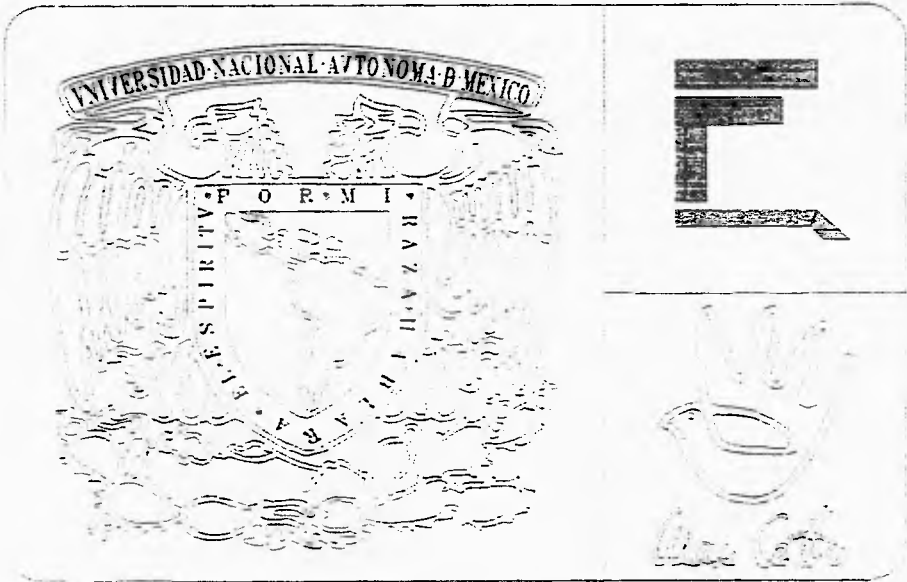


124  
24



**FACULTAD DE ARQUITECTURA  
TESIS PROFESIONAL**

QUE SE PRESENTA PARA OBTENER  
EL TÍTULO DE ARQUITECTO.

TÍTULO: PLANOS DE SERVICIO DE UN CENTRO CULTURAL  
DE LA CIUDAD DE MORELIA, MICHOACÁN

PROYECTO: CENTRO CULTURAL Y DEPORTIVO

ASESORES:  
JESÚS BARBA FROYLAN  
ALFREDO TOLEDO MOLINA

AUTORES:  
OLIVEROS HERNÁNDEZ FRANCISCO

AÑO 1966

MORELIA, MICHOACÁN

MICHOACÁN

**TESIS CON  
FALLA DE ORIGEN**

**TESIS CON  
FALLA DE ORIGEN**



Universidad Nacional  
Autónoma de México



**UNAM – Dirección General de Bibliotecas**  
**Tesis Digitales**  
**Restricciones de uso**

**DERECHOS RESERVADOS ©**  
**PROHIBIDA SU REPRODUCCIÓN TOTAL O PARCIAL**

Todo el material contenido en esta tesis esta protegido por la Ley Federal del Derecho de Autor (LFDA) de los Estados Unidos Mexicanos (México).

El uso de imágenes, fragmentos de videos, y demás material que sea objeto de protección de los derechos de autor, será exclusivamente para fines educativos e informativos y deberá citar la fuente donde la obtuvo mencionando el autor o autores. Cualquier uso distinto como el lucro, reproducción, edición o modificación, será perseguido y sancionado por el respectivo titular de los Derechos de Autor.

# TESIS CON FALLA DE ORIGEN

## INDICE

### 1.0 INVESTIGACIÓN URBANA.

#### \*\* DIAGNOSTICO\*\*

	Pág.
1.1 Introducción .....	I
1.2 Antecedentes históricos.....	II
1.3 Metodología.....	III
1.4 Objetivo.....	IV

### 2.0 ANÁLISIS DE LAS CONDICIONES ACTUALES DE LA CIUDAD DE MORELIA.

#### 2.1 UBICACIÓN GEOGRÁFICA..... 1

#### 2.2 MEDIO FÍSICO NATURAL.

a) Topografía.....	"
b) Geología.....	2
c) Orografía.....	"
d) Hidrografía.....	"
e) Climatología.....	"
f) Uso potencial forestería.....	3
g) Uso potencial ganadería.....	"
h) Uso potencial agrícola.....	"
i) Principales cultivos.....	"
j) Suelos problemáticos.....	"
k) Zonas erosionadas .....	4
l) Estructuras geológicas.....	"
m) Fracturas .....	"

2.3 ASPECTOS SOCIOECONÓMICOS	Págs.
a) Población.....	5
b) Aspectos económicos.....	11
 2.4 DESARROLLO DE LA CIUDAD.	
a) Crecimiento histórico.....	13
b) Uso de suelo.....	16
c) Densidad de población.....	18
d) Zonas Homogéneas.....	"
e) Tipología de vivienda.....	19
f) Localización de la Zona de Monumentos Históricos.....	"
 2.5 ANÁLISIS DE LA INFRAESTRUCTURA DE LA CIUDAD.	
a) Agua potable.....	20
b) Drenaje.....	21
c) Alumbrado público.....	"
d) Energía eléctrica .....	22
e) Pavimentos.....	"
f) Vialidad y Transporte .....	"
 2.6 ANÁLISIS DEL EQUIPAMIENTO URBANO DE LA CIUDAD	
a) Educación.....	24
b) Cultura.....	"
c) Salud.....	"
d) Asistencia social.....	"
e) Velatorios.....	"
f) Comercio.....	"
g) Abasto.....	25
h) Comunicaciones.....	"

i) Transportes.....	..
j) Recreación y deportes.....	..
k) Administración pública.....	..
l) Servicios públicos.....	26
m) Usos reservas y destinos .....	..
n) Plan parcial .....	..

## 2.7 DELIMITACIÓN DEL ÁREA DE ESTUDIO

a) Introducción.....	..
b) División del área de estudio.....	27
c) Localización de Monumentos Catalogados.....	..
d) Localización de Edificaciones con valor ambiental por conservar.....	29
e) Uso de suelo específico.....	30
f) Compatibilidad de uso de suelo.....	31
g) Número de niveles .....	33
h) Antigüedad del inmueble.....	35
i) Calidad de los inmuebles.....	..
k) Materiales de construcción.....	..
l) Color en fachada.....	36

## 2.8 IMAGEN URBANA

a) Traza urbana.....	37
b) Perfiles urbanos.....	..
c) Plazas y Jardines.....	38

PRONOSTICO.

a) Tendencias de crecimiento.....	39
b) Cambios de uso de suelo.....	"
c) Imagen urbana .....	"
d) Conclusión de pronóstico.....	40

3.0 ESTRATEGIA.

a) Etapas de crecimiento.....	41
b) Planeación en el cambio de uso de suelo.....	"
c) Problemática de la infraestructura.....	42
d) Problemática del Equipamiento.....	43
e) Fortalecimiento de áreas verdes.....	44
f) Conservación de la imagen urbana.....	45

4.0 PROPUESTAS ARQUITECTÓNICAS.

a) Justificación del proyecto 1.....	46
b) Objetivo del proyecto .....	47
c) Localización del predio.....	48
d) Memoria descriptiva del proyecto.....	48
e) Programa arquitectónico.....	51
f) Análisis del contexto urbano (planta de afectación).....	53

BIBLIOGRAFIA .....	55
--------------------	----

5.0 DESARROLLO DE PROYECTO ARQUITECTÓNICO,  
CENTRO DE ESPECTACULOS Y ARTE

	Clave de plano.
a) Planta de conjunto	PC-01
b) Planta arquitectónica de conjunto	PAC-01
c) Planta arquitectónica de librería, artesanías, salón audio - video, servicios y cafetería	PI-01
d) Cortes arquitectónicos de librería, artesanías, servicios y cafetería	CA-01
e) Fachadas de librería, artesanías, salón de audio - video, servicios y cafetería.	FA-01
f) Planta arquitectónica de aulas y administración	PA-02
g) Cortes arquitectónicos de aulas y administración	CA-02
h) Fachadas de aulas y administración	FA-02
i) Planta arquitectónica galería y biblioteca	PA-03
j) Cortes arquitectónicos de galería y biblioteca	CA-03
k) Fachadas de galería y biblioteca	FA-03
l) Fachadas exteriores	FE-01
m) Planta de criterio estructural (cimentación)	PE-01
n) Planta de criterio estructural (columnas, castillos y traves)	PE-02
p) Cortes por fachada	CF-1, CF2 ,CF-3, CF-4
o) Perspectiva de conjunto	PER-01



## INTRODUCCION

En el presente trabajo se hace un estudio de los aspectos urbanos más representativos de la ciudad de Morelia, iniciando por conocer su entorno. Morelia como ciudad capital del estado de Michoacán contiene aspectos de suma importancia, como son: crecimiento poblacional, aspectos industriales, educativos, turísticos, salud, así como climatológicos. Continuando con este estudio pase a la elaboración de planos del suelo de la ciudad de Morelia, para así conocer las características geológicas de nuestra área de estudio.

Para introducirnos más en el aspecto urbano se analizan la división de colonias y sectores, en base al estudio anterior se agruparon zonas que tuvieran características homogéneas, en base al ingreso mensual recibido, de esta manera se logra conocer las condiciones económicas en las que se encuentran varios sectores de la población.

Otro aspecto importante que se analizó fue la infraestructura urbana (agua potable, drenaje, pavimentos, alumbrado público, energía eléctrica, transporte urbano, transporte suburbano, y vialidad), esto nos proporcionó conocer las zonas con más problemática urbana (zonas que carecen de todos los servicios).

De esta información se partió a investigar el equipamiento urbano tanto de educación, cultura, recreación, comunicaciones como de deportes. El estudio de la tipología de vivienda, se estudio dividiendo las colonias y sectores de acuerdo a las características constructivas de vivienda en: residencial, media, popular y precaria.

Una vez conociendo las características urbanas de nuestra área de estudio, se investigó la historia de la ciudad de Morelia, es decir, sus antecedentes históricos, el nacimiento de la arquitectura que identifica hoy a la ciudad, los primeros asentamientos, así como el crecimiento histórico, se ilustra el trabajo con algunos croquis del crecimiento de la mancha urbana.

Para entrar al área mas específica de estudio que es la zona de monumentos históricos, se empezó por delimitarla en un plano actual de la ciudad, para así conocer el tamaño, y hacer una relación de sus características en base al estudio anterior, esto dió como resultado la elaboración de planos de lotificación, a diferentes escalas para poder manipular la información de manera más exacta y confiable.

1. Otro aspecto importante fue localizar los monumentos con valor histórico y artístico proporcionados mediante el decreto oficial de la Nación publicado en diciembre de 1990.

Después se busco la normatividad que rige en esta zona para relacionarla con la lista de monumentos históricos existentes y así conocer las características que se tomaron en cuenta para esta selección. Otros documentos importantes de este aspecto son, el reglamento para la conservación del aspecto típico y colonial de la ciudad de Morelia y la ley sobre monumentos y zonas arqueológicas y artísticas de Morelia.

La investigación continuo con encuestas de algunas manzanas con características diferentes, para conocer el uso de suelo, el número de niveles, la calidad de la vivienda, los colores en fachada, antigüedad del inmueble, densidad y vialidad.

De acuerdo con las normas básicas de equipamiento urbano proporcionadas por SEDESOL, junto con el plan de desarrollo para la ciudad de Morelia se detectaron radios de acción de los diferentes usos de suelo y se diagnostico las zonas con problemática de equipamiento en la zona centro.

Toda esta información vaciada en planos nos llevo a plantear alternativas para el mejoramiento urbano de la ciudad, así como elaborar una propuesta arquitectónica que satisficiera algunas de las necesidades de la población en este sector, tal es el caso del proyecto "CENTRO CULTURAL Y DEPORTIVO" localizado al sur-poniente de el área de estudio

## ANTECEDENTES HISTÓRICOS.

Se remontan hacia el año 1550, derivados de los descubrimientos y explotación de minerales en el estado vecino de Guanajuato, los cuales requirieron aprovisionamientos y mano de obra que en un principio les fueron proporcionados por esta entidad michoacana.

Los conquistadores, colonos e indígenas pacíficos, formaron centros de cultivo y explotaciones ganaderas con el objetivo de abastecer a las actividades realizadas a los nuevos centros mineros, surgieron así los primeros caminos por los que transitaban vehículos de rueda y núcleos de población importantes, como fue el caso de la anterior Valladolid, hoy Morelia por estos primeros caminos, constituyeron la base de la moderna red vial del estado, esta ciudad capital se comunicaba en pleno siglo XVIII con las ciudades de México, Guadalajara y Guanajuato, medio de diligencias.

En cuanto a las redes troncales, existe la rd Morelia- Salamanca e Irapuato.

Valladolid fue desde 1540 un centro importante de actividades intelectuales, comerciales y agrícolas, razón por la cual se explica la preponderancia hoy en día de las actividades comprendidas en el sector terciario de su economía.

## METODOLOGÍA

Esta investigación partió de un estudio global de todos los sectores que componen el estado de Michoacán, con el objeto de tener una idea mas amplia del papel que desempeña la ciudad de Morelia como entidad dentro del marco estatal. En seguimiento a esta etapa de investigación se realizó un estudio de la situación urbana de la ciudad de Morelia, para de ahí enfocar el estudio a una zona mas específica como lo es la zona de monumentos históricos como parte esencial de la ciudad, este estudio contiene el análisis urbano de manera mas detallada, esto abordo datos mas certeros de la problemática de esta zona, así como porcentajes del bienestar social de la misma.

### 1. Análisis Global.

a) Investigación documental. En esta parte del proceso se requirió la revisión y extracción de datos en los aspectos físicos, económicos y sociales de todo aquel documento en relación al estado de Michoacán que pudiera darnos información a cerca de la ciudad, lo cual nos refirió a un contexto de las condiciones actuales de la ciudad de Morelia.

### 2. Diagnóstico de la ciudad de Morelia.

a) Nos permite conocer las condiciones actuales de la ciudad así como su potencial en los aspectos de infraestructura, equipamiento urbano e imagen urbana, los cuales nos llevaran a la detección de una problemática definida

### 3. Pronóstico de la ciudad de Morelia.

a) Consta del análisis del diagnostico para poder desarrollar alternativas a la problemática detectada.

### 4. Estrategia a seguir

Brindar una solución del desarrollo potencial en una área específica, dentro de la zona de monumentos.

Toda ésta información se obtuvo mediante investigación departamental, así como investigación de campo, para conocer las condiciones específicas de la zona.

## OBJETIVOS.

1. Analizar el valor cultural y artístico que representa la zona de Monumentos Históricos, como área contenedora de un patrimonio arquitectónico-urbano y su trascendencia, así como su relación con la comunidad.

2. Conocer la problemática urbana de esta zona y la repercusión de esta sobre la comunidad.

3. Crear una propuesta de edificios, así como de áreas urbanas surgidas a partir de las nuevas necesidades y transformaciones funcionales de la ciudad, y que favorezcan al fortalecimiento de la identidad cultural de sus habitantes.

- \* Proponer un control de cambio de uso de suelo, para evitar saturaciones de comercios en la zona de Monumentos Históricos, promoviendo mejores condiciones de habitabilidad en la zona.
- \* Restricción en el cambio de uso de suelo.
- \* Proponer y mejorar la utilización de edificios que sean considerados patrimonio histórico, dentro de la zona de Monumentos Históricos.
- \* Proteger la restauración, proponiendo usos que permitan su conservación futura.
- \* Cuidar la homogeneidad en la imagen urbana de esta zona.
- \* Buscar la concentración de zonas comerciales reguladas para trasladar el ambulante fuera de esta zona.
- \* Normar obra nueva en base a reglamento.
- \* Mantenimiento de equipamiento urbano.

## ANÁLISIS DE LAS CONDICIONES ACTUALES DE LA CIUDAD DE MORELIA.

### UBICACIÓN GEOGRÁFICA.

El municipio de Morelia se encuentra ubicado al nor - poniente del estado de Michoacán y se encuentra colindando con los siguientes municipios, al norte con Chucandiro, al sur con Iturimba, Acuitzio y Villa Madero, al oriente con Charo, al sur- oriente con Tzitzio, al nor-poniente con Huaniqueo

Morelia cuenta con una población para 1992 de 980, 268 habitantes, con una superficie total de 3, 766.50 hectáreas, esta área urbana queda dentro de la estructura de 4 sectores, denominados: Nueva España, Independencia, República y Revolución.. Además de contar con poblados suburbanos como son: Atapaneo, Buena Vista, Cointzio, El Durazno, El Parian, Emiliano Zapata, Gertrudis Sánchez, Itzicuaró, Jesús del Monte, La Aldea, La Estancia, La Huerta, La Mintzita, Las Flores, Quinceo, San José Cerritos, San Isidro, San Juanito Itzicuaró, San Lorenzo Itzicuaró, San Pascual, Sindurio, Tenencia de Morelos, Tinijaro, Torreón nuevo, Zimpanio norte, los cuales ocupan una superficie actual de 694.0 hectáreas.

### MEDIO FÍSICO NATURAL.

#### TOPOGRAFÍA

La ciudad de Morelia Michoacán se encuentra en el Valle de Guayangareo, sobre una loma de suaves declives y rodeada por un foso natural, formado por los cauces de los ríos Chiquito y Grande. El Valle se encuentra limitado por montañas; al oriente el Punhuato y al noreste el Quinceo, mientras al sur y al norte se diluye un lomerío de poca altura, la loma sobre la cual se asienta la ciudad, se localiza en el extremo oriente del Valle y se eleva a 1 917 m.s.n.m.

Actualmente la zona centro ocupa el 8.7 % (232 hectáreas) de la mancha urbana actual.  
(Ver plano PU-01).

## GEOLOGÍA

De acuerdo a la carta geológica de la ciudad de Morelia, se encuentran diferentes tipos de rocas tales como: diorita, toba riolita, ígnea intrusiva ácida, ígnea extrusiva intermedia. El tipo de roca diorita se localiza principalmente hacia la zona nor - poniente (Quinceo).

Tipo de roca toba riolita se encuentra expandida en franjas alrededor de la ciudad principalmente hacia el poniente (a lo largo del río grande) y al norte. El tipo de roca ígnea intrusiva ácida, es la que predominan la zona centro (caizada, Madero y Av. Morelos) y al sur (Santa María de Guido) un poco al norte de la ciudad (Santiaguillo y Tecnológico) y por último la tierra ígnea intrusiva intermedia se encuentra al sur - oriente en una pequeña proporción. Además predominan las rocas metamórficas, cubriendo gran parte de la mancha urbana de la ciudad. (Ver planos PU-02').

## OROGRAFÍA

La ciudad de Valladolid, se desplanta sobre una loma de suaves pendientes ubicada dentro del valle de Guayangareo, originalmente delimitada por los ríos grande "y "chiquito" de Morelia, este valle se localiza entre la Sierra Madre del Sur y el Eje Neovolcánico.

El relieve lo constituye el sistema volcánico transversal, la sierra de Acutizio y mil cumbres, del tigre y pico de Quinceo; y los cerros de Punhuato, de las Animas y Cuates. (Ver plano PU-03).

## HIDROGRAFÍA

Esta constituida por los ríos "Grande y "Chiquito" ; los arroyos de Atencuaro, la Huerta y Refugio; la presa de Cointzio. Existen zonas inundables por depresiones de tierra bajas, al Poniente y Sur - poniente de la ciudad. (Ver plano PU-04).

## CLIMATOLOGÍA.

Su clima es templado con lluvias en verano tiene una precipitación pluvial anual de 796.4 mm<sup>3</sup> y temperaturas que oscilan entre 13 grados a 42 grados centígrados.

#### USO POTENCIAL ( FORESTERIA).

El uso que predomina son los terrenos aptos para la obtención de productos no maderables, no aptos para la explotación forestal.

#### USO POTENCIAL (GANADERÍA).

Los terrenos que predominan en esta área son los aptos para el aprovechamiento de la vegetación únicamente por el ganado caprino.

#### USO POTENCIAL (AGRÍCOLA).

Básicamente se encuentran terrenos aptos para el desarrollo de agricultura mecanizada continua. En esta clase se agrupan terrenos que permiten la realización de las practicas de labranza agrícola y es posible en ellos obtener cuando menos dos ciclos agrícolas al año, ocasionado por la cantidad y distribución de lluvias o a que las condiciones del terreno permitan el establecimiento de obras de riego, además en ellos es posible llevar todos los demás tipos de utilización agrícola considerados.

#### PRINCIPALES CULTIVOS.

Los principales cultivos de esta zona son: el maíz, frijol, sorgo, alfalfa, garbanzo, y lenteja.

La agricultura es de temporal con cultivos anuales. en algunas zonas existe pastizal inducido y en otras es agricultura de riego.

#### FLORA Y FAUNA

En el municipio predominan la pradera y el bosque mixto. La fauna esta representada por el zorrillo, armadillo, tlacuache, conejo, tejón, golondrina y paloma.

#### SUELOS PROBLEMÁTICOS.

Zonas inundables: Morelia, con muchos problemas urbanos, esta viviendo sobre todo en la época de lluvias problemas de inundación por diferentes causas, ya sea por desbordamientos del río, insuficiencia de alcantarillado y drenaje, o por zona baja sin desagüe.

La colonia Industrial es la mas afectada por el desbordamiento del río, entre las calles Acero, Cobalto, Benito Juárez y Guillermo Prieto.



#### Zonas Erosionadas:

Existen amplias zonas erosionadas al Este, Sudoeste y Noreste, hacia la periferia de la Ciudad, en el cerro de Punhuato, al Sureste y al Sur de la Colonia Ejidal, Sta. María, el fraccionamiento Prados del Campestre, Club Campestre, Ejidal, Ocolusen, Buena Vista y entre el fraccionamiento Las Torrecillas, Sta. , Los Encinos, Ampliación del Durazno, José Trinidad Guido, Cayetano Andrade, Rector Díaz Rubio y Popular Colinas del Sur se localiza una gran área erosionada.

Al Noreste se localiza el Cerro de Quinceo el que se encuentra erosionado en un 20% aproximado.

Las márgenes del río Uval se localizan erosionadas.

#### Estructuras Geológicas:

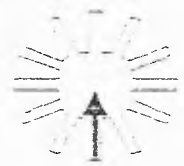
Existe una gran falla al Sur de la Ciudad, que abarca el tramo comprendido desde Buena Vista, pasando por el fraccionamiento Lomas de la Huerta, fraccionamiento Vista Hermosa, Col. Vista Bella y el entronque salida a Patzcuaro hasta la Col. Hermanos López Rayón.

Al Sudoeste existe una gran falla que pasa al Norte de la Tenencia Morelos.

Al Sur de la Presa de la Mintzia y Cointzio, hasta llegar al fraccionamiento el Durazno se desarrolla otra gran falla.

#### Fracturas:

Las fracturas se localizan al Este y Sur de la Ciudad, se localizan varias fracturas en el cerro de Punhuato; dos de ellas quedaron ya internas en la ciudad, en donde se localizan la Col. Loma Libre, fraccionamiento Lomas del Punhuato, Ampliación Lomas del Punhuato y Javier Ciavijero, al sur de la ciudad se localizan una serie de fracturas, algunas de ellas cercanas a las áreas urbanas, la localidad de Buena Vista ha quedado asentada sobre una fractura.



SIMBOLOGIA

CLAVE  
PU-01

ARQUITECTURA  
U  
T A L L E R  
M  
M A X C E T T O

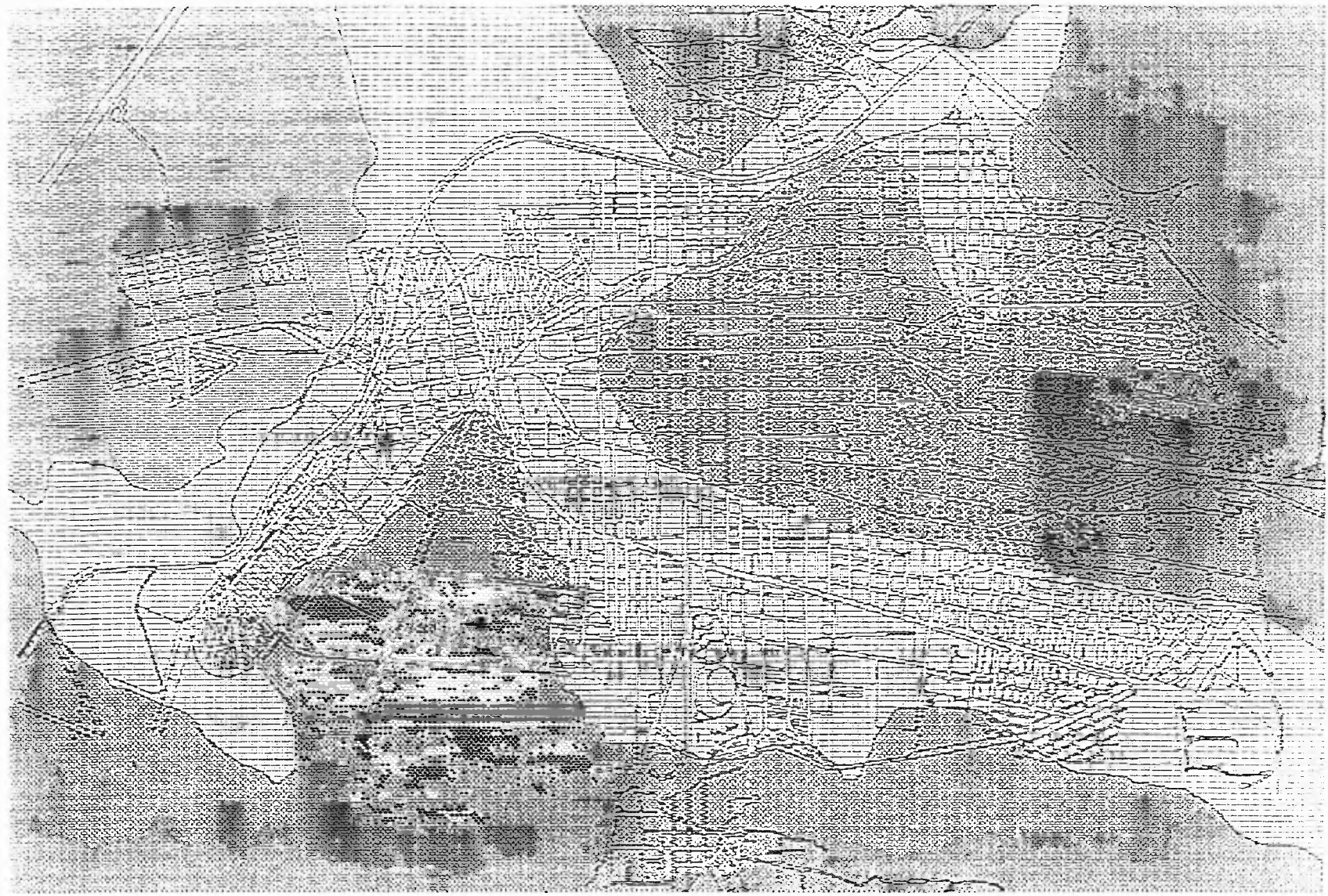
MEJORAMIENTO URBANO  
CENTRO HISTÓRICO DE LA  
CIUDAD DE MORELIA, MICHO.

ACESORES:  
JESUS GARSA BRUMANN  
ALFREDO TOLEDO MOLINA  
ALUMNO

FRANCISCO OLIVARES MARTINEZ

MORELIA MICHOACAN

PLANO TOPOGRAFIA



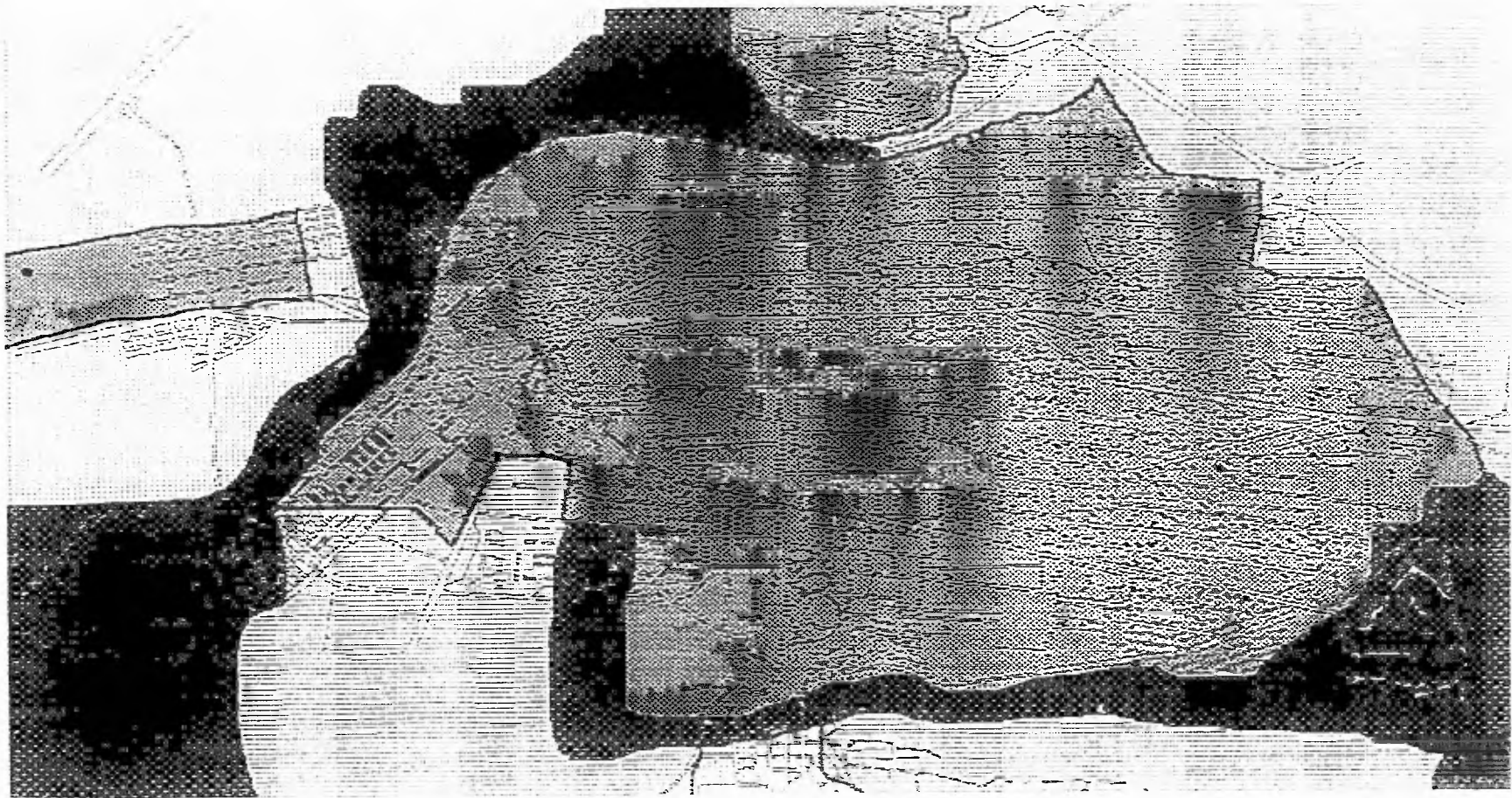
↑  
Escala  
1:50,000  
1 cm = 500 m

1962  
FJ-02

INSTITUTO NACIONAL DE ESTADÍSTICA Y GEOGRAFÍA  
SECRETARÍA DE ECONOMÍA  
COMISIÓN NACIONAL DE LOCALIDADES  
MEXICO

MORELIA MIC

GEÓLOGO DEL SURO



- Símbolos  
 Línea roja  
 Línea azul  
 Línea negra  
 Línea verde  
 Línea amarilla

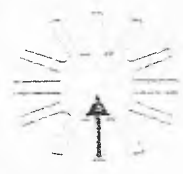
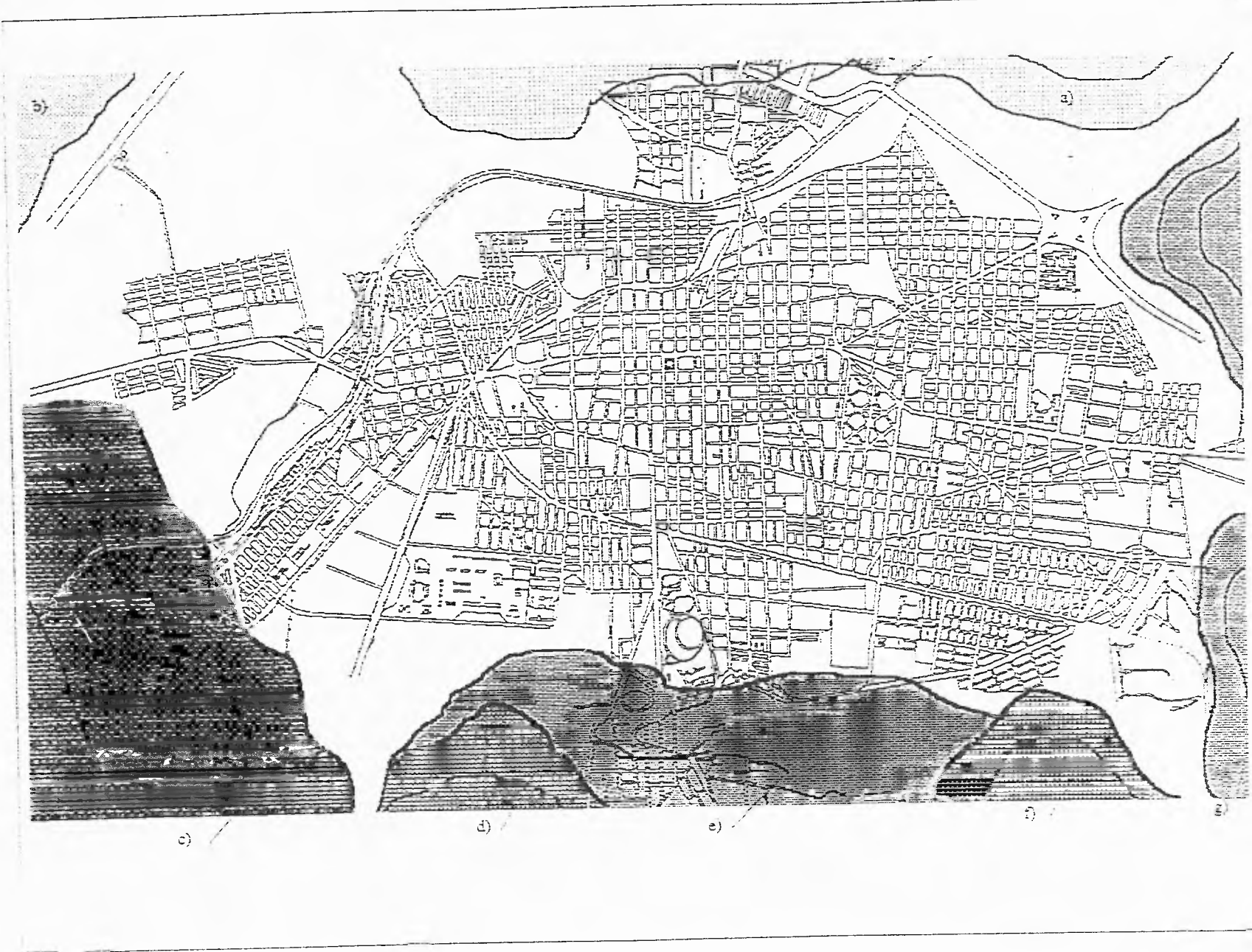
Escala  
 1:50,000

A. B. G. L. T. S. R. I. E. N. A.  
 C. O. N. S. E. J. O.  
 T. E. R. R. A. T. O. R. I. O.  
 T. E. R. R. A. T. O. R. I. O.

M. S. R. I. E. N. A.  
 M. S. R. I. E. N. A.  
 M. S. R. I. E. N. A.  
 M. S. R. I. E. N. A.  
 M. S. R. I. E. N. A.

MORELIA, MICH.





SIMBOLOGIA

- a) Bloque de Curcio
- b) Plaza de Quintan
- c) Mil Comercio
- d) Cerro de Pannuato
- e) Comiles
- f) Las Animas
- g) Los Cuates

ESCALA  
PU-03

ARQUITECTURA  
URBANA  
MAX CETTO

MEJORAMIENTO URBANO  
CENTRO HISTORICO DE LA  
CIUDAD DE MICHOACAN

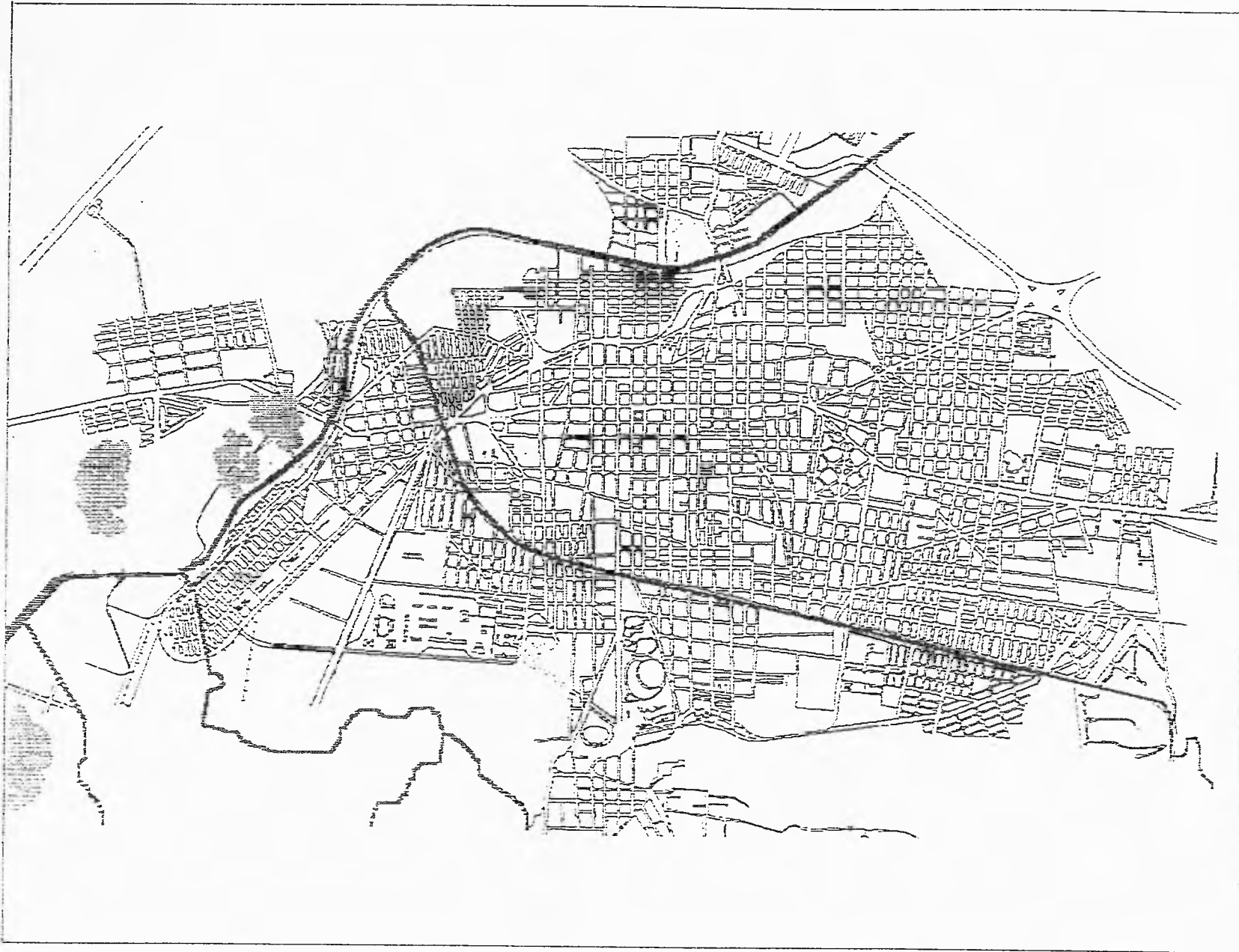
ACERQUE  
JESUS BASSA BROWMAN  
ALFREDO TOLEDO MOLINA  
ALONSO

FRANCISCO OLIVARES MARTINEZ

MORELIA MICHOACAN

OROGRAFIA

MICHOACAN



SIMBOLOGIA

- Río grande
- Río chilapito
- Río la huera
- Presa Colocolo
- Zonas inundables

CLAVE  
PU-04

ARQUITECTURA  
U N I V E R S I T A R I A  
T A L L E R M  
MAX GETTO

MEJORAMIENTO URBANO  
CENTRO HISTÓRICO DE LA  
CIUDAD DE MORELIA MICHO.

ACESORES  
JESUS BARBA ROMANN  
ALFREDO TOLEDO MOLINA  
ALUMNO

FRANCISCO OLIVARES MARTINEZ

MORELIA MICHOACÁN

HIDROGRAFIA

HOACAN

## ASPECTOS SOCIOECONÓMICOS.

### POBLACIÓN.

El desarrollo de los centros de población esta en función del desarrollo de las actividades económicas."

Los centros mas desarrollados han manifestado su interpelación e interdependencia en el proceso de planeación, industrialización, urbanización y polarización, proceso al cual la ciudad de Morelia no ha sido indiferente, sin embargo la actividad económica actual que predomina es la referente al sector terciario (comercio, servicios, turismo, administración, etc.)

a) Los datos de población registrados por el censo de 1960 indican que la ciudad de Morelia contaba con 104, 013 habitantes y para 1970 se registran 161, 040 habitantes de lo que se deduce que la población en 10 años aumento 57. 027 habitantes (55.41%). De 1970 a 1980 aumento 136, 504 habitantes (84.76). De 1980 a 1990 aumento 700, 879 (435.22 %). De 1990 a 1993 aumento 71, 149 habitantes (44.18%).

De los datos anteriores se deduce que a partir de 1960 a 1980 tuvo un crecimiento moderado, paulatino pero a partir de 1980 a 1990 el crecimiento de población se disparo hasta mas del 400 % y en estos últimos años el crecimiento ha tenido una constante de crecimiento.

El 76 % de la población tiene de 0 a 35 años.

El 22 % de la población tiene de 35 a 65 o mas años.

El 49 % de la población lo constituyen hombres.

El 51 % de la población lo constituyen mujeres.

Este crecimiento acelerado de 1980 a 1990 provoco una gran demanda de servicios públicos, infraestructura, así como equipamiento urbano.

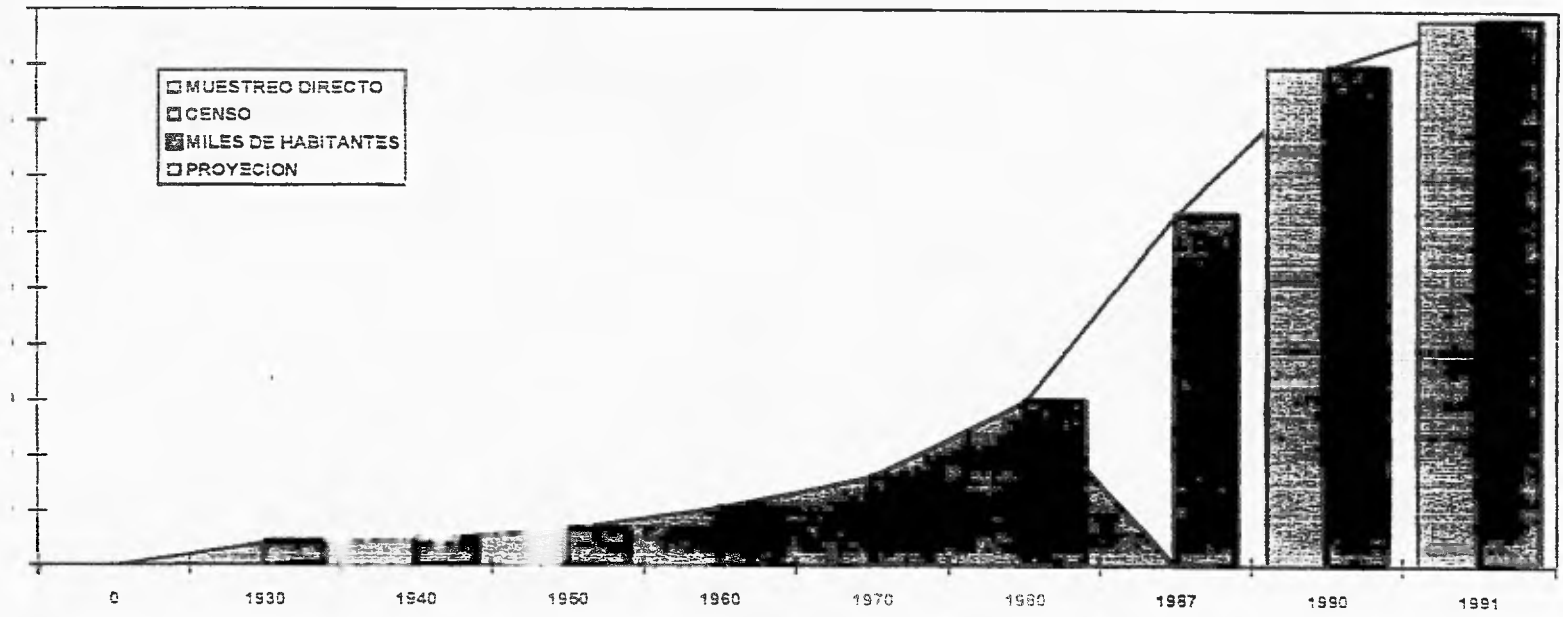
TENDENCIAS DE CRECIMIENTO POBLACIONAL EN LA CIUDAD DE MORELIA (1991)  
 TABLA 2. TABLA POBLACIONAL SEGÚN GRUPO QUINQUENAL DE EDAD POR SEXO.

GRUPOS QUINQUENALES DE EDAD	POBLACIÓN TOTAL	%	HOMBRES	%	MUJERES	%
1991	980 269	100	479 646	48.93	500 623	51.07
0 - 4	131 356	13.40	66 658	6.8	64 698	6.60
5 - 9	146 256	14.92	73 128	7.46	73 128	7.46
10 - 14	130 474	13.31	65 678	6.70	64 796	6.61
15 - 19	130 376	13.30	65 628	6.51	66 560	6.79
20 - 24	106 659	10.85	53 621	5.47	52 738	5.38
25 - 29	68 913	7.03	33 427	3.41	35 486	3.62
30 - 34	51 464	5.25	24 507	2.50	26 957	2.75
35 - 39	44 308	4.52	20 684	2.11	23 624	2.44
40 - 44	37 250	3.80	17 351	1.77	19 899	2.03
45 - 49	32 741	3.34	15 292	1.56	17 449	1.78
50 - 54	25 781	2.63	11 959	1.22	13 822	1.41
55 - 59	20 390	2.08	9 313	0.95	11 077	1.13
60 - 64	15 292	1.56	6 764	0.69	8 528	0.87
65 - 69	13 038	1.33	5 552	0.60	7 156	0.73
70 - 74	10 881	1.11	4 999	0.51	5 882	0.60
75 - 79	7 450	0.76	3 333	0.34	4 117	0.42
80 - 84	4 509	0.46	1960	0.20	2 549	0.26
85 y más	3 431	0.35	1 274	0.13	2 157	0.22
			Σ= 479 646		Σ= 500 623	
TOTAL				Σ= 980 296		

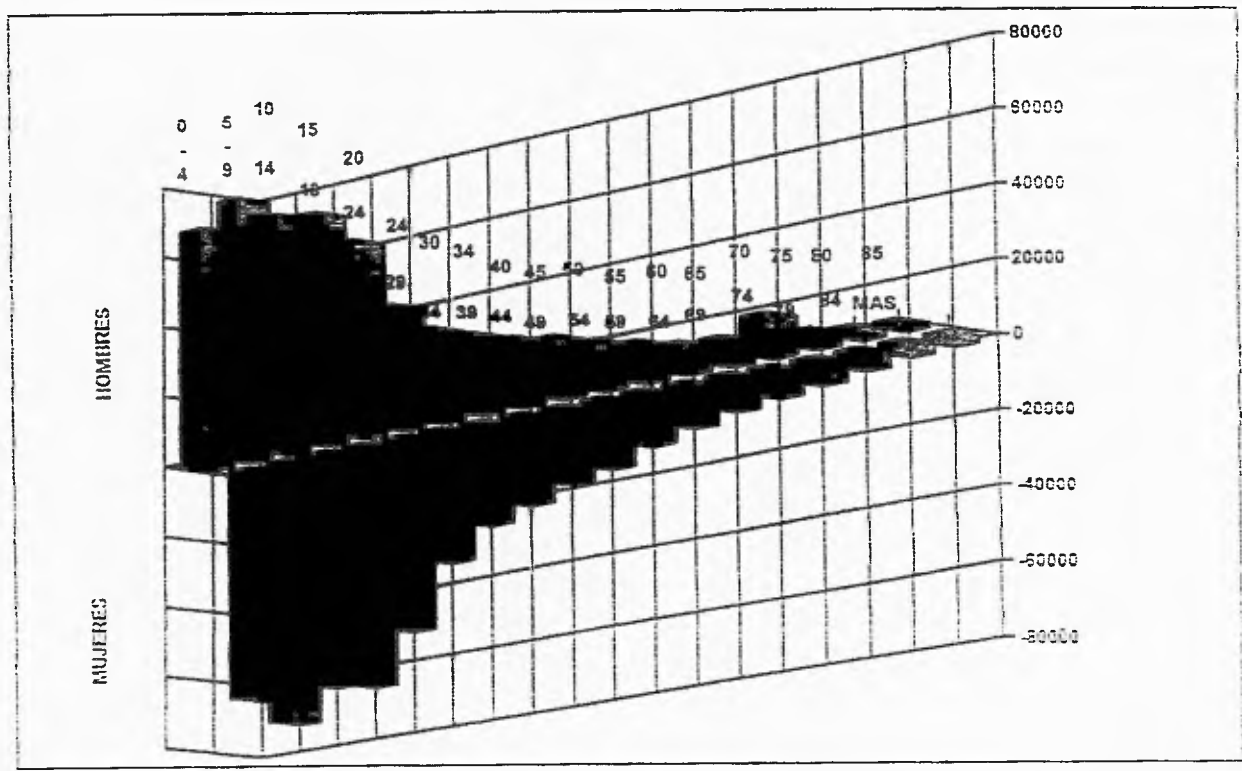


TABLA 1. MORELIA PROYECCIONES DE POBLACIÓN 1990 - 2010.

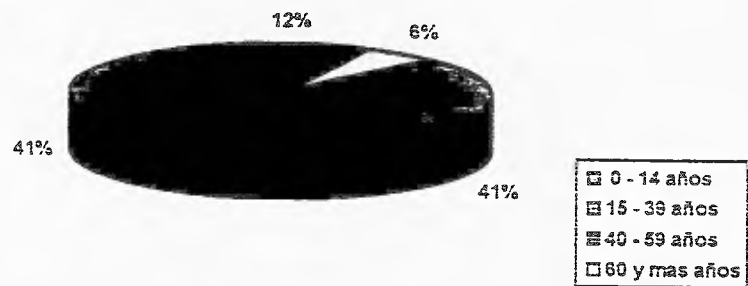
AÑO	POBLACIÓN	PERIODO	TASA MEDIA DE INCREMENTO DE CRECIMIENTO	DE POBLACIÓN
1930	39 916			
1940	44 304	1930/40	1.05	4 388
1950	63 248	1940/50	3.62	18 944
1960	104 013	1950/60	5.10	40 765
1970	161 040	1960/70	4.47	57 027
1980	297 544	1970/80	6.33	136 504
1986	633 903	1980/86	13.43	336 359
1990	898 423	1986/90	9.11	264 520
1991	960 269	1990/90	9.11	62 846
1992	1 069 572	1991/92	9.11	89 303
1998	1 303 366	1992/98	3.35	233 814
2000	1 392 175	1998/2000	3.35	88 789
2010	1 935 524	2000/2010	3.35	543 349



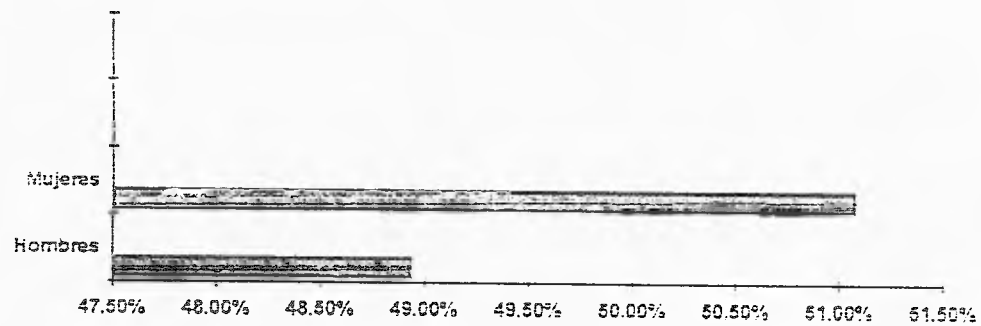
MORELIA PROYECCIÓN DE POBLACIÓN 1990-2010.



PIRÁMIDE DE EDADES POR SEXO EN MORELIA. (1991)



MORELIA POBLACIÓN TOTAL SEGÚN GRUPOS DE EDAD (1991).



MORELIA POBLACIÓN TOTAL DIVIDIDA EN HOMBRES Y MUJERES.  
 HOMBRES 48.93%  
 MUJERES 51.07%

## ASPECTOS POBLACIONALES POBLACIÓN ECONÓMICAMENTE ACTIVA.

"Los aspectos socioeconómicos posibilitan el conocimiento del agrupamiento humano llamado sociedad."

El análisis de los sectores económicos permite conocer los servicios de que dispone el centro de población y los usos de suelo con los que cuenta.

La población económicamente activa total es de 294, 276 habitantes, cantidad que representa el 30.02 % respecto al número total de habitantes de la ciudad. La población económicamente activa se divide en tres sectores de población:

### SECTOR I.

- Primario o agropecuario, representa el 11.69 % respecto de la población económica total. El sector primario ha sido el abastecedor de materias primas para la pequeña y mediana industria.

### SECTOR II.

Industrial, representa el 18.79 % respecto al número total de habitantes de la ciudad. Morelia junto con el municipio de Lázaro Cárdenas ofrecen una de las mejores posiciones actuales en cuanto a su plataforma industrial sobresaliendo además por ser un centro que representa mayores perspectivas económico - industriales, por lo que esta considerada como polo de desarrollo de primera magnitud. Morelia es una de las diez localidades más importantes a nivel estatal, considerándose como uno de los centros industriales más importantes donde la pequeña y mediana industria han predominado distinguiéndose las orientadas a la elaboración de alimentos.

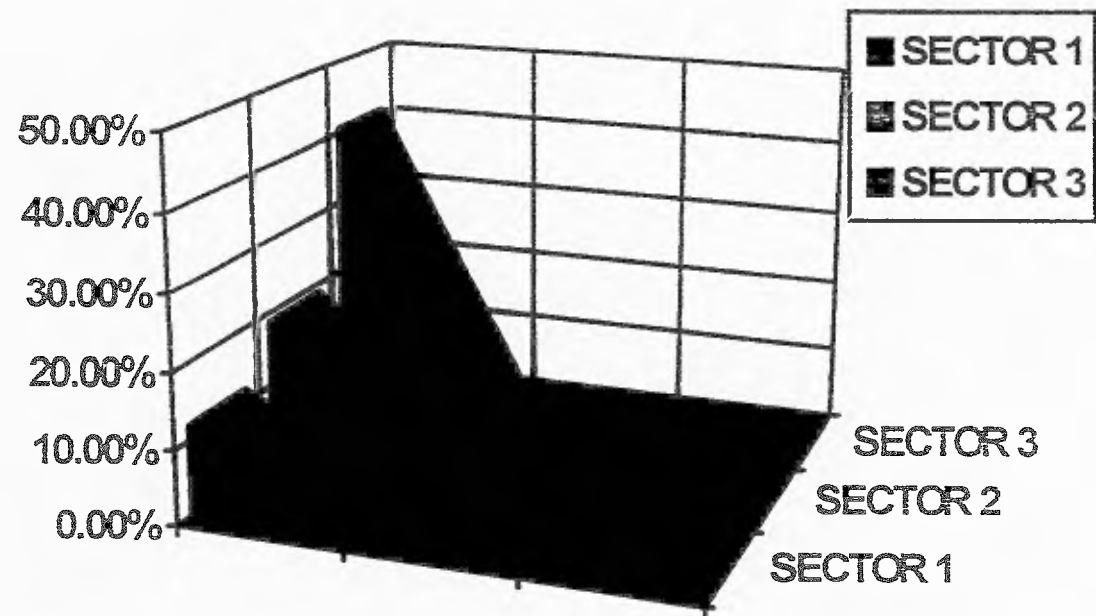
### SECTOR III.

- Comercio y Servicios, representa el 40.61 % de la población económicamente activa total. La mayor parte de las actividades de este sector se localizan al centro de la ciudad, cargándose hacia esta última década al sureste de la misma.

La población económicamente activa no especificada representa el 28.71 % de la población económicamente activa total.

La población desocupada representa el 36.12 % de la población total de Morelia.

POBLACIÓN ECONOMICAMENTE ACTIVA POR SECTORES.  
SECTOR 1. AGROPECUARIO (11.89%)  
SECTOR 2. INDUSTRIAL (18.79%)  
SECTOR 3. COMERCIAL Y SERVICIOS (40.61%)



## DESARROLLO DE LA CIUDAD.

### CRECIMIENTO HISTÓRICO.

La ciudad de Morelia se erigió en el Valle del Guayangareo, lugar donde habitaban los indígenas pirindas, en dicho lugar se fundó el primer asentamiento hispano del ahora Estado de Michoacán.

Se establecieron en una aldea, con la cual aparece un nuevo patrón de asentamiento urbano, la aldea se trazó partiendo de una calle, la cual se encontraba orientada de este a oeste.

Históricamente la ciudad de Morelia, nace en 1541, obedeciendo a una causa política, se diseña la ciudad española con una planificada traza urbana, la arquitectura religiosa se vuelve rectora de la ciudad.

Las calles están orientadas jerárquicamente revelando el diseño, la existencia de las clases sociales mientras que los indios se organizaban en barrios hacia la periferia.

Comenzó la labor constructiva distinguiéndose cinco tipos de recinto de arquitectura religiosa

\* La Catedral

\* Templos de ordenes religiosas masculinas.

\* Templo de ordenes religiosas femeninas.

\* Capillas de barrio.

\* Oratorios domésticos.

Algunos ejemplos de arquitectura civil en Morelia son : la Casa Consistorial, la Cárcel, los Colegios, el Hospital, los Mesones, el Diezmo, el Acueducto, etc.

Para 1579, en la ciudad se observan casa de adobe y paja, un colegio sin uso, un modesto convento, el inicio del de san Agustín y una población que languidecía, en esta época se hace énfasis en las dimensiones de la gran plaza, espacio importante dentro del urbanismo español.

En 1580 se traslada la Cabecera de la Diócesis a Valladolid asegurados así el progreso de la ciudad.

En Valladolid se advierte ese carácter de ciudad española, la cual coincidía por un lado con la urbe latina y por el otro lado el hermetismo de la sociedad islámica.

Al finalizar el siglo XVII, el paisaje urbano de la ciudad lo definían las torres y cúpulas que sobresalían de la arquitectura civil, la ciudad había crecido y se multiplicaron las construcciones tanto eclesiásticas como civiles.

El siglo XVIII significó para Valladolid la edad de oro. en esta ciudad los españoles y criollos, muestran mas interés en ser terratenientes, más segura. Así pues, cuando las ciudades mineras decaían la hacienda progresaba. Las autoridades civiles, el clero, los terratenientes y comerciantes mostraron interés en mejorar el aspecto de la ciudad.

La fisionomía de Valladolid fue cambiando al aumentar el número de casas, regidas por la arquitectura religiosa. las plazas y calles mostraban su jerarquía por medio de las sobrias portadas y balcones, creándose paisajes urbanos de gran homogeneidad cuyo soporte descansaba en la hacienda.

En 1749 se recoge la traza y monumentos históricos y espacios libres que vienen desde su fundación, así como todos aquellos monumentos arquitectónicos y elementos urbanísticos que durante la época colonial se han incorporado a la ciudad de Morelia.

Para 1794 el crecimiento continua en torno al núcleo de su fundación, cubriendo una área de 145 hectáreas. Se caracteriza por la importantes edificaciones que surgieron entre los siglos XVII, XVIII y XIX. Durante este periodo se consolidó la arquitectura que definió a la antigua Valladolid.

Para 1794-1894 el crecimiento de este periodo se detecta con dirección hacia el poniente y oriente, este crecimiento representa tendencia de localizar los asentamientos a lo largo de las vías de comunicación regionales.

Para finales del siglo XVIII se inicia la reconstrucción del actual acueducto.

En la primera mitad del siglo XIX, la ciudad de Valladolid decreció y el desarrollo arquitectónico estuvo su carrera constructiva. Para 1829 la ciudad de Valladolid pasa a llamarse Morelia.

Al publicarse en 1828 la ley de desamortización de los bienes civiles y eclesiásticos. originó que para finales del mismo año, la mayoría de los bienes eclesiásticos se vendiera, en esta época la ciudad empezó su transformación urbana se trazaron nuevas calles



que mejoraron la vialidad pública. En 1860 desaparecieron las bardas de los conventos de san Francisco y san Agustín creándose en el primer cuadro una plaza pública "Constitución" y en el segundo el mercado "Comonfort".

Muchos de los conventos fueron ocupados para albergar oficinas públicas y otros templos y capillas se abandonaron o demolieron, a pesar de estos cambios no se altera la traza original de la ciudad.

Para finales del siglo XIX, se advierte un crecimiento en las urbes un nuevo estilo en las construcciones, nuevos conceptos de urbanismo provenientes de Europa y que se representan en plazas, avenidas arboladas, jardines, etc.

La fisonomía de la ciudad de Morelia, cambia en plazas, paseos, y parques, originado por el alumbrado eléctrico y el tran urbano que surgen para esta época en la ciudad.

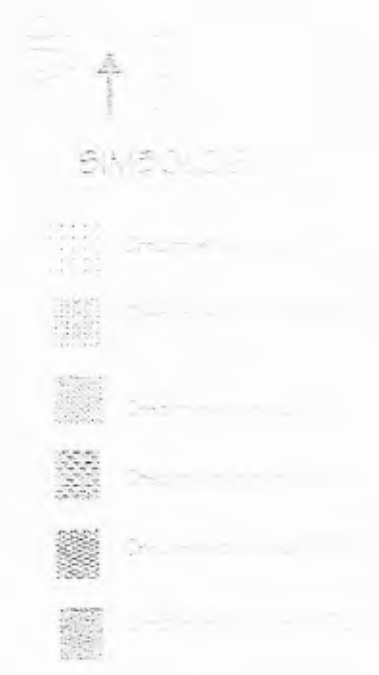
Los servicios público de la ciudad de Morelia cambian radicalmente y con ello la imagen de la ciudad. En esta época se inicia un proceso de urbanización en plazas y jardines y avenidas de la ciudad, se crea el mercado público de la ciudad. Las calles de la ciudad dejaron de ser pasillos exclusivamente de comunicación y se volvieron paseos agradables, en 1883 se inauguró el tranvía urbano, que poco a poco se fue ampliando hasta llegar al Parque Juárez. Los cambios en la ciudad no solo afectaron el aspecto urbano en cuanto a servicios públicos, la arquitectura civil se transformó, los hacendados remodelaron sus fachadas y así se logra una mejor imagen para la ciudad.

Para 1910 se detiene bruscamente el proceso ya que los efectos de la Revolución detuvieron el camino a la modernidad, las nuevas clases sociales surgidas a partir de la Revolución desconocían vínculos de arraigo en la ciudad y la arquitectura se imponía haciendo ver las casas de los siglos XVIII y XIX como antifuncionales e inadecuadas a las nuevas necesidades de la vida actual.

Esto trajo como consecuencia la creación de zonas residenciales quedando las casas del centro histórico como fincas de productos que se consideraban como inversiones seguras. Así comenzó a generarse el latifundio urbano que ha acelerado la transformación de uso de suelo en la zona histórica y con ello su deterioro.

Para 1950-1968, la expansión continua las tendencias anteriores acentuándose más al oriente debido a que las barreras naturales construidas por los ríos chiquito y grande frenan el crecimiento al poniente, en esta etapa se denota una gran intensidad de asentamiento irregulares sin servicio o con los mínimos, y la total carencia de equipamiento que permitiera una vida digna a los habitantes de una ciudad con una grandeza arquitectónica en decadencia.

El crecimiento en los últimos años (1967-1993) tiende a una expansión desordenada, esta problemática es más marcada hacia la periferia, al oeste y sudoeste de la ciudad, al sureste la aparición de centros comerciales, orientan el crecimiento de zonas residenciales, así como el equipamiento hotelero.



MORELIA MIC

ESTADO LIBRE Y SOBERANO DE MICHOACÁN

Actualmente la moderna arquitectura, el uso de nuevos materiales, el concepto espacial y el carácter vertical del volumen, hacen que se presente incompatible con las estructuras del pasado por lo que este nuevo estilo arquitectónico debe restringirse en la zona de monumentos históricos. (Ver plano PU-05).

#### USO DE SUELO (Actual).

A partir de los años 50as. el Centro histórico comienza a sufrir transformaciones importantes en sus dos funciones originales: Residencial y comercial, que se ven suplantadas por una industria de servicios.

El uso actual (1991) predominantemente en el centro Histórico, es el comercial (35 % aproximadamente.), el que junto con algunos servicios y oficinas (13 % aproximadamente.) son ya un grave problema de concentración. En el resto del área es de uso habitacional (48 % aproximadamente.). Estos se complementan con : Áreas verdes, que se localizan principalmente al Sur, sobre el eje Madero (fuera de la zona de centro Histórico), donde existe un gran déficit de este uso, hacia las zonas del centro de la población.

El uso educativo tiene una considerable concentración hacia el centro de la ciudad, aunque hacia el sudoeste se localiza la ciudad Universitaria.

Las principales avenidas comerciales son: Av. Presidente Lázaro Cárdenas, Manuel Muñiz, Mariano Michelena, Av. Francisco I. Madero, Galeana, Abasco, Av. Morelos Sur, Gertrudis Bocanegra, I. López Rayón, Corregidora, Aldama, como principales corredores comerciales.

Los terrenos baldíos son numerosos, localizándose en toda el área urbana, principalmente hacia las zonas periféricas de la ciudad (oeste, sur y sudoeste), aunque no son aprovechables como reserva para desarrollo urbano, ya que están dispersos y algunos forman parte de fraccionamientos ya consolidados.

Existen algunas áreas vacantes mayores de 1 000 hectáreas, que se podrán aprovechar como reservas a corto plazo, proponiéndose una redensificación de estas zonas que en su mayoría ya cuentan con toda la infraestructura.

La Valladolid ocupa aproximadamente el 25 % del área urbana la que tiene aproximadamente 5,427.30 hectáreas de superficie, y en la que se distribuyen los diversos usos, como sigue: además del habitacional predominante, se da el comercial, el equipamiento y servicios, áreas verdes y recreativas, vialidad y baldíos.

Y el resto del centro de población el uso está dado por la vialidad regional, terraserías, vía férrea, áreas de reserva ecológica, áreas subutilizadas, canales de riego, áreas de matorral, áreas de pastizal, áreas forestales, áreas cultivadas, áreas de milpas y áreas de reserva territorial patrimonial.

De acuerdo con las acciones planteadas por el plan parcial de desarrollo (vigente 1991). Los usos predominantes de la zona centro serán: la vivienda, el comercio, oficinas de servicios, recreación y turismo.

Debido a que aquí se concentran la mayor parte de las actividades que dan servicio al centro de la población, se favorecerá la conservación de la habitación, así como el establecimiento del turismo, cuidando que todo uso que se establezca, garantice la dotación de estacionamientos, para evitar conflictos funcionales con los servicios públicos; además el diseño Arquitectónico deberá ser "congruente" con la imagen típica "colonial" que guarda la ciudad.

## DENSIDAD DE POBLACIÓN

Los parámetros que se consideraron para el estudio de las densidades son:

Densidad alta	201 - 450 hab/hectárea.
Densidad media	102 - 200 hab/hectárea.
Densidad baja	51 -100 hab/hectárea.

La zona del centro histórico mantiene una densidad alta. La población de la densidad alta en relación a la totalidad de lotes en la ciudad, ocupa un porcentaje del 40 %, el 35 % le corresponde a la densidad media y el 25 % restante corresponde a la densidad baja.(Ver plano PU-06).

## ZONAS HOMOGÉNEAS.

El estado físico de las viviendas divide a la sociedad en grupos o zonas de acuerdo a su nivel económico.

En la antigua Valladolid la ocupación se venía dando en torno a su fundación, siendo ocupado por quienes tuvieran mejor situación económica, la periferia era ocupada por los indios y criollos formando barrios que definían su estado económico.

Actualmente el análisis de zonas homogéneas manifiesta el estado económico de los habitantes del centro de población, o sea su nivel de vida y se clasifican en 4 zonas con características homogéneas.

Zona homogénea 1. Esta zona se caracteriza porque sus habitantes poseen un ingreso de 4.1 veces mayor al salario mínimo.

Zona homogénea 2. Se caracteriza porque sus habitantes reciben un salario de 2.6 a 4.0 veces el salario mínimo.




Zona homogénea 3. Los habitantes de esta zona poseen un salario de 1.6 a 2.5 veces el salario mínimo.

Zona homogénea 4. Esta zona se caracteriza por recibir un ingreso de 0 a 1.25 veces el salario mínimo.

Dentro de la mancha urbana la zona homogénea predominantemente, es la cuatro con un porcentaje del 40 % del área total de la mancha urbana. le continua la zona homogénea dos, con un porcentaje del 30 % con respecto al total, continuando con la zona homogénea uno, con un porcentaje del 20 % y por ultimo la zona homogénea tres, con un porcentaje del 10 %. (Ver plano PU-06).



### SIMBOLOGIA

-  Densidad alta 201-450 hab/ha.
-  Densidad media 101-200 hab/ha.
-  Densidad baja 51-100 hab/ha.

PLANO PU-06

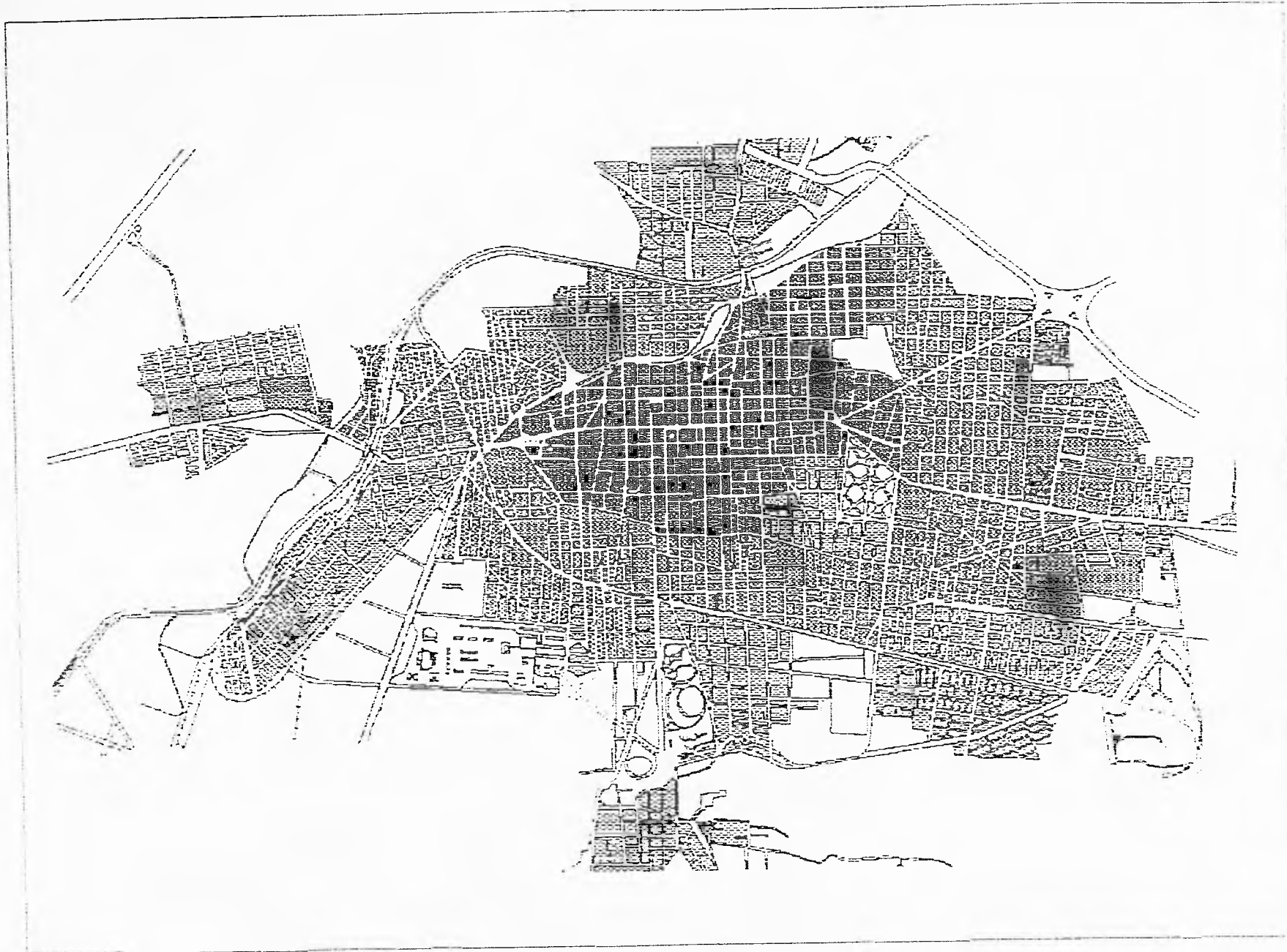
ARQUITECTURA  
TALLER  
MAX CETTO

MEJORAMIENTO URBANO  
CENTRO HISTORICO DE LA  
CIUDAD DE MORELIA, MICHO.

ACCESORES:  
JESUS MARIA BROWANN  
ALFREDO TOLEDO MOLINA  
ALUMNO

FRANCISCO OLIVARES MARTINEZ

MORELIA MICHO



## TIPOLOGÍA DE VIVIENDA.

Morelia tiene edificios que se fueron construyendo a través de cuatro siglos de acuerdo a las condiciones socioeconómicas de aquella época, las calles ordenas jerárquicamente, revelando el diseño, la existencia de clases sociales semejantes a la sociedad española, de manera que los indios se organizaban en barrios hacia la periferia.

Actualmente domina la vivienda vertical, altas densidades de habitantes en espacios reducidos.

En general los asentamientos humanos en Morelia se localizan de acuerdo a la siguiente clasificación:

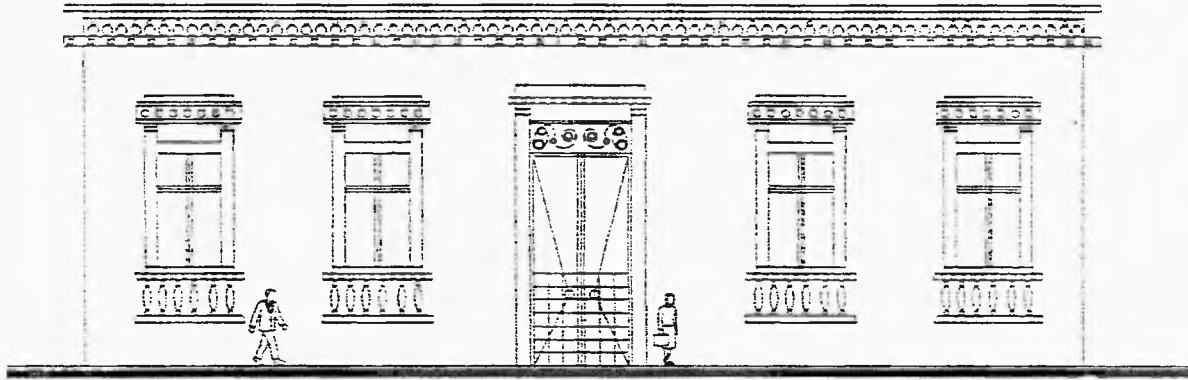
Residencial, Media, Popular y Precaria.

- 1) La vivienda residencial forma aproximadamente el 15 % de la vivienda total de la ciudad de Morelia.
- 2) La vivienda media, forma aproximadamente el 35 % del total de viviendas.
- 3) La vivienda popular forma aproximadamente el 40 % del total de viviendas .
- 4) La vivienda precaria, forma aproximadamente el 10 % del total de viviendas. (Ver plano PU-08).

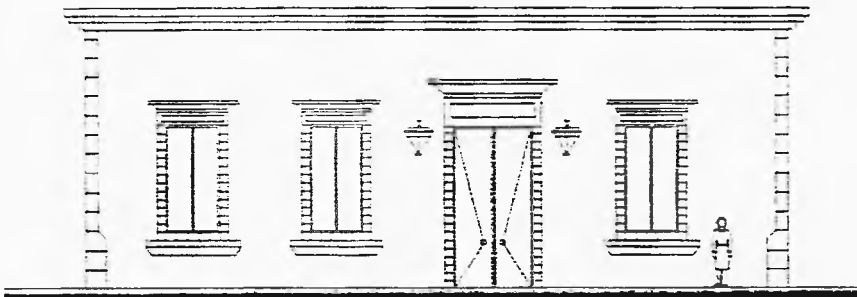
## LOCALIZACIÓN DE LA ZONA DE MONUMENTOS HISTÓRICOS.

Dentro de la mancha urbana que compone la ciudad de Morelia se encuentra localizada de zona de monumentos históricos, que tiene su origen en la catedral y de ahí se expande en forma radial. Esta zona se encuentra conformando el centro histórico de la ciudad. La zona de monumentos históricos declarada en este decreto comprende una área de 3.48 kilómetros cuadrados, esta formada por 219 manzanas que comprenden edificios de valor histórico, en los que se combinaban diversas manifestaciones propias de cada época histórica, construidas entre los siglos XVI al XIX y de los cuales 20 fueron destinados en alguna época al culto religioso.

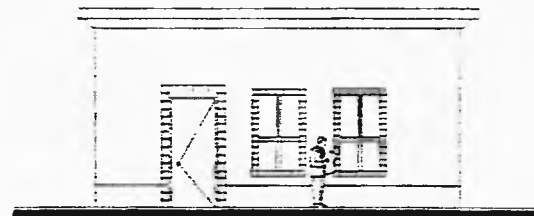




TIPOLOGIA DE VIVENDA RESIDENCIAL



TIPOLOGIA DE VIVENDA MEDIA



TIPOLOGIA DE VIVENDA POPULAR

CONE

PU-08

ARQUITECTURA  
UNAM  
TALLER MAX CETTO

ANÁLISIS URBANO DEL CENTRO HISTÓRICO  
DE LA CIUDAD DE MORELIA MICHÓACAN

CENTRO DE  
ESPECTÁCULOS Y ARTE

ASESORES:

IESUS BARRA FROYLAN  
ALFREDO TOLEDO MOLINA

ALUMNO

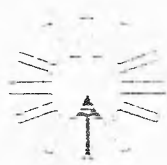
FRANCISCO OLIVERES MITZ

MORELIA MICHOACAN


TIPOLOGIA DE VIVENDA

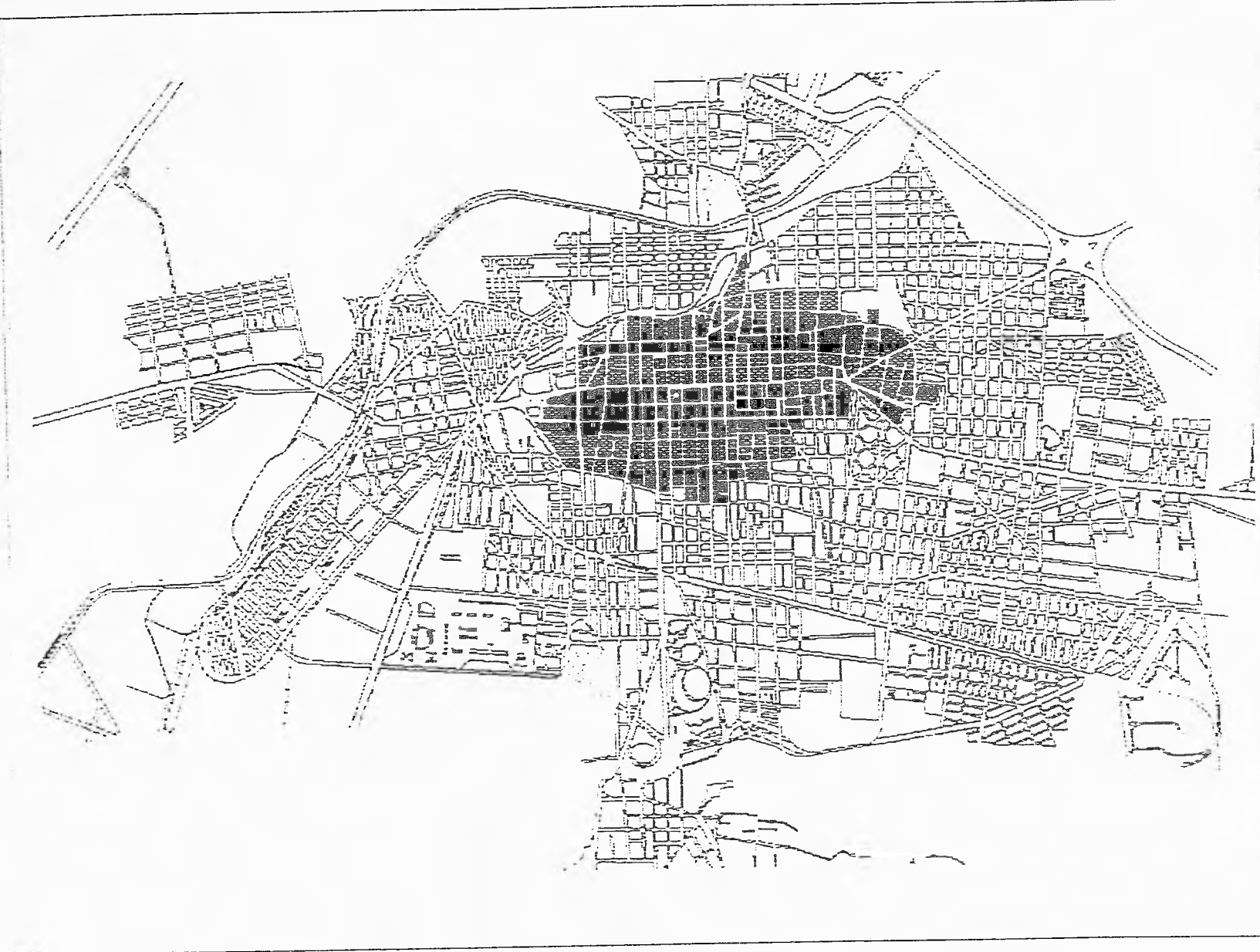
MICHOACAN





SIMBOLOGIA

 Zona de monumentos  
Historicos



PU-09

ARQUITECTURA  
MAX GILBERTO  
MAX ORTIZ

MEJORAMIENTO URBANO  
DIRECCION GENERAL DE LA  
CONSTRUCCION DEL D.F.

ASESORES  
JESUS BARBA ROMANA  
ALFREDO TOLEDO MOLINA  
ALVARO

FRANCISCO OLIVARES MARTINEZ

MORELIA MICHOACAN

LOCALIZACION DE LA ZONA  
DE MONUMENTOS HISTORICOS

MICHOACAN

Entre las referidas edificaciones, 16 inmuebles fueron destinados a fines educativos, asistenciales, servicios y ornato público o al uso de autoridades y militares. Los edificios restantes son inmuebles civiles de uso particular en los que se denota, a través de sus elementos y espacios los estilos barroco, de manera predominante, y el neoclásico, ambos manifiestos por el empleo de materiales característicos de la región y su peculiar ornamentación, por lo que, en conjunto adquieren especial relevancia para la armonía de esta zona, cuya conservación integral es de interés de la nacional.

Esta zona se caracteriza, asimismo, por las 14 plazas, jardines y fuentes que en ella se encuentran. Las calles dentro de esta zona de monumentos históricos se hallan formando una alineación geométrica, uniforme y regular, conservando la traza original, aunque existen también calles que corresponden a la topografía y por ende su disposición.

El perfil de la zona se caracteriza por los volúmenes de los templos y los remates visuales de los cerros Quinceo, los lomeríos del Colegio, las lomas de Santa María de Guido y el cerro del Punhuato. (Ver plano PU-09).

#### ANÁLISIS DE LA INFRAESTRUCTURA DE LA CIUDAD.

La problemática a la que se enfrenta la ciudad de Morelia en cuanto a infraestructura es muy diversa, siendo desde luego la más crítica, la dotación de servicios de agua potable y drenaje sanitario, especialmente a las colonias ubicadas en terrenos con tendencia irregular (ejidales) o sin continuidad en las redes de infraestructura.

##### AGUA POTABLE.

Las zonas que no cuentan con este servicio suman aproximadamente un 7 % con respecto al área urbana actual. El área cubierta con este servicio de agua potable es de aproximadamente el 85 %, siendo de una 40 % la superficie eficiente y se ubica en la zona central, oriente medio y poniente medio de la ciudad. La superficie deficiente es de 45.5 aproximado y se localizan en la zona sur y poniente media, extrema de la ciudad.

El agua en la ciudad de Morelia se capta por medio de tres fuentes de abastecimiento distribuidas de la siguiente manera:

1. Superficiales: La presa de Coitzio, aporta 400 L.P.S.
  2. Manantiales: La Mintzia, aporta 400 L.P.S. y San Miguel aporta 400 L.P.S.
  3. 32 POZOS PROFUNDOS: Aportan 530 L.P.S. Proporcionando una dotación aproximada del, 444 L.P.S.
- Se cuenta con un sistema de potabilización con una capacidad de tratamiento de 400 L.P.S.

#### DRENAJE SANITARIO.

El sistema de drenaje en la ciudad de Morelia, es mixto, su construcción en el primer cuadro de la ciudad es muy antiguo, encontrándose tramos en la red a base de baldosas, además existe una serie de anomalías, con tuberías de diferentes diámetros lo que trae como consecuencia que en la época de lluvias algunos puntos de la ciudad se inundan con facilidad, o lo que es aun mas grave, sufran regresiones de las aguas a los patios de las viviendas, lo que ocasiona mal estar y peligro a la salud, además de causar problemas de vialidad debido a las inundaciones.

Actualmente las descargas sanitarias y pluviales se hacen al mismo sistema a cielo abierto y sin ningún tratamiento vertiéndose finalmente a los ríos grande y chiquito de Morelia.

El drenaje sanitario se localiza aproximadamente en el 90 % del área urbana. El 10 % que no cuenta con este servicio corresponde a los asentamientos periféricos, algunos internos en la ciudad con problemas de tenencia o alejados de la red por alguna barrera física.

#### ALUMBRADO PUBLICO.

Actualmente la ciudad de Morelia cuenta con 85 % del área servida respecto de la superficie total, el 15 % de la superficie total de la ciudad no cuenta con el servicio de alumbrado publico correspondiente a fraccionamientos irregulares periféricos a la misma.

1. Alumbrado de sodio: representa el 5 % en relación al área servida.
2. Alumbrado de luz incandescente: se localiza periférico al centro histórico, cubriendo una área del 35 % con respecto al área servida.
3. Alumbrado de luz mixta cubre una área del 25 % aproximado.
4. Alumbrado de luz mercurial, cubre un 15 % aproximado.
5. Alumbrado no especificado, abarca un 20 % del área servida y se localiza en áreas periféricas a la ciudad

### ENERGÍA ELÉCTRICA.

En relación a la energía eléctrica, la capacidad es de 5 "KWA de carga total conectada, de 60 ciclos, con posibilidad de aumentarla de acuerdo a necesidades futuras.

El 85 % del área urbana esta cubierta de este servicio, dicho porcentaje se ve disminuido en un 15 % real aproximado no cuenta en lo absoluto con este servicio y son asentamientos irregulares o alejados de la periferia.

### PAVIMENTOS.

Se considera que aproximadamente el 80 % del área urbana, y suburbana cuenta con pavimentos, el 20 % que no cuenta con este servicio se localiza en fraccionamientos periféricos, poblados y en algunas pequeñas áreas internas en la ciudad.

Los pavimentos en la ciudad son de varios tipos, predominando los rígidos de concreto y los flexibles de mezcla asfáltica, así mismo el centro de la ciudad se encuentra con diversas calles que tienen pavimentos de adoquín de concreto que requieren de mantenimiento por fallas en su superficie y evitar desperfectos mas serios.

El estado físico de este servicio es en general malo por la existencia de baches en casi todas las calles de la ciudad.  
(Ver plano PU-10).

### VIALIDAD Y TRANSPORTE.

El modo de transporte depende de la distribución del uso del suelo, los habitantes, la actividad económica y restricciones topográficas de la zona.

La transportación en la ciudad de Morelia es uno de los principales problemas, ya que la estructura via de la ciudad es radial, no tiene circuitos definidos alrededor del primer cuadro, ni del centro histórico, lo que induce al tránsito hacia el centro como paso obligado.

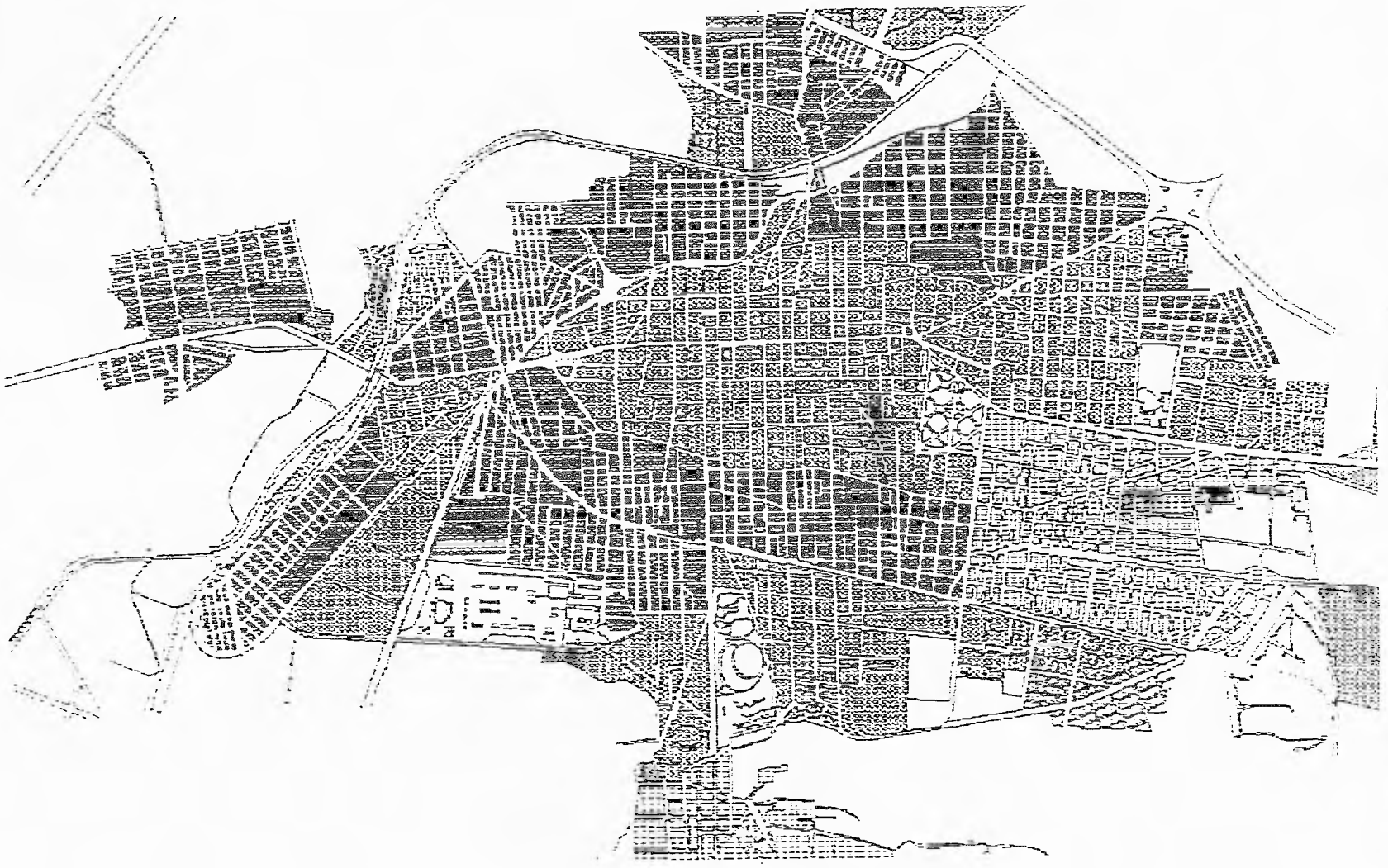
Razón por la cual en el centro histórico de la ciudad de Morelia el movimiento vehicular y peatonal se ha torcido hacia el centro como paso obligado.

En la ciudad de Morelia el sector de transporte se integra por el transporte regional y el transporte local.



SIMBOLOGIA

- ZONA 1
- ZONA 2
- ZONA 3



PL-07

ARQUITECTURA  
TALLER M  
MARGOTTO

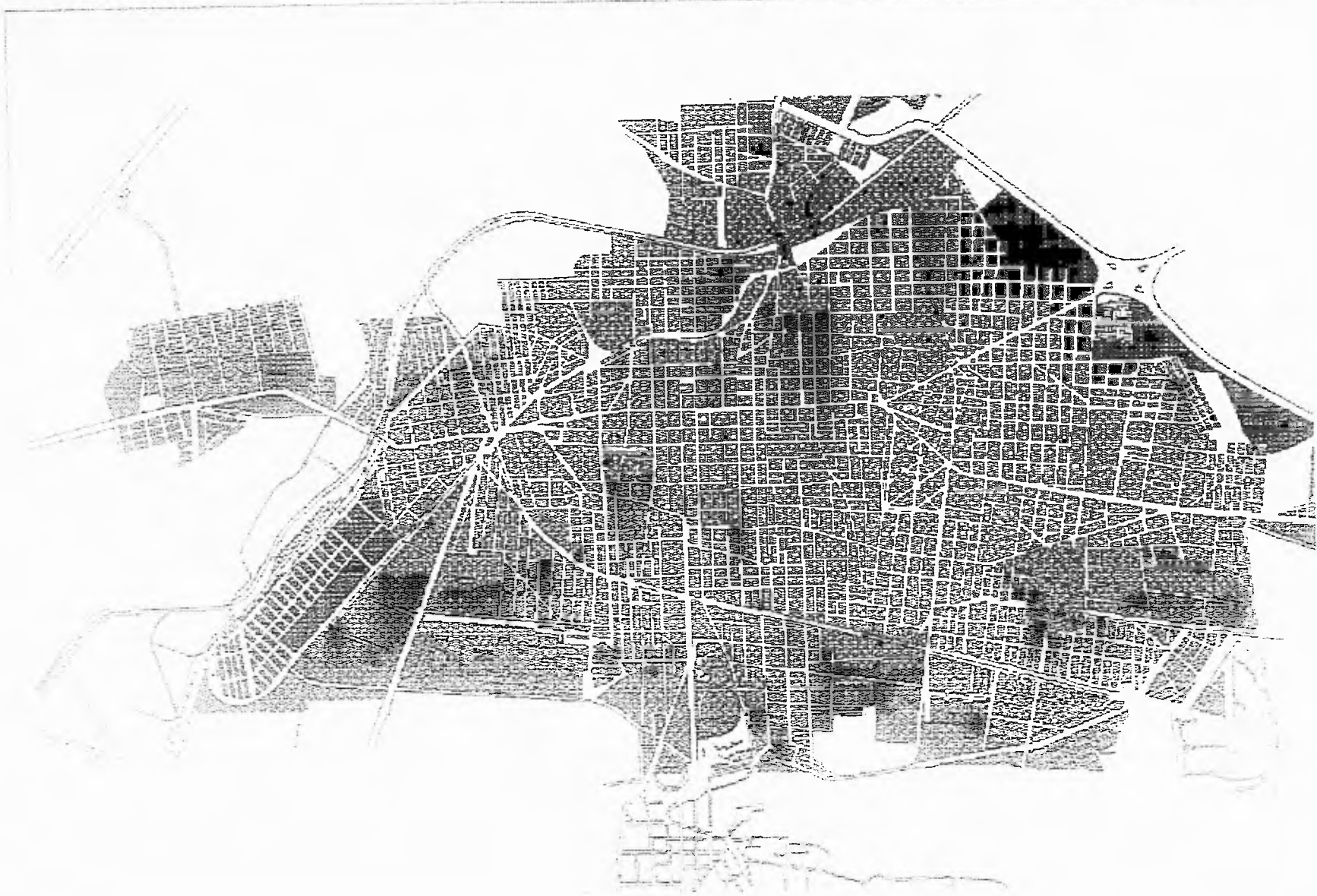
MEJORAMIENTO URBANO  
CENTRO HISTÓRICO DE LA  
CIUDAD DE MORELIA MICHO

AGROSCOP  
JESUS BARRA BRONANN  
ALFREDO TOLEDO MOLINA  
ALUMNO

FRANCISCO SUAREZ MARTINEZ

MORELIA MICHO

ZONAS HOMOGÉNEAS

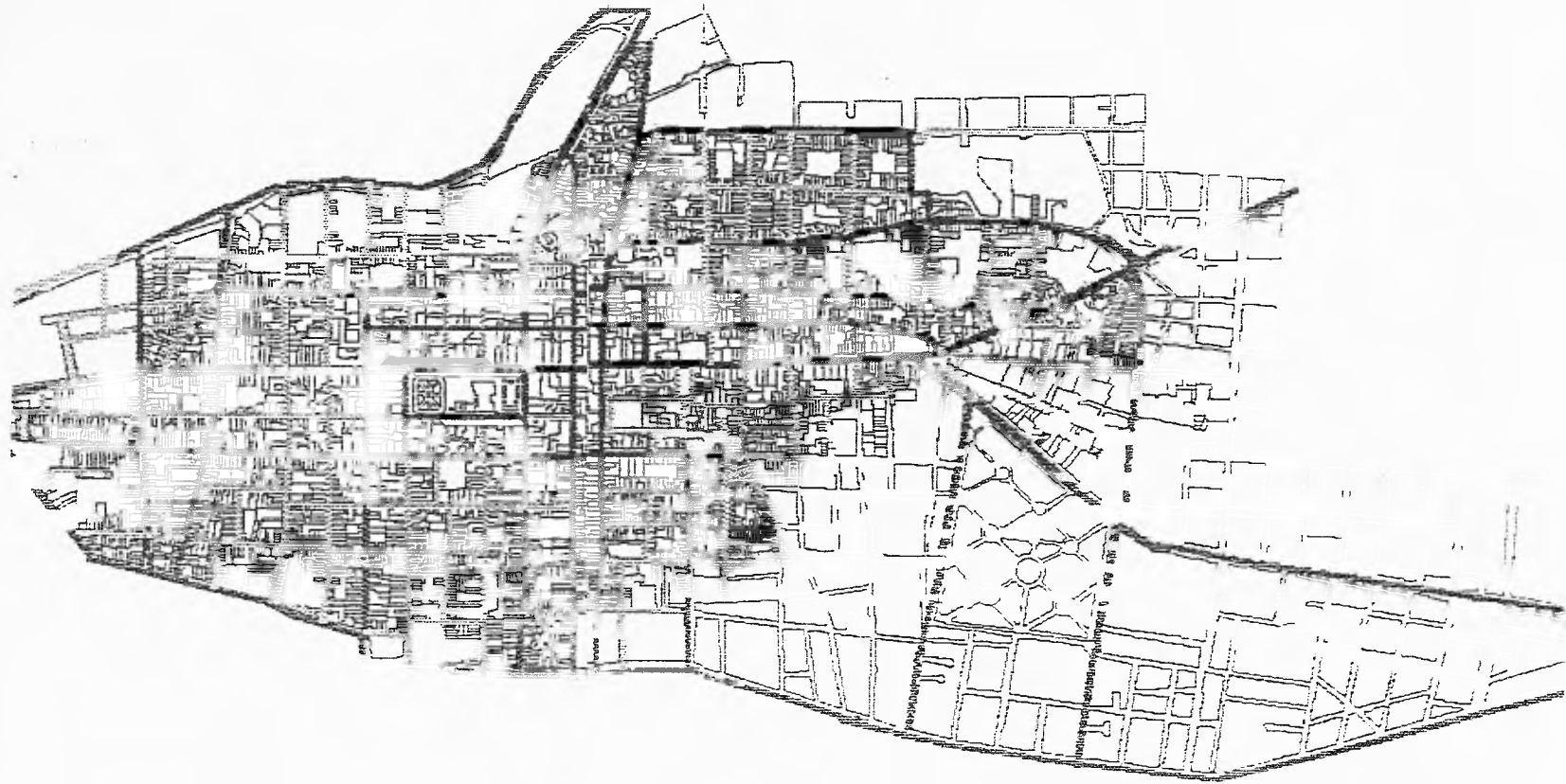


SWEDEN  
 2000  
 2000

MORBELLI 31  
 2000  
 2000

MORBELLI 31





## SIMBOLOGIA

- Vialidad principal
- Vialidad secundaria

CLAVE  
 PU-11

ARQUITECTURA  
 URBANA  
 TALLER  
 MAX CERRA

MEJORAMIENTO URBANO  
 CENTRO HISTÓRICO DE LA  
 CIUDAD DE MORELIA, MICH.

ACESORES:  
 JESUS BARBA ERDMANN  
 ALFREDO TOLEDO MOLINA

ALUMNO:  
 FRANCISCO OLIVARES NTZ

MORELIA

MICHOACÁN

El equipamiento por transporte regional lo constituye: la central de autobuses foráneos, aeropuertos, estación de ferrocarril, terminal de autobuses de carga, terminal de autobuses suburbanos del norte terminal de autobuses suburbanos del sur.

El equipamiento para el transporte regional se satisface en el parque vehicular, en sus instalaciones de la central de autobuses foráneos a la que representa un problema por haber quedado en el centro de la ciudad, provocando congestionamiento vehicular, situación que se agrava por la concentración de comercio por ambulante.

El transporte foráneo por ferrocarril se logra mediante la vía Acambaro-Uruapan, que se conecta con la ciudad de México.

Las instalaciones de la estación son funcionales y suficientes aunque la poca afluencia de trenes de pasaje a esta ciudad provoca la subutilización de este transporte.

Respecto al transporte foráneo aéreo, la ciudad cuenta con un aeropuerto de mediano alcance. El aeropuerto tiene excelentes instalaciones, cuenta con una torre de control, así como una plataforma para operaciones auxiliares.

El transporte foráneo suburbano del norte y sur, en sus actuales instalaciones no provoca problemas de tránsito vehicular, este servicio se satisface. (Ver planos PU-11).

#### TRANSPORTE LOCAL O INTERURBANO.

uenta hasta la fecha con un número casi aceptable de unidades de servicio urbano, las que integran las rutas existentes. El sistema de minibuses dentro de la zona urbana cubre una importante red de rutas, en algunos puntos de la ciudad coinciden muchas líneas de transporte urbano lo que lleva a un congestionamiento de tránsito. Respecto a los taxis libres lo constituyen 1, 400 unidades, lo conveniente será que este servicio se integrara por vehículos compactos.

#### ANÁLISIS DEL EQUIPAMIENTO URBANO DE LA CIUDAD.

A través de mas de 300 años Morelia conservo un desarrollo urbano y demográfico, relativamente estable manteniendo un equilibrio entre el número de habitantes y el equipamiento urbano. En la actualidad el equipamiento de cada uno de los sectores se encuentra deficiente ya que la población ha aumentado desproporcionadamente en relación con el equipamiento y la infraestructura.

Actualmente Morelia cuenta con:



#### EDUCACIÓN.

La ciudad de Morelia cuenta en la actualidad con 60 escuelas para atención preescolar: 76 primarias, 3 escuelas especiales y 8 primarias para adultos nivel elemental.

El nivel medio básico cuenta con 25 escuelas secundarias y dos internados.

En el nivel medio, ciclo superior terminal, existen 3 normales de maestros, una normal superior, 7 escuelas técnicas, una escuela de maestros, una normal superior, 7 escuelas técnicas, una escuela de licenciatura tecnológica y 2 escuelas de posgrado.

Nivel superior, para este nivel cubren las demandas por medio de 8 escuelas de licenciatura general. (Ver planos PU-12 y PU-13).

#### CULTURA.

Se integra por 12 bibliotecas, 22 centros sociales, una casa de cultura, 9 museos y 4 teatros.

#### SALUD.

Se integra por 8 clínicas y 5 clínicas-hospitales, 6 hospitales y una Unidad de urgencias. (Ver plano PU-14).

#### ASISTENCIA SOCIAL.

Esta integrado por 8 guarderías infantiles, se cubren las necesidades del 52 % de la población.

Existen para este subsistema 3 centros de integración juvenil, cuya atención es regional, también existen dos casa de cuna, cuya cobertura de atención a nivel regional, dos centros de rehabilitación, a nivel regional; un asilo de ancianos con asistencia regional.

#### VELATORIOS.

Con atención al 87 % de la población total; un centro de desarrollo integral de la familia (DIF).

#### COMERCIO.

Que en un número de 13 satisfacen las necesidades de la población a nivel regional; los tianguis se distribuyen en 12, respecto a los mercados públicos en el número de 7 atienden las necesidades del 28 % del total de los habitantes; tiendas Institucionales existen 9 con atención a nivel regional en cuatro corredores comerciales existen 20, los que se ubican principalmente en las arterias viales densamente poblados.

#### ABASTO.

Para este equipamiento existe un rastro mecanizado, una central de abasto, y 3 bodegas cuya atención es regional. (Ver planos PU-15 y PU-16).

#### COMUNICACIONES.

Los elementos que constituyen este subsistema son: una administración de correos y 5 sucursales, 10 oficinas telefónicas o radiofónicas, una oficina de telégrafos, dos centrales telefónicas, tres canales de televisión y tres casetas telefónicas de larga distancia.

#### TRANSPORTE.

Para este equipamiento existe una central de autobuses foráneos, un encierro de autobuses foráneos, encierro de autobuses urbanos, siete terminales de camiones de carga, un aeropuerto, una estación de ferrocarril, una central de autobuses urbanos y cuatro terminales de autobuses suburbanos.

#### RECREACIÓN Y DEPORTES.

Para este tipo de equipamiento existen 17 plazas cívicas, 15 parques de juegos infantiles, 6 parques urbanos, 2 áreas de feria y exposiciones, 11 cines, 2 balnearios y 4 instalaciones para espectáculos deportivos.

Para este equipamiento en Morelia existen canchas deportivas y 9 unidades, 12 gimnasios y 3 albercas deportivas, además de tres auditorios.

#### ADMINISTRACIÓN PÚBLICA.

Dentro de este subsistema se localiza el Palacio Municipal, Palacio de Gobierno Estatal, Oficinas de Hacienda Estatal, Tribunal de Justicia, Palacio Legislativo, Oficinas de Hacienda Federal, Delegación de tránsito, Delegación de policía, 11 Oficinas de Gobierno, 4 Oficinas de Hacienda Federal, 3 Instituciones Bancarias y 5 Oficinas de Gobierno Federal.

#### SERVICIOS PÚBLICOS.

En este subsistema del equipamiento urbano, se localiza la comandancia de policía, central de anastos, de bomberos, cementerios, basurero, estaciones de gas e iglesias.

#### USOS RESERVAS Y DESTINOS.

El plan de desarrollo urbano de la ciudad de Morelia, Michoacán marca algunos de los objetivos primordiales que habrá de resolver dentro de la ciudad entre ellos están: la atención a nudos con atención especial, subcentros urbanos y centros urbanos. (Ver plano PU-17).

#### PLAN PARCIAL.

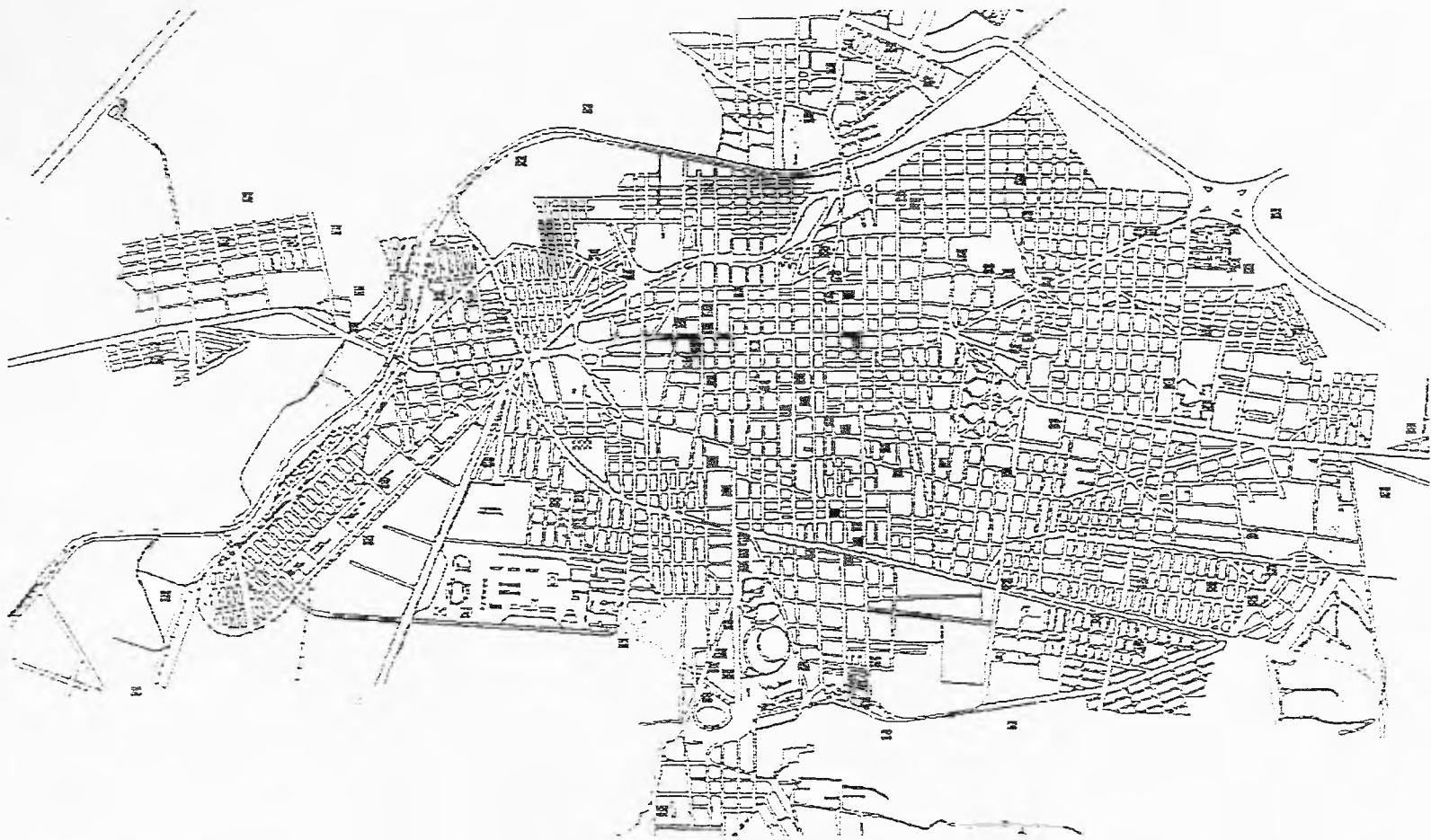
El plan de desarrollo urbano de la ciudad de Morelia, Michoacán establece áreas que por sus características de localización (centro histórico) requieren de una atención especial, ya sea de restauración, armonización, mantener espacios de reserva ecológica, zonas en donde se requiera completar la infraestructura, áreas que requieren regularización de la tenencia, además de una área para el desarrollo urbano de la ciudad. (Ver plano PU-18).

#### DELIMITACIÓN DEL ÁREA DE ESTUDIO.

#### INTRODUCCIÓN.

Al tratar de entender un entorno urbano y conocer la problemática que generan los tiempos modernos, nos dimos a la tarea de analizar una zona declarada como patrimonio de la Humanidad, rescatando lo auténtico, lo de valor y observando un lugar que podía representar una revalorización de lo que nos convierta en nosotros mismos. Tomamos como una alternativa conocer lo que sucede en un centro Histórico, Morelia se convierte en una posibilidad de estudiar un lugar que conserva autenticidad dentro de su estructura, observando pocos cambios a su concepción original.

Observar Morelia, sus costumbres, y su cotidianidad, su problemática actual. Es por eso que nos adentramos a su estudio y tomamos como elemento representativo analizar lo que se definió como Zona de Monumentos Históricas buscando un entendimiento social de un entorno Urbano.



SIMBOLOGIA

- Plaza
- Parque
- Bosque
- Estación de ferrocarril
- Corredor de transporte

CLAVE PU-12

ARQUITECTURA  
URBANA  
Y PAISAJE  
MAX ORTIZ

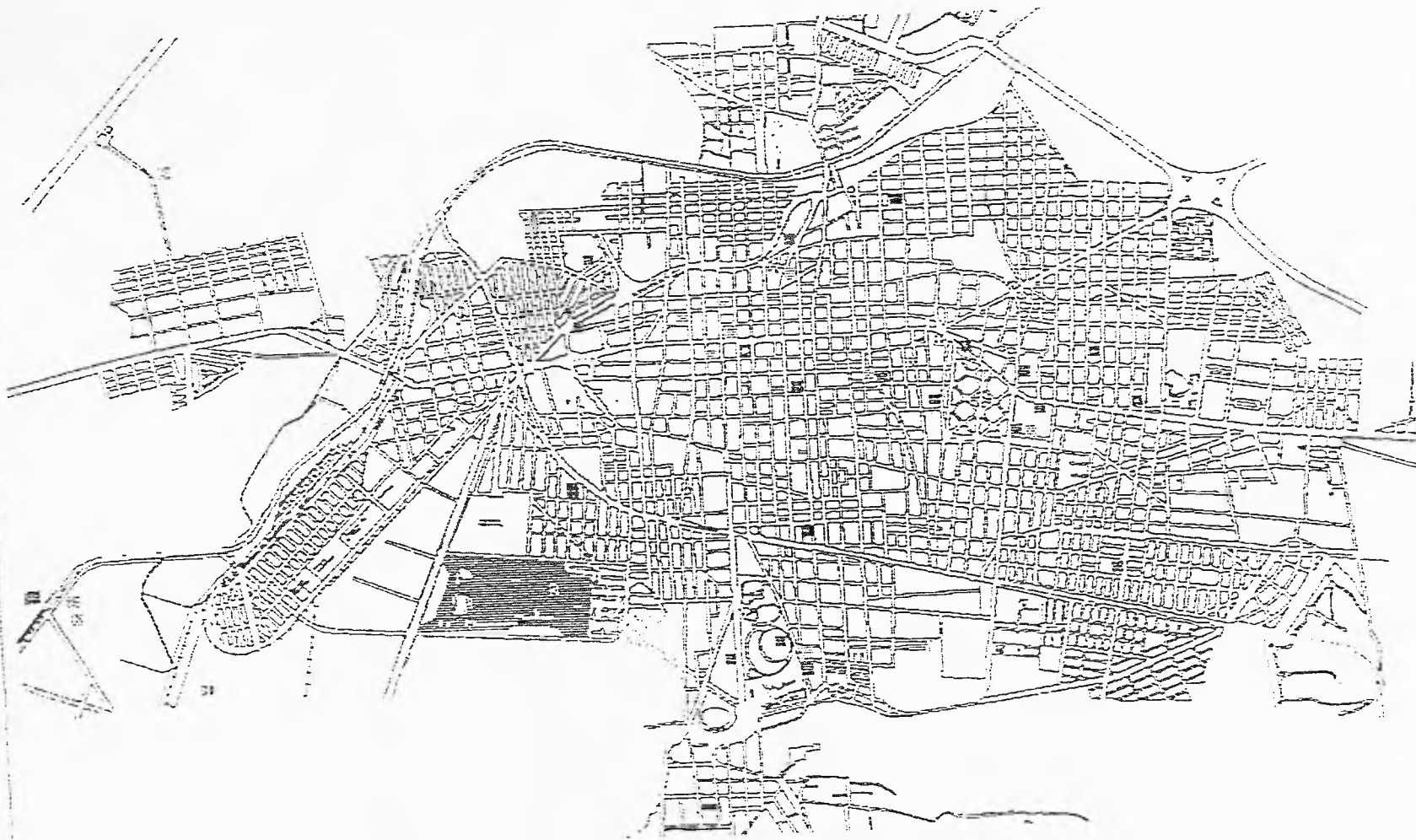
MEMORANDUM URBANO  
DEL CENTRO HISTORICO DE LA  
CIUDAD DE MORELIA MICH.

ASESORES:  
JESUS BARBA BERDMANN  
ALFREDO TOLEDO MOLINA  
ALCANTARA  
FRANCISCO OLIVARES MARTINEZ







MORELIA MICHOACAN

EQUIPAMIENTO ESCUELAS I

PL. AREA



SIMBOLOGIA

-  Escuelas primarias
-  Escuelas secundarias
-  Escuelas terciarias
-  Escuelas técnicas
-  Escuelas normales
-  Escuelas de artes y oficios

CLAVE

PU-15

ARQUITECTURA  
URBANA  
Y PLANEACION  
MAX ORTIZ

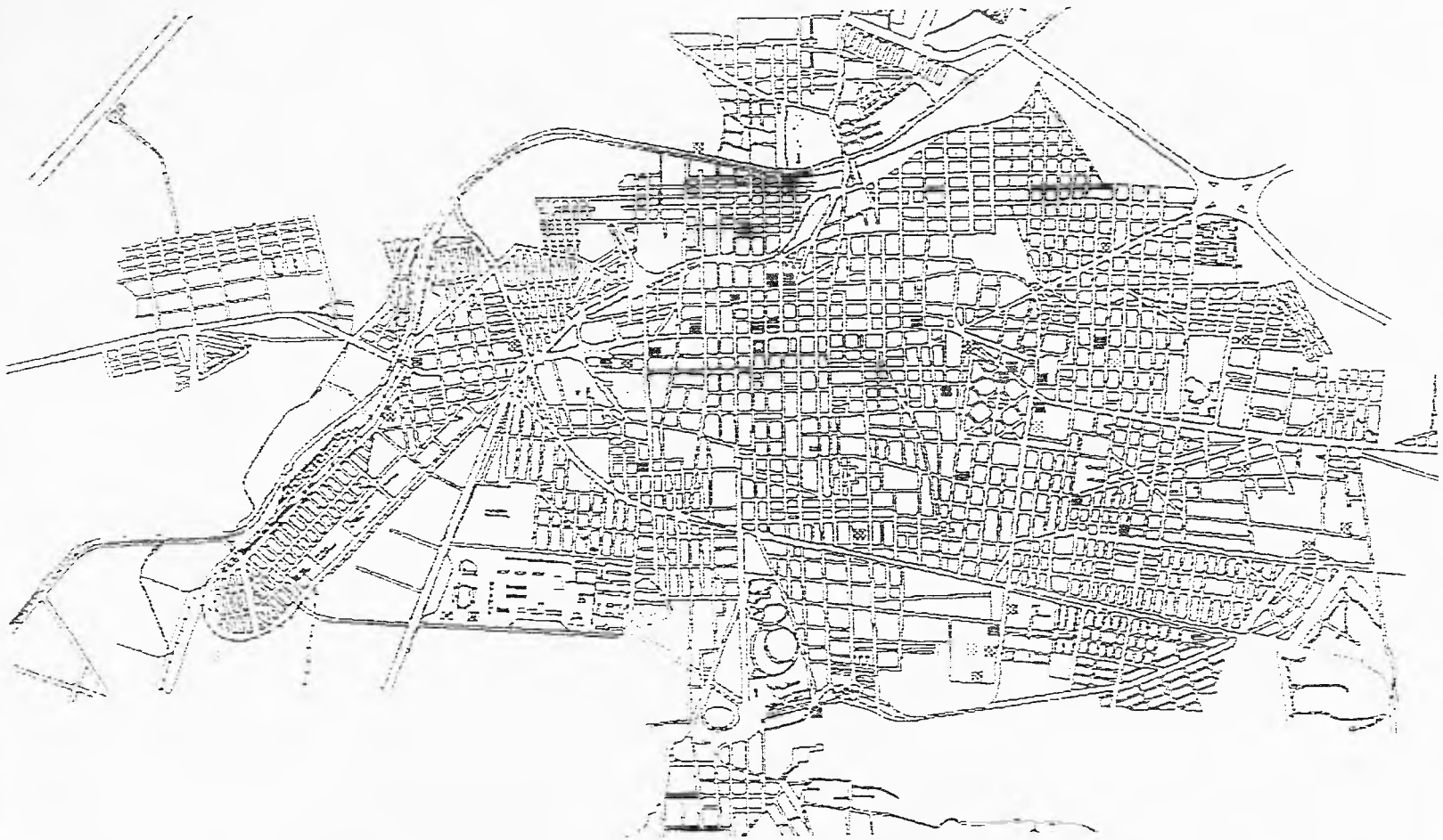
MEJORAMIENTO URBANO  
CENTRO HISTORICO DE LA  
CIUDAD DE MORELIA, MICHO.

ACERSCOPES:  
JESUS BARBA EDUARDI  
ALFREDO TOLEDO MOLINA  
ALUMNO

FRANCISCO OLIVARES MARTINEZ

MORELIA MICHOACAN

PLANTA  
EQUIPAMIENTO ESCUELAS 2



SIMBOLOGIA

- Edificios
- Centro Social
- Viveros
- Teatros
- Iglesias
- Hospitales

CLAVE PU-14

ARQUITECTURA  
 MAXIMILIANO  
 MARTINEZ

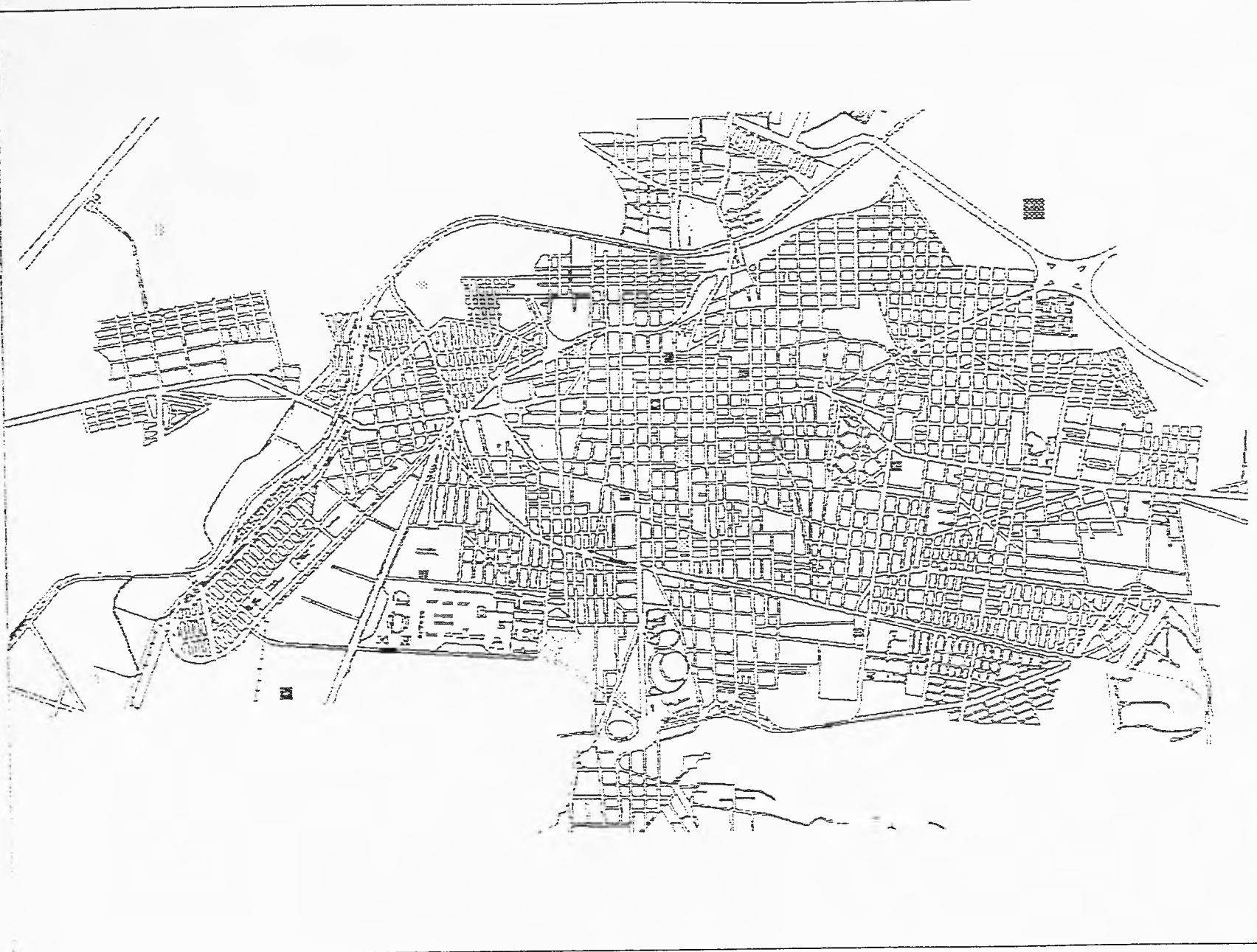
PROYECTO DE EQUIPAMIENTO CULTURAL Y SALUD  
 PARA EL CENTRO DE MORELIA, MICHOACÁN  
 POR: JESÚS RAMA BERDMANN  
 ALUMNO DE TELESECCION VOLUNTARIA  
 FRANCISCO OLIVARES MARTINEZ

MORELIA MICHOACÁN









EQUIPAMIENTO CULTURAL Y SALUD

MICHOACÁN





SIMBOLOGIA

-  Escuelas
-  Casa Club
-  Pabellón de andenes
-  Velatorio
-  OF
-  Pabellón de andenes
-  Central de abastos
-  Teatro

CLAVE PU-15

ARQUITECTURA  
 TALLER  
 MAX OETTO

MEJORAMIENTO URBANO  
 CENTRO HISTORICO DE LA  
 CIUDAD DE MORELIA, MICH.

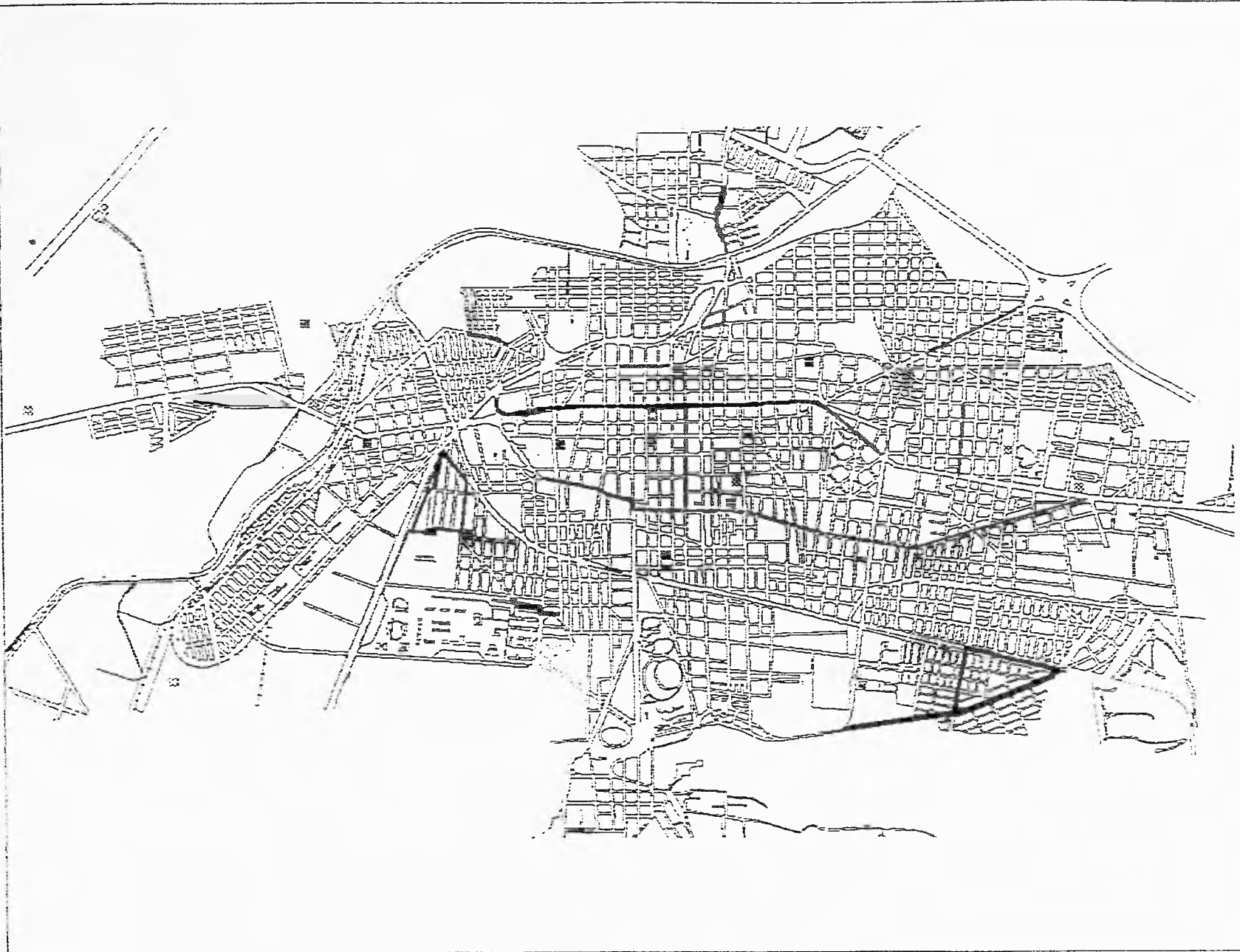
ACESORES:  
 JESUS BARBA ERDMANN  
 ALFREDO TOLEDO MOLINA  
 ALUMNO I

FRANCISCO OLIVARES MARTINEZ



MORELIA MICHOACAN

EQUIPAMIENTO COMERCIO Y SERVICIO

HOACAN



SIMBOLOGIA

-  Mercados públicos
-  Corredor comercial

CLAVE PU-16

ARQUITECTURA  
URBANA  
Y ALLEJAS  
MAX OETTO

MEJORAMIENTO URBANO  
CENTRO HISTÓRICO DE LA  
CIUDAD DE MORELIA, MICH.

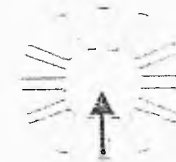
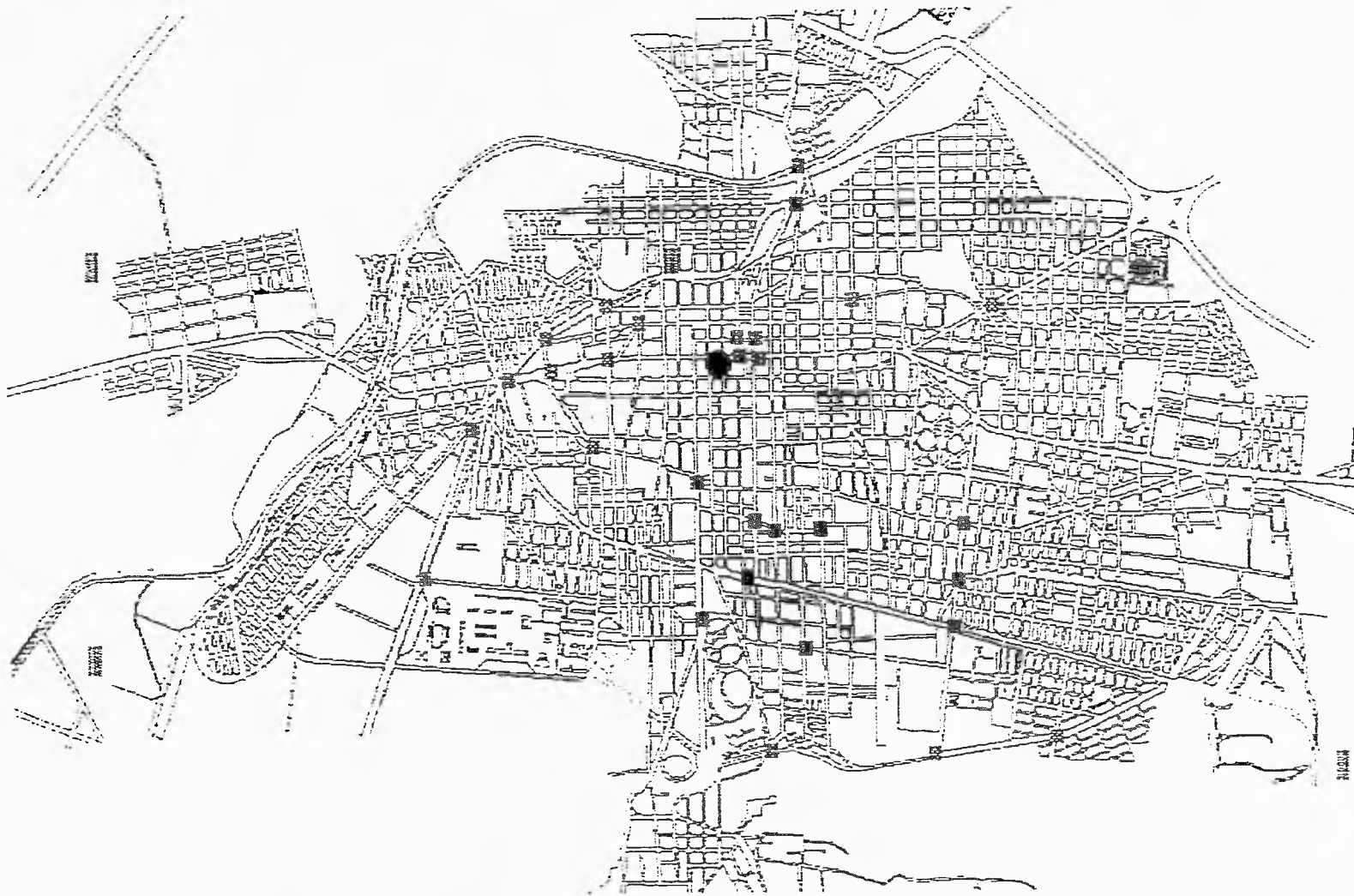
ACESORES:  
JESUS BARBA BROMANN  
ALFREDO TOLEDO MOLINA  
ALUMNO

FRANCISCO OLIVARES MARTINEZ




MORELIA MICHOACÁN

EQUIPAMIENTO COMERCIO Y ABASTO





SIMBOLOGIA

-  Nueva con aterro en especial
-  El centro urbano
-  Centro Urbano

PLANO PU-17

ARQUITECTURA  
 URBANA  
 TALLER  
 MAX OETTO

MEJORAMIENTO URBANO  
 CENTRO HISTORICO DE LA  
 CIUDAD DE MORELIA, MICH.

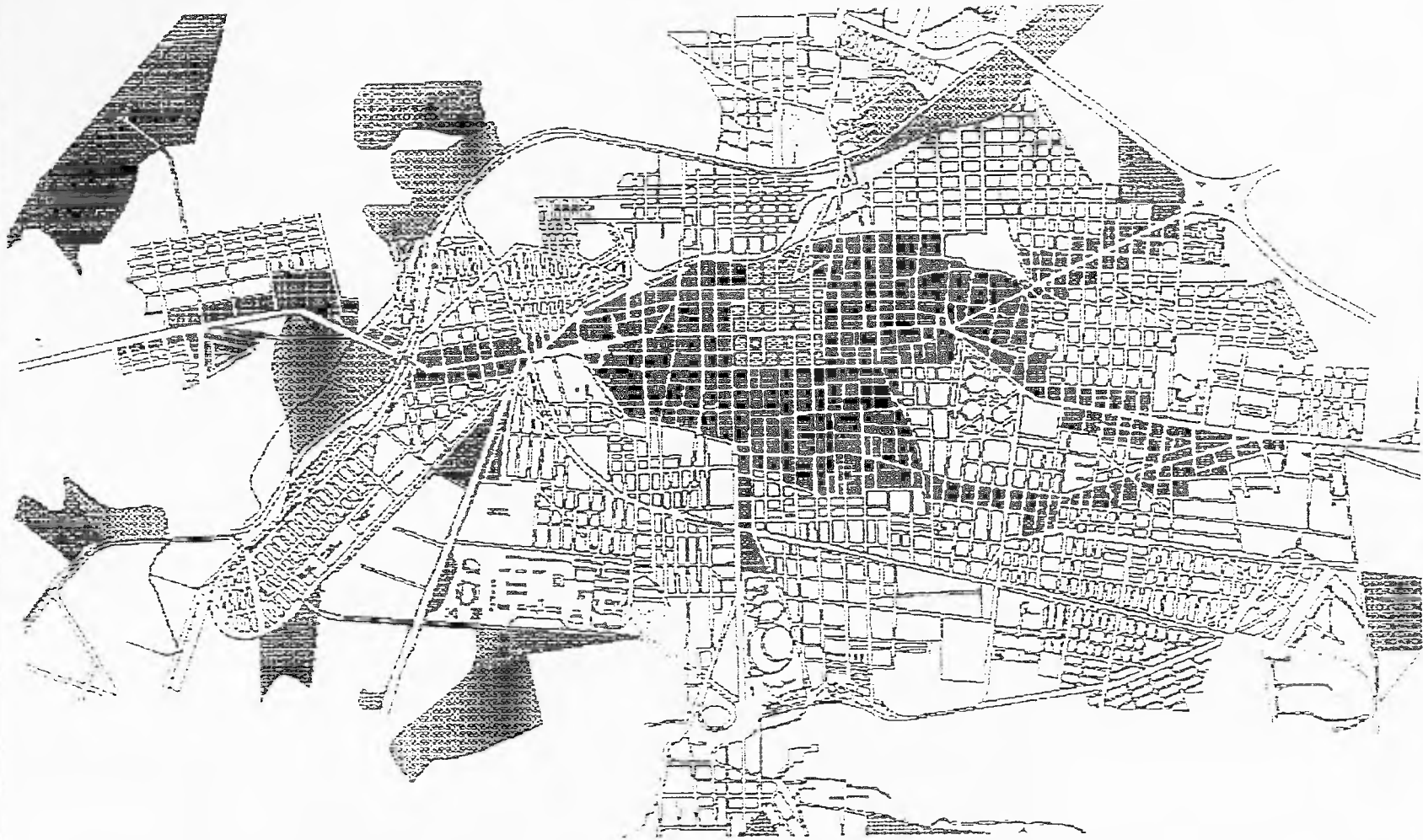
ACESORES:  
 JESUS BARBA ERDMANN  
 ALFREDO TOLEDO MOLINA  
 ALUMNO

FRANCISCO OLIVARES MARTINEZ

MORELIA MICHOACAN

USOS, RESERVAS Y DESTINOS

MICHOACAN



SIMBOLOGIA

-  Residencial
-  Complejo Infraestructura
-  Ampliación
-  Regularización de terrenos
-  Zona protegida
-  Zona para el desarrollo urbano

PLANO PU-18

ARQUITECTURA  
TALLER  
MAX VETTO

RECONOCIMIENTO Y PLANEACIÓN  
DE LOS MONUMENTOS HISTÓRICOS DE LA  
CIUDAD DE MORELIA, MICH.

ASESORES:  
JESUS BARBA BROMANN  
ALFREDO TOLEDO MOLINA

ALUMNO:  
FRANCISCO CLAYARES MARTINEZ

MORELIA MICHOACÁN

PLANO PARCIAL

MICHOACÁN

### DIVISIÓN DEL ÁREA DE ESTUDIO.

Con el objetivo de hacer mas clara y precisa la información manejada se divide el área de estudio en seis zonas divididas imaginariamente que componen el perímetro de la zona de monumentos históricos.

La primera zona denominada plano 1, presenta los siguientes límites: Av. Francisco I. Madero poniente continuando por Allende hasta Abasolo subiendo hasta Héroes de Nocupecuaro, al izquierdo hasta llegar nuevamente al Av. Francisco I. Madero poniente.

La segunda zona tiene por límites Abasolo, Héroes de Nocupecuaro, primero de mayo, S.de Tagle hasta Valladolid-Allende.

La tercera zona sus límites son: Bartolomé de las casas sube por sor Juana Inés de la Cruz hasta Revillagigedo hasta calzada. Tata Vasco hasta S. de Tagle - Amado Nervo.

La cuarta zona sus límites son: S.de Tagle, Bartolomé de las casas sube por sor Juana Inés de la Cruz hasta Revillagigedo de ahí hasta calzada Ventura Puente, Rafael Carrillo, Justo Mendoza y S.Ramos hasta S. de Tagle.

La quinta zona sus límites son: S. de Tagle, Allende-Valladolid hasta Abasolo baja hasta B. López hasta Sta. María hasta Ortega y Montañéz hasta S. de Tagle.

La sexta zona esta limitada por Abasolo, hasta Manuel Muñiz sube por Mariano Michelena hasta Allende de ahí hasta cruzar con Abasolo. (Ver plano PU-19).

### LOCALIZACIÓN DE LOS MONUMENTOS CATALOGADOS.

Dentro de los edificios catalogados como Monumentos Históricos, los podemos dividir en relación a su uso de suelo actual en:

- a) Templos y Conventos.
- b) Edificios públicos.
- c) Edificios particulares.

Dentro de la primera división, lo más representativo es la Catedral; construida con un estilo barroco de singular interés, durante el siglo XVII y XVIII. Es un conjunto monumental cuya importancia espacial se enfatiza al exterior, a través de torres, cúpulas además de las fachadas mostrando la importancia Religiosa y Política de la época.

En importancia le siguen conventos y templos como el de San Francisco, templo plateresco con una gran bóveda renacentista, data del año 1531, el de San Agustín, templo plateresco y barroco, del año 1566, templo y convento del Carmen, construidos aproximadamente para 1593 - 1596, con inicios del barroco, templo y colegio de la Compañía; templo barroco de postherreriano colegio de gran valor barroco.

Existen además santuarios, conventos y templos, con diferentes estilos predominando el barroco, plateresco y neoclásico principalmente.

En la segunda división: encontramos el Palacio de Gobierno; construido con un estilo barroco palaciego durante el primer tercio del siglo XVIII. Se tomando como origen un patio principal cuyo entabierado y cornisas, lucen un barroco vigoroso de gran originalidad. La planta baja abierta con arcos y arriba espacios que son ocupados hoy en día por diferentes oficinas administrativas.

Cuenta además con el Palacio de Justicia, que en su interior denota un barroco del siglo XVIII; Palacio Municipal de un característico barroco Morelia del siglo XVIII, su trazo y disposición que son muy originales. El Palacio Legislativo con un estilo neoclásico francés del siglo XIX, además de palacios, museos, colegios, facultades, escuelas, pilas y fuentes; que representan estilo neoclásicos barrocos del siglo XVIII y XIX.

Dentro de nuestro tercer rubro, encontramos los edificios particulares principalmente (casa habitación).

La base de la nueva economía fue la hacienda, que se encontraba en formación, reflejándose principalmente en la vivienda, los espacios se desarrollaban en torno a un patio central con corredores limitantes, tal es el caso del patio de la casa natal de Morelos, construcción del siglo XVII, modificada en el siglo XIX. En las casa predomina la cantera labrada, patios con elegantes arcadas y huertas en la parte posterior. La clase dominante se sirvió de las fachadas como un medio para expresar su jerarquía social, su poder y su fortuna.

La mayoría de las construcciones de esta división datan del siglo XVIII, construidas con estilos principalmente barrocos, neoclásicos, que por su composición en fachada, configuración urbana hacen a la ciudad de Morelia una zona con características propias relevantes.

La arquitectura domestica manifiesta cinco tipos de casa: Habitación dentro de la zona histórica de Morelia.

1. Los predios ubicados en el perímetro de la plaza de las armas tenían en la planta baja un andito particular, propicio para comerciar en los locales de enfrente. En la parte posterior de la misma planta se localizaban las bodegas, despensas y la residencia del

personal domestico, espacios que se distribuían en torno al patio principal, el segundo patio guardaba bestias y sus arreos y en el tercer patio abierto se encontraba la huerta, una escalera suntuosa conducía a los aposentos altos que se distribuían en corredores elegantes arqueados. La jerarquía de los recintos mostraba la parte que comunicaba el corredor, según se tratara de la sala, cuyos balcones se abrían sobre su fachada, en el otro extremo los oratorios y recamaras.

En la segunda categoría, las fachadas muestran una suntuosa portada, ricamente ornamentada y las ventanas se abrían en armonía con la puerta. En el interior del patio esta limitado por cuatro, tres y hasta dos corredores. La sala se localizaba sobre la fachada, el comedor al lado opuesto de la entrada y a los lados del oratorio y las recamaras. En el segundo patio se encuentran los dormitorios del servicio domestico y en el tercero pesebres de las bestias.

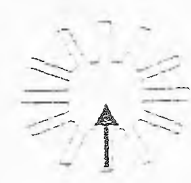
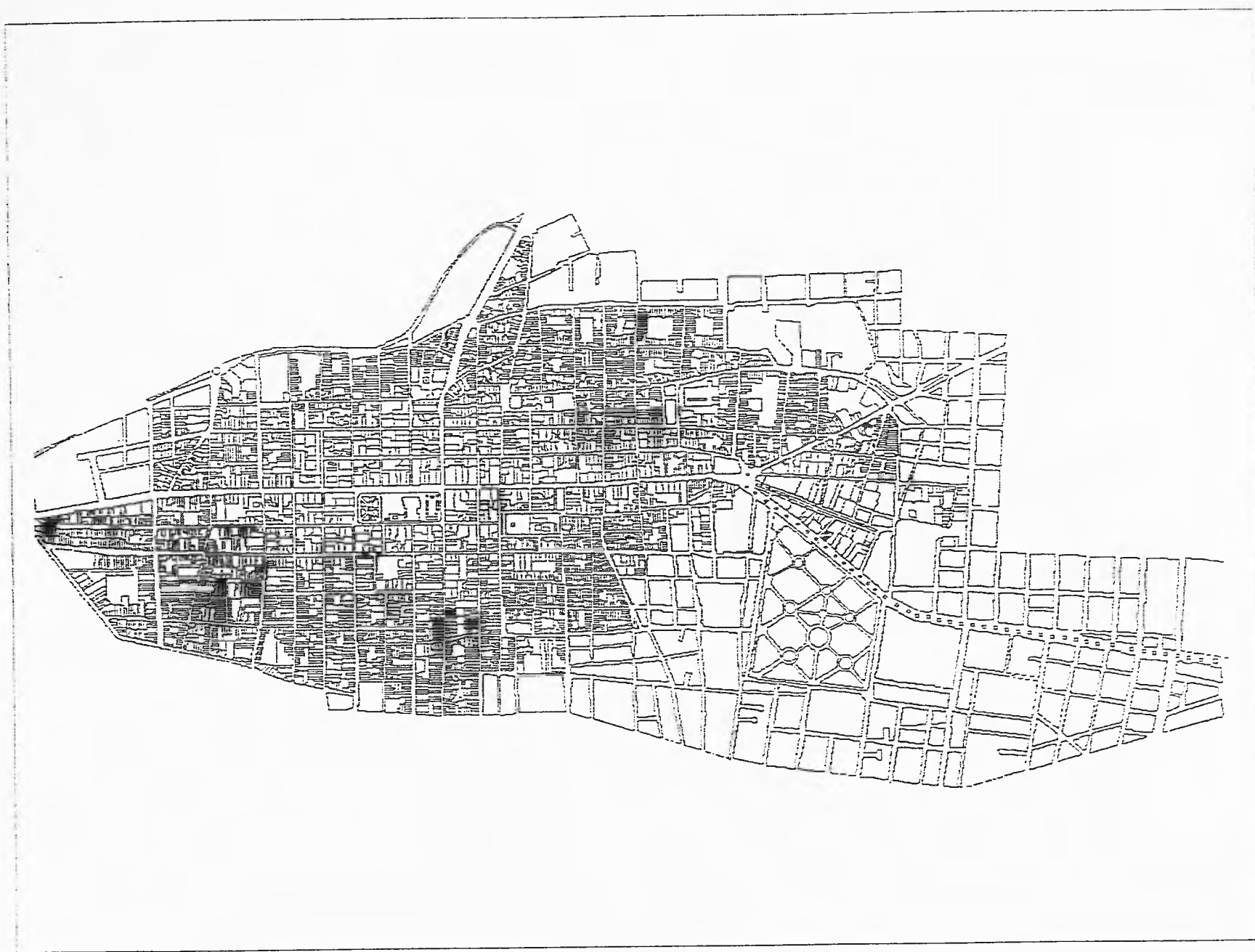
Dentro de la tercera categoría; este tipo de construcciones es de un solo piso y la escala arquitectónica es mas reducida. La fachada tiene aplanado y la portada y ventanas carecen de ornamentación. En el interior en torno a tres, dos y hasta un solo corredor se distribuyen los espacios constituidos por la sala, recamara y comedor. En el segundo patio se encuentra la cocina y dormitorios de los sirvientes, y en el tercer alojamiento para las bestias.

El cuarto, la casa de puerta y ventana: estas casas presentaban una fachada de gran sencillez de elementos perfectamente bien proporcionados dentro de un pequeño plano, la proporción volumétrica disminuye en proporción con las casas de la categoría anterior. La fachada esta aplanada y los marcos de sus vanos lisos. Su grandeza radica en la justa proporción de los elementos que integran el frontis.

En el interior encontramos un pasillo de entrada, dos espacios cubiertos y en la parte posterior un corral.

La vecindad es el ultimo exponente de la casa. A la calle se habia una hilera de puertas, cada una representa una vivienda la cual consta de dos cuartos y un patio, este, en el que se encontraban los servicios básicos. La cocina se localizaba a eje con la habitación y separada de esta por el patio.

Esta zonificación de las casas ha presentado transformaciones originadas por el continuo desarrollo de la ciudad a través del tiempo. (Ver plano PU-20).



SIMBOLOGIA

CENTRO HISTÓRICO

CLAVE

PU-19

ARQUITECTURA  
TALLER  
MAX CETTO

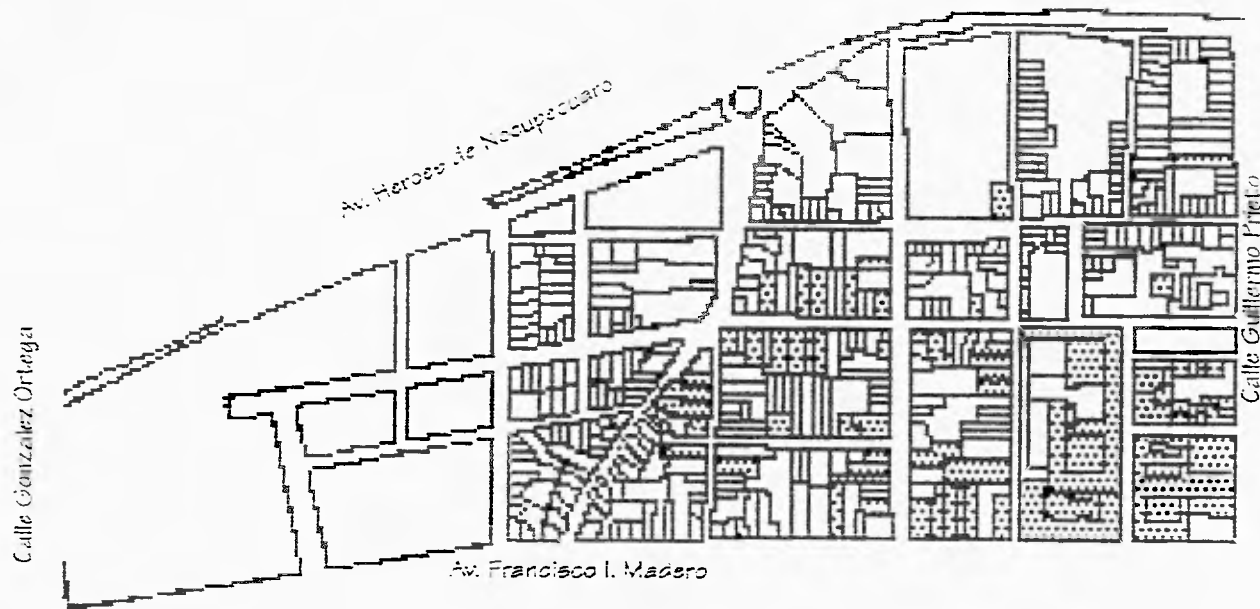
MEJORAMIENTO URBANO  
CENTRO HISTÓRICO DE LA  
CIUDAD DE MORELIA, MICH.

ACESORES:  
JESUS SÁBBA ERDMANN  
ALFREDO TOLEDO MOLINA  
ALUMNO I

FRANCISCO OLIVARES MARTINEZ

MORELIA MICHOACÁN

PLANO ZONA DE MONUMENTOS HISTÓRICOS



SIMBOLOGIA



MONUMENTOS HISTORICOS

CLAVE

PU-20

ARQUITECTURA  
 URBANA  
 TALLER  
 MAX CETTO

MEJORAMIENTO URBANO  
 DISTRITO DE MORELIA MICHOACÁN

ACESORES:  
 JESUS BARBA ROMAN  
 ALFREDO TOLEDO MOLINA  
 ALUMNO

FRANCISCO OLIVARES MARTINEZ

MORELIA MICHOACÁN

PLANO 1

MICHOACÁN





SIMBOLOGIA



MONUMENTO + ESCULTURA

CLAVE

PU-21

ARQUITECTURA  
 MAXIMILIANO  
 MELORIO  
 LUCAS  
 ALFREDO  
 ALUMNO

FRANCISCO OLIVARES MARTINEZ

MORELIA MICHOCAN

PLANO 2

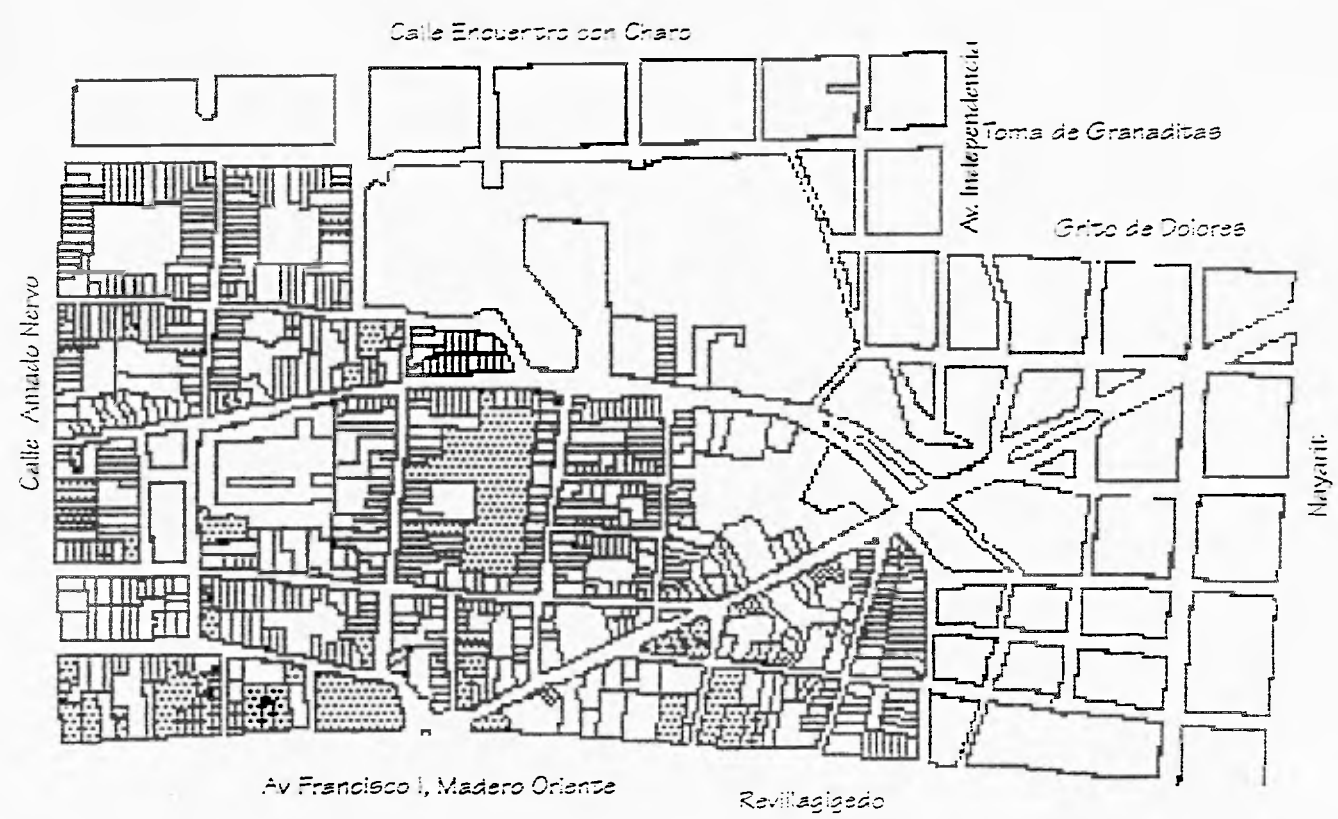




SIMBOLOGIA



MONUMENTOS HISTORICOS



CLAVE

PU-22

ARQUITECTURA  
 TALLER  
 MAX CETTO

DESARROLLO URBANO  
 CENTRO HISTORICO DE LA  
 CIUDAD DE MORELIA, MICH.

ASESORES  
 JESUS BARBA ERMANN  
 ALFREDO TOLEDO MOLINA  
 ALUMNO

FRANCISCO OLIVARES MARTINEZ

MORELIA MICHOACAN

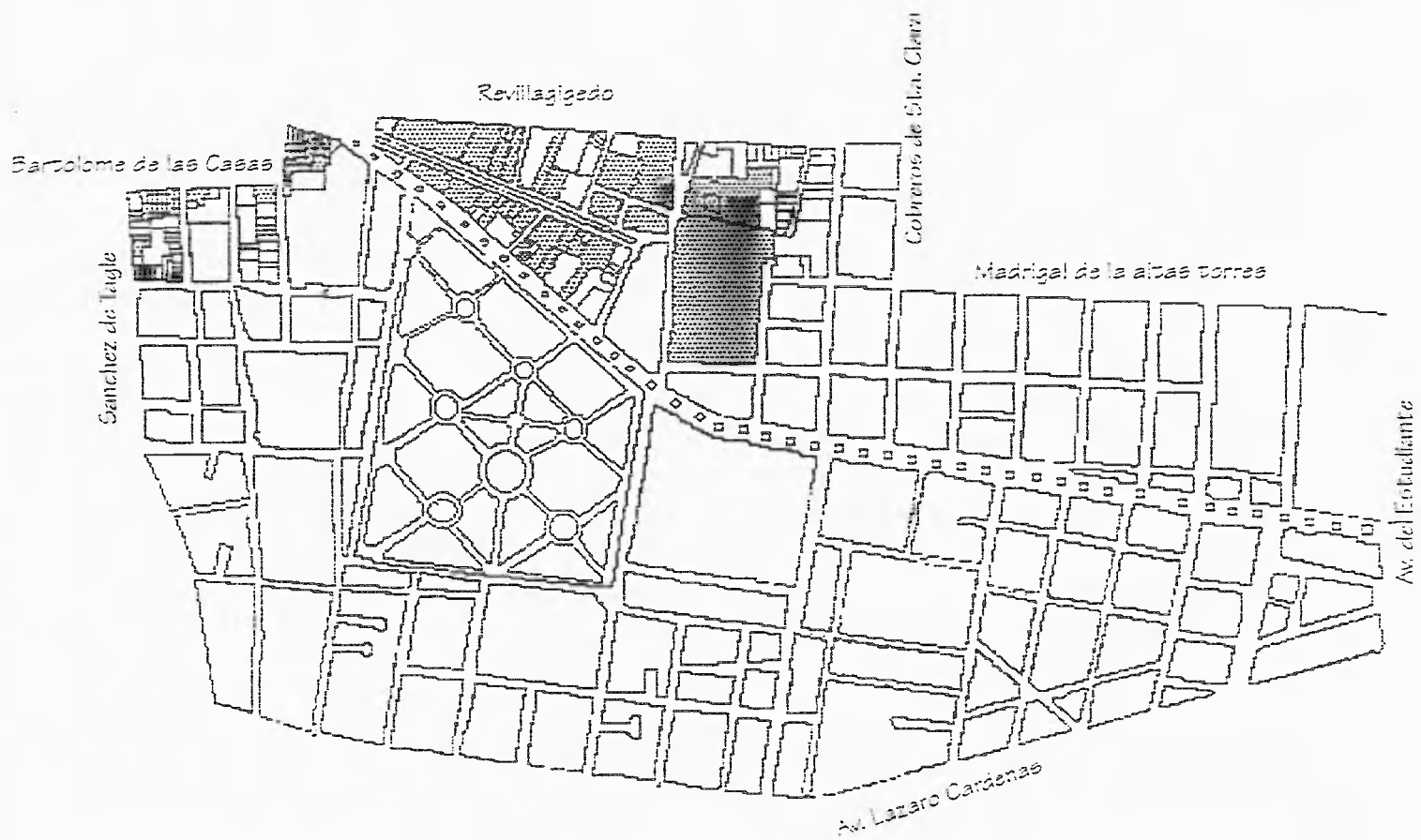
PLANO 3



SIMBOLOGIA



MONUMENTOS HISTORICOS



CLAVE

PU-23

ARQUITECTURA  
TALLER M  
MAX CETTO

MEJORAMIENTO URBANO  
CIUDAD DE MORELIA S.C. DE RL

ACESORES  
JESUS BARBA ERDMANN  
ALFREDO TOLEDO MOLINA

ALUMNO  
FRANCISCO OLIVARES MARTINEZ

MORELIA MICH OACAN

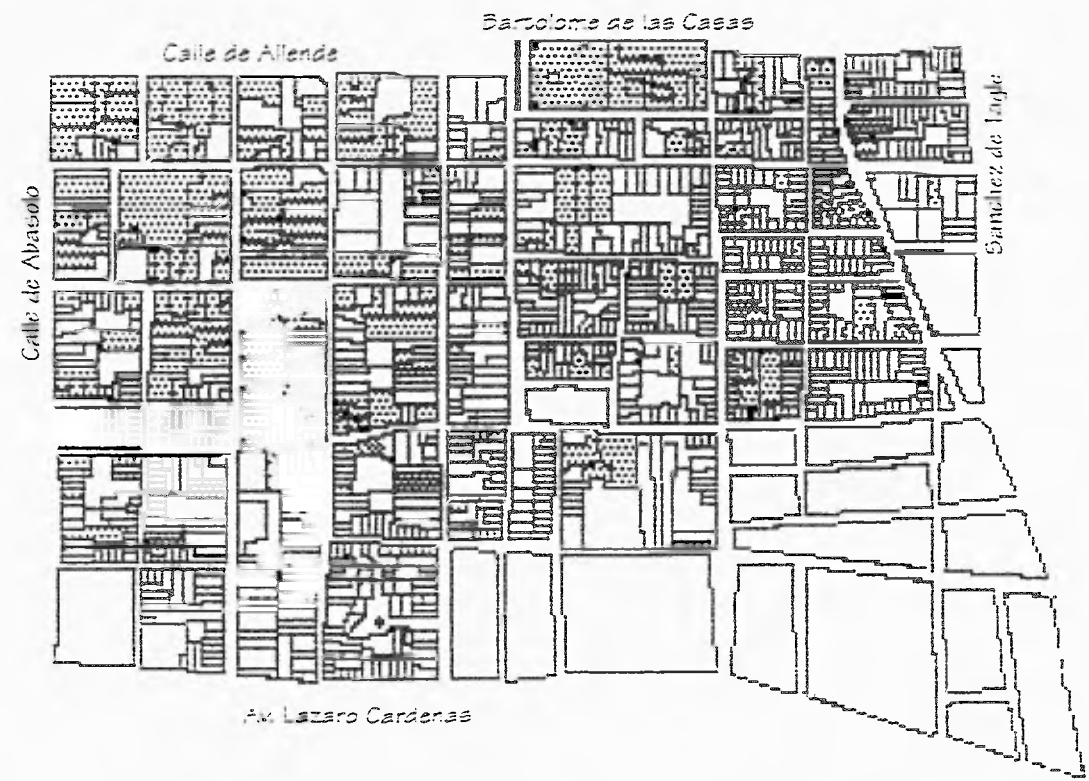
PLANO 4



SIMBOLOGIA



MONUMENTOS CATALOGADOS



CLAVE

PU-24

ARQUITECTURA  
 TALLER  
 MAX GETTO

MEJORAMIENTO  
 CENTRO CULTURAL  
 CIUDAD DEL SIGLO XXI

PROFESORES  
 JESUS BARBA EROMANN  
 ALFREDO TOLEDO MOLINA

ALUMNO  
 FRANCISCO OLIVARES MARTINEZ

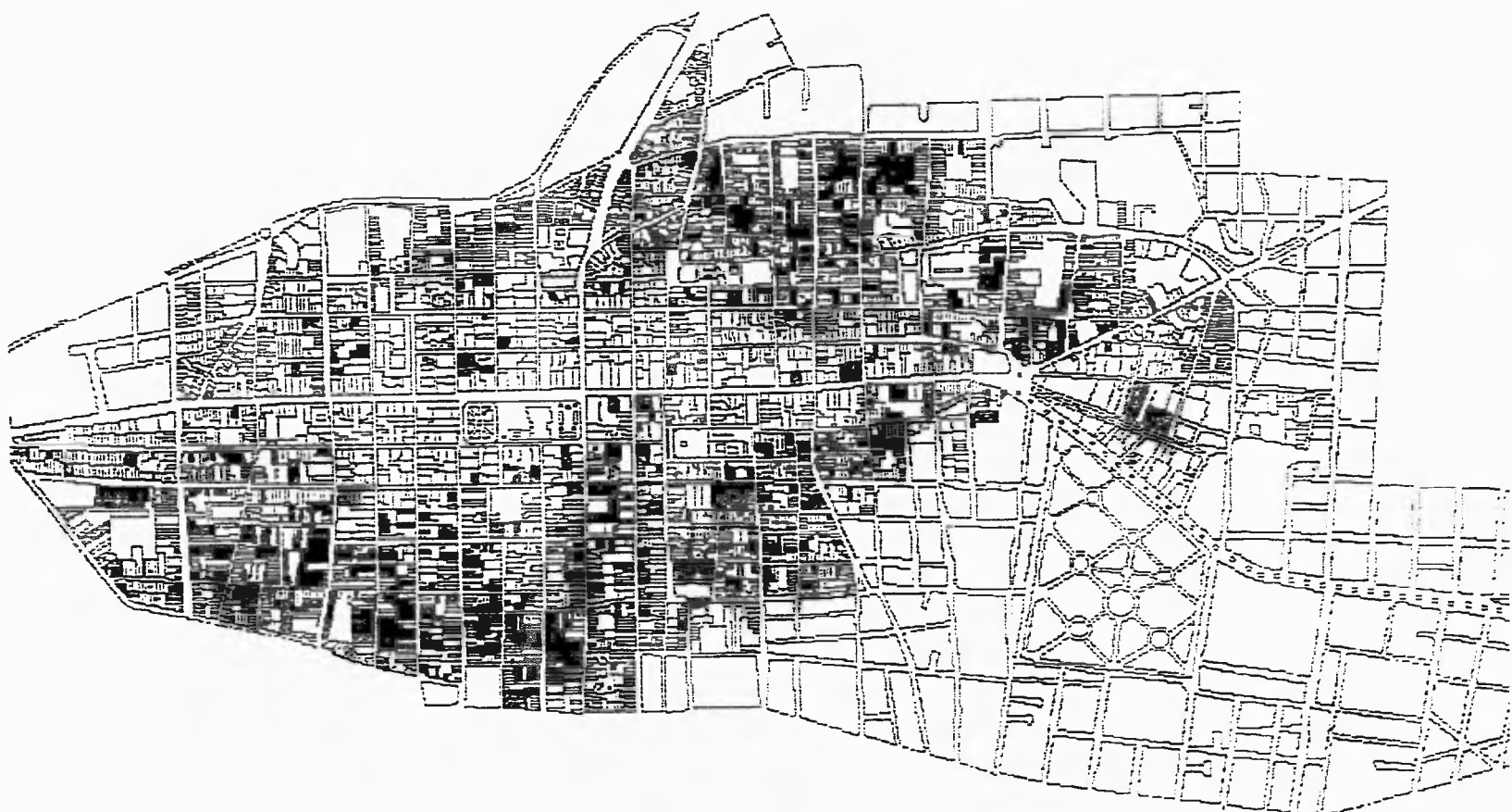
MORELIA MICHOACAN

PLANO 5

## LOCALIZACIÓN DE EDIFICACIONES CON VALOR AMBIENTAL POR CONSERVAR.

Existen algunas edificaciones que se adaptan en sus sistemas constructivos, acabados, proporciones, a los que existían.

De acuerdo al reglamento para la conservación del aspecto típico y colonial de la ciudad de Morelia existe una normatividad en las construcciones dentro de la zona de Monumentos Históricos, para que este conserve una homogeneidad en el perfil urbano manteniendo un estilo de construcción propio de la ciudad de Morelia. Esto dio como consecuencia la creación de edificaciones nuevas que han sido normalizadas (por parte del INAH) pero por su reciente creación y su desvinculación con procesos históricos de la ciudad no pertenecen a los catalogados como monumentos históricos, pero que por sus características constructivas y su integración a esta zona, pasan a formar parte de ella como elementos pasivos, creando una composición en conjunto con la zona de Monumentos Históricos. (Ver plano PU-25).



# SIMBOLOGIA

EDIFICIOS CON VALOR HISTORICO POR CONSERVAR

CLAVE  
PU-25

ARQUITECTURA  
U N A M  
T A I. I. E R  
M A X C E T T O

MEJORAMIENTO URBANO  
CENTRO HISTORICO DE LA  
CIUDAD DE MORELIA, MICH

ACESORES:  
JESUS BARBA ERDMANN  
ALFREDO TOLEDO MOLINA

ALUMNO:  
FRANCISCO OLIVARES MTZ

MORELIA MICHOACAN

PLANO EDIF. CON VALOR POR CONSERVAR

## USO DE SUELO ESPECIFICO.

El cambio en el uso de suelo se vino dando a raíz del ingreso de población a la ciudad, proveniente de los municipios cercanos, comienza a verse el suelo como una inversión redituable.

Principalmente uno de los motivos en el cambio de uso de suelo fue propiciado por la introducción de nueva tecnología proveniente de otros países originados por la revolución industrial, esto trajo consigo que se crearan edificios con sistemas constructivos que permitirían modificar las dimensiones de los edificios en altura y con esto un peligro para el contexto urbano de la ciudad.

El cambio de uso de suelo daña a los inmuebles y este daño va desde la demolición total de la construcción hasta modificaciones esenciales de su estructura y fachada con el fin de adecuar la nueva finca al nuevo uso.

Otro de los factores que contribuye a un cambio de uso de suelo, además de un cambio en la estructura de la ciudad fue la aplicación de las leyes de reforma y expropiación de templos, conventos, escuelas y hospitales, estos sufrieron transformaciones en algunos casos de fincas a vecindades, talleres, oficinas y esto contribuye al deterioro en la imagen urbana de la ciudad.

La diferencia de clases sociales trajo consigo sus repercusiones en el cambio de uso de suelo, ya que las clases altas, emigran de la ciudad de Morelia a otras ciudades para demostrar su status social y desalojaban sus fincas estos predios se convertían en locales comerciales o de servicios, ya que la mano de obra se tenía de las clases sociales bajas que llegaban a la ciudad.

Las nuevas clases sociales que generó la Revolución, carecían de una identidad con la ciudad, deformándola con la creación de edificaciones fuera del centro histórico sin ningún tipo de control en su imagen frente a la ciudad, dejando abandonadas sus propiedades que quedaron dentro del centro histórico, ocasionando un deterioro en la imagen de la ciudad. Así comenzó a degenerarse el latifundio urbano que ha acelerado la transformación del uso de suelo en la zona histórica y con ello su deterioro.

## COMPATIBILIDAD DE USO DE SUELO.

Realizando una comparación con los usos que son compatibles para la conservación de inmuebles catalogados, así como los usos incompatibles, la maestra Esperanza Zepeda, en su libro *Morelia en el espacio y en el tiempo* realiza un estudio evaluando los usos que pueden ser compatibles con los inmuebles catalogados clasificándolo dentro de siete denominaciones básicas: religioso, comercial, servicio, cultural, recreativo, habitacional y lotes vacíos.

Estos usos se relacionaron con el grado de conservación del inmueble. De este resultado se dedujo la compatibilidad e incompatibilidad de usos para la conservación de estos inmuebles.

### Uso religioso.

Los inmuebles de uso religioso: templos y capillas, representan el 5.99 % del total de usos.

Estos inmuebles conservan sus elementos originales en un 94.73 %, esto se debe a que ha permanecido el uso original hasta la actualidad. Aunque en el pasado se registro cambios de uso en algunos templos actualmente de acuerdo a las políticas es casi imposible que se pueda esperar una modificación en estos inmuebles, ya que en la mayoría representan ejemplos de nuestro patrimonio cultural.

### Uso comercial.

Locales de uso comercial, este rubro abarca tiendas departamentales, joyerías, zapaterías, farmacias, tiendas de ropa, ferreterías, casas disqueras, regalos, mueblerías, abarrotes, fotografías, librerías, papelerías, etc. Estos representan el 36.90 de usos. Los inmuebles de este apartado se han visto alterados en un 67.52 % debido a que este uso resulta nocivo al inmueble.

En caso de cambio de uso en estos inmuebles, los usos compatibles serán los siguientes: habitacional en los géneros de residencia, en casa de huéspedes, casa de estudiantes. Comercial, en los giros de abarrotes y joyería. Servicios de oficina gubernamental, despachos, cafeterías, restaurante, peluquerías, agencias de viajes, partidos políticos. a los inmuebles no catalogados se agregara bancario y hotelero. El uso cultural será compatible en todos los casos.

#### Uso de servicio.

Este rubro abarca oficinas publicas, despachos, baños, garajes, bancos, hoteles, cafeterías, restaurantes, peluquerías, agencias de viajes, talleres de trabajo, sanatorios, partidos políticos. Estos representan un 31.23 % del total de usos. Los inmuebles de este apartado se han visto dañados en un 6.46 % sus elementos originales debido al cambio de uso.

Para este serán compatibles los siguientes usos: habitacional ya sea, residencial, casa de huéspedes, casas de estudiantes. Servicio en los giros: oficinas publicas, despachos bancos, hoteles, cafeterías, restaurante, peluquerías, agencias de viaje, partidos políticos. Cultural en todas sus variantes.

#### Uso cultural.

Los inmuebles de uso cultural: escuelas, museos, bibliotecas, galerías, instituciones culturales. Estas representan un 5.99 % del total de usos. Estos usos en caso de cambio será compatible con uso habitacional en apartado residencial, casa de huéspedes y casa del estudiante. Uso de servicio en los apartados de oficinas publicas, despachos, cafeterías, peluquerías, agencias de viaje y partidos políticos. Este cambio de uso será muy condicionado debido al fortalecimiento que representa la conservación y mejoramiento de los inmuebles.

#### Uso habitacional.

Estos son representados por: residencias, departamentos, casa de huéspedes, casas e estudiantes y vecindades representando el 17.66 % el total de usos. Estos usos serán compatibles con el de servicios de los apartados de oficinas publicas y despachos, hotel, partidos políticos y el rubro cultural completo.

#### Uso recreativo.

Este uso comprende establecimientos como: cines, teatros, gimnasios, billares, cantinas. Solo representan 0.63 % del total de usos. Los inmuebles destinados a este uso han dañado sus elementos originales en un 100 % lo cual indica que este uso es nocivo totalmente para la conservación de las fincas.



Estado ruinoso.

Dentro de esta clasificación agregamos los lotes baldíos. El nuevo uso, deberá estar condicionado de acuerdo al plan de desarrollo urbano que señale en el centro histórico.

Usos proscritos.

Los usos que resultan totalmente incompatibles dentro de la zona histórica y por lo tanto deben estar prohibidos en la vieja ciudad son: auditorios, estadios, plazas de toros, industrias, gasolineras, centrales camioneras y mercados de abasto, ya que estos usos dañan 100 % al inmueble, al paisaje urbano, y a la volumétrica de la ciudad.

#### NÚMERO DE NIVELES.

Originalmente la ciudad de Morelia conserva otra de sus características importantes, que es, la unidad volumétrica que conserva, por lo que estilísticamente la ciudad conserva su carácter original de "la unidad de masas sin altibajos violentos y la unidad de proporciones".

El número de niveles dentro de la zona de Monumentos Históricos, se origino a partir que se empiezan a crear la primeras edificaciones que se construyen principalmente de dos niveles, en las calles de la periferia de la Catedral. La ciudad quedo determinada por los templos en cuanto altura, ya que, eran las edificaciones mas altas de hasta 3 o 4 niveles, y a medida que se alejaban de los templos disminuía el número de niveles de las edificaciones.

El número de niveles se dividió para su estudio en:

- a) Edificaciones de 1 nivel.
- b) Edificaciones de 2 niveles
- c) Edificios de 3 niveles (pequeños templos).
- d) Edificios de 4 y 5 niveles. (iglesias y Catedral).

Los porcentajes se determinaron en base a un muestreo de 1,467 lotes totales, de lo que se determinó que las edificaciones de un solo nivel ocupaban un 57.19 % del total de lotes analizados, los edificios de dos niveles ocupaban un 39.33 % con respecto al total de lotes analizados. Las edificaciones de tres niveles ocupan un 2.31 % del total de lotes estudiados y los edificios de 4 y 5 ocupan un porcentaje del 0.20 %, ocupado principalmente por templos y conventos. (Ver plano FU-22).

#### ANTIGÜEDAD DEL INMUEBLE.

La ciudad crece a partir del siglo XVI, y de esta fecha son las primeras edificaciones que encontramos. La ciudad se fue desarrollando socialmente, lo que trajo consigo la creación de edificaciones a lo largo de su trayectoria de años que se encuentren inmuebles, de diversos años, dependiendo del auge económico de las diferentes etapas de la vida de la ciudad.

La antigüedad de las edificaciones se definió en base a un muestreo de 1,467 lotes que quedan dentro de la zona de Monumentos Históricos de lo cual se concluyó que el 0.13 % corresponden al siglo XVI, el 0.20 % corresponden a edificaciones del siglo XVII, el 0.14 % de edificios corresponden al siglo XVIII, el 5.86 corresponden al siglo XIX, el 12.33 % corresponden al año 1900, 1.06 % durante 1920, 14.24 % para el año 1930, 21.88 % en 1940, 14.62 % corresponden al año 1950, para 1960 hay un porcentaje de 15.47 %, para 1970 ocupa un porcentaje del 2.24 %, para 1980 el 1.02 %, y para la década de los 90 corresponde el 0.74 %.

#### CALIDAD DE LOS INMUEBLES.

Esta clasificación se hizo en base al mantenimiento de las viviendas, tomando en cuenta su estado de conservación, aun sin considerar el material de acabados, las clasificaciones que consideramos fueron buena, regular, y mala.

En base a un muestreo se determinó que el 39.14 % de los lotes analizados (1,467), se referían a lotes en buenas condiciones, el 36.58 % se refieren a lotes en regulares condiciones, el 21.47 % se refieren a lotes en mal estado, el 0.13 % de lotes son baldíos, y el 0.88 % de lotes están indefinidos.

#### MATERIALES DE CONSTRUCCIÓN.

El material básico para la construcción de muros es la "cantera rosa", aunque existen muros hechos a base de tabique y en menor porcentaje a muros de adobe, para las cubiertas encontramos, bóvedas, losas de concreto armado, teja y algunas cubiertas de lamina.

Tomando un análisis para determinar porcentajes de materiales de construcción, se obtuvo que el 23.76 % del total de predios analizados pertenecen a cubiertas a base de bóvedas, el 65.16 % pertenecía a losas de concreto armado, el 11.04 % pertenece a cubiertas a base de envigado y tejas, y únicamente un 0.84 % le corresponde a techos de lamina.

En cuanto al acabado de muros podemos encontrar muros de "cantera rosa, en un porcentaje del 53.99 %, en relación a los predios estudiados, el porcentaje que se refiere a los muros de tabique es del 41.30 %, y en muros de adobe tenemos el 4.69 % del total de predios analizados..

### COLOR EN FACHADAS.

El color en fachadas es un factor importante para lograr una homogeneidad en los perfiles urbanos, para este análisis se requirió de seleccionar diferentes áreas dentro de la zona de Monumentos Históricos, para lograr relacionarlas entre sí, y poder definir el color de fachadas predominante.

Para analizar este aspecto se seleccionaron los colores predominantes que son: rosa, gris, blanco, amarillo, rojo, verde y otros. Se determinó que el porcentaje de edificaciones de color rosa era del 39.50 % con respecto al total de edificios analizados, las fachadas de color gris, ocupan un 19.16 %. Las fachadas de color blanco ocupan un porcentaje del 22.38 %. Las fachadas de color amarillo ocupan el 9.36 %. El rojo en fachadas representa el 0.58 % y de otros colores variados ocupan el 8.99 % del total de predios analizados.

## IMAGEN URBANA.

En la ciudad de Morelia, existe una volumétrica arquitectónica destacando templos y conventos se enfatizan las perspectivas de las calles hacia templos.

Existe una armonía formal y volumétrica, el elemento que le da el carácter de monumentabilidad es la Catedral por su escala y suntuosidad. Las grandes residencias muestran sus sobrias portadas y balcones creándose paisajes urbanos de gran homogeneidad, presentándose avenidas arboladas, jardines y calzadas.

Debido a la disposición de la traza urbana quedan dentro del paisaje urbano fuentes y espacios de estar que colaboran con la imagen urbana creando paisajes típicos de las calles de Morelia.

La pendiente de sus calles conjugan una armonía de sus edificios con la estructura general de la ciudad.

Un problema de la imagen urbana de la ciudad de Morelia, lo tienen los perfiles urbanos, que carecen de uniformidad, conforme se van retirando de la zona centro, un ejemplo de ello lo demuestra el Hotel Alameda a un costado de la Catedral.

A la zona le falta un diseño en el mobiliario urbano y un control de señalización, para armonizar mas estos espacios, ya que existen zonas con una gran saturación de letreros que degradan la imagen de la ciudad. Existen demasiados cables telefónicos, y de alumbrado que como telarañas limitan las visuales de las calles y los remates de las iglesias. (Ver plano PU-23).

## TRAZA URBANA.

La traza de la ciudad de Morelia trae una jerarquía en las calles, siendo las principales las mas amplias, rectas y flanqueadas todas ellas de edificios de la misma altura y existen calles secundarias que presenta curvas para ver nuevas formas de edificios, conformando espacios, plazas y jardines.

La traza de la ciudad tiene un sentido humanista, renacentista por la forma cuadrículada, proporcionando comodidad en la circulación y belleza en la perspectiva. En el siglo XIX cuando se abrieron nuevas calles al fraccionarse los predios de la iglesia, no se desvirtuó su trazo original.

La traza urbana fue diseñada en el siglo XVI y llega hasta nuestros días casi sin modificación, lo que hace que esta tenga un valor significativo en el entorno de la ciudad.

Las características de la traza urbana son muy determinadas, ya que emplea remates visuales principalmente con iglesias y templos. La traza de la ciudad en la actualidad se encuentra en peligro por la saturación de vehículos de transporte público y privado que transitan a través de la red vial, resultando la retícula estrecha para el intenso tráfico. Esto se origina en gran parte por la concentración de servicios y comercios en el centro histórico de la ciudad.

Dentro de la traza de la ciudad las áreas jardinadas se constituyen en elementos importantes dentro de la vida social, económica y religiosa de los ciudadanos.

#### PERFIL URBANO.

El perfil urbano de la zona se caracteriza por sus volúmenes en sus templos y los remates visuales de las cerros del Quinceo, las lomerías del Colegio, las lomas de Santa María de Guido y el cerro del Punhuato. (Ver plano PU-24).

#### PLAZAS Y JARDINES.

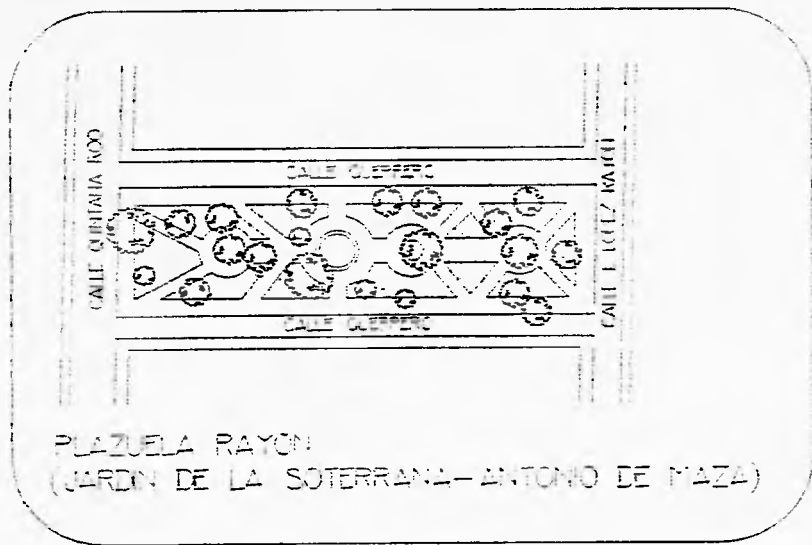
Dentro de la zona de Monumentos Históricos encontramos 14 plazas, jardines y fuentes, que constituyen el alma de cada barrio. A partir de la creación de la plaza de la Catedral, se fueron trazando las otras trazas menores que siguieron conjugando en menor escala la armonía, la unidad y la variedad de la plaza mayor.

Dentro de las plazas más representativas dentro de la zona de Monumentos Históricos, se encuentran:

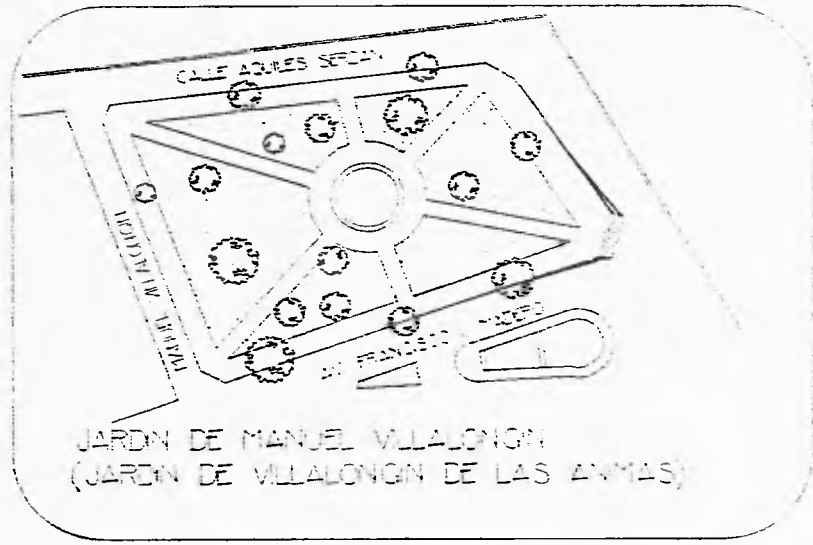
- a) Plaza de San Francisco.
- b) Jardín de San José.
- c) Jardín de las Rosas.
- d) Jardín de las Capuchinas.
- e) Jardín de la Soterraña.
- f) Jardín del Carmen.
- g) Jardín de Villalongin.

Todos estos espacios abiertos dentro de los cuales se ordena jerárquicamente el templo y la arquitectura civil en torno a un rectángulo o cuadrado.

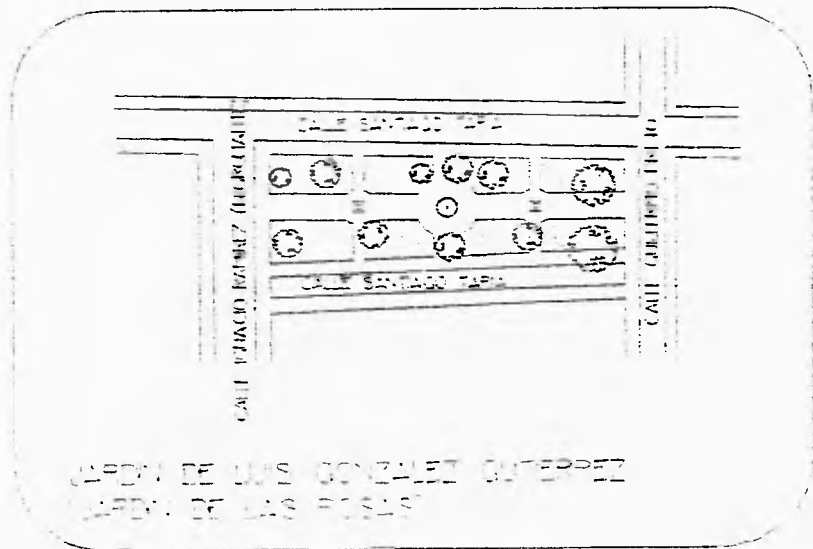
Estas plazas son remansos dentro de la retícula de la ciudad además de ser áreas jardinadas que sirven de recreo a los ciudadanos. (Ver plano PU-25).



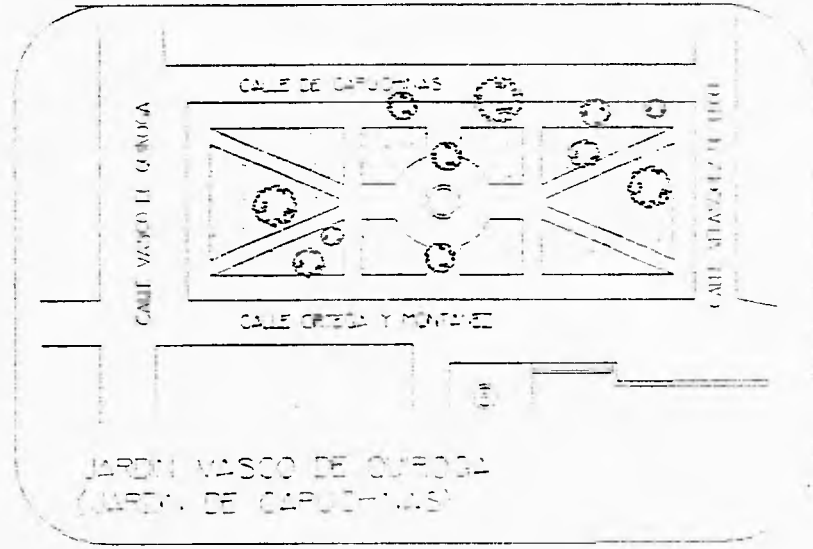
PLAZUELA RAYON  
(JARDIN DE LA SOTERRANA-ANTONIO DE MAZA)



JARDIN DE MANUEL VILLALONGON  
(JARDIN DE VILLALONGON DE LAS ANIMAS)



JARDIN DE LUIS GONZALEZ GUTIERREZ  
(JARDIN DE LAS ROSAS)



JARDIN VASCO DE QUIROGA  
(JARDIN DE CAPUCHINAS)

PLAZAS Y JARDINES

PU-26  
ARQUITECTURA  
U N A M  
TALLER MAX CETTO

ANÁLISIS URBANO DEL CENTRO HISTÓRICO  
DE LA CIUDAD DE MORELIA, MICHOACÁN

CENTRO DE  
ESPECTACULOS Y ARTE

ASESORES  
JESÚS BARRAL BERNAL  
ALBERTO CALZADILLA  
ALVARO

FRANCISCO OLIVARES MIZ

MORELIA MICHOACÁN

## PRONOSTICO

### TENDENCIAS DE CRECIMIENTO.

El crecimiento poblacional (Zona de Monumentos Históricos), se da en cuanto a una reotificación de los predios existentes, ya que en las grandes haciendas como primeros asentamientos urbanos ocupaban extensas áreas que a través del tiempo se fueron subdividiendo, dando origen a una redensificación, así como a un cambio en la estructura urbana de la ciudad.

La tendencia de crecimiento en esta zona se reflejada directamente en el cambio de densidad (siendo la actual de 201 a 400 habitantes por hectárea), ya que el crecimiento se ve restringido en cuanto al número de niveles, este cambio en la densidad origina la creación de vecindades que representan una problemática en cuanto a la dotación de servicios de infraestructura, además de perjudicar la imagen de la zona centro de la ciudad, tal es el caso del perímetro de la zona de Monumentos Históricos.

### CAMBIOS DE USO DE SUELO.

El centro histórico de la ciudad de Morelia esta perdiendo identidad, esto, originado por el cambio de uso de suelo de habitacional a comercial principalmente.

Estos cambios incontrolados traen consigo el desgaste de los edificios por su uso intenso y aunado a su falta de mantenimiento provocan una desarmonía en relación al contexto general del centro histórico.

De seguir persistiendo este cambio el centro histórico se convertirá en un lugar vacío de noche ya que los locales con actividades comerciales, permanecen cerrados, por lo tanto será un lugar inseguro y sin vida, como ejemplo podemos mencionar al centro histórico de la ciudad de México que actualmente presenta esta problemática.

### IMAGEN URBANA

El paso del tiempo trae consigo inevitablemente el deterioro y la destrucción, únicamente el carácter y la identidad de sus habitantes pueden detener el tiempo representado en cada una de las fachadas y espacios urbanos.

De continuar con la problemática que presenta la ciudad de Morelia (ver diagnostico), en un periodo de tiempo corto solo quedará en el recuerdo sus monumentos históricos, el lenguaje propio de cada fachada, de sus recorridos por las calles empedradas, de los paseos por sus plazas y jardines, de la que es una de las ciudades coloniales más bellas de la República Mexicana.

### CONCLUSIÓN DEL PRONOSTICO.

La ciudad de Morelia, con sus características ambientales, con sus tradiciones vivibles aún por su cultura, sus edificaciones que marcan un pasado de historia, sus plazas como espacios públicos y privados reflejan la vida de una sociedad en constante cambio, por la identidad de un pueblo manifestando su ideología, requiere de un estudio y análisis urbano constante, requiere reflejar la funcionalidad de un centro histórico urbano, de ahí el desarrollo de este pronóstico y diagnóstico, que refleja la problemática y posibles acciones así como tendencias, desarrollo y lineamientos a seguir para conservar la ciudad como parte del Patrimonio Histórico de la Nación.

La ciudad de Morelia presenta un deterioro diario que su misma estructura lo demuestra con solo observarla y su restauración, mantenimiento y cuidado son inminentes rescatar, esta ciudad que representa parte de nuestra cultura, de nuestros antepasados, mantenerla en buen estado es una obligación en la que todos debemos de ser partícipes.



## ESTRATEGIA.

### ETAPAS DE CRECIMIENTO.

La tendencia de crecimiento en la zona de monumentos históricos manifestada mediante la relotificación se deberá controlar mediante un programa normativo que regule los nuevos asentamientos, así como los futuros cambios de los ya existentes.

Se propone que se ocupen los predios baldíos existentes, y hacer un programa para el control de la densidad para que esta no hacienda a parámetros extremos.

Deberá de controlarse el fenómeno de relotificación promoviendo la creación de áreas habitables al sur-poniente y oriente de la ciudad, por presentar características propicias para su construcción: consolidación del suelo, terrenos de baja productividad agrícola con pendientes menores del 15%, así como facilitar créditos mediante instituciones especializadas, para la obtención de estas viviendas.

### PLANEACIÓN EN EL CAMBIO DE USO DE SUELO.

Se propone el desarrollo de actividades propias para los habitantes de esta zona para lograr así una identidad de los ciudadanos para con su lugar de vivienda, de esta manera se promueve el cuidado y mantenimiento de la zona por sus mismos habitantes. Así como el apoyo a los establecimientos promotores del turismo, como medio de adquisición de divisas.

Se deberá promover por un lado el comercio existente establecido, normado en cuanto a su remodelación y mantenimiento, y por otro lado el controlar el cambio de uso de suelo a comercial para evitar convertir a esta zona en netamente comercial y bodeguera y con ello paulatinamente su deterioro.

Permitir el establecimiento de usos que permitan la conservación de los monumentos del centro histórico a largo plazo.  
Evitar la sobre valoración del suelo o inmueble, para así prevenir el desplazamiento de la población de escasos recursos.

## PROBLEMÁTICA DE INFRAESTRUCTURA URBANA.

La dotación de servicios de infraestructura en general requiere de un mantenimiento permanente en la zona centro, ya que la existente es escasa e ineficiente, tal es el caso de la pavimentación que presenta deterioro, y que ocasiona problemática vial. En cuanto a la energía eléctrica se satisface el 100% en la zona de estudio, deben hacerse las conexiones de alumbrado ocultas, para evitar la telaraña de cables eléctricos que dañan el paisaje de la ciudad, del mantenimiento, podemos decir que es ineficiente ocasionando inseguridad nocturna por falta de iluminación, sobre todo en vialidades secundarias.

Se debe generar una estructura vial planeada para evitar conflictos en las vialidades primarias de la zona (periferia de la Catedral). Crear nuevos recorridos de rutas tanto para el servicio de colectivos, como para el de transporte urbano, evitando pasar por la zona centro, ya que las calles son tan angostas, que las constantes paradas de los colectivos entorpecen totalmente la circulación automovilística de las calles.

Se debe fomentar la circulación peatonal, creando áreas de estacionamiento en las afueras del centro Histórico, obligando a la población a realizar sus actividades peatonalmente. Las unidades de transporte necesitan mantenimiento, tanto en su aspecto físico, como en su funcionamiento interno, ya que el problema de la contaminación en el centro Histórico se dificulta cada día más y el control de esta es un problema con repercusiones irreversibles.

El drenaje de la ciudad, es insuficiente y peligroso, ya que el desgaste de las tuberías en mal estado es evidente. Se tiene que restaurar y cambiar tramos ya que las pérdidas de pendiente en las tuberías originan regresiones al interior de las viviendas y esto lleva a un foco de contaminación ambiental importante, se tiene que dar mantenimiento de desolve de cañerías para evitar inundaciones ocasionadas en la época de lluvia. También es de mencionar que en esta época, las crecidas ocasionan el desbordamiento de los ríos ocasionando inundaciones en algunas partes de la ciudad.

En cuanto a la dotación de agua potable se satisface totalmente, se debe promover campañas para el uso y cuidado de esta así como dar mantenimiento inmediato en caso de fugas.

## PROBLEMÁTICA DE EQUIPAMIENTO URBANO.

En cuanto al equipamiento urbano no hay duda que el área de estudio requiere como primer objetivo la creación de espacios de recreación y deporte, ya que los módulos deportivos resultan ineficientes para la cantidad de personas que ahí habitan.

Se propone crear zonas atractivas que satisfagan el interés de residentes y visitantes.

Promover las plazas del centro como lugares recreativos y de estar.

En cuanto al comercio, se recomienda evitar el establecimiento del ambulante fomentando o creando espacios nuevos, analizando su localización (espacios con una circulación peatonal de alta fluidez) que cubran la necesidad de venta de los vendedores.

Se propone impulsar el comercio artesanal, creando zonas especializadas para su venta, así como espacios para su venta y elaboración, de esta manera se promueve las tradiciones de la ciudad.

En cuanto al equipamiento de cultura se deben promover eventos culturales fomentando las tradiciones de música, danza, pintura, etc. de la ciudad para lograr una identificación de la población para con las actividades que realizan.

Fomentar la visita a los museos, rotando exposiciones de interés general.

Hablando de equipamiento de salud, se requiere el establecimiento de unidades de urgencias ya que las existentes son insuficientes para satisfacer la demanda de la población de esta zona. Además de clínicas y hospitales de especialidades, ya que la población hace grandes recorridos para su atención, cuando se trata de servicios especializados.

Se requiere de mantenimiento y servicio laboral eficiente en las clínicas y hospitales establecidos.

En términos de abasto, la zona del centro histórico está suficientemente cubierta ya que se encuentran 4 mercados en la zona, que abastecen no solamente a la población de la zona centro sino también a una proporción de la población de la ciudad.

El transporte como ya se sabe es ineficiente ya que las unidades carecen totalmente de mantenimiento además de ser pocas unidades para cada ruta.

La administración pública, es un equipamiento que básicamente se encuentra concentrado en la zona centro, en cuanto al número de locales satisface a las necesidades de la población, pero el servicio es ineficiente por la lentitud de las actividades internas.

En cuanto a los servicios urbanos, primeramente se propone que se cubra la demanda existente, aumentando los módulos de vigilancia, así como aumentar el equipamiento de cementerios ya que para el total de la población resultan ineficientes y es un servicio indispensable.

Otro de los grandes problemas de la ciudad es la recolección de basura ya que las escasas unidades recolectoras originan una gran contaminación. La zona centro presenta focos de contaminación ya que las cajas colectoras de basura son escasas y de poca capacidad sumado a los pocos recorridos que hacen los camiones recolectores, perjudican seriamente el contexto urbano.

En cuanto a la educación se refiere, se propone como medida principal satisfacer la demanda de educación en la zona analizando radios de acción de cada escuela, para así detectar las zonas con mayores déficits.

#### FORTALECIMIENTO DE LAS ÁREAS VERDES.

*"Conservar el paisaje, mediante el fortalecimiento de áreas verdes es necesario para el desarrollo de la vida."*

El crecimiento de la población en la zona de monumentos históricos hace necesario destinar lugares con una reserva en área verde, ya que esto junto con un buen mantenimiento de las calles y avenidas colaboran a crear un ambiente agradable para el residente y visitante a la ciudad.

Se deberá tener un control más estricto sobre el cuidado y mantenimiento dentro de las áreas verdes: hablando del centro histórico se encuentra el bosque, y de la ciudad las áreas de cultivo, terrenos forestales, cuerpos de agua y zonas de recarga de acuíferos, que mejoran la imagen y el ambiente de la ciudad.

Se debe de planear el crecimiento de la ciudad dejando colchones de áreas verdes, que a futuro quedarán inmersos en esta, como solución al reciclaje del aire contaminado, concentrado por el alto número de transporte vehicular.

Se debe de exigir una área verde en relación al área construida en cada obra nueva conservando el esquema de funcionamiento interno de cada vivienda.

Se deberá dar cuidado a la vegetación existente en las plazas y vialidad, además de iniciar campañas para fomentar la siembra y cuidado de los árboles y áreas verdes.

## CONSERVACIÓN DE LA IMAGEN URBANA.

Para lograr la conservación de la imagen urbana en el aspecto de monumentos se cuenta con la posibilidad de restaurar, es decir, rehabilitar los monumentos, plazas y jardines catalogados como parte del Patrimonio Histórico, se cuenta con la armonización, es decir, preservar las características típicas de la ciudad (zona centro). Se puede hacer también una regeneración, es decir, donde el deterioro es extremo, se rehabilitan zonas enteras, conservando una homogeneidad en cuanto a diseño de fachadas, proporciones en vanos, color de fachadas, número de niveles, etc.)

Hablando de plazas y jardines, se pueden generar actividades culturales y recreativas en estos espacios en caso necesario, además que es importante el mantenimiento (limpieza, orden y restauración del mobiliario y monumentos expuestos).

### JUSTIFICACIÓN DEL PROYECTO (CENTRO CULTURAL Y RECREATIVO).

Observando las características que componen el centro histórico de la ciudad de Morelia, además de la problemática que genera el convertir una ciudad con valor histórico - cultural, con los nuevos usos que demanda una ciudad moderna, se llevo a la tarea de analizar zonas específicas que aportaran una problemática mas hacia los aspectos locales, analizando sus características de la población a través de sus aspectos urbanos y sus características de zona como son: su estructura, su problemática de equipamiento y tendencia en el cambio de uso de suelo.

En base a la problemática analizada dentro de la zona de Monumentos Históricos se demanda como actividad prioritaria el fortalecimiento de la zona con una planeación que establezca el desarrollo urbano, sin que se modifiquen los usos de suelo, así como reactivar los equipamientos existentes de tradición histórica, como son plazas y jardines que pudieran tener una nueva vida. Dado esto nos encontramos con la "Plazuela Rayon", de la cual mencionamos algunas de sus características actuales (en el capítulo anterior). Observando y comparando algunas de las carencias que presenta la zona, como el equipamiento que requieren estas, de uso predominantemente habitacional, encontramos la necesidad de dotar de equipamiento de recreación, la cual sirviera para realizar actividades que complementaran a la vida de los colonos ya que todos los elementos de recreación como lo son: escuelas de oficios, academias de salud y cultura, etc., se localizan en áreas que requieren de transados medianos (15 a 20 minutos).

Por lo que surge la necesidad de dotarles de equipamientos específicos como lo pueden ser Centro Social Popular en el que se realicen actividades de interés popular como es: el aprendizaje de actividades recreativas o manuales, así como oficios que se puedan combinar con una educación formativa normal (primaria, secundaria, etc.,) además de las actividades deportivas y culturales, que se puedan realizar en espacios cerrados como : Clases de Danza (Regional, artística, etc.,) karate, u otra serie de actividades afines.

Teniendo como objetivo principal lograr la integración de un importante de población con su lugar de origen, a través de actividades socio-culturales y recreativas, así como fortalecer la identidad cultural de sus habitantes.

### OBJETIVO DEL PROYECTO.

Desarrollar un proyecto Arquitectónico que cubra con el objetivo anterior, considerando espacios con actividades simultáneas, regidas bajo un horario para combinar actividades y espacios, algunas de estas actividades pretenden identificar mas al usuario con la ciudad de Morelia, como lo pueden ser el taller de artesanías y exposiciones, existen otras actividades deportivas que sirven de recreación a los usuarios, como son: karate, danza, ballet, jazz, aerobics, basket ball, etc. Se considera otro aspecto importante el desarrollo de talleres de aprendizaje a corto plazo y actividades manuales como son : costura, peluquería, cocina, pintura, arte y decoración. También se podrían realizar actividades teóricas como enseñanza de idiomas, teatro y música. Contara con todas las instalaciones de servicio y atención al publico, así como una arrea de control sobre todas estas actividades.

El proyecto a desarrollar, tendrá que armonizar con el contexto urbano, respetando volumetrias y proporciones, ademas de materiales colores y texturas de los edificios colindantes.

Para lograrse una mayor integración con el contexto, el proyecto Arquitectónico, tendrá una estrecha relación con la Plaza Rayón que se localiza frente al predio.

### LOCALIZACIÓN DEL PREDIO.

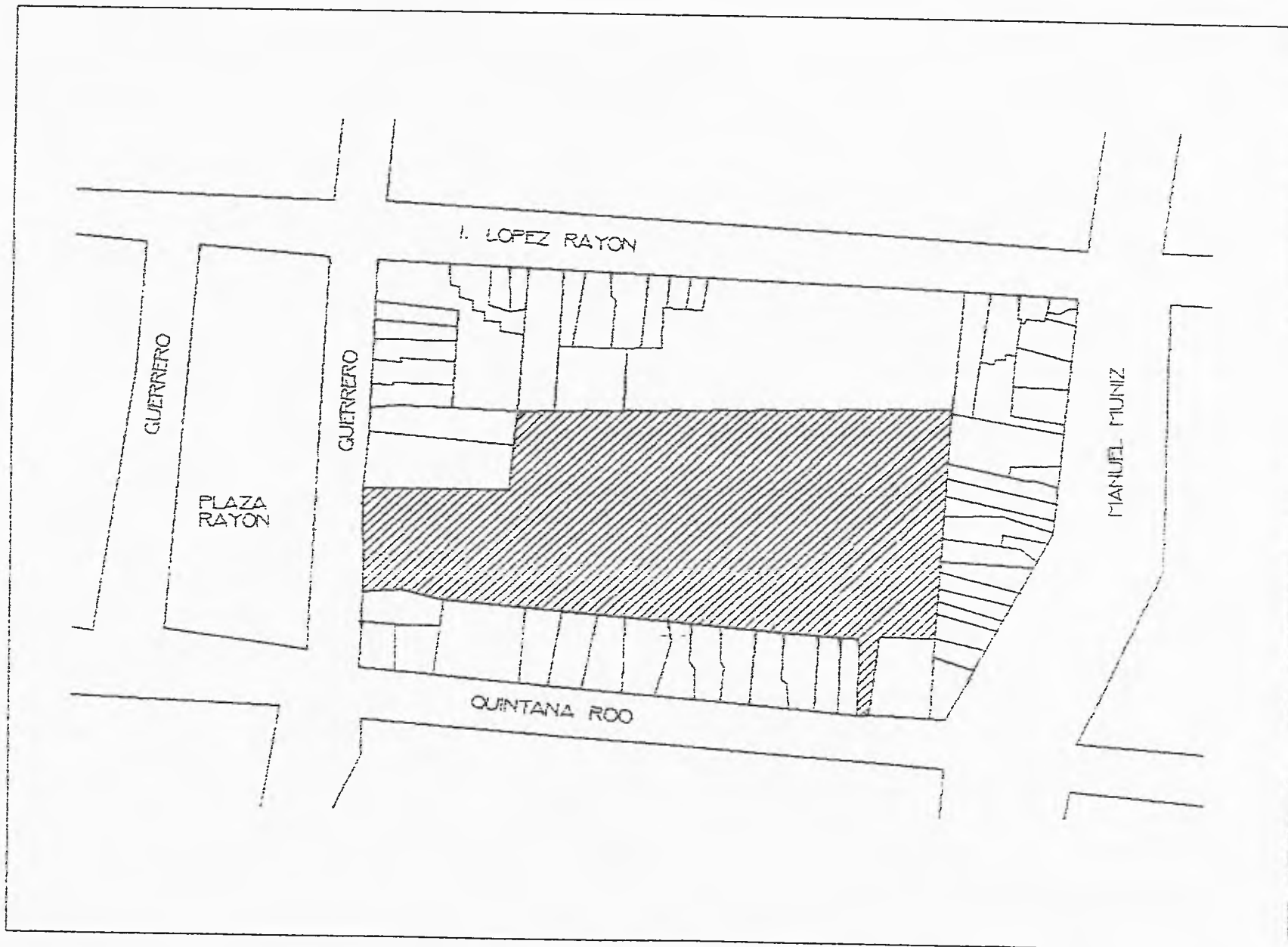
La ubicación se da en el área sur-poniente del centro histórico, dentro del sector independencia. La manzana esta formada por las calles de Guerrero, Manuel Muñiz, López Rayón y Andrés Quintana Roo. El terreno consta de dos accesos, el principal hacia la calle Guerrero y el otro hacia la calle de Quintana Roo, cuenta con una superficie aproximada de 5 500 m<sup>2</sup>, siendo propiedad del gobierno Estatal.

El predio se localiza en un corazón de manzana, Teniendo tres lados en colindancia y dos frentes (hacia diferentes avenidas). Se trata de un terreno poligonal de diez lados, una de sus colindancias lo forma un terreno usado como estacionamiento publico, sus principales orientaciones son: oriente - poniente, se encuentra ubicado en una zona con un 80 % habitacional, con una densidad de 250 hab/ha. Colinda directamente con un edificio catalogado como Monumento Histórico y principalmente con edificaciones de valor ambiental.

La altura promedio de las edificaciones cercanas, oscilan entre 1 y 2 niveles, la calidad de estos presenta deterioro y por lo tanto una falta de unificación, en cuanto a su conservación. Cuenta con una arborización densa en su interior.

Debido al alejamiento del origen del centro histórico esta zona va perdiendo su homogeneidad en cuanto a la imagen urbana, ya que se mezcla mucho con edificios que carecen de valor histórico y artístico. (Ver plano PU-27).





CENTRO SOCIAL Y RECREATIVO "INDO. LOPEZ RAYON"



PLANO

**LOCALIZACION DEL PREDIO**

CLAVE



ARQUITECTURA  
 U N A M  
 TALLER MAX CETTO  
 REPRESENTANTE DEL COMITÉ DE  
 BELLAS ARTES DE MORELIA, MICHOACÁN  
 ASOCIADOS  
 JESÚS BARRA GUTIÉRREZ  
 ALFREDO TELLO PELÁEZ  
 ALFONSO  
 FRANCISCO OLIVERA MARTÍNEZ

MORELIA MICHOACÁN

## MEMORIA DESCRIPTIVA

El predio seleccionado se localiza en el centro de población de la Ciudad de Morelia, cuenta con una área de 4,733.00 m<sup>2</sup>, la densidad de población es media que oscila entre los 100 a 200 habitantes / hectárea . La homogeneidad de esta zona es de 2.6 a 4.0 veces el salario mínimo como ingreso, con una tipología de vivienda de clase media.

Empezando con la descripción del proyecto, sobre la calle de Guerrero encontramos dos accesos, el vehicular y el peatonal, este último llega a un vestíbulo del área administrativa que cuenta con una sala de espera, 2 oficinas y 3 cubículos de secretarías.

En el acceso vehicular se encuentra un control de acceso con capacidad para 2 personas, siguiendo por el vestíbulo se encuentra una gran plaza, que funciona como vestíbulo de la sala de exhibiciones y de la cafetería, la cual cuenta con una área de comensales, al aire libre, con capacidad para 50 usuarios.

A un extremo del salón de exhibiciones se encuentra los sanitarios generales para el conjunto los cuales cuentan con 7 lavabos, 5 wc, además de un área para guardado, el de mujeres y el de hombres cuenta con 7 lavabos, 4 wc, un mingitorio común y área de guardado.

El área educativa cuenta con 4 aulas de enseñanza y un aula de música con 4 cubículos independientes en la planta baja y en la planta alta cuenta con otras 4 aulas de enseñanza y una terraza que da hacia una plaza interior que funciona como foro al aire libre con un escenario comunicado directamente con el salón de teatro que tiene una capacidad de 25 alumnos y el salón de danza que cuenta con una área abierta de 64.59 m<sup>2</sup>.

Este Centro Social y Cultural cuenta con una área para eventos deportivos ya que tiene gradas que sirven para los espectadores, además de servicios sanitarios, los cuales cuentan con 5 lavabos, 5 wc, 4 regaderas y área de guardado.

El conjunto tiene un cuarto de máquinas y una bodega general con acceso hacia el patio de maniobras.

Por el acceso que denominamos de servicio, que es el de la calle de Quintana Roo, se encuentra primeramente la casa del vigilante con una estancia-comedor, cocina, baño completo , una recámara y patio de servicio. En la parte posterior del predio se encuentra una cancha de Basket ball.

Todo el conjunto cuenta con áreas verdes, además de andadores y escaleras que libran la pendiente del terreno.

El proyecto debe de ajustarse a las condiciones del contexto urbano, en números de niveles, acabados, proporciones de vanos en fachadas, colores y materiales, ya que por la localización del predio tiene características controladas de acuerdo a normamientos.



CLAVE  
PU-27

ARQUITECTURA  
U N A M  
T A L L E R  
M A X C E T T O

MEJORAMIENTO URBANO  
CENTRO HISTORICO DE LA  
CIUDAD DE MORELIA, MICH

ACESORES:  
JESUS BARBA ERDMANN  
ALFREDO TOLEDO MOLINA

ALUMNO:

FRANCISCO OLIVARES MTE

MORELIA

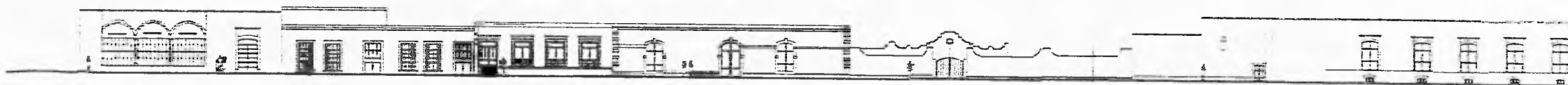
MICHOACAN

PERFIL URBANO

PLANO



FACHADAS DE FRAY ANTONIO DE SAN M



FACHADAS DE FRAY ANTONIO DE SAN MIGUEL (NORTE).



ESQUEMA DEL PERFIL URBANO

ARQUITECTURA  
U N A M  
TALLER MAX CETTO

ANÁLISIS URBANO DEL CENTRO HISTÓRICO  
DE LA CIUDAD DE MORELIA, MICHOACÁN

CENTRO DE  
ESPECTÁCULOS Y ARTE

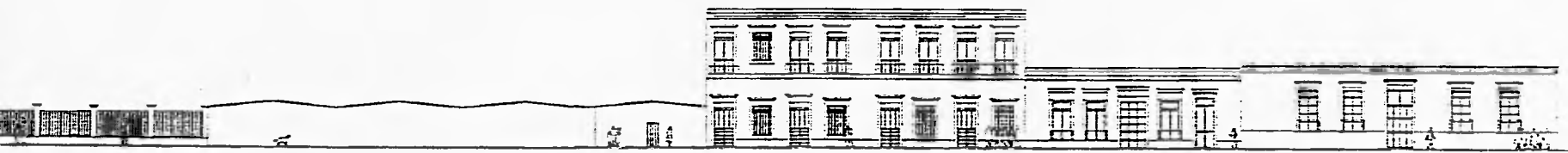
DESARROLLO  
ES. E. BURRO BERNARD  
ALFREDO TOLEDO TORRES

FRANCISCO OLIVARES MTZ

01/01/11



CALZADA FRAY ANTONIO DE SAN MIGUEL (S)



E SAN MIGUEL (SUR).

PLANO  
ESQUEMA DEL PERFIL URBANO

PU-27  
ARQUITECTURA  
U N A M  
TALLER MAX CETTO

PLANO DEL CENTRO DE ESPECTACULOS Y ARTE

CENTRO DE  
ESPECTACULOS Y ARTE

FRANCISCO OLIVARES MTZ

FRANCISCO OLIVARES MTZ

MORELIA MICHOACAN

MICHOACAN



PROGRAMA ARQUITECTÓNICO.  
Centro Social y Cultural.

1. Area Administrativa	m2
1.1 Recepción	25.02
1.2 Administración	40.51
1.3 Vestíbulo	28.15
total	-----
	93.68
2. Sala de exhibiciones	84.72
3. Sanitarios Generales	
3.1 Sanitarios hombres	33.41
3.2 sanitarios mujeres	33.41
total	-----
	66.82
4. Cafetería	40.06
5. Área Educativa	
5.1 Aulas de enseñanza (4) Planta baja	52.08 c/u
5.3 Aulas de Enseñanza (4) Planta alta	52.08 c/u
5.2 Aula de música	47.20
a) 4 cubiculos independientes	48.10
total	-----
	511.98

6. Auditorio	242.05
6.1 Salón de teatro	84.74
6.2 Salón de danza	84.59
6.3 Cabina de proyección	14.93
total	-----
	426.31
7. Aula Deportiva	185.23
7.1 Vestíbulo	11.21
7.2 Sanitarios y Regaderas	116.24
7.3 Bodega y cuarto de máquinas	63.22
total	-----
	375.90
8. Casa vigilante	
8.1 Estancia y Comedor	28.22
8.2 Cocina	10.15
8.3 Baño completo	2.59
8.4 Recamara	13.21
8.5 Patio de servicio	12.51
total	-----
	66.68
9. Cancha de Basket Ball al aire libre	418.69
10. Estacionamiento	11 automóviles
10.1 Control de acceso	19.42
ÁREA DEL TERRENO	4,793.00
ÁREA CONSTRUIDA	1,685.57
ÁREA LIBRE	3,107.43

## PLANTA DE AFECTACIÓN

El uso de suelo predominante en esta área de estudio corresponde al habitacional y comercial, por lo que la propuesta de Centro Social y Deportivo, es compatible a esta zona ya que los usuarios son habitantes de la ciudad, sobretodo de las áreas aledañas a esta zona. La propuesta la dará servicio a una área de 670 metros aproximadamente.

El área del terreno se localiza en la periferia de la zona de monumentos históricos por lo que se requiere de un cuidado especial en el diseño de fachadas, cubriendo vanos que por la homogeneidad del lugar, no rompan con el esquema general de los perfiles urbanos de la zona.

Se propone un acceso principal hacia la calle de Guerrero y un acceso de servicio hacia la calle de Quintana Roo, en ambas fachadas se diseñan vanos acordes con el contexto urbano.

La zona se caracteriza por encontrar edificaciones con un solo nivel de altura mediana entre 4.50 a 5.00 mts. en promedio, encontrándose también construcciones de dos niveles. El proyecto se adapta al número de niveles ya que se propone una área de un solo nivel (administración, gimnasio, vigilancia) y otra área con dos niveles (área de enseñanza).

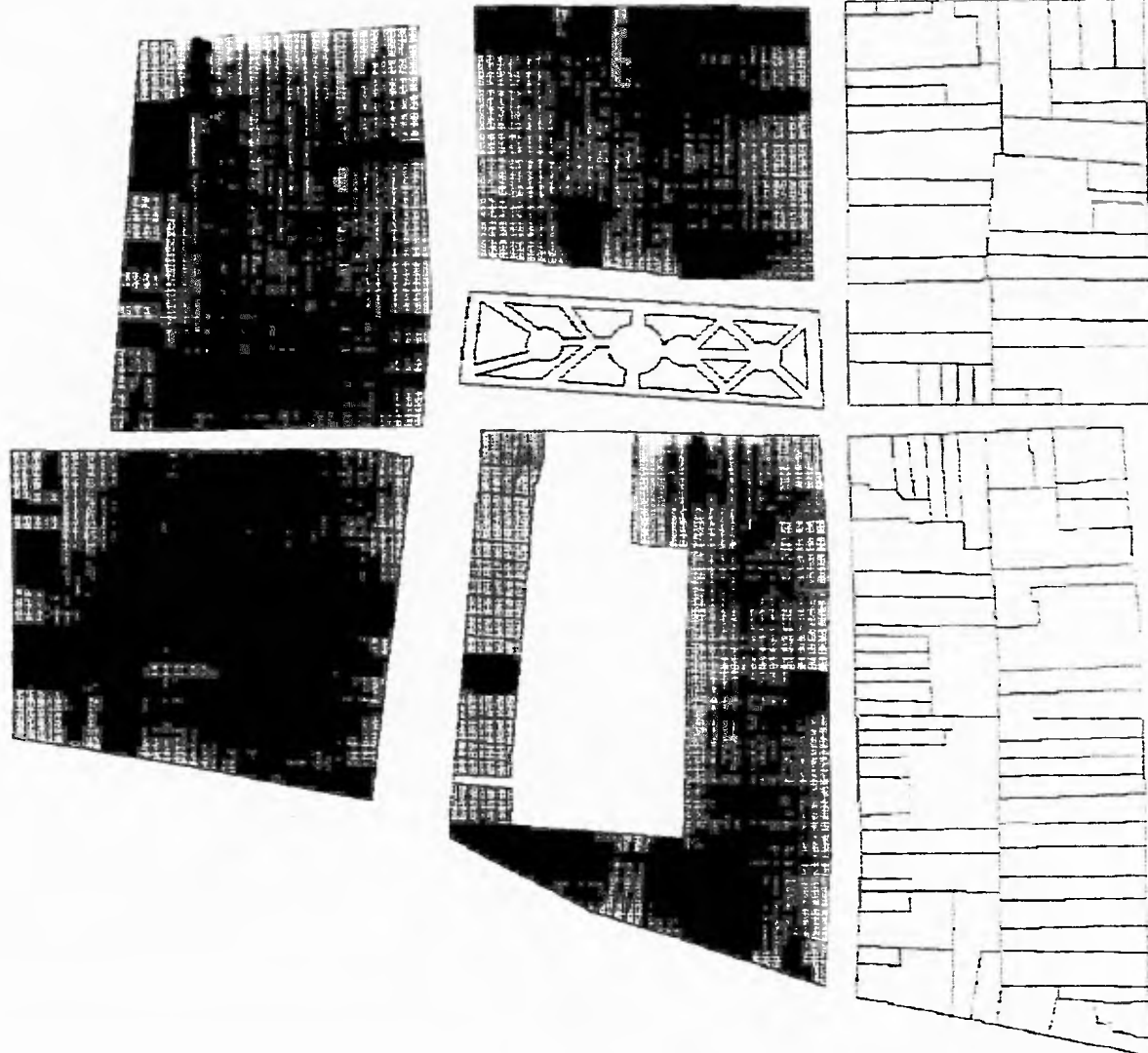
Podemos encontrar construcciones muy variadas en cuanto a su antigüedad, la más remota data del siglo XVI, encontrándose también edificaciones de 1900, predominando las de 1920-1940.

La manzana del predio a analizar cuenta con cuatro circulaciones peatonales, todas principales (hacia la calle de Quintana Roo, Guerrero, Ignacio López Rayón y Manuel Muñiz). Existe una circulación secundaria en los andadores de la plaza Rayón que se encuentra enfrente al acceso principal del predio (calle Guerrero).

En cuanto a la vialidad vehicular, se encuentra una principal (Av. Manuel Muñiz), ya que la calle es amplia y permite la circulación en vehicular en ambos sentidos, existen vialidades secundarias que le corresponden a las calles de Quintana Roo (dirección sur) e Ignacio López Rayón (dirección norte). Una vialidad terciaria, se maneja en la calle de Guerrero entre Ignacio López Rayón y Galeana ya que la circulación vehicular en un sentido y de la misma forma en la calle Guerrero entre Quintana Roo y Nicolás Bravo. Existe otro tipo de vialidad que denominamos local y se encuentra en la calle de Guerrero entre Quintana Roo e Ignacio López Rayón (extremo sur de la plaza Rayón) se consideró otra vialidad más dentro de esta zona la cerrada, únicamente tránsito local peatonal (extremo norte de la plaza rayón).

- Los tipos de relación que existen dentro del predio están clasificados en cuatro índices:
- a) Estrecha vinculación. Se refiere a la relación que tiene el predio con la plaza Rayón ya que el proyecto logra integrar las actividades de esta plaza, con las actividades interiores del Centro Social y Cultural.
  - b) Posible vinculación. Esta se refiere a la integración de un estacionamiento público, que se localiza a un costado del predio.
  - c) Vinculación negada. Se refiere a las colindancias que tiene el predio, principalmente casa habitación.
  - d) Vinculación secundaria. Esta existe hacia la calle de Quintana Roo, por medio de un pequeño acceso que se emplea como entrada de servicio (vinculación hacia la calle).

En cuanto a la calidad de las viviendas de la zona, predominaron las construcciones de mala calidad, ya que es una zona descuidada en el cambio de uso de suelo y a las normas en las edificaciones consideradas como Monumentos Históricos y en las de valor Histórico por conservar.(Ver plano PU-28).



NUMERO DE NIVELES



1 NIVEL



2 NIVELES



3 NIVELES

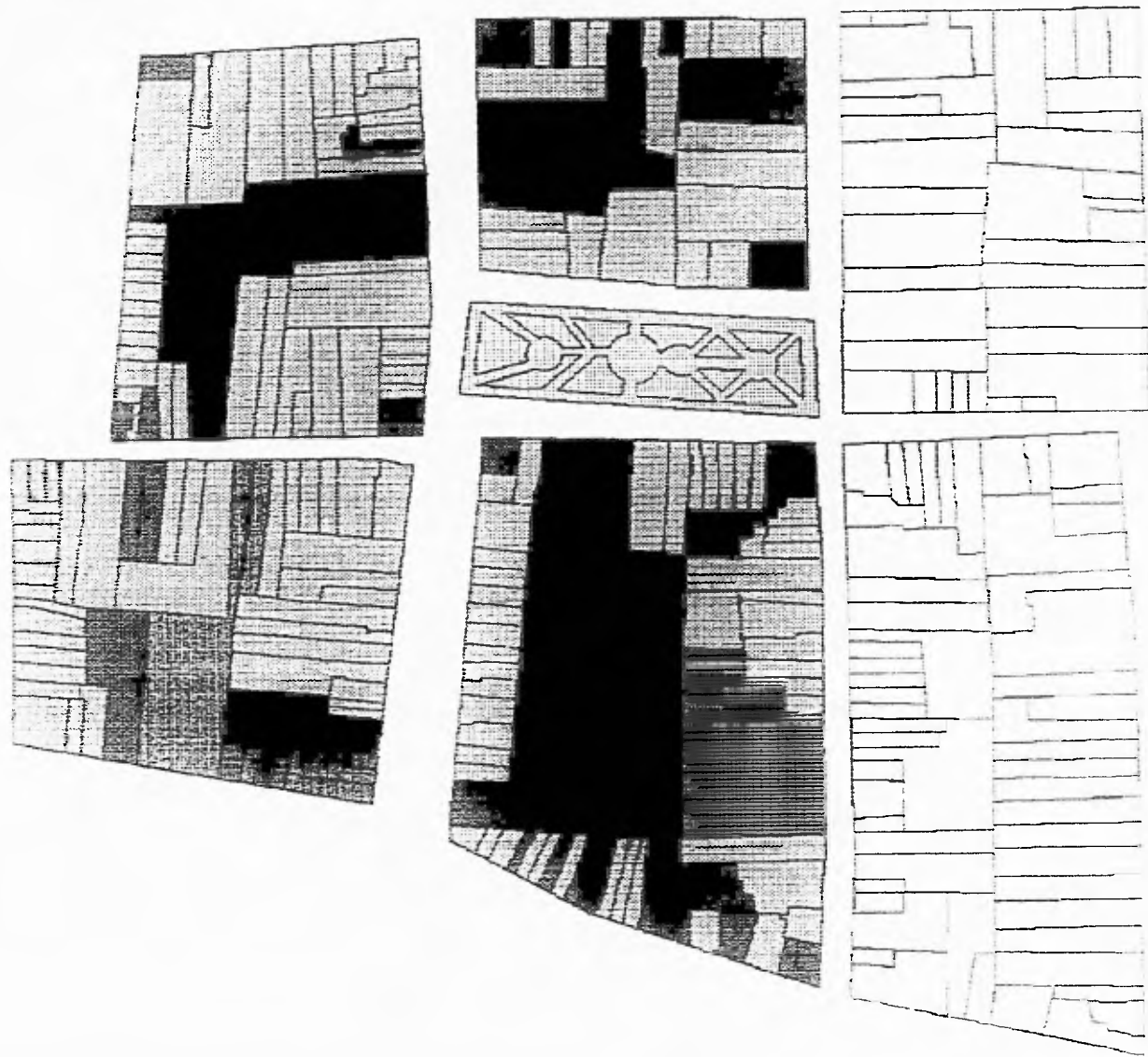
CLAVE  
PU-28

ARQUITECTURA  
U N A M  
MAX CETTO

MEJORAMIENTO URBANO  
CENTRO HISTORICO DE LA  
CIUDAD DE MORELIA, MICH.  
ACESORES:  
JESUS BARBA ERDMANN  
ALFREDO TOLEDO MOLINA  
ALUMNO  
FRANCISCO OLIVARES M.L.

MORELIA MICHOACAN

PLANTA DE AFECTACION



PU-28

ARQUITECTURA  
URBANA  
TAXIDESTRO

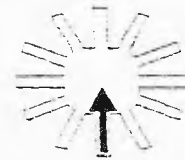
MEJORAMIENTO URBANO  
CENTRO HISTORICO DE LA  
CIUDAD DE MORELIA MICH

ASESORES  
JESUS BARBA FREYMANN  
ALFREDO TOLEDO MOLINA







ALUMNO  
FRANCISCO D. GARCERAN

MORELIA MICHOACAN

PLANTA DE AFECTACION



VIALIDADES

-  VIALIDAD PRINCIPAL
-  VIALIDAD SECUNDARIA
-  VIALIDAD TERCARIA
-  VIALIDAD LOCAL
-  VIALIDAD CERRADA (TRANSITO LOCAL)
-  LOTE A ESTUDIAR

CLAVE  
PU-51

ARQUITECTURA  
U N A M  
T A X I C E T O

MEJORAMIENTO URBANO  
CENTRO HISTORICO DE LA  
CIUDAD DE MORELIA, MICH

ACESORES:  
JESUS BARBA ERDMANN  
ALFREDO TOLEDO MOLINA

ALUMNO  
FRANCISCO OLIVARES MTZ




MORELIA MICHOACAN

PLANTA DE AFECTACION

PIANO



CIRCULACIONES PEATONALES

-  PRINCIPAL
-  SECUNDARIA
-  LOTE A ESTUDIAR

CLAVE  
PU-32

ARQUITECTURA  
U N A M  
M A X L C E T T O

MEJORAMIENTO URBANO  
CENTRO HISTORICO DE LA  
CIUDAD DE MORELIA, MICH

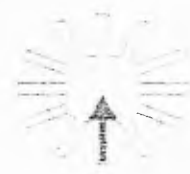
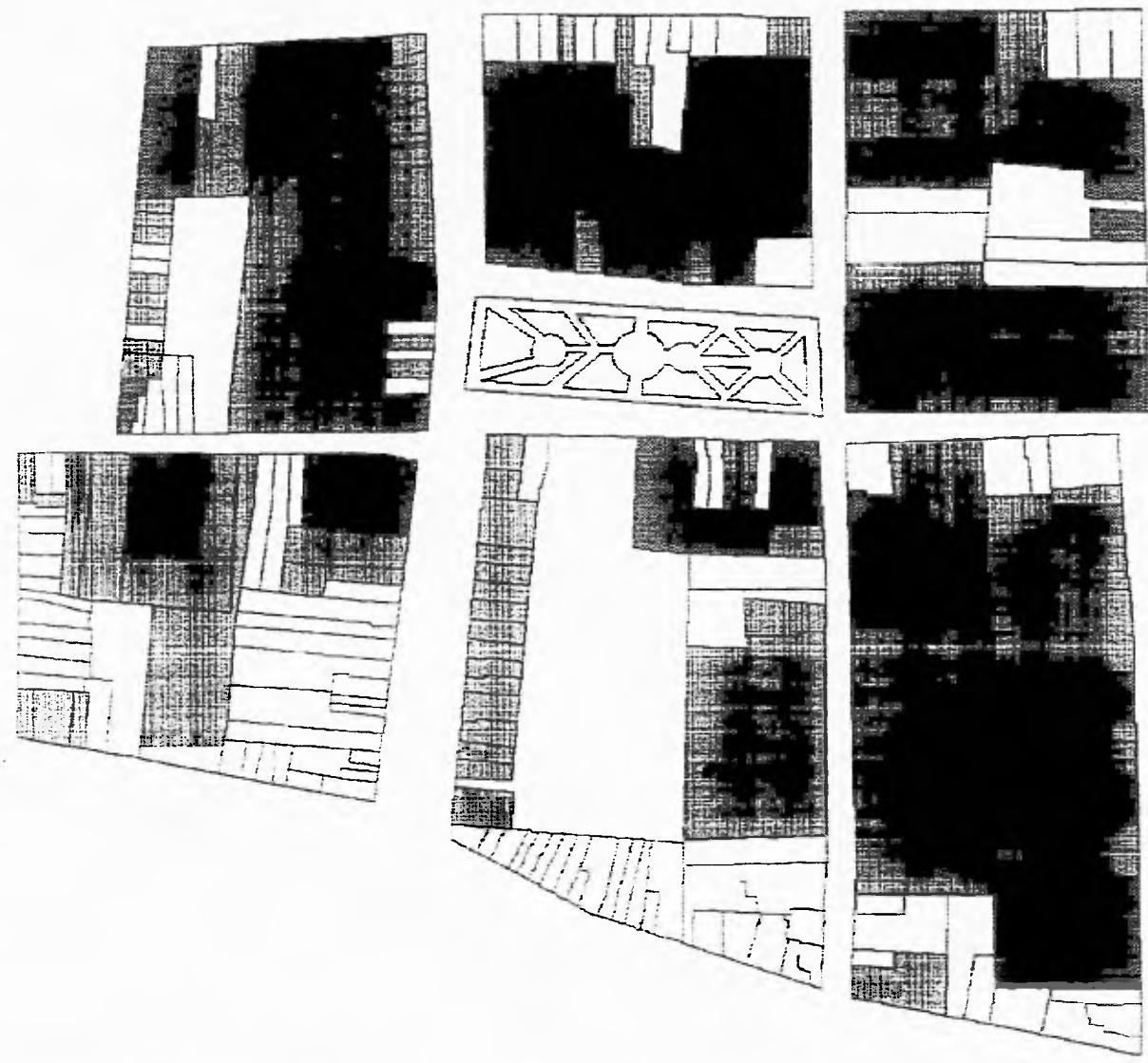
ACESORES:  
JESUS BARBA ERDMANN  
ALFREDO TOLEDO MOLINA

ALUMNO  
FRANCISCO OLIVARES MTZ.

MORELIA MICHOACAN

PIANO  
PLANTA DE AFECTACION





MONUMENTOS CATALOGADOS



MONUMENTOS CATALOGADOS



CONSTRUCCIONES CON VALOR AMBIENTAL POR CONSERVAR

CALLE  
PU-50

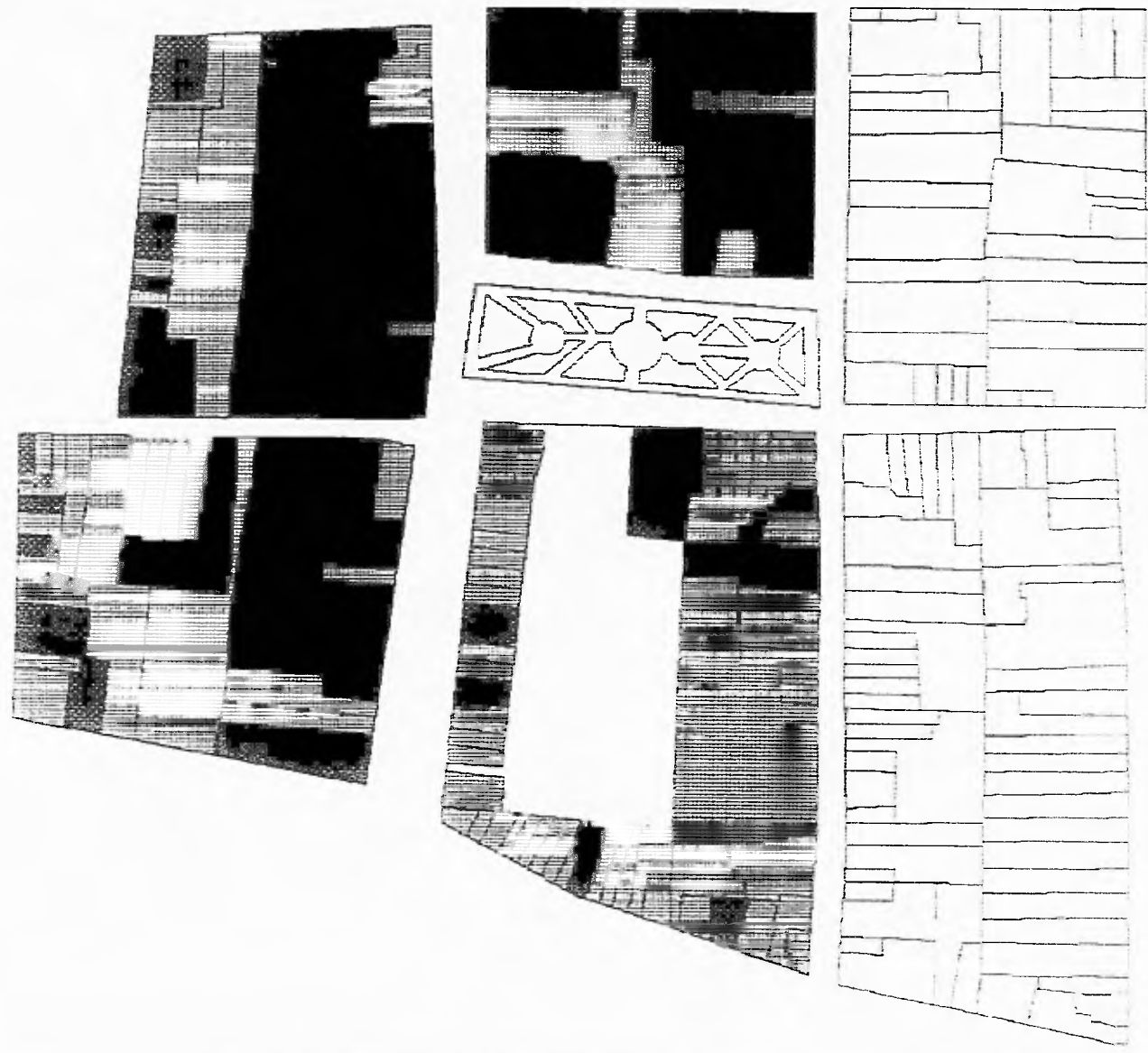
ARQUITECTURA  
C A N A M  
MAXICETTO

MEJORAMIENTO URBANO  
CENTRO HISTORICO DE LA  
CIUDAD DE MORELIA, MICH

ACESORES:  
JESUS BARBA ERDMANN  
ALFREDO TOLEDO MOLINA  
ALUMNO  
FRANCISCO OLIVARES MTZ

MORELIA MICHOACAN

PLANTA DE AFECTACION



CALIDAD DE VIVIENDA



BUENA

MALA

REGULAR

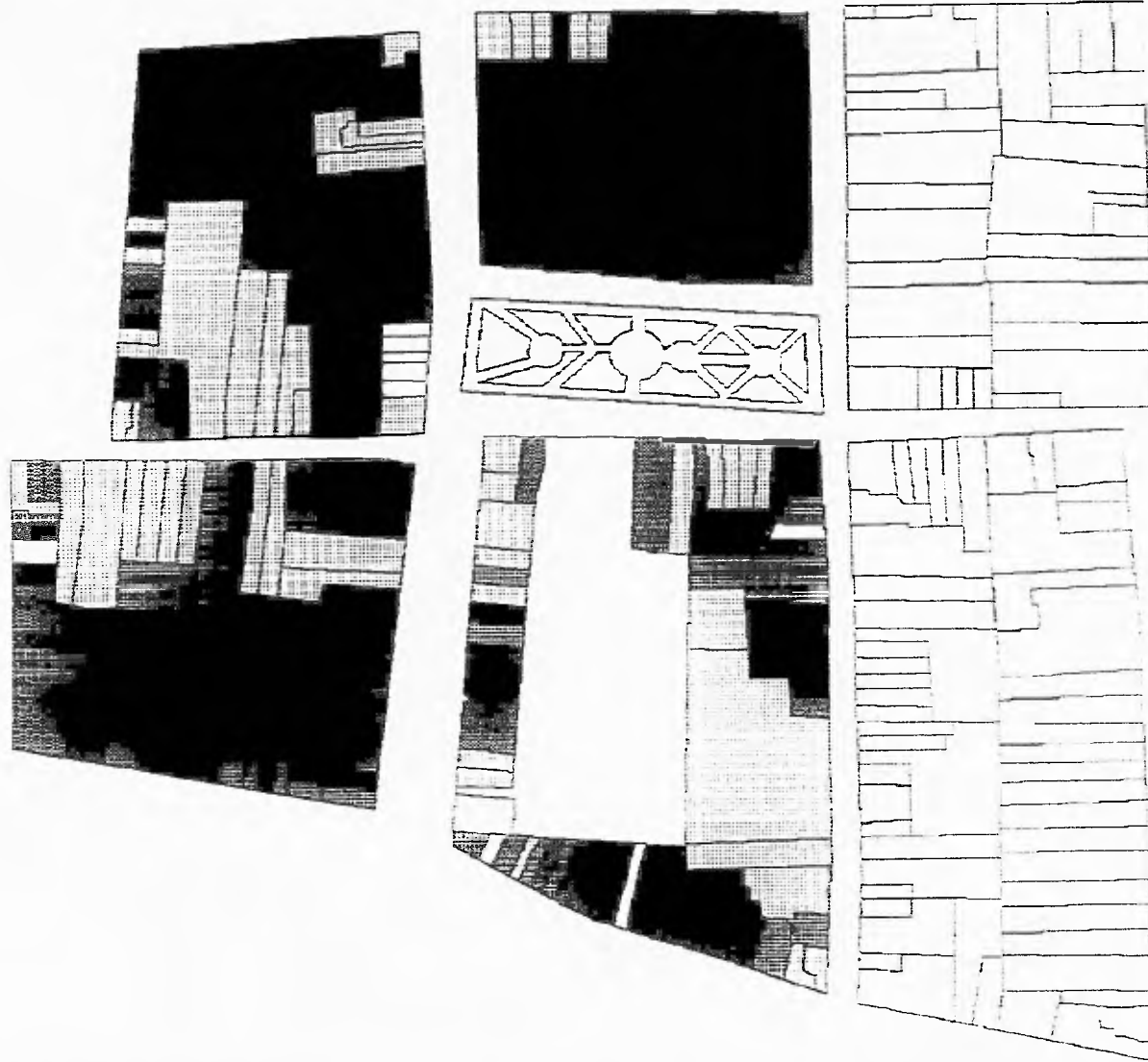
C.A.E.  
PU-88

ARQUITECTURA  
U N I V E R S I T A R I A  
M A X I C E F T O

MEJORAMIENTO URBANO  
CENTRO HISTÓRICO ISOLA  
CIUDAD DE MORELIA MICHO  
ACESORES  
JESALIS BARBA BROHMANN  
ALFREDO TOLEDO MOLINA  
ALUMNO  
FRANCISCO OLIVARES MEX

MORELIA MICHOACAN

PLANTA DE AFECTACION



ANTIGUEDAD

-  1901 - 1920
-  1921 - 1930
-  1931 - 1940
-  1941 - 1950
-  1951 - 1960
-  1961 - 1970
-  1971 - 1990

ESALA  
PU-34

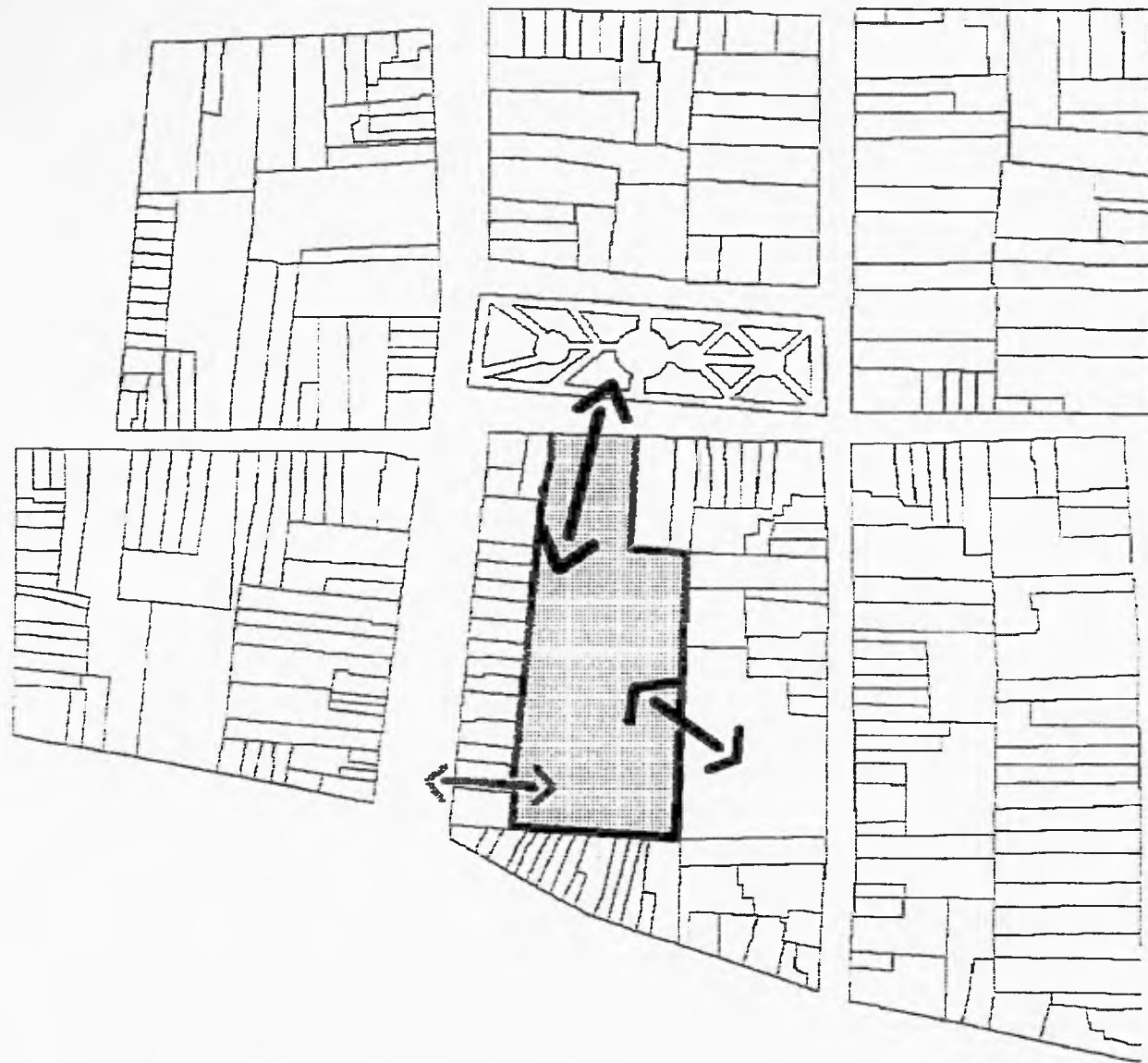
ARQUITECTURA  
UNIVERSITARIA  
MAX CEFTO

MEJORAMIENTO URBANO  
CENTRO HISTORICO DE LA  
CIUDAD DE MORELIA MICHOACÁN  
ACESORES  
JESUS BARBA BERDMANN  
ALFREDO TOLEDO MOLINA  
ALUMNO  
FRANCISCO OLIVARES MIZ



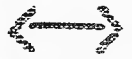


MORELIA MICHOACÁN

PLANTA DE AFECTACION

MICHOACÁN



TIPOS DE RELACION

-  VINCULACION ESTRECHA
-  POSIBLE VINCULACION
-  VINCULACION POSIBLE ACCESO SECUNDARIO
-  VINCULACION NEGADA
-  LOTE DE ESTUDIO

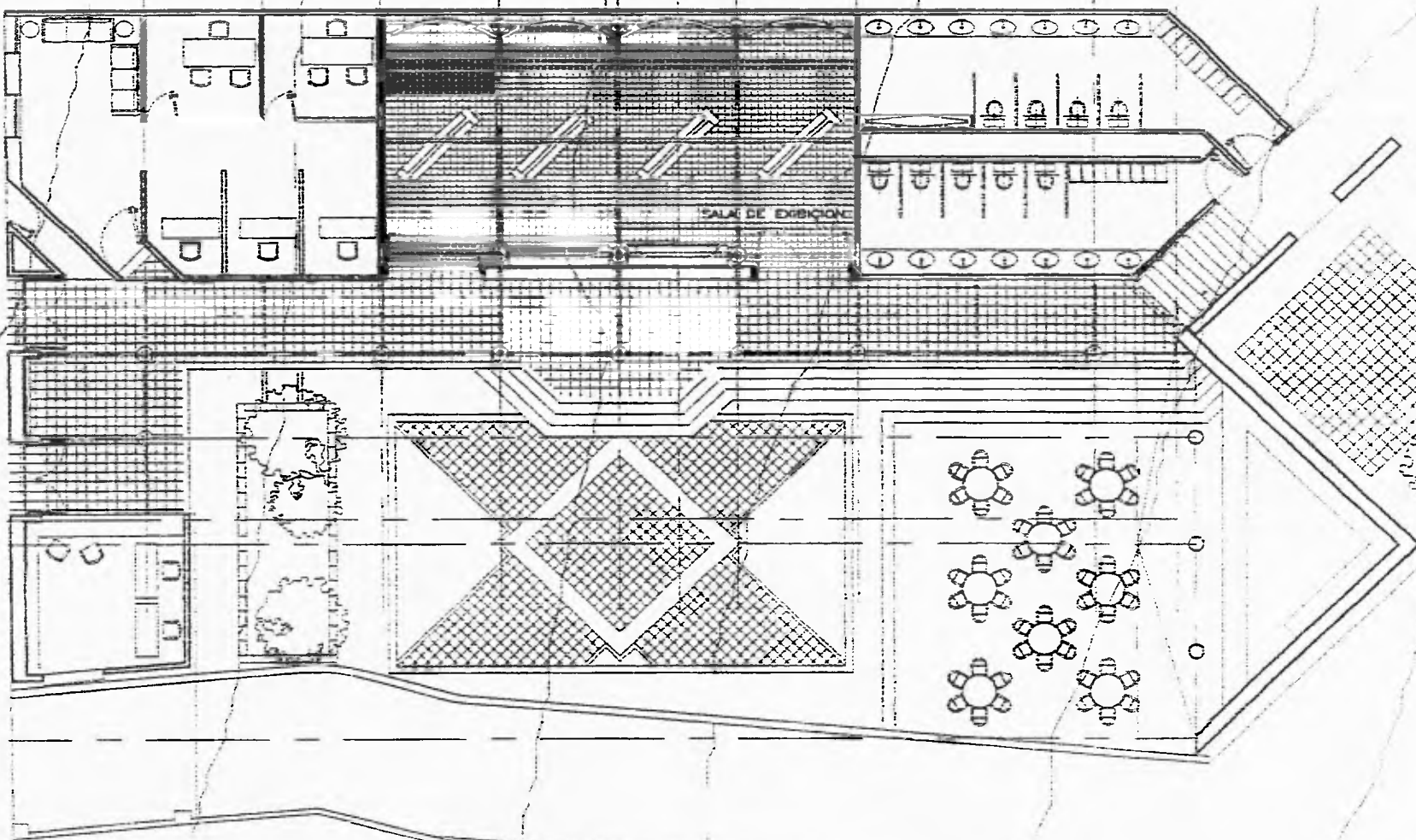
CLAVE  
PU-35

ARQUITECTURA  
U N A M  
M A X L E T T O

MEJORAMIENTO URBANO  
CENTRO HISTORICO DE LA  
CIUDAD DE MORELIA, MICH.  
ACESORES:  
JESUS BARBA ERDMANN  
ALFREDO TOLEDO MOLINA  
ALUMNO  
FRANCISCO OLIVARES MTZ

MORELIA MICHOACAN

PLANO PLANTA DE AFECTACION



CENTRO SOCIAL Y RECREATIVO "HINOS. LÓPEZ INAYÓN"



PLANO

PLANTA "CUERPO 1", ADMON. SERVO. CAFETERIA

CLAVE  
C1-A01



ARQUITECTURA  
UNAM  
TALLER MAX CETTO

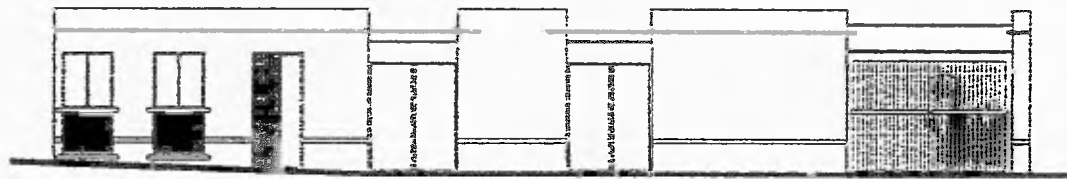
ASOCIOS:  
JESÚS GARCÍA BROTANN  
ALFONSO TOLEDO POLANA  
ALFONSO  
FRANCISCO GUAYAS MARTÍNEZ

MORELIA MICHOACÁN





FACHADA ADMINISTRACION, SALA DE EXHIBICION Y SANITARIOS.



FACHADA PRINCIPAL



CORTE TRANSVERSAL CONTROL Y ADMINISTRACION



CORTE LONGITUDINAL ADMINISTRACION, SALA DE EXHIBICION Y SANITARIOS.



NORTE

CENTRO SOCIAL Y RECREATIVO "FRANCISCO LOPEZ HAYOM"



PLANO

CORTES Y FACHADAS, CUERPO 1

CLAVE  
**C1-A02**

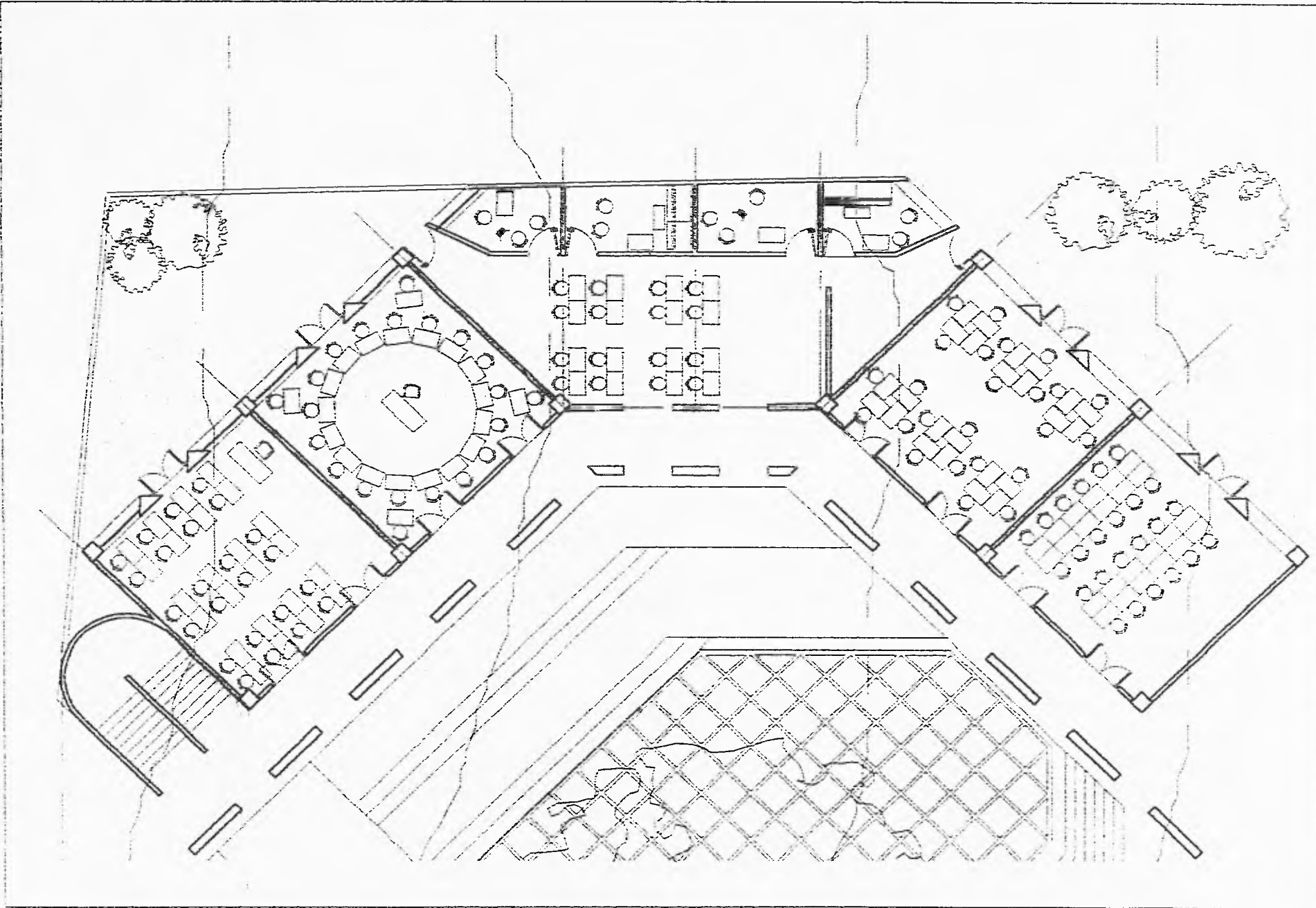


ARQUITECTURA  
U N A M  
TALLER MAX CETTO

ASESOR TECNICO DEL CENTRO RECREATIVO  
DE LA CIUDAD DE MORELIA, MICHOACAN

ALCALDE  
FRANCISCO OLIVERA MARTINEZ

MORELIA MICHOACAN



NORTE

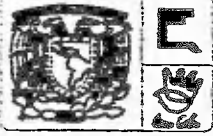
CENTRO SOCIAL Y RECREATIVO "INOS. LOPEZ IRAYON"



PLANO

PLANTA BAJA "CUERPO 2", AULAS

CLAVE  
C2-A01

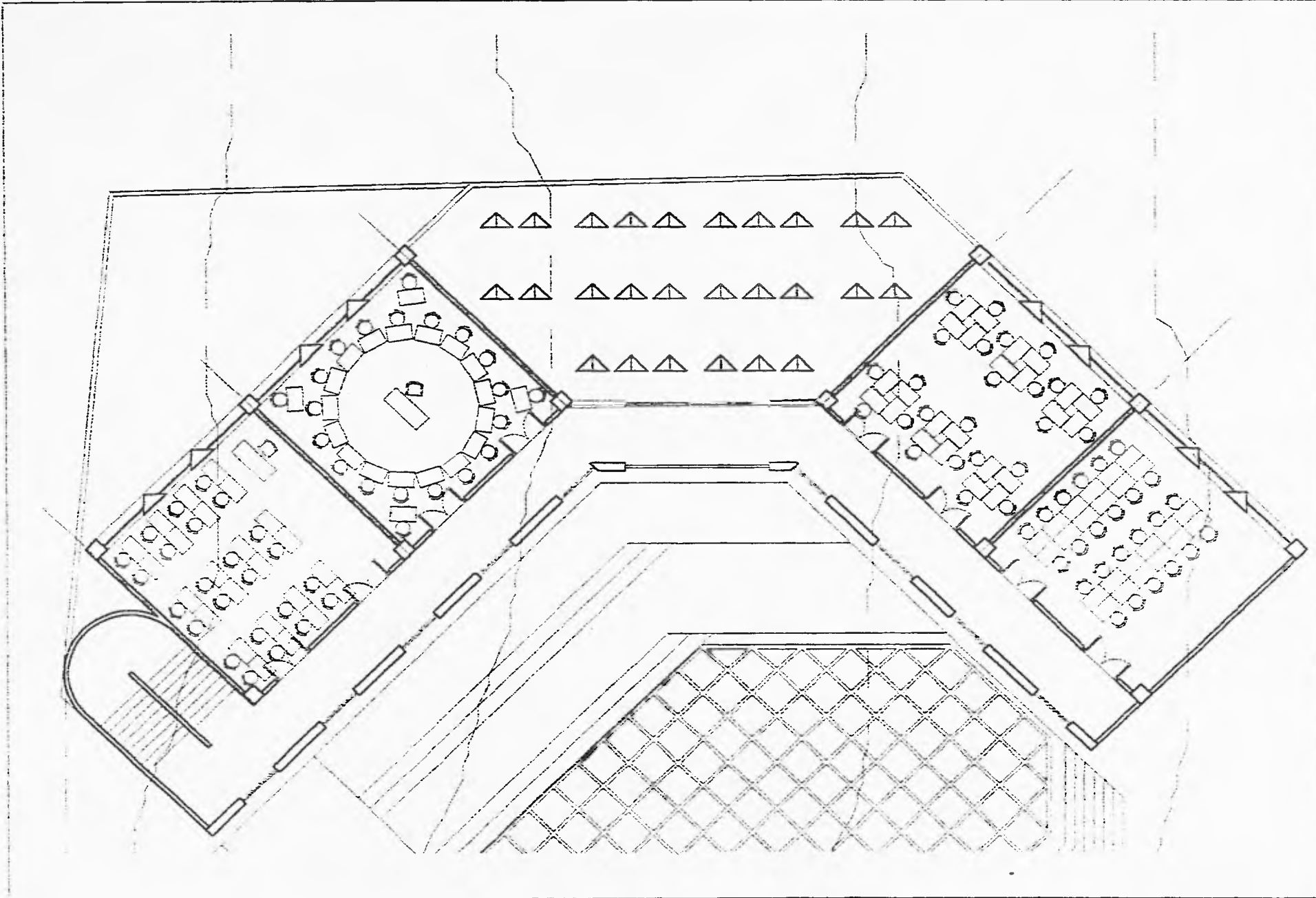


ARQUITECTURA  
U N A M  
TALLER MAX CETTO

AV. DEL ORO 140, GUAYMAS, SONORA  
RELACIONES HUMANAS, MORELIA

ASOCIADOS  
JESUS BARRA FERNANDEZ  
ALFREDO TOLEDO MOLINA  
ALFONSO  
FRANCISCO OLIVARES MARTINEZ

MORELIA MICHOACAN



NORTE

CENTRO SOCIAL Y RECREATIVO "MINOS. LOPEZ RAYON"



PLANO

PLANTA ALTA "CUERPO 2", AULAS

CLAVE  
**C2-A02**



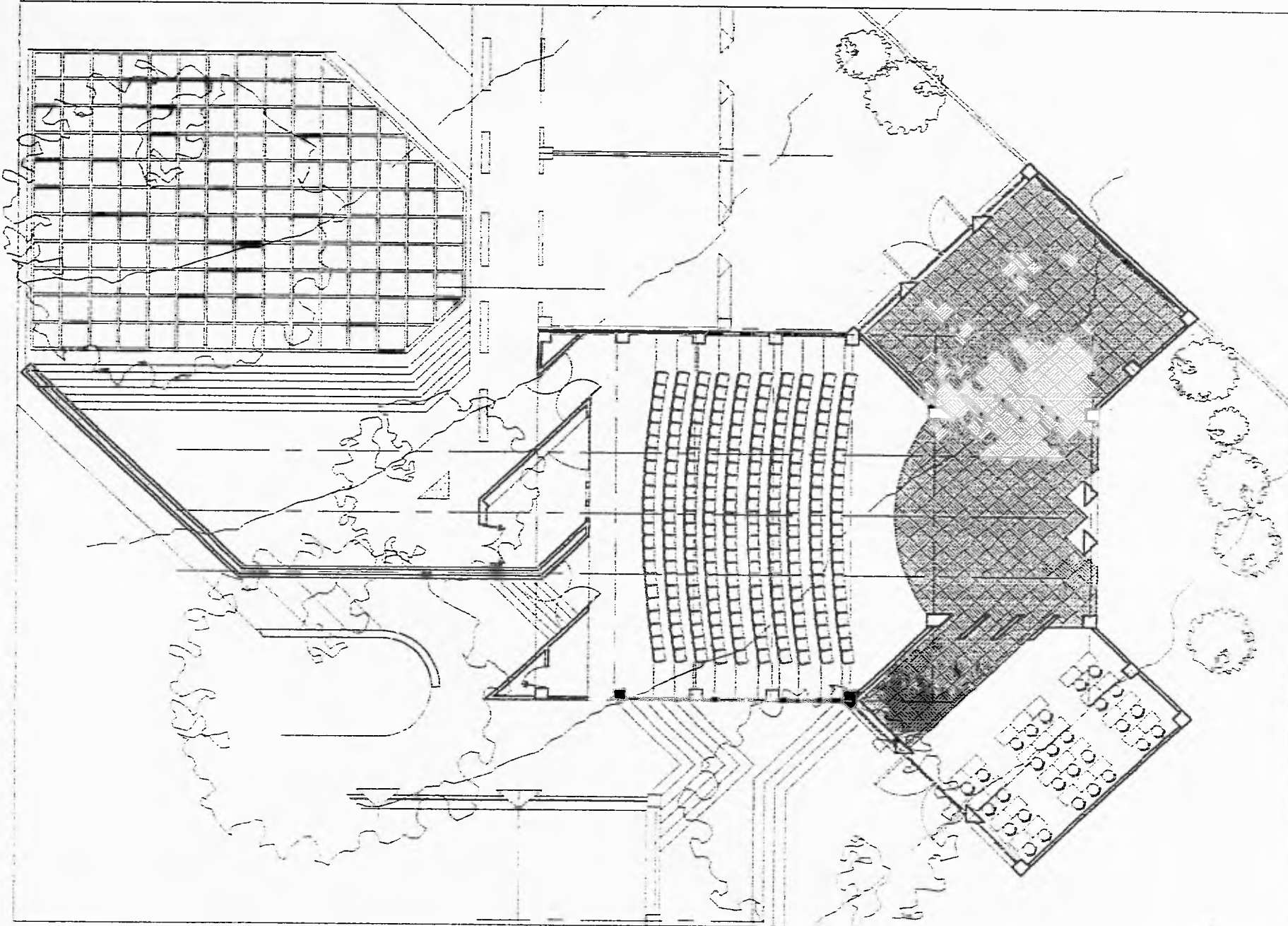
ARQUITECTURA  
U A M  
TALLER MAX CETTO

ANEXO NUMERO 02, COMPLEJO ESCOLAR  
DE LA COMUNIDAD INDIA, MORELIA

ACERCA  
JESÚS BARRA SEPAN  
ALFREDO TELLO MOLINA  
ALFREDO  
FRANCISCO OLIVARES MARTINEZ

MORELIA MICHOACÁN





NORTE

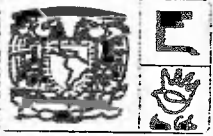
CENTRO SOCIAL Y RECREATIVO "VINOS. LOPEZ RAYON"



PLANO

PLANTA "CUERPO 3", AUDITORIO

CLAVE  
C3-A01



ARQUITECTURA  
U R A M  
TALLER MAX CETTO

ASISTENTE DEL COMITÉ EJECUTIVO  
DE LA COMISIÓN LOCAL, MICHOACÁN

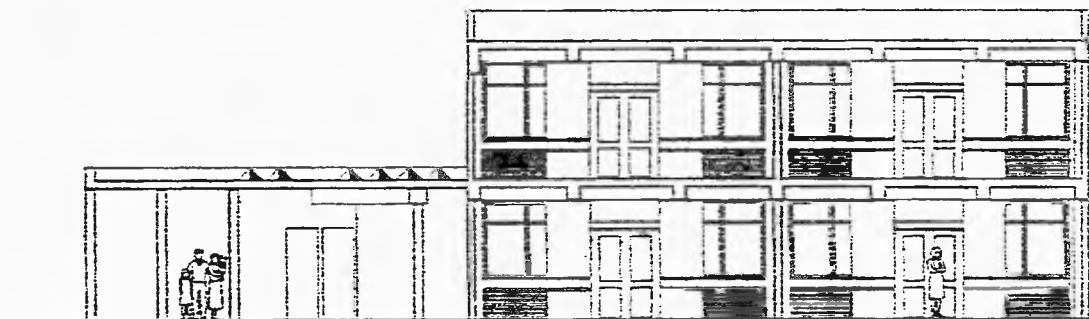
ASISTENTE  
JESUS SANCHEZ ESTEBAN  
ALFONSO TOLEDO MOLINA  
ALFONSO  
FRANCISCO OLIVARES MARTINEZ

MORELIA MICHOACÁN

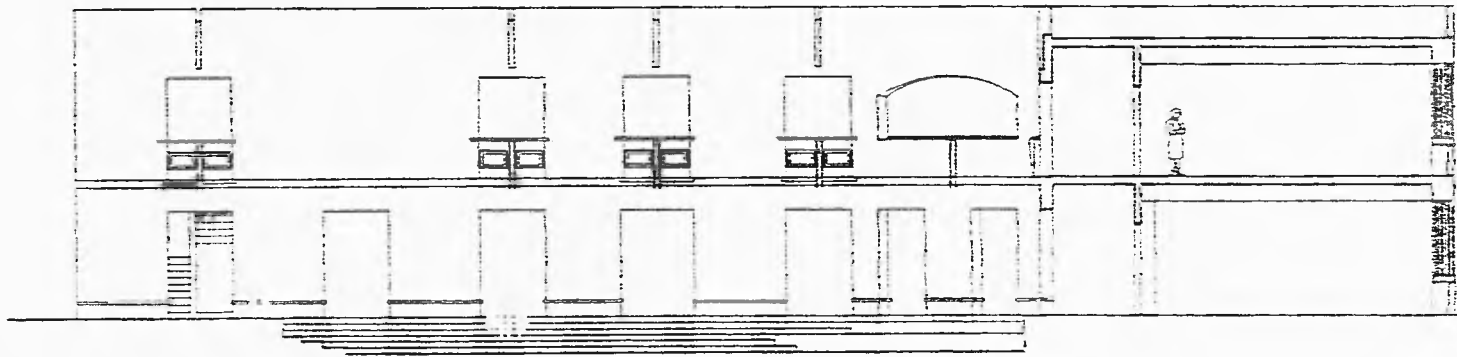
ESTA TIENE QUE SER  
SALA DE LA POLICIA



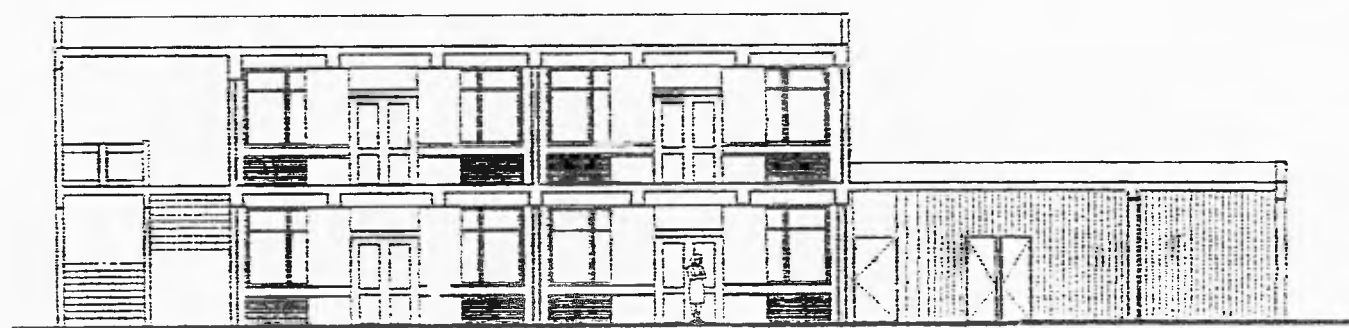
NORTE



CORTE TRANSVERSAL DE AULAS



FACHADA-CORTE AULAS HACIA LA PLAZA



CORTE TRANSVERSAL AULAS, CON ESCALERA

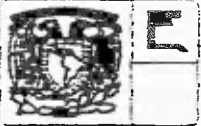
CENTRO SOCIAL Y RECREATIVO "MISION. LOPEL RAYON"

0 1.0 2.0 3.0 4.0 5.0 6.0 7.0 8.0 9.0 10.0

PLANO

CORTES Y FACHADAS, CUERPO 2

CLAVE  
C3-A02

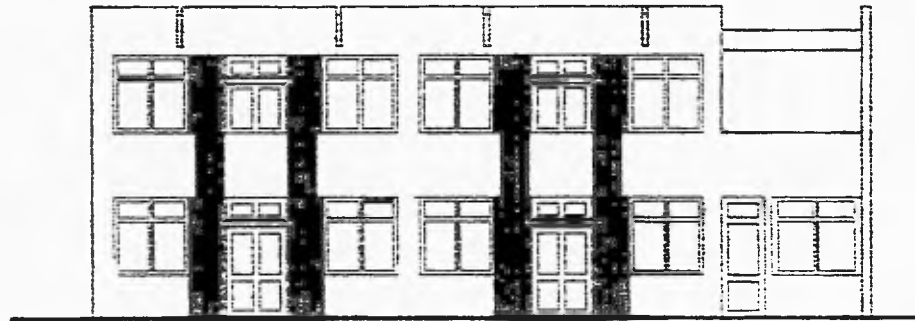


ARQUITECTURA  
U N A M  
TALLER MAX CETTO

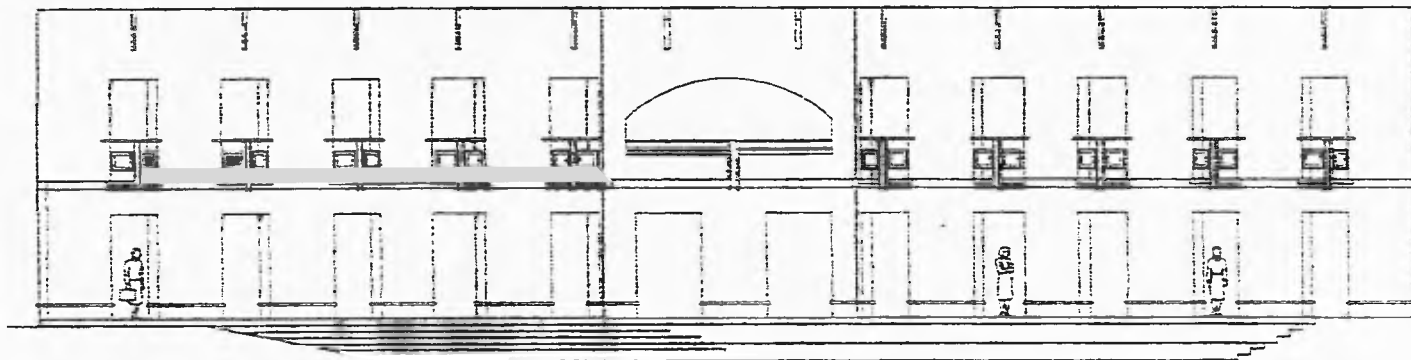
ANEXO TECNICO DEL CODIGO DE OBRAS  
DE LA CIUDAD DE MORELIA, MICH.

ASESORES:  
JESUS BARBA EPDMANN  
ALFREDO TOLEDO MOLINA  
ALAN  
FRANCISCO OLIVARES MARTINEZ

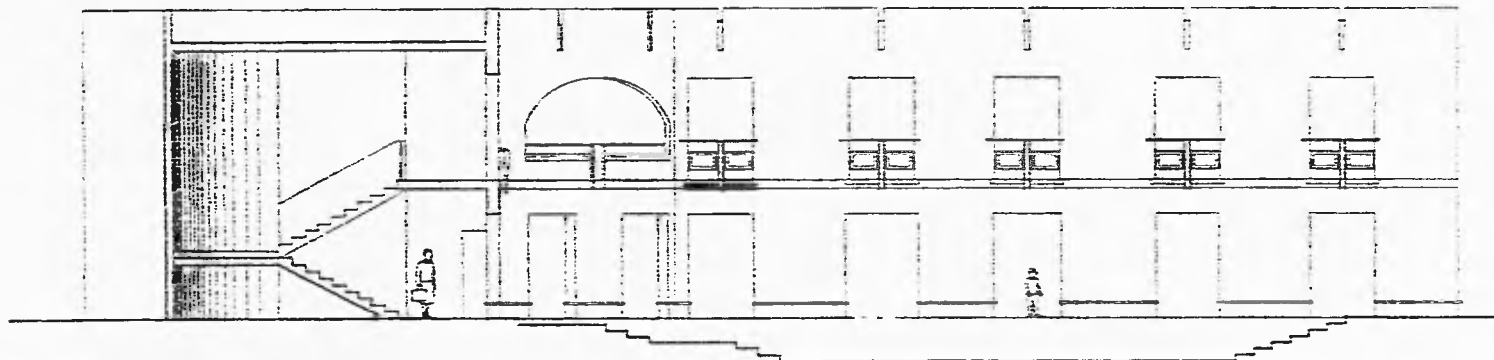
MORELIA MICHOACAN



FACHADA DE AULAS HACIA JARDINES



FACHADA PRINCIPAL DE AULAS



CORTE FACHADA POR ESCALERA



NORTE

CENTRO EDUCATIVO "MATEO CORTES KAYON"



PLANO

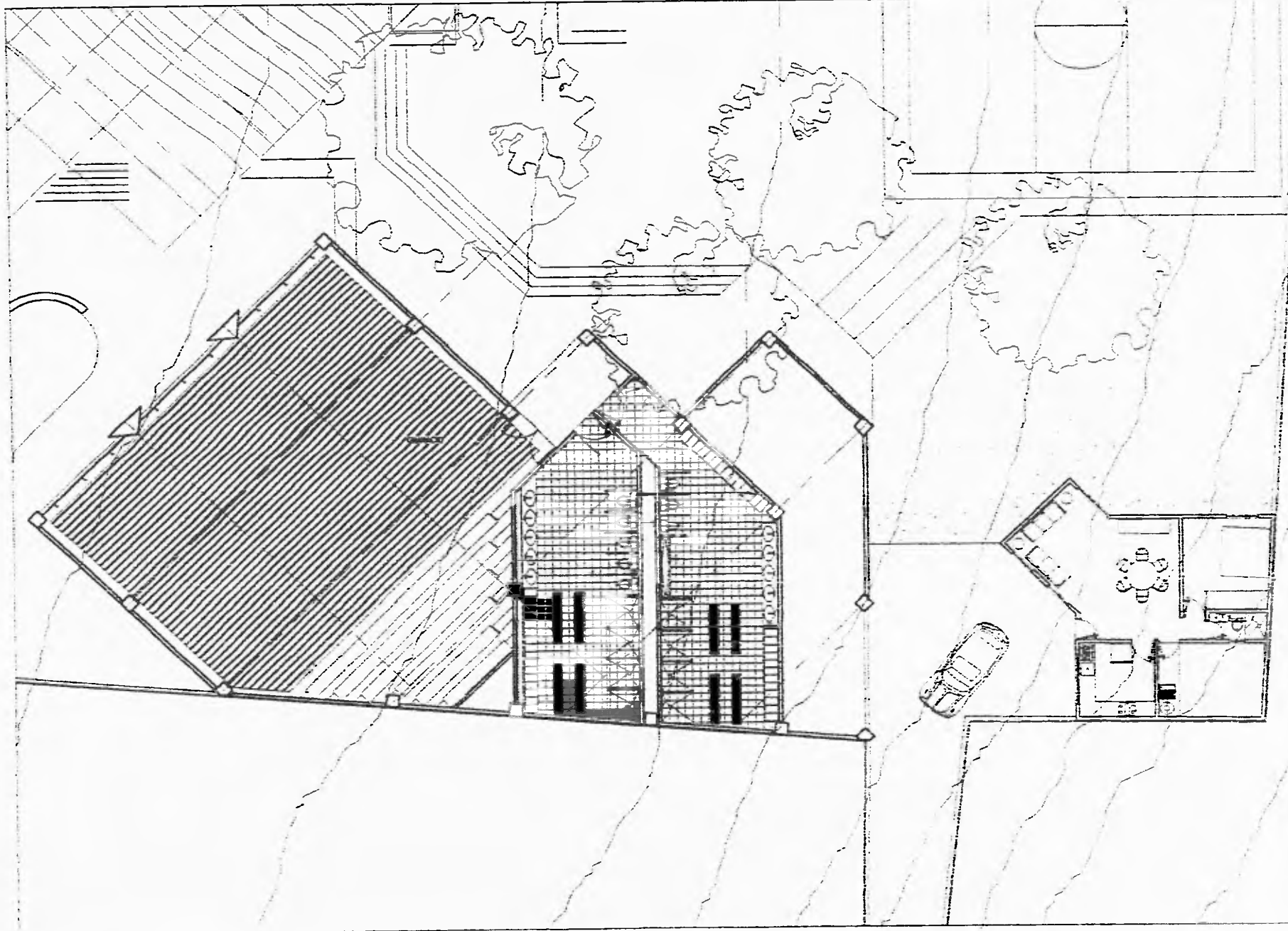
CORTES Y FACHADAS, CUERPO 3

CLAVE  
**C3-A03**

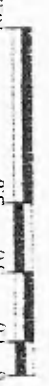


ARQUITECTURA  
U N A DE  
TALLER MAX CETTO  
ANALISIS EN EL CENTRO METEOROLOGICO  
DE LA CIUDAD DE MORELIA, MICHOACAN  
ASOCIADOS  
JESUS CARLOS SEPULVEDA  
ALFONSO TELLO ROSA  
ALFONSO  
FRANCISCO GONZALEZ TORRES

MORELIA MICHOACAN



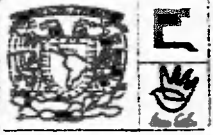
CENTRO SOCIAL Y RECREATIVO "TIPOS. LOPEZ RAYON"



PLANO

PLANTA "CUERPO 4", CENACIO Y CASA DE CONSERVE

CLAVE  
**C8-A01**



ARQUITECTURA  
U N A M  
TALLER MAX CETTO

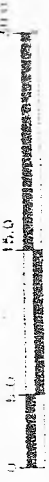
ANEXO TÉCNICO DEL CENTRO SOCIAL Y RECREATIVO  
DE LA CIUDAD DE MORELIA, MICHOACÁN

ASOCIADOS  
JESÚS SARAÍ ESPINOSA  
ALFONSO TELLES POLANCA  
ALFONSO  
FRANCISCO OLIVERA MARTÍNEZ

MORELIA MICHOACÁN



CENTRO SOCIAL Y RECREATIVO "TIPOS. LOPEZ RAYON"



PLANO

# PLANTA DE CONJUNTO (TECHOS)

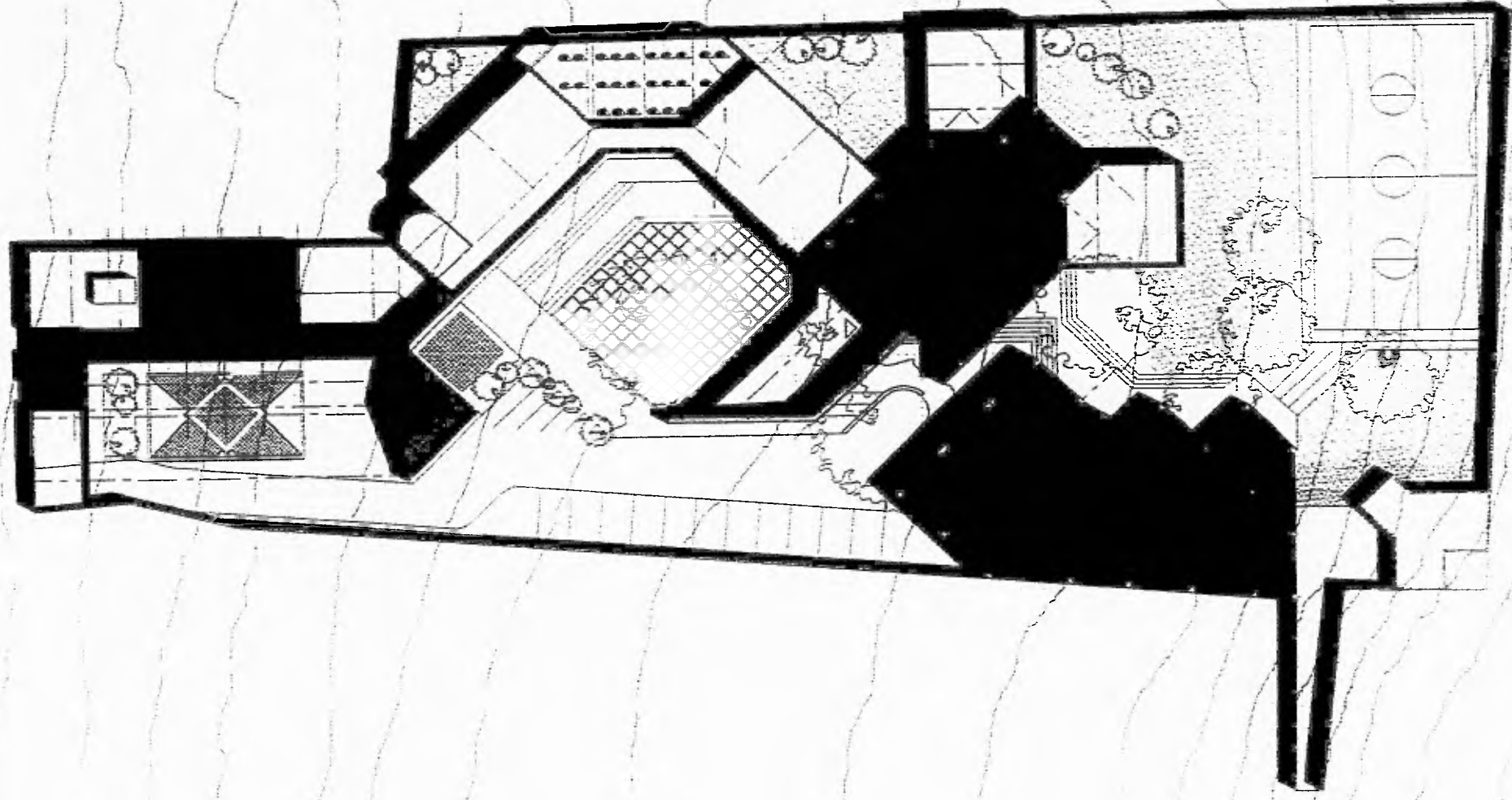
CLAVE  
**CT-A02**



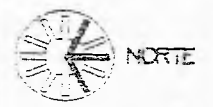
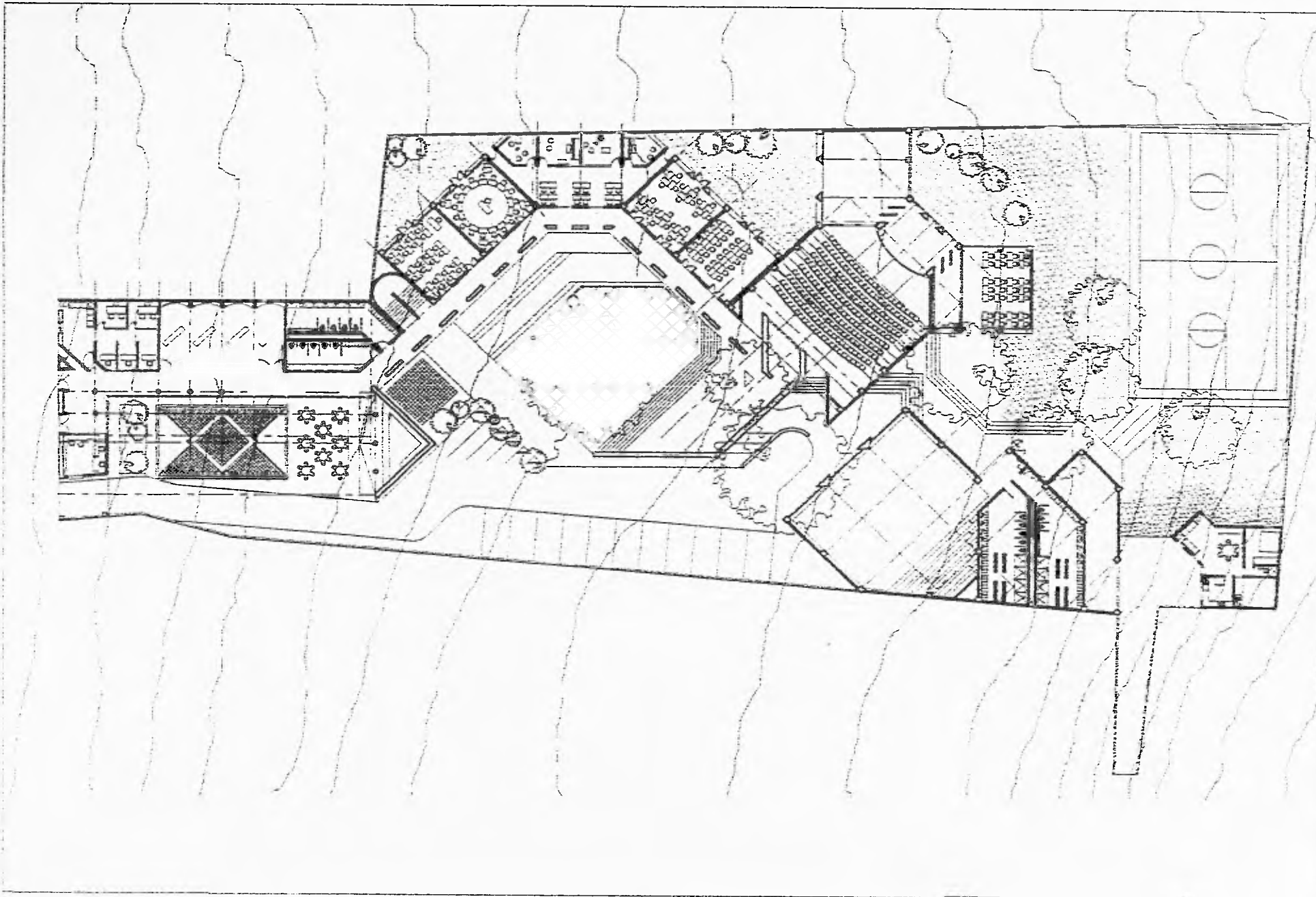
ARQUITECTURA  
U K A M  
TALLER MAX CETTO  
DISEÑO DEL CENTRO SOCIAL  
DE LA CIUDAD DE MORELIA, MICHOACAN

ALBOS  
LIZO PARA PINTAR  
LIZO PARA PINTAR  
ALTO  
PARA LOS CUAROS TAPICE

MORELIA MICHOACAN







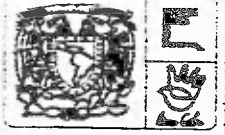
CENTRO SOCIAL Y RECREATIVO "INDOS. LOPEZ RAYON"



PLANO

**PLANTA DE CONJUNTO**

CLAVE  
**CT-A01**



ARQUITECTURA  
U. N. A. M.  
TALLER MAX CETTO

SELECCION DE CONCEPTOS  
DE LA CIUDAD DE MORELIA, MICHOACAN

ASISTENTE  
JULIO SARAIA SOLAN  
ALFONSO TOLEDO POLAN  
ALFONSO  
FRANCISCO OLIVERO MARTINEZ

MORELIA MICHOACAN

## BIBLIOGRAFÍA.

1. *Diario oficial de la Federación Decreto de zona: Ciudad de Morelia, Michoacán.*  
México D.F. miércoles 19 de Diciembre de 1990.  
Tomo CDXLVII  
No. 13 ART. 1, 2, 3, 4, y 5.
2. *Reglamento para la conservación del aspecto típico y colonial de la ciudad de Morelia.*  
Suplemento al No.22 del periódico oficial del gobierno del estado correspondiente al 27 de agosto de 1956.  
Morelia, Michoacán. 1976.
3. *Morelia en síntesis.*  
Instituto Nacional de Estadística e Informática.  
México, 1986.
4. *Ley Federal de Monumentos y Zonas Arqueológicas, Artísticas e Históricas. Reglamento*  
Instituto Nacional de Antropología e Historia  
Centro Regional Michoacán.  
Consejo Nacional para la Cultura y las Artes.  
Marzo, 1990.
5. *Morelia patrimonio mundial.*  
Secretaría de Comunicaciones y Obras Públicas.  
Gobierno del Estado de Michoacán de Ocampo y colaboración del I.N.A.H.  
Diciembre, 1991.

6. Normas básicas de equipamiento urbano.  
Secretaría de desarrollo urbano y ecología. (SEDUE).
7. Plan de Desarrollo Urbano del centro de población de Morelia.  
Plan Director.  
Secretaría de Desarrollo Urbano y Ecología (SEDUE).
8. Reglamento de construcciones de Distrito Federal.
9. Morelia en el espacio y tiempo.  
Esperanza Ramírez Romero.  
Universidad Michoacana de San Nicolás de Ocampo.  
Departamento de Investigaciones Artísticas.  
Morelia, Michoacán, 1985.