

56
2ij

**UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE
MÉXICO**

FACULTAD DE ARQUITECTURA

"PALACIO MUNICIPAL EN TAXCO DE ALARCON GUERRERO "

TESIS

QUE PARA OBTENER EL TITULO DE:

ARQUITECTA

presenta

RAQUEL ADELINA FLORES MUÑOZ

MÉXICO, D.F.

1996

TESIS CON
FALLA DE ORIGEN

**TESIS CON
FALLA DE ORIGEN**



Universidad Nacional
Autónoma de México

Dirección General de Bibliotecas de la UNAM

Biblioteca Central



UNAM – Dirección General de Bibliotecas
Tesis Digitales
Restricciones de uso

DERECHOS RESERVADOS ©
PROHIBIDA SU REPRODUCCIÓN TOTAL O PARCIAL

Todo el material contenido en esta tesis esta protegido por la Ley Federal del Derecho de Autor (LFDA) de los Estados Unidos Mexicanos (México).

El uso de imágenes, fragmentos de videos, y demás material que sea objeto de protección de los derechos de autor, será exclusivamente para fines educativos e informativos y deberá citar la fuente donde la obtuvo mencionando el autor o autores. Cualquier uso distinto como el lucro, reproducción, edición o modificación, será perseguido y sancionado por el respectivo titular de los Derechos de Autor.

INTEGRANTES DEL JURADO

ARQ. SALVADOR GUERRERO Y ALONSO
ARQ. EDUARDO NAVARRO GUERRERO
ARQ. CESAR SOSA ORDOÑO

*A tu recuerdo eterno Taiiz
Porque tu corta vida me dió esperanza
y una gran enseñanza: La lucha por ser.*

*Pese a toda adversidad en 1986 me enseñaron
con su ejemplo, lo que de mi esperaban.
Porque entendí y apreció su enorme esfuerzo
Con respeto y cariño a mis padres:*

*Jose Alejandro Flores Albarrán
Ma. Elena Muñoz Navarro.*

Gracias por esta oportunidad

*Quería que a tu llegada encontraras a una mujer
sin frustraciones.*

Deseaba decirte la grandeza de tu presencia.

No me diste oportunidad,

Te fuiste sin dejar que te conociera..

... a ti fugaz ilusión, a ti pequeño ser

tu recuerdo me acompaña siempre.

Con todo mi amor.

El sentir como día a día te esfuerzas por vivir

lleno de incentivos mi vida, te siento y motiva

mi ser., a ti hijo... con todo mi amor

*Andrés, Enrique, Carlos y Alejandro:
Con Ustedes quiero compartir este pequeño logro
tomenlo en cuenta y luchen por tambien conseguirlo*

a mis cuñadas Silvia y Rosario

a mis sobrinos : Juanito y su hermanita

Para ti no tengo palabras.

Tu amor y compañía a travez del tiempo

me demuestran la fuerza del sentimiento

..porque a lo largo de mi carrera estuviste presente

sin dejar de creer en mi.

Al ti Jose Luis, compañero de mi vida, Gracias.

Al arq. Manuel García Iñiguez

a su memoria.

A los integrantes del jurado

	INDICE
EXPOSICION DE MOTIVOS	ii
INTRODUCCION	13
EDIFICIOS ANALOGOS	15
DATOS GEOGRAFICOS DEL ESTADO	17
LOCALIZACION	17
POBLACION Y DIVISION POLITICA	17
MAPA DE LA REPUBLICA (LIMITES DEL ESTADO)	18
RELIEVE	19
LITORALES	19
CLIMA	20
HIDROGRAFIA	21
MAPA DEL ESTADO DE GUERRERO (RELIEVE, LITOGRAFIA E HIDROGRAFIA)	22
EL MUNICIPIO DE TAXCO	23
REFERENCIA HISTORICA	23
SIGNIFICADO Y ORIGEN DE TAXCO	24
DATOS GENERALES	25
EL IMPULSOR DE LA PLATERIA	25
PERSONAJES ILUSTRES	26
LEYENDAS	26
CONTEXTO URBANO	29
MONUMENTOS HISTORICOS	30
ENTORNO FISICO	32
CLIMA Y TEMPERATURA	32
LLUVIA	32
VIENTO	32

MAPA DEL EDO. DE GUERRERO (DIVISION POLITICA)	34
TOPOGRAFIA	35
INTEGRACION DEL MUNICIPIO	36
MAPA DEL MUNICIPIO DE TAXCO	38
INFRAESTRUCTURA URBANA	39
IMAGEN URBANA	40
EL PROYECTO	41
EL TERRENO.	41
CROQUIS DE UBICACION DEL PREDIO	42
PLANO DEL TERRENO	43
VIAS DE ACCESO AL PREDIO	44
CONSTRUCCIONES EXISTENTES	45
LEVANTAMIENTO	46
VISTAS DEL TERRENO	47
PROGRAMA ARQUITECTONICO	53
LISTA DE NECESIDADES	53
INTERRELACION DE AREAS	62
PROGRAMA ARQUITECTONICO CON AREAS	63
AREAS DE DESPLANTE	69
MEMORIA	70
DESCRIPCION DEL PROYECTO	70
DIAGRAMA DE FUNCIONAMIENTO	73
PLANOS	
PLANTA DE CONJUNTO	74
ARQUITECTONICO DE CONJUNTO	75
ARQUITECTONICO EDIF. "A" NIVEL +0.15 Y +3.70	76
ARQUITECTONICO EDIF. "A" NIVEL -7.0	77

ALZADO PONIENTE CONJUNTO (INTERIOR)	77
ARQUITECTONICO EDIFICIO "B"	78
ARQUITECTONICO EDIF. "C" NIVEL -9.06	79
ARQUITECTONICO EDIF. "C" NIVEL -1.97 Y 15.87	80
ARQUITECTONICO EDIFICIO "D"	81
ALZADO SUR (VISTA EXTERIOR)	81
ALZADO NORTE DE CONJUNTO (EXTERIOR)	82
ALZADO ORIENTE CONJUNTO (EXTERIOR)	82
ALZADO NORTE DE CONJUNTO (INTERIOR)	83
ALZADO ORIENTE DE CONJUNTO (INTERIOR)	83
SECCION TRANSVERSAL DE CONJUNTO	84
SECCION LONGITUDINAL DE CONJUNTO	85
PLANTA DE CIMENTACION EDIFICIO "B"	86
PLANTA DE ENTREPISO EDIFICIO "B"	87
PLANTA DE AZOTEA EDIFICIO "B"	88
DETALLES CONSTRUCTIVOS	89
CONCEPTO DE INSTALACIONES.	91
SISTEMA DE AGUA POTABLE	91
SISTEMA SANITARIO	92
SISTEMA ELECTRICO	92
CONCEPTO ESTRUCTURAL	94
CIMENTACION	96
SUSTENTO	97
TECHUMBRE	98
BIBLIOGRAFIA.	100

EXPOSICION DE MOTIVOS.

He tenido la oportunidad de colaborar en dependencias gubernamentales y vivir de cerca los problemas que enfrenta la ciudadanía, así como las dificultades que sortean los Municipios para dar soluciones adecuadas.

El H. Ayuntamiento de Taxco Gro., además de la infinidad de dificultades que presentan quienes integran su territorio tiene uno propio: la falta de un espacio físico adecuado en donde satisfactoriamente pueda atender a la comunidad.

El Palacio Municipal actual es un espacio que resulta insuficiente para albergar a todas las dependencias que deben laborar en él por lo que muchas de ellas se ubican en locales rentados, ocasionando con esto dificultades para las personas que acuden a realizar trámites así como para los servidores públicos que constantemente abandonan sus oficinas para acudir al Palacio Municipal a continuar trámites o en respuesta a algún llamado del Presidente.

La ubicación actual del inmueble, en el corazón del Centro Histórico, agranda el problema del congestionamiento vial puesto que el edificio carece de espacio para estacionamiento y esto agudiza el difícil problema que enfrenta la ciudad por sus reducidas calles en donde a veces se refiere.

Por otra parte, se observa el gasto que representa para el Municipio el pago por concepto de renta el cual debe ser solventado con recursos propios.

La solución se plantea con la creación de un núcleo de Administración Pública en la que converjan las dependencias y organismos que lo integran formando parte de la columna vertebral del Municipio; la propuesta concreta es crear el:

NUEVO PALACIO MUNICIPAL EN TAXCO DE ALARCON GUERRERO

La propuesta fué presentada al Gobierno del Estado quien decidió brindar su apoyo al Municipio para la realización del proyecto.

INTRODUCCION

El aumento de la población ha generado una creciente demanda de servicios por la que, el H. Ayuntamiento, tratando de satisfacer todas aquellas necesidades, se ha obligado a crear dependencias que le ayuden a cumplir con los objetivos propuestos.

Actualmente el Palacio Municipal de la Ciudad de Taxco de Alarcón Guerrero, se aloja en una construcción conocida como "Antiguo colegio de niños" y se ubica en el número 6 de la calle Benito Juárez, en el Centro Histórico de la Ciudad.

Con el paso de los años dicho inmueble resulta insuficiente en su superficie e imposibilitado para su crecimiento por encontrarse entre las construcciones catalogadas como "Dignas de conservar" tras el decreto emitido en 1990 para el Centro Histórico de la ciudad.

Con el objetivo primordial de efficientar y agilizar el ejercicio de la Administración Pública a los diferentes núcleos de la población, y tomando en cuenta la ancestral problemática de la Ciudad, el gobierno municipal plantea al Gobierno del Estado la construcción del Nuevo palacio municipal, para ello propone la utilización de un predio ubicado en la confluencia de la Av. De los Plateros y la calle Fundaciones en los límites del Centro Histórico.

Dicha propuesta fué aceptada por lo que se efectúan los trámites correspondientes para la expropiación del predio y de esta manera dar inicio al proyecto del Nuevo Palacio Municipal.

Gracias a esta determinación la ciudad contará con un núcleo administrativo que satisficará las necesidades actuales y a futuro de la ciudadanía.

El presente trabajo es el resultado de diversos estudios para desarrollar el tema propuesto, esperando dar una respuesta satisfactoria a su solución.

EDIFICIOS ANALOGOS.

Para poder realizar los labores correspondientes a una Administración Pública es necesario contar con espacios adecuados que permitan un correcto desempeño de labores.

Para tener un parámetro de funcionamiento analicé edificios en diferentes poblaciones y logre obtener un criterio que me permite desarrollar el proyecto en cuestión para el Municipio de Taxco.

En la ciudad de Iguala de la Independencia el actual Palacio Municipal cuenta con un jardín interior al cual se accede por las dos avenidas principales de la ciudad, alrededor del patio se ubican las diferentes dependencias que conforman la camuna, esto permite que sea de fácil localización cada dependencia, cuenta con un auditorio con capacidad para 400 personas.

Carece de un estilo arquitectónico definido puesto que la Ciudad en si presenta eclecticismo en sus construcciones

Cuenta con una "explanada municipal" nombre asignado a la que en la Ciudad de México se le da a la Plaza de la Constitución o Zócalo.

El Palacio municipal en la Ciudad de Chilpancingo, capital del Estado de Guerrero se ubica alrededor de una gran plaza cívica que satisface tanto al Palacio Municipal como al de Gobierno, siendo aprovechada por ambos edificios debido a su cercanía. Cuenta con un patio interior alrededor del cual son distribuidas las dependencias que lo conforman, su estilo ecléctico armoniza con el que posee el conjunto de edificios que rodean la plaza: Palacio de Justicia del Estado y Palacio de Gobierno.

DATOS GEOGRAFICOS DEL ESTADO

LOCALIZACION

Guerrero es un estado de la República Mexicana, con un área de 64,458 km², situado en la Depresión Austral (Vale Joven) y en la Sierra Madre del Sur.

Limita al norte con los Estados de Michoacán, México, Morelos y Puebla, al este con Oaxaca, al sur con el Océano Pacífico y al oeste también con Michoacán, en el último tramo que recorre el río Balsos.

POBLACION Y DIVISION POLITICA.

La capital del Estado es Chilpancingo y está dividido en 75 municipios; los más importantes por su población son: Acapulco, Iguala, Taxco, Arcelia y Tixtla. La población es principalmente rural y se concentra en las comarcas templadas, en los valles elevados y en las laderas de las montañas.

Chilpancingo (71,000 habitantes) se encuentra en la vertiente norte de la Sierra Madre, así como también Chilapa y Tixtla; Taxco, Iguala y Teloloapan se asientan al pie de la cordillera Neovolcánica. En la llanura costera se encuentra Acapulco (462,000 habitantes) con gran actividad turística, y también Ometepec, Coyuca de Benítez, etc. La población total del estado es de 2,844,162 habitantes. Más del 73% de la población se dedica a trabajos agropecuarios.



MAPA DE LA REPUBLICA MEXICANA

1. MICHOACAN
2. ESTADO DE MEXICO
3. MORELOS
4. PUEBLA
5. OAXACA

RELIEVE

Cruzan el Estado de oeste a este distintas regiones fisiográficas, al norte de las estribaciones sur de la cordillera Neovolcánica, la sierra de Taxco en la ribera derecha del río Balsas; al sur de la sierra de Taxco se forma la depresión del Balsas, que ocupa gran parte del estado y forma una gran planicie que continúa accidentada por cerros de poca altura, hasta encontrarse con la Sierra Madre del Sur, también paralela a la costa, se levanta al sur de la depresión la Sierra Madre del Sur, con una altitud casi constante de 2,000 m, como en las cumbres de La Chuchilla y La Tentación, Sierras de Coatepec y Malinaltepec, y con el cerro de Teotepec de 3,500 m.

El río Amacuzac forma la conocida caverna caliza de Cacahuamilpa, ubicada cerca del límite del Estado de Morelos. El Estado de Guerrero se encuentra en la zona sísmica de la falla del Pacífico y de la costa paralela a litoral del Estado

LITORALES

La Sierra Madre del Sur determina que la costa sea muy abrupta, interrumpida por estrechos barrcos arenosos que se forman en las desembocaduras de los ríos.

Desde la desembocadura del río Balsas, en el límite con el Estado de Michoacán y hasta Acapulco, se encuentra la llamada Costa Grande, muy abrupta y accidentada.

Desde Acapulco hasta el límite con el Estado de Oaxaca, se denomina la Costa Chica,

por ser baja y arenosa.

El Balsas desemboca al Océano Pacífico con tres bocas, y una de ellas, la que pasa por Zacatula, forma una barra; al este del delta se encuentra la bahía de Petatlán. La Costa Grande, después de la punta Trancones, frente a la que se encuentra la isla Grande, continúa hasta formar la Bahía de Zihuatanejo, a 12 km de Ixtapa.

Desde la bahía de Petatlán y el Morro del mismo nombre, hasta la punta Japtúa, la costa se encuentra llena de cocoteros y palmas, mientras que de esta punta hasta el Morro de Papanao, es acantilada. También en la Costa Grande tiene una entrada de 2 km de anchura, definida por la roca de San Lorenzo, el Farallón del obispo y la bahía de la Roqueta; la bahía alcanza una anchura de 5 km.

La playa que comienza en Acapulco se extiende hasta la punta de Acamotitlán. Al sur de Acapulco se encuentra Puerto Miqués, en tanto que los puntos Diamante y Rocosa se encuentran en la península que rodea dicho puerto.

Las lagunas de San Marcos, Papagayo y Nexpa también son accidentes importantes de la Costa Chica que continúa por la desembocadura de Ometepec, la Bahía Dulce y la punta Maldonado, ya en el límite con el Estado de Oaxaca.

CLIMA

Predomina el clima tropical con escasas lluvias, que suelen producirse de julio a

septiembre. En la Sierra Madre del Sur y en la Cordillera Neovolcánica el clima es más templado y las precipitaciones mayores. Se producen fuertes oscilaciones térmicas y en la depresión del río Balsas se alcanzan temperaturas muy elevadas.

HIDROGRAFIA.

El Estado pertenece a la vertiente de Pacífico, y la mayor parte de las aguas forman la cuenca del río Balsas, que lo recorre de este a oeste. Entra al Estado con el nombre de Mezcala, y en la población de Balsas toma este nombre hasta el tramo final donde se denomina Zacatula. Recibe los afluentes Nexapa, Amacuzac, Teloloapan, Alchuitán, Cutzamaio, Tacámbaro, San Pedro, Marqués o Cupatizto, Huitzuc y Milpillas, y cruza la Sierra Madre del Sur (tramo en el que se encuentra la presa del Infiernillo, para desembocar en el Océano.

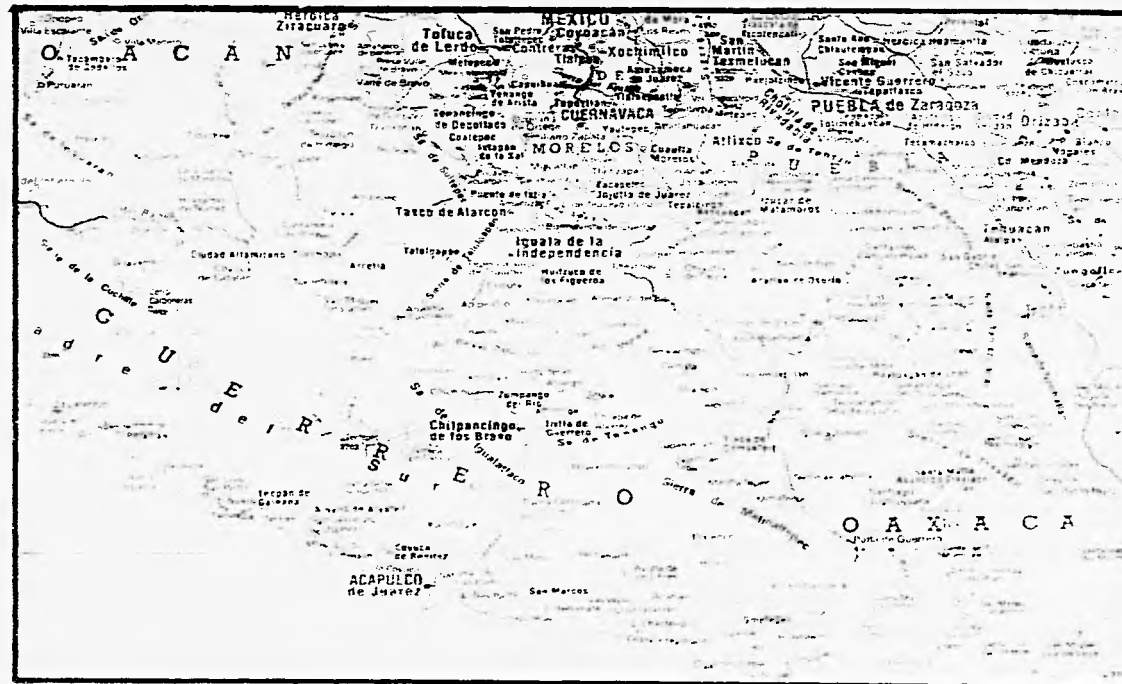
Al lado del río se encuentran las poblaciones de Mezquitlán, Tlacozautlán, San Marcos, San Miguel, Mezcala, Tereña del Río, Ciudad Atamirano, Torgannuato y Coyuca.

En el Valle de Chilpancingo nace el río Papagayo que desemboca en el Pacífico, en la laguna del mismo nombre, y abastece de agua a Acapulco.

También los ríos Copala, Nexapa y San Luis Acatlán, más cortos y más rápidos, nacen en la Sierra Madre y desembocan en el Océano, al igual que el Ometepeac, que tiene su origen en los límites de los Estados de Guerrero y Oaxaca, este río al internarse en el Estado de Guerrero, recibe el nombre de Zacuapá.

MAPA DE GUERRERO

(RELEVE, LITOGRAFIA E HIDROGRAFIA)



EL MUNICIPIO DE TAXCO GRO.

Taxco, ciudad activa, encaramada sobre tu barroco basamento de plata, como orgullosa virgen de retablo. Eres tan estimada por tu esquivez, o por las dificultades que amontonas entre tu serenidad reposada y el sediento caminante que te anhela te hacen parecer más bella?

MANUEL TOUSSAINT.



Glifo prehispánico de la plata

REFERENCIA HISTORICA

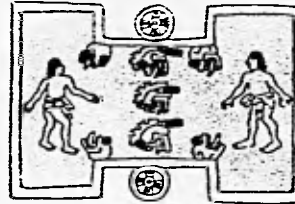
SIGNIFICADO Y ORIGEN DE TAXCO.

La palabra Taxco se deriva del vocablo Náhuatl "Tlachco": lugar del juego de pelota. El jeroglífico de "Tlachco", representa un frontón, es un espacio en forma de "I" colocada horizontalmente, los campos que quedaban en las extremidades, eran para los jugadores.

El frontón estaba dividido en cuatro zonas por líneas, una que la parte en su longitud y otra en la parte central. En medio de este cercado había dos piedras fijadas en la pared, frontera la una de la otra; las dos tenían un agujero en medio, ambas piedras tenían

abrazado un ídolo, el cuál era el dios del juego.

En el escudo de los nahuas que habitaron esta región, hoy dos jugadores que se observan en un Tlachtli.



Inicialmente la región estaba habitada por la tribu nchoa con mezcla de chontales, mazatecas y tarascos.

Los primeros pobladores de Taxco, atraídos por el inicio de la explotación minera, se asientan en las laderas del cerro del Atachi, en donde debido a las difíciles características topográficas del sitio, se ven obligados a establecerse diseminados en barrios.

El primer asentamiento de Taxco se inicia en 1529 en el actual barrio de la Veracruz. Para 1524 ya existían tres barrios, uno de ellos el de Tetelcingo, donde se establece la Alcaldía Mayor.

En el siglo XVIII, Taxco toma el nombre de Real de Minas y en 1772 ya existían nueve barrios, los cuales constituyen el núcleo principal de la localidad, predominando el uso habitacional, excepto en el barrio de la Veracruz, que junto con la Plaza Borda, concentraba el uso comercial.

DATOS GENERALES

Taxco de Alarcón es también conocido como "La Puerta de Plata del Estado de Guerrero", en clara alusión a su ubicación geográfica y a su bien ganada fama internacional de contar entre sus pobladores a los mejores artesanos del mundo.

Esta ciudad es la primera arista del llamado "Triángulo del sol" que se integra por Taxco, Acapulco e Ixtapa Zihuatanejo.



El 19 de marzo de 1990 a iniciativa del C. Presidente de la República, Lic. Carlos Salinas de Gortari, se publicó en el Diario Oficial de la Federación, el decreto mediante el cual esta ciudad colonial se declara como Zona de Monumentos Históricos.

EL IMPULSOR DE LA PLATERIA

Un hombre llamado Guillermo Sprtatlingo fué quien impulsó el surgimiento de la platería en esta ciudad al detectar entre sus habitantes, una habilidad innata para las artes manuales. Fué entonces cuando se decidió a traer artesanos de otras ciudades para que les enseñaran el arte de trabajar la plata a los habitantes de este lugar. Ya que de las minas de Taxco se extraía la materia prima.

Finalmente este hombre logró consolidar con su empeño y entusiasmo, el taller de Platería "Los Delicias", fundado el 24 de Septiembre de 1934, el cual se convirtió, con



el paso del tiempo, en la mejor escuela de platería y joyería, no solo de Taxco sino de México.

La artesanía relacionada con la platería se incorpora en la década de los treinta como una actividad motriz del crecimiento de Taxco .

PERSONAJES ILUSTRES

JUAN RUIZ DE ALARCON
(1580-1639)

Uno de los grandes dramaturgos del llamado Siglo de oro de la literatura española. Según cuentan los Taxqueños, nació en esta ciudad, que lleva el nombre completo de TAXCO DE ALARCON precisamente en honor a este noble escritor. Entre sus obras más conocidos se encuentran *la Verdad sospechosa*, *Los pechos privilegiados* y *Las paredes oyen*.

LUIS BECERRA TANCO
(1603-1672)

Sacerdote y sabio, se graduó de bachiller en artes y derecho canónico en la Universidad de México. Gran políglota de su tiempo, dominaba hebreo, griego y latín, conocía de italiano, francés, portugués y estaba versado en nahuatl y otomí. Como escritor alcanzó

la celebridad por su testimonio sobre las apariciones de la Virgen de Guadalupe, expresado en su libro *Origen milagroso del Santuario de Nuestra Señora de Guadalupe* (publicado en 1666 en México). Una calle lleva su nombre.



Don José de la Borda

JOSE DE LA BORDA

(1699-1778)

Relevante minera autodidacta, cuya inteligencia, dedicación y constancia en el trabajo le permitieron desarrollar técnicas e inventar máquinas que pudieran penetrar los socavones antiguos y desazolverlos, para explotar yacimientos abandonados revolucionando así la industria minera del virreinato.

Introdujo el agua potable en Taxco, construyó puentes y abrió caminos que la comunicaron con otras poblaciones. Su agradecimiento a Dios por la bonanza de sus minas lo llevó a construir, bajo su total patrocinio, la espléndida parroquia de Santa Prisca, colaborando también en la realización del Sagrario Metropolitano y la parroquia de Santiago Tianguistenco.

WILLIAM SPRATLING

(1900-1967)

Norteamericano talentoso y creativo; diseñó y fabricó, influenciado por la joyería prehispánica, numerosos objetos en plata. Instaló el primer taller de artesanías en Taxco, iniciando con ello el surgimiento de la gran industria platera que identifica a este lugar. En

1953 fue declarado hijo predilecto de Taxco y en su honor, se le dio a una calle de la ciudad su nombre.

RAUL KRAYEM SANCHEZ

(1909-1939)

Notable poeta y músico cuya privilegiada voz le ganó el sobrenombre de El Jilguero Guerrerense. Es autor de más de 100 hermosas melodías que lo sitúan entre los grandes compositores de la canción mexicana. A los 21 años compuso su mayor éxito, Taxco de mis amores, símbolo musical de los Taxqueños. Como un homenaje póstumo, la casa en que nació lleva su nombre, distinción otorgada por el Ayuntamiento en 1963.

LEYENDAS

LAS ESTACADAS

Se dice que en la época prehispánica las esposas infieles eran condenadas a la estaca. Vestidas con sus mejores ropas salían de sus casas rumbo al lugar de la ejecución, provisto de una gran piedra circular con un hueco en el cual se colocaba una estaca. Despojadas de sus ropas, morían atravesadas. Una de las piedras supuestamente utilizadas para este tormento puede observarse en la Plazuela del Toril.

EL SEÑOR DEL SANTO ENTIERRO.

En una noche primaveral, desesperados golpes a la puerta del convento de San

Bernardino despertaron a los frailes dieguinos. Al abrir encontraron una mula cargando un bulto y al no ver al dueño alojaron el animal en el patio. Al día siguiente desapareció la mula y ya nadie reclamó el bulto, procedieron a abrirlo encontrando un crucifijo con una bella escultura cuyas articulaciones le permitían mover brazos, cuellos, hombros y rodillas. El misterio acerca de quién dejó esa imagen, conocida hoy como el Señor del Santo Entierro, persiste.

LA MULATA.

Una hermosa mulata llamada Felisa servía en la casa de conocida familia de Taxco. La belleza de la muchacha y sus alegres cantos cautivaron al joven Alvaro quien le declaró su amor. Los familiares despidieron a la mulata quien desilusionada fue a morir en una poza cristalina en medio del río. Esa noche Alvaro soñó que ella lo llamaba y al amanecer, tomó su mismo camino. Desde entonces, en las noches de luna llena se veían dos sombras, a la orilla de aquella poza hoy desaparecida.



CONTEXTO URBANO.

El perfil urbano de la ciudad muestra la perfecta adecuación de las edificaciones a la compleja topografía del lugar, la cual originó una traza irregular (de plato roto) en donde las calles suben y bajan caprichosamente por todo el cerro hasta desembocar en pequeñas plazuelas.

Por la configuración de la Ciudad se dificulta la articulación de las zonas habitacionales.

con los principales centros de actividad ya que solo la Av. De los Plateros tiene un trazo continuo en dirección norte-sur.

La ciudad de Taxco de Alarcón ha conservado afortunadamente su aspecto colonial en el que destacan sus antiguas construcciones y la peculiar traza urbana con sus torcidas calles empedradas sin banquetos.

Esta ciudad en 1990 fué declarada MONUMENTO HISTORICO NACIONAL.

MONUMENTOS HISTORICOS

SANTA PRISCA.

Joya arquitectónica del barroco mexicano. Su gran valor artístico radica en la total unidad que guarda el conjunto con cada una de sus partes: estructura, mobiliario, decoración, pinturas y esculturas, hasta los últimos detalles.

Fué construida de 1751 a 1758 por iniciativa de José de la Borda siendo consagrada por el arzobispo de Manila bajo el título de la Inmaculada Concepción y la advocación de Santa Prisca y San Sebastián.

Esta majestuosa e imponente obra fué dirigida por el propio señor de la Borda con el apoyo del Arq. Durán y el maestro de obras Juan Caballero. Los altares son producto del talento y la creatividad de Don Isidro Vicente Balbás.



ZOCALO -PLAZA BORDA.

Es el corazón de la ciudad y su pequeño jardín, arbolado con laureles de la India, data de principios del s. XX. La fuente más importante de Taxco, construida en 1741, configura también esa agradable plaza.

ANTIGUO AYUNTAMIENTO

(Palacio Municipal actual)

Destaca esta gran casona cuyo elevado mirador o terraza contiene un atractivo mural acerca de la historia de México, pintado por Luciano Cabrera en 1965.

Fueron varios los usos que tuvo este inmueble: casa habitación, escuela de pintura, palacio municipal, oficina de correos. Hoy en día vuelve a ser la sede del ayuntamiento de Taxco.



Fachada anterior de la Casa Borda

CASA BORDA.

Esta sobria edificación fue mandada construir por Don José de la Borda hacia 1759, siendo su residencia solamente por un año pues en 1760 se trasladó a Zacatecas para explotar otras minas. Este edificio fue curato parroquial por muchos años hasta que el gobierno de Juárez lo expropió y en 1981 es remodelado para ser sede del Ayuntamiento hasta 1993.

Actualmente se utiliza como foro para diferentes exposiciones, sin embargo por sus características históricas y ubicación, año con año es utilizado para la festividad del Grito de Independencia.



Capilla del Ex Convento de San Bernardino

EX-CONVENTO DE SAN BERNARDINO DE SIENA

Esta es sin duda la construcción más antigua de Taxco, data del año 1592 y fue levantada por la orden de Menores de San Francisco para su convento. En este inmueble de estilo neoclásico se concertó el Plan de Iguala, con el cuál terminó la Guerra de Independencia. Ahí permanece la urna de cristal que tiene la imagen del Cristo de Santo Entierro.

ENTORNO FISICO.

El territorio del municipio de Taxco de Alarcón, comprende los límites de la extensión reconocida actualmente por la ley de división territorial, con una superficie de 347 km² y colinda al norte con los municipios de Tetipac y Pilcaya, al sur con el de Iguala de la Independencia; al este con el de Buena Vista de Cuellar y con el Estado de Morelos; al suroeste con el de Tehuacan; al oeste con el de Ixcateopan de Cuauhtémoc y al noroeste con el de Pedro de Alquisiras .

se encuentra a una altura variable respecto al nivel del mar entre los mil y dos mil metros; la cabecera municipal está situada a mil setecientos ochenta metros de altura.

Este Municipio se localiza al Norte del Estado de Guerrero.

La distancia que se recorren para llegar a la cabecera municipal de Taxco es desde:

La ciudad de Mexico de 162 km

El Puerto de Acapulco 266 km

CLIMA Y TEMPERATURA

El clima es templado con veranos cálidos.

La temperatura media anual es de 21 C .

LLUVIA

La época de lluvias tiene lugar entre los meses de junio a septiembre existiendo un promedio de 237 días despejados y 113 con lluvia apreciable lo que condiciona o construir losas a dos o más aguas que permitan el escurrimiento de la lluvia sin ocasionar daños a las construcciones.

VIENTO

Los vientos dominantes provienen del sureste con una velocidad de 0.6 a 4.0 m/seg.

TOPOGRAFIA.

Su territorio se caracteriza por la presencia de un conjunto de cerros y montañas que constituyen la Sierra de Taxco, algunos de ellos son: los cerros del Atachi, Arrenal y del Espejo hacia el poniente, de la Cantero hacia el norte, de las Escobas y Tehuilotepec hacia el oriente y Del Rayo y La Loma Solar hacia el sur, dando origen a una serie de escurrimientos que forman numerosas barrancas.

Es precisamente las características topográficas lo que dan principalmente a la ciudad de Taxco (cabecera municipal) una peculiar configuración en su contexto urbano.

INTEGRACION DEL MUNICIPIO

El Municipio de Taxco de Alarcón integra su territorio con:

I. La Ciudad de Taxco de Alarcón como cabecera municipal en la que reside el ayuntamiento, con los siguientes barrios y colonias.

A) Barrios

B) Delegaciones

II. Comisariías.

- | | |
|-------------------|---------------------------------|
| 1. Acamixtla | 32. Puente Campuzano |
| 2. Agua Escondida | 33. Rancho Viejo |
| 3. Arroyo | 34. San Esteban |
| 4. Atzala | 35. San Felipe de Jesús Chihila |
| 5. Axixintla | 36. San Francisco Acuitlapán |
| 6. Cacalotenango | 37. San José el Potrero |
| 7. Casahuates | 38. San Juan de Dios |
| 8. Coamacazac | 39. San Juan del Monte |
| 9. Chichila | 40. San Juan Tenería |
| 10. Dolores | 41. San Juan Unión |
| 11. El Aguacate | 42. San Miguel Acuitlapán |
| 12. El Ejido | 43. San Miguel Guerrero |
| 13. El Frayle | 44. San Miguel y Huertas |
| 14. El Vergei | 45. San Pedro Chichila |
| 15. El Zompante | 46. San Sebastián |
| 16. Huchuaxtla | 47. Santo Domingo |
| 17. Hujajutic | 48. Santo Rosa |

18. Hueymatla
19. Huitzoititla
20. Huixtác
21. Icatepec
22. Julianitla
23. Landa
24. Las Joyas del Progreso
25. Las Joyas Guerrero
26. Los Membrillos
27. Los Yautles
28. Mexcaltepec
29. Ojo de Agua
30. Paimitla
31. Pedro Martín

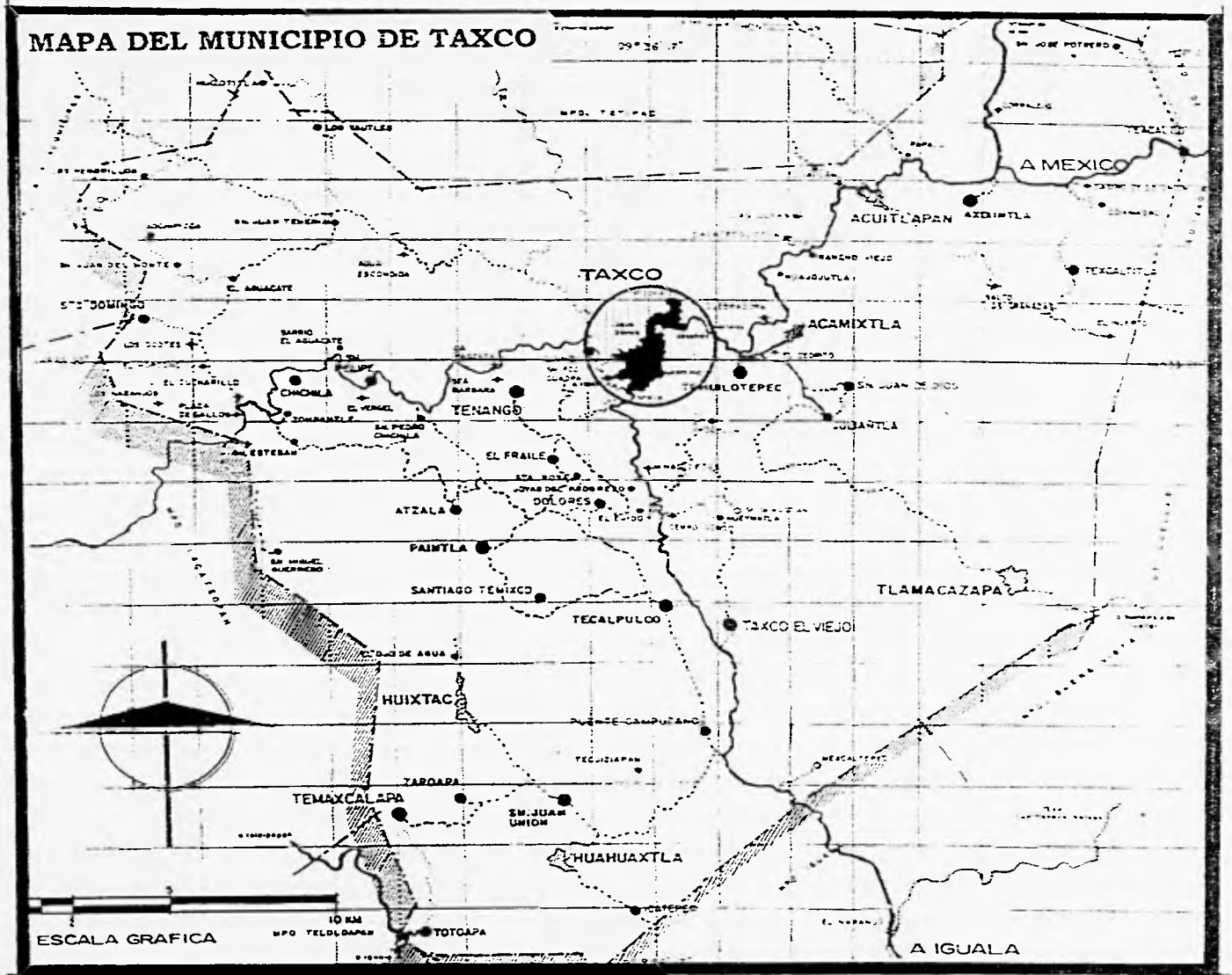
49. Santiago Temixco
50. Taxco el Viejo
51. Teacoico
52. Tecapulco
53. Tequiciapa
54. Tehuilotepic
55. Temaxcalapa
56. Texcárititla
57. Tlamacazapa
58. Totoapa
59. Xochipizco
60. Xochula
61. Zacatecalotla
62. Zapoapa

B) DELEGACIONES.

1. Casillas
2. Casno de la Unión
3. Carralejo
4. El Aguacatito
5. El Cedrito
6. El horconcito
7. El Potrero
8. Emiliano Zapata
9. La Quebradora
10. Los Naranjos

11. Martelos
12. Minas Viejas
13. La presa
14. Coranillas
15. Los Ocotes

MAPA DEL MUNICIPIO DE TAXCO



INFRAESTRUCTURA URBANA

SISTEMA DE AGUA POTABLE.

Taxco se abastece de agua a partir de un sistema de bombeo que se capta en el río Chontalcatlán y de él se distribuye hacia la población mediante tuberías de asbesto-cemento en su mayoría con diámetros que van de 3" a 18".

SISTEMA DE ALCANTARILLADO.

En relación a la descarga de aguas negras y residuales, estos se han solucionado mediante un sistema de atarjeas construido por los particulares, que descargan en las barrancas sin ningún tratamiento.

Desgraciadamente para el Municipio este es otro de los problemas a los que se enfrenta, sin embargo la construcción de un sistema efectivo que de tratamiento a estos desechos antes de vertirlas a los ríos es muy costoso.

VIAS DE COMUNICACION.

La Ciudad esta comunicada por la carretera federal México-Acapulca y se encuentra en construcción una autopista de Cuota que forma parte de la ruta "Autopista del Sol". Cuenta con dos terminales de autobuses y una pista de aterrizaje para helicópteros.

ENERGIA ELECTRICA

El abasto de energía eléctrica, se realiza a partir de la subestación localizada en el

barrio de Pedro Martín, y cubre la totalidad del área urbana, exceptuando los asentamientos irregulares.

IMAGEN URBANA

Las características de la topografía del sitio, aunados a la traza de plato roto, han originado una imagen urbana única, abigarrada y rica en vistas, donde destaca la presencia dominante de la parroquia de Santa Prisca.

La arquitectura típica se distingue por su alineamiento que da lugar a paramentos continuos por sus ventanas de pequeñas proporciones, balcones y terrazas, el predominio del color blanco sobre muros aplanados, los techos inclinados y cubiertos por teja, todo esto le confiere una gran unidad y carácter de poblado típico.

La actual arquitectura que presenta Taxco y el patrimonio histórico constituido por iglesias y construcciones civiles relevantes, hicieron que en 1990 se declarara una zona de Taxco como zona de monumentos históricos.

EL PROYECTO

EL TERRENO.

El terreno seleccionado para el desarrollo del proyecto se ubica en los límites del Centro Histórico, cuenta con construcciones que deben ser aprovechadas no solamente por su valor histórico sino por encontrarse en condiciones para ser remodelados.

La zona es reglamentada por la H. Junta de Conservación y Vigilancia Municipal y por el Instituto Nacional de Antropología e Historia.

Su principal vía de acceso es la Av. De los Plateros (única arteria que atraviesa la Ciudad de norte a sur) , ruta cubierta por camiones de transporte urbano y camioneros colectivos particulares lo cuál facilita la afluencia de personas que acuden desde las comunidades que integran al Municipio.

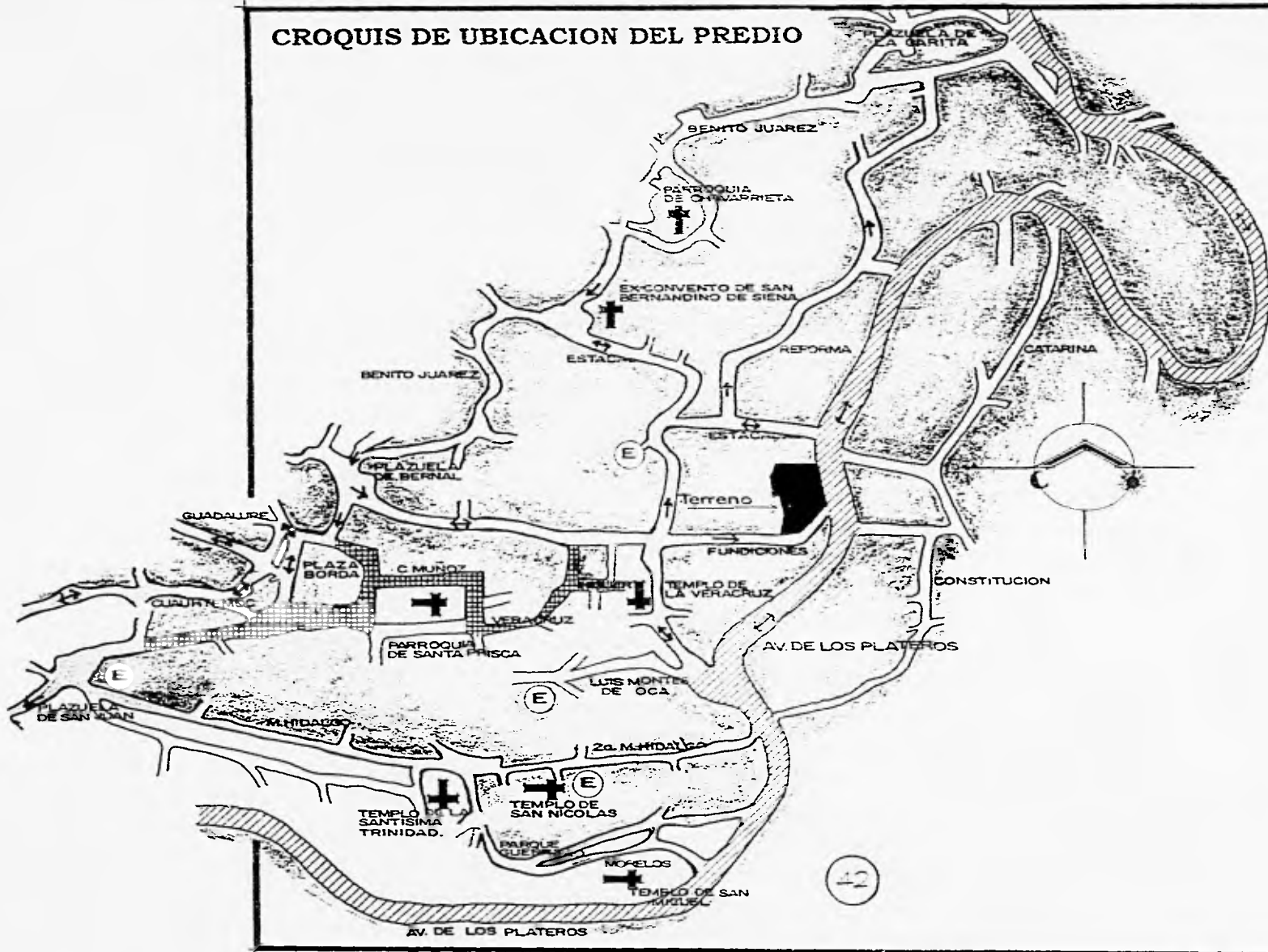
Otra arteria es la calle Fundaciones por medio de la cual es comunicado el predio con el Centro Histórico.

El predio colinda al oriente con la avenida de los Plateros, al sur con la calle Fundaciones, al norte con un jardín de niños y al poniente con diversos propietarios.

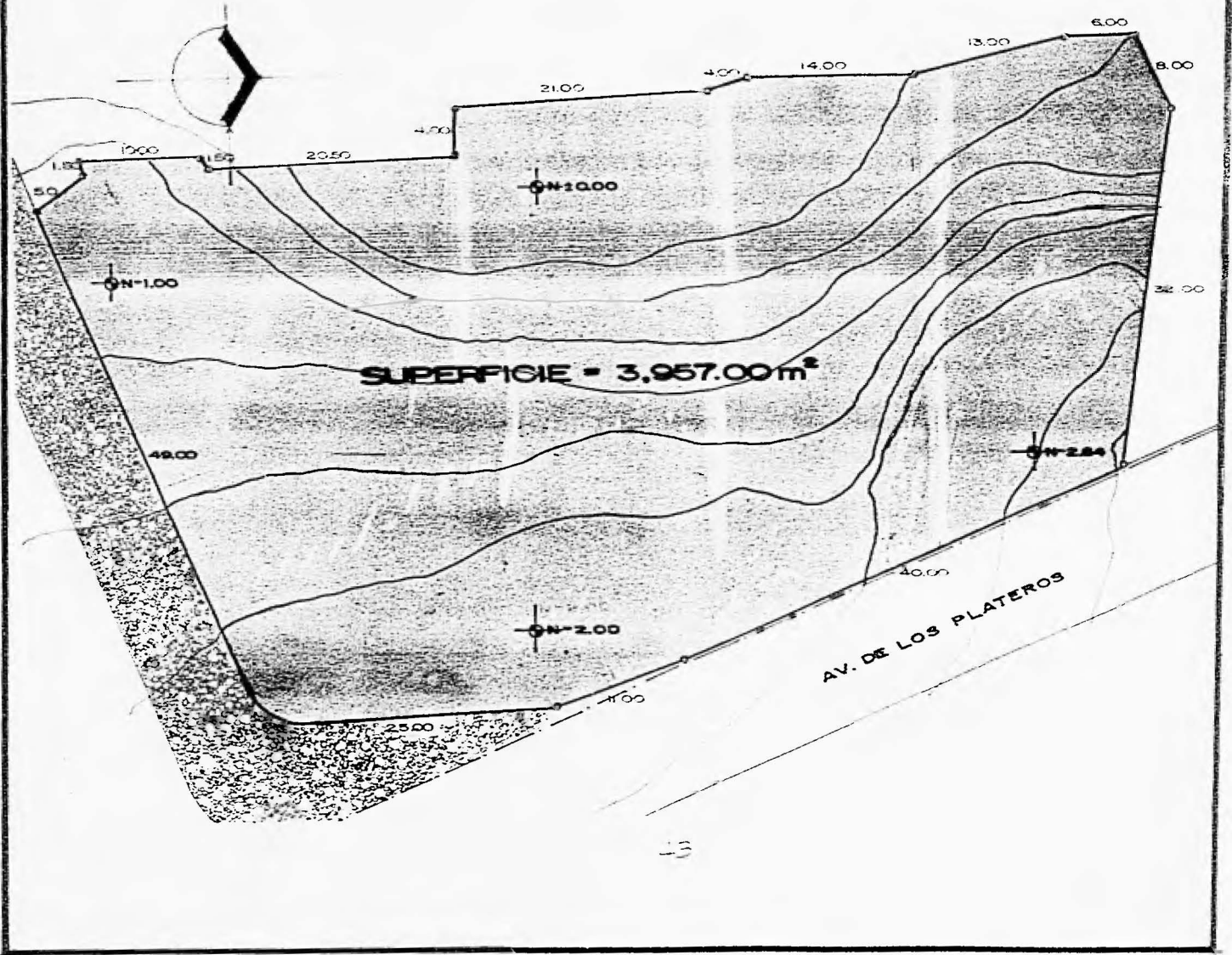
La superficie total del terreno es de 3,957 M² y cuento con áreas construidas que deben ser aprovechadas, estas superficies son:

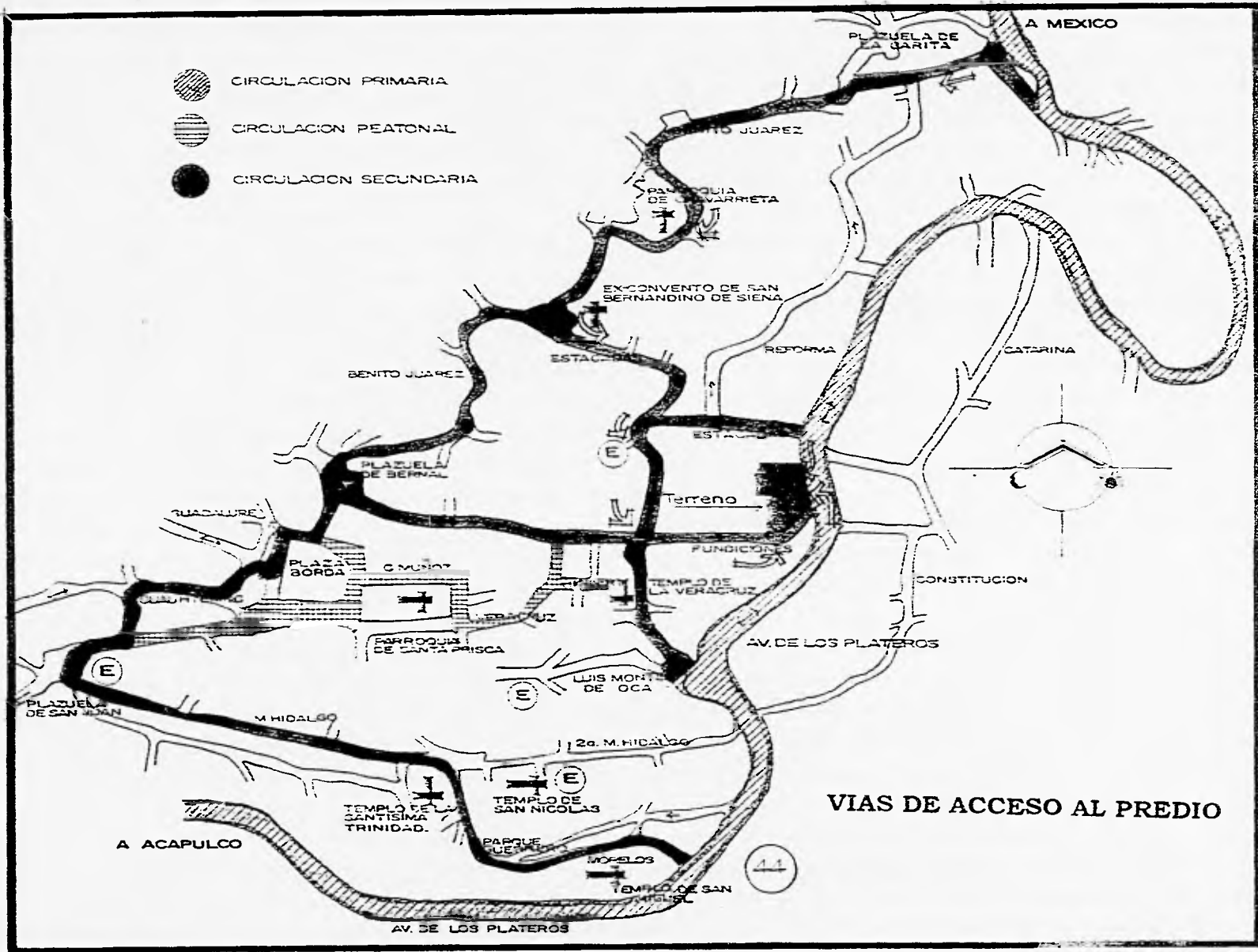
Edificio A	660.40 m ²
Edificio C	800.00 m ²
Edificio D	180.00 m ²
TOTAL	<u>1,640.00 m²</u>

CROQUIS DE UBICACION DEL PREDIO



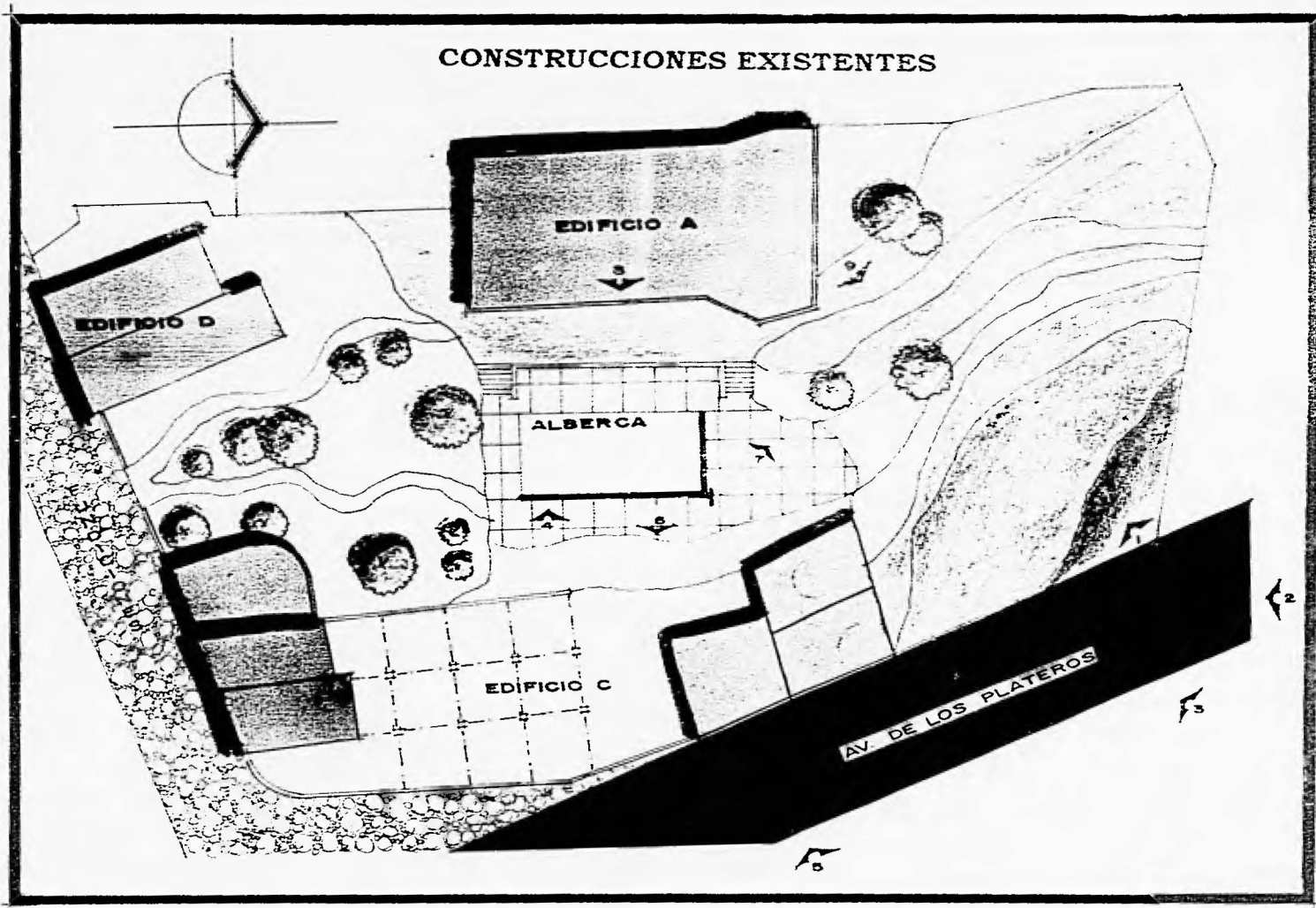
PLANO DEL TERRENO





VIAS DE ACCESO AL PREDIO

CONSTRUCCIONES EXISTENTES



VISTAS DEL TERRENO

1



2

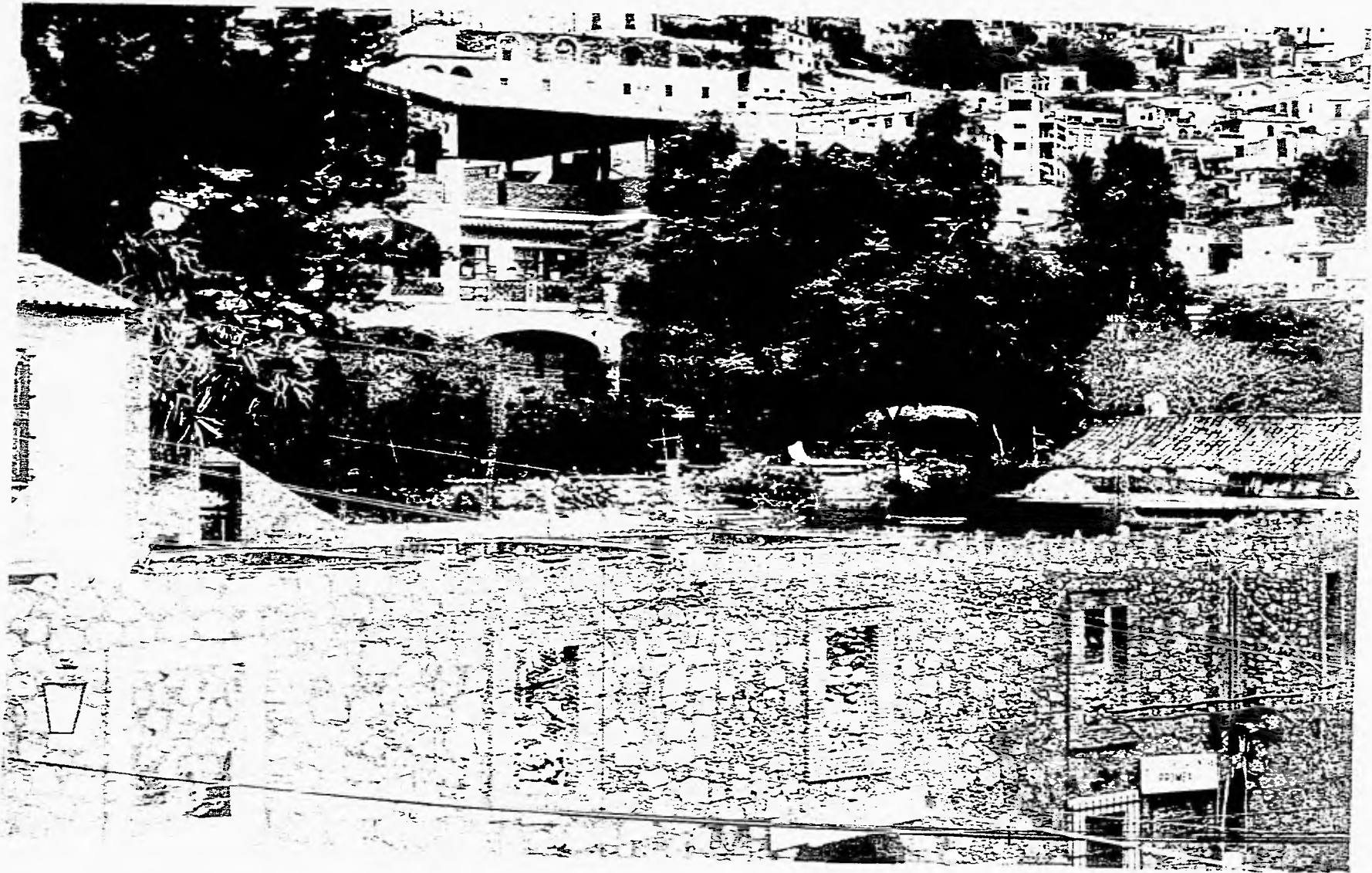




3



4

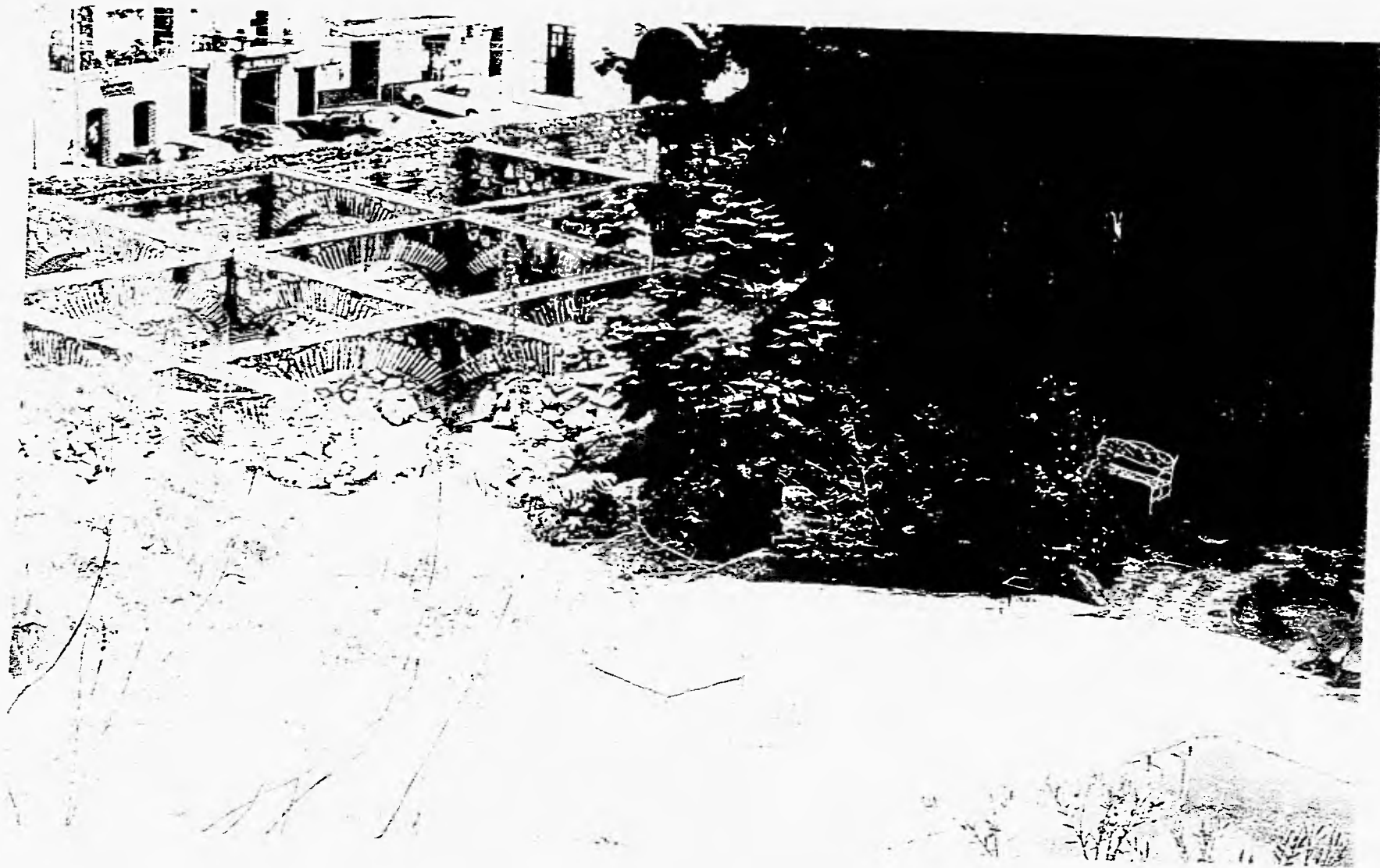




6



7





9

PROGRAMA ARQUITECTONICO.

LISTA DE NECESIDADES.

De acuerdo al funcionamiento y a la organización de las dependencias que conforman el Cabildo y la comuna Taxqueña , los espacios requeridos son:

OFICINA DEL PRESIDENTE

Presidente Municipal
Sala de juntas
Area para secretarios
Sala de espera
Taller
Cocineta
Salida privada.

SECRETARIO MUNICIPAL

Privado del Secretario
Secretaria
Area de espera.

SINDICO PROCURADOR

SINDICO ADMINISTRATIVO

Privado del Síndico procurador
Privado del síndico administrativo
Area para secretaria
Archivo
Sala de espera

SALA DE CABILDOS

Area para reunión
Servicios sanitarios
Cocineta
Balcón presidencial

REGIDORES

3 Salas para 5 regidores c/u
Area secretarial
Area de espera

OFICIALIA MAYOR

Privado del oficial mayor
Area de auxiliares
Bodegas

TESORERIA

Privado del Tesorero
Privado del contador
Area de auxiliares
Area para secretarias
Cajas
Recepción

PRONASOL

Privado del Director
Taller
Jefe de procampo
Jefe de electrificación
Area administrativa
Secretaria y espera

OFICINA DE OBRAS PUBLICAS

-Privado del director
-Secretaria
-Area de taller
-Sala de espera

JUNTA DE CONSERVACION Y VIGILANCIA

-Sala de juntas
-Secretaria-recepcionista

COMISION DE AGUA POTABLE (CAPAT)

Privada del director

Secretarios

Sala de juntas

Privada del contador

Area de taller

Area para auxiliares

Sala de espera público

Jefe de mantenimiento

Jefe operativo

Cajas

Recepcionista.

IMPUESTO PREDIAL

-Privada del director

-Area de atención al público

-Sala de espera

-Secretaria

-Auxiliares

-Archiva

CATASTRO

Privada del director

Taller

Auxiliares

Archivo

Secretaria

Atención al público.

INFORMATICA

Privado del director
Area para capturistas
Secretaria
Archivo
Auxiliar administrativo

TRANSPORTES

Privado del director
Area de expedición de licencias
Area de atención al público
Area de secretarias y auxiliares
Espera pública.
Bodega

TRANSITO

Esta dependencia se quedará en el edificio que ocupa actualmente por su estratégica localización

REGISTRO CIVIL

Privado del juez
Area para asesoría legal
Archivo

SEGURIDAD PUBLICA

Oficina del comandante
Oficina del subcomandante
Armero
Auxiliares
Atención al público
Sala para detenidos
Dormitorio para guardia
Baño vestidor personal guardia
Sanitarias
Celdas
Estacionamiento (1 cajón)

Auxiliares
Atención al público
Secretaria

ARCHIVO GENERAL

Area de archivo

Cubiculo para responsable de archivo.

SECRETARIA DE FINANZAS

Privado del director

Area de cajas atención al público

Auxiliares

Secretarias

Privado del contador.

Cajas

Archivo

GOBERNACION

Privado del director

Auxiliar

Secretaria

COMUNICACION SOCIAL

Privado del director

Reporteros

REGLAMENTOS

Privado del director

Inspectores

Secretaria

DESARROLLO INTEGRAL DE LA FAMILIA

Privado de la presidenta

Privado de la directora

Area de secretarias

Recepción

Cafeteria

-area de comedores

- cocineta

Privado de coordinador de act. Fisicos y deportivos
Privado de coordinador de eventos culturales

SERVICIOS MEDICOS

Privado del director
Secretario
Consultorio medicina externa
Consultorio odontologico
Recepción y espera

SERVICIOS GENERALES

Salón de usos múltiples (SUM)
Vestibulo
Servicios sanitarios
Area para eventos
Cocina

Bodega
Oficina (privada)
Recepción.

Estacionamiento
Circulaciones verticales y horizontales
Plaza civica
Areas Jardinadas
Servicios sanitarios

INTERRELACION DE AREAS.

En base a este listado se trabajó sobre el programa arquitectónico que cubre necesidades inmediatas y prevé el crecimiento a 20 años.

El programa arquitectónico se adecúa a los áreas existentes y se zonifica partiendo de cuatro puntos importantes:

- A) La actividad que desarrollará cada dependencia
- B) La jerarquía política entre dependencias
- C) La interrelación entre dependencias
- D) La utilización de los espacios existentes.

Tomando en cuenta las analogías estudiadas conviene la importancia que tiene mantener cuatro áreas básicas de funcionamiento mismas que dan la zonificación del proyecto:

- 1) Área Política Administrativa
- 2) Área Operativa
- 3) Área de Servicios comunitarios
- 4) Área Social.

Cada área está conformada por organismos con fines comunes, por lo tanto, dentro del grupo Político-administrativo tenemos a los integrantes del cabildo elegidos democráticamente y representamos a los diferentes partidos políticos.



podemos hablar de que este grupo representa la parte característica del proyecto desarrollada porque son quienes forman la columna vertebral de la Comuna Municipal, son quienes se encargan de atender las demandas populares y canalizar las peticiones a las diferentes dependencias.

Dada la importancia en la captación y erogación de recursos financieros es de máxima importancia que la Tesorería Municipal se ubique lo más próxima posible a la oficina del Presidente lo que permitirá a este último tener contacto directo los problemas y las soluciones que van planteándose durante el día.

A la propia Tesorería se le liga de manera inmediata la Oficina Mayor dependencia encargada de proveer a todos los departamentos de recursos materiales para su buen desempeño, además de llevar el control del personal que labora en las diversas Direcciones.

La integración del área operativa queda conformada por las dependencias que ejecutan obra pública o prestan servicios directamente a la comunidad, en teoría estas dependencias no deberían atender personalmente al ciudadano, sin embargo en la práctica se observa que son precisamente los directores de área quienes tienen más contacto con la comunidad y a ellos acuden independientemente de hacer patente su necesidad a los integrantes de cabildo porque finalmente serán estas instancias quienes prácticamente resuelven sus problemas.

He agrupado las distintas áreas por orden de demanda popular, es decir, en relación a la importancia que la ciudadanía da a cada dependencia, quedando integrada el área operativa por direcciones tales como : Obras públicas, PRONASOL (o bien, el programa que el Presidente de la República cree en su lugar), Junta de Conservación, Comisión de Agua Potable (CAPAT), Catastro, Impuesto predial, Informática, Transportes, seguridad pública, Registro civil, Secretaría de Finanzas y el Archivo general.

Para el funcionamiento de las dependencias de orden de Servicios a la comunidad, estos son supervisados directamente por la Dirección de Desarrollo Integral de la Familia (DIF) y se agrupan los Servicios médicos, La dirección de actividades culturales, la de Actividades Físicas y Deportivas, el D.F. y la cafetería.

Para conformar el área social se plantea un Salón de Usos Múltiples (SUM).

PROGRAMA ARQUITECTONICO CON AREAS.

		<i>subtotales</i>
Privada del Presidente municipal	44.00	
Sala de juntas	22.00	
Area de secretarias	10.00	
Secretaria municipal	12.50	
Secretaria particular	6.00	
		94.50
Sala de cabildos	42.30	42.30
Privada del sindaco procurador	16.80	
Privada del sindaco administrativo	12.00	
Secretaria	7.00	
		35.80
Sala "A" de Regidores	43.00	
Sala "B" de Regidores	42.00	
Sala "C" de Regidores	42.50	
Area de secretarias para Regidores	27.50	
		155.00
Director de reglamentos	14.20	
Inspectores	8.00	
Area de secretaria y espera	11.60	
		33.80

Director de Comunicación Social	9.60	
Area de reporteros	14.50	24.10
Privado para el Tesorero	21.40	
Contador	10.40	
Secretarios	15.20	
Auxiliares	12.20	
Recepción y espera	18.00	
Cajas	16.20	93.40
Privado del oficial mayor	11.50	
Auxiliares	17.60	
Bodegas	36.00	
Archivo	4.20	69.30
Areas de espera en el edificio Politico-Admvo.	77.95	
Circulaciones	140.90	
Servicios sanitarios	72.00	590.85
Privado del director de obras públicas	9.00	
Subdirector de obras	4.80	
Taller	9.90	
Secretaria y espera	15.60	39.30

Junta de Conservacion	12.00	
Secretaria	6.00	
		18.00
Privado del director de PRONASOL	10.80	
Taller	21.60	
Jefe de Procampo	11.50	
Jefe de Electrificación	13.20	
Area administrativa	16.40	
Secretarios	12.00	
Espera	11.60	
		97.10
Privado del director de CAPAT	16.30	
Salas de juntas	26.05	
Contador	11.40	
Jefe de mantenimiento	8.10	
Jefe operativo	32.00	
Taller	32.00	
Secretarios	15.60	
Auxiliares	10.54	
Recepcionista	5.00	
Cajeros	9.20	
Atención al público	26.50	168.79

Privado del director de Catastro	13.86	
Taller	27.50	
Auxiliares	18.90	
Archivo	5.18	
Secretaria	9.62	
Atención al público	11.88	
		86.94
Privado del director de Impuesto Predial	15.58	
Archivo	4.80	
Secretaria	5.75	
Auxiliares	12.92	
Atención al público	18.00	
		57.05
Privado del director de Gobernación	9.00	
Secretaria y auxiliar	13.50	
		22.50
Archivo general	45.00	
Responsable de archivo	5.25	
		50.25
Privado del Oficial del Registro civil	17.50	
Archivo	4.32	
Auxiliares	23.45	
Secretaria	9.60	

Asesoría jurídica	8.10	
Atención al público	11.80	74.85
Privaca del Director de Finanzas	11.70	
Contador	10.80	
Auxiliares	37.60	
Cajas	10.60	
Archivo	5.00	
Secretaria	13.30	
Atención al público	29.00	118.00
Privaco del director de Informática	14.70	
Capturistas	25.65	
Archivo	6.00	
Area para equipo master de computa	6.25	
Secretaria	9.30	61.90
Privaco del director de Transportes	12.21	
Auxiliares	9.90	
Secretaria	5.00	
Area para toma de fotografias p/licencia	4.48	
Bocago	5.10	
Atención al público	39.60	76.29

Privado del comandante de Seguridad Pub.	13.32	
Subcomandante	8.75	
Armero	5.76	
Auxiliares	12.60	
Atención al público	12.00	
Sala de detención	12.90	
Dormitorio para policía de guardia	41.82	
Baños vestidores para policía de guardia	6.25	
		30.15
Sanitarios para personal		
Celdas preventivas (2)	5.00	
Cochera para una patrulla	33.00	
		18.55
Servicios sanitarios generales	30.80	
Circulaciones	61.99	
		612.79
Privado de la presidenta del DF	16.45	
Privado de la Directora del DF	14.10	
Area de Secretarios	21.15	
Recepción y espera	23.80	
Actividades físicas y deportivos	9.30	
Coordinación de cultura	15.00	
		97.80
Privado del director de Servicios médicos	11.60	

Consultorio de medicina externa	18.90	
Consultorio odontológico	19.80	
Secretaría	4.35	
Recepción y espera	12.00	
Servicios sanitarios	6.00	
Cocina para cafetería	8.20	
Circulaciones interiores	21.35	
		102.20
Salón de Usos múltiples	330.60	
Vestíbulo	69.70	
Servicios sanitarios para el salón	26.00	
Cocina y cámara fría	48.40	
Bodega	6.40	
Sanitario para personal	4.80	
Oficina	29.60	
Recepción	31.80	
		347.30
Estacionamiento	1,887.00	
Circulaciones	102.00	
		1,989.00
TOTAL DE AREAS CONSTRUIDAS		3,600.66

RESUMEN DE AREAS DE
DESPLANTE

Desplante de los edificios	57%	2,065.25
Elementos de liga (portales)	2%	56.00
Areas comunes		
Plaza civica	19%	693.00
Terraza	3%	114.85
Areas jardinadas	19%	667.90
TOTALES	100%	3,597.00 m2

MEMORIA DESCRIPTIVA

DESCRIPCION DEL PROYECTO

El proyecto para la construcción del "NUEVO PALACIO MUNICIPAL EN LA CIUDAD DE TAXCO DE ALARCON GRO." se desarrolla al analizar el funcionamiento de las dependencias que conforman la comuna y tratando de satisfacer las necesidades inmediatas, previendo también el crecimiento a futura.

Se tomaron en cuenta las construcciones existentes considerando la factibilidad para remodelar ciertos espacios.

Considerando los elementos característicos del proyecto como son la Plaza Cívica y el espacio que albergará al representante municipal (presidente), el eje de composición del proyecto se da precisamente en un punto de convergencia entre el asta bordado y el privado del municipio.

Los diferentes edificios que conforman el proyecto se ubican entorno a la Plaza, lugar en donde tendrán verificativo los eventos cívicos que tiene a su cargo la dependencia. El principal acceso peatonal se da por la calle Fundaciones, desde él entramos directamente a la Plaza Cívica, área de vestíbulo para el conjunto.

EDIFICIO "A".

Es edificio que alberga el área político-administrativa se localiza al poniente de la Plaza

en el nivel más alto del terreno esto por considerar la jerarquía sobre los demás dependencias, aloja a los integrantes del Cabildo (Presidente y Regidores), a los

Síndicos, la sala de Cabildos, el Balcón Presidencial, la Tesorería, la Oficina Mayor, Reglamentas y Comunicación Social.

EDIFICIO "B".

Ubicada al norte de la Plaza, integrado por el área Social al nivel de la Plaza y por espacio para estacionamiento público en 3 niveles inferiores a esta, en él localizamos el Salón de Usos Múltiples con sus servicios.

Este es el único elemento que se construirá totalmente nuevo por encontrarse el terreno baldío.

EDIFICIO "C".

Se localiza al oriente de la Plaza, integrado por el área operativa, se contemplan superficies existentes por debajo del nivel de la plaza (2 niveles) y una al mismo nivel de esta, contiene dependencias como: CAPAT, PRONASOL, Ocas Públicas, Junta de Conservación y vigilancia, Impuesto Predial, Catastro, Transportes, Informática, Registro Civil, Secretaría de Finanzas, Gobernación y Seguridad Pública.

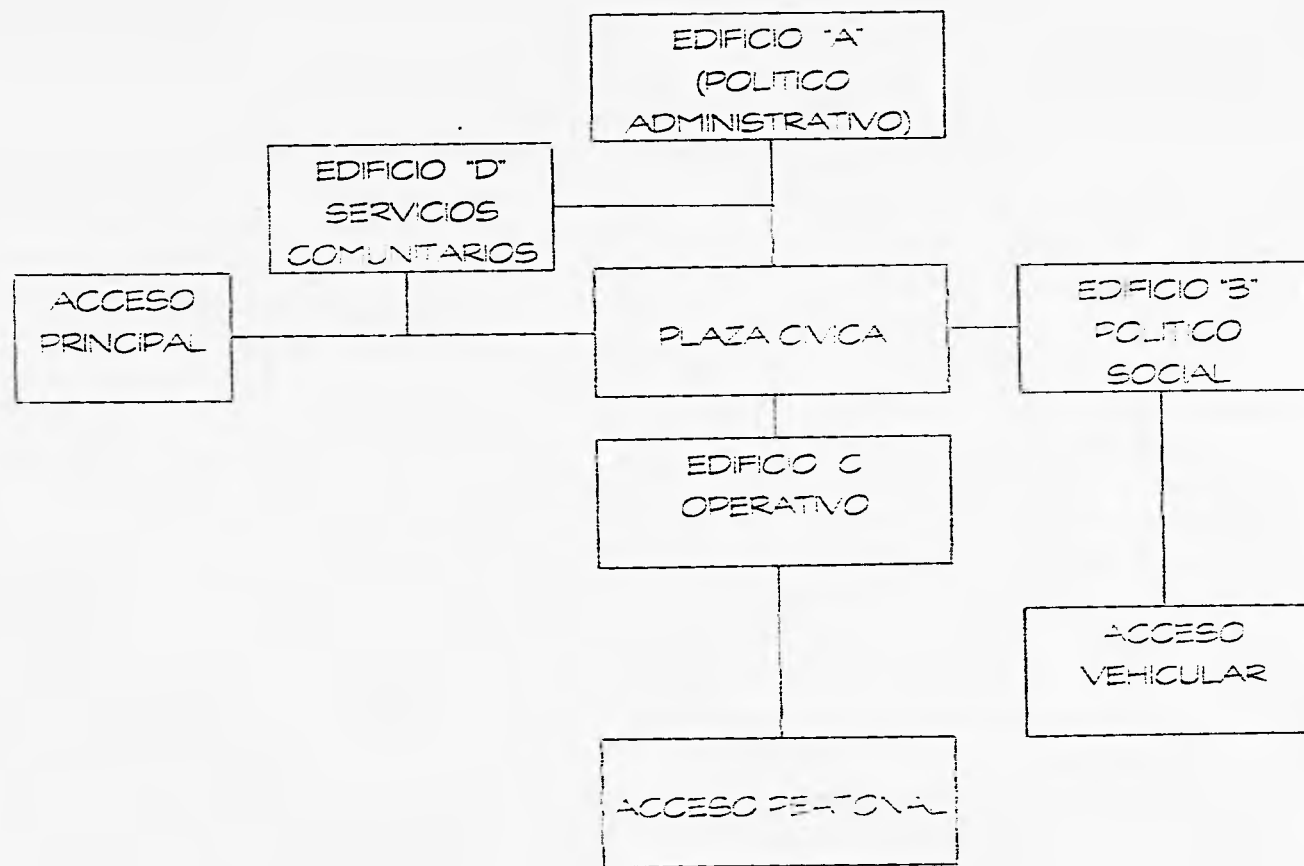
A este edificio podemos acceder bien desde la Plaza o peatonalmente por la Av. De los Pioneros, puesto que por las características topográficas del área el primer nivel de este edificio es el mismo que dicha avenida.

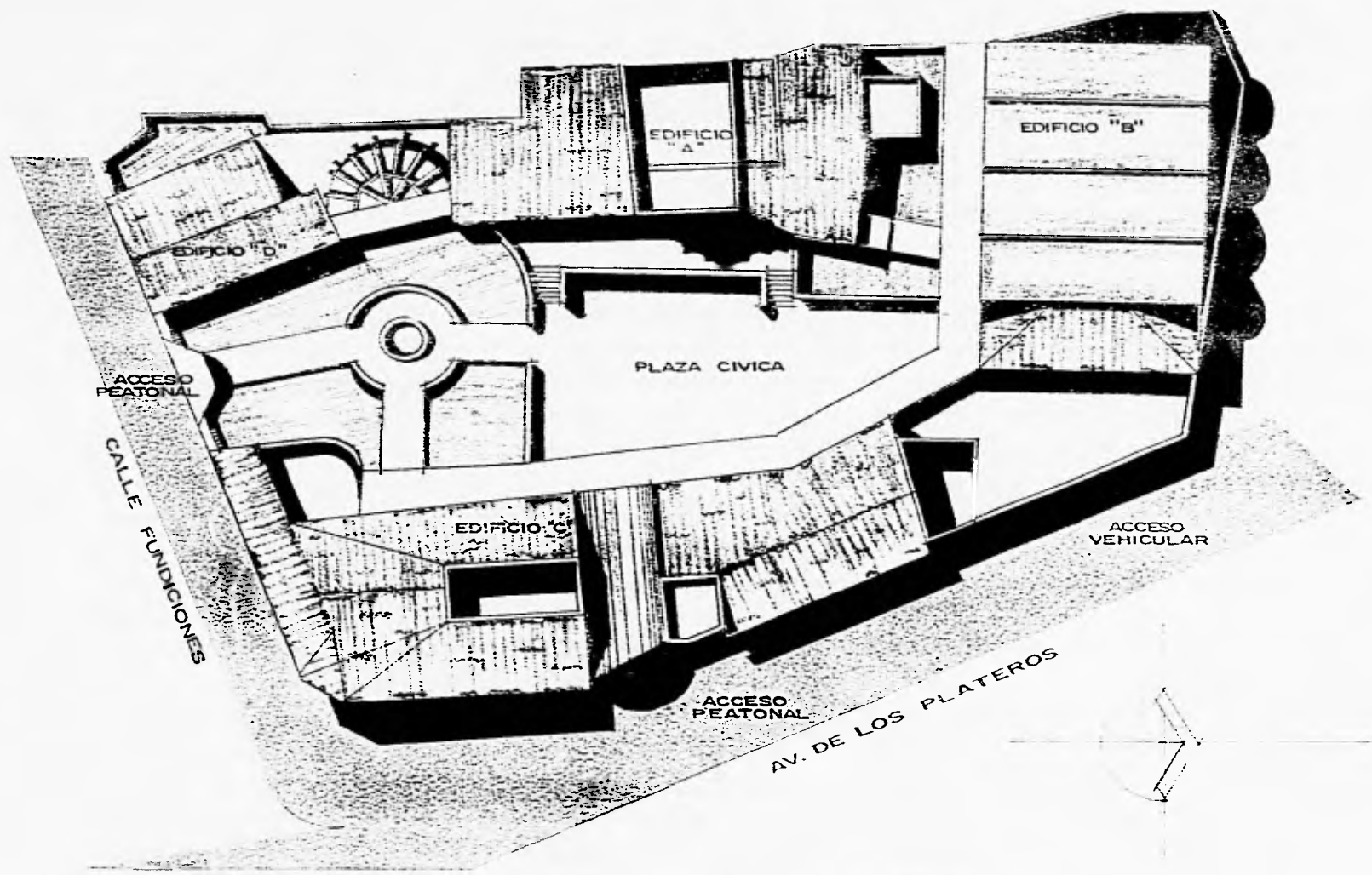
EDIFICIO "D".

Al sur-poniente del predio, se localizan las dependencias de Servicios a la comunidad (DIF, Dirección de servicios médicos, Dirección de Cultura y Eventos deportivos), así como la cafetería general controlada por el DIF.

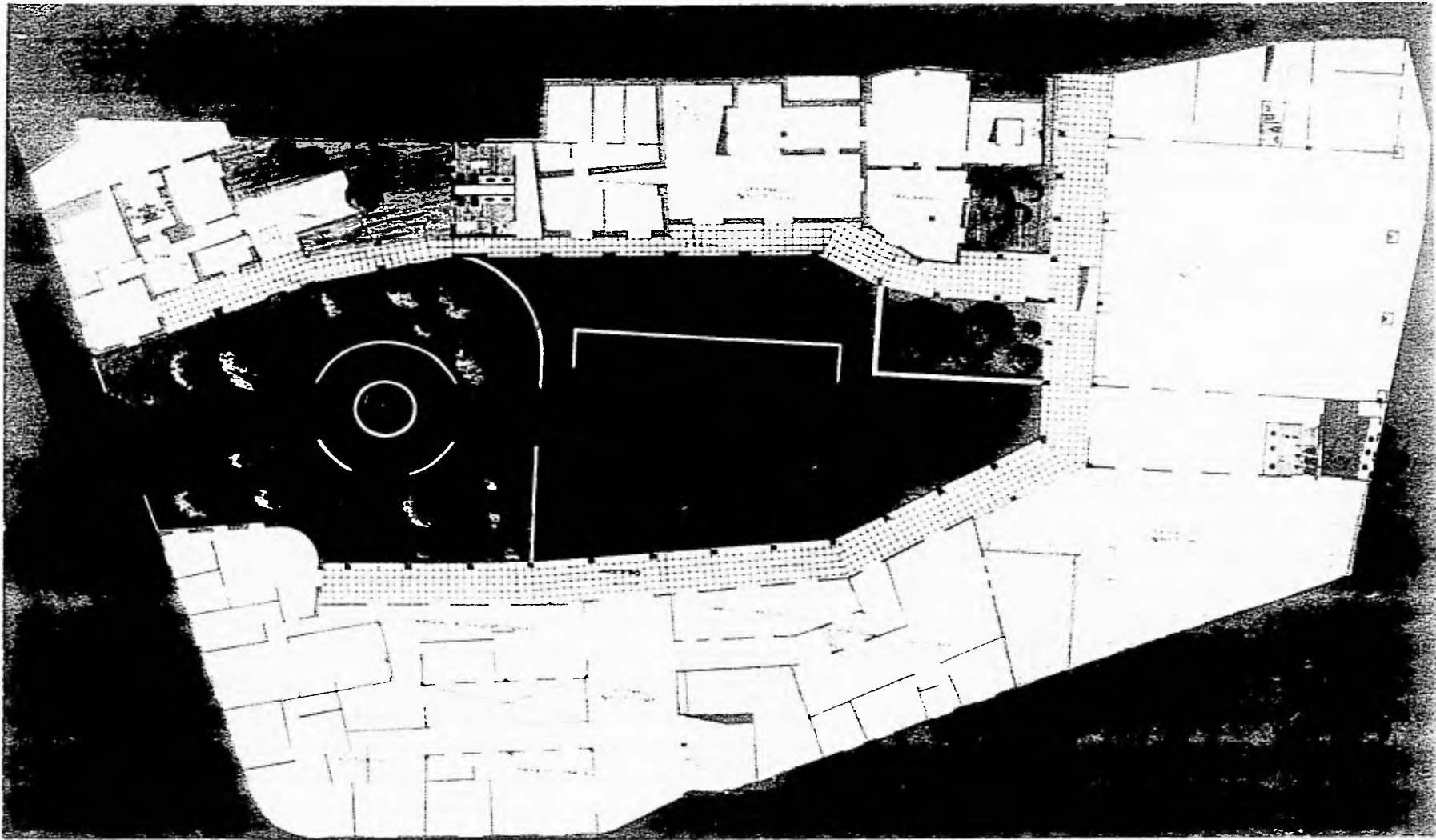
La construcción en la que se encuentran únicamente será restaurada y remodelada puesto que se encuentra en buenas condiciones estructurales.

DIAGRAMA DE FUNCIONAMIENTO





PLANTA DE CONJUNTO

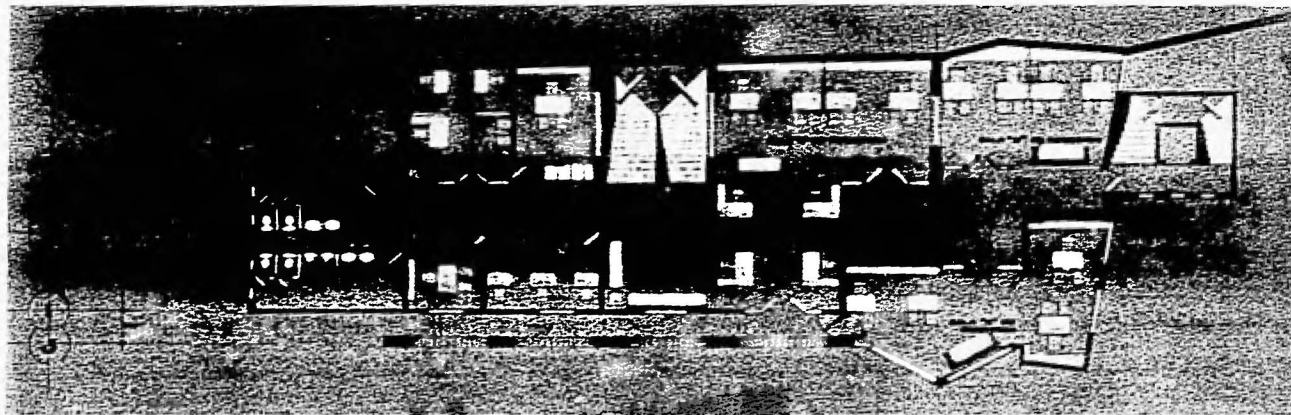


ARQUITECTONICO DE
CONJUNTO

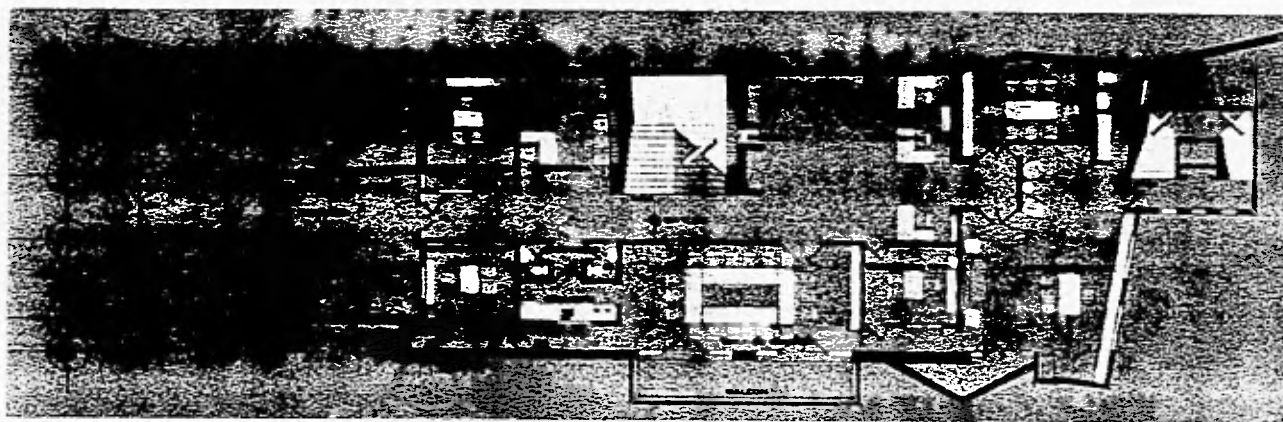


EDIFICIO -A-

ARQUITECTONICO PLANTA BAJA
Nivel ±0.15

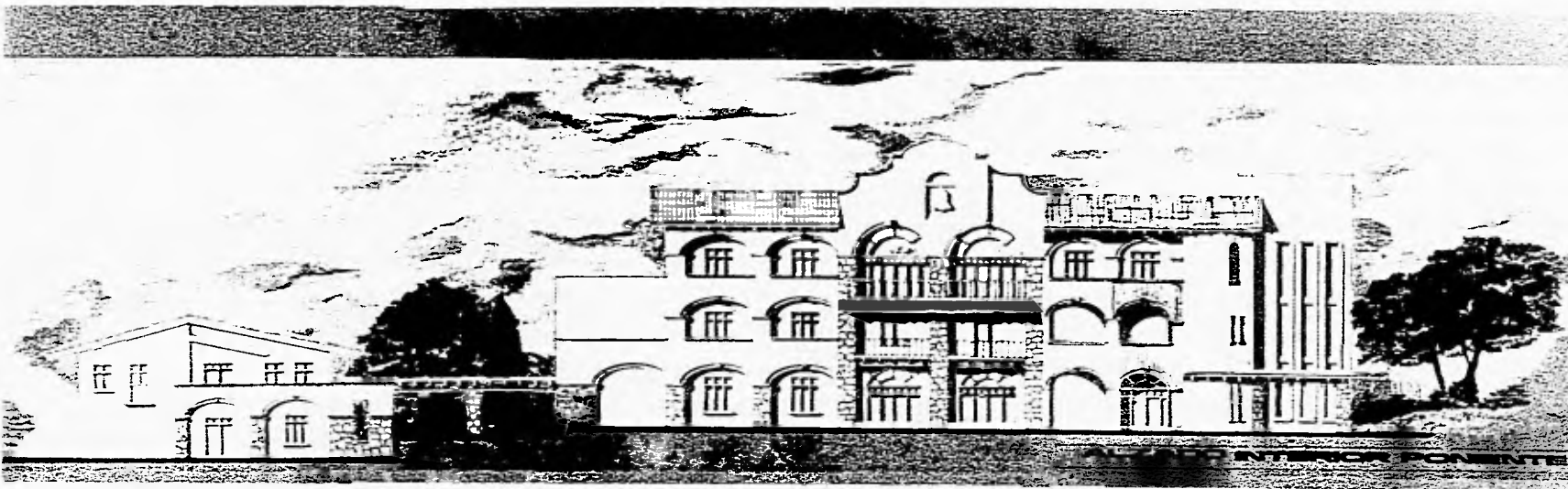


ARQUITECTONICO PRIMER NIVEL
nivel +3.70

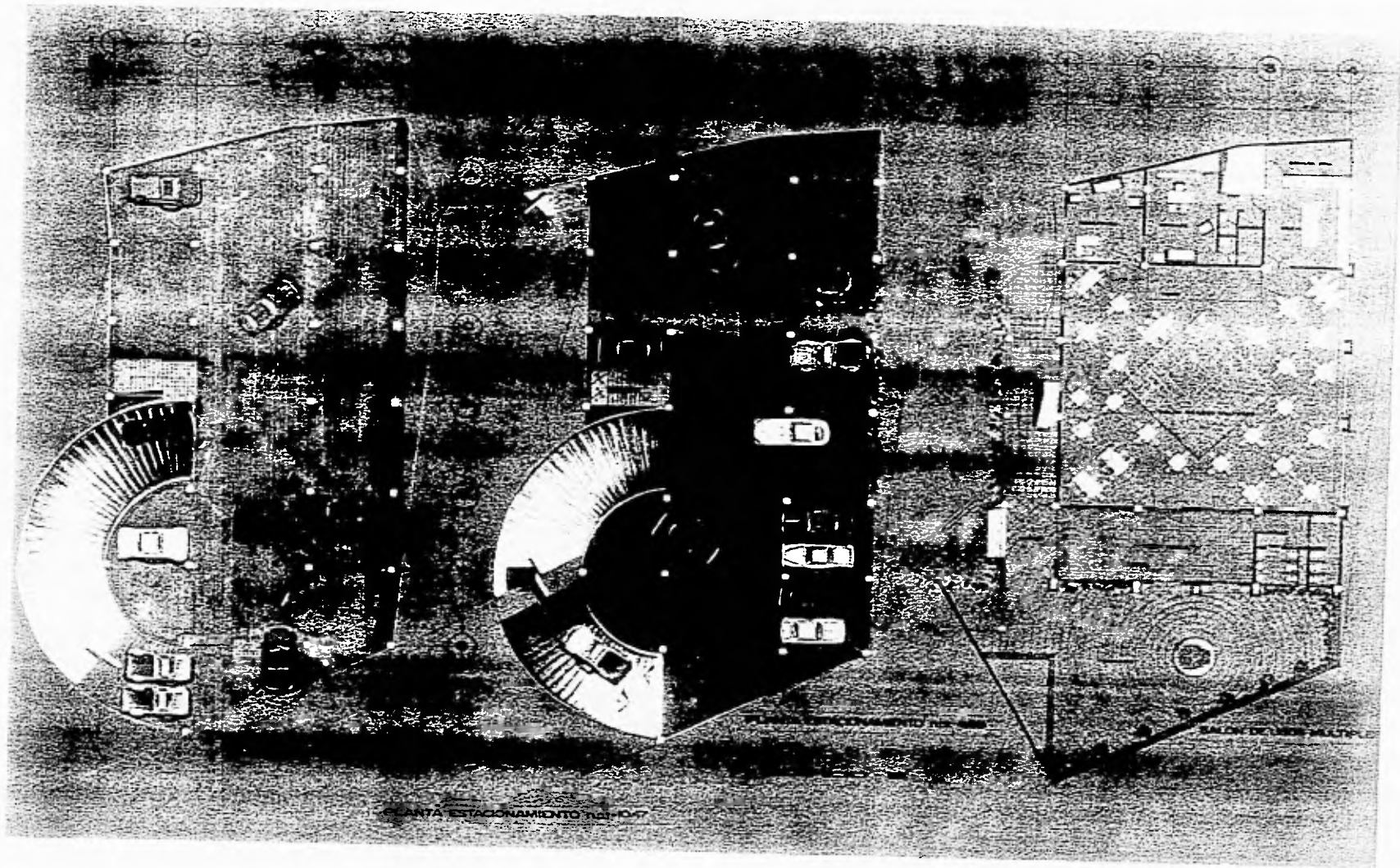


EDIFICIO -A-

ARQUITECTONICO SEGUNDO NIV
nivel + 7.00



ALZADO PONIENTE
(VISTA INTERIOR)



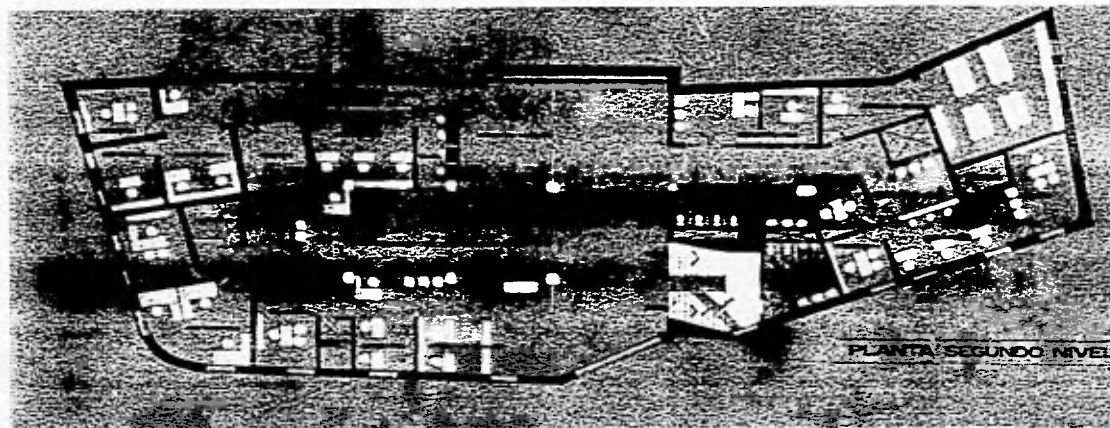
EDIFICIO -B-



EDIFICIO C
NIVEL - 9.06



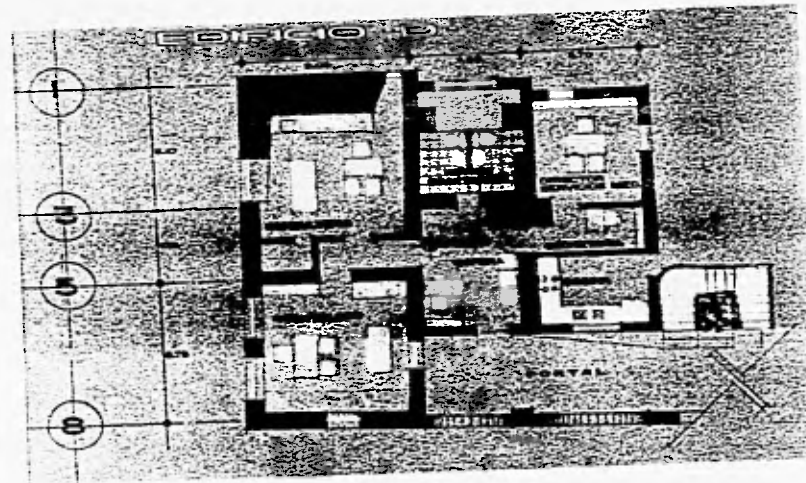
EDIFICIO -C-
NIVEL -1.97



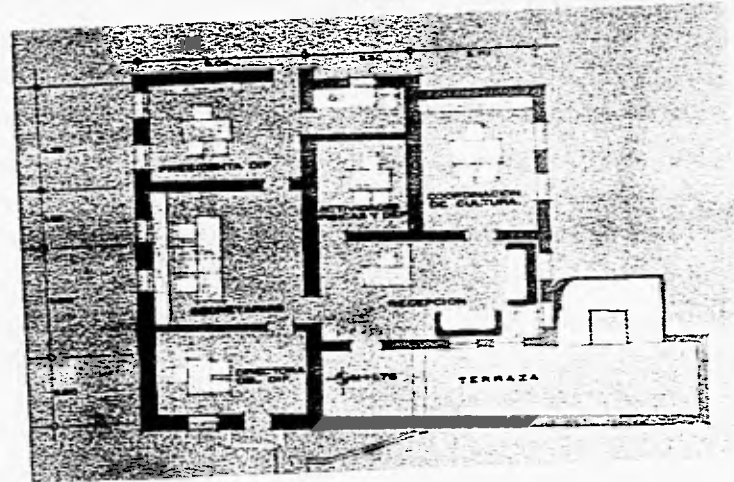
EDIFICIO -C-
NIVEL -5.87

EDIFICIO -C-
NIVEL -9.06

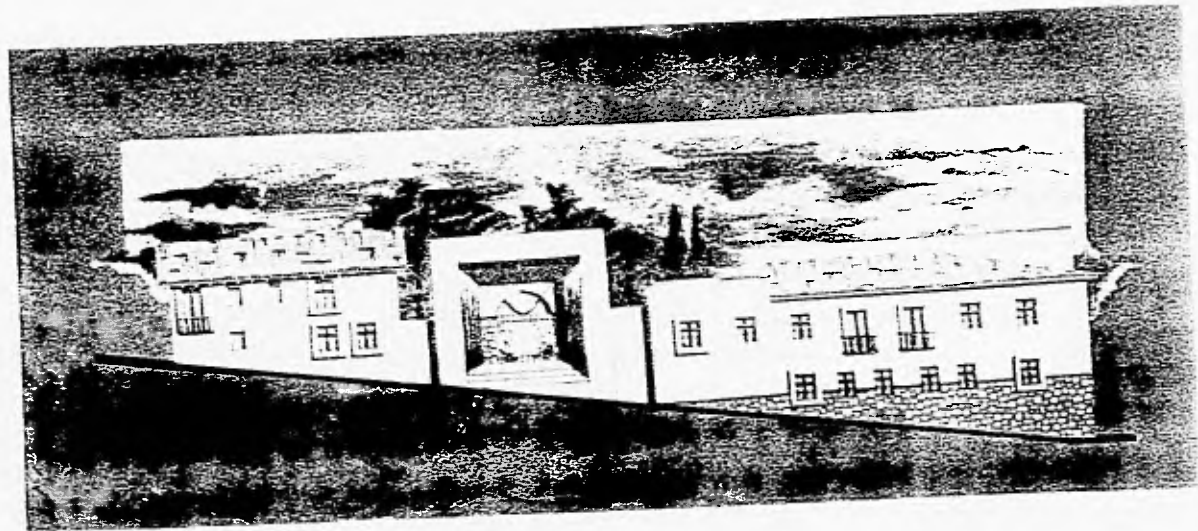
ESTA TESIS NO DEBE
SALIR DE LA BIBLIOTECA



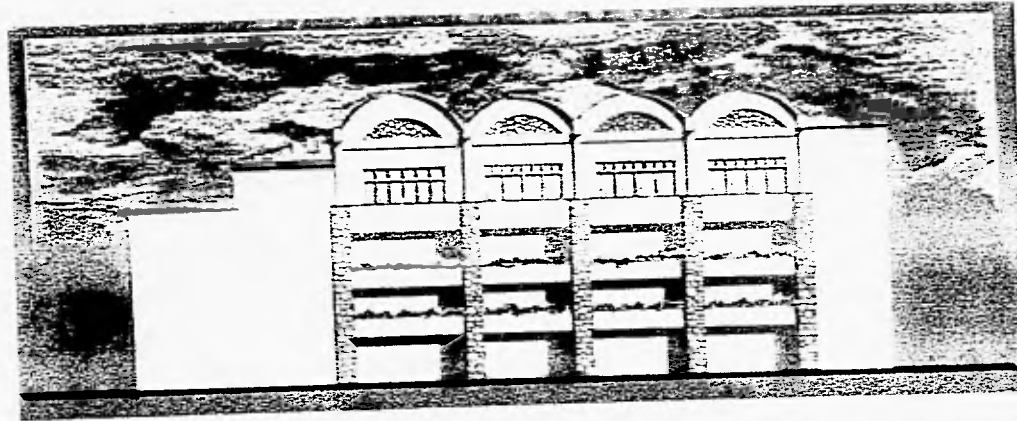
EDIFICIO -D-
PLANTA BAJA NIVEL -0.95



PLANTA ALTA NIVEL +1.75



AL SADO EL 10 VISTA EXTERIOR



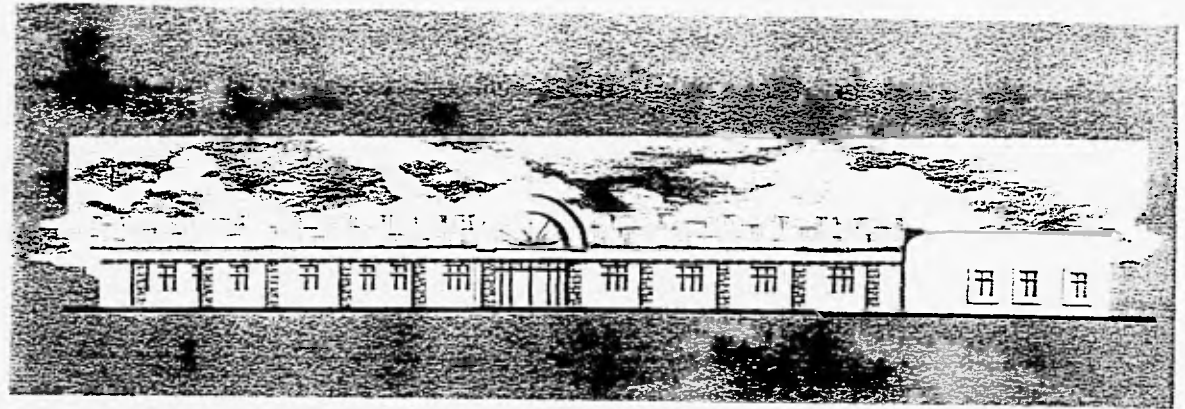
ALZADO NORTE (EXTERIOR)



ALZADO ORIENTE (EXTERIOR)

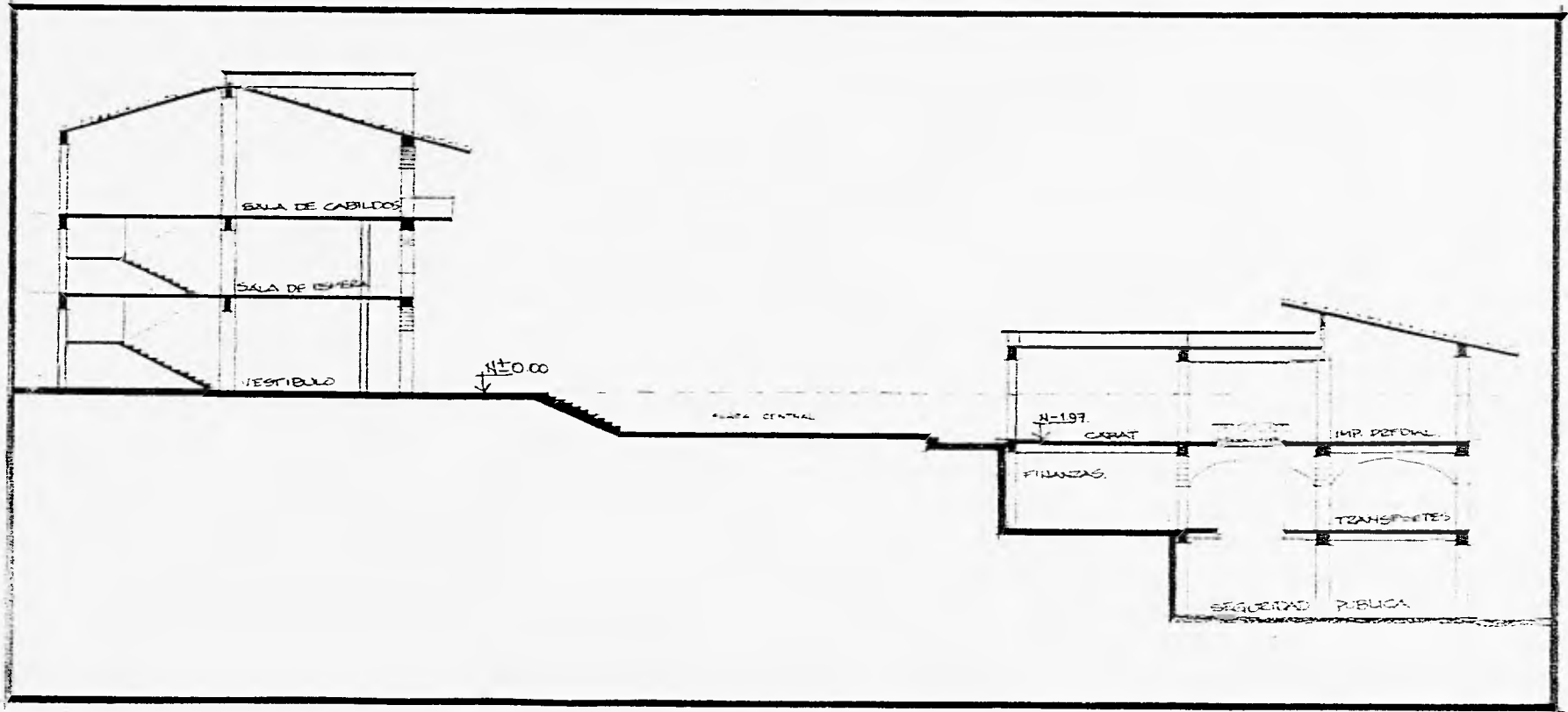


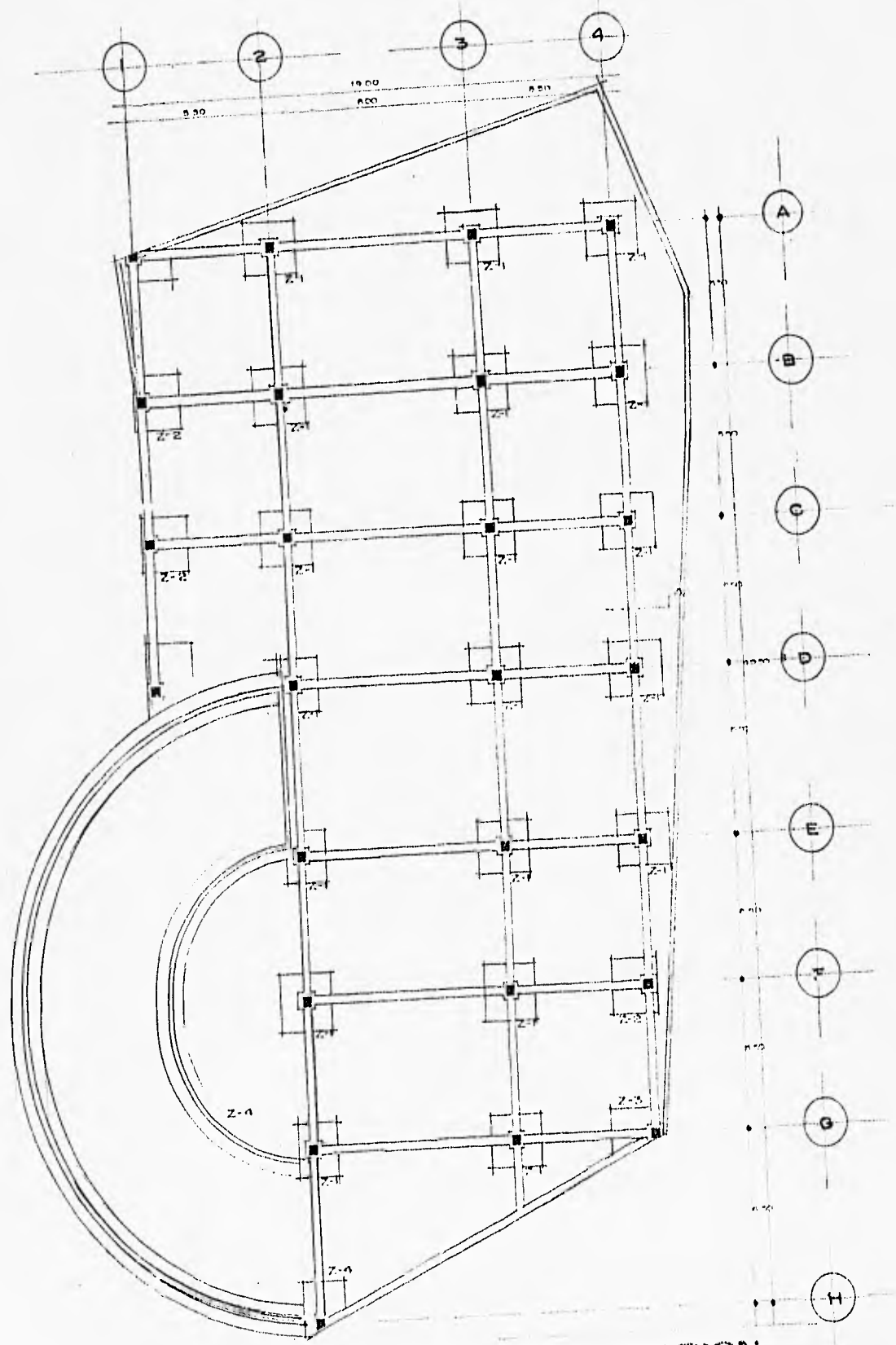
ALZADO NORTE (INTERIOR)



ALZADO ORIENTE (INTERIOR)

SECCION TRANSVERSAL DE CONJUNTO





98

CIMENTACION

EDIFICIO "B"

CONCEPTO DE INSTALACIONES

SISTEMA DE AGUA POTABLE

Se considera para el conjunto un sistema de abastecimiento combinado (por presión y por gravedad). El agua se almacenará en una cisterna y se distribuirá a los diferentes edificios con un equipo hidroneumático el cual se ubicará en el cuarto de máquinas que actualmente funciona para la alberca, esto cerca del edificio "A".

El equipo hidroneumático constará de 2 motobombas, tanques de presión en cada edificio y una cisterna.

Para el almacenamiento del agua potable se propone la utilización de una piscina existente realizando las adaptaciones pertinentes para ser utilizada como cisterna.

En base a un cálculo aproximado la cisterna cumplirá con la demanda diaria requerida (25.9 m³), contando con capacidad para almacenamiento de 96.0 m³, equivalente al consumo de tres días en caso de falla en el servicio público. El agua se bombea a cada uno de los tinacos ubicados sobre los diferentes edificios del conjunto mediante los cuales, por gravedad, se distribuirá el líquido a los espacios que requieran el servicio.

La demanda más importante se realiza en el edificio operativo debido a que se concentran en él la mayor parte de oficinas, además de alojar en él un área de dormitorio para el cuerpo de seguridad pública.

CALCULO HIDRAULICO DEL CONJUNTO

1. Oficinas (70 lts/emplecdo-dia) X 250 empleados =	17,500 lts
2.SUM (20 lts/persona)/2 (por no utilizarse diario) 20 lts X 400	4,000lts
3.Dormitorio (200 lts/persona) X 30 personas	6,000lts
4.Áreas Jardinadas (5 lts/m ²) X 480 m ²	2,400lts
TOTAL	29,900 lts (29.9m ³)

SISTEMA SANITARIO

Las bajadas de aguas negras irán dentro de ductos verticales y concurrirán a registros de mamapostería en el albañal sanitario exterior, éste descarga a un canchamo de aguas negras localizado en la parte más baja del lado norte del terreno, finalmente se conecta a una de las barrancas que sirven como conductoras de aguas negras en la población.

SISTEMA ELECTRICO

La instalación eléctrica se consideró por zonas quedando de la manera siguiente:

Zona 1- Edificios A, C, y D.

Zona 2 Edificio B y áreas exteriores.

Cada una de las zonas contará con un circuito independiente.

La acometida eléctrica se tendrá por la Avenida de los Plateros.

Cada zona será alimentada por una subestación que albejaría la tensión máxima del conjunto y repartiría la misma de manera uniforme, controlando la intensidad para cada una

de las zonas citadas anteriormente. El equipo eléctrico como: subestación, transformador y switchs generales estarán situados en el edificio B, debajo de la rampa vehicular, los circuitos y cajas de interruptores térmicos (brakes), estarán en cada edificio o área que controlen.

Para elegir el tipo de luz que necesita cada área se tomaron en cuenta las recomendaciones de la sociedad Mexicana de Ingeniería en Iluminación, utilizando el método de cálculo llamado "Cavidad zonal".

Para optimizar en el consumo de energía una vez contemplado el grado de intensidad luminosa que se requiere por áreas se determina el tipo de luminario y lámparas adecuados para cada uso.

CONCEPTO ESTRUCTURAL

La estructura de la edificación tiene en si la necesidad de un diseño especial por las características propias de la edificación por encontrarse parcialmente construido, a diferencia de la libertad que representa una construcción nueva en terreno baldío.

Las propuestas para este proyecto exigen una especial coordinación con las intenciones arquitectónicas ya que el entorno físico es un factor que determina características que deben contemplarse para el partido de conjunto en los detalles de cada edificación.

La estructura proyectada corresponden a las necesidades espaciales, por lo que la capacidad del inmueble, que originalmente cumplía una función habitacional, queda rebasada por las requeridas en un edificio de Gobierno.

La solución que se presenta incrementa las áreas re-estructurando lo existente bajo los factores de seguridad reglamentados actualmente .

Para la solución a las diferentes áreas que conforman el proyecto fué necesario aumentar a dos de los edificios existentes (el "A" y el "C") un nivel más, esto claro esta, revisando la estructura y adecuandola para soportar la nueva carga.

El edificio "D", unicamente se restauró puesto que contiene espacio suficiente para las oficinas que albergará.

El edificio "C", unica construcción totalmente nueva se proyecta en cuatro niveles, tres de ellos para estacionamiento y uno para salón de usos múltiples..

A pesar de la altura de los edificios estos no rompen con el contexto urbano porque precisamente el contexto y la topografía permiten que los diferentes edificios se mimeticen al paisaje urbano sin agredir a las edificaciones que lo rodean.

CIMENTACION

El subsuelo, compuesto por tepetate y algunas minas de piedra teyolote, tiene una resistencia promedio de 9 toneladas por metro cuadrado.

Para el edificio de estacionamiento, se determinó seguir un sistema de cimentación con zapatas aisladas de concreto armado unidas a través de contratrabes también de concreto armado que rigidizarán la estructura formando una retícula., todo esto servirá como sustento para la estructura o sustento.

La rampa vehicular contemplada en el estacionamiento tiene una cimentación a base de zapatas corridas de concreto armado.

En los demás edificios "A" y "C", la cimentación fue revisada determinándose que la cimentación había sido construida contemplando la creación de un tercer nivel, por lo que no fue necesario reforzar estos elementos constructivos. Los edificios fueron contruidos con cimentación de mampostería corrida y zapatas aisladas de concreto armado en las áreas donde se desplantaron columnas de concreto armado.

SUSTENTO

La estructura en el caso del edificio de estacionamiento es a base de columnas de concreto armado y muros de concreto armado para la rampa vehicular así como también en lo referente a la colindancia de este edificio con el terreno de la Plaza Cívica.

Para el edificio de servicios comunitarios o edificio "D", la revisión de la estructura determinó que no es necesario reforzar puesto que se encuentra en un estado conveniente y seguro para la finalidad que se persigue, esta edificación es a base de muros de tabique rojo recocido con refuerzos verticales de concreto (castillos).

El edificio operativo posee doble muro de contención, esto por existir previo al desarrollo del proyecto un muro inconcluso de mampostería que no cumplía con las normas de seguridad, el muro de referencia se localiza conteniendo el terreno que colinda con la Plaza Cívica, el segundo muro se construyó adosado al existente por considerar que tendría un mayor costo demoler el anterior para la construcción de este nuevo de concreto armado y cimentado con zapata corrida de concreto. Los muros que existen son en su mayoría de piedra, la obra nueva por construirse será de concreto armado para columnas y de tabique rojo recocido en muros, reforzando esto últimos con castillos.

El edificio principal (politico-administrativo) se sostiene mediante columnas de concreto armado y muros de tabique rojo recocido en su mayoría.

TECHUMBRE

Edificio politico-administrativo: entrepisos (existentes) de losa maciza de concreto armado, techumbre a base de panel W armado con terminado en teja de barro rojo.

Edificio politico-social: entrepisos a base de losa reticular y techumbre en área de salón de usos múltiples con bóveda de cañón corrido de concreto armado recubierta con ladrillo de barro rojo recocido, en el área de vestíbulo, el techo se considera a base de panel W armado, terminado con teja de barro.

Edificio operativo: Losa maciza (existente) de concreto armado, entrepiso nuevo a base de losa reticular, techumbre, panel W con recubrimiento final de teja de barro.

BIBLIOGRAFIA

GUIAS TURISTICAS BANAMEX, S.A DE C.V.

BANDO DE POLICIA Y BUEN GOBIERNO
PRESIDENCIA MUNICIPAL DE TAXCO

EXPEDIENTE TECNICO PARA EL NUEVO PALACIO MUNICIPAL DE TAXCO.
DIRECCION DE PROYECTOS-PRONASOL

LEY NO. 174 DE CONSERVACION Y VIGILANCIA DE TAXCO

DISEÑO ARQUITECTONICO EN MATERIA DE ENSEÑANZA
ANTONIO TURATI VILLARAN

ARQUITECTURA HABITACIONAL
PLAZOLA

DATOS PRACTICOS DE INSTALACIONES HIDRAULICAS Y SANITARIAS
ING. BECERRIL L. DIEGO ONESIMO