



UNIVERSIDAD NACIONAL
AVENIDA DE
MEXICO

Univer**TESIS SIN PAGINACION** a de México

FACULTAD DE ARQUITECTURA

73
LEY

TESIS

QUE PARA OBTENER EL TITULO DE

ARQUITECTO

Presenta

ESPARZA RAZO RAQUEL

**ANALISIS URBANO EN SAN MIGUEL
DE ALLENDE.**

CLINICA HOSPITAL.

MEXICO

1994

TESIS CON
FALLA DE ORIGEN



Universidad Nacional
Autónoma de México



UNAM – Dirección General de Bibliotecas Tesis Digitales Restricciones de uso

DERECHOS RESERVADOS © PROHIBIDA SU REPRODUCCIÓN TOTAL O PARCIAL

Todo el material contenido en esta tesis está protegido por la Ley Federal del Derecho de Autor (LFDA) de los Estados Unidos Mexicanos (México).

El uso de imágenes, fragmentos de videos, y demás material que sea objeto de protección de los derechos de autor, será exclusivamente para fines educativos e informativos y deberá citar la fuente donde la obtuvo mencionando el autor o autores. Cualquier uso distinto como el lucro, reproducción, edición o modificación, será perseguido y sancionado por el respectivo titular de los Derechos de Autor.

TESIS CON FALLA DE ORIGEN

TESIS CON FALLA DE ORIGEN

I MARCO TEORICO

Se ha elegido a la ciudad de San Miguel de Allende como sitio de estudio, por sus características propias de ciudad colonial, mismas que se han conservado a través del tiempo en su parte medular, pero que en la actualidad ante el auge turístico, la migración de extranjeros que adquieren propiedades (norteamericanos en su gran mayoría), y los crecimientos hacia la periferia, se ve en peligro de afectarse la imagen desarrollada a través de aproximadamente 400 años.

El estudio de estas zonas lo consideramos de vital importancia en la formación profesional, por ser una alternativa para acercarse a una parte de la arquitectura mexicana que se ha explotado poco, por parte de la gran mayoría de arquitectos mexicanos.

Pero como ya se mencionó con antelación, no tan solo es la arquitectura, como arte independiente, lo que es importante en San Miguel de Allende, sino también todo el desarrollo urbano, que contempla dentro de su imagen urbanas aspectos de importancia tales como: las plazas y jardines que fomentan la convivencia de los habitantes de la población, mismos que en los desarrollos urbanos actuales no se consideran.

FUNDAMENTACION DEL TEMA

Por lo anteriormente expuesto consideramos que el estudio global de este asentamiento, dará pauta para la mejor comprensión del trabajo del arquitecto, no tan solo en el aspecto académico, sino también con la responsabilidad que se asume no solo al ser diseñador de espacios, sino también al ser protagonista de la conservación o destrucción del patrimonio cultural de este país, que tan afectado se ha visto por decisiones políticas y por creer a ojos cerrados en los "itamos" (modas arquitectónicas).

La dinámica que se ha llevado en la elaboración de la presente tesis es la siguiente:

a) Visitas de campo: dentro de lo cual se realizó una primera etapa consistente en el reconocimiento de la zona de estudio, a fin de confrontar puntos de vista y la estrategia a seguir para una mejor comprensión del lugar.

La segunda etapa consistió en recabar información acerca de los puntos que nos parecieran de mayor trascendencia, mismos que a continuación se enlistan:

Localización de la zona de estudio, comprendiendo aspectos etnológicos, demográficos y geográficos para comprender las características morfológicas de las edificaciones y la apropiación del espacio por parte de los pobladores de esta ciudad.

PROCESO DE TRABAJO

Antecedentes históricos, por ser un asentamiento histórico, - consideramos de vital importancia que la comprensión del crecimiento al paso de los años nos permitirá tener una visión más amplia de lo que actualmente ocurre, con las tendencias de crecimiento.

Estratificación social, este punto lo consideramos importante a partir de observar que existe una alta inmigración por parte de norteamericanos, sobre todo en la zona modular de San Miguel de Allende, con la aparente desincorporación de los naturales de la ciudad hacia la periferia.

Uso del suelo, como ya se mencionó existe un reglamentación - que pretende regular los diferentes usos del suelo que se aplican en la población con poco acierto, ya que en la realidad -

se aprecian algunas disparidades, como es el caso de los asentamientos irregulares.

Población. Al ser esta tesis un estudio urbano se dedica también un capítulo a la población para saber cuales son las principales actividades que se desarrollan y los desplazamientos que se tienen que realizar para acudir a los centros de trabajo, estudio, esparcimiento, etc.

Vivienda y tipo de construcción. Las tipologías que se presentan en esta zona son correspondientes con las que se encuentran en muchos centros de población que datan de la colonia, sobre todo en el Bajío, en San Miguel de Allende estos aspectos son importantes de señalar ya que hasta nuestros días se han conservado sin muchos cambios radicales, sobre todo en el centro histórico.

Equipamiento. Este aspecto consideramos se enlaza con todo lo que con anterioridad se ha expuesto, ya que al existir desplazamientos de población hacia la periferia con el consecuente crecimiento de la ciudad surgía la interrogante de como era -- tanto el equipamiento como la infraestructura en estas zonas y ofrecer algún tipo de alternativa al realizar el análisis de la información o al desarrollar alguno de los proyectos por parte de los integrantes de la tesis.

Vialidades, pavimentos y transporte. Al hacer un primer recorrido por la zona de estudio, nos percatamos de que existen -- problemas de vialidad en algunas calles debido esto a la estrechez de las calles, observar mas flujos y desplazamientos nos permitirá ofrecer una alternativa a dichos conflictos sin caer en soluciones simplistas de abrir enormes calles a costa del sacrificio de esta ciudad. Los pavimentos en este lugar son un elemento importante para la imagen urbana del lugar y no meramente un capricho, situación que nos llevó a observar las

características de las principales calles y avenidas.

Imagen urbana. Es este uno de los puntos más importantes de la presente investigación, ya que como conclusión se ha planteado la importancia de ofrecer un diseño que aporte no tan solo una solución a la problemática que encontramos en esta zona, sino también que retome elementos de diseño de la tipología local y que a la vez considere el impacto que causará en la zona específica en que se localice.

Arroyos, cuerpos de agua y contaminación. En estos tiempos -- en los que se lleva y se trae tanto este tema de la ecología, consideramos que las acciones que se plantean deben de tener un carácter práctico, pues si observamos estos problemas en esta ciudad, algunos aún tienen solución, pero otros, desgraciadamente ya trascendieron a cualquier solución que se pretenda realizar, razón por la cual se decidió sentar un precedente de que autoridades van y autoridades vienen sin que se pase de simples especulaciones proselitistas y demagógicas.

Por último, tenemos el punto que se refiere a la topografía y la relevancia que tiene en cuanto a la delimitación de espacios e importancia en el esquema urbano de crecimiento.

En esta etapa también se incluyó una serie de entrevistas -- con los pobladores de San Miguel de Allende, para saber cuales eran sus puntos de vista acerca de las carencias y necesidades, a fin de hacer lo más objetivo posible nuestro trabajo.

Investigación. Esta etapa consistió en recabar información en oficinas de gobierno, bibliotecas, etc., misma que ha sido importante para desarrollar rubros como el de la población, clima, antecedentes históricos y estado actual de la ciudad.

Exposición de temas en el taller. En esta etapa se buscó la confrontación de ideas, dentro de una relación Alumno-Asesor-Alumno, a partir de la información recabada, tanto a nivel de visitas de campo, como de trabajo documental. El fin de estas exposiciones fué en gran parte tener la posibilidad de -- confrontar puntos de vista entre los diferentes temas que a -- la par que el nuestro se venían desarrollando.

Conclusiones del equipo. Esta penúltima etapa consistió en que cada uno de los integrantes del equipo interpretaría la -- información, para después cotejarla con los demás compañeros y enriquecer el trabajo (etapa que desgraciadamente no se lle -- vó a cabo por diferencias de tiempo).

Conclusiones. Esta etapa es totalmente a nivel personal y -- consta de dos fases: la primera consiste en que una vez reali -- zado el análisis de la investigación, se llegará a una conclu -- sión escrita y la segunda será a través de la presentación de un ante-proyecto que surja como resultado de la investigación y de las necesidades que se hayan detectado en la zona de es -- tudio.

Al hacer referencia a una ciudad como lo es San Miguel de Allende, se habla de todo un concepto urbano-arquitectónico de muy variados matices; ya que desde sus orígenes en la etapa de la colonia hasta nuestros días ha sido un lugar importante en la que al comercio se refiere, razón -- por la cual recibió influencias de diversos lugares y no es sino hasta últimas fechas que su imagen se ve amenazada por los crecimientos anárquicos y la introducción de modelos ajenos a esta zona. Consideramos que dentro de las razones que provocan esto se encuentra una muy alta -- especulación de las construcciones y los terrenos aledaños a la ciudad (sobre todo los que cuentan con mejores -- servicios, vistas, etc.).

HIPOTESIS

Suponemos que lo anteriormente expuesto se ha agravado, -- debido a la fuerte concentración de extranjeros que adquieren viviendas en el centro de la ciudad, preferentemente.

El ejercicio irresponsable de algunos arquitectos, también podría estar influyendo de manera decisiva en el cambio -- tan drástico de la imagen urbana del lugar.

Dentro de esta problemática, pensamos que la solución no es sencilla, al no haber tampoco gran interés por parte -- de las autoridades ni de los mismos pobladores. Pensamos que una investigación más a fondo de la ciudad, incluso -- desde sus mismos orígenes, nos marcará la pauta para ir -- entendiendo las transformaciones, cronológicamente hablando, y demostrar que este centro histórico lo mismo que -- muchos otros en el país, están en vías o desgraciadamente se encuentran en un proceso de deterioro irreversible, -- del cual dará cuenta nuestra falta de creatividad y respeto por nuestra cultura.

Una vez planteadas las estrategias para iniciar la investigación urbana se procedió a definir los objetivos, mismos que quedaron planteados de la siguiente manera:

Generales: comprender la problemática de un asentamiento humano a partir de su proceso de crecimiento histórico, tanto en lo urbano como en su arquitectura.

Considerar los efectos que produce una construcción al insertarse en una zona característica.

Particulares: Se investigarán las causas que provocan el crecimiento en San Miguel de Allende, a partir de su crecimiento histórico, proponiendo alguna alternativa de solución.

Tomando como base el hecho de que San Miguel de Allende, ha conservado ciertas características urbano arquitectónicas, se investigará cuales con estas y las variantes que con el tiempo se han implementado.

A través de la información obtenida, comprender un enfoque de la arquitectura mexicana, misma que se revertirá en un anteproyecto que surja de las necesidades y carencias que se observen en el proceso de análisis.

OBJETIVOS

II MARCO DE REFERENCIA

ANTECEDENTES HISTORICOS

La noticia más antigua que se tiene de un asentamiento en la región en que se ubica San Miguel de Allende es un conjunto de casas que se atribuye a las misiones: Fray Juan de San Miguel y Fray Bernardino Cossin por el año de 1542, a este sitio se le conoce actualmente como San Miguel Viejo. La principal misión de los frailes mencionados con anterioridad consistía en evangelizar a los Chichimecos que poblaban esas latitudes.

Posteriormente y ante la carencia de agua, la población se trasladó hacia un lugar conocido como: Exquiniapan (agua de perros).

Con el descubrimiento de yacimientos argentíferos en Zacatecas (1550), y posteriormente en Guanajuato, San Miguel el Grande, cobra más importancia debido a que se funda en primer lugar una estancia para ganado y posteriormente un presidio. El presidio típico, aislado y ubicado para defensa de rutas en despeblado, era más bien pequeño. Un fuerte cuadrado de adobe, estructura temporaria, capaz de acoger de seis a doce soldados, bajo el mando de un capitán o mandillo, con algo de espacio para viajeros y sus animales; para salvar guardar los cargamentos de plata de aquellas poblaciones que se dirigían a Querétaro y posteriormente a la Ciudad de México.

En 1555 se funda una villa al este de San Miguel el Grande, en el lugar conocido actualmente como: el Chorro, siendo este primer asentamiento solo para indígenas; en la parte más baja, donde actualmente se encuentra el centro de San Miguel se funda posteriormente otra villa, esta exclusiva para los peninsulares, es a partir de este momento que San Miguel, como lugar de paso, comienza a tener gran importancia y experimenta un crecimiento económico considerable en aspectos como la ganadería, la industria (textiles) y el comercio en general.

Ya para el siglo XVIII, encontramos una población con un esplendor económico sin precedentes, las familias más acaudaladas se instalan en el centro de la población, es en este momento que se construyen las grandes casonas, así como algunos templos.

En lo cultural, San Miguel destaca a través del desarrollo de una intensa actividad en el arte y en la filosofía, siendo el pilar más importante en este desarrollo el Colegio de San Francisco de Sales, esta actividad propiciará una participación activa en el movimiento de independencia.

Para el año de 1888, México pretende entrar en el modelo de desarrollo capitalista, para lo cual se da un impulso al crecimiento de las vías férreas en el país, es así como San Miguel queda comunicado nuevamente como ciudad de paso en el recorrido Querétaro - Zacatecas, comenzando una etapa de eclipsamiento, sobre todo en el renglón económico.

Durante la etapa revolucionaria, lo mismo que todo el resto del país, se ve paralizado económicamente de aquí en adelante no será considerado un lugar propicio para el desarrollo de alguna actividad económica importante, a excepción de las artesanías, tal como acontece en la actualidad, al ser un importante centro turístico.

UBICACION FISICA DEL ESTADO DE GUANAJUATO

El estado de Guanajuato, queda comprendido entre los paralelos 19 55'08" y los 21 52' 09" de latitud norte y los meridianos 99 39' 06" y los 102' 05' 07" de longitud oeste del meridiano de Greenwich, esto indica que se sitúa entre el Ecuador y el Trópico de Cáncer, en la zona tórrida y en el Hemisferio Occidental.

LIMITES GEOGRAFICOS

Al norte con los estados de Zacatecas y San Luis Potosí, - ésta delimitación se extiende de poniente a oriente, al -- sur con el estado de Michoacán de oriente a poniente, al oeste con el estado de Jalisco de sur a norte y al este -- con el estado de Querétaro, del que limita de norte a sur.

I. LOCALIZACION

EXTENSION TERRITORIAL

La superficie del estado es de 30,589.0 Km²., ocupando el vigésimo segundo lugar dentro del país representando el -- 1.53% de territorio nacional, de acuerdo a los accidentes -- topográficos, el 55% de la superficie cuenta con alturas -- que oscilan de 1,800 a más de 2,400 mts. sobre el nivel -- del mar, el 43% de 1,200 a 1,800 con una topografía plana -- y el 2% fluctúa de 600 a 1,200 mts. sobre el nivel del mar.

CARACTERISTICAS NATURALES DEL MEDIO AMBIENTE.

CLIMATOLOGIA

En la entidad se distinguen tres tipos de clima Semiseco, Templado y Semicálido.

GEOLOGIA

En el estado existen afloramientos de todo tipo de rocas; igneas, sedimentarias y metamórficas, sus edades varían desde el mesozoico hasta el reciente.

La importancia de la geología en el estado de Guanajuato lo ha llevado a ser un gran productor de oro y plata.

Por otra parte una peculiar conformación geológica ha permitido la existencia y explotación de acuíferos subterráneos, principalmente en las partes central y la Sierra Madre Oriental.

Existen tres grandes regiones en la zona, cada una de ellas con origen particular y caracteres geológicos distintos, la Masa Central, el Eje Neololcánico y la Sierra Oriental.

HIDROGRAFIA

La red hidrográfica del estado de Guanajuato pertenece en su gran mayoría a la vertiente del pacífico y solamente las corrientes de aguas de la región septentrional del municipio de San Luis de la Paz y las que cursan el territorio que ocupa los municipios de: Michá, Victoria, Atarjea, Santa Catalina y Tierra Blanca, en la región noroeste noreste corresponden a la vertiente del Golfo de México.

De las corrientes que atan a la vertiente del pacífico, -- las principales son las siguientes:

Río Lerma - Toluca
Río Lerma - Salamanca
Río Lerma - Chapala
Río Lavas
Río Verde

En el estado de Guanajuato existe un solo lago de importancia, el de Yuriria o Yuririapándaro, que significa "Lago de Sangre"; su superficie es de 1,328 Km², teniendo dentro de su cuenca numerosas y pequeñas islas.

FISIOGRAFIA

La topografía del estado de Guanajuato no es sencilla ni uniforme; sierras, valles, lomeríos, mesetas y llanuras -- formadas por rocas de origen volcánicos, metamórfico y rico en el que consecuentemente se presenta un complejo mosaico de climas, suelos y vegetación local.

En Guanajuato se localizan 3 provincias fisiográficas: hacia el norte la mesa central y una pequeña porción de la Sierra Madre Oriental y aproximadamente desde la zona media del estado y ocupando toda parte sur el eje volcánico.

Los suelos de las llanuras son derivados de aluviones, depositados por la acción del agua y el viento, se identifican como yerosoles haplicos que dominan en la parte norces te, ambos tipos de suelo que se encuentran limitados por una fase púrica a menos de 50 cms.

De profundidad son fértiles y se encuentran ubicados en terrenos planos, características que propician su agricultura.

Sobre estos suelos y en los 3 sistemas topofomas de la subprovincia, se han identificado cuatro tipos de vegetación: bosque de pino, bosque de encino, matorral y pastizal natural.

CONTAMINACION AMBIENTAL SEGUN MUNICIPIO

MUNICIPIO	AGENTES CAUSANTES DE LA CONTAMINACION	DANOS CAUSADOS POR LA CONTAMINACION
ABASOLO	Desechos de aguas negras, agroquímicos, basura a ciclo abierto.	Contaminación del suelo y de las aguas del río turbio
ACAMBARO	Desechos urbanos	Contaminación de las aguas para uso agrícola.
ALLENDE	Desechos urbanos, automóviles y la quema de basura.	Contaminación del suelo agrícola, enfermedades gastrointestinales.

ZONAS O REGIONES CON MAYOR CONTAMINACION	CONTAMINACION DE CUENCA HIDROLOGICAS	CONTAMINACION DE SUELOS	BASURA
Presa Ignacio Allende y orillas de la cabecera municipal.	Presa Ignacio Allende y el Río Laja.	Contaminación del suelo agrícola por el riego de la presa Ignacio Allende.	Se localiza a orilla de la cabecera municipal causan enfermedades broncopulmonares.
Áreas de riego Río Laja	Las aguas negras contaminan el suelo de uso agrícola.	Deterioro del suelo agrícola por la contaminación del agua.	Enfermedades gastrointestinales.

CARACTERISTICAS NATURALES DEL MEDIO AMBIENTE EN SAN MIGUEL DE ALLENDE, GUANAJUATO.

CLIMATOLOGIA

El clima en el municipio San Miguel de Allende es semi-seco, con portes de clima templado sub-húmedo con régimen de lluvias en los meses de junio, julio, agosto, septiembre y octubre.

Los meses más calurosos se presentan en abril, mayo y junio.

La dirección de los vientos en general es noreste y suroeste a suroeste y noreste (invierno).

La temperatura media anual oscila entre 16.90° y 17.90°.

La precipitación total anual entre 466.0 y 560.0 mm.

SAN MIGUEL DE ALLENDE

TEMPERATURA:

CALUROSA	F R I A	LLUVIAS
Mayo (20.4°C)	Enero (13.0°C)	Julio - Septiembre

EDAFOLOGIA

Predominan los suelos de tipo Phaeozem Léxicos, siendo de mediana productividad los situados hacia el norte y Phaeozem Háptico al sur del municipio; al sureste hay algunas zonas con litosol de baja productividad pero con un sistema de riego adecuado servirían, en el este predominan suelos del tipo de los vertisoles de alta productividad.

Los más aptos para el desarrollo agrícola son los aluviales y que se han formado a lo largo de los ríos y arroyos.

VEGETACION

La vegetación silvestre ocupa el 40% del municipio, formada principalmente por ecosistemas degradados y de substitución.

Dominan los matorrales subinermes y en ocasiones están asociados a nopaleras en las zonas con pendientes pronunciadas; hay ecosistemas de bosque en las zonas planas al este y algunos de ellos han sido substituidos por la agricultura de temporal.

En una menor porción tenemos por pequeños bosques de pino y encino.

Cabe señalar que la escases de dichos bosques, se debe a la tala immoderada que se ha venido realizando sin efectuarse la reforestación necesaria.

FAUNA SILVESTRE

La fauna silvestre es escasa, predominan los pequeños como son las liebres, conejos, tejones, otros de menor importancia y aves.

Como sitios relevantes en cuanto a paisajes se encuentran las sierras situadas al sureste y la presa San Miguel de Allende, la cual se puede destinar para actividades deportivas, pesca y el riego.

HIDROGRAFIA

Al municipio de San Miguel de Allende, lo atraviesan 13 ríos siendo de importancia el Río de la Laja, San Joaquín, San Marcos y San Juan.

ARROYOS

En el municipio existe una gran cantidad de represas y algunos arroyos que solamente contienen agua durante la época de lluvias, de junio a septiembre siendo imposible su aprovechamiento permanente por no contarse con suficientes depósitos de almacenamiento.

El centro de San Miguel de Allende, está atravesado por 4 arroyos principales denominados:

- El Obraje

- El Atascadero
- La Cañadita

Que corren en dirección oriente-poniente y que se unen al denominado Arroyo Las Cachindies (que parte del bordo grande y desemboca a la presa Allende).

El Arroyo El Obraje que es el más importante, recibe agua de los viveros localizados en la zona de Landeta y de las lluvias de temporal. Antes de penetrar a la ciudad, alimenta a dos cuerpos de agua superficiales, la presa de Las Colonias y la presa El Obraje.

El bordo El Grande localizado al norte de la ciudad, abastece las aguas del arroyo Espinosa por el paso de estos arroyos se originan zonas de conflicto.

POZOS

La ciudad cuenta con 18 pozos de los cuales 9 son municipales y 9 privados, de los primeros cuyo uso fundamental es el abastecimiento de agua potable a la ciudad, sobresalen los de agua potable, los de Landeta y el Manantial "El Chorro".

La capacidad de los 9 pozos municipales se estima 450 lts/seg. aproximadamente. El abastecimiento de agua de los pozos privados, está dirigida a los servicios privados como hoteles, industria y riego con el agravante de que no existe un control racional en el uso y la explotación de estos recursos, implica desperdicio de agua.

CUERPOS DE AGUAS EXISTENTES

De todos los cuerpos de agua cercanos a la ciudad, se encuentran la Presa Allende localizada al poniente de la ciudad, siendo la más significativa en extensión y volumen de agua almacenada con 250,000,000 M³ del Obraje, siguiendo las siguientes presas:

- Landeta (2) 40 Lts/seg., 10 Lit/seg.
- San Antonio (1) 70/60 Lit/seg.
- Chorro (manantial) 5-8 Lit/seg.
- Frailes (1) 35 Lit/seg.
- Mirador (segado)
- San Rafael Cachinches (1) 70 Lts/seg.
- El Bordo El Grande
- La Cantera

BASUREROS

La ciudad cuenta con 4 basureros, los cuales se encuentran:

- 2 al norte de la ciudad pasando la Fábrica de Hilados y Textiles "La Aurora".
- 1 en la Colonia San Felipe Neri (cerca del arroyo las Cachinches).
- 1 en la parte sur-poniente de la ciudad en el barrio de Las Cuevitas.

Todos ellos se encuentran en terrenos de propiedad privada.

En la actualidad San Miguel de Allende se encuentra experimentando un proceso de crecimiento sin precedente en su historia.

Por una parte tenemos los crecimientos en cierta forma planificados, como es el caso de los fraccionamientos de altos recursos económicos y por otra los que crecen de una manera anárquica, como es el caso de los asentamientos irregulares que carecen de los más elementales servicios y de la infraestructura adecuada para su desarrollo integral, ejemplos los encontramos en colonias como el Olimpo y Santa Julia.

El acelerado ritmo de crecimiento en el antiguo asentamiento, ha traído así mismo otro tipo de problemas, tales como la contaminación de los arroyos y la proliferación de tiraderos de basura de los comúnmente denominados a cielo abierto, sin que haya control alguno por parte de las autoridades.

DESCRIPCION DE LA ZONA DE ESTUDIO

El centro histórico de San Miguel de Allende se ha visto afectado también, debido a ser una ciudad cuyo origen se remonta al siglo XVI, en la época actual el aumento en el tráfico vehicular, así como el cambio en el uso del suelo de las antiguas casas de habitación a mixto y/o comercial, ocasionan que tanto la imagen urbana como su arquitectura se vayan transformando con un alto grado de deterioro en la mayoría de los casos.

En la periferia de la ciudad habitan actualmente personas que hace tan solo algunos años, vivían en el centro de la ciudad, al verse desplazados principalmente por norteamericanos, que pagan rentas más elevadas y en ocasiones adquieren las propiedades, recurren a la autoconstrucción como una alternativa para proveerse de habitación, en la mayoría de los casos estas construcciones no retoman elementos de diseño de la vieja ciudad, con el consiguiente deterioro de la imagen urbana.

Las zonas aledañas al perímetro son las que no cuentan con una infraestructura adecuada, ya sea porque son de reciente creación o porque son irregulares en estos asentamientos el problema se ve resuelto mediante dos opciones, la primera es que los habitantes contribuyen con la mano de obra para introducir a su colonia el servicio que les sea necesario y el municipio contribuye con los materiales. La segunda opción es la que si no se está dentro del programa oficial, cualquier trámite tiene una duración ilimitada, siendo así que se explique el porqué de la contaminación de los arroyos, el que no todas las zonas cuentan con energía eléctrica, agua potable, etc.

En lo que respecta a la imagen urbana, ésta, con el avance de la mancha urbana cada vez se va diluyendo más, tanto en el aspecto arquitectónico como en el urbano, esto claro está en los nuevos asentamientos y con una amenaza latente en el asentamiento histórico. En algunas zonas encontramos excepciones, que serán tratadas con más detalle en el capítulo específico que se refiere a este rubro. Pero cabe aclarar que se trate de una zona con recursos o sin ellos, prevalece una total desconexión de los nuevos asentamientos con su entorno físico o histórico.

Por último señalaremos un aspecto que durante muchos años fue decisivo en los crecimientos experimentados por la población a través de su historia, esta es la topografía, ya que determina muchas de las características que a lo largo de esta introducción se han venido señalando como importantes en el presente estudio; como ejemplo señalaremos lo angosto de sus calles que sin ser tan sinuosas como las de Guanajuato, van generando constantemente remates visuales, ya sea con las fachadas de las casas que se encuentran al borde de las banquetas, o contra hitos urbanos, que nos orientan rápidamente para saben en que punto de la ciudad

estamos parados, tal es el caso de las cúpulas de las iglesias. Es esta riqueza visual la que, como ya se mencionó, crea un foco de atracción tanto para el turismo nacional como para el internacional, como un ejemplo de una arquitectura que a través del paso de los años se ha mantenido con dignidad a pesar de sus gobernantes.

Como ya se mencionó en el capítulo precedente, el asentamiento más antiguo en esta región, en la que se localiza la zona de estudio, correspondería a las primeras casas que se edificaron con la llegada de los misioneros, así como una humilde capilla dedicada al culto, donde predicaban Fray Juan de San Miguel y Fray Bernardino de Cossin, allí por el año de 1542. Con el posterior traslado de la población hacia la zona donde se localiza el manantial del Chorro, es que podría hablarse de un asentamiento ya sedentario y del cual se investigará su desarrollo.

Una vez establecida la población, se registran aun algunos ataques por parte de los grupos Chichirecas de la región, situación que paulatinamente se va erradicando, primeramente por la intervención de los misioneros, por la fuerza bélica y por último a través de amisticios con los grupos más belicosos.

CRECIMIENTO HISTORICO

Obtenida cierta pacificación en la región, comienza a haber un futuro promisorio en campos como la ganadería, la agricultura, los textiles, el cuero y la grasa de animales. Razón por la cual en las zonas aledañas a la población aparecen las llamadas estancias para ganado; esta última actividad económica fue importante ya que abastecería a las nacientes ciudades mineras del norte del país, otras zonas producen importantes cantidades de verduras y hortalizas con el mismo fin.

Respecto al tipo de hacienda que se estableció en San Miguel, diríamos que era típica de las zonas de montaña, cuyas características se mencionan a continuación: su principal actividad consistía en la cría del ganado y la supervisión de dicha actividad estaba a cargo del propietario. La gente que laboraba en ellos regularmente andaba a caballo. Comparadas con las de la calle que eran menores de extensión.

Es a través de este auge económico que la población inicia su

crecimiento con la particularidad de generarse hacia los caminos de acceso y/o salida de la población, los cuales son los siguientes:

Camino San Miguel - Zacatecas

Camino San Miguel - Querétaro

Camino San Miguel - Guanajuato

Camino San Miguel - Celaya

Para el siglo XVII y merced a los problemas por los que atravesaba la metrópoli (España), se comienza a generar un mercado interno más fortalecido, que llevará a que el Bajío se consolide como una de las regiones más prósperas en todo el país, por su producción agrícola, ganadera y minera.

Conforme continúa la bonanza económica y con ello aparejado el crecimiento demográfico y urbano tenemos que -- persiste la tendencia de expansión hacia los accesos de la población, los espacios entre cada uno de estos (los accesos) se van urbanizando también, con la particularidad, de que van respondiendo a la topografía del lugar, resultando el esquema urbano conocido como del "Plato - Foto".

Al llegar al siglo XVIII, tenemos ya consolidada a la - población en su parte medular y con gran parte de las ca - racterísticas que aún se pueden apreciar, durante este - siglo y el siguiente, San Miguel de Allende continuará - con un ascenso económico considerable y no será sino has - ta el año 1910, que su crecimiento se verá truncado.

La siguiente fecha de la que se obtuvo información corresponde al año de 1945, para estas fechas el área urbana era de 211 Ha. con una densidad de población de 74.5 Hab/Ha. su crecimiento - se dió principalmente hacia el sur y al oriente del centro de población, para esta época los límites ya estaban marcados por elementos naturales que en muchos casos fueran rebasados.

Como ejemplo de un límite natural que ha sido rebasado, está - la colonia para obreros de la fábrica La Aurora, en el norte - de la ciudad, que cruza el arroyo del obraje, al sur ocurre lo mismo con el arroyo del obraje, al sur ocurre lo mismo con el arroyo de la cañadita y se extiende la mancha formando una -- gran franja delimitada por la calle ancha de San Antonio y la calle Aldama y en las faldas del manantial del Chorro; al -- oriente el crecimiento se dió sobre la actual calle Pedro Vargas, a los lados de la carretera procedente de Querétaro y sobre el camino de San José de Iturbide; al poniente hacia el ca - mino de la estación.

Por estas fechas el crecimiento de la mancha urbana no es tan grande, debido quizá a los siguientes acontecimientos:

Por una parte la depresión económica que tuvo lugar en los -- años 30's, y posteriormente la segunda Guerra Mundial ocasionan que en general en el país se abandonen los campos para -- trasladarse a las ciudades, al respecto Jorge Janday comenta: "Otros países comenzaron a urbanizarse a partir de la crisis - de 1930, cuando sus repeticiones movilizaron a importantes -- grupos rurales hacia las ciudades, este movimiento se intensificó en los años inmediatos a la Segunda Guerra Mundial".

Algunos años después de la guerra y coincidiendo con el reparto agrario en México, el crecimiento urbano de San Miguel de - Allende se da no solamente hacia las vías de acceso, sino tam -

bién hacia lugares que no permiten el desarrollo de actividades agrícolas, debido a las condiciones que presenta la topografía, como ejemplo tenemos a la colonia San Felipe Mari, donde la traza urbana responde a lo accidentado que se encuentra el relieve.

Para la década de los sesentas se dan dos momentos importantes en el sector agropecuario, por una parte el crecimiento acelerado que abarca de 1945 (milagro mexicano), mismo que se extiende hasta el año de 1965 aproximadamente; el otro momento importante es el de la crisis agrícola que se considera a partir del año de 1965. En esta etapa San Miguel de Allende, no experimentó cambios muy significativos.

Para 1970, San Miguel de Allende puede considerarse un asentamiento urbano presa de la especulación de la tierra.

Las tierras del poniente y sur de la ciudad dedicadas al cultivo, pertenecen a un pequeño grupo de personas, dichas tierras gozan de los beneficios del riego a diferencia de otros lugares como es el caso de San Antonio y donde se ubican actualmente las colonias San Rafael, Frasco. Independencia, Col. Sta. Julia, lugares que algún día fueron zonas de cultivo de temporal.

San Miguel de Allende, comienza a experimentar un rápido crecimiento, el borde natural que conforman las "faldas" -- del cerro de la Mojonera y la cadena de cerros al noroeste, es rebasado tanto por asentamientos de escasos recursos, como por ejemplo el Barrio Valle del Maíz, que continúa sobre la salida hacia Querétaro, como por fraccionamientos de altos recursos, por ejemplo: el Atascadero, que avanza sobre tierras que anteriormente se dedicaban al cultivo.

La loma donde se ubica el templo de San Antonio, se va poblando por personas que anteriormente radicaban en el centro histórico y cuyas viviendas pasan a ser ahora arrendadas o compradas por norteamericanos.

Al sur de San Antonio surge otro fraccionamiento de altos recursos, el cual por su ubicación, no puede ser producto más que de la especulación, ya que por cualquier lado que se le vea, está completamente desconectado del resto de San Miguel de Allende.

Al oriente se consolida la colonia San Felipe Mari y comienza el desarrollo de la colonia Guadalupe, terminando también con otras tierras dedicadas al cultivo, hasta encontrarse con el arroyo del obraje, borde natural que limita el crecimiento hacia esta zona, para la fecha de elaboración de la presente tesis continúa sin ser rebasado. El crecimiento de la mancha urbana una la fábrica del Obraje, por medio de la carretera que va hacia los cerros de Hidalgo.

Para 1980 el área urbana, ocupa una superficie de 733 Ha., lo que significa un incremento de 500 Ha., en un periodo de 10 años (1970-1980). Dicho crecimiento continuó hasta donde lo marcaba la tendencia anterior, es decir, ya no a lo largo de los accesos a la población, sino hacia zonas que anteriormente tenían un uso del suelo eminentemente agrícola.

ESTRATIFICACION SOCIAL

En lo que respecta a este punto señalaremos la importancia de entender que San Miguel de Allende, a través de su crecimiento histórico, lo mismo que muchos otros asentamientos contemporáneos se desarrollaban como ciudades orgánicas, esto es, - que la separación por barrios no era tan elitista y consideraban dentro de ellas las actividades comerciales y de esparcimiento de la población.

En la actualidad tenemos que ante la especulación de la tierra y las influencias del extranjero, con conceptos de urbanización tales como: los zonings, (separación de las actividades de la población: zona de vivienda, zonas de esparcimiento, zonas de trabajo, etc.) la ciudad va perdiendo su carácter de espacio donde se relacionan las personas, teniendo como resultado que las plazas y jardines de los fraccionamientos se van convirtiendo simplemente en lugares de paso y ornato, siendo además solamente utilizados por los moradores de esos lugares, en los fines de semana.

En las zonas de escasos recursos económicos, este tipo de espacios, debido a la demanda de terreno para vivienda, la especulación por parte del fraccionador y a la falta de planificación, los espacios abiertos son inexistentes.

Hecha esta aclaración, pasaremos a hacer un pequeño bosquejo histórico del crecimiento de San Miguel de Allende, para ver como es que los últimos años (principalmente de la década de los 70's a nuestros días), se han venido desarrollando estos asentamientos "satélite".

A partir de la fundación de San Miguel viejo, podría señalarse que este asentamiento se reduce a una pequeña capilla y -- unas cuantas casitas dispersas, razón por la que la calificamos como un asentamiento de escasos recursos. Con el paso

del tiempo y ante la carencia de agua, la población cambia de posición sin que por ello varíen mucho las características -- del primer asentamiento. La ubicación de la población ahora en el lugar conocido como el Chorro, mismo que es habitado -- por gente de escasos recursos. Para el año de 1555, y coincidiendo con el descubrimiento de yacimientos de metales preciosos en Zacatecas y Guanajuato, es que se funda otra villa hacia el ceste del Chorro, en un lugar muy cercano a lo que -- actualmente es el centro de San Miguel, este sitio que en sus orígenes se planteó como exclusivo para españoles, por un decreto real emitido por el Virrey don Luis de Velasco... "concediéndose tres leguas de término por todas partes"...con el paso de los años se va ligado por crecimientos del poblado -- con la villa que también se planteó como exclusiva para los -- indígenas.

El principal motor que mueve a la población es el comercio -- con las tierras del norte lo que trae aparejado una bonanza -- económica en la región, generando que las dos villas: la del Chorro y la fundada posteriormente para españoles, se combinen, con lo que la segregación por clases pasó a ser menos notoria.

En el siglo XVIII, San Miguel el Grande, se encuentra consolidado como un asentamiento importante, las familias más acaudaladas se ubican en el centro de la población, aunque en sus alrededores coexisten grupos de medianos y bajos recursos.

A finales del siglo XIX, se puede decir que San Miguel de -- Allende, a través de su crecimiento va dando lugar a otros polos de crecimiento, por una parte tenemos que se instala la -- estación de ferrocarril (esta tuvo que ser construida tan retirada de la población, debido a la falta de terreno, ya que los alrededores de la población, eran básicamente haciendas y pequeñas propiedades dedicadas al cultivo).

En la loma de las cuevitas, encontramos que se construyen casas para trabajadores de la Ex-hacienda de San Miguel Viejo, hacia el norte de la zona de San Juan de Dios se dan asentamientos de escasos recursos; y hacia la salida de Dolores de Hidalgo, donde además se va avanzando sobre tierras pecuarias.

Al sur de San Miguel tenemos asentamientos hacia la salida a -- Querétaro y hacia el Ojo de Agua, este lugar es habitado debido a la abundancia de dicho líquido.

La salida a Calaya, presenta una estratificación menos homogénea es importante señalar que en estas etapas de desarrollo los arroyos, la topografía y los arroyos juegan un papel importante en -- el crecimiento de la mancha urbana, ya que de alguna manera van limitando o encauzando dicha expansión.

En esta etapa nos referimos a un San Miguel en que, a pesar de -- haber un marcado sectorismo en cuanto a la distribución social, no es absoluto y se puede decir que aún los diversos estratos sociales comparten gran parte del tejido urbano.

Después del movimiento de Independencia, la población, cae en un declive económico, perdiendo el papel de punto estratégico que tuvo a lo largo de la época colonial. Para el principio del presente siglo, la población estaba compuesta por descendientes de la burguesía y pequeños propietarios dedicados al cultivo de sus tierras, la población menos favorecida laboraba en estos últimos o en los riales que aún tenían arraigo.

En el ulterior desarrollo de San Miguel de Allende, tenemos que las clases medias y bajas se van estableciendo en la periferia -- de lo que se ha denominado "Centro Histórico"; este crecimiento se va generando hacia las partes más bajas de la población, ha-

cia principios de los años 60's, San Miguel de Allende comienza a perfilarse como y con las características con las que en la actualidad podemos apreciar, tanto en los aspectos sociales económicos como urbanos y arquitectónicos, las clases medias - se van aglutinando, primeramente hacia la colonia Guadalupe y posteriormente hacia las zonas aledañas al Jardín Juárez; mientras que las de escasos recursos, se ubican en zonas con menores condiciones para el desarrollo de un asentamiento urbano, tanto por lo que respecta al paisaje, como a la cuestión topográfica, como ejemplo mencionaremos las colonias San Antonio y San Rafael.

Hacia los años 70's, este cuadro se ve completamente desarrollado, merced a los crecimientos que experimenta la población, ahora San Miguel de Allende, debido a su gran potencial turístico, enfrenta otro tipo de problemas, que tienden a agravar situaciones como la falta de vivienda y de servicios urbanos, esto debido a que por una parte se ve incrementada la afluencia de norteamericanos en un número cada vez mayor, que no van en la población simplemente un lugar de veraneo, sino que van adquiriendo propiedades, generalmente céntricas y de esa modo poder disfrutar de una vivienda típica de la región, y ya que tocamos el punto del "pintoresquismo", nos referimos a otro -- problema que aqueja a San Miguel de Allende, que consiste en -- que no sólo los norteamericanos inmigrantes buscan una propiedad para adquirirla sino que también los habitantes de las -- grandes ciudades buscan la posibilidad de tener su "casa de -- campo"... los habitantes de la ciudad buscan consumir el ruralismo los fines de semana, por aquello de los típicos y bucólicos que es vivir un rato en una casa de pueblo de verdad... -- esta aseveración nos permite constatar que no siempre, son condiciones a una problemática local lo que genera el que muchos poblados crezcan de una manera desmedida.

A lo dicho anteriormente, habría añadir que muchas de estas -- personas que son ajenas a la población traen consigo una mane-

ra muy particular de interpretar lo que es la arquitectura colonial y con ella surgen construcciones que son completamente ajenas al lugar. Como consecuencia tenemos, que aparecen -- fraccionamientos tanto para gente de escasos recursos, colonias periféricas carentes de servicios y equipamiento, como para -- gente de clase media, donde la especulación de la tierra llega a su máxima expresión al fraccionar en lotes mínimos y poblar al mínimo o excluir en su totalidad los espacios abiertos; por último tenemos los fraccionamientos para gente con altos recursos económicos, los cuales además de que en su gran mayoría -- cuentan con servicios adecuados, se encuentran desarticulados del centro de la población, desde el aspecto físico hasta el -- urbano y arquitectónico.

USO DEL SUELO Y PLAN GLOBAL DE DESARROLLO

Como ya se mencionó en el capítulo anterior, los crecimientos experimentados en la ciudad de San Miguel de Allende han traído consigo cambios importantes en el uso del suelo, cambios - que en algunos casos han beneficiado a algunos sectores de la población (léase comerciantes) mas no así para el grueso de la población, debido a las causas ya referidas ha tenido que ubicarse en el perímetro de la ciudad.

Para una más cabal comprensión de lo que acabamos de mencionar, nos referiremos a ciertos aspectos históricos que han marcado el desarrollo histórico de San Miguel de Allende mismos que han determinado los cambios del uso del suelo y las características con las que actualmente se encuentra.

La primera fecha que se considera de vital importancia es durante los años previos a la independencia del país, en estos momentos San Miguel de Allende cuenta con un potencial económico importante, debido a que gran parte de las tierras eran dedicadas a la agricultura y al pastoreo, el carácter de la ciudad así mismo es totalmente comercial siendo proveedora de las regiones mineras del norte del país.

Para 1910, la ciudad cae en un letargo económico pasando muchas tierras a estar ociosas ante la inestabilidad por la que pasa el país. El caso de la población es primordialmente habitacional, con algunos comercios a los alrededores de la población, - están dedicados al cultivo, pero esto con un carácter más denso - tico; con el transcurso del siglo y por ser cabecera municipal - que alberga gran número de servicios y actividades económicas se van observando crecimientos paulatinos que avanzan sobre terrenos dedicados anteriormente al cultivo y pastoreo de rebaños de los pequeños propietarios. El centro de la población comienza a desarrollarse con un marcado enfoque comercial y administrativo hasta llegar a las últimas dos décadas en las cuales, por contar con centros dedicados a la educación desde el nivel básico hasta

medio superior, centros de administración pública (recuérdese que es cabecera municipal), y una pujante industria dedicada básicamente a la producción de artesanías, aun que no se descartan las dos fábricas que se encuentran en el perímetro de San Miguel de Allende, es que tendremos una ciudad que ha crecido de una manera "natural", esto es, que su desarrollo ha sido básicamente con una solución inmediata a la problemática que se presente en un momento dado o dicho más llanamente: -- sin una planificación.

Los usos del suelo que en la actualidad encontramos en la ciudad de San Miguel de Allende, son los siguientes:

Agrícola intensivo: Al sureste de la ciudad, cerca de la presa Allende y en la salida de la carretera a Dolores de Hidalgo.

Agrícola: Al noroeste de la ciudad cruzando el libramiento.

Recreativo: al suroeste de la población, donde se localiza el club de Golf Malanquin.

La unidad deportiva en proyecto hacia el este de la ciudad, - actualmente solo se encuentra construido el estadio.

Industrial: Al noreste encontramos la fábrica de la Aurora.

Al este la fábrica dedicada a la producción de quesos.

Al norte una pequeña factoría dedicada a la producción de textiles.

Habitacional: A excepción del centro histórico de San Miguel de Allende puede considerarse que en su totalidad los asentamientos son de vivienda, salvo los casos mencionados.

Mixto: Este tipo de uso del suelo lo tenemos localizado básicamente dentro del perímetro histórico, donde coexisten talleres de artesanías, expendios de las mismas, oficinas gubernamentales, hoteles, cines, comercios pequeños como: misceláneas, hasta pequeños supermercados, todo esto se encuentra concentrado con la zona de vivienda más aleja de San Miguel.

A partir del año de 1982, se pretende regular el crecimiento de las ciudades en todo el país, San Miguel de Allende, Guanajuato no es la excepción, por lo cual se pretende tener medidas a través de la expedición del siguiente plan de desarrollo.

PLAN GENERAL DE DESARROLLO URBANO. (EXTRACTO)

1. Zona alternativa para desarrollo económico y administrativo.
2. Arraigo poblacional por empleo.
3. Respetar sistema de ciudades.
4. Promover recurso de agua.
5. Evitar crecimiento en zonas agropecuarias.
6. Prohibir asentamientos en zonas no aptas para uso urbano.
7. Los organismos federales solo dotarán de servicios a zonas aptas para desarrollo urbano.

8. Canalizar inversiones a centros de población por conformar zonas autosuficientes.

Plan municipal de desarrollo socioeconómico Allende, Guanajuato.

MEJAS

Ordenamiento del territorio):

El sistema de ciudades del plan regional establece a León como ciudad con servicios regionales, a Celaya como ciudad con servicios estatales y a San Miguel de Allende como una ciudad con servicios a nivel intermedio.

Del nivel urbano de los centros de población:

1. Generar políticas que fomenten la creación de empleos.
2. Planes de desarrollo en (centros de población), en sistemas de ciudades.

Elementos componentes y acciones del sector asentamientos humanos:

1. Controlar asentamientos en zonas agropecuarias y forestales.
2. Proteger y mejorar cuerpos de agua.
3. Preservar distritos de riego y de recarga de acuíferos.
4. Inducir equipamiento para la salud.

5. Inducir equipamiento para la educación.
6. Incrementar la dotación de agua potable 75% urbana y 25% rural.
7. Ampliar servicios de alcantarillado y drenaje.
8. Apoyo a vivienda progresiva y de auto-construcción.
9. Programas de forestación.
10. Normar y administrar la reserva territorial.
11. Demanda de suelo (por crecimiento poblacional, espacio, economía)
12. Acceso a suelo por parte de sectores minoritarios.
13. Declaración de reservas (por prioridad en centros de población).
14. Programas recreativos en zonas turísticas.
15. Sistemas de enlace para integración territorial.
16. Mejorar la calidad de la superficie de los sistemas de enlace existentes que permitan mejorar la comunicación en sistemas de ciudades.

VIALIDADES

Para la investigación de las vialidades en San Miguel de Allende, se consideraron dos aspectos que nos parecen relevantes -- para comprender más cabalmente la traza original y los crecimientos posteriores.

POBLACION

La dinámica de crecimiento lo integran: la natalidad, mortalidad, el crecimiento social y la morbilidad.

La dinámica demográfica del municipio de San Miguel de Allende, mantuvo una tasa de crecimiento media anual de 1.88%, en el período de 1930 a 1950, incrementándose en la década de 1960 a -- 1970 a 2,689.

De 1970 a 1980 la tasa media anual disminuyó a 1.98%, es a partir de la década de los 40's, cuando se marca un incremento mas constante en la tendencia de crecimiento.

Predomina la población rural, crecimiento acelerado a partir de 1960 y una tasa de crecimiento media anual de 2.41%, pero se ha venido dando un fenómeno desde 1969 que a partir de esta fecha se ha venido reduciendo la población rural y si antes fluctuaba el 60% de la población total del municipio, en 1980 tenía el -- 46%, estimándose para 1990 el 25 % de la población total del municipio. Esto nos da una idea clara que la población rural ha sido disminuyendo para convertirse en un perfil de población -- unminutamente urbano, debido al proceso de urbanización del -- que está siendo sometido el medio ambiente.

A partir de los 50's hay un notable incremento de alfabetas, al grado de duplicarse. El incremento es progresivo, lo que abatirá el analfabetismo.

La población inactiva supera hasta 1970 a la activa, en 1980 -- hay un cambio, la tasa % se eleva de 0.30% a 4.80%.

La pirámide de edades, comparándola con la del Censo de 1970 y

la de 1980, nos muestra un menor registro de nacimientos, tendencia que viene siendo perfilada por diversos perfiles sociales, como son:

- Menor número de hijos al casarse.
- Mayor de edad de mujeres al casarse.
- Mas urgencias económicas que limitan a la pareja al número de hijos.

VIVIENDA Y TIPO DE CONSTRUCCION

La inmigración de personas, de zonas rurales, urbanas y aún del extranjero hacia San Miguel de Allende, ha hecho que se pueda considerar como una de las causas que merecen mucha atención al referirnos al crecimiento de la población en relativamente poco tiempo.

La cuestión de la vivienda en San Miguel de Allende, se analiza con relación a la calidad de los materiales empleados, así como a las características estéticas, tomando como punto de referencia lo que hemos denominado: vivienda histórica.

De una manera general, se observó que en la zona periférica se utiliza la piedra, para cimentaciones, tabique de barro, para muros (ocasionalmente aún se utiliza el adobe); y el concreto armado para las techumbres. Es importante hacer notar que si se analiza brevemente, notaremos que el sistema constructivo es el que a partir de los años 30's con la introducción del concreto en el país, nos resulta "normal".

En la zona central, que comprende el centro histórico, predomina el uso de la piedra como basamento para las construcciones, en algunos se continúa con este sistema para la elaboración de los muros, siendo sustituida ésta en otros casos por adobe y tabique las cubiertas son solucionadas por medio de terrados, razón por la cual las construcciones no alcanzan alturas superiores a los dos niveles o seis metros promedio. Los acabados en exteriores son a base de aplanados, remarcando los vanos ya sea con cantera o pintura vinílica.

Con respecto a la clasificación utilizada para el estudio urbano tenemos que el tipo de construcción tomado como parámetro, para posteriormente analizar las características de las demás construcciones que encontramos en San Miguel de Allende, es la que nosotros hemos denominado como: "edificio histórico", éste tipo de -

edificio se desarrolla generalmente en dos plantas.

Tiene sus orígenes en el esquema traído por los españoles y cuyo esquema básico es el de las habitaciones en torno a un patio central, mismo que después es difundido al resto del país -- con ejemplos muy importantes en ciudades como: México, Guanajuato, Michoacán, entre otros.

En San Miguel de Allende, tenemos que los primeros asentamientos se dan hacia el siglo XVI, que no son otra cosa que los denominados presidios y estancias, los cuales debido a la belicoidad de los Chichimecas, debieron ser con un carácter de fortaleza. Estas construcciones primitivas, se ubicaban hacia el barrio de Tlaxcalilla, eran aislados y ubicados para la defensa de rutas en despoblado, era mas bien pequeña, un fuerte cuadrado de adobe, estructura temporaria, capaz de acomodar de 6 a 12 soldados, bajo el mando de un capitán o caudillo, con algo de espacio para viajeros y animales. Por lo que respecta a las estancias, estaban ligadas a las labranzas y en ocasiones los corrajes donde se tejían las telas.

La abundante producción agrícola y ganadera San Miguelense proveía de las haciendas y ranchos ubicados tanto en las inmediaciones de la población como en la villa de San Felipe y la congregación de Dolores. Esta producción generó el desarrollo de diversas industrias, de las cuales las más florecientes fueron las de la lana, el cuero, el sebo, todas regidas por el rígido sistema de gremios que caracterizó a gran parte de la vida económica colonial, manufacturados en talleres familiares y obrajes, los textiles de San Miguel, fueron famosos en todo el virreinato por su alta calidad. Al igual que en casi toda la Nueva España, la población de San Miguel estaba formada por españoles (peninsulares y criollos), indígenas, negros y sus mezclas, sin embargo en la villa predominaban los criollos y mesti-

zos, ya que ante la inexistencia de comunidades indígenas arraigadas en la región eran traídos de otras de fuera y avocindados en la zona rural. Una característica particularmente notable de la sociedad San Miguelense es el alto número de criollos, que si bien los hubo en todo el virreinato, en San Miguel imprimen el sello de vivir y pensar. Puede decirse que ya en el siglo XVIII San Miguel el Grande era una villa hecha por y para la población criolla.

En esta riqueza económica la que de alguna manera se convierte en el motor que va generando el suministro de los palacetes y cascos que perviven hasta nuestros días. Las características de estas primeras construcciones son las que se mencionan a continuación, con este también estamos entrando a la clasificación que se utilizó para caracterizar cada una de las construcciones que se encontraron, con la finalidad de apreciar como es que las tipologías originadas se han venido transformando.

HISTORICO CON PLIEGOS

- Su construcción data de los siglos XVII a XIX.
- Las fachadas se apeñan al límite de la calle, con lo que se forma una secuencia de planos verticales (paramentos de las fachadas), mismos que al responder a la topografía del lugar, van originando todo un ritmo de escalonamientos, que evitan la monotonía a la par que ofrecen sombra a los transeúntes.
- El tratamiento de la fachada es casi en su totalidad de aplanchado de cal-arena y pintura vírflica, en los casos de mayor poderío económico, tenemos que se recubre de algún material pretre.

Los vanos se proporcionan verticalmente 1.2 y se enmarcan a base de cantera, sobresaliendo generalmente del plano de la fachada, siendo en algunos casos enriquecidos con balcones trabajados en herrería.

Las fachadas se rematan por medio de cornisamientos de cantera labrada y junto a ellos las gárgolas.

El acceso, también se trabaja en cantera, pero de una manera más profusa con respecto a otros vanos. Esto es con el fin de caracterizarlo como tal. El acceso nos comunica con un patio interior cuyo origen como elemento de diseño, puede resultar polémico ya que se menciona que por una parte, su origen está en la arquitectura sevillana traída por los iberos a raíz de la conquista, pero cabe señalar que en la arquitectura precolombina tenemos también excelentes ejemplos.

El patio está provisto de arcadas en sus cuatro fachadas, en algunos casos en lugar de arcos se dejan vanos de proporciones cuadradas, que están encajados por columnas de cantera que sostienen techumbres que generalmente son de terrado.

Alrededor del patio se disponen las habitaciones públicas en planta baja y en ocasiones para el comercio y en la planta alta las habitaciones privadas de la familia.

HISTORICO SIN RECURSOS

Estas construcciones datan también de los siglos XVII a XIX, son menor en lo que a números se refiere, si las comparamos con las de recursos, algunas se encuentran insertadas dentro de lo que es el perímetro histórico y otras en los límites

de dicho perímetro.

Como características mencionaremos las siguientes:

- Las fachadas se apeñan al límite de la calle, con lo cual sus paramentos logran el efecto que ya se mencionó con anterioridad.
- El tratamiento de la fachada es casi en su totalidad de aplinado de cal-arena como base y pintura vinílica de color como acabado final.
- Los vanos se proporcionan verticalmente en proporción 1.2 y se enmarcan a base de pintura vinílica, de un color contrastante con el resto de la fachada.
- Las fachadas se rematan con tabique o con pintura vinílica, el rodapié o guardapolvo, que es otro elemento característico de la fachada es igualmente remarcado a base de pintura vinílica o en ocasiones a base de sillares de piedra.
- El acceso lo mismo que los vanos, es enmarcado con pintura vinílica. Al ingresar en la vivienda, se hace a través de un umbral, pero en este caso, el patio con el que nos comunica no siempre es central, pero indistintamente de su posición se puede decir que el patio es un elemento constante.

Una vez hecha la definición de las construcciones históricas, pasaremos a analizar las que se realizan a finales del siglo -- XIX y especialmente las del presente ya que son éstas las que van determinando los cambios en la imagen urbana ante los crecimientos.

La economía jugará un papel decisivo en el ulterior desarrollo de San Miguel, lo mismo que los sistemas constructivos. Por -- una parte el uso del tabique y tabicón en una mayor proporción, va sustituyendo al adobe, se utiliza cada vez con menor frecuencia la cantera, salvo en los casos que la economía lo permite.

Hasta que por último, tenemos que el uso del concreto, perfiles tubulares, aluminio, etc., rompen no sólo con los sistemas constructivos, sino que a su vez van generando nuevas tipologías -- que generalmente no respetan su entorno.

RECIENTE CON RESCATE SIN RECURSOS

Los orígenes de estas construcciones, se remontan a finales del siglo XIX en el caso del barrio de las Cuevitas y en el año de 1945 aproximadamente, n que aparece la colonia de San Juan de -- Dios y San Felipe Neri.

Las características de estas construcciones, que en su gran mayoría se trata de viviendas, responden a la descripción que ya se mencionó cuando nos referimos al concepto de histórico sin -- recursos y si se deben señalar diferencias, diríamos que estas son básicamente en lo que a procedimientos se refiere, ya que -- en algunas de estas construcciones ya comienza a usarse el concreto (aquí nos referimos básicamente a la zona de San Juan de -- Dios y a San Felipe Neri).

RECIENTE CON MEDIANOS RECURSOS CON RESCATE

Este tipo de construcciones se da mediante dos posibilidades:

La primera es que haya recursos que permitan desarrollar casi el

total de la obra, para posteriormente agregar elementos a la construcción que la refieran a la memoria histórica del lugar. Curiosamente este tipo de construcciones se encuentran colindantes al perímetro histórico.

La segunda variante, es aquella en la que los recursos permiten el crecimiento por etapas de la construcción, pero con -- resultados que nuevamente nos refieren a la arquitectura típica del lugar.

RECIENTE CON RESCATE CON RECURSOS

Este es un caso que ha tenido poca trascendencia en San Miguel y el único ejemplo que podemos considerar, como digno de mencionarse lo tenemos en el fraccionamiento de Los Halcones, -- mismo que es de reciente creación, en él se aprecia la preocupación por encontrar una solución de conjunto, que se integre a su contexto inmediato, tanto en lo arquitectónico como en lo urbano.

Dentro de las características de la construcción tenemos que:

- la fachada se apaña a la calle.
- la proporción de los vanos en general respeta la proporción de 1.2, tal como se puede apreciar en el centro histórico de San Miguel de Aliende.
- Los vanos se enmarcan en cantera, ya que las posibilidades económicas así lo permiten. Se utiliza la pintura en las -- fachadas, en las cuales también encontramos la aparición de las gárgolas y los faroles para alumbrar las calles.
- Por último, mencionaremos que en la traza urbana se encuentran

tran también ciertos elementos, que nos recuerdan la riqueza visual de las calles de San Miguel de Allende.

Como características generales de estas construcciones, podemos señalar las siguientes:

Aparición del cambio de la proporción de los vanos.

Uso de algún tipo de recubrimiento en la fachada, que va desde los pétreos ajenos al lugar, hasta las fachadas y azulejos, en estas colonias nuevas aún y cuando no se cuenta con automóvil, en la fachada se aprecia ya la intención de tener una cochera al frente de la casa. Con esta última observación se deduce el que la construcción ya no se apeña a la calle.

NUEVO CON MEDIANOS RECURSOS SIN RESCATE

Las características de este tipo de construcción, son muy similares a la descripción que se ha hecho con antelación. La diferencia básica es que en este caso son los recursos económicos, lo que da la oportunidad de aspirar a acabados más ostentosos.

En lo referente a la concepción de la vivienda en sí, tenemos dos vertientes.

Una es la que se realiza por los mismos propietarios de la construcción, donde la casa a pesar de que pueda estar apeñada a la calle, no tiene nexo alguno con las característi-

cas arquitectónicas que ya hemos señalado que se encuentran en el centro histórico.

Por otro lado, tenemos el "aporte" gubernamental a través de los conjuntos habitacionales, que como es bien sabido al ser producto de la estandarización, aparecen como "islas", será en este u otro lugar en el que se les localice.

DEPORTES

San Miguel de Allende cuenta con instalaciones deportivas que podemos considerar como pobres con respecto a las demandas de una ciudad con sus características y de la población que alberga, misma que en la actualidad es de aproximadamente --- 100,000 habitantes. El sector público no ha demostrado gran interés para el desarrollo de instalaciones deportivas adecuadas. Una de estas razones pudiera ser que viciosamente si el pueblo no exige instalaciones deportivas adecuadas, el municipio no tiene la más mínima preocupación por proporcionarlas.

En la ciudad de San Miguel de Allende encontramos actualmente el siguiente equipamiento deportivo:

EQUIPAMIENTO

Cuenta con cinco canchas de fútbol, todas de tierra y por lo visto implementadas por los mismos colonos, tal es el caso de las colonias Aurora, El Cerro, Guardián, San Antonio, Allende y Los Frailes.

Se cuenta también con canchas de basquet-bol en el parque Juárez. En el resto de la ciudad no se cuenta con este tipo de instalaciones.

Las únicas instalaciones deportivas que desde su construcción han sido planeadas como tales son:

El módulo deportivo que se ubica en la carretera San Miguel - de Allende - Celaya, el club privado de Frontón que está en la calle de Hidalgo, cuyo radio de acción además de cubrir --

tan solo un cuarto de la población resulta inaccesible para el grueso de la población por lo alto de sus cuotas, -- utilizando por lo tanto el deporte entre la población.

SALUD Y ASISTENCIA

Dentro de lo que respecta al equipamiento del renglón salud, tenemos que los elementos que la conforman no cubren con sus radios de acción al total de la población, dichos elementos son:

Guardería infantil

Clinica del IMSS

Clinica de la SSA

En San Miguel de Allende existen así mismo un gran número de consultorios particulares que van desde medicina general hasta consultorios dentales, los servicios de estos -- últimos son empleados por personas que habitan en los -- fraccionamientos de clase media y clase alta.

La gente de escasos recursos, esto es, la mayoría de la población, tienen que recurrir a los servicios médicos -- más cercanos que son los de Celaya, aún en casos de extrema urgencia, ya que San Miguel de Allende no cuenta con un hospital que atienda a este tipo de gente, o bien se -- dirigen a León en busca de atención.

Por lo que respecta a la asistencia pública en San Miguel de Allende se pudo observar que es un renglón que está --

fuertemente descuidado, esto lo observamos al recurrir a las normas de SEDUE en las que señala como equipamiento mínimo -- necesario para una ciudad de las características de San Miguel de Allende, la casa hogar para ancianos y los velatorios públicos, mismos que no se cuentan en la ciudad.

COMERCIO Y ABASTO

Gran parte del equipamiento comercial se encuentra localizado dentro de lo que se denomina "centro histórico", representado principalmente por comercios de particulares (iniciativa privada). Los comercios que más destacan son aquellos -- que se dedican al expendio de las artesanías.

En el centro de la ciudad también encontramos comercios -- especializados como sería el caso de: farmacias, abarrotes y de comestibles en general.

El establecimiento de los llamados tianguis, se da también en el centro de la población de manera paulatina 1 ó 2 veces por semana.

El mercado permanente se localiza en la calle de Insurgentes, frente al oratorio de San Felipe Neri y otro más en -- la calle de San Pedro, en la vía pública, abarcando tres -- calles.

Existe una tienda de autoservicio Conasupo, localizada en la plazuela de Fresno. Otra tienda de la Conasupo la -- tenemos localizada en la colonia Santa Julia, esta última con un servicio muy deficiente, en lo que a cantidad de -- mercancías se refiere.

Por último tenemos una bodega de ANDSA, localizada en la calle de Orjanos, esta bodega está destinada a almacenar granos en general, su capacidad es de 13,000 toneladas.

Las colonias localizadas fuera del perímetro del centro histórico carecen del equipamiento mínimo en materia de abastecimiento, existiendo solo pequeños locales de venta al menudeo. En relación a la actividad comercial, existe una triangulación de San Miguel de Allende y Dolores de Hidalgo con la ciudad de Celaya que origina una fuerte alza de precios a los artículos de primera necesidad, lo cual es el resultado también de la limitada capacidad de las bodegas, ya que no pueden almacenar la cantidad suficiente de grano para abastecer a los pequeños comerciantes y a la población en general.

EDUCACION

Este rubro es de los más completos, ya que por su ubicación los planteles educativos no ocasionan grandes desplazamientos, además de que cubren la demanda de la población actual, aun a corto plazo. El equipamiento por planteles y su capacidad es el siguiente:

Jardines de niños: Existen 15 planteles, 6 públicos y 9 particulares que en conjunto tienen 23 aulas.

Educación primaria: Se cuenta con 18 planteles, existen 17,265 plazas para una demanda de 8,206 por lo tanto no se requiere de más aulas por el momento.

Educación secundaria: Existen 6 planteles con un total de 53 aulas, la capacidad es de 5,800 plazas para una demanda de 1,411, por lo tanto tampoco se requiere incrementar el número de aulas.

Escuela normal: Se cuenta con una sola escuela, de la cual no se pudo obtener información respecto a la capacidad, mas se informó que la capacidad es suficiente para cubrir la demanda actual.

Educación tecnológica: Este tipo de educación que se imparte es a nivel bachillerato, el plantel es el CECYT No. 230, el cual cubre la demanda actual.

Preparatoria: Existen dos planteles, de los cuales no se obtuvo información respecto a la capacidad, pero a pesar de ello se informó que cubren la demanda, incluso la de las personas que se desplazan de otras poblaciones ubicadas dentro del municipio.

Educación superior: No existe en el lugar, pero hay cuantas de personas que canalizan la demanda de este tipo de enseñanza, los lugares a que nos referimos son Querétaro y Guanajuato.

Institutos de arte: Para el particular, San Miguel de Allende cuenta con institutos de fama no sólo a nivel nacional sino también internacional, el primero de estos institutos es el Allende, que es particular, el segundo es el Instituto Nijmante que es administrado por el gobierno del Estado.

ESPACIOS ABIERTOS

En lo que al Centro Histórico respecta, San Miguel de Allende cuenta con una riqueza muy grande, en lo que a este tipo de equipamiento se refiere, las plazas, los jardines y demás áreas verdes de la ciudad, aunando esto a su arquitectura le dan el toque distintivo. Es en estos lugares donde se da la convivencia entre los moradores del lugar, lo mismo que un atractivo para los visitantes, tanto nacionales como extranjeros.

Las plazas son las siguientes:

El jardín principal frente a la parroquia.

Plaza de San Francisco de Asís, frente a la iglesia.

Plaza de San Felipe Neri, frente a la iglesia.

Plaza de San Antonio, frente a la iglesia.

Jardín Juárez, junto al Chorro.

Además de estas se cuenta con el Jardín Juárez ubicado a las orillas del legendario chorro, en este jardín aún corre un arroyo natural.

En las colonias circunvecinas al Centro Histórico de San Miguel esta riqueza se ha ido perdiendo por falta de planificación y debido también a la especulación del terreno por parte de los fraccionadores.

En los fraccionamientos que cuentan con más recursos, este tipo de espacios sí se contempla, pero su uso solamente -- está reservado para los habitantes de dichos fraccionamientos.

ESTACION DE GASOLINA

Actualmente son dos las estaciones que prestan este servicio, la primera se localiza en la entrada por la carretera a Querétaro en el cruce con el libramiento, la segunda se localiza en lo que anteriormente era la estación de camiones foráneos y sub-urbanos. El radio de acción para este tipo de equipamiento no es muy amplio, pero se puede considerar que por su ubicación están estratégicamente planeados. En caso de requerirse una más, la ubicación más -- adecuada sería en el acceso de Calaya, debido al alto flujo vehicular y comercial que por esta ruta se tiene.

COMANDANCIA DE POLICIA

Actualmente se ubica en el centro de la población, justamente a un costado del palacio municipal; el radio de acción de este tipo de equipamiento es de 1340 mts. abarca -- lo que es el centro de población, dejando fuera algunos -- barrios, colonias y fraccionamientos. Para la escala de la ciudad este tipo de equipamiento ya está rebasado si nos remitimos a las normas de SEDUE, que mencionan que para una población de 100,000 habitantes, el elemento de dimensionamiento tipo es el denominado "Elemento recomendable", con -- el terreno de 1,500 mts. cuadrados, con una construcción de 600 mts. cuadrados.

CENTRAL DE BOMBEROS

Se ubica en un costado de la carretera que va hacia la ciudad de Querétaro, en el cruce con el libramiento, su radio de acción abarca casi la totalidad de la población, se puede acceder desde la estación a cualquier punto de la ciudad a través de tres diferentes caminos, por lo cual no se puede considerar que su ubicación es de lo más adecuado. Los caminos para ingresar a la ciudad con el libramiento, por el barrio del Valle del Mafz y por el Atascadero.

CEMENTERIOS

Por lo que respecta a este servicio urbano, San Miguel de Allende cuenta con dos cementerios, el primero y más antiguo se ubica hacia San Juan de Dios, con una extensión de 20,000 mts. cuadrados en la actualidad está casi totalmente saturado; el segundo se ubica en la calle de camino al panteón que es paralela y perpendicular a la calle ancha de San Antonio, su superficie es de 31,000 mts. cuadrados aproximadamente, el radio de acción para este tipo de equipamiento es de 3 kms. Al trazar dicho radio se cubre el total de la población.

Las normas de SEDUE señalan que para una población de --- 100,000 habitantes el terreno deberá ser de 14,900 mts. -- cuadrados, por lo cual este cementerio cubre las necesidades de la población.

Para la investigación de las vialidades en San Miguel de Allende, se consideraron dos aspectos que nos parecen relevantes para comprender más cabalmente la traza original y los crecimientos posteriores.

1. Es de importancia comprender que San Miguel de Allende en sus orígenes surge como un lugar de paso y con el devenir de los años se convirtió, por razones económicas en un nodo importante debido a la afluencia de cuatro caminos importantes durante la colonia, mismo que unían a igual número de ciudades, las conexiones de caminos eran las siguientes:

Querétaro	-	San Miguel de Allende	-	Zacatecas
Celaya	-	San Miguel de Allende	-	Querétaro
Guanajuato	-	San Miguel de Allende	-	Zacatecas
Guanajuato	-	San Miguel de Allende	-	Celaya
Guanajuato	-	San Miguel de Allende	-	Querétaro
Celaya	-	San Miguel de Allende	-	Zacatecas

VIALIDADES

TIPOS DE PAVIMENTOS

Respecto a los pavimentos en San Miguel de Allende, se puede generalizar que casi todas las calles están empedradas, lo que para la política de conservación ecológica resulta un acierto, ya que en las calles se ven pocas alcantarillas, lo que hace que el agua corra libremente por las calles, debido a la pendiente natural del terreno, permitiendo la filtración que recarga los mantos acuíferos, aunque acarreando algunos males que se analizan -

en el capítulo referente a contaminación.

El empedrado en las calles genera también el que los automóviles circulen a una velocidad moderada, protegiendo con ello a los peatones, ya que como se mencionó con anterioridad, el ancho de las banquetas oscila entre los 60 y 70 cms. y en algunos casos, como en la calle denominada Ampliación Allende, la banqueta prácticamente no existe, a pesar de que dicha calle observa un tráfico vehicular y peatonal importante.

Dentro del perímetro "Centro Histórico" es la piedra laja que sustituye a la piedra bola de río, y se encuentran en los principales accesos de la ciudad.

Permite el tráfico a mayor velocidad y cancela el filtramiento hacia los mantos freáticos.

Las terracerías se encuentran en las zonas periféricas, en las colonias de reciente creación o en las viejas que con el paso del tiempo se han transformado en calles, como ocurre en la colonia Santa Julia.

Otro tipo de pavimento lo constituyen las carpetas asfálticas que las encontramos en las carreteras de acceso a la ciudad, lo mismo ocurre con el camino que liga la estación de ferrocarril con el rastro, en ambos casos se justifica el tipo de pavimento que se utiliza ya que aquí más que una cuestión estética, se trata de tener un material que tenga el menor mantenimiento posible, así como resistencia a un tráfico vehicular intenso.

Por último nos restaría mencionar los pavimentos que aparecen con un porcentaje muy bajo y que correspondería a los adoquines

y adoqueros, en las calles en que aparecen estos pavimentos no existe justificación alguna.

Con este tipo de concesiones, es que comienza la transformación de sitios históricos, razón que nos hace recapacitar sobre la necesidad de implementar no políticas de conservación, sino una educación y conciencia respecto a lo que son los valores de nuestra cultura.

Las calles dentro del centro histórico que presentan, este tipo de pavimento son la cruzada del Obraje, casi frente a la Fábrica y fuera del perímetro histórico encontramos este tipo de pavimento en los fraccionamientos de alto recursos económicos y de reciente creación.

TRANSPORTE URBANO

Solamente existe una línea que cubre cuatro rutas con 11 unidades cuyo estado general, no es el óptimo. Las rutas son:

- a) INFONAVIT Allende - Colonia Aurora. Esta ruta recorre la ciudad de norte a sur, con 3.9 kms. de recorrido.
- b) Mercado (San Felipe Neri) - San Antonio. Además comunica a las colonias de Allende y San Antonio. Su recorrido es de 2 kms.
- c) Mercado (San Felipe Neri) - Taboada - Atotonilco. Esta ruta se puede considerar tanto urbana como sub-urbana. Comunica al centro de San Miguel con Atotonilco, esta ruta da servicio únicamente de 8:00 am a 20:00 pm, desplazando un promedio de 4,000 personas diariamente.

d) Mercado (San Felipe Neri - Central Camionera - Estación del ferrocarril).

TRANSPORTE SUB-URBANO

Este servicio atiende a poblados circunvecinos y rancherías intermedias, el servicio es concesionado por particulares y para realizar los recorridos se cuenta con 22 unidades. Las rutas son las siguientes:

- a) El Obraje - La Grulla - La Venta
- b) El Obraje - Presa Allende - San Danián
- c) El Obraje - Los Rodríguez - Villa Dr. Mora - San José Iturbide
- d) El Obraje - Corral de Piedras - Clavellinas - Marroquín de Abajo
- e) San Miguel de Allende - Puerto Nieto - Jalpa - Alonso Yañez - Xole - El Refugio - Palmita - Joconoxtle - La Huerta - Presa Ignacio Allende - Soria.

Los flujos regionales son del orden de 33,000 pasajeros promedio por mes.

TRANSPORTE COLECTIVO

Este servicio también es concesionado por particulares, el servicio se hace por medio de microbuses, sus recorridos son similares a los de los camiones urbanos, pero el costo del pasaje es casi -

del doble. El estado de las unidades que prestan el servicio es muy malo.

TAXIS

Existen 5 sitios, con un total de 79 unidades (1984), su ubicación es la siguiente:

- a) Col. San Ignacio Allende
- b) San Felipe Neri
- c) San Francisco
- d) Terminal Camionera
- e) El Pipila

El alumbrado en San Miguel de Allende, se da por medio de arbotantes o faroles adosados de las casas, dando una particularidad típica en el centro histórico, teniendo una repercusión en los asentamientos contiguos.

Cuenta con una subestación eléctrica, que se ubica en la salida a la carretera de Dolores de Hidalgo.

El servicio de agua potable es un poco irregular, debido a que el líquido no es muy abundante, de ahí que haya prohibiciones para perforar pozos clandestinamente.

La ubicación de pozos es:

- 1.- Hacia La Presa de las Colonias.
- 2.- Hacia La Presa El Obrero.
- 3.- Hacia la Colonia San Antonio.

La red de distribución abarca casi la totalidad de la ciudad, siendo las excepciones los asentamientos más recientes, como las colonias Santa Julia, El Olimpo, Petrero de San José, -- Fraccionamiento La Providencia, lugares en que el líquido se obtiene por medio de tanques ubicados en la calle Santa Julia.

Ensucios: El servicio de limpieza en la actualidad, funciona de la siguiente manera: el Municipio ha organizado la recolección en 5 rutas, la frecuencia de estos recorridos es de cada tercer día, se estima un volumen semanal de desechos de 85 -- Toneladas, a pesar de que el Municipio maneja estos datos, consideramos que la operación de tiraderos clandestinos es un síntoma de que el servicio es deficiente, además de que la población no tiene conciencia de lo dañino que puede resultar.

Drenaje: La red del drenaje, abarca casi la totalidad de la

INFRAESTRUCTURA

ciudad, cubriendo el servicio doméstico y en menor grado el público, ya que como se mencionó, gran parte de las aguas - se dejan correr libremente por las calles.

En las colonias anteriormente mencionadas, ocurre lo mismo que con el agua, falta de drenaje ocasionando que las personas arrojen sus desechos sólidos y líquidos hacia los arroyos, lo que origina la contaminación de los mismos.

IMAGEN URBANA

En imagen urbana consideramos aquellos elementos que configuran a una ciudad por pequeña o grande que sea.

Los espacios privados permiten el desarrollo de actividades que satisfacen las necesidades de cada individuo en particular, pero existe otra gama de actividades que los seres humanos desarrollamos en conjunto, para esto último, los espacios abiertos juegan un papel importante y determinante, su ubicación y especialidad al estar rodeados de edificaciones, permitirán o cancelarán el convivio entre los habitantes de un núcleo social.

Se plantea el estudio de imagen urbana a una ciudad cuyo desarrollo hasta principios de siglo, fué suficientemente homogéneo y que en la actualidad, ante el auge de los mismos (funcionalismo, modernismo, posmodernismo) se ve obligado a sufrir una desintegración urbana y arquitectónica.

Por la falta de valorización de nuestra arquitectura, San Miguel de Allende es una zona perfectamente delimitada, -- tanto en lo urbano como en lo arquitectónico, esta zona se encuentra protegida por un decreto presidencial, la cual -

se denominan "Centro Histórico". La imagen de la ciudad se ha desarrollado a lo largo de 400 años, pero su consolidación real se da a partir del Siglo XVIII.

Los elementos de imagen urbana que se mencionan, son los utilizados a partir de la teoría de Kevin Lynch.

BORDES

Son elementos lineales que no se consideran zonas, pueden ser los límites entre zonas de características diferentes o por el contrario, constituir la sinura de la zona, un elemento significativo, el borde es su continuidad, en San Miguel de Allende esto puede verse ejemplificado en el perímetro del centro histórico, sobre todo por el tipo de arquitectura propia características ya se mencionaron con anterioridad.

HITOS

Las iglesias se consideran elementos visuales que no sirven de referencia para la ubicación y lectura de la ciudad.

En San Miguel de Allende encontramos un gran número de ellos, que se localizan dentro del perímetro histórico, haciendo una clasificación, se dividen en:

Hitos de 1er. grado: En San Miguel de Allende están representados principalmente por las iglesias, las cuales por su altura son fácilmente reconocibles desde grandes distancias, destacan sobre el resto del perfil urbano.

Hitos de 2o. grado: Son aquellos que no destacan del perfil urbano, pero que al insertarse a la ciudad, constituyen importantes puntos de referencia, como ejemplo el jardín principal.

Hitos de 3er. grado: Por su ubicación o características propias, causan un impacto visual importante. Este sería el cruce de 2 calles o por las fuentes que en un gran número de veces, las encontramos como remate visual.

BARRIOS

La conformación de barrios en San Miguel de Allende, no era tan notoria en cuanto a una estratificación social muy marcada, ya que en la periferia tenemos perfectamente delimitada la zona residencial y las zonas para la gente con escasos recursos.

Esto va en contra del desarrollo que se venía observando en el crecimiento de la ciudad, donde las condiciones eran homogéneas.

NODOS

Son los espacios donde convergen actividades, tanto vehiculares en una interrelación. En este estudio, consideramos los tres tipos principales de nodos.

1er. Grado: Dentro los nodos de gran actividad peatonal, -- consideramos el jardín principal, se puede considerar como nodo vehicular y la estación del ferrocarril y la nueva central de autobuses.

2o. Grado: Este tipo de nodo surge donde hay una confluencia de actividades, pero que no son tan variadas, ejemplo: -- el parque es un lugar mas especializado como lugar de paseo o recreo.

3er. Grado: Se encuentran lugares en los que ocasionalmente las personas participan en una actividad, como el caso de los lugares destinados a espectáculos Teatro Angela Peralta.

VISTAS

Vistas 1er. Grado: Son los que se logran a observar por su ubicación casi en su totalidad el conjunto urbano, como ejemplo de estas vista está El Mirador y en las colonias con altos recursos económicos.

Vistas 2o. Grado: Como consecuencias, estos serían los que no nos permitan tener una perspectiva amplia del conjunto urbano, generalmente se localizan en las partes bajas de la ciudad.

Como en muchas otras ciudades, la topografía de San Miguel de Allende ha determinado parte de su traza urbana así como las direcciones en que se ha dado el crecimiento de la ciudad y - ha determinado su organización en clases urbanas.

A continuación se enuncian las más destacadas:

- 1.- La situada en la parte sureste de San Miguel y que separa el Barrio de la Palmita del Fracc. Atascadero, desciende hacia el centro desde el Fracc. La Luz, terminando en la zona del Barrio del Tecolote (esta es una zona en la que se pueden provocar inundaciones). Esta cañada aloja el arroyo del Atascadero.
- 2.- Otra cañada se ubica entre San Felipe Neri y la colonia Guadalupe y alberga parte del arroyo de las Cochinitas.
- 3.- Se encuentra al Oeste de la ciudad entre las calles Ignacio Allende e Independencia y se origina en una calle muerta.
- 4.- Una más contiene el curso del arroyo del Valle del Maíz.
- 5.- Por último, la cañada en la que se encuentra el cañón de la estación que al bajarse, avanza hacia la planicie - situada en el centro de la ciudad.

TOPOGRAFIA

Después de tener el origen de la ciudad dando se juntan los arroyos al poniente de la ciudad actual y en el centro (lugar del manantial) se dió un crecimiento muy fuerte que hizo que se comburaron estos dos asentamientos, teniendo como columna vertebral las calles de Canal y Unión. Posteriormente las tendencias de crecimiento, se fueron dando hacia los caminos de acceso a la población, para 1990 el crecimiento se dió hacia la estación del Ferrocarril, lo mismo que un crecimiento disperso hacia lo que fué el Barrio de Ojo de Agua.

A principios del Siglo XX se tuvo drásticamente el crecimiento por los acontecimientos históricos en los que la revolución estuvo de manera considerable la actividad económica del lugar y del país en general.

TENDENCIAS DE CRECIMIENTO

En 1945 saliendo del centro histórico, el crecimiento se dió mas hacia el oriente, una de las zonas mas altas de San Miguel, estas nuevas construcciones buscaban quizá explotar como atractivos las vistas hacia la ciudad de San Miguel.

Es por estas fechas también que el fondo natural que conformaban los arroyos es reducido.

Para 1990 surgen nuevas colonias con un carácter ajeno al centro histórico, estos asentamientos no encuentran ya un obstáculo en la topografía, ya que lo mismo se habitan las riberas de los arroyos como las lomas.

Todo esto como producto de la migración de extranjeros y la especulación ante la falta de rentabilidad para explotar las tierras, las fraccionar.

Como ejemplo de colonias populares, tenemos: Guadalupe San Rafael, San Antonio, El Barrio del Valle del Háfz, Potrero de San José.

Por último, en la década de los 30's, las tendencias de crecimiento se dan prioritariamente hacia el libramiento, - por una parte, en su desdoblamiento con la Carretera a Querétaro, en esta zona surge un asentamiento de vivienda de interés social Infonavit, así como el Fraccionamiento Insurgentes para clases medias, carecen ambos con alguna relación con San Miguel de Allende.

Continuando con el libramiento, tenemos asentamientos irregulares hasta llegar a la Archa de San Antonio, que es el acceso a Celaya, sobre esta calzada, también se comienza a densificar los lotes baldíos que aún existían, mas al sur-este encontramos fraccionamientos residenciales como los Frailes y el Malanquín.

La colonia Olimpo es de muy reciente creación, como en el caso de la colonia La Providencia.

Hacia el este, el crecimiento se da del tipo residencial - como el Atascadero y el mas reciente, Los Balcones .

Con esto tendríamos la semblanza de las tendencias de crecimiento de San Miguel de Allende, donde como se ha visto, se ha relajado el límite natural y físico.

ARROYOS

En el municipio existe una gran cantidad de represas y algunos arroyos que solamente contienen agua durante la época de lluvias.

De junio a septiembre siendo imposible su aprovechamiento -- permanente, por no contarse con suficientes depósitos de almacenamiento.

En el centro de San Miguel de Allende está atravesado por 4 arroyos principales denominados:

- El Obraje
- El Atascadero
- La Cañadita

Que corren en dirección oriente - poniente y que se unen al denominado Arroyo Las Cachinchas (que parte del Borde Grande y desemboca a la Presa Allende).

El Arroyo El Obraje que es el más importante, recibe agua de los viveros localizados en la zona de Landeta y de las lluvias de temporal. Antes de penetrar a la ciudad, alimenta a dos cuerdos de agua superficiales, la Presa de Las Colonias y la Presa El Obraje.

El Bordo El Grande localizado al norte de la ciudad, abastece las aguas del Arroyo Epitima, por el paso de estos arroyos se originan zonas de conflicto como son:

- 1) En la colonia San Rafael al norte de la Calle Guadalupe -- Victoria y pasando debajo de la Av. de la Estación hasta -- desembocar en el arroyo de Las Cachinchas.
- 2) Existe otra cañada de mayor tamaño que se origina a partir de la línea de las tierras de alta tenrion, que va a la sub estación eléctrica y pasa por San Felipe Nari, desembocando en el Arroyo del Obraje a la altura de la Calle de la Luz, desembocando en la cañada que se forma en la Calzada

de Guadalupe y esta cañada divide las colonias San Felipe Nari y Guadalupe.

- 3) La cañada que comienza en la Calle de la Luz y corre por la -- Calzada Guadalupe, va a desembocar en el Arroyo de las Cachinchas. Esta zona tiende a ser la de mayor conflicto, puesto que es la que recibe la llegada de las aguas negras de todos los arroyos, concentrándose éstas en la privada de la estación convirtiéndola en una zona insalubre en temporadas de lluvias y de mayor contaminación (por el estancamiento de las mismas).

La privada de la Av. de la Estación junto con el arroyo que corre por la Calzada de Guadalupe, son zonas conflictivas por diferentes aspectos como son: el visual, ecológico, vial y salubre y que al tener una importancia tanto en la trama como vías de acceso y circulación, necesitan de una pronta solución, ésta es:

- a) Por ser atravesada por la calle canal importante dentro de la trama de San Miguel de Allende, que se une al llamado Puente de Guanajuato (que es un hito de importancia) y pasando ésta, toma el nombre de Calzada a la Estación la cual es de importancia dentro de las vías de comunicación de San Miguel de Allende por comunicar al centro con:

- La nueva Central de Autobuses (importante por la afluencia -- de turistas que llegan a ésta y se dirigen hacia la ciudad).
- Con el libramiento que comunica a las carreteras que van a Querétaro y Celaya.
- Con la Estación de Ferrocarril.
- Próximamente con la construcción de la Central de Abasto -- (que va a estar ubicada al momento, pasando el libramiento sobre la calzada a la estación).
- Por ser remite de la Calle Urarán que junto con la de Canal, son dos calles de importancia dentro de la trama de San Miguel de Allende desde su fundación.
- El arroyo que corre sobre la Calzada de Guadalupe donde anteriormente se encontraba la Terminal de Autobuses foráneos y que al cambiarse de lugar se convirtió en Terminal de Suburbanos y que al conectarse con la Calle Insurgentes, comunican directamente al centro de la ciudad.

ARROYOS

Existe una seria contaminación de el medio ambiente en San Miguel de Allende, especialmente en los arroyos que atraviesan - San Miguel de Allende, son utilizados de drenaje, trayendo como consecuencia que se conviertan en focos de infección, dando pie a enfermedades como la gastrointestinal, que es la que ocupa el primer lugar en la ciudad.

Estas zonas de contaminación, generan condiciones para el desarrollo de fauna nociva para la salud, como son las moscas, mosquitos, ratas, etc.

Esta contaminación, se da a consecuencia del estancamiento de aguas negras y por los desechos que se arrojan en sus riberas los cuales despiden olores penetrantes.

Los vientos fuertes contribuyen al desplazamiento de microbios hacia otras zonas de la ciudad.

El arroyo El Cbraja, está contaminado por otro tipo de agentes como es el de los desechos de la fábrica textil La Aurora, deterioro ecológico que se deriva hacia el arroyo de las Carrinches (del cual es afluente) y de este a la presa de Allende, - razón de mas por la cual este animal se encuentra contaminado.

Por causar un impacto visual desagradable a la imagen urbana - de la ciudad, estos arroyos deberán entubarse.

Los suelos son otro elemento afectado por la inconsciencia del

CONTAMINACION

ser humano.

En la zona norte y norponiente, se han detectado grandes extensiones de tierra que se encuentran en franco proceso de erosión de tipo hídrico, aún moderado, debido a una falta de provisión para evitar que sigan creciendo cárcavas y disminuyendo las capas de suelo aprovechables con el consecuente deterioro ecológico y de la potencialidad agrícola que en estas tierras existe.

Debido a este tipo de erosión, se ha desgastado el espesor de la capa del suelo vegetal, acentuándose cada vez más en la ciudad y sus alrededores, el deterioro de la ecología por la carencia de elementos naturales que favorezcan su preservación natural, se da debido a la deforestación indiscriminada que ha sufrido la región y la utilización indiscriminada de agroquímicos.

Las actividades agropacuarias han ejercido una influencia negativa sobre la fauna silvestre que al ser desplazadas, han ocupado su lugar especies nocivas para la agricultura y la salud humana.

LOS BASUREROS

En cuanto a los basureros existentes, éstos se encuentran en terrenos baldíos no municipales sino en privados, y encontrándose a cielo abierto localizándose en dirección de los vientos dominantes, convirtiéndose en otro foco de contaminación e infección para los habitantes de San Miguel de Allende.

En la ciudad hay 4 basureros y se localizan:

- 2 al Norte de la ciudad, pagando la Fábrica de Hilados y Tex-

tiles.

- 1 en la Colonia San Felipe Neri (cerca del arroyo las Cachinchas).
- 1 en la parte surponiente de la ciudad, en el barrio de las Cuevitas, todos ellos se encuentran en terrenos de propiedad privada.

COMPONENTES Y CONSIDERACIONES SOBRE EL
SECTOR EDUCACION, ARTE Y CULTURA.

En el estudio realizado por Codetur en 1982, propone un corredor turístico (Guanajuato, Dolores Hidalgo y San Miguel de Allende) se distingue por poseer tres importantes atributos:

- Contener una imagen de ciudades con razos coloniales.
- Registrar una intensa participación histórica en el movimiento independiente de México.
- Conservar una sólida tradición artística y cultural.

Es un programa de desarrollo para atraer inversiones, tanto públicas como privadas, sean nacionales o extranjeras.

La geografía del municipio y de la ciudad, puede ser dinamizada y modificada con la realización de obras y acciones dirigidas a prestar servicios, que respondan al potencial identificado que desea concurrir a San Miguel de Allende, algunos medios para lograrla serían:

- Celebrando convenios culturales con fundaciones mexicanas y con instituciones extranjeras.
- Difundiendo los valores históricos - arquitectónicos que ya posee la ciudad.
- Impulsando las investigaciones arqueológicas.
- Promoviendo los manantiales hidrotermales para establecer centros cronológicos.

Estos, como pasos para incorporar el medio rural, también al arte y la cultura, de lo contrario se provocaría un efecto contrarío de vida urbana nocivo hacia las comunidades rurales, que presentan corrientes de emigrantes debilitando la estructura socio-económica.

Entre algunos objetivos generales del plan, se tienen los siguientes:

- Proyectar a nivel internacional el carácter de ciudad, arte, ciencia y cultura.
- Impulsar el desarrollo del turismo socio-cultural.
- Promover la participación del turismo nacional, en las actividades artísticas y culturales.
- Orientar los beneficios del desarrollo hacia el sector social de todo el municipio.

Como patrimonio cultural, las edificaciones de valor histórico son numerosos en el municipio.

Están representados principalmente por iglesias, monumentos de tipo religioso que datan de los Siglos XVII - XIX.

La parroquia de San Miguel Arcángel, templos como el de San Francisco, Oratorio de San Felipe, Nuestra Señora de la Salud, Santa Casa de Loreto, Convento e Iglesia de la Concepción, San Juan de Dios, la Ermita, diversas casas y mesones de la época colonial.

En artesanías, el municipio sobresale por la elaboración de zarapes, tapetes, mantas, objetos de papel maché y latón, orfebrería y joyería

III CONCLUSIONES

El crecimiento de las ciudades en la época moderna, acarrea la transformación del núcleo procedente (que se convierte en el centro del nuevo organismo), y la transformación, acreedor de este núcleo, de una nueva faja contruida entre la periferia.

El núcleo tiene una estructura ya formada en épocas o años -- pasados, contiene los principales monumentos - iglesias, palacios que a menudo dominan el panorama de la ciudad.

Pero no podía sin mas convertirse en el centro de una aglomeración humana mucho mas grande entre las calles son demasiadas estrechas para contener el tráfico en aumento.

La periferia no es una porción de la ciudad ya formada (en la época barroca o medieval), sino un territorio libre donde se suman un gran número de iniciativa independientes entre barrios de lujo, barrios pobres, industrias, almacenes, instalaciones técnicas o deportivas.

En la periferia, se ha perdido la homogeneidad social y arquitectónica de la ciudad antigua. Los individuos y las clases sociales no buscan integrarse como un ambiente común sino que las diversas clases tienden a establecerse en barrios distintos, barrios pobres, barrios ricos, barrios medios y las familias tienen a vivir lo mas apapitadas posibles.

La residencia con jardín individual, es accesible a los ricos y a la medianía, burguesía y el grado de independencia se -- vuelve en el distintivo mas importante del nivel social, siendo para los pobres tener casas mas en fila, mas chicas y te-

ANALISIS ACTUAL A LA PROBLEMÁTICA URBANA EN

SAN MIGUEL DE ALLENDE

niendo algunas condiciones deplorables, con falta de equipamiento urbano, como plazas, jardines, mercados, etc.

Grupos de especuladores se encargan de construir estas casas, - pocas a la vez o en grandes conjuntos, mirando sólo a obtener la máxima utilidad económica.

El obrero o campesino que recibe un salario, apenas compatible con la sobrevivencia, debe sacrificar una parte para pagar el alquiler y el propietario, que ha construido una casa lo más restringida posible y con los materiales más decadentes debe obtener una utilidad superior, al costo de la construcción. El encuentro de estas dos exigencias, determina el carácter de la casa y barrio.

"Hemos visto como en la ciudad vieja, no ha sido la casualidad la que ha presidido el agrupamiento de las casas".

En la periferia cada casa se ha construido sin tener en cuenta a las otras y los pequeños ángulos libres que quedan entre las habitaciones son llamados patios a falta de otro nombre.

En términos ecológicos de armonía estética y calidad de la vida, su estado es casi desastroso, ya que no existe en ella ni el menor control sobre la imagen de la ciudad.

Los fraccionadores y constructores, son quienes promueven el -- crecimiento mayoritario y desordenado de la ciudad, sin tener -- a nadie que se preocupe seriamente por cuestionar y modificar -- esta práctica, ni el mismo Gobierno Municipal que ha permitido la alianza entre inversionistas y constructores, que ven en el -- concreto y en la estética del cubo el aliado que necesitaban --

para la estética del lucro adoptada también para los programas oficiales de vivienda de interés social, que invade extensas zonas con su monstruosa irregularidad, sin tomar en cuenta el lugar donde se encuentran. Hablando arquitectónicamente de San Miguel de Allende.

A pesar que San Miguel de Allende después de haber tenido su origen en donde se juntan los arroyos, al poniente de la ciudad y en el Chorro (lugar del Manantial) se dió un crecimiento muy fuerte en el centro de la ciudad.

Hasta 1714, tendiendo como columna vertebral las calles de Canal y Umarán, que tenían contacto con la vía del tren y ya de manera tranquila a las orillas de la carretera a Celaya, por donde había un contacto comercial importante.

En el esquema de urbanización utilizado por los frailes que ordenaban un amplio recinto para el convento y trazaban unas cuantas calles con el módulo de cuadrícula.

Preveían espacios para la plaza y el cementerio y dejaban que a poco andar, se extendieran las parcelas de los indios, a la vera de los caminos que así en aldeaños se transformaban en callejuelas.

Se atendieron con primor las plazas, las calles y barrios, descollando entre los caseríos sus templecitos particulares.

La traza de los centros urbanos, se hizo pensando en un tablero de ajedrez a la antigua manera romana, tirando las calles a cordel y campás.

Lo fundamental era formarlas a partir de una plaza a la que den edificios principales, la iglesia, la casa de los naturales, las casas reales y en los solares vecinos las residencias de los conquistadores.

Este patrón urbanístico, es una especie de constante para trazar las ciudades del área de los españoles y las poblaciones de los indios.

En ocasiones, no era posible trazar de tal manera básica y entonces se buscaba conservar los elementos fundamentales, distribuyéndolos a lo largo de una o dos calles que formaban las principales arterias de poblado.

Esto ocurre en los reales de minas, ubicados en las laderas de las montañas, dándose el llamado patrón urbanístico de "Plato Roto" y esto hacia de la ciudad original, la ciudad mágica y ritual que en un momento apareció como el mejor hábitat humano para el desarrollo de la inteligencia, siendo un resultado de los estrechos vínculos entre la naturaleza y el comportamiento humano.

Pero la apropiación privada del suelo, se opone a su uso colectivo originando una estructura urbana segregacionista (dialéctica centro-periferia, niveles de equipamiento según clases sociales, atomización de las funciones sociales).

Como vemos, en 1945, el crecimiento en San Miguel de Allende comienza a rebasar los límites del centro histórico, hacia el oriente las zonas altas con vistas a la ciudad y al valle.

Estas vistas fueron aprovechadas por las clases burguesas y los comerciantes que encontraron en San Miguel de Allende

una ciudad para sobrevivir del comercio.

Surjiendo así, fraccionamientos como los Frailes, el Atascadero, que no rescatan los valores históricos del centro de la ciudad.

En estas fechas, la ciudad se vuelve mas grande, lo cual lleva a agrandar la estación del tren y a implementar la fábrica Aurora.

En 1970 surgen nuevas colonias ya con un carácter ajeno al contexto del centro histórico, mas bien con un punto de vista económico.

Por una parte, hacia satisfacer las necesidades populares con colonias como la Guadalupe, San Rafael, San Antonio, el Barrio del Mafz.

Este crecimiento sin planificación consciente, ha ocasionado una falta de homogeneidad social y cultural, que configura un mosaico de tres ciudades distintas mas o menos definidas.

La ciudad de los ricos, que cuenta con el equipamiento necesario y las oportunidades.

La ciudad media, que llega a copiar los mismos patrones urbanos y burguesa, pero en menor dimensión que se preocupa en rescatar en algunos casos los rasgos culturales y arquitectónicos.

Y la clase pobre, desplazándose hacia la periferia encerrando

como anillo a las dos clases anteriores, sin recursos ni una regularidad en el tipo de construcción sin la preocupación por rescatar ningún esquema arquitectónico, ya que sus problemas a solucionar, son otros como el de sobrevivir.

Esta población, como parte de la población media, fueron -- desplazadas del centro histórico, ya que al cobrar importancia turística como resultado del gran atractivo que ejerce, tanto su carácter arquitectónico (que es eminentemente colonial, como lo apreciamos en su contexto urbano, diseño regular de sus calles empedradas, su regularidad en las fachadas sus templos, sus jardines y su clima).

Por presentar todo esto, ha traído un gran flujo de turistas extranjeros (especialmente norteamericanos) que compran las casas que antes rentaban en el centro de la ciudad, las personas comenzaron a venderlas al no tener otras fuentes de ingresos, este flujo incansante de extranjeros en busca de una vida de descanso, hacen perder su identidad a los habitantes convirtiéndolos en invasores urbanos de su propia ciudad, haciendo que lleven una vida marginal sin tener acceso a la cultura y educación.

Por esta razón buscaron zonas donde reubicarse y donde el costo del suelo fuera bajo, dándose el crecimiento a las -- afueras del centro de San Miguel de Allende.

La colonia San Antonio fue la que más se consolidó, ya que reúne las condiciones del centro de la ciudad. Su iglesia data del Siglo XVI y era utilizada solo en manifestaciones católicas, comenzándose a urbanizar en sus alrededores.

Pero a partir de los 80's, la gran demanda y la dispersión

de las viviendas, producto de la falta de control del uso del suelo, originó en gran parte el surgimiento de nuevas colonias.

La alianza entre constructores e inversionistas y personas - que creen en la estética del concreto y cubo como estética de lucro adoptada también a los programas oficiales de vivienda de "Interés Social" que invade extensiones de la ciudad, con su monstruosa irregularidad sin tomar en cuenta el lugar donde se encuentra y sin tener a nadie que se preocupe seriamente por cuestionar y modificar a fondo esta práctica.

Ya no es necesario romperse la cabeza tratando de organizar - armónicamente la función con la ornamentación arquitectónica, basta con diseñar cajones con ventanas o retomar ciertos elementos arquitectónicos de la llamada "Arquitectura contemporánea" mezclada con arquitectura colonial dando un resultado a una arquitectura nueva en su estilo.

Estas ciudades son edificadas bajo el sistema de autoconstrucción, que implica en nuestro medio, paredes sin terminar, varilla erizando los castillos de concreto, en espera (permanente) del segundo o tercer día y la ausencia de acabados.

Todo esto, producto de la falta de recursos y asesoría eficaz de los programas de regeneración.

Es durante estas dos décadas 1970-1980, aparecen colonias como Guadalupe (que presenta en sus calles una anchura y ortogonalidad que no va con el lugar) la Azteca, San Felipe Neri, Barrio de la Guadiana, San Antonio, San Rafael, Barrio del -- Caracol, Santa Julia y Colonia Allende; los Infonavit, Insurgentes, La Luz y a fraccionamiento que se encuentra por la -- fábrica "La Aurora" (en términos ecológicos de amonía y cali

dad de vida, su estado es verdaderamente desastrosa, ya que no existe en ella ni el menor control de imagen de la ciudad.

Los Infonavit, son zonas que se han desarrollado en base a la urgente necesidad de vivienda que crece, aquí, como hemos mencionado, los fraccionadores y constructores son quienes promueven el crecimiento mayoritario y desordenado de la ciudad.

Como otros casos, mencionaremos los fraccionamientos residenciales Los Frailes, Los Balcones, El Atascadero se encuentran en el libramiento y cuentan con el equipamiento necesario y en zonas privilegiadas por su accesibilidad o vistas.

Las únicas zonas que presentan una preocupación por la imagen urbana, es el centro histórico.

Es referida a la conservación de monumentos, zonas específicas y crecimiento de las nuevas, en cuanto a control de alturas, zonas verdes y colocación de anuncios (contaminación visual).

Especialmente ésta zona, goza de conciencia para su cuidado, ya que son considerados patrimonio histórico, al igual que otras zonas y monumentos que se encuentran en la ciudad y -- que una razón es que al ser visitados por los turistas, generan ingresos.

Su uso del suelo, es mixto entre vivienda (clase media y no teamericano) y el comercio, siendo este especialmente de artesanías, el taller comercio se encuentra en las viviendas.

que puede llevar a una saturación de comercios y a continuación a un deterioro del mismo centro histórico, si no hay un control en este aspecto.

El uso del suelo es habitacional, siendo excepción la fábrica del obraje (salida a Dolores, Hidalgo), la fábrica de queso y la estación de ferrocarril.

Aunque la industria no es muy desarrollada en este municipio -- (pero esto no marca el uso del suelo).

Se puede decir que San Miguel de Allende es una población agrícola, pero las tierras se encuentran en manos de una minoría -- que se benefician del sistema de riego y de los créditos para la producción del campo, ocasionando así que los pequeños agricultores, vendan sus tierras ya sea a los mismos terratenientes o para los inversionistas y constructoras (el desplazamiento de la ciudad se ha dado hacia estas zonas, como la colonia El Olimpo, Nigromante).

Esto da por resultado, que un acto de la población (masculina en su mayoría) emigre a los Estados Unidos a trabajar, debido a que el mercado de artesanías está saturado y mal encauzado.

Por la fuerza de trabajo, se tiene que el 26.56% de la fuerza estatal se encuentra en San Miguel de Allende, distribuidos de la siguiente manera:

53.33% Dedicado a labores agrícolas.

29.67% Al comercio.

15 % Al ramo de servicios.

teniendo actualmente una población de 110,000 habitantes por las fuentes de trabajo vemos que en la rama de la construcción se ha abierto una posibilidad de trabajo, ya que la edificación de fraccionamientos de altos recursos han tenido un auge tremendo, al igual que el gobierno municipal, en esta actividad y en obras como la nueva central de abastos, la central camionera, el reclusorio y casas de descanso que extranjeros y nacionales construyen para los fines de semana o los inversionistas que comprando grandes extensiones de terreno los planifica a su manera, lo parcela y viene a las grandes empresas para vender los terrenos en mensualidades y hacerlos dueños de su casa de 200 M2. Pero esto no representa en si una fuente de trabajo segura para toda la población, ya que los problemas en la provincia mexicana, especialmente el agro ocasiona un alto grado de migración hacia poblaciones o ciudades que ofrezcan alternativas de vida.

Dado que la migración a las ciudades no responden a una demanda de mano de obra, sino a la búsqueda de una supervivencia en un medio mas diversificado, siendo producto de la descomposición de las estructuras rurales.

Esto nos trae que debemos tener conciencia y el razonamiento necesario para vislumbrar que a través del sistema demagógico que actualmente padecemos, ante la falta de previsión cultural, educacional y al desamor que muchos mexicanos tienen por su cultura, historia, ciudad y en especial por su gente, que como todos merecen un lugar digno para desarrollarse como seres humanos, y que han ido convirtiendo a ciudades y poblaciones como San Miguel de Allende en ciudades bellas a ciudades inhóspitas o ciudades de una elite social convirtiendo a sus pobladores en extraños de su propia ciudad.

Como el caso de Acapulco y otros mas en toda la república y el mundo.

Aquí en Acapulco desde hace muchos años, han cerrado los ojos a una realidad que crece junto con su pobreza.

Acapulco, no es decir la costa y la avenida de los hoteles o zonas residenciales, es decir toda la población, puesto que todos forman Acapulco.

Es verdaderamente triste y enojante que al llegar y pasar através del escenario montado por las autoridades, inversionistas, constructores, se vea una degradación de la población y de vida.

Las casas nada adecuadas a esta zona calurosa (nuevamente el cubo y concreto hacen su aparición como un cáncer urbano) el mercado (fuera de lugar) y los desagües de aguas negras que hacen su participación en la venta de pescado, dando una insalubridad a toda la población, pero todo esto mas es parte de su realidad, nuestra realidad, por eso queremos convertir ciudades bellas en ciudades de desarrollo.

No solamente se ve amenaza su imagen con el crecimiento urbano anárquico que se está dando, alternando con modelos arquitectónicos muy ajenos a estructura, si no se está atentando a alterar el modo de vida de sus habitantes. El romper las relaciones exitentes entre ellos, el confundir un modo de vida dado, con otro superfiliar y extraño.

La planificación compulsiva, está barriendo con vestigios de participación comunitaria, creando modalidades de vida que atentan contra el desarrollo estético de los individuos, creó los problemas no los causa la ciudad, ya que ésta no es un monstruo con propósitos propios.

Las causas están en el carácter de la sociedad y es en la inter-

relación entre espacio y conducta donde habrá que buscarles solución.

El uso del suelo a nuestros días, no es un bien social, sino uno financiero. La planificación se realiza desde niveles y técnicos políticos, que con un gobierno municipal solapador hacen a un lado la participación de los habitantes, cuyos intereses son los que están en juego, siendo los otros los que decidan haciendo juicios de valor sobre la calidad de vida - que deben llevar, y que en su conjunto no coinciden con su - realidad y que por lo tanto las propuestas solo serán benéficas para un grupo (casi siempre al que ellos) pertenecen.

No con cerrar los ojos a esta realidad y buscando el beneficio económico que nos produzca, es como solucionaremos el problema, sino con un razonamiento crítico, honesto, amor hacia la ciudad y nuestro legado histórico se podrán efectuar y llevar a caso los muchos estudios y propuestas que se han hecho del desarrollo urbano, y delimitación del uso, reglamentaciones, arquitectónicas, etc.

"Un buen medio ambiente no es aquel que satisface las necesidades humanas, sino aquel que permite que el hombre las satisfaga".

ANÁLISIS DEL ESTUDIO URBANO REALIZADO EN

SAN MIGUEL DE ALLENDE, GTO.

ESTUDIO URBANO

La historia de San Miguel de Allende nos muestra claramente que esta ciudad tuvo una evolución acelerada, desde su fundación hasta el siglo XVII, donde alcanza su mayor esplendor dando lugar a todas las actividades culturales, políticas e industriales; la ciudad sufre un estancamiento debido a su participación durante la guerra de independencia.

En la década de los treinta es cuando se detecta el inicio de su desarrollo como ciudad de servicios, siendo la actividad turística la prominente en el centro de la población, como resultado del gran atractivo que ejerce tanto su carácter arquitectónico como su clima.

Para 1959 las únicas colonias que se encontraban establecidas, eran San Felipe Neri y la San Rafael. Negándose su crecimiento hacia esta zona, por encontrarse ubicada después del Arroyo de la Cachinches y que por su cultura y costumbres se prefieren estableciéndose antes del Arroyo que rebasarlo.

Siendo límite de crecimiento todavía los elementos naturales como los arroyos. En los 60's, el desplazamiento de la población (en este caso de medianos y bajos recursos) se dio de la zona centro hacia las orillas de San Miguel de Allende, ya que la ciudad al cobrar importancia en el sector turístico como resultado del gran atractivo que ejerce tanto su carácter arquitectónico (que es eminente colonial, como los observamos en el diseño regular de sus calles empedradas y del tipo de construcción en casas, templos y edificios) y como en su clima.

Esto ha traído la migración de turistas, principalmente extranjeros (estadounidenses) que al querer establecerse en este lugar, compran las casas que antes rentaban. Los dueños de estas mismas las vendían al no tener otra fuente de ingresos y el querer establecerse buscaron zonas que se encuentran cerca del centro (siendo de las preferidas).

Dicho crecimiento se va generando hacia zonas periféricas donde los terrenos son a bajo costo, y en la mayoría se dedicaban al cultivo.

Algunas colonias presentan irregularidades, como son la colonia Santa Julia, el Nigromante, Barrio del Maiz, etc. y la Olimpo que presenta problemas de escrituración.

En la periferia, encontramos colonias que pertenecen también a la clase media, como los Infonavit, la Luz y otro más en construcción hacia el libramiento, entre la estación del ferrocarril y la salida a Celaya, otras colonias son la Aurora, la Guadalupe, Azteca, San Antonio (la parte que colinda con la calzada ancha de San Antonio y que envuelve el fraccionamiento la Aldea, parte del centro histórico, Barrio del Tecolote.

Los fraccionamientos que son del tipo residencial, aunque se encuentran en la periferia, se localizan en zonas privilegiadas, ya sea por accesibilidad o vistas con que cuentan.

En términos generales podemos decir que las zonas de estratos altos, se sitúan al centro y sur de la ciudad, con excepción de los fraccionamientos los Balcones y el Atascadero, que se sitúan al oriente de la ciudad y que se asientan en una zona elevada, lo que permite tener una panorámica de la ciudad.

El fraccionamiento los Frailes está completamente separado de la ciudad, se ubica junto a la Presa Allende y colinda con el Club - Malanquín.

Estos aprovechan la Presa Allende para hacer deporte y también aprovechar su paisaje. La colonia San Antonio es la que más se ha consolidado, rescatando en lo urbano como en lo arquitectónico del lugar, de acuerdo a sus medios económicos.

Con una iglesia que data del siglo XVI y se comenzó a urbanizar a partir de la década de los 70's, ya que las personas buscando un lugar con las características de la zona que habían dejado, se instalaron alrededor de la iglesia, siguiendo las costumbres o tradiciones de nuestra cultura.

Esta iglesia era usada sólo para procesiones, siendo el de reciente urbanización es el único que dentro de las nuevas colonias y fraccionamientos, conserva arquitectónicamente y en su trazo urbano lo hace un barrio o una zona no designada de la antigua ciudad.

El centro histórico de San Miguel de Allende es en general con estratos sociales de clase media, clase alta, y en parte de norteamericanos (que compran las casas que antes rentaban y que los dueños por falta de ingresos económicos, venden sus casas partiendo hacia la periferia).

Dentro de las principales actividades comerciales, se realizan en San Miguel de Allende dentro de lo que se considera el perímetro histórico, por lo que se le puede considerar como de uso de suelo mixto, siendo el comercio más preponderante el de las artesanías. En ambos rubros del comercio, el taller o el expendio de las mercancías se ubica junto a la vivienda, esto es importante de señalar y ver como el comercio forma parte de la imagen urbana de San Miguel de Allende, previniendo el establecimiento de futuros comercios se podrá evitar la saturación y deterioro del centro histórico.

Conforme se aleja del centro histórico el uso del suelo tiende a ser primordialmente habitacional, siendo la demanda principal que se presenta la de vivienda.

El uso de suelo agrícola intensivo se da al suroeste de la ciudad y alrededor de la presa Allende. Uso del suelo in-

dustrial tenemos la fábrica del obraje (salida a Dolores Hidalgo), la fábrica de quesos La Esmeralda, y la estación del ferrocarril, la fábrica de textiles El Jorongo al oeste en proyecto se encuentra un corredor industrial en proyecto.

No se puede hablar de una clara zonificación del uso del suelo y los puntos que se mencionaron anteriormente no marcan un uso del suelo específico.

En el punto referente a la población tenemos que los censos han arrojado la siguiente información:

A partir de 1930, la tasa de crecimiento venía aumentando a un ritmo del 2% aproximadamente hasta 1970 que se dispara casi el 8%, conservándose durante esta década, en los 80's el incremento es de un 4%.

Actualmente San Miguel de Allende cuenta con 110,000 habitantes.

En lo que respecta a la fuerza de trabajo, se investigó que el 26.56% de la fuerza de trabajo estatal se localiza en San Miguel de Allende distribuida así: 55.33% dedicado a labores agrícolas, 29.67% al comercio y el 15% restante al ramo de servicios.

Se puede ver que la población es eminentemente agrícola, pero la realidad nos muestra otra cosa la mayor parte de las tierras dedicadas al cultivo está en manos de una minoría que se benefician de los sistemas de riego y de los créditos para la producción del campo.

Otro modo de trabajo es que la mayoría masculina en su mayoría se van a Estados Unidos a trabajar, debido a que el mercado de artesanas no está encauzado adecuadamente, únicamente en ciertas -

etapas del año, es cuando se cuenta con una afluencia alta de turistas que permita obtener recursos.

Otra fuente de trabajo la cual no se encontró estadística es la de la construcción, los fraccionamientos nuevos en auge desprenden plazas para trabajar, lo mismo para el gobierno municipal que también ha contribuido en este ramo, que es la de la construcción con las obras de la nueva central camionera, un conjunto habitacional y un reclusorio.

En el análisis de la vivienda en San Miguel de Allende, se hizo una clasificación de vivienda, la cual se enmarcó aspectos relevantes estéticos teniendo como prototipos:

- Histórico con recursos.
- Histórico sin recursos.

Fue así como englobamos zonas con características similares, tanto en el aspecto formal de la construcción como de la imagen urbana.

Como primer punto tenemos que en el centro histórico de la ciudad, predomina un tipo de vivienda que predomina en el bajo.

Con el paso de los años dicho esquema ha tenido pocos seguidores, siendo la excepción el fraccionamiento Los Balcones, en donde no solo en su arquitectura sino en su traza urbana se buscó el tener nexo con su contexto.

Al igual que la colonia San Antonio aunque sus acabados sean de autoconstrucción conservan tanto arquitectónicamente y cultural los rasgos de la antigua ciudad.

Tenemos que como arquitectos debemos aportar y respetar las construcciones que vayan de acuerdo al asentamiento dónde vayan a insertarse sobre todo si es histórico.

ESTRATEGIA GENERAL DE DESARROLLO

La ciudad de San Miguel de Allende, se estableció en zonas de lomeríos suaves desarrollando un esquema típico de las ciudades mineras que se establecieron de acuerdo a las pendientes y la forma de sus calles se presentan sinuosas adaptándose al lugar.

Esta invitación del caminar por ellas nos presenta una rica gama de sensaciones en las cuáles se mezclan elementos que al integrarse (lo arquitectónico, lo urbano, lo cotidiano), nos muestra la riqueza de expresión que hay en San Miguel de Allende.

Sus calles sin mostrar una traza exacta, y sus casas con sus colores nos muestran la riqueza de expresión, su homogeneidad de detalles arquitectónicos, como por ejemplo los marcos de las puertas y ventanas que son de piedra de cantera y sus puertas talladas de madera que las hace bellísimas, con los faroles adosados a sus muros y sus calles de piedra bola y algún remate en una fuente nos hacen entrar al mundo de lo romántico y hacen este lugar único.

San Miguel de Allende al encontrarse en una zona enclavada no ha sido problemática alguna, esto por el contrario se le ha sacado ventaja.

En lo referente a lo arquitectónico el movimiento ondulado de sus calles se ve reflejado en el sube y baja de sus fachadas.

La casa en su interior hace del patio el espacio de convivencia ya la vez de transición (para los diferentes espacios de la casa), y quizás el más agradable para estar representada en pequeño el espacio de la plaza que nos invita a disfrutar de un momento de descanso y a la vez de transición, en San Miguel de Allende se encuentran Iglesias que entre sus calles aparecen unas pequeñas otras monumentales que con sus plazas hacen de esos lugares diferentes de unos a otros pero siempre adaptándose al contexto urbano.

CONCLUSIONES A OBJETIVOS

A) GENERALES

El crecimiento que experimenta la Ciudad de San Miguel de Allende, ha traído consigo una problemática que prevalece en el resto del país.

Los problemas en la provincia mexicana especialmente - el agro, ocasionan un alto grado de inmigración hacia poblaciones que ofrezcan mejores alternativas de vida dado que la inmigración a las ciudades no responden a una demanda de mano de obra sino a la búsqueda de una supervivencia en un medio más diversificado ya que este tipo de problemas es producto de la descomposición de - las estructuras sociales.

Con un estudio tan parco como el presente por lo menos pretendemos haber adquirido conciencia para vislumbrar los problemas actuales que surgen en estas ciudades, - que a través de un sistema demagógico como el que actualmente padecemos y ante la falta de cultura y economía no nos quedan muchas alternativas de desarrollo y menos aún de conservar nuestro patrimonio histórico.

Así como problemas que no siempre son visibles a primera vista y que en muchas ocasiones se hacen a un lado como si no tuvieran la más mínima importancia como es el dotar a la población de sitios dignos ó espacios -- abiertos, el dotar de agua, ó un equipamiento e infraestructura adecuada a la comunidad.

Pero saliendo de este marco vemos que San Miguel de Allende también presenta zonas las cuáles son contradictorias por lo anterior.

No hay homogeneidad con la antigua ciudad, sus calles son ortogonales y la unificación de fachadas se pierde al igual que las de los colores.

Las calles no aparecen sinuosas ni coquetas y todo lo contrario nos muestran un espectáculo el cual no nos anima a caminar, con las planchas de concreto que reflejan el calor como un espejo.

El crecimiento se da de manera acelerada perdiendo contacto estético con su antigua ciudad.

Inclusive en la misma vivienda el patio ya no aparece como espacio de transición sino de tendido de ropa.

Como alternativa proponemos que los esquemas sean menos ortogonales y que los nuevos asentamientos cuenten con la infraestructura necesarias y el equipamiento para el buen desarrollo de los habitantes.

Respecto al uso del suelo no se ha respetado el ordenamiento legal que lo respalda.

El crecimiento en San Miguel, debiera ser no importando -- cuál sea la característica social del asentamiento, deben contar con los elementos mínimos de equipamiento e infraestructura que les permita un sano desarrollo.

Respecto al uso del suelo, tenemos que no se ha respetado el ordenamiento legal que lo respalda.

Al referirnos a su población tenemos que es a partir de -- 1970 que el crecimiento se dispara de una manera considerable, disminuyendo hacia la década de los ochentas, pero con servándose aún en un porcentaje alto, como alternativa consideramos, que la raíz de la inmigración campo-ciudad radica en los problemas que enfrenta el primero.

Si bien existen zonas dedicadas al cultivo de la tierra, estas son monopolizadas por unos cuantos, para el resto de la población la alternativa consiste en vender su fuerza de trabajo en los mas diversos oficios. Según la información --- que maneja el municipio la población de San Miguel de Allende sería netamente agrícola lo que no sucede en la realidad. Con respecto al prototipo formal que se toma como base para el análisis de las construcciones que se realizan posteriormente tenemos que este ha sido tomado muy poco en cuenta.

Habría la necesidad de organizar a los vecinos para la formación de un comité de defensa de la imagen urbana y arquitectónica de la ciudad, la cual tendría como función marcar parámetros de diseño, tanto para los nuevos asentamientos como nuevos diseños y construcciones.

Por lo que respecta al municipio, este debería supervisar -- las nuevas obras en base a reglamentos internos y por otra parte entender que la modernidad no significa la destrucción de las raíces históricas que encontramos en este sitio como ya ha sucedido en otras partes de la república.

Respecto a las vialidades interiores de la ciudad, se han hido convirtiendo en conflictos viales, sobre todo cuando hay algún evento cultural que se lleve a cabo en las ciudades cercanas a San Miguel de Allende.

Sus calles del centro histórico han sido diseñadas solamente para tener una afluencia vehicular baja, y principalmente peatonal, con el crecimiento se ha dado una importancia al automóvil que estas calles peatonales han hido desapareciendo, sobre todo en las nuevas colonias, como ejemplos tenemos a la Col. Guadalupe, donde la importancia al automóvil es esencial, ya que sus calles son anchas y ortogonales.

Sin nada que ver con las calles sinuosas e inevitables a caminar por ellas, como en el caso del centro de San Miguel de Allende.

Los conflictos vehiculares han hido en aumento, sobre todo en donde se encontraba la antigua central camionera de autobuses foráneos. Al trasladarla a otra parte, este sitio se utilizó como terminal de autobuses que llevan a poblados o rancherías cercanas.

Esto ocasiona que utilicen las calles como estacionamientos de autobuses siendo una zona de conflicto, ya que aquí pasan varias rutas de combis de la ciudad, no hay banquetas y el arroyo al aire libre y el de mayor dimensión, ya que es donde desembocan la mayoría de los arroyos hace que se convierta en una zona de contaminación.

El transporte interior es de mala calidad y las rutas solo contribuyen con el conflicto vehicular.

Se propone que se hagan mas calles peatonales y estacionamientos en las afueras del centro histórica, y que sean edificios que reunan las características de la arquitectura en San Miguel de Allende.

Se revisen las rutas de transporte colectivo modificándolas de acuerdo a los desplazamientos que la población tenga, ya sea a sus trabajos, a las escuelas, de compras de primera necesidad, zonas de esparcimiento, etc. Estas rutas sean coherentes de acuerdo a los traslados al igual que sus paradas y sus terminales, que estas últimas no contribuyan a un deterioro de la imagen urbana.

Se propone que la antigua zona utilizada como central camionera sea integrada a la nueva terminal, agrandándola para insertar este servicio. Así quedarían integrados estas terminales a un solo espacio, desahogando así esta zona (calle Guadalupe) de tránsito que representa conflictos vehiculares por la desembocadura de varias calles como la Insurgentes (que es la que conecta al centro histórico).

Participando en este conflicto tenemos el Arroyo de las Cachichas que es donde desembocan las aguas de los arroyos que recorren a San Miguel de Allende, esto causa una zona que es considerada la de mayor dimensión y contaminación de la ciudad.

El descentralizar esta zona a tiempo evitaría problemas irremediables a futuro.

El equipamiento relacionado con la cuestión deportiva es mínima, de acuerdo a la población en San Miguel de Allende hace falta canchas deportivas, juegos para niños, zonas de esparcimiento en los cuales la población pueda aprovecharnos.

Los que se encuentran ahora solo son utilizados por una parte de la población, lo que hace que para ir a ellos se necesiten traslados largos, como la zona deportiva que está a la entrada de — San Miguel de Allende por la carretera hacia Querétaro, solo en autobús o carro se llega situada enfrente del Intonavit La Luz. Solo está construida la cancha de fut-bol.

Faltan zonas verdes y canchas deportivas en colonias de bajos recursos, ya que los fraccionamientos de burueses cuentan con propias o son los que utilizan los centros deportivos de mayor calidad.

EQUIPAMIENTO

SECTOR SALUD

En nuestro país existen diversos problemas que reclaman soluciones arquitectónicas, una de ellas es la construcción de establecimientos para salud.

Existiendo en la actualidad un déficit de hospitales, debido a la centralización de servicios en las zonas metropolitanas, lo que ha originado problemas en el desarrollo del servicio médico en las pequeñas zonas o poblaciones, lo que provoca que se tenga que emigrar a las ciudades importantes.

La creación de éstos permitirá a los habitantes contar con este servicio necesario.

La facilidad de acceso tanto para los habitantes de San Miguel

de Allende como para los municipios cercanos, será de gran importancia.

San Miguel de Allende no cuenta ni en sus alrededores con clínicas o hospitales que ofrezcan atención necesaria a la población, en especial a la de bajos recursos.

Los precios de las consultas en consultorios privados, son en muchos casos altos para estas personas, y al igual que las medicinas, esto lleva en muchos casos que la población recurra a la medicina popular ocasionando que los enfermos muchas veces no lleguen a curarse.

El traslado de San Miguel de Allende a los hospitales especializados son largos, la mayoría de la población se dirige a Celaya por contar con este tipo de hospitales.

Como propuesta sería el establecer una clínica - hospital que por normas de desarrollo urbano y vivienda, dice que por cada 10,000 habitantes se necesitan 6 camas y San Miguel de Allende cuenta con 80,000 habitantes, haciendo un déficit de 48 camas.

Con la propuesta de la clínica hospital se cubriría para la demanda y a 5 años más. Pertencería a la SSA y los medicamentos se darían en bajos precios para mayor accesibilidad de los habitantes.

ESPACIOS ABIERTOS

Son suficientes en el centro de la ciudad y fraccionamientos

de alta calidad, siendo en esta última olvidados, puesto que cuentan con jardines individuales las partes más afectadas en donde la densidad de población es alta y los recursos económicos son bajos, como es el caso de las colonias San Antonio, Santa Julia, Los Infonavit, de La Aurora, Azteca, Barrio del Tecolote.

Cuenta con 2 gasolineras que son suficientes por el momento, están bien ubicadas para el servicio de los habitantes y visitantes.

La comandancia de policía es insuficiente conforme a las normas de SEDUE.

La estación de bomberos, su ubicación le permite tener 3 accesos a la ciudad de una manera rápida, se encuentra a la entrada de la carretera a Querétaro.

Cementerio, existen 2 siendo de extensión territorial de 31,200 M2 según las normas de SEDUE para una ciudad de 100,000 habitantes, se necesitan una área de 14,000 M2 lo que supone que el área actual cubre la demanda presente y a futuro.

Vialidades, las principales de San Miguel de Allende corresponden a los accesos históricos Zacatecas, Celaya, Querétaro y Guanjuato, de los cuales se derivó su crecimiento respondiendo a la topografía.

Han servido como contenedores de crecimiento, hasta hace poco que el surgimiento de nuevos fraccionamientos han rebasado estos límites que se consideraban importantes.

EDUCACION Y CULTURA

Las alternativas son amplias y la demanda está cubierta por escuelas institutos.

INFRAESTRUCTURA

Con respecto al agua potable siendo una ciudad rodeada de agua, existen tres presas y ríos, que circundan a San Miguel de Allende y que no se permiten las excavaciones de pozos para agua de uso y que proponemos de vital importancia se realicen obras para la introducción del vital líquido.

En cuanto a drenaje existe el problema que la gran parte de las aguas pluviales corren a cielo abierto y contribuyen a un serio problema de contaminación y un serio problema para la población, la solución propuesta sería el entubarlos tanto el doméstico como el público.

Esta red de drenaje será dirigida hacia la Presa Allende que por pendientes naturales se da así pero antes de llegar a dicha presa se implantará una planta de tratamiento de aguas negras.

Volviéndose a utilizar éstas aguas ya tratadas para riego de zonas agrícolas y zonas verdes.

Así éstas zonas que se encontraban a cielo abierto. En muchas ocasiones de grandes dimensiones se podrán utilizar como zonas verdes, zonas de esparcimiento ó calles peatonales adecuándose al lugar como el de las cachinches que se encuentra en las orillas de la Col. Guadalupe y que se conecta con la calle del Ferrocarril y la de Insurgentes (ésta última va al centro), y que contribuye a ser una zona de conflicto.

En este arroyo se propone entubarlo y ya tapado se utilizaría como zona verde ó de transición ya que vehiculamente es conflictiva'

Así serviría como área también de colchón ya que enfrente se encuentra una escuela primaria y esto serviría para que los alumnos no salieran directamente y sufrir accidentes.

Una zona de juegos para ellos no sería nada mal puesto que aquí faltan muchas zonas verdes.

Los demás se convertirían en calles peatonales, proponiendo se como paseos buscando lugares de unión de las mismas en las cuales rematen en zonas con algún espacio de esparcimiento ó actividad social haciéndolos de más interés para uso.

Este sería un problema para el municipio a resolver inmediatamente.

Al mismo, que cuando surja un nuevo fraccionamiento sobre todo de clase baja se le meta infraestructura necesaria para el buen desarrollo de los pobladores.

INDUSTRIA

Este ramo no ha sido de gran importancia, entonces habría que obligar a las industrias existentes que no se conviertan en focos de contaminación principalmente hacia la Presa Allende.

Las artesanías se pueden considerar dentro de la industria se propone que los artesanos crearan una organización que evite los intermediarios y ayude a hacer proyectos de comercialización a nivel nacional e internacional.

COMERCIO

Consideramos al comercio como una rama importante para obtener recursos económicos, la mayoría de la población lo efectúa.

Atiende demandas locales y de poblados vecinos en cuanto a productos de primera necesidad.

Siendo las artesanías donde San Miguel de Allende fundamenta su mayor parte de ingresos tanto nacional como internacional.

Se plantea en las colonias de bajos recursos los centros de barrios que ofrezcan a la comunidad el trasladarse al centro de la ciudad, y abastecerse en el centro de barrio de productos de primera necesidad, así como el efectuar actividades burocráticas.

Se necesita también un control de contaminación visual la cual previniéndola no sería una agresión al contexto urbano.

IMAGEN URBANO

Lo anterior, contribuirá para mantener la imagen urbana, la homogeneidad de la ciudad tanto en lo urbano como lo arquitectónico data desde principios del siglo, ayudada por elementos como los hitos, barrios, nodos y vistas, conformando a la ciudad haciéndolas una de las más representativas.

Y la que ha preservado costumbres y tradiciones.

HABLANDO DEL CENTRO HISTORICO

Pero en la actualidad ha sufrido por la falta de conciencia y una mala supervisión de las autoridades que sufra de cambios por falta de control.

La venida de los extranjeros, tanto nacionales como norteamericanos comienzan a traer nuevas costumbres o utilizar a la ciudad como ciudad de descanso, esta nueva cultura contribuye poco a poco a que los habitantes de San Miguel se sientan extraños en su propia tierra.

Por esta razón se propone la creación de un grupo que se preocupe por prevalecer la imagen urbana de la ciudad y preservar las costumbres y tradiciones de la misma.

CONTAMINACION

Como ya se menciona en infraestructura se propone la planta de tratamiento de aguas negras para su utilización posterior y el entubamiento de los arroyos para evitar la contaminación que de ellos se desprende.

Pero no sólo es el único foco de contaminación que presenta la ciudad la basura o basureros que se encuentran en zonas donde los vientos dominantes juegan un papel importante para trasladar los microbios a la población y ocasiona un foco de infección en el aire.

Hay que considerar que el municipio cree que con cinco rutas cada tercer día es suficiente, sino se prevé se tendrá que en pocos años se rebasará y se llegará a un problema con graves consecuencias.

Del municipio está encarar y organizar este servicio teniendo un programa de recolección adecuado y hacer un programa de organización entre los colonos para un mejor funcionamiento.

TOPOGRAFIA

La topografía en San Miguel de Allende se caracteriza por el predominio de lomeros y una planicie donde se encuentra asentada la ciudad, esto es una penillanura con 1% de pendiente.

En la parte oriente es un poco mas pronunciada la pendiente y al sur poniente de un 5 al 15%. Ahí encontramos 3 elevaciones predominantes, el cerro de las tres cruces, la bolita y la mojonera, con lo que se contribuye a un renate visual maravilloso.

El crecimiento de la ciudad, se dio originalmente al poniente donde se encuentra el manantial "El Chorro", con el cual partió la columna vertebral de la ciudad, con las calles de Uamarán y Canal. Después el crecimiento se dio hacia los caminos de acceso a la población en 1890, hacia la estación del tren.

La revolución fue un punto determinante para frenar un poco este crecimiento, pues hubo un receso en la actividad económica, y es hasta después de la 2a. guerra mundial cuando la ciudad alberga un buen número de inmigrantes, marcándose un fuerte crecimiento hacia el oriente, la parte mas alta.

En los 70's surgen muchas colonias sin importarles la topografía, se asientan en cualquier parte, ya sean riberas de arroyos o lomas, pues el desplazamiento que los extranjeros hacen a la población, es muy fuerte y ante la falta de rentabilidad por cultivar sus tierras, los tienen que fraccionar, como la Guadalupe, San Rafael, San Antonio, El Barrio del Maiz, etc.

En los 80's el crecimiento se desarrolla hacia el libramiento, surgen asentamientos plurifamiliares como lo del Infonavit, Frac. Insurgentes y los fraccionamientos residenciales como Los Frailes Los Balcones y el Malanquín.

CLINICA-HOSPITAL

OBJETIVOS

Que la población cuente con servicios médicos y equipo especializado, todo esto bajo costo para comodidad de los habitantes - que en su mayoría cuenta con bajos recursos económicos.

La creación de una Clínica - Hospital de esta capacidad en esta localidad, evitará los largos trayectos de una ciudad a otra - para recibir la atención médica necesaria.

DESARROLLO DE PROYECTO ARQUITECTÓNICO

Para la solución de problemas del tipo de servicio y a los originados por la educación, se propone que los servicios de medicina preventiva y trabajo social sean en un 90% extramuros, ya que así podrá tratarse de amarrar estos problemas con lo que - los servicios no serán del tipo curativo, ya que el preventivo por medio de brigadas de salud, higiene, etc., será de gran auxilio. Este servicio será proporcionado por la S.S.A.

JUSTIFICACION

Los servicios de salud con que cuenta la ciudad de San Miguel - de Allende son:

- El IMSS que da servicio a 4276 trabajadoras que representan a 17951 habitantes, contando con 12 camas de hospitalización -- únicamente.
- El ISSSTE que da servicio de consulta externa a 400 trabajadoras que representan un total de 1.115 habitantes, carece del servicio de hospitalización, ya que solo es servicio de urgencias.
- La Secretaría de Salubridad y Asistencia que da servicios a -

18,600 habitantes, junto con la hospitalización.

- El Sanatorio de Nuestra Señora de la Salud, cuenta con 30 camas, que justifican a 20,000 habitantes.
- Los Sanatorios Privados que son utilizados por un núcleo social determinado.

En cuanto a servicios de emergencia, cuenta con la Cruz Roja y el Hospital Civil.

Esto da por resultado:

	POBLACION A SERVIR	CAMAS
INSS	17,951	12
ISSSTE	1,115	
SSA	18,600	29
SANATORIO DE NRA. SRA. SALUD	20,000	30
TOTAL	48,665	71

Sus servicios son deficientes debido al mal funcionamiento, por la falta de personal, de instrumentos médicos y por la escasez de medicamentos.

En base a las normas de la Dirección General de Equipamiento urbano y vivienda.

Estas normas nos indican que:

- Por cada 3,410 habitantes, se necesita 1 consultorio.
- Por cada 6,250 habitantes, se necesitan 1 cama.
- Nos indica que por cada 10,000 habitantes, se necesitan 6 camas.

Por lo tanto:

Si San Miguel de Allende cuenta con una población de 80,000 -- habitantes y se atiende al 48,665 habitantes que es 60.83% de la población total.

Necesitan de atención médica el 40% que son 31,335 habitantes, tomando las anteriores normas sería:

- * 31,335 Hab. \div 10 = 3.1335 = 3 consultorios
- * 1 cama por cada consultorio (opcional)
- * 31,335 habitantes \div 10,000 Hab. = 3.1335 = 3
- * 3 X 6 camas = 18.6 = 20 camas.

Distribuyéndose de la siguiente manera:

20 camas = 100%

Medicina General-----20%-----4 camas
Cirugía General -----30%-----6 camas
Gineco-Obstetricia-----25%-----6 camas
Pediatria -----25%-----6 camas

T o t a l : 22 camas

LOCALIZACION DEL PROYECTO

El terreno propuesto para la construcción de este proyecto, se encuentra localizado en el Norponiente de la población de San Miguel de Allende, entre las calles de Prolongación Ignacio Allende y Av. de las Torres (Col. Hieronimo).

Las determinantes principales de su elección, fueron las características de su ubicación en el espacio que lo contiene.

Por su fácil acceso peatonal como vehicular, lo hace ideal para este servicio.

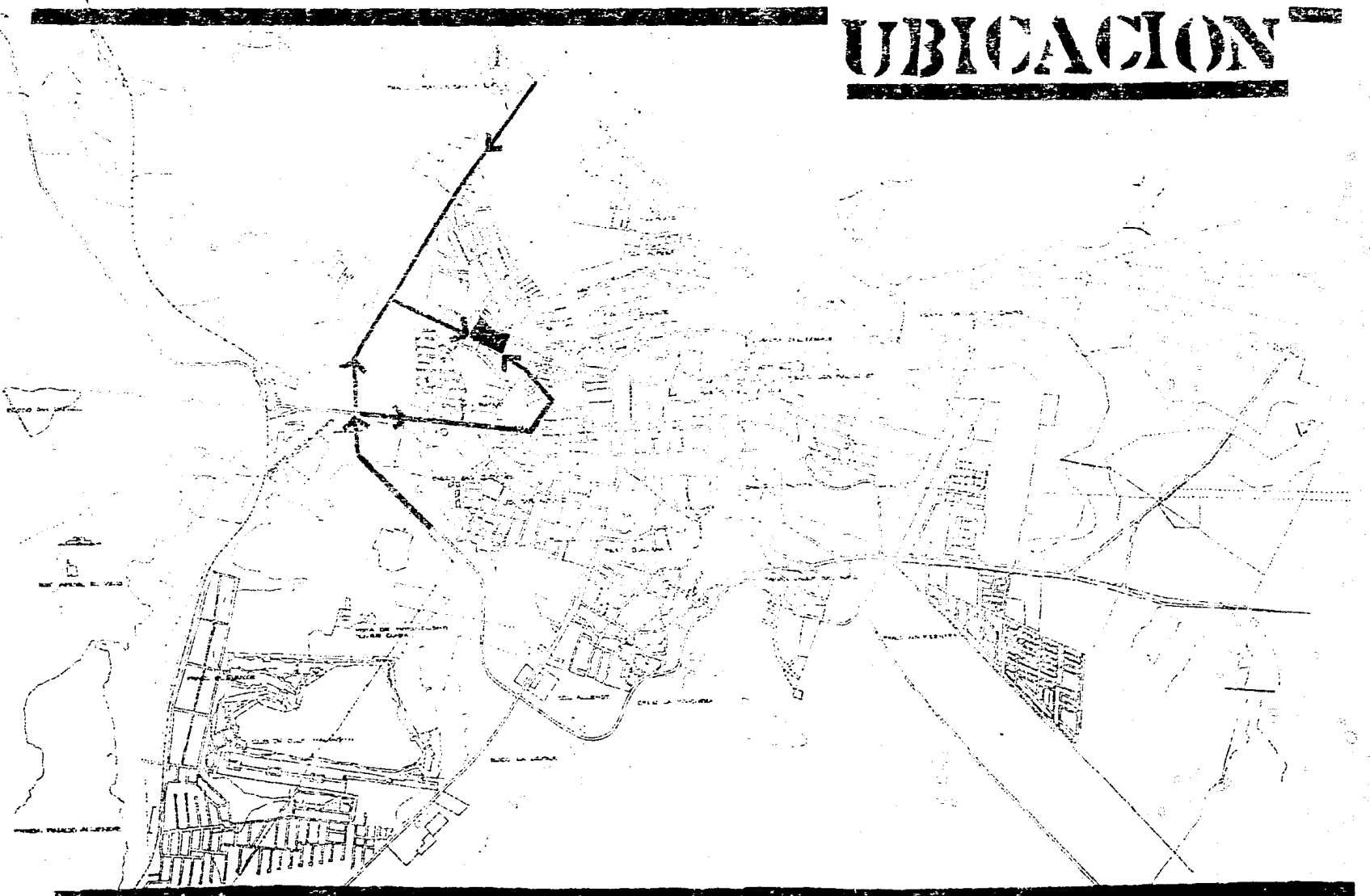
DESCRIPCION DEL PROYECTO

Cuenta con dos vías de comunicación secundarias (dentro de las vialidades de San Miguel de Allende), pero de importancia para esta zona y son:

- 1.- La Av. de las Torres: que se conecta con la Calle Independencia y la cual desemboca en el libramiento que lleva a las carreteras que van a Querétaro y Colaja (ideal para ambulancias).
- 2.- La prolongación Ignacio Allende que desemboca en la Calzada de Guadalupe que se conecta con la Calle Insurgentes y la Av. de la Estación que termina en la Estación de Ferrocarril y atraviesa el libramiento.
- 3.- Por su fácil acceso y comunicación con las colonias cercanas y retiradas al que se da mediante el transporte público de minibuses, ya que por la calle Prolongación circula la línea que va de la Colonia Sta. Julia al centro de San Miguel de Allende.

Tiene toda una infraestructura favorable, como son: agua potable, colector general de aguas negras, luz, alumbrado público, transporte, etc.

UBICACION



DETERMINANTES DEL DISEÑO

Las condicionantes que se tomaron en cuenta para llegar al volumen en relación con el contexto urbano fueron:

- En la primera visita al terreno, se analizó el mejor aprovechamiento de la superficie.
- Se observó que la mayoría de las construcciones son de 1 nivel, sin ninguna regularidad en sus fachadas y sin ningún -- respeto a la imagen urbana que cuenta el centro histórico de San Miguel de Allende.

Conociendo las características y las condicionantes del terreno, se trató de aprovechar la mayor superficie de área libre, para convertirlas en zonas verdes o zonas de esparcimiento -- que faltan aquí.

De acuerdo con esto, se buscaron varias alternativas en cuanto a la forma, buscando un rescate arquitectónico basado en los -- diseños antiguos que en su mayoría se encuentran en el centro histórico, tanto en casas, como en iglesias.

Por tanto, el volumen arquitectónico responde a su contexto lo mismo en cuanto a su forma, se trató de dar al volumen una altura adecuada y un tratado de fachadas que retomaran los elementos arquitectónicos más sobresalientes de esta zona, de una -- forma mas moderna sin pasar los límites de la estética establecida.

El programa arquitectónico se elaboró de acuerdo con los requerimientos principales que marcan las normas consultadas, así -- como sus áreas efectivas de trabajo.

Se ha hecho una evaluación previa para que dichas superficies -- sean óptimas en funcionamiento, productividad y mantenimiento.

La tarea de evaluar las áreas efectivas del programa arquitectónico, es indispensable para llegar a un buen resultado arquitectónico que abarque todos los objetivos previstos, a fin de conocer el área óptima necesaria para el servicio médico, el -- servicio administrativo, los servicios generales, etc., con lo que se evita el exceso de superficies.

PROGRAMA ARQUITECTONICO

De acuerdo con lo expuesto anteriormente, se elaboró el siguiente programa arquitectónico que sirvió y determinó el proyecto.

ADMINISTRACION Y GOBIERNO

- vestíbulo principal
- oficinas administrativas
- dirección con sanitario
- sala de juntas
- sala de espera
- sanitarios personal
- sanitarios públicos
- cuarto de aseo
- farmacia
- almacén
- guarda envases
- recibo de medicinas
- área del responsable

CONSULTA EXTERNA

- recepción - archivo
- sala de espera
- consultorio de medicina general
- consultorio de gineco-obstetricia
- consultorio de odontología
- medicina preventiva
- trabajo social
- sanitarios públicos
- sanitarios personales
- cuarto de aseo
- aula de enseñanza y proyección
- enfermería

HOSPITALIZACIÓN

- hospitalización y cirugía
- administración y trabajo social
- camas médico quirúrgicas
- camas gineco-obstetricia
- camas pediatría
- cueros de recién nacidos
- cubículo aislado
- aislado pediatría
- sala de día
- estación de enfermeras
- cubículos de curación
- sala de descanso (médicos)
- baño completo
- sanitarios, personal, enfermos, públicos
- ropería
- utilería
- cuarto séptico
- cuarto de aseo

CIRUGÍA

- sala de operaciones
- lavabos de cirujanos

- vestidores
- sala de recuperación
- cuarto séptico
- cuarto aseo

OBSTETRICIA

- trabajo de parto
- expulsión
- recuperación
- ceye
- esterilización
- cubículo de guantes
- almacén
- guarda material
- esterilizado y no esterilizado
- zona de preparación y ensamble

SERVICIOS DE URGENCIAS

- recepción - control
- sala de espera
- trabajo social
- cubículo de observación
- consultorio
- cubículo de curación
- sanitarios, personal, público
- cuarto de aseo
- cuarto séptico

RADIOLOGÍA Y LABORATORIO

- recepción
- sala de espera
- vestidores
- preparación pacientes
- sala de radiología
- cuarto de revelado

- archivo e interpretación
- cuarto de aseo
- laboratorio de análisis clínicos
- sala de espera
- recepción
- toma de muestras
- laboratorios
- Área de lavado y preparación

SERVICIOS GENERALES

- cocina y comedor
- despensa
- almacén y recibo
- refrigeradores
- despensa de diario
- preparación de alimentos
- cocción
- preparación fríos
- servicio de carros
- lavado
- autoservicio (barra)
- comedor personal

SERVICIOS

- almacén
- casa de máquinas
- mantenimiento: taller
oficina
- patio de maniobras
- lavandería
- vestidores: médicos
enfermeras
- intendencia
- vestidores: personal
hombres
mujeres

8.8 personas de c/5,500 habitantes acuden a los laboratorios y 16 personas por c/10,000 habitantes.

65% requiere exámen diariamente hospitalización y cada persona significa 4 exámenes.

1) Número de pacientes externos que reciben exámen diariamente

$$\frac{56,554 \text{ Hab.}}{5,500} = 10.27 \quad \frac{1 \times \# \text{ Hab.}}{5,500} = x$$

2) Número de pacientes externos que reciben exámen diariamente

$$34 \text{ camas} \times .65 = 22.1 \quad \# \text{ camas} \times .65 = x$$

3) Número de cubículos que toma de muestras

$$(.4 \times \# \text{ camas}) = \text{pacientes}$$

$$10.27 (.4 \times 34 = 13.6) = 23.87 \text{ pacientes}$$

$$\frac{23.87 \text{ pacientes}}{14 \times 1.5 (21)} = 1.13 = 2 \text{ cubículos}$$

$$\frac{\text{pacientes}}{14 \times 1.5 (21)} = \# \text{ cubículos}$$

6 asientos por cubículo

Se necesita: Laboratorio de Hematología, Laboratorio de Química Clínica, Laboratorio de Microbiología.

LABORATORIO DE URGENCIAS

Todos con 1.5 horas de trabajo y 14 exámenes por hora, excepto

NORMAS Y FORMULAS

el laboratorio de urgencias que trabaja las 24 horas del día.

Cuando es pequeño el Hospital, se puede equipar el laboratorio de Hematología para poder ser utilizado, también como Laboratorio de Química, Clínica y Urgencias (en este caso se opta por tener un espacio separado para el laboratorio de urgencias que será utilizado las 24 horas).

El Laboratorio de Microbiología será aparte ya que se manejan labores del tipo coproparasitología, bacteriología, inmunología, preparación de medios de cultivo y lavado, esterilización de material.

Por riesgos de contaminación que se manejan, es conveniente tenerlo separado de los otros laboratorios.

Se pide un incinerador para eliminación de los desechos, ya que no deben salir de este edificio por ningún motivo.

Se necesitan 3 zonas para las pruebas de coproparasitología, bacteriología, inmunización, cada espacio deberá tener su propia zona de micrología, inmunización, cada espacio deberá tener su propia zona de microscopía.

El banco de sangre deberá ubicarse en los linderos del edificio calles secundarias o en anexos independientes y directo.

RADIOLOGIA

1 sala sirve para 34,000 derechohabientes

$$\frac{56,554 \text{ Hab.}}{34,000 \text{ Derechohabientes}} = 1.6 = 2 \text{ salas}$$

NUMERO DE CAMAS, SALAS DE OPERACION Y LABORATORIO.

Esto es para el año 2000 se calcula una población en San Miguel de Allende de 56,554 Habitantes, los cuales necesitarán de Servicio Médico. En base a esto se calcula el número de camas, número de exámenes por día, salas de operaciones necesarias para cubrir la demanda y las camas de urgencias.

Así tenemos que a las normas de:

- 56,554 Habitantes necesitamos 17 consultorios.

- 56,554 Habitantes necesitamos 14 camas.

Para hospitalización:

$$56,550 \times 2.3 = P \quad 130,065 \text{ CAMAS}$$

SERVICIO MEDICO			
MEDICINA GENERAL	20%	7	
CIRUGIA GENERAL	30%	10	
<hr/>			
GINECO-OBSTETRICIA	25%	9	
<hr/>			
GINECOLOGIA	20% de x	2	CAMAS DE 9
<hr/>			
OBSTETRICIA	80% de x	7	CAMAS DE 9
<hr/>			
PEDIATRIA	25%	8	

$$= P \quad 54 \text{ CAMAS} \\ = P \quad 17 \text{ CAMAS}$$

EN URGENCIAS

≠ Camas de adulto (Medicina General y Cirugía General) x 0.06
= 2 camas.

≠ Camas pediátricas % x 0.35 = 3 camas

Para las salas de operaciones:

1 sala de operaciones por cada 50 camas.

$$\frac{F \text{ camas } (17)}{50} = 34 = 1 \text{ sala de operaciones}$$

PARTOS

Obstetricia % = 2 salas de expulsión.

1 sala de partos por cada 20 camas G. O.

1 mesa de expulsión ginecológicas por cada 4 camas de cada sala de labor, las camas son 6 labor.

3 camas de labor por sala de expulsión, (luparto).

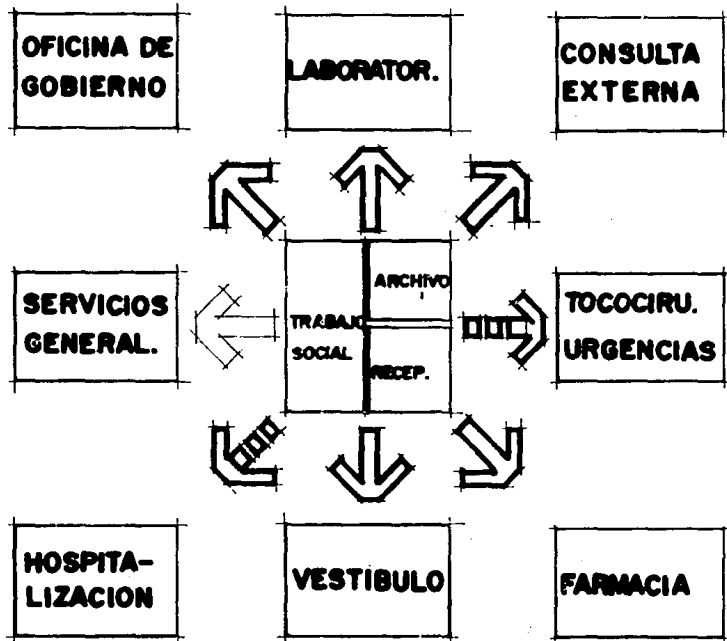
1 sala de expulsión por cada 33 camas.

TIPO HOSPITAL (III)

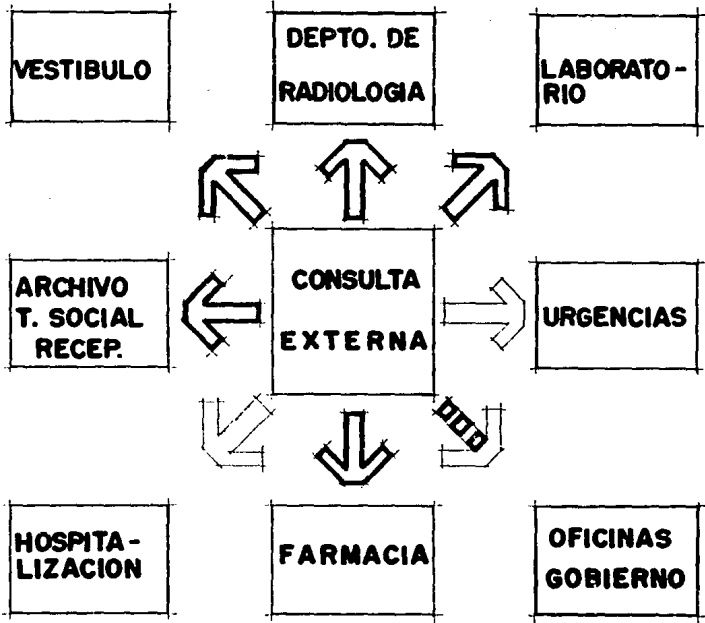
2 salas de expulsión = 2 mesas de exploración.

6 camas de labor = 1 sala de labor.

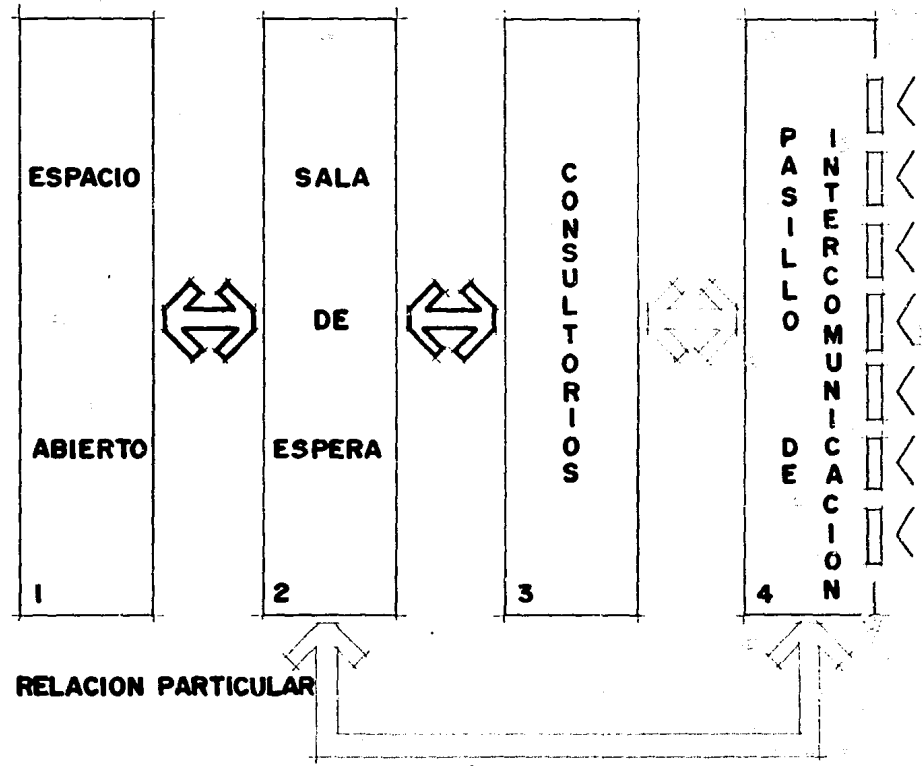
TRABAJO SOCIAL, ARCHIVO, RECEPCION



CONSULTA EXTERNA

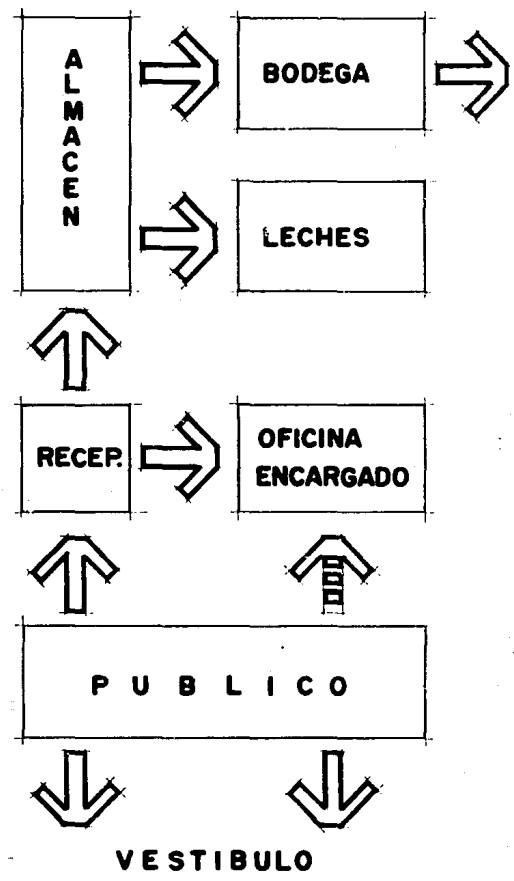
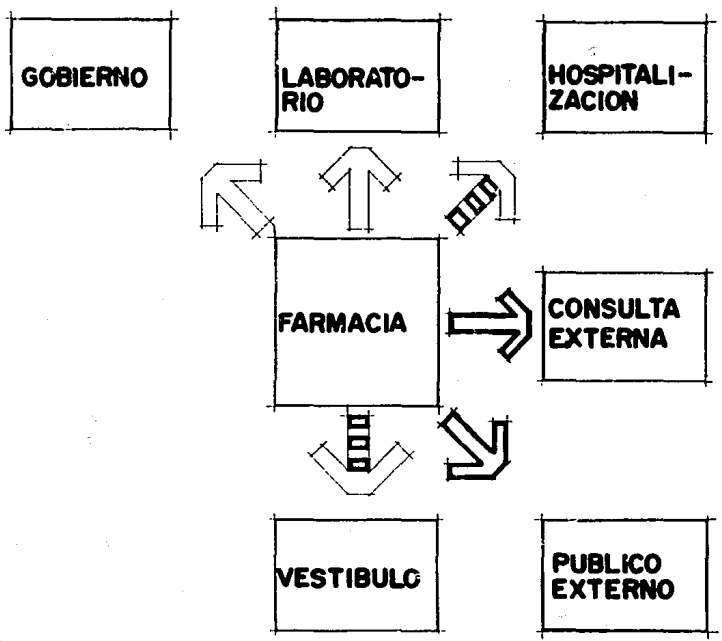


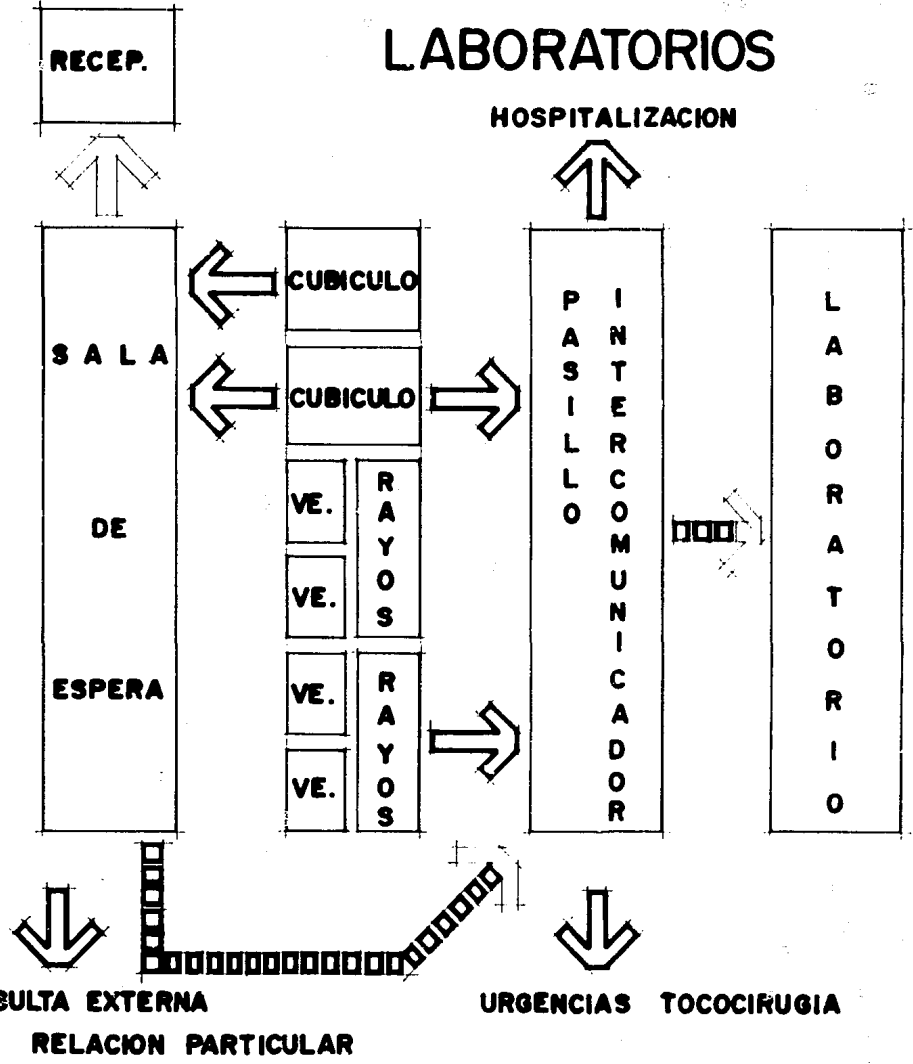
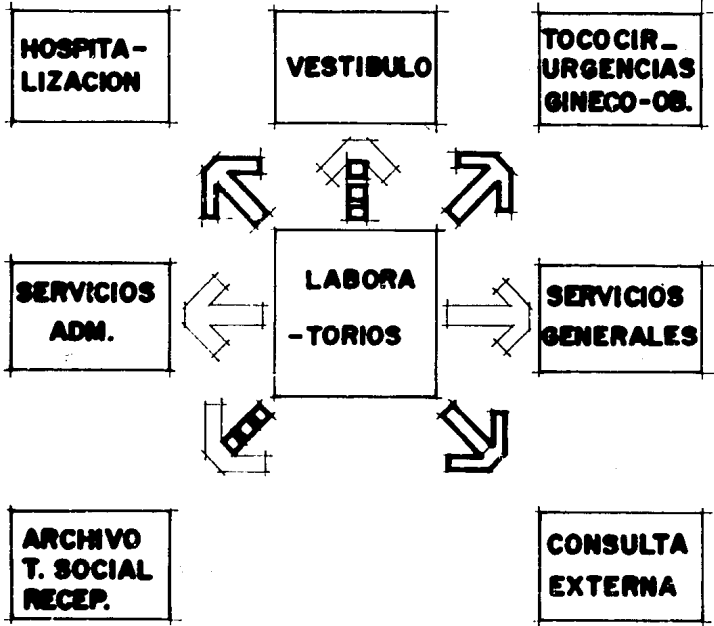
RELACION GENERAL



RELACION PARTICULAR

FARMACIA

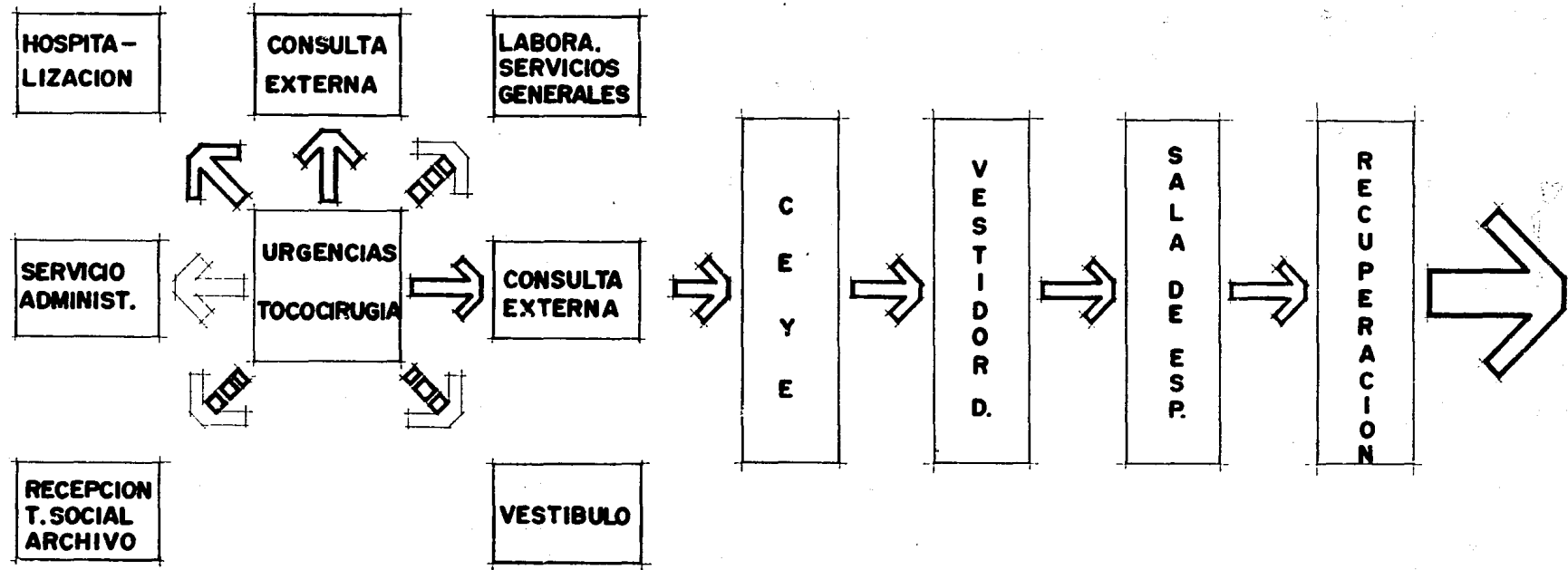




RELACION GENERAL

RELACION PARTICULAR

URGENCIAS Y TOCOCIRUGIA



RELACION GENERAL

ESTA TESIS NO DEBE
SALIR DE LA BIBLIOTECA

La zonificación de la clínica-hospital corresponde a la función que se está desarrollando en cada una de sus zonas.

Estas son de acuerdo a las especificadas normas del Seguro Social:

- 1) Consulta externa
- 2) Administración
- 3) Laboratorios y rayos X
- 4) Cirugía
- 5) Hospitalización
- 6) Urgencias
- 7) Servicios generales

Siendo de gran importancia para lograr un buen funcionamiento dentro del proyecto arquitectónico.

ZONIFICACION

Las esferas de funcionamiento son otro factor que participa en este desarrollo que junto con las circulaciones especificadas - más adelante, logran una buena relación e integración de los espacios contenidos en cada una de las zonas antes mencionadas y dentro de las mismas.

Estas circulaciones se definen como:

CIRCULACION	RELACION VISION
Directa fundamental	3
Directa	2
Indirecta	1
Ninguna	0

Estas circulaciones nos permiten la liga de nuestras propuestas arquitectónicas y teniendo para cada caso accesos diferentes:

- 1) Para actividades internas del personal.
- 2) Para actividades públicas de los usuarios.

DESCRIPCIÓN DE PROYECTOS

La clínica-hospital se ha propuesto en la parte del terreno, ocupando el 50% del mismo.

Se propone un acceso semi-vehicular a la mitad del terreno -- sobre la calle Prolongación Allende, ya que es muy estrecha y esto ocasionaría problemas viales, si se dejase el acceso directo por esta calle, así encontraría por este acceso que llevaría a un estacionamiento que será exclusivo de la clínica hospital.

La propuesta de una plaza enfrente del edificio, permitirá que se utilice como zona de esparcimiento para los habitantes de este lugar, así mismo para dar un remate visual importante a este lugar, ya que la falta de éstos provoca una negatividad, de los habitantes hacia la ciudad.

El acceso principal se encuentra ubicado al centro del edificio cuenta con un área de vestíbulo para darle la debida importancia al espacio. Este será el distribuidor principal para los usuarios hacia las diferentes áreas del hospital.

Para la comodidad del usuario, se colocaron las zonas de información, administración, archivo, farmacia y dirección.

(planta alta), cerca del vestíbulo principal permitiendo el flujo rápido evitando así interrupciones.

Del vestíbulo a la izquierda se encuentra la farmacia que no es un departamento, si no un local de funcionamiento independiente que debe satisfacer los requisitos de ubicación, debe encontrarse en el vestíbulo principal de la clínica-hospital en el trayecto normal de los usuarios que entran y salen de consulta externa.

Esta cuenta con su propia sala de espera, una zona de entrega de medicinas, un cubículo para el responsable, zona de almacenamiento, zona de recibir las mercancías.

La farmacia podrá ser utilizada las 24 hrs. deberá tener una ubicación de tal manera que facilite el servicio al público exterior contando con ventanilla que dé al exterior, sin pasar al interior de la clínica-hospital.

En esta farmacia se propone la venta de medicamentos al público en general a bajos precios como ayuda a la población de bajos recursos. Esta farmacia es atendida por un jefe de almacén que controla el material y equipo que aquí se maneja.

De esta zona se pasa a la consulta externa, que tiene una comunicación directa con la farmacia, archivo, trabajo social, laboratorios, radio diagnósticos, laboratorios y vestíbulo.

La sala de espera está conectada a un espacio libre o patio el cual servirá para el esparcimiento de los niños y los pacientes que van a recibir consulta, teniendo en cuenta que los pacientes estarán de 1 a 2 horas y esta zona deberá ser

de lo más agradable.

Cuenta con cubículo y dos secretarías, que llevarán el control de citas y entradas a los consultorios.

Se cuentan con 18 consultorios, 9 en la mañana y 9 en la tarde, 4 consultorios de especialidades:

- 1) Ginecología-Obstetricia
- 2) Gastroenterología
- 3) Dental
- 4) Dermatología
- 5) Consultorios de enfermedades generales

Los consultorios se conectan a un pasillo detrás de ellos para la circulación directa de los doctores y enfermeras para no tener contacto con los pacientes que se encuentran en la sala de espera.

Este pasillo se llama intercomunicador, éste remata con una sala de descanso, la cual se conectará con la zona de medicina preventiva.

Esta cuenta con un consultorio, un cubículo para la encargada y la sala de espera, la que se adaptará para pasar proyecciones y pláticas sobre enfermedades más comunes en la región y como poder evitarlas, esto contribuirá para educar a la población y que esté más informada al respecto. Estas pláticas serán impartidas por el mismo personal médico, para el público que venga a consulta externa, laboratorios, farmacia o exclusivamente a la plática.

Continuando por el pasillo nos encontramos con la zona de Servicios Auxiliares de Diagnóstico que cuenta con una sala de espera para ambos servicios, un control y baños públicos.

Los usuarios tendrán acceso directo a los cubículos de la zona de Radiodiagnóstico, éstos son los vestidores donde los usuarios se prepararán para la toma de las placas. De aquí pasarán a la sala de tomografía y regresará al vestidor, su acceso a la zona de trabajo será vejada ya que esto ocasionaría alteraciones.

En esta sala se encuentra un cubículo para revelación de las placas y el cual servirá para analizarlas y se conectará con el pasillo intercomunicador el cual es de servicio exclusivo del personal.

Los laboratorios tendrán 3 cubículos para toma de muestras y de sangre, de aquí para uso exclusivo del personal médico y de la clínica-hospital se pasará al pasillo intercomunicador que comunicará a la oficina técnica, también a las zonas de trabajo.

El laboratorio se dividirá en 3, Laboratorio de Hematología, Laboratorio de Química Clínica y Laboratorio de Microbiología.

Este último será aparte ya que se manejan labores del tipo Coproparasitólogo, Bacteriología, Inmunología, preparación de medios de cultivo, lavado y esterilización de material.

Por los riesgos de contaminación conviene manejarlo separado de los otros laboratorios y deberán contar con su propia zona de Microscopía.

Se encuentra un incinerador para la eliminación de desechos que no deberán salir de la clínica - hospital.

El acceso al público será negado por la prevención de accidentes con substancias o cultivos.

Contarán con baño para personal y para el público.

Los trabajadores tendrán su acceso por el estacionamiento, así tendrán su entrada independiente al resto del personal.

La cafetería se encuentra a unos pasos continuando con el pasillo si se desea pasar directamente a la salida o a la zona de archivo, se pasa a la cafetería la cual es de uso para los usuarios y del mismo personal, también se preparan los alimentos para los hospitalizados.

Tendrán un pequeño acceso hacia la zona de urgencias, pero los días en que la clínica-hospital esté cerrada, el acceso a ésta, por la cafetería también lo estará.

Se conectará directamente con el vestíbulo y la salida, el cual tendrá un espacio para exposiciones o pequeñas muestras culturales, esta zona no interviene con la circulación del acceso.

Las oficinas del Director o Gobierno se encuentran en un segundo nivel, dada la importancia que tiene, se estableció junto a su oficina, la sala de juntas que en un momento dado, se utilizará para proyecciones, se distinguen --

los privados que son controlados por una secretaria, contando con baños.

Su acceso al público será en caso de reportar anomalías o proponer sugerencias, dirigiéndose al Director o al Jefe de Médicos.

La zona de urgencias se encuentra en la parte trasera de la clínica-hospital, esto por el fácil acceso de las ambulancias las cuales entrarán por la Av. de las Torres y esta a su vez, hacia el Libramiento, lo cual hace que se efectúe con rapidez el traslado.

Cuentan con dos accesos, uno para las mujeres que vienen a Ginecología y cuenta con una sala de espera, baños para el público y un control, el cual se comunica hacia las zonas de trabajo o preparación al parto, de aquí se encuentran inmediatamente la sala de expulsión, teniendo una circulación directa con la sala de operaciones, en caso de alguna urgencia.

Se encuentran los cuartos: El cuarto de Leches para la preparación de alimentos de los recién nacidos, como también el cuarto de cunas donde se tendrán a los recién nacidos.

El otro acceso es para urgencias, que también cuenta con una sala de espera, baños para el público, un control de entradas y salidas, cubículos o consultorios que abarcan aspectos fundamentales de accidentes, esto es cirugía menor, fracturas y cubículos de observación, recuperación para conmocionados o heridos. Además se contará con un aparato de Rayos X portátil para casos en las que la inmovilidad o gravedad, impidan el traslado del enfermo a dicha sala, tiene un cubículo de descanso para el médico de guardia o enfermera.

el laboratorio de urgencias que trabaja las 24 horas del día.

Quando es pequeño el Hospital, se puede equipar el laboratorio de Hematología para poder ser utilizado, también como Laboratorio de Química, Clínica y Urgencias (en este caso se opta por tener un espacio separado para el laboratorio de urgencias que será utilizado las 24 horas).

El Laboratorio de Microbiología será aparte ya que se manejan labores del tipo coproparasitología, bacteriología, inmunología, preparación de medios de cultivo y lavado, esterilización de material.

Por riesgos de contaminación que se manejan, es conveniente tener lo separado de los otros laboratorios.

Se pide un incinerador para eliminación de los desechos, ya que no deben salir de este edificio por ningún motivo.

Se necesitan 3 zonas para las pruebas de coproparasitología, bacteriología, inmunización, cada espacio deberá tener su propia zona de micrología, inmunización, cada espacio deberá tener su propia zona de microscopía.

El banco de sangre deberá ubicarse en los linderos del edificio calles secundarias o en excesos independientes y directo.

RADIODIAGNOSTICO

1 sala sirve para 34,000 derechohabientes

$$\frac{56,554 \text{ Hab.}}{34,000 \text{ Derechohabientes}} = 1.6 = 2 \text{ salas}$$

NUMERO DE CAMAS, SALAS DE OPERACION Y LABORATORIO.

Esto es para el año 2000 se calcula una población en San Miguel de Allende de 56,554 Habitantes, los cuales necesitarán de Servicio Médico. En base a esto se calcula el número de camas, número de exámenes por día, salas de operaciones necesarias para cubrir la demanda y las camas de urgencias.

Así tenemos que a las normas de:

- 56,554 Habitantes necesitan 17 consultorios.
- 56,554 Habitantes necesitan 14 camas.

Para hospitalización:

$$56,550 \times 2.3 = F \quad 130,065 \text{ CAMAS}$$

SERVICIO MEDICO			
MEDICINA GENERAL	20%	7	
CIRUGIA GENERAL	30%	10	
GINECO-OBSTETRICIA	25%	9	
GINECOLOGIA	20% de x	2	CAMAS DE 9
OBSTETRICIA	80% de x	7	CAMAS DE 9
PEDIATRIA	25%	8	

$$= F \quad 54 \text{ CAMAS}$$
$$= F \quad 17 \text{ CAMAS}$$

Los de mayor gravedad entran por el control y pasan a los cubículos de curación y en dado caso, directamente a la sala de operaciones y directamente a la zona de hospitalización.

Cuenta con cubículos de corta estancia, es decir, los que no necesitan hospitalización pero sí un corto tiempo para saber su diagnóstico.

La llegada de las ambulancias, cuenta con un radio de giro que es especificado en las normas del Seguro Social, por este patio de maniobras entrará también los servicios generales como la basura, la entroya de despensas, materiales para la clínica-hospital, etc.

Al lado del servicio de urgencias se encuentran los servicios generales que tienen relación directa con el patio de mano de obras, su ubicación aquí se debe a las actividades que se realizan como la carga y descarga de equipos, mercancías, desechos peligrosos, etc. En esta zona también se encuentra la concentración de la alimentación de energía eléctrica, agua potable, lavandería, la basura, el guardado de las ambulancias y compostura de las mismas, bodegas y la entrada del personal que contará con una oficina y -- checador, vestidores y baños para los trabajadores y lockers.

De aquí podrán pasar a la clínica-hospital en sus diferentes servicios.

La zona de hospitalización, tendrá acceso directo con la zona de urgencias, incluye la hospitalización para niños y adultos.

La hospitalización pediátrica, contará con una zona de aislados, y las dos tendrán una zona de juegos, un control y baños en cada cuarto.

El control para las habitaciones de los niños, especialmente será radial, es decir que la enfermera en turno, contará con un cubículo rodeado de cristal, situado en un espacio en el cual se observa y se vigila con claridad a los pacientes en este caso los niños.

Para los aislados será el mismo caso y contará con una zona de juegos aparte de la zona anterior.

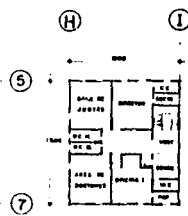
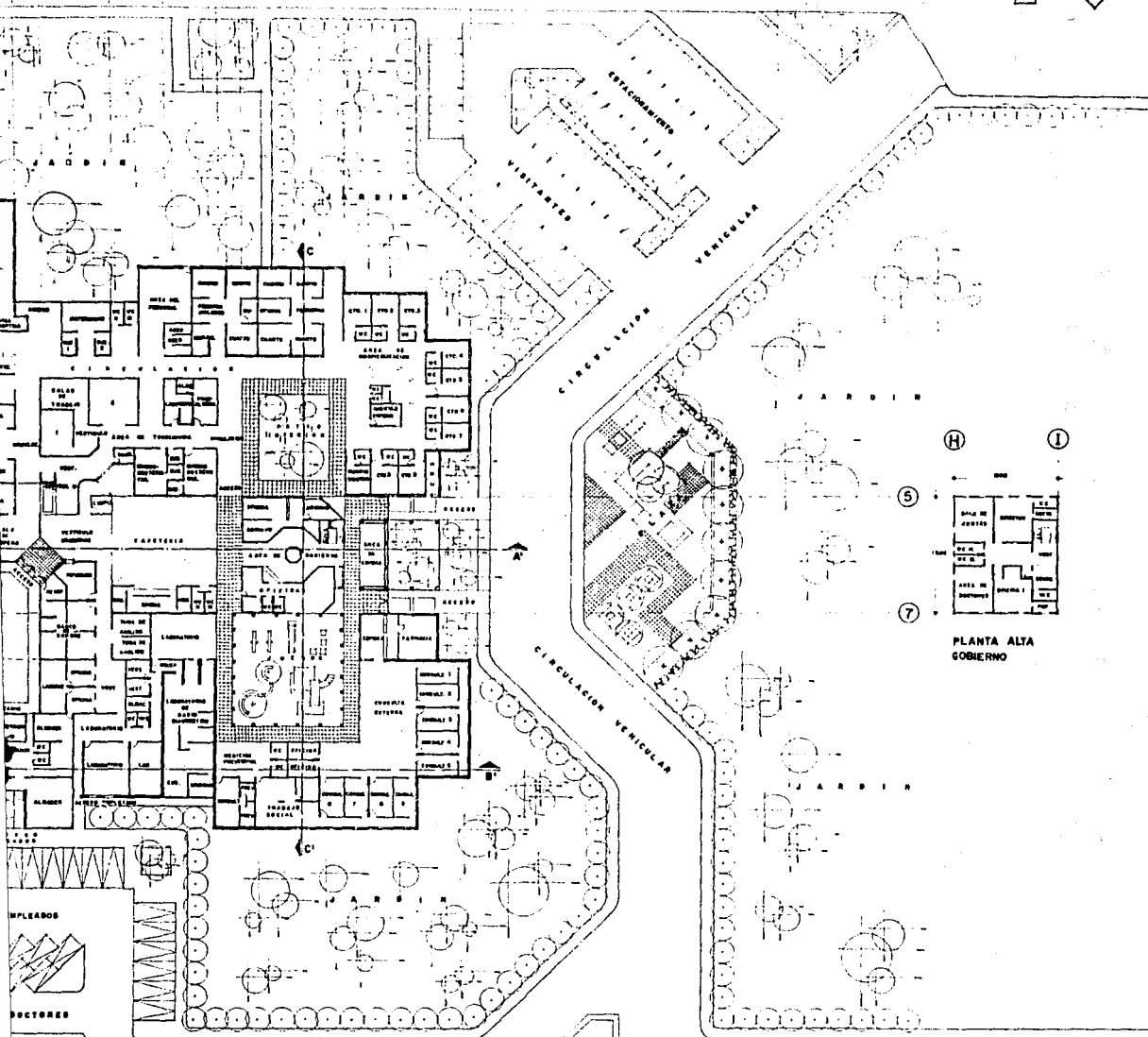
Se continúa y se pasa a la zona de hospitalización para adultos. Cuenta con una sala de espera para familiares, control para dos enfermeras seguido de un espacio que será para la elaboración de tratamientos y medicamentos y para la sala de descanso y preparación de turnos. Enseguida se encuentra un cubículo para los médicos, donde elaborarán sus notas y sus horarios.

Los cuartos para pacientes contarán con baño y un cuarto para los médicos internos con literas, estudio y baño, cerca de los cuartos de los pacientes.

Esta zona también contará con un patio central, el cual servirá como zona de descanso para los pacientes y un remate visual que servirá de relajamiento para todos los que atraviesan o estén en esta zona, ya que se condicionará como jardín o una pequeña zona verde dentro del edificio que psicológicamente influye en la rehabilitación de enfermedades.

Contará con un pequeño acceso a la zona administrativa y vestíbulo, será controlado para la entrada y salida de pacientes a hospitalización recomendada por la medicina externa.

C D E F G H I J K



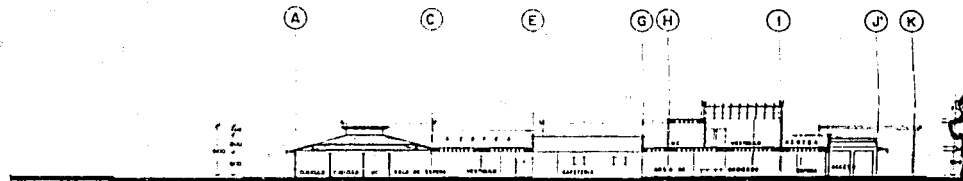
PLANTA ALTA GOBIERNO

IGNACIO ALLENDE

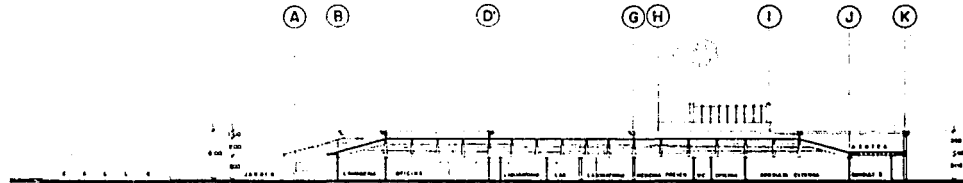


TESIS PROFESIONAL		
TEMA: ANALISIS URBANO EN SAN MIGUEL DE ALLENDE		TIPO DE PLANO: PLANTA ARQ. PLANTA BAJA
UBICACION: SAN MIGUEL DE ALLENDE		FECHA: 1980 COPIAS: 100 DISEÑADO: R.R.
ALUMNA: RAQUEL ESPARZA RAZO.		

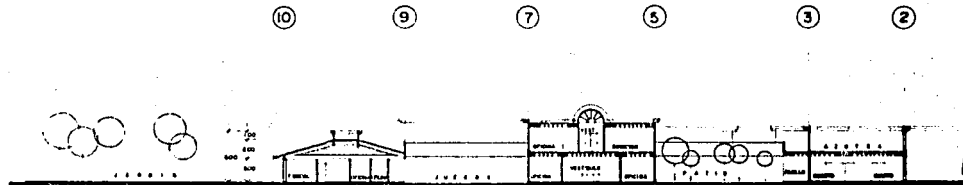
CLAVE Y N°
A
0-1



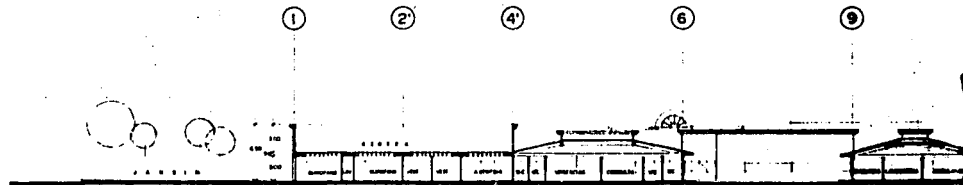
CORTE A-A'



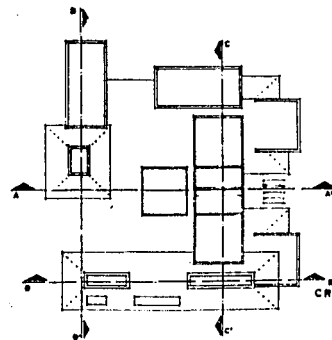
CORTE B-B'



CORTE C-C'

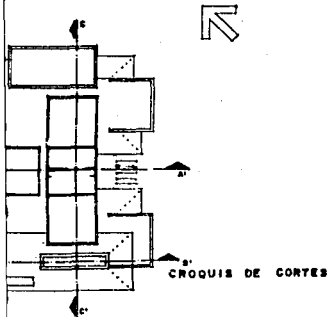
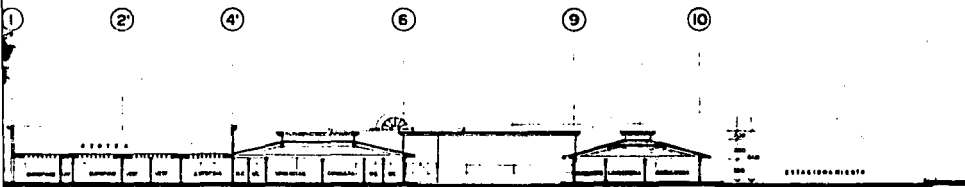
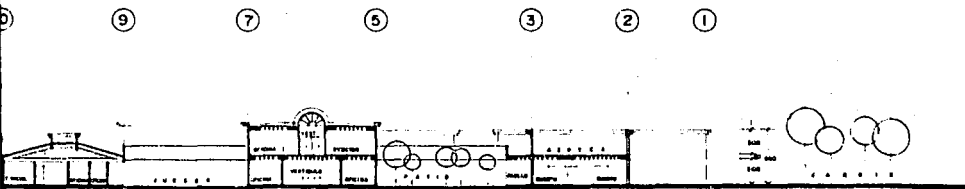
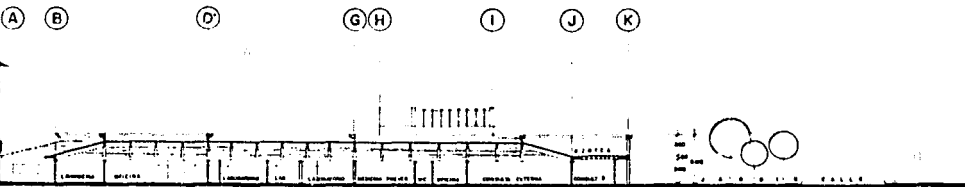
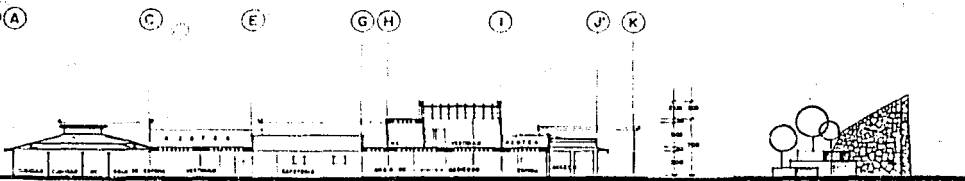


CORTE D-D'

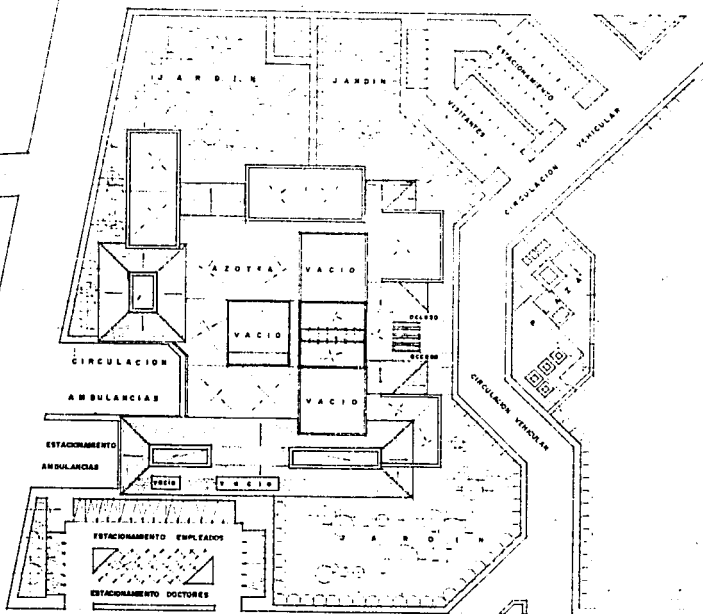


CROQUIS DE CORTES





<p> FACULTAD DE ARQUITECTURA Y DISEÑO SAN CARLOS DE GUATEMALA </p>	TESIS PROFESIONAL		FECHA: 1. 2020 SEMESTRE: 1. PERIODO:	CLAVE Y N. A 0-3	
	TEMA: ANALISIS URBANO EN SAN MIGUEL DE ALLENDE				TIPO DE PLANO:
	UBICACION: SAN MIGUEL DE ALLENDE				CORTES
	ALUMNA: RAQUEL ESPARZA NAZO				

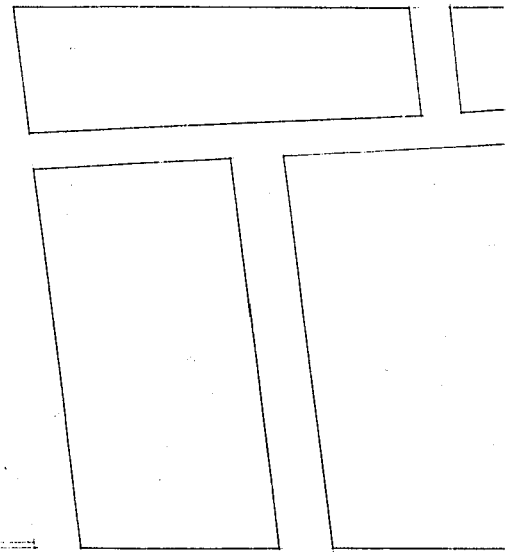
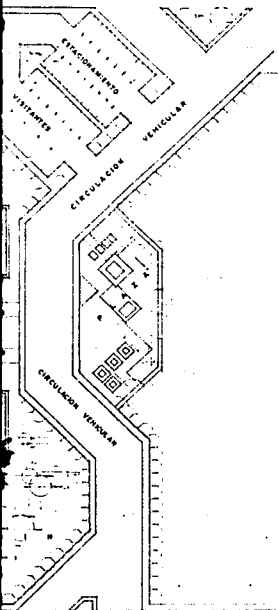
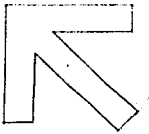


TESIS

TEMA : ANALISIS URBANO
MIGUEL DE A

UBICACION : SAN MIGUEL

ALUMNA: RAQUEL



FACULTAD DE ARQUITECTURA
TALLER
MAX CETTO

TESIS PROFESIONAL

TEMA : ANALISIS URBANO EN SAN MIGUEL DE ALLENDE

UBICACION : SAN MIGUEL DE ALLENDE

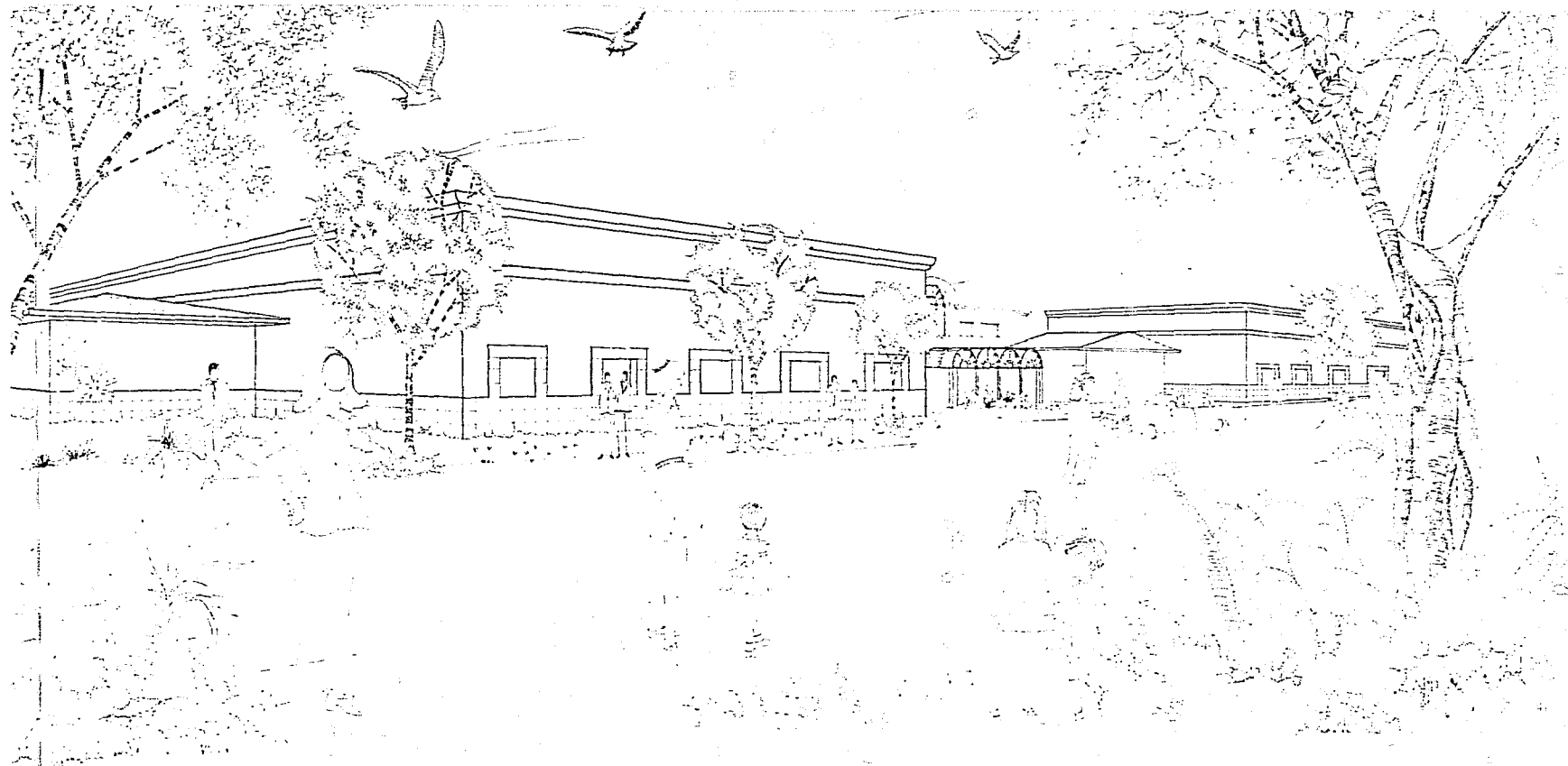
ALUMNA : RAQUEL ESPARZA RAZO

TIPO DE PLANO : PLANTA DE CONJUNTO

ESCALA : 1:200
COTAS : CENTIMETROS
FECHA :

CLAVE Y No.

A
0-4



TESIS PROFESIONAL

TEMA : ANALISIS URBANO EN SAN MIGUEL DE ALLENDE
UBICACION : SAN MIGUEL DE ALLENDE

TIPO DE PLANO :
PERSPECTIVA

ESCALA 1:50
COTAS
FECHA

ALUMNA: RAQUEL ESPARZA RAZO.

CLAVE Y No
A
0-5