



UNIVERSIDAD NACIONAL AUTONOMA DE MEXICO



V I L L A J U V E N I L

GUANAJUATO - GTO.

TESIS QUE PRESENTA

OVALLE GARCIA BEATRIZ

PARA OBTENER EL TITULO DE

A R Q U I T E C T O

1 9 9 5

TESIS CON
FALLA DE ORIGEN

1996

**TESIS CON
FALLA DE ORIGEN**



Universidad Nacional
Autónoma de México

Dirección General de Bibliotecas de la UNAM

Biblioteca Central



UNAM – Dirección General de Bibliotecas
Tesis Digitales
Restricciones de uso

DERECHOS RESERVADOS ©
PROHIBIDA SU REPRODUCCIÓN TOTAL O PARCIAL

Todo el material contenido en esta tesis esta protegido por la Ley Federal del Derecho de Autor (LFDA) de los Estados Unidos Mexicanos (México).

El uso de imágenes, fragmentos de videos, y demás material que sea objeto de protección de los derechos de autor, será exclusivamente para fines educativos e informativos y deberá citar la fuente donde la obtuvo mencionando el autor o autores. Cualquier uso distinto como el lucro, reproducción, edición o modificación, será perseguido y sancionado por el respectivo titular de los Derechos de Autor.

TESIS CON FALLA DE ORIGEN

VILLA JUVENIL.

S I N O D A L E S .

ARQ. PEDRO ARCE CEBUANTES

ARQ. EDUARDO NAJARRO GUEBBERO

ARQ. MANUEL CHIN AUYON

VILLA JUVENIL

A G R A D E C I M I E N T O S .

A TI SEÑOR

TU QUE SIEMPRE ME HAS DADO LO
MEJOR GRACIAS POR AYUDARME A
LLEGAR HASTA AQUI.

M A M A Y P A P A .

PARA MI LA FUEEZA , EL AMOR ,
LA ALEGRIA , LA DEDICACION Y LA
ESPERANZA

TODO LO QUE SOY Y TODO LO QUE SE
DE ; ES GRACIAS A USTEDES . MI MO-
TIVO DE VIVIR .

TENERLOS JUNTO A MI A SIDO LO
MEJOR GRACIAS .

ELSI , NORMA , ALFONSO .

HEMOS SIDO HASTA HOY COMO
UNO SOLO , SE QUE DISFRUTABAN
TANTO COMO YO DE ESTE LOGRO
LOS ADORO SIEMPRE ESTAREMOS
JUNTOS .

M A R I T Z A .

MI AMIGA Y LA MEJOR GRACIAS

I S A A C.

GRACIAS POR ESTAR TANTOS AÑOS
A MI LADO , GRACIAS POR TODOS LOS
AÑOS QUE ESTAREMOS JUNTOS

A N T O N I O .

GRACIAS POR TU APOYO INCONDICIONAL
PORQUE EL TENERTE JUNTO A MI , ME
HA DADO LA FUERZA PARA LLEGAR
HASTA AQUI

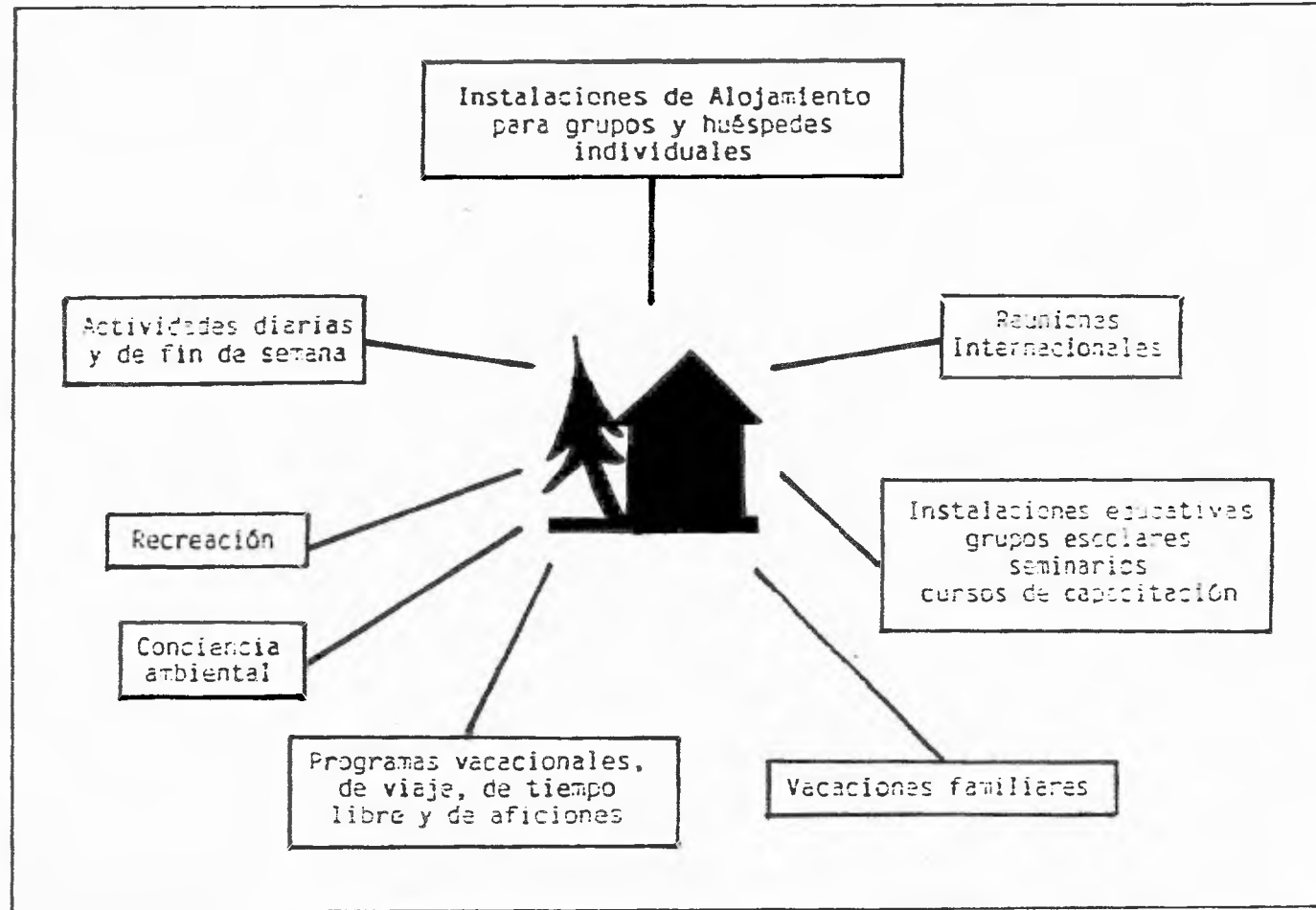
A MIS AMIGOS.

LO MEJOR DE ESTAR EN LA UNIVER-
SIDAD ES ENCONTRARLOS , LO MEJOR
DE TERMINAR ES CONSEGUIRLOS
GRACIAS

A MIS MAESTROS.

GRACIAS PRINCIPALMENTE AL ARQ PE-
DRO ARCE QUE ESTUVO MUY CERCA EN
LA REALIZACION DE ESTE TRABAJO
Y AL O ARQ ARNOLDO GONZALEZ
QUIEN FUE EL PRIMERO EN CREER
EN MI TRABAJO





I N T R O D U C C I O N .

GUANAJUATO, ESTADO UBICADO EN EL CENTRO DE LA REPUBLICA MEXICANA, CUENTA CON UN CLIMA TEMPLADO Y AGRADABLE LA MAYOR PARTE DEL AÑO, LA ALTURA PROMEDIO ES DE 1800M SOBRE EL NIVEL DEL MAR, LIMITA AL NORTE CON EL ESTADO DE SAN LUIS POTOSI Y AL ESTE CON QUERETARO AL SUR CON MICHOACAN Y AL OESTE CON JALISCO.

POR DEZ ESCENARIO DE ACONTECIMIENTOS TRASCENDENTES EN LA HISTORIA DE MEXICO, ADEMÁS DE LA ESPECIAL ARQUITECTURA QUE CONFIGURA A LAS CIUDADES DE GUANAJUATO DOLORES HIDALGO, SAN MIGUEL ALLENDE, POZOS, SAN LUIS DE LA PAZ CON ZONAS DECLARADAS OFICIALMENTE COMO MONUMENTOS HISTORICOS, ARTISTICOS Y COLONIALES.

GUANAJUATO ESTADO PROSPERO, CUENTA CON ATRACTIVOS TURISTICOS NATURALES, ARQUITECTONICOS CULTURALES E HISTORICOS LO HAN CONVERTIDO EN UN IMPORTANTE DESTINO TURISTICO.

GUANAJUATO ES LA CAPITAL DEL ESTADO ES CONSIDERADA COMO UNA CIUDAD COLONIAL, LLEGO A CONVERTIRSE EN UNA DE LAS MAS IMPORTANTES EN 1546 Y SE DEBIO AL DESCUBRIMIENTO DE LAS MINAS DE SAN BERNABE Y RAYAS EN 1570 SE FUNDO LEGALMENTE EL PUEBLO DE SANTA FE DE GUANAJUATO. EN 1786 SE CONVIERTE EN CAPITAL DEL ESTADO.

EL PECULIAR ASPECTO ACTUAL DE GUANAJUATO, SE CONFIGURO DEBIDO AL DESARROLLO ANARQUICO DE LA CIUDAD, LAS CALLES FUERON ADOPTANDO LA ESTRECHEZ Y FORMA DE LAS GARGANTAS QUE CONVERGIAN HACIA EL LECHO DEL RIO.

GUANAJUATO HA FIGURADO COMO UNO DE LOS PRIMEROS CENTROS MINEZOS, PRODUCTORES DE PLATA, CIRCUNSTANCIA QUE REPERCUTIO EN OTRAS FUNCIONES ECONOMICAS. EN LA ACTUALIDAD LA CIUDAD SE MUESTRA CONFORMADA POR ELEMENTOS DE TODAS LAS EPOCAS, A TRAVES DE LAS CUALES SE HA IDO ACUMULANDO UNA GRAN RIQUEZA EN HISTORIA, CULTURA Y TRADICIONES.

JUSTIFICACION DEL PROYECTO.

UNA VILLA JUVENIL EN GUANAJUATO

EL MUNICIPIO DE GUANAJUATO SE HA DESARROLLADO COMO UNA CIUDAD TURISTICA Y CULTURAL DADO SUS RIQUEZAS NATURALES, ARQUITECTONICAS E HISTORICAS. HA DESARROLLADO OTRAS ACTIVIDADES COMO SON LA AGRICULTURA, CON SUS IMPORTANTES CULTIVOS QUE LO HAN COLOCADO COMO EL 2DO EN IMPORTANCIA AGRICOLA Y GANADERA EN EL PAIS.

COMO CONSECUENCIA DE LAS ACTIVIDADES ANTERIORMENTE CITADAS SE DAN DOS FENOMENOS INTERESANTES. EL PRIMERO ES QUE AL TORNARSE UNA CIUDAD TURISTICA-CULTURAL, SUELE TRAER CONSIGO UNA SERIE DE EFECTOS QUE A LO LARGO DEL AÑO MANTIENEN A LA CD. EN CONTINUO MOVIMIENTO, EXISTIENDO UNA GRAN MOVILIDAD DE TURISTAS NACIONALES Y EXTRANJEROS.

EL PROBLEMA REAL ES QUE EN ESTA CIUDAD NO EXISTEN HOTELES ADECUADOS PARA JOVENES DE ESPIRITU AVENTURERO QUE SUELEN VIAJAR DE UNA MANERA ECONOMICA. SE INSTALEN EN UN LUGAR DONDE SE LES PUEDA PROPORCIONAR TODO LO MEJOR PARA SU ESTANCIA.

EN EPOCA DE AUGE VACACIONAL GENERALMENTE SE LES ALQUILAN CUARTOS EN CASAS O EN DORMITORIOS ESTUDIANTILES.

EL SEGUNDO FENOMENO, RELACIONADO CON LA HABITACION ES QUE EN LA ACTUALIDAD LA CIUDAD DE GTO ES CONSIDERADA COMO EL CENTRO UNIVERSITARIO MAS IMPORTANTE DEL BAJO. EXISTEN NO SOLO UNIVERSIDADES SI NO ESCUELAS ESPECIALIZADAS QUE ATRAEN A LA MAYORIA DE LOS JOVENES DE ESTADOS VECINOS.

LA INFRAESTRUCTURA Y LOS SERVICIOS DE APOYO SON SATISFACTORIOS SALVO EN EL CASO DEL ALBERGUE. EL PROBLEMA ES VISIBLE EN TODA LA CIUDAD. ES COMUN VER LETREROS EN

VILLA JUVENIL.

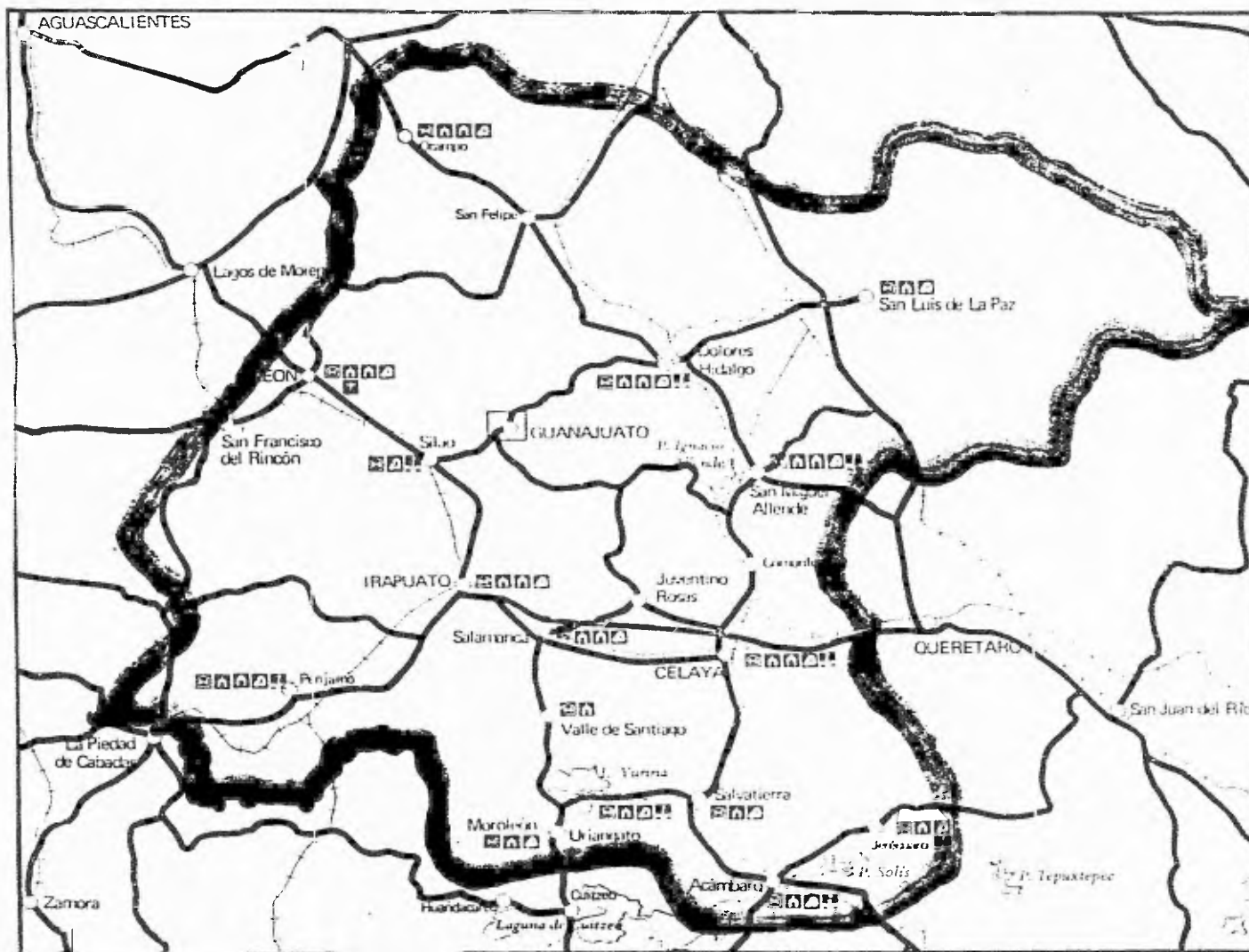
DONDE SE ANUNCIA LA RENTA DE PEQUEÑOS CUARTOS, QUE INADECUADAMENTE ALBERGAN A LOS JOVENES SON CUARTOS ACONDICIONADOS PARA DAR UN SERVICIO PARA EL QUE NO FUE CREADO.

ESTOS PROBLEMAS TENDRIAN UNA SOLUCION SI SE CREA UN LUGAR EN EL QUE EL JOVEN PUEDA PERMANECER DE UNA FORMA TEMPORAL Y PERMANENTE QUE CUENTE CON TODOS LOS SERVICIOS NECESARIOS.

PARA LA REALIZACION DE ESTE PROYECTO SE CUENTA CON DOS ORGANIZACIONES ESPECIALIZADAS LA ASOCIACION INTERNACIONAL DE BADEN ALEMANIA Y LA COMISION NACIONAL DEL DEPORTE, AMBOS SE DEDICAN A CREAR VILLAS EN DONDE EL JOVEN NO SOLO PUEDE PERMANECER DE UNA MANERA TEMPORAL SINO OBTENER UN LUGAR DONDE VIVIR MIENTRAS ESTUDIA.

ESTOS CENTROS LLAMADOS VILLAS JUVENILES EN MEXICO NO SOLO SON LUGARES DE ALBERGUE SINO CENTROS RECREATIVOS Y DEL DEPORTE EN DONDE SE REALIZAN NUMEROSOS EVENTOS QUE SON PLANEADOS COMO INTERCAMBIOS O COMO ESPECTACULOS.

LA CIUDAD DE GUANAJUATO NECESITA DARLE RESPUESTA AL JOVEN ESTUDIANTE Y AL JOVEN VACACIONISTA CREANDO UN LUGAR DE ESPARCIMIENTO EN DONDE SE PODRAN CONOCER Y CONVIVIR LOS JOVENES QUE ASI LO DESEEN.



VILLA JUVENIL.

ANALISIS. DEL SITIO.

PERFIL HISTORICO DEL ESTADO AL MUNICIPIO.

EN LA EPOCA PREHISPANICA SE LE DENOMINO "QUANAXUATO" QUE SIGNIFICA "LUGAR MONTUOSO DE RANAS" Y ESTABA HABITADO POR CHICHIMECAS Y PUREPECHAS. LAS PRIMERAS INCURSIONES ESPAÑOLAS A ESTE TERRITORIO FUERON EN 1546.

EL ESTABLECIMIENTO DE ESTA CIUDAD QUE LLEGO A CONVERTIRSE EN UNA DE LAS MAS IMPORTANTES DE LA NUEVA ESPAÑA, SE DEBIO BASICAMENTE AL DESCUBRIMIENTO DE LAS MINAS DE SAN BERNABE Y BAYAS A PARTIR DE 1548. EN 1570 SE FUNDO LEGALMENTE EL PUEBLO DE SANTA FE DE GUANAJUATO Y FUE EN 1741 CUANDO EL REY FELIPE V LE OTORGÓ EL TITULO DE CIUDAD, CONVIRTIENDOSE EN CAPITAL DE LA INTENDENCIA DEL MISMO NOMBRE EN 1786.

MAS TARDE, FUE ESCENARIO DE LAS PRIMERAS CONSPIRACIONES INSURGENTES, QUE CLIMAXARON EL 15 DE SEPTIEMBRE 1810 EN EL CURATO DEL PUEBLO DE DOLORES. EN 1868 BENITO JUAREZ ASUME LA PRESIDENCIA DE LA REPUBLICA DEL ESTADO.

LA REVOLUCION MEXICANA ENVUELVE EN TAMAS A LAS PRINCIPALES CIUDADES DEL ESTADO Y EN 1946 RESURGEN LAS BATALLAS POR CONFLICTOS RELIGIOSOS.

VILLA JUVENIL.

ASPECTOS GEOGRAFICOS.

LOCALIZACION.

EL MUNICIPIO DE GUANAJUATO SE LOCALIZA ENTRE LAS COORDENADAS: $21^{\circ}01'0''$ DE LATITUD NORTE Y $101^{\circ}15'20''$ DE LONGITUD OESTE. SU ALTITUD PROMEDIO ES A 2050 M SOBRE EL NIVEL DEL MAR. LOS LIMITES GEOGRAFICOS SON AL NORTE CON EL ESTADO DE SAN LUIS POTOSI, AL ESTE CON QUERETARO, AL SUR CON MICHOACAN Y AL OESTE CON JALISCO.

CLIMATOLOGIA.

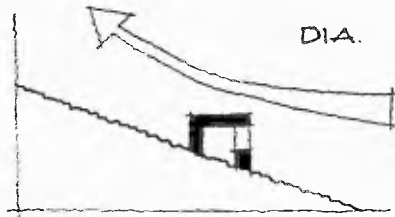
EL CLIMA ENTRA DENTRO DENTRO DE LA CLASIFICACION DE CLIMA TEMPLADO CON SU MEDIA DE 18°C , MAXIMA 36°C Y MINIMA 3°C PARA EL PROYECTO DE HABITACION EL CLIMA TEMPLADO ES UNO DE LOS MAS ACEPTABLES. YA QUE SUS CONDICIONES CLIMATICAS NO SON EXTREMOSAS EL EL CASO DE GUANAJUATO ES TEMPLADO CON LLUVIAS EN VERANO, GENERALMENTE HACIENDO UN FUERTE CALOR POR LA MAÑANA Y AL ATARDECER. APARECE LA LLUVIA SE BUSCARA UNA ORIENTACION NORTE-SUR CERRANDO LA MAYORIA DE LAS FACHADAS AL NORTE; DEJANDO ESTA ORIENTACION PARA LOS SERVICIOS CON PRECIPITACIONES DEL ORDEN DE 650 MM ANUALES.

ASOLEAMIENTO.

SE BUSCARA LA RADIACION SOLAR POR MEDIO DE LA LUZ DIFUSA POR MEDIO DE PERGOLAS Y TECHUMBRES, EN OTRAS ZONAS DEL CONJUNTO COMO EN LA ALBERCA SE DEJARA COMPLETAMENTE DIRECTA.

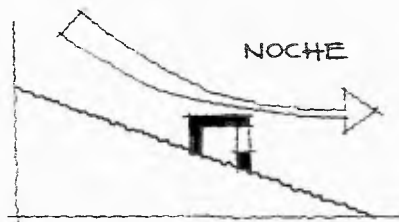
LAS CABAÑAS ESTARAN ORIENTADAS AL SUR MANEJANDO SUS DIFERENTES FACHADAS SEGUN LA NECESIDAD DE ASOLEAMIENTO.

VENTILACION.



EN VERANO LOS VIENTOS DOMINANTES VIENEN DEL NOROESTE CON UNA VELOCIDAD DE 18M POR SEGUNDO.

PERO ADEMÁS EN EL TERRENO ELEGIDO SUELE OCURRIR UN FENOMENO LLAMADO VIENTO PERIODICO QUE ES ALGO PARECIDO A LO QUE OCURRE EN EL MAR YA QUE EL VIENTO FRIO EN EL VALLE SE MUEVE HACIA LA MONTAÑA EN EL DIA; POR LA NOCHE EL AIRE FRIO DE LA MONTAÑA SE MUEVE HACIA EL VALLE



POR ESTA RAZON SE BUSCARA QUE LAS CABANAS ESTEN ORIENTADAS HACIA EL VALLE Y QUE SUS VENTANAS ESTEN ORIENTADAS HACIA EL SUROESTE O SURESTE Y ESTEN MAS FRESCAS Y VENTILADAS CUANDO EL SOL ES MAS FUERTE Y CERRADAS AL FRIO DE LA NOCHE.

ADEMÁS SE BUSCARAN ZONAS CALIDAS DENTRO DEL CONJUNTO UTILIZANDO MATERIALES ABSORBUENTES O AISLANTES SEGUN SEA EL CASO

SUELO.

EL SUELO DE GUANAJUATO ES RICO EN MINERALES, FORMADO POR ESTRATOS Y SEDIMENTOS QUE HAN FORMADO DIFERENTES PIZARRAS, ARCILLOSAS, NEGRAS Y BELLANTES

EN EL CASO DEL TERRENO ELEGIDO SE TRATA DE DOS MONTES DONDE EN LA PARTE BAJA PASABA UN RIACHUELO. POR ESTA RAZON EXISTE UNA MEZCLA DE

UILLA JUVENIL

DOS TIPOS DE TERRENO: EXISTE PEÑA CON UNA CAPACIDAD DE CARGA DESDE 20 TON/M² EN ADELANTE FORMADO POR ROCAS O SUELOS FIRMES, EN LOS QUE EXISTE SUPERFICIALMENTE O INTERCALADOS DEPOSITOS ARENOSOS EN ESTADO SUELTO O COHESIVOS RELATIVAMENTE BLANDOS

HIDROLOGIA.

ENTRE AMBAS SIERRAS O FORMACIONES MONTAÑOSAS SE EXTIENDE LA PLANICIE DEL BAJIO. EL ESTADO SE EXTIENDE EN LA CUENCA DEL RIO LERMA, CUYOS PRINCIPALES AFUENTES SON EL IRAPUATO, EL DE LA LOJA Y EL GUANAJUATO.

EN EL TERRENO QUE SE ELIGIÓ PASA UN ARROYO LLAMADO LA ALDANA, SE TRATA DE UNA CORRIENTE DE LEGHO SECO QUE ESTA PROTEGIDO POR UN MURO DE CONTENSIÓN. EN LA ACTUALIDAD PASA UNA CALLE JUNTO A ESTE ARROYO.

EL CAUCE SE DIRIGE A UNA PEQUEÑA PRESA LLAMADA PRESA DE LOS SANTOS QUE SE REALIZO PARA DETENER EL CAUCE

VEGETACION.

LA VEGETACION DE GUANAJUATO ENTRA DENTRO DEL LLAMADO BOSQUE ESPINOSO, ES UNA FORMACION VEGETAL EN LA QUE SE AGRUPAN BOSQUES CUYO COMUN DENOMINADOR ES SU ALTURA MAS BIEN REDUCIDA Y EL HECHO DE QUE GRAN PARTE LA CONSTITUYEN ARBOLES ESPINOSOS ESTOS BOSQUES SE DAN DONDE HAY AGUA EN EL SUBSUELO QUE PUEDEN ABOLUECHAR LOS VEGETALES.

ESTE TIPO DE BOSQUE TIENE FRECUENTEMENTE DE 4 A 15 M DE ALTURA, LA DENSIDAD DEL ARBOLADO ES VARIABLE, LO MISMO QUE EL GRADO DE PERDIDA DE HOJAS DURANTE LA EPOCA DE LA SEQUIA

A MENUDO SEÑALA PREFERENCIA POR TERRENOS POCO INCLINADOS CON SUELO PROFUNDO Y EN VIRTUD DEL HECHO DE QUE TALES TERRENOS SON LOS MAS USADOS PARA LA

VILLA JUVENIL.

ATENCIÓN DE LA AGRICULTURA Y LA GANADERÍA, LO QUE QUEDA EN PIE DEL BOSQUE ESPINOSO DE HECHO ES UNA ESCASA FRACCIÓN DEL ÁREA QUE ORIGINALMENTE CUBRÍA.

DENTRO DEL TERRENO ELEGIDO PARA EL PROYECTO NO EXISTEN ARBOLES SINO ARBUSTOS Y PASTOS. VEGETACIÓN QUE NO PUEDE SER UTILIZADA PARA EL PROYECTO SIN EMBARGO SE PRETENDE CREAR MANCHAS DE COLOR, PUNTOS DE ATENCIÓN, BARRERAS VISUALES Y DE SONIDO. SOBRE TODO UTILIZAR ESPECIES QUE SEAN AGRADABLES A LA VISTA Y AL ENTORNO. YA SEA UTILIZANDO LAS ESPECIES EXISTENTES O OTRAS QUE SEAN ADAPTABLES:

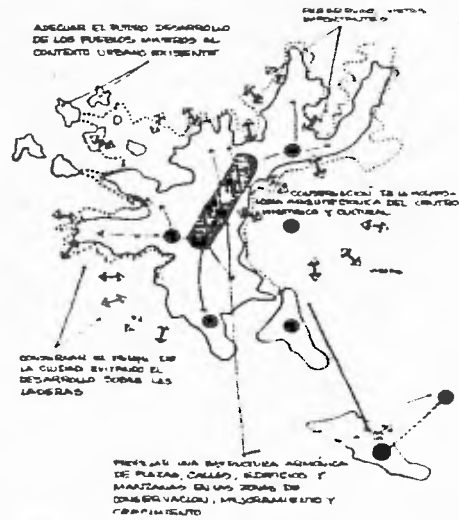
SWEETGUM. DE FOLLAJE VERDE QUE PUEDE ESTAR EXPUESTO A PLENO SOL, FOLLAJE ATRACTIVO NO MUY DENSO QUE PERMITE LA ENTRADA DEL SOL.

FRESNO DE FOLLAJE VERDE QUE PUEDE PROTEGER CONTRA EL SOL YA QUE SU FOLLAJE ES DENSO.

JACARANDA COMO ELEMENTO DE REMATE DE FOLLAJE FINO.

ASI COMO LAS ESPECIES TÍPICAS DEL ESTADO COMO SON: CARDON, PALO SANTO (ARBOL EBUSTO), GUAMUCHIL (ARBOL SIEMPRE VERDE DE 15 A 20 M), PALO DE TINTA, ESPINO NANTO, BEJUCA DE CABALLO, BEJUCO, ETC.

LA VEGETACION SIRVE PARA ACENTUAR O DISMINUIR EL RELIEVE TOPOGRAFICO, PARA LA PRIVACIA, PARA DIRIGIR LA CIRCULACION, CONTRASTES DE EDIFICIOS, ETC.



LOS EDIFICIOS PRINCIPALES Y SERVICIOS DEBEN SER MUY IMPORTANTES EN LA ESTRUCTURACIÓN DEL TISSO Y DEL PUEBLO LIBERADO, DE AQUÍ QUE SEA PRECISO TENER CUIDADO EN LA DISTRIBUCIÓN DEL CARÁCTER, Y EN LA UBICACIÓN DE LOS SERVICIOS EN LAS ZONAS DE BUENOS CARACTERES.



EN LA ZONA HISTÓRICA Y EN LAS DE BUEN DESARROLLO, LA ALTURA DE LOS EDIFICIOS DEBERA FUERTE EN PROPORCIÓN CON EL ANCHO DE LA CALLE, NO DEBENDO EXCEDER EL ALTO DE LOS EDIFICIOS PRINCIPALES DE SU AREA DE INFLUENCIA. SE DEBERA MANTENER EL ALINEAMIENTO DE PROYECTOS PARA EVITAR OBSTACULOS INNECESARIOS, DE IGUAL FORMA NO DEBERA MITIGAR OBSTACULOS DE MARCHA VISUALES IMPORTANTES.

MARCO SOCIO - ECONOMICO

GUANAJUATO UNA CIUDAD TURISTICA Y CULTURAL DADO SUS RIQUEZAS NATURALES, ARQUITECTONICAS, E HISTORICAS

GUANAJUATO FUE CONSIDERADA COMO UNA CD. MINERA, GRACIAS A LA RIQUEZA DE SUS MINERALES. AUN A LA FECHA LO SIGUE SIENDO EL RITMO DE CRECIMIENTO DE LA POBLACION A SIDO LENTO. EL 54 % ES RURAL Y EL 65.4% ESTA OCUPADA EN EL SECTOR PRIMARIO; REFIRIENDOSE A LA POBLACION ECONOMICAMENTE ACTIVA.

TAMBIEN SU AGRICULTURA ES IMPORTANTE; CULTIVOS DE MAIZ, TRIGO, FRIJOL Y FRUTALES A COLOCADO A STO COMO EL 2DO EN IMPORTANCIA AGRICOLA Y GANADERA.

OTRAS INDUSTRIAS DESARROLLADAS SON LAS LUBRIFICANTES, CONSERVADORAS DE CARNE; DESMONTADO DE ALGODON; TEXTILES DE SEDA, PRODUCTOS LACTEOS, JABONES, FUNDICIONES ALFABERAS ETC.

SE CONCENTRAN LAS ACTIVIDADES URBANAS AL CENTRO Y EL DESARROLLO AGROPECUARIO A LOS AFUERAS.

EL SECTOR SALUD CUENTA CON CLINICAS DEL IMSS, S.S.A Y OTROS PARTICULARES QUE NO SON SUFICIENTES PARA CUBRIR LA DEMANDA ACTUAL.

EL MUNICIPIO, SE ENCUENTRA PERFECTAMENTE COMUNICADO EN VIAS TERRESTRES HACIA TODOS LOS MUNICIPIOS DEL ESTADO. EN EL INTERIOR, SE COMUNICA LA LOCALIDAD POR CAMINOS EN SU MAYORIA PAVIMENTADOS, APARECIENDO LOS CAMINOS RURALES, EN EL SUR Y PONIENTE DEL MUNICIPIO.

CUENTA CON UNA TERMINAL DE AUTOBUSES FORANEOS Y ESTACION DE FERROVIARIA DE GRAN IMPORTANCIA ESTATAL. EL TRANSPORTE COLECTIVO SUFICIENTE EN NUMERO Y CUMPLIENDO CON TODAS LAS RUTAS NECESARIAS PARA LA INTERCOMUNICACION.

FUNDAMENTACION URBANA.
CARACTERISTICAS DEL ENTORNO URBANO

FUNCION DEL EDIFICIO Y NIVELES DE COBERTURA.

- DEFINICION DE VILLA • INSTALACIONES RUSTICAS DE HOSPEDAJE Y SERVICIOS DE RECEPCION
- OBJETIVO • PROPORCIONAR A LOS JOVENES.
- JEERARQUIA URBANA • PRINCIPALMENTE REGIONAL
OCASIONALMENTE NACIONAL E INTERNACIONAL
- RANGO DE POBLACION • MAS DE 500 HABITANTES.
- LOCALIZACION DEL ELEMENTO • ESTATAL - GUANAJUATO
MUNICIPIO - GUANAJUATO, MARFIL.
- DOTACION • UNIDAD BASICA - CAMA.
POBLACION ATENDIDA 150 A 250 HAB.
M² CONSTRUIDOS /UBS - 15M² M² TERRENO /UBS - 45M²
POBLACION DEMANDANTE - JOVENES DE 18 A 35 AÑOS
CAJONES DE ESTACIONAMIENTO 1 C/30M² CONSTRUCCION

USOS DEL SUELO Y CONCEPTOS DE COMPATIBILIDAD.

COMPATIBILIDAD DE USOS DEL SUELO:

- HABITACION DENSIDAD BAJA - COMPATIBLE
- HABITACION DENSIDAD MEDIA - COMPATIBLE
- HABITACION DENSIDAD ALTA - CONDICIONADO
- COMERCIAL Y DE OFICINAS - CONDICIONADO
- MIXTO - CONDICIONADO
- INDUSTRIAL - CONDICIONADO

EN TERRENO ELEGIDO ; HABITACION DENSIDAD MEDIA SE ENCUENTRA DENTRO DE MARFIL COLINDANDO CON UNA ZONA DE DENSIDAD BAJA Y A 500 M UN SUBCENTRO URBANO.

VILLA JUVENIL

GUANAJUATO ESTA FORMADO POR LOS ROBLADOS DE VALENCIANA, DE CATA, DE MELUADO Y MAZUIL. SE TRATA DE ENCAUZAR EL CRECIMIENTO HACIA LAS CAÑADAS CONVERGENTES PARA FRENAR EL CRECIMIENTO RADIAL POR ESTO SE ENCUENTRA UNA ZONA DE DESARROLLO

EN EL SUBCENTRO URBANO SE ENCUENTRA UNA ZONA HISTORICA QUE AFECTARA DIRECTAMENTE AL PROYECTO YA QUE ESTA A 300M DEL TERRENO.

EXISTE TAMBIEN UNA VIALIDAD PRIMARIA LA CONSTITUYE LA CARRETERA PANORAMICA.

EQUIPAMIENTO URBANO.

EDUCACION: ESCUELA DE TURISMO

UDEG. ZOOTECNIA

FACULTAD DE ARTES PLASTICAS

SECUNDARIA

BIBLIOTECA

SALUD:

LABORATORIO

CENTRO DE SALUD MAZUIL

SERVICIOS:

RESTAURANT

PUBLICOS:

DISCOTEQUE

TELEGRAFO

BANCO

TIANGIS (OCASIONAL)

IGLESIA

CEMENTARIO

PLAZA

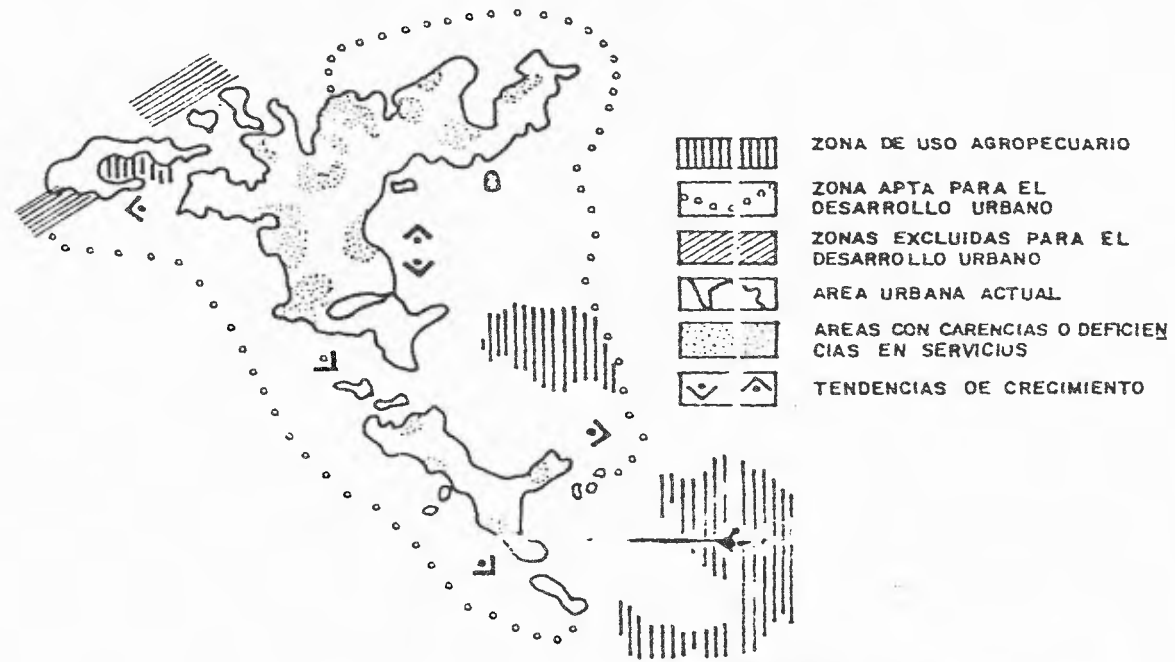
CINE

COMERCIO

ARTESANIAS

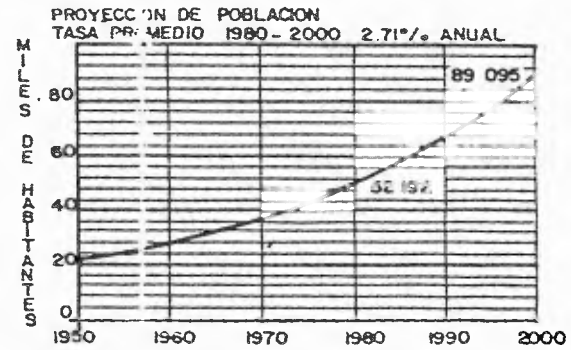
ESTACION DE POLICIA

GASOLINERA Y TALLER MECANICO



POBLACION ECONOMICAMENTE ACTIVA POR SECTOR

SECTOR:				NO. ESP.	%	SECTOR:				NO. ESP.
1º	2º	3º	NO. ESP.			1º	2º	3º	NO. ESP.	
3.8	38.1	53.7	4.4	%	4.1	36.2	57.6	2.1		
1950										
3.0	33.6	56.9	6.5	%	2.6	31.4	58.1	7.9		
1970										
2.3	29.2	59.0	9.5	%	2.0	26.9	59.8	11.3		
1990										
2000										



VILLA JUVENIL

CRITERIOS Y NORMAS URBANAS EN LA ELECCION DEL TERRENO

DE ACUERDO A LOS LINEAMIENTOS URBANOS PLANTEADOS, CON RESPECTO AL EQUIPAMIENTO URBANO, USO DEL SUELO Y ACCESIBILIDAD, CONSIDERO, LOCALIZAR EL TERRENO AL QUE EN EL POBLADO LLAMADO MARFIL

DE ESTA ZONA SUR EVALUAMOS LAS POSIBILIDADES Y LOCALIZAMOS EL PREDIO ADECUADO ATENDIENDO A LAS NORMAS DE EQUIPAMIENTO URBANO: DIMENSIONES Y PROPORCIONES ADECUADAS, INFRAESTRUCTURA Y SERVICIOS PUBLICOS NECESARIOS, INTEGRACION CON LA MAYORIA DE LOS EQUIPAMIENTOS URBANOS REQUERIDOS. ADEMÁS, EL USO DEL SUELO (HABITACIONAL DENSIDAD MEDIA) ES EL ADECUADO AL PROYECTO, DEBIDO A LA CONDICION ESPECIAL QUE LOGRA AL SER DE GIRO ESTUDIANTIL.

DENSIDADES SEGUN EL AREA Y USOS DEL SUELO.

DENSIDAD NETA	PERS/HA	400	TOTAL	252
VIVIENDAS		43 A 130		
CIRCULACION		25%	0.25 HA	USO PUBLICO
EQUIPAMIENTO		12%	0.12 HA	USO SEMIPUBLICO
RESIDENCIAL		72%	0.72 HA	USO PRIVADO

ZONIFICACION POR INTENSIDAD DE USO DEL SUELO.

SUPERFICIE DEL PREDIO	2 HA.	100%
20%		80%
SUPERFICIE OCIOSA O VIRGEN.		TIERRA URBANIZABLE, TERRENOS
TIERRA QUE POR SUS CARACTERISTICAS FISICAS FORMA CAUCES NATURALES.		QUE SON APTOS PARA EL DESARROLLO URBANO. CUALIDADES NATURALES.

VILLA JUVENIL

EL INDICE DE ESPACIOS ABIERTOS ADENAS DE VENTILAZ E ILUMINAE ESPACIOS HABITADOS ES EL 30% TERRENO

USO DEL SUELO HABITACIONAL

ESTE USO DEL SUELO TIENE MUCHAS RELACIONES CON EL DESIO DE LAS ACTIVIDADES ECONOMICAS Y HUMANAS PARA SU BUEN FUNCIONAMIENTO SE TIENE QUE VER TIEMPOS DE RECORRIDO E INTENSIDAD DE CONSTRUCCION.

SOLO PUEDE CONSTRUIRSE HASTA 3 NIVELES; PERO EN EL TERRENO NO ES NECESARIO REALIZAR EL PROYECTO EN 3 NIVELES.

COS. 0.29 PARA CIUDADES NO MAYORES A 100 000 HAB

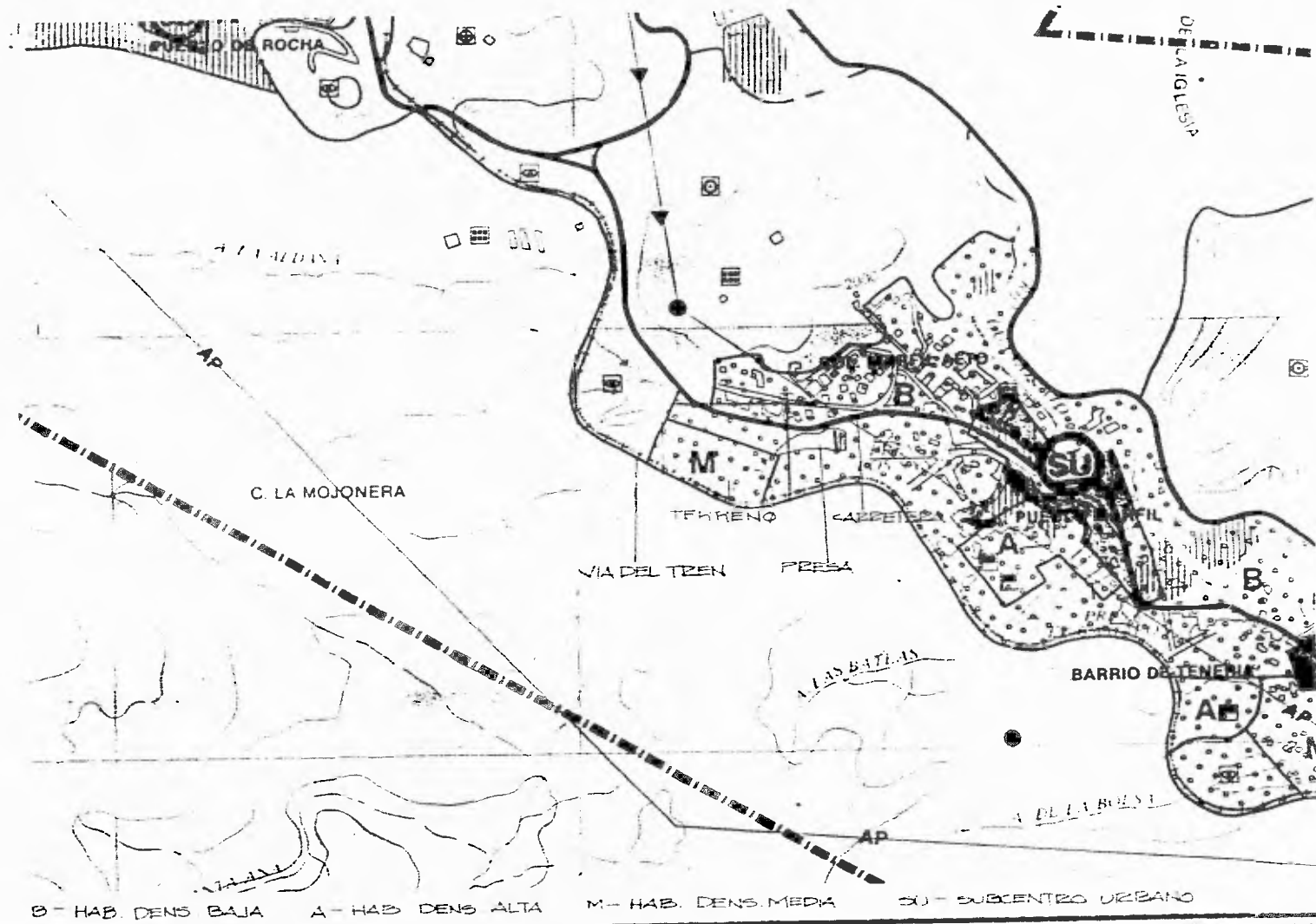
CUS. EL CUS ES EL MISMO POR TENER SOLO 1 NIVEL. LAS COLINDANCIAS ESTAN PROTEGIDAS POR CALLES.

AREA TOTAL DEL PREDIO : 20.000 M² = 2 HAS

$$COS = \frac{AC}{ATD} \quad \begin{array}{l} \text{AREA CONSTRUIDA EN PB} \\ \text{AREA TOTAL DEL PREDIO} \end{array}$$

$$0.25 = \frac{5000}{ATP} \quad ATP = \frac{5000}{0.25}$$

- 25% SOLO LA 4TA PARTE DEL TERRENO SE CONSTRUYE
- 25% RESTRICCIÓN (TREN Y RIO)
- 30% JARDINES Y TERRAZAS
- 20% OCIOSA O VIRGEN.



B - HAB. DENS. BAJA A - HAB. DENS. ALTA M - HAB. DENS. MEDIA SU - SUBCENTRO URBANO

REQUERIMIENTOS DE SUPERFICIE Y CONFIGURACION DEL PREDIO.

TERRENO.

LOCALIZADO AL SUROESTE DE GUANAJUATO EN UN POBLADO LLAMADO S. MARIU. EN ESTA ZONA EL TERRENO ESTA DESTINADO SEGUN EL PLAN PARCIAL AL FUTURO CRECIMIENTO DE LA ZONA HABITACIONAL. SE LOCALIZA COMO UNA ZONA DE HABITACION CON DENSIDAD MEDIA.

LA TOPOGRAFIA ES ACCIDENTADA, CON PENDIENTES VARIABLES ENTRE EL 2 Y EL 20% CON UNA SOLA INCLINACION Y UN CAMBIO BRUSCO DE ALTURA A LA MITAD DEL TERRENO.

EL CLIMA COMO YA SE DESCRIBIO TIENE UNA TEMPERATURA MEDIA ANUAL 22° 27°C ASOLEAMIENTO INTENSO DEL SURPONIENTE, VIENTOS DOMINANTES NE; VERANO SURPONIENTE.

EXISTEN DOS RESTRICCIONES LA PRIMERA EL CAUCE DEL ARROYO CON 10M DE RESTRICCION Y LA OTRA LA VIA DEL TREN EN LA PARTE POSTERIOR CON 10M DE RESTRICCION.

CONFIGURACION.

BAJO VALOR DEL TERRENO CON PENDIENTE VARIABLE ENTRE UN 2 A UN 20% PEND

- TENENCIA - PRIVADA.

- PENDIENTE - DENTRO DEL TERRENO.

2 AL 10% SON PENDIENTES BAJAS O MEDIAS.

VENTILACION ADECUADA, ASOLEAMIENTO CONSTANTE, DRENAJE FACIL, LISTAS REGULARES.

15 AL 20% SON PENDIENTES VARIABLES.

ZONAS POCO ABREGLADAS, BUEN ASOLEAMIENTO, SUELO ACCESIBLE PARA CONSTRUCCION, CIMENTACION IRREGULAR, VISIBILIDAD AMPLIA VENTILACION APROVECHABLE, DRENAJE VARIABLE.

VILLA JUVENIL.

CARACTERISTICAS DEL PREDIO.

• JERARQUIA URBANA Y NIVEL DE SERVICIO	HABITACION "ALBERGUE"
• RANGO DE POBLACION	ESTUDIANTIL
• PROPORCION DEL PREDIO	1:2
• FRENTE	200 M.
• NUMERO DE FRENTEROS	CUATRO

REQUERIMIENTOS DE INFRAESTRUCTURA. REDES Y CANALIZACIONES.

- AGUA POTABLE - SOBRELAS 3 AVENIDAS A 125 Y 110 M.
- ALCANTARILLADO - CALLES ; 3 SOBRE REFUGIO, 6 SOBRE PIEDO ; 2 SOBRE RESEALON
- ENERGIA ELECTRICA - SOBRE LAS 3 AVENIDAS A CADA 10 M
- ALUMBRADO PUBLICO - SOBRE LAS 3 AVENIDAS A CADA 7 M
- TELEFONO - SOBRE LA CALLE DE PIEDO
- PAVIMENTACION - CALLES DE CANTEZA Y PIEDRA

SERVICIOS URBANOS.

- TRANSPORTE PUBLICO - 3 RUTAS.
- PUEBLO DE MINERAL DE CATA
 - LOMAS DE CABRERA - CENTRAL CAMIONERA
 - CENTRO A CENTRAL CAMIONERA

QUE PASAN A 2 CUADRAS DEL TERRENO.

EXISTE RECOLECCION DE BASURA.

INSTALACIONES BASICAS.

INSTALACIONES BASICAS	REQUERIMIENTO	DOTACION	ELEMENTO DE APOYO
• AGUA POTABLE	- INDISPENSABLE	- CISTERNAS Y TANQUE ELEVADO	
• DRENAJE PLUVIAL	- INDISPENSABLE	- CREAR UN SISTEMA PARA RECOLECCION	
• DRENAJE	- INDISPENSABLE	- A BASE DE FOSA SEPTICA LA MAUSCA EN 10	
• ENERGIA ELECTRICA	- INDISPENSABLE	- CUENTA CON ENERGIA ELECTRICA PUNQUE	ES NECESARIO UNA SUBSTACION
• GAS	- INDISPENSABLE	- CALDERAS	
• TELEFONO	- INDISPENSABLE	- SOLO EN CASA CLUB	

GTO GTO

PAG 23

6

7

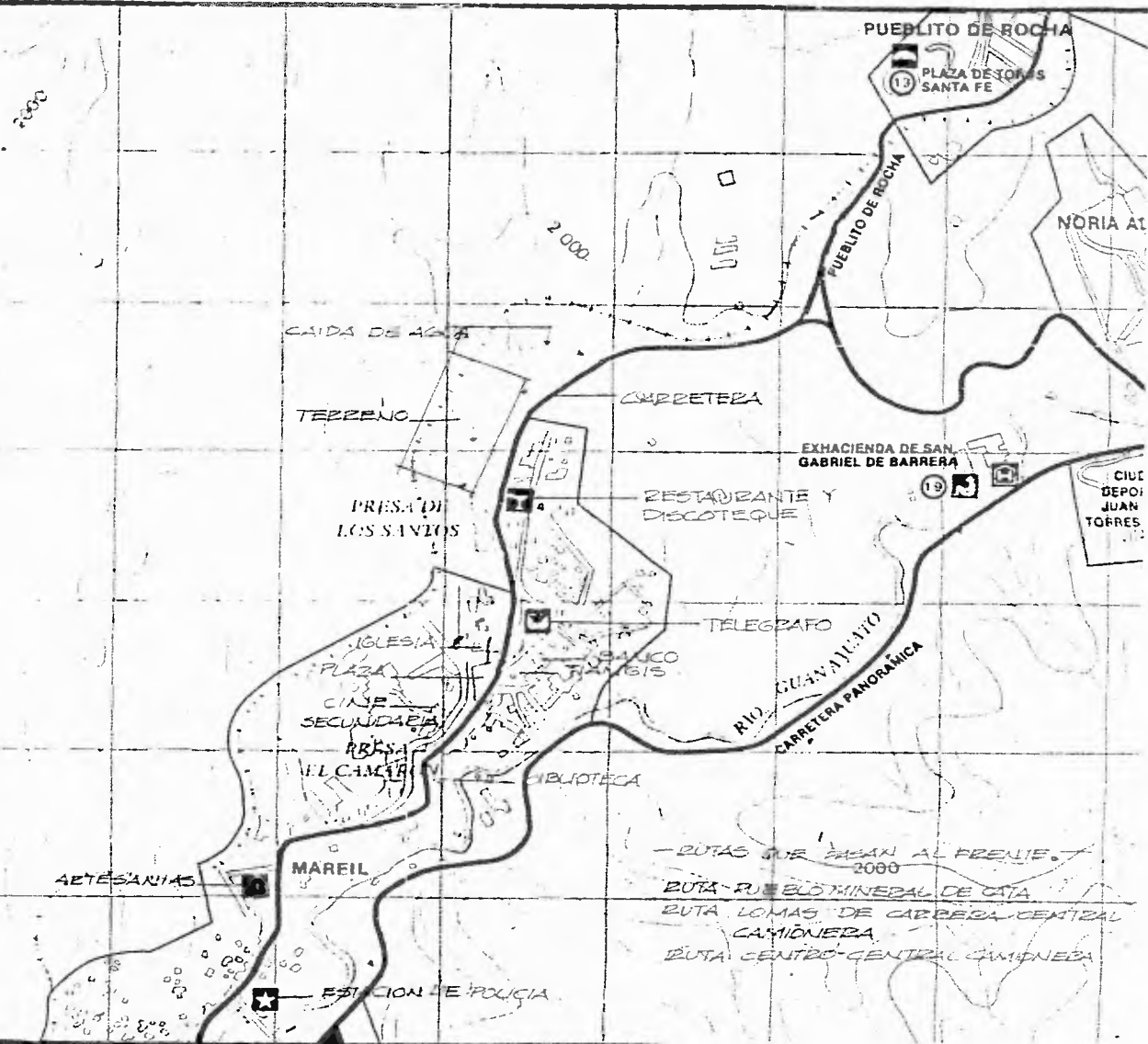
8

9

10

11

12



VILLA JUVENIL.

REQUERIMIENTOS DE ACCESIBILIDAD.

AUTO	CAMION	TREN	AUION (LEON)
30%	37%	10%	3%

UBICACION CON RESPECTO A LA UIALIDAD-

CALLE:	FUNCION:	ESPACIAMIENTO	DEZECHO DE UIA SIN CONSTRUCCION:	SECCION	PEND	UELOCI (KM/H)
-PARDO-						
SECUNDARIA,	DISTRIBUIDOR PRINCIPAL, SEÑALAMIENTO UIAL PARA INDICAR UBICACION Y DIRECCION DE BARRIOS.	1 A 1,5 KM.	15 A 23 M.	18M DOS CARRILES DE 3-4 M POR SENTIDO DE DOS SENTIDOS.	5%	40 A 60
-RESBALON Y REFUGIO-						
LOCAL.	CALLES INTERIORES COLECTORAS.	0,5 A 1,0 KM.	10 A 16 M.	12M DOS CARRILES DE 3M CON ESTACIONAMIENTO LATERAL. CON DOS FRANJAS DE 3M C/U O UNA FRANJA DE 6M.	5% LENTO	AL 20%

VILLA JUVENIL.

INVESTIGACION DE ESTADISTICAS.

- ESTABLECIMIENTOS Y HABITACION DE HOSPEDAJE POR CATEGORIA -

MUNICIPIO - GUANAJUATO ESTABLECIMIENTOS 37 HABITACION 1763

ESTABLECIMIENTO	HABITACIONES	
0	575	4 ESTRELLAS
13	572	3 ESTRELLAS
10	340	2 ESTRELLAS
4	70	1 ESTRELLA
6	74	ECONOMICO

- AFLUENCIA TURISTICA POR ORIGEN Y PORCENTAJE DE OCUPACION HOTELERA -

MUNICIPIO	TOTAL	NACIONAL	EXTRANJERO	% OCUPACIONAL
GUANAJUATO	147 405.	774 358	173 047	72%

EL PORCENTAJE DE OCUPACION SE OBTUVO POR ESTADISTICAS EN CHOTEL PASANDOSE EN EL TOTAL DE CUABTOS OCUPADOS.

- CAPACIDAD DE ALOJAMIENTO POR CATEGORIA EN LA CD. DE GTO.

CATEGORIA	ESTABLECIMIENTO (NO.)	HABITACION
4 ESTRELLAS	6	575
3 ESTRELLAS	13	572
2 ESTRELLAS	10	344
1 ESTRELLA	4	70
CLASE ECONOMICA	6	74
TOTAL	37	1663

FUENTE: SECE DE DESARR ECON. DIREC. GENAL DE TURISMO - ESTADISTICAS DE OCUPACION

VILLA JUVENIL.

- PERFIL DEL TURISTA SEGUN OCUPACION, ESTADIA Y TIPO DE HOSPEDAJE -

ESTADIA	PERSONAS
1	13
2	19
3	18
4	11
5	7
6	28
NO CONT.	2
TOTAL	100%

- PERFIL DEL TURISTA SEGUN OCUPACION, ESTADIA Y TIPO DE HOSPEDAJE -

DENOMINACION • OCUPACION	100% TOTAL
ESTUDIANTE	25
PROFESIONISTA	20
EMPLEADO	10
AMA DE CASA	9
COMERCIANTE	7
PROFESOR	7
PROFESOR INTERM.	6
JUBILADO	2
OBREJO	2
AG VIAJERO	2
EMPRESARIO	3
OTROS	7

- TIPO DE HOSPEDAJE -

HOTEL	56%
AMIGOS	25%
OTROS	7%
MOTEL	8%

DESCRIPCION DEL CONCEPTO.

PARA RESPONDER A LAS NECESIDADES ANTERIORMENTE CITADAS, CONSIDERANDO EL ANALISIS DE CAPACIDAD DE ACUERDO A LA DEMANDA; EL CONTEXTO SOCIAL, CULTURAL, Y ECONOMICO.

SE DECIDE REALIZAR UN CENTRO DE ALBERGUE Y RECREACION JUVENIL, A BASE DE CABAÑAS INDIVIDUALES. YA QUE SE BUSCA QUE CADA GRUPO PEQUEÑO DE ALUMNOS, CUENTE CON SERVICIOS BASICOS Y FORMEN UN GRUPO, SE TRATA DE CREAR UN AMBIENTE TRANQUILO apto PARA EL ESTUDIO, INDEPENDIENTE Y CREANDO RESPONSABILIDADES PARA CADA UNA DE LAS CABAÑAS.

ADENAS DE CONTAR CON UN COMEDOR EN EL QUE SE SERVIRA COMIDA NUTRITIVA Y DEBE UN LUGAR DE CONVIVENCIA, ESTARA DOTADO DE ZONAS ESPECIALES DONDE DEBE IMPULSAR EL DESARROLLO DE LAS ACTIVIDADES Y LA CONVIVENCIA; A LUGARES ABIERTOS AL TERRENO, RUSTICOS Y BOHEMOS, TAMBIEN EXISTIRA UNA ALBERCA PARA LA RECREACION Y EL DEPORTE,

EL TERRENO DEBE ACCIDENTADO CON POSIBILIDADES PARA LA SIEMBRA DE CABAÑAS, LA CASA CLUB DEBE PLANEADA PARA SEGUIR LA FORMACION DEL TERRENO

SE PLANTEAN ACCESOS CONTROLADOS, VIGILANCIA, ESPACIOS ABIERTOS, COMUNICACION DE EDIFICIOS POR MEDIO DE PATIOS CON VEGETACION COLORIDA, LAS CABAÑAS PEQUEÑAS COMPUESTAS DE 2 EN 2, CREANDO QUINIENDAS DE 8 PERSONAS.

PROGRAMA ARQUITECTONICO.

LA VILLA SE BASA PRINCIPALMENTE EN DOS AREAS QUE SON:

- AREA CONSTRUIDA CUBIERTA.
- AREA CONSTRUIDA DESCUBIERTA . (EXTERIORES) .

A SU VEZ SE SUBDIVIDE EN:

AREAS CONSTRUIDAS CUBIERTAS

- PUBLICAS
- DE HABITACIONES .
- DE SERVICIO
- DE ESTACIONAMIENTO .

AREAS CONSTRUIDAS DESCUBIERTAS

- ALBERCA
- JARDINES Y ANDADORES .

PARA UNA DE ESTAS AREAS SE DISEÑARON BASANDOSE EN EL NUMERO DE CABAÑAS DE LA VILLA

POR LO TANTO EL PROYECTO CUBRE LAS NECESIDADES QUE REQUIERE UNA VILLA JUVENIL TENIENDO CAPACIDAD PARA 250 PERSONAS. EL PROYECTO SE UBICA EN UN TERRENO EN LA CIUDAD DE GUANAJUATO , ABARCANDO UNA AREA DE 2 HA LOGRANDO DESARROLLARSE EN 6 TTD NS DE CONSTRUCCION . DISTRIBUIDOS DE LA SIGUIENTE MANERA .

- AREAS PUBLICAS
- AREAS DE HABITACIONES
- AREAS DE SERVICIO

VILLA JUVENIL.

ZONA DE AREAS PUBLICAS.

AREAS GENERALES.	PARTES O LOCALES.	ACTIVIDADES.	LIGAS U OBSERVACIONES	MOBILIARIO	NO. DE PERS.	M2
1.0 PORTICO DE ACCESO	1.1 RANPA DE ACCESO	- LLEGADA DE AUTO MUVILES.	- VESTIBULO Y PORTICO			
	1.2. PORTICO	- RECEPCION DE HUESPEDES E INQUILINOS.	- VESTIBULO Y PORTICO			
2.0 AREA DE RECEPCION Y ADMINISTRACION.	2.1 VESTIBULO (LOBBY)	- ESPERA Y ESTAR COMUNICACION CON DIVERSAS AREAS.	- PORTICO DE ACCESO ADMINISTRACION AUDITORIO DIVERSAS AREAS			200
	2.1.0 ADMINISTRACION					
	2.1.1. RECEPCION	- ATENCION AL PUBLICO, ORIENTACION.	- MOSTRADOR SILLAS GIRATORIAS	- VESTIBULO Y OFICINAS	3	30
	2.1.2 ESPERA	- ESPERA	- SILLONES PARA ESPERA ADMINISTRACION Y AUDITORIO	- SILLONES	4	25
	2.1.3 DIRECCION	- ADMINISTRACION CENTRAL DE LA VILLA	- OFICINAS GUALES ESPERA	- ESCRITORIO SILLAS SILLON.	4	30
	2.1.4 SALA DE JUNTAS.	- APOYO PARA DIRECCION.	- ESPERA OF GUALES	- ANAQUEL CREDEN MESA PARA SP - 8 SILLAS CREDENZA	8	42
	2.1.5 ADMINISTRACION Y CONTABILIDAD.	- CONTABILIDAD Y REGISTROS	- OF. GENERALES. ACCESO	- ESCRITORIOS SILLAS CREDENZA	4	30
	2.1.6 OFICINA DE RELACIONES PUBLICAS.	- PROGRAMAS Y EVENTOS.	- OF. ADMINISTRATIVAS ESPERA.	- ESCRITORIO SILLAS SILLON CREDENZA	3	25
	2.1.7 OFICINA DE COMPUTACION	- REGISTROS.	- OF. ADMINISTRATIVAS.	- BARRA P/COMP SILLAS	3	20
	2.1.8 CONSULTORIO MEDICO Y ENFERMERIA	- ATENCION MEDICA EN GENERAL.	- ESTAR VESTIBULO Y RECEPCION.	- ESCRITORIO SILLAS ARCHIVO CHERLON	4	60

VILLA JUVENIL

	2.1.9 ZONA SECRETARIAL	- ASISTENCIA	- OFICINAS GENERALES	- ESCRITORIO DECE	4	30
	2.1.10 ARCHIVO Y PAPELERIA	- GUARDADO	- OFICINAS GENERALES	- SILLAS GIRATORIAS		25
	2.1.11 TOILET	- SERVICIOS	- OFICINAS GENERALES	- ARCHIVOS	1	5
	2.2. SANITARIOS PUBLICOS HOMBRES Y MUJERES.	- SERVICIOS	- VESTIBULO AUDITORIO	- W.C. LAUABO	4	16
				- W.C. LAUABO		
				- MINGITORIO (EN CASO)		
ZONA DE AREAS PUBLICAS.						
30 AUDITORIO	3.1. AUDITORIO	- CONFERENCIAS Y CONFERENCIAS	- VESTIBULO	- BUTACAS	72	428
	3.2. CABINA	- PROYECCION	- AUDITORIO	- ESTRADO	1	18
	3.3 BODEGA	- GUARDADO DE ACCESORIOS	- AUDITORIO	- MESAS P/PROY GUARDADO		36
	3.4. ESPERA	- AREA DE ESTAR.	- SILLONES, A VESTIBULO ACCESO.	- ANAQUELES MOBILIARIO	70	35
40 GIMNASIO Y CANCHA TECHADA.	4.1 CANCHA.	- CULTIVO FISICO	- GRADAS, VESTIBULO DE AREA DEPORTIVA	- SOFA SILLONES TAPETES.	50 + ESPECT	1050
	4.2 BODEGA	- GUARDAR EQUIPO	- CANCHA	- GRADAS		20
5.0 AREA DE JUEGO	5.1 MESAS DE JUEGO Y LECTURA	- RECREACION Y CONVIVENCIA	- AREA DEPORTIVA	- EQUIPO DE GIMNASIA	30	100
6.0 VESTIDORES Y BAÑOS.	6.1 CONTROL.	- RECEPCION Y ATENCION AL PUBLICO EN GENERAL.	- AREA DEPORTIVA INTERIOR Y EXTERIOR.	- MESA DE JUEGO SILLONES	1	12
	6.2 BAÑOS	- HIGIENICA	- AREA DEPORTIVA	- BARRA SILLAS GIRATORIAS ANAQUELES		
	6.2.1 BAÑO HOMBRES	- HIGIENICA	- AREA DEPORTIVA	- 2 WC	8	35
	6.2.2. BAÑO MUJERES	- HIGIENICA	- AREA DEPORTIVA	- 2 MINGITORIOS		
				- 4 LAUABOS	5	35
				- 4 W.C.		
				- 4 LAUABOS		

VILLA JUVENIL.

7.0 CONCESIONES	6.3 VESTIDORES :					
	6.3.1 VEST. HOMBRES	- HIGIENICA	- AREA DEPORTIVA	- BANCAS - LOQUERS	40	55
	6.3.2 VEST. MUJERES	- HIGIENICA	- AREA DEPORTIVA	- BANCAS - LOQUERS	40	55
	6.4 REGADERAS :					
	6.4.1 REG. HOMBRES	- HIGIENICA	- AREA DEPORTIVA	- REGADERAS 3 LAVABOS	20	40
	6.4.2 REG. MUJERES	- HIGIENICA	- AREA DEPORTIVA	- 16 REGADERAS 6 LAVABOS	20	40
	7.1 LAVANDERIA	- SERVICIO INTERNO Y EXTERNO PARA CLIENTES. MANEJO DE ROPA SUCIA	- AREA DE SERVICIO CABAÑAS ANDEN DE CARGA	- BARBA DE CONTROL ANAQUELES ESTANTERIA ESCITORCIO SILLONES LAVADORAS		120
	7.1.1 BODEGA	- GUARDADO DE UTENSILIOS	- ANDEN DE CARGA LAVADORAS	- ESTANTERIA ANAQUELES MONTACARGA ESC. DE SERV.		
	7.2 PAPELERIA	- VENTA DE UTENSI- LIOS	- CABAÑAS SERVICIOS	- ESTANTES BANCO BARBA ANAQUEL	6	42
	7.2.1 BODEGA	- GUARDADO DE MATERIAL	- CABAÑAS SERVICIOS	- ESTANTES ANAQUELES		17
7.3 TIENDA DE AUTOSERVICIO	- VENTA DE UTEN- SILIOS BASKOS Y ABARBOTES	- CABAÑAS SERVICIOS VESTIBULO	- ESTANTES ANAQUELES ESC. SERVICIO MONTACARGA BARBA DE CONTROL REFRIGERADOR		200	
7.3.1 BODEGA	- GUARDADO DE VENTAS	- CABAÑAS VESTIBULO SERVICIOS ANDEN	- ESTANTES ANAQUELES		45	

VILLA JUVENIL

8.0 RESTAURANTE	8.1 RECEPCION	- RECREACION Y CONJUNTA ALIMENTACION.	- VESTIBULO COCINA CONTROL SANITARIOS	- SILLONES MESAS BARRA	10	27
	8.2 AREA DE COMENSALES.	- ALIMENTACION CONJUNTA.	- COCINA SANITARIOS CONTROL VESTIBULO	- MESAS - SILLAS ESTACION DE SERVIDORES.	130	
	8.3 SANITARIOS PUBLICOS 8.3.1. SANIT. HOMBRERES	- HIGIENICA.	- VESTIBULO RESTAURANTE CONCESIONES	- 3 LAVABOS 2 W.C. 2 MUNGITORIOS	7	28
	8.3.2. SANIT. MUJERES.	- HIGIENICA	- VESTIBULO RESTAURANTE CONCESIONES	- 3 LAVABOS 4 W.C. 1 TARJA	7	28
AREA	DE HABITACIONES.					
9.0 VILLAS	9.1 VILLA TIPO A					
	9.1.1. ESTANCIA	- ESTAR CONJUNTA DESCANSO	- ACCESO RECAMARA ESTUDIO.	- SILLONES MESA CENTRAL	4	20
	9.1.2. COCINETA	- PREPARAR Y CONSUMIR ALIMENTOS.	- EN ESTANCIA	- ESTUFA REFRIGERADOR FARJA ALACENA BARRA BANCOS.	4	12
	9.1.3. ESTUDIO.	- ESTUDIO.	- ESTANCIA.	- SILLON - MESAS DE TRABAJO SILLAS LIBRES	4	28
	9.1.4. RECAMARA	- DESCANSO.	- ESTANCIA BAÑO- VESTIDOR	- CAMAS 4 CLOSET	4	28
	9.1.5. BAÑO-VESTIDOR.	- ASEO.	- RECAMARA	- 1 W.C. 1 REGADERA 1 LAVABO 1 CLOSET BLANCOS	4	10

VILLA JUVENIL

	9.1.6 TERRAZA	-DESCANSO	-ACCESO	-JARDINERAS.	4	25
	9.2 VILLATIPO B					
	9.2.1 ESTANCIA	-ESTAR DESCANSO	-ACCESO RECAMARA	-DILONES MESA CENTRAL	4	20
	9.2.2 RECAMARA	-DESCANSO	-ESTANCIA BAÑO VESTIDOR	-CAMAS CLOSET	2	28
	9.2.3 BAÑO-VESTIDOR	-ASEO	-RECAMARA	-1 WC 1 REGADERA 1 LAVABO	2	10
AREA DE SERVICIO.						
10.0 COCINA	10.1 RECEPCION Y ALMACENAJE					
	10.1.1 ALMACEN GENERAL.	-ALMACENAJE DE PRODUCTOS Y ALIMENTOS.	-ANDEN DE CARGA Y DESCARGA AREA DE PREPARACION	-ANAQUELES		120
	10.1.2 ALMACEN DE ALIMENTOS REFRIGERADOS.	-ALMACENAJE DE ALIMENTOS				20%
	10.1.3 BODEGA DE LIMPIEZA.	-ALMACENAJE DE UTENSILIOS				5
	10.2 AREA DE PREPARACION	-PREPARACION DE ALIMENTOS	-AREA DE ALMACENAJE AREA DE COCCION	-BARRAS EQUIPADAS		48
	10.2.1 CARNICERIA					
	10.2.2 AREA DE VEGETALES					
	10.3 AREA DE COCCINADO	-COCCION DE ALIMENTOS.	-AREA DE PREPARACION AREA DE SALIDA DE ALIMENTOS.	-BARRAS EQUIPADAS.		20
	10.3.1 COCINA PRAL					
	10.3.2 BARRA CALIENTE					18
	10.3.3 BARRA FRIA					18
	10.3.4 FUENTE					
	10.4 AREA DE SALIDAD.	-LIMPIEZA GUARDADO	-AREA DE COCCINADO ANDEN DE CARGA Y DESCARGA	-MEDAS DE LAUADO ANAQUELES		60
	10.4.1 LAUADO DE LOSA Y BODEGA					
	10.4.2 LAUADO DE OLLAS Y BODEGA.					
	10.4.3 BASURA.					4

VILLA JUVENIL

	10.5 PANTRY 10.6 OFICINA DEL CHEFF	- SERVICIO RAPIDO CAJA - SUPERVISION	- COCINA RESTAURANTE - COCINA	- CAJA MESAS EQUIPADO - ESCRITORIO SILLAS ANAQUELES		32
11.0 COMEDOR DE EMPLEADOS 12.0 BAÑOS - VESTIDORES DE EMPLEADOS 13.0 CUARTO DE MAQUINAS	12.1 BAÑOS-VESTIDORES HOMEBRES 12.2 BAÑOS-VESTIDORES MUJERES	- ALIMENTACION - HIGIENE - EQUIPO Y MAQUINARIA.	- AREA DE SERVICIO AREA DE PREPARADO. - AREA DE SERVICIO COCINA - FUNCIONAMIENTO GENERAL ANDEN DE CARGA Y DESCARGA PATIO DE SERB.	- MESAS SILLAS - LAVABOS W.C LOCKETS PREGADELLA - MAQUINARIA	12	40 108 120
14.0 MANTENIMIENTO	14.1 OFICINA DE MANTENIMIENTO 14.2 TALLERES DE MANTENIMIENTO 14.2.1 TALLER DE CARPINTERIA Y TAPICERIA 14.2.2 TALLER DE ELECTRICIDAD. 14.2.3 TALLER DE CERRAJERIA Y PLOMERIA.	- LLEVAR EL FUNCIONAMIENTO DE LOS TRABAJADORES - SERVICIO DE MANTENIMIENTO DE LA VILLA	- AREA DE SERVICIO - TALLERES DE MANTENIMIENTO - AREA DE SERVICIO ANDEN DE CARGA Y DESCARGA	- ESCRITORIO SILLAS DEPENDENCIA ANAQUELES MESAS DE TRABAJO	2	24 120
15.0 CASA DEL CONSERGE.	15.1 ESTANCIA 15.2 COCINA 15.3 RECAMARA 15.4 BAÑO	- ESTAR - COCINADO Y PREPARACION - DESCANSO - ASEO.	- AREA DE SERVICIO ACCESO - AREA DE SERVICIO	- PILLONES MESAS COCINETA MESA SILLAS CAMA SLOGET W.C REGADERA LAVABO	2	70
16.0 CTO. BASURA GTO. GTO.		- ASEO	- AREA DE SERVICIO			30

ZONA		DE AREAS EXTERIORES.					
17.0 ALBERCA.		- RECREACION.	- AREA DEPORTIVA VESTIDORES	- SILLAS RECLINA - SILLAS DE JARDIN - BANCOS		1125.	
18.0 CANCHAS	18.1 CANCHAS (2) BASQUETBALL.	- DEPORTIVA	- AREA DEPORTIVA VESTIDORES.				
	18.2 CANCHAS (2)	- DEPORTIVA	- AREA DEPORTIVA VESTIDORES				
19.0 ASADORES	19.1 PLATAFORMAS	- RECREACION.	- AREA DEPORTIVA				
20.0 JARDINES Y ANDADORES.		- RECREACION.	- DIFERENTES AREAS				
21.0 PATIO DE MANIOBRAS.	21.1. PATIO DE COCINA.	- REALIZACION DE ACTIVIDADES DE SERVICIO.	- COCINA TALLERES DE MANT AREA DE SERV			800	
	21.2 ANDEN DE CARGA Y DESCARGA.						
	21.3. PATIO DE MANIOBRAS. MANTENIMIENTO						
22.0 ESTACIONAMIENTO DESCUBIERTO.	22.1 AREA DE ESTACIONAM. CONTROL.	- ESTACIONAMIENTO.	- VESTIBULO	- 80 CAJONES		4 ECG.	

VILLA JUVENIL.

MEMORIA DESCRIPTIVA.

TEMA.

EL PROYECTO ES UNA "VILLA JUVENIL EN GUANAJUATO, GUANAJUATO" PARA PERSONAS CON CABAÑAS APROXIMADAMENTE, CON INSTALACIONES DEPORTIVAS YA QUE TODAS LAS VILLAS MUNDIALMENTE CUENTAN CON ESTAS INSTALACIONES. ESTA EN UN SUBCENTRO URBANO ESTRATEGICO EN LA CIUDAD DE GTO. ADENAS DE BIEN COMUNICADA CON VÍAS DE ACCESO PRINCIPALES, PARA DESPLAZARSE FACILMENTE A CUALQUIER PUNTO DE LA CIUDAD.

POE TAL MOTIVO EL DISEÑO DEL CONJUNTO SE BASA EN LAS NORMAS QUE ABRIGA LA COMISION NACIONAL DEL DEPORTE DONDE ESTA VILLA FORMARA PARTE, ASI COMO EL CONCEPTO DEL PROYECTO.

PARA RESPONDER A LAS NECESIDADES ANTERIORMENTE MENCIONADAS SE DEBE REALIZAR UN CENTRO DE ALBERGUE A BASE DE CABAÑA INDIVIDUAL. YA QUE SE BUSCA QUE CADA GRUPO PEQUEÑO DE ALUMNOS, CUENTE CON LOS SERVICIOS BASICOS Y HAYAN PARTE DE UN CENTRO DE AMBIENTE TRANQUILO, APTO PARA EL ESTUDIO INDEPENDIENTE E INDIVIDUAL.

UBICACION.

EL PROYECTO SE UBICA AL SUROESTE DEL MUNICIPIO DE GUANAJUATO, SOBRE LA AVENIDA PARDO; SOBRE UN CORREDOR URBANO, CASI ENFRENTA DE UNA ACEA DE CIRCULACION. CON LO CUAL SE SITUA EN UNA PERFECTA UBICACION DEL TERRENO

CONJUNTO.

EL DISEÑO DEL CONJUNTO SE BASA PRINCIPALMENTE EN UN EJE DE COMPOSICION QUE PARTE EN UNA ESQUINA DEL TERRENO Y LO DIVIDE CON UNA DIAGONAL QUE

VILLA JUVENIL.

EMPIEZA EN EL ACCESO PUENDE EL VESTIBULO LLEGA A UN GRAN JARDIN Y TERMINA CON EL COMEDOR.

EL CONJUNTO ESTA FORMADO POR TRES GRANDES ZONAS. LA PRIMERA CONSTITUYE UN BLOQUE EN LA PARTE FRONTAL QUE LO CONSTITUYE PARTE DE LAS ZONAS PUBLICAS COMO SON ADMINISTRACION Y AUDITORIO. TAMBIEN DENTRO DE ESTE BLOQUE SE ENCUENTRA LOCALIZADA LA ZONA DEPORTIVA QUE TIENE SU PROPIO VESTIBULO Y QUE SE ABRE A UNA ZONA DEL TERRENO PARA LO QUE ES DE OLITE AL AIRE LIBRE.

AL SEGUIR EL EJE DE COMPOSICION CHOCAREMOS CON LA SEGUNDO BLOQUE QUE ESTA INTEGRADO POR UNA PARTE DE ZONAS PUBLICAS Y OTRA DE SERVICIOS. EN EL QUE LA PARTE CARACTERISTICA SERA EL RESTAURANTE. DE ESE CENTRO DE REUNION SURTIRSE UNA ENTRADA A LO QUE SERA EL TERCER BLOQUE QUE ES EL HABITACIONAL.

EN TODO EL CONJUNTO SE BUSCABAN DIFERENTES TRATAMIENTOS DE UNIFORMIDAD LE DEN MOVILIDAD Y LISTA YA QUE LOS ACABADOS DE LOS EDIFICIOS SERAN LOS MISMOS EL COLOR Y TEXTURA. SE COMBINABAN ESPECIOS DE AGUA Y ELEMENTOS DE ATENCION Y DESUJO SEGUN SE QUIERA DAR LA SENSACION AL HABITANTE.

EL LOGRO DEL CARACTER SE LOGRA GRACIAS A DOS LINEAS:

LA LINEA CURVA ES UNA DESVIACION DE LA VERTICAL O DE LA HORIZONTAL. EN EL PROYECTO SE CONSIDERABA COMO UNA LINEA HORIZONTAL QUE SE BUEVA. SURTIENDO A CONSECUENCIA DE QUE LOS FACTORES FISICOS NOS OBLIGAN DE ALGUNA MANERA.

LAS LINEAS PERMITEN CREAR ESPACIOS DEFINIDOS COMO CENTROS DE ATENCION JUEGOS DE LUZ Y SOMBRA ETC SE DESEA TENER ESPACIOS ABIERTOS EN EL QUE SE INTEGRE EL EXTERIOR CON EL INTERIOR. LOS COLORES EL BLANCO, EL AMARILLO, LOS MATERIALES MAS USADOS LA CANCHA, LA TEJA, EL CADERILLO.

SE PUEDE HABLAR DE 2 FORMAS DE ACOMODO:

- 1 - MASA DE CABANAS DISPERSAS E INDIVIDUALIZADAS; QUE SE ACOMODAN ORGANICAMENTE SEGUN EN LA CONFIGURACION DEL TERRENO

VILLA JUVENIL.

2— UNA MASA RODEANDO UN PATO QUE PODRA SER PORTICADO Y QUE POR LO MÍNIMO TENDRA VARIACION EN ALTURAS.

ZONA DE AREAS PUBLICAS.

ACCESOS.

LA VILLA CUENTA CON 3 ACCESOS:

- ACCESO PRINCIPAL.
- ACCESO DE SERVICIO.
- ACCESO A ESTACIONAMIENTO.

EL ACCESO PRINCIPAL SE ENCUENTRA SOBRE EL PRIMER EJE DE COMPOSICION EN LA CALLE PARDO. EL ACCESO DE SERVICIO TAMBIEN SE ENCUENTRA A SOBRE ESTA AVENIDA PERO AL CENTRO Y EL ACCESO DE EL ESTACIONAMIENTO SE ENCUENTRA DENTRO AL ACCESO PRINCIPAL.

VESTIBULO (LOBBY)

SE ENCUENTRA EN LA ENTRADA Y ESTA COMPUESTO POR UN ESPACIO DE FORMA REGULAR, CUBIERTO CON UNA GRAN ESTRUCTURA TRIDIMENSIONAL, CON LO CUAL SE LOGRA UNA MANIFIESTA ILUMINACION PARA EL ESPACIO QUE DA LA PRIMERA IMPRESION AL USUARIO, POR LO CUAL TAMBIEN TIENE VISTA HACIA UN HERMOSO JARDIN INTERIOR, SIENDO ESTA AREA JARDINADA UNA EXTENSION DEL VESTIBULO YA QUE POR MEDIO DE ESTE JARDIN SE DISTRIBUYE A VARIAS ZONAS.

PORTICO DE ACCESO.

RECEPCION DE HUESPEDES E INQUILINOS, LLEGADA DE AUTOMOVILES. EL PRIMER CENTRO DE CONTROL SERA AL ACCESO AQUI SE DISTINGIRA A LOS VISITANTES A LOS HUESPEDES Y A LOS INQUILINOS Y DE LES DARA INSTRUCCIONES PARA PROSEGUIR SEGUN SEA NECESARIO.

VILLA JUVENIL.

AREA DE RECEPCION Y ADMINISTRACION.

EL EDIFICIO ADMINISTRATIVO FORMA PARTE DE LA PRIMERA SECCION DEL CONJUNTO EN LA PARTE FRONTAL CON VISTA HACIA EL ACCESO PRINCIPAL Y HACIA EL PATIO INTERIORE (VESTIBULO). EN EL EDIFICIO ADMINISTRATIVO SE EFECTUARAN LAS FUNCIONES DE RECEPCION Y DE TODO LO QUE CORRESPONDA A LAS ACTIVIDADES DE CONTROL Y REGISTRO DE ACTIVIDADES DESDE LA CUAL SE CONTACTARA A LOS DIVERSOS EVENTOS NACIONALES E INTERNACIONALES. CONTARA CON TODOS LOS SERVICIOS COMO TOILET, CAFE, PAPELERIA, ARCHIVADO ETC.

SE PRETENDE QUE AL SER EL EDIFICIO DE GOBIERNO SE ENCUENTRE EN EL LUGAR CENTRAL DEL CONJUNTO, EN LA PARTE CENTRAL DEL TERRENO Y DONDE EL EDIFICIO FORMA PARTE CARACTERISTICA.

AUDITORIO.

CON CAPACIDAD PARA 75 PERSONAS. ACCEDIENDO A EL POR MEDIO DEL VESTIBULO DE UNA FORMA DIRECTA E INDEPENDIENTE DEL CONJUNTO POR SER UN AUDITORIO UTILIZADO NO SOLO PARA EVENTOS PRIVADOS SINO PUBLICOS. CONTARA CON UNA PEQUEÑA SALA DE ESPERA UNIFICADA AL VESTIBULO. CUENTA TAMBIEN CON SERVICIOS SANITARIOS.

ESTE EDIFICIO TRATARA DE UNIFICARSE COMO UN SOLO MODULO. SIN CONTAR EL SALON COMO UNO.

GIMNASIO Y CANCHA TECHADA.

EL GIMNASIO SE LOCALIZARA EN LA ZONA DEPORTIVA CERCA DE LOS VESTIBULOS SERA UNA CANCHA TECHADA, OBRADA POR LAS CONDICIONES CLIMATICAS DEL LUGAR, SERA UTILIZADA ASIMISMO COMO UNA AREA PARA HACER GIMNASIA Y PRACTICAR DEPORTE. EL GIMNASIO CONTARA COMO UN LUGAR PARA LA REALIZACION DE EVENTOS CON CARACTER DE INFORMAL, CONTARA PARA ESTO CON UNAS GRADERIAS. SE TRATARA DE DEJAR VISTA E ILUMINACION NATURAL.

VILLA JUVENIL

AREA DE JUEGO

FORMARA PARTE DE UN VESTIBULO QUE DARA ACCESO A LA ZONA DEPORTIVA. AQUI SE TRATARIA DE QUE FORME PARTE DE UNA ZONA DE DESCANSO, RECREACION Y CONVIVENCIA. SE TRATARIA DE UN ESPACIO FLEXIBLE, ABIERTO, BODEADO DE VANTAJAS Y CON DIVERSAS UNIDADES.

VESTIDORES Y BAÑOS

SEGUN EL CENTRO DEL AREA DEPORTIVA; PARA PODER UTILIZAR LAS INSTALACIONES SERA RECOMENDADO PASAR PRIMERO POR LOS VESTIDORES QUE SERAN UTILIZADOS COMO UN COMPLEMENTO. PARA LOS JOVENES QUE HABITEN O NO EL CENTRO JUVENIL NO SERA UN ELEMENTO CARACTERISTICO SINO PARTE DE LA VOLUMETRIA DEL EDIFICIO DE ACCESO.

CONCESIONES.

SE ENCUENTRA EN LA ZONA DE ACCESO A CABAÑAS YA QUE SE PRETENDE QUE DEN ORIENTACION A LOS HABITANTES DE LA VILLA ESTABAN DISEÑADAS EN FORMA LINEAL CON UN NUCLEO DE SANITARIOS EN LOS EXTREMOS. TENDRA LOS ACCESOS EL PRIMERO DE LAS CABAÑAS EL SEGUNDO DEL LOBBY.

RESTAURANTE.

SE ENCUENTRA UBICADO EN LA SEGUNDA PARTE DEL CONJUNTO EN EL EDIFICIO DE LA PARTE POSTERIOR. PARA LLEGAR AL RESTAURANTE EL USUARIO PASARA POR UN AGRADABLE ESPACIO JARDINADO PARTE DEL VESTIBULO. REMATANDO EL ACCESO DEL EDIFICIO CON EL ACCESO AL RESTAURANTE. AL ACCEDER SE ENCONTRARA UNA PEQUEÑA SALA DE ESPERA QUE SERA LA ZONA DE DISTRIBUCION PARA LOS HUESPEDES. CABE SEÑALAR QUE SE MANEJARAN DIFERENTES ALIENS PARA EL AREA DE MESAS; TENDRA UNA LISTA HACIA EL AREA JARDINADA NO SERA DE FORMALIDAD, SINO MAS BIEN SE MANEJARA POR BUFFET Y A HORAS DETERMINADAS PARA EL DESAYUNO, COMIDA Y CENA. SEGUN LO DETERMINE EL REGLAMENTO.

VILLA JUVENIL.

ZONA DE HABITACIONES.

SE UBICAN EN LA PARTE POSTERIOR DEL TERRENO DESPUES DE LA ZONA PUBLICA. SE TENDRA UN PUNTE QUE UNICA LAS DOS ZONAS. LAS UILLAS SERAN HACIA EL COMUNITO, LA ALBERCA Y LAS INSTALACIONES EN SEGUNDO PLANO DE UERA LA LAGUNA. LA UILLA SE UISUALIZA COMO UN SITIO DONDE DESCANSAR CONFORTABLEMENTE ASI COMO ESTUDIAR, ASI COMO REALIZAR SUS TAREAS. SE TRATA DE CREAR UN ESPACIO DE CONVUENCIA QUE A LA VEZ PROPORCIONE AL JOVEN UN ESPACIO PECTIVO E INDIVIDUAL. LAS UILLAS SERAN DE 4 PERSONAS PERO SE UNIDAN DE 2 EN 2 FORMANDO MODULOS DE 8 REALMENTE. CONTARA CON AREA DE DESCANSO, ASEO, ESTUDIO, RECREACION Y CONSUMO DE ALIMENTOS.

SERAN AREAS LIBRES Y PERSONALIZADAS. CONSTARA CON UNA TERRAZA COMUN PARA LA CONVUENCIA.

ZONA DE AREAS DE SERVICIO.

COCINA.

SE LOCALIZA EN EL SEGUNDO EDIFICIO EN EL AREA DE SERVICIO JUNTO AL ANDEN DE CARGA Y DESCARGA. DEBIDO A QUE EN ELLA SE DESEMPEÑAN FUNCIONES COMO AL MACENAJE, COCCION Y PREPARACION, ETC, CADA ESPACIO SE DISEÑO DE ACUERDO A SUS NECESIDADES. SE PRETENDE PONER UNA BARBA BUFFET.

COMEDOR DE EMPLEADOS.

SE ENCUENTRA EN EL AREA DE SERVICIO JUNTO A LA COCINA CONSTA DE DOS MESAS UNA AREA DE BARBA PARA 8 PERSONAS CADA MESA.

BAÑOS - VESTIDORES DE EMPLEADOS.

UBICADOS EN EL AREA DE SERVICIO CONTROLADOS POR LA OFICINA DE MANTENIMIENTO EN LA PLANTA BAJA.

CUARTO DE MAQUINAS.

SE ENCUENTRA DIVIDIDO EN DOS ZONAS LA PRIMERA SE ENCUENTRA EN EL AREA DE SERVICIOS Y TIENE SU ACCESO A TRAVES DEL PATIO DE MANTENIMIENTO Y LA OTRA EN LA ZONA DE MANTENIMIENTO.

VILLA JUVENIL.

MANTENIMIENTO

LOCALIZADOS POR EL ACCESO DE SERVICIO. SU DISEÑO ES SENCILLO YA QUE SU FUNCIONAMIENTO ES PRACTICO. SU ACCESO POR EL PATIO DE SERVICIO, SUBDIVIDIDOS EN 3 TALLERES COMO SON CARPINTERIA Y TAPICERIA; DE ELECTRICIDAD; DE CERRAJERIA Y PLOMERIA. SU FUNCION PRINCIPAL ES DARLE SERVICIO AL CTO DE MAQUINAS Y A LAS VILLAS EN GENERAL.

CASA DEL CONSERGE.

SE ENCUENTRA CERCA DEL ACCESO DE SERVICIO Y CONSTA CON TODOS LOS SERVICIOS PARA QUE PUEDA VIVIR EN ESTE LUGAR.

CTO. DE BASURA.

DEBIDO A QUE LA BASURA ES GENERADA EN TODO EL CONJUNTO SE DEBEA UN CUARTO LO BASTANTE AMPLIO; SE LOCALIZA EN LA PARTE POSTERIOR DEL AREA DE SERVICIOS JUNTO AL ANDEN DE CARGA Y DESCARGA. PARA ASI LOGRAR SU FACIL DESECHO.

ZONA DE AREAS EXTERIORES.

ALBERCA.

SE LOCALIZA EN LA PARTE IZQUIERDA DEL TERRENO, APROVECHANDO ASI LAS MEJORES HORAS DE UBICACION DEL SOL. TENIENDO UNA FORMA IRREGULAR Y ABARCANDO DOS ZONAS DISEÑADAS CON PLATAFORMAS A DESNIVEL, AMBIENTADAS CON EL USO DE DIFERENTES TIPOS DE PLANTAS Y MUROS. SE ENCUENTRA EN LA ZONA LLAMADA DEPORTIVA JUNTO A LOS VESTIDORES.

CANCHAS.

SE CONSTRUIRAN 4 CANCHAS. PARA LA DEBERSON Y LA RECEPCION SE ENCONTRARAN A LA IZQUIERDA DEL TERRENO EN LA LLAMADA ZONA DEPORTIVA. AL REDEDOR DE LAS CANCHAS SE PLANTARAN ARBOLES Y FLORES.

JARDINES.

LAS VILLAS CUENTAN CON GRANDES ESPACIOS DE AREAS VERDES, LOS CUALES SE COMBINAN CON EL ELEMENTO AGUA, PRODUCCION UNA SENSACION DE FRESCURA, TRANQUILIDAD Y PLACER OCASIONADAS EN EL HUESPED DESDE CUALQUIER PUNTO DE LA VILLA, YA QUE UNO DE

VILLA JUVENIL.

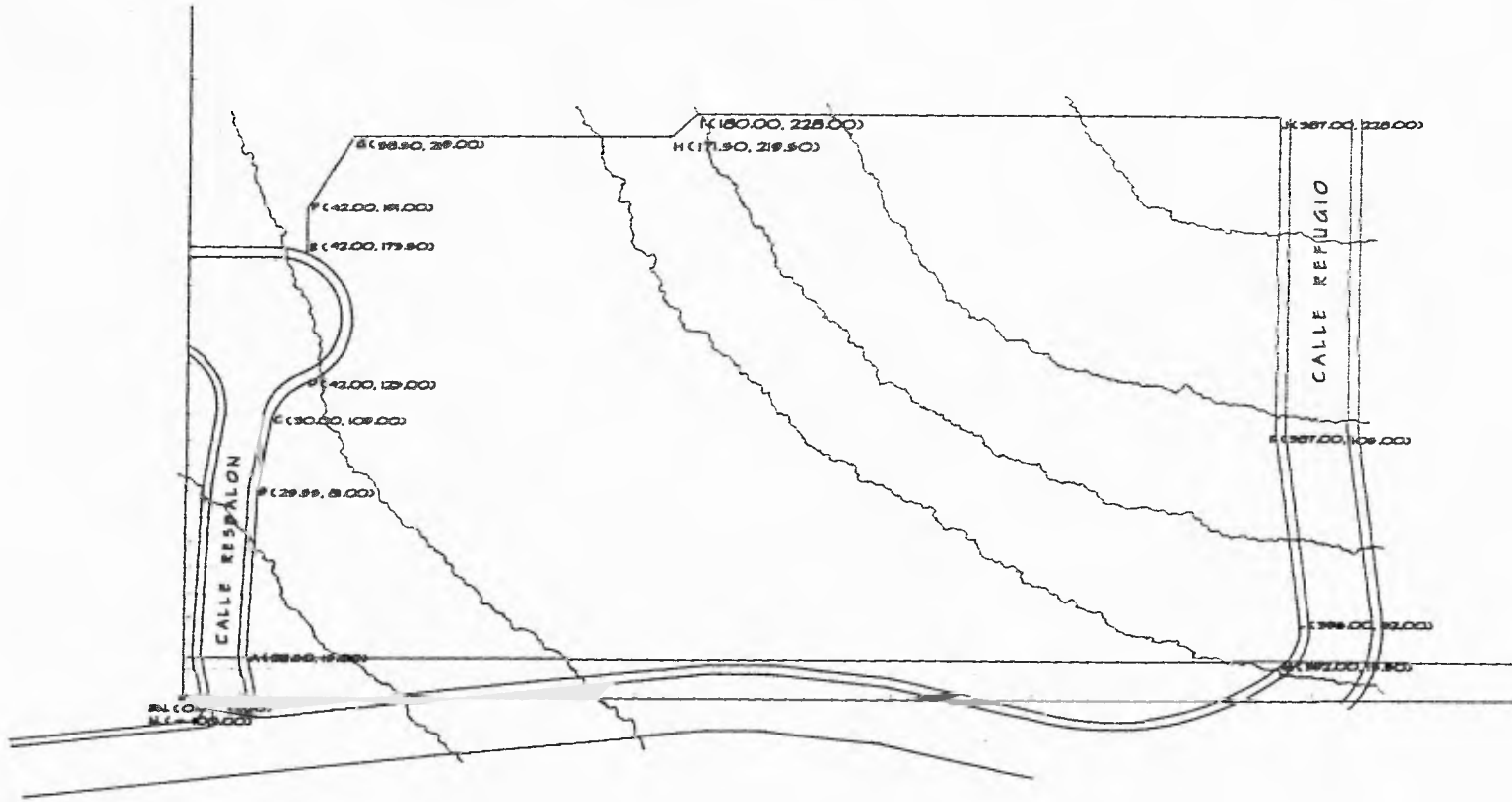
DE LOS PRINCIPALES OBJETIVOS DE DISEÑO FUE LA VOLUMETRIA Y LA COMBINACION DEL HATUEALEZA.

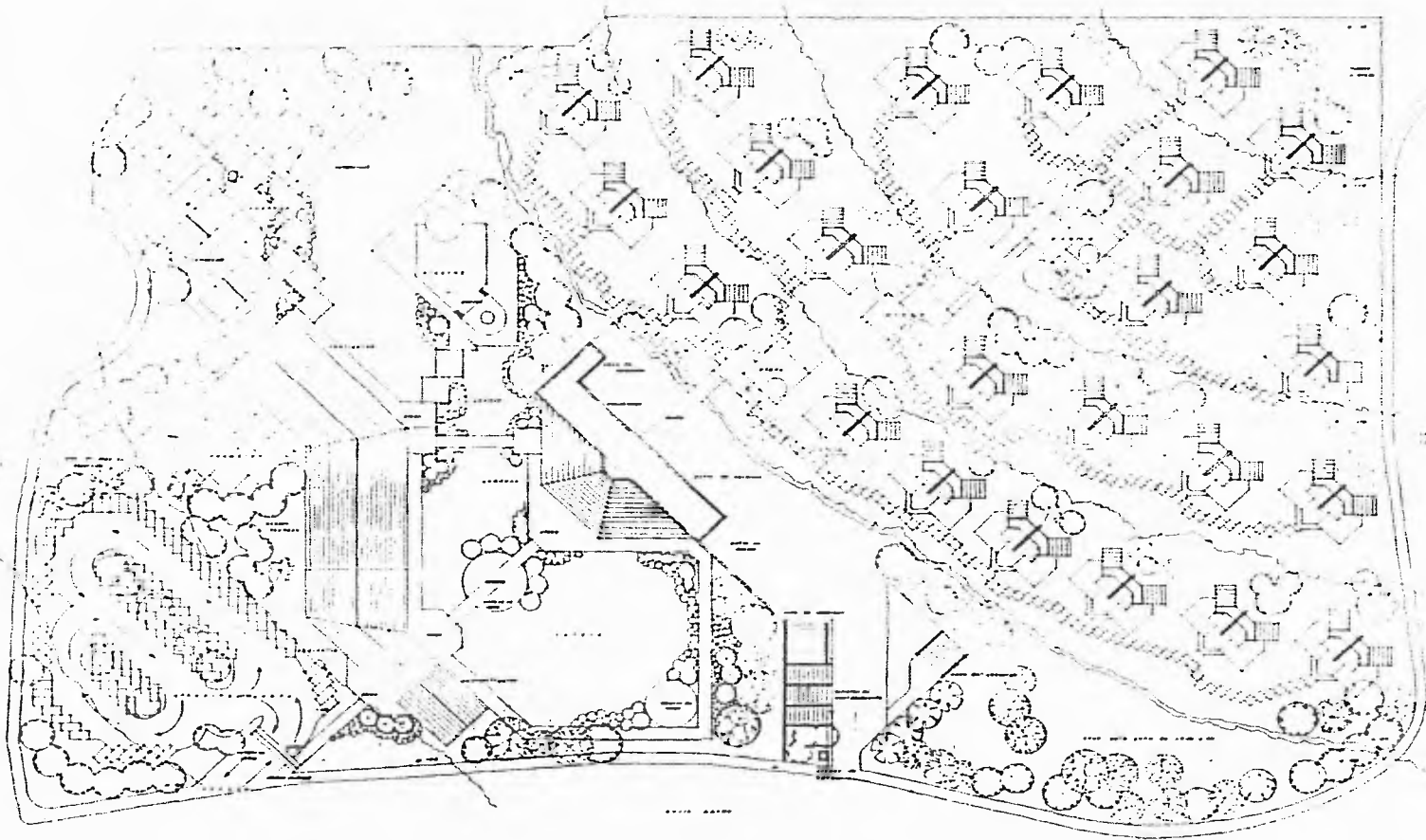
PATIO DE MANIOBRAS.

SE ENCUENTRA EN EL AREA DE SERVICIOS. TENIENDO ACCESO Y SALIDA CONTROLADO SE ENCUENTRA EN EL ANDEN DE CARGA Y DESCARGA

ESTACIONAMIENTO.

SE LOCALIZA EN LA PARTE FRONTAL IZQUIERDA DEL TERRENO. SE TRATABA DE UN ESTACIONAMIENTO IRREGULAR, CON UNA PENDIENTE VARIABLE, Y SU COMPOSICION SEGUIA LA INCLINACION DEL EJE DE COMPOSICION.





C o n j u n t o



Villa Juvenil Gto Guanajuato.

Planta De Conjunta

A2

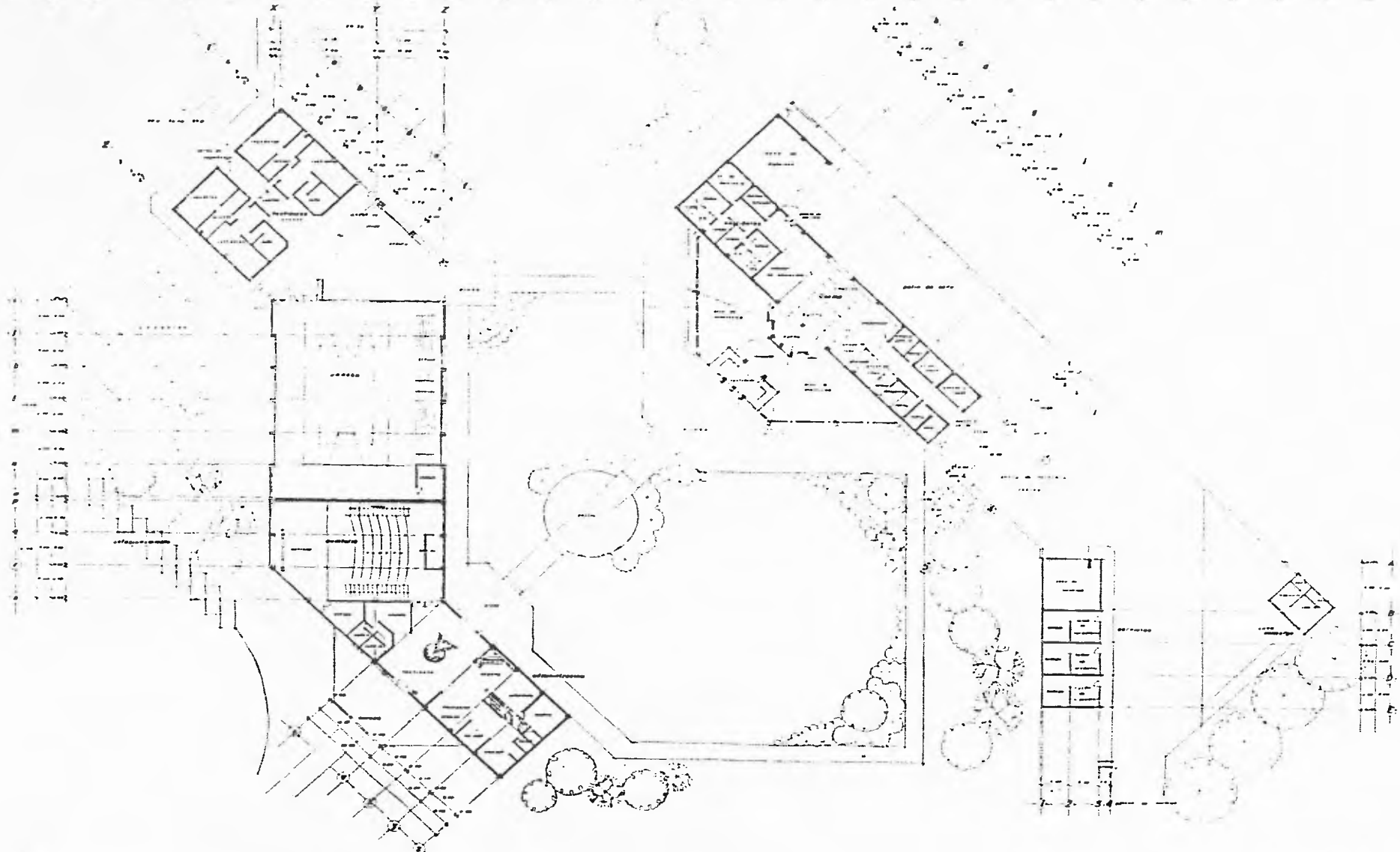
ARQUITECTO: ORVILLE GARCIA

PROYECTO: VILLA JUVENIL
CALLE PUEBLO NUEVO
C.P. 37000 GUANAJUATO, GTO.

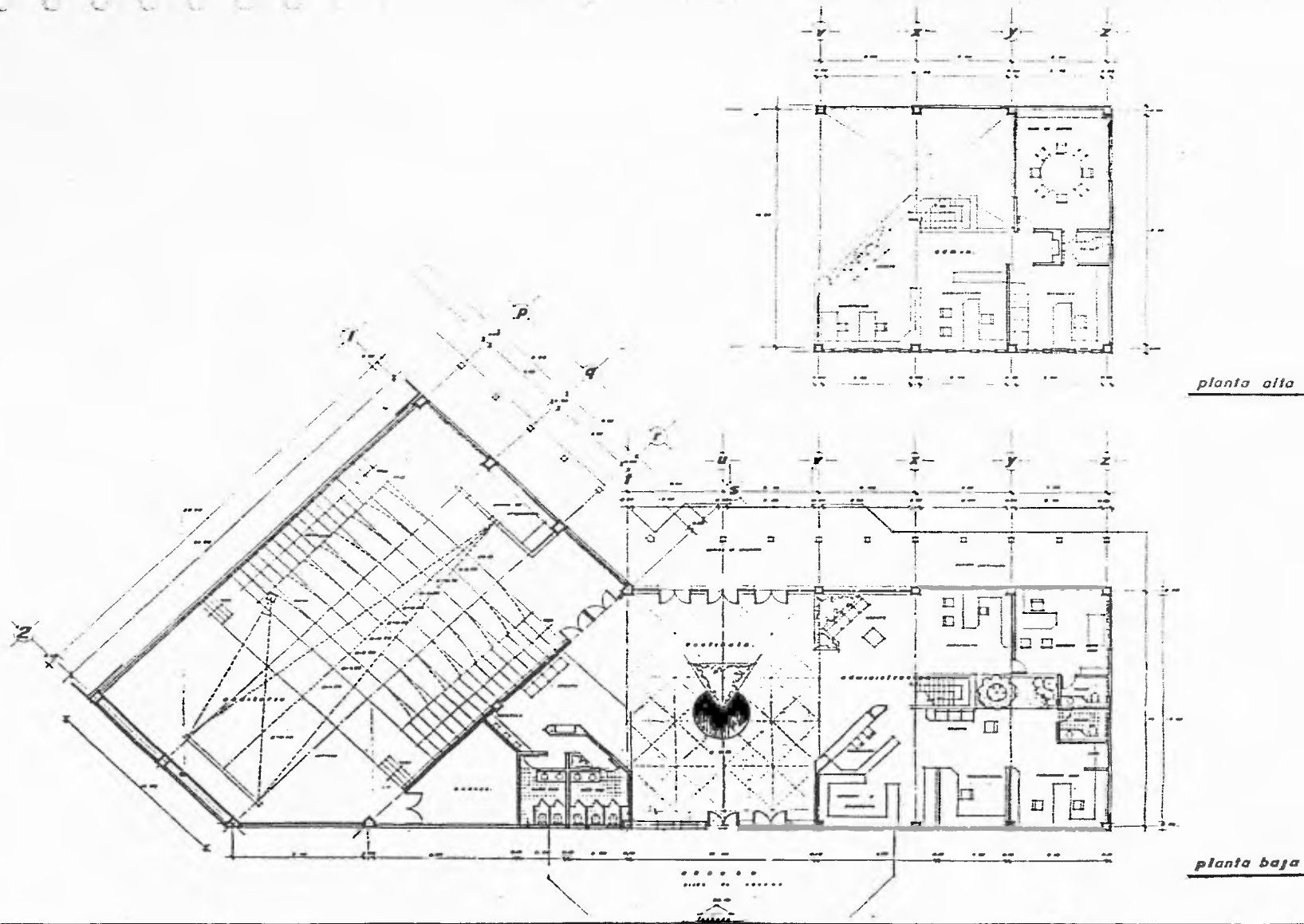
2



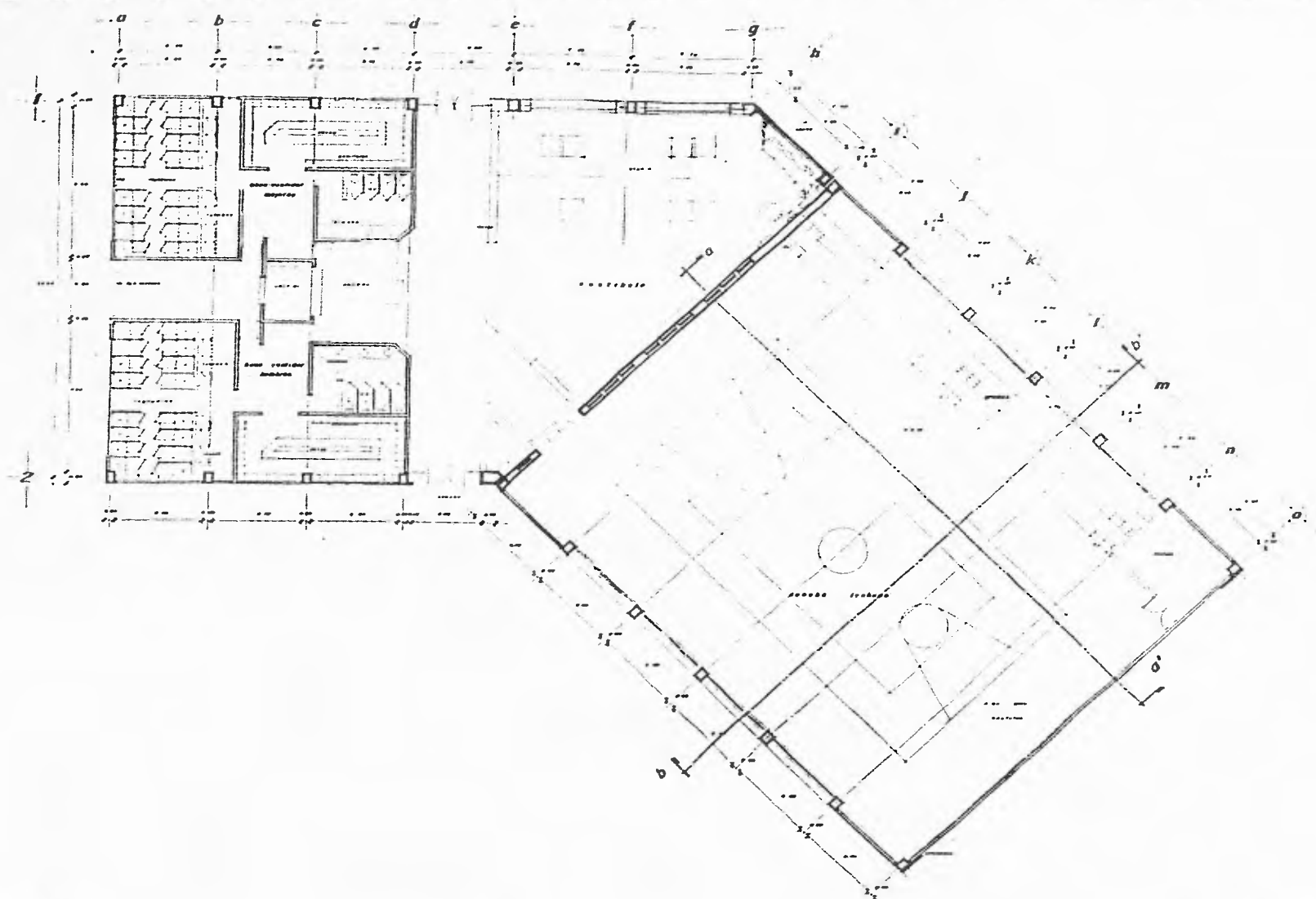
1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52 53 54 55 56 57 58 59 60 61 62 63 64 65 66 67 68 69 70 71 72 73 74 75 76 77 78 79 80 81 82 83 84 85 86 87 88 89 90 91 92 93 94 95 96 97 98 99 100



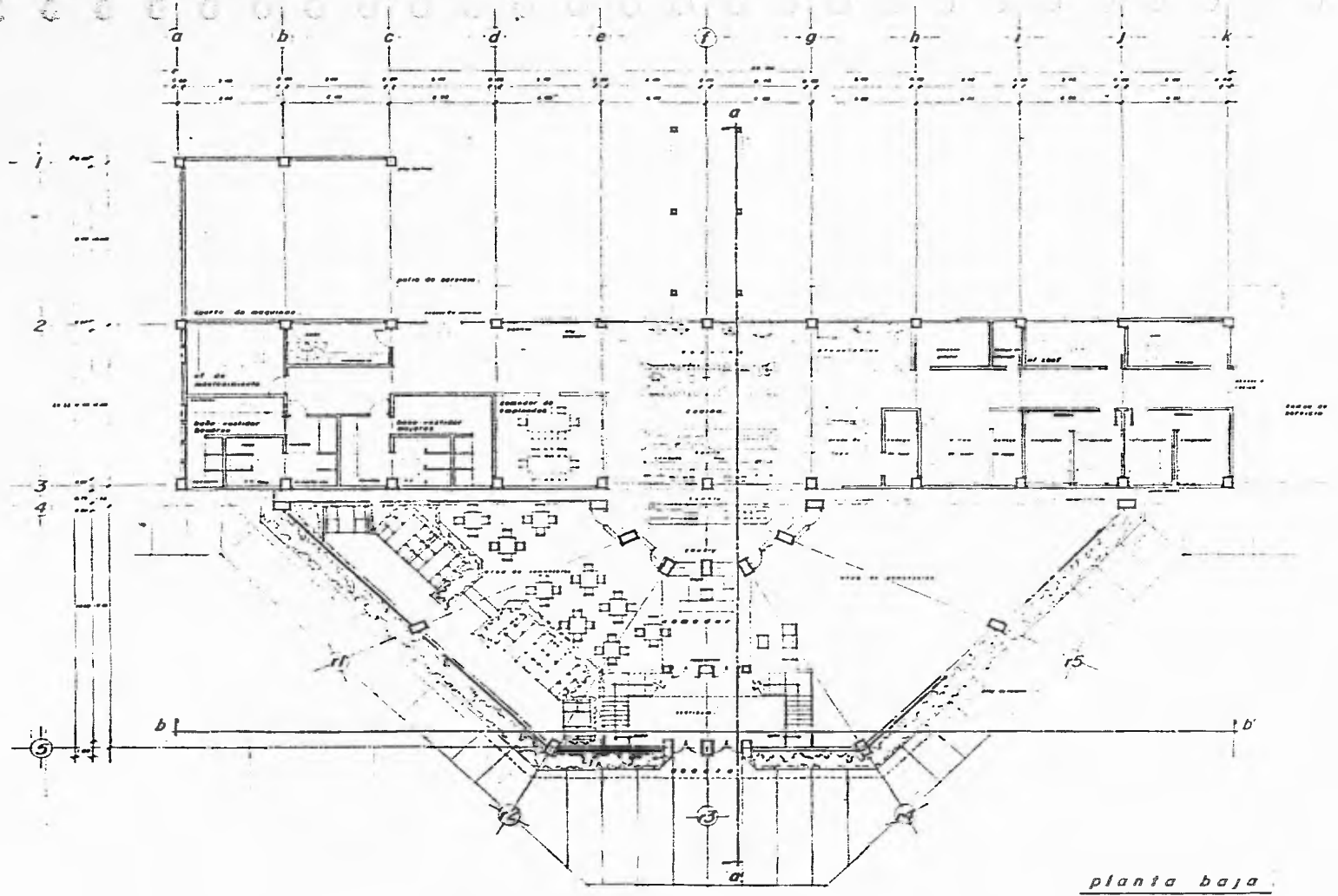
	villa juvenil gto guanajuato.		A3	autor: _____		autor: maria garcia
	planta arquitectonica de conjunto.			_____		



	villa juvenil gto. guanajuato.		notas _____ _____	edificio escuela gto. gto. _____ _____		
	administracion y auditorio.	A-4		4	escala 1:100	

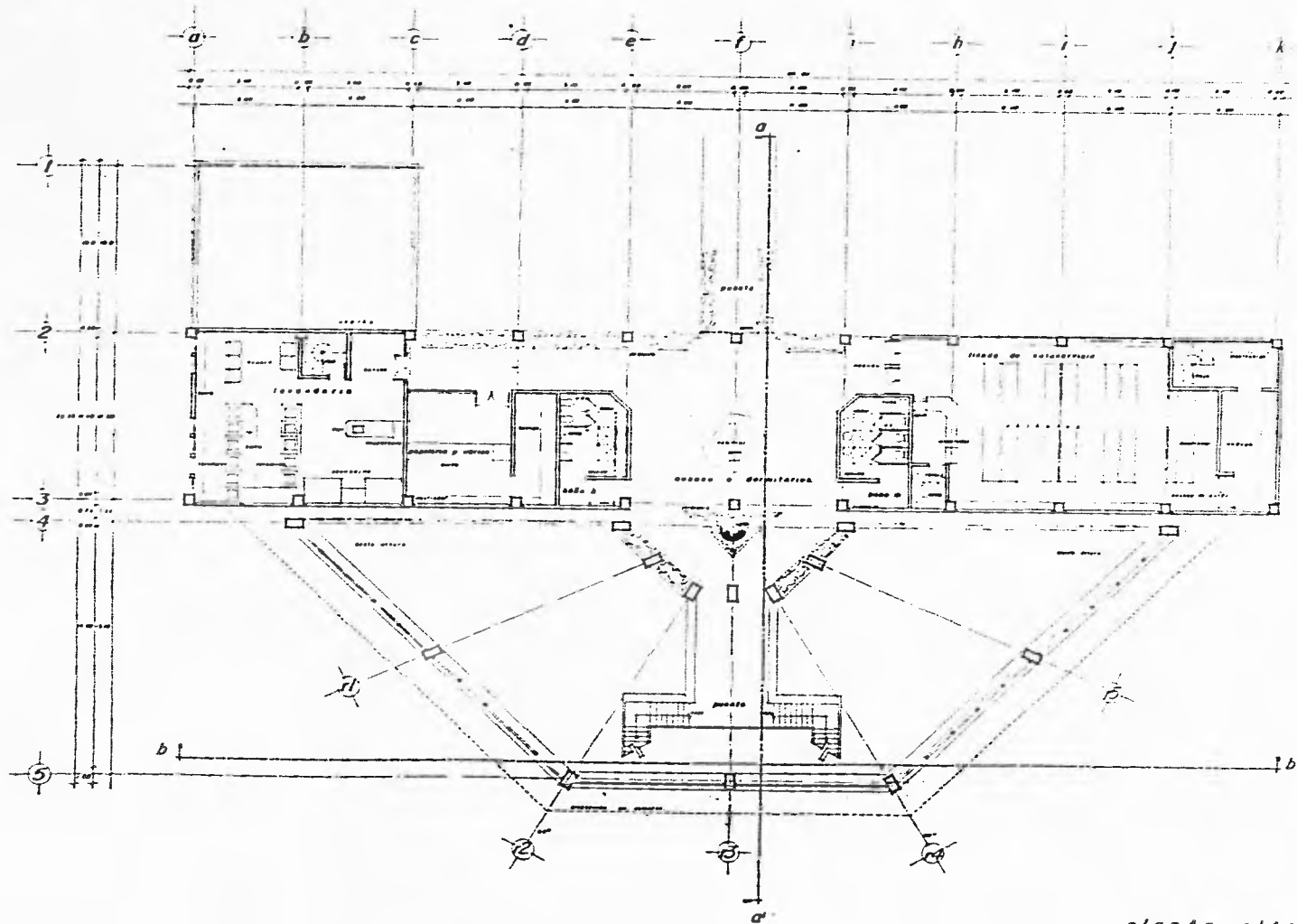


	<i>villa juvenil gto guanajuato.</i>		<i>arquitecto</i>	<i>arquitecto oratio garrido</i>		
	<i>planta cocina y vestidores.</i>	A5		<i>escala 1:500</i>		



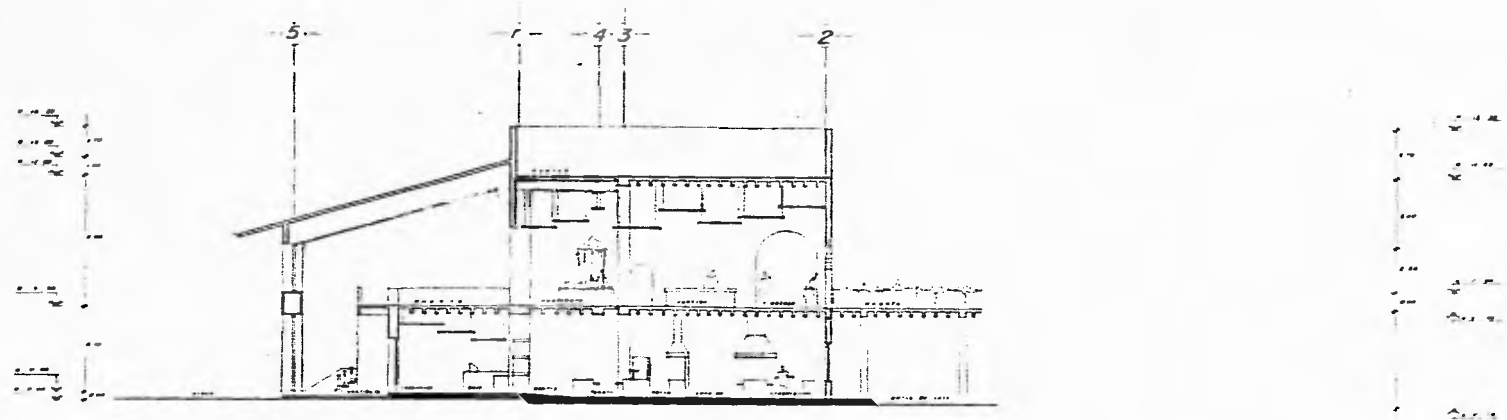
planta baja

	Villa Juvenil Gto. Guanajuato.		escala: 1:500 fecha: 1968 autor: Sr. Pedro G. G.	Sr. Alejandro Hernández	
	Comedor y Servicios. Planta baja				

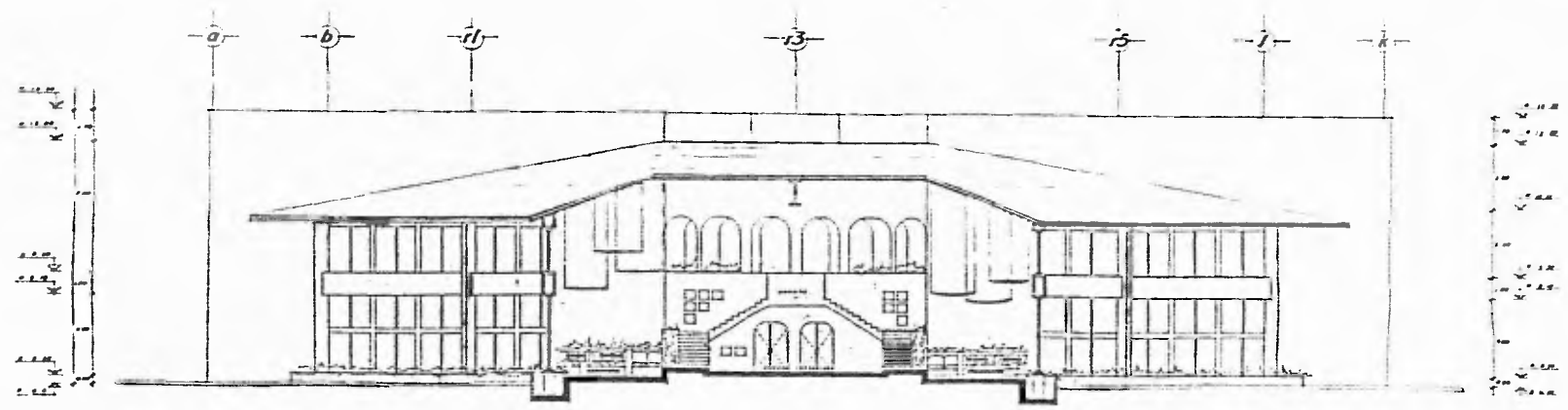


planta alta

	Villa Juvenil Gto Guanajuato		
	Vestibulo y Concesiones	A 8	

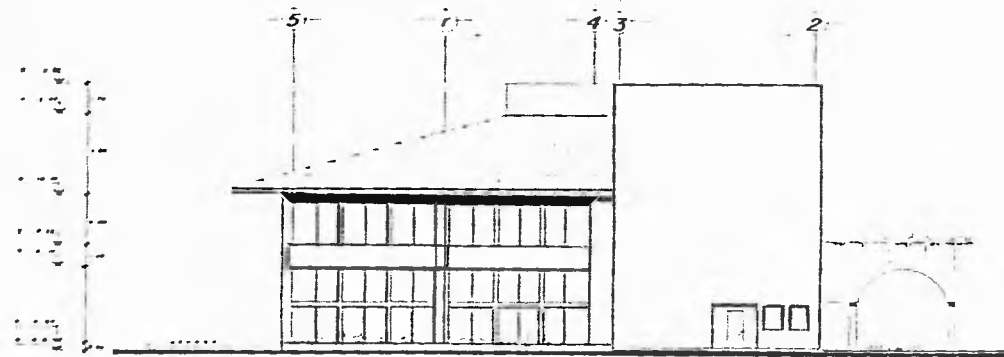


c o r t e a a'

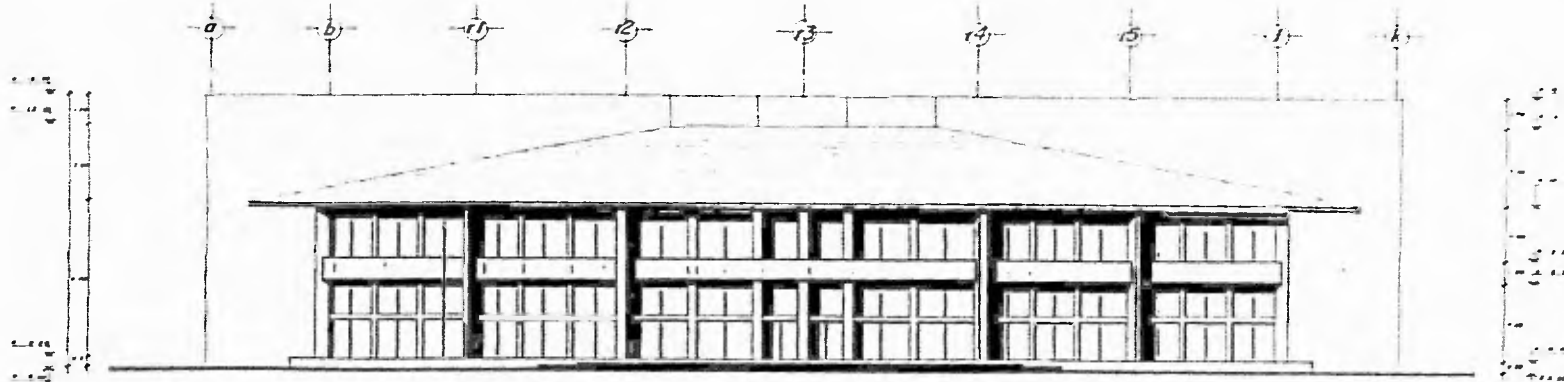


c o r t e b b'

	Villa Juvenil Gto. Guanajuato.		Notas	Escala 1:50	Hoja 9
	Corte del Comedor y Servicios.	A9			

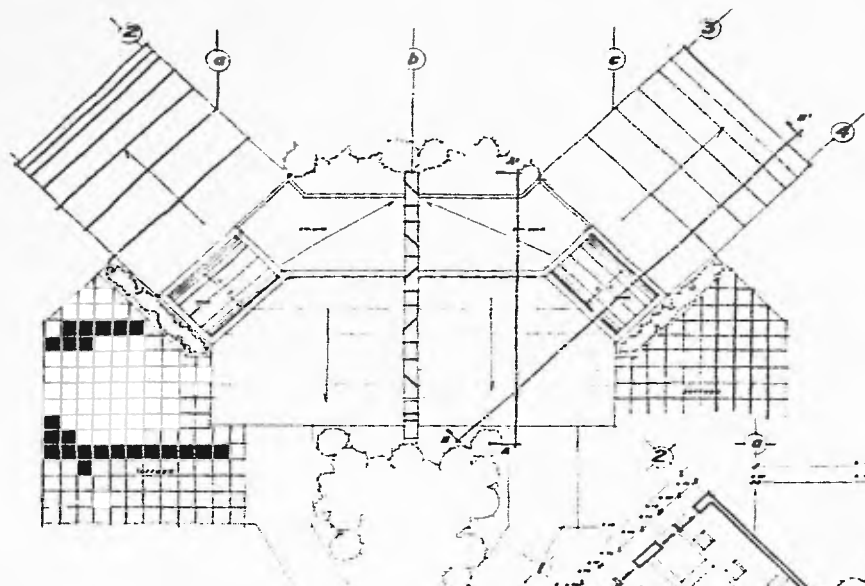


fachada lateral

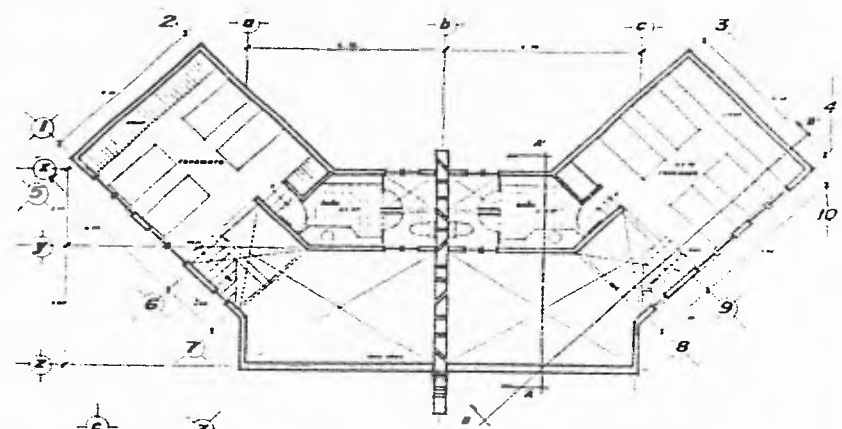


fachada principal

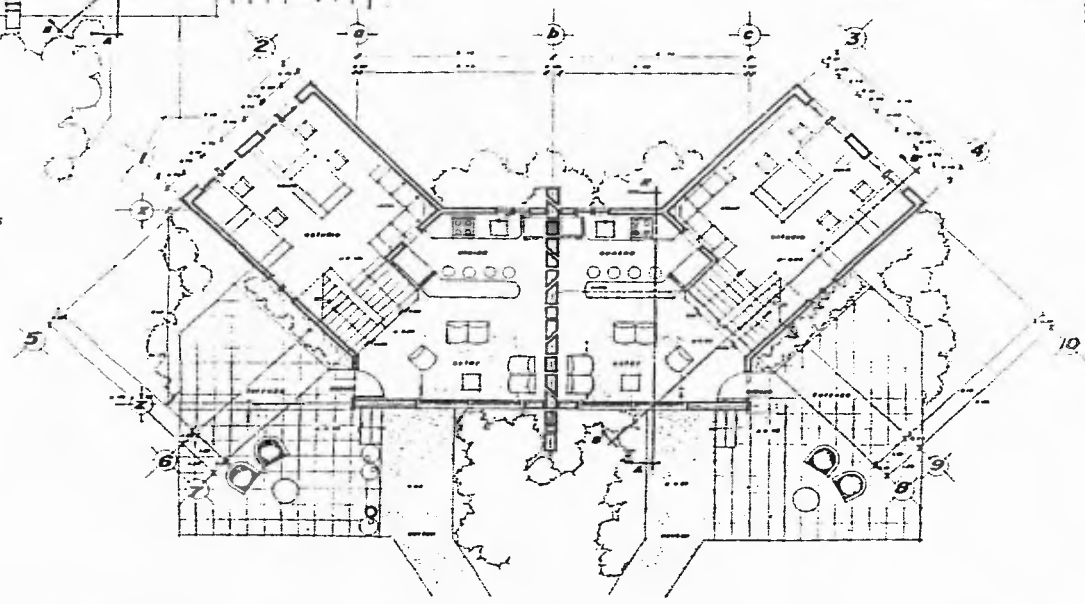
	Villa Juvenil Gto Guanajuato		AIO	10	10
	Fachada del Comedor y Servicios				



planta de techos

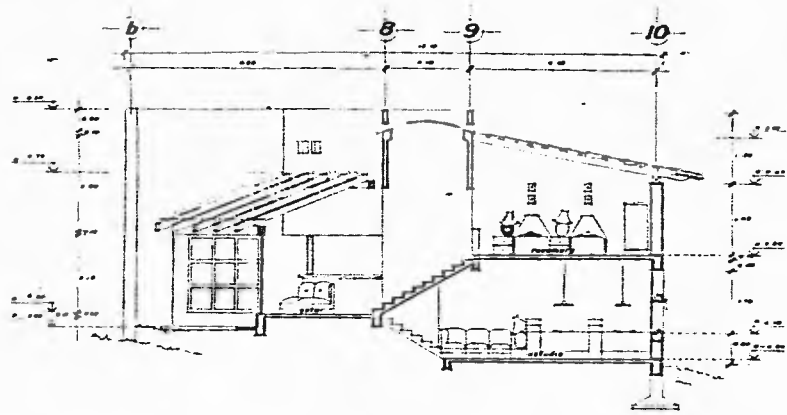


planta alta.

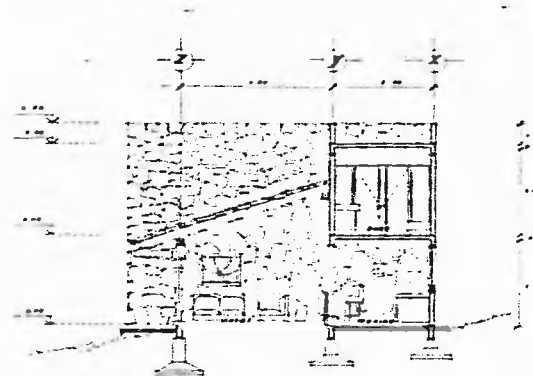


planta baja

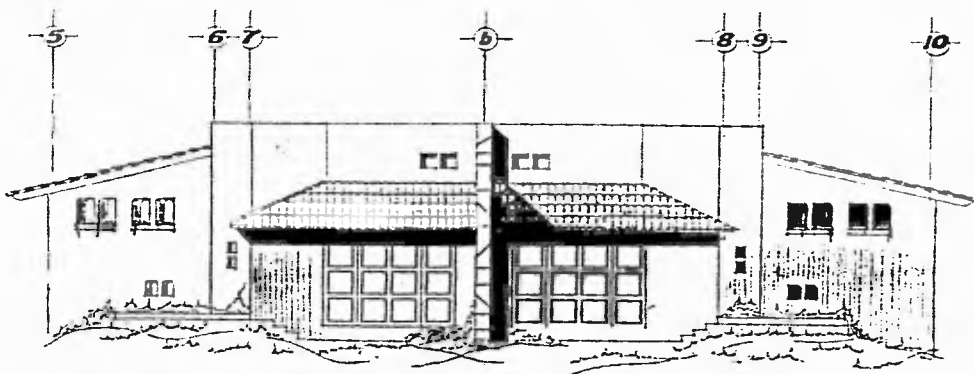
	Villa juvenil Gio. Guanajuato.		notas.	Beatrix Dvalle Garcia.		
	cabaña 2	A14		14	<small>Auto. de Construcción</small> <small>del Estado de Guanajuato</small>	



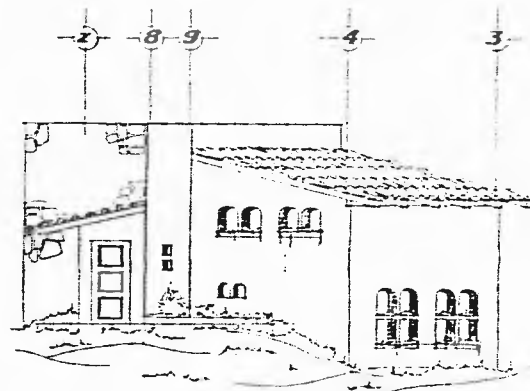
corte BB'



corte AR



fachada principal.



fachada lateral.

	Villa Juvenil Gto Guanajuato		notas	Beatriz Zavala Garcia	
	cabaña 2	A15		15	1950

VILLA JUVENIL.

CRITERIO ESTRUCTURAL.

EN EL DESARROLLO DEL PROYECTO ARQUITECTONICO, ES IMPORTANTE EL RELACIONO DE TODAS LAS PARTES QUE LO CONFORMAN, Y EL SISTEMA ESTRUCTURAL SE CONCEBE CONOCIENDO SE LA DESARROLLANDO EL PROYECTO, YA QUE ES PARTE DE ESTE MISMO, ES EL ESQUELETO QUE SOSTIENE Y DA FORMA AL EDIFICIO PROYECTADO

CONSIDERANDO LAS CONDICIONES GEOFISICAS DEL TERRENO (CRITERIO GOAL) SE DA UNA RESISTENCIA 20 T/M². SE TRATA DE UN EDIFICIO QUE ENTRA DENTRO DEL GRUPO A (REGLAMENTO DE CONST. DEL D.F)

1. ADMINISTRACION, VESTIBULO, AUDITORIO, GIMNASIO, AREA DE JUEGOS Y BANCO-UEST.

SE ELIGE EL SISTEMA, A BASE DE COLUMNAS DE CONCRETO ARMADO Y TRABES METALICAS TIPO "I" ANCLADAS A LA COLUMNA. LA CUBIERTA SERA CON SISTEMA METALICO "LOSACERO", RECUBRIENDO EL LECHO ALTO CON TEJA Y EL LECHO INFERIOR CON REPELLADOS.

LA CIMENTACION, SERA DE CONCRETO ARMADO, A BASE DE ZAPATAS AISLADAS LIGADAS EN SU PERIMETRO CON TRABE DE LIGA DESPLANTADA SOBRE TERRENO NIVELADO

2. RESTAURANTE

SE ELIGE EL SISTEMA, A BASE DE COLUMNAS DE CONCRETO ARMADO Y TRABES METALICAS TIPO "I" ANCLADAS A LA COLUMNA, EN ESTRUCTURA POLIGONAL, EN QUE LAS TRABES SE CONCENTRAN AL CENTRO DE LA TECHUMBRE CON UN ANILLO DE COMPRESION. LA CUBIERTA SERA CON SISTEMA METALICO "LOSACERO", RECUBRIENDO EL LECHO ALTO CON TEJA Y EL LECHO INFERIOR CON REPELLADOS.

LA CIMENTACION, SERA DE CONCRETO ARMADO, A BASE DE ZAPATAS AISLADAS, LIGADAS EN SU PERIMETRO CON TRABE DE LIGA DESPLANTADA SOBRE TERRENO NIVELADO.

VILLA JUVENIL.

3. VILLAS, MANTENIMIENTO, CASA DEL CONSERGE, BASURA

SE ELIGE EL SISTEMA A BASE DE MARCOS DE CONCRETO ARMADO (COLUMNAS, TRABES Y LOSA MACIZA.) SE TOMAN CLAVOS MODULADOS Y LA LOSA SERA INCLINADA. LA CIMENTACION SERA DE CONCRETO ARMADO A BASE DE ZAPATAS QUE RECIBEN LAS COLUMNAS ESTANDO LIGADAS POR LA CIMENTACION DE LOS MUROS EN AMBOS SENTIDOS Y POR CADENAS DE LIGA, CERRANDO LOS MARCOS RESTANTES, DESPLANTADO SOBRE TERRENO MEJORADO.

4. COCINA, CONCESIONES, SERVICIOS.

SE ELIGE EL SISTEMA A BASE DE LOSA RETICULAR COLUMNAS DE CONCRETO DE 60 POR 60 CMS., SE TOMAN CLAVOS MODULADOS DE 6 X 10 METROS Y LA LOSA TIENE UN PERALTE DE 45 CMS A 60 CMS SEGUN CALCULO LA CIMENTACION SERA COBERTA EN AMBOS SENTIDOS.

EN CASO DE EXISTIR ESTRUCTURA CONTIGUA DE DIFERENTE SISTEMA, SU LOSA SERA CONSTRUCTIVA (COMEDOR - RESTAURANT - SERVICIOS). SE DESPLANTARA SOBRE UN TERRENO MEJORADO.

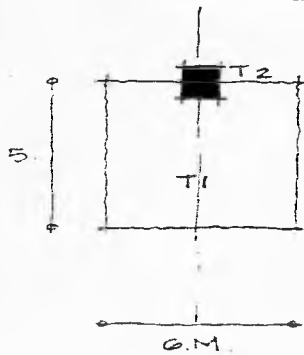
CALCULO:

SERVICIOS Y CONCESIONES:

ESTRUCTURA DE ENTREPISO LOSA RETICULAR 2 NIVELES.

ANALISIS DE CARGA DE LA TECHUMBRE

ENLADRILLADO	0.03 x 1500	K/M ²	=	45	K/M ²
IMPERMEABILIZANTE				6.5	"
MOORTEBO	0.02 x 2000	"	=	40.0	"
TEZONTLE	0.08 x 1300	"	=	104.0	"
LOSA DE CONCRETO	0.10 x 2400	"	=	240.0	"
CARGA MUERTA				<hr/>	
				441.5	K/M ²
CARGA VIVA				120.0	
				<hr/>	
				C.T. 561.5	K/M ² PESO DE LA LOSA X M ²



CALCULO DEL PESO TOTAL DE LA LOSA

$6 \times 5 = 30 \text{ M}^2$ $30 \text{ M}^2 \times 561.5 \text{ K/M}^2 = 16845 \text{ N}$

UTILIZANDO LOSA RETICULAR

$\frac{5}{6} = 0.83$ AGREGAMOS EL PESO PROPIO DEL CALCULO DE DIMENSIONE NAMIENTO

$P = \frac{c1}{20} = \frac{5}{20} = 0.25$

$(0.25 \times 0.10 \times 1.0) \times 2400 = 60.00 \text{ KG/M}^2$

$561.5 \text{ K/M}^2 + 60.00 = 621.5 \text{ KG/M}^2$

$\frac{c2}{20} = \frac{6}{20} = 0.30$

$(0.30 \times 0.15 \times 1.0) \times 2400 = 72.00 \text{ KG/M}^2$

$561.5 \text{ K/M}^2 + 72.00 = 633.5 \text{ KG/M}^2$

$W = 634.0 \text{ KG/M}^2$

$F'c = 210$

$F's = 3300$

CONSTANTES

$\phi = 9.1$

$J = 0.931$

PROPONIENDO



$M_c = \frac{W \times c_2 \times 120}{10}$

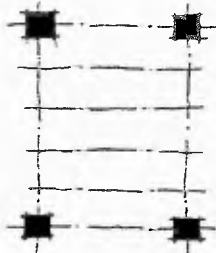
$M_c = \frac{(634)(6)(120)}{10}$

TRABE 1

$T1 = \text{LONG } 10 \text{ M.}$ $634 \times 2 = 1268 \text{ KG/M}^2$ DE AREA DE COL A COL.

$M_c = \frac{(1268)(10)(120)}{10} = 152160$

PERALTE NERUADURA $\sqrt{\frac{152160}{(9.1)(15)}} = \sqrt{\frac{152160}{136.5}} = 33.38 \approx h = 33.38 + 1.5 = 34.88$
 $h = 35.00$



REPARTIR MOMENTO EN NERUADURA P/ACERO

$\frac{152160}{4} = 38040 \text{ KG/CM}^2$

$A_s = \frac{M}{F's J h}$

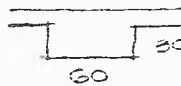
$A_s = \frac{38040}{3300 \times 0.931 \times 33.38}$

$A_s = 0.37 \text{ CM}^2 = 1 \text{ VAR } \# 4$

$A_s \text{ MINIMO} = 0.005 \times 15 \times 35 = 2.625 > 0.37$

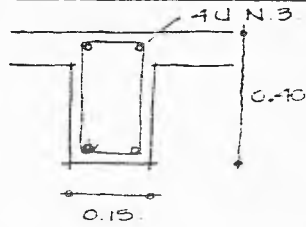
TRABE DE BORDE (4 VECES LA BASE)

$(4)(15) = 0.60 \text{ M.}$



≠ VARILLAS

$\frac{2.625}{0.71} = 3.69$

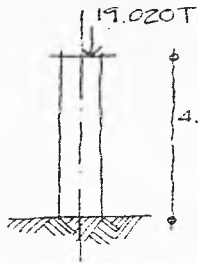


ESTRIBOS $V_{MAX} = 3.133.06 K$ $\gamma = \frac{V}{b d j} = \frac{3.133.06}{(15)(40)(0.919)}$

$\gamma = 5.68 \text{ CM}^2 = \text{No UAZILLAS} = \frac{5.68}{0.71} = 8$

DISTANCIA MAXIMA DE ESTRIBO. $\frac{100}{8} = 12.5 \text{ CM CAC.}$

◦ CALCULO DE LA COLUMNA



SEGUN BAJADA DE CARGAS: $W = 634.0 \text{ KG/M}^2$
 $634.0 \times 30 = 19.020 K = 19.020 T$

DATOS:

$F'C = 250 \text{ K/CM}^2$
 $F'S = 3000 \text{ K/CM}^2$
 $k = 0.244$
 $j = 0.919$
 $Q = 13.52$
 $P = 0.0050$

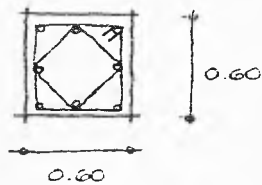
- PROPORCION:

$P = \frac{L}{b} = \frac{4.50}{0.60} = 7.5 < 10$ COL. CORTA
 NO HAY REDUCC.
 DE RESISTENCIA POR EFECTO
 DE ESDELTES.

- PROPONEMOS SECCION Y ARMADO AS MIN = $0.01 \times h \cdot b$

$AS \text{ MIN} = 0.01 \times 0.60 \times 0.60 = 36 \text{ CM}^2$

$N^{\circ} \text{ UAZ} = \frac{36.00}{5.07} = 7.10$ 8 UAZ 1" \emptyset



- CALCULO DE CARGA GRAVITACIONAL QUE SOPORTA

$P = 0.8 (0.225 \times F'C \times A_G + A_S \times F_2)$ DONDE $F_2 = 40\%$
 DE $F'S$.

$P = 0.8 (0.225 \times 250 \times (60 \times 60) + 36 \times 1200 =$

$P = 16.20 + 43.200 = 43.216.2 = 43.22 T$

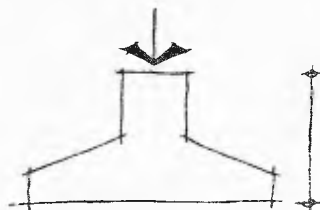
VILLA JUVENIL.

CALCULO DE LA CIMENTACION

1 NIVEL =	PESO LOZA	19.020 T
	PESO TRABE	1.584
	PESO COLUMNA	864

$21468 \times 2 = 42936$

W = 43 T CONSIDERAR 30CM DE MEJORAMIENTO DE TERRENO CON TEPETATE COMPACTADO



ZAPATA COLUMNA

DATOS:

$F'c = 250 \text{ K/CM}^2$

$F's = 3000 \text{ K/CM}^2$

$K = 0.244$

$J = 0.919$

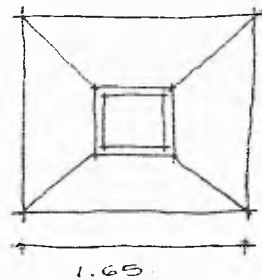
$Q = 13.52$

$P = 0.0030$

$A = \frac{P}{F} = \frac{43000}{20000} = 2.15 \text{ M}^2$

$d = \sqrt{2.15} = 1.46 \approx 1.50$

1.65 x 1.65 POR DISEÑO



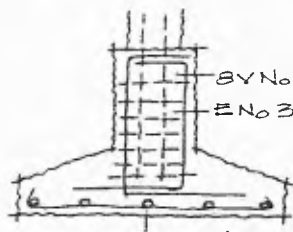
- MOMENTO TRABAJANDO COMO MENSULA $W = 43$

$M = \frac{WL^2}{2} \quad M = \frac{(43)(0.50)(50)}{2} = 537500 \text{ KCM}$

- CALCULO SECCION $d = \sqrt{\frac{537500}{13.52 \times 80}} = 496 \approx 22.29 + 30 \text{ CM}$

23 CM > MINIMO 15

$h = d \times 2 = 23 \times 2 = 46 \text{ CM}$



8V No 4

3V No 3 a 20CM

- AREA DE ACERO

$A_s = \frac{M}{F_s \times J \times d}$

$= \frac{537500}{3000 \times 0.919 \times 22.29}$

$= 8.75 \text{ CM}^2$

No VAR

$\frac{8.75}{1.99}$

$= 4.39 \text{ VAR No 5}$

SEPARACION ENTRE VAR

$\frac{100}{4.39}$

$= 23 \text{ CM CAC.}$

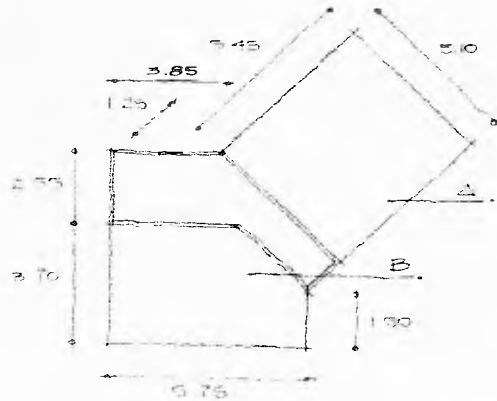
3V No 5 C/SENTIDO

CABANA.

ANALISIS DE CARGA DE LAS TECHUMBRES.

LOSA PLANA	ESPESOR (CM).	PESO VOL (KG/M ³).	PESO (KG/M ²).	
ENLADRILLADO	20	1500	30	
MORTEBO	10	2000	20	
IMPERMEABILIZANTE				
LLENADO DE TERZONCE	10 (PEOM)	1000	100	
LOSA DE CONCRETO ARMADO	100	2400	240	PESO TOTAL
APLANADO DE YESO (TIPOLO)	10	1800	18	438 + CV = 548
PINTURA)				= 550 KG/M ²
ENDEPESO				
LOSETA DE CERAMICA	10	1500	15	
MORTEBO	10	2000	20	
LOSA DE CONCRETO ARM	100	2400	240	
MORTEBO	10	2000	20	
ENLADRILLADO	20	1500	30	PESO TOTAL
				325 + CV = 445
				= 445 KG/M ²
LOSA INCLINADA				
TELA DE BARRO	10	1500	15	
TABLON DE MADERA	0.70	1000	70	
LOSA DE CONC ARMADO	10.00	2400	240	
TABLON DE MADERA :	0.60	1000	60	PESO TOTAL
IMPERMEABILIZANTE				268 + CV = 388 KG/M ²

CALCULO DE LOSA.



DATOS

$f'c = 250 \text{ K/CM}^2$
 $f's = 3000 \text{ K/CM}^2$
 $K = 0.244$

$J = 0.977$
 $\phi = 15.13 \text{ KG/CM}^2$
 $P = 0.0050$

DETERMINAR PROPORCIONES

$\frac{5.45}{5.10} = 1.06$ $\frac{2.75}{3.70} = 0.74$

MOMENTOS

$M = \frac{WL^2}{8}$ $M =$

$L = 5.45 \text{ M}$

$l = 5.10 \text{ M}$

$WT = 390 \text{ KG/M}^2$

$n = 14$

$f_1 = \frac{WL^4}{185EL}$ $f_2 = \frac{Wl^4}{384EI}$

POR LO ANTERIOR

$W_l = \frac{2.07 L^4}{2.07 L^4 + 14}$ $W_T = \frac{2.07 \times 5.45^4}{2.07 \times 5.45^4 + 5.10^4} \times 390 = 285 \text{ KG/M}^2$

$WL = 390 - 285 = 105 \text{ KG/M}^2$

$W_T = 285 \text{ KG/M}^2$

MOMENTOS FLEXIONANTES EN FRANJAS DE 1M DE ANCHO:

$W_l = 285 \text{ KG/M}$ $W_L = 105 \text{ KG/M}$

(-) $M_E = \frac{W_L l^2}{8} = \frac{105 \times 5.10^2}{8} = 349 \text{ KG-M}$

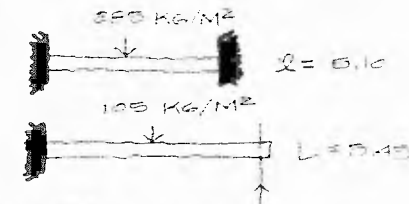
(+) $M_B = \frac{1}{12} WL^2 = \frac{9}{128} \times 105 \times 5.45^2 = 218 \text{ KG-M}$

$V_{MAX} = \frac{(105)(5.45)}{2} = 286 \text{ KG}$

$V_{MAX} = \frac{(285)(5.10)}{2} = 729 \text{ KG}$

(-) $M_E = \frac{Wl^2}{12} = \frac{285 \times 5.10^2}{12} = 617 \text{ KG-M}$

(+) $M_E = \frac{WL^2}{24} = \frac{285 \times 5.10^2}{24} = 308 \text{ KG-M}$



VILLA JUVENIL

MOMENTO MAXIMO 610 KG-M

FEBALTE EFECTIVO

$$d = \sqrt{\frac{M_E}{\phi b}} = \sqrt{\frac{610}{15.19}} = 6.30 \text{ CM}$$

EN LA RAIZ NO APARECE $\sqrt{f_c}$ DEBIDO A QUE LAS UNIDADES DEL MOMENTO SON KG-M Y $b = \text{CM}$

$$V_c = 0.5 \sqrt{f_c} = 0.5 \sqrt{250} = 7.90 \text{ KG/CM}^2 \quad \text{SI } V = \frac{V}{b d} \rightarrow dV = \frac{V}{b} = \frac{7.90}{(100)(7.9)}$$

$$dV = 0.917 \text{ CM} < 6.50 \text{ CM}$$

$$h = d + r = 6.30 + r = 8.30 \text{ CM} \rightarrow r = 20 \text{ CM} \quad d = 6.30 \text{ CM}$$

LOS LARGOS DISCONTINUOS SE INCREMENTARAN DE LA SIG MANERA

50% SI LOS ARROYOS DE LA LOSA NO SON MONOLITICOS

25% SI LOS ARROYOS SON MONOLITICOS

$$L = \frac{P}{300} \text{ SI } L = 5.10 \text{ M LADO DISCONTINUO} + 50\% \quad (5.10)(1.5) = 7.65 \text{ M}$$

$$+ 25\% \quad (7.10)(1.25) = 8.875 \text{ M}$$

$$\text{SI } 7.65 \text{ M} \rightarrow P = 2L + 2L = 2 \times 5.10 + 5.10 + 7.65 = 23.65 \text{ M} = 2365 \text{ CM}$$

$$L = \frac{P}{300} = \frac{2365}{300} = 7.88 < 8.30 \text{ CM}$$

A PRO LA PERALTE

$$A_s = \frac{M_E}{f_y d}$$

LADO CORTO $d = 0.06 \text{ M}$

LADO LARGO $d = 0.05 \text{ M}$

$$\text{LADO CORTO } (L = 5.10 \text{ M}) \quad A_s = \frac{M_E}{3000 \times 0.719 \times 0.06} = \frac{M_E}{0.125} = \frac{M_E}{165}$$

$$(-) A_s = \frac{617 \text{ KG-M}}{165} = 3.74 \text{ CM}^2 \quad \#3 \quad \frac{3.74}{0.71} = 5.26 \quad ; \quad \frac{100}{5.26} = 19, \#3 \text{ o } 17$$

$$(+) A_s = \frac{308}{165} = 1.86 \quad \#3 \quad \frac{1.86}{0.71} = 2.62 \quad ; \quad \frac{100}{2.62} = 38, \#3 \text{ o } 32$$

VILLA JUVENIL

CLASE LADO $A_s = \frac{M_E}{20 \times 0.017 \times 0.05} = \frac{M_E}{0.137} = \frac{N/E}{137}$

(-) $A_s = \frac{287}{137} = 2.84$ $\frac{2.84}{0.71} = 4$ $\frac{100}{4} = 25$ # 3 A 25
 AREA DE ACERO # DE VARILLAS DIST. VARILLAS

(+) $A_s = \frac{318}{137} = 2.31$ $\frac{1.60}{0.71} = 2.247 < 2.25$; # 3 A 32

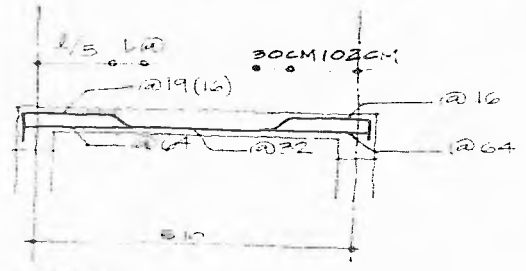
SEPARACION DE ACERO POR TEMPERATURA

$A_{TEMP} = 0.002W = 0.002 \times 100 \times 8.30 = 1.66 \text{ CM}^2$

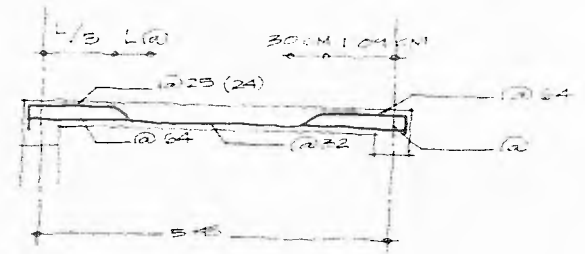
$\frac{1.66}{0.71} = 2.34$ $\frac{100}{2.34} = 43$; # 3 A 48

SEPARACION MINIMA POR ESPECIE DE 36 TEMP

SI $s = 0.15 \text{ CM} \rightarrow 36 s = 36 \times 0.15 = 5.4 \text{ CM}$; # 3 A 30 MULTIPLO DE 10



CLASE CORTO



CLASE LARGO

LOSA B DETERMINAR PROPORCIONES $\frac{5.75}{3.70} = 1.55$

$W_L = \frac{2.07 L^4}{2.07 L^4 + l^4}$ $W_T = \frac{2.07 \times 5.75^4}{2.07 \times 5.75^4 + 3.70^4} \times 390 = 360 \text{ KG/M}^2$

$W_L = 390 - 360 = 30 \text{ KG/M}^2$ $W_T = 390$ $W/L = 360$ $W/L = 30$

VILLA JUVENIL

MOMENTOS FLEXIONANTES EN CANAL DE 1M DE ANCHO.

$$(-) M_E = \frac{WL^2}{8} = \frac{30 \times 5.75^2}{8} = 124.0 \text{ KG.M}$$

$$V_{MAX} = \frac{(30)(5.75)}{2} = 86.25 \text{ KG}$$

$$(+) M_E = \frac{7}{128} WL^2 = \frac{7}{128} \times 30 \times 5.75^2 = 67.7 \text{ KG.M}$$

$$(-) M_E = \frac{Wl^2}{12} = \frac{360 \times 3.70^2}{12} = 410.7$$

$$V_{MAX} = \frac{(360)(3.70)}{2} = 666 \text{ KG}$$

$$(+) M_E = \frac{Wl^2}{24} = \frac{360 \times 3.70^2}{24} = 205.35$$

MOMENTO MÁXIMO = 410.7 KG.M

ESFUERZO EFECTIVO $f = \sqrt{\frac{M_E}{Q_b}} = \sqrt{\frac{410.7}{15.14}} = 5.21$

EN LA PÁG. N. 43111: DEBIDO A QUE LAS UNIDADES DEL MOMENTO SON KG.M Y $b = 1M$.

$V_{MAX} = 86.25 \text{ KG} = 0.8625 \text{ T} = 7.10 \text{ KG/CM}^2$ SI $V = \frac{V}{b \cdot d} \rightarrow dV = \frac{V}{b \cdot d} = \frac{86.25}{100(7.5)}$

$dV = 1.15 \text{ KG/CM}^2$ y $d = 90 \text{ CM}$

$k = 3.77 = 5.87 + k = 5.87 \text{ y } 6.00 \rightarrow r = 2.0 \text{ CM}$

LOS LADOS DISCONTINUOS SE INCREMENTAN DE LA SIG. MANERA

50% SI LOS ALAMOS DE LA LOSA NO SON MONOLITICOS

25% SI LOS ALAMOS SON MONOLITICOS

$W = \frac{P}{2L} = 31 \text{ y } l = 3.70 \text{ M}$ LADO DISCONTINUO + 50% $(3.70)(1.50) = 5.55 \text{ M}$
+ 25% $(3.70)(1.25) = 4.625 \text{ M}$

SI $b = 1 \text{ M} \rightarrow P = 2L + 2l = 2(5.75) + (3.70) + 3.95 = 20.15 \text{ M} = 2015 \text{ KG}$

$b = \frac{2015}{300} = 6.72 < 8.80 \text{ CM}$

ACERO DE REFUERZO:

CLASE ACERO (-) $A_s = \frac{410.7}{1.55} = 2.65 \text{ CM}^2$ # $\frac{2.65}{5.71} = 0.46 \text{ y } \frac{100}{2.50} = 28$
 $l = 3.70$ # $\frac{2.65}{5.71} = 0.46 \text{ y } \frac{100}{2.50} = 28$
$\frac{2.65}{5.71} = 0.46 \text{ y } \frac{100}{2.50} = 28$

VILLA JUVENIL

(+) $A_s = \frac{205.25}{165} = 1.24$ #3 $\frac{1.24}{0.71} = 1.74$ $\frac{100}{1.74} = 57 > 32$ #3 a 32
 #3 a 56

CLASE 1A860

(-) $A_s = \frac{124}{137} = 0.905$ $\frac{0.905}{0.71} = 1.27$ $\frac{100}{1.27} = 78$
 $1.74 < 2.25$

(+) $A_s = \frac{70}{137} = 0.51$ $\frac{0.51}{0.71} = 0.72$ $1.27 < 2.25$
 $0.72 < 2.25$

SEPARACION DE ACERO POR TEMP

$0.002 bh = (0.002)(100)(7.00) = 1.40$ $\frac{1.40}{0.71} = 1.97$ $\frac{100}{1.40} = 71$

$(0.002)(100)(8.00) = 1.60$ $\frac{1.60}{0.71} = 2.25$; $\frac{100}{2.25} = 44$

SEPARACION MINIMA POR DEF 26.0

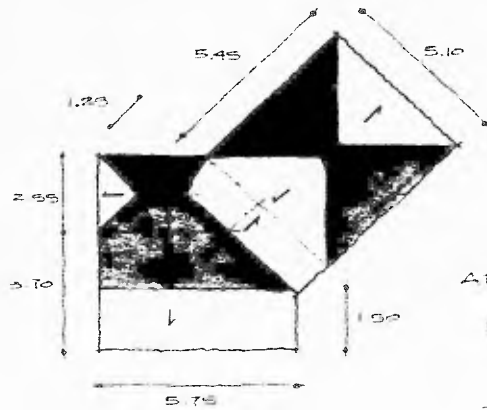
#3 a 48

SI $\phi = 0.95$ CM --- $26.0 = 26 \times 0.95 = 24.7$ CM #3 a 32 MULTIPLO DE 16
 #3 a 32 \ #3 a 48 SE EMPLEARA COMO ARMADO MINIMO
 #3 a 32 EN ZONAS DE CALCULO

CALCULO MURO DE CARGA.

CONCRETA LOSA INCLINADA.

- DATOS :
- MURO DE TABIQUE ROJO DECOLORADO DE 13 Y 26 CM DE ESPESOR.
 - LOSA DE CONCRETO ARMADO DE 8.50 CM DE ESPESOR INCLINADA CON TEJA DE BARRO



DATOS:

- $F'c = 250 \text{ K/CM}^2$
- $F's = 2000 \text{ K/CM}^2$
- $K = 0.244$
- $\mu = 0.919$
- $Q = 12.52$
- $P = 2.050$

DETERMINAR PROPOCIONES $\frac{5.45}{5.10} = 1.06$ $\frac{5.75}{3.70} = 1.55$

AREAS TRIBUTARIAS

1. $\frac{3.90 + 1.45 \times 1.275}{2} = 2.41$
2. $\frac{2.55 \times 1.25}{2} = 1.59$
3. $\frac{5.75 + 3.90 \times 1.89}{2}$ $\frac{3.90 + 1.45 \times 1.275}{2} = 2.41$ $\frac{12.88}{2}$
4. $1.750 \times 1.26 = 2.18$ $\frac{5.10 \times 2.55}{2} = 6.50$ $\frac{12.50}{2}$
 $3.90 \times 1.26 = 4.88$
5. $1.85 \times 5.75 = 10.63$
6. $\frac{5.45 + 0.40 \times 2.55}{2} = 7.45$ $7 = 6.50$ $8 = 7.45$

MOMENTOS: $M = \frac{WL^2}{8} = N.E.$

LA CARGA A COMPRESION POR UNICU PUEDE CALCULARSE CON LA SIG. FORMULA $F_c = F'c f_m A_t$

A_t - AREA TRANSV TOTAL DEL MURO
 f_m - RESISTENCIA A LA COMPRESION

F_c = CARGA DE COMPRESION
 F_c = CARGA VERTICAL

C = FACTOR DE REDUCCION POR EXCENTRICIDAD Y ESBELTEZ

CUBIERTA

152 PISO

CARGA VIVA 120
 CARGA MUERTA 270
 CARGA TOTAL 390 KG/M²

MURO

PESO DEL MURO INCLUYENDO ACABADOS W/M = 260 KG/M²
 FACTOR DE CARGA = 2

MUROS TÍPICOS: 3.9-3.10 ; 10.5-10.4 ; 4.10-4.9 ; 9.3-9.4.

FRECUENCIA REQUERIDA PARA: 3.9-3.10 Y 4.10-4.9

LOSA $\frac{5.45 + 0.40}{2} \times 2.95 \times 0.39 = 2.90$

MURO $\frac{3.14 + 2.15}{2} \times 5.45 = 14.40 \times 0.26 = \frac{3.74}{7.47}$

FE REQUERIDA = 2 x 6.65 = 13.30 TON

RIBAJA

CUBIERTA

CARGA VIVA 130
 CARGA MUERTA 325
 CARGA TOTAL 455 KG/M²

MURO

PESO DEL MURO INCLUYENDO ACABADOS W/M = 260 KG/M²

FACTOR DE CARGA = 2

LOSA = (7.45)(0.45) = 3.35

FE REQUERIDA 2 x 7.45 = 14.90 TON

MURO = 2.90 x 5.45 = 15.80 x 0.26 = 4.10 7.45

Handwritten header text at the top of the page, possibly a title or reference number.

Handwritten text in the upper section, possibly a list or set of instructions.

Handwritten text in the middle-left section, appearing to be a list of items or data points.

Handwritten text in the middle-right section, including the phrase "10 90 TON".

Large area of handwritten text in the lower-middle section, possibly a detailed report or notes.

Handwritten text at the bottom of the page, possibly a signature or footer.



VILLA JUVENIL

LA CUBIERTA CONSTA CON MURDO CONJUNTADOS SON AQUELLOS CUYO REFUERZO CONSTA DE CASTILLOS VERTICALES (K) Y PALAS (P) LA DIMENSION MINIMA DE LAS PALAS Y CASTILLOS DEBE MAYOR O IGUAL AL ESPESOR DEL MURO. EL AREA TOTAL DEL REFUERZO LONGITUDINAL NO SERA INFERIOR A LA SIG. RELACION:

$$A_s \geq 0.2 \frac{f_c}{f_y} A_k$$

1. SECCION DEL CASTILLO 15CM X 15CM = A_K A_K = 225 CM²

2. f_c = 150 KG/CM²

3. f_y = 4200 KG/CM²

4. A_s ≥ 0.2 × $\frac{150 \text{ KG/CM}^2}{4200 \text{ KG/CM}^2}$ × 225 = 160 CM²

5. PROPORCION DE VARILLA DE 9/16 DE DIAMETRO

$$\frac{160 \text{ CM}^2}{0.49 \text{ CM}^2/\text{VAR}} = 326.5 \text{ VAR} \rightarrow 3 \text{ DEL } \# 3 \text{ O } \# 9/16"$$

EL AREA DEL REFUERZO TRANSVERSAL NO SERA INFERIOR A $\frac{1000 \text{ KG}}{f_y \times s}$

DE RELACION DE ESPESOR

s = PERALTE DEL CASTILLO (LADO CORRELACIONENTE A LA DIRECCION PERPENDICULAR AL MUR)

$$s > 15 \text{ CM} > 20 \text{ CM}$$

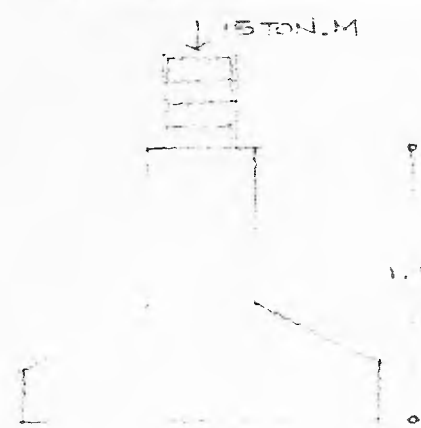
SE EMPLEARA ESTIBOS DE ALAMBREON #3 EL f_y = 2530 KG/CM²

SECCION DEL CASTILLO 15 X 15 :

$$A_{sE} = \frac{1000 \times 20}{4200 \times 15} = 0.317 \text{ CM}^2 \quad \text{E } \# 3 \text{ O } \# 9/16$$

$$A_{sE} = \frac{1000 \times 20}{2530 \times 15} = 0.51 \text{ CM}^2$$

PARA UNA SECCION 15 X 15 CM SE EMPLEARA 4 PAREAS CORBUADAS DE 9/16" f_y = 4200 KG/CM² Y ESTIBOS DE 9/16" CON f_y = 2530 A 20 CM



CALCULO DE LA CIMENTACION

$W = 15 \text{ TON} \approx 14.90$

$R_T = 18 \text{ T/M}^2$ RESISTENCIA DEL TERRENO

DATOS

$f_c = 250 \text{ K/CM}^2$

$q = 13.53$

$f_s = 3000 \text{ K/CM}^2$

$P = 0.0050$

$K = 0.241$

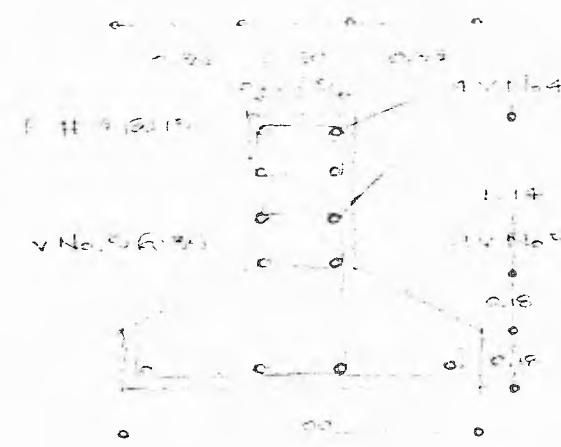
PERCENTAJE CIMENTADO = 30% DE W

$J = 0.919$

$AREA = \frac{P}{F} = \frac{18.000}{18.000} = 1 \text{ M}^2$

$15.000 \text{ KG} \times 1.2 = 18.000$

$\frac{1 \text{ M}^2}{100} = 1.00 \text{ M}^2$
DEL CEMENTO



MOMENTO TRABAJANDO COMO VIGAS

$M = 18.000 \text{ K/M}$ $M = W L^2$ $18 = 18.000 \times 0.35 \times 0.35 = 110.250$

CALCULO SECCION RECTANGULAR

$d = \sqrt{\frac{110.250}{13.53 \times 0.30}} = \sqrt{10.8}$ TOMAMOS COMO CANTIDAD ENTERA

RECALTE = $12.77 + 50 \text{ CM CEB} = 12.77 + 18.25 = 31.02$

$h = d \times 2 = 10 \times 2 = 20$

AREA DE ACERO

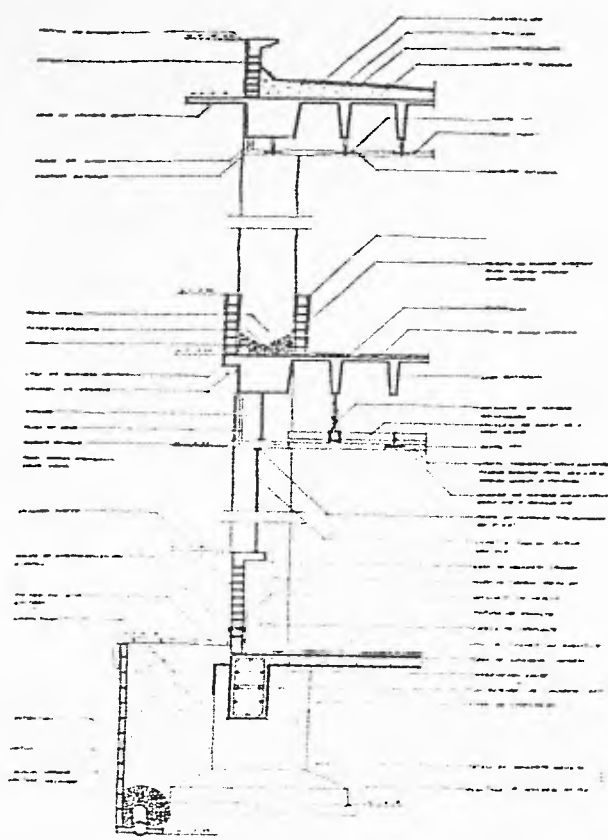
$A_s = \frac{M}{f_s \times J \times D} = \frac{110.250}{3000 \times 0.919 \times 17.77} = 2.00 \text{ CM}^2$

$A_s \text{ TAMPADO} = 0.002 \text{ V.D.} = 0.002 \times 100 \times 18 = 3.60 \text{ CM}^2$

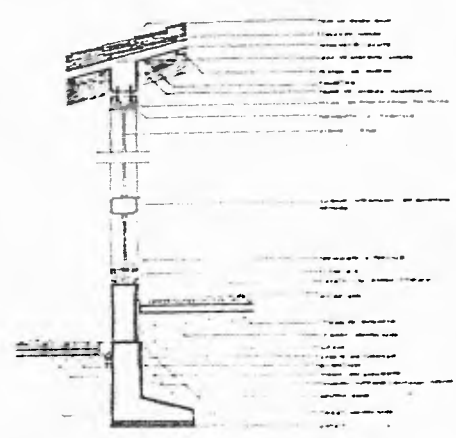
No. DE VARILLAS

$\frac{3.60}{1.20} = 3.00$ VAE No 5.

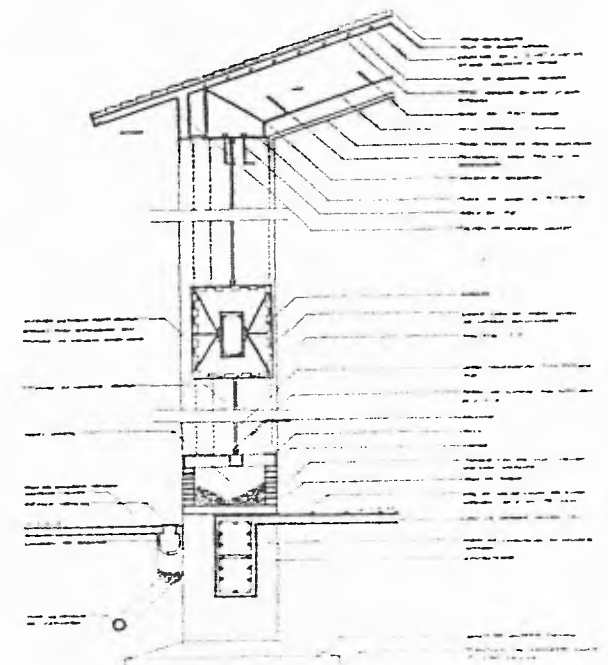
REINFORZACION = VARILLAS $\frac{100}{1.50} = 66.66 \approx 32 \text{ CM} \text{ DIA} \times 4 \text{ VAE}$



Corte por fachada de Comedor



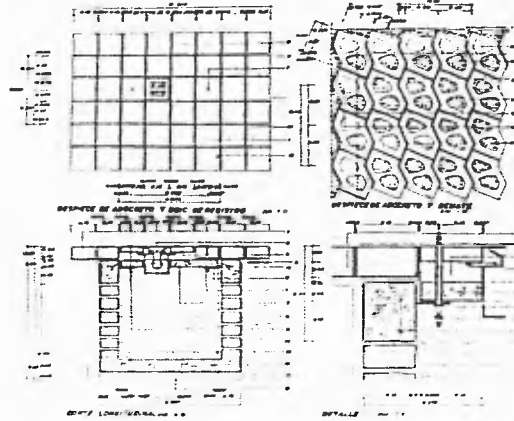
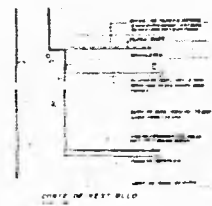
Corte por fach de Villa



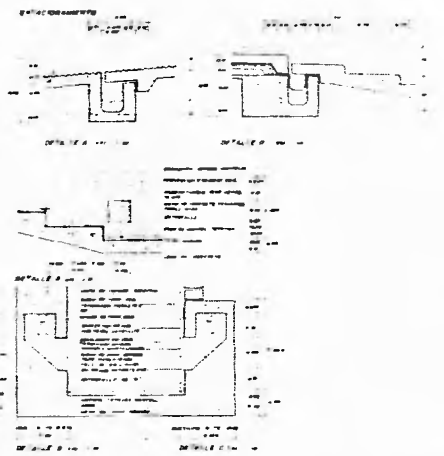
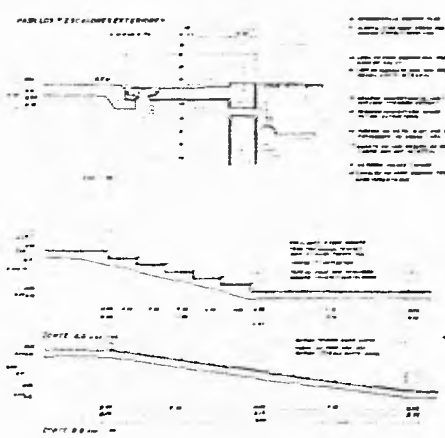
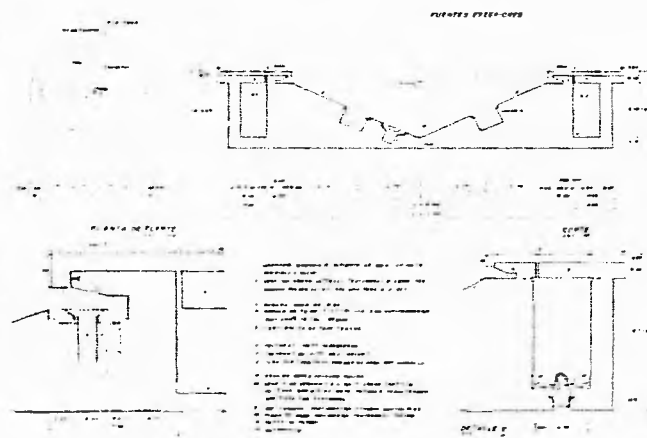
Corte por fachada de Comedor

	Villa Juvenil Gta Guanajuato		D I	Escala: 1/20 Autores: Diego Rivera, Diego Rivera y Alfonso Serrano		16	1928
	Corte por fachada			Autores: Diego Rivera, Diego Rivera y Alfonso Serrano			

4/20/2014



- 1. ...
- 2. ...
- 3. ...
- 4. ...
- 5. ...
- 6. ...
- 7. ...
- 8. ...
- 9. ...
- 10. ...



Villa Juvenil Gto Guanajuato

Detalles Exteriores

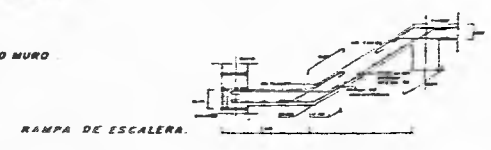
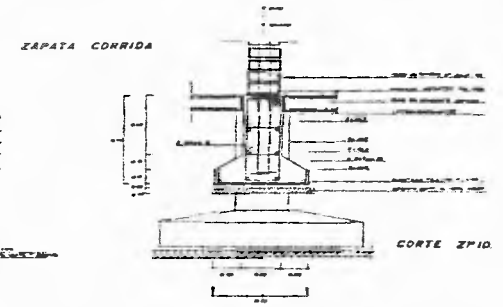
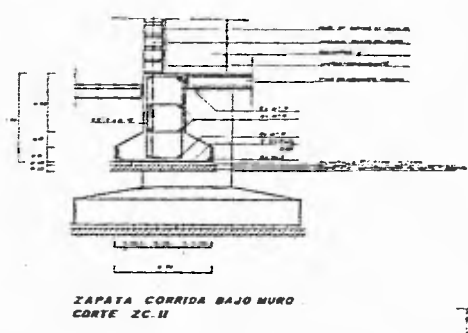
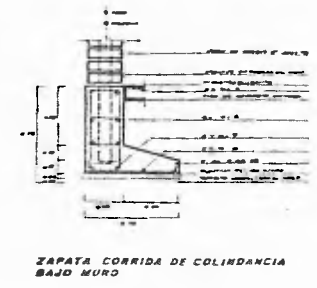
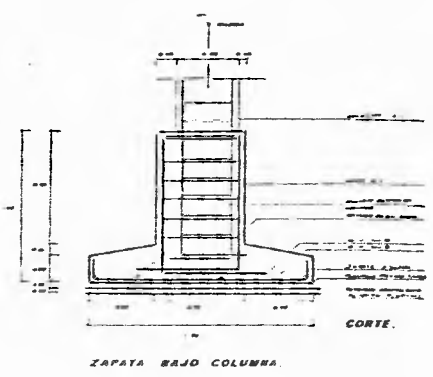
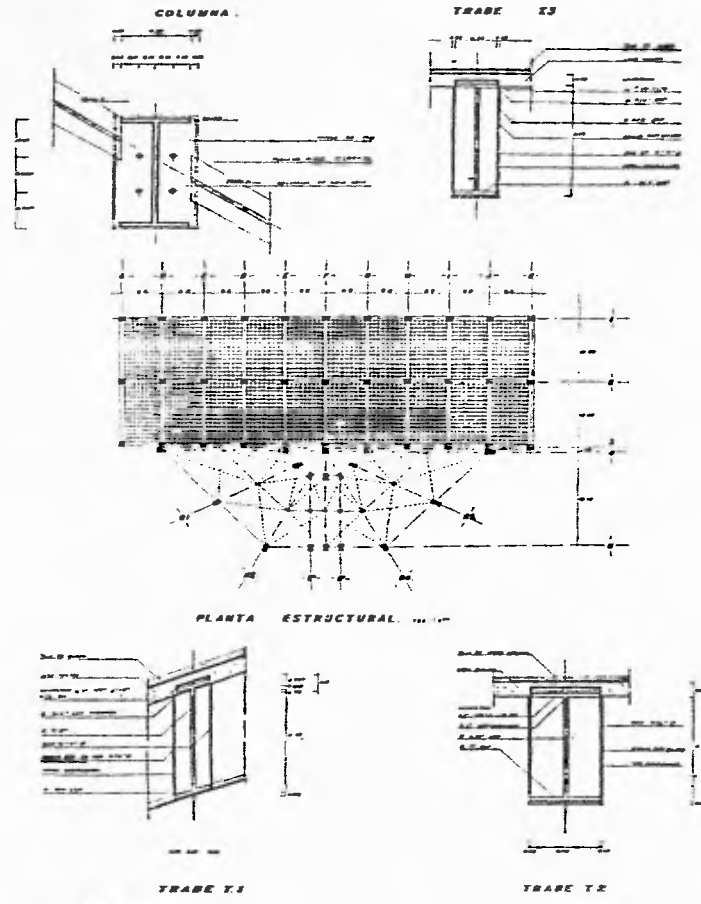
D2

Arquitecto: García, García, García

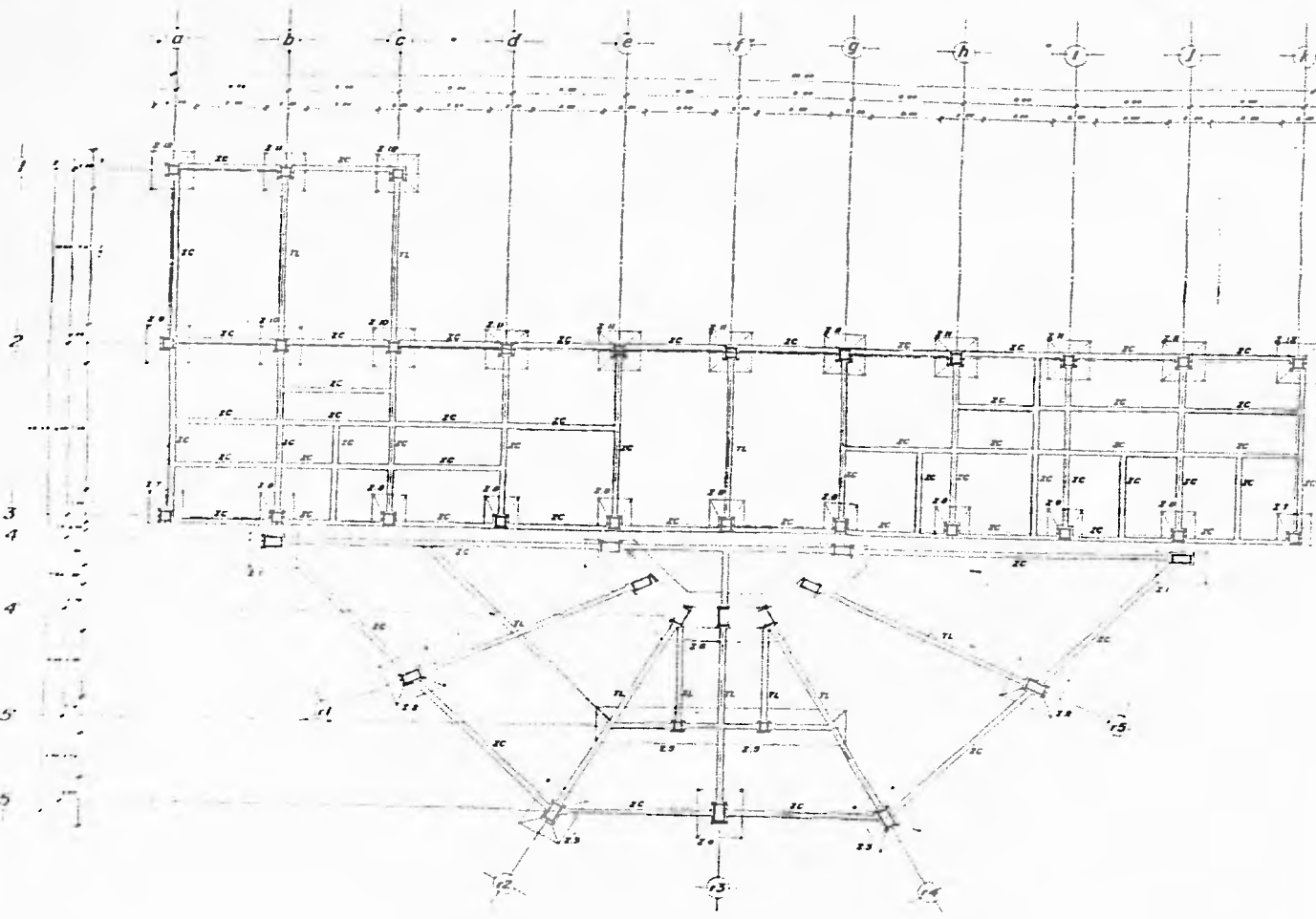
Arq. Ponce Arce
Arq. S. Hernández

17

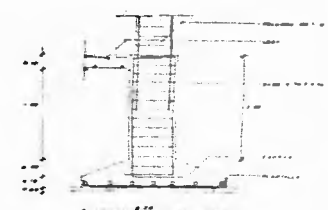
Formato: A3, A4, A5, A6, A7, A8, A9, A10, A11, A12, A13, A14, A15, A16, A17, A18, A19, A20, A21, A22, A23, A24, A25, A26, A27, A28, A29, A30, A31, A32, A33, A34, A35, A36, A37, A38, A39, A40, A41, A42, A43, A44, A45, A46, A47, A48, A49, A50, A51, A52, A53, A54, A55, A56, A57, A58, A59, A60, A61, A62, A63, A64, A65, A66, A67, A68, A69, A70, A71, A72, A73, A74, A75, A76, A77, A78, A79, A80, A81, A82, A83, A84, A85, A86, A87, A88, A89, A90, A91, A92, A93, A94, A95, A96, A97, A98, A99, A100



	Villa Juvenil Gto. Guanajuato.		E-2	ESTUDIO GENERAL		20 20
	Estructural Comedor Servicios.			ESTUDIO GENERAL		



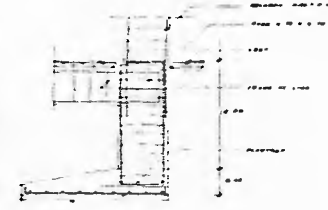
Planta
ZAPATA Z1



Corte



Planta
ZAPATA Z2



Corte

	Villa Juvenil Gto Guanajuato		Escala: 1:100 1:200 1:500	Proyecto: 21	
	Cimentacion	Comedor			

VILLA JUVENIL.

CRITERIO DE INSTALACIONES.

SE DA UN CRITERIO GENERAL DE CADA UNA DE LAS INSTALACIONES ASI COMO UN CRITERIO DE CALCULO, LA POSIBILIDAD DE LA SOLUCION PROPUESTA Y TAMBIEN UN PARAMETRO, MUY CERCANO AL CALCULO EXACTO, DE LOS DIAMETROS, ESPESORES, TIPO DE MATERIAL ETC. PROPUESTOS EN CADA CASO.

INSTALACION HIDRAULICA.

LA ALIMENTACION DE AGUA POTABLE SE TOMA DE LA RED MUNICIPAL EXISTENTE CONECTANDOSE A UNA CISTERNA INMEDIATA, COMPLEMENTANDO LA DEMANDA DE ALMACENAMIENTO DEL TANQUE ELEVADO QUE SERA SIMBOLO DE LA VILLA. DE ESTE SE DISTRIBUIRA EL ABASTECIMIENTO A TODOS LOS EDIFICIOS DEL CONJUNTO ARQUITECTONICO, TENIENDO LA PRESION NECESARIA AL ULTIMO MUEBLE, CON LA ALTURA ADECUADA DEL TANQUE.

SE PLANTEA EL RAMALEO DE MODO QUE ESTE PUEDA SER CONTROLADO POR LINEAS MEDIANTE CAJAS DE VALVULAS.

DE LOS MATERIALES LAS LINEAS DE ALIMENTACION SERAN DE FIERRO GALVANIZADO Y LAS REDES INTERIORES DE DISTRIBUCION DE COBRE TIPO "M".

LA ALIMENTACION A CADA EDIFICIO SE ENCUENTRA TAMBIEN CONTROLADA POR VALVULAS DE COMPUESTA DONDE SEGUN SEA EL CASO PUEDEN DECISIONARSE TRANCOS CONTROLADOS, TAMBIEN AUN DENTRO DEL EDIFICIO. LOS MUEBLES SEGUN DE TAMAÑO

LOS DIAMETROS ESTARAN CONFORME A LAS UNIDADES DE GASTO, PIEDIDA POR FRICCION, TEMPERATURA, MATERIALES, ETC.

EL SUMINISTRO DE LA PLANTA DE EMERGENCIA SERA DIRECTO DE LA CISTERNA GENERAL POR MEDIO DE DOS BOMBAS AUTOMATICAS, UNA ELECTRICA

VILLA JUVENIL

EL AGUA CALIENTE Y EL VAPORES QUE SE UTILIZARA EN LAS ZONAS QUE SE DEBE SERVICIAR (RESTAURANTE, LAUNDERIA, CUCINA ETC) SERA SUMINISTRADA POR MEDIO DE UNAS CALDERAS, LAS CUALES PASAN EL AGUA CALIENTE A TANQUES DE ALMACENAMIENTO PARA LUEGO ALIMENTAR LOS DISTINTOS EDIFICIOS.

DOTACION

$$D = 500 \text{ LTS} \times 240 \text{ HUESP} \times 2 \text{ DIAS} = 240 000.00 \text{ LTS.}$$

$$\text{CISTERNA} = \frac{240 000}{3} \times 2 = 160 000 \text{ LTS.}$$

PROPONEMOS 3 CELDAS

$$\text{LTS POR CELDA} = 20 000 \text{ LTS} = 20 \text{ M}^3$$

DECIMOS QUE:

$$\text{TIRANTE HIDRAULICO (TH)} = 1.70$$

$$20 \text{ M}^3 \div 1.70 = 11.76$$

$$A = 3.00$$

$$\text{ANCHO} \times \text{LARGO} = 11.76$$

$$L = 3.91$$

LAS CELDAS SERAN DE $3 \times 3.91 \times 1.70$ + ESTRUCTURA QUE NO ES CONSIDERADA EN EL CALCULO.

$$\text{TANQUE ELEVADO TE} = \frac{240 000}{3} = 80 000 \text{ LTS} = 80 \text{ M}^3$$

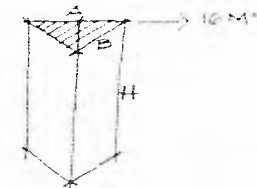
AREA DEL TANQUE TRIANGULO $B = 5$

$$A = 6.40$$

ALTURA DE TANQUE $H = 5 \text{ M}$

AREA X ALTURA

$$16 \times 5 = 80 \text{ M}^3$$



ALTURA TOTAL SOLO PARA SUMINISTRO DE CABANAS

DISTANCIA A ULTIMA SALIDA = 200 M APROXIMADAMENTE

PRESION REQUERIDA AL ULTIMO MUEBLE (W.C) = 3.5 K/CM²

$$\text{TENEMOS: } CA = (DM \times 0.08) + (PM \times 10)$$

RONDEO:

$$CA = \frac{(DM \times 0.08) + (0.35 \times 10)}{200}$$

CA = COLUMNA DE AGUA

DM = DISTANCIA MAXIMA

$$CA = (16) + (3.5) = 19.50 \text{ MTS}$$

PM = PRESION MINIMA REQUERIDA

- SUMAMOS LA ALTURA DEL TANQUE, CONSIDERANDO 1/4 DE LLENADO COMO MINIMO

- CALCULO DIAMETRO DE ALIM. HIDE.

VILLA JUVENIL

- CALCULO DIAMETRO ALIMENTACION HIDRAULICA (F₀ G₀)
 COEFICIENTE CONSUMO MINIMO INST = 0.25 (POR SEC MUEBLES DE TANQUE)

TENEMOS:

$$AH = 2 \sqrt{100} \times 0.25$$

AH CARAÑA

$$\begin{aligned} AH &= 1 FIBR \times 2UG = 2 \\ &1 LAU \times 1UG = 1 \\ &1 WC \times 3UG = 3 \\ &1 DES \times 2UG = 2 \\ \hline &8UG = 11 = 25MM \end{aligned}$$

AH SANITARIOS QUE TALLAN PARA CONECTAR CU

$$\begin{aligned} AH &= 2 CAU \times 1UG = 2 \\ &4 WC \times 3UG = 12 \\ &1 DES \times 2UG = 2 \\ \hline &14UG = 11 = 25MM \end{aligned}$$

AH LAVANDERA

$$AH = 11 LAU \times 2UG = 22UG = 11 = 25MM$$

PASO-DESTINO DE EMPUJONES

$$\begin{aligned} AH &= 2 MING \times 3UG + 3UG \\ &2 WC \times 3UG = 6UG \\ &2 DES \times 2UG = 4UG \\ &3 LAU \times 1UG + 3UG = 6UG = 21UG = 11 = 25MM \end{aligned}$$

DONDE:

AH - ALIMENTACION HIDRAULICA (TUBERIA)
 UG - UNIDADES DE CARGO (VALVES, TORNILLOS, DE CONECTOR, UNIDADES PARA ABSORBER UN RELATIVO A FLECHA POR FRICCION (TIPO DE MATERIAL, CONEXIONES EN CUANTO ETC)

AH COCINA

$$AH = 1 DES \times 2UG = 2UG = 11 = 25MM$$

AH ADMINISTRACION

$$\begin{aligned} AH &= 3 LAU \times 1UG = 3UG \\ &3 WC \times 3UG = 9UG \\ \hline &12UG = 11 = 25MM \end{aligned}$$

AH BUCO-ALTOCO

$$\begin{aligned} AH &= 2 LAU \times 1UG = 2UG \\ &3 WC \times 3UG = 9UG \\ \hline &11UG = 11 = 25MM \end{aligned}$$

AH BUCO-DESTINOS QUE TALLAN

$$\begin{aligned} AH &= 2 LAU = 2UG = 2UG \\ &4 WC = 12UG = 12UG \\ &10 DES \times 2UG = 20UG \\ \hline &34UG = 11 = 25MM \end{aligned}$$

VILLA JUVENIL:

LINEA A1 = 30 CABAÑAS

$$\Delta H = 8UG \times 30 = 240 UG = 2\frac{1}{2}'' = 64MM$$

LINEA A2 = BAÑOS-UEST, BAÑOS DE AUDTORIO, BAÑOS DE ADM (ALBERCA).

$$\Delta H = 10UG + 19UG + 57UG = 86UG = 1\frac{1}{2}'' = 38MM$$

LINEA A3 = COCINA, LAVANDERIA, SANIT. GEN, CASA DEL CONBERGE

$$\Delta H = 14UG + 22UG + 17UG + 8UG = 61UG = 1\frac{1}{2}'' = 38MM$$

DEMANDA DE AGUA CALIENTE:

$$30 \text{ CABAÑAS} \times 8 \text{ PERS} = 240 \text{ PERSONAS}$$

$$\text{REQUERIMIENTOS DIARIOS } 240 \text{ HUESP} \times 150 \text{ LITS} \times \text{PERS.} = 36 \text{ 000 LITS}$$

$$\text{DEMANDA HORARIA MAXIMA } 36 \text{ 000} \times \frac{1}{7} = 5 \text{ 143 LITS.}$$

$$\text{DURACION DE LA CARGA PICO} = 4 \text{ HORAS}$$

$$\text{AGUA NECESARIA PARA ESTAS 4 HORAS} = 4 \times 5 \text{ 143} = 20 \text{ 572 LITS.}$$

SI UN TANQUE DE 10 000 LITS SE INSTALA AGUA CALIENTE UTILIZADA DEL TANQUE

$$\frac{20 \text{ 572} - (10 \text{ 000} \times 0.75)}{4} = 3 \text{ 288 LITS.}$$

ALBERCA

EL CALENTADOR DEBE TENER LA CAPACIDAD PARA PROPORCIONAR CANTIDAD DE CALOR NECESARIA PARA MANTENER LA TEMP. DESEADA, CUBRIENDO LAS PERDIDAS DE CALOR A TRAVES DE LA SUP. DE LA ALBERCA.

TEMP. MEDIA AMBIENTE DEL MES MAS FRIO = 13°C.

TEMP. DESEADA EN LA ALBERCA = 27°C

SUPERFICIE DE LA ALBERCA. 20 x 20 MTS = 400 M²

AUMENTO DE TEMPERATURA 27°C - 13°C = 14°C

$$14°C \times 400 = 5 \text{ 600} \therefore 5 \text{ 600} \times 75 (\text{CONSTANTE}) = 420 \text{, 000 KCAL/HORA}$$

DE ENTRADA NECESARIOS.

- CALCULO EQUIPO DE CALENTAMIENTO, SE CONSIDERA ELEUANDO LA TEMPERATURA A RAZON DE 10F/HORA SEENICO.

$$\text{CAPACIDAD} = M^3 \text{ ALBERCA} \times 529 = \text{KCAL/HORA}$$

VILLA JUVENIL.

CAPACIDAD DE LA ALBERCA 640 M³

CAPACIDAD CALDERA 640 M³ X 529 = 338 560.00 K CAL / HORA .

CAP. 338 560 X 3.968 = 1'343 406 BTU/HORA A LA SALIDA

CALENTAMIENTO INICIAL = $\frac{T_2 - T_1}{AT}$ DONDE

AT:

AT = INCREM DE TEMP.

ENTREGA CALOR DE LA CALDERA = 200 000 K CAL/H.

POR HORA DE SERV.

27° - 13° C

$$\therefore \Delta T = \frac{200\,000}{338\,560} = 0.59^\circ\text{C/HORA DE SERV}$$

$$\therefore \text{CALENT INICIAL} = \frac{27^\circ - 13^\circ}{0.59^\circ\text{C}} = 23 \text{ HORAS}$$

ESPECIFICACIONES DE LA ALBERCA .

- AREA NECESARIA PARA FILTROS 12H = 6.85, CONSIDERANDO UNA VELOCIDAD DE 122 L.P.M. /M² DE AREA DE FILTRACION (3 GPM /PIE²) (TIEMPO DE CIRCULACION 12HRS)
- BOMBA 5 H.P
- CAPACIDAD DE ENTREGA 317.5 MKCAL/H.
- MODELO HYDROTHERM GAS L.P. MR - 2100
- TUBERIAS PRINCIPALES: SUCCION 6" , RETORNO 4" , UACC 4"
- COMBUSTIBLE 22.10 M³/h GAS . L.P. CONSUMOS TOMADOS DE CATALOGOS

VILLA JUVENIL

DOTACION 500 L | HUESPED | DIA.

$$500 (240)(2) = 240\ 000$$

CISTERNA: $\frac{240\ 000}{3} \times 2 = 160\ 000$ LTS. PROPUESTA 8 CELDAS.

$$\text{LTS X CELDA} = 20\ 000 \text{ LTS} = 20 \text{ M}^3$$

CLUB (ADICIONAR DOTACIONES POR CONCEPTO DE BAÑISTAS, RESTAURANT, JARDIN, AUDITORIO ETC).

$$D = 600 \text{ LTS} \times 240 \text{ HUESP} \times 2 \text{ DIAS} = 288\ 000 \text{ LTS.}$$

$$\text{CISTERNA} \quad \frac{288\ 000}{3} \times 2 = 192\ 000 \text{ LTS.}$$

PROPONEMOS.

$$9 \text{ CELDAS, TIRANTE HIDRAULICO 1.70} \quad \text{LTS X CELDA} = 21\ 334 = 21.334 \text{ M}^3$$

$$\text{LAS CELDAS SERAN DE } 21.334 \div 70 = 12.55 \quad a \times L = 12.55$$

$$L = \frac{12.55}{4} = 3.137 \quad 1.70 \text{ ALTO} \times 4 \text{ LARGO} \times 3.137 \text{ M ANCHO.}$$

◦ DEMANDA DE AGUA CALIENTE.

HOTELES 240 PERS. ◦ DOTACION DIARIA 240 PERS. X 150 LTS X PERS. DIA = 36 000 LTS.

◦ DEMANDA DE HORARIA MAXIMA.

$$36\ 000 \text{ LTS} \times \frac{1}{7} \text{ (CAPACIDAD DE CALENTAMIENTO)} = 5\ 142.85 \text{ LTS.}$$

DURACION DE CARGA PICO 4 HORAS. AGUA NECESARIA PARA ESTAS 4 HORAS.

$$4 \text{ HRS} \times 5\ 142.85 = 20\ 571.42 \text{ LTS.}$$

SI SE TOMA 1 TANQUE DE 10000 LTS. LA CAP. DE CALENTAMIENTO.

$$\frac{20\ 571.42 \text{ LTS.} - (10\ 000 \times 0.75)}{4 \text{ HRS}} = \frac{20\ 571.42 \text{ LTS} - (7500)}{4} = 3\ 267.85 \text{ LTS.}$$

3 267.85 LTS SI ES LA CAP. DE CALENTAMIENTO. CAP. DEL TANQUE $\frac{1}{8}$ DE CALDEBA C/TANQUE DE ALMACENAMIENTO.

GTO.GTO.

VILLA JUVENIL.

MODELO HYDROTHERM. CAP. EN LTS. 4 900

TAMAÑO DEL TANQUE EN CMS.

ENTRADA Y SALIDA DE AGUA 4"

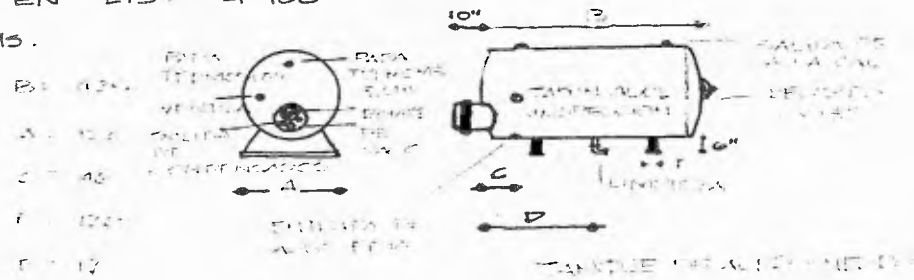
DOTACION DIARIA.

$36\ 000\ \text{LTS} \times \frac{1}{8} = 4\ 500\ \text{LPH.}$

CAP. DEL TANQUE .

$36\ 000 \times \frac{1}{4} = 9\ 000\ \text{LTS.}$

PARA LA CIRCULACION DE AGUA CALIENTE SE INDICA QUE LA BOMBA ESTA DISEÑADA PARA CIRCULAR EL AGUA CAL. A UNA VELOCIDAD DEL 10% DE LA DEL SISTEMA. POR GRAVEDAD. Y EN CONSECUENCIA CON MAS ALTO NIVEL DE FUNCIONAMIENTO AL MANTENER LA CONSTANCIA DE LA TEMP. AL SUMINISTRARLA.



CALCULO DE RAMALEO

RAMALEO DE CABANAS

CABANA 2 = 8 UG.

CABANA 1 = 6 UG.

UG POR NIVEL	UG ACUMULADO	GASTO MAXIMO INSTANTANEO	LONG. FISICA
1 ---- 16	176	325	8.00
2 ---- 24	160	220	3.0
3 ---- 32	136	200	1.5
4 ---- 50	104	175	3.0
5 ---- 54	54	120	3.0

LONG. HIDRAULICA	PRESION MUEBLE SANITARIO	PRESION DISPONIBLE EN TRAMO HIDRAULICO	PRESION DISPONIBLE PARA HC
12	0.65	0.80	0.15
45	0.65	$0.65 + 0.3 = 0.95$	0.26
225	0.65	$0.65 + 0.15 = 0.80$	0.26
45	0.65	$0.65 + 0.3 = 0.95$	0.26
45	0.65	$0.65 + 0.3 = 0.95$	0.26

$0.15 - 12$	$0.26 - 45$	$0.26 - 225$
$x = 100$	$x = 100$	$x = 100$
$x = 125$	$x = 57$	$x = 11.85$

VILLA JUVENIL.

Hf EN 100M.	PRESION EFECTIVA	Ø TUBO.		
1.25	$0.80 - 0.13 = 0.65$	2 1/2"	1.	0.65.
5.70	$0.95 - 0.26 = 0.69$	2"	2.	$0.65 + 0.30 = 0.95$
11.55	$0.80 - 0.26 = 0.54$	1 1/2"	3.	$0.95 + 0.15 = 1.10$
5.70	$0.95 - 0.26 = 0.69$	1 1/2"	4.	$1.10 + 0.30 = 1.40$
5.70	$0.95 - 0.26 = 0.69$	1 1/4"	5.	$1.40 + 0.30 = 1.70$
				$1.70 - 0.65 = 1.05$
			4 NIU.	$\frac{1.05}{4} = 0.26$

PROTECCION CONTRA INCENDIO.

HIDRANTES. MEDIANOS. VALVULA 1.60 SOBRE NIVEL DEL SUELO.

MANGUEEA Ø 2" LARGO MAXIMO 30M. NO NECESARIA.

MATRICES PARA 2 O MAS HIDRANTES. Ø 3"

BAMALES PARA 1 HIDRANTE Ø 2 1/2"

INCENDIOS TIPO "A" (MATERIAS CARBONOSAS, PAPEL, MADERA, TEXTILES) GRADES CANTIDADES. DE AGUA.

UN HIDRANTE 240 L.P.S.

FUEGO CLASE "A" 6MTS. LONG. DE CHORRO.

EL EQUIPO CONTRA INCENDIO CUENTA CON 5 DEPOSITOS O CISTERNAS DE AGUA COLOCADOS ESTRATEGICAMENTE AL CENTRO DE LOS INMUEBLES.

VILLA JUVENIL

EN CABANAS SE DIVIDIRAN EN 3 GRUPOS DE 9 A 7 C/UNO. Y EN LA ZONA PUBLICA. SE DIVIDA EN 2 SEGUN LA DISTANCIA.

EN EL CASO DE LAS CABANAS COMO YA SE ESPECIFICO HABRA HIDRANTES DE VALVULA DE TIPO MEDIANO AL FRENTE DE C/CABANA Y AL IGUAL ALFRENTE DE C/EDIFICIO PUBLICO.

EXISTIRAN TANQUES O CISTERNAS PARA ALMACENAR AGUA EN PROPORCION A SLTS POR M2 CONSTRUIDO. LA CAP. MINIMA SERA DE 20 LTS. ESTARA RESERVADA EXCLUSIVAMENTE A SUPTIE LA RED INTERNA.

EN CADA CISTERNA EXISTIRAN 2 BOMBAS. AUTOMATICAS UNA ELECTRICA Y OTRA DE COMBUSTION INTERNA. CON SUCCIONES INDEPENDIENTES PARA SUPTIE A LA RED. ENTRE 2.5 A 4.2 KG/M2.

UNA RED HIDRAULICA PARA ALIMENTAR DIRECTA Y EXCLUSIVAMENTE LAS MANGUERAS CONTRA INCENDIO DOTADAS DE UNA TOMA SIAMESA 64 MM. DE Ø CON VALVULAS DE NO RETORNO EN AMBAS ENTRADAS.

SE COLOCARA UNA TOMA POR LO MENOS EN CADA FACHADA Y 1 A CADA 90 M LINEALES DE FACHADA.

LA TUBERIA DE LA RED HIDRAULICA DEBERA DE SER DE ACERO SOLDABLE, O FIERRO GALVANIZADO. C40.

CABANA 1	$60 \text{ M}^2 \times 5 \text{ LTS} = 300 \text{ LTS} \times \text{CAB.}$
2	$98.53 \text{ M}^2 \times 5 \text{ LTS} = 492 \text{ LTS} \times \text{CAB } 9/0$
CASA CLUB	$4 \text{ } 696.5 \times 5 \text{ LTS} = 23 \text{ } 482.5 \text{ LTS.}$

VILLA JUVENIL.

INSTALACION SANITARIA.

POR NO EXISTIR DRENAJE EN ESTA ZONA LLAMADA MARFIL SE PROPONE LA EVACUACION O DEPURACION DE AGUAS RESIDUALES EN EDIFICIOS ADJACENTES MEDIANTE FOSAS SEPTICAS, FILTROS BIOLÓGICOS Y OTROS DISPOSITIVOS.

PARA OBTENER UN CORRECTO FUNCIONAMIENTO DE LAS FOSAS SEPTICAS ES NECESARIA LA ABSORCION POR EL TERRENO DE LAS AGUAS TRATADAS QUE ESTAN AL EXPULSANDO DE SU INTERIOR Y PARA ELLO EXISTEN 3 SOLUCIONES.

EN ESTE CASO EL TERRENO ESTA FORMADO POR UNA CAPA REDUCIBLE SUPERFICIAL, SE SOLUCIONARA, EVACUANDO EL AGUA TRATADA A UN SISTEMA DE CANCHAS DE ABSORCION QUE SE RELLENARA DE GRAVILLA, PIEDRA MACHACADA ETC.

LAS FOSAS SEPTICAS EN GENERAL, ESTAN DISEÑADAS PARA EL TRATAMIENTO DE AGUAS FECALICIAS, DEBIENDO EVITARSE LA INTRODUCCION EN LAS FOSAS SEPTICAS DE GRASAS, AGUAS PLUVIALES, ASI COMO PRODUCTOS DETERGENTES PROCEDENTES DE LAUANDERAS. DICHAS AGUAS SE ENVIARAN POR CONDUCTOS SEPARADOS DIRECTAMENTE A LA ZONA DE ABSORCION.

LAS FOSAS SERAN DE HORMIGON ARMADO, EL NO. DE USUARIOS SERA 1 FOSA SEPTICA PARA 10 VILLAS, Y SEGUN EL # DE USUARIOS DE LAS INSTALACIONES.

LOS FILTROS BIOLÓGICOS SE UTILIZAN PARA CONSEGUIR MAJOR GRADO DE PUREZA EN EL AGUA A LA SALIDA DE LA FOSA SEPTICA.

PARA ESTA COMPOSICION SE BUSCARA UNA ZONA DEL TERRENO QUE SEA UTILIZADA PARA EL DESALOJO Y LA DESCOMPOSICION DE TODO EL MATERIAL DE DESECHO. ESTA ZONA ESTARA RECUBIERTA CON ARBOLES ENMARCANDO UN LIMITE DE MANERA MUY ESPECIAL. SE PUEDEN INSTALAR A CUALQUIER DISTANCIA Y EN CUALQUIER TIPO DE TERRENO. ANTES DE ABOCAR LA TUBERIA DE AGUAS NEGRAS A FOSAS

VILLA JUVENIL.

SEPTICAS, ES CONVENIENTE INTERCALAR UNA ARQUETA DE REGISTRO PARA IMPEDIR LA ENTRADA DE MATERIAS INORGANICAS TIERRA ETC EN CASO DE ENTRAR EN LA FOSA SE IBAN ALMACENANDO, REDUCIENDO SU CAPACIDAD.

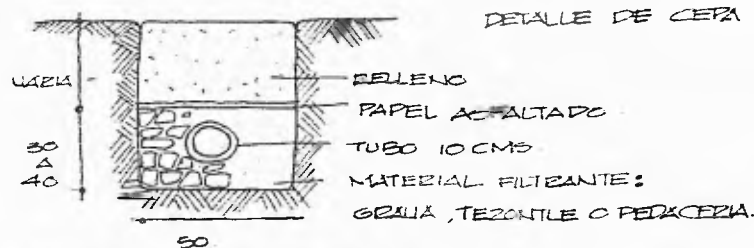
PARA LA CANALIZACION DE LAS AGUAS FECALES DEL EDIFICIO A LA ARQUETA DE REGISTRO SE PUEDE UTILIZAR UNA TUBERIA DE DIAMETRO NORMAL CON CAPACIDAD SUFICIENTE PARA EL CAUDAL A EUACUAR EN FUNCION DE SU PENDIENTE.

LOS TUBOS PARA LA SOMETIDA PUEDEN SER DE HORMIGON O GCS DE BUENA CALIDAD, SIN POROS Y CON BUENAS UNIONES PARA EVITAR LA FILTRACION

LA SUPERFICIE DONDE IRA ASENTADA LA FOSA SERA NECESARIAMENTE PLANA, HORIZONTAL, RESISTENTE E INDEFORMABLE. LA FOSA QUEDARA CUBIERTA CON 20 O 30 CMS DE TIERRA. SERA MUY IMPORTANTE QUE LAS UNIONES DE TODOS LOS ELEMENTOS SE BIEN TEN CON MORTERO DE BUENA CALIDAD YA QUE LAS DISTANCIAS SERAN ENCHOMES

EN LOS EDIFICIOS LAS AGUAS PLUVIALES TIENEN CAIDA LIBRE, EXCEPTO EN EL AREA DE SELLADO (LOSA PLANA CON BAP). LAS CAIDAS LIBRES SE RECIBEN EN CANALÓN, DONDE DRENAN TAMBIEN LAS PIZAS, EN LA MAYOR PARTE DEL CONJUNTO; ESTAS AGUAS SON CONDICIONADAS A UN SISTEMA DE -CAMPO DE FILTRACION- ANTECEDIENDO A ESTA UN POCO DE TORMENTA

LA RED EN EL INTERIOR DE LOS EDIFICIOS SERA P.U.C. PARA LAS VILLAS Y EN LOS DEMAS POR EL MOVIMIENTO SERA DE FOFO.



DETALLE DE CECA PARA CAMPO DE FILTRACION

- ESTIMACION DE CAUDALES PLUVIALES

$$Q = KA^{3/4}$$

Q - CAUDAL EN LITROS POR SEG (LPS)

A - AREA TRIBUTARIA EN HECTAREAS (Ha)

$$K = 27.78 \times C \times L \times D^{1/4}$$

C = COEFICIENTE DE ESCUEZAMIENTO

LINEA 1 CABAÑA

CONSIDERANDO 250 M² DE CADA CABAÑA.

1 GASTO FLUVIAL.

$$QP = \frac{S(1M)}{3600}$$

$$QP = \frac{500 \times (6.3 \times 6)}{3600} = \frac{18\ 900}{3\ 600} = 5.25 \text{ LTS.}$$

2 AREA HIDRAULICA.

PROPUESTA TUBO 5" (12.5 CMS)

PEND 1.5%

COMO MINIMO RECOMENDABLE EN TUBO

DE CONCRETO

PEND. 1.5%.

$$AH = \frac{3.14 \times (0.125)^2}{4} = .00613 \text{ M}^2.$$

$$AH = \frac{\pi \times D^2}{4}$$

3 VELOCIDAD.

$$V = \frac{1}{N} \times \frac{1}{2} \times \frac{2}{3}$$

$$V = \left(\frac{1}{0.013} \right) (0.015)^{1/2} (.00613/.23)^{2/3}$$

$$V = (76.92)(0.1224)(0.088) = 0.8285 > 0.6.$$

N - COEFIC. DE RUGOSIDAD.

(TUBO CONC. 0.013)

S - PENDIENTE EN %

R - RADIO HIDRAULICO.

AH/PERIM. MOJADO.

4 CAPACIDAD DEL TUBO PROPUESTO AL GASTO.

VILLA JUVENIL

3. ——— $V = (76.72)(0.1224)(0.1655) = 1.558 \text{ } \} .60$

4. ——— $Q = (0.0157)(1.558) = 0.02446 \quad 24.46 \text{ } \} \text{QP.}$

6 CABAÑAS 1500 M².

1. ——— $\text{QP} = \frac{(1500)(37.8)}{3600} = 15.75 \text{ LTS.}$

2. ——— $\Delta H = 8'' - 20 \quad 1.5\% \quad \Delta H = 0.0157 \text{ M}^2.$

3. ——— $1.558 \text{ } \} 0.60$

4. ——— $Q = 24.46 \text{ } \} 15.75 \text{ LTS QP.}$

7 CABAÑAS 1750 M².

1. ——— $\text{QP} = \frac{(1750)(37.8)}{3600} = 18.375 \quad 24.46 \text{ } \} 18.375.$

8 CABAÑAS 2000 M².

1. ——— $\text{QP} = \frac{(2000)(37.8)}{3600} = 21 \quad 24.46 \text{ } \} 21.$

PLAZAS CENTRALES. 231.25 M².

9 CABAÑAS X 250 Y 2 PLAZAS 231.25 $2 \text{ } 250 + 463 = 2713.$

1. ——— $\text{QP} = \frac{(2713)(37.8)}{3600} = 28.5 \text{ LTS.}$

2. ——— $\Delta H \text{ } 10'' \text{ } - 25 \quad 1.5\%.$

$\Delta H = \frac{3.14 (0.25)^{3/2}}{4} = 0.0245 \text{ M}^2.$

VILLA JUVENIL

3. — $V = (76.72)(0.1224)(0.1655) = 1.558 \text{ } \rangle .60$

4. — $Q = (0.0157)(1.558) = 0.02446 \quad 24.46 \text{ } \rangle \text{QP.}$

6 CABAÑAS 1500 M².

1. — $\text{QP} = \frac{(1500)(37.8)}{3600} = 15.75 \text{ LTS.}$

2. — $\text{AH} = 8'' - 20 \quad 1.5\% \quad \text{AH} = 0.0157 \text{ M}^2.$

3. — $1.558 \text{ } \rangle 0.60$

4. — $Q = 24.46 \text{ } \rangle 15.75 \text{ LTS QP.}$

7 CABAÑAS 1750 M².

1. — $\text{QP} = \frac{(1750)(37.8)}{3600} = 18.375 \quad 24.46 \text{ } \rangle 18.375.$

8 CABAÑAS 2000 M².

1. — $\text{QP} = \frac{(2000)(37.8)}{3600} = 21 \quad 24.46 \text{ } \rangle 21.$

PLAZAS CENTRALES. 231.25 M².

9 CABAÑAS X 250 Y 2 PLAZAS 231.25 $2 \text{ } 250 + 463 = 2713.$

1. — $\text{QP} = \frac{(2713)(37.8)}{3600} = 28.5 \text{ LTS.}$

2. — $\text{AH} = 10'' - 25 \quad 1.5\%.$

$\text{AH} = \frac{3.14 (0.25)^2}{4} = 0.0245 \text{ M}^2.$

$$Q = AH \times \frac{V}{\phi} = 0.00613 \text{ M}^2 \times 0.8285 \text{ M/s} = 0.005078 \text{ M}^3/\text{s}$$

5.078 < 5.25 POR LO TANTO NO ES ADECUADO SE USARA DE 6"

3 CABAÑAS 750 M²

1 — $QP = \frac{750(37.8)}{3600} = 7.875 \text{ LTS}$

2 — $AH = \frac{3.14 (0.15)^2 / 2}{4} = 0.0088 \text{ M}^2$

3 — $V = \frac{1}{0.013} (0.015)^{1/2} (0.0088 / .23)^{2/3} = (76.92)(0.1224)(0.1123) = 1.06 > 0.60$

4 — $Q = 0.0088 \text{ M}^2 \times 1.06 \text{ M/s} = 9.30 > 7.875 \text{ LTS} \quad \% \text{ ES ADECUADO } 6''$

4 CABAÑAS 1000 M²

1 — $QP = \frac{1000(37.8)}{3600} = 10.5 \text{ LTS}$

$$8'' = .200 \text{ — } 1.5\%$$

2 — $AH = \frac{3.14 (0.20)^2 / 2}{4} = 0.0157 \text{ M}^2$

3 — $V = \frac{1}{0.013} (0.015)^{1/2} (0.0157 / .23)^{2/3} = (76.92)(0.1224)(0.1655) = 1.538 > 0.60$

4 — $Q = 0.0157 \times 1.538 = 0.02446 > QP \quad \% \text{ ES ADECUADO } 8''$

5 CABAÑAS 1250 M²

$$8'' = 20 \text{ — } 1.5\%$$

1 — $QP = \frac{1000(37.8)}{3600} = 10.5 \text{ LTS}$

2 — $AH = 0.0157 \text{ M}^2$

VILLA JUVENIL.

$$3 \text{ --- } V = \frac{1}{0.013} (0.015)^{1/2} (0.0245 / .23)^{2/3} = (76.92)(0.1224)(0.223)$$
$$V = 2.099 > 0.60.$$

$$4 \text{ --- } Q = 0.0245 (2.099) = 0.05142 \quad 51.42 > 28.5$$

LA DIMENSION DE LA FOSA SEPTICA ESTA TABULADO SEGUN EL # DE USUARIOS, Y ASI SE ESPECIFICA. LA SALIDA DE CADA FOSA SEPTICA (100 P.). (240 PERSONAS).

LITROS DE SALIDA AL DIA DE LA FOSA.

$$S = 240 P \times 190 \text{ LTS} = 45\ 600 \text{ LTS AL DIA.}$$

$$S = \frac{45\ 600}{3\ 600} = 12.67 \text{ LTS/S.}$$

POZOS DE ABSORCION.

2 PARA C/ FOSA SEPTICA. NO. PERS. 40. POZO # MTS. 4.00 Ø MTS. 1.80.

CONCLUSIONES.

DEBIDO A LA GRAN IMPORTANCIA QUE ESTA ADQUIRIENDO EL TURISMO EN EL ESTADO, ES BASICO CONTEMPLAR LA EXPLOTACION DE AQUELLOS SITIOS QUE OFRECEN ATRACTIVOS, EN ESTE CASO PARA LA JUVENTUD.

LA PARTICULAR UBICACION DE LA VILLA CONTRIBUIRA AL CRECIMIENTO DE LA POBLACION ESTUDANTIL, PROPORCIONANDO AL JOVEN UNA POSIBILIDAD DE VIDA NUEVA CREANDO NO SOLO UN DESARROLLO CON GRANDES BENEFICIOS, PUES GENERARA TAMBIEN, TRABAJO A UN GRAN NUMERO Y GENERO DE HABITANTES.

EL PRESENTE TRABAJO DE TESIS, HA PRETENDIDO DAR UNA RESPUESTA ARQUITECTONICA, APOYADA DE ACUERDO A CIERTOS RAZONAMIENTOS.

DEBEMOS SATISFACER LA NECESIDAD DE HABITAR DEL HOMBRE, EN TODAS Y CADA UNA DE LAS ACTIVIDADES QUE DESARROLLA, EN ESTE CASO EL HABITAR. DISEÑAMOS ESPACIOS CONVENIENTEMENTE DISPUESTOS, DE ACUERDO A LA FUNCION QUE DE CADA UNO REQUERIMOS, Y DEJAMOS MANIFIESTA LA POSIBILIDAD DE QUE SEAN EDIFICABLES.

PARA LOGRAR DESARROLLAR EL VALOR ESTETICO, FUE NECESARIO MANEJAR ADECUADAMENTE EN LA COMPOSICION DE LOS ESPACIOS, EL RITMO, LA ARMONIA, LA UNIDAD Y EL CONTRASTE.

SE MANEJA LA PROPORCION BUSCAMOS RELACIONAR LA ESCALA HUMANA ARMONICAMENTE, AL IGUAL QUE RELACIONAMOS LOS CUERPOS CON EL PAISAJE NATURAL.

CRONOMETRICA O COLOR ES UN ELEMENTO QUE ALIMENTA A LOS ANTERIORES, BUSCANDO EL CONTRASTE VANO-MACIZO UTILIZANDO LA LUZ PARA LOGRARLO. VOLADOS, QUEBRÉS A 45 Y 90 GRADOS, DISPOSICION DE DIFERENTES POSICIONES EN LOS CUERPOS. ESPACIOS PERGOLADOS ETC.

VILLA JUVENIL

EN NUESTRO PAPEL DE PROFESIONISTAS DE LA ARQUITECTURA, PROPONER LOS PUNTOS A DESARROLLAR QUE CONSIDEREMOS, VERDADERAMENTE VALIOSOS EN LOS PLANOS DE DESARROLLO URBANO. SE PLANTEA ENTONCES QUE NUESTRO OBJETIVO PRINCIPAL ES EL MEJORAR DE MANERA DEFINITIVA, EL MODO DE VIDA DE LA COMUNIDAD QUE SE TRATE

PARA MI FUE NO SOLO UNA FORMA DE APRENDIZAJE, SINO EL DAR SOLUCION A UNO DE LOS PROBLEMAS QUE NOSOTROS LOS JOVENES TENEMOS, CUANDO TOMAMOS UNA DE LAS DECISIONES MAS IMPORTANTES, QUE ES EL SEGUIR UNA CARRERA TECNICA O UNIVERSITARIA Y ENFRENTARNOS NO SOLO A UNA NUEVA FORMA DE ENSEÑANZA SINO A UN NUEVO ESTADO, A UN NUEVO LUGAR DE DESARROLLO EN EL CUAL ES NECESARIO ADAPTARSE Y QUEDAR POR UNA LARGA TEMPORADA.

BIBLIOGRAFIA.

ERNEST NEUFERT. "ARTE DE PROYECTAR EN ARQUITECTURA". EDIT. G. GILI S.A. BARCELONA
ESPAÑA 1980.

PLAZOLA, "ARQUITECTURA DEFORTUNA", EDIT. LIMUSA MEXICO.

ARO FERNANDO BARBADA Z. "MATERIALES Y PROCEDIMIENTOS DE CONSTRUCCION" EDIT
HERREERA S.A. MEXICO.

ING. SERGIO ZEPEDA C. "MANUAL DE INSTALACIONES" IMP: ALONZO, MEXICO, D.F.

ING. BECERRIL L. "INSTALACIONES PRACTICAS ELECTRICAS". MEXICO, D.F.

ARO PEREZ ALANA V. "EL CONCEITO ARMADO" EDIT. LIMUSA MEXICO

MATERIALES Y PROCEDIMIENTOS DE CONSTRUCCION (TOMO I Y II) "ESCUELA MEXICANA
DE ARQUITECTURA LA SAIE". EDIT. DIANA, MEXICO, D.F. 1978.

REGLAMENTO DE CONSTRUCCION DEL D.F.

XI CENSO GENERAL DE POBLACION Y VIVIENDA 1990. EDO DE QTO. INEGI "INSTITUTO
NACIONAL DE ESTADISTICAS GEOGRAFIA E INFORMATICA". MEXICO.

ANUARIO ESTADISTICO DEL EDO. DE GUANAJUATO 1993. INEGI MEXICO

PLAN DE DESARROLLO URBANO DE GUANAJUATO - GUANAJUATO