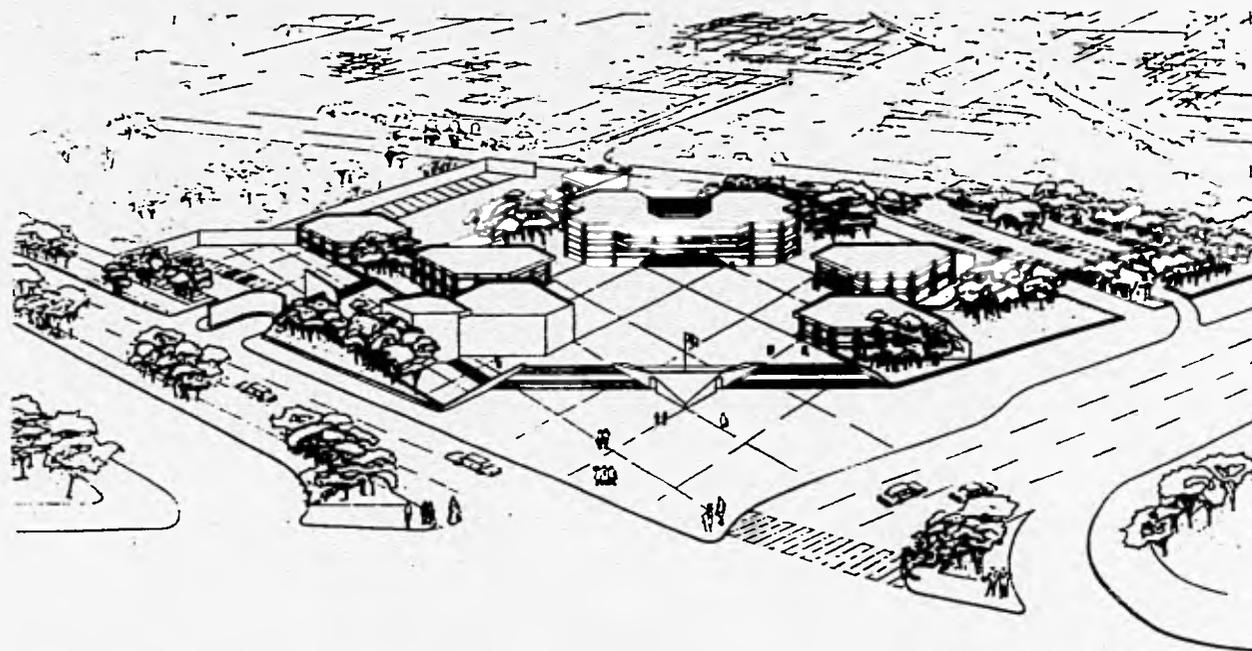


104  
2ij

# UNIVERSIDAD NACIONAL AUTONOMA DE MEXICO

FACULTAD DE ARQUITECTURA



P R O Y E C T O

## DELEGACION

## IZTAPALAPA

JURADO

ARQ. JOSE A. RAMIREZ DOMINGUEZ

ARQ. ENRIQUE MEDINA CANALES

ARQ. RAYMUNDO E. ROSAS CADENA

ING. MARIO HUERTA PARRA

ARQ. RICARDO RODRIGUEZ DOMINGUEZ

### TESIS PROFESIONAL

QUE PARA OBTENER EL TITULO DE

### ARQUITECTO

PRESENTA

### CORNELIO MARTINEZ MARTINEZ

TESIS CON  
FALLA DE ORIGEN



TESIS CON  
FALLA DE ORIGEN



Universidad Nacional  
Autónoma de México

Dirección General de Bibliotecas de la UNAM

**Biblioteca Central**



**UNAM – Dirección General de Bibliotecas**  
**Tesis Digitales**  
**Restricciones de uso**

**DERECHOS RESERVADOS ©**  
**PROHIBIDA SU REPRODUCCIÓN TOTAL O PARCIAL**

Todo el material contenido en esta tesis esta protegido por la Ley Federal del Derecho de Autor (LFDA) de los Estados Unidos Mexicanos (México).

El uso de imágenes, fragmentos de videos, y demás material que sea objeto de protección de los derechos de autor, será exclusivamente para fines educativos e informativos y deberá citar la fuente donde la obtuvo mencionando el autor o autores. Cualquier uso distinto como el lucro, reproducción, edición o modificación, será perseguido y sancionado por el respectivo titular de los Derechos de Autor.

A MI QUERIDA UNIVERSIDAD, A MIS PROFESORES

CON ETERNO AGRADECIMIENTO POR LA FORMACION  
RECIBIDA

A MI PADRE \* A MI HERMANO \*

COMO UN HOMENAJE A SU MEMORIA Y RECUERDO  
INOLVIDABLE

A MI MADRE

CON UN PROFUNDO AGRADECIMIENTO POR DARME  
ESTA OPORTUNIDAD EN ESTA VIDA

A MI ESPOSA E HIJOS

POR SU VALIOSO APOYO Y EL GRAN ESFUERZO  
COMPARTIDO

A MIS HERMANAS Y FAMILIARES

POR LA MOTIVACION DESINTERESADA

**INDICE**

	PAGINA
INTRODUCCION-----	003
ANTECEDENTES GENERALES GEOGRAFICOS-----	004
ANTECEDENTES HISTORICOS-----	018
ANTECEDENTES DEMOGRAFICOS-----	020
MEDIO FISICO----- (SITUACION GEOGRAFICA, CLIMATOLOGIA, A. URBANO)	023
INFRAESTRUCTURA-----	027
ASPECTO OCUPACIONAL-----	029
VIALIDAD Y TRANSPORTE-----	031
MEDIO SOCIAL-----	034
CONCLUSIONES-----	037
JUSTIFICACION DEL TEMA-----	038

## CARACTERISTICAS DE LA NUEVA DELEGACION

LIMITES DELEGACIONALES-----	039
PROPUESTA DEL TERRENO-----	043
PROGRAMA DE NECESIDADES-----	045
PROGRAMA ARQUITECTONICO-----	049
MEMORIA DESCRIPTIVA DEL PROYECTO-----	067
CRITERIO ESTRUCTURAL-----	084
CRITERIO DE INSTALACION HIDRAULICA-----	092
CRITERIO DE INSTALACION SANITARIA-----	094
CRITERIO DE INSTALACION ELECTRICA-----	099
CRITERIO DE ACABADOS-----	104
ANALISIS DE COSTOS-----	106
BIBLIOGRAFIA-----	108

**INTRODUCCION**

DEBIDO AL CRECIMIENTO DESMEDIDO DE LA GRAN CIUDAD DE MEXICO POR EL ALTO INDICE DE ASENTAMIENTOS IRREGULARES, OCACIONADOS POR LA CONSTANTE EMI--GRACION DE LA POBLACION DEL INTERIOR DEL PAIS HACIA EL CENTRO DEL MISMO EN BUSCA DE MEJORES OPORTUNIDADES DE DESARROLLO; SURGE COMO UNA IMPERANTE NECESIDAD LA CREACION DE NUEVAS FORMAS DE GOBIERNO, QUE PERMITAN --- ATENDER DE MANERA INMEDIATA LAS CARENCIAS QUE SE VAN GENERANDO DIA CON DIA.

ANTE ESTA PROBLEMATICA, SE CUENTA CON EL APOYO DEL DEPARTAMENTO DEL DIS--TRITO FEDERAL, QUIEN A TRAVEZ DE LAS DELEGACIONES POLITICAS SON LAS --- ENCARGADAS DE ATENDER LOS REQUERIMIENTOS DE SERVICIOS DE LAS NUEVAS CO--MUNIDADES.

CABE HACER MENCION, QUE DEBIDO A ESTE CRECIMIENTO DESMEDIDO, ALGUNAS DE--MARCACIONES SE ENCUENTRAN CON UNA SOBRE POBLACION LO QUE HACE CADA VEZ MAS DIFICIL LA PRESTACION DE SERVICIOS A LOS USUARIOS; MOTIVO POR EL --CUAL, SE PROPONE LA SUBDIVISION DE AQUELLAS QUE PRESENTEN ESTE PROBLEMA Y DEBAN ATENDERSE DE MANERA INMEDIATA.

UNA DE ESTAS DELEGACIONES QUE REQUIEREN DE LA IMPLEMENTACION DE ESTE --MECANISMO ES LA DE IZTAPALAPA, LA CUAL NOS OCUPA HOY.

**ANTECEDENTES GENERALES**

LA UBICACION DEL DISTRITO FEDERAL CON RELACION AL RESTO DEL PAIS, SE LOCALIZA DE ACUERDO CON LAS SIGUIENTES CARACTERISTICAS: LA CIUDAD DE MEXICO ESTA SITUADA EN LA ALTIPLANICIE CENTRAL DEL PAIS A 2240 METROS SOBRE EL NIVEL DEL MAR.

LA ALTIPLANICIE MEXICANA ESTA ATRAVEZADA POR PLEGAMENTOS DEL SISTEMA DE LA SIERRA MADRE OCCIDENTAL Y DE LA SIERRA MADRE ORIENTAL, ADEMAS A LO LARGO DE UNA LARGA REGION TRANSVERSAL QUE COMIENZA EN DURANGO Y ATRAVIEZA LOS ESTADOS DE ZACATECAS, GUANAJUATO, QUERETARO E HIDALGO HASTA LLEGAR A PUEBLA; ESTA CUBIERTA DE NUMEROSOS EDIFICIOS VOLCANICOS QUE SE ORIGINARON EN LOS PERIODOS OLIGOCENO Y MIOCENO.

SOLO AL SUR DE ESTA REGION TRANSVERSAL EXISTEN NUEVAS MESETAS AISLADAS, COMO EL BAJIO, LA MESETA DE TOLUCA, LA MESETA DE MEXICO, LA MESETA DE TLAXCALA Y PUEBLA Y TEHUACAN, LIMITADAS AL SUR POR LA SIERRA VOLCANICA TRANSVERSAL, LA CUAL ES ZONA HUMEDA DRENADA HACIA EL OESTE POR LOS RIOS LERMA Y SANTIAGO; HACIA EL ESTE POR LOS RIOS MOCTEZUMA-PANUCO.

SE LOCALIZA A 99° 18" LONGITUD W; A 19° 25" LATITUD NORTE. EL TERRITORIO DEL DISTRITO FEDER. AL CUENTA CON UNA SUPERFICIE DE 150,295 H. EL CUAL SE BASA EN LOS LINEAMIENTOS ESTABLECIDOS POR EL PLAN GENERAL DE DESARROLLO URBANO.

POR LO QUE CORRESPONDE AL CLIMA, ESTE ES EN LA MAYOR PARTE DEL AÑO TEMPLADO EN LAS DIFERENTES ESTACIONES DEL AÑO; MAS SIN EMBARGO, RECIENTE--

MENTE SE HA VISTO AFECTADA POR EL ENORME CRECIMIENTO URBANO, POR LOS MATERIALES DE CONSTRUCCION, Y POR LAS GRANDES CONCENTRACIONES DE IMPURESSAS SOLIDAS COMO GASEOSAS QUE PROVOCAN UNA ALTERACION EN LOS ELEMENTOS TERMODINAMICOS DE LA ATMOSFERA EN LA HUMEDAD, LA PRECIPITACION PLUVIAL Y LOS VIENTOS. A PARTIR DE ESTAS NUEVAS CONDICIONES, SE HAN IDENTIFICADO CUATRO ZONAS CLIMATOLOGICAS PRINCIPALES.

LA ZONA NORTE: QUE ES SECA Y PRESENTA UNA PRECIPITACION PLUVIAL CON PROMEDIO ANUAL ENTRE 400 Y 700 MM. Y UNA TEMPERATURA DE 16° Y 17° C.

LA ZONA DE TRANSICION : NOROESTE Y CENTRAL CON UNA PRECIPITACION PLUVIAL ENTRE 600 Y 700 MM. Y UNA TEMPERATURA CON EL AREA PERIFERICA DE 12° C. DEBIDO A LA SUSTITUCION DEL SUELO NATURAL POR SUPERFICIE DE CONCRETO.

LAS ZONAS SUBHUMEDAS Y HUMEDAS: LOCALIZADAS EN EL SUR Y SUROESTE DEL AREA URBANA CON UNA PRECIPITACION PLUVIAL DE 700 A 1100 MM. Y UNA TEMPERATURA DE 15° C. EN PROMEDIO.

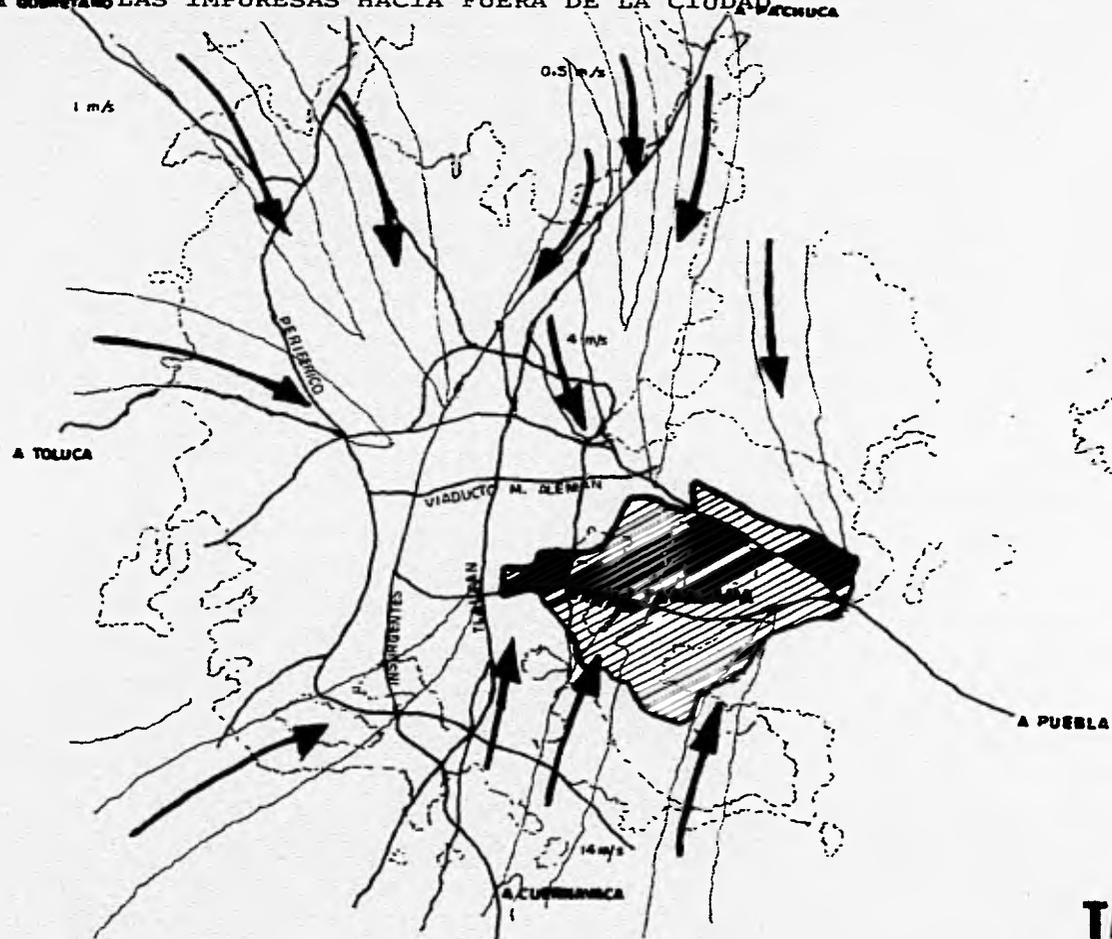
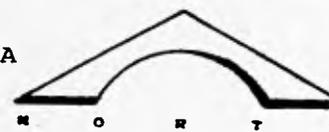
RESPECTO A LA IMAGEN URBANA: ACTUALMENTE EL AREA URBANA TIENE UNA SUPERFICIE DE 56.62 HECTAREAS, EN DONDE SE PERMITEN LOS DIFERENTES USOS DE CARACTER URBANO PARA QUE LA CIUDAD PUEDA DESARROLLARSE PLENAMENTE COMO: LA HABITACIONAL, INDUSTRIA, SERVICIOS, AREAS VERDES, ESPACIOS ABIERTOS Y VIALIDAD; LOS CUALES SE ENCUENTRAN DESNIVELADOS, PUES EL USO VIAL HA OCUPADO MAS DE UNA PARTE DEL AREA URBANA, MIENTRAS QUE LOS ESPACIOS ABIERTOS UTILIZAN MENOS DEL 10% DE LA MISMA.

AUNADO A ESTO TAMBIEN SE PUEDE MENCIONAR OTRO FACTOR DETERMINANTE EN LA REDUCCION DE LA INTENSIDAD DE LOS VIENTOS, Y ES LA PROLIFERACION DE --- CONSTRUCCIONES DE GRAN ALTURA LO QUE PROVOCA EL DEBILITAMIENTO DE LAS - CORRIENTES DE AIRE QUE CRUZAN LAS CUENCAS DEBIDO A LA PRESENCIA DE LAS MONTAÑAS VECINAS; POR LO TANTO ES FACIL COMPRENDER PORQUE LAS AREAS DEL CENTRO DE LA CIUDAD REGISTRAN UNA ALTA INCIDENCIA DE SITUACIONES DE AIRE EN CALMA. SIN EMBARGO, ESTA SITUACION NO ES PERMANENTE Y LA VENTILACION DEL CENTRO Y DE TODA EL AREA URBANA MEJORA NOTABLEMENTE CUANDO LO VIENTOS REGIONALES SE INTENSIFICAN COMO RESULTADO DE LAS MASAS DE AIRE POLAR.

LA VENTILACION LLEGA A SER ENTONCES TAN INTENSA QUE BARRE PRACTICAMENTE TODAS LAS IMPUREZAS QUE FLOTAN EN EL AIRE CITADINO, AL GRADO DE QUE SU CLARIDAD Y TRANSPARENCIA MEJORA NOTABLEMENTE MIENTRAS DURAN ESTOS VIENTOS, PERMITIENDO APRECIAR A LA DISTANCIA EL MARAVILLOSO ESPECTACULO DE LOS VOLCANES. SIN EMBARGO, LA RAPIDEZ DE EMISIONES CONTAMINANTES AEREOS ES TAL, QUE BASTAN DE 6 A 12 HORAS PARA QUE EL AIRE SE ENTURBIE DE NUEVO AL SUBSIDIR LOS VIENTOS REGIONALES.

BASADO EN DATOS PROPORCIONADOS POR CUATRO ESTACIONES DE LA SUBSECRETARIA DEL MEJORAMIENTO DEL MEDIO AMBIENTE, UBICADAS EN LOS CUATRO PUNTOS CARDINALES DE LA CIUDAD (POR LA MAÑANA Y DESPUES DEL MEDIO DIA). EN LA MAÑANA, LOS VIENTOS DEBILES QUE BAJAN DE LAS MONTAÑAS PRODUCEN UNA CONVERGENCIA DEL FLUJO HACIA EL CENTRO DE LA CIUDAD. ESTA SITUACION ES DES FAVORABLE PARA PARA LA DISPERSION DE LOS CONTAMINANTES ATMOSFERICOS, -- QUE TIENDEN A CONCENTRARSE EN EL CENTRO DE LA CIUDAD A LAS HORAS DE MAYOR TRANSITO VEHICULAR. POR LA TARDE SE ESTABLECE UN FLUJO QUE EN GENE-

RAL ES DE NORTE A SUR; EL VIENTO ES ENTONCES MAS FUERTE Y ACARREA  
A QUERETARO LAS IMPUREAS HACIA FUERA DE LA CIUDAD



LINEA DE FLUJO DE AIRE  
SUPERFICIAL A LOS 60 MTS.  
TRAZADO CON EL VIENTO MAS  
FRECUENTE EN LOS MESES DE  
OCTUBRE - ABRIL

**TABLA DE VENTILACION**

INFRAESTRUCTURA Y SERVICIOS: EL METRO JUEGA UN PAPEL MUY IMPORTANTE DENTRO DE LA CIUDAD, PUES RESULTA SER UNO DE LOS MEDIOS DE TRANSPORTE MAS RAPIDO Y ECONOMICAMENTE BENEFICIA A MILES DE CAPITALINOS DE ESCASOS RECURSOS ECONOMICOS. SI BIEN LA RED DEL METRO ES BASTANTE AMPLIA Y LA --- CUAL SE ENCUENTRA COSTANTEMENTE EN PROYECTOS DE AMPLIACION NO ES SUFI--- CIENTE POR LA CANTIDAD DE USUARIOS QUE DESPLAZA DIARIAMENTE.

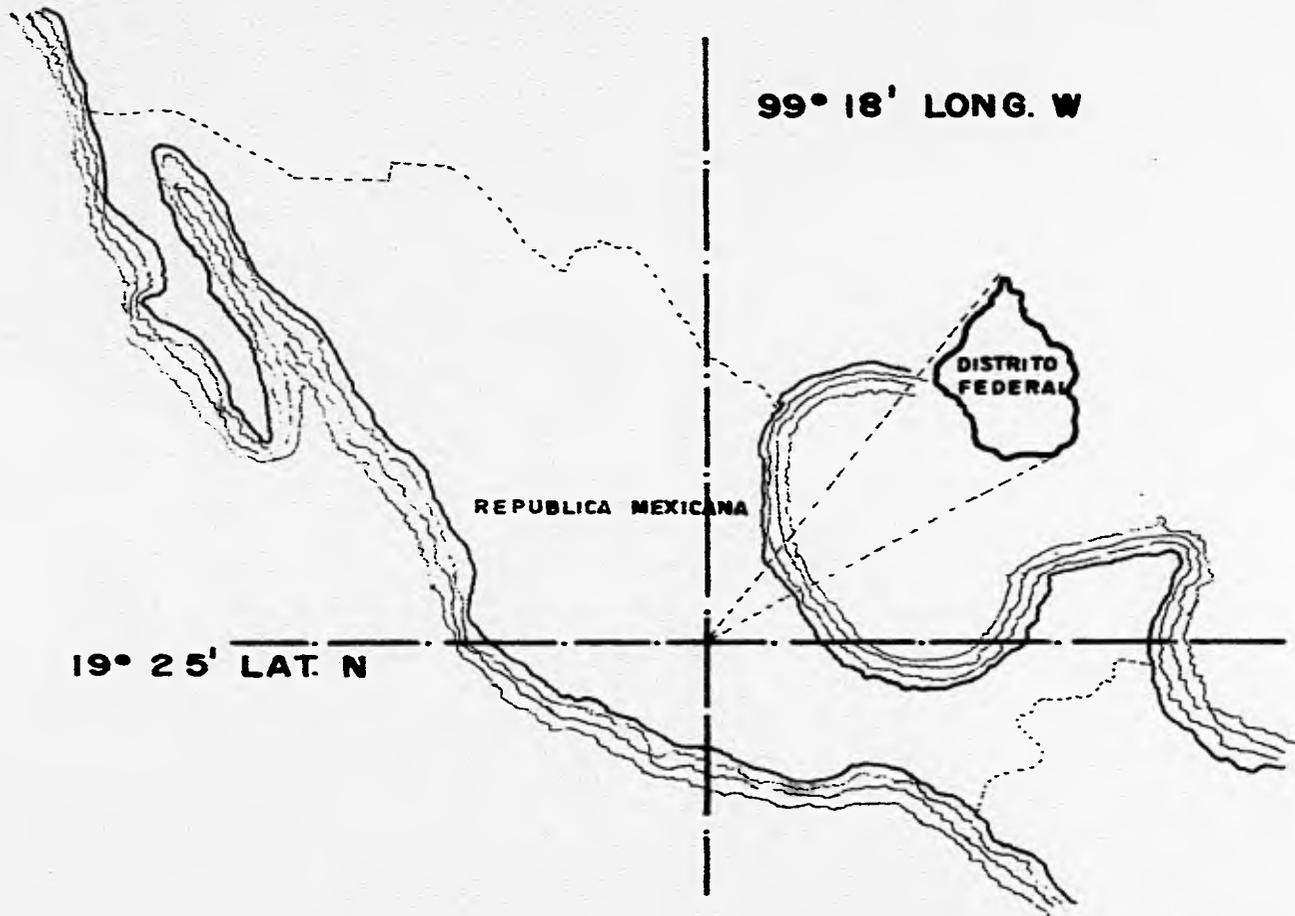
CUENTA CON LAS MAS COMUNES VIALIDADES EN LA MAYORIA DE LAS COLONIAS QUE CONFORMAN A ESTA GRAN METROPOLI, COMO LO SON: LAS AVENIDAS IMPORTANTES Y PRINCIPALES LAS CUALES CRUZAN LAS DIFERENTES ZONAS Y SE APOYAN CON -- LAS VIALIDADES SECUNDARIAS.

ASPECTO CULTURAL: EN EL DISTRITO FEDERAL EXISTE ACTUALMENTE UNA DEMANDA POTENCIAL DE MAS DE 6.5 MILLONES DE ESTUDIANTES ENTRE 4 Y 24 AÑOS, DE - LOS CUALES APROXIMADAMENTE 4'270,000 DEMANDAN EDUCACION BASICA; 618,000 ESTAN EN EDAD DE EDUCACION SUPERIOR. SIN EMBARGO, EL SERVICIO PUBLICO - EDUCATIVO SOLO ATIENDE EN EL NIVEL PREESCOLAR AL 28%; EN EDUCACION PRIMARIA AL 64%; EN SECUNDARIA AL 71% Y EN NIVEL SUPERIOR AL 87%.

TERRITORIALMENTE LA UBICACION DE ESTAS INSTITUCIONES SE ENCUENTRAN DISTRIBUIDAS EN TODA LA CIUDAD; MAS SIN EMBARGO, EN LAS DELEGACIONES COYOACAN Y GUSTAVO A. MADERO ES DONDE SE ENCUENTRAN UN MAYOR NUMERO DE ESTOS PLANTELES. EN RELACION A LA OFERTA QUE OFRECE EL SECTOR PRIVADO, SE ESTIMA QUE PRESTA SU SERVICIO A UN INDICE CONSIDERABLE DE ESTUDIANTES EN LOS DIFERENTES NIVELES DE EDUCACION, REDUCIENDO HASTA EN UN 15% EL --- DEFICIT.

RESPECTO A LA RECREACION: SE CUENTA CON CON UNA AMPLIA VARIEDAD DE CENTROS DE ESPARCIMIENTO COMO LO SON: CINES, TEATROS, LIBRERIAS, PARQUES, MUSEOS, ETC. MAS SIN EMBARGO, RESULTAN INSUFICIENTES DEBIDO AL DESMEDIDO CRECIMIENTO DE LA CIUDAD.

010



**LOCALIZACION DEL DISTRITO FEDERAL**

**ANTECEDENTES GENERALES**

LA CREACION DEL DISTRITO FEDERAL, SE DEBIO A QUE CON EL TRIUNFO DEL MOVIMIENTO DE INDEPENDENCIA; SE ESTABLECE EL SISTEMA FEDERALISTA Y CON ESTO LA NECESIDAD DE OCUPAR UNA PORCION TERRITORIAL DE LA REPUBLICA MEXICANA EN DONDE RESIDAN LOS PODERES FEDERALES.

LA CONSTITUCION DEL 4 DE OCTUBRE DE 1824 OTORGO FACULTADES PARA QUE EL CONGRESO DE LA UNION ESCOGIERA UN LUGAR EN DONDE SE UBICARAN LOS PODERES DE LA UNION , EXPIDIENDO UN DECRETO (20-NOV-1824); EN EL CUAL SE CREABA UN LUGAR DE TIPO FEDERAL EN DONDE HABITARAN LOS PODERES DE LA UNION, SIENDO ESTE EL DISTRITO FEDERAL, EL CUAL COMPRENDIA UN CIRCULO CUYO CENTRO DEBIA SER LA PLAZA MAYOR DE LA CIUDAD CON UN RADIO DE DOS LEGUAS (8800 MTS).

EN 1856, NUESTRA CONSTITUCION POLITICA EN SU ARTICULO 46 ESTABLECIO QUE EL ESTADO DEL VALLE DE MEXICO SE FORMARA DEL TERRITORIO QUE EN LA ACTUALIDAD COMPRENDE EL DISTRITO FEDERAL.

EL CAMBIO DEL LUGAR EN QUE RESIDEN LOS PODERES FEDERALES SOLO SE DIO DE MANERA TRANSITORIA DURANTE LA GUERRA DE TRES AÑOS Y LA INTERVENCION FRANCESA, TRASLADANDOSE A GUANAJUATO Y A VERACRUZ RESPECTIVAMENTE.

EN 1903, ENTRO EN VIGOR LA LEY DE LA ORGANIZACION POLITICA Y MUNICIPAL DEL DISTRITO FEDERAL, QUE ENMARCO 13 MUNICIPALIDADES QUEDANDO DE LA SIGUIENTE MANERA: MEXICO, GUADALUPE HIDALGO, AZCAPOTZALCO, TACUBA, TACU--

BAYA, MIXCOAC, COAJIMALPA, SAN ANGEL, COYOACAN, TLALPAN, XOCHIMILCO, --  
MILPA ALTA, E IZTAPALAPA.

EN LA CONSTITUCION DE 1917, SE ESTABLECE EN EL ARTICULO 44 QUE EL DISTRICTO FEDERAL SE COMPONDRÁ DEL TERRITORIO QUE ACTUALMENTE TIENE, Y EN EL CASO DE QUE LOS PODERES FEDERALES SE TRASLADEN A OTRO LUGAR, SE ERIGIRÁ EN ESTADO DEL VALLE DE MEXICO, CON LOS LIMITES Y EXTENSION QUE LE ASIGNE EL CONGRESO GENERAL; EN EL ARTICULO 73 SE ESTABLECIO QUE EL CONGRESO TIENE FACULTAD PARA CAMBIAR LA RESIDENCIA DE LOS SUPREMOS PODERES DE LA FEDERACION.

EN 1928, SE CAMBIA EL REGIMEN MUNICIPAL POR DELEGACIONES, ENCOMENDÁNDOSE SU GOBIERNO AL PRESIDENTE DE LA REPUBLICA; EN EL CUAL LO EJERCIA POR CONDUCTO DEL DEPARTAMENTO CENTRAL; Y REDUCIÉNDOSE EN 1941 LAS TRECE DELEGACIONES EN ONCE.

LA LEY ORGANICA DEL 29 DE DICIEMBRE DE 1970, AUTORIZO LA DENOMINACION DE DISTRICTO FEDERAL O CIUDAD DE MEXICO, IDISTINTAMENTE Y SE DIVIDIO EN 16 DELEGACIONES QUE ACTUALMENTE LO FORMAN Y SON: AZCAPOTZALCO, COYOACAN, CUAJIMALPA DE MORELOS, GUSTAVO A. MADERO, IZTACALCO, IZTAPALAPA, MAGDALENA CONTRERAS, MILPA ALTA, ALVARO OBREGON, TLAHUAC, TLALPAN, XOCHIMILCO, BENITO JUAREZ, CUAUHTEMOC, MIGUEL HIDALGO Y VENUSTIANO CARRANZA.

CABE HACER NOTAR QUE EL DISTRICTO FEDERAL ES LA UNICA LOCALIDAD DE LA REPUBLICA MEXICANA QUE NO ES GOBERNADA POR UN AYUNTAMIENTO, SINO POR UN GOBIERNO DEL DISTRICTO FEDERAL DENOMINADO, JEFE DEL DEPARTAMENTO DEL

DISTRITO FEDERAL, SE LE LLAMA TAMBIEN GOBERNADOR DEL DISTRITO FEDERAL - O REGENTE; QUIEN ES LA PRIMERA AUTORIDAD ADMINISTRATIVA.

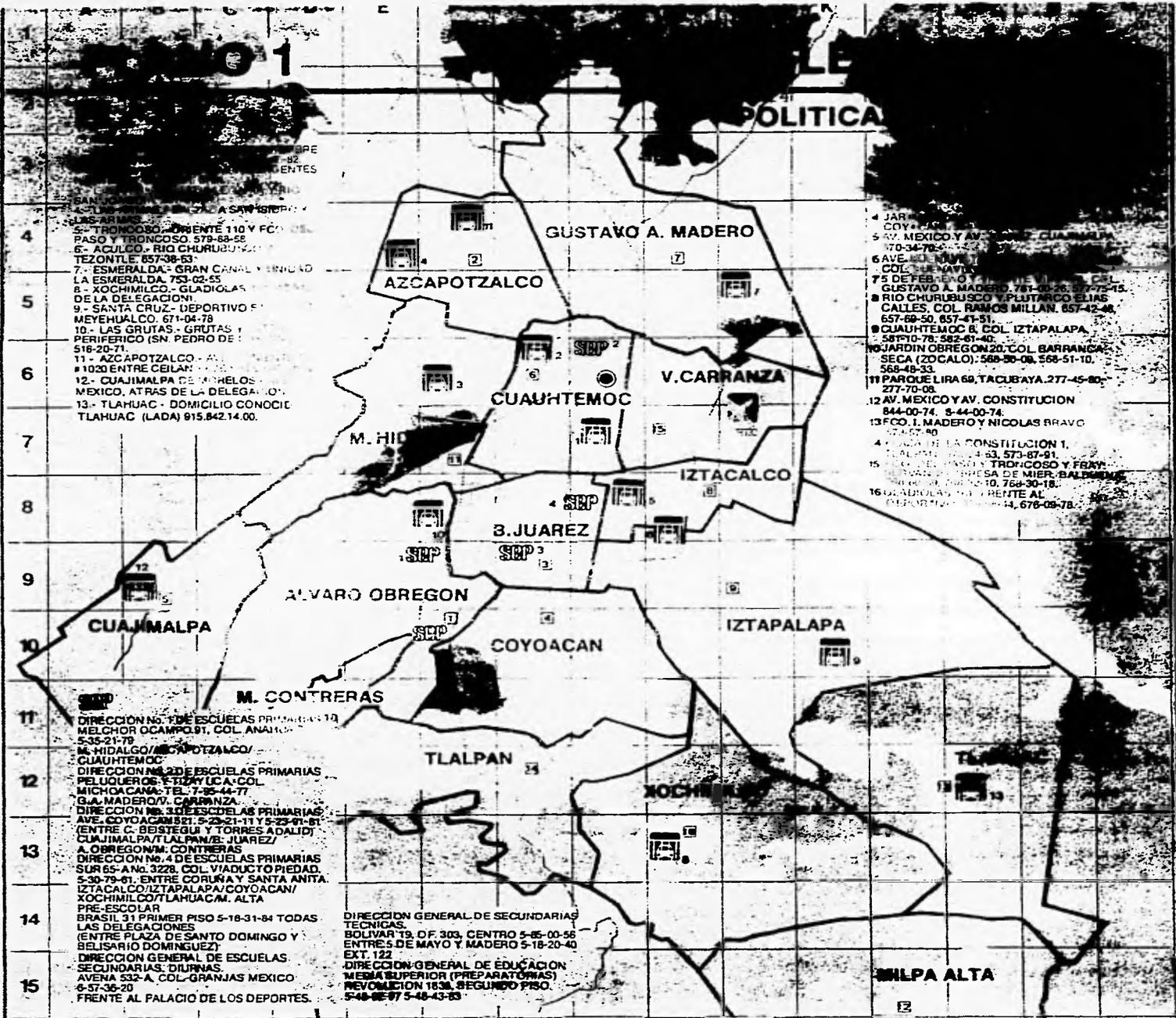
LAS DELEGACIONES QUE FORMAN EL DISTRITO FEDERAL SON DIRIGIDAS POR UN DELEGADO Y VARIOS SUBDELEGADOS, QUE DEPENDEN DIRECTAMENTE DEL JEFE DEL DEPARTAMENTO DEL DISTRITO FEDERAL.

CON EL GOBIERNO DEL DISTRITO FEDERAL COLABORAN: UN SECRETARIO DE GOBIERNO, UN OFICIAL MAYOR, UN CONSEJO CONSULTIVO, LAS JUNTAS DE VECINOS, Y - ACTUALMENTE TAMBIEN LOS CONSEJEROS CIUDADANOS.

LAS FUNCIONES DEL DEPARTAMENTO DEL DISTRITO FEDERAL EN TERMINOS GENERALES SON LAS SIGUIENTES: REGLAMENTAR EL SERVICIO PUBLICO, PROPORCIONAR - LA PRESTACION DE LOS SERVICIOS PUBLICOS, DAR ATENCION MEDICA Y QUIRURGICA EN LOS ESTABLECIMIENTOS DE EMERGENCIA, VIGILAR LOS CENTROS DE ESPECTACULOS Y DIVERSIONES PUBLICAS, REGLAMENTAR EL TRANSITO Y FOMENTAR - EL TURISMO.

ASI MISMO, DEROGAN PARTE DE LAS RESPONSABILIDADES JURIDICAS- ADMINISTRATIVAS EN LAS DELEGACIONES POLITICAS; Y CUYAS FUNCIONES GENERALES SON: - ATENDER Y VIGILAR LOS SERVICIOS PUBLICOS, IMPONER SANCIONES POR LAS VIOLACIONES A LOS REGLAMENTOS, LA PRESTACION DEL SERVICIO DE ALUMBRADO PUBLICO, MANTENIMIENTO Y REFORESTACION DE LAS AREAS VERDES, REPARAR Y CONSERVAR LAS TUBERIAS DE AGUA POTABLE, CONSERVAR EN BUEN ESTADO LAS VIAS DE COMUNICACION, REPARAR Y CONSERVAR LOS EDIFICIOS PUBLICOS (ESCUELAS, MUSEOS, BIBLIOTECAS, ETC).

**POLITICA**



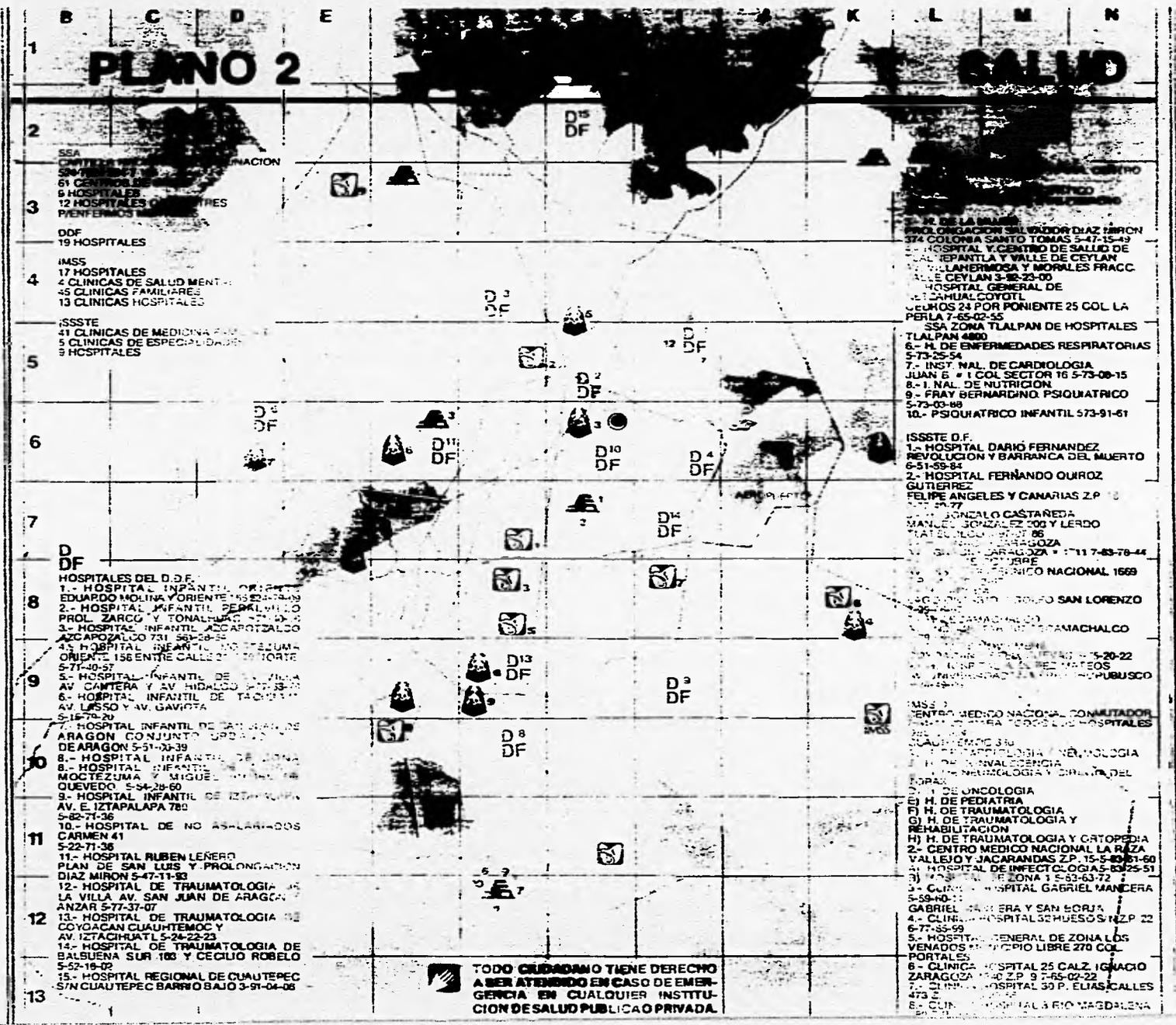
- 1. LAS ARMAS
- 2. TRONCOSO, ORIENTE 110 Y FCO. MELCHOR OCAÑO, 579-68-52
- 3. AZCULCO - RIO CHURUBUSCO
- 4. TEZONTLE, 657-38-63
- 5. ESMERALDA - GRAN CANAL Y RINCON LA ESMERALDA, 753-02-55
- 6. XOCHIMILCO - GLADIOLAS DE LA DELEGACION
- 7. SANTA CRUZ - DEPORTIVO MEYEHUALCO, 671-04-78
- 8. LAS GRUTAS - GRUTAS PERIFERICO (SN. PEDRO DE TOLUCA), 516-20-71
- 9. AZCAPOTZALCO - AV. MEXICO Y AV. MEXICO, 1020 ENTRE CEILAN
- 10. CUAJIMALPA DE MEXICO - ATLAS DE LA DELEGACION
- 11. TLAHUAC - DOMICILIO CONOCIO TLAHUAC (LADA) 915.842.14.00.

- 4. JARDIN DE LA CONSTITUCION 1, 277-70-08
- 5. AV. MEXICO Y AV. CONSTITUCION, 844-00-74, 5-44-00-74
- 6. AV. MEXICO Y AV. CONSTITUCION, 844-00-74, 5-44-00-74
- 7. DE FEBRERO Y TACUBAYA, 277-70-08
- 8. GUSTAVO A. MADERO, 781-00-26, 87775-15
- 9. RIO CHURUBUSCO Y PLUTARCO ELIAS CALLES, COL. RAMOS MILLAN, 657-42-48, 657-69-50, 657-41-51
- 10. CUAUHTEMOC 8, COL. IZTAPALAPA, 5870-78, 582-61-40
- 11. JARDIN OBREGON 20, COL. BARRANCA SECA (ZOCALCO), 568-30-08, 568-51-10, 568-48-33
- 12. PARQUE LIRA 69, TACUBAYA, 277-45-80, 277-70-08
- 13. AV. MEXICO Y AV. CONSTITUCION, 844-00-74, 5-44-00-74
- 14. FCO. I. MADERO Y NICOLAS BRAVO, 277-70-08
- 15. JARDIN DE LA CONSTITUCION 1, 277-70-08
- 16. AV. MEXICO Y TACUBAYA, 277-45-80, 277-70-08
- 17. AV. MEXICO Y TACUBAYA, 277-45-80, 277-70-08
- 18. AV. MEXICO Y TACUBAYA, 277-45-80, 277-70-08
- 19. AV. MEXICO Y TACUBAYA, 277-45-80, 277-70-08
- 20. AV. MEXICO Y TACUBAYA, 277-45-80, 277-70-08
- 21. AV. MEXICO Y TACUBAYA, 277-45-80, 277-70-08
- 22. AV. MEXICO Y TACUBAYA, 277-45-80, 277-70-08
- 23. AV. MEXICO Y TACUBAYA, 277-45-80, 277-70-08
- 24. AV. MEXICO Y TACUBAYA, 277-45-80, 277-70-08
- 25. AV. MEXICO Y TACUBAYA, 277-45-80, 277-70-08
- 26. AV. MEXICO Y TACUBAYA, 277-45-80, 277-70-08
- 27. AV. MEXICO Y TACUBAYA, 277-45-80, 277-70-08
- 28. AV. MEXICO Y TACUBAYA, 277-45-80, 277-70-08
- 29. AV. MEXICO Y TACUBAYA, 277-45-80, 277-70-08
- 30. AV. MEXICO Y TACUBAYA, 277-45-80, 277-70-08
- 31. AV. MEXICO Y TACUBAYA, 277-45-80, 277-70-08
- 32. AV. MEXICO Y TACUBAYA, 277-45-80, 277-70-08
- 33. AV. MEXICO Y TACUBAYA, 277-45-80, 277-70-08
- 34. AV. MEXICO Y TACUBAYA, 277-45-80, 277-70-08
- 35. AV. MEXICO Y TACUBAYA, 277-45-80, 277-70-08
- 36. AV. MEXICO Y TACUBAYA, 277-45-80, 277-70-08
- 37. AV. MEXICO Y TACUBAYA, 277-45-80, 277-70-08
- 38. AV. MEXICO Y TACUBAYA, 277-45-80, 277-70-08
- 39. AV. MEXICO Y TACUBAYA, 277-45-80, 277-70-08
- 40. AV. MEXICO Y TACUBAYA, 277-45-80, 277-70-08
- 41. AV. MEXICO Y TACUBAYA, 277-45-80, 277-70-08
- 42. AV. MEXICO Y TACUBAYA, 277-45-80, 277-70-08
- 43. AV. MEXICO Y TACUBAYA, 277-45-80, 277-70-08
- 44. AV. MEXICO Y TACUBAYA, 277-45-80, 277-70-08
- 45. AV. MEXICO Y TACUBAYA, 277-45-80, 277-70-08
- 46. AV. MEXICO Y TACUBAYA, 277-45-80, 277-70-08
- 47. AV. MEXICO Y TACUBAYA, 277-45-80, 277-70-08
- 48. AV. MEXICO Y TACUBAYA, 277-45-80, 277-70-08
- 49. AV. MEXICO Y TACUBAYA, 277-45-80, 277-70-08
- 50. AV. MEXICO Y TACUBAYA, 277-45-80, 277-70-08
- 51. AV. MEXICO Y TACUBAYA, 277-45-80, 277-70-08
- 52. AV. MEXICO Y TACUBAYA, 277-45-80, 277-70-08
- 53. AV. MEXICO Y TACUBAYA, 277-45-80, 277-70-08
- 54. AV. MEXICO Y TACUBAYA, 277-45-80, 277-70-08
- 55. AV. MEXICO Y TACUBAYA, 277-45-80, 277-70-08
- 56. AV. MEXICO Y TACUBAYA, 277-45-80, 277-70-08
- 57. AV. MEXICO Y TACUBAYA, 277-45-80, 277-70-08
- 58. AV. MEXICO Y TACUBAYA, 277-45-80, 277-70-08
- 59. AV. MEXICO Y TACUBAYA, 277-45-80, 277-70-08
- 60. AV. MEXICO Y TACUBAYA, 277-45-80, 277-70-08
- 61. AV. MEXICO Y TACUBAYA, 277-45-80, 277-70-08
- 62. AV. MEXICO Y TACUBAYA, 277-45-80, 277-70-08
- 63. AV. MEXICO Y TACUBAYA, 277-45-80, 277-70-08
- 64. AV. MEXICO Y TACUBAYA, 277-45-80, 277-70-08
- 65. AV. MEXICO Y TACUBAYA, 277-45-80, 277-70-08
- 66. AV. MEXICO Y TACUBAYA, 277-45-80, 277-70-08
- 67. AV. MEXICO Y TACUBAYA, 277-45-80, 277-70-08
- 68. AV. MEXICO Y TACUBAYA, 277-45-80, 277-70-08
- 69. AV. MEXICO Y TACUBAYA, 277-45-80, 277-70-08
- 70. AV. MEXICO Y TACUBAYA, 277-45-80, 277-70-08
- 71. AV. MEXICO Y TACUBAYA, 277-45-80, 277-70-08
- 72. AV. MEXICO Y TACUBAYA, 277-45-80, 277-70-08
- 73. AV. MEXICO Y TACUBAYA, 277-45-80, 277-70-08
- 74. AV. MEXICO Y TACUBAYA, 277-45-80, 277-70-08
- 75. AV. MEXICO Y TACUBAYA, 277-45-80, 277-70-08
- 76. AV. MEXICO Y TACUBAYA, 277-45-80, 277-70-08
- 77. AV. MEXICO Y TACUBAYA, 277-45-80, 277-70-08
- 78. AV. MEXICO Y TACUBAYA, 277-45-80, 277-70-08
- 79. AV. MEXICO Y TACUBAYA, 277-45-80, 277-70-08
- 80. AV. MEXICO Y TACUBAYA, 277-45-80, 277-70-08
- 81. AV. MEXICO Y TACUBAYA, 277-45-80, 277-70-08
- 82. AV. MEXICO Y TACUBAYA, 277-45-80, 277-70-08
- 83. AV. MEXICO Y TACUBAYA, 277-45-80, 277-70-08
- 84. AV. MEXICO Y TACUBAYA, 277-45-80, 277-70-08
- 85. AV. MEXICO Y TACUBAYA, 277-45-80, 277-70-08
- 86. AV. MEXICO Y TACUBAYA, 277-45-80, 277-70-08
- 87. AV. MEXICO Y TACUBAYA, 277-45-80, 277-70-08
- 88. AV. MEXICO Y TACUBAYA, 277-45-80, 277-70-08
- 89. AV. MEXICO Y TACUBAYA, 277-45-80, 277-70-08
- 90. AV. MEXICO Y TACUBAYA, 277-45-80, 277-70-08
- 91. AV. MEXICO Y TACUBAYA, 277-45-80, 277-70-08
- 92. AV. MEXICO Y TACUBAYA, 277-45-80, 277-70-08
- 93. AV. MEXICO Y TACUBAYA, 277-45-80, 277-70-08
- 94. AV. MEXICO Y TACUBAYA, 277-45-80, 277-70-08
- 95. AV. MEXICO Y TACUBAYA, 277-45-80, 277-70-08
- 96. AV. MEXICO Y TACUBAYA, 277-45-80, 277-70-08
- 97. AV. MEXICO Y TACUBAYA, 277-45-80, 277-70-08
- 98. AV. MEXICO Y TACUBAYA, 277-45-80, 277-70-08
- 99. AV. MEXICO Y TACUBAYA, 277-45-80, 277-70-08
- 100. AV. MEXICO Y TACUBAYA, 277-45-80, 277-70-08

- 11. DIRECCION No. 1 DE ESCUELAS PRIMARIAS, MELCHOR OCAÑO, 579-68-52
- 12. M. HIDALGO/AZCAPOTZALCO/CUAUHTEMOC
- 13. DIRECCION No. 2 DE ESCUELAS PRIMARIAS, PELUQUEROS Y TIZAYUCA, COL. MICHOCANA, TEL: 7-35-44-77
- 14. G.A. MADERO/V. CARRANZA
- 15. DIRECCION No. 3 DE ESCUELAS PRIMARIAS, AVE. COYOACAN 521, 5-23-21-11 Y 5-23-01-81
- 16. ENTRE C. BUSTOS Y TORRES ADALDI/ CUAJIMALPA/TALPAN/B. JUAREZ/ A. OBREGON/M. CONTRERAS
- 17. DIRECCION No. 4 DE ESCUELAS PRIMARIAS, SUR 65-A, No. 3228, COL. VIAUCCO PIEDAD, 5-30-79-61, ENTRE CORUÑA Y SANTA ANITA, IZTACALCO/IZTAPALAPA/COYOACAN/XOCHIMILCO/TLAHUAC/M. ALTA
- 18. PRE-ESCOLAR BRASIL, 31 PRIMER PISO 5-18-31-84 TODAS LAS DELEGACIONES (ENTRE PLAZA DE SANTO DOMINGO Y BELISARIO DOMINGUEZ)
- 19. DIRECCION GENERAL DE ESCUELAS SECUNDARIAS, DIFUNAS AVENA 532-A, COL. GRANJAS MEXICO, 6-57-36-20, FRENTE AL PALACIO DE LOS DEPORTES.

- 1. DIRECCION GENERAL DE SECUNDARIAS TECNICAS, BOLIVAR 19, OF. 303, CENTRO 5-65-00-56, ENTRE S. DE MAYO Y MADERO 5-18-20-40 EXT. 122
- 2. DIRECCION GENERAL DE EDUCACION MEDIA SUPERIOR (PREPARATORIAS), REVOLUCION 1638, SEGUNDO PISO, 5-48-8897 5-48-43-83

**MILPA ALTA**



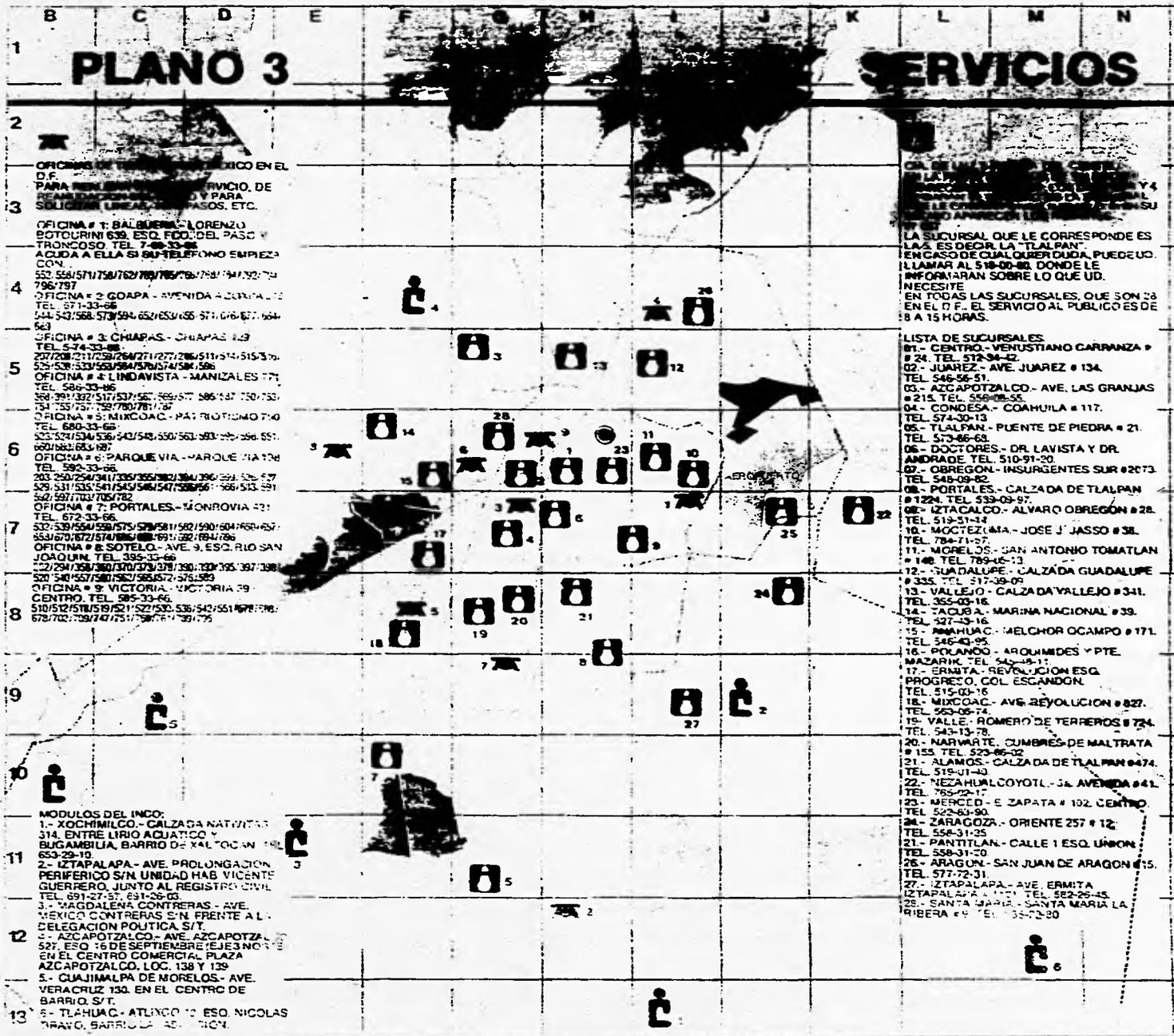
# PLANO 2

# SALUD

- SSA  
CAPITULO DE SALUD  
61 CENTROS DE SALUD  
9 HOSPITALES  
12 HOSPITALES  
PIENFERMOS
- DDF  
19 HOSPITALES
- IMSS  
17 HOSPITALES  
4 CLINICAS DE SALUD MENTAL  
45 CLINICAS FAMILIARES  
13 CLINICAS HOSPITALES
- ISSSTE  
41 CLINICAS DE MEDICINA FAMILIAR  
5 CLINICAS DE ESPECIALIDADES  
9 HOSPITALES
- D.F.**  
HOSPITALES DEL D.F.  
1.- HOSPITAL INFANTIL ORIENTE  
EDUARDO MOLINA Y ORIENTE 5524-7409  
2.- HOSPITAL INFANTIL PERALTELO  
PROL. ZARCO Y TONALHUAC 571-52-82  
3.- HOSPITAL INFANTIL AZCAPOTZALCO  
AZCAPOTZALCO 731 563-58-55  
4.- HOSPITAL INFANTIL DOCT. JUMILLA  
ORIENTE 158 ENTRE CALLES 27 Y 28 TORRE  
5-77-49-57  
5.- HOSPITAL INFANTIL DE LA VILLA  
AV. CAMTERA Y AV. HIDALGO 571-53-32  
6.- HOSPITAL INFANTIL DE TACUBAY  
AV. LASSO Y AV. GAVIOTA  
5-16-70  
7.- HOSPITAL INFANTIL DE SAN JUAN DE  
ARAGON CONJUNTO UPRAL  
DE ARAGON 5-91-00-39  
8.- HOSPITAL INFANTIL DE ZONA  
MOCTEZUMA Y MIGUEL ANJEL DE  
QUEVEDO 5-94-28-60  
9.- HOSPITAL INFANTIL DE IZTAPALAPA  
AV. E. IZTAPALAPA 780  
5-82-71-36  
10.- HOSPITAL DE NO ASALARIADOS  
CARMEN 41  
5-22-71-36  
11.- HOSPITAL RUBEN LEÑERO  
PLAN DE SAN LUIS Y PROLONGACION  
DIAZ MIRON 5-47-11-33  
12.- HOSPITAL DE TRAUMATOLOGIA DE  
LA VILLA AV. SAN JUAN DE ARAGON  
ANZAR 5-77-37-07  
13.- HOSPITAL DE TRAUMATOLOGIA DE  
COYACAN CUAUHTEMOC Y  
AV. IZTACIHUATL 5-24-22-23  
14.- HOSPITAL DE TRAUMATOLOGIA DE  
BALBUENA SUR 103 Y CECILIO ROBELO  
5-52-16-39  
15.- HOSPITAL REGIONAL DE CUAUHTEPEC  
S/N CUAUHTEPEC BARRIO BAJO 3-91-04-08

- 34 COLONIA SANTO TOMAS 5-47-15-49
- HOSPITAL Y CENTRO DE SALUD DE  
VALLE DE LA PANTILLA Y VALLE DE CEYLAN  
3.- H. LA HERMOOSA Y MORALES FRACC.  
VALLE DE CEYLAN 3-16-23-00  
HOSPITAL GENERAL DE  
CAYUALCOYOTL  
CAYUALCOYOTL 24 POR PONIENTE 25 COL. LA  
PERLA 7-65-02-55  
SSA ZONA TLALPAN DE HOSPITALES  
TLALPAN 4800  
6.- H. DE ENFERMEDADES RESPIRATORIAS  
5-73-03-54  
7.- INST. NAL. DE CARDIOLOGIA  
JUAN B. #1 COL. SECTOR 16 5-73-00-15  
8.- I. NAL. DE NUTRICION  
9.- FRAY BERNARDINO. PSIQUIATRICO  
5-73-00-89  
10.- PSIQUIATRICO INFANTIL 573-91-61
- ISSSTE D.F.  
1.- HOSPITAL DARIO FERNANDEZ  
REVOLUCION Y BARRANCA DEL MUERTO  
6-51-89-84  
2.- HOSPITAL FERNANDO OJERO  
GUTIERREZ  
FELIPE ANGELES Y CANARIAS Z.P. 8  
5-73-50-77  
3.- HOSPITAL GASTAREDA  
MANUEL GONZALEZ 200 Y LERDO  
5-73-50-86  
4.- HOSPITAL GONZALEZ  
5.- HOSPITAL GONZALEZ Y #111 7-63-78-44  
6.- HOSPITAL GONZALEZ Y #111 7-63-78-44  
7.- HOSPITAL GONZALEZ Y #111 7-63-78-44  
8.- HOSPITAL GONZALEZ Y #111 7-63-78-44  
9.- HOSPITAL GONZALEZ Y #111 7-63-78-44  
10.- HOSPITAL GONZALEZ Y #111 7-63-78-44  
11.- HOSPITAL GONZALEZ Y #111 7-63-78-44  
12.- HOSPITAL GONZALEZ Y #111 7-63-78-44  
13.- HOSPITAL GONZALEZ Y #111 7-63-78-44  
14.- HOSPITAL GONZALEZ Y #111 7-63-78-44  
15.- HOSPITAL GONZALEZ Y #111 7-63-78-44  
16.- HOSPITAL GONZALEZ Y #111 7-63-78-44  
17.- HOSPITAL GONZALEZ Y #111 7-63-78-44  
18.- HOSPITAL GONZALEZ Y #111 7-63-78-44  
19.- HOSPITAL GONZALEZ Y #111 7-63-78-44  
20.- HOSPITAL GONZALEZ Y #111 7-63-78-44  
21.- HOSPITAL GONZALEZ Y #111 7-63-78-44  
22.- HOSPITAL GONZALEZ Y #111 7-63-78-44  
23.- HOSPITAL GONZALEZ Y #111 7-63-78-44  
24.- HOSPITAL GONZALEZ Y #111 7-63-78-44  
25.- HOSPITAL GONZALEZ Y #111 7-63-78-44  
26.- HOSPITAL GONZALEZ Y #111 7-63-78-44  
27.- HOSPITAL GONZALEZ Y #111 7-63-78-44  
28.- HOSPITAL GONZALEZ Y #111 7-63-78-44  
29.- HOSPITAL GONZALEZ Y #111 7-63-78-44  
30.- HOSPITAL GONZALEZ Y #111 7-63-78-44  
31.- HOSPITAL GONZALEZ Y #111 7-63-78-44  
32.- HOSPITAL GONZALEZ Y #111 7-63-78-44  
33.- HOSPITAL GONZALEZ Y #111 7-63-78-44  
34.- HOSPITAL GONZALEZ Y #111 7-63-78-44  
35.- HOSPITAL GONZALEZ Y #111 7-63-78-44  
36.- HOSPITAL GONZALEZ Y #111 7-63-78-44  
37.- HOSPITAL GONZALEZ Y #111 7-63-78-44  
38.- HOSPITAL GONZALEZ Y #111 7-63-78-44  
39.- HOSPITAL GONZALEZ Y #111 7-63-78-44  
40.- HOSPITAL GONZALEZ Y #111 7-63-78-44  
41.- HOSPITAL GONZALEZ Y #111 7-63-78-44  
42.- HOSPITAL GONZALEZ Y #111 7-63-78-44  
43.- HOSPITAL GONZALEZ Y #111 7-63-78-44  
44.- HOSPITAL GONZALEZ Y #111 7-63-78-44  
45.- HOSPITAL GONZALEZ Y #111 7-63-78-44  
46.- HOSPITAL GONZALEZ Y #111 7-63-78-44  
47.- HOSPITAL GONZALEZ Y #111 7-63-78-44  
48.- HOSPITAL GONZALEZ Y #111 7-63-78-44  
49.- HOSPITAL GONZALEZ Y #111 7-63-78-44  
50.- HOSPITAL GONZALEZ Y #111 7-63-78-44  
51.- HOSPITAL GONZALEZ Y #111 7-63-78-44  
52.- HOSPITAL GONZALEZ Y #111 7-63-78-44  
53.- HOSPITAL GONZALEZ Y #111 7-63-78-44  
54.- HOSPITAL GONZALEZ Y #111 7-63-78-44  
55.- HOSPITAL GONZALEZ Y #111 7-63-78-44  
56.- HOSPITAL GONZALEZ Y #111 7-63-78-44  
57.- HOSPITAL GONZALEZ Y #111 7-63-78-44  
58.- HOSPITAL GONZALEZ Y #111 7-63-78-44  
59.- HOSPITAL GONZALEZ Y #111 7-63-78-44  
60.- HOSPITAL GONZALEZ Y #111 7-63-78-44  
61.- HOSPITAL GONZALEZ Y #111 7-63-78-44  
62.- HOSPITAL GONZALEZ Y #111 7-63-78-44  
63.- HOSPITAL GONZALEZ Y #111 7-63-78-44  
64.- HOSPITAL GONZALEZ Y #111 7-63-78-44  
65.- HOSPITAL GONZALEZ Y #111 7-63-78-44  
66.- HOSPITAL GONZALEZ Y #111 7-63-78-44  
67.- HOSPITAL GONZALEZ Y #111 7-63-78-44  
68.- HOSPITAL GONZALEZ Y #111 7-63-78-44  
69.- HOSPITAL GONZALEZ Y #111 7-63-78-44  
70.- HOSPITAL GONZALEZ Y #111 7-63-78-44  
71.- HOSPITAL GONZALEZ Y #111 7-63-78-44  
72.- HOSPITAL GONZALEZ Y #111 7-63-78-44  
73.- HOSPITAL GONZALEZ Y #111 7-63-78-44  
74.- HOSPITAL GONZALEZ Y #111 7-63-78-44  
75.- HOSPITAL GONZALEZ Y #111 7-63-78-44  
76.- HOSPITAL GONZALEZ Y #111 7-63-78-44  
77.- HOSPITAL GONZALEZ Y #111 7-63-78-44  
78.- HOSPITAL GONZALEZ Y #111 7-63-78-44  
79.- HOSPITAL GONZALEZ Y #111 7-63-78-44  
80.- HOSPITAL GONZALEZ Y #111 7-63-78-44  
81.- HOSPITAL GONZALEZ Y #111 7-63-78-44  
82.- HOSPITAL GONZALEZ Y #111 7-63-78-44  
83.- HOSPITAL GONZALEZ Y #111 7-63-78-44  
84.- HOSPITAL GONZALEZ Y #111 7-63-78-44  
85.- HOSPITAL GONZALEZ Y #111 7-63-78-44  
86.- HOSPITAL GONZALEZ Y #111 7-63-78-44  
87.- HOSPITAL GONZALEZ Y #111 7-63-78-44  
88.- HOSPITAL GONZALEZ Y #111 7-63-78-44  
89.- HOSPITAL GONZALEZ Y #111 7-63-78-44  
90.- HOSPITAL GONZALEZ Y #111 7-63-78-44  
91.- HOSPITAL GONZALEZ Y #111 7-63-78-44  
92.- HOSPITAL GONZALEZ Y #111 7-63-78-44  
93.- HOSPITAL GONZALEZ Y #111 7-63-78-44  
94.- HOSPITAL GONZALEZ Y #111 7-63-78-44  
95.- HOSPITAL GONZALEZ Y #111 7-63-78-44  
96.- HOSPITAL GONZALEZ Y #111 7-63-78-44  
97.- HOSPITAL GONZALEZ Y #111 7-63-78-44  
98.- HOSPITAL GONZALEZ Y #111 7-63-78-44  
99.- HOSPITAL GONZALEZ Y #111 7-63-78-44  
100.- HOSPITAL GONZALEZ Y #111 7-63-78-44

**TODO CIUDADANO TIENE DERECHO  
A SER ATENDIDO EN CASO DE EMERGENCIA  
EN CUALQUIER INSTITUCION  
DE SALUD PUBLICA O PRIVADA.**



**PLANO 3**

**SERVICIOS**

OFICINA DE TRAMITE EN EL D.F. PARA REEMBOLSO DE SERVICIO, DE REAFIANZAMIENTO Y PARA SOLICITUD DE PASOS, ETC.

OFICINA # 1: BALBUENA - LORENZO BOTOURINI 639, ESQ. FOO. DEL PASO Y TRONCOSO. TEL. 7-6633-66  
ACORDA A ELLA SI SU TELEFONO EMPLEA CON.  
552-5681/750/762/763/764/765/766/767/768/769/770/771/772/773/774/775/776/777/778/779/780/781/782/783/784/785/786/787/788/789/790/791/792/793/794/795/796/797/798/799/800

OFICINA # 2: GOAPA - AVENIDA AZCAPOTZALCO  
TEL. 571-33-66  
544-543/568-573/584-652/653/655-671/676/677/684-683

OFICINA # 3: CHIAPAS - CHIAPAS 149  
TEL. 574-33-66  
257/208-211/258/260/271/272/285/311/314/315/316-329/533/535/584/586/574/584/586

OFICINA # 4: LINDAVISTA - MANIZALES 171  
TEL. 589-33-66  
361-391/322/517/537/557-569/577-586/587-590/592-593/594-595/597/598/599/600/601/602/603/604/605/606/607/608/609/610/611/612/613/614/615/616/617/618/619/620/621/622/623/624/625/626/627/628/629/630/631/632/633/634/635/636/637/638/639/640/641/642/643/644/645/646/647/648/649/650/651/652/653/654/655/656/657/658/659/660/661/662/663/664/665/666/667/668/669/670/671/672/673/674/675/676/677/678/679/680/681/682/683/684/685/686/687/688/689/690/691/692/693/694/695/696/697/698/699/700/701/702/703/704/705/706/707/708/709/710/711/712/713/714/715/716/717/718/719/720/721/722/723/724/725/726/727/728/729/730/731/732/733/734/735/736/737/738/739/740/741/742/743/744/745/746/747/748/749/750/751/752/753/754/755/756/757/758/759/760/761/762/763/764/765/766/767/768/769/770/771/772/773/774/775/776/777/778/779/780/781/782/783/784/785/786/787/788/789/790/791/792/793/794/795/796/797/798/799/800

OFICINA # 5: MIXCOAC - PARROTUNO 740  
TEL. 680-33-66  
525-521/534/536-543/545-550/551-553/554-556/557-559/560-562/563-565/566-568/569-571/572/573/574/575/576/577/578/579/580/581/582/583/584/585/586/587/588/589/590/591/592/593/594/595/596/597/598/599/600/601/602/603/604/605/606/607/608/609/610/611/612/613/614/615/616/617/618/619/620/621/622/623/624/625/626/627/628/629/630/631/632/633/634/635/636/637/638/639/640/641/642/643/644/645/646/647/648/649/650/651/652/653/654/655/656/657/658/659/660/661/662/663/664/665/666/667/668/669/670/671/672/673/674/675/676/677/678/679/680/681/682/683/684/685/686/687/688/689/690/691/692/693/694/695/696/697/698/699/700/701/702/703/704/705/706/707/708/709/710/711/712/713/714/715/716/717/718/719/720/721/722/723/724/725/726/727/728/729/730/731/732/733/734/735/736/737/738/739/740/741/742/743/744/745/746/747/748/749/750/751/752/753/754/755/756/757/758/759/760/761/762/763/764/765/766/767/768/769/770/771/772/773/774/775/776/777/778/779/780/781/782/783/784/785/786/787/788/789/790/791/792/793/794/795/796/797/798/799/800

OFICINA # 6: PARQUE VIA - MARQUE VIA 108  
TEL. 592-33-66  
203-250/254/261/262/263/264/265/266/267/268/269/270/271/272/273/274/275/276/277/278/279/280/281/282/283/284/285/286/287/288/289/290/291/292/293/294/295/296/297/298/299/300/301/302/303/304/305/306/307/308/309/310/311/312/313/314/315/316/317/318/319/320/321/322/323/324/325/326/327/328/329/330/331/332/333/334/335/336/337/338/339/340/341/342/343/344/345/346/347/348/349/350/351/352/353/354/355/356/357/358/359/360/361/362/363/364/365/366/367/368/369/370/371/372/373/374/375/376/377/378/379/380/381/382/383/384/385/386/387/388/389/390/391/392/393/394/395/396/397/398/399/400/401/402/403/404/405/406/407/408/409/410/411/412/413/414/415/416/417/418/419/420/421/422/423/424/425/426/427/428/429/430/431/432/433/434/435/436/437/438/439/440/441/442/443/444/445/446/447/448/449/450/451/452/453/454/455/456/457/458/459/460/461/462/463/464/465/466/467/468/469/470/471/472/473/474/475/476/477/478/479/480/481/482/483/484/485/486/487/488/489/490/491/492/493/494/495/496/497/498/499/500/501/502/503/504/505/506/507/508/509/510/511/512/513/514/515/516/517/518/519/520/521/522/523/524/525/526/527/528/529/530/531/532/533/534/535/536/537/538/539/540/541/542/543/544/545/546/547/548/549/550/551/552/553/554/555/556/557/558/559/560/561/562/563/564/565/566/567/568/569/570/571/572/573/574/575/576/577/578/579/580/581/582/583/584/585/586/587/588/589/590/591/592/593/594/595/596/597/598/599/600/601/602/603/604/605/606/607/608/609/610/611/612/613/614/615/616/617/618/619/620/621/622/623/624/625/626/627/628/629/630/631/632/633/634/635/636/637/638/639/640/641/642/643/644/645/646/647/648/649/650/651/652/653/654/655/656/657/658/659/660/661/662/663/664/665/666/667/668/669/670/671/672/673/674/675/676/677/678/679/680/681/682/683/684/685/686/687/688/689/690/691/692/693/694/695/696/697/698/699/700/701/702/703/704/705/706/707/708/709/710/711/712/713/714/715/716/717/718/719/720/721/722/723/724/725/726/727/728/729/730/731/732/733/734/735/736/737/738/739/740/741/742/743/744/745/746/747/748/749/750/751/752/753/754/755/756/757/758/759/760/761/762/763/764/765/766/767/768/769/770/771/772/773/774/775/776/777/778/779/780/781/782/783/784/785/786/787/788/789/790/791/792/793/794/795/796/797/798/799/800

OFICINA # 7: PORTALES - MONROVIA 421  
TEL. 672-33-66  
533-533/534/535/536/537/538/539/540/541/542/543/544/545/546/547/548/549/550/551/552/553/554/555/556/557/558/559/560/561/562/563/564/565/566/567/568/569/570/571/572/573/574/575/576/577/578/579/580/581/582/583/584/585/586/587/588/589/590/591/592/593/594/595/596/597/598/599/600/601/602/603/604/605/606/607/608/609/610/611/612/613/614/615/616/617/618/619/620/621/622/623/624/625/626/627/628/629/630/631/632/633/634/635/636/637/638/639/640/641/642/643/644/645/646/647/648/649/650/651/652/653/654/655/656/657/658/659/660/661/662/663/664/665/666/667/668/669/670/671/672/673/674/675/676/677/678/679/680/681/682/683/684/685/686/687/688/689/690/691/692/693/694/695/696/697/698/699/700/701/702/703/704/705/706/707/708/709/710/711/712/713/714/715/716/717/718/719/720/721/722/723/724/725/726/727/728/729/730/731/732/733/734/735/736/737/738/739/740/741/742/743/744/745/746/747/748/749/750/751/752/753/754/755/756/757/758/759/760/761/762/763/764/765/766/767/768/769/770/771/772/773/774/775/776/777/778/779/780/781/782/783/784/785/786/787/788/789/790/791/792/793/794/795/796/797/798/799/800

OFICINA # 8: SOTELO - AVE. 9, ESQ. RIO SAN JOAQUIN. TEL. 395-33-66  
522/294/298/300/310/319/319/350/350/357/358  
520/540/557/560/562/565/572/575/580  
OFICINA # 9: VICTORIA - VICTORIA 29  
CENTRO. TEL. 595-33-66  
510/512/515/519/521/522/523/536/542/551/578/579/579/582/583/584/585/586/587/588/589/590/591/592/593/594/595/596/597/598/599/600/601/602/603/604/605/606/607/608/609/610/611/612/613/614/615/616/617/618/619/620/621/622/623/624/625/626/627/628/629/630/631/632/633/634/635/636/637/638/639/640/641/642/643/644/645/646/647/648/649/650/651/652/653/654/655/656/657/658/659/660/661/662/663/664/665/666/667/668/669/670/671/672/673/674/675/676/677/678/679/680/681/682/683/684/685/686/687/688/689/690/691/692/693/694/695/696/697/698/699/700/701/702/703/704/705/706/707/708/709/710/711/712/713/714/715/716/717/718/719/720/721/722/723/724/725/726/727/728/729/730/731/732/733/734/735/736/737/738/739/740/741/742/743/744/745/746/747/748/749/750/751/752/753/754/755/756/757/758/759/760/761/762/763/764/765/766/767/768/769/770/771/772/773/774/775/776/777/778/779/780/781/782/783/784/785/786/787/788/789/790/791/792/793/794/795/796/797/798/799/800

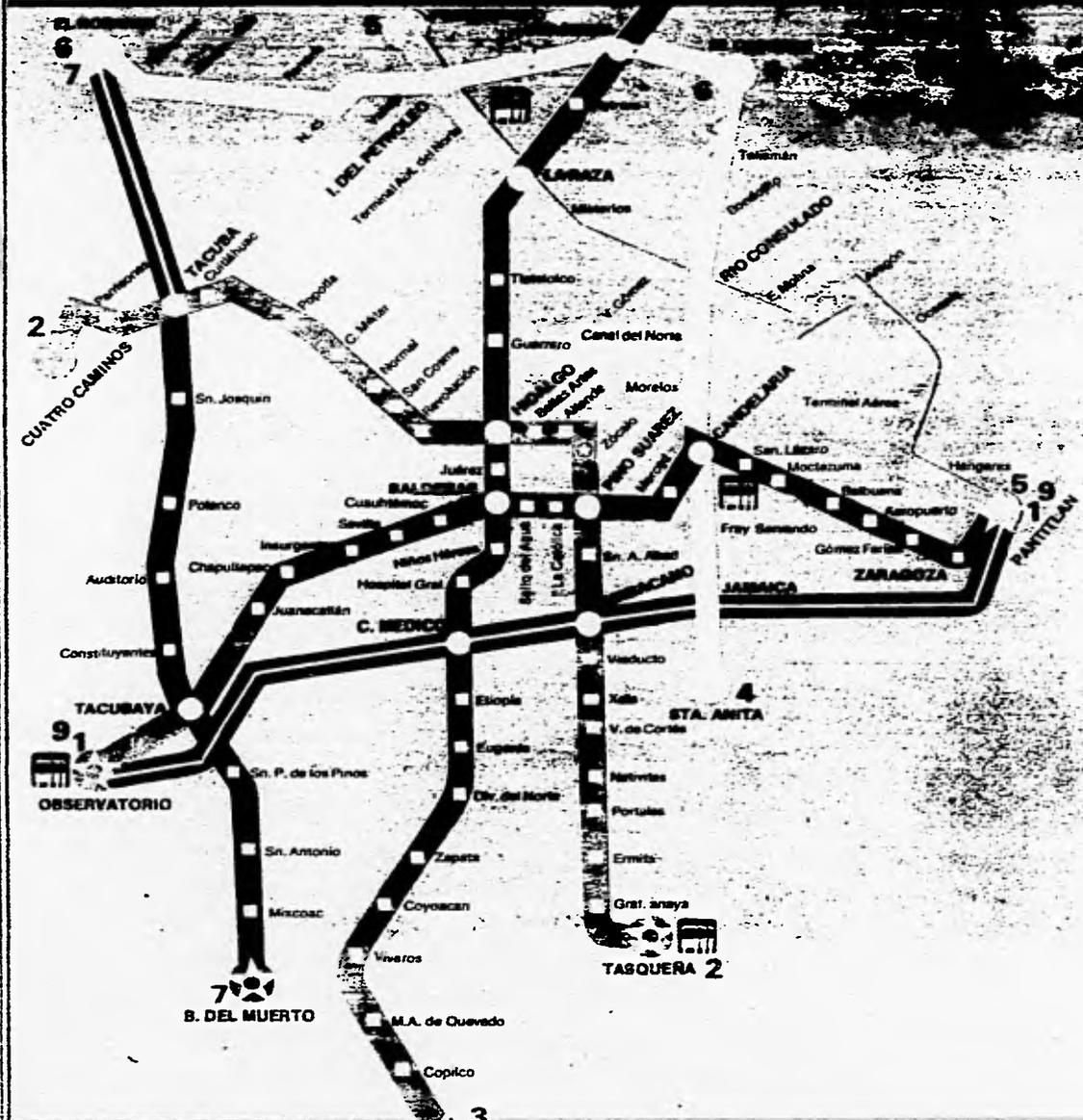
MODULOS DEL INCO:  
1.- XOCHIMILCO - CALZADA NATIVITAS 314, ENTRE LIBRO ADJUTICO Y BUCAMBILLA, BARRIO DE XALTOCAN. TEL. 653-29-10.  
2.- IZTAPALAPA - AVE. PROLONGACION PERIFERICO S/N. UNIDAD HAB VICENTE GUERRERO, JUNTO AL REGISTRO CIVIL. TEL. 591-27-57. 691-25-03.  
3.- MAGDALENA CONTRERAS - AVE. MEXICO CONTRERAS S/N. FRENTE A LA DELEGACION POLITICA S/T.  
4.- AZCAPOTZALCO - AVE. AZCAPOTZALCO 527, ESQ. 16 DE SEPTIEMBRE. EJES NOR. EN EL CENTRO COMERCIAL PLAZA AZCAPOTZALCO. LOC. 138 Y 139.  
5.- CUAJIMALPA DE MORELOS - AVE. VERACRUZ 130, EN EL CENTRO DE BARRIO S/T.  
6.- TLAHUAC - ATLINGO 10, ESQ. NICOLAS BRAVO, BARRIO LA AMERINDIA.

LA SUCURSAL QUE LE CORRESPONDE ES LA 2, ES DECIR LA DE TLALPÁN. EN CASO DE CUAL QUERER CLAUDIA, PUEDE UD. LLAMAR AL 510-00-00, DONDE LE INFORMARAN SOBRE LO QUE UD. NECESITE. EN TODAS LAS SUCURSALES, QUE SON 23 EN EL D.F., EL SERVICIO AL PUBLICO ES DE 8 A 15 HORAS.

LISTA DE SUCURSALES:  
01.- CENTRO - VENUSTIANO CARRANZA # 24. TEL. 513-34-42.  
02.- JUAREZ - AVE. JUAREZ # 134. TEL. 546-56-51.  
03.- AZCAPOTZALCO - AVE. LAS GRANJAS # 215. TEL. 559-26-55.  
04.- CONDESA - COAHUILA # 117. TEL. 574-30-13.  
05.- TLALPÁN - PUENTE DE PIEDRA # 21. TEL. 513-66-63.  
06.- DOCTORES - DR. LAVISTA Y DR. ANDRADE. TEL. 510-91-20.  
07.- OBREGON - INSURGENTES SUR # 2073. TEL. 545-09-02.  
08.- PORTALES - CALZADA DE TLALPÁN # 124. TEL. 533-09-57.  
09.- IZTACALCO - ALVARO OBREGON # 28. TEL. 513-31-34.  
10.- MOCTEZUMA - JOSE J. JASSO # 38. TEL. 786-71-57.  
11.- MORELOS - SAN ANTONIO TOMATLAN # 140. TEL. 789-46-13.  
12.- GUADALUPE - CALZADA GUADALUPE # 335. TEL. 517-39-09.  
13.- VALLEJO - CALZADA VALLEJO # 341. TEL. 355-09-18.  
14.- TACUBA - MARINA NACIONAL # 39. TEL. 527-43-16.  
15.- ANAHUAC - MELCHOR OCAMPO # 171. TEL. 545-40-05.  
16.- POLANCO - ARQUIMIDES Y PTE. MAZARIK. TEL. 542-48-11.  
17.- ERMITA - REVOLUCION ESQ. PROGRESO, COL. ESCANDON. TEL. 515-00-16.  
18.- MIXCOAC - AVE. REVOLUCION # 827. TEL. 563-06-74.  
19.- VALLE - ROMERO DE TERREROS # 724. TEL. 543-13-78.  
20.- NARVARTE - CUMBRES DE MALTRATA # 155. TEL. 523-66-02.  
21.- ALAMOS - CALZADA DE TLALPÁN # 474. TEL. 515-01-43.  
22.- NEZAHUACCOYOTL - 34 AVENIDA # 41. TEL. 785-02-17.  
23.- MERCED - E. ZAPATA # 102, CENTRO. TEL. 523-60-90.  
24.- ZARAGOZA - ORIENTE 257 # 12. TEL. 558-31-25.  
25.- PANITLAN - CALLE 1 ESQ. UNION. TEL. 558-31-20.  
26.- ARAGON - SAN JUAN DE ARAGON # 15. TEL. 577-72-31.  
27.- IZTAPALAPA - AVE. ERMITA IZTAPALAPA S/N. TEL. 522-25-45.  
28.- SANTA MARIA - SANTA MARIA LA RIBERA # 9. TEL. 555-72-80.

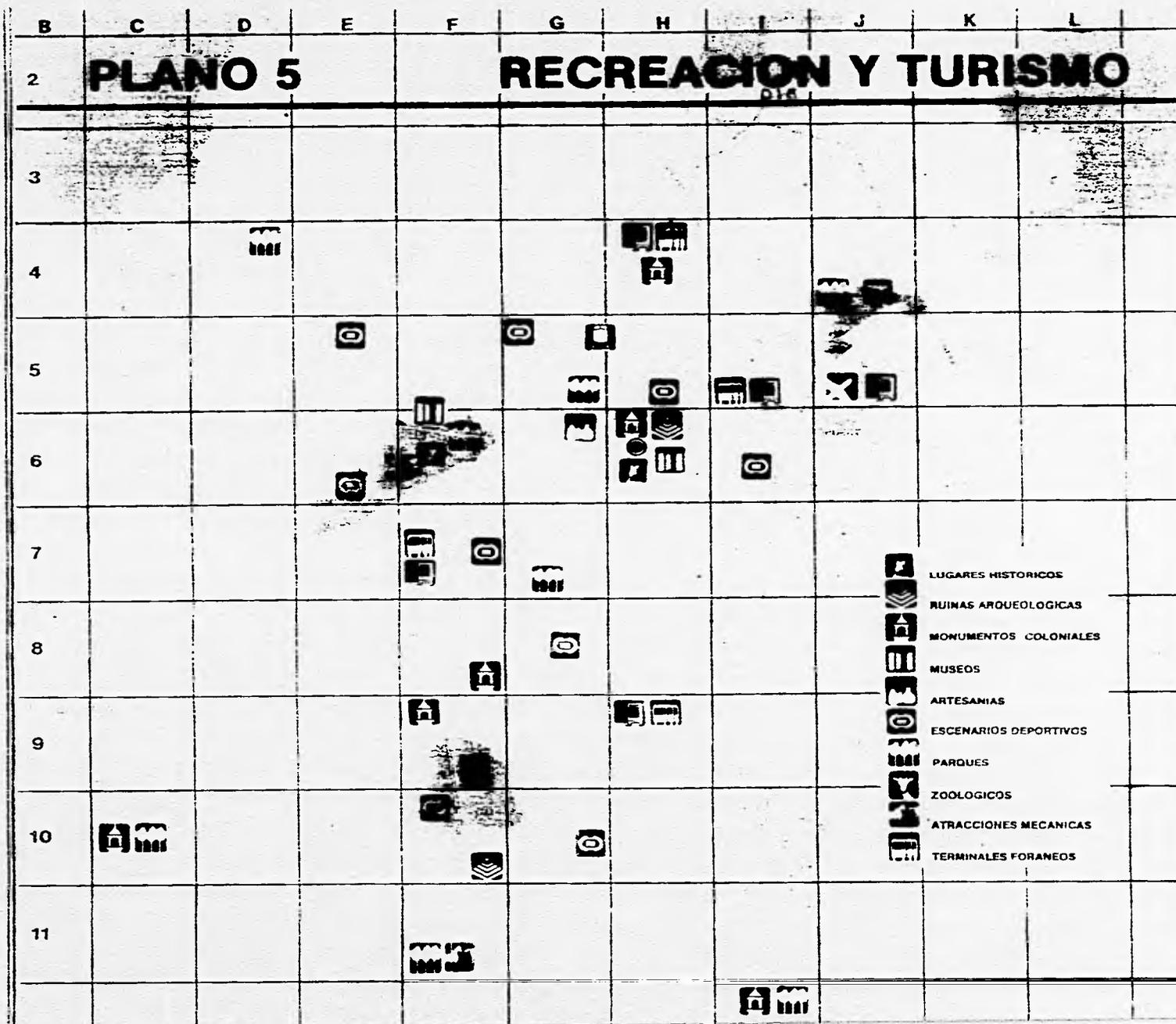
# PLANO 4

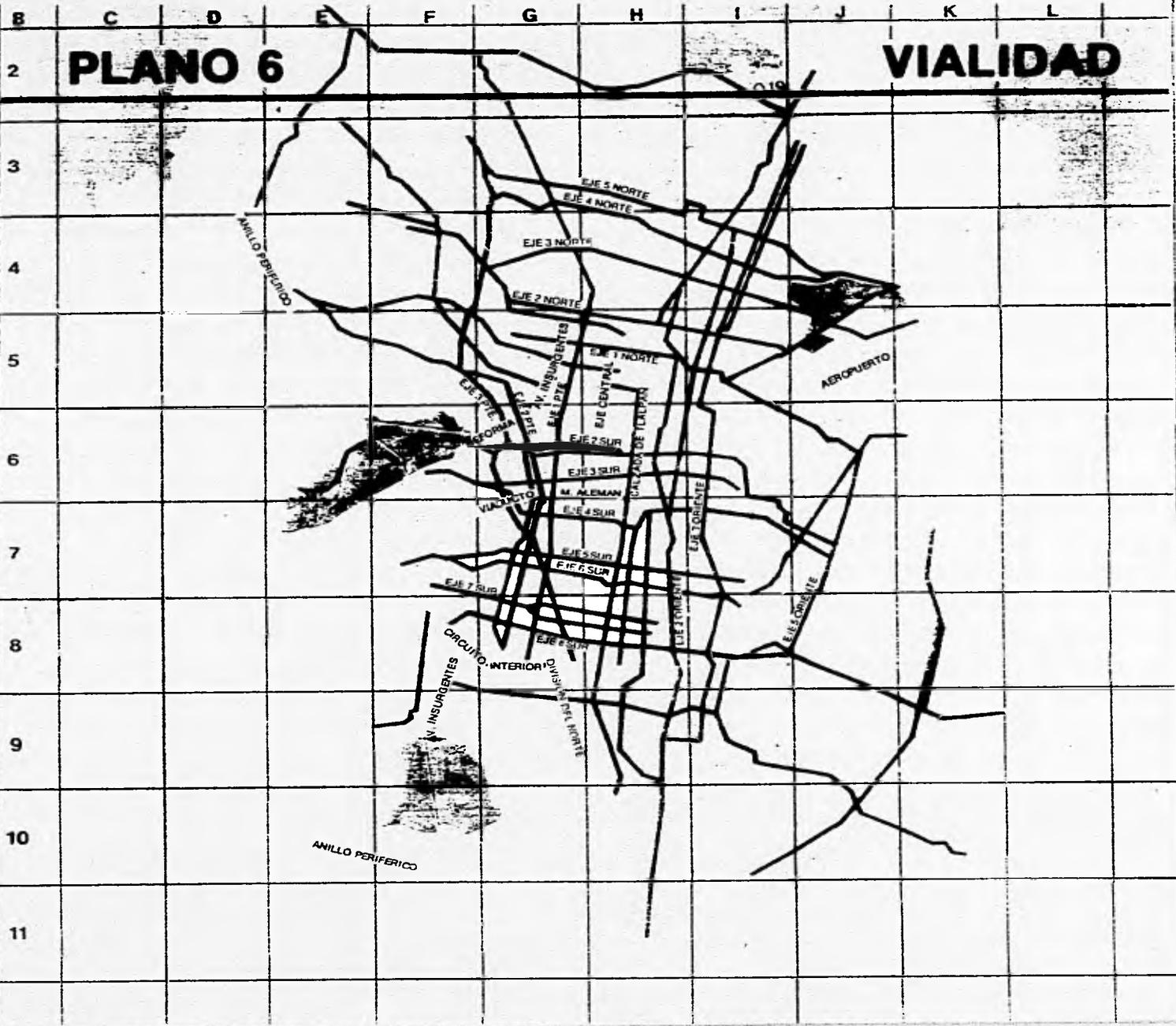
# METRO



**5.00 A 0.30 HRS.**  
**LÍNEA 1, 2 y 3**  
**5.00 a 0.30 HRS.**  
**SABADOS 6.00 A 1.30 HRS.**  
**DOMINGOS Y FESTIVOS**  
**7.00 A 0.30 HRS**

**LÍNEA 7 INAUGURACION**  
**1985**  
**LÍNEA 6 INAUGURACION**  
**1986**  
**LÍNEA 9 INAUGURACION**  
**1988**





**ANTECEDENTES HISTORICOS**

IZTAPALAPA.- SU NOMBRE SIGNIFICA "SOBRE EL AGUA DE LAS LAJAS", DEBIDO A QUE SE ENCUENTRA ENTRE LAS MONTAÑAS CERCANAS QUE ERAN DE SU PERTENENCIA Y FORMABAN UN CERCO A LA CIUDAD POR LA PARTE SUR. LA HISTORIA NOS COMENTA QUE ESTABA INTEGRADA POR TRES DE LOS MAS IMPORTANTES PUEBLOS -- COMO LO ERAN: EL DE MEXICALTZINGO, CULHUACAN Y HUITZILPOCHO.

LA HISTORIA DE IZTAPALAPA SE PUEDE DECIR QUE SE INICIA EN LA EPOCA PREHISPANICA POR EL AÑO 1430 APROXIMADAMENTE. CUANDO AL VENCER LOS MEXICAS A MAXTLA SEÑOR DE LOS TEPANECAS; CULHUACAN QUEDA SOMETIDA A TENOCHTITLAN BAJO EL MANDO DE IZCOATL, SEÑOR DE LOS MEXICAS Y A QUIEN SE LE CONSIDERA COMO EL CREADOR DEL SEÑORIO DE IZTAPALAPA, Y CUYO PRIMER GOBERNANTE FUE CUITLAHUAC HIJO DE IZCOATL.

SE CONTABA CON UNA POBLACION QUE TENIA AMPLIOS PALACIOS Y TEMPLOS, ASI COMO UNA CANTIDAD CONSIDERABLE DE CANALES; RAZON QUE NOS LLEVA A OBSERVAR QUE ERA UNA CIUDAD LACUSTRE, LA CUAL SE LOCALIZABA AL PIE DEL CERRO DE LA ESTRELLA (HUIXACHTECATL), LUGAR DONDE SE EFECTUABAN SUS CEREMONIAS RELIGIOSAS Y LA CELEBRACION DE RENOVACION DEL FUEGO NUEVO, LA CUAL SE CULMINABA CON EL SACRIFICIO DE UNA DONCELLA.

SE CONTABA CON UNA DE LAS AVENIDAS MAS IMPORTANTES DE LA EPOCA Y QUE EN LA ACTUALIDAD LO SIGUE SIENDO COMO LO ES LA CALZADA ERMITA IZTAPALAPA; QUE SERVIA COMO ENLACE CON OTROS PUEBLOS. LA HABITABAN GENERALMENTE LA GENTE DEL PUEBLO (MACEHUALES), EJERCIAN LA PRACTICA DEL JUEGO DE PELOTA.

COMO SE MENCIONO ANTERIORMENTE, DEBIDO AL TRAZO POR DONDE PASABAN LOS -  
CANALES SE FUERON CREANDO LAS CHINAMPAS, LAS CUALES ERAN PORCIONES DE--  
TIERRA CONSTRUIDAS COMO PLATAFORMAS SOBRE EL AGUA Y SERVIAN PARA LA ---  
CONSTRUCCION DE SUS CASAS, ASI COMO PARA EJERCER EL CULTIVO DE PLANTAS  
Y LAS ZONAS DE SIEMBRA.

**ANTECEDENTES DEMOGRAFICOS**

EN LOS ULTIMOS CUARENTA AÑOS IZTAPALAPA EXPERIMENTO UN CRECIMIENTO RAPIDO Y VIGOROSO, Y SU ESTRUCTURA SOCIAL QUE EN ESE ENTONCES -AÑOS 50- ERA DE TIPO RURAL, SE TRANSFORMO EN EMINENTE URBANA. IZTAPALAPA SE CONSTI--  
TUIA EN CHINAMPAS, EJIDOS, TIERRAS COMUNALES, GRANJAS Y HACIENDAS LECHERAS QUE COLINDABAN CON POCOS BARRIOS Y PUEBLOS; AHORA CUATRO DECADAS --  
MAS TARDE, ESTAS ZONAS SE HAN URBANIZADO Y EN LOS VIEJOS PUEBLOS Y BA--  
RRIOS COEXISTEN MAS DE 100 NUEVAS COLONIAS Y CASI 200 UNIDADES HABITA--  
CIONALES.

ESTA TRANSFORMACION DEMOGRAFICA TIENE MUY DIVERSOS SIGNIFICADOS, LO QUE REPERCUTE EN UNA SERIE DE DEFICIT EN LO QUE SE REFIERE A LOS SERVICIOS QUE SE PRESTAN A LA COMUNIDAD.

ENTRE LOS DATOS MAS IMPORTANTES DESTACAN LOS SIGUIENTES:

EN 1950 IZTAPALAPA TENIA UNA POBLACION DE 76, 624 HABITANTES.

EN 1970 ERAN 522,000 HABITANTES APROXIMADAMENTE.

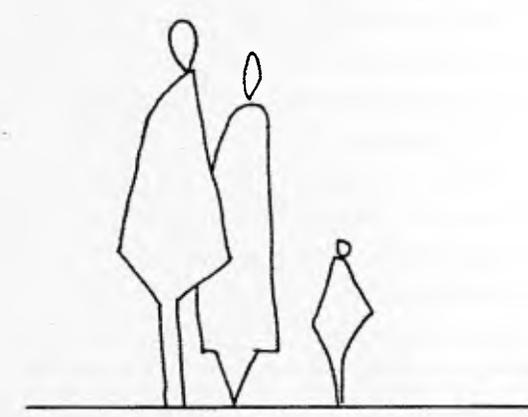
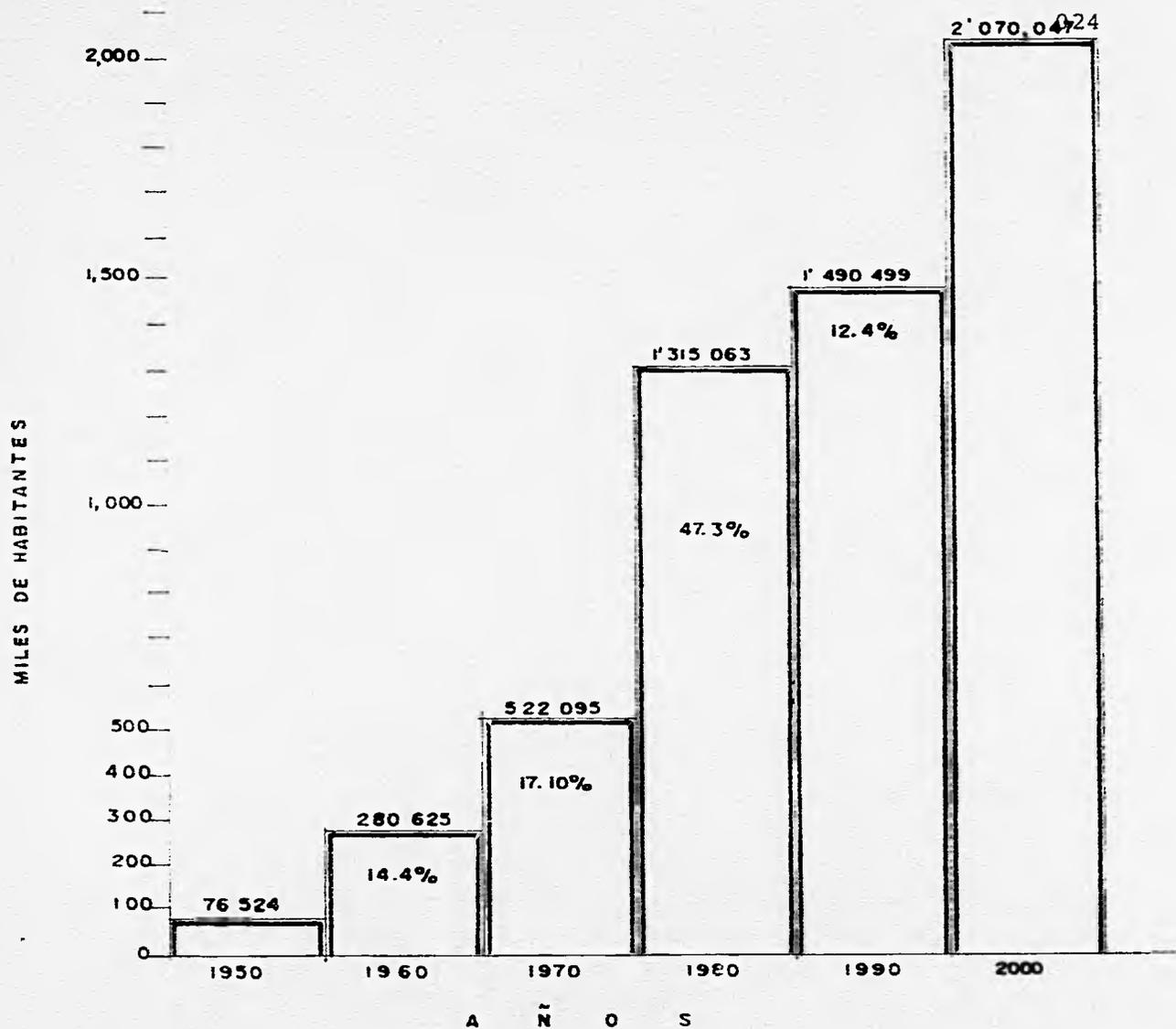
EN 1990 Y DE ACUERDO AL XL CENSO GENERAL DE POBLACION Y VIVIENDA ERA DE 1'490,000 HABITANTES.

RAZON POR LO CUAL IZTAPALAPA SE CONVIRTIO EN UNA DE LAS DELEGACIONES --  
MAS POBLADAS DEL DISTRITO FEDERAL Y AREA CONURBADA.

ESTO ES, ENTRE 1950 Y 1970 LA POBLACION IZTAPALAPENSE SE MULTIPLICO POR CASI 20 VECES , LO QUE DA UN CRECIMIENTO EN NUMEROS ABSOLUTOS DE -----  
1'413,000 NUEVOS HABITANTES.

COMO RESULTADO DE ESTE INCREMENTO, LA POBLACION DEL DISTRITO FEDERAL SU

BIO DEL 2.5% EN 1950 AL 7.9% EN 1970 Y 18% EN 1990. DE LO ANTES MENCIONADO Y DEBIDO AL INCREMENTO DE LA POBLACION, LA OCUPACION DESORDENADA DEL SUELO Y A LA EXTENCION ACELERADA DE LA MANCHA URBANA, DETERMINARON UNA DEMANDA ACELERADA DE SERVICIOS E INFRAESTRUCTURA BASICA Y EQUIPAMIENTO SOCIAL.



**INCREMENTO POBLACIONAL**

**MEDIO FISICO**

SITUACION GEOGRAFICA: SITUADA AL ORIENTE DEL DISTRITO FEDERAL, LINDA AL NORTE CON IZTACALCO, POR ESTE RUMBO Y AL PONIENTE CON EL MUNICIPIO DE NEZAHUALCOYOTL DEL ESTADO DE MEXICO; AL SUR CON LAS DELEGACIONES DE TLAHUAC Y XOCHIMILCO, Y AL PONIENTE CON LAS DELEGACIONES BENITO JUAREZ Y COYOACAN.

TIENE UNA SUPERFICIE DE 117.5 KM2 - 7.8 DEL TOTAL DE LA ENTIDAD- Y UNA DENSIDAD DEMOGRAFICA PROMEDIO DE 10,256 PERSONAS POR KM2.

CLIMATOLOGIA: LA ZONA ORIGINALMENTE CONTABA CON UN CLIMA TEMPLADO QUE PRESENTABA LIGERAS VARIANTES A TRAVES DE LAS ESTACIONES DEL AÑO, SIN EMBARGO LAS CONDICIONES CLIMATOLOGICAS SE HAN VISTO AFECTADAS POR EL ENORME CRECIMIENTO URBANO Y POR LA GRAN CONCENTRACION DE IMPURESAS SOLIDAS Y GASEOSAS QUE PROVOCAN UNA ALTERACION EN LOS ELEMENTOS TERMODINAMICOS DE LA ATMOSFERA EN LA HUMEDAD, LA PRECIPITACION PLUVIAL DE 600 Y 700 MM Y UNA TEMPERATURA PROMEDIO DE 16° Y 17° C.

ASPECTO URBANO: ACTUALMENTE EXISTEN DIFERENTES USOS DE CARACTER URBANO, LO QUE PERMITE QUE SE PUEDAN DESARROLLAR O EN SU DEFECTO SE CUENTE CON LOS DIFERENTES USOS COMO LO SON: EL HABITACIONAL, LA INDUSTRIA, DE SERVICIOS, DE GOBIERNO, ETC. LO QUE SI CABE HACER MENCION, QUE NO SE CUENTAN CON ESPACIOS EQUILIBRADOS RESPECTO AL USO DEL SUELO, RAZON POR LA CUAL ES NECESARIO LA CREACION DE ESPACIOS ABIERTOS Y DE RECREACION QUE LE DEVUELVAN LA ARMONIA Y HOSPITALIDAD.

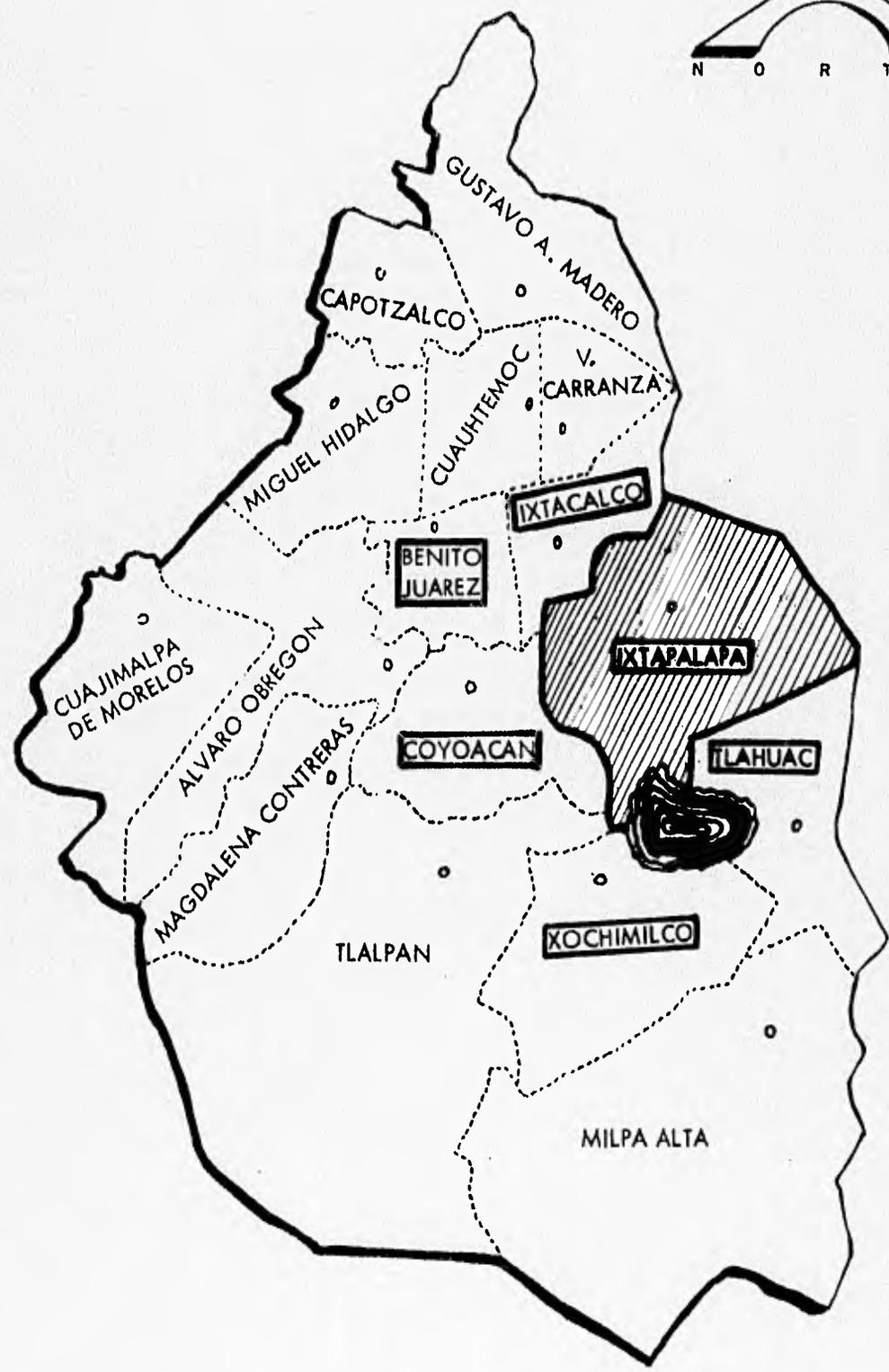
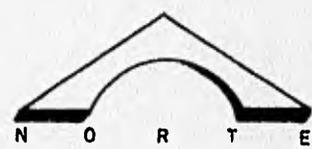
EN LA ACTUALIDAD, EXISTEN EN LA DELEGACION UN PROMEDIO DE 176 COLONIAS EN LA QUE POR AÑOS EN SU MAYORIA PRESENTABAN PROBLEMAS DE IRREGULARIDADES EN LO REFERENTE AL USO DE LA TIERRA.

RECIENTEMENTE Y DEBIDO A LOS PROBLEMAS QUE ESTO OCASIONA SE REALIZO UN PROGRAMA DE REGULARIZACION DE LA TIERRA, TENDIENTE A TRATAR DE MEJORAR LA SITUACION DEMOGRAFICA DE LA DEMARCACION.

EL USO ACTUAL DEL SUELO SE DISTRIBUYE DE LA SIGUIENTE MANERA:

URBANOS	94.76 KM2	80.65%
NO URBANOS	22.74 KM2	19.35%
TOTAL	117.50 KM2	100.00%

ASI MISMO, OTRA CARACTERISTICA EN NUESTROS DIAS Y QUE NO CORRESPONDE EXCLUSIVAMENTE A ESTA DEMARCACION, ES LA FRECUENTE INVACION DE ZONAS DE RESERVA ECOLOGICA; LO QUE TRAE COMO CONSECUENCIA LA MODIFICACION Y RENOVACION DE LOS PROGRAMAS DE USO DE SUELO, O LA INTENSIFICACION DE LAS ZONAS PREVIAMENTE ESTABLECIDAS LO QUE GENERA LA SATURACION DE LAS MISMAS Y POR CONSECUENCIA LA NECESIDAD DE SERVICIOS.



027

# SITUACION GEOGRAFICA

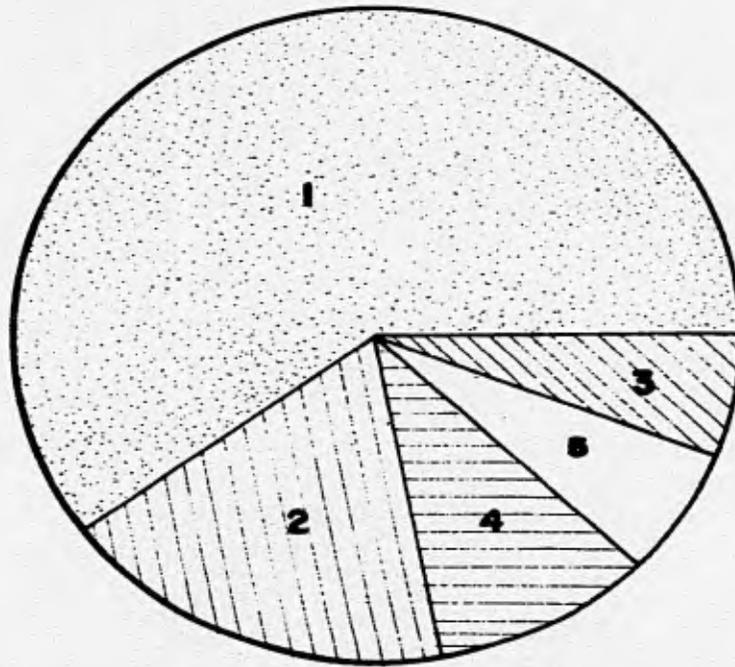


TABLA DE USOS

1	HABITACIONAL	63.9%
2	SERVICIOS	20.2%
3	ESPACIOS ABIERTOS	3.3%
4	MIXTOS	6.6%
5	INDUSTRIA	6.0%
		100.0%

TABLA DE USOS DEL SUELO

**INFRAESTRUCTURA**

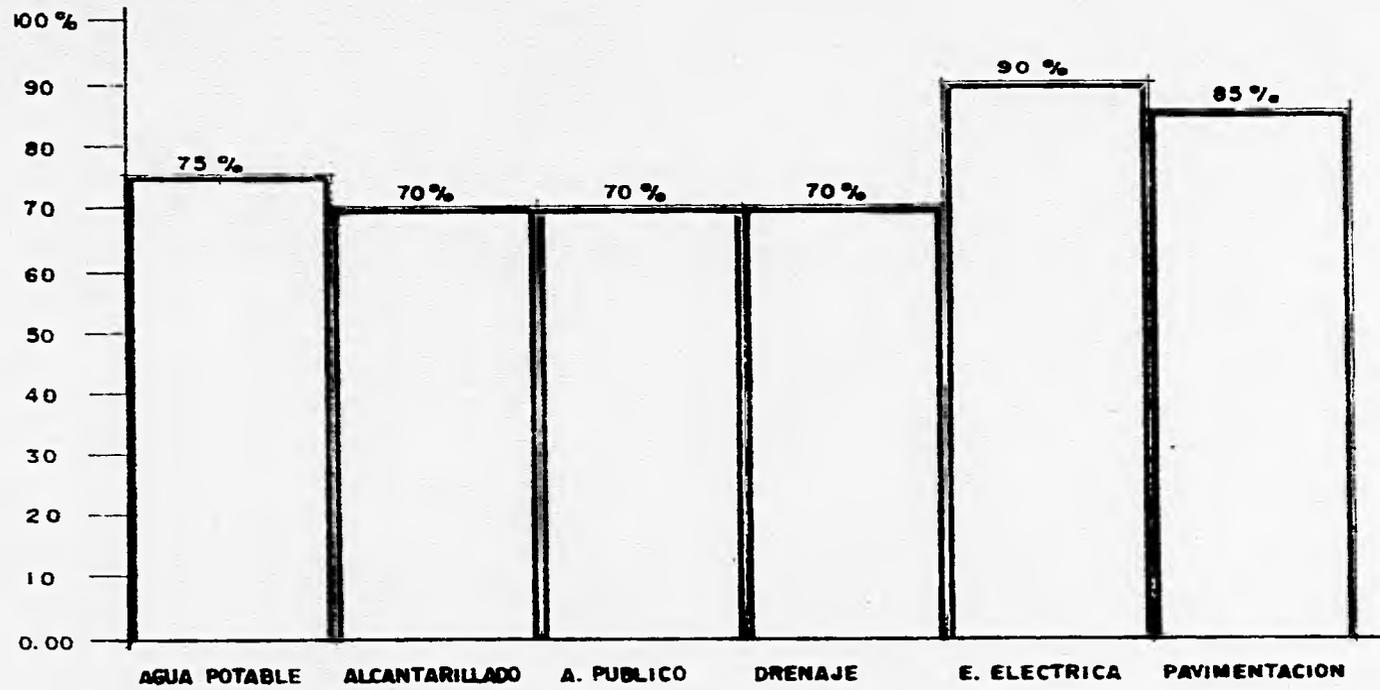
POR LO QUE CORRESPONDE A LA INRAESTRUCTURA, SE CUENTA EN LA ACTUALIDAD DENTRO DE LA JURIDICCION CON UNA DIVERSIDAD CLASIFICADA DE LA SIGUIENTE MANERA:

AGUA POTABLE	75%
ALCANTARILLADO	70%
ALUMBRADO PUBLICO	70%
DRENAJE	70%
ENERGIA ELECTRICA	90%
PAVIMENTACION	85%

EN LA DELEGACION IZTAPALAPA SE PUEDEN ENCONTRA ZONAS DE CARACTERISTICAS SIMILARES EN EL USO DEL SUELO (DENSIDAD, SERVICIOS, INFRAESTRUCTURA, -- ETC), RESALTANDO LAS SIGUIENTES: INDUSTRIALES, HABITACIONALES, DE SERVI CIOS. LA PRINCIPAL CONCENTRACION DE SERVICIOS SE ENCUENTRA EN EL CENTRO DE LA DELEGACION; LA INDUSTRIAL EN LA ZONA SUR DEL CENTRO Y AL SURESTE DEL CERRO DE LA ESTRELLA. POR LO QUE SE REFIERE A LAS AREAS HABITACIO-- NALES, ESTAS SE ENCUENTRAN DISPERSAS POR TODA LA DELEGACION; MAS SIN EM BARGO, SE PUEDEN DEFINIR CLARAMENTE LOS DIFERENTES TIPOS QUE EXISTEN: POPULAR, MEDIA, RESIDENCIAL, ASI COMO LOS CONJUNTOS HABITACIONALES QUE HAN TENIDO GRAN AUGE.

SE PUEDE CONCIDERAR EN TERMINOS GENERALES, QUE SE CUENTA CON UNA INFRA- ESTRUCTURA ACEPTABLE, SALVO EN LAS ZONAS DE HACENTAMIENTOS IRREGULARES LOS CUALES EN ALGUNOS CASOS DONDE CARECEN DE LOS MAS ELEMENTALES SERVI- CIOS.

PORCENTAJE ATENDIDO



**INFRAESTRUCTURA URBANA**

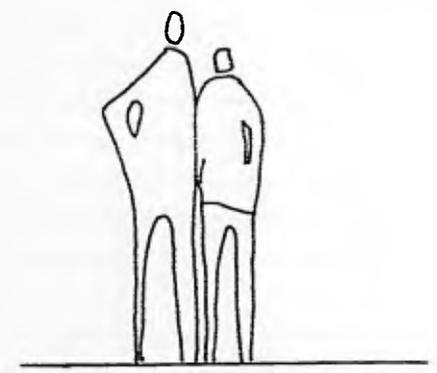
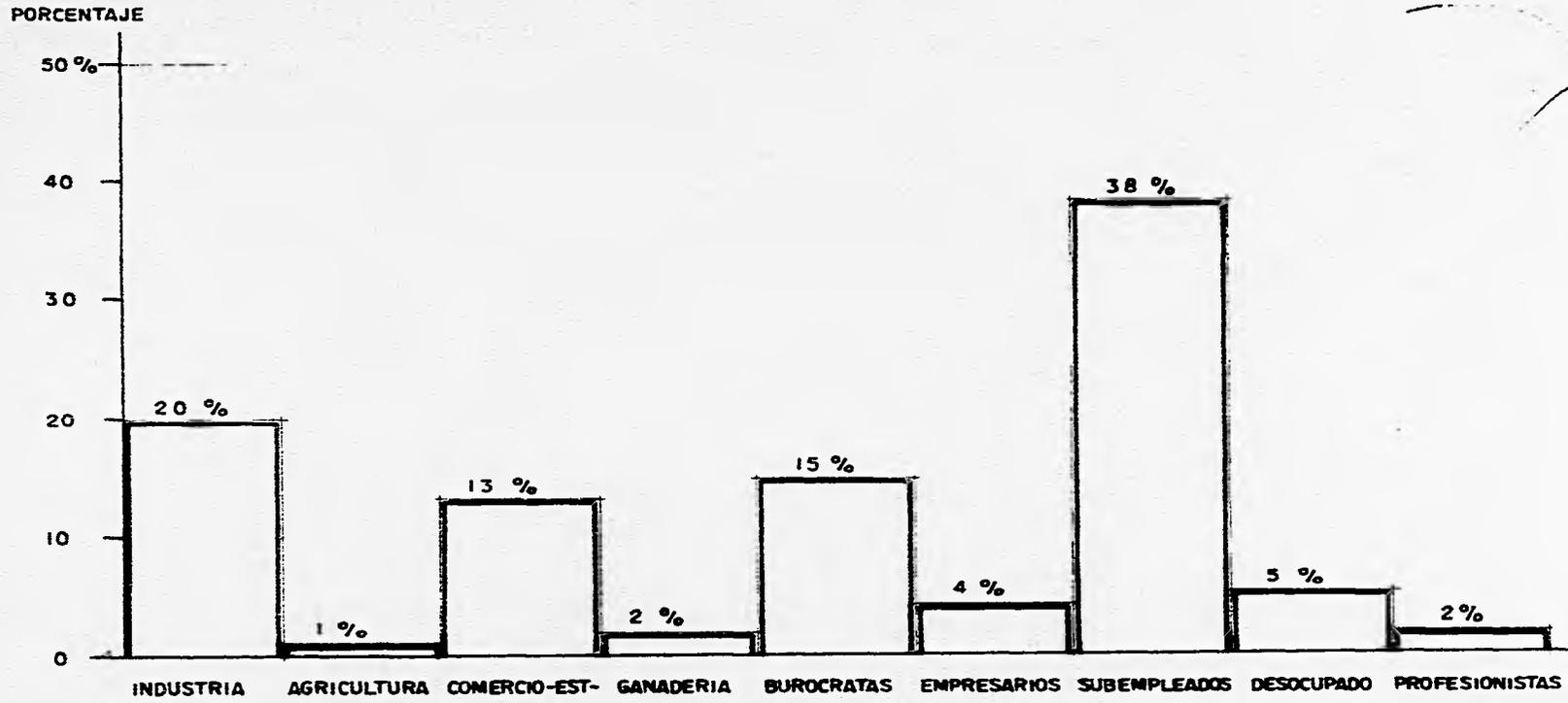
**ASPECTO OCUPACIONAL**

LA POBLACION ECONOMICAMENTE INACTIVA REPRESENTA EN LA ACTUALIDAD EL 63% MIENTRAS LA ACTIVA CORRESPONDE AL 37%; ESTO DEBIDO A LA SITUACION ACTUAL QUE AFECTA AL PAIS, ADEMAS DE CONSIDERAR QUE DE LA POBLACION ACTIVA LA GRAN MAYORIA TIENE QUE SALIR A TRABAJAR A OTROS MUNICIPIOS.

EL PERFIL DE LA POBLACION ECONOMICAMENTE ACTIVA EN IZTAPALAPA EN GRAN PORCENTAJE ES EL DEL OBRERO CALIFICADO CON UN 36% DEDICADO A ESTA ACTIVIDAD; SIN EMBARGO EXISTE OTRO GRAN PORCENTAJE DE PROFESIONISTAS Y PERSONAL ADMINISTRATIVO.

EN LA ACTUALIDAD Y DEBIDO AL CRECIENTE DESEMPLEO GENERADO POR LA CRISIS ECONOMICA POR LA CUAL ATRAVIEZA EL PAIS, UNA DE LAS ACTIVIDADES EN LA QUE SE OBSERVA UN AUMENTO CONSIDERABLE ES EL DEL COMERCIO INFORMAL CON UN PORCENTAJE DEL 38% APROXIMADAMENTE; EN LO QUE SE REFIERE A SERVICIOS Y ARTESANIAS EVENTUALES EL 20% RESTANTE, EN ESTE ULTIMO RUBRO ES DONDE EXISTE EL MAYOR DESEMPLEO. OTRAS ACTIVIDADES ECONOMICAS SON LAS SIG:

INDUSTRIA	20%
AGRICULTURA	1%
COMERCIO (ESTABLECIDO)	13%
GANADERIA	2%
BUROCRATAS	15%
EMPRESARIOS	4%
SUB-EMPLEADOS (COMERCIO INFORMAL)	38%
DESOCUPADO	5%
PROFESIONISTAS	2%



## ASPECTO OCUPACIONAL

**VIALIDAD Y TRANSPORTE**

EN LO QUE CORRESPONDE A LA VIALIDAD, LA DELEGACION IZTAPALAPA CUENTA -- CON DOS TIPOS DE VIAS DE COMUNICACION QUE SON: LAS VIAS PRIMARIAS Y LAS VIAS SECUNDARIAS.

POR LO QUE SE REFIERE A LAS PRIMERAS, LA DEMARCACION SE VE FAVORECIDA - CON LA CREACION DE NUEVE EJES VIALES LO QUE PERMITE EVITAR ALGUNOS PUNTOS DE CONCENTRACION VEHICULAR Y POR CONSIGUIENTE UNA MAYOR AGILIDAD EN EL TRASLADO A CUALQUIER PUNTO DESEADO.

CABE HACER MENCION QUE DENTRO DE LOS MAS TRANSITADOS SE ENCUENTRAN LOS SIGUIENTES: EJE 5 SUR, EJE 6 SUR, EJE 1 OTE (ANDRES MOLINA ENRIQUEZ), - EJE 2 OTE (CALZ. LA VIGA), EJE 3 OTE (FCO. DEL PASO Y TRONCOSO), EJE 8 SUR (CALZ. ERMITA IZTAPALAPA), EJE 5 OTE (JAVIER ROJO GOMEZ). ASI COMO LA AVENIDA TLAHUAC (ANTERIORMENTE CALZ. MEXICO- TULYEHUALCO), Y RECIENTEMENTE LA PROLONGACION DEL ANILLO PERIFERICO.

EN LO QUE SE REFIERE A LAS VIALIDADES SECUNDARIAS SE CUENTA CON UNA CAN TIDAD BASTANTE CONSIDERABLE, TALES COMO: ALLENE, MARIANO ESCOBEDO, ALDAMA, LERDO, 5 DE MAYO, CULTURAS PREHISPANICAS, ETC.

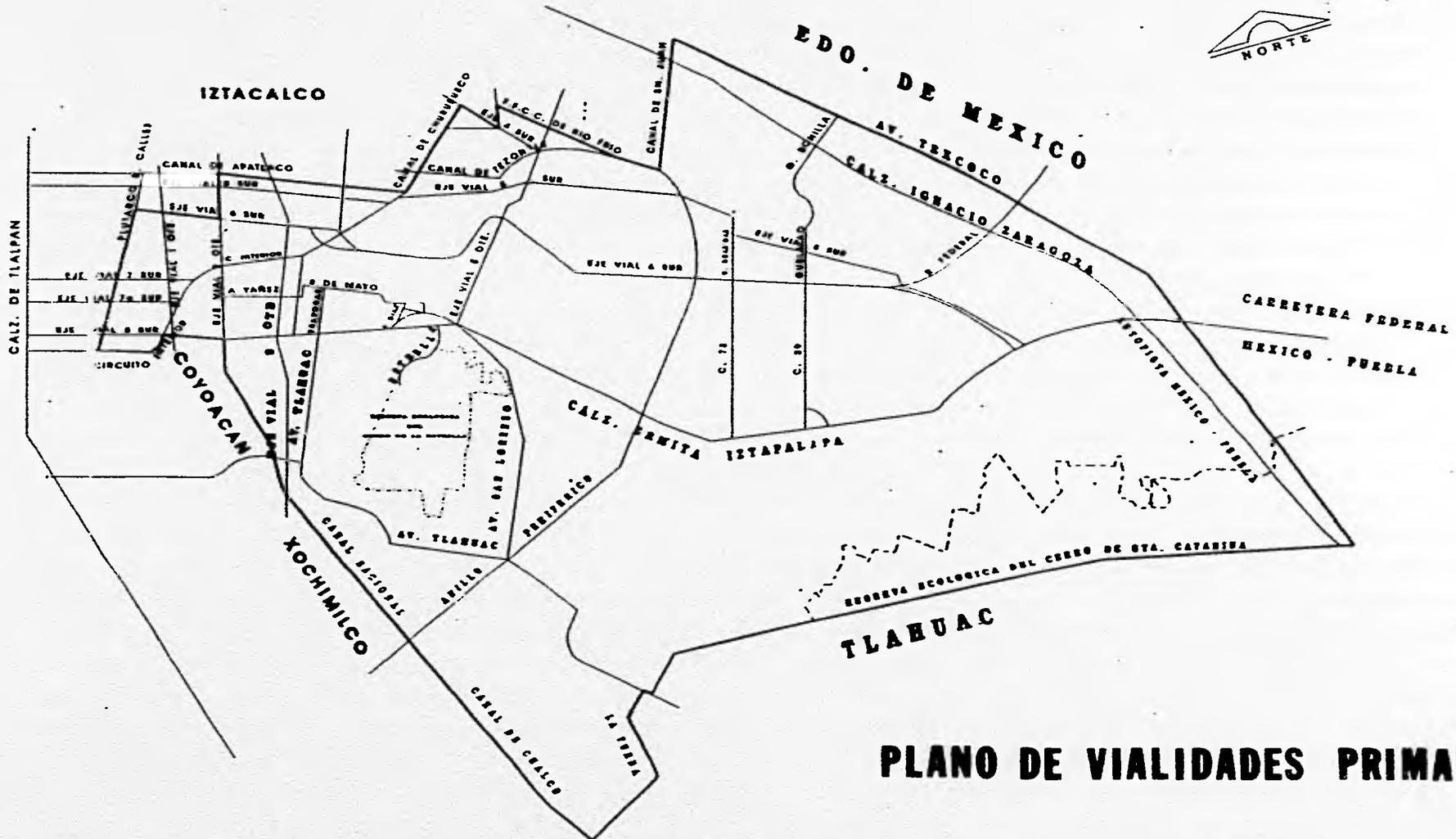
NO MENOS IMPORTANTE ES EL SERVICIO PUBLICO, O EL CONSESIONADO; EL CUAL DA SERVICIO EN EL 70% DEL AREA DE LA DELEGACION, Y CIRCULA EN SU MAYO--RIA POR LOS EJES ANTES MENCIONADOS.

CABE HACER NOTAR EL GRAN APOYO QUE OFRECE EL SISTEMA DE TRANSPORTE CO-

LECTIVO (METRO), EL CUAL PUSO EN OPERACION RECIENTEMENTE LA LINEA OCHO. LA CUAL SE DESPLAZA POR DOS EJES VIALES DE GRAN IMPORTANCIA COMO LO ES EL EJE 8 SUR CALZ. ERMITA IZTAPALAPA Y EL EJE 3 OTE. FRANCISCO DEL PASO Y TRONCOSO; CON LO QUE SE BUSCA DESAHOGAR LAS VIALIDADES IMPORTANTES DE LA DEMARCACION Y A LA VEZ RESULTA COMO UN GRAN APOYO PARA LA POBLACION QUE EN SU GRAN MAYORIA SON DE ESCASOS RECURSOS ECONOMICOS.

DEPARTAMENTO DEL DISTRITO FEDERAL  
DELEGACION IZTAPALAPA

MAPA 261 CDR



PLANO DE VIALIDADES PRIMARIAS

**MEDIO SOCIAL**

CULTURAL: EN ESTE RUBRO, LA DELEGACION CUENTA CON UN NUMERO CONSIDERABLE DE EDIFICIOS ESCOLARES DE TODOS LOS NIVELES; QUE VAN DESDE LOS DE EDUCACION BASICA (JARDINES DE NIÑOS, PRIMARIAS, SECUNDARIAS), EDUCACION TECNOLOGICA (CONALEP, CETIS, ETC.), HASTA LOS DE EDUCACION SUPERIOR (BACHILLERES, VOCACIONAL, UNIVERSIDAD METROPOLITANA, ETC).

SALUD: SI BIEN LA DELEGACION IZTAPALAPA CUENTA CON UNA SERIE DE CLINICAS DEL SECTOR SALUD (ISSSTE, IMSS, SSA, ETC), ASI COMO EL APOYO DE UN GRAN NUMERO DE SANATORIOS DE LA INICIATIVA PRIVADA ES UNO DE LOS PROBLEMAS PRIORITARIOS DE LA DEMARCACION.

RECREACION: SE TIENE CONSIDERADO DENTRO DE ESTE GENERO, ESPACIOS QUE PERMITAN LA CONVIVENCIA Y RECREACION COMO LO SON: LOS CENTROS DEPORTIVOS, CINES, BIBLIOTECAS, MUSEOS Y TEATROS AL AIRE LIBRE; MAS SIN EMBARGO, UNO DE LOS PROBLEMAS MAS PREOCUPANTES EN EL DISTRITO FEDERAL ES EL REFERENTE AL MEDIO AMBIENTE, Y EN EL CUAL LA DELEGACION IZTAPALAPA NO ESTA EXENTA DE ESTA PROBLEMÁTICA. EXISTEN SERIOS PROBLEMAS DE CONTAMINACION POR LA CADA VEZ MENOS ZONAS DE AREAS VERDES QUE ACTUAN COMO CENTROS DE OXIGENACION Y RECARGO DE LOS MANTOS ACUIFEROS, ASI COMO LA PROLIFERACION DE TIRADEROS DE BASURA EN LA VIA PUBLICA OCACIONADO POR EL DEFICIT EN LA RECOLECCION DE LA MISMA.

LA CONTAMINACION DEL AIRE ES EL PROBLEMA MAS PREOCUPANTE EN ESTE SENTIDO, LA CUAL ES OCACIONADA EN SU MAYORIA POR LOS VEHICULOS AUTOMOTORES DEBIDO AL CONSTANTE CRECIMIENTO DE LOS MISMOS.

**CONCLUSIONES**

UNA VEZ QUE SE HAN ANALIZADO EN FORMA DETALLADA Y CLARA LA SITUACION AC TUAL DE ESTA DELEGACION, SE PUEDE OBSERVAR EFECTIVAMENTE QUE EL CRECI-- MIENTO DEMOGRAFICO EN ESTA DEMARCAACION ES PREOCUPANTE; BASTA SEÑALAR -- QUE EL INCREMENTO POBLACIONAL A GENERADO UNA SERIE DE NECESIDADES DE -- INFRAESTRUCTURA DE LA MAS ELEMENTAL.

EL ALTO INDICE DE ASENTAMIENTOS IRREGULARES, ASI COMO UN NULO CONTROL - DE LAS RESERVAS ECOLOGICAS PERMITIERON UN CRECIMIENTO ALARMANTE (DE LA DECADA DE LOS AÑOS 70 A LOS 80, SUBIO EN 47%), RAZON QUE NOS LLEVA A -- CONCIDERAR QUE SI LA POBLACION ACTUAL ES DE 1'500,000 HABITANTES APRO-- XIMADAMENTE, PARA FINES DE SIGLO SE TENDRA UN INCREMENTO DEL 37% EN PRO-- MEDIO LO QUE AGUDIZARA MAS AUN EL DEFICIT DE SERVICIOS PUBLICOS Y DE -- INFRAESTRUCTURA URBANA.

SI ACTUALMENTE SE CUENTA CON UN REZAGO BASTANTE CONCIDERABLE EN ESTA MA TERIA, TODA VEZ QUE NO SE A LOGRADO SATISFACER LOS REQUERIMIENTOS PLAN-- TEADOS CON ANTERIORIDAD; LOGICAMENTE NO SE PODRA SUBSANAR LAS DEFICIEN-- CIAS POSTERIORES.

ESTO NOS LLEVA A CONCIDERAR LA NECESIDAD DE PRESENTAR UNA PROPUESTA QUE ATAQUE DE MANERA INMEDIATA ESTA SERIE DE CARENCIAS, Y DETERMINAR LAS -- ACCIONES A SEGUIR A FIN DE EVITAR QUE SE CONTINUE CON ESTA PROBLEMATIC

**JUSTIFICACION DEL TEMA**

LA IMAGEN QUE PRESENTA LA ACTUAL DELEGACION, CONTRIBUYE A QUE EXISTA -- CIERTA INCONFORMIDAD POR PARTE DE LOS HABITANTES DE ESTA DEMARCACION, - DEBIDO A QUE NO SE ATIENDE DE MANERA ADECUADA A LAS PETICIONES PRESENTADAS. MAS SIN EMBARGO, SI LE AGREGAMOS QUE NO EXISTE UN CONJUNTO EN DONDE SE PUEDA CONTAR CON TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA EXPONER LAS NECESIDADES, SE CREA UN AMBIENTE DE INCONFORMIDAD Y DESORIENTACION DEL PUBLICO USUARIO.

EL OBJETIVO QUE SE BUSCA ES EL DE UNIFICAR LOS SERVICIOS EN UN CONJUNTO DE EDIFICIOS CENTRALIZADOS EN UNA MISMA ZONA, QUE CUMPLAN LA FUNCION -- PARA LA CUAL FUERON CONCEBIDOS. RETOMANDO LOS ANTECEDENTES MENCIONADOS Y ANALIZANDO LAS DIFERENTES NORMAS EN MATERIA DE EQUIPAMIENTO DE INMUEBLES DESTINADOS A GOBIERNO, SE RECOMIENDA QUE LOS MISMOS ATIENDAN A UNA POBLACION PROMEDIO DE 500,000 HABITANTES -NORMAS DE SEDUE- PARA PODER - ATENDER LAS NECESIDADES PROPIAS DE LOS MISMOS.

CON BASE EN LO ANTERIOR Y DESPUES DE UN ESTUDIO DETALLADO DE LA ACTUAL DELEGACION SE OBSERVA QUE LA ACTUAL DEMARCACION SE ENCUENTRA SOBREPoblada, LO QUE TRAE COMO CONSECUENCIA UNA SERIE DE DEFICIENCIAS EN LA PRESTACION DE SERVICIOS.

SE PROPONE LA SUBDIVISION DE LA ACTUAL DELEGACION EN TRES SECCIONES, PARA QUE DE ACUERDO A LAS NORMAS DE SEDUE SE CUMPLA CON LAS CONDICIONES ADECUADAS PARA ESTE TIPO DE EDIFICIOS.

**NUEVOS LIMITES DELEGACIONALES**

COMO SE MENCIONO ANTERIORMENTE, EL PROYECTO SE DESARROLLO CONSIDERANDO LA SUBDIVISION EN TRES SECCIONES A LA ACTUAL DELEGACION.

SE TOMARON COMO LIMITES UNA SERIE DE AVENIDAS DE PRIMER ORDEN PREVIAMENTE SEÑALADAS POR EL PROPIO DEPARTAMENTO DEL DISTRITO FEDERAL, LAS CUALES DELIMITARAN A LA ZONA DE ESTUDIO DE LA SIGUIENTE MANERA:

AL NORTE: CON LA DELEGACION IZTACALCO POR LA AV. CANAL DE APATLACO.

AL NOROESTE: CON LA MISMA DELEGACION (IZTACALCO), PERO CON LA AVENIDA - FERROCARRIL DE RIO FRIO.

AL OESTE: CON LA DELEGACION BENITO JUAREZ, POR LA AV. PLUTARCO E. CALLES

AL SUROESTE: CON LAS DELEGACIONES DE COYOACAN Y XOCHIMILCO, POR EL CIRCUITO INTERIOR Y CANAL NACIONAL RESPECTIVAMENTE.

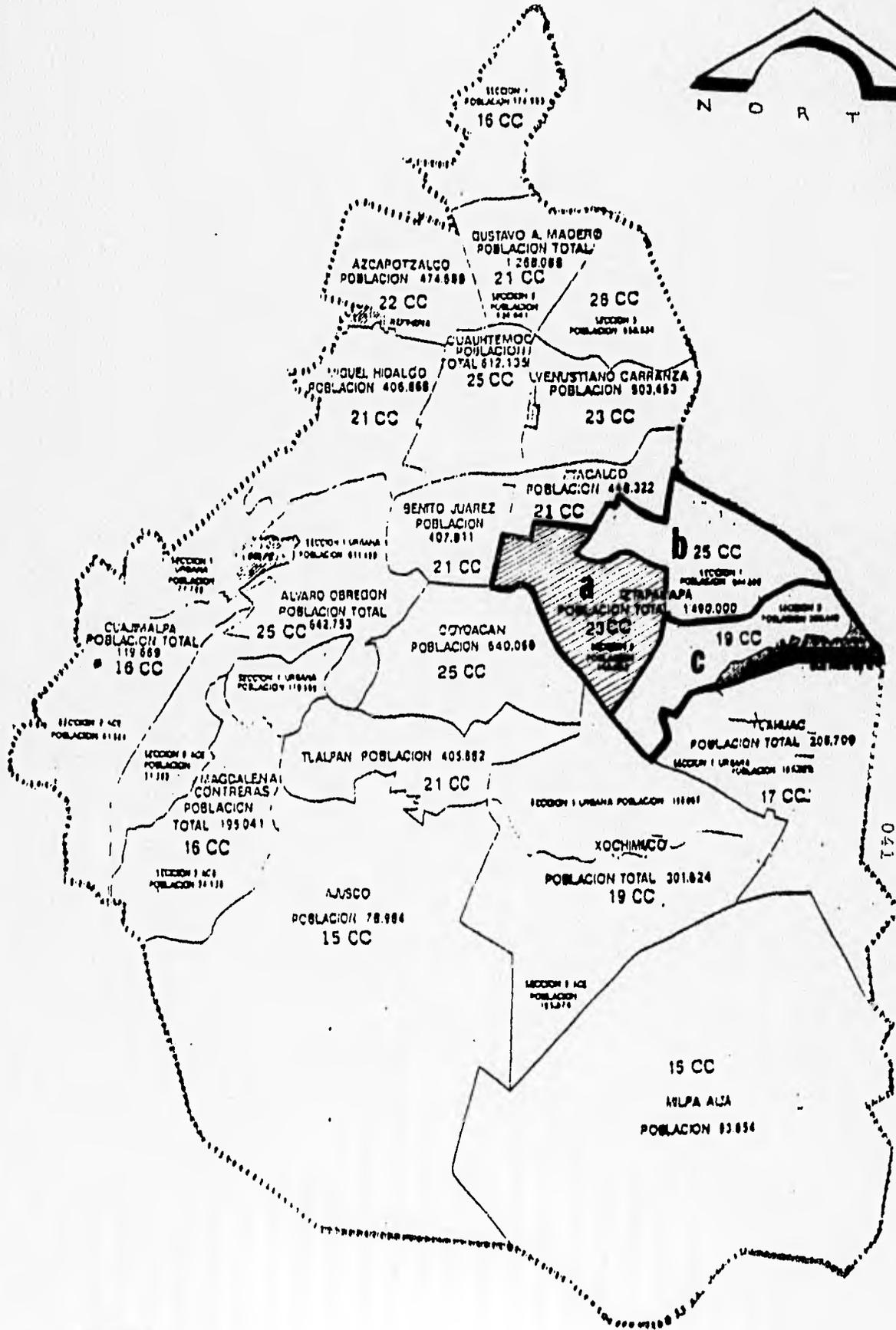
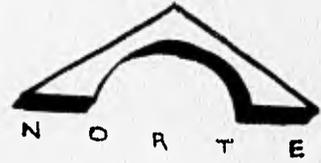
AL SUR: POR LA PROLONGACION DEL ANILLO PERIFERICO HASTA EL CRUCE CON -- EL EJE VIAL 6 SUR LUIS MENDEZ.

AL ESTE: POR EL EJE VIAL 5 ORIENTE JAVIER ROJO GOMEZ, DE FERROCARRIL DE RIOFRIO HASTA EL CRUCE CON EL EJE VIAL 6 SUR AV. MICHOACAN.

LA SUPERFICIE DE LA NUEVA DELEGACION ES DE 68.12 KM2 (57% DE LA ACTUAL).

POR LO QUE CORRESPONDE AL PLAN PARCIAL DEL USO DEL SUELO PARA ESTA DEMAR  
CACION, EL AREA DONDE SE PROPONE LA CREACION DE UN NUEVO CONJUNTO DE --  
EDIFICIOS DE GOBIERNO SE ENCUENTRA PERMITIDO.

EL PREDIO PROPUESTO CUENTA CON LA INFRAESTRUCTURA ADECUADA PARA SU BUEN  
FUNCIONAMIENTO, POR LO QUE SE REFIERE A LA VIALIDAD CUENTA CON UNA UBICA  
CION DE FACIL ACCESO DESDE CUALQUIER PUNTO.



 AREA DE ESTUDIO

# PROPUESTA DE SUBDIVISION.



**PROPUESTA DEL TERRENO**

EL PREDIO SE UBICA EN EL CRUCE DE DOS AVENIDAS DE MAYOR IMPORTANCIA EN LA ACTUAL DELEGACION, COMO LO SON: EL CIRCUITO INTERIOR RIO CHURUBUSCO Y EL EJE 6 SUR TRABAJADORAS SOCIALES.

EL PROYECTO SE REALIZARA EN UN TERRENO PROPIEDAD DEL DEPARTAMENTO DEL - DISTRITO FEDERAL, Y EN EL CUAL ACTUALMENTE SE ENCUENTRAN ALOJADAS EN - FORMA PROVISIONAL PARTE DE LAS OFICINAS ADMINISTRATIVAS DE ESTA DELEGA- CION.

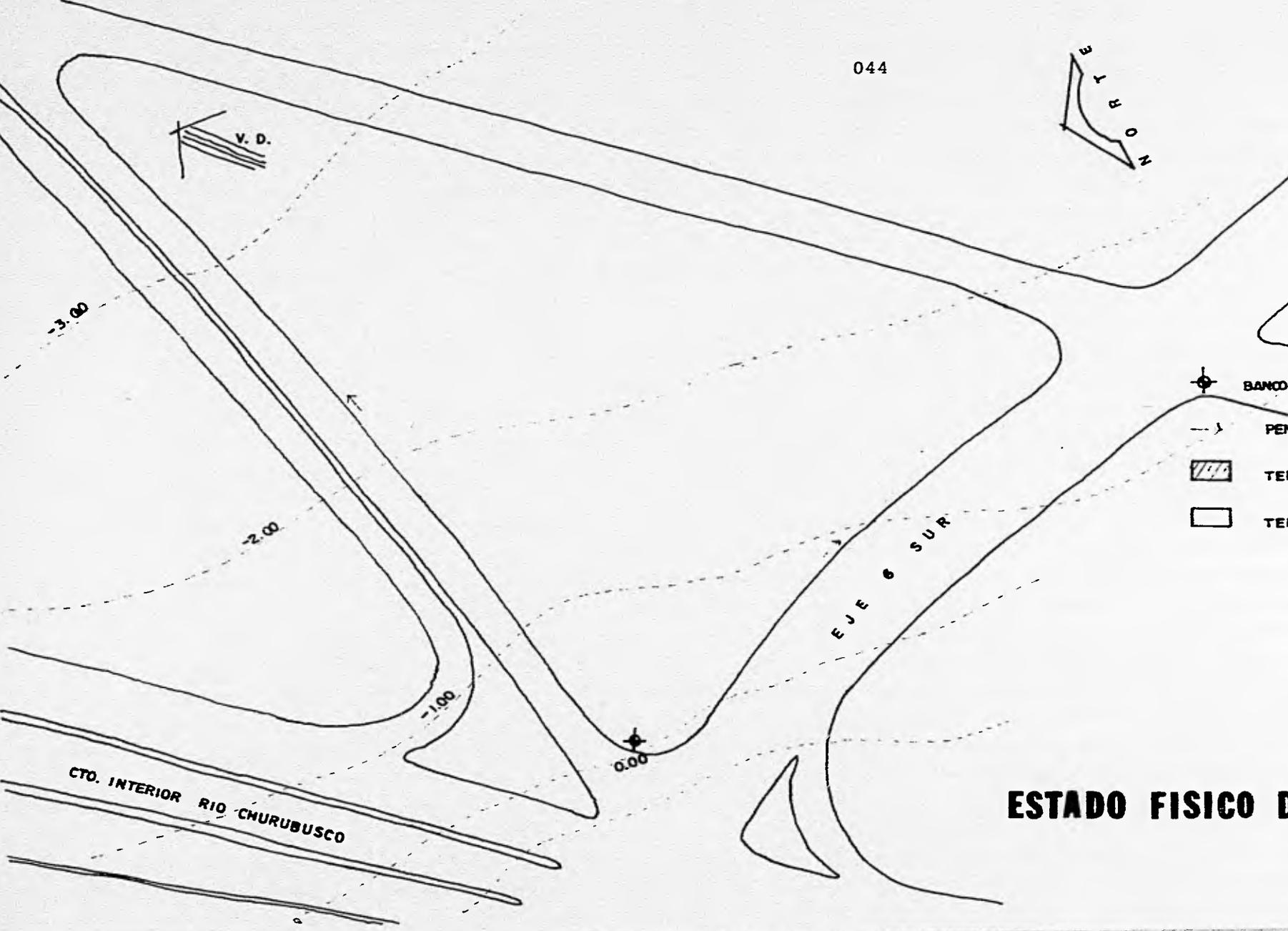
EL PREDIO SE LOCALIZA DENTRO DE UNA ZONA DE FACIL ACCESO TANTO PEATONAL COMO VEHICULAR.

LA TOPOGRAFIA DEL MISMO ES PRACTICAMENTE PLANA, CON UNA LIGERA PENDIEN- TE AL NOROESTE.

EL DESARROLLO ARQUITECTONICO SE EJECUTARA PROXIMO A LAS AVENIDAS ANTES MENCIONADAS, CON LO CUAL SE BUSCA OTORGARLE UNA MAYOR JERARQUIA AL CON- JUNTO.

EL TERRENO LO CONFORMA UNA MANZANA COMPLETA CON UNA SUPERFICIE DE 5,63- HECTARIAS, Y DE LAS CUALES SE UTILIZARAN 3.58 HECTARIAS. QUEDANDO LA -- DIFERENCIA PARA FUTUROS ELEMENTOS COMPLEMENTARIOS AL CONJUNTO.

044



-  BANDO DE NIVEL (PARA PROYECTO)
-  PEND. DEL TERRENO
-  TERRENO OCUPADO (CONST. PROV.)
-  TERRENO LIBRE

EJE 6 SUR

CTO. INTERIOR RIO CHURUBUSCO

# ESTADO FISICO DEL PREDIO

**PROGRAMA DE NESECIDADES**

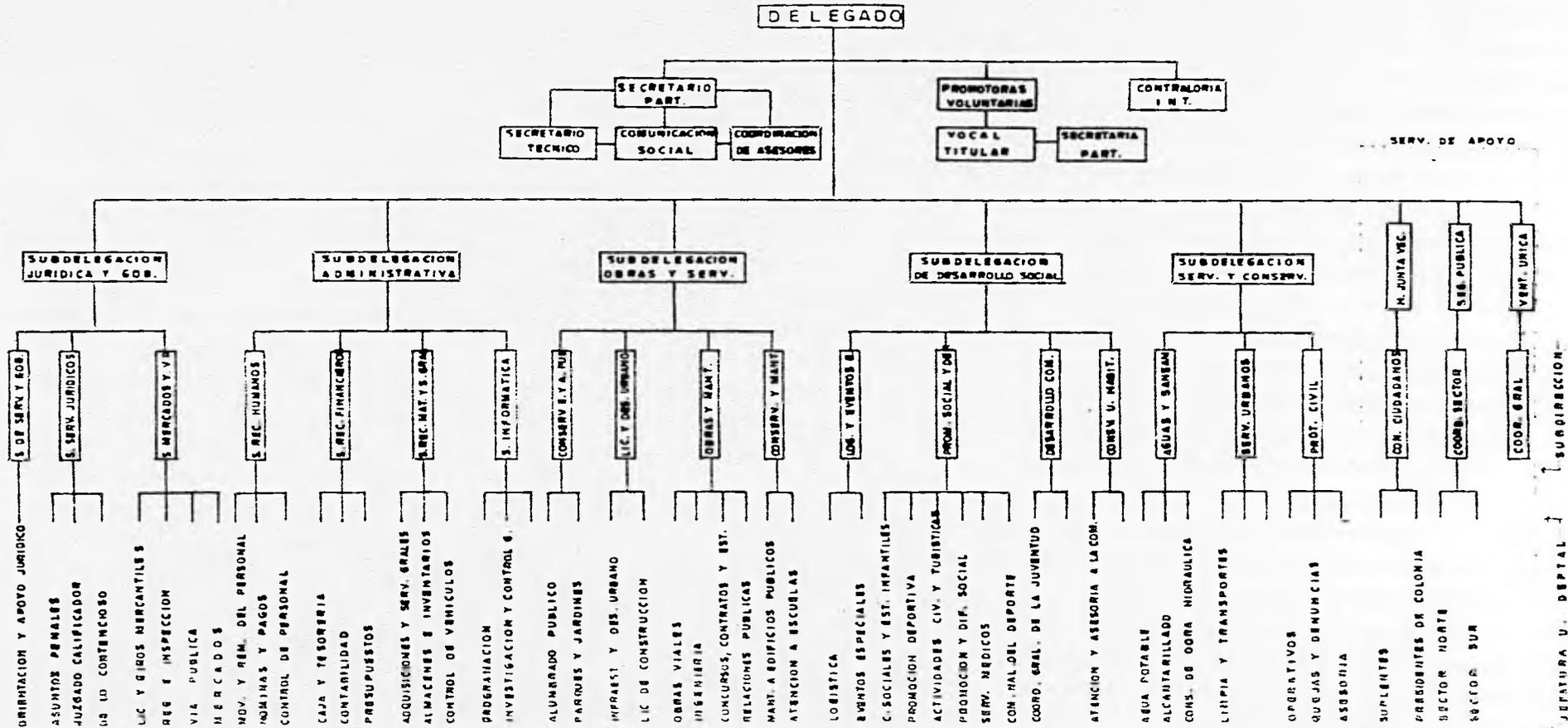
EL PROGRAMA DE REQUERIMIENTOS PARA ESTE TIPO DE PROYECTOS, SE REALIZO - EN BASE A UN ESTUDIO PREVIO DE LAS NESECIDADES DE LA PROPIA DEPENDENCIA EN EL CUAL SE ESPECIFICA CLARAMENTE LOS ELEMENTOS NECESARIOS QUE LA COM PONEN PARA PODER REALIZAR EFICAZMENTE SUS FUNCIONES.

ES IMPORTANTE HACER NOTAR QUE CADA UNO DE LOS ELEMENTOS QUE LA CONFOR-- MAN SON INDISPENSABLES, PUES REALIZAN UNA FUNCION ESPECIFICA SIN LA --- CUAL NO SE PODRIA LLEVAR A CABO LA BUENA PRESTACION DEL SERVICIO AL PU- BLICO DEMANDANTE DE ESTA DEMARCACION.

ASI MISMO, ES IMPORTANTE SEÑALAR QUE SE ESPECIFICA CLARAMENTE EL ORDEN EN EL CUAL SE DESARROLLAN LAS FUNCIONES DE LOS FUNCIONARIOS; ESTO ES, SE RESPETAN LAS JERARQUIAS QUE VAN DESDE LOS DE ALTO NIVEL HACIA LOS SUBSE CUENTES.

ADEMAS SE PROPORCIONO UNA RELACION DE LOS SERVIDORES PUBLICOS QUE LA -- INTEGRAN ACTUALMENTE; Y EN LA CUAL SE DETALLA LA CANTIDAD DE ESTOS POR LAS AREAS DE ASCRIPCION RESPECTIVA.

# PROGRAMA DE NECESIDADES



**DELEGACION IZTAPALAPA  
SUBDIRECCION DE RECURSOS HUMANOS**

**CONCENTRADO DEL PERSONAL  
DE BASE Y EVENTUAL**

AREA O SUBDELEGACION	BASE	EVENTUAL	TOTAL
AREA DE C. DELEGADO	0126	0023	0149
SUBDELEGACION JURIDICA Y DE GOBIERNO	0688	0030	0718
SUBDELEGACION DE DESARROLLO URBANO Y OBRAS	1205	0064	1269
SUBDELEGACION DE DESARROLLO SOCIAL	0985	0048	1033
SUBDELEGACION DE SERVICIOS Y CONSERVACION	1965	0048	2013
SUBDELEGACION ADMINISTRATIVA Y CONTRALORIA INTERNA	0730	0062	0792
SUBDELEGACION DE PARTICIPACION CIUDADANA Y REGIONALES	0387	0111	0498
<b>GLOBAL GENERAL</b>	<b>6086</b>	<b>0386</b>	<b>6472</b>

**PLANTILLA DE PERSONAL DELEGACIONAL**

(CORRESPONDIENTE A 1995)

**DELEGACION IZTAPALAPA  
SUBDIRECCION DE RECURSOS HUMANOS**

**CONCENTRADO DEL PERSONAL  
DE BASE Y EVENTUAL**

AREA O SUBDELEGACION	BASE	EVENTUAL	TOTAL
AREA DEL C. DELEGADO	0129	0017	0146
CONTRATORIA INTERNA	0031	0002	0033
SUBDELEGACION JURIDICA Y DE GOBIERNO	0597	0025	0622
SUBDELEGACION DE DESARROLLO URBANO Y OBRAS	1272	0048	1320
SUBDELEGACION DE DESARROLLO SOCIAL	0991	0029	1020
SUBDELEGACION DE SERVICIOS Y CONSERVACION	2033	0033	2066
SUBDELEGACION ADMINISTRATIVA	0713	0037	0750
SUBDELEGACION DE PARTICIPACION CIUDADANA	0139	0067	0206
SUBDELEGACION REGIONAL ACULCO	0021	0003	0024
SUBDELEGACION REGIONAL CENTRO	0011	0000	0011
SUBDELEGACION REGIONAL ERMITA ZARAGOZA	0028	0004	0032
SUBDELEGACION REGIONAL PARAJE SAN JUAN	0037	0006	0043
SUBDELEGACION REGIONAL SAN LORENZO TEZONCO	0124	0008	0132
SUBDELEGACION REGIONAL SANTA CATARINA	0033	0003	0036
SUBDELEGACION REGIONAL CABEZA DE JUAREZ	0024	0000	0024
<b>PERSONAL GLOBAL DE SUBDELEGACIONES REGIONALES</b>	<b>278</b>	<b>0024</b>	<b>0302</b>
<b>PERSONAL A DISPOSICION</b>	<b>37</b>		<b>37</b>
<b>GLOBAL GENERAL</b>	<b>6220</b>	<b>0282</b>	<b>6502</b>

**PROGRAMA ARQUITECTONICO**

TOMANDO EN CUENTA LOS REQUERIMIENTOS HECHOS POR LA DEPENDENCIA SE ANALIZARON DETALLADAMENTE CADA UNO DE LOS ELEMENTOS INTEGRANTES, PARA ASI TENER UN CONOCIMIENTO MAS CLARO DE LOS ESPACIOS Y AREAS QUE NOS PERMITIERAN CONOCER LAS SUPERFICIES NECESARIAS DE LOS DIFERENTES ELEMENTOS QUE LA INTEGRAN , ASI COMO LA INTERRELACION ENTRE ELLOS.

ESTO DIO COMO RESULTADO, CONOCER MAS AMPLIAMENTE LOS DIAGRAMAS DE FUNCIONAMIENTO Y LA CORRELACION YA SEA ENTRE LOS ESPACIOS CERRADOS CON LOS ABIERTOS Y DEL CONJUNTO EN GENERAL.

PARA PODER CONTAR CON ELEMENTOS ADICIONALES QUE FORTALECIERAN AL NUEVO PROYECTO, SE REALIZO UN ESTUDIO GENERAL DE EDIFICIOS ANALOGOS CON LO CUAL SE BUSCA ELIMINAR LAS DEFICIENCIAS QUE SE PRESENTAN AL MOMENTO QUE SEA SOLICITADO ALGUN SERVICIO.

**AREA DEL DELEGADO**

OFICINA DEL DELEGADO	82.00 M2
AREA PRIVADA	62.25 M2
TOILET, ELEVADOR Y ESCALERA	18.75 M2
SALA DE CABILDOS	130.00 M2
SECRETARIO PARTICULAR	45.00 M2
BAÑO	3.00 M2
AREA SECRETARIAL Y SALA DE ESPERA	42.00 M2
SECRETARIA TECNICA	40.00 M2
COORDINACION DE ASESORES	40.00 M2
COMUNICACION SOCIAL	40.00 M2
AREA SECRETARIAL	38.00 M2
PROMOTORAS VOLUNTARIAS	
TITULAR DE PROMOTORAS VOLUNTARIAS	82.00 M2
AREA PRIVADA	12.00 M2
TOILET	6.50 M2
SECRETARIA PARTICULAR	45.00 M2
AREA SECRETARIAL Y SALA DE ESPERA	72.00 M2
SALA DE JUNTAS	40.00 M2
OFICINA DE COMUNICACION SOCIAL	25.00 M2
SANITARIOS	36.00 M2

---

859.00 M2

**SUBDELEGACION JURIDICA Y GOBIERNO**

SUBDELEGADO	52.00 M2
TOILET	7.00 M2
SECRETARIO PARTICULAR	32.00 M2
AREA SECRETARIAL	12.00 M2
SALA DE ESPERA	9.00 M2
SALA DE JUNTAS	32.00 M2
SUBDIRECCION DE SERV. Y GOBIERNO	18.00 M2
SUBDIRECCION DE SERV. JURIDICOS	18.00 M2
SUBDIRECCION DE MERCADOS Y VIA PUBLICA	18.00 M2
AREA SECRETARIAL	32.00 M2
SALA DE ESPERA	9.00 M2
ARCHIVO	15.00 M2
OFICINA DE ORINTACION Y APOYO JURIDICO	12.00 M2
OFICINA DE A. PENALES Y JUZGADO CALIFICADOR	12.00 M2
OFICINA DE LO CONTENCIOSO	12.00 M2
OFICINA DE LIC. Y GIROS MERCANTILES	12.00 M2
OFICINA DE REG. E INSPECCION	12.00 M2
OFICINA DE VIA PUBLICA	12.00 M2
OFICINA DE MERCADOS	12.00 M2
AREA PUBLICA	75.00 M2
ATENCION AL PUBLICO	35.00 M2
AREA DE COMPUTO	20.00 M2
AREA SECRETARIAL	32.00 M2
SANITARIOS	36.00 M2

-----  
536.00 M2

**SUBDELEGACION ADMINISTRATIVA**

SUBDELEGADO	52.00 M2
TOILET	7.00 M2
SECRETARIO PARTICULAR	32.00 M2
AREA SECRETARIAL	12.00 M2
SALA DE ESPERA	9.00 M2
SALA DE JUNTAS	32.00 M2
SUBDIRECCION DE RECURSOS HUMANOS	18.00 M2
SUBDIRECCION DE RECURSOS FINANCIEROS	18.00 M2
SUBDIRECCION DE REC. MATERIALES Y SERV. GENERALES	18.00 M2
SUBDIRECCION DE INFORMATICA	18.00 M2
AREA SECRETARIAL	32.00 M2
SALA DE ESPERA	9.00 M2
ARCHIVO	7.50 M2
OFICINA DE MOV. Y REMUNERACION DEL PERSONAL	12.00 M2
OFICINA DE NOMINAS Y PAGOS	12.00 M2
OFICINA DE CONTROL DEL PERSONAL	12.00 M2
OFICINA DE CAJA Y TESORERIA	12.00 M2
OFICINA DE CONTABILIDAD	12.00 M2
OFICINA DE PRESUPUESTOS	12.00 M2
OFICINA DE ADQUISICIONES Y SERV. GENERALES	12.00 M2
OFICINA DE ALMACENES E INVENTARIOS	12.00 M2
OFICINA DE CONTROL VEHICULAR	12.00 M2
AREA SECRETARIAL	72.00 M2
ATENCION AL PUBLICO	20.00 M2
AREA DE COMPUTO	20.00 M2
SANITARIOS	36.00 M2
	-----
	520.00 M2

**SUBDELEGACION DE OBRAS Y SERVICIOS**

SUBDELEGADO	52.00 M2
TOILET	7.00 M2
SECRETARIO PARTICULAR	32.00 M2
AREA SECRETARIAL	12.00 M2
SALA DE ESPERA	9.00 M2
SALA DE JUNTAS	32.00 M2
TOILET	3.50 M2
ESCALERA DE EMERGENCIA	9.50 M2
SUBDIRECCION DE PROTECCION ECOLOGICA Y A. PUBLICO	18.00 M2
SUBDIRECCION DE LIC. Y DESARROLLO URBANO	18.00 M2
SUBDIRECCION DE OBRAS Y MANTENIMIENTO	18.00 M2
SUBDIRECCION DE CONSERVACION Y MANTENIMIENTO	18.00 M2
AREA SECRETARIAL	32.00 M2
SALA DE ESPERA	9.00 M2
PAPELERIA	12.00 M2
ARCHIVO	15.00 M2
SANITARIOS	30.00 M2
CUARTO DE ASEO	2.50 M2
OFICINA DE ALUMBRADO PUBLICO	12.00 M2
OFICINA DE PARQUES Y JARDINES	12.00 M2
OFICINA DE INFRAESTRUCTURA Y DES. URBANO	12.00 M2
OFICINA DE LICENCIAS DE CONSTRUCCION	12.00 M2
OFICINA DE OBRAS VIALES	12.00 M2
OFICINA DE INGENIERIA	12.00 M2
OFICINA DE CONCURSOS, CONTRATOS Y ESTMACIONES	12.00 M2

054

OFICINA DE MANTENIMIENTO DE EDIFICIOS PUBLICOS	12.00 M2
OFICINA DE ATENCION A ESCUELAS	12.00 M2
AREA SECRETARIAL	45.00 M2
AREA DE TRABAJO	90.00 M2
AREA DE ATENCION AL PUBLICO	20.00 M2
AREA DE COMPUTO	20.00 M2
PAPELERIA	12.00 M2
ARCHIVO	15.00 M2
AREA PUBLICA	75.00 M2
SANITARIOS	36.00 M2
CUARTO DE ASEO	4.50 M2

---

755.00 M2

**SUBDELEGACION DE DESARROLLO SOCIAL**

SUBDELEGADO	52.00 M2
TOILET	7.00 M2
SECRETARIO PARTICULAR	32.00 M2
AREA SECRETARIAL	12.00 M2
SALA DE ESPERA	9.00 M2
SALA DE JUNTAS	32.00 M2
SUBDIRECCION DE LOGISTICA Y EVENTOS ESPECIALES	18.00 M2
SUBDIRECCION DE PROMOCION SOCIAL Y DEPORTIVA	18.00 M2
SUBDIRECCION DE DESARROLLO COMUNITARIO	18.00 M2
SUBDIRECCION DE CONSERVACION DE U. HABITACIONALES	18.00 M2
AREA SECRETARIAL	32.00 M2
SALA DE ESPERA	9.00 M2
ARCHIVO	15.00 M2
OFICINA DE PROMOCION CULTURAL	12.00 M2
OFICINA DE LOGISTICA Y EVENTOS ESPECIALES	12.00 M2
OFICINA DE CENTROS SOCIALES Y ESTANCIAS INFANTILES	12.00 M2
OFICINA DE PROMOCION DEPORTIVA	12.00 M2
OFICINA DE ACT. CIVICAS Y TURISTICAS	12.00 M2
OFICINA DE PROMOCION Y DIFUSION SOCIAL	12.00 M2
OFICINA DE SERVICIOS MEDICOS	12.00 M2
OFICINA DE COMISION NAL. DEL DEPORTE	12.00 M2
OFICINA DE COORDINACION GRAL DE LA JUVENTUD	12.00 M2
AREA PUBLICA	45.00 M2
ATENCION AL PUBLICO	20.00 M2

056

AREA DE COMPUTO  
ARCHIVO  
PAPELERIA  
SANITARIOS

15.00 M2  
20.00 M2  
12.00 M2  
36.00 M2

-----  
560.00 M2

**SUBDELEGACION DE SERVICIOS Y CONSERVACION**

SUBDELEGADO	52.00 M2
TOILET	7.00 M2
SECRETARIO PARTICULAR	32.00 M2
AREA SECRETARIAL	12.00 M2
SALA DE ESPERA	9.00 M2
SALA DE JUNTAS	65.00 M2
TOILET	3.50 M2
ESCALERA DE EMERGENCIA	9.50 M2
SUBDIRECCION DE AGUAS Y SANEAMIENTOS	18.00 M2
SUBDIRECCION DE SERVICIOS URBANOS	18.00 M2
SUBDIRECCION DE PROTECCION CIVIL	18.00 M2
AREA SECRETARIAL	32.00 M2
SALA DE ESPERA	9.00 M2
PAPELERIA	12.00 M2
ARCHIVO	15.00 M2
SANITARIOS	30.00 M2
CUARTO DE ASEO	2.50 M2
OFICINA DE AGUA POTABLE	12.00 M2
OFICINA DE ALCANTARILLADO	12.00 M2
OFICINA DE LIMPIA Y TRANSPORTE	12.00 M2
OFICINA DE OPERACION CIVIL	12.00 M2
OFICINA DE APOYO LOGISTICO	12.00 M2
AREA SECRETARIAL	45.00 M2
AREA DE TRABAJO	90.00 M2

058

AREA DE ATENCION AL PUBLICO	20.00 M2
AREA DE COMPUTO	12.00 M2
PAPELERIA	12.00 M2
ARCHIVO	15.00 M2
AREA PUBLICA	75.00 M2
SANITARIOS	36.00 M2
CUARTO DE ASEO	4.50 M2
	-----
	722.00 M2

**TESORERIA**

TESORERO	18.00 M2
SECRETARIO PARTICULAR	12.00 M2
AREA SECRETARIAL	12.00 M2
SALA DE ESPERA	9.00 M2
SALA DE JUNTAS	48.00 M2
CONTADORES	24.00 M2
AUXILIAR DE CONTADOR	16.00 M2
AREA SECRETARIAL	32.00 M2
ZONA DE CAJAS	20.00 M2
BOVEDA	30.00 M2
AREA PUBLICA	75.00 M2
ARCHIVO	15.00 M2
PAPELERIA	12.00 M2
SANITARIOS	36.00 M2
CONTROL	9.00 M2
	-----
	368.00 M2

060

**BIBLIOTECA**

JEFATURA DE BIBLIOTECA	18.00 M2
AREA DE ACERVO	45.00 M2
AREA DE CONSULTA POR COMPUTO	35.00 M2
ZONA DE LECTURA	325.00 M2
ZONA DE LECTURA AL EXTERIOR	75.00 M2
GUARDA OBJETOS	9.00 M2
COPIAS	6.25 M2
SANITARIOS	30.00 M2

---

543.00 M2

061

**VENTANILLA UNICA**

JEFATURA DE LA UNIDAD	85.00 M2
SUB- JEFE DE UNIDAD	12.00 M2
TOILET	7.00 M2
AREA SECRETARIAL	32.00 M2
AREA DE ATENCION AL PUBLICO	20.00 M2
ARCHIVO	15.00 M2
COMPUTO	20.00 M2
PAPELERIA	12.00 M2
SANITARIOS	36.00 M2
AREA PUBLICA	42.00 M2
	-----
	214.00 M2

**MINISTERIO PUBLICO**

SUBPROCURADOR	36.00 M2
TOILET	7.00 M2
AREA SECRETARIAL	12.00 M2
SALA DE ESPERA	9.00 M2
AGENTE DEL MINISTERIO PUBLICO (2)	36.00 M2
AREA SECRETARIAL	12.00 M2
SALA DE ESPERA	9.00 M2
JEFATURA DE POLICIA PREVENTIVA	15.00 M2
JEFATURA DE POLICIA JUDICIAL	15.00 M2
AREA SECRETARIAL	20.00 M2
AREA DE DESCANZO	18.00 M2
ARCHIVO	15.00 M2
PAPELERIA	12.00 M2
SANITARIOS	20.00 M2
CONTROL	15.00 M2
JUEZ DE PAZ	21.00 M2
JUEZ DE LO FAMILIAR	21.00 M2
AREA SECRETARIAL	40.00 M2
MESAS DE TRAMITE (3)	24.75 M2
AREA SECRETARIAL	32.00 M2
MEDICO FORENCE	12.00 M2
MEDICO LEGISTA	12.00 M2
ANFITEATRO	26.00 M2
SEPAROS	36.00 M2

063

LABORATORIO  
SANITARIOS  
AREA PUBLICA  
SANITARIOS PUBLICOS

8.25 M2

20.00 M2

61.00 M2

16.00 M2

-----  
581.00 M2

**REGISTRO CIVIL**

JUEZ DE LO CIVIL	18.00 M2
JUEZ DE PAZ	18.00 M2
TOILET	7.00 M2
SALA DE MATRIMONIOS	64.00 M2
SALA DE ESPERA	72.00 M2
ZONA DE SECRETARIAS	32.00 M2
ATENCION AL PUBLICO	20.00 M2
ARCHIVO	15.00 M2
AREA PUBLICA	75.00 M2
SANITARIOS	36.00 M2
	-----
	357.00 M2

**SERVICIOS GENERALES**

VESTIBULO	626.50 M2
SALA DE EXPOSICIONES	168.00 M2
AUDITORIO	450.00 M2
ESTACIONAMIENTO	725.00 M2
SANITARIOS PUBLICOS	59.75 M2
INTENDENCIA	59.75 M2
ARCHIVO MUERTO	59.75 M2
CUARTO DE MAQUINAS	116.64 M2
ZONA DE ESCALERAS	46.80 M2

---

2,312.19 M2

**RESUMEN DE AREAS**

GOBIERNO (DELEGADO)	859.00 M2.
SUBDELEGACION JURIDICA Y GOBIERNO	536.00 M2
SUBDELEGACION ADMINISTRATIVA	520.00 M2
SUBDELEGACION DE OBRAS Y SERVICIOS	755.00 M2
SUBDELEGACION DE DESARROLLO SOCIAL	560.00 M2
SUBDELEGACION DE SERVICIOS Y CONSERVACION	722.00 M2
TESORERIA	368.00 M2
BIBLIOTECA	543.00 M2
VENTANILLA UNICA	214.00 M2
MINISTERIO PUBLICO	581.00 M2
REGISTRO CIVIL	357.00 M2
PLAZA CIVICA	3,755.86 M2
SERVICIOS GENERALES	3,153.87 M2
	-----
TOTAL DE CONSTRUCCION	12,924.73 M2
SUPERFICIE DEL TERRENO	57,000.00 M2
SUPERFICIE PARA PROYECTO	41,000.00 M2
SUPERFICIE CONSTRUIDA	12,924.73 M2
SUPERFICIE LIBRE	28,075.27 M2
ESTACIONAMIENTO PUBLICO	118 CAJONES
AREAS VERDES	9,750.00 M2

**MEMORIA DESCRIPTIVA DEL PROYECTO**

EL PROYECTO ARQUITECTONICO SE DESARROLLARA EN UN PREDIO CUYAS CARACTERISTICAS BASICAMENTE SON LAS SIGUIENTES:  
SE CONSTRUIRA EN UN TERRENO PRACTICAMENTE PLANO, EL CUAL LO CONFORMA -- UNA MANZANA COMPLETA CON UNA SUPERFICIE TOTAL DE 57,000.00 M2, Y PARA EFECTO DEL PROYECTO UNICAMENTE SE UTILIZARA UNA SUPERFICIE DE 41,000.00 METROS CUADRADOS. QUEDANDO LA DIFERENCIA PARA FUTURAS CONSTRUCCIONES -- COMPLEMENTARIAS AL CONJUNTO.

CONTARA CON UN GRUPO DE SIETE EDIFICIOS, DESARROLLADOS EN DIFERENTES NIVELES Y FUNCIONES DE LA SIGUIENTE FORMA:

EL EDIFICIO DE GOBIERNO : EL CUAL ALBERGARA LOS PODERES Y ESPACIOS DE OFICINAS LIGADAS CON LOS MISMOS. SE REALIZARA EN TRES NIVELES CON UNA SUPERFICIE TOTAL DE 3,802.00 M2

SUBDELEGACIONES: CONCISTIRA EN DOS EDIFICIOS INDEPENDIENTES ENTRE SI CADA UNO, EN DOS NIVELES CON UNA SUPERFICIE DE 990.51 M2. CADA UNO. LA FUNCION DE ESTOS MODULOS, ES LA DE OFRECER AL PUBLICO USUARIO LOS ESPACIOS ADECUADOS EN LOS QUE SE REALICEN LOS TRAMITES NECESARIOS Y POR LO GENERAL SON LOS MAS SATURADOS; ESTO REPERCUTIRA EN BENEFICIO DE LOS MISMOS YA QUE PODRAN SER ATENDIDOS EN FORMA INMEDIATA, EFICIENTIZANDO LOS SERVICIOS Y DESAHOGANDO EN FORMA CONSIDERABLE LAS DEMAS ZONAS.

DE SERVICIOS: SON AQUELLOS QUE CONTEMPLAN ZONAS DE APOYO Y FOMENTAN LA EDUCACION Y CONVIVENCIA, COMO LO SON LA BIBLIOTECA Y LA CAFETERIA RESPECTIVAMENTE. SE CONSTRUIRA EN DOS PLANTAS. LA PLANTA BAJA ESTARA DESTINADA A LA CAFETERIA, LA QUE CONTARA CON ESPACIOS CUBIERTOS Y AL AIRE LIBRE. LA SUPERFICIE DE CONSTRUCCION SERA DE 472.56 M2.

POR LO QUE RESPECTA A LA BIBLIOTECA, ESTA SE LOCALIZARA EN LA PLANTA - ALTA EN DONDE SE CONTARA CON EL ESPACIO TRADICIONAL PARA EL ACERVO LITERARIO (LIBROS DE CONSULTA), Y UNA ZONA PARA CONSULTA A TRAVEZ DE UN SISTEMA DE COMPUTO. TAMBIEN CONTARA CON UN ESPACIO DE LECTURA AL DESCUBIERTO, LO QUE PERMITIRA LA INERRELACION CON EL MEDIO AMBIENTE HACIENDO MAS CONFORTABLE EL TIEMPO EN ESTE LUGAR. TENDRA UNA SUPERFICIE DE 551.08 M2.

AUDITORIO: PRIMORDIALMENTE TENDRA LA FUNCION DE PROMOVER LOS EVENTOS SOCIO- CULTURALES PARA EL PUBLICO USUARIO DE ESTA DEMARCACION Y AREAS VECINAS, LO QUE MOTIVARA A CONTRIBUIR AL SANO ESPARCIMIENTO Y CONVIVENCIA- ESPORADICAMENTE PODRA SER UTILIZADO TAMBIEN, PARA ACTIVIDADES DE LA DELEGACION COMO SERIA LOS INFORMES DE GOBIERNO, VISITAS DE OTROS FUNCIONARIOS DE OTRAS DEMARCACIONES, ETC. TENDRA UNA SUPERFICIE DE 1'217.88 M2.

MINISTERIO PUBLICO: ES UNO DE LOS ELEMENTOS QUE CARACTERIZAN A ESTE TIPO DE PROYECTOS, JUNTO CON EL DE GOBIERNO. ESTA AGENCIA ES LA ENCARGADA DE LA IMPARTICION DE LA JUSTICIA; ESTE EDIFICIO SUELE SER UNO DE LOS -- MAS CONCURRIDOS, POR TAL MOTIVO SE DESARROLLO EN UNA ZONA QUE PERMITIERA REALIZAR SUS ACTIVIDADES SIN AFECTAR AL RESTO DEL CONJUNTO. SE DESARROLLO EN DOS NIVELES; EN PLANTA BAJA, SE TIENEN LOS SERVICIOS QUE PRESTA ASI COMO EL AREA PUBLICA. EN LA PLANTA ALTA, SE TIENEN LAS JEFATURAS DE AREAS Y AL MINISTERIO PUBLICO, ASI COMO AL SUB- PROCURADOR REGIONAL. LOGRANDOSE CON ESTE CONCEPTO, CONTAR CON UNA VISTA PANORAMICA DE LAS -- UNIDADES Y COMO CONSECUENCIA UN MEJOR CONTROL SOBRE EL EDIFICIO. LA SUPERFICIE DE ESTE ELEMENTO ES DE 795.84 M2.

CASA DE MAQUINAS: ESTE ELEMENTO ES GRAN IMPORTANCIA PARA EL CONJUNTO, PUES EN EL SE LOCALIZAN Y PROTEGEN A LOS EQUIPOS QUE DOTAN LAS INSTALACIONES BASICAS PARA EL BUEN FUNCIONAMIENTO DEL MISMO COMO LO ES EL EQUIPO DE BOMBEO HIDRAULICO, LA SUBESTACION ELECTRICA, ETC. ES IMPORTANTE TENER A ESTE EDIFICIO EN UN LUGAR EN DONDE POR CUESTIONES DE MANTENIMIENTO SE PUEDA LLEVAR A CABO ESTA TAREA SIN AFECTAR LA IMAGEN URBANA DEL CONJUNTO. LA SUPERFICIE DE CONSTRUCCION ES DE 248.00 M2.

APARTE DE LOS EDIFICIOS CONSTRUIDOS, SE CUENTA CON ESPACIOS COMPLEMENTARIOS DEL CONJUNTO COMO LO SON: EL AREA DE ESTACIONAMIENTO AL PUBLICO, DIVIDIDO EN DOS BAHIAS; UNA QUE SE LOCALIZA SOBRE LA AVENIDA CANAL DE CHURUBUSCO CON UNA CAPACIDAD DE 30 AUTOS, LA SEGUNDA CON ACCESO A LA MISMA POR EL EJE 6 SUR TRABAJADORAS MANUALES CON UNA CAPACIDAD DE 80 AUTOMOVILES; DANDONOS UN TOTAL DE 110 CAJONES DE ESTACIONAMIENTO.

SE TIENE UNA TERCERA AREA DE ESTACIONAMIENTO, LA CUAL ESTARA UBICADA A MEDIO NIVEL ABAJO DE LA PLAZA CIVICA, LA QUE DARA SERVICIO EXCLUSIVAMENTE A FUNCIONARIOS DE LA DELEGACION Y CUYA CAPACIDAD ES DE 90 AUTOS.

PLAZA DE ACCESO: ES EL PUNTO MAS IMPORTANTE DEL CONJUNTO, PUES ES LA ENCARGADA DE INVITAR AL PUBLICO USUARIO A PENETRAR AL CONJUNTO. SE UBICA EN EL CRUCE DEL CIRCUITO INTERIOR RIO CHURUBUSCO Y EL EJE 6 SUR TRABAJADORAS MANUALES. LA SUPERFICIE PROMEDIO ES DE 4,000.00 M2.

PLAZA CIVICA: ES EL ESPACIO EXTERIOR DE MAYOR JERARQUIA, PUES EN ELLA SE REALIZAN LAS ACTIVIDADES CIVICAS PROPIAS DE LA DELEGACION. ASI MISMO, NOS SIRVE COMO UN ELEMENTO DE VESTIBULACION HACIA CUALQUIER EDIFICIO

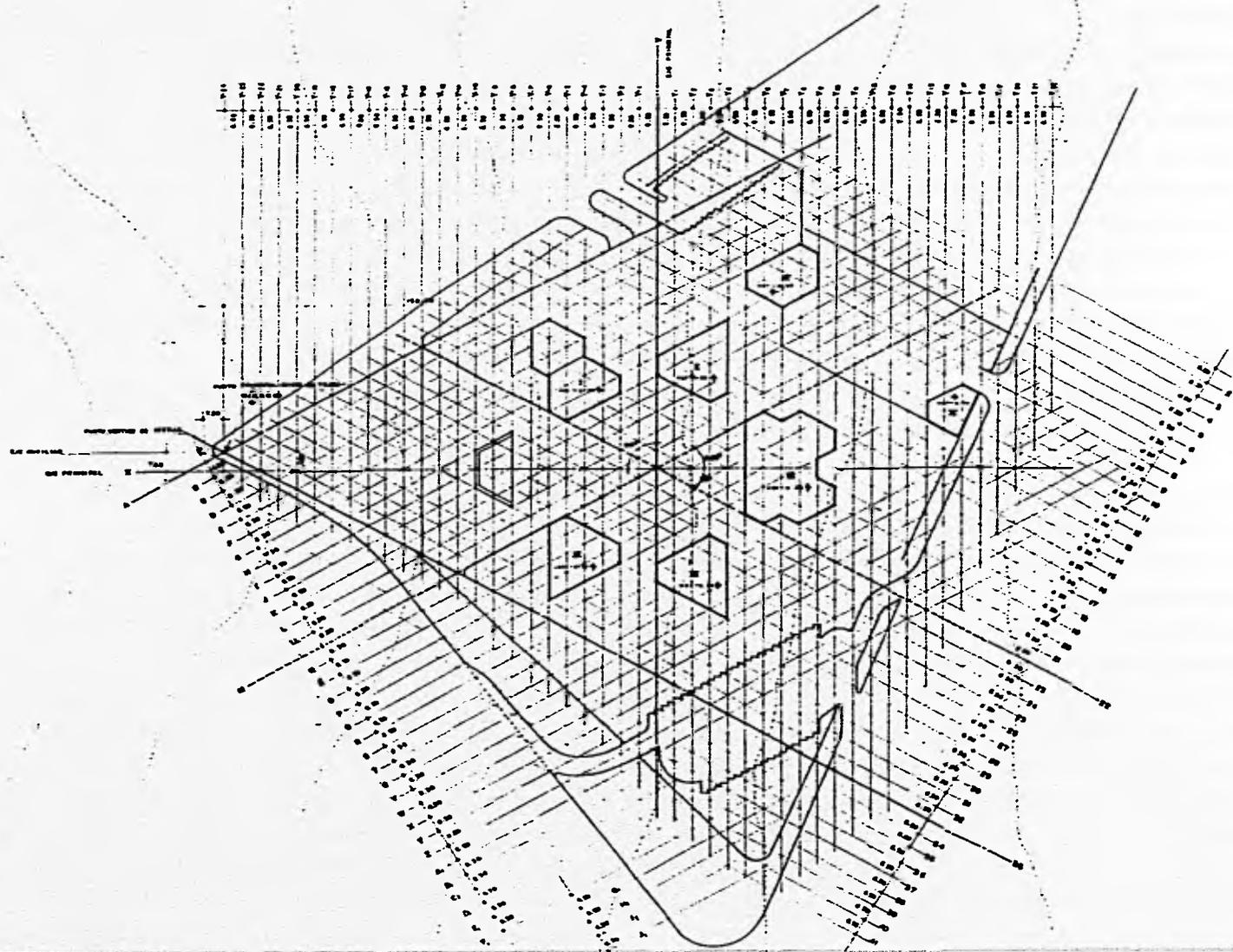
DEL CONJUNTO (PUES LA MAYORIA DE LOS CUERPOS TIENEN EL ACCESO PRINCIPAL HACIA LA PLAZA).

LA SUPERFICIE DE COSTRUCION ES EN PROMEDIO DE 3'600.00 M2.

ASI MISMO, SE CUENTA CON UNA AMPLIA ZONA DE AREAS VERDES Y PLAZOLETAS, LO QUE LE DAN AL CONJUNTO UN AMBIENTE AGRADABLE Y DE CONFORT. UNO DE -- LOS OBJETIVOS Y PUNTOS CLAVES PARA EL DESARROLLO DEL PROYECTO FUE EL DE CREAR UN CONJUNTO EN EL QUE POR SU UBICACION ESTRATEGICA CON RELACION A LA ACTUAL DELEGACION NO OCACIONARA PROBLEMAS DE TIPO VIAL ENTRE OTROS.

POR LO QUE SE BUSCA INVITAR AL USUARIO A PASAR AL INTERIOR DEL CONJUNTO SIN DAÑAR O AFECTAR LA VIDA COTIDIANA DE LOS VECINOS IZTAPALAPENCES.

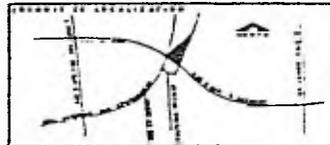
071



FACULTAD DE ARQUITECTURA

**TESIS PROFESIONAL**  
**DELEGACION**  
**IZTAPALAPA**

ALUMNO  
 CARCELIO MARTINEZ MARTINEZ  
 DIRECTOR  
 DR. JOSE A. GONZALEZ DOMINGUEZ  
 DR. ENRIQUE MEDINA CAJALES  
 DR. MARIS BUETA PARRA



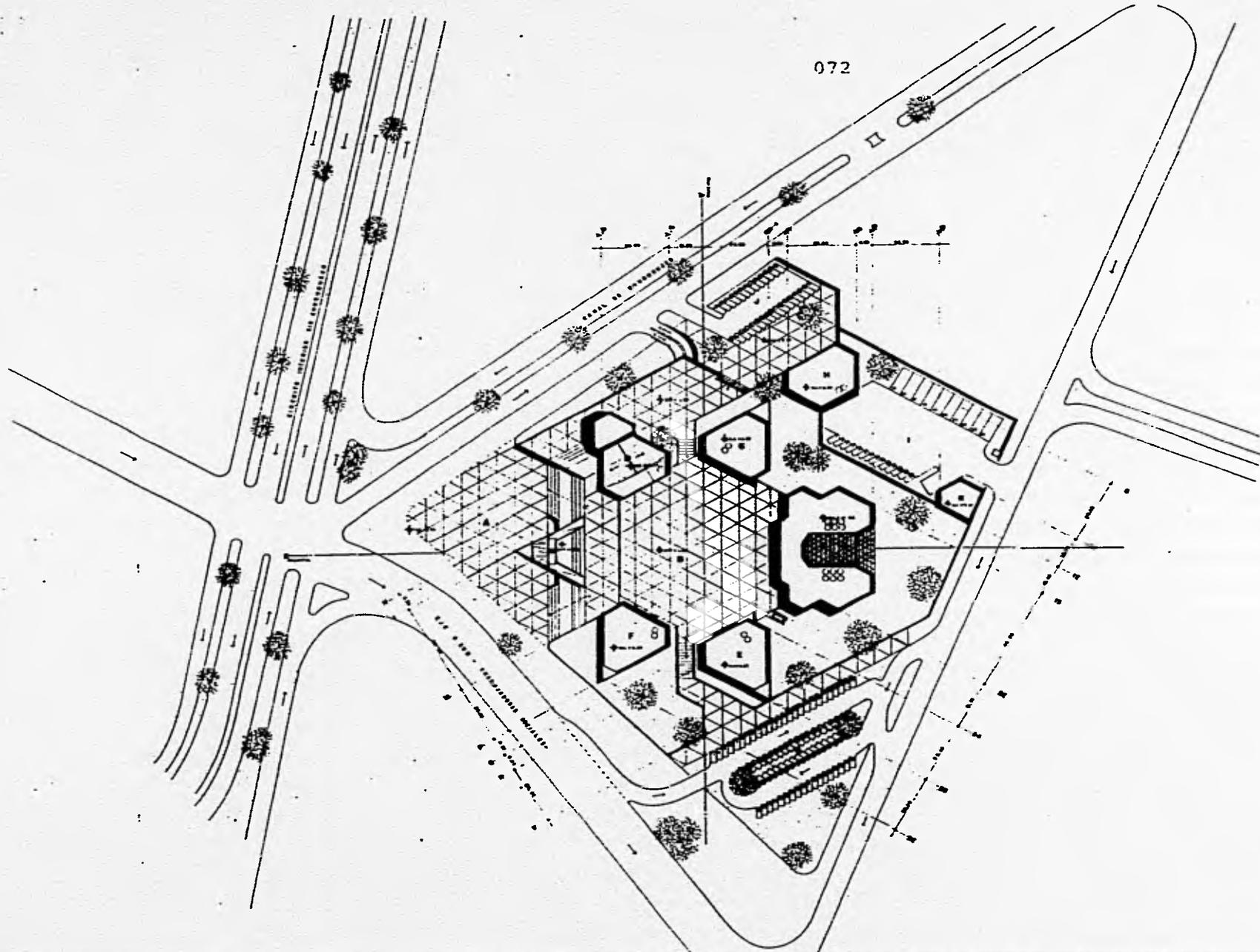
- CONTIENE
- 1 AUDITORIO
  - 2 SERVICIOS
  - 3 GIMNASIO
  - 4 JUSTICIA
  - 5 SUBSTACION
  - 6 SUBESTACION
- DE CARRE DE CIVIL  
 DE CIVIL DE DESPLAZO DE CIRCUNDAJON

CONTIENE  
**PLANTA DE CONJUNTO-TRAZO**



A-01

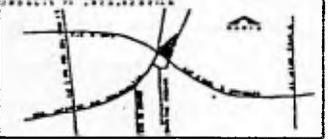
072



FACULTAD DE ARQUITECTURA

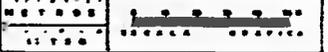
**TESIS PROFESIONAL**  
**DELEGACION**  
**IZTAPALAPA**

ALUMNO  
**CORNELIO MARTINEZ MARTINEZ**  
 TITULO  
**ING. JOSÉ A. RAMÍREZ DOMÍNGUEZ**  
 ASESOR  
**DR. SERGIO MEDINA CABALLER**  
 TIT. MARCO ANTONIO PARRA

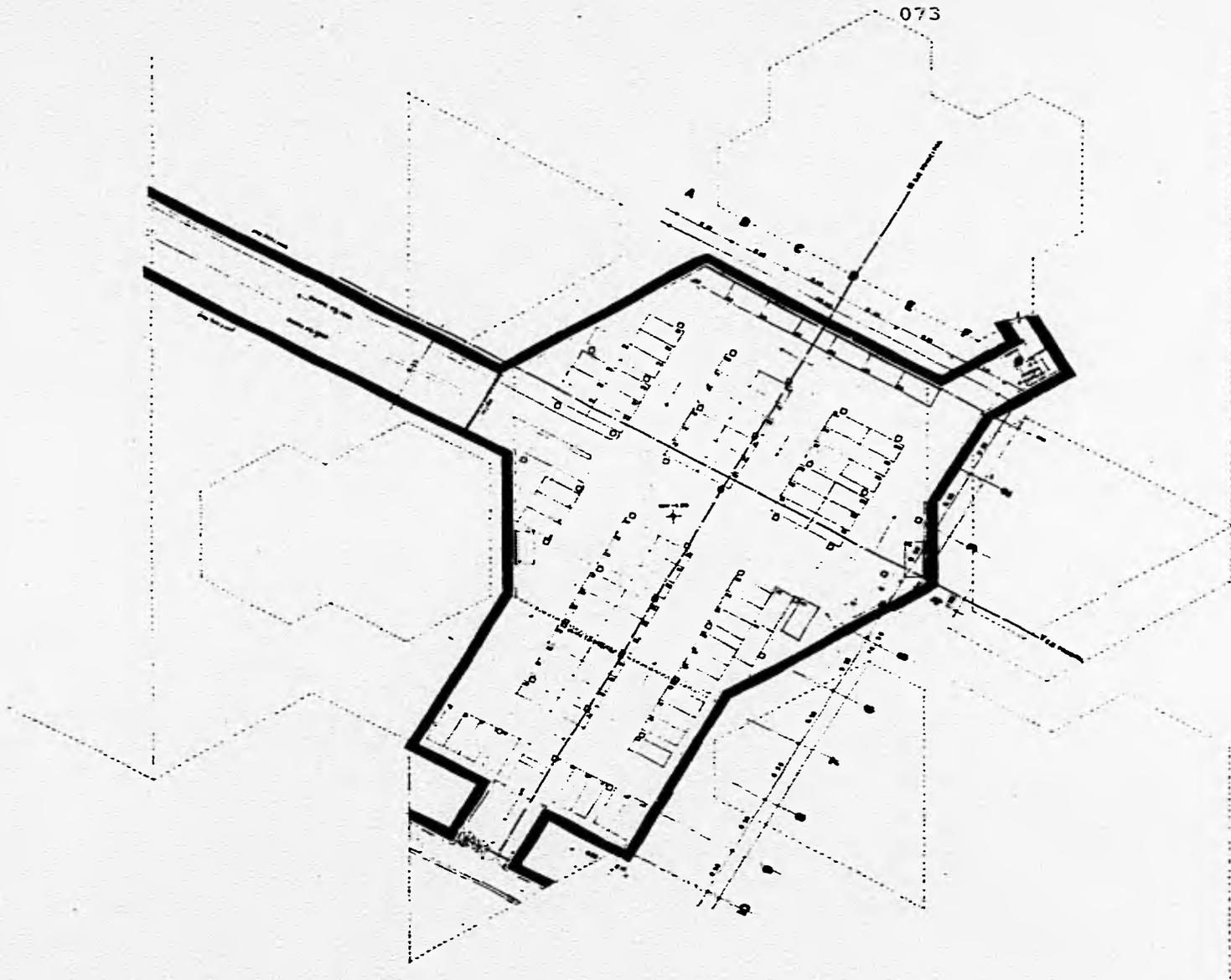


A	PLAZA DE ACCESO	1.000,00
B	PLAZA CIVICA	1.000,00
C	EDIFICIO DE GOBIERNO	1.000,00
D	AUDITORIO	1.000,00
E	SUBDELEGACION DE AGUAS	1.000,00
F	SUBDELEGACION DE CONSERVACION	1.000,00
G	SERVICIOS	1.000,00
H	JUSTICIA	1.000,00
I	ESTACIONAMIENTO - AUTO DETENIDO - PLAZA	1.000,00
J	ESTACIONAMIENTO PUBLICO	1.000,00
K	SUBSTACION	1.000,00

**PLANTA DE CONJUNTO**



**A-02**



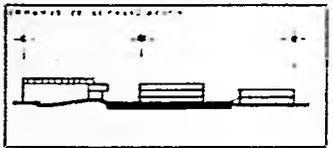
073



FACULTAD DE ARQUITECTURA

**TESIS PROFESIONAL**  
**DELEGACION**  
**IZTAPALAPA**

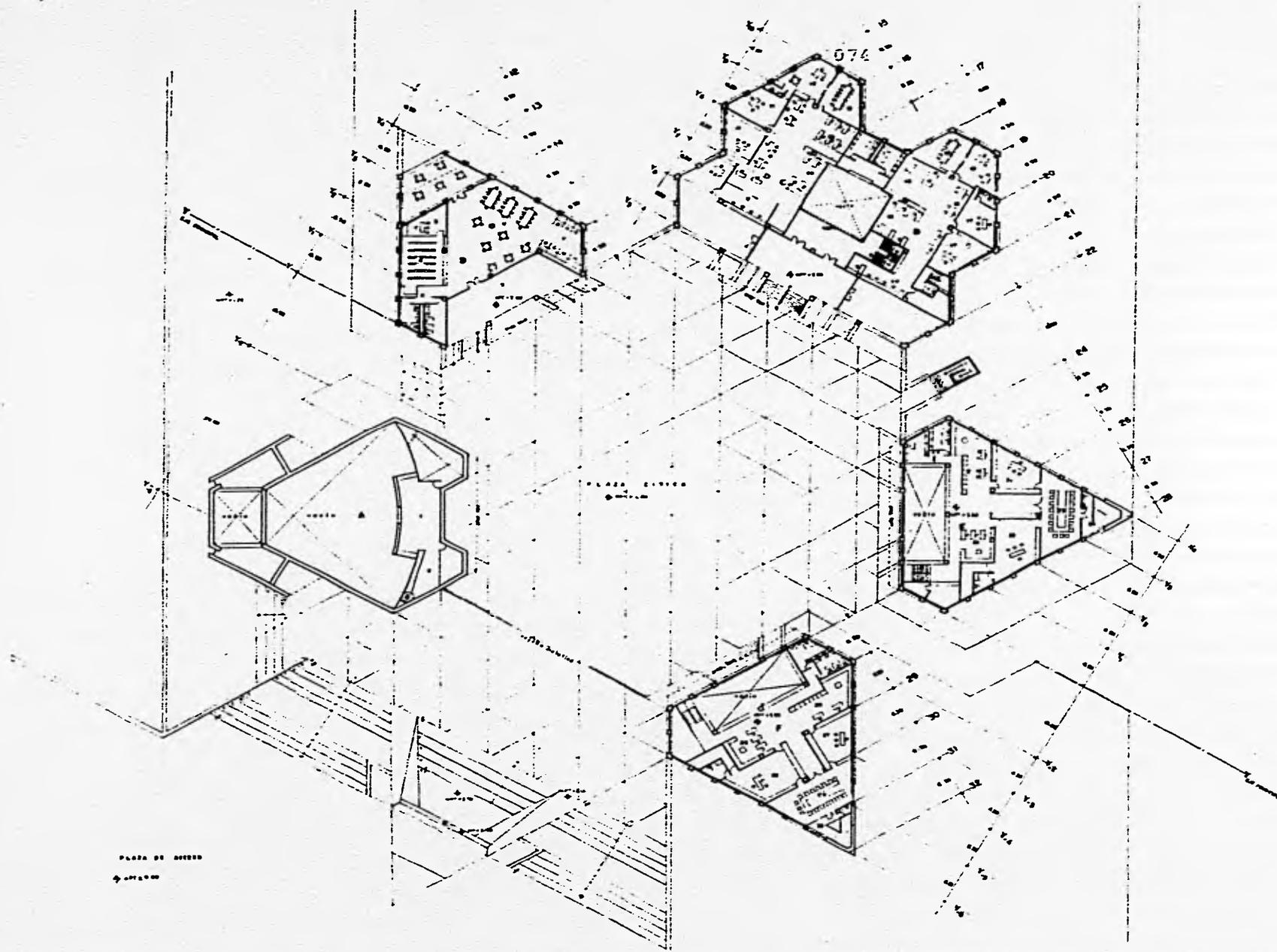
CONSEJO DIRECTIVO  
 DR. JOSE A. RAMIREZ DOMINGUEZ  
 DR. ENRIQUE MEDINA CAJALOS  
 DR. MARCO HUERTA PARRA



**PLANTA ESTACIONAMIENTO**



**A-03**



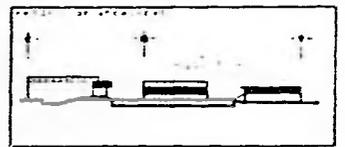
PLAZA DE ACCESO  
 4-012-000



FACULTAD DE ARQUITECTURA

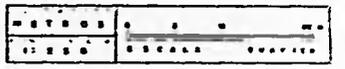
**TESIS PROFESIONAL**  
**DELEGACION**  
**IZTAPALAPA**

CORNELIO MARTINEZ MARTINEZ  
 ARQ. JOSE A. RAMIREZ DOMINGUEZ  
 ARQ. ENRIQUE MEDINA CABALLER  
 ING. MARIO HUERTA PARRA

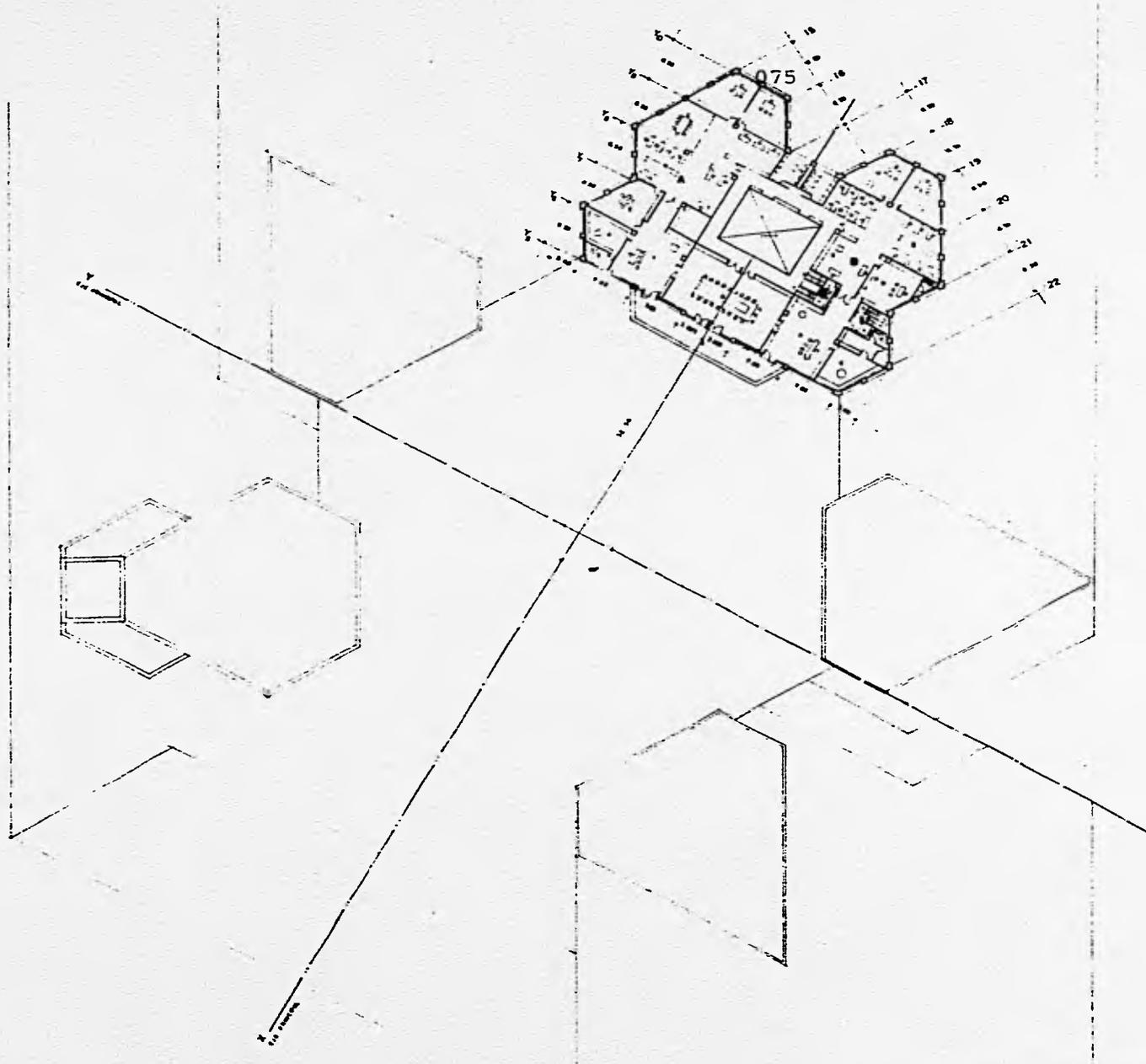


<b>A APTOSIDAD</b>	100000000000
1 SALON DE REUNIONES	
2 JARDIN	
<b>B BIBLIOTECA</b>	100000000000
1 JARDIN	100000000000
2 JARDIN	100000000000
3 JARDIN	100000000000
<b>C SUBDELEGACION</b>	100000000000
1 ATENCIÓN AL PUEBLO	100000000000
2 ATENCIÓN AL PUEBLO	100000000000
3 ATENCIÓN AL PUEBLO	100000000000
4 ATENCIÓN AL PUEBLO	100000000000
5 ATENCIÓN AL PUEBLO	100000000000
6 ATENCIÓN AL PUEBLO	100000000000
7 ATENCIÓN AL PUEBLO	100000000000
8 ATENCIÓN AL PUEBLO	100000000000
9 ATENCIÓN AL PUEBLO	100000000000
10 ATENCIÓN AL PUEBLO	100000000000
11 ATENCIÓN AL PUEBLO	100000000000
12 ATENCIÓN AL PUEBLO	100000000000
13 ATENCIÓN AL PUEBLO	100000000000
14 ATENCIÓN AL PUEBLO	100000000000
15 ATENCIÓN AL PUEBLO	100000000000
16 ATENCIÓN AL PUEBLO	100000000000
17 ATENCIÓN AL PUEBLO	100000000000
18 ATENCIÓN AL PUEBLO	100000000000
19 ATENCIÓN AL PUEBLO	100000000000
20 ATENCIÓN AL PUEBLO	100000000000

PLANTAS NV. +3.60,



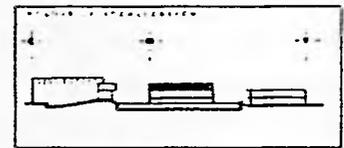
A-05



FACULTAD DE ARQUITECTURA

**TESIS PROFESIONAL**  
**DELEGACION**  
**IZTAPALAPA**

CORRELLIO MARTINEZ MARTINEZ  
 ...  
 ABO JOSE A. RAMIREZ DOMINGUEZ  
 ABO SERGIO MEDINA CANALES  
 ING MARIO MUERTA PARRA



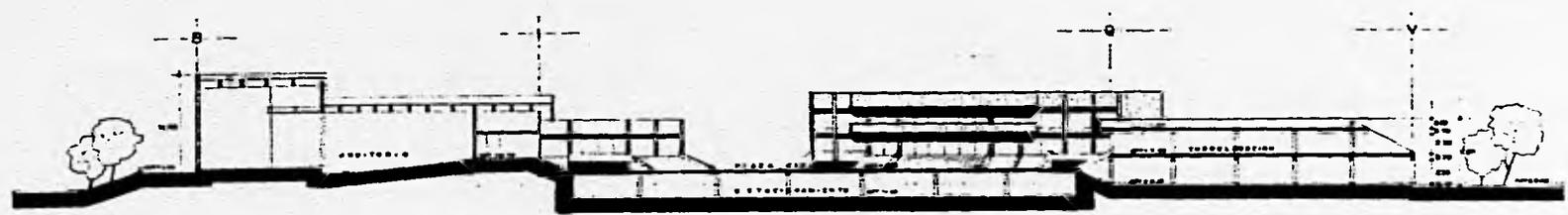
- A PROMOTORAS VOLUNTARIAS
- PRESIDENTE
- SECRETARIA
- CAJERO
- ASESOR
- JEFE SECRETARIAL
  
- B GOBIERNO
- GOBIERNO
- DOLA DE CADENA
- GOBIERNO
- SECRETARIA PARTICULAR
- GOBIERNO
- COMISION DE ASISTENCIA
- JEFE SECRETARIAL
- SECRETARIA DE ASISTENCIA
- JEFE

**PLANTA NIV. + 6.85**

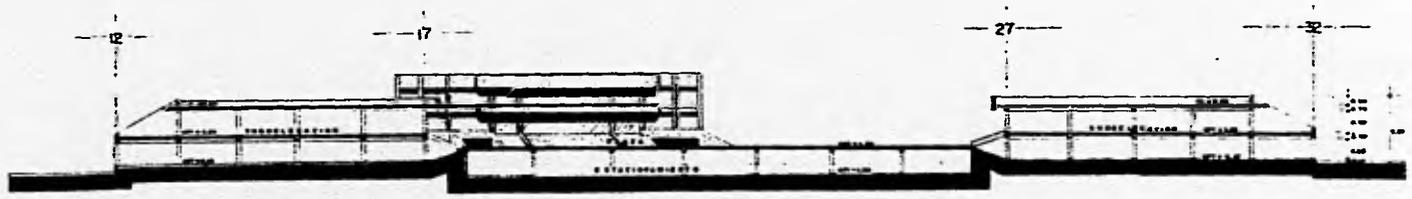


**A-06**

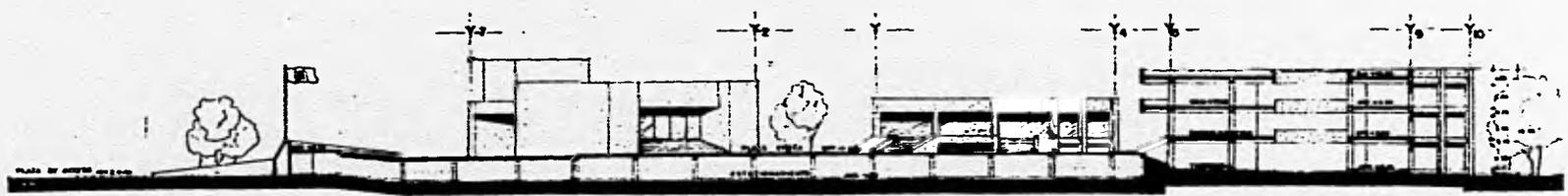
076



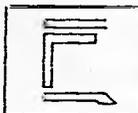
CORTE LONGITUDINAL 1-1'



CORTE TRANSVERSAL



CORTE LONGITUDINAL 2-2'



FACULTAD DE ARQUITECTURA

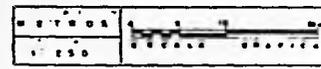
TESIS PROFESIONAL  
DELEGACION  
IZTAPALAPA

CORNELIO MARTINEZ MARTINEZ  
ARQUITECTO

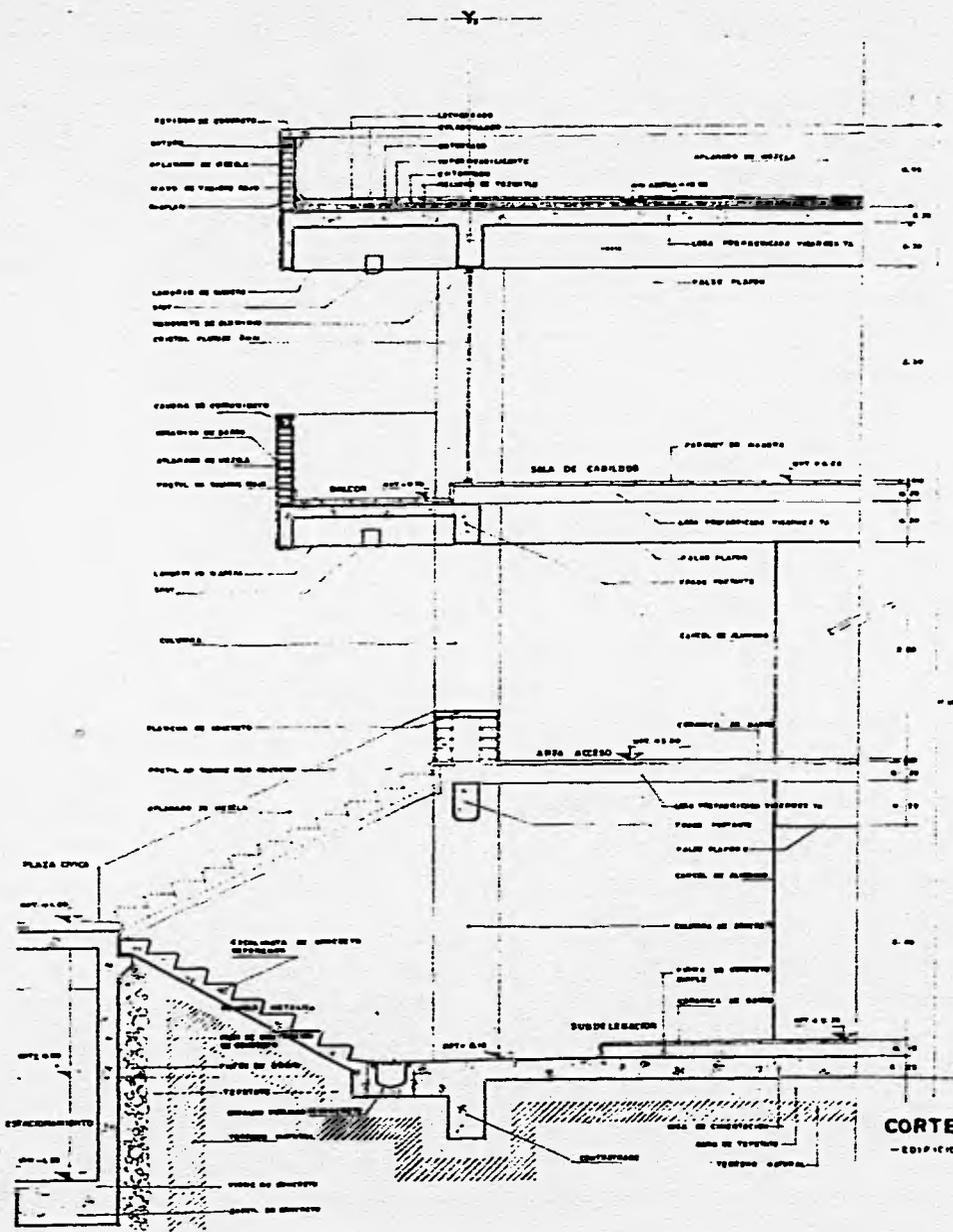
DR. JOSE A. RAMIREZ DOMINGUEZ  
DR. ENRIQUE MEDINA CAJALAN  
ING. MARIA ROSA PARRA



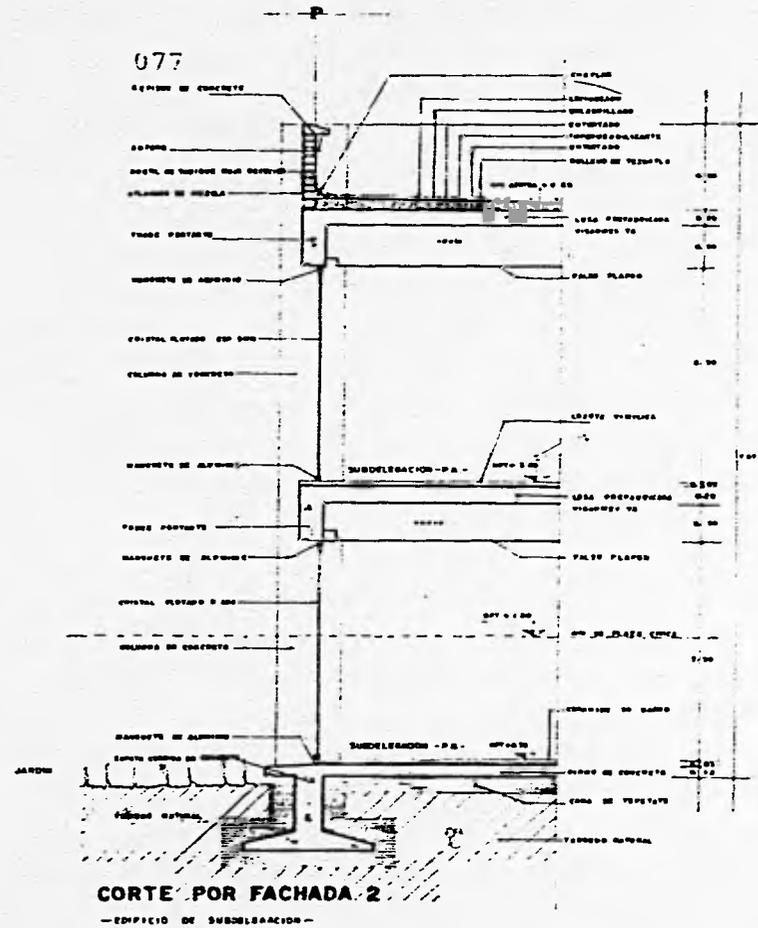
C O R T E S



A-08



**CORTE POR FACHADA 1**  
-EDIFICIO DE GOBIERNO-



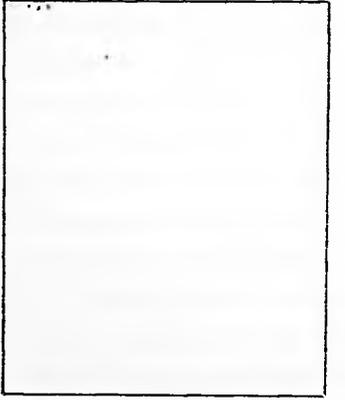
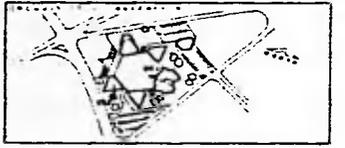
**CORTE POR FACHADA 2**  
-EDIFICIO DE SUBDELEGACION-



FACULTAD DE ARQUITECTURA

**TESIS PROFESIONAL**  
**DELEGACION**  
**I Z T A P A L A P A**

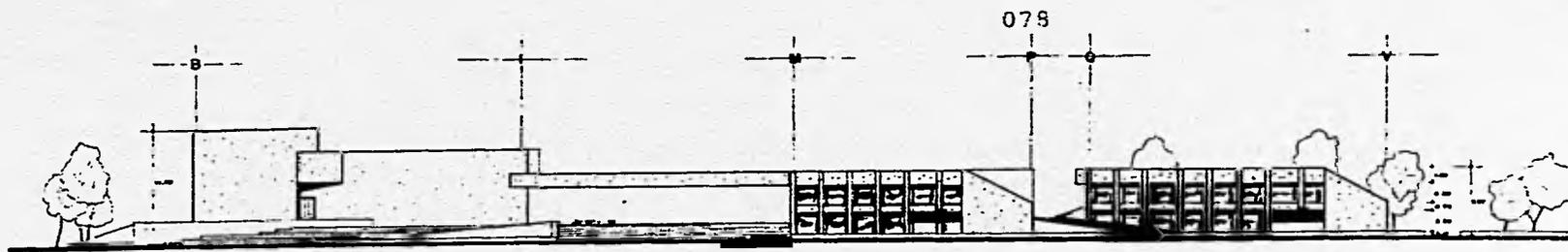
ALUMNO:  
CORNELIO MARTINEZ MARTINEZ  
Y  
ASISTENTE:  
ARG. JOSE A. MARTINEZ DOMINGUEZ  
ARG. ENRIQUE MERRIA CANALES  
ARG. MARIA RUBEN PARRA



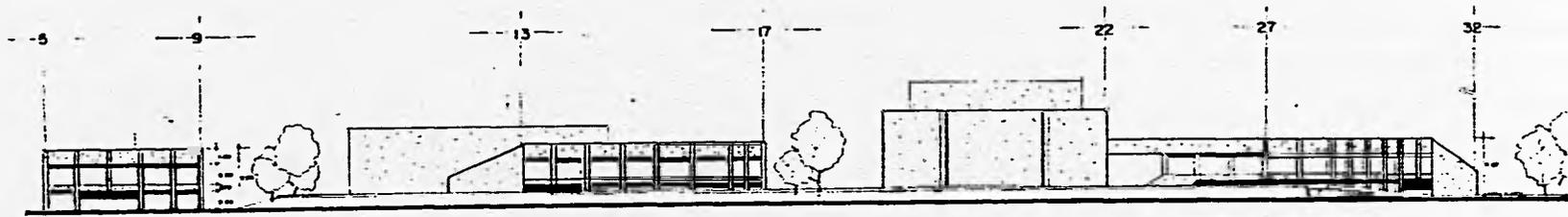
**CORTES POR FACHADA**



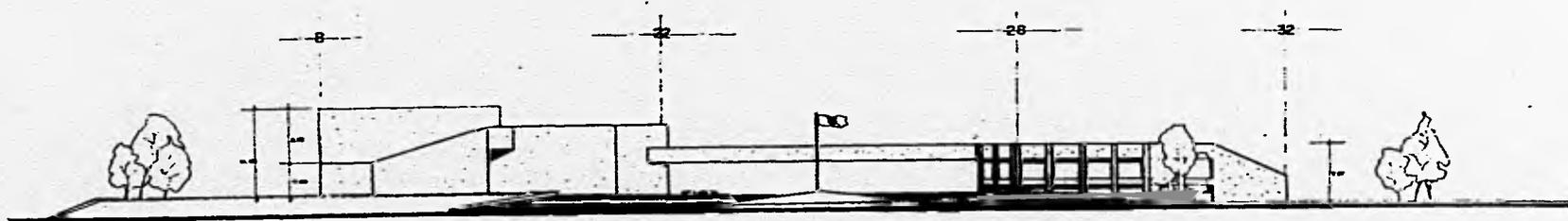
**A-09**



FACHADA LATERAL SUROESTE



FACHADA LATERAL NOROESTE



FACHADA PRINCIPAL OESTE

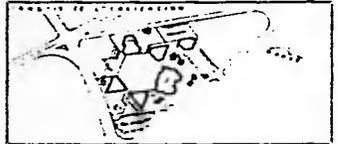


FACULTAD DE ARQUITECTURA

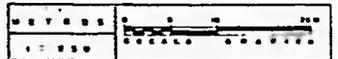
TESIS PROFESIONAL

DELEGACION  
IZTAPALAPA

CORONEL MARTINEZ MARTINEZ  
...  
ABD JOSE A RAMIREZ DOMINGUEZ  
ABD ENRIQUE MEDINA CAJALAN  
ABD MARIO VENTA PARRA



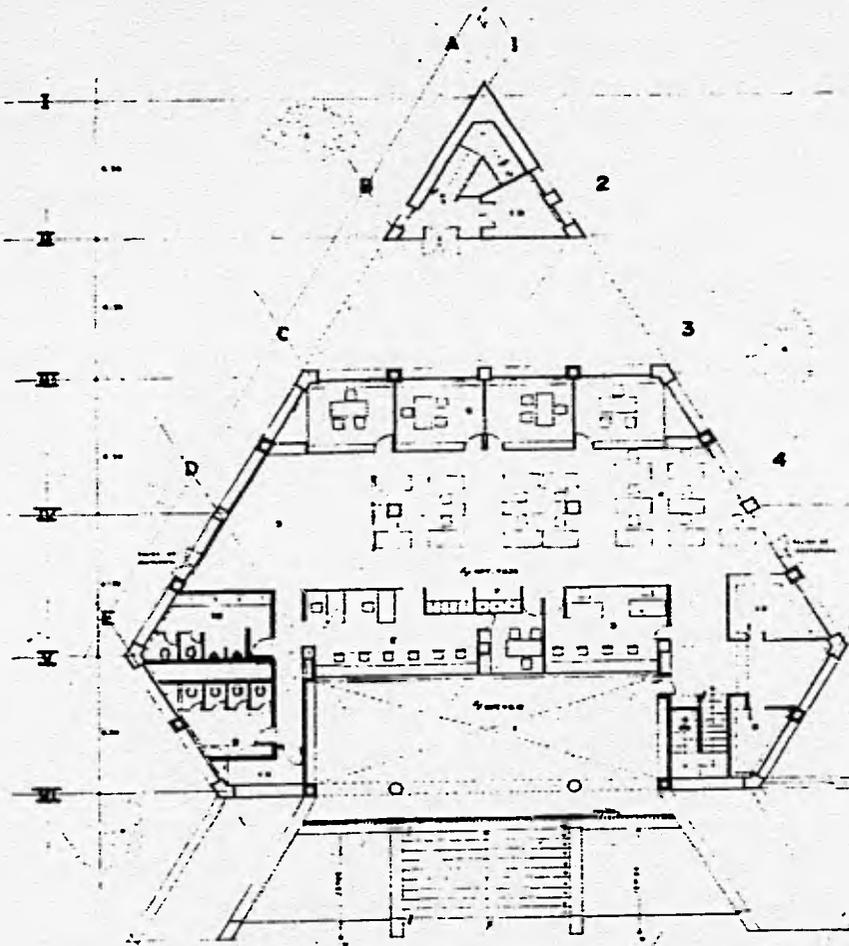
FACHADAS



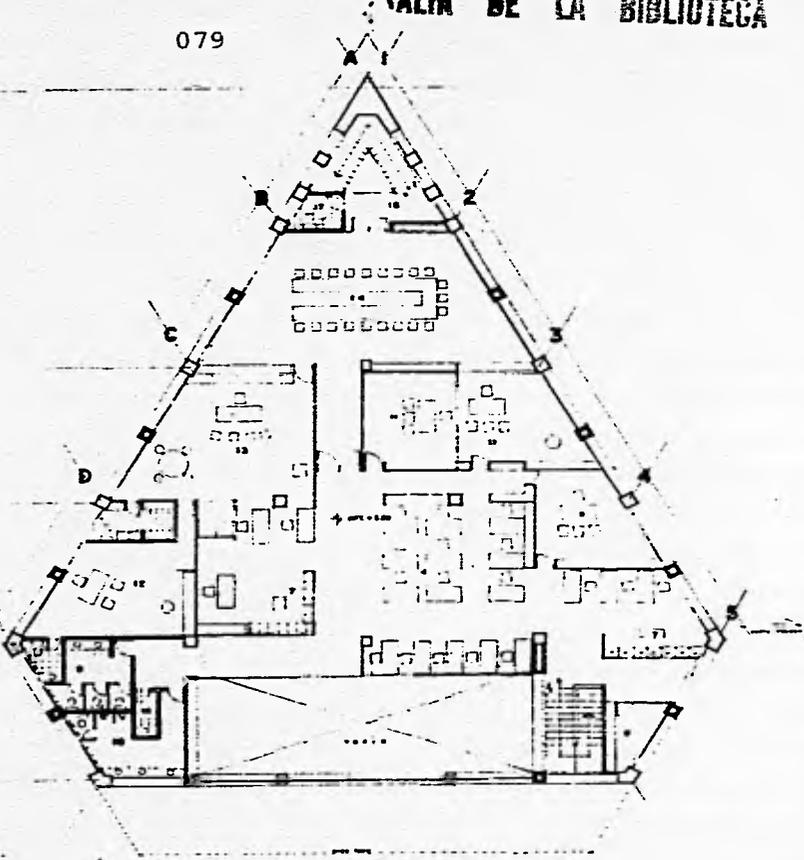
A-10

ESTA TESIS NO DEBE  
SALIR DE LA BIBLIOTECA

079



PLANTA BAJA



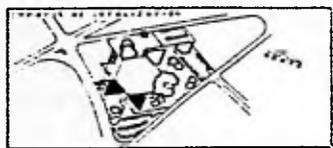
PLANTA ALTA



FACULTAD DE ARQUITECTURA

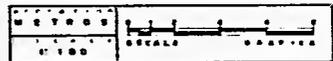
TESIS PROFESIONAL  
DELEGACION  
IZTAPALAPA

CORNELIO MARTINEZ MARTINEZ  
...  
AÑO JOSÉ A. RAMÍREZ DOMÍNGUEZ  
AÑO ENRIQUE MEDINA CAHALES  
ING. MARIO HUERTA PARRA

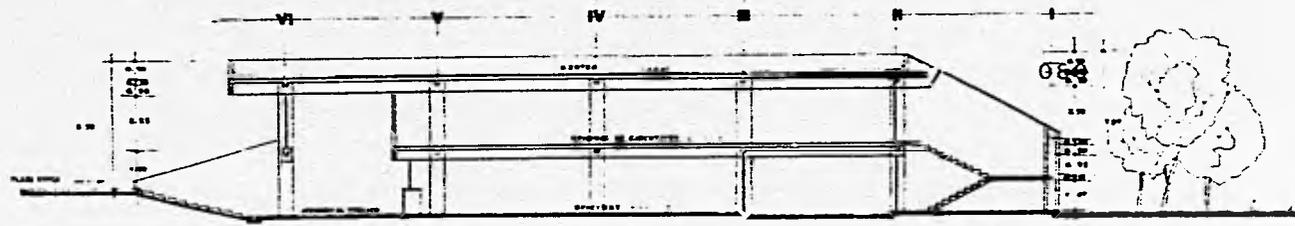


- 1. AREA PUBLICA
- 2. ESTACION DE FERROCARRIL
- 3. ESTADIO
- 4. AREA INDUSTRIAL
- 5. AREA DE TRABAJO
- 6. ZONAS DE VIVIENDA
- 7. ESPERAS
- 8. POPULARIA
- 9. SANITARIOS HOMBRES
- 10. SANITARIOS MUJERES
- 11. SUBDELEGACION
- 12. SECRETARIA MUNICIPAL
- 13. ANEXO
- 14. SALA DE JUNTAS
- 15. GABINETE
- 16. CUARTO DE ASESOR
- 17. TOILET
- 18. ESCALERA DE EMERGENCIA
- 19. BARRIO

PLANTA TIPO SUBDELEGACION



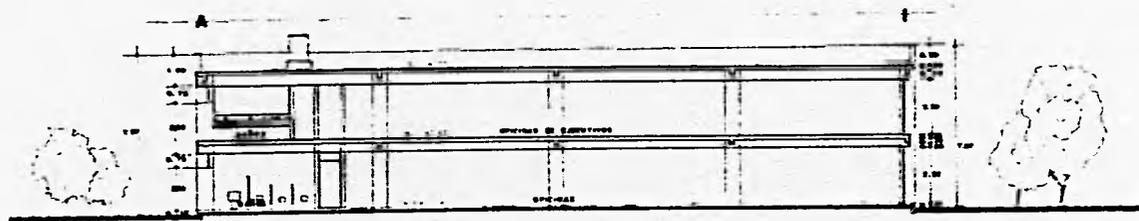
A-11



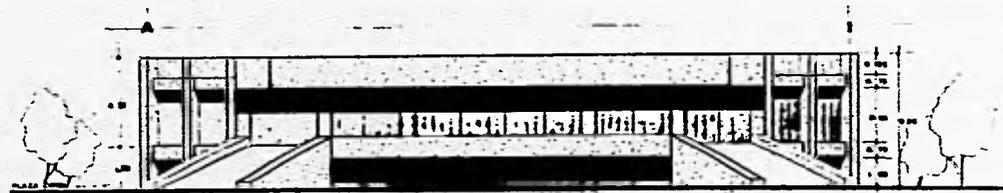
**CORTE LONGITUDINAL**



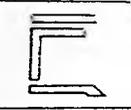
**FACHADA LATERAL**



**CORTE TRANSVERSAL**



**FACHADA PRINCIPAL**

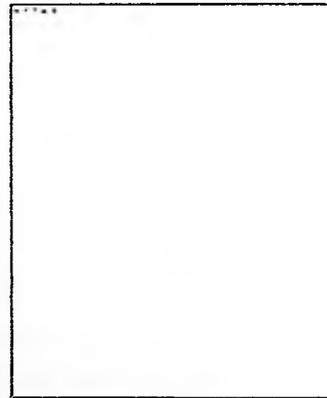
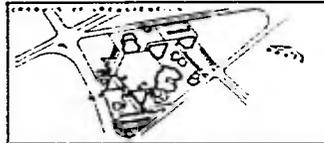


FACULTAD DE ARQUITECTURA

**TESIS PROFESIONAL**  
**DELEGACION**  
**IZTAPALAPA**

CORNELIO MARTINEZ MARTINEZ  
 M. A. G. S. U. T. A.

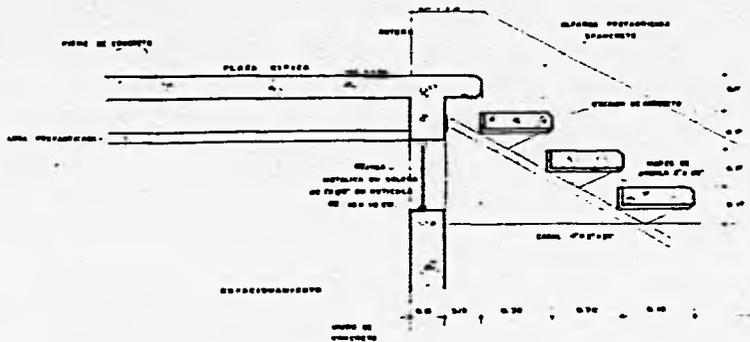
ARG. JOSÉ A. RAMÍREZ DOMÍNGUEZ  
 ARG. ENRIQUE MEDINA CAJALES  
 IGA MARIBO HUERTA PADRA



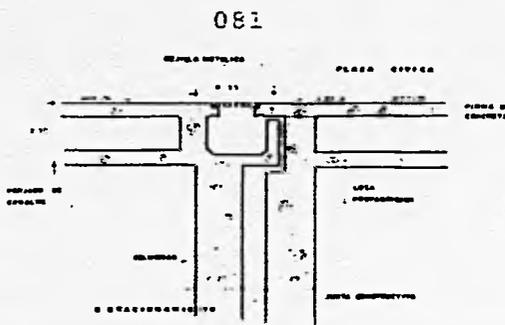
**CORTES Y FACHADAS**  
 - SUB DELEGACION IZTAPALAPA -



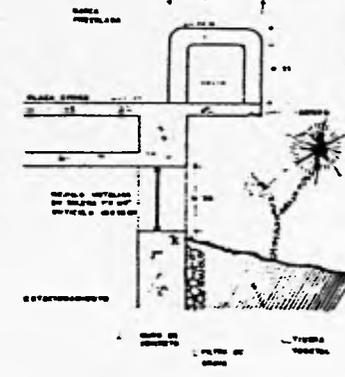
**A-12**



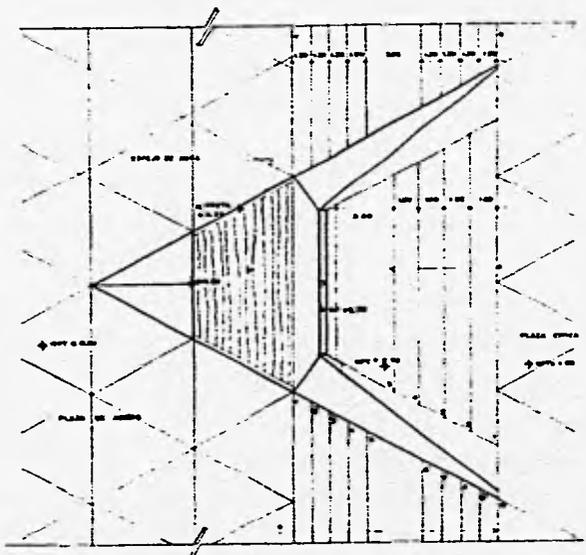
DETALLE DE VENTILACION PARA ESTACIONAMIENTO..



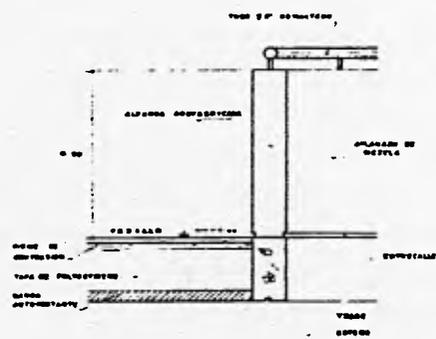
DETALLE DE REJILLA EN JUNTA CONSTRUCTIVA



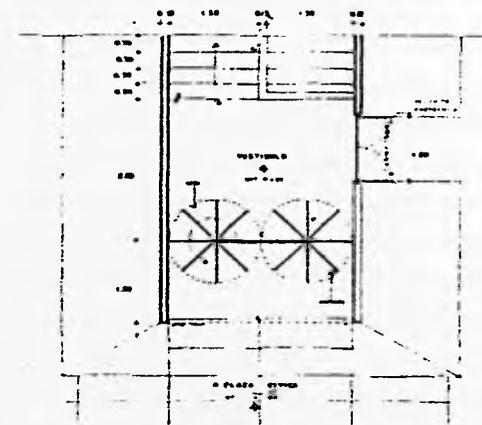
VENTILACION DE ESTACIONAMIENTO EN AREAS JARDINADAS...



DETALLE DE SOPORTE ASTA BANDERA



DETALLE DE PRETEL EN PASILLO...



ACCESO AL ESTACIONAMIENTO...



FACULTAD DE ARQUITECTURA

TESIS PROFESIONAL  
DELEGACION  
IZTAPALAPA

CORNELIO MARTINEZ MARTINEZ  
DISEÑADOR  
ING. JOSE A. RAMIREZ DOMINGUEZ  
ING. ENRIQUE MEDINA CAJALES  
ING. RAUL MUERTA PARRA

PROYECTO DE LOCALIZACION

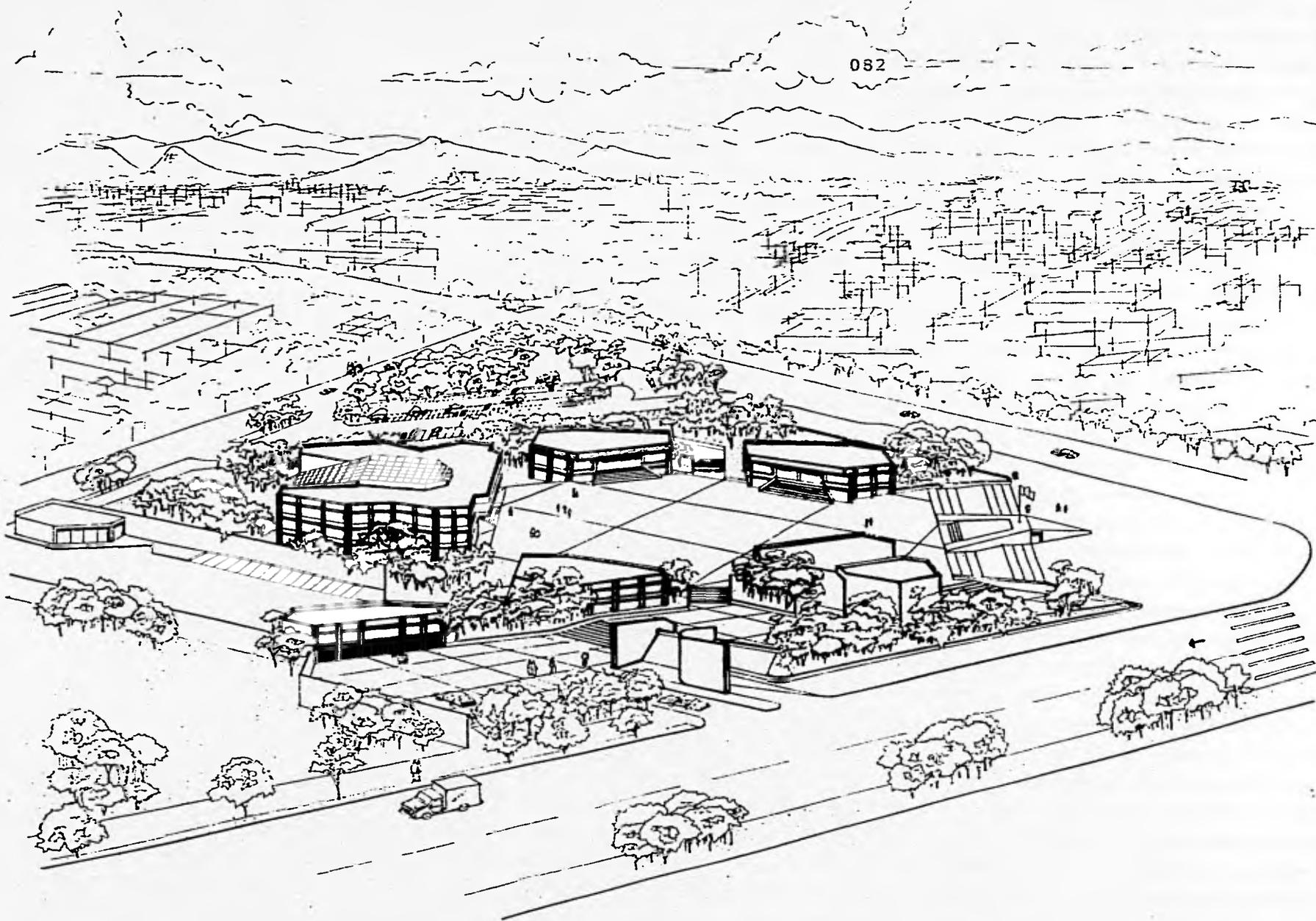
PLANOS

DETALLES ARQUITECTONICOS

INDICADA ESCALA METRICA

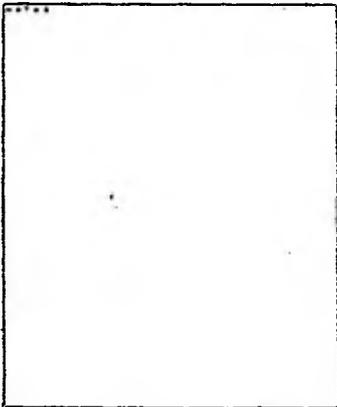
A-16

082

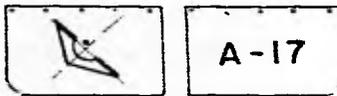


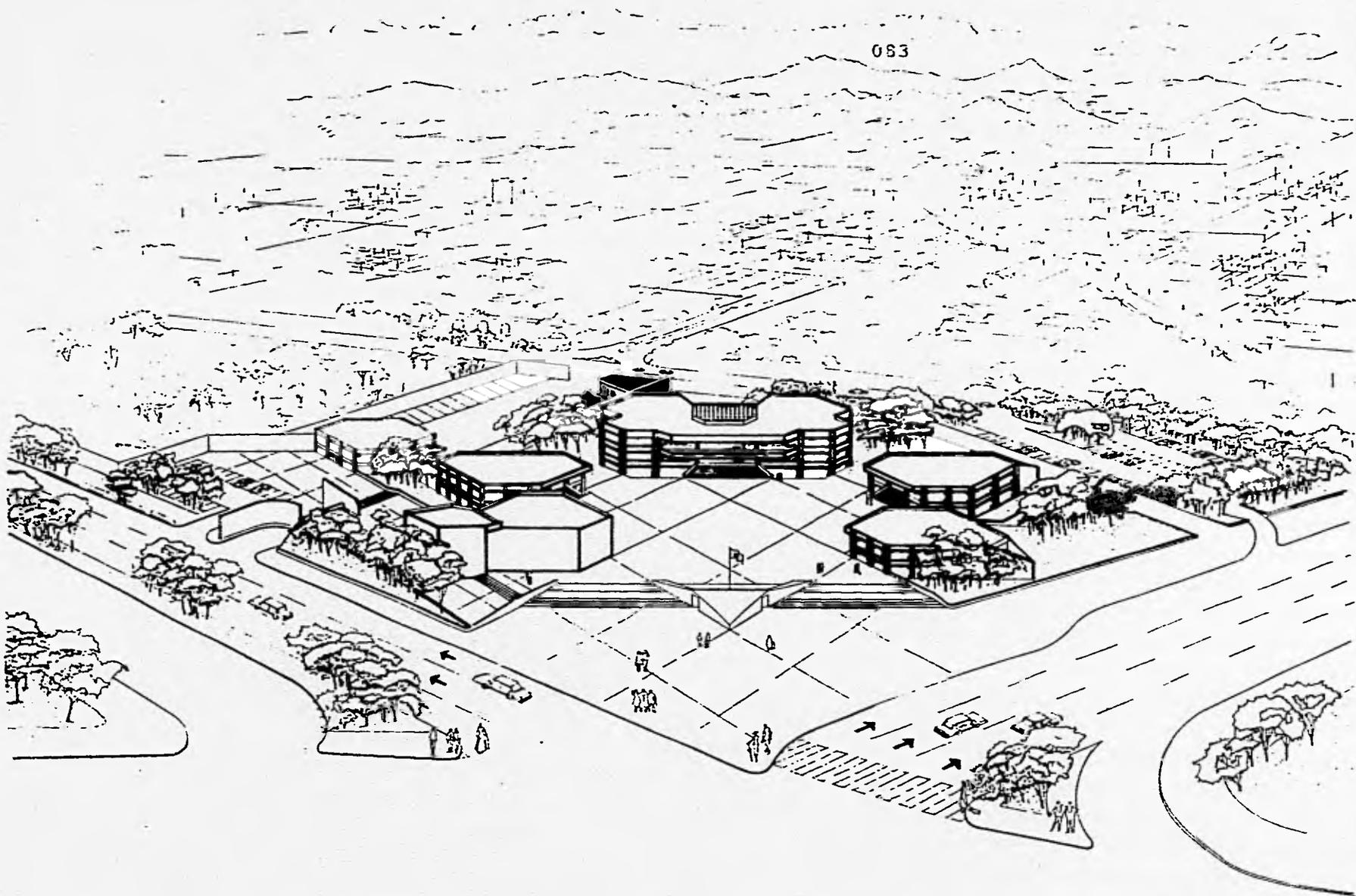
FACULTAD DE ARQUITECTURA

TESIS PROFESIONAL  
 DELEGACION  
 IZTAPALAPA  
 .....  
 CONDELO MARTINEZ MARTINEZ  
 .....  
 ARQ. JOSE A. BARRERA DOMINGUEZ  
 ARQ. ENRIQUE MEDINA CAJALES  
 ING. MARIO AGUIRRE PARRA



PERSPECTIVA





083

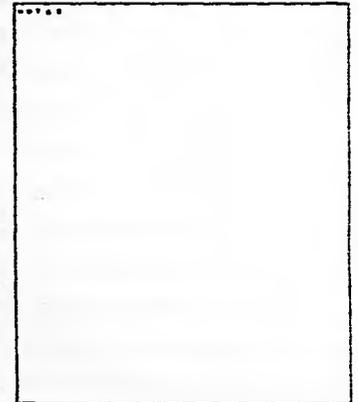
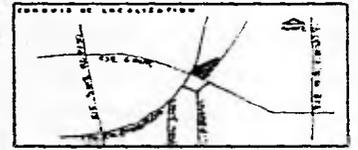


FACULTAD DE ARQUITECTURA

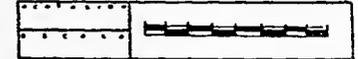
TESIS PROFESIONAL

DELEGACION  
I Z T A P A L A P A

.....  
CORRELLIO MARTINEZ MARTINEZ  
.....  
ING. JOSE A. RAMIREZ DOMINGUEZ  
ING. CERRITOS MEDINA CAJALES  
ING. MARIO HUERTA PARRA



.....  
P E R S P E C T I V A



**CRITERIO ESTRUCTURAL**

CONOCIENDO LA ZONA Y UBICACION DEL PREDIO PROPUESTO, SE OBSERVO QUE EL TERRENO POSEE UNA CAPACIDAD DE CARGA DE 4 TON/M2. EN BASE A LO ANTERIOR Y ANALIZANDO EL TIPO DE TERRENO, SE OBSERVO QUE TIENE UNA LIGERA PEN---DIENTE HACIA EL NORESTE, MOTIVO POR EL CUAL SE PROPUSO UN PROYECTO EN EL CUAL SE APROVECHARAN LAS CONDICIONES NATURALES AL MAXIMO.

LA PROPUESTA DE DESPLANTE DE LA CIMENTACION SE REALIZO EN FORMA TERRACEADAS SIGUIENDO EN FORMA NATURAL LAS CURVAS DE NIVEL. SE PROPUSO DOS TIPOS DE CIMENTACION, TRATANDO DE UNIFICAR AL MAXIMO LA COSTRUCCION DE CADA EDIFICIO.

PARA LOS EDIFICIOS DE DOS NIVELES SE APLICO UN SISTEMA A BASE DE ZAPATAS CORRIDAS DE CONCRETO ARMADO EN EL SENTIDO HORIZONTAL, DADO QUE EL AREA DE APOYO REQUERIDA EN ALGUNOS PUNTOS SE TRASLAPABAN; RAZON POR LA SE PROPUSO LA SOLUCION ANTERIOR.

ES IMPORTANTE HACER NOTAR QUE OTRA DE LAS CONDICIONANTES DEL PROYECTO FUE EL DE CONTAR CON UN ELEMENTO ESTRUCTURAL CUYA VERSATILIDAD PERMITIERA SU EMPLEO TANTO EN LOSAS DE ENTREPISO COMO DE AZOTEA. ESTO MOTIVO A REALIZAR UNA INTENSA BUSQUEDA ENTRE LOS MATERIALES EXISTENTES EN EL MERCADO, CONSIDERANDO DOS ASPECTOS FUNDAMENTALES COMO LO SON: EL FACIL ---TRASLADO A LA OBRA Y TIEMPO DE EJECUCION POR UN LADO; Y POR EL OTRO ASPECTO, EL PESO PROPIO DEL ELEMENTO DE ACUERDO A LA MODULACION PROPUESTA EN BASE A SU LONGITUD Y LA ADECUACION A LA FORMA DEL DISEÑO ARQUITECTONICO.

SE LLEGO A LA DECISION DE UTILIZAR UN ELEMENTO PREFABRICADO Y PRETENSADO CONOCIDO COMERCIALMENTE COMO SISTEMA DE "BANDAS", FABRICADO POR LA COMPANIA ALTA RESISTENCIA S. A.; PIONERA EN EL DISEÑO DE ELEMENTOS ESTRUCTURALES PREFABRICADOS (TAMBIEN SE LE CONOCE AL SISTEMA COMO "SISTEMAS DE LOSAS VIGARMEX").

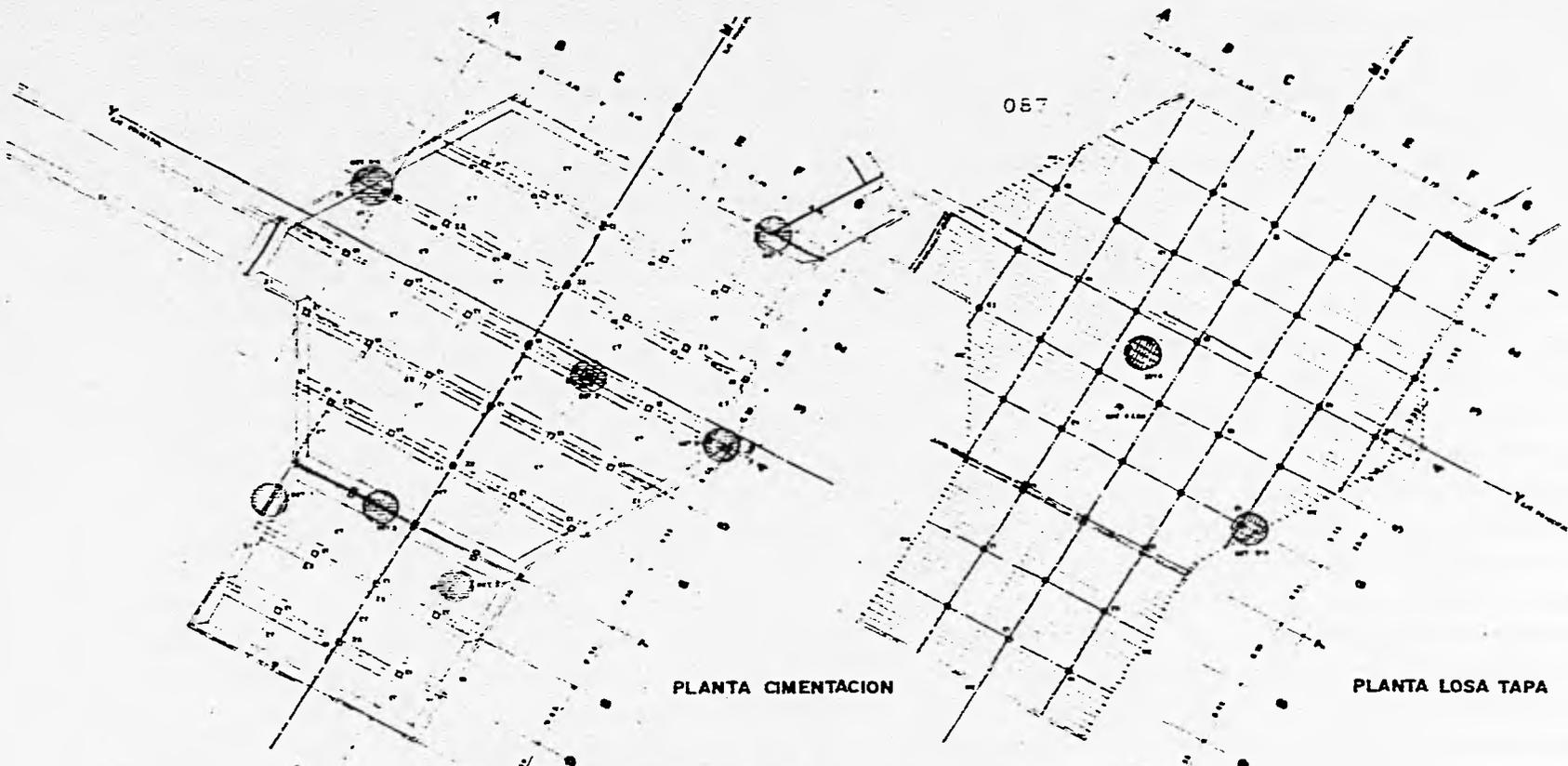
LAS ESPECIFICACIONES GENERALES DE ESTE ELEMENTO SON LAS SIGUIENTES: FUNCIONA COMO ELEMENTO AUTOPORTANTE, PUEDE LLEGAR A CUBRIR CLAROS HASTA DE 10 MTS, SOPORTA UNA SOBRE CARGA HASTA DE 1,300.00 KG/M<sup>2</sup>, EL PERALTE PROMEDIO VARIA DE LOS 20 CM A LOS 35 CM (DEPENDEN DEL CLARO A CUBRIR, EN ESTE PERALTE ESTA INCLUIDA LA CAPA DE COMPRESION DE 5 CM, REFORZADA CON MALLA ELECTROSOLDADA).

CUENTA CON ELEMENTOS ALIGERANTES COMO TAPAS DE POLIESTIRENO CON SECCIONES DE 22.5 X 25 X 2.5 CM. ESTA ULTIMA CARACTERISTICA FUE UNA DE LAS QUE MOTIVARON A EMPLEAR ESTE ELEMENTO, PUES EL PESO POR METRO CUADRADO ES DE TAN SOLO 100.00 KG/M<sup>2</sup>. LO CUAL BENEFICIA ENORMEMENTE POR LA DIFERENCIA DE SOBRE CARGA AL TERRENO.

RETOMANDO LA DESCRIPCION DEL DISEÑO ESTRUCTURAL PARA LOS DIFERENTES EDIFICIOS, EN LOS DE DOS NIVELES SE UTILIZO EL SISTEMA ANTERIORMENTE DESCRITO PARA LAS LOSAS DE ENTREPISO Y AZOTEA. POR LO QUE CORRESPONDE AL EDIFICIO DE GOBIERNO Y EL CUAL SE CONSTRUIRA EN TRES NIVELES, LA CIMENTACION ES A BASE DE UNA LOSA DE CIMENTACION REFORZADA CON CONTRATRABES DE LIGA LO QUE PERMITE UNA MEJOR TRANSMISION DE CARGAS AL TERRENO. EN LAS LOSAS DE ENTREPISO Y AZOTEA SE UTILIZARA EL MISMO SISTEMA DESCRITO. POR ULTIMO, LA CIMENTACION DEL AUDITORIO SE SOLUCIONO CON ZAPATAS DE --

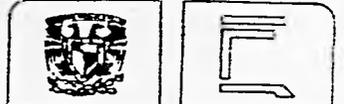
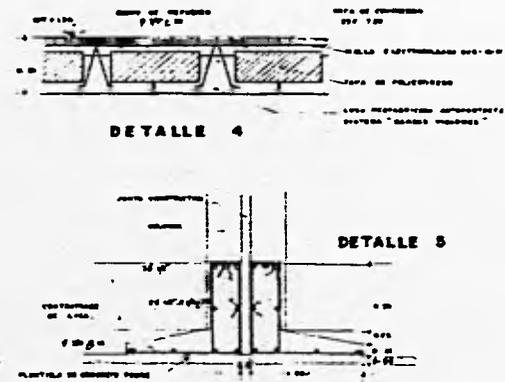
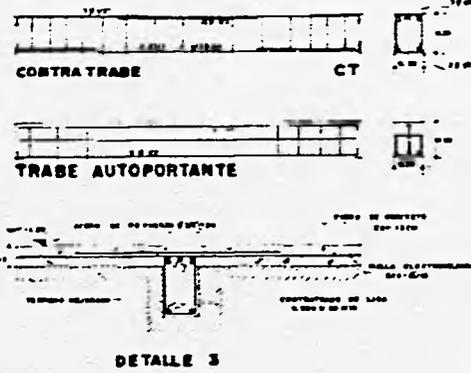
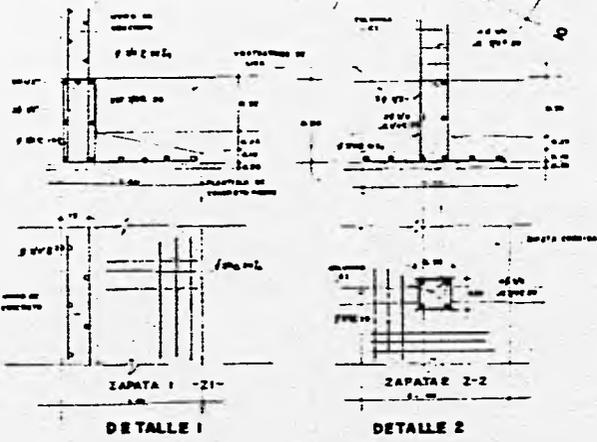
CONCRETO ARMADO CORRIDAS, UNIDAS CON CADENAS DE LIGA, LA CUBIERTA SERA DE LAMINA DE ASBESTO SOPORTADAS POR ARMADURAS METALICAS.

CABE SEÑALAR, QUE DEBIDO A LA VERSATILIDAD DEL PRODUCTO, SE CONSIDERO - COMO UNA SOLUCION ADECUADA PARA CUBRIR LA ZONA DE LA PLAZA CIVICA. PUES ADEMÁS DE SER UNA AREA DE TRAFICO PEATONAL SE AJUSTA DEBIDAMENTE A LA - MODULACION TRAZADA. EL REFUERZO EN ESTA ZONA SE REALIZO CON MALLA ELEC- TROSOLDADA 6-6/10-10, Y BASTONES DE ACERO DEL # 3 DONDE CRUZAN ELEMEN- -TOS ESTRUCTURALES COMO TRABES DE CARGA O CADENAS DE LIGA.



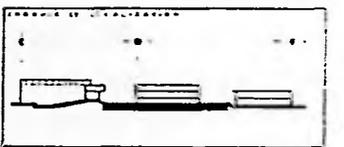
PLANTA CIMENTACION

PLANTA LOSA TAPA



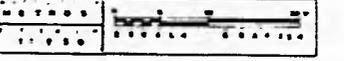
FACULTAD DE ARQUITECTURA

**TESIS PROFESIONAL**  
**DELEGACION**  
**I ZTAPALAPA**  
 TITULAR  
 CORNELIO MARTINEZ MARTINEZ  
 COORDINADOR  
 ABO. JOSE A. RAMIREZ DOMINGUEZ  
 ABO. ENRIQUE MEDINA CAJALES  
 ABO. RAFAEL BUENA PARRA



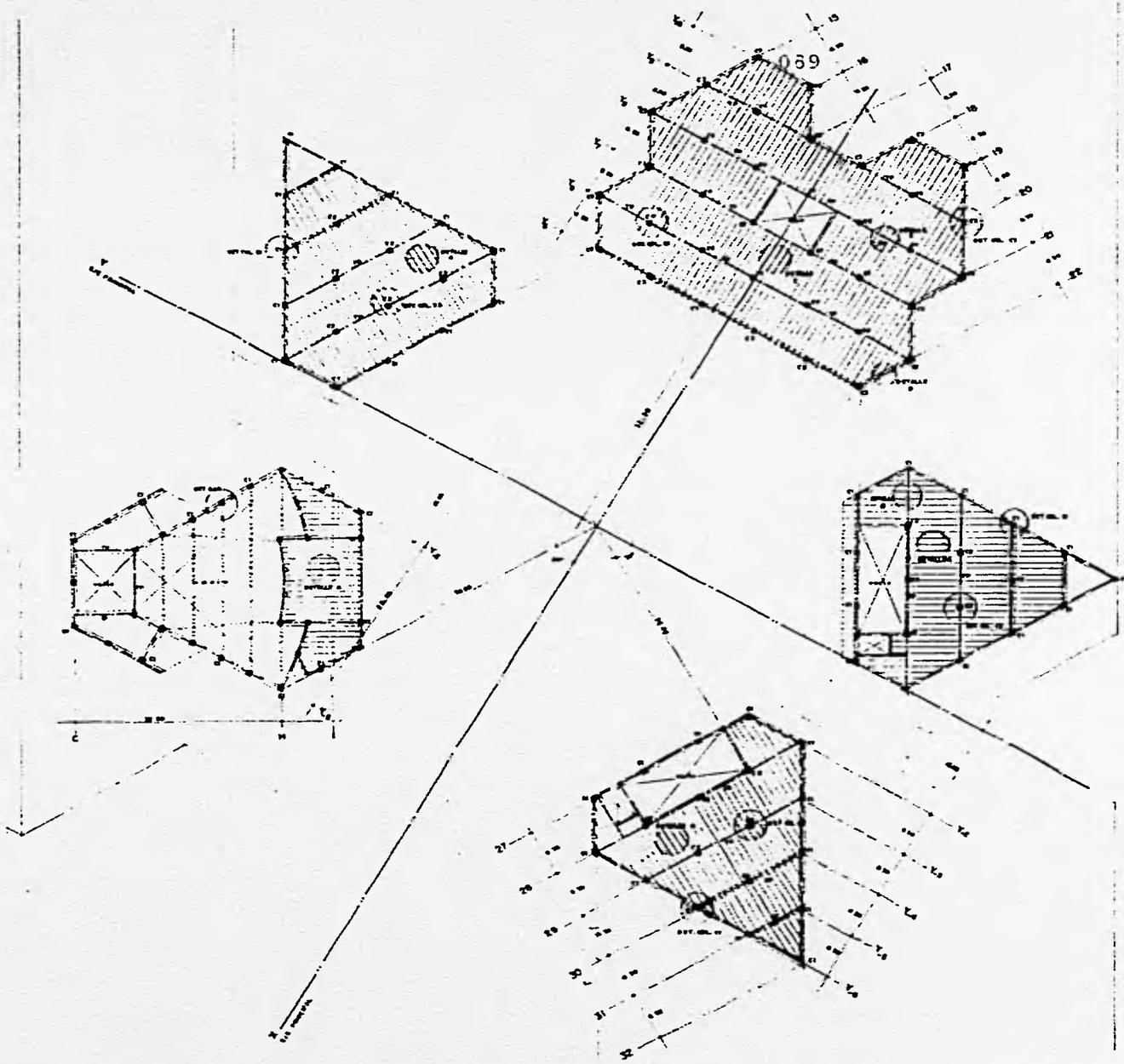
ESTRUCTURA DE LOSA  
 TITULO: TESIS PROFESIONAL DE ARQUITECTURA  
 TITULAR: CORNELIO MARTINEZ MARTINEZ  
 COORDINADOR: ABO. JOSE A. RAMIREZ DOMINGUEZ  
 ABO. ENRIQUE MEDINA CAJALES  
 ABO. RAFAEL BUENA PARRA

**ESTRUCTURACION DE ESTACIONAMIENTO RM-130, S.L.S.D**



E-02



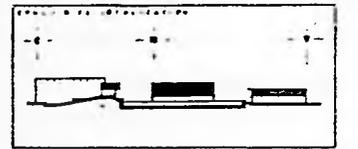


FACULTAD DE ARQUITECTURA

TESIS PROFESIONAL

DELEGACION  
IZTAPALAPA

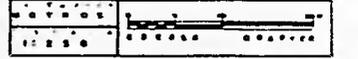
CORNELIO MARTINEZ MARTINEZ  
ALBERTO MARTINEZ MARTINEZ  
AND JOSE A. RAMIREZ DOMINGUEZ  
AND ENRIQUE MEDINA CAJALLES  
ING. MARIO HUERTA PARRA



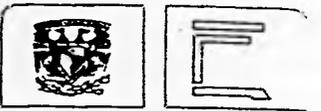
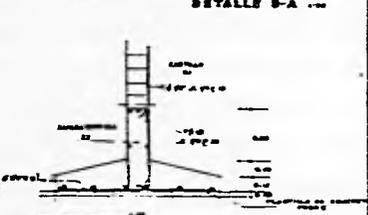
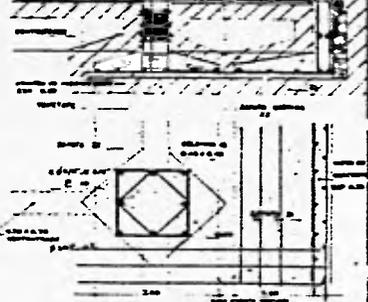
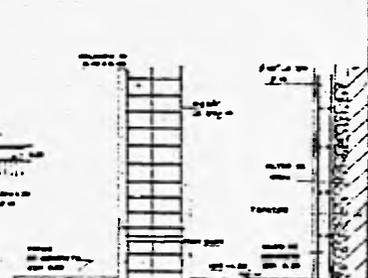
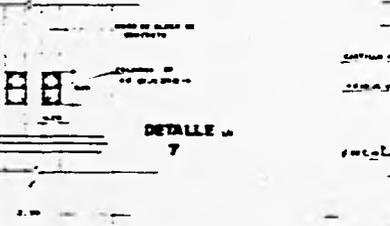
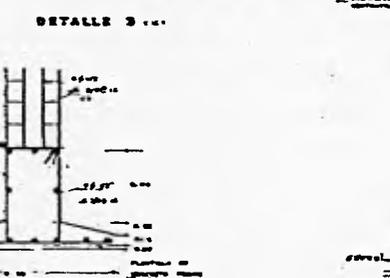
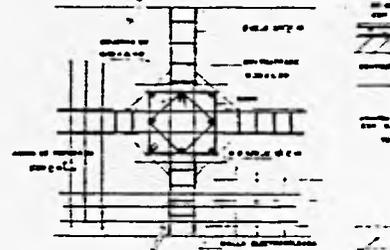
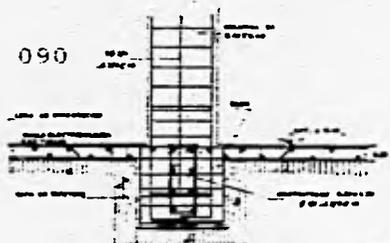
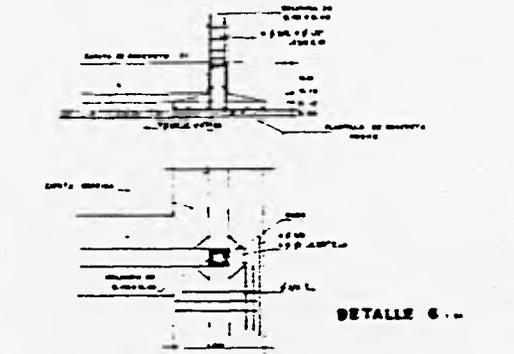
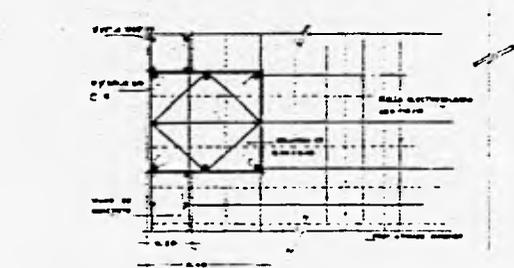
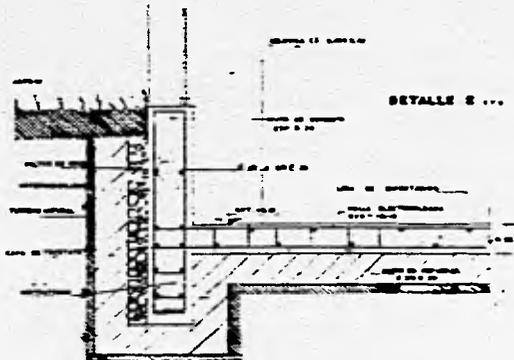
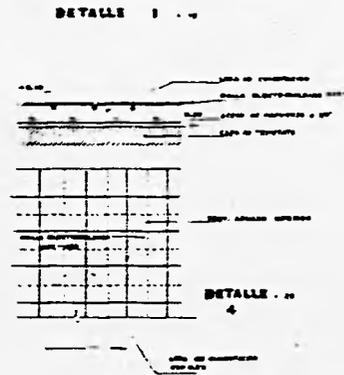
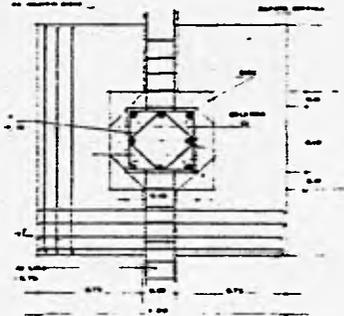
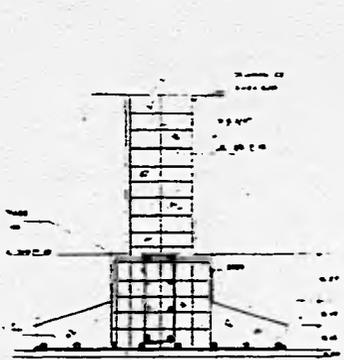
LEYENDA

APROBADO: [ ]  
 CALIFICACION: [ ]  
 FIRMADO: [ ]  
 OBSERVACIONES: [ ]

DESPIECE DE LOSAS DE ENTREPISOS  
NIV. 4.360, Y 600 MTS



E-04



FACULTAD DE ARQUITECTURA

TESIS PROFESIONAL  
DELEGACION  
IZTAPALAPA

CORNELIO MARTINEZ MARTINEZ  
CORREO ELECTRONICO: CORNELIO.MARTINEZ@UNAM.mx  
CORREO: CORNELIO.MARTINEZ@UNAM.mx  
CORREO: CORNELIO.MARTINEZ@UNAM.mx

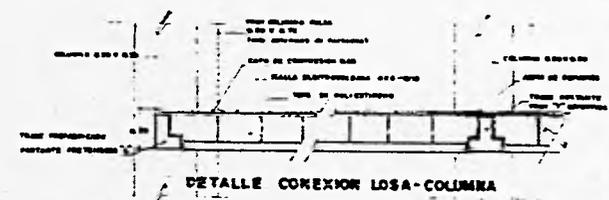
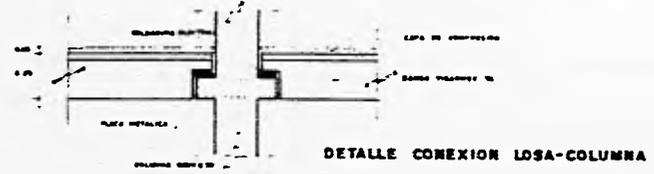
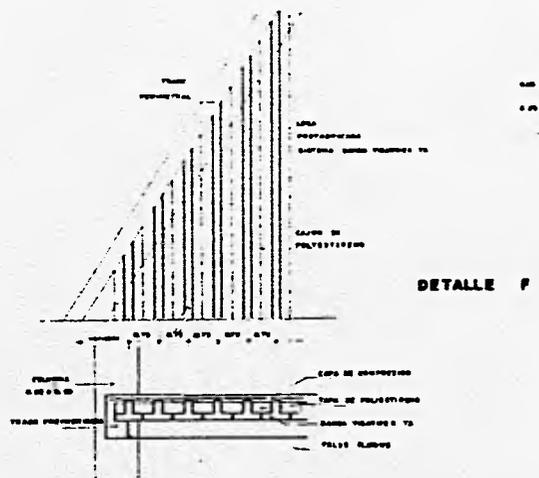
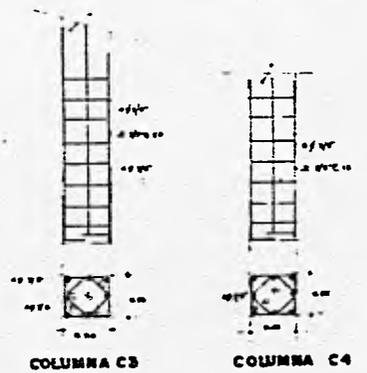
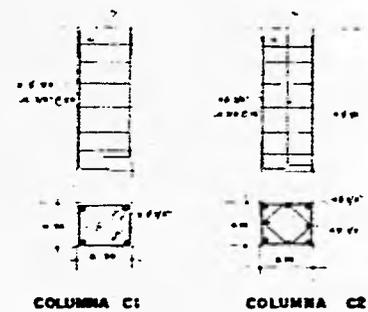
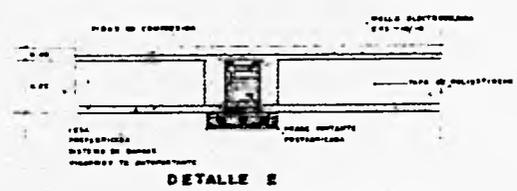
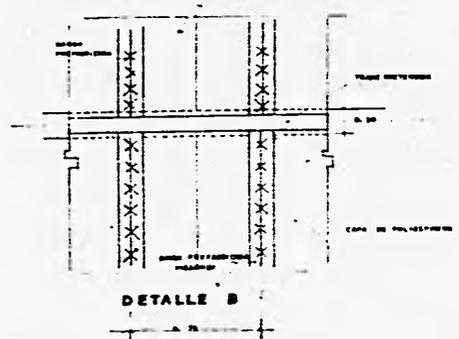
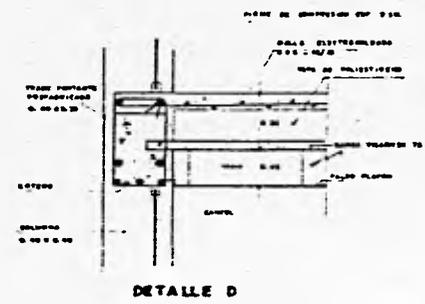
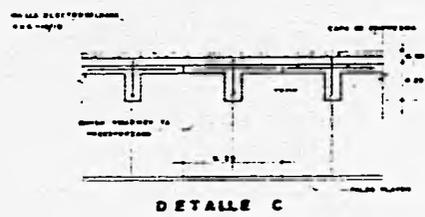
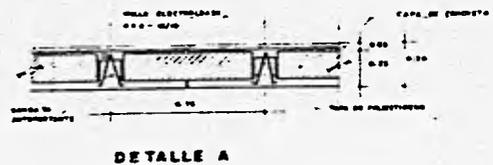
RESUMEN DE LA TESIS

RESUMEN DE LA TESIS

DETALLES ESTRUCTURALES

ESTADO DE GUATEMALA

E-05



FACULTAD DE ARQUITECTURA

TESIS PROFESIONAL  
DELEGACION  
IZTAPALAPA

ALUMNO  
CORNELIO MARTINEZ MARTINEZ  
ASISTENTE  
ABD. JOSE S. RODRIGUEZ DOMINGUEZ  
ABD. ERRIANE MYDRA COALES  
ING. MARIO HUERTA PEREA

CONTENIDO DE LA TESIS

OBJETIVO  
- DISEÑAR LAS COLUMNAS Y LOSAS DE UN EDIFICIO DE CINCO PISOS.  
- REALIZAR EL DISEÑO DE LAS COLUMNAS Y LOSAS DE UN EDIFICIO DE CINCO PISOS.  
- DISEÑAR LAS COLUMNAS Y LOSAS DE UN EDIFICIO DE CINCO PISOS.  
- DISEÑAR LAS COLUMNAS Y LOSAS DE UN EDIFICIO DE CINCO PISOS.  
- DISEÑAR LAS COLUMNAS Y LOSAS DE UN EDIFICIO DE CINCO PISOS.  
- DISEÑAR LAS COLUMNAS Y LOSAS DE UN EDIFICIO DE CINCO PISOS.  
- DISEÑAR LAS COLUMNAS Y LOSAS DE UN EDIFICIO DE CINCO PISOS.

DETALLES ESTRUCTURALES EN LOSAS DE ENTREPISOS

ESCALA: 1/25

E-06

**CRITERIO DE INSTALACION HIDRAULICA**

UNO DE LOS SISTEMAS QUE REQUIEREN DE MAYOR CUIDADO HOY EN DIA, ES EL REFERENTE AL SISTEMA HIDRAULICO. YA QUE DEBIDO AL ALTO COSTO QUE IMPLICA EL TRAER EL VITAL LIQUIDO A ESTA CIUDAD ES NECESARIO EL CUIDADO Y RACIONALIZACION DEL MISMO.

EN ESTE SENTIDO SE PROPONE EN EL PROYECTO LA REUTILIZACION DE UN PORCENTAJE UTILIZADO; ESTO ES, SE DIVIDIRA SU EMPLEO EN AGUA POTABLE Y AGUAS JABONOSAS. EL SISTEMA QUE SE UTILIZARA SERA POR GRAVEDAD, SE INSTALARAN TINACOS EN LOS EDIFICIOS, UNO SERA PARA EL AGUA POTABLE Y OTRO PARA EL AGUA TRATADA Y RECICLADA.

EL CONJUNTO CONTARA CON UN EQUIPO DE BOMBEO QUE SERA ALIMENTADO POR UNA CISTERNA CON UNA CAPACIDAD DE 88.20 M3.(INCLUYE LA PARTE PROPORCIONAL DEL SISTEMA CONTRA INCENDIO), ESTE A SU VEZ DOTARA DEL VITAL LIQUIDO A LOS TINACOS PRINCIPALES QUE SE LOCALIZARAN EN EL EDIFICIO DE GOBIERNO - EL CUAL ES EL DE MAYOR ALTURA; A PARTIR DE ESTE MOMENTO LOS TINACOS DE LOS OTROS EDIFICIOS SERAN ALIMENTADOS POR GRAVEDAD.

EL EMPLEO DEL AGUA POTABLE SE UTILIZARA EXCLUSIVAMENTE PARA LOS LAVABOS Y TARJAS; EXISTE LA PROPUESTA DE LA REUTILIZACION DE ESTAS AGUAS LAS -- CUALES PASARIAN POR UN SISTEMA DE TRATAMIENTO, PARA POSTERIORMENTE ENVIARLAS A UNA CISTERNA DE ALMACENAMIENTO, PARA POSTERIORMENTE ENVIARLAS A UN SEGUNDO TINACO PARA SER UTILIZADAS EN LOS MIGITORIOS E INODOROS, O BIEN UTILIZARLAS PARA RIEGO.

UNA DE LAS CARACTERISTICAS DE ESTA PROPUESTA, ES LA DE CONTAR DE UNA MA  
NERA MAS PRACTICA Y EFICIENTE CON EL SUMINISTRO DE TAN VITAL LIQUIDO, -  
EN CADA UNO DE LOS EDIFICIOS QUE INTEGRAN EL CONJUNTO; PUES CON EL USO-  
DE LAS AGUAS TRATADAS SE OBTIENE UN AHORRO BASTANTE CONSIDERABLE DEL --  
MISMO, ASI COMO EL DE CREAR CONCIENCIA PARA EL MEJOR APROVECHAMIENTO EN  
SU CONSUMO.

SE CUENTA TAMBIEN CON UNA SERIE DE HIDRANTES CONTRA INCENDIO ESTRATEGI-  
CAMENTE UBICADOS, PARA EN EL CASO DE SER NECESARIO SU USO PODER ATENDER  
CUALQUIER EVENTUALIDAD EN FORMA CASI INMEDIATA; Y POR CONSIGUIENTE RES-  
TAR LOS DAÑOS QUE SE GENEREN MIENTRAS LLEGA EL APOYO EXTERNO.

**CRITERIO DE INSTALACION SANITARIA**

UNA DE LAS CARACTERISTICAS QUE RIGIERON A ESTA INSTALACION FUE LA LONGITUD CONSIDERABLE QUE EXISTE DESDE EL PUNTO MAS ALEJADO DE DESCARGA AL PUNTO DONDE SE LOCALIZA EL COLECTOR GENERAL.

LA PENDIENTE QUE ARROJARIA LA CONEXION DEL DRENAJE INTERNO SERIA CONSIDERABLE, Y NOS LLEVARIA A CONTAR CON UN CARACAMO PUES EN EL PUNTO DONDE SE UBICA LA DESCARGA AL COLECTOR GENERAL NOS QUEDARIA A UN NIVEL INFERIOR Y COMO CONSECUENCIA TRAERIA UNA SERIE DE PROBLEMAS.

ANTE ESTA SITUACION, SE LLEGO A LA CONCLUSION QUE UNA DE LAS SOLUCIONES MAS VIABLES ES LA DE CONSTRUIR POZOS DE VISITA EN EL INTERIOR DEL PREDIO Y PARALELOS A LOS QUE SE LOCALIZAN EN EL EXTERIOR SOBRE LA AVENIDA CANAL DE CHURUBUSCO QUE ES EL LUGAR HACIA DONDE ESTA PLANTEADA LA DESCARGA DEL CONJUNTO.

CON ESTA SOLUCION TAN PRACTICA SE RESOLVIO ESTA PROBLEMATICA; LA INSTALACION SANITARIA DEL NUCLEO DE EDIFICIOS SE ENCUENTRA POR LA PARTE POSTERIOR DE CADA UNO DE ELLOS, CON LO CUAL SE EVITA EL TENER A PRIMERA VISTA UNA DE LAS INSTALACIONES CON MENOR VALOR ESTETICO Y APARIENCIA DE SAGRADABLE.

EL ALBAÑAL ES DE CONCRETO Y CUYO DIAMETRO ES DE 0.20 METROS, SE TIENE UNA SERIE DE REGISTROS DE TABIQUE ROJO RECOCIDO CON APLANADO FINO EN SU INTERIOR CON DIMENSIONES DE 0.40 X 0.60 MTS. EN AREAS VERDES TENDRAN TAPADERA DOBLE SE CIERRE HERMETICO Y EN AREAS PAVIMENTADAS CONTARA CON CO

DERAS DE FIERRO FUNDIDO DE 0.20 METROS.

UNA MAS DE LAS CONDICIONANTES EN ESTA PROPUESTA ES LA QUE SE REFIERE AL MANTENIMIENTO DE LAS MISMAS, LA CUAL SE PUEDE LLEVAR A CABO SIN AFECTAR AL RESTO DEL CONJUNTO.

POR LO QUE SE REFIERE A DESCARGAS EN EL SENTIDO VERTICAL, ESTAS SERAN - DE FIERRO FUNDIDO Y LAS HORIZONTALES QUE SALEN DE LOS MUEBLES SERAN DE PVC CON DIAMETROS DE 100 MM. SE TIENE ADEMAS UN SISTEMA DE DOBLE VENTILACION LO QUE PERMITE UN MEJOR FUNCIONAMIENTO DEL SISTEMA SANITARIO, -- ASI COMO EVITAR EL ESCAPE DE GASES POCO AGRADABLES EN LOS REGISTROS LOCALIZADOS EN LAS PARTES INFERIORES.

**DATOS GENERALES SISTEMA CONSERVACION DE LAS AGUAS**

NO. DE HABITANTES	1
TIPO DE SERVICIO	URBANO
CONDICIONES	URBANO
LOCALIZACION	URBANA
PROBLEMA DE AGUA	NO EXISTE
PROBLEMA DE SANEAMIENTO	EXISTE
PROBLEMA DE COSTOS	NO EXISTE

**INSTALACION HIDRO-SANITARIA**

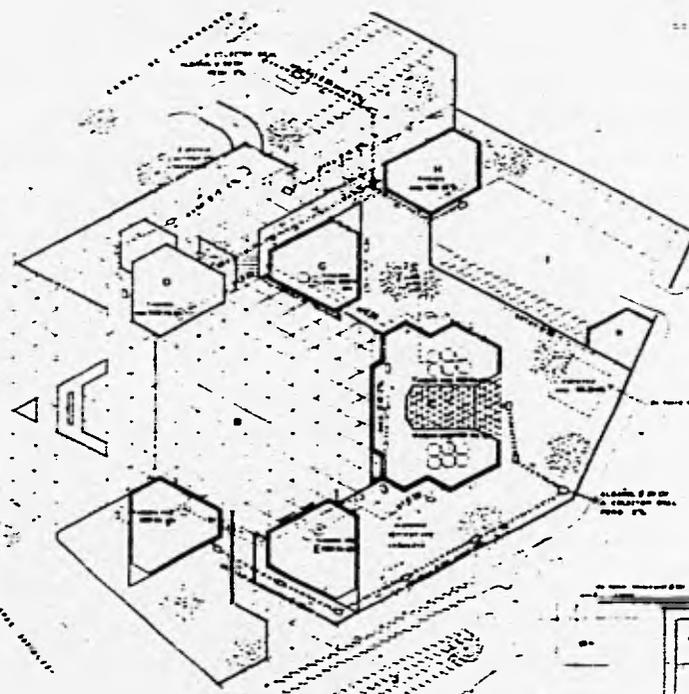
SE DEBE DE CONSIDERAR LA PROTECCION DE LAS AGUAS SUBTERRANEAS

**INSTALACION SANITARIA**

EL DISEÑO DEBE DE CONSIDERAR LA PROTECCION DE LAS AGUAS SUBTERRANEAS

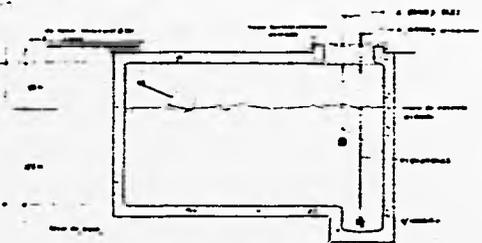
**CONSERVACION DE LAS AGUAS**

PROTECCION DE LAS AGUAS SUBTERRANEAS

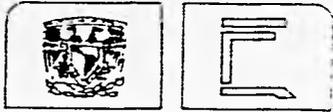


**DATOS GENERALES**

CONSERVACION DE LAS AGUAS	EXISTENTE	107 M <sup>2</sup> LITROS
CANTONAMIENTO	EXISTENTE	100 M <sup>2</sup> LITROS
CONSERVACION DE LAS AGUAS	EXISTENTE	100 M <sup>2</sup> LITROS
CONSERVACION DE LAS AGUAS	EXISTENTE	100 M <sup>2</sup> LITROS
JUSTICIA	NO EXISTENTE	100 M <sup>2</sup> LITROS
HABITACIONES	EXISTENTE	100 M <sup>2</sup> LITROS
SISTEMA DE SANEAMIENTO	EXISTENTE	100 M <sup>2</sup> LITROS
CANTONAMIENTO TOTAL	EXISTENTE	100 M <sup>2</sup> LITROS
CANTONAMIENTO DE RESERVA	EXISTENTE	100 M <sup>2</sup> LITROS
TAMANO TOTAL	EXISTENTE	100 M <sup>2</sup> LITROS
CONSERVACION DE LAS AGUAS	EXISTENTE	100 M <sup>2</sup> LITROS



**DETALLE DE CISTERNA**



FACULTAD DE ARQUITECTURA

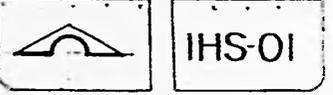
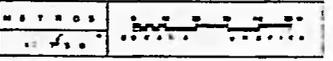
**TESIS PROFESIONAL**  
**DELEGACION**  
**IZTAPALAPA**

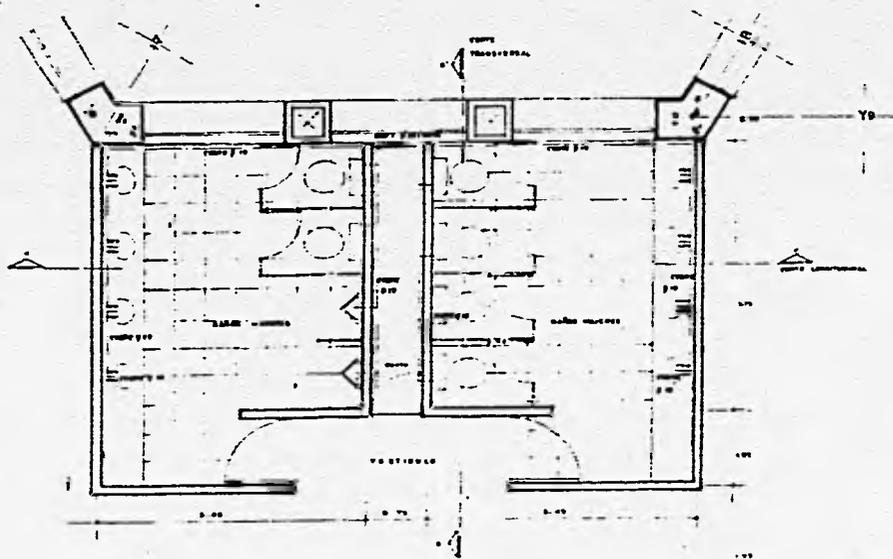
CORNELIO MARTINEZ MARTINEZ  
ARQ. JOSE A. RAMIREZ DOMINGUEZ  
ARQ. ENRIQUE MEDINA CAJALLES  
ING. MARIA GUAYTA PARRA



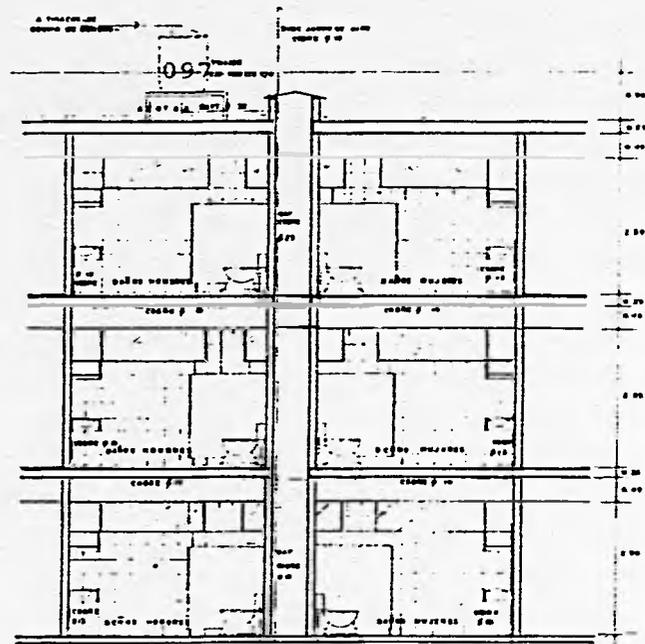
- A PLAZA DE ACCESO
- B PLAZA CIVICA
- C EDIFICIO DE CONSERVACION
- D AUDITORIO
- E SUBDELEGACION DE OBRAS
- F SUBDELEGACION DE CONSERVACION
- G SERVICIOS
- H JUSTICIA
- I ESTACIONAMIENTO-AUTOS DETERMINADOS
- J ESTACIONAMIENTO PUBLICO
- K CASA DE MADERAS

**INSTALACION HIDRO-SANITARIA**  
**PLANTA DE CONJUNTO**

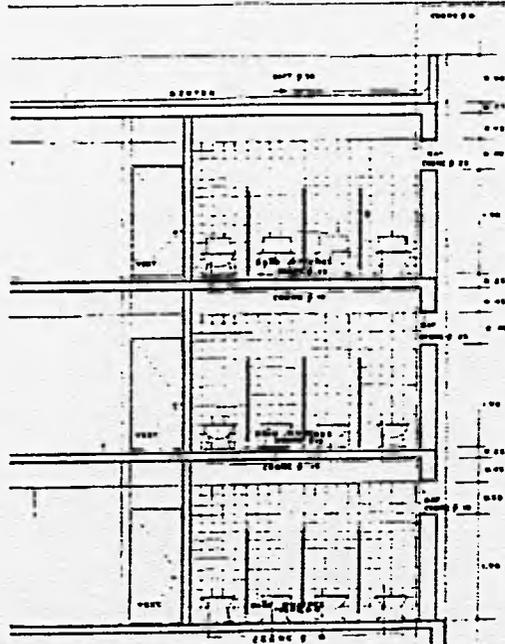




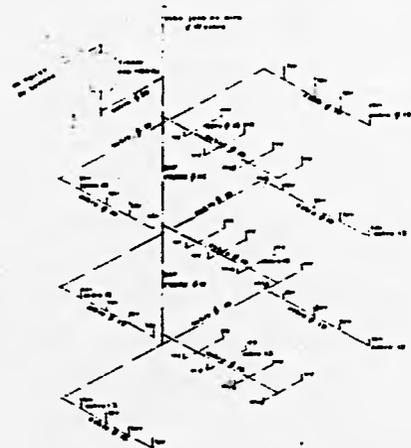
**PLANTA**  
ESCALA 1:50



**CORTE LONGITUDINAL Y-Y'**  
ESCALA 1:50



**CORTE TRANSVERSAL X-X'**  
ESCALA 1:50



**ISOMETRICO**



FACULTAD DE ARQUITECTURA

**TÉSIS PROFESIONAL**

DELEGACION  
IZTAPALAPA

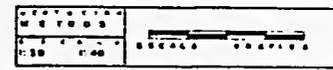
ALUMNO  
CORNELIO MARTINEZ MARTINEZ  
DE TOROYA

ASESOR  
ARQ. JOSE A. RAMIREZ DOMINGUEZ  
ARQ. ENRIQUE MEDINA CANALES  
ING. MARIO HUERTA PARRA

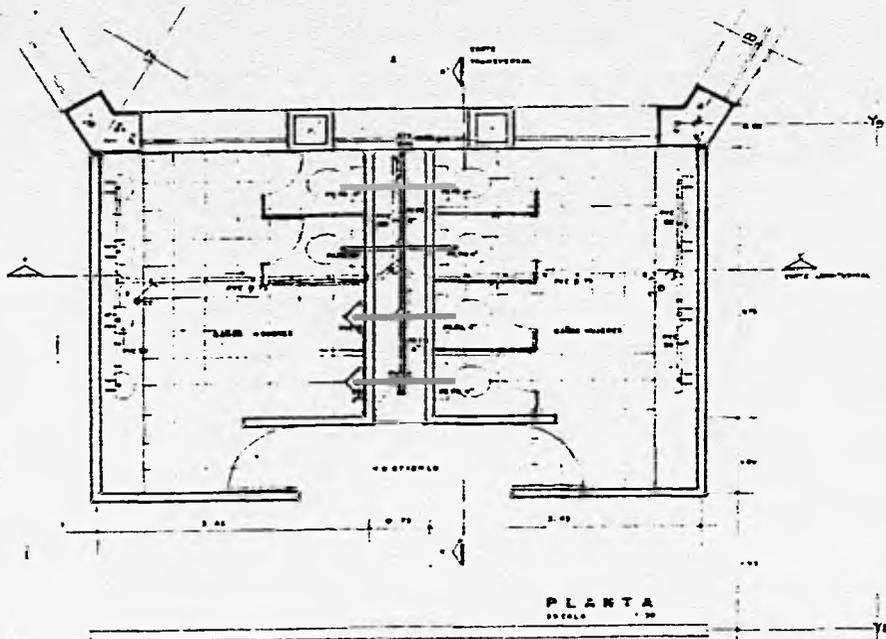
SECRETARÍA DE ORGANIZACIÓN

FECHA DE ENTREGA DEL TRABAJO  
FECHA DE CALIFICACIÓN  
FECHA DE DEFENSA

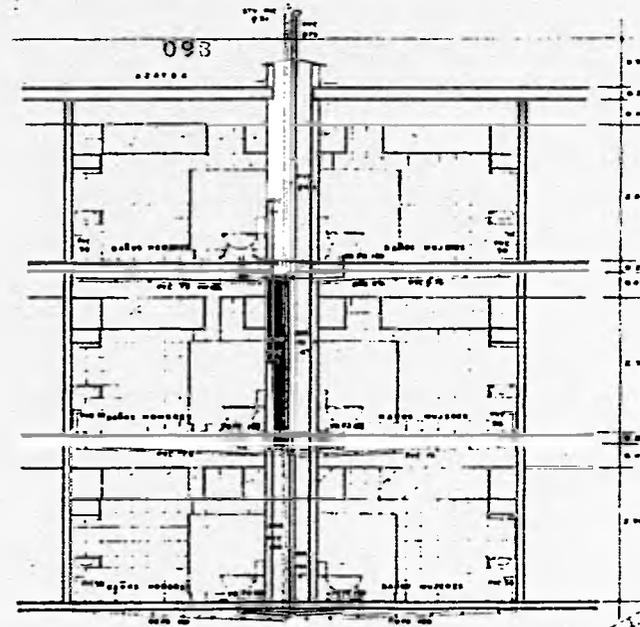
**PLANTA DE SANITARIOS**  
INSTALACION HIDRAULICA



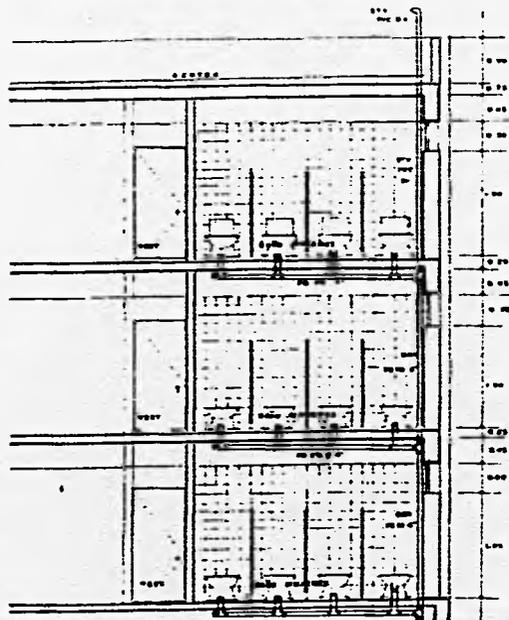
**IH-03**



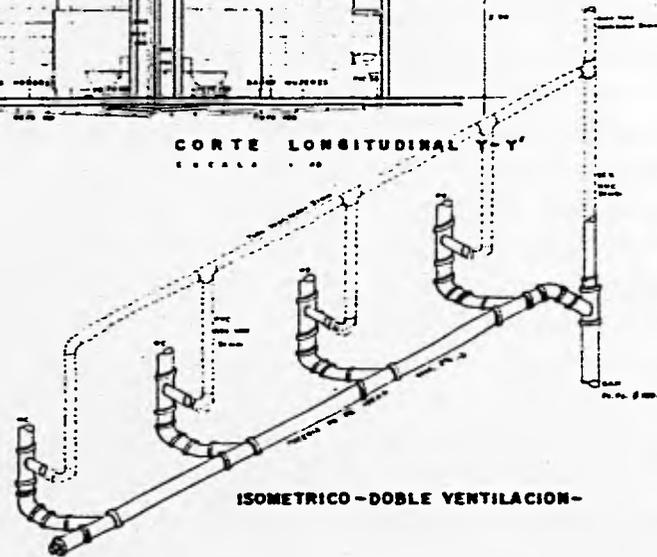
PLANTA  
ESCALA 1:50



CORTE LONGITUDINAL Y-Y  
ESCALA 1:50



CORTE TRANSVERSAL  
X-X  
ESCALA 1:50



ISOMETRICO-DOBLE VENTILACION-



FACULTAD DE ARQUITECTURA

TESIS PROFESIONAL  
DELEGACION  
IZTAPALAPA

ALUMNO  
CORNELIO MARTINEZ MARTINEZ

ASESORES  
ARG. JOSE A. RAMIREZ DOMINGUEZ  
ARG. ENRIQUE MEDINA CORALES  
ARG. MARIO HUERTA PARRA

RESUMEN DE LOCALIZACION

LEYENDA  
 - SAN ANTONIO  
 - SAN ANTONIO (CALLEJONES Y PLANTAS)  
 - SAN ANTONIO (CALLEJONES)  
 - CERRILLO COLORES  
 - MONTECITO 40  
 - SAN ANTONIO (CALLEJONES)  
 - TERCERA AVENIDA  
 - TERCERA AVENIDA (CALLEJONES)

PLANTA DE SANITARIOS  
INSTALACION SANITARIA

ESCALA 1:50

IS-06

**CRITERIO DE INSTALACION ELECTRICA**

EL CONJUNTO ARQUITECTONICO, CONTARA PARA SU BUEN FUNCIONAMIENTO CON UNA SUBESTACION ELECTRICA, LA CUAL ES NECESARIA DEBIDO AL CONSUMO GENERAL - DEL MISMO.

SE LOCALIZARA DENTRO DEL ESPACIO QUE TIENE LA CASA DE MAQUINAS, LA CAPA CIDAD DE ESTA SERA DE 200 K/W A 440 V, Y UN TABLERO DE CONTROL DE 24 V.

LA ALIMENTACION SE REALIZARA A TRAVEZ DE DUCTOS SUBTERRANEOS QUE ESTARA INTERCOMUNICADA A LA SUBESTACION POR TUBERIA DE ASBESTO DE 4" DE DIAMETRO Y CON REGISTROS DE CONEXION DE TABIQUE ROJO RECOCIDO CON APLANADO - FINO EN SU INTERIOR, Y TAPA METALICA DE CIERRE HERMETICO DE 0.60X 0.60 METROS.

LOS DIFERENTES EDIFICIOS CONTARAN EN TERMINOS GENERALES CON UN CENTRO - DE CARGA HASTA 24 CIRCUITOS Y DE INTERRUPTORES TERMOMAGNETICOS DE 20 A. CADA UNO POR NIVEL, MARCA SQUARE-D O SIMILAR; ASI MISMO TENDRA UN INTERRUPTOR GENERAL DE NAVAJA DE 3X100 AMP. TIPO HD NEMA-01.

EL SISTEMA DE ALUMBRADO EXTERIOR ESTARA CONTROLADO POR UN INTERRUPTOR - DE LAS MISMAS CARACTERISTICAS QUE EL ANTERIOR PARA CASOS DE MANTENIMIENTO, Y UNA FOTOCELDA INTEGRADA A LA LUMINARIA PARA EL SERVICIO NORMAL.

EL TIPO DE CONDUCTOR ELECTRICO SERA DE COBRE SUAVE O RECOCIDO, CON AISLAMIENTO ESPECIAL DE CLORURO DE POLIVINILO (PVC), TIPO "VINANEL 900". EL CUAL POR SUS CARACTERISTICAS PROPORCIONA UN MAYOR GRADO DE SEGURIDAD.

SE CONTARA ADEMAS, CON UNA PLANTA DE EMERGENCIA LA CUAL ATENDERA LAS --  
AREAS DE MAYOR PRIORIDAD EN CASOS DE LA FALTA DEL SUMINISTRO ELECTRICO;  
EL EQUIPO SERA CUMMINS MODELO KTA- 1150G O SIMILAR, CON UNA CAPACIDAD -  
DE 145 K/W. Y EL COMBUSTIBLE A UTILIZAR SERA DIESEL.

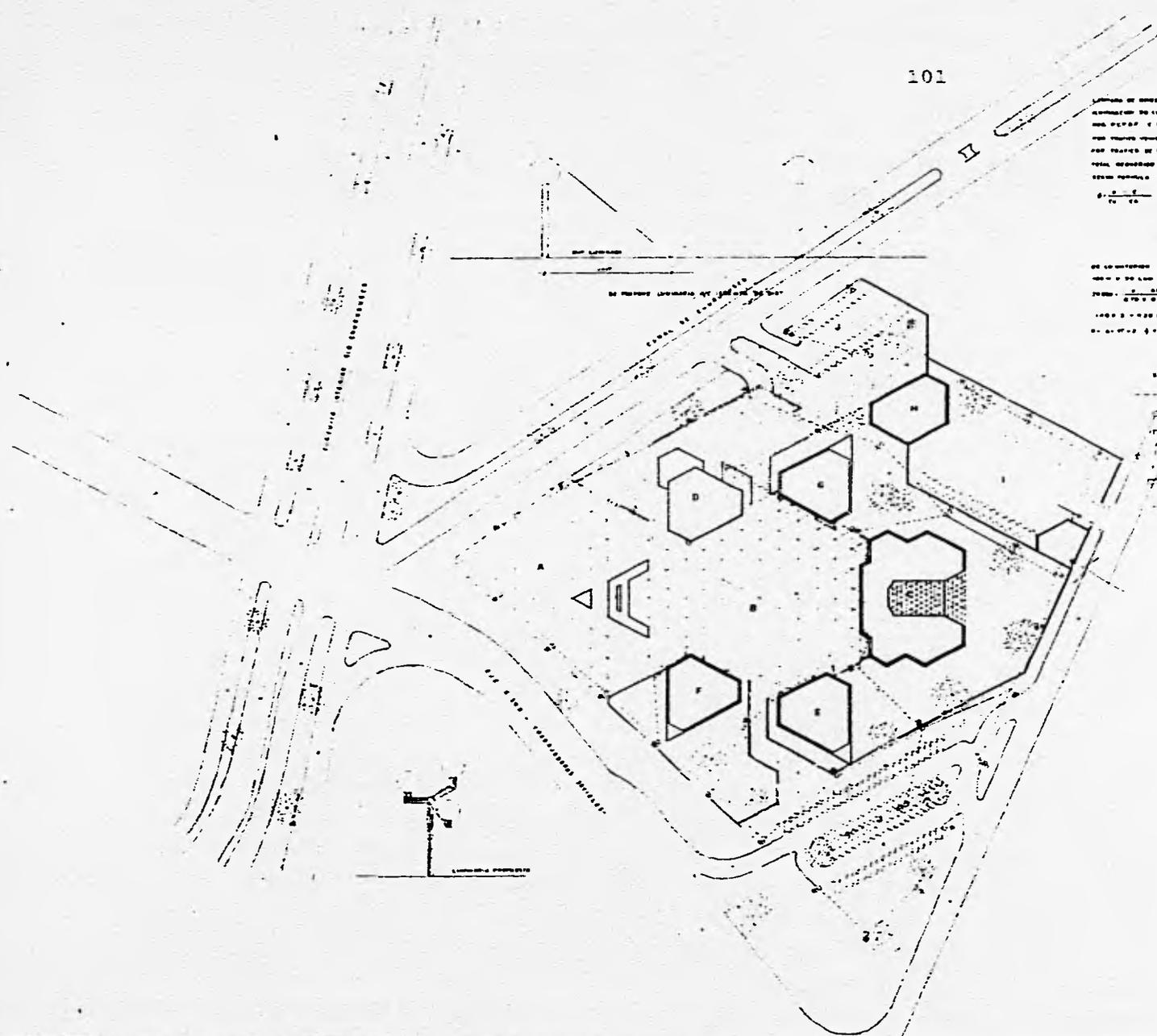
LAS LUMINARIAS DE ILUMINACION INTERIOR SERA DE TUBOS FLUORECENTES CON -  
LUZ DE DIA MARCA OSRAM O SIMILAR; LOS ACCESORIOS ELCTRICOS INTERCAMBIA-  
BLES SERAN TIPO QUINZIÑO, LAS LUMINARIAS EXTERIORES SERAN DE VAPOR DE -  
SODIO DE 400 W. MARCA SELENE, CON ESFERA DE CRISTAL DE 0.35 METROS DE -  
DIAMETRO Y DIFUSOR INTEGRADO.

LEYENDA DE SIMBOLOS: VER VER 1980  
 AUTOMATICO DE CONTROL DE  
 LOS PLAZAS Y SERVICIOS URBANOS  
 POR TRAYECTORIA DE TRAYECTORIA  
 POR TRAYECTORIA DE TRAYECTORIA  
 POR TRAYECTORIA DE TRAYECTORIA  
 POR TRAYECTORIA DE TRAYECTORIA

DE CONTROL DE TRAYECTORIA  
 DE CONTROL DE TRAYECTORIA  
 DE CONTROL DE TRAYECTORIA  
 DE CONTROL DE TRAYECTORIA  
 DE CONTROL DE TRAYECTORIA

DE CONTROL DE TRAYECTORIA  
 DE CONTROL DE TRAYECTORIA  
 DE CONTROL DE TRAYECTORIA  
 DE CONTROL DE TRAYECTORIA  
 DE CONTROL DE TRAYECTORIA

DE CONTROL DE TRAYECTORIA  
 DE CONTROL DE TRAYECTORIA  
 DE CONTROL DE TRAYECTORIA  
 DE CONTROL DE TRAYECTORIA  
 DE CONTROL DE TRAYECTORIA



FACULTAD DE ARQUITECTURA

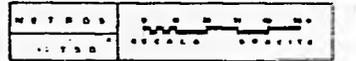
TESIS PROFESIONAL  
DELEGACION  
IZTAPALAPA

CORNELIO MARTINEZ MARTINEZ  
Y  
CARRERA

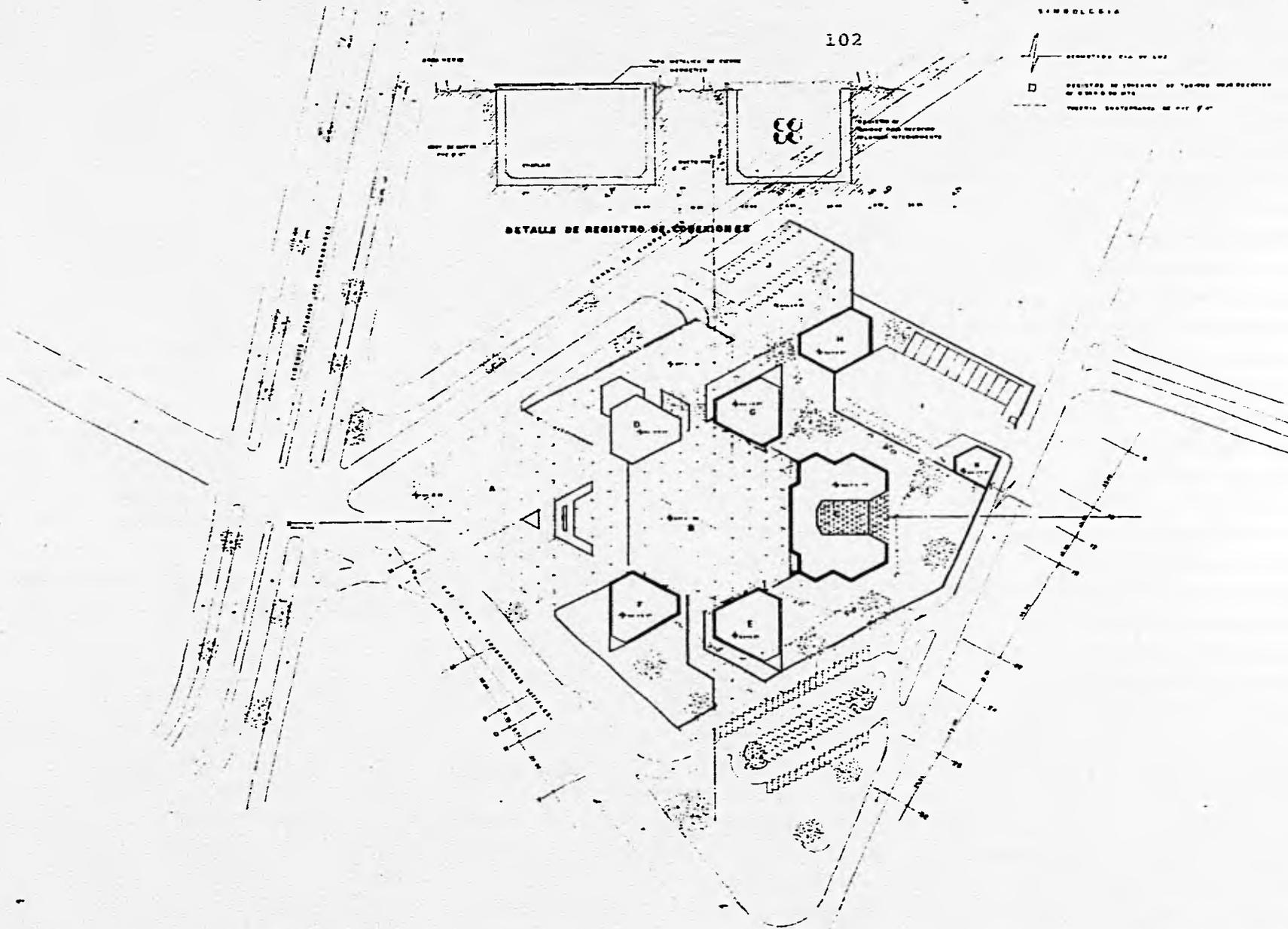
CON  
JOSE A. RAMIREZ RODRIGUEZ  
AND ENRIQUE MEDINA CARALES  
Y  
MARIO MUERTA PARRA

- A PLAZA DE ACCESO
- B PLAZA CIVICA
- C EDIFICIO DE GOBIERNO
- D AUDITORIO
- E SUBDELEGACION DE BONAS
- F SUBDELEGACION DE CONSERVACION
- G SERVICIOS
- H JUSTICIA
- I ESTACIONAMIENTO-AUTOS DETENIDOS-
- J ESTACIONAMIENTO PUBLICO

ILUMINACION EXTERIOR  
PLANTA DE CONJUNTO



IE-01



102

**SIMBOLOGIA**

- SEÑALADO EN EL PLANO
- REGISTRO DE LINEAS DE TENDENCIA DE LOS MUEBLES EN UNO DE LOS PISOS
- MATERIAL SUBSTRATO DE UN PISO

**DETALLE DE REGISTRO DE COLECCIONES**



FACULTAD DE ARQUITECTURA

**TESIS PROFESIONAL**  
**DELEGACION**  
**I Z T A P A L A P A**

CORNELIO MARTINEZ MARTINEZ  
 AND JOSE A. RAMIREZ DOMINGUEZ  
 AND ENRIQUE MEDINA CANALES  
 ING. MARIO HUERTA PARRA

- A PLAZA DE ACCESO 1,700.00
- B PLAZA CIVICA 1,700.00
- C EDIFICIO DE GOBIERNO 1,700.00
- D AUDITORIO 1,700.00
- E SUBDELEGACION DE OBRAS 1,700.00
- F SUBDELEGACION DE CONSERVACION 1,700.00
- G SERVICIOS 1,700.00
- H JUSTICIA 1,700.00
- I ESTACIONAMIENTO-AUTOS ESTACIONES 1,700.00
- J ESTACIONAMIENTO PUBLICO 1,700.00
- K SUBESTACION 1,700.00

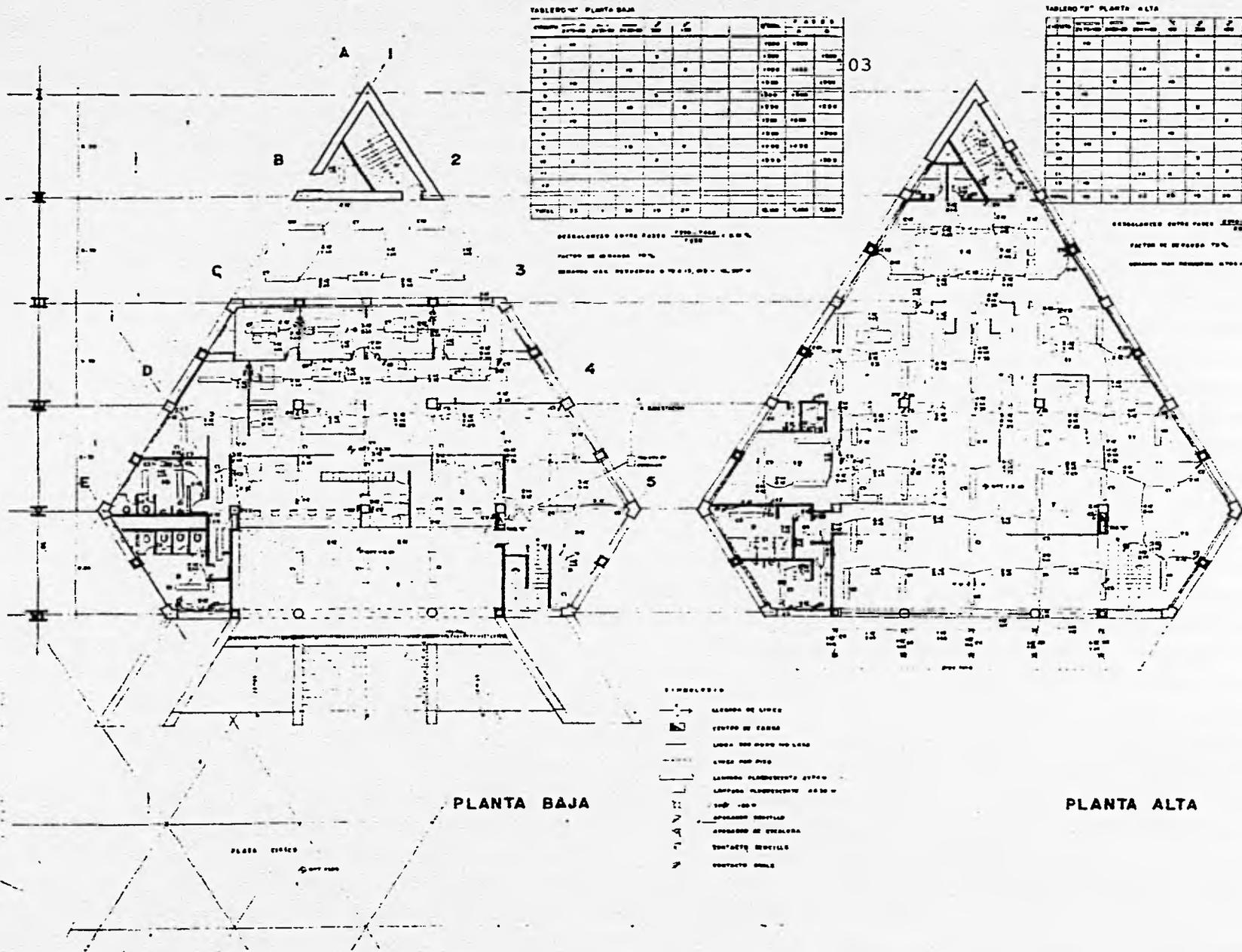
SEP DE 1958

**PLANTA DE CONJUNTO**  
 ALIMENTACION GENERAL - A CABA CUERPO

ESCALA 1: 500



IE-02



**TABLERO Nº PLANTA BAJA**

CODIGO	DESCRIPCION	AREA	PERIMETRO	PERIMETRO	PERIMETRO	PERIMETRO
1		1000	1000			
2		1000	1000			
3		1000	1000			
4		1000	1000			
5		1000	1000			
6		1000	1000			
7		1000	1000			
8		1000	1000			
9		1000	1000			
10		1000	1000			
11		1000	1000			
12		1000	1000			
13		1000	1000			
14		1000	1000			
15		1000	1000			
16		1000	1000			
17		1000	1000			
18		1000	1000			
19		1000	1000			
20		1000	1000			
21		1000	1000			
22		1000	1000			
23		1000	1000			
24		1000	1000			
25		1000	1000			
26		1000	1000			
27		1000	1000			
28		1000	1000			
29		1000	1000			
30		1000	1000			
31		1000	1000			
32		1000	1000			
33		1000	1000			
34		1000	1000			
35		1000	1000			
36		1000	1000			
37		1000	1000			
38		1000	1000			
39		1000	1000			
40		1000	1000			
41		1000	1000			
42		1000	1000			
43		1000	1000			
44		1000	1000			
45		1000	1000			
46		1000	1000			
47		1000	1000			
48		1000	1000			
49		1000	1000			
50		1000	1000			
51		1000	1000			
52		1000	1000			
53		1000	1000			
54		1000	1000			
55		1000	1000			
56		1000	1000			
57		1000	1000			
58		1000	1000			
59		1000	1000			
60		1000	1000			
61		1000	1000			
62		1000	1000			
63		1000	1000			
64		1000	1000			
65		1000	1000			
66		1000	1000			
67		1000	1000			
68		1000	1000			
69		1000	1000			
70		1000	1000			
71		1000	1000			
72		1000	1000			
73		1000	1000			
74		1000	1000			
75		1000	1000			
76		1000	1000			
77		1000	1000			
78		1000	1000			
79		1000	1000			
80		1000	1000			
81		1000	1000			
82		1000	1000			
83		1000	1000			
84		1000	1000			
85		1000	1000			
86		1000	1000			
87		1000	1000			
88		1000	1000			
89		1000	1000			
90		1000	1000			
91		1000	1000			
92		1000	1000			
93		1000	1000			
94		1000	1000			
95		1000	1000			
96		1000	1000			
97		1000	1000			
98		1000	1000			
99		1000	1000			
100		1000	1000			

**TABLERO Nº PLANTA ALTA**

CODIGO	DESCRIPCION	AREA	PERIMETRO	PERIMETRO	PERIMETRO	PERIMETRO
1		1000	1000			
2		1000	1000			
3		1000	1000			
4		1000	1000			
5		1000	1000			
6		1000	1000			
7		1000	1000			
8		1000	1000			
9		1000	1000			
10		1000	1000			
11		1000	1000			
12		1000	1000			
13		1000	1000			
14		1000	1000			
15		1000	1000			
16		1000	1000			
17		1000	1000			
18		1000	1000			
19		1000	1000			
20		1000	1000			
21		1000	1000			
22		1000	1000			
23		1000	1000			
24		1000	1000			
25		1000	1000			
26		1000	1000			
27		1000	1000			
28		1000	1000			
29		1000	1000			
30		1000	1000			
31		1000	1000			
32		1000	1000			
33		1000	1000			
34		1000	1000			
35		1000	1000			
36		1000	1000			
37		1000	1000			
38		1000	1000			
39		1000	1000			
40		1000	1000			
41		1000	1000			
42		1000	1000			
43		1000	1000			
44		1000	1000			
45		1000	1000			
46		1000	1000			
47		1000	1000			
48		1000	1000			
49		1000	1000			
50		1000	1000			
51		1000	1000			
52		1000	1000			
53		1000	1000			
54		1000	1000			
55		1000	1000			
56		1000	1000			
57		1000	1000			
58		1000	1000			
59		1000	1000			
60		1000	1000			
61		1000	1000			
62		1000	1000			
63		1000	1000			
64		1000	1000			
65		1000	1000			
66		1000	1000			
67		1000	1000			
68		1000	1000			
69		1000	1000			
70		1000	1000			
71		1000	1000			
72		1000	1000			
73		1000	1000			
74		1000	1000			
75		1000	1000			
76		1000	1000			
77		1000	1000			
78		1000	1000			
79		1000	1000			
80		1000	1000			
81		1000	1000			
82		1000	1000			
83		1000	1000			
84		1000	1000			
85		1000	1000			
86		1000	1000			
87		1000	1000			
88		1000	1000			
89		1000	1000			
90		1000	1000			
91		1000	1000			
92		1000	1000			
93		1000	1000			
94		1000	1000			
95		1000	1000			
96		1000	1000			
97		1000	1000			
98		1000	1000			
99		1000	1000			
100		1000	1000			

**FACULTAD DE ARQUITECTURA**  
**TESIS PROFESIONAL**  
**DE LEGACION**  
**I Z TAPALAPA**  
 .....  
 CEBOLLEDO MARTINEZ MARTINEZ  
 DE ALBA  
 .....  
 ARG. JOSE A. RAMIREZ DOMINGUEZ  
 ARG. ENRIQUE MEDINA CAHALES  
 ING. MARIO MUJERTA PARERA

**LEGENDA DE IDENTIFICACION**  
 .....  
**LEYENDA**  
 1 OFICINA DIRECTIVA  
 2 ESTACION DE TRANSFORMACION  
 3 LABORATORIO  
 4 OFICINA DE INVESTIGACION  
 5 OFICINA DE DISEÑO  
 6 OFICINA DE CONSTRUCCION  
 7 OFICINA DE MANTENIMIENTO  
 8 OFICINA DE ALMACENAMIENTO  
 9 OFICINA DE REPOSICION  
 10 OFICINA DE REPOSICION  
 11 OFICINA DE REPOSICION  
 12 OFICINA DE REPOSICION  
 13 OFICINA DE REPOSICION  
 14 OFICINA DE REPOSICION  
 15 OFICINA DE REPOSICION  
 16 OFICINA DE REPOSICION  
 17 OFICINA DE REPOSICION  
 18 OFICINA DE REPOSICION  
 19 OFICINA DE REPOSICION  
 20 OFICINA DE REPOSICION  
 21 OFICINA DE REPOSICION  
 22 OFICINA DE REPOSICION  
 23 OFICINA DE REPOSICION  
 24 OFICINA DE REPOSICION  
 25 OFICINA DE REPOSICION  
 26 OFICINA DE REPOSICION  
 27 OFICINA DE REPOSICION  
 28 OFICINA DE REPOSICION  
 29 OFICINA DE REPOSICION  
 30 OFICINA DE REPOSICION  
 31 OFICINA DE REPOSICION  
 32 OFICINA DE REPOSICION  
 33 OFICINA DE REPOSICION  
 34 OFICINA DE REPOSICION  
 35 OFICINA DE REPOSICION  
 36 OFICINA DE REPOSICION  
 37 OFICINA DE REPOSICION  
 38 OFICINA DE REPOSICION  
 39 OFICINA DE REPOSICION  
 40 OFICINA DE REPOSICION  
 41 OFICINA DE REPOSICION  
 42 OFICINA DE REPOSICION  
 43 OFICINA DE REPOSICION  
 44 OFICINA DE REPOSICION  
 45 OFICINA DE REPOSICION  
 46 OFICINA DE REPOSICION  
 47 OFICINA DE REPOSICION  
 48 OFICINA DE REPOSICION  
 49 OFICINA DE REPOSICION  
 50 OFICINA DE REPOSICION  
 51 OFICINA DE REPOSICION  
 52 OFICINA DE REPOSICION  
 53 OFICINA DE REPOSICION  
 54 OFICINA DE REPOSICION  
 55 OFICINA DE REPOSICION  
 56 OFICINA DE REPOSICION  
 57 OFICINA DE REPOSICION  
 58 OFICINA DE REPOSICION  
 59 OFICINA DE REPOSICION  
 60 OFICINA DE REPOSICION  
 61 OFICINA DE REPOSICION  
 62 OFICINA DE REPOSICION  
 63 OFICINA DE REPOSICION  
 64 OFICINA DE REPOSICION  
 65 OFICINA DE REPOSICION  
 66 OFICINA DE REPOSICION  
 67 OFICINA DE REPOSICION  
 68 OFICINA DE REPOSICION  
 69 OFICINA DE REPOSICION  
 70 OFICINA DE REPOSICION  
 71 OFICINA DE REPOSICION  
 72 OFICINA DE REPOSICION  
 73 OFICINA DE REPOSICION  
 74 OFICINA DE REPOSICION  
 75 OFICINA DE REPOSICION  
 76 OFICINA DE REPOSICION  
 77 OFICINA DE REPOSICION  
 78 OFICINA DE REPOSICION  
 79 OFICINA DE REPOSICION  
 80 OFICINA DE REPOSICION  
 81 OFICINA DE REPOSICION  
 82 OFICINA DE REPOSICION  
 83 OFICINA DE REPOSICION  
 84 OFICINA DE REPOSICION  
 85 OFICINA DE REPOSICION  
 86 OFICINA DE REPOSICION  
 87 OFICINA DE REPOSICION  
 88 OFICINA DE REPOSICION  
 89 OFICINA DE REPOSICION  
 90 OFICINA DE REPOSICION  
 91 OFICINA DE REPOSICION  
 92 OFICINA DE REPOSICION  
 93 OFICINA DE REPOSICION  
 94 OFICINA DE REPOSICION  
 95 OFICINA DE REPOSICION  
 96 OFICINA DE REPOSICION  
 97 OFICINA DE REPOSICION  
 98 OFICINA DE REPOSICION  
 99 OFICINA DE REPOSICION  
 100 OFICINA DE REPOSICION

**PLANTA TIPO SUBDELEGACION SISTEMA ELECTRICO**  
 .....  
 ESCALA 1:100  
 .....  
**IE-05**

**CRITERIO DE ACABADOS**

UNA DE LAS CONDICIONANTES DE MAYOR IMPORTANCIA EN EL DESARROLLO DEL PROYECTO FUE EL REFERENTE AL CONCEPTO DE "ACABADOS", PUES POR LAS CARACTERISTICAS PROPIAS DEL CONJUNTO ASI COMO POR EL USO DEL MISMO (CONCIDERADO DENTRO DEL GENERO DE EDIFICIOS PUBLICOS); SE PROPUSO UN SISTEMA DE ELEMENTOS PREFABRICADOS TANTO EN LO QUE SE REFIERE A LA ESTRUCTURA COMO A LOS DE FACHADA.

SOLUCION DE GRAN IMPORTANCIA, PUES CON ESTE CRITERIO NO SOLO SE ATENDIO EL SISTEMA ESTRUCTURAL Y LA UNIFORMIDAD DEL MISMO, PUES SE BUSCO CONTAR CON UNA PROPUESTA QUE NOS OFRECIERA UNA RESPUESTA FAVORABLE EN LO QUE SE REFIERE AL MANTENIMIENTO DEL INMUEBLE.

AL CONSIDERARSE UN CONJUNTO DE USO INTENSO, SE LLEGO A LA CONCLUSION -- QUE UNA DE LAS DEFICIENCIAS DE LOS EDIFICIOS ANALOGOS ES COMO SE MENCIONO ANTERIORMENTE EL RUBRO DEL MANTENIMIENTO Y CONSERVACION DE LOS -- MISMOS; PUES POR RAZONES OBIAS EL DESGASTE ES MAYOR.

ANTE ESTA PROBLEMATICA, SE PROPUSO QUE EL CONJUNTO SE SOLUCIONARA CON -- ESTE CRITERIO CON LO QUE SE BUSCA ABATIR DE MANERA IMPORTANTE LAS EROGACIONES POR ESTE CONCEPTO. POR LO QUE SE REFIERE A LOS ACABADOS INTERIORES SE PROPONE EL USO DE MATERIALES DE USO COMERCIAL Y FACIL COLOCACION COMO LO SON LA LOZETA VINILICA EN PISOS Y FALSOS PLAFONES DE YESO.

EN LO REFERENTE A LA CANCELERIA Y VIDRIERIA, SE PROPONE PARA LA PRIMERA EL USO DE PERFILES DE ALUMINIO ANODIZADO LO QUE NOS GARANTIZA UNA MAYOR

DURABILIDAD Y ASPECTO AGRADABLE; POR LO QUE CORRESPONDE A LA PARTIDA DE VIDRIERIA SE PROPONE EL USO DE CRISTAL FLOTADO DE 6 MM DE ESPESOR TIPO FILTRASOL LO QUE PROPORCIONA UNA VISTA AGRADABLE HACIA EL EXTERIOR Y A LA VEZ ELIMINA EN GRAN MEDIDA EL INCREMENTO DE LA TEMPERATURA AMBIENTE AL INTERIOR.

EN AREAS EXTERIORES DE USO PEATONAL Y DE TRAFICO INTENSO, SE PROPONE UN TERMINADO A BASE DE CONCRETO MARTELINADO CON COLOR INTEGRAL. EN LAS AREAS DE ESTACIONAMIENTO PUBLICO SE PROPONE EL USO DE ASFALTO PUES NOS PERMITE CONTAR CON UNA MAYOR DURABILIDAD DE LAS ZONAS MENCIONADAS.

POR LO QUE CORRESPONDE A LAS AREAS VERDES, SE PROPONE APROVECHAR AL MAXIMO EL TERRENO NATURAL PREVIAMENTE MEJORADO CON FERTILIZANTES Y TIERRA VEGETAL PARA GARANTIZAR LA PROLIFERACION DEL PASTO Y PLANTAS DE ORNATO. Y EVITAR HASTA DONDE SEA POSIBLE EL USO DE TIERRA PARA RELLENO.

**ANALISIS DE COSTO DEL CONJUNTO**

ESPACIO	UNIDAD	P. U.
OFICINAS (INTERES MEDIO)	M2	\$ 3'307.00
AUDITORIO	M2	\$ 5'811.00
BIBLIOTECA	M2	\$ 2'156.00
CAFETERIA	M2	\$ 2'832.00
CTO. DE MAQUINAS	M2	\$ 7'170.00
ESTACIONAMIENTO CUBIERTO	M2	\$ 3'128.00
ESTACIONAMIENTO EXTERIOR	M2	\$ 219.00
PLAZAS	M2	\$ 178.25
AREAS VERDES	M2	\$ 91.00

**ANALISIS DE COSTO DEL CONJUNTO**

ESPACIO	U.	CANT.	P.U.	COSTO
OFICINAS	M2	6,578.86	\$ 3'307.00	\$ 21'756,290.00
AUDITORIO	M2	1,217.88	\$ 5'811.00	\$ 7'077,100.00
BIBLIOTECA	M2	551.08	\$ 2'156.00	\$ 1'187,956.00
CAFETERIA	M2	472.00	\$ 2'832.00	\$ 1'338,289.00
CTO. MAQUINAS	M2	248.00	\$ 7'170.00	\$ 1'778,160.00
EST. CUBIERTO	M2	3,755.96	\$ 3'128.00	\$ 11'748,160.00
EST. EXTERIOR	M2	4,296.87	\$ 219.00	\$ 941,014.00
PLAZAS	M2	7,755.86	\$ 178.25	\$ 1'382,482.00
AREAS VERDES	M2	9,750.00	\$ 91.00	\$ 887,250.00
<b>TOTAL</b>				<hr/> <b>\$ 48'097,183.00</b>

B I B L I O G R A F I A

HISTORIA DE LA CIUDAD DE MEXICO- PUBLICACIONES DEL D. D. F.

NORMAS Y PLAN DE DESARROLLO URBANO PARA EL D. F.

PLAN DE USO DEL SUELO DELEGACION IZTAPALAPA.

CONTEO DE POBLACION Y VIVIENDA 1995 - INEGI-

OBSERVATORIO ASTRONOMICO DE TACUBAYA.

EL MEXICO ANTIGUO - GENDROP- .

GRUPO ALTA RESISTENCIA S. A. DE C. V. - ARSA- .

CATALOGO NACIONAL DE COSTOS - PRISMA- .

MANUAL DE INST. HIDRAULICAS, SANITARIAS, GAS. -ING. SERGIO ZEPEDA C.-

MANUAL DE DATOS TECNICOS. - SELMEC -

INST. ELECTRICAS PRACTICAS - ING. BECERRIL L. DIEGO O. -