,000 \text{ KG/M}^2 \\ f'c &= 200 \text{ KG/M}^2 \\ E_s &= 2,000,000 \text{ KG/CM} \\ f_s &= \frac{f'y}{2} = 2,000 \text{ KG/M}^2 \end{aligned}$$

$$\begin{aligned} E_c &= 8,000 \times 14.14 = 113,120 \text{ KG/CM}^2 \\ h &= \frac{2,000,000 \text{ KG/CM}}{113,120 \text{ KG/CM}^2} = 17.68 \text{ KG/CM} \end{aligned}$$

TRABES:



$$d \begin{cases} \frac{L}{10} = \frac{900}{10} = 90 \text{ CM.} \\ \frac{L}{12} = \frac{900}{12} = 75 \text{ CM.} \end{cases}$$

$$b \begin{cases} \frac{d}{2} = \frac{75}{2} = 37.50 \text{ CM.} \\ \frac{d}{3} = \frac{75}{3} = 25.00 \text{ CM.} \end{cases}$$

$$V_a = V_b = \frac{WL}{2} = \frac{3,100.50 \times 9.00}{2} = 13,952.25 \text{ KG.}$$

$$M = \frac{WL^2}{8} = \frac{3,100.50 \times 81}{8} = 31,392.56 \text{ KG/ML}$$

$$f'y = 4,000 \text{ KG/M}^2$$

$$f'c = 200 \text{ KG/M}^2$$

$$E_s = 2,000,000 \text{ KG/CM}$$

$$f_s = \frac{f'y}{2} = 2,000 \text{ KG/M}^2$$

$$E_c = 8,000 \times 14.14 = 113,120 \text{ KG/CM}^2$$

$$h = \frac{2,000,000 \text{ KG/CM}}{113,120 \text{ KG/CM}^2} = 17.68 \text{ KG/CM}$$

$$K = \frac{1}{\frac{1 + 2,000}{17.68 (200)}} = \frac{1}{\frac{2,001}{3,536}} = 1.78$$

$$J = 1 - \frac{1.78}{3} = 0.40$$

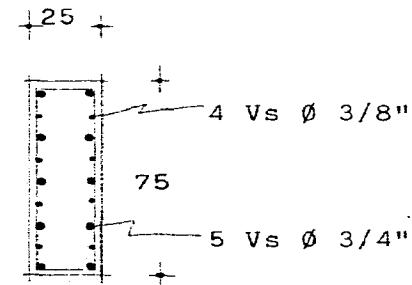
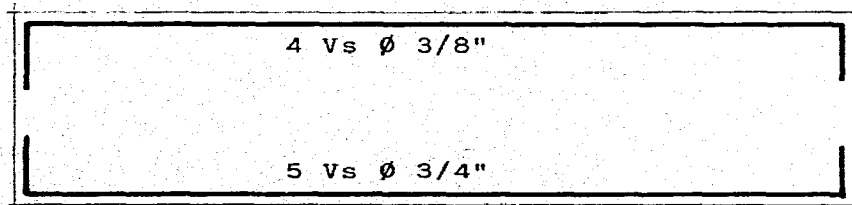
$$Q = 0.5 \times 200 \times 1.78 \times 0.40 = 71.20$$

$$SI \ b = 75 \text{ CM} \quad d = \sqrt{\frac{3'139,256}{75 \times 71.20}} = 24.25 + r = 26$$

POR LO TANTO:

$$A_s = \frac{3'139,256}{2,000 \times 0.40 \times 25} = \frac{3,139,256}{200,000} = 15.70 \text{ CM}^2$$

$$N\phi_s = \frac{3.14}{0.71} = 4.42 = 4 \text{ Vs } \phi 3/8''$$



$$\sqrt{f_c} = F.R. \ 0.5 \sqrt{f'c} = 0.8 \times 0.5 \sqrt{200} = 0.4(14.14) = 5.66 \text{ KG/CM}^2$$

$$U_c = 70 \times 25 \times 5.66 = 9,905 \text{ KG.}$$

$$V' = 13,952.25 \text{ KG} - 9,905 \text{ KG.} = 4'047.25 \text{ KG. RESISTE.}$$

$$K = \frac{1}{\frac{1 + 2,000}{17.68 (200)}} = \frac{1}{\frac{2,001}{3,536}} = 1.78$$

$$J = 1 - \frac{1.78}{3} = 0.40$$

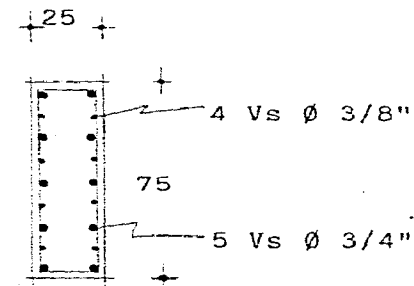
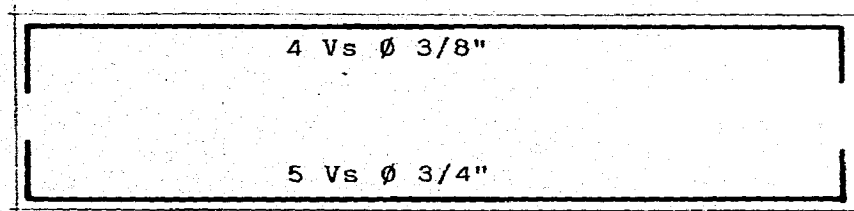
$$Q = 0.5 \times 200 \times 1.78 \times 0.40 = 71.20$$

$$\text{SI } b = 75 \text{ CM } \quad d = \sqrt{\frac{3'139,256}{75 \times 71.20}} = 24.25 + r = 26$$

POR LO TANTO:

$$A_s = \frac{3'139,256}{2,000 \times 0.40 \times 25} = \frac{3,139,256}{200,000} = 15.70 \text{ CM}^2$$

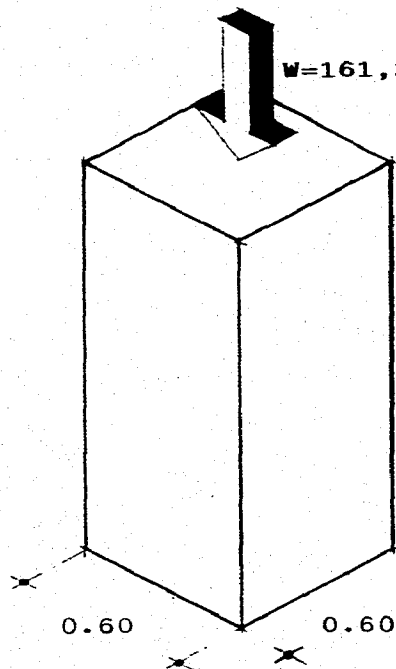
$$N\emptyset_s = \frac{3.14}{0.71} = 4.42 = 4 \text{ Vs } \emptyset 3/8''$$



$$\sqrt{v} = F.R. \quad 0.5 \sqrt{f'c} = 0.8 \times 0.5 \sqrt{200} = 0.4(14.14) = 5.66 \text{ KG/CM}^2$$

$$V_c = 70 \times 25 \times 5.66 = 9,905 \text{ KG.}$$

$$V' = 13,952.25 \text{ KG} - 9,905 \text{ KG.} = 4'047.25 \text{ KG. RESISTE.}$$



$W=161,226 \text{ KG}$

$f'c = 200 \text{ KG/CM}^2$
 $f_s = 2,000 \text{ KG/CM}^2$
 SECCION $60 \times 60 = 3,600 \text{ CM}^2 = A_c$
 $\rho = 0.01 \text{ A } 0.03$

$\frac{h}{d} = \frac{350}{60} = 5.83 < 10$ COLUMNA CORTA

EL CONCRETO TOMA $P_c = A_c 0.18 f'c$
 $3,600 \times 0.18 \times 200 = 129,600 \text{ KG}$
 EL ACERO TOMA $P_s = P - P_c$
 $161,226 - 129,600 = 31,626 \text{ KG.}$

$P_s = 0.8 f_s A_s \quad A_s = \frac{P_s}{0.8 f_s} = \frac{31,626}{0.8 \times 2,000} = 19.77 \text{ CM.}$

CON $V_s \# 6, \quad A = 2.87$

$N\emptyset_s = \frac{19.77}{2.87} = 6.89 = 7 \text{ Vs}\#6$

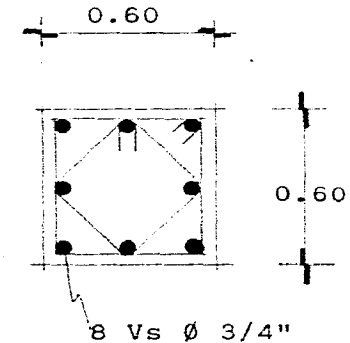
ES UNA COLUMNA CORTA QUE SOPORTA:

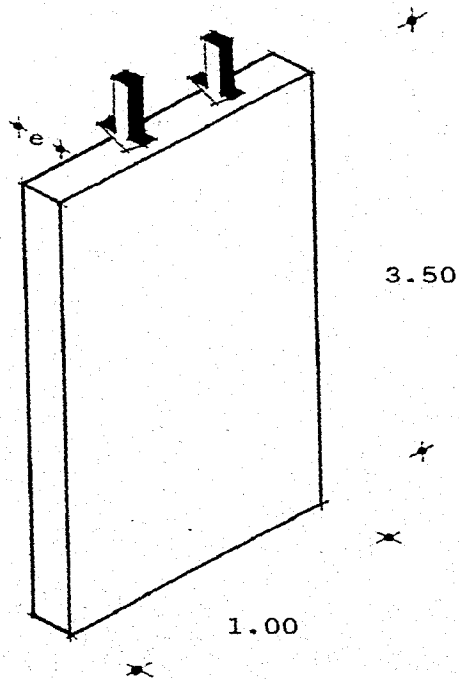
$p = A_c(0.18 f'c + 0.8 f_s \rho)$
 $p = 3,600(0.18 \times 200 + 0.8(2,000 \times 0.01))$
 $p = 187,200 > 161,226$

$P_s = 0.8 f_s A_s \quad A_s = \frac{P_s}{0.8 f_s} = \frac{31,626}{0.8 \times 2,000} = 19.77$

CON $V_s\#6, \quad A_s = 2.87 \quad N\emptyset_s = \frac{19.77}{2.87} = 6.89 = 7 \text{ Vs}\#6 \text{ ó } 3/4"$

CON $V_s\emptyset\frac{1}{2}"$, $A_s = 1.27 \quad N\emptyset_s = \frac{19.77}{1.27} = 15.57 = 16 \text{ Vs}\emptyset\frac{1}{2}"$





$$\frac{h}{e} = \frac{350}{15} = 23.33 \text{ MURO LARGO}$$

$$f_a = f_c \left(1.3 - 0.03 \frac{h}{e} \right) \quad \text{CONSTANTE} \\ f'_c = 19 \text{ KG/CM}^2$$

$$f_a = 19 \left(1.3 - 0.03 \times 23.33 \right) \\ f_a = 11.40$$

$$e = \frac{W}{f_a L} = \frac{16,812 \text{ KG/ML}}{11.40 \times 100} = 14.75 = \underline{15 \text{ CM.}}$$

REVISION POR SISMO:

$$V_s = W_c \quad \text{CONSTANTE } C = 0.16$$

$$16,812 \times 0.16 = 2,689.92 \text{ KG.}$$

REVISION AL CORTANTE:

$$V + Lfve \quad f'_f = 3 \text{ KG/CM}^2$$

$$V = 100 \times 3 \times 15 = 4,500 \text{ KG.}$$

$$V > V_s$$

$$4,500 > 2,689.92 \text{ KG.}$$

PESO DEL MURO:

$$3.50 \times 0.15 \times 1.00 \times 1.00 \times 1,500 = 787.50 \text{ KG/ML}$$

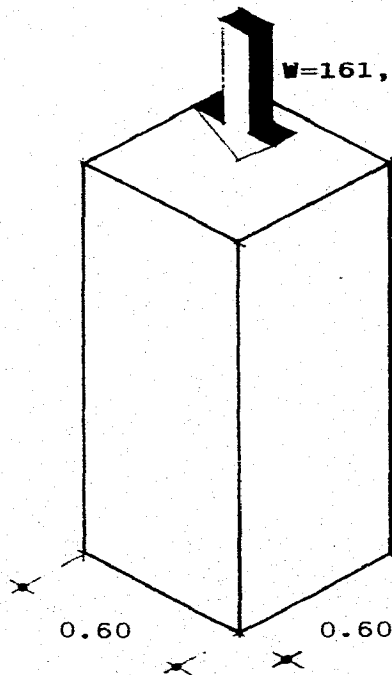
$$3.50 \times 0.06 \times 1.00 \times 1.00 \times 1,500 = 315 \text{ KG/ML}$$

$$\underline{1,102.50 \text{ KG/ML}}$$

$$W_{\text{losa}} = 3,100.50 \text{ KG/ML} \times 4 \text{ NIVELES} = 12,402 \text{ KG/ML}$$

$$W_{\text{muro}} = 1,102.50 \text{ KG/ML} \times 4 \text{ NIVELES} = 4,410 \text{ KG/ML}$$

$$\underline{16,812 \text{ KG/ML}}$$



$W=161,226 \text{ KG}$

$f'c = 200 \text{ KG/CM}^2$
 $f_s = 2,000 \text{ KG/CM}^2$
 SECCION $60 \times 60 = 3,600 \text{ CM}^2 = A_c$
 $\rho = 0.01 \text{ A } 0.03$

$\frac{h}{d} = \frac{350}{60} = 5.83 < 10$ COLUMNA CORTA

EL CONCRETO TOMA $P_c = A_c \cdot 0.18 \cdot f'c$
 $3,600 \times 0.18 \times 200 = 129,600 \text{ KG}$
 EL ACERO TOMA $P_s = P - P_c$
 $161,226 - 129,600 = 31,626 \text{ KG.}$

$P_s = 0.8 \cdot f_s \cdot A_s$ $A_s = \frac{P_s}{0.8 \cdot f_s} = \frac{31,626}{0.8 \times 2,000} = 19.77 \text{ CM.}$

CON $V_s \# 6$, $A = 2.87$

$N\emptyset_s = \frac{19.77}{2.87} = 6.89 = 7 \text{ Vs}\#6$

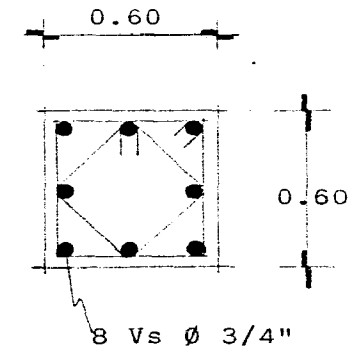
ES UNA COLUMNA CORTA QUE SOPORTA:

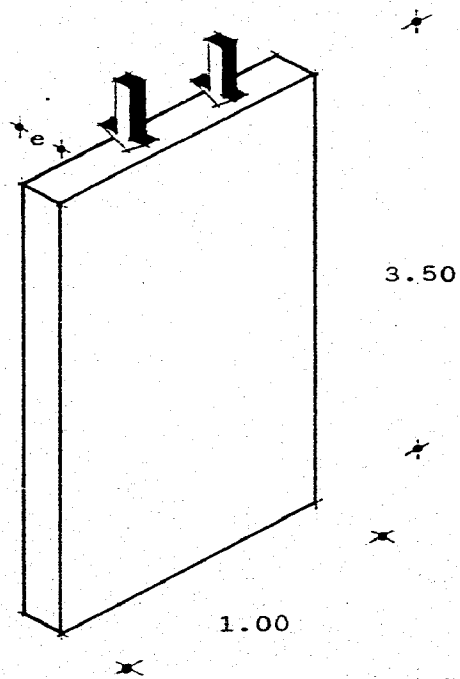
$p = A_c(0.18 \cdot f'c + 0.8 \cdot f_s \cdot \rho)$
 $p = 3,600(0.18 \times 200 + 0.8(2,000 \times 0.01))$
 $p = 187,200 > 161,226$

$P_s = 0.8 \cdot f_s \cdot A_s$ $A_s = \frac{P_s}{0.8 \cdot f_s} = \frac{31,626}{0.8 \times 2,000} = 19.77$

CON $V_s\#6$, $A_s = 2.87$ $N\emptyset_s = \frac{19.77}{2.87} = 6.89 = 7 \text{ Vs}\#6 \text{ ó } 3/4''$

CON $V_s\emptyset\frac{1}{2}''$, $A_s = 1.27$ $N\emptyset_s = \frac{19.77}{1.27} = 15.57 = 16 \text{ Vs}\emptyset\frac{1}{2}''$





$$\frac{h}{e} = \frac{350}{15} = 23.33 \text{ MURO LARGO}$$

$$f_a = f_c(1.3 - 0.03 \frac{h}{e}) \quad \text{CONSTANTE} \quad f'c = 19 \text{ KG/CM}^2$$

$$f_a = 19(1.3 - 0.03 \times 23.33)$$

$$f_a = 11.40$$

$$e = \frac{W}{f_a L} = \frac{16,812 \text{ KG/ML}}{11.40 \times 100} = 14.75 = \underline{15 \text{ CM.}}$$

REVISION POR SISMO:

$$V_s = W_c \quad \text{CONSTANTE } C = 0.16$$

$$16,812 \times 0.16 = 2,689.92 \text{ KG.}$$

REVISION AL CORTANTE:

$$V + Lf_v e \quad f_v = 3 \text{ KG/CM}^2$$

$$V = 100 \times 3 \times 15 = 4,500 \text{ KG.}$$

$$V > V_s$$

$$4,500 > 2,689.92 \text{ KG.}$$

PESO DEL MURO:

$$3.50 \times 0.15 \times 1.00 \times 1.00 \times 1,500 = 787.50 \text{ KG/ML}$$

$$3.50 \times 0.06 \times 1.00 \times 1.00 \times 1,500 = 315 \text{ KG/ML}$$

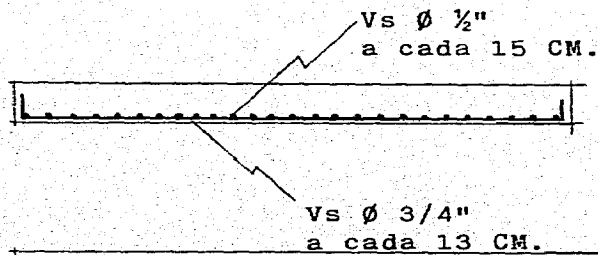
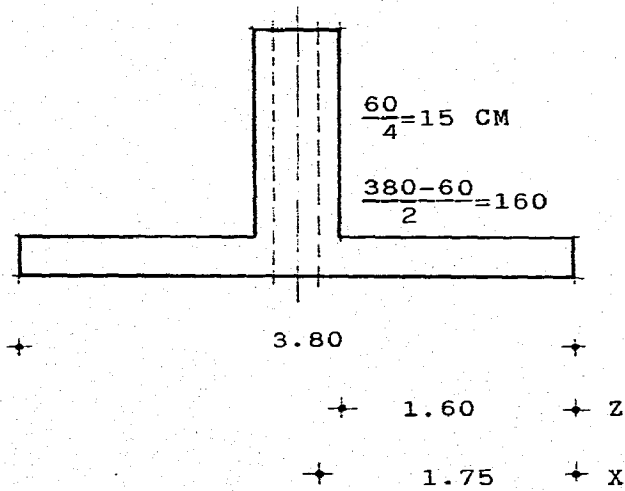
$$\underline{1,102.50 \text{ KG/ML}}$$

$$W_{\text{losa}} = 3,100.50 \text{ KG/ML} \times 4 \text{ NIVELES} = 12,402 \text{ KG/ML}$$

$$W_{\text{muro}} = 1,102.50 \text{ KG/ML} \times 4 \text{ NIVELES} = \underline{4,410 \text{ KG/ML}}$$

$$\underline{16,812 \text{ KG/ML}}$$

CIMENTACION:



$$Az = \frac{161,226 \text{ KG/M}^2}{12,000 \text{ KG/M}^2} = 13.43 = 13.50$$

$$\sqrt{13.50} = 3.67 = 3.70$$

$$W_{\text{propio zapata}} = 0.30 \times 3.70 \times 3.70 \times 2,400 = 9,856.80 \text{ KG.}$$

$$Azr = \frac{161,226 + 9,856.80}{12,000} = 14.26$$

$$\sqrt{14.30} = 3.78 = 3.80$$

$$rn = \frac{161,226}{3.80} = 42,427.89 \text{ KG/M}^2$$

$$M = \sqrt{\frac{6'496,770}{16.83 \times 100}} = 62.13 = 62 \text{ CM.}$$

$$V = Z \times rn = 0.80 \times 21,521.84 = 17,217.47 \text{ KG.}$$

$$\sqrt{C} = 0.5 \sqrt{f'c} = 7.07$$

$$dv = \frac{V}{b\sqrt{C}} = \frac{17,217.47}{1.90 \times 7.07} = 12.82 < 22 \text{ CM.}$$

$$As = \frac{M}{f_s j d} = \frac{823,883}{2,000 \times 0.85 \times 22.12} = \frac{823,883}{37,604}$$

$$As = 21.91 \text{ CM}^2$$

$$\text{Sep. No. } \frac{As \phi \times 100}{As} = \frac{2.87 \times 100}{20.91} = 13.09 = A \text{ C/} \\ 13 \text{ CM}$$

$$As^+ = 0.002 \times bd = 0.002 \times 1.90 \times 22 = 8.36$$

$$Sep. = \frac{1.27}{8.36} = 15.19 = \text{A CADA 15 CM.}$$

PESOS:

$$W_{losa} = 689 \text{ KG/M}^2$$

$$W_{trabe} = 0.70 \times 0.25 \times 1.00 \times 2,400 = 420 \text{ KG/ML}$$

$$W_{columna} = 0.60 \times 0.60 \times 1.00 \times 2,400 = 864 \text{ KG/ML}$$

$$W_{muro} = 1,102.50 \text{ KG/M}^2$$

BAJADA DE CARGAS:

LOSAS	608.79 M ²	X	689 KG/M ²	X	4 NIVELES	=	1'677,825.24 KG
TRABES	143.80 ML	X	420 KG/ML	X	4 NIVELES	=	241,584 KG
COLUMNAS	14 ML	X	864 KG/ML	X	16 COLUMNAS	=	193,536 KG
MUROS	273 ML	X	1,102.50 KG/M	X	4 NIVELES	=	1'203,930 KG
							<u>3'306,875.24 KG</u>

AREA DE CIMENTACION:

$$28.90 \times 23.90 = 690.71 \text{ M}^2 \times 12,000 \text{ KG/M}^2 = 8'288,520 \text{ KG}$$

8'288,520 KG



3'316,875.24 KG

REVISION SISMICA:

NIVEL	ENTREPISO	TONS W_i	MTS h_i	$W_i h_i$	V_e	F_e
4		20.64	14.30	295.15	8.41	
	4					8.41
3		726.52	10.80	7,846.42	223.72	
	3					223.13
2		726.52	7.30	5,303.60	151.21	
	2					383.34
1		726.52	3.80	2,760.78	78.71	
	1					462.05
P.B.		726.52	0.30	217.96	6.21	
	P.B.					468.26
SUMATORIA TOTAL		2,926.72		16,423.91		

$$VR = 1 \times e \times f_v$$

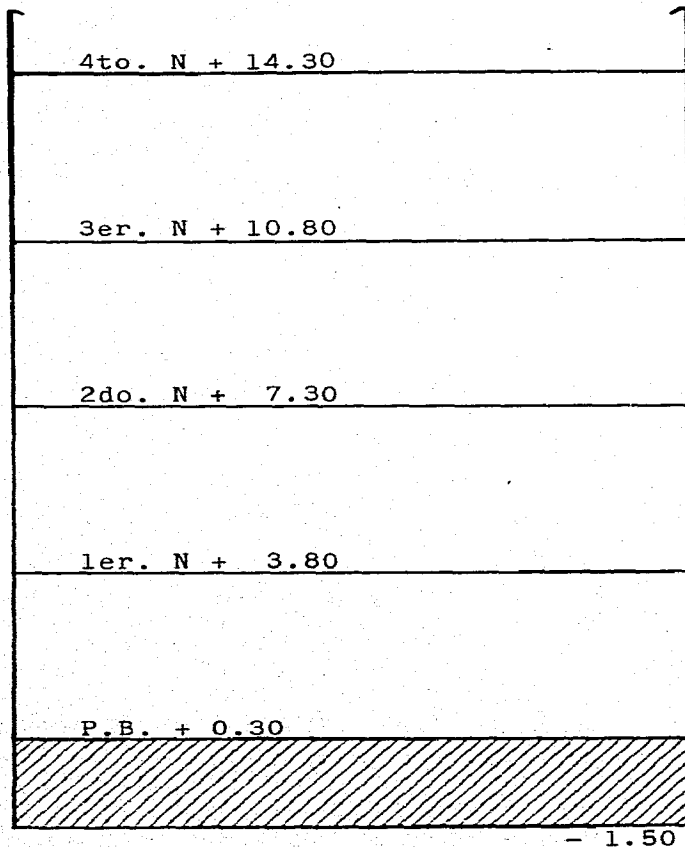
$$F_v = 3 \text{ KG/CM}^2$$

CIMENTACION CON 16 ZAPATAS AISLADAS DE 1.90 X 1.90 MTS.

$$VR = 190 \times 190 \times 3 \times 16 = 1'732,800 \text{ KG.}$$

$$1'732,800 \text{ KG.} > 468,260 \text{ KG.}$$

LA CIMENTACION SOPORTA LA CARGA QUE PROVOCA EL MOVIMIENTO SISMICO, CON ZAPATAS - AISLADAS, PERO SU DIMENSION ES MUY AMPLIA, POR LO TANTO SE UTILIZARAN ZAPATAS CORRIDAS.



$$\begin{aligned}
 W_{\text{pretil}} &= 378 \text{ KG/ML} \times 54.60 \text{ ML} = 20.64 \text{ T.} \\
 W_{\text{losa}} &= 689 \text{ KG/ML} \times 608.79 \text{ ML} = 425.54 \text{ T.} \\
 W_{\text{muro}} &= 1102.5 \text{ KG/MX273} \quad \text{ML} = \frac{300.98 \text{ T.}}{726.52 \text{ T.}}
 \end{aligned}$$

$$\begin{aligned}
 W_{\text{losa}} &= 425.54 \text{ T.} \\
 W_{\text{muro}} &= \frac{300.98 \text{ T.}}{726.52 \text{ T.}}
 \end{aligned}$$

$$W = 726.52 \text{ T.}$$

$$W = 726.52 \text{ T.}$$

$$\begin{aligned}
 W_{\text{zapatas}} &= 2,599.30 \text{ KG/M2} \times 73.72 \text{ M2} = 191.61 \text{ T} \\
 W_{\text{trabes}} &= 420 \text{ KG/ML} \times 198.40 \text{ ML} = \frac{83.33 \text{ T}}{274.94 \text{ T}}
 \end{aligned}$$

$$F_i = W_{ti} C \left(\frac{W_{ih}}{W_{ih}} \right)$$

$$C = 0.16 \text{ CONSTANTE}$$

$$F_3 = 223.72$$

$$F_2 = 151.21$$

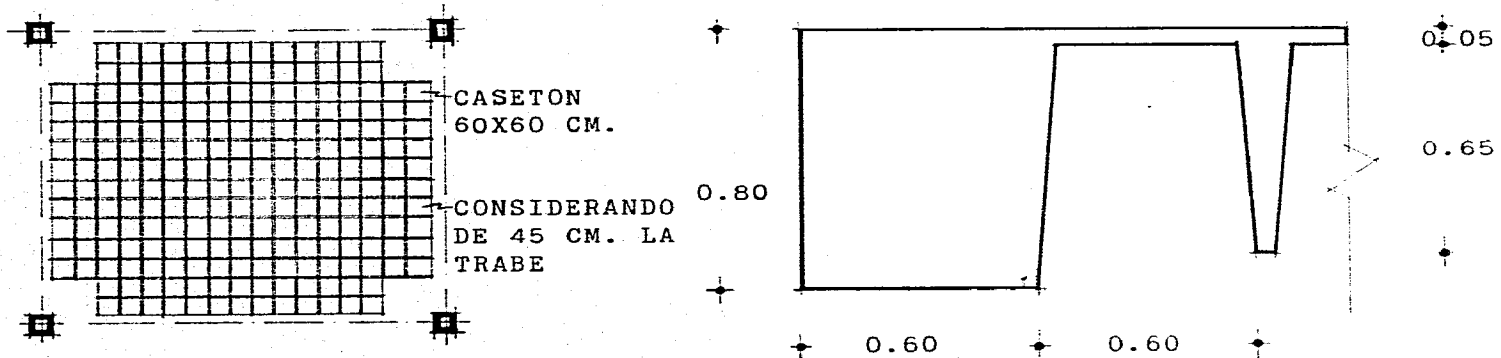
$$F_1 = 78.71$$

$$F_{pb} = 6.21$$

$$F_4 = 2,926.72 \times 0.16 (295.15 / 16,423.91) = 468.27 (0.0179) = 8.41$$

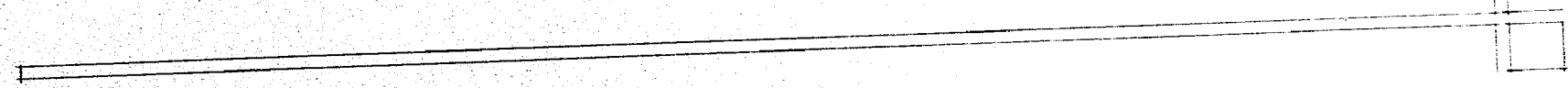
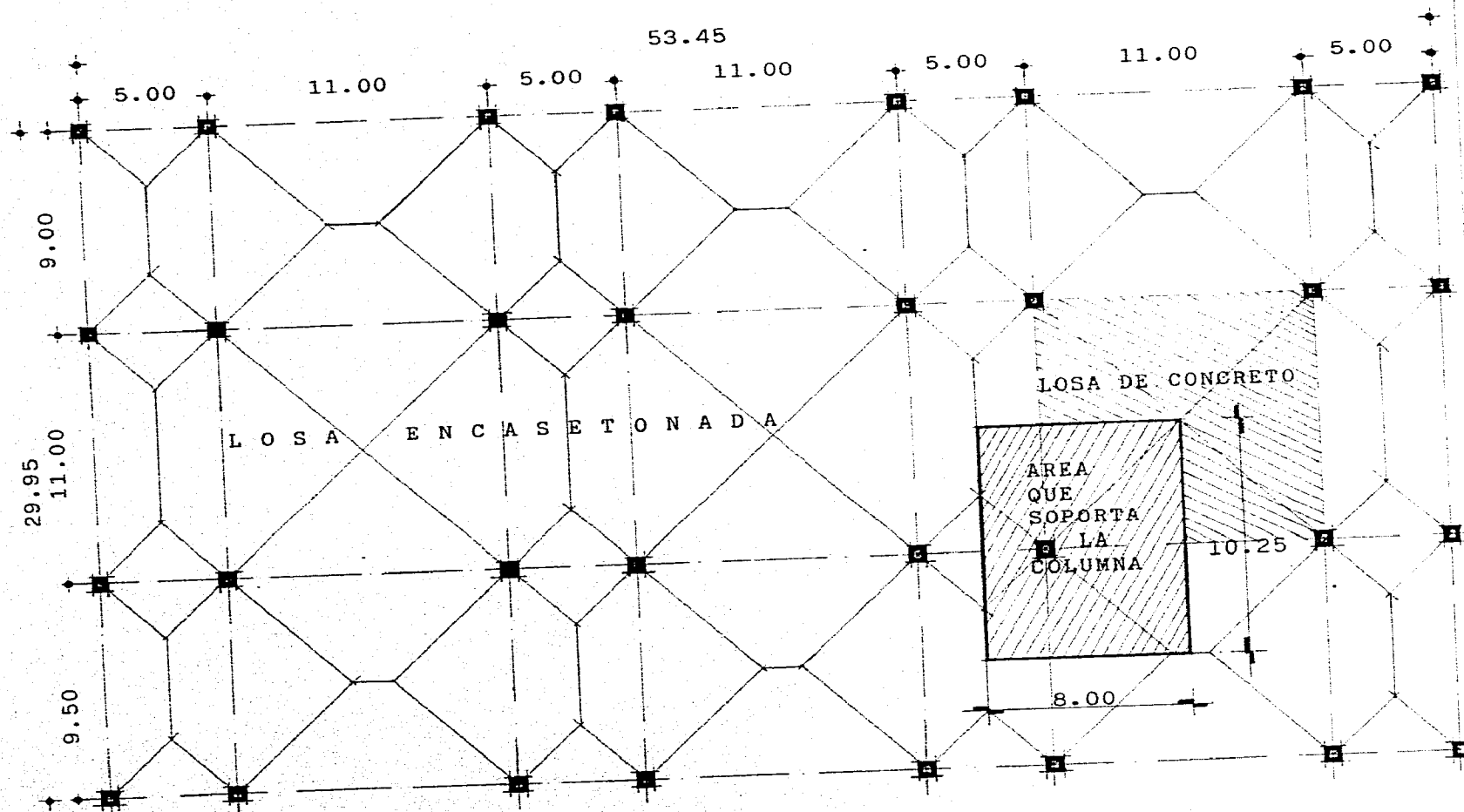
V.2.4. MEMORIA DE CALCULO ESTRUCTURAL (AREA PUBLICA)

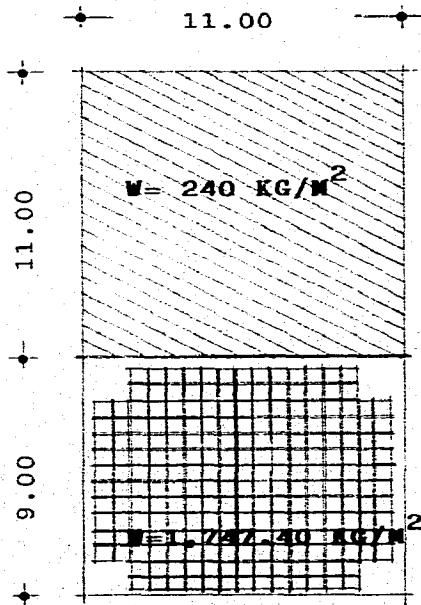
LOSA ENCASETONADA:



PESO DE LA LOSA:
 $1 \times 0.65 \times 0.60 \times 0.60 \times 2,400 = 561.60 \text{ KG}$
 204 CASETONES
 SI LA LOSA SE CONSIDERA DE CONCRETO:
 $0.65 \times 1.00 \times 1.00 \times 2,400 = 1,560 \text{ KG}$
 $1,560 \text{ KG} - 561.60 \text{ KG} + 204 = 1,202.40 \text{ KG}$
 PLAFOND = 45.00 KG
 $0.05 \times 1.00 \times 1.00 \times 2,200 = 110.00 \text{ KG}$
 REGLAMENTO = 40.00 KG
 CARGA VIVA = 350.00 KG
1,747.40 KG

PARA LOSA DE CONCRETO:
 $0.10 \times 1.00 \times 1.00 \times 2,400 = 240 \text{ KG/M}^2$





$$\frac{A}{B} = 0.81$$

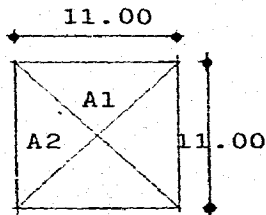
$$W_a = 1,747.40 \times \frac{9}{2} \times 0.71 = 5,582.94 \text{ KG/ML}$$

$$W_b = 1,747.40 \times \frac{11}{2} \times 0.29 = 2,787.10 \text{ KG/ML}$$

$$\frac{A}{B} = 1.00$$

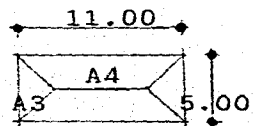
$$W_a = 240 \times \frac{11}{2} \times 0.50 = 660 \text{ KG/ML}$$

$$W_b = 240 \times \frac{11}{2} \times 0.50 = 660 \text{ KG/ML}$$



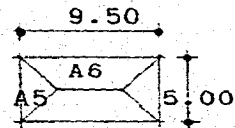
$$A1 = \frac{11 \times 5.50}{2} = 30.25 \times 240 \text{ KG/M}^2 = 7,260 \text{ KG.}$$

$$A1 = A2$$



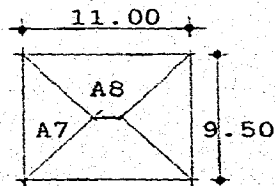
$$A3 = \frac{5 \times 2.5}{2} = 6.25 \times 1,747.40 = 10,921.25 \text{ KG}$$

$$A4 = \frac{11 \times 6}{2} (2.5) = 21.25 \times 1,747.40 = 37,132.25 \text{ KG}$$



$$A5 = \frac{5 \times 2.5}{2} = 6.25 \times 1,747.40 = 10,921.25 \text{ KG}$$

$$A6 = \frac{9.5 \times 4.5}{2} (2.5) = 17.5 \times 1,747.40 = 30,579.50 \text{ KG}$$

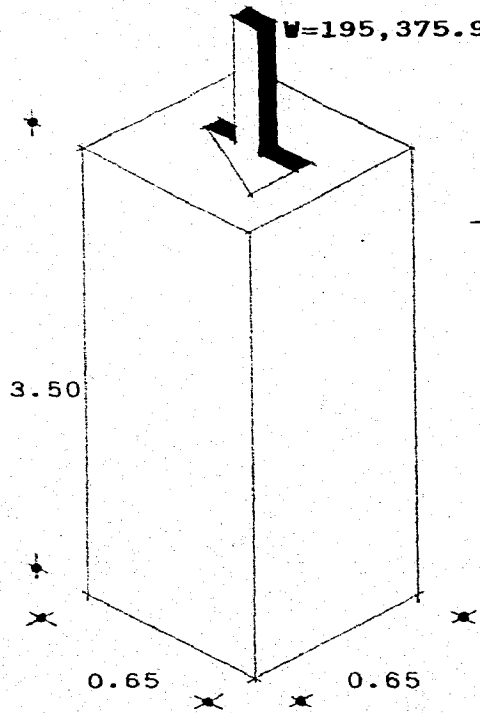


$$A7 = \frac{9.5 \times 4.75}{2} = 22.56 \times 1,747.40 = 39,421.34 \text{ KG}$$

$$A8 = \frac{11 + 1.50}{2} (4.75) = 29.69 \times 1,747.40 = 51,880.31 \text{ KG}$$

LOSA PLANA	5.50 X 5.50	=	30.25	X	240	=	7,260.00 KG
LOSA ENCASETONADA	5.50 X 4.75	=	26.13	X	1,747.40	=	45,659.56 KG
	10.25 X 2.50	=	25.63	X	1,747.40	=	<u>44,785.86 KG</u>
							97,687.95 KG

$$\sum A_i/2 = 7,260 + 7,260 + 10,921.25 + 37,132.25 + 10,921.25 + 30,579.50 + 39,421.34 + 51,880.31 = 97,687.95 \text{ KG}$$



$W = 195,375.90 \text{ KG}$
 $f'c = 200 \text{ KG/CM}^2$
 $f_s = 2,000 \text{ KG/CM}^2$
 SECCION $65 \times 65 \text{ CM} = 4,225 \text{ CM}^2 = A_c$
 $\rho = 0.01 \text{ A } 0.03$

$$\frac{h}{d} = \frac{350}{65} = 5.38 \quad \text{10 COLUMNA CORTA}$$

ES UNA COLUMNA CORTA QUE SOPORTA:

$$\begin{aligned}
 p &= A_c(0.18f'c + 0.8f_s\rho) \\
 p &= 4,225(0.18 \times 200 + 0.8(2,000 \times 0.01)) \\
 p &= 219,700 > 195,375.90
 \end{aligned}$$

EL CONCRETO TOMA $P_c = A_c 0.18 f'c$
 $4,225 \times 0.18 \times 200 = 152,100 \text{ KG}$

EL ACERO TOMA $P_s = P - P_c$
 $195,375.90 - 152,100 = 43,275.90$

$$P_s = 0.8f_s A_s, \text{ POR LO TANTO } A_s = \frac{P_s}{0.8 f_s} = \frac{43,275.90}{0.8 \times 2,000}$$

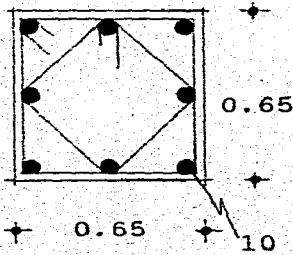
$$A_s = 27.05$$

CON $V_s \phi \frac{1}{2}'' \quad A = 1.27$

$$N \phi_s = \frac{27.05}{1.27} = 21.30 = 21 \text{ } V_s \phi \frac{1}{2}''$$

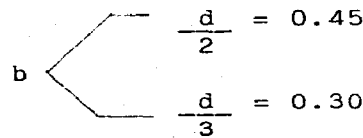
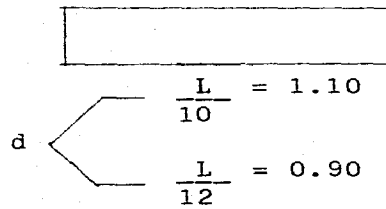
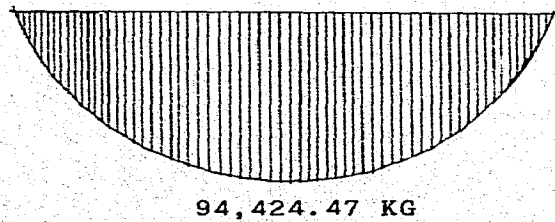
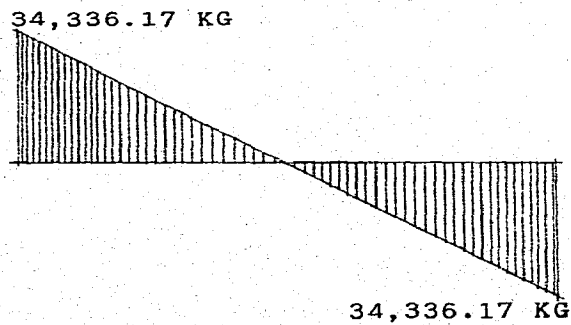
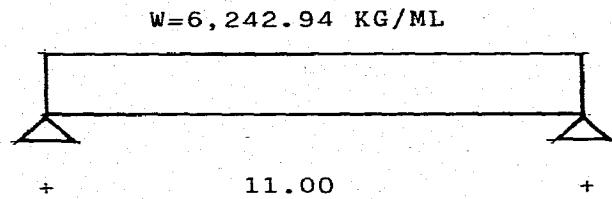
CON $V_s \phi \frac{3}{4}'' \quad A = 2.87$

$$N \phi_s = \frac{27.05}{2.87} = 9.42 = 9 \text{ } V_s \phi \frac{3}{4}''$$



0.65 10 $V_s \phi \frac{3}{4}''$

TRABES:



$$V_A = V_B = \frac{WL}{2} = \frac{6,242.94 \times 11.00}{2} = 34,336.17 \text{ KG}$$

$$M = \frac{WL^2}{8} = \frac{6,242.94 \times (11)^2}{8} = 94,424.47 \text{ KG}$$

$$f'_y = 4,000 \text{ KG/M}^2$$

$$f'_c = 200 \text{ KG/M}^2$$

$$E_s = 2,000,000 \text{ KG/CM}$$

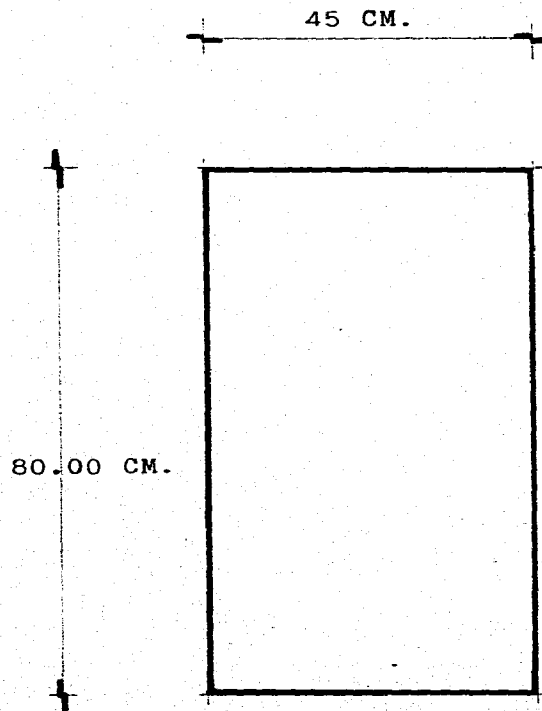
$$f_s = \frac{f'_y}{2} = 2,000 \text{ KG/M}^2$$

$$E_c = 8,000 \times 14.14 = 113,120 \text{ KG/CM}^2$$

$$n = \frac{2,000,000 \text{ KG/CM}}{113,120 \text{ KG/CM}^2} = 17.68 \text{ KG/CM}$$

$$K = \frac{1}{\frac{1 + 2,000}{17.68 (200)}} = 1.78$$

$$J = 1 - \frac{1.78}{3} = 0.40$$



$$Q = 0.5 \times 200 \times 1.78 \times 0.40 = 71.20$$

$$SI \ b = 80 \text{ CM} \quad d = \sqrt{\frac{9'442,447}{80 \times 71.20}} = 40.72 + r$$

$$d = 43 = 45 \text{ CM}$$

$$A_s = \frac{9'442,447}{2,000 \times 0.40 \times 45} = 26.23 \text{ CM}^2$$

$$N\emptyset_s = \frac{A_s}{A_{s\emptyset}} = \frac{26.23}{2.87} = 9.14 = 9 \text{ Vs}\emptyset 3/4''$$

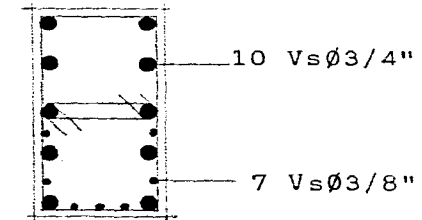
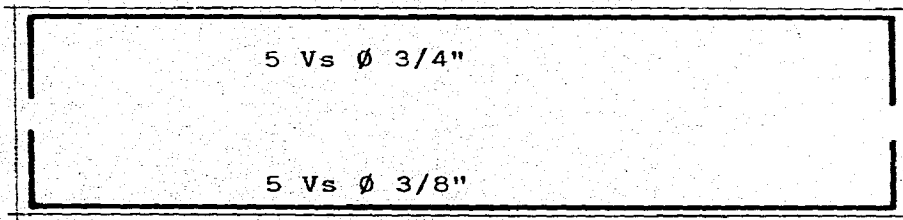
$$N\emptyset_s = \frac{5.25}{0.71} = 7.39 = 7 \text{ Vs}\emptyset 3/8''$$

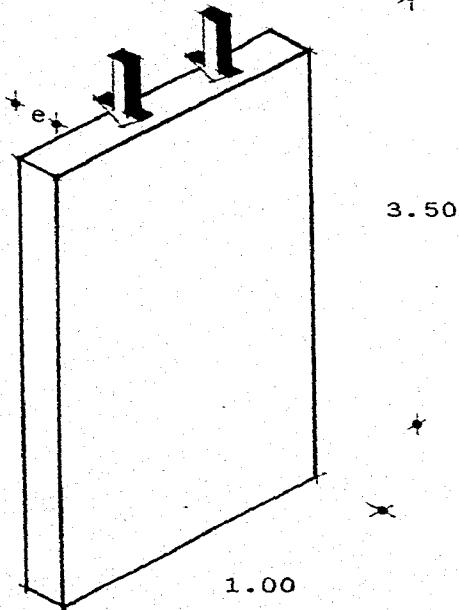
$$\sqrt{v} = F.R. \ 0.5\sqrt{f'c} = 0.8 \times 0.5\sqrt{200} = 0.4(14.14)$$

$$v = 5.66 \text{ KG/CM}$$

$$\sqrt{C} = 80 \times 45 \times 5.66 = 20,376 \text{ KG}$$

$$V' = 34,336.17 - 20,376 = 13,960.17; \text{ POR LO TANTO RESISTE.}$$





$$\frac{h}{e} = \frac{350}{15} = 23.33 \text{ MURO LARGO}$$

$$f_a = f_c \left(1.3 - 0.03 \frac{h}{e} \right) \quad \text{CONSTANTE}$$

$$f'_c = 19 \text{ KG/CM}^2$$

$$f_a = 11.40$$

$$e = \frac{W}{f_a L} = \frac{14,690.88 \text{ KG/ML}}{11.40 \times 100} = 12.89$$

POR LO TANTO, $e = 15 \text{ CM}$

REVISION POR SISMO:

$$V_s = W_c \quad C = 0.16$$

$$14,690.88 \times 0.16 = 2,350.54 \text{ KG}$$

REVISION AL CORTANTE:

$$V = L f_v e \quad f_v = 3 \text{ KG/CM}^2$$

$$V = 100 \times 3 \times 15 = 4,500$$

$$V > V_s$$

$$4,500 \text{ KG} > 2,350.54 \text{ KG}$$

PESO DEL MURO:

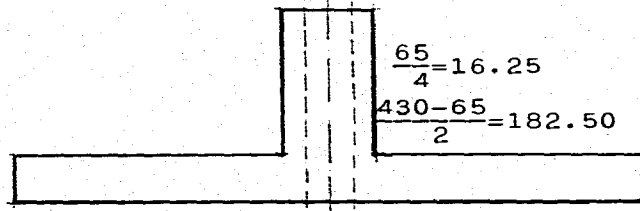
$$3.50 \times 0.15 \times 1.00 \times 1.00 \times 1,500 = 787.50 \text{ KG/ML}$$

$$3.50 \times 0.06 \times 1.00 \times 1.00 \times 1,500 = \frac{315.00 \text{ KG/ML}}{1,102.50 \text{ KG/ML}}$$

$$W_{losa} = 6,242.94 \text{ KG/ML} \times 2 \text{ NIVELES} = 12,485.88 \text{ KG/ML}$$

$$W_{muro} = 1,102.50 \text{ KG/ML} \times 2 \text{ NIVELES} = \frac{2,205.00 \text{ KG/ML}}{14,690.88 \text{ KG/ML}}$$

CIMENTACION:



$$Az = \frac{195,375.90 \text{ KG/M}^2}{12,000.00 \text{ KG/M}^2} = 16.28 = 16.30$$

$$\sqrt{16.30} = 4.03 = 4.00 \text{ CADA LADO}$$

$$W_{\text{propio zapata}} = 0.65 \times 4.00 \times 4.00 \times 2,400 = 24,960.00 \text{ KG}$$

$$Azr = \frac{195,375.90 \text{ KG/M}^2 + 24,960.00 \text{ KG}}{12,000.00 \text{ KG/M}^2} = 18.36$$

+ 4.30

+ POR LO TANTO, 18.36 = 18.36 = 4.28 = 4.30 M.

+ 1.825

+ $rn = \frac{24,960}{4.30} = 5,804.65 \text{ KG/M}^2$

+ 1.9875

+ $M = \frac{rn \times z^2}{2} = \frac{5,804.65 (1.9875)^2}{2} = 11,464.64$

$$d = \sqrt{\frac{1,146,464}{16.83(100)}} = 26.09 = 27 \text{ CM}$$

$$V = Z \times rn = 1.825 \times 5,804.65 = 10,593.49 \text{ KG}$$

$$\sqrt{c} = 0.5 \sqrt{f'c} = 7.07$$

$$dv = \frac{V}{b\sqrt{c}} = \frac{10,593.49}{4.00 \times 7.07} = 3.75 < 27 \text{ CM}$$

EL DIMENSIONAMIENTO ENTRE LAS VARILLAS ES MUY REDUCIDO.



$$As = \frac{M}{fsjd} = \frac{11,464.64}{2,000 \times 0.85 \times 26.09} = 0.26 \text{ CM}$$

$$\text{Sep. No. } \frac{As \phi \times 100}{As} = \frac{2.87 \times 100}{0.26} = 1,103, \text{ POR LO TANTO LAS ZAPATAS DEBERAN SER CORRIDAS.}$$

PESOS:

Wlosa concreto = 240 KG/M2

Wlosa encasetonada = 1,747.40 KG/M2

Wtrabe = 0.80 X 0.45 X 1.00 X 2,400 = 864 KG/ML

Wcolumna = 0.65 X 0.65 X 1.00 X 2,400 = 1,014 KG/ML

Wmuro = 1,102.50 KG/M2

BAJADA DE CARGAS:

LOSAS	121.00 M2	X	240 KG/M2	X	2 NIVELES =	58,080 KG
LOSAS	1,600.83 M2	X	1,747.40 KG/M2	X	2 NIVELES =	5,594,580 KG
TRABES	453.40 ML	X	864 KG/ML	X	2 NIVELES =	783,475.20 KG
COLUMNAS	7	X	1,014 KG/ML	X	32 COLUMNAS =	227,136 KG
MUROS	270 ML	X	1,102.50 KG/ML	X	2 NIVELES =	595,350 KG
						<u>7,258,621.88 KG</u>

AREA DE CIMENTACION:

$$55.40 \times 32.30 = 1,789.42 \text{ M2} \times 12,000 \text{ KG/M2} = 21,473,040 \text{ KG}$$

$$21,473,040 \text{ KG} > 7,258,621.88 \text{ KG}$$

REVISION SISMICA:

NIVEL	ENTREPISO	TONS W_i	MTS h_i	$W_i h_i$	V_e	F_e
2		42.85	7.30	312.80	23.95	
	2					23.95
1		2,835.84	3.80	10,776.19	825.22	
	1					849.17
P.B.		2,835.84	0.30	850.75	65.15	
	P.B.					914.32
SUMATORIA TOTAL		5,714.53		11,939.74		

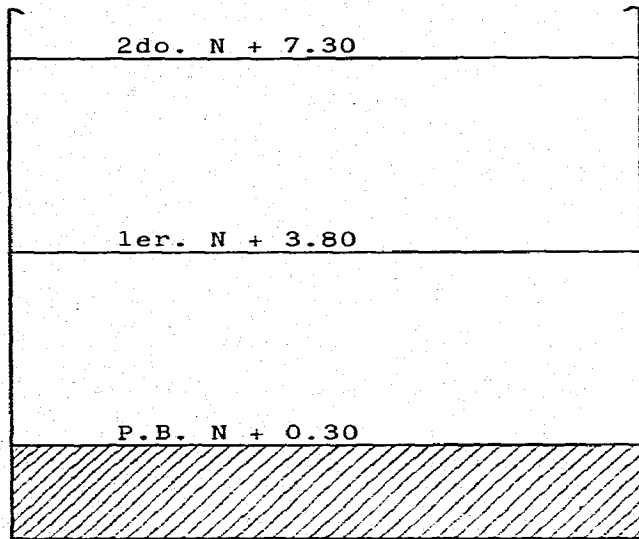
$$VR = L \times e \times X \times f$$

CIMENTACION CON 32 ZAPATAS AISLADAS DE 4.30 X 4.30 MTS.

$$VR = 4.30 \times 4.30 \times 3 \times 32 = 17,750,400 \text{ KG.}$$

$$17,750,400 \text{ KG} > 914,320 \text{ KG}$$

LA CIMENTACION SOPORTA LA CARGA QUE PROVOCA EL MOVIMIENTO SISMICO, PERO DEBIDO AL DIMENCIONAMIENTO DE LAS ZAPATAS, SERA UTILIZADA LA CIMENTACION DEL TIPO CORRIDA.



$$\begin{aligned}
 W_{\text{pretil}} &= 378 \text{ KG/ML} \times 113.35 \text{ ML} = 42,846.30 \text{ KG} \\
 &= 42.85 \text{ T.} \\
 W_{\text{losa}} &= 2,538.18 \text{ T.} \\
 W_{\text{muro}} &= \frac{297.66 \text{ T.}}{2,835.84 \text{ T.}}
 \end{aligned}$$

$$W = 2,835.84 \text{ T.}$$

$$F_i = W_{ti} \cdot c \left(\frac{W_{ih_i}}{\sum W_{ih_i}} \right)$$

$$C = 0.16 \text{ CONSTANTE}$$

$$F_2 = 5,714.53 (0.16) \left(\frac{312.80}{11,939.74} \right) = 914.32 (0.0261) = 23.95$$

$$F_1 = 825.22$$

$$F_{p.b.} = 65.15$$

V.3. ASPECTO TECNICO CONSTRUCTIVO.

V.3.1. ESTRUCTURA.

SIENDO UNA CONSTRUCCION DONDE PREDOMINA EL MACIZO SOBRE EL VANO, SERA NECESARIO UTILIZAR MATERIALES QUE PROVOQUEN LA SENSACION DE BLOQUES PESADOS Y GRANDES COLUMNAS.

ANTES DE REALIZAR CUALQUIER ESTUDIO, PLANTEABA LA CONSTRUCCION DE GRANDES COLUMNAS PESADAS DE 1.00 X 1.00 MTS., AL HACER LA REVISION ESTRUCTURAL DEL EDIFICIO, FUE NECESARIO ADECUAR SU SECCION A 60 X 60 CM. Y MANEJAR TRABES ADECUADAS AL PROYECTO.

V.3.2. ACABADOS.

EL HABER REDUCIDO LAS COLUMNAS, PROVOCA LA NECESIDAD DE DARLES UN ACABADO ADECUADO, LOGRANDO EL GROSOR DESEADO. EL PLANTEAMIENTO A SEGUIR ES FERRAR LAS COLUMNAS CON TABIQUE, APLICANDO UN ACABADO APLANADO EN COLOR BLANCO PARA INTERIORES, LOGRANDO ILUMINAR EL PASILLO A RECORRER; EN EXTERIORES EL COLOR SERA EN OCRES.

EN CUANTO A LAS TRABES SERAN TOTALMENTE INVISIBLES AL USUARIO, PROTEGIDAS POR UN FALSO PLAFON DE METAL DESPLEGADO EN BLOQUES, QUE PERMITAN LA REVISION EN INSTALACIONES.

LOS ACABADOS EN MUROS INTERIORES SERAN CON APLANADO APARENTE EN TONO (SEGUN PLANOS DE ACABADOS AC-1, AC-2 Y AC-3), RECUBRIENDO CON AZULEJO LOS BAÑOS Y EN LA COCINA SE COLOCARA AZULEJO DECORATIVO TIPO COLONIAL.

LAS FACHADAS SERAN RECUBIERTAS CON ACABADO MARTELINADO Y PINTADO EN COLOR OCRE, RESPETANDO LA CARTA DE COLORES DE LA URBANIZACION DEL ESTADO. ADEMAS DE UTILIZAR VIDRIO POLARIZADO DE 6 MM. DE ESPESOR Y CANCELERIA DE P.T.R.

LA CUBIERTA DEL VESTIBULO SERA A DOBLE ALTURA, UTILIZANDO UNA CUBIERTA DE TRIDILOSA CON MATERIALES LIGEROS COMO SON EL ALUMINIO Y EL ACRILICO DE ALTA RESISTENCIA TRASLUCIDO Y NATURAL.

EL ESTACIONAMIENTO SERA RECUBIERTO CON ADOQUIN OCTAGONAL EN COLOR ROJO Y NEGRO, PARA DARLE UN ESTILO MUY COLONIAL. EL PORTICO DEBERA PRESENTAR LOSETA DE GRANITO INTEGRANDO LOSETA DE MARMOL BLANCO EN EL VESTIBULO GENERAL DE LA RECEPCION Y EN EL AREA DE HABITACIONES. INSTALANDO ADOCRETO NEGRO EN LAS CIRCULACIONES PEATONALES.

LAS CIRCULACIONES INTERIORES Y LAS AREAS PUBLICAS ESTARAN RECUBIERTAS CON LOSETA IMITACION MADERA, PARA DAR UN ASPECTO DE FRESCURA. DENTRO DEL AREA DE SERVICIOS GENERALES, SE ASENTARA LOSETA DE BARRO ROJO VITRIFICADA CON UN ACABADO ANTIDERRAPANTE, POR TRATARSE DE UN AREA MUY PELIGROSA.

DENTRO DE LAS CAMARAS FRIGORIFICAS EXISTIRAN RECUBRIMIENTOS ESPECIALES SUS MUROS CONTARAN CON AISLANTES TERMICOS EN PANELES DE POLIESTIRENO Y REVESTIDOS CON LAMINA DE ACERO, Y SUS PISOS SERAN RECUBIERTOS CON LOSETA DE FAYENSA.

EL CUARTO DE MAQUINAS ES UNA DE LAS ZONAS MAS PELIGROSAS, NECESITANDO DEMACIADO MANTENIMIENTO, LO CUAL PROVOCA EL DESGASTE DE PISOS. POR LO TANTO, SE APLICARA UN ACABADO DE LOSETA VINILICA EUZKADI, POR SU ALTA RESISTENCIA.

EN LAS AREAS RECREATIVAS, COMO SON LOS JARDINES SE SEMBRARA PASTO TIPO INGLES, CON TIERRA VEGETAL. LAS AREAS DE LA ALBERCA Y EL CHAPOTEADERO SE EDIFICARAN CON MUROS DE CONTENSION A BASE DE CONCRETO HECHO EN OBRA CON UNA RESISTENCIA NORMAL Y RECUBIERTOS CON AZULEJO BLANCO Y AZUL; DEL MISMO MODO, LAS CANCHAS DEPORTIVAS SERAN FABRICADAS CON CONCRETO DE ALTA RESISTENCIA Y PROTEGIDAS CON MUROS DE CANTERA VERDE; ESTO CON EL FIN DE SEPARAR EL AREA HUMEDA DE LA SECA.

V.4. CRITERIO TECNICO DE INSTALACIONES.

V.4.1. INSTALACION HIDRAULICA.

SE SUMINISTRARA POR MEDIO DE UN EQUIPO HIDRONEUMATICO, LOS CUALES ESTARAN CONECTADOS A UNA CISTERNA CON LA CAPACIDAD NECESARIA PARA SATISFACER LA DEMANDA REQUERIDA EN LA CONSTRUCCION.

LA TOMA MUNICIPAL MAS CERCANA Y CONVENIENTE A LA SOLUCION DEL PROYECTO SE ENCUENTRA EN LA CALLE DE FRAY JUAN DE SAN MIGUEL; POR LO CUAL FUE NECESARIO - INSTALAR CERCANO A ESTA ARTERIA LOS CUARTOS DE MAQUINAS.

ESTE EQUIPO DE BOMBEO, DISTRIBUIRA A LAS AREAS DE SERVICIOS GENERALES Y A LAS HABITACIONES, CONTANDO CON EL SERVICIO DE AGUA CALIENTE; LO CUAL PROVOCA EL USO DE CALDERAS. LA ALBERCA REQUERIRA UN EQUIPO PARA RECICLAJE DE AGUA; ADEMÁS, DE UN CUARTO DE MAQUINAS PARA DICHO SERVICIO.

EN LA INSTALACION SE UTILIZARA TUBERIA DE FIERRO GALVANIZADO, CON EL CALIBRE APROPIADO SEGUN EL CALCULO DE LA INSTALACION. Y EN ALGUNOS CASOS DE COBRE.

V.4.2. INSTALACION SANITARIA.

EL DESALOJO DE LAS AGUAS NEGRAS SERA RAMALEADA HASTA LA RED MUNICIPAL, POR MEDIO DE TUBERIA DE P.V.C., DIAMETRO SEGUN CALCULO, EN ENTREPISOS Y EN PLANTA BAJA SERA CON TUBERIA DE ASBESTO - CEMENTO Y REGISTROS DE TABIQUE DE 60 X 90 CM. (CHECAR MEDIDAS EN PLANO IS-2).

LAS AGUAS PLUVIALES Y JABONOSAS SERAN DESALOJADAS CON TUBERIA DE P.V.C. Y COLADERAS DE FIERRO INOXIDABLE HELVEX ESPECIALES PARA AZOTEAS. ESTAS AGUAS SERAN CAPTADAS EN UNA CISTERNA QUE DISTRIBUIRA EL AGUA A RIEGO DE JARDINES, POR MEDIO DE UN EQUIPO DE BOMBEO.

V.4.3. INSTALACION ELECTRICA.

SU ACOMETIDA LLEGARA POR LA CALLE DE FRAY JUAN DE SAN MIGUEL, HASTA UNA SUBESTACION ELECTRICA, DESDE DONDE SE CONTROLARA LA ENERGIA ELECTRICA EN TODO EL HOTEL. DISTRIBUYENDO LA ENERGIA EN CIRCUITOS SEGUN CALCULO, CONTROLADOS POR TABLEROS UBICADOS ESTRATEGICAMENTE DENTRO DEL EDIFICIO. APOYANDO ESTE SERVICIO POR UNA SUBESTACION ELECTRICA, PARA EVITAR LA FALTA DE SUMINISTRO.

LA ILUMINACION INTERIOR DEBERA SER ESPECIALMENTE DISEÑADA PARA CADA UNO DE LOS ESPACIOS PROYECTADOS. INSTALANDO ILUMINACION DIRECTA EN ESPACIOS ABIERTOS MUY PUBLICOS Y EN LUGARES PRIVADOS Y ROMANTICOS, SE UTILIZARA LA LUZ INDIRECTA. EL USO DE CANDELABROS DE ESTILO COLONIAL SE DARA EN EL RESTAURANTE, CENTRO DE CONVENCIONES Y EMPOTRADAS EN EL BAR, LOBBY, HABITACIONES, ETC...

EXTERIORMENTE SE ILUMINARAN JARDINES Y CIRCULACIONES CON LUZ INDIRECTA LAMPARAS EMPOTRADAS AL PISO, PARA DAR UN TOQUE DE ROMANTICISMO, LA ALBERCA NECESITARA LAMPARAS SUBMARINAS EMPOTRADAS AL MURO Y PISO.

EN ALGUNOS CASOS SERA NECESARIO RECURRIR A LOS FAROLES, COMO EN LA ZONA DEL PORTICO Y LA PLAZA DE ACCESO.

V.4.4. INSTALACIONES ESPECIALES.

LA GRAN CANTIDAD DE AGUA FRIA UTILIZADA EN EL EDIFICIO, PROVOCA LA NECESIDAD DE INSTALAR UN EQUIPO HIDRONEUMATICO, QUE PROVOQUE LA FUERZA NECESARIA PARA LLEGAR HASTA EL ULTIMO MUEBLE QUE LO REQUIERA.

LA PRODUCCION DE AGUA CALIENTE, REQUIERE EL USO DE CALDERAS QUE PROVOQUEN DICHO SERVICIO A TODO EL HOTEL Y ESTE A SU VEZ, REQUIERE LA PRODUCCION DE VAPOR PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO.

TODAS ESTAS INSTALACIONES REQUIEREN DE EQUIPOS ESPECIALES, COMO TANQUE DE PURGAS, SUAVIZADORES, TANQUES DE AGUA CALIENTE, TANQUE DE CONDENSADOS, ETC... ASI COMO UNA INSTALACION DE TANQUES DE COMBUSTIBLE - DIESEL, QUE INYECTEN SU SERVICIO A LAS CALDERAS, PARA SU PERFECTO FUNCIONAMIENTO.

SERA NECESARIO INSTALAR UN EQUIPO DE GAS L.P., PARA SATISFACER LA DEMANDA DE COCINAS, COCINETAS EN HABITACIONES Y CUARTOS DE MAQUINAS.

POR SEGURIDAD DE TODAS LAS INSTALACIONES, ES NECESARIO CONTAR CON UN EXCELENTE EQUIPO CONTRA INCENDIO, QUE CUENTE CON UNA INSTALACION DE TOMAS SIEMAS PARA USO DE BOMBEROS EN UN ACCIDENTE; ADEMAS DE COLOCAR EN LUGARES VISIBLES EQUIPO HIDRANTE QUE PUEDA UTILIZARSE EN EMERGENCIAS.

DEBIDO A LA ALTURA DEL EDIFICIO ES OBLIGATORIO INSTALAR UN EQUIPO DE LUCES DE ABSTRACCION (CONTRA AVIONES); ASI MISMO, INSTALAR UN EQUIPO DE CALEFACCION, AIRE ACONDICIONADO, REFRIGERACION, ETC..., Y TODAS AQUELLAS QUE SEAN REQUERIDAS.

TODO ESTO APOYADO EN LA MEMORIA DE CALCULO HIDRAULICO, TRATADA EN EL SIGUIENTE PUNTO.

V.4.5. MEMORIA DE CALCULO HIDRAULICO.

1. GENERO DEL EDIFICIO:
HOTEL HORIZONTAL DE CUATRO ESTRELLAS

SUPERFICIE DEL TERRENO:	57,162.50 M2
SUPERFICIE CONSTRUIDA:	53,962.00 M2
AREA JARDINADA:	28,823.50 M2

AREA HABITACIONAL:	
HABITACIONES SENCILLAS:	56
HABITACIONES DOBLES:	182
HABITACIONES JUNIOR SUITE:	26
HABITACIONES MASTER SUITE:	10

2. DETERMINAR TOMA DOMICILIARIA:

DOTACION: 300 LTS/HUESPED/DIA

56 HAB. SENCILLAS X 1 HUESPED X 300 LTS.	=	16,800 LTS.
182 HAB. DOBLES X 2 " X 300 LTS.	=	109,200 LTS.
26 HAB. JUNIOR S. X 2 " X 300 LTS.	=	15,600 LTS.
10 HAB. MASTER S. X 4 " X 300 LTS.	=	12,000 LTS.
		<u>153,600 LTS/DIA</u>

EMPLEADOS - 70 LTS/EMPLEADO/DIA		
50 EMPLEADOS X 70 LTS.	=	3,500 LTS/DIA
RESTAURANTE - 12 LTS/COMIDA/TURNO		
100 COMIDAS X 12 LTS X 3 TURNOS	=	3,600 LTS/DIA
CONCESIONES - 6 LTS/M2/DIA		
854 M2 X 6 LTS	=	5,124 LTS/DIA
ADMINISTRACION 20 LTS/M2/DIA		
416 M2 X 20 LTS	=	8,320 LTS/DIA
ESTACIONAMIENTO 2 LTS/M2/DIA		
5,383 M2 X 2 LTS	=	10,766 LTS/DIA
		<u>184,910 LTS/DIA</u>

JARDINES - 5 LTS/M2/DIA
28,823.50 M2 X 5 LTS/M2 = 114,117.50 LTS/DIA

POR LO TANTO EL RIEGO A JARDINES, DEBERA SER CON EL USO DE AGUAS TRATADAS (PLU--
VIALES Y JABONOSAS).

GASTO INSTANTANEO DIARIO: 184,910 LTS/DIA

3. GASTO MEDIO DIARIO:

$$Q = \frac{184,910 \text{ LTS/DIA}}{86,400 \text{ SEG}} = 2.14 \text{ LTS/SEG}$$

4. GASTO MAXIMO DIARIO:

$$2.14 \text{ LTS/SEG} \times 1.20 = 2.57 \text{ LTS/SEG}$$

5. DIAMETRO PARA GASTO:

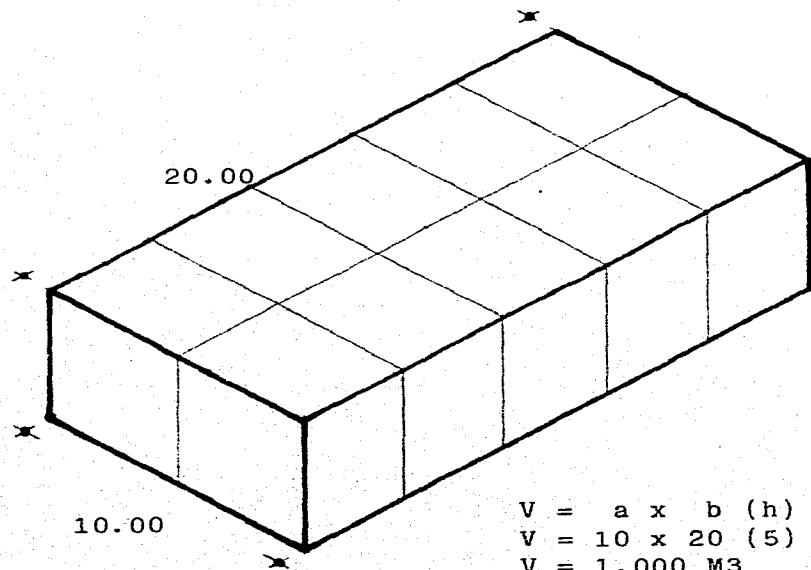
$$\emptyset \text{mm} = 2.57 \text{ LTS/SEG} \times 35.7 = 57.23 \text{ mm.} = 2\frac{1}{2}" (64\text{mm}\emptyset)$$

* CONTRA INCENDIO:

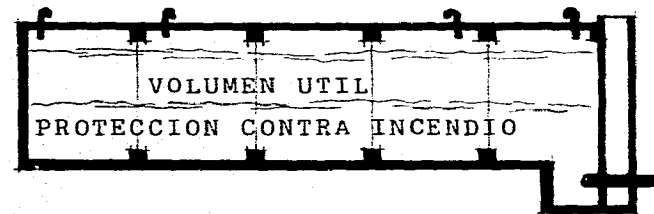
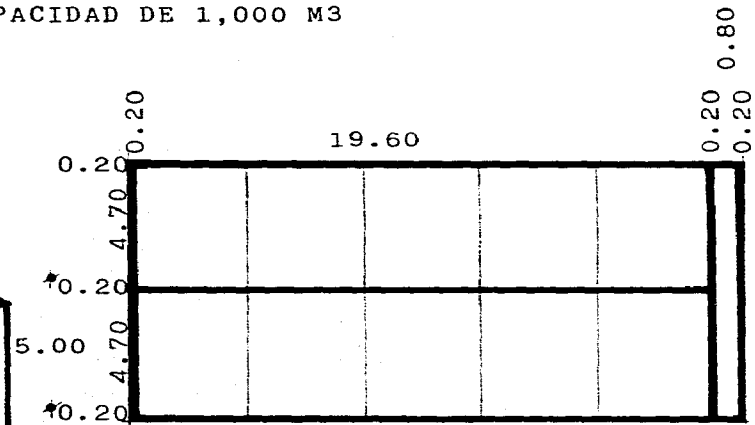
$$53,962 \text{ M2} \times 5 \text{ LTS.} = \underline{269,810 \text{ LTS/DIA.}}$$

CAPACIDAD CISTERNA:

AGUA POTABLE + AGUA PARA PROTECCION C/INCENDIO = AGUA REQUERIDA POR UN DIA
184,910 LTS/DIA + 269,810 LTS/DIA = 454,720 LTS/DIA
RESERVA POR DOS DIAS = 909,440 LTS = 909.44 M3
POR LO TANTO SE REQUIERE UNA CAPACIDAD DE 1,000 M3



$$V = a \times b \times (h)$$
$$V = 10 \times 20 \times (5)$$
$$V = 1,000 \text{ M3}$$



CALCULO DE UNIDADES - MUEBLE:

MUEBLES PUBLICOS:

A R E A	M U E B L E S					
	W.C.	MINGITORIO	LAVABO	REGADERA	FREGADERO	
RESTAURANT-BAR-LOBBY-CONVENCIONES	7	2	4	-	2	T
ADMINISTRACION	5	2	3	-	-	O
CONCESIONES	5	2	4	-	-	T
DISCOTEQUE-CONVENCIONES	7	2	4	-	1	A
CAFETERIA	5	2	3	-	1	L
JUEGOS Y CONCESIONES	5	2	4	-	-	E
BAÑOS-VESTIDORES P/EMPLEADOS	7	3	6	6	-	S
T O T A L M U E B L E S	41	15	28	6	4	
MULTIPLICANDO POR UNIDAD-MUEBLE	10	10	2	4	4	
TOTAL UNIDADES MUEBLE	410	150	56	24	16	656

MUEBLES PRIVADOS:

A R E A	No.	M U E B L E S					
		W.C.	MINGITORIO	LAVABO	REGADERA	FREGADERO	
HABITACION SENCILLA	56	56	56	56	-	-	T
HABITACION DOBLE	182	182	182	182	-	-	O
HABITACION JUNIOR SUITE	26	26	26	26	26	26	T
HABITACION MASTER SUITE	10	20	20	20	10	10	A
T O T A L M U E B L E S		284	284	284	36	36	L
MULTIPLICANDO POR UNIDAD-MUEBLE		10	1	2	2	2	
TOTAL UNIDADES MUEBLE		2840	284	568	72	72	3836

3836 + 656 = 4492 UNIDADES MUEBLE

EQUIPO DE BOMBEO:

$$V = 590 Q$$

DONDE:

V = VOLUMEN DEL TANQUE EN LITROS

Q = GASTO MAXIMO, EN LTS/SEG (GASTO PROBABLE UNIDAD-MUEBLE)

$$Q = \frac{\sqrt{4,492}}{2.3} = 29.14 \text{ LTS/SEG}$$

POR LO TANTO, SE USARA BOMBEO PROGRAMADO.

BOMBEO PROGRAMADO:

EL SISTEMA DEBERA CONSTAR DE DOS BOMBAS PILOTO Y CUATRO BOMBAS PRINCIPALES, EL -
TANQUE DE PRESION Y SU COMPRESORA.

DOS BOMBAS PILOTO - 15% DEL GASTO TOTAL = 4.37 LTS/SEG., CADA UNA.

CUATRO BOMBAS PRINCIPALES - 30% DEL GASTO TOTAL = 8.74 LTS/SEG., CADA UNA.

UN TANQUE DE PRESION

$$V = 590 Q$$

DONDE:

Q = GASTO DE LA BOMBA PILOTO (LTS/SEG)

$$V = 590 (4.37) = 2,578.30 \text{ LTS.}$$

DIMENSIONES DEL TANQUE

VOLUMEN (LTS)
3,090

DIAMETRO (M)
1.06

LARGO (M)
3.65

UNA COMPRESORA:

VOLUMEN DEL TANQUE (LTS)
HASTA 3,000

POTENCIA DEL MOTOR (C.P.)
0.5

EQUIPO DE BOMBEO PARA PROTECCION CONTRA INCENDIO:
SIEMPRE SE CONSIDERARA UNA BOMBA CON MOTOR ELECTRICO, CONECTADA A LA PLANTA DE EMERGENCIA Y UNA CON MOTOR DE COMBUSTION INTERNA.

GASTO.

HIDRANTE - 2.333 LTS/SEG

AREA CONSTRUIDA (M2)
MAS DE 7,500

HIDRANTES EN USO SIMULTANEO
4

EQUIPO DE BOMBEO PARA RIEGO.
POTENCIA DEL MOTOR = 0.5 C.P. POR CADA 1,000 M2 DE AREA DE RIEGO.

0.5 C.P. - 1,000 M2
X - 28,823.50 M2
X = 14.41 C.P.

PRODUCCION DE AGUA CALIENTE:
DEMANDAS DE AGUA CALIENTE, EN LTS/HORA, POR MUEBLE CALCULADAS A UNA TEMPERATURA FINAL DE 60°C.

248 LAVABOS	X	8 LTS/HR	=	2,272 LTS/HR
290 REGADERAS	X	300 LTS/HR	=	87,000 LTS/HR
36 JACUZZI	X	75 LTS/HR	=	2,700 LTS/HR
40 FREGADEROS	X	75 LTS/HR	=	3,000 LTS/HR
10 LAVADORAS	X	100 LTS/HR	=	1,000 LTS/HR
				<u>95,972 LTS/HR</u>

FACTOR DE DEMANDA DEL 0.25

$$95,972 \times 0.25 = 23,993 \text{ LTS/HR} - \text{CAPACIDAD DEL CALENTADOR}$$

FACTOR DE CAPACIDAD DE ALMACENAMIENTO:

$$23,993 \times 0.80 = 19,194.40 \text{ LTS} = 20,000 \text{ LTS} - \text{CAPACIDAD DEL TANQUE DE ALMACENAMIENTO}$$

VOLUMEN (LTS)	DIAMETRO (M)	LARGO (M)	LONGITUD PARA QUITAR SERPENTIN
10,000	1.74	5.26	3.90

CALCULO DE VAPOR.
EN PROMEDIO 6.1 KG/HR/HUESPED (INCLUYE LAVANDERIA)

$$512 \text{ HUESPEDES} \times 6.1 \text{ KG/HR} = 3,123.20 \text{ KG/HR}$$

$$\begin{array}{rcl} 1 \text{ C.C.} & - & 15.65 \text{ KG/HR} \\ X & - & 3,123.20 \text{ KG/HR} \end{array}$$

$$X = 199.56 \text{ C.C.}, \text{ POR LO TANTO } 200 \text{ C.C.}$$

+ 10% POR TEMPERATURA DEL AGUA
+ 15% POR DISMINUCION DE EFICIENCIA POR SERVICIO

$$200 \text{ C.C.} \times 1.25 = \underline{250 \text{ C.C.}}$$

EL VAPOR DEBERA SER DISTRIBUIDO, POR MEDIO DE DOS CALDERAS QUE REPARTAN LA MITAD DEL SERVICIO DE CADA UNA (POR MANTENIMIENTO).

$$250 \text{ C.C.} \text{ ENTRE DOS} = \underline{125 \text{ C.C.}}$$

CALDERA (C.C.)	ANCHO (m)	LARGO (m)	LONGITUD ADICIONAL PARA SERVICIO POR EL FRENTE (m)	CONSUMO DE ENERGIA (C.P.)
1.25	1.78	5.25	2.24	11.50

TANQUE DE CONDENSADOS.

TOTAL DE C.C.	DIAMETRO (m)	LONGITUD (m)
150 - 250	1.06	2.13

TANQUE DE ALMACENAMIENTO DE COMBUSTIBLE - DIESEL.
CONSIDERAR 130 LTS X C.C.

$$130 \text{ LTS X } 250 \text{ C.C.} = \underline{32,500 \text{ LTS.}}$$

SERAN INSTALADOS CUATRO TANQUES DE ALMACENAMIENTO, UNO DE 10,000 Y TRES DE 7,500 LTS.

VOLUMEN (LTS)	DIAMETRO (M)	LONGITUD (M)
7,500	1.54	4.00
10,000	1.54	5.49

TANQUE DE PURGAS.

DEBERA SER INSTALADO UN TANQUE DE PURGAS, CAPAZ DE CAPTAR LOS DESECHOS DE AGUA - UTILIZADOS EN EL PROCESO. CAPTANDOLOS PARA SU RECICLAJE.

C.C. INSTALADOS	DIAMETRO (M)
60 - 350	0.77

SE REQUERIRA UN EQUIPO DE TRATAMIENTO INTERNO PARA EL AGUA DE ALIMENTACION A CALDERAS, CONSIDERANDO UN AREA DE 0.90 X 1.35 METROS.

ADEMAS DE UTILIZAR UN EQUIPO DE SUAVIZACION DE AGUA, EXCLUSIVO PARA CALDERAS.

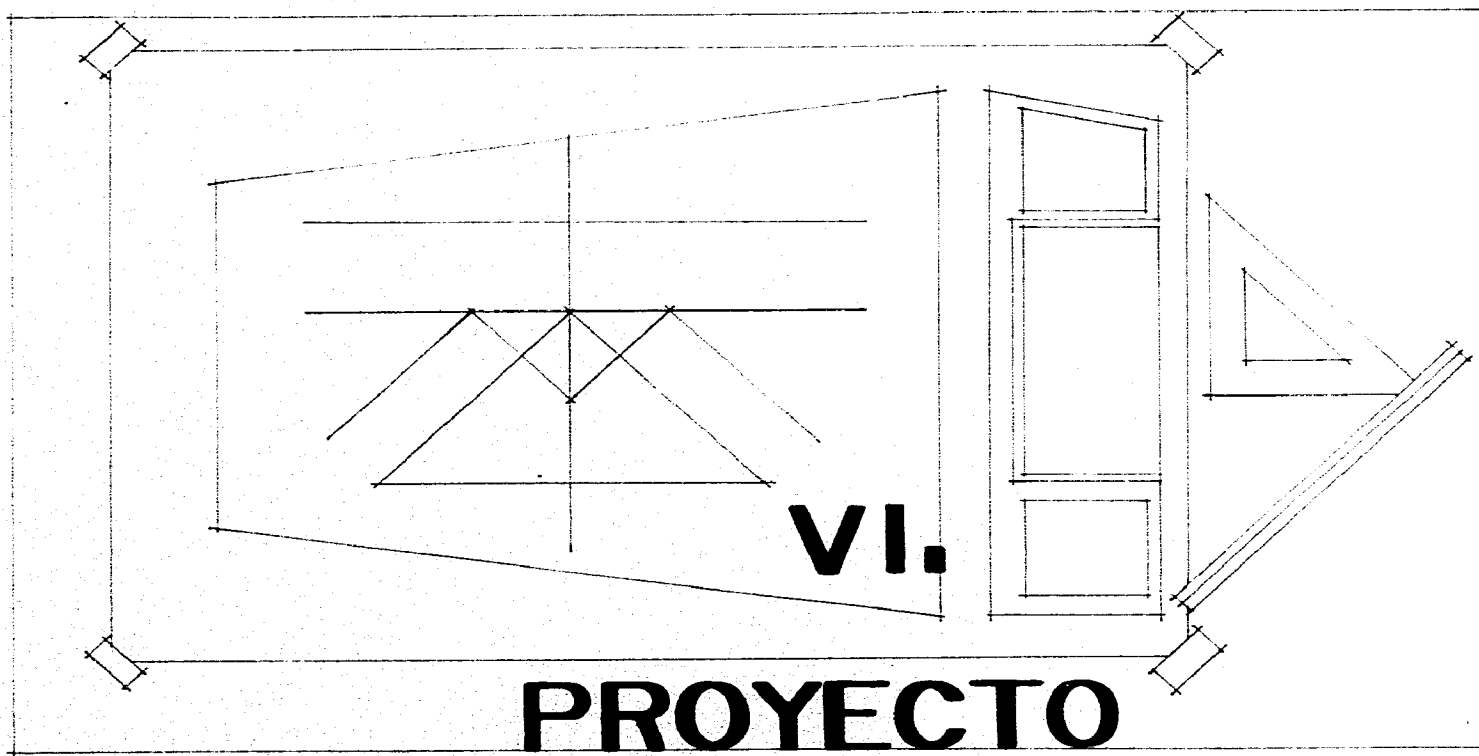
C.C. EN OPERACION
200 - 250

LARGO (M)
2.26

ANCHO (M)
0.99

SERA NECESARIO INSTALAR UN CABEZAL DE VAPOR, ENTRE AMBAS CALDERAS, ASI COMO UNA ESTACION REDUCTORA DE PRESION.

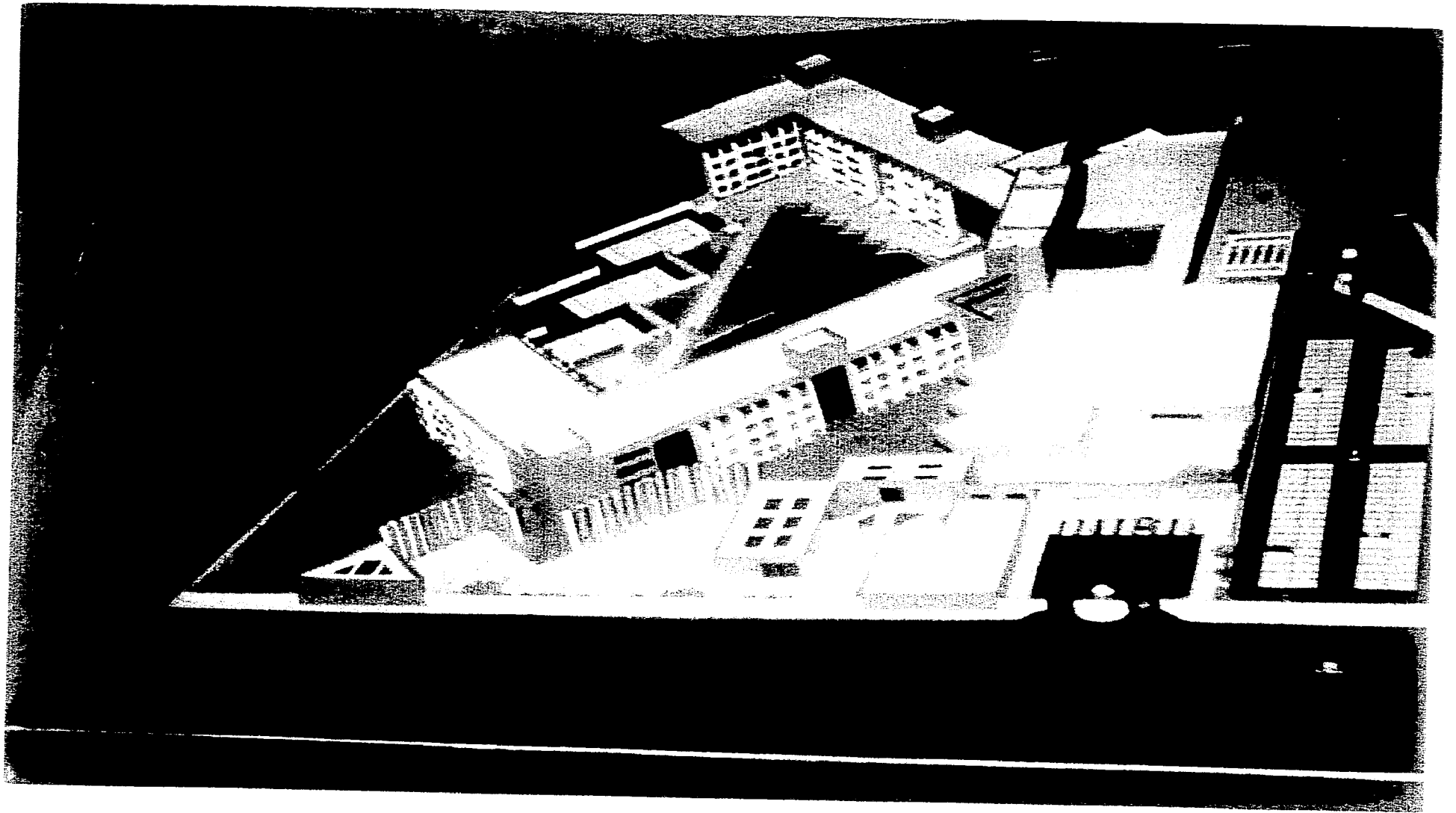
PARA LA INSTALACION DEL SISTEMA HIDRAULICO, SE UTILIZARA UN TABLERO DE CONTROL - DE MOTORES, QUE ORGANICE EL BOMBEO DESDE EL CUARTO DE MAQUINAS, HASTA LOS SERVICIOS.

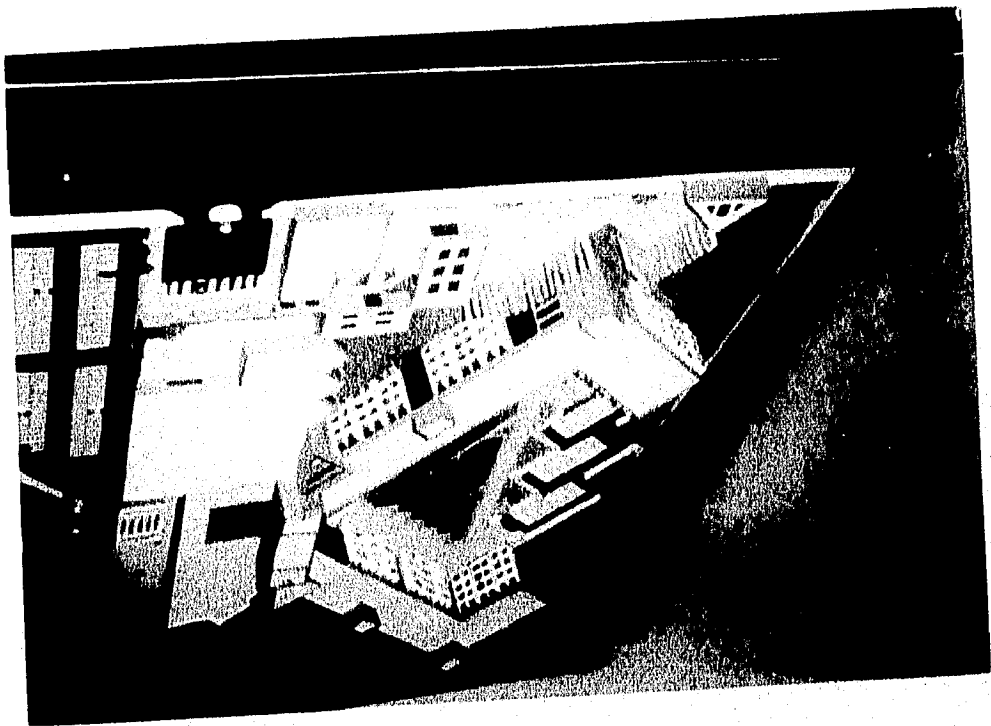


PROYECTO

EJECUTIVO

"PLASMANDO UN MENSAJE"



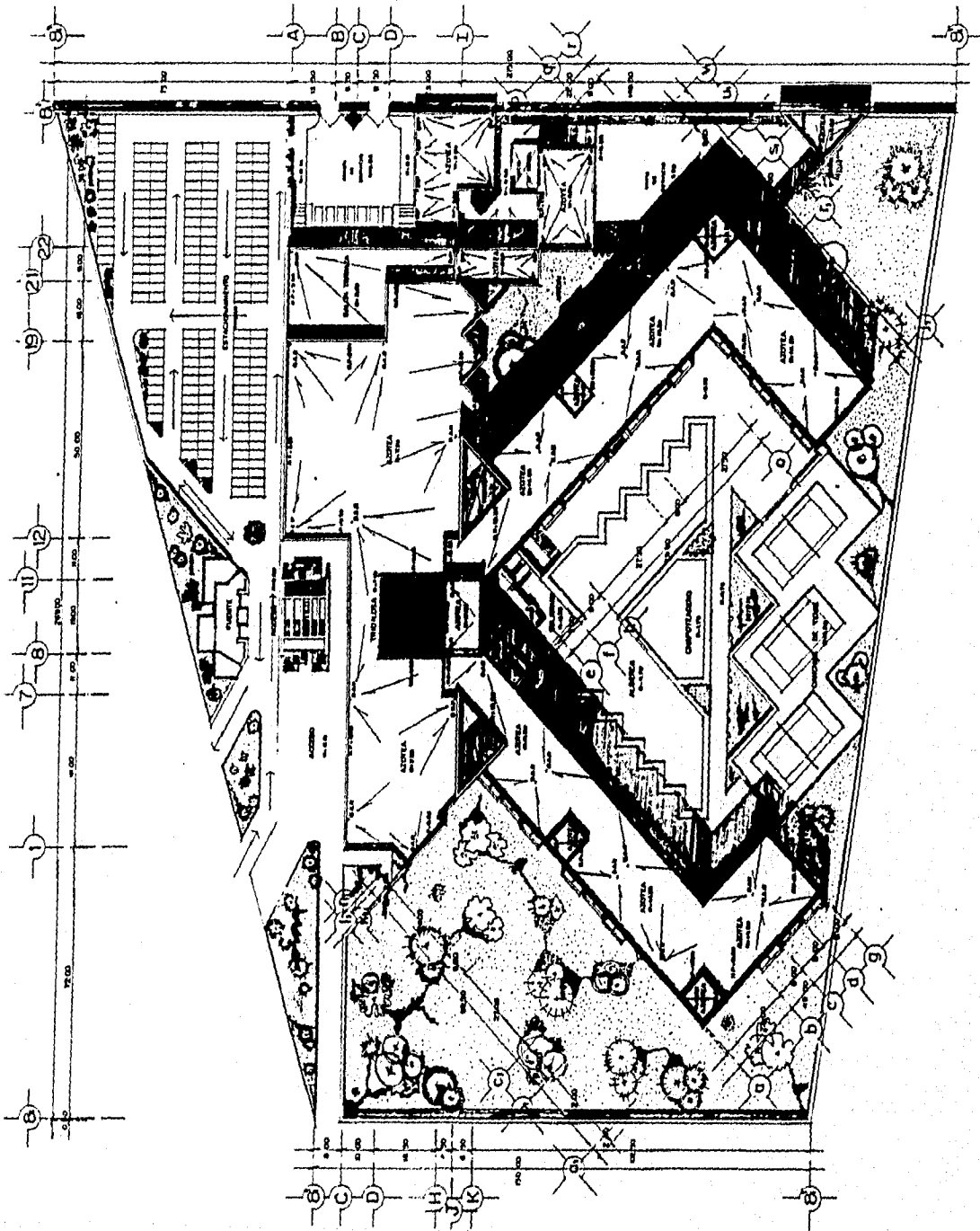
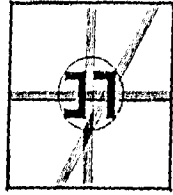
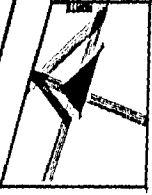


HOTEL HORIZONTAL DE CUATRO ESTRELLAS EN LA CIUDAD DE GUERETARO

ARQUITECTURA

PLANTA DE CONJUNTO

PRESENTA: MARIA DE LOURDES ALCOCEA CASI
DISEÑO: ANDRÉS VILLALBA RAMÍREZ
DIRECCIÓN: ANDRÉS VILLALBA RAMÍREZ
DISEÑO: ANDRÉS VILLALBA RAMÍREZ
DIRECCIÓN: ANDRÉS VILLALBA RAMÍREZ
DISEÑO: ANDRÉS VILLALBA RAMÍREZ
DIRECCIÓN: ANDRÉS VILLALBA RAMÍREZ





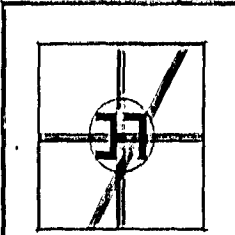
A - 3

ARQUITECTURA
TERRIS PROFESIONAL

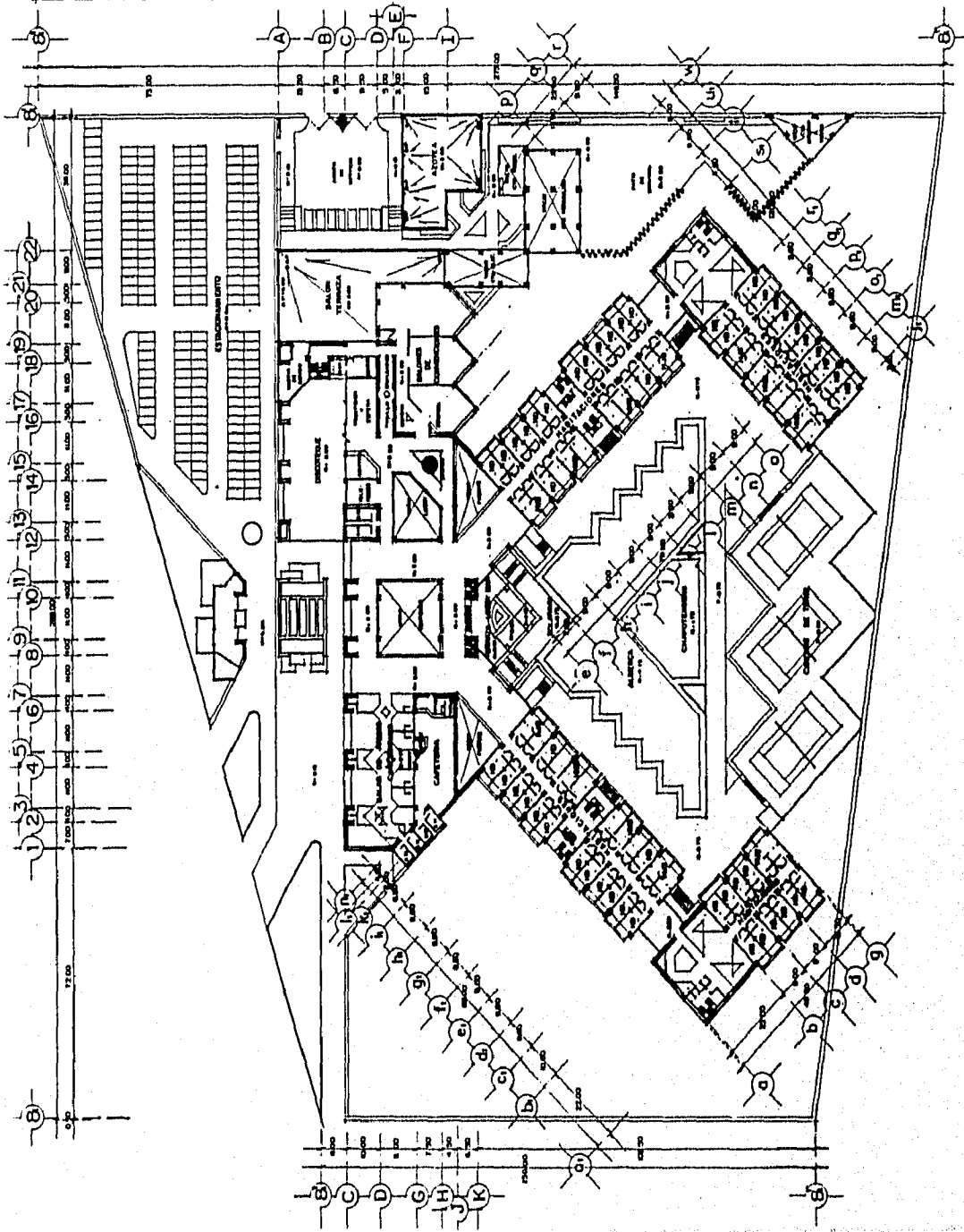
PROYECTO: HABITACIONES ALCOZAR GUZ
DISEÑO: ANDRÉS VILLALBA
DISEÑO Y DIBUJO: ANDRÉS VILLALBA
DISEÑO Y DIBUJO: ANDRÉS VILLALBA
DISEÑO Y DIBUJO: ANDRÉS VILLALBA

PLANTA PRIMERA NIVEL

ESCALA: 1:500
PROYECTO: HABITACIONES ALCOZAR GUZ

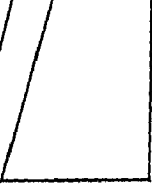


HOTEL HORIZONTAL DE CUATRO ESTRELLAS EN LA CIUDAD DE QUERÉTARO



HOTEL HORIZONTAL DE CUATRO ESTRELLAS EN LA CIUDAD DE QUERETARO

A - 5




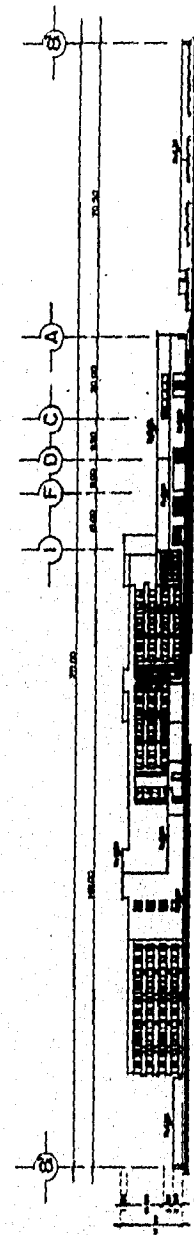
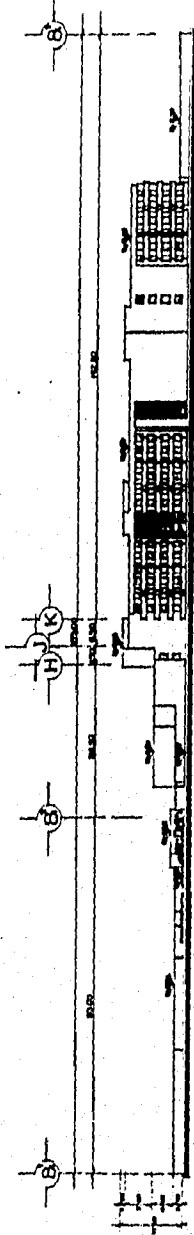
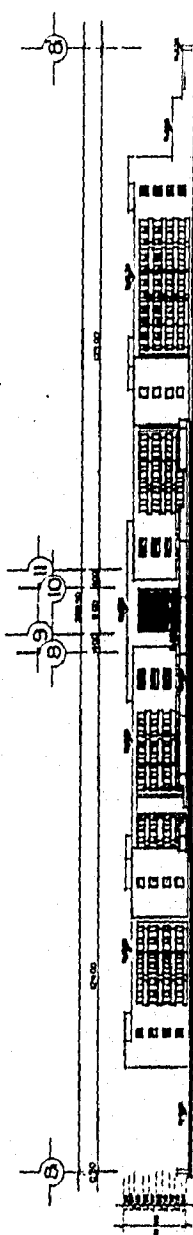
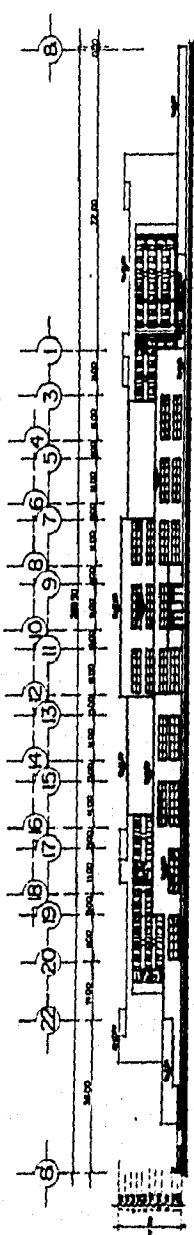
ARQUITECTURA
 TESIS PROFESIONAL

MÉTRICA: METRO DE LONGITUD, ALCEA, OTRA
 DIRECCION: METRO, EQUIVALENTES, METRO
 SMOODS: METRO, METRO, METRO
 METRO: METRO, METRO, METRO
 METRO: METRO, METRO, METRO

FACHADAS

ESCALA: 1:500
 DISEÑO: CONCEPTO, METRO, OTRA DE QUERETARO





HOTEL HORIZONTAL DE CUATRO ESTRELLAS EN LA CIUDAD DE QUERETARO

ARQUITECTURA

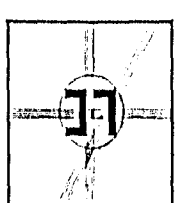
TERRIS PROFESIONAL

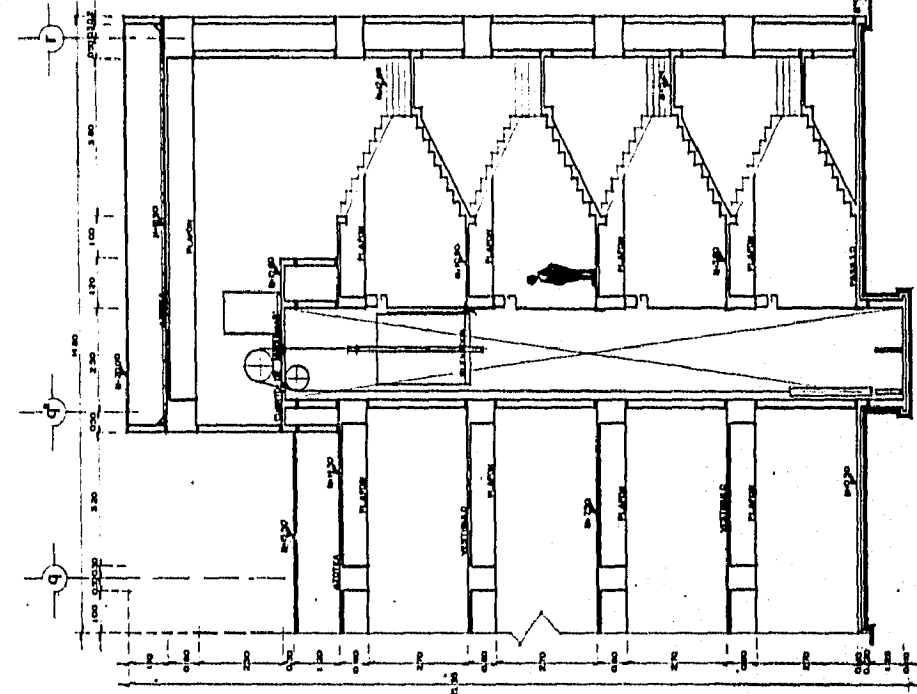
PRESENTA
MARIA DE LOURDES ALCOCEA CHAZ
DISEÑA
AND MARIANO BUITRAGUEZ MARIANO

BIBLIOTECA
AND
MARIO RAMON SANCHEZ
AND
MARTIN BELLIN KEENOWITZ
AND
ESTER GONZALEZ MENDOZA

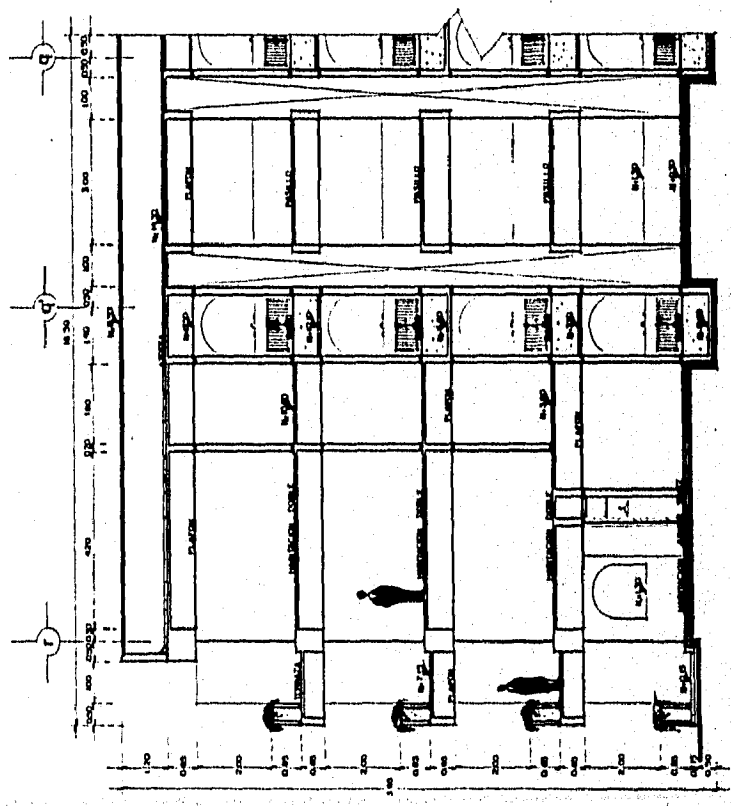
CORTES POR HABITACIONES Y SERVICIOS

LUGAR DE CONSTRUCCION: PASEO DE LA REFORMA
150
CALLE DE LA REFORMA, QUERETARO, QUERETARO





CORTE POR SERVICIOS



CORTE POR HABITACIONES

HOTEL HORIZONTAL DE CUATRO ESTRELLAS EN LA CIUDAD DE GUERRERARO

A - 9

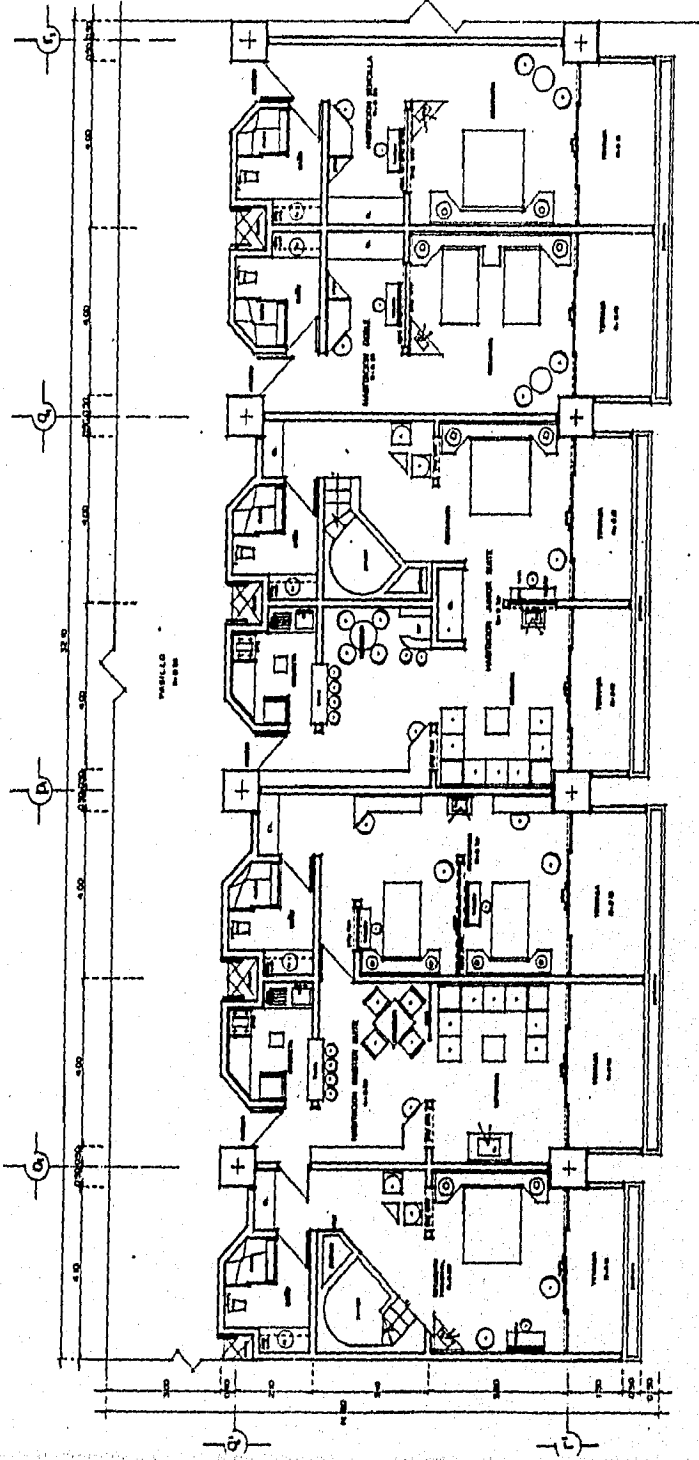
ARQUITECTURA

ESTUDIO DE PROYECTO

SEÑAL DE LINDEROS ACUERDO CON
 DIRECTOR DE VIALLOS Y PLANIFICACION URBANA
 Y SERVICIO TECNICO MUNICIPAL
 Y SERVICIO TECNICO MUNICIPAL
 Y SERVICIO TECNICO MUNICIPAL

SEÑAL DE LINDEROS ACUERDO CON
 DIRECTOR DE VIALLOS Y PLANIFICACION URBANA
 Y SERVICIO TECNICO MUNICIPAL

SEÑAL DE LINDEROS ACUERDO CON
 DIRECTOR DE VIALLOS Y PLANIFICACION URBANA
 Y SERVICIO TECNICO MUNICIPAL



HOTEL HORIZONTAL DE CUATRO ESTRELLAS EN LA CIUDAD DE QUENETARO

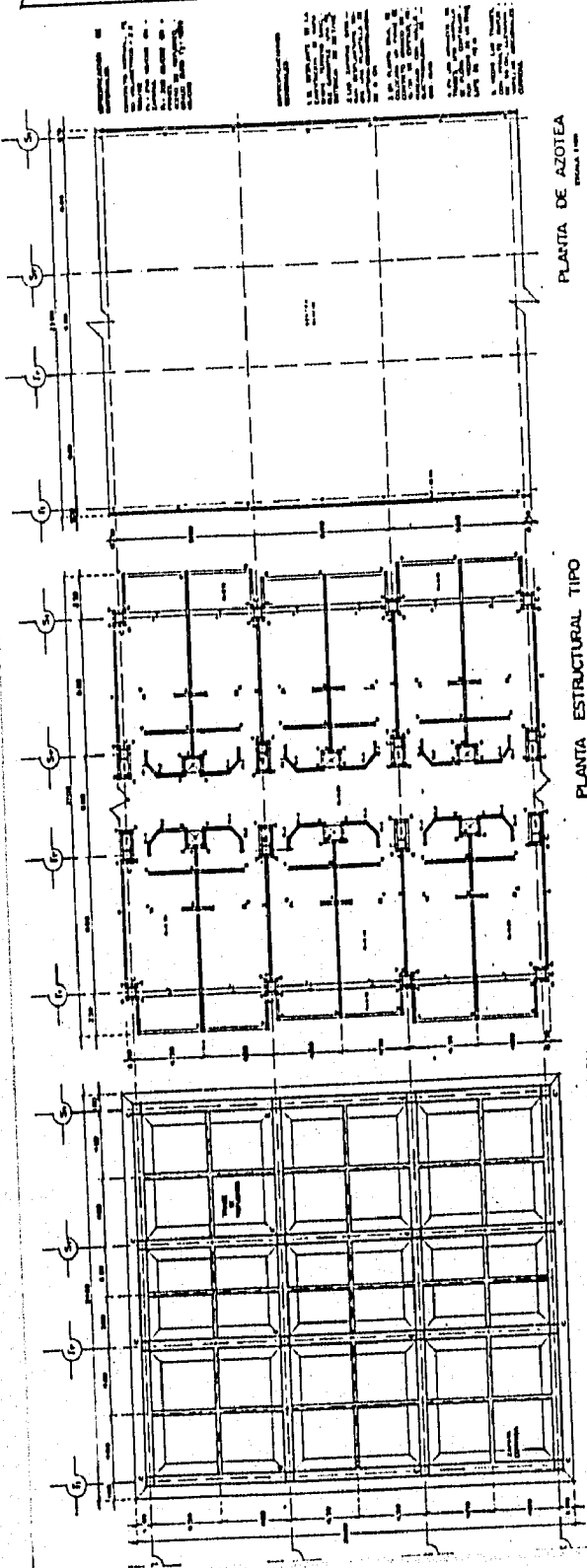
PROYECTORA

PLANTA ESTRUCTURAL (HABITACIONES)

E - 1

PROYECTORA

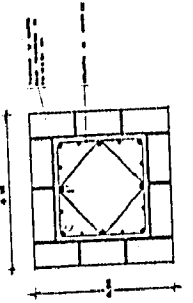
PLANTA ESTRUCTURAL (HABITACIONES)



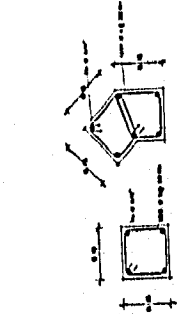
PLANTA DE AZOTEA
Escala 1:100

PLANTA ESTRUCTURAL TIPO
Escala 1:100

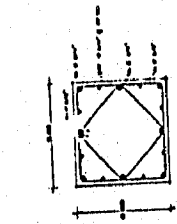
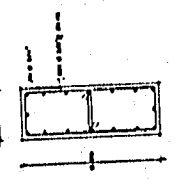
PLANTA DE CIMENTACION
Escala 1:100



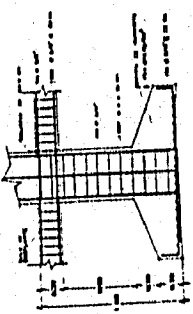
DETALLE DE COLUMNA REVESTIDA
Escala 1:10



TRABE DE REFLEZO
Escala 1:10



C - COLUMNA
Escala 1:10



DETALLE DE ZAPATA CORRIDA
Escala 1:10

K-1-CASTILLO
Escala 1:10

K-CASTILLO
Escala 1:10

HOTEL HORIZONTAL DE CUATRO ESTRELLAS EN LA CIUDAD DE QUERETARO

E - 4

ARQUITECTURA

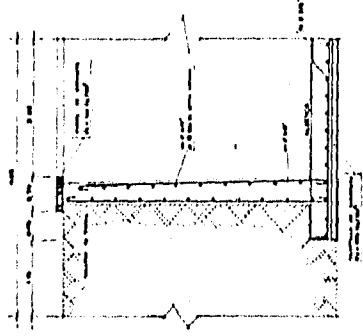
PLANTA Y DETALLES ESTRUCTURALES

PROYECTO DE

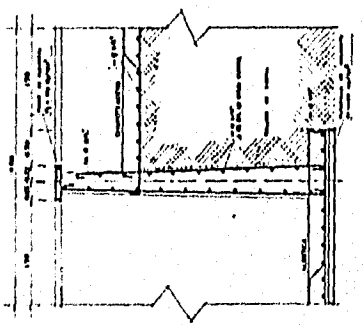
CONSTRUCCION DE

UN HOTEL HORIZONTAL DE CUATRO ESTRELLAS EN LA CIUDAD DE QUERETARO

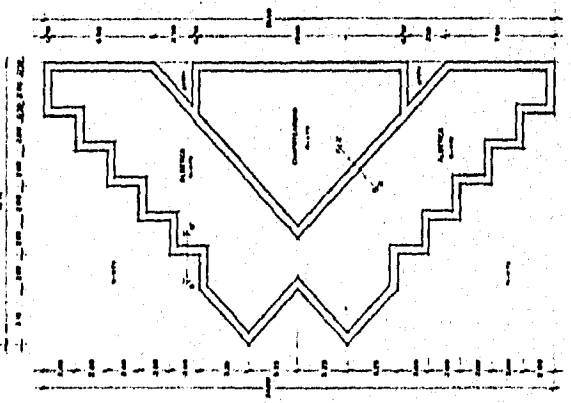
MATERIAL DE CONSTRUCCION
 MORTAR DE CEMENTO Y ARENA
 CEMENTO PORTLAND
 ARENA
 GRASA
 HERRAJERIA
 ACERO
 MADERA
 VIDRIO
 PINTURAS
 PASTAS DE PARED
 PASTAS DE TABLA
 PASTAS DE PUERTA
 PASTAS DE VENTANA
 PASTAS DE BARRERA
 PASTAS DE CUBIERTA
 PASTAS DE SUELO
 PASTAS DE TUBERIA
 PASTAS DE ELECTRICIDAD
 PASTAS DE TELEFONIA
 PASTAS DE GAS
 PASTAS DE AGUA
 PASTAS DE CALOR
 PASTAS DE AIRE ACONDICIONADO
 PASTAS DE SANEAMIENTO
 PASTAS DE SEGURIDAD
 PASTAS DE ALARMAS
 PASTAS DE INCENDIO
 PASTAS DE SISMO
 PASTAS DE VIENTO
 PASTAS DE HIELO
 PASTAS DE NIEVE
 PASTAS DE Lluvia
 PASTAS DE NEVADA
 PASTAS DE GRANIZO
 PASTAS DE TORNADO
 PASTAS DE TERREMOTO
 PASTAS DE FUERZA ATOMICA
 PASTAS DE BOMBAS
 PASTAS DE AVIONES
 PASTAS DE NAVES
 PASTAS DE SUBMARINOS
 PASTAS DE COHEMOROS
 PASTAS DE MOTOPLANES
 PASTAS DE HELICOPTEROS
 PASTAS DE AVIONES DE GUERRA
 PASTAS DE NAVES DE GUERRA
 PASTAS DE SUBMARINOS DE GUERRA
 PASTAS DE COHEMOROS DE GUERRA
 PASTAS DE MOTOPLANES DE GUERRA
 PASTAS DE HELICOPTEROS DE GUERRA
 PASTAS DE AVIONES DE PASAJERO
 PASTAS DE NAVES DE PASAJERO
 PASTAS DE SUBMARINOS DE PASAJERO
 PASTAS DE COHEMOROS DE PASAJERO
 PASTAS DE MOTOPLANES DE PASAJERO
 PASTAS DE HELICOPTEROS DE PASAJERO
 PASTAS DE AVIONES DE PASAJERO DE GUERRA
 PASTAS DE NAVES DE PASAJERO DE GUERRA
 PASTAS DE SUBMARINOS DE PASAJERO DE GUERRA
 PASTAS DE COHEMOROS DE PASAJERO DE GUERRA
 PASTAS DE MOTOPLANES DE PASAJERO DE GUERRA
 PASTAS DE HELICOPTEROS DE PASAJERO DE GUERRA



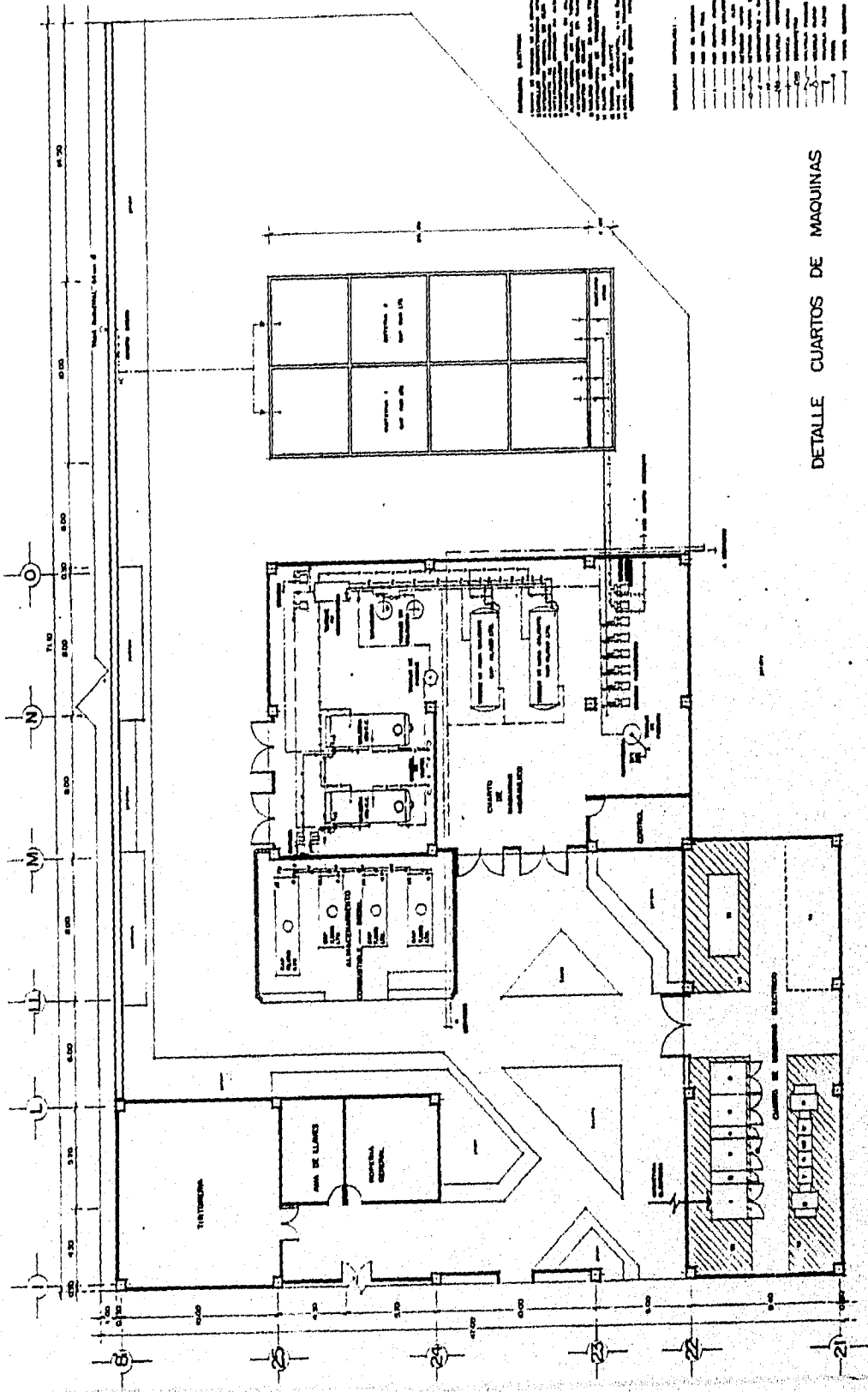
CORTE B-B



CORTE A-A



PLANTA



DETALLE CUARTOS DE MAQUINAS

NO.	DESCRIPCION	CANTIDAD	UNIDAD
1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28
29
30
31
32
33
34
35
36
37
38
39
40
41
42
43
44
45
46
47
48
49
50

HOTEL HORIZONTAL DE CUATRO ESTRELLAS EN LA CIUDAD DE QUÉRETARO

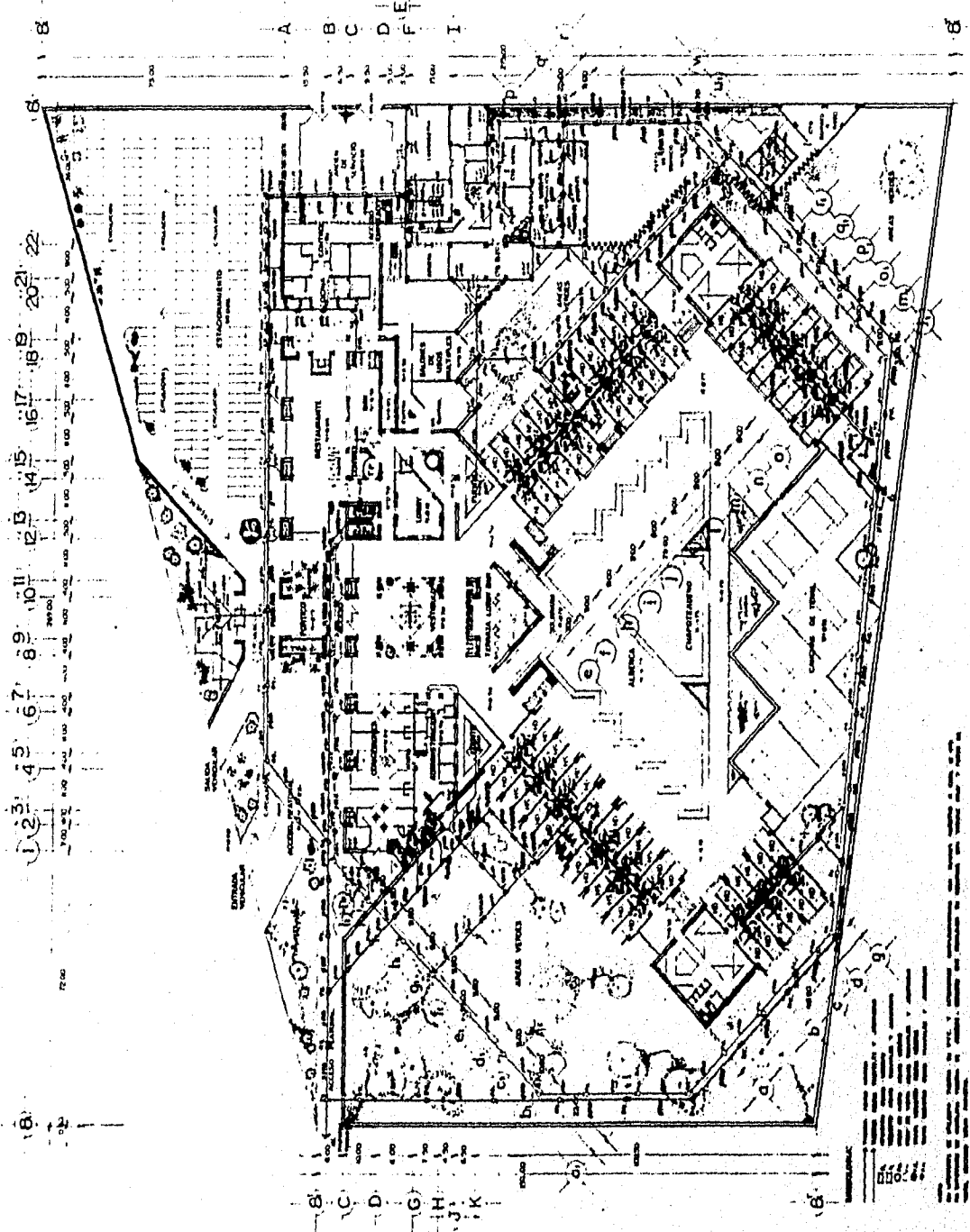
A-2

ARQUITECTURA
TECNIS PROFESIONAL

PLANTA ARQUITECTONICA
ESCALA: 1/500
 DISEÑOS: ARQUITECTOS MONTAÑA, CO. DE QUÉRETARO
 1960 MEXICALCO, QUÉRETARO

LC

INSTALACION SANITARIA IS-1

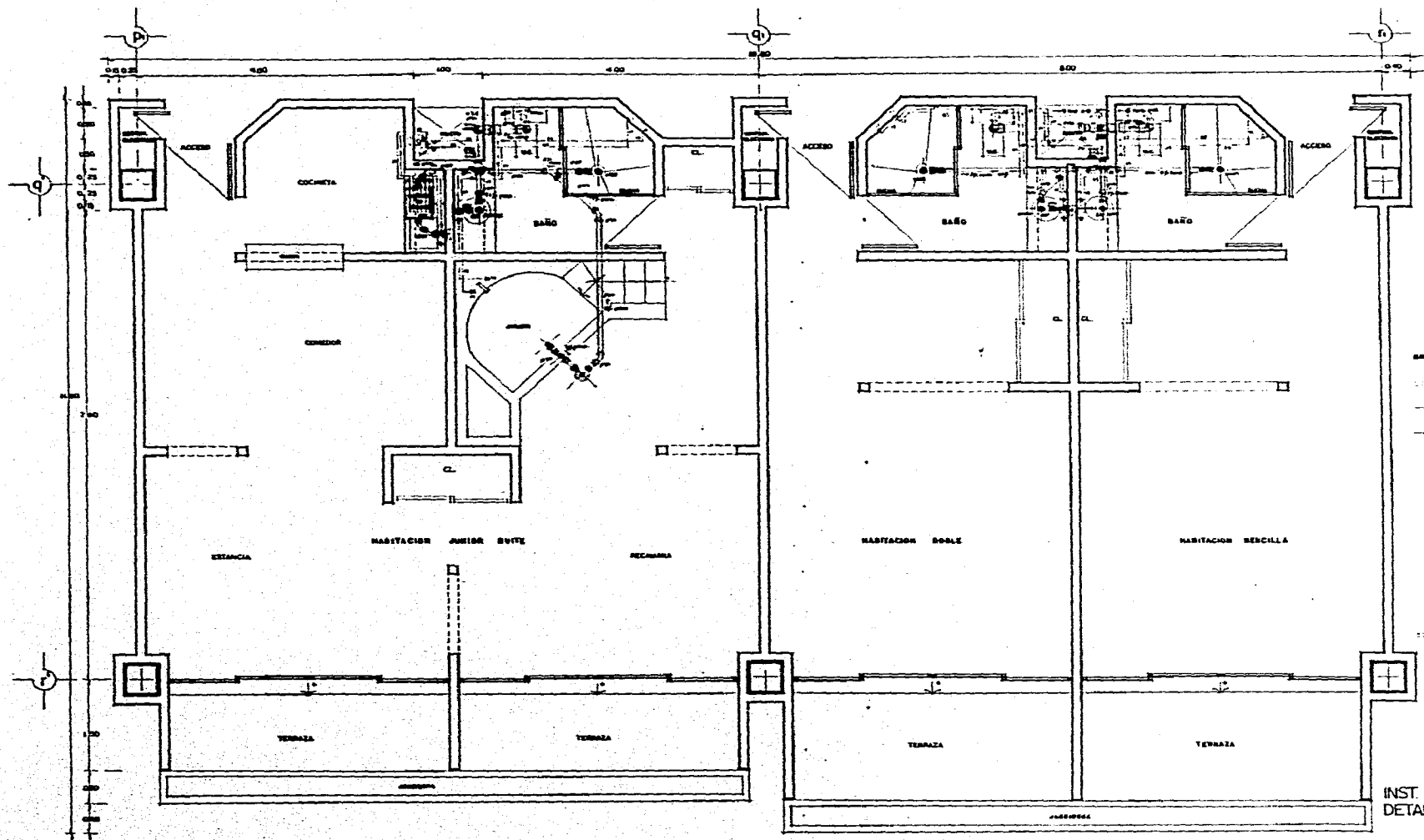


18 17 16 15 14 13 12 11 10 9 8 7 6 5 4 3 2 1

18

A B C D E F G H I

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18



INST. HIDROSANITARIA
DETALLE IHS-2

HOTEL HORIZONTAL DE CUATRO ESTRELLAS EN LA CIUDAD DE QUERETARO

A - 2

ARQUITECTURA

PROFESIONAL

ARMANDA MORA DE LAUNDET ELECTRA CAL

DIRECCION Y DISEÑO GUSTAVO MANRIQUE

SINDOS

AND ROBERTO VALLIN MORALES

AND MARIO RAMON SOLANO

AND ESTEBAN RODRIGO MORALES

PLANTA ARQUITECTONICA

ESCALA 1:500

PROYECTO DE CONSTRUCCION EN LA CIUDAD DE QUERETARO

LE

INSTALACION ELECTRICA IE-1

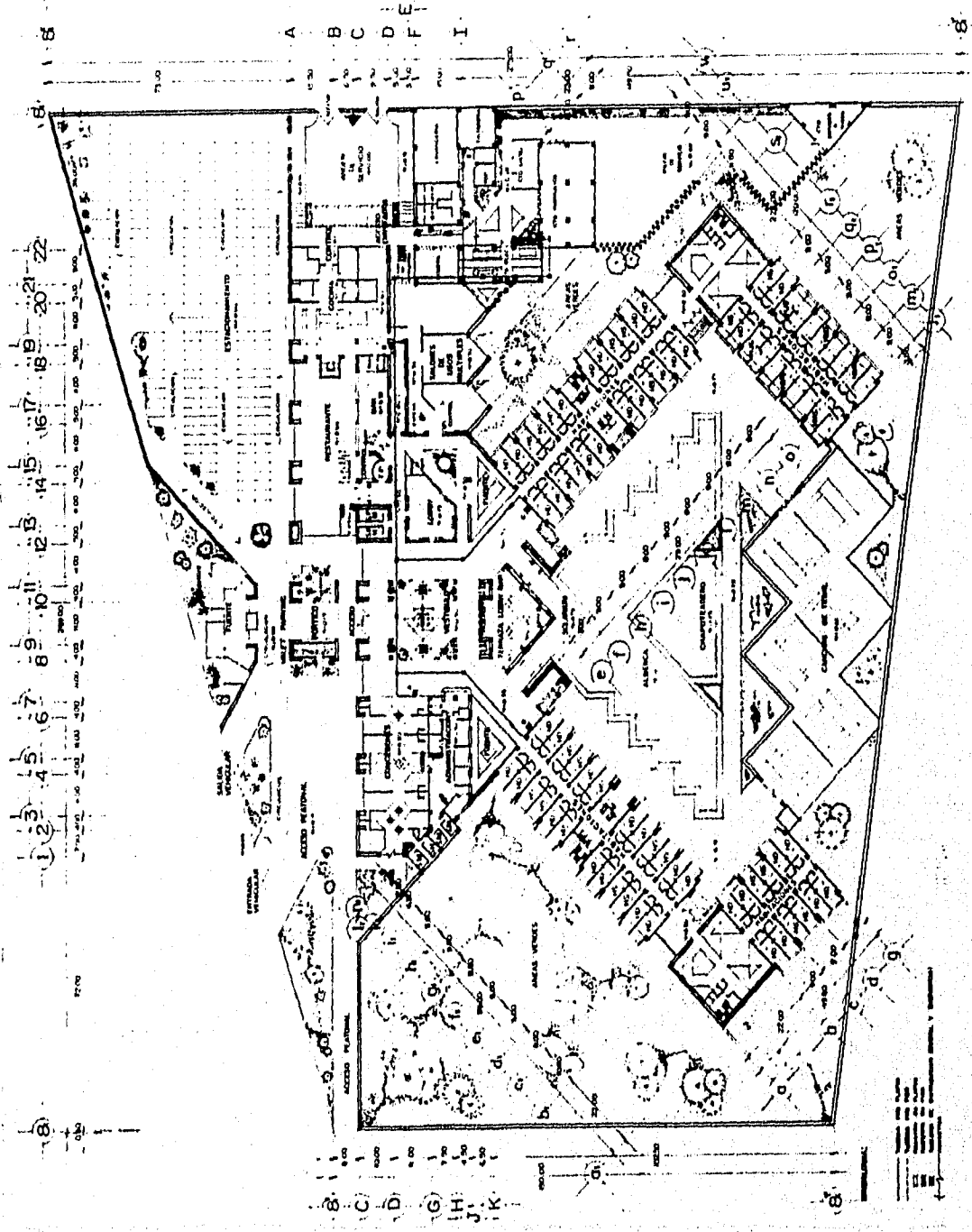
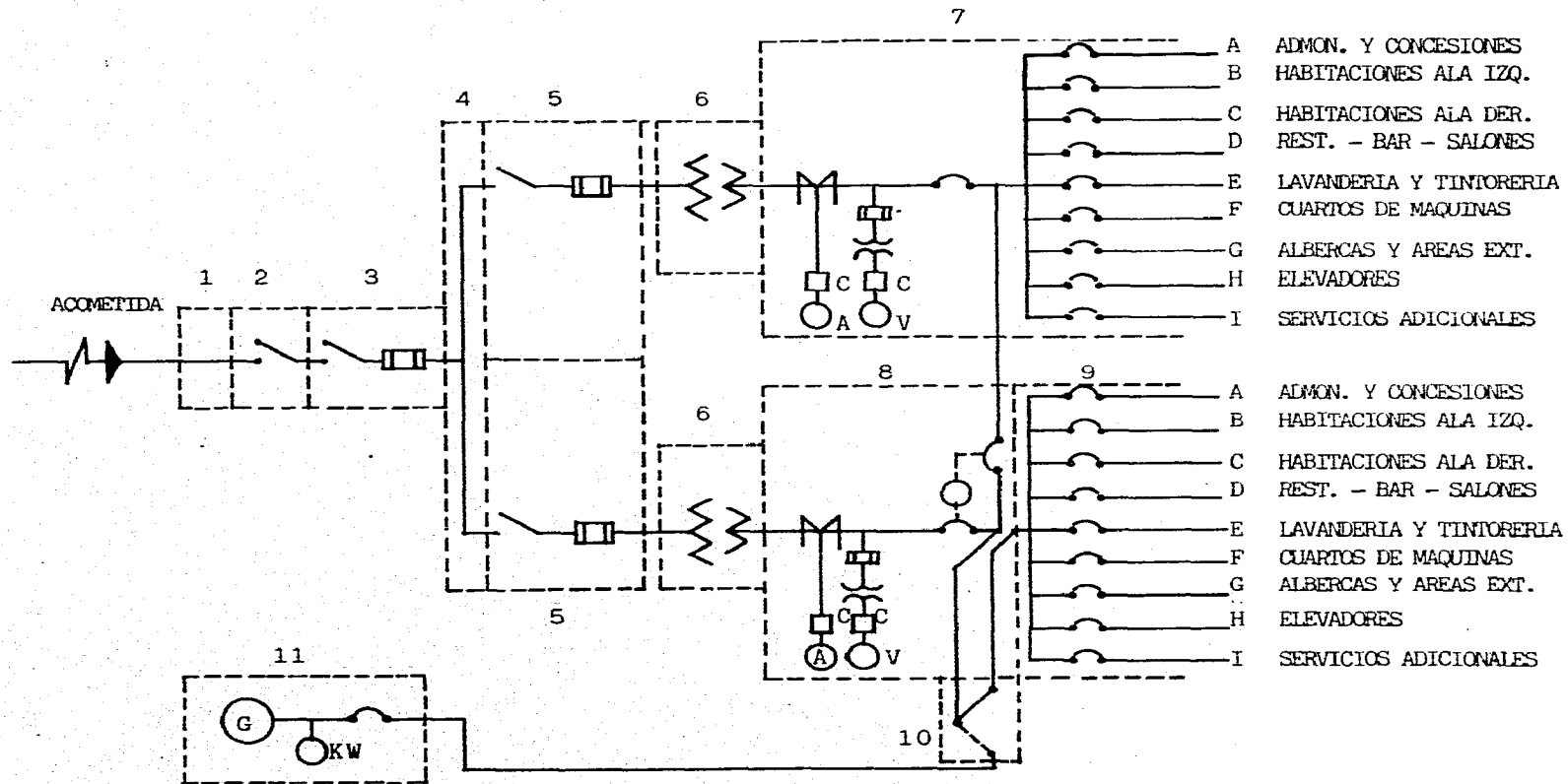


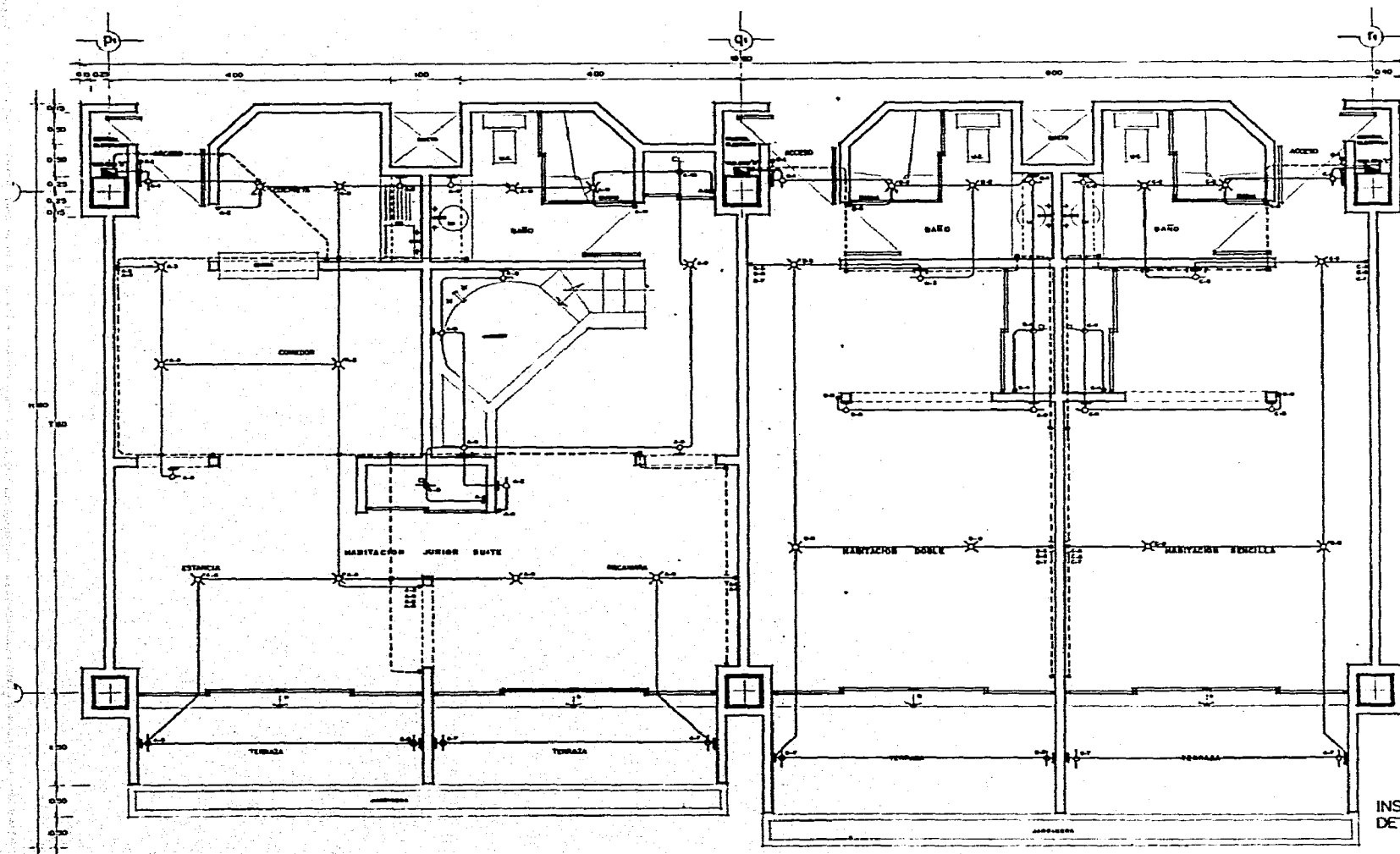
DIAGRAMA UNIFILIAR



- A ADMIN. Y CONCESIONES
- B HABITACIONES ALA IZQ.
- C HABITACIONES ALA DER.
- D REST. - BAR - SALONES
- E LAVANDERIA Y TINTORERIA
- F CUARTOS DE MAQUINAS
- G ALBERCAS Y AREAS EXT.
- H ELEVADORES
- I SERVICIOS ADICIONALES

SIMBOLOGIA:

1. EQUIPO DE MEDICION DE LA COMPAÑIA SUMINISTRADORA.
2. CUCHILLAS DESCONECTADORAS, OPERACION EN GRUPO SIN CARGA.
3. INTERRUPTOR EN ALTA TENSION Y APARTARRAYOS AUTOVALVULARES.
4. GABINETE DE TRANSICION.
5. INTERRUPTOR DERIVADO EN ALTA TENSION.
6. TRANSFORMADOR.
7. INTERRUPTOR GENERAL EN BAJA TENSION, EQUIPO DE MEDICION Y TABLERO GENERAL EN BAJA TENSION. SERVICIO NORMAL.
8. INTERRUPTOR GENERAL EN BAJA TENSION, EQUIPO DE MEDICION E INTERRUPTOR DE ENLACE.
9. TABLERO GENERAL EN BAJA TENSION, SERVICIO DE EMERGENCIA.
- 10 INTERRUPTOR DE TRANSFERENCIA.
- 11 PLANTA DE EMERGENCIA.



- SIMBOLOGIA:
- — — — —
 - ⊗ — — — — —
 - ⊕ — — — — —
 - ⊕ — — — — —
 - — — — —
 - — — — —
 - — — — —

INSTALACION ELECTRICA
DETALLE
IE-2

SIMBOLOGIA:

PISOS



1. FIRME DE CONCRETO ARMADO DE 10 CM. DE ESPESOR, REFORZADA CON MALLA ELECTROSOL DADA DE 6X6-10/10
2. LOSETA DE MARMOL BLANCO DE 30 X 30 CM
3. LOSETA VITRIFICADA TIPO ESPAÑOLA, COLOR MARRON DE 30X30 CM.
4. LOSETA TIPO IMITACION MADERA DE 30X30 CM.
5. LOSETA DE BARRO VITRIFICADA DE 30X30 CM. EN COLOR VERDE
6. ALFOMBRA PERSA DE TRAFICO PESADO EN COLOR VINO
7. PAVIMENTO DE CANTERA DE 50 X 50 CM. EN TONO BLANCO NATURAL, JUNTAS A HUESO
8. PAVIMENTO DE PIEDRA BOLA
9. LOSETA VINILICA EUZKADI
10. PARKE DE MADERA DE PINO DE PRIMERA
11. FIRME DE CONCRETO LAVADO CON COLOR INTEGRAL VERDE ECUADOR
12. AZULEJO DE 11X11 CM. EN COLOR NARANJA
13. AZULEJO DE 15X15 CM. EN COLOR AZUL
14. ADCRETO NEGRO
15. SIEMBRA DE PASTO, EXTRAIDO DE CESPED
16. LOSETA FAYENSA DE 20X20 CM. EN COLOR BLANCO
17. AZULEJO DE 9 CUADROS EN COLOR BLANCO
18. TERRENO NATURAL
19. RELLENO DE TIERRA VEGETAL
20. SELLADOR Y BARNIZ TRANSPARENTE
21. APLANADO SERROTEADO
22. PINTURA VINILICA COLOR TERRACOTA
23. ESCALONES DE CONCRETO ARMADO

SIMBOLOGIA:

MUROS



1. MURO DE TABIQUE
2. MURO DE CONCRETO ARMADO DE 10 6 20 CM.
3. MURO DE CANTERA EN COLOR VERDE ECUADOR
4. MURO PLEGABLE DE TABLAROCA
5. CANCEL DE PTR
6. CANCEL DE ALUMINIO ANONIZADO NATURAL
7. APLANADO SERROTEADO
8. APLANADO PULIDO
9. APLANADO RUSTICO
10. PASTA RALLADA CON COLOR INTEGRAL
11. TIROL PLANCHADO
12. LAMBRIN DE AZULEJO FAYENSA DE 11X11 CM., COLOR ARENA
13. PARQUET DE MADERA DE PINO DE PRIMERA
14. RECUBRIMIENTO DE PIEDRA FRACTURADA, EN TONO VERDE ECUADOR, JUNTAS A HUESO
15. VIDRIO DE 6 MM. DE ESPESOR TRANSPARENTE
16. VIDRIO DE 3 MM. DE ESPESOR TRANSPARENTE
17. PINTURA DE ESMALTE EN COLOR NEGRO
18. PINTURA VINILICA EN COLOR BLANCO MARFIL
19. APLICACION DE BARNIZ NATURAL
20. AISLANTE TERMICO EN PANEL DE POLIESTIRENO Y REVESTIDO CON LAMINA DE ACERO
21. PINTURA VINILICA EN COLOR TERRACOTA
22. PINTURA VINILICA EN COLOR ARENA
23. MAMPARA DE ALUMINIO ANONIZADO NATURAL
24. PUERTAS ENTABLERADAS DE MADERA DE PINO DE PRIMERA, CON LOGOTIPO GRABADO DEL ESPACIO CERRADO
25. AZULEJO DE 11X11 CM. EN COLOR BLANCO
26. PLACA DE MARMOL BLANCO

SIMBOLOGIA:

PLAFONES



1. LOSA PLANA DE CONCRETO ARMADO DE 10 CM. DE ESPESOR
2. LOSA ENCASETONADA, ALIGERADA CON CASETONES DE 60X60 CM., NERVADURAS REFORZADAS CON VARILLAS DE 3/8" DE DIAMETRO Y UNA CAPA DE MALLA ELECTROSOLDADA DE 6X6-10/10
3. CUBIERTA TRIDIMENSIONAL DE ALUMINIO ANONIZADO NATURAL
4. ACRILICO TRANSPARENTE DE 6 MM. DE ESPESOR
5. METAL DESPLEGADO CON ACABADO FINO
6. PANALES COLGANTES DE ACRILICO A DIFERENTES ALTURAS
7. PLAFOND DE TABLAROCA DESMONTABLE
8. PINTURA VINILICA EN COLOR BLANCO MARFIL
9. PINTURA ACRILICA EN COLOR MOSTAZA
10. PINTURA VINILICA EN COLOR SOBRE DISEÑO
11. PERGOLAS DE CONCRETO ARMADO
12. ACABADO LAVADO
13. COLOR INTEGRAL TERRACOTA

SIMBOLOGIA:

PISOS

A
B C

1. FIRME DE CONCRETO ARMADO DE 10 CM. DE ESPESOR, REFORZADA CON MALLA ELECTROSOL DADA DE 6X6-10/10
2. LOSETA DE MARMOL BLANCO DE 30X30 CM.
3. LOSETA VITRIFICADA TIPO ESPAÑOLA, COLOR MARRON DE 30X30 CM.
4. LOSETA TIPO IMITACION MADERA DE 30X30 CM.
5. LOSETA DE BARRO VITRIFICADO DE 30X30 CM. EN COLOR VERDE
6. ALFOMBRA PERSA DE TRAFICO PESADO EN COLOR VINO
7. PAVIMENTO DE CANTERA DE 50 X 50 CM. EN TONO BLANCO NATURAL, JUNTAS A HUESO
8. PAVIMENTO DE PIEDRA BOLA
9. LOSETA VINILICA EUZKADI
10. PARKET DE MADERA DE PINO DE PRIMERA
11. FIRME DE CONCRETO LAVADO CON COLOR INTEGRAL VERDE ECUADOR
12. AZULEJO DE 11X11 CM. EN COLOR NARANJA
13. AZULEJO DE 15X15 CM. EN COLOR AZUL
14. ADOCRETO NEGRO
15. SIEMBRA DE PASTO, EXTRAIDO DE CESPED
16. LOSETA FAYENSA DE 20X20 CM. COLOR BLANCO
17. AZULEJO DE 9 CUADROS EN COLOR BLANCO
18. TERRENO NATURAL
19. RELLENO DE TIERRA VEGETAL
20. SELLADOR Y BARNIZ TRANSPARENTE
21. APLANADO SERROTEADO
22. PINTURA VINILICA COLOR TERRACOTA
23. ESCALONES DE CONCRETO ARMADO

SIMBOLOGIA:

MUROS



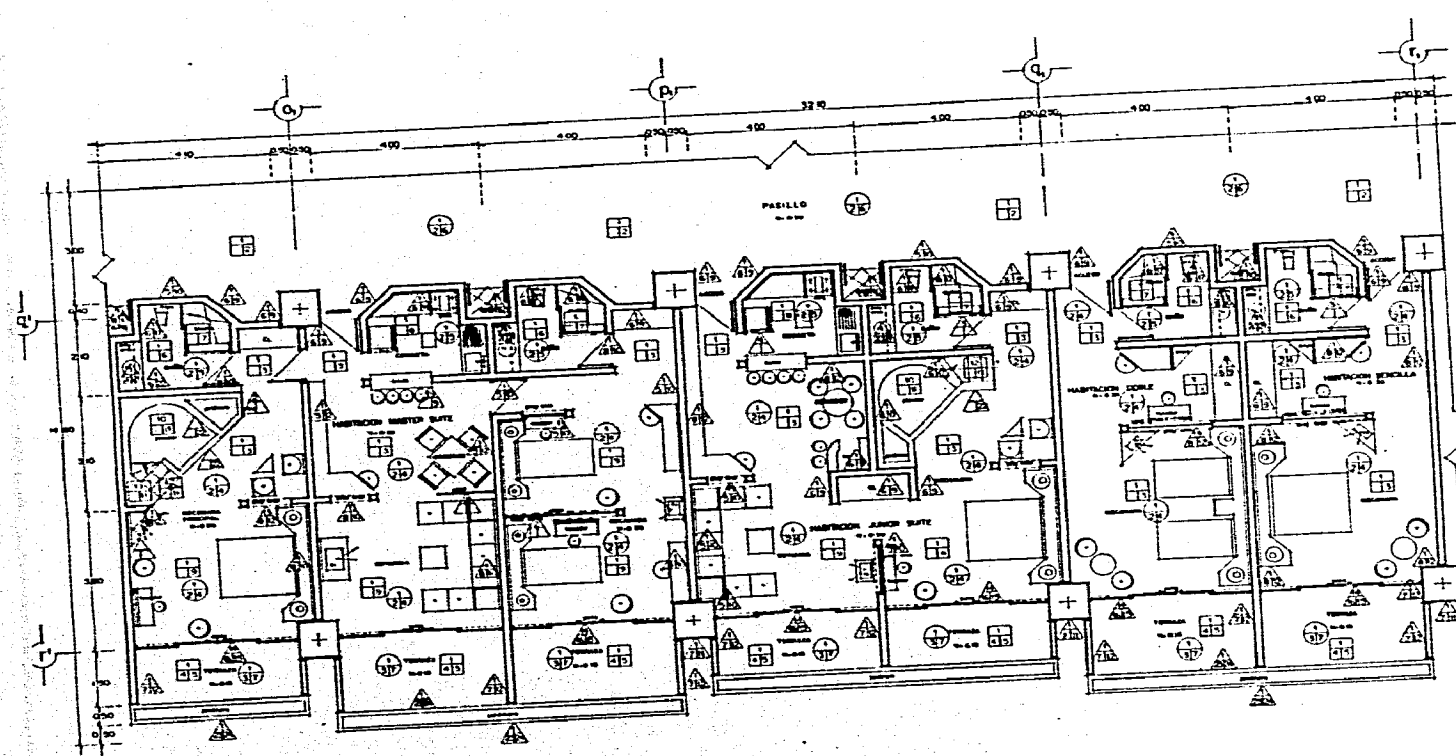
1. MURO DE TABIQUE
2. MURO DE CONCRETO ARMADO DE 10 ó 20 CM.
3. MURO DE CANTERA EN COLOR VERDE ECUADOR
4. MURO PLEGABLE DE TABLAROCA
5. CANCELERIA DE PTR
6. CANCEL DE ALUMINIO ANONIZADO NATURAL
7. APLANADO SERROTEADO
8. APLANADO PULIDO
9. APLANADO RUSTICO
- 10 PASTA RALLADA CON COLOR INTEGRAL
- 11 TIROL PLANCHADO
- 12 LAMBRIN DE AZULEJO FAYENSA DE 11X11 CM., EN COLOR ARENA
- 13 PARKET DE MADERA DE PINO DE PRIMERA
- 14 RECUBRIMIENTO DE PIEDRA FRACTURADA, EN TONO VERDE ECUADOR, JUNTAS A HUESO
- 15 VIDRIO DE 6 MM. DE ESPESOR, TRANSPARENTE
- 16 VIDRIO DE 3 MM. DE ESPESOR, TRANSPARENTE
- 17 PINTURA DE ESMALTE EN COLOR NEGRO
- 18 PINTURA VINILICA EN COLOR BLANCO MARFIL
- 19 APLICACION DE BARNIZ NATURAL
- 20 AISLANTE TERMICO EN PANEL DE POLIESTIRENO Y REVESTIDO CON LAMINA DE ACERO
- 21 PINTURA VINILICA EN COLOR TERRACOTA
- 22 PINTURA VINILICA EN COLOR ARENA
- 23 MAMPARA DE ALUMINIO ANONIZADO NATURAL
- 24 PUERTAS ENTABLERADAS DE MADERA DE PINO DE PRIMERA, CON LOGOTIPO GRABADO DEL -
ESPACIO CERRADO
- 25 AZULEJO DE 11X11 CM., EN COLOR BLANCO
- 26 PLACA DE MARMOL BLANCO
- 27 AZULEJO DE 15X15 CM., CON DETALLES COLONIALES EN TONOS BEIGE Y VERDE

SIMBOLOGIA:

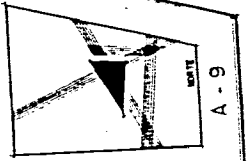
PLAFONES



1. LOSA DE CONCRETO ARMADO DE 10 CM. DE ESPESOR
2. LOSA ENCASETONADA, ALIGERADA CON CASETONES DE 60X60 CM., NERVADURAS REFORZADAS CON VARILLAS DE 3/8" DE DIAMETRO Y UNA CAPA DE MALLA ELECTROSOLDADA.
3. CUBIERTA TRIDIMENSIONAL DE ALUMINIO ANONIZADA NATURAL
4. ACRILICO TRANSPARENTE DE 6 MM. DE ESPESOR
5. METAL DESPLEGADO CON ACABADO FINO
6. PANELES COLGANTES DE ACRILICO A DIFERENTES ALTURAS
7. PLAFOND DE TABLAROCA DESMONTABLE
8. PINTURA VINILICA EN COLOR BLANCO MARFIL
9. PINTURA ACRILICA EN COLOR MOSTAZA
10. PINTURA VINILICA EN COLOR SOBRE DISEÑO
11. PERGOLAS DE CONCRETO ARMADO
12. ACABADO LAVADO
13. COLOR INTEGRAL TERRACOTA
14. ACABADO APARENTE



HOTEL HORIZONTAL DE CUATRO ESTRELLAS EN LA CIUDAD DE QUERÉTARO



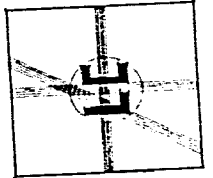
A-9

ARQUITECTURA

TECIS PROFESIONAL
 MARIA DE LOS ANJOS ALONSO OZ
 MELINDA MARQUEZ MARIQUE
 DANIELA MORALES LOPEZ
 ENRIQUE VILLALBA RODRIGUEZ
 ING. JESUS RAMIREZ REYNOL
 ING. JESUS RAMIREZ REYNOL

DETALLE ARCO DE HABITACIONES

ESCALA 1:50
 AUTORIZACION: SECRETARÍA DE TURISMO
 REGISTRO: 150



ACABADOS

AC-3

VER SIMBOLOS EN LA PARTE POSTERIOR

SIMBOLOGIA:

PISOS



1. FIRME DE CONCRETO ARMADO DE 10 CM. DE ESPESOR, REFORZADO CON MALLA ELECTROSOL DADA DE 6X6-10/10
2. ALFOMBRA PERSA TRAFICO PESADO EN COLOR VINO
3. LOSETA DE MARMOL BLANCO, DE 30X30 CM.
4. ACABADO LAVADO
5. COLOR INTEGRAL VERDE ECUADOR
6. LOSETA FAYENSA DE 20X20 CM. EN COLOR BEIGE
7. AZULEJO NUEVE CUADROS DE 15X15 CM., EN COLOR BLANCO
8. LOSETA TIPO IMITACION MADERA, DE 30X30 CM.
9. ALFOMBRA PERSA TRAFICO PESADO, EN COLOR SOBRE DISEÑO
10. TINA FABRICADA EN OBRA CON CONCRETO ARMADO
11. PLACA DE MARMOL BLANCO, JUNTAS A HUESO
12. ESCALONES FORJADOS DE CONCRETO ARMADO

PLAFONES



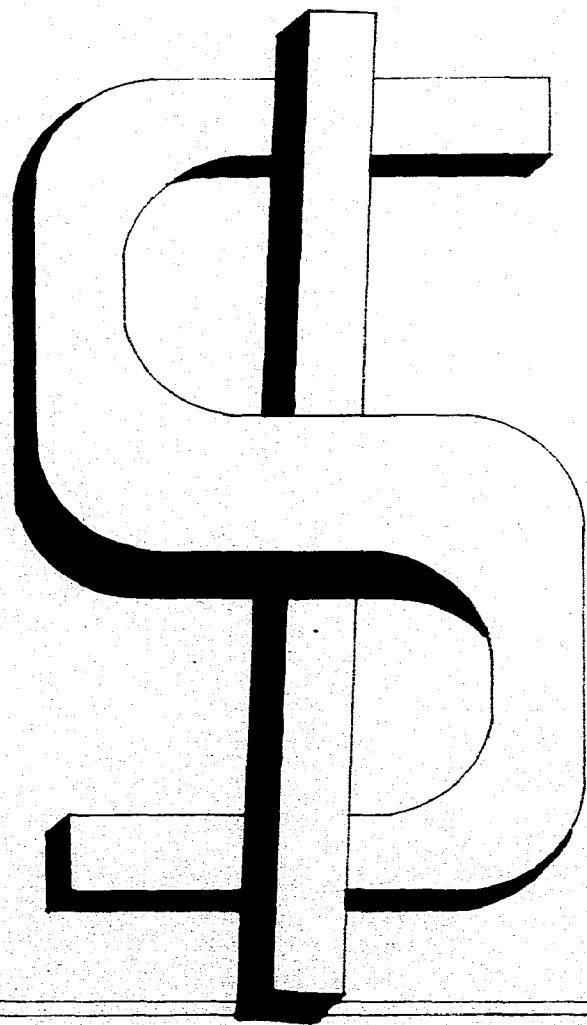
1. LOSA PLANA DE CONCRETO ARMADO DE 10 CM. DE ESPESOR
2. PLAFOND DESMONTABLE DE TABLAROCA
3. PLAFOND DESPLEGABLE CON ACABADO SERROTEADO
4. ACABADO EN TIROL PLANCHADO, CON PINTURA VINILICA EN COLOR BLANCO
5. ACABADO PULIDO, CON PINTURA ACRILICA EN COLOR MOSTAZA
6. ACABADO TIROLEADO CON PINTURA VINILICA EN COLOR BLANCO OSTION
7. ACABADO SERROTEADO EN COLOR BEIGE

SIMBOLOGIA:

MUROS

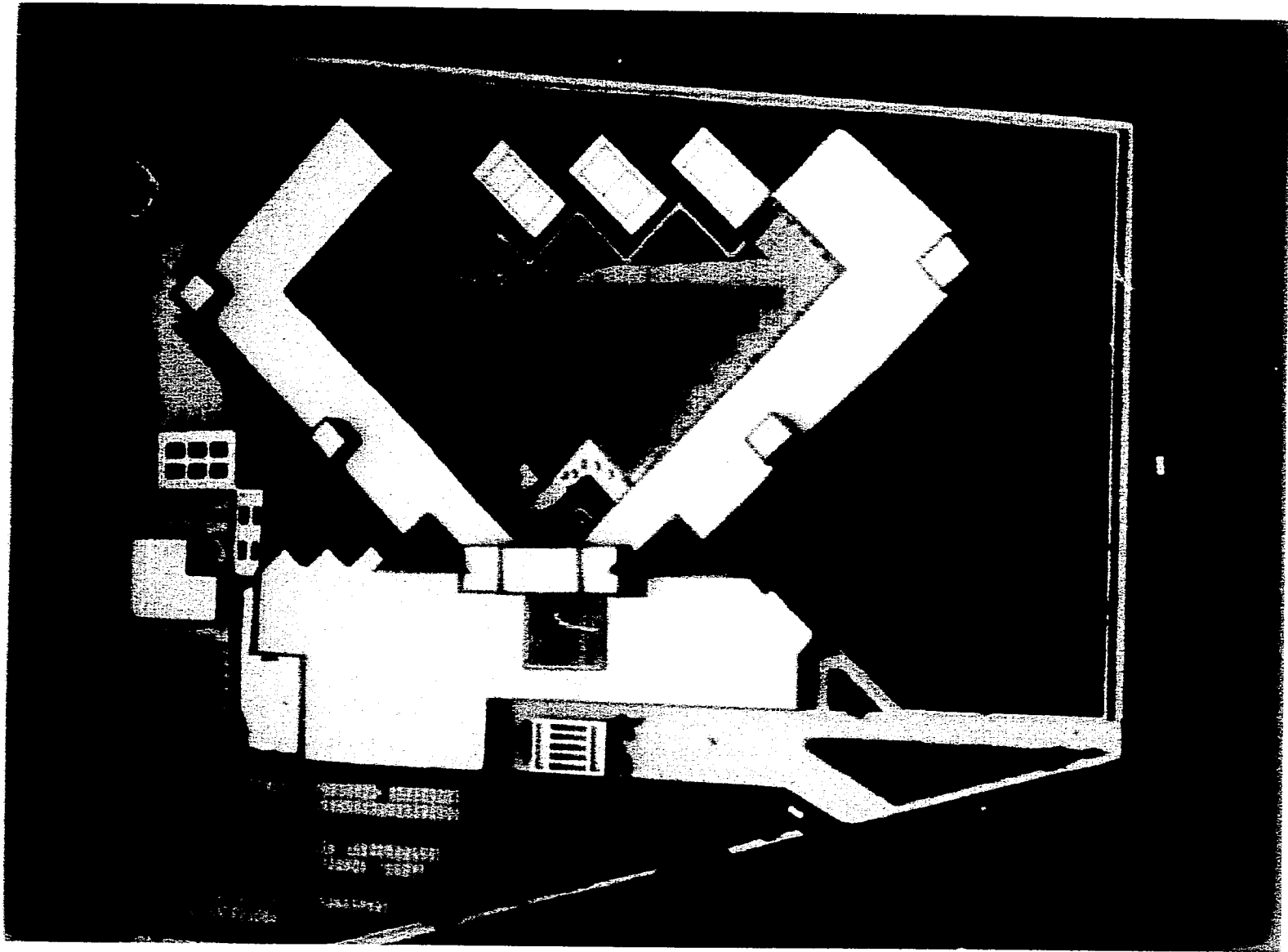


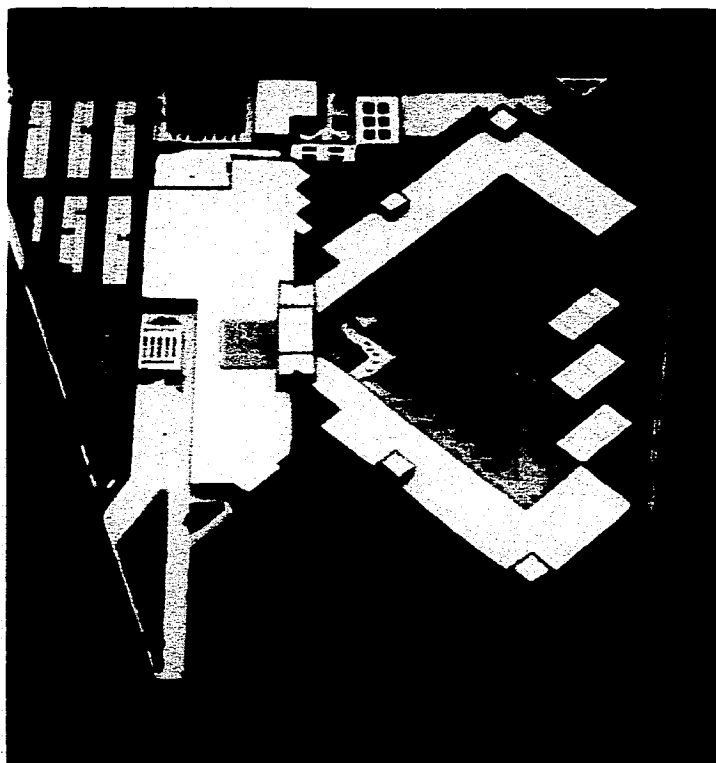
1. MURO DE TABIQUE
2. VITRAL
3. MAMPARA DE VIDRIO DECORATIVO
4. MAMPARA DE MADERA DE PINO DE PRIMERA
5. APLANADO CON TIROL PLANCHADO
6. APLANADO RUSTICO
7. APLANADO SERROTEADO
8. APLANADO TIROLEADO
9. RECUBRIMIENTO DE PARKET DE MADERA DE PINO DE PRIMERA, CON APLICACION DE BARNIZ TRANSPARENTE
10. PINTURA VINILICA EN COLOR BLANCO OSTION
11. PINTURA VINILICA EN COLOR TERRACOTA
12. PINTURA VINILICA EN COLOR BEIGE
13. ARCO DE MEDIO PUNTO, FABRICADO CON TABIQUE
14. CANCELERIA DE PTR
15. VIDRIO DE 6 MM. DE ESPESOR TRANSPARENTE
16. PINTURA DE ESMALTE EN COLOR BLANCO
17. CINTILLA FAYENSA, COLOR ARENA
18. AZULEJO DE 15X15, COLOR BLANCO CON DETALLLES COLONIALES
19. BARRA DE CONCRETO ARMADO DE 10 CM. DE ESPESOR
20. ESPEJO DE 3 MM. DE ESPESOR
21. MARCO DE ALUMINIO ANONIZADO NATURAL
22. PLACA DE MARMOL BLANCO, JUNTAS A HUESO
23. RECUBRIMIENTO CON PIEDRA FRACTURADA EN COLOR VERDE ECUADOR, JUNTAS A HUESO
24. APLICACION DE BARNIZ TRANSPARENTE



VII.
COSTO
DE
OBRA

"VALORANDO UN IDEAL"





VII.1. COSTO GENERAL DE OBRA.

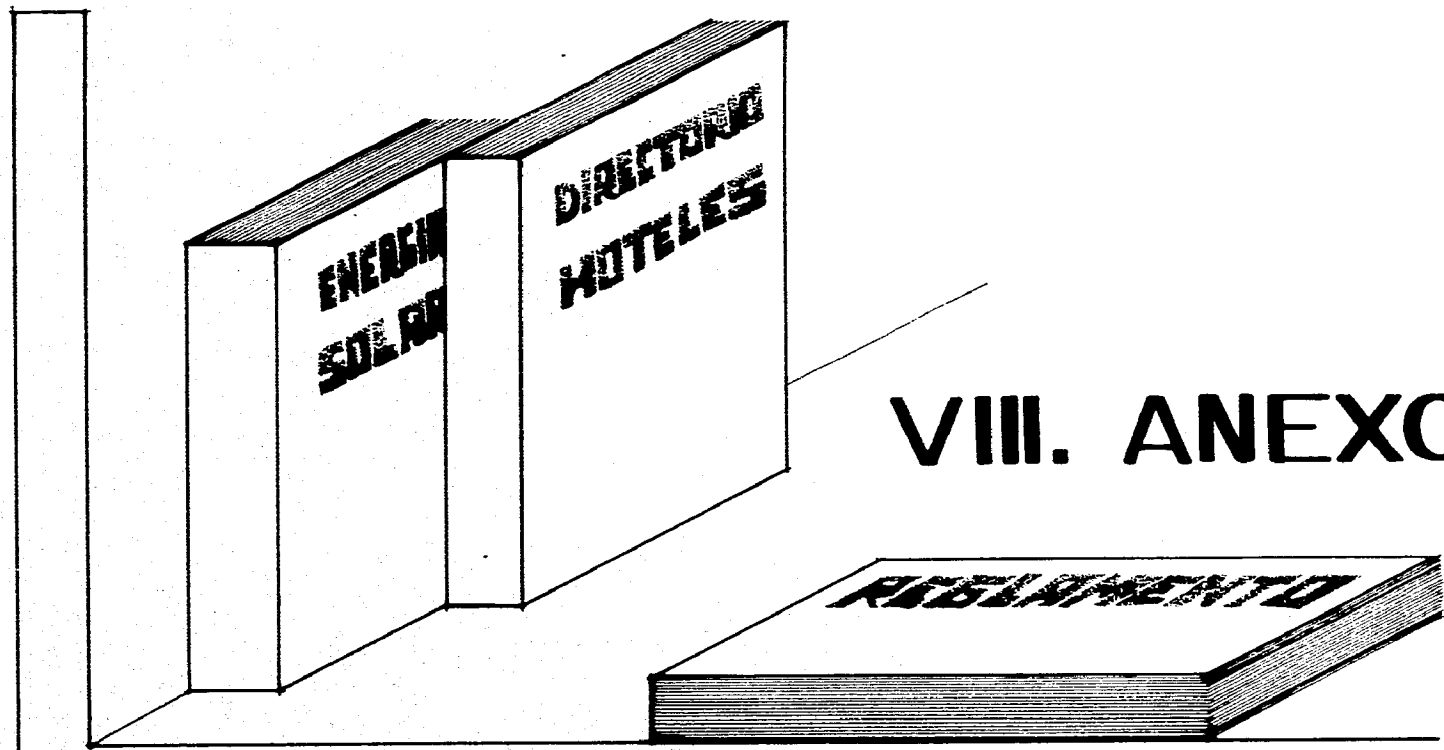
GENERO DEL EDIFICIO:	HOTEL HORIZONTAL DE CUATRO ESTRELLAS EN LA CIUDAD DE QUERETARO
AREA CONSTRUIDA:	53,962.00 M ²
COSTO PROMEDIO POR METRO CUADRADO DE CONSTRUCCION: \$/M2	\$ 1,500.00 M ²
COSTO GLOBAL TOTAL:	\$ 80,943,000.00
HONORARIOS 20%	\$ 16'188,600.00
	<hr/>
+ 30% INDIRECTOS	\$ 97'131,600.00
	\$ 29'139,480.00
	<hr/>
COSTO FINAL	<u>\$126'271,080.00</u>

VII.2. DESGLOSE DE PARTIDAS.

PARTIDA	PORCENTAJE	COSTO POR PARTIDA
PRELIMINARES	2.41%	\$ 1'950,726.30
ALBAÑILERIA	25.35%	\$ 20'519,050.50
ACABADOS	12.75%	\$ 10'320,232.50
CUBIERTA ESPACIAL	3.72%	\$ 3'011,079.60
DETALLES DE ALBAÑILERIA	2.21%	\$ 1'788,840.30
INSTALACION HIDRAULICA	0.71%	\$ 574,695.30
INSTALACION SANITARIA	1.21%	\$ 979,410.30
MUEBLES SANITARIOS Y ACCESORIOS	0.95%	\$ 768,958.50
INSTALACION ELECTRICA	4.13%	\$ 3'342,945.90
HERRERIA Y CANCELERIA	12.42%	\$ 10'053,120.60
CARPINTERIA	7.30%	\$ 5'908,839.00
CERRAJERIA	1.20%	\$ 971,316.00
VIDRIERIA	2.50%	\$ 2'023,575.00
JARDINERIA	1.70%	\$ 1'376,031.00
ACABADOS ESPECIALES	2.30%	\$ 1'861,689.00
INSTALACIONES ESPECIALES	17.04%	\$ 13'792,687.20
LIMPIEZA FINAL	1.30%	\$ 1'052,259.00
GASTOS PREVIOS Y GENERALES	0.80%	\$ 647,544.00
T O T A L C O S T O D E O B R A		\$ 80'943,000.00

=====





VIII. ANEXO

"LA POSIBILIDAD DE AHORRO ENERGETICO"

VIII.1. LA ENERGIA SOLAR Y SUS APLICACIONES.

DESDE HACE ALGUNOS AÑOS, SE HA BUSCADO EL APROVECHAMIENTO DE LA ENERGIA SOLAR, - EN LAS ACTIVIDADES HIDRO-ELECTRICAS; BUSCANDO REDUCIR EL GASTO ELECTRICO POR LAS SUBESTACIONES DE LA COMPAÑIA SUMINISTRADORA, ASI COMO EL COSTO DE ACONDICIONA---MIENTO DE CALDERAS PARA PRODUCIR AGUA CALIENTE.

EN LA ACTUALIDAD, ES MUY COMUN ACONDICIONAR ESPACIOS CAPTADORES DE - ENERGIA SOLAR QUE AUXILIE A LOS SERVICIOS PRESTADOS EN CASAS-HABITACION.

POR LO TANTO LA POSIBLE PROPUESTA, SE RESUME EN COLOCAR SOBRE LA AZO--TEA DEL EDIFICIO, UNA SERIE DE COLECTORES ó RECEPTORES DIRECTOS DE LOS RAYOS SOLARES QUE CEDAN AL AGUA SU CALOR, EVITANDO EN EPOCAS EL USO DE CALDERAS Y EL AHO--RRO DE COMBUSTIBLES.

OTRA PROPUESTA SERIA TRANSFORMAR ENERGIA ELECTRICA, POR MEDIO DE CEDU--LAS FOTOVOLTAICAS ó MEDIOS TERMoeLECTRICOS, QUE AUXILIE AL SUMISTRO CUANDO SEA NECESARIO.

VIII.1.1. ENERGIA SOLAR EN INSTALACION HIDRAULICA.

LA ENERGIA SOLAR SE PRODUCE POR MEDIO DE UN PROCESO NUCLEAR DE FUSION EN LA SU--PERFICIE DEL SOL DE UNA FORMA CONTINUADA A UNA TEMPERATURA APROXIMADA DE 5,500°C MEDIANTE DICHO PROCESO SE CONVIERTEN EN HELIO, LO QUE PRODUCE UNA GRAN CANTIDAD DE ENERGIA QUE ES RADIADA POR EL SOL EN FORMA DE ONDAS ELECTROMAGNETICAS.

PARTE DE ESTA ENERGIA ES RECIBIDA EN LA TIERRA, AUNQUE SU PRODUCCION ES MUY PEQUEÑA EN RELACION CON LA CANTIDAD PRODUCIDA EN ESTE PROCESO. ESTA ENERGIA PUEDE TRANSFORMARSE POR MEDIO DE LA TECNOLOGIA ADECUADA A OTRAS FORMAS APROVECHA--BLES PARA SU UTILIZACION POR LA CIVILIZACION ACTUAL.

LOS SISTEMAS UTILIZADOS PARA LA CONVERSION DIRECTA SON LOS SIGUIENTES:

1. POR MEDIO DEL CALOR, TRABAJANDO A TEMPERATURAS QUE PUEDEN LLEGAR HASTA LOS - 250°C, POR INTERCAMBIADORES DE CALOR CEDIENDOLO DEL LIQUIDO RECEPTOR AL AGUA DE UTILIZACION.

2. TRANSFORMACION ELECTRICA, POR MEDIO DE CEDULAS FOTOVOLTAICAS Ó MEDIOS TERMO--ELECTRICOS.

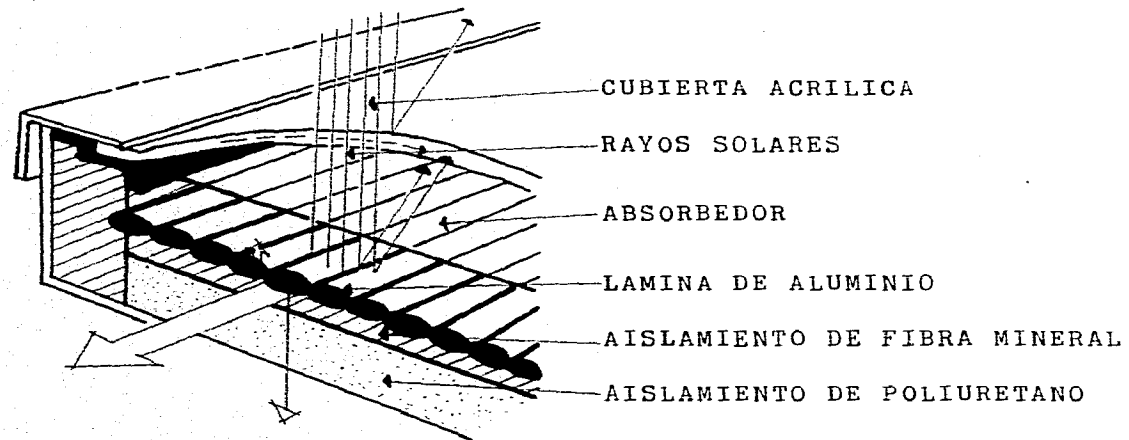
3. PRODUCCION DE GAS POR FOTOSINTESIS DIRECTA.

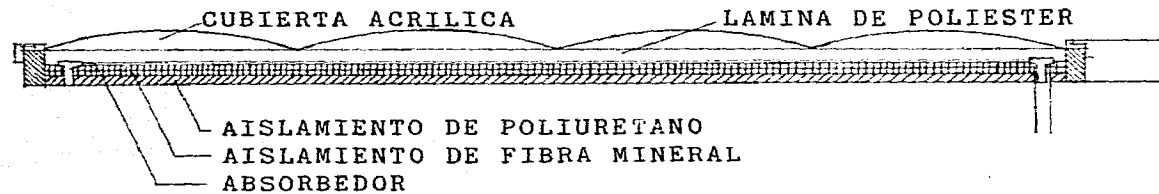
TODOS ESTOS SISTEMAS INDICADOS SON TEORICAMENTE POSIBLES, PERO EN LA - PRACTICA EL MAS VIABLE PARA SU MEJOR UTILIZACION ES EL APROVECHAMIENTO DEL CALOR POR MEDIO DE INTERCAMBIADORES.

VIII.1.1.1. COLECTOR Ó RECEPTOR SOLAR.

UNA DE LAS PARTES MAS IMPORTANTES PARA LA UTILIZACION DE LA ENERGIA SOLAR LA CONS--TITUYE EL COLECTOR Ó RECEPTOR DIRECTO DE LOS RAYOS SOLARES. LOS COLECTORES SOLA--RES PUEDEN SER DE DIVERSOS TIPOS SIENDO EL QUE NOS INTERESA EL DESTINADO A CALEN--TAR EL FLUIDO TERMICO QUE POR MEDIO DEL INTERCAMBIADOR NOS PROPORCIONA EL AGUA CA--LIENTE NECESARIA PARA LOS SERVICIOS Y CALEFACCION.

EN LA SIGUIENTE FIGURA PODEMOS ESTUDIAR LA DISPOSICION DE UN COLECTOR SOLAR PARA EL APROVECHAMIENTO DE DICHA ENERGIA.





ESTE COLECTOR CONSISTE EN UNA PLACA DE ACERO ESTRIADO CON UNA SUPERFICIE DE 2 M² CON LA SUPERFICIE DE ABSORCION EN CONTACTO CON EL FLUIDO TERMICO. ESTA SUPERFICIE DE ABSORCION ES RESISTENTE A LA CORROSION Y DE COLOR NEGRO MATE PARA AYUDAR A LA ABSORCION DEL CALOR.

COMO VEMOS EN LA FIGURA ANTERIOR, EL AISLAMIENTO CONSTA DE DOS CAPAS, - FIBRA MINERAL Y POLIURETANO CON UNA LAMINA DE ALUMINIO CON BARRERA DE CONDENSACION.

LA PARTE SUPERIOR LA COMPONE UNA CUBIERTA DE FIBRA ACRILICA FORMANDO BOVEDAS SOBRE UN SOPORTE DE POLIESTER DE 3 MM. DE ESPESOR.

TODO EL CONJUNTO ESTA MONTADO SOBRE UN BASTIDOR DE ALUMINIO RESISTENTE A LA INTERPERIE Y DE FACIL INSTALACION.

EL CIRCUITO TERMICO DISPONE DE UN FLUIDO PREPARADO PARA RESISTIR BAJAS TEMPERATURAS SIN HELARSE Y AL MISMO TIEMPO EVITAR LA EBULLICION LLEGANDO HASTA TEMPERATURAS MAXIMAS DE 160°C.

LAS CARACTERISTICAS DE TRABAJO DE ESTOS COLECTORES SON LOS SIGUIENTES:

SUPERFICIE DE ABSORCION:	2 METROS CUADRADOS
CAPACIDAD DE FLUIDO:	3,7 LITROS
PRESION DE TRABAJO:	2,5 BAR
PRESION DE ENSAYO:	3,5 BAR

PESO (VACIO):	45 KG.
PESO (LLENO):	48 KG.
TEMPERATURA MAXIMA:	160 GRADOS CENTIGRADOS.

VIII.1.1.2. INSTALACION.

ESTOS COLECTORES SE INSTALAN NORMALMENTE EN LAS AZOTEAS DE LOS EDIFICIOS DEBIDAMENTE ORIENTADOS Y CON LA INCLINACION MAS ADECUADA PARA UNA BUENA RECEPCION DE LOS RAYOS SOLARES.

SIEMPRE ES NECESARIO DISPONER DE INSTALACIONES AUXILIARES ó COMPLEMENTARIAS A LAS DE LA ENERGIA SOLAR, DADO LA DIFICULTAD DE ESTAS DE ASEGURAR EL TOTAL SUMINISTRO DE SERVICIOS.

POR ELLO EN LA SIGUIENTE FIGURA SE HA INDICADO JUNTO, CON UNA INSTALACION SOLAR, LA POSIBILIDAD DE ACOPLARSE A LA INSTALACION UN CALENTADOR INSTANTANEO ALIMENTADO POR GAS Y TAMBIEN UN CALENTADOR ELECTRICO ó UNA CALDERA, PUDIENDO FUNCIONAR AMBOS EN FORMA INDEPENDIENTE EL UNO DEL OTRO, SEGUN LAS NECESIDADES Y DISPONIBILIDADES DE COMBUSTIBLE, Y COMO COMPLEMENTO DE LA INSTALACION SOLAR, QUE ES EL EQUIPO AUXILIAR DE LA INSTALACION.

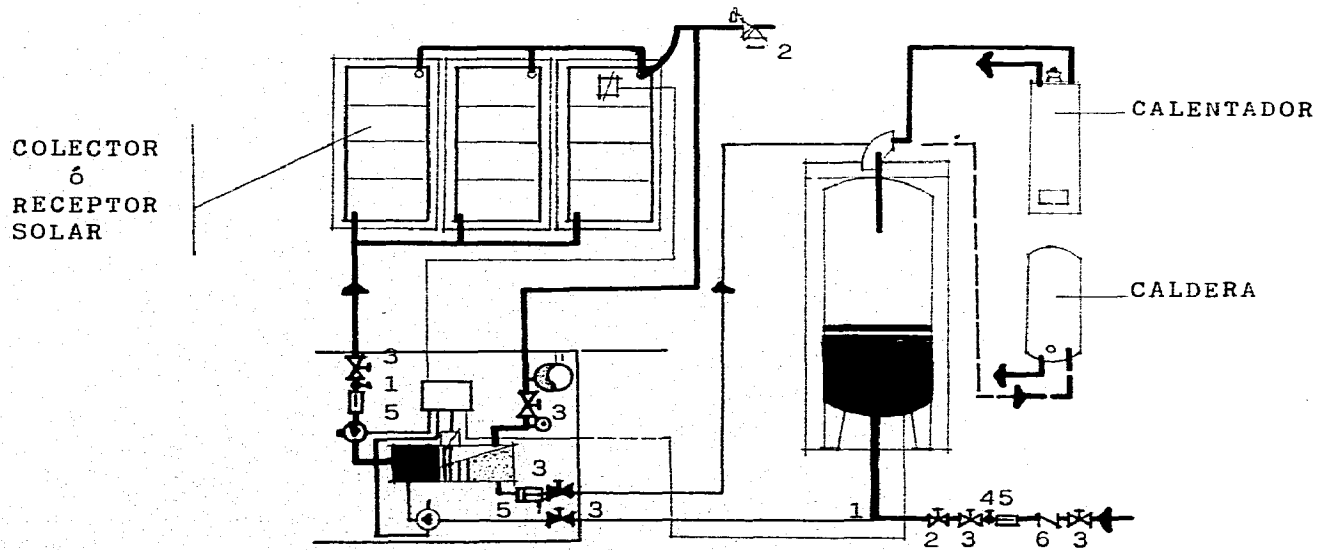
LOS EQUIPOS PRINCIPALES DE GAS ó ELECTRICOS SUMINISTRAN EL AGUA CALIENTE POR SEPARADO DEL EQUIPO SOLAR, CONECTADOS A LA SALIDA DEL ACUMULADOR Y ENTRADA DE LA INSTALACION DE SERVICIOS.

SE HA PREVISTO EN LA ENTRADA DE AGUA FRIA LOS ACCESORIOS SIGUIENTES PARA UN BUEN FUNCIONAMIENTO Y CONTROL DE LA INSTALACION:

1. VALVULA DE DRENAJE
2. VALVULA DE SEGURIDAD
3. GRIFO
4. CONEXION DE MANOMETRO
5. VALVULA DE RETENCION
6. REDUCTOR DE PRESION

ESTOS EQUIPOS SON DE FACIL ADAPTACION A CIRCUITOS DE CALEFACCION O AGUA CALIENTE POR MEDIO DE LAS CORRESPONDIENTES ADAPTACIONES Y ACOPLAMIENTOS AL CIRCUITO YA EXISTENTE, FACILITANDO ASI UN AHORRO DE ENERGIA BASTANTE IMPORTANTE.

ESQUEMA DE INSTALACION:



VIII.1.1.3. DEPOSITOS ACUMULADORES.

LOS DEPOSITOS ACUMULADORES UTILIZADOS EN LAS INSTALACIONES DE APROVECHAMIENTO DE ENERGIA SOLAR DEBEN REUNIR UNAS CONDICIONES MUY ESPECIALES DE AISLAMIENTO, DADO QUE EL BUEN RENDIMIENTO DEL SISTEMA DEPENDE EN GRAN MANERA DE QUE EL CALOR RECIBIDO NO SE PIERDA EN FUGAS Ó APARATOS MAL ACONDICIONADOS.

EN LA SIGUIENTE FIGURA SE HAN REPRESENTADO DOS TIPOS DE DEPOSITO, EL DE LA FIGURA 1, CORRESPONDE A UN EQUIPO CON RESISTENCIA DE CALEFACCION PARA APOYO DEL SISTEMA, MONTADA EN LA PARTE SUPERIOR DEL DEPOSITO PARA UNA MEJOR UTILIZACION EN EL CALENTAMIENTO, DOTADA CON TERMOSTATO REGULABLE ENTRE 30 Y 85°C., CONTROL DE SEGURIDAD Y CONEXION PARA CONTROL EXTERIOR.

EL DEPOSITO DE LA FIGURA 2, ADEMAS DE LA RESISTENCIA ELECTRICA COMO EL ANTERIOR, LLEVA INCORPORADO TAMBIEN UN INTERCAMBIADOR DE CALOR PARA EL CASO EN QUE TENGA QUE ACOPLAR A UNA INSTALACION YA EXISTENTE DE CALEFACCION Ó AGUA SANITARIA.

ESTOS DEPOSITOS ESTAN AISLADOS CON PANELES DE POLIURETANO DE 80 MM. DE ESPESOR, ESMALTADOS INTERIORMENTE Y EQUIPADOS CON UN SISTEMA DE ANODOS DE PROTECCION CONTRA LA CORROSION. LA CAPACIDAD DE LOS MISMOS VARIA ENTRE LOS 400 Y 650 LTS., CONSIDERANDOSE SUFICIENTE PARA UN SERVICIO NORMAL EN INSTALACIONES DE CASAS-HABITACION. EN EL CASO DE UN EDIFICIO PUEDE SER FACTIBLE LA CONSTRUCCION DE UN DEPOSITO CON CAPACIDAD MAYOR.

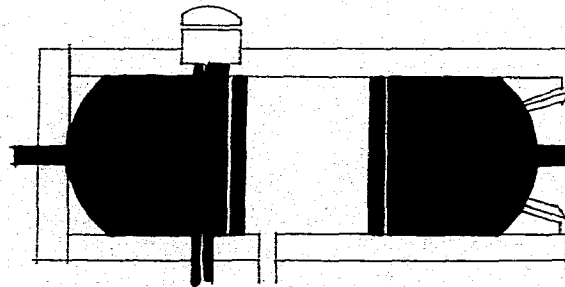


FIGURA 1

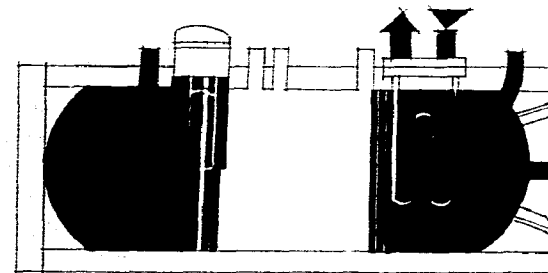


FIGURA 2

VIII.1.2. ENERGIA SOLAR EN INSTALACION ELECTRICA.

AL IGUAL QUE EN EL CASO ANTERIOR, LA ENERGIA ES RECIBIDA EN LA TIERRA POR MEDIO DE UN PROCESO, TRANSFORMANDOLA EN ENERGIA ELECTRICA, PUEDE ALMACENARSE POR MEDIO DEL SISTEMA CONCENTRADOR FOTOVOLTAICO, GUARDANDOLA EN BATERIAS PARA AUXILIAR AL SUMINISTRO ELECTRICO.

VIII.1.2.1. CONVERTIDORES FOTOVOLTAICOS.

EN LOS CONVERTIDORES FOTOVOLTAICOS DE ENERGIA SOLAR SE EMPLEA UN FLUJO DE RADIACION ELECTROMAGNETICA (FOTONES) DISPONIBLE EN LA LUZ SOLAR, A FIN DE GENERAR UNA ENERGIA ELECTRICA IDONEA PARA SATISFACER UNA CARGA DADA. TALES CARGAS PUEDEN, COMO LAS TERRESTRES, VARIAR DESDE UN RELOJ 6 UNA CALCULADORA DE BOLSILLO (DE CD, - POTENCIA INCONTROLADA EN EL INTERVALO DE LOS MILIWATTS) HASTA UNA LINEA DE ALIMENTACION EN UNA RED PUBLICA (DE CA, FRECUENCIA Y VOLTAJE ALTAMENTE CONTROLADOS, MUCHOS MEGAWATTS), 6 BIEN PUEDEN SER LAS NECESIDADES DE UNA NAVE ESPACIAL.

LOS CONVERTIDORES SON PARTE DE UN SISTEMA QUE CONTIENE, EN EL ORDEN - DEL FLUJO DE ENERGIA, LOS SIGUIENTES SUBSISTEMAS:

- A). CONCENTRADOR OPTICO (OPCIONAL)
- B). REDES FOTOVOLTAICAS 6 CAMPO DE REDES FOTOVOLTAICAS (EL CONVERTIDOR MISMO)
- C). ALMACENAMIENTO DE ENERGIA (OPCIONAL)
- D). ACONDICIONAMIENTO Y CONTROL DE ENERGIA

VIII.1.2.2. SISTEMAS.

NOMBRE DEL SISTEMA	CONFIGURACION BASICA DEL SISTEMA	CARACTERISTICA PRINCIPAL	AREA DEL PROBLEMA
DESATENDIDO		INDEPENDIENTE DEL SERVICIO PUBLICO	ALMACENAMIENTO DE ENERGIA
INSTALACION AUXILIAR		INSTALACION EMPLEADA SOLO PARA SUMINISTRAR ENERGIA AUXILIAR	ALMACENAMIENTO DE ENERGIA PRINCIPALMENTE EN BATERIAS: DURACION, EFICIENCIA Y COSTO.

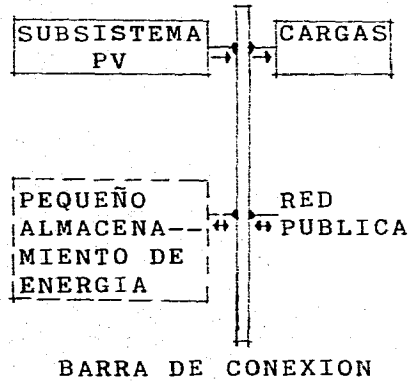
NOMBRE DEL SISTEMA

CONFIGURACION BASICA
DEL SISTEMA

CARACTERISTICA
PRINCIPAL

AREA DEL
PROBLEMA

INSTALACION CONEC-
TADA A LA BARRA CO
MUN (DGS)

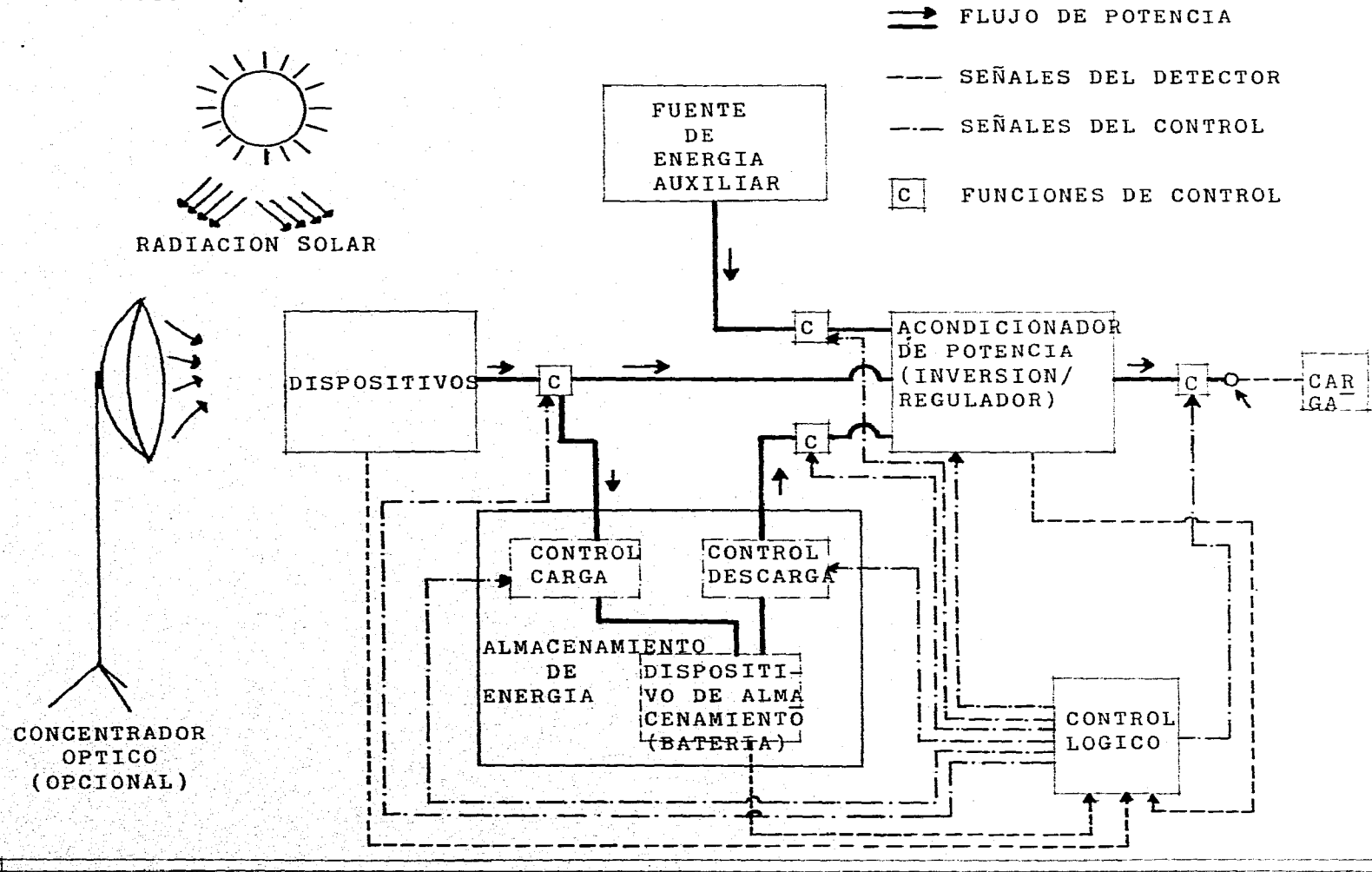


INSTALACION
EMPLEADA COMO
COMPENSADOR ó
"VOLANTE"

INTERFAZ CON
LA RED PUBLI
CA: ESTABILÍ
DAD, PROTE--
CCION CONTRA
FALLAS, SEGU
RIDAD DEL -
PERSONAL.

GRAN INTERVA
LO: LIMITE -
DE CAPACIDAD
PARA DGS (AL
MACENAMIENTO
ó GENERACION
DISTRIBUIDOS)

VIII.1.2.3. ESQUEMA DE INSTALACION.



VIII.2. EL APROVECHAMIENTO DE AGUAS PLUVIALES Y JABONOSAS.

LA PROBLEMATICA PRINCIPAL EN TODA CIUDAD, ES EL GASTO EXCESIVO DE AGUA POTABLE, - EN AREAS VERDES. MUCHOS PROYECTOS GASTAN MAS AGUA EN SUS JARDINES QUE EN TODOS - LOS SERVICIOS OFRECIDOS.

EL CALCULO DE GASTO PARA AGUA POTABLE, EN AREAS VERDES PARA ESTE HOTEL ES MUY EXCESIVO; POR LO CUAL ES NECESARIO CAPTAR TODAS LAS AGUAS PLUVIALES Y JABONOSAS POR SEPARADO, HASTA LA CISTERNA DESDE LA CUAL SERAN BOMBEADAS A LOS AS-- PERSORES PARA RIEGO A JARDINES.

VIII.3. LISTA DE REQUERIMIENTOS MINIMOS DE LA SECRETARIA DE TURISMO.

LA SECRETARIA DE TURISMO PARA PODER DETERMINAR LA CATEGORIA DE CUATRO ESTRELLAS; DEBE CONTAR CON UN RANGO DE 71 A 76 REQUISITOS Y SON LOS SIGUIENTES:

I. SUPERFICIE DE LA HABITACION.

- | | |
|------------------------|---------|
| 1. CUARTO DOBLE CLOSET | 21 MTS. |
| 2. BAÑO SIN DUCTO | 4 MTS. |

II. MOBILIARIO Y SERVICIO EN HABITACIONES.

1. ESCRITORIO, COMODA TOCADOR INTEGRADO.
2. SILLA ó TABURETE.
3. BURO.
4. PUERTAS CON 1.20 MTS. DE FRENTE.
5. PORTAMALETERO.
6. CORTINAS (FRESCURA ó GASA DECORATIVA)
7. EQUIPO PARA ACONDICIONAMIENTO AMBIENTAL (AIRE ACONDICIONADO: UNIDAD INDIVIDUAL DE VENTANA ó AIRE LAVADO).
EQUIPO AUDIOVISUAL.
T.V. BLANCO Y NEGRO ó T.V. A COLOR.
MUSICA AMBIENTAL ó RADIO.
8. TELEFONO EN HABITACION.
POR OPERADORA
CON SERVICIO DE RECADOS EN HABITACION.
9. INTERRUPTORES.
DE ESCALERA EN ACCESO Y CABECERA.

10. ILUMINACION.
EN CABECERA Y BUROS.
EN TOCADOR 6 DREDENZA.
EN BAÑO.
11. SERVICIO EN CUARTO.
SERVICIO DE NIÑERA.
SERVICIO DE CUARTO DE ALIMENTOS Y BEBIDAS 16 HORAS.
DIRECTORIO DE SERVICIO.
MIRILLA Y PALOMA DE SEGURIDAD.
INSTRUCTIVO DE SEGURIDAD PARA CLIENTES.

III. INSTALACIONES SANITARIAS EN HABITACION.

1. TAPETE ANTIRRESBALANTE 6 INTEGRADO.
2. CORTINA.
3. LAVADO CON TOCADOR.
4. ESPEJO EN TODO EL ANCHO DEL ESPEJO.
5. PORTARROLLO DOBLE 6 PORTARROLLO CON REPUESTO.
6. PORTAPAÑUELOS Y PAÑUELOS DESECHABLES.
7. CONTACTO.
8. INDICADOR DE VOLTAJE.
9. AGUA PURIFICADA 6 EMBOTELLADA.
- 10 DOTACION DE TOALLAS (GRANDES 2 PIEZAS, MEDIANAS 2 PIEZAS).
- 11 TAPETE DE FELPA.

IV. NUMERO Y CARACTERISTICAS, ASCENSORES.

1. ELEVADORES HUESPEDES 1/120 CUARTOS.
2. CAPACIDAD PARA 8 PERSONAS.
3. ELEVADOR DE SERVICIO.

V. CARACTERISTICAS DEL AREA DE RECEPCION Y ADMINISTRACION.

1. VESTIBULO (LOBBY).
2. RECEPCION.
3. CAJA SEPARADA DE MOSTRADOR DE RECEPCION (MAS DE 200 CUARTOS).
4. CAJA INDIVIDUAL DE SEGURIDAD.
5. CAMBIO DE MONEDA.
6. SERVICIO DE REGISTRO Y RECEPCION DE GRUPOS (MAS DE 200 CUARTOS)

7. SISTEMA DE RESERVACIONES.
8. SERVICIOS DE CORREO.
9. TELEFONO EN AREAS PUBLICAS.

VI. ESTABLECIMIENTOS DE ALIMENTOS Y BEBIDAS ó DE ESPECTACULOS.

1. RESTAURANTE - CAFETERIA.
2. LOBBY ó BAR.
3. SALON DE BANQUETES Y CONVENCIONES (MAS DE 250 CUARTOS)
4. SANITARIOS EN AREAS PUBLICAS.

VII. SERVICIOS E INSTALACIONES COMPLEMENTARIAS ó RECREATIVAS.

1. SERVICIO MEDICO.
2. SERVICIO DE ESTACIONAMIENTO.
3. SERVICIO DE LAVANDERIA Y TINTORERIA.
4. PLANTA DE EMERGENCIA CON CAPACIDAD PARA:
 - PASILLOS
 - ACCESOS
 - AREAS PUBLICAS
 - EQUIPO PURIFICADOR DE AGUA
 - PLANTA DE TRATAMIENTO DE AGUAS RESIDUALES
 - ROPERIA DE PISO
 - ESCALERA DE SERVICIO
 - VESTIDORES PARA EMPLEOS
 - BAÑOS DE EMPLEADOS
 - COMEDOR DE EMPLEADOS
 - PUERTA DE SERVICIO (ANDEN Y ESTIBA)
 - ALBERCA
 - CANCHA DE TENIS

VIII. AREAS COMERCIALES.

1. REGALOS Y TABAQUERIA.
2. AGENCIAS DE VIAJES.

IX. CONDICIONES DE SEGURIDAD E HIGIENE.

1. PERSONAL DE SEGURIDAD E HIGIENE.
2. ANUNCIOS DE SEGURIDAD LUMINOSOS.
3. ALARMA GENERAL.
4. GABINETES CON MANGUERA.
5. EXTINGUIDORES.
6. RESERVA EN CISTERNA CONTRA INCENDIOS.
7. MANUAL DE EMERGENCIA PARA PERSONAL (IMPRESO).
8. UNIFORMES PERSONAL CON CONTACTO AL PUBLICO.

X. SERVICIO DE MANTENIMIENTO Y CONSERVACION.

1. PROGRAMA DE MANTENIMIENTO (TARJETONES, BITACORA, TABLEROS).
2. TALLER DE MANTENIMIENTO GENERAL.

VIII.4. REGLAMENTO DE CONSTRUCCIONES DEL ESTADO DE QUERETARO.

ARTICULO 21.

DOTACION DE CAJONES DE ESTACIONAMIENTO. TODAS LAS EDIFICACIONES DEBERAN CONTAR -
CON LAS AREAS NECESARIAS DE ESTACIONAMIENTO DE VEHICULOS DE ACUERDO A SU TIPOLO-
GIA.

I. CAPACIDAD PARA ESTACIONAMIENTO.- DEPENDIENDO DEL USO QUE SE DESTINE A CADA -
PREDIO, LA CAPACIDAD PARA ESTACIONAMIENTO, DEBERA REGISTRARSE BAJO LOS SIGUIEN--
TES INDICES MINIMOS:

USO DEL PREDIO	CAPACIDAD
HOTELES DE CUATRO 6 MAS ESTRELLAS	UNO POR CADA CUARTO

IV. LOS REQUERIMIENTOS RESULTANTES SE PODRAN REDUCIR A UN 5 %, EN EL CASO DE EDI-
FICIOS 6 CONJUNTOS DE USOS MIXTOS COMPLEMENTARIOS CON DEMANDA HORARIA DE ESPACIO
PARA ESTACIONAMIENTO NO SIMULTANEAS QUE INCLUYEN DOS 6 MAS USOS DE HABITACION -
MULTIPLE, CONJUNTO DE HABITACION, ADMINISTRACION, COMERCIO, SERVICIOS PARA LA RE-
CREACION 6 ALOJAMIENTO.

V. LAS MEDIDAS DE LOS CAJONES DE ESTACIONAMIENTO PARA COCHES SERAN DE 5.00 X 2.40 MTS., SE PODRA PERMITIR HASTA EL 50 % DE LOS CAJONES POR COCHES CHICOS DE 4.20 X 2.20 MTS.

VI. SE PODRA ACEPTAR EL ESTACIONAMIENTO EN "CORDON" EN CUYO CASO EL ESPACIO PARA EL ACOMODO DE VEHICULOS SERA DE 6.00 MTS. PARA COCHES GRANDES PUDIENDO EN UN 50 % SER DE 4.80 X 2.00 MTS. PARA COCHES CHICOS. ESTAS MEDIDAS NO COMPRENDEN LAS AREAS DE CIRCULACION NECESARIA.

SECCION PRIMERA. DIMENSIONES MINIMAS ACEPTABLES.

ARTICULO 23.

LOS ESPACIOS HABITABLES Y NO HABITABLES DE LAS EDIFICACIONES ESTABLECIDAS EN LA TABLA SIGUIENTE Y LAS QUE SEÑALEN EN CUALQUIER OTRO REGLAMENTO COMPLEMENTARIO.

TIPOLOGIA	LOCAL	DIMENSIONES AREA ó INDI CE (M2)	LIBRES (METROS)	MINIMAS
	VESTIBULOS HASTA 250 CONCURRENTES	0.25/ASIENTO	3.00	2.50
	MAS DE 250	0.30/ASIENTO	5.00	3.00
2.6 ALOJAMIENTO	CUARTOS DE HOTELES, CASAS DE HUESPEDES Y ALBERGES	7.00	2.40	2.30

ESTA TESIS HA DEBE
SALIR DE LA BIBLIOTECA

ARTICULO 25.

LOS LOCALES EN LAS EDIFICACIONES CONTARAN CON MEDIOS QUE ASEGUREN LA ILUMINACION DIURNA Y NOCTURNA NECESARIA PARA SUS OCUPANTES Y CUMPLAN CON LOS SIGUIENTES RE--QUISITOS:

I. EL AREA DE LAS VENTANAS NO SERA INFERIOR A LOS SIGUIENTES PORCENTAJES MINIMOS CORRESPONDIENTES A LA SUPERFICIE DEL LOCAL, PARA CADA UNA DE SUS ORIENTACIONES.

NORTE	10.00 %
SUR	12.00 %
ESTE	10.00 %
OESTE	8.00 %

EN EL DIMENSIONAMIENTO DE VENTANAS SE TOMARA EN CUENTA, COMPLEMENTARIAMENTE LO -SIGUIENTE:

A). LOS VALORES PARA ORIENTACIONES INTERMEDIAS A LAS SEÑALADAS PODRAN INTERPOLAR SE EN FORMA PROPORCIONAL.

B). CUANDO SE TRATE DE VENTANAS CON DISTINTAS ORIENTACIONES EN UN MISMO LOCAL, - LAS VENTANAS SE DIMENSIONARAN APLICANDO EL PORCENTAJE MINIMO DE ILUMINACION A LA SUPERFICIE DEL LOCAL DIVIDIDA ENTRE EL No. DE VENTANAS.

II. SE PERMITIRA LA ILUMINACION DIURNA NATURAL POR MEDIO DE TECHOS ó TRAGALUCES EN LOS CASOS DE BAÑOS, COCINAS NO DOMESTICAS, LOCAL DE TRABAJO, REUNION, ALMACE--NAMIENTO, CIRCULACIONES Y SERVICIO.

EN ESTOS CASOS LA PROYECCION HORIZONTAL DEL BAÑO LIBRE DEL DOMO ó TRAGALUZ PODRA DIMENSIONARSE TOMANDO COMO BASE MINIMA EL 4 % DE LA SUPERFICIE DEL LOCAL, EL CO--HEFICIENTE DE TRANSMITIVIDAD ESPECTRO SOLAR DEL MATERIAL TRANSPARENTE ó TRANS--LUCIDO DE DOMOS ó TRAGALUCES; EN ESTOS CASOS NO SERA INFERIOR AL 85 %.

SE PERMITIRA LA ILUMINACION EN FACHADAS DE COLINDANCIA MEDIANTE BLOQUES DE VI---DRIO PRISMATICO TRASLUCIDOS A PARTIR DEL TERCER NIVEL SOBRE LA BANQUETA SIN QUE ESTO DISMINUYA LOS REQUERIMIENTOS MINIMOS ESTABLECIDOS, PARA EL TAMAÑO DE VENTA--NAS Y DOMOS ó TRAGALUCES. Y SIN LA CREACION DE DERECHOS RESPECTO A FUTURAS EDIFI--CACIONES VECINAS, QUE PUEDAN OBSTRUIR DICHA ILUMINACION.

ARTICULO 26.

LOS NIVELES DE ILUMINACION EN LUCES QUE DEBERAN PROPORCIONAR LOS MEDIOS ARTIFICIALES, SERAN COMO MINIMO LOS SIGUIENTES:

TIPO	LOCAL	NIVEL DE ILUMINACION EN LUXES
ALOJAMIENTO	HABITACIONES	75

ARTICULO 31.

LAS EDIFICACIONES ESTARAN PREVISTAS DE SERVICIOS SANITARIOS CON EL NUMERO MINIMO TIPO DE MUEBLES Y SUS CARACTERISTICAS QUE SE ESTABLECEN A CONTINUACION:

TIPOLOGIA	MAGNITUD	EXCUSADOS	LAVABOS	REGADERAS
BAÑOS PUBLICOS	HASTA CUATRO			
	USUARIOS	1	1	1
	DE 5 A 10	2	2	2
	DE 11 A 20	3	3	4
	CADA 50	4	4	8
ALOJAMIENTO	ADICIONALES			
	6 FRACCION	3	3	4
	HASTA 10			
	HUESPEDES	1	1	1
ALOJAMIENTO	DE 11 A 25	2	2	2
	CADA 25			
	ADICIONALES			
6 FRACCION	1	1	1	

ARTICULO 33.

MINIMOS DE ABASTECIMIENTO, ALMACENAMIENTO, BOMBEO Y REGULACION DE AGUA.

INSTALACIONES DE AGUA: TODO EDIFICIO DEBERA TENER SERVICIO DE AGUA EXCLUSIVO, - QUEDANDO PROHIBIDAS LAS SERVIDUMBRES ó SERVICIOS DE AGUA DE UN EDIFICIO A OTRO. EL APROVISAMIENTO DE AGUA POTABLE A LOS EDIFICIOS SE CALCULARA COMO MINIMO A RAZON DE 150 LTS. POR HABITANTE Y POR DIA. PARA FINES DE ALMACENAMIENTO, EN CASO DE QUE EL EDIFICIO PUBLICO NO SEA CONTINUO DURANTE LAS 24 HORAS DEL DIA, ASI COMO PARA INTERRUPCIONES IMPREVISTAS SE INSTALARAN DEPOSITOS CON CAPACIDAD MINIMA DE 100 LTS. POR HABITANTES. PARA EVITAR DEFICIENCIAS EN LA DOTACION DE AGUA PPOR FALTA DE PRESION QUE GARANTICE LA ELEVACION A UNA ALTURA DE LOS DEPOSITOS EN LOS QUE LO REQUIERAN. SE INSTALARAN CISTERNAS PARA ALMACENAMIENTO DE AGUA CON EQUIPO DE BOMBEO ADECUADO. LAS CISTERNAS SE CONSTRUIRAN CON MATERIALES IMPERMEABLES, DE FACIL ACCESO, ESQUINAS INTERIORES REDONDEADAS Y CON REGISTRO PARA SU ACCESO AL INTERIOR. LOS REGISTROS TENDRAN CIERRE HERMETICO CON REBORDE EXTERIOR DE 10 CM. PARA EVITAR TODA - CONTAMINACION.

SECCION QUINTA. INSTALACIONES ELECTRICAS.

ARTICULO 40.

LOS PROYECTOS DEBERAN CONTENER COMO MINIMO, EN SU PARTE DE INSTALACIONES ELECTRICAS LO SIGUIENTE:

- I. DIAGRAMA UNIFILIAR.
- II. CUADRO DE DISTRIBUCCION DE CARGAS POR CIRCUITO.
- III. PLANOS DE PLANTA ELEVACION EN SU CASO.
- IV. CROQUIS DE LOCALIZACION DEL PREDIO EN RELACION A LAS CALLES MAS - CERCANAS.
- V. LISTA DE MATERIALES Y EQUIPO POR UTILIZAR.
- VI. MEMORIA TECNICA DESCRIPTIVA.

ARTICULO 41.

LAS INSTALACIONES ELECTRICAS DE LAS EDIFICACIONES DEBERAN AJUSTARSE A LAS DISPOSICIONES ESTABLECIDAS POR ESTE REGLAMENTO Y DEMAS NORMAS APLICABLES.

ARTICULO 56.

NORMAS MINIMAS DE CIRCULACIONES Y RAMPAS PARA VEHICULOS. LAS RAMPAS DE LOS ESTACIONAMIENTOS TENDRAN UNA PENDIENTE MINIMA DEL 15 %, ANCHURA MINIMA DE CIRCULACION EN RECTAS DE 2.50 MTS. Y EN CURVAS DE 3.50 MTS. CON RADIO MINIMO DE 7.50 M. AL EJE DE LA RAMPA.

EN RAMPAS HELICOIDALES. RADIO DE GIRO MINIMO AL EJE DE LA RAMPA (DEL CARRIL INTERIOR) 7.50 MTS.

ANCHURA MINIMA DEL CARRIL INTERIOR 3.50 MTS.

ANCHURA MINIMA DEL CARRIL EXTERIOR 3.20 MTS.

SOBREELEVACION MAXIMA 0.10 MTS.

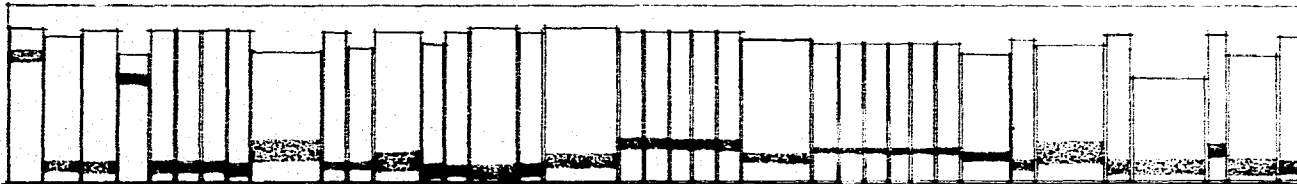
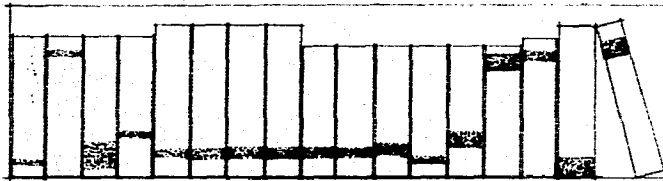
ESTARAN DELIMITADAS POR UNA GUARNICION CON ALTURA DE 15 CM. Y UNA BANQUETA DE PROTECCION DE 30 CM. DE ANCHURA EN RECTAS Y DE 50 CM. EN CURVAS.

LAS DIMENSIONES MINIMAS PARA LOS PASILLOS Y AREAS DE MANIOBRAS:

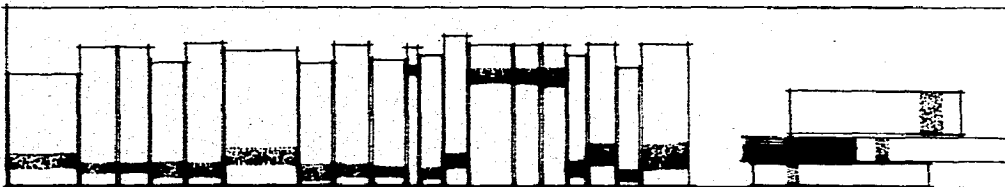
LAS DIMENSIONES MINIMAS PARA LOS PASILLOS DE CIRCULACION DEPENDEN DE LOS ANGULOS DEL CAJON DE ESTACIONAMIENTO. LOS VALORES MINIMOS RECOMENDABLES SON LOS SIGUIENTES:

ANCHURA DEL PASILLO EN METROS AUTOMOVILES:

ANGULO DEL CAJON	GRANDES Y MEDIANOS	CHICOS
30	3.00	2.70
45	3.30	3.00
60	5.00	4.00
90	6.00	5.00



BIBLIOGRAFIA



"LOS AUXILIARES BASICOS EN TODA INVESTIGACION"

APUNTES DE HOTELERIA.
ALCOCER CRUZ MARIA DE LOURDES
C.E.T.i.s No. 141 "MANUEL GAMIO"

APUNTES DE PERSPECTIVA.
CALOCA G. CARLOS A.
ENEP, ARAGON; UNAM.

APUNTES DE METODOS CUANTITATIVOS PARA EL DISEÑO ARQUITECTONICO.
ALCOCER CRUZ MARIA DE LOURDES
ENEP, ARAGON; UNAM

DISEÑO SIMPLIFICADO DE CONCRETO REFORZADO.
PARKER HARRY, JAMES AMBROSE
EDITORIAL LIMUSA

ENCICLOPEDIA DE LA ELECTRONICA, INGENIERIA Y TECNICA, PARTE DOS.
BELOVE CHARLES
GRUPO EDITORIAL OCEANO/CENTRUM

HOTEL CUATRO ESTRELLAS CD. DE QUERETARO.
RODRIGUEZ DE ANDA ROGELIO ELOY
TESIS 164. ENEP, ARAGON; UNAM

HOTEL CUATRO ESTRELLAS EN QUERETARO.
BAÑOS MARTINEZ JUAN PABLO
TESIS 152. ENEP, ARAGON; UNAM

HOTELERIA.
BARRAGAN DEL RIO LUIS
INSTITUTO POLITECNICO NACIONAL

INFORMACION GENERAL DEL ESTADO DE QUERETARO.
INSTITUTO NACIONAL DE ESTADISTICA GEOGRAFICA E INFORMATICA
INEGI

NORMAS DE DISEÑO DE INGENIERIA.
INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL
IMSS

MANUAL DE CALEFACCION.
BLANES OCTAVIO
EDICIONES CEAC

MANUAL DE INSTALACIONES.
ZEPEDA C. SERGIO
EDITORIAL LIMUSA

MINI-GUIA TURISTICA DE MEXICO (INFORMACION DE TODA LA REPUBLICA) "QUERETARO".
DEPARTAMENTO DE TURISMO DEL GOBIERNO DEL ESTADO
EDICIONES ESPECIALES

PLAN DE ESTUDIOS Y PROGRAMA DE LA ASIGNATURA DE LA LICENCIATURA EN ARQUITECTURA,
DICIEMBRE DE 1987.
ENEP, ARAGON; UNAM

PLANO GENERAL DE LA CD. DE QUERETARO.
GUIA ROJI 1994
ESCALA 1:15.000

REGLAMENTO DE CONSTRUCCION PARA EL ESTADO DE MEXICO.
EDITORIAL ALCO, S.A.

RESTRICCIONES GENERALES PARA LA CONSTRUCCION.
SECRETARIA DE TURISMO DEL ESTADO DE QUERETARO
SECTUR

TEORIA DE LA ARQUITECTURA.
VILLAGRAN GARCIA JOSE
INBA

TESIS PROFESIONALES "COMO REDACTAR UNA TESIS, EXAMINARSE Y OBTENER LA CEDULA PRO
FESIONAL", DECIMO NOVENA EDICION.
MENDIETA ALATORRE ANGELES
EDITORIAL PORRUA, S.A.