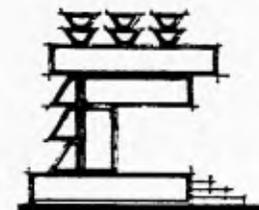




UNIVERSIDAD NACIONAL AUTONOMA DE MEXICO  
FACULTAD DE ARQUITECTURA



38  
24

MERCADO  
TAXCO DE ALARCON, GUERRERO

T E S I S  
PARA OBTENER EL TITULO DE:  
A R Q U I T E C T O  
P R E S E N T A :  
JAIME CASTILLO RUIZ

MEXICO, D. F.

1996

**TESIS CON  
FALLA DE ORIGEN**

**TESIS CON  
FALLA DE ORIGEN**



Universidad Nacional  
Autónoma de México

Dirección General de Bibliotecas de la UNAM

**Biblioteca Central**



**UNAM – Dirección General de Bibliotecas**  
**Tesis Digitales**  
**Restricciones de uso**

**DERECHOS RESERVADOS ©**  
**PROHIBIDA SU REPRODUCCIÓN TOTAL O PARCIAL**

Todo el material contenido en esta tesis esta protegido por la Ley Federal del Derecho de Autor (LFDA) de los Estados Unidos Mexicanos (México).

El uso de imágenes, fragmentos de videos, y demás material que sea objeto de protección de los derechos de autor, será exclusivamente para fines educativos e informativos y deberá citar la fuente donde la obtuvo mencionando el autor o autores. Cualquier uso distinto como el lucro, reproducción, edición o modificación, será perseguido y sancionado por el respectivo titular de los Derechos de Autor.

A mis padres:

Porque gracias a su apoyo  
y consejo he llegado a realizar  
la más grande de mis metas,  
la cual constituye la herencia  
más valiosa que pudiera recibir.

A mis hermanos:

El camino que lleva a la cima  
está lleno de obstáculos y para  
llegar ahí lo importante es  
seguir adelante y no desistir.

A Verónica:

Con profundo y sincero cariño.

Con profundo agradecimiento a  
todas las personas que parti-  
ciparon en la preparación de  
mi vida profesional.

Jaime.

JURADO:

ARQ. José Antonio Ramircz Dominguez.

ARQ. Enrique Medina Canales.

ARQ. Teodoro Óscas Martinez

ARQ. Gabriela López Chavez.

ARQ. Erich Cardoso Gomez.

## INDICE

<b>I. NIVEL ANTECEDENTES</b>	<b>PAG</b>
I.1 Introducción.	1
I.2 Historia del lugar.	2
I.3 Localización.	4
I.4 Método.	5
I.5 Propuesta del tema.	6
I.6 Objetivos.	7
<b>II. DIAGNOSTICO DEL AREA DE ESTUDIO</b>	
II.1 Medio físico natural.	8
II.2 Vivienda.	10
II.3 Infraestructura.	11
II.4 Vialidad y Transporte.	12
II.5 Equipamiento Urbano.	14
II.6 Imagen Urbana.	17
II.7 Riesgos y Vulnerabilidad	18
II.8 Suelo.	19
II.9 Ambito Socioeconómico	20
II.10 Diagnóstico - Pronóstico Integrado	21
<b>III. NIVEL NORMATIVO</b>	
III.1 Plan Nacional de Desarrollo.	26
III.2 Programa Nacional de Desarrollo y Vivienda.	26
III.3 Plan Nacional de Desarrollo Industrial.	28
III.4 Plan Nacional de Ecología.	28
III.5 Plan Estatal de Desarrollo Urbano.	29
III.6 Plan Municipal de Desarrollo Urbano.	31
III.7 Plan de Desarrollo Urbano del Centro de Población de Taxco de Alarcón, Gro.	33

<b>IV. NIVEL ESTRATEGICO</b>	<b>PAG</b>
IV.1 Politicas de Desarrollo Urbano.	36
IV.2 Estructura Urbana.	38
IV.3 Areas de Desarrollo por Etapas.	40
IV.4 Estrategia Funcional del Centro de Población	41
<b>V. PROCESO DE DISEÑO</b>	
V.1 Terreno Propuesto.	44
V.2 Proceso de Diseño.	45
V.3 Programa Arquitectónico.	46
V.4 Criterios Formales.	49
V.5 Criterios Estructurales.	50
V.6 Criterios Constructivos.	51
<b>VI. DESARROLLO DEL PROYECTO</b>	
VI.1 Techos de Conjunto.	
VI.2 Planta Arquitectónica de Conjunto.	
VI.3 Planta Arquitectónica Nave Principal.	
VI.4 Fachadas Nave Principal.	
VI.5 Cortes Nave Principal.	
VI.6 Planta de Cimentación.	
VI.7 Plano Estructural Nave Principal.	
VI.8 Arquitectónicos de Talleres.	
VI.9 Fachadas y Cortes de Talleres.	
VI.10 Arquitectónicos de Platería.	
VI.11 Fachadas y Cortes de Platería.	
VI.12 Estructurales de Platería.	
VI.13 Instalación Hidráulica de Conjunto.	
VI.14 Instalación Hidráulica N.P.	
VI.15 Instalación Sanitaria.	

**I. NIVEL ANTECEDENTES**

## 1.1 INTRODUCCION

Al recorrer el pasado comercial de nuestro país nos damos cuenta de la gran importancia que ha tenido al pasar de los siglos respecto al mercado e intercambio comercial en todo el mundo, habiendo sido así mismo puente de unión entre Europa y Asia a principio de la colonia.

Sin embargo también podemos recordar que en la época Prehispánica, nuestros antepasados tenían una forma de comercio regulada por el trueque, esto era el intercambio de mercancía por mercancía, la cual en ocasiones tenía un valor de acuerdo a la escasez o necesidad de dicho producto, siendo así que esta forma de mercado se ha venido dando hasta la actualidad con algunas variantes tales como el valor en especie de las mercancías por un valor monetario ya establecido.

Por otro lado, podemos hablar que dado la situación geográfica de nuestro país, por su amplia variedad de climas, su impresionante orografía, extensa gama de flora y fauna, así como litorales hacia los dos grandes Océanos, es que tenemos la más rica variedad en productos de consumo y de mercado público.

Desgraciadamente en muchas ocasiones, el manejo de dichos productos no es el indicado, debido a los espacios inadecuados o que no cubren las necesidades para dicho efecto, teniendo a su vez el problema de captación de servicios y áreas de carga y descarga por lo que se interrumpe el funcionamiento normal del espacio que ocupa el elemento.

Con la finalidad de corregir esta situación nos encontramos con normas y leyes establecidas, las cuales pretenden englobar este tipo de elementos pero a su vez sabemos que las condiciones de cada lugar son diferentes, por lo cual debemos adecuarlos en lo posible a las mismas.

Sabemos también del problema que en Taxco existe debido a su orografía, problemas tales como la falta de terrenos para la construcción ideal de elementos públicos, en los cuales puede existir una fácil accesibilidad, una adecuada dotación de la infraestructura y servicios, así como los medios técnicos y financieros para su elaboración. Todos estos problemas de orden técnico pueden ser solucionados de acuerdo a un estudio adecuado de la zona así como con un proyecto que se incorpore a las necesidades de dicha región, siendo el punto financiero un obstáculo para su realización, entonces ¿cómo hacerlo costeable?.

Por medio del organismo gubernamental encargado de alentar y fomentar la proyección y construcción de elementos comerciales, se realizan financiamientos a largo plazo, conjuntamente con los locatarios, para la compra de locales y bodegas.

Por lo cual dicho mercado tendría la aportación financiera por parte del gobierno municipal, y los locatarios, todo esto cuidando las características geográficas del lugar y respetando la idiosinerasia de sus habitantes.

Buscando del mismo modo darle una mejor ubicación y funcionalidad al mercado de la región, con espacios suficientes y zonas preestablecidas para cada función, así como los servicios e infraestructura necesarios para un buen funcionamiento.

Como resultado de las ideas y análisis anteriormente expuestos, es como surge el tema del presente trabajo final de tesis "MERCADO MUNICIPAL" en Taxco de Alarcón, Guerrero (Cañada el Panteón).

## **I.2 HISTORIA DEL LUGAR**

### **ANTECEDENTES HISTORICOS Y ANTROPOLOGICOS**

Debido a la trayectoria y evolución de la Ciudad de Taxco, sabemos que a principios del siglo XVI la conformación actual Estado de Guerrero se encontraba delimitado por las siguientes provincias:

- Tepecoacuilco
- Cihutlan
- Tlapa
- Tlalczahuitlan
- Quiyahtopan
- Igualtepec
- Tlacheo

Estas provincias pagaban tributo a los mexicas y en Taxco se encontraba la región de Tlatchotecpan, la cual era habitada por grupos de extracción náhuatl, mezclados con Chontales, Mazatecos y Tarascos. Como podemos observar por el nombre dado a la región, el pueblo de mayor poder e importancia era Tlatchotecpan, el cual se ubicaba donde actualmente se encuentra el poblado "Taxco El Viejo", situado a 12kms. de la ciudad actual.

El nombre anterior de origen náhuatl "tlacheo" se compone de dos elementos: Tlach de Tlactli, nombre del juego de pelota que usaban los mexicas y Co, que es una partícula locativa.

Por lo tanto el significado de "Tlacheo" es "LUGAR DONDE SE JUEGA LA PELOTA" y su logotipo representa efectivamente una cancha de juego. El actual nombre de la ciudad se debe a la modificación hecha por los españoles al antiguo nombre de Tlacheo, que al no poder pronunciarlo, éste se derivó anárquicamente al de "Taxco".

## ANTECEDENTES MINEROS

Al llegar Hernán Cortés a lo que actualmente es la ciudad de Taxco, observó que los naturales de la región utilizaban ciertas laminillas de metal, lo que hizo suponer que la zona era rica en minerales, y fue así, que al buscar fierro y estaño para la fabricación de sus cañones encontró además de estos, plata en grandes cantidades.

Las primeras minas se descubrieron en 1534, lo que provocó que para el año de 1570 se conformara Taxco en un nuevo e importante asentamiento, todo esto debido a la administración y la fuerza de trabajo que hubo de ser llevada a la región para la explotación de las minas. Así pues para este año, la jurisdicción de esta ciudad abarcaba los Reales de Tetelcingo, Tenango y Cantarranas, así como cabeceras o centros indígenas de población.

Ya para el siglo XVIII, la capital de la jurisdicción de Taxco (antes Tetelcingo) contaba con 200 familias de indios localizados en barrios y a quienes se empleaban en la labor de las minas.

El mayor auge que alcanzó la ciudad de Taxco fue en este mismo siglo, cuando el francés Don José de la Borda reiniciara la explotación de las minas con bastante éxito y con tan grande generosidad que la ciudad alcanzó un desarrollo importante.

La formación de talleres de platería se inicia en el año de 1926, desarrollándose las actividades de orfebrería, hilados, tejidos, hojalatería y carpintería, teniendo como marco dichas actividades la casa de la Aduana, ubicada en el centro de la ciudad; más tarde el taller se trasladó a la ex-hacienda de Cantarranas, y es a raíz de esto que en la ciudad se consolidan talleres en diferentes barrios, iniciando una época de verdaderos artistas que utilizaron en su tiempo la técnica heredada de la colonia e incorporando mejoras que hasta la fecha han dado fama a la ciudad de Taxco.

## DESARROLLO DE ASENTAMIENTOS

Lo que anteriormente fue el Real de Tetelcingo (actual ciudad de Taxco), tuvo su desarrollo en las faldas de los cerros del Huixteco y el cerro del Atache (señor de las aguas), limitando al Oriente con los cerros de La Cruz y Bermeja (nombre dado por el color bermejo de su tierra).

Como la topografía era difícil, las viviendas o colonias se establecían en las pequeñas colinas que iban dejando las barrancas al atravesar los cerros, estas colonias más tarde al ir creciendo pasaron a formar lo denominado como barrios. Estos barrios toman sus actuales nombres de acuerdo a la capilla y culto religioso del mismo, asentándose al rededor de las mismas la zona habitacional.

Otros barrios a su vez tomaron el nombre del encargado de la mina o bien conservaron su anterior nombre náhuatl, todo esto hasta llegar a conformar la ciudad de Taxco que hoy conocemos.

### **L3 LOCALIZACION**

La ciudad de Taxco se encuentra localizada a 165 Km. de la Ciudad de México, llegando por la carretera federal No. 119.

El municipio de Taxco de Alarcón se extiende dentro de la porción Sur Occidental del Estado de Guerrero, inmediatamente al Norte de su capital Chilpancingo, ubicado a su cabecera municipal Taxco de Alarcón entre los paralelos 18° 33' y 18° 34' latitud Norte, y entre los meridianos 99° 37' y 99° 35' al Oeste del meridiano de Greenwich.

Dicho municipio ocupa una superficie de 998.2 km<sup>2</sup>, colindando al Norte con los municipios de Pilcaya, Tetipac y con el Estado de Morelos, al Poniente con el Estado de México y con el municipio de Ixcateopan, quedando al Sur con Iguala y Teloloapan.

El mayor atractivo del lugar es de tipo turístico, debido a la fabricación y venta de orfebrería en plata así como la visita a la ciudad que presenta en sus agradables vistas coloniales un recorrido de placer y esparcimiento.

Dicha ciudad se encuentra enclavada entre cerros de extracción minera de tipo rocoso, con grandes pendientes y abundante vegetación.



## I.4 METODO

Actualmente existen gran variedad de técnicas para resolver problemas de diseño arquitectónico, desde un simple modelo de ordenamiento hasta la ingeniería de sistemas, pero en cuanto al método de solución de problemas de diseño se requiere:

- A) Comprender el problema.
- B) Concebir un plan de solución.
- C) Ejecutar el plan de solución.
- D) Examinar y evaluar el plan de solución.

Cada uno de estos elementos son la base para un buen diseño y por lo tanto una buena solución al problema, claro sabiéndolos aplicar correctamente, nuestra labor social será cada vez mas real, no importando el extracto social en el que tengamos que desarrollar nuestra profesión.

Para poder obtener un buen resultado en el desarrollo del Mercado Municipal en Taxco de Alarcón, Guerrero, he partido de los requerimientos sociales, entendiendo estos como necesidades humanas, para poder comprender objetivamente el problema y así seguir una metodología par satisfacer una demanda real de la sociedad.

Por lo anterior existe un marco humano de referencia bien determinado, en el cual se da un requerimiento como lo es el abasto público. Este requerimiento parte de toda la sociedad, pues todos los grupos sociales requieren de este servicio, por lo que este requerimiento implica un proceso de análisis de factores que determinarán las características de los elementos del diseño, estos factores son :

El Marco Físico  
El Instrumental de Análisis  
El Marco Técnico  
El Marco Socio-Cultural

El Marco Teórico  
La Aplicación Técnica  
El Campo de Estudio

Con estos elementos o factores podemos tener una realidad concreta, para obtener un buen desarrollo en nuestro plan de solución.

## 1.5 PROPUESTA DEL TEMA

La idea de desarrollar en la presente tesis el tema de " Mercado Municipal en Taxco de Alarcón, Gro " surge de la investigación realizada en el municipio y que entre otros problemas de tipo social acusó en forma principal lo siguiente:

Falta de espacios para la convivencia de la comunidad  
Falta exagerada de áreas verdes y de recreación  
Falta de organización en el abasto público  
Carencia de servicios de comunicación y justicia en la región

Por lo general la mayoría de la población vive del turismo, la mayoría de los niños egresados de la primaria o de la secundaria se convierten en ayudantes del jefe de familia para poder incrementar los ingresos de la misma, ya sea en talleres o en venta de artesanías, después buscan trabajo como obreros o emigran a la ciudad, forman su propia familia y el proceso se repite, por lo que la economía local es una economía de subsistencia.

El principal atractivo turístico se encuentra en el centro de la ciudad de Taxco, más bien en la Iglesia de Santa Prisca, por lo que el centro de la ciudad representa un corredor turístico con uso de suelo mixto, por lo que es necesario una descentralización del comercio en la zona ya que las zonas periféricas de la ciudad son a las que más les afecta esta concentración pues carecen en su mayoría de abasto y tienen que recorrer grandes distancias para poder abastecerse de comestibles y otros requerimientos, esto aunado a las características topográficas del lugar representa un gran problema para sus habitantes.

Por lo anterior es que propongo este mercado, con esta propuesta trato de organizar tanto el comercio como el abasto de la ciudad y del municipio, dentro del mismo mercado estoy proponiendo un área de talleres artesanales, esto es con el objeto de que la población que lo requiera tenga acceso a una educación artesanal mas especializada y menos riesgosa para su salud, pues la forma en que procesan y organizan sus talleres de orfbrería y platería son muy peligrosos sobre todo para la niñez, estos talleres deberán incluir la capacitación en áreas técnicas de mayor demanda dentro de las diversas ramas industriales que lo requieren, esto creo que satisficará la demanda de educación integral y de capacitación para el trabajo productivo y se tendrá una mano de obra mas calificada y mejor pagada..

También contemplo dentro del mercado zonas de recreación y convivencia pues son necesarias para la población infantil de la localidad, este desarrollo o convivencia se puede dar en las grandes plazas que planteo y las zonas jardinadas que tienen un impacto muy satisfactorio para la población.

## L6 OBJETIVOS

Se pretende cubrir la demanda y necesidades mínimas de abastecimiento y distribución comercial de artículos de consumo de primera necesidad para el municipio de Taxco de Alarcón, Guerrero.

También dentro de estos objetivos está el respetar y estudiar los diversos factores geográficos y climáticos que pudieran afectar el proyecto, características básicas de localización y orientación adaptándolas a las características geográficas del lugar.

Analizar los programas de necesidades a satisfacer y la factibilidad de realización, tomando en cuenta los factores socioeconómicos y técnicos que intervengan directa o indirectamente con el desarrollo del proyecto, los parámetros económicos y de asignación de áreas que permitan el financiamiento del mercado a una escala mínima de costo.

Analizar correctamente la unidad básica de requerimientos mínimos, optimizando el parámetro inversión-rentabilidad, también analizar las necesidades funcionales del mercado para adaptarse a las diversas posibilidades de comercio con el contexto de la localidad.

De esta manera se pretende lograr que la población de la ciudad tenga acceso, a los artículos de primera necesidad, en un conjunto arquitectónico propio para estos fines y resolver así las necesidades existentes en dicho rubro, todo esto con carácter y significación social dentro del contexto físico de la ciudad de Taxco.

## II. DIAGNOSTICO DEL AREA DE ESTUDIO

## II.1 MEDIO FISICO NATURAL CARACTERISTICA GEOLOGICAS

Taxco es una ciudad que se encuentra asentada sobre terrenos de tipo Lutita-Arenoso, los elementos que la componen son pirita, cuarzo, calcedonia, carbonatos, ópalos y minerales de hierro, los cuales son aceptables para el desarrollo constructivo adecuado de la zona, la zona mas favorable la encontramos en el lado Sur, en este mismo encontramos una combinación de rocas metamórficas, que como ya lo mencionamos es idóneo para un amplio desarrollo urbano.

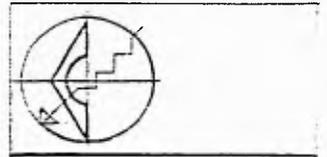
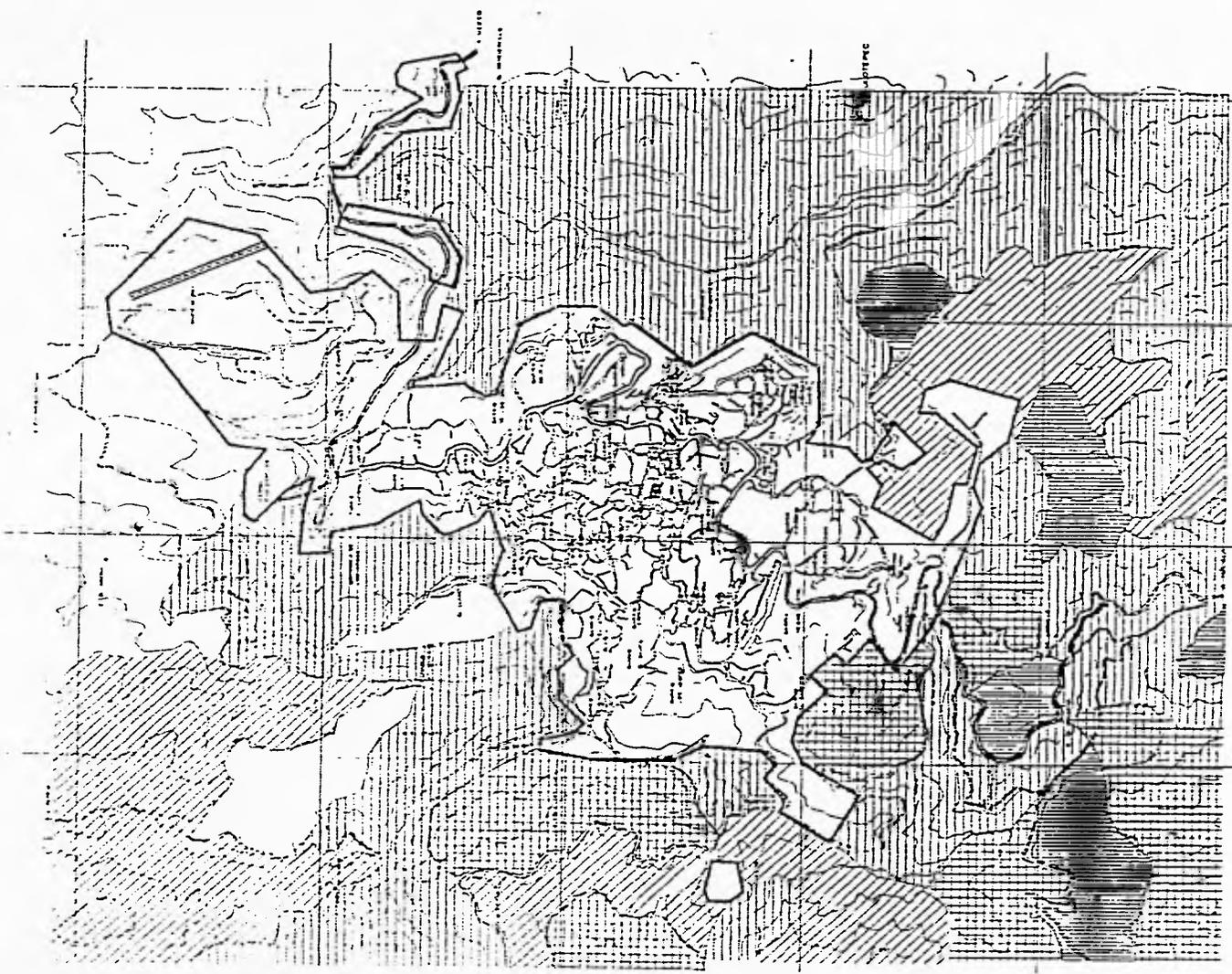
Se tiene que en la zona Poniente y Norte predominan terrenos de rocas igneas ( rocas con dureza ), siempre y cuando no estén erosionadas, si esto sucede tienen semejanza con el tepetate ( roca blanda ). Por ultimo nos encargamos de la zona Oriente, aqui encontramos rocas sedimentarias.

Hay dos fallas geológicas que existen en la región, una se encuentra hacia el Norte y la otra hacia el Sur de la ciudad de Taxco, son grietas por donde se escapa la energía del subsuelo, las mencionadas fallas no rebasan los 10 m.

## CARACTERÍSTICAS TOPOGRAFICAS

Taxco se caracteriza y se singulariza por tener un terreno muy accidentado, esto es lo que le da atracción tanto como a los residentes de la zona como a los visitantes nacionales y extranjeros, debido a esto el asentamiento urbano no observa una simetría en las curvas de nivel provocando así desniveles los cuales llegan a ser mayores de 150m, la ciudad se encuentra en un 70% de pendientes que fluctúan del 0 al 15% y la zona de reciente formación así como las periféricas se localizan en pendientes que oscilan entre el 15% y 30%.

Los accidentes topográficos están precisados por un sin fin de barrancos que atraviesan la ciudad, los cuales son: Barrios de Trinidad, Cantarranas, Casellas y Guayabas entre otros. La ciudad está apoyada sobre siete colinas, las principales y de mayor altura en el municipio son las del Huixteco y Atachi. Cerro Gigante, San Mateo y Tenerina que fluctúan desde los 1900 m hasta los 2000 m sobre el nivel del mar en forma irregular.



SIMBOLOGIA

PENDIENTES

-  LIMITE DE AREA URBANA.
-  DE AL 25
-  DE AL 50
-  DE AL 75
-  MAS DE 75

ESCALA 1:5000

TITULO

TESIS PROFESIONAL

TEMA  
M E R C A D O  
TAXCO DE ALARCÓN, EDO. DE GUERRERO

GRUPO TAXCO.

HEMBRE DEL PLANO  
TOPOGRAFIA.

PLANO NO.  
04

Debido a esta topografía accidentada, el crecimiento de la mancha urbana se ha detenido en la zona hacia el Oriente por la barranca del Río Taxco, la cual actualmente funciona como colector general; hacia el Poniente existen lugares en donde no importando lo accidentado del terreno se ha empezado a extender la mancha urbana, provocando el desabasto de servicios.

### CARACTERISTICAS CLIMATOLOGICAS

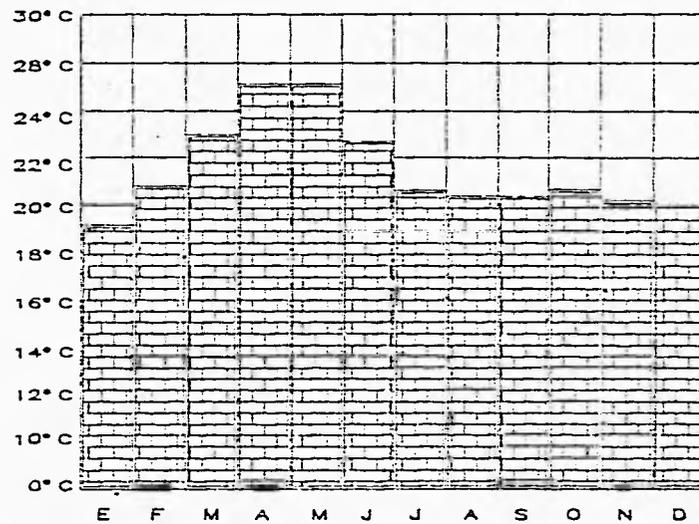
En la ciudad de Taxco encontramos uno de los mejores climas por ser templado y seco, debido a esto es muy concurrido por turista nacionales y extranjeros, las estaciones del año están bien definidas; en cuanto a las lluvias la precipitación mas alta es en los meses de Julio y Agosto, anualmente el 31% de los días son con lluvias, siendo constante en la última década, el promedio de precipitación pluvial ha sido de 1261mm, la temperatura en los últimos veinte años ha variado desde un promedio mínimo de 1.7°C a un máximo de 28°C en sus respectivas estaciones de verano e invierno, la temperatura media ha permanecido de años atrás variando de 20.5°C a 22°C., la visibilidad es regular todo el año; se encontró que en los últimos años han existido 18 días con granizo, uno con heladas y 16 con rocío; los vientos dominantes alcanzan una velocidad de 12 km/h a 14 km/h.

### ASOLEAMIENTO

Predominan los despejados, asoleamiento abundante su latitud es de 18° y 33' al Norte. Los equinoccios de primavera y otoño están bien definidos, en el solsticio de verano la declinación es de 23°27' saliendo el sol a las 5 horas con 27 minutos y ocultándose a las 18 horas con 18 minutos, en el solsticio de invierno la declinación es de 27°32' saliendo el sol a las 6 horas con 32 minutos y ocultándose a las 17 horas con 24 minutos. Por lo que la orientación recomendable es Norte-Sur.

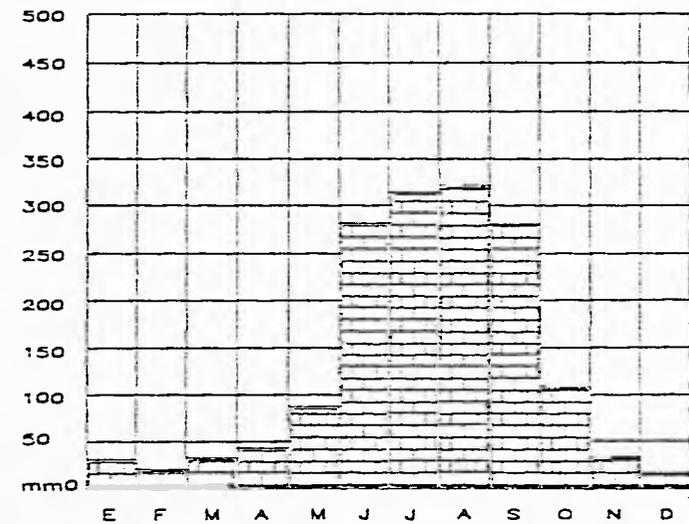
# CLIMATOLOGIA

## TEMPERATURA



ZONA	TEMPERATURA		LLUVIAS
	CALUROSA	FRIA	
MONTAÑOSA SITUADA AL NORTE DEL MUNICIPIO	ABRIL 24.3°C	NOVIEMBRE 19.3°C	JUNIO 280mm
	MAYO 24.3°C	DICIEMBRE 19.3°C	JULIO 310mm
	JUNIO 22.9°C	ENERO 19.7°C	AGOSTO 325mm

## PRECIPITACION



ZONA	TEMPERATURA		LLUVIAS
	CALUROSA	FRIA	
SEMIPLANA SITUADA AL SUR DEL MUNICIPIO	MARZO 23.1°C	NOVIEMBRE 19.3°C	JUNIO 280mm
	ABRIL 24.3°C	DICIEMBRE 19.3°C	JULIO 310mm
	JULIO 20.5°C	ENERO 19.7°C	AGOSTO 325mm

FUENTE: INSTITUTO METEOROLOGICO NACIONAL



## II.2 VIVIENDA

### CONDICIONES

La ciudad de Taxco se encuentra edificada sobre relieves de terreno accidentado, lo que ha provocado a través del tiempo una discontinuidad en el diseño y trazo de la ciudad, razón por la cual se le ha distinguido como una ciudad con personalidad y características propias, donde sus calles angostas y plazuelas escalonadas le dan un pintoresco aspecto colonial.

### CLASIFICACIÓN

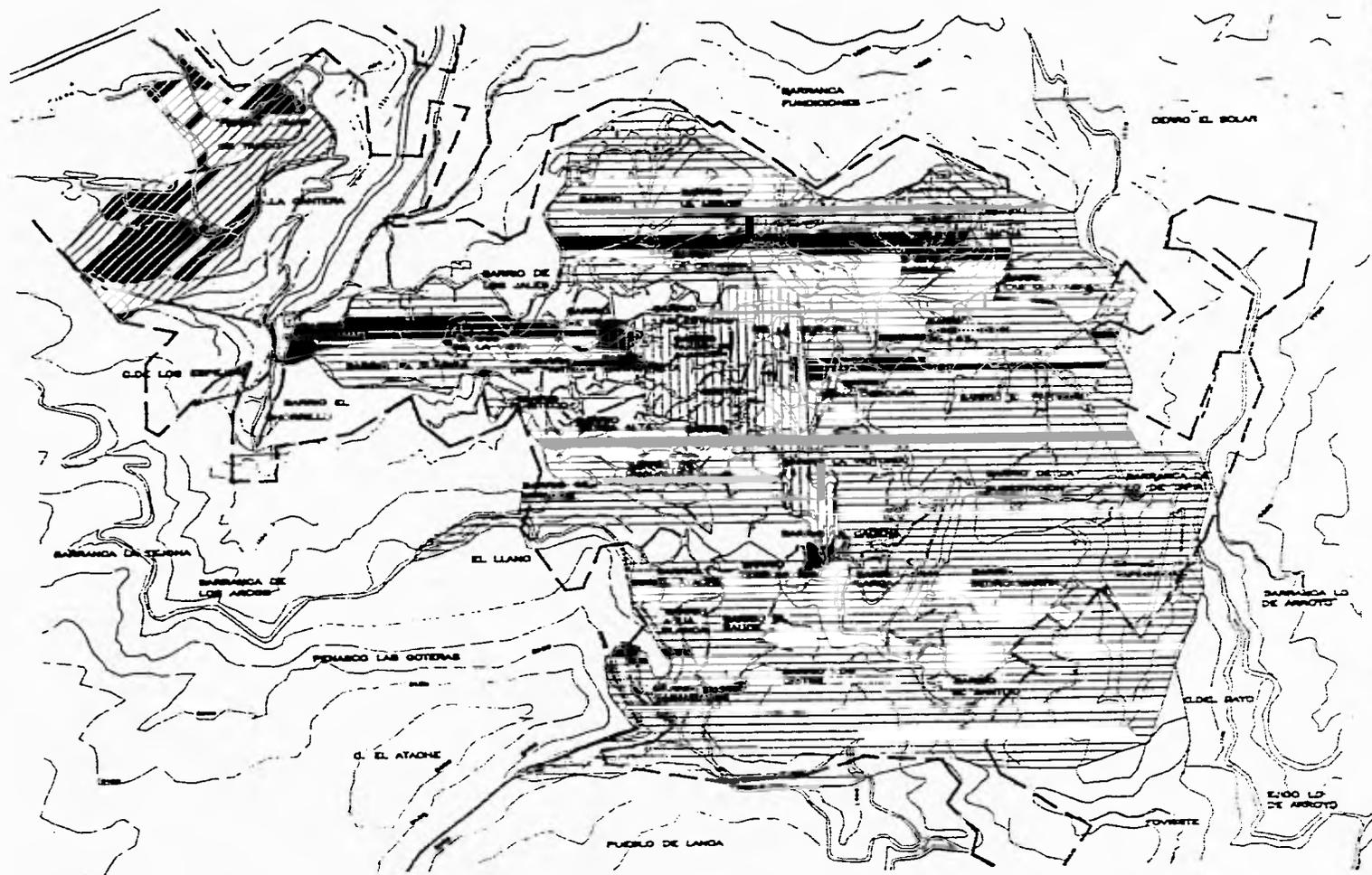
Podemos decir que la clasificación de la vivienda dentro de la ciudad de Taxco es de acuerdo a las condiciones de los materiales y aspectos constructivos, por lo cual definimos tres grupos de vivienda que son :

- A.- Residencial.
- B.- Media y Popular.
- C.- Degradada.

El primer grupo " vivienda residencial " registra un 5% y se encuentra aislada con respecto a la ciudad, ya que se encuentra ubicada en el fraccionamiento " Lomas de Taxco " hacia el Noroeste de la localidad en la zona comprendida como " Hacienda Monte Taxco ", y en otras zonas de características similares a dicho fraccionamiento pero localizados en la parte de la periferia de la ciudad.

Siendo sus características predominantes el hecho de ser construcciones de primer orden, es decir utilización de materiales sólidos y perdurables como: tabique aparente o aplanados en color blanco, losas de concreto y utilización de teja en su acabado final, ladrillo en losas para formar bóvedas, uso de cantera en columnas, portones y en balcones, utilización de madera en accesos, herrerías muy bien trabajadas, así como muros exteriores de piedra brasa o piedra bola, contando además con lo mas importante que son los servicios como agua, drenaje, electricidad y teléfono.

La vivienda " media y popular " se encuentra ubicada en el centro y sus alrededores respectivamente, siendo esta clasificación la que predomina en el casco urbano de Taxco, la primera con un 30% y la segunda ocupando un 45% del total. La vivienda media se distingue de la popular por el hecho de ser en su mayoría vivienda de tipo mixto, por lo que comparte conjuntamente con el comercio su función de vivienda.






**SIMBOLOGIA**

- FINCA RESIDENCIAL
- FINCA MEDIA
- FINCA POPULAR

---

**TITULO PROFESIONAL**

**MEDICADO**

**GRUPO DADO**

**FINCA** 05

Al igual que en la vivienda residencial se utilizan los mismos materiales de construcción, lo que ha permitido a este tipo de vivienda continuar con el aspecto tradicional de la ciudad, ya que como se comprende los primeros asentamientos están del centro a las periferias. Estas zonas cuentan con servicios tales como electricidad, drenaje con desembocaduras directas a barrancas, agua potable y en algunos casos teléfono ( zona centro ).

En lo referente a vivienda " degradada " está se ubica en la periferia de la ciudad, las cuales invaden terrenos de características físicas no urbanizables, con la utilización de materiales de baja calidad, improvisados o degradables a corto plazo, como lo son : láminas de cartón, troncos de madera, lámina acanalada y en algunos casos block de barro. Estos asentamientos registran un 10% del total, y en su mayoría no cuentan con los servicios de las zonas populares como son drenaje y agua entubada

Podemos observar que el crecimiento de la mancha urbana se ha venido dando de forma muy irregular, el terreno ha sido aprovechado al máximo para la vivienda y el comercio, por lo que carece gravemente de zonas verdes, se observa también que la zona de posible desarrollo habitacional está casi saturada por lo que el crecimiento de la ciudad esta atrofiado.

### **II.3      INFRAESTRUCTURA RED DE AGUA POTABLE.**

La red de servicio de agua potable con la que cuenta la ciudad abastece a un 90% de la misma, esta red es dotada por medio de tubería ( fierro galvanizado ) en algunos casos esta enterrada y en otros a cielo abierto siendo un peligro pues es mucha la probabilidad de ruptura de la red, el agua se extrae de la planta potabilizadora que se ubica al norte de la ciudad y fuera del límite urbano.

Las fuentes de abastecimiento de agua son: Río Chontalcutlan, su captación se lleva a cabo por toma directa, su distribución es por bombeo y gravedad, tiene un gasto de proyecto de 170 lts/seg. siendo el gasto de trabajo de 130 lts/seg; está formada por dos tramos: el primero es de 6.5 Km de longitud por bombeo y el otro tramo tiene la misma longitud pero es por gravedad, sumando en total 13 Km de red de abastecimiento con tubería instalada de diámetro de 16", materiales de fierro fundido, asbesto cemento y para el paso de accidentes topográficos se utiliza acero y asbesto-cemento. La captación de manantiales y escurrimientos se lleva a cabo por gravedad con un gasto de 20 lts/seg. en época de lluvias su gasto es de 24 lts/seg., estas fuentes de abastecimiento distan 18 Km de la ciudad y están ubicadas en las cierras de San Juan, El Santo y en la Presa de San Marcos, solamente el 50% de este flujo llega a la planta potabilizadora, el restante es utilizado por los habitantes del cerro del Atachi. La captación se lleva acabo en un tanque regularizador de 250m<sup>3</sup>, ubicado en el Barrio de los Casahuates.

## DRENAJE

El servicio de drenaje entubado cubre al 28% de la población, con respecto al área urbana del cual el 26% (4Has) está ubicado en la zona centro de la localidad y el 2% restante al Noreste del área urbana. El 72% restante se ubica en la periferia del área urbana, ésta no cuenta con el servicio, teniendo así la problemática que ocasiona el desalojo de aguas negras y jabonosas a cielo abierto las cuales corren por barrancas y algunas calles de terracería sin ningún tratamiento adecuado.

## ALUMBRADO PÚBLICO Y ELECTRICIDAD

El alumbrado público cubre el 28% de la zona urbana, ubicándose en el centro y noreste de la ciudad. El servicio de energía eléctrica cubre el 100% de la población, se cubre este porcentaje pues en las zonas de asentamientos irregulares la gente se "cuelga" para contar con el servicio sin pagarlo.

## II.4 VIALIDAD Y TRANSPORTE VIALIDAD

De acuerdo a las condiciones existentes en la ciudad de Taxco, su traza urbana se sitúa en un ir y venir de calles y callejones, los cuales nos pueden llevar a una plaza o a las afueras de la ciudad, todo esto sin perder sus características y adecuándose a la difícil topografía del lugar, la ciudad ha ido conformando sus vialidades para tratar de dar servicio, tanto al transporte público privado como al de carga, pero esto no evita que Taxco sea preponderantemente una ciudad de uso peatonal, ya que su mismo entorno nos invita a realizar un recorrido por sus calles empedradas y sus callejones de escalinatas y rampas; es por esto que podemos decir sin lugar a dudas que el atractivo que da un paseo por la ciudad, representa la forma de vida de la gente de Taxco.

Dado el incremento de uso vehicular, es conveniente restringir la penetración del mismo a la zona centro, debido al grave conflicto vial que en horas pico se origina en el área. Las vías principales de la ciudad son:

**Carretera Nacional:** La cual llega a México y cruza toda la ciudad de Norte a Sur para ir hacia Acapulco, siendo la vía más importante por donde circula el tránsito pesado y demás vehículos, desembocan a esta carretera todas las arterias secundarias de la ciudad, lo que provoca congestión y graves accidentes.

Carretera Panorámica: Esta carretera es importante pues funciona como libramiento de la ciudad, cruzando igualmente la ciudad de Norte a Sur por el costado poniente y a su vez se comunica con vialidades secundarias hacia el centro de Taxco.

Es necesario entonces un estudio profundo de vialidades para así poder reordenar la estructura vial de la ciudad, reubicar terminales y sitios de autos y así poder corregir y mejorar el caos urbano que actualmente existe.

## TRANSPORTE

La ciudad actualmente cuenta con servicio de transporte a base de camiones y pequeños microbuses, o combis, lo cual les permite circular no sin dificultades por las angostas calles de la ciudad.

Existen 7 rutas cuya longitud varía de los 2.65 Km. hasta los 10 Km. lo que les permite dar servicio al área de Taxco de Alarcón y sus alrededores como son Tehuilotepec, Julianita al Norte, Casahuates y Landa al Poniente, este servicio es insuficiente los fines de semana y los días festivos, lo cual se ve ocasionado por el flujo turístico.

Se cuenta también con 9 sitios de coches de alquiler los cuales suman 60 unidades, 18 autobuses urbanos que cubren las diferentes arterias de la ciudad y 10 autobuses que van a los centros de población más destacados del municipio, así como las corridas de camiones foráneos que pasan de México o de Acapulco.

Los registros de incidencia vehicular con que se cuenta son los siguientes:

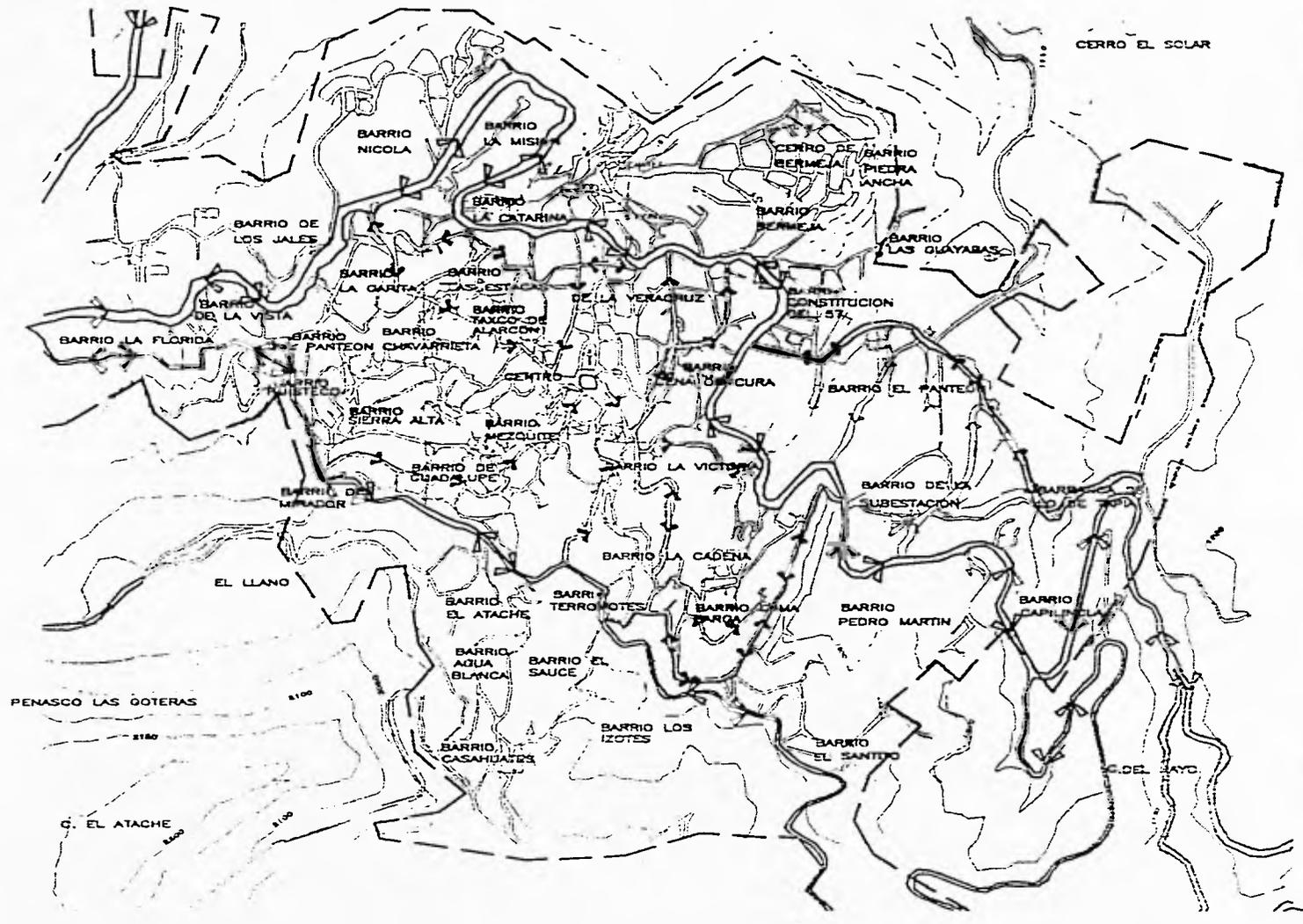
Automóviles Particulares	2,378
Camiones Particulares	65
Omnibuses de Alquiler	60
Camiones de Alquiler	80
Automóviles de Alquiler	60



ESBOZO

VALIDADES

-  VALIDAD PRIMARIA
-  VALIDAD SECUNDARIA
-  VALIDAD TERCERA



	
TESIS PROFESIONAL <b>MERCADO</b> <small>del municipio de San Juan de los Rios</small>	
GRUPO TAXID.	
VALIDADES	

## **II.5 EQUIPAMIENTO URBANO**

### **EDUCACION PREESCOLAR**

Existen 5 planteles de este nivel para el sistema educativo de la ciudad, su funcionamiento reporta deficiencias, en cuanto a aulas y áreas de recreación, además de no contar con todos los niveles y grados requeridos para esta educación.

### **EDUCACION PRIMARIA**

Funcionan 13 escuelas en la ciudad de Taxco, las cuales absorben la demanda de educación a este nivel. Las instalaciones de este nivel requieren de locales anexos debido a la topografía del lugar, pero por falta de presupuesto no todas pueden realizar estos anexos, estas escuelas presentan la misma deficiencia en cuanto a áreas de recreación que en la educación preescolar.

### **EDUCACION SECUNDARIA**

En la educación media básica existen 3 planteles, los cuales no son suficientes pues el requerimiento es mucho mayor, por lo que la población entre 13 y 16 años se ve obligada a asistir a otros centros de población incurriendo a altos costos de traslado, por lo que existe una importante cantidad de deserciones entre este rango de población.

### **EDUCACIÓN MEDIA SUPERIOR**

A este nivel se cuenta con 2 planteles y un CBTIS, 1 escuela de enfermería y un centro de lenguas extranjeras, por la falta de escuelas que impartan carreras cortas los pobladores de entre 17 y 22 años emigran a otras ciudades y desertan a sus estudios.

### **CONSIDERACIONES GENERALES**

Conforme al censo de 1990 existen 2459 personas analfabetas de 15 años y más. Se cuenta con dos centros de educación básica para los adultos, los cuales operan en una escuela y en el Centro de Seguridad Social.

En el Centro de Integración Conductual se atienden niños con problema de lenguaje, sordomudos, etc. En forma particular opera una Academia de Corte y Confección, una Academia de Piano y un Instituto de Yoga.

En la localidad existen 3 Bibliotecas, la Municipal que cuenta con 1755 volúmenes, la mayor parte en inglés, la del I.M.M.S. que cuenta con 1632 volúmenes, la de la Preparatoria No 4 incorporada a la Universidad Autónoma de Guerrero con 350 volúmenes

### **SERVICIOS PÚBLICOS**

#### **RASTRO MUNICIPAL**

Funciona con sistemas manuales, la principal materia de comercio es el ganado porcino. Se encuentra bien ubicado con respecto a la ciudad y al acceso de ésta, los desechos son conducidos hacia una barranca por medio del drenaje, esto puede ser peligroso para la misma población, pues las medidas de sanidad son mínimas.

#### **SISTEMA DE LIMPIEZA**

No existe un servicio adecuado, no se cuenta con unidades motorizadas suficientes para dar el servicio a la ciudad, además de que la topografía del lugar impide el acceso a diferentes barrios, por lo que se requiere de depósitos estratégicos para estos barrios inaccesibles. El basurero se localiza en los límites de la ciudad cerca de la barranca de la Guayaba.

#### **CEMENTERIOS**

En la actualidad existen dos cementerios, los cuales son insuficientes pues existe una tasa bruta de mortalidad de 7.72% anual, por lo que es necesario que se construyan cementerios con una mayor capacidad para satisfacer la futura demanda de la localidad.

#### **MERCADO MUNICIPAL**

Cuenta con 370 locales fijos y 227 semifijos de ambulante distribuidos en tres niveles los mismos que tiene el mercado, la circulación es difícil debido al elevado índice de ambulante, sobre todo en las horas de mayor afluencia que son de 8 hrs a 10 hrs. y de 12 hrs a 14 hrs. La hora de servicio del mercado es de 8 hrs a 20 hrs diariamente.

No existe estacionamiento público ni áreas verdes suficientes para un buen funcionamiento del mismo, las áreas verdes que fueron programadas en la construcción del mercado ya fueron absorbidas por el ambulante, la zona de carga y descarga también ya fue absorbida.

El mercado presenta problemas de drenaje y alumbrado, pues su planteamiento fue malo desde un principio. para solucionar este problema sería necesario modificar la estructura actual para poder dotar de energía eléctrica, agua y alcantarillado a todos los locales.

### **SALUD Y SEGURIDAD SOCIAL**

El servicio que proporcionan las instituciones como el I.S.S.T.E. se limita al consultorio de un medico general el cual tiene a su cargo una población derecho habiente de 1500 personas. da consulta externa a un promedio de 30 personas al día, los casos de hospitalización, laboratorio o interconsulta con especialistas son enviados a Iguala o Cuernavaca.

Existe un Centro de Salud de S.S.A. este presta servicios médicos a toda persona que lo requiere por lo que proporciona de 90 a 100 consultas diarias, de las cuales el 50% son niños, cuenta con servicio de Rayos X, Laboratorio, Farmacia e Higiene Sanitaria.

El Hospital Adolfo Prieto con servicio médico a todo el público, depende de un patronato y presta servicio de consulta externa a 1000 personas al mes aproximadamente.

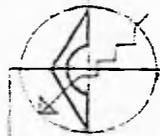
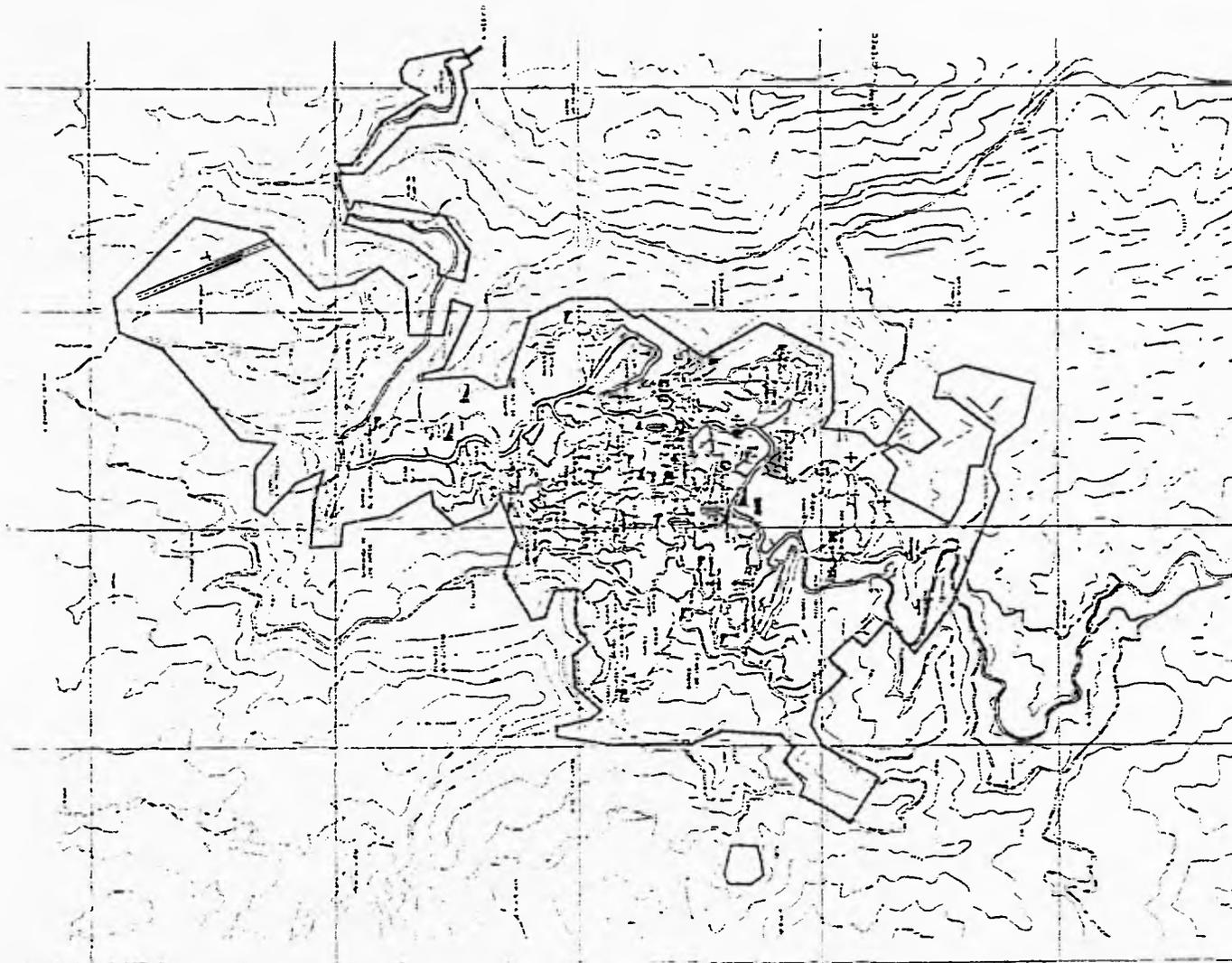
La Iglesia Presbiteriana habilitó un consultorio donde presta servicios y atiende a gente de escasos recursos económicos en un promedio de 35 personas al día

### **I.M.M.S. UNIDAD No 5**

Se integra con una Clínica hospital y un Centro de Seguridad Social, beneficia aproximadamente a unas 300 familias derecho-habientes, tiene servicios especializados como Pediatría, Traumatología y Psiquiatría. Dispone de 27 camas 20 para adultos y 7 para niños, cuenta con 2 unidades de ambulancia y un local de urgencias.

Existe una casa hogar que recoge a niños desamparados, huérfanos, y una guardería que atiende de 30 a 40 niños entre los 4 años y los 11 años de edad.

El déficit en materia de seguridad social arroja un saldo negativo muy alto por la carencia de médicos y de camas. Es urgente que los servicios asistenciales reciban un fuerte auxilio, cuando menos en medicina preventiva.



SIMBOLOGIA							
SERVICIOS URBANOS							
	LMITE DE AREA URBANA						
	CERTEFERO						
	INSTALACION PARA DEPORTES						
	INSTALACION PARA ESPECIALES						
	MERCADO						
	PLANTA DE TRATAMIENTO DE AGUA						
	PLAZA O JARDIN						
	CALLE						
	RELOJERO						
	STACION DE CORRIENTE ELECTRICA						
	TUNEL						
	PARADA						
SERVICIOS MEDICOS							
	CLINICA						
	HOSPITAL						
CENTROS DE ENSEÑANZA							
	PRIMARIA						
	SECUNDARIA O TECNICA						
	PREPARATORIA						
COMUNICACION Y TRANSPORTES							
	AEROPUERTO						
	CENTRAL OMBONENA						
	CENTRAL DE COCHES						
	CENTRAL DE TELEGRAFOS						
	CENTRAL DE TELEFONOS						
	FERROVIARIA						
	TUNEL						
<table border="1"> <tr> <td> <table border="1"> <tr> <td>TESIS</td> <td>PROFESIONAL</td> </tr> </table> </td> <td></td> </tr> </table>		<table border="1"> <tr> <td>TESIS</td> <td>PROFESIONAL</td> </tr> </table>	TESIS	PROFESIONAL			
<table border="1"> <tr> <td>TESIS</td> <td>PROFESIONAL</td> </tr> </table>	TESIS	PROFESIONAL					
TESIS	PROFESIONAL						
<table border="1"> <tr> <td> <table border="1"> <tr> <td>TITULO</td> <td>MERCADO</td> </tr> <tr> <td colspan="2">CIEGO DE ALFONSO, CDO. DE CHIHUAHUA</td> </tr> </table> </td> <td></td> </tr> </table>		<table border="1"> <tr> <td>TITULO</td> <td>MERCADO</td> </tr> <tr> <td colspan="2">CIEGO DE ALFONSO, CDO. DE CHIHUAHUA</td> </tr> </table>	TITULO	MERCADO	CIEGO DE ALFONSO, CDO. DE CHIHUAHUA		
<table border="1"> <tr> <td>TITULO</td> <td>MERCADO</td> </tr> <tr> <td colspan="2">CIEGO DE ALFONSO, CDO. DE CHIHUAHUA</td> </tr> </table>	TITULO	MERCADO	CIEGO DE ALFONSO, CDO. DE CHIHUAHUA				
TITULO	MERCADO						
CIEGO DE ALFONSO, CDO. DE CHIHUAHUA							
<table border="1"> <tr> <td> <table border="1"> <tr> <td>ALFONSO</td> <td>GRUPO TAXCO.</td> </tr> </table> </td> <td></td> </tr> </table>		<table border="1"> <tr> <td>ALFONSO</td> <td>GRUPO TAXCO.</td> </tr> </table>	ALFONSO	GRUPO TAXCO.			
<table border="1"> <tr> <td>ALFONSO</td> <td>GRUPO TAXCO.</td> </tr> </table>	ALFONSO	GRUPO TAXCO.					
ALFONSO	GRUPO TAXCO.						
<table border="1"> <tr> <td> <table border="1"> <tr> <td>NOMBRE DEL PLANO</td> <td>PLANO NO.</td> </tr> <tr> <td>EQUIPAMIENTO URBANO</td> <td>11</td> </tr> </table> </td> <td></td> </tr> </table>		<table border="1"> <tr> <td>NOMBRE DEL PLANO</td> <td>PLANO NO.</td> </tr> <tr> <td>EQUIPAMIENTO URBANO</td> <td>11</td> </tr> </table>	NOMBRE DEL PLANO	PLANO NO.	EQUIPAMIENTO URBANO	11	
<table border="1"> <tr> <td>NOMBRE DEL PLANO</td> <td>PLANO NO.</td> </tr> <tr> <td>EQUIPAMIENTO URBANO</td> <td>11</td> </tr> </table>	NOMBRE DEL PLANO	PLANO NO.	EQUIPAMIENTO URBANO	11			
NOMBRE DEL PLANO	PLANO NO.						
EQUIPAMIENTO URBANO	11						

## TABLA DE EQUIPAMIENTO URBANO

PLAN DIRECTOR URBANO DE TACUBA, C.H.G.

EQUIPAMIENTO	1990 (86.884 HAB)				
	UNIDAD DE EQUIPAMIENTO	CANTIDAD EQUIPAMIENTO	CANTIDAD INICIAL	DIFFERENCIAL	ME
<b>EDUCACION</b>					
JARDIN DE NIÑOS	AULA	42	48	+14	1188
PRIMARIA	AULA	231	188	-72	8376
ESCUELA PARA ATÍPICOS	AULA	8	12	+8	128
ESC.PARA.CAP.PARA EL TRABAJO	TALLER	8	10	+2	3280
SECUNDARIA GENERAL	AULA	28	37	+9	1400
BACHILLERATO GENERAL	AULA	10	9	-1	2800
BACHILLERATO TECNOLÓGICO	AULA	11	12	+1	3600
<b>CULTURA</b>					
BIBLIOTECA LOCAL	M2 CONS	70	108	+38	70
CENTRO SOCIAL POPULAR	M2 CONS	800	680	-180	800
MUSEO EDUCATIVO	M2 CONS	200	208	+8	200
CASA DE LA CULTURA	M2 CONS	1700	1168	-844	3800
<b>SALUD</b>					
U. MEDICA DE 1ER CONT.	CONSULTORIO	8	18	+8	800
CLINICA	CONSULTORIO	8	10	+2	1308
HOSP. DE ESPECIALIDADES	CAMA HOSP	28	31	+8	18488
UNIDAD DE URGENCIAS	CAMA HOSP	5	8	+3	150
<b>ASIS.PUBLICA</b>					
GUARDERIA INFANTIL	M DE CUNA	18	22	+4	180
VELATORIO PUBLICO	CAPALA				
<b>COMERCIO</b>					
C. COMERCIAL CONASUPO	M2 CONS	828	882	+407	828
TANQUES O MERC./RUEDAS	PUESTO		890	+890	
MERCADO PUBLICO	PUESTO	823	820	+3	3138
TENDA INSTITUCIONAL	M2 CONS	810	838	+228	810
<b>ABASTOS</b>					
BARRO	M2 CONS	800	80	+440	1200
BODEGA DE INSPECCION	M2 CONS	3000	780	+2280	4800
<b>COMUNICACIONES</b>					
ADMINIS. DE CORREOS	M2 CONS	80	137	+47	80
OP. TELEFONICA/RADIO	M2 CONS	18	118	+103	18
ADMINIS DE TELEGRAFOS	M2 CONS	80	87	+8	80
CASETA TEL. L.A.D.A.	CAB.PUBLIC	2	30	+28	20
<b>TRANSPORTE</b>					
TERM. DE AUT. FORANEOS	BARR. AUTOM	8	10	+4	7000
TERM. DE CAM. DE CARGA	MOD. BODEGA		8	+8	
AEROPISTA	PISTA	1	1		12000
<b>RECREACION</b>					
PLAZA CIVICA	M2 PLAZA	1080	10478	+8428	1080
JUEGOS INFANTILES	M2 TERRENO	120	21823	+21603	120
PARKUE DE BARRIO	M2 PARKUE		86000	+86000	
AREA DE FERIA Y EXP.	M2 TERRENO		7300	+7300	
CINE	BUTACA	1870	1470	+188	3578
<b>DEPORTES</b>					
CANCHAS DEPORTIVAS	M2 CANCHA	12048	44187	+38408	12048
CANCHA	M2 CONS	840	1887	+1347	840
<b>SERVICIOS URBANOS</b>					
COMANDANCIA DE POLICIA	M2 CONS	480	488	+22	480
CENTRAL DE BOMBEROS	S./AUT./BOM				
CEMENTERIO	FOSA	8100	2148	+3958	10200
SABUMERO	M2 TERRENO	2000	377	+1823	2000
ESTACION DE GASOLINA	ESTAB. SERV.	8	11	+3	88
<b>ADMINISTRACION</b>					
PALACIO MUNICIPAL	M2 CONS	7800	2041	+8819	2800
OF. DE GOBIERNO ESTATAL	M2 CONS	7800	828	+8878	2800
OF. DE GOBIERNO FEDERAL	M2 CONS	880	1007	+187	880
OF. DE HACIENDA ESTATAL	M2 CONS	48	388	+344	48
TRIB. JUST. DEL ESTADO	M2 CONS	378	988	+610	378
JUZGADO CIVIL	M2 CONS	28	241	+218	28
JUZGADO PENAL	M2 CONS	48	174	+128	48
REGULADORIO	CELDA	4	288	+227	1128

## II.6 IMAGEN URBANA

La imagen urbana de Taxco cuenta con una extensa serie de factores a mencionar, vistas y paisajes agradables, tanto interurbanas como extraurbanas. Al Norte hacia el cerro de Bermeja se puede ver una basta serranía, la cual llama la atención del visitante, mientras que hacia el Sur se encuentra ubicada la vista de la gran parte de la zona centro de la ciudad incluyendo la Iglesia de Santa Prisca.

En la parte Suroeste y Noroeste predomina un paisaje de gran valor escénico, siendo este el Monte Taxco desde el cual podemos apreciar claramente la traza y entorno de Taxco de Alarcón.

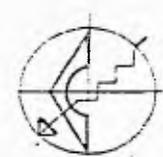
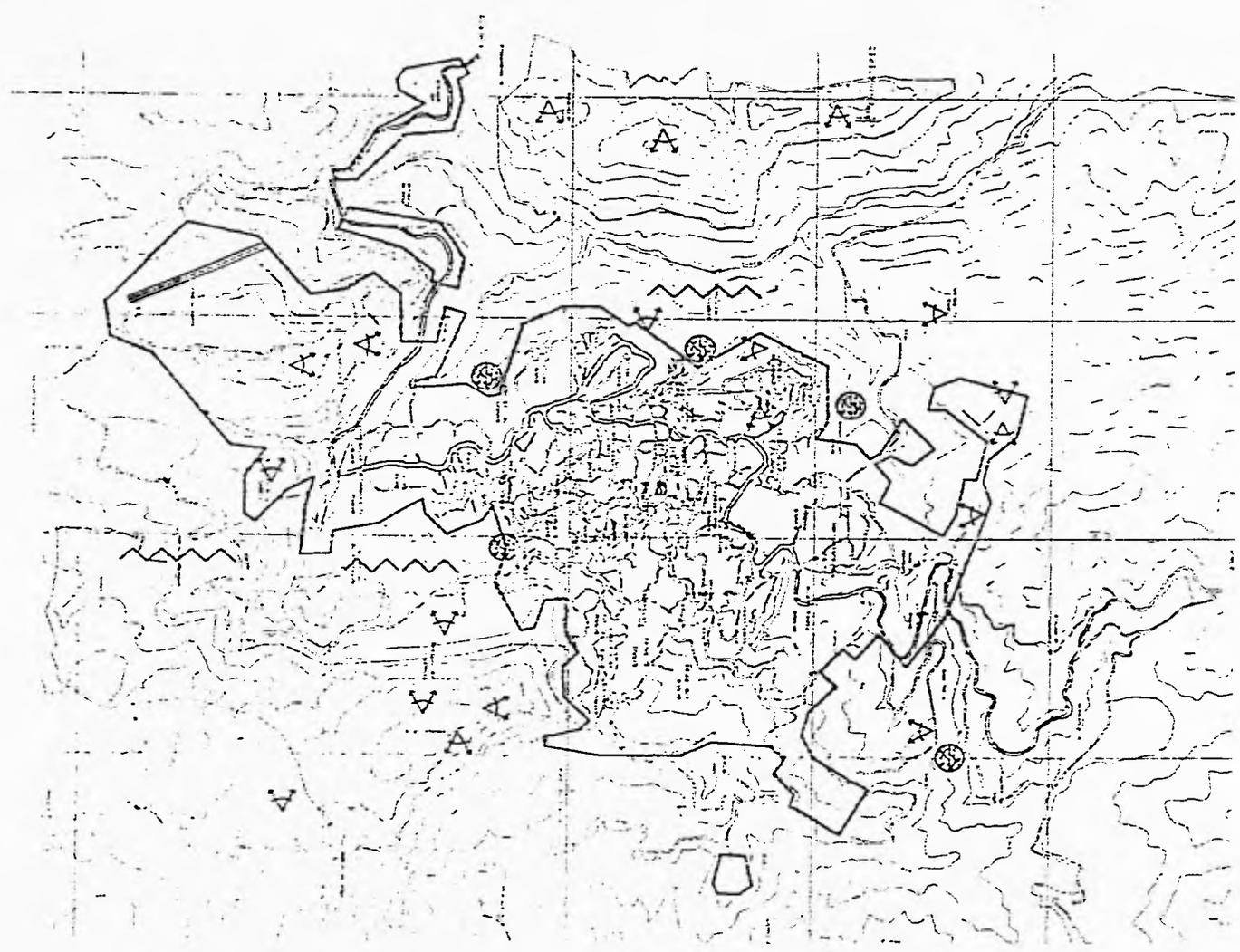
Es entonces que la misma conformación de la ciudad va creando una serie de elementos que dan un valor de gran naturalidad a la zona, mas sin embargo existen también áreas que representan un grave deterioro visual y ecológico.

Estas zonas antes mencionadas, son aquellas que por descuido y negligencia van creando para la sociedad problemas que a la larga serán mas crudos si no se resuelven a tiempo; el uso de barrancas para desechar todo tipo de desperdicios y descargas hidráulicas es un elemento que causa el deterioro ambiental urbano y ecológico, una de las áreas mas afectadas por este tipo de problemas es la que se ubica en la colonia Loma Linda.

Por otra parte en Taxco se encuentran lugares de gran atractivo turístico, como ya mencionamos anteriormente la misma configuración de la ciudad y el aspecto arquitectónico colonial que la envuelve, así como la Iglesia de Santa Prisca, la cual es un simbolo representativo de la ciudad, en el cual podemos ver la grandeza de la arquitectura de su tiempo, y qué decir de las plazas de la ciudad las cuales son puntos de reunión para el habitante o visitante de la misma.

Otro de los aspectos importantes de la imagen urbana, son los corredores comerciales con que cuenta la ciudad, ya que a través de calles y callejones los paseantes pueden observar los trabajos de platería que ahí se elaboran, y recrearse visualmente con todas las construcciones en donde predomina el uso de arcos de medio punto, losas con pendiente en teja, herrerías coloniales, portones de madera y trabajos magistrales en cantera.

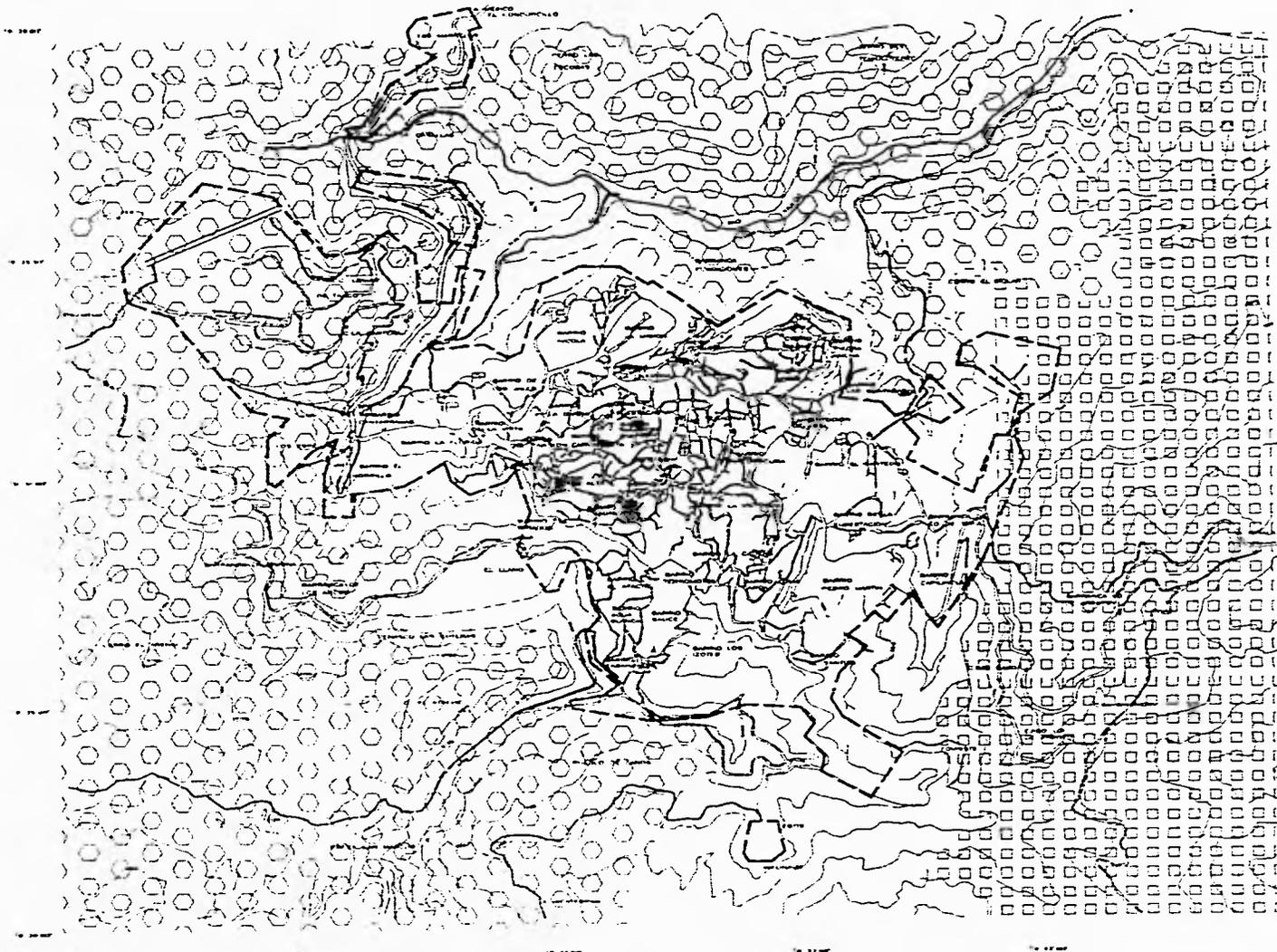
Urbanísticamente la ciudad cuenta con muy pocas áreas verdes y jardinadas, estas se localizan únicamente en Plazas e Iglesias, mas sin embargo el contraste que ocasiona ver la gran vegetación externa de la ciudad, con el sembrado de sus casas y traza vial es una muy desagradable sorpresa visual.



SIMBOLOGIA	
	LINEA DE AREA URBANA
	VISTAS INTERNA Y EXTERNA LIMITE
	ZONAS EN EXTENSION VISUAL
	ZONAS CON VALOR ECONOMICO
	ENRIQUECIMIENTO

ESCALA GRÁFICA			
<table border="1"> <tr> <td> </td> </tr> </table>		<table border="1"> <tr> <td> </td> </tr> </table>	
TESIS PROFESIONAL			
<b>MERCADO</b> <small>BOZO DE ALVARO, CAL. DE GUTIERREZ</small>			
GRUPO TAXCO.			
<small>TÍTULO DEL PLANO:</small> IMAGEN URBANA	<small>PLANO N.º:</small> 12		



	
SIMBOLOGIA	
ANALISIS EDAFOLOGICO	
	LIMITE DE AREA OPTIMA
	GRANJA
	USO
CAPACIDAD DE CARGA DEL TERRENO	
	DE 20 TONS A 25 TONS / AÑO
 0 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100	
ING. PROFESIONAL	
MERCADO	
GRUPO TAXICO	
EDAFOLOGIA	

## **II.8 USO DE SUELO URBANO**

### **SUELO**

El uso predominante del suelo urbano referido a la habitación es de tipo " popular " y " medio " en todo el casco urbano actual, alcanzando la primera el 45% y la segunda el 30% ubicándose la zona de habitación media en el centro.

La clasificación " residencial " registra un 5% y se encuentra aislada con respecto a la ciudad puesto que se encuentra en el fraccionamiento Lomas de Taxco y en otras zonas de características similares.

La habitación " degradada " o precaria también se desarrolla en la periferia ,esta ocupada por población marginada, la cual esta dispuesta a invadir terrenos de características físicas no urbanizables a corto plazo, por lo que es necesario reubicar estos asentamientos irregulares.

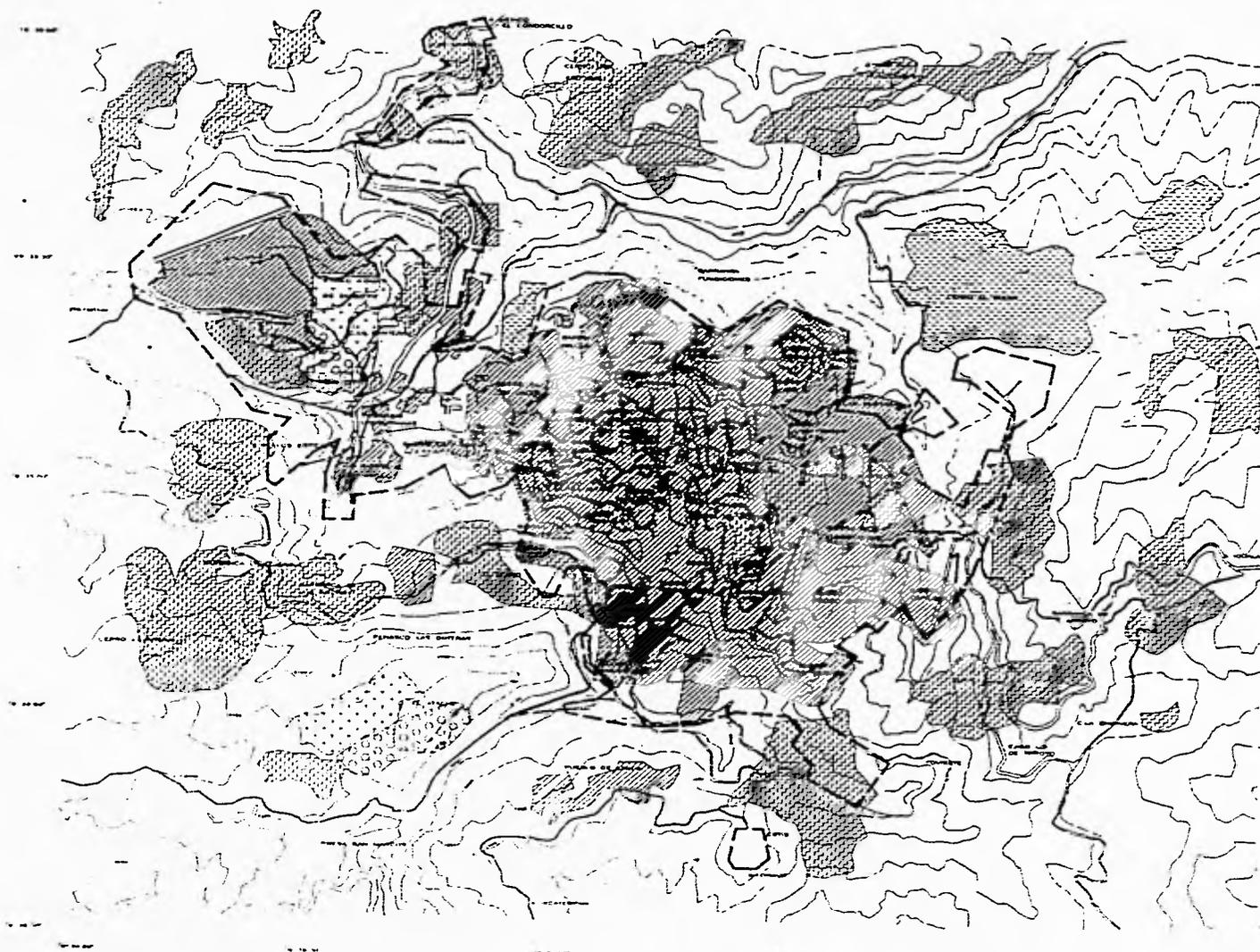
La zona comercial esta comprendida por las calles adyacentes al mercado municipal situado en el centro y por la calle de Benito Juárez. La zona comercial turística esta comprendida por el centro de la ciudad y la zona Norte. estos comercios consisten en tiendas de artesanías, platería y muebles coloniales

La industria de la extracción se localiza en la zona Sur pues ahí se localizan las principales minas, también existen minas en la zona Norte pero son de menor importancia.

Las zonas de recreación son aisladas y las señalan como plazoletas y pequeños jardines ubicados la mayoría cerca de alguna Iglesia o templo. El área ecológica esta ubicada en el Noroeste de la ciudad casi en las afueras.

La lotificación en la ciudad de Taxco es muy irregular, el terreno ha sido aprovechado al máximo para la habitación y el comercio esto como ya se menciona hace que carezca de áreas verdes y de recreación, la zona habitacional esta casi saturada por lo que la ciudad no puede tener un buen desarrollo, urge una desconcentración del comercio interno y turístico.

Los valores catastrales en la ciudad de Taxco varían del centro a la periferia, teniendo un valor más alto en el centro, el cual cuenta con los servicios indispensables.



	USO HABITACIONAL
	USO INDUSTRIAL
	USO PRATICOLA
	POCA VEGETACION
	SIN VEGETACION
	USO FORESTAL Y AGRICOLA

	PROFESIONAL
MERCADO	
GRUPO TAXED	
USO DE SUELO	

## II.9 AMBITO SOCIOECONÓMICO

La ciudad de Taxco de Alarcón representa la mayor concentración de población del municipio y por lo tanto el mayor centro de atracción tanto en la actividad económica como en la oferta del servicio público, de esta manera la tasa media de crecimiento observada para el periodo de 1970-1980 es de 7.10% superior al registro en la entidad y superior al de la República Mexicana, para 1987 existe para la ciudad una tasa de crecimiento de 4.9%.

En 1990 Taxco alcanza un total de 86864 habitantes, de los cuales 43846 son mujeres y 40785 son hombres; cifras apegadas a la tasa de crecimiento medio. Una estimación conservadora de la población para el año 2010 se prevee que alcanzará una cifra aproximada de 113,803 habitantes, bajo las condiciones del actual crecimiento y sin considerar alguna política correctiva existiendo un cierto equilibrio entre habitantes de sexo, masculino y femenino (ver Gráfica No.1 Cuadro de Crecimiento).

### ESTRUCTURA DE LA POBLACION

La estructura de la población residente demuestra que un 70% es menor al grupo quinquenal 25-29 años, este quinquenio demanda bienes y servicios y limitándose en cuanto a su integración a la oferta de trabajo productivo, por otra parte tanto el municipio como la ciudad de Taxco son el destino de flujos migratorios (principalmente Taxco) provenientes de los municipios aledaños entre los que destacan Ixcateopan, Tetipac y Pilcaya, las cifras mencionadas reflejan tanto el crecimiento natural como el social de la población. ( Ver gráficas ).

### DENSIDAD DE POBLACION

Dado que existen muchas y muy diferentes maneras de referir e interpretar un dato de densidad poblacional, se considera conveniente especificar que la densidad bruta será la referida al área urbanizada de uso predominantemente habitacional con su correspondiente vialidad, área verde, equipamiento urbano y servicios, así como la zona minera dado que se encuentra dentro del perímetro urbano, esto está considerado en los planos que se integran al documento.

Con los usos antes mencionados y con una extensión de 496 Has y una población de 86,864 habitantes, Taxco cuenta con una densidad poblacional de 175 hab/Ha.

## PROYECCIONES DE POBLACION

ANO	TASA DE CRECIMIENTO	POBLACION (HABITANTES)
1980	9.8	53.890 (HAB)
1987	3.8	75.500 (HAB)
1990	3.6	86.864 (HAB)
1998	3.5	96.766 (HAB)
2004	3.0	104.944 (HAB)
2010	2.6	113.803 (HAB)

GRAFICA No 1.

FUENTE: I.N.E.C.I. Y PLAN DIRECTOR URBANO DE TAXCO GRO.  
 PROYECCION REALIZADA POR EL EQUIPO DE TRABAJO

El sector terciario que comprende aproximadamente el 9.93% de la población y en la cual se encuentra la zona centro de la ciudad y sobre la avenida John F. Kennedy principalmente.

#### FUNCION HABITACIONAL

Las áreas habitacionales, no obstante la forma anárquica del crecimiento urbano y las áreas vacantes que se han venido creando se han desarrollado de manera más o menos concéntrica a los principales núcleos ( zona centro y a lo largo de la avenida John F. Kennedy ) sedes de empleo y servicios, por otro lado la distancia a recorrer desde la periferia en ocasiones llega a ser excesiva y la situación se empeora por la precaria fluidez del sistema vial y de transporte urbano.

Las áreas habitacionales al Norte y el Noroeste de la ciudad se encuentran mal vinculados con el núcleo industrial de la zona Sur cuya ubicación es bien justificada.

Para dar solución a este problema es necesario ampliar las vías de comunicación sobre todo las primarias, e implementar o ampliar el sistema de transporte urbano hacia las zonas carente de éste, esto no es fácil pues las calles son muy angostas , lo que se podría hacer es que en los nuevos desarrollos habitacionales se propongan calles mas accesibles.

#### FUNCION SERVICIOS Y RECREACION

Como ya se dijo, el comercio se encuentra concentrado en la zona centro y al largo de la avenida Kennedy alejados completamente de la periferia y por lo tanto de sus habitantes, las diversas modalidades de equipamiento y servicios se dispersan un poco más en las zonas intermedias, lo mismo ocurre con las áreas verdes y recreativas las cuales son deficitarias. Es necesario distribuir y dotar adecuadamente el equipamiento urbano en los diferentes barrios o sectores de la población, para el mejor desarrollo y bienestar de la población actual y futura. Ya no permitir los asentamientos en lugares físicamente inurbanizables podría ayudar mucho en un futuro a la ciudad y al municipio.

## PROBLEMATICA URBANA ( Diagnóstico-Pronóstico Integrado )

### SUELO

El centro de población de Taxco se encuentra asentado sobre la falda del cerro de Atachi, debido a la problemática que representa su topografía y a su descontrol en el crecimiento demográfico, el crecimiento poblacional se ha dirigido hacia las zonas con altos grados de pendiente como son las localidades al Sureste, en áreas circundantes al hotel Monte Taxco y a ambos lados de la carretera regional, al Noreste en áreas en torno a la planta Potabilizadora propiciando con ello que la ciudad se desarrolle sobre áreas inadecuadas. Se plantea que la ciudad debe crecer principalmente en zonas ubicadas al Sureste y Suroeste y parcialmente sobre áreas ubicadas al Noroeste.

El crecimiento de la ciudad se ha venido dando en los últimos años de manera acelerada e irregular, propiciando con ello asentamientos inconvenientes localizados en zonas no aptas y sin contar con los elementos de infraestructura y servicios urbanos necesarios, dando lugar a áreas vacantes con baja densidad y lógicamente altos costos de urbanización, como consecuencia esto origina la especulación del suelo.

### VIVIENDA

La constitución rocosa del suelo así como su accidentada topografía sobre la cual se asientan los barrios de la ciudad, ha provocado un crecimiento de alta densidad de construcción, así mismo debido a las carencias de infraestructura se cuenta con una alta densidad de población la cual en algunas partes del centro llega a ser de 750 hab/ha.

La relativa dificultad para la obtención de tierra y el apoyo de la autoconstrucción de la vivienda parece ser la razón de un alto déficit habitacional en términos cuantitativos alcanzando una cifra aproximada de 3832 viviendas.

### INFRAESTRUCTURA

El acelerado crecimiento de población en los últimos 20 años ha propiciado que existan déficits en cuanto a la dotación de servicios básicos como son agua potable, drenaje y alcantarillado en distintos barrios de la ciudad.

## EQUIPAMIENTO

En términos de equipamiento se observa que existen zonas infraurbanas con deficiencias de servicios manifestándose con mayor relevancia en los barrios de: La Mulata, Martella, Ruffo, Figueroa, Ahuacatitlan, Cantarranas, La Florida, El Chorrillo, Agua Blanca, La Garita y La Vista por mencionar algunas.

## VIALIDAD

Analizando la traza urbana se observa claramente que debido a la topografía del terreno las calles son difíciles, irregulares, sin pavimento, angostas sin aceras y empedrados de varios colores formando diferentes dibujos, todos estos factores intervienen en una urbanización vial inadecuada y poco funcional, esto da lugar a que el sistema vial se de exclusivamente en las calles de Benito Juárez, Juan Ruiz de Alarcon, Estacas, del Chorrillo, Montes de Oca, Miguel Hidalgo, José María Morelos, Constitución, Carlos J. Nibbi, Loma Larga, Panorámica, Cuahutemoc y La Vista, consideradas como ejes primarios y la avenida John F. Kennedy como eje vial primario regional.

Dado el incremento de uso de automóviles las vías principales son saturadas, tal es el caso de la carretera regional que resulta ser la vía mas importante ya que es considerada como el eje por donde circula el tránsito pesado y demás vehículos, además de ser esta un vínculo para todas las vialidades intraurbanas.

Todo esto indica que para rescatar los valores culturales y arquitectónicos de la ciudad se estima conveniente restringir la penetración y uso de vehículos principalmente en la zona centro, promover el uso peatonal en dicha área, crear estacionamientos periféricos en las zonas de mayor concurrencia.

## TRANSPORTE URBANO

La ciudad cuenta con servicio de transporte a base de pequeñas unidades esto les permite circular por las angostas calles, en la actualidad existen 60 combis las cuales cubren 9 rutas, 80 camiones de servicio mixto y 60 autos de sitio ( taxis ) que en conjunto suman un total de 200 unidades que prestan servicio y que se estiman insuficientes para cubrir la demanda de la población principalmente en las zonas periféricas.

## TRANSPORTE FORANEO

Se cuenta actualmente con 22 unidades de servicio foráneo, 1700 m<sup>2</sup> de superficie de terreno y se atiende a un total de 68950 habitantes, además se cuenta con una aeropista localizada en el sector norte de la ciudad; ésta cubre tres rutas siendo estas: Taxco-Acapulco, Taxco-Zihuatanejo, Taxco-México, con esto la demanda se satisface ampliamente.

De lo anterior se estima que se concierten acciones con las dependencias involucradas en lo referente a transporte urbano, a fin de buscar la posibilidad de ampliar las rutas correspondientes para con ello tratar de abatir el déficit actual y prever consecuencias futuras.

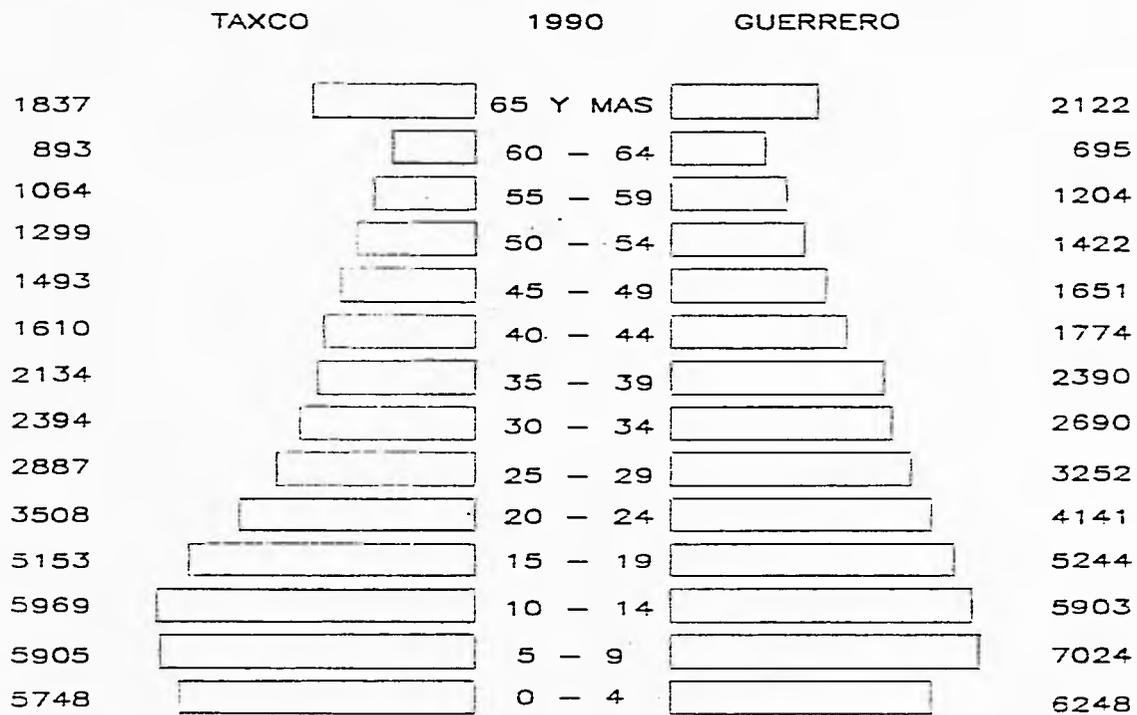
## IMAGEN Y PATRIMONIO URBANO

El acelerado crecimiento demográfico ha propiciado el deterioro de la imagen y escala urbana, el turismo como la mayor fuente de ingresos de la población también se ha convertido en un elemento del deterioro de la imagen urbana como consecuencia de la introducción de nuevos patrones arquitectónicos y por la falta de una clara reglamentación de la forma, densidad y altura de las construcciones, a la instalación de anuncios comerciales, antenas parabólicas, receptoras de T.V. y cableado aéreo, también influye mucho en este deterioro el crecimiento propio de la ciudad debido a la falta de conservación de la escala visual del centro urbano de las iglesias, monumentos históricos y edificaciones importantes, aunado a esto está la acumulación de basura en calles y callejones y por supuesto la falta de áreas verdes y recreativas. Para poder atender adecuadamente estos factores de deterioro urbano, se propone se lleve a cabo la actualización y aplicación estricta de la ley 174 de conservación y vigilancia, así como controlar los usos de suelo, promover campañas de reforestación y concientizar a la comunidad para seguir conservando y no perder ese atractivo visual pintoresco y colonial propio de este bello lugar.

## MEDIO AMBIENTE

La contaminación del agua, aire y suelo se debe principalmente a la deforestación inmoderada del medio natural, a la acumulación de desechos sólidos y líquidos a falta de un eficiente sistema de drenaje, a la contaminación de las barrancas y el río Taxco y a la carencia de una planta de tratamiento de aguas residuales. Por otra parte también deben considerarse los focos de infección generados en la ciudad debido a que las barrancas son utilizadas como depósitos de basura, erosión del suelo, los depósitos de los desechos de la zona minera en lugares inadecuados; el clima, el asoleamiento y vientos dominantes son otros factores que intervienen en la degradación del medio ambiente de la ciudad de Taxco, y que hasta el momento no se ha determinado con objetividad los alcances de su impacto y medidas a tomar.

**PIRAMIDE COMPARATIVA POR EDAD Y SEXO**  
**TAXCO, GUERRERO 1990**



RANGO DE EDAD

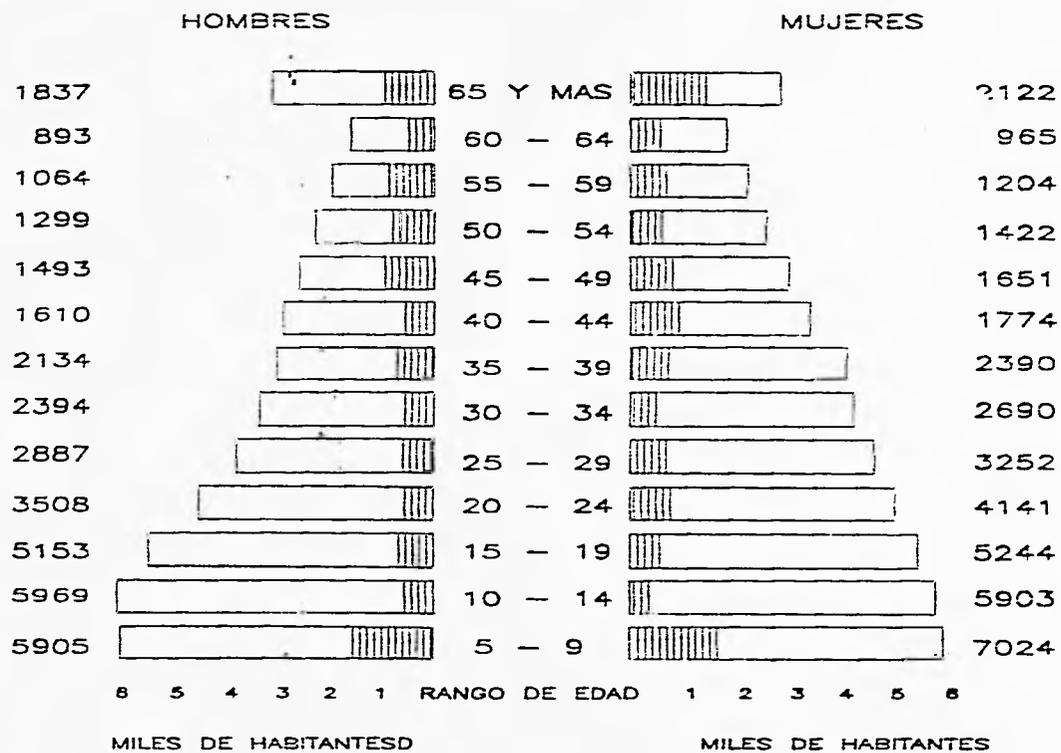
HOMBRES  
41,894

TOTAL  
87,924

MUJERES  
46,030

# COMPARATIVA DE POBLACION ALFABETA Y ANALFABETA

TAXCO, GUERRERO 1990



ALFABETOS



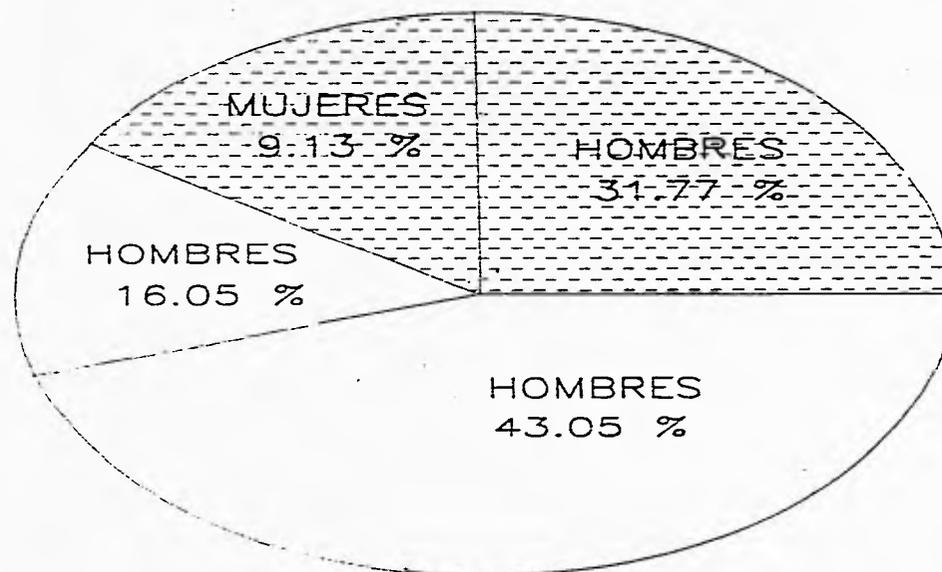
ANALFABETOS



TOTAL



POBLACION ECONOMICAMENTE ACTIVA



INACTIVOS

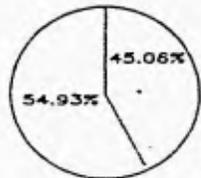


ACTIVOS



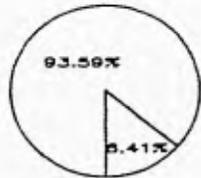
TAXCO GUERRERO

**PORCENTAJE DE VIVIENDAS SEGUN INFRAESTRUCTURA**



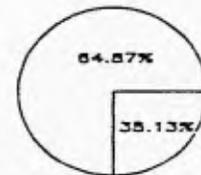
54.93% DE LAS VIVIENDAS TIENE DRENAJE  
45.06% DE LAS VIVIENDAS NO TIENEN DRENAJE

52.41% DE LOS HABITANTES TIENEN DRENAJE  
47.52% DE LOS HABITANTES NO TIENEN DRENAJE



93.59% DE LAS VIVIENDAS TIENEN LUZ  
6.41% DE LAS VIVIENDAS NO TIENEN LUZ

54.46% DE LAS VIVIENDAS TIENEN LUZ Y DRENAJE  
39.10% DE LAS VIVIENDAS TIENEN LUZ SIN DRENAJE



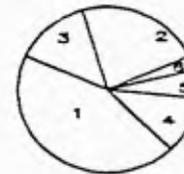
35.13% DE LAS VIVIENDAS TIENEN AGUA  
64.87% DE LAS VIVIENDAS NO TIENEN AGUA

32.54% DE LOS HABITANTES TIENEN AGUA  
66.29% DE LOS HABITANTES NO TIENEN AGUA

GRAFICA No 6.  
FUENTE: I.N.E.C.I.

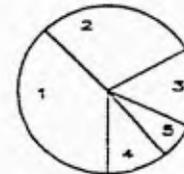
**PORCENTAJE DE VIVIENDAS SEGUN MATERIAL**

**TECHOS**



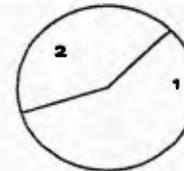
1.-44.11% SON DE LOSA DE CONCRETO  
2.-21.83% SON DE TEJA  
3.-15.8% SON DE LAMINA DE CARTON  
4.-4.33% SON DE PALMA, TEJAMANE, MADERA, ETC  
5.-1.5% SON DE OTROS MATERIALES

**MUROS**



1.-45.68% SON DE LADRILLO O TABIQUE  
2.-40.04% SON DE ADOBE  
3.-8.9% SON DE OTROS MATERIALES  
4.-3.2% SON DE ENBARRO  
5.-2.16% SON DE MADERA, PALMA, TEJAMANE, ETC

**PISOS**



1.-58.08% FIRME  
2.-43% TIERRA

GRAFICA No 6.  
FUENTE: I.N.E.C.I.

III. NIVEL NORMATIVO

### **III.1 PLAN NACIONAL DE DESARROLLO**

El Plan Nacional de Desarrollo ha sido elaborado en el contexto de la crisis económica mas seria que haya enfrentado el país en su historia moderna, y en el marco de graves problemas mundiales, la crisis interna es evidencia de la vulnerabilidad del sistema económico nacional, la cual por insuficiencias estructurales, amplia y reproduce los impactos de los desajustes externos. La actual administración con el Plan de Desarrollo pretende enfrentar con firmeza y responsabilidad la crisis interna proponiendo soluciones y no evadiendo problemas: no para volver a la situación anterior sino para superarla conforme al mandato popular recibido.

Este P.N.D.U. contempla a Taxco dentro del sistema urbano integrado centro, como una ciudad de servicios regionales, con una política de consolidación tendiente a servir de apoyo al medio rural, esto es por los poblados que interaccionan con Taxco en cuanto a los rubros de comercialización, transporte, educación de nivel medio, salud y bienestar social.

### **III.2 PROGRAMA NACIONAL DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA**

La estrategia de ordenamiento territorial de este programa organiza las centros de población mas importantes del país, en un sistema urbano nacional, dentro del cual Taxco queda catalogado como un centro de población de servicios regionales, con una política de consolidación tendiente a servir de apoyo al medio rural y en especial a los poblados que de él dependen.

Las principales líneas de acción para atender a las ciudades medias son:

Consolidación de los procesos y equipos locales de planeación y administración del desarrollo urbano incluyendo los aspectos financieros y de participación popular.

Constitución de reservas territoriales para el crecimiento y la preservación ecológica.

Constitución de infraestructura para dotación de agua potable, drenaje, alcantarillado y suministro de energéticos

Mejoramiento del transporte urbano.

Inducción de las actividades industriales, construcción de obras de mejoramiento urbano.

Realización de acciones de mejoramiento ambiental y disposición de desechos sólidos.

La estrategia de ordenamiento de los centros de población, contempla disposiciones con respecto al fortalecimiento de la planeación y programación urbana local, sujetando todas las acciones vinculadas con el desarrollo urbano a las disposiciones de los planes y programas a nivel urbano, estatales, municipales y del centro de población, con base en las disposiciones del Art. 115 constitucional y buscando el apoyo de los COPLADES y los Convenios Unidos de Desarrollo.

Normatividad y control del suelo por la vía de la creación de reservas territoriales, así como de programas de mejoramiento urbano integrado y aprovechamiento del patrimonio e inmobiliario federal.

Financiamiento de la infraestructura, esto es agua potable y alcantarillado.

Equipamiento urbano y edificación para la programación integral y la construcción de centros culturales.

La estrategia de vivienda establece los siguientes lineamientos políticos generales en la ley federal de vivienda:

Ampliar la cobertura de mecanismos financieros, canalizando un mayor volumen de recursos a los trabajadores no asalariados y a los marginados de las zonas urbanas.

Reducir los costos de la vivienda y su insumo mediante la construcción de reservas territoriales, el establecimiento de oferta pública de suelo, mejoramiento de los procesos productivos de la vivienda y la promoción de sistemas constructivos socialmente apropiados.

Estructurar acciones de vivienda como factor de ordenamiento en los centros de población, integrando la vivienda a un entorno ecológico y proporcionando la conservación de los recursos y características del medio ambiente, promoviendo la generación de empleo y protección de la planta productiva.

Impulsar los programas de producción y mejoramiento de vivienda, dando prioridad a las construcciones de vivienda de crecimiento progresivo, mediante la articulación y congruencia de acciones dependientes de la administración pública federal con los gobiernos estatales, municipales y con la de los sectores social y privado

### **III.3 PLAN NACIONAL DE DESARROLLO INDUSTRIAL**

Expresa la necesidad urgente de expedir el federalismo al ámbito político-económico, estableciendo mecanismos de coordinación con los estados para apoyar en las localidades acordadas con los mismos y las promociones industriales que marquen sus propios planos.

El plan industrial prevé para su operación el establecimiento de canales de comunicación legales y permanentes entre las autoridades y organismos del sector privado y social. Este mecanismo deberá permitir identificar productos prioritarios específicos, fijar metas definidas previamente pero que su producción se integre en una secuencia regional, con ello se evitará el surgimiento de posibles " cuellos de botella " y se originara la inversión hacia una estructura industrial mas productiva..

### **III.4 PLAN NACIONAL DE ECOLOGIA**

La población de Taxco queda comprendida en la región pacifica, en donde el plan contempla:

Establecer proyectos de capacitación, difusión y educación encaminados a fomentar y fortalecer la conciencia ecológica y una amplia participación ciudadana.

Aplicar el procedimiento de impacto ambiental a toda obra o proyecto que pueda causar daños al medio ambiente, particularmente a las derivadas de actividades turísticas, urbanas e industriales.

Establecer acuerdos para que las fuentes emisoras de contaminantes compensen proporcionalmente el daño causado, por medio de acciones ecológicas en beneficio de la zona o zonas afectadas.

Inducir a las industrias existentes la incorporación de procesos y equipos anticontaminantes que regulen las descargas, emisiones y la disposición final de los residuos sólidos.

Acatar las disposiciones incluidas en la Ley General de Equilibrio Ecológico y la Protección Ambiental, y a la Ley de Protección al Ambiente del Estado.

Establecer estrategias para el manejo de las aguas residuales, tanto de las aguas negras como las descargas industriales con materiales tóxicos.

Racionalizar las generaciones y el reciclaje de los residuos sólidos, mejorar la calidad y cobertura de los servicios de recolección, tratamiento y disposición final.

Realizar un inventario de fuentes fijas de contaminación del aire y aplicar las normas de control de calidad del mismo.

Implementar programas de recuperación de zonas improductivas por medio de la reforestación en las partes altas de las cuencas y laderas.

Evitar la explotación inmediata de los recursos forestales, principalmente en la derivación de la Sierra Madre del Sur y otras zonas arboladas.

Realizar programas para la creación de zoológicos, jardines botánicos y parques urbanos con fines recreativos y educativos.

Conservación, desarrollo y aprovechamiento de las especies de flora y fauna existentes.

### **III.5 PLAN ESTATAL DE DESARROLLO URBANO**

El plan define a Taxco como una ciudad concertadora de turismo; se pronostica que para el año 2010 contará con 113803 habitantes por lo que se le asigna una política de impulso, donde el desarrollo turístico e industrial sea prioritario.

Así mismo el plan genera su sistema de ciudades por niveles de importancia, en servicios define políticas de consolidación y adicionalmente marca objetivos particulares de apoyo a poblaciones rurales como: Tetipac, Pilcaya, Ixcateopan entre otras, mediante la dotación de servicios con alcance intermedio. De igual manera dispone que las acciones de desarrollo urbano se realicen conforme a las políticas del mismo, de las que a continuación se menciona un sistema de enlace entre las localidades de Taxco-Ixcateopan, Taxco-Tetipac-Pilcaya, con prioridad A y B a un corto plazo de ejecución.

Establecer estrategias para el manejo de las aguas residuales, tanto de las aguas negras como las descargas industriales con materiales tóxicos.

Racionalizar las generaciones y el reciclaje de los residuos sólidos. mejorar la calidad y cobertura de los servicios de recolección, tratamiento y disposición final.

Realizar un inventario de fuentes fijas de contaminación del aire y aplicar las normas de control de calidad del mismo.

Implementar programas de recuperación de zonas improductivas por medio de la reforestación en las partes altas de las cuencas y laderas.

Evitar la explotación inmediata de los recursos forestales, principalmente en la derivación de la Sierra Madre del Sur y otras zonas arboladas.

Realizar programas para la creación de zoológicos, jardines botánicos y parques urbanos con fines recreativos y educativos.

Conservación, desarrollo y aprovechamiento de las especies de flora y fauna existentes.

### **III.5 PLAN ESTATAL DE DESARROLLO URBANO**

El plan define a Taxco como una ciudad concertadora de turismo: se pronostica que para el año 2010 contará con 113803 habitantes por lo que se le asigna una política de impulso, donde el desarrollo turístico e industrial sea prioritario.

Así mismo el plan genera su sistema de ciudades por niveles de importancia, en servicios define políticas de consolidación y adicionalmente marca objetivos particulares de apoyo a poblaciones rurales como: Tetipac, Pilcaya, Ixcateopan entre otras, mediante la dotación de servicios con alcance intermedio. De igual manera dispone que las acciones de desarrollo urbano se realicen conforme a las políticas del mismo, de las que a continuación se menciona un sistema de enlace entre las localidades de Taxco-Ixcateopan, Taxco-Tetipac-Pilcaya, con prioridad A y B a un corto plazo de ejecución.

## PROGRAMA DE INTEGRACION URBANA

Redensificación del área urbana.  
Dotación de reservas territoriales adecuadas factibles de desarrollo.  
Construcción y rehabilitación de vivienda.  
Estudios para establecer reservas de fauna silvestre.  
Investigación sobre la vegetación y fauna  
Fomento y conservación del patrimonio natural.  
Programa de dotación de infraestructura.  
Programa de dotación de equipamiento urbano entre otras.

## SISTEMA DE CIUDADES

Con el objeto de lograr una estructura territorial armónica de los asentamientos humanos, para que el potencial con que cuenta pueda ser aprovechado en forma óptima y racional, se ha determinado un sistema estatal de ciudades jerarquizando por niveles con sus respectivos subsistemas y son:

**SUBSISTEMA COSTA:** Con cabecera en la ciudad de Acapulco e integrado por la ciudad de Zihuatanejo, Atoyac de Alvarez, Ometepec, Petatlán, Tecpan de Galeana, Coyuca de Benitez, Tierra Colorada y San Marcos.

**SUBSISTEMA CENTRO:** Con cabecera en la ciudad de Chilpancingo, e integrado por la ciudades de Chilpa, Zumpango del Rio, Tixtlan y Tlapa.

**SUBSISTEMA NORTE:** Con cabecera en la ciudad de Iguala e integrado por las ciudades de Taxco, Ciudad Altamirano, Teloloapan, Hahutzuco y Arcelia.

Este sistema de ciudades, permitirá entre otras cosas unificar los criterios referentes a la infraestructura y servicios tomando en consideración no sólo el número de habitantes sino el papel que éste juegue, dentro de un sistema previamente definido.

El sistema de ciudades se estructura sobre las bases subregionales, estos funcionarán articulados en un área de influencia seleccionada de manera que su cobertura alcance a todos los asentamientos humanos de las diferentes entidades.

### III.6 PLAN MUNICIPAL DE DESARROLLO URBANO

Ratificar las políticas asignadas a la ciudad de Taxco, de regularización y consolidación por los planes Nacional y Estatal de Desarrollo Urbano, asignándole a un nivel de servicios intermedios tendientes a apoyar al medio rural.

Consolidar la estructura económica de la ciudad a partir del crecimiento de las actividades terciarias, pero sin descuidar las actividades primarias y secundarias, esto es con el fin de mantener el equilibrio económico.

Distribuir los asentamientos humanos de tal manera que puedan dotarse de servicios básicos, de infraestructura, equipamiento urbano y vivienda, y así elevar los niveles de bienestar de sus habitantes.

Fortalecer los barrios tradicionales de la población, sus costumbres y cultura, al mismo tiempo mejorar su estructura social, con el fin de obtener una mayor participación de la comunidad en la toma de decisiones en la operación y mantenimiento de sus servicios.

Optimizar los usos de suelo, orientando al crecimiento urbano de acuerdo a su potencialidad evitando así la especulación del mismo.

Ofrecer alternativas de vivienda especialmente para los sectores socio-económicos más marginados, asegurándoles condiciones mínimas de habitabilidad.

Mantener el equilibrio ecológico y las condiciones del medio ambiente de la localidad y su microregión.  
Tratar de disponer canalizar adecuadamente los desechos domésticos e industriales de la población para evitar la contaminación.

Mejorar, incrementar y conservar los lugares de atractivo turístico y patrimonios culturales.

Conservar y formar las características urbanas de la ciudad, manteniendo la traza actual sus marcas y nudos, así como el centro histórico de Taxco regulando su uso y función urbana.

Propiciando la integración especial y consolidar el desarrollo urbano a través de la coordinación de las acciones del sector público y privado, además promover la participación ciudadana para la solución integral de la problemática del desarrollo urbano en la entidad.

Determinar los límites del centro de población, incluyendo las áreas para los usos, destinos y reservas necesarias para la población, regulando y racionalizando el crecimiento de la ciudad a través del óptimo aprovechamiento de las redes de infraestructura disponible.

Determinar los usos, destinos y reservas del suelo para lograr un desarrollo más armónico y orientado de la ciudad.

Establecer las estrategias de desarrollo urbano, con base al mejor uso de los recursos naturales básicos, humanos y económicos para beneficio social de la estructura física del centro de población.

Regularizar la tenencia de la tierra en los barrios de las ciudades que así lo requieran.

Optimizar el uso de suelo dentro del área urbana actual, evitando así la concentración sobre áreas ya densamente pobladas.

Dotar eficientemente a la población actual de servicios de agua potable, pavimento y alcantarillado, sanitario y pluvial, previendo los incrementos y la demanda de los mismos para una población futura, de modo que esto sea congruente con las estrategias y etapas de crecimiento urbano.

Optimizar el aprovechamiento de la capacidad instalada en equipamiento y servicios, previendo los futuros incrementos de la población, especialmente en los rubros de educación, salud, cultura, recreación y deporte.

Controlar los niveles de contaminación en las fuentes generadoras de desechos sólidos y líquidos disponiendo adecuadamente de los desechos generados.

Preservar y conservar la calidad natural de los cuerpos de agua.

Lograr un mayor aprovechamiento de los recursos financieros, técnicos, materiales y humanos que intervienen en el desarrollo urbano de cada localidad.

Coordinar y conciliar las acciones del sector público y privado para su integración espacial.

Establecer los programas del Plan Director Urbano como un proceso, permanente de planeación.

### III.7 PLAN DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE TAXCO DE ALARCON, GUERRERO

Los objetivos del plan son congruentes y se fundamentan en los principios comunes que tienden al bienestar colectivo, justicia social, crecimiento armónico y protección del medio ambiente.

Ordenar y regular el desarrollo del centro de población a través de :

Dictar las medidas necesarias para el ordenamiento de los asentamientos humanos y establecer las adecuadas provisiones, usos, reservas y destinos del suelo urbano.

Planear y regular la conservación, mejoramiento y crecimiento de la población de Taxco.

Distribuir la población y sus actividades, tanto en el espacio urbano como en el tiempo

Encauzar el desarrollo urbano de los centros de población, en función de la actitud del medio natural, las demandas de la población y la potencialidad de recursos naturales e infraestructura a través de:

Mejorar y prever las condiciones, el medio ambiente en el área urbana actual y futura.

Promover el desarrollo urbano integral y equilibrado del centro de población.

Establecer el plan como proceso permanente de ordenamiento espacial.

Establecer la mejor relación entre el crecimiento socio-económico y el desarrollo urbano consecuente.

Lograr un mayor aprovechamiento de los recursos financieros, técnicos, materiales y humanos que intervienen en el desarrollo urbano.

Propiciar una mejor relación entre beneficios y costos en el uso de recursos ( eficiencia ) y una mejor relación entre el logro de objetivos y los costos correspondientes.

Normar el crecimiento urbano para asegurar que la utilización del suelo, no origine inadecuaciones con su vocación y potencialidad al medio natural.

Vigilar plena y racionalmente el suelo urbano, tanto como el que ya esta parcialmente usado como el de futuro uso.

Prever reservas habitacionales para grupos de escasos recursos, con el fin de evitar desequilibrio en el desarrollo urbano.

**Regular la tenencia de la tierra para el desarrollo urbano**

Distribuir racionalmente la población en el territorio, para poder dotarla de servicios básicos de infraestructura, equipamiento urbano y vivienda.

Ampliar la accesibilidad del suelo urbano a los estratos de bajos ingresos, a base de regular su mercado y su valor, satisfacer la demanda de suelo urbano, en función de las necesidades presentes y futuras en sus tres etapas sucesivas, corto, mediano y largo plazo.  
Mejorar las condiciones de vivienda actual o existente.

Tratar de reducir a mediano plazo el déficit actual de vivienda, disminuir los índices de hacinamiento y prever las demandas de la población.

Articular la política de vivienda con las metas de desarrollo urbano planteadas para el estado y el centro de población, y en particular con las metas de empleo y productividad.

Dotar de forma racional los servicios de infraestructura, de tal forma que su instalación quede programada de acuerdo con el crecimiento de la población y las necesidades previstas.

Beneficiar con los servicios de infraestructura a la mayor población posible, en especial a la de menores posibilidades económicas.

Utilizar la infraestructura como elemento de apoyo al ordenamiento y crecimiento propuesto por el centro de población.

Adecuar los instrumentos jurídicos, financieros y administrativos para que la plusvalía que generan las obras se reviertan en beneficio de la comunidad.

Dotar a la comunidad de equipamiento y servicios requeridos sobretodo en aquellos sectores donde se acusan mayores déficits, previendo los incrementos en la demanda por parte de la población futura, de modo que sean congruentes con las estrategias y etapas de desarrollo urbano.

Orientar y regular el crecimiento del centro de población de modo que no se invadan las áreas de producción agrícola y de patrimonio natural.

Prevenir la contaminación del agua, aire y suelo.

Controlar las zonas industriales para clasificarlas posteriormente, evitando la instalación de empresas nocivas que contaminen agua, suelo, aire y mantos acuíferos.

Mejorar la calidad de ecosistemas afectados por el crecimiento de la mancha urbana y los nuevos asentamientos.

Controlar los asentamientos en las zonas vulnerables a desastres y riesgos, para mantener la seguridad y proteger el patrimonio de sus habitantes ante la ocurrencia repentina de algún siniestro.

IV. NIVEL ESTRATEGICO

## IV.1 POLITICAS DE DESARROLLO URBANO

Conforme al Plan de Desarrollo Urbano la ciudad de Taxco queda integrada dentro del sistema urbano integrado del Norte, como centro de servicios intermedio, considerando su elevada tasa de crecimiento anual y las condiciones topográficas del lugar, así como por los lineamientos que los niveles superiores de planeación han establecido para ella. El plan define una política de consolidación para su desarrollo interurbano, que se debe llevar a cabo en cada uno de los centros de población entorno a la localidad.

Dentro de la estrategia de desarrollo interurbano se implementan las políticas de conservación, de mejoramiento y de crecimiento, las cuales definirán lineamientos y criterios que a su vez se traducirán en acciones que servirán de guía en la misma estrategia y en la definición de los programas de desarrollo urbano.

### CONSERVACION

Se aplicará en torno a la ciudad implementando acciones tendientes a mantener el equilibrio ecológico, mediante programas de reforestación, de conservación de suelos y aguas.

Preservación de valores históricos, monumentos, plazas y parques, especialmente en la zona centro en conformidad con las declaratorias respectivas y conforme a la Ley 174 de Conservación y Vigilancia de Taxco, y la de Conservación del Patrimonio Cultural e Histórico. Implementar un plan parcial de las áreas históricas del centro de la ciudad.

Implementar un plan parcial de peatonización, mediante el reglamento de tránsito vehicular.

Regeneración de la vivienda, adecuándola al entorno de estilo colonial, y dotándola de servicios urbanos.

Implementar programas de recuperación y restauración de los monumentos históricos y su medio con el fin de formar conjuntos homogéneos.

Implementar acciones tendientes a evitar la tala y desmonte de áreas boscosas, de los cerros que circundan a la ciudad, en particular el cerro del Atachi y el Monte Taxco.

## MEJORAMIENTO

Se aplicará en los sectores Norte, en los barrios de La Mulata, Ahuacatitlan, Ruffo Figueroa, Lázaro Cárdenas y Martella; al Sur en los barrios de El Solar, poblado de Arroyo, El Panteón, Pedro Mártir y Loma Larga; al Oriente en los barrios de Nicola, Los Jales, Fundiciones y Bermeja; y por el Poniente en los barrios de Agua Blanca, El Llano, La Panorámica, Casahuates, Poblado de Landa y Loma de Plata, regularizando la tenencia de la tierra y complementando los servicios de infraestructura, en lo referente a agua potable, drenaje, vialidad, transporte y electrificación. Además se implementarán programas de mejoramiento de vivienda con la finalidad de mejorar las condiciones físicas y la imagen urbana de las mismas.

Se propone mejorar las condiciones de las barrancas que atraviesan la ciudad mediante la canalización y control de las descargas de los desechos sólidos y líquidos de la población.

Mejorar las condiciones del Río Taxco ( aguas abajo ) con la pronta construcción de la planta de tratamiento de aguas residuales, implementar programas de reforestación en todos los cerros entorno a la ciudad.

Con la finalidad de tener una base objetiva y medible para el control de las extracciones de la zona minera, se pretende la elaboración de un estudio referente al caso y se propondrán las soluciones conducentes.

Para el mejoramiento integral de la zona centro se deberá elaborar un plan parcial que especifique acciones en materia de usos de suelo, patrimonio urbano, vialidad y equipamiento.

## CRECIMIENTO

Se canalizará en primer término el crecimiento urbano sobre las áreas vacantes dentro del perímetro urbano, y con ello lograr la saturación del área urbana actual; sucesivamente el crecimiento en segundo término se efectuará sobre las áreas localizadas al Norte, Sur, Noreste y Poniente, finalmente el desarrollo a largo plazo se ocuparán las áreas localizadas al Sur, Suroeste y Poniente de la ciudad.

Se consolidará el desarrollo urbano de la ciudad en congruencia con los lineamientos que establecen los Planes de Desarrollo Urbano Nacional y Estatal, de modo que la ciudad llegue a contar con una población de 113.803 habitantes en el año 2010..

Contemplar las acciones que inciden en el desarrollo de la localidad en el contexto regional ligándola especialmente en la ciudad de Iguala.

Como previsión a los requerimientos de suelo se estima conveniente se inicien las gestiones para la constitución de nuevas reservas para uso habitacional y de equipamiento de acuerdo a las políticas de crecimiento indicadas.

Como aspecto fundamental de vigilancia a implementación de esta estrategia, deberá controlarse el crecimiento y crecimientos espontáneos en áreas no previstas para el mismo, principalmente en terrenos con una pendiente mayor a 30%, como podrían ser: en los márgenes del Río Taxco y barrancas alcañas y en las áreas previstas para los centros de barrio y los subcentros.

Para efecto de saturar los lotes baldíos, se instrumentaran acciones de gravamen predial y promoción fiscal en forma general, además en promoción de proyectos específicos de manera colectiva.

Se dará impulso al desarrollo de la zona industrial minera, actualmente subutilizada, promoviendo la instalación de elementos prioritarios vinculados con la producción extractiva del lugar.

Se planea la construcción de una central de autobuses foráneos para pasajeros, la cual sea un punto intermedio entre los sistemas interurbano y urbano, también se plantea la adquisición de terrenos disponibles para la construcción de una central de abastos, integrada a la terminal de autobuses foráneos.

## IV.2 ESTRUCTURA URBANA

El límite del centro urbano de población de la ciudad de Taxco, es el que se indica según Decreto No 487, publicado en el Diario Oficial del Estado No 74, con fecha 16 de septiembre de 1987 y registrado con el número 2 del 20 de octubre del mismo año en el libro correspondiente a los planes de desarrollo urbano del distrito de Alarcón. Su poligonal consta de 10 vértices que sirven como referencia para la delimitación del centro de población.

La superficie del centro de población y sus 10 vértices que son:

Partiendo de (A) en la Cruz Rosario, en el punto que entronca la carretera a Puerto Oscuro por la carretera Taxco-Tetipac y rumbo al oriente con un azimut de  $137^{\circ}45'$  y una distancia de 1080 mts. hasta llegar al lugar conocido como Ermita del Cerro del Huizteco que denominamos (B), continua la línea hacia el suroeste hasta la cima del cerro del Madrono, donde se encuentra una mojonera antigua la cual delimita los poblados de San Gregorio y Tehuilotepic con un azimut de  $114^{\circ}00'$  y una distancia de 3270 mts la cual denominaremos punto (C), continua la poligonal hacia el sur en línea recta hasta llegar a la cima del cerro de la Alameda el cual

denominamos (D) siguiendo un azimut de 116°45' y una distancia de 2600 mts, continua al sureste hasta el paraje de Xochulapa que llamaremos punto (E) con un azimut de 218°30' y una distancia de 200 mts, continua hacia el suroeste hasta la cima del cerro Gordo o punto (F) con un azimut de 199°45' y una distancia de 1680 mts, continua al poniente con un azimut de 145°45' y una distancia de 730 mts hasta llegar al crucero de Dolores o punto (G) con un azimut de 289°00' y una distancia de 985 mts hasta encontrar el camino de Dolores- Santa Rosa- El Fraile que denominaremos (H) con un azimut de 317°30' y una distancia de 3400 mts hasta llegar a la mina La Concha o punto (J) continua hacia el norte con un azimut de 350°45' con una distancia de 4730 mts llegando al paraje de Cajones o punto (K) se cierra la poligonal al unirse el punto (K) con el punto (A) la Cruz Rosario siguiendo de 48°00' y una distancia de 1555 mts.

#### AREA URBANA ACTUAL

Ocupa una superficie aproximada de 496 has, con una densidad de población de 175 hab/ha, el área urbana actual presenta una estructura conocida como " plato roto ", la cual dificulta la sistematización de sus terrenos y vialidades dificultando el tránsito por lo que se plantea propiciar sistemas peatonales y el mejoramiento vial, principalmente en las vialidades primarias para asegurar un mejor medio de comunicación con las diferentes áreas y zonas que se plantean al futuro desarrollo poblacional de la ciudad.

Las metas poblacionales que consideramos están relacionadas con tres etapas de crecimiento: la primera para una población aproximada de 97,766 habitantes ( de 1992-1998 ) con una tasa de crecimiento anual de 3.55 con un crecimiento poblacional de 9,902 habitantes.

La segunda etapa esta considerada para una población de 104,994 habitantes ( de 1998-2004 ) con una tasa de crecimiento anual de 3.0% y con un incremento de población de 8,178 habitantes.

La tercera y última etapa de crecimiento esta considerada para una población de 113,803 habitantes ( de 2004-2010 ) y con una tasa de crecimiento anual de 2.6% y un incremento poblacional de 8,856 habitantes. como se puede observar la tasa de crecimiento anual se tratara de reducir para poder obtener los beneficios necesarios para un buen desarrollo urbano.

Se pretende que para el año 2010 la mancha urbana se sature con una densidad promedio de 217 hab/Ha y además se propone aplicar una política de incrementos proporcionales a la densidad de población mediante medidas que propicien el uso de las áreas urbanas baldías.

La gráfica No 3 nos muestra las proyecciones de población y los incrementos hechos por el equipo de trabajo en las diferentes etapas que estamos planteando.

## PROYECCIONES DE CRECIMIENTO

POBLACION SUPERFICIE	PLAZO—AÑO	CORTO PLAZO	MEDIANO PLAZO	LARGO PLAZO
		1990—1998	1998—2004	2004—2010
TASA (%)		3.5	3.0	2.6
POBLACION HABITANTES	TOTAL	96.776 HAB	104.944 HAB	113.803 HAB
	INCREMENTO	9.902 HAB	8.178 HAB	8.856 HAB
SUPERFICIE HECTAREAS	TOTAL	545.51 HAS	586.40 HAS	621.82 HAS
	INCREMENTO	49.51 HAS	40.89 HAS	35.42 HAS
DENSIDAD (HAB/HAS)		200.00	200.00	250.00

GRFICA No 3.

FUENTE: I.N.E.G.I. Y PLAN DIRECTOR URBANO DE TAXCO GRO.

## INCREMENTO EN DENSIDAD Y SUPERFICIE

ETAPA	INCREMENTOS POBLACIONAL	DENSIDAD HAB/HAS	SUPERFICIE REQUERIDA HAS
PRIMERA	9.902 HAB	200	49.51 HAS
SEGUNDA	8.178 HAE	200	40.89 HAS
TERCERA	8.856 HAB	250	35.42 HAS
INDUSTRIA			43.00 HAS
TOTAL	26.936 HAB	DENSIDAD MEDIA 127	168.82 HAS

GRAFICA No

FUENTE: I.N.E.G.I. Y PLAN DIRECTOR URBANO DE TAXCO GRO.

Las áreas de reserva urbana al año 2010 serán de 125.82 Has más 43 Has de reserva para la industria nos dan un total de 168.82 Has.

Como complemento indispensable y garantía de las condiciones del medio ecológico, se propone una superficie de 3401.08 has para la preservación ecológica del lugar, esta superficie es principalmente de bosque natural, así como áreas de uso agrícola temporal, pudiéndose establecer pequeños desarrollos agropecuarios y vivienda campestre, la cual resolverá sus propios problemas de infraestructura.

### IV.3 AREAS DE DESARROLLO POR ETAPAS

Se empezará a saturar en primer termino las áreas mas próximas al área urbana actual los cuales se ubican en los lugares conocidos como: Agua Blanca ( planta potabilizadora ). Loma de Plata y Loma Larga, y en segundo termino se prevee sobre áreas localizadas al sur, sureste y suroeste en las áreas conocidas como El Solar, poblado de Arroyo y poblado Landa, en estas dos últimas se tienen contemplados los subcentros urbanos. la tercera etapa de crecimiento se prevee sobre áreas localizadas al sureste y poniente de la ciudad en lo que es Casahuates, El Solar y una pequeña porción restante de lo que es el poblado de Arroyo.

En el corto plazo de 1992-1998 se estima una demanda de 49.51 has, de estas 27.62% se destinarán al uso habitacional, el cual significa el 55.84% del total del área requerida en este plazo, 21.88 has, que significa en 44.16% del total se destinara a equipamiento urbano, cabe hacer mención que todas las áreas propuestas son vacantes.

Para el mediano plazo 1998-2004 la localidad demandará un total de 40.89 has de estas 37.41 has que significa el 90.15% se destinará a uso habitacional, el resto 3.47 has que representan el 9.84% se utilizaran para equipamiento urbano.

A largo plazo 2004-2010 se demandará una superficie de suelo de 35.42 has o el 87.84% serán destinadas a la habitación y 4.32 has o 12.16% serán destinadas a equipamiento urbano para satisfacer la demanda en este periodo, cabe hacer mención que se le está dando prioridad a la habitación, pues el déficit habitacional es bastante considerable en la ciudad. ( ver gráfica No 2 )

## PROGRAMACION DE AREAS DE DESARROLLO.

AREAS DE DESARROLLO	PROGRAMA (HECTAREAS)		
	CORTO PLAZO 1990-1998	MEDIANO PLAZO 1998-2004	LARGO PLAZO 2004-2010
RESERVAS TERRITORIALES			
AREAS VACANTES			
AREAS AL NORTE	21.72 HAS	11.87 HAS	
AREAS AL SUR	8.96 HAS	29.01 HAS	
AREAS AL ORIENTE			9.20 HAS
AREAS AL PONIENTE	18.81 HAS		26.21 HAS
TOTAL	49.51 HAS	40.89 HAS	35.42 HAS

GRAFICA No 2.

FUENTE: I.N.E.G.I. Y PLAN DIRECTOR URBANO DE TAXCO GRO.

#### IV.4 ESTRATEGIA FUNCIONAL DEL CENTRO DE POBLACIÓN

Para lograr una mejor organización de la estructura urbana, la desconcentración del equipamiento y servicios, el descongestionamiento vial y en suma el desarrollo más homogéneo y racional del centro de población, se promoverá la creación de dos subcentros urbanos, los cuales alojarán el equipamiento y servicios de cobertura global y distrital, estos se localizarán hacia el Poniente y Suroeste en los lugares conocidos como Poblado de Landa y Poblado de Arroyo, en áreas subutilizadas que distan al centro gravitacional de cada uno de los dos sectores en que las vialidades regionales Taxco-Iguala, Taxco-Ixcateopan definen las limitantes de la ciudad, esta última al pavimentarse se convertirá en un acceso principal el cual servirá de captación de las vías primarias y secundarias que emanen del propuesto subcentro urbano, y al mismo tiempo se logrará una estructura más equilibrada de los sectores Poniente y Suroeste de la ciudad.

Con cada uno de los subcentros propuestos se promoverá la formación, estructuración y consolidación del sector de la ciudad correspondiente, con miras a la integración de la comunidad, con su respectivo equipamiento y servicios a este nivel, estos subcentros urbanos se vincularán mediante circuitos viales intermedios los cuales se deberán complementar al corto, mediano y largo plazo con circuitos interiores en torno al área central y con las vialidades regionales Taxco-Iguala, Taxco-Ixcateopan al Poniente y Suroeste, Taxco-Tetipac al Noroeste y Taxco-México al Norte de la ciudad.

El ordenamiento vial se acondicionará con la reestructuración del transporte urbano colectivo ( combis ) , evitando la recurrencia al área central de la ciudad y propiciando rutas circundantes.

Para la conveniente implementación de los dos subcentros propuestos será conveniente se implemente un plan sectorial de vialidad y transporte que asuma los lineamientos que se mencionaron.

Paralelamente será necesaria la elaboración de proyectos parciales de desarrollo urbano de los subcentros señalados, que den a las autoridades correspondientes los elementos de carácter jurídico, técnico, administrativo y operacional requeridos para la implementación autofinanciera de los mismos

#### VIALIDAD Y TRANSPORTE

Se dará prioridad a la vialidad secundaria y terciaria de la ciudad para que de alguna manera se logre que la circulación vehicular sea mas fluida cambiando sentidos de circulación como son en las calles de Miguel Hidalgo, Benito Juárez, J.M Nibbi y el Panteón, con esto se logrará una mejor fluidez, la circulación vehicular no deberá llegar al centro de la ciudad de Taxco o sea a la

Catedral de Santa Prisca, para lograr que el turismo tenga una mayor fluidez peatonal y no corran peligro de accidentes vehiculares, para lograr este objetivo se proponen tres estacionamientos públicos en diferentes barrios como El Mezquite, La Victoria y Cena Oscura, por lo tanto el centro de la ciudad se convertirá en un gran corredor peatonal sin acceso vehicular pues es donde se encuentran las mayores concentraciones comerciales y turísticas.

Se delimitará la pavimentación únicamente a la vialidad secundaria propuesta, esta pavimentación deberá permitir la filtración de agua pluvial al subsuelo mediante pozos de absorción, esto con el fin de evitar conflictos viales y peatonales en las épocas de lluvia.

La vialidad vehicular que presente un estado conflictivo y de riesgo humano debido a las condiciones topográficas de la ciudad quedará cerrada a todo acceso vehicular.

En los casos en que las vialidades secundarias propuestas atraviesen por algún punto conflictivo mencionado, estas vialidades serán tratadas adecuadamente para su correcta utilización y mejoramiento del sistema de vialidades.

La vialidad local y peatonal será pavimentada en su totalidad sin olvidar que deberá ser a base de materiales y sistemas constructivos que se integren al medio físico natural de la zona y que permitan la filtración de agua pluvial en todos sus casos.

La vialidad peatonal que se encuentre en estado conflictivo debido a las condiciones físico-naturales de la zona deberá ser acondicionada para ser utilizada como área de esparcimiento recreativo.

Dadas las condiciones topográficas, y la dificultad en la accesibilidad e interrelación de la ciudad se implementará un sistema de transporte colectivo interurbano dividido en tres rutas principales:

La primera tendrá su punto de partida en lo que se conoce como barrio Guadalupe y su punto de llegada en lo que es el barrio Nicolás, esta ruta partirá de la carretera panorámica, pasando por los barrios del Mezquite, Chavarrieta, Las Estacas y la Garita.

La segunda ruta partirá del barrio Agua Blanca y tendrá como destino final el barrio de la Bermeja, pasando por los barrios de: Atache, Terromotes, La Victoria, Cena Oscura hasta llegar al barrio de la Bermeja cruzando la carretera federal México-Acapulco.

La última ruta propuesta inicia en el barrio de Casahuates y termina en el barrio lo. de Arroyo, tocando los barrios de El Sauce, Lo Izotes, Terromotes, La Cadena, Loma Larga, Pedro Martín, Subestación, la de Tapia y hasta llegar al barrio de lo. de Arroyo, el cual tenemos como propuesta de subcentro urbano, esta última ruta será la de mayor longitud pues es donde se propone el desarrollo a corto y mediano plazo ( ver plano de transporte ).

Todas las paradas serán bien establecidas para evitar conflictos viales y congestionamientos en las horas pico.

## SUELO

La propuesta específica se basa principalmente en destinar los usos y reservas correctamente como ya se mencionó anteriormente para que haya un desarrollo más homogéneo dentro de la ciudad y del municipio de Alarcón.

Se destinará según las etapas de crecimiento ya antes mencionadas. En los lotes para vivienda se permitirá como máximo tres niveles de altura en las construcciones, también se considerará una área de 15m<sup>2</sup> por habitante en uso habitacional.

Se evitará la especulación de uso de suelo contiguo al área urbana a través de la definición del crecimiento de ésta, y la clara determinación del uso de suelo.

En cuanto a comercio se permitirá el uso mixto y/o la instalación de comercio en los lotes laterales localizados a lo largo de las vialidades secundarias propuestas y en los lotes ubicados en las calles inmediatas a los subcentros urbanos propuestos, así como en las zonas de equipamiento y comercio existente con el fin de complementar debidamente el servicio, además la gente que tenga uso mixto de suelo tendrá que pagar un porcentaje más que el uso de suelo habitacional.

Las áreas verdes y de recreación serán destinadas como ya se mencionó por el plan municipal de desarrollo ecológico o sea en las zonas de la periferia de la ciudad.

No se permitirá la integración de industrias contaminantes al interior de la ciudad y ya se limitará la instalación de talleres de orfebrería, estos no deberán consumir grandes volúmenes de agua y tratar sus residuos sólidos y líquidos adecuadamente.

El desarrollo industrial será netamente minero y se establecerá en la periferia de la ciudad según las etapas de crecimiento urbano.

## INFRAESTRUCTURA

Se propone que la introducción de servicios de infraestructura se establezca tomando en cuenta las condiciones físico-naturales de la ciudad de Taxco, tomando en cuenta esto, deberán adoptarse sistemas que sin ser los convencionales de una ciudad puedan en cambio satisfacer las necesidades de la población.

Se propone que a corto plazo se lleve a cabo la construcción de una nueva planta potabilizadora al Sur de la ciudad como lo demanda el desarrollo urbano de la ciudad y los futuros habitantes de la zona.

Se propone un programa de concientización ciudadana para el buen manejo de este importante líquido.

En cuanto a drenaje se refiere, se propone que la población adopte sistemas comunales de captación y tratamiento de aguas residuales, sistemas como los pozos de absorción comunales o como el " sirdo " de uso colectivo y con mayor alcance en cuanto a la eliminación de desechos.

El sistema actual de drenaje de la ciudad deberá ser tratado con nuevos métodos de aireación y lagunas de oxidación, esto con el fin de obtener mejores resultados en cuanto a la no contaminación de los mantos acuíferos que existen en el subsuelo.

En gran parte de la ciudad se requiere alumbrado público por lo que se debe llevar a cabo este servicio iniciándolo del centro hacia la periferia a un mediano plazo, de acuerdo a las normas establecidas para este tipo de servicio.

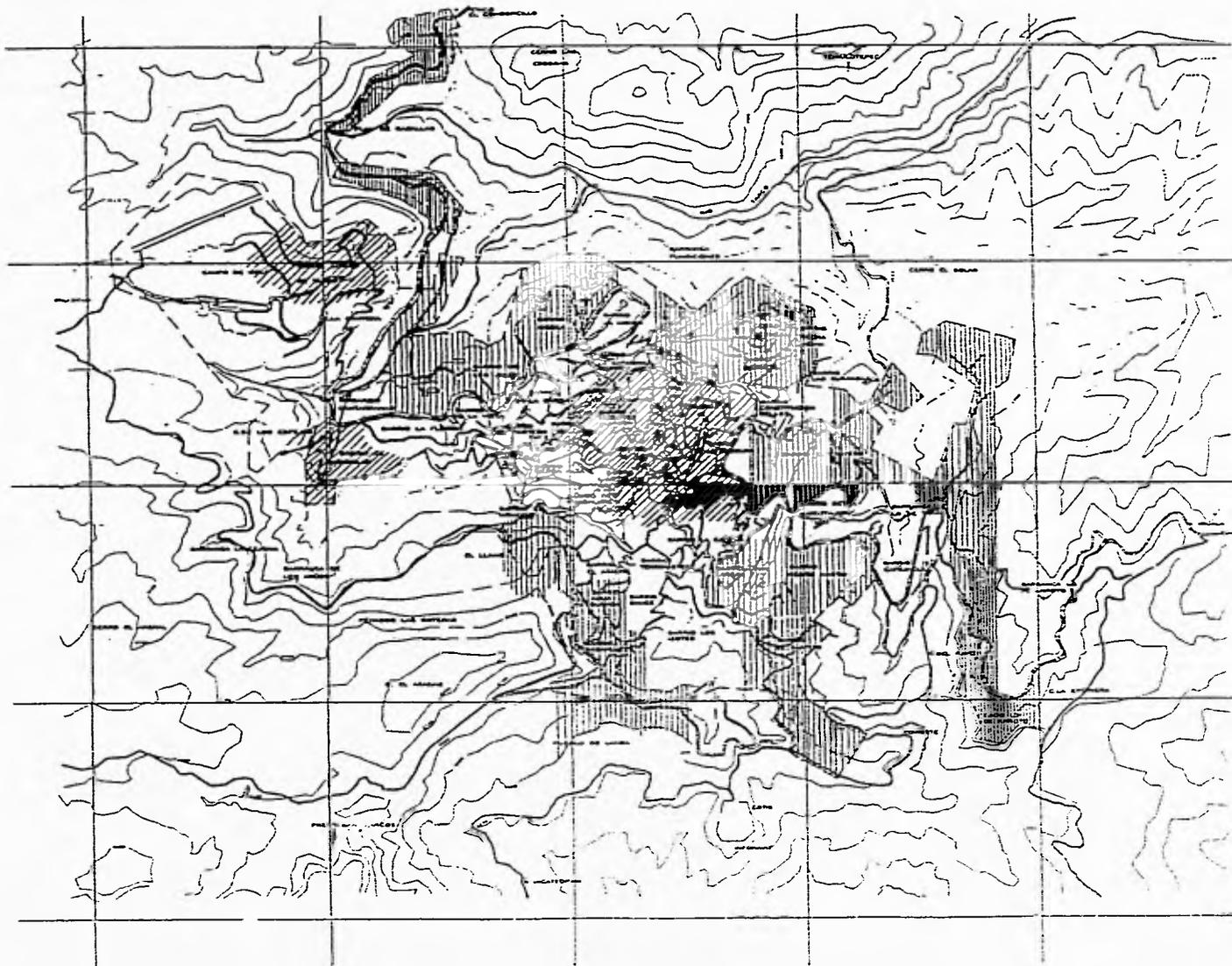
Será obligatorio para la población la instalación de medidores de energía eléctrica así como el pago por el consumo de energía.

## EQUIPAMIENTO

Como ya se menciona la ciudad se estructurará en dos subcentros de barrio conforme a los requerimientos de la tabla de dosificación y equipamiento urbano propuesta por el equipo de trabajo, no se podrán cubrir todos los déficits ( que son bastantes ) a corto, mediano y largo plazo, pero si se tratará de sacar adelante los rubros mas importantes como educación, salud y recreación, esto con la finalidad de que el desarrollo de la ciudad sea el mas adecuado para las generaciones futuras. ( ver tablas de dosificación ).







-  ÁREAS DE SERVICIO DE SERVICIOS Y ELECTRICIDAD
-  ÁREAS CON SERVICIOS
-  ÁREAS CARRETERAS DE UNO O DOS SENTIDOS
-  LÍNEAS PRIMARIAS
-  LÍNEAS SECUNDARIAS

TRES

TESIS PROFESIONAL

DE MERCADO

ESTRATEGIA INFRAESTRUCTURA 6-4



**TABLA DE DOSIFICACION Y EQUIPAMIENTO URBANO**

FUENTE: S.C.G.U. Y PLAN DIRECTOR URBANO DE TAJICHO. PROYECCION REALIZADA POR EL EQUIPO DE TRABAJO.

EQUIPAMIENTO	UNIDAD DE MEDIDA	CANTIDAD EXISTENTE	1994-1995 66.700 HAB		1996-2004 104.000 HAB		2006-2015 119.000 HAB	
			CANTIDAD PROYECTADA	M2	CANTIDAD PROYECTADA	M2	CANTIDAD PROYECTADA	M2
<b>EDUCACION</b>								
JARDIN DE NIÑOS	AULA	82		13094	72	18214	186	19888
PRIMARIA	AULA	231		73710	238	83210	848	120510
ESCUELA PARA ATÍPICOS	AULA	8	14	7210	18	8280	22	11280
ESO, PARA, CAP, PARA EL TRAB.	TALLER	8	12	8650	27	7480	31	8850
SECUNDARIA GENERAL	AULA	28	77	8820	88	12200	127	18875
BACHILLERATO GENERAL	AULA	10	12	13880	17	17368	24	22680
BACHILLERATO TECNOLÓGICO	AULA	11	13	11700	17	18200	23	19700
<b>CULTURA</b>								
BIBLIOTECA LOCAL	M2 CONS	70	1281	3203	1822	3588	2088	4784
CENTRO SOCIAL POPULAR	M2 CONS	500	1843	4488	2638	8884	3380	7384
MUSEO EDUCATIVO	M2 CONS	200	840	1080	884	1388	885	1770
CASA DE LA CULTURA	M2 CONS	1700						
<b>SALUD</b>								
U. MEDICA DE 1ER CONT. CONSULTORIO		8	28	8330	35	8800	48	8800
CLINICA	CONSULTORIO	8	21	3880	27	8130	38	8800
HOSP. DE ESPECIALIDADES	CAMA HOSP	28	38		48		88	
UNIDAD DE URGENCIAS	CAMA HOSP	8	8	480	11	880	14	700
<b>ASIS. PUBLICA</b>								
GUARDERIA INFANTIL	M DE DIÑA	18	48	3780	88	4740	78	8100
VELATORIO PUBLICO	CAPILLA		1	408	2	810	2	1218
<b>COMERCIO</b>								
C COMERCIAL COMASUPO	M2 CONS	828	1184	2328	1474	2948	1808	3818
TIANQUES O MENC./RUEDAS	PUESTO		880	9850	874	12338	1131	14744
MERCADO PUBLICO	PUESTO	823	888	18742	787	21184	980	27438
TIENDA INSTITUCIONAL	M2 CONS	810	888	2483	1183	3188	1834	4083
<b>ALMACEN</b>								
RABTRO	M2 CONS	800		1320		1880		1888
BODEGA DE IMPECSA	M2 CONS	3000						848
<b>COMUNICACIONES</b>								
ADMINIS. DE CORREOS	M2 CONS	80	188	188	211	380	270	820
OF. TELEFONICA/RADIO	M2 CONS	18	188	378	418	478	703	818
ADMINIS DE TELEGRAFOS	M2 CONS	80	103	288	131	328	170	427
CASETA TEL. L.A.D.A.	CAS. PUBLI.	2	34	478	44	818	87	788
<b>TRANSPORTE</b>								
TERM. DE AUT. FORANEOS	BAJOS ANCHO	8	12	10778	18	12784	18	18474
TERM. DE CAM. DE CARGA	MODULOS/DESA		8	8000	8	8000	10	11000
AEROPISTA	PISTA	1					1	180000
<b>RECREACION</b>								
PLAZA CIVICA	M2 PLAZA	1080	14332	17840	18178	22720	23820	28300
JUEGOS INFANTILES	M2 TERRENO	120	44880	44880	88800	88800	73800	72800
PARK DE BAÑIRO	M2 PAVIS		88700	88870	113800	28280	288800	38740
AREA DE FERIA Y EXP.	M2 TERRENO		8870	8870	11380	2380	14700	3340
CINE	BUTACA	1870		4308		8483		7118
<b>DEPORTES</b>								
CANCIAS DEPORTIVAS	M2 CANCHA	12048	81848	183080	103272	208843	133838	287271
GRUABO	M2 CONS	840	8243	3811	2838	4828	3874	8348
<b>SERVICIOS URBANOS</b>								
COMANDANCIA DE POLICIA	M2 CONS	480	824	1380	888	1723	871	2228
CENTRAL DE BOMBEROS	C/AUT/BOA							
CEMENTERIO	FOSA	8100		13140		18840		28288
BASURENO	M2 TERRENO	2000	12818	12878	18228	18288	21000	21080
ESTACION DE GASOLINA	BOMB. SERV.	8	13	888	17	1238	22	1810
<b>ADMINISTRACION</b>								
PALACIO MUNICIPAL	M2 CONS	7800		8880		8883		10781
OF. DE GOBIERNO ESTATAL	M2 CONS	7800						
OF. DE GOBIERNO FEDERAL	M2 CONS	880	1188	2003	1818	2848	1880	3302
OF. DE HACIENDA ESTATAL	M2 CONS	48	448	882	888	1138	883	1142
TRIB. JUST. DEL ESTADO	M2 CONS	378	718	1218	887	1840	1224	1884
JUZGADO CIVIL	M2 CONS	28	824	888	704	848	1818	1071
JUZGADO PENAL	M2 CONS	48	808	410	280	820	338	872
REGULADORO	CELDA	4	283	28300	388	38800	483	48300

# TABLA DE DOSIFICACION Y EQUIPAMIENTO URBANO

FUENTE: INEGI Y PLAN DIRECTOR URBANO DE TERCER GRADO

EQUIPAMIENTO	1990 (89,884 HAB.)					1995-1998 (96,798 HAB.)		1999-2004 (106,884 HAB.)		2004-2018 (118,812 HAB.)	
	UNIDAD DE MEDIDA	CANTIDAD EXISTENTE	CANTIDAD NECESARIA	DEFICIT O SUPER. HABIT.	MS	CANTIDAD NECESARIA	MS	CANTIDAD NECESARIA	MS	CANTIDAD NECESARIA	MS
<b>EDUCACION</b>											
JARDIN DE NIÑOS	AULA	82	48	+14	1188		11000	10	2120	21	4482
PRIMARIA	AULA	231	158	+72	8378		84330	8	18000	70	87300
ESCUELA PARA ATIPICOS	AULA	8	12	-8	128	8	7084	4	2080	4	2000
ESC. PARACAP. PARA EL TRAB.	TALLER	8	10	-2	3280	4	2400	3	1800	4	2400
SECUNDARIA GENERAL	AULA	28	37	-8	1400	48	8228	21	2828	28	3828
BACHILLERATO GENERAL	AULA	10	8	+1	3800	2	11080	8	3778	7	8288
BACHILLERATO TECNOLOGICO	AULA	11	12	-1	3800	2	8200	4	3800	8	4800
<b>CULTURA</b>											
BIBLIOTECA LOCAL	M2 CONS	70	108	-38	70	1211	3133	341	383	477	1193
CENTRO SOCIAL POPULAR	M2 CONS	800	880	-180	800	1443	3888	898	1188	828	1870
MUSEO EDUCATIVO	M2 CONS	200	258	-88	200	340	880	144	288	201	402
CASA DE LA CULTURA	M2 CONS	1700	1188	+844	3800						
<b>SALUD</b>											
U. MEDICA DE 1ER CONT.	CONSULTORIO	8	18	-8	800	20	4820	7	1330	10	1800
CLINICA	CONSULTORIO	8	10	-2	1308	13	2884	8	1140	8	1820
HOSP. DE ESPECIALIDADES	CAMA HOSP	28	31	-8	18488	11		10		13	
UNIDAD DE URGENCIAS	CAMA HOSP	8	8	-3	180		300	2	100	3	180
<b>ASIS. PUBLICA</b>											
GUARDERIA INFANTIL	M DE CUNA	18	22	-4	180	28	3830	12	880	17	1380
VELATORIO PUBLICO	CAPILLA					1	408	1	408	1	408
<b>COMERCIO</b>											
C. COMERCIAL CONSUMO	M2 CONS	828	882	-487	828	838	1803	310	820	431	888
TANQUIS O MERC./RUEDAS	PUESTO		890	-890		880	8880	184	2878	287	2808
MERCADO PUBLICO	PUESTO	823	820	+3	3138	78	13808	188	4882	223	8244
TIENDA INSTITUCIONAL	M2 CONS	810	838	-228	810	387	1883	288	888	371	828
<b>ABASTOS</b>											
BASTRO	M2 CONS	800	80	+440	1280		70		380		800
BOVEDA DE INSPECSA	M2 CONS	3000	780	+2280	4800						848
<b>COMUNICACIONES</b>											
ADMINIS. DE CORREOS	M2 CONS	80	137	-47	80	88	88	42	42	88	88
OP. TELEFONICA/RADIO	M2 CONS	18	118	-103	18	134	388	40	100	88	140
ADMINIS DE TELEGRAFOS	M2 CONS	80	87	-8	80	23	178	28	70	30	88
CASITA TEL. L.A.D.A.	CAS. PUBLI.	2	30	-28	20	34	488	10	140	13	182
<b>TRANSPORTE</b>											
TERM. DE AUT. FORANEOS	CARR. ABONO	8	10	-4	7000	8	3778	3	2018	4	2880
TERM. DE CAM. DE CARGA	M2 BOVEDA		8	-8		8	8000	2	3000	2	2000
AEROPISTA	PISTA	1	1		12000					1	180000
<b>RECREACION</b>											
PLAZA EMCA	M2 PLAZA	1080	10478	-8428	1080	13302	18880	3824	4780	8344	8880
JUEGOS INFANTILES	M2 TERRENO	120	21823	-21802	120	44730	44730	11880	11880	18700	18700
PARQUE DE BARRIO	M2 PARQUE		88000	-88000		88700	88870	23800	28280	33400	38740
AREA DE FERIA Y EXP.	M2 TERRENO		7300	-7300		8870	8870	2380	2380	3340	3340
CINE	BUTACA	1870	1478	+188	3878		731		1147		1883
<b>DEPORTES</b>											
CANCHAS DEPORTIVAS	M2 BANCA	12048	44487	-32409	12048	88487	181042	21727	43483	30384	80718
GIMNASIO	M2 CONS	840	1887	-1347	840	1703	3271	887	1018	838	1418
<b>SERVICIOS URBANOS</b>											
COMANDANCIA DE POLICIA	M2 CONS	480	488	+22	480	84	880	148	383	202	8828
CENTRAL DE BOMBIEROS	8/AN/COM										
CEMENTERIO	POSA	8100	2142	+2888	10100		2840		8800		4828
BAJUNERO	M2 TERRENO	2003	377	+1623	2000	10818	10878	3414	3414	4771	4771
ESTACION DE GASOLINA	BOMB. SERV.	8	11	-3	88	8	800	4	840	8	878
<b>ADMINISTRACION</b>											
PALACIO MUNICIPAL	M2 CONS	7800	3041	+8818	3800		3480		1883		2228
OF. DE GOBIERNO ESTATAL	M2 CONS	7800	828	+8878	2800						
OF. DE GOBIERNO FEDERAL	M2 CONS	880	1007	-187	880	348	1183	318	842	448	787
OF. DE HACIENDA ESTATAL	M2 CONS	48	388	-344	48	401	847	120	248	127	304
TRIB. JUST. DEL ESTADO	M2 CONS	378	809	-234	378	341	810	141	328	387	484
JUZGADO CIVIL	M2 CONS	28	241	-218	28	388	873	88	180	411	222
JUZGADO PENAL	M2 CONS	48	174	-128	48	187	382	88	110	78	182
RECLUSORIO	CFLDA	4	888	-227	1128	278	27178	78	7800	108	18000

## V. PROCESO DE DISEÑO



## V.2 PROCESO DE DISEÑO

El proceso de diseño se dividió en tres secciones:

- A) Investigación documental.
- B) Investigación de campo.
- C) Programa Arquitectónico.

A) Se recopiló información en diferentes dependencias como: I.N.E.G.I., Instituto Meteorológico Nacional, Banobras, SEDESOL y la Representación del Estado de Guerrero, también se consultaron algunas tesis y revistas de la biblioteca de la Facultad de Arquitectura, posteriormente se clasificó la información en fichas de trabajo para con esto poder tener una organización correcta de la localidad en estudio.

B) Se visitó físicamente el lugar de estudio tomando en cuenta sus diferentes características, el trabajo de investigación arquitectónica fue realizado por medio de visitas físicas a diferentes mercados (modelos análogos). Investigación bibliográfica, documental y planos de la localidad, entrevistas y consultas con los representantes de algunas dependencias encargadas de la programación, proyecto y construcción de mercados como Banobras y SEDESOL.

Modelos análogos: esta investigación se enfocó principalmente a analizar mercados en zonas que sean similares topográficamente a nuestra zona de estudio, estos fueron el mercado de Cuernavaca (Morelos), el mercado de Taxco de Alarcón (Guerrero) y por último se visitó el mercado de Tlalcoligía al Sur de la ciudad de México, este último no es de características topográficas similares a los otros modelos pero nos ayudó en cuanto al acomodo de puestos tipo pues es muy variado y bastante funcional, para hacer el levantamiento de cada uno de estos mercados se elaboró una cédula en la cual se describieron sus programas arquitectónicos, sus áreas, índices, tipo de estructura, materiales constructivos, iluminación, ventilación, orientación etc., con estas cédulas se tiene una visión más real de como se distribuye y se organiza cada uno de los mercados visitados.

Posteriormente se realizó un análisis de áreas tanto generales como particulares de cada elemento y zona de los mercados visitados, para poder tener una especificación correcta de cada uno y saber si son funcionales conforme a los requerimientos de la población tanto existente como futura.

El resultado de este trabajo de investigación está contenido en una tabla con la conclusión de todos los puntos analizados y de cuya conclusión se obtuvo una propuesta para satisfacer la demanda de abasto público en la zona de estudio.

### V.3 PROGRAMA ARQUITECTONICO

SISTEMA.	MERCADO		
COMPONENTE	ADMINISTRACION		AREA M <sup>2</sup>
Subcomponente.	Privado de Administrador		16.50 m <sup>2</sup>
	Sala de juntas		18.00 m <sup>2</sup>
	W.C.		7.50 m <sup>2</sup>
	Sala de espera		12.50 m <sup>2</sup>
	Secretaria		7.00 m <sup>2</sup>
COMPONENTE	SERVICIOS		
Subcomponente.	Sanitarios H y M		56.00 m <sup>2</sup>
	Bodegas (1)		70.00 m <sup>2</sup>
	Bodegas (2)		24.00 m <sup>2</sup>
	Lavaderos		49.00 m <sup>2</sup>
	Hielo		14.00 m <sup>2</sup>
	Basurero		21.00 m <sup>2</sup>
	Patio de maniobras y andén de carga y descarga		630.00 m <sup>2</sup>
COMPONENTE	LOCALES RENTABLES		AREA M <sup>2</sup>
Subcomponente	Zona Húmeda.		
No de locales	Servicio		
15	Carne de Res	5.00 x 2.50	187.50 m <sup>2</sup>
7	Visceras	2.50 x 2.50	43.75 m <sup>2</sup>
15	Pollerías	2.50 x 2.50	93.75 m <sup>2</sup>
70	Frutas y Legumbres	2.50 x 2.50	437.50 m <sup>2</sup>
13	Carne de Puerco	2.50 x 2.50	81.25 m <sup>2</sup>
8	Queso y cremas	2.50 x 2.50	50.00 m <sup>2</sup>
13	Pescaderías	2.50 x 2.50	81.25 m <sup>2</sup>
6	Flores y Plantas	2.50 x 2.50	25.00 m <sup>2</sup>

Subcomponente.	Zona Seca		
4	Zapaterías	2.50 x 2.50	25.00 m <sup>2</sup>
4	Loza	2.50 x 2.50	25.00 m <sup>2</sup>
8	Roperías y Telas	2.50 x 2.50	50.00 m <sup>2</sup>
4	Mercerías	2.50 x 2.50	24.00 m <sup>2</sup>
10	Semillas	2.50 x 2.50	62.50 m <sup>2</sup>
10	Abarrotes	2.50 x 2.50	62.50 m <sup>2</sup>
7	Chiles secos	2.50 x 2.50	43.75 m <sup>2</sup>
4	Papelerías	2.50 x 2.50	25.00 m <sup>2</sup>
4	Ferreterías	2.50 x 2.50	25.00 m <sup>2</sup>
3	Jarciarías	2.50 x 2.50	18.75 m <sup>2</sup>
3	Trapalearías	2.50 x 2.50	18.75 m <sup>2</sup>
23	Diversos	2.50 x 2.50	143.75 m <sup>2</sup>
19	Platerías	2.50 x 2.50	118.75 m <sup>2</sup>
<b>Subcomponente</b>	<b>Zona de Comidas</b>		
12	Fondas	8.00 x 4.00	384.00 m <sup>2</sup>
4	Barbacoa	8.00 x 4.00	128.00 m <sup>2</sup>
6	Antojerías	2.50 x 2.50	37.50 m <sup>2</sup>
4	Jugos y Licuados	2.50 x 2.50	25.00 m <sup>2</sup>
10	Diversos	2.50 x 2.50	62.50 m <sup>2</sup>

**SUBSISTEMA.**

**TALLERES**

**COMPONENTE**

**DIRECCION**

**AREA M<sup>2</sup>**

Subcomponente.		
	Privado de Director	12.00 m <sup>2</sup>
	Sala de Juntas	16.00 m <sup>2</sup>
	Coordinación	12.00 m <sup>2</sup>
	Secretaría	7.00 m <sup>2</sup>
	Sala de espera	9.00 m <sup>2</sup>
	Baño de director	6.00 m <sup>2</sup>

COMPONENTE	SERVICIOS	
Subcomponente.	Sanitarios H y M	31.50 m <sup>2</sup>
	Bodega.	6.00 m <sup>2</sup>
	Plaza de exposición	431.00 m <sup>2</sup>
COMPONENTE	TALLERES	
Subcomponente.	Plateria.	67.50 m <sup>2</sup>
	Acuarela y Pintura	67.50 m <sup>2</sup>
	Moldes y Esculturas	67.50 m <sup>2</sup>
	Aula académica	36.00 m <sup>2</sup>
	Plaza	108.00 m <sup>2</sup>
SUBSISTEMA.	PLATERIA	
COMPONENTE	LOCALES RENTABLES	AREA M <sup>2</sup>
Subcomponente.	Zona de venta	
No de Locales	Servicio	
7	Oro y Plata	105.00 m <sup>2</sup>
4	Acuarela y Pintura	64.00 m <sup>2</sup>
1	Esculturas	15.00 m <sup>2</sup>
8	Articulos Regionales	48.00 m <sup>2</sup>
	3.00 x 2.00	
COMPONENTE	SERVICIOS	
Subcomponente	Sanitarios H y M	24.00 m <sup>2</sup>
	Bodega.	6.00 m <sup>2</sup>
	Plaza	73.00 m <sup>2</sup>

#### V.4 CRITERIOS FORMALES

La zonificación del conjunto se determinó mediante la orientación y la topografía del terreno, pues quizá son los factores mas importantes o en cierto momento restringentes para una buena zonificación, el conjunto en general tiene una orientación Norte-Sur.

La topografía del terreno es también punto determinante para la ubicación y el acomodo de los diferentes elementos que integran el proyecto, principalmente para la ubicación de los principales accesos con que cuenta el proyecto, así como para el acomodo de edificios y plazas mediante una solución arquitectónica a base de plataformas y de acuerdo a los niveles existentes, cabe mencionar que también influyó en el acomodo el crecimiento que se tiene programado para la ciudad, el cual nos da la pauta para determinar que los accesos se originen hacia el futuro crecimiento de la misma.

El proyecto se desarrolló como ya se mencionó mediante plataformas, pues la pendiente del terreno es un tanto pronunciada como toda la ciudad de Taxco, se proponen principalmente tres plataformas, una para alojar la nave principal o lo que es el mercado en sí; otra para los locales de cómoda y varios; la tercera y última esta destinada para las diferentes plazas de acceso, tianguis y la Platería, todos los elementos se desarrollan en un solo nivel y la volumetría de los elementos se trató de manera que no chocara con la armonía que existe en el lugar, además de que en el reglamento de construcción de la ciudad de Taxco viene especificado como deberán de ser terminadas las construcciones para que se integren al contexto y no rompan esa gran arquitectura colonial que predomina y caracteriza a Taxco.

En las plazas que propongo trato de integrarlas para que puedan ser utilizadas para actividades culturales, de intercambio, gestión y de recreación para la comunidad en general, el acceso orientado hacia el Este tiene un fin mas que nada turístico pues hacia esta zona se encuentran los talleres, la plaza de la acuarela, la platería y por último el área de comida, la cual invita al turista a la compra de artículos en exposición después de haber disfrutado la comida del lugar.

Para la nave principal se buscó un acomodo diferente en cuanto a los locales rentables, pasillos y áreas de espera, todo esto con el fin de aportar un cambio en los esquemas predefinidos y olvidar esos tediosos corredores inmensos sin movimiento alguno, que se diseñaban en otras épocas, pero el concepto sigue siendo el mismo.

Considerando la próxima relación urbana del terreno y que el área de mayor afluencia turística se encuentra en el lado Este como ya se mencionó se podría manejar una batería de locales mixtos frente al terreno y así lograr una descentralización del comercio en el centro de la ciudad.

ESTA TESIS NO DEBE  
SALIR DE LA BIBLIOTECA

La zona de talleres funciona independientemente, pero toda la gente tiene acceso para observar como se realizan los trabajos que luego se exponen en las diferentes áreas con el fin de gustar a los diferentes turistas nacionales y extranjeros, la platería tiene acceso por la plaza de la acuarela, las grandes y largas escaleras que propongo son para el acceso del estacionamiento hacia el mercado y elementos secundarios como son los talleres y la platería.

## V.5 CRITERIO ESTRUCTURAL

Estos criterios estructurales respondieron principalmente a la exigencia de cubrir un claro de aproximadamente 22 mts de la nave principal sin romper con el contexto urbano de la ciudad, esto pudiera ser posible de resolver por medio de estructura de acero, pero respetando las características del lugar decidi proponer bóvedas de cañón corrido apoyadas sobre columnas y traveses en forma tradicional, también compare costos esto me permitió confirmar mi solución, pues es mas caro el transporte de algún prefabricado o estructura que contratar artesanos los cuales son muy calificados, aunado a esto el terreno me ayuda mucho pues tiene una capacidad de carga de 25 ton/m<sup>2</sup> para soportar la carga de las bóvedas, para la cimentación propongo zapatas aisladas y contravirgas como liga o unión entre las mismas, unidas a muros de contención ubicados al frente y costados de la plataforma de la nave principal, todos los elementos constructivos son tradicionales utilizando materiales de la región.

Se manejaron también los rellenos necesarios para poder lograr las plataformas para las plazas de acceso.

Para los talleres y demás elementos del conjunto se utilizó el cimiento mínimo de piedra brasa pues es un material de la región, traveses de liga, castillos y muros estructurales, todo en forma tradicional.

Para la cubierta de los elementos se utilizaron cuarterones de barro natural sujetados por vigas de madera, una capa de compresión, malla electrosoldada y como acabado final teja de barro natural ( ver planos estructurales ) todo esto con el fin de respetar el contexto urbano de la ciudad

## V.6 CRITERIOS CONSTRUCTIVOS

La construcción de cada uno de los elementos del proyecto se llevará a cabo de manera tradicional, para no romper con el misticismo colonial que tiene la ciudad, por lo que se utilizarán materiales económicos, resistentes al uso, de fácil mantenimiento, producidos en la región y de fácil transportación. en las áreas exteriores se utilizaran materiales como el adoquín y la piedra braza, pus ademas de ser resistentes se producen en la región.

En la nave principal se fabricarán muebles y/o locales integrales a la construcción hechos en la misma obra como son en pescaderías, pollerías y visceras, en las carcerías se colocara una instalación para refrigeración de productos, se creará un espacio para el motor del refrigerador, los muros serán de block aparente, de dos caras con una varilla del No 3 a cada metro de muro y un cerramiento integral a cada 2.30 mts.( como lo especifican los planos constructivos ), los muros de la nave principal cargaran únicamente su peso, la altura de la nave principal es de 5.55 mts al punto mas alto de bóveda de cañón corrido

En la nave principal los pisos serán de concreto pulido con una pendiente del 1% hacia la rejilla mas próxima de drenaje, las puertas para el control del edificio serán de fierro ( ver plano de canceleria ), como se requiere un nivel de iluminación y ventilación natural la luz de cada bóveda se cubrira con celosía de barro, los pisos de la zona de carga y descarga en el andén serán de concreto, reforzados con varrilla del No 3 a 25 cms y con pendiente de 1% hacia rejillas de desagüe, estas rejillas se localizarán fuera de las áreas de circulación.

Se colocarán preparaciones, para la colocación de ganchos, elementos empotrados o colgadores en bodegas y mantenimiento.

La pendiente de la cubierta del área de servicios tendrá una pendiente de 30° mínimo.

Todas las cubiertas quedarán aparentes para alojar instalaciones electricas y de sonido o alguna otra instalación que se requiera.

Las ventanas de los elementos como talleres y platería serán de madera y con protecciones de tipo colonial, vidrio de 3 mm y acabados en barniz, los muros y muretes de estos elementos seran de tabique rojo recocido con un repellado de cemento-arena 1:5 y pintura en color blanco como lo especifica el reglamento de la ciudad.

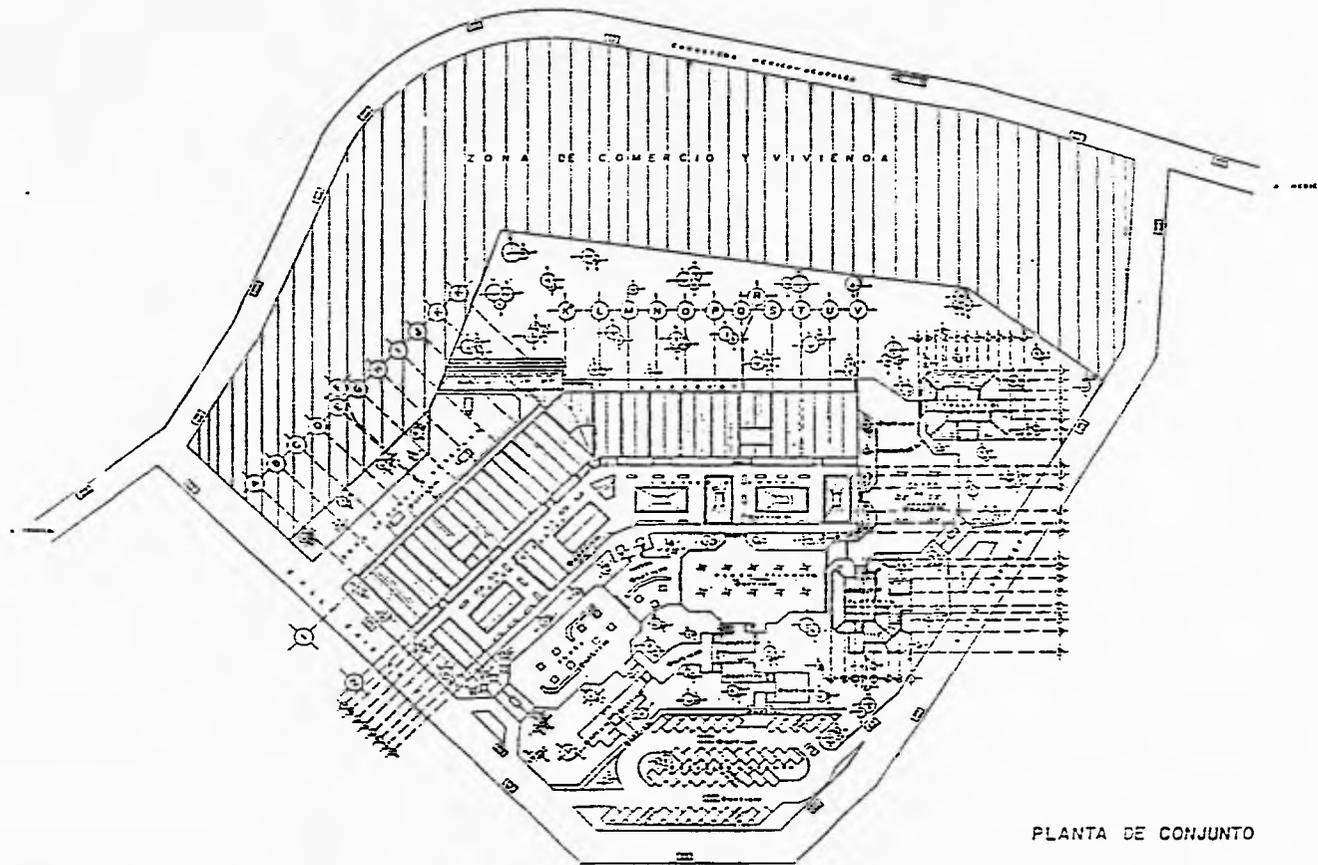
Las vigas de madera colocadas en las cubiertas de los elementos tendran un tratamiento integral de pentaclorofenol para evitar apollamiento conforme pase el tiempo.

Las plazas interiores de cada elemento tendran un acabado en adoquin y tendran la misma pendiente del 1% hacia el desagüe mas próximo, los pisos interiores de los elementos serán de concreto pulido.

El área de tianguis quedará situada con relación al área de ventas estable de tal forma que proporcione la posibilidad de ser empleada para la futura ampliación del mercado.

Se colocarán rejas que delimiten las áreas exteriores del conjunto, así como también instalaciones de alumbrado y sonido en plazas y lugares estratégicos para tener un buen funcionamiento del conjunto.

## VI. DESARROLLO DEL PROYECTO



PLANTA DE CONJUNTO



OBSERVACIONES:

TALLER TRES

INGENIEROS:  
 ING. ERICH CARROSO S.  
 ING. CARMELA LÓPEZ C.  
 ING. CAROLINE HERRERA  
 ING. J. ANTONIO RAMÍREZ S.

MERTAX

PRESENTA:  
 JAIME CASTILLO RUIZ.

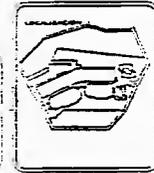
AZOTEAS DE CONJUNTO.

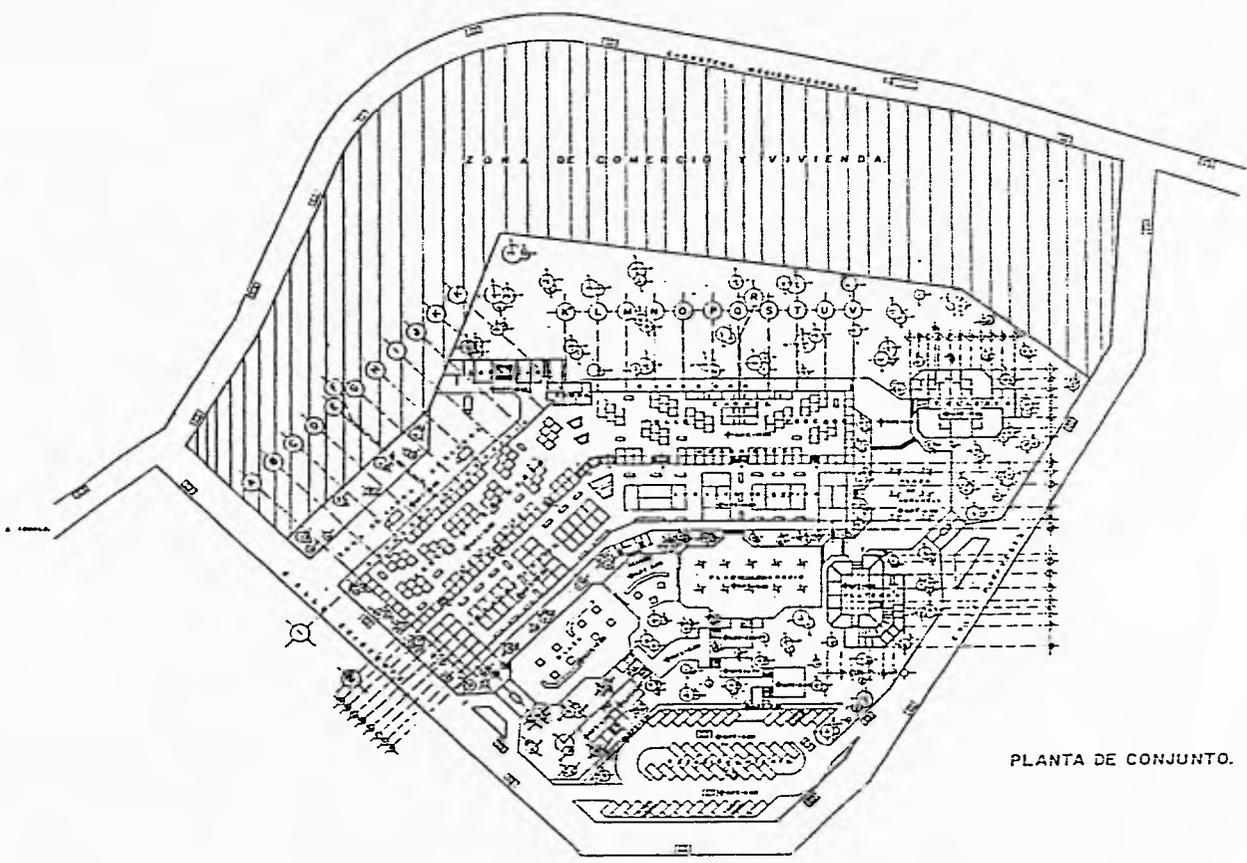
ESCALA: 1:500  
 SEPARACIÓN: MTS.  
 FECHA: AÑO 04

A-1



**M E R T A X**  
 TAXCO DE ALARCÓN ORO.  
 TESIS PROFESIONAL





PLANTA DE CONJUNTO.



OBSERVACIONES :

TALLER TRES

MEMBROS:  
 ING. ERIC CASTILLO D.  
 ING. GABRIELA LOPEZ C.  
 ING. ENRIQUE MEDINA  
 ING. J. ANTONIO RAMIREZ D.



MERTAX

PROYECTO:  
 JAMES CASTILLO RUIZ



PROYECTO: ARQUITECTONICA  
 DE CONJUNTO.

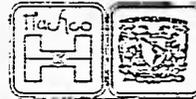
ESCALA: 1:500  
 UBICACION: MEX.  
 FECHA: AGO 94

HOJA: A-2



**M E R T A X**  
 TAXCO DE ALARCOZ GRO.  
 TESIS PROFESIONAL





OBSERVACIONES :

TALLER TRES

ING. LUIS CAROSO G.  
ING. CAROLINA LOPEZ C.  
ING. LINDA WADSWORTH  
ING. J. ANTONIO RAMIREZ D.

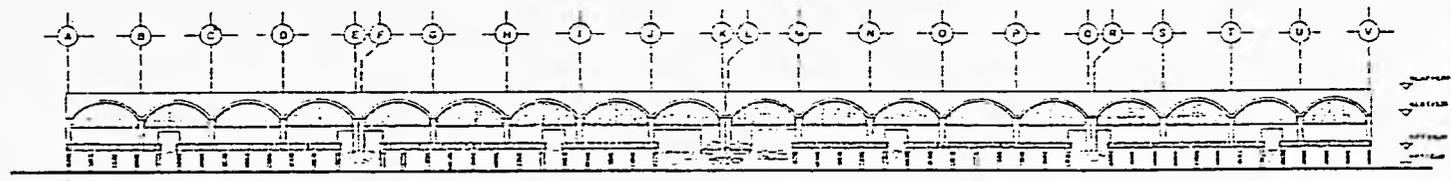
MERTAX

ING. JAMES CASTILLO RUIZ

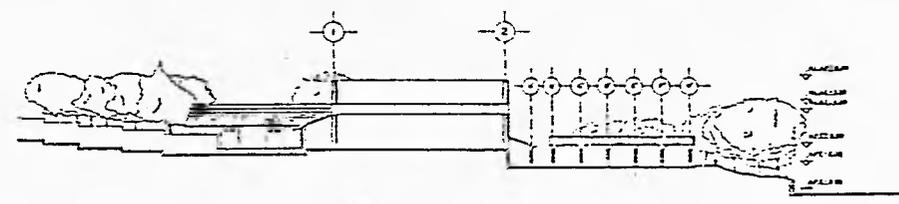
FACHADAS  
NAVE PRINCIPAL

1:200 N.T. 1955/56

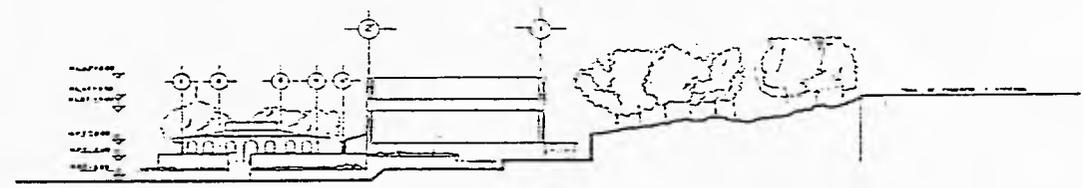
A-6



FACHADA PRINCIPAL.



FACHADA ESTE

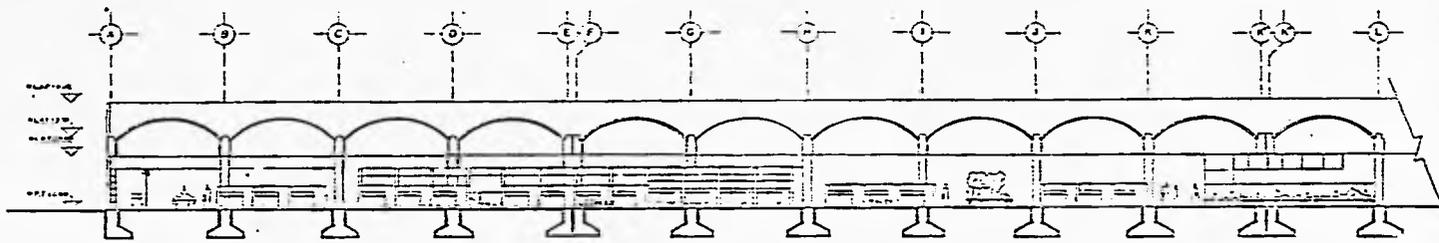


FACHADA SUR-OESTE.

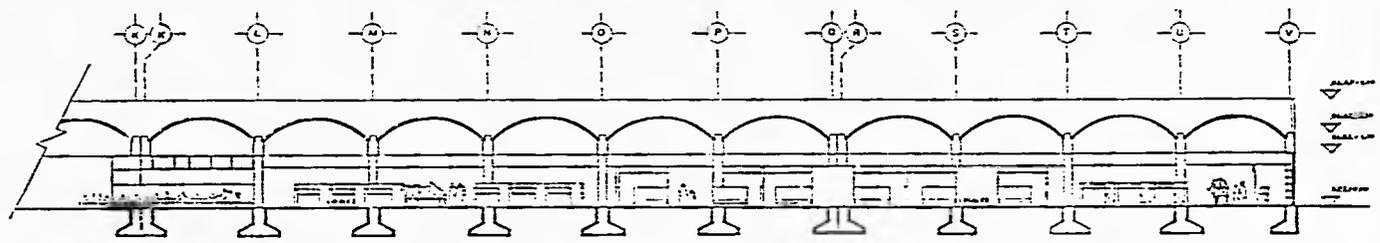


**M E R C A D O**  
TAXCO DE ALARCON GONZALEZ  
TESIS PROFESIONAL

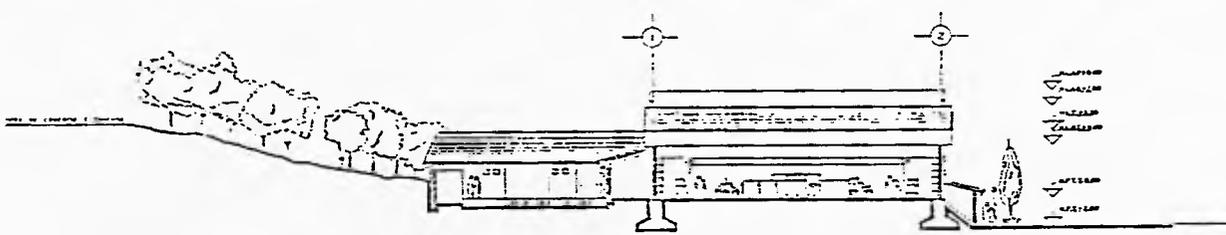




CORTE A-A'



CORTE A-A'



CORTE B-B'



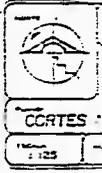
OBSERVACIONES :

TALLER TRES

PROYECTOS:  
 ING. ENRIQUE GARDUÑO G.  
 ING. GUADALUPE LÓPEZ G.  
 ING. FERNÁNDEZ VECINO  
 ING. J. ANTONIO MARQUEZ S.



**M E R T A X**  
 TAXCO DE ALABARCOZ GRO.  
 TESIS PROFESIONAL



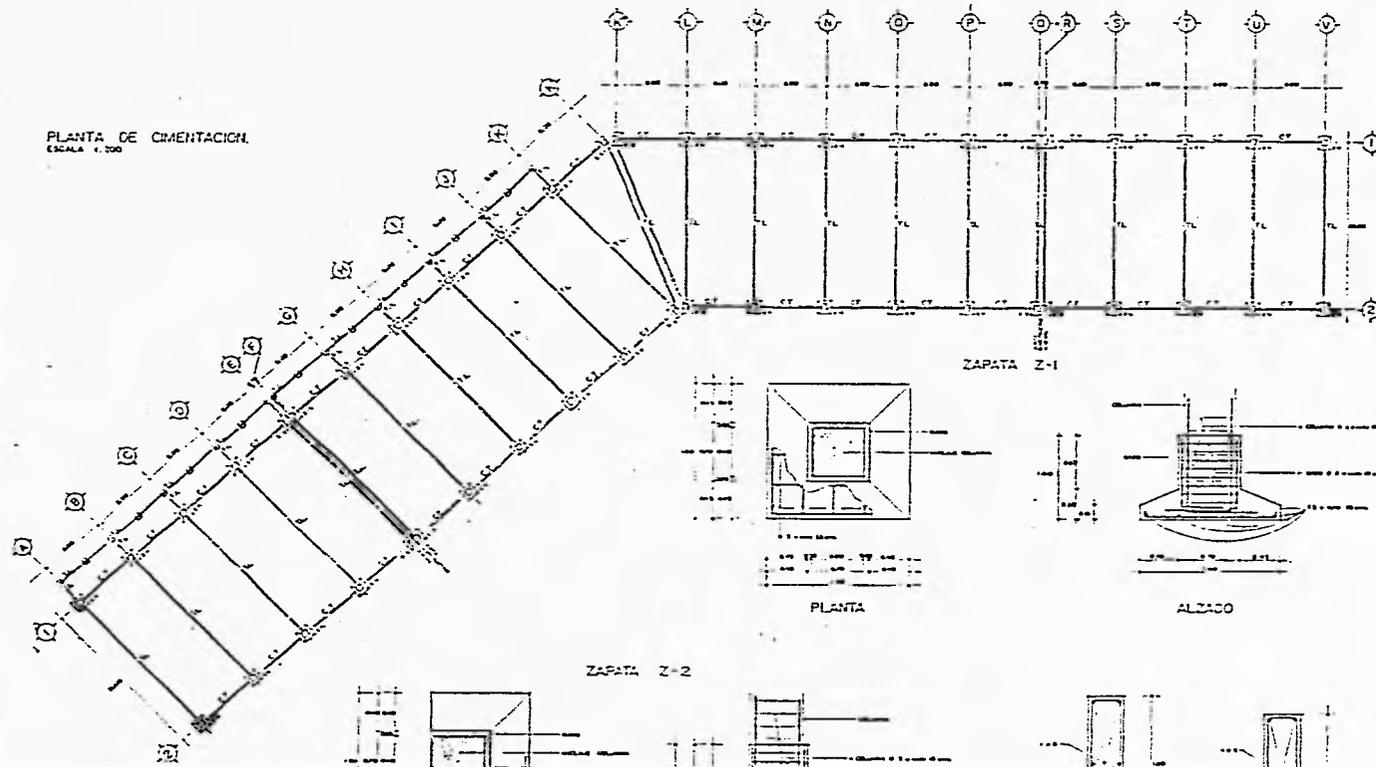
**MERTAX**

JEFE DE TALLER  
 JAIME CASTILLO RUIZ.

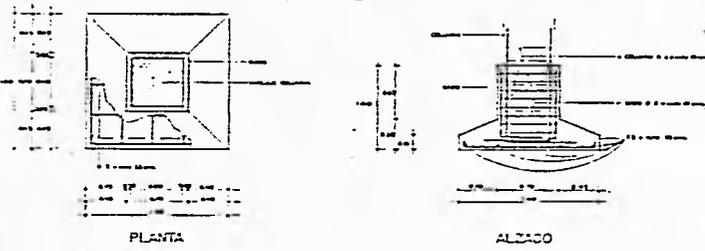
CORTES HAVE PRINCIPAL  
 1:125 1:575 1:225 94

A-5

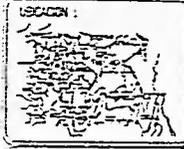
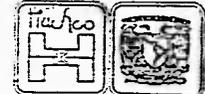
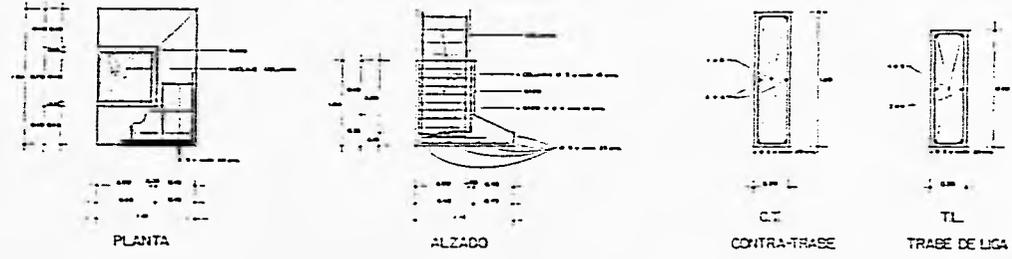
PLANTA DE CIMENTACION.  
ESCALA 1:200



ZAPATA Z-1



ZAPATA Z-2



OBSERVACIONES:

TALLER TRES

INGENIEROS  
DR. ERIC CARROSA R.  
DR. GABRIELA LOPEZ  
DR. ENRIQUE MEDINA  
DR. J. ANTONIO MARTINEZ G.

MERTAX

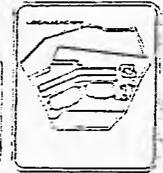
PRESENTA  
JAIIME CASTILLO RUIZ

PLANTA CIMENTACION  
NAVE PRINCIPAL

Escala: 1:200  
Fecha: 15/05/94

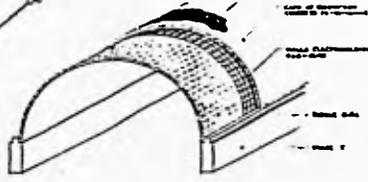
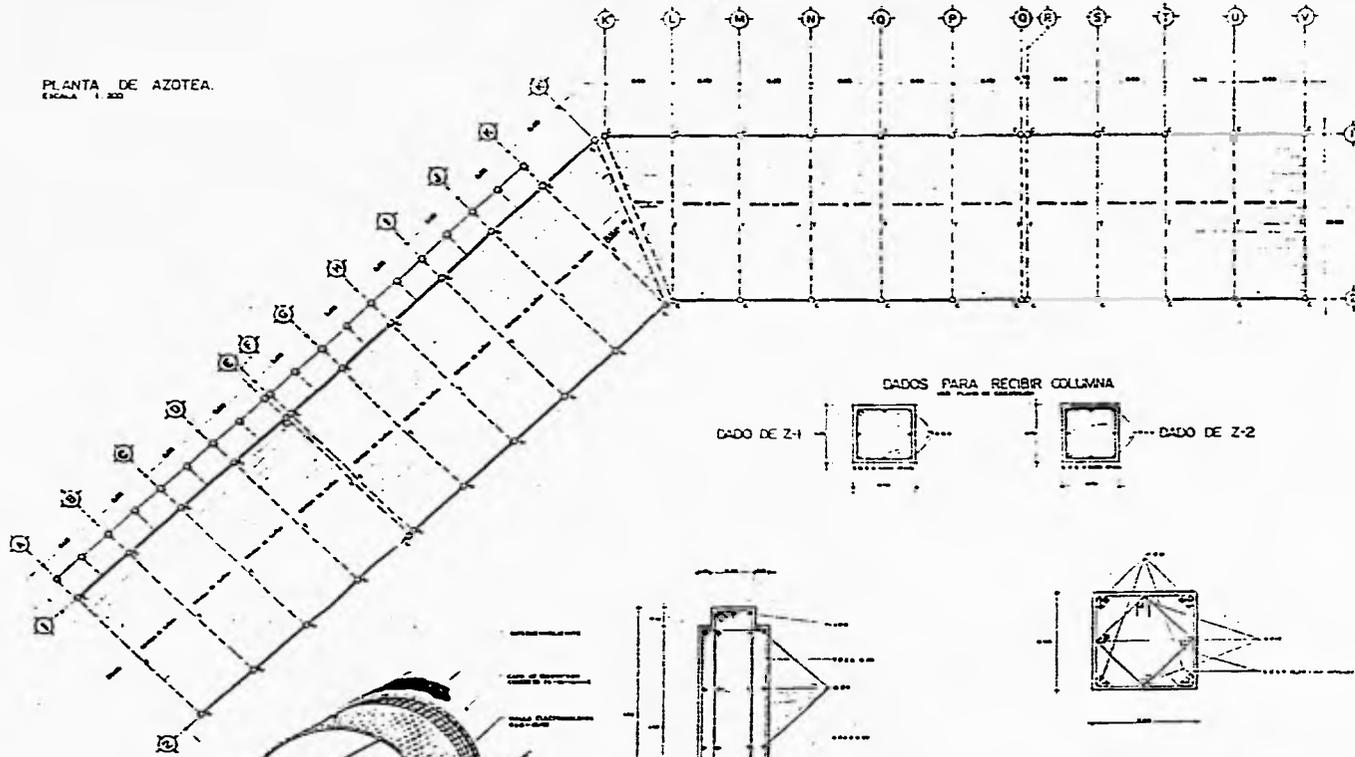


**MERTAX**  
TAXCO DE VIALCLOS ORO.  
TESIS PROFESIONAL

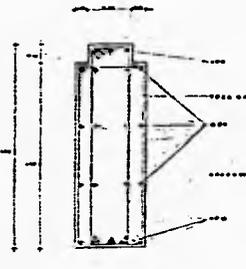


E-CI

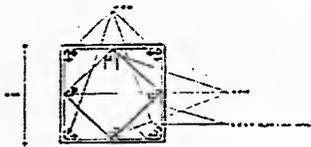
PLANTA DE AZOTEA.  
ESCALA 1/200



BOVEDA DE CAÑÓN



TRABE T



COLUMNA C

DISTRIBUCIÓN DE ESTRIBOS EN COLUMNA



UBICACIÓN:



CONSERVACIONES:

Empty box for notes or observations.

TALLER TRES

RESERVA  
ING. ENRIQUE CHAVEZ B.  
ING. GABRIEL LÓPEZ C.  
ING. ANTONIO MEDINA  
ING. J. ANTONIO RAMÍREZ B.

MERTAX

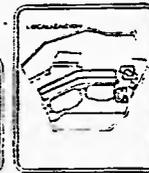
PROYECTA  
JAIRO CASTILLO RUIZ.

ESTRUCTURAL  
NAVE PRINCIPAL.

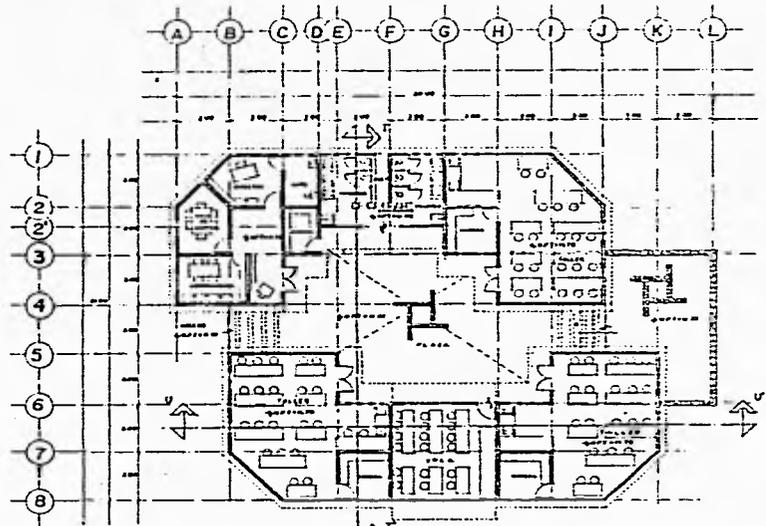
E-02



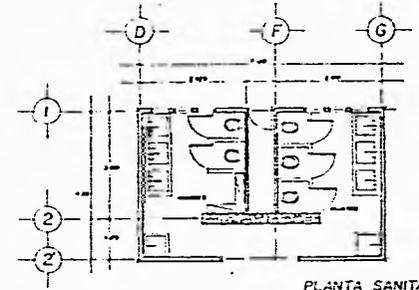
**MERCADO**  
TAXCO DE ALARCON ORO.  
TESIS PROFESIONAL



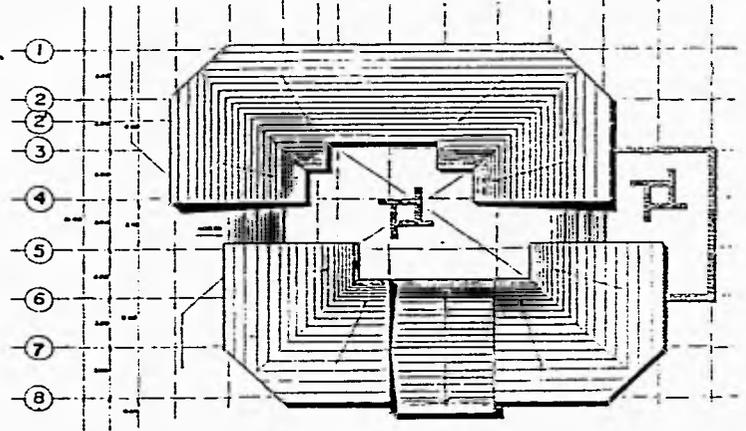
Scale: 1/200  
Material: MTS  
Date: AGO 54



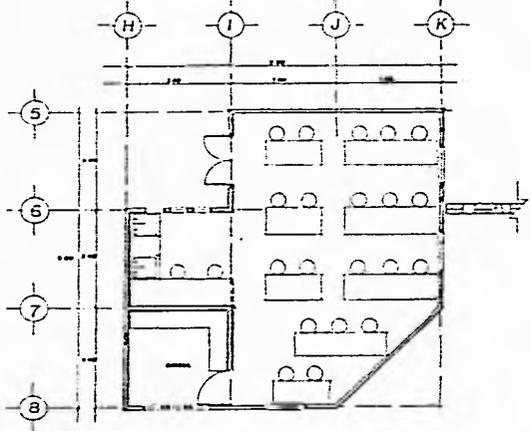
PLANTA ARQUITECTONICA.



PLANTA SANITARIOS.



PLANTA DE TECHOS.



PLANTA TIPO DE TALLER.



OBSERVACIONES :

TALLER TRES

- INGENIERO: MRO. ERIC CARDOSO B.
- INGENIERO: MRO. GABRIELA LUYE L.
- INGENIERO: MRO. ESTEBAN MORALES.
- INGENIERO: MRO. J. ANTONIO RAMIREZ B.



MERTAX

JAME CASTILLO RUIZ.



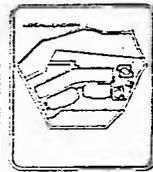
ARQUITECTONICA  
TALLERES

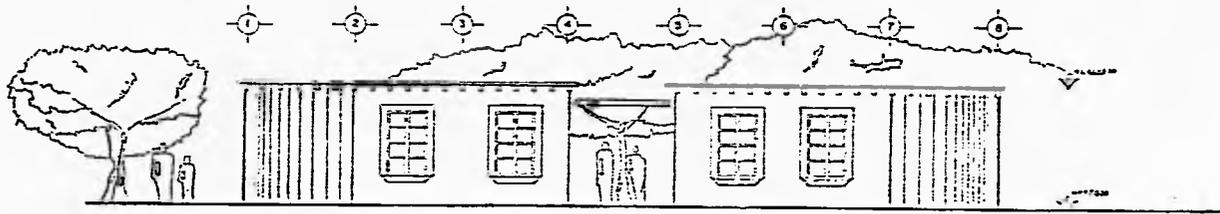
PROYECTO: T-100  
Escala: 1/50  
FECHA: AGO 54

A-09

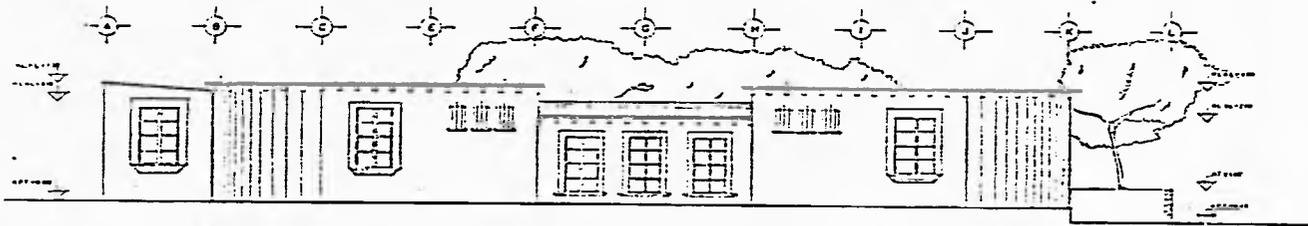


**MEROADO**  
TAXCO DE ALARCOZ ORO.  
TESIS PROFESIONAL

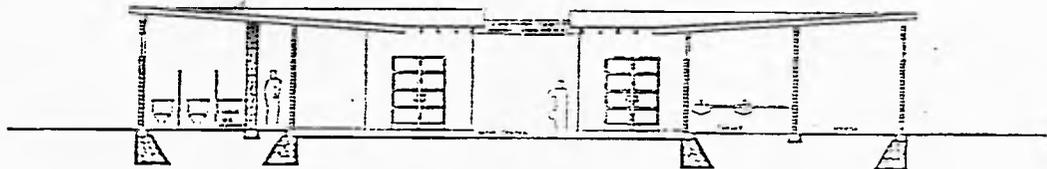




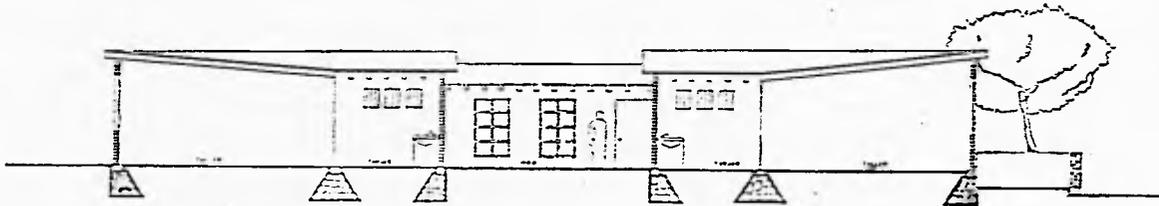
FACHADA PRINCIPAL



FACHADA LATERAL



CORTE T-T'



CORTE U-U'



OBSERVACIONES :

TALLER TRES

PROFESORES:  
 DR. ERIC SANDOZ B.  
 DR. GABRIELA LOPEZ G.  
 DR. ENRIQUE MEDINA  
 DR. J. ANTONIO RAMIREZ D.

MERTAX

PROFESOR:  
 JAIME CASTILLO RUIZ.



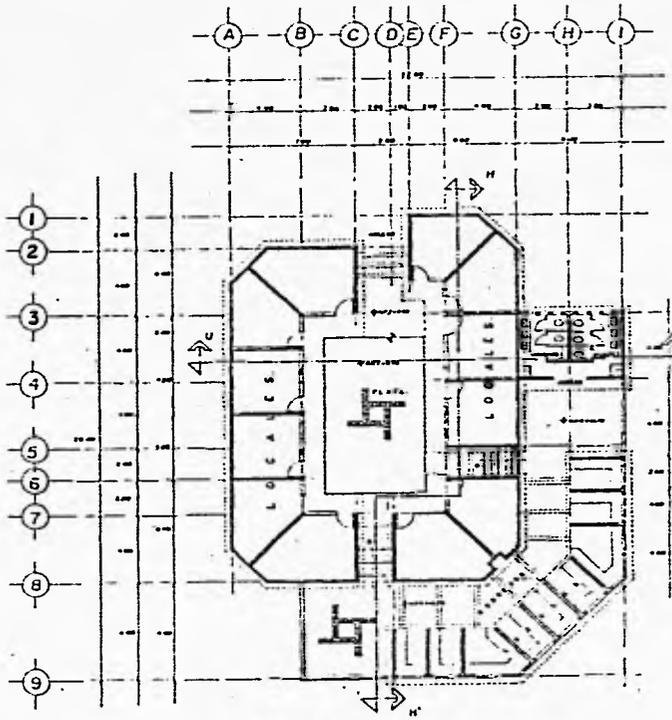
FACHADAS Y CORTES  
 TALLERES

ESCALA: 1:20  
 FECHA: 15/02/24  
 A-10

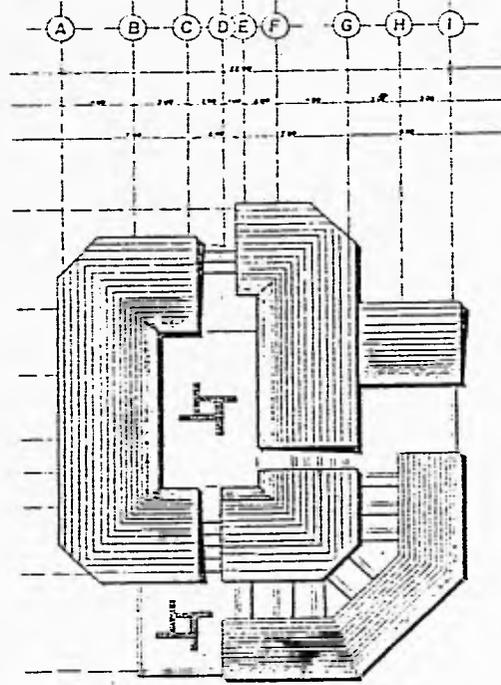


**MERTAX**  
 TAXCOO DE ALARCOOZ GRO.  
 TESIS PROFESIONAL

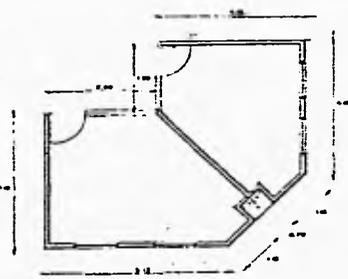




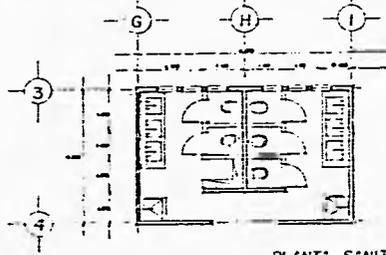
PLANTA ARQUITECTONICA  
ESCALA 1/100



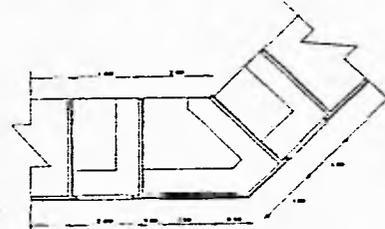
PLANTA DE TECHOS  
ESCALA 1/100



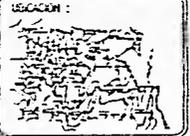
LOCALS TIPO.  
ESCALA 1/50



PLANTA SANITARIOS.  
ESCALA 1/50



LOCALS TIPO.  
ESCALA 1/50



OBSERVACIONES :

TALLER TRES

ARQUITECTA:  
 ING. ERICH CARLOS B.  
 ING. CARMELA LOPEZ C.  
 ING. ESTERQUE MEDINA  
 ING. ANTONIO RAMIREZ D.

MERTAX

PROYECTO:  
 JAIME CASTILLO RUIZ.

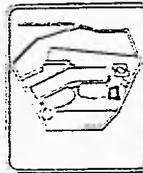
ARQUITECTONICA  
 PLATERIA.

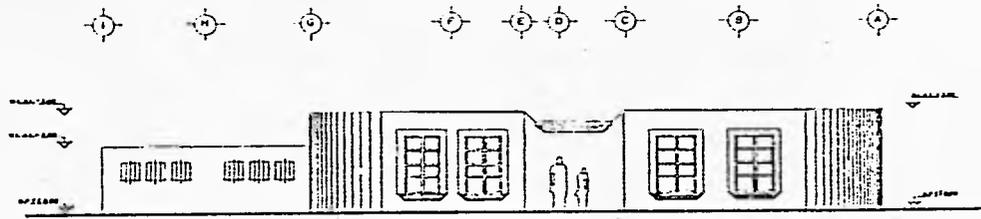
ESCALA: 1/100  
 HOJA: MTS  
 FECHA: AÑO 34

A-ii

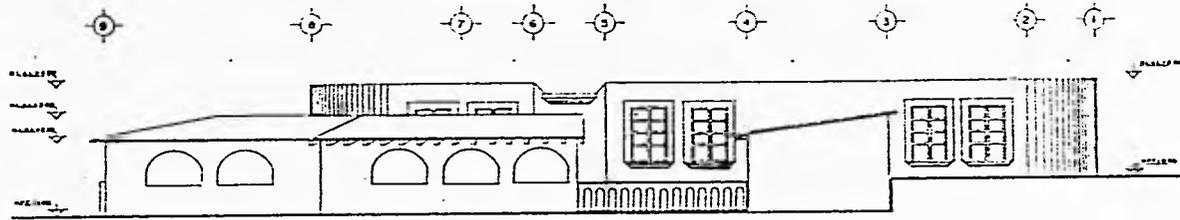


**MERTAX**  
 TAXCO DE ALARCON ORO.  
 TESIS PROFESIONAL

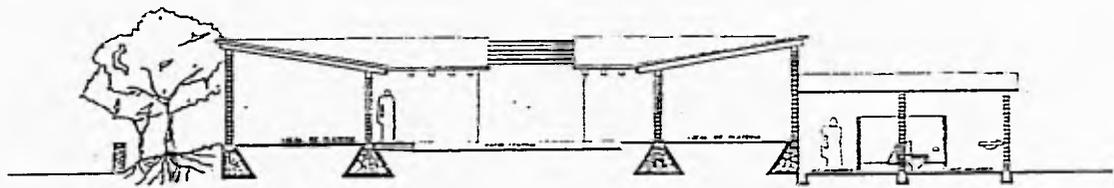




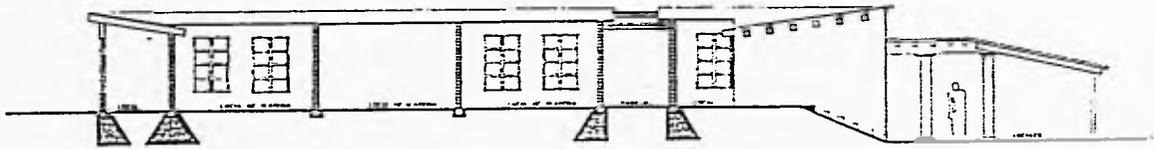
FACHADA PRINCIPAL



FACHADA LATERAL



CORTE U-U'



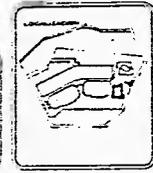
CORTE H-H'



OBSERVACIONES :



**M E R C A D O**  
 TAXCO DE ALARCON GRO.  
 T E S I S      P R O F E S I O N A L



TALLER TRES

PROFESORES:  
 DR. ERIC CARROSO D.  
 DR. GUAYMA LOPEZ C.  
 DR. EMILIO MEDINA  
 DR. J. ANTONIO RAMIREZ D.

FACULTAD DE  
**MERTAX**

PROFESOR:  
 JAIME CASTILLO RUIZ.

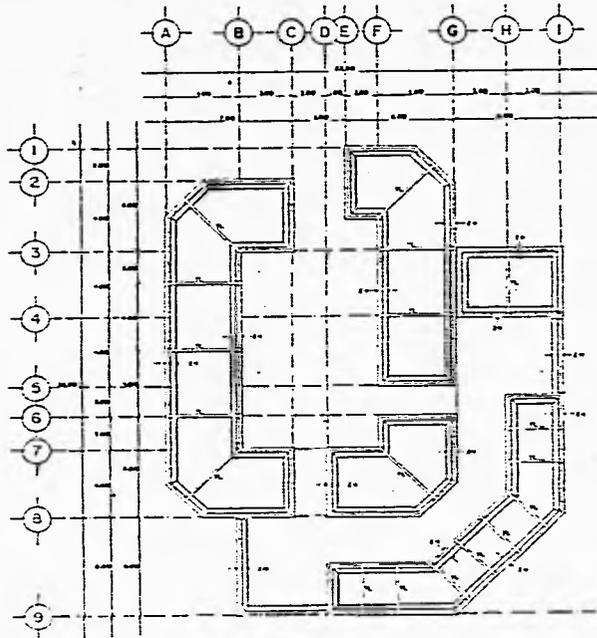
FACHADAS Y CORTES  
 PLATERIA.

FECHA:  
 1950

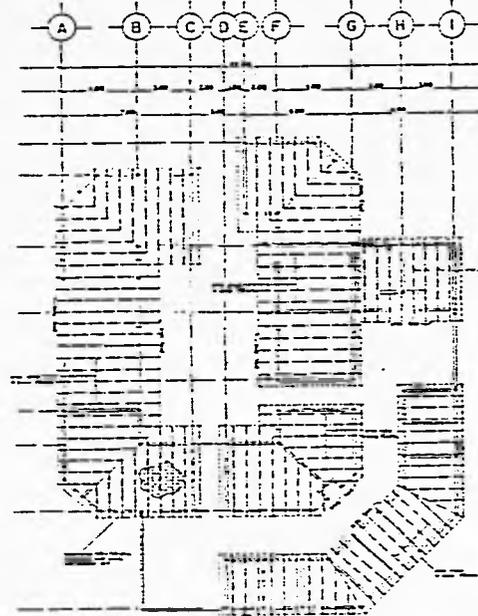
REVISOR:  
 MTS.

FECHA:  
 AGO 54

A-12



PLANTA DE CIMENTACION  
Escala 1:100



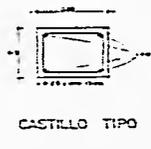
PLANTA DE AZOTEA  
Escala 1:100



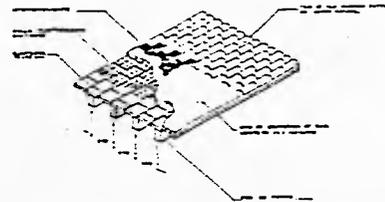
DETALLE TIPO EN CIMENTACION



TRABE DE LIGA  
TL



CASTILLO TIPO



DETALLE EN LOSA  
D-1



OBSERVACIONES :

TALLER TRES

PROYECTA:  
 ING. EZECH CARDOSO G.  
 ING. CARMELA LOPEZ G.  
 ING. EMERSON MEDINA  
 ING. ANTONIO RAMIREZ D.



MERTAX

PROYECTA:  
 JAME CASTILLO RUIZ

ESTRUCTURAL  
 PLATERIA

E-07

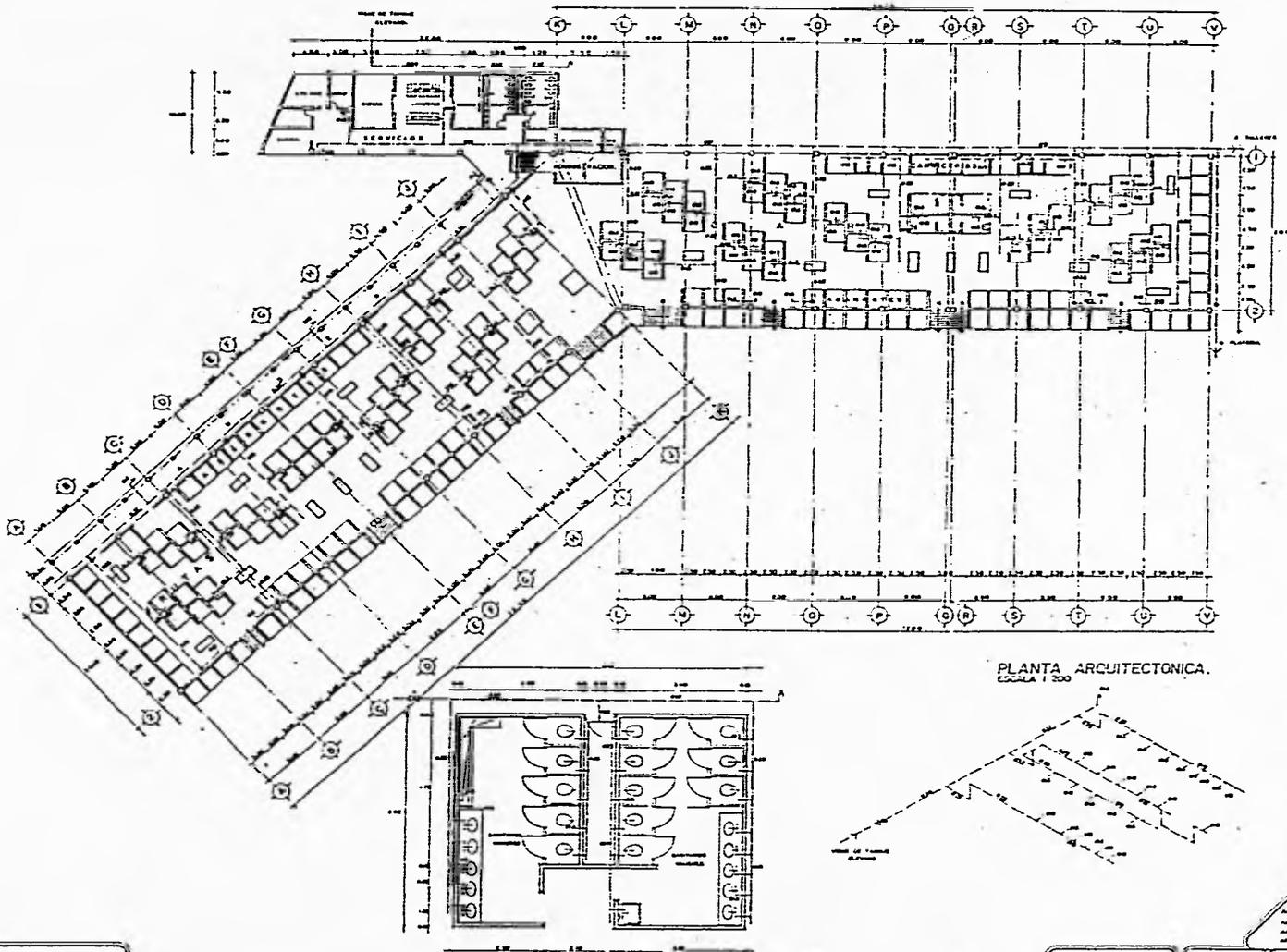


**INSTITUTO TAXCO DE ARQUITECTURA PROFESIONAL**  
 TESIS PROFESIONAL

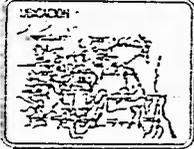
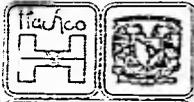


MERTAX  
 PROYECTA:  
 JAME CASTILLO RUIZ  
 ESTRUCTURAL  
 PLATERIA  
 ESCALA: 1:100  
 FECHA: MTC  
 LUGAR: TAXCO





PLANTA ARQUITECTONICA.  
ESCALA 1/200



OBSERVACIONES :

SIMBOLOGIA

- Línea de estructura
- Línea de cerramiento
- Línea de división de locales
- Línea de división de locales con cerramiento
- Línea de división de locales con cerramiento y ventilación
- Línea de división de locales con cerramiento y ventilación y calefacción
- Línea de división de locales con cerramiento y ventilación y calefacción y agua caliente
- Línea de división de locales con cerramiento y ventilación y calefacción y agua caliente y aire acondicionado

NOTA:

Este es un plano preliminar para efectos de orientación y no debe tomarse como definitivo. El propietario se reserva el derecho de modificarlo sin previo aviso.

TALLER TRES

PROYECTADO POR:  
 ING. EN CIVIL GABRIEL R.  
 ING. EN CIVIL LUIS C.  
 ING. EN CIVIL JUAN C.  
 ING. EN CIVIL RAFAEL D.

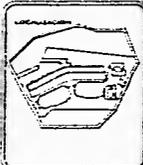
MERTAX  
 JAIMÉ CASTILLO RUIZ

PROYECTO:  
 INSTALACION  
 HIDRAULICA NAVE P.

ESCALA: 1/200  
 MTS  
 PLAN: IH-2



**MERTAX**  
 TAXCO DE ALARCOZORO.  
 TESIS PROFESIONAL





## BIBLIOGRAFIA..

PLAN DE DESARROLLO URBANO DEL ESTADO DE GUERRERO.  
SEDUE 1990-1994.

PLAN DE DESARROLLO URBANO DE TAXCO DE ALARCON (GUERRERO).  
SEDUE 1990-1994

MANUAL PARA ELABORAR PLANES DE DESARROLLO URBANO.  
SAHOP MEXICO 1979.

CARTAS TOPOGRAFICAS Y EDAFOLOGICAS DE TAXCO DE ALRCON (GUERRERO)  
INEGI ESCALA 1:50,000.

XI CENSO GENERAL DE POBLACION Y VIVIENDA.  
INEGI 1990.

SISTEMA NACIONAL DE NORMAS PARA EL DESARROLLO URBANO.  
SEDUE 1987.

SISTEMA NORMATIVO DE EQUIPAMIENTO URBANO.  
SEDUE 1987.

CENSOS ECONOMICOS DEL ESTADO DE GUERRERO.  
INEGI 1990.

GUERRERO PERFIL SOCIO-DEMOGRAFICO XI CENSO GENERAL DE POBLACION Y VIVIENDA.  
INEGI 1990.

MUNICIPIO DE GUERRERO.  
COLECCION ENCICLOPEDIA DE LOS MUNICIPIOS DE MEXICO.

REGLAMENTO DE CONSTRUCCION DE LA CIUDAD DE TAXCO.

OBSERVACION DIRECTA EN EL SITIO