



UNIVERSIDAD NACIONAL AUTONOMA
DE
MEXICO

UNIVERSIDAD NACIONAL
AUTONOMA DE
MEXICO

FACULTAD DE ARQUITECTURA

"HOSPITAL GENERAL DE ZONA
SEGUNDO NIVEL"

TESIS:

QUE PARA OBTENER EL TITULO
DE
ARQUITECTO
PRESENTA:
EDUARDO GUERRERO MUÑOZ
TESIS CON
FALLA DE ORIGEN

JURADO:

ARQ. CASTELLANOS LOPEZ J. EDNA
ARQ. MARTINEZ PAREDES T. OSEAS
ARQ. DIAZ JIMENEZ ALBERTO
ARQ. CARDOSO GOMEZ E. JAVIER
PSIC. CORENO RODRIGUEZ VICTOR

1996

CIUDAD UNIVERSITARIA, MEXICO 1994

TESIS CON
FALLA DE ORIGEN



Universidad Nacional
Autónoma de México

Dirección General de Bibliotecas de la UNAM

Biblioteca Central



UNAM – Dirección General de Bibliotecas
Tesis Digitales
Restricciones de uso

DERECHOS RESERVADOS ©
PROHIBIDA SU REPRODUCCIÓN TOTAL O PARCIAL

Todo el material contenido en esta tesis esta protegido por la Ley Federal del Derecho de Autor (LFDA) de los Estados Unidos Mexicanos (México).

El uso de imágenes, fragmentos de videos, y demás material que sea objeto de protección de los derechos de autor, será exclusivamente para fines educativos e informativos y deberá citar la fuente donde la obtuvo mencionando el autor o autores. Cualquier uso distinto como el lucro, reproducción, edición o modificación, será perseguido y sancionado por el respectivo titular de los Derechos de Autor.

Quiero agradecer

Especialmente, a la Universidad Nacional Autónoma de México por brindarme la oportunidad de haber adquirido los conocimientos necesarios para la culminación de la presente tesis y por la conclusión de una carrera, a mi modo de ver de las más completas y arduas que se imparten en la misma.

Profúndamente a mis profesores por su colaboración desinteresada y gran tezón, sin escatimar los esfuerzos en mi preparación para lograr esta meta, y muy especialmente a mis asesores del último año de esta carrera.

A mis queridos padres y a mis hermanos, mi eterno agradecimiento, por su cariño comprensión y apoyo siempre manifiesto.

A mis hijas Diana y Jaqueline que fueron fuente de inspiración en los momentos más difíciles por los que tuve que pasar.

A mis compañeros y amigos por brindarme su cariño y amistad, compartiendo conmigo momentos gratos y penurias.

Muy especialmente a la Srita. Inés Fernández Juárez por su apoyo incondicional y su gran paciencia en la transcripción de este manuscrito tan laborioso, mismo que realizó de principio a fin.

¡GRACIAS!

INDICE

INTRODUCCION	1
I ANTECEDENTES	2
1. La delegación	3
1.1 Medio Físico	12
1.2 Ambito urbano	13
1.3 Población	15
1.4 Políticas del Estado	19
II. LA ZONA DE ESTUDIO	33
III. PLANOS DE LA ZONA DE ESTUDIO	34
IV. LA PROPUESTA	47
V. EL PROYECTO	48
El programa.- Fundamentación/zonas	48
Los planos ejecutivos	64



SIMBOLOGIA:

ALUMNO:

GUERRERO MUÑOZ EDUARDO.

PAGINA:

ASESORES:

ARQ. CASTELLANOS LOPEZ J. EDNA.
ARQ. MARTINEZ PAREDES T. OSEAS.
ARQ. DIAZ JIMENEZ ALBERTO.
ARQ. CARDOSO GOMEZ E. JAVIER.
PSIC. CORENO RODRIGUEZ VICTOR.

CIUDAD UNIVERSITARIA, MEXICO
1994

INVESTIGACION URBANO ARQUITECTONICA
LOMAS DE TARANGO

DELEGACION ALVARO OBREGON

INTRODUCCION

INTRODUCCION

"El proceso de urbanización en México, observado en la década de 1940 trae aparejado un acelerado crecimiento demográfico y físico de las principales ciudades del país; crecimiento alimentado por la expulsión de la población rural debido a la penetración del modo de producción capitalista en el campo que provoca un estancamiento de la producción agropecuaria.

Este modo de producción capitalista propicia el surgimiento de dos fenómenos típicos de las ciudades semi-industrializadas de pendientes: la aparición de un ejército industrial de reserva que integra a más de la mitad de la población urbana, con sus variadas formas de subsistencia (comercio, ambulantes, servicios personales, delincuentes, mendigos, enceradores de zapatos, lavacoches, prostitución, etc.) que van invadiendo las calles, plazas y lugares públicos; y el surgimiento de las colonias populares con gran cantidad de vecindades, construidas en terrenos ocupados ilegalmente o adquiridos a fraccionadores irregulares con la total carencia de infraestructura y servicios.

Estos asentamientos presentan serios desajustes en la estructura urbana y llegan a constituirse en un sector de presión que altera el desarrollo de la ciudad por lo que con el fin de dar solución a las diferentes problemáticas que presenta la ciudad de México, el gobierno del Distrito Federal instrumenta varios mecanismos de control y represión legal. El 18 de diciembre de 1980 se autorizan y legitiman los planes parciales delegacionales (16 delegaciones) como los rectores para el desarrollo de los asentamientos.

Es dentro de este contexto en que la delegación Alvaro Obregón observa un contraste muy grande; por un lado una minoría territorial de altos ingresos y por el otro una gran mayoría de población proletaria o de bajos ingresos que ocupa un porcentaje alto del territorio de la delegación por lo que se constituye como la principal delegación para la instrumentación del plan parcial por los déficits que presenta así como por las características de la población que la habita.

En este sentido la presente tesis constituye un estudio del caso de un sector de la delegación con el fin de plantear mediante el desarrollo de un proyecto, una alternativa de solución que se incorpore a los esfuerzos para el buen desarrollo de la población.

1) "Estructura Territorial de la Cd. de México", Oscar terrazas y Eduardo Preciat
pag 51.



SIMBOLOGIA.

ALUMNO:

GUERRERO MUÑOZ EDUARDO.

PAGINA: 1

ASESORES:

ARQ. CASTELLANOS LOPEZ J. EDNA.
ARQ. MARTINEZ PAREDES T. OSEAS.
ARQ. DIAZ JIMENEZ ALBERTO.
ARQ. CARDOSO GOMEZ E. JAVIER.
PSIC. CORENO RODRIGUEZ VICTOR.

CIUDAD UNIVERSITARIA, MEXICO
1994

INVESTIGACION URBANO ARQUITECTONICA
LOMAS DE TARANGO

DELEGACION ALVARO OBREGON

I ANTECEDENTES

ANTECEDENTES

El crecimiento urbano en la ciudad de México ha sido una constante en su historia. También es denominada "Ciudad Central" y es donde residen los poderes del Estado: el Presidente de la República, el Congreso de la Unión y la Suprema Corte, con los órganos del Poder Ejecutivo y las dependencias centrales administrativas de la nación. Es el centro político, económico, social y cultural del país, antigua y moderna a la vez.

Esto trae como consecuencia la delimitación de la ciudad, en el año de 1898, ratificando los convenios con el estado de Morelos y el Estado de México. Debido a lo difícil que es el deslindar las actividades de la ciudad mediante la división política del Distrito Federal fue dividida en 13 delegaciones y un Departamento Central, que comprendía a la Ciudad de México como a los antiguos municipios de México, Tacuba y Tacubaya (La Ley Orgánica 1928).

Posteriormente el Distrito Federal cambia la división anterior en 12 delegaciones: Atzacapotzalco, Coyoacan, Cuajimalpa, Gustavo A. Madero, Iztacalco, Ixtapalapa, la Magdalena Contreras, Milpa Alta, Alvaro Obregón, Tlahuac, Tlalpan y Xochimilco. La que estuvo en vigor hasta el 29 de diciembre de 1970.

Esta acción fue encaminada con el propósito de lograr una mayor eficiencia en la prestación de servicios, logrando con esto la desconcentración administrativa y posteriormente, en diciembre de 1971, se subdividió en 16 delegaciones con nuevas atribuciones político-administrativas y las siguientes: Benito Juárez, Cuauhtémoc, Miguel Hidalgo y Venustiano Carranza que se agregan a las ya existentes.

Al asignar a cada una de las delegaciones atribuciones que les permita autonomía en su ejercicio, aunque en coordinación con los órganos de administración central, surgen una serie de planes parciales delegacionales, como caso particular (delegación Alvaro Obregón). creado del esfuerzo coordinado del gobierno del Distrito Federal y la ciudadanía donde se pretende elevar el nivel de vida de las comunidades en forma sistemática y permanente.

Es evidente que estas acciones del gobierno son producto de las presiones sociales provocadas por las capas populares y a la vez que pretenden dar solución a la problemática urbana, se constituyen a su vez en forma de control y mediatización de sus demandas.



SIMBOLOGIA:

ALUMNO:

GUERRERO MUÑOZ EDUARDO.

PAGINA: 2

ASESORES:

ARQ. CASTELLANOS LOPEZ J. EDNA.

ARQ. MARTINEZ PAREDES T. OSEAS.

ARQ. DIAZ JIMENEZ ALBERTO.

ARQ. CARDOSO GOMEZ E. JAVIER.

PSIC. CORENO RODRIGUEZ VICTOR.

CIUDAD UNIVERSITARIA, MEXICO
1994

INVESTIGACION URBANO ARQUITECTONICA
LOMAS DE TARANGON

DELEGACION ALVARO OBREGON.



FACULTAD DE ARQUITECTURA



UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE MÉXICO

TALLER TRES

SIMBOLOGIA

ALUMNO

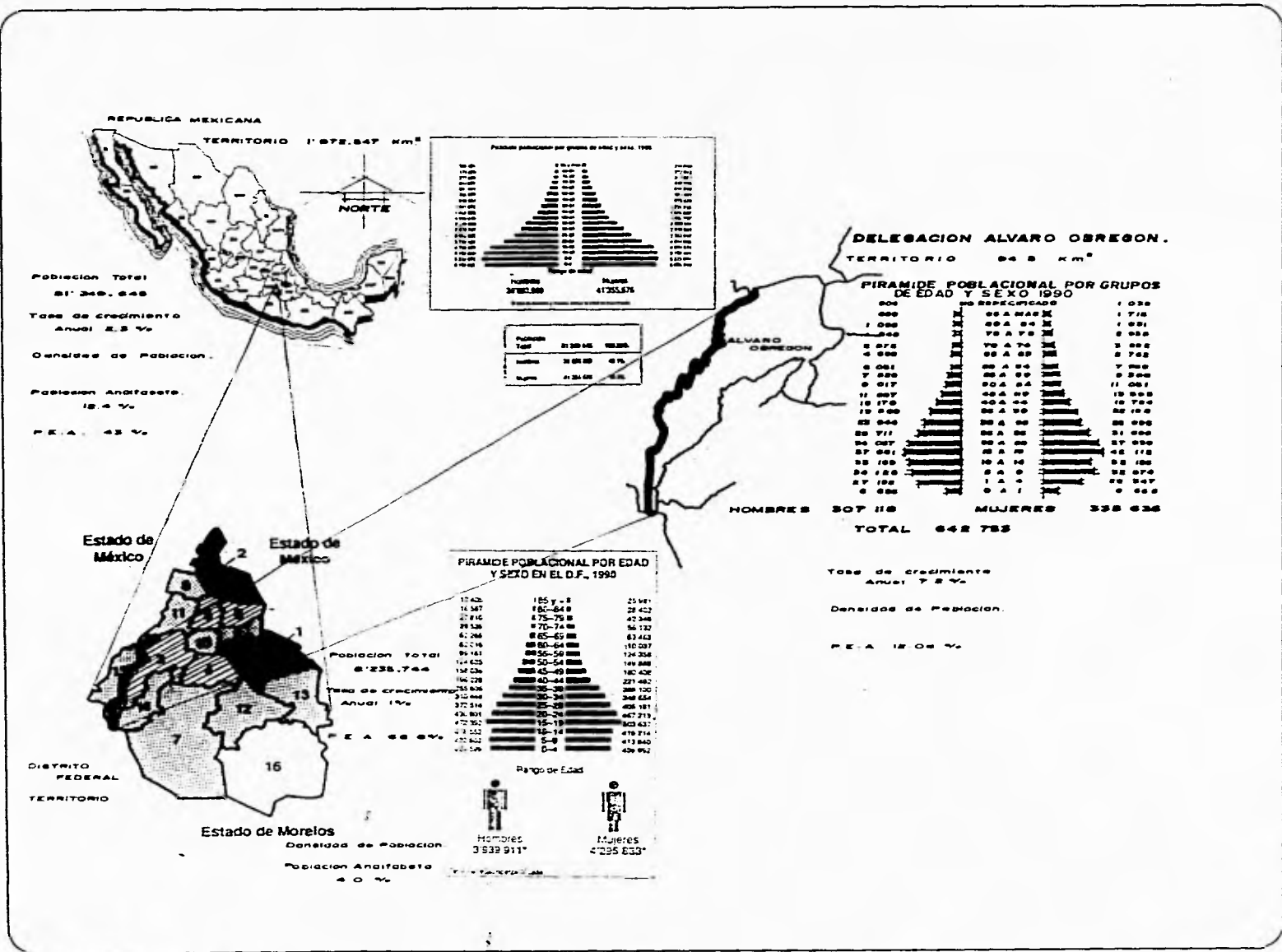
GUERRERO MUÑOZ EDUARDO.

PAGINA

ASESORES:

- ARO. CASTELLANOS LOPEZ J EDNA.
- ARO. MARTINEZ PAREDES T. OSEAS.
- ARO. DIAZ JIMENEZ ALBERTO.
- ARO. CARDOSO GOMEZ E. JAVIER.
- PSIC. CORENO RODRIGUEZ VICTOR.

CIUDAD UNIVERSITARIA, MEXICO 1994



INVESTIGACION URBANO ARQUITECTONICA
LOMAS DE TARANGO

DELEGACION ALVARO OBREGON

POR LO QUE RESPECTA A LA POBLACION, LA DELEGACION ALVARO OBREGON CONCENTRA EL 7.8 % DEL TOTAL DE HABITANTES DEL DISTRITO FEDERAL.



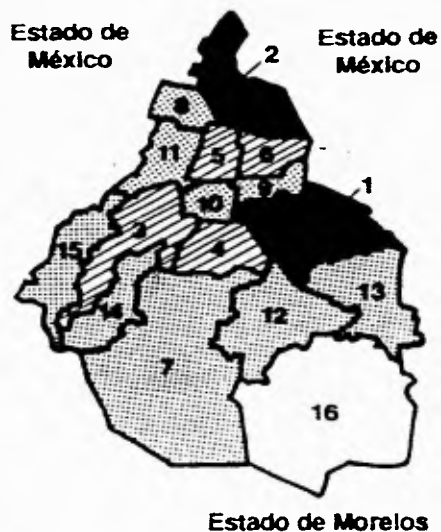
UNIVERSIDAD NACIONAL
AVENIDA DE
MEXICO

FACULTAD
DE
ARQUITECTURA

TALLER TRES



Distribución de la población por Delegación



Delegación	Total	%
1 Iztapalapa	1 490 499	18.10
2 G. A. Madero	1 268 068	15.40
3 A. Obregón	642 753	7.80
4 Coyoacán	640 066	7.77
5 Cuauhtémoc	595 960	7.24
6 V. Carranza	519 628	6.31
7 Tlalpan	484 866	5.89
8 Azcapotzalco	474 688	5.76
9 Iztacalco	448 322	5.44
10 Benito Juárez	407 811	4.95
11 Miguel Hidalgo	406 868	4.94
12 Xochimilco	271 151	3.29
13 Tláhuac	206 700	2.51
14 M. Contreras	195 041	2.37
15 Cuajimalpa	119 669	1.45
16 Milpa Alta	63 654	0.78
Distrito Federal	8 235 744	100.00

■ 1 000 000 y Más ▨ 500 000 - 999 999 ▩ 100 000 - 499 999 □ Menos de 99 999

* No incluye a los municipios conurbados al D.F. que, con él, integran el Área Metropolitana de la Ciudad de México.

SIMBOLOGIA

ALUMNO

GUERRERO MUÑOZ EDUARDO.

PAGINA

ASESORES

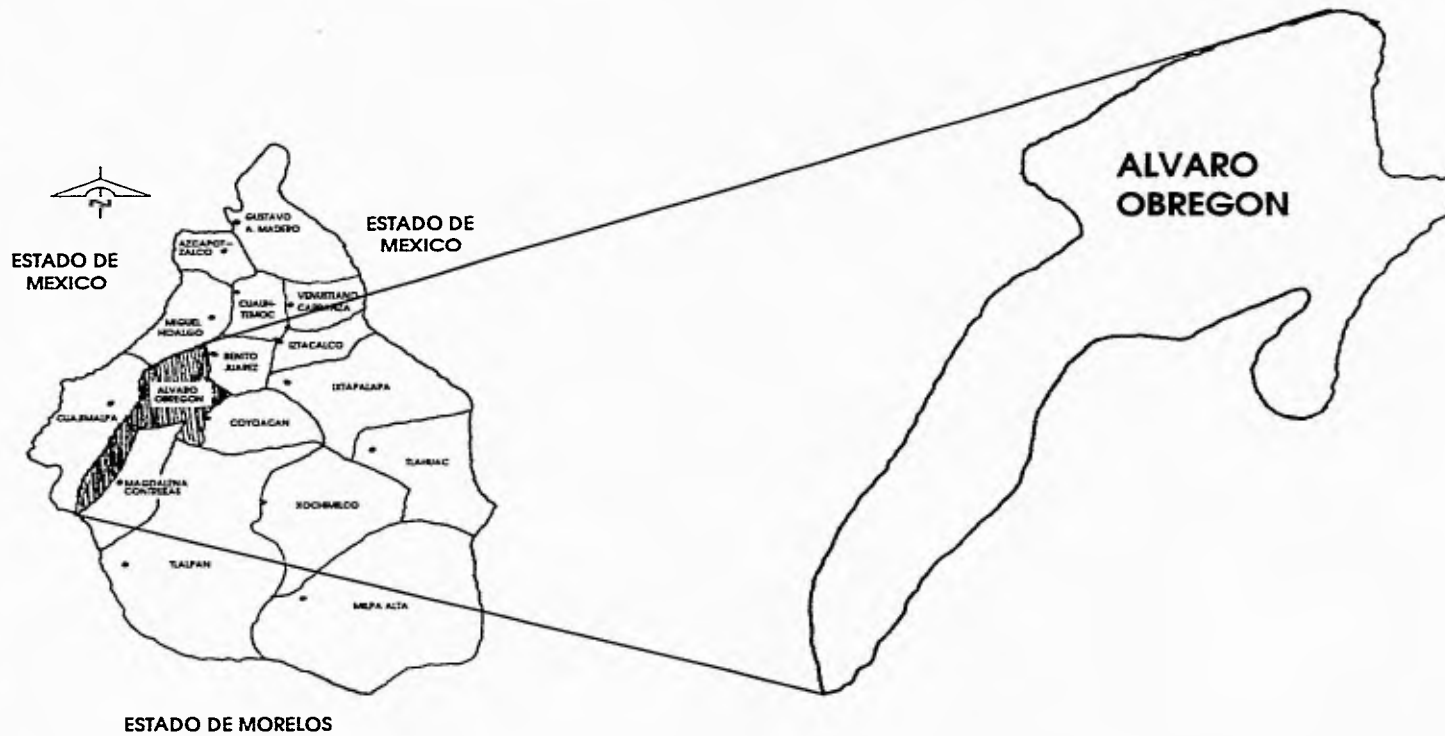
ARG. CASTELLANOS LOPEZ J. EDNA.
ARG. MARTINEZ PAREDES T. OSEAS.
ARG. DIAZ JIMENEZ ALBERTO.
ARG. CARDOSO GOMEZ E. JAVIER.
PSIC. CORENO RODRIGUEZ VICTOR.

CIUDAD UNIVERSITARIA, MEXICO
1994

INVESTIGACION URBANO ARQUITECTONICA
LOMAS DE TARANGO

DELEGACION ALVARO OBREGON

La delegación Alvaro Obregón se localiza al sureste de la ciudad colinda al norte con la delegación Miguel Hidalgo; al este con la Benito Juárez y Coyoacán; al sur con Magdalena Contreras, Tlalpan y en una pequeña porción con el municipio de Jalatlaco del Estado de México y al oeste con Cuajimalpa.



UNIVERSIDAD NACIONAL
AVENIDA DE
MEXICO

FACULTAD
DE
ARQUITECTURA

TALLER TRES



SIMBOLOGIA:

ALUMNO:

GUERRERO MUÑOZ EDUARDO.

PAGINA: 3

ASESORES:

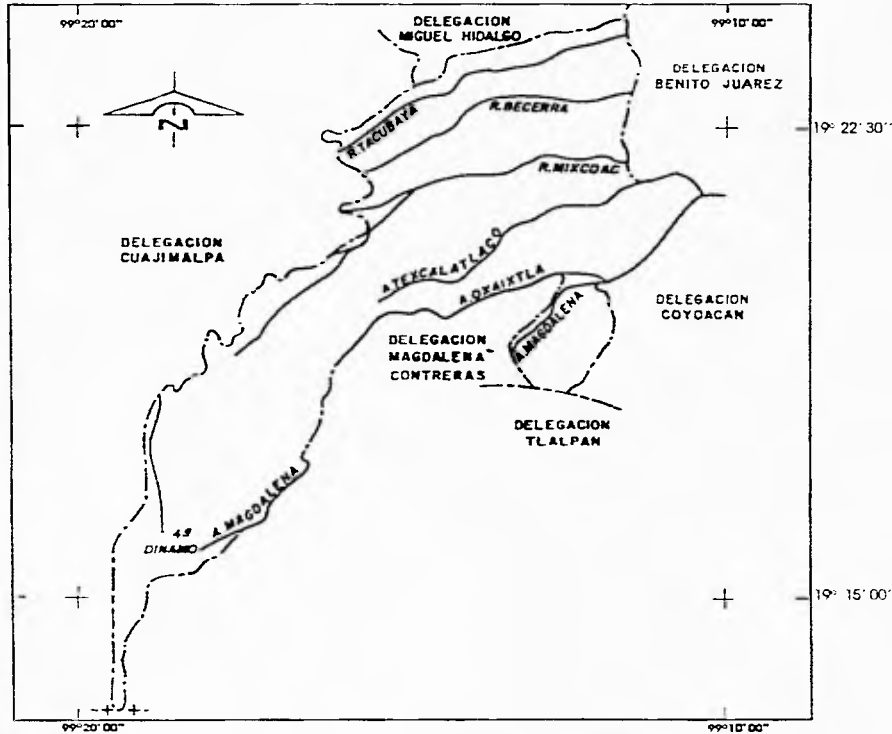
ARG. CASTELLANOS LOPEZ J. EDNA.
ARG. MARTINEZ PAREDES T. OSEAS.
ARG. DIAZ JIMENEZ ALBERTO.
ARG. CARDOSO GOMEZ E. JAVIER.
PSIC. CORENO RODRIGUEZ VICTOR.

CIUDAD UNIVERSITARIA. MEXICO
1994

INVESTIGACION URBANO ARQUITECTONICA
LOMAS DE TARANGO

DELEGACION ALVARO OBREGON.

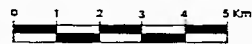
Hidrografía



SIMBOLOGIA

RIOS
 LIMITE DELEGACIONAL

ESCALA 1:25 000



La superficie total de la Delegación Alvaro Obregón es de 94.5 km². Representando el 6.47% del área total del Distrito Federal. De la extensión total el 70% está constituida por superficie montañosa. El 30% de lomeríos y planicies conformada por: el cerro el Triángulo, Tamanatla Sn Miguel Zacazonetla, el Charco y la Cruz de Colica teniendo una elevación promedio de 3,572 m. sobre el nivel del mar. Formando numerosas barrancas paralelas unas a otras como las de Tarango, Becerra, del Muerto, Olivar y Texcalatlaco.

Donde fluyen sus principales corrientes integrada por los ríos: Tacubaya, Becerra, Mixcoac, Sn. Angel Inn, de la Piedad (entubado), la Magdalena y Chico; los Arroyos: de Puerta Grande, Puente Colorado y A. Oxaixtla; y las presas: de Tarango, Mixcoac (Canutillo), Sn. Francisco Tequileasco y Anzaldo.

En las lomas se encuentran minas de arena, grava y confitillo; para su explotación se han abierto galerías que forman una red de conductos subterráneos de gran longitud.

Al sur de la delegación se encuentra una gran extensión de pedregales de origen volcánico, la cual está casi el 100% urbanizada con una densidad baja/vivienda de costo alto.



UNIVERSIDAD NACIONAL
 AUTÓNOMA DE
 MÉXICO

FACULTAD
 DE
 ARQUITECTURA

TALLER TRES



SIMBOLOGIA.

ALUMNO:

GUERRERO MUÑOZ EDUARDO.

PAGINA 4

ASESORES:

ARQ. CASTELLANOS LOPEZ J. EDNA.
 ARQ. MARTINEZ PAREDES T. OSEAS.
 ARQ. DIAZ JIMENEZ ALBERTO.
 ARQ. CARDOSO GOMEZ E. JAVIER.
 PSIC. CORENO RODRIGUEZ VICTOR.

CIUDAD UNIVERSITARIA, MEXICO
 1994

INVESTIGACION URBANO ARQUITECTONICA
 LOMAS DE TARANGO

DELEGACION ALVARO OBREGON

TEMPERATURA Y PRECIPITACION PLUVIAL.

En mayo, la temperatura máxima promedio oscila entre 26 y 30 °C; la máxima media anual oscila entre 15 y 16 °C.

El periodo de precipitaciones pluviales abundantes es de mayo a octubre y principalmente de julio a septiembre.

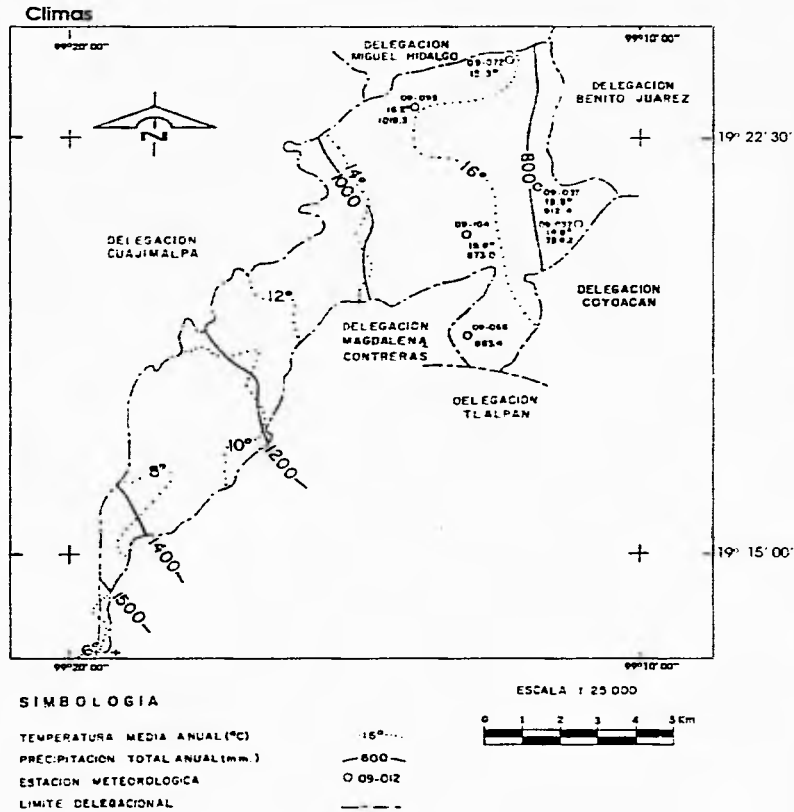
PROMEDIO ANUAL:

días con granizo 3 a 6
días con tormenta eléctrica 10 a 20

FRECUENCIA:

días nublados 60 a 80
días con lluvia apreciable 100 a 120 (0.1 mm)

Las lluvias aumentan hacia la zona sur de la delegación, debido al cambio de altitud y a la presencia de más vegetación.



UNIVERSIDAD NACIONAL
AVENIDA DE
MEXICO

FACULTAD
DE
ARQUITECTURA

TALLER TRES



SIMBOLOGIA:

ALUMNO:

GUERRERO MUÑOZ EDUARDO.

PAGINA: 6

ASESORES:

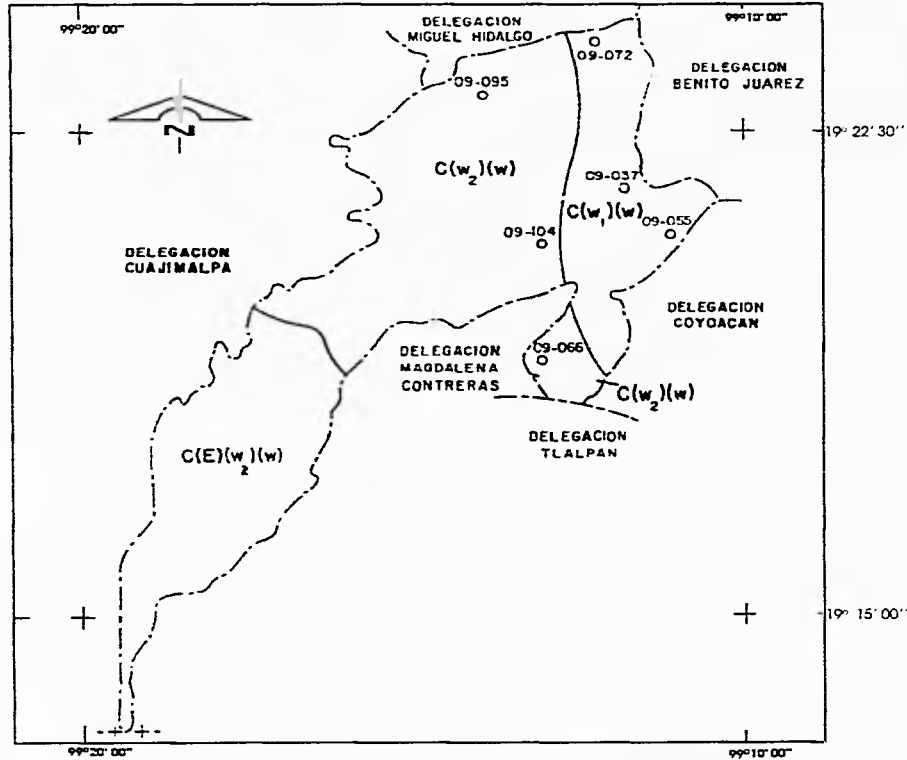
ARQ. CASTELLANOS LOPEZ J. EDNA.
ARQ. MARTINEZ PAREDES T. OSEAS.
ARQ. DIAZ JIMENEZ ALBERTO.
ARQ. CARDOSO GOMEZ E. JAVIER.
PSIC. CORENO RODRIGUEZ VICTOR.

CIUDAD UNIVERSITARIA, MEXICO
1994

INVESTIGACION URBANO ARQUITECTONICA
LOMAS DE TARANGO

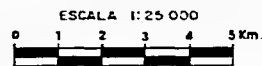
DELEGACION ALVARO OBREGON

Climas



SIMBOLOGIA

TEMPERADO SUBHUMEDO CON MODERADO GRADO DE HUMEDAD	$C(w_2)(w)$
TEMPERADO SUBHUMEDO CON ALTO GRADO DE HUMEDAD	$C(w_1)(w)$
SEMIFRIO SUBHUMEDO CON ALTO GRADO DE HUMEDAD	$C(E)(w_2)(w)$
ESTACION METEOROLOGICA	O 09-066
LIMITE CLIMATICO	—
LIMITE DELEGACIONAL	- - - -



UNIVERSIDAD NACIONAL
AUTÓNOMA DE
MÉXICO

FACULTAD
DE
ARQUITECTURA

TALLER TRES



SIMBOLOGIA:

ALUMNO:

GUERRERO MUÑOZ EDUARDO.

PAGINA: 7

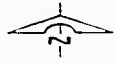
ASESORES:

ARO. CASTELLANOS LOPEZ J. EDNA.
ARO. MARTINEZ PAREDES T. DSEAS.
ARO. DIAZ JIMENEZ ALBERTO.
ARO. CARDOSO GOMEZ E. JAVIER.
PSIC. CORENO RODRIGUEZ VICTOR.

CIUDAD UNIVERSITARIA, MEXICO
1994

INVESTIGACION URBANO ARQUITECTONICA
LOMAS DE TARANGO

DELEGACION ALVARO OBREGON



De los 94.5 km² que ocupa la delegación Alvaro Obregón, 4.8 km² corresponden al área urbana, la que a su vez se conforma de:

203 colonias
5 pueblos
7 unidades

De la extensión total, el 70% está constituida por superficies montañosas y barrancas, el 30 % por lomeríos y planicies.

En las lomas se forman numerosas barrancas, paralelas unas a otras como las de Tarango, Becerra, Barranca del Muerto, Olivar y Texcalatlaco.

Corren arroyos y riachuelos que aumentan a los ríos Tacubaya, de Becerra, de Mixcoac y la Magdalena.

En las lomas se encuentran minas de arena, grava y confitillo para su explotación se han abierto galerías que forman una red de conductos subterráneos de gran longitud.

Al sur de la delegación se encuentra una gran extensión de pedregal, de origen volcánico, la cual está casi el 100% urbanizada con una densidad baja/vivienda costo alto.

Las presiones sobre el suelo se deben a diversas causas que abarcan desde la erosión eólica e hídrica (que han provocado la pérdida de fertilidad), pasando por el desmone y la tala de árboles, la explotación de minas de arena y tezontle, son causas que dificultan la regeneración del suelo.



UNIVERSIDAD NACIONAL
AUTÓNOMA DE
MÉXICO

FACULTAD
DE
ARQUITECTURA

TALLER TRES



SIMBOLOGIA:

ALUMNO:

GUERRERO MUÑOZ EDUARDO.

PAGINA: 8

ASESORES:

ARO. CASTELLANOS LOPEZ J. EDNA.
ARO. MARTINEZ PAREDES T. OSEAS.
ARO. DIAZ JIMENEZ ALBERTO.
ARO. CARDOSO GOMEZ E. JAVIER.
PSIC. CORENO RODRIGUEZ VICTOR.

CIUDAD UNIVERSITARIA, MEXICO
1994

INVESTIGACION URBANO ARQUITECTONICA
LOMAS DE TARANGO

DELEGACION ALVARO OBREGON

Para un mejor control administrativo se ha tenido que recurrir a la división de la delegación, para esto se ha considerado el uso y destino del suelo, y se les denomina "Zonas Homogéneas".

Las Zonas Homogéneas con las que cuenta la delegación son ocho; para su conformación se consideró el tipo de uso predominante, la calidad y densidad de la vivienda; y el nivel de servicios con que cuenta cada zona.

A su vez, se dividió en subsectores con características similares en densidad de población, estratos socioeconómicos, ocupación del suelo y tipo de construcción. Surgiendo así, tres sectores socio-económicos dominantes.



SIMBOLOGIA.

ALUMNO:

GUERRERO MUÑOZ EDUARDO.

PAGINA: 9

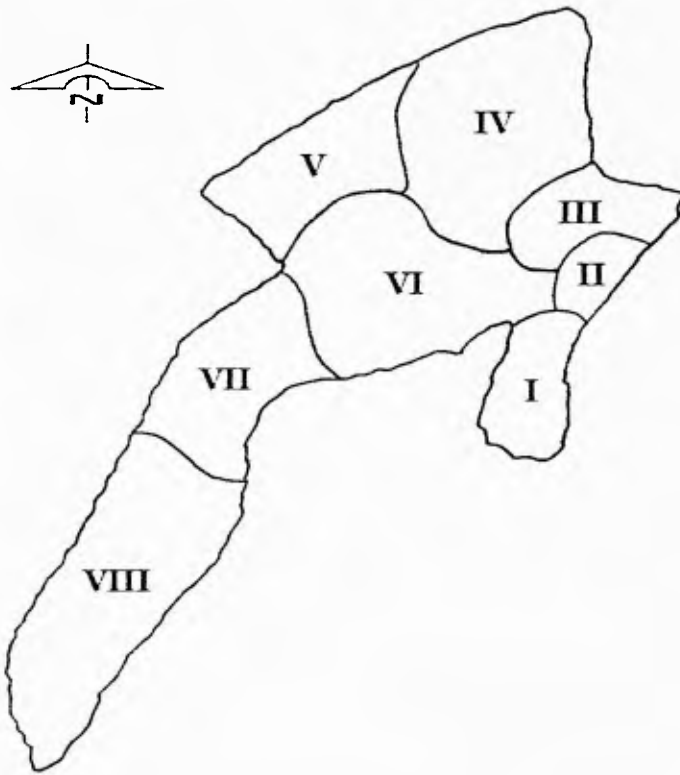
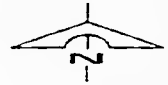
ASESORES:

ARQ. CASTELLANOS LOPEZ J. EDNA.
ARQ. MARTINEZ PAREDES T. OSEAS.
ARQ. DIAZ JIMENEZ ALBERTO.
ARQ. CARDOSO GOMEZ E. JAVIER.
PSIC. CORENO RODRIGUEZ VICTOR.

CIUDAD UNIVERSITARIA, MEXICO
1994.

INVESTIGACION URBANO ARQUITECTONICA
LOMAS DE TARANGO

DELEGACION ALVARO OBREGON



El primero se caracteriza por ser un sector dominante de estratos altos y como consecuencia de altos ingresos.

El segundo no es un sector de ingresos altos pero tampoco pertenece a los sectores populares, clasificándose como un sector medio.

El tercero es sector popular o de escasos recursos e ingresos, siendo este el que mayor atención necesita.

Zona I El pedregal San Angel, predomina el uso habitacional residencial para estratos altos, continuará con su tendencia de intensificar el uso del suelo, y reemplazar la habitación unifamiliar por edificios en condominio en los lotes con acceso al Periférico. Esto aumentará la densidad de población y ocasionará mayor demanda de infraestructura.

Zona II Se encuentra localizada entre la Avenida Revolución y el límite oriente de la delegación, incluye la zona típica de Chimalistac, a preservar. La densidad es baja, y los estratos de población que lo habitan son de ingresos altos. El uso del suelo sufre una acelerada acentuación hacia los servicios.

Zona III Entre el Periférico y la Avenida Revolución se distingue la zona III con el centro histórico de San Angel. Los residentes se califican, también, en los estratos de ingresos altos. La densidad es baja, los usos habitacionales se mezclan con los servicios.



UNIVERSIDAD NACIONAL
AVENIDA DE
MEXICO

FACULTAD
DE
ARQUITECTURA

TALLER TRES



SIMBOLOGIA

ALUMNO:

GUERRERO MUÑOZ EDUARDO.

PAGINA: 10

ASESORES:

ARQ. CASTELLANOS LOPEZ J. EDNA.
ARQ. MARTINEZ PAREDES T. OSEAS.
ARQ. DIAZ JIMENEZ ALBERTO.
ARQ. CARDOSO GOMEZ E. JAVIER.
PSIC. CORENO RODRIGUEZ VICTOR.

CIUDAD UNIVERSITARIA, MEXICO
1994

INVESTIGACION URBANO ARQUITECTONICA
LOMAS DE TARANGO

DELEGACION ALVARO OBREGON

Zona IV Predomina la habitación unifamiliar, plurifamiliar y conjuntos habitacionales junto con zonas industriales. Los estratos son medios y bajos; y las densidades altas. En esta zona el uso industrial tiende a incrementarse, por lo que deberá proveerse una reglamentación adecuada al respecto. Es una franja de terreno en la margen poniente del Periférico, que incluye el derecho de vía del ferrocarril a Cuernavaca.

Zona V Porción norte de la delegación predomina la vivienda unifamiliar de 1 a 2 niveles para estratos bajos. Carece de la infraestructura y equipamiento necesarios. Las barrancas son focos de contaminación por sus basureros y las descargas de aguas negras; además, obstaculizan la integración de una trama de vialidades.

Zona VI Corresponde a la porción central del lado poniente de la delegación, la cual tiene habitación unifamiliar. Carece de servicios y equipamiento urbano. De continuar con las bajas densidades, estas colonias periféricas no serán impedimento a la expansión de la mancha urbana. Las barrancas son numerosas y de ellas puede afirmarse lo mismo que en el caso anterior.

Zona VII Se localiza al sur poniente, considerada zona de amortiguamiento. Las densidades e intensidad han podido conservarse muy bajas.

Zona VIII Localizada al sur poniente de esta. Corresponde al área de conservación ecológica que ha preservado en el último año, sin cambio ni penetración urbana el ambiente físico natural.



SIMBOLOGIA:

ALUMNO:

GUERRERO MUÑOZ EDUARDO.

PAGINA: 11

ASESORES:

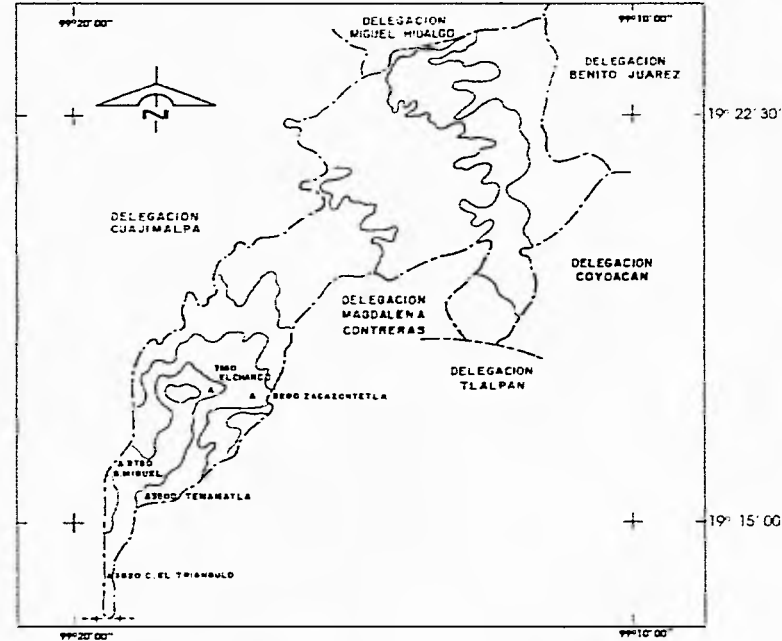
ARO. CASTELLANOS LOPEZ J. EDNA.
ARO. MARTINEZ PAREDES T. OSEAS.
ARO. DIAZ JIMENEZ ALBERTO.
ARO. CARDOSO GOMEZ E. JAVIER.
PSIC. CORENO RODRIGUEZ VICTOR.

CIUDAD UNIVERSITARIA, MEXICO
1974

MEDIO FISICO.

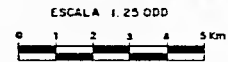
La delegación Alvaro Obregón se localiza al suroeste de la ciudad y al este de la delegación Cuajimalpa. Por su topografía se distinguen tres zonas: las áreas bajas y planas totalmente urbanizadas; los terrenos ondulados en la periferia de la delegación, cruzados por barrancas que van de oriente a poniente y restringen las vialidades; y finalmente los espacios abiertos, asiento de poblados rurales como San Bartolo Ameyalco y Santa Rosa Xochiac, donde abundan los materiales en explotación, expuesto a la erosión hídrica y eólica; por el desmonte y tala de árboles.

Orografía



SIMBOLOGIA

CURVAS DE NIVEL
COTA EN METROS SOBRE
EL NIVEL DEL MAR 4 300
LIMITE DELEGACIONAL



FACULTAD DE ARQUITECTURA
UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE MÉXICO
TALLER TRES

SIMBOLOGIA:

ALUMNO: GUERRERO MUÑOZ EDUARDO.
PAGINA: 12

ASESORES:
ARG. CASTELLANOS LOPEZ J. EDNA.
ARG. MARTINEZ PAREDES T. OSEAS.
ARG. DIAZ JIMENEZ ALBERTO.
ARG. CARDOSO GOMEZ E. JAVIER.
PSIC. CORENO RODRIGUEZ VICTOR.

SUELO Y RESERVAS.

De las 9,450 Has que forman el total de la delegación, a 3,589 Ha (38% del total) que no están urbanizadas, se les destinará a la preservación de áreas verdes, originando condiciones favorables tanto para los habitantes del Distrito Federal, como para los de la zona Metropolitana, integrándose a las demás delegaciones del sur, conformando un cinturón verde.

La zona de amortiguamiento corresponde a 614 Ha (6.5% de la superficie total) y la zona susceptible de desarrollo urbano suma 5,247 Ha (55.5% de la superficie delegacional. Con una superficie de 94.5 km² y una reserva de 19.7 Km². Colinda al norte, este sur y oeste con: Cuajimalpa, Benito Juárez, Tlalpan y Contreras.

En el área urbana de la delegación se distinguen tres secciones. La primera ocupa los terrenos bajos. Está comunicada de norte a sur por las avenidas: Universidad, Insurgentes, Revolución y Periférico Sur; y de oriente a poniente por Miguel Angel de Quevedo, Barranca del Muerto y Cedros. Donde se han originado corredores comerciales y de servicios, y constituido fuertes concentraciones de población como las de San Angel y Mixcoac, en las cuales los servicios se mezclan con el uso de vivienda elevando la densidad de construcción.

En la segunda sección, de suelos ondulados, la expansión urbana se está efectuando en dirección poniente, principalmente con vivienda unifamiliar. Debido a las barrancas, el crecimiento sigue una dirección lineal, oriente-poniente, con vialidades estrechas, insuficientes y tortuosas como el camino a Santa Fe y el de Santa Lucía, la Avenida Centenario, la calzada Las Aguilas, la calzada al Desierto de los leones, la avenida Toluca y la avenida Constituyentes. La mayoría de éstas arterias termina en el Periférico Sur.

Finalmente, la tercera Sección abarca los poblados rurales como san Bartolo Ameyalco y Santa Rosa Xochiac, estos pueblos, que se comunican por la calzada al desierto de los Leones, registran asentamientos crecientes a los lados del camino.



UNIVERSIDAD NACIONAL
AVENIDA II
MEXICO

FACULTAD
DE
ARQUITECTURA

TALLER TRES



SIMBOLOGIA.

ALUMNO:

GUERRERO MUÑOZ EDUARDO.

PAGINA: 13

ASESORES:

ARG. CASTELLANOS LOPEZ J. EDNA.
ARG. MARTINEZ PAREDES T. OSEAS.
ARG. DIAZ JIMENEZ ALBERTO
ARG. CARDOSO GOMEZ E. JAVIER.
PSIC. CORENO RODRIGUEZ VICTOR.

CIUDAD UNIVERSITARIA, MEXICO
1994

INVESTIGACION URBANO ARQUITECTONICA
LOMAS DE TARANGO

DELEGACION ALVARO OBREGON

En la delegación Alvaro Obregón, el carácter habitacional de la parte baja y plana contrasta con el carácter rural del resto de la superficie delegacional. A pesar de la notable expansión del área urbana, sigue prevaleciendo, en la superficie urbanizada, el uso habitacional que cubre el 78.0%. Le sigue en importancia el uso industrial con el 15%; el 2.7% se ocupa en áreas verdes, el 1.5% en usos especiales y el resto en otros usos.

La intensidad de la construcción es baja. El 90% del área urbanizada no sobrepasa los dos niveles de edificación. En las avenidas Insurgentes y Revolución y en las colonias Guadalupe Inn y San José Insurgentes principalmente, se localizan edificios para oficinas o condominios de varios pisos. En las "Torres de Mixcoac", la vivienda en condominio es para estratos medios. Los lotes baldíos varían desde el 3% en las áreas más densas, como en la zona Sur-oriente, hasta el 50% en zonas como la norponiente, donde hay gran cantidad de área sin aprovechamiento.



UNIVERSIDAD NACIONAL
AUTÓNOMA DE
MÉXICO

FACULTAD
DE
ARQUITECTURA

TALLER TRES



SIMBOLOGIA.

ALUMNO:

GUERRERO MUÑOZ EDUARDO.

PAGINA: 14

ASESORES:

ARG. CASTELLANOS LOPEZ J. EDNA.
ARG. MARTINEZ PAREDES T. OSEAS.
ARG. DIAZ JIMENEZ ALBERTO.
ARG. CARDOSO GOMEZ E. JAVIER.
PSIC. CORENO RODRIGUEZ VICTOR.

CIUDAD UNIVERSITARIA, MEXICO
1994

INVESTIGACION URBANO ARQUITECTONICA
LOMAS DE TARANGO

DELEGACION ALVARO OBREGON

INFRAESTRUCTURA.

El servicio de agua potable puede calificarse de alto, debido a que el 91% del área delegacional satisface más de la mitad de la demanda. Sin embargo hay graves deficiencias que afectan zonas populares principalmente por la falta de la red de agua potable.

El servicio de drenaje, por el contrario, es de bajo nivel, pues solo el 75% de la delegación tiene satisfecha más de la mitad de sus requerimientos. Consecuentemente, la falta de drenaje provocando una considerable contaminación ambiental, ya sea por la práctica de arrojar los desechos en fosas sépticas, como en el pedregal de san Angel, o por evacuarlas a las cuencas naturales o barrancas. Dentro de la delegación se ubican cinco subestaciones eléctricas regionales que abastecen además a las delegaciones Miguel Hidalgo, la Magdalena Contreras y Cuajimalpa. El 85% de las colonias cuentan con alumbrado público. En cuanto a la instalación domiciliaria de energía eléctrica, solo el 1% de las colonias carecen de ella.

Cabe señalar que la ocupación de suelos con topografía accidentado características del subsuelo inadecuadas, viene a añadir al problema deficitario, los elevados costos de introducción de infraestructura.

COBERTURA ACTUAL DE LA INFRAESTRUCTURA

REDES Y SERVICIOS	% DE AREA SERVIDA	COLONIAS CON DEFICIT*
AGUA POTABLE	91.00	9
DRENAJE Y ALCANTARILLADO	75.00	4
ENERGIA ELECTRICA	94.00	3
ALUMBRADO PUBLICO	85.00	11
PAVIMENTACION Y TRANSPORTE	63.00	28

* Corresponde al número de fraccionamientos, colonias y barrios, la delegación tiene 136 en total que carecen de infraestructura y servicios, en el 50% o más del área que ocupan.



SIMBOLOGIA

ALUMNO:

GUERRERO MUÑOZ EDUARDO.

PAGINA: 16

ASESORES:

ARG. CASTELLANOS LOPEZ J. EDNA.
ARO. MARTINEZ PAREDES T. OSEAS.
ARO. DIAZ JIMENEZ ALBERTO.
ARO. CARDOSO GOMEZ E. JAVIER.
PSIC. CORENO RODRIGUEZ VICTOR.

CIUDAD UNIVERSITARIA, MEXICO
1994

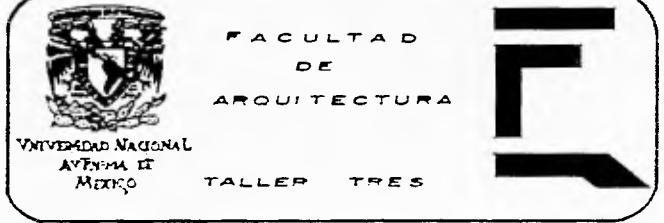
EQUIPAMIENTO.

Los habitantes de la delegación Alvaro Obregón padecen la falta de todo tipo de equipamiento urbano básico. La mayoría sufre también la desproporción entre la oferta y la demanda de servicios, por su mala localización e insuficiencia. Por ejemplo en jardines de niños se atienden 10,000 niños, de 24 mil demandantes; las escuelas primarias oficiales atienden a 80 mil niños; de 123 mil demandantes, en sanatorios y hospitales de Seguridad social hay un déficit de 354 camas, es decir, el 32 % de la población demandante. Así mismo, hay fuertes déficits de equipamiento para la cultura, la recreación, el deporte y el turismo.

VIVIENDA

La vivienda ocupa 3,840 ha. (59.1%) de la superficie de la delegación. La densidad habitacional correspondiente es de 193.00 hab/ha. Si las condiciones existentes permanecieran constantes, para acoger el incremento poblacional esperado para el año 2,000 (594 mil personas) serían necesarias 3,077 ha. más para uso habitacional y solo hay 1900 ha. de reservas para este y el resto de los usos. Esto significa que para corresponder a la demanda de suelo urbanizado, la delegación tendrá para fines de siglo 287 hab/ha. consumido en zonas habitacionales 800 ha. del total de las reservas actuales. Acentuándose por otros factores como son:

- a) La topografía al poniente del Periférico es muy accidentada cruzada por numerosas barrancas.
- b) El terreno al norte de la Av. Sta Fe, históricamente una de las primeras vialidades, aunque muy densificada, está minado y representa un riesgo para los moradores del lugar y las viviendas.
- c) La vivienda en extensas zonas del terreno minado y en sitios inmediatos a la zona industrial, vecina al ferrocarril, habrá de regenerarse.
- d) La dificultad de la comunicación entre las zonas de uso habitacional y el equipamiento, debido a las barrancas.



SIMBOLOGIA.

ALUMNO:

GUERRERO MUÑOZ EDUARDO.

PAGINA 17

ASEBORES:

ARQ. CASTELLANOS LOPEZ J. EDNA.
ARQ. MARTINEZ PAREDES T. OSEAS.
ARQ. DIAZ JIMENEZ ALBERTO.
ARQ. CARDOSO GOMEZ E. JAVIER.
PSIC. CORENO RODRIGUEZ VICTOR.

CIUDAD UNIVERSITARIA, MEXICO
1994

INVESTIGACION URBANO ARQUITECTONICA
LOMAS DE TARANGO

DELEGACION ALVARO OBREGON

MEDIO AMBIENTE.

Las principales fuentes de contaminación de agua y suelo están en San Bartolo Ameyalco y Santa Rosa Xochiac. Son las zonas más contaminadas por los basureros de Santa Fe. La contaminación del aire procede de las zonas industriales de Mixcoac y la colonia Tolteca, así como de los vehículos automotores que circulan principalmente por las avenidas Revolución e Insurgentes



UNIVERSIDAD NACIONAL
AVENIDA IT
MEXICO

FACULTAD
DE
ARQUITECTURA

TALLER TRES



SIMBOLOGIA.

ALUMNO:

GUERRERO MUÑOZ EDUARDO.

PAGINA: 18

ASEBORES:

ARQ. CASTELLANOS LOPEZ J. EDNA.
ARQ. MARTINEZ PAREDES T. OSEAS.
ARQ. DIAZ JIMENEZ ALBERTO.
ARQ. CARDOSO GOMEZ E. JAVIER.
PSIC. CORENO RODRIGUEZ VICTOR.

CIUDAD UNIVERSITARIA, MEXICO
1994

INVESTIGACION URBANO ARQUITECTONICA
LOMAS DE TARANGO

DELEGACION ALVARO OBREGON.

OBJETIVOS Y POLITICAS DE DESARROLLO URBANO

Estos objetivos dirigen el desarrollo urbano hacia la utilización eficiente del territorio delegacional a la vez que establecen el cómo han de darse las relaciones entre el uso del suelo y los componentes del desarrollo urbano. Cada objetivo expresa tres intenciones: de conservación de mejoramiento y de crecimiento.

Objetivo A: Estructurar los usos y destinos del suelo para lograr que la zona de Desarrollo Urbano y la zona de Reserva sean autosuficientes.

Sus políticas entre otras son:

- De conservación:

Cuidar la identidad y autenticidad del centro histórico de San Angel y conservar las zonas industriales como fuentes de trabajo para sus habitantes.

- De mejoramiento:

Reproducir una estructura urbana, normar y controlar el uso del suelo en la zona de amortiguamiento y el área de conservación ecológica.

- De crecimiento:

Establecer límites y definir zonas de desarrollo urbano y de uso industrial, configurar los subcentros para ofrecer servicios complementarios.

INVESTIGACION URBANO ARQUITECTONICA
LOMAS DE TARANGO

DELEGACION ALVARO OBREGON



UNIVERSIDAD NACIONAL
AUTÓNOMA DE
MÉXICO

FACULTAD
DE
ARQUITECTURA

TALLER TRES



SIMBOLOGIA:

ALUMNO:

GUERRERO MUÑOZ EDUARDO.

PAGINA: 19

ASESORES:

ARG. CASTELLANOS LOPEZ J. EDNA.
ARG. MARTINEZ PAREDES T. OSEAS.
ARG. DIAZ JIMENEZ ALBERTO.
ARG. CARDOSO GOMEZ E. JAVIER.
PSIC. CORENO RODRIGUEZ VICTOR.

CIUDAD UNIVERSITARIA, MEXICO
1994

OBJETIVO B: Densificar el uso del suelo con mayor racionalidad y eficiencia evitando la expansión del área urbana del D.F. sus políticas son entre otras:

- De conservación:
Mantener densidades apropiadas según la zona ya sean viviendas o las existentes en Sn. Angel, Pedregal y Chimalistac.
- De mejoramiento:
Intensificación de usos no habitacionales en las zonas industriales.
- De crecimiento:
Conformar corredores urbanos con altas densidades de población e intensidades de construcción y densificar los parteagués de las barrancas entre otros

OBJETIVO C: Restablecer la proporción relativa entre los diversos usos y destinos básicos del suelo, que corrija la sobredosis de uso habitacional existente y la complemente. Sus políticas entre otras son:

- De conservación:
Preservar los espacios abiertos y parques, y consolidar zonas industriales.
- De mejoramiento:
Diversificar los usos en las zonas de servicios y mejorar el pavimento en las calles.
- De crecimiento:
Crear zonas para industrias y prever reservas de suelo urbano para servicios.



SIMBOLOGIA:

ALUMNO:

GUERRERO MUÑOZ EDUARDO.

PAGINA: 20

ASESORES:

ARQ. CASTELLANOS LOPEZ J. EDNA.
ARQ. MARTINEZ PAREDES T. OSEAS.
ARQ. DIAZ JIMENEZ ALBERTO.
ARQ. CARDOSO GOMEZ E. JAVIER.
PSIC. CORENO RODRIGUEZ VICTOR.

CIUDAD UNIVERSITARIA, MEXICO
1954

INVESTIGACION URBANO ARQUITECTONICA
LOMAS DE TARANGO

DELEGACION ALVARO OBREGON

OBJETIVO D: Atenuar los efectos de la contaminación existente en las barrancas utilizadas como basureros. Sus políticas entre otros son:

- De conservación:
Mantener las barrancas del oeste limpias y libres de asentamientos humanos.
- De mejoramiento:
Ampliar el drenaje sanitario
- De crecimiento
Controlar la contaminación de las cañadas y verificar el correcto tratamiento de desechos industriales.

OBJETIVO E: Armonizar la distribución de actividades e intensidad de uso con el relieve del suelo para permitir la intercomunicación y vías alternativas al Periférico. Sus políticas son entre otras:

- De conservación:
Dejar donde están las torres de alta tensión.
- De mejoramiento:
Integrar el sistema de vialidad primaria y estructurar la vialidad secundaria.
- De crecimiento:
Localizar y reservar nuevas alternativas para el tránsito interdelegacional.



SIMBOLOGIA:

ALUMNO:

GUERRERO MUÑOZ EDUARDO.

PAGINA: 21

ASESORES:

ARQ. CASTELLANOS LOPEZ J. EDNA.
ARQ. MARTINEZ PAREDES T. OSEAS.
ARQ. DIAZ JIMENEZ ALBERTO.
ARQ. CARDOSO GOMEZ E. JAVIER.
PSIC. CORENO RODRIGUEZ VICTOR.

CIUDAD UNIVERSITARIA, MEXICO
1994

INVESTIGACION URBANO ARQUITECTONICA
LOMAS DE TARANGO

DELEGACION ALVARO OBREGON

NIVEL ESTRATEGICO

Por lo que respecta a la estrategia del Plan Parcial, esta trata del ordenamiento de los usos , destinos y reservas del territorio delegacional.

El ordenamiento se expresa por medio de la zonificación secundaria.

El cambio de los usos del suelo sigue una secuencia correlativa a las acciones planificadas para otros sectores del desarrollo urbano.

El Plan Parcial determina que en el territorio delegacional se distinga el Area de Conservación Ecológica del Area de Desarrollo Urbano, que a su vez se subdivide en Zona de Urbanización, Zona de Reserva y Zona de Amortiguamiento.

Tomando en cuenta el incremento demográfico estimado en la delegación para el año 2000, el plan preve asimilar este crecimiento sobre la base de una política que sature los lotes baldíos, urbanice la zona de reserva e intensifique el uso del suelo, de manera que de 157 hab/ha que tiene actualmente en la zona urbanizada, se pase a 202 hab/ha.



UNIVERSIDAD NACIONAL
AVENIDA IT
MEXICO

FACULTAD
DE
ARQUITECTURA

TALLER TRES



SIMBOLOGIA:

ALUMNO:

GUERRERO MUÑOZ EDUARDO.

PAGINA: 22

ASESORES:

ARG. CASTELLANOS LOPEZ J. EDNA.
ARG. MARTINEZ PAREDES T. OSEAS.
ARG. OIAZ JIMENEZ ALBERTO.
ARG. CARDOSO GOMEZ E. JAVIER.
PSIC. CORENO RODRIGUEZ VICTOR.

CIUDAD UNIVERSITARIA, MEXICO
1994

INVESTIGACION URBANO ARQUITECTONICA
LOMAS DE TARANGO

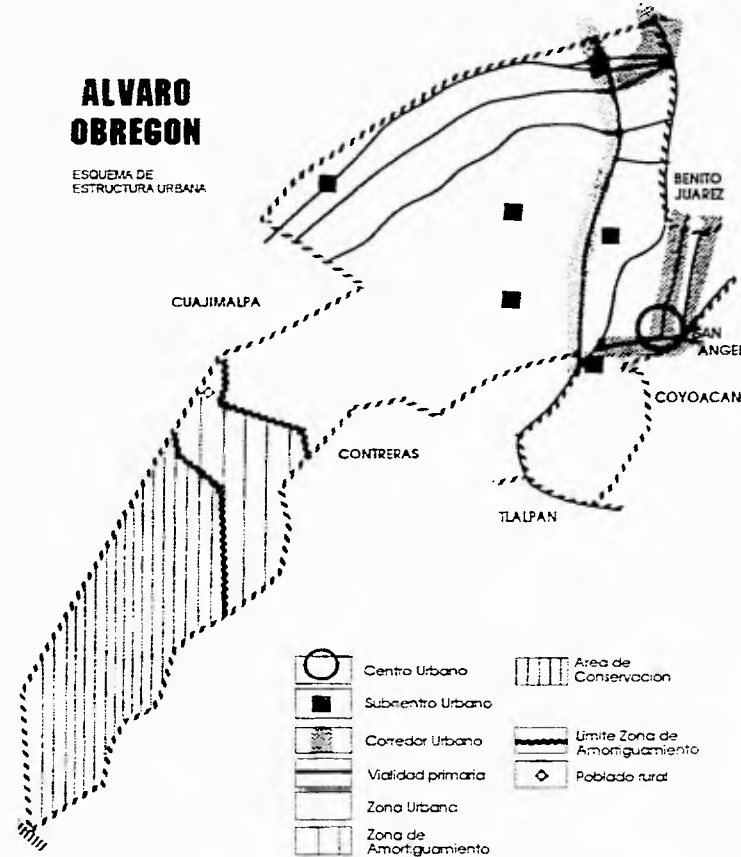
DELEGACION ALVARO OBREGON

ELEMENTOS DE LA ESTRUCTURA URBANA.

Para todo el territorio urbano del D.F. los elementos básicos de la estructura urbana son: los centros urbanos, los subcentros de servicios, los corredores urbanos con uso intensivo del suelo y los centros de barrio.

La estrategia para conducir el desarrollo urbano de esta delegación, consiste en la organización de los usos del suelo en torno a los siguientes elementos estructurales del área del desarrollo urbano: un Centro Urbano (San Angel) y seis corredores urbanos como componentes principales; cinco subcentros urbanos y el Sistema de Transporte Colectivo (METRO) como elementos complementarios, a los que se les irán agregando los centros de barrio derivados de los programas de barrio, en proceso de aplicación.

- Centro Urbano. El Plan de Desarrollo Urbano del D.F. define la localización del centro urbano de San Angel. La función del centro es de carácter regional; aquí el uso del suelo será intensivo, concentrará equipamiento para la administración pública y privada, para la educación, la recreación y el comercio. La estrategia para el desarrollo del Centro Urbano propone partir de la Conservación y consolidación del área que abarca el centro tradicional de San Angel.



UNIVERSIDAD NACIONAL
AVENIDA DE
MEXICO

FACULTAD
DE
ARQUITECTURA

TALLER TRES



SIMBOLOGIA:

ALUMNO:

GUERRERO MUÑOZ EDUARDO.

PAGINA: 23

ASEBORES:

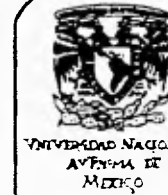
ARQ. CASTELLANOS LOPEZ J. EDNA.
ARQ. MARTINEZ PAREDES T. OSEAS.
ARQ. DIAZ JIMENEZ ALBERTO.
ARQ. CARDOSO GOMEZ E. JAVIER.
PSIC. CORENO RODRIGUEZ VICTOR.

CIUDAD UNIVERSITARIA, MEXICO
1994

INVESTIGACION URBANO ARQUITECTONICA
L O M A S D E T A R A N G O

DELEGACION ALVARO OBREGON

- Corredores Urbanos. En correspondencia con el Plan de Desarrollo Urbano del D.F. se precisaron los límites de los cinco corredores urbanos de la delegación, los corredores urbanos son bandas de suelo urbano que coinciden con el área de confluencia inmediata del Metro, compuestos por zonas secundarias para alta densidad de población e intensidad de construcción. El primero de estos corredores cruza la Delegación de nororiente a surponiente; el segundo y tercero, Revolución e Insurgentes, convergen formando el Centro Urbano de San Angel; la línea 16 del Metro, planeada, formará parte del otro corredor urbano de Insurgentes; los corredores cuarto y quinto corresponden a los tramos terminales del Eje 7 Sur y prolongación del Viaducto Miguel Alemán.
- Subcentros Urbanos. Los cinco subcentros urbanos de la Delegación coadyuvan con el centro urbano por los servicios que prestan, de tipo medio y complementarios de primer rango. La localización de subcentros obedece a la distribución de las zonas habitacionales y a la densidad de población.
- Centros de Barrio.- El programa de centros de barrio, al irse instrumentando colaborará con los subcentros urbanos para satisfacer la demanda de servicios cotidianos de barrios, colonias y fraccionamientos sean populares o residenciales. Estos centros se irán instrumentando a medida que las zonas secundarias maduren y se consoliden.



UNIVERSIDAD NACIONAL
AUTÓNOMA DE
MÉXICO

FACULTAD
DE
ARQUITECTURA

TALLER TRES



SIMBOLOGIA:

ALUMNO:

GUERRERO MUÑOZ EDUARDO.

PAGINA: 24

ASESORES:

ARO. CASTELLANOS LOPEZ J. EDNA.
ARO. MARTINEZ PAREDES T. OSEAS.
ARO. DIAZ JIMENEZ ALBERTO.
ARO. CARDOSO GÓMEZ E. JAVIER.
PSIC. CORENO RODRIGUEZ VICTOR.

CIUDAD UNIVERSITARIA, MEXICO
1994

INVESTIGACION URBANO ARQUITECTONICA
LOMAS DE TARANGO

DELEGACION ALVARO OBREGON.

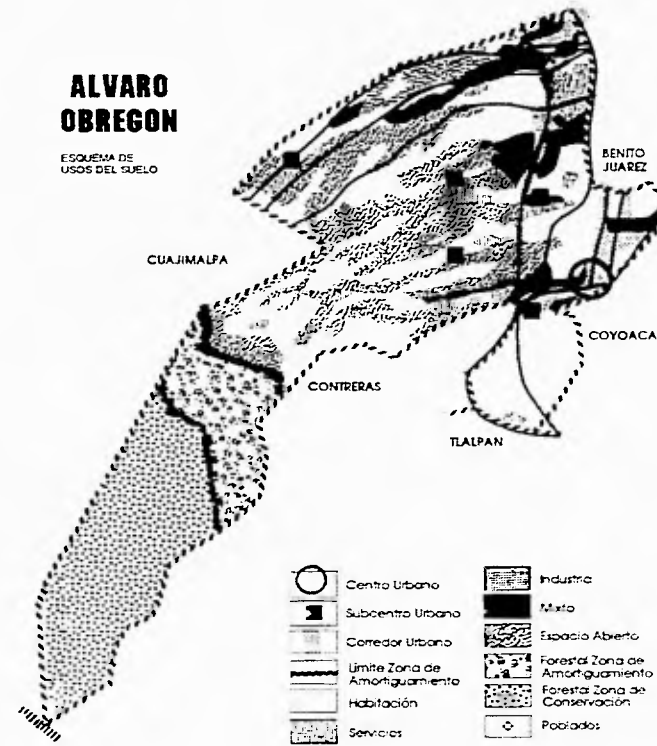
USOS DESTINOS Y RESERVAS.

Con apoyo en la estructura urbana propuesta el Plan Parcial admite 22 tipos de zonas secundarias que se diferencian entre sí por la combinación de usos y destinos permitidos y condicionados.

La distribución de los usos del suelo determinada por el Plan Parcial forma siete agrupaciones de zonas secundarias, diferenciada dentro de la zona urbana y dos más, una en la zona de amortiguamiento y una en el área de conservación.

Zona de Desarrollo Urbano. La primera de las siete agrupaciones del área urbanizada ocupa 1,445 ha. y tiene 49 zonas secundarias entre las cuales destacan 16 zonas de servicios, 15 habitacionales y 8 mixtos.

La estrategia del Plan Parcial considera necesaria la regeneración de la porción minada y una mezcla más rica de usos del suelo, en especial de servicios, la segunda agrupación está al sur de la anterior. La estrategia del Plan Parcial se orienta hacia la conservación de las extensas zonas de barrancas en su estado natural, como espacios abiertos; para la tercera agrupación el Plan Parcial opta por la conservación de la zona industrial, pero con una selección de industrias en relación al bienestar de los residentes vecinos; para la cuarta agrupación el Plan Parcial hace incapié en la



FACULTAD DE ARQUITECTURA
UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE MÉXICO
TALLER TRES

SIMBOLOGIA

ALUMNO:
GUERRERO MUÑOZ EDUARDO.
PAGINA: 25

ASESORES:
ARQ. CASTELLANOS LOPEZ J. EDNA.
ARQ. MARTINEZ PAREDES T. OSEAS.
ARQ. DIAZ JIMENEZ ALBERTO.
ARQ. CARDOSO GOMEZ E. JAVIER.
PSIC. CORENO RODRIGUEZ VICTOR.
CIUDAD UNIVERSITARIA, MEXICO 1992

conservación de densidades bajas dada la dificultad de cruzar el Periférico; la zona histórica de San Angel y los residentes con altos ingresos componen la quinta agrupación, la idea del Plan Parcial es la protección y conservación de la identidad, para lo cual conviene contrarrestar la tendencia a utilizar el suelo urbano para usos mixtos; en la más pequeña de las agrupaciones, el Plan Parcial recomienda la conservación de la zona típica de Chimalistac y las bajas densidades de la población en las inmediaciones al centro urbano; en la última de las agrupaciones de la zona urbanizada conviene mantener densidades bajas, con sitios para niveles medios en la zona de influencia del Boulevard de la Luz.

Zona de Amortiguamiento. La zona de amortiguamiento constituye el octavo agrupamiento; la estrategia del Plan Parcial aconseja densidades de población muy bajas, conviene definir con precisión los límites del poblado considerando un espacio para una ampliación previsible y desalentar las inversiones, sean públicas o privadas que lo hagan un foco de atracción para posibles inmigrantes.

Area de Conservación Ecológica.

Para este agrupamiento el Plan Parcial subraya la conveniencia de conservar los bosques y tomar medidas energicas para evitar su tala.

Vialidad.- El sistema está integrado por una red de vías con diferentes jerarquías (primaria, secundaria y local)



FACULTAD
DE
ARQUITECTURA



UNIVERSIDAD NACIONAL
AUTÓNOMA DE
MÉXICO

TALLER TRES

SIMBOLOGIA:

ALUMNO:

GUERRERO MUÑOZ EDUARDO.

PAGINA: 26

ASESORES:

ARO. CASTELLANOS LOPEZ J. EDNA.
ARO. MARTINEZ PAREDES T. OSEAS.
ARO. DIAZ JIMENEZ ALBERTO.
ARO. CARDOSO GOMEZ E. JAVIER.
PSIC. CORENO RODRIGUEZ VICTOR.

CIUDAD UNIVERSITARIA, MEXICO
1994

INVESTIGACION URBANO ARQUITECTONICA
LOMAS DE TARANGO

DELEGACION ALVARO OBREGON



FACULTAD
DE
ARQUITECTURA

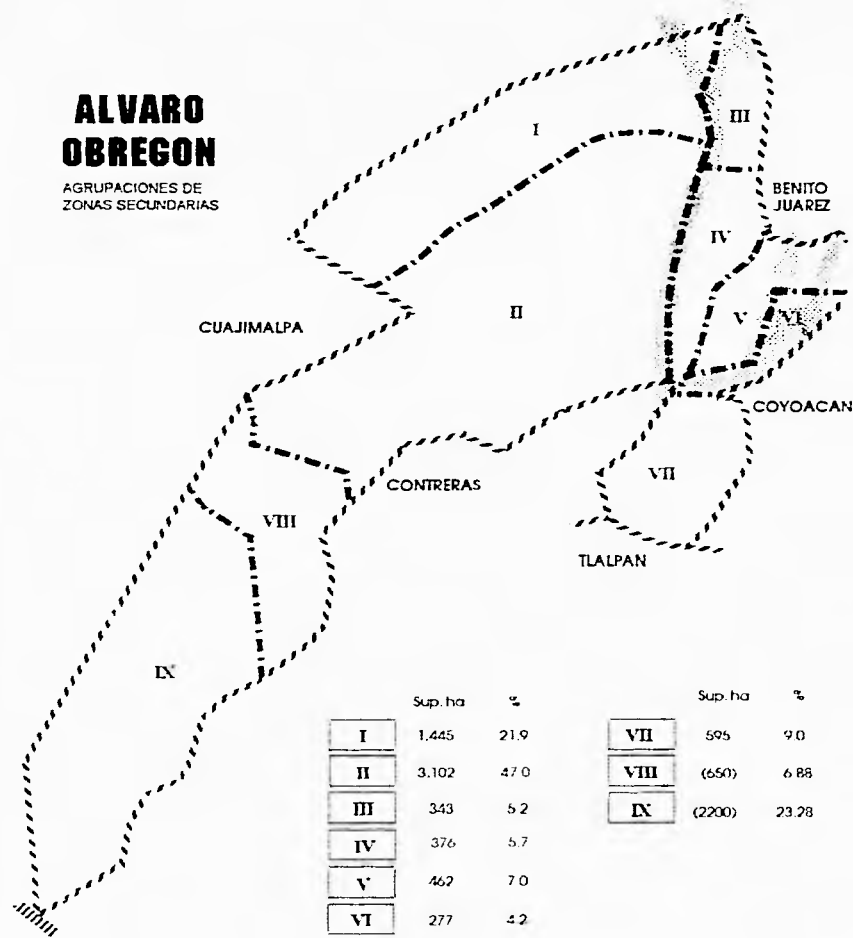


UNIVERSIDAD NACIONAL
AVENIDA DE
MEXICO

TALLER TRES

ALVARO OBREGON

AGRUPACIONES DE ZONAS SECUNDARIAS



SIMBOLOGIA:

ALUMNO:

GUERRERO MUÑOZ EDUARDO.

PAGINA: 27

ASESORES:

ARQ. CASTELLANOS LOPEZ J. EDNA.
ARQ. MARTINEZ PAREDES T. OSEAS.
ARQ. DIAZ JIMENEZ ALBERTO.
ARQ. CARDOSO GOMEZ E. JAVIER.
PSIC. CORENO RODRIGUEZ VICTOR.

CIUDAD UNIVERSITARIA, MEXICO
1994

INVESTIGACION URBANO ARQUITECTONICA
LOMAS DE TARANGO

DELEGACION ALVARO OBREGON

Número de Zonas Secundarias según el Uso del Suelo

Agrupaciones	Zona Urbana					Zona de Amortiguamiento					Area de Conservación		Total	Superficie		
	H	M	S	I	EA	F	A	Fh	Ah	FA	F	A		ha	% Zona urbana	% Delegación
I	11	6	14	3	3								37	1,445	21.9	15.30
II	15	3	12	4	8								42	3,102	47.0	32.85
III	-	5	2	2	1								10	343	5.2	3.63
IV	5	1	4	-	4								13	376	5.7	3.97
V	2	4	2	-	1								13	462	7.0	4.87
VI	1	-	-	-	1								2	277	4.2	2.92
VII	2	-	1	-	-								3	595	9.0	6.30
VIII	1	-	1	-	-	1	-	-	1	-			4	650*		6.88
IX											1	-	1	2,200*		23.28
Subtotal	37	19	38	9	18	1	0	0	1	0	1	-	126	9,440	100.0	100.0

Centro Urbano 1			1										1	30 ^{1/}	(.45)	
Subcentros Urbanos 5			5										5	66 ^{1/}	(1.00)	
Corredores Urbanos 6	2	6	8	0	4								20	190 ^{1/2/}	(2.88)	
TOTAL	39	25	46	9	22	1	0	0	1	0	1	0	151	9,440	100.0	100.0

- 1/ Están contabilizadas en las agrupaciones.
 2/ Incluye el Centro Urbano.
 * Zona de Amortiguamiento y Area de Conservación.

H - Habitación
 M - Mixto
 S - Servicios
 I - Industria
 EA - Espacios Abiertos
 A - Agropecuario
 Fh - Forestal con habitación
 Ah - Agropecuario con habitación
 FA - Forestal con agropecuario
 F - Forestal

AGRUPACIONES DE ZONAS SECUNDARIAS

INVESTIGACION URBANO ARQUITECTONICA
 LOMAS DE TARANGO

DELEGACION ALVARO OBREGON



SIMBOLOGIA:

ALUMNO:

GUERRERO MUÑOZ EDUARDO.

PAGINA: 28

ASESORES:

ARG. CASTELLANOS LOPEZ J. EDNA.
 ARG. MARTINEZ PAREDES T. OSEAS.
 ARG. OIAZ JIMENEZ ALBERTO.
 ARG. CARDOSO GOMEZ E. JAVIER.
 PSIC. CORENO RODRIGUEZ VICTOR.

CIUDAD UNIVERSITARIA, MEXICO
 1994

COMPONENTES DEL DESARROLLO URBANO

La estrategia de desarrollo urbano considera cada uno de los diversos planos sectoriales de infraestructura, equipamiento, vivienda, vialidad y transporte.

En Alvaro Obregón los usos y destinos del suelo respaldan a los planos sectoriales en la forma siguiente:

- Vialidad y Transporte: La estrategia propone una distribución de usos congruente con los esfuerzos que se hacen para resolver la difícil comunicación oriente-poniente al sur de la delegación, por la interferencia del Periférico el centro urbano de San Angel y el Pedregal de San Angel.





FACULTAD
DE
ARQUITECTURA

UNIVERSIDAD NACIONAL
AVENIDA DE
MEXICO

TALLER TRES



SIMBOLOGIA:

ALUMNO:
GUERRERO MUÑOZ EDUARDO.

PAGINA: 29

ASESORES:
ARO. CASTELLANOS LOPEZ J. EDNA.
ARO. MARTINEZ PAREDES T. OSEAS.
ARO. DIAZ JIMENEZ ALBERTO.
ARO. CARDOSO GOMEZ E. JAVIER.
PSIC. CORENO RODRIGUEZ VICTOR.

CIUDAD UNIVERSITARIA, MEXICO
1997

- Infraestructura: conforme al Plan Hidráulico del D.F., la intensidad y tipo de los usos y destinos del suelo, en forma de zonificación secundaria, son congruentes con la capacidad de dotación de agua y drenaje sanitario.

- Equipamiento Urbano: El Plan Parcial considerará cuidadosamente en su propuesta, la distribución de las zonas secundarias habitacionales y las zonas secundarias mixtas.

Delimitación de las Zonas Secundarias.

El Plan Parcial emplea los Ejes de calles y derechos de vía, para precisar legalmente los límites de las zonas secundarias y su interpretación correcta considera los siguientes criterios:

Una zona secundaria habitacional puede ceder los lotes perimetrales que tengan acceso por la calle limitrofe a zonas secundarias contiguas de servicios, mixtos o industriales;

una zona secundaria industrial puede ceder los lotes perimetrales que tengan acceso por la calle limitrofe, a zonas secundarias contiguas de servicios o mixtas;

una zona secundaria con usos mixtos, puede ceder los lotes perimetrales que tengan acceso por la calle limitrofe, a zonas de servicios.

NIVEL INSTRUMENTAL

Los instrumentos de este Plan Parcial pueden definirse como el conjunto de disposiciones jurídicas, administrativas y de otra índole para que opere y responda a los requerimientos de orientar el desarrollo urbano en el área y materia de su competencia.

Respecto a las tareas de instrumentación para la actualización del Plan Parcial, estas continúan dentro de la perspectiva que marcaba el nivel instrumental del Plan Parcial para la delegación del mes de noviembre de 1680, este incide en el desarrollo urbano de instrumentos que permiten, por una parte, contar con el sustrato normativo y eficaz para regular las conductas de los agentes públicos y privados, en su acción de transformación del espacio



SIMBOLOGIA.

ALUMNO:

GUERRERO MUÑOZ EDUARDO.

PAGINA: 30

ASESORES:

ARQ. CASTELLANOS LOPEZ J. EDNA.
ARQ. MARTINEZ PAREDES T. OSEAS.
ARQ. DIAZ JIMENEZ ALBERTO.
ARQ. CARDOSO GOMEZ E. JAVIER.
PSIC. CORENO RODRIGUEZ VICTOR.

CIUDAD UNIVERSITARIA, MEXICO
1994

INVESTIGACION URBANO ARQUITECTONICA
LOMAS DE TARANGO

DELEGACION ALVARO OBREGON

urbano, y por otra, simplificar y precisar la multitud de trámites y gestiones administrativas que venían operando en la materia. Los instrumentos más relevantes que actualmente permiten la ejecución y cumplimiento del Plan Parcial de la delegación Alvaro Obregón son los siguientes:

- a) Ley de Desarrollo Urbano del D.F. ya modificada.- Se pretendió posibilitar formas de organización que permitan una gestión colectiva para algunas acciones urbanas, además de introducir una nueva clasificación del territorio del D.F.
- b) El Reglamento de Zonificación para el D.F.- reformado y actualizado con objeto de hacerlo congruente con las modificaciones a la Ley de Desarrollo Urbano, mencionada, con esto se pretendió simplificar trámites administrativos con lo relativo a la utilización de predios.
- c) Adecuaciones al Reglamento de Anuncios para el D.F. incluye las modificaciones para simplificar y clarificar los trámites administrativos y a vincular la zonificación urbana con la instalación de anuncios.
- d) Manual de Operación para la obtención de constancias de zonificación, Alineamiento y No. Oficial y Licencias de Construcción y Autorización de uso y ocupación de reciente emisión.
- e) Acuerdo del Jefe del Depto. que aprueba la actualización de este Plan Parcial, mismo que ordena su ejecución y cumplimiento.

La Clasificación de instrumentos para el Desarrollo Urbano es la siguiente:

- Instrumentos de Planeación
- Instrumentos de régimen del suelo
- Instrumentos de control
 - control preventivo
 - control descriptivo

INVESTIGACION URBANO ARQUITECTONICA
LOMAS DE TARANGO

DELEGACION ALVARO OBREGON



FACULTAD
DE
ARQUITECTURA

TALLER TRES



SIMBOLOGIA.

ALUMNO:

GUERRERO MUÑOZ EDUARDO.

PAGINA: 31

ASEBORES:

ARQ. CASTELLANOS LOPEZ J. EDNA.
ARQ. MARTINEZ PAREDES T. OSEAS.
ARQ. DIAZ JIMENEZ ALBERTO.
ARQ. CARDOSO GOMEZ E. JAVIER.
PSIC. CORENO RODRIGUEZ VICTOR.

CIUDAD UNIVERSITARIA. MEXICO
1994

- Instrumentos de fomento y servicios
- Instrumentos auxiliares
 - administrativos de organización
 - de Tributación
 - de procedimientos



FACULTAD
DE
ARQUITECTURA



UNIVERSIDAD NACIONAL
AUTÓNOMA DE
MÉXICO TALLER TRES

SIMBOLOGIA:

ALUMNO:

GUERRERO MUÑOZ EDUARDO.

PAGINA: 32

ASESORES:

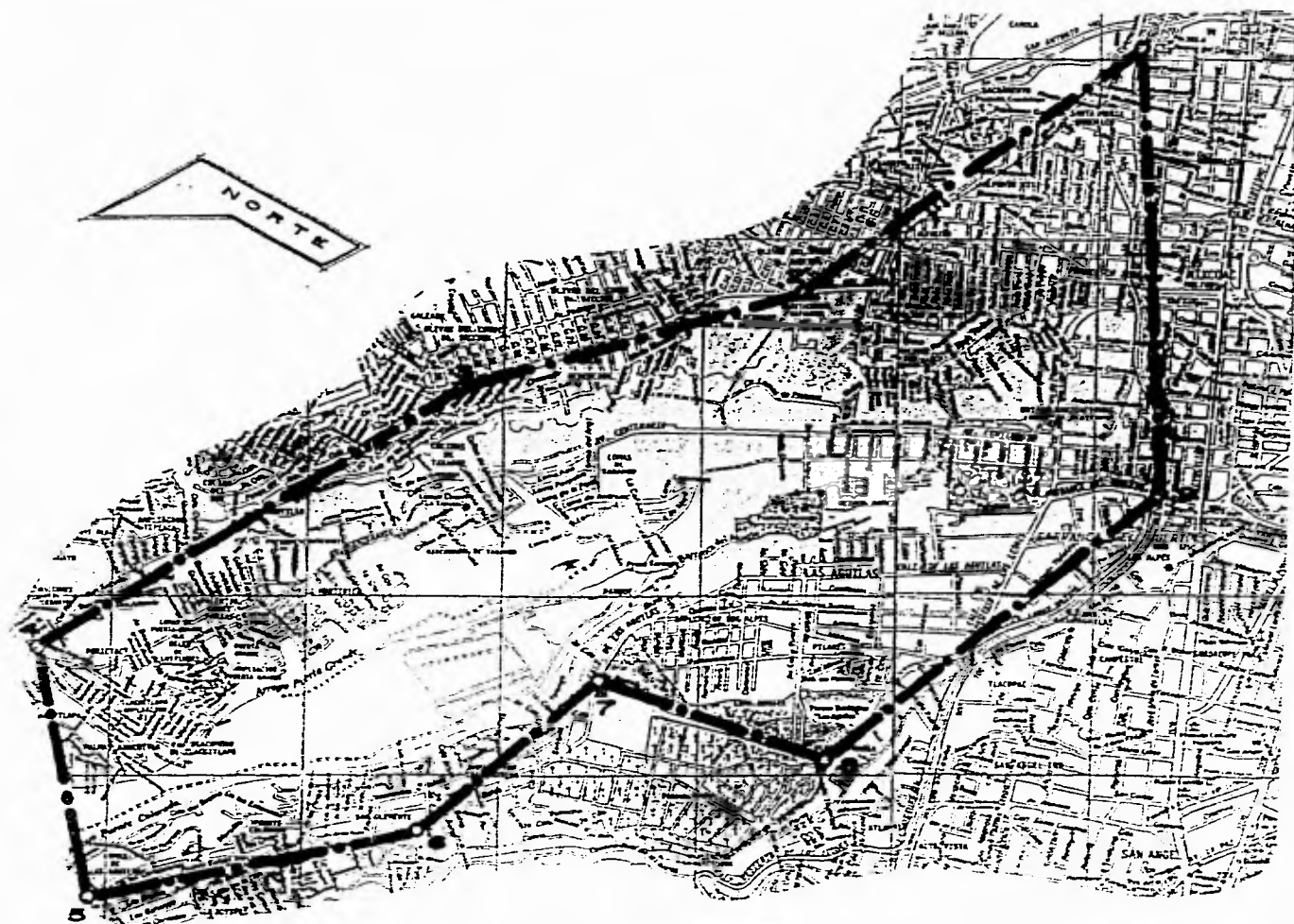
ARQ. CASTELLANOS LOPEZ J. EDNA.
ARQ. MARTINEZ PAREDES T. OSEAS.
ARQ. DIAZ JIMENEZ ALBERTO.
ARQ. CARDOSO GOMEZ E. JAVIER.
PSIC. CORENO RODRIGUEZ VICTOR.

CIUDAD UNIVERSITARIA, MEXICO
1994

INVESTIGACION URBANO ARQUITECTONICA
LOMAS DE TARANGO

DELEGACION ALVARO OBREGON.

II. LA ZONA DE ESTUDIO




 LIMITE ZONA DE ESTUDIO 1,134 Hg.


 RESERVA ECOLOGICA

ESCALA GRAFICA.

0 100 200 300 400

INVESTIGACION URBANO ARQUITECTONICA "LOMAS DE TARANGO"

DELEGACION ALVARO OBREGON.



UNIVERSIDAD NACIONAL
AVENIDA DE
MEXICO

FACULTAD
DE
ARQUITECTURA

TALLER TRES



SIMBOLOGIA:

AL NORPONIENTE

- 1.- AL NORPONIENTE EN LA AV. STA. LUCIA A 2.00 KM. A PARTIR DE SU INTERSECCION CON LA AV. DEL ROSAL.
- 2.- EN EL EJE DE LA AV. DEL ROSAL A 1.70 KM. A PARTIR CON SU INTERSECCION CON LA CALLE 36.
- 3.- EN EL EJE DE LA AV. DEL ROSAL A 2.14 KM. A PARTIR DE SU INTERSECCION CON LA CALLE FELIPE ARQUELLO.
- 4.- EN EL EJE DE AV. DEL ROSAL A 1.24 KM. A PARTIR DE SU INTERSECCION CON LA AV. DE LAS AGUILAS.

AL SUR

- 5.- AL SUR CON CALZADA DE LAS AGUILAS Y LA CALLE ALBATROS.
- 6.- AL SUR CON CALZADA DE LAS AGUILAS Y LA TERCERA CERRADA DE BAHIA.
- 7.- AL SUR CON CALZADA DE LAS AGUILAS Y AV. BENITO JUAREZ.
- 8.- AL SUR-ORIENTE CON LA CALLE FLOP MARIA VAISCHON DA TLAPACOYA.
- 9.- AL ORIENTE CON LA AV. BARRANCA DEL MUERTO Y BOULEVAR ADOLFO LOPEZ MATEOS.

ALUMNO:

GUERRERO MUÑOZ EDUARDO.

PLANO:

TRAZO DE LA POLIGONAL.

ASESORES:

ARG. CASTELLANOS LOPEZ J. EDNA.
 ARG. MARTINEZ PAREDES T. OSEAS.
 ARG. DIAZ JIMENEZ ALBERTO.
 PSIC. CORENO RODRIGUEZ VICTOR.

Ciudad Universitaria, Mexico.
1954.

DESCRIPCION

A partir del análisis de las características existentes de la delegación y aunado a la solicitud formulada por un grupo de residentes de la misma; se procedió a establecer los límites de la zona de estudio dentro de los cuales se desarrollaría una investigación más detallada tendiente a establecer la problemática existente así como la detección de baldíos urbanos en donde se localicen los elementos arquitectónicos a desarrollar.

En ese sentido se procedió a definir una zona de comportamiento homogéneo a partir de la existencia de barreras físico naturales y físico artificiales representadas por el Anillo Periférico, la zona de alta pendiente existente en la zona del Olivar del Conde y el sector representado por las Aguilas, conformando un polígono irregular de nueve vértices que constituye la zona de estudio dentro de la delegación y que a continuación se presenta.



UNIVERSIDAD NACIONAL
AVENIDA DE
MEXICO

FACULTAD
DE
ARQUITECTURA

TALLER TRES



SIMBOLOGIA.

ALUMNO:

GUERRERO MUÑOZ EDUARDO.

PAGINA 33

ASEBORES:

ARG. CASTELLANOS LOPEZ J. EDNA.
ARG. MARTINEZ PAREDES T. OSEAS.
ARG. DIAZ JIMENEZ ALBERTO.
ARG. CARDOSO GOMEZ E. JAVIER
PSIC. CORENO RODRIGUEZ VICTOR.

CIUDAD UNIVERSITARIA, MEXICO
1994.

INVESTIGACION URBANO ARQUITECTONICA
LOMAS DE TARANGO

DELEGACION ALVARO OBREGON

III. PLANOS DE LA ZONA DE ESTUDIO

MEDIO FISICO.

Debido a las grandes pendientes existentes en la zona de estudio, cruzadas de oriente a poniente restringen el desarrollo habitacional por lo que es recomendable utilizarlos como zonas de reserva ecológica, equipándolo con zonas recreativas y de esparcimiento. Y en donde el equipamiento urbano sería a muy elevado precio y casi imposible.

El terreno de nuestra zona de estudio está conformado por depósitos de las sierras volcánicas y de cenizas volcánicas los cuales nos indican un terreno confiable para desarrollos urbanos adecuados a la zona de estudio contando con vientos dominantes del norte y noroeste.

Los climas dominantes en la zona son sub-húmedo húmedo y semifrío húmedo húmedo, clima propicio para la reforestación de vegetación deteriorada.

En lo que se refiere a la temperatura promedio anual es de 18 °C y una precipitación pluvial de 100 a 120 (0.1m) promedio anual lo cual propicia que se desarrolle un microclima ideal para la perfecta vegetación que se encuentra en abandono.



SIMBOLOGIA:

ALUMNO:

GUERRERO MUÑOZ EDUARDO.

PAGINA: 34

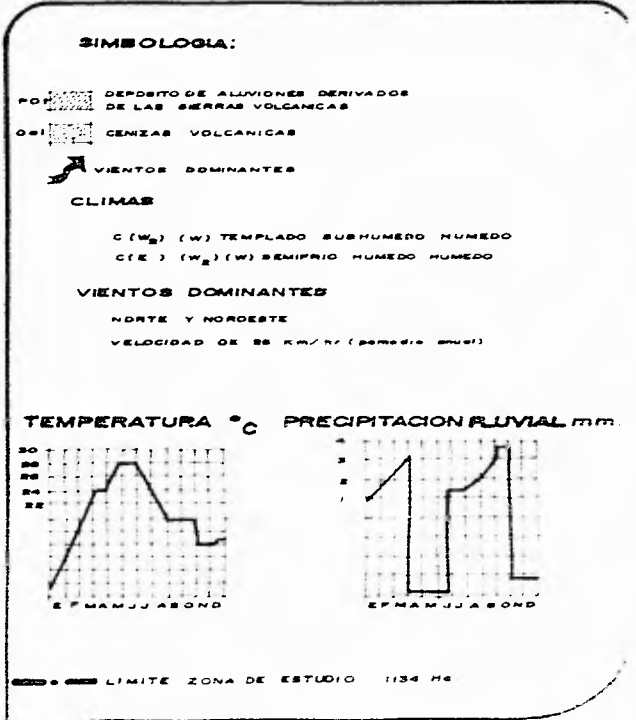
ASESORES:

ARO. CASTELLANOS LOPEZ J. EDNA.
ARO. MARTINEZ PAREDES T. OSEAS.
ARO. DIAZ JIMENEZ ALBERTO.
ARO. CARDOSO GOMEZ E. JAVIER.
PSIC. CORENO RODRIGUEZ VICTOR.

CIUDAD UNIVERSITARIA, MEXICO
1994

INVESTIGACION URBANO ARQUITECTONICA
LOMAS DE TARANGO

DELEGACION ALVARO OBREGON



ALUMNO
GUERRERO MUÑOZ EDUARDO.

PLANO
MEDIO FISICO

COLABORADORES
 ARG. CASTELLANOS LOPEZ J. EDNA.
 ARG. MARTINEZ PAREDES T. OSEAS.
 ARG. DIAZ JIMENEZ ALBERTO.
 PSIC. CORENO RODRIGUEZ VICTOR.

CIUDAD UNIVERSITARIA, MEXICO.
 1984.

INVESTIGACION URBANO ARQUITECTONICA
LOMAS DE TARANGO
 DELEGACION ALVARO OBREGON.

CRECIMIENTO HISTORICO

<u>Año</u>	<u>población existente hab/ha.</u>
1952	80
1961	77
1972	157
1981	174
1990	230

Para el año 2000 se espera que incremente a 342 hab/ha. Su crecimiento tiende a localizarse en el suroeste, en la zona de amortiguamiento, con esto aumentan problemas como son: de infraestructura, vialidad, transporte, vivienda y principalmente de equipamiento; ya que en la actualidad no son cubiertas sus demandas. Ejemplificando, en jardín de niños se atienden a 10 mil de 24 mil demandantes; en escuelas primarias, 80 mil de 123 demandantes.

También existe déficit en lo referente a equipamiento para la cultura, recreación, deporte y para el turismo.

Por lo que se refiere al sector salud, hay un déficit de 354 camas, es decir el 32% de la población demandante.



UNIVERSIDAD NACIONAL
AVENIDA DE
MEXICO

FACULTAD
DE
ARQUITECTURA

TALLER TRES



SIMBOLOGIA:

ALUMNO:

GUERRERO MUÑOZ EDUARDO.

PAGINA 35

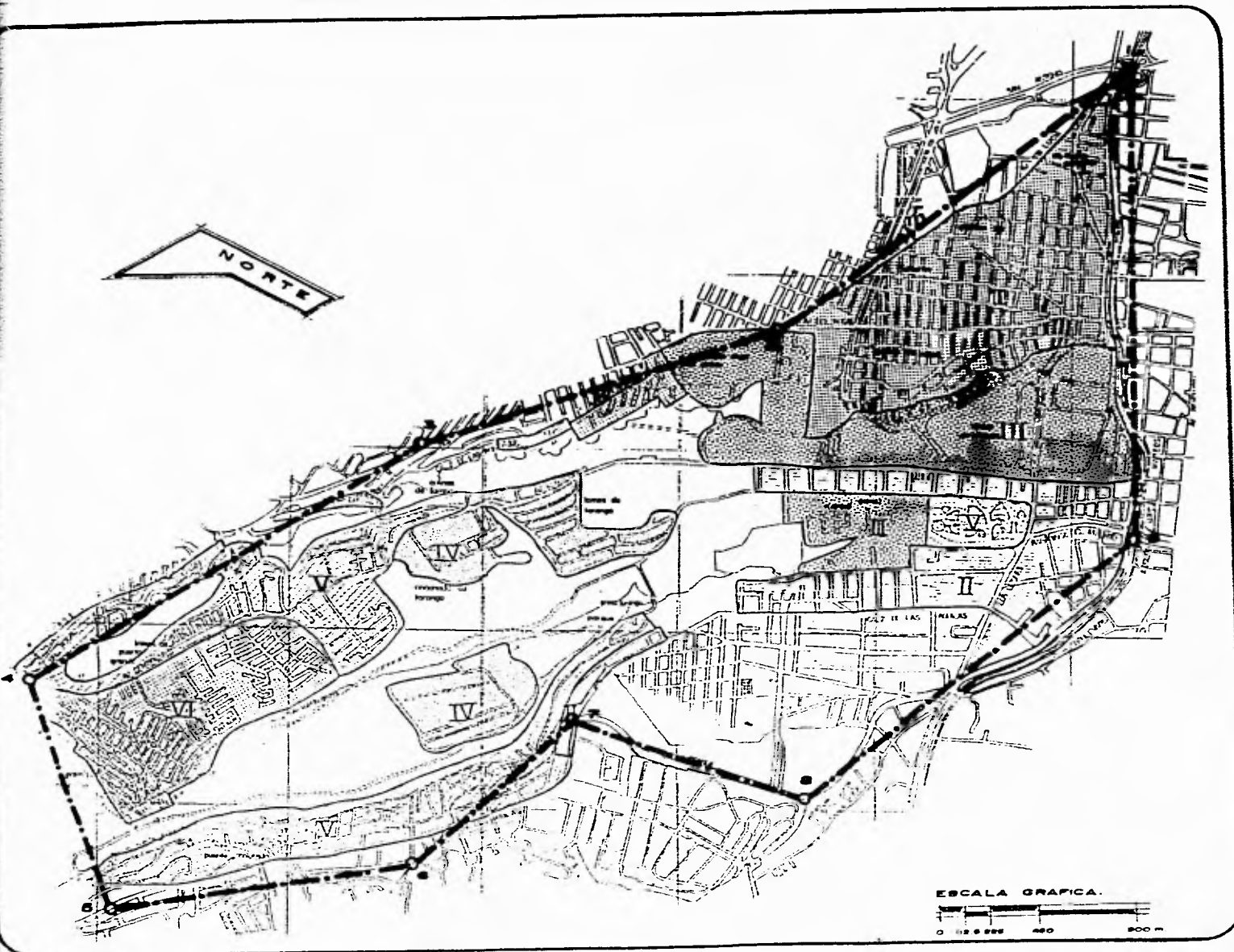
ASESORES:

ARQ. CASTELLANOS LOPEZ J. EDNA.
ARQ. MARTINEZ PAREDES T. OSEAS.
ARQ. DIAZ JIMENEZ ALBERTO.
ARQ. CARDOSO GOMEZ E. JAVIER.
PSIC. CORENO RODRIGUEZ VICTOR.

CIUDAD UNIVERSITARIA, MEXICO
1994


INVESTIGACION URBANO ARQUITECTONICA
LOMAS DE TARANGO

DELEGACION ALVARO OBREGON



SIMBOLOGIA:

I	HASTA 1860 TENIA 30 HED./HE.
II	HASTA 1861 TENIA 37 HED./HE.
III	HASTA 1868 TENIA 58 HED./HE.
IV	HASTA 1878 TENIA 107 HED./HE.
V	HASTA 1891 TENIA 174 HED./HE.
VI	HASTA 1960 TENIA 330 HED./HE.

 LIMITE ZONA DE ESTUDIO 1134 M.

ALUMNO:
 GUERRERO MUÑOZ EDUARDO.
PLANO: 2
CRECIMIENTO HISTORICO

ASESORES:
 ARO. CASTELLANOS LOPEZ J. EDNA.
 ARO. MARTINEZ PAREDES T. OSEAS.
 ARO. DIAZ JIMENEL ALBERTO.
 PSIC. CORENO RODRIGUEZ VICTOR.
 CIUDAD UNIVERSITARIA, MEXICO.
 1964.

INVESTIGACION URBANO ARQUITECTONICA
LOMAS DE TARANGO
 DEL PROF. ALVARO OBREGON.

USO DEL SUELO.

La zona arbolada ocupa un 12% de la superficie, localizadas principalmente en unidades habitacionales lo cual nos indica que las zonas inhabitadas son las que necesitan mayor atención de reforestación.

La zona de tiraderos ocupa el 8% de la superficie, están localizados en la zona de barrancas, lo cual nos indica un mal funcionamiento del servicio de limpia.

La zona de ríos, entre comillas ya que estos son utilizados como sistema de drenaje y basura, ocupando el 6%, considerando los causes de varios ríos, derivándose de lo anterior una propuesta de regeneración de ríos por medio de una planta de aguas tratadas.

Las áreas verdes existentes en la zona pertenecen a particulares y se encuentran localizadas entre Av. Centenario y Barranca del Muerto, en Lomas de Plateros, ocupando una superficie del 10%.

Las praderas ocupan el 8% de la superficie, localizadas al centro de las barrancas.

Las inundaciones se localizan en los pasos angostos del cause de los ríos debido al transporte de basura acarreados por su paso. Ocupando el 2% de superficie.

La reserva ecológica se extiende a lo largo de las barrancas, ocupando el 44% de la superficie.

El panteón ocupa el 3% de superficie localizada en la ondanada que forman las barrancas, a la altura de la calle Milpa Alta.

La presa ocupa el 1%, se localiza en la parte centro de las barrancas.

La Zona Industrial ocupa el 4%, localizada en la colonia Lomas de Tarango, entre la calle Loma Anáhuac y Av. Centenario.

El banco de materiales ocupa el 2% y se localiza en el cause del arroyo Puerta Grande.



UNIVERSIDAD NACIONAL
AVENIDA II
MEXICO

FACULTAD
DE
ARQUITECTURA

TALLER TRES



SIMBOLOGIA.

ALUMNO:

GUERRERO MUÑOZ EDUARDO.

PAGINA 36

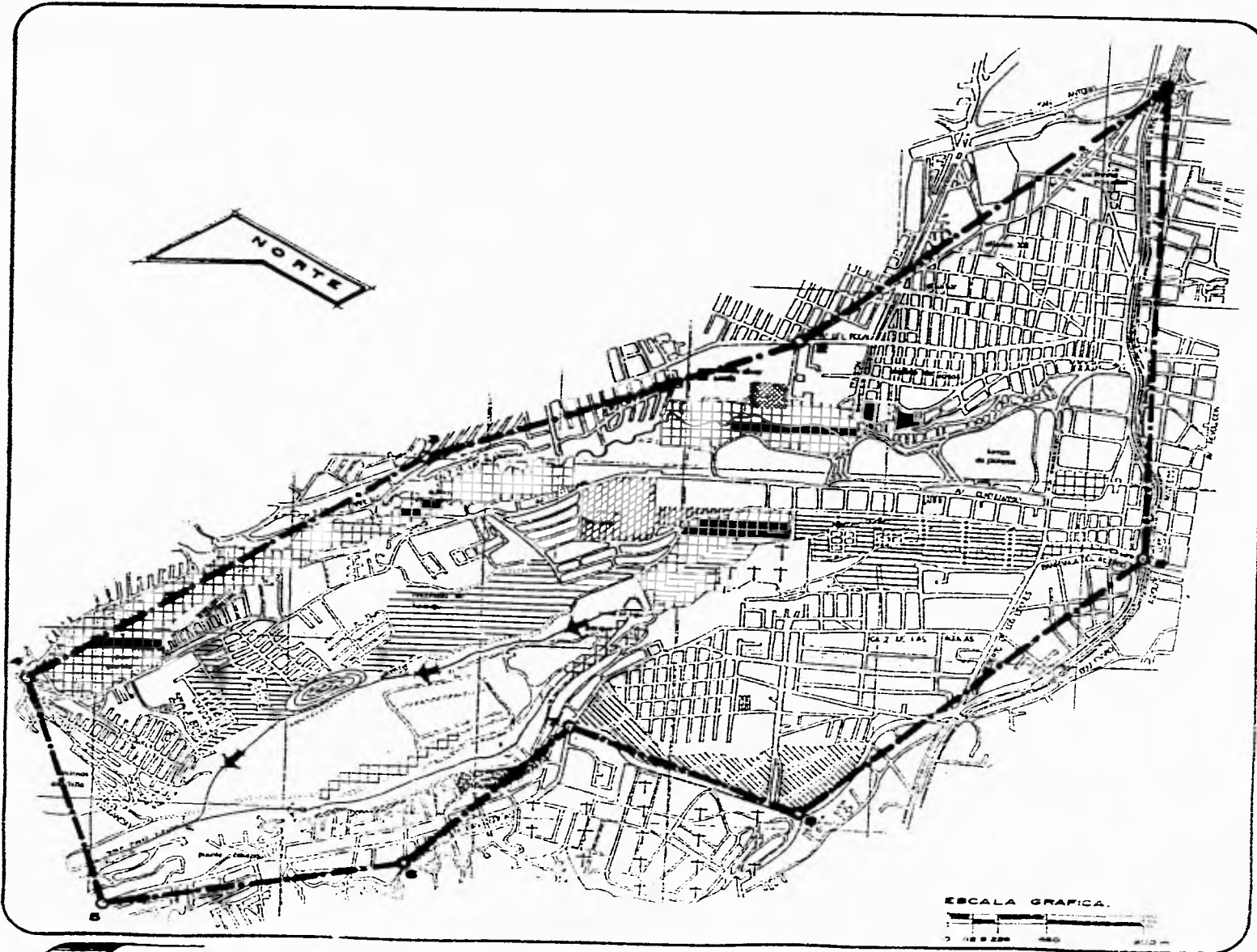
ASEBORES:

ARO. CASTELLANOS LOPEZ J. EDNA.
ARO. MARTINEZ PAREDES T. OSEAS.
ARO. DIAZ JIMENEZ ALBERTO.
ARO. CARDOSO GOMEZ E. JAVIER.
PSIC. CORENO RODRIGUEZ VICTOR.

CIUDAD UNIVERSITARIA, MEXICO
1994

INVESTIGACION URBANO ARQUITECTONICA
LOMAS DE TARANGO

DELEGACION ALVARO OBREGON
















FACULTAD
DE
ARQUITECTURA



UNIVERSIDAD NACIONAL
AVENIDA DE
MEXICO TALLER TRES

SIMBOLOGIA:

	ZONA ARBOLADA
	ZONA TIRADEROS
	RIOS
	ZONA AREAS VERDES
	PRADERAS
	INUNDACIONES
	RESERVA ECOLOGICA
	PANTEON
	PRESA
	ZONA INDUSTRIAL
	RANCO DE MATERIALES

--- LIMITE ZONA DE ESTUDIO 1134 Hg

ALUMNO
GUERRERO MUÑOZ EDUARDO.

TALLER 3
USO DEL SUELO

ASESORES
ARQ. CASTELLANOS LOPEZ J. EDNA.
ARQ. MARTINEZ PAREDES T. OSEAS.
ARQ. DIAZ JIMENEZ ALSERTO.
PSIC. CORENO RODRIGUEZ VICTOR.

CIUDAD UNIVERSITARIA, MEXICO.
1984

INVESTIGACION URBANO ARQUITECTONICA
LOMAS DE TARANGO

DELEGACION ALVARO OBREGON.

ESTRUCTURA URBANA.

En lo referente a la habitabilidad de la zona de estudio, ocupa el 60%. Ubicada en la periferia de la misma, en la zona de áreas verdes, localizada y delimitada por las barrancas del arroyo Puerta Grande y Barranca del Muerto las cuales se desplazan en dirección oriente poniente, se encuentran deterioradas por utilizarlos como basureros, desagüe de aguas negras y desforestación, además que genera asentamientos irregulares en la orilla de las mismas, ocupando el 25 % de la superficie.

La zona de amortiguamiento cuenta con el 6% de superficie. Indicándonos la saturación de la zona. Esta se localiza entre las calles de Dr. Cabrera y Av. Rosenbluet.

En tanto que el transporte público y urbano tiene un 5% y se localiza en las Lomas de Tarango. La industria ocupa un 4%. la zona comercial ocupa el 12% indicando que esta actividad tiende a incrementarse.

En lo que respecta a vialidades primarias, cuenta con el 4%. Porcentaje muy bajo, considerando que la zona de estudio cuenta con actividades diversas, esto ocasiona conflictos viales graves incrementándose en horas pico, además generando un alto índice de contaminación.



UNIVERSIDAD NACIONAL
AUTÓNOMA DE
MÉXICO

FACULTAD
DE
ARQUITECTURA

TALLER TRES



SIMBOLOGIA.

ALUMNO:

GUERRERO MUÑOZ EDUARDO.

PAGINA 37

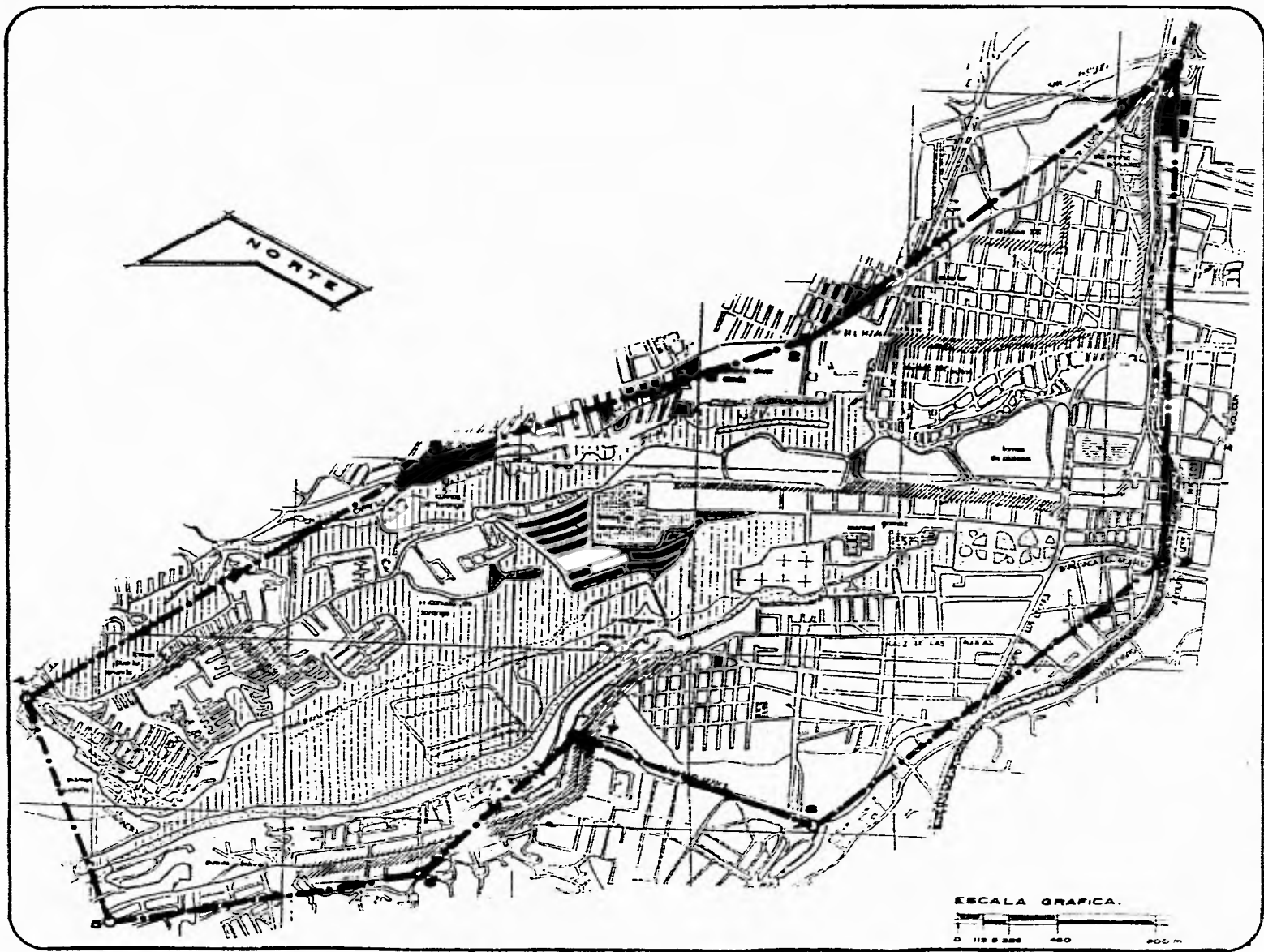
ASESORES:

ARG. CASTELLANOS LOPEZ J. EDNA.
ARG. MARTINEZ PAREDES T. OSEAS.
ARG. DIAZ JIMENEZ ALBERTO.
ARG. CARDOSO GOMEZ E. JAVIER.
PSIC. CORENO RODRIGUEZ VICTOR.

CIUDAD UNIVERSITARIA. MEXICO
1999

INVESTIGACION URBANO ARQUITECTONICA
LOMAS DE TARANGO

DELEGACION ALVARO OBREGON





FACULTAD
DE
ARQUITECTURA



UNIVERSIDAD NACIONAL
AUTÓNOMA DE
MÉXICO

TALLER TRES

SIMBOLOGIA:

- ZONA HABITACIONAL
- ZONA AREAS VERDES
- ZONA DE AMORTIGUAMIENTO
- RUTA AUTOTRANSPORTE URBANO
- RUTA TRANSPORTE PUBLICO
- INDUSTRIA
- ZONA COMERCIAL
- VIALIDAD PRIMARIA

— LIMITE ZONA DE ESTUDIO 1154 M²

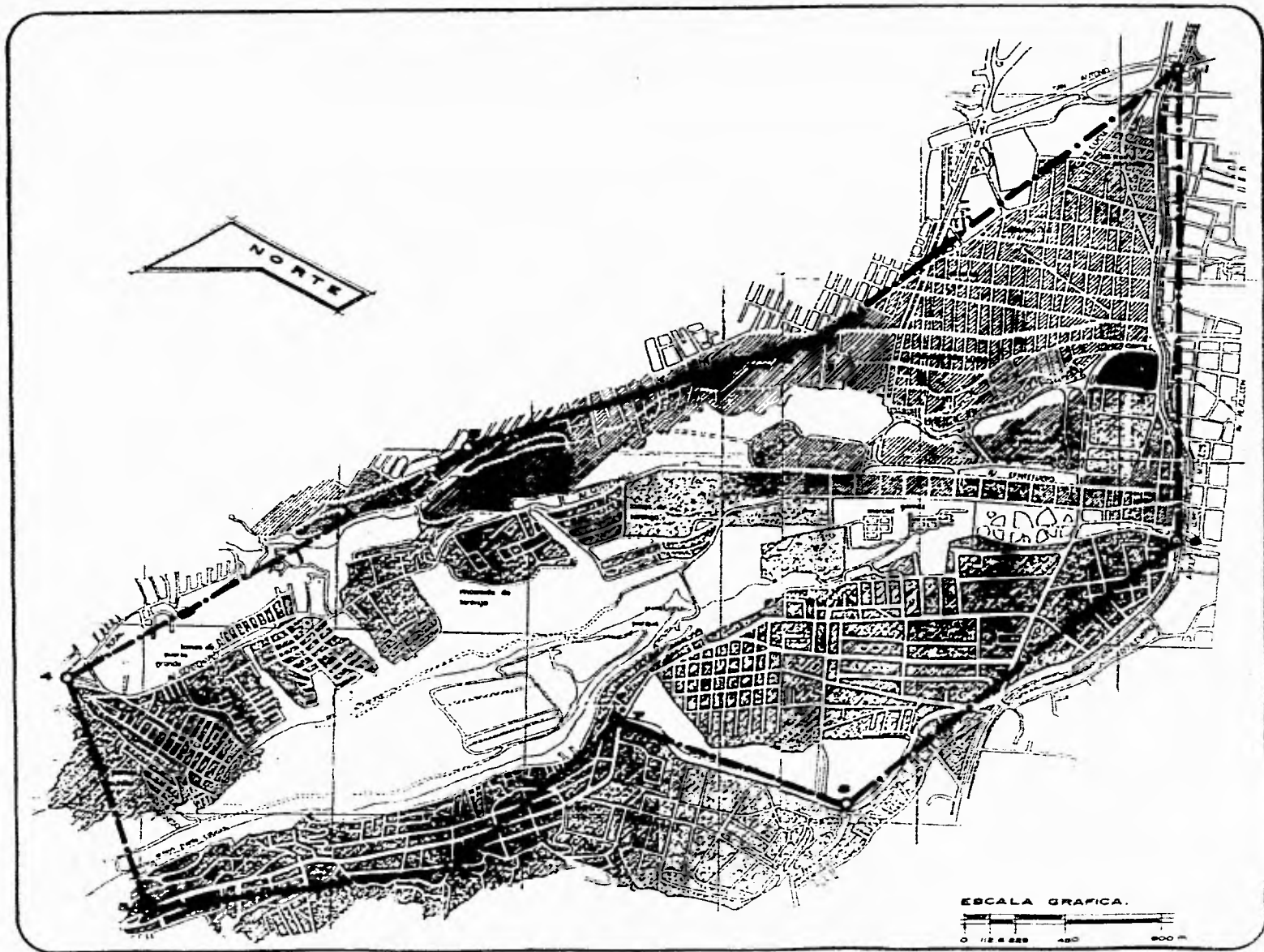
ALUMNO
GUERRERO MUÑOZ EDUARDO


PLANO 4
ESTRUCTURA URBANA

ASESORES
 ARQ. CASTELLANOS LOPEZ J. EDNA.
 ARQ. MARTINEZ PAREDES T. OSEAS
 ARQ. DIAZ JIMENEZ ALBERTO.
 PSIC. CORENO RODRIGUEZ VICTOR.

CIUDAD UNIVERSITARIA, MEXICO.
1955.

INVESTIGACION URBANO ARQUITECTONICA
LOMAS DE TARANGO
 DELEGACION ALVARO OBREGON.




FACULTAD DE ARQUITECTURA
 UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE MÉXICO
TALLER TRES

SIMBOLOGIA:

	AREAS VERDES.		
	AREAS DE SERVICIOS	112.71	5%
	HASTA 100 hab/ha	240.20	80
	HASTA 200 hab/ha	68.04	6
	HASTA 400 hab/ha	249.00	22
	HASTA 600 hab/ha	22.69	2
		812.64	60

--- LIMITE ZONA DE ESTUDIO 1124 M²

ALUMNO
 GUERRERO MUÑOZ EDUARDO.
 PLANO 5
 DENSIDAD DE POBLACION.

ASESORES
 ARO. CASTELLANOS LOPEZ J. EDNA
 ARO. MARTINEZ PAREDES T. OSEAS
 ARO. DIAZ JIMENEZ ALBERTO
 PSIC. CORENO RODRIGUEZ VICTOR.

Ciudad Universitaria, México - 1954

INVESTIGACION URBANO ARQUITECTONICA
LOMAS DE TARANGO
 RELEGACION ALVARO GONZALEZ

ESTRUCTURA URBANA USO DEL SUELO.

La zona habitacional está conformada de la siguiente manera:

- H1 Hasta 50 hab/ha ocupa el 18% de la superficie, y se encuentra localizada, principalmente en la parte sur sobre la Av. de las Aguilas, con lotes tipo de 1000 m².
- H2B Habitacional de hasta 100 hab/ha con lotes tipo de 500 m² ocupa el 8% de la superficie. Se localiza al suro-este conlindante a las barrancas.
- H4 Habitacional de hasta 800 hab/ha con lotes tipo de 250 m², ocupando el 19% de la superficie, concentrándose esta en la Unidad Plateros.
- H8 Habitacional hasta 800 hab/ha con lotes tipo de 125 m², ocupando el 2% de la superficie y se localiza en la parte denominada Colinas de Tarango.
- H45 Habitacional 400 hab/ha, ocupa el 3% de la superficie y se localiza a todo lo largo de la Av. Centenario, en la colonia Merced Gómez. En cuanto a lo habitacional, tiende a elevar su densidad debido a la población que se incrementa constantemente. Los centros de barrio solo ocupan el 2% de la superficie demostrando con esto la necesidad de incremento en este sentido.

El equipamiento de servicios cuenta con un 2% de superficie en zona de reserva ecológica siendo este deficiente. El equipamiento de comunicación y transporte cuenta con el 5% de superficie. Esta se ve afectada por la falta de vialidades diversas. En general, en horas pico es inaccesible.

Las áreas verdes y espacios abiertos ocupan el 31% de la superficie, localizadas en la parte barrancosa, se encuentran descuidados.

La industria vecina ocupa el 4% de la superficie, ocasionando un incremento en la contaminación. Ubicada en Las Lomas de Tarango, parte central de la zona de estudio.



UNIVERSIDAD NACIONAL
AUTÓNOMA DE
MÉXICO

FACULTAD
DE
ARQUITECTURA

TALLER TRES



SIMBOLOGIA.

ALUMNO:

GUERRERO MUÑOZ EDUARDO.

PAGINA: 38

ASESORES:

ARQ. CASTELLANOS LOPEZ J. EDNA.
ARQ. MARTINEZ PAREDES T. OSEAS.
ARQ. DIAZ JIMENEZ ALBERTO.
ARQ. CARDOSO GOMEZ E. JAVIER.
PSIC. CORENO RODRIGUEZ VICTOR.

CIUDAD UNIVERSITARIA, MEXICO
1994

INVESTIGACION URBANO ARQUITECTONICA
LOMAS DE TARANGO

DELEGACION ALVARO OBREGON

- H28 Los espacios abiertos en los polígonos en esta forma, en general, se encuentran condicionados a que el Departamento del Distrito Federal pueda dotarlos de infraestructura para mejorar las condiciones de vida de la población. Cuenta con una superficie del 4% de la zona.
- H2 Polígonos exceptuados por acuerdo del C. Jefe del D.D.F. con fecha 11 de mayo de 1985 contando con una superficie del 1% de la zona.



FACULTAD
DE
ARQUITECTURA

UNIVERSIDAD NACIONAL
AUTÓNOMA DE
MÉXICO

TALLER TRES



SIMBOLOGIA:

ALUMNO:

GUERRERO MUÑOZ EDUARDO.

PAGINA: 39

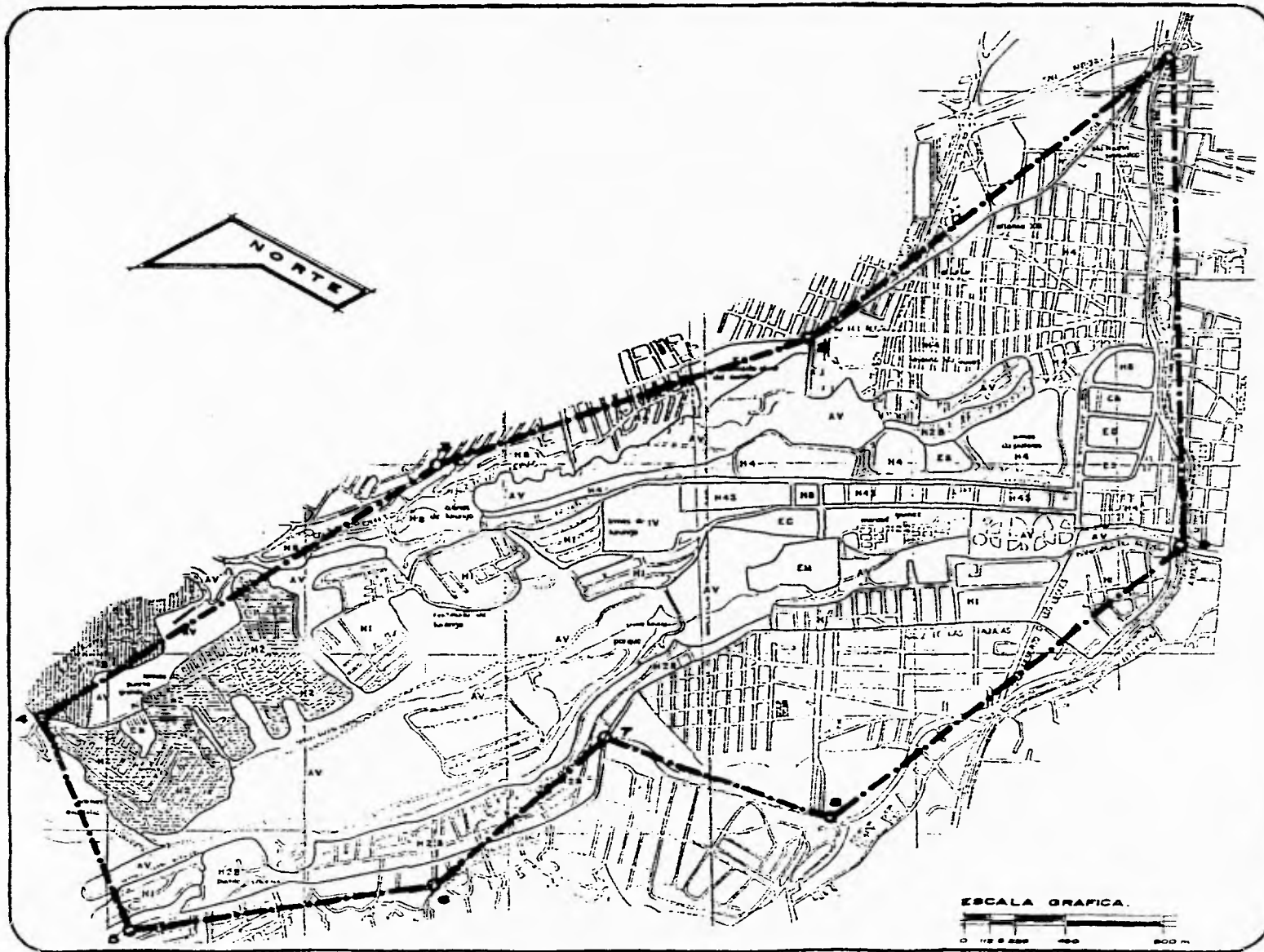
ASEBORES:

ARO. CASTELLANOS LOPEZ J. EDNA.
ARO. MARTINEZ PAREDES T. OSEAS.
ARO. DIAZ JIMENEZ ALBERTO.
ARO. CARDOSO GOMEZ E. JAVIER.
PSIC. CORENO RODRIGUEZ VICTOR.

CIUDAD UNIVERSITARIA, MEXICO
1994

INVESTIGACION URBANO ARQUITECTONICA
LOMAS DE TARANGO

DELEGACION ALVARO OBREGON





**FACULTAD
DE
ARQUITECTURA**

UNIVERSIDAD NACIONAL
AUTÓNOMA DE
MÉXICO



TALLER TRES

- SIMBOLOGÍA:**
- H1 HABITACIONAL HASTA 80 HAB./HA. LOTE TIPO 1000 M²
 - H2 HABITACIONAL HASTA 100 HAB./HA. LOTE TIPO 800 M²
 - H3 HABITACIONAL HASTA 400 HAB./HA. LOTE TIPO 250 M² (SERVICIOS BÁSICOS)
 - H4 HABITACIONAL HASTA 800 HAB./HA. LOTE TIPO 125 M²
 - H5 HABITACIONAL HASTA 400 HAB./HA. L (SERVICIOS BÁSICOS)
 - CB CENTRO DE BARRIO
 - ES EQUIPAMIENTO DE SERVICIOS, ADMINISTRACIÓN, EDUCACIÓN Y CULTURA
 - ED EQUIPAMIENTO Y RECREACIÓN
 - EM EQUIPAMIENTO MORTUORIO
 - EC EQUIPAMIENTO DE COMUNICACIÓN Y TRANSPORTE
 - AV ÁREAS VERDES Y ESPACIOS ABIERTOS
 - IV INDUSTRIA VECINA
 - H2B ESPACIOS ABIERTOS EN LOS POLÍGONOS DELIMITADOS EN ESTA FORMA, SE ENCUENTRAN COMODINADOS A QUE EL DEPARTAMENTO DEL DISTRITO FEDERAL PUEGA DOTAR LOS DE INFRAESTRUCTURA
 - H2E LOS POLÍGONOS DEPTUADOS POR ACUERDO DEL C. JEFE DEL D. D. F. CON FECHA 11 DE MAYO DE 1958.
- DELIMITA ZONA DE ESTUDIO H34 H6

ALUMNO
G. MUÑOZ EDUARDO.

PLANO 6
**ESTRUCTURA URBANA
(USOS DEL SUELO)**

ASESORES

ARG. CASTELLANOS LOPEZ J. EDNA
ARG. MARTINEZ PAREDES T. OSER
ARG. DIAZ JIMENEZ ALBERTO
PSIC. CORENO RODRIGUEZ VÍCTOR.

CIUDAD UNIVERSITARIA, MÉXICO.
1984.

**INVESTIGACION URBANO ARQUITECTONICA
"LOMAS DE TARANGO"**

DELEGACION ALVARO OBREGON.

HABITACIONAL.

Por lo que respecta a la habitación, en la zona de estudio existe la vivienda unifamiliar, con un nivel económico alto, observando una densidad de construcción media y una densidad de población baja, esta se localiza en la periferia de la zona de estudio y ocupa el 10% de superficie.

La vivienda unifamiliar de nivel socio económico medio con una densidad de construcción media y una densidad de población media, ocupa el 26% de la superficie, localizándose en la periferia de la zona.

La vivienda unifamiliar de nivel socio económico bajo, se caracteriza por tener una densidad de construcción baja y densidad de población alta, ocupando un 6% de superficie ubicada en dos zonas, la primera denominada unidad habitacional batallón de San Patricio, delimitadas por la Av. del Rosal y calle Alta Tensión; la segunda al suroeste de la zona de estudio en la colonia Valentín Gómez Farias.

La vivienda multifamiliar de nivel socio económico medio, cuenta con una densidad de construcción alta y densidad de población alta. Localizadas la 1a. entre Av. Francisco Surbaran, C. Benvenuto Cellini, C. Escultores, Guida Reni y Jacobo Ruysdael, en la colonia Alfonso XIII; y la segunda denominada "Unidad Habitacional Lomas de Plateros, ocupando un 7% de la superficie.

Los terrenos irregulares ocupan menos del 1%.

Los baldíos urbanos serán requeridos para equipamiento con el fin de satisfacer los déficits existentes como más convengan a la comunidad, estos ocupan el 6% de la superficie.

Areas verdes localizadas en la zona de barrancas ocupan un 44% de la superficie.



UNIVERSIDAD NACIONAL
AVENIDA II
MEXICO

FACULTAD
DE
ARQUITECTURA

TALLER TRES



SIMBOLOGIA:

ALUMNO:

GUERRERO MUÑOZ EDUARDO.

PAGINA: 40

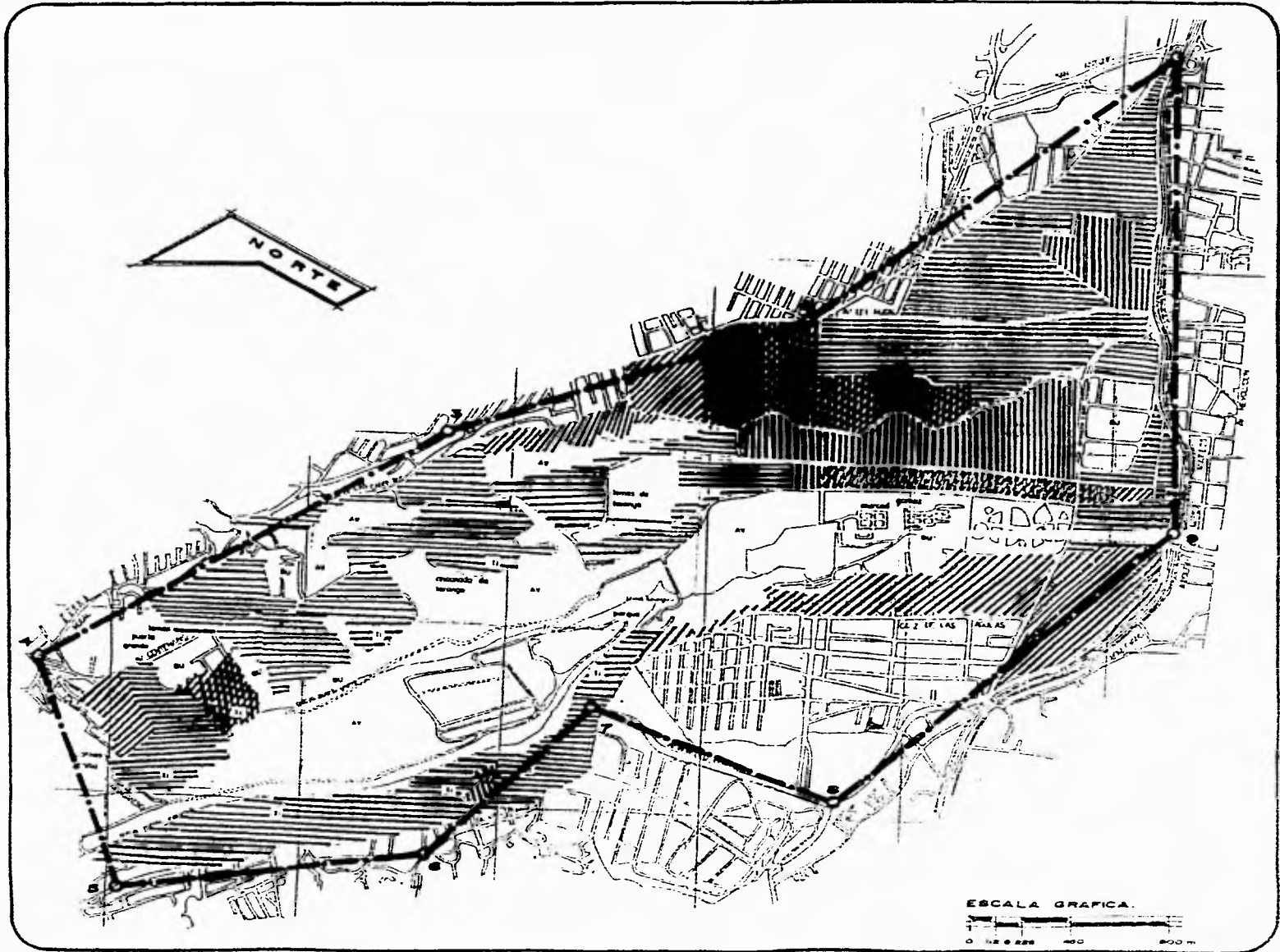
ASESORES:

ARO. CASTELLANOS LOPEZ J. EDNA.
ARO. MARTINEZ PAREDES T. OSEAS.
ARO. DIAZ JIMENEZ ALBERTO.
ARO. CARDOSO GOMEZ E. JAVIER.
PSIC. CORENO RODRIGUEZ VICTOR.

CIUDAD UNIVERSITARIA, MEXICO
1994

INVESTIGACION URBANO ARQUITECTONICA
LOMAS DE TARANGO

DELEGACION ALVARO OBREGON





FACULTAD
DE
ARQUITECTURA



UNIVERSIDAD NACIONAL
AUTÓNOMA DE
MÉXICO TALLER TRES

SIMBOLOGIA:

	DENSIDAD DE CONSTRUCCION	DENSIDAD DE POBLACION
[Hatching pattern]	UNIFAMILIAR NIVEL SOCIO-ECONOMICO ALTO	ALTA
[Hatching pattern]	UNIFAMILIAR NIVEL SOCIO-ECONOMICO MEDIO	ALTA
[Hatching pattern]	UNIFAMILIAR NIVEL SOCIO-ECONOMICO BAJO	ALTA
[Hatching pattern]	MULTIFAMILIAR NIVEL SOCIO-ECONOMICO MEDIO	ALTA
[Hatching pattern]	TERRENOS IRREGULARES	
[Hatching pattern]	BALDIOS URBANOS	
[Hatching pattern]	AREAS VERDES	

--- LIMITE ZONA DE ESTUDIO 1154 H3

ALUMNO
GUERRERO MUÑOZ EDUARDO

PLANO 7
HABITACIONAL

ASESORES
 ARQ. CASTELLANOS LOPEZ J. EDNA
 ARQ. MARTINEZ PAREDES T. OSEAS
 ARQ. DIAZ JIMENEZ ALBERTO
 PSIC. CORENO RODRIGUEZ VICTOR

CIUDAD UNIVERSITARIA, MEXICO
1994

**INVESTIGACION URBANO ARQUITECTONICA
LOMAS DE TARANGO**

DELEGACION ALVARO OBREGON

INFRAESTRUCTURA.

El servicio de agua potable cubre las necesidades del 91% de la población calificándose este servicio de alto. El 9% restante que no cuenta con este servicio corresponde a los asentamientos irregulares existentes en la zona.

El servicio de drenaje cubre el 75% satisfaciendo a más de la mitad de la población, este problema existente es debido a los accidentes del terreno (barrancas) que elevan el costo y en algunos casos es inaccesible el servicio, ocasionando un déficit del 25%, afectando a dos colonias de la zona.

La energía eléctrica cubre el 94% del área, el 6% restante lo ocasionan los asentamientos irregulares y zonas de barrancas.

El alumbrado público cubre las necesidades del 85% de la población.

Pavimentación y transporte cubre las necesidades del 63%, observando que la carencia de este servicio se presenta por lo inaccesible de la zona, esto es propiciado por contar con vialidades demasiado angostas y de gran pendiente ocasionando conflictos viales muy graves sobre todo a horas pico.



SIMBOLOGIA:

ALUMNO:

GUERRERO MUÑOZ EDUARDO.

PAGINA: 41

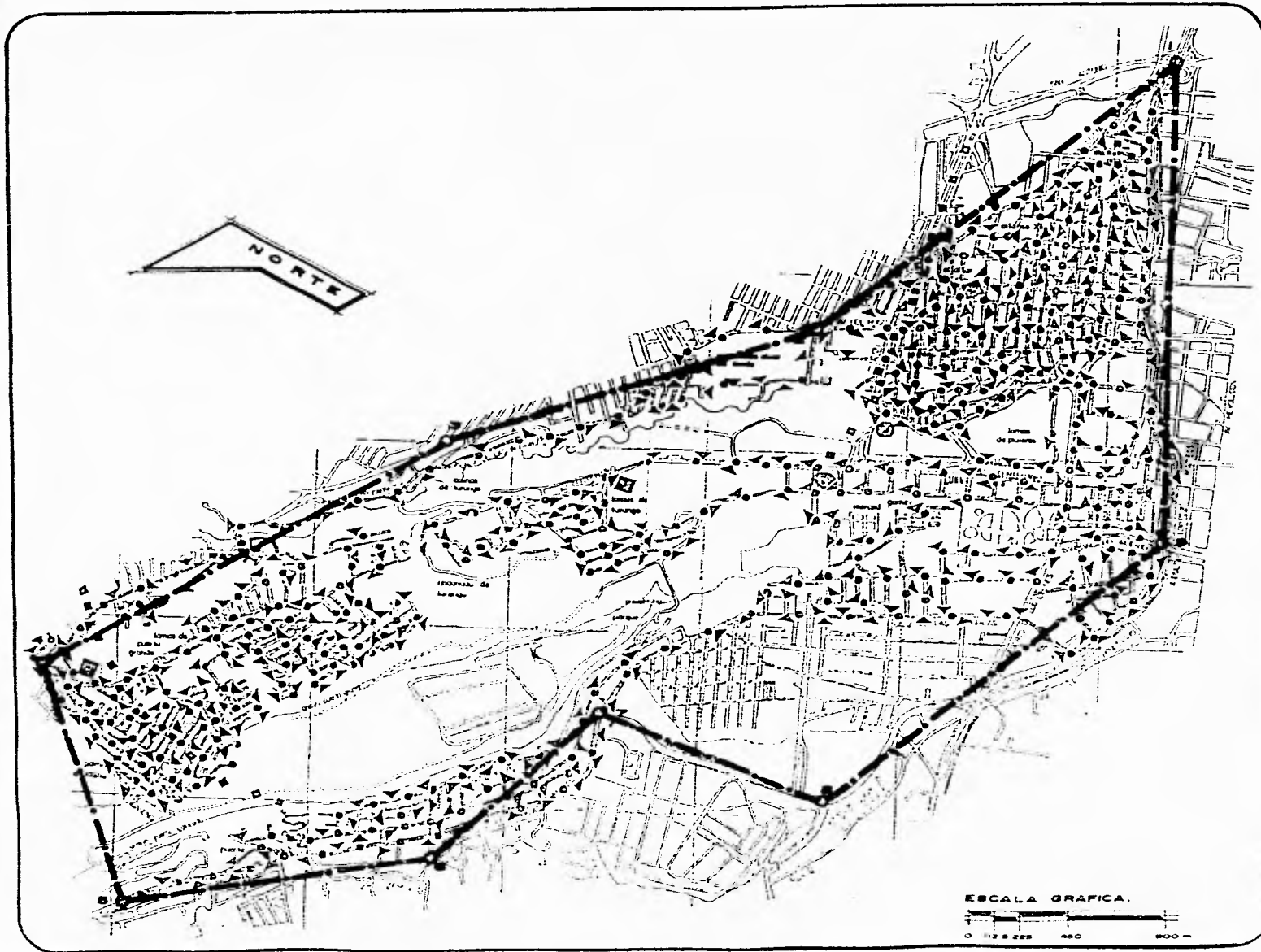
ASESORES:

ARQ. CASTELLANOS LOPEZ J. EDNA.
ARQ. MARTINEZ PAREDES T. OSEAS.
ARQ. DIAZ JIMENEZ ALBERTO.
ARQ. CARDOSO GOMEZ E. JAVIER.
PSIC. CORENO RODRIGUEZ VICTOR.

CIUDAD UNIVERSITARIA, MEXICO
1994

INVESTIGACION URBANO ARQUITECTONICA
Y LOMAS DE TARANGO

DELEGACION ALVARO OBREGON





FACULTAD
DE
ARQUITECTURA

UNIVERSIDAD NACIONAL
AUTÓNOMA DE
MÉXICO



TALLER TRES

SIMBOLOGIA:

- DRENAJE
- AGUA POTABLE
- LINEAS ENERGIA ELECTRICA
- COLECTORES (ALCANTARILLADO)
- TORRES ENERGIA ELECTRICA ALTA TENSION
- SUB-ESTACION ELECTRICA
- ALUMBRADO PUBLICO
- CABLES Y FUERZA
- TANQUE ALMACENAMIENTO DE AGUA

LIMITE ZONA DE ESTUDIO 1:24 H3

ALUMNO
GUERRERO MURRAY EDUARDO.

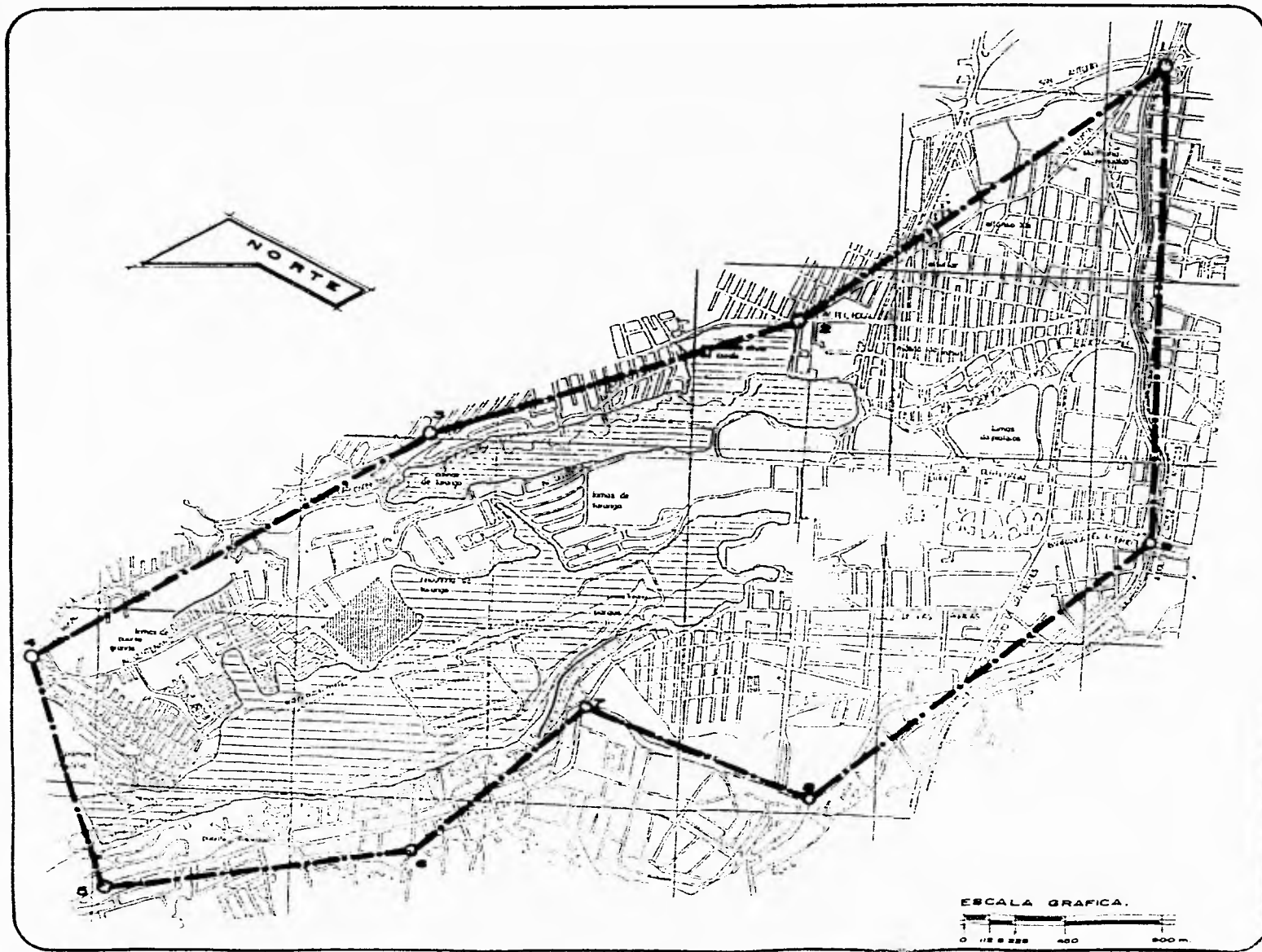
PLANO 3
INFRAESTRUCTURA


ASESORES
ARQ. CASTELLANOS LOPEZ J. EDNA.
ARQ. MARTINEZ PAREDES T. OSCAR.
ARQ. DIAZ JIMENEZ ALBERTO.
PSIC. CORENO RODRIGUEZ VICTOR.

CIUDAD UNIVERSITARIA, MEXICO.
1994

**INVESTIGACION URBANO ARQUITECTONICA
LOMAS DE TARANGO**


DELEGACION ALVARO OBREGON.





**FACULTAD
DE
ARQUITECTURA**

UNIVERSIDAD NACIONAL
AVENIDA DE
MEXICO



TALLER TRES

SIMBOLOGIA:

- SECTOR 1 TODOS LOS SERVICIOS**
AGUA, ELECTRIFICACION, PAVIMENTO, BANQUETAS
TELÉFONOS PUBLICOS Y PRIVADO, COLECTOR DE
BASURA.
- SECTOR 3 CARENIA DE SERVICIOS**
AGUA, ELECTRIFICACION Y DRENAJE
SIN SERVICIOS
- TIRADERO DE BASURA**
- ZONA DE BARRANCAS**

NOTA LA CARENIA ESTA DADA EN FUNCION
DE LOS SERVICIOS

--- LIMITE ZONA DE ESTUDIO 1134 H3


ALUMNO
GUERRERO MUÑOZ EDUARDO

PLANO 3
INFRAESTRUCTURA

ASESORES:

ARG. CASTELLANOS LOPEZ J. EDNA
ARG. MARTINEZ PAREDES T. OSEAS
ARG. DIAZ JIMENEZ ALBERTO
PSIC. CORENO RODRIGUEZ VICTOR.

CIUDAD UNIVERSITARIA, MEXICO.
1984.



INVESTIGACION URBANO ARQUITECTONICA
LOMAS DE TARANGO

DELEGACION ALVARO OBREGON



EQUIPAMIENTO URBANO.

La falta de planeación del crecimiento urbano ha contribuido a agudizar el desempleo y sub-emploeo en las ciudades y a la marginación de grandes grupos sociales en asentamientos espontáneos, segregados, carentes de servicios elementales y aislados físicamente, originando así un gran déficit existente en la zona de estudio, de los elementos de equipamiento, la que se presenta en la mayoría de los sectores siendo los de mayor prioridad: educación, recreación, cultura y en el sector salud.



UNIVERSIDAD NACIONAL
AVENIDA DE
MEXICO

FACULTAD
DE
ARQUITECTURA

TALLER TRES



SIMBOLOGIA:

ALUMNO:

GUERRERO MUÑOZ EDUARDO.

PAGINA: 42

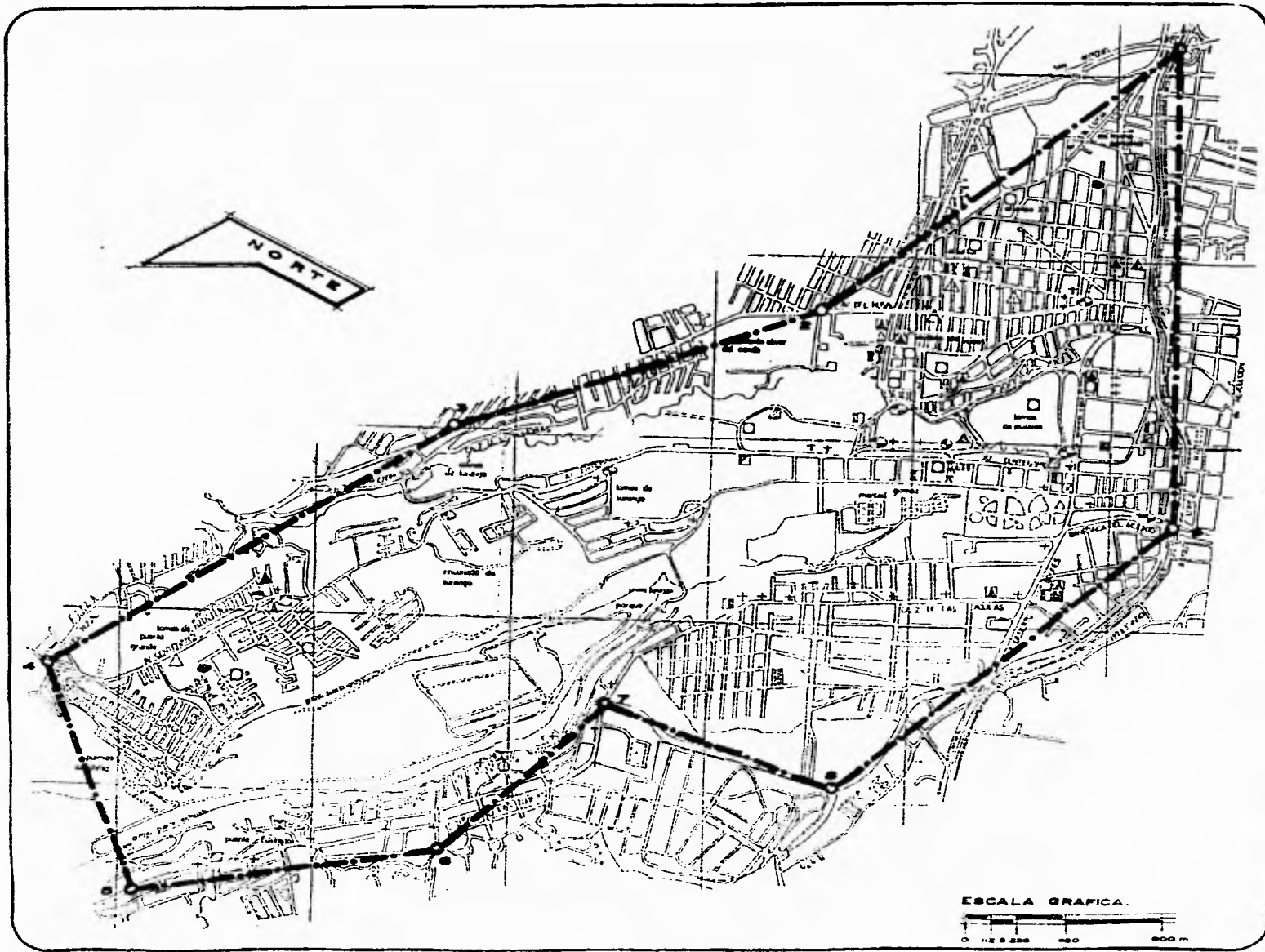
ASESORES:


ARG. CASTELLANOS LOPEZ J. EDNA.
ARG. MARTINEZ PAREDES T. OSEAS.
ARG. DIAZ JIMENEZ ALBERTO.
ARG. CARDOSO GOMEZ E. JAVIER.
PSIC. CORENO RODRIGUEZ VICTOR.

CIUDAD UNIVERSITARIA. MEXICO
1994


INVESTIGACION URBANO ARQUITECTONICA
LOMAS DE TARANGO

DELEGACION ALVARO OBREGON





FACULTAD
DE
ARQUITECTURA



UNIVERSIDAD NACIONAL
AVENIDA DE
MÉDICO TALLER TRES

SIMBOLOGIA:

- Y GUARDERIA
- X JARDIN DE NIÑOS
- PRIMARIA
- SECUNDARIA
- SECUNDARIA TECNICA
- SECUNDARIA PARA ADULTOS
- TELESECUNDARIA
- PREPARATORIA
- CETIS
- INSTITUTO SECRETARIAL
- CLINICA ODONTOLOGICA U.N.A.M.
- CENTRO DE SALUD D.F.
- CLINICA DE ESPECIALIDADES I.M.S.S.
- CENTRO DE SALUD S.S.A.
- CLINICA LES S.T.E.
- DISPENSARIO S.S.A.
- MÉDICO PARTICULAR
- TELÉFONO PÚBLICO
- CABETA DE VIGILANCIA
- TEMPLO
- SILEBIA

--- LIMITE ZONA DE ESTUDIO 1194 M2.

ALUMNO:
GUERRERO MUÑOZ EDUARDO

PLANO 10
EQUIPAMIENTO URBANO

ASESORES:
ARO. CASTELLANOS LOPEZ J. EDNA
ARO. MARTINEZ PAREDES T. OSEAS
ARO. DIAZ JIMENEZ ALBERTO
PSIC. CORENO RODRIGUEZ VICTOR

CIUDAD UNIVERSITARIA, MEXICO.
1971

INVESTIGACION URBANO ARQUITECTONICA
LOMAS DE TARANGO
DELEGACION ALVARO OBREGON.

COMERCIO.

Como consecuencia de la topografía existente en la zona, el generar un crecimiento lineal. El desarrollo de la actividad comercial ha desarrollado un pequeño comercio como lo son misceláneas, abarrotes, talleres, panaderías, etc.

Cuenta con cinco mercados de tipo provisional, tianguis en determinados días de la semana.

Esto tiene como consecuencia el crear conflictos de todo tipo ya que no cuentan con las instalaciones adecuadas para su óptimo funcionamiento.



UNIVERSIDAD NACIONAL
AUTÓNOMA DE
MÉXICO

FACULTAD
DE
ARQUITECTURA

TALLER TRES



SIMBOLOGIA

ALUMNO:

GUERRERO MUÑOZ EDUARDO.

PAGINA: 43

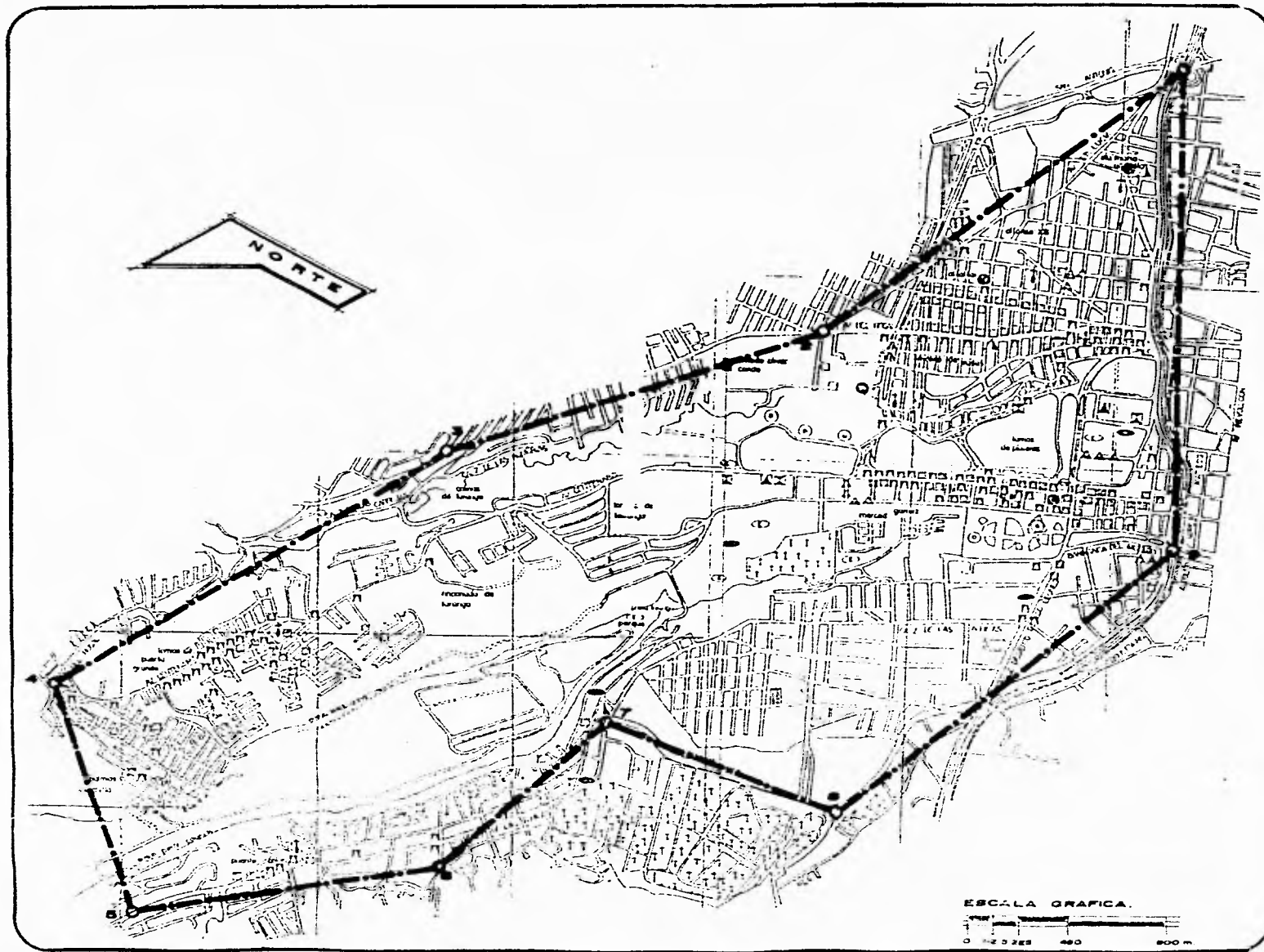
ASESORES:

ARQ. CASTELLANOS LOPEZ J. EDNA.
ARQ. MARTINEZ PAREDES T. OSEAS.
ARQ. DIAZ JIMENEZ ALBERTO.
ARQ. CARDOSO GOMEZ E. JAVIER.
PSIC. CORENO RODRIGUEZ VICTOR.

CIUDAD UNIVERSITARIA. MEXICO
1994

INVESTIGACION URBANO ARQUITECTONICA
LOMAS DE TARANGO

DELEGACION ALVARO OBREGON













FACULTAD
DE
ARQUITECTURA

UNIVERSIDAD NACIONAL
AUTÓNOMA DE
MÉXICO



TALLER TRES

SIMBOLOGIA:

-  MERCADO
-  COMERCIO ESPECIALIZADO
-  COMERCIO AL MENUDEO
-  TIENDA DE AUTO SERVICIO
-  TIANGUIS
-  CENTRO DE RECREO
-  CENTRO DE REUNION
-  CENTRO DE ESPARCIMIENTO
-  CENTRO CIVICO
-  BIBLIOTECA
-  LAVADEROS
-  ZONA COMERCIAL
-  CENTRO SOCIAL
-  DEPORTIVO
-  CAPILLAS
-  ISLEBIAS
-  LICONSA

—●— LIMITE ZONA DE ESTUDIO 1134 Hg.

ALUMNO
GUERRERO MUÑOZ EDUARDO.

PLANO II
COMERCIOS.

ADICIONES:

ARG. CASTELLANOS LOPEZ J. EDNA.
ARG. MARTINEZ PAREDES T. OSEAS.
ARG. DIAZ JIMENEZ ALBERTO.
PSIC. CORENO RODRIGUEZ VICTOR.

CIUDAD UNIVERSITARIA, MEXICO.
1984.

INVESTIGACION URBANO ARQUITECTONICA LOMAS DE TARANGO

DELEGACION ALVARO OBREGON

VIALIDAD.

La vialidad existente en nuestra zona de estudio está manifestada por calles angostas y con demasiada pendiente, debido a la existencia de barrancas que se desarrollan en dirección nororiente-poniente lo cual no permite crear vialidades que se desplacen de norte a sur, originando conflictos en los cruces de acceso a la zona de estudio.

Algunos de los principales, como ejemplo, son: entre Anillo Periférico y Barranca del Muerto, entre Barranca del Muerto y Calzada Desierto de los Leones, entre Av. Centenario y Calzada Desierto de los Leones, entre Calzada Desierto de los Leones y Av. Cinco de Mayo.

Esto trae como consecuencia alto índice de contaminación y caos vial.



SIMBOLOGIA.

ALUMNO:

GUERRERO MUÑOZ EDUARDO.

PAGINA: 4

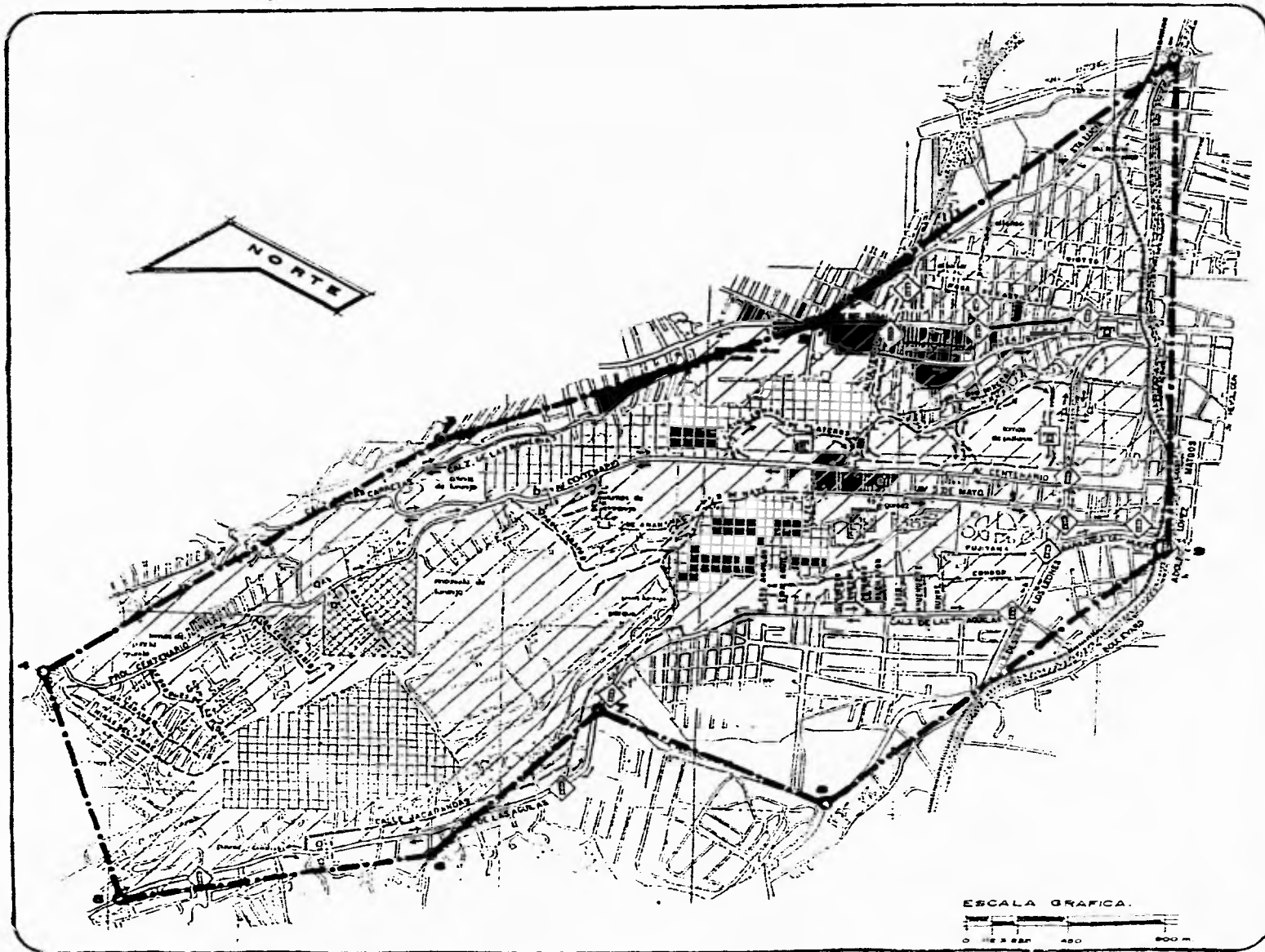
ASESORES:

ARQ. CASTELLANOS LOPEZ J. EDNA.
ARQ. MARTINEZ PAREDES T. OSEAS.
ARQ. DIAZ JIMENEZ ALBERTO.
ARQ. CARDOSO GOMEZ E. JAVIER.
PSIC. CORENO RODRIGUEZ VICTOR.

CIUDAD UNIVERSITARIA. MEXICO
1994

INVESTIGACION URBANO ARQUITECTONICA
LOMAS DE TARANGO

DELEGACION ALVARO OBREGON



FACULTAD DE ARQUITECTURA
UNIVERSIDAD NACIONAL AVENIDA DE MEXICO TALLER TRES

SIMBOLOGIA:

	AV PRINCIPALES 6 PRIMARIAS	SECCIONES DE CALLES CALZ. LA AGUILAS E.40 0.4 E.40
	AV SECUNDARIAS	SECCIONES DE CALLES E.20 0.2 E.20 CORTE 6' 6"
	CALLES TERCARIAS	SECCIONES DE CALLES E.10 0.1 E.10 CORTE 6' 6"
	PAVIMENTO ASFALTO	SECCIONES DE CALLES E.10 0.1 E.10 CORTE 6' 6"
	TERRACERIA	SECCIONES DE CALLES E.10 0.1 E.10 CORTE 6' 6"
	AREA VERDE	SECCIONES DE CALLES E.10 0.1 E.10 CORTE 6' 6"
	AV DE ACCESO	SECCIONES DE CALLES E.10 0.1 E.10 CORTE 6' 6"
	TOPOS	SECCIONES DE CALLES E.10 0.1 E.10 CORTE 6' 6"
	VIA DEL TREN	SECCIONES DE CALLES E.10 0.1 E.10 CORTE 6' 6"
	CURVA	SECCIONES DE CALLES E.10 0.1 E.10 CORTE 6' 6"
	SENTIDO DE LAS CALLES	SECCIONES DE CALLES E.10 0.1 E.10 CORTE 6' 6"
	SEMAFOROS	SECCIONES DE CALLES E.10 0.1 E.10 CORTE 6' 6"
	CABETA DE VIGILANCIA	SECCIONES DE CALLES E.10 0.1 E.10 CORTE 6' 6"
	LIMITE ZONA DE ESTUDIO	SECCIONES DE CALLES E.10 0.1 E.10 CORTE 6' 6"

ALUMNO
GUERRERO MUÑOZ EDUARDO.
PLANO 12
VIALIDAD

ASESORES:
ARO. CASTELLANOS LOPEZ J. EDNA.
ARO. MARTINEZ PAREDES T. OSEAS.
ARO. DIAZ JIMENEZ ALBERTO.
PSIC. CORENO RODRIGUEZ VICTOR.
CIUDAD UNIVERSITARIA, MEXICO.
1964.

INVESTIGACION URBANO ARQUITECTONICA
TLOMAS DE TARANGO
DELEGACION ALVARO OBREGON

TRANSPORTE.

La zona cuenta con todo tipo de transporte y está definido de la siguiente manera: cuenta con ruta de autotransporte colectivo, dan servicio al metro Barranca del Muerto, Mixcoac, Zapata, Tacubaya y Chapultepec.

También cuentan con transporte público que da servicio a los mismos lugares.

Este transporte da servicio regularmente, lo que indica que es suficiente, en contraste con las vialidades que no permiten dar un servicio óptimo, debido a las vialidades existentes insuficientes.



UNIVERSIDAD NACIONAL
AUTÓNOMA DE
MÉXICO

FACULTAD
DE
ARQUITECTURA

TALLER TRES



SIMBOLOGIA

ALUMNO:

GUERRERO MUÑOZ EDUARDO.

PAGINA: 45

ASEBORES:

ARG. CASTELLANOS LOPEZ J. EDNA.
ARG. MARTINEZ PAREDES T. OSEAS.
ARG. DIAZ JIMENEZ ALBERTO.
ARG. CARDOSO GOMEZ E. JAVIER.
PSIC. CORENO RODRIGUEZ VICTOR.

CIUDAD UNIVERSITARIA. MEXICO
1994

INVESTIGACION URBANO ARQUITECTONICA
LOMAS DE TARANGO

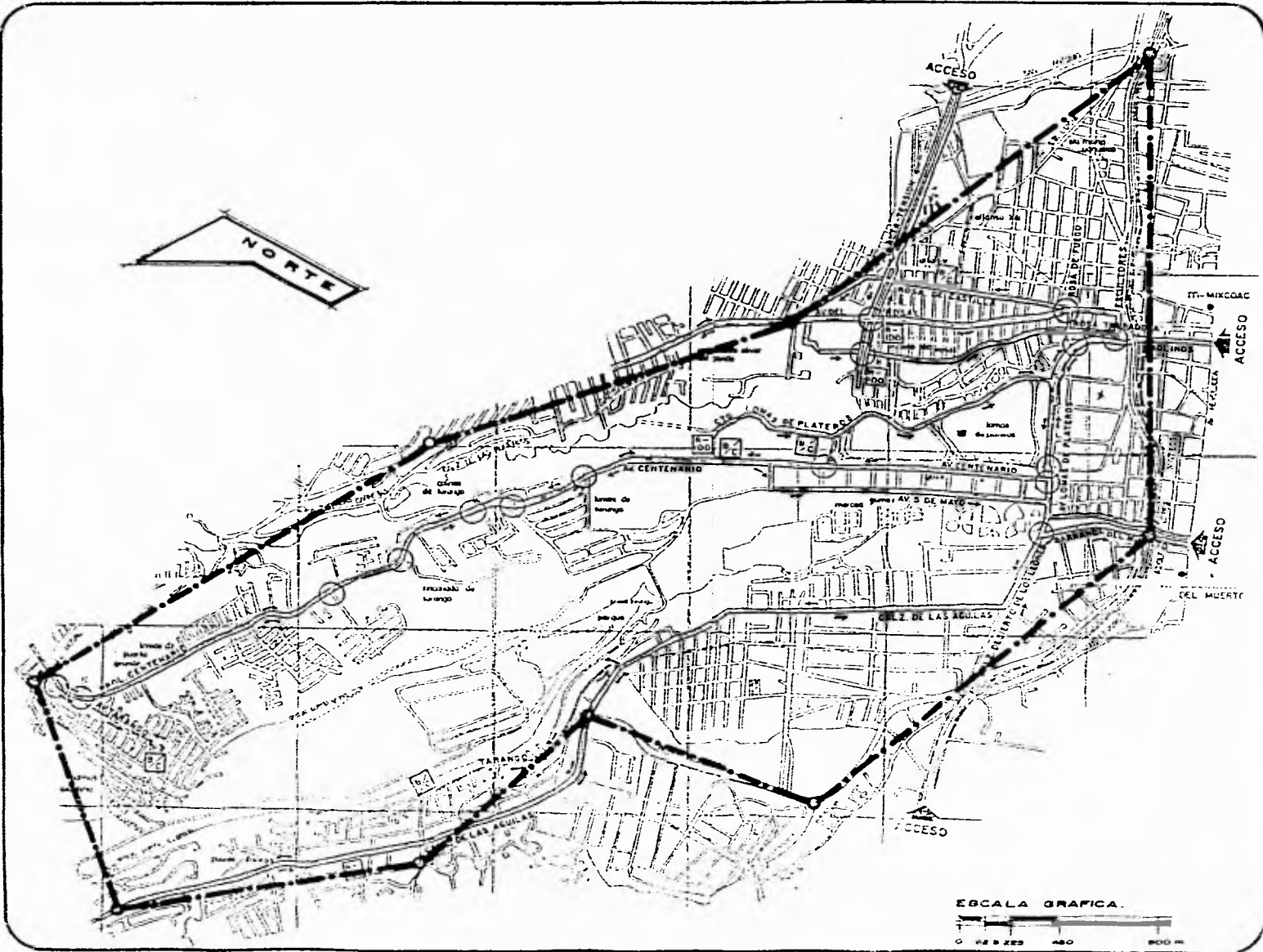
DELEGACION ALVARO OBREGON



FACULTAD DE ARQUITECTURA

UNIVERSIDAD NACIONAL AVENIDA DE MEXICO

TALLER TRES



SIMBOLOGIA:

- RECORRIDO R-100
- RECORRIDO COLECTIVO CONCECIONADO
- BASE DE AUTOBUSSES UNIFICADO R-100 SERVICIO PUBLICO
- BASE DE COLECTIVOS CONCECIONADO SERVICIO PRIVADO
- CONFLICTOS VIALES
- SENTIDO DE LAS CALLES
- CURVA

POBLACION SERVIDA			
TRANSPORTE PUBLICO R-100			
RUTA	ORIGEN	RECORRIDO	DESTINO
R-100 R-30A	M. MIXCOAC M. ZAPATA	CALLE ESCULTORES AV. ROSA DE CASTILLA ROSA TREPADORA	COL. PRESIDENTES COL. ESTRELLUCIA COL. MOLINO DE ROSAS
R-107	M. BARRANCA DEL MUERTO M. MIXCOAC M. TACUBAYA M. ZAPATA A LA VISA	AV. BARRANCA DEL MUERTO AV. LOMAS DE PLATE AV. CENTENARIO PROL. CENTENARIO AV. S. DEL MUERTO CALZ. DE LAS ARCADEAS	PUERTA BRANCO AV. LAS LOMAS DE R COL. CEGUATO
R-175	M. ZAPATA M. BARRANCA DEL MUERTO M. MIXCOAC	AV. BARRANCA DEL MUERTO CALZ. LAS AGULLAS	CALZ. LA AGULLAS AROMATLA
TRANSPORTE PRIVADO COLECTIVOS			
RUTA	ORIGEN	RECORRIDO	DESTINO
R-07	M. MIXCOAC M. OBSERVATORIO	C. ESCULTORES AV. TREPADORA AV. R. DE CASTILLA	COL. OLIMPA DEL CONDE COL. PRESIDENTES COL. ESTRELLUCIA
R-07	M. S. DEL MUERTO M. ZAPATA M. TACUBAYA M. MIXCOAC M. CHAMPULTEPEL EN ANGEL	AV. S. DEL MUERTO AV. L. DE PLATE CALZ. DE LOS LEONES AV. CENTENARIO PROL. AV. CENTENARIO CALZ. DE LAS ARCADEAS	COL. PTA GRANDE UMAS COL. CEGUATO COL. OLIMPA DEL CONDE
R-07	M. ZAPATA M. S. DEL MUERTO M. MIXCOAC	AV. S. DEL MUERTO CALZ. DE LOS LEONES CALZ. LAS AGULLAS	COL. LAS AGULLAS AL GUERO

--- LIMITE ZONA DE ESTUDIO IISA No.

ALUMNO
GUERRERO MUÑOZ EDUARDO
CARRERA 13
TRANSPORTE

ASESORES
ARG. CASTELLANOS LOPEZ J. EDNA
ARG. MARTINEZ PAREDES T. OSEAS
ARG. DIAZ JIMENEZ ALBERTO
PSIC. CORENO RODRIGUEZ VICTOR.

CIUDAD UNIVERSITARIA, MEXICO
1984

**INVESTIGACION URBANO ARQUITECTONICA
LOMAS DE TARANGO**

DELEGACION ALVARO OBREGON

IMAGEN URBANA.

Debido a lo accidentado del terreno en la zona de estudio, ocasionado por las barrancas existentes, el desarrollo urbano se caracteriza por ser combinado: lineal y malla.

La imagen urbana es eterogénea debido a que con el paso del tiempo y la explosión demográfica, la zona de estudio se ha ido conformando mediante asentamientos irregulares y posteriormente a establecerse de forma permanente. En resumen, la zona es irregular en cuanto imagen urbana.



UNIVERSIDAD NACIONAL
AVENIDA DE
MEXICO

FACULTAD
DE
ARQUITECTURA

TALLER TRES



SIMBOLOGIA:

ALUMNO:

GUERRERO MUÑOZ EDUARDO.

PAGINA 46

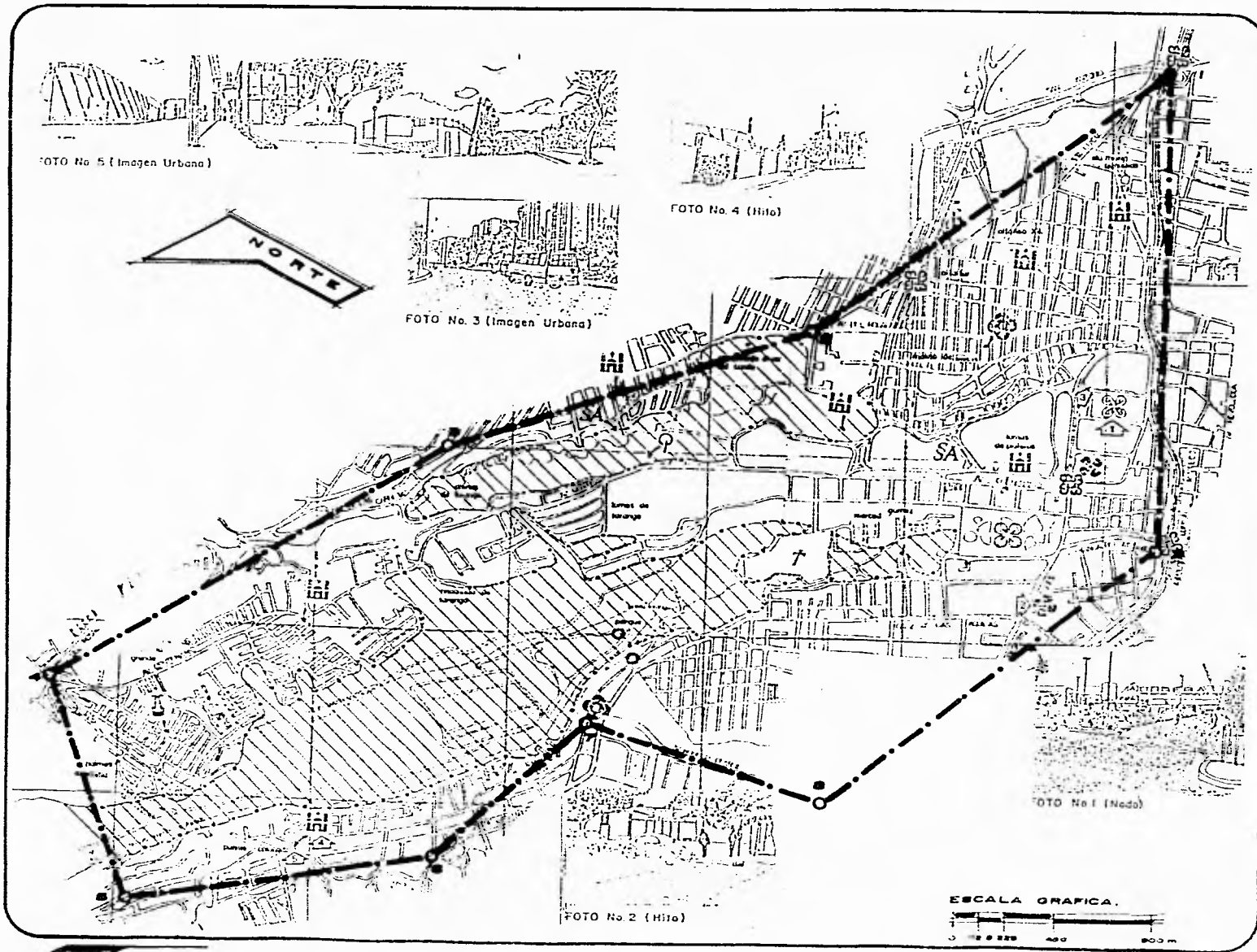
ASESORES:

ARO. CASTELLANOS LOPEZ J. EDNA.
ARO. MARTINEZ PAREDES T. OSEAS.
ARO. DIAZ JIMENEZ ALBERTO.
ARO. CARDOSO GOMEZ E. JAVIER.
PSIC. CORENO RODRIGUEZ VICTOR.

CIUDAD UNIVERSITARIA. MEXICO
1994















INVESTIGACION URBANO ARQUITECTONICA
LOMAS DE TARANGO

DELEGACION ALVARO OBREGON




FACULTAD DE ARQUITECTURA
 UNIVERSIDAD NACIONAL AVANZADA DE MEXICO
 TALLER TRES

SIMBOLOGIA:

	IGLESIA		CENTRO COMERCIAL
	TANQUE ELEVADO		MERCADO
	ESCUELA PREPARATORIA N° 8		CRUCERO PRINCIPAL
	CEMENTERIO		TORRE (EL QUEBRO)
	PARQUE		BORDE BARRANCA
	CENTRO DE SALUD		BORDE LIMITE DE LA ZONA
	DEPORTIVO		BORDAS

--- LIMITE ZONA DE ESTUDIO 1184 NO

ALUMNO:
 QUERRERO MUÑOZ EDUARDO

PLANO 14
 IMAGEN URBANA

ASESORES

SR. CASTELLANOS LOPEZ J. EDNA
 ARO. MARTINEZ PAREDES T. OSEAS
 ARO. DIAZ JIMENEZ ALBERTO
 PSIC. CORENO RODRIGUEZ VICTOR.

CIUDAD UNIVERSITARIA, MEXICO.
 1984.

INVESTIGACION URBANO ARQUITECTONICA
LOMAS DE TARANGO
 DELEGACION ALVARO OBREGON.

IV. LA PROPUESTA

LA PROPUESTA

De acuerdo al estudio realizado en esta zona y considerando todos los aspectos analizados, es evidente que la zona de estudio se encuentra con una gran diversidad de requerimientos, los cuales pretenden dirigirnos esencialmente al equipamiento urbano y principalmente al del sector salud.

En conclusión el presente trabajo propone la realización más conveniente para nuestra zona de estudio que es el proyecto de un Hospital General de Zona de Segundo Nivel.



UNIVERSIDAD NACIONAL
AUTÓNOMA DE
MÉXICO

FACULTAD
DE
ARQUITECTURA

TALLER TRES



SIMBOLOGIA.

ALUMNO:

GUERRERO MUÑOZ EDUARDO.

PAGINA: 47

ASESORES:

ARG. CASTELLANOS LOPEZ J. EDNA.
ARG. MARTINEZ PAREDES T. OSEAS.
ARG. DIAZ JIMENEZ ALBERTO.
ARG. CARDOSO GOMEZ E. JAVIER.
PSIC. CORENO RODRIGUEZ VICTOR.

CIUDAD UNIVERSITARIA, MEXICO
1994

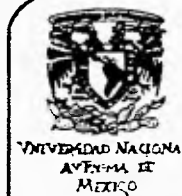
INVESTIGACION URBANO ARQUITECTONICA
LOMAS DE TARANGON

DELEGACION ALVARO OBREGON

V. EL PROYECTO

PROGRAMA ARQUITECTONICO

SERVICIO	Superficie en m ²
Dietología	132.68
Enseñanza e investigación	583.20
Farmacia	116.64
Hospitalización	1,490.40
Laboratorio	208.08
Lavandería	173.75
Medicina Física y Rehabilitación	116.64
Medicina Preventiva	63.18
Of. de Gobierno	174.96
Radiodiagnóstico	124.74
Talleres de Conservación	213.84
Urgencias	760.32
Admón. Hospitalaria	142.56
Almacén	65.16
CEYE	184.68
Cirugía	380.13
Tococirugía	340.39
Consulta Externa	453.60
Control de Prestaciones y Archivo Clínico	87.40
Mortuorio	22.64
Ministerio Público	19.00
<hr/>	
SUBTOTAL	5,853.99
<hr/>	
10% circulaciones	583.50
<hr/>	
AREA TOTAL	6,437.50



FACULTAD
DE
ARQUITECTURA
UNIVERSIDAD NACIONAL
AVENIDA DE
MEXICO
TALLER TRES



SIMBOLOGIA

ALUMNO:

GUERRERO MUÑOZ EDUARDO.

PAGINA: 48

ASESORES:

ARO. CASTELLANOS LOPEZ J. EDNA.
ARO. MARTINEZ PAREDES T. OSEAS.
ARO. DIAZ JIMENEZ ALBERTO.
ARO. CARDOSO GOMEZ E. JAVIER.
PSIC. COREND RODRIGUEZ VICTOR.

CIUDAD UNIVERSITARIA. MEXICO
1994

INVESTIGACION URBANO ARQUITECTONICA
LOMAS DE TARANGO

DELEGACION ALVARO OBREGON

NIVELES DE ATENCION DE LOS SERVICIOS MEDICOS

Programa arquitectónico para un hospital general de zona 2o. nivel de 72 camas + 10 consultorios según normas IMSS.

1a. Consulta Externa

2o. Consulta de especialidades y hospitalización.

3er. Consulta Externa y Hospitalización para alta especialidad.

1er nivel - Pacientes ambulatorios que requieren atención directa del médico familiar (Medicina General) acciones básicas: promoción del fomento a la salud, Protección específica, detección y diagnóstico oportuno, tratamiento adecuado de los problemas más frecuentes (U.M.F.).

2do. Nivel - Pacientes ambulatorios que requieren atención directa del médico especialista. Pacientes que requieren tratamiento interno y vigilancia médica en su recuperación y que no requieren de recursos sofisticados urgencias las 24 hrs (HGZ, HGS y HGR).

3er. Nivel - Con el apoyo científico, técnico y Asistencial a unidades de menor rango, sus acciones básicas, atención de patologías complejas, enseñanza e investigación.

UMF Unidad Médico Familiar.
Unidad básica de atención para consulta externa.

UGS Hospital General de Subzona
Unidad básica de atención hospitalaria, unidad funcional comprendida en un área geográfica limitada y apoya a una o varias unidades de medicina familiar cuya distancia máxima no está a más de 30 a 20 min.



UNIVERSIDAD NACIONAL
AUTÓNOMA DE
MÉXICO

FACULTAD
DE
ARQUITECTURA

TALLER TRES



SIMBOLOGIA.

ALUMNO:

GUERRERO MUÑOZ EDUARDO.

PAGINA: 49

ASESORES:

ARQ. CASTELLANOS LOPEZ J. EDNA.
ARQ. MARTINEZ PAREDES T. OSEAS.
ARQ. DIAZ JIMENEZ ALBERTO.
ARQ. CARDOSO GOMEZ E. JAVIER.
PSIC. CORENO RODRIGUEZ VICTOR.

CIUDAD UNIVERSITARIA. MEXICO
1994

INVESTIGACION URBANO ARQUITECTONICA
LOMAS DE TARANGO

DELEGACION ALVARO OBREGON

HGZ Hospital General de Zona
Unidad funcional que apoya a una o más subzonas, así como a las unidades de medicina familiar de su área geográfica, el tiempo de traslado entre esta unidad y a las que da apoyo, oscila entre 30 y 30 min.

HGR Hospital General Regional.
Unidad funcional que apoya a una o varias zonas, así como las subzonas y UMF que comprenden su área geográfica. El tiempo de traslado entre las UMF y el hospital oscila de 30 a 20 min, y la distancia entre el HGZ y HGS con esta unidad oscila entre dos y cuatro horas.



UNIVERSIDAD NACIONAL
AVENIDA II
MEXICO

FACULTAD
DE
ARQUITECTURA

TALLER TRES



SIMBOLOGIA.

ALUMNO:

GUERRERO MUÑOZ EDUARDO.

PAGINA: 50

ASEBORES:

ARO. CASTELLANOS LOPEZ J. EDNA.
ARO. MARTINEZ PAREDES T. OSEAS.
ARO. DIAZ JIMENEZ ALBERTO.
ARO. CARDOSO GOMEZ E. JAVIER.
PSIC. CORENO RODRIGUEZ VICTOR.

CIUDAD UNIVERSITARIA, MEXICO
1954

INVESTIGACION URBANO ARQUITECTONICA
LOMAS DE TARANGO

DELEGACION ALVARO OBREGON.

H.G.Z. 72 camas y 10 consultorios.

Investigación Previa.

CLINICA 9

28 consultorios (más 1 = 29)

Población servida (en 1990) = 140,198 d.h.

Taza de crecimiento anual = 8.26

1990	100 %	-	140,198	d.h.
	8.26 %		11,580	d.h. 1991

1991	100 %	-	151,778	
	8.26 %	X	= 12,536	

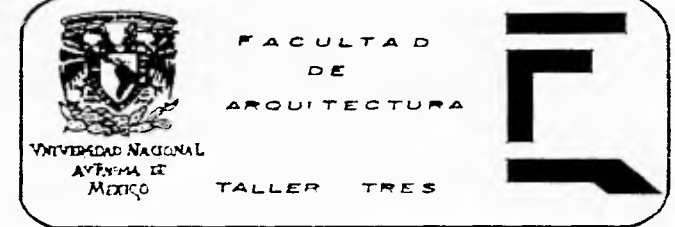
164,314 d.h. 1992

Para 1995 192,579+15,907 = 208,486 d.h. 1995.

OBSERVACIONES:

La gerencia de proyectos del IMSS tiene contemplado construir U.M.F. en esta zona de la siguiente manera

- 1 Sta Fe
- 1 En Lomas de Tarango



SIMBOLOGIA

ALUMNO:

GUERRERO MUÑOZ EDUARDO.

PAGINA: 51

ASESORES:

ARQ. CASTELLANOS LOPEZ J. EDNA.
ARQ. MARTINEZ PAREDES T. OSEAS.
ARQ. DIAZ JIMENEZ ALBERTO.
ARQ. CARDOSO GOMEZ E. JAVIER.
PSIC. CORENO RODRIGUEZ VICTOR.

CIUDAD UNIVERSITARIA, MEXICO
1994

INVESTIGACION URBANO ARQUITECTONICA
LOMAS DE TARANGO

DELEGACION ALVARO OBREGON

HOSPITAL DE 72 CAMAS + 10 CONSULTORIOS

Especialidades de 7 a 10 consultorios

- 1) Cirugía
- 2) Medicina Interna
- 3) Gineco-obstetricia
- 4) Pediatría
- 5) Oftalmología
- 6) Otorrinolaringología

Más cuatro consultorios.

“Cálculo” Distribución de camas en porcentaje por servicio total de camas en el hospital 72 = 100%

30%	para cirugía	=	21.60%	->	22 camas
28%	para medicina interna	=	20.16	->	20 camas
22%	gineco-obstetricia	=	15.84	->	16 camas.
	20% en gineco-obstetricia	=			3 camas
20%	pediatría	=	14.40 = 14 = 80%	obstetricia =	13 camas
<hr/>					
100%					

Cirugía	22
M. Interna	20
Gineco-obstetricia	3
Obstetricia	13
Pediatría	14
<hr/>	
72	CAMAS



SIMBOLOGIA:

ALUMNO:
GUERRERO MUÑOZ EDUARDO.
PAGINA: 52

ASEBORES:
ARQ. CASTELLANOS LOPEZ J. EDNA.
ARQ. MARTINEZ PAREDES T. OSEAS.
ARQ. DIAZ JIMENEZ ALBERTO.
ARQ. CAROSO GOMEZ E. JAVIER.
PSIC. CORENO RODRIGUEZ VICTOR.

DIETOLOGIA.

12.40X10.70 = 132.68 m²

Actividad: Mejor calidad de alimentación, menor estancia del paciente.
(distribución de alimentación y pacientes). Dietoterapéuticos

Ubicación: Andén exclusivo, libre de obstáculos y de fácil acceso a las distribuciones verticales y de posibles contaminaciones.

De hospitalización
a hospitalización ⇒

⇐ De hospitalización
a hospitalización



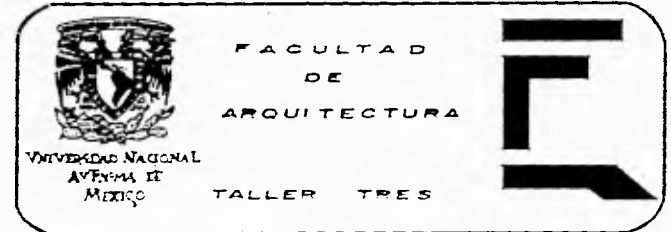
ENSEÑANZA E INVESTIGACION

32.40 X 18.00 = 583.20 m²

Actividad: Encargado de promover y coordinar las actividades académicas docentes y de investigación, en las áreas médicas y paramédicas.

Ubicación: Independiente al cuerpo de servicios médicos (próximo al vestíbulo y oficinas directivas).

10	consultorios	17.10 x 18.00	=	307.80 m ²
72	camas	32.40 x 18.00	=	583.20 m ²



SIMBOLOGIA:

ALUMNO:

GUERRERO MUÑOZ EDUARDO.

PAGINA: 53

ASESORES:

- ARQ. CASTELLANOS LOPEZ J. EDNA.
- ARQ. MARTINEZ PAREDES T. OSEAS.
- ARQ. DIAZ JIMENEZ ALBERTO.
- ARQ. CARDOSO GOMEZ E. JAVIER.
- PSIC. CORENO RODRIGUEZ VICTOR.

CIUDAD UNIVERSITARIA, MEXICO
1994

FARMACIA

$$14.40 \times 8.10 = 116.64 \text{ m}^2$$

Actividad: Albergar y conservar los medicamentos del cuadro básico de manera organizada y clasificada.

Ubicación: En el trayecto de la consulta externa y la salida.

10	consultorios	9.00 x 7.20	=	64.80 m ²
72	camas	14.40 x 8.10	=	116.64 m ²

HOSPITALIZACION ADULTOS Y PEDIATRIA

Adultos: $2(20.70 \times 36.00) = 1,490.40 \text{ m}^2$ Total hospitalizados

Actividad: Proporcionar al paciente hospitalizado una atención médica con oportunidad, cortesía y calidad. Proporcionando una atención que confiera tranquilidad y confianza.

Ubicación: Fácil acceso a los servicios de cirugía, tococirugía, urgencias. Evitando cruces de circulaciones ajenas al servicio.

$$20.70 \times 36.00 = \text{planta alta} \quad 745.20 \text{ m}^2$$

$$20.70 \times 36.00 = \text{planta baja} \quad 745.20 \text{ m}^2$$

Cuidados continuos	2.70 x 2.40	módulos de 2	=	12.96 m ²
Aislado	3.30 x 5.40		=	17.82 m ²
Sala de Curaciones	5.17 x 3.00		=	15.52 m ²
Médico Becario	5.40 x 3.90		=	21.06 m ²
Cendis, ropería y Equipo Rodable	7.20 x 7.20	c/vestíbulo 3.90x3.00	=	51.84 m ²
Jefe de Piso, Sanitarios y aseo	8.50 x 7.20		=	61.20 m ²



UNIVERSIDAD NACIONAL
AVENIDA DE
MEXICO

FACULTAD
DE
ARQUITECTURA

TALLER TRES



SIMBOLOGIA:

ALUMNO:

GUERRERO MUÑOZ EDUARDO.

PAGINA: 54

ASEBORES:

ARO. CASTELLANOS LOPEZ J. EDNA.
ARO. MARTINEZ PAREDES T. OSEAS.
ARO. DIAZ JIMENEZ ALBERTO.
ARO. CARDOSO GOMEZ E. JAVIER.
PSIC. CORENO RODRIGUEZ VICTOR.

CIUDAD UNIVERSITARIA. MEXICO
1994

INVESTIGACION URBANO ARQUITECTONICA
LOMAS DE TARANGO

DELEGACION ALVARO OBREGON

Hospitalización Pediátrica: (12.30 x 7.20) = 88.56 m²

Actividad: Proporcionar una atención que confiera tranquilidad y confianza a este y a sus familiares.

Ubicación: Evitar circulaciones ajenas al servicio, y fácil acceso a los servicios de cirugía, tococirugía, urgencias.

12.30 x 7.20 para 8 pacientes.

Cuneros 12.30 x 7.20 = 88.56 m² (para 30 pacientes)
Terapia Intensiva 12.30 x 7.20 = 88.96 m² (4 lactantes y 2 aislados)

LABORATORIO DE ANALISIS CLINICOS

Actividad: Servicio de apoyo fundamental para el diagnóstico preventivo o definitivo de pacientes con algún desorden orgánico.

Ubicación: Punto estratégico por ser un servicio auxiliar de diagnóstico y fácil acceso al público y una relación directa con los servicios de consulta externa, urgencias, medicina preventiva e inmediato a radiodiagnóstico.

LAVANDERIA: 17.55 x 9.90 = 173.75 m²

Actividad: Es la de recolectar, procesar (lavar) y dotar toda la ropa necesaria a la unidad.

Ubicación: Funciona como filtro de toda la contaminación y suciedad. A la que está sujeta toda la ropa de la Unidad Hospitalaria. Por lo que se deberá considerar área contaminada. Planta bajo o sótano.



UNIVERSIDAD NACIONAL
AVENIDA DE
MEXICO

FACULTAD
DE
ARQUITECTURA

TALLER TRES



SIMBOLOGIA:

ALUMNO:

GUERRERO MUÑOZ EDUARDO.

PAGINA 55

ASESORES:

ARQ. CASTELLANOS LOPEZ J. EDNA.
ARQ. MARTINEZ PAREDES T. OSEAS.
ARQ. DIAZ JIMENEZ ALBERTO.
ARQ. CARDOSO GOMEZ E. JAVIER.
PSIC. CORENO RODRIGUEZ VICTOR.

CIUDAD UNIVERSITARIA. MEXICO
1994

INVESTIGACION URBANO ARQUITECTONICA
LOMAS DE TARANGO

DELEGACION ALVARO OBREGON

RANGO No. 2

MEDICINA FISICA Y REABILITACION. 16.20 x 7.20 = 116.64 m²

Actividad: Es la rama de la medicina que emplea medios físicos, psicológicos profesionales y sociales para el diagnóstico y tratamiento de pacientes con enfermedades, lesiones o deficiencias de los sistemas músculo - esquelético y vascular que le provocan invalidez física.

Ubicación: Puede localizarse independientemente del edificio del hospital o si es necesario en el mismo pero con acceso directo desde la calle y en planta baja relacionado con consulta externa, traumatología, neurología y medicina del trabajo.

MEDICINA PREVENTIVA 11.70 X 5.40 = 63.18 m²

Actividad: Funciona como prevención, diagnóstico y tratamiento en todos los niveles.

Ubicación. Inmediatamente al vestíbulo de acceso y con relación a los siguientes servicios:

Consulta Externa
Rayos X
Laboratorio Clínico
Farmacia
Urgencias
Vigilancia de Derechos.

De seis a 10 consultorios 11.70 x 5.40 = 63.18 m²



SIMBOLOGIA.

ALUMNO:

GUERRERO MUÑOZ EDUARDO.

PAGINA: 56

ASESORES:

ARO. CASTELLANOS LOPEZ J. EDNA.
ARO. MARTINEZ PAREDES T. OSEAS.
ARO. DIAZ JIMENEZ ALBERTO.
ARO. CARDOSO GOMEZ E. JAVIER.
PSIC. CORENO RODRIGUEZ VICTOR.

CIUDAD UNIVERSITARIA, MEXICO
1994

INVESTIGACION URBANO ARQUITECTONICA
TALPAM DE TARANGO

DELEGACION ALVARO OBREGON

OFICINA DE GOBIERNO

16.20 x 10.80 = 174.96 m²

Máxima autoridad dentro de la unidad médica.

Ubicación: En donde el público y personal llegue rápido y fácilmente a través del vestíbulo principal.

RADIODIAGNOSTICO

12.60 X 9.90 = 124.74 m²

Actividad: Servicio de radiodiagnóstico auxiliar a través de la utilización de rayos "X" los cuales permiten elaborar estrategias previas de tratamiento en lapsos de tiempo relativamente cortos.

Ubicación: Fácil acceso de los pacientes de hospitalización y consulta externa y liga directa con el servicio de urgencias. (Planta Baja)

SALAS DE ESPERA

De 10 a 15 consultorio tipo 10 (7.20 x 6.30) = 453.60 + circulaciones
módulo de cuatro consultorios 14.40 x 12.60 = 181.44 m²

módulo de seis consultorios c/circulación interna 18.90 x 14.40 = 272.16 m²



SIMBOLOGIA:

ALUMNO:

GUERRERO MUÑOZ EDUARDO.

PAGINA:

57

ASESORES:

- ARQ. CASTELLANOS LOPEZ J. EDNA.
- ARQ. MARTINEZ PAREDES T. OSEAS.
- ARQ. DIAZ JIMENEZ ALBERTO.
- ARQ. CARDOSO GOMEZ E. JAVIER.
- PSIC. CORENO RODRIGUEZ VICTOR.

CIUDAD UNIVERSITARIA, MEXICO
1994

TALLER DE CONSERVACION

19.80 X 10.80 = 213.84 m²

Actividad: Se encarga de mantener en operación continua, confiable, segura y económica. La totalidad de los inmuebles, instalaciones y equipos.

Ubicación: Con todas las zonas y servicios de la unidad. El cuerpo de servicios generales y en relación directa con la casa de máquinas y la sub-estación eléctrica y cercano al almacén general. Por el suministro de material o refacciones necesarias para el desarrollo de los trabajos.

10 consultorios 6.00 x 3.00 = 18.00 m²

Jefatura de unidad y talleres de conservación 19.80 x 10.80 = 213.83 m²

URGENCIAS 28.80 x 26.40 = 760.32 m²

Actividad: Primeros auxilios y urgencias. Proporcionar atención médica inmediata de consulta, procedimiento y/u observación de los pacientes que así lo requieran. Para tal efecto se apoya en radio diagnóstico, laboratorio y, en su caso en cirugía.

Ubicación: Planta Baja. Con facilidad de acceso como de partida. Relacionándose directamente con los servicios de radiología, laboratorio CEYE e indirectamente con consulta externa.

PRIMEROS AUXILIOS

13.50 x 7.20 = 97.20 m²

72 camas 28.80 x 26.40 = 760.32 m²

Consultorio: 3.60 x 4.50 = 16.20 m² YESO 3.60 x 5.40 = 19.44 m²

Consultorio Traumatología: 3.60 x 5.40 = 19.44 m² Curaciones Húmedas: 3.60 x 5.40 = 19.44 m²

Observación Adultos: 5.00 x 2.40 = 12.00 m² Observaciones Menores: 5.00 x 2.40 = 12.00 m²



SIMBOLOGIA

ALUMNO:

GUERRERO MUÑOZ EDUARDO.

PAGINA: 58

ASESORES:

ARQ. CASTELLANOS LOPEZ J. EDNA.
ARQ. MARTINEZ PAREDES T. OSEAS.
ARQ. DIAZ JIMENEZ ALBERTO.
ARQ. CARDOSO GOMEZ E. JAVIER.
PSIC. CORENO RODRIGUEZ VICTOR.

CIUDAD UNIVERSITARIA, MEXICO
1994

*** MORTUORIO**

6.30 x 3.60 = 22.64 m²

=> Acceso: Al quirófano, laboratorio análisis clínicos y consulta externa.

Facilidad: de circulación y movimiento de cadáveres.

Acceso cadáveres



Acceso personal



Circulaciones prioritarias:

Quirófano <=>

=> Patio de maniobras

Mortuorio = 22.68 m² (en unidades de 12 a 133 camas el refrigerador será de una gaveta)

Autopcias = 28.35 m²



UNIVERSIDAD NACIONAL
AVENIDA DE
MEXICO

FACULTAD
DE
ARQUITECTURA
TALLER TRES



SIMBOLOGIA.

ALUMNO:

GUERRERO MUÑOZ EDUARDO.

PAGINA: 60

ASEBORES:

ARO. CASTELLANOS LOPEZ J. EDNA.
ARO. MARTINEZ PAREDES T. OSEAS.
ARO. DIAZ JIMENEZ ALBERTO.
ARO. CARDOSO GOMEZ E. JAVIER.
PSIC. CORENO RODRIGUEZ VICTOR.

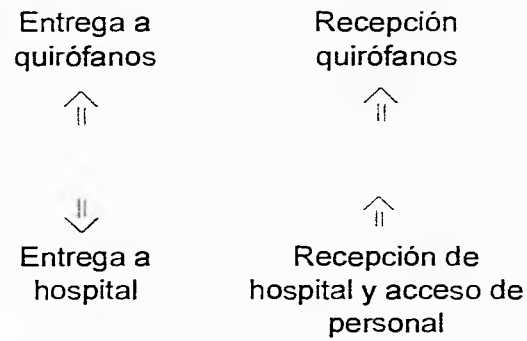
CIUDAD UNIVERSITARIA, MEXICO
1994

CEYE

17.10 X 10.80 = 184.68 m²

CENTRAL DE ESTERILIZACION Y ENSAYE.

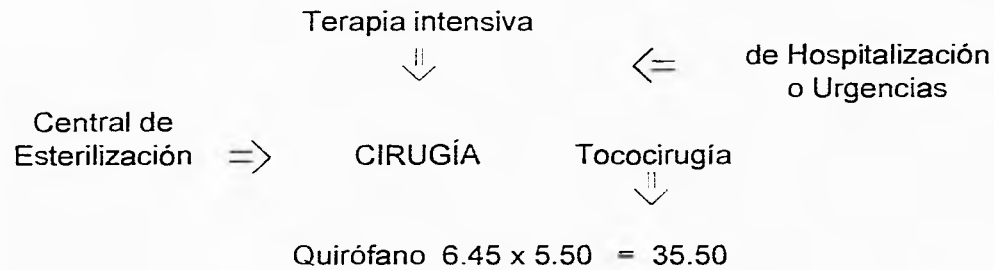
Actividad: Enfocados a eliminar la presencia de gérmenes y bacterias en los equipos, ropa, materiales e instrumental utilizados en el tratamiento de los pacientes.



CIRUGIA

12.65 X 30.05 = 3.80.13 m²

Actividad: Práctica de una intervención quirúrgica.




FACULTAD DE ARQUITECTURA
UNIVERSIDAD NACIONAL AVENIDA II MEXICO
TALLER TRES



SIMBOLOGIA.

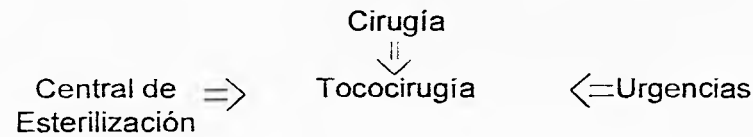
ALUMNO: GUERRERO MUÑOZ EDUARDO.
PAGINA: 61

ASESORES:
ARQ. CASTELLANOS LOPEZ J. EDNA.
ARQ. MARTINEZ PAREDES T. OSEAS.
ARQ. DIAZ JIMENEZ ALBERTO.
ARQ. CARDOSO GOMEZ E. JAVIER.
PSIC. CORENO RODRIGUEZ VICTOR.
CIUDAD UNIVERSITARIA. MEXICO 1999

TOCOCIRUGIA

21.75 X 15.65 = 340.39 m²

Actividad: Atención adecuada en el periodo de alumbramiento, tanto a la madre como al recién nacido.



Preparación y exploración 3.50 x 6.20 = 21.70 m²
Sala de Expulsión 5.40 x 3.75 = 20.25 m²

CONSULTA EXTERNA 2do. NIVEL

Actividad: Atención médica especializada a los pacientes derivados del 1er. nivel de atención (diagnóstico y/o tratamiento)

Ubicación: fácil acceso del exterior de los pacientes que acuden a él, ya sea caminando o en silla de ruedas (UMF). Liga directa con los servicios de: laboratorio clínico, radiodiagnóstico, medicina preventiva, archivo clínico; e indirecta con primeros auxilios, farmacia y CEYE.

- Consultorio de Cirugía General
- Consultorio de Especialidades
- Consultorio de Gineco-obstetricia 3.15 x 5.10 = 16.07 m²
- Consultorio de Medicina Interna
- Consultorio de Oftalmología 6.30 x 5.10 = 16.83 m²
- Consultorio de Otorrinolaringología 6.30 x 5.10 = 32.13m²
- Consultorio de Pediatría 3.15 x 5.10 = 16.07 m²
- Consultorio Tipo (3.15 x 5.10) = 16.07 m²



SIMBOLOGIA:

ALUMNO:

GUERRERO MUÑOZ EDUARDO.

PAGINA: 62

ASEBORES:

ARO. CASTELLANOS LOPEZ J. EDNA.
ARO. MARTINEZ PAREDES T. OSEAS.
ARO. DIAZ JIMENEZ ALBERTO.
ARO. CARDOSO GOMEZ E. JAVIER.
PSIC. CORENO RODRIGUEZ VICTOR.

CIUDAD UNIVERSITARIA, MEXICO
1994

**CONTROL DE PRESTACIONES
Y
ARCHIVO CLINICO**

8.10 X 10.80 = 87.40 m²

Actividad: Otorgamiento de las prestaciones en servicios y en dinero que se establece en los capítulos de riesgo de trabajo de enfermedades y maternidad de acuerdo a la ley.

Ubicación: Próximo al vestíbulo principal de la unidad. De fácil acceso al público.

Consulta =>
Externa

<= Urgencias

↑
Trabajo Social.

10 consultorios: 9.00 x 10.35 = 93.15 m²
72 camas: 10.80 x 8.10 = 87.48 m²



UNIVERSIDAD NACIONAL
AVENIDA DE
MEXICO

FACULTAD
DE
ARQUITECTURA
TALLER TRES



SIMBOLOGIA.

ALUMNO:

GUERRERO MUÑOZ EDUARDO.

PAGINA: 63

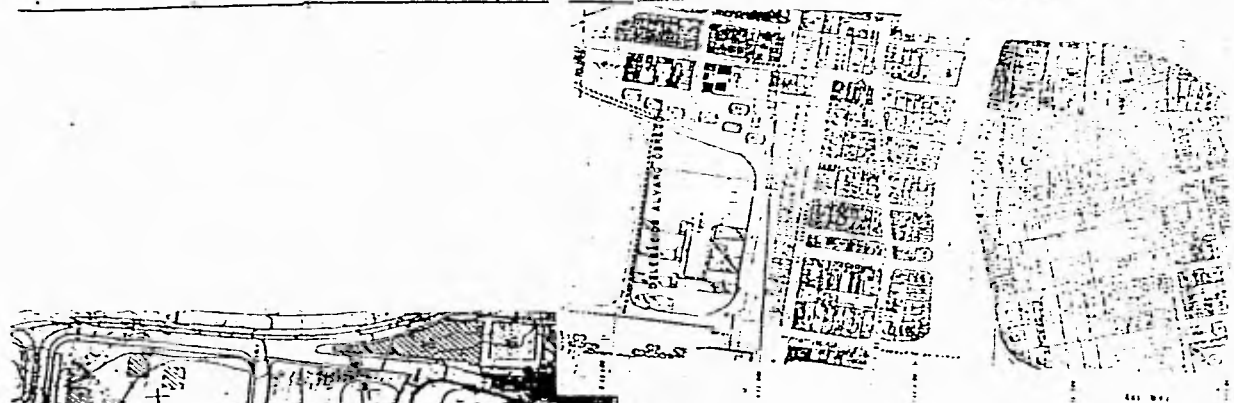
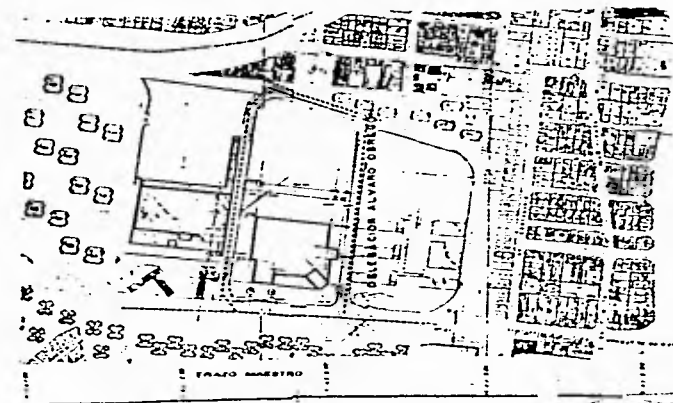
ASESORES:

ARO. CASTELLANOS LOPEZ J. EDNA.
ARO. MARTINEZ PAREDES T. OSEAS.
ARO. DIAZ JIMENEZ ALBERTO.
ARO. CARDOSO GOMEZ E. JAVIER.
PSIC. CORENO RODRIGUEZ VICTOR.

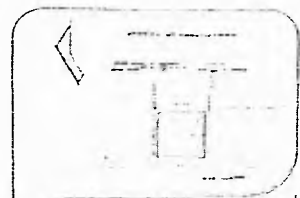
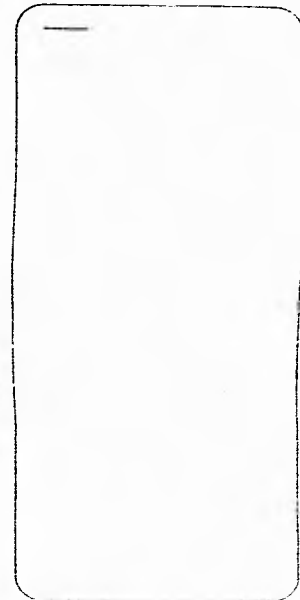
CIUDAD UNIVERSITARIA, MEXICO
1994

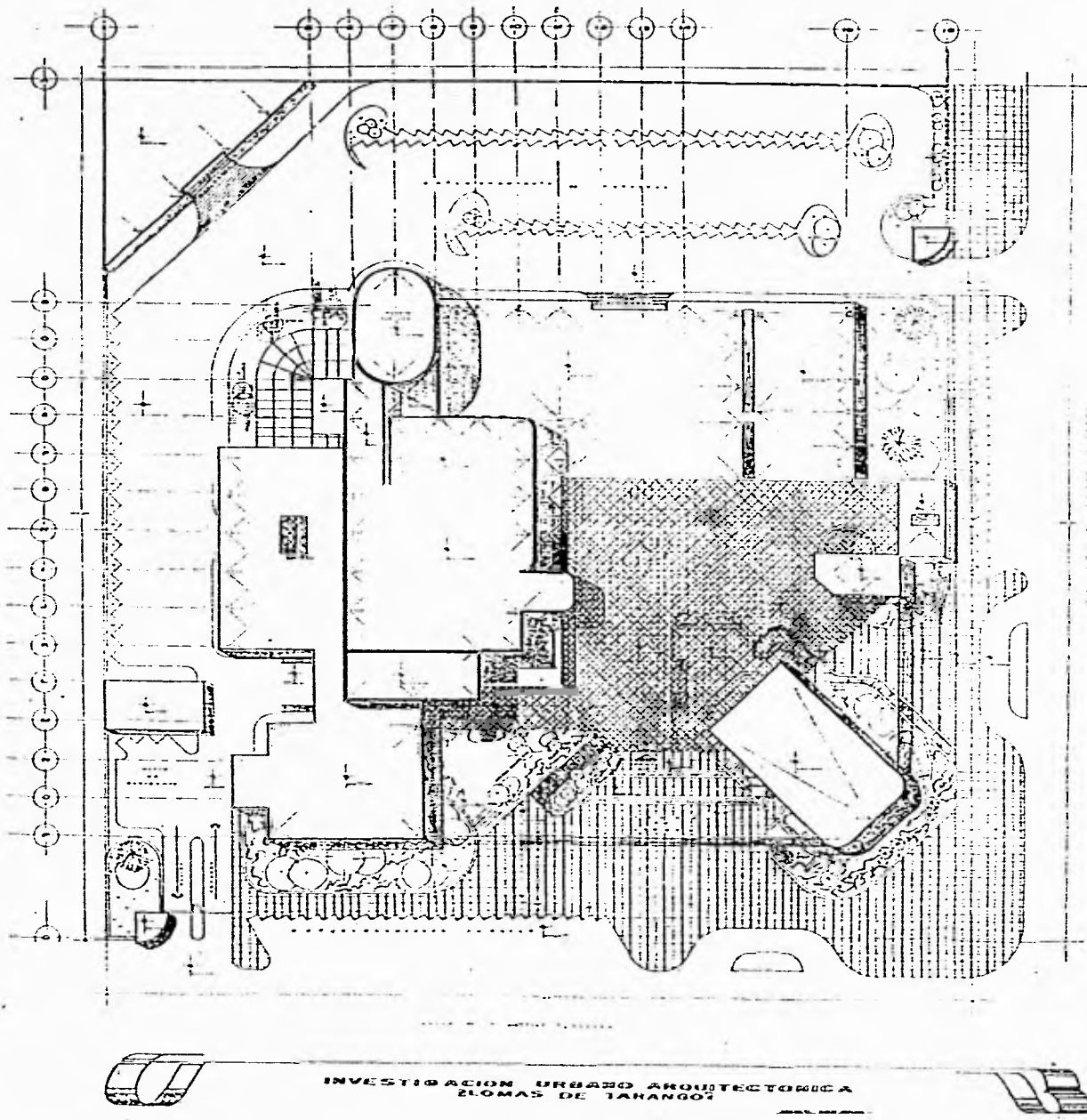
INVESTIGACION URBANO ARQUITECTONICA
LOMAS DE TARANGO


DELEGACION ALVARO OBREGON



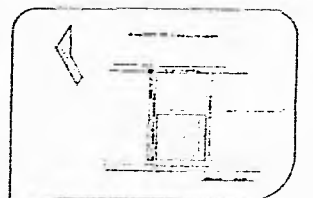
INVESTIGACION URBANO ARQUITECTONICA
 LOMAS DE TARANGOL





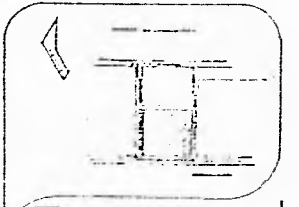
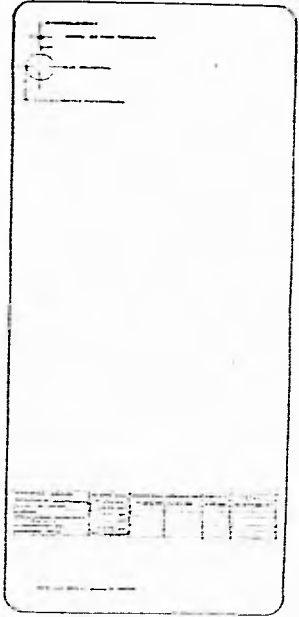
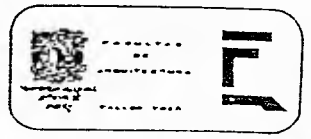
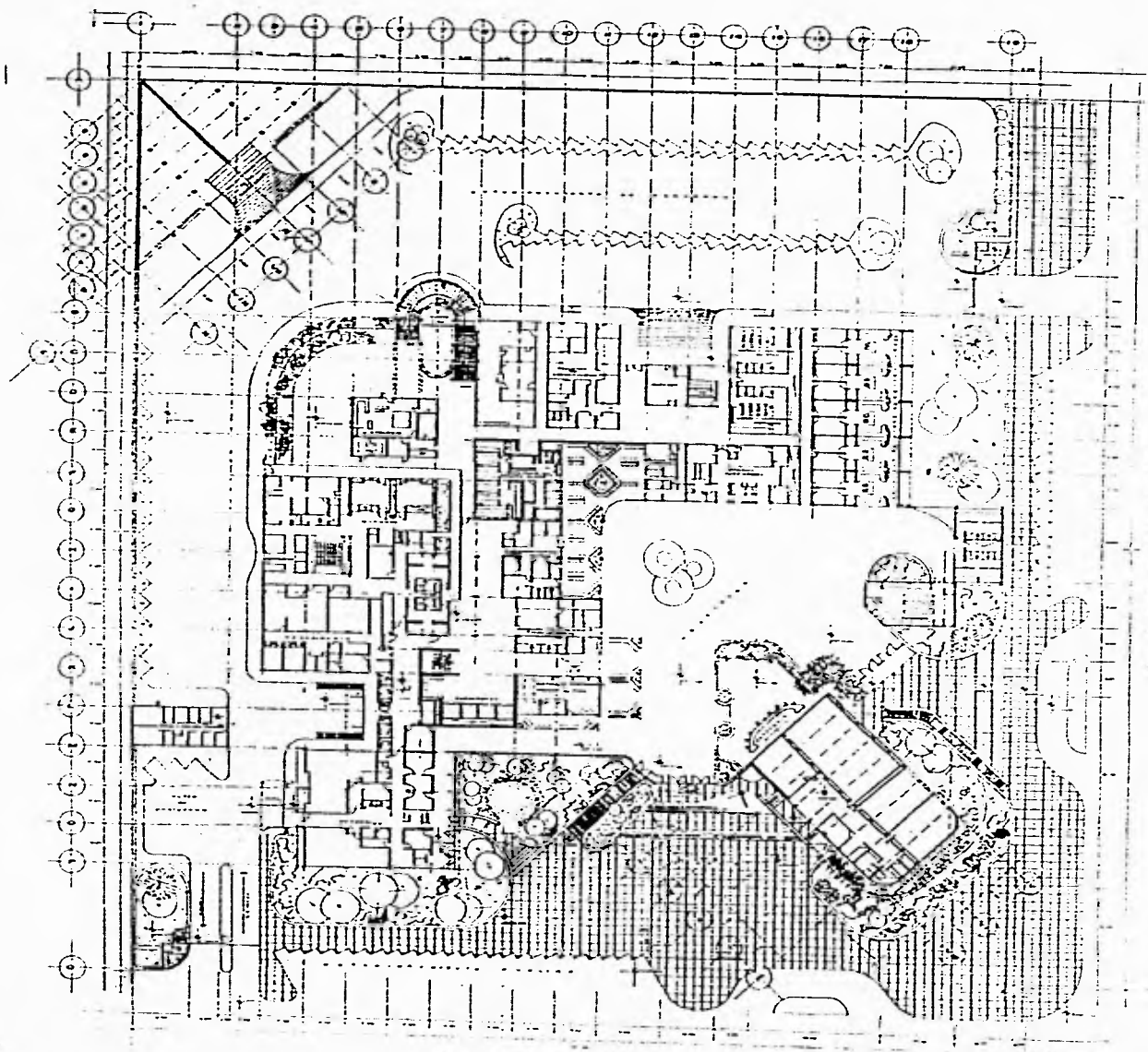

FACULTAD DE ARQUITECTURA
 UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE MÉXICO
 CALLES 46 Y 48, VALLE DE LA GUAYAMA, CDMX

TÍTULO: _____
 AUTOR: _____
 FECHA: _____
 ESCALA: _____
 LUGAR: _____
 INSTITUCIÓN: _____



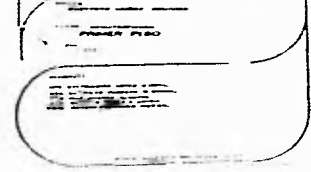
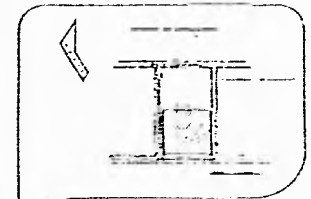
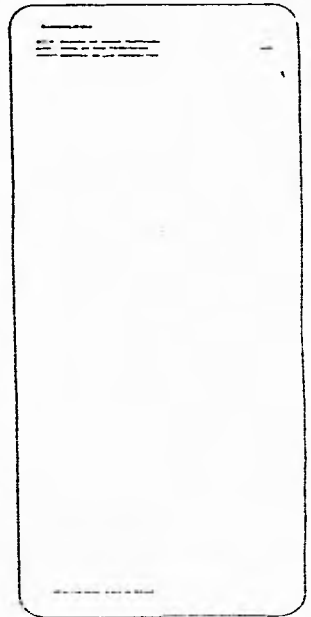
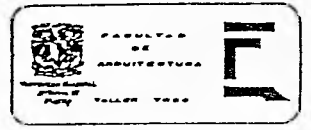
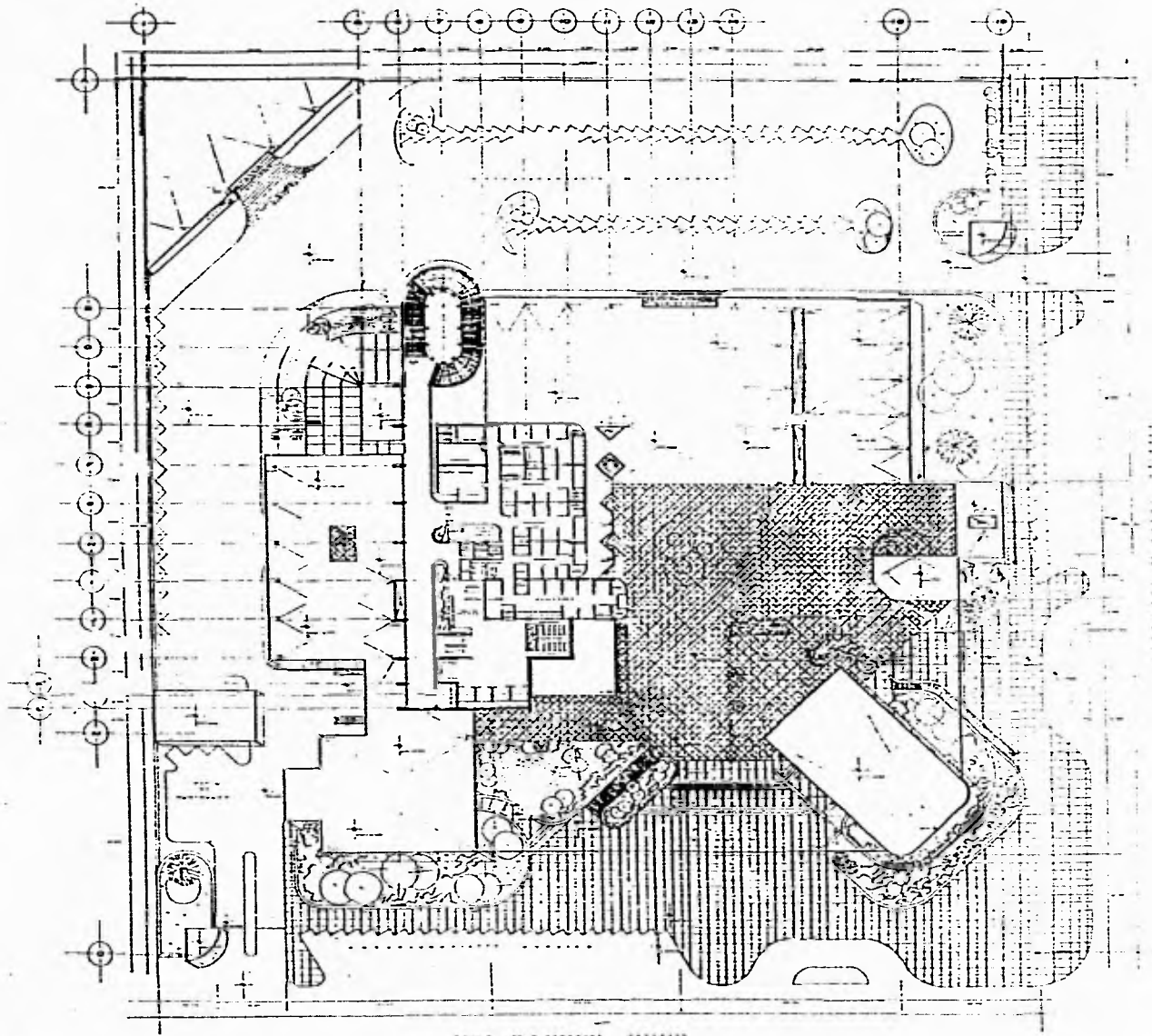
TÍTULO: _____
 AUTOR: _____
 FECHA: _____
 ESCALA: _____
 LUGAR: _____
 INSTITUCIÓN: _____

INVESTIGACION URBANO ARQUITECTONICA
 LOMAS DE TAHANGOS

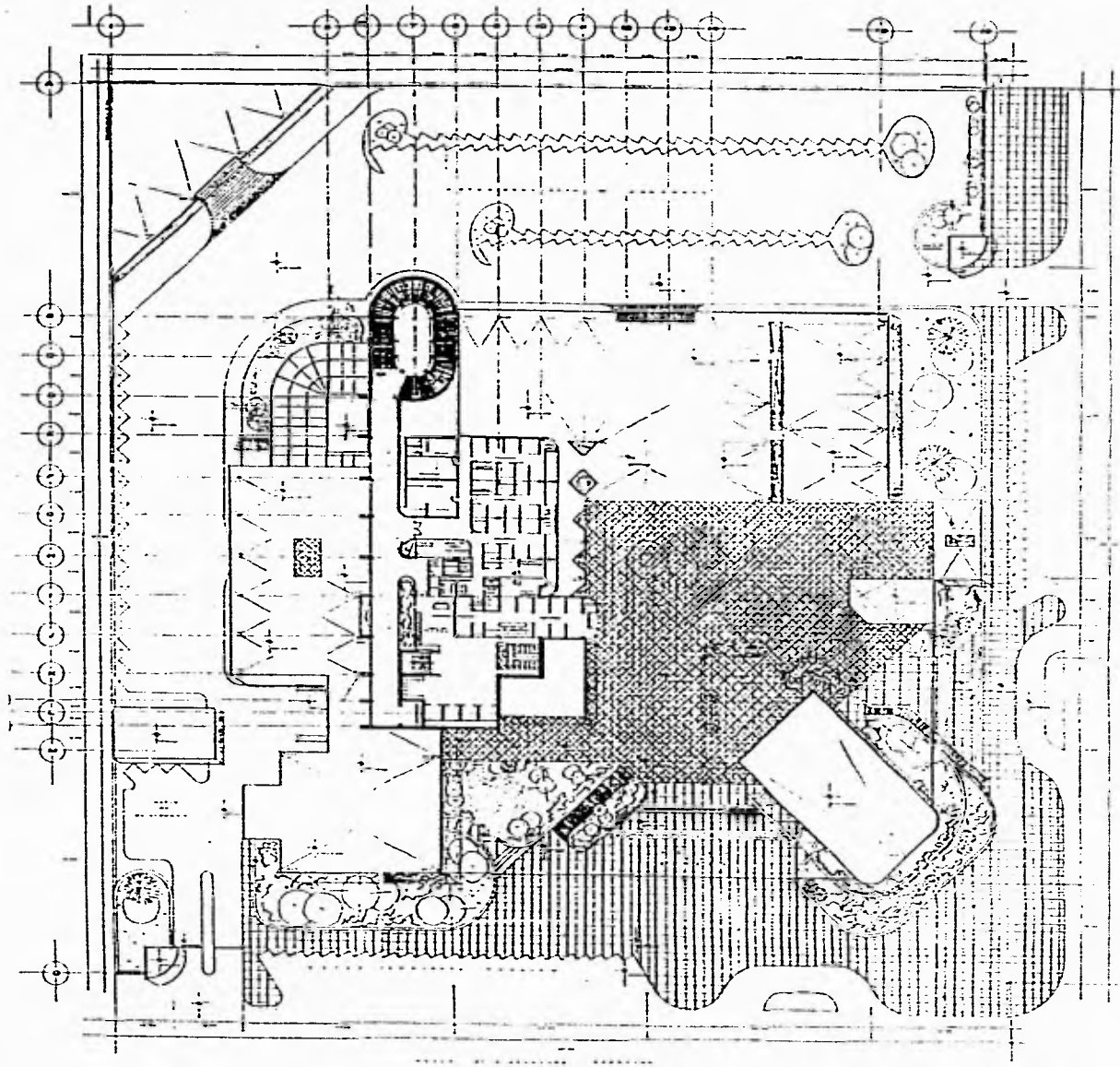


PLAN DE LA
 BLOQUE DE
 TALANGOS


INVESTIGACION URBANO ARQUITECTORICA
 BLOQUES DE TALANGOS





INVESTIGACION URBANO ARQUITECTONICA
 LOMAS DE TARANCOI



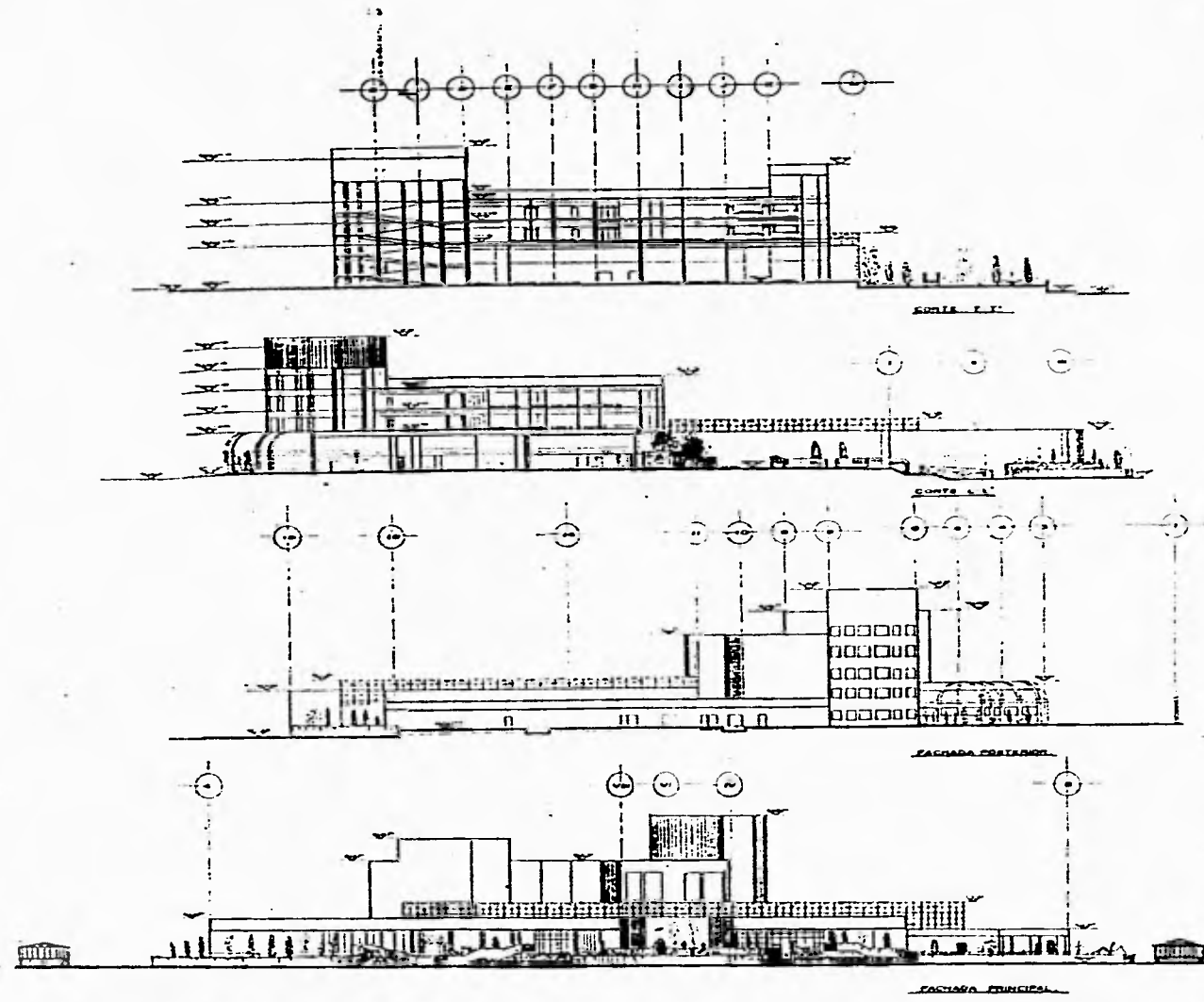
INVESTIGACION URBANO ARQUITECTONICA
BLOMAS DE TARANCO


 FACULTAD DE
ARQUITECTURA
 TALLER 1984

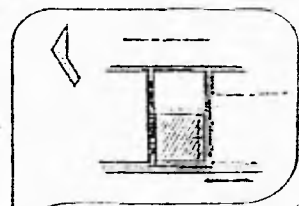
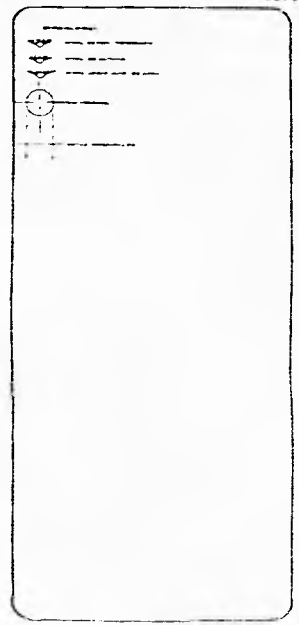
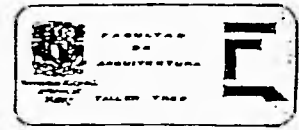
LEGENDA
 ...
 ...
 ...

...
 ...
 ...



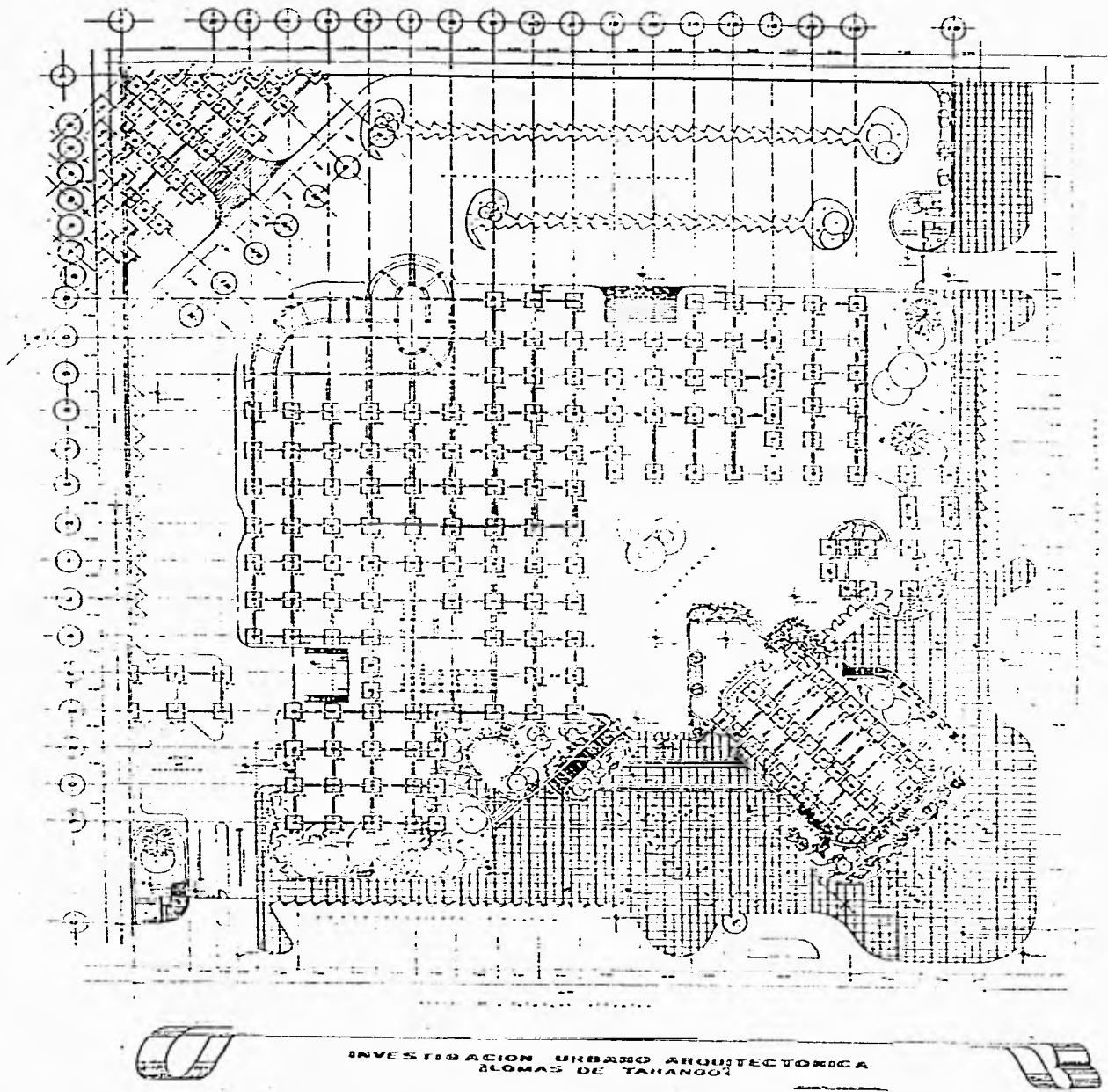
INVESTIGACION URBANO ARQUITECTORICA
 BLOMAS DE TARANGOO



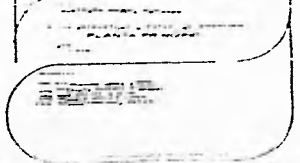
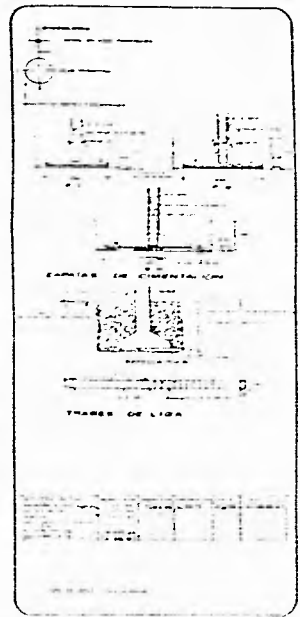
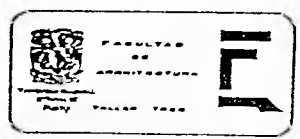
CONTENIDO

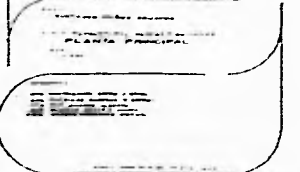
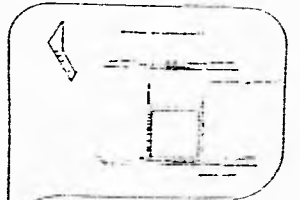
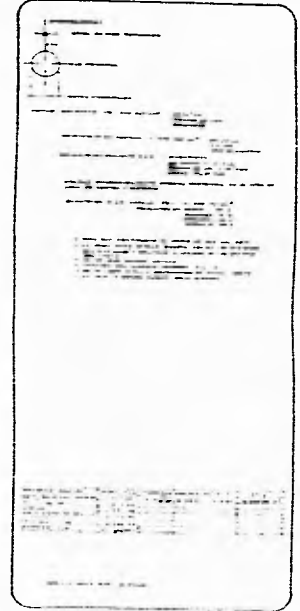
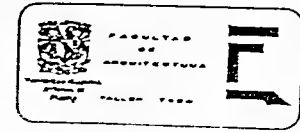
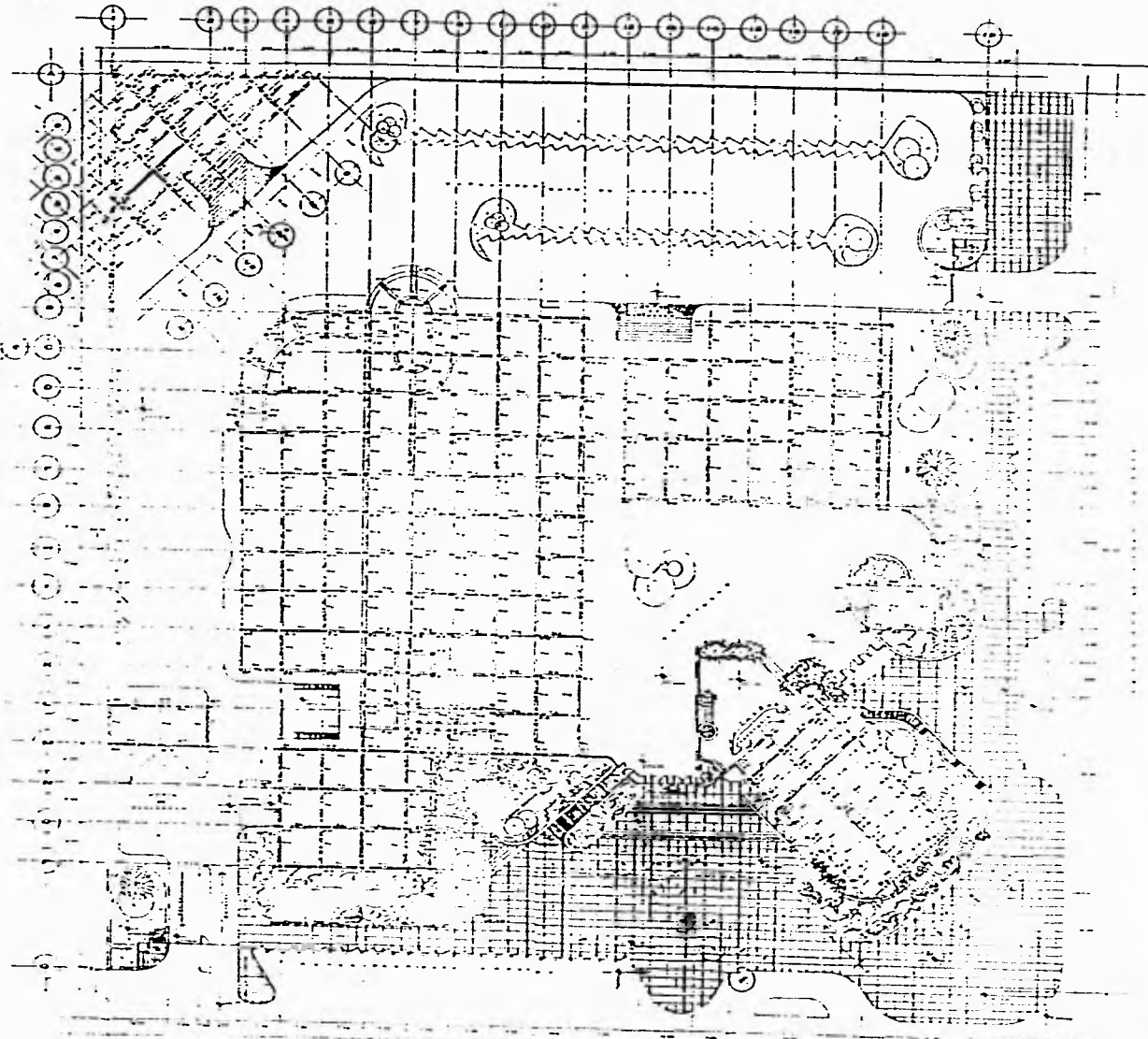
CONTENIDO

CONTENIDO

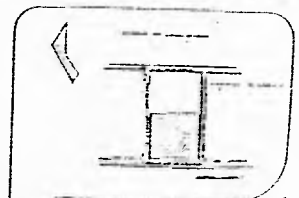
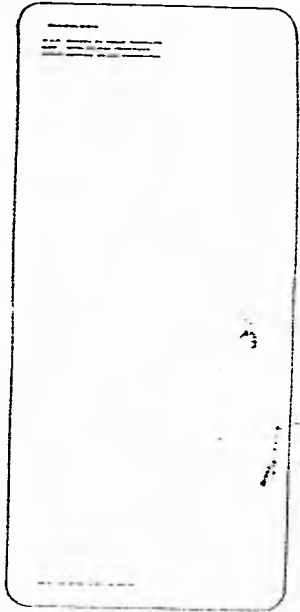
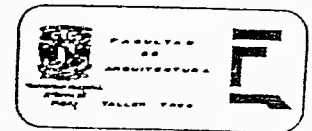
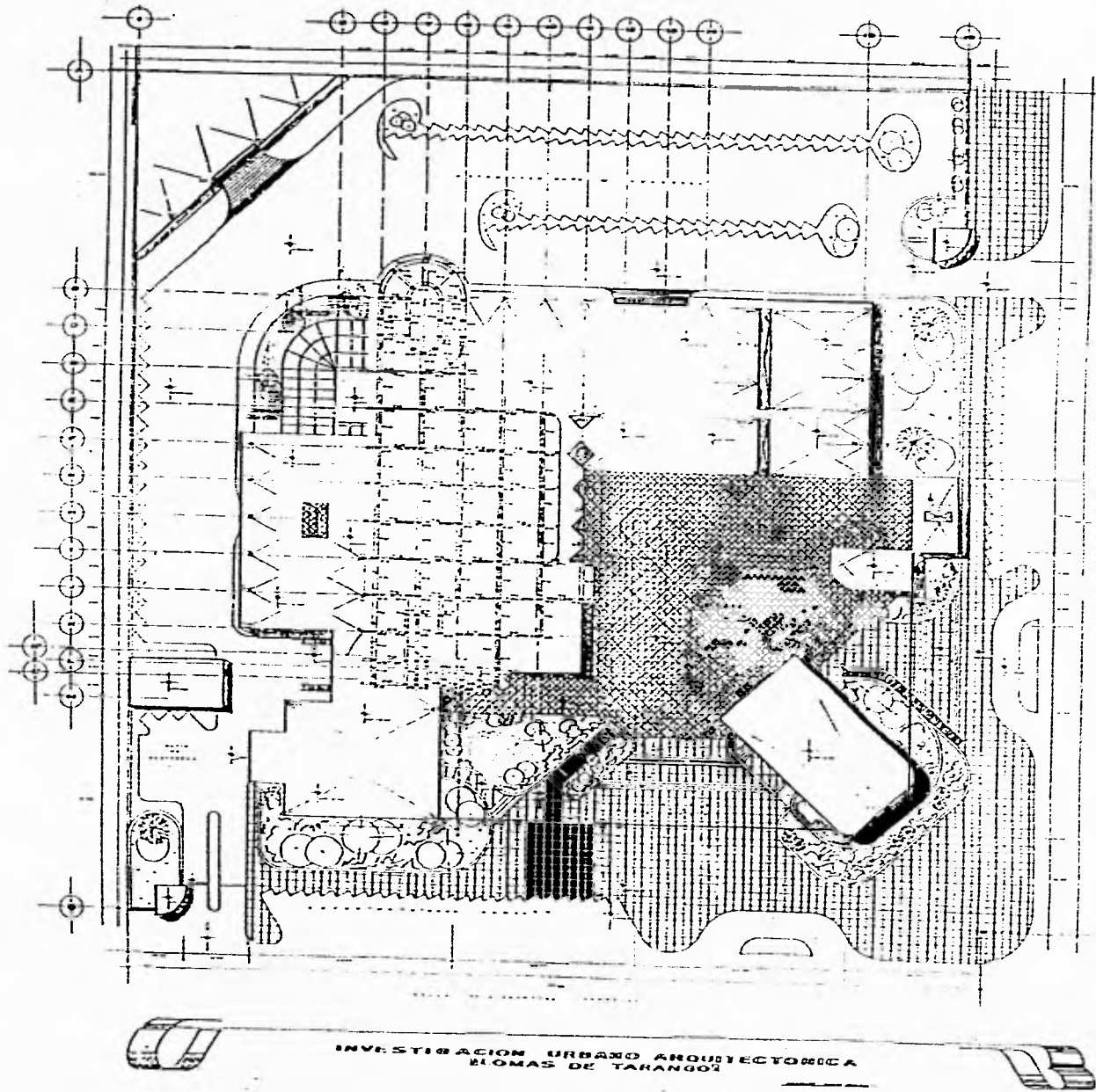


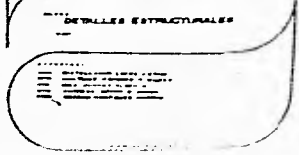
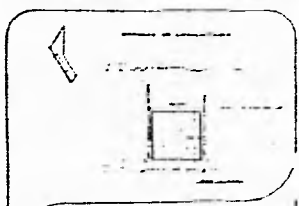
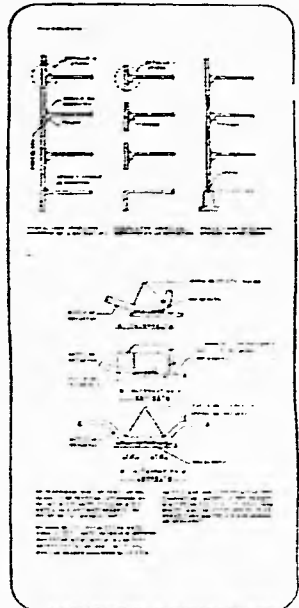
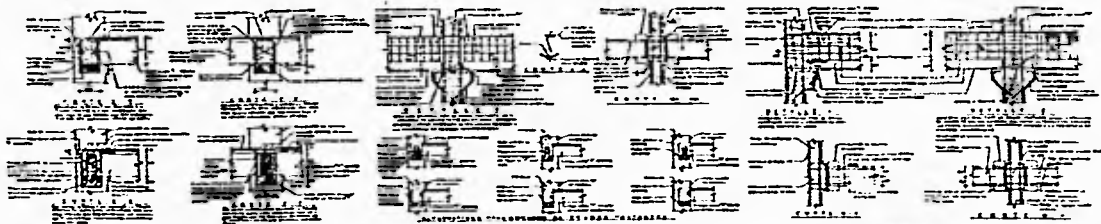
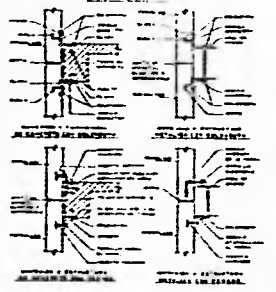
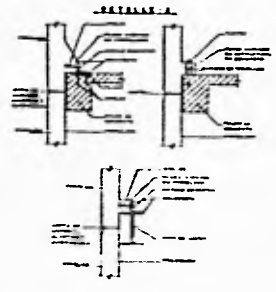
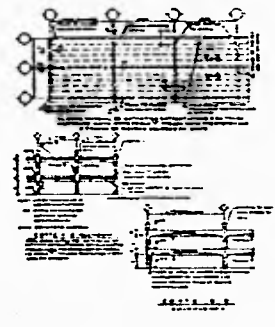
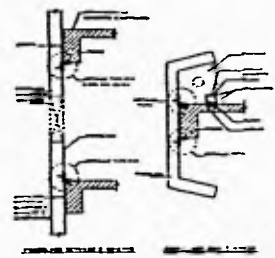
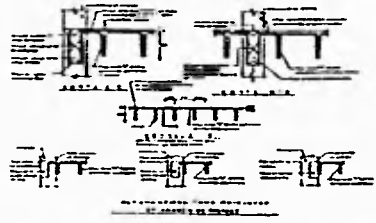
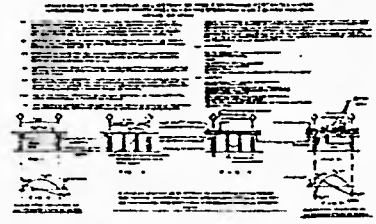
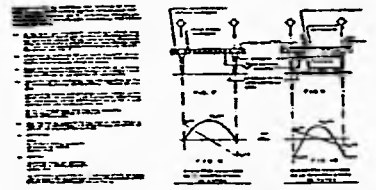
INVESTIGACION URBANA ARQUITECTORICA
ALOMAS DE TAHANGÓ



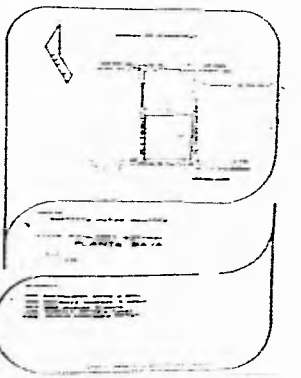
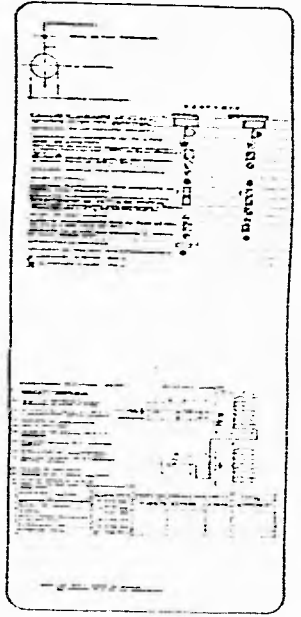
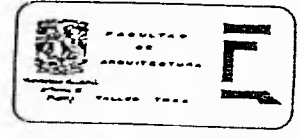
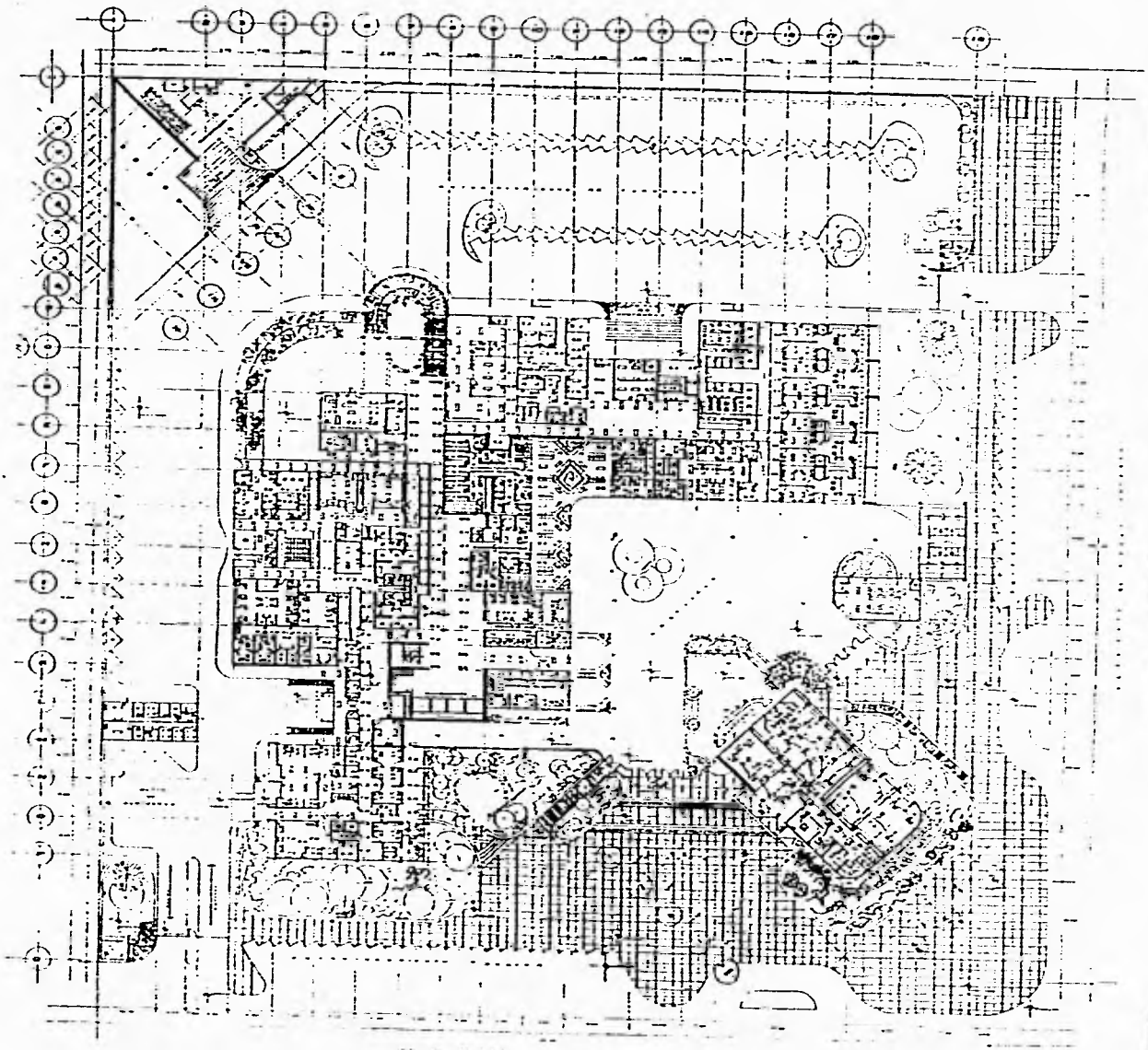


INVESTIGACION URBANO ARQUITECTORICA
 ELOMAS DE TARANGO

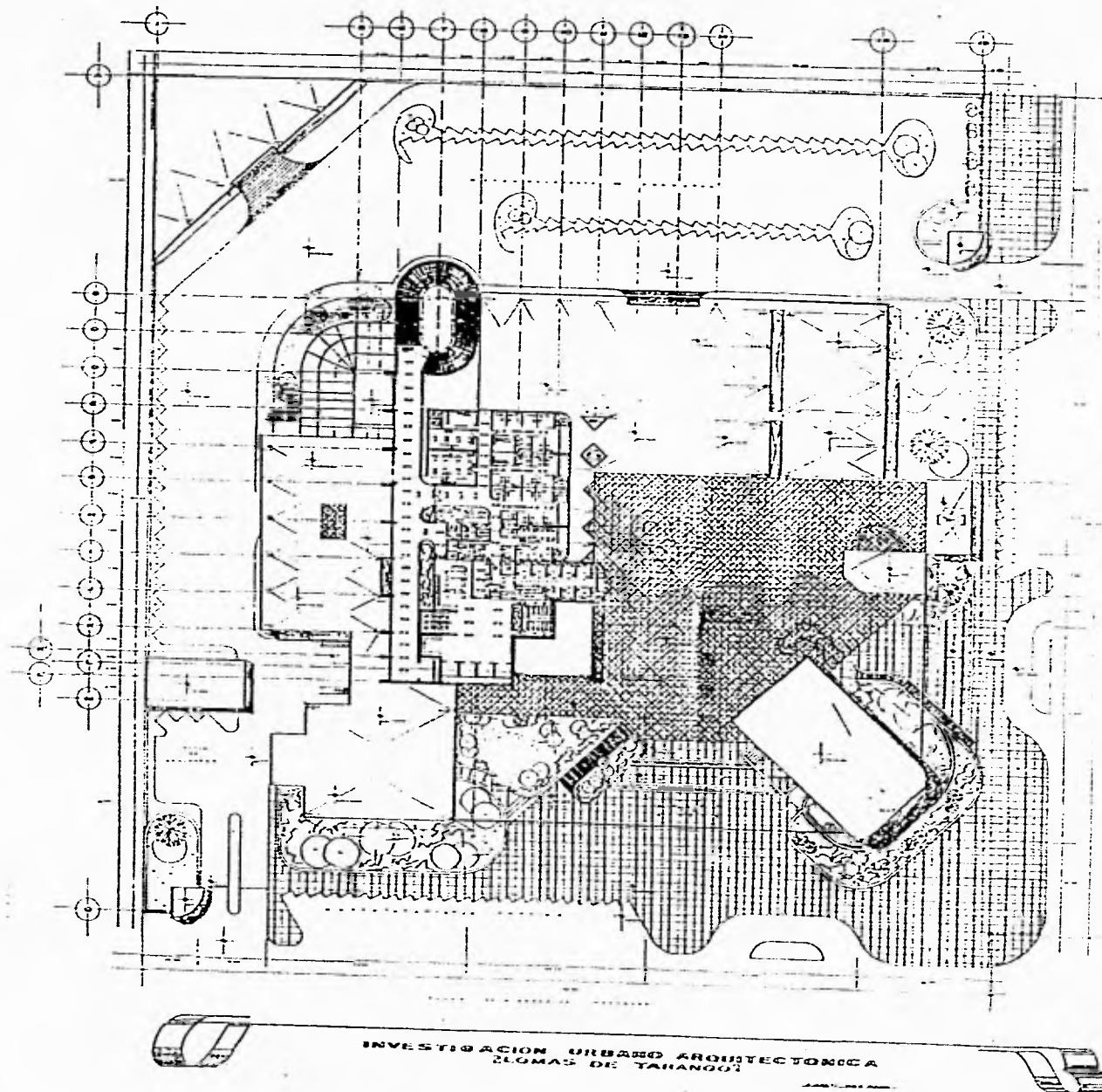





INVESTIGACION URBANO ARQUITECTONICA
 LOMAS DE TARANGO

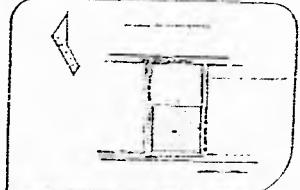


INVESTIGACION URBANO ARQUITECTONICA
 LOMAS DE TARANGO

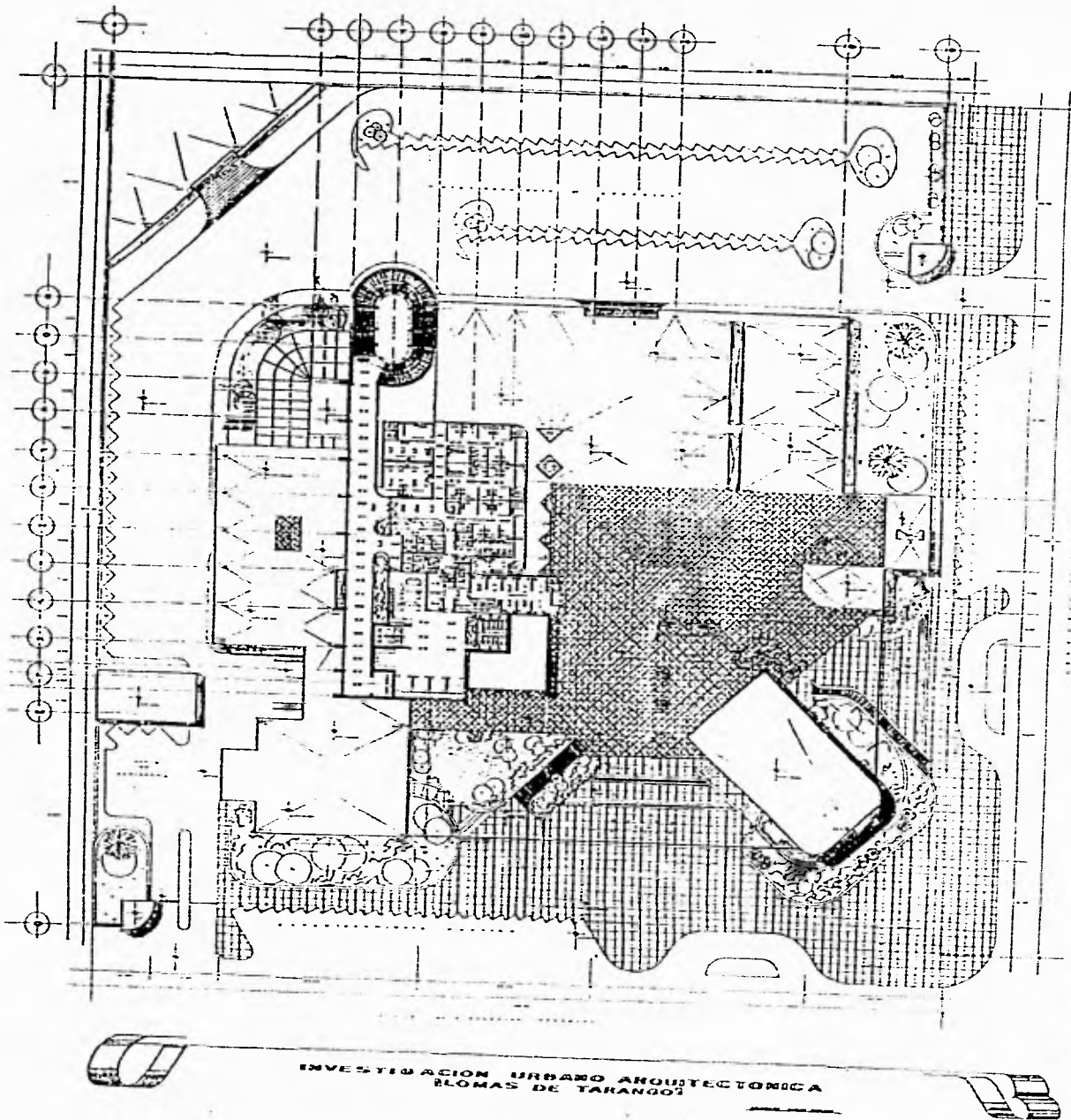



FACULTAD DE ARQUITECTURA
 TALLER 100

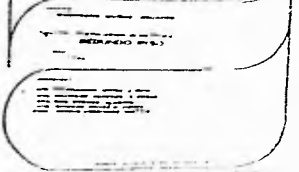
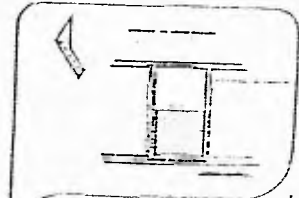
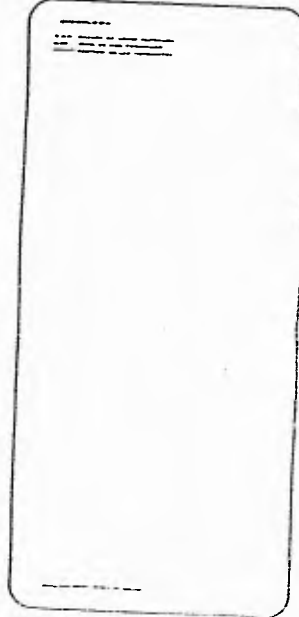
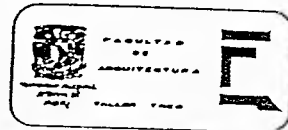
(Empty rectangular box for notes or additional information)

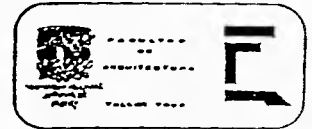
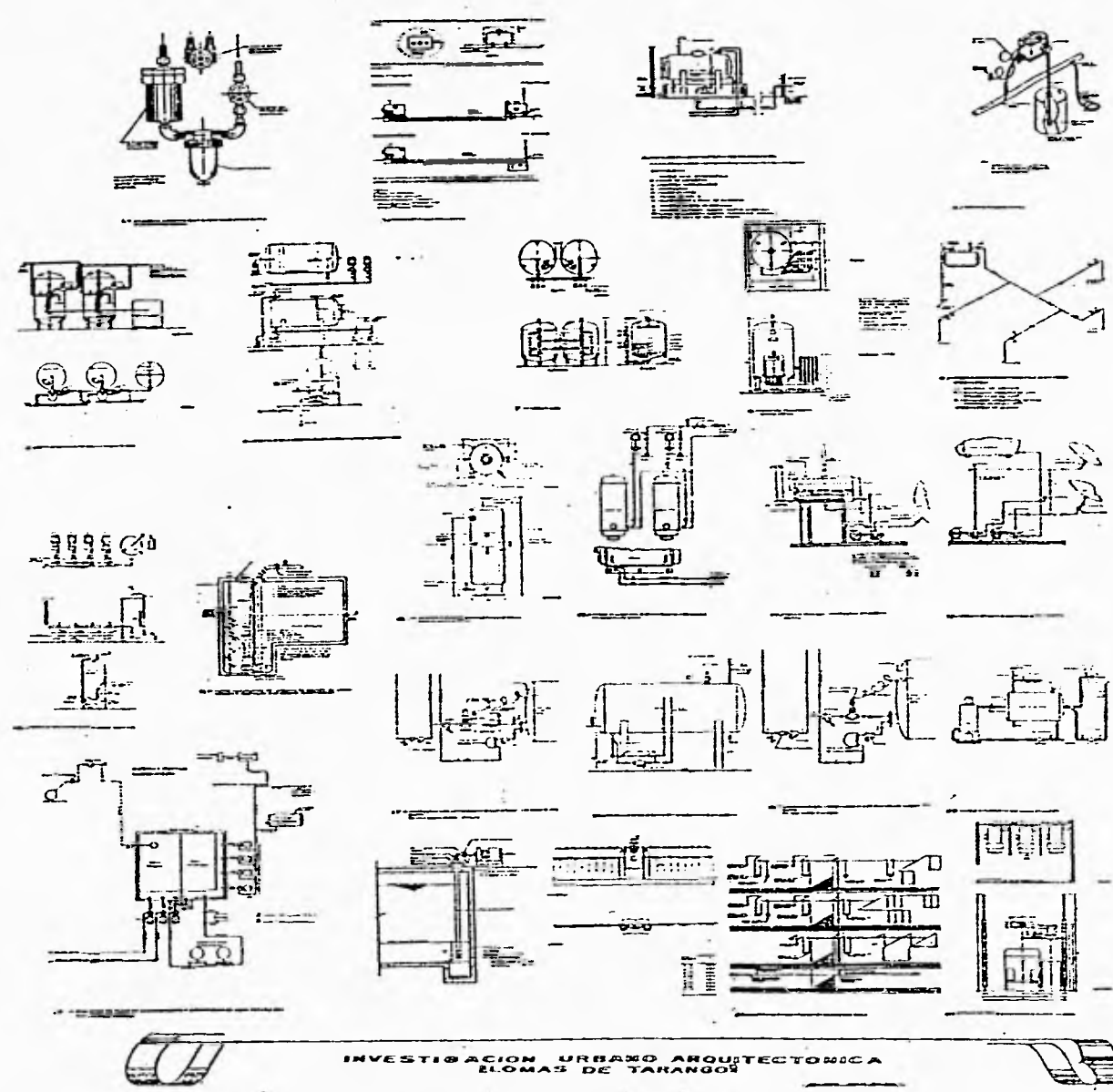


(Empty rounded rectangular box for notes or additional information)

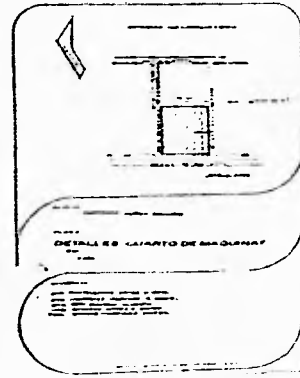


INVESTIGACION URBANO ARQUITECTONICA
 BLOKAS DE TARANGOI

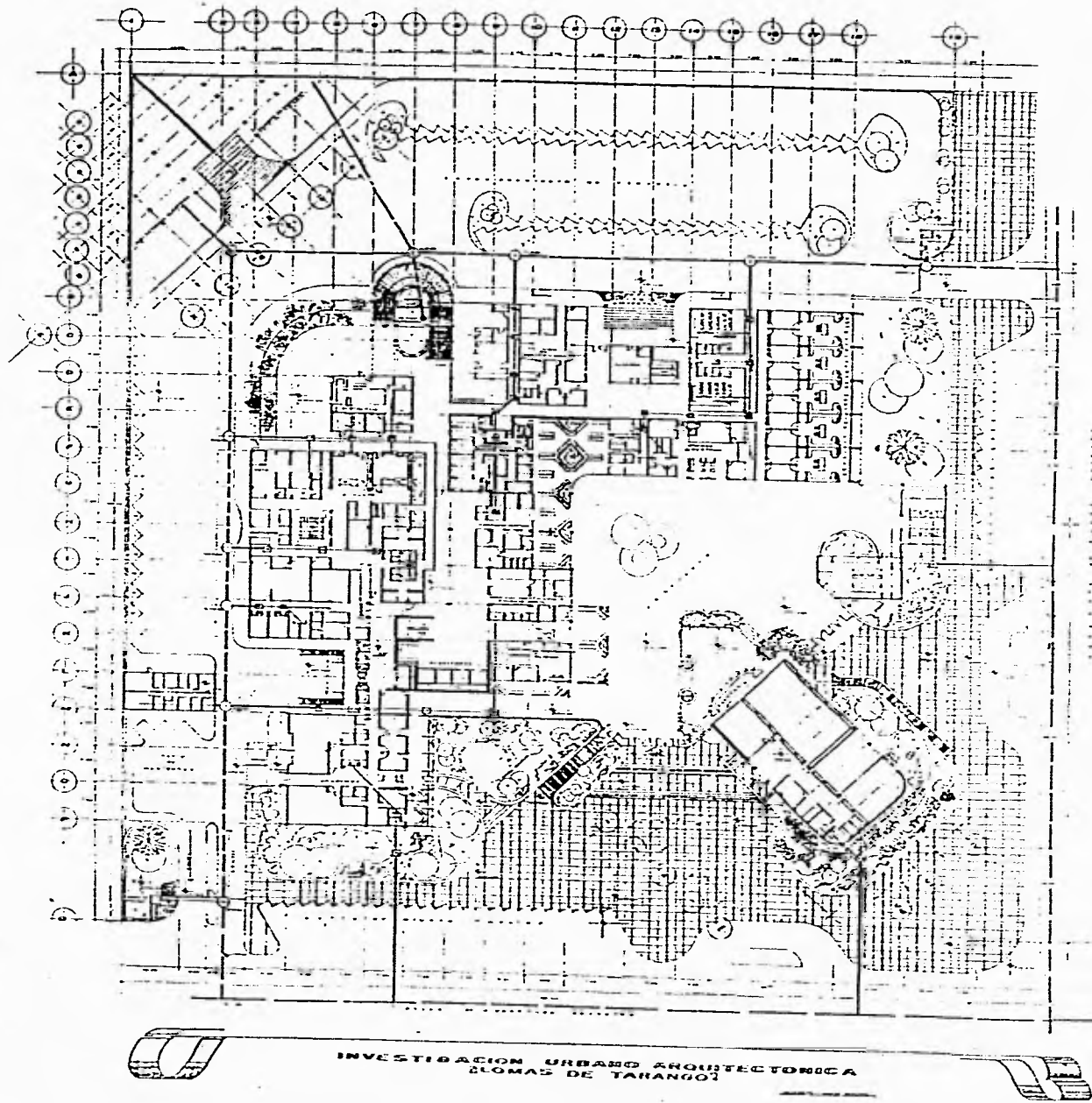




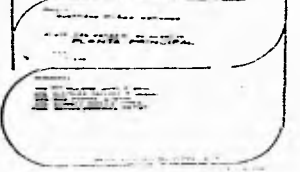
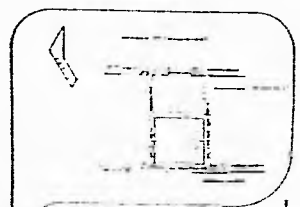
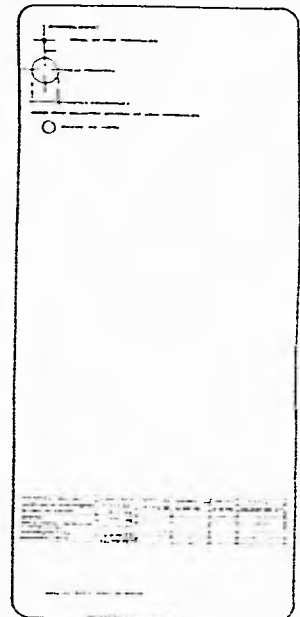
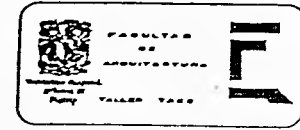
<p>INDICE</p> <p>1. INTRODUCCION</p> <p>2. OBJETIVOS</p> <p>3. METODOLOGIA</p> <p>4. RESULTADOS</p> <p>5. CONCLUSIONES</p> <p>6. BIBLIOGRAFIA</p>	<p>1. INTRODUCCION</p> <p>2. OBJETIVOS</p> <p>3. METODOLOGIA</p> <p>4. RESULTADOS</p> <p>5. CONCLUSIONES</p> <p>6. BIBLIOGRAFIA</p>
---	---

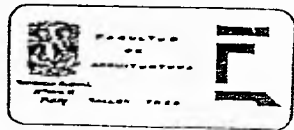
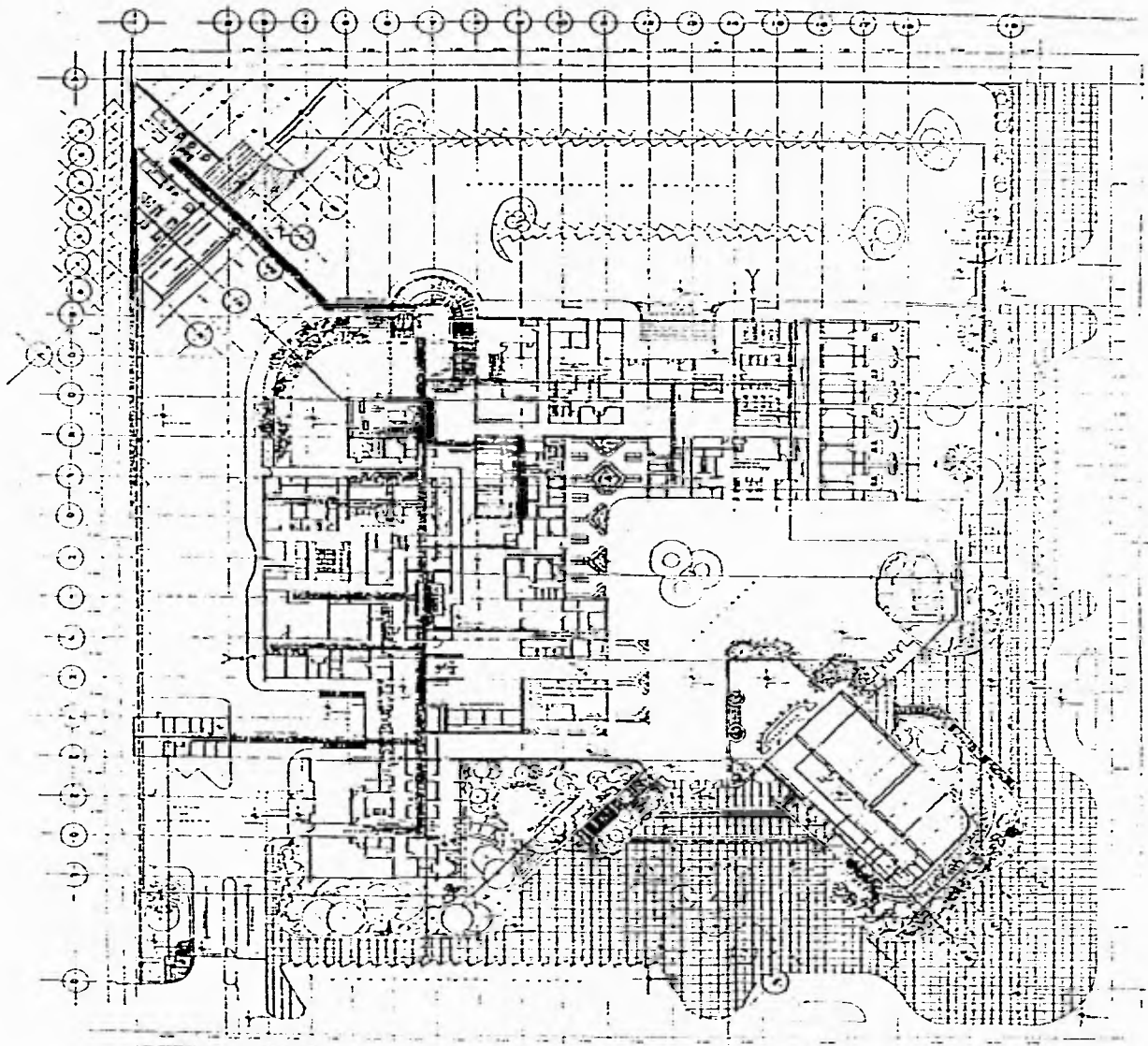


INVESTIGACION URBANO ARQUITECTONICA
 LOMAS DE TARANGOS

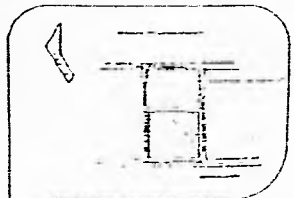


INVESTIGACION URBANO ARQUITECTONICA
BLOMAS DE TARANGO



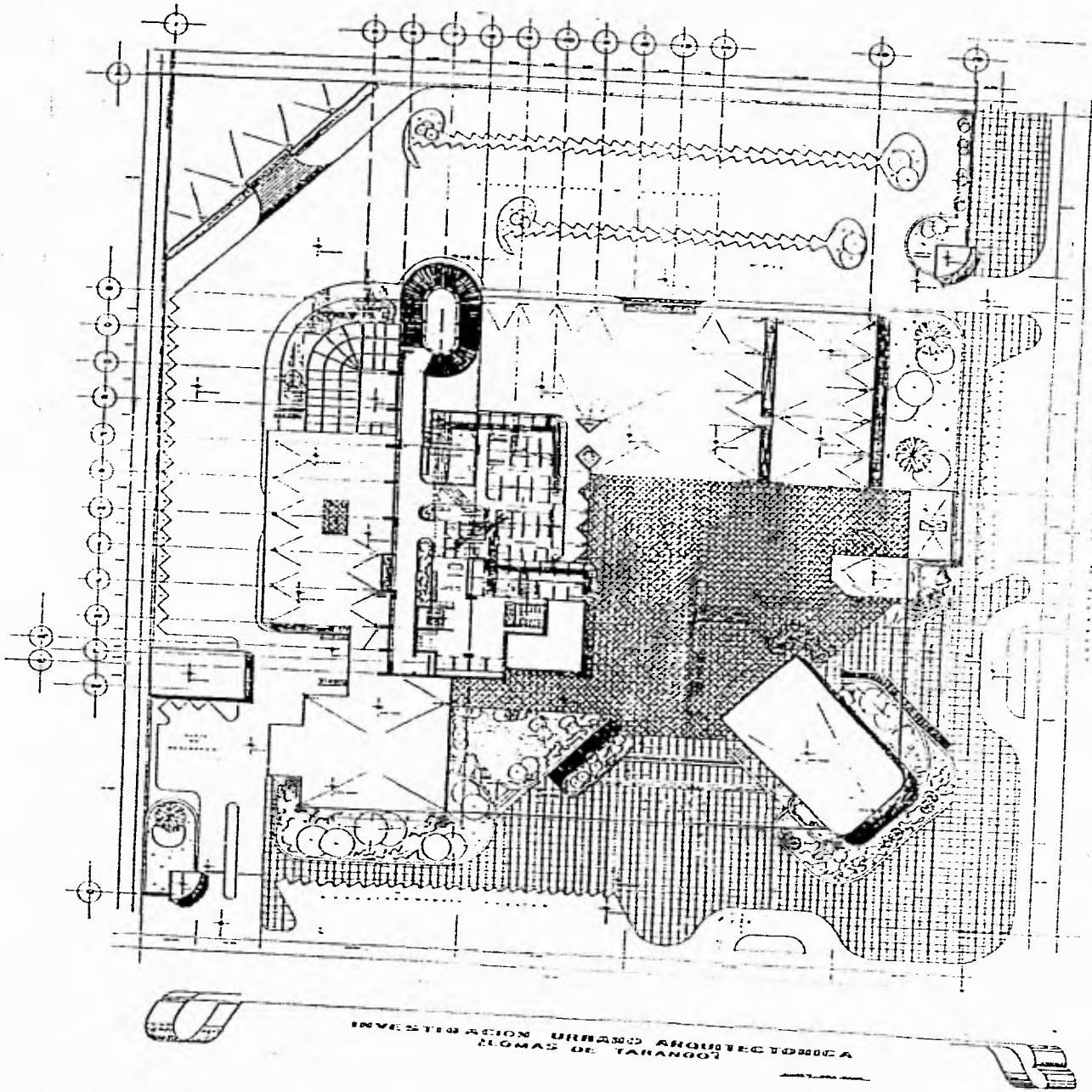


Item	Description
1	...
2	...
3	...
4	...
5	...
6	...
7	...
8	...
9	...
10	...
11	...
12	...
13	...
14	...
15	...
16	...
17	...
18	...
19	...
20	...
21	...
22	...
23	...
24	...
25	...
26	...
27	...
28	...
29	...
30	...
31	...
32	...
33	...
34	...
35	...
36	...
37	...
38	...
39	...
40	...
41	...
42	...
43	...
44	...
45	...
46	...
47	...
48	...
49	...
50	...

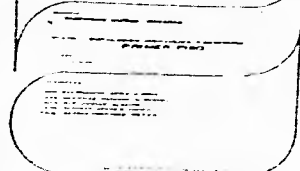
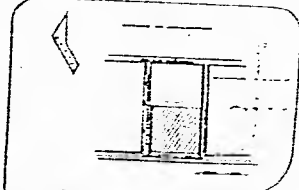
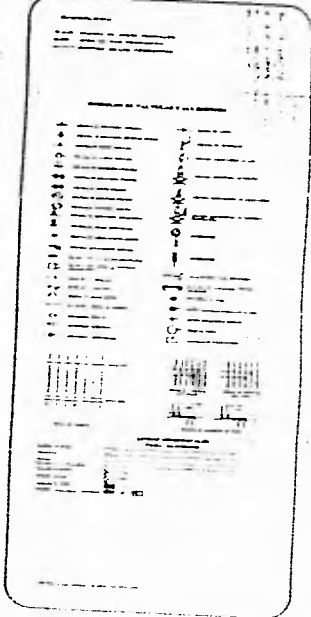
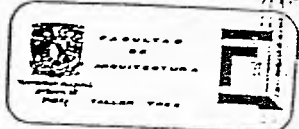


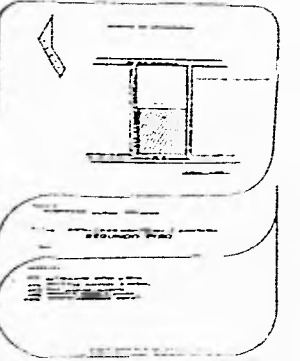
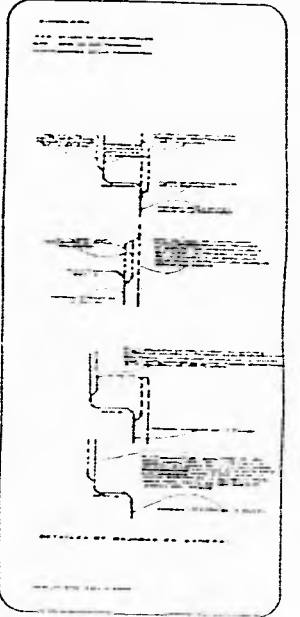
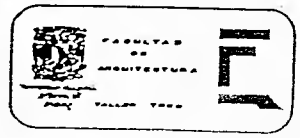
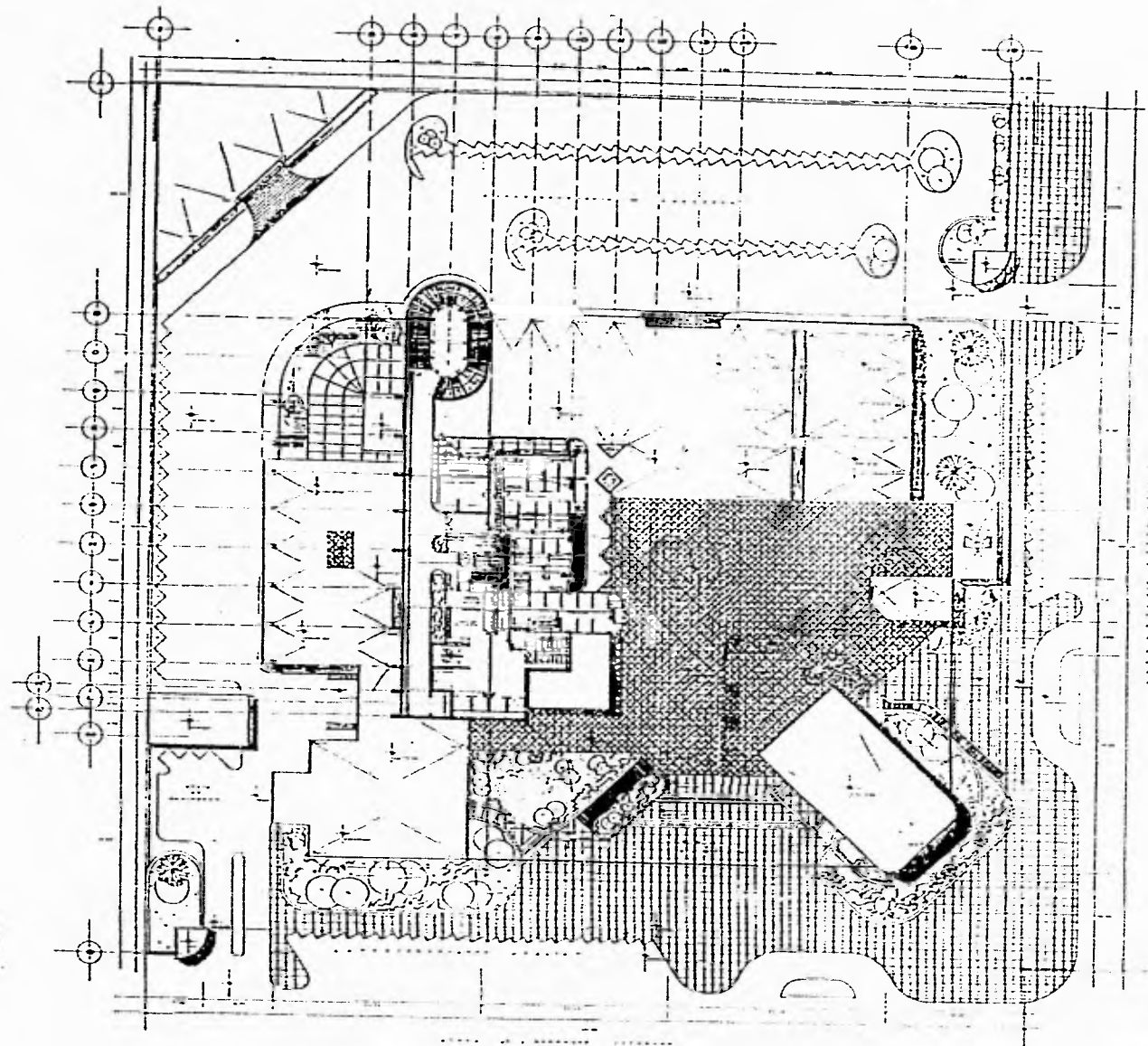
Item	Description
1	...
2	...
3	...
4	...
5	...
6	...
7	...
8	...
9	...
10	...
11	...
12	...
13	...
14	...
15	...
16	...
17	...
18	...
19	...
20	...
21	...
22	...
23	...
24	...
25	...
26	...
27	...
28	...
29	...
30	...
31	...
32	...
33	...
34	...
35	...
36	...
37	...
38	...
39	...
40	...
41	...
42	...
43	...
44	...
45	...
46	...
47	...
48	...
49	...
50	...

INVESTIGACION URBANO ARQUITECTONICA
 ZONAS DE TALCAHUANO

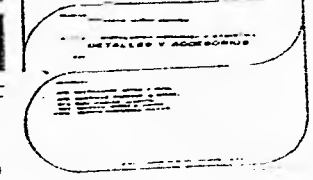
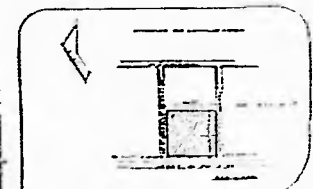
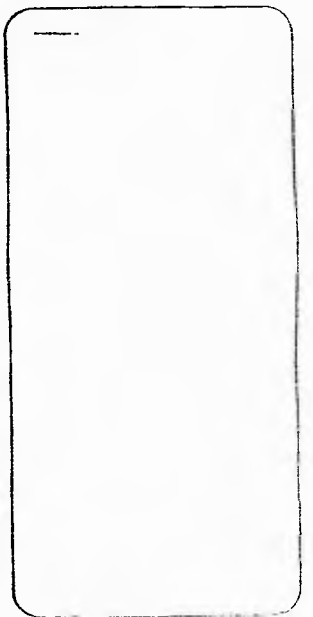
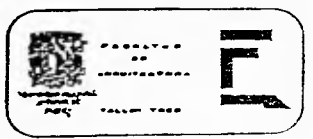
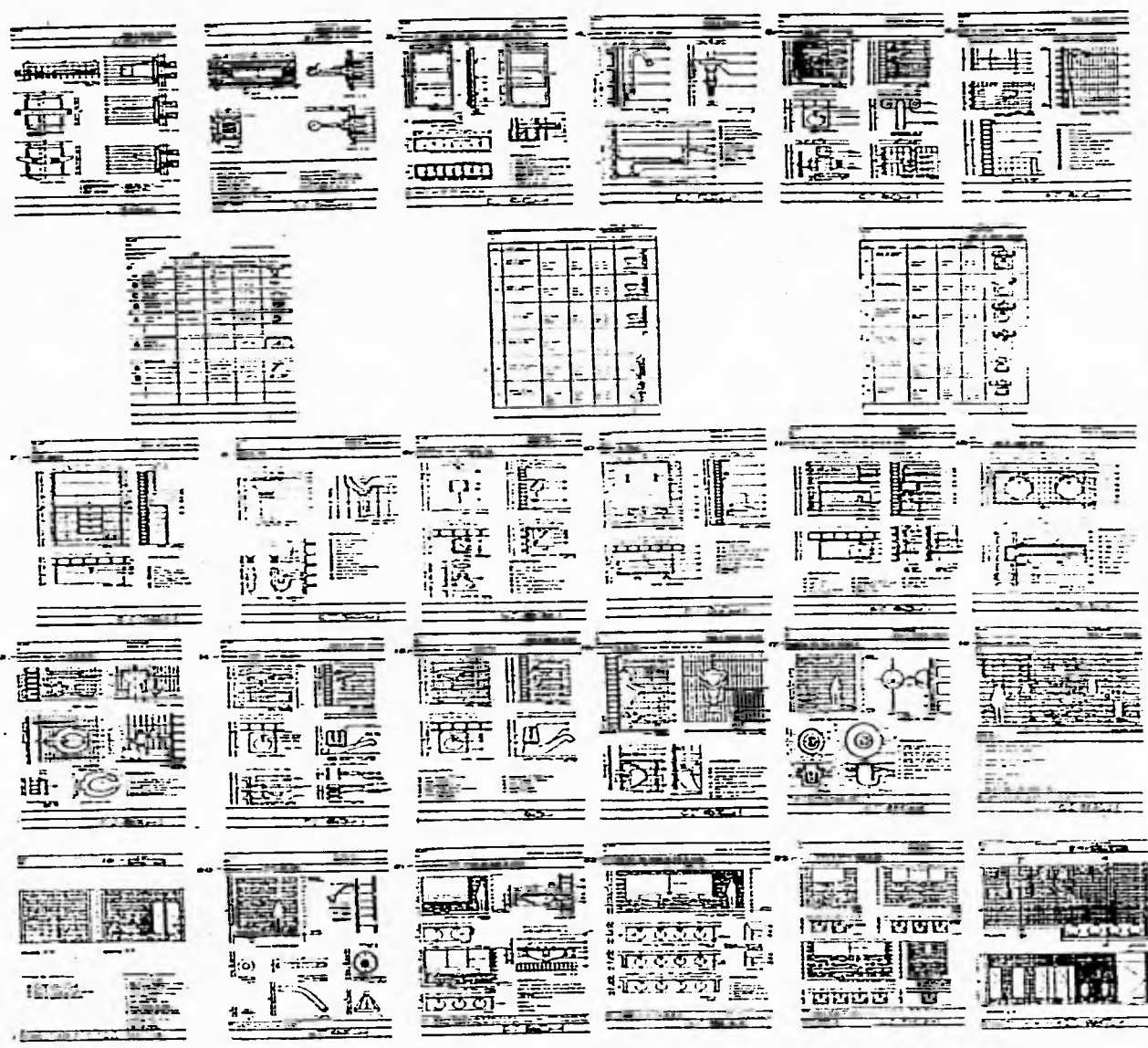


INVESTIGACION URBANA ARQUITECTONICA
 LOMAS DE TARAGUO



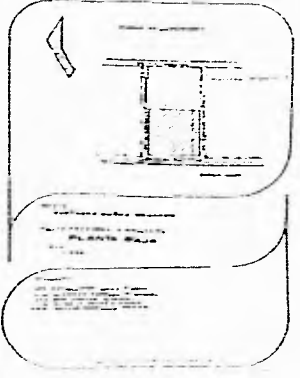
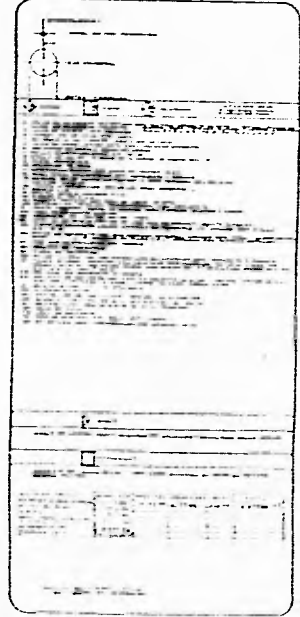
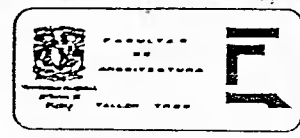
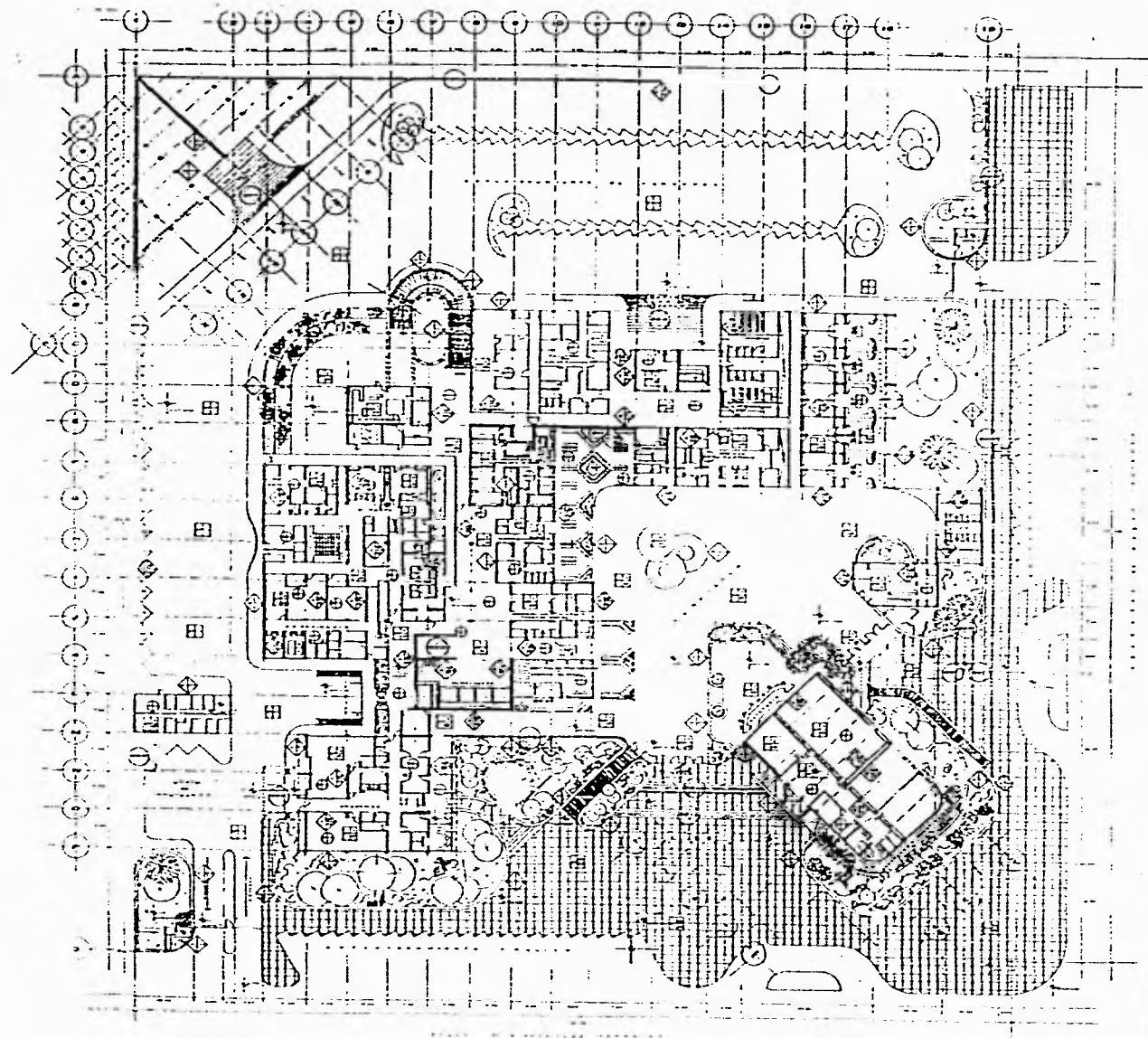


INVESTIGACION URBANO ARQUITECTONICA
 LOMAS DE TARANCO

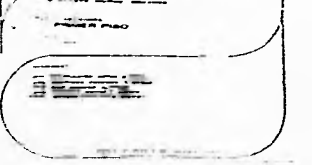
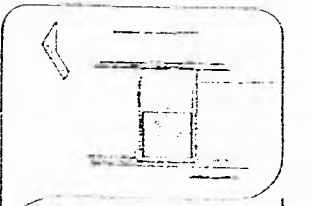
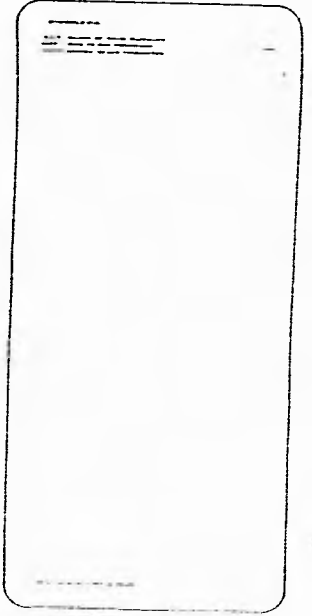
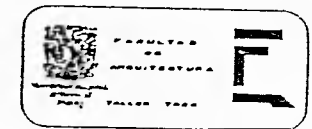
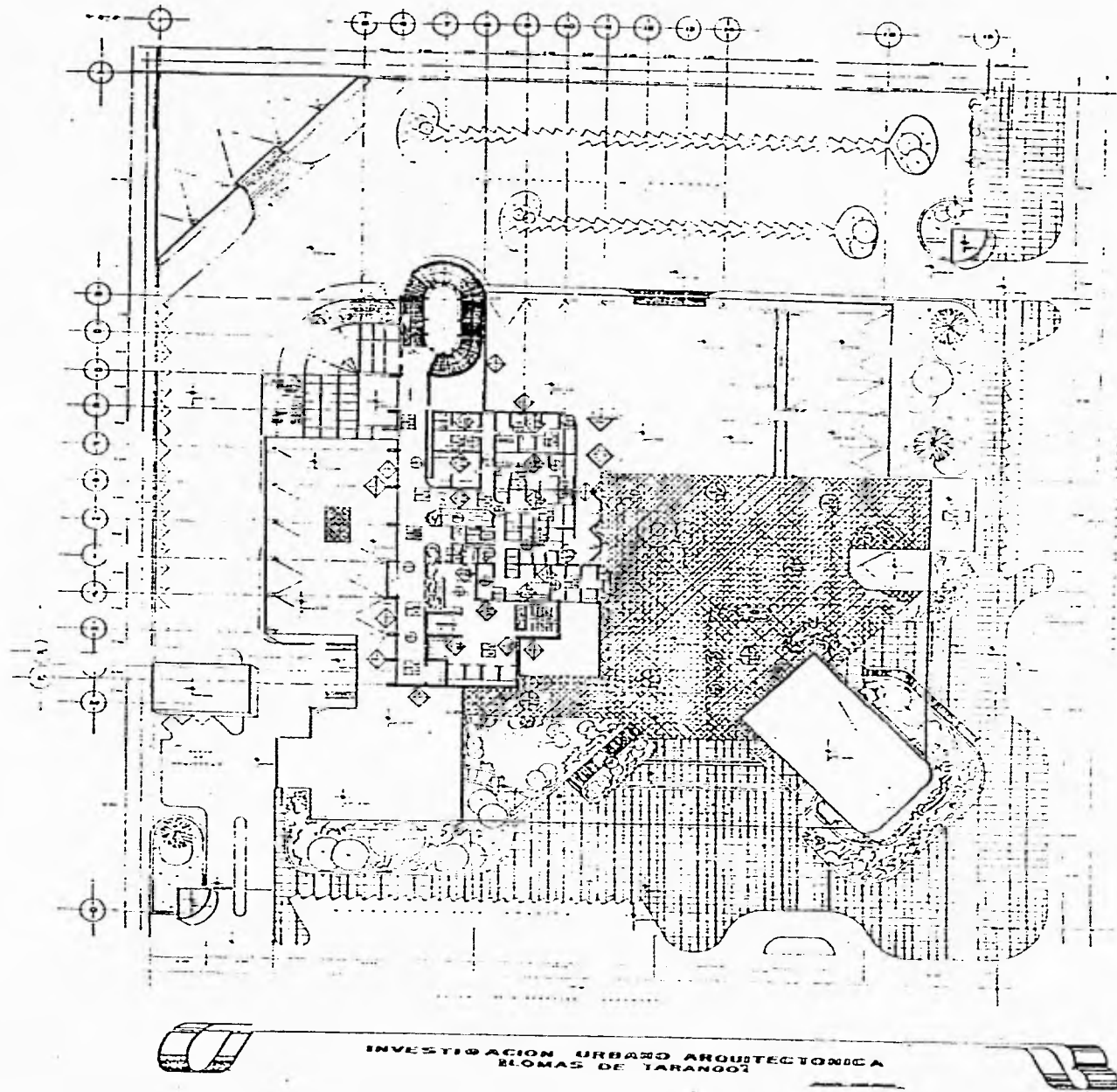


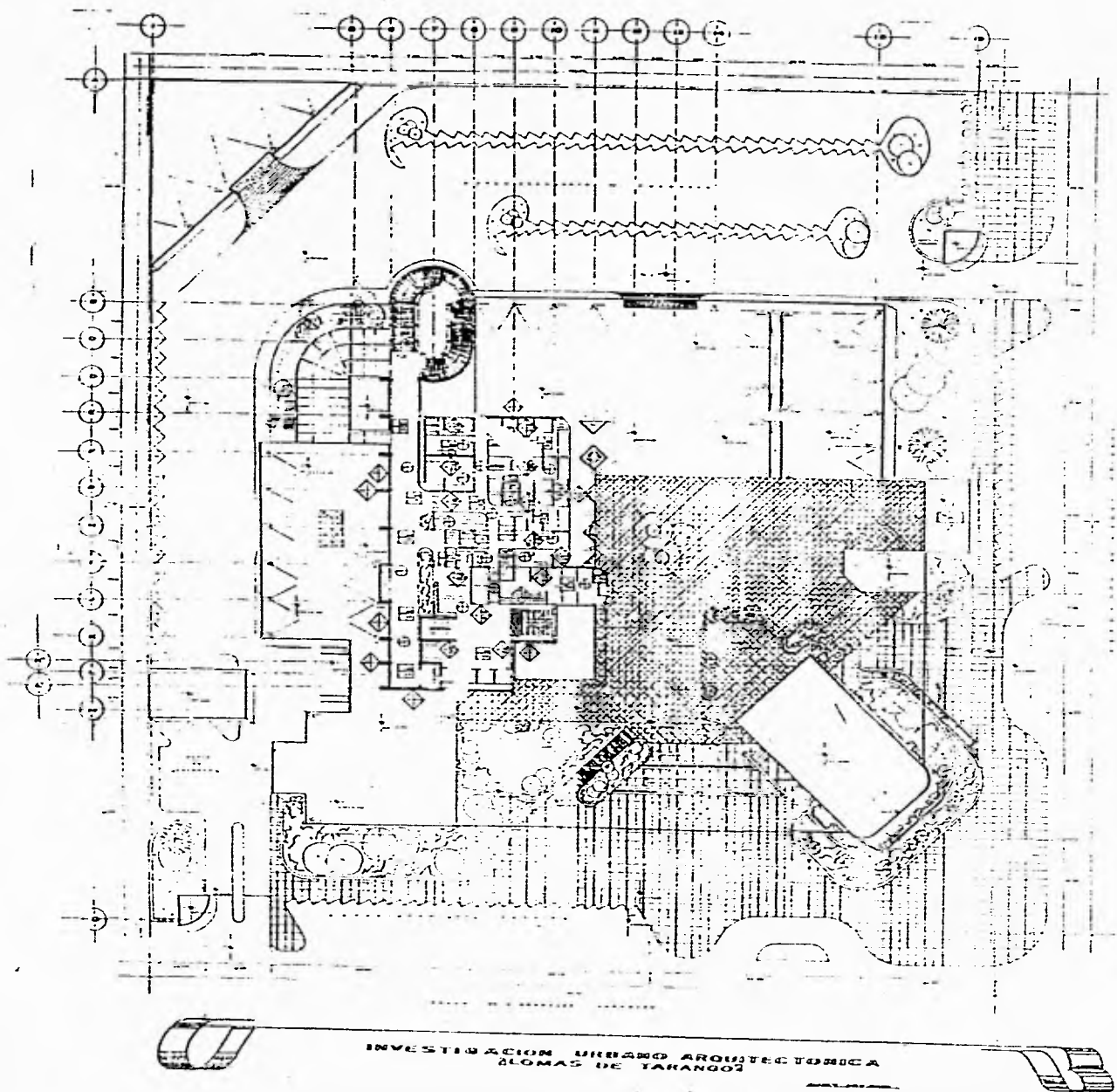
INVESTIGACION URBANO ARQUITECTONICA
 LOMAS DE TARANGOS

ESTA TESIS NO DEBE SALIR DE LA BIBLIOTECA

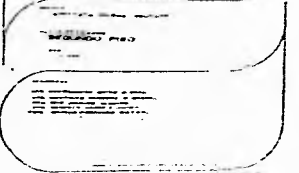
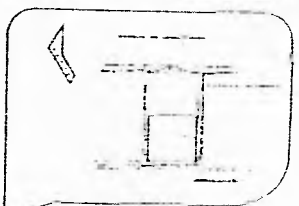
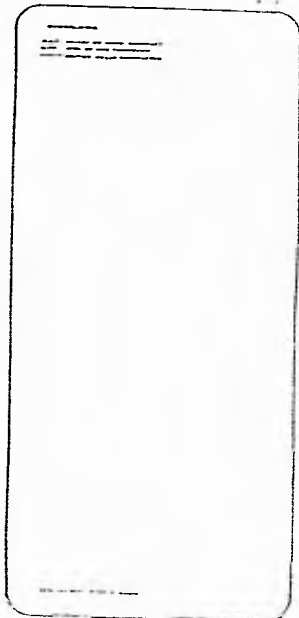
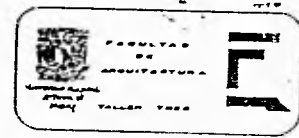


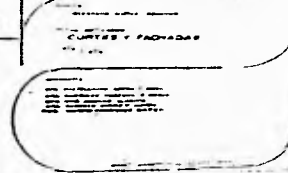
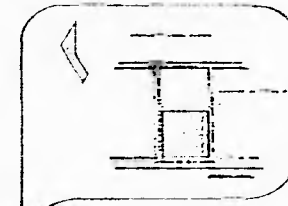
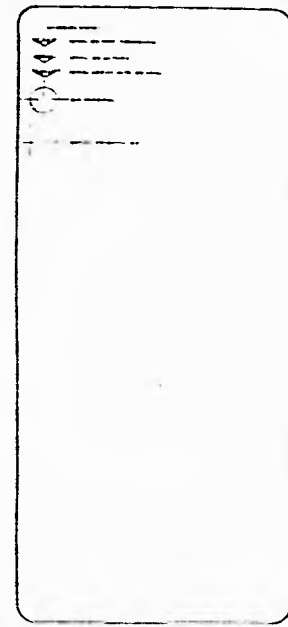
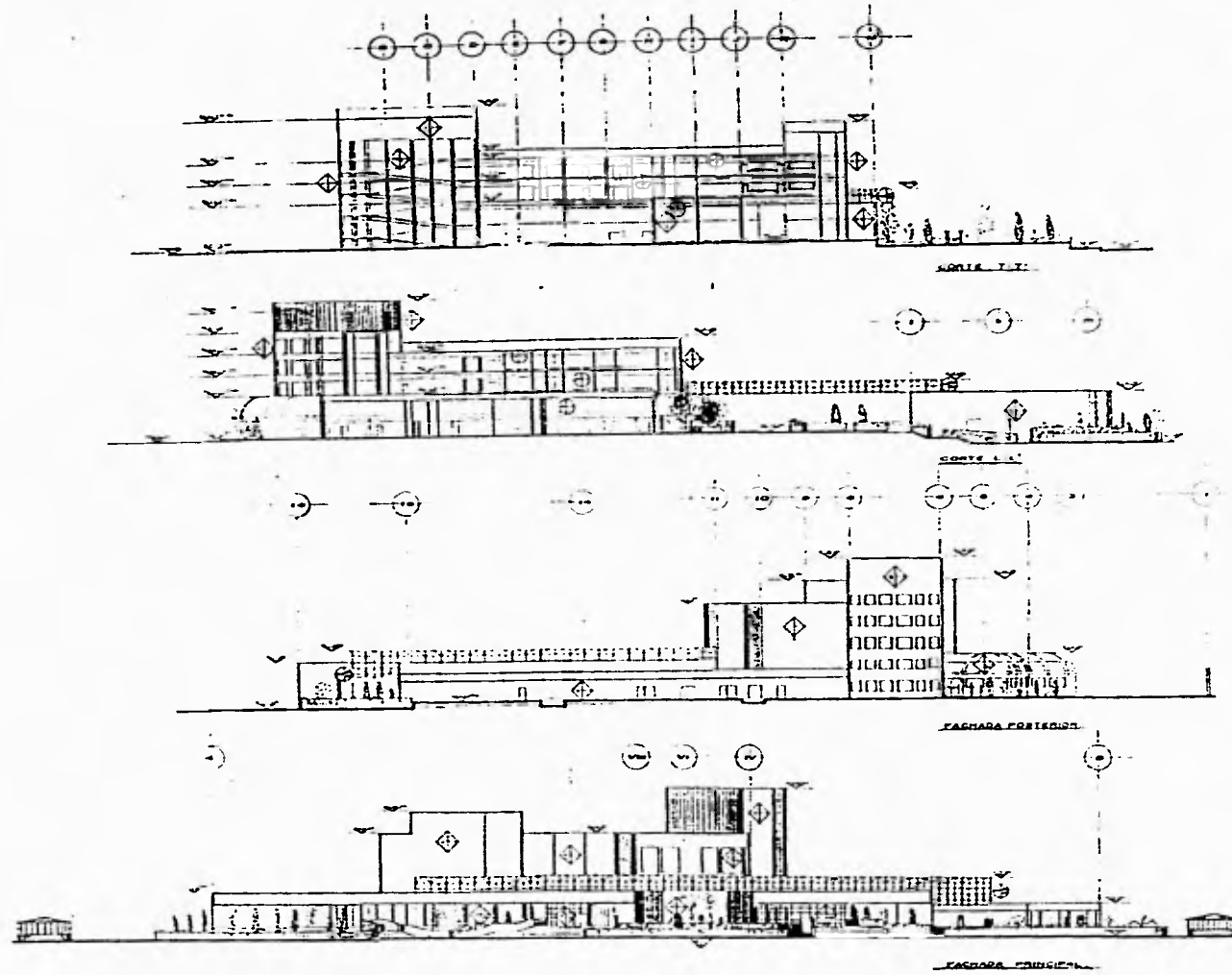
INVESTIGACION URBANO ARQUITECTONICA
BLOQUES DE TABANUCO



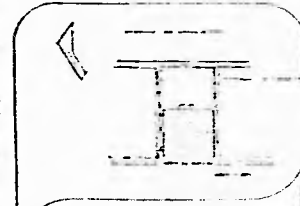
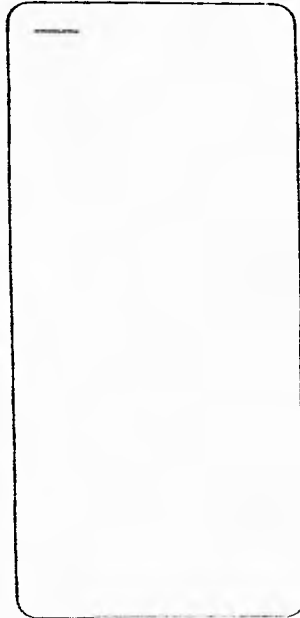
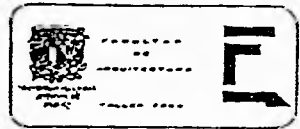
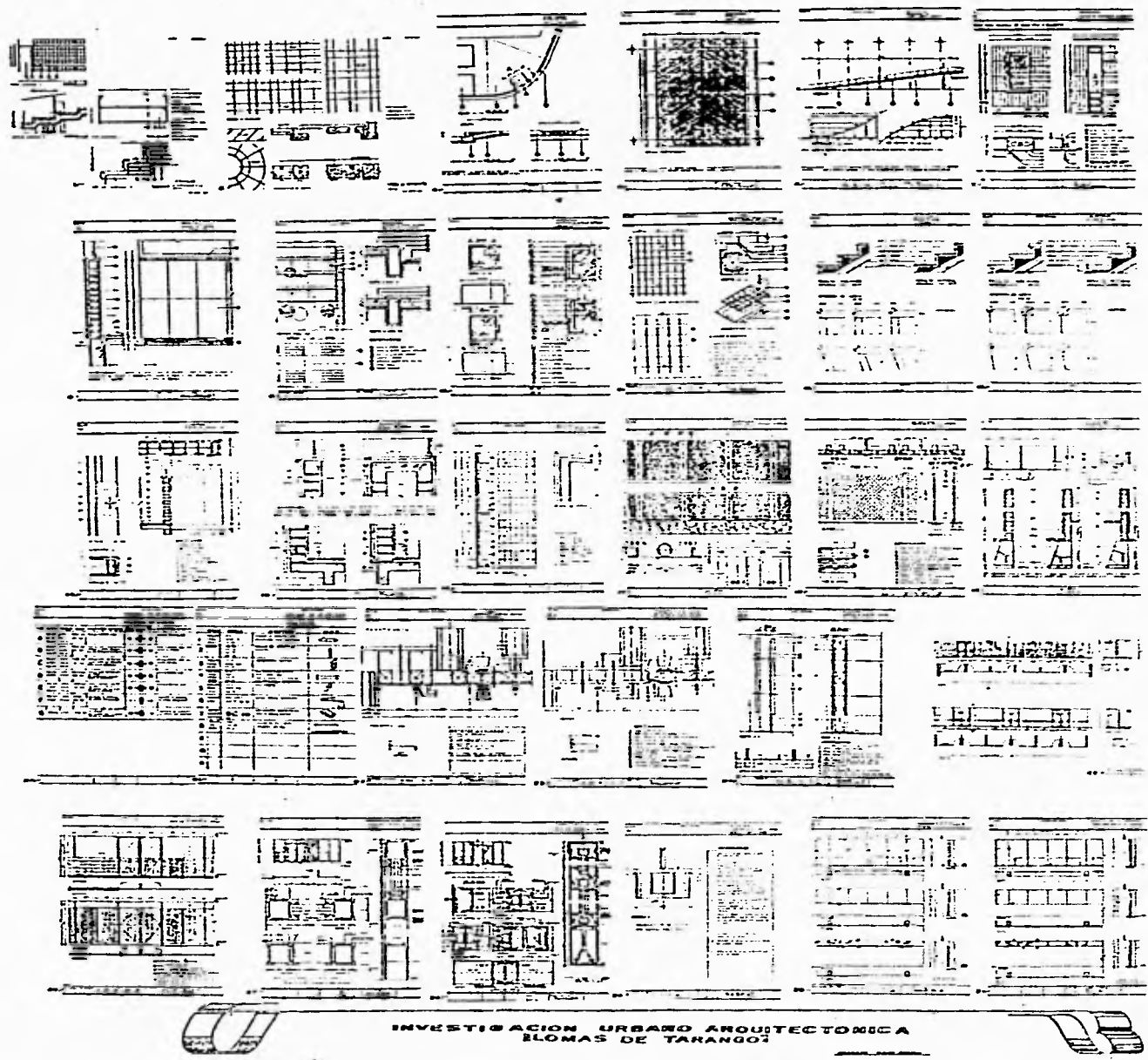


INVESTIGACION URBANA ARQUITECTONICA
 LOMAS DE TARANCO



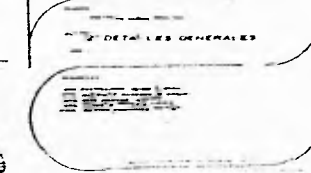
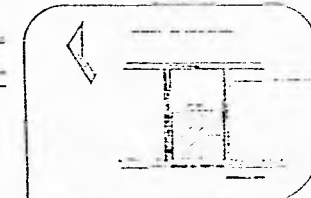
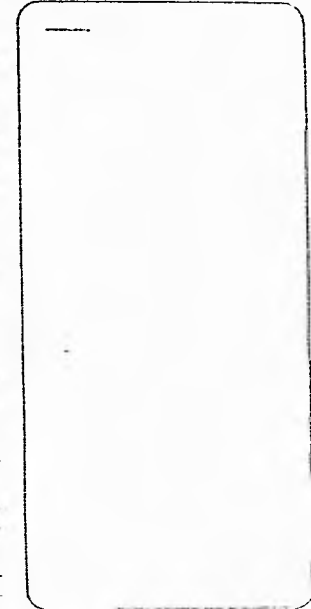
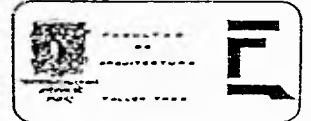
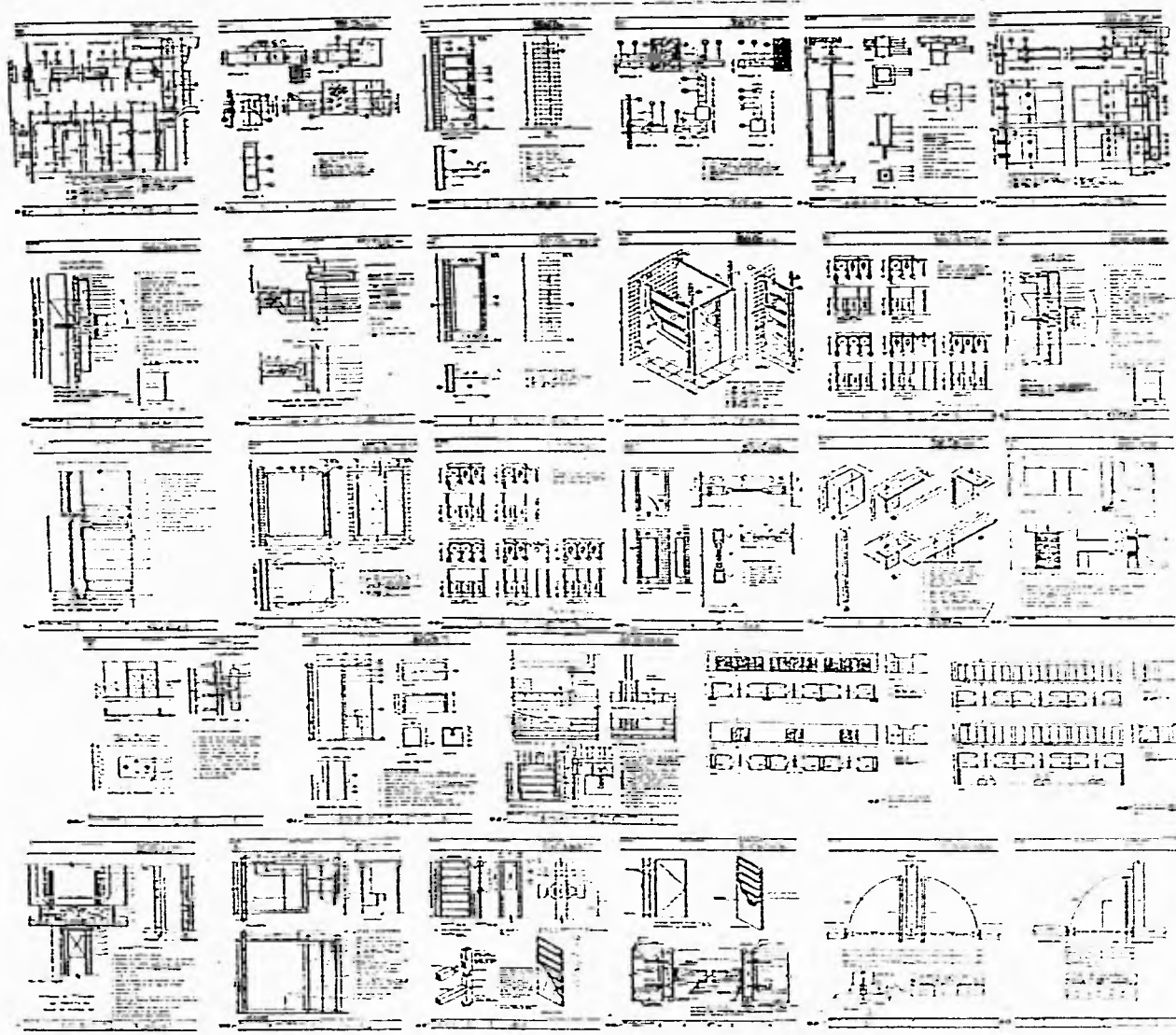


INVESTIGACION URBANO ARQUITECTONICA
 BLOMAS DE TARANCO?



---DETALLES GENERALES---

INVESTIGACION URBANO ARQUITECTONICA
LOMAS DE TAKANGOT



INVESTIGACION URBANA ARQUITECTONICA
DOMAS DE TARANGU



UNIVERSIDAD NACIONAL
AVENIDA DE
MEXICO

FACULTAD
DE
ARQUITECTURA

TALLER TRES



SIMBOLOGIA

ALUMNO

GUERRERO MUÑOZ EDUARDO.

PAGINA

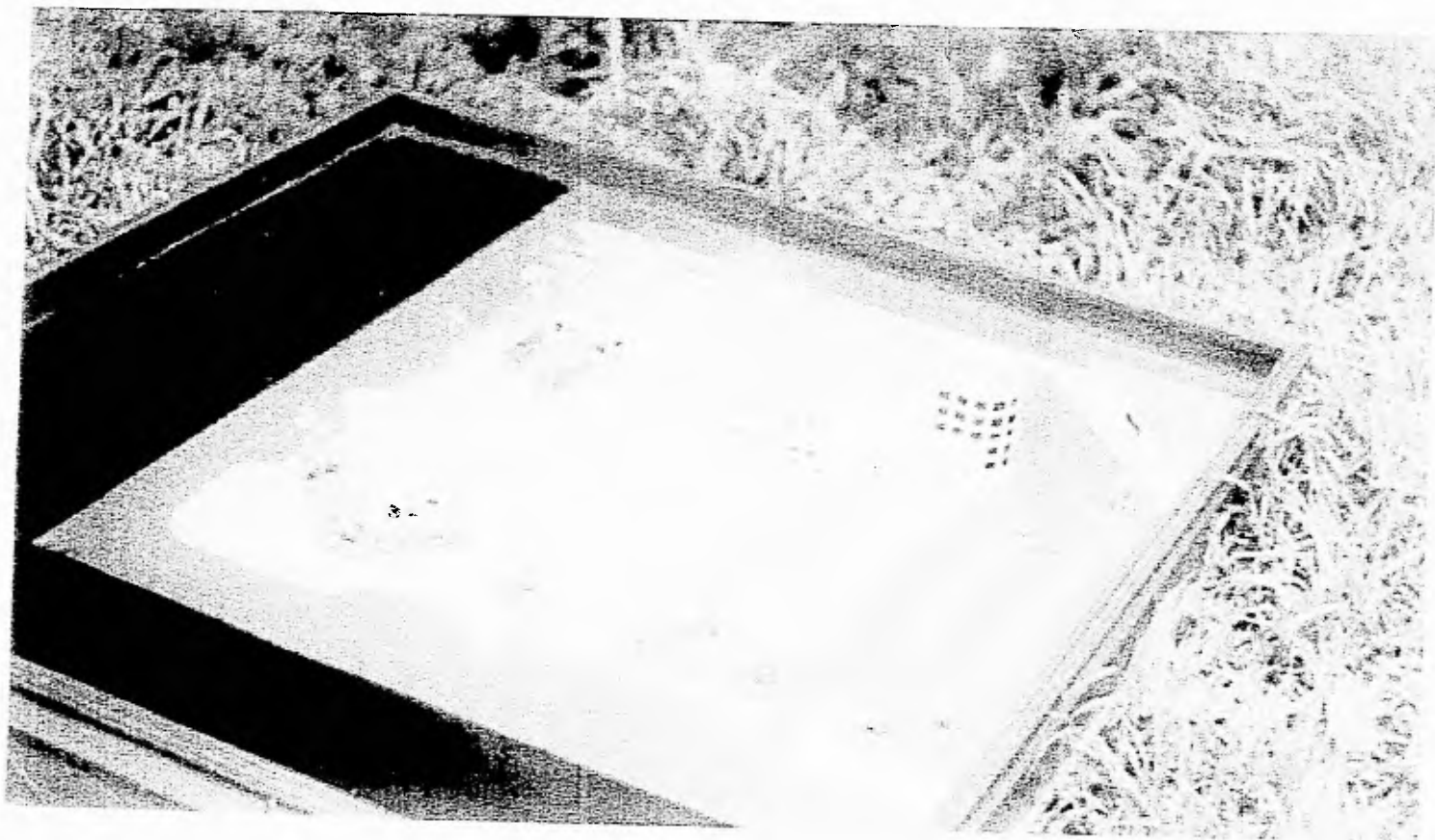
ASESORES:

ARG. CASTELLANOS LOPEZ J EDNA
ARG. MARTINEZ PAREDES T OSEAS
ARG. DIAZ JIMENEZ ALBERTO
ARG. CARDOSO GOMEZ E JAVIER
PSIC. CORENO RODRIGUEZ VICTOR.

CIUDAD UNIVERSITARIA, MEXICO
1994

INVESTIGACION URBANO ARQUITECTONICA
"LOMAS DE TARANGO"

DELEGACION ALVARO OBREGON



UNIVERSIDAD NACIONAL
AUTÓNOMA DE
MÉXICO

FACULTAD
DE
ARQUITECTURA

TALLER TRES



SIMBOLOGIA

ALUMNO

GUERRERO MUÑOZ EDUARDO.

PAGINA

ASESORES

ARO. CASTELLANOS LOPEZ J EDNA
ARO. MARTINEZ PAREDES T OSEAS
ARO. DIAZ JIMENEZ ALBERTO
ARO. CARDOSO GOMEZ E JAVIER
PSIC. CORENO RODRIGUEZ VICTOR.

CIUDAD UNIVERSITARIA MEXICO
1953

INVESTIGACION URBANO ARQUITECTONICA LOMAS DE TARANGOL

DELEGACION ALVARO OBREGON.



UNIVERSIDAD NACIONAL
AUTÓNOMA DE
MÉXICO

FACULTAD
DE
ARQUITECTURA

TALLEN TRES



SIMBOLOGIA

ALUMNO

GUERRERO MUÑOZ EDUARDO

PAGINA

ASESORES

ARG. CASTELLANOS LOPEZ J EDNA
ARG. MARTINEZ PAREDES T OSEAS
ARG. DIAZ JIMENEZ ALBERTO
ARG. CARDOSO GOMEZ E JAVIER
PSIC. CORENO RODRIGUEZ VICTOR

CIUDAD UNIVERSITARIA, MEXICO
1993

INVESTIGACION URBANO ARQUITECTONICA
LOMAS DE TARANGO

DELEGACION ALVARO OBREGON