



**UNIVERSIDAD NACIONAL  
AUTONOMA DE MEXICO**

---

FACULTAD DE:  
ARQUITECTURA

TEMA:  
HOTEL DE 4 \*\*\*\*

UBICACION:  
BAHIA TANGOLUNDA OXACA

TESIS PROFESIONAL  
DE:  
JIMENEZ CERON MARIA ELENA

SINODALES:  
ARQ. JOSE LUIS CALDERON CABRERA  
ARQ. JOSE LUIS SUAREZ MALO

**TESIS CON  
FALLA DE ORIGEN**



**TESIS CON  
FALLA DE ORIGEN**

88  
24  
1996



Universidad Nacional  
Autónoma de México



**UNAM – Dirección General de Bibliotecas**  
**Tesis Digitales**  
**Restricciones de uso**

**DERECHOS RESERVADOS ©**  
**PROHIBIDA SU REPRODUCCIÓN TOTAL O PARCIAL**

Todo el material contenido en esta tesis esta protegido por la Ley Federal del Derecho de Autor (LFDA) de los Estados Unidos Mexicanos (México).

El uso de imágenes, fragmentos de videos, y demás material que sea objeto de protección de los derechos de autor, será exclusivamente para fines educativos e informativos y deberá citar la fuente donde la obtuvo mencionando el autor o autores. Cualquier uso distinto como el lucro, reproducción, edición o modificación, será perseguido y sancionado por el respectivo titular de los Derechos de Autor.

# TESIS CON FALLA DE ORIGEN

## **GRACIAS**

A TODOS MIS MAESTROS POR LA PACIENCIA Y DEDICACION EN MI PERSONA  
COMO ALUMNA, TAMBIEN A LAS INSTITUCIONES DE ENSEÑANZA.

A LOS MAESTROS SINDALES POR SU CONSEJOS SABIOS Y SU INTERES  
MOSTRADO.

A MIS FAMILIARES POR LA AYUDA PRESTADA TANTO ECONOMICA COMO  
MORAL.

A MANUEL POR SU COOPERACION Y ESPERA.

## INTRODUCCION

LA REPUBLICA MEXICANA TIENE GRANDES RIQUEZAS TANTO FISICAS; EN LA FLORA Y FAUNA, TIENE UNA GRAN VARIEDAD MUY COMPLETA EN PLAYAS Y CENTROS TURISTICOS DE GRAN IMPORTANCIA. Y CON UNA GRAN HOSPITALIDAD, TAMBIEN CON ARRAIGO DE LA ARTESANIA NACIONAL DE GRAN VALOR CONOCIDO EN EL MUNDO ENTERO.

PARA TENER MAYOR CAPTACION DE DIVISAS POR MEDIO DEL TURISMO EN ESA ETAPA DE DESARROLLO AL CUAL ESTAMOS ENTRANDO CON DOS PAISES DEL NORTE DE AMERICA COMO ESTADOS UNIDOS Y CANADA LLAMADO EL TRATADO DE LIBRE COMERCIO. POR ENDE EL TURISMO HA ADQUIRIDO MAYOR RELEVANCIA DENTRO DE LAS PRINCIPALES ACTIVIDADES ECONOMICAS DEL PAIS.

ESTO JUSTIFICA EN GRAN PARTE, YA QUE EL TURISMO ES PROMOTOR DEL DESARROLLO REGIONAL OFRECE PARA PAISES COMO MEXICO, LA GRAN CAPACIDAD DE GENERAR EMPLEOS DURANTE LA CONSTRUCCION Y OPERACION DE LOS CENTROS TURISTICOS; ADEMAS DE PROPORCIONAR CULTURA DESCANSO Y RECREACION.

LOS GRANDES BENEFICIOS DERIVADOS DE LA ACTIVIDAD TURISTICA HAN QUE EN LOS ULTIMOS AÑOS SE LES HAYA DADO MAYOR PROMOCION E IMPULSOS A NUEVOS CENTROS TURISTICOS COMO LORETO, LOS CABOS, IXTAPA, BAHIAS DE HUATULCO, CANCUN.

EN ESTE CASO SE DESARROLLARAN EN BAHIAS DE HUATULCO OAXACA; LA BAHIA DE TANGOLUNDA ES UN PARAISO ENCLAVADO EN LA BELLISIMA COSTA DE OAXACA. CON AGRADABLE CLIMA TEMPLADO EXTENSAS PLAYAS VIRGENES DE ARENA DORADA, VEGETACION EXUBERANTE, MAGNIFICOS PAISAJES.

PARA INSTALACIONES TURISTICAS Y RESIDENCIALES PERMANENTES. BAHIAS DE HUATULCO ES UN ASENTAMIENTO HUMANO MUY ANTIGUO, EL QUE POR SU POTENCIALIDAD A FUTURO, ES CONSIDERADO COMO EL PROYECTO TURISTICO MAS AMBICIOSO EMPRENDIDO POR EL GOBIERNO FEDERAL.

**PUERTOS TURISTICOS**



...LITUA 02 1250 04 ...

**LOCALIZACION DE BAHIAS**

# BAHIAS



1. BAHIA CACALUTA
2. BAHIA DEL MAGUEY
3. BAHIA ORGANO
4. BAHIA LA ENTREGA
5. BAHIA STA.  
CRUZ HUATULCO
6. BAHIA LA BLANCA
7. BAHIA CHAHUE
8. BAHIA TANGOLUNDA
9. BAHIA DE CONEJOS
10. BAHIA COPALITA

- PLANTA DE TRATAMIENTO
- ⊙ CONTROL FORESTAL
- DESAGÜE ENTUBADO
- ..... DESAGUE ABIERTO
- |||||| LINEA DE RIEGO
- CONTROL DE CONTAMINACION INDUSTRIAL
- ==== CARRETERA COSTERA

## **MEDIO FISICO**

EL ESTADO DE OAXACA CONTABA TAN SOLO EN 1974 CON 10,511 KM. DE CAMINOS, DE LOS CUALES 2,167 ESTABAN PAVIMENTADOS SOLO 4,200 TENIAN REVESTIMIENTO Y EL RESTO ERA TERRACERIA O SIMPLEMENTE ERAN BRECHAS.

ACTUALMENTE, LA CARRETERA PRINCIPAL ES LA PANAMERICANA, QUE CRUZA EL ESTADO CON LAS CIUDADES DE PUEBLA Y MEXICO, POR EL NORESTE Y POR EL ESTE CON TUXTLA GUTIERREZ Y TAPACHULA, A PARTIR DEL ESTE EJE SE DESARROLLA LA RED FRONTAL QUE SE INTEGRA CON LOS CAMINOS RADIALES DE LOS CUALES TRES SE ORIGINAN EN LA CIUDAD DE OAXACA Y SE DIRIGEN HACIA TUXTEPEC (211 KM.) PUERTO ANGEL (249 KM.) Y PUERTO ESCONDIDO (267 KM.)

OTRA PARTE DE YUCUNDA HACIA PINOTEPA NACIONAL (271 KM.) CASI PARALELA AL LIMITE DE GUERRERO, QUE LA UNE CON LA CARRETERA PANAMERICANA CON LA COSTERA, ESTA VIA DE ACCESO ES MUY IMPORTANTE YA QUE ELLA COMUNICA POR EL LADO PONIENTE CON EL PUERTO DE ACAPULCO Y LA CUIDAD DE MEXICO, POR EL ORIENTE SE COMUNICA CON EL PUERTO DE SALINA CRUZ. TIENE OTROS RAMALES QUE SON HUAJUAPAN- TEHUACAN (126 KM.), COATZACOALCOS (301 KM.) TELIXTLAHUACA-CUICATLAN (144 KM.)

## **EL DISTRITO DE SAN PEDRO FOCHUTLA**

AL NORTE COLINDA CON EL DISTRITO DE MIHUATLAN, QUE PERTENECE A LA REGION SIERRA SUR; AL ESTE CON EL DISTRITO DE TEHUANTEPEC; AL OESTE CON EL DISTRITO DE JUQUILA, UBICADO COMO EL ANTERIOR DE LA REGION COSTERA; AL SUR COLINDA CON EL OCEANO PACIFICO.

## **EL MUNICIPIO DE SANTA MARIA HUATULCO**

AL SUR, SUROESTE Y OESTE LIMITA CON EL MUNICIPIO DE SAN PEDRO POCHUTLA; AL NORTE Y NOROESTE CON EL MUNICIPIO DE SAN MIGUEL DEL PUERTO Y AL ESTE, SURESTE Y SUR CON EL OCEANO PACIFICO.

EXISTEN 16 GRUPOS ETNICOS, SIENDO LOS MAS IMPORTANTES: EL ZAPOTECO, EL MIXTECO, EL MAZATECO, EL MIXE Y EL CHINANTECO.

ECONOMICAMENTE ESTA DIVIDIDO EN SIETE REGIONES QUE SON : LOS VALLES CENTRALES, LA MIXTECA, LA CAÑADA, EL ITSMO, LA COSTA, LA SIERRA Y LA REGION DEL PAPALOAPAN.

POR CARRETERA CUENTA CON LINEAS DE AUTOBUSES FORANEOS, EL 35% DE LA POBLACION DEL ESTADO CUENTA CON LOS SERVICIOS DE TRASPORTE URBANO. TAMBIEN CUENTA CON SITIOS DE COCHES DE ALQUILER ASI COMO CAMIONETAS DE CARGA LIGERA Y CAMIONES FORANEOS DE CARGA PESADA.

TENEMOS LA VIA FERREA QUE COMUNICA A LA CUIDAD DE OAXACA CON LA CUIDAD DE MEXICO Y EL FERROCARRIL QUE VA DEL FUERTO DE SALINA CRUZ A COATZACOALCOS. LOS CUALES CUENTAN CON SERVICIO DE PASAJEROS Y DE CARGA, TANTO DE IMPORTACION COMO DE EXPORTACION.

MEDIO FISICO CON RESPECTO AL ESTADO DE OAXACA.

### **HIDROGRAFIA**

EN LAS MONTAÑAS NACEN LOS RIOS QUE SE DIRIGEN A LA OROGRAFIA DEL ESTADO EN DIRECCION A LA VERTIENTE DEL PACIFICO, LOS RIOS ATOYAC, GRANDE, VERDE TEHUANTEPEC; POR EL LITORAL DEL GOLFO DE MEXICO TENEMOS AL LOS RIOS PAPALOAPAN, COATZACOALCOS, VALLE NACIONAL Y EL MIXTECO.

## **PRECIPITACION PLUVIAL Y VIENTOS DOMINANTES**

EN LOS PRIMEROS MESES DEL AÑO LA PRECIPITACION VA DE 0-50 mm. EN LAS 24 hrs. LA EPOCA DE MAYOR INDICE DE LLUVIAS CORRESPONDE A LOS MESES DE JULIO-OCTUBRE, CUANDO SE REGISTRAN 200-250 mm. EN 24 hrs.

CON RESPECTO A LA PRECIPITACION PLUVIAL EN EL ESTADO SE TIENE UNA MEDIA ANUAL QUE VARIA ENTRE UN MINIMO DE 500 mm. EN LA PARTE NOROESTE DE CUICATLAN Y NOCHIXTLA, A UN MINIMO DE 450 mm. EN LA PARTE NORESTE DE CUITLAN Y EN LA PARTE ITSMICA DONDE HAN LLEGADO A MEDIR HASTA 1,500 mm.

## **CLIMA**

EL CLIMA DEL ESTADO DE OAXACA ES TAN VARIADO COMO EL RELIEVE EL SUELO. EL ESTADO CUENTA CON LOS SIGUIENTES TIPOS DE CLIMAS: EN LA FRANJA COSTERA PREDOMINA EL CLIMA CALIDO SUB-HUMEDO CON LLUVIAS EN VERANO Y TEMPERATURA EN TODOS LOS MESES SUPERIORES A 24 GRADOS CENTIGRADOS. EN LA PARTE CENTRAL, OESTE, NOROESTE, SUR, SUROESTE, PRESENTA CLIMA SEMI-CALIDO SUB-HUMEDO CON LLUVIAS EN VERANO Y TEMPERATURA DE 20-16 GRADOS CENTIGRADOS RESPECTIVAMENTE.

SE TIENE TAMBIEN UN PORCENTAJE DE LLUVIA INVERNAL CON RESPECTO A LA ANUAL DE LA PARTE NOROESTE DE LOS DISTRITOS DE CUICATLAN, TEOTITLA, IXTLA, OESTE DEL DISTRITO MIXE Y CHOAPAN, AL NORTE DE VILLA ALTA Y SURESTE DE TUXTEPEC, EN LA ZONA QUE LIMITA CON EL ESTADO DE VERACRUZ, EL CLIMA ES CALIDO HUMEDO, CON LLUVIAS EN VERANO Y PORCENTAJE DE LLUVIAS INVERNALES ENTRE 5 Y 10.2 GRADOS CENTIGRADOS DE LA TOTAL ANUAL.

## **HELADAS**

LAS HELADAS EN INVIERNO SON FRECUENTES, SOBRE TODO EN LA PARTE NOROESTE EN LA REGION DENOMINADA MIXTECA ALTA, OCASIONANDO PERDIDAS EN LA AGRICULTURA.

## **SISMICIDAD**

LOS TEMBLORES SON FRECUENTES EN EL ESTADO, SU INTENSIDAD VARIA ENTRE LOS 1-7 GRADOS EN LA ESCALA DE RICHTER Y 1-9 EN LA ESCALA DE MERCALLI.

## **EL DISTRITO DE SAN PEDRO POCHUTLA**

POBLACION EN 1990 ES DE 510,346 HABITANTES; SE ESPERA QUE PARA EL AÑO 2,000 ESTE DISTRITO CUENTE CON LA POBLACION APROXIMADA DE 828,240 HABITANTES.

## **ACTIVIDADES ECONOMICAS DEL DISTRITO**

ESTAN DIVERSIFICADAS; LA AGRICULTURA ES LA MAS IMPORTANTE. SE PRODUCEN PRINCIPALMENTE CAFE Y COCO, OTROS CULTIVOS SON MANGO, CACAO, PLATANOS, MAIZ Y FRIJOL.

## **OROGRAFIA**

LA LOCALIDAD ES MONTAÑOSA EN PARTES Y LLANA EN PORCION CERCANA A LA COSTA DEL PACIFICO. PRESENTA DOS TIPOS DE SUELO. AMBOS PROPICIOS PARA LAS ACTIVIDADES AGRICOLAS Y VEGETACION DE SELVA BAJA.

## **HELADAS**

LAS HELADAS EN INVIERNO SON FRECUENTES, SOBRE TODO EN LA PARTE NOROESTE EN LA REGION DENOMINADA MIXTECA ALTA, OCASIONANDO PERDIDAS EN LA AGRICULTURA.

## **SISMICIDAD**

LOS TEMBLORES SON FRECUENTES EN EL ESTADO, SU INTENSIDAD VARIA ENTRE LOS 1-7 GRADOS EN LA ESCALA DE RICHTER Y 1-9 EN LA ESCALA DE MERCALLI.

## **EL DISTRITO DE SAN PEDRO POCHUTLA**

POBLACION EN 1990 ES DE 510,346 HABITANTES; SE ESPERA QUE PARA EL AÑO 2,000 ESTE DISTRITO CUENTE CON LA POBLACION APROXIMADA DE 828,240 HABITANTES.

## **ACTIVIDADES ECONOMICAS DEL DISTRITO**

ESTAN DIVERSIFICADAS; LA AGRICULTURA ES LA MAS IMPORTANTE. SE PRODUCEN PRINCIPALMENTE CAFE Y COCO, OTROS CULTIVOS SON NANGO, CACAO, PLATANOS, MAIZ Y FRIJOL.

## **OROGRAFIA**

LA LOCALIDAD ES MONTAÑOSA EN PARTES Y LLANA EN PORCION CERCANA A LA COSTA DEL PACIFICO. PRESENTA DOS TIPOS DE SUELO. AMBOS PROPICIOS PARA LAS ACTIVIDADES AGRICOLAS Y VEGETACION DE SELVA BAJA.

## **HELADAS**

LAS HELADAS EN INVIERNO SON FRECUENTES, SOBRE TODO EN LA PARTE NOROESTE EN LA REGION DENOMINADA MIXTECA ALTA, OCASIONANDO PERDIDAS EN LA AGRICULTURA.

## **SISMICIDAD**

LOS TEMBLORES SON FRECUENTES EN EL ESTADO, SU INTENSIDAD VARIA ENTRE LOS 1-7 GRADOS EN LA ESCALA DE RICHTER Y 1-9 EN LA ESCALA DE MERCALLI.

## **EL DISTRITO DE SAN PEDRO POCHUTLA**

POBLACION EN 1990 ES DE 510,346 HABITANTES; SE ESPERA QUE PARA EL AÑO 2,000 ESTE DISTRITO CUENTE CON LA POBLACION APROXIMADA DE 828,240 HABITANTES.

## **ACTIVIDADES ECONOMICAS DEL DISTRITO**

ESTAN DIVERSIFICADAS; LA AGRICULTURA ES LA MAS IMPORTANTE. SE PRODUCEN PRINCIPALMENTE CAFE Y COCO, OTROS CULTIVOS SON NANGO, CACAO, PLATANOS, MAIZ Y FRIJOL.

## **OROGRAFIA**

LA LOCALIDAD ES MONTAÑOSA EN PARTES Y LLANA EN PORCION CERCANA A LA COSTA DEL PACIFICO. PRESENTA DOS TIPOS DE SUELO. AMBOS PROPICIOS PARA LAS ACTIVIDADES AGRICOLAS Y VEGETACION DE SELVA BAJA.

## **GEOLOGIA**

### **SUELOS Y VEGETACION**

EL AREA ESTA CONSTITUIDA PRINCIPALMENTE POR ROCAS IGNEAS INTRUSIVAS Y METAMORFICAS; LAS PRIMERAS ESTAN CONSTITUIDAS POR GRANITO COLOR GRIS OSCURO, INTERPERIZAN A GRIS AMARILLENTO; TIENE FORMAS REDONDAS CON ARROYOS EN V; LAS METAMORFICAS ESTAN REPRESENTADAS POR GNEIS COLOR CAFE GRISACEO QUE INTERPERIZAN A CAFE AMARILLENTO, DAN LUGAR A FORMAS TOPOGRAFICAS SUAVES REDONDAS, CON ZONAS ESCARFADAS DE POCA ALTURA Y ARROYOS EN V.

LAS ROCAS IGNEAS PROCEDEN DE LAVAS Y MATERIALES DE IGNICION (A MUY ALTA TEMPERATURA) Y QUE HAN BROTAO DEL INTERIOR DE LA CORTEZA TERRESTRE.

LOS VALLES PREFERENTEMENTE LOCALIZACION DE LAS BAHIAS SE COMPONEN DE SUELOS ALUVIALES Y DE LITORAL. LOS SUELOS ORIGINADOS EN EL CUATERNARIO ESTAN CONSTITUIDOS POR ACUMULACIONES LITORALES TIPO PLAYA Y MATERIALES ALUVIALES.

LOS SUELOS DE LITORAL ESTAN COMPUESTOS DE ARENAS DE CUARZO MEDIA Y GURSA PRODUCTO DE LA INTERPERIZACION Y DE FRAGMENTOS DE CONCHAS.

LOS SUELOS ECOLOGICOS ESTAN COMPUESTOS DE FINAS ARENAS ACUMULADAS DANDO ORIGEN A LA FORMACION DE DUNAS DE BAJA PENDIENTE, GENERALMENTE COLONIZADAS POR VEGETACION.

LOS SUELOS ALUVIALES LOS FORMAN LOS LIMOS, POCA ARCILLA Y ARENAS GRUESAS PREDOMINAN.

**INFRAESTRUCTURA GENERAL**

ESCALA GRAFICA



OCEANO PACIFICO

-  CARRETERA FEDERAL
-  SULEVARD COSTERO
-  TERRACERIA
-  AEROPUERTO
-  TERRENO

LAS BAHIAS DE HUATULCO SE ENCUENTRAN AFECTADAS POR DOS FALLAS CONTINENTALES Y POR LA FALLA DEL PACIFICO, ESTANDO ESTA ULTIMA ASOCIADA ATRINCHERADA DE MESOAMERICA.

ES DE DESTACAR LA FALLA QUE PASA POR LA LOCALIDAD DE SANTA CRUZ, CUYA LONGITUD REBASA LOS 2.5km. EL SISTEMA DE FRACTURAMIENTO DE CARACTERISTICA DE SER DE TODOS ELLOS DE TIPO ESTACIONAL ESPORADICO, CON UN REGIMEN DE CARACTERISTICAS TORRENCIALES.

EN GENERAL, LOS ARROYOS DE LA ZONA SE REPRESENTAN AL LLEGAR A LA PLAYA FORMANDO AREAS DE ENCHARCAMIENTO DEBIDO AL PEQUEÑO CAUDAL Y A LA BAJA PENDIENTE DEL VALLE ALUVIAL.

LA VEGETACION EN ESTA ZONA PREDOMINA UN ECOSISTEMA COSTERO LLAMADO MANGLAR SE CARACTERIZA POR UN ARBOL SIEMPRE VERDE Y DE ALTURA VARIABLE LLAMADO MANGLE, CUYAS RAICES PENETRAN EN EL AGUA A MANERA DE ZANCOS, DE TAL MODO DE LA PARTE SUPERIOR DE LAS RAICES COINCIDE CON LAS MAREAS MAS ALTAS; ESTE TIPO DE ARBOL SE ENCUENTRA FRECUENTEMENTE BORDEANDO LAS LAGUNAS LITORALES.

TAMBIEN EXISTE PASTO GAMA Y BOSQUE MEDIO DE HOJA CAEDIZA A LO LARGO DE LA COSTA DEL PACIFICO, EL CUAL SE CARACTERIZA POR PERDER LAS HOJAS EN OTONO-INVIERNO Y PRESENTAR EN ESTE LAPSO UN ASPECTO DE SEQUEDAD.

#### **ACTIVIDADES ECONOMICAS**

LAS PRINCIPALES SON LA AGRICULTURA Y LA GANADERIA, LAS ACTIVIDADES DE MAYOR IMPORTANCIA SON LAS SIGUIENTES: EL COMERCIO, LA CONSTRUCCION, LA INDUSTRIA MANUFACTURERA Y TRASPORTE DE PERSONAL, AUNQUE DE TODOS ESTOS, LA CONSTRUCCION ESTA PASANDO A SER UNA LAS ACTIVIDADES PRINCIPALES.

## VIAS DE COMUNICACION

DE LA CABECERA MUNICIPAL QUE ES SANTA MARIA HUATULCO, PARTE EN DIRECCION OESTE, UN CAMINO A LA ALTURA DE LA POBLACION LA LOMA, CERCA DE FOCHUTLA, QUE ENTRONCA CON LA CARRETERA FEDERAL 125, LA FOCHUTLA, CON LA CUIDAD DE MIHUATLAN Y LA CUIDAD DE OAXACA. POR COSTERA Y PUERTO ANGEL.

## ANALISIS DE LA BAHIA TANGOLUNDA

BAHIAS DE HUATULCO SE ENCUENTRA UBICADA AL SURESTE DEL ESTADO DE OAXACA, LA REGION ESTA FORMADA EN UN 80% DE TERRENO MONTAÑOSO, PRINCIPALMENTE FORMADO POR PIEDRA CALIZA EN LOS LECHOS COMPACTOS, Y DE PIEDRA ARENISCA, LA ARENA DE LAS PLAYAS ESTA CONSTITUIDA DE GRANOS FINOS PRINCIPALMENTE BLANCOS Y DORADOS.

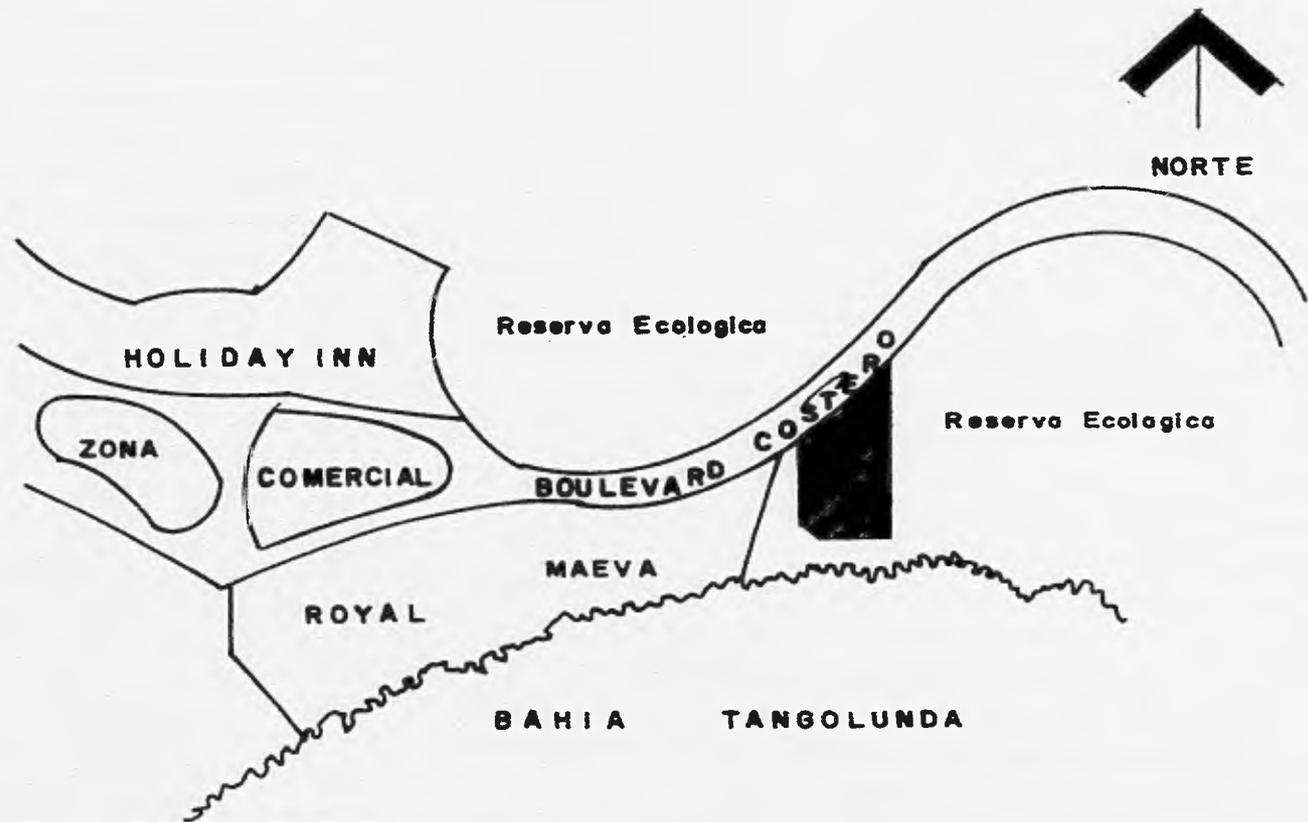
LA HIDROGRAFIA ES ESCASA, FORMADA POR EL RIO COFALITA, QUE SURTE DE AGUA AL DESARROLLO, Y MAS AL NORTE DE TANGOLUNDA SE HALLA EL RIO HUATULCO.

EL CLIMA DE LA ZONA ES CALIDO SUB-HUMEDO, TROPICAL SIMILAR AL QUE SE HALLA EN ACAPULCO, CON UNA TEMPERATURA MEDIA ANUAL DE 28°C, LA TEMPERATURA MAXIMA EXTREMA ES DE ENTRE LOS MESES DE ABRIL Y MAYO DE 32°C, LA MINIMA ENTRE LOS MESES DE NOVIEMBRE Y DICIEMBRE CON LOS 25°C, HUATULCO TIENE UN 80% DE DIAS DESPEJADOS AL AÑO. LA VEGETACION PREDOMINANTE DE LA REGION ES LA SELVA CADUCIFOLIA, HAY ARBOLES FRUTALES TALES COMO MELONES, ZAFOTES, TAMARINDOS, COCOTEROS Y PLATANEROS.

LA FAUNA DE LA REGION ESTA FORMADA POR GRAN DIVERSIDAD DE ESPECIES COMO ARMADILLO, CONEJO, COYOTE, TEJONES, TUZA, VENADO, ZORRAS Y MURCIELAGO. LAS AVES ESTAN CONSTITUIDAS POR LECHUZAS, GARZAS, GAVILANES, PALOMAS Y CALANDRIAS. LOS REPTILES MAS COMUNES SON LA IGUANA NEGRA Y DE LA RIVERA, SERPIENTE ARROYERA, DE CASCABEL, PARDA Y SALAMANDRAS.

L O C A L I Z A C I O N

# LOCALIZACION



## LOS BENEFICIOS DE LA ACTIVIDAD TURISTICA

NO SIEMPRE SE DISTRIBUYE EQUIVALENTE EN LOS TERMINOS REGIONALES Y LOCALES. LAS MODIFICACIONES QUE IMPRIME LA ACTIVIDAD TURISTICA BAJO LA ESTRATEGIA DE POLO DE DESARROLLO A LA DINAMICA DE LOS PROCESOS SOCIALES DE LA COMUNIDAD, DONDE SE ASIENTA, CONSTITUYEN FACTORES QUE MEDIAN EN LA ADECUADA DISTRIBUCION DE LOS BENEFICIOS.

- a).- LA ELEVACION DE LAS EXPECTATIVAS DE MEJORAMIENTO GENERAL DE LAS CONDICIONES DE VIDA DE LOS POBLADORES LUGAREÑOS EN LA ZONA DE AFLUENCIA. CONTRASTA EN OCASIONES DE LA INSUFICIENTE CAPACIDAD PUBLICA PARA RESPONDER ACELERADAMENTE AL INCREMENTO DE LAS DEMANDAS SOCIALES BASICAS DE LA POBLACION.
- b).- LA CAPACIDAD REGULADORA DE LAS INSTITUCIONES PUBLICAS EN MATERIA DE DOTACION DE SATISFACTORES BASICOS SE VE DISMINUIDA FRENTE A FENOMENOS DE ESPECULACION Y DE INTEGRACION REGIONAL, EN ESTE SENTIDO PODRAN CITARSE EL ACCESO AL SUELO, LA VIVIENDA, EL ABASTO DE PRODUCTOS BASICOS, LA INFLACION Y LOS FENOMENOS DE DETERIORO AMBIENTAL ORIGINADOS POR LA ACTIVIDAD TURISTICA.
- c).- EL DESPLAZAMIENTO DE LA MANO DE OBRA DE OTROS SECTORES HACIA LA ACTIVIDAD TURISTICA NO SE HA VISTO SUFICIENTEMENTE COMPENSADA POR LA CREACION DE EMPLEOS DIRECTOS EN ESTE SECTOR, LO CUAL HA REPERCUTIDO EN LA AMPLIACION DEL EMPLEO EN ACTIVIDADES DE APOYO NO SIEMPRE BIEN REMUNERADAS. ADICIONALMENTE, IMPLICA UNA MAYOR DEBILIDAD DEL SECTOR SECUNDARIO Y SOBRE TODO DEL PRIMERO QUE CONTINUA SIENDO AFECTADO POR EL DESPLAZAMIENTO DE LA MANO JOVEN.

c).- LOS EFECTOS DE MODERNIZACION QUE IMPLICA LA ACTIVIDAD TURISTICA NO SON SIEMPRE ASIMILADOS CON LA VELOCIDAD E INTENSIDAD ADECUADA POR LOS SECTORES NO INCLUIDOS EN EL POLO DE DESARROLLO.

### CAPACITACION

DEBIDO AL DESARROLLO ESPERADO Y A FIN DE CONTAR CON LA MANO DE OBRA CALIFICADA QUE PUEDA INCORPORARSE A LA CONSTRUCCION, SE ESTABLECIO LA COORDINACION CON EL ICIC, QUIEN HA IMPARTIDO UN TOTAL DE 60 CURSOS A 600 PERSONAS DE LA POBLACION MIGRANTE Y LOCAL.

CON EL APOYO DEL GOBIERNO DEL ESTADO Y DE LA SECRETARIA DEL TRABAJO Y PREVISION SOCIAL (STPS), SE OBTUVIERON 50% DE BECAS PARA LA POBLACION LOCAL, CON EL FIN QUE PUDIERAN CAPACITARSE EN ELECTRICIDAD, CARPINTERIA, DUCTOS, CONEXIONES, MECANICA AUTOMOTRIZ Y SERVICIOS BASICOS DE RESTAURANTERIA.

DE ACUERDO AL DESARROLLO CONCENTRADO PARA EL ESTADO DE OAXACA SE ESTIMA QUE DE LOGRARSE LAS METAS DE AFLUENCIA Y GASTO TURISTICO EN BAHIAS DE HUATULCO, LA CONTRIBUCION DEL PROYECTO AL PRODUCTO INTERNO BRUTO (PIB) DEL ESTADO SERIA CERCANO AL 4.3% EN 1994 Y AL 7.5% EN EL AÑO 2000. ESTAS ESTIMACIONES ENFATIZAN LA IMPORTANCIA DE LA ACTIVIDAD TURISTICA EN GENERAL Y DE PROYECTO DE BAHIAS DE HUATULCO EN PARTICULAR, EN EL DESARROLLO ECONOMICO DEL ESTADO. CON BASE EN EL MONTO DEL INGRESO TURISTICO ALCANZADO POR LOS ACTUALES CENTROS DE MAYOR AFLUENCIA, SE HAN EFECTUADO ESTIMACIONES DE LO QUE REPRESENTAN LOS INGRESOS DEL PROYECTO BAHIAS DE HUATULCO RESPECTO A LOS INGRESOS TURISTICOS DEL ESTADO DE QUINTANA ROO SE CALCULO EN 1988 CONSTITUIRIAN EL 11% Y EN EL AÑO 2000 EL 28%.

### **POBLACION PERMANENTE**

	1994	2000	2018
TANGOLUNDA	2,500	2,973	5,000

### **ALOJAMIENTO TURISTICO EN CUARTOS**

	1994	2000	2018
TANGOLUNDA	1,170	1,500	2,500

LAS PRINCIPALES VARIABLES PUEDEN AFECTAR LOS RESULTADOS DE LA OPERACION SE ENCUENTRAN LAS SIGUIENTES; ZONA GEOGRAFICA, UBICACION DENTRO DE LA PLAZA, TIPO DE CONSTRUCCION (VERTICAL O HORIZONTAL), COSTOS DE CONSTRUCCION, NUMERO Y TIPO DE FACILIDADES HOTELERAS, TIPO DE MERCADO, COMPETENCIA, TARIFAS PROMEDIO, PORCENTAJE DE OCUPACION, NIVEL DE ENDEUDAMIENTO (APLAZAMIENTO FINANCIERO)

EXISTEN DOS TIPOS DE INGRESOS, COSTOS Y GASTOS DE OPERACION HOTELERA: LAS RELACIONADAS DIRECTAMENTE CON LA OPERACION HOTELERA QUE SON RESPONSABILIDAD DE LA GERENCIA DEL HOTEL, TALES COMO HABITACIONES, ALIMENTOS Y BEBIDAS, TELEFONO, LAVANDERIA, ADMINISTRACION, PUBLICIDAD, MANTENIMIENTO, ETC... Y LOS RELACIONADOS DIRECTAMENTE CON EL INMUEBLE QUE SON RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO COMO SON : GASTOS FINANCIEROS, DEPRECIACION, IMPUESTOS PREDIALES Y AMORTIZACION, SEGUROS, ETC...

LOS FACTORES SON TOMADOS EN CUENTA PARA ASEGURAR LA INVERSION SEA DE 85% Y EL BANCO ADJUNTAMENTE CON FONATUR DE UN CREDITO DEL 15%. EL APLAZAMIENTO ES BAJO, (ESTO SE VE REFLEJADO EN LOS GASTOS DE FIMANCIAMIENTO).

SE CONSIDERA UNA TASA DEL 56% ANUAL CABE REMARCAR QUE FONATUR Y EL BANCO DAN CREDITO DE HASTA UN 60% DEL TOTAL, COSA QUE NO ES MUY RECOMENDABLE YA QUE LOS INTERESES SON MUY FUERTES. LO ACONSEJABLE ES QUE DE EL CREDITO MAXIMO DE UN 40%.

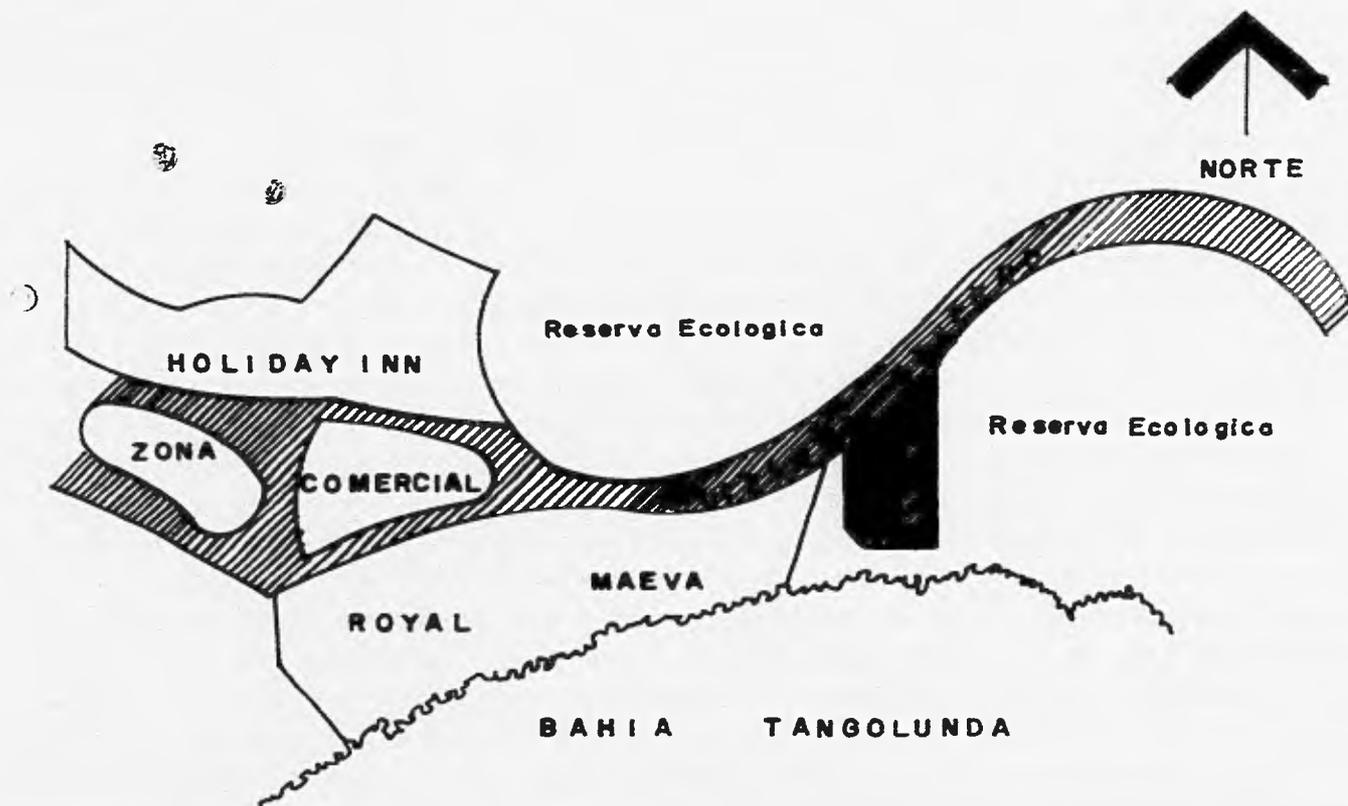
**INFRAESTRUCTURA AL TERRENO**

# INFRAESTRUCTURA

 SERVICIOS GENERALES AGUA, LUZ Y DRENAJE

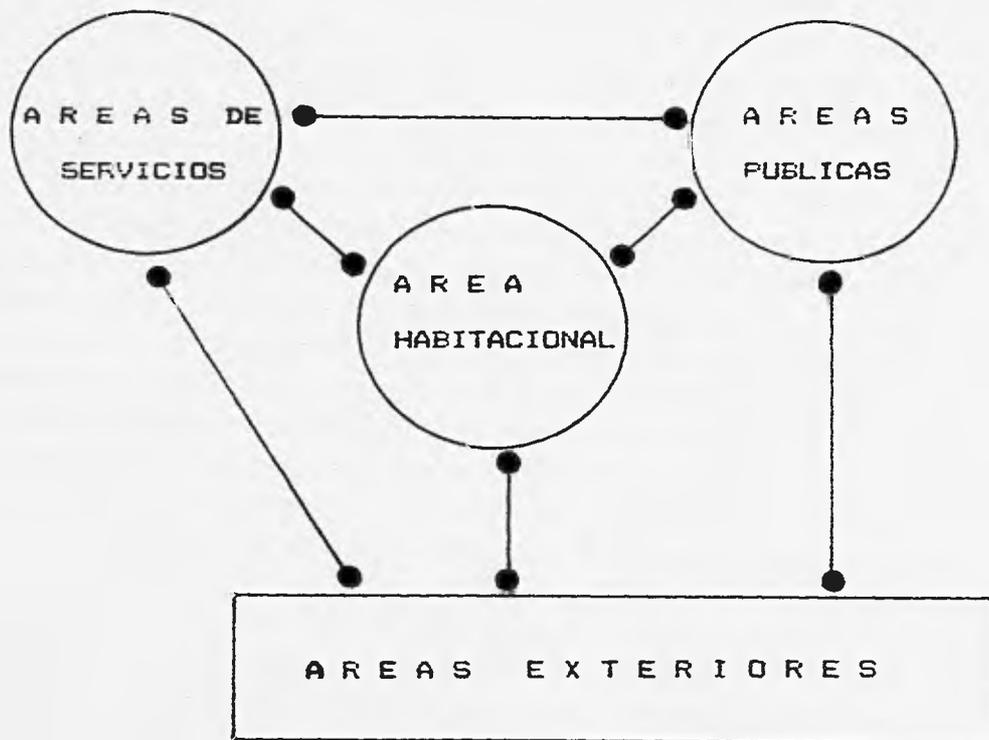
 POZO DE AGUA

 CENTRAL TELEFONICA

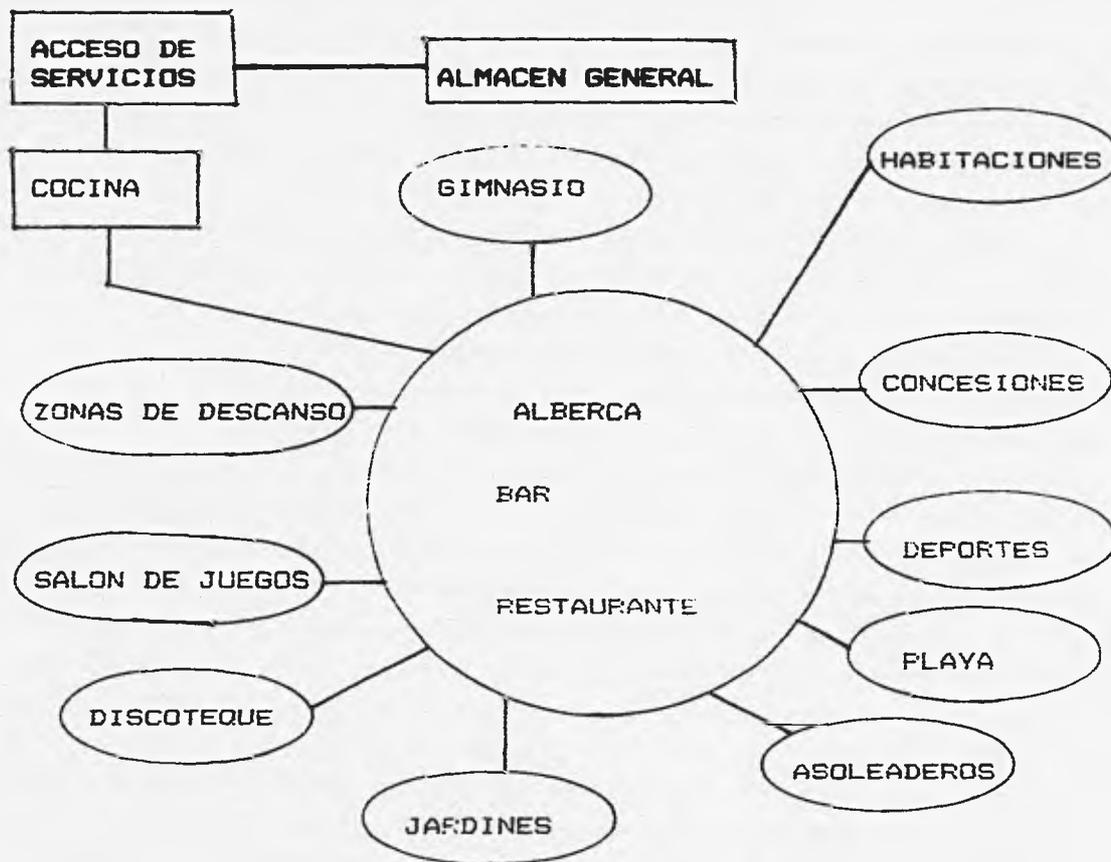


**ANALISIS GRAFICO DE AREAS**

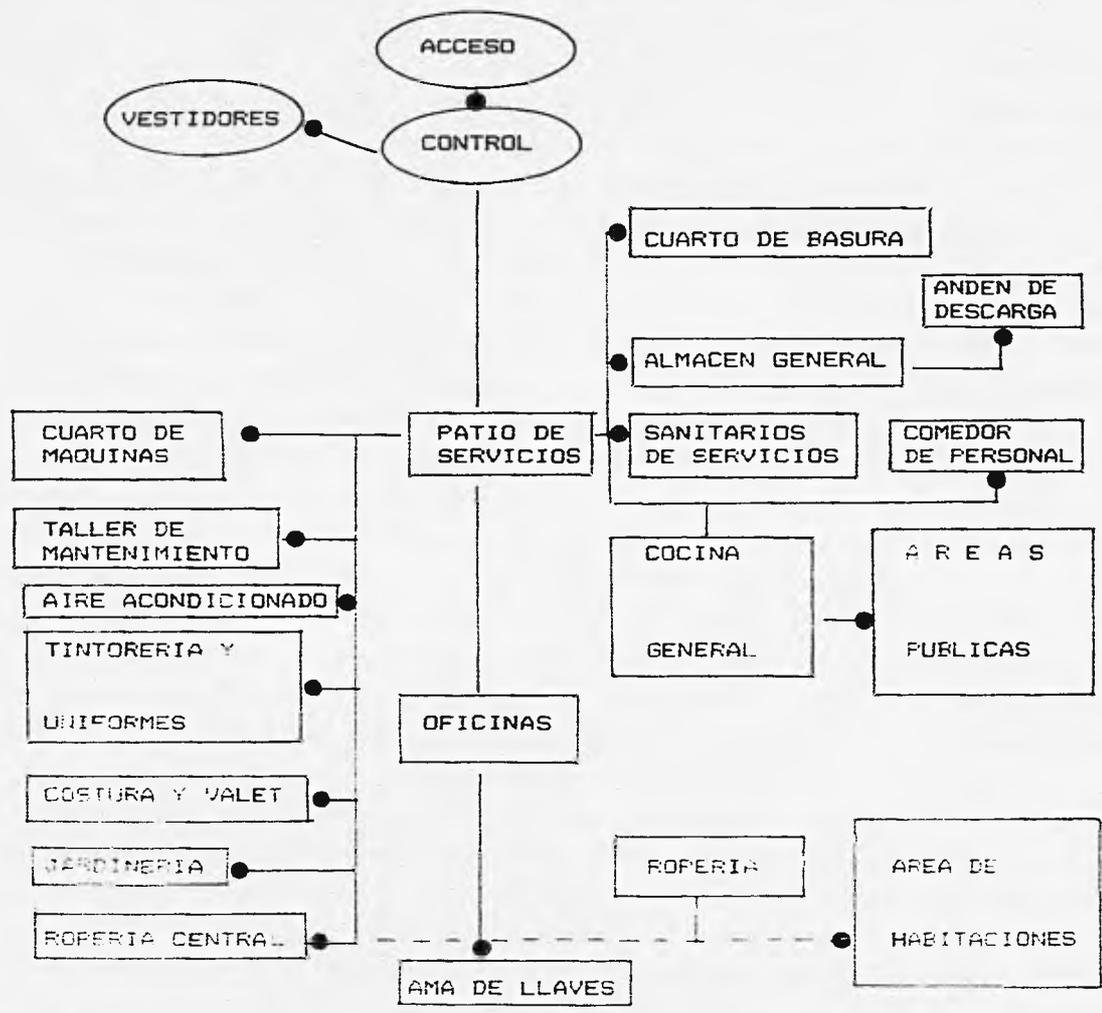
## AREAS GENERALES



## AREAS PUBLICAS

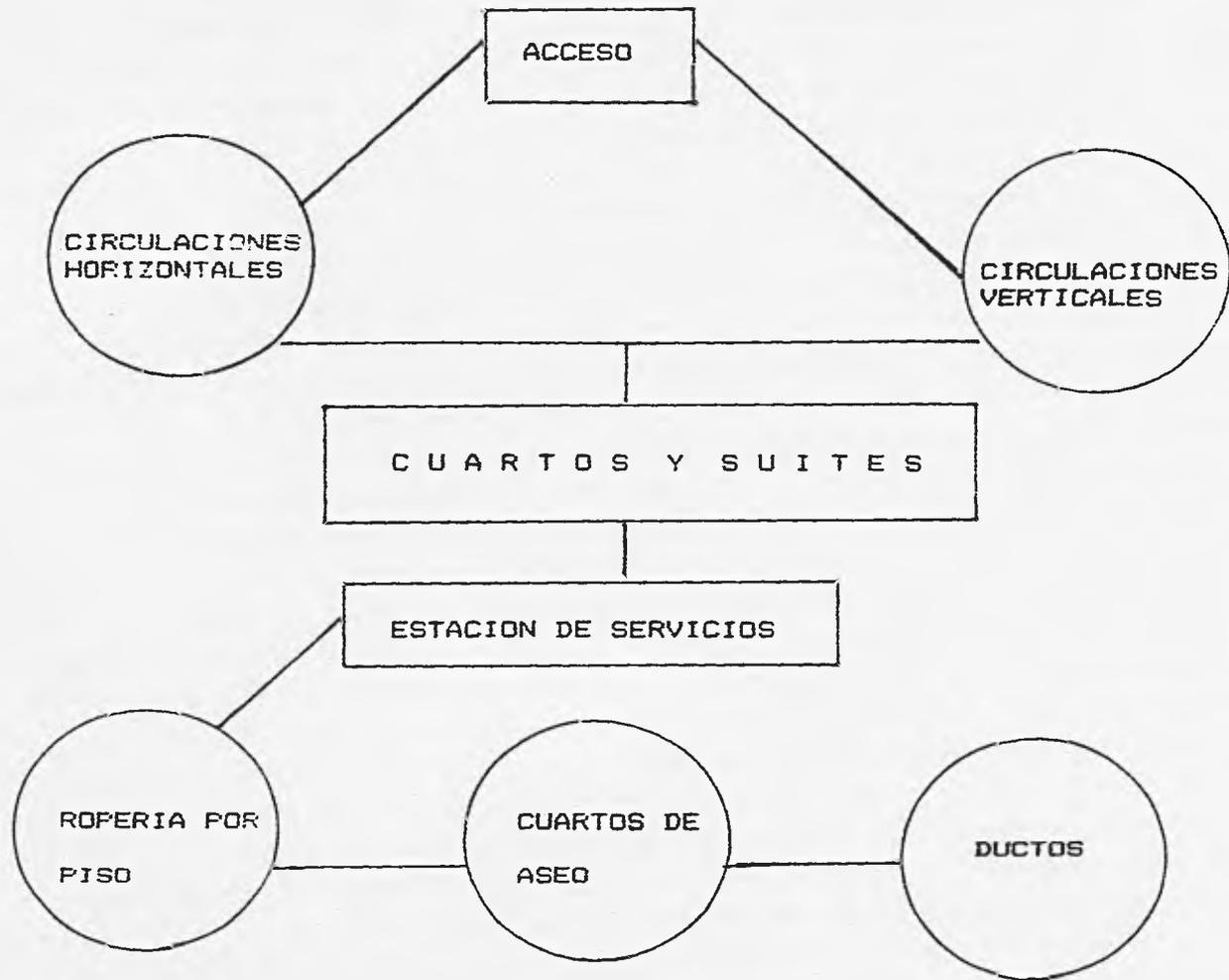


# AREAS DE SERVICIO

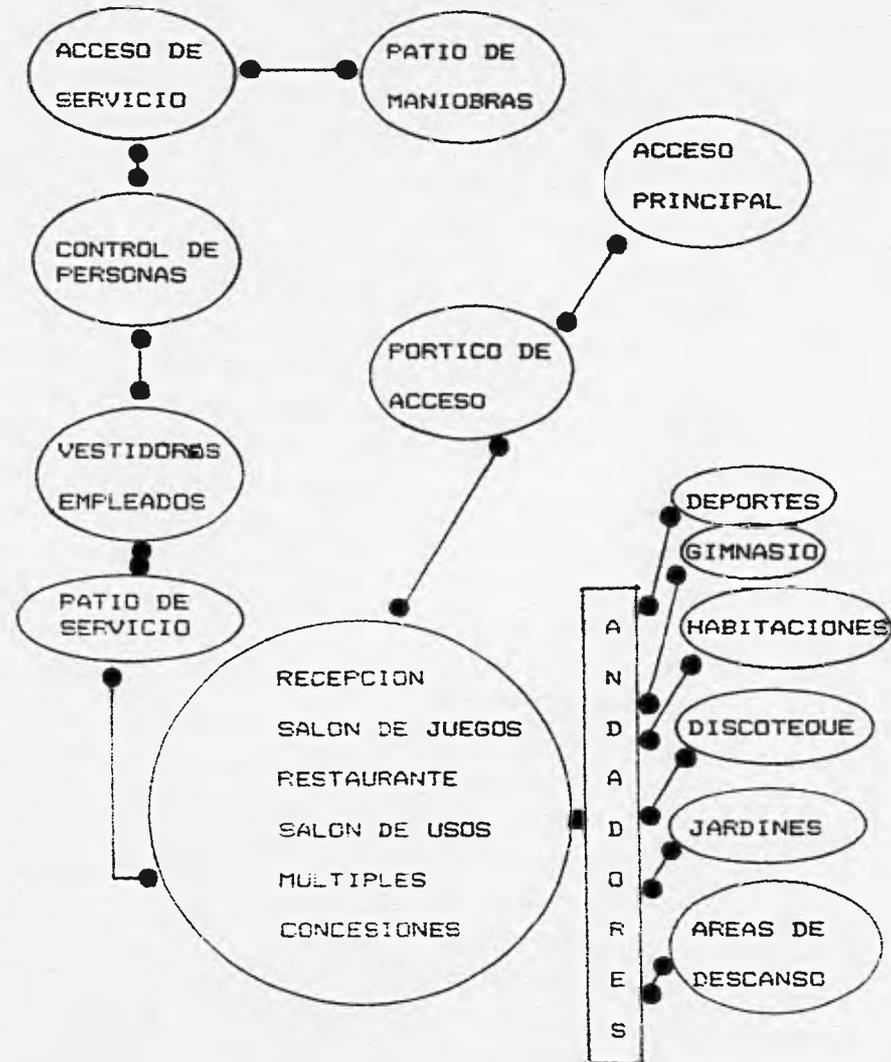


---- INDIRECTA  
 ——— DIRECTA

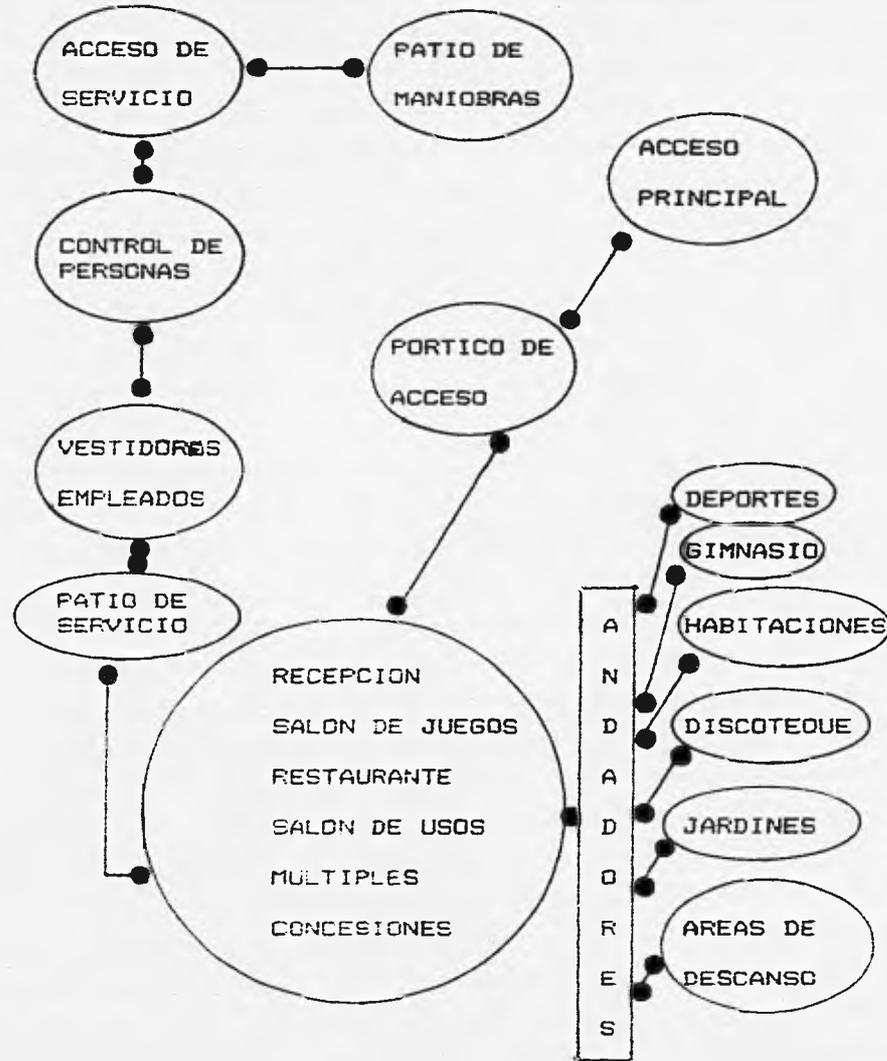
# AREAS DE HABITACIONES



# AREAS DE ACCESO



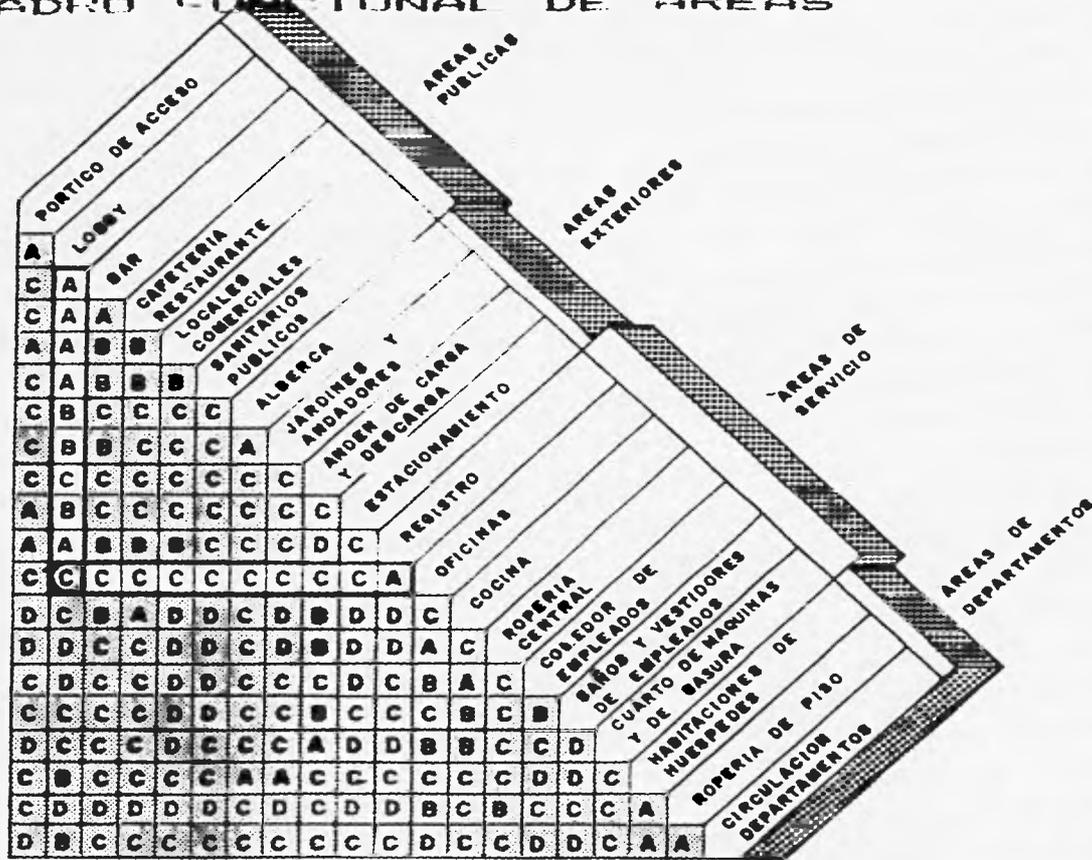
# AREAS DE ACCESO



**CUADRO FUNCIONAL DE AREAS**

# CUADRO FUNCIONAL DE AREAS

- A-RELACION DIRECTA
- B-RELACION ATRAVES DE OTRO ESPACIO
- C-RELACION INDIRECTA
- D-NO EXISTE RELACION OPERATIVA NI CONTACTO FISICO



## NOTA:

LA RELACION OPERATIVA QUE EXISTE ENTRE LAS DIFERENTES AREAS DEL TIEMPO COMPARTIDO O CONDOMINIO ES FUNDAMENTAL EN EL DISEÑO ARQUITECTONICO  
LA MATRIZ DE FUNCIONAMIENTO INDICA EL TIPO DE RELACION EXISTENTE ENTRE UN LOCAL Y OTRO

## EJEMPLO:

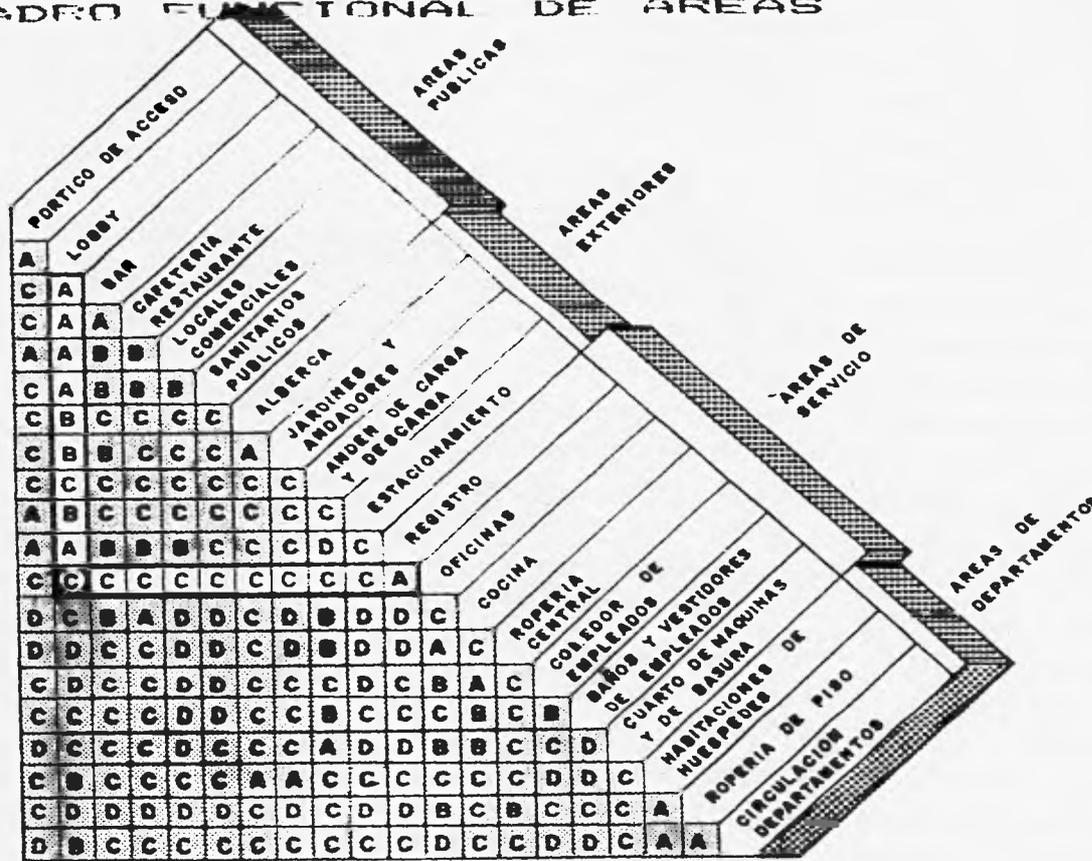
SE DESEA SABER QUE TIPO DE RELACION EXISTE EL LOBBY Y LAS OFICINAS

## PROCEDIMIENTO:

- 1- LOCALIZAR EN AREAS PUBLICAS EL LOBBY (LECTURA VERTICAL)
- 2- LOCALIZAR EN AREAS DE SERVICIO LAS OFICINAS (LECTURA HORIZONTAL)
- 3- EL PUNTO DE INTERSECCION DE AMBAS COLUMNAS DEFINE LA LETRA "C" (RELACION INDIRECTA) COMO EL TIPO DE RELACION EXISTENTE ENTRE AMBOS ESPACIOS.

## CUADRO FUNCIONAL DE AREAS

- A-RELACION DIRECTA
- B-RELACION ATRAVES DE OTRO ESPACIO
- C-RELACION INDIRECTA
- D-NO EXISTE RELACION OPERATIVA NI CONTACTO FISICO



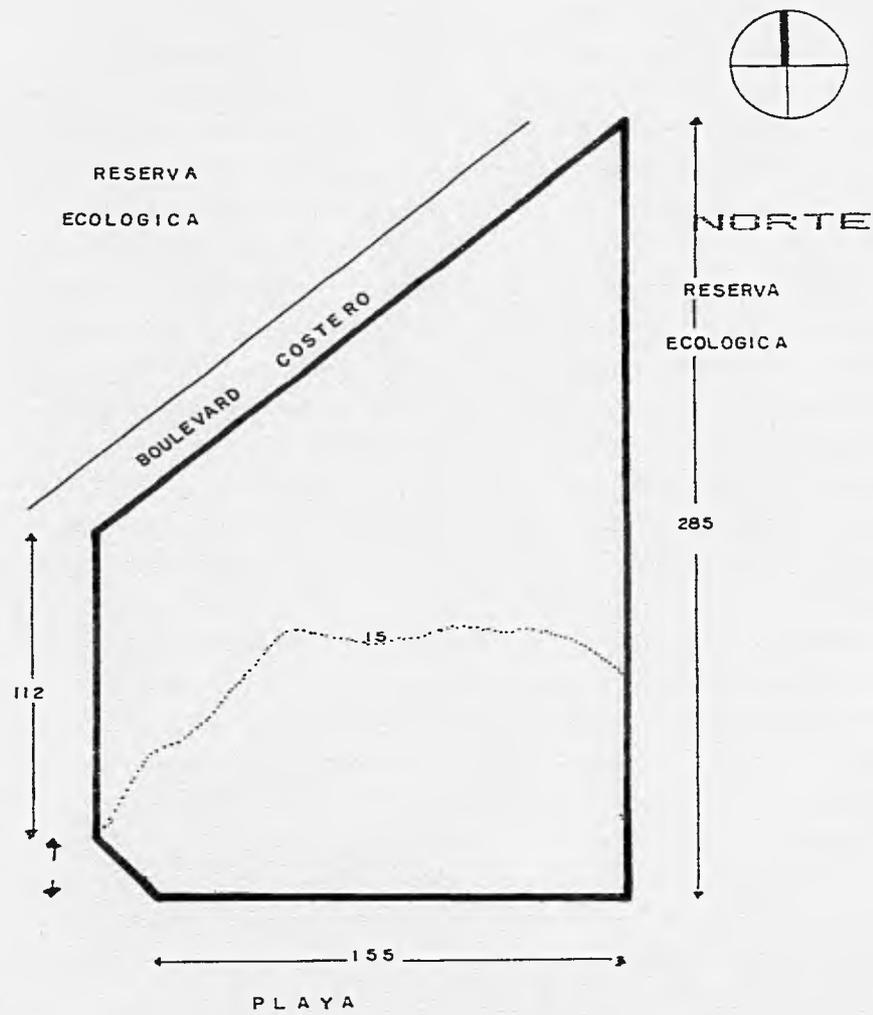
**NOTA:**  
 LA RELACION OPERATIVA QUE EXISTE ENTRE LAS DIFERENTES AREAS DEL TIEMPO COMPARTIDO O CONDOMINIO ES FUNDAMENTAL EN EL DISEÑO ARQUITECTONICO  
 LA MATRIZ DE FUNCIONAMIENTO INDICA EL TIPO DE RELACION EXISTENTE ENTRE UN LOCAL Y OTRO

**EJEMPLO:**  
 SE DESEA SABER QUE TIPO DE RELACION EXISTE EL LOBBY Y LAS OFICINAS

- PROCEDIMIENTO:**
- 1- LOCALIZAR EN AREAS PUBLICAS EL LOBBY (LECTURA VERTICAL);
  - 2- LOCALIZAR EN AREAS DE SERVICIO LAS OFICINAS (LECTURA HORIZONTAL);
  - 3- EL PUNTO DE INTERSECCION DE AMBAS COLUMNAS DEFINE LA LETRA "C" (RELACION INDIRECTA) COMO EL TIPO DE RELACION EXISTENTE ENTRE AMBOS ESPACIOS.

T E R R E N Z O

TERRENO



L I S T A

## LISTA DE REQUERIMIENTOS

### I. SUPERFICIE DE HABITACION

- CUARTO DOBLE CON CLOSET (m <sup>2</sup> )	23.68
- BAÑO SIN DUCTO (m <sup>2</sup> )	7.02
	-----
TOTAL EN (m <sup>2</sup> )	30.7

### II. MOBILIARIO Y SERVICIOS EN HABITACION

- AIRE ACONDICIONADO UNIDAD INDIVIDUAL DE VENTANA.
- TELEFONO EN HABITACION POR OPERADORA.
- CON SERVICIO DE RECADOS POR HABITACION.
- T. V. A COLOR.
- MUSICA AMBIENTAL O RADIO.
- INTERRUPTOR DE ESCALERA EN ACCESO Y CABECERA.
- ESCRITORIO, COMODA, TOCADOR INTEGRADO.
- SILLA TABURETE.
- BURO.

I L U M I N A C I O N

- EN CABECERAS O BURD
- EN TOCADOR O CREDENZA
- EN BAÑO

C O R T I N A S

- FRESCURA O GASA
- DECORATIVA

C L O S E T

- 1m DE FRENTE MINIMO
- PUERTAS
- PORTA MALETAS

S E R V I C I O E N C U A R T O S

- DIRECTORIO DE SERVICIOS
- SERVICIO DE NIÑERA
- MIRILLA Y PASADOR DE SEGURIDAD
- INSTRUCTIVO DE SEGURIDAD PARA CLIENTES
- SERVICIO A CUARTOS DE ALIMENTOS Y BEBIDAS 16 hrs.

### **III. INSTALACIONES SANITARIAS EN HABITACION**

- TAPETES ANTIDERRAPANTES INTEGRADO.
- CORTINA.
- LAVABO CON TOCADOR.
- ESPEJO A TODO LO LARGO DEL LAVABO.
- PORTA ROLLO DOBLE O PORTARROLLO CON REPUESTO.
- CONTACTO.
- AGUA PURIFICADA O ENBOTELLADA.
- INDICADOR DE VOLTAJE.
- PORTA PAÑUELOS Y PAÑUELOS DESECHABLES.

#### **T O A L L A S**

- 2 TOALLAS GRANDES Y 2 MEDIANAS.
- 1 TAPETE DE FELPA.

#### **IV. NUMERO Y CARACTERISTICAS DE LOS ASCENSORES**

- ELEVADORES DE HUESPEDES 1 POR 120 CUARTOS.
- CAPACIDAD 8 PASAJEROS.
- ELEVADORES DE SERVICIO.

#### **V. CARACTERISTICAS DEL AREA DE RECEPCION Y ADMINISTRACION**

- VESTIBULO (LOBBY)
- RECEPCION.
- CAJA SEPARADA DEL MOSTRADOR DE RECEPCION.  
(MAS DE 200 CUARTOS)
- CAMBIO DE MONEDA.
- CAJAS INDIVIDUALES DE SEGURIDAD.
- SERVICIO DE CORREOS.
- SISTEMA DE RESERVACIONES.
- TELEFONOS EN AREAS PUBLICAS.

**VI. ESTABLECIMIENTO DE ALIMENTOS  
Y BEBIDAS O ESPECTACULOS.**

- SANITARIOS EN AREAS PUBLICAS.
- RESTAURANTE - CAFETERIA.
- LOBBY - BAR O BAR.
- SALON DE BANQUETES Y CONVENCIONES  
(MAS DE 250 CUARTOS)

**VII. SERVICIOS E INSTALACIONES  
COMPLEMENTARIAS O RECREATIVAS.**

- SERVICIO MEDICO.
- SERVICIO DE LAVANDERIA Y TINTORERIA.
- SERVICIO DE ESTACIONAMIENTO.
- ROPERIA POR PISO.
- ESCALERAS DE SERVICIO.
- EQUIPO PURICADOR DE AGUA.
- PLANTA DE TRATAMIENTO DE AGUAS  
RESIDUALES.
- PUERTA DE SERVICIO (ANDEN Y ESTIBA).

- VESTIDOR DE EMPLEADOS
- BAÑO DE EMPLEADOS
- COMEDOR DE EMPLEADOS
- ALBERCA

#### P L A N T A   D E   E M E R G E N C I A

- PASILLOS
- ACCESO
- AREAS PUBLICAS

#### V I I I .   A R E A S   C O M E R C I A L E S

- REGALOS Y TABAQUERIA
- AGENCIA DE VIAJES

#### I X .   C O N D I C I O N E S   D E   S E G U R I D A D E   H I G I E N E

- PERSONAL DE SEGURIDAD Y VIGILANCIA
- ANUNCIOS DE SEGURIDAD LUMINOSOS
- ALMACEN GENERAL

ESTA TESIS NO DEBE  
SALIR DE LA BIBLIOTECA

- GABINETE DE MANGUERA
- RESERVA DE CISTERNA CONTRA INCENDIO
- EXTINGUIDORES
- MANUAL DE EMERGENCIA PARA PERSONAL (IMPRESO)
- UNIFORMES DE PERSONAL PARA CONTACTO CON EL PUBLICO

#### **X. SERVICIOS DE MANTENIMIENTO Y CONSERVACION.**

- PROGRAMA DE MANTENIMIENTO (TARJETONES, BITACORA, TABLEROS).
- TALLER DE MANTENIMIENTO EN GENERAL.

P R O G R A M A

**ANALISIS DE AREAS REQUERIDAS  
200 HABITACIONES**

ESPACIOS	METROS CUADRADOS	
	MINIMOS	MAXIMOS
<b>AREA DE HABITACIONES</b>		
* HABITACIONES DE HUESPEDES	3,402.00m <sup>2</sup>	3,772.00m <sup>2</sup>
* VESTIDORES HUESPEDES	789.00m <sup>2</sup>	864.00m <sup>2</sup>
* BAÑOS DE HUESPEDES	800.00m <sup>2</sup>	1,034.00m <sup>2</sup>
* DUCTO DE INSTALACIONES		64,00m <sup>2</sup>
TOTAL DE AREAS	5.000.00m <sup>2</sup>	5,734.00m <sup>2</sup>

**AREAS PUBLICAS**

* PORTICO DE ACCESO	270.00m <sup>2</sup>	300.00m <sup>2</sup>
* LOBBY	90.00m <sup>2</sup>	120.00m <sup>2</sup>
* LOBBY-BAR	72.00m <sup>2</sup>	80.00m <sup>2</sup>

* RESTAURANT	205.00m <sup>2</sup>	304.00m <sup>2</sup>
* BAR	123.00m <sup>2</sup>	137.00m <sup>2</sup>
* SALON DE BANQUETES Y CONVENCIONES	540.00m <sup>2</sup>	600.00m <sup>2</sup>
* CONCESIONES	81.72m <sup>2</sup>	91.00m <sup>2</sup>
* SANITARIO PUBLICO	62.88m <sup>2</sup>	70.00m <sup>2</sup>
* CIRCULACION DE CUARTOS	890.00m <sup>2</sup>	896.00m <sup>2</sup>
* CIRCULACION DE AREAS PUBLICAS	340.00m <sup>2</sup>	576.00m <sup>2</sup>
	-----	-----
TOTAL DE AREAS	2,674.60m <sup>2</sup>	3,174.00m <sup>2</sup>

#### AREAS DE SERVICIO

* REGISTRO	38.00m <sup>2</sup>	42.00m <sup>2</sup>
* OFICINAS	151.00m <sup>2</sup>	168.00m <sup>2</sup>
* LAVANDERIA-TINTORERIA	90.00m <sup>2</sup>	100.00m <sup>2</sup>
* COCINA	341.00m <sup>2</sup>	379.30m <sup>2</sup>

* ROPERIA CENTRAL	162.00m <sup>2</sup>	180.00m <sup>2</sup>
* ROPERIA DE PISO DE CUARTOS	146.18m <sup>2</sup>	162.42m <sup>2</sup>
* SERVICIO DE EMPLEADOS		
- COMEDOR DE EMPLEADOS	59.00m <sup>2</sup>	66.00m <sup>2</sup>
- BAÑO-VESTIDOR DE EMPLEADOS (HOMBRES Y MUJERES)	143.00m <sup>2</sup>	159.00m <sup>2</sup>
* ALMACEN CENTRAL	228.06m <sup>2</sup>	253.40m <sup>2</sup>
* CUARTO DE MAQUINAS	278.00m <sup>2</sup>	309.00m <sup>2</sup>
* ESCALERA DE SERVICIO Y ELEVADORES	257.00m <sup>2</sup>	257.00m <sup>2</sup>
* TALLER DE MANTENIMIENTO EN GENERAL.	126.00m <sup>2</sup>	140.00m <sup>2</sup>
* CIRCULACIONES PARA AREAS DE SERVICIO	249.00m <sup>2</sup>	294.00m <sup>2</sup>
	<hr/>	<hr/>
TOTAL DE AREAS	2,313.43m <sup>2</sup>	2,509.00m <sup>2</sup>

## AREAS DE ESTACIONAMIENTO

* ESTACIONAMIENTO A CUBIERTO	640.00m <sup>2</sup>
* ESTACIONAMIENTO A DESCUBIERTO	1,250.00m <sup>2</sup>

ES POR REGLAMENTO DE LA REGION DE 1 CAJON DE ESTACIONAMIENTO POR  
CADA 4 CUARTOS.  
Y UN CAJON DE AUTOBUS POR CADA 100 CUARTOS.

3 AUTOBUSES	225.00m <sup>2</sup>
-------------	----------------------

---

TOTAL DE AREAS DE ESTACIONAMIENTO	2,115.00m <sup>2</sup>
--------------------------------------	------------------------

### RESUMEN DE AREAS EN GENERAL

	MINIMOS	MAXIMOS
TOTAL	12,103.03m <sup>2</sup>	13,551.00m <sup>2</sup>

### ZONA DE AREAS EXTERIORES

* ANDEN DE CARGA Y DESCARGA	170.00m <sup>2</sup>	170.00m <sup>2</sup>
* ALBERCA		
* JARDINES Y ANDADORES		

OUFOR

MEMORIA DESCRIPTIVA

## MEMORIA DESCRIPTIVA

OBRA:

HOTEL DE 4 ESTRELLAS

\* \* \* \*

UBICACION:

BAHIAS DE HUATULCO OAXACA

TANGOLUNDA BULEVARDT COSTERO S/N

DESCRIPCION DEL PROYECTO.

SU DESTINO : AL HOSPEDAJE Y DE RECREACION SOCIAL "HOTEL DE 4 ESTRELLAS EL CUAL CONSTA DE 6 EDIFICIOS ADOSADOS EN UN SOLO CONJUNTO.

UNO ESTA DESTINADO A LOS SERVICIOS Y CASA DE MAQUINAS, OTRO ES DE USOS MULTIPLES DONDE TENEMOS EL LOBBY Y LOBBY-MOTORS, RECEPCION, GUARDERIA RESTAURANT, GYM, GUARDERIA Y CONCESIONES.

LOS OTROS CUATRO SON PARA HABITACIONES. DOS SON DE TRES NIVELES CON VISTA AL MAR O DEL LADO DE LA PLAYA. Y LOS OTROS DOS TIENEN LA MISMA VISTA A LA PLAYA PERO AREA Y EL ACCESO ES POR EL BULEVARDT COSTERO EL CUAL TIENE CINCO NIVELES.

CON LO QUE RESPECTA A LOS MATERIALES DE CONSTRUCCION ENCONTRAMOS QUE EL EDIFICIO DE LA CASA DE MAQUINAS Y SERVICIOS CUENTAN CON ESTRUCTURA DE CONCRETO ARMADO TANTO EN LAS VIGAS, COLUMNAS. LAS LOSAS SE CALCULAN DE CONCRETO ARMADO AL IGUAL QUE LAS CIMENTACIONES GENERALES.

EL EDIFICIO DE HABITACIONES Y USOS MULTIPLES Y EL LOBBY UTILIZAMOS EL SISTEMA CONSTRUCTIVO PARA LA CUBIERTA DE ENTRE PISOS DE "JOIST LOSA" ESTANDAR LAS COLUMNAS VIGAS Y CIMENTACIONES SE CALCULA CON CONCRETO ARMADO NORMAL.

EL CONCRETO A UTILIZAR ES DE CLASE I CON UN PESO VOLUMETRICO DE 2,400 kg/m<sup>3</sup> Y UNA RESISTENCIA DE  $f'_c$ -250 kg/cm<sup>2</sup> DONDE EL PRIMERO LO UTILIZAMOS TANTO EN COLUMNAS Y TRABES ADEMAS EN LA CIMENTACION Y EL SEGUNDO LO UTILIZAREMOS EN LAS LOZAS Y ENTRE PISOS.

EL MODULO DE ELASTICIDAD DEL CONCRETO A UTILIZAR ES DE  $E_c=12649$  kg/cm<sup>2</sup> MIENTRAS EL MODULO DE ELASTICIDAD DEL ACERO LO CONSIDERAMOS ES 2X kg/cm<sup>2</sup> LA RESISTENCIA DEL TERRENO SIENDO DE ALTA COMPRESION ES DE 5 TON/m<sup>2</sup>.

### LOSAS

COMO SE HA CONSIDERADO CON ANTERIORIDAD EN UNOS EDIFICIOS SE PONE LOSA DE CONCRETO ARMADO, MIENTRAS QUE LAS LOSAS Y ENTREPISOS SE CALCULAN CON EL SISTEMA "JOIST LOSA" SE OBTIENEN DE LAS TABLAS DE CALCULO PARA VER LAS ESPECIFICACIONES.

### TRABES

ESTAS SE CALCULARON POR CONTINUIDAD YA SEA A UN NIVEL POR MEDIO DEL METODO DE CROSS.

### COLUMNAS

EN ESTE CASO LAS CALCULAMOS CON EXENTRICIDAD Y SE REVISARON POR LOS PASOS CORRESPONDIENTES.

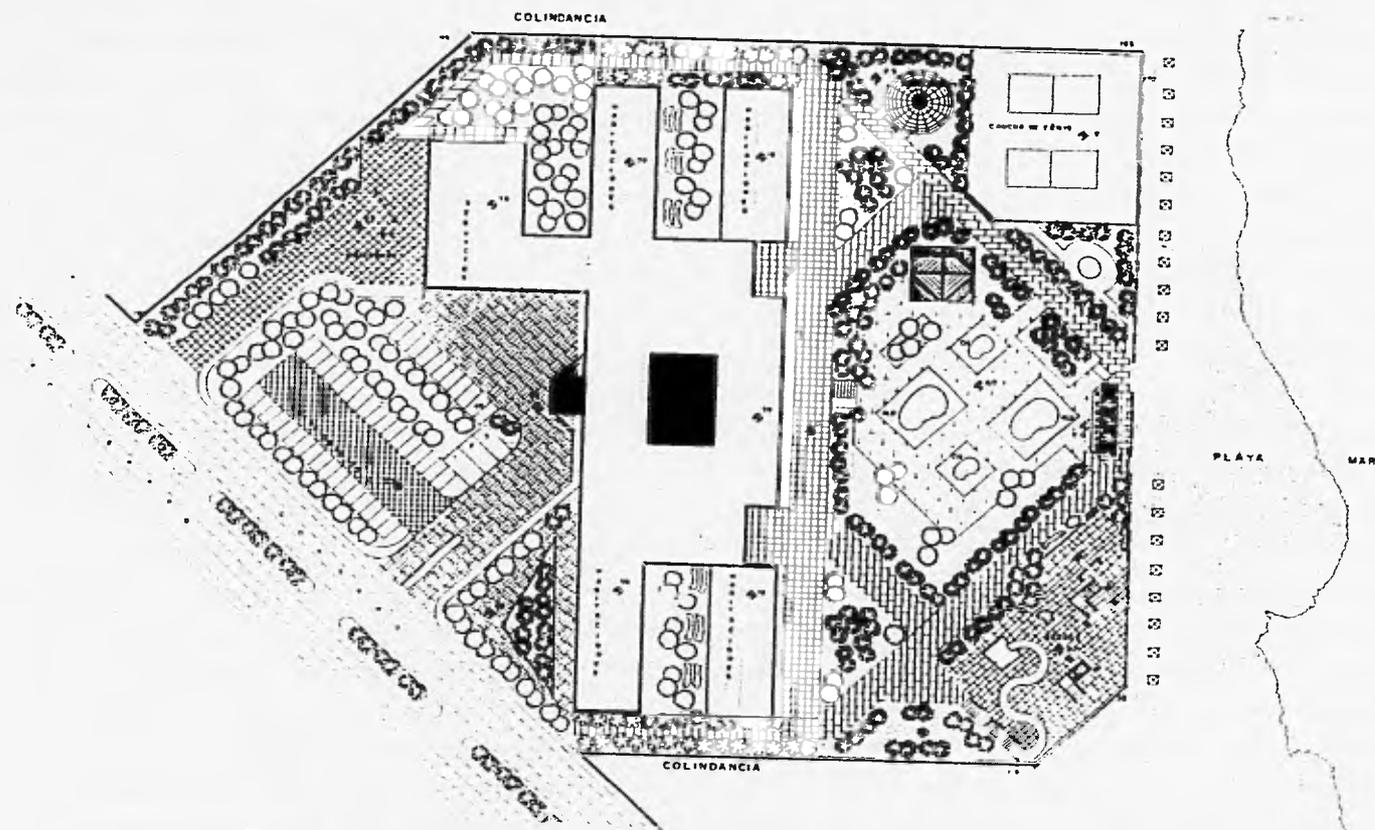
## **CIMENTACION**

EN ESTE CASO SE REVISARON TANTO LAS POSIBLES SOLUCIONES DE ZAPATAS CORRIDAS Y LAS LOSAS DE CIMENTACION. TRABES, COLUMNAS Y CIMIENTOS. LOS PERALTES Y ARMADOS SE MODIFICARAN ATENDIENDO RAZONES CONSTRUCTIVAS PERO SIEMPRE DE ACUERDO AL ESTUDIO DE SEGURIDAD.

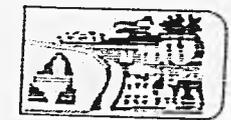
## **ANALISIS SISMICO**

DE ACUERDO AL REGLAMENTO DE CONSTRUCCION DEL DISTRITO FEDERAL Y DEL ESTADO DE OAXACA Y LAS NORMAS COMPLEMENTARIAS, ADEMAS DEL DESTINO Y CARACTERISTICAS ESTRUCTURALES Y EL TIPO DE TERRENO EL COEFICIENTE SISMICO ADQUIERE EL SIGUIENTE VALOR  $C=0.16$  DE ACUERDO A LO MENCIONADO CON ANTERIORIDAD PODEMOS DECIR QUE LOS EDIFICIOS PUEDEN SOPORTAR LOS ESFUERZOS GRAVITACIONALES O CARGAS VERTICALES Y LAS CARGAS POR SISMOS O CARGAS HORIZONTALES DE LOS MARGENES DE SEGURIDAD REQUERIDOS POR LOS REGLAMENTOS CORRESPONDIENTES.

P L A N O S

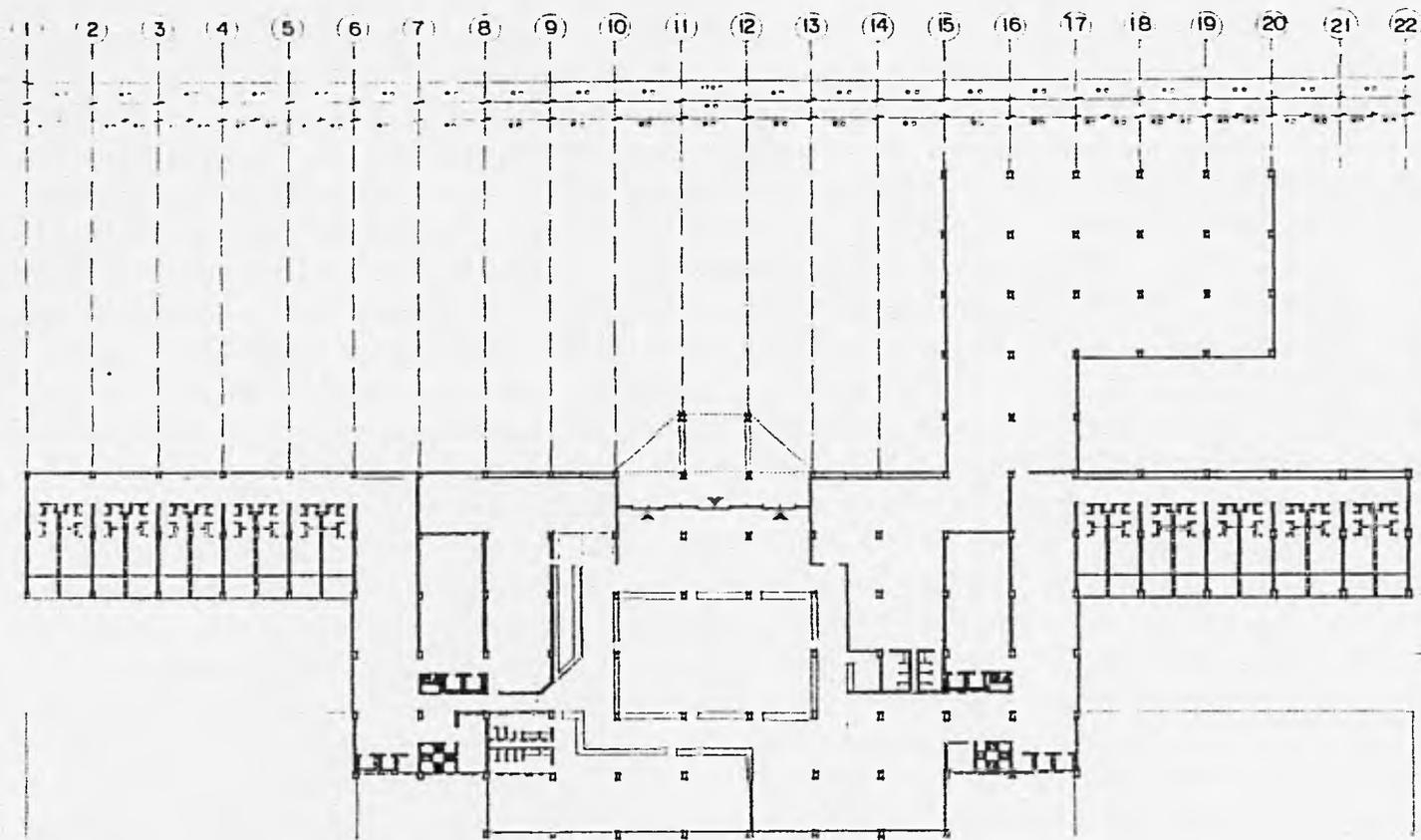


PLANTA DE CONJUNTO

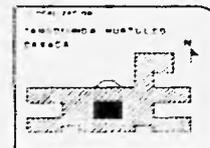


TESIS PROFESIONAL  
DE  
MARIA ELENA JIMENEZ GARCIA  
KINODALES

HOTEL 4 ESTRELLAS



PLANTA DE ACCESO

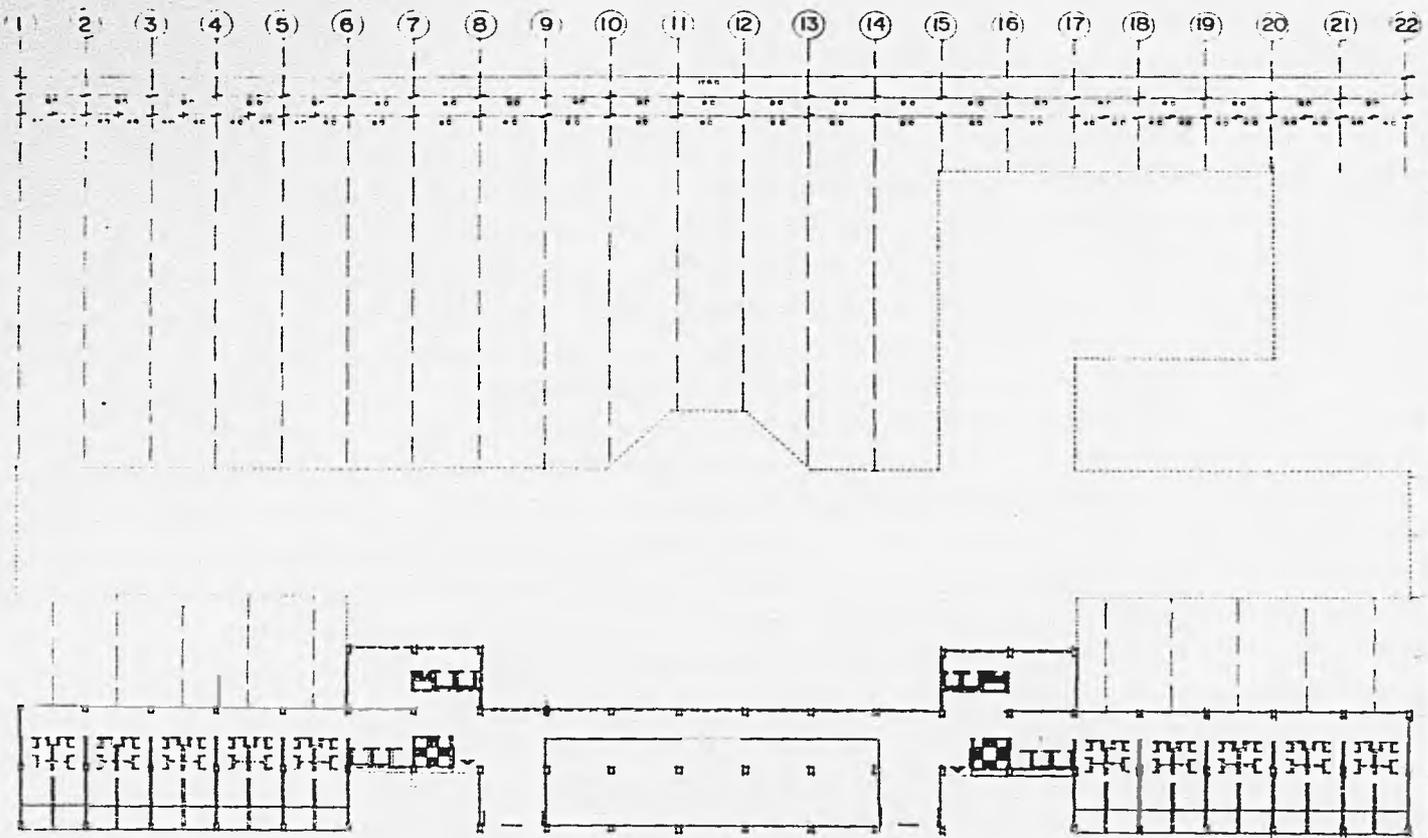


H  
O  
T  
E  
L  
E  
S  
T  
R  
E  
L  
L  
A  
S

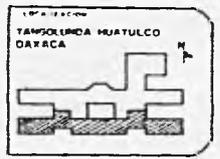
(A)  
(B)  
(C)  
(D)  
(E)  
(F)  
(G)  
(H)  
(I)  
(J)  
(K)  
(L)



TESIS PROFESIONAL  
 MARIA ELFINA JIMENEZ CRUZ  
 TROPICALE



PLANTA DE ACCESO POR PLAYA



TESIS PROFESIONAL  
DE  
MARIA ELENA JIMENEZ CRON  
SINGLES

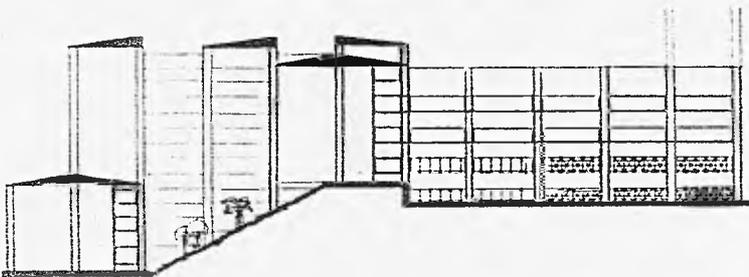
H  
O  
T  
E  
L  
E  
S  
T  
R  
E  
L  
L  
A  
S  
A  
B  
C  
D  
E  
F  
G  
H  
I  
J  
K  
L



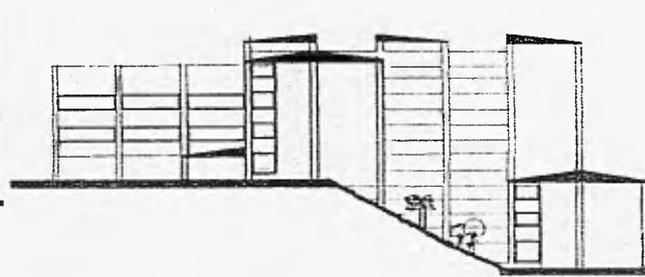
FACHADA NORTE



FACHADA SUR



FACHADA ORIENTE

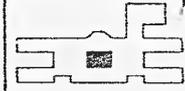


FACHADA PONIENTE

H  
O  
T  
E  
L  
  
4  
  
E  
S  
T  
R  
E  
L  
L  
A  
S



LOCALIZACION  
TAMBOLANDA KUATULCO  
OAXACA.

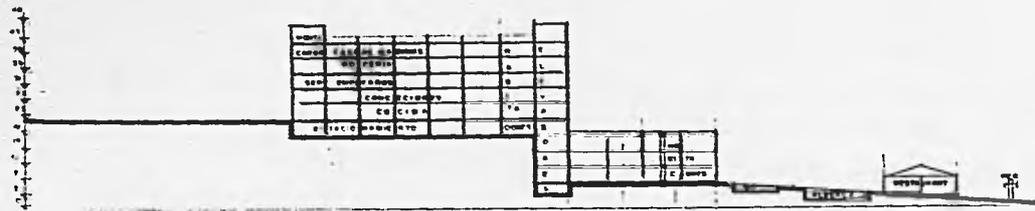


PROYECTO

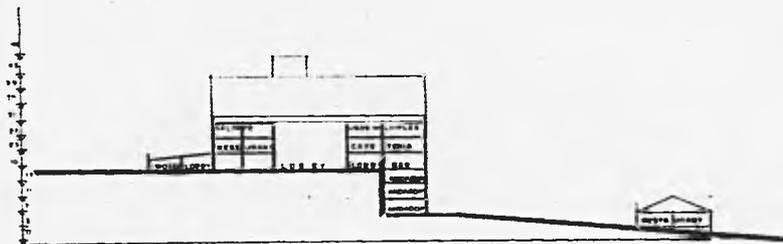


ACOT. N° ESC. 1:250

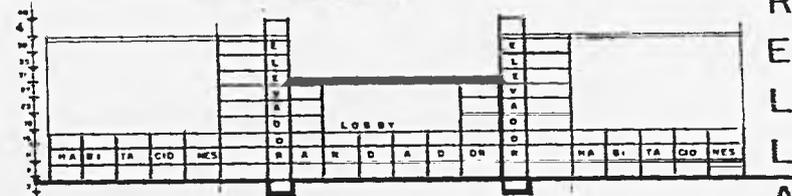
TESIS PROFESIONAL  
DE  
MARIA ELENA JIMENEZ CERON  
TAMPALIS



CORTE A-A



CORTE B-B

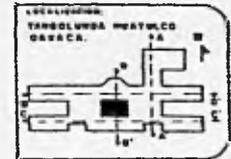


CORTE D-D

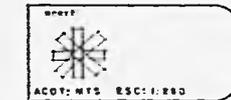


CORTE C-C

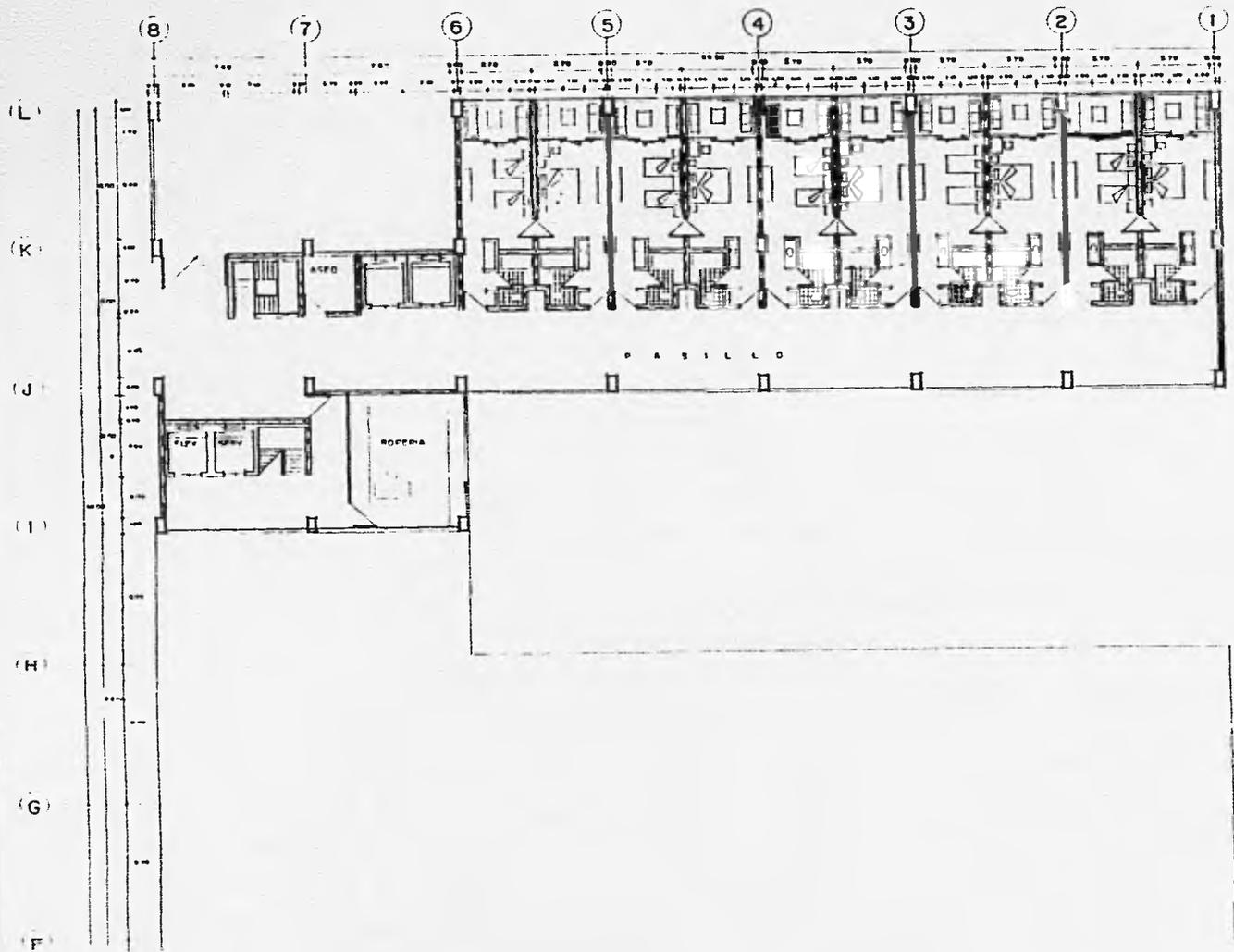
CORTES ESQUEMATICOS



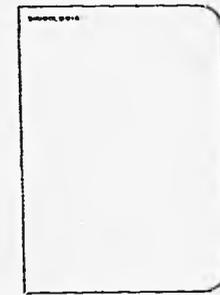
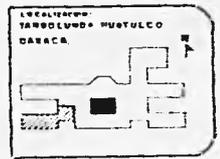
HOTEL 4 ESTRELLAS



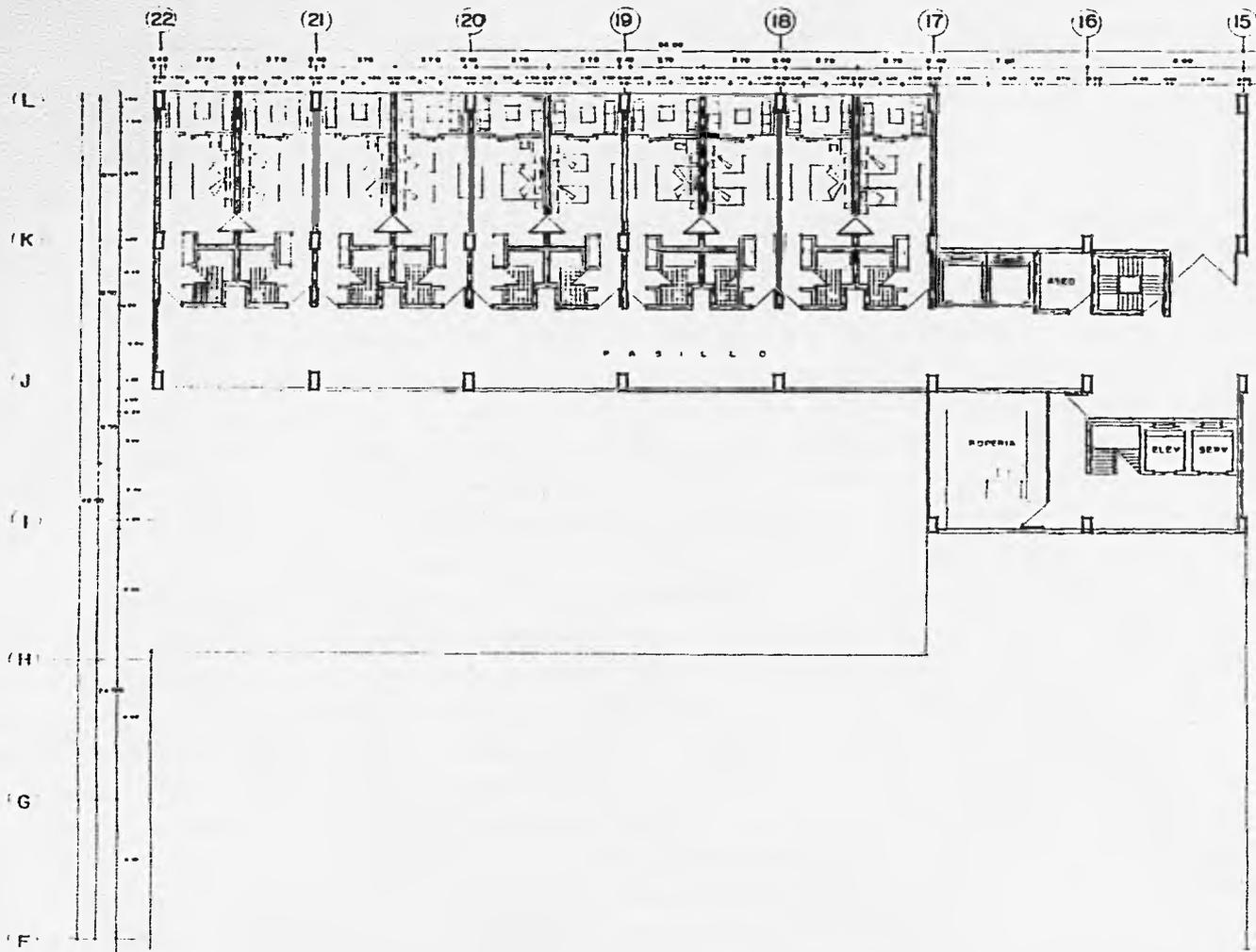
TESIS PROFESIONAL  
DE:  
MARIA ELENA JIMENEZ CERON  
SINODALES:



H  
O  
T  
E  
L  
  
4  
  
E  
S  
T  
R  
E  
L  
L  
A  
S



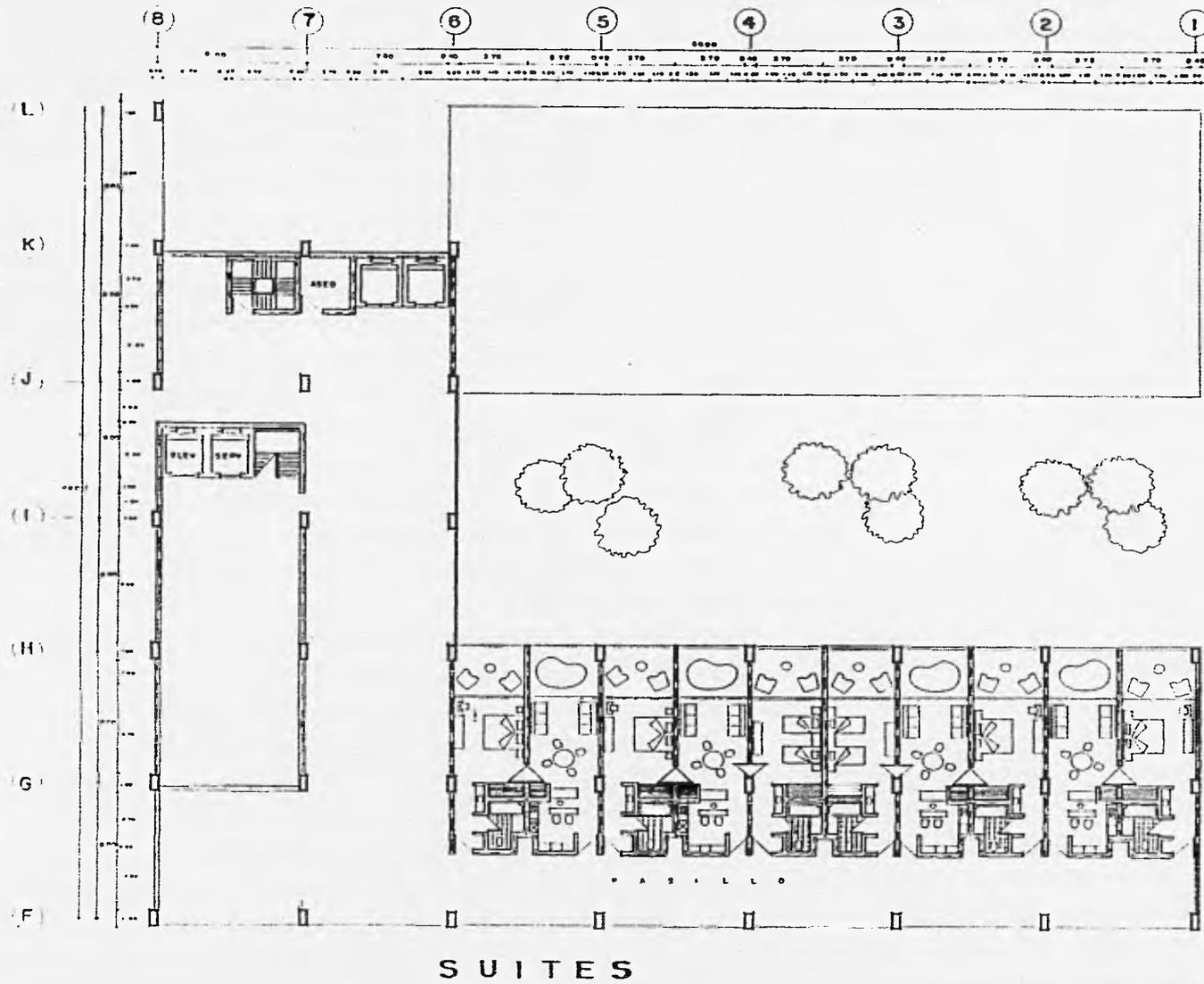
**TESIS PROFESIONAL**  
 DE  
 MARIA ELENA JIMENEZ CEPON  
 WINDALES



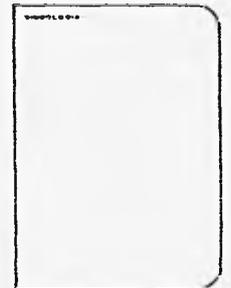
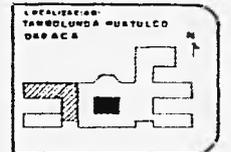
H  
O  
T  
E  
L  
  
4  
  
E  
S  
T  
R  
E  
L  
L  
A  
S



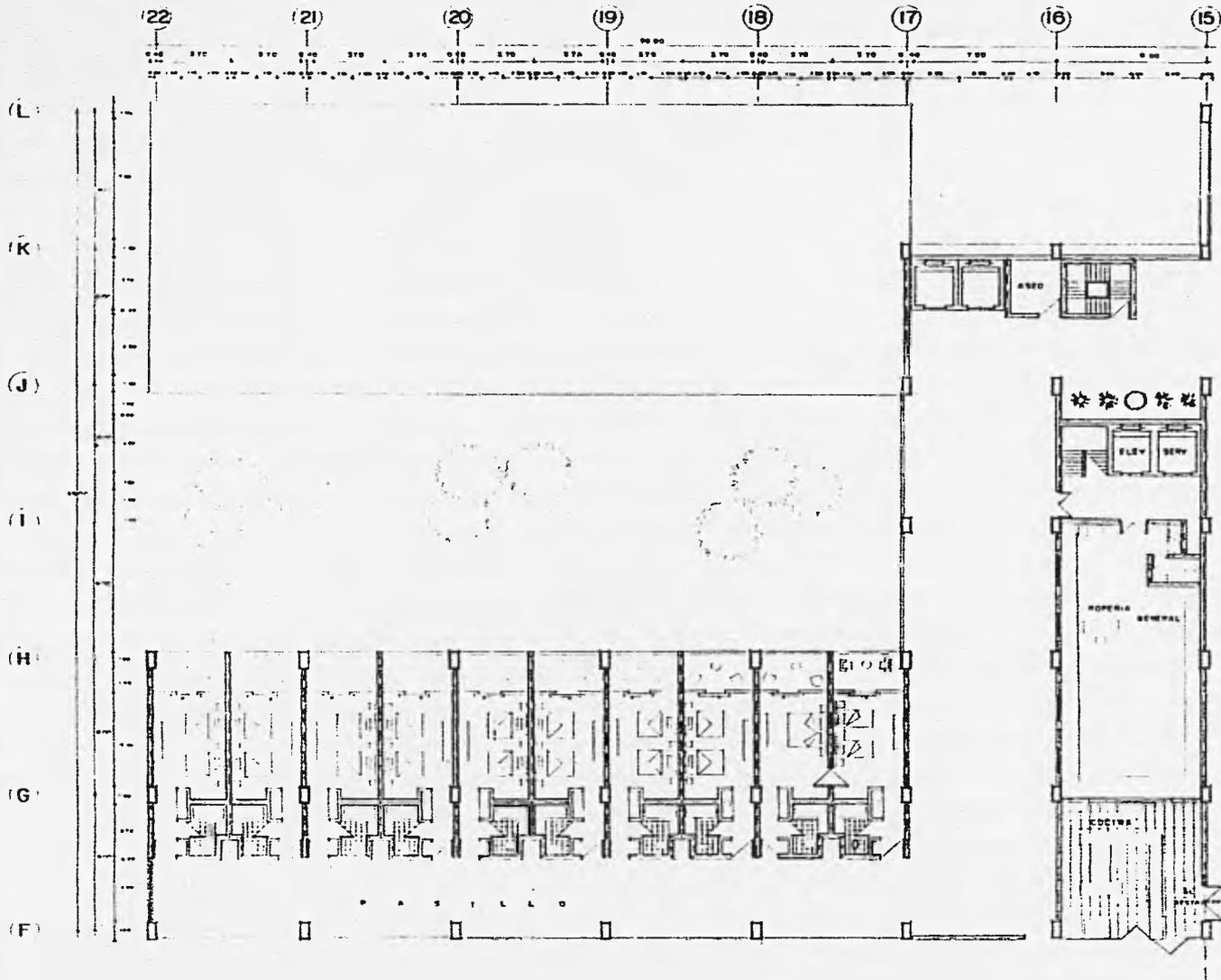
TESIS PROFESIONAL  
DE  
SERVICIO ALPINA JIMENEZ CERON  
SINODALES



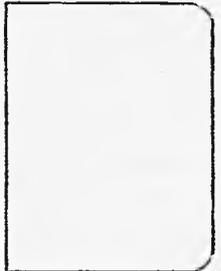
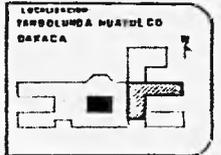
HOTEL 4 ESTRELLAS



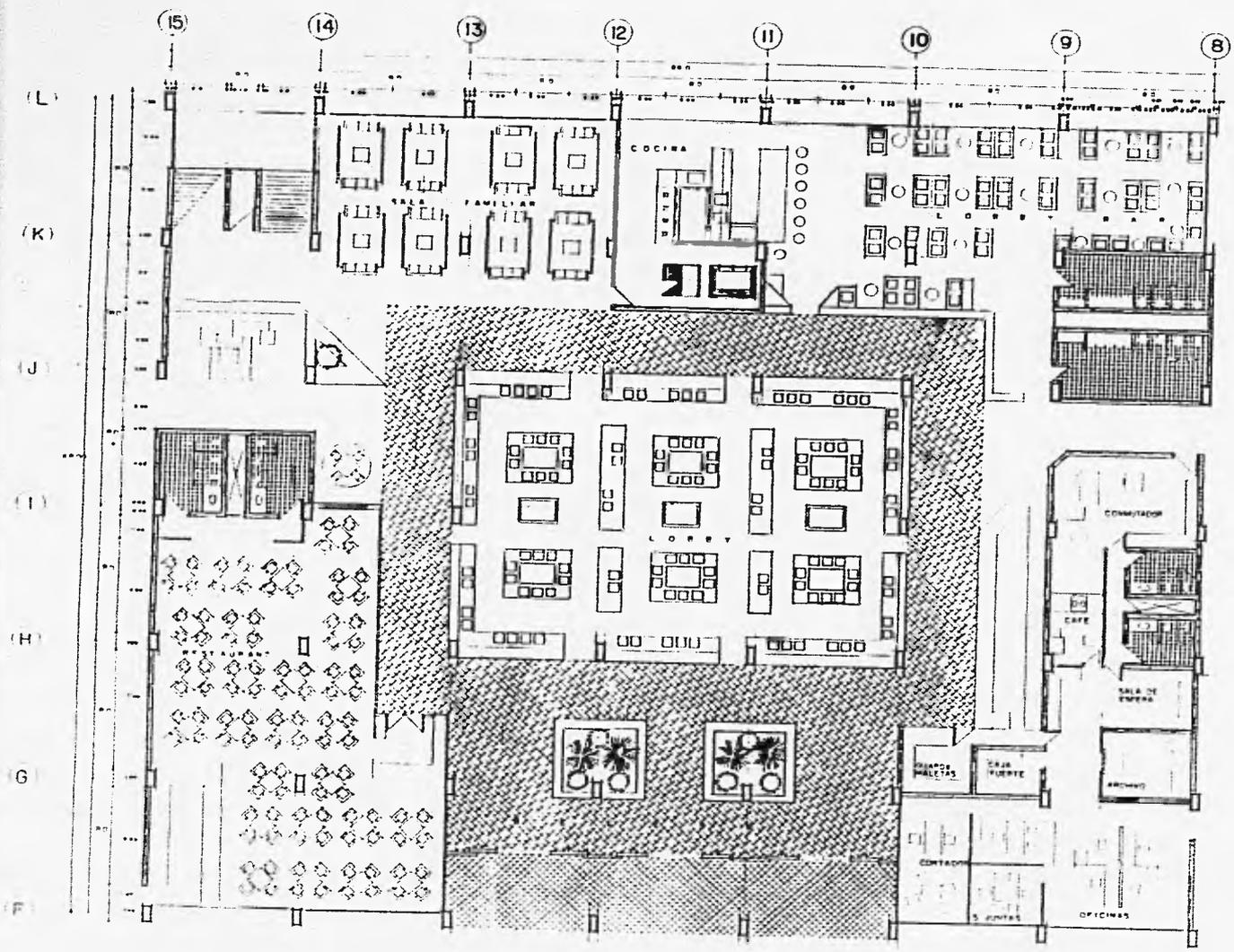
TESIS PROFESIONAL  
 BY  
 MARIA ELYNA JIMENEZ CERON  
 WINDOALLES



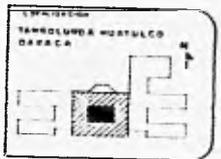
HOTEL 4 ESTRELLAS



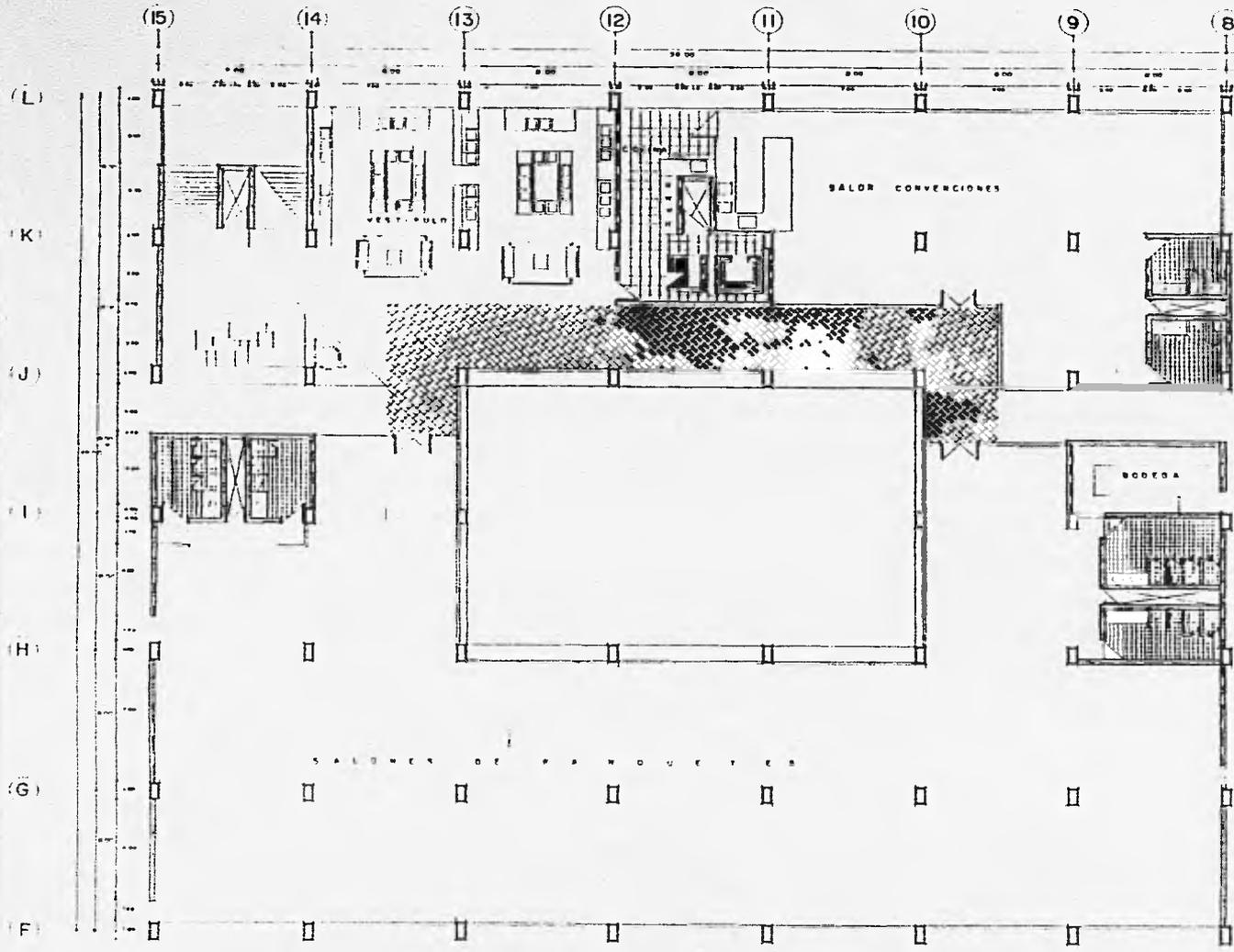
TESIS PROFESIONAL  
DE INGENIERIA ELYNA GIMENEZ GONZALEZ  
SINGDALES



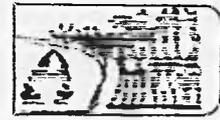
H  
O  
T  
E  
L  
  
4  
  
E  
S  
T  
R  
E  
L  
L  
A  
S



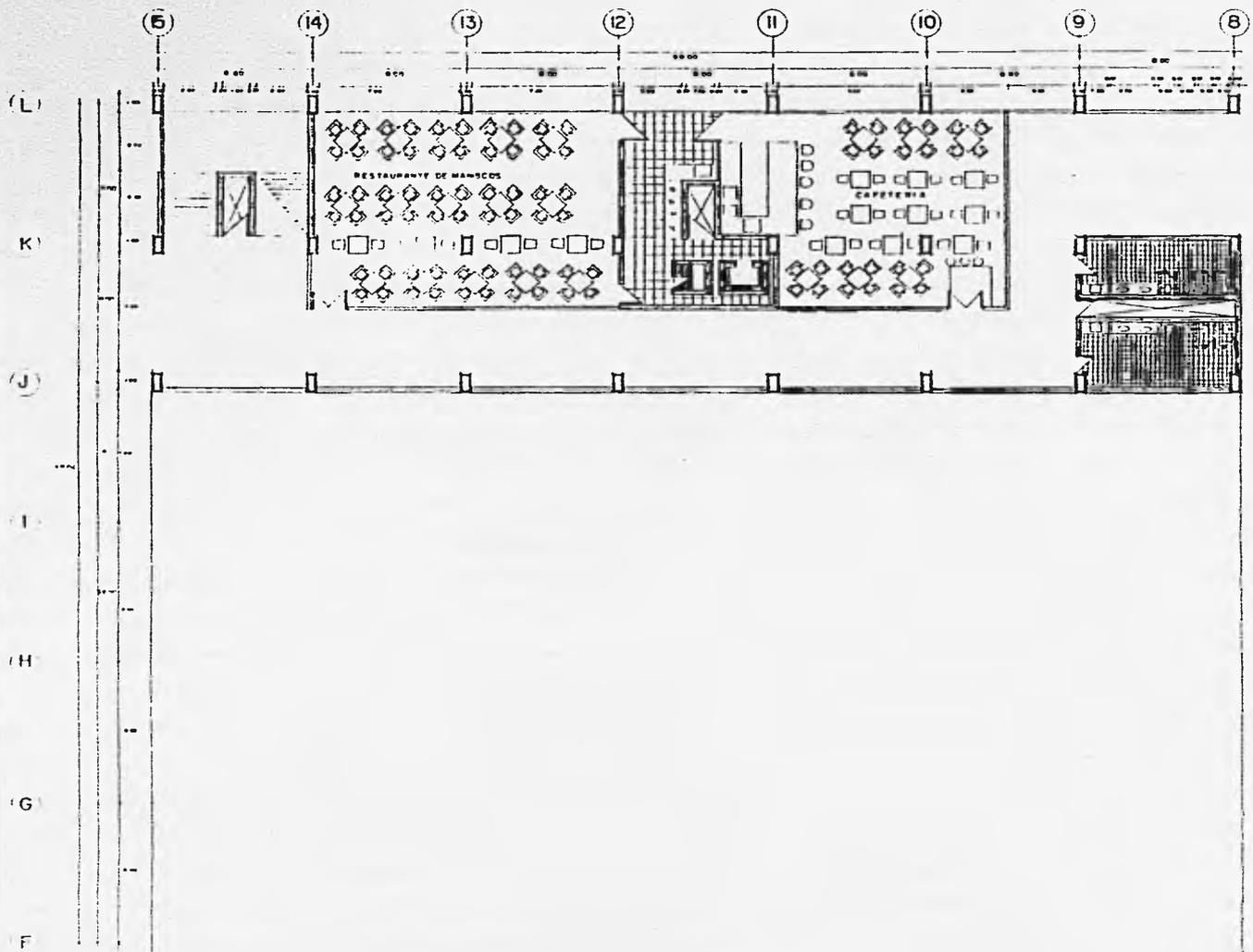
TESIS PROFESIONAL  
DE  
MARIA ELENA JIMENEZ CEPON  
MINODALES



H  
O  
T  
E  
L  
  
4  
  
E  
S  
T  
R  
E  
L  
L  
A  
S



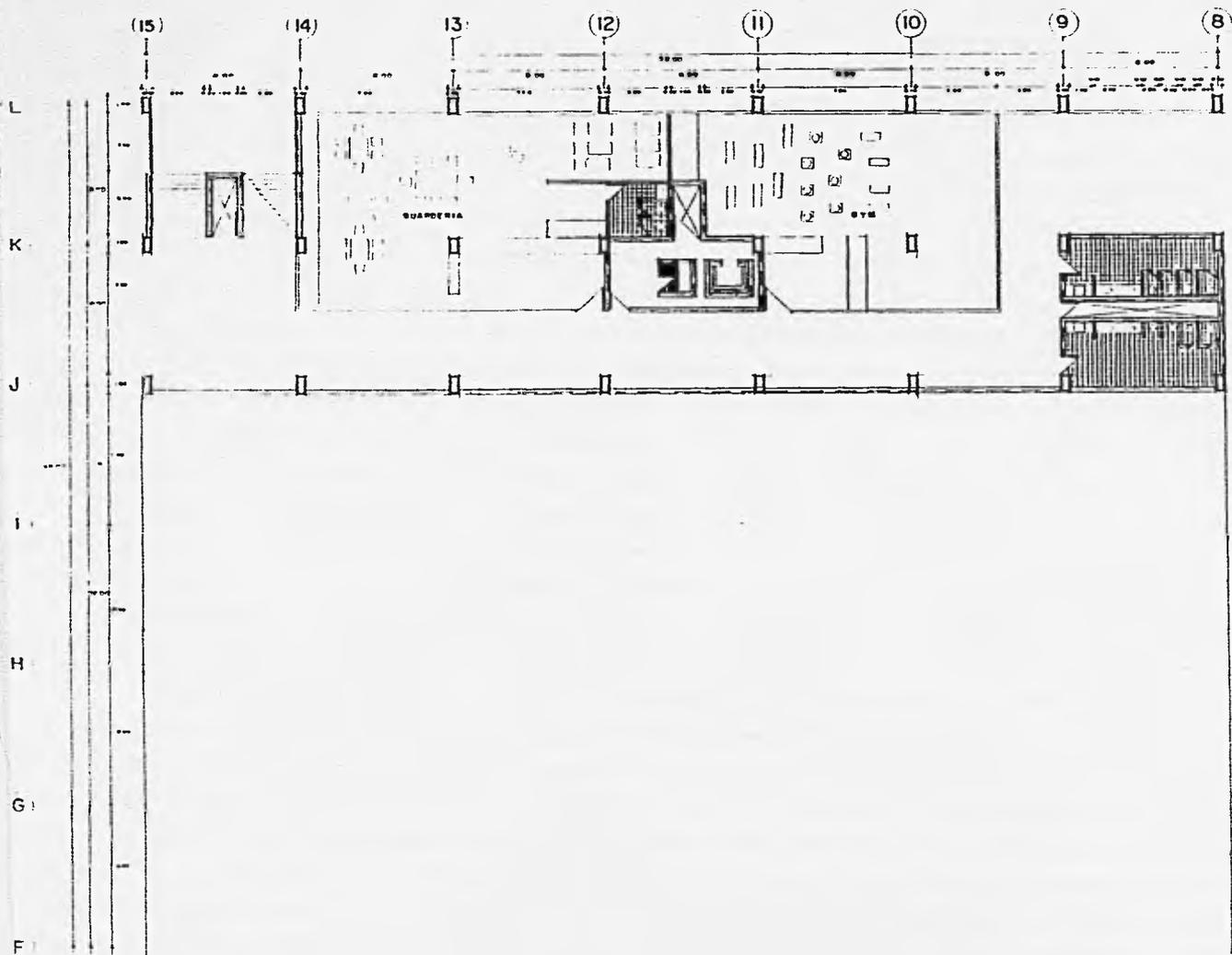
**TESIS PROFESIONAL**  
DE  
MARIA ELENA JIMENEZ CEPAN  
CINCUENTA Y CINCO



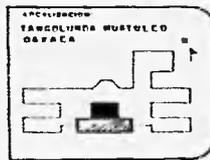
H  
O  
T  
E  
L  
  
4  
  
E  
S  
T  
R  
E  
L  
L  
A  
S



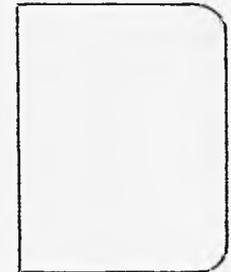
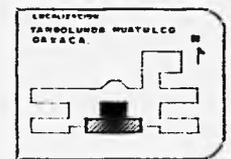
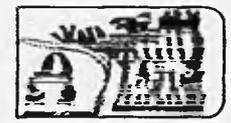
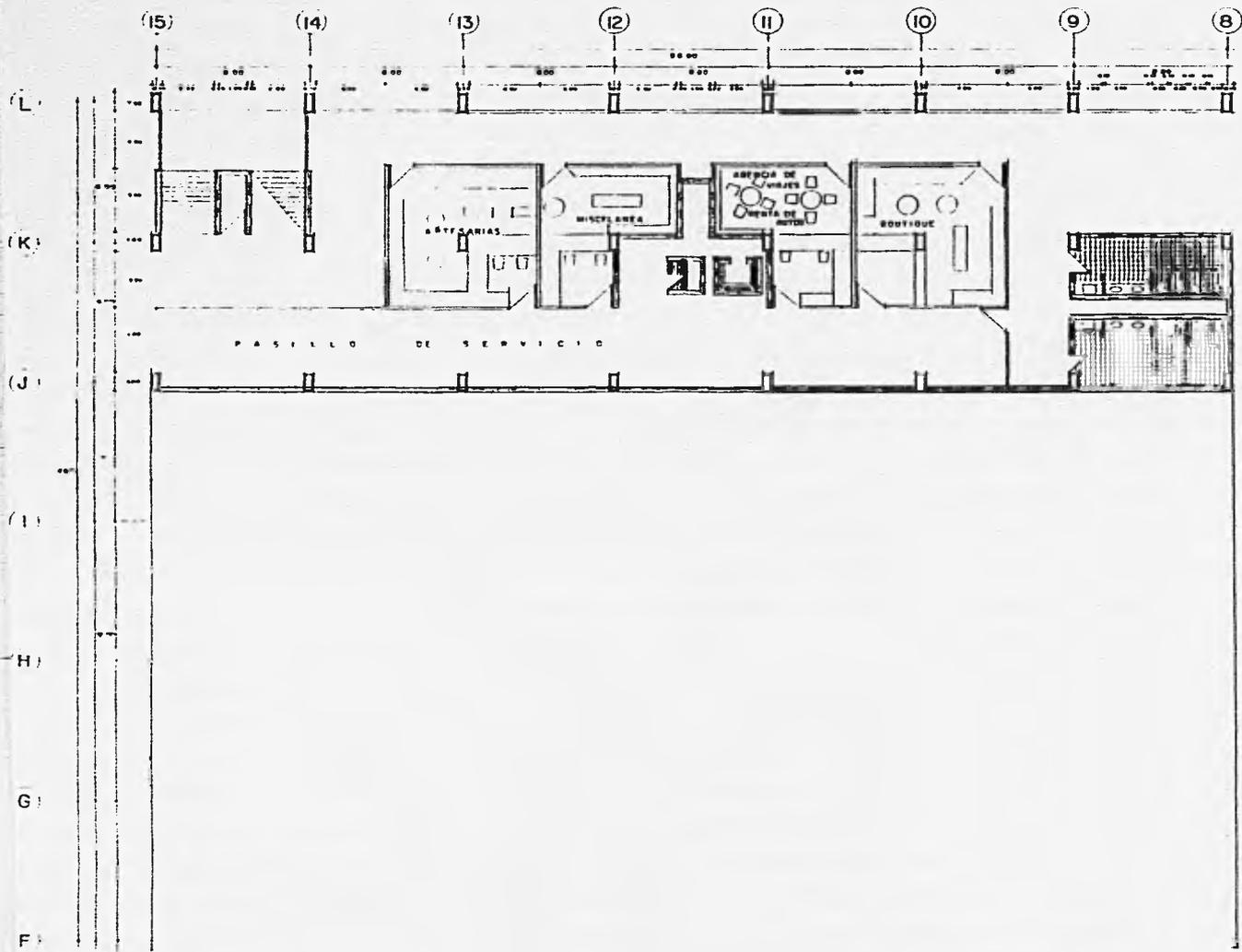
**TESIS PROFESIONAL**  
DE  
MARIA ELENA JIMENEZ CEPON  
MEXICALCO



H  
O  
T  
E  
L  
4  
E  
S  
T  
R  
E  
L  
L  
A  
S

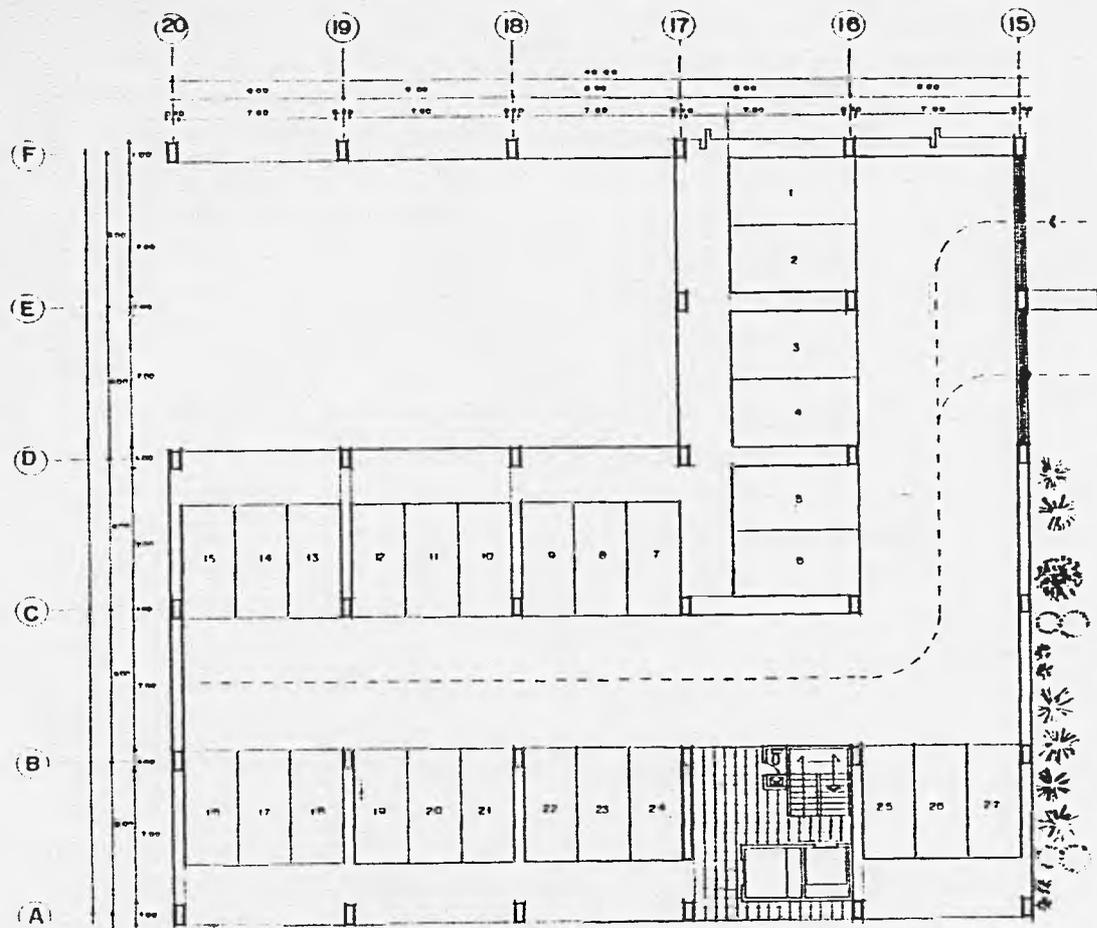


**TESIS PROFESIONAL**  
 DE  
 MARÍA ELENA ZUMETZ CERRÓN  
 INGENIERA



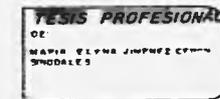
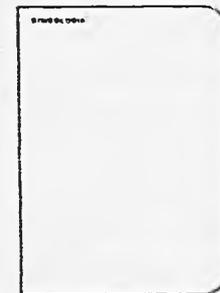
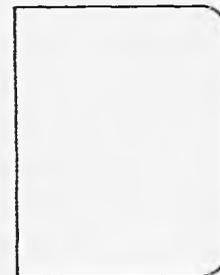
TESIS PROFESIONAL  
DE  
MARIA ELENA JIMENEZ CERON  
SINDICALES

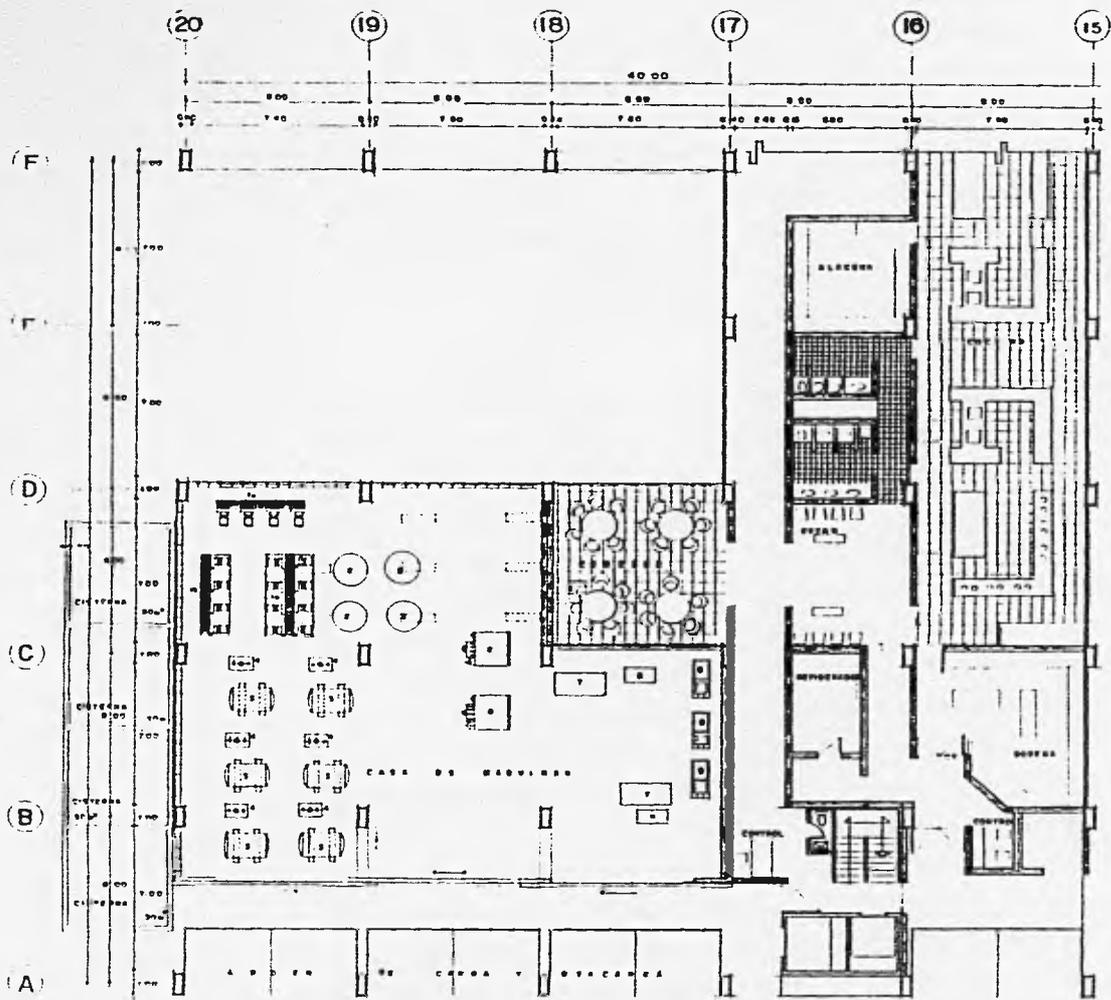
HOTEL  
4  
ESTRELLAS



ESTACIONAMIENTO

H  
O  
T  
E  
L  
  
4  
  
E  
S  
T  
R  
E  
L  
L  
A  
S



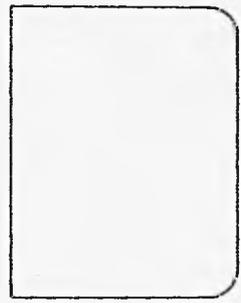
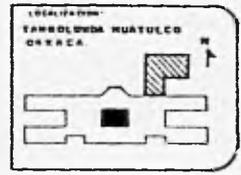


SERVICIOS 1º NIVEL

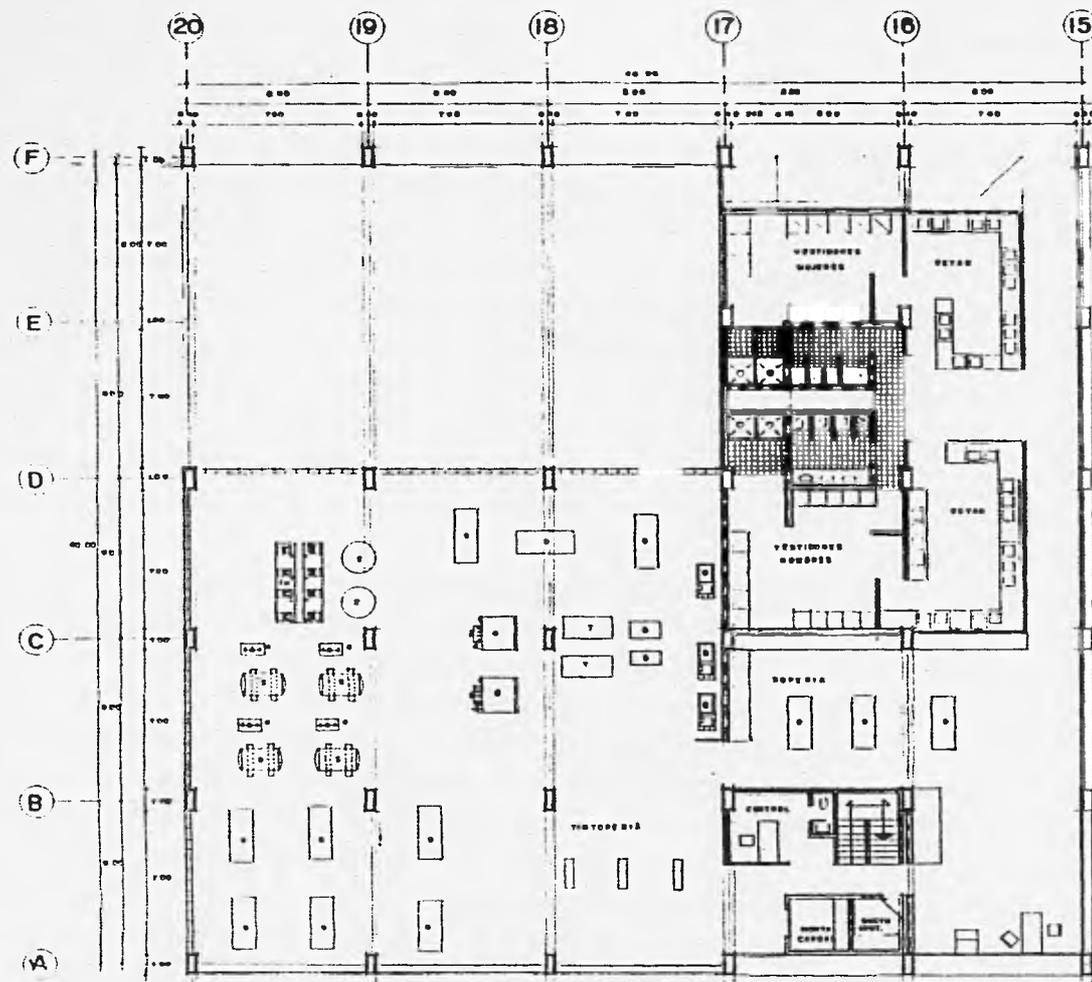
LISTA DE EQUIPO

- 10 BOMBAS PARA AGUA
- 10 BOMBAS PARA PROTECCION CONTRA INCENDIO
- 10 BOMBAS DEL TAMBOR Y TAMBOR HIDROPNEUMATICO
- 5 TAMBOR DE AGUA CALIENTE
- 4 CALDERAS
- 5 SWITCH DE TRANSFERENCIA
- 5 PLANTA DE EMERGENCIA
- 5 TORNILLO DE EMERGENCIA
- 5 TORNILLO GROUP DE EMERGENCIA

HOTEL 4 ESTRELLAS



TESIS PROFESIONAL  
 DE  
 MARIA ELENA JIMENEZ CERON  
 TUXTLA GUTIERREZ

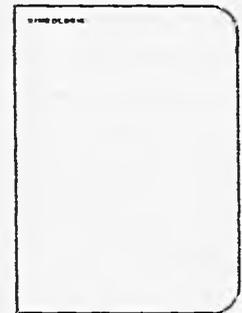
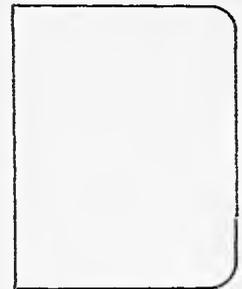
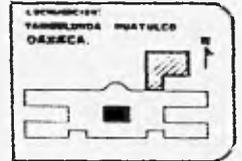


SERVICIOS 2º NIVEL

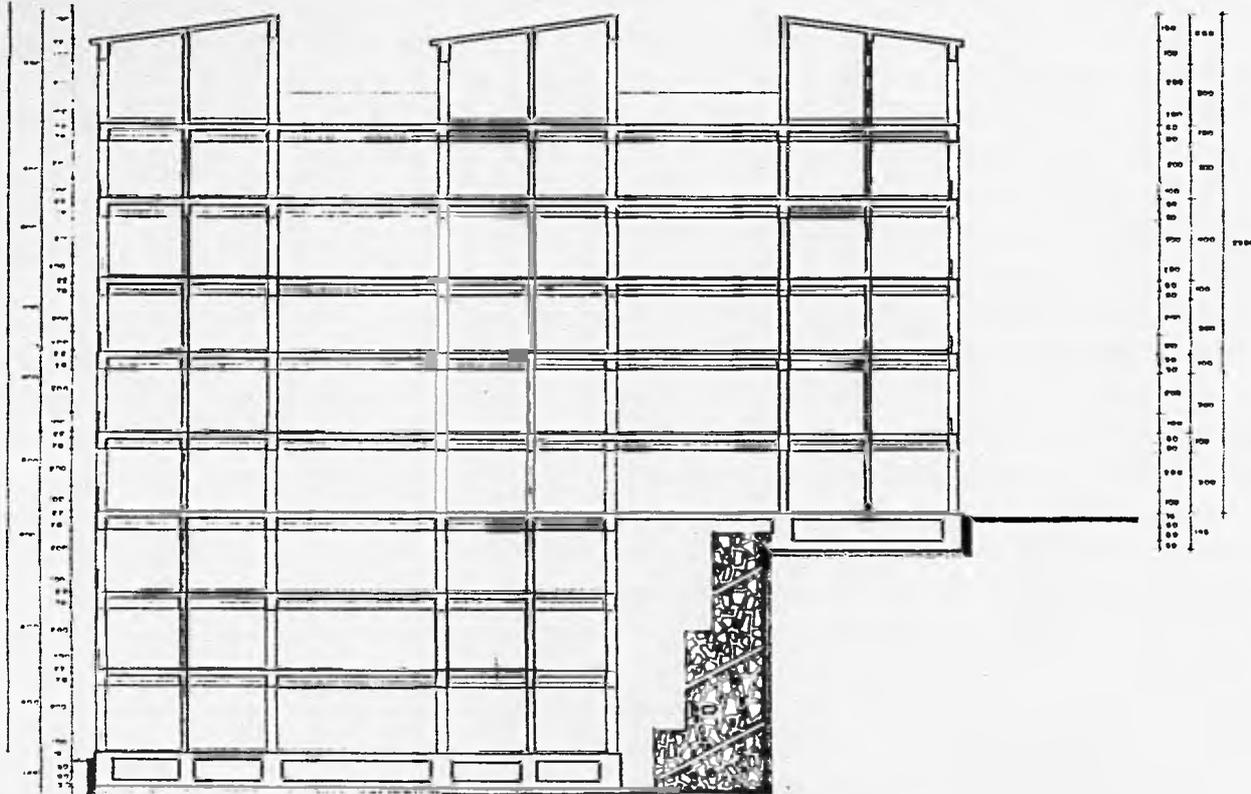
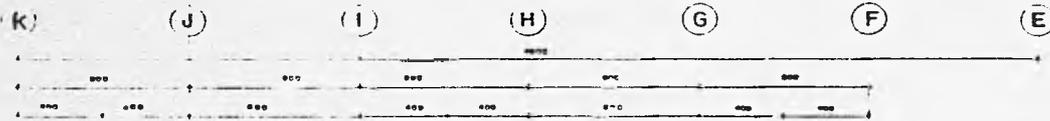
LISTA DE EQUIPO

- 1. EQUIPO DEL TUBO
- 2. TUBO MICROONDAS
- 3. TUBO DE AGUA CALIENTE
- 4. CALDERA
- 5. SWITCH DE EMERGENCIA
- 6. PLANTA DE EMERGENCIA
- 7. TABLERO DE BAJA TENSION
- 8. TUBO DE EQUIPO DE LAVANDERIA
- 9. MESA DE TRABAJO

HOTEL 4 ESTRELLAS

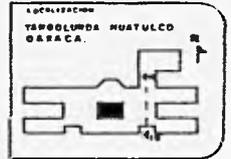
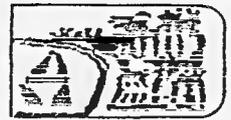


TESIS PROFESIONAL  
MARIA ELENA JIMENEZ CERON

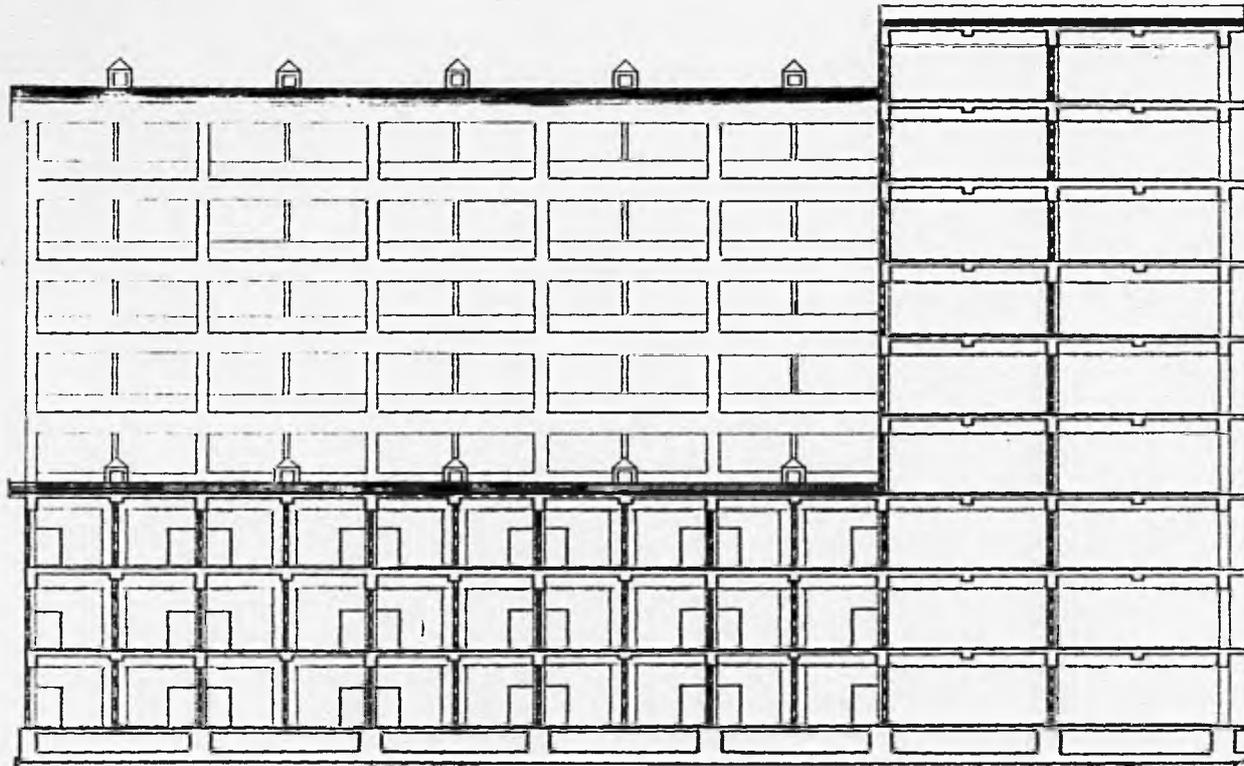


CORTE 16-16'

HOTEL 4 ESTRELLAS

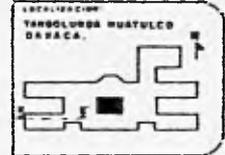
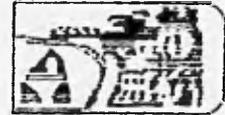


TESIS PROFESIONAL  
DE  
MARIA ELPOA JIMENEZ CERON

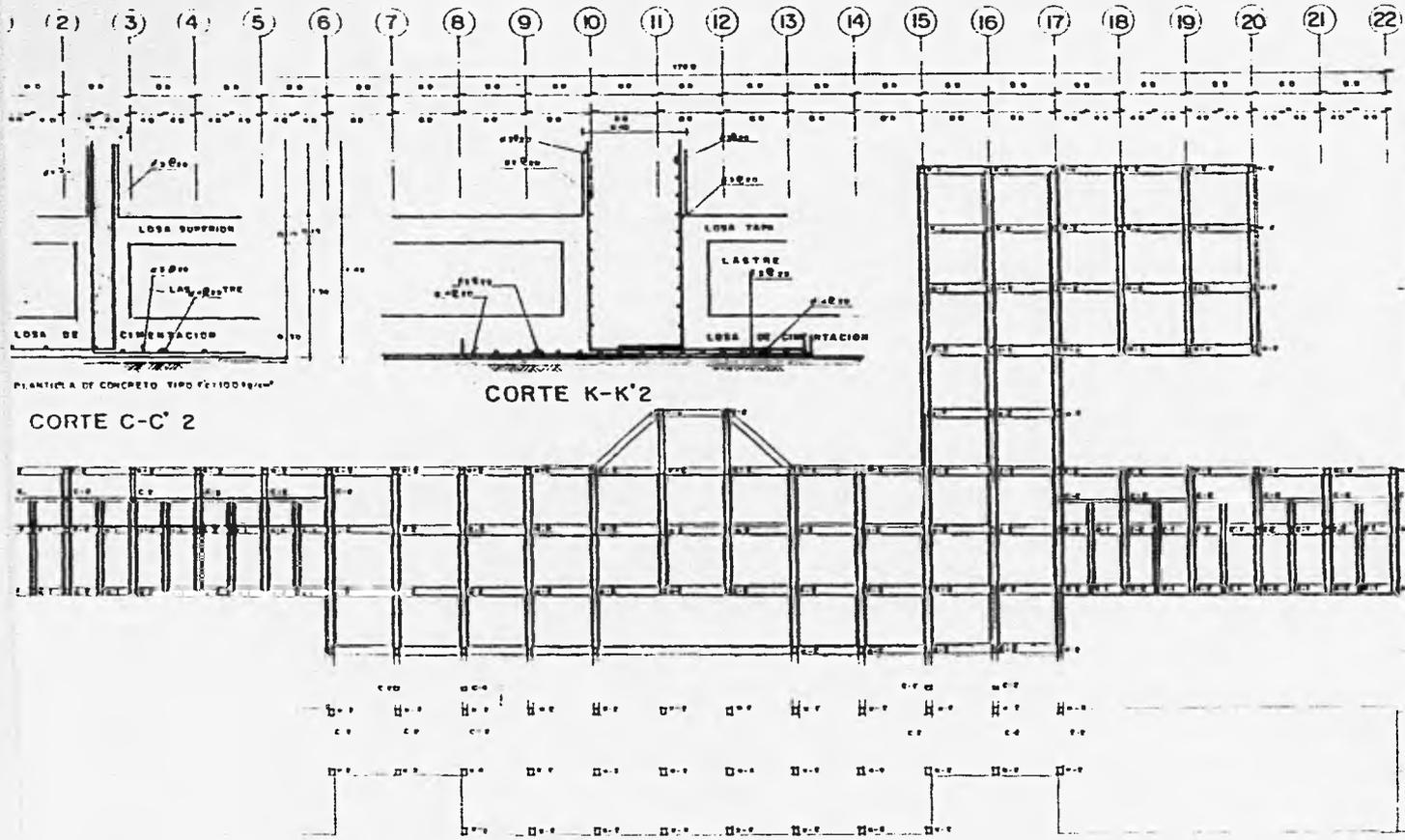


CORTE K-K'

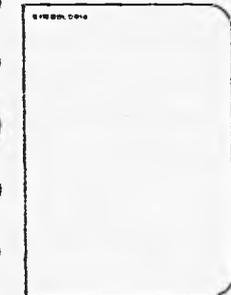
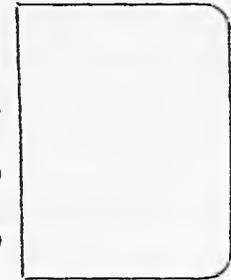
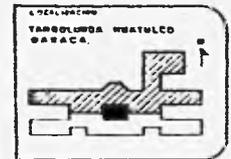
HOTEL 4 ESTRELLAS



TESIS PROFESIONAL  
DE:  
MARIA ELENA JIMENEZ CERON  
SINODALES:

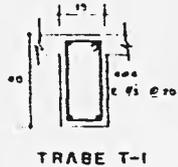


HOTEL ESTRELLAS

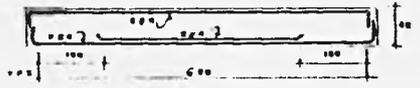


TESIS PROFESIONAL  
DE  
INGENIERIA CIVIL  
DE  
INGENIERIA CIVIL  
DE  
INGENIERIA CIVIL

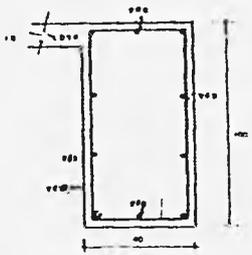
C I M E N T A C I O N



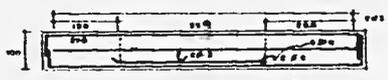
TRABE T-1



TRABE T-1



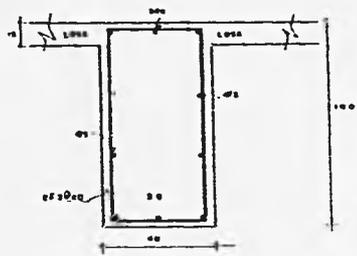
TRABE T-2



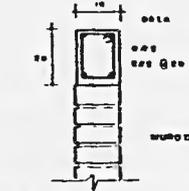
TRABE T-2



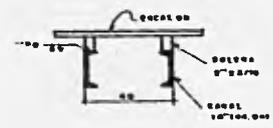
TRABE T-3



TRABE T-3



DALA DE REMATE SOBRE MUROS DE CARGA



CORTE TRANSVERSAL



ALFARDAS PARA ESCALERA



LOCALIZACION

DESARROLLO



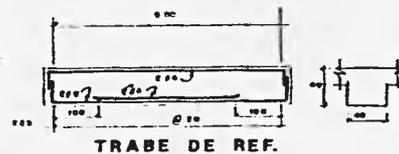
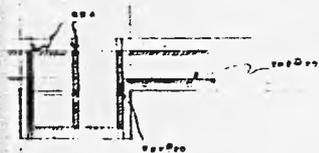
TESIS PROFESIONAL

MARIA ELENA JIMENEZ CEROS

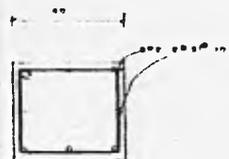
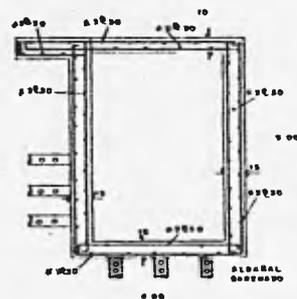
HOTEL 4 ESTRELLAS



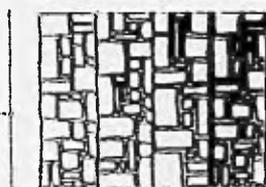
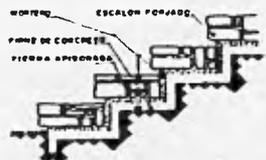
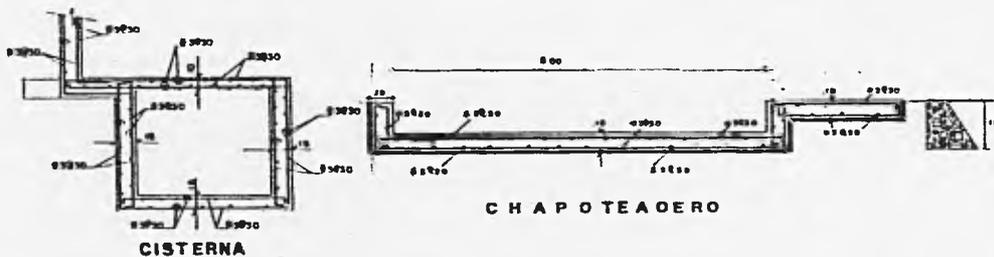
HOTEL  
4 ESTRELLAS



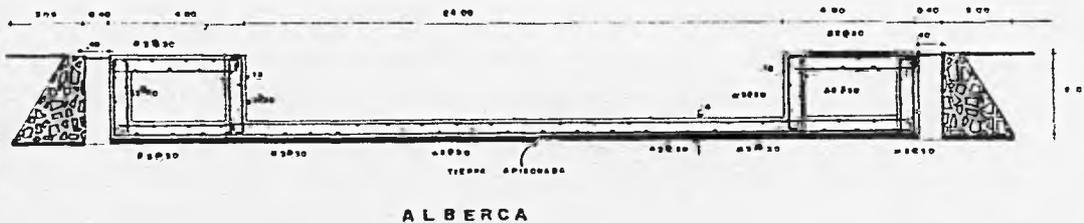
FOSA SEPTICA



TRABE DE  
REFUEZO



ESCALERAS EXTERIORES



ALBERCA



Nombre

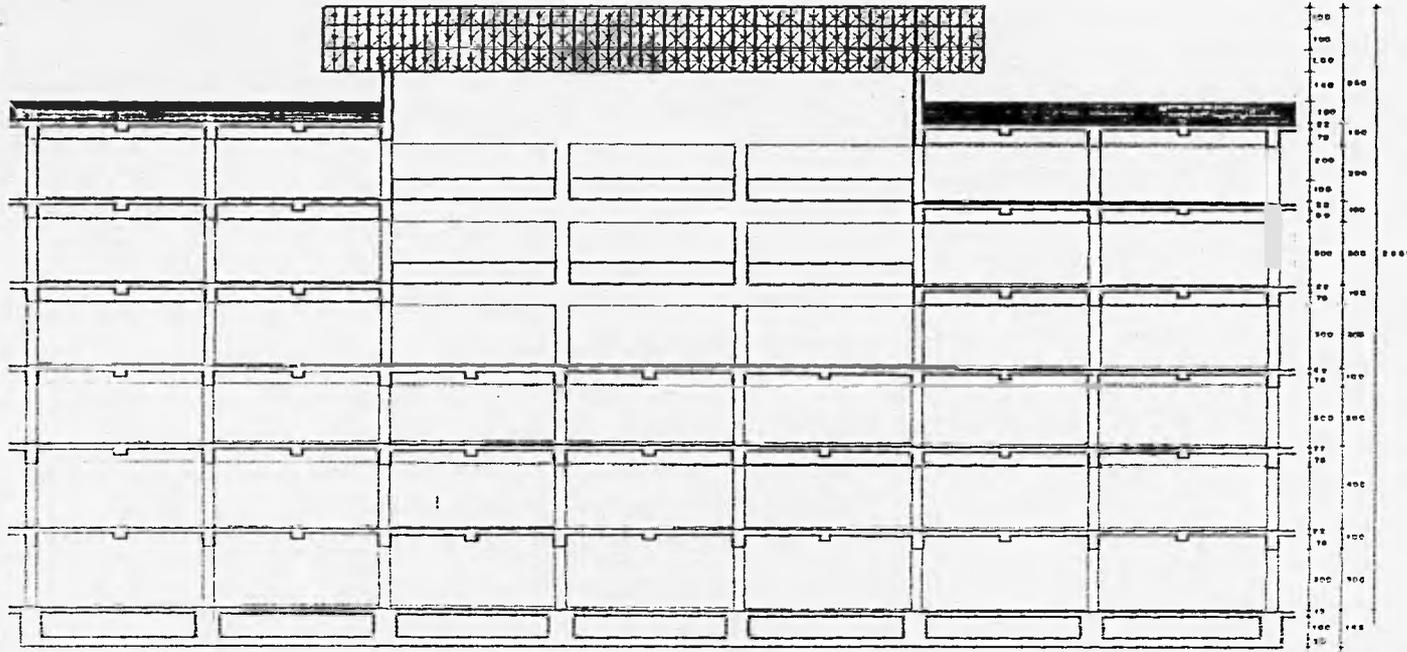
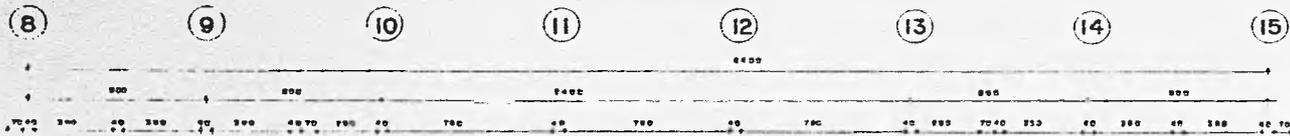


ACOT: MTS



TESIS PROFESIONAL

MARIA ELENA JIMENEZ CEPON

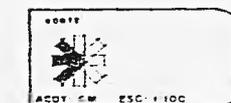
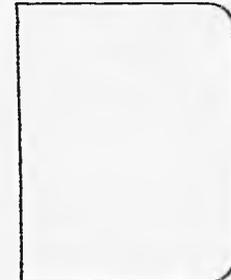
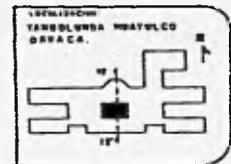


CORTE N-N°

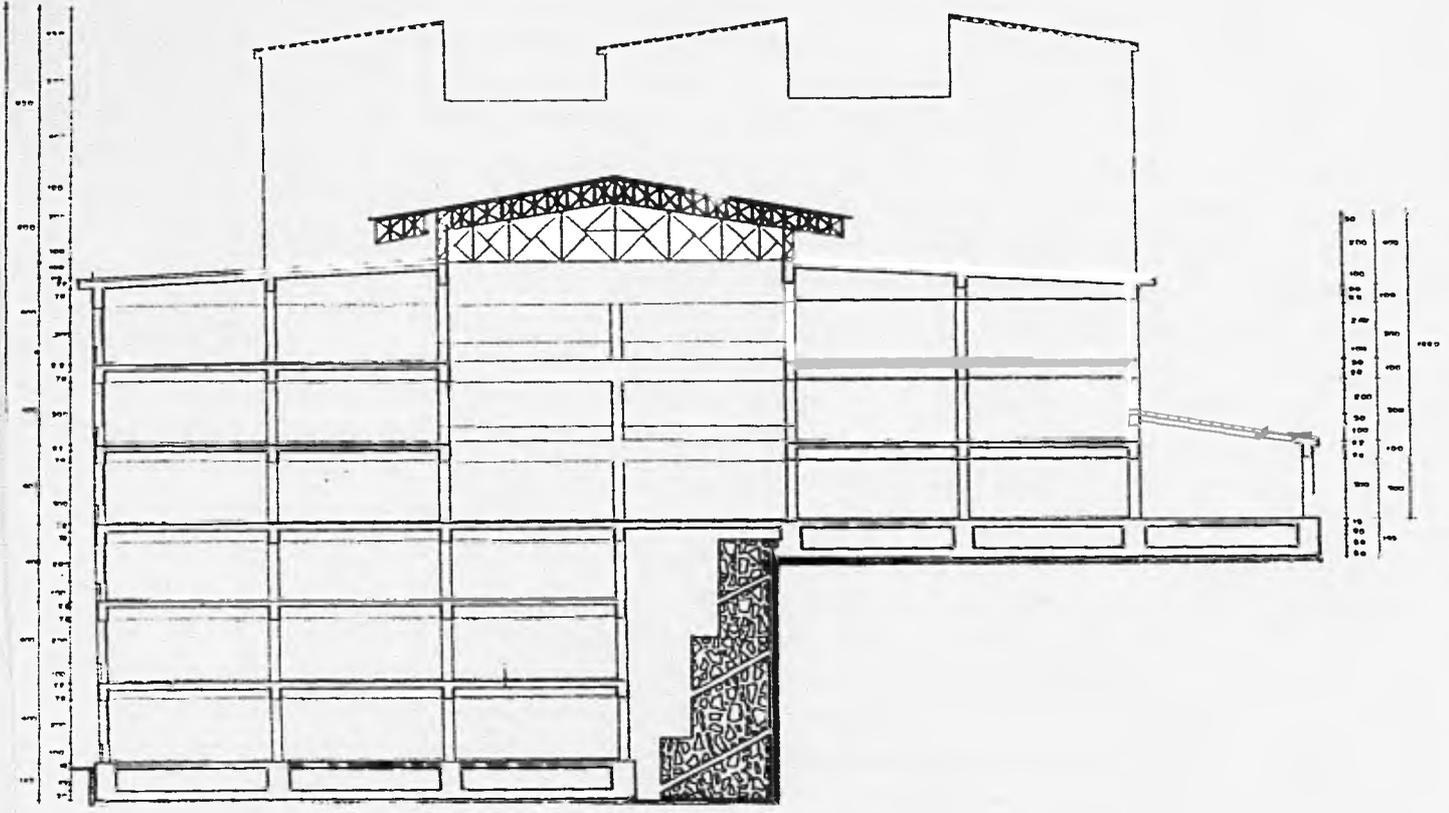
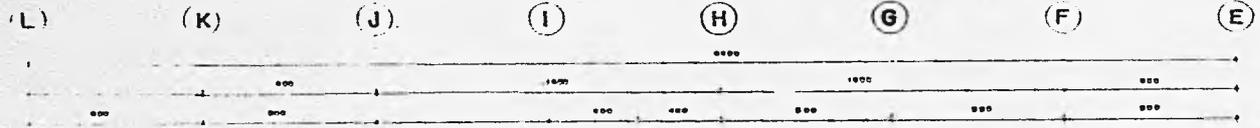


TESIS PROFESIONAL  
DE:  
MAGIA ELENA FORTREZ ESPIN  
SIMONALES

H  
O  
T  
E  
L  
4  
E  
S  
T  
R  
E  
L  
L  
A  
S

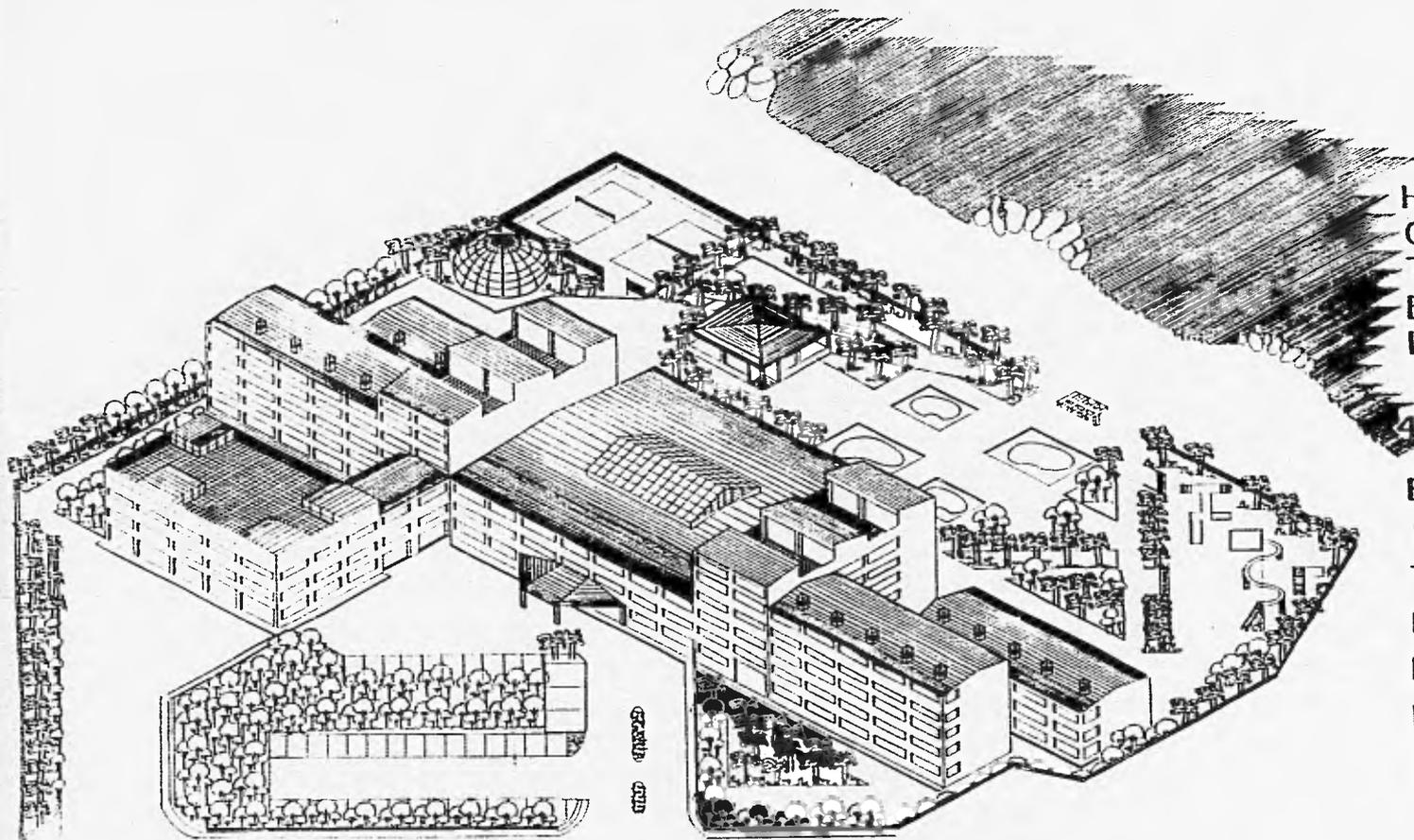


TESIS PROFESIONAL  
DE:  
MARIA ELENA JIMENEZ GONZALEZ  
SIBODALES

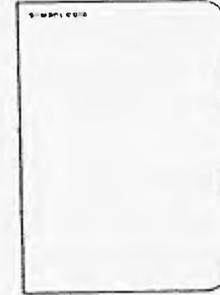
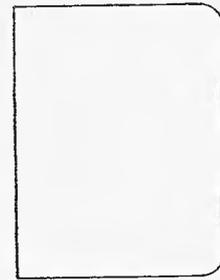


CORTE 12-12'

H  
O  
T  
E  
L  
4  
E  
S  
T  
R  
E  
L  
L  
A  
S



H  
O  
T  
E  
L  
  
4  
  
E  
S  
T  
R  
E  
L  
L  
A  
S



**TESIS PROFESIONAL**  
 DE  
 MARIA ELENA JIMENEZ CERON  
 SMOGALES

Architectural drawing showing a row of trees or a decorative border at the bottom of the main rendering.

B I B L I O G R A F I A

**CONSTRUCCION DE HOTELES**

OTTO MAYR Y FRITZ HIERL

COMPANIA EDITORIAL CONTINENTAL, S. A., MEXICO

**CRITERIOS BASICOS DE DISEÑO  
PARA UN HOTEL DE CUATRO ESTRELLAS.**

FONATUR

DIRECCION DE CREDITO

INSURGENTES SUR 800 MEXICO, D. F. 03100

**TRANSPORTACION VERTICAL  
EN EDIFICIOS**

EDUARDO SAAD, CARLOS CASTELLANOS

EDT. TRILLAS

**OFICIO DE ARQUITECTURA**

ARMANDO DEFFIS CASO

EDIT. CONCEPTO, S.A.

**ARQUITECTURA HABITACIONAL**

VOLUMEN I

ALFREDO PLAZOLA CISNEROS, ALFREDO PLAZOLA ANGUIANO

EDITORIAL LIMUSA 4ª EDICION.

**REGLAMENTO DE CONSTRUCCIONES  
PARA EL DISTRITO FEDERAL**

EDITORIAL AGENDA DEL ABOGADO.

**NORMAS COMPLEMENTARIAS DEL  
ESTADO DE OAXACA.**

SIN EDITORIAL.

**MANUAL DE INSTALACIONES  
HIDRAULICAS, SANITARIAS,  
GAS, AIRE COMPRIMIDO, VAPOR.**

ING. SERGIO ZEPEDA C.

EDITORIAL LIMUSA

**LUZ PARA INTERIORES  
Y EXTERIORES OSRAM.**

CATALOGO.

**AIRE ACONDICIONADO  
CARRIER, S.A. DE C.V.**

CATALOGO