

186
24

UNIVERSIDAD NACIONAL AUTONOMA DE MEXICO

FACULTAD DE ARQUITECTURA

MEJORAMIENTO Y URBANIZACION EN CUAUTLA MORELOS

CENTRO VACACIONAL LAS TAZAS

TESIS CON
FALLA DE ORIGEN

**TESIS CON
FALLA DE ORIGEN**

1996



Universidad Nacional
Autónoma de México



UNAM – Dirección General de Bibliotecas
Tesis Digitales
Restricciones de uso

DERECHOS RESERVADOS ©
PROHIBIDA SU REPRODUCCIÓN TOTAL O PARCIAL

Todo el material contenido en esta tesis esta protegido por la Ley Federal del Derecho de Autor (LFDA) de los Estados Unidos Mexicanos (México).

El uso de imágenes, fragmentos de videos, y demás material que sea objeto de protección de los derechos de autor, será exclusivamente para fines educativos e informativos y deberá citar la fuente donde la obtuvo mencionando el autor o autores. Cualquier uso distinto como el lucro, reproducción, edición o modificación, será perseguido y sancionado por el respectivo titular de los Derechos de Autor.

UNIVERSIDAD NACIONAL AUTONOMA DE MEXICO
FACULTAD DE ARQUITECTURA

TESIS PROFESIONAL PARA OBTENER
EL TITULO DE ARQUITECTO.

PRESENTADO POR:

C. JUAN ANTONIO VALLE CARPINTERO

J U R A D O

ARQ. GUILLERMO CALVA MARQUEZ

ARQ. FEDERICO CARRILLO BERNAL

ARQ. HECTOR ZAMUDIO VARELA

ARQ. JAVIER ORTIZ PEREZ

ARQ. MAURICIO FERRUSCA VELAZQUEZ

A MIS PADRES :

POR EL APOYO MORAL Y ECONOMICO Y POR
LA SATISFACCION DE VER CORONADOS TO-
DOS SUS ESFUERZOS EN MI FORMACION --
PROFESIONAL

A MI ESPOSA :

POR EL APOYO QUE ME BRINDO, SU CARIÑO
PARA PODER REALIZAR MI SUEÑO ANHELADO

TESIS

MEJORAMIENTO Y URBANIZACION EN CUAUTLA MORELOS
"CENTRO VACACIONAL LAS TAZAS"

INDICE

- 1 INTRODUCCION
- 2 JUSTIFICACION
- 3 OBJETIVOS, ALCANCES
- 4 ASPECTOS FISICOS
- 5 ANTECEDENTES HISTORICOS
- 6 DELIMITACION DE LA ZONA DE ESTUDIOS
 - 6.1 LOCALIZACION
 - 6.2 VIENTOS DOMINANTES
 - 6.3 HIDROLOGIA
 - 6.4 PRECIPITACION PLUVIAL
 - 6.5 TOPOGRAFIA
 - 6.6 EDAFOLOGIA
 - 6.7 HIDROLOGIA
- 7 ANALISIS DE LA ZONA DE ESTUDIOS
 - 7.1 CRECIMIENTO HISTORICO
 - 7.2 TENDENCIA DE CRECIMIENTO
 - 7.3 ASPECTOS ECONOMICOS Y DEMOGRAFICOS
 - 7.4 USO ACTUAL DEL SUELO
 - 7.5 INDUSTRIA
 - 7.6 COMERCIO
 - 7.7 HABITACION

- 7.8 TENDENCIA DE LA TIERRA
- 7.9 VIVIENDA
- 7.10 EQUIPAMIENTO
- 7.11 RECREACION
- 7.12 COMUNICACION Y TRANSPORTE
- 8 PRONOSTICO
- 9 ANALISIS DEL LUGAR
- 10 CONCLUSION
- 11 DESCRIPCION DEL PROYECTO
 - 11.1 PROGRAMA ARQUITECTONICO
 - 11.2 DESARROLLO DEL PROYECTO
 - 11.3 PROYECTO ARQUITECTONICO
 - 11.4 ALBAÑILERIA Y ACABADOS
 - 11.5 INSTALACION HIDRAULICA Y SANITARIA
 - 11.6 ESTRUCTURALES

INTRODUCCION

TOMANDO EN CUENTA LA NOTARIA TENDENCIA A EXPLOTAR EL CLIMA CALIDO DEL ESTADO DE MORELOS PARA ESTABLECER CENTROS TURISTICOS, SE DETECTO UNA FALTA DE VISION PARA PROMOVER LA COLONIA CUATLIXCO. EN ESTA REGION -- TAN FAVORABLE Y UN INCREMENTO EN CUANTO A INSTALACIONES TURISTICAS Y RECREATIVAS POR PARTE DE LAS AUTORIDADES DEL GOBIERNO, EL ESTADO DE MORELOS POSEE RIQUEZAS NATURALES E IMPORTANTES ATRACTIVOS Y SU CERCANIA A LA CIUDAD DE MEXICO LA CONVIERTE EN UNA ALTERNATIVA TURISTICA DE MANERA POTENCIAL.

LA ASOCIACION DE EJIDATARIOS DE CUAUTLA MORELOS QUE DIA A DIA SE MANIFIESTAN Y SE PRONUNCIAN CONSTANTE-- MENTE POR UN MEJORAMIENTO DE LAS ACTIVIDADES PRODUCTIVAS DE LA REGION SIN QUE ESTAS SEAN NECESARIAMENTE AGRICOLAS, ES DECIR QUE SU INTERES Y APOYO NO SOLO SE MANIFIESTAN EN ACTIVIDADES PROPIAS DE SU CONDICION DE AGRICULTORES.

LAS CARACTERISTICAS DEL ESTADO DE MORELOS NOS DA LA PAUTA Y LOS ANTECEDENTES PARA QUE EL BALNEARIO EJI-- DAL PROPUESTO ESTE ENCAMINADO POR UN LADO A SATISFACER LA DEMANDA DE LOS CENTROS RECREATIVOS QUE APROVE-- CHAN LOS RECURSOS NATURALES Y POR OTRO LADO REPRESENTA UNA APORTACION ECONOMICA PARA UN GRUPO SOCIAL MAR-- GINADO QUE ENCONTRADO UN MEDIO RESOLUTIVO PARA SUS PROBLEMAS ECONOMICOS, ESTO SIGNIFICA QUE HAN SABIDO -- TRANSFORMAR PARCIALMENTE SU ACTIVIDAD AGRICOLA EN UNA ACTIVIDAD TURISTICA UTILIZANDO SOLO PARTE DE LOS RE-- CURSOS NATURALES NO INDISPENSABLES SIN QUE ESTO SIGNIFIQUE UN CAMBIO TOTAL EN SU ACTIVIDAD SIN PRETEN-- DER DIVERSIFICAR EL EMPLEO DE SUS TIERRAS Y DARLES UN MEJOR USO DE ACUERDO A LAS CARACTERISTICAS YA MEN-- CIONADAS.

LA CONSTRUCCION DEL CENTRO VACACIONAL "LAS TAZAS" EN CUAUTLA MORELOS, TRATARA DE BRINDARLE AL TURISMO Y

A LOS MISMOS EJIDATARIOS UN ESPARCAMIENTO MAS FACTIBLE Y CONTAR CON UN LUGAR DE PRECREACION Y DESCANSO SIN TENER QUE RECORRER GRANDES DISTANCIAS QUE SIGNIFICARA MAYOR NUMERO DE RECURSOS ECONOMICOS.

DEFINICION Y CONCEPTOS DE TURISMO

- 1.- MONGENTH : TRAFICO DE PERSONAS QUE SE ALEJAN TEMPORALMENTE DE SU LUGAR FIJO DE RESIDENCIA PARA DETENERSE EN OTRO SITIO CON EL OBJETO DE SATISFACER SUS NECESIDADES VITABLES Y DE CULTURA O PARA LLEVAR A CABO DESEOSOS DE DIVERSION UNICAMENTE COMO CONSUMIDORES DE BIENES ECONOMICOS Y CULTURALES.
- 2.- HUNZITE Y KRAPT : TURISMO ES EL CONJUNTO DE LAS RELACIONES Y FENOMENOS PRODUCIDOS POR EL DESPLAZAMIENTO Y PERMANENCIA DE PERSONAS FUERA DE LUGAR DE DOMICILIO, EN TANTO DICHSO DESPLAZAMIENTOS Y PERMANENCIAS NO ESTEN MOTIVADOS POR UNA ACTIVIDAD LUCRATIVA.
- 3.- CONFERENCIAS INTERNACIONALES SOBRE TURISMO : EL TURISMO ES EL VISITANTE TEMPORAL PROVENIENTE DE UN PAIS EXTRANJERO QUE PERMANECE EN EL MAS DE 24 HORAS. Y MENOS DE 3 MESES POR CUALQUIER RAZON, EXCEPTO LA DEL EMPLEO.
- 4.- LA UNION INTERNACIONAL DE ORGANISMOS OFICIALES DEL TURISMO : EL TURISMO ES LA SUMA DE RELACIONES Y SERVICIOS RESULTANTES DE UN CAMBIO DE RESIDENCIA TEMPORAL Y VOLUNTARIO NO MOTIVADA POR RAZONES DE NEGOCIO O PRESION.

CREEMOS QUE ALGUNOS DE LOS CONCEPTOS SON PARCIALES Y ANALIZAN EL FENOMENO DE TURISMO YA SEA DESDE UN PUNTO DE VISTA EXCLUSIVAMENTE INTERNACIONAL O COMO SIMPLE MOVIMIENTO MIGRATORIO, IMPONIENDO EN ALGUNOS CASOS CONDICIONES NO EN CUANTO AL TIEMPO DE PERMANENCIA SINO TAMBIEN IMPORTANTES Y SIN TOMAR EN CUENTA POR SER DE ESTA ACTIVIDAD SUMAMENTE AMPLIA.

" EL TURISMO ES UN FENOMENO SOCIAL QUE CONSISTE EN EL DESPLAZAMIENTO VOLUNTARIO Y TEMPORAL DE INDIVIDUAL O EN GRUPOS DE PERSONAS QUE FUNDAMENTALMENTE POR MOTIVOS DE RECREACION, DESCANSO, CULTURAL Y SALUD SE TRANSLADAN DE SU LUGAR DE RESIDENCIA HABITUAL A OTRO EN EL QUE NO EJERCEN ACTIVIDADES LUCRATIVAS NI REMUNERADAS.

EXISTEN DIFERENTES ENFOQUES BAJO LOS CUALES SE ESTABLECEN Y MANEJAN LOS CRITERIOS SOCIALES DE LA POBLACION QUE PARTICIPA DEL COMPORTAMIENTO TURISTICO. EN RESUMEN TODO ESTA EN FUNCION DEL NIVEL DE INGRESOS Y DEL TIEMPO LIBRE, POR LO QUE SE PUEDEN ENCONTRAR TRES TIPOS DE TURISMO.

- A) TURISMO DE UN DIA (VISITANTES QUE PERMANECEN UN DIA)
- B) TURISMO DE FIN DE SEMANA (LOS QUE SE QUEDAN LAS 24 HRS.)
- C) TURISMO DE DESTINO (SON LOS QUE PERMANECEN MAS DE 24 HRS.)

TAMBIEN EL ASPECTO CULTURAL ES IMPORTANTE PARA EL TURISMO Y CON MAYOR NECESIDADES PARA LA POBLACION ESTUDIANTIL QUE EN ESTA SUFRE DE CARENCIA QUE ES INDISPENSABLE DE TOMAR EN CUENTA PARA UN MEJOR DESARROLLO QUE A FUTURO BENEFICIE A LAS SIGUIENTES GENERACIONES Y POR CONSECUENCIA AL MUNICIPIO.

ES IRRITABLE QUE CUAUTLA ES UN CENTRO TURISTICO DE GRAN IMPORTANCIA, TANTO POR SU HISTORIA, COMO SUS RECURSOS NATURALES ENTRE LOS QUE SE MENCIONAN : SU CLIMA, SUS MANANTIALES Y BALNEARIOS DE AGUA SULFOROSAS FRIAS Y TIBIAS; AUNQUE LE HACE FALTA EL IMPULSO NECESARIO QUE CONVIERTE A CUAUTLA EN UN LUGAR DE GRAN ATRACTIVO PARA EL TURISMO ESTATAL, NACIONAL E INTERNACIONAL, ASI MISMO PARA -

LA RECREACION DE LOS MISMOS POBLADOS.

EL TURISMO PRESENTA POSIBILIDADES DE DESARROLLO EN EL FUTURO, YA QUE LA OFERTA TURISTICA ACTUAL TRABAJA A UN NIVEL INFERIOR AL SATISFACTORIO. CABE MENCIONAR QUE EXISTEN LUGARES DE GRAN BELLEZA NATURAL O FUNCIONA DIFICILMENTE POR FALTA DE INFRAESTRUCTURA ADECUADA; POR LO QUE REQUIERE DE ESTE TIPO DE SERVICIOS QUE PERMITAN UNA MAYOR SATISFACCION TANTO DE LOS TURISTICAS COMO DE LOS POBLADOS. SE PLANTEA COMO ZONA DE ESTUDIO EL SITIO DE INTERES " LAS TAZAS " LA CUAL SE PUEDE INTEGRAR EL TURISMO Y A LA RECREACION CON ACTIVIDADES Y ELEMENTOS CULTURALES.

JUSTIFICACION

AL PROPONER EL CENTRO VACACIONAL EN CUAUTLA SE HA PENSADO EN APROVECHAR EL POTENCIAL TURISTICO DEL ESTADO DE MORELOS PARA SATISFACER LA FUERTE DEMANDA DE SITIOS DE DESCANSO Y ESPARCIAMIENTO, SU CERCANIA CON EL DISTRITO FEDERAL, PRINCIPALMENTE SON : PUEBLA, TLAXCALA, ESTADO DE MEXICO Y CUERNAVACA, OFRECIENDO MULTIPLES POSIBILIDADES DE DESCANSO ASI COMO TODAS LAS ACTIVIDADES RECREATIVAS. LA CREACION DE ESTE CENTRO VACACIONAL TENDRIA UN INCREMENTO EN EL DESARROLLO TURISTICO DE LA REGION- CON LA CUAL SE ELEVARIA EL NIVEL ECONOMICO DE LOS HABITANTES, DEBIDO A QUE ESTE CENTRO PROPORCIONARIA UNA NUEVA FUENTE DE TRABAJO PARA LOS MISMOS EJIDATARIOS DEL LUGAR. AYUDANDO AL DESARROLLO DEL- ESTADO SE CONSTITURIA UN PULMON VERDE PARA LA CRECIENTE CIUDAD DE MORELOS, HEMOS DECIDIDO QUE ESTE CENTRO VACACIONAL " LAS TAZAS " SE SITUE EN CUAUTLA DEBIDO A QUE LA AFLUENCIA TURISTICA SE CONCENTRA EN CUERNAVACA Y SE PRETENDA LOGRAR UNA DESCONCENTRACION DE ESTA, ADEMAS DE QUE EXISTEN VIAS DE COMUNICACION QUE UNE AL DISTRITO FEDERAL CON CUAUTLA Y EL TIEMPO DE TRASLADO ES SEMEJANTE, ADEMAS- DE ESTAS CARRETERAS MEXICO - CUAUTLA, LO QUE PERMITE UN NUEVO POLO DE DESARROLLO COMERCIAL, TODAS ESTAS VENTAJAS SE DEBE AL CLIMA Y A LA ABUNDANTE VEGETACION Y LOS AFLORAMIENTOS DE GRANDES VOLUMENES DE AGUA.

OBJETIVOS

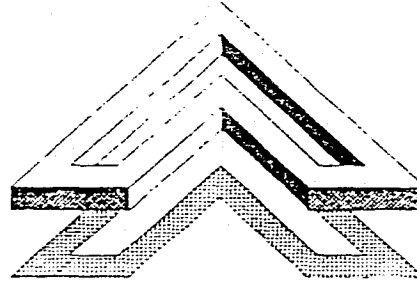
AL PROPONER EL CENTRO VACACIONAL "LAS TAZAS" EN CUAUTLA, SE HA PENSADO EN APROVECHAR EL POTENCIAL TURISTICO DEL ESTADO DE MORELOS, PARA SATISFACER LA FUERTE DEMANDA DE SITIOS DE DESCANSO Y ESPARCAMIENTO OFRECIENDO MULTIPLES POSIBILIDADES Y ATRACTIVOS TANTO DE DESCANSO Y TODO LO RELACIONADO CON EL PAROVECHAMIENTO DEL TIEMPO LIBRE, CONSIDERAMOS QUE UN CAMBIO DE ACTIVIDAD EN BENEFICIO TANTO PARA ESCOLARES COMO PARA PERSONAS DE TODAS LAS EDADES QUE BUSCAN UNA DISMINUCION, DE LA RUTINA DIARIA Y DE LA VIDA COTIDIANA.

ALCANCES

EL PROYECTO DEL CENTRO VACACIONAL "LAS TAZAS", UBICADO EN EL PUEBLO DE SANTA INES, CUAUTLA MORELOS, SE PLANEÓ CON BASE AL ANÁLISIS URBANO PARA LOGRAR BENEFICIOS PARA LA COMUNIDAD DESARROLLÁNDOSE UN TRABAJO DE CALIDAD EN SU EJECUCIÓN ASÍ COMO UNA FÁCIL INTERPRETACIÓN DEL MISMO, TENIENDO TODOS LOS ELEMENTOS FORMALES, ESPACIALES Y SISTEMAS CONSTRUCTIVOS. POR OTRO LADO SE TOMARÁN EN CUENTA LAS NORMAS YA ESTABLECIDAS O INSTRUMENTADAS POR LAS AUTORIDADES DE FONATUR QUE RIGEN LAS CONSTRUCCIONES DEL LUGAR, QUE EN UN FUTURO ESTA ALTERNATIVA DE MEJORAMIENTO PUEDA SER TOMADO EN CUENTA POR LOS MISMOS EJIDATARIOS PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL BALNEARIO YA ANTES MENCIONADO.

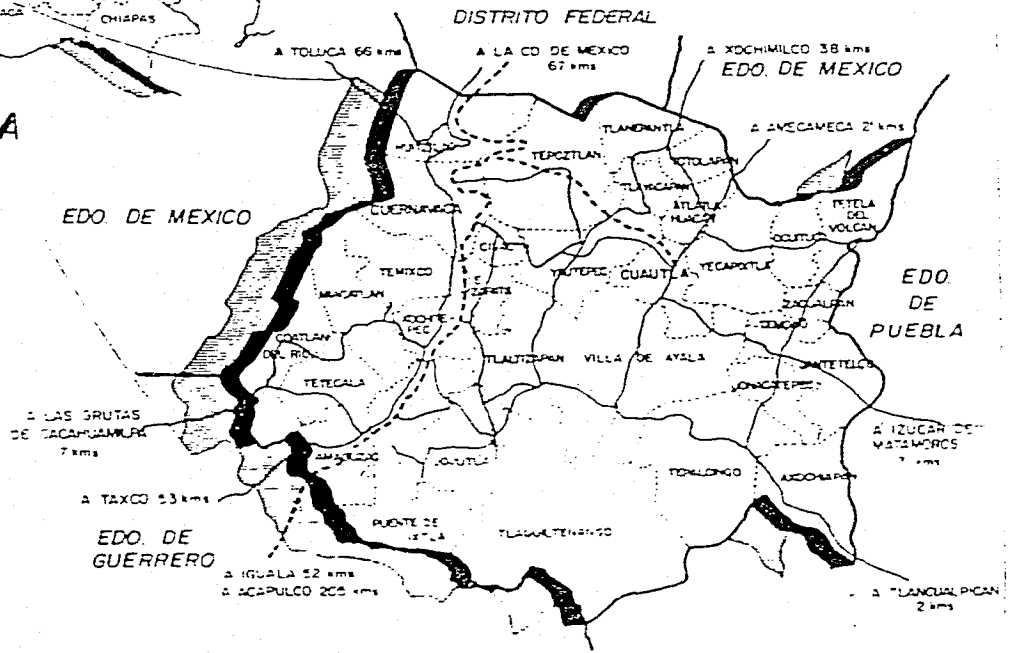
ASPECTOS FISICOS

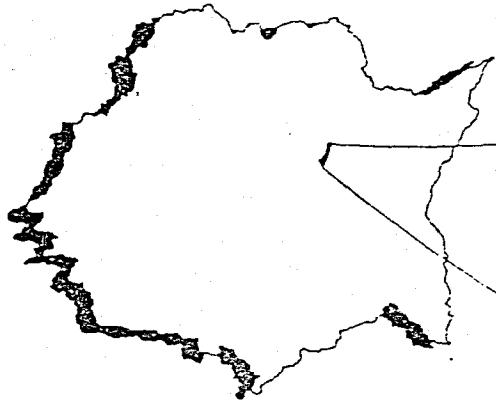
ESTADOS UNIDOS DE NORTEAMERICA



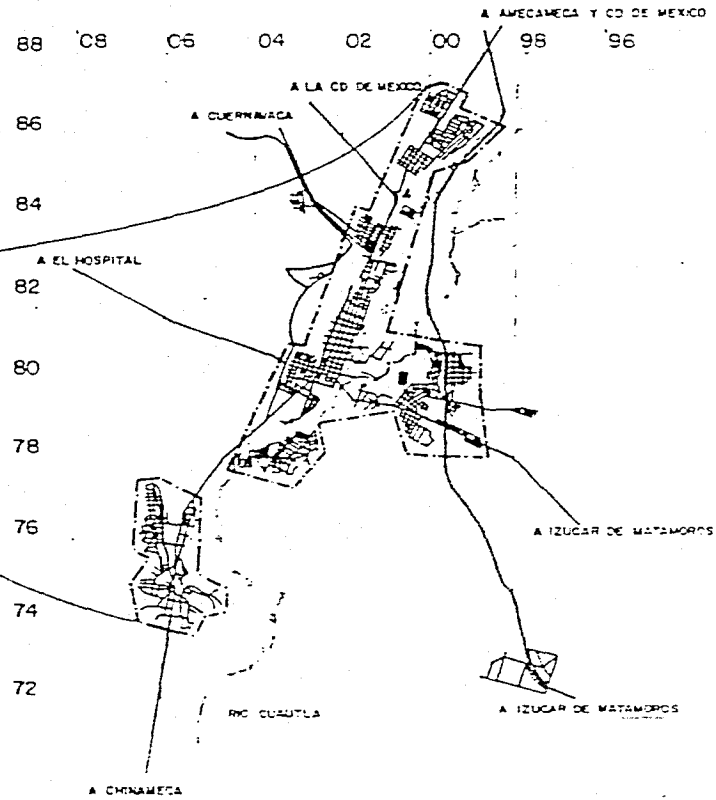
REPUBLICA MEXICANA

ESTADO DE MORELOS





ESTADO DE MORELOS



CIUDAD DE CAUTLA

ASPECTOS FISICOS

CLIMA: ES UNA CARACTERISTICA MUY ESPECIAL QUE INTERVIENE EN LA ELECCION DE ESTE MUNICIPIO PARA EL CENTRO VACACIONAL, DEBIDO A QUE ES UN CLIMA AGRADABLE QUE PREDOMINA DURANTE LA MAYOR PARTE DEL AÑO CUYA TEMPERATURA PROMEDIO MINIMO ES DE 11° c Y LA TEMPERATURA MEDIA ANUL SE ENCUENTRA ENTRE LOS -- 22°c Y LOS 27°c ALCANZANDO 30°c MAXIMO DURANTE LA PRIMAVERA Y VERANO.

VIENTO DOMINANTE : PROVIENE DEL NORESTE AL SURESTE Y TIENEN UNA VELOCIDAD PROMEDIO DE 2.6 m/seg.

LA PRECIPITACION PLUVIAL : MEDIA ANUAL ES DE 964 mm³ LA MEDIA ENTRE LOS MESES DE JUNIO Y OCTUBRE ES DE 892 mm³ LA MAXIMA ANUAL ES DE 1499 mm³ LAS LLUVIAS MAYORES SE REGISTRARON ENTRE LOS MESES DE JUNIO Y OCTUBRE.

HIDROLOGIA : SE ENCUENTRA IRRIGADO POR EL RIO AMILCINGO O APATLACO ACTUALMENTE DENOMINADO RIO CUAU TLA Y POR VENEROS DEL ALMEAL Y LOS SABINOS SANTA ROSA EN LA PARTE CRECIENTE DEL MUNICIPIO ATRAVIE-SA LA BARRANCA DE XOCHILZATZINGO.

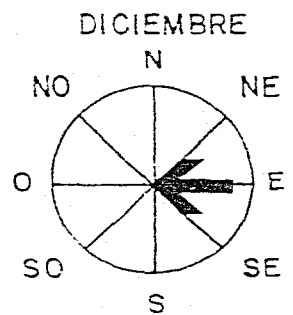
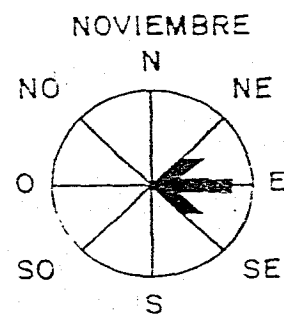
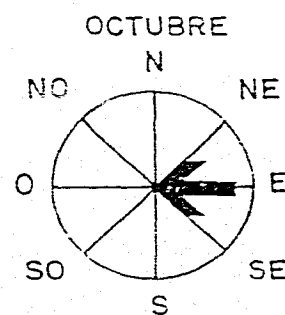
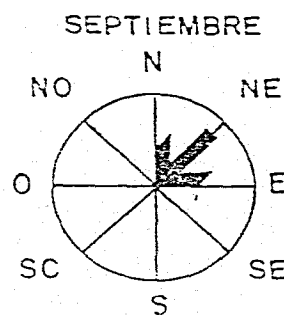
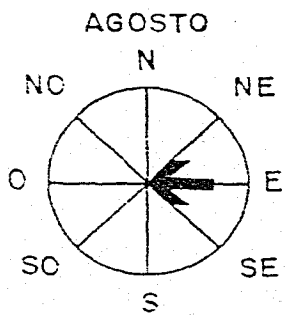
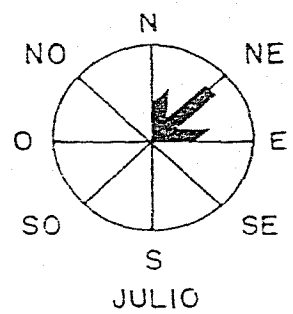
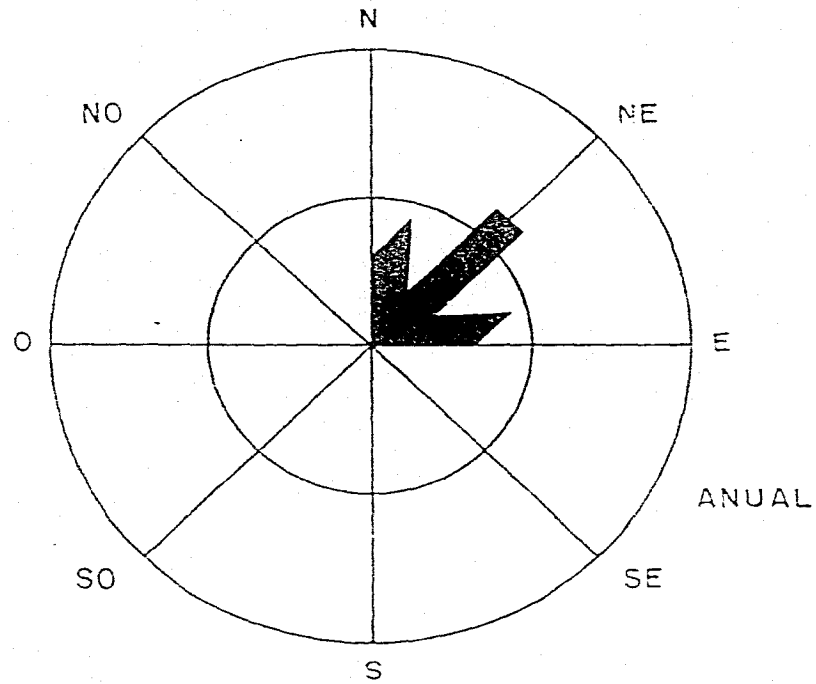
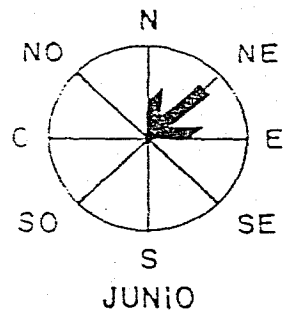
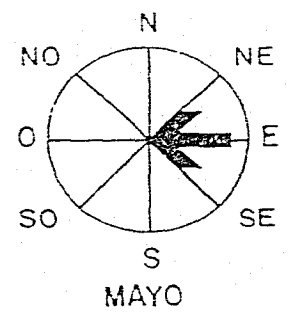
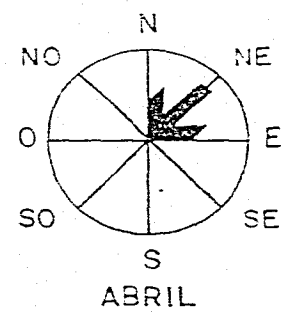
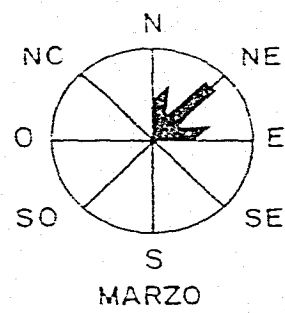
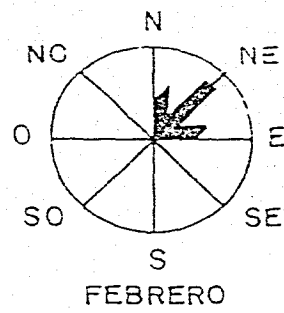
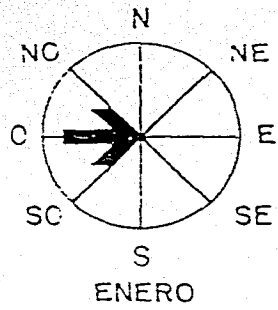
FLORA : LA GRAN VARIEDAD DE VEGETACION DE LA REGION Y DE LA LOCALIDAD ES LA CARACTERISTICA DEL TI-PO DE CLIMA CALIDO SEMIHUMEDO SELVA BAJA.

TOPOGRAFIA : ES SENCILLAMENTE PLANA CON ELEVACIONES DE POCA IMPORTANCIA QUE AFECTAN AL CRECIMIENTO FISICO DEL POBLADO.

LOS RANGOS DE PENDIENTES QUE SE REGISTRAN EN LA ZONA DE ESTUDIO VAN DEL 0 AL 3% AL 15% Y MAS DEL -- 15% LAS PRIMERAS SE LOCALIZAN EN EL AREA DE LA ACTUAL MANCHA URBANA.

EDALOGIA : LOS MATERIALES QUE FORMAN EL SUELO EN ESTA POBLACION SON : GEOLOGICAMENTE BRECHAS, VOLCANES, CALIZAS INTERMEDIAS Y ALGUNAS ROCAS PRIMITIVAS, LOCALIZANDOSE ROCAS ERUPTIVAS NEOVOLCANICAS PROCEDENTES DE LOS PERIODOS PRETENCIARIOS (COMO ANDRESITOS Y BASALTOS).

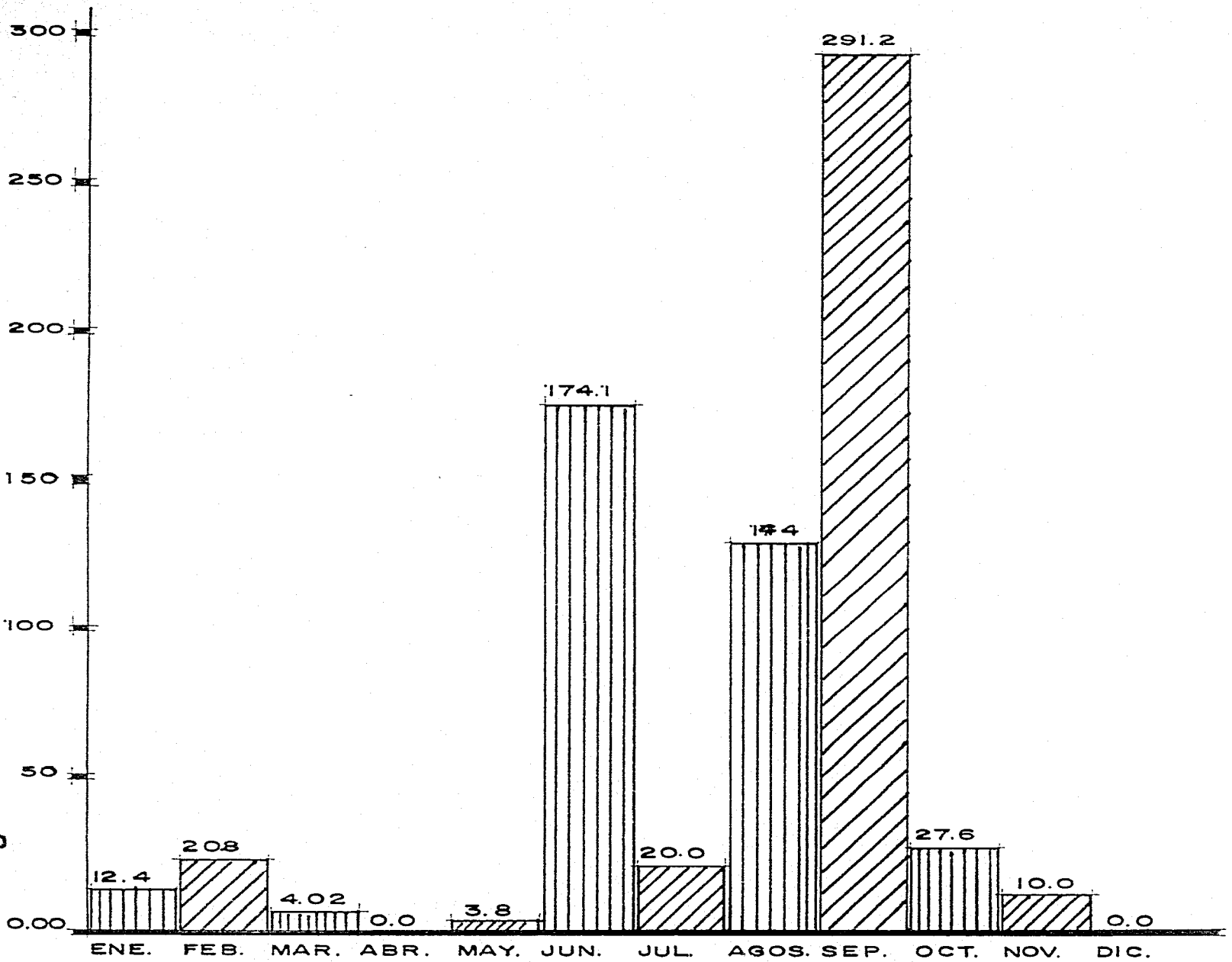
| TIPO DE SUELO | USO RECOMENDABLE | UBICACION |
|------------------|---------------------------------------|---------------------|
| EXPANSIVO | CONSTRUCCIONES DE BAJA DENSIDAD | OESTE Y SUR DEL Z.E |
| ARCILLOSO | BUENO COMO MATERIAL PARA CARRETERA | |
| GRANULARES | CONSTRUCCION LIGERA Y BAJA DENSIDAD | NORTE DEL Z.E. |
| SUELTA (ARENOSO) | | |
| ARENOSO | DRENAJE FACIL CONSTRUCCION DE MEDIANA | ESTE DE LA Z.E. |
| ARCILLOSO | Y ALTA DENSIDAD | |
| COLAPSABLES | USO AGRICOLA | NOROESTE DE S.E. |



P R E C I P I T A C I O N P L U V I A L

M
E
T
R
O
S
C
U
B
I
C
O
S

(m.m³)



ANTECEDENTES HISTORICOS

LOS PRIMEROS POBLADOS FUERON LOS OLMECAS QUE SE DISTRIBUYERON POR TODA LA ENTIDAD Y TOMARON VARIAS CIUDADES ENTRE ELLAS LAS DE CUAUTLA Y YAUTEPEC. POSTERIORMENTE APARECIERON LOS TOLTECAS Y LOS TLAHUICAS, HASTA QUE EN 1425 FUERON DENOMINADOS POR LOS AZTECAS.

EN LA EPOCA PRECOSTESIANA, CUAUTLA PERTENECIO AL CACICAZGO DE OAXTEPEC, DURANTE LA COLONIA ESPAÑOLA, ACENDIO A LA CATEGORIA DE CABECERA DE PLAN DE AMILPAS.

EN LA EPOCA DE LA INDEPENDENCIA, CUAUTLA PARTICIPO ACTIVAMENTE EN LA LUCHA ARMADA Y SU FRIO AHI, - MORELOS EL SITIO REALISTA. EL 17 DE ABRIL DE 1869 SE CREO EL ESTADO DE MORELOS SIENDO UNO DE SUS DISTRITOS DE CUAUTLA, EN 1910 LA POBLACION DE CUAUTLA SE ELEVA A 10,700 HABITANTES PERO DISMINUYE CONSIDERABLEMENTE EN LA REVOLUCION Y SOLO VOLVIO A RECUPERAR SU POBLACION EN 1930 CUANDO ALCANZO - 10,470 HABITANTES.

LA DIVISION MUNICIPAL DEL ESTADO DE MORELOS PERMANECIO ESTABLE DE 1930 HASTA MARZO DE 1977 FECHA - EN QUE SE CREA EL MUNICIPIO DE TEMOAC, CONFORMANDO ASI LOS 33 MUNICIPIOS QUE ACTUALMENTE INTEGRAN EL ESTADO DE MORELOS.

HISTORICAMENTE LA CIUDAD DE CUAUTLA FUE EL SEGUNDO ASENTAMIENTO IMPORTANTE EN EL ESTADO DE MORELOS, DEBIDO A SU LOCALIZACION, Y POSTERIORMENTE SE DESARROLLO A CAUSA DE LAS CONSTRUCCIONES DE CAMINOS Y CARRETERAS QUE SE UNEN EN ESTA CIUDAD Y SE DISTRIBUYEN HACIA TODO EL ESTADO.

EL BARRIO ESTA CONSTITUIDO POR UN NUCLEO DE POBLACION EJIDAL QUE SE HAN IDO ASENTANDO, CERCA DE 1,000 EJIDATARIOS PERTENECEN A LA AGRUPACION DONDE SE PLANTEO EL PROYECTO EN EL QUE SE DESARROLLARA EL BALNEARIO, ESTA ASOCIACION ESTA AFILIADA AL MOVIMIENTO NACIONAL " PLAN DE AYALA ", Y ESTA RECONOCIDO ANTE LAS AUTORIDADES DE LA SECRETARIA DE LA REFORMA AGRARIA.

ANALISIS DE LA IMPORTANCIA QUE DESEMPEÑA LA CIUDAD DE CUAUTLA MORELOS

UNO DE LOS ELEMENTOS MAS IMPORTANTES DE LA ECONOMIA EN LA CIUDAD DE CUAUTLA, LO REPRESENTA EL TURISMO A TRAVES DE SUS ACTIVIDADES.

LA AFLUENCIA TURISTICA, LOS FINES DE SEMANA EN CUAUTLA PRINCIPALMENTE, REPRESENTA UNA FUENTE DE INGRESO PARA LA LOCALIDAD FUNDAMENTALMENTE LA ASISTENCIA A LOS BALNEARIOS.

EN CUAUTLA EXISTEN 3 BALNEARIOS :

- AGUA HEDIONDA
- LOS LIMONES
- ALMEAL

CUYA CAPTACION DE TURISMO NO SE LIMITA A LAS AREAS CIRCUNDANTES SINO A LA ATRACCION DE PASEANTES PROVENIENTES DEL DISTRITO FEDERAL Y OTROS ESTADOS.

EL BALNEARIO AGUA HEDIONDA, ES EL QUE TIENE MAYOR CAPACIDAD, TIENE UNA AFLUENCIA PROMEDIO DE 400 A 600 PERSONAS AUMENTANDO LOS FINES DE SEMANA.

ES DE SUMA IMPORTANCIA RECALCAR LA ACTIVIDAD TURISTICA QUE EXISTE EN CUAUTLA MORELOS, OTRO PUNTO IMPORTANTE ES EL INGRESO QUE GENERA HACIA LOS PEQUEÑOS COMERCIOS Y RESTAURANTES QUE NACEN GRACIAS AL GRAN FLUJO TURISTICO.

EL PROBLEMA CONSISTE EN QUE NO EXISTE UN EQUIPAMIENTO ADECUADO POR PARTE DE LOS PEQUEÑOS COMERCIOS PA

RA ATENDER LA DEMANDA CONSTANTE, ESTO PUEDE GENERAR PROBLEMAS PARA EL AREA PROVOCANDO QUE EL TURISMO CAMBIE DE LUGARES DE DISTRACCION DE MAYOR DISTRACCION Y MEJORES CONDICIONES COMO OAXTEPEC Y COCOYOC QUE ACTUALMENTE DESVIAN LOS PASEANTES.

EN CUAUTLA EXISTE OTRO BALNEARIO LLAMADO "LAS TAZAS", EL CUAL CUMPLE UNA FUNCION DE SERVICIOS MAS LOCAL, EL APROVECHAMIENTO DEL PASO DEL RIO DONDE SE RECREAN LAS PERSONAS Y POSTERIORMENTE SE REVIERTE A USO AGRICOLA, ESTE BALNEARIO ES UNA ALTERNATIVA POTENCIAL, DOTARLO DE INFRAESTRUCTURA ADECUADA Y PODER APROVECHAR EL LUGAR PARA USO RECREATIVO.

SON DOS LOS BALNEARIOS EL ALMEAL Y AGUA HEDIONDO QUE PERMITEN UNA FUENTE DE INGRESO A LA ZONA, LA POTENCIALIDAD DE EXPLOTACION DE LOS RECURSOS NATURALES NO SE QUEDA SOLO EN EL MEJORAMIENTO DE DICHS BALNEARIOS, SINO QUE EXISTEN EXCELENTES RECURSOS NATURALES, COMO LOS MANANTIALES, QUE HASTA LA FECHA NO HAN SIDO EXPLOTADOS Y QUE SE PUDIERA PENSAR EN UNA ALTERNATIVA MUY VIABLE YA QUE ACTUALMENTE HA DECRECIDO LA AFLUENCIA TURISTICA, EN RELACION A ALGUNOS AÑOS ANTERIORES DEBIDO A LA UBICACION DE ALGUNOS IMPORTANTES CENTROS TURISTICOS CERCANOS A CUAUTLA COMO COCOYOC, OAXTEPEC Y EL NUEVO PROYECTO DE AMERICA QUE FORMAN UNA BARRERA PARA LA CAPTACION TURISTICA.

TOMANDO EN CONSIDERACION ESTA LIMITANTES PARA CUAUTLA, SE PLANTEA UN RESURGIMIENTO Y MEJOR APROVECHAMIENTO DE LOS ENORMES RECURSOS NATURALES CON QUE CUENTA, DESARROLLANDOSE LUGARES QUE ADEMAS DE CARACTERIZAR A CUAUTLA SON LOS PREFERIDOS, SEGUN ENCUESTAS REALIZADAS EN LA ZONA.

EL DESARROLLO DE LA CIUDAD DE CUAUTLA SE HA VISTO FAVORECIDO GRACIAS A SU UBICACION. GEOGRAFICAMENTE ESTE DESARROLLO SE HA VISTO AFECTADO A LAS CINCO CARRETERAS, FORMANDO UN "CONGLOMERADO CARRETERO". - LO QUE GENERA UN INTENSO TRAFICO EN EL CENTRO DE CUAUTLA, ESTO OCASIONA PROBLEMAS CON LA COMUNICACION DE OTROS MUNICIPIOS Y CIUDADES.

LAS PRINCIPALES COMUNICACIONES QUE TIENE CUAUTLA SON :

- A) AUTOPISTA MEXICO - CUERNAVACA N°. 95 EN EL KILOMETRO 71 SE DESPRENDE UN RAMAL A CUAUTLA (CUOTA).
- B) CARRETERA MEXICO - XOCHIMILCO - CUAUTLA (LIBRE)
- C) CARRETERA MEXICO - CHALCO - AMECAMECA - CUAUTLA (LIBRE)
- D) CUERNAVACA - CUAUTLA (LIBRE)
- E) SALINA CRUZ - OAXACA - IZUCAR DE MATAMOROS - CUAUTLA (LIBRE).
- F) CARRETERA NEPANTLA - ACHICHIPILCO - YECAPIXTLA - HUESCA - HUITCHILCA, QUE SIRVE COMO LIBRAMIENTO A CUAUTLA.

COMUNICAN CON LA ZONA DE ESTUDIO POR LO TANTO SE CONSIDERA QUE ESTA FAVORECIENDO, Y NO SE PUEDE DESA-PROVECHAR DE MANERA INJUSTIFICADA.

DELIMITACION DE LA ZONA DE ESTUDIO

EL BARRIO DE SANTA INES SE ENCUENTRA LOCALIZADA EN EL MUNICIPIO DE CUAUTLA, Y FORMA PARTE DEL SISTEMA URBANO INTEGRADO AL CENTRO DEL PAIS, SUS COORDENADAS GEOGRAFICAS SON :

UBICANDOSE EN EL PARALELO AL $18^{\circ} 55^{\circ}$ LATITUD SUR Y ENTRE MERIDIANO $30^{\circ} 47^{\circ}$, DE LONGITUD OESTE, ALTITUD PROMEDIO PARA SU INCLINACION NORTE - SUR 1270 mts., SOBRE EL NIVEL DEL MAR (S.N.M.).

LIMITES :

AL NORTE : CON EL MUNICIPIO DE YAUTEPEC
AL SUR : CON EL MUNICIPIO DE VILLA DE AYALA
AL ESTE : CON EL MUNICIPIO DE CAPIXTLA
AL OESTE : CON EL MUNICIPIO DE SAN JOSE

LA ZONA ESTA INTEGRADA AL MUNICIPIO DE CUAUTLA DONDE SE LOCALIZAN NACIMIENTOS DE AGUA DULCE.

SUS LIMITES PRESENTAN ALTURAS MAXIMAS QUE ALCANZAN HASTA 1,500 mts. SOBRE EL NIVEL DEL MAR, DEBIDO A LA PRESENCIA DE SERRANIAS LOCALIZADAS AL SUR DE LA ZONA ASI COMO AREAS DE POCA PENDIENTE.

ANALISIS DE LA ZONA DE ESTUDIO

CUENTA CON UNA POBLACION ECONOMICAMENTE ACTIVA DE 40% DEL TOTAL DE LA POBLACION, EN LA CUAL, LA MAYORIA VIVE DE SU TRABAJO EN EL MUNICIPIO DE CUAUTLA, YA SEA COMO EMPLEADO, COMERCIANTE, PEON - U OTRA OCUPACION.

UNICAMENTE EL 30% TRABAJA EL EJIDO, BASICAMENTE COMO UNIDADES EJIDALES, DE LAS PERSONAS RENUMERADAS APROXIMADAMENTE EL 10% DE ELLAS COMPLETA SU INGRESO CON LA PARCELA Y EL 5% LABORANDO EN EL PARQUE INDUSTRIAL DE CUAUTLA.

EXISTE UNA FRANCA DIVISION, POR UN LADO LA ZONA EJIDAL Y POR EL OTRO EL PUEBLO COMO ZONA URBANIZADA, AUNQUE PERTENECE AL MISMO ESPACIO.

EN LOS ULTIMOS 15 AÑOS SE HAN ESTABLECIDOS CADA VEZ MAS FAMILIAS DE ESCASOS RECURSOS, CLASE MEDIA Y DE ALTOS INGRESOS ECONOMICOS, ALGUNAS PROPIEDADES VAN ADQUIRIENDO CARACTERISTICAS RESIDENCIALES.

PARALELAMENTE SE HAN ESTABLECIDO EN AREAS APTAS PARA EL CULTIVO GRAN CANTIDAD DE FAMILIAS DE ESCASOS RECURSOS ECONOMICOS, FORMANDO ASENTAMIENTOS IRREGULARES SIN SERVICIOS ACELERANDO EL CRECIMIENTO DE LA MANCHA URBANA.

CUA U

T

L

A

TIPO PLANO

RANGOS

60

1960-70

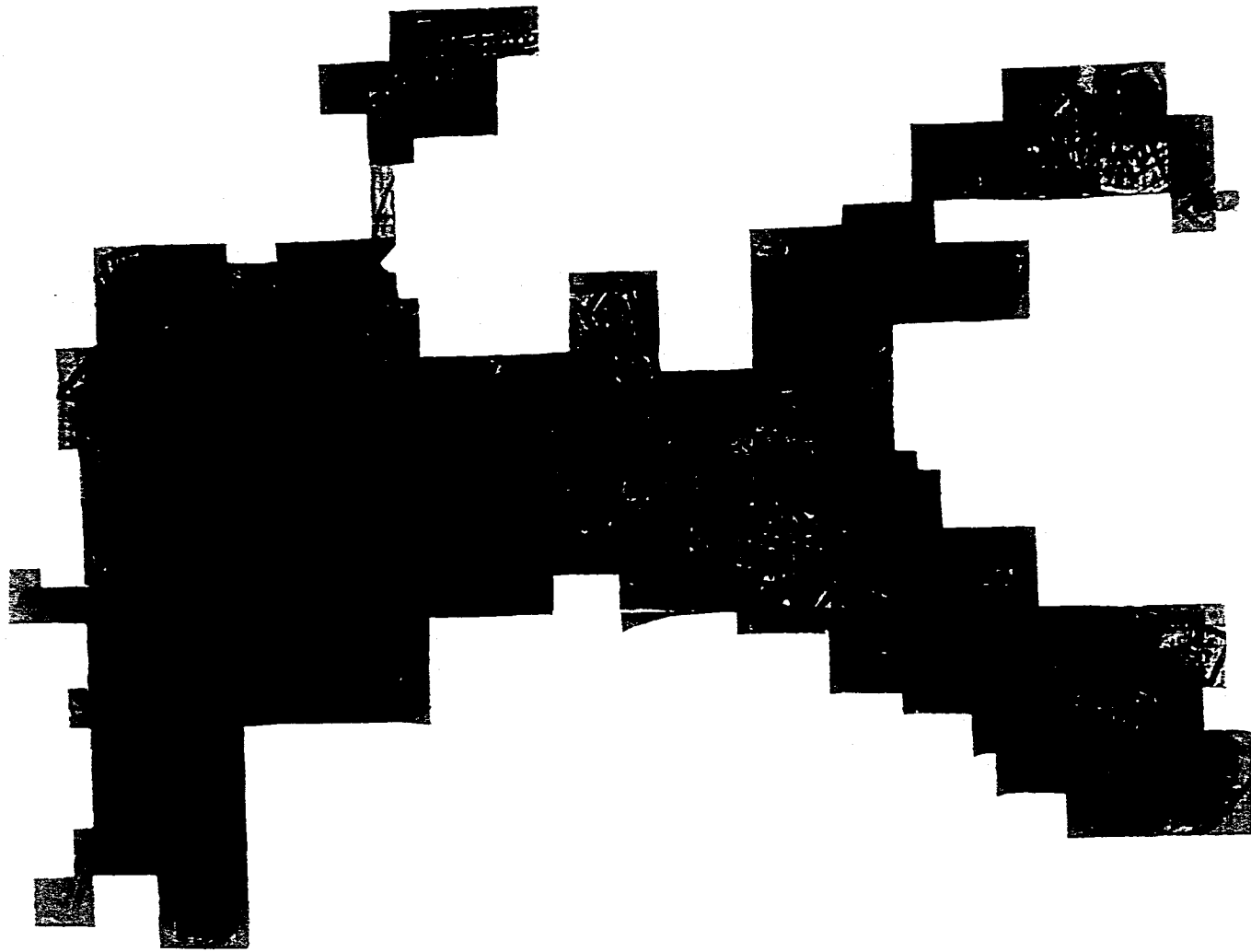
1970-80

1980-90

M

O

R



CRECIMIENTO HISTORICO

CUAUTLA ESTA FORMADO POR 28 COLONIAS LAS PRIMERAS COLONIAS QUE SE FUNDARON TIENEN UN CARACTER COLONIAL QUE LAS HACE DIFERENTES A LAS DEMAS, ESTAS COLONIAS SON : CUAUTLA, CASASANO, EUSEBIO, JAUREGUI, CUAUTLIXCO, TETELCINGO. QUE SE DESARROLLARON CIRCUNDANTES AL FONDO LEGAL DE CUAUTLA, O AL REDEDOR DE LOS - INGENIOS. ESTAS COLONIAS HAN SUFRIDO CAMBIOS IMPORTANTES EN SU ARQUITECTURA, PERO TODAVIA CONSERVAN - UNA HOMOGENIDAD EN LAS ALTURAS DE VIVIENDAS, EDIFICIOS EN LOS COLORES DE FACHADAS Y EN EL AMBIENTE RURAL QUE AUN SE PERCIBE.

CONTINUAMOS CON LAS COLONIAS QUE SE FUERON CONFORMANDO EN EL PERIODO DE LOS AÑOS 1940 Y 1950 QUE SON - 5 DE FEBRERO, PLAN DE AYALA, JUAN MORALES, LAZARO CARDENAS, CUAUHTEMOC, OTILIO, MONTAÑO, BENITO JUAREZ MIGUEL HIDALGO, FRACCIONAMIENTO, BRISAS DE CUAUTLA, VOLCANES DE CUAUTLA Y MADERO, ESTAS SE FUERON ESTABLECIENDO EN LAS ORILLAS DEL RIO CUAUTLA Y AL ESTE DE LA EX-PRINCIPAL (REFORMA) QUE CONDUCA HACIA EL FONDO LEGAL DE CUAUTLA.

LAS COLONIAS MAS RECIENTES SON : AGUA HEDIONDA, MANANTIALES, MORELOS, PLAN AYALA, NIÑO ANTILLERO Y GABRIEL TEPEPA SE ESTABLECIERON EN LOS AÑOS 50, SOBRE LAS CARRETERAS PRINCIPALES Y ALGUNAS TIERRAS EJIDALES, SE FRACCIONARON Y SE HABITARON, OTRAS FUERON POR ASENTAMIENTOS IRREGULARES SOBRE TIERRAS DE CULTIVO.

TENDENCIA DE CRECIMIENTO

LAS PRINCIPALES ZONAS DE CRECIMIENTO QUE FORMAN LA PARTE DEL AREA CONURBANA (SUR Y NORTE), PRESENTARON 2 PERIODOS MARCADOS DE CRECIMIENTO POBLACIONAL Y URBANO, UNO EN EL SUR HASTA 1941 Y OTRO EN EL NORTE, DE 1960 A LA FECHA.

EL CRECIMIENTO EN LA ZONA SUR, CORRESPONDE AL DE MAYOR AREA EXCEPTUANDO AYALA, REGISTRO UNA TENDENCIA DE CRECIMIENTO EN SUS DIFERENTES DECADAS DEBIDO A LA RAPIDA SATURACION DE LAS AREAS QUE OCUPA, A DIFERENCIA DE LA ZONA NORTE, QUE LO FORMAN TETELcingo, CUAUTLIXCO QUE REPORTARON NEGATIVOS DE LA POBLACION EN EL PERIODO 1950 Y 1960.

EL ORDENAMIENTO DE LA POBLACION, TENDIENTE AL DESARROLLO ECONOMICO DE LA ZONA CIRCUNDANTE AL FONDO LEGAL DE CUAUTLA REPORTANDO QUE LAS ZONAS MAS DENSAS DE LA ALEDAÑAS AL FONDO LEGAL REGISTRAN INCREMENTOS DE POBLACION CADA VEZ MAS BAJAS SEPARANDO EL INCREMENTO ES DEL 16%, A DIFERENCIA DEL INCREMENTO QUE SE PRESENTABA EN EL RESTO DE LAS ZONAS URBANAS, MISMAS QUE REGISTRARON EN UN 65% MANIFESTARON UN PORCENTAJE DE CONCENTRACION DE POBLACION QUE TIENDEN AUMENTAR COMO RESULTADO DEL MISMO INCREMENTO DE LA POBLACION.

EL CRECIMIENTO QUE SE DESARROLLO EN LA ZONA URBANA SE DIO BASICAMENTE A LAS AMPLIACIONES DE LA ZONA DE VIVIENDA, REQUERIDAS POR LOS PROCENTAJES DE PROCESO DE (EXPULSION) DE LA POBLACION.

ACTUALMENTE TAL PROCESO SE DESARROLLO EN LA ZONA DEL CENTRO DEL SUELO DEBIDO AL CAMBIO DE USO DEL -- HABITACIONAL A COMERCIAL, PRODUCIENDOSE UNA REUBICACION DE LA POBLACION ANTAÑO ASENTADA A ESTE -- LUGAR A NUEVAS ZONAS DE VIVIENDA, LO QUE CONDUCE A SU VEZ A UN DESARROLLO DEL CRECIMIENTO FISICO -- DEL AREA URBANA.

LAS COLONIAS 5 DE FEBRERO, CUAUHEMOC, GUADALUPE, VICTORIA, HIDALGO, LAZARO CARDENAS, PABLO TORRES BURGO, PLAN DE AYALA, VOLCANES Y MANANTIALES, ASI COMO LAS LOCALIDADES DE APATLACO, CASASANO EUSEBIO, JAUREQUI Y CUAUTLIXCO.

SON LAS ZONAS URBANAS QUE REGISTRAN UN INCREMENTO MEDIO POBLACIONAL DEL 66% CONSTITUYENDOSE EN LAS ZONAS SUSCEPTIBLES A SERVIR DE EJE A UNA FUTURA EXPANSION DEL AREA URBANA.

ASPECTOS ECONOMICOS Y DEMOGRAFICOS

TENIENDO COMO OBJETO ANALIZAR EL COMPORTAMIENTO DE LA POBLACION, ASI COMO LAS CARACTERISTICAS ACTUALES Y PERSPECTIVAS DE DESARROLLO ECONOMICO DE LA ZONA DE ESTUDIO Y SU INCIDENCIA EN EL DESARROLLO DE LOS ASENTAMIENTOS HUMANOS, CON EL FIN DE ESTABLECER LOS REQUERIMIENTOS ACTUALES Y FUTUROS EN LOS ASPECTOS ECONOMICOS SOCIALES Y FISICOS DE LA POBLACION.

A NIVEL GENERAL, EN LOS AÑOS DE 1970 Y 1984, LA P.E.A., SE HA INCREMENTADO CONSIDERABLEMENTE, PARA 1990 LA POBLACION EN EDAD ECONOMICAMENTE ACTIVA FUE DE 18,555 HABITANTES APROXIMADAMENTE O SEA EL 57.34% DEL TOTAL, LA PARTICIPACION ES DE 19,685 HOMBRES, ES DECIR EL 28.28% Y 7,870 ES DE MUJERES ES DECIR EL 29.06% DEL TOTAL DE LA POBLACION ECONOMICA ACTIVA CON OCUPACION FIJA, EL 34.08 % O SEA 6,119 PERSONAS QUE SE DEDICAN A ACTIVIDADES DEL SECTOR PRIMARIO (AGRICOLA), EL 19.90% CON 3,706 PERSONAS DEL SECTOR SECUNDARIO (INDUSTRIAL), EL 40.17% CON 6,445 PERSONAS DEL SECTOR TERCIARIO (TURISMO) Y EL 5.19% CON 2,285 PERSONAS SE DEDICAN A ACTIVIDADES NO ESPECIFICADAS Y DESEMPLEO DISFRAZADO POR LA DENOMINACION DE SUBEMPLEOS.

EL CRECIMIENTO DE LA CIUDAD CON ASCENSO Y DESCENSO DE POBLACION SE REGISTRO EN LOS PERIODOS DE MAYOR Y MENOR INCREMENTO DE POBLACION LO QUE CONDUCE A VISUALIZAR UN PROCESO DE DESARROLLO ECONOMICO Y SOCIAL QUE FUE DANDOSE CONTRADICTORIAMENTE, ESTO ES, QUE EN EL PERIODO DE MAYOR CRECIMIENTO POBLACIONAL EL EMPLEO RESULTO INSUFICIENTE, REPORTANDOSE LAS CONDICIONES FAVORABLES EN TERMINOS DE OFERTA DE MANO DE OBRA PARA UN MAYOR DESARROLLO DE LAS ACTIVIDADES EN LA CREACION DE EMPLEOS, SIN EMBARGO EN TERMINOS GENERALES NO OBSTANTE DE REGISTRARSE UN INCREMENTO DE POBLACION CON CIERTA REGULARIDAD EL AUMENTO DE LA P.E.A. NO HA SIDO PROPORCIONAL, SINO QUE MAS BIEN SE HA ORIENTADO A DISMINUIR A ESTE TIPO DE CRECIMIENTO RESPONDE COMO MENCIONAMOS ANTERIORMENTE, UN DESARROLLO DE LAS ACTIVIDADES QUE SE ESPECIALIZA CONTI--

NUAMENTE Y TIENDE A ABSORBER MANO DE OBRA PROGRESIVAMENTE MENOR, O BIEN QUE LA CAPACIDAD INSTALADA PARA EL DESARROLLO DE LAS ACTIVIDADES NO SE AMPLIAN ESTO ES QUE NO SE INSTALAN FUENTES DE TRABAJO.

EL COMPORTAMIENTO DEL DESARROLLO ECONOMICO DE LA CIUDAD QUE SE ORIENTA POR LAS DOS ALTERNATIVAS -- DESCRITAS, SE MANIFIESTAN EN LA ESTRUCTURA DE LA P.E.A. EN UN ALTO PORCENTAJE DE ACTIVIDADES NO ESPECIFICADAS REPRESENTANDO APROXIMADAMENTE A LA FECHA EL 10% DEL TOTAL DE LA POBLACION CON OCUPACION FIJA.

EN LO QUE SE REFIERE A LA TENDENCIA DEL PROCESO DE CONCENTRACION DE LA POBLACION, RELACIONADO CON LA TRANSFORMACION DE LA ESTRUCTURA OCUPACIONAL SE REGISTRA UNA ORIENTACION DE LA POBLACION ECONOMICAMENTE ACTIVA CON OCUPACION FIJA A OCUPARSE EN EL SECTOR TERCIARIO (TURISMO) Y SECUNDARIO (INDUSTRIAL) POR ORDEN DE IMPORTANCIA.

EL DESARROLLO DEL COMERCIO Y LA INDUSTRIA, PROCESO ECONOMICO QUE DESARROLLA DE FORMA CONCENTRADA - PROPICIARON EL DESARROLLO DE LAS CONCENTRACIONES URBANAS Y POR LO TANTO NUEVOS ASENTAMIENTOS. EL INICIO DE LAS ACTIVIDADES DEL PARQUE INDUSTRIAL DE CUAUTLA, TENDRA UN FUERTE IMPACTO AL SECTOR TERCIARIO (TURISMO), TAMBIEN Y PRINCIPALMENTE EN LOS SERVICIOS PROVOCARA UN INCREMENTO EN EL SECTOR SECUNDARIO (INDUSTRIA) Y ABSORBERA GRAN PARTE DE LA DESOCUPACION EXISTENTE.

METODO ARITMETICO

POBLACION B. = POBLACION BUSCADA

POBLACION F. = POBLACION FINAL

POBLACION I. = POBLACION INICIAL

AÑO B. = AÑO BUSCADO

AÑO F. = AÑO FINAL

AÑO I. = AÑO INICIAL

FORMULA POBLACION B. = POBLACION F. + $\frac{\text{POBLACION F.} - \text{POBLACION I.}}{\text{AÑO F.} - \text{AÑO I.}}$ (A.B. - A.F.)

DATOS

POBLACION I. 1980 = 12,558 HABITANTES

POBLACION F. 1984 = 23,640 HABITANTES

POBLACION B. 1990 = D.P.

PROYECCION PARA 1990

POBLACION B. 1990 = 23,640 + $\frac{23,640 - 12,558}{1984 - 1980}$ (1990 - 1984)

$$\text{POBLACION B. 1990} = 23,640 + \frac{11,082}{4} (6)$$

$$\text{POBLACION B. 1990} = 23,640 + 2,7705 (6)$$

$$\text{POBLACION B. 1990} = 16,623$$

$$\text{POBLACION B. 1990} = 40,266$$

PROYECCION PARA 1996

$$\text{POBLACION B 1996} = \frac{23,640 + 23,640 - 12558}{1984 - 1990} (1996 - 1984)$$

$$\text{POBLACION B 1996} = 23,640 + \frac{23,640 - 12,558}{4} (12)$$

$$\text{POBLACION B 1996} = 23,640 + 2,7705 (12)$$

$$\text{POBLACION B 1996} = 23,640 + 33,246$$

$$\text{POBLACION B 1996} = 56,886 \text{ HAB.}$$

PROYECCION PARA 2002

$$\text{POBLACION B 2002} = 23,640 + \frac{23,640 - 12,558}{1984 - 1980} (2002 - 1984)$$

$$\text{POBLACION B. 2002} = 23,640 + \frac{23,640 - 12,558}{4} \quad (18)$$

$$\text{POBLACION B. 2002} = 23,640 + \frac{11,082}{4} \quad (18)$$

$$\text{POBLACION B. 2002} = 23,640 + 2,7705 \quad (18)$$

$$\text{POBLACION B. 2002} = 23,640 + 49,864$$

$$\text{POBLACION B. 2002} = 73.509$$

METODO GEOMETRICO O LOGARITMICO

$$\text{FORMULA POB. B} = \frac{\text{LOG. POB. F} - \text{LOG. POB. I (AÑO B-AÑO F)}}{\text{AÑO F} - \text{AÑO I}}$$

DATOS

POB. I. 1980 = 12,558 Hab.

POB. F. 1984 = 23,640 Hab.

POB. B. 1990 =

PROYECCION PARA 1990

$$\text{POB. B. 1990} = 4.37 + \frac{4.37 - 4.09}{4} (6)$$

$$= 4.37 + \frac{0.28}{4} (6)$$

$$= 4.37 + 0.42$$

$$= 4.79$$

$$= 60.152 \text{ Hab.}$$

PROYECCION PARA 1996

$$\text{POB. B. 1996} = 4.37 + 4.37 - 4.09 (12)$$

$$= 4.37 + \frac{0.28}{4} (12)$$

$$= 4.37 + 0.84$$

$$= 5.21$$

$$= 123.164 \text{ Hab.}$$

PROYECCION PARA 2002

$$\text{POB. b 2002} = 428.579 \text{ Hab.}$$

POB. B. = POBLACION BUSCADA

POB. F. = POBLACION FINAL

POB. I. = POBLACION INICIAL

AÑO. B. = AÑO BUSCADO

AÑO. F. = FINAL

AÑO. I. = INICIAL

METODO TASA DE INTERES COMPUESTO

SIMBOLOGIA

i = TASA DE CRECIMIENTO ANUAL

N = DIFERENCIA ENTRE AÑO FINAL Y AÑO INICIAL

n = DIFERENCIA ENTRE AÑO BUSCADO Y AÑO FINAL

POB. I. = POBLACION INICIAL

POB. F. = POBLACION FINAL

POB. B. = POBLACION BUSCADA

FORMULAS

$$i = \sqrt[N]{\frac{\text{POB. F.}}{\text{POB. I.}}} - 1 \quad \text{POB. B.} = \text{POB. F.} (i+i)^n$$

PROYECCION PARA 1990

$$i = \sqrt[4]{\frac{1984 - 1980}{12.558} \cdot 23.640} - 1 \quad \text{POB. B.} = 23,640 (i+0.17095)^6$$
$$= 23,640 (1.17095)^6$$
$$= 23,640 (2.57769)$$
$$= 60,936 \text{ HAB.}$$

$$i = \sqrt[4]{1.88} - 1$$

$$i = 1.17095 - 1$$

$$i = 0.17095 \times 100 \text{ (PORCENTAJE)}$$

$$i = 17.09 \%$$

PROYECCION PARA 1996

$$\begin{aligned} \text{POB. B} &= 23,640 (1 + 0.17095)^{1996 - 1984} \\ &= 23,640 (1.17095)^{12} \\ &= 23,640 (6.64447) \\ &= 15,075 \text{ hab.} \end{aligned}$$

PROYECCION PARA 2002

$$\begin{aligned} \text{POB. B} &= 23,640 (1 + 0.17095)^{2002 - 1984} \\ &= 23,640 (1.17095)^{18} \\ &= 23,640 (17.1274) \\ &= 404.891 \text{ hab.} \end{aligned}$$

UBICACION DE LA POBLACION ECONOMICAMENTE ACTIVA

| AÑO | POBLACION | % | P.E.A. | SECTOR N ^o . 1 AGRICOLA | SECTOR N ^o . 2 INDUSTRIAL | SECTOR N ^o . 3 TURISMO | SUBEMPLEOS |
|------|-----------|-------|--------|---------------------------------------|---|--------------------------------------|----------------|
| 1984 | 23,640 | 57,35 | 13,555 | 4,619 34,08 % | 2,706 19,96 % | 5,445 40,17 % | 7,85 5,79 % |
| 1990 | 40,266 | 61,04 | 23,559 | 8,594 35 % | 4,665 19 % | 10,068 41 % | 1,228 56 % |
| 1996 | 56,886 | 64,04 | 36,434 | 12,752 35 % | 6,923 19 % | 14,937 41 % | 1,882 5 % |
| 2002 | 73,509 | 67,74 | 49,801 | 17,430 33 % | 8,965 18 % | 20,916 42 % | 2,490 5 % |

COMPORTAMIENTO DE LA AFLUENCIA TURISTICA AL ESTADO DE MORELOS

| CONCEPTO | 1987 | 1988 | % | 1989 | % | 1990 | % |
|--------------|------------|------------|-------|------------|------|------------|-------|
| CONVENCIONAL | | | | | | | |
| NACIONAL | 1,095,310 | 1,272,827 | 16,21 | 1,379,641 | 8,32 | 1,532,590 | 11,05 |
| EXTRANJERO | 34,852 | 56,852 | 4,84 | 58,163 | 2,36 | 60,391 | 3,78 |
| PARCIAL | 1,149,535 | 1,329,675 | 15,67 | 1,437,834 | 8,13 | 1,592,981 | 10,75 |
| VISITANTES | | | | | | | |
| CASAS | 5,632,744 | 5,950,430 | 5,64 | 6,269,000 | 5,35 | 689,981 | 5,07 |
| BALNEARIOS | 4,807,972 | 4,727,159 | 1,68 | 4,996,983 | 5,71 | 5,033,043 | 0,72 |
| CAMPESTRE | 8,209,222 | 8,672,222 | 5,64 | 9,099,000 | 4,92 | 9,549,926 | 4,96 |
| PARCIAL | 16,649,938 | 19,349,811 | 3,75 | 20,364,983 | 5,25 | 21,169,956 | 3,92 |
| T O T A L | 19,799,473 | 20,679,490 | 4,44 | 21,802,817 | 5,43 | 22,762,937 | 4,37 |

NOTA: EL CALCULO DE LA AFLUENCIA DE VISITANTES SE HIZO CON BASE EN EL AFORO DE AUTOMOVILES Y AUTOBUSES REGISTRADOS POR C Y PFISC, MAS UNA ESTIMACION DE LA FLUENCIA POR OTRAS RUTAS DE ACCESO AL ESTADO.

MARCO POBLACIONAL

USO ACTUAL DEL SUELO

INDUSTRIA

LA INDUSTRIA DE LA CIUDAD OCUPA 15.3 HAS. DEL ESPACIO DEDICADOS A LAS ACTIVIDADES PRODUCTIVAS (PRINCIPALMENTE DE LA TRANSFORMACION), QUEDANDO INTEGRADA A ESTE, LA ZONA DEL PARQUE INDUSTRIAL UBICADA FUERA DE LA MANCHA URBANA A 5.5. kms. AL ORIENTE, EN DONDE SE INSTALARON EL 100 % DE LOS ESTABLECIMIENTOS.

COMERCIO

EL COMERCIO DE LA CIUDAD TIENE OCUPADA UN AREA DE APROXIMADAMENTE 115 HABITANTES, DEL SUELO DESTINADO A LAS ACTIVIDADES PRODUCTIVAS QUE SE LOCALIZAN EN UNA FRANJA A LO LARGO DE CADA UNA DE LAS VIALIDADES PRINCIPALES QUE SON INSURGENTES, REFORMA YA LA SALIDA RUMBO A ISUCAR DE MATAMOROS CON VENTAS PRINCIPALES DE PRODUCTOS PERECEDEROS, REFACCIONES AGRICOLAS INDUSTRIALES, ASI COMO LAS DEDICADAS A LOS AUTOMOVILES.

COMO CONSUMO OCASIONAL SE ENCUENTRAN RESTAURANTES Y HOTELES, QUE DAN SERVICIOS A LA GENTE QUE DESEA TENER UNA ESTANCIA NO PROLONGADA EN EL MUNICIPIO.

DENTRO DE LOS ABASTOS SE LOCALIZAN LOS MERCADOS DE GALEANA Y BATERIA, ASI CONOCIDOS POPULARMENTE, SON LA FUENTE PRINCIPAL DE ABASTO DE LA CIUDAD, AUNQUE PRODUCEN VARIOS CONFLICTOS COMO LOS VIALES AL SALIRSE A LAS CALLES LOS PUESTOS, ASI COMO TAMBIEN PRODUCEN PROBLEMAS DE CONTAMINACION.

HABITACIONAL

ESTE USO, CASI EN SU TOTALIDAD ES UNIFAMILIAR A EXCEPCION DE LA UNIDAD HABITACIONAL DEL INFONAVIT, QUE ES MULTIFAMILIAR, LA VIVIENDA UNIFAMILIAR TIENE COMO MAXIMO DOS O TRES NIVELES EN SU CONSTRUCCION.

EN EL CENTRO DEL MUNICIPIO Y A LO LARGO DE LAS VIAS PRINCIPALES SE DA EL USO MIXTO QUE EN LA PLANTA BAJA ES COMERCIO Y EN LA ALTA HABITACION.

EN LAS ZONAS ALEDAÑAS A LA CIUDAD SE ESTA DANDO UN CAMBIO DE USO DEL SUELO Y ASENTAMIENTO EN TERRENOS EJIDALES QUE NO ESTAN CONTROLADOS.

TENDENCIA DE LA TIERRA Y VALOR CATASTRAL

LOS TERRENOS UBICADOS DENTRO DE LOS LIMITES DEL MUNICIPIO DE CUAUTLA GUARDAN ACTUALMENTE LA SIGUIENTE SITUACION:

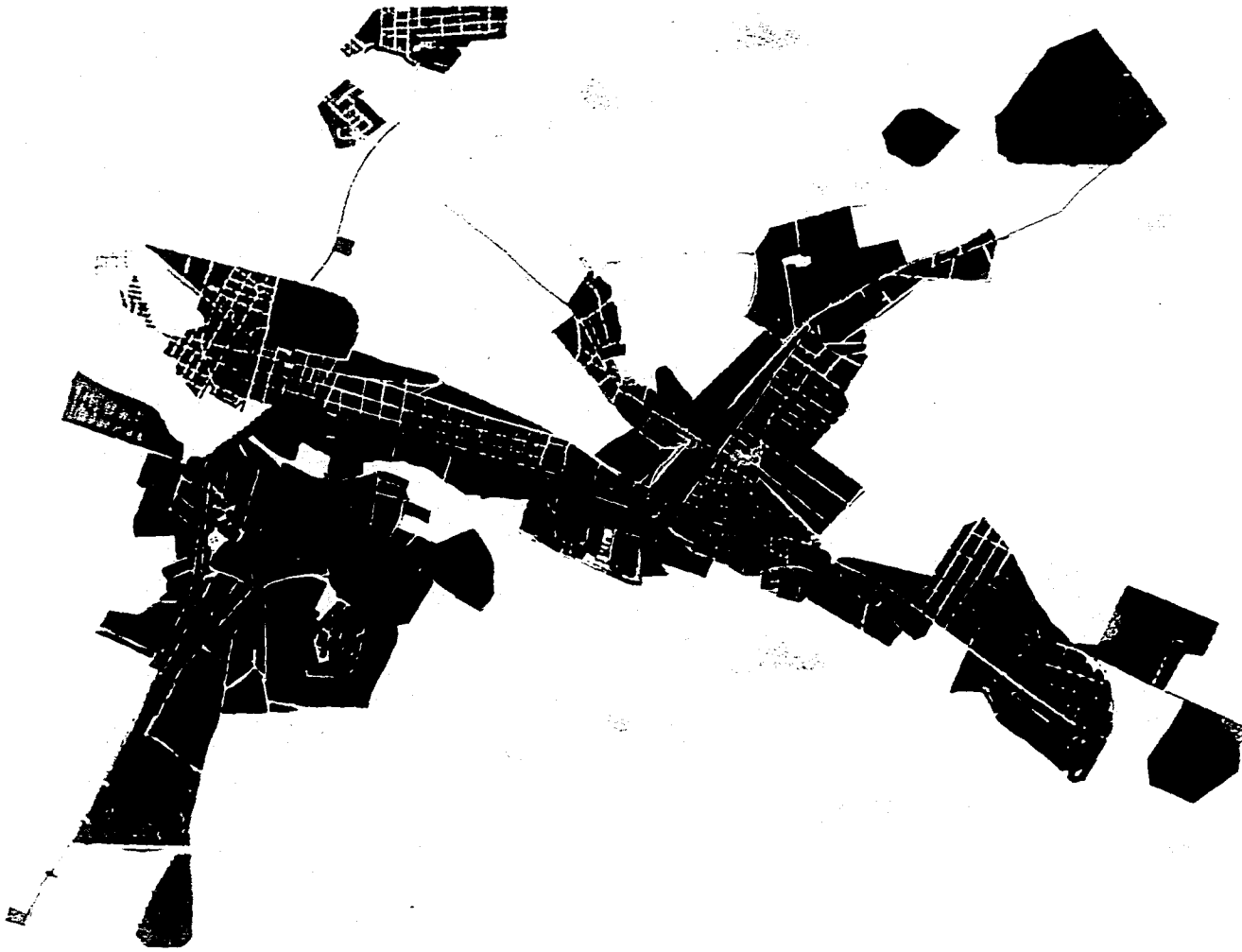
- * PROPIEDAD PRIVADA, APROXIMADAMENTE 237 Has.
- * PROPIEDAD EJIDAL, APROXIMADAMENTE 5,552 Has.
- * AREAS VACANTES DE MAS DE 1000 m² 239.00 m².

LOS VALORES CATASTRALES DE TODA ENTIDAD DE CUAUTLA ESTAN SUJETOS A CAMBIOS DEPENDIENDO DE LA JERARQUIZACION DE UBICACION DE LA ZONA PERO GENERALMENTE EL VALOR DEL COMERCIO VARIA DE ACUERDO A LA OFERTA Y DE DEMANDA, Y SE CONSIDERA QUE EL COMERCIO ES UN 600% O MAS.

CUAUTLAMOR

TIPO PLANO
USO DE SUELO
MEDIO

■ BALNEARIO
■ COMERCIO
■ FRAC. TIPO
RESIDENCIAL
■ INDUSTRIA
■ VIVIENDA
MEDIA
■ POPULAR
■ PRECARIA
■ ZONA COMERCIAL
GESTION RECREA
TIVA



VIVIENDA

VIVIENDA PRECARIA :

ES AQUELLA QUE NO CUENTA CON INFRAESTRUCTURA DE AGUA POTABLE, DRENAJE, ELECTRIFICACION Y PAVIMENTACION, ASI MISMO LOS MATERIALES CON QUE FUERON CONSTRUIDOS SON TECHO DE TEJA, ASBESTO O LAMINA DE CARTON, EN LO QUE RESPECTA A LOS MUROS, SON DE TABIQUE ROJO SIN ACABADO, Y EN LO QUE SE REFIERE A LOS PISOS ESTOS SON DE TIERRA APISONADA FIRMES DE CONCRETO.

VIVIENDA MEDIA :

ESTE TIPO DE VIVIENDA CUENTA CON TODOS LOS SERVICIOS DE INFRAESTRUCTURA, AUNQUE LOS QUE NO TIENEN DRENAJE USAN FOSAS SEPTICAS, LOS MATERIALES USADOS EN LA CONSTRUCCION, TECHOS DE LOSA DE CONCRETO ARMADO, MUROS DE TABIQUE ROJO O TABICON CON ACABADOS COMO APLANADOS DE CONCRETO, ARENA, Y YESO; EN PISOS FIRMES DE CONCRETO CON ACABADOS DE BUENA CALIDAD COMO TERRAZAS Y MOSAICOS DE GRANITO.

VIVIENDA RESIDENCIAL :

ESTE TIPO DE VIVIENDA CUENTA CON TODOS LOS SERVICIOS Y MATERIALES CON QUE FUERON CONSTRUIDOS SON DE 1era. CALIDAD.

EN BASE A LO ANTERIOR SE RESUME QUE EL ESTADO DE LA VIVIENDA, SEGUN LOS MATERIALES DE LOS MUROS Y TECHOS SEÑALA QUE 11,083 VIVIENDAS DEL TOTAL DE 19,271 SON DEFICIENTES.

ESTADO ACTUAL DE LA VIVIENDA

EN CUANTO A LOS SERVICIOS DENTRO DE LA VIVIENDA EL 30% EN TOTAL DE LA VIVIENDA CARECE DE AGUA POTABLE EL 30% CARECE DE DRENAJE Y EL 2% CARECE DE ELECTRICIDAD.

DE ACUERDO A LAS CARACTERISTICAS FISICAS DE LA VIVIENDA SE MENCIONAN, SU ESTADO ES DEFICIENTE YA QUE EL 38% TIENE UN CUARTO EL 60% TIENE DOS CUARTOS Y EL RESTO ENTRE TRES Y NUEVE CUARTOS.

LAS CARACTERISTICAS DEL ESTADO ACTUAL DE LAS VIVIENDAS NO ES ACEPTABLE EN BASE A LO ANTERIOR ES PUESTO.

SE PRESENTA CON DIFICULTAD DE VIVIENDA EN 1986 EL 74.77 EN LA ACTUALIDAD SE REQUIERE DEL 16.186 VIVIENDAS EN (1990)

VIALIDAD

ES OTRA DE LAS CONDICIONES QUE TIENEN PRIORIDAD, PARA LA REALIZACION DE ESTE CENTRO, YA QUE SIN ESTA NO SERIA POSIBLE EL ACCESO A ESTE.



CUA U

T L

A

TIPO PLANO

CONSTRUCCIÓN DE
SUPERFICIE M/12

RANGOS

□ RAN, 40-1889

■ RAN, 1890-3739

▨ RAN, 3740-5589

▩ RAN, 5590-7439

M

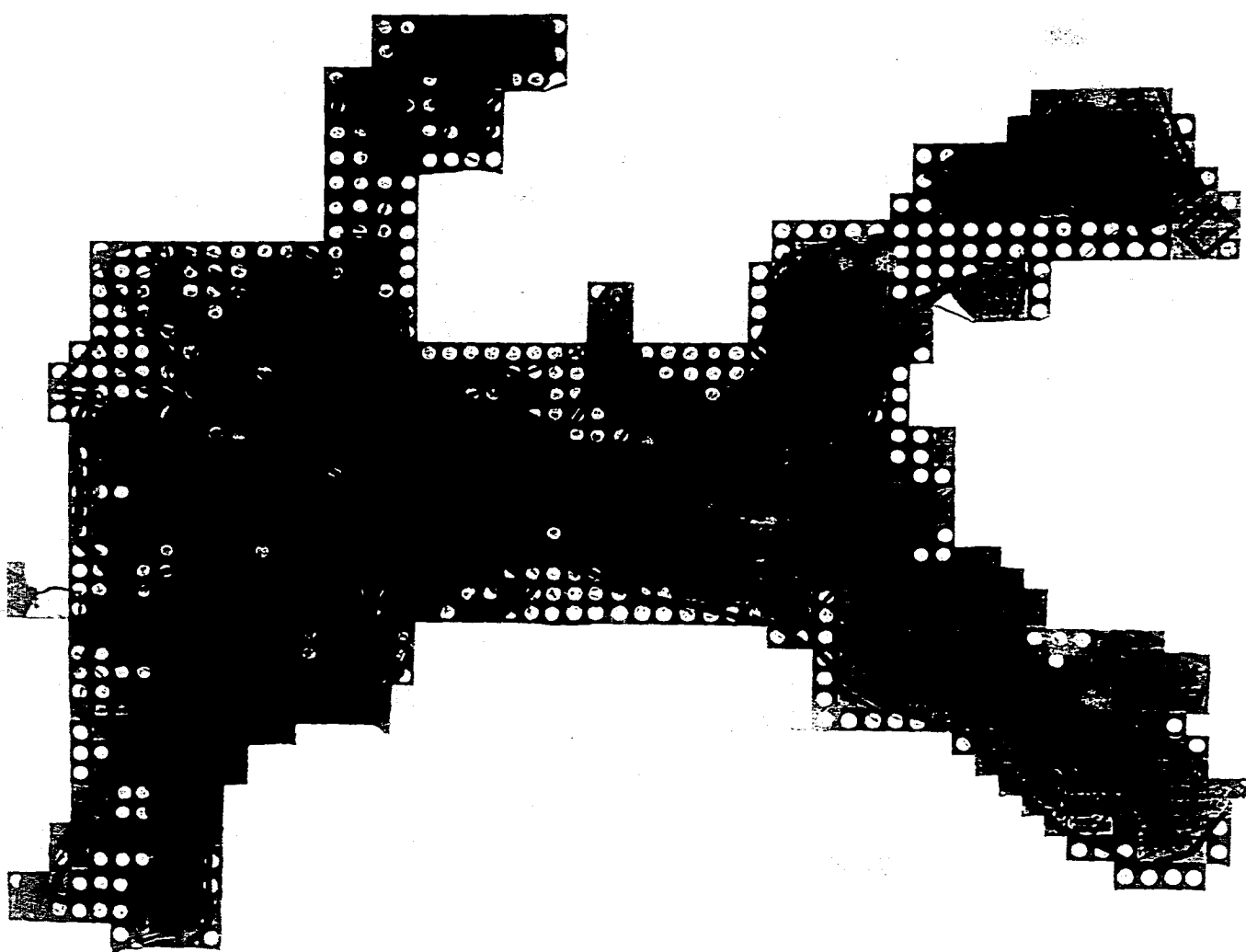
O

R

CONTANDO CUAUTLA CON LA SIGUIENTE RED DE CARRETERAS :

- 1.- CARRETERA PAVIMIENTADAS
- 2.- CARRETERAS CUOTA CUAUTLA - MEXICO
- 3.- CARRETERA CUAUTLA - IZUCAR DE MATAMOROS
- 4.- CARRETERA CUAUTLA EL HOSPITAL
- 5.- CARRETERA CUAUTLA PEÑA POBRE
- 6.- CARRETERA CUAUTLA AYALA
- 7.- CARRETERA CUAUTLA AMILCINGO

- 2.- CARRETERA DE TERRACERIA
- 1.- CARRETERA CUAUTLA - CALDERON
- 2.- CARRETERA CUAUTLA - PUXTLA



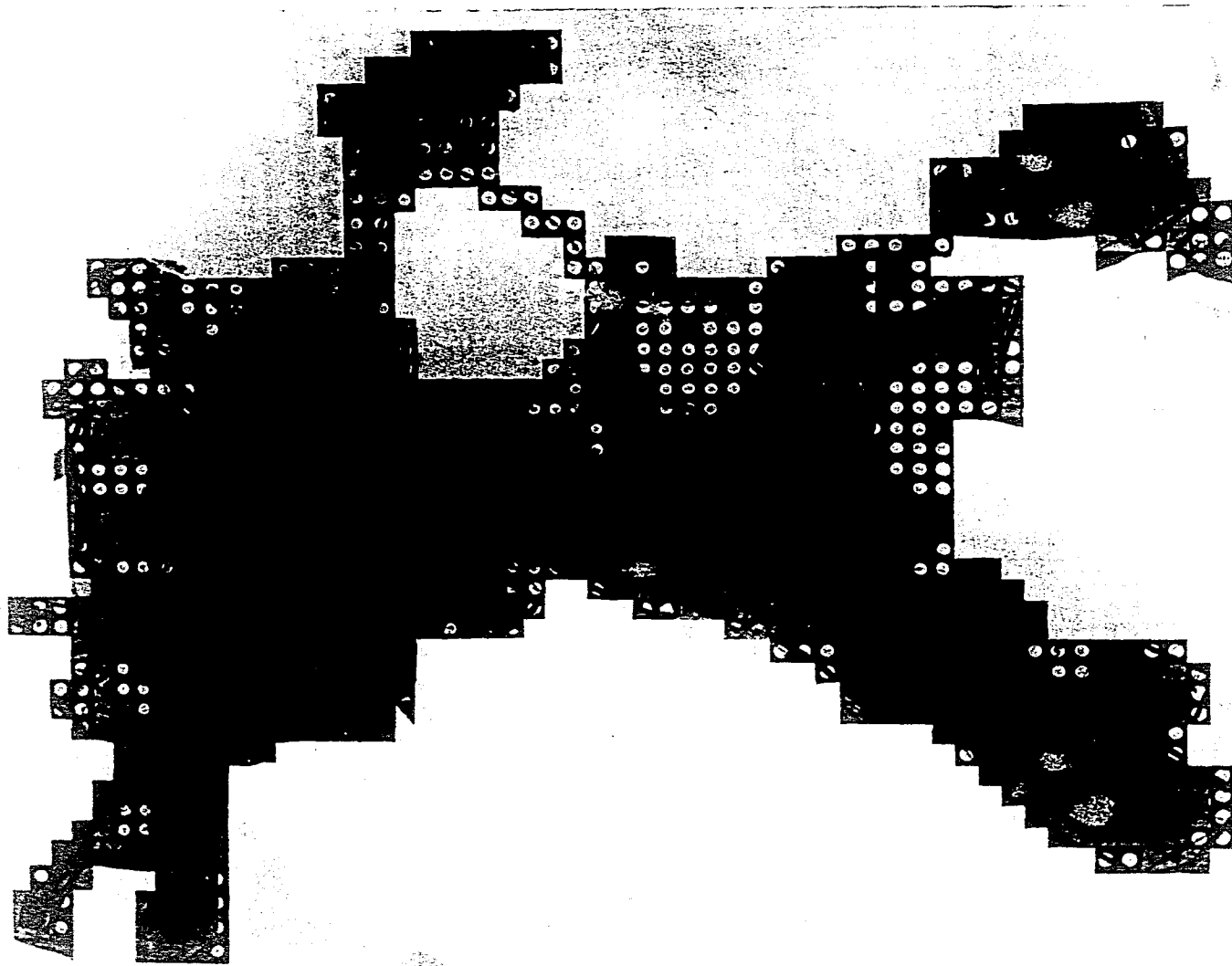
C U A U
T
L
A

PROCESO DE

RANGOS

| | | | | |
|---|-----|-----|-----|---|
| ■ | 130 | 6 | 130 | 3 |
| ■ | 255 | 131 | 255 | |
| ■ | 379 | 255 | 379 | |
| ■ | 504 | 379 | 504 | |

M
O
R



C U A U

T

L

A

M

O

R

TIPO PLANO

L. U. Z.

RANGOS

■ 1ER 10 - 203

■ 2DO 204 - 557

■ 3ER 558 - 831

■ 4TO 832 - 1110



C U A U

T

L

A

M

O

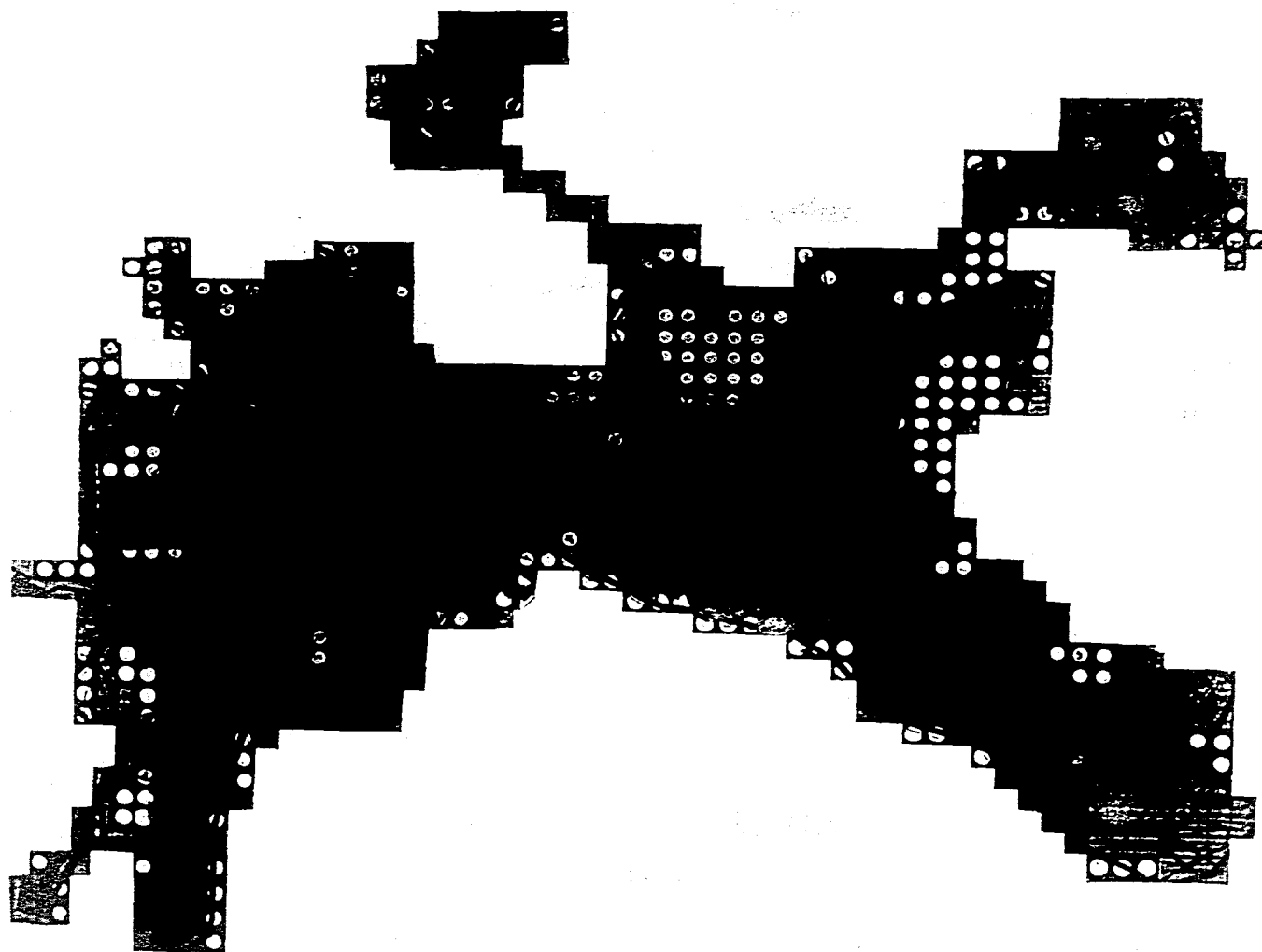
R

TIPO PLANO

DRENAJE

RANGOS

- 1^{ro} 30-147
- 2^{do} 148-257
- 3^{ro} 258-368
- 4^{to} 369-478



CUAUTLA

TIPO PLANO
7/25/1970

RANGOS

- 1er 30 - 2423
- 2do 2424 - 4817
- 3er 4818 - 7211
- 4to 7212 - 9600

MOR

CUAUTLA MOR

TIPO PLANO

SINTETICO

W. V. G.

RANGOS

■ Esc. 1-4

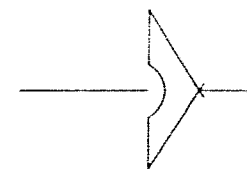
■ Esc. 5-8

■ Esc. 9-10

■ Esc. 11-12



CUAU



T L A

TIPO PLANO

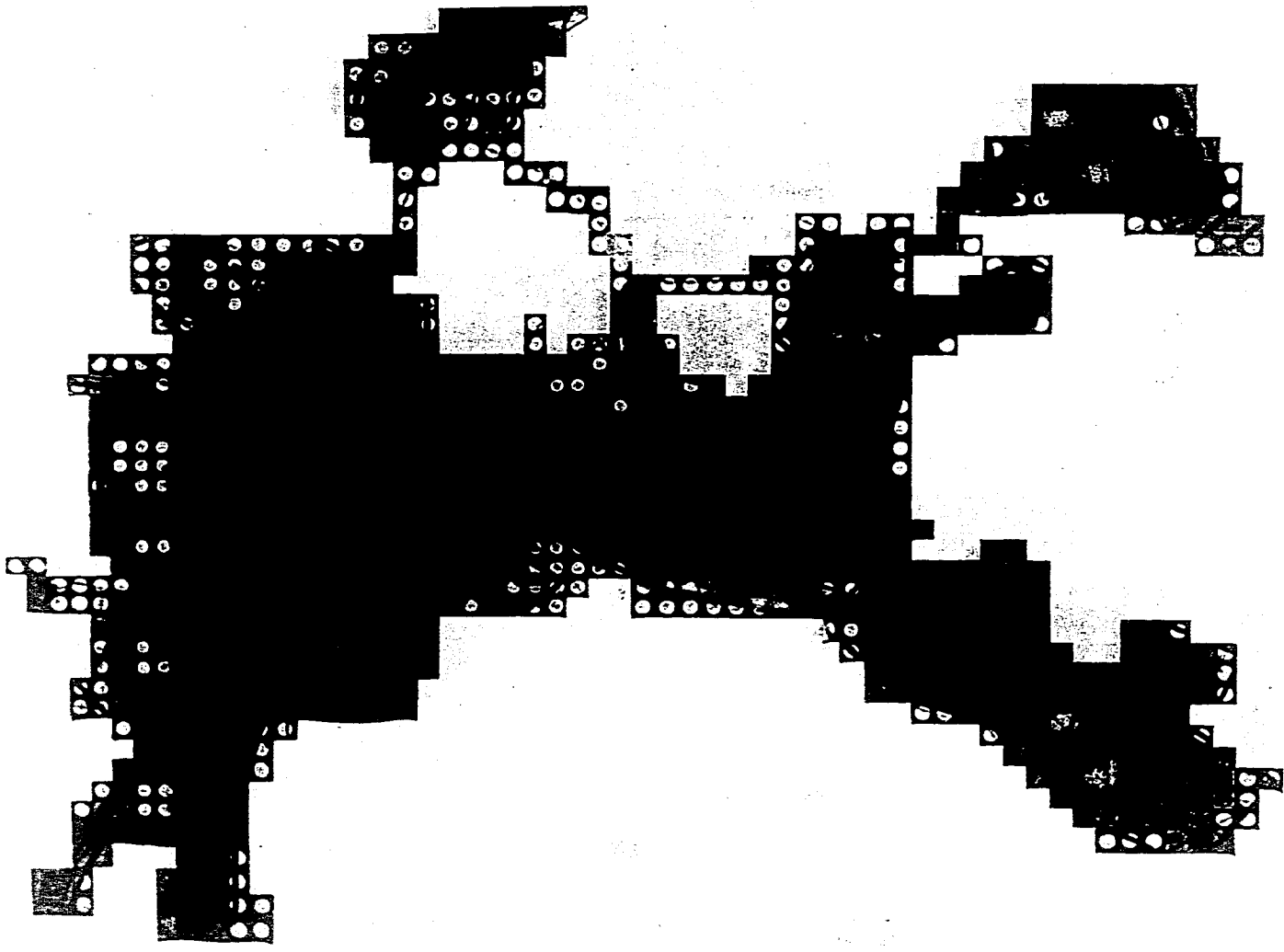
EQUIPAMIENTO

RANGE:

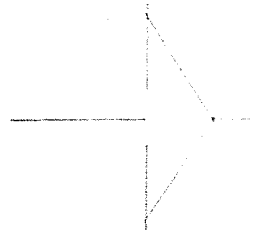
- 01R 1-19
- 02R 20-38
- 03R 39-57
- 04R 58-76

M O R





C U A U T L A M O R



TIPO PLANO

SINTESE
LALIE

RANGOS

- 1ma 1-2
- 2da 3-4
- 3ra 5-8
- 4ta 9-11



C U A U

T

L

A

TIPO PLANO

CON TUBOS Y TRANSISTORES

RANGOS

1-2

3-4

5-6

7-8

M

O

R

COMUNICACION Y TRANSPORTE

LAS TERMINALES DE PASAJEROS Y CARGAS ESTAN LOCALIZADAS COMO SIGUE:

3 TERMINALES DE AUTOBUSES UBICADAS EN EL CENTRO DE LA CIUDAD DE CUAUTLA, ENTRE LAS CALLES FRANCISCO I MADERO, EJERCITO Y CARLOS URSUA, ADEMAS EN EL CRUCE DE PINO SUAREZ Y GUSTAVO A MADERO SE LOCALIZA LA TERMINAL DE AUTOBUSES URBANOS Y SUB URBANOS Y FINALMENTE LOS CAMINOS DE CARGA QUE SE ESTACIONAN ALREDEDOR DEL MERCADO GALEANA.

LA MALA Y ABSOLETA UBICACION DE ESTAS TERMINALES ES UNO DE LOS PROBLEMAS FUNDAMENTALES A RESOLVER - PARA DESCONGESTIONAR EL CENTRO, OTRO ES QUE LOS CAMIONES FORANEOS TIENEN QUE CRUZAR TODO EL MUNICIPIO DE CUAUTLA PARA LLEGAR A SU TERMINAL Y DADO QUE EL ANCHO DE LAS CALLES EN EL CENTRO ES ANGOSTO, ESTOS OCUPAN UN ESPACIO CONSIDERABLE ENTORPECIENDO EL FLUJO VEHICULAR, POR OTRO LADO LOS CAMIONES - URBANOS Y SUB URBANOS QUE EN SU MAYORIA CRUZAN EL CENTRO AGRAVANDO AUN MAS EL PROBLEMA Y FUNDAMENTALMENTE EL MERCADO DE ABASTO QUE SE UBICA DENTRO DE LA ZONA CENTRO, CREANDO MAYOR PROBLEMA.

EN ESTE SENTIDO SE DETECTA QUE CARECE DE UN SISTEMA DETERMINADO EFICAZ, MAS SERVICIOS Y MENOS PROBLEMATICA LA CAPACIDAD DE PASAJEROS, EN LA MAYORIA DEL MUNICIPIO ES BUENO, EXISTE LINEAS URBANAS Y SUB URBANAS, ADEMAS DE FORANEOS PRESTANDO EL SERVICIO A LOS POBLADORES Y A SU ALREDEDOR DEL MUNICIPIO DE CUAUTLA.

PRONOSTICOS

LA INVESTIGACION REALIZADA, QUE CONTEMPLA LOS PRINCIPALES ASPECTOS SOCIALES, POLITICOS URBANOS, MUESTRA EN GRAN MEDIDA LAS DIFERENCIAS Y LAS POSIBILIDADES QUE TIENE EL EJIDO DE CUATLIXCO Y SU APORTACION AL MUNICIPIO DE CUAUTLA, DENTRO DEL SECTOR TERCIARIO (TURISMO), EN CUYO CASO SE HIZO UN ANALI--

SIS QUE RESALTA LA IMPORTANCIA DE PROPORCIONAR UN MAYOR NUMERO DE RECURSOS HUMANOS Y NATURALES PARA SU MEJOR APROVECHAMIENTO YA QUE NO SOLO ESTE SECTOR SE VERA BENEFICIADO CON TAL MEDIDA SINO QUE PERMITIRA QUE OTROS SECTORES REDISTRIBUYAN Y CANALIZEN MEJOR LA POBLACION ECONOMICAMENTE ACTIVA QUE A ESTADO ABSORBIENDO.

POR OTRA PARTE LAS DIVISAS QUE OBTIENE EL MUNICIPIO DE CUAUTLA SE DEBEN PRINCIPALMENTE A ESTE SECTOR DONDE EL PORCENTAJE MAS ALTO PROCEDE DEL DISTRITO FEDERAL, SIENDO LOS BALNEARIOS SUS LUGARES -- PREFERIDOS PARA LA RECREACION DE ESTO. ESTO SIGNIFICA. PARA DESARROLLAR DE MANERA INTEGRAL ACTIVIDADES Y RECURSOS DE DICHO SECTOR Y DE LOS OTROS SECTORES. ES NECESARIO LA CONSTRUCCION DE UN ELEMENTO ARQUITECTONICO QUE RESALTE A DICHO FIN.

LA DEMANDA DE SERVICIOS CORRESPONDIENTES AL CRECIMIENTO PROPORCIONAL DE LA POBLACION DESENTRALIZA - LOS NUCLEOS COMERCIALES, CREANDO OTROS EN LUGARES ESTRATEGICOS, IMPLEMENTAR UN PLAN REGULAR QUE PERMITA CONTROLAR EL CRECIMIENTO URBANO DE LA POBLACION CREAM BARRERAS NATURALES QUE EVITEN LA INVASION AGRICOLAS.

ANALISIS DEL LUGAR

EL EJIDO DE CUAUTLIXCO EN DONDE SE LOCALIZA EL BALNEARIO "LAS TAZAS", DONDE SE UBICARA EL CENTO VACACIONAL LAS TAZAS.

UBICACION

SE LOCALIZA A 1.5 kms., ANTES DE LA ENTRADA AL MUNICIPIO DE CUAUTLA SOBRE LA CARRETERA FEDERAL A CUERNAVACA Y CUAUTLA, CASI FRENTE A LA ESCUELA SECUNDARIA FEDERAL ANTONIO CASO DE LA CARRETERA - HACIA EL BALNEARIO SE RECORRE UN CAMINO DE TERRACERIA DE APROXIMADAMENTE 1km., DE LONGITUD QUE - LLEGA A CONDUCIR HASTA LA HACIENDA DE SANTA INES, PUDIENDOSE LLEGAR EN AUTOMOVIL O EN AUTOBUS UR BANO.

EL TERRENO DE ESTE BALNEARIO EJIDAL YA SE ENCUENTRA DELIMITADO SIENDO LA SUPERFICIE TOTAL DEL -- MISMO DE 147,614 m² EN EL QUE SE LOCALIZAN YACIMIENTOS DE AGUA DE 80-100 lts/seg.

SINTESIS DE USO DE SUELO

CON EL ANALISIS, PRACTICAS DE FOTO-INTERPRETACION Y CONCLUSIONES DE LOS COMPONENTES FISICOS NATURALES, SOBRE PONIENDOLOS Y RELACIONANDOLOS SE OBTUVO UN RESUMEN DE LAS CONDICIONES DEL MEDIO AMBIENTE, Y EL AREA DE ESTUDIO PERMITIO ESTABLECER LA PROPUESTA GENERAL DEL USO DEL SUELO DEFINIENDO AL AREA PARA EL DESARROLLO DEL PROYECTO PROPUESTO CENTRO VACACIONAL "LAS TAZAS".

ES NECESARIO PUNTUALIZAR ESTE ULTIMO YA QUE MAS ADELANTE SE ESTABLECE LO PROPUESTO DE USO GENERALES PARA LA ZONA DE ESTUDIO CONSIDERANDO YA NO UNICAMENTE EL MEDIO FISICO SINO ADEMAS LOS ASPECTOS SOCIO ECONOMICOS DE LA ZONA DE ESTUDIOS.

CONCLUSION

HABIENDO NUMERADO TODAS LAS CARACTERISTICAS DEL MUNICIPIO DE CUAUTLA PODEMOS DARNOS CUENTA QUE EL LUGAR TIENE CUALIDADES OPTIMAS PARA LA CREACION DE NUESTRO CENTRO VACACIONAL, VIRTUD QUE EXISTE - UNA GRAN ALFUENCIA TURISTICA, UNA RED DE CARRETERAS EFICIENTES UN CLIMA IDEAL Y EN GENERAL LOS RE CURSOS NATURALES SEAN ADECUADOS COMO PUDIMOS OBSERVAR.

ADEMAS DE ESTO ES NECESARIO DESCONCENTRAR UN POCO EL TURISMO QUE LLEGA A CUERNAVACA Y ENFOCARLO - HACIA OTRO LUGAR QUE NO HAN SIDO PROMOVIDOS TURISTICAMENTE, PERO QUE NECESITAN DEL TURISMO PARA - PODER ELEVAR EL NIVEL DE TRABAJO Y DE ESTA FORMA TAMBIEN SU NIVEL DE INGRESO PARA PODER VIVIR ME- JOR.

UNA VEZ DESCRITA TODAS LAS NECESIDADES A SATISFACER, HEMOS DECIDIDO UBICAR NUESTRO CENTRO VACA-- CIONAL, EN EL EJIDO LAS TAZAS EN CUAUTLA MORELOS YA QUE ESTE CON LO UNICO QUE CUENTA ES CON NA-- CIMIENTOS NATURALES DE AGUA CONTENIDOS POR MUROS DE CONCRETO Y PUESTOS AMBULANTES DE COMESTIBLES Y ROPA DE PLAYA.

DICHO LUGAR QUE CUENTE CON TODAS LAS CARACTERISTICAS NECESARIAS MENCIONADAS A LO LARGO DE LA IN-- VESTIGACION, ADEMAS DE LA NECESIDAD, MANIFIESTA POR PARTE DE LOS EJIDATARIOS DE QUE ESTE LUGAR -- QUE CUENTE CON INSTALACIONES PARA PODER BRINDAR AL TURISMO UNA ZONA DE DESCANSO Y ESPARCAMIENTO ASI COMO LA CREACION DE NUEVAS FUENTES DE TRABAJO PARA LA COMUNIDAD.

DESCRIPCION DEL PROYECTO

LA PROPUESTA DEL BALNEARIO COMO ALTERNATIVA DE APROVECHAR TODOS LOS RECURSOS QUE EXISTEN DENTRO DEL BALNEARIO EJIDAL CUAUTLIXCO Y LA MANIFESTACION DE LOS MISMOS EJIDATARIOS AFILIADOS AL MOVIMIENTO NACIONAL DEL PLAN DE AYALA, ASI MISMO CUMPLEN UN REQUERIMIENTO QUE SE DETECTO POR UN DIAGNOSTICO URBANO, QUE A SU VEZ NOS DIO LA PAUTA PARA EL DESARROLLO DE DICHO PROYECTO, LLEGANDO A LA CONCLUSION DE QUE FAVOREZCA AL DESARROLLO ECONOMICO DE LA ZONA. DADAS LAS CONCLUSIONES YA SEÑALADAS.

PARA LLEGAR A LA INTEGRACION DEL PROGRAMA ARQUITECTONICO DEL BALNEARIO SE HIZO UN ESTUDIO COMPARATIVO DE LOS BALNEARIOS EXISTENTES, CERCANOS A LA ZONA PERO SI SEMEJANTES EN CUANTO A LA CAPACIDAD, TIPOLOGIA, SUPERFICIE Y ELEMENTOS ESPECIALES, ESTOS ULTIMOS SON LOS QUE NOS DEFINIERON PRACTICAMENTE EL PROGRAMA, ES DECIR QUE DICHOS ELEMENTOS LOS PODEMOS CLASIFICAR POR ZONAS.

- A) ZONA ADMINISTRATIVA
- B) ZONA DE ASEO PERSONAL
- C) ZONA DE SERVICIO
- D) ZONA DE ENLACE
- E) ZONA DE RECREATIVIDAD Y DEPORTIVA
- F) ZONA DE ALOJAMIENTO

- A) ZONA ADMINISTRATIVA

ES NECESARIO E INDISPENSABLE UN ESPACIO QUE DE CAPACIDAD A LAS ACTIVIDADES QUE RIGIRAN AL FUNCIONAMIENTO ADECUADO DEL CENTRO, LOS SUB ELEMENTOS CON QUE CUENTA ESTA ZONA SON:

CUBICULO SECRETARIAL, ARCHIVO, SALA DE JUNTAS, ENFERMERIA, SANITARIOS, ETC.

B) ZONA DE ASEO PERSONAL

LA ZONA DE ASEO PERSONAL LA INTEGRA EL GUARDADO, REGADERAS Y VESTIDORES, SE MANEJA LA PRIVACIA EN LOS SANITARIOS, ASI COMO EN EL AREA DE REGADERAS Y VESTIDORES.

C) ZONA DE SERVICIOS

ESTA ZONA GUARDA IMPORTANCIA EN EL FUNCIONAMIENTO GENERAL DEL BALNEARIO YA QUE ESTA INTIMAMENTE RELACIONADO CON TODOS LOS SANITARIOS GENERALES Y AUNQUE SU RELACION ES IMPORTANTE SU UBICACION Y DIMENSION ESTA EN FUNCION DE LAS NECESIDADES REQUERIDAS.

D) ZONA DE ENLACE

LA ZONA DE ENLACE ESTA FORMADO POR ANDADORES, PASILLOS, VESTIBULOS, ACCESO, AREA VERDE Y PARCIALMENTE ESTACIONAMIENTO. SUS CARACTERISTICAS SON DE ENLACE CON TOROS ELEMENTOS.

E) ZONA DE RECREATIVIDAD Y DEPORTIVA

LA ZONA RECREATIVA Y DEPORTIVA, ES IMPORTANTE COMO EL RESTO DEL CONJUNTO O QUIZA MAS, YA QUE EN ELLA PASAN LA MAYOR PARTE DEL TIEMPO LOS USUARIOS DICHA ZONA ESTA REPRESENTADA POR UN SECTOR DE JUEGOS ALBERCAS CANCHAS DEPORTIVAS, AREA DE CAMPISMO LOS CUALES PUEDEN VARIAR EN CANTIDAD Y COMPOSICION DE ACUERDO A LA CONCEPTUALIZACION DEL PROYECTO.

EL CONCEPTO QUE MANEJE DE LAS ZONAS FUE DE MANERA GENERAL PERO SISTEMATICAMENTE YA QUE TODOS LOS BALNEARIOS VISITADOS, DE UNA U OTRA FORMA CUENTA CON DICHA ZONA.

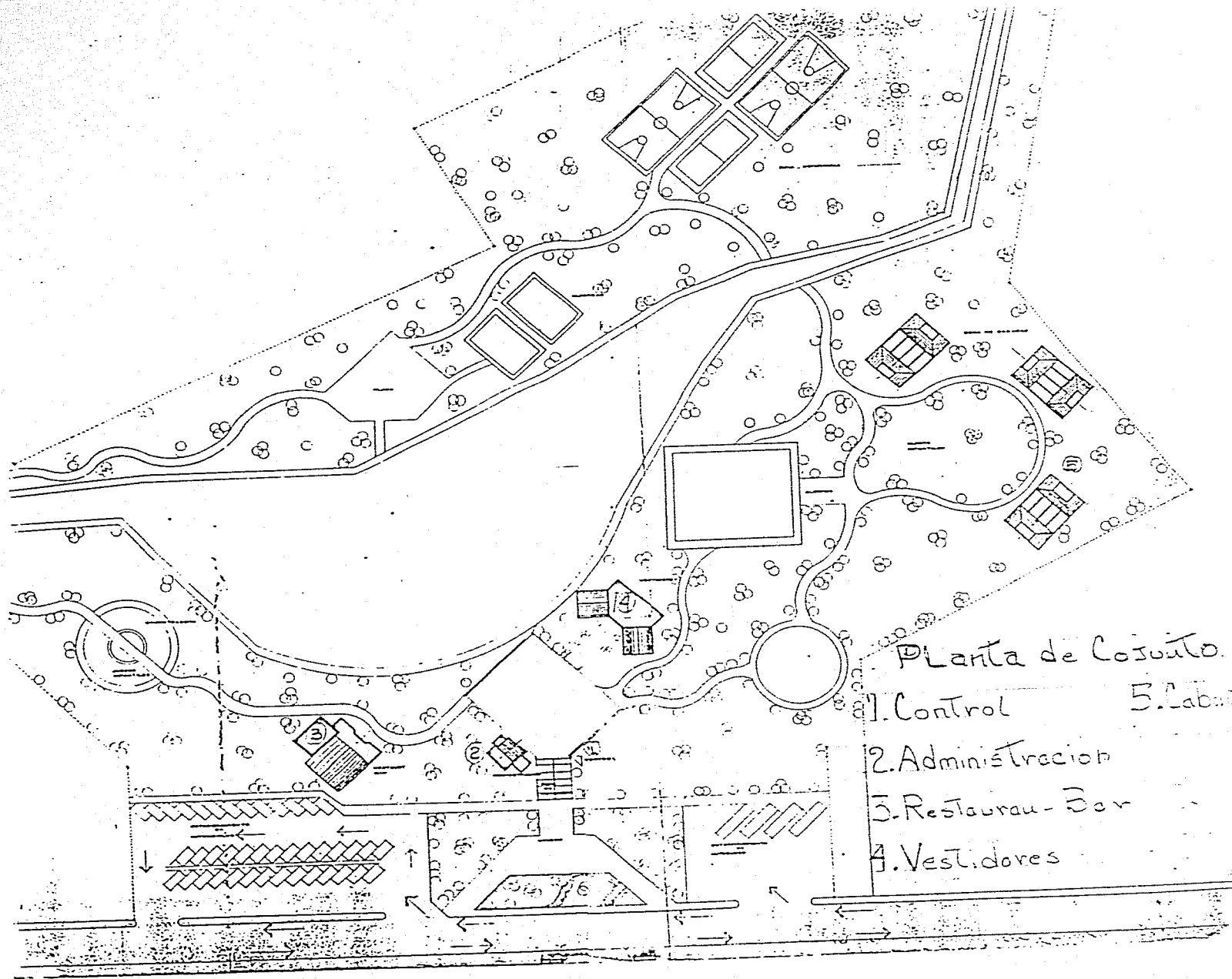
EN NUESTRO CASO PARTICULAR, ESTA ZONIFICACION NOS DIO EL MARGEN PARA IMPLEMENTAR NUESTRO PROPIO PROGRAMA ARQUITECTONICO DE ACUERDO A NUESTRA PROPIA NECESIDAD Y RECURSOS.

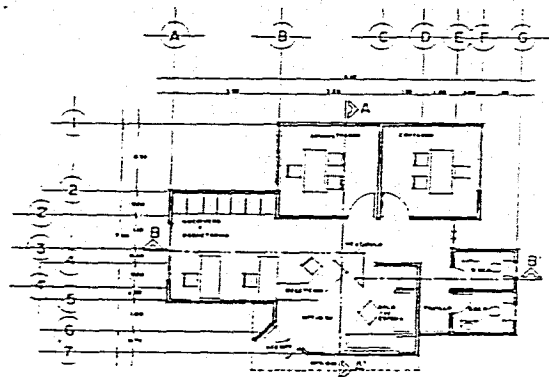
PROGRAMA ARQUITECTONICO

| | | |
|-----|-----------------------------|--------------|
| - - | ACCESO | 4,070, 48 m2 |
| | VESTIBULO | 720 m2 |
| | TAQUILLA | 7.48 m2 |
| | ESTACIONAMIENTO AUTOMOVILES | 2,343 m2 |
| - - | ADMINISTRACION | 59.59 m2 |
| | VESTIBULO | 8,70 m2 |
| | ADMINISTRATIVO | 21.45 m2 |
| | AREA SECRETARIAL | 12,20 m2 |
| | SANITARIOS | 6,30 m2 |
| | RECEPCION | 6,30 m2 |
| - - | RESTAURANT | 288.80 m2 |
| | COCINA | 34,43 m2 |
| | BAR | 32,90 m2 |
| | BODEGA | 5,85 m2 |
| | SANITARIOS HOMBRES | 15,45 m2 |
| | SANITARIOS MUJERES | 15.45 m2 |
| | VESTIDORES HOMBRES | 4,74 m2 |
| | VESTIDORES MUJERES | 4,74 m2 |
| | CUARTO DE REFRIGERACION | 4,70 m2 |

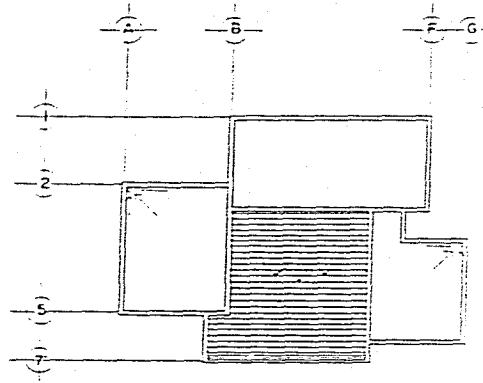
| | |
|---------------------------------|-----------|
| ACCESO EMPLEADOS | 6,70 m2 |
| VESTIBULO | 20,67 m2 |
| ACCESO AL RESTAURANT | 16,10 m2 |
| AREA DE MESAS | 127,07 m2 |
| CABAÑAS | 32,4 m2 |
| RECAMARAS | 11,84 m2 |
| ALCOBA | 9,00 m2 |
| BAÑO | 4,32 m2 |
| COMEDOR | 5,29 m2 |
| COCINA | 1,95 m2 |
| VESTIDORES GENERALES DE MUJERES | 128,66 m2 |
| VESTIBULO | 28,86 m2 |
| CASILLEROS | 21,06 m2 |
| SANITARIOS | 16,8 m2 |
| REGADERAS | 40,42 m2 |
| ACCESO | 7,68 m2 |
| VESTIDORES GENERALES DE HOMBRES | 128,66 m2 |
| VESTIBULO | 20,86 m2 |
| VESTIDORES | 21,06 m2 |
| CASILLEROS | 21,85 m2 |
| SANITARIOS | 16,8 m2 |
| REGADERA | 40,42 m2 |
| ACCESO | 7,68 m2 |

| | | |
|---------------------|------------|----|
| ALBERCAS | 1,415 | m2 |
| CHAPOTEADERO | | |
| FOSA DE CLAVADOS | | |
| CANCHAS DEPORTIVAS | 500 | m2 |
| BOLIVOL | | |
| BASQUETBOL | | |
| JUEGOS INFANTILES | 464,72 | m2 |
| PALAPAS | 1,200 | m2 |
| ASADORES | 800 | m2 |
| AREAS VERDES | 24,174 | m2 |
| CIRCULACIONES | 6,205,013 | m2 |
| CIRCULACION DEL RIO | 17,968,887 | m2 |

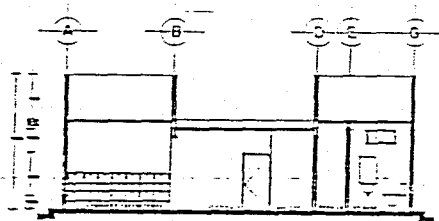




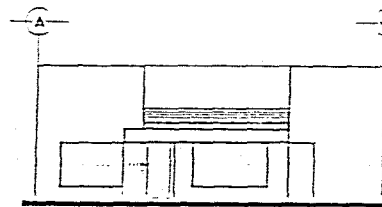
PLANTA ARO. ADMINISTRACION



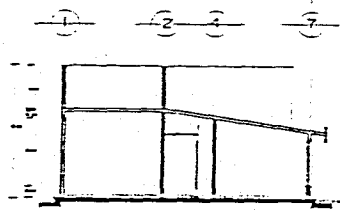
PLANTA DE AZOTEA



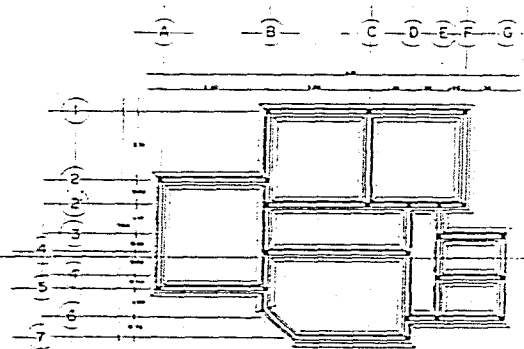
CORTE B-B



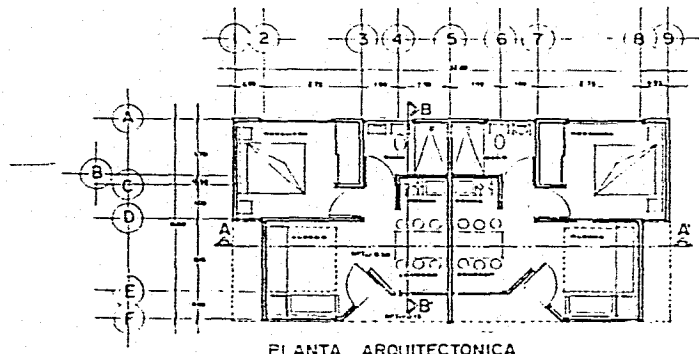
FACHADA PRINCIPAL



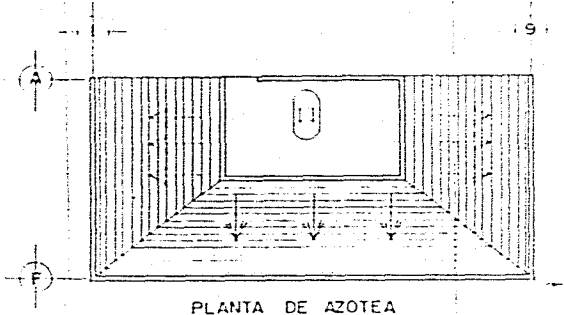
CORTE A-A



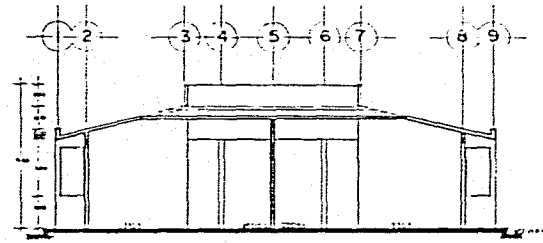
PLANTA DE CIMENTACION



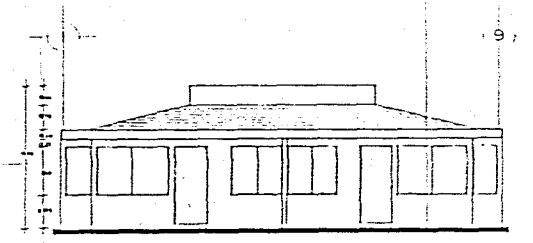
PLANTA ARQUITECTONICA
CABAÑAS



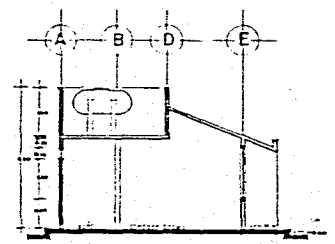
PLANTA DE AZOTEA



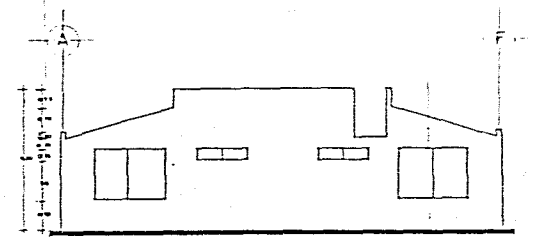
CORTE A-A'



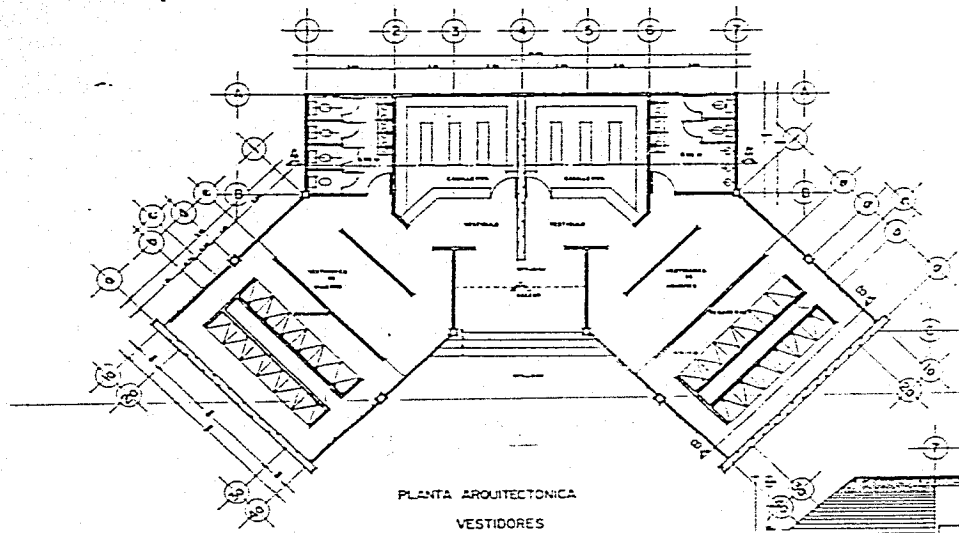
FACHADA PRINCIPAL



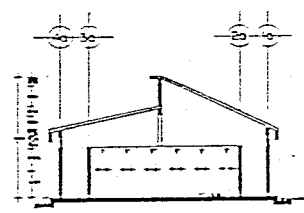
CORTE B-B'



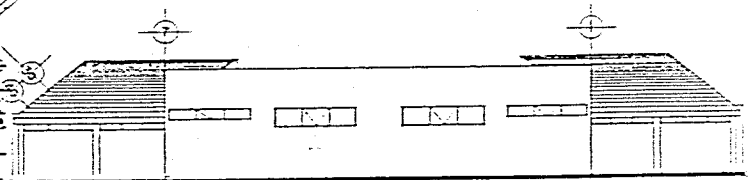
FACHADA POSTERIOR



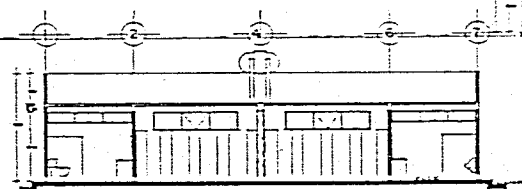
PLANTA ARQUITECTONICA
VESTIDORES



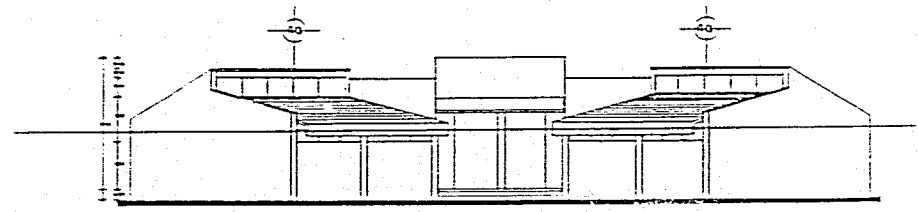
CORTE B-B'



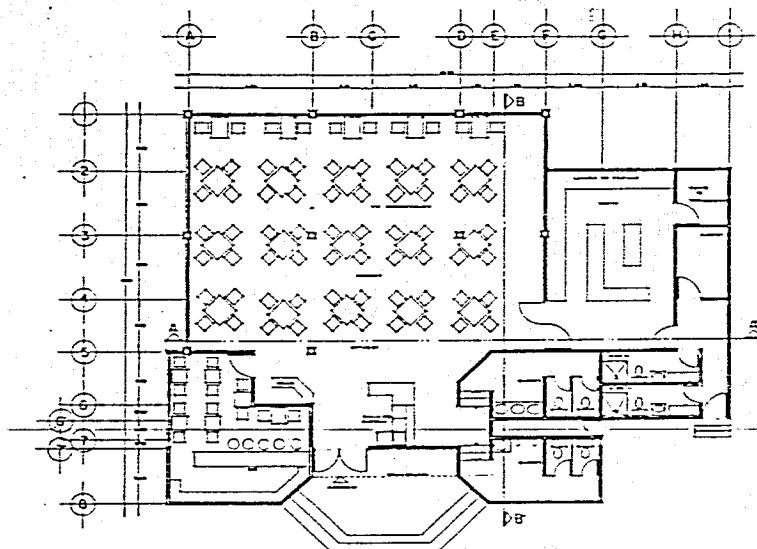
FACHADA POSTERIOR



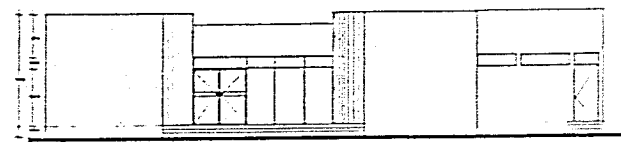
CORTE A-A'



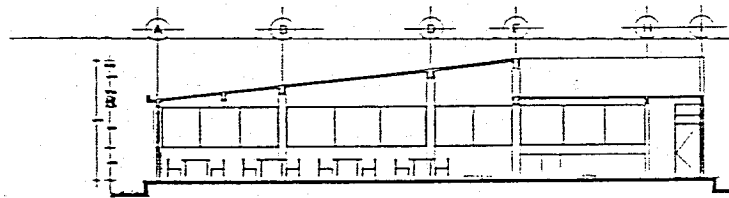
FACHADA PRINCIPAL



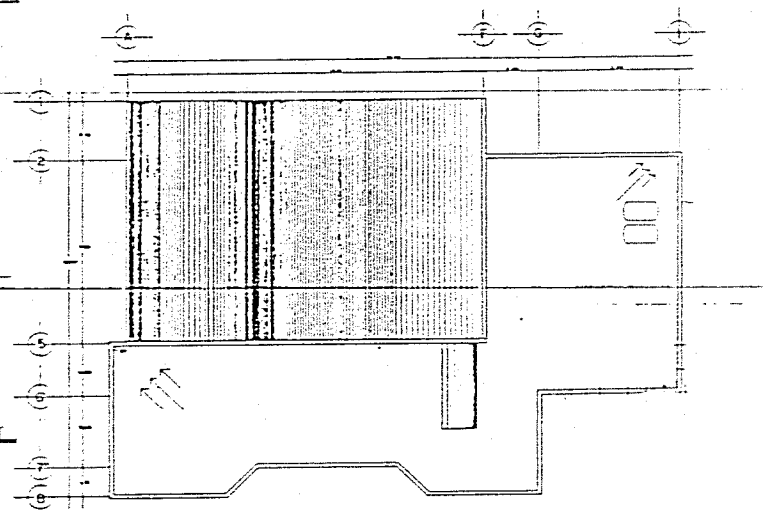
PLANTA ARQUITECTONICA RESTAURANTE



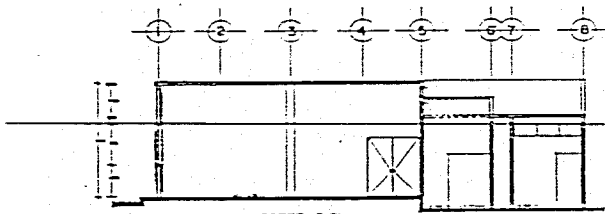
FACHADA PRINCIPAL



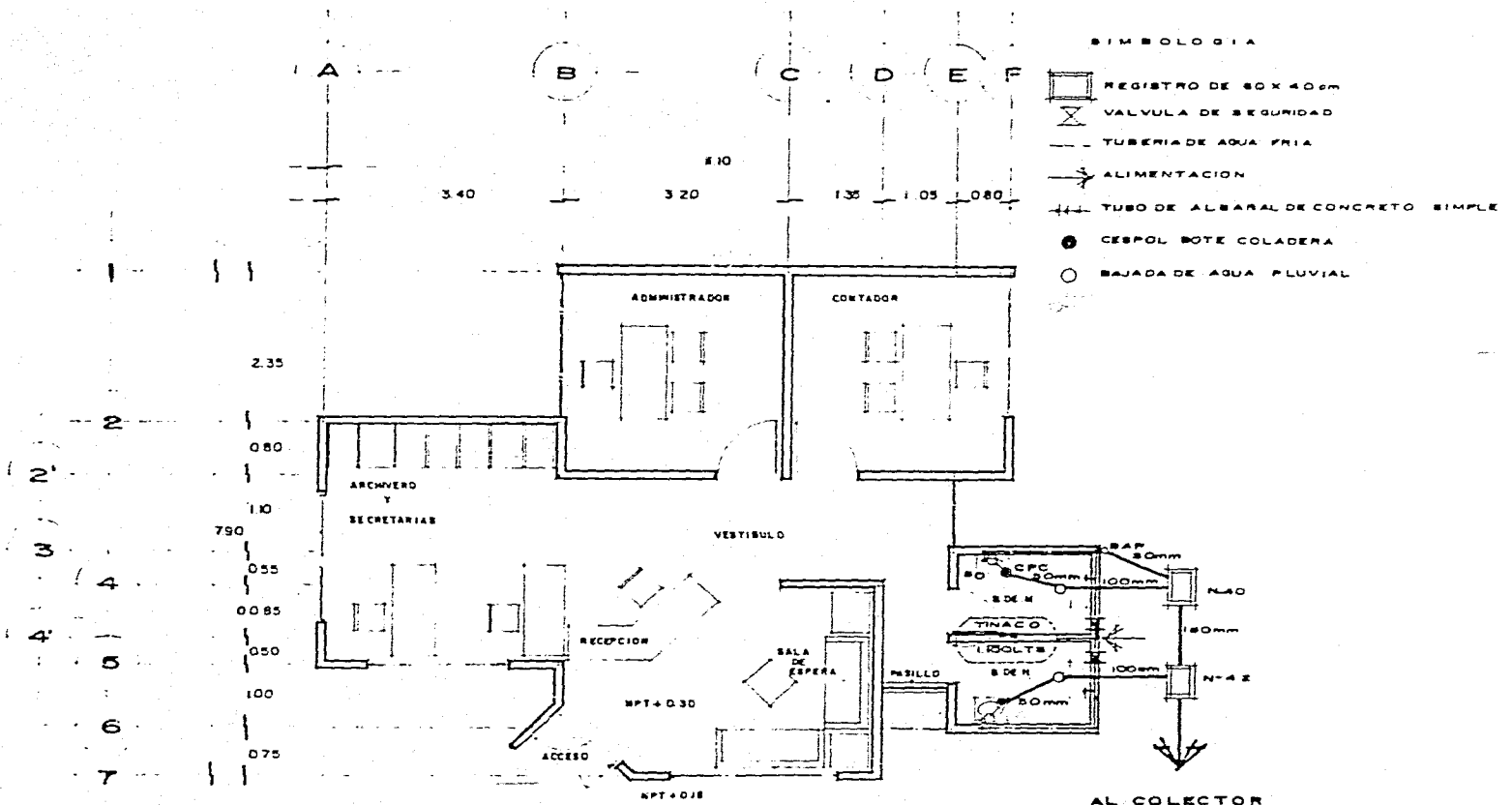
CORTE A-A

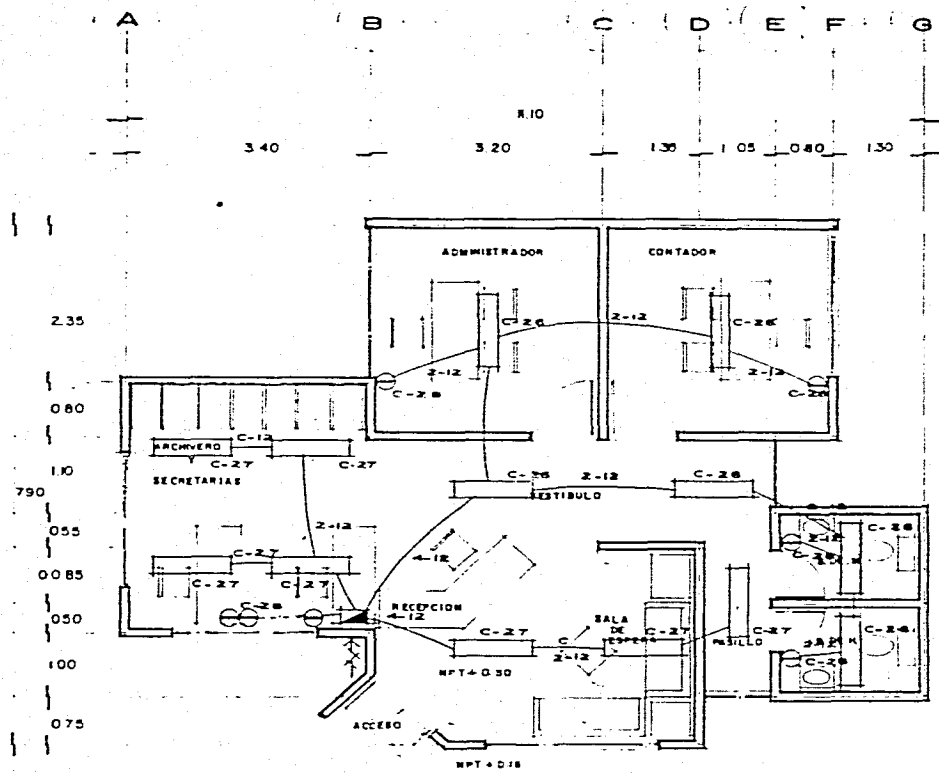


PLANTA DE AZOTEA



CORTE B-B





ADMINISTRACION
INS. ELECTRICA

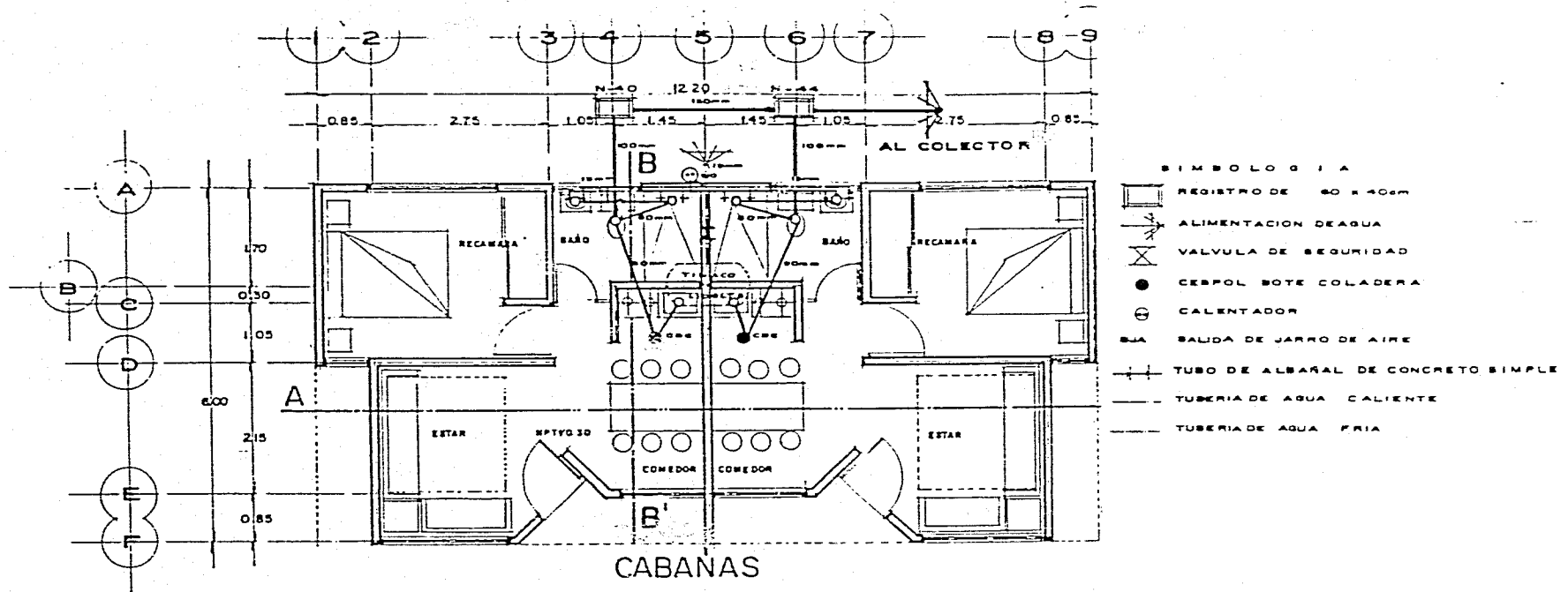
CUADRO DE CARGAS

| CIRCUITO NO | WATTES | TOTAL DE WATTES | AMPERES | BREAKER NO |
|-------------|--------|-----------------|---------|------------|
| Z 6 | 480 | 4,343 | 10 | |
| Z 7 | 580 | 8,090 | 10 | |

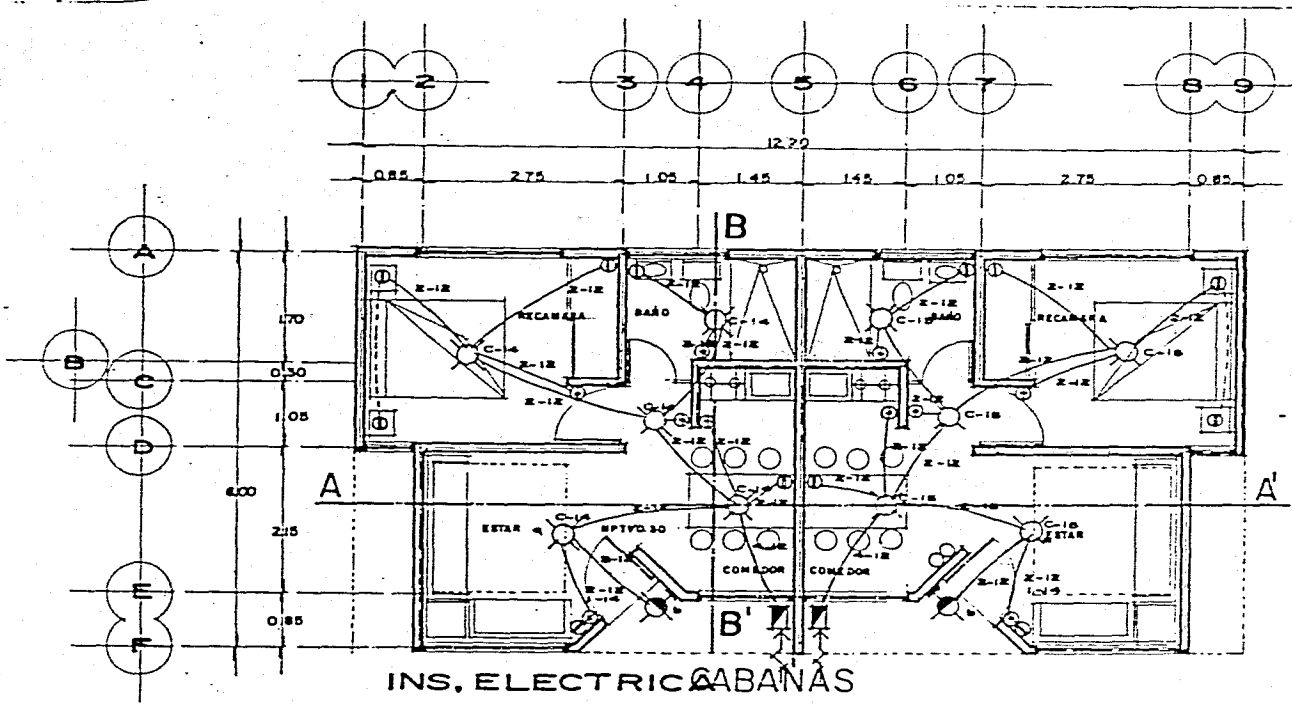
| CIRCUITO NO | WATTES | TOTAL DE WATTES | AMPERES | BREAKER NO |
|-------------|--------|-----------------|---------|------------|
| Z 6 | 875 | 7,954 | 10 | |

SIMBOLOGIA

- LAMPARA FLOURESCENTE DE Z=40 W
- TABLERO DE DISTRIBUCION
- CONTACTO SENCILLO
- LINEA EN TUBADA X LOZA
- LINEA EN TUBADA X PISO



CABANAS
INST. SANITARIA
Y
HIDRAULICA

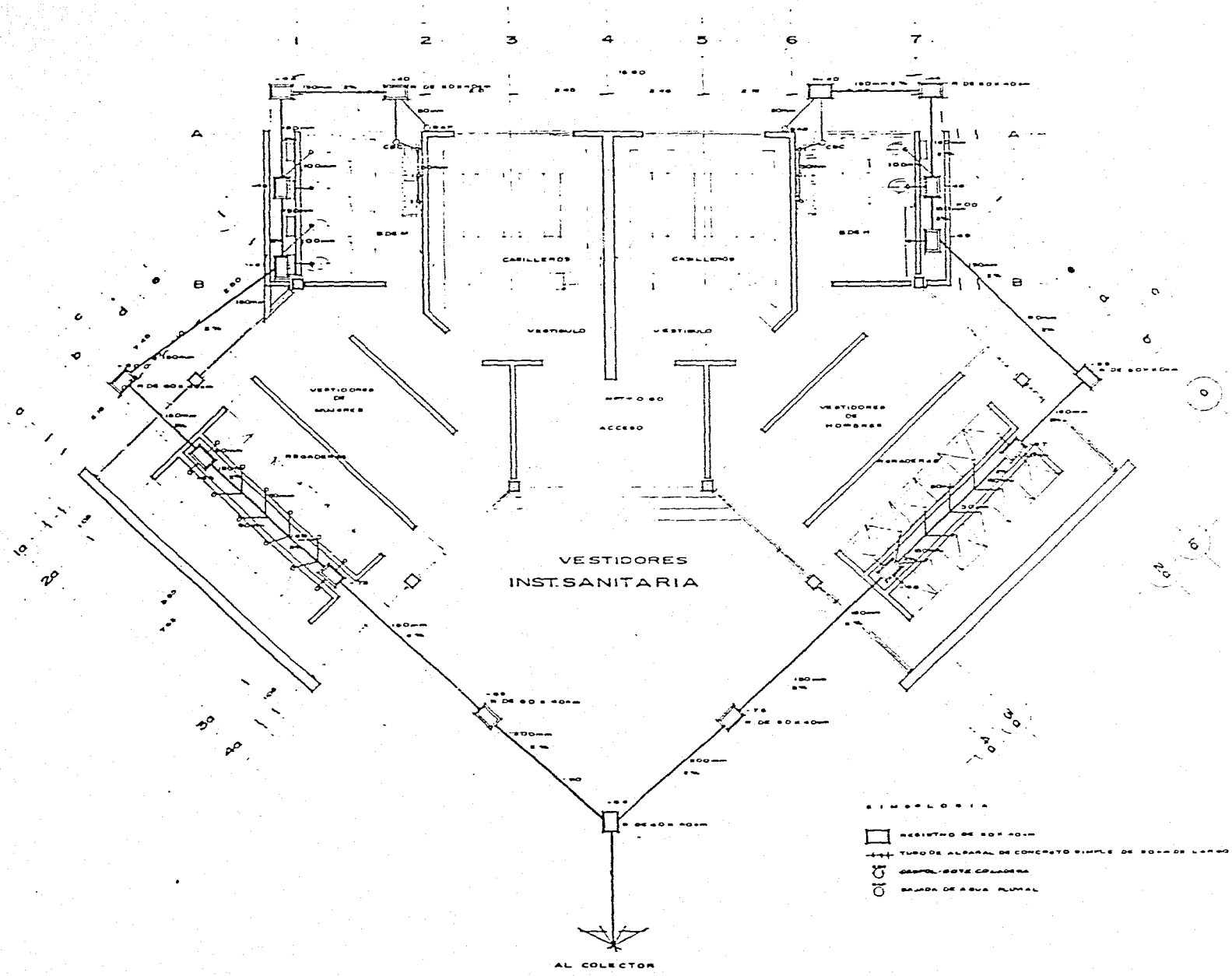


CUADRO DE CARGAS

| CIRCUITO | 100w | 150w | 120w | TOTAL WATTS | AMPERE BREAKER |
|----------|------|------|------|-------------|----------------|
| 14828 | 8 | 1 | 6 | 1210 | 1,180 20 |

SIMBOLOGIA

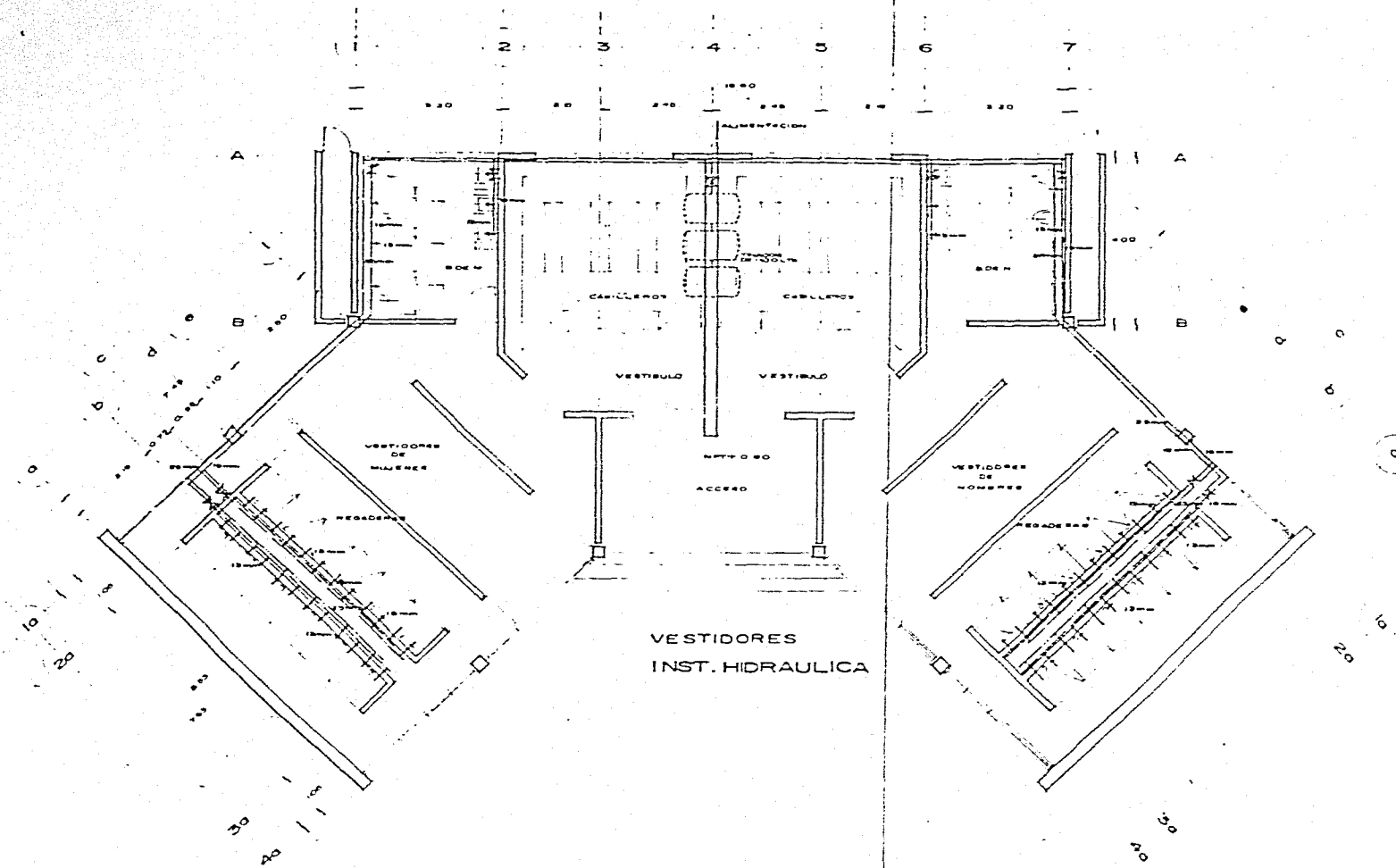
- TABLERO DE DISTRIBUCION
- ACOMETIDA
- SALIDA INCANDESCENTE DE CENTRO
- ARBOTANTE INCANDESCENTE INTENSIDAD
- CONTACTO SENCILLO
- APAGADOR SENCILLO
- LINEA EN TUBADO X LOZA
- LINEA EN TUBADO X PISO



VESTIDORES
INST. SANITARIA

AL COLECTOR

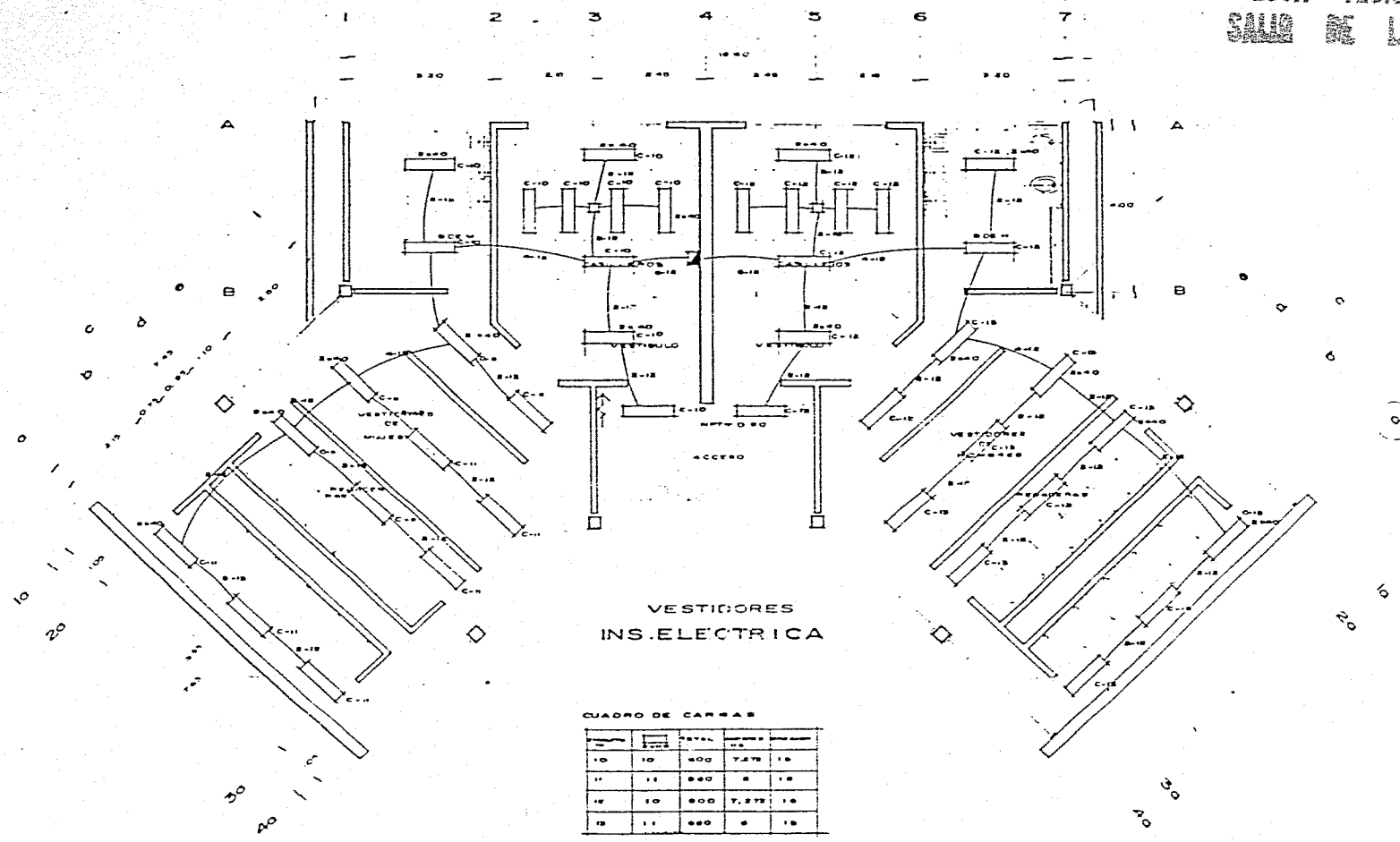
- SIMBOLOGIA**
- REGISTRO DE SORCIÓN
 - TIPO DE ALPARAL DE CONCRETO SIMPLE DE SORCIÓN LARGO
 - GASEL. BOTE CILINDRICA
 - BAJADA DE AGUA PLUVIAL



VESTIDORES
INST. HIDRAULICA

- LEGENDA
- ASUA CALIENTE
 - ASUA FRIA
 - MX LLAVE DE PASO
 - LLAVE DE BLOQUEO
 - TRAZO 100LTS.

001 002 003 004 005
 006 007 008 009 010

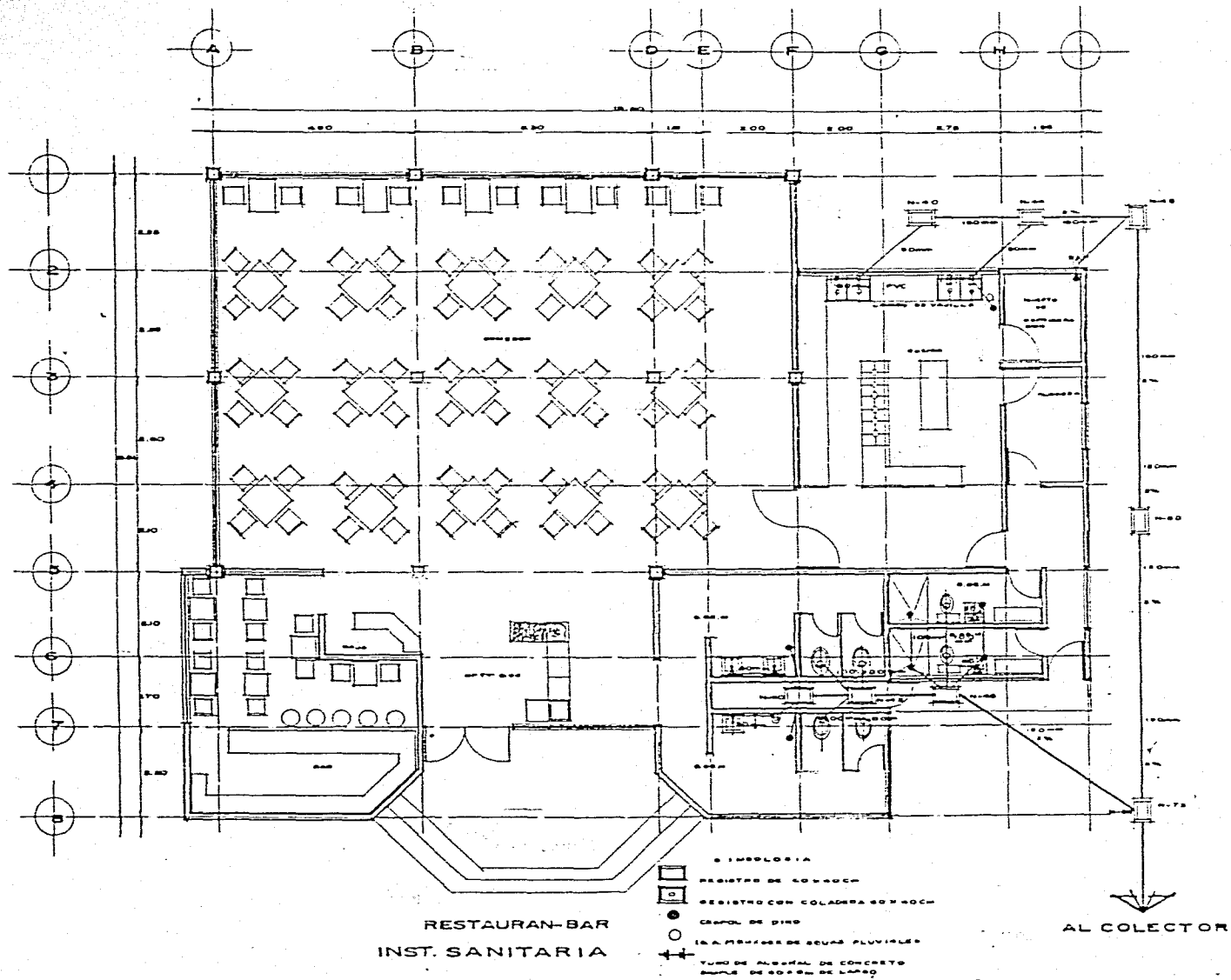


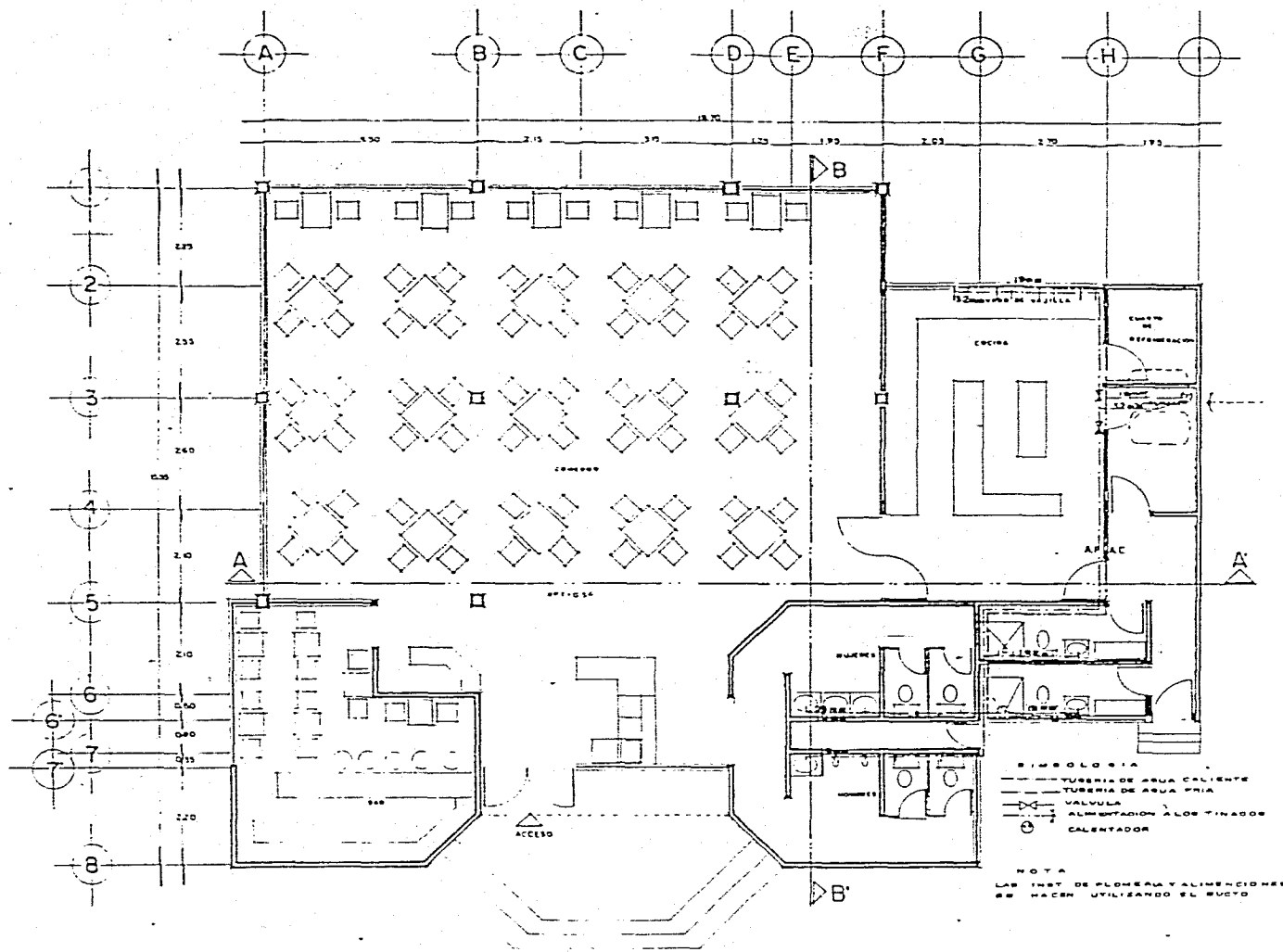
VESTIDORES
INS. ELÉCTRICA

CUADRO DE CARGAS

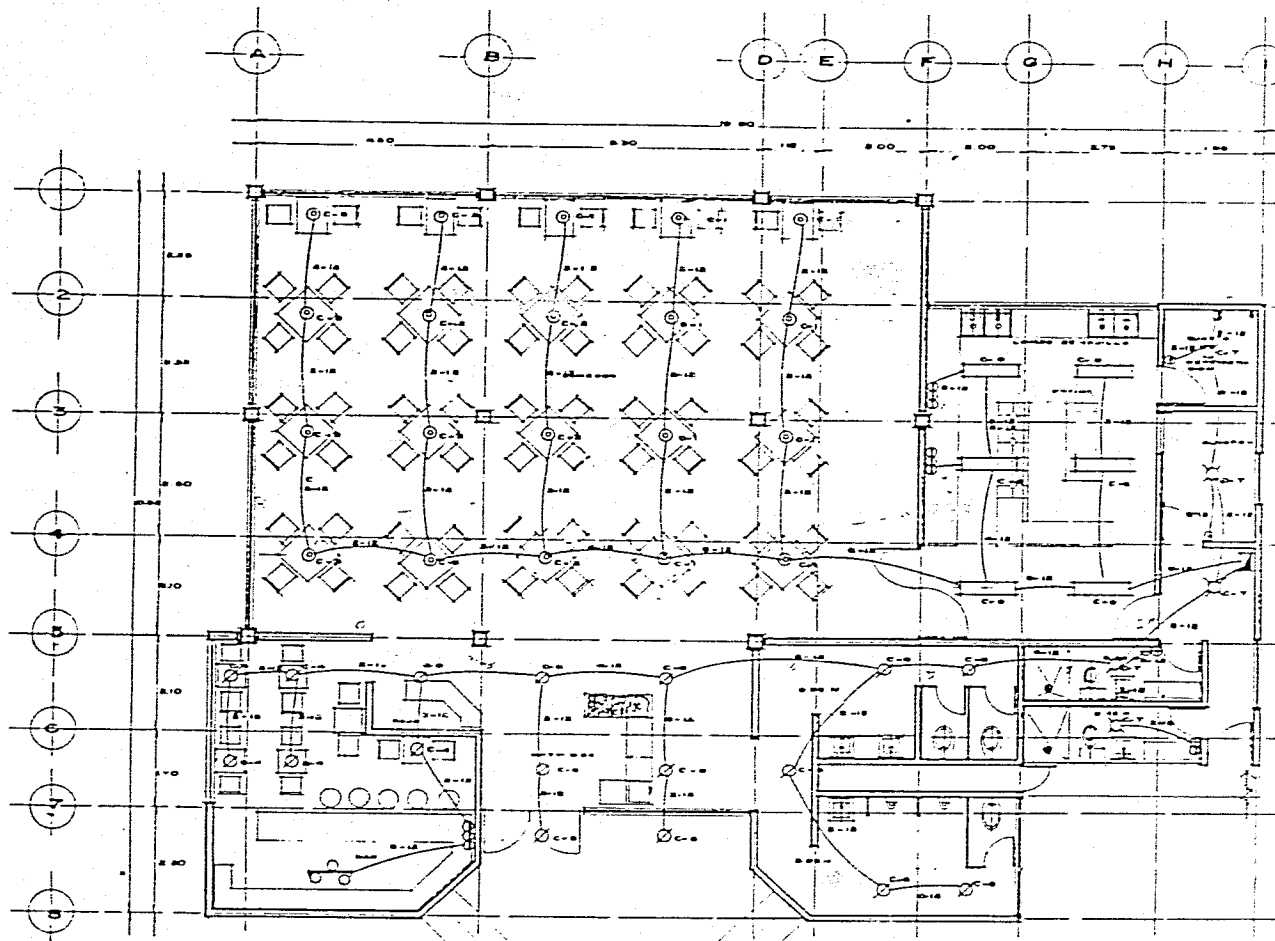
| GRUPO | Nº DE PUNTS | POTEN. (W) | AMPERES (A) | SECCION (mm²) |
|-------|-------------|------------|-------------|---------------|
| 10 | 10 | 400 | 7,272 | 16 |
| 11 | 11 | 440 | 8 | 16 |
| 12 | 10 | 400 | 7,272 | 16 |
| 13 | 11 | 440 | 8 | 16 |

- SIMBOLOGIA
- ▣ CUADRO DE DISTRIBUCION
 - ▭ LAMPARA FLOURESCENTE
 - ⤴ ACCUMETIDA





PLANTA ARQUITECTONICA RESTAURANTE
INST. HIDRAULICA



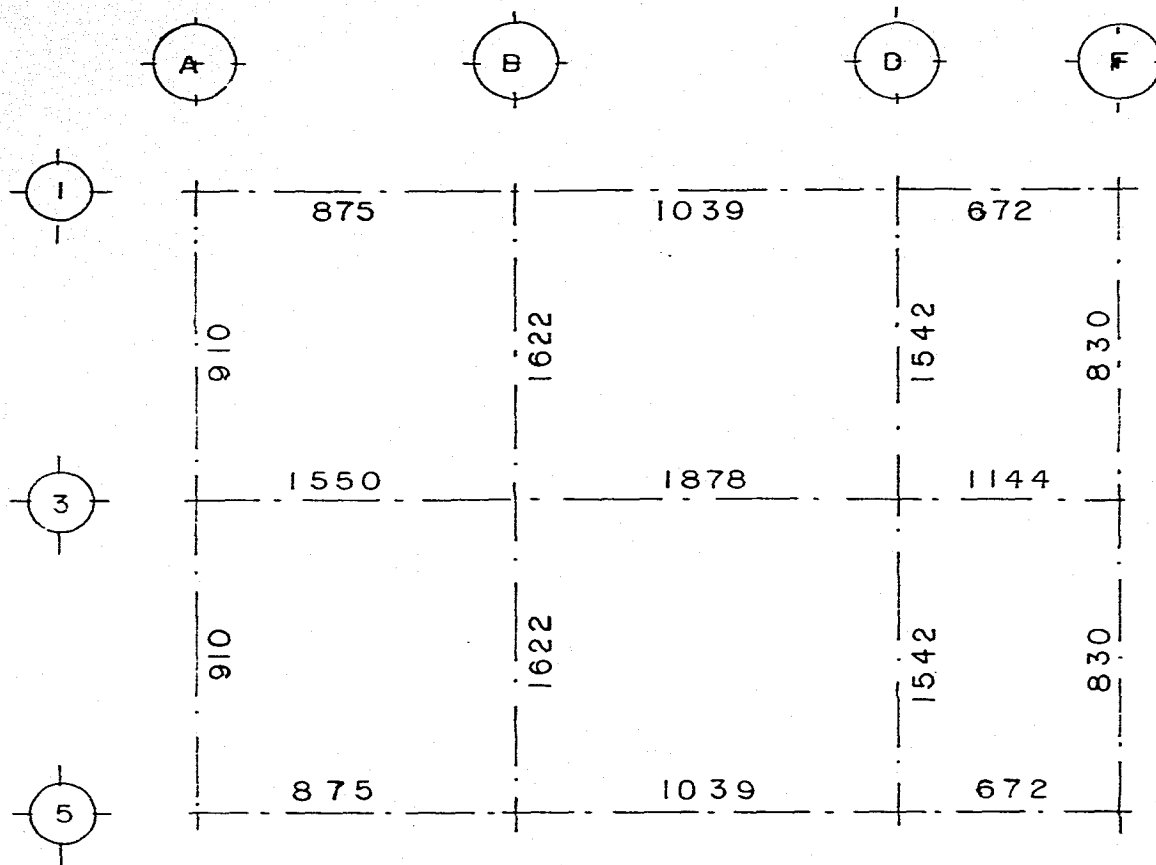
- SIMBOLOGIA**
- LAMPARA FLORESCENTE DE 8 W/80V/15
 - CUADRO DE DISTRIBUCION
 - ~ ACQUETIVA
 - ⊕ LAMPARA DE TUBO
 - ⊙ LAMPARA COLGANTE
 - ⊙ SPOT DE CENTRO
 - ⊙ RAJAS INCANDESCENTE DE CENTRO
 - ⊙⊙ PARABOLAS BENCILLO
 - ⊙ CONTACTO BENCILLO

**RESTAURAN-BAR
INS. ELECTRICA**

CUADRO DE CARGAS

| DESCRIPCION | QUANTIDAD | WATT | VOLTAJE | TOTAL WATT | TOTAL AMPERES |
|-------------|-----------|------|---------|------------|---------------|
| 1 | 1 | 400 | 127V | 400 | 3.15 |
| 2 | 2 | 400 | 127V | 800 | 6.30 |
| 3 | 1 | 400 | 127V | 400 | 3.15 |
| 4 | 1 | 1000 | 127V | 1000 | 7.87 |
| 5 | 1 | 700 | 127V | 700 | 5.51 |
| 6 | 1 | 400 | 127V | 400 | 3.15 |
| 7 | 1 | 1000 | 127V | 1000 | 7.87 |
| 8 | 1 | 400 | 127V | 400 | 3.15 |

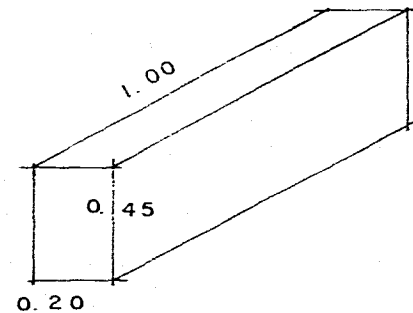
| WATT | AMPERES | TOTAL WATT | TOTAL AMPERES |
|------|---------|------------|---------------|
| 10 | 10 | 1000 | 7.87 |



SECCIONES PREVIAS.
EN TRABES, PERALTE

$$h = \frac{\text{CLARO MAXIMO}}{12} = \frac{555}{12} = 46$$

$$\text{ANCHO} = \frac{h}{2} = 20$$



VOLUMEN DE UN METRO LINEAL
DE TRABE. EN METROS CUBICOS

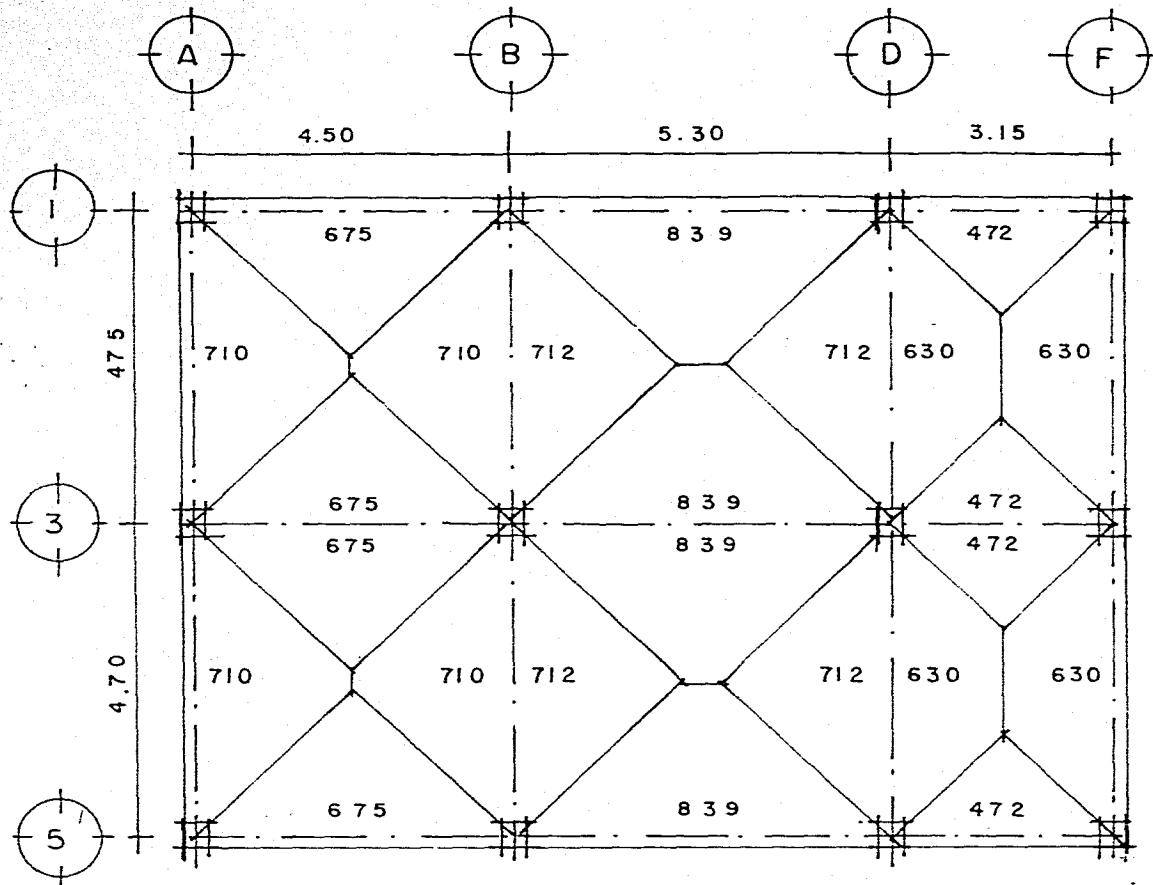
$$0.20 \times 0.45 \times 1.00 = 0.09 \text{ m}^3$$

PESO POR METRO LINEAL.

$$0.09 \times 2400 = 216 \approx 200 \text{ K}$$

CARGAS PARA LAS TRABES:

IGUALES A LA SUMA DE CARGAS TRIBUTARIAS DE LAS LOSAS MAS PESO PROPIO DE TRABE
EJEMPLO EJE 3 DE DE B A D = 839 + 839 + 200 = 1878 K/ml.



CARGAS TRIBUTARIAS

DISEÑO ESTRUCTURAL.

SE EMPLEARA LOSA
MACIZA DE CONCRETO.
ARMADO, APOYADA EN
MARCOS RIGIDOS DEL
MISMO MATERIAL.

ANALISIS DE CARGA.

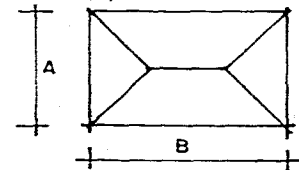
| | |
|--------------|----------------------|
| CARGA VIVA | 100 K/m ² |
| ENLADRILLADO | 80 |
| RELLENO | 180 |
| LOSA | 240 |
| | <hr/> |
| w = | 600 K/m ² |

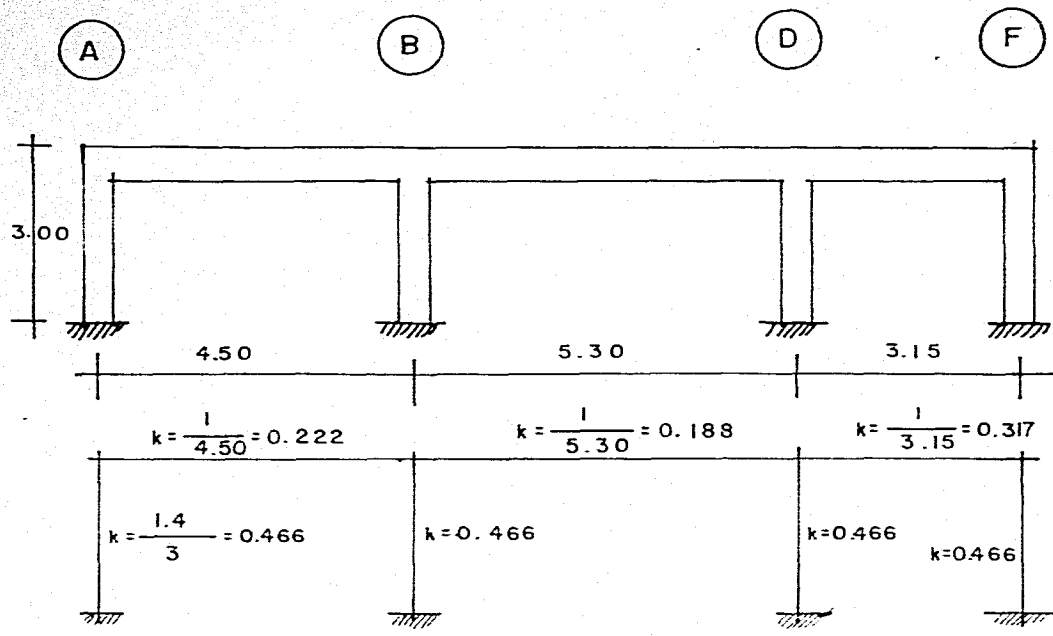
CARGAS TRIBUTARIAS

EN KILOS SOBRE METRO LINEAL
DE TRABE

$$\text{PARA TRIANGULOS} = \frac{A}{4} W$$

$$\text{TRAPECIOS} = \frac{28-A}{B} \times \frac{A}{4} W$$





MOMENTOS DE INERCIA
DE LAS SECCIONES DE TRABES

$$I_{xT} = \frac{20 \times 45^3}{12} = 151\ 875\ \text{cm}^4$$

DE LAS SECCIONES DE COLUMNAS

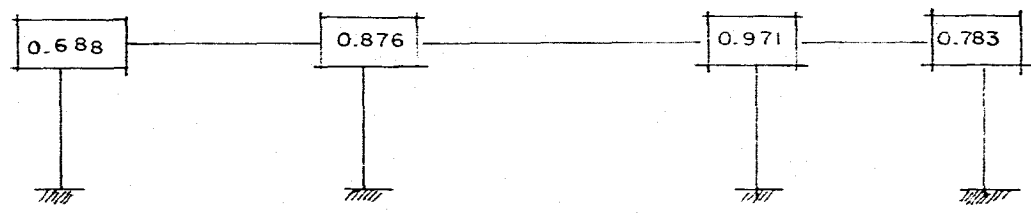
$$I_{xC} = \frac{40^4}{12} = 213\ 333$$

$$\frac{213\ 333}{151\ 875} = 1.4 \text{ si } I_{xT} = 1.00$$

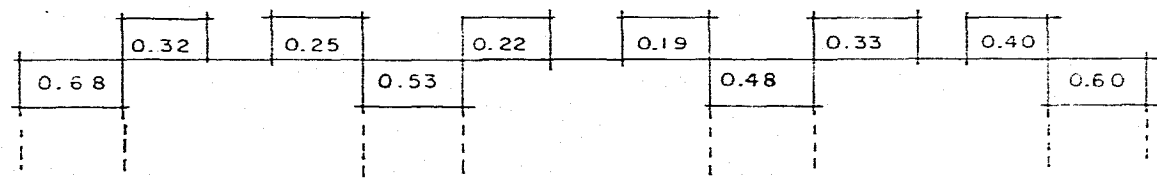
$$I_{xC} = 1.4$$

RIGIDECES RELATIVAS

IGUALES A MOMENTO DE INERCIA DE LA SECCION DE CADA ELEMENTO ENTRE SU LONGITUD.

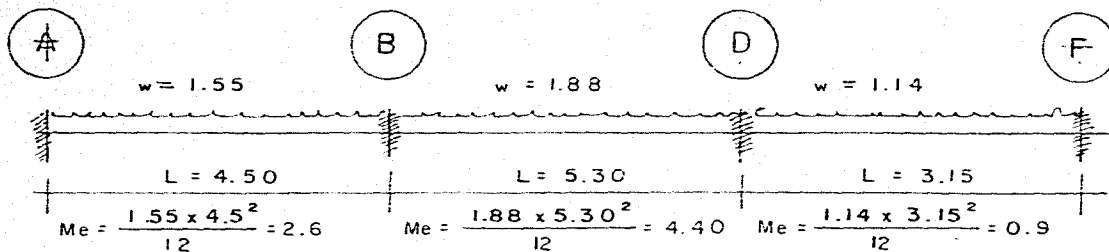


SUMA DE RIGIDECES DE LOS ELEMENTOS QUE FORMAN EL NUDO, EN CADA NUDO.



FACTORES DE DISTRIBUCION IGUALES AL RESULTADO DE DIVIDIR LA RIGIDEZ DE CADA ELEMENTO ENTRE LA SUMA DE RIGIDECES EN EL NUDO.

MOMENTOS DE EMPOTRE PARA CADA TRABE, CALCULADOS PARA DOBLE EMPOTRE Y DE ACUERDO A EL TIPO DE CARGA.



PARA DOBLE EMPOTRE CON CARGA UNIFORME

$$M_e = \frac{W L^2}{12}$$

EL RESULTADO EN TONELADAS POR METRO Y CON APROXIMACION A DECIMAS.

| | | | | | | | | | |
|------|------|--------|------|--------|--------|------|--------|------|------|
| | 0.32 | 0.20 | 0.22 | 0.19 | 0.33 | 0.40 | | | |
| 0.68 | | | 0.53 | | | 0.48 | | 0.60 | |
| | -2.6 | +2.6 | | -4.4 | +4.4 | | -0.9 | +0.9 | |
| +1.8 | +0.8 | → +0.4 | | | | | | | |
| | | | -0.3 | ← -0.7 | -1.7 | -1.2 | → -0.6 | | |
| | +0.2 | ← +0.3 | +0.9 | +0.4 | → +0.2 | | | | |
| | | | | | | | -0.1 | -0.2 | |
| +1.8 | -1.8 | +3.3 | +0.9 | -4.3 | +3.7 | -1.7 | -2.1 | +0.2 | -0.2 |
| ↓ | | | ↓ | | | ↓ | | ↓ | |
| +0.9 | | | +0.4 | | | -0.5 | | -0.1 | |

FACTORES DE DISTRIBUCION MOMENTOS DE EMPOTRE.

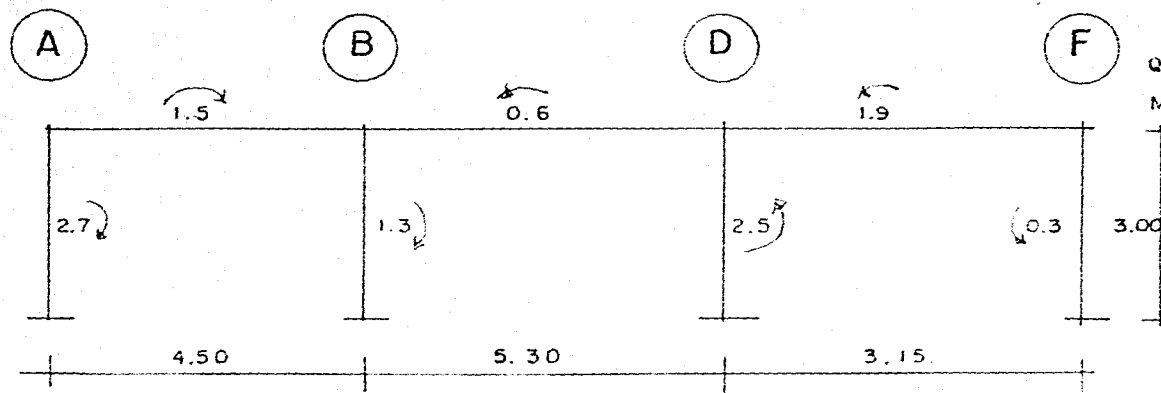
DIST. en "A" con TRANS. a "B"
 "D" "B" y "F"
 SUMA DE MOMENTOS EN "B"
 $\Sigma MB = +2.6 + 0.4 - 4.4 - 0.3 = 1.7$

COMO LOS TRANSPORTES DE 0.2 TIENDEN A CERO LOS CANCELAMOS

DISTRIBUCION EN "F" sin TRANS.

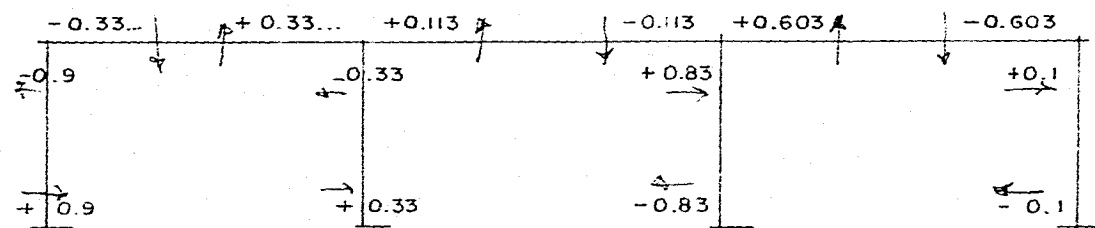
MOMENTOS FINALES

LAS COLUMNAS TRANSPORTAN UN MEDIO DE SU MOMENTO A SU PARTE BAJA CON EL MISMO SIGNO.



SUMA DE LOS MOMENTOS QUE ACTUAN EN LOS EXTREMOS DE CADA ELEMENTO

LOS SENTIDOS DE LOS GIRO SE DEBEN A QUE EN LA SUMA SE HACE CON LAS ACCIONES DE LOS NUDOS SOBRE LOS ELEMENTOS.

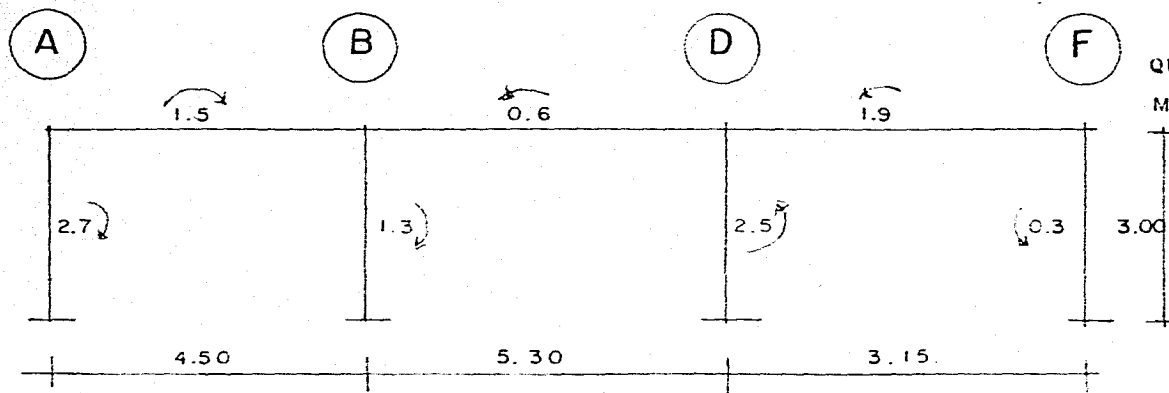


CORTANTES HIPERESTATICOS IGUALES EN CADA ELEMENTO. A LA ANTERIOR SUMA DE MOMENTOS ENTRE LA LONGITUD DEL ELEMENTO, EN CADA CASO EL PAR RESULTANTE GIRA EN SENTIDO CONTRARIO A LA ACCION RESPECTIVA

REACCIONES ESTATICAS EN TRABES IGUALES $A (W \times L) \div 2$.

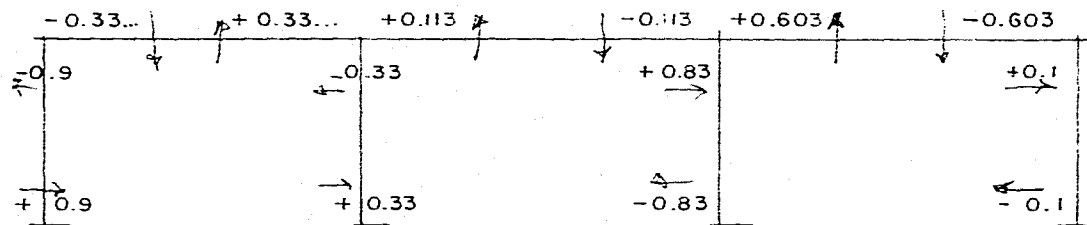
| | | | | | |
|---------|--------|--------|--------|---------|--------|
| + 3.487 | +3.487 | +4.553 | +4.553 | +1.802 | +1.802 |
| + 3.154 | +3.817 | +4.668 | + 4.44 | + 2.405 | +1.199 |
| -0.9 | -0.33 | | +0.83 | | +0.1 |
| +0.9 | + 0.33 | | -0.83 | | -0.1 |

CORTANTES FINALES EN CADA ELEMENTO LA SUMA ALGEBRAICA DEL ESTATICO CON EL HIPERESTATICO RESPECTIVO.



SUMA DE LOS MOMENTOS QUE ACTUAN EN LOS EXTREMOS DE CADA ELEMENTO

LOS SENTIDOS DE LOS GIRO SE DEBEN A QUE EN LA SUMA SE HACE CON LAS ACCIONES DE LOS NUDOS SOBRE LOS ELEMENTOS.

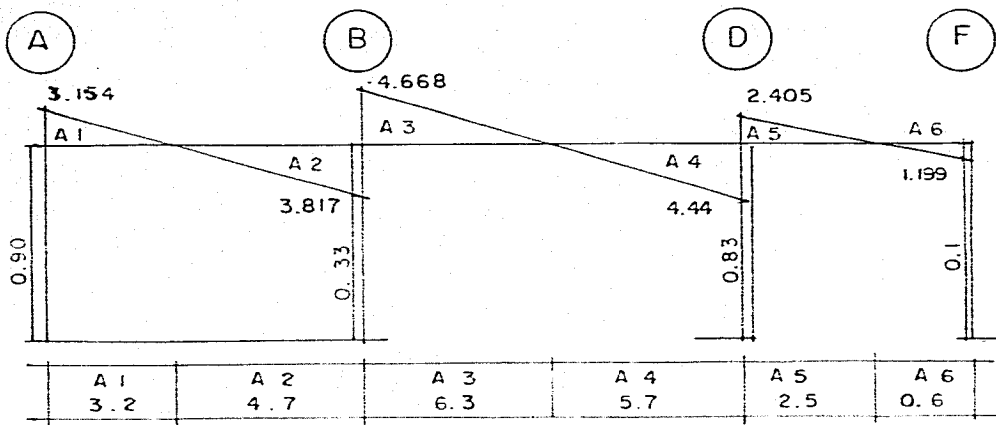


CORTANTES HIPERESTATICOS IGUALES EN CADA ELEMENTO A LA ANTERIOR SUMA DE MOMENTOS ENTRE LA LONGITUD DEL ELEMENTO, EN CADA CASO EL PAR RESULTANTE GIRA EN SENTIDO CONTRARIO A LA ACCION RESPECTIVA

REACCIONES ESTATICAS EN TRABES IGUALES A $(W \times L) \div 2$.

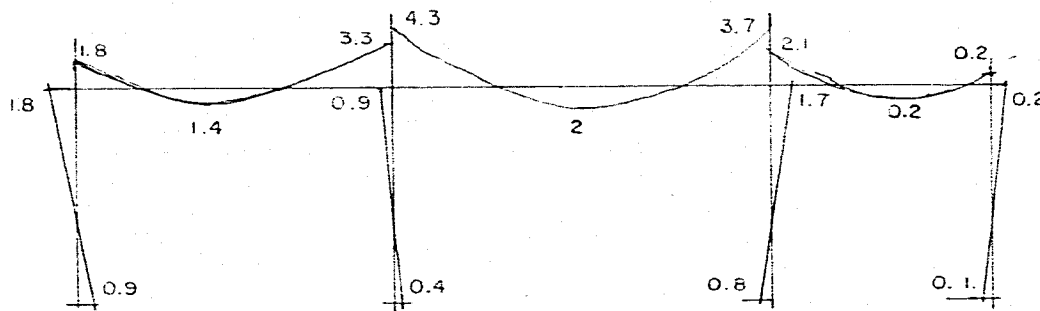
| | | | | | |
|---------|--------|--------|--------|--------|--------|
| + 3.487 | +3.487 | +4.553 | +4.553 | +1.802 | +1.802 |
| + 3.154 | +3.817 | +4.668 | + 4.44 | +2.405 | +1.199 |
| -0.9 | -0.33 | | +0.83 | | +0.1 |
| +0.9 | + 0.33 | | -0.83 | | -0.1 |

CORTANTES FINALES EN CADA ELEMENTO LA SUMA ALGEBRAICA DEL ESTATICO CON EL HIPERESTATICO RESPECTIVO.



GRAFICA DE CORTANTES
 CON LOS VALORES DE
 LOS CORTANTES FINALES SE
 CONSTUYE LA GRAFICA DE
 FUERZAS CORTANTES, DE
 ACUERDO AL DIAGRAMA DE
 CUERPO LIBRE.

AREAS DEL CORTANTE EN
 LAS TRABES



GRAFICA DE MOMENTOS.

CON LOS VALORES DE LOS
 MOMENTOS FINALES SE
 CONSTRUYE LA GRAFICA DE
 MOMENTO, PARA DETERMINAR
 LOS MAXIMOS POSITIVOS EN
 DONDE EL CORTANTE PASA POR
 CERO, EN TRABES, LE RESTAMOS
 AL AREA DEL CORTANTE PRO-
 XIMA AL APOYO IZQUIERDO

EL VALOR DEL MOMENTO PARA LA TRABE EN EL MISMO APOYO, QUE DEBERA SER IGUAL AL RESULTADO
 DE RESTAR AL AREA PROXIMA AL APOYO DERECHO EL VALOR DEL MOMENTO EN EL APOYO DERECHO