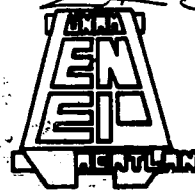




UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE MÉXICO  
ESCUELA NACIONAL DE ESTUDIOS PROFESIONALES, ACATLAN  
A R Q U I T E C T U R A



ALBERGUE INFANTIL EN CUAUTITLAN IZCALLI

TESIS PROFESIONAL  
QUE PARA OBTENER EL TITULO DE:  
ARQUITECTO  
P R E S E N T A

JOSE MARTIN SALINAS CUELLAR

MEXICO D.F.

1995

FALLA DE ORIGEN



Universidad Nacional  
Autónoma de México



## **UNAM – Dirección General de Bibliotecas Tesis Digitales Restricciones de uso**

### **DERECHOS RESERVADOS © PROHIBIDA SU REPRODUCCIÓN TOTAL O PARCIAL**

Todo el material contenido en esta tesis está protegido por la Ley Federal del Derecho de Autor (LFDA) de los Estados Unidos Mexicanos (México).

El uso de imágenes, fragmentos de videos, y demás material que sea objeto de protección de los derechos de autor, será exclusivamente para fines educativos e informativos y deberá citar la fuente donde la obtuvo mencionando el autor o autores. Cualquier uso distinto como el lucro, reproducción, edición o modificación, será perseguido y sancionado por el respectivo titular de los Derechos de Autor.

**TESIS SIN PAGINACION**

**COMPLETA LA INFORMACION**

## I N T R O D U C C I O N

DESDE QUE EL HOMBRE APARECIO EN ESTE PLANETA HA TENIDO LA NECESIDAD DE SATISFACER SUS NECESIDADES BASICAS COMO SON HABITACION, ALIMENTACION RECREACION, CULTURA, ETC, Y CONFORME A SU SUPERACION PERSONAL EN TODOS LOS AMBITOS, SUS NECESIDADES DE SATISFACER CADA VEZ MAS SUS REQUERIMIENTOS SOCIALES, LO LLEVAN A BUSCAR UNA MEJOR CONDICION DE VIDA QUE APROVECHE EN SU BENEFICIO.

ES ASI COMO EL HOMBRE MODERNO, COMPLEMENTADO CON LA COOPERACION DE LA MUJER, HA ENCONTRADO UN ESTATUS DE VIDA EN EL QUE LOS HIJOS SE ENCUENTRAN EN UN LUGAR IMPORTANTE, ENCAMINADOS EN EL BUEN EJEMPLO DE SUS PADRES Y TRATANDOLOS DE IMITAR PARA LLEGAR A UN TENER UN LUGAR IMPORTANTE DENTRO DE LA SOCIEDAD.

LA NECESIDAD DE DOTAR A LOS HIJOS DE UNA EDUCACION BASICA IMPORTANTE PARA SU MAYOR APROVECHAMIENTO DE LA CULTURA EN SU BENEFICIO, OBLIGA A CONTAR CON CENTROS ESCOLARES DE UN NIVEL ACEPTABLE QUE CONDUZCA A LOS NIÑOS A LOS NIVELES OPTIMOS DE APRENDIZAJE Y QUE ADEMAS BRINDE A LOS PADRES LA FACILIDAD DE DESEMPEÑAR SUS ACTIVIDADES DIARIAS SIN NINGUNA PREOCUPACION DEL BIENESTAR DE SUS HIJOS.

TAL ES EL CASO DE SAN FRANCISCO TEPOJACO EN EL MUNICIPIO DE CUAUTITLAN IZCALLI, ESTADO DE MEXICO ZONA QUE SE CARACTERIZA POR CONTAR CON UN GRAN NUMERO DE VIVIENDA DE INTERES SOCIAL, ADQUIRIDA POR FAMILIAS DE INGRESOS MEDIOS Y QUE, HACIENDO UN ESFUERZO ECONOMICO EN FUNCION

A SUS INGRESOS, ADQUIERE ESTE TIPO DE VIVIENDA COMO UN PRIMER PASO PARA SU SUPERACION PERSONAL. EL CONTENIDO DE ESTE TRABAJO SE ENCAMINA A DAR UNA PROPUESTA PARA EL BENEFICIO DE ESTE TIPO DE FAMILIAS, DANDO ALBERGUE TEMPORAL O SEMIPERMANENTE A NIÑOS CUYOS PADRES TRABAJAN EN LA ZONA DEL DISTRITO FEDERAL Y QUE TIENEN LA NECESIDAD DE CONFIAR SUS HIJOS A PERSONAS RESPONSABLES QUE CUIDEN DE ELLOS EN LAS HORAS EN QUE LOS PADRES ESTAN AUSENTES DE SUS HOGARES.

#### **A N T E C E D E N T E S**

CONTAMOS EN TODA ESTA ZONA CON UN GRAN NUMERO DE ESCUELAS DE NIVEL BASICO A NIVEL FEDERAL Y A NIVEL PARTICULAR, PERO NINGUNA DE ELLAS CUENTA CON UNA INFRAESTRUCTURA TAL QUE PUEDA TENER LA FUNCION DE SEMIPERMANENCIA O PERMANENCIA POR EPOCAS DETERMINADAS EN PERIODOS ESCOLARES Y NO ESCOLARES PARA NIÑOS DE 2 A 10 AÑOS, POR LO QUE UN ALBERGUE CON LAS CARACTERISTICAS DEL CONJUNTO PROPUESTO, TENDRIA GRAN DEMANDA DENTRO DE LA COMUNIDAD REFERIDA.

#### **D E S A R R O L L O   A R Q U I T E C T O N I C O**

DENTRO DEL EQUIPAMIENTO DEL MUNICIPIO DE CUAUTITLAN IZCALLI SE PROPONE UN GRAN CONJUNTO CON CARACTERISTICA HABITACIONAL DE 66 HECTAREAS DIVIDIDAS EN CUATRO SUPER MANZANAS DE 19.5 HA. CADA UNA CON UN NUCLEO CENTRAL DE SERVICIOS URBANOS DE 8 HA. DONDE SE CONTEMPLAN SERVICIOS COMUNES COMO SON ZONAS DEPORTIVAS Y RECREATIVAS, CULTURALES, DE SERVICIOS, ETC. Y DENTRO DE ESTE CONJUNTO SE CONTEMPLA LA CONSTRUCCION DE UN ALBERGUE INFANTIL PARA NIÑOS DE 2 A 10 AÑOS DE EDAD.

TODO ESTE CONJUNTO SE PRETENDE FORMAR COMO UN SOLO GRAN ELEMENTO ARQUITECTONICO, CONGRUENTE CON EL ENTORNO E INTEGRADO EN SU CONCEPCION ARQUITECTONICA, SUSTENTADO EN UNA INFRAESTRUCTURA TECNOLÓGICA ACORDE CON EL LUGAR SEÑALADO

#### **OBJETIVOS**

DOTAR A LA POBLACION DE SAN FRANCISCO TEPOJACO CON UN ALBERGUE DONDE LOS NIÑOS DE ESTA COMUNIDAD Y OTRAS VECINAS, CUENTEN CON UN LUGAR DONDE SUS HIJOS PUEDAN PERMANECER UN GRAN NUMERO DE HORAS CON LA ACTIVIDAD EDUCATIVA Y DE RECREACION NECESARIA PARA EL DESARROLLO INTEGRAL DE LOS NIÑOS

ALOJAR A LOS NIÑOS EN HABITACIONES COMPARTIDAS DONDE LA CONVIVENCIA JUEGA UN PAPEL MUY IMPORTANTE EN LA COMUNICACION PERSONAL, DENTRO DE UN CONJUNTO ARQUITECTONICO QUE CONTARA CON LA INFRAESTRUCTURA, APROPIADA PARA TODAS SUS ACTIVIDADES BASICAS COMO SON EDUCACION ACADEMICA, ARTISTICA, DEPORTIVA, CULTURAL, ETC, APOYADAS CON SERVICIOS COMO COMEDORES, SALAS DE EXPOSICIONES, AUDITORIO (CONSIDERADO TAMBIEN COMO UN SERVICIO A LA COMUNIDAD), AREAS DE MANTENIMIENTO Y CONSERVACION DEL EDIFICIO, ETC, ASI COMO EL PERSONAL ADECUADO PARA EL PUNTO MAS IMPORTANTE, EL CUIDADO, PROTECCION Y ENCAUSAMIENTO DE LAS ACTIVIDADES INFANTILES COMO SON DIRECTORES, MAESTROS, COORDINADORES, TRABAJADORES SOCIALES, ETC.

#### **FUNDAMENTACION DEL PROYECTO**

DE ACUERDO AL PLAN DE DESARROLLO URBANO, PLAN ESTATAL DE DESARROLLO Y PLAN DE DESARROLLO MUNICIPAL, LA EDUCACION CUENTA CON UN LUGAR MUY IMPORTANTE DENTRO DE LOS OBJETIVOS GENERALES, HECHO POR EL QUE TODO ESTE TIPO DE CONSTRUCCION, A PARTE DE SER NECESARIO, TIENE UN LUGAR PRIMORDIAL EN EL CONTEXTO

DEL PLAN NACIONAL DE DESARROLLO

LA COMUNIDAD, AUNQUE CUENTA CON ESCUELAS DE TODOS TIPOS, NO OFRECE ESTE TIPO DE ALTERNATIVA EDUCACIONAL EN MUCHOS KILOMETROS A LA REDONDA, POR LO QUE SU FUNCIONAMIENTO OFRECE GRANDES POSIBILIDADES DE EDUCACION A LA COMUNIDAD.

#### SAN FRANCISCO TEPOJACO

UBICADO APROXIMADAMENTE A 7 KILOMETROS DEL ENTRONQUE DE LA CARRETERA MEXICO-QUERETARO Y EL CAMINO A BARRIENTOS, SAN FRANCISCO TEPOJACO ES UN LUGAR DONDE POR MUCHO TIEMPO SE CONSIDERO COMO UN PEQUEÑO LUGAR FUERA DEL DISTRITO FEDERAL, DONDE SUS CARACTERISTICAS DE "PUEBLITO" NO TRASCENDIA DE LLAMAR LA ATENCION COMO UN SIMPLE LUGAR PINTORESCO.

CON EL PASO DEL TIEMPO, SU CERCANIA AL DISTRITO FEDERAL Y SU INMINENTE ADHESION AL CINTURON DE LAS LLAMADAS AREAS CONURBADAS DEL ESTADO DE MEXICO, HAN LLEVADO A ESTE LUGAR A SER FOCO DE ATENCION PARA URBANIZADORES Y FRACCIONADORES DESEOSOS DE OFRECER HABITACION DENTRO DE TERRENOS QUE ANTES SOLO ERAN VEGETACION Y QUE AHORA, DOTADOS CON LA INFRAESTRUCTURA NECESARIA, SE CONVIERTEN EN CONJUNTOS HABITACIONALES

POR SU CERCANIA AL DISTRITO FEDERAL, SE CONSIDERA CON CARACTERISTICAS CLIMATOLOGICAS CASI IDENTICAS A LA ZONA METROPOLITANA

TEMPERATURA PROMEDIO ANUAL

15o C

VIENTOS DOMINANTES

NORTE Y NORESTE CON VELOCIDAD PROMEDIO DE 8 M/SEG

HUMEDAD RELATIVA

70%

PRECIPITACION PLUVIAL PROMEDIO ANUAL

600mm

SUS PRINCIPALES CARACTERISTICAS DE SUELO SON :

USO DEL SUELO

ANTERIORMENTE TIERRAS DE CULTIVO, NO CICLADA Y POSTERIORMENTE  
AVANDONADA HASTA SER ADQUIRIDA PARA LOTIFICACIONES

MATERIAL DEL SUELO

SUELO CLASIFICADO DENTRO DEL TIPO III CON ESCASOS BANCOS TEPETATOSOS A  
UN PROMEDIO DE 3.00 MTS

TOPOGRAFIA

TERRENO PRACTICAMENTE PLANO CON LIGEROS MONTICULOS FACILMENTE  
REMOVIBLES.

SU MEDIO ARTIFICIAL EN GENERAL ES EL SIGUIENTE:

CONSTRUCCION EN GENERAL

VIVIENDA DE INTERES SOCIAL TIPO UNIFAMILIAR,  
DUPLEX Y TRIPLEX

#### **EQUIPAMIENTO**

CUENTA ACTUALMENTE CON PEQUEÑAS CLINICAS DE SALUD, DISPENSARIOS, CASA HOGAR, ASILOS, IGLESIAS,  
GUARDERIA CON 9 CUNAS, ESCUELAS COMO JARDIN DE NIÑOS, PRIMARIAS, SECUNDARIAS, CENTRO DE CAPACITACION  
AGRICOLA, BIBLIOTECA, CENTRO SOCIAL Y COMERCIO MEDIO.



## **MOBILIARIO URBANO**

ESCASAMENTE CUENTA CON 10 CASETAS TELEFONICAS(EN MAL ESTADO), TERMINAL DE CAMIONES EN LAS PRINCIPALES VIAS PUBLICA Y PARQUES EN REGULAR ESTADO GENERAL

## **OTROS ELEMENTOS**

APROXIMADAMENTE A 1 KM. DEL CONJUNTO, SE ENCUENTRA LA PRESA DE GUADALUPE, LUGAR DE DONDE SE SURTE UNA PEQUEÑA PARTE DEL AGUA POTABLE DE LA ZONA METROPOLITANA.

## **POBLACION**

ACTUALMENTE SE CUENTA CON UNA POBLACION APROXIMADA DE 60,000 HABITANTES EN EL POBLADO DE SAN FRANCISCO TEPOJACO, PERO SI CONSIDERAMOS UN RADIO DE INFLUENCIA DE APROXIMADAMENTE 5 KILOMETROS, ENCONTRAREMOS UNA POBLACION APROXIMADA DE 350,000 PERSONAS, QUE TOMANDO EN CUENTA SUS CONEXIONES A LA ZONA SEÑALADA, PUEDEN SER BENEFICIADAS CON ESTE SERVICIO.

## **CONDICIONES SOCIOCULTURALES**

EN ESTE POBLADO SE CONSIDERAN CONDICIONES SOCIOCULTURALES MUY PARECIDAS A LAS DEL AREA METROPOLITANA, YA QUE COMO ESTAMOS OBSERVANDO, LAS PERSONAS QUE VIVEN EN ESTE POBLADO SON FAMILIAS DE LA CIUDAD QUE BUSCAN CONTAR CON SU VIVIENDA PROPIA, Y AL IR A VIVIR A ESTE POBLADO, SON PORTADORES DE IDEAS PROPIAS DE LA CIUDAD, ACABANDO ASI CON LAS COSTUMBRES REGIONALES DE ESTA ZONA, QUE POR CIERTO SON MUY POCAS.

## **ANALISIS DEL LUGAR**

EL TERRENO SE UBICA DENTRO DE LA MANZANA PROPUESTA PARA SERVICIOS URBANOS DENTRO DEL CONJUNTO

HABITACIONAL REFERIDO, EN EL EXTREMO OESTE, SIENDO UN TERRENO DE DIMENSIONES REFERIDAS EN DIBUJO, CON UNA SUPERFICIE DE 7340 METROS CUADRADOS, CON UNA TOPOGRAFIA TOTALMENTE PLANA, SIN DESNIVELES NI ONDULACIONES IMPORTANTES (SOLO MONTONES DE BASURA DE FACIL DESALOJO), EN UN LUGAR DONDE ESTARA RODEADO DE ANDADORES COMUNICANTES A LOS DIFERENTES SERVICIOS PROPUESTOS EN ESTE NUCLEO, COMPLEMENTANDOSE ASI CON AREAS DEPORTIVAS Y RECREATIVAS, CULTURALES, DE SERVICIO, RELIGIOSAS, ETC., CUYO RADIO DE INFLUENCIA SERA, COMO ANTERIORMENTE SEÑALAMOS, DE APROXIMADAMENTE 5 KILOMETROS

#### ANALISIS Y CONCLUSIONES

OBSERVAMOS ASI QUE LA CONSTRUCCION DE ESTE ALBERGUE INFANTIL PUEDE SER VIABLE SIEMPRE Y CUANDO EL RADIO DE INFLUENCIA DE ESTE CONJUNTO ABARQUE UNA POBLACION MAYOR, YA QUE CON EL NUMERO DE FAMILIAS CONTENIDAS EN ESTE RADIO, NO SERIA POSIBLE SATURAR DE MANERA SUSTANCIAL AL ALBERGUE, RETRASANDO ASI LA RECUPERACION DE LA INVERSION DE ESTA CONSTRUCCION, PERO TOMANDO EN CUENTA EL ACELERADO CRECIMIENTO DE LA POBLACION EN EL AREA CONURBADA DEL ESTADO DE MEXICO, Y EN PARTICULAR DE ESTA ZONA, CONSIDERAMOS QUE EN NO MAS DE 5 AÑOS (SI NO ES QUE EN MENOR TIEMPO), Y DANDO UNA PROMOCION ADECUADA A ESTE ALBERGUE, PUEDE SER REDUITABLE LA CONSTRUCCION DE ESTE PROYECTO EN UN MUY CORTO PLAZO.

CABE SEÑALAR QUE LA PROMOCION DE ESTE ALBERGUE NO INCLUYE SOLAMENTE EL ASPECTO DEL CUIDADO DE LOS NIÑOS EN FORMA SEMIPERMANENTE, SINO LA ADECUADA PROGRAMACION DE ACTIVIDADES CULTURALES, RECREATIVAS, FORMATIVAS Y SOCIALES QUE MOTIVEN A LOS PADRES A CONFIAR SUS HIJOS AL CUIDADO DE

LAS PERSONAS ENCARGADAS, ASI COMO INTERCAMBIOS CON NIÑOS DE OTROS ESTADOS DE LA REPUBLICA PARA CONOCER DIFERENTES ASPECTOS SOCIOCULTURALES DE MUCHAS REGIONES DEL PAIS, ASI COMO PROMOVER VISITAS A LUGARES DE INTERES HISTORICO, MUSEOS Y GALERIAS, EXPOSICIONES, ETC., EN DONDE SE PUEDA ENCAUSAR UNA FORMACION CIVICA MAS PROFUNDA EN LOS NIÑOS, QUE A FIN DE CUENTAS, SON LA BASE DEL FUTURO DE MEXICO.

POR ESTE MOTIVO PENSAMOS QUE EL ENFOQUE QUE SE LE DEBE DAR A ESTE EDIFICIO DEBERA SER CON EL MANEJO DE ALGUNA FUNDACION A NIVEL CULTURAL, APOYADA POR EL GOBIERNO DE LA REPUBLICA Y AVALADO POR LA SECRETARIA DE EDUCACION PUBLICA.

ESTE PUNTO DE VISTA ES MUY AMBICIOSO Y REQUIERE DE UN ESTUDIO SOCIAL MUY PROFUNDO Y CONCIENTE EN EL CUAL NO INTERVENDREMOS POR EL MOMENTO, Y SOLO NOS CONCRETAREMOS A DEFINIR LA VIABILIDAD DEL PROYECTO DESDE EL PUNTO DE VISTA ARQUITECTONICO, EVALUANDO A ESTE EDIFICIO COMO SOLAMENTE UN PROYECTO QUE SATISFAGA LAS NECESIDADES DE ALBERGAR A NIÑOS DE 2 A 10 AÑOS SIN INPORTAR SU FORMA DE EXPLOTACION.

#### **N O R M A T I V I D A D**

PARA LA ELABORACION DE ESTE PROYECTO SE TOMARON EN CUENTA DIFERENTES FUENTES DE NORMATIVIDAD QUE INTERVIENEN EN ESTOS CASOS, COMO SON:

PLAN MUNICIPAL DE DESARROLLO SOCIAL Y CULTURAL

PLAN NACIONAL DE DESARROLLO

PLAN NACIONAL DE ASENTAMIENTOS HUMANOS

PLANES ESTATALES DEL CAPFCE  
REGLAMENTO DE CONSTRUCCION DE LA CIUDAD DE MEXICO  
SECRETARIA DE EDUCACION PUBLICA.

#### MODELOS ANALOGOS

SE CONTO TAMBIEN CON UNA SERIE DE VISITAS A LUGARES SIMILARES DONDE SE LLEVARA A CABO LA MISMA FUNCION DEL PROYECTO PROPUESTO. ESTOS LUGARES FUERON:

GUARDERIA DE LA SECRETARIA DE COMUNICACIONES Y TRANSPORTES

GUARDERIAS DEL INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL

GUARDERIA DEL INSTITUTO PARA LA SEGURIDAD SOCIAL DE LOS TRABAJADORES DEL ESTADO

EN LAS VISITAS A ESTOS CENTROS ATENCION INFANTIL, SE OBSERVO POR LO GENERAL UN FENOMENO SOCIAL MUY INTERESANTE, QUE ES EL HECHO DE QUE LA TOTALIDAD DE LAS MADRES QUE LLEVAN A SUS HIJOS A ESTE TIPO DE CENTROS ASISTENCIALES, PREFIEREN TENER CERCA DE ELLAS A SUS HIJOS Y NO DEJARLOS ENCARGADOS EN OTROS LUGARES YA QUE EN LA MAYORIA DE ESTOS CENTROS ASISTENCIALES A NIVEL PARTICULAR, SE LES LIMITA LA ESTANCIA DEL NIÑO HASTA DETERMINADA HORA, Y SI LAS MAMAS, POR DIVERSAS CIRCUNSTANCIAS NO LLEGAN A UNA HORA PREGRAMADA POR SUS NIÑOS, SE LES MULTA DE DIFERENTES MANERAS COMO SON EL COBRO DE UNA CUOTA ECONOMICA PREDETERMINADA. EL NO RECIBIR AL NIÑO POR ESPACIO DE UNO O VARIOS DIAS, Y EN CASO DE REINCIDENCIA, LA SUSPENSION DEFINITIVA DEL NIÑO.

ESTOS FACTORES REDUNDAN EN QUE LAS MAMAS OPTEN POR LLEVAR A SUS HIJOS A LAS GUARDERIAS DE SUS RES-

PECTIVOS CENTROS DE TRABAJO, PERO ¿Y LAS PERSONAS QUE NO CUENTAN CON ESTOS SERVICIOS? AQUI ES DONDE PUEDE SER VALIDA LA PROPUESTA DEL ALBERGUE INFANTIL.

LA VISTA A ESTOS DIFERENTES CENTROS DE PROTECCION SIRVIERON PARA DARNOS UNA IDEA FISICA DE LAS NECESIDADES ARQUITECTONICAS QUE SE REFLEJARAN EN NUESTRA PROPUESTA, Y QUE NOS GUIARAN A CONTAR CON LOS SUFICIENTES ELEMENTOS DE ANALISIS PARA HACER MAS FUNCIONAL NUESTRO PROYECTO ARQUITECTONICO.

#### PROGRAMA ARQUITECTONICO

EN ESTE PUNTO, CABE SEÑALAR QUE EL PROGRAMA ARQUITECTONICO PROPORCIONADO PARA ESTE PROYECTO, CUENTA CON UNA SERIE DE DEFICIENCIAS QUE, AL MOMENTO DE REALIZAR LAS VISITAS A LUGARES SEMEJANTES, SUFRIO UNA SERIE DE CAMBIOS QUE SE VERAN REFLEJADAS EN EL PROYECTO.

BAJO ESTOS PARAMETROS, DESCRIBIMOS EL PROGRAMA ARQUITECTONICO BASICO PROPUESTO:

1 ZONAS EXTERIORES		3630
1.01 AREAS PEATONALES		600
1,0101 PLAZA DE ACCESO	150	
1,0102 PASOS A CUBIERTO	450	
1.02 AREAS VEHICULARES		250
1,0201 ESTACIONAMIENTO (16 CAJONES)	0	
1,0202 CIRCULACIONES	250	
1.03 AREAS LIBRES		1580

1,0301 JARDINES	730	
1,0302 EXPLANADAS (INCLUYE CANCHAS DE FUTBOLITO Y BASQUETBOLITO)	760	
1,0303 SECCION DE TENDIDO	30	
1,0304 PATIO DE MANOBRAS	60	
<b>1,04 AREAS RECREATIVAS</b>		<b>1200</b>
1,0401 NIÑOS DE 2 A 4 AÑOS	300	
1,0402 NIÑOS DE 5 A 7 AÑOS	400	
1,0403 NIÑOS DE 8 A 10 AÑOS	500	
<b>2 ZONAS PRIVADAS</b>		<b>166</b>
<b>2,01 AREA DE GOBIERNO</b>		<b>57</b>
2,0101 RECEPCION Y ESPERA	15	
2,0102 OFICINA DE DIRECTOR	16	
2,0103 OFICINA DE JEFATURA DE PROGRAMAS	10	
2,0104 POOL DE SECRETARIAS	16	
<b>2,02 AREA ADMINISTRATIVA</b>		<b>109</b>
2,0201 OFICINA DE ADMINISTRADOR	12	
2,0202 OFICINA DE AUXILIAR DE ADMINISTRACION	10	
2,0203 TRABAJO SOCIAL E INVESTIGACION	75	
2,0204 SERVICIO MEDICO MENOR	12	
<b>3 ZONAS COMUNES</b>		<b>510</b>
<b>3,01 AREAS GENERALES</b>		<b>510</b>
3,0101 SECCION DE ESTAR DE MAMAS Y NIÑOS	30	
3,0102 SALA DE USOS MULTIPLES	120	
3,0103 SALON DE EXPOSICIONES	60	
3,0104 AUDITORIO PARA 200 PERSONAS	300	

<b>4 ZONA DE EDUCACION</b>		<b>950</b>
<b>4.01 AREA DE TALLERES</b>		<b>550</b>
4.0101 TALLER DE MUSICA	90	
4.0102 TALLER DE DIBUJO Y PINTURA	100	
4.0103 TALLER DE MODELADO Y ESCULTURA	100	
4.0104 TALLER DE DANZA	140	
4.0105 TALLER DE TEATRO	120	
<b>4.02 AREA DE AULAS</b>		<b>400</b>
4.0201 AULA DE 1er AÑO (1) PARA 20 ALUMNOS	50	
4.0202 AULA DE 2o AÑO (1) PARA 20 ALUMNOS	50	
4.0203 AULA DE 3er AÑO (1) PARA 20 ALUMNOS	50	
4.0204 AULA DE 4o AÑO (1) PARA 20 ALUMNOS	50	
4.0205 AULA DE PREESCOLAR (1) PARA 20 ALUMNOS	50	
4.0206 AULAS SEMIDESCUBIERTAS PARA 20 ALUMNOS (6)	150	
<b>5 ZONA DE RESIDENCIA</b>		<b>2473</b>
<b>5.01 AREA DE DORMITORIOS</b>		<b>1830</b>
5.0101 DORMITORIOS PARA NIÑOS DE 2 A 4 AÑOS	220	
5.0102 DORMITORIOS PARA NIÑOS DE 5 A 7 AÑOS	220	
5.0103 DORMITORIOS PARA NIÑOS DE 8 A 10 AÑOS	440	
5.0104 DORMITORIOS PARA NIÑAS DE 2 A 4 AÑOS	220	
5.0105 DORMITORIOS PARA NIÑAS DE 5 A 7 AÑOS	220	
5.0106 DORMITORIOS PARA NIÑAS DE 8 A 10 AÑOS	440	
5.0107 DORMITORIOS PARA EMPLEADOS (7)	35	
5.0108 DORMITORIOS PARA EMPLEADAS (7)	35	
<b>5.02 ZONAS DE SERVICIOS</b>		<b>280</b>
5.0201 ROPERIAS	70	
5.0201 BAÑOS NIÑOS	140	
5.0203 BAÑOS NIÑAS	70	

<b>5.03 ZONAS RESTRINGIDAS</b>		<b>363</b>	
5.0301	RECAMARAS AISLADAS P/ENFERMOS CONTAGIOSOS	200	
5.0302	CUBICULO DE ATENCION MEDICA EMERGENTE	35	
5.0303	CUBICULO DE ATENCION PEDIATRICA	35	
5.0304	CUBICULO DE ATENCION ODONTologica Y/O PSICOLOGICA	35	
5.0305	BANOS NIÑOS ENFERMOS	40	
5.0306	AREA DE ENFERMERAS (CONTROL)	6	
5.0307	SANITARIOS PARA DOCTORES	12	
<b>6 ZONA DE SERVICIOS</b>			<b>415</b>
<b>6.01 AREAS DE COMEDORES</b>		<b>369</b>	
6.0101	COMEDOR DE NIÑOS	130	
6.0102	COMEDOR DE EMPLEADOS	50	
6.0103	COCINA CALIENTE	70	
6.0104	DESPENSA	25	
6.0105	COCINA FRIA	70	
6.0106	LAVADO	12	
6.0107	ALMACEN DE UTENSILIOS	12	
<b>6.02 AREA DE SANITARIOS</b>		<b>46</b>	
6.0201	SANITARIOS NIÑOS	8	
6.0202	SANITARIOS NINAS	8	
6.0203	SANITARIOS EMPLEADOS	15	
6.0204	SANITARIOS EMPLEADAS	15	
<b>7 ZONA DE SERVICIOS GENERALES Y MANTEN</b>		<b>790</b>	<b>790</b>
7.01	BAÑOS Y VESTIDORES EMPLEADOS	35	
7.02	LAVANDERIA, SECADO Y PLANCHADO	90	
7.03	OFICINA DE MANTENIMIENTO	25	
7.04	TALLER DE MANTENIMIENTO	120	
7.05	ALMACEN GENERAL	120	
7.06	ALMACEN DE PRODUCTOS DESECHABLES	75	



7,07 CUARTO DE MAQUINAS	65
7,08 ANDEN DE CARGA Y DESCARGA	190
7,09 DEPOSITO DE BASURA	70

TOTAL DE METROS CONSTRUIDOS  
 =====

8934

**PROPUESTA FORMAL**

PARA EFECTOS DEL PROYECTO, SE PARTIO DE LA PROPUESTA DE LA UNIDAD BASICA DE DISEÑO QUE FUE EL NUCLEO DE DORMITORIOS. TOMANDO EN CUENTA QUE LA AGRUPACION MINIMA PARA EFECTOS DE CUIDADO ES DE 10 NIÑOS, SE ACOMODO EL MOBILIARIO MINIMO NECESARIO, SE ESTUDIO LA CIRCULACION ADECUADA PARA LA VIGILANCIA DE ESTE NUMERO DE CAMAS CON UN MINIMO DE MOBILIARIO DE APOYO, LLEGANDO ASI A LA SIGUIENTE FORMA:

ESTA FORMA BASICA GENERO UNA FÓRMA TIPO ROMBO QUE PARA EFECTOS DE ESTRUCTURACION SE CUADRA PERFECTAMENTE, OBTENIENDO ASI UNA FIGURA A BASE DE TRIANGULOS EQUILATEROS, LA FIGURA PERFECTA PARA INTEGRAR LAS FIGURAS BASICAS DEL CUADRADO, RECTANGULO, OCTAGONO Y FORMAS ESPECIALES, SIMETRICAS O ASIMETRICAS:

ESTAS IDEAS GENERARON LA IDEA DEL USO DE UNA RETICULA A 45 GRADOS DE ACUERDO A LAS CARACTERISTICAS DEL TERRENO, QUE INCLUSIVE TIENE UNO DE SUS LADOS INCLINADO AL MISMO NUMERO DE GRADOS CON RESPECTO A LAS TANGENTES DE LOS LINDEROS:

LA SITUACION ESPECIFICA DEL TERRENO NOS PLANTEA 3 PUNTOS BASICOS DE DISEÑO:

- 1o LA CALLE AQUILES SERDAN PRESENTA UN ACCESO DIRECTO DE TIPO SECUNDARIO AL TERRENO, POR LO QUE LA ENTRADA DE SERVICIO, YA SEA VEHICULAR O PEATONAL, SERA POR DICHA CALLE.
- 2o LA CALLE BATALLA DE PUEBLA PRESENTA UNA PLAZOLETA PEGADA AL LADO REFERIDO A 45 GRADOS DE LAS TANGENTES DEL TERRENO, POR LO QUE NOS ESTA SUGIRIENDO EL ACCESO PRINCIPAL POR ESTE LUGAR FAVORECIENDO LA LLEGADA DE PERSONAS Y JERARQUIZANDO EL ES MENCIONADO ACCESO
- 3o EL RINCON NORESTE ES EL LUGAR MAS APARTADO DE LAS VIALIDADES Y SERA LA ZONA MAS SILENCIOSA DEL TERRENO, SUGIRIENDO ASI EL LUGAR IDEAL PARA LA COLOCACION DEL NUCLEO DE DORMITORIOS

#### ANALISIS DE AREAS Y VOLUMENES

DEBIDO A LO LIMITADO DEL TERRENO Y A LA NECESIDAD DE UN MINIMO DE 30% DE AREA PERMEABLE, NOS VIMOS OBLIGADOS A PENSAR EN UN EDIFICIO DE DORMITORIOS PARA NIÑOS DE HASTA 3 NIVELES, EN DONDE LA PLANTA BAJA SEA UTILIZADA PARA LOS NIÑOS MAS PEQUEÑOS, EL PRIMER NIVEL DONDE SE ALOJARAN LOS NIÑOS MAYORES DE 8 A 10 AÑOS Y UN SEGUNDO NIVEL DONDE SOLO SERAN ALOJADOS LOS NIÑOS CON PROBLEMAS DE ENFERMEDADES CONTAGIOSAS, OBLIGANDO ASI A TENER CONTROLADO EL ACCESO A ESTE SEGUNDO NIVEL SOLO ACOMPAÑADOS DE PERSONAS MAYORES.

VOLUMETRICAMENTE, OBTENEMOS UN CONJUNTO AGRADABLE DONDE EL JUEGO DE ALTURAS CONTRASTA CON LO LIMITADO DEL TERRENO, OBTENIENDO ASI ALTURA DE UN NIVEL EN LOS NUCLEOS DE DIRECCION, TRABAJO SOCIAL, ESTAR DE MAMAS E HIJOS, SERVICIOS Y UNA PARTE DEL AUDITORIO, ALTURA DE 2 NIVELES EN ZONAS DE EDUCACION Y UNA PARTE DE DORMITORIOS DE NIÑOS, 3 NIVELES EN AUDITORIO Y OTRA PARTE DE LOS DORMITORIOS DE NIÑOS Y CUARTO NIVEL SOBRE EL NUCLEO DE ESCALERAS DE LOS DORMITORIOS DE LOS NIÑOS DONDE UN TANQUE ELEVADO DE 7 POR 4 MTS. SIRVE COMO ELEMENTO VISUAL DE REMATE.

CABE SEÑALAR QUE, URBANISTICAMENTE, SE CONSIDERA QUE ESTE TIPO DE CONSTRUCCION SERA UNIFORME CON EL CONTEXTO URBANO DE LA ZONA, CONTANDO ASI CON UN CONJUNTO CONGRUENTE DESDE SU CONCEPTUALIZACION

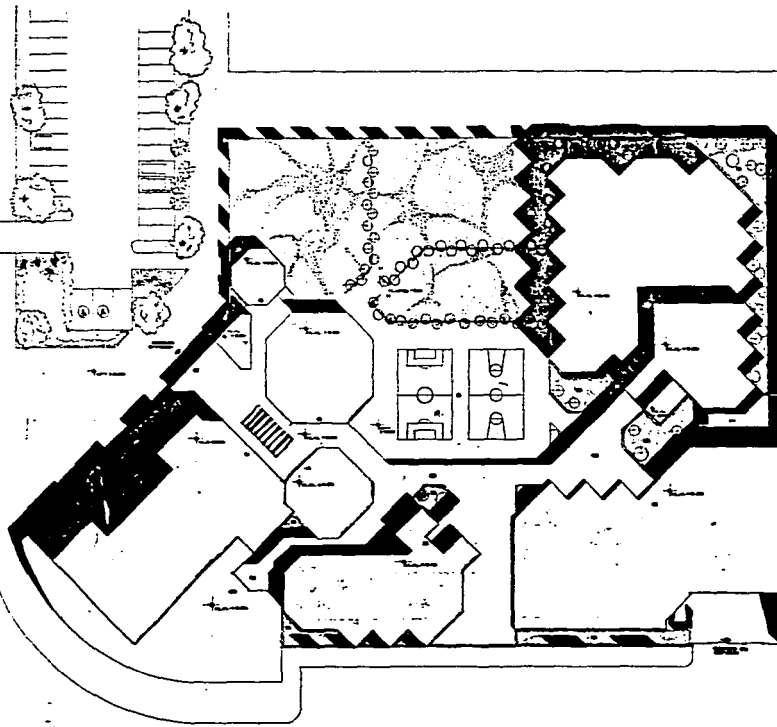
#### **ZONIFICACION**

COMO YA SEÑALAMOS ANTERIORMENTE, EL TERRENO NOS DISPONIA TRES BASES FUNDAMENTALES DE DISEÑO, EL ACCESO PRINCIPAL POR MEDIO DE UNA PLAZA DESTINADA A ESTE USO, EL ACCESO DE SERVICIO POR MEDIO DE LA CALLE DONDE TENEMOS UNA CIRCULACION SECUNDARIA QUE ES LA UNICA VIA DE ACCESO VEHICULAR Y LA ZONA MAS APARTADA DE LA CIRCULACION VEHICULAR DONDE SE COLOCARA EL EDIFICIO DE DORMITORIOS.

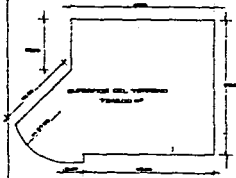
CONSIDERAMOS QUE EL AUDITORIO, LA DIRECCION, LA ESTANCIA DE MAMAS E HIJOS, LA ZONA DE TRABAJO SOCIAL Y LA SALA DE USOS MULTIPLES, SON LAS AREAS QUE SERAN VISITADAS CON MAYOR FRECUENCIA POR PERSONAS MAYORES, OBLIGANDONOS ASI A CONSIDERARLAS COMO AREAS PUBLICAS CONTROLADAS QUE SERAN UBICADAS EN UNA ZONA DE FACIL ACCESO, ES DECIR CON ACCESO A LA CALLE.

COMO ELEMENTO DE TRANSICION ENTRE LA ZONA DE ACCESO Y LA ZONA DE DORMITORIOS, SE ENCONTRARAN

CALLE BATALLA DE PUEBLA >



CALLE AGUILAS SERDAN >

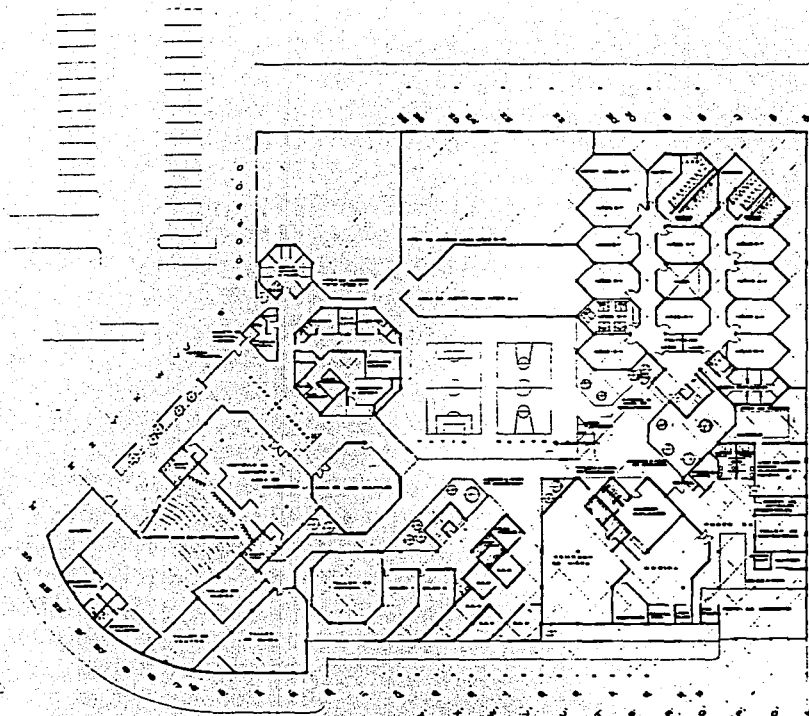


Área Construcción

Descripción	Área (m <sup>2</sup> )	Vol. (m <sup>3</sup> )
1. Estructura	1000.00	1000.00
2. Muros	1000.00	1000.00
3. Techos	1000.00	1000.00
4. Pavimentos	1000.00	1000.00
5. Instalaciones eléctricas	1000.00	1000.00
6. Instalaciones sanitarias	1000.00	1000.00
7. Instalaciones de agua fría	1000.00	1000.00
8. Instalaciones de agua caliente	1000.00	1000.00
9. Instalaciones de calefacción	1000.00	1000.00
10. Instalaciones de aire acondicionado	1000.00	1000.00
11. Instalaciones de ventilación	1000.00	1000.00
12. Instalaciones de iluminación	1000.00	1000.00
13. Instalaciones de sonido	1000.00	1000.00
14. Instalaciones de seguridad	1000.00	1000.00
15. Instalaciones de protección contra incendios	1000.00	1000.00
16. Instalaciones de protección contra robos	1000.00	1000.00
17. Instalaciones de protección contra contaminación	1000.00	1000.00
18. Instalaciones de protección contra ruido	1000.00	1000.00
19. Instalaciones de protección contra vibraciones	1000.00	1000.00
20. Instalaciones de protección contra rayos	1000.00	1000.00
21. Instalaciones de protección contra explosiones	1000.00	1000.00
22. Instalaciones de protección contra terremotos	1000.00	1000.00
23. Instalaciones de protección contra inundaciones	1000.00	1000.00
24. Instalaciones de protección contra contaminación acústica	1000.00	1000.00
25. Instalaciones de protección contra contaminación lumínica	1000.00	1000.00
26. Instalaciones de protección contra contaminación térmica	1000.00	1000.00
27. Instalaciones de protección contra contaminación química	1000.00	1000.00
28. Instalaciones de protección contra contaminación biológica	1000.00	1000.00
29. Instalaciones de protección contra contaminación radiactiva	1000.00	1000.00
30. Instalaciones de protección contra contaminación por partículas	1000.00	1000.00
31. Instalaciones de protección contra contaminación por gases	1000.00	1000.00
32. Instalaciones de protección contra contaminación por vapores	1000.00	1000.00
33. Instalaciones de protección contra contaminación por aerosoles	1000.00	1000.00
34. Instalaciones de protección contra contaminación por neblinas	1000.00	1000.00
35. Instalaciones de protección contra contaminación por humos	1000.00	1000.00
36. Instalaciones de protección contra contaminación por cenizas	1000.00	1000.00
37. Instalaciones de protección contra contaminación por cenizas volátiles	1000.00	1000.00
38. Instalaciones de protección contra contaminación por cenizas no volátiles	1000.00	1000.00
39. Instalaciones de protección contra contaminación por cenizas ultrafinas	1000.00	1000.00
40. Instalaciones de protección contra contaminación por cenizas muy finas	1000.00	1000.00
41. Instalaciones de protección contra contaminación por cenizas finas	1000.00	1000.00
42. Instalaciones de protección contra contaminación por cenizas medias	1000.00	1000.00
43. Instalaciones de protección contra contaminación por cenizas gruesas	1000.00	1000.00
44. Instalaciones de protección contra contaminación por cenizas muy gruesas	1000.00	1000.00
45. Instalaciones de protección contra contaminación por cenizas ultra gruesas	1000.00	1000.00
46. Instalaciones de protección contra contaminación por cenizas muy ultra gruesas	1000.00	1000.00
47. Instalaciones de protección contra contaminación por cenizas ultra ultra gruesas	1000.00	1000.00
48. Instalaciones de protección contra contaminación por cenizas muy ultra ultra gruesas	1000.00	1000.00
49. Instalaciones de protección contra contaminación por cenizas ultra ultra ultra gruesas	1000.00	1000.00
50. Instalaciones de protección contra contaminación por cenizas muy ultra ultra ultra gruesas	1000.00	1000.00

ENEP ACATLAN UNAM  
TEBIS PROFESIONAL  
ALBERQUE INFANTIL IZCALLI  
EN CUAUTITLAN IZCALLI

FALLA DE UNAM



**ESTA TESIS NO DEBE  
SALIR DE LA BIBLIOTECA**

INSTITUTO NACIONAL DE INVESTIGACIONES EDUCATIVAS

INSTITUTO NACIONAL DE EDUCACION PROFESIONAL

**ENEP ACATLAN UNAM**

**TESIS PROFESIONAL**

**ALBERQUE INFANTIL**

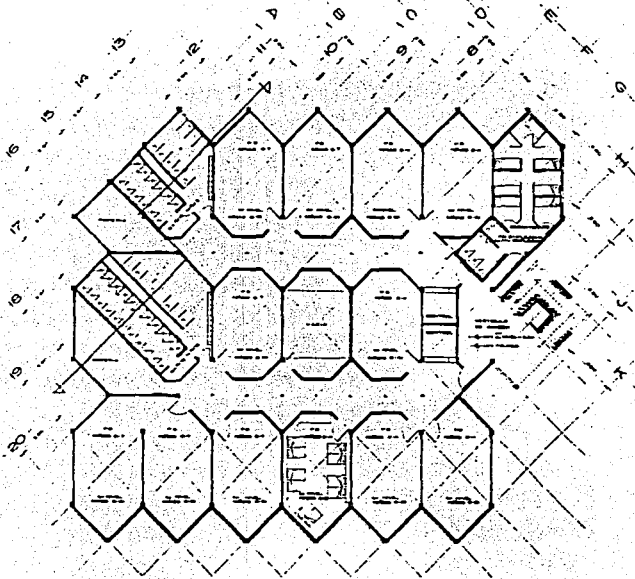
**EN CUAYUTLAN IZCALLI**

Autor: Lic. Roberto Muñoz López  
 Director: Lic. Juan Carlos Rodríguez

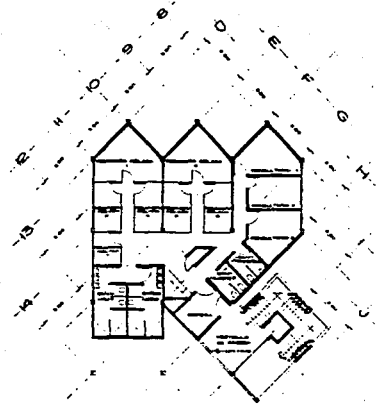
INSTITUTO NACIONAL DE EDUCACION PROFESIONAL

INSTITUTO NACIONAL DE INVESTIGACIONES EDUCATIVAS

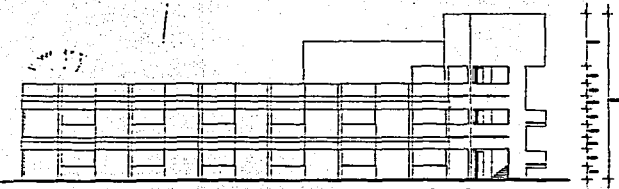
FALLA DE DATOS



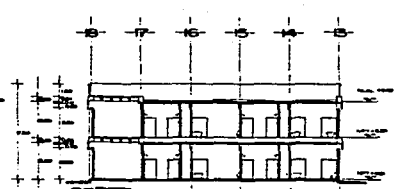
PLANTA BAJA Y 1er NIVEL




PLANTA 2o NIVEL



FACHADA NOROESTE




CORTE a-a

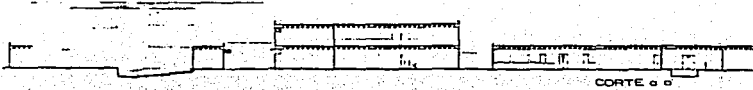


**ENEP ACATLAN UNAM**  
**TESIS PROFESIONAL**  
**ALBERQUE EN CUAUTITLAN IZCALLI**

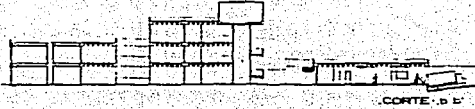
DISEÑO: JUAN MANUEL GARCIA GARCIA  
 DISEÑO: JUAN MANUEL GARCIA GARCIA



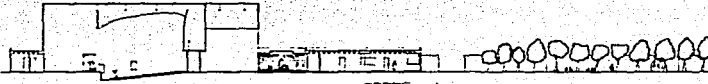
INSTITUTO TECNOLÓGICO DE ACATLÁN  
 FACULTAD DE ARQUITECTURA



CORTE a-a



CORTE b-b



CORTE c-c



F1 FACHADA NOROESTE (principal)



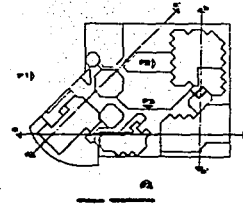
F2 FACHADA INTERIOR




F3 FACHADA INTERIOR



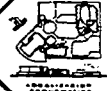
F4 FACHADA SUROESTE (torres)





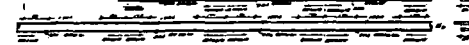
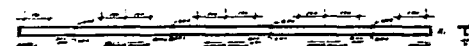
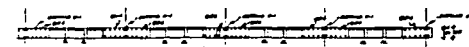
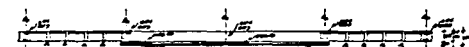
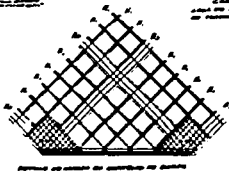
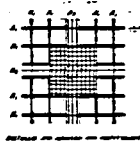
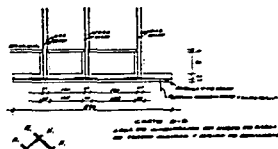
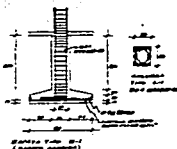
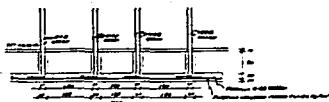
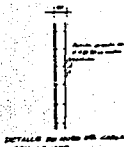
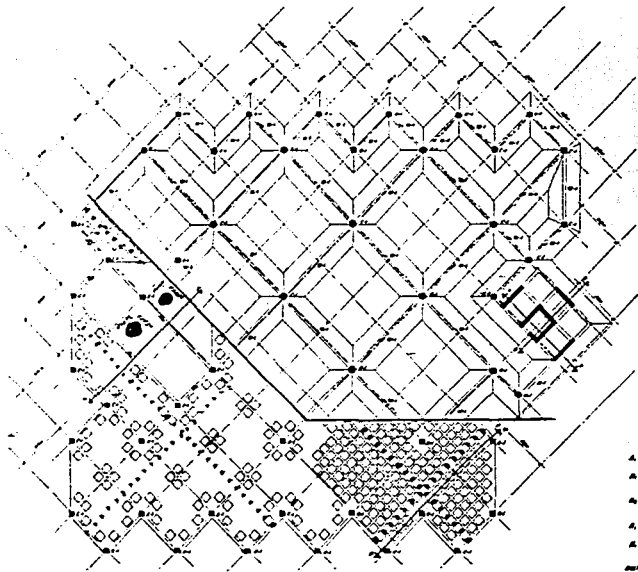
**ENEP ACATLAN UNAM**  
**TECIS PROFESIONAL**  
**ALBERQUE INFANTIL**  
**EN CUAUTITLAN IZCALLI**

DIRECCION GENERAL DE PROYECTOS DE OBRAS  
 DE CONSTRUCCION Y MANTENIMIENTO  
 DE EDIFICIOS Y EQUIPOS  
 DE CONSTRUCCION



FALLA DE ORIGEN







Nota: Este proyecto es una obra de ingeniería civil, por lo tanto, el autor no se responsabiliza de los daños o perjuicios que se ocasionen por el uso indebido de la información contenida en el mismo.

Este proyecto es una obra de ingeniería civil, por lo tanto, el autor no se responsabiliza de los daños o perjuicios que se ocasionen por el uso indebido de la información contenida en el mismo.

Este proyecto es una obra de ingeniería civil, por lo tanto, el autor no se responsabiliza de los daños o perjuicios que se ocasionen por el uso indebido de la información contenida en el mismo.

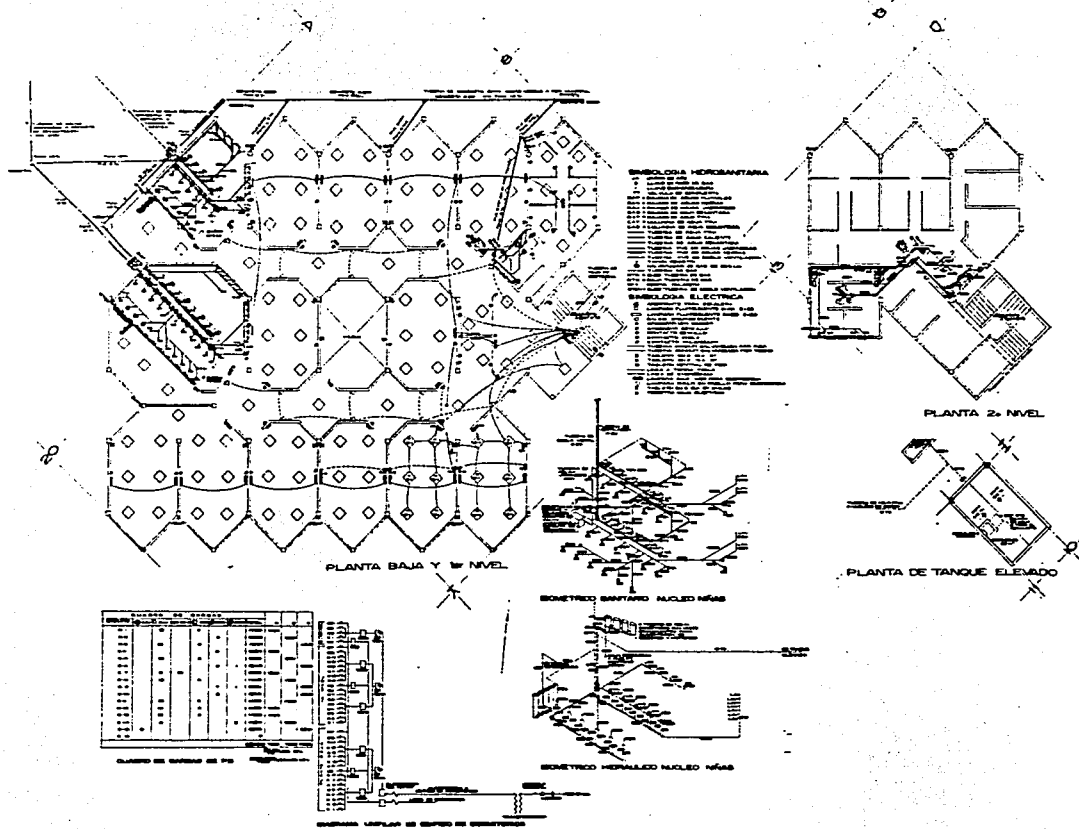



**ENEP ACATLAN UNAM**  
 TERCER PROFESIONAL  
 ALBERGUE INFANTIL  
 EN CUAUTITLAN IZCALLI



FALLA DE ORIGEN





  
**ENEP ACATLAN UNAM**  
**TESIS PROFESIONAL**  
**ALBERGUE INFANTIL EN CUAUTITLAN IZCALLI**  
ALBERGUE INFANTIL EN CUAUTITLAN IZCALLI  
PROYECTO DE ARQUITECTURA  
ALBERGUE INFANTIL EN CUAUTITLAN IZCALLI  
PROYECTO DE ARQUITECTURA

LAS ZONAS DE EDUCACION, TALLERES Y LA ZONA DE JUEGO, Y CON UNA LIMITACION EN CUANTO A ACCESO CONTROLANDO LA ZONA DE SERVICIOS DONDE SOLO ACCESARAN EMPLEADOS Y PROVEEDORES DE BIENES Y SERVICIOS SIN TENER QUE PENETRAR DIRECTAMENTE A LA ZONA DE NIÑOS.

ASI TENEMOS LAS BASES FUNDAMENTALES PARA LA DEFINICION ARQUITECTONICA DEL CONJUNTO.

#### PROPUESTA FORMAL

TODO EL CONJUNTO, COMO SE SEÑALO ANTERIORMENTE, ESTA SUSTENTADO SOBRE LA BASE DE UNA RETICULA TRIANGULAR A BASE DE MODULOS DE 3.80 METROS DE LADO, SIENDO ESTA LA MEDIDA REGIDORA DE LOS ESPACIO ARQUITECTONICOS AQUI PROPUESTOS.

#### ANALISIS DE COSTO

DORMITORIOS	2308	
SERVICIOS	830	
EDUCACION	657	
USOS MULTIPLES	123	
DIRECCION	202	
TRABAJO SOCIAL	25	
ESTAR MAMAS E HIJOS	51	
AUDITORIO	549	
TALLERES	394	
	-----	
SUPERFICIE CONSTRUIDA	5139 X 1098=	5642622

PATIO CENTRAL	765			
JUEGOS INFANTILES	1227			
AREAS VERDES	729			
AREAS LIBRES	324			
	-----			
SUPERFICIE COMUN	3045 X 549=	1671705		
ANDADOR CUBIERTO	780			
	-----			
SUPERFICIE SEMICONSTRUIDA	780 X 714=	556920		
			COSTO DIRECTO	7871247
			32% INDIRECTO	2518799
				-----
			PRECIO UNITARIO	10390046

#### FINANCIAMIENTO

SE PROPONEN DOS VIAS DE FINANCIAMIENTO:

PRIMERA: POR MEDIO DE UNA FUNDACION DE TIPO PRIVADO EN COORDINACION CON EL GOBIERNO DEL ESTADO

SEGUNDA: POR MEDIO DE LA SECRETARIA DE EDUCACION PUBLICA EN COORDINACION CON EL GOBIERNO DEL ESTADO

LA RECUPERACION DE INVERSION DE ESTE CONJUNTO ARQUITECTONICO ES MUY GRANDE EN FUNCION DEL CORRECTO APROVECHAMIENTO DEL INMUEBLE CONJUGADO CON ATRACTIVOS PLANES DE ESTUDIO Y UNA EDUCACION INTEGRAL DESDE EL PUNTO DE VISTA PEDAGOGICO.

#### **VIABILIDAD Y FACTIBILIDAD**

SE CONSIDERA QUE UN ALBERGUE INFANTIL DE ESTAS CARACTERISTICAS PUEDE SER UN PUNTO MUY ATRACTIVO COMO ALTERNATIVA EDUCACIONAL DENTRO DE UNA REFORMA DE LOS PLANES DE ESTUDIO ACTUALES QUE PUEDEN CALIFICARSE DE OBSOLETOS Y ATRASADOS PARA LAS ACTUALES DEMANDAS DE UNA NIÑEZ QUE SE ENFRENTARA A UN MUNDO DISTINTO AL QUE ENFRENTAMOS LA GENERACION ACTUAL.

#### **TECNOLOGIAS**

PARA EFECTOS DE CRITERIO ESTRUCTURAL NOS BASAMOS EN LAS NORMAS OFICIALES DEL CAPFCE SEGUN CROQUIS ANEXOS, DONDE ENCONTRAMOS ESTANDARIZACION DE EDIFICIOS POR CARACTERISTICAS PROPIAS DE CADA TIPO DE TERRENO.

PARA EFECTOS DE CRITERIOS DE INSTALACIONES HIDROSANITARIAS Y ELECTRICAS, NOS BASAMOS EN LOS CRITERIOS DE LOS LIBROS CORRESPONDIENTES REFERIDOS EN LA BIBLIOGRAFIA