

00161

UNIVERSIDAD NACIONAL AUTONOMA DE MEXICO
DIVISION DE ESTUDIOS DE POSGRADO
FACULTAD DE ARQUITECTURA

19
24

"Arquitectura y Ciudad"

Tesis para obtener el grado de Maestría en
Arquitectura (Urbanismo) que presenta
Arq. Ma. Irma Gpe. Riquelme Moreno

Director de Tesis: M. en Pedagogía y
M. en Arquitectura Jesús Aguirre Cárdenas

TESIS CON
FALLA DE ORIGEN

México, D.F.

TESIS CON
FALLA DE ORIGEN

1996



Universidad Nacional
Autónoma de México

Dirección General de Bibliotecas de la UNAM

Biblioteca Central



UNAM – Dirección General de Bibliotecas
Tesis Digitales
Restricciones de uso

DERECHOS RESERVADOS ©
PROHIBIDA SU REPRODUCCIÓN TOTAL O PARCIAL

Todo el material contenido en esta tesis esta protegido por la Ley Federal del Derecho de Autor (LFDA) de los Estados Unidos Mexicanos (México).

El uso de imágenes, fragmentos de videos, y demás material que sea objeto de protección de los derechos de autor, será exclusivamente para fines educativos e informativos y deberá citar la fuente donde la obtuvo mencionando el autor o autores. Cualquier uso distinto como el lucro, reproducción, edición o modificación, será perseguido y sancionado por el respectivo titular de los Derechos de Autor.

JURADO:

DIRECTOR DE TESIS:

M. EN PDG. Y ARQ. JESUS AGUIRRE CARDENAS

M. EN ARQ. HECTOR ROBLEDO LARA

DR. LUIS ARNAL SIMON

M. EN ARQ. JULIETA SALGADO ORDOÑEZ

M. EN C. VICTOR CHAVEZ OCAMPO

Dedico este trabajo

A Juan por su apoyo, comprensión y enseñanza en todo momento a lo largo de este trabajo.

A Paloma, Paulina y Cuau.

Al Arq. Francisco Terrazas Urbina amigo de toda la vida.

A las autoridades del Posgrado que me permitieron despues de varios años concluir esta etapa.

INDICE

Prólogo		2
Antecedentes del Proyecto		5
Marco de Referencia		8
Programa de Arquitectura y Ciudad		11
Capítulo 1	Prefacio	12
Capítulo 2	Integración arquitectónica urbana	17
Capítulo 3	Estructura y morfología urbana	30
Capítulo 4	Contexto urbano en México	63
Capítulo 5	Planeación del desarrollo urbano (análisis)	76
Capítulo 6	Conclusiones	86
Bibliografía		91

PROLOGO

Siendo la actividad docente, mi principal forma de desarrollo profesional, surge este trabajo, como una inquietud de enseñar un Urbanismo acorde a nuestra idiosincrasia y a la época que estamos viviendo, sin dejar de reconocer, los tratados que sobre este campo han hecho investigadores de otros países, analizando sus experiencias, los aspectos positivos y negativos, pero considerando que sus posibles soluciones, son producto de un estudio de costumbres, cultura, economía, etc. de cada sociedad. Partiendo que en muchos casos sus aciertos no son aplicables a nuestro país.

Es importante reflexionar, el lugar que estamos ubicados en el ámbito mundial, la probable similitud que guardamos con otros pueblos [América Latina], las condiciones geográficas que representa nuestro territorio, la influencia que ejerce nuestro pasado histórico en las ciudades actuales, la misma manera en que está conformada nuestra población, las necesidades más apremiantes que se deben resolver, las medidas que se deben tomar para lograr en forma efectiva un desarrollo equilibrado en todas las partes que conforman nuestra nación. Conocer también las experiencias que ha tenido México en cuanto a planeación urbana retomando y buscando nuevos caminos para lograr mejores resultados para el futuro.

Que sirva este ensayo para captar el interés del estudiante sobre la problemática de sus ciudades

IRMA RIQUELME MORENO.
AGOSTO 1995.

Introducción

Tratándose "Arquitectura y Ciudad" como materia teórica dentro del Plan de estudios, es **imprescindible** que el alumno se familiarice con la misma, conociendo de antemano los objetivos del curso, los conocimientos que va a adquirir y cómo los aplicará tanto en su formación, como en su vida profesional.

Por otra parte, conocerá como está conformado el Plan de Estudios con sus diferentes áreas y la relación que guardan entre ellas. La posición que tiene la materia de estudio en relación al Plan y también las diferentes opciones que ofrece el Area Urbano-Ambiental con sus materias **optativas** para consolidar la preparación básica que requiere el estudiante de Arquitectura.

Posteriormente se le introducirá a reconocer la relación que guarda la obra arquitectónica con la ciudad y como, **la ciudad**, está conformada por diferentes espacios que son indispensables para que una sociedad pueda desarrollarse en forma óptima.

De manera sintetizada, conocerá algunos modelos realizados por especialistas en la materia, los cuales supuestamente podrían aplicarse a nuevas ciudades.

Se determinarán las diferentes **funciones** que se han desarrollado a través de la historia, siendo la ciudad, **campo** propicio para la diversificación de funciones.

Se explicará la forma de las ciudades y cómo los factores naturales y culturales de un asentamiento influyen para el **aspecto** de la misma, la diferencia que existe entre los asentamientos rurales y las comunidades urbanas y estas últimas requieren de una planeación de espacios para un mejor funcionamiento de las mismas, previendo sus futuros crecimientos en armonía a las condiciones naturales, estudiando la potencialidad del suelo en donde existan posibilidades de crecimiento.

Estudiaremos el caso de las ciudades de México, partiendo de sus antecedentes como país y cómo han influido los aspectos geográficos, históricos, político-administrativos, socio-culturales y económicos en el desarrollo y estado actual de nuestras ciudades.

Al iniciar en nuestro país el proceso de industrialización genera una aceleración en el crecimiento de ciertas ciudades: Cd. de México, Guadalajara y Monterrey, provocando grandes aglomeraciones de población y servicios, aventajando en forma notable, el crecimiento poblacional a toda medida de planeación, provocando un deterioro en las mismas en detrimento de las condiciones de vida de sus habitantes.

Más adelante se indica cómo se ha llevado el proceso de desarrollo en nuestro país y los que se han dado demuestran que no han sido positivos, ya que se presenta un fuerte desequilibrio en cuanto a distribución de población presentándose dos graves problemas; la concentración en ciertas ciudades y la dispersión en pequeñas comunidades provocando en ambos deterioro en las condiciones de vida de sus habitantes.

También se señala que a partir de 1970, se generan políticas de descentralización para frenar el crecimiento poblacional en la zona metropolitana de la ciudad de México sin haber obtenido resultados satisfactorios.

Al final se tendrán las conclusiones de este trabajo, enfocado principalmente al estado actual de nuestras ciudades, proponiendo se examinen y analicen con la participación activa de los alumnos. Partiendo de que en el caso de la ciudad de México y su conurbación, el crecimiento va a continuar y se deberá de buscar que este crecimiento sea en forma ordenada, tomando medidas estrictas en cuanto a que esto no se haga en zonas consideradas como reservas ecológicas, orientando a la redensificación de espacios y al crecimiento vertical de vivienda en la zona conurbada.

Antecedentes del Proyecto

Origen

En 1988 ingresé a la facultad de Arquitectura para impartir la materia de "Contexto II" estando vigente el plan de estudios 1981.

Posteriormente, se dio la necesidad de actualizar el plan de estudios para la carrera de Arquitectura tomando como base los planes anteriores (Plan 1976 y Plan 1981). Pero dirigidos a una realidad actualizada en el ejercicio profesional y a una apertura que está viviendo el país en estos momentos.

Al ampliarse los conocimientos y al surgir nuevas carreras enfocadas a investigaciones específicas, debemos asentar en forma precisa que el estudiante de arquitectura **no puede desvincular la relación que existe entre arquitectura y urbanismo** y que el futuro arquitecto debe adquirir conocimientos de urbanismo para lograr una mejor adaptación de su obra arquitectónica en el contexto que los rodea.

En lo que respecta al "Area Urbano/Ambiental", en donde la materia "Arquitectura y Ciudad" forma parte del plan de estudios de la licenciatura de Arquitectura; se vio que era importante determinar:

¿Cuáles deberán ser los conocimientos básicos que debe tener el estudiante de la licenciatura de Arquitectura sobre urbanismo?

Existiendo ya la carrera de "Urbanista, Arquitectura del Paisaje, Diseño Industrial" y también la maestría y doctorado de "Urbanismo".

El plan 1992 vigente en la licenciatura de Arquitectura contempla el área Urbano/Ambiental, el cual está conformado por tres niveles:

- Medio Ambiente y Ciudad
- La Arquitectura y la Ciudad
- Diseño Urbano/Ambiental

Complementados a su vez con una serie de materias optativas relacionadas con aspectos urbanos como son:

- Conjuntos Turísticos Recreativos y Culturales.
- Desarrollos Habitacionales.
- Desarrollos Industriales.
- Regeneración Urbano/Ambiental y de Imagen Urbana.
- Evolución y Desarrollo de las Ciudades de México.

Estimando que el plan 1992 de la facultad de Arquitectura en su área Urbano/Ambiental, cumple con la formación necesaria que requiere el estudiante de Arquitectura; sin perder de vista, que todo el plan de estudios deberá estar en constante actualización.

Este trabajo sobre "Arquitectura y Ciudad", toma como base el expuesto en el plan de estudios de 1992, pero con algunas modificaciones que considere necesarias, con la finalidad de que sirva al docente de apoyo, para enfocar cada tema, con la libertad de ampliar o reducir según lo crea conveniente, con la idea también que éste a su vez sea enriquecido con nuevas aportaciones, para que el estudiante esté consciente que su preparación sea lo más actualizada posible.

Justificación

A través de mi intervención docente en la Facultad de Arquitectura de la UNAM y en la Universidad Intercontinental, considero que la enseñanza requiere de la participación activa del estudiante y lo que se aprende teóricamente deberá estar enfocado a que el alumno adquiera el sentido crítico y propositivo para resolver los problemas que se presentan en la realidad actual.

Objetivos

El principal objetivo de este trabajo es complementar a través de un análisis el actual programa adecuándolo a las exigencias de una sociedad que se está transformando en forma acelerada y sin un orden preestablecido.

Por una parte, se deberán sentar las bases para planear el urbanismo de futuros crecimientos de las ciudades encontrando alternativas de solución. Y por otra parte, dar propuestas de solución a problemas urbanos ya establecidos.

Es necesario que el alumno comprenda y examine cómo han influido los aspectos históricos, políticos, sociales y económicos en el tipo de Arquitectura y a su vez el tipo de ciudades que tenemos en el presente.

¿Cómo influyen los diferentes estratos sociales en nuestra sociedad para crear una imagen urbana divergente de una misma ciudad?

¿Por qué se ha dado un desarrollo urbano variado en diferentes partes de nuestro país?

Contenido y alcance

Se determinará una serie de conceptos básicos esenciales e ideas específicas de diferentes autores relacionados con el urbanismo, seleccionando y ajustando aquello que puede ser útil y adaptable a nuestra sociedad, a nuestra forma de desarrollo, a nuestra capacidad económica siempre en una constante actualización de juicios.

Procedimientos de Investigación

Se recopilará información de tratados urbanos, analizando conceptos y seleccionando aquello que puede ser aplicable a nuestra sociedad y cultura, normando criterios a problemas específicos.

Limitaciones del Proyecto

Partiendo de que la enseñanza deberá estar en constante actualización, ésta será dinámica en función de los cambios acelerados que están sosteniendo nuestras ciudades, los juicios que se señalan en dicho trabajo podrán ser modificados según la experiencia y el momento que estemos viviendo.

Marco de Referencia

Para ubicarnos en el tema de "Arquitectura y Ciudad" con base en nuestra tesis, es necesario tener un marco de referencia.

En base al plan de estudios vigente [Plan 1992] vimos que el "Area Urbano/Ambiental" pertenece a la etapa formativa de la licenciatura de Arquitectura; esto es, se desarrolla en los primeros tres niveles.

El programa del primer nivel "Medio Ambiente y Ciudad", el cual es antecedente, al programa en estudio, el objetivo principal es el de interesar al alumno en la necesidad de que la obra arquitectónica, como la ciudad, deberán estar adecuadas al medio ambiente al que se desarrollan y para esto es necesario respetar a la naturaleza integrándose a ella; tanto la Arquitectura como la ciudad misma, van a ser una respuesta al medio ambiente donde se desarrolla.

El programa de "Arquitectura y Ciudad" corresponde al segundo nivel de la licenciatura y contempla como objetivos generales: el conocer e interpretar los factores determinantes del contexto urbano, analizar las causas y consecuencias de la estructura y morfología urbana actuales para ubicar e integrar la obra arquitectónica, conocer e interpretar la forma de expresión urbano-arquitectónica en las ciudades de México. Al término de este nivel el alumno deberá estar capacitado dentro del aspecto teórico el poder aplicar dichos conocimientos al tercer nivel.

En el programa de "Diseño Urbano Arquitectónico Ambiental", correspondiente al tercer nivel; se interpretará y aplicará los conceptos teóricos adquiridos en los dos niveles anteriores para desarrollar proyectos de diseño, regeneración y arte urbano, integrándolos a un sistema urbano ambiental.

Posteriormente en el quinto nivel, en la etapa de consolidación, el alumno investigará, analizará y realizará, proyectos de diseño arquitectónico urbano ambiental en los cursos selectivos antes mencionados.

Objetivo del área Urbano/Ambiental

Esta área tiene como función a través de los diferentes niveles el servir de apoyo al "taller de Arquitectura". Concientizando al alumno que: en todo trabajo de taller de proyecto arquitectónico deberá de considerar el aspecto urbano del sitio donde se establezca.

Analizando en forma general el "área urbano ambiental" contempla para el primer nivel "Medio Ambiente y Ciudad" cuatro temas generales:

- Introducción
- El medio ambiente y la ciudad
- La ciudad y la Arquitectura
- La Arquitectura y el sitio

Para el segundo nivel "Arquitectura y Ciudad" se tienen siete temas:

- Introducción
- Estructura y morfología urbana
- Integración arquitectónica urbana
- Deterioro y conflicto urbano-ambiental
- Contexto urbano de México
- Planeación del desarrollo urbano
- Teorías, métodos y modelos de integración arquitectónica urbana ambiental

En el tercer nivel "Diseño urbano-arquitectónico ambiental" se tiene:

- Introducción
- Teorías de diseño urbano-ambiental
- Taller de diseño urbano
- Taller de regeneración urbana

Comparando los tres niveles vemos que entre ellos hay una marcada diferencia en cuanto a temas a tratar, primero en cuanto a "Arquitectura y ciudad" la materia de estudio, se le designaron tantos temas que se consideró necesario una guía o material de apoyo que indique la profundidad con la que se debe tocar cada parte del contenido para cumplir con la totalidad del programa en el tiempo señalado.

Hipótesis

Todo alumno de Arquitectura debe entender que la relación "Arquitectura y Urbanismo" van estrechamente ligadas, y así lo concebirá tanto en su preparación, como en su hacer profesional.

La falta de participación entre Arquitectura y Urbanismo da origen a esquemas y modelos desintegrados en su concepción final.

Tanto la Arquitectura como el Urbanismo se van a ver influenciadas por dos tipos de factores: factores naturales y factores culturales. Mientras mejor respondan a estos factores, mejor arquitectura o mejor urbanismo se estará haciendo.

Los modelos de integración arquitectónico-urbanos deberán ser congruentes a la realidad del momento que se esté viviendo.

Esquema de Trabajo

El programa de la materia "Arquitectura y Ciudad" se tratará en forma gradual y ordenada de tal manera que se mantenga continuidad entre un tema y otro, procurando que el alumno vaya ampliando su conocimiento, encausándolo a que observe y que analice la realidad actual y que hagan propuestas de solución a nuestras ciudades.

Tomaremos como base los temas que toca el programa del plan 1992 para la materia "Arquitectura y Ciudad" aunque cambiaremos la secuencia de manera que el alumno perciba una continuidad entre uno y otro tema. Marcaremos el objetivo específico del contenido de cada tema, en el tiempo que se requiere para su desarrollo, la bibliografía recomendada y los trabajos de investigación que el alumno deba realizar para reforzar el conocimiento que está adquiriendo.

También se recomienda algunas visitas guiadas, donde se muestren diferentes ejemplos en forma objetiva.

Programa de "Arquitectura y Ciudad"

Capítulo 1.- Prefacio

Capítulo 2.- Integración arquitectónica urbana

Capítulo 3.- Estructura y morfología urbana

Capítulo 4.- Contexto Urbano en México

Capítulo 5.- Planeación del desarrollo urbano [análisis]

Capítulo 6.- Conclusiones

Capítulo 1 Prefacio

- 1.1 **Objetivos del Curso**
- 1.2 **Relación del curso con el área y plan de estudios**
- 1.3 **Análisis del Programa**
- 1.4 **Métodos de Enseñanza y Aprendizaje**
- 1.5 **Aplicación profesional**

1.1. Objetivo del Curso

Durante este curso, el alumno establecerá, cómo los factores ambientales y socio-culturales que existen en el contexto urbano, son determinantes para el tipo de arquitectura que se proponga.

El conjunto de circunstancias que conforman el contexto urbano condicionarán la obra arquitectónica-urbana.

Se conocerá la estructura y morfología, así como sus elementos generadores, con el fin de poder integrar la obra arquitectónica en un medio ambiente socio-cultural adecuado.

También se determinará el proceso de desarrollo urbano que ha tenido las ciudades de México, analizando los motivos por los cuales han sufrido un deterioro en las mismas, también conocerá los procesos de planeación urbana que se han hecho en el país y sus resultados.

A través de lo anterior el alumno estará capacitado para proponer regeneración urbana en las ciudades actuales así como planeación en futuros crecimientos.

1.2. Relación del curso con el Area y Plan de Estudios

El curso de "Arquitectura y Ciudad" pertenece al área Urbano-Ambiental del Plan de estudios 1992 en la Facultad de Arquitectura.

Dicha área está conformada por tres niveles obligatorios, que se imparten en la etapa formativa, esto es, en los primeros tres años de la carrera de Arquitectura. Posteriormente se complementan en la etapa de consolidación en cinco niveles con cursos selectivos relacionados con el área.

El primer nivel del área corresponde a "Medio Ambiente y Ciudad" que se imparte en primer año de la carrera y en donde su objetivo es conocer la relación que debe existir entre el medio ambiente, la arquitectura y el diseño urbano.

El segundo nivel es "Arquitectura y Ciudad" con los objetivos mencionados anteriormente.

El tercer nivel "Diseño Urbano Ambiental" será donde interpretará y aplicará los conceptos teóricos adquiridos en los dos niveles anteriores, desarrollando proyectos de diseño, regeneración y arte urbano integrándolos a la trama de la ciudad.

Durante el cuarto nivel de la carrera no se contempló ningún curso del área Urbano-Ambiental pero los conocimientos adquiridos en los tres niveles anteriores le permitirá aplicarlos a sus trabajos de taller en el área de proyectos.

En el quinto nivel, en la etapa de consolidación, como mencionamos anteriormente, el alumno tiene la opción de tomar cursos selectivos pertenecientes al "Area Urbano-Ambiental" como son:

- Conjuntos turísticos, recreativos y culturales.
- Desarrollos comerciales, administrativos y de servicios urbanos.
- Desarrollos habitacionales.
- Desarrollos industriales.
- Regeneración urbano-ambiental y de imagen urbana.
- Evolución y desarrollo de las ciudades de México.

El plan de estudios para la carrera de arquitecto está dividida en cuatro áreas de conocimiento:

- El área Teórico-Humanista.
- El área Urbano-Ambiental. (a la cual pertenece tema de tesis)
- El área de Proyectos.
- El área de Construcción.

El área Urbano-Ambiental es la que corresponde a la etapa formativa del arquitecto y dentro de su esquema o nivel "Arquitectura y Ciudad" es la correspondiente al estudio que ahora nos atañe.

Además existen 3 subáreas que complementan su formación como son:

Extensión Universitaria la cual es una vinculación del estudiante con la realidad social del país. Esta práctica se desarrolla en tres horas a la semana en el segundo y tercer nivel.

Servicio Social es una actividad académica con la cual el estudiante complementa en forma práctica su formación académica y se realiza a partir del cuarto nivel.

Y por último Práctica Profesional Supervisada el cual permitirá al estudiante complementar su formación por medio de acceder al mercado de trabajo, ésta se realizará a partir del cuarto nivel.

El plan de estudios para la carrera de Arquitecto también se divide en forma vertical en dos etapas:

- Etapa de **Formación** que se subdivide a su vez en;
 - Nivel introductorio / primer año.
 - Nivel de desarrollo / segundo, tercer y cuarto año.
- Etapa de **Consolidación** que corresponde al quinto nivel. En este último nivel en el taller de arquitectura realizará el trabajo terminal o tesis para posteriormente sustentar el examen profesional.

1.3. Análisis del Programa

Examinando los tres programas que conforman los conocimientos básicos del Area urbano Ambiental; Se ve que el tema 1 se repite en todos los casos. Sugiero que **és** en el primer curso "Medio Ambiente y Ciudad" donde la explicación deberá ser en forma exhaustiva para que el alumno, desde el primer contacto con el área, descubra el alcance de cada programa y su vinculación entre ellos.

En los dos programas posteriores se tratará en forma mas somera, pero siempre indicando la vinculación existente entre la Arquitectura y el Urbanismo.

Se buscará que el programa "Arquitectura y Ciudad" motivo de esta tesis sirva de continuidad al curso "Medio ambiente y ciudad" y a su vez de enlace, con el correspondiente al diseño de "Diseño Urbano Ambiental".

Se requiere que la enseñanza sea en forma dosificada partiendo de un conocimiento de cuales son los objetivos de la materia y del área en el plan de estudios de la facultad de arquitectura, para posteriormente entrar a lo que es la **ciudad**, las partes que la conforman, las relaciones que guardan entre ellas, así como la conexión que guarda la Arquitectura y el Urbanismo y las cuales son el **resultado** de las necesidades de una sociedad.

En el programa de "Arquitectura y Ciudad se vio que el tema 7 "teorías, métodos y modelos de integración arquitectónica ambiental se repite en el tema 3 donde consideré que es el sitio, el mas conveniente para su ubicación, anulándose así el tema 7.

Algunos contenidos de los diferentes incisos del tema 4 "Deterioro y conflicto urbano ambiental", se anexaron al tema 5 "Contexto urbano en México" se aumentó también el marco histórico a este mismo, ya que considero importante señalar que este es otro elemento que influyó en el estado actual de nuestras ciudades.

Se aumentó como último tema, las conclusiones, las cuales son requeridas, ya que después de expuesto los temas anteriores, se deberá llegar a ¿qué se puede hacer en nuestras ciudades en materia de planeación. En este último tema se deberá alcanzar al alumno para que su participación sea más activa, ya que conocimientos adquiridos se encontrarán en posibilidades de proponer soluciones a los problemas que se presentan en las sociedades modernas.

1.4. Métodos de Enseñanza - Aprendizaje

Para una mejor comprensión y adquisición de conocimientos es indispensable que el alumno presente una actitud crítica y propositiva que será de gran valor su participación continua. Para esto se requiere de investigación de libros y revistas sobre temas urbanos.

Se deberá inducir al alumno a ser un observador crítico de su ciudad y el proponer soluciones para mejorar los espacios deteriorados.

Las explicaciones del maestro irán acompañadas de ayudas didácticas como croquis, diapositivas y videos con la finalidad de que el alumno aprenda en forma objetiva y retenga de mejor forma los conocimientos adquiridos. También a través del año escolar se realizarán mesas redondas, exposiciones y seminarios donde el alumno aprenderá en forma objetiva, presentando trabajos en equipo, exponiéndolos demostrando su capacidad y entendimiento.

1.5. Aplicación Profesional

Tanto en su preparación académica como en su vida profesional como arquitecto, contará con las condiciones necesarias para desarrollar un proyecto arquitectónico pensando en todo momento que éste, pasará a formar parte de la imagen de la ciudad y que deberá guardar armonía con el contexto del sitio donde lo ubique cumpliendo con las necesidades del individuo y la sociedad.

Capítulo 2 Integración Arquitectónico Urbana

- 2.1 Dialéctica Urbano-Arquitectónica
- 2.2 Elementos Estructuradores del Espacio
- 2.3 Imagen de la Ciudad
- 2.4 Funciones
- 2.5 Percepción y Aprehensión de la forma urbana
- 2.6 Teorías y Modelos de Integración

2.1. Dialéctica Urbano-Arquitectónica

La dialéctica urbano-arquitectónica se entiende como la realización, razonada y lógica que debe guardar la Arquitectura con el Urbanismo.

La ciudad es el producto de esta integración, la Arquitectura y el Urbanismo son una **respuesta** a las necesidades del ser humano y la sociedad, en un momento histórico determinado.

Esta respuesta o solución se verá condicionada al contexto del momento, entendiéndose como **contexto** al conjunto de circunstancias que acompañan a un evento.

2.2. Elementos Estructuradores del Espacio

La estructura de una ciudad surge de la combinación de tres elementos:

- a) El Plano
- b) La Edificación
- c) Los Usos del Suelo

Los tres elementos están en constante movilidad, algunos más intensos que otros, como es el caso del uso del suelo, generando esto que las ciudades presenten cambios en su estructura y su imagen.

a) El Plano

Se refiere al trazo de la ciudad, la ordenación de las calles, las zonas edificadas, las plazas, los estacionamientos, los parques, las reservas ecológicas, etc.

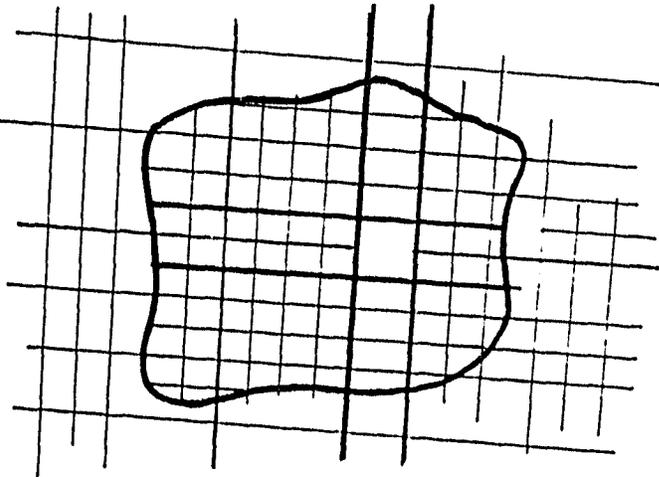
Es el marco donde se verificará el evento, es el punto más importante ya que de ahí se inicia el proceso de desarrollo de la ciudad.

A través de la historia en cuanto al trazo, han existido diferentes; mencionaremos los más significativos:

- Trazo reticular o de damero

Las calles concurrentes se cortan perpendicularmente; Es un trazo de origen Románico, pasando posteriormente al nuevo continente con los conquistadores españoles, para la fundación de las ciudades virreinales.

El trazo reticular más adelante se generalizó en el siglo XIX en América del Norte en varias ciudades de Estados Unidos.



CARACTERISTICAS GENERALES

- Fácil lotificación
- Forma fácil de comprender
- Fácil crecimiento por continuidad de calles
- Lotificación modulable
- Mayor control de orientaciones
- Buen control de vientos dominantes
- Varias alternativas viales
- Monotonía en la retícula
- Vialidad en cruces es más peligrosa
- No se adapta fácilmente cuando hay elementos naturales en forma irregular (cañadas, bosques, ríos, costas)
- Fácil al transporte privado

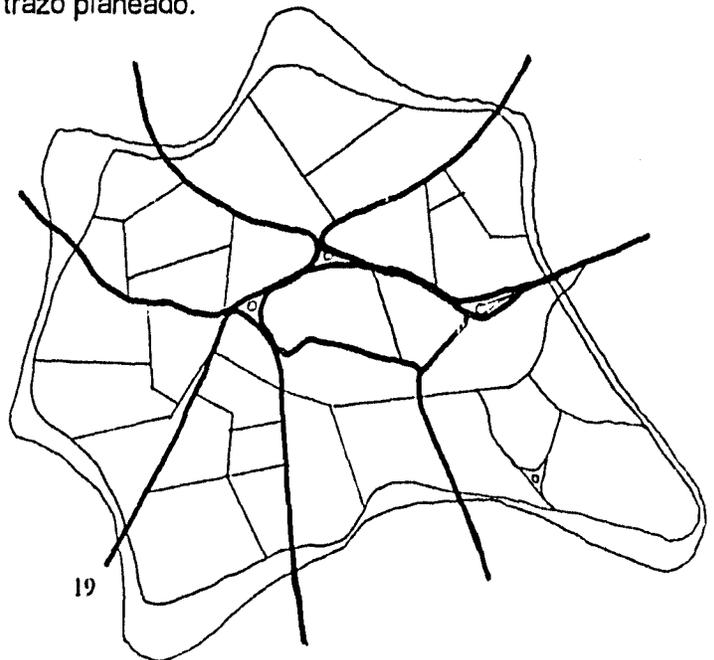
- Trazo irregular o de plato roto

Este trazo se caracteriza porque sus calles no tienen continuidad, fueron utilizadas en la época medieval y también son aplicadas en América en las ciudades con topografía accidentada como es el caso de las ciudades mineras: Guanajuato y Taxco.

Estos primeros trazos son consecuencia del uso del suelo y las condiciones del terreno y no de un trazo planeado.

CARACTERISTICAS GENERALES

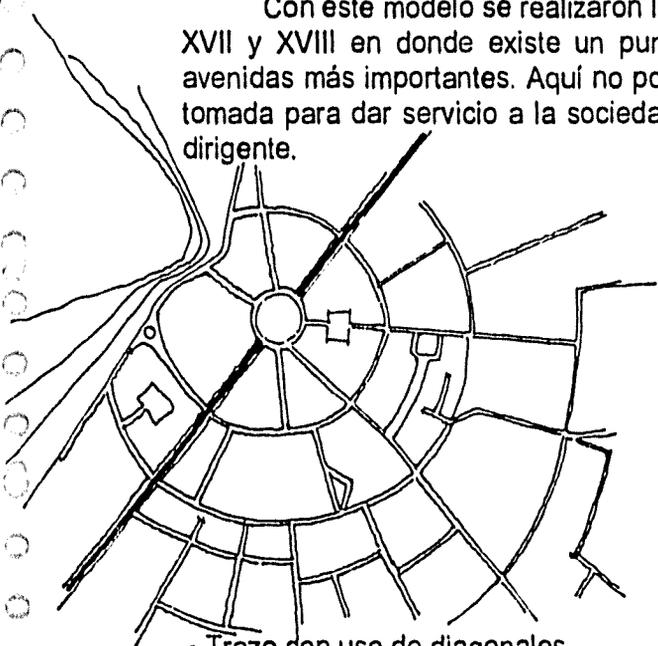
- Diferentes tipos de terrenos, plazas alternativas de vistas
- Es adaptable a la topografía y elementos naturales
- Genera alternativas de orientación
- Propicia sistemas peatonales
- Difícil planeación
- Sistema confuso para orientarse de la población
- Difícil el tránsito y puede causar congestión si no se resuelve
- Difícil dar infraestructura ya que se incrementa su costo
- Difícil jerarquizar su vialidad



- Trazo Radio concéntrico

Consiste en calles principales que parten del centro como vías radiales y otras se disponen de manera concéntrica. Este tipo se utilizó en el Renacimiento, en donde el Estado muestra su poder mediante el monumentalismo.

Con este modelo se realizaron las grandes residencias reales en los siglos XVII y XVIII en donde existe un punto focal (el palacio) y de ahí parten las avenidas más importantes. Aquí no podemos decir que la planeación urbana fue tomada para dar servicio a la sociedad, esta es relegada a los caprichos de un dirigente.



- Trazo con uso de diagonales

CARACTERISTICAS GENERALES

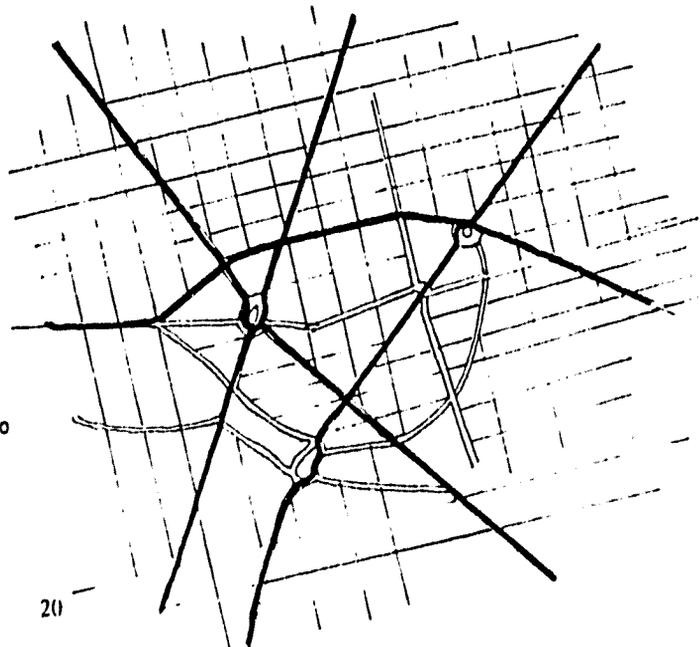
- Puede crecer con incrementos más grandes
- Es accesible el centro desde cualquier punto
- Se adapta a topografías planas
- Tiene varias alternativas de desarrollo
- Para que funcione mejor se debe desarrollar en todo su perímetro en forma equilibrada
- Es costosa su infraestructura y vialidad
- Propicia la dispersión
- Es difícil su adaptación a topografías accidentadas
- Tiende a saturarse la parte central y no es fácil su crecimiento y desconcentración

Se utiliza en la regeneración de la ciudad de París con amplios bulevares convergentes en plazas.

Subsecuentemente este trazo se utiliza en Estados Unidos para la ciudad capital Washington, uno de los trazos más efectivos y con una mayor planeación de esa época.

CARACTERISTICAS GENERALES

- Organiza la ciudad y la vialidad
- Propicia núcleos en los puntos de cruce
- Sus avenidas son polo de atracción
- Facilita la organización del transporte público
- Propicia áreas verdes, asociadas a la vialidad
- Algunos cruces de avenidas se vuelven problemáticas
- Se requiere más control a usos del suelo
- Mayor concentración de actividades sobre avenidas saturándose por el volumen de tránsito
- No se adapta a topografías difíciles
- Es costosa su implementación inicial



En la Cd. de México cuyo crecimiento ha sido en forma horizontal. A finales de la década de 1940 se empleó este tipo de trazo con glorietas y calles diagonales en algunas zonas residenciales, sin embargo con el uso masivo del automóvil como principal medio de transporte hizo caótico este tipo de vialidad.

Posteriormente para mejorar los problemas de tránsito se trazaron los ejes viales en donde vías antiguas se ampliaron y donde se cruzaba en forma longitudinal y transversal cruzando parte de la ciudad con cierta velocidad rápida esto provoca que el trazo anterior de glorieta y diagonales cayera en desuso.

Los ejes viales lograron una efectividad relativa ya que actualmente el problema vial se ha agudizado.

En ciudades extensas como la nuestra es indispensable estimular el uso del transporte colectivo como la principal forma para el traslado del habitante de la ciudad.

En forma general la mayoría de las ciudades en el mundo se han visto afectadas por la invención del automóvil ya que se requirió la ampliación de vialidades, se buscaron arterias que facilitaran el traslado rápido de un punto a otro de la ciudad.

b) La Edificación

El volumen de la edificación, la tipología de los edificios, el carácter de los mismos, la proporción de la masa edificable con respecto a los espacios abiertos, son elementos que influyen en la estructura y morfología de una ciudad.

Desde la antigüedad, hasta finales del siglo XVIII, se tuvo en las ciudades una tendencia hacia la horizontalidad, la vivienda fue preferentemente unifamiliar y la edificación de servicios no rebasaban los cinco niveles. Es a principios del siglo XX, y que debido a los avances tecnológicos se inicia la construcción de edificios elevados.

También al crecimiento poblacional acelerado que se inicia a finales del siglo XVIII y la migración de las zonas rurales hacia las ciudades, provocan dicha concentración.

Esto se da en Europa teniendo como origen las corrientes funcionalistas, después de la primera guerra mundial y teniendo como principal exponente a Walter Gropius, fundador en 1919 de la Bauhaus.

Le Corbusier se convirtió en defensor de la concentración de vivienda en edificios de gran altura, dejando amplios espacios verdes entre cada uno de ellos, con la idea de relacionar al habitante ciudadano con la naturaleza.

Esta corriente ha llegado hasta nuestros días, pero distorsionada, ya que la concentración en las grandes metrópolis, ha hecho que se extienda la masa edificable, sobre la mancha verde promoviendo los estudiosos un mínimo de área libre como límite y muchas veces es rebasado este con tal de cumplir una exigencia social. Esto se da en las grandes ciudades como la de México, donde se tiene una infraestructura, la cual va racionándose hasta convertirse en un deterioro. Esto nos reafirma muchas veces que la planeación está rebasada por el crecimiento.

c) Uso del Suelo

El uso del suelo es el elemento más cambiante y dinámico que modifica constantemente la estructura de una ciudad.

El uso del suelo expresa las diferentes utilidades que se hace del espacio, en función de las actividades de la población. Cuando existe un cambio en el uso de suelo, esto provoca un deterioro en la zona, dependiendo de la actividad de que se trata haciendo que los antiguos moradores cambien de residencia o, se adapten a la nueva actividad de la zona.

2.3. Imagen de la Ciudad

La imagen, es el carácter que identifica a una ciudad. Toda ciudad cuenta con ciertos elementos que conforman su fisonomía.

Sobre esto, Kevin Lynch en su libro "La Imagen de la Ciudad", nos señala que son cinco elementos básicos que la gente utiliza para formar una imagen mental de la ciudad y son:

- *La Vialidad. Una ciudad posee una trama de avenidas principales, las cuales la gente visualiza inmediatamente.*

- *Distritos. Una ciudad está integrada por sus vecindarios, áreas residenciales, demarcaciones ferroviarias, zonas fabriles y áreas comerciales.*

- *Bordes. El lindero de un distrito son sus bordes, sus límites, por lo general no se tiene bordes diferenciados, en una delegación se tiene una característica especial que es más notoria en su centro y en cuanto se van alejando hacia la periferia, hacia los bordes, esta característica se pierde, hasta fundirse con los límites de otra delegación.*

- *Hitos. Son los rasgos visuales prominentes de una ciudad algunos de estos puntos destacados, son realmente grandes y pueden verse a considerable distancia. Los hitos constituyen un elemento importante, ya que orienta a la gente y se convierte en símbolo de la zona.*

- *Nodos. Es un centro de actividad, viene siendo parecido al hito, pero se distingue de éste en virtud de su función activa, mientras que el hito, es un objeto visual pasivo, el nodo es un centro de actividad, un foco de atracción.¹*

Además de lo antes mencionado por Kevin Lynch, existen también elementos naturales como ríos, lagos, montañas, que contribuyen a la formación de la imagen.

La población: con sus costumbres, tradiciones y actividades que realizan dentro de la ciudad aportan también en cierta forma a la composición de la imagen.

Cuando las ciudades presentan una ordenación clara de las partes de su estructura, facilita que tanto sus habitantes como visitantes se orienten y desplacen fácilmente dentro de ella.

Es importante resaltar que la vegetación contribuye a enriquecer la imagen y esta es al mismo tiempo el reflejo de las condiciones y la forma de vida de sus habitantes.

¹Kevin Lynch. "La Imagen de la Ciudad"

Varias ciudades de nuestro país, contienen una parte histórica necesaria de conservar, la cual es un elemento de identidad para el asentamiento. Estos centros históricos en los últimos años se han tratado de preservar mediante lineamientos que regulen las nuevas construcciones que se establecen, tratando de guardar relación con el contexto existente; en cuanto a alturas, materiales empleados en su construcción, colores y tipología de edificios.

Es recomendable también que la vialidad vaya de acuerdo con el entorno del lugar, así como el mobiliario urbano, etc.

Todo esto conforma la imagen de la ciudad, es notorio resaltar que en este siglo; debido a la capacidad tecnológica y la amplitud de conocimientos, las grandes urbes, en base a su desarrollo económico, ha tendido a desaparecer su imagen propia, los grandes edificios revestidos con vidrios, ha estandarizado la construcción, a tal grado que tanto la edificación, como la vialidad en las grandes urbes se asemejan entre sí... tal es el caso de Nueva York, Tokio, Singapur, México, etc.

2.4. Funciones

El término función va íntimamente ligado con la economía de un asentamiento.

En toda ciudad o prolongación de la misma, requerirá para poder subsistir de una serie de servicios, infraestructura y equipamiento básicos para beneficio directo de la población del lugar, como sería: agua potable, alumbrado, comercio de diario, jardines de niños, primarias, centros de salud, etc.

Pero también habrá otras actividades que pueden ser más especializadas y que en algunos casos son el origen por el que se funda una ciudad, como ejemplo las ciudades mineras de nuestra República.

A esto es lo que se conoce como **función**. En la antigüedad se vio que esta actividad en muchos casos identificó a determinada ciudad.

Es así que en base a su actividad especializada se hiciera una clasificación de las mismas. Existiendo ciudades con función comercial, función religiosa, función cultural, etc.

En este siglo con el crecimiento acelerado de las ciudades y con la formación de ciudades metropolitanas, estas se caracterizan por diferentes tipos de funciones. Este tema se trata en forma más amplia en el capítulo tres de este trabajo.

2.5. Percepción y Aprehensión de la Forma Urbana

Considerando el concepto del Arquitecto Héctor Robledo en su cátedra de la materia Diseño Urbano sobre la percepción y aprehensión de la forma urbana nos dice que:

Aprehender la forma urbana, es saber observar la composición de las calles y edificios y su relación con el hombre, es entender la imagen y la identidad de un lugar y su relación con el hombre, es entender la imagen y la identidad de un lugar y su relación de esta con el habitante de la ciudad, para que puedan convivir en armonía.²

Agregaremos a esto que **la ciudad** es el reflejo de la sociedad que la habita, de su educación, sus costumbres, de la forma de actuar del hombre con sus congéneres, del equilibrio o desequilibrio social que exista, del grado de desarrollo que se tenga, de los recursos económicos con que cuente, del nivel de planeación que exista en las instituciones y la vinculación con los encargados en la toma de decisiones.

También influirá el papel que guarde un País con respecto a las demás naciones.

Todo lo anterior antes mencionado, contribuye en el desarrollo de una ciudad y esto en la forma de la misma.

²M. A. Robledo Héctor. "Apuntes de Diseño Urbano"

2.6. Teorías y Modelos de Integración

En varios tratados de urbanismo, se señala que el diseño de ciudades, se inicia cuando el hombre decide ser sedentario formando las primeras sociedades, busca que sus asentamientos cumplan con ciertas normas para su organización y desarrollo.

Sin embargo en las primeras épocas de la formación de ciudades, existió un equilibrio entre el entorno y la ciudad. Es a partir del siglo XVIII cuando se inicia un crecimiento poblacional, agudizado a principios del siglo XX.

La Revolución Industrial en Europa produce las grandes migraciones de población hacia las ciudades industriales. Es en este momento, cuando la forma natural de organizar a las ciudades y su crecimiento, no es aplicable a la nueva forma de vida.

Leonard Reissman en su libro "El Proceso Urbano" señala que la ciudad de nuestro tiempo es la respuesta a la Revolución Industrial; Reissman hace una Tipología de las diferentes teorías y modelos urbanísticos que han surgido a finales del siglo pasado hasta nuestros días.

Nos dice que para abordar los complejos problemas de la ciudad existen varios tipos de enfoques por parte de los urbanistas como son:³

Los Teóricos

(Desarrolladores del concepto urbano) dicen que una teoría urbana debe ser lo bastante amplia y clara como para responder a las características esenciales del medio. No se han de incluir todas las facetas del ambiente urbano, ya que esto sería imposible.

A lo que se quiere llegar, es a tener una explicación de la ciudad, que relate mucho de los hechos que ya conocemos y que nos ayude a distinguir otros que desconocemos.

Los intentos más frecuentes para establecer una teoría urbana están constituídos por las llamadas "teorías de contraste" en donde se señalan las diferencias entre lo rural y lo urbano.

³Reissman Leonard "El Proceso Urbano"

Como principal representante se tiene a Redfield, el cual para aplicar su teoría analiza a cuatro comunidades, que van desde una sociedad rural a una urbana, señalando las diferencias entre las aisladas sociedades homogéneas por una parte y por otra la móvil sociedad heterogénea. Las cuatro muestran las fases del desarrollo urbano. A la conclusión que llega Redfield es que la ciudad a comparación del pueblo es: "la ciudad es menos aislada, más heterogénea, caracterizada por una división más compleja de mano de obra, tiene una economía más desarrollada".

Después de la teoría del contraste. Las Teorías Deductivas son las que más frecuentemente se utilizan para explicar la sociedad urbana. Las teorías por deducción empiezan con alguna suposición acerca de la ciudad y se desarrollan a través de estas proposiciones adicionales. Hay ciertas fallas en este tipo de modelos, primero; es obvio que los resultados son sólo tan buenos como los supuestos, si los supuestos son refutados, también lo son las conclusiones. Segundo; no hay ninguna comprobación adecuada de las deducciones a parte de la consistencia lógica y no hay forma de probar que los efectos surgen de los supuestos casos.

Los teóricos han hecho surgir la necesidad de pensar sobre la sociedad urbana como una entidad que incluye instituciones sociales, valores, papeles sociales incluso características de personalidad animadas por el medio urbanístico. Una plena comprensión de la ciudad no puede surgir de la consideración de una u otra faceta, la misma, se ha de tratar a la ciudad como totalidad con algún conocimiento de sus complejas interrelaciones, los esfuerzos de los teóricos han mostrado que la sociedad urbana, es la fase más reciente en un proceso de cambio que probablemente empezó con sociedades más simples y menores.

Pragmáticos y Visionarios

Los pragmáticos están inmersos en el mundo diario de la ciudad, íntimamente ligados a sus problemas y profesionalmente dedicados a dirigir continuos ataques contra los problemas urbanísticos. Para el visionario, la ciudad es un problema del medio ambiente que se ha desarrollado sin planificación y es más sensible a las exigencias económicas del momento, que a las necesidades naturales, sociales y morales de los individuos.

La congestión, la contaminación y el deterioro de una ciudad; son para el visionario síntomas y no problemas, está en contra de soluciones parciales e insiste en que la cirugía radical es la única manera de salvar al paciente.

Sus ideales están contenidos en el PLAN, un documento más o menos detallado para llevar a la realidad aquellos valores, formas y cualidades que el cree debe contener la ciudad.

Las raíces ideológicas que sostiene, parten de mediados del siglo XIX y de la protesta predominante de intelectuales socialmente conscientes, contra los males de la industrialización.

El visionario ha hecho varias contribuciones a la sociología de la ciudad y sus ideas han contribuido a la comprensión de la misma. Han demostrado que la ciudad industrial es un producto histórico que está inmerso en nuestra civilización.

Los Empiristas

Al empirista le interesan más los problemas prácticos que los teóricos, contando con información cuantitativa, para el desarrollo de esta teoría.

Se identifican dos tipos:

Primero: Los clasificadores urbanos: Son aquellos que utilizan variantes o indicadores para definir a la ciudad; como ejemplo, la cantidad de población, los fenómenos de migración, la estructura económica, la cantidad de servicios con los que cuenta la diversidad de actividades.

Segundo: También los ecólogos pertenecen a esta clasificación, los cuales ven a la sociedad como un organismo viviente. En la ecología vegetal y animal el medio es un espacio delimitado donde los procesos naturales son estudiados como partes de una unidad biológica. En el caso de la sociedad humana el medio puede ser una región limitada por una cadena montañosa, un lago, etc. con cierta independencia.

Park, principal representante de esta teoría nos dice que la rivalidad es un proceso que se da en el mundo natural al igual que en las sociedades en donde todo organismo es opuesto al medio y a otras especies e incluso a la propia, las plantas luchando por la nutrición, la luz, el espacio, los animales por la comida, agua y abrigo; las fuentes naturales son ilimitadas.

También en los asentamientos humanos existen luchas competitivas y los recursos son limitados. Park señala también que en la economía animal y vegetal, existe un dominante y un dominado; uno que controla a la comunidad y asigna a otras especies posiciones de subordinación.

En la comunidad urbana, la industria es dominante y condiciona el área que lo rodea, al mismo tiempo en el uso de la tierra y a las gentes que son atraídas o empujadas dentro del área.

Los ecólogos humanos por su productividad en sus investigaciones y por la importancia de sus ensayos, han contribuido a la mayor comprensión de la ciudad.

Podemos concluir del análisis que hace Leonard Reissman de las diferentes teorías, que dada la complejidad del desarrollo de los núcleos urbanos, originados por la industrialización entre otras causas. El autor trata de desglosar de una manera fácil y detallada la evolución de las sociedades urbanas, desde las ciudades industriales hasta las sociedades metropolitanas, que es el estado máximo de desarrollo que puede llegar a alcanzar una urbe. Se analizan los diferentes enfoques con que se han estudiado los núcleos urbanos y las aportaciones de cada uno de ellos con el fin de entender mejor los problemas urbanos.

Capítulo 3 Morfología y Estructura Urbana

- 3.1 Conceptos Generales**
 - 3.1.1. Morfología urbana
 - 3.1.2. Asentamientos humanos
 - 3.1.3. Función Urbana

- 3.2 Estructura Urbana**
 - 3.2.1. Generalidades
 - 3.2.2. Partes que conforman a la ciudad
 - 3.2.2.1. Habitación
 - 3.2.2.2. Trabajo
 - 3.2.2.3. Equipamiento

- 3.3 Redes de Infraestructura**

- 3.4 Mobiliario Urbano**

3.1 Conceptos Generales

3.1.1. Morfología Urbana

Para entender y caracterizar una ciudad es necesario analizar, la forma de la misma.

La morfología de una ciudad es el resultado de diferentes factores que le van a dar características especiales, que servirán para ser identificada, a estos factores los podemos dividir en dos grupos:

- Factores Naturales
- Factores Culturales

• **FACTORES NATURALES:** Son aquellos provocados por el medio ambiente, nombraremos los más importantes:

* **Clima.** Es un factor natural, el asoleamiento, la precipitación pluvial, la orientación de los vientos dominantes, la temperatura, etc., nos determinarán el ancho de las calles, altura de los edificios, orientación recomendable de los mismos, tipo de materiales, tipo de techumbres, proporción de vanos y macizos, etc.

* **Topografía.** Es otro factor natural, el hombre se ve en la necesidad de estar cerca de su fuente de trabajo, así en las zonas mineras los asentamientos se hicieron en una topografía muy accidentada, aquí no es planeada y los problemas fueron resolviéndose al crecer sus necesidades. Cuando la topografía es plana, la resolución de problemas como drenajes, abasto de agua, trazo de calles se realiza con un costo normal; hay también motivos estéticos en donde la topografía accidentada puede favorecer cuando se desarrollan ciudades de montaña, ciudades de costa, etc.

* **Geología y Edafología.** Los factores geológicos nos permiten el conocimiento del suelo, donde pretendemos edificar nuestras ciudades; cuales son aptos para desarrollos urbanos y cuales son convenientes conservar como reservas ecológicas; también conoceremos la existencia de agua en el subsuelo así como la resistencia de los terrenos (mecánica de suelos) y así planear el sembrado de los edificios, zonas verdes, alturas y densidades, así como la localización de la vialidad.

También habrá factores naturales tan importantes que servirán como característica trascendental para la imagen de una ciudad, tal es el caso de lagos, montañas, cataratas, etc.

- **FACTORES CULTURALES:** Son aquellos producidos por el hombre en beneficio de una sociedad, contribuyendo a caracterizar su entorno nombraremos los más importantes.

*Patrimonio Histórico. Aquí estudiaremos el origen de algunos asentamientos y consecuencias en la realización de su trazo, algunas ciudades fueron trazadas posteriormente a su asentamiento, como las llamadas ciudades mineras, otras fueron realizadas a las orillas de los ríos, iniciando su trazo desde la rivera y adosando paulatinamente su crecimiento.

Las ciudades latinoamericanas, después de la conquista, fueron realizadas tomando modelos europeos (Cédula de Felipe II).

*Industrialización. La industrialización cambió radicalmente la idea de ciudad, en la que se tuvo que pensar en acercar algunos de los servicios a la zona donde se desarrollarían la industria y estas se asentarían cerca de las materias primas que se extraen para su transformación, Como ejemplo en México tenemos Salamanca, Coatzacoalcos, Tampico, etc.

*Comercio. El comercio es un factor determinante en la realización de una ciudad o asentamiento ya que la disposición de almacenaje, maniobras y empaque, hacen que la ciudad requiere de una vialidad interna abierta y corta hacia los lugares de traslado y vías que lleven y lleguen los productos a otras ciudades, estos pueden ser aeropuertos, estaciones ferroviarias, autotransportes y que todos estos lugares llenen los requisitos con servicios sin quitarle a las zonas habitacionales los espacios necesarios para su correcta funcionalidad.

*Normatividad. Son las normas y leyes que rigen en cualquier asentamiento humano; dentro de los factores podemos señalar: uso del suelo, estrato social de los habitantes, densidad de población, etc.

* Uso del Suelo. Cuando los dirigentes y habitantes de un asentamiento ven necesario reglamentar el crecimiento de su ciudad, establecen normas para el correcto funcionamiento de sus espacios, tomando en consideración el comportamiento de otras ciudades tanto en tiempo como en lugar y llegando a conclusiones que satisfagan el presente y futuro de su ciudad.

Dentro de las alternativas que se pueden llevar a cabo, está el de zonificar áreas, dando a cada zona una actividad específica, pero relacionándolas entre sí, tenemos uso habitacional en varias categorías según la densidad de población, áreas comerciales, áreas de trabajo, zonas de servicios, etc., todas interrelacionadas por la vialidad.

3.1.2. Asentamientos Humanos

Los asentamientos humanos se clasifican en dos tipos: **asentamientos rurales**, son aquellos que se encuentran dispersos por la función que desempeñan (agricultura, ganadería, etc.), estos asentamientos toman sus servicios básicos que le son necesarios de las ciudades más cercanas, y **asentamientos urbanos** que son los que conocemos como ciudades.

Sin embargo, ¿cómo definiríamos lo que es una ciudad?

Para esto es conveniente partir de cuáles son las características que la determinan.

Primera característica.

El aspecto **numérico** en este sentido se señala que un asentamiento mayor de **2500 hab.** se considera **urbano**; sin embargo esto puede variar según el País y el tipo de desarrollo económico que haya alcanzado; En el caso de México, existen conglomerados con más de 5000 hab. que presentan rasgos netamente rurales, por el contrario en países desarrollados existen poblaciones con menos de 2500 hab. que presentan características netamente urbanas.

Luis Unikel⁴ nos dice que además de contar con 2500 habitantes como población total; se deberá tomar la población económicamente activa del lugar, la mayoría, deberá dedicarse a actividades **no** primarias (agricultura, pesca, etc.) y sí dedicarse a actividades del sector secundario (industria, comercio).

Segunda característica.

El aspecto **densidad** es otra característica de la ciudad; por lo general en los asentamientos rurales la densidad se mide por habitantes por hectárea y en la ciudad por habitante por kilómetro cuadrado, esto significa que las ciudades mantienen densidades más altas que las zonas rurales.

⁴Unikel Luis. "El Desarrollo Urbano de México". Colegio de México. 1976

Tercera característica.

Un siguiente aspecto es la **imagen o el paisaje** que se tiene en cada uno; por una parte en el medio rural dominará los espacios abiertos, los campos, los sembradíos, las construcciones bajas, etc. Por otra parte en la ciudad se encontrarán las construcciones más importantes, los servicios de infraestructura, las calles pavimentadas, etc.

Cuarta característica.

Un último aspecto importante en la ciudad es el **equipamiento**, mientras que en los poblados rurales carecen de muchos y para asistir recorren de grandes distancias. En la ciudad se cuenta con varios como son escuelas, centros de salud, bibliotecas, etc.

Mario Schjetnan⁵ en su libro "Principios de Diseño Urbano Ambiental" presenta un cuadro esquemático sobre las características de los asentamientos humanos, señalando sus diferencias, el cual reproducimos:

CARACTERISTICAS DE LOS ASENTAMIENTOS HUMANOS (Schjetnan)

	ASENTAMIENTOS RURALES	ASENTAMIENTOS URBANOS
Características Básicas:		
• economía	Actividades Primarias	Actividades Secundarias y/o Terciarias
• estructura social	Familia Extensa	Familia Nuclear
Complementarias		
• Tamaño	Hasta 2500 hab.	Más de 2500 hab.
• Densidad	Hasta 15 viv. por ha.	Más de 15 viv por ha.
• Crecimiento	natural o negativo	natural o positivo
• Servicios	baja proporción	alta proporción
• Atracción	baja o media	Media o alta

⁵ Schjetnan Mario. "Principios de Diseño Urbano Ambiental". Edit. Concepto. 1994.

3.1.3 Función urbana

Se entiende por función de una ciudad, la actividad económica a la que se dedica la mayoría de su población en algunos casos, esta función es el origen o el motivo por el cual se funda una ciudad; tal es el caso de las ciudades mineras como Guanajuato o Taxco. Las ciudades con función comercial, las cuales al estar en puntos estratégicos y en constante circulación, propician que se desarrolle este tipo de función como ejemplo tenemos los puertos, de Veracruz y Tampico, la ciudad de San Juan del Río donde su origen fue el paso obligado entre Ciudad de México y Querétaro.

George Chabot⁶ en su libro "Las Ciudades" nos dice (una ciudad tiene en cierto modo, su vida profesional y su vida privada. La vida profesional, responde a la razón por la que fue creada o se desarrolló. Por otra parte la ciudad se organiza para vivir siguiendo las exigencias creadas por sus funciones urbanas, esto sería su vida privada..). En el mismo libro Chabot nos describe las diferentes funciones que han existido a través de la historia, con el paso del tiempo algunas de ellas, han caído en desuso. Mencionaremos algunas funciones de ciudades:

- . militar
- .comercial
- .industrial
- .terapéutica
- .religiosa
- .administrativa
- .cultural

En conclusión diremos que una ciudad adquirirá mayor importancia, mientras mayores funciones tenga, es también importante mencionar que una ciudad puede surgir por una función determinada y luego puede cambiar a otra. En grandes metrópolis existirán diversas funciones que se complementarán unas con otras.

⁶ Chabot George. "Las Ciudades" Nva. Colección Labor Barcelona. 1972.

3.2. Estructura Urbana

3.2.1. Generalidades

Se entiende por estructura urbana, las partes que conforman una ciudad; Son zonas diferentes tanto por factores sociales como por densidad de población, por su imagen, pero principalmente por su actividad predominante en ella (uso del suelo).

A principios de siglo se pensaba que cada ciudad era una estructura única y excepcional, sin embargo, al analizar varias ciudades se vio que existían coincidencias en la conformación de sus diferentes zonas y en su crecimiento. Esto origina una serie de teorías, principalmente en los países desarrollados (E.U.) donde el origen, crecimiento, y desarrollo de las ciudades pasa por situaciones semejantes.

Así surge "LA TEORIA CONCENTRICA". En 1920 de Ernest W. Burgess; basada en estudios de los ecólogos clásicos y en el crecimiento de la ciudad de Chicago. Esta teoría dice que la expansión de la ciudad se inicia a partir de un núcleo central, a este la llama Distrito Comercial y de Negocios, aquí el terreno es de más valor y se destinará a oficinas, comercios, bancos, (actividades altamente rentables) Su vitalidad será importante, sus servicios completos ya que es una zona muy dinámica, con mucho movimiento.

Le sigue una segunda zona llamada de transición, aquí señala Burgess que habrá diferentes usos del suelo: comercios, industrias ligeras y vivienda, que ésta al mezclarse con ese comercio y esa industria se irá degradando, se considera una zona inestable donde llegan la mayor parte de inmigrantes. Aquí podrá suceder el siguiente fenómeno, si la primera zona logra expandirse y absorber a la segunda, esta mejorará, ya que la vivienda buscará otros lugares más propicios para su desarrollo, saliendo de esta segunda zona.

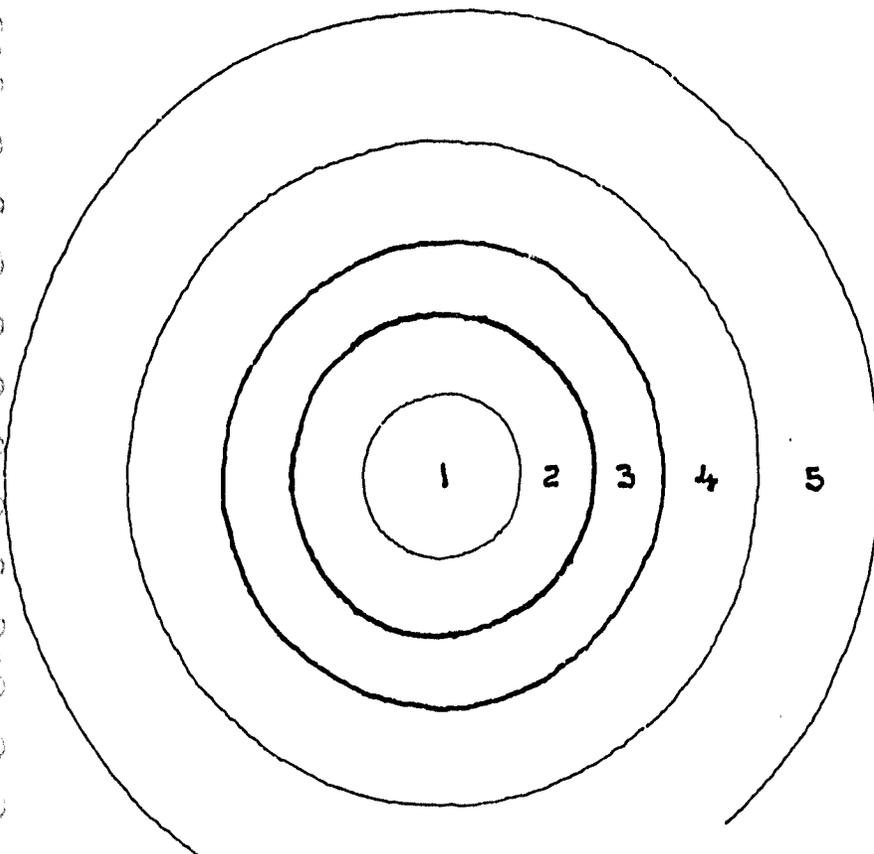
Posteriormente, una tercer zona llamada de transición de tipo habitación, formada por viviendas en edificios antiguos, ocupado por obreros y empleados que trabajen en la zona comercial, esta población no tiende a emigrar, son grupos sociales de gran solidez y arraigo a su lugar de vivienda.

La siguiente zona será la llamada residencial; habitada por clase media alta con densidad baja con vivienda unifamiliar, contando con zonas comerciales dentro de la zona de vivienda pero perfectamente delimitada.

Una quinta zona será la llamada suburbana o cambiante; Es la mas alejada del centro, constituye una "zona dormitorio" y es la destinada para los que diariamente salen a sus trabajos y regresan a dormir por la noche.

Esta teoría es muy criticada porque no es aplicable a cualquier tipo de ciudad.

Croquis Teoría Concéntrica

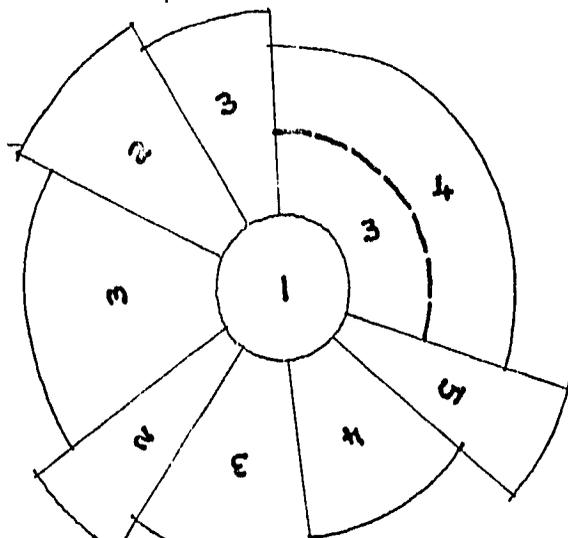


- 1.-distrito comercial central
- 2.-industria ligera habitación comercio
- 3.-zona habitacional obrera vivienda en edificios
- 4.-zona residencial burguesa clase media alta zona comercial agrupada
- 5.-zona suburbana o cambiante salen a trabajar llegan a dormir

Otra teoría fue " LA TEORIA SECTORIAL " de Hoyt, en esta se señala que el uso del suelo debe darse en secciones a partir de un centro en forma de cuña al irse desarrollando y a lo largo de vías principales, delimitando así las diferentes zonas.

Esta teoría también fue criticada por no ser aplicable a todas las ciudades.

Croquis Teoría Sectorial

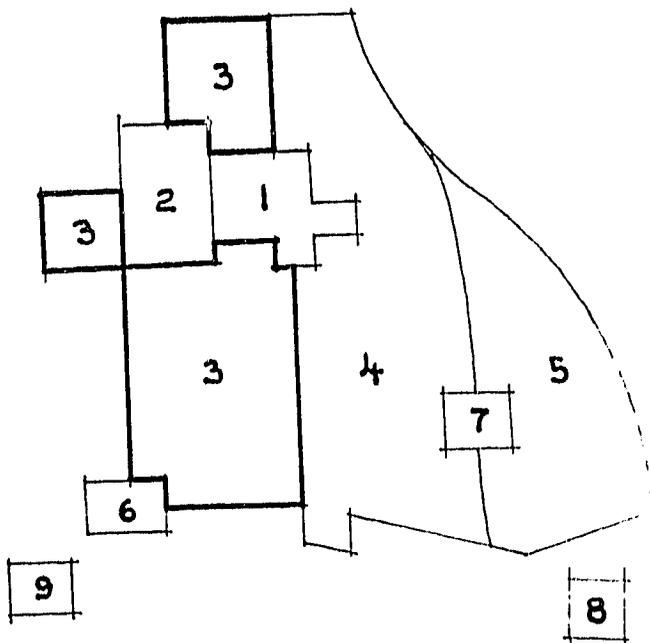


- 1.-centro
- 2.-industria ligera
- 3.-habitación para clase baja.
- 4.-habitación para clase media
- 5.-habitación para clase alta.

En 1945 aparece "LA TEORÍA DE LOS NUCLEOS MÚLTIPLES " de C.D. Harris y de E. Ullman, en donde dice que los diferentes usos del suelo se disponen alrededor de un núcleo de crecimiento separado entre si (ver croquis anexo).

Croquis Teoría de los Núcleos

- 1) centro de negocios
- 2) pequeña industria
- 3) residencia c. baja
- 4) residencia c. media
- 5) residencia c. alta
- 6) industria pesada
- 7) distrito de negocios
- 8) área urbana residencial
- 9) área suburbana industrial



Como podemos observar, cada ciudad es una solución única en la cual intervienen factores especiales, los cuales pueden ser determinados por la época, la localización, por aspectos históricos, de trabajo etc.; características que conforman al grupo social. Es así que no existe una teoría valedera para la conformación de una ciudad: Es por lo anterior que solo tomaremos algunas similitudes de estas teorías, después de analizar cada una de las partes positivas que pueden ser aplicadas a nuestro problema.

En el caso de la ciudad de México podemos señalar lo siguiente: El inicio, desarrollo y crecimiento de nuestra ciudad, se da en base a factores religiosos, históricos, políticos y naturales.

Su origen, podemos decir, que es una herencia, ya que a la ciudad prehispánica existió en este lugar, su pueblo llegó a ser el mas poderoso hasta la llegada de los españoles. Hernán Cortés, aprovechando el odio y el temor que los demás pueblos sentían por los moradores de la ciudad de Tenochtitlán y como medida estratégica-militar establecen la nueva ciudad sobre los escombros de la anterior y así demostrar su superioridad. Tanto conquistadores como frailes fundan las primeras ciudades para españoles en América. El trazo de la nueva ciudad será: Plaza Central, rodeada de edificios importantes; de dicha plaza partirán las principales vías, siguiendo en parte el trazo prehispánico, también aquí se concentran las casas de las familias importantes del virreinato. En este núcleo principal, se encuentran también el comercio la educación, las fábricas y las viviendas de las clases altas.

Debido a esto y después de la independencia, la ciudad de México es la mas desarrollada del país, con los servicios educativos de mas alto rango concentrados también en este primer núcleo. Por las causas anteriores, los habitantes de las casonas antiguas tienden a emigrar, buscando mejores emplazamientos, algunos con cierta planeación previendo los espacios propios para servicios.

En el período del porfiriato se realizaron colonias para la clase media-alta como fueron la colonia Juárez y la colonia Roma; Posteriormente el arq. José Luis Cuevas proyecta en 1922 el Fraccionamiento Lomas de Chapultepec para clases altas. En este último se tomó en cuenta el aspecto natural, dándole al espacio habitacional la jerarquía perdida, no repitiendo lo que sucedió con el centro de la ciudad; en el caso de la colonia Juárez y la colonia Roma, pasan por una situación semejante a la del Centro Histórico, que sufren un deterioro por el cambio irracional del uso del suelo.

Es importante señalar, que a partir de 1920, la ciudad de México, inicia un crecimiento acelerado y a su vez un fuerte deterioro.

Son varios los motivos que se conjuntaron para producir tal deterioro;

Al centralizar el poder, los servicios y la economía en la ciudad de México, se produjo un fuerte desequilibrio de esta, con el resto del país, provocando una fuerte migración de la provincia a la ciudad.

Otro motivo son las políticas equivocadas de nuestros gobernantes en la toma de decisiones, nombraremos algunas de ellas:

*Al establecer las industria al norte de la ciudad provocan que los vientos dominantes del norte acarreen sus gases tóxicos a la zona central del valle de México, que sumado con los gases emitidos por los automotores, hacen de esta ciudad una de las más contaminadas del planeta.

*La universidad sale del centro de la ciudad y se establece en la zona sur, en unos cuantos años es devorada por la mancha urbana.

*Se planea un limitante al crecimiento de nuestra ciudad, a su vez una vialidad que la circunde (periférico). A unos cuanto años, la ciudad ya sobrepasó dicha limitante.

*Las reservas ecológicas y terrenos no propios para desarrollo habitacional, han sido invadidos por la población sin ninguna planeación ni norma.

*Algunos asentamientos son claras invasiones carentes de servicios y otros que en contubernio con algunas autoridades, que han violado los reglamentos y abierto fraccionamientos de lujo, que después no responden al costo invertido en ellos.

*Invasión de terrenos que son o fueron causas naturales de ríos modificando su función.

*Permitir por políticas mal entendidas, asentamientos en zonas de minas, con los problemas actuales de hundimiento y falta de servicios.

*Al acrecentarse el problema vial, se trató de solucionar, cortando a la ciudad con un entramado, solución que funcionó unos cuantos años siendo actualmente la vialidad caótica.

*Tratando de solucionar los problemas que causa la industria en la ciudad de México se dieron incentivos, para su traslado a otros sitios, sin ninguna planeación, las industrias se establecieron en las orillas de la ciudad, dentro del estado de México pero aprovechando la infraestructura y servicios de la ciudad de México.

Ante todo lo anterior mencionado llegamos a la conclusión de que se deberán tomar medidas más estrictas tanto para la ciudad de México como su zona conurbada, ya que el crecimiento de la ciudad hasta ahora va adelante de su planeación.

En el estudio "Principios de diseño urbano ambiental" de Mario Schjetnan⁷ y Jorge Calvillo, nos describe que el concepto de "Estructura Urbana", surge como la necesidad de simplificar, las múltiples partes y complejas relaciones que componen la ciudad, para la más fácil comprensión de la misma.

El autor señala cinco componentes:

****Actividades de la población;*** Es la síntesis de todas las diversas acciones de los habitantes urbanos, como: Trabajar, Educar, Descansar, Recrearse, etc.

****Espacios adaptados;*** Son los espacios donde se realizan las diferentes actividades de la población, estos espacios pueden ser abiertos como calles, plazas y parques etc. espacios cerrados como vivienda, oficinas, etc.

****Redes;*** Es el conjunto de instalaciones que abastecen los edificios y a su vez desalojan los desechos.

****Comunicación;*** Son los medios que utiliza la población para desplazarse: vialidad y transporte.

⁷ Mario Schjetnan. "Principios de Diseño Urbano Ambiental"

Efectivamente, todos los elementos descritos anteriormente junto con el de *Accesibilidad, que es la capacidad de aproximación entre ellos, conforman la estructura urbana de una ciudad.

Es conveniente no perder de vista que toda ciudad es dinámica y cambiante, que la ciudad es el producto de un cúmulo de acciones destinadas al desarrollo de sus habitantes, es un ente orgánico, la ciudad es capaz de transformar la actitud de quien la conforma.

TODO LO ANTERIOR CONFIRMA QUE NINGUNA DE LAS TEORIAS ANALIZADAS ANTERIORMENTE TIENEN FUNDAMENTO PARA TOMARLAS COMO PUNTO DE PARTIDA PARA EL DESARROLLO DE UNA CIUDAD. HE LLEGADO A LA CONCLUSION QUE CADA CIUDAD TIENE SU PROPIA PROBLEMÁTICA.

3.2.2 Partes Que Conforman a la Ciudad

3.2.2.1 La Habitación

Según la Carta de Atenas⁸, la Habitación es la parte de la estructura urbana, que se considera, como la más importante de la ciudad.

Señalaremos algunos artículos que así le mencionan :

"La habitación, es el centro mismo de las preocupaciones urbanísticas, el punto de conjunción de todas las medidas".
"Los barrios habitacionales, en el espacio urbano, deberán ocupar los mejores emplazamientos, en cuanto a topografía, clima, asoleamiento y de adecuados espacios verdes"
"que todo barrio habitacional, incluya áreas naturales existentes; ríos, bosques, colinas, montañas y valles".

A lo anterior agregaremos, que el elemento habitacional, es el más dinámico, el mas cambiante, el principal generador del crecimiento de la ciudad, el que ocupa mayor extensión en la ciudad; Sin embargo es también el mas agredido, en algunos casos por los mismos habitantes, como se ha visto en los conjuntos habitacionales que se han construido en la ciudad de México; en donde los particulares construyen bardas circundando jardines comunales y apropiándose áreas que no les corresponden, deteriorando el espacio verde destinado al conjunto.

En esos mismos conjuntos donde se han abierto entre árboles espacios para estacionamiento dándole a cada actividad un lugar propio y separando la habitación de dicho estacionamiento con setos o árboles, algunos vecinos por seguridad han roto con dichas normas enjaulando sus espacios con armazones metálicos, lonas o hasta muros divisorios.

En edificios de varios pisos que están diseñados para no tener mantenimiento en sus acabados ya que son de materiales aparentes, algunos vecinos no importando la estética del conjunto se atreven a pintar el espacio exterior que les corresponde con colores completamente fuera de sentido común.

⁸ Carta de Atenas. Grupo CIAM. Francia. Editorial AOA. SE PANAL.

Algunos vecinos de conjuntos que no tienen interés en pertenecer a una comunidad con ideales de progreso, se niegan a pagar la parte de mantenimiento que les corresponde haciendo que su espacio común se deteriore.

Otra forma de deterioro, es el que han sufrido algunos barrios habitacionales en nuestra ciudad, cuando algunos vecinos, cambian el uso de suelo o venden, y el nuevo propietario por lo general modifica el destino del predio para actividades tan opuestas a las establecidas, ya sea cambiando la densidad (donde era vivienda unifamiliar se construye vivienda de departamentos), también el cambio de vivienda unifamiliar a oficinas, comercios o escuelas hace que la tranquilidad que se tenía en un principio en el barrio habitacional, se vea agredido y los antiguos residentes se ven en la necesidad de abandonar la zona buscando nuevas alternativas. (Fraccionamientos habitacionales según su capacidad económica).

La habitación para su estudio, la podemos clasificar desde diferentes enfoques :

A.- POR EL NUMERO DE FAMILIAS QUE HABITAN EN UN MISMO PREDIO

A.1 .- Unifamiliar.

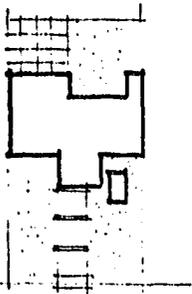
Aquella donde se construye una vivienda en un predio.

A.2 .- Duplex.

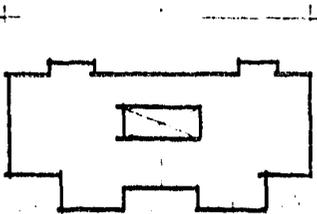
Cuando en un predio se construyen dos viviendas idénticas con muros medianeros.

A.3 .- Plurifamiliar.

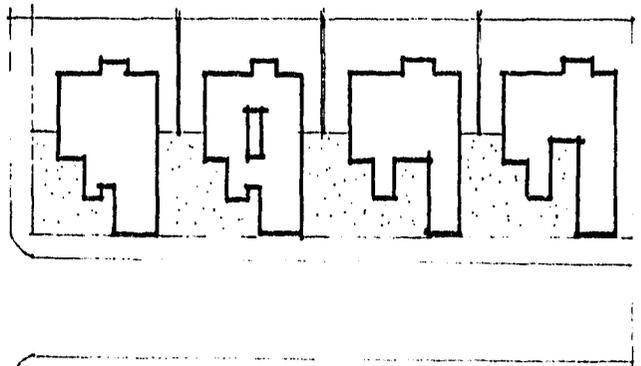
Cuando en un predio con dimensiones adecuadas se construye vivienda para varias familias, con espacios privados y espacios comunes.



A.1



A.2



A.3

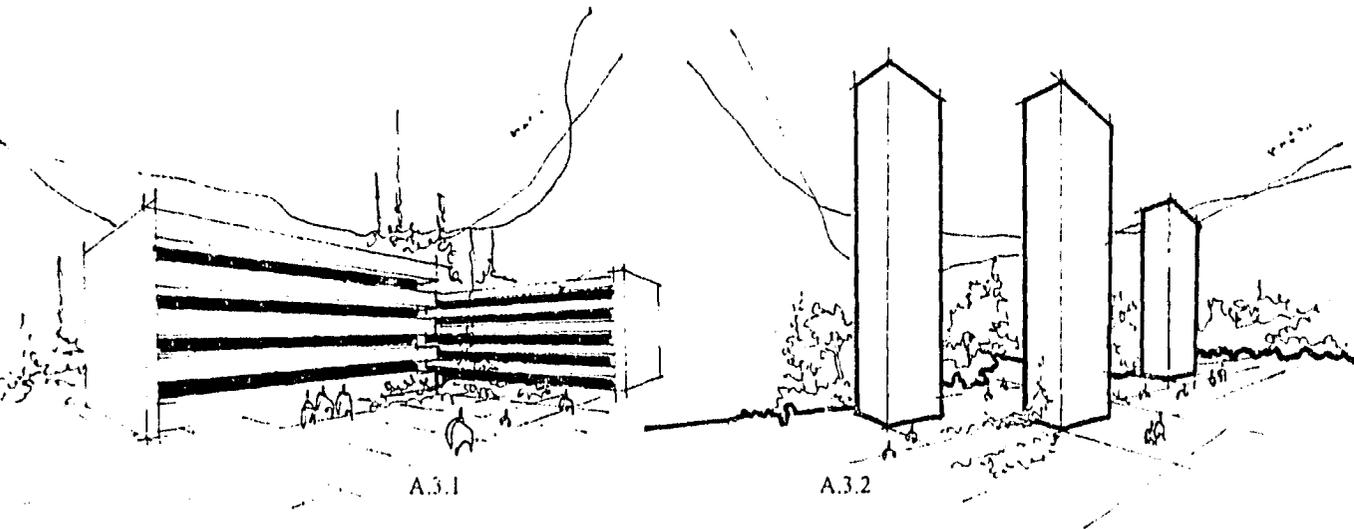
En la vivienda plurifamiliar se tienen tres variantes:

A.3.1. Edificio de departamentos en condominio.

Con un máximo de cinco niveles, con escalera, patios, área estacionamiento y acceso comunes.

A.3.2. Torres de edificios.

Con mas de cinco niveles, con servicios de elevador, vestíbulo, escaleras de emergencia, accesos comunes. Estos pueden estar en conjuntos habitacionales, con plazas, áreas recreativas y estacionamiento comunes, o en forma aislada con acceso directo a la calle.



A.3.3. Vecindades.

En un predio generalmente amplio se desarrollan varias viviendas, por lo general construcciones de uno o dos niveles; con escaleras, patios, plazas y acceso común.

Nota: Este fue un tipo de habitación adaptado que se dio en la ciudad de México, en el centro de la ciudad. Posteriormente, después del temblor de 1985 se repitió esta forma de agrupación en el "Plan Emergente de Renovación Habitacional".

B.- POR LA FORMA EN QUE SE ENCUENTRA AGRUPADA LA VIVIENDA.

B.1.- Dispersa.

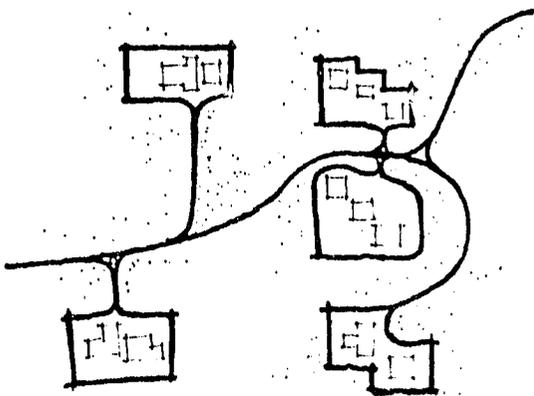
La agrupación dispersa es la empleada por los fraccionamientos conocidos como "Fraccionamientos Campestres". Se dan en las afueras de la ciudad y en el caso de la ciudad de México, en la zona conurbada, ya que se requieren terrenos amplios.

Con esta forma de agrupación se logran densidades muy bajas y existe una proporción mayor de áreas verdes que en otro tipo de agrupación. Por lo general son de alto costo.

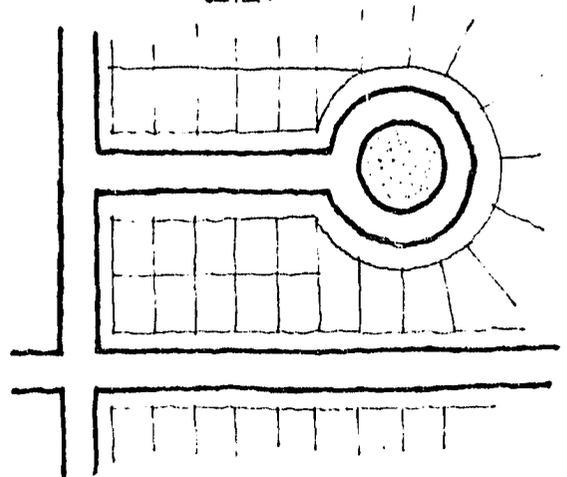
B.2.- Agrupación Continua.

Son los que se dan en las zonas habitacionales dentro de la ciudad con vivienda colindantes una con otra, con predios mas reducidos y en donde por lo general el predio tiene la misma proporción ya que son lote tipo. Con esta forma de agrupación se logran densidades medias con lotes mas reducidos y costos menores.

B.1.-



B.2.-



C.- CLASIFICACION DE LA VIVIENDA A PARTIR DEL ESTRATO ECONOMICO DE SUS HABITANTES

Se considera en base al ingreso familiar:

C.1 ingreso muy bajo	menor del salario mínimo
C.2 ingreso bajo	1 a 2 veces el salario mínimo
C.3 ingreso medio	2.1 a 3 veces
C.4 ingreso medio alto	3.1 a 5 veces
C.5 ingreso alto	mayor de 5 salarios ,

Con respecto a esto, señalaremos que el infonavit es el encargado en la construcción de vivienda en el País. Una de las limitantes que se presentan para adquirir vivienda son los salarios bajos de los trabajadores, también existen otros programas como los de solidaridad y programas de autoconstrucción, con la finalidad de ayudar a las clases mas necesitadas.

Actualmente en el País existe un alto rezago en la construcción de vivienda.

D.- CLASIFICACION DE LA VIVIENDA POR TIPO DE TENENCIA.

- D.1 Propietario. Cuando se cuenta con escrituras que acrediten su propiedad.
- D.2 Arrendatario. Los habitantes rentan la vivienda a un propietario.
- D.3 Irregulares. Son aquellos que no cuentan con derechos de propiedad y es lo que se conoce como invasiones ilegales.

3 2.2.2. El Trabajo

El trabajo es otra actividad que se desarrolla en los asentamientos humanos. Es también un factor que nos determinará "El grado de Urbanización" de una ciudad, una región o un país, analizando cual es el trabajo dominante de su población se determinará cual es su grado de urbanización, es decir, si en una sociedad, la actividad predominante es la industria y esta es de transformación, se puede considerar que se trata de una ciudad en crecimiento.

Los censos de población son el instrumento básico que nos dará a conocer la cantidad de población que realiza un trabajo. Estos clasifican al total de la población en dos grandes grupos:

- **Población económicamente activa.** Será aquella cuya ocupación es remunerada.

- **Población económicamente dependiente o improductiva;** es la población, que por su edad, menores y ancianos dependen económicamente de los primeros, esta última población también está conformada por los ocupados en actividades no remuneradas como son, amas de casa, estudiantes, etc..

En los países en vías de desarrollo, como el nuestro se considera que de cada miembro de la P.E.A. dependen dos miembros improductivos.

Para el estudio del TRABAJO diremos que existen tres sectores fundamentales:

Sector Primario. Se refiere a la extracción de riquezas naturales, esencialmente agricultura y pesca.

El trabajo en el campo se caracteriza porque en las pequeñas localidades, las viviendas de los campesinos se encuentran aisladas, por grandes zonas de sembradío separadas unas de otras, estas localidades se distinguen por contar con el mínimo de servicios y el trabajo dominante es la agricultura.

La estructura social que existe en ellas es predominantemente homogénea, no existe una diferencia de actividades. La población se caracteriza porque en un mismo núcleo familiar varios miembros de la familia se dedican a actividades primarias en nuestro país.

Sector Secundario. Es el que utiliza las materias primas o insumos para transformarlos en productos, esto es, el sector secundario es el que se dedica a la **industria de la transformación.**

Sector Terciario. Es el que se refiere a las actividades relativas a los servicios: salud, educación, etc.

Estos dos últimos sectores son los que se desarrollan en las ciudades. El proceso de industrialización, propicia la aglomeración de fábricas y de población en los centros urbanos.

El trabajo industrial genera atracción de población a las ciudades, siendo el principal detonante para que las ciudades crezcan y se extiendan, los trabajadores industriales requieren de varios servicios primeramente la habitación dentro o cercana a ella, esto a su vez demandará otros servicios como son: educación, comercio, salud, etc.

En las ciudades la estructura social urbana tiende hacia una progresiva división del trabajo y las actividades de la población, se hacen heterogéneas; existe un mayor número de fuentes de trabajo, una organización de labores, tanto en la industria, el comercio, los servicios; creando una división de trabajo en tareas específicas y también se forma un espíritu de competencia entre los individuos.

La población de la ciudad también se caracteriza porque en un núcleo familiar varios miembros de la misma, trabajan fuera de casa y en diferentes puntos de la ciudad, para lo cual se requerirá de medios de transportación privada o colectiva y lo cual producirá congestiones de tránsito propios de la ciudad. La migración de población del campo a la ciudad conlleva también a la formación de zonas decadentes alrededor de las ciudades, conocidas como ciudades perdidas.

Los fenómenos antes descritos son características de las grandes ciudades, tanto en países altamente industrializados como en países en vías de desarrollo. Sin embargo en los países desarrollados la industrialización se presenta antes del desarrollo urbano y ésta tiende a destruir la economía agraria. Estos países obtienen la mayor parte de su ingreso de la industrialización y no requieren de producir agricultura (Japón), la misma industrialización los empuja a importar tanto productos agrícolas como materias primas.

En los países subdesarrollados, el crecimiento de las ciudades se presenta sin haberse logrado una verdadera economía agraria, es decir las condiciones del campesino están muy deterioradas, no existe seguridad en sus cosechas y esto obliga a emigrar a la ciudad en busca de mejores condiciones de vida, pero a su vez su nivel educativo es tan bajo que no logra participar en la economía de la ciudad.

Para una mejor comprensión de las ciudades industriales analizaremos como se clasifica la industria:

Por el número de trabajadores, esto es:

- Industria pesada; la que cuenta como más de 50 trabajadores
- Industria mediana; de 20 a 49 trabajadores
- Industria ligera; de 3 a 19 obreros.

La segunda clasificación es por el tipo de producción;

- A) Industrias destinadas al consumo **no duradero** como son industrias de alimentos, de bebidas de ropa y calzado.
- B) Industrias productoras de **bienes intermedios** como son:
 - Industria del papel para periódicos y libros.
 - Industria productos químicos para medicina y fotografía.
 - Industria del petróleo, ejemplo el plástico
- C) Industrias productoras de **bienes de capital y de consumo duradero**:
A este tipo de industrias pertenecen las industrias de productos metálicos como podría ser, piezas de automóviles, maquinaria eléctrica, etc.

Dentro del sector terciario es importante analizar el concepto de **Polo de Desarrollo**.

Es un tipo de política que han adoptado los países en vías de desarrollo para lograr un crecimiento equilibrado en todo el país. En el caso de México, se ha buscado la localización de plantas industriales y polos turísticos fuera de la mayor concentración demográfica y económica que es la zona metropolitana de la ciudad de México.

Para la planeación y formación de un polo de desarrollo, se requiere analizar los recursos naturales con que cuenta la región, el tipo de comunicación que existe, los servicios complementarios requeridos, la fuerza de trabajo existente, etc.

En nuestro país tenemos diversos corredores industriales y polos turísticos, sin embargo no siempre han funcionado. En un polo de desarrollo industrial, se requiere proyectar una industria de tipo motriz, que será la principal y una serie de industrias secundarias que auxilien a la primera y generen el establecimiento de otras de tipo terciarias.

Localización recomendable de la industria con respecto a la Ciudad.

La Industria Pesada. Por sus dimensiones requiere de grandes terrenos, extensas plantas, insumos en cantidades considerables, su producción en general es voluminosa y requiere de amplios medios de transporte. Por todo lo anterior, su ubicación deberá encontrarse en lugares estratégicos que no afecte a la población con los diferentes tipos de contaminación que puede producir.

La Industria Media. Es la que puede ubicarse en zonas industriales vecinas a otras actividades, siempre y cuando **no** utilice materiales tóxicos ni radioactivos ni emitir olores y polvos que afecten a ir a otras partes de la estructura urbana.

Por último **la Industria Ligera;** por sus características no siempre requiere de edificios de construcción especial ni grandes terrenos, la materia prima que utilizan no es voluminosa como las anteriores y en algunos casos puede funcionar en edificios adaptados, en este rango entran las que se conocen actualmente como microindustrias.

3 2.2.3. Equipamiento

Se llama equipamiento, al conjunto de edificios e instalaciones que tienen como objetivo, el propiciar una mejor calidad de vida a la población.

En nuestro país el sistema de equipamiento se forma por varios subsistemas y son:

* Comercio y abasto	
* Recreación	
* Salud	
* Educación	
* Servicios Urbanos	BASICOS
* Comunicación	
* Cultura	
* Transporte	
* Deporte	
* Asistencia pública	
* Administración pública	

La dotación de equipamiento va en función directa de la población que se tenga en un lugar, este, a su vez, (el equipamiento) propiciará una atracción de población de otros asentamientos que no cuenten con dichos servicios, a mayor crecimiento de la ciudad se producirá un mayor desarrollo; una diversificación de funciones y una variedad de actividades de población.

En cada subsistema existe una jerarquización en cuanto a nivel de servicio y éste, irá siendo más especializado mientras la población vaya aumentando.

De los diferentes subsistemas describiremos los **básicos** con los que todo conglomerado urbano debe contar.

*** Comercio y Abasto.**

Se considera como comercio a los edificios e instalaciones que se dedican a la actividad mercantil, es decir a la venta y compra de mercancías de todo tipo; como alimentos y ropa, muebles, medicinas.

El comercio en **general** se clasifica en:

- comercio internacional
- comercio nacional
- comercio regional

En cuanto a su nivel de operación se clasifican en:

- mayoristas
- medio
- menudeo

El **comercio de ciudad**, se puede clasificar de la siguiente forma, según su radio de acción;

Comercio de Barrio. Es aquel cuyo radio de acción está restringido al barrio o vecindarios y comprende los siguientes tipos de establecimientos: papelerías, misceláneas, panaderías, tortillerías, lecherías, farmacia, cocina económica, etc.

Comercio de Zona. Es aquel cuyo radio de influencia abarca un área o distrito de la ciudad; estos son tiendas de ropa, calzado, sastrerías, locales de reparación de aparatos eléctricos, mueblerías, discotecas, librerías, restaurantes y mercados.

Comercio departamental. Son las tiendas que venden artículos de todo tipo sin especialización las tiendas conocidas como de autoservicio o centros comerciales, los cuales cuentan con un almacén importante conocida también como "tienda ancla" y con una serie de anexos (locales comerciales) a la tienda principal, en donde comparten áreas comunes como plazas, estacionamientos, etc.

Abastos. Son los edificios o instalaciones que se dedican a la distribución de mercancías por mayoreo destinados a las tiendas y comercios medianos. Para este tipo de comercio es importante una buena localización en la ciudad por su relación con carreteras, aeropuertos, ferrocarriles, barcos, etc. es decir con la llegada y salida de mercancías al exterior.

El comercio en general, deberá localizarse en puntos de atracción como son lugares de concentración de actividades o servicios, o en lugares claves de paso de población de un punto a otro.

*** Recreación.**

Es una parte del equipamiento urbano con el cual, toda ciudad debe contar. Esta, al igual que los otros servicios de equipamiento, su dotación va en función directa de la cantidad de población que se tenga y en función de su radio de influencia en una región.

El equipamiento recreación lo podemos dividir en dos tipos de instalaciones, abierto y cerrado.

Dentro de la recreación abierta se tiene:

- * La Plaza Cívica
- * Los Jardines Vecinales
- * Los Parques de Barrio
- * El Parque Metropolitano
- * Las áreas de Feria y Exposición
- * Los Espectáculos Deportivos

En función del rango de la localidad, estos servicios se dotarán para el uso de la totalidad de población. Así veremos que la plaza cívica será un elemento indispensable que deba tener una ciudad a partir de 7000 habitantes, mientras que el jardín vecinal la población mínima que lo justifica es de 2500 habitantes.

En el caso de la **plaza cívica** es un servicio que se ubica en los centros de poblado, rodeado de los diferentes edificios importantes de la localidad, como sería el Palacio de Gobierno, La Iglesia, etc. Mientras que el **jardín vecinal** y los **parques de barrio** podrán estar enclavados en las zonas de vivienda, ya que este equipamiento es compatible con la misma. Dentro de ellos se podrá incluir zona de juegos infantiles. Estos dos deberán establecerse en lugares de fácil acceso en forma peatonal (de la vivienda al parque).

Por otra parte el parque urbano y el parque metropolitano se establecerán en ciudades con mayor jerarquía y su traslado a ellos se podrá hacer en forma peatonal o en vehículo particular o transporte colectivo, a este nivel de servicios se requerirán mayores extensiones de terreno y a su vez un mayor radio de acción; Es recomendable que se aprovechen espacios naturales como bosques, lagos, ríos.

En el caso del **Parque Urbano** se requiere contar con una población de 50,000 habitantes, mientras que el **parque metropolitano** se justifica con una población de 500,000 hab. Por la extensión del espacio que requieren y por la gran afluencia de personas que pueden generar en un momento determinado, se deberá establecer en la periferia de la ciudad, con buenas vialidades de acceso tanto interurbana como de otros poblados. La relación con la ciudad si está cercana a zonas de vivienda deberán de contar con áreas verdes que protejan la tranquilidad de la misma.

La **recreación cerrada** se refiere a los diversos servicios; son edificios para espectáculos tales como Cines, Teatros, Auditorios, Museos, Casa de la Cultura.

El cine y el teatro se ubican dentro de la trama urbana, en terrenos con uso de suelo comercial y de servicio.

Actualmente se construyen plazas comerciales donde incluyen cines también es compatible con zonas de oficinas.

En el caso de auditorios y museos pueden ubicarse dentro de los parques metropolitano ya que son generadores de gran afluencia de personas. Tanto el parque metropolitano como los auditorios y museos no solo dan servicio a la Ciudad sino puede ser a nivel regional.

* Salud.

Dentro del equipamiento Urbano que debe presentar todo agrupamiento, localidad, municipio o ciudad, uno de los servicios indispensables con que debe contar, es el referente al sector salud.

En nuestro País las principales dependencias que conforman el Sector Salud son:

* SALUBRIDAD Y ASISTENCIA

Hospital General
Cancerología
Cardiología
Vías de Respiratorias
Hospital de la Mujer
Hospital Psiquiátrico etc.

* EL SEGURO SOCIAL (para trabajadores de empresas particulares, estudiantes, trabajadores eventuales, etc.,)

* EL I.S.S.T.E. (para trabajadores del estado)

* HOSPITALES PARTICULARES

En cuanto al servicio que brinde al Sector Salud tenemos una primera clasificación :

- Medicina preventiva y de rehabilitación
- Medicina curativa

La primera será la encargada de prever a la población de vacunas contra enfermedades, impartir cursos de higiene para evitar epidemias etc. En el caso de rehabilitación, está enfocada a los pacientes que requieren de un tratamiento para regresar a su estado de salud original. La medicina curativa son los diferentes unidades hospitalarias con que cuenta el sector.

Estos se encuentran organizados en forma jerarquizada en función de su radio de influencia, recibiendo diferentes nombres.

El núcleo más pequeño que se presenta en la clínica o servicio de primer nivel, esta deberá ubicarse dentro de la trama urbana en las zonas habitacionales con la idea que se pueda llegar a pie a una distancia no mayor de 300 mts. con acceso en avenida secundaria y cercana a vías importantes. Se considera que cada clínica deba atender a una población de 25,000 hab.

La segunda categoría son las llamadas **clínica hospital** Como su nombre lo indica cuenta con área de hospitalización, y por cada 20 clínicas se debe contar con una Clínica hospital, este nivel fungirá como filtros de atención, ya sea para que los pacientes puedan ser tratados en este nivel o mandarlos al tercer nivel.

La tercera categoría son los hospitales de mayor rango como son las unidades hospitalarias Siglo XXI, hospital La Raza, el hospital 20 de Noviembre.

Es importante mencionar que en localidades donde las poblaciones son rurales y menores, existen otro tipo de instalaciones que ofrece el Sector Salud para su atención.

En el caso de asentamientos urbanos, la localización de los hospitales recomendable dentro de la ciudad es el siguiente:

Los Hospitales de Especialidades y de Tratamiento podrán localizarse en la periferia de la ciudad y conectados con ésta, como también con carreteras para la llegada de enfermos de provincia.

Las clínicas con zona de emergencia doméstica, deberán estar enclavados en las zonas de habitación.

Las zonas industriales deben contar con Clínicas de Emergencia.

*** Educación.**

Es otro equipamiento básico que todo poblado o asentamiento debe tener.

La educación en México esta dividida en cuatro grandes etapas:

***Educación Básica.**

educación pre-escolar con duración de tres años

educación primaria con duración de seis años.

***Educación Media Básica.**

educación secundaria son duración de tres años y con la siguiente diversificación:

Secundaria Federal o Estatal
Secundaria tecnológica Pesquera
Secundaria tecnológica Agropecuaria
Secundaria tecnológica Industrial
Secundaria para Trabajadores

***Educación Media Superior.**

con duración de tres años y con las siguientes modalidades Propedéuticas:

Preparatoria General
Colegio de Bachilleres
Colegio de Ciencias y Humanidades
Terminal
Conalep

***Educación Superior.**

Estudios a nivel licenciatura con duración de 5 a 6 años:

UNAM
U.P.I.C.C.S.A.
I.T.R.

Después del nivel licenciatura tenemos estudios de maestrías y doctorados con duración de dos años cada uno.

El equipamiento Educación al igual que los anteriores, su establecimiento es en función de la cantidad de población que se tenga en determinado lugar. Es también un servicio indispensable y que a su vez va a servir como atracción de población para la ciudad que lo contenga, mientras mayor población se tenga se tendrá también mayor jerarquía en cuanto este servicio.

*** Servicios Urbanos.**

Es otro equipamiento que consideramos básico y necesario en todo asentamiento humano. Sin embargo en nuestro país vemos que solo las ciudades metropolitanas cuentan con servicios organizados, mientras que en las ciudades de menor rango este servicio lo organiza la propia comunidad.

Servicios urbanos y población mínima que los justifica.

Elemento	Población Mínima
• Comandancia de Policía	10,000 hab.
• Central de Bomberos	50,000 hab.
• Cementerios	5,000 hab.
• Basureros	5,000 hab.
• Estación de Gasolina	5,000 hab.

Comandancia de Policía

Es dirigida por la Dirección de Protección y Vialidad, en el caso de la ciudad de México, cada delegación cuenta con su comandancia patrullas y motopatrullas; para la vigilancia, dentro de las oficinas de la comandancia también existe una agencia del ministerio Público.

Central de Bomberos

Es un importante servicio que para su dotación se requiere contar con una población significativa (mayor de 50,000 hab) en el caso de la Cd. de México se plantea que cada delegación tenga por lo menos una estación y en las más pobladas 2 (Iztapalapa).

Por otra parte este equipamiento es indispensable en corredores industriales donde existe mayor probabilidad de siniestros.

Cementerios

Es un servicio indispensable en el cual a diferencia de los anteriores es necesario se ubique fuera de la mancha urbana. En el caso de la ciudad de México con su acelerado crecimiento han quedado mezclados con las zonas de vivienda y de servicios tal es el caso de varios panteones que están en el interior de la ciudad y en la que considero conveniente que se llegue a un profundo estudio y modificación de nuestras leyes para buscar la forma de su traslado completo de estos grandes espacios a lugares periféricos, convirtiendo las áreas desocupadas en espacios verdes tan necesarios en nuestra ciudad haciendo una verdadera planeación en la periferia de la zona conurbada, independientemente de que su ubicación no es conveniente en el interior de la ciudad en muchos casos entorpecen el tránsito rápido de importantes vías, cuando se realiza el traslado de la funeraria al panteón, por lo que, también será conveniente una posición estratégica de las funerarias.

Basureros

Es otro equipamiento que debe ubicarse en la periferia de la mancha urbana, al igual que el anterior se requiere reglamentar que mientras estén funcionando no deberá haber crecimiento de la ciudad hacia ellos, cuando lleguen a su máxima capacidad se realizan rellenos sanitarios para convertirlos posteriormente en zonas verdes.

Estación de Gasolina

Por último la estación de Gasolina es una concesión que presta Petróleos Mexicanos a particulares o instituciones de servicio.

El reglamento que los rige, señala que no deberán estar cercanos a zonas o servicios que puedan ser riesgosos, sin embargo no señala nada con respecto a las zonas de vivienda, siendo un servicio incompatible con la misma, tanto por la peligrosidad que puede tener, como por la contaminación que produce al aire.

Considero que su ubicación deberá contar con buena vialidad y además estar aislada de la vivienda.

3.3. Redes de Infraestructura

Se entiende por infraestructura urbana a los sistemas de drenaje, agua potable, electricidad, los sistemas de comunicación teléfono, telégrafo, los sistemas de distribución de energéticos: gas y petróleo; todos estos sistemas hacen posible el funcionamiento de la ciudad al distribuir la energía, y dar salida a los desechos, siendo la base o soporte del funcionamiento y desarrollo de las ciudades. Las redes y líneas se planean conjuntamente con la vialidad ya que esta última será el medio para la distribución de dichos servicios. En la planeación moderna, ésta infraestructura irá oculta, por ductos bajo tierra diseñados para su buen funcionamiento.

* Agua Potable

Esta conformada por las redes hidráulicas que distribuyen el agua potable a cada uno de los predios, las fuentes de abastecimiento como son pozos, manantiales, presas y ríos, y las plantas de tratamiento donde deberá pasar el agua antes de ser distribuida en la ciudad.

* Drenaje

Este sistema formado por la red sanitaria, es decir por el sistema de desalojo de desechos sanitarios y de aguas pluviales.

La conducción de aguas residuales puede ser realizado mediante una red única, que capte agua, también existe el drenaje por medio de fosas sépticas para aguas negras y drenes superficiales de desalojo pluvial.

Las redes deberán ser registrables en toda su longitud mediante pozos de visita y registros ubicados en intervalos adecuados.

Aquí en México (Cd.), se ha realizado el drenaje profundo esto por la conformación y ubicación de la mancha urbana ya que en épocas anteriores a este sistema, la ciudad sufría inundaciones periódicas.

3.4. Mobiliario Urbano

EL MOBILIARIO URBANO. Son los elementos complementarios de los espacios abiertos dentro de la ciudad. Tienen como funciones el de proporcionar identidad a un lugar, satisfacen necesidades derivadas de las actividades que se desarrollan en el sitio, brindar seguridad, así como hacer mas agradable su permanencia o recorrido en un espacio público.

El mobiliario urbano lo podemos clasificar en *básico* y *especial*.

Dentro del **Básico** tenemos:

- Bancas.

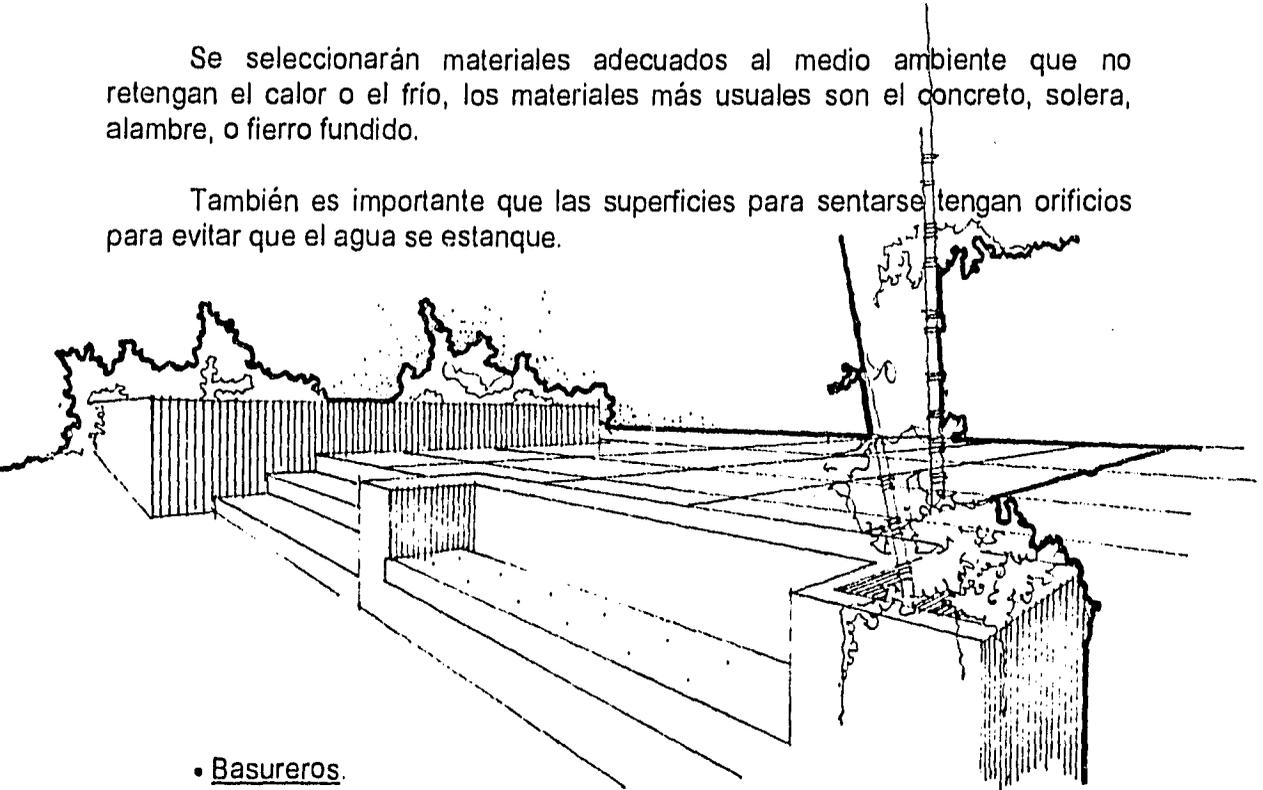
Son los elementos de mayor uso en espacios exteriores, servirán para brindar descanso al usuario, favoreciendo el esparcimiento, la observación y la lectura.

Las bancas deben ubicarse en lugares parcialmente asoleadas o sombreadas, cercanas a jardines, con vistas a lugares agradables como zonas de juego, caídas de agua, fuentes, etc.

Se buscará que el diseño de las mismas ofrezcan una posición confortable, el apoyo de brazos y espalda aumenta el confort.

Se seleccionarán materiales adecuados al medio ambiente que no retengan el calor o el frío, los materiales más usuales son el concreto, solera, alambre, o fierro fundido.

También es importante que las superficies para sentarse tengan orificios para evitar que el agua se estanque.

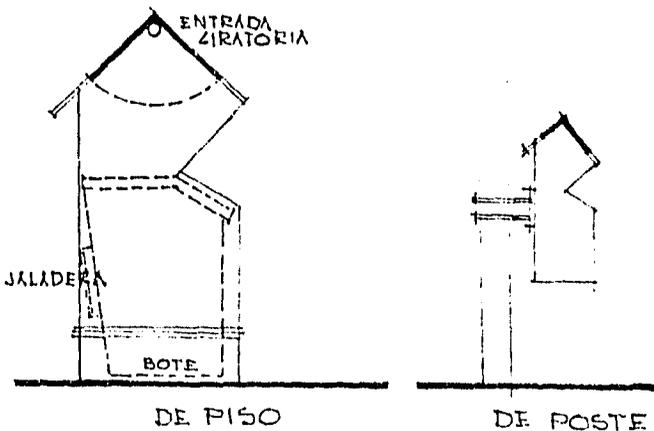


• Basureros.

Son depósitos para almacenar en forma temporal desperdicios, estos deberán colocarse en lugares estratégicos y visibles al alcance de los usuarios.

Deberán contar con tapa para evitar entrada de agua y salida de malos olores.

El interior debe ser removible para facilitar el vaciado, pueden ser independientes o adosados a muros o postes.



- Jardineras o arriates.

Son macetones hechos en obra colocados en calles, andadores, plazas, jardines públicos, etc.

Se pueden agrupar en conjuntos, aisladamente o combinados con fuentes, se utilizan para alojar vegetación, definir espacios o absorber diferencias de niveles.

- Iluminación exterior.

La iluminación se puede clasificar en:

- a) iluminación para edificios, caminos en plazas
- b) iluminación para fuentes, estatuas, caídas de agua.

- Casetas telefónicas.

Pueden ser de concha acústica con poste, o caseta aislada que proporciona mayor privacidad, siendo más recomendable en nuestro país las primeras, ya que se logra más fácil mantenimiento.

- Paradas de autobús.

En este tipo de mobiliario es necesario brindar protección al usuario contra inclemencias del clima. También deben contener bancas para hacer más cómoda la espera de los usuarios.

El mobiliario anterior se complementa con mobiliario especial que también se utiliza en determinados espacios abiertos y de los que sólo mencionaremos algunos.

cercas
pérgolas
kioscos
esculturas
fuentes
juegos infantiles

Capítulo 4 Contexto Urbano en México

- 4.1. Introducción
- 4.2. Marco Geográfico
- 4.3. Marco Histórico
- 4.4. Marco Político - Administrativo
- 4.5. Marco Socio - Cultural
- 4.6. Marco Económico - Financiero
- 4.7. Marco Normativo

4.1. Introducción

Para intentar conformar una ciudad, debemos entender ¿Qué es una ciudad?. Es el lugar donde el ser humano habita, donde trabaja, estudia, se divierte, donde compra y vende. Es un lugar de intercambio; **la ciudad es la expresión y el soporte de la civilización.**

Para el estudio de una ciudad preestablecida o una región propicia para desarrollar una nueva, tenemos que saber que hay ciertos elementos que influyen directamente de su creación y desarrollo y que mientras mejor se comprendan y analicen mejor podremos explicar su funcionamiento.

Estos elementos son:

MARCO GEOGRAFICO
MARCO HISTORICO
MARCO POLITICO ADMINISTRATIVO
MARCO SOCIAL - CULTURAL
MARCO NORMATIVO

4.2. Marco Geográfico

Es el lugar donde podremos desarrollar nuestro proyecto de ciudad, para esto es necesario estudiar y analizar la región, en cierta manera el país y en forma más amplia el continente.

Para mayor comprensión pondremos un ejemplo, analizaremos el caso de América Latina de donde México forma parte.

Desde el descubrimiento de América; hasta nuestros días América Latina ha sido fuente de **materias primas.**

Con la llegada de los españoles fue la búsqueda de **oro y plata**, después de **tierras**, para producir en gran escala la caña de azúcar, por lo que arrasaron con bosques empobreciendo la fertilidad de la misma, todo lo anterior dio origen a la esclavitud y más tarde al latifundismo.

Es así como se enmarca el entorno de las ciudades que motivadas por la riqueza que se podía extraer, poco análisis se hizo para el asentamiento en esas ciudades, lo que se requería es estar al pie de la fuente de trabajo y posteriormente se iría conformando la ciudad. Nacen así las llamadas ciudades **mineras.**

Posteriormente, la extracción de hierro, cobre, estaño, petróleo, etc. Siempre con el afán de hacer más ricos y poderosos a los países desarrollados a costa de los países productores.

La población en América Latina creció y sigue creciendo a pasos acelerados, principalmente compuesta de jóvenes que demandan muchos servicios, una gran proporción de ella analfabeta y otra tanta se encuentra en extrema pobreza.

En 1950 El Banco Mundial señala que la explosión demográfica, constituye el mayor obstáculo para el progreso y que se otorgará prioridad en sus préstamos a aquellos países que apliquen planes para el control natal.

Ante estos antecedentes los países latinoamericanos presentan un camino más largo y azaroso por recorrer, para llegar a alcanzar el título de "País Desarrollado". Su pobreza, sus malas economías, sus gobiernos, su deuda externa, hacen que existan características similares entre ellos, presentando un desequilibrio en cuanto a su proceso de desarrollo, manifestándose una notoria explosión demográfica y de actividades en las zonas urbanas, al igual que un empobrecimiento y abandono en las áreas rurales, provocando fenómenos de marginalidad económica y cultural.

Es en 1960 cuando surgen diversas instituciones en algunos países de la región preocupados por estudiar esta forma de crecimiento tan diferente a lo que se presentan en países desarrollados, partiendo de que los modelos establecidos no son aplicables en ambas economías.

Sin embargo los estudios realizados, no han contribuido en forma efectiva por la poca conexión entre estas instituciones y los gobiernos que aplican las política, planes y programas en forma global.

En el caso de la ciudad de México se encuentra enclavada en una cuenca conocida como valle de México. En el inicio de su desarrollo contaba con los servicios necesarios, su entorno geográfico superaba las expectativas de una gran ciudad; su crecimiento de la vivienda, el uso indiscriminado del automóvil, la mala localización de la industria que se confunde entre la vivienda, la falta de ordenamiento ha hecho que el marco geográfico haya sufrido un cambio y un deterioro.

Acabamos las cuencas, los ríos los transformamos en canales de desagüe de nuestros desechos, talamos nuestros bosques convirtiéndolos en masas compactas de edificios, casi sin áreas verdes, los terrenos de sembradío se transformaron en viviendas y calles asfálticas siempre dándole mayor importancia al uso del automóvil.

Ese es el marco geográfico que nos ha tocado vivir en esta metrópoli, ahora nos toca a nosotros estudiar la forma en que devolvamos la calidad humana que se ha perdido.

Es el motivo de este ensayo, crear conciencia en el estudiante para que se prepare con método para poder realizar su cometido.

4.3. Marco Histórico

Nuestro país tiene un pasado histórico rico en asentamientos urbanos desde antes de la conquista española.

Si nos remontamos a la conquista, es importante mencionar que, antes de la llegada de los españoles, el imperio Azteca era el pueblo más importante de toda mesoamérica, su dominio llegaba desde el norte de Zacatecas hasta centroamérica.

Tomaremos como partida el **período virreinal** donde surgen las ciudades de la Nueva España las cuales van a ser el origen de nuestras ciudades actuales.

La ciudad de México se levantó sobre las ruinas de la antigua capital Mexica, **heredó y reforzó** el papel de "La Gran Metrópoli"; durante los tres siglos del virreinato se convirtió en la urbe más importante de la Nueva España, fue el asiento de las más altas jerarquías políticas, administrativas y culturales.

Entre 1523 y 1575 se fundaron la mayor parte de las ciudades de la Nueva España, a finales del siglo XVI, las ciudades del norte.

Posteriormente las ordenanzas de Felipe II conocidas como la Cédula de Felipe II fueron emitidas en 1576, cuando la mayor parte de las fundaciones se habían realizado en la Nueva España. Es en el siglo XVIII cuando existe una organización y jerarquización de las mismas formando **sistemas de ciudades**.

Las de mayor población eran la Cd. de México, Puebla, Guanajuato, Guadalajara, Morelia y Veracruz.

Cada ciudad ejercía una influencia política y económica sobre su territorio circundante, algunas desarrollan también actividades industriales, pero su fuerza e influencia principal es que en ellas se concentran funciones políticas y comerciales de su región (en el caso de la ciudad de México capital del país).

Desde mediados del siglo XVI, la ciudad de México fue el centro sobre el cual giraba el conjunto del sistema urbano.

Otras ciudades surgen también por ser el camino obligado entre las ciudades importantes, tal es el caso de Orizaba y Córdoba entre la ciudad de México y el puerto de Veracruz.

La ciudad de México es el centro donde conflúan todos los caminos del interior es también el centro de transacciones comerciales, se forma así una red de ciudades alrededor de la ruta que conectaba a la ciudad con el puerto de Veracruz, de donde partían todos los productos que se exportaban a España y que recibía todas las manufacturas que provenían de Europa, de la misma forma de la capital salían todas las rutas que conectaban con los centros mineros; Guanajuato, Zacatecas, San Luis Potosí, Taxco y Parral, en donde el oro y la plata se extraía, primero era mandado a la ciudad de México, posteriormente embarcado en Veracruz y de ahí a España.

Las actividades más importantes que se desarrollan en la etapa virreinal fueron; la **minería**, con ella surgen las ciudades de Zacatecas, Guanajuato y Taxco. La actividad **portuaria** desarrollándose las ciudades de Veracruz, Acapulco y Tampico; por último la actividad **administrativa** en la ciudad de México.

Posteriormente la necesidad de proteger los centros mineros y las rutas comerciales impulsó la creación de **presidios y misiones**, que a su vez estimuló la creación de **ranchos y haciendas** para abastecer a las nuevas ciudades.

La norma general en esta etapa fue que una ciudad dominara una vasta región inmediata a ella, formándose un núcleo donde se concentraban las principales actividades sociales y comerciales. Es así como surgen, Guadalajara en el occidente, Mérida en la península de Yucatán y México en el centro del territorio.

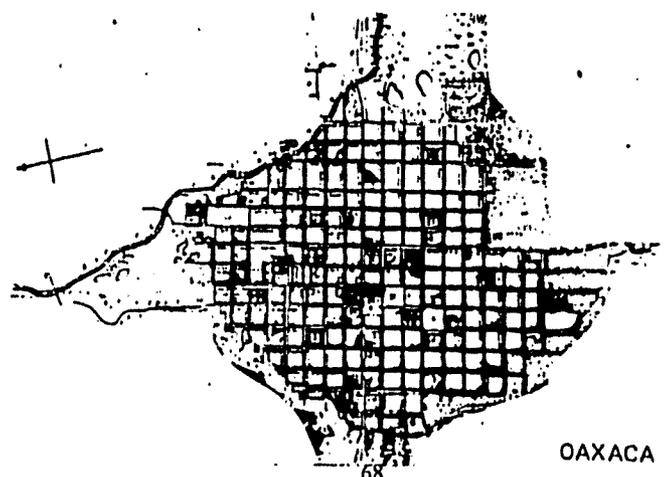


PRINCIPALES CIUDADES EN LA NUEVA ESPAÑA EN 1750

México	110,000
Puebla	65,000
Guanajuato, Guadalajara	30,000
Querétaro, Oaxaca, Veracruz	11,000
Zacatecas, Zamora, Durango	9,000
Córdoba, Orizaba	menos de 9,000

DIVERSOS TRAZOS DE LA CIUDAD VIRREINAL

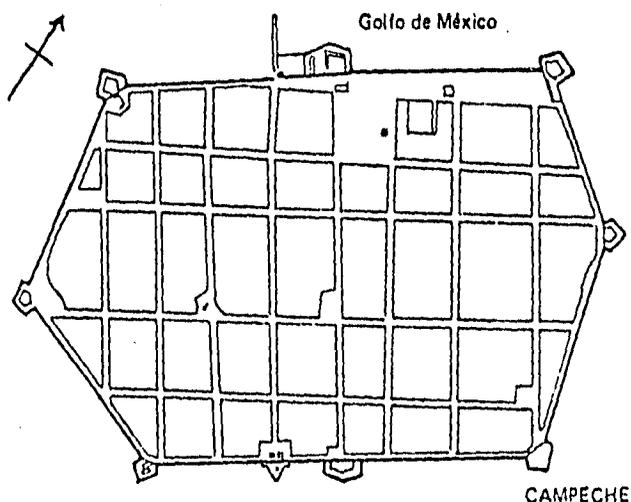
La construcción de ciudades en la Nueva España se inicia inmediatamente después del triunfo militar de los españoles sobre los indígenas, las ciudades virreinales sirvieron de asiento a la población española, obligando a su vez a los indígenas se mantuvieran concentrados en poblados, para su mejor control. Las ciudades adoptaron la forma de **tablero de ajedrez** o de **Damero**, las calles se cruzan entre sí en ángulos rectos y tienen una plaza central de donde parten las calles más importantes, alrededor de la plaza se ubican la iglesia principal y los edificios administrativos y privados más importantes. La traza de la ciudad de Oaxaca es representativa de este rasgo.



OAXACA

En otros casos no obedecen a ninguna regularidad en su trazo, sino, se adaptan al paisaje abrupto y sinuoso que caracteriza a la geografía de los centros mineros de las ciudades antes mencionadas.

En el caso de Campeche tiene como característica peculiar el presentar una parte amurallada para protección de los ataques de piratas.



De esta forma las ciudades que se fundaron durante los tres siglos virreinales han continuado su desarrollo, en algunos casos han cambiado su función principal, tal es el caso de las ciudades mineras, que se han convertido en ciudades culturales o turísticas, pero la gran mayoría continúa su desarrollo y crecimiento diversificando sus actividades y concentrándose en ellas cada vez mayor población, equipamiento y servicios.

4.4 Marco Político Administrativo

Este es un elemento muy importante que hay que estudiar a fondo para que nuestro proyecto tenga soluciones acordes con nuestra época. Debemos analizar la forma como se gobierna la región motivo de nuestro estudio, sus características, su idiosincrasia y su alcance administrativo; para que con todo este material ubiquemos nuestro futuro trabajo.

Para mejor entendimiento daré algunos ejemplos:

En Inglaterra, según su política administrativa, tiene claramente limitadas áreas urbanas y cuenta con un sistema de control que impide hacer nuevas urbanizaciones fuera de los límites de la ciudad, esto es, para tener mejor control administrativo, para preservar los espacios propios de cada actividad de la ciudad, para dar al habitante el espacio abierto requerido para un mejor desarrollo.

Aquí en México, como en algunas regiones de América Latina hay que analizar el porqué su Política Administrativa ha permitido el crecimiento anárquico de las ciudades y en particular el de la Ciudad de México, ¿qué políticas se han seguido para permitir una explosión demográfica y una urbanización fuera de control?, ¿qué políticas administrativas se han seguido para propiciar la migración masiva de población rural hacia las zonas urbanas?, ¿qué políticas administrativas han hecho que exista una zona llamada metropolitana con problemas de identidad, ya que físicamente se han mezclado dos entidades con políticas autónomas?

Es por ello que el estudio político administrativo de una región antes de iniciar cualquier proyecto urbano, es importante, para conformar nuestro trabajo dentro de lo preestablecido, o en su caso presentar las mejoras pertinentes para una óptima solución.

4.5 Marco Socio Cultural

Un elemento que no podemos perder de vista, es el marco socio-cultural, es el medio humano en donde tenemos que ejercer nuestras propuestas, las cuales deberán ser congruentes con su modo de ser, de sentir, de actuar y de ver el mundo que los rodea.

Por lo tanto es indispensable conocer qué tipo de sociedad es a la que trataremos de dar mejores condiciones de vida.

Partiremos dando algunos conceptos, para mayor claridad al tema:

SOCIEDAD. Es el conjunto de seres humanos que conviven entre sí, en donde sus miembros se relacionan, interactúan, comparten el trabajo, desarrollando una cultura que los caracteriza.

Cada sociedad tiene su propia cultura y la transmite a nuevas generaciones, entendiéndose por **cultura** al conjunto de estructuras sociales, religiosas, manifestaciones intelectuales y artísticas que caracterizan a la sociedad.

Por otra parte, las sociedades humanas se encuentran ligadas al **medio** donde se asientan y se unen entre ellas con relaciones **pasivas** cuando el hombre en forma consciente se adapta al medio y con relaciones **activas** cuando el individuo influye voluntariamente transformando al medio para beneficio de la sociedad.

Estas relaciones entre el hombre y el medio las veremos tanto en los asentamientos rurales como en las ciudades.

A través de la historia, las sociedades presentan la tendencia de transformarse de rurales a urbanos generando concentraciones de población de actividades y de servicios.

El medio donde se desenvuelve un asentamiento debe guardar un equilibrio con éste; en muchos casos cuando una sociedad va creciendo y requiriendo de más área y de mayores servicios tiende a deteriorar el medio ambiente y con esto la calidad de vida de la sociedad; es aquí donde los urbanistas (con sus conocimientos) lograrán una mejor armonía y organización en el desarrollo de los espacios donde esta sociedad se irá desenvolviendo.

En toda sociedad existen diferentes **estratos sociales** y en las sociedades modernas esta estratificación social se da por el papel que cada individuo desempeña dentro de ella.

A la forma de actuar de cada individuo, se le conoce como **rol social**, estos presentarán diferentes jerarquías según la actuación de cada individuo dentro de la sociedad. El rol más importante será aquel que afecte a más miembros de una sociedad. En el caso de nuestra sociedad mexicana, el rol más importante es el del Presidente de la República.

Cada individuo actúa por voluntad propia para satisfacer sus propios intereses, pero actúa de acuerdo a patrones pre-establecidos por la sociedad asegurando su existencia en ella.

En las sociedades actuales, para determinar los diferentes estratos sociales que existen se deben considerar factores que califiquen la importancia de cada miembro dentro de la sociedad.

Estos pueden ser:

EDUCACION. Se entenderá como el grado de conocimiento que adquiere un individuo a través de su desarrollo.

ACTIVIDAD. En base a su educación y habilidades, el individuo estará capacitado para realizar una actividad en su beneficio personal y a su sociedad.

INGRESO. En función de la actividad que desarrolla obtendrá beneficios propios y lo colocará en una posición dentro de la sociedad.

AFILIACION. Esto se refiere a que la persona que tenga determinada educación y preparación podrá además ser representante de un gremio, asociación o corporación determinada, que le permitirá tener una participación más fuerte en beneficio de la sociedad y a su vez un grado mayor de importancia personal en la estratificación social.

CULTURA. En nuestro País existen tres rubros: los que pertenecen a la cultura, los que están en proceso de adquirirla y los que viven ajenos a ella.

RESIDENCIA. El lugar donde tienen asentada su vivienda determinará también su estrato social.

Como ejemplo, en la zona metropolitana de la Ciudad de México vemos una gran diferencia en las partes que la conforman: delegaciones y zona conurbada, en donde tenemos fraccionamientos con servicios de primera y otras que carecen de servicios básicos como agua y drenaje, etc.; esto también nos da un ejemplo de las grandes disparidades sociales que existen en la ciudad más importante de nuestro país.

Con estos factores que consideramos básicos, con los datos que aporta el censo y los últimos reportes del INEGI, podremos conocer los diferentes estratos sociales que existen en nuestro país, la cantidad de población que conforman cada uno de ellos, conociendo las condiciones de vida en que viven, sus necesidades más apremiantes, y de esta forma dirigir políticas que mejores el estado actual administrando recursos y buscando un bienestar más equilibrado.

4.6 Marco Económico y Financiero

No debemos dejar de pensar en lo económico cuando estemos analizando la problemática de nuestras ciudades.

Este aspecto es tan primordial como el diseño mismo, ya que sin contar con lo necesario, o las diferentes maneras de obtenerlo, caeríamos en una mera utopía, nuestro objetivo como estudiosos del urbanismo es concretar nuestras teorías.

Debemos inducir a nuestros alumnos el entender, el analizar y el buscar los diferentes mecanismos que existen en nuestro país, para hacernos de recursos, estos pueden ser gubernamentales o de iniciativa privada.

Aquí en nuestro país, son posibles estas alternativas ya que contamos con instituciones que dentro de sus funciones están el dotar de vivienda a sus agremiados, tal es el caso del FOVISSSTE, el INFONAVIT, el SEGURO SOCIAL. Algunos sindicatos tienen como meta el que sus miembros tengan habitación, educación, recreación y trabajo en espacios proyectados para tal fin, con recursos de su empresa como medio de financiamiento, el gobierno como complemento en la dotación de servicios municipales y el usuario como preservador de dicho conjunto.

El estudio histórico de nuestras ciudades en cuanto a su financiamiento, es como ya lo hemos mencionado reiteradamente un punto crucial para entender el comportamiento de su desarrollo.

Pondré un ejemplo: Durante la década de los ochenta nuestra economía aquí en la Ciudad de México y las finanzas del país, se caracterizaron por fuertes desajustes y fluctuaciones que impactaron negativamente su desarrollo, ha sido notoria la insuficiencia de recursos fiscales y financieros y poca capacidad para generar recursos. Se hizo evidente la ineficiencia de los esquemas financieros del sector público y bancario para promover el desarrollo, la política inadecuada de precios y tarifas de los servicios públicos.

La dependencia en gran medida de los estados de las aportaciones federales.

Las asignaciones federales, están en relación con la capacidad de cada entidad federativa para recaudar los impuestos federales. Así la capital y el Edo. de México como recaudan un 75% del ingreso, se llevan un 30% del mismo. Será necesario modernizar los actuales esquemas financieros sustentando las finanzas en la acción concertada; y corresponsable de los sectores público, privado y social.

Hay varias vertientes estratégicas:

- Primera.* Modernización financiera estructural que promueva una base normativa y operativa, mediante la formación de un esquema integrado de política, estrategia y gestión financiera.
- Segunda.* La concertación financiera intersectorial en donde se reúnan los medios, instrumentos y recursos públicos, privados y sociales.
- Tercera.* La descentralización financiera para el desarrollo, que fortalezca la gestión financiera federal, local y regional.

Los renglones de financiamiento prioritario para el desarrollo son: el impulso de los factores de la producción; el apoyo a los grandes proyectos de inversión y la atención de las demandas básicas de bienestar social.

4.7 Marco Normativo

En todos los ámbitos del urbanismo existen normas y reglamentos a los cuales tenemos que sujetarnos así como estudiarlos, analizarlos para poder adaptarlos a las necesidades de nuestros proyectos.

En nuestra ciudad, desde su creación, los primeros trazos fueron guiados por un documento (Cédula de Felipe II) que a pesar de encontrarse en otra región, en otro ámbito, fue adoptado y modificado según las necesidades del momento.

Ha sido necesario en el transcurso de nuestro crecimiento ir estudiando el fenómeno urbano y se le han dado diferentes interpretaciones así como soluciones a corto plazo, tomando en consideración los estudios que cada autoridad hace en el momento en que se encuentra en funciones.

Es necesario hacer un estudio a fondo de nuestra problemática aunque ya han existido intentos muy loables de frenar la anarquía y transformarla en un verdadero concepto urbano, como han sido los planes de desarrollo urbano, el programa de las cien ciudades que mencionaremos en el capítulo 5 (Planeación del Desarrollo Urbano).

Nos toca a esta generación de urbanistas tomar los problemas reales de nuestra ciudad, estudiarlos y encontrar soluciones acordes y a largo plazo, ya que hemos visto las limitaciones que contienen los planes antes mencionados, nuestra ciudad y su problemática va adelante de cualquier plan hasta hoy programado.

Capítulo 5 Planeación del Desarrollo Urbano

- 5.1. Proceso del Desarrollo Urbano
- 5.2. Plan Nacional de Desarrollo (1970)
- 5.3. Análisis del Comportamiento
- 5.4. Plan Nacional de Desarrollo (1995)

5.1. Proceso de Desarrollo Urbano

Es necesario conocer como ha sido el proceso de desarrollo urbano que ha seguido nuestro País, cuando inicia su etapa de industrialización y con esto el crecimiento y desarrollo de sus ciudades en donde la industria se establece.

A principios del siglo XX, la intensidad de urbanización en nuestro País es relativamente baja. El 80 % de la población nacional vivía en asentamientos de tipo rural.

Las ciudades más importantes en donde se concentra mayor población son:

Ciudad de México	335,000 hab
Guadalajara	101,000 hab
Puebla	94,000 hab
Monterrey	62,000 hab
San Luis Potosí	51,000 hab

Otras ciudades apenas alcanzaban los 50,000 hab.

Es hasta 1940, cuando se agudiza la concentración industrial y poblacional en varias ciudades .

En el censo de ese mismo año la población total del País es de 19'600,000 hab. con las siguientes concentraciones:

Ciudad de México	1'400,000 hab
Guadalajara	241,000 hab
Monterrey	190,000 hab

En los primeros cuarenta años de este siglo, la ciudad de México concentra en sus límites al 7.1 % de la población total del País.

En el caso de la ciudad de Monterrey, ciudad industrial por excelencia, pasa de tener 62,000 hab. a principio de siglo a alcanzar 190,000 habitantes para 1940.

Otras ciudades, en ese mismo censo se mantuvieron como ciudades de segundo orden como son:

Puebla	138,000 hab.
Mérida	97,000 hab.
Aguascalientes	82,000 hab.
León	74,000 hab.

Otras poblaciones, debido a su papel de exportadoras de materias primas logran su desarrollo concentrándose su población y servicios:

Tampico	110,000 hab.
Torreón	101,000 hab.

La primera adquiere importancia por su riqueza petrolera y la segunda se consolida como centro de la región algodonera.

En estos últimos 50 años, nuestra población total ha invertido sus porcentajes, teniendo actualmente un 73% de población urbana y un 27% de población rural.

Esto nos indica claramente, que nuestra población tiende a convertirse en urbana. Sin embargo, en el censo de 1970 se vio que con respecto a la **distribución de la población** en todo el país se presentan dos graves problemas.

Por una parte una **fuerte concentración de población** en tres puntos de la República Mexicana.

Ciudad de México
Guadalajara
Monterrey

ESTA TESIS NO DEBE
SALIR DE LA BIBLIOTECA

Por otra, una marcada dispersión de población en pequeñas localidades menores de **2500 hab.** Considero yo esta última más grave, porque como mencionábamos en el capítulo tres de este trabajo, los servicios de equipamiento son dotados en función de la cantidad de población y al encontrarse esta dispersa no cuenta con posibilidades de alcanzar estos servicios.

Sobre estos dos problemas daremos un cuadro en donde se verá con mayor claridad lo anterior expuesto.

DISTRIBUCION DE POBLACION 1970

Rango de Ciudad	No. de Ciudades	Porcentaje de Población	
PRIMER RANGO Localidades metropolitanas mayores de un millón de habitantes	3	24.9%	
SEGUNDO RANGO De 500 mil a un millón de habitantes	3	2.9%	
TERCER RANGO De 100 mil a 500 mil habitantes	30	11.0%	
CUARTO RANGO De 50 mil a 500 mil habitantes	33	3.0%	37.4%
QUINTO RANGO De 20 mil a 50 mil habitantes	114	4.3%	
SEXTO RANGO De 2500 a 20 mil habitantes	1908	16.2%	
SEPTIMO RANGO Menores de 2500 hab.	95,356	37.7%	

Un 24.9% de población está concentrada en tres ciudades, un 37.4% en ciudades intermedias y un 37.7% de población dispersa en 95,356 localidades menores de 2500 habitantes.

Estos resultados dan origen al "PLAN NACIONAL DE DESARROLLO URBANO", el cual tratará entre varios objetivos, el de mejorar la mala distribución de población en todo el País.

5.2 Plan Nacional de Desarrollo Urbano

Surge como un elemento rector que conducirá, las acciones gubernamentales en nuestro País para lograr un desarrollo equilibrado.

A partir de su aplicación el Plan es el elemento normativo que rige a nuestro país con modificaciones según las condiciones que surjan en el presente.

Entre las principales normas o seguimientos que estableció el Plan, tenemos lo siguiente:

- * Frenar el crecimiento de la zona metropolitana de la Ciudad de México.
- * Lograr un desarrollo equilibrado y armónico en todas las regiones del País.
- * Propiciar una jerarquización de ciudades, fortaleciendo a las ciudades intermedias con la finalidad de atraer población, tanto de las grandes metrópolis como de los pequeños municipios.
- * Administrar en forma eficiente los recursos reducidos, propios de un País en vías de desarrollo.
- * Pretender que para el año 2000 se tenga lo siguiente:
Población máxima en el País de 100 a 130 millones de habitantes.

Primer rango	18 millones hab.	una ciudad
Segundo rango	1 a 10 millones de hab.	13 ciudades
Tercer rango	500 a 1 millón de hab.	17 ciudades
Cuarto rango	100 mil a 500 mil hab.	74 ciudades
Quinto rango	2500 a 100 mil hab.	X
Sexto rango	menores de 2500 hab.	X

5.3 Análisis de Comportamiento

A veinticinco años de haberse gestado el Plan Nacional de Desarrollo Urbano. Los diferentes gobiernos han avanzado en cuanto a dotación de servicios en base a diversos programas como el de las Zonas Prioritarias de Desarrollo Urbano, en donde se pretendió dar importancia a ciertos puntos como polos de atracción, posteriormente a finales del sexenio pasado con el Lic. Carlos Salinas, la SEDESOL propuso el "Programa de las Cien Ciudades"⁹ el cual tenía como objetivos: mejorar el nivel de vida y de vincular el ordenamiento urbano al desarrollo social, con la participación conjunta de los tres niveles de gobierno y los sectores privado y social, a través de:

- * Propiciar en el País el uso del suelo ordenado del suelo mediante la adecuada administración y planeación urbana local que permita el desarrollo armónico de la sociedad.

- * Ofrecer suelo urbano a la población de escasos recursos para atender sus necesidades de vivienda y garantizar la conservación de áreas naturales en el entorno urbano.

- * Estructurar sistemas viales y de transporte público, que al tiempo que comuniquen eficientemente a la población, eleven la productividad y el bienestar social y reduzcan los niveles de contaminación ambiental.

- * Mantener el equilibrio ecológico de los procesos urbanos, a través de un cuidado cuantitativo o cualitativo de los recursos hidrológicos que induzca a un aprovechamiento racional, así como mejorar e incrementar el manejo, tratamiento y disposición final de los residuos sólidos.

- * Promover la revitalización de los centros de ciudades para rescatar su imagen urbana y fortalecer la convivencia y el sentido de identidad de sus habitantes.

Lo anterior mencionado se aplicará a 100 ciudades intermedias para lograr el mejoramiento en cuanto a distribución de población.

5.3.1. Información del Ultimo Censo de Población 1990¹⁰

Población total del País	81'140,922 hab
Cada año nacen en el País	1'600,000 hab
Crecimiento anual	2.3 %
Décimo país más poblado	

⁹ Programa de las Cien Ciudades SEDESOL

¹⁰ Censo de Población de 1990

En cuanto al crecimiento anual bajó a 2.3% con respecto al que se tenía en 1980 y que era de 2.9%.

El Edo. de México se presenta como la entidad federativa con más crecimiento, 9.8 millones de habitantes y le sigue el Distrito Federal con 8.2 millones de habitantes.

El D.F. presenta además conurbación con 27 municipios del Edo. de México y uno del Edo. de Hidalgo; esto significa que el D.F. y su zona conurbada conocida como Zona Metropolitana de la Ciudad de México tienen una población de 15 millones de habitantes.

En base a lo anterior mencionado, los resultados que arroja el censo de 1990 y en informes posteriores del INEGI hicimos un análisis de **¿Cuál ha sido el comportamiento en cuanto a distribución de población con la aplicación de medidas que señalaron los planes de desarrollo?**

DISTRIBUCION DE LA POBLACION 1990

Rango Ciudad	No. de Ciudades	Porcentaje de Población	
PRIMER RANGO			
Ciudades Metropolitanas de mas de un millón de habitantes	6		17.85%
SEGUNDO RANGO			
De 500 mil a un millón de habitantes	13	7.2%	
TERCER RANGO			
De 100 mil a 500 mil habitantes	113	17.2%	
CUARTO RANGO			
De 50 mil a 500 mil habitantes	135	8.0%	53.51%
QUINTO RANGO			
De 20 mil a 50 mil habitantes	357	9.1%	
SEXTO RANGO			
De 2500 a 20 mil habitantes	2271	12.0%	
SEPTIMO RANGO			
Menores de 2500 habitantes	154,016		28.66%

Analizando el comportamiento en ciudades vemos que en el primer rango Ciudades Metropolitanas, tenemos que un 17.85% de la población total se asienta en 6 ciudades con más de un millón de habitantes y estas son:

Distrito Federal (16 delegaciones)	8'235,744
Guadalajara	1'650,205
Monterrey	1'069,238
Puebla	1'057,454
Edo. de México	
Nezahualcóyotl	1'256,115
Ecatepec	1'218,135

La primera, capital de la República; las 3 siguientes, capitales de estado y las dos últimas, ciudades que han rebasado a la población de la capital de su estado y además pertenecen a la conurbación de la Zona Metropolitana de la Ciudad de México.

Las 4 primeras en cuanto a población y servicios se les podrá considerar como ciudades metropolitanas, el grave problema son las dos últimas, Ecatepec y Nezahualcóyotl que son asentamientos que sólo cuentan con población pero que no son autónomas en cuanto a servicios de infraestructura, de equipamiento ni trabajo, pues un 90% de su población labora en la Cd. de México o en otros lugares; y por lo tanto genera gravísimos problemas a la Cd. de México que ha tenido que ensanchar su transporte (metro) hacia la zona conurbada, para aliviar el grave problema de movimiento hombre-trabajo.

De acuerdo a los resultados que arroja el censo en cuanto a ciudades intermedias que va desde el segundo rango -de 500 mil a un millón de habitantes-hasta el sexto rango -de 2500 a 20 mil habitantes- se logró que ahora esté asentado en 53.51% de población con diferencia al que presenta en 1970 que era de 37.4%, sin embargo es importante conocer que el número de habitantes no es un dato válido, ya que las ciudades intermedias deberán ser asentamientos en que vaya en equilibrio la cantidad de población con la serie de servicios que requiere esta población como serían infraestructura, vialidad, vivienda, trabajo, equipamiento, para poderlas considerar realmente como ciudades intermedias.

Y por último, el séptimo rango aquel conocido como dispersión en donde dentro de las normas que señala el Plan Nacional de Desarrollo Urbano, éste debería decrecer. No fue así ya que de 95,356 localidades se tuvieron en 1970 ahora se tienen 154,016 en donde un 28.66% de población se asienta en ellos.

Y como señalaba al principio de este capítulo, es población marginada a muchos servicios, sin futuro a que logren conseguirlos precisamente por su dispersión.

5.4.- Plan Nacional de desarrollo 1995, información sobre solución actual del País.

Antes de analizar el nuevo Plan de desarrollo Urbano 1995, daremos algunos datos a 1995.¹¹

Población total 1995	91 millones
Población en edad de trabajar	54 millones
Población económicamente activa	34 millones
Nivel de escolaridad adultos	7 años
Esperanza de vida	72 años
Niños de 6 a 14 años que no asisten a la escuela	2 millones
Déficit de vivienda	4.6 millones
Personas sin acceso a servicio de salud	10 millones
Mexicanos que no pueden satisfacer sus necesidades mas elementales	14 millones
Total de indígenas que perciben menos de 2 salarios mínimos	83%

El Plan nacional de Desarrollo urbano 1995-2000 que propone el actual presidente Ernesto Zedillo se agrupa en 5 rubros: Soberanía, Derecho, Democracia Social y economía los cuales están relacionados entre sí, sin embargo para nuestro estudio sólo analizaremos el efecto social.

En forma resumida se señala que existe un rango muy fuerte en cuanto a servicios y esto a su vez se ve agravada por la crisis económica que está viviendo el país.

Se señaló que en 1992 el 20% de la población de mas altos ingresos concentraba el 54% de los ingresos nacionales mientras que el 20% mas pobre percibía solo el 4%.

¹¹ Periódico Reforma

La nueva política de combate a la pobreza y la migración será buscando la integración social fortaleciendo la identidad de ciudades medias y la integración productiva como condición ineludible para romper el círculo vicioso de pobreza y marginación.

Esta política será descentralizada y se pretende que para 1998 el gobierno Federal solo mantenga la función rectora en la política de combate a la pobreza y se le transfieran recursos y responsabilidad a los gobiernos de los estados.

Se pretende también la integración de los grupos étnicos al proceso del desarrollo nacional.

Se le dará también un gran impulso a la educación reforzando los programas con un mejoramiento continuo de contenido, métodos y materiales.

Se establecerá un sistema nacional de formación y actualización, capacitación y superación profesional del magisterio.

También se propone generar empleos permanentes, ampliar la cobertura en salud, atención a discapacitados, etc.

Se puede decir que este es el primer paso en dar a conocer lo que se quiere hacer, esperamos que mas adelante se diga cuánto se va a hacer, a quien se va a beneficiar, a través de qué instituciones y principalmente de donde se va a obtener dinero para lograr todo ello.

Capítulo 6 Conclusiones

6.1 Conclusiones

6.2 Bibliografía

6.1 Conclusiones

Después de haber expuesto nuestro programa de estudios, el alumno contará con una metodología acorde con nuestro tiempo, pero será necesario que conozca y analice ciertos aspectos importantes con respecto a nuestro país, con los cuales tendrá una visión más amplia dentro del campo del urbanismo.

A cuatro años de finalizar el siglo, existe una preocupación generalizada en los diferentes países, por el grado de deterioro y contaminación que sufren sus ciudades, por tal motivo, los jefes de estado, de países ricos y pobres, se han reunido en diferentes momentos (la última vez fue la llamada "Cumbre de la Tierra" en Río de Janeiro, Brasil) para estudiar, analizar y dar soluciones, en contra del ambiente degradado que sufren éstas.

Todo alumno de urbanismo no dejará de meditar y tomar conciencia sobre lo que se determine en estas reuniones y dará su punto de vista.

También a finales de siglo, se conmemoraron los quinientos años del descubrimiento de América, lo cual nos recuerda que las principales ciudades de latinoamérica, se fundaron precisamente con la llegada de los españoles en los siglos XVI y XVII y que aquellas son los centros y orígenes de nuestras ciudades actuales; por lo que el estudioso no dejará de analizar lo positivo y negativo que representaron dichos planteamientos.

Por otra parte, vemos que existe una tendencia generalizada, en la que la población ha decidido vivir en las áreas urbanas dejando atrás las zonas rurales; sin embargo, las ciudades no brindan las condiciones generales de confort que requieren sus habitantes. Aquí se deberá estudiar este fenómeno, quizá como un aspecto socio económico.

Como hemos investigado: la gran mayoría de nuestras ciudades fueron fundadas en los primeros siglos del virreinato, éstas, fueron creciendo, atrayendo población de las zonas rurales, dosificando sus servicios y es hasta 1900 que podemos decir que el crecimiento poblacional de las ciudades fue en forma equilibrada.

Es hasta 1940 cuando la Ciudad de México inicia su crecimiento acelerado, tanto en tamaño como en población, alcanzando para 1990 una extensión de 1350 kilómetros cuadrados y una concentración de 19 millones de habitantes en lo que se conoce como zona metropolitana.

Es también en la segunda mitad de este siglo que se presenta en nuestro País el fenómeno de la conurbación en nuestras tres primeras ciudades importantes: la zona metropolitana de la Ciudad de México, Guadalajara y Monterrey, en donde la ciudad rebasa sus límites administrativos y absorbe otros municipios que pertenecen a otra entidad. Es así que la Ciudad de México presenta conurbación principalmente con el Estado de México. En el censo de 1990 en cada entidad viven diez millones de habitantes. Para el año 2000 se espera que en los municipios conurbados del estado de México vivan 14 millones y 12 millones en el D.F.

En un informe del anterior gobernador del estado de México, Emilio Chuayffet, señaló que el crecimiento acelerado de su estado es superior al de la Ciudad de México, sin embargo, al estar éste rodeando a la capital, afecta a toda la zona.

La zona metropolitana requiere de un **tratamiento integral** y para realizarlo eficientemente, es conveniente tomar en cuenta las siguientes consideraciones generales:

- 1) La magnitud y complejidad de los problemas requieren de análisis, planeación y solución con un concepto de totalidad.
- 2) Que en la zona participen para su administración diferentes gobiernos y en diferentes niveles de representación.
- 3) Que las estrategias de dichos gobiernos y las acciones derivadas de ellos, permitan cierto grado de coordinación.
- 4) Y que no han sido suficientes las acciones metropolitanas hasta ahora implementadas para resolver los problemas de la zona.¹²

Nuestro país es joven en cuanto a planeación urbana, a pesar que anteriormente se hicieron planes aislados, podemos decir que es hasta 1978, cuando se inicia en nuestro país "La Ley General de Asentamientos Humanos" en donde por primera vez en México se hacen planes de desarrollo urbano de manera nacional, a 18 años de su nacimiento, algunas de estas leyes están vigentes, otras se modificaron y otras no llegaron a realizarse.

¹² Araiza Zavas Mariano. "Gobierno de la Zona Metropolitana de la Ciudad de México"

A pesar de que el Plan Nacional de Desarrollo Urbano señalaba que este sería un documento rector, el cual todos los gobernantes deberían tomarlo como un plan a seguir, la **verdad es que no fue así**, esto debido a un proceso social y político en donde intereses contradictorios y de grupo ven por sí mismos, el cambio de autoridades hace que los planes se modifiquen, aunado a lo anterior, el crecimiento anárquico también es producto de la corrupción que ha existido entre las autoridades.

En base a todo lo anterior, por consiguiente a las conclusiones que he llegado son las siguientes:

** El aprendizaje como ya lo expusimos en el inicio de este trabajo, deberá estar avalado con estudios y análisis de nuestras ciudades y en especial éste, nuestro espacio.*

** La Ciudad de México y su zona conurbada **seguirá creciendo** por lo que se tendrá que estudiar dicho crecimiento y que éste, sea en forma ordenada y controlada.*

** En el aspecto administrativo se requiere la participación eficiente de los diferentes gobiernos y en todos los niveles de presentación.*

** Aplicar leyes estrictas en cuanto a la preservación de reservas ecológicas.*

** En la zona conurbada se manejarán densidades medias y altas en donde prevalecerá la vivienda en edificios, los cuales deberán contar con los servicios necesarios para hacerlos autosuficientes.*

** Se detectarán los espacios donde **no** deberán existir desarrollos habitacionales por su grado de peligrosidad, tal sería el caso de terrenos minados y cuencas de ríos.*

** Se deberá continuar con los servicios de transporte colectivo (metro) hacia la zona conurbada, así como el tren elevado, con la finalidad de desalentar el uso del automóvil.*

** Promover la construcción de los nuevos circuitos periféricos, para la comunicación externa sin cruzar la ciudad.*

** Continuar con la regeneración del centro histórico al igual que otras zonas antiguas como las colonias Juárez, Roma y Condesa, las cuales presentan un grave deterioro a partir del temblor.*

** Concientizar a la población en el uso adecuado del agua y en la separación de basura.*

** "El Programa de las Cien Ciudades" deberá continuar promoviendo su desarrollo en forma planeada.*

** No debemos permitir que se repita el fenómeno de crecimiento sin control de la Ciudad de México.*

Bibliografía

- 1.- Introducción al Urbanismo (conceptos básicos)
Ducci Maria Elena
Editorial Trillas
- 2.- Principios de Diseño Urbano Ambiental
Schjetnan Mario
Calvillo Jorge
Peniche Manuel
Editorial Concepto, S.A.
- 3.- Catástrofes y Monstruosidades Urbanas
Introducción a la Ecoestética
Olea Oscar.
- 4.- Desarrollo Urbano en México.
Secretaria de Asentamientos humanos y obras públicas
Mayo 1978 Dep. de Diseño Impresión archivo correspondiente
Dirección General Administración.
- 5.- El mosaico Urbano (organización interna y vida de las ciudades)
Zárate Antonio
Editorial Cincel
- 6.- Manual de Investigación Urbana
Oseas Martínez Teodoro
Mercado Elia
Editorial Trillas
- 7.- El Delito de Contaminación Visual
Covarrubias Javier
Editorial UAM Azcapotzalco
- 8.- Carta de Atenas (bases del idioma urbanístico de los CIAM)
Editorial AOA.
- 9.- Las Claves del Urbanismo
Bonet Correa Antonio
Editorial Arin

- 10.- Conceptos y opiniones desarrollo urbano en el D.F. y zona conurbada
Asamblea de D.F.
- 11.- Lineamientos de desarrollo urbano
Corral Beker Carlos
Editorial Trillas
- 12.- Las Ciudades
Chabot George
Editorial Labor
- 13.- Normas básicas de equipamiento Urbano
Secretaria de desarrollo urbano y ecología
- 14.- Atlas histórico de México
Florescano Enrique
Siglo XXI
- 15.- Desarrollo Urbano y regional en América Latina. Problemas Políticos
Unikel Luis
Necochea Andrés
Fondo de Cultura Económica.
- 16.- Las venas abiertas de Latinoamérica
Galeano Eduardo
Editorial siglo XX
- 17.- La realidad económica Mexicana
Retrovisión y Perspectivas
Solís Leopoldo
Siglo XXI
- 18.- Historia mínima de México
Cosco Villegas Daniel
Siglo XXI
- 19.- Las clases sociales en México
Mendizabal Miguel Othon
Editorial Nuestro Tiempo.
- 20.- Censo de Población 1990