



UNAM – Dirección General de Bibliotecas Tesis Digitales Restricciones de uso

DERECHOS RESERVADOS © PROHIBIDA SU REPRODUCCIÓN TOTAL O PARCIAL

Todo el material contenido en esta tesis está protegido por la Ley Federal del Derecho de Autor (LFDA) de los Estados Unidos Mexicanos (México).

El uso de imágenes, fragmentos de videos, y demás material que sea objeto de protección de los derechos de autor, será exclusivamente para fines educativos e informativos y deberá citar la fuente donde la obtuvo mencionando el autor o autores. Cualquier uso distinto como el lucro, reproducción, edición o modificación, será perseguido y sancionado por el respectivo titular de los Derechos de Autor.

A MIS PADRES POR EL APOYO QUE ME BRINDARON
Y EN ESPECIAL A MI MADRE, A QUIEN LE DEBO TODO.

A MI HIJA CON TODO MI AMOR,
POR SER MI MAYOR ESTIMULO

A MI HERMANA Y A MI AMIGA,
DE QUIENES HE RECIBIDO
LA MAS GRANDE AYUDA.

A SALVADOR POR LA COMPRESION
QUE ME HA BRINDADO

A LOS ARQ. ANTONIO RAMIREZ DOMINGUEZ
Y LUIS TALAVERA CORONA
AGRADEZCO EL GRAN APOYO BRINDADO

INDICE

	PÁG.		PÁG.
INTRODUCCIÓN	1	ASPECTOS ECONÓMICOS	19
CAPÍTULO I		ÁMBITO GENERAL	
1. ESTADO DE MORELOS	2	INVENTARIO ZONA DE ESTUDIO	20
2. CUERNAVACA		CAPÍTULO III	
2.1. ANTECEDENTES HISTÓRICOS	3	JUSTIFICACION DEL TEMA	
2.2. ANTECEDENTES FÍSICOS	4	PLANTEAMIENTO DEL PROBLEMA	22
3. ASPECTOS SOCIO-ECONÓMICOS	5	ENFOQUE DEL PROYECTO	22
3.1 ASPECTOS FÍSICO-DEMOGRÁFICOS	5	POLÍTICAS	23
4. ASPECTOS ECONÓMICOS	8	POLÍTICAS DE LOS POBLADORES	25
SECTORES DE LA ECONOMÍA	9	CAPÍTULO IV	
A) COMERCIO	10	ESTUDIOS PRELIMINARES	
B) SERVICIOS	10	SELECCIÓN DEL TERRENO	27
C) TRANSPORTE	11	DEFINICIÓN DE ALBERGUE	27
D) ORGANISMOS AUXILIARES	11	MAGNITUD DEL ALBERGUE	28
E) TURISMO	12	CAPÍTULO V	
CAPÍTULO II		PROYECTO	
ZONA DE ESTUDIO		PROGRAMA ARQUITECTÓNICO DE CONJUNTO	30
DELIMITACION DE LA ZONA DE ESTUDIO	16	PROGRAMA ARQUITECTÓNICO PARTICULARES	31
DATOS DEMOGRÁFICOS DE LA ZONA DE ESTUDIO	17	BIBLIOGRAFÍA	34

CAPITULO I

AMBITO GENERAL

INTRODUCCIÓN

UNO DE LOS PRINCIPALES PROBLEMAS A LOS QUE SE HA ENFRENTADO LA CIUDAD DE MÉXICO ES SU CRECIMIENTO DEMOGRÁFICO ACELERADO PUES ESTE TIENDE A MODIFICAR TODA UNA ESTRUCTURA O PLANEACIÓN DE CIUDAD CREANDO ASENTAMIENTO IRREGULARES.

A PARTIR DE LAS DÉCADAS DE LOS CUARENTA EN MÉXICO SE IMPLEMENTA EL APOYO AL SECTOR INDUSTRIAL, CONCENTRANDO LA FUERZA DE TRABAJO EN LAS ZONAS INDUSTRIALES. ASÍ SURGEN LAS CIUDADES DE MAYOR IMPORTANCIA A NIVEL NACIONAL COMO GUADALAJARA, PUEBLA, MONTERREY Y EL DISTRITO FEDERAL.

ENTRE LAS CAUSAS DEL CRECIMIENTO DEMOGRÁFICO DE ESTAS CIUDADES SE ENCUENTRA LA MIGRACIÓN DEL CAMPO A LA CIUDAD. POR FALTA DE APOYO EN EL SECTOR AGROPECUARIO. SI A ESTAS CAUSAS SUMAMOS EL CRECIMIENTO DEMOGRÁFICO NATURAL, MAS LA ESCASEZ DE RECURSOS POR LA MALA ADMINISTRACIÓN POLÍTICA, QUE REGULARMENTE SUCEDE, SE .COMPRENDE EL ENORME GRADO DE DIFICULTAD QUE GUARDA LA PROBLEMÁTICA NACIONAL

UNO DE LOS ESTADOS IMPORTANTES TANTO POLÍTICA COMO ECONÓMICAMENTE, ES EL ESTADO DE MORELOS, YA QUE SU CAPITAL, CUERNAVACA, HA SIDO ELEGIDA PARA CAPTAR ALGUNAS DEPENDENCIAS GUBERNAMENTALES QUE FUERON AFECTADAS POR LOS SISAMOS DE 1985, DEBIDO A SU CERCANÍA CON LA CIUDAD DE MÉXICO, ADEMÁS DE SU GRAN IMPORTANCIA A NIVEL TURÍSTICO.

CUERNAVACA TUVO UN CRECIMIENTO URBANO NO PLANIFICADO, ADEMÁS DE ACELERADO; ACTUALMENTE ESTE CRECIMIENTO SE ACENTÚA, TENIENDO COMO CONSECUENCIA UN DETERIORO Y UN DÉFICIT DE INFRAESTRUCTURA Y EQUIPAMIENTO URBANO POR LO CUAL LOS POBLADORES DEMANDAN SOLUCIONES.

EN OCASIONES LA PROPIA INDUSTRIA QUIÉN PROMUEVE LAS DEMANDAS O EN OCASIONES LOS POBLADORES SON QUIENES LAS SATISFACEN.

EXISTEN UNA SERIE DE FACTORES QUE CONVIERTEN A CUERNAVACA EN UNA CIUDAD TURÍSTICA, DE RECREACIÓN Y UN FOCO DE ATRACCIÓN EMIGRANTE TANTO DEL INTERIOR DE LA REPÚBLICA COMO DEL EXTERIOR DEL PAÍS. ANTE ESTA SITUACIÓN EL EQUIPAMIENTO RESULTA INSUFICIENTE PUES HAY DEMANDAS PROPIOS Y DEL TURISMO. ESTE ÚLTIMO ES DE VITAL IMPORTANCIA PARA LA CIUDAD DADA LA GRAN CAPTACIÓN DE DIVISAS QUE SE OBTIENEN DEL, DADA LAS CONDICIÓN DE CIUDAD PARA LA RECREACIÓN.

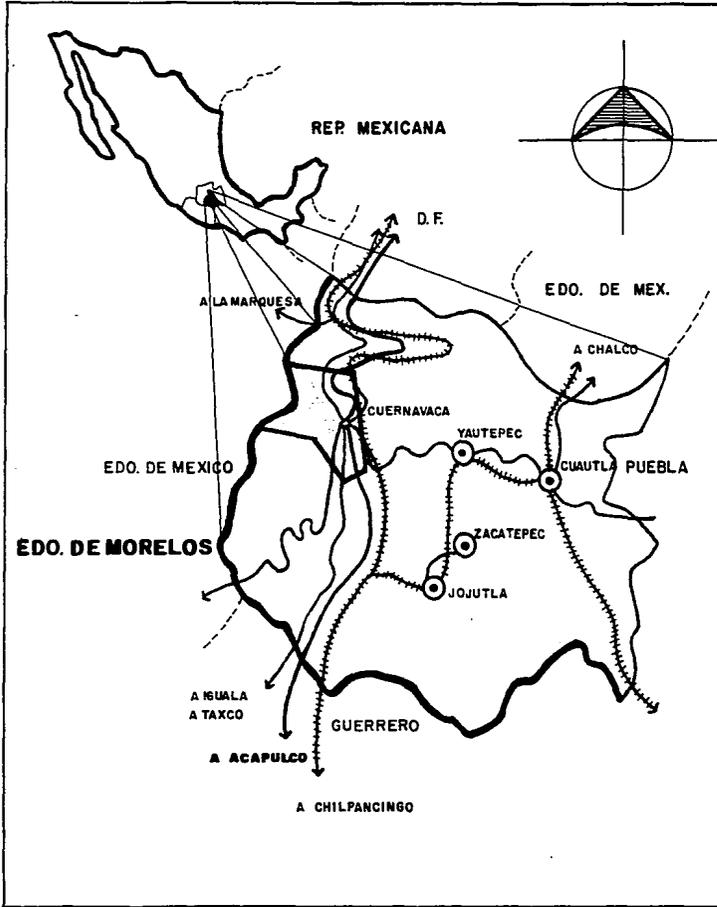
ESTA FALTA DE EQUIPAMIENTO ES MAS EVIDENTE EN LAS ZONAS PERIFÉRICAS, SOBRE TODO PARA LA RECREACIÓN. EN EL CENTRO, POR EL CONTRARIO, SE DA UNA CONCENTRACIÓN DE EQUIPAMIENTO.

OTRA DEMANDA MUY IMPORTANTE ES EL HOSPEDAJE PUES A PESAR DE LA MENCIONADA CONCENTRACIÓN, EL EXISTENTE QUEDA FUERA DEL ALCANCE DE LA GENTE DE MENORES RECURSOS, POR LO CUAL LA CIUDAD SE TOMA COMO LUGAR DE PASO O SE REGISTRA UNA ESTADÍA DE HORAS, POR LO CUAL SE HACE NECESARIA LA CREACIÓN DE UN ESPACIO QUE INVITE AL TURISMO A PERMANECER MAS TIEMPO Y SOBRE TODO A UN COSTO ACCESIBLE; POR OTRO LADO, EL ASPECTO RECREATIVO DEBE SER TOMADO EN CUENTA YA QUE EL 70% DE LA POBLACIÓN SON JÓVENES.

ES ASÍ COMO DESPUÉS DE ANALIZAR LA PROBLEMÁTICA GENERAL Y OBSERVAR LA NECESIDAD DE DAR UNA SOLUCIÓN A LAS DEMANDAS MENCIONADAS, SE PROYECTÓ UN ALBERGUE FAMILIAR QUE CUBRE LOS ASPECTOS DE HOSPEDAJE Y RECREACIÓN.

ASÍ EL PRESENTE ESTUDIO CONTEMPLA UN ANÁLISIS PREVIO, LAS ACCIONES A SEGUIR, LA DEFINICIÓN DEL PROBLEMA, LOS ESTUDIOS PRELIMINARES, Y LA PRESENTACIÓN DEL PROYECTO EJECUTIVO DEL ALBERGUE QUE SE COMPONE DE ÁREAS DE DORMITORIOS, ÁREAS PÚBLICAS Y ÁREAS DE SERVICIO.

PRESENTAMOS ASÍ EL PRESENTE ANÁLISIS.



1. ESTADO DE MORELOS

EL ESTADO DE MORELOS SE ENCUENTRA SITUADO EN LA PARTE SUR DE LA MESETA CENTRAL DE LA REPÚBLICA MEXICANA. LIMITA AL NORTE CON EL D.F. Y A EL ESTADO DE MÉXICO, AL ESTE CON PUEBLA, YA L OESTE CON EL ESTADO DE MÉXICO Y GUERRERO.

SU SUPERFICIE ES DE 4,491 KM² Y CUBRE UN 25% DE LA REPÚBLICA CONTANDO EN 1984 CON UNA POBLACIÓN DE 942,089 HAB.

ESTA ENTIDAD ES UNA DE LAS MAS VISITADAS DEBIDO A SUS MAGNÍFICAS CARRETERAS QUE COMUNICAN CON EL D.F., REGISTRÁNDOSE ASÍ UN ALTO ÍNDICE DE TURISMO. OFRECE ESPARCIMIENTO Y RECREACIÓN, ADEMÁS DE NUMEROSAS BELLEZAS NATURALES Y ARQUEOLÓGICAS. CUENTA CON UN GRAN NÚMERO DE HOTELES Y RESTAURANTES. POR ENDE EL TURISMO ES BÁSICO EN LA ECONOMÍA, YA QUE DE EL SE OBTIENE UN IMPORTANTE FLUJO ECONÓMICO, ADEMÁS DE LOS EMPLEOS QUE GENERA.

EL CULTIVO DE FRUTAS ES VARIADA: CIRUELA, MAMEY, NARANJA, ETC.

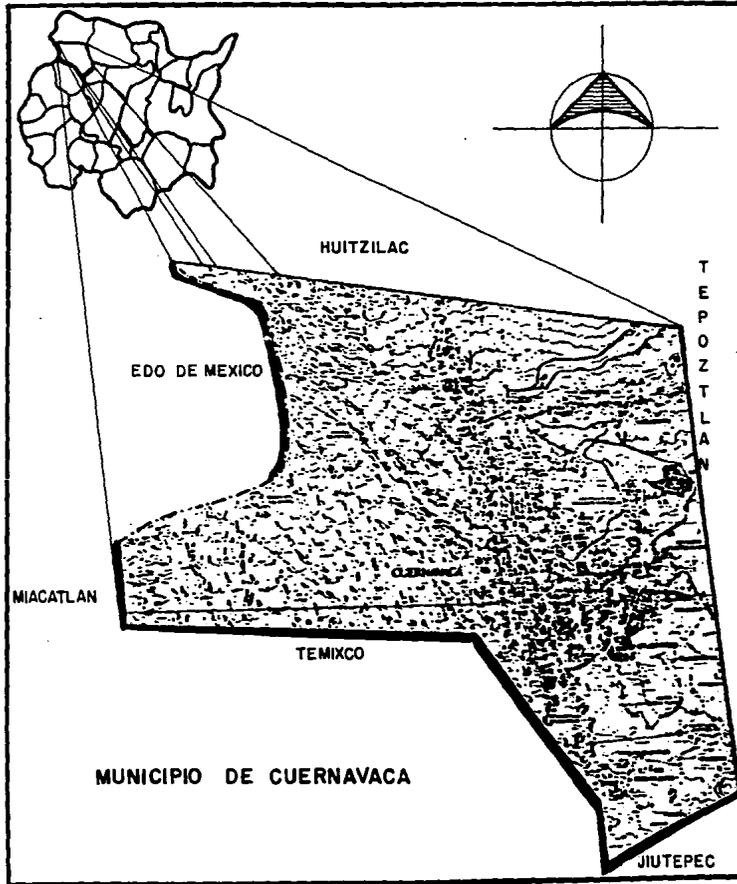
LA GANADERÍA NO ES MUY PROPICIA DEBIDO A QUE PREDOMINA SU TERRENO PEDREGOSO O ROCOSO. SIN EMBARGO ES CUERNAVACA, YAUTEPEC, CUAUTLA Y XOCHITEPEC ENTRE OTROS SE DA LA CRÍA DE GANADO CAPRINO, PORCINO Y VACUNO.

LA PESCA ES CASI NULA SÓLO SE DA EN ALGUNAS LAGUNAS Y ESTANQUES.

CUENTA CON UNA GRAN VARIEDAD FORESTAL DE ESPECIES DE PINO, ENCINO Y OYAMEL.

ASÍ PUES SE TIENE UNA PRODUCCIÓN RICA EN AGRICULTURA, ADEMÁS DE QUE ABASTECE DE DIFERENTES PRODUCTOS BÁSICOS A LA CENTRAL DE ABASTOS DE LA CIUDAD DE MÉXICO Y SU VEZ ESTA CENTRAL RETROABASTECE A MORELOS CREANDO UN INTERMEDIARISMO QUE ALTERA EL NIVEL DE VIDA MORELENSE SOBRE TODO EN LO ECONÓMICO.

A PARTIR DE 1965 SE DA UN DESARROLLO INDUSTRIAL TENIENDO COMO BASE LA CREACIÓN DE CIVAC (CD. INDUSTRIAL DEL VALLE DE CUERNAVACA), SITUADA AL ESTE DE LA CIUDAD DE CUERNAVACA..



2. CUERNAVACA

2.1. ANTECEDENTES HISTÓRICOS

CUERNAVACA FUE FUNDADA A PRINCIPIOS DEL SIGLO XII POR LOS CHCHIMECAS, MÁS TARDE CONQUISTADA POR LOS AZTECAS.

MOCTEZUMA HIZO DE ELLA UN LUGAR DE RESIDENCIA FAVORITO, Y CONSTRUYÓ UN PALACIO EN HUAXTEPEC.

AL LLEGAR LOS CONQUISTADORES, EL ESTADO DE MORELOS ESTABA HABITADO EN SU MAYORÍA POR TLAHUICAS (DESCENDIENTES DE CHICHIMECAS), HACIENDO UN SEÑORÍO Y CONSTRUYENDO UN CENTRO CEREMONIAL <TEOPANZOLCO> QUE POSEE UN ESTILO ARQUITECTÓNICO NAHUA.

EN EL PERÍODO DE LA CONQUISTA, HERNÁN CORTÉS TOMÓ CUAUNHUAC <CUERNAVACA> COMO ANTECEDENTE DE LA CONQUISTA DE TENOCHTILAN Y CONSTRUYÓ UN PALACIO <PALACIO DE CORTÉS>

CUERNAVACA CIUDAD PRÓSPERA DURANTE LA ÉPOCA COLONIAL FUE Y ES UN LUGAR DE RESIDENCIA MUY BUSCADO. DURANTE LA GUERRA DE INDEPENDENCIA Y EL PERÍODO HISTÓRICO QUE SIGUIÓ SE DESARROLLARON VARIOS HECHOS IMPORTANTES EN LA REGIÓN DE CUERNAVACA Y EL RESTO DE MORELOS.

LA CIUDAD FUE SEDE DEL GOBIERNO DE LA REPÚBLICA SURGIDO DE LA REVOLUCIÓN DE AYUTLA EN 1854, DURANTE LA INTERVENCIÓN FRANCESA, MAXIMILIANO RESIDIÓ EN CUERNAVACA OCUPANDO EL PALACIO DE CORTÉS Y EL JARDÍN BORDA CONSTRUYENDO UNA CASA DE CAMPO EN EL PUEBLOS DE ACPATZINGO.

EN ABRIL DE 1867 SE FUNDÓ EL ESTADO DE MORELOS Y EL 16 DE NOVIEMBRE DEL MISMO AÑO CUERNAVACA SE DECLARÓ CAPITAL DEL ESTADO. CUERNAVACA FUE SEDE DEL GOBIERNO DE LA REPÚBLICA HASTA EL TRIUNFO DEL MOVIMIENTO CONSTITUCIONALISTA. EL CRECIMIENTO DE CUERNAVACA SE DABA EN DOS NIVELES PREVIO AL PERÍODO REVOLUCIONARIO.

1. EN EL CENTRO SE DABAN LAS FUNCIONES POLÍTICO-ADMINISTRATIVAS Y COMERCIALES. EL CRECIMIENTO FUE DE CONSOLIDACIÓN, EN ESTE PERÍODO SE DESARROLLAN LAS ZONAS RESIDENCIALES EN LA PARTE CENTRAL.
2. HAY UNA EXPANSIÓN TERRITORIAL DE LAS GRANDES HACIENDAS AZUCARERAS EN TORNADO AL ENTONCES CASCO URBANO MEDIANTE LA INCORPORACIÓN DE ZONAS COMERCIALES, PEQUEÑAS PROPIEDADES Y COMPRA DE TERRENOS MUNICIPALES.

EN LA ÉPOCA DE 1917-1940, FUE UN PERÍODO DE RECONSTRUCCIÓN Y CONSOLIDACIÓN Y SE REALIZARON GRANDES ESTRUCTURAS, SE DA UNA EXPANSIÓN FÍSICA DE LA CIUDAD, Y UN PROCESO DE DENSIFICACIÓN DE LAS ZONAS CENTRALES.

DICHA EXPANSIÓN SE CONDICIONA POR LAS CARACTERÍSTICAS TOPOGRÁFICAS DE LA SUBREGIÓN Y EL SUMINISTRO DE VIALIDAD QUE LIGA CON LA ZONA METROPOLITANA DE LA CIUDAD DE MÉXICO, SE DA ASÍ UN CRECIMIENTO URBANO QUE PREDOMINA EN EL EJE NORTE-SUR.

HASTA 1940 EL ÁREA URBANA DE CUERNAVACA EXPERIMENTA UN ACELERADO CRECIMIENTO FÍSICO, SE DA UN CRECIMIENTO POBLACIONAL ENTRE 1940-1950 DEBIDO A LA FUNCIÓN TURÍSTICA COMO CENTRO REGIONAL Y NACIONAL. SE DA ASÍ CAMBIO ECONÓMICO EN LA ENTIDAD.

-ENTRE 1950 Y 1960 INFLUYE EN EL DESARROLLO Y EL CRECIMIENTO LA INTENSIFICACIÓN EL PROCESO DE INDUSTRIALIZACIÓN EN LA CIUDAD DE MÉXICO Y LAS MIGRACIONES A LA ZONA METROPOLITANA, ESTO EXPLICA EL DESCENSO DE MIGRACIONES HACIA MORELOS Y EN PARTICULAR HACIA CUERNAVACA.

2.2 ANTECEDENTES FISICOS

LA CIUDAD DE CUERNAVACA SE ENCUENTRA SITUADA AL NORESTE DEL ESTADO DE MORELOS CON UNA EXTENSIÓN TERRITORIAL DE 457.62 KM².

CUERNAVACA QUE EN LENGUA NAHUATL ES CUANAHUAC SIGNIFICA ETNOLÓGICAMENTE <CERCA DEL BOSQUE>.

LA CIUDAD SE COMUNICA CON EL RESTO DEL ESTADO POR RUTAS DE ACCESO DE GRAN IMPORTANCIA: HACIA EL NORTE SE LOCALIZA LA CARRETERA FEDERAL MÉXICO-ACAPULCO Y LA AUTOPISTA MÉXICO-ACAPULCO, Y AL NORESTE LA CARRETERA CUERNAVACA-TEPOZTLÁN, Y JIUTEPEC AL OESTE CON EL ESTADO DE MÉXICO.

OROGRAFIA

EL MUNICIPIO DE CUERNAVACA TIENE LA PROLONGACIÓN DE LOS CERROS DEL AJUSCO QUE FORMAN LOMERÍAS CUYO TAMAÑO DEPENDE DE LA DIRECCIÓN QUE TIENEN LAS PRINCIPALES BARRANCAS QUE LO CRUZAN: LA BARRANCA DEL "TECOLOTE" O DEL "DIABLO" Y LA LOMA DE AMANCALCO. LA LOMA OCCIDENTAL ES UNA PROLONGACIÓN DE LOS CERROS DE TETELA Y DE ATZINGO QUE FORMAN UNA SERIE DE COLUMPIOS QUE TERMINAN EN LA BARRANCA DE "EL SALTO".

LAS ALTURAS DE ESTAS DEPRESIONES SON: LOS CERROS DE ZEMPOALA A 3,900 M. SOBRE EL NIVEL DEL MAR, EL CERRO CAMPANARIO CON 3,000 M. DE ALTURA SOBRE EL NIVEL DEL MAR, EL CERRO DE EL "AIRE" AL QUE FORMAN LA SERRANÍA DE CHALMA Y OCUILA.

AL ORIENTE TENEMOS LA SERRANÍA DE TEPOZTLÁN Y EL CERRO DE LA HERRADURA.

HIDROGRAFÍA

EL MUNICIPIO DE CUERNAVACA SE UBICA EN GRAN PENDIENTE, ASÍ LA EROSIÓN FORMA GRANDES BARRANCAS QUE SE LOCALIZAN DE NORESTE A SURESTE, BARRANCAS QUE CAPTAN EL AGUA EN ÉPOCA DE LLUVIAS Y SON:

LA BARRANCA DE MINALTEPEC, QUE UNE SU CRUCE A LA DE "AJOMULCO" Y LA BARRANCA DE "CALDOS", LA DE AHUACATITLAN QUE TIENE LA CASCADA DE "SAN ANTÓN" Y SE UNE AL SUR CON LAS BARRANCAS DE LOS "POCITOS" Y DEL "POLLO" Y MAS ADELANTE CON LA DE EL CHIFLÓN QUE UNIDOS SUS CAUCES FORMAN EL RÍO CUERNAVACA.

SITUACIÓN	18° 55' LATITUD NORTE Y 99° 15' LONGITUD OESTE
ALTURA	1,200 - 1,500 M. SOBRE EL NIVEL DEL MAR
TOPOGRAFÍA	ACCIDENTADA YA QUE SE ENCUENTRA CRUZADA POR BARRANCAS Y RÍOS
CLIMA	TROPICAL TEMPLADO, CON LLUVIAS PERIÓDICAS E INVIERNOS SECOS
VIENTOS DOMINANTES	NORTE - SUR Y NORTE - SUROESTE
PRECIPITACIÓN PLUVIAL	1,273 MM. CON 81 DÍAS NUBLADOS AL AÑO
ASOLEAMIENTO	NORMALMENTE DÍAS CLAROS Y DESPEJADOS

CLIMA

HÚMEDO Y FRÍO CON INVIERNO FRÍO EN EL NORTE Y NORESTE DE CUERNAVACA A UNA ALTITUD APROXIMADA DE 1,500 A 1,600 M. AL NORTE DE CUERNAVACA E INTENSA LLUVIAS TEMPESTUOSAS, LA TEMPERATURA PROMEDIO MÍNIMA VARÍA DE 9.7° A 14.5° C., LA TEMPERATURA PROMEDIO VARÍA DE 27° A 32.5° C, LOS VIENTOS DOMINANTES ANABÁTICOS DURANTE EL DÍA ASCIENDEN HACIA LAS MONTAÑAS, REGISTRÁNDOSE VIENTOS TIBIOS ENTRE LAS 6 Y 9 DE LA MAÑANA <VIENTOSNOS DÉBILES DE SUR A NORTE>, LOS CATABÁTICOS SE ESTABLECEN A LAS 6 DE LA TARDE Y SOPLAN TODA LA NOCHE DE NORTE A SUR <VIENTOSNOS MODERADOS TEMPLADOS>.

EN DÍAS CON LLUVIAS, SEGÚN LOS PROMEDIOS OBTENIDOS PODEMOS OBSERVAR QUE DURANTE JULIO, AGOSTO Y SEPTIEMBRE SE INCREMENTAN CON UN PROMEDIO ANUAL DE 700 MM. Y EN PARTES ALTAS SE INCREMENTAN DE 1,882 MM. A 2460 MM.

TIENE LA CIUDAD DE CUERNAVACA LA PARTICULARIDAD DE QUE LLUEVE DURANTE LAS NOCHES ABUNDANTEMENTE. LAS LLUVIAS TERMINAN A FINES DE OCTUBRE COMO REGLA GENERAL

DATOS MONOGRÁFICOS

3. ASPECTOS SOCIO - ECONÓMICOS.

CUERNAVACA COMO CIUDAD CAPITAL DEL ESTADO, SE HA VISTO A LO LARGO DE MUCHOS AÑOS FUERTEMENTE IMPACTADA POR FACTORES EXTERNOS QUE HAN CONDICIONADO SU FISONOMÍA Y ACTIVIDADES ECONÓMICAS, ASÍ COMO SU ACELERADO CRECIMIENTO DEMOGRÁFICO Y URBANO.

3.1. ASPECTOS FÍSICO - DEMOGRÁFICOS.

LA SUPERFICIE TERRITORIAL DEL MUNICIPIO ES DE 198 KM² O 19,800 HAS. QUE REPRESENTAN EL 14% DE LA EXTENSIÓN TERRITORIAL ESTATAL.

AHORA BIEN, EL CRECIMIENTO POBLACIONAL EXPLOSIVO EXPERIMENTADO EN LA CIUDAD DE CUERNAVACA SE DEBE A LA CONCURRENCIA DE FACTORES, FÍSICOS, POLÍTICO - ADMINISTRATIVOS Y SOCIALES QUE LO HAN IMPULSADO DESORDENADAMENTE.

EL ASPECTO FÍSICO SE IDENTIFICA FUNDAMENTALMENTE CON EL SISMO DE 1985, QUE TUVO CARÁCTER EXTRAORDINARIO Y TEMPORAL Y SU REPERCUSIÓN FUE IMPACTANTE Y MASIVA. EL FACTOR POLÍTICO - ADMINISTRATIVO, EL CUAL SE MATERIALIZA A TRAVÉS DE LA POLÍTICA DE DESCENTRALIZACIÓN Y DESCONCENTRACIÓN DE LA VIDA NACIONAL, A ÉSTE RESPECTO SE HAN TRASLADADO VARIAS EMPRESAS E INDUSTRIAL PROVENIENTES DEL D.F. Ó DEL ÁREA CIRCUNVECINA; DE IGUAL MANERA SE HAN DESCENTRALIZADO LAS FUNCIONES Y DEPENDENCIA DE CAMINOS Y PUENTES FEDERALES, POLICÍA FEDERAL DE CAMINOS, Y FUNCIONES DEL SECTOR EDUCATIVO Y EL SECTOR SALUD, CON EL CONSIGUIENTE TRASLADO DE SU PERSONAL A LA CIUDAD DE CUERNAVACA. ESTA SITUACIÓN AUNADA A LOS PROBLEMAS CADA VEZ MAS GRAVES EN EL D.F. HAN OCASIONADO QUE LA CIUDAD DE CUERNAVACA SE HAYA CONVERTIDO EN UNA IMPORTANTE ALTERNATIVA DE RESIDENCIA.

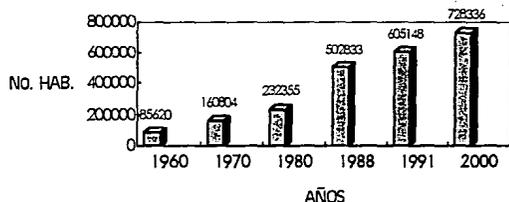
POR LO ANTERIOR, SE CONSIDERA DE ACUERDO A PROYECCIONES DE POBLACIÓN, RESPALDADAS CON CONTRATOS RESIDENCIALES DE LUZ, TOMAS DOMICILIARIAS DE AGUA Y ANALISIS DE DENSIDADES

EFFECTUADOS EN LAS ZONAS DE CRECIMIENTO, QUE LA POBLACIÓN ACTUAL DEL MUNICIPIO ES DE 502,833 HABITANTES.

LA POBLACIÓN EN EL MUNICIPIO DE CUERNAVACA HA CRECIDO RÁPIDAMENTE DE 85,000 HABITANTES EN 1960 PASÓ A 232,000 EN 1980, ES DECIR, CASI SE TRIPlicó LA POBLACIÓN EN 20 AÑOS Y EN LA ACTUALIDAD, EN SÓLO 8 AÑOS MAS TENEMOS APROXIMADAMENTE 500,000 HABITANTES, ES DECIR, MAS DEL DOBLE DE POBLACIÓN QUE EN 1980, DE LOS CUALES EL 70% APROXIMADAMENTE SON JÓVENES MENORES DE 30 AÑOS DEMANDANTES DE CAPACITACIÓN Y TRABAJO. LA CITADA POBLACIÓN SE ALOJA EN UNA MANCHA URBANA QUE OCUPA YA PRÁCTICAMENTE LA TERCERA PARTE DE LA EXTENSIÓN TOTAL DEL MUNICIPIO, POR LO QUE, DE SEGUIR CON LA TENDENCIA ACTUAL DE CRECIMIENTO, EN 12 AÑOS MAS SE NECESITARÍA DE UNA Y MEDIA VECES LA SUPERFICIE URBANA ACTUAL PARA ALOJAR A LA POBLACIÓN QUE SE TENDRÍA SISE DEJARA QUE SIGUIERA EL MENCIONADO COMPORTAMIENTO, Y ASÍ PARA EL AÑO 2,000 CONTARÁ CON UNA POBLACIÓN DE 1,055,246 HABITANTES.

EL CRECIMIENTO EXPLOSIVO TAMBIÉN SE MANIFIESTA EN LA IRRUPCIÓN HACIA OTROS MUNICIPIOS, DE TAL SUERTE QUE ACTUALMENTE CUERNAVACA ESTÁ CONURBADA FÍSICAMENTE CON LOS MUNICIPIOS DE JIUTEPEC, TEMIXCO Y EMILIANO ZAPATA.

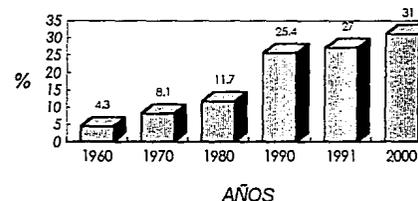
CRECIMIENTODE LA POBLACIÓN



GRÁFICA No 1

EN BASE A LO ANTERIOR, LA DENSIDAD DE POBLACIÓN MUNICIPAL SE HA IDO MODIFICANDO PAULATINAMENTE Y DESDE HACE TRES DÉCADAS SE SUPERIOR AL PROMEDIO ESTATAL DE 1.9 HAB/HA. EN COMPARACIÓN CON EL 11.7 HAB/HA. REGISTRADO POR CUERNAVACA, Y EN LA ACTUALIDAD EN EL 4% DE LA SUPERFICIE ESTATAL SE CONCENTRA AL 39.9% DE LA POBLACIÓN TOTAL DE LA ENTIDAD, CON UNA DENSIDAD DE 2.5 HAB/HA. ESTATAL Y DE 25.4 HAB/HA MUNICIPAL.

DENSIDAD DE POBLACION



GRÁFICA No 2

CUERNAVACA COMO CONCENTRADORA DE LA MAYOR CANTIDAD Y CALIDAD DEL EQUIPAMIENTO HA SIDO TAMBIÉN LA CIUDAD CON MAYOR CONCENTRACIÓN POBLACIONAL EN EL ESTADO. DE TAL MANERA QUE LAS LOCALIDADES QUE EN LA DÉCADA DE LOS 60 O 70 ERAN PERIFÉRICAS, SE HAN VISTO DESBORDADAS POR LA MANCHA URBANA Y TRANSFORMADAS BRUSCAMENTE, MODIFICANDO SU USO DEL SUELO Y PROLETARIANDO A SU POBLACIÓN.

DE ACUERDO AL CRECIMIENTO HISTÓRICO EN EL MUNICIPIO DE SE TIENE QUE DE 10 LOCALIDADES SEPARADAS EN 1960, 6 ERAN RURALES Y 4 URBANAS; ESTA IMAGEN SE HA IDO AGRAVANDO CON EL TIEMPO YA QUE EN LA ACTUALIDAD SÓLO SE IDENTIFICAN DOS LOCALIDADES FÍSICAMENTE SEPARADAS, CUERNAVACA Y BUENAVISTA DEL MONTE.

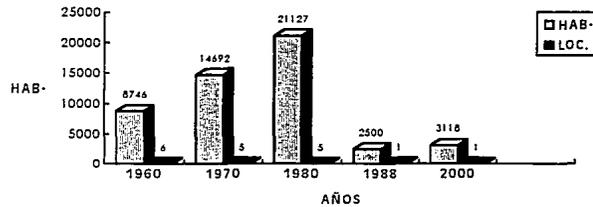
GRÁFICA No 3.1.

UN 10% QUE REPRESENTABA EN 1960 LA POBLACIÓN RURAL LIGADA A LAS ACTIVIDADES GENERADORAS DE ALIMENTOS, HA PASADO A REPRESENTAR EL 0.5 % ESTIMÁNDOSE PARA EL AÑO 2000 UN PORCENTAJE DE 0.3 %, ES DECIR, QUE CADA VEZ SERÁ MAS PROBLEMÁTICA Y COSTOSA LA OBTENCIÓN Y TRASLADO DE LOS ALIMENTOS HACIA LA CONCENTRACIÓN URBANA DE CUERNAVACA.

EN LO QUE RESPECTA A LA **PIRÁMIDE DE EDADES Y SEXOS** QUE CARACTERIZA A LA POBLACIÓN, ESTA REFLEJA UNA BASE AMPLIA EN 1980, CONCENTRÁNDOSE EL 69% EN LA POBLACIÓN MENOR A LOS 30 AÑOS.

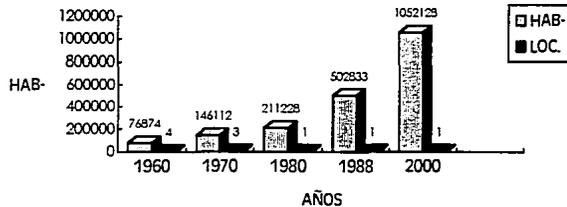
CRECIMIENTO HISTÓRICO DE LA POBLACION

ESTRUCTURA RURAL DE LA POBLACION

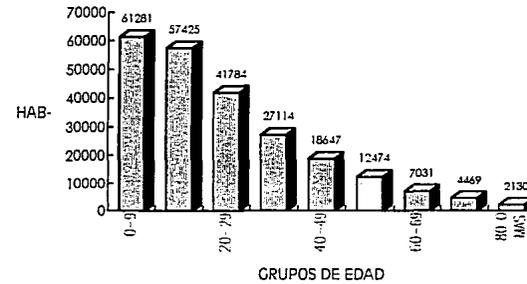


GRÁFICA No 3

ESTRUCTURA URBANA DE LA POBLACION



GRUPOS DE EDAD/ NUMERO DE HAB.

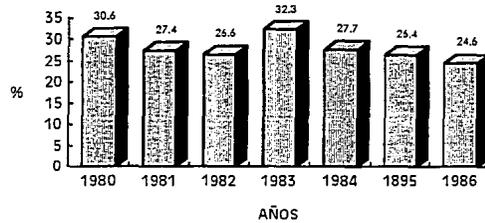


AÑO DE 1980	TOTAL	252.355
	48%	HOMBRES
	52%	MUJERES
	69%	JOVENES

GRÁFICA No 4

EN CUANTO A LA NATALIDAD, SU TENDENCIA ES DECRECIENTE DESDE 1979, A EXCEPCIÓN DE 1983, EN QUE EL ÍNDICE SUBIÓ DE 26.6 A 32.3, SIN EMBARGO, EN LOS POSTERIORES AÑOS HA CONTINUADO LA TENDENCIA A LA BAJA.

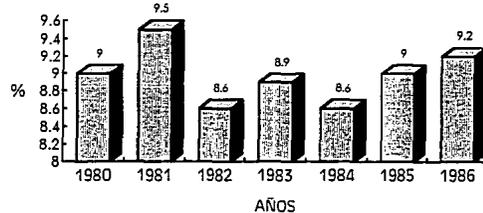
TASA DE NATALIDAD EN %



GRÁFICA No. 5

EN LO RELATIVO A LA MORTALIDAD, LA TENDENCIA DE SU ÍNDICE ES VARIABLE. LAS TASAS DE MORTALIDAD REGISTRADAS EN EL ESTADO Y EN EL PAÍS EN 1980, FUERON DE 5.9 Y 6.5 POR CADA 1,000 HABITANTES.

TASA DE MORTALIDAD EN %



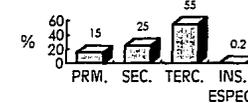
GRÁFICA No. 5.1.

4. ASPECTOS ECONOMICOS

EN 1960, LA P.E.A. DEL MUNICIPIO REPRESENTÓ EL 36% DEL TOTAL DE LA POBLACIÓN, ES DECIR, 31,557 HABITANTES, DE LOS CUALES 16,465 SE CLASIFICARON EN EL SECTOR TERCIARIO O DE SERVICIOS; 9,214 HABITANTES PERTENECÍAN AL SECTOR SECUNDARIO O INDUSTRIAL 5,763 SE UBICARON EN EL SECTOR PRIMARIO O AGROPECUARIO Y FORESTAL MIENTRAS QUE TAN SÓLO 115 HABITANTES FUERON CLASIFICADOS COMO INSUFICIENTEMENTE ESPECIFICADOS. COMO SE PUEDE OBSERVAR PREDOMINÓ LA ACTIVIDAD DE SERVICIOS CON UN 53.1% DEL TOTAL DE LA P.E.A.

EN EL CENSO DE 1980, LOS TRES SECTORES DE LA ECONOMÍA MOSTRARON DESCENSOS NOTABLES: EL SECTOR PRIMARIO DISMINUYÓ A 3.9% DEL TOTAL DE LA P.E.A. QUE PARA 1980 FUE DE 81,924 HABITANTES; EL SECTOR SECUNDARIO REPRESENTÓ EL 23.2% CONTRA EL 31.6% MOSTRADO EN 1970; EL SECTOR TERCIARIO O DE SERVICIOS SE REDUJO AL 43.1%. SIN EMBARGO, HUBO UN INCREMENTO NOTABLE EN EL SECTOR DE LOS INSUFICIENTEMENTE ESPECIFICADOS YA QUE DE 0.4% MOSTRADO EN 1960 Y 9.4 EN 1970 SE INCREMENTÓ A 29.8% EN 1980, ES DECIR, 24,383 HABITANTES QUE OBTENÍAN CIERTOS INGRESOS Y QUE BÁSICAMENTE ESTÁN REPRESENTADOS POR JARDINEROS, COCINERAS, SIRVIENTAS, ESCUPE-FUEGOS, LIMPIA-PARABRISAS, VENDEDORES AMBULANTES, ETC.; LO QUE SIGNIFICA QUE CUERNAVACA TIENE UNA ECONOMÍA SUBTERRÁNEA, GENERADORA DE EMPLEOS INFLACIONARIOS YA QUE NO PRODUCEN BIENES, LO QUE REPERCUTEN LA URGENTE NECESIDAD DE CREAR EMPLEOS PRODUCTIVOS DE ACUERDO A LAS CARACTERÍSTICAS Y RECURSOS EL MUNICIPIO.

SECTOR DE LA PRODUCCION

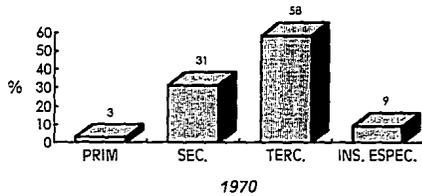


1960

P.E.A. = 41.97%

GRÁFICA No. 6

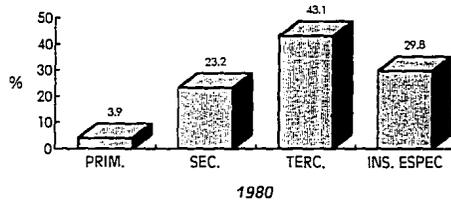
SECTOR DE LA PRODUCCION



P.E.A. = 38.28 %

GRÁFICA No. 6.1.

SECTOR DE LA PRODUCCION



P.E.A. = 25 %

GRÁFICA No. 6.2.

SECTORES DE LA ECONOMÍA

• **SECTOR PRIMARIO**

EN LA ACTIVIDAD AGRÍCOLA LA SUPERFICIE TOTAL SEMBRADA FUE EL 10% DE LA SUPERFICIE MUNICIPAL; SE PRODUJO PRINCIPALMENTE MAÍZ, ARROZ DE RIEGO, MAÍZ-FRIJOL, SORGO DE TEMPORAL Y FLORES.

LA EXPLOTACIÓN GANADERA ES POCO RELEVANTE EN EL CONTEXTO ESTATAL.

EN CUANTO A LA PRODUCCIÓN FORESTAL, ÉSTA ES ESCASA; LAS PRINCIPALES ESPECIES SON EL PINO, EUCALIPTO, ENCINO, ETC.

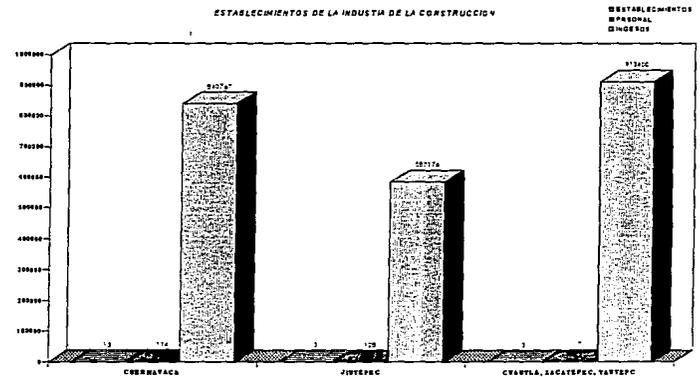
• **SECTOR SECUNDARIO**

INDUSTRIA Y MINERÍA.

DE ACUERDO CON DATOS DEL I.N.E.G.I. DEL TOTAL DE EMPRESAS INDUSTRIALES Y MINERAS EXISTENTES EN EL ESTADO QUE SON 1,807 EL 31.5% CON 569 SE LOCALIZAN EN CUERNAVACA; DICHAS EMPRESAS CONCENTRAN AL 27.7% DEL PERSONAL OCUPADOS EN TODO EL ESTADO

CONSTRUCCION

(I.N.E.G.I. CENSO ECONÓMICO 1986)



GRÁFICA No. 7

LA RAMA DE LA CONSTRUCCIÓN SE CONCENTRA PRINCIPALMENTE EN CUERNAVACA YA QUE , REPRESENTA EL 68% DEL TOTAL ,ESTATAL CON 13 UNIDADES, LAS CUALES ABSORBE EL 46% DEL PERSONAL OCUPADO Y GENERAN EL 38% DEL TOTAL DE LOS INGRESOS.

ELECTRIFICACIÓN

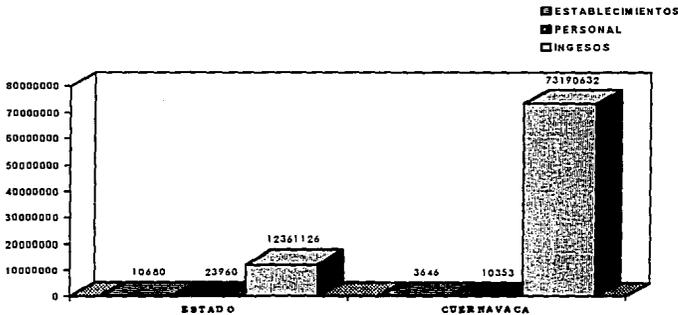
EL PROVISIONAMIENTO Y LA ADMINISTRACIÓN DE LA ENERGÍA ELÉCTRICA ES PROPORCIONADA POR MEDIO DE DOS SUBESTACIONES QUE A SU VEZ SON ALIMENTADAS POR LA SUBESTACIÓN EMILIANO ZAPATA.

EL MUNICIPIO CUENTA CON UN ALTO NIVEL DE DOTACIÓN EN LA INFRAESTRUCTURA ELÉCTRICA, LO QUE GARANTIZA LA SUFICIENTE DOTACIÓN PARA EL CORRECTO DESARROLLO DE LAS ACTIVIDADES ECONÓMICAS Y SOCIALES, CONSIDERANDO QUE EL 100% DE LA POBLACIÓN ESTÁ SERVIDA, SALVO LOS ASENTAMIENTO DE RECÍEN CREACIÓN.

SECTOR TERCIARIO

LAS ACTIVIDADES TERCIARIAS SE ANALIZAN EN SUS RUBROS PRINCIPALES, COMERCIO , SERVICIOS Y TRANSPORTE:
A) COMERCIO

GRÁFICA No. 8



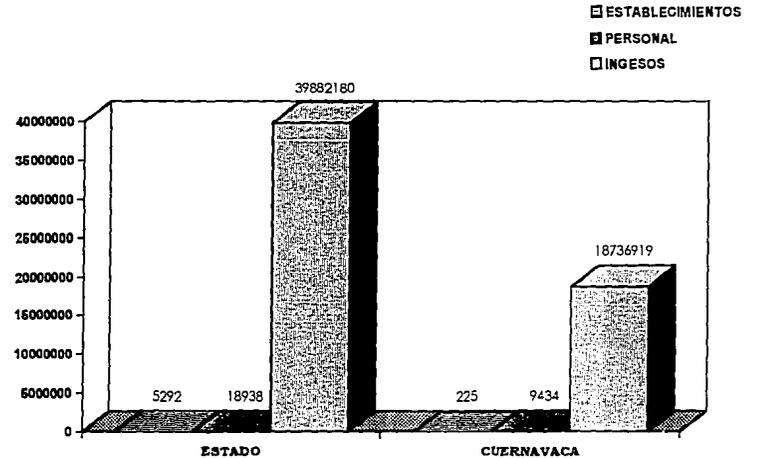
(I.N.E.G.I. CENSO ECONÓMICO 1986)

ESTE PRESENTA AL IGUAL QUE LAS OTRAS RAMAS DE ACTIVIDADES ECONÓMICAS TENDENCIA A LA CONCENTRACIÓN EN EL MUNICIPIO DE CUERNAVACA, DE MODO QUE DEL TOTAL DE ESTABLECIMIENTOS A NIVEL ESTATAL EL 34% SE ENCUENTRAN INSTALADOS EN CUERNAVACA, ABSORBIENDO EL 43% DE LA POBLACIÓN OCUPADA EN ESTA RAMA Y APORTANDO EL 57% DE LOS INGRESOS GENERADOS EN LA MISMA.

EN SU MAYORÍA SON ESTABLECIMIENTOS PEQUEÑOS QUE OCUPAN DE 1 A 5 PERSONAS, CON 3,420.

B) SERVICIOS

(I.N.E.G.I. CENSO ECONÓMICO 1986)



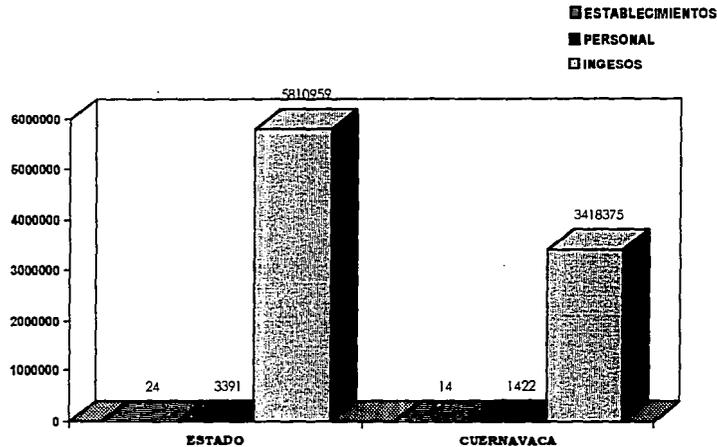
GRÁFICA No. 9

AL IGUAL QUE LAS ANTERIORES RAMAS, TIENDEN TAMBIÉN A CONCENTRARSE EN CUERNAVACA; DEL TOTAL DE ESTABLECIMIENTOS EXISTENTES EN EL ESTADO DESTINADOS A OFRECER DEFERENTES SERVIDOS A TERCEROS, EL 42% SE UBICA EN LA CIUDAD ABSORBIENDO AL 50% DE LA POBLACIÓN OCUPADA EN ESTA ACTIVIDAD Y CONTRIBUYENDO CON EL 49.4% AL INGRESO GLOBAL GENERADO POR LA RAMA.

PREDOMINAN EN ENUMERO LOS ESTABLECIMIENTOS PEQUEÑOS SIENDO EL 87% AQUELLOS QUE TIENEN DE 1 A 5 EMPLEADOS LOS CUALES ABSORBEN EL 44% DE LA POBLACIÓN OCUPADA EN ESTA ACTIVIDAD.

C) TRANSPORTE

(I.N.E.G.I. CENSO ECONÓMICO 1986)



GRÁFICA No. 10

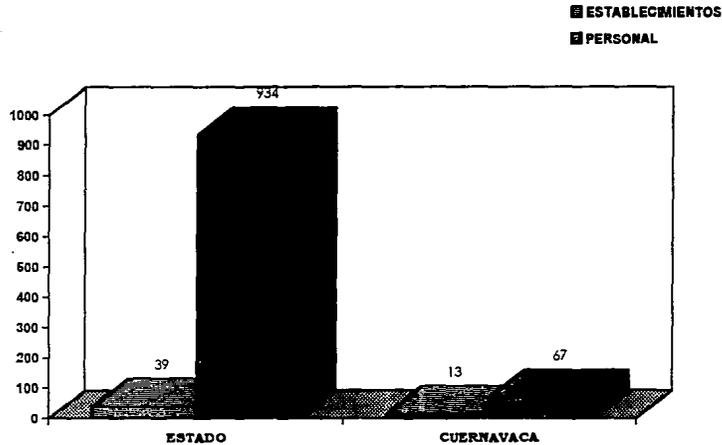
EL TRANSPORTE PÚBLICO DE PASAJEROS COMPRENDE LOS AUTOBUSES URBANOS, SUBURBANOS, FORÁNEOS, COLECTIVOS Y TAXIS Y PRESENTA CARACTERÍSTICAS SIMILARES A LOS RUBROS ANALIZADOS CON ANTERIORIDAD, CONCENTRÁNDOSE EN LA CIUDAD EL 58% DE LAS EMPRESAS UBICADAS EN EL ESTADO, LAS CUALES ABSORBEN EL 59% DEL PERSONAL OCUPADO Y APORTAN EL 59% DE LOS INGRESOS POR ESTA ACTIVIDAD EN EL ESTADO.

D) ORGANISMO AUXILIARES

(I.N.E.G.I. CENSO ECONÓMICO 1986)

SON UNIDADES ECONÓMICAS QUE REALIZAN ACTIVIDADES AUXILIARES O DE APOYO A UNO O VARIOS ESTABLECIMIENTOS, PRINCIPALES PRODUCTORES, COMERCIANTES O PRESTADORES DE SERVICIOS, CON LOS QUE COMPARTEN LA MISMA RAZÓN SOCIAL O DENOMINACIÓN, POR EJEMPLO OFICINAS ADMINISTRATIVAS, SALAS DE EXHIBICIÓN O EXPOSICIÓN, ETC.

EL 33% SE UBICA EN CUERNAVACA



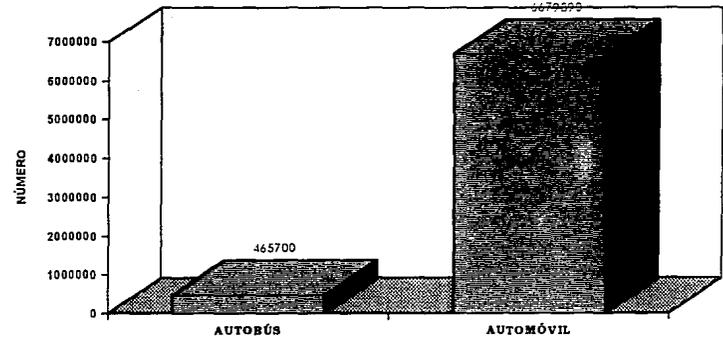
GRÁFICA. 11

E) TURISMO

EL TURISMO DENTRO DEL SECTOR SERVICIOS, POR LA GENERACIÓN DE EMPLEOS Y CAPTACIÓN DE DIVISAS, ES UNA DE LAS ACTIVIDADES MAS PRODUCTIVAS E IMPORTANTES EN EL ANÁLISIS, ESPECIALMENTE EN LA CIUDAD DE CUERNAVACA, CAPITAL DEL ESTADO Y CONCENTRADORA DE LA MAYOR PARTE E LA INFRAESTRUCTURA TURÍSTICA QUE EXISTE EN LA ENTIDAD.

ELEGIDA DESDE TIEMPOS INMEMORIALES POR LOS HABITANTES DE LA CAPITAL DEL PAÍS COMO LUGAR DE VERANEIO Y REPOSO. POR LA CERCANÍA AL D.F. EXCELENTES VÍAS DE COMUNICACIÓN.

AFLUENCIA VEHICULAR 1987



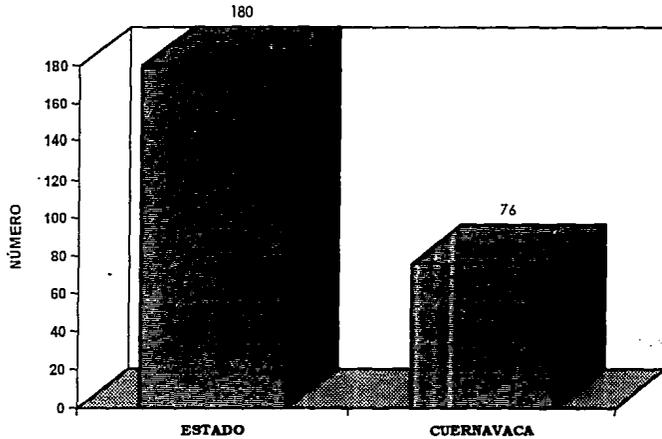
GRÁFICA. 12

LA INFORMACIÓN PROPORCIONADA POR CAMINOS Y PUENTES FEDERALES, EN CUANTO A LA AFLUENCIA VEHICULAR PRESENTADA EN LA CARRETERA MÉXICO-CUERNAVACA PARA 1987, REFLEJA, QUE SÓLO EN ESTE AÑO, SE TRASLADARON 465,700 AUTOBUSES Y 6,679,510 AUTOMÓVILES, PARA HACER UN TOTAL DE 7,589,510 VEHÍCULOS, LOS CUALES APLICANDO DENSIDADES APROXIMADAS DE 40 PERSONAS A LOS PRIMEROS Y 5 A LOS SEGUNDO, NO ARROJA UN TOTAL DE 52,024,950 PERSONAS QUE SE TRASLADARON DE LA CIUDAD DE MÉXICO A CUERNAVACA, EN EL AÑO MENCIONADO.

POR OTRO LADO, LOS HABITANTES DE LA CIUDAD SE VEN AFECTADOS PORQUE LOS SERVICIOS QUE SE PRESTAN EN LA MISMA SON OFRECIDOS A PRECIOS TURÍSTICOS, ES DECIR CAROS, Y LOS INGRESOS PERCIBIDOS SON NORMALES ES DECIR BAJOS.

EN RELACIÓN A LA OFERTA DE SERVICIOS TURÍSTICOS QUE OFRECE EL ESTADO, LA PARTICIPACIÓN DE LA CIUDAD DE CUERNAVACA ES EL SIGUIENTE:

OFERTA HOTELERA DE 1 A 5 <ESTRELLAS, FONATUR , INEGI
1988>

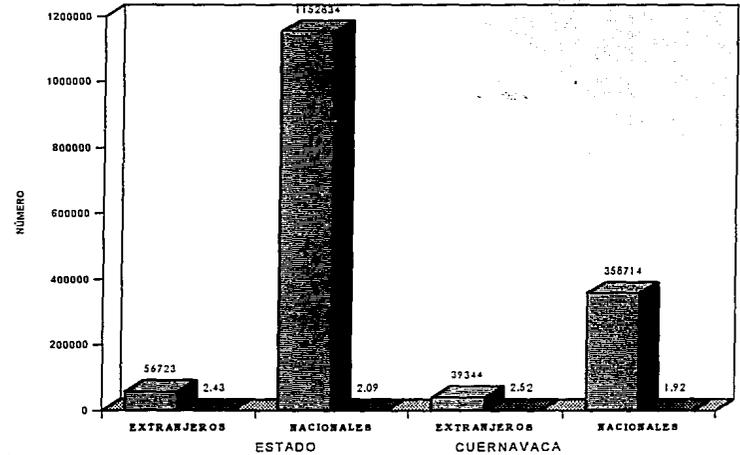


GRÁFICA No. 13

ESTABLECIMIENTOS DE HOSPEDAJE:

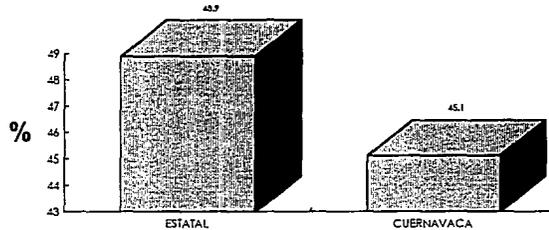
HOTELES, MOTELS, CASAS DE HUÉSPEDES, VILLAS, BUNGALOWS, ALBERGUES, CAMPAMENTOS	39%	CON 105
EN EL CASO ESPECIFICO DE HOTELES	39%	CON 76
ESTABLECIMIENTOS EXPENDEDORES DE ALIMENTOS Y BEBIDAS	65%	CON 288
CENTROS NOCTURNOS Y DISCOTECAS	47%	CON 17
CINES Y TEATROS	41%	CON 16
AGENCIAS DE VIAJES	76%	CON 62

COMERCIOS TURÍSTICOS	63%	CON 62
GUÍAS DE TURISTAS	100%	CON 3
INFORMACIÓN TURÍSTICA	63%	CON 62
ESCUELAS DE TURISMO	37%	CON 3
TRANSPORTE TURÍSTICO	100%	CON 5
		S
ARRENDADORES DE AUTOS	100%	CON 2
TERMINAL DE AUTOBUSES	66%8	CON 8
TRAILER PARKS	33%	CON 1
CENTROS DEPORTIVOS	50%	CON 13
CLUBES DEPORTIVOS	83%	CON 10



GRÁFICA No. 14

% OCUPACIÓN ANUAL



GRÁFICA No. 15

EN RELACIÓN CON LA OCUPACIÓN HOTELERA, SE TIENE QUE DEL TOTAL DE TURISTAS CAPTADOS POR EL ESTADO EN 1987, EL 95.31% CON 1,152,834 FUERON NACIONALES Y EL 4.69% EXTRANJEROS. DE LOS NACIONALES, EL 31.11% SE QUEDÓ EN CUERNAVACA Y EL RESTO EN DIFERENTES PARTES DEL ESTADO, EN CAMBIO DE LOS EXTRANJERO EL 69.36% SE QUEDÓ EN CUERNAVACA; LA ESTADÍA EN LOS HOTELES FUE EN PROMEDIO DE DOS DÍAS Y MEDIO, CORRESPONDIENTES EN GRAN MAYORÍA, A LOS FINES DE SEMANA.

EN GENERAL, SE CONSIDERÓ UN PORCENTAJE DE OCUPACIÓN HOTELERA EN EL TRANSCURSO DEL AÑO DE ENTRE 45 Y 48%, LO QUE SIGNIFICA QUE SE ENCUENTRAN SUBUTILIZADOS EN ALGUNAS ÉPOCAS DEL AÑO Y EN ESPECIAL ENTRE SEMANA.

DE 1985 A 1986 SE EXPERIMENTÓ UN INCREMENTO EN EL TURISMO DE 32.94%, DE LOS CUALES EL 91.07 FUERON NACIONALES Y EL 8.93% EXTRANJEROS.

DE 1986 A 1987, FUE DE SÓLO EL 5.47, PRESENTÁNDOSE UNA TASA DE CRECIMIENTO NEGATIVO EN CUANTO A LOS TURISTAS EXTRANJEROS DE 12.08% Y POSITIVO DE 6.52% RESPECTO A LOS NACIONALES.

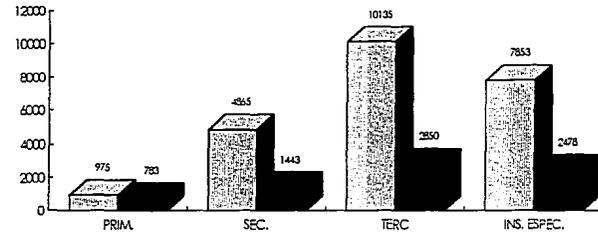
A PESAR DE LA ENORME AFLUENCIA DE VISITANTES QUE TIENE LA CIUDAD DE CUERNAVACA Y DE LA OFERTA TURÍSTICA, LOS DATOS ARROJAN CIERTA DEFICIENCIA EN LA RETENCIÓN DEL TURISMO NACIONAL, QUE ES

EL QUE MENOS SE DA EN LA MISMA, GENERALMENTE SOLO ES PUNTO DE PARTIDA HACIA OTROS LUGARES DE INTERÉS, O SOLO VIENEN UNAS HORAS Y SE VAN EL MISMO DÍA.

NIVELES DE INGRESOS

P.E.A. POR NIVELES DE INGRESO (X CENSO, INEGI 1980)

NIVELES DE INGRESOS

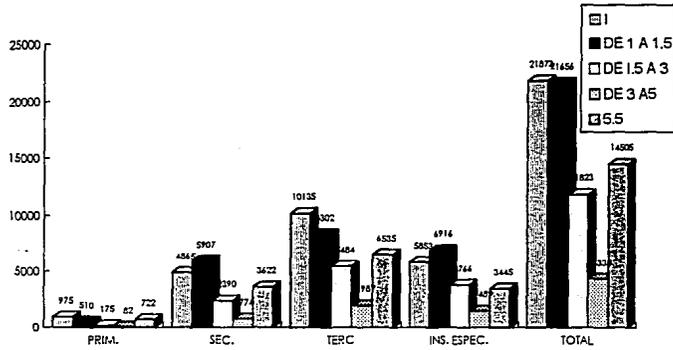


GRÁFICA No. 16

LOS ÍNDICES DE INGRESOS DE ACUERDO AL X CENSO DE POBLACIÓN Y VIVIENDA DE 1980 ES EL SIGUIENTE:

DEL TOTAL DE LA P.E.A., 9.4% DE LAS PERSONAS NO RECIBEN INGRESOS.

NÚMERO DE SALARIOS MÍNIMOS PERCIBIDOS POR RAMA DE ACTIVIDAD

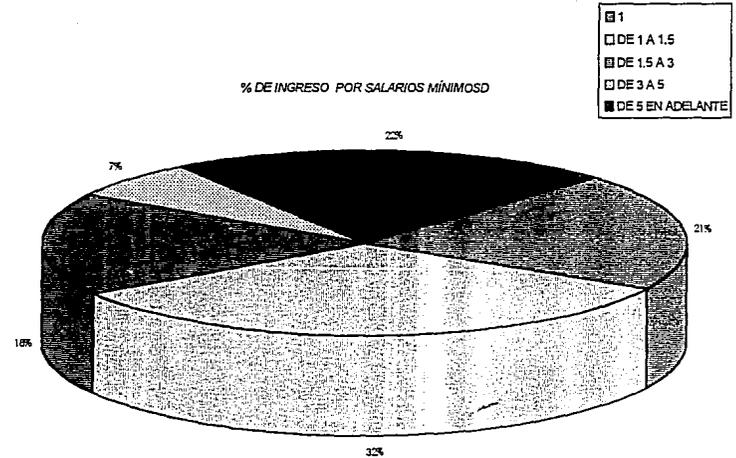


GRÁFICA No. 17

SI SE CONSIDERA A LA POBLACIÓN QUE NO PERCIBE INGRESOS Y A LA QUE PERCIBE HASTA 1.5 VECES EL SALARIO MÍNIMO COMO CLASE BAJA, LOS QUE PERCIBEN MAS DE 1.5 VECES SALARIO MÍNIMO COMO MEDIA Y LOS QUE PERCIBEN MAS DE 5.5 VECES EL SALARIO MÍNIMO COMO MEDIA ALTA SE TIENE QUE EL MUNICIPIO CONCENTRA EL 62%, 20% Y 18% RESPECTIVAMENTE DE LAS CATEGORÍAS MENCIONADAS, LO QUE EL GRUESO DE LA POBLACIÓN ES CLASE BAJA, SIN EMBARGO, EN CUANTO LA CALIDAD DE VIDA DE LOS HABITANTES, SE CONSIDERAN COMO NIVEL ALTO, YA QUE LOS PARÁMETROS UTILIZADOS PARA MEDIR LE NIVEL DE VIDA SON:

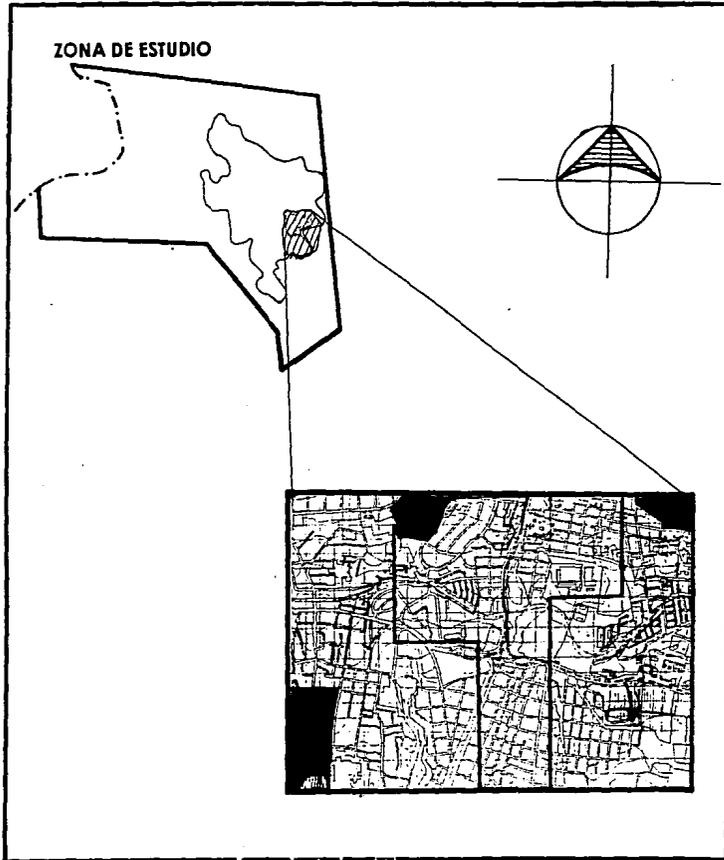
NIVEL DE INGRESOS, ASPECTOS EDUCATIVOS, DE VIVIENDA, SALUD Y EMPLEO, EN RELACIÓN AL CONTEXTO ESTATAL, SE CONSIDERA UN MUNICIPIO PRIVILEGIADO.

% DE INGRESO POR SALARIOS MÍNIMOS



CAPITULO II

ZONA DE ESTUDIO



DELIMITACIÓN DE LA ZONA DE ESTUDIO

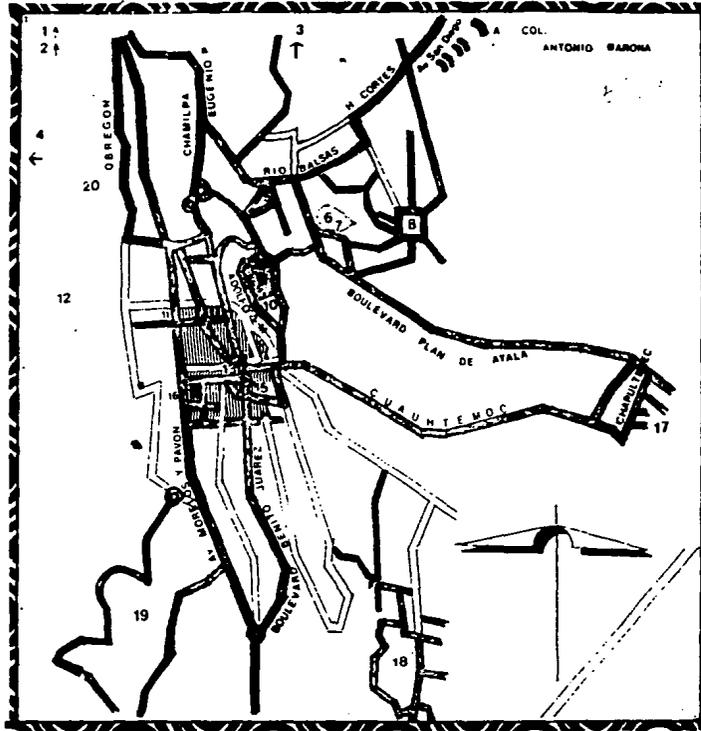
COMO SE MENCIONÓ AL ANALIZAR LA CIUDAD DE CUERNAVACA, ÉSTA SE DESARROLLÓ TENIENDO COMO BASE UNA INFRAESTRUCTURA DE CARRETERAS Y VIALIDADES REGIONALES QUE PERMITEN SU COMUNICACIÓN CON LA ENTIDAD Y CON LA Z.M.C.M., DESTACANDO EN ESTO EL ENTRONQUE FORMADO POR LAS VÍAS CUERNAVACA-MÉXICO-ACAPULCO Y LA AV. PLAN DE AYALA (LOCALIZADO AL NORORIENTE DE LA CIUDAD). ASÍ ES COMO SEDA UN CRECIMIENTO DE NORTE A SUR Y DE ORIENTE A PONIENTE, SIEMPRE A LO LARGO DE LAS VÍAS DE COMUNICACIÓN.

DADA LA SITUACIÓN DE CIUDAD PARA LA RECREACIÓN, EL TURISMO EN CUERNAVACA, DENTRO DEL SECTOR SERVICIOS ES DE VITAL IMPORTANCIA YA QUE ES UNA DE LAS ACTIVIDADES MAS PRODUCTIVAS Y GENERADORAS DE EMPLEOS, FAVORECIDO DICHO TURISMO POR SUS VÍAS DE COMUNICACIÓN Y SU SITUACIÓN GEOGRÁFICA.

EN CUANTO AL EQUIPAMIENTO PARA ABASTECER ESTE TURISMO, SE DA UNA CONCENTRACIÓN EN EL CENTRO DE CUERNAVACA, ENCONTRÁNDOSE ASÍ EL PALACIO DE CORTES, PLAZA DE LAS ARTESANÍAS, PLAZA DE ARMAS (ANTES ALAMEDA), CINES, TEATROS, PLAZUELAS DE EL ZACATE, LA CATEDRAL, COMERCIOS ETC. MIENTRAS QUE EN LAS COLONIAS PERIFÉRICAS SE CARECE DE EQUIPAMIENTO PARA LA RECREACIÓN Y EL DEPORTE

POR LOS PLANTEAMIENTOS ANTERIORES SE CONSIDERÓ PROPICIA LA ZONA FORMADA POR LAS SIGUIENTES COLONIAS: FRACCIONAMIENTO LOS VOLCANES, FRACCIONAMIENTO JARDINES DE CUERNAVACA, COL FLORES MAGÓN (PRIMERA A QUINTA SECCIÓN), COLONIA ALEGRÍA CHAPULTEPEC, COLONIA SATELITE PRIMERA A CUARTA SECCIÓN). ESTA ZONA SE LOCALIZA AL NORORIENTE DE LA CIUDAD EN DONDE SE CARECE TOTALMENTE DE EQUIPAMIENTO PARA RECREACIÓN Y DEPORTE, ADEMÁS DE QUE COMPRENDE EL ENTRONQUE MÉXICO-CUERNAVACA-ACAPULCO. ESTA AUTOPISTA QUE VA HACIA GUERRERO, ES MUY IMPORTANTE YA QUE FAVORECE LA ATRACCIÓN DEL TURISMO, POR LO QUE HACE NECESARIO EL CREAR CIERTOS EVENTOS QUE ATRAIGAN A DICHO TURISMO A PERMANECER MAS TIEMPO EN LA CIUDAD.

PROBLEMA ECONOMICO, SOCIAL Y URBANO DE CUERNAVACA



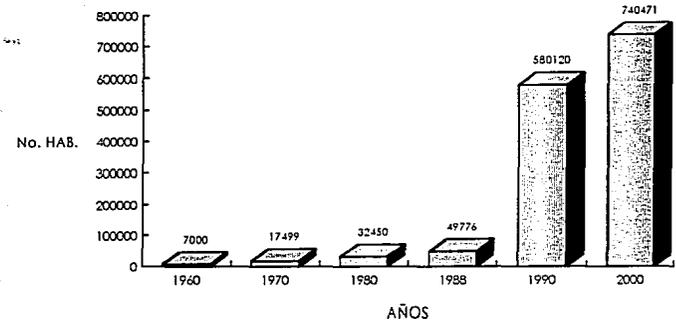
ZONA DEL CENTRO

- 1 AL ESTADIO DE FUTBOL
 - 2 AL LIENZO CHARRO
 - 3 A LA VILLA INTERNACIONAL DE TENIS
 - 4 AL PARQUE DE BEISBOL
 - 5 JARD'N MELCHOR OCAMPO
 - 6 PARQUE DE LA ESTACION
 - 7 ESTACION DE F.F.C.C.
 - 8 PIRAMIDE DE TEOPANZOLCO
 - 9 MERCADO MUNICIPAL
 - 10 CENTRAL CAMIONERA UREANA
 - 11 INSTITUTO NACIONAL DE BELLAS ARTES
 - 12 SALTO DE SAN ANTON
 - 13 ZOCALO
 - 14 ALAMEDA
 - 15 PALACIO DE CORTES
 - 16 CATEDRAL
 - 17 JARDIN DE CHAPULTEPEC
 - 18 CASA DE MAXIMILIANO
 - 19 CLUB DE GOLF
 - 20 TALLER DE ALFAREROS
- CONFLICTOS VIALES**
ZONA HISTORICA
A LA COLONIA ANTONIO BARONA

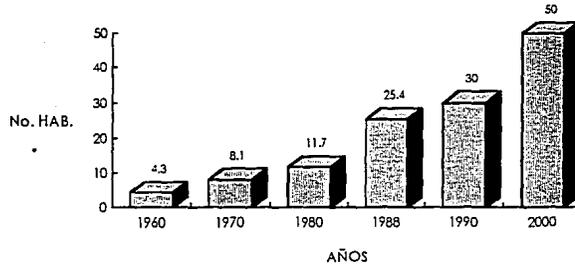
* FOLLETO SECRETARIA DE TURISMO
MEXICO, MORELOS

DATOS DEMOGRAFICOS DE LA ZONA DE ESTUDIO

ESTA ZONA CUENTA CON UNA POBLACIÓN DE 49,995 HAB. COMO SUCEDERÍA CON LA CIUDAD DE CUERNAVACA HA TENIDO UN CRECIMIENTO POBLACIONAL ACELERADO SEGÚN SE MUESTRA ABAJO. POR CONSECUENCIA SU DENSIDAD SE MODIFICÓ GRANDEMENTE. ESTO SE DEBE A LA SERIE DE FACTORES FÍSICOS, POLÍTICOS Y ADMINISTRATIVOS MENCIONADOS COMO CAUSAS DE MIGRACIÓN HACIA CUERNAVACA

CRECIMIENTO DE LA POBLACIÓN**GRÁFICA No. 18**

**DENSIDAD DE POBLACIÓN
HAB./HA**

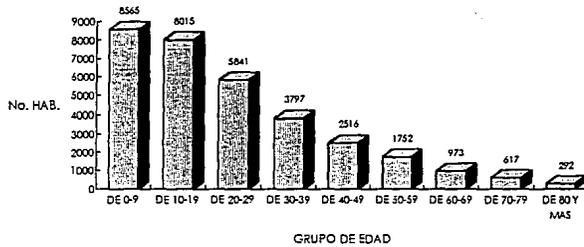


GRÁFICA No. 19

DEL TOTAL DE LA POBLACIÓN HASTA 1980 (32,450) EL 48% SON HOMBRES Y EL 52% MUJERES, Y EL 65% APROX. SE CONSIDERAN JÓVENES DEMANDANTES DE CAPACITACIÓN Y TRABAJO.

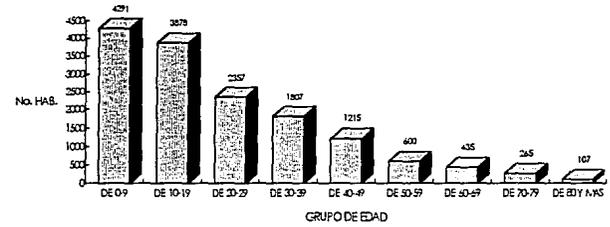
DENTRO DE CUERNAVACA LA POBLACIÓN QUE TENEMOS EN LA ZONA REPRESENTA EL 9.93%

POBLACIÓN POR GRUPOS DE EDAD



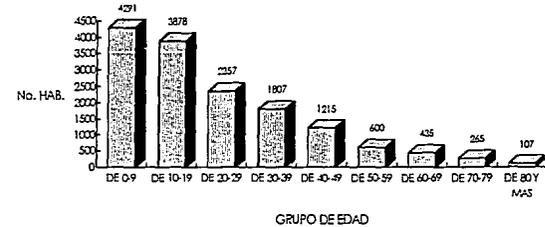
GRÁFICA No. 20

**POBLACIÓN HOMEBRES PARA 1980
TOTAL 15,576 (48%)**



GRÁFICA No. 21

**POBLACIÓN MUJERES PARA 1980
TOTAL 17,914 (52%)**



GRÁFICA No. 22

PARA 1988 SE CONTÓ CON UNA POBLACIÓN DE 49,966 DE DONDE SE TIENE EL 70% DE JÓVENES = 34,477

48% HOMBRES = 23,984

52% MUJERES = 25,982

DATOS ZONA DE TRABAJO

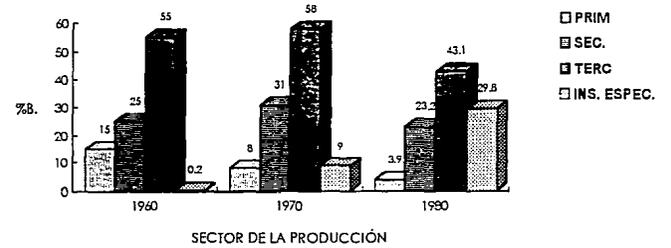
POBLACIÓN	49,966 PARA 1989	DENSIDAD DE POBLACIÓN 25.4 HAB/HA.
MENORES DE 30 AÑOS	(69%) = 34,477	
MUJERES	(52%) = 25,982	
HOMBRES	(48%) = 23,984	
P.E.A. =	35.2% 17,488	
SEC. PRIMARIO	3.9% 682	
SEC. SECUNDARIO	23.2% 4,022	
INS. ESPECIFICADO	29.8% 5,267	

DE ACUERDO AL CRECIMIENTO HISTÓRICO PRESENTADO EN LA ZONA, COMO SE MUESTRA EN EL INVENTARIO, SE HA DADO UN CAMBIO DE USO DEL SUELO COMO SUCEDÉ EN LA ZONA EJIDAL QUE ESTÁ SIENDO ABSORBIDA POR LA MANCHA URBANA.

ASPECTOS ECONOMICOS

LOS DATOS OBTENIDOS SEGÚN LOS CENSOS MUESTRAN QUE UN 35% APROXIMADAMENTE ES POBLACIÓN ECONÓMICAMENTE ACTIVA, LA CUAL SE UBICA EN LOS SECTORES PRODUCTIVOS, PREDOMINANDO EL SECTOR SERVICIOS CON UN 52% DE LA POBLACIÓN EN PROMEDIO. COMPARANDO DATOS DEL 60, 70 Y 80 SE OBSERVA UN DECREMENTO EN EL SECTOR PRIMARIO, UN PREDOMINIO DEL SECTOR TERCIARIO Y UN INCREMENTO EN EL SECTOR DE LOS INSUFICIENTEMENTE ESPECIFICADOS.

SECTORES DE LA POBLACIÓN ECONÓMICAMENTE ACTIVA



P.E.A. = 2,938 (41.97%) P.E.A. = 5,649 (32.26%) P.E.A. = 8,112 (25%)

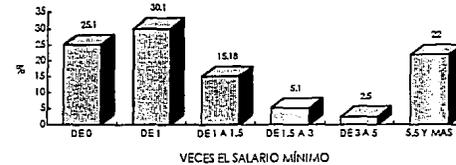
GRÁFICA No. 23

NIVELES DE INGRESO POR SECTOR PRODUCTIVO

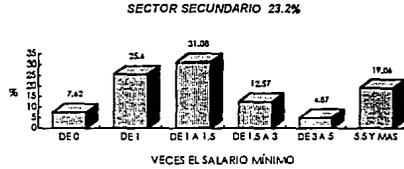
POBLACIÓN: 49,996

P.E.A. = 35.2% - 17,482

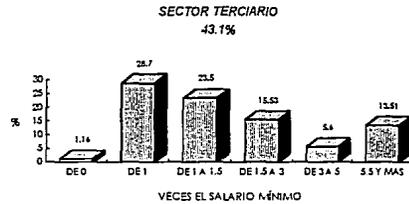
SECTOR SEPRIMARIO 3.9%



GRÁFICA No. 24

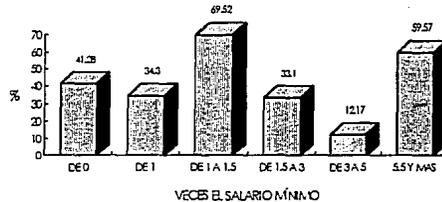


GRÁFICA No. 25



GRÁFICA No. 26

TOTAL SECTORES PRODUCTIVO (PRIMARIO, SECUNDARIO Y TERCIARIO)



GRÁFICA No. 27

-SE CONSIDERA A LA POBLACIÓN QUE NO PERCIBE INGRESOS HASTA 1.5 VECES EL SALARIO MÍNIMO COMO CLASE BAJA, LOS QUE PERCIBEN DE 1.5 A 5 COMO MEDIA Y LOS QUE PERCIBEN DE 5.5 Y MAS COMO ALTA. POR LO CUAL OBSERVANDO LAS TABLAS ANTERIORES SE TIENE UNA POBLACIÓN DE CLASE BAJA, (11,555HAB) A PESAR DE LO CUAL SU NIVEL DE VIDA ES ALTO TOMANDO EN CUENTA, EDUCACIÓN, VIVIENDA, SALUD, EMPLEO EN RELACIÓN AL ESTADO.

INVENTARIO ZONA DE ESTUDIO

LA ZONA DE ESTUDIO PRESENTA LA MISMA TENDENCIA DE CRECIMIENTO QUE LA CIUDAD (ORIENTE-PONIENTE), POR LO CUAL SE PREVÉ UNA RÁPIDA CONSOLIDACIÓN CON LA ZONA DE CIVAC; ESTO SE OBSERVA CON LA AMPLIACIÓN POR LAS SECCIONES DE LAS SIG. COLONIAS: FLORES MAGÓN (9A SECCIÓN), COLONIA REVOLUCIÓN (1A SECCIÓN) Y COLONIA SECCIÓN (4A SECCIÓN).

EN ESTA ZONA SE HA DADO UN CRECIMIENTO ACELERADO Y DISPERSO QUE HA DEJADO BALDÍOS EN LA MANCHA URBANA. DICHO CRECIMIENTO SE HA DADO EN TORNO A LAS VÍAS DE COMUNICACIÓN, ASÍ LA ZONA SE ENCUENTRA ENTORNO AL NODO COMPRENDIDO POR LA AVENIDA PLAN DE AYALA Y EL LIBRAMIENTO DE LA CARRETERA MÉXICO-CUERNAVACA-ACAPULCO, DE LA CUAL SE DEDUCE UN ALTO ÍNDICE DE VIALIDAD EN LA ZONA.

POR LO ANTERIOR SE OBSERVA UN CAMBIO DE USO DEL SUELO DE AGRÍCOLA EJIDAL A URBANO, QUEDANDO LA ZONA DE TRABAJO SEMIRODEADA DE COLONIAS RESIDENCIALES.

LA ZONA CUENTA CON UNA POBLACIÓN DE 49,996 HA., QUE REPRESENTA EL 9.93% DE LA POBLACIÓN TOTAL DE CUERNAVACA. DE ESTA POBLACIÓN EL 51% SON MUJERES, EL 49% HOMBRES, Y EL 68% SON JÓVENES.

ACTUALMENTE LA ZONA DE MAYOR ASENTAMIENTO ES LA PARTE ORIENTE Y PONIENTE, POR ENDE LAS DE MAYOR DENSIDAD DE CONSTRUCCIÓN ARROJANDO UN RANGO MÍNIMO DE 600 A 1710 M² HAB. Y EL MÁXIMO DE 3,931 A 5,040M² HAB.

ASÍ SE CONCLUYE QUE LA ZONA MENCIONADA ARRIBA PRESENTA EL MAYOR RANGO EN CUANTO A POBLACIÓN, VIALIDAD Y CONSTRUCCIÓN. AUN CUANDO HAY NUMEROSOS BALDÍOS DADO UN CRECIMIENTO DISPERSO.

EN LO REFERENTE A SERVICIOS EL AGUA CUENTA CON UN ABASTO SUFICIENTE, YA QUE SE LOCALIZAN EN LA ZONA DOS TANQUES ELEVADOS, ADEMÁS EL TOTAL DE LAS VIVIENDAS CUENTA CON TOMAS DOMICILIARIAS Y ELECTRIFICACIÓN.

RESPECTO AL DRENAJE SE CUENTA CON ÉSTE SOLO EN LAS CALLES PRINCIPALES, LAS CALLES SECUNDARIAS SE APROVECHA LA PENDIENTE PARA EL ESCURRIMIENTO DE LAS AGUAS PLUVIALES HACIA LAS CALLES PRINCIPALES.

ASÍ EL ESTADO SEÑALA QUE TODA CONSTRUCCIÓN DEBERÁ TENER SU FOSA SÉPTICA PARA NO CONTAMINAR LAS NUMEROSAS BARRANCAS

EQUIPAMIENTO DE LA ZONA DE TRABAJO

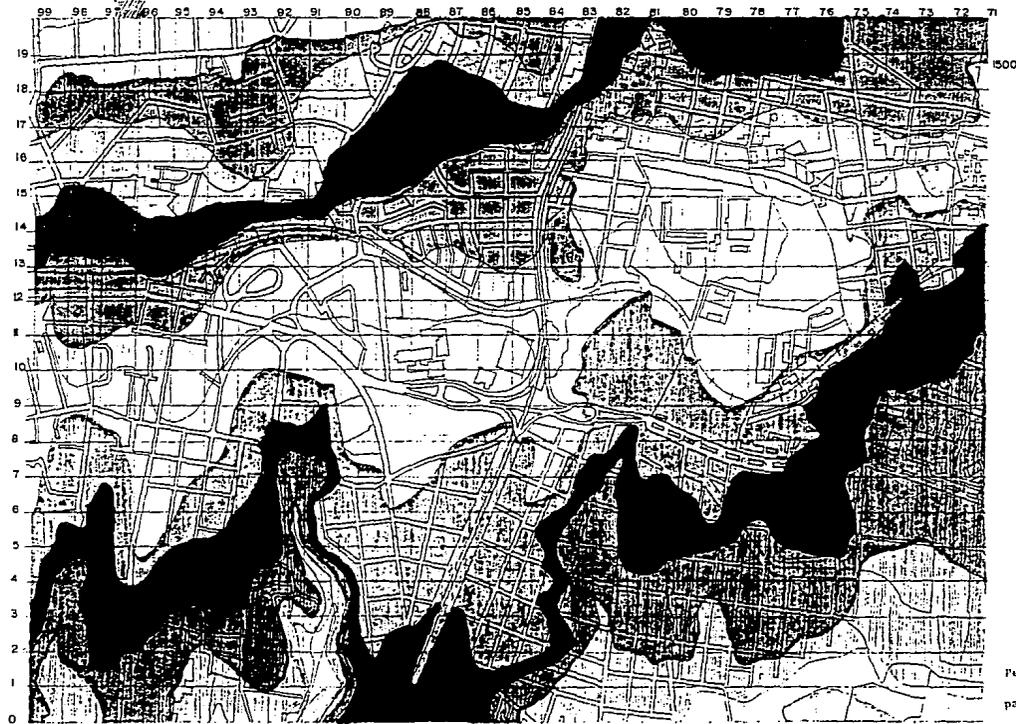
EN LAS COLONIAS OBJETO DE ESTUDIO E CUENTA CON ESCUELAS, INDUSTRIAS, ABASTO, SALUD, Y SE OBSERVA UNA CARENCIA TOTAL DE EQUIPAMIENTO PARA LA RECREACIÓN, LA CULTURA Y EL DEPORTE Y DE ATRACCIÓN AL TURISMO A PESAR DE LOCALIZARSE EN UN PUNTO ESTRATÉGICO DE ENTRADA Y SALIDA A LA CIUDAD.

EL RANGO MAYOR SE ENCUENTRA SOLO EN LA GLORIETA DE LA LUNA LOCALIZADA SOBRE LA AVENIDA PLAN DE AYALA RUMBO AL CENTRO DE LA CIUDAD COMO CONSECUENCIA NO SE LLEGA A UN RANGO SUPERIOR COMO SE OBSERVA EN EL PLANO DE ZONAS HOMOGÉNEAS, EXCEPTO EN CUANTO A AGUA, LUZ Y DRENAJE.

PLANIMETRÍA



CUENCA



SIMBOLOGIA:

NIVELES:

[Symbol]	DE 1560 A 1550
[Symbol]	DE 1550 A 1540
[Symbol]	DE 1440 A 1530
[Symbol]	DE 1530 A 1520
[Symbol]	DE 1520 A 1510
[Symbol]	DE 1510 A 1500
[Symbol]	DE 1500 A 1490
[Symbol]	DE 1490 A 1480
[Symbol]	DE 1480 A 1470
[Symbol]	DE 1470 A 1460
[Symbol]	DE 1460 A 1450
[Symbol]	DE 1450 A 1440
[Symbol]	DE 1440 A 1430
[Symbol]	DE 1430 A 1420

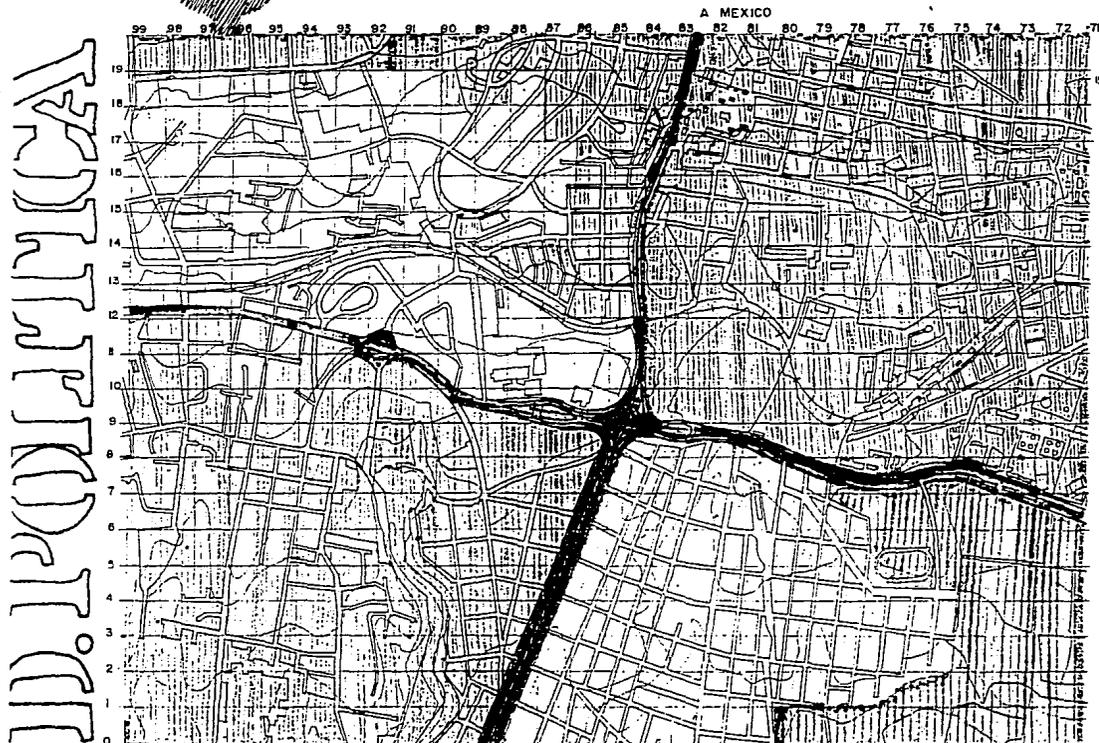
HERNANDEZ CALDERON SARA

Pendiente de norte a sur; aprovechada ésta para escurrimiento hacia calles principales que cuentan con drenaje. Se observa adaptación de la construcción a la topografía.

ESC: 1:10,000



CUERNAVACA



A MEXICO

1500

SIMBOLOGIA:

- COL. CHAPULTEPEC
- COL. SATELITE
- AMP. SATELITE
- EJIDO DE TEJALPA
- COL. FLORES MAGON
- JARDINES DE CUERNAVACA
- FRACC. CUAUHAC
- FRACC. LOS VOLCANES

A CUAUTLA

HERNANDEZ CALDERON SARA

El crecimiento explosivo también se manifiesta en la invasión hacia otros Municipios, de tal suerte que actualmente Cuernavaca está comunicada físicamente con los Municipios: Jiutepec, Tepic y El Tarasca.

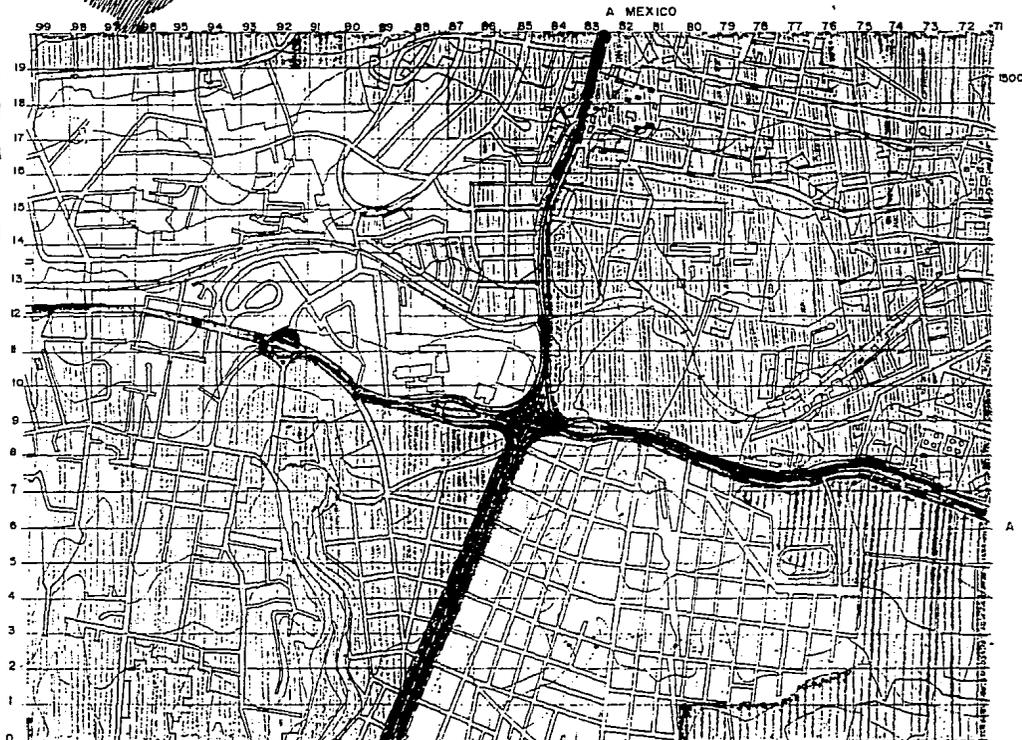
A ACAPULCO

ESC: 1:10,000



CUERNAVACA

ACAPULCO



A ACAPULCO

A MEXICO

A CUAUTLA

SIMBOLOGIA:

COL. CHAPULTEPEC

COL. SATELITE

AMP. SATELITE

EJIDO DE TEJALPA

COL. FLORES MAGON

JARDINES DE CUERNAVACA

FRACC. CUAUNAHUC

FRACC. LOS VOLCANES

HERNANDEZ CALDERON SARA

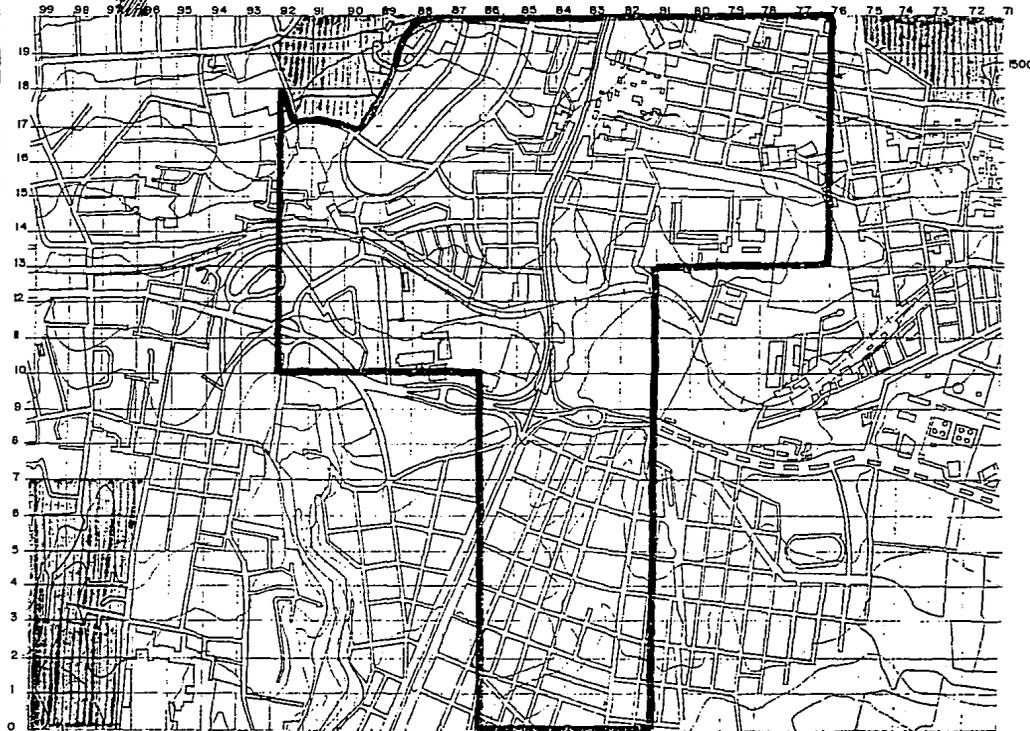
El crecimiento explosivo que se manifiesta en la jurisdicción de otros Municipios, de tal manera que actualmente Cuernavaca está conurbada físicamente con los Municipios de Ajutepec, Temascal y T. Canata.

ESC: 1:10,000

ARRIOLA, SARA



GUERRERAVACA



SIMBOLOGIA:

-  PROPIEDAD PRIVADA
-  EJIDO DE TEJALPA
-  ZONA URBANA
- 

HERNANDEZ CALDERON SARA

El presente croquis muestra la distribución a modo de cambio de uso del suelo de (Arriendo a Urbano) el cual la mayoría de las veces es el mismo propietario.

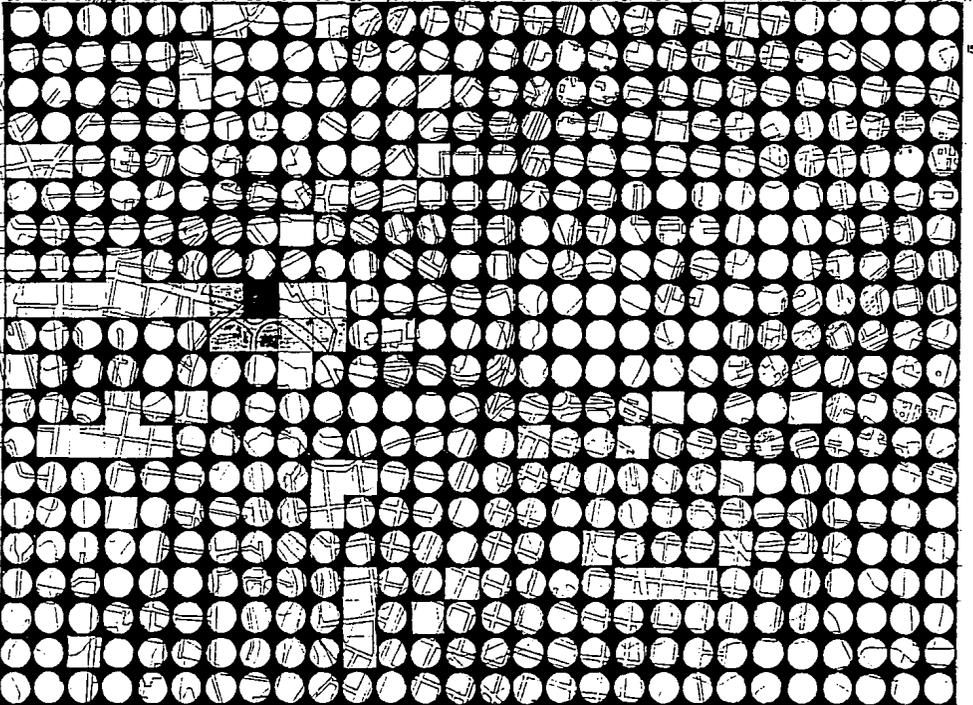
ESC: 1:10,000



CUTERNAVACA

0
1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19

99 98 97 96 95 94 93 92 91 90 89 88 87 86 85 84 83 82 81 80 79 78 77 76 75 74 73 72 71



1500

SIMBOLOGIA:

R A N G O S .

1 1 - 2.5 sup. 51 HAS.

2 3.5 - 5 sup. 3 HAS.

6 - 7.5 sup. 2 HAS.

7.5 - 8 sup. 1 HAS.

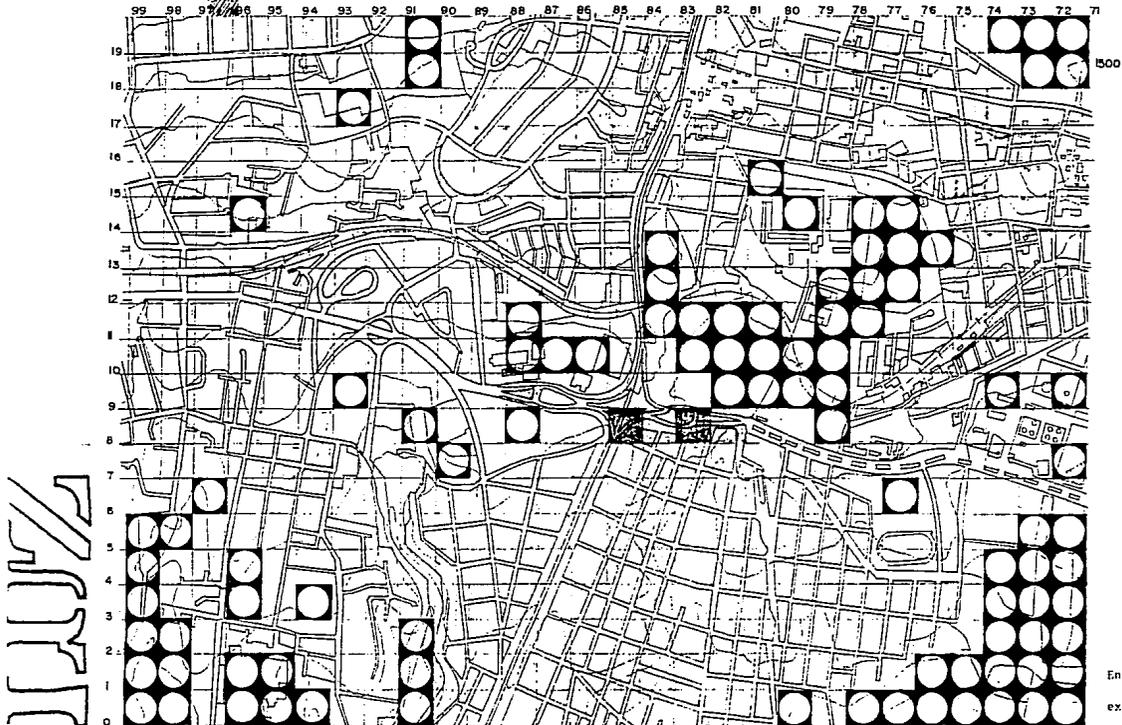
HERNANDEZ CALDERON SARA

El cumplimiento para la cultura,
la recreación y el deporte se tiene
un alto nivel en comparación a la
población que se tiene de ellos. Se
identificó que se obtiene en la Zona
Centro, mientras que las edificaciones
periféricas carecen de estos tipos de
elementos.

ESC: 1:10,000



CUTERNAVAACA



SIMBOLOGIA:

RANGOS: METROS LINEALES:

-  INFERIOR 10-205 (269 HA)
-  MEDIO 206-400 (191 HA)
-  INTERMEDIO 401-595 (3 HA)
-  SUPERIOR 596-790 (2 HA)

HERNANDEZ CALDERON SARA

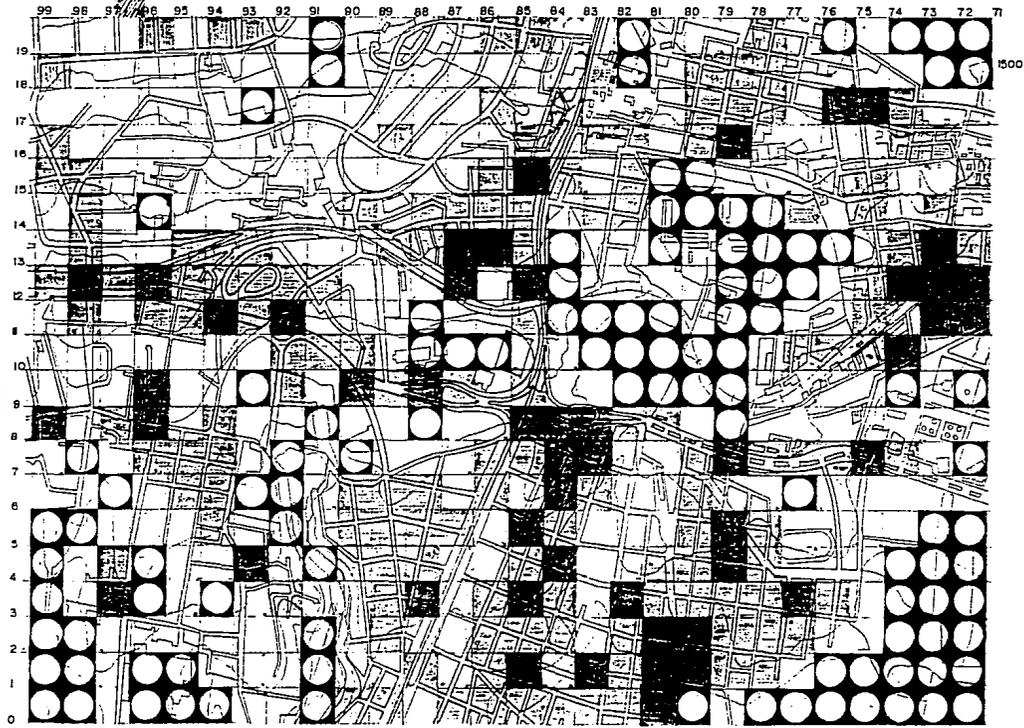
En general toda la zona cuenta con luz, excepto en las zonas donde no hay asentamiento.

ESC: 1:10,000



CUTERNATA CA

ALFALFA



SIMBOLOGIA:

RANGO:	METROS LINEALES:
	10-100 (96 HAS)
	101-190 (162 HAS)
	191-280 (145 HAS)
	281-370 (49 HAS)

HERNANDEZ CALDERON SARA

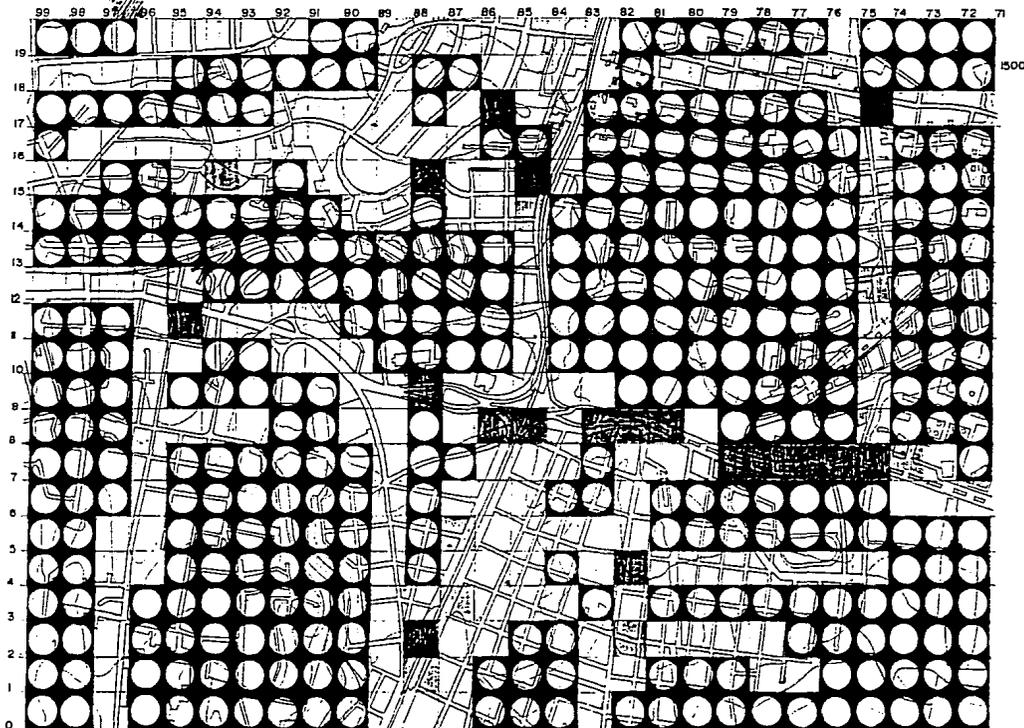
La infraestructura de agua y electricidad requiere la adición de la red de distribución en tubería a presión, esta será el núcleo de la telecomunicación necesaria.

ESC: 1:10,000



CUTERNATAACA

CUTERNATAACA



SIMBOLOGIA:

RANGO:	METROS LINEALES:
	INFERIOR 20 - 75 (53 HAS)
	MEDIO 76 - 130 (25 HA)
	INTERMEDIO 131 - 185 (8 HAS)
	SUPERIOR 186 - 240 (19 HA)

HERNANDEZ CALDERON SARA

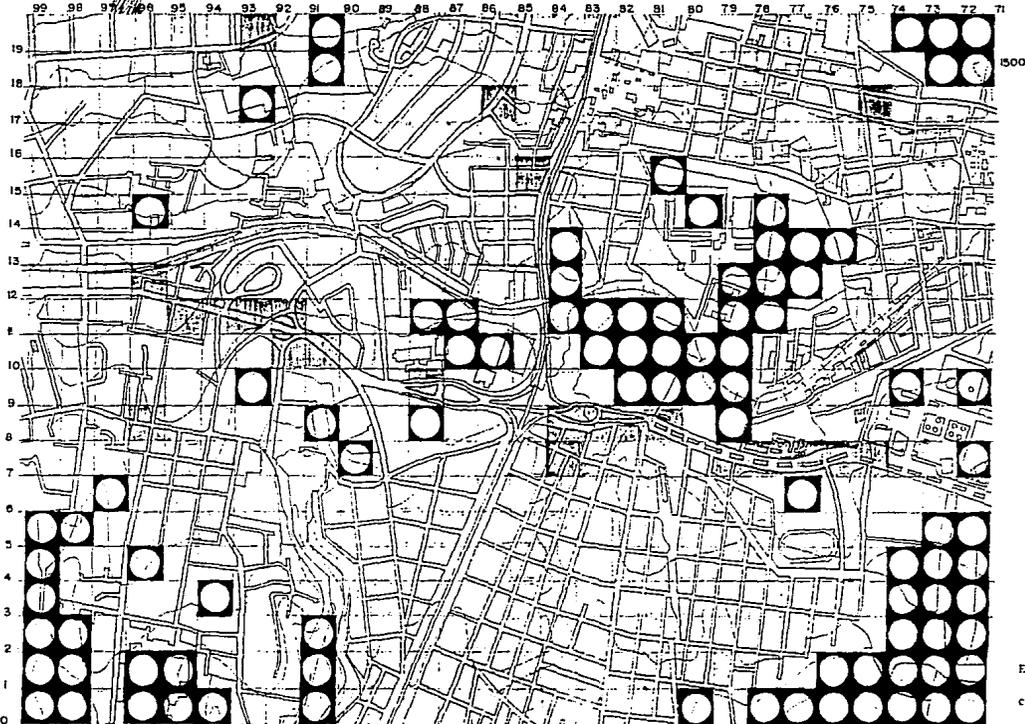
ESC: 1:10,000

Los sectores de vivienda particular -
 grupo de vivienda, se han dividido en
 tanto se demarca definitivamente a las
 burocracias de sector, ni en su
 cumplimiento a las zonas residenciales.
 Proponemos un sistema de localización
 de las



CUERNAVACA

LAZAR



SIMBOLOGIA:

RANGOS:

-  INFERIOR 1-4 (223 HAS)
-  MEDIO 5-8 (220 HAS)
-  INTERMEDIO 9-12 (23 HAS)
-  SUPERIOR 13-16 (0 HAS)

HERNANDEZ CALDERON SARA

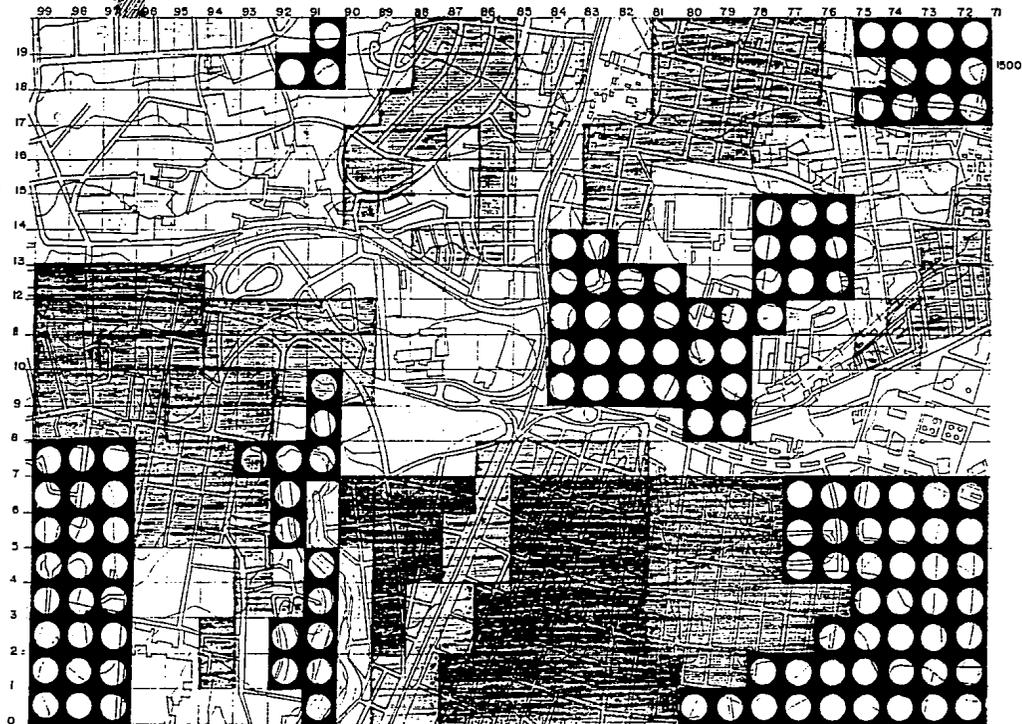
En general la zona cuenta con los servicios suficientes. En cuanto al equipamiento solo se presta para abasto, observándose una ausencia total de zonas recreativas y culturales.

ESC: 1:10,000

PLANTILLA



GUERRA Y PAZ



SIMBOLOGIA:

RANGOS.

-  12-59 sup. 159 Has.
-  60-107 sup. 77 Has.
-  108-155 sup. 101 Has.
-  156-203 sup. 101 Has.

HERNANDEZ CALDERON SARA

La población de la ciudad es de 150,000 habitantes.

1960 ... 150,000
1970 ... 230,000

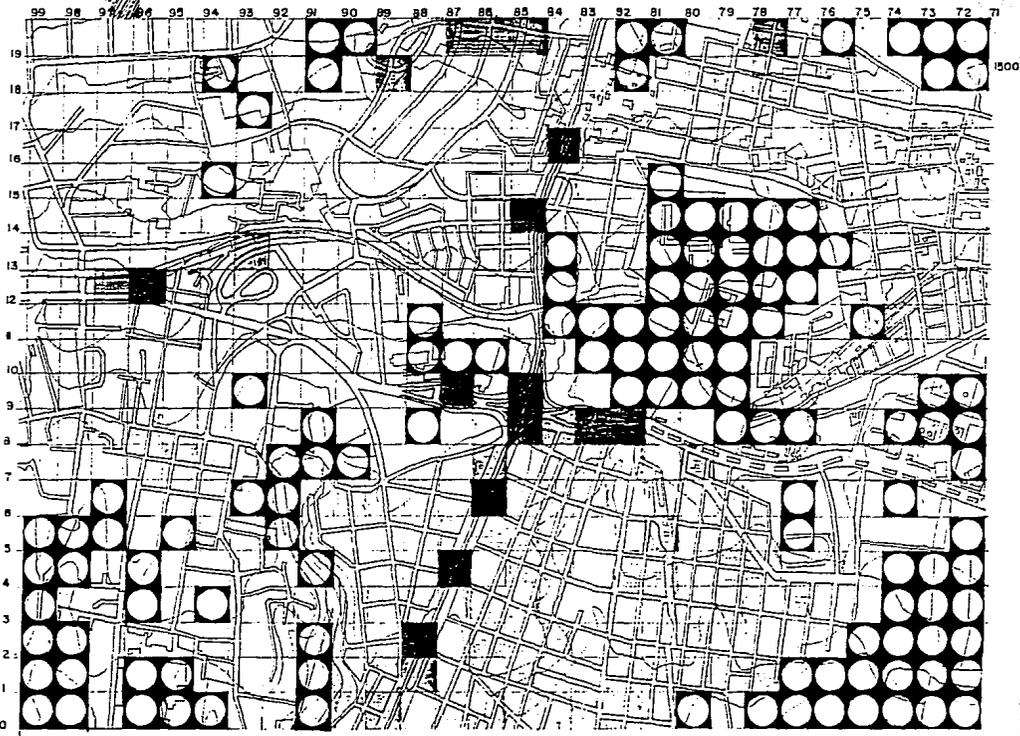
La densidad de la ciudad es de 150 personas por hectárea, lo que equivale a 150,000 habitantes por hectárea, que es el 70% de la densidad de la ciudad de México, D.F. La densidad de la ciudad es de 150 personas por hectárea.

ESC: 1:10,000



CIUDAD DE INTERNACIONAL

CIUDAD DE INTERNACIONAL



SIMBOLOGIA:

R A N G O S

- | | | |
|---|------------|-----------|
|  | INFERIOR | 75-2281 |
|  | MEDIO | 2282-4487 |
|  | INTERMEDIO | 4488-6694 |
|  | SUPERIOR | 6695-8900 |

HERNANDEZ CALDERON SARA

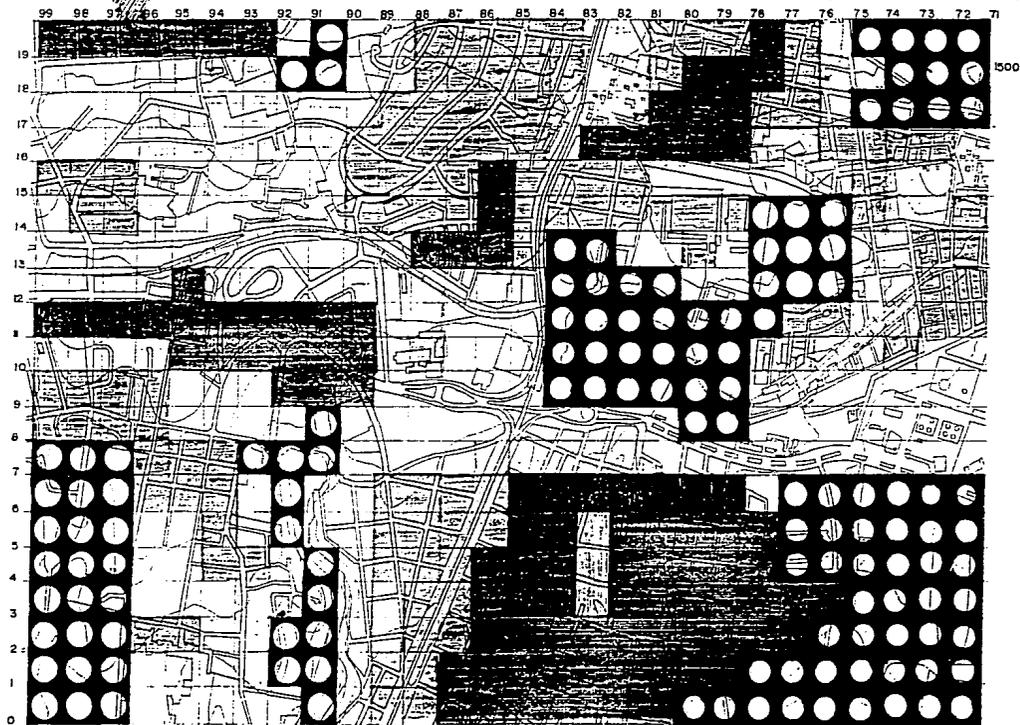
El desarrollo urbano, se fundamenta en la creación de una infraestructura adecuada y de vialidad vertical, así como de una comunicación eficiente y efectiva. (Anillo Periférico) Intersección con el Boulevard (Avenida) Carretera a San Juan.

ESC: 1:10,000

CONDOS TIKU



CUERNAVACA



SIMBOLOGIA:

R A N G O S .

- 1 600—1710 sup. 116 Has.
- 2 1711—2820 sup. 91 Has.
-  2821—3930 sup. 115 Has.
-  3931—5040 sup. 102 Has.

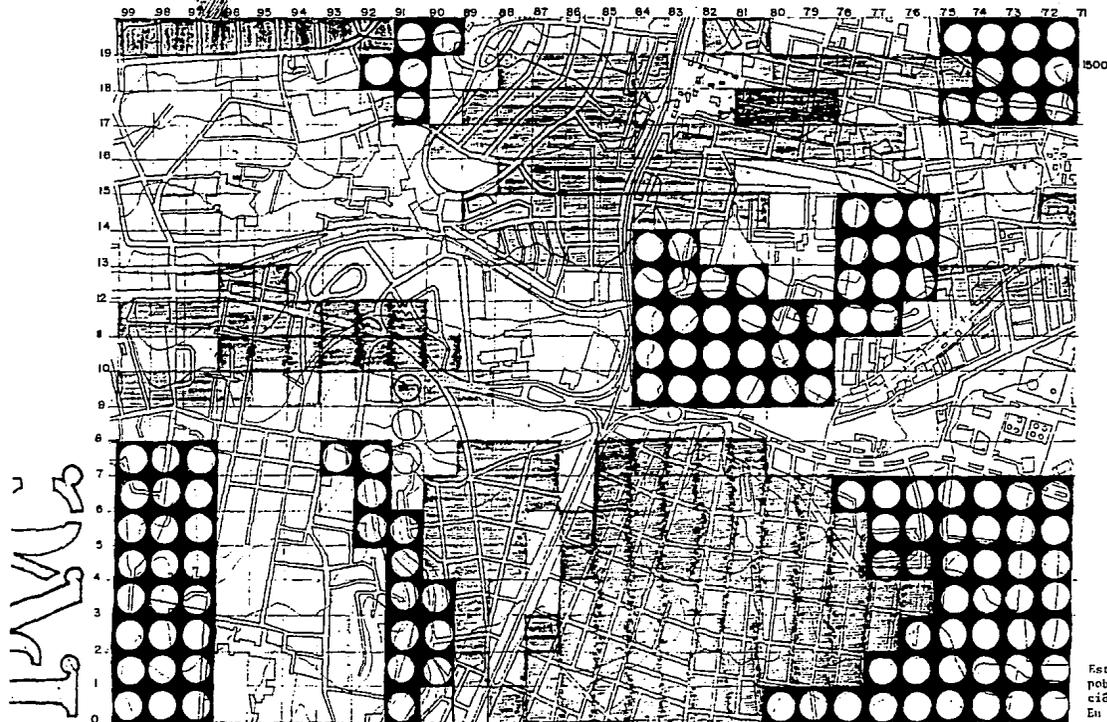
HERNANDEZ CALDERON SARA

El desarrollo del territorio se genera en la medida en que se realice un estudio de control de densidad de uso del suelo en el crecimiento urbanístico.

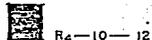
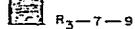
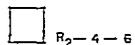
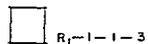
ESC: 1:10,000



CUTERNATAACA



SIMBOLOGIA:



HERNANDEZ CALDERON SARA

Esta zona tiene una gran concentración de población, con un alto índice de construcción.

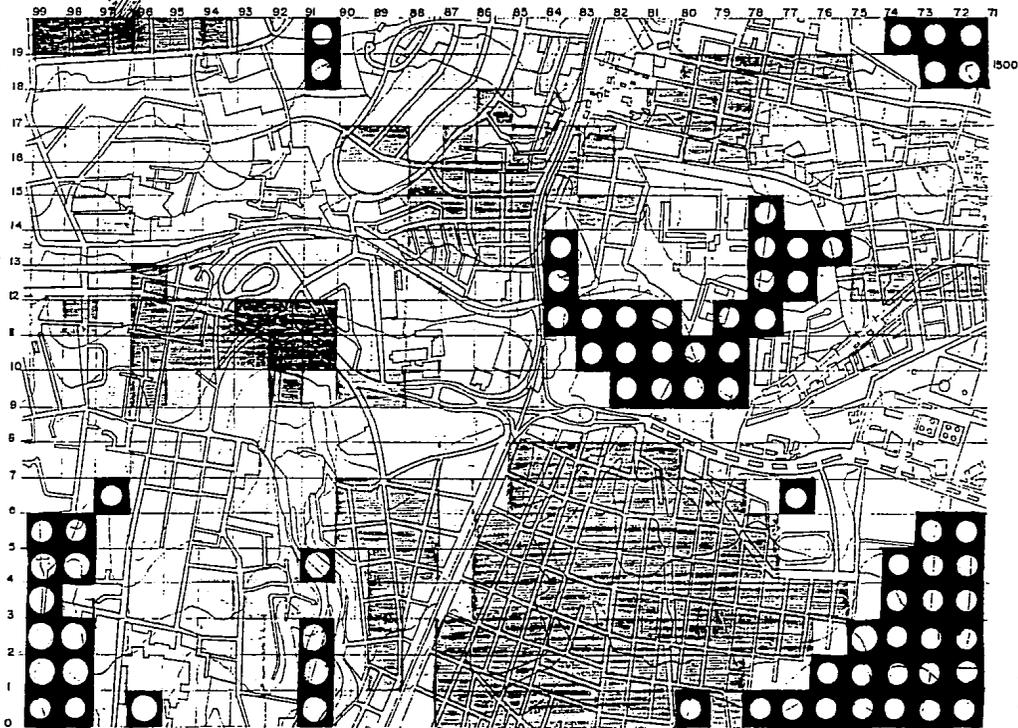
En cuanto a viabilidad presenta un alto flujo de circulación, tanto en las vías primarias como en las secundarias sin llegar a una saturación.

ESC: 1:10,000



CUTERNATACA

HERNANDEZ



SIMBOLOGIA:

RANGOS.

- | | | |
|---|------------|-------|
|  | INFERIOR | 1 - 2 |
|  | MEDIO | 3 - 4 |
|  | INTERMEDIO | 5 - 6 |
|  | SUPERIOR | 7 - 8 |

HERNANDEZ CALDERON SARA

Según resultados de este estudio dentro de los cuadrantes 84 a 79 y 9 a 13, se caliza el espacio óptimo para desarrollar nuestra propuesta. se deduce lo expuesto en el documento.

ESC: 1:10,000

CAPITULO III

JUSTIFICACION DEL TEMA

JUSTIFICACION DEL TEMA

PLANTEAMIENTO DEL PROBLEMA

EL DESARROLLO URBANO DE LA CIUDAD DE CUERNAVACA Y SU ZONA CONURBADA (FORMADA POR JUITEPEC, TEMIXCO Y EMILIANO ZAPATA), HA TENIDO COMO SOPORTE UNA INFRAESTRUCTURA DE CARRETERAS Y VIALIDAD REGIONAL, SIN EMBARGO ALGUNAS DE ESTAS VÍAS EMPIEZAN A SATURARSE EN VIRTUD DE LA GRAN DINÁMICA GENERADA; TAL ES EL CASO DEL LIBRAMIENTO QUE REALIZA FUNCIONES DE VIALIDAD PRIMARIA (PERIFÉRICO) DE LA CIUDAD, LA CARRETERA A CUAUTLA (BULEVAR CUAUHTEMOC) Y LA CARRETERA FEDERAL A TEMIXCO.

A LO INTERNO DE LA CIUDAD, LA INFRAESTRUCTURA VIAL PRESENTA GRAVES PROBLEMAS, POR SU FALTA DE CONTINUIDAD, ESTRECHEZ EN LOS ARROYOS Y DETERIORO DE LOS PAVIMENTOS, ESTA PROBLEMÁTICA SE REFLEJA EN LA INEFICIENCIA DEL SISTEMA DE TRANSPORTE COLECTIVO, LO CUAL SE AGUDIZA DADA LA SATURACIÓN VEHICULAR DE FIN DE SEMANA.

LAS PRINCIPALES VÍAS, SE ENCUENTRAN EN MALAS CONDICIONES DEBIDO A LA FALTA DE MANTENIMIENTO Y AL DEFICIENTE SISTEMA DE DRENAJE PLUVIAL.

ACTUALMENTE LOS NIVELES DEL SECTOR EDUCATIVO SE PUEDEN CONSIDERAR COMO ACEPTABLES EN TÉRMINOS GENERALES, EXCEPTO EN LOS NIVELES PREESCOLAR Y PRIMARIA, QUE SE ENCUENTRAN SUBUTILIZADOS; POR OTRO LADO ESTAS INSTALACIONES MUESTRAN UN ALTO GRADO DE DETERIORO DEBIDO A LA FALTA DE MANTENIMIENTO.

CUERNAVACA ES UNA CIUDAD TURÍSTICA POR EXCELENCIA COMO YA SE DESCRIBIÓ ANTERIORMENTE. SIN EMBARGO A PESAR DE CONTAR CON LA MAYOR PARTE DE INFRAESTRUCTURA TURÍSTICA EN RELACIÓN CON EL ESTADO DE MORELOS, ESTE EQUIPAMIENTO QUEDA FUERA DEL ALCANCE DE LA POBLACIÓN DE MENORES INGRESOS, YA QUE LOS SERVICIOS SON CAROS, ADEMÁS DE QUE REGULARMENTE LOS ENCONTRAMOS EN EL CENTRO O CERCA DE ÉSTE; ES ASÍ COMO LAS ZONAS PERIFÉRICAS CARECEN DE ESTE TIPO DE ELEMENTOS, QUE PRESENTAN ADEMÁS UN ALTO DÉFICIT EN RELACIÓN CON LA POBLACIÓN QUE

LOS NECESITA SOBRE TODO EN CUANTO A INFRAESTRUCTURA PARA LA RECREACIÓN, LA CULTURA, EL DEPORTE Y HOSPEDAJE BARATO SOBRE TODO, POR LO QUE QUEDA FUERA DEL ALCANCE DEL TURISTA DE MENORES RECURSOS, POR CUAL SE DA UNA SUBUTILIZACIÓN SOBRE TODO ENTRÉ SEMANA, YA QUE LA ESTADÍA MAYOR ES DE 3 Ó 4 DÍAS EN FIN DE SEMANA.

DADO LO ANTERIOR, A PESAR DEL AUMENTO DEL TURISMO, HAY DEFICIENCIA EN LA RETENCIÓN DEL TURISMO NACIONAL Y EN OCASIONES SÓLO SE REGISTRA UNA ESTADÍA DE HORAS, O SE TOMA LA CIUDAD COMO LUGAR DE PASO HACIA OTROS LUGARES DEL MISMO ESTADO O HACIA GUERRERO, SOBRE TODO LOS FINES DE SEMANA: A LA VEZ QUE CUERNAVACA ES UN PUNTO GENERADOR DE VIAJES DE IMPORTANCIA ESTATAL Y REGIONAL.

LA GRAN AFLUENCIA TURÍSTICA Y LA CONCENTRACIÓN DE INFRAESTRUCTURA TURÍSTICA EN EL CENTRO HA ORIGINADO EL DESARROLLO DEL COMERCIO AMBULANTE.

ENFOQUE DEL PROYECTO

DE ACUERDO A LA INFORMACIÓN OBTENIDA SE HACE NECESARIO CREAR ALGÚN EVENTO QUE SUBSANE LA NECESIDAD DE ATRAER AL TURISMO, QUE COMO SE VIO ES UNO DE LOS ASPECTOS MÁS IMPORTANTES EN LA ECONOMÍA DE CUERNAVACA Y DEL QUE DEPENDEN LA MAYORÍA DE LA POBLACIÓN.

SEGÚN DATOS PROPORCIONADOS POR CAMINOS Y PUENTES FEDERALES, FONATUR Y LA SECRETARÍA DE TURISMO LA MAYOR PARTE DE LA POBLACIÓN FLOTANTE VA DE PASO O SÓLO SE QUEDA UNAS HORAS, ESTO ES DEBIDO A QUE EXISTE UN DÉFICIT EN CUANTO A HOSPEDAJE Y SOBRE TODO ECONÓMICO.

ESTO SE CONCLUYE SACANDO EL TOTAL DE LA POBLACIÓN QUE ENTRA A CUERNAVACA Y COMPARANDO EL NÚMERO DE GENTE QUE SE HOSPEDA EN HOTELES, BUNGALOWS, MOTELES, CABAÑAS Y TRAILER PARKS, HAY UN MAYOR NÚMERO DE GENTE QUE QUEDA SIN HOSPEDAJE Y DE ACUERDO A DATOS Y ENCUESTAS ES POR FALTA DE RECURSOS, YA QUE LOS TIPOS DE HOSPEDAJE MENCIONADOS QUEDAN FUERA DE SU ALCANCE. (GENTE QUE LLEGA EN CAMIÓN).

ESTE HECHO ES UNA TRABA MUY IMPORTANTE PARA EL DESARROLLO DEL TURISMO.

DE ESTO SE DEDUCE LA NECESIDAD DE UN TIPO DE ALOJAMIENTO PARA QUIEN NO PUEDA PAGAR EL HOSPEDAJE EXISTENTE, CON LA ACLARACIÓN DE QUE EN LA ZONA DE ESTUDIO NO SE CUENTA PARA NADA CON DICHO HOSPEDAJE. CON ESTO SE QUIERE LOGRAR QUE AUMENTE EL NÚMERO DE GENTE QUE NO SOLO VAYA DE PASO Y POSIBILIDAD DE PERMANECER ALGUNOS DÍAS EN CUERNAVACA, Y DESARROLLAR ASÍ AL TURISMO.

ES ASÍ COMO SE PENSÓ EN UN ALBERGUE FAMILIAR QUE SE UBICARÁ EN UNA ZONA DONDE SE CARECE DE ESTE EN SU TOTALIDAD, (ESTO DE ACUERDO AL INVENTARIO URBANO) Y QUE SEA ACCESIBLE A GENTE DE MENORES RECURSOS.

ESTE ALBERGUE SERÁ UTILIZADO TANTO POR EL TURISMO COMO POR LA POBLACIÓN LOCAL, ES ASÍ COMO INCLUIRÁ ZONAS PARA RECREACIÓN COMO CANCHAS, ALBERCA, PALAPAS, JUEGOS INFANTILES, LAS CUALES SON INEXISTENTES EN LA ZONA, (SEGÚN INVENTARIO). ESTE ASPECTO DE LA RECREACIÓN ES TAN IMPORTANTE PARA EL DESARROLLO DEL SER HUMANO Y TAN NECESARIO, QUE ES DIGNO DE TOMARSE EN CUENTA, ADEMÁS DE QUE ESTAS ZONAS RECREATIVAS SE HACEN NECESARIAS PARA LA POBLACIÓN.

POLÍTICAS

1.1 ORDENAMIENTO DEL TERRITORIO DEL MUNICIPIO EN EL CONTEXTO REGIONAL

EL MUNICIPIO DE CUERNAVACA ADOPTA LOS LINEAMIENTOS Y POLÍTICAS SEÑALADOS EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO DE LA ZONA METROPOLITANA DE LA CIUDAD DE MÉXICO Y DE LA REGIÓN CENTRO, EL CUAL PLANTEA LA NECESIDAD DE REFORZAR A LOS CENTROS URBANOS DE NIVEL MEDIO Y BÁSICO A FIN DE EVITAR LA CONFORMACIÓN DE GRANDES ÁREAS URBANAS DE PENDIENTES DE LA ZMCM; ASÍ MISMO, ORIENTA LA UBICACIÓN SELECTIVA DE LAS ACTIVIDADES INDUSTRIALES.

EN ESTE SENTIDO, EL MUNICIPIO DEBERÁ CONDUCIR SU CRECIMIENTO ARMÓNICO MEDIANTE EL APROVECHAMIENTO RACIONAL DEL SUELO, LIMITANDO EL CRECIMIENTO DE SU ÁREA URBANA Y MANTIÉNENDOLA EN PROPORCIONES ADECUADAS DE ACUERDO A LA DISPONIBILIDAD DE RECURSOS

VITALES COMO EL AGUA Y EL SUELO, ADEMÁS DE LA CORRESPONDIENTE CAPTACIÓN DE RECURSOS FINANCIEROS ADICIONALES.

LA CIUDAD DE CUERNAVACA, DE ACUERDO A SU CONDICIÓN DE CAPITAL DEL ESTADO Y A LA CALIDAD DE SERVICIOS QUE PRESTA, ADEMÁS DE SU COBERTURA ESTATAL, DEBERÁ ARTICULAR EL SISTEMA DE CIUDADES QUE SE VINCULA JUNTO CON LAS LOCALIDADES DE JIUTEPEC, TEMIXCO Y EMILIANO ZAPATA, CON LA ZMCM Y SUS LIGAS AL ESTADO DE MÉXICO Y PUEBLA.

ESTE SUBSISTEMA, QUE CORRESPONDE EN SÍ A LA ZONA CONURBADA DE CUERNAVACA, SE REFORZARÁ A TRAVÉS DEL MEJORAMIENTO, CONSTRUCCIÓN Y CONSERVACIÓN DE LAS VÍAS DE COMUNICACIÓN, QUE PERMITAN LA REORGANIZACIÓN DEL TRANSPORTE YA QUE ESTOS ELEMENTOS BÁSICOS CONFORMAN EL ESQUELETO TERRITORIAL DE ESTE SUBSISTEMA DE CIUDADES; DE ESTA MANERA SE DARÁ PRIORIDAD DE ATENCIÓN A LA VIALIDAD REGIONAL QUE CUMPLE FUNCIONES DE VIALIDAD PRIMARIA DENTRO DE LA ZONA CONURBADA, REHABILITANDO AQUELLOS TRAMOS EN MAL ESTADO FÍSICO Y CONSTRUYENDO LOS TRAMOS FALTANTES, YA QUE ASEGURARÁN EL FLUJO COTIDIANO DE BIENES, SERVICIOS Y PERSONAS ENTRE LA AGLOMERACIÓN URBANA DE CUERNAVACA Y LA REGIÓN CENTRO DEL PAÍS A LA QUE ORGÁNICAMENTE PERTENECE.

DENTRO DEL CONTEXTO REGIONAL, LA ACTIVIDAD TURÍSTICA DE CUERNAVACA Y DE LA ZONA CONURBADA EN GENERAL DEBERÁ TENER IMPULSO, MEJORANDO LA INFRAESTRUCTURA EXISTENTE A FIN DE PROCURAR UNA ESTANCIA MAS PROLONGADA DEL TURISMO NACIONAL Y EXTRANJERO, BRINDANDO ALTERNATIVAS MAS AMPLIAS AL TURISMO SOCIAL, EVITANDO QUE LA CIUDAD SEA SOLO LUGAR DE PASO Y SE CONVIERTA ASÍ EN UNA ACTIVIDAD QUE ESTIMULE UNA MAYOR DERRAMA ECONÓMICA.

1.2 FORTALECIMIENTO MUNICIPAL CON BASE EN LA ESTRUCTURA URBANA

SANEADA LA INFRAESTRUCTURA, CONFORMANDO VÍAS PRIMARIAS Y SECUNDARIAS QUE PERMITAN EL TRASLADO RÁPIDO Y EFICAZ, UNA INFRAESTRUCTURA DE DRENAJE ÓPTIMA PERMITIRÁ EL RECATE DE LAS BARRANCAS PARA EL PROVECHO DE LA POBLACIÓN ELIMINANDO LA CONTAMINACIÓN, GENERANDO

ÁREAS VERDES PARA LA RECREACIÓN, PROPICIANDO ANDADORES PEATONES DIGNOS Y ATRACTIVOS QUE PERMITAN EL RECORRIDO DE LA CIUDAD DE UNA MANERA SEGURA Y AGRADABLE.

EN ESTE SENTIDO, LA CONSTRUCCIÓN, REHABILITACIÓN O MEJORAMIENTO DE LAS VÍAS DE COMUNICACIÓN Y LA OCUPACIÓN DE NUEVAS ÁREAS PARA USO URBANO DEBERÁ OBEDECER ESTRICTAMENTE A LOS CRITERIOS QUE ESTABLEZCA EL PROGRAMA CITADO.

UNA LÍNEA DE ACCIÓN BÁSICA SERÁ LA OPTIMIZACIÓN DE LA ESTRUCTURA VIAL EXISTENTE, LO QUE PERMITIRÁ LA REORGANIZACIÓN DEL SISTEMA DE TRANSPORTE.

ASÍ MISMO, SE ESTABLECERÁN MECANISMOS PARA QUE LA OFERTA DE TRABAJO ARTESANA Y DE PEQUEÑOS PRODUCTORES SE ARTICULEN CON LAS DEMANDAS DE LA POBLACIÓN EN GENERAL.

1.3. DESARROLLO EQUILIBRADO DE LA ECONOMÍA

LA ESTRATEGIA CONSIDERA COMO PRIORITARIA LA ORGANIZACIÓN SOCIAL PARA EL TRABAJO COMO ALTERNATIVA VIABLE PARA HACER LLEGAR LOS BENEFICIOS DEL CRECIMIENTO ECONÓMICO A LOS GRUPOS DE POBLACIÓN DE MENORES RECURSOS Y SE MATERIALIZA A TRAVÉS DE CUATRO LÍNEAS FUNDAMENTALES:

1. DESARROLLO RURAL INTEGRAL:

ESTE SE ORIENTARÁ A LA PROTECCIÓN DE LA ESCASA TIERRA DE CULTIVO QUE SE TIENE, IMPULSANDO LA PRODUCCIÓN Y DISTRIBUCIÓN AGRÍCOLA GANADERA Y AGROINDUSTRIAL.

2. DESARROLLO INDUSTRIAL:

ESTE SE ORIENTARÁ A:

- A). PROTEGER LA PLANTA PRODUCTIVA Y EL EMPLEO EXISTENTE.
- B). IMPULSAR EL ESTABLECIMIENTO DE MICROINDUSTRIAS.

ESTO TIENE COMO OBJETIVO EL GENERAR FUENTES DE TRABAJO PRODUCTIVOS Y PROMOVER LA DISTRIBUCIÓN DE LA RIQUEZA.

SE ENTIENDE POR MICROINDUSTRIA AQUELLA QUE OCUPA HASTA 15 PERSONAS Y EL VALOR DE SUS VENTAS NETAS NO REBASE LOS 200 MILLONES DE PESOS AL AÑO.

3. DESARROLLO TURÍSTICO

LA ESTRATEGIA DE DESARROLLO TURÍSTICO SE ORIENTARÁ A:

A). REGULAR LA CALIDAD EN LA PRESTACIÓN DE LOS SERVICIOS TURÍSTICOS. ESTO SÓLO SE PODRÁ CONSEGUIR CON LA ELEVACIÓN A CATEGORÍA TURÍSTICA DE LA CIUDAD DE CUERNAVACA, LO CUAL PERMITIRÁ ALCANZAR DOS OBJETIVOS:

- MEJORAR EL NIVEL DE VIDA DE INGRESOS DE CUERNAVACENSES.
- ORDENAR Y MEJORAR LA CALIDAD Y PRECIOS DE LOS SERVICIOS DE HOSPEDAJE, ALIMENTACIÓN Y ENTRETENIMIENTOS PRINCIPALMENTE, LOS QUE EN LA ACTUALIDAD EN SU MAYORÍA SON DE POCA CALIDAD Y ALTO COSTO

POR LO TANTO EL AYUNTAMIENTO PROMOVERÁ CON EL GOBIERNO DEL ESTADO A TRAVÉS DE LA SECRETARÍA DE DESARROLLO ECONÓMICO, EL CONVENIO CORRESPONDIENTE QUE DEBERÁ FIRMAR EL GOBIERNO DEL ESTADO CON LA SECRETARÍA DE TURISMO, PARA ASÍ PODER APROVECHAR LOS RECURSOS, PROMOCIONES Y ESTÍMULOS QUE DICHA SECRETARÍA DE TURISMO OTORGA A LAS CIUDADES CLASIFICADAS COMO TURÍSTICAS.

B). OPTIMIZAR LA CAPACIDAD INSTALADA EXISTENTE.

LA SEGUNDA ORIENTACIÓN DE LA ESTRATEGIA ES EN RELACIÓN A OPTIMIZAR LA CAPACIDAD INSTALADA EXISTENTE ESPECIALMENTE EN EL RUBRO DE HOSPEDAJE, YA QUE COMO SE VIO EN EL DIAGNÓSTICO, ÉSTOS SE ENCUENTRAN SUBUTILIZADOS PRINCIPALMENTE ENTRE SEMANA, PARA LO CUAL SE PROPONE UTILIZAR UNA SERIE DE CONVENIOS DE COORDINACIÓN ENTRE

LOS GOBIERNOS FEDERAL Y ESTATAL CON EL PROPÓSITO DE PROMOVER PAQUETES FAMILIARES O TURÍSTICOS DE BAJO COSTO, ENTRE SEMANA Y CON IMPORTANTES ATRACTIVOS DE DIVERSIÓN.

DE IGUAL MANERA ES SUMAMENTE IMPORTANTE APROVECHAR LA CERCANÍA CON EL D.F. Y TRANSFORMARLA EN UNA VENTAJA PARA CUERNAVACA, PROMOVRIENDO REUNIONES, CONVENCIONES Y EVENTOS IMPORTANTES ESPECIALES, CON LOS INDUSTRIALES, EMPRESARIOS, TANTO NACIONALES COMO EXTRANJEROS, ASÍ COMO CON LAS SECRETARÍAS DE ESTADO, SINDICATOS, ASOCIACIONES CIVILES Y/O POLÍTICAS, ETC.

ESTE RUBRO DEBE SER SUMAMENTE IMPORTANTE DE CONSIDERAR EN LA ESTRATEGIA DE DESARROLLO URBANO, YA QUE LA ESTRATEGIA URBANA DEBE ESTAR ACORDE CON LAS NECESIDADES DE LA INFRAESTRUCTURA, EQUIPAMIENTO Y SOBRE TODO VIALIDAD QUE EL TURISMO DESMANDA.

1. DESARROLLO COMERCIAL

LA ESTRATEGIA DE DESARROLLO SE ORIENTARÁ PRINCIPALMENTE A ORDENAR Y REGULAR EL COMERCIO EN GENERAL, DE TAL SUERTE DE EVITAR LA CONCENTRACIÓN DE ESTA ACTIVIDAD EN ÁREAS INCONVENIENTES, PROMOVRIENDO SU ESTABLECIMIENTO EN DONDE SE REQUIERA A LO SEÑALADO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO, DE TAL SUERTE DE DISTRIBUIR ARMÓNICAMENTE EL EQUIPAMIENTO; SE DEBE INCLUIR EL COMERCIO PEQUEÑO, MEDIANO Y GRANDE, TIENDAS CONASUPO, MERCADOS Y TIANGUIS.

EN LO QUE RESPECTA AL COMERCIO AMBULANTE, SE DEBERÁ REUBICAR, PERMITIENDO LA ESTABILIZACIÓN Y SEGURIDAD DE LAS PERSONAS QUE SE DEDICAN A ESTA ACTIVIDAD, AL MISMO TIEMPO QUE SE CONTRIBUYE AL EMBELLECIMIENTO DE LA IMAGEN URBANA DE LA CIUDAD.

NO DEBERÁ PERMITIRSE EL CRECIMIENTO DE LA MANCHA URBANA ACTUAL HASTA QUE NO SE SATUREN LA ENORME CANTIDAD DE LOTES BALDÍOS EXISTENTES, AL MISMO TIEMPO QUE SE DARÁ ATENCIÓN

PREFERENCIAL A LA REHABILITACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE AGUA POTABLE Y DRENAJE Y AL MEJORAMIENTO DE LA VIALIDAD PRIMARIA, SIN DEJAR DE ATENDER OTRAS DEMANDAS DE LA POBLACIÓN.

POLITICAS DE LOS POBLADORES

LAS ACCIONES DESCRITAS SON CONOCIDAS POR LOS POBLADORES LOS CUALES OPINAN QUE LA BSE DE SU SUSTENTO ES EL TURISMO Y LAS ACTIVIDADES QUE SE DERIVAN DE ÉL, SOBRE TODO EL COMERCIO, INCLUYENDO EL AMBULANTE, YA QUE AL NO HABER SUFICIENTES EMPLEOS, ESTE COMERCIO REPRESENTA UNA BUENA ALTERNATIVA. POR ELLO LA ACCIÓN PRIORITARIA PARA ELLOS ES CREAR EMPLEOS, SOBRE TODO LOS QUE SEDERIVAN DEL TURISMO. PIDEN TAMBIÉN FACILIDADES PARA REALIZAR LAS ACTIVIDADES REFERENTES AL TURISMO Y MEJORAR ASÍ SUS INGRESOS, POR TANTO PIDEN APOYO DEL MUNICIPIO POR EJEMPLO REUBICAR EL COMERCIO AMBULANTE, O CREAR ESPACIOS PARA ÉSTE.

DE ACUERDO A SU POLÍTICA ESTE COMERCIO NO DEBE DESAPARECER SINO SUSTENTARSE Y DESARROLLARSE DE MANERA QUE SEA UNA ACTIVIDAD QUE SIRVA A LOS TURISTAS Y QUE A ELLOS LES CONVenga. PARA ESTO SE HAN LLEVADO A CABO REUNIONES Y ASAMBLEAS PARA DISCUTIR LAS ACCIONES QUE SE EFECTUARÁN. ESTO EN LUGARES IMPROVISADOS DESDE LUEGO: PLAZAS, CALLES, CASAS, ETC.

POR OTRO LADO PERCIBEN EL INCONVENIENTE DE LA CONCENTRACIÓN AL CENTRO DE CUERNAVACA EN CUANTO A EQUIPAMIENTO, SOBRE TODO PARA LA RECREACIÓN. LOS JÓVENES SIENTEN LA NECESIDAD DE ESPACIOS PARA ELLO, POR LO CUAL SE PIENSA EN HACER UNA PETICIÓN DE CREACIÓN DE ESTOS ESPACIOS.

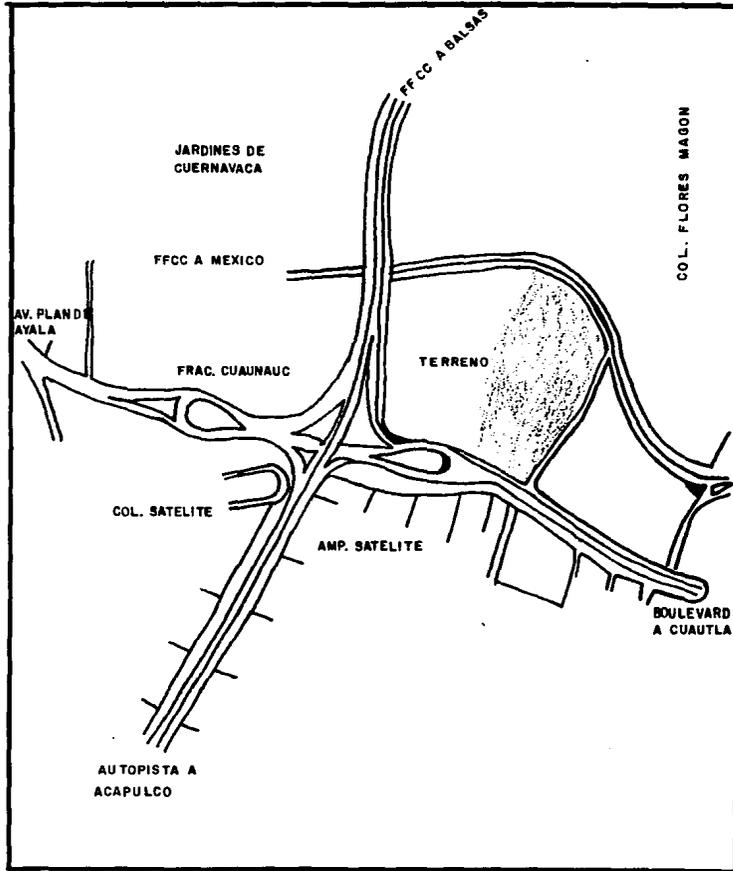
LOS POBLADORES OPINAN QUE EN CUANTO A HOSPEDAJE, ESTE ES EN LOGRAR PARA LA GENTE DE MAS RECURSOS Y PARA LA DE MENORES RECURSOS HAY ESCASEZ DE ÉL, LO CUAL HACE QUE EL TURISMO QUE LLEGA SÓLO SEA DE PASO O SU STANCIA SE REDUZCA A UN DÍA, DADO EL COSTO DE HOSPEDAJE.

SU LINEAMIENTO ES ORGANIZARSE PARA HACER PETICIONES EN CUANTO A LOS PUNTOS TRATADOS YA QUE LA SOLUCIÓN A ELLOS SE TRADUCIRÁ EN UN BENEFICIO PROPIO, PUES SE APOYARÁ CON ELLO AL DESARROLLO DEL TURISMO.

DE STO SE DEDUCE LA NECESIDAD DE CREAR ESPACIOS QUE INVITEN AL TURISMO A PERMANECER MAS DÍAS Y QUE A LA VEZ SATISFAGAN LAS DEMANDAS DE LOS POBLADORES TANTO EN EL ASPECTO RECREATIVO COMO EN EL ECONÓMICO, LO CUAL SE TRADUCIRÁ EN UN BIENESTAR SOCIAL.

CAPITULO IV

ESTUDIOS PRELIMINARES



ESTUDIOS PRELIMINARES

SELECCION DEL TERRENO

ESTA SE LLEVÓ A CABO CON BASE EN EL INVENTARIO. DE ACUERDO AL CUAL SE OBSERVAN DISTINTOS PREDIOS, AUNQUE ALGUNOS NO CONTABAN CON LOS SERVICIOS ÓPTIMOS, O NO SE UBICABAN EN UN LUGAR ÓPTIMO PARA ATRAER AL TURISMO, O ERAN DE PARTICULARES. POR LO CUAL SE CONSIDERÓ ÓPTIMO EL PREDIO LOCALIZADO EN EL ENTRONQUE FORMADO POR LA AUTOPISTA MÉXICO-CUERNAVACA-ACAPULCO Y LA AV. PLAN DE AYALA.

SE ELIGIÓ DICHO PREDIO POR CONTAR CON UNA INFRAESTRUCTURA ÓPTIMA DENTRO DE LA ZONA DE TRABAJO SOBRE TODO QUE CUENTA CON UNA EXCELENTE VIABILIDAD, LA CUAL ES IMPORTANTE PARA EL DESARROLLO DEL TURISMO SEGÚN TODO LO DESCRITO ANTERIORMENTE.

SE CUENTA CON SERVICIOS ELÉCTRICOS ÓPTIMOS POR CONTAR CON UNA SUBESTACIÓN ELÉCTRICA.

CUENTA CON UNA RED DE DRENAJE, DE 1.20M DE DIÁMETRO EN EL TRAMO QUE CORRESPONDE AL PREDIO.

DENTRO DE LA ZONA DONDE SE ENCUENTRA UBICADO EL TERRENO, LA COMISIÓN ESTATAL DE AGUA POTABLE TIENE PREVISTO LA EXPROPIACION DEL POZO REVOLUCIÓN Y EL MANTO ACUÍFERO DE LA ZONA CHAPULTEPEC. ADEMÁS DE QUE ACTUALMENTE EL PREDIO CUENTA CON UN SUMINISTRO DE AGUA POTABLE (ACEPTABLE) Y A QUE EL EQUIPAMIENTO ES DE 5 Tomas.

DEFINICION DE ALBERGUE

UN ALBERGUE ES UN CONJUNTO DE INSTALACIONES DE HOSPEDAJE Y SERVICIOS CUYO OBJETIVO ES DAR ALOJAMIENTO TEMPORAL.

MAGNITUD DEL ALBERGUE

DICHA MAGNITUD SE OBTUVO TOMANDO EN CUENTA A LA POBLACIÓN DE MENORES RECURSOS, QUE LLEGA A CUERNAVACA Y LA ESTADÍA PROMEDIO EN DÍAS.

SE TOMÓ ESTA MUESTRA DADO QUE HABÍA QUE TOMAR EN CUENTA AL TURISMO QUE LLEGA Y SOBRE TODO SABER CANTIDADES PARA DETERMINAR LA DEMANDA DE HOSPEDAJE.

SACADA LA DEMANDA SE PROCEDIÓ A SACAR LAS ÁREAS REQUERIDAS EN FUNCIÓN DEL TAMAÑO DEL ALBERGUE; EN ESTE CASO FUE PARA 160 PERSONAS Y SEGÚN DATOS PROPORCIONADOS POR FONATUR LAS ÁREAS SE DETERMINAN DE ACUERDO A UN NÚMERO DETERMINADO DE M²*PERSONA. DICHO NÚMERO DE M² *FUE PROPORCIONADO POR DICHA INSTITUCIÓN, LA CUAL ESTABLECIÓ ESTOS PARÁMETROS BASÁNDOSE EN VARIAS EXPERIENCIAS Y TOMANDO UNA MEDIA.

AFLUENCIA VEHICULAR

LA AFLUENCIA PRESENTADA EN LA CARRETERA MÉXICO-CUERNAVACA, PROMEDIO DE 1987, 1988 Y CONSIDERANDO UN CRECIMIENTO PROMEDIO DE 30.2% SE TIENE:

EN AUTOBÚS 232,850 PERSONAS
EN AUTOMÓVIL 6,679,390 PERSONAS

APLICANDO UNA DENSIDAD DE 39 PERSONA POR AUTOBÚS: $232,850 * 39 = 9,081,150$

Y 5 POR AUTOMÓVIL: $6,679,390 * 5 = 33,396,950$

TOTAL AL AÑO: 42,478,100 PERSONAS

AFLUENCIA POR DÍA:

AUTOBÚS: 24,874 PERSONAS
AUTOMÓVIL: 91,498 PERSONAS

PORCENTAJES DE TIPOS DE AFLUENCIA:

1. PERSONAS QUE RADICAN EN CUERNAVACA: 8.7%

2. PERSONAS CON UNA ESTADÍA DE 1 A 5 DÍAS: 28.1%
3. PERSONAS DE PASO HACIA OTROS LUGARES O CON UNA ESTADÍA DE HORAS 62.3%

AUTOBÚS POR DÍA

1. 2,164
2. 6,990
3. 15,723

AUTOMÓVIL POR DÍA

1. 9,960
2. 25,710
3. 5,7826

FUENTE: DELEGACIÓN FEDERAL DE TURISMO: TIPO HOSPEDAJE EN CUERNAVACA: HOTELES DE 1 A 5 ESTRELLAS, MOTELES, BUNGALOWS, TRAILER PARK, CASA DE HUÉSPEDES, VILLAS Y CABAÑAS.

HOSPEDAJE PROMEDIO MENSUAL EN ALBERGUES 39%

HOSPEDAJE CON FAMILIARES, AMIGOS Y OTROS NO ESPECIFICADOS: 25.2%

DE LA AFLUENCIA DE AUTOMÓVIL (2) SOLO 12,968 PERSONAS TIENE POSIBILIDAD DE HOSPEDARSE EN HOTELES Y DEMÁS EN PROMEDIO AL DÍA, POR LO TANTO 12,741, LLEGAN A CASAS DE FIN DE SEMANA, CON UNA ESTADÍA MÁXIMA DE 5 DÍAS.

DE LAS PERSONAS EN AUTOBÚS SE CONCLUYE:

EL 39% = 2,726 SE HOSPEDA EN ALBERGUES, POR LO TANTO 4,263, QUEDAN SIN HOSPEDAJE CON UNA ESTADÍA DE 1 A 4 DÍAS.

FUENTE: REGLAS DE OPERACIÓN Y CRÉDITO FONATUR. PARA QUE EL ALBERGUE SEA COSTEABLE ASEGURANDO UNA OCUPACIÓN CONTINUA SE CONSIDERARÁ UNA MEDIA ENTRE LA ESTADÍA MÁXIMA Y MÍNIMA.

1 DÍA 4,263
3 DÍAS 12,789

MEDIA = 8,526

DE LOS CUALES EL 25.2% = 2,148 SE HOSPEDA CON FAMILIARES Y OTROS.

$8,527 - 2,148 = 6375$

PARA LA ZONA DE TRABAJO EN LA CIUDAD DE CUERNAVACA:

EXTENSIÓN TERRITORIAL DE LA CIUDAD DE CUERNAVACA Y SU ÁREA CONURBADA: 190 KM.

EXTENSIÓN TERRITORIAL DE LA ZONA DE ESTUDIO: 6 KM = 3.16% CON RESPECTO A LA CIUDAD DE CUERNAVACA.

3.16% DE 6375 = 201 PERSONAS.

NOTA: ESTE TOTAL ES PARA TEMPORADA ALTA, Y PARA GARANTIZAR LA NO SUBUTILIZACIÓN SE CONSIDERARÁ UN 45%, CONSIDERANDO DÍAS FESTIVOS Y FINES DE SEMANA. YA QUE SERÍA IMPOSIBLE CUBRIR EL 100% DE LA DEMANDA.

250 PERSONAS: 45% = 160 PERSONAS

NOTA: SEGÚN FONATUR DE LS PERSONAS QUE LLEGAN A ALBERGUES UN 30% ES EN PLAN FAMILIAR, YA QUE REPRESENTA UN MAYOR GASTO, Y UN 70% EN GRUPOS

LOS DORMITORIOS DEL ALBERGUE SERÁN PARA 4 PERSONAS CON UN TOTAL DE 40 DORMITORIOS.

ÁREAS REQUERIDAS EN FUNCIÓN DEL TAMAÑO DEL ALBERGUE

SE CONSIDERAN 240 PERSONAS CONSIDERANDO LA ZONA DE CAMPAMENTOS.

ESPACIOS	M ² POR PERSONA	ÁREA REQUERIDA
ÁREAS DORMITORIOS		
• MÓDULO DORMITORIOS	3.8	DE 830 A 930
ÁREAS PÚBLICAS		
• RECEPCIÓN	0.13 A 0.21	DE 40 A 45
• BAÑOS Y VESTIDORES	0.92 A 1.08	DE 235 A 260
• SALÓN DE JUEGOS	0.61 A 3.70	DE 130 A 150
• LOCALES COMERCIALES	0.12 A 0.14	DE 26 A 30
ÁREAS DE SERVICIO		
• LAVANDERÍA	0.19 A 0.22	DE 40 A 43
• CASA DEL ADMINISTRADOR	0.25 A 0.29	DE 55 A 63
• ENFERMERÍA	0.05 A 0.07	DE 13 A 15
ÁREAS EXTERIORES RECREATIVAS		
• ALBERCAS	1.88 A 2.16	DE 450 A 520
• CANCHAS DEPORTIVAS	5.22 A 6.00	DE 1300 A 1500
• MÓDULO DE ASADOR Y COMEDORES	0.31 A 0.35	DE 1250A 1440
• JARDINES Y ANDADORES	DE ACUERDO	AL PROYECTO
• CAMPAMENTO	DE ACUERDO	AL PROYECTO
ÁREAS EXTERIORES DE SERVICIO		
• ESTACIONAMIENTO	0.31 A 0.35	DE 750 A 870

CAPITULO V
PROYECTO

PROGRAMA ARQUITECTÓNICO DE CONJUNTO

EL ALBERGUE FAMILIAR FORMA PARTE DE UN CONJUNTO QUE CONSTA DE UN ACCESO QUE QUEDA A UNA PLAZA CENTRAL ALREDEDOR DE LA CUAL:

EL ALBERGUE FAMILIAR FORMA PARTE DE UN CONJUNTO QUE SE DESARROLLA COMO SIGUE:

SE ENMARCA EL ACCESO AL CONJUNTO CON ÁREAS VERDES, ENCONTRÁNDOSE EN CADA COSTADO UN ESTACIONAMIENTO. DESPUÉS DEL CUAL SEGUIAMOS EL RECORRIDO QUE SE FORMA Y LLEGAMOS A UNA PLAZA QUE NOS VESTIBULA HACIA LOS DIFERENTES EVENTOS. ASÍ HACIA EL OESTE DE LA PLAZA ENCONTRAMOS UNA NAVE CONSTITUIDA CON CUBÍCULOS QUE NOS FORMAN UN RECORRIDO Y CUYA FUNCIÓN ES COMERCIAL. TERMINANDO EL RECORRIDO COMERCIAL, NOS SIGUE UN FORO AL AIRE LIBRE QUE NOS CUBRE LAS NECESIDADES DE RECREACIÓN. AL FRENTE DE LA PLAZA ENCONTRAMOS UN AUDITORIO.

AL ESTE DE LA PLAZA ENCONTRAMOS EL ALBERGUE FAMILIAR AL CUAL PODEMOS ACCEDER POR LA PLAZA, POR EL ACCESO AL CONJUNTO, O POR EL RECORRIDO QUE SE FORMA AL FINAL DEL ESTACIONAMIENTO.

ENMARCADO POR DOS MUROS DE PIEDRA TENEMOS EL ACCESO PRINCIPAL AL ALBERGUE EL CUAL NOS MARCA UN RECORRIDO DIRECTO PARA ENTRAR AL DICHO ALBERGUE Y QUE A LA VEZ QUEDA INTEGRADO CON LA RECEPCIÓN QUE CUMPLE LA FUNCIÓN DE RECIBIDOR A QUIEN SOLICITE HOSPEDAJE.

ESTANDO EN ESTE PUNTO PODEMOS VER DISTINTOS RECORRIDOS QUE NOS LLEVAN A LOS DIFERENTES EVENTOS, QUE COMPONEN EL ALBERGUE.

EL ACCESO MÁS PRÓXIMO QUE TENEMOS ES HACIA EL SALÓN DE JUEGOS, EL CUAL SE UBICA EN ESTE PUNTO CERCANO AL ACCESO POR CONSIDERAR QUE ESTE TENDRÁ UN USO LOCAL PERMANENTE, ADEMÁS DEL TURÍSTICO.

AL LADO DE ESTE TENEMOS LA ENFERMERÍA, QUE POR SER UN PEQUEÑO VOLUMEN SE INTEGRO DE ALGUNA MANERA AL SALÓN DE JUEGOS Y CUYA UBICACIÓN QUEDA PRÓXIMA A LAS CANCHAS A LAS CUALES

LLEGAMOS A TRAVÉS DE UN PEQUEÑO RECORRIDO ENMARCADO POR ESCALONES Y JARDINERAS. AL NORTE DE DICHAS CANCHAS ENCONTRAMOS LA ZONA DE JUEGOS INFANTILES.

AL CENTRO DE LA PLAZA QUE SE FORMA AL INTERIOR DEL ALBERGUE, ENMARCADA POR ARCOS DE PIEDRA Y RODEADA DE ÁREAS VERDES Y CORREDORES. DESTACA ESTA ALBERCA POR TENER A LADO EL CHAPOTEADERO Y AMBOS AL CONJUNTAR SUS FORMAS DAN UN AGRADABLE ASPECTO EN CUANDO A DISEÑO.

AL NORTE DE DICHO ALBERGUE ENCONTRAMOS LA ZONA DE ASADORES QUE SE DESTACAN POR EL USO DE ARCOS CON ENREDADERAS QUE NOS DARÁN UN AMBIENTE DE FRESCURA EN ESA ZONA, DADO EL TIPO DE CLIMA, ADEMÁS SE CUENTA AQUÍ CON ARBUSTOS QUE ALTERNAN CON LOS ASADORES Y PROPORCIONA UN AMBIENTE AGRADABLE.

AL OESTE DE LA ALBERCA TENEMOS LOS VESTIDORES QUE SE COMPLEMENTAN CON LA LAVANDERÍA, FORMANDO UN CUERPO, ENMARCANDO SUS ACCESOS MEDIANTE LAS FORMAS UTILIZADAS EN EL DISEÑO Y MEDIANTE EL USO DE PIEDRA BRAZA

HACIA EL SUR DE LA LAVANDERÍA SE UBICA LA CASA DEL ADMINISTRADOR LA CUAL ES UNA VIVIENDA PEQUEÑA PERO QUE CONTEMPLA LAS NECESIDADES BÁSICAS PARA QUE EL ADMINISTRADOR PUEDA VIVIR EN ELLA Y ASÍ TENER UN MEJOR CONTROL DEL FUNCIONAMIENTO DEL ALBERGUE. SE UBICA AL LADO DE LA RECEPCIÓN POR SER UN EVENTO AFÍN A ÉSTA; Y AL IGUAL QUE LOS OTROS VOLÚMENES SE ENMARCA SU ACCESO POR EL USO DE FORMAS Y DE PIEDRA.

AL NORTE DE TODO EL CONJUNTO TENEMOS LA ZONA DE DORMITORIO CUYO ACCESO SE DA POR ESCALONES Y PASILLOS. DE DICHO ACCESO SERÁ MÁS RESTRINGIDO Y PRIVADO, YA QUE SOLO SERÁ PARA LA GENTE QUE SE HOSPEDE EN DICHOS DORMITORIOS, POR LO CUAL ESTA ZONA QUEDA AL FONDO Y ENVUELTA EN ÁREAS VERDES Y ARBOLES QUE NOS DEN UN CLIMA FRESCO A TODA LA ZONA, ADEMÁS DE QUE ES LA ZONA DE MENOS RUIDO, MÁS TRANQUILA.

DICHOS DORMITORIOS SE AGRUPAN EN NÚCLEOS DE OCHO. TENEMOS CUATRO DE UN LADO Y CUATRO DEL OTRO, FORMÁNDOSE RECORRIDOS QUE NOS LLEVEN A LOS ACCESOS, QUE QUEDEN ENMARCADOS POR UN TEJADO DE ENREDADERAS Y QUE NOS PROPORCIONA UN CLIMA AGRADABLE, FRESCO. AL CENTRO DEL AGRUPAMIENTO TENEMOS DOS PLAZOLETAS CON ÁREAS VERDES PARA REFRESCAR AUN MÁS EL AMBIENTE A LA VEZ QUE SE DA UNA ALTERNATIVA DE CONVIVENCIA AL EXTERIOR DE LOS DORMITORIOS. EN CUANTO A FORMAS SE DIO EL MOVIMIENTO Y EVITAR LA RIGIDEZ Y LA MONOTONÍA E INTEGRAR ASÍ LOS CINCO NÚCLEOS DE DORMITORIOS CON ÁREAS VERDES.

SE CUENTA CON UNA PEQUEÑA ZONA DE CAMPAMENTO AL ESTE DE LOS DORMITORIOS. ESTA SE IMPLANTO COMO UNA ALTERNATIVA MÁS DE HOSPEDAJE PARA ATRAER A LA GENTE Y QUE SERÁ A UN COSTO TODAVÍA MÁS ACCESIBLE.

A TRAVÉS DEL DISEÑO DE TODO EL CONJUNTO SE BUSCÓ LA ARMONÍA EN CUANTO A FORMAS QUE NO SON NADA RÍGIDAS, SE DA UN JUEGO DE FIGURAS Y RECORRIDOS CON MOVIMIENTO ENMARCADO POR DESNIVELES Y EL USO DE MATERIALES COMO LA PIEDRA BRAZA. DICHA UNIDAD SE BUSCO ASÍ MISMO EN LA FORMA DE TECHOS Y EL MATERIAL A UTILIZAR (PIEDRA BRAZA).

PROGRAMA ARQUITECTÓNICOS PARTICULARES

LOS PROGRAMAS PARTICULARES ESTÁN HECHOS DE ACUERDO A LOS REQUERIMIENTOS MARCADOS POR FONATUR PARA UN ALBERGUE. REQUERIMIENTOS ESTABLECIDOS DE ACUERDO AL TIPO DE NECESIDADES Y CAPACIDAD DE DICHO ALBERGUE.

DORMITORIOS:

ESTE ES EL ELEMENTO PRIMORDIAL DENTRO DEL ALBERGUE YA QUE DARÁ SOLUCIÓN A LAS NECESIDADES DE HOSPEDAJE TEMPORAL A PRECIO ECONÓMICO.

ESTOS SE UBICARÁN EN UNA ZONA APTA PARA DAR LA PRIVACIDAD Y EN CIERTO MODO LA TRANQUILIDAD QUE SE REQUIERE, POR LO CUAL PARA IR A ESTOS (UBICÁNDOSE HACIA EL NORTE DEL ALBERGUE) HAY QUE ATRAVESAR LA ZONA DE LA ALBERCA, ASADORES Y MESAS.

ES ASÍ COMO LLEGAMOS A ELAS, LAS CUALES SE ENCUENTRAN EN NÚCLEOS DE OCHO DORMITORIOS. AL EXTERIOR DE ÉSTAS SE FORMAN DOS PEQUEÑAS PLAZOLETAS MAS PARTICULARMENTE SE UBICAN DE DOS EN DOS Y ASÍ ENCONTRAMOS UN DORMITORIO FRENTE A OTRO, LO CUAL GENERA UN ESPACIO EXTERIOR (PÓRTICO) COMO CONCEPTO RETOMADO DE LA TIPOLOGÍA DE CUERNAVACA; ESTO TIENE COMO OBJETO EL QUE EN DETERMINADO MOMENTO SI LLEGARA A IR MÁS DE CUATRO PERSONAS PUEDAN TENER UN ESPACIO COMÚN, AL INTERIOR Y PROPORCIONÁNDOLES UN ESPACIO AGRADABLE ENTRE PLANTAS Y ARBOLES Y A LA SOMBRA DE PLANTAS, YA QUE ENTRE LOS DOS DORMITORIOS SE FORMA UN TEJADO.

TODOS ESTA VEGETACIÓN SIGUE CON LA TIPOLOGÍA DE LA CIUDAD A LA VEZ QUE REFRESCA EL AMBIENTE EN FORMA NATURAL.

LA CAPACIDAD DE CADA DORMITORIO ES DE CUATRO PERSONAS, ASÍ CONTAMOS CON UN BAÑO COMPLETO CON ACTIVIDADES SEPARADAS, UNA ALCOBA, UNA CAMA MATRIMONIAL, DOS CAMAS INDIVIDUALES Y UNA COCINETA, TODO ESTO UTILIZARÁN EL MÍNIMO ESPACIO Y ABARATAR COSTOS.

CADA DORMITORIO CUMPLE CON CONDICIONES FISICO-AMBIENTALES COMO ILUMINACIÓN NATURAL SUFICIENTE, VENTILACIÓN NATURAL, LO CUAL SE LOGRA CON TECHOS INCLINADOS QUE FORMAN VENTANAS DE LINTERNA QUE PERMITEN LA SALIDA DEL AIRE CALIENTE.

EL SISTEMA CONSTRUCTIVO SERÁ EL TRADICIONAL, CON LOZAS INCLINADAS Y RETOMANDO LA TIPOLOGÍA SE USA TEJA DE BARRO EN LOSAS, MUROS DE PIEDRA, ALTURAS MÁS O MENOS CONSIDERABLES, EL USO DE PÓRTICO Y LA VEGETACIÓN ABUNDANTE.

LA CIMENTACIÓN SERÁ DE PIEDRA.

LOS ACABADOS EN MUROS SON APLANADOS DE CEMENTO-ARENA, RUGOSO AL EXTERIOR, Y FINA AL INTERIOR. EN PISO TENEMOS LOSETA DE BARRO.

RECEPCIÓN

ESTA SE ENCUENTRA AL SUR DEL ALBERGUE Y CUMPLE LA FUNCIÓN DE ENTRADA PRINCIPAL. CUENTA CON DOS ACCESOS UNO AL SUR QUE SIRVE DE ACCESO PRINCIPAL Y OTRO AL NORTE QUE NOS LLEVARÁ AL INTERIOR DEL ALBERGUE.

ENTRANDO POR EL ACCESO PRINCIPAL SE PODRÁ ENTRAR DIRECTAMENTE AL ALBERGUE O PEDIR INFORMES SI SE NECESITARA, O REGISTRARSE QUIEN QUIERA HOSPEDARSE EN LOS DORMITORIOS MIENTRAS, SUS ACOMPAÑANTES ESPERAN EN LA SALA.

EL SISTEMA CONSTRUCTIVO SERÁ EL TRADICIONAL. SE USARAN CIMIENTOS DE PIEDRA.

RETOMANDO LA TIPOLOGÍA SE USARAN LOSAS PLANAS E INCLINADAS. LAS PLANAS ENFATIZARÁN EL RECORRIDO DEL ACCESO PARA ENMARCARLO. ASÍ MISMO SE USARON MUROS DE PIEDRA CON EL MISMO FIN.

LAS LOSAS INCLINADAS LLEVARÁN TEJAS DE BARRO.

CASA DEL ADMINISTRADOR

EL ALBERGUE REQUIERE DE UNA PERSONA QUE LA ADMINISTRE Y CONTROLE EN CUANTO A CONTRATAR PERSONAL, PAGAR SUELDOS, ABASTECIMIENTO DEL MISMO, LA ADMINISTRACIÓN ES TAN IMPORTANTE PARA QUE TODO FUNCIONE EN ORDEN. ESTA ACTIVIDAD DEBERÁ SER PERMANENTE POR LO CUAL SE REQUERIRÁ QUE ALGUIEN ESTÉ AL TANTO DEL FUNCIONAMIENTO DÍA Y NOCHE POR LO TANTO SE DOTARÁ AL ADMINISTRADOR DE UNA VIVIENDA QUE COMPRENDA LAS ACTIVIDADES BÁSICAS COMO SON COMER, DORMIR, DESCANSAR, BAÑAR, Y ADEMÁS UNA OFICINA DONDE EL ADMINISTRADOR LLEVE A CABO SU ACTIVIDAD ADMINISTRATIVA, ADEMÁS DE UN ARCHIVERO PARA PAPELEO.

SU UBICACIÓN SERÁ AL LADO DE LA RECEPCIÓN YA QUE LAS ACTIVIDADES QUE SE DAN EN LA RECEPCIÓN, SOBRE TODO EN EL REGISTRO, TIENEN QUE VER CON LO ADMINISTRATIVO, ADEMÁS DE QUE SI LLAGASE ALGUNA PERSONA QUE QUIERA TRATAR CON EL ADMINISTRADOR NO TENDRÁ QUE RECORRER EL ALBERGUE PARA LLEGAR A ÉL.

EL SISTEMA CONSTRUCTIVO SERÁ EL TRADICIONAL. SE USARAN CIMIENTOS DE PIEDRA BRAZA. LAS LOZAS SERÁN INCLINADAS CON TEJA DE BARRO Y PLANO EN EL TINACO. SE USARA MURO DE PIEDRA DONDE NO OBSTRUYA LA TUBERÍA DE INSTALACIÓN. TODO ESTO PARA RETOMAR LA TIPOLOGÍA DEL LUGAR Y UNIFICAR LOS EDIFICIOS DEL ALBERGUE.

EN PISOS SE USARÁ LOSETA VINÍLICA Y LOS MUROS SERÁN DE APLANADO RUGOSO AL EXTERIOR Y PULIDO AL INTERIOR.

SALÓN DE JUEGOS

DENTRO DEL ALBERGUE SE CONJUGAN ACTIVIDADES DE HOSPEDAJE Y RECREACIÓN, DE ACUERDO A INFORMES DE FONATUR, UN SALÓN DE JUEGOS TIENE BUEN FUNCIONAMIENTO POR EL TIPO DE JUEGOS COMO SON EL BILLAR, PING PONG, DOMINÓ, CARTAS, POR LO QUE SE INCLUIRÁN ÉSTAS. SE PREVÉ QUE SERÁN DE GRAN ATRACCIÓN A LA POBLACIÓN LOCAL YA QUE SE CARECE DE ÉSTE TIPO DE SALONES. ADEMÁS DE QUE AL TURISTA LE ATRAERÁ TAMBIÉN.

SE REQUIERE DE UN ACCESO CONTROLADO, EN DONDE SE PROPORCIONE EL MATERIAL NECESARIO A LOS JUEGOS. ADEMÁS UNA ZONA DE SANITARIOS, Y CUATRO MESAS CON SUS SILLAS PARA JUEGOS DE CARTAS, DOMINO, ETC. ESTAS CANTIDADES FUNCIONARÁN PARA 160 PERSONAS DE CAPACIDAD DEL ALBERGUE SEGÚN DATOS DE FONATUR.

EL SISTEMA CONSTRUCTIVO SERÁ EL TRADICIONAL SE TENDRÁ UNA ALTURA CONSIDERABLE. LAS LOZAS INCLINADAS CON TEJA DE BARRO, A DOS AGUAS Y SE TENDRÁ ILUMINACIÓN NATURAL SUFICIENTE Y VENTILACIÓN CRUZADA, TODO ESTO CON EL FIN DE REFRESCAR EL AMBIENTE EN FORMA NATURAL Y EVITAR EL USO DE VENTILADORES MECÁNICOS.

LOS PISOS SERÁN DE LOSETA VINÍLICA.

LOS MUROS TENDRÁN APLANADO DE MORTERO CEMENTO-ARENA, RUGOSO AL EXTERIOR Y FINO AL INTERIOR.

SE USARAN ÁREAS DE PIEDRA QUE SEAN AGRADABLES AL INTERIOR Y NO SE VEA EL ESPACIO VACÍO AL RECORRER LA MIRADA.

EL ACCESO TENDRÁ LOZA PLANA Y SE ENMARCARA CON MUROS DE PIEDRA PARA UNIFICAR LOS DISEÑOS.

BAÑOS-VESTIDORES

ESTOS SERÁN NECESARIOS COMO COMPLEMENTO A LA ALBERCA. PARA LA CAPACIDAD DEL ALBERGUE ES NECESARIO CONTAR CON SEIS W.C. Y SEIS REGADERAS TANTO PARA HOMBRES COMO PARA MUJERES.

SE INTEGRARÁN LOS VESTIDORES EN UN SOLO ESPACIO YA QUE LAS ACTIVIDADES ASÍ LO PERMITEN Y SE AHORRará ASÍ EN CONSTRUCCIÓN. SE REQUERIRÁ DE OCHO BANCOS EN CADA VESTIDOS, CON SUS RESPECTIVOS LOCKERS.

SERÁ NECESARIO UN ACCESO CONTROLADO, POR LO CUAL SE REQUIERE DE UN MOSTRADOR Y ANAQUELES PARA EL GUARDADO DE OBJETOS. SE TENDRÁ UNA ZONA DE ESPERA QUE COMPLEMENTE LAS ACTIVIDADES DESCRITAS, YA QUE ES FRECUENTE QUE HAYA QUE ESPERAR A LOS ACOMPAÑANTES.

EL SISTEMA CONSTRUCTIVO SERÁ EL TRADICIONAL. LAS LOZAS SERÁN INCLINADAS A DOS AGUAS CON TEJA DE BARRO, EXCEPTO EN EL ÁREA DE TINACOS. SE USARA MUROS DE PIEDRA DONDE NO OBSTRUYA INSTALACIONES. LA CIMENTACIÓN SERÁ DE PIEDRA BRAZA.

LOS PISOS DE LOSETA VINÍLICA Y MUROS CON APLANADO DE CEMENTO-ARENA RUGOSO AL EXTERIOR Y FINO AL INTERIOR.

LAVANDERÍA

LA LAVANDERÍA SERÁ NECESARIA PARA LA GENTE QUE SE HOSPEDARÁ PARA EL LAVADO DE ROPA, AUNQUE PODRÁ FUNCIONAR TAMBIÉN PARA LA POBLACIÓN.

SE NECESITA DE UN MOSTRADOS PARA EL RECIBIDO DE ROPA, UN LOCKER PARA EL GUARDADO DE OBJETOS, DOS LAVADORAS, DOS SECADORAS, DOS BURROS DE PLANCHAR Y UN MOSTRADOR QUE PERMITA GUARDAR Y ENTREGAR LA ROPA LIMPIA.

SU UBICACIÓN SERÁ JUNTO A LOS BAÑOS VESTIDORES YA QUE SUS ACTIVIDADES DE SERVICIO SON COMPATIBLES, ADEMÁS DE QUE ESTO FACILITARÁ LAS INSTALACIONES DE AGUA Y DRENAJE. POR ESTO CONFORMARÁN UN SOLO EDIFICIO BAÑOS-VESTIDORES Y LAVANDERÍA.

ENFERMERÍA

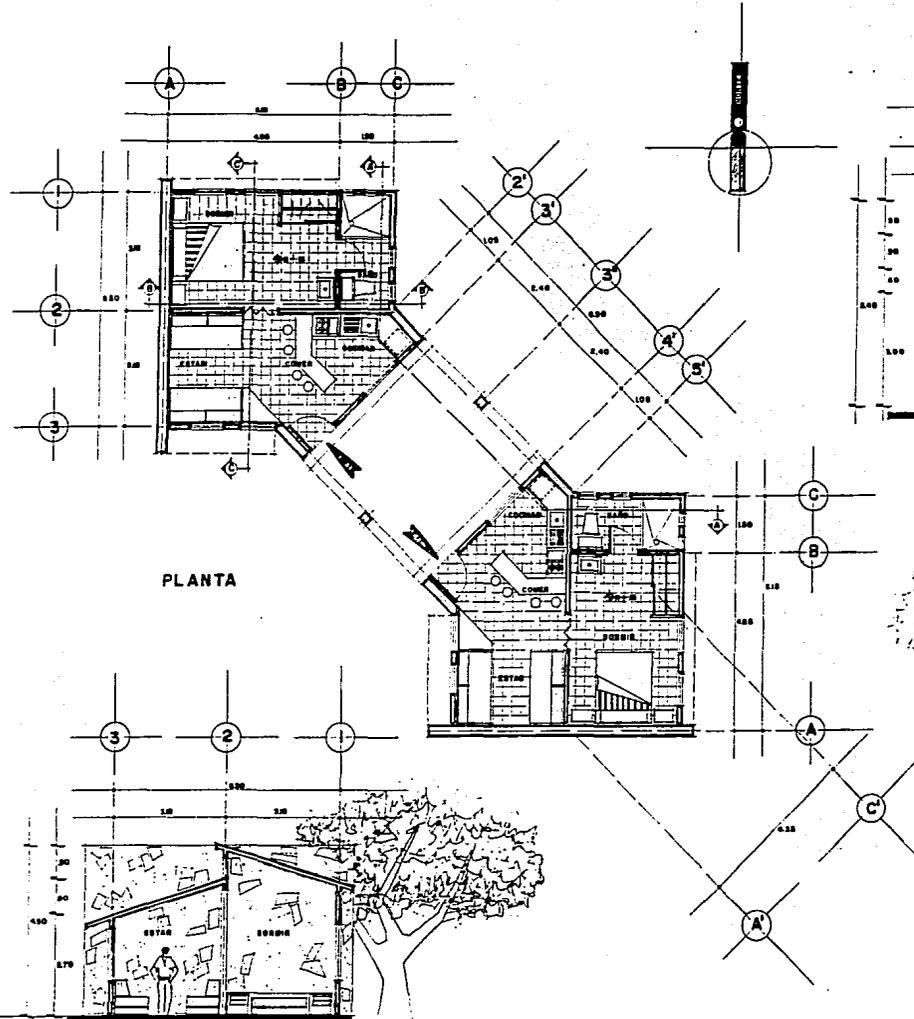
LA ENFERMERÍA SE CONSIDERA NECESARIA DADAS LAS ACTIVIDADES DE RECREACIÓN, YA QUE EN ÉSTAS OCURRE CUALQUIER TIPO DE ACCIDENTE EL CUAL PODRÁ SER ATENDIDO AQUÍ, SIEMPRE Y CUANDO SEA PEQUEÑO.

SE NECESITA DE UN ESCRITORIO, UN BANCO, UN LOCKER DE GUARDADO DE OBJETOS DE ENFERMERÍA Y UNA CAMA.

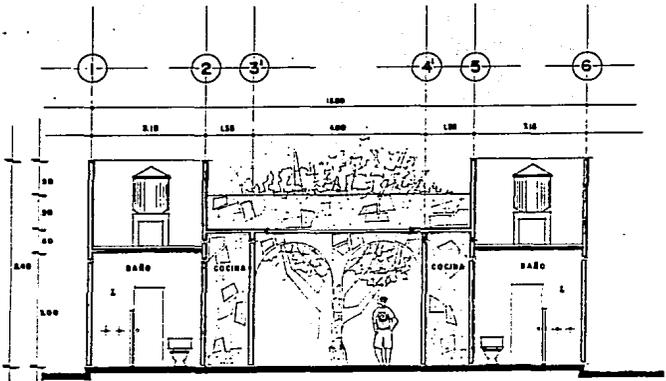
EL SISTEMA CONSTRUCTIVO SERÁ EL TRADICIONAL POR SER UN LOCAL PEQUEÑO EN DIMENSIONES MÍNIMAS TENDRÁ LOSA PLANA. SE NECESITARÁ DE SUFICIENTE VENTILACIÓN E ILUMINACIÓN.

EL PISO SERÁ DE LOSETA VINÍLICA Y LOS MUROS TENDRÁN APLANADO DE CEMENTO-ARENA RUGOSO AL EXTERIOR Y FINO AL INTERIOR.

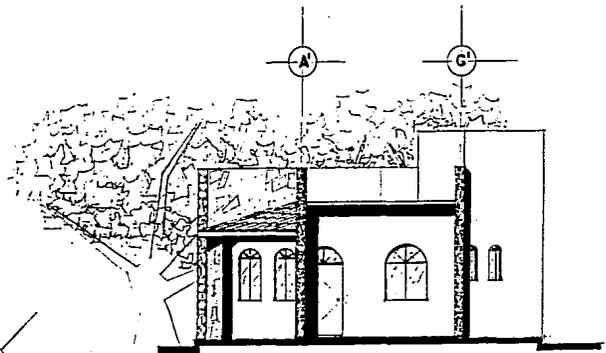
SE UBICACIÓN SERÁ CERCANA A LAS CANCHAS Y JUEGOS INFANTILES QUE ES DONDE PUEDEN OCURRIR MÁS ACCIDENTES DADAS LAS ACTIVIDADES.



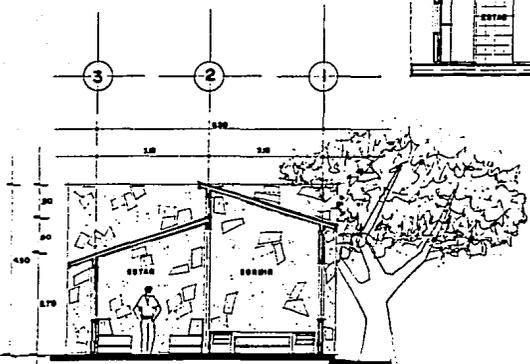
PLANTA



CORTE A-A'



FACHADA PRINCIPAL



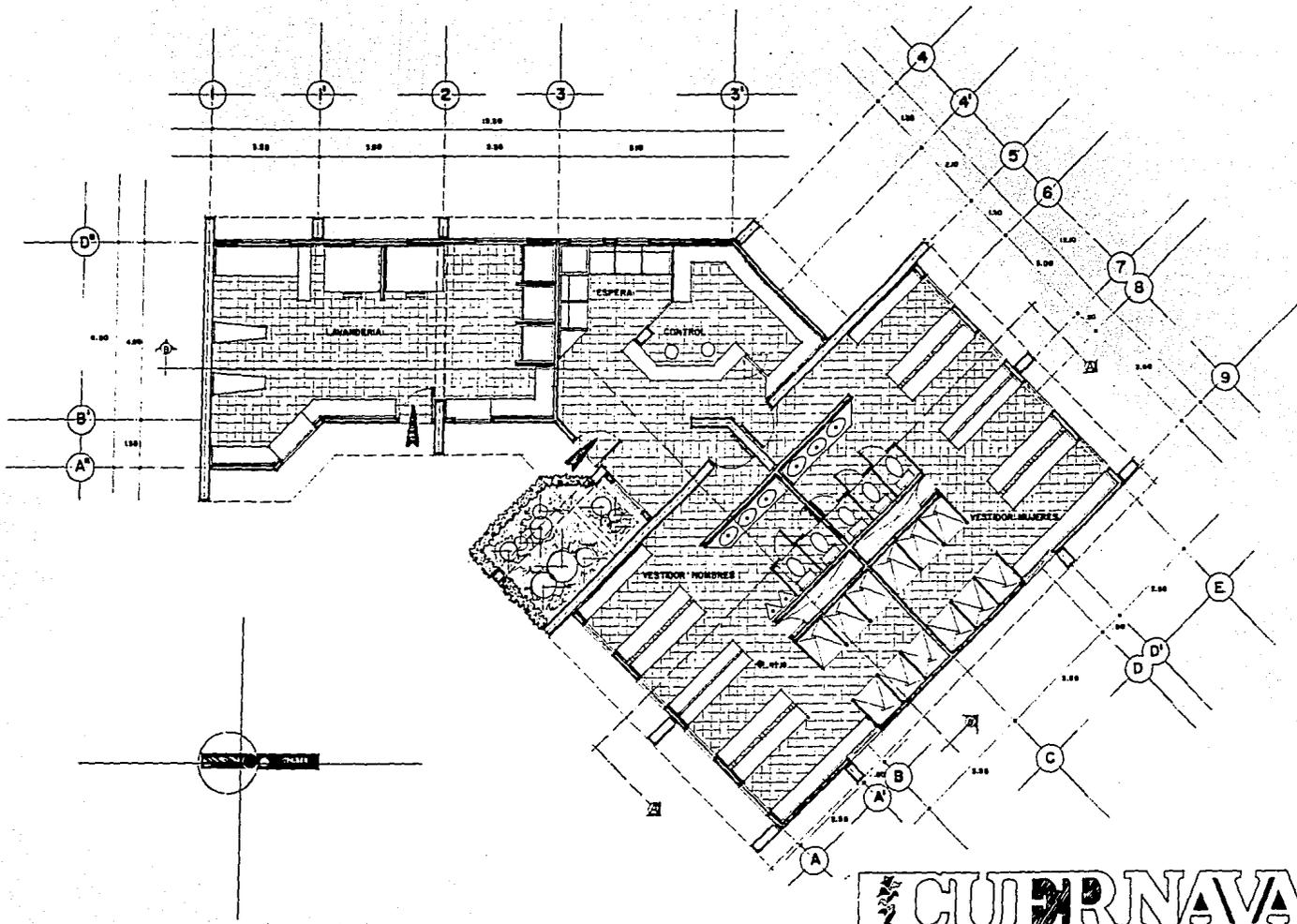
CORTE C-C'

CUERNAVACA

ALBERGUE FAMILIAR

OBRA: DORMITORIOS
PLANO: ARQUITECTONICO

ESCALA: 1:50
COTAS: EN METS.

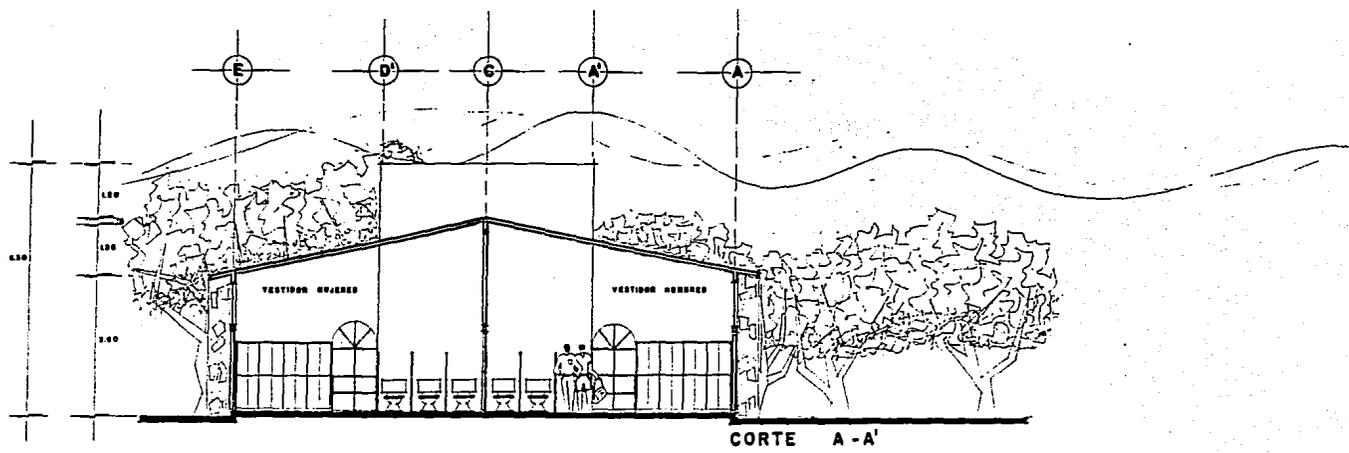


CUERNAVACA

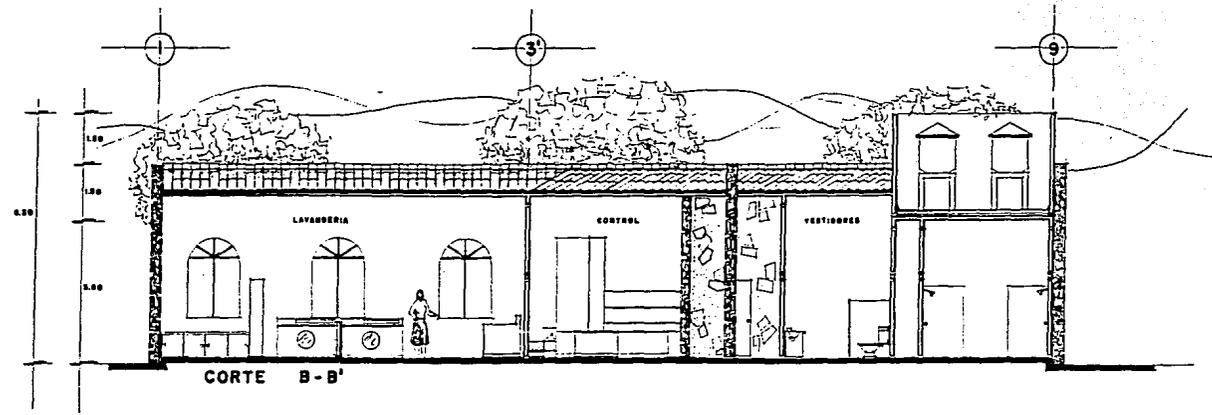


ALBERGUE FAMILIAR
 OBRA: VESTIDORES Y LAVANDERIA
 PLANO: ARQUITECTONICO

CLAYE
 ESCALA: 1:50
 COSTA: EN METRS.



CORTE A - A'



CORTE B - B'

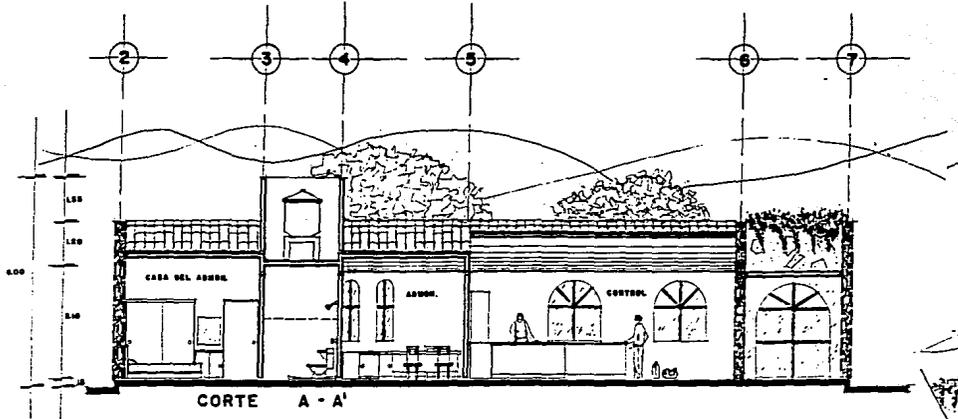
CUERNAVACA 

ALBERGUE FAMILIAR 

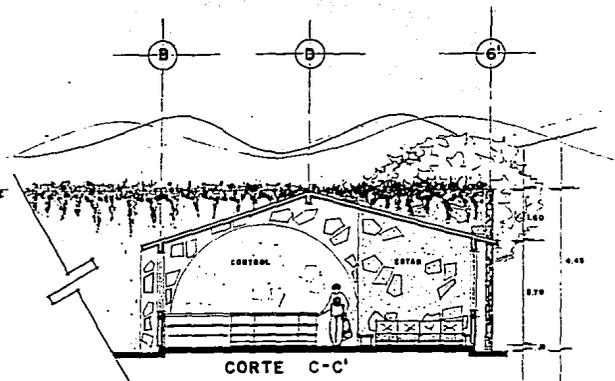
OBRA: VESTIDORES Y LAVANDERIA
 PLANO: ARQUITECTONICO

ESCALA: 1/50
 COTAS: EN METS.

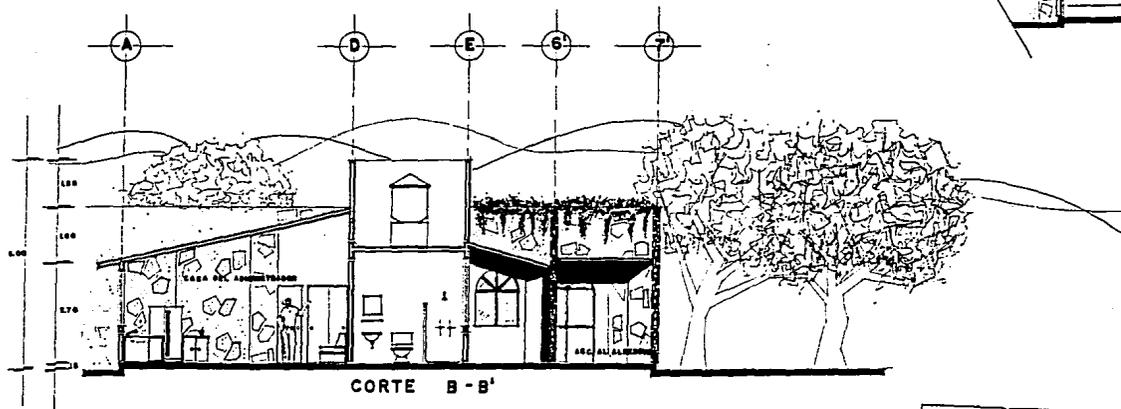
CLAVE 



CORTE A - A'



CORTE C - C'



CORTE B - B'

CUERNAVACA

ALBERGUE FAMILIAR

OBRA: CASA DEL ADMINISTRACION Y BODEGA

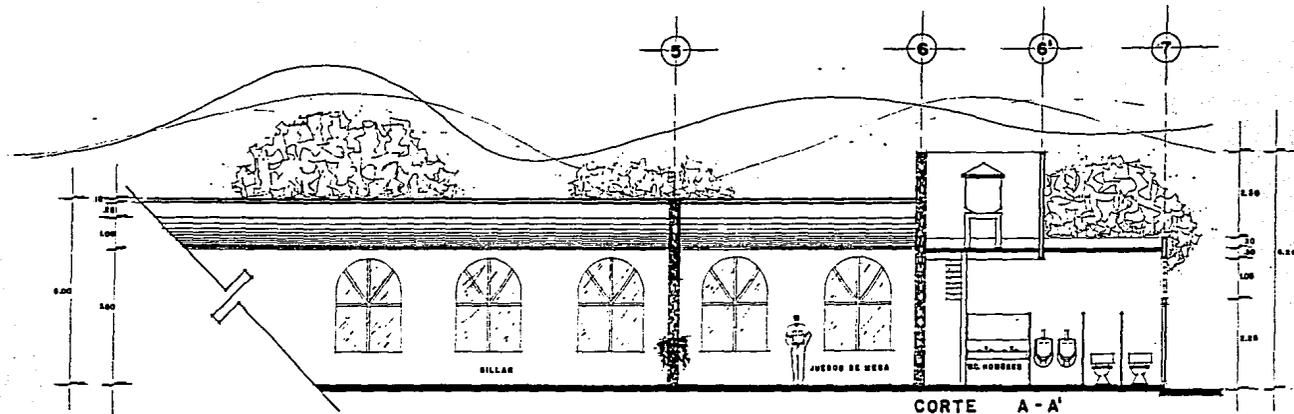
PLANO: ARQUITECTONICO

CLAVE

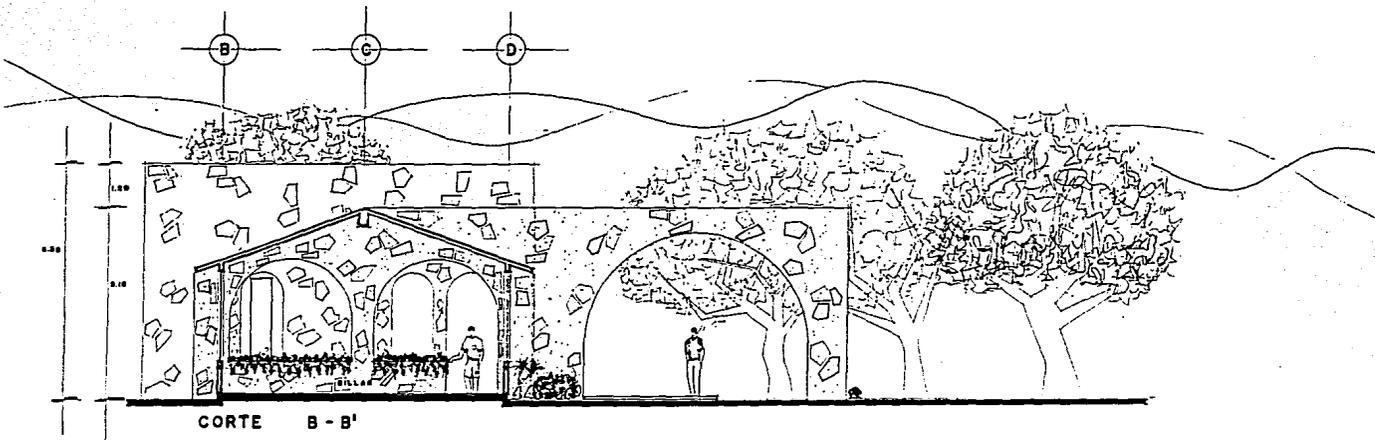
1:50

ESCALA EN METR.

COTAS:



CORTE A - A'



CORTE B - B'

CUERNAVACA

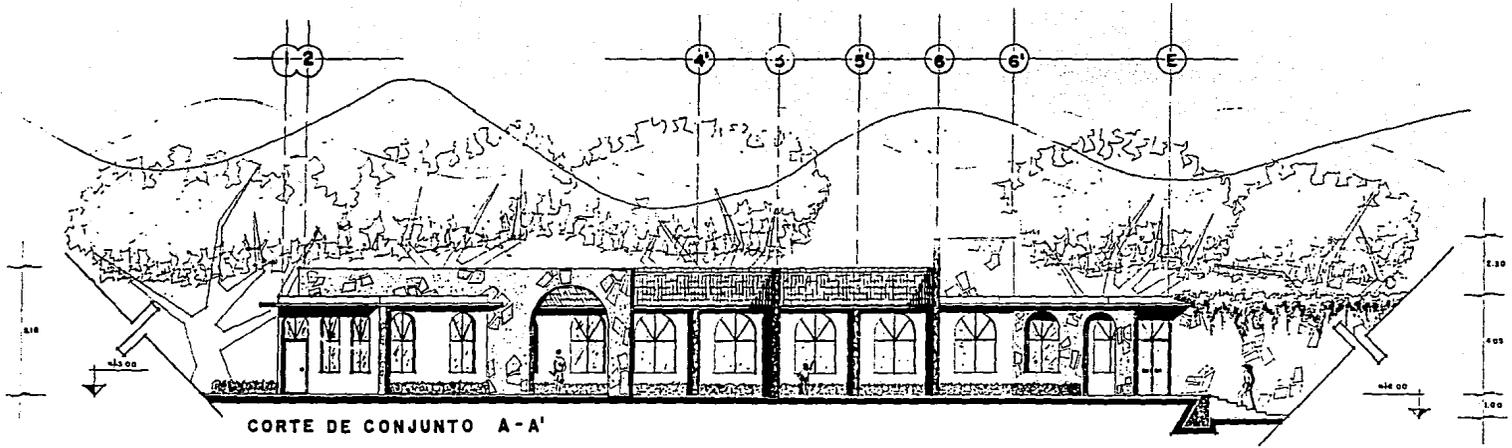
ALBERGUE FAMILIAR

OBRA: SALON DE JUEGOS Y ENFERMERA
 PLANO: ARQUITECTONICO

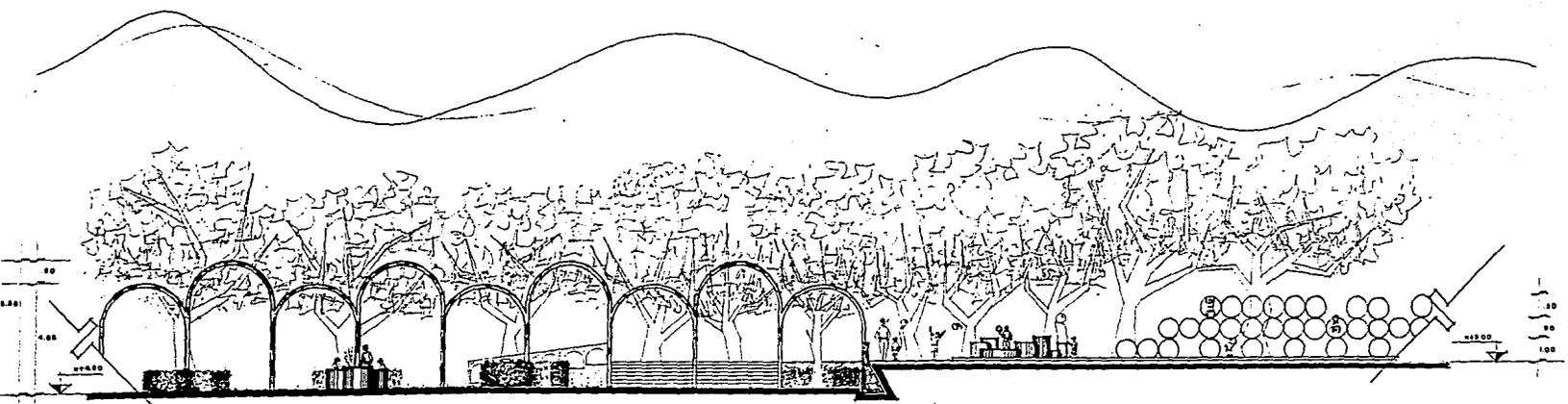
ESCALA: 1/50
 COTAS: EN METRS.

CLAVE

CUATRO



CORTE DE CONJUNTO A-A'



CORTE DE CONJUNTO B-B'

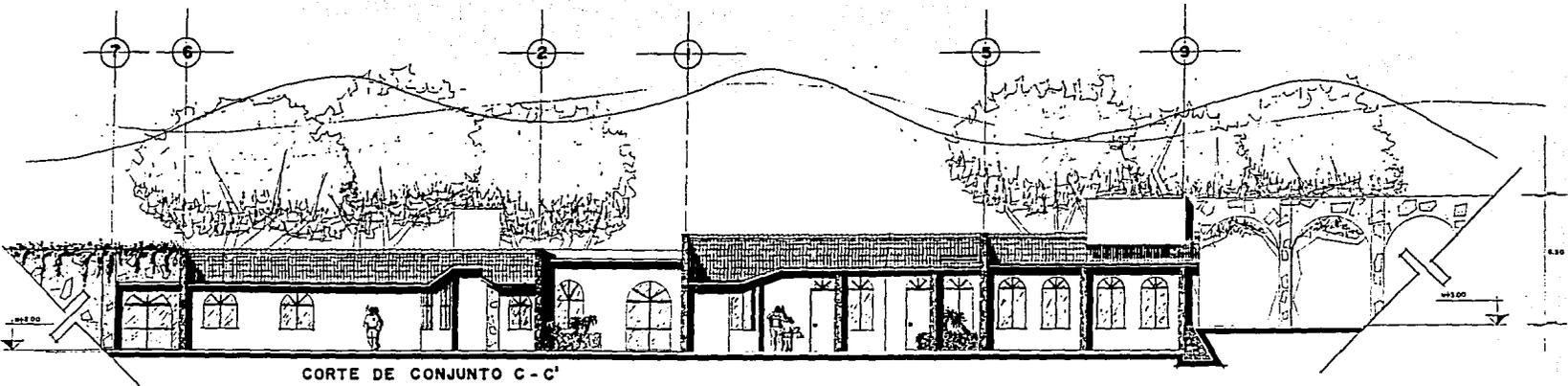
CUERNAVACA

ALBERGUE FAMILIAR

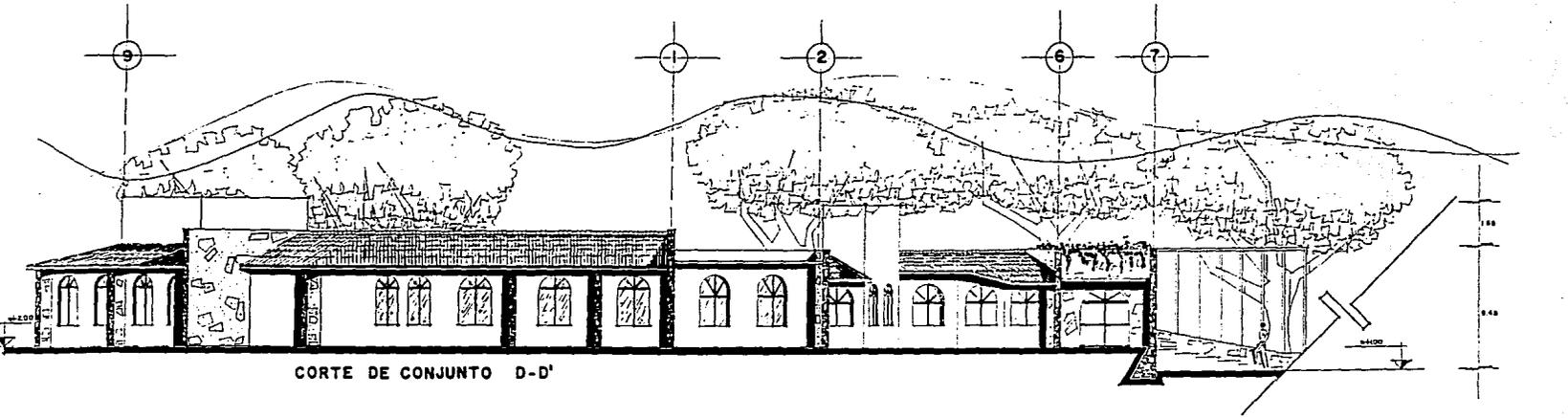
OBRA: CONJUNTO
PLANO: ARQUITECTONICO

ERCALA: 1/75
COTAS: EN METS.

CLAVE



CORTE DE CONJUNTO C-C'



CORTE DE CONJUNTO D-D'

CUERNAVACA

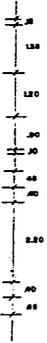
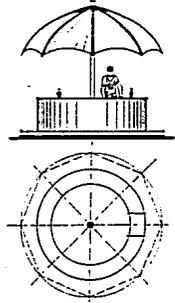
ALBERGUE FAMILIAR

OBRA: CONJUNTO
PLANO: ARQUITECTONICO

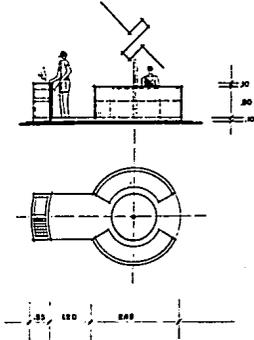
ESCALA: 1/75
COTAS: EN METRS.

CLAVE

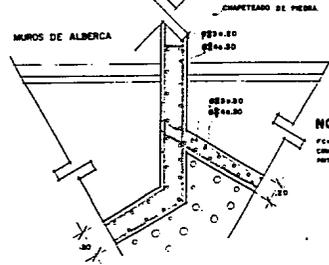
KIOSCO (DULCES Y REFRESCOS). EDC-100



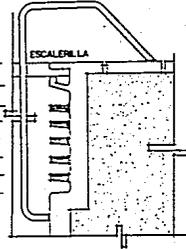
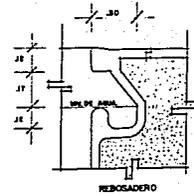
ASADOR. EDC-100



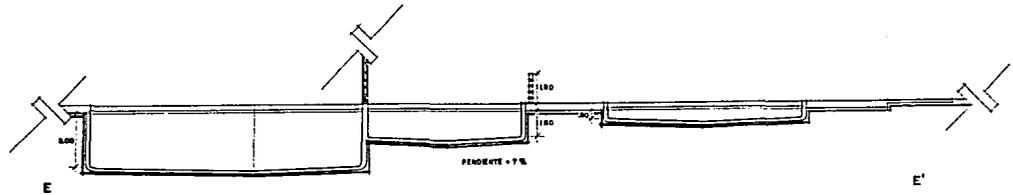
DETALLES DE ALBERCA.



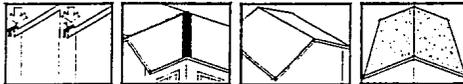
NOTA:
 Fc=3000kg/cm² CON ARMADURAS INTERNAS PARA
 CONCRETO. 8% POR SACO DE CEMENTO.
 PUNTA DE HAZ CLASADO, 20mm (ICAD) AZUL



CORTE DE ALBERCAS Y CHAPOTEADERO EDC-100



INSTALACION DE TEJA



- 1 LOS PILES DE LAS LAGAS, DE
- 2 DE LASAS CON ESPACIAMIENTO
- 3 DE SUPERFICIA TODA LA
- 4 PARA PUEBLO LA APLICACION



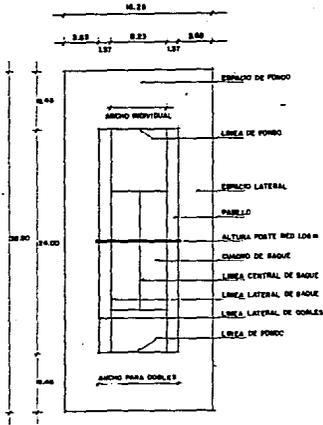
- 5 DE ABASTA EL EXTREMO DE
- 6 LA INSTALACION DEBE HACERSE
- 7 PARA REVISAR LA PARTE DE
- 8 DE INTERCOMUNICACION DE

CUERNAVACA CLAVE

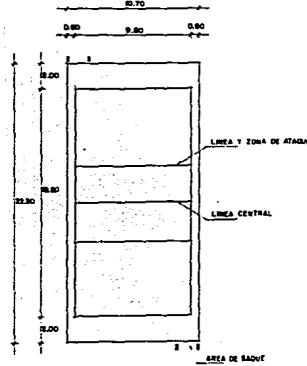
ALBERGUE FAMILIAR

OBRA: CONJUNTO DE DETALLES
 PLANO: DE DETALLES

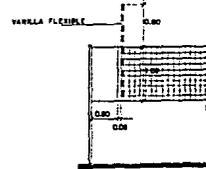
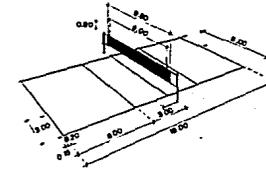
ESCALA: 5-E
 COTA: EN METRS.



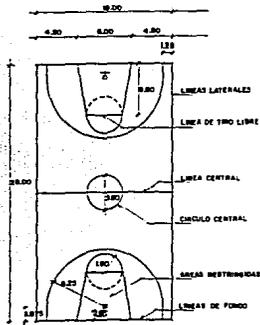
CANCHA DE TENIS



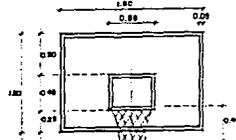
CANCHA DE VOLEIBOL



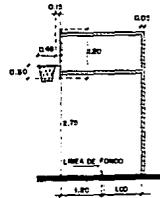
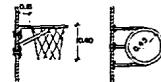
DIMENSIONES RED



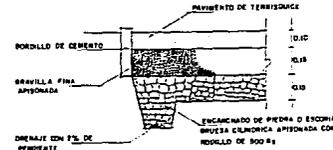
CANCHA DE BALONCESTO



CESTO Y UNION AL TABLERO



SOPORTE DE CESTOS



DETALLE DE PAVIMENTO

TENIS:

RED.- ESTÁ COLOCADA AL CENTRO DE LA CANCHA, SUETA POR DOS POSTES METALICOS (CILINDRICOS) DE 6 A 10CM. DE DIAMETRO Y DE 1.00M. DE ALTURA, MARCADOS EN EL TERRENO FUERA DE LA PISTA. LA RED DEBERA TOCAR EL SUELO EN TODA SU LONGITUD.

PENDIENTE.- SERA DEL 5% Y SE DARA UNICAMENTE TRANSVERSAL A LA PISTA.

PAVIMENTOS.- SE UTILIZARA EL SISTEMA TENNISQUEUC.

LA PISTA ASPALTICA ALGAREBIA UNA ALTURA DE 10CM. SOBRE EL NIVEL DEL TERRENO.

DEBE EL ENCAMBIADO DE PIEDRA VA UNA SOLERA DE HORMIGON. SOBRE LA QUE DESCARGA UNA CAPA MORTERO DE CEMENTO Y LA CAPA DE ACABADO DEL PISO ES UNA LOSETA ASPALTICA DE 3CM. DE ESPESOR.

EL TERRENO DEBE SER DEBIDAMENTE COMPACTADO.

(EL TENNISQUEUC ES UN MATERIAL BITUMINOSO PERMEABLE).

VOLEIBOL:

PENDIENTE.- SERA DE 5MM. POR METRO

SUELO.- SUELO NATURAL ESTABILIZADO O PISTA DE CEREA. EL TRAZADO DE LAS LINEAS DEBE HACERSE CON YESO, CAL. O PINTURA PLASTICA.

RED.- DEBERA TENER 1.00M. DE ANCHO Y 9.50M. DE LONGITUD Y SE COLOCARA A UNA ALTURA DE 2.40M. COMO MINIMO, Y ESTARA SUETA POR DOS POSTES METALICOS.

PAVIMENTO.- SE UTILIZARA EL SISTEMA TENNISQUEUC.

BALONCESTO:

TABLERO.- SERA DE MADERA DUNA CON ESPESOR DE 3CM., PINTADA DE BLANCO. LOS BORDOS Y EL RECTANGULO QUE VA AL NIVEL DEL ARD SERAN DEL MISMO COLOR. EL COLGANTO TABLERO-SOPORTE IRA EMPOTRADO EN EL SUELO.

ARDS.- SERAN DE HIERRO MACIZO PINTADOS DE COLOR NARANJA. LA DISTANCIA MAS PROXIMA ENTRE LA CARA DEL TABLERO Y EL BORDE INTERIOR DEL ARD SERA DE 15CM.

PAVIMENTO.- SE UTILIZARA EL SISTEMA TENNISQUEUC.

NOTAS GENERALES:

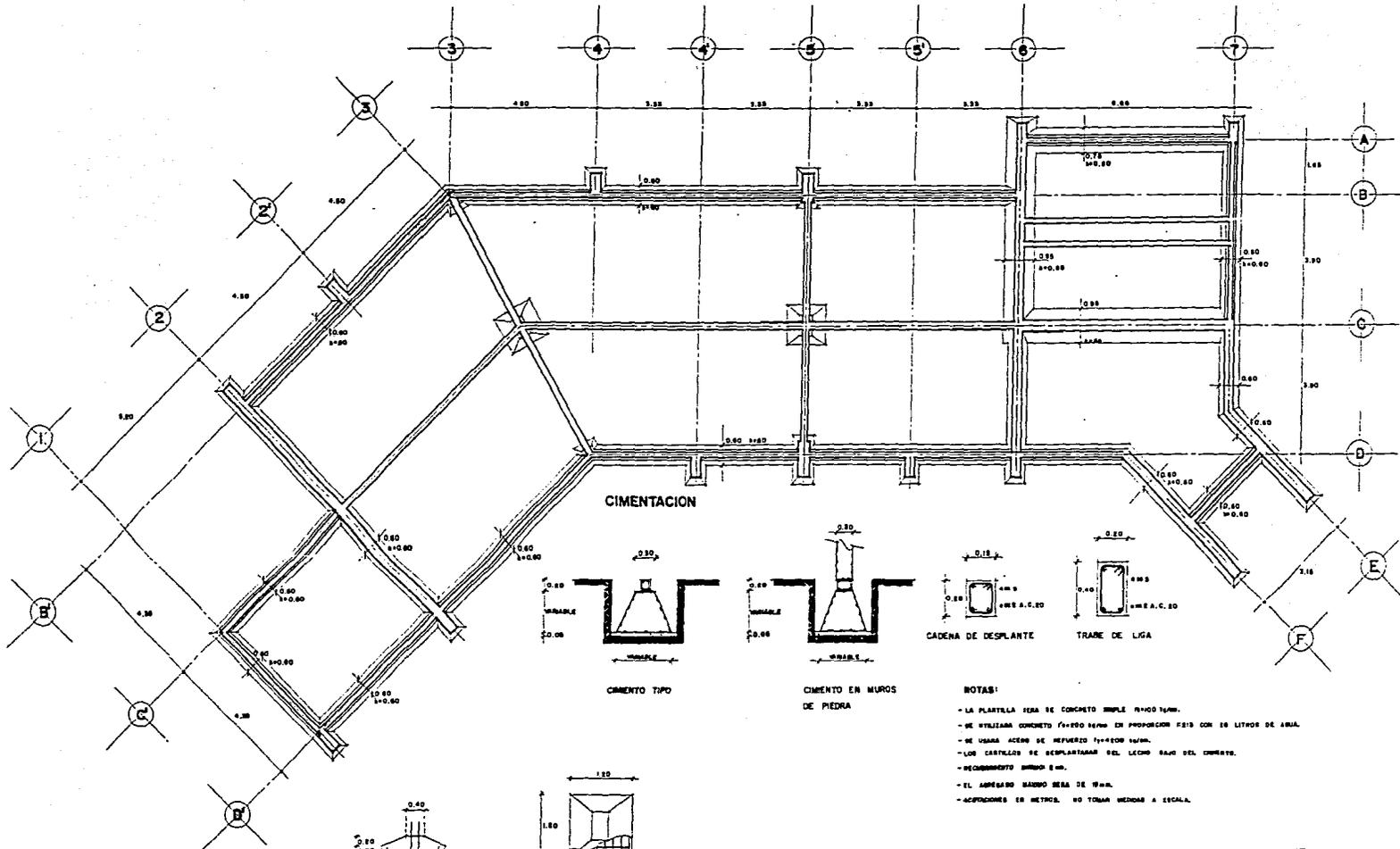
- TODAS LAS LINEAS QUE DELIMITAN LAS CANCHAS SERAN DE 5CM. DE ESPESOR Y DE COLOR BLANCO.
- LA ORIENTACION DE TODAS LAS CANCHAS SERA NORTE-SUR.

CUERNAVACA CLAY

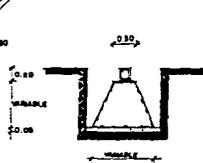
ALBERGUE FAMILIAR

OBRA: CANCHAS DEPORTIVAS
PLANO: ARQUITECTONICO

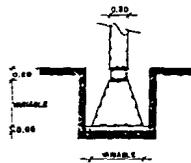
ESCALA: 5/8 L.
COTAS: EN MTS.



CIMENTACION



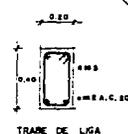
CIMENTO TIPO



CIMENTO EN MUROS DE PIEDRA



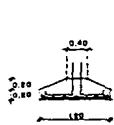
CADENA DE DESPLANTE



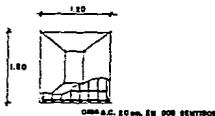
TRAZADO DE LIGA

NOTAS:

- LA PLANTILLA PARA DE CONCRETO SIMPLE REVISO NUM.
- SE UTILIZARA CONCRETO FORTIFICADO SEGUN EN PRODUCCION F-20 CON 10 LITROS DE AREA.
- SE USARA ACERO DE REFORZO 1/2" DE DIAM.
- LOS CASTILLOS SE DESPLANTARAN DEL LADO BAJO DEL UNIVARTE.
- RECOMENDADO ARMADO 3 CM.
- EL APORTEADO BAJO DEBE DE 5 CM.
- APTACIONES EN METROS, NO TOMAR MEDIDAS A ESCALA.



ZAPATA AISLADA



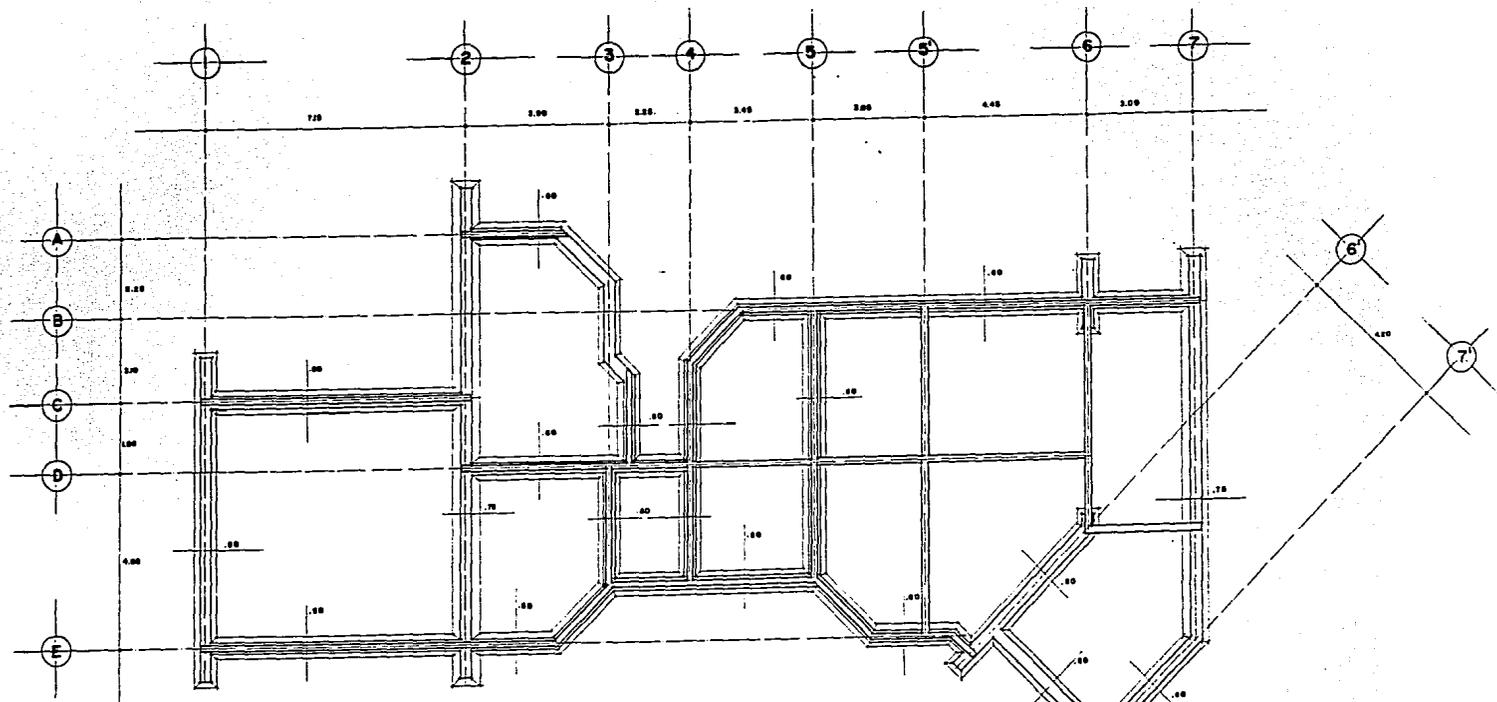
ZAPATA EN DOS SENTIDOS

CUERNAVACA



ALBERGUE FAMILIAR
OBRA: SALON DE JUEGOS
PLANO: ESTRUCTURAL

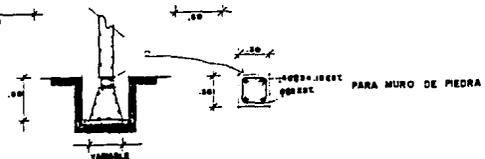
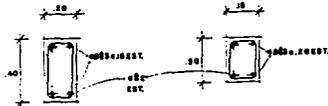
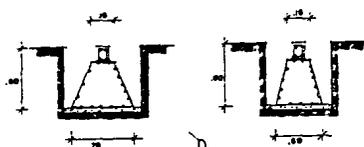
ESCALA: 1:30
COTAS: EN MTS.



CIMENTO

TRABE DE LIGA

CADENA



CUERNAVACA

ALBERGUE FAMILAR

OBRA: CASA DEL ADMON. ADMON Y BODEGA

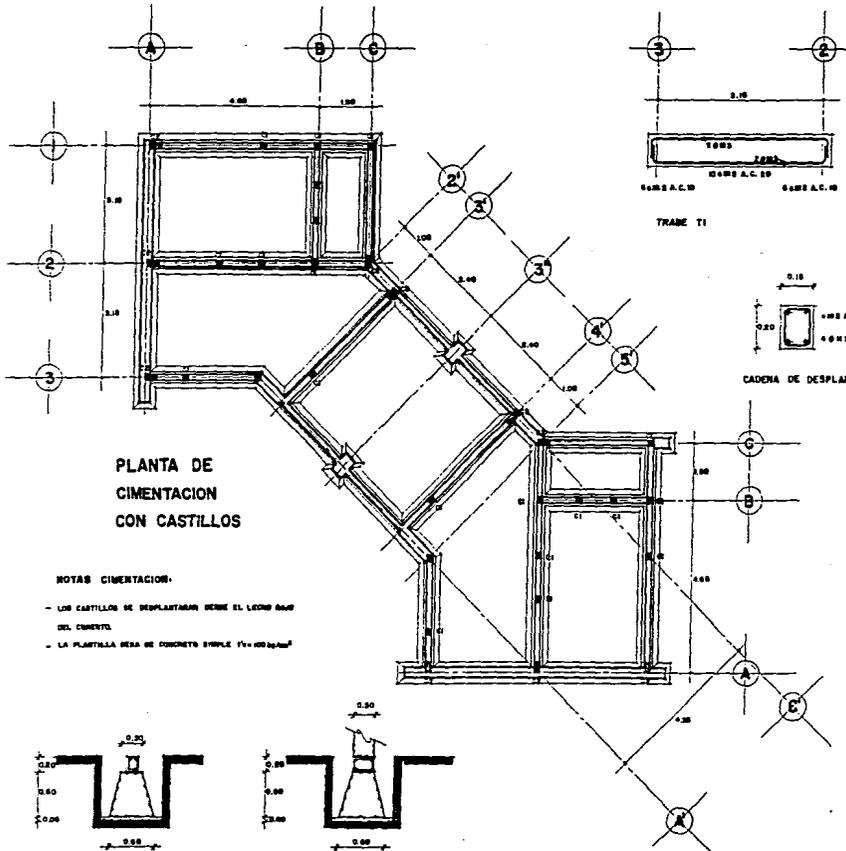
PLANO: ESTRUCTURAL

ESCALA: 1:50

COTAS: EN METRS.

CLAVE

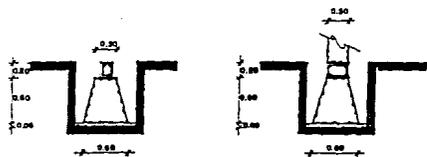
CUANTO



PLANTA DE CIMENTACION CON CASTILLOS

NOTAS CIMENTACION:

- LOS CASTILLOS DE DESPLANTARAN DEBE EL LECHO BAJO DEL CEMENTO.
- LA PLANTILLA DEBE DE CONCRETO SIMPLE $f' = 400 \text{ kg/cm}^2$

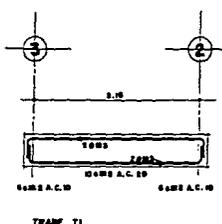


CIMENTO TIPO

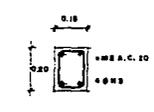
CIMENTO EN MUROS DE PIEDRA

NOTAS GENERALES:

- SE UTILIZARA CONCRETO $f' = 400 \text{ kg/cm}^2$ PROPORCION $> 2/3$ DE LTA. DE AGUA.
- EL ARMADO BASTO DEBE DE 10mm.
- ARMO DE REFUERZO $f' = 4100 \text{ kg/cm}^2$
- ANCHAZONES EN METRO. NO TOMAR RESPON A ESCALA.
- EL DORMIMENTO DEBE DE 2cm.



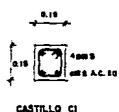
TRABE T1



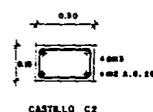
CADENA DE DESPLANTE



CADENA DE DESPLANTE EN MUROS DE PIEDRA



CASTILLO C1



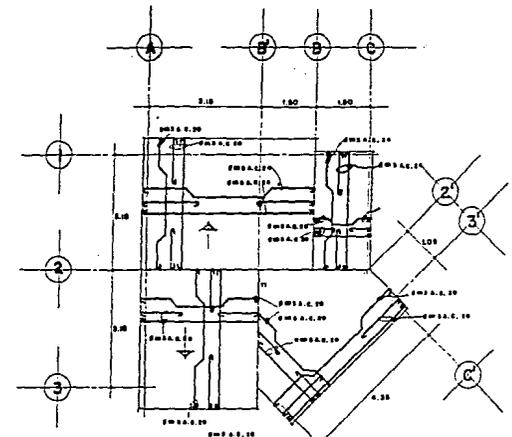
CASTILLO C2



DETALLE VOLADO



DETALLE LOSAS CONTINUAS



ARMADO LOSAS

NOTAS LOSAS:

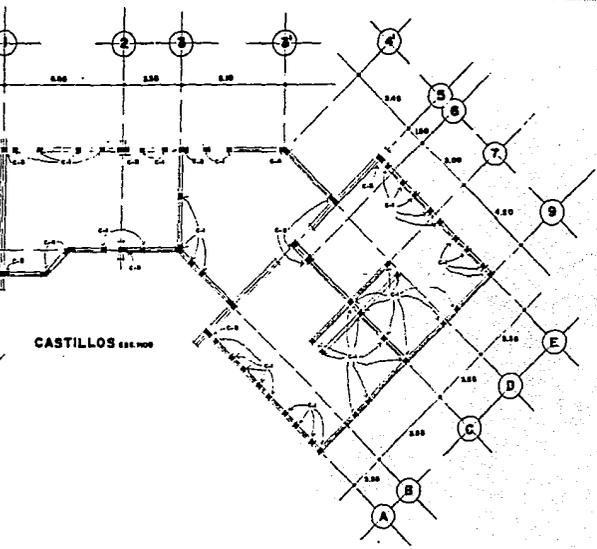
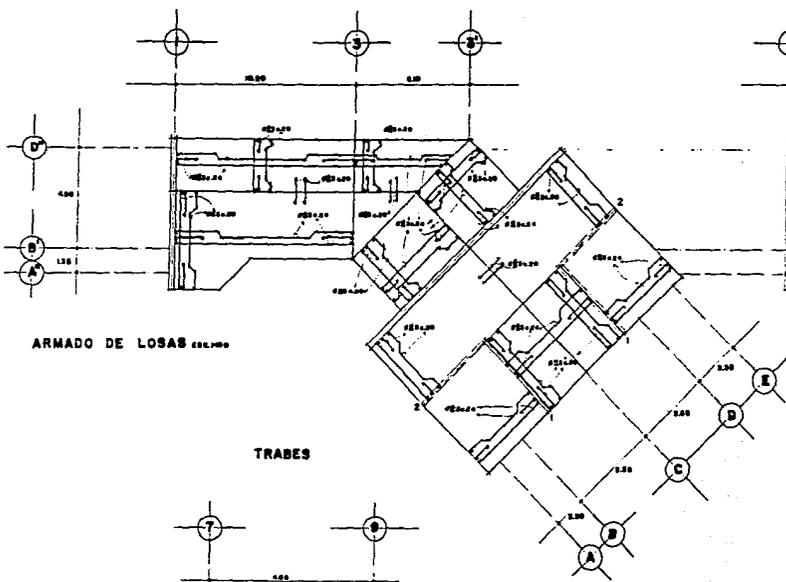
- LOS ARMADOS INDICADOS EN PLANTA CORRESPONDEN AL ARMADO DEL LECHO BAJO DE LA LOSA EN LA ZONA CENTRAL.
- DE ACZ PORQUE QUEDANDO ARMADOS A CADA 24cm. CENTRO A CENTRO COMO MAXIMA DISTANCIA EN CADA LECHO) DOBLAR LA MITAD DEL ARMADO PARA REFORZAR EL LECHO ALTO.
- DE LO CONTRARIO REFORZAR CON BASTOS ALTOS A CADA 24cm.
- EL ANCLAJE DE LOS ARMADOS DE VOLADOS DEBERA SER IGUAL AL VOLADO O UN DEL CLAVO DE LA LOSA.
- CURAR EL CONCRETO 7 DIAS MINIMO.
- LAS LOSAS DEBERA DE 30mm. DE ESPESOR Y SE APOYARAN SOBRE CADENAS DE CERRAMIENTO.
- LA INDICACION A.C. MARCA LA SEPARACION EN CENTIMETROS.

CUERNAVACA

ALBERGUE FAMILIAR

OBRA: DORMITORIO PLANO, ESTRUCTURAL

ESCALA: 1:50
COTAS: EN MTS.

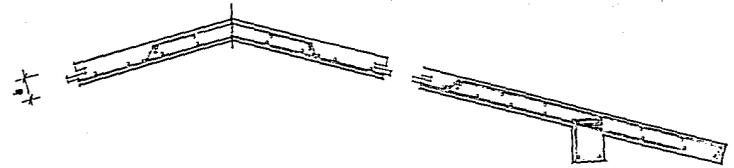
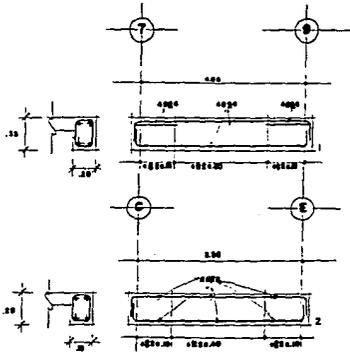


ARMADO DE LOSAS 200x100

CASTILLOS 200x100

TRABES

DETALLE DE LOSA

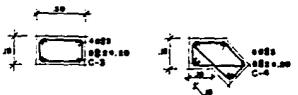


NOTA:
 TODOS LOS DOMALICES DE LOSA VALLES Y CUERNAVACA, SE REFORZARAN CON UNA BARRILLA POR EL LOMO ALTO 2.50 CM EN LOS DOS SENTIDOS.
 LOS ARMADOS UNIDICION DE PLANTA CORRESPONDEN AL ARMADO DEL LOMO BAJO DE LA LOSA DE LA ZONA CENTRAL, DE DOS BARRILLAS LONGITUDINALES JAMASAS 2.50 CM COMO MINIMO, DISTANCIAS EN CADA LOMO POR LAS LA MITAD DEL ANCHO PARA REFORZAR EL LOMO ACTO, DE LA CONTRARIA DISTANCIAN CON SISTEMAS ALTOS, 0.50 EN VALLES, (ANCHO, A.M.).

ARMADO DE VOLADOS:
 EL ARMADO DE LOS ARMADOS DE VOLADOS DEBERAN DE SER LA MITAD DE LAS 2 DEL ESPECIFICACIONES.
 1. BARRILLA DE VOLADO.
 2. 1/2 DEL CLARO DE LA LOSA.
 3. 1.00 O DE LA BARRILLA.



CASTILLOS

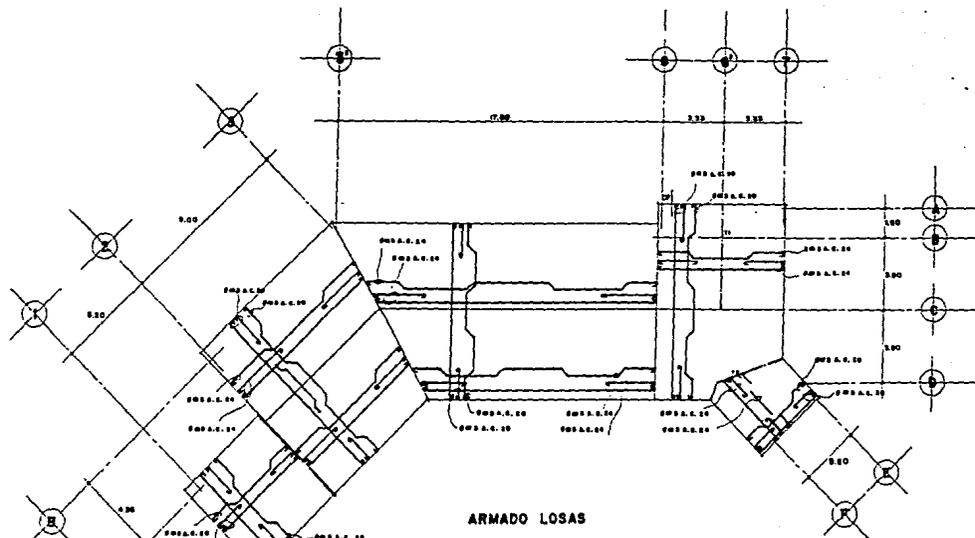


CUERNAVACA CL.MEX

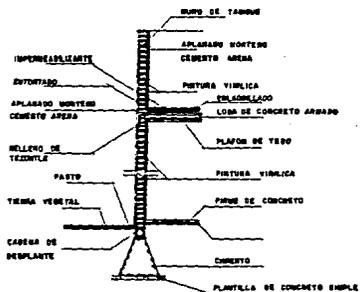
ALBERGUE FAMILIAR

OBRA: VESTIDORES Y LAANDERIA
 PLANO: ESTRUCTURAL

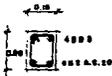
ESCALA: 1:50
 Cotas: EN METRO



ARMADO LOSAS



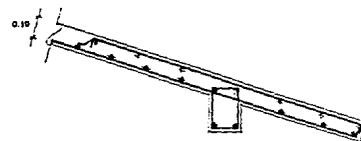
CORTE POR FACHADA



CADENA DE CERRAMIENTO



DETALLE CUMBRERA



DETALLE VOLADO



DETALLE LOSAS CONTIGUAS

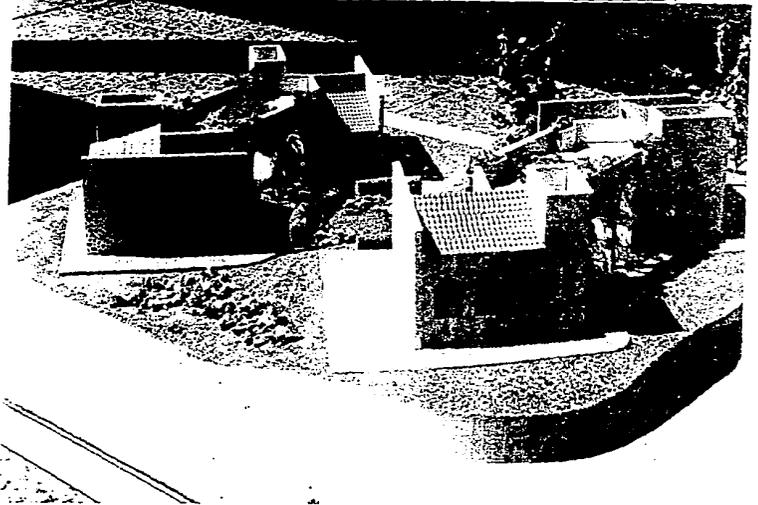
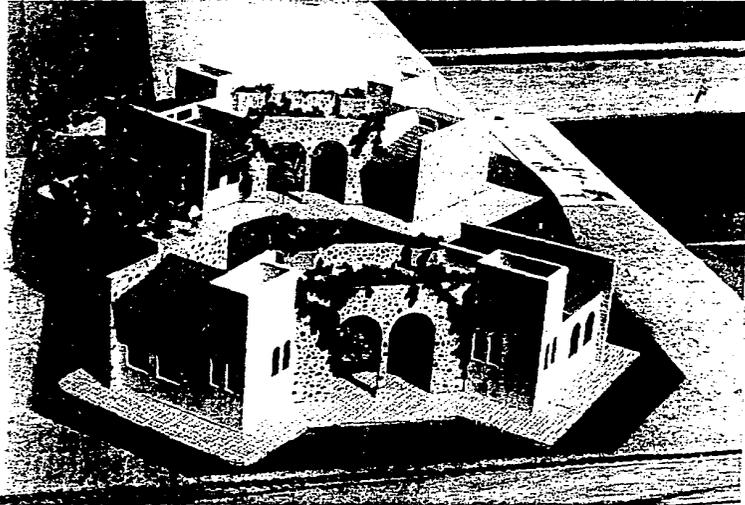
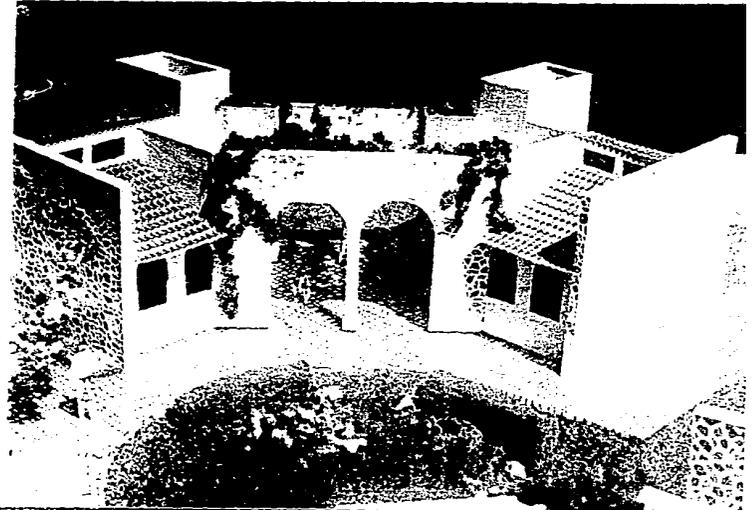
NOTAS:

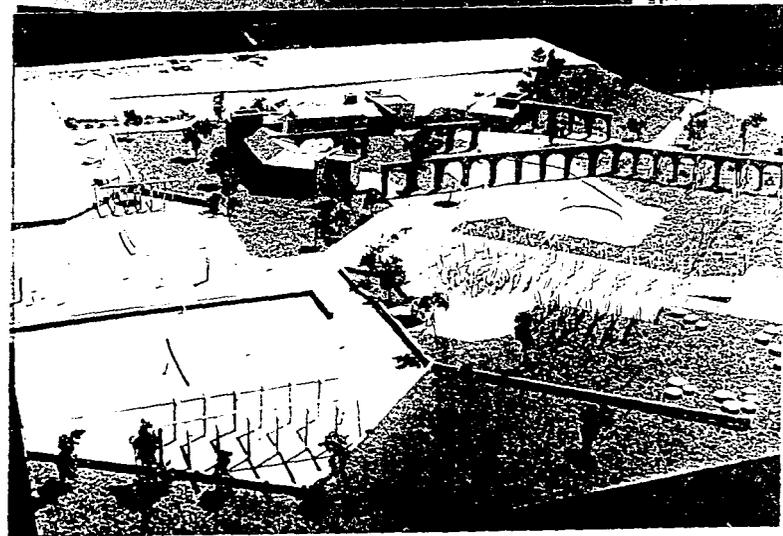
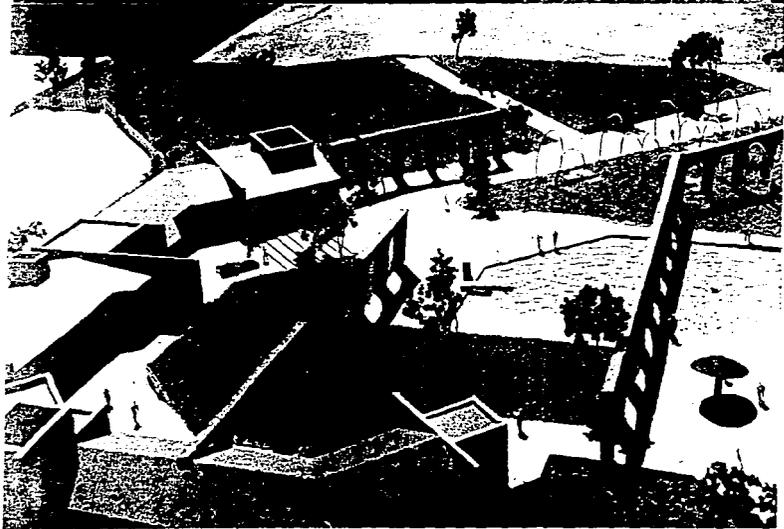
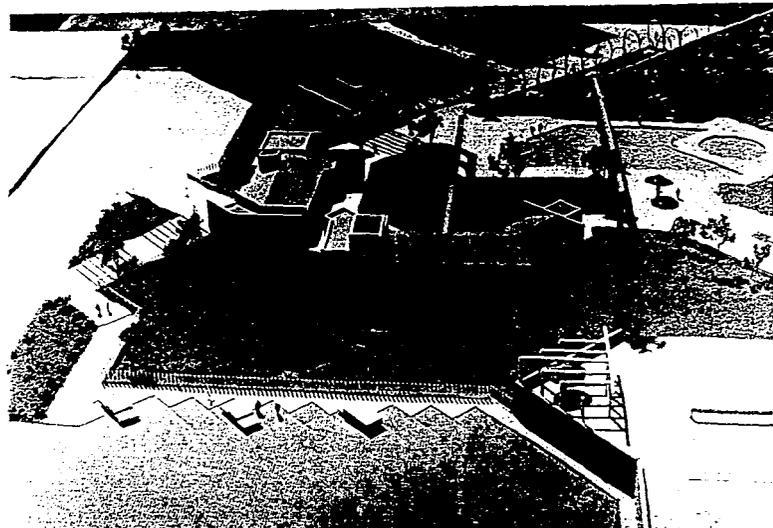
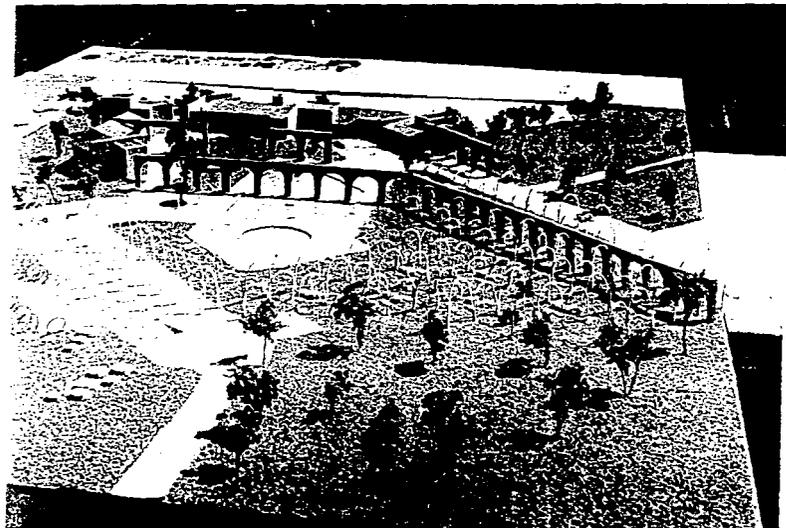
- SE UTILIZARA AGREGADO BASTO DE 10MM.
- SE USARA CONCRETO f_{cu} 200 kg/cm² CON ACERO DE REFUERZO f_y 4200 kg/cm².
- TODAS LAS LOSAS SERAN DE 10 CM DE ESPESOR Y SE APOYARAN SOBRE CADERAS DE CERRAMIENTO.
- TODOS LOS BOMBOS DE LA LOSA, VALLES Y CUMBRERAS SE REFORZARAN CON UNA PARRILLA POR
- EL LECHO ALTO A CADA 24 CM CENTRO A CENTRO EN LOS DOS SENTIDOS.
- LOS ARMADOS MARCADOS EN PLANTA CORRESPONDEN AL LECHO BAJO DE LA LOSA EN LA ZONA CENTRAL.
- DE SER POSIBLE REFORZAR ARMADOS A.C. 24 CM C. A.C. COMO MAXIMA DISTANCIA EN CADA LECHO DOBLAR LA MITAD DEL ARMADO PARA REFORZAR EL LECHO ALTO, DE LO CONTRARIO REFORZAR CON BASTONES ALTOS A.C. 24 CM COMO SE INDICA EN EL DETALLE DE LOSAS CONTIGUAS.
- EL ACPLAE DE LOS ARMADOS DE VOLADOS DEBERA SER IGUAL A ESTOS O USAR DE CLARO DE LA LOSA.

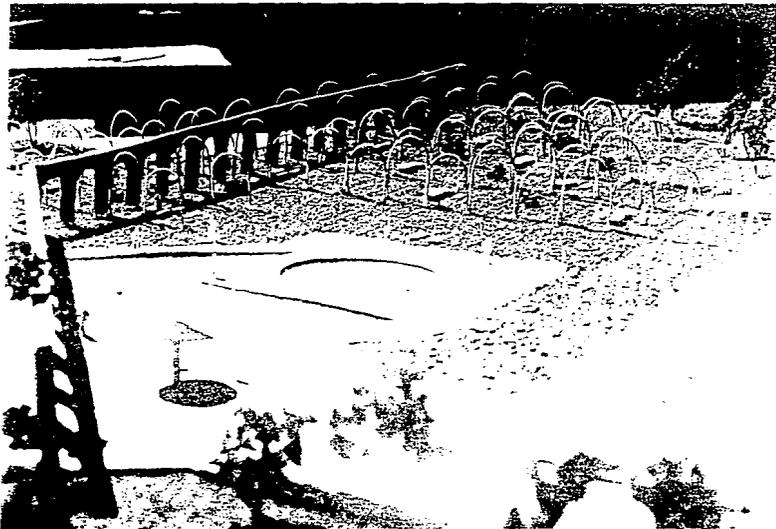
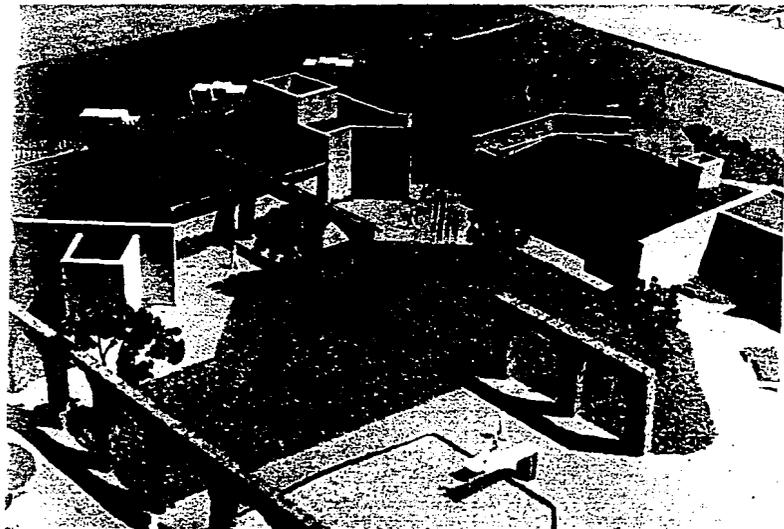
ALBERGUE FAMILAR
OBRA-SALON DE JUEGOS
PLANO-ESTRUCTURAL

CLAVE

ESCALA: 1/100
COTAS EN MTS.







BIBLIOGRAFIA

AREA TEORICA

SEDUE

PLAN MUNICIPAL DE DESARROLLO URBANO DE CUERNAVACA MORELOS

SEDUE 1988

GOBIERNO DEL ESTADO DE MORELOS

PLAN DE DESARROLLO URBANO DE LA ZONA CONURBADA DE CUERNAVACA, JIUTEPEC, TEMIXO Y EMILIANO ZAPATA

H. AYUNTAMIENTO DEL ESTADO DE MORELOS 1985.

INSTITUTO NACIONAL DE ESTADISTICA GEOGRAFIA E INFORMATICA

X CENSO GENERAL DE POBLACION Y VIVIENDA

1980 ESTADO DE MORELOS, VOLUMEN I

TOMO 17, MEXICO 1983, S.P.P.

SECRETARIA DE PROGRAMACIÓN Y PRESUPUESTO

INSTITUTO NACIONAL DE ESTADISTICA GEOGRAFIA E INFORMATICA

X CENSO GENERAL DE POBLACIÓN Y VIVIENDA 1980

ESTADO DE MORELOS, VOLUMEN II

ESTUDIO URBANO Y ALBERGUE FAMILIAR, CUERNAVACA MOR.

TOMO 17, MÉXICO 1983, S.P.P.

SECRETARÍA DE PROGRAMACIÓN Y PRESUPUESTO

SECRETARÍA DE TURISMO

FOLLETOS

MAPAS DE ESTADOS, SERIE PATRIA MORELOS

ÁREA TECNICA

WEST, NGMOUSE

MANUAL DE ALUMBRADO

EDITORIAL DOSAT S.A.

ING. BECERRIL L, DIEGO ONESIMO

INSTALACIONES ELECTRICAS PRACTICAS

77° EDICION 1984

SCHLAG, ALBERT

HIDRAULICA

EDITORIAL LIMUSA WILEY S.A.

MEXICO

MAUSBACH, HANS

INTRODUCCIÓN DEL DISEÑO

EDITORIAL VICTOR LETN S.A. 1976

F. CHING

ARQUITECTURA FORMA ESPACIO Y ORDEN

GUSTAVO GILLI S.A. 1982