



UNIVERSIDAD NACIONAL AUTONOMA DE MEXICO  
 ESCUELA NACIONAL DE ESTUDIOS PROFESIONALES  
 A R A G O N

No 9  
 Ejen




**CENTRO SOCIOCULTURAL**

**TESIS PROFESIONAL**

QUE PARA OBTENER EL TITULO DE:

**ARQUITECTO**

PRESENTA:

**JOSE MARIA ESQUIVEL LOZANO**

SAN JUAN DE ARAGON, EDO. DE MEXICO. ABRIL DE 1994.

**TESIS CON  
 FALLA DE ORIGEN**



## **UNAM – Dirección General de Bibliotecas Tesis Digitales Restricciones de uso**

### **DERECHOS RESERVADOS © PROHIBIDA SU REPRODUCCIÓN TOTAL O PARCIAL**

Todo el material contenido en esta tesis está protegido por la Ley Federal del Derecho de Autor (LFDA) de los Estados Unidos Mexicanos (México).

El uso de imágenes, fragmentos de videos, y demás material que sea objeto de protección de los derechos de autor, será exclusivamente para fines educativos e informativos y deberá citar la fuente donde la obtuvo mencionando el autor o autores. Cualquier uso distinto como el lucro, reproducción, edición o modificación, será perseguido y sancionado por el respectivo titular de los Derechos de Autor.

**DIRECTOR DE TESIS**

**ARQ. SERGIO ESTRADA NIEVES**

**JURADO**

**ARQ. LAURA ARGOYTIA ZAVALETA**

**ARQ. ROBERTO VALLIN RODRIGUEZ**

**ARQ. ESTEBAN IZQUIERDO RESENDIZ**

**ING. JOSE FRANCISCO R. ORTEGA LOERA**

A MIS QUERIDOS PADRES:

ELVIRA LOZANO DE ESQUIVEL  
JOSE MARIA ESQUIVEL GARCIA

A LOS CUALES DEDICO CON TODO MI AMOR, CARIÑO,  
ADMIRACION Y RESPETO, EL PRESENTE TRABAJO, SIENDO  
EL RESULTADO DE SU APOYO, COMPRESION Y PACIENCIA. POR  
LA HERENCIA MAS GRANDE QUE ME HAN DADO.

GRACIAS; POR LA FORMACION QUE ME DIERON COMO HOMBRE Y  
PROFESIONISTA, DEL CUAL PUEDEN ESTAR SATISFECHOS POR SU LOGRO.

GRACIAS; POR ENSEÑARME A CONDUCIRME CON HONESTIDAD  
Y RECTITUD POR EL CAMINO DE LA VIDA, SIENDO YO UN LOGRO  
MAS DE UN GRAN AMOR.

GRACIAS; POR COMPARTIR CONMIGO MIS HORAS GRISES, MIS  
MOMENTOS FELICES, MIS AMBICIONES, MIS SUEÑOS E INQUIETUDES.

GRACIAS; POR AYUDARME A SALIR ADELANTE EN LA ADVERSIDAD  
POR HACER DE MI LO QUE AHORA SOY.

NO LOS DEFRAUDARE, LOS HARE SENTIR ORGULLOSOS Y VERAN  
QUE TODOS SUS SACRIFICIOS SERAN RECOMPENSADOS.

QUE DIOS ME LOS BENDIGA Y LOS GUARDE PARA SIEMPRE.

JOSE MARIA

**A MI NOVIA:**

**VIRGINIA REYES CEDILLO**

GRACIAS POR ENCONTRAR EN TI AMOR, CARIÑO, COMPAÑIA, Y  
MOTIVACION, POR ENSEÑARME OTRA ETAPA DE LA VIDA Y DARLE  
FORMA Y SENTIDO.

GRACIAS POR EL APOYO, COLABORACION Y LA AYUDA QUE ME  
HAS BRINDADO PARA LA REALIZACION DEL PRESENTE TRABAJO,  
SIENDO ESTE PARTE DE TI, POR QUE JUNTO CONMIGO HAS PASADO  
MOMENTOS DIFICILES, TE DEDICO PARTE DEL PRESENTE.

Y SOBRE TODO GRACIAS POR ESTAR SIEMPRE CONMIGO EN PERSONA  
Y PENSAMIENTO.

CON TODO MI AMOR, CARIÑO, ADMIRACION Y RESPETO.

JOSE MARIA

**A MIS HERMANOS:**

ENRIQUE ESQUIVEL LOZANO  
VICTOR HUGO ESQUIVEL LOZANO  
Y EN ESPECIAL A: JUAN CESAR ESQUIVEL LOZANO

POR SU APOYO Y COLABORACION EN LA ELABORACION  
DEL PRESENTE TRABAJO, HACIENDOLES PASAR MOMENTOS DE  
APURACION Y POR TODA LA PACIENCIA QUE ME TUVIERON.

GRACIAS

**A MIS MAESTROS:**

QUIENES HICIERON POSIBLE LA FORMACION DE UN  
PROFESIONISTA Y PARTICIPARON EN EL DESARROLLO DEL  
PRESENTE TRABAJO.

GRACIAS

## INDICE

JURADO	I
DEDICATORIA	II
CAP. I INTRODUCCION	5
CAP. II OBJETIVOS	7
OBJETIVOS ACADEMICOS	
OBJETIVOS PERSONALES	
CAP. III METODOLOGIA	10
ESQUEMA OPERATIVO	
CAP. IV ANTECEDENTES HISTORICOS	13
LUGAR	
LOCALIZACION	
LOCALIDADES	
DIVISION POLITICA	
MARCO GEOGRAFICO	
ZONIFICACION GEOGRAFICA	
ZONA AGROPECUARIA	

ZONA EJIDAL  
ZONA INDUSTRIAL  
ZONA DE VIVIENDA RESIDENCIAL  
ZONA DE VIVIENDA POPULAR  
ZONAS DESHABITADAS  
CARACTERISTICAS DE LA VIVIENDA  
TENENCIA  
No. DE PERSONAS POR VIVIENDA  
TIPO DE VIVIENDA  
SERVICIOS DE LA VIVIENDA  
ABASTECIMIENTO DE AGUA  
ABASTECIMIENTO DE DRENAJE  
SERVICIOS SANITARIOS  
COCINA

TEMA

ORIGEN DE LOS CENTROS SOCIOCULTURALES  
TIPOS DE CENTROS SOCIOCULTURALES  
CENTRO SOCIOCULTURAL Y SOCIEDAD  
DESARROLLO HISTORICO DE CENTROS SOCIOCULTURAL

**CAP. V INVESTIGACION**

33

MEDIO FISICO NATURAL  
UBICACION GEOGRAFICA  
UBICACION DELEGACIONAL  
SUBDELEGACION No 2  
UBICACION DEL TERRENO  
VIENTOS DOMINANTES  
NUBOSIDAD  
HUMEDAD  
PRECIPITACION  
ISOTERMAS  
ISOYETAS

TOPOGRAFIA Y RESISTENCIA DEL SUELO  
ORIENTACION  
NIVEL DE AGUAS FREATICAS  
EDAFOLOGIA  
FLORA  
FAUNA

MEDIO FISICO ARTIFICIAL

AGUA  
DRENAJE  
PAVIMENTO BANQUETAS Y GUARNICIONES  
ALUMBRADO  
VIGILANCIA

EQUIPAMIENTO

MERCADOS  
CORREOS Y TELEGRAFOS  
MUSEOS Y BIBLIOTECAS  
TRANSPORTE  
VIAS DE COMUNICACION  
PANTEONES  
PARQUES Y JARDINES  
UNIDADES DEPORTIVAS  
SITIOS TURISTICOS

MEDIO SOCIO ECONOMICO

EL SUJETO

POBLACION TOTAL POR EDAD Y SEXO  
POBLACION TOTAL ESTADO CIVIL  
OCUPACION Y RESIDENCIA  
EVENTUALIDAD EN LA OCUPACION  
MOVILIDAD OCUPACIONAL  
ACTIVIDADES HACIA LA OCUPACION  
POBLACION ECONOMICAMENTE ACTIVA  
POBLACION ECONOMICAMENTE INACTIVA  
ASPECTOS FINANCIEROS  
CARACTERISTICAS DE LA ALIMENTACION

CARACTERISTICAS POLITICAS  
VOTACION ELECTORAL  
DELITOS

RELIGION

CARACTERISTICAS DE LA EDUCACION  
ALFABETISMO  
GUARDERIAS  
JARDIN DE NIÑOS  
PRIMARIAS  
SECUNDARIAS  
PREPARATORIAS  
PROFESIONALES  
TIEMPO DE IR A LA ESCUELA  
FAMILIA TIPO

CAP. VI	LA PROBLEMÁTICA	62
CAP. VII	PRONOSTICO	64
CAP. VIII	JUSTIFICACION	66
	DEMANDA REAL	
	DEMANDA SENTIDA	
CAP. IX	ANALISIS	68
	PROPUESTA URBANA	
	SUSTENTACION DEL TEMA	
	ELECCION DE TERRENO	

PROGRAMA ARQUITECTONICO  
MATRIZ DE RELACIONES  
DIAGRAMA DE RELACIONES  
IMAGEN CONCEPTUAL  
PROYECTO EJECUTIVO  
FUNDAMENTACION ECONOMICA  
PROGRAMA DE OBRA  
TARIFA DE LOS ARQUITECTONICOS  
DESCRIPCION DE LA CONSTRUCCION  
CIMENTACION "PROFUNDIDAD DE EXCAVACION"  
CALCULO DE MARCO DE ENTREPISO 2o NIVEL

# CAP. I INTRODUCCION



## INTRODUCCION

EL CONOCIMIENTO COMO ELEMENTO PRIMARIO ES DETERMINANTE PARA TODA ACCION POR PARTE DE LA DELEGACION, QUE TIENE LA RESPONSABILIDAD DE LOS CENTROS DE DECISION; DENTRO DE UNA ZONA URBANA COMO LA NUESTRA ES POSIBLE DEJARSE IMPACTAR POR PROBLEMAS QUE AFECTAN A LA POBLACION, PERO TAMBIEN ES FACTIBLE QUE NO SEAN SINO REFLEJOS DE OTROS MAS GRAVES; SI NOSOTROS PUDIERAMOS ATACAR ESTOS PROBLEMAS, SERIA MENOS PROBLEMATICA NUESTRA ZONA URBANA.

EL ANALISIS REGIONAL REQUIERE LA UTILIZACION DE MUCHAS VARIABLES; UNA REGION NO ES UNA INSULA, AL CONTRARIO, ES LA PARTE DE UN TODO; LOS PROBLEMAS DE UNA REGION CASI SIEMPRE CORRESPONDEN, GUARDADAS LAS PROPORCIONES, A LOS MISMOS DE UNA ZONA MAYOR DE LA CUAL FORMA PARTE. LOS PROBLEMAS DE UNA DELEGACION COMO LA GUSTAVO A. MADERO, SON LOS MISMOS QUE EN LAS DEMAS DELEGACIONES, TIENE CON MAYOR O MENOR PROPORCION, AGUDEZA, CON CIERTAS CARACTERISTICAS ESPECIALES, PERO AL FIN Y AL CABO LOS MISMOS QUE PUEDEN ENCONTRARSE EN TODO EL DISTRITO FEDERAL.

CONOCER PARA OBRAR ES PUES UN REQUISITO QUE EL SENTIDO COMUN NOS INDICA; SABER CUAL ES Y COMO ES LA COMPOSICION DE LA POBLACION DE ESTA DELEGACION ES UNA CONDICION NECESARIA PARA PODER SEÑALAR LAS CARENCIAS; DESDE EL PUNTO DE VISTA ECONOMICO ES IMPOSIBLE TOMAR DECISIONES CORRECTAS SIN ANTES TENER UNA IDEA CLARA DE LOS PROBLEMAS.

PARA LA ESTRUCTURA DE ESTE TRABAJO NOS ENCONTRAMOS CON MUCHAS DIFICULTADES EN LA RECOPIACION DE LOS DATOS, POR QUE EN LO GENERAL ESTOS FORMAN PARTE DE LOS GLOBALES DEL DISTRITO FEDERAL, SIN EMBARGO, FUERON SUPERANDOSE CON DIVERSOS TIPOS DE INVESTIGACION.

LOS DATOS CONTENIDOS EN ESTE DOCUMENTO REFLEJAN LAS CONDICIONES BAJO LAS CUALES VIVEN Y TRABAJAN LOS HABITANTES. CON ESTA INFORMACION LAS AUTORIDADES ADMINISTRATIVAS CORRESPONDIENTES PODRAN TENER ELEMENTOS DE JUICIO YA NO SUBJETIVOS, SINO BASICAMENTE OBJETIVOS PARA SUS TOMAS DE DECISIONES, CONSIDERANDO HASTA DONDE SEA POSIBLE LA PROBLEMATICA ECONOMICA AQUI CONTENIDA, ASI COMO LAS REPERCUSIONES DE TIPO LEGAL Y POLITICO QUE DICHA MEDIDAS PUEDEN TRAER; LOS DATOS UTILIZADOS SON LOS MAS RECIENTES QUE FUE POSIBLE OBTENER.

# **CAP. II OBJETIVOS**

OBJETIVOS

**OBJETIVO ACADEMICO**

EL ALUMNO TENDRA LA CAPACIDAD PARA CONCEBIR, DETERMINAR Y REALIZAR LOS ESPACIOS INTERNOS Y EXTERNOS QUE SATIFAGAN LAS NECESIDADES DEL HOMBRE EN SU DUALIDAD FISICA Y ESPIRITUAL; EXPRESADA COMO INDIVIDUO Y COMO MIEMBRO DE UNA COMUNIDAD.

ESTE CONOCIMIENTO OBTENIDO A TRAVES DE UN PROCESO METODICO Y SISTEMATICO.

**OBJETIVOS PERSONALES**

ALCANZAR UNA META MAS EN MI FORMACION PROFESIONAL, POR MEDIO DE LA ELABORACION DE ESTE TRABAJO DE TESIS, CON EL CUAL PODRE OBTENER EL TITULO DE "ARQUITECTO" EN LA UNIVERSIDAD NACIONAL AUTONOMA DE MEXICO (ESCUELA NACIONAL DE ESTUDIOS PROFESIONALES ARAGON), CON EL TEMA:

"CENTRO SOCIOCULTURAL"

ASI MISMO:

EL RESCATE DE VALORES, DE ESPACIOS Y FORMAS MEXICANAS, AUNADOS CON LA VANGUARDIA, SIENDO ASI UNA ARQUITECTURA TRASCEDENTAL PARA NUESTRO TIEMPO.

EL ACERCAMIENTO DEL USUARIO, CON EL ENTORNO NATURAL EN FORMA SENCILLA E INTERESANTE.

QUE EL USUARIO SEA PARTE FUNDAMENTAL DE LA OBRA, A TRAVES DE SU PARTICIPACION.

QUE SEA UN CENTRO SOCIOCULTURAL, Y ADEMÁS DINAMICO Y CREATIVO.

REUNIENDO TODOS ESTOS FACTORES, SE OBTENDRÁ UNA OBRA, LA CUAL CONTENDRÁ ESPACIOS-FORMA, QUE SERÁ EL RESULTADO DE UN PROCEDIMIENTO ACADÉMICO, DANDO ASÍ UN PROYECTO ARQUITECTÓNICO, EL CUAL CUMPLIRÁ SU PAPEL DENTRO DEL ESQUEMA SOCIAL Y A LA VEZ UNA SATISFACCIÓN PERSONAL.

# CAP. III METODOLOGIA



**METODOLOGIA:** ESTA DADA POR 7 PASOS, LOS CUALES NOS DARAN LA REALIZACION DEL PROYECTO ARQUITECTONICO.

### ESQUEMA OPERATIVO

#### 1 INICIAL, INTRODUCCION

- a) OBJETIVOS
- b) METODOLOGIA

#### 2 INVESTIGACION

- a) MARCO TEORICO
- b) CONTEXTO 1. HISTORICO

#### 2. JUSTIFICACION

#### 3. FISICO

#### 4. SOOCIO CULTURAL

- ANTECEDENTES
- ORIGEN
- DESARROLLO HISTORICO
- DEMANDA REAL
- DEMANDA SENTIDA
- FUNDAMENTACION DEL TEMA
- PLANTEAMIENTO DEL PROBLEMA
- MEDIO FISICO NATURAL
- MEDIO FISICO ARTIFICIAL
- IMAGEN DEL SITIO
- PATRIMONIO HISTORICO Y CULTURAL
- TURISMO

#### PLANTIAMIENTO DEL PROBLEMA

- ANALISIS DE CENSOS
- PROBLEMAS DE LOS CENSOS

NORMATIVIDAD  
REGLAMENTOS

**3 ANALISIS**

- a) DIAGNOSTICO
- b) PRONOSTICO
- c) ESTRATEGIA

**4 SINTESIS**

- a) HIPOTESIS
- b) CONCEPTO
- c) PROGRAMA ARQUITECTONICO

**5 TESIS DE SOLUCION**

- a) SOLUCION
- b) FORMA
- c) FUNCION

PARTIDO

ESTUDIO PREELIMINAR  
PROYECTO ARQUITECTONICO

**6 DESARROLLO**

- DESARROLLO DEL PROYECTO
- CALCULO
- INSTALACIONES
- FACTIVILIDAD

**7 TERMINACION**

- TERMINACION
- PROYECTO ARQUITECTONICO

## **CAP. IV ANTECEDENTES HISTORICOS**

## ANTECEDENTES HISTORICOS

### LUGAR

LA DELEGACION GUSTAVO A. MADERO ES, POR EL MONTO DE SU POBLACION, LA PRIMERA UNIDAD POLITICA-ADMINISTRATIVA DE LA REPUBLICA MEXICANA.

COORDENADAS EXTREMAS:	AL NORTE	19 36'22"
	AL SUR	19 26'31"
	AL ESTE	99 03'03"
	AL OESTE	99 10'37"

SITUADA EN EL EXTREMO EXCEPCIONAL DEL DISTRITO FEDERAL.

LIMITA AL NORTE: CON LOS MUNICIPIOS DE COACALCO, TULTITLAN Y ECATEPEC DEL ESTADO DE MEXICO.

AL ORIENTE: CON LOS MUNICIPIOS DE ECATEPEC, TLANEPANTLA Y NEZAHULCOYOTL DEL ESTADO DE MEXICO.

AL SUR: CON LA DELEGACION VENUSTIANO CARRANZA Y CUAUHEMOC.

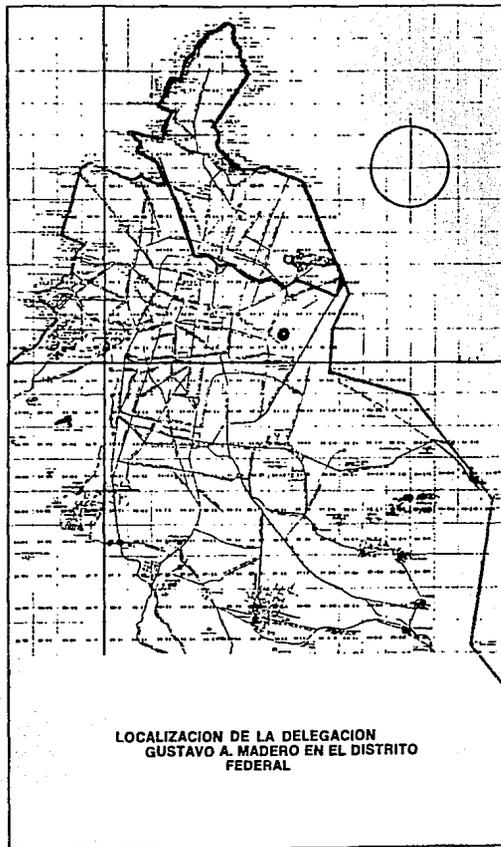
AL PONIENTE: CON DELEGACION AZCAPOTZALCO Y EL MUNICIPIOS DE TLANEPANTLA DEL MISMO ESTADO

TIENE UNA SUPERFICIE DE 87 Km<sup>2</sup> (5.83 % DEL AREA TOTAL DEL DISTRITO FEDERAL) LA DENSIDAD DEMOGRAFICA ES DE 20,731 PERSONAS POR Km<sup>2</sup>.

**LOCALIZACION**

EL PERIMETRO DE LA DELEGACION GUSTAVO A. MADERO ES EL SIGUIENTE:

A PARTIR DE LA MOJONERA TECAL, SE DIRIGE EN LINEA RECTA AL SURESTE RUMBO A LA MOJONERA TLALTEL DE LOS BARCOS, HASTA LA INTERSECCION DEL EJE DE LA CALLE NORTE UNO, DONDE SE LOCALIZA LA CERCA DE ALAMBRE QUE DELIMITA EL AEROPUERTO INTERNACIONAL DE LA CIUDAD DE MEXICO "BENITO JUAREZ", SE SIGUE LA CERCA AL SUROESTE, HASTA UN CRUCE CON LA AVENIDA RIO UNIDO O AVENIDA 602, POR CUYO EJE CONTINUA CON RUMBO AL OESTE HASTA EL PUNTO COMUN EN QUE SE UNE CON LA AVENIDA OCEANIA, SIGUIENDO POR EL EJE DE LA MISMA HACIA EL SUROESTE; ENCUENTRA LA AVENIDA RIO DEL CONSULADO Y POR EL EJE DE ESTA, CONTINUA HACIA EL NOROESTE EN TODAS SUS INFLEXIONES HASTA EL VERTICE DE LA AVENIDA INSURGENTES NORTE Y CALZADA VALLEJO, HASTA LA MOJONERA LA PATERA, QUE DEFINE EN VERTICE DEL LIMITE DEL DISTRITO FEDERAL CON EL ESTADO DE MEXICO; SIGUE CON EL RUMBO MENCIONADO POR ESTE LIMITE EN TODAS SUS INFLEXIONES, PASANDO POR LAS MOJONERAS PERLILLAS, LA SOLEDAD, IXTACALA, SANTA ROSA, EL MOLINO, ZAHUATLAN O RIO DE TLANEPANTLA, PUENTE DE SAN BARTOLO, SANTIAGUITO, PRESA SAN JOSE, SAN ESTEBAN, LA HORMIGA, PATONI, ZACAHUIZCO, PARTICULAR, CHALMA LA 12 O PUERTO DE CHALMA; MOJONERAS 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29 Y 30 O PANAL O SAN JAVIER, EL ZAPOTE O CUMBRE DE MESA ALTA, PENA RAJADA, VINGUINEROS, CERRO DEL PICHACHO, QUIOTE, PENA GORDA, SOMBRERO, ALMARAZ Y CUAUHTEPEC O MOCTEZUMA, A LA QUE SE DIRIGE HACIA EL SUR, PASANDO POR LAS MOJONERAS AL PULPITO, CONTADOR, CERRO ALTO, PENAS COLORADAS, PALMAS, ESCORPION, PUERTO DE LA HOYA DE NIEVES A SAN ANDRES, LIMITE DE CUAUHTEPEC, HOYA DE NIEVE, CERRO CUATE, EL GIGANTE, LAS LAJAS, COCOAYO, CHIQUIHUIITE, CRUZ DE LA CANTERA, MOCHA, REDONDA, CANTERA COLORADA, SANTA CRUZ, LA HUERTA, RANCHO DE ENCISO, EL TANQUE, LA CALZADA, LA CAMPANA, PARTICULAR, ATLAQUIHUALOYA Y SANTA ISABEL; EN ESTE PUNTO CAMBIA DE DIRECCION HACIA EL ESTE, PASANDO POR LAS MOJONERAS EL PITAHAYO, LA ROSCA TEQUESQUITENGO, ALCANTARILLA, ATZACOALCO. POZO VIEJO Y TECAL, PUNTO DE PARTIDA.



LOCALIZACION DE LA DELEGACION  
GUSTAVO A. MADERO EN EL DISTRITO  
FEDERAL



## DIVISION POLITICA

SE CONSTITUYE POR 7623 MANZANAS, DISTRIBUIDAS EN 264 AREAS GEOESTADISTICAS BASICAS.

## COLONIAS

1. ARAGON
2. ARAGON INGUARAN
3. BONDOJITO.
4. BELISARIO DOMINGUEZ.
5. CAMPESTRE ARAGON.
- 6 Y 7. CASAS ALEMAN Y SU AMPLIACION.
8. CONSTITUCION DE LA REPUBLICA.
9. CHALMA DE GUADALUPE.
10. CHURUBUSCO TEPEYAC.
11. CUCHILLA DEL TESORO.
12. DEFENSORES DE LA REPUBLICA.
14. DEL OBRERO.
15. EL OLIVO.
- 16 Y 17. EMILIANO ZAPATA Y SU AMPLIACION.
18. ESMERALDA.
19. ESTANSUELA.
20. ESTRELLA.
21. EX-ESCUELA DE TIRO.
22. FAJA DE ORO.
23. FRACCIONAMIENTO VICTORIA.
- 34 Y 25. GABRIEL HERNANDEZ Y SU AMPLIACION.
- 26, 27
- 28, 29. GERTRUDIS SANCHEZ EN SUS TRES SECCIONES.
30. GUADALUPE INSURGENTES.
31. GUADALUPE PROLETARIA.
32. GUADALUPE TEPEYAC.
33. GUADALUPE VICTORIA.
34. GRANJAS MODERNAS.
35. HEROE DE NACUZARI.

36. HEROE DE CHAPULTEPEC.
37. INDUSTRIAL.
38. INSTITUTO NACIONAL DE LA VIVIENDA.
39. JUAN GONZALEZ ROMERO.
40. LA CRUZ.
41. LA JOYA.
42. LA JOYITA.
43. LA PASTORA.
44. LINDAVISTA.
45. MAGDALENA DE LAS SALINAS.
46. MALINCHE.
47. MARTIN CARRERA.
48. MARTIRES DE RIO BLANCO.
49. MAXIMINO AVILA CAMACHO.
50. NUEVA ATZACOALCO.
51. NUEVA TENOCHTITLAN.
52. NUEVA VALLEJO.
- 53 Y 54. PANAMERICANA Y SU AMPLIACION.
55. PRADERA.
- 56 Y 57. PROGRESO NACIONAL Y SU AMPLIACION.
- 58 Y 59. PROVIDENCIA Y SU AMPLIACION.
60. QUINCE DE AGOSTO.
61. SALVADOR DIAZ MIRON.
62. SAN FELIPE DE JESUS.
63. SAN JOSE DE LA ESCALERA.
64. SAN PEDRO EL CHICO.
65. SANTA ROSA.
66. SIETE DE NOVIEMBRE.
67. TEPEYAC INSURGENTES.
68. TRES ESTRELLAS.
69. TRIUNFO DE LA REPUBLICA.
- 70, 71
- 72, 73
- 74, 75
- Y 76. UNIDAD SAN JUAN DE ARAGON EN SUS SIETE SECCIONES.
77. VALLE DE TEPEYAC.

78. VALLEJO.
79. VALLEJO PONIENTE.
80. VALLEJO ZONA RESIDENCIAL.
81. VASCO DE QUIROGA.
82. VEINTICINCO DE JULIO.
- 83 Y 83. VILLA HERMOSA Y SU AMPLIACION.

#### **PUEBLOS**

1. CAPULTITLAN.
2. CUAUTEPEC DE MADERO.
3. CUAUTEPEC EL ALTO
4. SAN BARTOLO ATEPEHUACAN.
5. SANTA ISABEL TOLA.
6. SANTIAGO ATZACOALCO.
7. SAN JUAN DE ARAGON.
8. SANTIAGO ATEPETLAC.
9. SAN PEDRO ZACATENCO.
10. SANTA MARIA TICOMAN.
11. TLACAMECA.

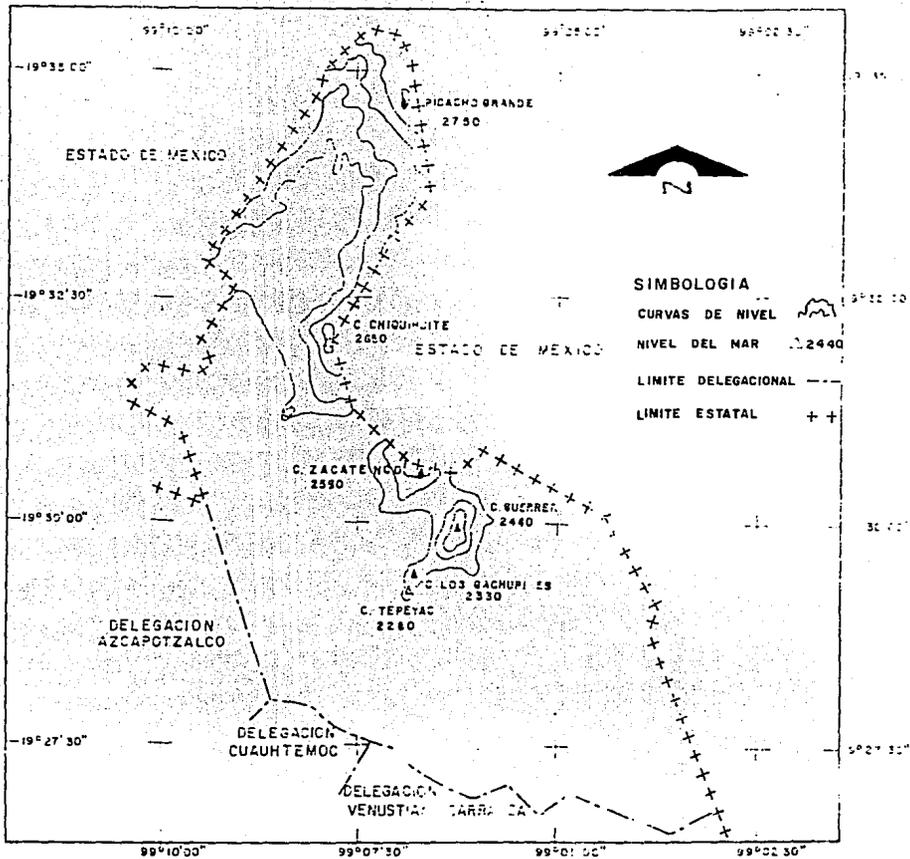
LOCALIDADES PRINCIPALES: ACUEDUCTO DE GUADALUPE, ZACATENCO, TEPEYAC INSURGENTES, VALLEJO GUADALUPE VICTORIA Y SAN JUAN DE ARAGON.

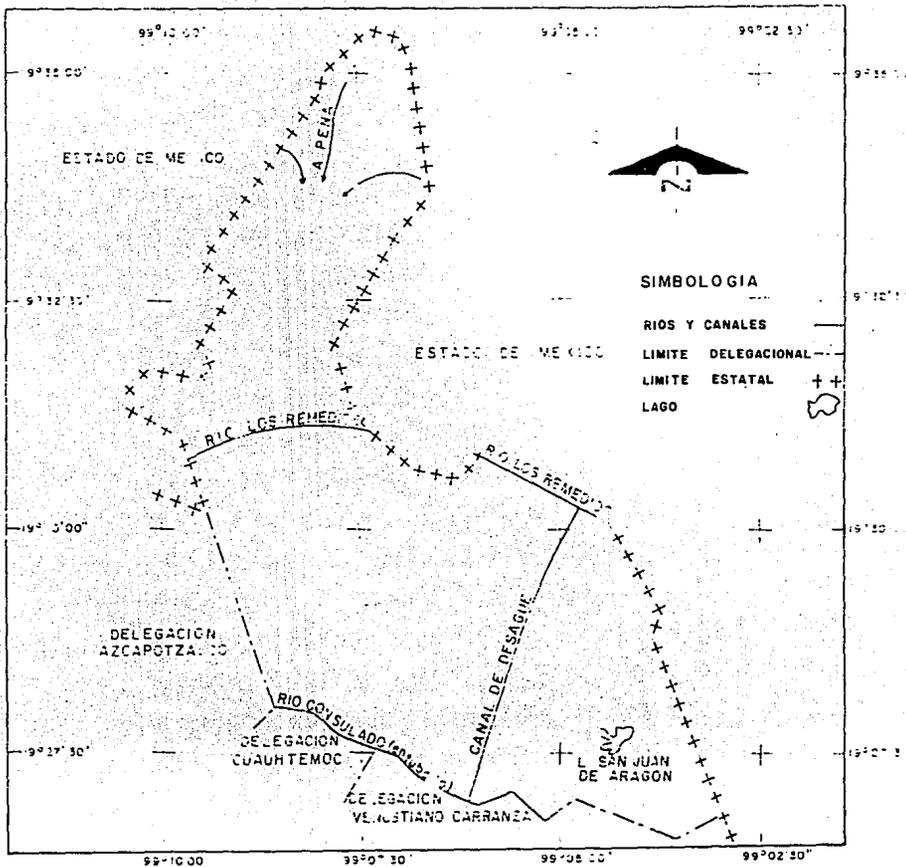
#### **MARCO GEOGRAFICO**

LA DELEGACION GUSTAVO A. MADERO SE LOCALIZA, EN SU MAYOR PARTE, EN LO QUE SE HA LLAMADO LA "REGION DE LAS LLANURAS" CON UNA PEQUEÑA PORCION UBICADA EN LA "REGION MONTAÑOSA" DEL VALLE DE MEXICO.

LA OROGRAFIA DE LA DELEGACION ESTA COMPUESTA POR EL CERRO DE GUADALUPE Y EL CERRO DEL CHIQUIHUISTE.

SU HIDROGRAFIA LO COMPONIA: EL RIO DE LOS REMEDIOS, EL RIO TLANEPANTLA, EL RIO CONSULADO, EL RIO DE GUADALUPE, Y EL GRAN CANAL.





## ZONIFICACION GEOGRAFICA

### ZONA AGROPECUARIA:

EN LA DELEGACION GUSTAVO A. MADERO SE CONTABA CON 4`555,000.00 M2 EN 1970, PARA LAS ACTIVIDADES AGROPECUARIAS.

LA MAYOR PARTE DE TAL SUPERFICIE, SE LOCALIZABA EN LOS EJIDOS DE CUAUTEPEC, EN EL RANCHO DE ARBOLILLOS Y EN TICOMAN, AL PONIENTE DE LA DELEGACION.

### ZONAS EJIDALES

LAS ZONAS EJIDALES QUE EXISTIAN SE ENCONTRABAN LOCALIZADAS AL PONIENTE, NOROESTE Y SUR ESTE DE LA DELEGACION, ADEMAS DE SAN JUAN DE ARAGON QUE ESTA AL SURESTE.

LAS 8 ZONAS EJIDALES QUE EXISTIAN, CUYA SUPERFICIE TOTAL ERA DE 2,964 HECTAREAS, ESTABAN DISTRIBUIDAS DE LA SIGUIENTE MANERA:

#### NOMBRE

EJIDO DE MAGDALENA DE LAS SALINAS  
 EJIDO DE SAN JUAN DE ARAGON  
 EJIDO DE SAN PEDRO ZACATENCO  
 EJIDO DE CUAUTEPEC  
 EJIDO DE SANTA MARIA TICOMAN  
 EJIDO DE SANTA ISABEL TOLA  
 EJIDO DE SANTIAGO ATZACOALCO  
 EJIDO DE SANTIAGO ATEPETLAC

## ZONA INDUSTRIALES

LAS ZONAS INDUSTRIALES LOCALIZADAS EN LA DELEGACION SE PUEDEN IDENTIFICAR ATENDIENDO AL NOMBRE DE LAS COLONIAS EN LAS CUALES ESTAN UBICADAS.

LAS MAS IMPORTANTES SON:

COLONIA INDUSTRIAL VALLEJO  
COLONIA ARAGON INGUARAN  
COLONIA ARAGON  
COLONIA VALLEJO  
SAN JUAN DE ARAGON

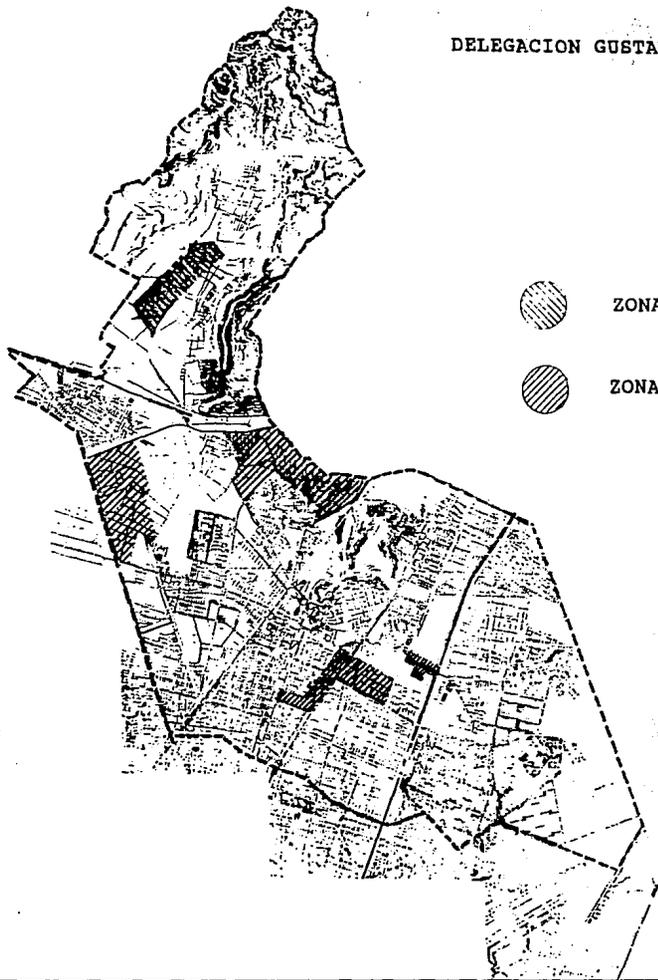
LAS PRINCIPALES RAMAS INDUSTRIALES QUE SE ENCUENTRAN REPRESENTADAS EN LA DELEGACION SON:

- 1) FABRICACION DE PRODUCTOS METALICOS
- 2) FABRICACION Y REPARACION DE APARATOS ELECTRONICOS, SUS MATERIALES Y ACCESORIOS
- 3) INDUSTRIAL ALIMENTICIA Y DE VESTIDO

LAS PRINCIPALES EMPRESAS SON:

D.M. NACIONAL S.A.  
ACEITE CASA, S.A.  
ANDERSON CLAYTON COMPANY, S.A.  
LANCE, S.A.  
ETC.

DELEGACION GUSTAVO A. MADERO



ZONAS INDUSTRIALES



ZONAS AGRICOLAS

### ZONAS DE VIVIENDA RESIDENCIAL

LAS ZONAS DE VIVIENDAS TIPO RESIDENCIAL, SE DISTRIBUYEN EN CASI TODA LA DELEGACION:

- ARAGON
- CHURUBUSCO TEPEYAC
- ESTRELLA
- GUADALUPE INSURGENTES
- GUADALUPE TEPEYAC
- LINDAVISTA
- INDUSTRIAL
- NUEVA VALLEJO
- TEPEYAC INSURGENTES
- TRES ESTRELLAS
- VALLEJO
- VALLEJO PONIENTE
- ZACATENCO

SE DESTACAN POR LA CALIDAD DE SU CONSTRUCCIONES LAS COLONIAS LINDAVISTA, ZACATENCO, GUADALUPE TEPEYAC, ENTRE OTRAS.

MENCION APARTE MERECE LOS CONJUNTOS HABITACIONALES QUE HAY EN LA DELEGACION, SIENDO LOS MAS IMPORTANTES POR EL NUMERO DE VIVIENDAS Y HABITANTES, EL DE SAN JUAN DE ARAGON ADEMAS DE VALLEJO, LINDAVISTA, Y OTRAS.

### ZONAS DE VIVIENDA POPULAR



## ZONAS DESHABITADAS

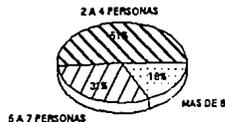
SE CALCULA QUE DENTRO DE LA DELEGACION, HAY ALGUNAS ZONAS DESHABITADAS, QUE SE PUEDEN LOCALIZAR EN CUAUTEPEC, EN LAS COLONIAS Y PUEBLOS DE SAN JOSE DE LA ESCALERA, SAN JUAN DE ARAGON, Y EN OTRAS.

## CARACTERISTICAS DE LA VIVIENDA

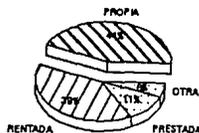
### TENENCIA



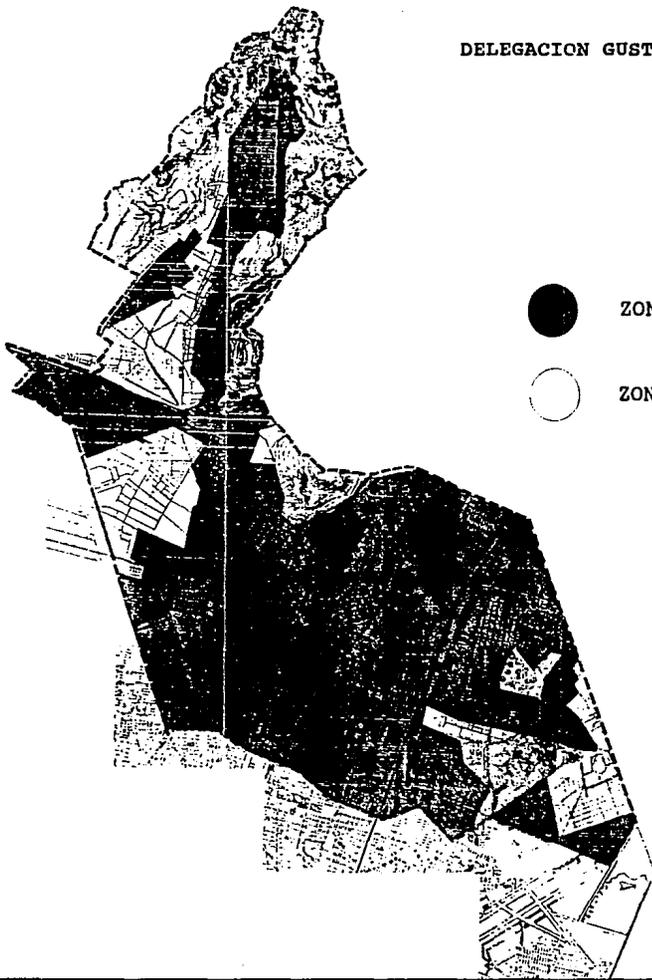
EL NUMERO DE PERSONAS POR VIVIENDA EN LA DELEGACION EN LA ACTUALIDAD ES DE:



EL TIPO DE VIVIENDA EN LA DELEGACION ES ACTUALMENTE:



DELEGACION GUSTAVO A. MADERO



ZONAS HABITADAS



ZONAS SIN HABITAR



## SERVICIOS DE LA VIVIENDA

### ABASTECIMIENTO DE AGUA:

EN EL DISTRITO FEDERAL EL PROMEDIO DE HABITANTES ES DE 4.6, EL PORCENTAJE DE VIVIENDAS DE UN SOLO CUARTO ES DE 6.5 % DEL TOTAL. A LA DE DOS CUARTOS CORRESPONDE EL 16.5 % Y A LA DE TRES O MAS EL 77 %.

EN EL DISTRITO FEDERAL SE OBSERVA UN AUMENTO EN EL NUMERO DE VIVIENDAS QUE DISPONEN DE SERVICIOS. EL AGUA ENTUBADA REGISTRA MAS DEL 96 % EN 1990.

EXISTIAN EN 1970, DE LA DELEGACION 9,439 VIVIENDAS QUE NO POSEIAN AGUAS ENTUBADAS, ES DICIR UN 4.84 %; EN 20,945 VIVIENDAS SE OBTENIA EL AGUA POR MEDIO DE LLAVES PUBLICAS O HIDRANTES; EN 48,750 SE OBTENIA DE FUERA DE LA VIVIENDA.

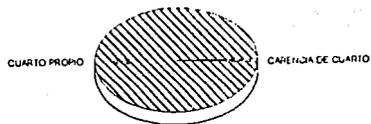
POR ULTIMO, EN LA DELEGACION SE CUENTA EN SU TOTALIDAD CON ESTE SERVICIO, QUEDANDO ALGUNAS CALLES POR RE ENTUBAR.

### ABASTECIMIENTO DE DRENAJE:

AL OBSERVARSE UN CRECIMIENTO DE VIVIENDAS EN EL DISTRITO FEDERAL, HAY UNA DEMANDA MAYOR DE ESTE SERVICIO.

EN LA DELEGACION SE CONTABA CON: 104,960 VIVIENDAS QUE REPRESENTAN EN 53.73 % EXISTIAN UN CUARTO QUE SE DEDICABA EXCLUSIVAMENTE PARA BAÑO. LAS 90,395 VIVIENDAS RESTANTES CARECIAN DEL LUGAR PROPIO DE ESTE SERVICIO EN 1970.

CORRESPONDE AL DRENAJE, MISMO QUE PASA DE 78.5 % EN 1970 A CASI EL 94 % EN 1990.

**SERVICIOS SANITARIOS****COCINA**

EN LA DELEGACION SE UTILIZA COMO COMBUSTIBLE EL GAS Y EN ALGUNAS CASAS LA ELECTRICIDAD, DESECHANDOSE POR COMPLETO EL PETROLEO Y OTROS COMBUSTIBLES.

**TEMA**

**ORIGENES DE LOS CENTROS SOCIOCULTURALES**

EN LA ACTUALIDAD NO HAY CENTROS SOCIOCULTURALES, SINO CENTROS CULTURALES.

ESTOS SURGEN A PARTIR DE UNA NESESIDAD CULTURAL, YA QUE EXISTE UNA DECADENCIA DE ESTE TIPO DE LUGARES. EN DONDE LOS ARTISTAS REQUIEREN DE UN CENTRO DE ESTE TIPO, PARA LA EXPOSICION DE SUS OBRAS, MOSTRANDO ASI A LA SOCIEDAD DIFERENTES ACTIVIDADES Y TECNICAS, SOBRE LAS BELLAS ARTES.

**TIPOS DE CENTROS CULTURALES**

EXISTEN EN MEXICO CENTROS CULTURALES, LOS CUALES DAN AUGE A TODAS LAS ARTES GRAFICAS, PICTORICAS, ESCULTORICAS, ETC. TAL ES EL EJEMPLO DE:

- CENTRO CULTURAL UNIVERSITARIO, UNO DE LOS MAS GRANDES Y COMPLETOS QUE EXISTEN, YA QUE CUENTA CON INSTALACIONES PARA TODAS LAS ACTIVIDADES CULTURALES TALES COMO DANZA, CINE, EXPOSICIONES DE PINTURA, FOTOGRAFIA, ESCULTURA, GALERIAS, ETC.
- CENTRO CULTURAL DE ARTE CONTEMPORANEO, EL CUAL ESTA DESTINADO CON SALAS DE EXPOSICIONES, CINE Y UNA GALERIA, LA CUAL DA CAVIDAD A TODAS LAS ARTES DE CUALQUIER INDOLE.
- CENTRO CULTURAL LA CASITA, LA CUAL CUENTA TAMBIEN CON SALA DE EXPOSICION Y UNA PEQUEÑA GALERIA.
- CENTRO CULTURAL SAN ANGEL, CONTANDO TAMBIEN CON SALA DE EXPOSICION Y GALERIA.

### **CENTRO SOCIOCULTURAL Y SOCIEDAD**

EL CENTRO SOCIOCULTURAL COMO SU NOMBRE LO DICE, ES UN CENTRO DE SOCIEDAD Y DE CULTURA, EL CUAL ESTA INTIMAMENTE LIGADO CON LA SOCIEDAD EN SU TOTALIDAD, PASANDO LA MAYOR PARTE DE SU TIEMPO EN EL, DESARROLLANDO DIFERENTES ACTIVIDADES.

### **DESARROLLO HISTORICO DE CENTROS SOCIOCULTURAL**

NUESTRO PAIS ESTA PRACTICAMENTE SEMBRADO DE RIQUEZAS HISTORICAS QUE CONSTITUYE EL TESTIMONIO DEL DEVENIR DE NUESTRA PATRIA. DESDE LOS TIEMPOS PREHISPANICOS, COLONIALES, REVOLUCIONARIO, ETC. HASTA NUESTROS DIAS.

EN LOS CENTROS CULTURALES, ENCONTRAMOS EL LEGARIO IMPRESIONANTE DE CULTURA DE CUALQUIER INDOLE, PLASMADO O DIFUNDIDO EN CUALQUIER ARTE ARTISTICA DONDE PODREMOS APRECIAR LA CULTURA EN CUALQUIER ANGULO.

ESTO SURGE EN LA NECESIDAD DE LA HISTORIA Y ARTISTAS, PARA PODER EXHIBIR SUS OBRAS.

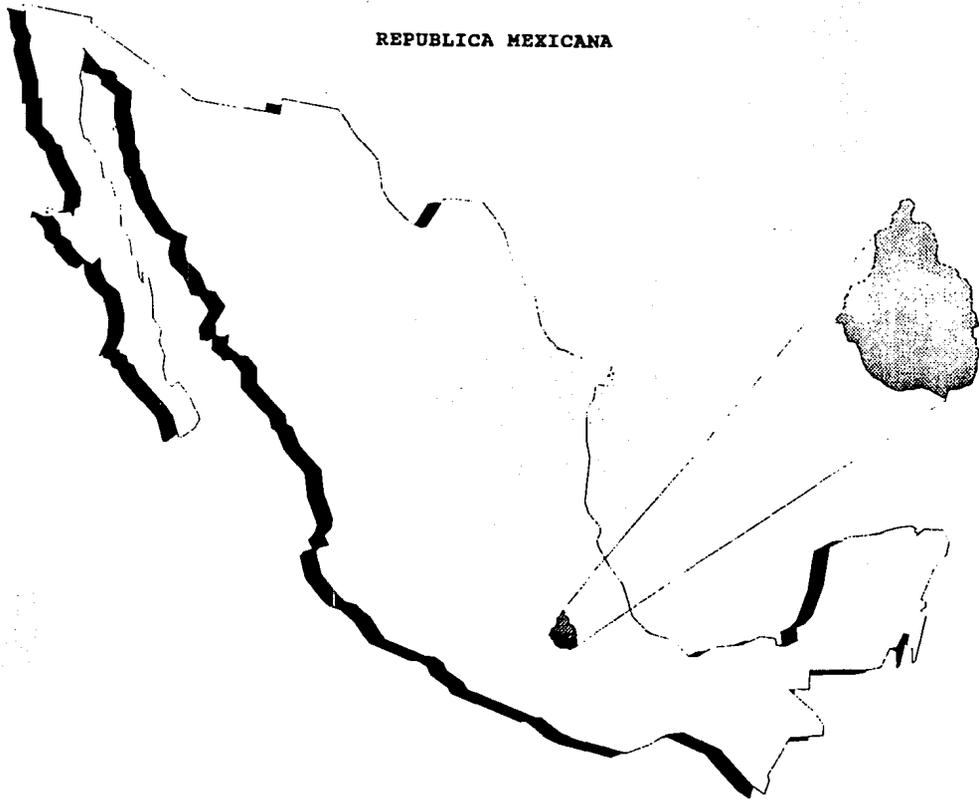
# CAP. V INVESTIGACION



MEDIO FISICO NATURAL

UBICACION GEOGRAFICA

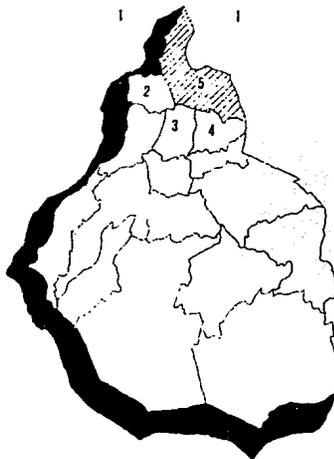
REPUBLICA MEXICANA



### UBICACION DELEGACIONAL

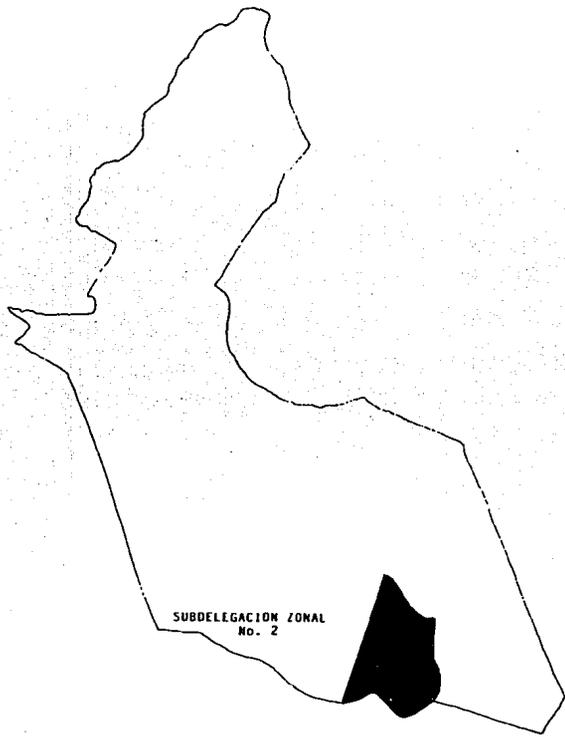
UBICACION DE LA DELEGACION GUSTAVO A. MADERO: LA DELEGACION SE DIVIDE DE ACUERDO A SUS CARACTERISTICAS GEOGRAFICAS, SOCIALES Y ECONOMICAS, LA DELEGACION GUSTAVO A. MADERO COLINDA CON:

1. ESTADO DE MEXICO
2. AZCAPOTZALCO
3. CUAUHEMOC
4. VENUSTIANO CARRANZA
5. GUSTAVO A. MADERO



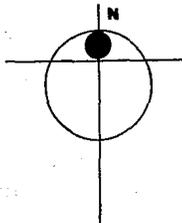
DELEGACION GUSTAVO A. MADERO

SUBDELEGACION ZONAL No. 2

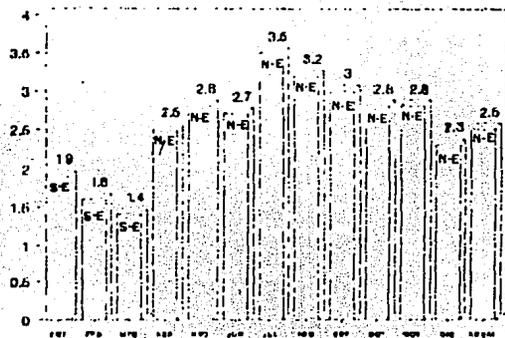


SUBDELEGACION ZONAL  
No. 2

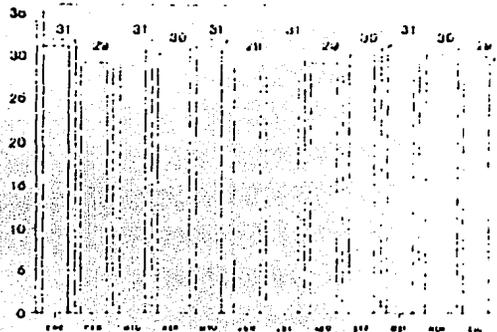
UBICACION DEL TERRENO



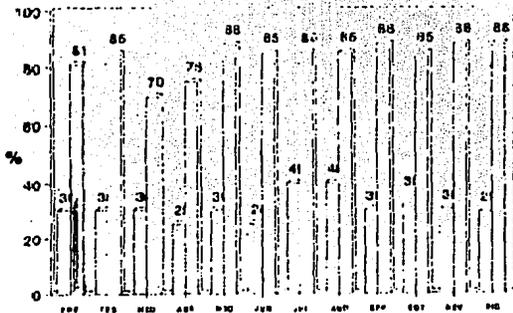
### VIENTOS DOMINANTES



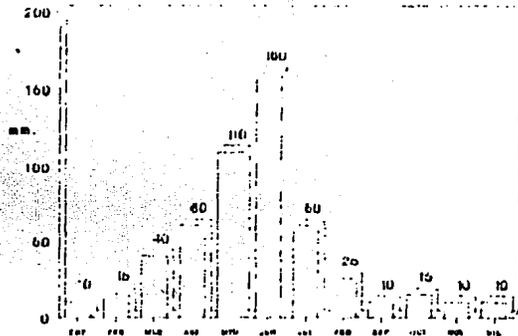
### NUBOSIDAD



### HUMEDAD



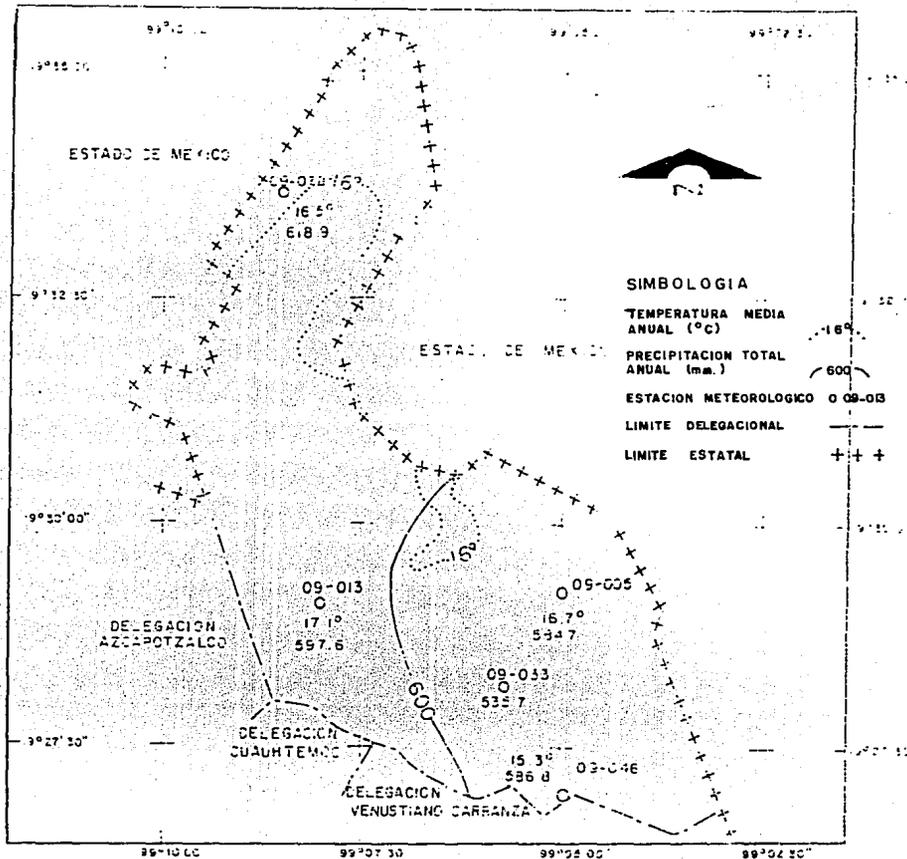
### PRECIPITACION



CIFRAS EN MILIMETROS



# Isotermas e Isoyetas



CLIMA PREDOMINANTE EN LA DELEGACION: TEMPLADO SUBHUMEDO CON BAJO GRADO DE HUMEDAD, TEMPERATURA MEDIA DE 16 C Y FRECIPITACION PLUVIAL DE 600 A 700 mm ANUALS.

#### **TOPOGRAFIA Y RESISTENCIA DEL SUELO**

LA TOPOGRAFIA QUE PRESENTA EL TERRENO ES A NIVEL, CONTANDO CON UNA SUPERFICIE COMPLETAMENTE HORIZONTAL. LA RESISTENCIA QUE PRESENTA EL TERRENO ES DE 4 TON/m<sup>2</sup>.

#### **NIVEL DE AGUAS FREATICAS**

EN TODO EL TERRENO, EL NIVEL DE AGUAS FREATICAS SE ENCUENTRA A 2 m. DE PROFUNDIDAD.

#### **EDAFOLOGIA**

ESTA COMPUESTO POR UN LECHO ARCILLOSO ENTRE 10 Y 50 cm. DE PROFUNDIDAD DEL NIVEL DE CAPA VEGETAL.

#### **FLORA**

POCO ANTES DEL ESTABLECIMIENTO DE LOS PRIMEROS CENTROS URBANOS, LA VEGETACION EN EL AREA DE LA DELEGACION, PRESENTABA UNA FISIONOMIA MUY DISTINTA A LA QUE EXISTE EN EL PRESENTE. LOS TIPOS MAS EXTENDIDOS ERAN LAS VEGETACIONES ACUATICAS QUE HABITABAN EN EL GRAN LAGO Y LOS BOSQUES QUE CUBRIAN LAS MONTAÑAS.

LOS TIPOS DE VEGETALES QUE EXISTEN ACTUALMENTE SON:

LOS BOSQUES DE CONIFERAS Y ENCINOS; VARIAS ESPECIES DE PINOS, OYAMEL, CEDRO, ENCINOS, AILES, ASI COMO EL CAPULIN Y EL TEJOCOTE.

MATORRALES; FORMADOS POR ARBUSTOS COMO EL PALO DULCE, PALO LOCO, PIRUL, NOPALES, MAGUEYES, CACTACEAS, UÑA DE GATO Y PLANTAS DE HOJAS CARNOSAS.

PASTIZALES; PREDOMINANDO LAS GRAMINEAS, HILARIA CENCHROIDES.

VEGETACION HALOFILA; PASTISAL BAJO Y DENSO DENOMINADO PASTO SALADO Y ROMERITOS.

VEGETACION ACUATICA; EXISTEN UNA GRAN CANTIDAD DE FORMAS ACUATICAS, ENTRE ELLAS LOS TULARES DE TYPHA LATIFOLIA Y VARIAS ESPECIES DE SCIRPUS.

VEGETACION DE MALESA; ES EL TIPO DE VEGETACION MAS EXTENDIDA EN LA ZONA METROPOLITANA DE LA CIUDAD DE MEXICO, COMO EL CHICALOTE, LOS NABOS, EL DIENTE DE LEON, LOS QUELITES Y QUINTONILES Y EL ACAHUAL.

VEGETACION DE PLANTAS CULTIVADAS; ES UN NUMERO MUY ELEVADO DE ESPECIES DIVERSAS.

#### **FAUNA**

CON REFERENCIA A LA FAUNA, ENCONTRAMOS A LAS MARIPOSAS, DESTACAN POR SUS MULTIPLES Y LLAMATIVOS COLORES ORIGINALES EN EL ARREGLO DE MINUSCULAS ESCAMAS QUE DIFRACTAN LA LUZ. EL GRUPO MARIPOSAS SIEMPRE HA CAUTIVADO LA ATENCION DE LOS HABITANTES DEL VALLE DE MEXICO, ALGUNAS DE LAS CONSIDERADAS DESDE HACE MUCHAS GENERACIONES EN EL VALLE DE MEXICO, GRACIAS A LAS CONDICIONES DEL MEDIO AMBIENTE Y DE LA CONTAMINACION ES MUY RARO ENCONTRAR UN CONJUNTO DE ESTAS.

LAS AVES CONSTITUYEN UNO DE LOS GRUPOS MAS ATRACTIVOS DENTRO DE LA FAUNA, DEBIDO A SUS CARACTERISTICAS TOPOGRAFICAS Y CLIMATICAS, PRESENTA UNA GRAN GAMA DE AMBIENTES NATURALES, ENTRE LOS CUALES LOS MAS CONSPICUOS SON LOS PINARES, ENCINOS, OYAMELES, AREAS ACUATICAS Y ALGUN QUE OTRO POSTE DE LUZ O TELEFONO, FAVORECIENDO EL ESTABLECIMIENTO DE MUCHAS AVES.

SIENDO EN GRAN VARIEDAD LOS ANFIBIOS Y REPTILES, HABITANDO EN LA ZONA 15 ESPECIES DE LA PRIMERA Y 32 DE LA SEGUNDA.

## **MEDIO FISCO ARTIFICIAL**

### **AGUA**

EL ABASTECIMIENTO DE AGUA EN LA DELEGACION SE REALIZA MEDIANTE DOS SISTEMAS:

EL CHICONAUTLA QUE TIENE UNA CAPACIDAD DIARIA DE 220,000 M3  
EL CHIMALHUACAN, CON UNA CAPACIDAD DIARIA DE 110,000 M3

DE LA CAPACIDAD TOTAL DE LOS DOS SISTEMAS, LA DELEGACION APROVECHA UNICAMENTE EL 70 %, Y EL RESTO SE DISTRIBUYE EN OTRAS DELEGACIONES, PRINCIPALMENTE ATZCAPOTZALCO.

EL INCREMENTO EN LA POBLACION DE LA DELEGACION, HACE NECESARIO QUE LOS CAUDALES DE AGUA SE VEAN INCREMENTADOS, SIN EMBARGO, NO BASTA QUE SE CUENTE CON EL CAUDAL SINO QUE ES NECESARIA LA CONSTRUCCION DE SISTEMAS QUE PERMITAN LA DISTRIBUCION DEL LIQUIDO A TODOS LOS LUGARES DE LA DELEGACION.

EN LA DELEGACION, LA DOTACION DE AGUA EN ZONAS DONDE NO EXISTE EL ENTUBAMIENTO, SE VIGILA, YA QUE EL CRECIMIENTO DE LA POBLACION HACE OBSOLETO LOS MECANISMOS DE REPARTO, COMO EN EL CASO DE LAS PIPAS Y DE LOS HIDRANTES PUBLICOS.

### **DRENAJE**

AL IGUAL QUE EN EL CASO DEL AGUA, LA DELEGACION SUFRE AUNQUE EN FORMA PARCIAL, LA CARENCIA DEL SERVICIO DE DRENAJE.

EL SERVICIO DEL DRENAJE DENTRO DE LA DELEGACION ES MUY IMPORTANTE YA QUE SIN EL HABRIA GRAVES PROBLEMAS DE INSALUBRIDAD QUE DAN COMO CONSECUENCIA UN CAMPO PROPICIO PARA LA TRANSMISION DE ENFERMEDADES,

SIENDO EL DRENAJE UN SERVICIO INDISPENSABLE PARA CONSERVAR LAS REGLAS ELEMENTALES DE HIGIENE, SE HACE URGENTE LA INTRODUCCION DE ESTE SERVICIO.

ABASTECIMIENTO DE AGUA POTABLE

DRENAJE

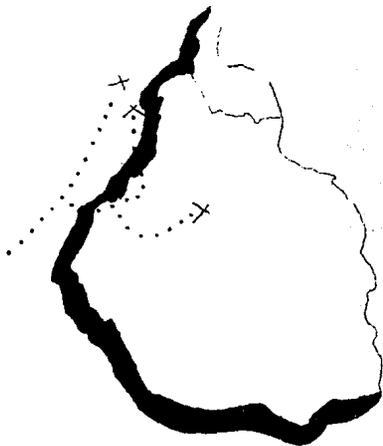
SISTEMA LERMA

SISTEMA CUTZAMALA

ACUEDUCTO

INFRA ESTRUCTURA 1a.

PLANTA DE TRATAMIENTO



### **PAVIMENTOS, BANQUETAS Y GUARNICIONES**

AL IGUAL QUE LOS SERVICIOS DE AGUA Y DRENAJE HAY EN ALGUNAS PARTES DEFICIENCIA EN PAVIMENTOS, PUES EXISTEN NECESIDADES TAMBIEN DE BANQUETAS Y GUARNICIONES, EN ALGUNAS COLONIAS ESCONDIDAS, DONDE TAMBIEN CARECEN DE TODOS LOS SERVICIOS.

ASI MISMO, AUNQUE LA MAYOR PARTE DE LA DELEGACION TIENEN SUS CALLES, PAVIMENTOS Y GUARNICIONES, EL 20 % DE LAS MISMAS, EN TERMINOS GENERALES, ES DEPLORABLE, DEBIDO A SU ANTIGÜEDAD Y AFORO QUE HAN DE SOPORTAR; ES PUES NECESARIO, QUE SE CONTINUE CON LA CAMPANA DE REPAVIMENTACION QUE SE HA INICIADO, Y QUE LAS BRIGADAS DE BACHEO EFECTUEN TAL SERVICIO CON OPORTUNIDAD.

### **ALUMBRADO**

EN LA DELEGACION SE CUENTA EN SU TOTALIDAD CON ESTE SERVICIO, OBSERVANNDOSE UN AUMENTO EN EL NUMERO DE VIVIENDAS AL CUAL HAY QUE DOTAR DE ESTE SERVICIO TAN INDISPENSABLE.

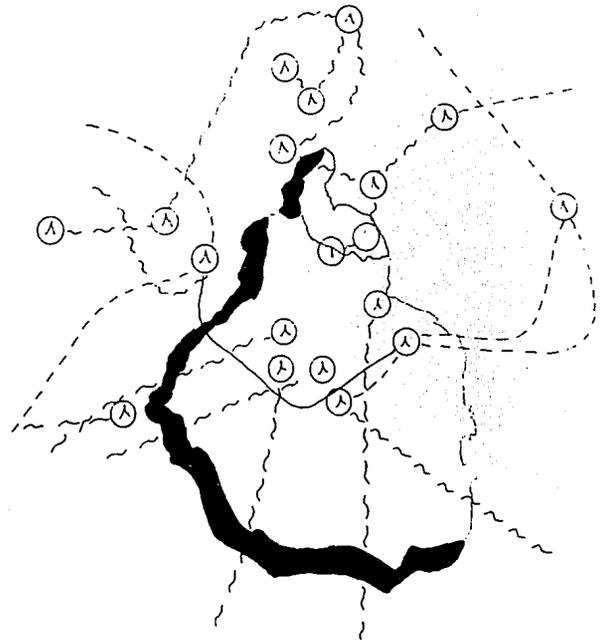
LA REPOSICION DE LAMPARAS NO SE HACEN CON LA PRONTITUD DEBIDA POR LA QUE HAY OCASIONES QUE SECTORES SE ENCUENTRAN SIN ESTE SERVICIO PROPICIANDOSE PERTURBACIONES DE ORDEN PUBLICO Y DANDO COMO CONSECUENCIA LOS ATRACOS Y VIOLACIONES.

### **VIGILANCIA**

CON LO QUE RESPECTA A LA VIGILANCIA DENTRO DE LA DELEGACION ESTA ENCARGADA AL SEGUNDO BATALLON DE POLICIA INTEGRADO POR LA 13a, 23a Y 27a, COMPAÑIAS. LA MAYOR PARTE DE LAS COLONIAS DE LA DELEGACION CUENTA CON UN SERVICIO DE VIGILANCIA NOCTURNO.

### SUMINISTRO DE ENERGIA ELECTRICA

- Ⓐ SUBESTACION
- Ⓜ CENTRAL TERMoeLECTRICA
- 400 KV
- 230 KV
- ~ 150 KV



## **EQUIPAMIENTO**

### **MERCADOS**

DENTRO DE LA DELEGACION SE TINE 37 MERCADOS DE LOS CUALES 35 FUERON CONSTRUIDOS POR EL DEPARTAMENTO DEL DISTRITO FEDERAL Y LOS DOS RESTANTES POR LOS MISMOS LOCATARIOS.

EN LA ACTUALIDAD SE HAN CONSTRUIDO MAS MERCADOS EN LAS NUEVAS COLONIAS POR LOS MISMOS COLONOS DONDE VENDEN UNICAMENTE LOS PRODUCTOS BASICOS.

ESOS 35 MERCADOS ESTAN DISTRIBUIDOS DE LA FORMA SIGUIENTE:

31 EN LAS COLONIAS QUE COMPONEN LA DELEGACION.

4 EN LOS PUEBLOS DE LA MISMA

OTROS TANTOS MAS EN LAS DOS PARTES, SIENDO MAS PEQUEÑOS QUE TODOS ESTOS, DANDO MAS SERVICIO A MAS COLONIAS Y PUEBLOS.

### **CORREOS Y TELEGRAFOS**

LA DELEGACION CUENTA CON OFICINAS DE CORREO, DISTRIBUIDAS EN COLONIAS Y PUEBLOS DANDO SERVICIO CASI A TODA SU TOTALIDAD.

LAS OFICINAS DE TELEGRAFOS EN LA ACTUALIDAD CUENTAN YA CON FAX, ESTANDO TAMBIEN DISTRIBUIDAS CASI EN TODAS LAS COLONIAS Y PUEBLOS DE LA DELEGACION.

## MUSEOS Y BIBLIOTECA

LA DELEGACION CUENTA CON SALAS DE CONSULTA, EN LA MAYOR PARTE DE LOS CASOS SE ENCUENTRAN UBICADAS EN LAS SUB-DELEGACIONES, TAL ES EL CASO DE LAS SITUADAS EN LOS PUEBLOS DE TICOMAN, ZACATENCO, ETC., QUE SE ENCUENTRA SITUADA EN EL EDIFICIO DE LA DELEGACION POLITICA. EL PROMEDIO DE LOS LECTORES VARIAN DE SIETE A NUEVE PERSONAS DIARIAS. DE ACUERDO A LA CAPACIDAD Y ZONAS, LA CANTIDAD DE LIBROS VARIAN.

## TRANSPORTES

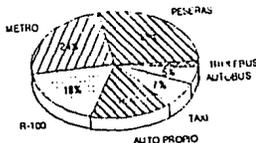
LA DELEGACION SE COMUNICA CON EL RESTO DEL DISTRITO FEDERAL Y CON LOS MUNICIPIOS CERCANOS DEL ESTADO DE MEXICO, ESTO SE REALIZABA POR MEDIO DE 42 RUTAS DE CAMIONES, EN LA ACTUALIDAD HAN DESAPARECIDO ALGUNAS RUTAS, POR AYUDA DEL METRO Y RUTAS DE COLECTIVOS LO QUE HACE QUE SE ACORTE EL TIEMPO DE RECORRIDO.

EL SERVICIO DE TRANSPORTE ELECTRICO TENIA NUEVE RUTAS: 2 DE TRANVIAS Y 7 DE TROLEBUSES, EN LA ACTUALIDAD QUEDAN POCAS RUTAS DE TROLEBUSES Y DESAPARECEN POR COMPLETO LOS TRANVIAS, SIENDO SUSTITUIDOS POR EL METRO Y LOS COLECTIVOS, LO QUE HACE QUE SE ACORTE EL TIEMPO DE RECORRIDO. DENTRO DE LA DELEGACION EXISTEN TAMBIEN SITIOS DE AUTOMOVILES DE ALQUILER, LOS CUALES NO TIENEN UNA RUTA ESTABLECIDA.

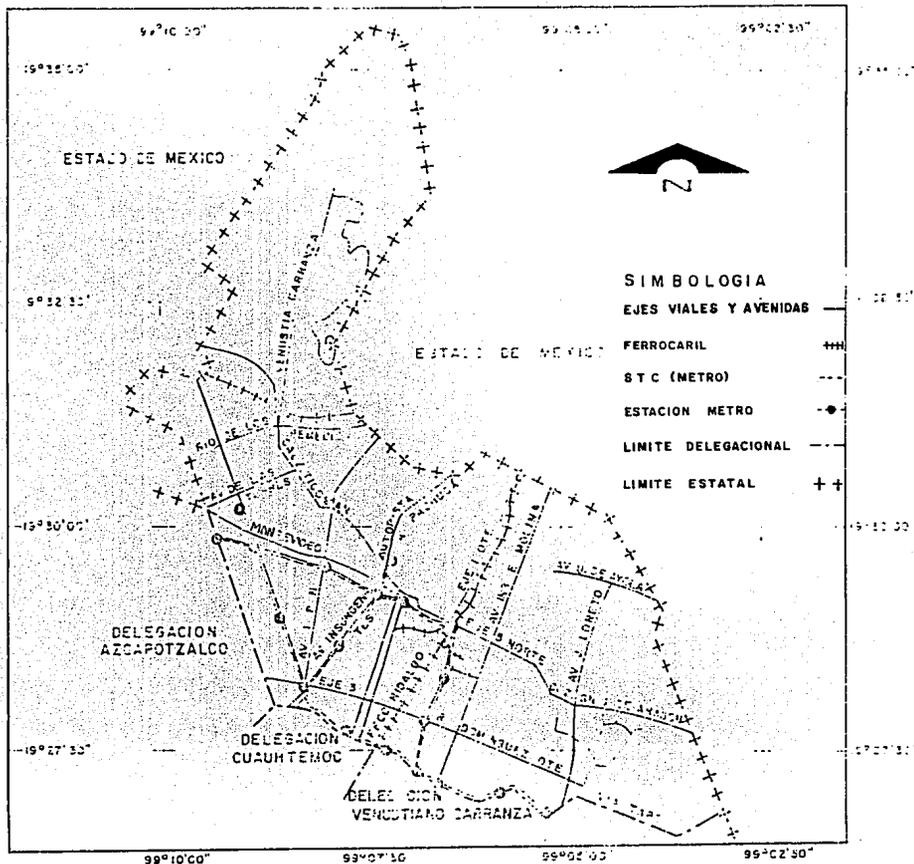
EXISTEN TAMBIEN BASES DE RUTAS COLECTIVAS LAS CUALES TIENEN SU PROPIO DESTINO, DENTRO Y FUERA DE LA DELEGACION.

CUENTA TAMBIEN CON ESTACIONES DE METRO DENTRO DE LA DELEGACION, LAS CUALES COMUNICAN CON SU RAMALEO A TODA LA CIUDAD.

TRANSPORTE UTILIZADO EN LA DELEGACION



# Vías de Comunicación



**PANTEONES**

LA DELEGACION CUENTA CON 11 PANTEONES QUE SON:

1. TEPEYAC
2. GUADALUPE
3. SANTA ISABEL TOLA
4. ZACATENCO
5. TICOMAN
6. CUAUTEPEC
7. SAN JUAN DE ARAGON
8. ATZACOALCO
9. AMPLIACION GABRIEL HERNANDEZ
10. SANTIAGO ATEPETLAC
11. SAN BARTOLO ATEPEHUACAN

AUN CUANDO SON NUMEROSOS LOS PANTEONES QUE SE TIENEN EN LA DELEGACION NINGUNO ACEPTA NUEVOS ENTIERROS, PUES YA TODOS ESTAN COMPLETAMENTE SATURADOS,

POR OTRO LADO, SE ESTAN ESTUDIANDO LAS POSIBLES AMPLIACIONES DE LOS DE SANTA ISABEL TOLA Y DEL PUEBLO DE SAN JUAN DE ARAGON, QUE TRAERA CONSIGO LA REDUCCION DEL PROBLEMA POR UN PEQUEÑO LAPSO.

**PARQUES Y JARDINES**

EN LA DELEGACION SE CUENTA CON 15 PARQUES Y JARDINES, QUE SIRVEN COMO ZONAS VERDES, SITIO DE RECREO, LUGAR DE DESCANSO Y MEDITACION A NIÑOS Y MAYORES.

PERO ES MUY REDUCIDO EL NUMERO DE PARQUES Y JARDINES QUE REUNEN LOS REQUISITOS NECESARIOS PARA LA REALIZACION DE SUS FUNCIONES Y DE LAS ACTIVIDADES ANTES SEÑALADAS. EL CUIDADO Y LIMPIEZA DE LOS MISMOS, EN LA MAYORIA DE LOS CASOS ES CASI NULO.

LA UNIDAD ARAGON ES EL MAS IMPORTANTE, PUES SU SUPERFICIE REUNE UN GRUPO DE JARDINES Y TIENE TAMBIEN UN PARQUE ZOOLOGICO, LA AFLUENCIA DE VISITANTES, ES OTRA RAZON POR LA CUAL SE DESTACA SU IMPORTANCIA, PUES EN SABADOS, DOMINGOS Y DIAS FESTIVOS ES VISITADO POR VARIOS MILES DE PERSONAS.

#### **UNIDADES DEPORTIVAS**

CUENTA LA DELEGACION CON 5 UNIDADES DEPORTIVAS QUE SON:

- 18 DE MARZO
- VECINAL NO. 7
- MIGUEL ALEMAN
- GRAN CANAL
- BONDOJITO

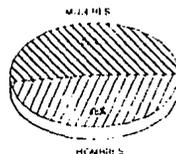
#### **SITIOS TURISTICOS**

BASILICA DE GUADALUPE, BOSQUE Y ZOOLOGICO DE SAN JUAN DE ARAGON, INSTITUTO POLITECNICO NACIONAL.

## MEDIO SOCIO ECONOMICO

### EL SUJETO

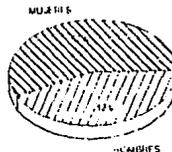
### POBLACION TOTAL POR SEXO Y EDAD



DE ACUERDO CON EL CENSO DE POBLACION Y VIVIENDA, 1990.

LA POBLACION DE LA DELEGACION, AL IGUAL QUE EL DISTRITO FEDERAL, AL PRESENTAR UN CRECIMIENTO EXPLOSIVO EXIGE CIERTOS SERVICIOS QUE HAY QUE ATENDER; AGUA, DRENAJE, VIVIENDA, CENTROS SOCIOCULTURALES.

EN LA DELEGACION SE CUENTA CON



SI BIEN ES CIERTO QUE NO EXISTE EN MEXICO TODAVIA, UNA SOBRE POBLACION, LA REALIDAD EXIGE QUE LAS FAMILIAS CONTEMPLAN LAS NECESIDADES DE CENTROS CULTURALES Y SOCIALES.

## POBLACION SEGUN ESTADO CIVIL

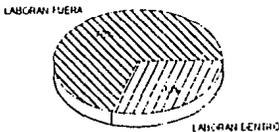
### ESTADO CIVIL:

EN EL DISTRITO FEDERAL, DE LA POBLACION DE 12 AÑOS Y MAS ESTAN CASADOS CIVIL Y RELIGIOSAMENTE MAS DEL 32 %.

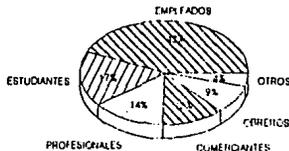
ASIMISMO, CERCA DEL 42 % DE LA POBLACION DE 12 AÑOS Y MENOS ES SOLTERO, SIENDO CASI EL 45 % HOMBRES Y EL 40 % MUJERES.

EL RESTO DE LA POBLACION CORRESPONDE A CASADOS POR EL REGISTRO CIVIL 9.8 %, EL 6.3 % EN UNION LIBRE, EL 45 % DE VIUDOS Y EL 3 % DE DIVORCIO Y SEPARADOS.

## OCUPACION Y RESIDENCIA



## OCUPACION EN LA DELEGACION



EN LA MAYORIA DE LAS OCUPACIONES SE OBSERVA UN PREDOMINIO DE LA POBLACION MASCULINA, A ESCEPCION DE LOS RENGLONES TRADICIONALMENTE CON MAYORIA FEMENINA,

COMO ES EL CASO DE LAS OFICINISTAS, SUPERIOR AL 54 %, LAS TRABAJADORAS DE LA EDUCACION, AL REDEDOR DEL 66 % Y LAS TRABAJADORAS AL SERVICIO DOMESTICO, CERCANO AL 96 %.

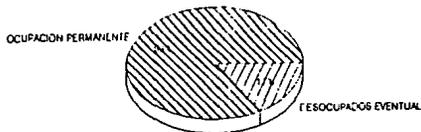
#### EVENTUALIDAD EN LA OCUPACION

LA EVENTUALIDAD EN LA OCUPACION TIENE GRAN IMPORTANCIA, YA QUE MUESTRA LA NECESIDAD DE CREAR NUEVOS, MEJORES Y PERMANENTES EMPLEOS, PUES SOLO ASI SE PODRA ASEGURAR AL TRABAJADOR UNA REMUNERACION SUFICIENTE PARA SATISFACER SUS NECESIDADES; ADEMAS DE MAYOR PRODUCCION Y DEMANDA PARA LOS PRODUCTOS OFRECIDOS POR LA SOCIEDAD.

#### MOVILIDAD OCUPACIONAL

EL ANALISIS DE LA MOVILIDAD OCUPACIONAL, SE ENCARGA DE LOS CAMBIOS OPERADOS EN LA ACTIVIDADES REALIZADAS DE LOS ABUELOS AL PADRE AL HIJO.

LAS ACTIVIDADES PRIMARIAS EN LA DELEGACION, MUESTRA LA TENDENCIA DE CAMBIOS HACIA LAS ACTIVIDADES INDUSTRIALES Y DE SERVICIO.



EN EL DISTRITO FEDERAL , LAS ACTIVIDADES DEL SECTOR TERCIARIO (COMERCIOS Y SERVICIOS) OCUPAN POCO MAS DEL 68 %. LOS OTROS SECTORES, PRIMARIO (AGROPECUARIO) Y SECUNDARIO (INDUSTRIALES, REGISTRAN MENOS DEL 1 % Y EL 27 % DE LA POBLACION OCUPADA RESPECTIVAMENTE PARA 1990.

LA MOVILIDAD EFECTUADA ENTRE UNA GENERACION Y OTRA PRINCIPALMENTE HACIA LA OCUPACION INDUSTRIAL, MUESTRA EL PASO HACIA LA INDUSTRIALIZACION DE LA DELEGACION. TAMBIEN SE OBSERVA UN BRUSCO CAMBIO HACIA LA RAMA DE SERVICIOS LO CUAL HACE VER EN DEFINITIVA, QUE LA GENTE SE HA INDEPENDIZADO POR COMPLETO PONIENDO SU PROPIO COMERCIO O SERVICIO.

#### **ACTIVIDADES HACIA LA OCUPACION**

LAS ASPIRACIONES DE LA POBLACION DE LA DELEGACION SE LOCALIZAN EN LAS ACTIVIDADES HACIA LA OCUPACION ACTUAL Y LA DESEADA PARA ELLOS MISMOS Y PARA SUS HIJOS, MEDIANTE EL COMERCIO QUE VA DE GENERACION EN GENERACION.

#### **POBLACION ECONOMICAMENTE ACTIVA**

LA POBLACION ECONOMICAMENTE ACTIVA (PEA) DEL DISTRITO FEDERAL EN 1990 SERA CASI EL 48 % DE LA POBLACION DE 12 AÑOS Y MAS, ES DECIR, SUPERO LOS 2 MILLONES 800 MIL PERSONAS. ES INTERESANTE NOTAR QUE CERCA DEL 67 % DE LOS HOMBRES SON ECONOMICAMENTE ACTIVOS, MIENTRAS QUE MAS DEL 30 % DE LAS MUJERES LO SON.

#### **POBLACION ECONOMICAMENTE INACTIVA**

LA POBLACION ECONOMICAMENTE INACTIVA, RESPECTO A LA POBLACION DE 12 AÑOS Y MAS, ASCIENDE A MAS DE 3 MILLONES DE PERSONAS, SEGMENTO QUE REPRESENTO CASI EL 51 % Y QUE SE COMPONE PRINCIPALMENTE POR AMAS DE CASA, ESTUDIANTES Y JUBILADOS.

## **ASPECTOS FINANCIEROS**

LAS INSTITUCIONES BANCARIAS Y CREDITICIAS QUE DESARROLLAN SUS ACTIVIDADES DENTRO DE LA DELEGACION MUESTRAN CARACTERISTICAS COMO SON:

EL BANCO NACIONAL DE MEXICO, S.A. CUENTA CON 4 SUCURSALES DENTRO DEL AREA; EL BANCO BANCOMER; EL BANCO COMERCIAL MEXICANO, S.A. 2 SUCURSALES; EL BANCO INTERNACIONAL, S.A. EL BANCO AZTECA, S.A. EL BANCO DE MONTERREY Y EL BANPECO, S.A. OFRECEN SUS SERVICIOS.

HAY DOS OFICINAS DE NACIONAL MONTE DE PIEDAD, QUE AUNQUE ESTAN FUERA DE LOS LIMITES DE LA DELEGACION SU AREA DE INFLUENCIA ENGLOBALA A CIERTAS ZONAS DE LA MISMA.

CON RESPECTO A LAS ACTIVIDADES QUE SE REALIZAN EN LAS SUCURSALES BANCARIAS SON :  
DEPOSITO, AHORRO Y CREDITO

## **CARACTERISTICAS DE ALIMENTACION**

EN LA DELEGACION SE CUENTA CON TODO TIPO DE PRODUCTOS, LO CUAL HACE QUE LA POBLACION TENGA SU PROPIA DIETA Y PUEDA COMBINAR TODOS SUS ALIMENTOS.

## **CARACTERISTICAS POLITICAS**

### **VOTACION ELECTORAL**

PARA LAS PROXIMAS VOTACIONES EN LA DELEGACION GUSTAVO A. MADERO, SE HA IMPLEMENTADO LA DIVISION DE DISTRITOS ELECTORALES Y CASILLAS. LAS CUALES DAN SERVICIO A UN NUMERO DE EMPADRONADOS, PARA AGILIZAR MAS LOS TRAMITES. EN LA ACTUALIDAD SE CUENTA CON CREDENCIALES DE ELECTOR CON FOTOGRAFIA QUE A LA VEZ SIRVEN COMO IDENTIFICACION PERSONAL.

**DELITOS**

LOS DELITOS COMETIDOS Y DECLARADOS EN LA 13a. DELEGACION ES EL DE LESIONES, ROBO Y DAÑOS EN PROPIEDAD AJENA Y VIOLACION.

**RELIGION**

EN LA DELEGACION EL NUMERO DE DEVOTOS, LA RELIGION CATOLICA ES LA MAS IMPORTANTE, YA QUE EL 97.3 % DE LA POBLACION LA PRACTICA, AUN QUE SE PRESENTO UNA TENDENCIA A DISMINUIR, QUE SE HABIA REDUCIDO EN NUESTRO TIEMPO A 96.8 %.

**CARACTERISTICAS DE LA EDUCACION****ALFABETISMO**

CASI EL 96 % DE LOS HABITANTES DE 15 AÑOS Y MAS, SABEN LEER Y ESCRIBIR, OBSERVANDOSE REDUCCIONES EN EL ANALFABETISMO DE 10 % EN 1970 A 4 % EN 1990.

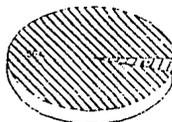
**POR SEXO:**

LOS DATOS CENSALES MUESTRA QUE LA TASA DE ANALFABETISMO EN LOS HOMBRES ES DE 2.1 %, MIENTRAS QUE EN LAS MUJERES ES DE 5.6 %.

DE LA POBLACION DE 6 A 14 AÑOS DE EDAD, SABE LEER Y ESCRIBIR MAS DEL 93 % CORRESPONDIENDO LOS PORCENTAJES MAS BAJOS A LAS DELEGACIONES DEL SUR, SIN REGISTRAR DIFERENCIAS SIGNIFICATIVAS ENTRE HOMBRES Y MUJERES.

**POBLACION DE 15 AÑOS Y MAS**

SABE LEER Y ESCRIBIR



NO SABE LEER Y ESCRIBIR

NIVEL DE INSTRUCCION DE 15 AÑOS Y MAS:



POCO MAS DEL 93.5 % DEL TOTAL DE NIÑOS Y NIÑAS ENTRE LOS 5 Y LOS 14 AÑOS DE EDAD ASISTEN A LA ESCUELA.

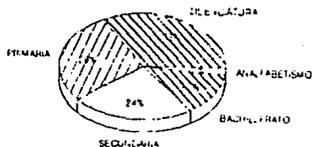
LA ASISTENCIA ESCOLAR AUMENTA CON FORME AVANZA LA EDAD DE LAS PERSONAS, HASTA ALCANZAR EL NIVEL MAS ALTO EN QUIENES TENIAN 9 AÑOS Y VUELVE A DISMINUIR EN EDADES SUPERIORES. PARA 1990, MAS DEL 97 % DE LOS NIÑOS DE 9 AÑOS ASISTEN A LA ESCUELA.

A NIVEL DELEGACION, IZTAPALAPA, GUSTAVO A. MADERO, COYOACAN Y ALVARO OBREGON, DESTACAN CON UN MAYOR PORCENTAJE DE ASISTENCIA A LA ESCUELA.

AUNQUE SE HA LLEVADO A CABO UN ESFUERZO ALFABETIZANTE EN LA DELEGACION, NO SE HA PODIDO LLEGAR A LA CIFRA MEDIA CORRESPONDIENTE AL DISTRITO FEDERAL, AUNQUE LA DIFERENCIA SE HA VENIDO REDUCIENDO.

LA EDUCACION QUE SE IMPARTE EN LA DELEGACION, SE INTEGRA POR DIFERENTES NIVELES Y CARACTERISTICAS.

## NIVEL DE ESTUDIOS



NOTA: DATOS OBTENIDOS EN ENCUESTA REALIZADA EN EL PUEBLO DE SAN JUAN DE ARAGON, PERTENECIENTE A LA DELEGACION GUSTAVO A. MADERO.

## GUARDERIAS

DENTRO DE LA DELEGACION SE CUENTA CON GUARDERIAS PARTICULARES, SIENDO ESTAS 10 POR COLONIA APROXIMADAMENTE.

LO QUE PREDOMINA MAS SON LAS DE PAGA. EXISTIENDO CON UNA CANTIDAD MENOR LAS DE GOBIERNO, QUE POR LO GENERAL ESTAN DENTRO DE LAS INSTITUCIONES DE TRABAJO DANDO UNA AYUDA PARA LOS TRABAJADORES.

## JARDIN DE NIÑOS

SE CONTABA EN 1970 CON 67 JARDINES DE NIÑOS OFICIALMENTE, CON UNA POBLACION ESCOLAR DE 15,647 Y CON 517 EDUCADORAS, SIENDO UN PROMEDIO DE 30.2 EDUCANDOS POR CADA EDUCADORA.

EXISTEN MAS JARDINES DE NIÑOS, LO CUAL DISMINUYE A 10 EDUCANDOS POR CADA EDUCADORA.

DENTRO DE LA DELEGACION SE CUENTA EN LA ACTULIAD DE 10 A 15 JARDIN DE NIÑOS PARTICULAR POR COLONIA.

#### **PRIMARIAS**

LA INSTRUCCION PRIMARIA, HABIA 265 ESCUELAS PRIMARIAS OFICIALES QUE AGRUPABAN UN TOTAL DE 211,011 ALUMNOS Y 4,641 MAESTROS, CON UN PROMEDIO DE 45.4 ALUMNOS POR MAESTRO.

EN LA DELEGACION SE CUENTA TAMBIEN CON PRIMARIAS PARTICULARES, CON UN PROMEDIO DE 5 ESCUELAS POR COLONIAS, DISMINUYENDO EL PROMEDIOS EN COLONIAS DE BAJOS RECURSOS ECONOMICOS.

#### **SECUNDARIAS**

EXISTEN 48 ESCUELAS SECUNDARIAS FEDERALES CON UNA POBLACION ESCOLAR DE 32,760 ESTUDIANTES Y 2,851 PROFESORES APROXIMADAMENTE, ES DECIR 11.49 ALUMNOS POR PROFESORES.

DENTRO DE LA DELEGACION EXISTEN TAMBIEN ESCUELAS SECUNDARIAS PARTICULARES, ESTANDO ESTAS UBICADAS EN LAS MISMAS QUE LAS PRIMARIAS, EN LA MAYORIA DE LAS VECES, CON UN PROMEDIO DE 5 POR COLONIAS DISMINUYENDO A UN EL PROMEDIO EN LAS COLONIAS DE BAJO RECURSO ECONOMICO.

#### **PREPARATORIAS**

DENTRO DE LA DELEGACION SE CUENTA CON PREPARATORIAS DE LA U.N.A.M., EL PLANTEL VALLEJO DEL COLEGIO DE CIENCIAS Y HUMANIDADES CON UN CUPO APROXIMADO DE 5,500 ALUMNOS, LA ESCUELA NACIONAL PREPARATORIA NUMERO 3 Y 9 CON UN CUPO APROXIMADO DE 6,800 ALUMNOS; LO QUE DA UN PROMEDIO DE 6,150 ALUMNOS POR PLANTEL APROXIMADAMENTE.

EXISTEN TAMBIEN DENTRO DE LA DELEGACION ESCUELAS PREPARATORIAS PARTICULARES, PERO SON MINIMAS EN COMPARACION DE LOS JARDINES DE NIÑOS, PRIMARIAS Y SECUNDARIAS.

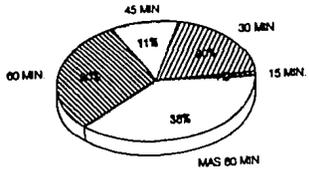
EXISTE UN GRAN NUMERO DE ESCUELAS DE CARRERAS TECNICAS, QUE EN LA ACTUALIDAD COMPITEN CON LAS PREPARATORIAS, LO CUAL HACE QUE LOS JOVENES DESPUES DE LA SECUNDARIA ESTUDIEN UNA CARRERA CORTA, OBTENIENDO UN TITULO DE TECNICOS O SECRETARIAS.

**PROFESIONALES**

DENTRO DE LA DELEGACION SE CUENTA CON 9 ESCUELAS SUPERIORES Y PERTENECEN AL INSTITUTO POLITECNICO NACIONAL, ENCONTRANDOSE REGISTRADOS 35,650 ESTUDIANTES APROXIMADAMENTE.

SE CUENTA TAMBIEN CON ESCUELAS PROFESIONALES DE PAGA, SIENDO MUY POCAS

**TIEMPO DE IR A LA ESCUELA EN EL PUEBLO DE SAN JUAN DE ARAGON**



**FAMILIA TIPO**

EL TIPO DE FAMILIA QUE VIVE EN ESTA COLONIA ES DE UNA CLASE MEDIA BAJA Y MEDIA, CON UNA SOLVENCIA ECONOMICA MEDIO ESTABLE, CON UN NIVEL CULTURAL Y EDUCATIVOBAJO.

EL NUMERO PROMEDIO DE INTEGRANTES DE LA FAMILIA ES DE 4 A 6, EL NIVEL SOCIO ECONOMICO NO MUY ESTABLE Y EN ALGUNOS CASOS ESTABLE. LA RELIGION QUE PROFESAN, LA MAYOR PARTE ES CATOLICA.

# CAP. VI LA PROBLEMÁTICA



## LA PROBLEMATICA

LA DELEGACION GUSTAVO A. MADERO, CONTEMPLA DE MANERA GENERAL LOS PROBLEMAS QUE ATANEN A ESTA. SIN EMBARGO, AL ANALIZARSE EL CONJUNTO DE PROBLEMAS, SE OBSERVA QUE SE DEBE APLICAR MEDIDAS ESPECIFICAS PARA LA SOLUCION DE DICHS PROBLEMAS.

LOS PROBLEMAS GENERALES DEL DISTRITO FEDERAL EN MUCHAS OCASIONES PERMITEN LA ATENCION DE PROBLEMAS ESPECIFICOS DE LA DELEGACION, ES POR ESTO QUE SE HACE NECESARIO UN PROCESO DE DESCONCENTRACION DE LAS PRINCIPALES FUNCIONES ADMINISTRATIVAS DEL GOBIERNO DEL DISTRITO FEDERAL, DE ACUERDO CON LA TONICA PLANTEADA POR EL ACTUAL REGIMEN.

SIENDO LA DELEGACION GUSTAVO A. MADERO, DE ACUERDO AL MONTO DE SU POBLACION, LA PRIMERA ENTIDAD POLITICA-ADMINISTRATIVA DE LA REPUBLICA MEXICANA, SUS NECESIDADES Y PROBLEMAS SON NUMEROSOS, YA QUE SURGEN COMO CONSECUENCIA DE LOS REQUERIMIENTOS DE LA EDUCACION, SANIDAD, SALUBRIDAD, LIMPIEZA, ETC.; DEMANDADOS POR SUS HABITANTES.

CON LO ANTERIOR Y LA TASA ANUAL DE CRECIMIENTO DE LA DELEGACION, ES POSIBLE PREVEER QUE LOS PROBLEMAS HOY EXISTENTES NO PERMANECERAN ESTATICOS, SINO QUE POR LO CONTRARIO, SE INCREMENTARAN AL PASO DE TIEMPO.

# CAP. VII PRONOSTICO



## PRONOSTICO

EN NO MENOS DE UNA OCASION, HAN MANIFESTADO EL FIRME DESEO DE AGILIZAR LA DESCONCENTRACION ADMINISTRATIVA EN EL DISTRITO FEDERAL, A TRAVES DE LAS DELEGACIONES DE LA PROPIA CIUDAD DE MEXICO. EN LA ACTUALIDAD YA SEA DESCONCENTRADO LA ADMINISTRACION EN DELEGACIONES, Y EN LA DELEGACION GUSTAVO A. MADERO SE HA DESCONCENTRADO EN SUB-DELEGACIONES.

POR SUPUESTO LA DELEGACION GUSTAVO A. MADERO NO ESCAPA A LA POLITICA DE DESCONCENTRACION DE LOS SERVICIOS ADMINISTRATIVOS. LOS TRABAJOS A REALIZARSE DENTRO DE ELLA SON:

- EXPLOSION DEMOGRAFICA
- FALTA DE VIVIENDAS
- DOTACION DE SERVICIOS PUBLICOS
- BAJO NIVEL EDUCATIVO
- FALTA DE BIBLIOTECAS
- CARENCIA DE MUSEOS
- SERVICIOS MEDICOS DEPRIMENTES
- FALTA DE VIGILANCIA POLICIACA
- "FALTA DE CENTROS SOCIOCULTURALES"

NOS HACEN MEDITAR PROFUNDAMENTE Y EN CONSECUENCIA PLANEAR ALGUNAS REFLEXIONES TALES COMO: QUE HACER PARA QUE LA DELEGACION LLEVE A LA PRACTICA TODOS ESTOS TRABAJOS, CUALES SERIAN LAS ALTERNATIVAS QUE PODRIA ADOPTAR LA DELEGACION PARA OPTIMIZAR LOS SERVICIOS QUE TIENEN ENCOMENDADOS.

ESTAS Y MUCHAS INTERROGANTES PODRAN PLANEARSE SOBRE EL TEMA, SIN EMBARGO, SE PROPONDRAN ALGUNAS MEDIDAS QUE PUEDEN CONTRIBUIR A LA SOLUCION DE LAS INTERROGANTES PLANTEADAS.

# CAP. VIII JUSTIFICACION



## JUSTIFICACION

### **DEMANDA REAL**

LA DELEGACION GUSTAVO A. MADERO, PERO EN ESPECIAL LA SUBDELEGACION ZONAL No. 2 QUE PERTENCE A LA MISMA SE VE OBLIGADA Y COMPROMETIDA HACIA LOS COLONOS, EN ESPECIAL LOS DE ISSSTE FONDO DE LA VIVIENDA, YA QUE LA PETICION FUE REALIZADA POR LOS MISMOS, DONANDO UN TERRENO PERTENECIENTE A ESTE CONJUNTO HABITACIONAL. CON EL PROPOSITO DE EVITAR QUE LOS JOVENES SEAN INDUCIDOS POR MALOS HABITOS Y VICIOS TALES COMO ROBO, CONTRABANDO, DAÑOS EN PROPIEDAD AJENA, ALCOHOLISMO, DROGADICCION, ETC..

### **DEMANDA SENTIDA**

ES IMPORTANTE LA DEMANDA QUE TIENE ESTE CONJUNTO HABITACIONAL Y LA COLONIA, YA QUE ES LA MAS EXCENTA DE ESTE TIPO DE CENTROS.

ES INDISPENSABLE LA REALIZACION DE ESTE SERVICIO, YA QUE LOS HABITANTES DE ESTA AREA Y LAS COLINDANTES SE VEN BENEFICIADOS CON ESTE CENTRO SOCIOCULTURAL EN TODOS LOS ASPECTOS, TANTO NIÑOS, COMO JOVENES Y ADULTOS.

# CAP. IX ANALISIS



## ANALISIS

### **PROPUESTA URBANA**

EL TERRENO ES APROPIADO POR SU VIALIDAD Y ACCESO, CUENTA CON UN FRENTE DE 180 METROS, UBICADO ESTE EL LA AVENIDA PRINCIPAL.

ES ACCESIBLE POR CUALQUIER MEDIO DE TRANSPORTE, YA QUE POR LA AVENIDA CIRCULAN RUTA 100, COLECTIVOS, CAMIONES FORANEOS, TAXIS, CARROS PARTICULARES Y APROXIMADAMENTE A 2 KILOMETROS EL PARADERO DEL METRO MARTIN CARRERA.

SE CUENTA CON UN TERRENO, EL CUAL PRESENTA UNA TOPOGRAFIA REGULAR, COMPLETAMENTE HORIZONTAL

CUENTA TAMBIEN CON INFRAESTRUCTURA, TALES COMO AGUA, DRENAJE Y ELECTRICIDAD EN LOS DOS VERTICES DE ACCESO, CONTANDO CON BANQUETA Y GUARNICION.

SE LE PUEDE CONSIDERAR COMO UNA ISLETA, YA QUE SUS COLINDANTES NO SON EDIFICACIONES, SINO, ESPACIOS ABIERTOS.

CUENTA CON UN PAISAJE GRATO, YA QUE ESTA ENMARCADO POR VEGETACION Y TENIENDO COMO FONDO EL CONJUNTO HABITACIONAL ISSSTE FONDO DE LA VIVIENDA.

**SUSTENTACION DEL TEMA****" CENTRO SOCIOCULTURAL "**

EL CENTRO SOCIOCULTURAL, ES UN PROYECTO QUE PRETENDE DAR UN SERVICIO A LA COMUNIDAD DE LA DELEGACION GUSTAVO A. MADERO, PERO AUN MAS A LOS HABITANTES DE LA SUBDELEGACION ZONAL No. 2, YA QUE EL TERRENO PROPUESTO SE ENCUENTRA SITUADO EN LA MISMA.

ATENDIENDO PRIMORDIALMENTE LOS ASPECTOS CULTURALES, POR SUPUESTO SIN OLVIDARNOS DE LO SOCIAL QUE ESTO IMPLICA.

EN EL ESTUDIO REALIZADO Y LAS CARENCIAS DE ESTA DELEGACION ENTRE OTRAS, SE LLEGO A LA SOLUCION DE UN CENTRO COMO ESTE, EL CUAL VA A DAR UN GRAN APOYO A LOS COLONOS, A LOS NIÑOS, JOVENES ESTUDIANTES, Y A TODA LA GENTE QUE LES AYUDE PARA SU FORMACION CULTURAL Y SOCIAL.

ESTE CENTRO ESTARA INTEGRADO POR:

- UNA BIBLIOTECA, LA CUAL DARA SERVICIO A TODA LA GENTE QUE LA VISITE, CONTANDO CON MESAS DE LECTURAS PARA 100 PERSONAS, ANAQUELES PARA LIBROS Y ENCICLOPEDIAS, QUE PUEDAN ALOJAR LAS MAS IMPORTANTES Y VARIADAS MATERIAS Y TEMAS.
- UNA DIAPOTECA, QUE SERVIRA TAMBIEN DE CONSULTA VISUAL SOBRE DOCUMENTALES DE MAYOR IMPORTANCIA, DONDE LOS USUARIOS PODRAN HACER USO INDIVIDUAL DE ESTE SERVICIO Y ADEMAS UNA AREA DE EXPLORACION DE DIAPOSITIVAS LA CUAL PODRA DAR LA OPCION DE ESCOGER DENTRO DE UN DUCUMENTAL LAS MAS GUSTADAS.
- UNA MAPOTECA, EN LA CUAL SE CONTARA CON MAPAS DE TODO EL MUNDO, COMO CONTINENTES, CIUDADES, REPUBLICAS ETC. DONDE TAMBIEN SE CONTARA CON MESAS PARA EL MANEJO OPTIMO DE LOS MISMOS.

- UNA VIDEOTECA, EN LA CUAL SE PODRAN CONSULTAR DOCUMENTALES, POR MEDIO DE VIDEOCASSETES. CONTARA CON DOS CUBICULOS, CADA CUBICULO TENDRA CAPACIDAD PARA 12 PERSONAS, TENDRA ANAQUELES PARA LA COLOCACION DE LOS CASSETTES DONDE LO USUARIOS PODRAN BUSCAR EL TEMA QUE LES INTERESE.
- UNA SALA DE PROYECCIONES, ESTA SALA TENDRA CAPACIDAD PARA 50 PERSONAS EN LA CUAL SE DARAN PROYECCIONES DE TEMAS INTERESANTES O CONFERENCIAS, DONDE SE TRATEN TEMAS DE INTERES COMUNITARIO.
- UNA SALA DE EXPOSICIONES, ESTA SALA SERA PARA EVENTOS CULTURALES O COMERCIALES DANDO UNA MAYOR CLARIDAD DE LOS TEMAS, MEDIANTE CARTELES, DIBUJOS, FOTOGRAFIAS, MAQUETAS ETC. CONTANDO CON SU PROPIO ALMACEN Y SIRVIENDO ASI DE ENTRETENIMIENTO PARA LOS VISITANTES.
- UN SALON DE LECTURA INFANTIL. ESTE SALON CONTARA CON ANAQUELES DONDE SE ALOJARAN LIBROS INFANTILES TALES COMO CUENTOS, LEYENDAS, CARICATURAS, ETC. PARA QUE LOS NIÑOS TAMBIEN TENGAN UN LUGAR DE DE ENTRETENIMIENTO.Y ASI INSTRUIRLOS A LA BUENA LECTURA.
- TALLERES DE MUSICA, PINTURA, ARTES PLASTICAS, TEATRO Y DANZA DONDE PODRAN TOMAR CLASES DE ESTAS ACTIVIDADES Y PUEDAN APRENDER UNA ACTIVIDAD CULTURAL, EN LA CUAL PUEDAN LABORAR EN SUS TIEMPOS LIBRES.
- UNA ZONA RECREATIVA, LA CUAL ESTARA INTEGRADA CON MESAS DE PING-PONG, BILLAR Y AREA DE JUEGOS DE MESAS, PARA LA DISTRACCION Y ENTRETENIMIENTO DE LOS USUARIOS.
- UN RESTAURANTE, EL CUAL TENDRA CAPACIDAD PARA 100 PERSONAS EN EL CUAL SE DARA SERVICIO DE COMIDA NORMALES, APERITIVOS, POSTRES, ETC. PARA QUE LOS VISITANTES DE OTRAS COLONIAS QUE VIENEN LEJOS Y QUE SE PUDIESEN TARDAR MAS NO TENGAN QUE REGRESAR A SU CASA U A OTRO LADO, SINO QUE PUEDAN HACER SUS ACTIVIDADES DENTRO DE LA MISMA Y PUEDAN COMER SIN SALIR DE ELLA, PARA QUE ASI SEA TAMBIEN UN CENTRO DE CONVIVENCIA Y DE ESTAR.
- CONCESIONES, LAS CUALES TENDRAN DIFERENTES SERVICIOS DE VENTAS, DANDO UN SERVICIO INTERNO A LOS USUARIOS, SIN TENER QUE SALIR AL EXTERIOR.

- UNA ZONA ADMINISTRATIVA INTEGRADA POR GERENTE, ADMINISTRADOR, CONTADOR POLL SECRETARIAL Y ARCHIVO.

- UNA ZONA DE SERVICIOS, LA CUAL DARA MANTENIMIENTO AL EDIFICIO Y AL RESTAURANTE, LOGRANDO CON ESTO UN BUEN FUNCIONAMIENTO DE INSTALACIONES TANTO SANITARIAS COMO ELECTRICAS.

## ELECCION DE TERRENO

EL TERRENO SE ENCUENTRA LOCALIZADO DENTRO DE LA DELEGACION GUSTAVO A. MADERO, LA CUAL ESTA DIVIDIDA EN SUBDELEGACIONES, ENCONTRANDOSE EN LA NUMERO 2.

LOS HABITANTES DEL CONJUNTO HABITACIONAL ISSSTE FONDO DE LA VIVIENDA, DONARON UNA PARTE DEL TERRENO DEL CONJUNTO, PARA LA LLEVAR A CABO EL PROYECTO CENTRO SOCIOCULTURAL, EL CUAL PROPUSE DESPUES DE UN ESTUDIO PROFUNDO A BASE DE INVESTIGACION DOCUMENTAL Y DE CAMPO.

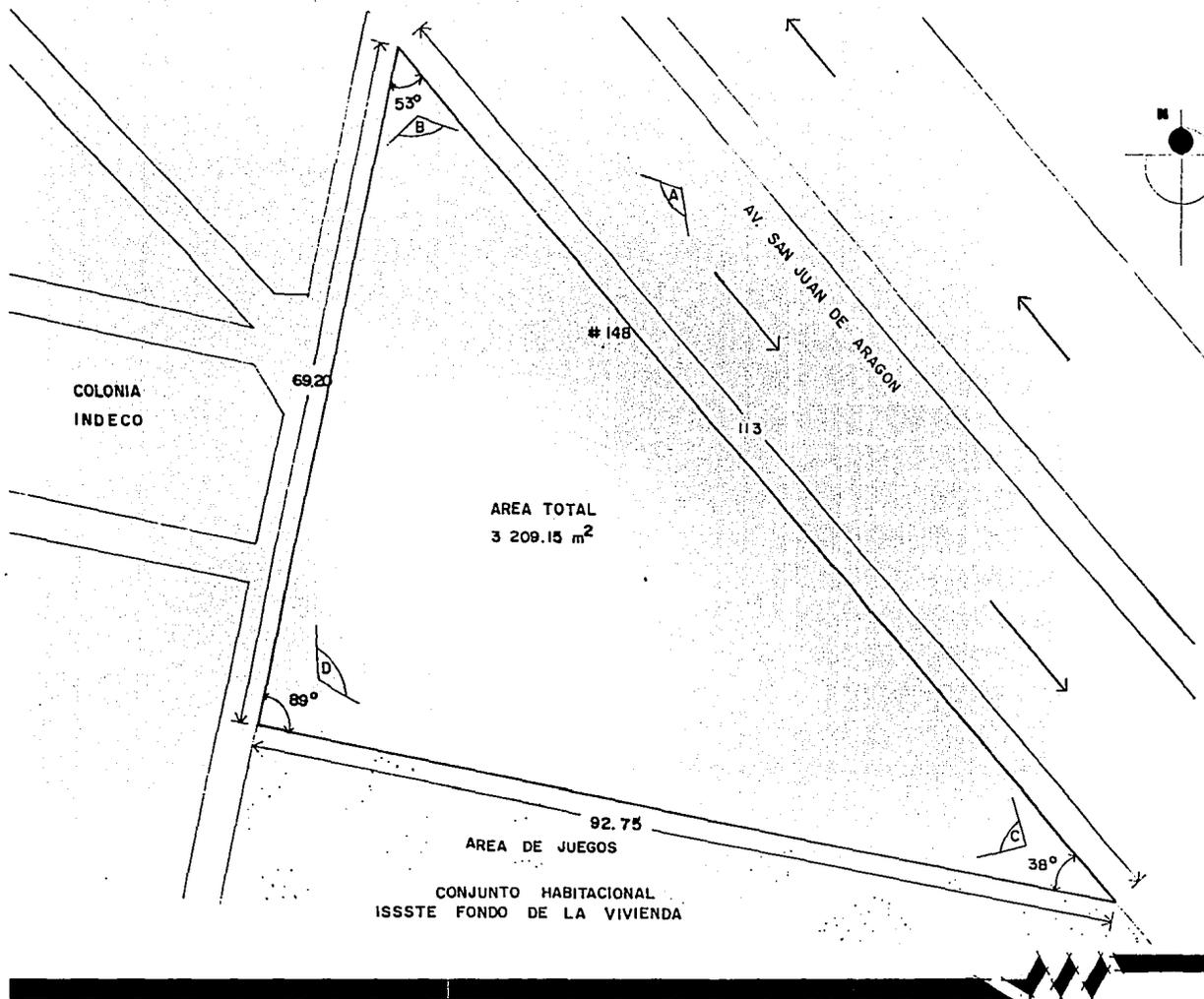
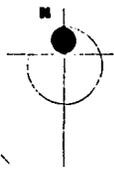
UBICANDOSE ESTE EN EL PUEBLO DE SAN JUAN DE ARAGON, EN LA CALLE DE SAN JUAN DE ARAGON No. 148, CONTANDO CON UN FRENTE AL NORTE EN LA MISMA DE 113 METROS, AL SUR CON 92.75 METROS, COLINDANDO CON EL CONJUNTO HABITACIONAL ISSSTE FONDO DE LA VIVIENDA, AL OESTE 69.20 METROS CON LA MISMA COLONIA. CONFORMANDO UNA FIGURA TRIANGULAR CON UNA SUPERFICIE DE 3 209.15 METROS CUADRADOS.

LA DENSIDAD DEMOGRAFICA PROMEDIO ES DE: 20,731 PERSONAS POR KILOMETRO CUADRADO EN LA DELEGACION.

LA ZONA DONDE SE ENCUENTRA EL TERRENO ES: H4S (HABITACIONAL HASTA 400 HAB/HA /SERVICIOS.

LA INTENSIDAD ES DE: 3.5 MEDIA HASTA 3.5 VECES EL AREA DEL TERRENO.

AREA SIN CONSTRUIR: EL 25 % DEL AREA TOTAL DEL PREDIO.



COLONIA INDECO

69.20

# 148

AV. SAN JUAN DE ARAGON

113

AREA TOTAL  
3 209.15 m<sup>2</sup>

89°

92.75

AREA DE JUEGOS

CONJUNTO HABITACIONAL  
ISSSTE FONDO DE LA VIVIENDA

38°





VISTA DE ESQUINA C



# CAP. X SINTESIS



## SINTESIS

### PROGRAMA ARQUITECTONICO

#### I. ZONA ADMINISTRATIVA

1.1. ESPERA	32 m2
1.2. GERENCIA CON 1/2 BAÑO	26 m2
1.3. ADMINISTRACION	15 m2
1.4. CONTADOR	15 m2
1.5. ARCHIVO	07 m2
1.6. POLL SECRETARIAL	24 m2
	-----
	119 m2

#### II. ZONA SOCIAL

2.1 PLAZA DE ACCESO	
2.1.1. ACCESO	45 m2
2.1.2. VESTIBULO	68 m2
2.1.3. CONCESION CON ALMACEN (2 x PISO)	c/u 41 m2
2.1.4. SANITARIOS H.Y M. (2 x PISO)	c/u 44 m2
2.1.5. AREA DE ESCALERAS, ESTAR	120 m2
	-----
	358 m2

2.2. RESTAURANTE	
2.2.1. CAJA	06 m2
2.2.2. COMENSALES 100 PERSONAS	205 m2
2.2.3. COCINA	48 m2
2.2.4. ALMACEN	20 m2
2.2.5. CONGELACION	04 m2
2.2.6. REFRIGERACION	06 m2
2.2.7. CUARTO DE ASEO	01 m2
2.2.8. ANDEN DE CARGA Y DESCARGA	16 m2
2.2.9. SALA DE ESPERA	12 m2
2.2.10. BAÑOS HOMBRES Y MUJERES	33 m2
2.2.11. BAÑOS HOMBRES Y MUJERES EMPLEADOS	35 m2

---

386 m2

2.3. BIBLIOTECA	
2.3.1. CONTROL	08 m2
2.3.2. SALA DE CONSULTA 100 PERSONAS	219 m2
2.3.3. FICHEROS	12 m2
2.3.4. ALMACEN	15 m2
2.3.5. ACERVOS	303 m2

---

557 m2

2.4. SALON DE LECTURA INFANTIL	
2.4.1. CONTROL	7.5 m2
2.4.2. AREA DE ANAQUELES	24 m2
2.4.3. AREA DE MESAS 35 PERSONAS	77 m2

---

108.5 m2

ESTA TESIS NO DEBE  
SALIR DE LA BIBLIOTECA

2.5. DIAPOTECA	
2.5.1. CUBICULO	7.5 m2
2.5.2. ALMACEN	7.5 m2
2.5.3. AREA DE EXPLORACION	30 m2
2.5.4. SALA DE PROYECCION INDIVIDUAL 10 P.	35 m2
2.5.5. ANAQUELES	30 m2

-----  
110 m2

2.6. MAPOTECA	
2.6.1. CUBICULO	7.5 m2
2.6.2. ALMACEN	7.5 m2
2.6.3. AREA DE MESAS 32 PERSONAS	60 m2
2.6.4. AREA DE MAPAS	13.5 m2

-----  
88.5 m2

2.7. VIDEOTECA	
2.7.1. CUBICULO	7.5 m2
2.7.2. ALMACEN	7.5 m2
2.7.3. AREA DE ANAQUELES	60 m2
2.7.4. 2 SALAS DE PROYECCIONES P/12 PERSONAS CADA UNA	30 m2

-----  
135 m2

2.8. SALA DE PROYECCIONES	
2.8.1. CUBICULO DE PROYECCIONES	125 m2
2.8.2. AREA DE BUTACAS 80 PERSONAS	91 m2
2.8.3. SALA DE ESPERA	22.5 m2

-----  
238.5 m2

2.9. SALA DE EXPOSICION  
2.9.1 AREA DE EXPOSICION

138 m2

-----  
138 m2

2.10. TALLER DE MUSICA

2.10.1. CUBICULO

09 m2

2.10.2. ALMACEN

7.5 m2

2.10.3. ESPERA

06 m2

2.10.4. LOCKERS

03 m2

2.10.5. AREA DE BUTACAS 40 PERSONAS

50 m2

2.10.6. ESTRADO

12 m2

-----  
87.50 m2

2.11 TALLER DE PINTURA

2.11.1. CUBICULO

7.5 m2

2.11.2. ALMACEN

7.5 m2

2.11.3. AREA DE PINTORES 30 PERSONAS

72 m2

-----  
87 m2

2.12. TALLER DE ARTES PLASTICAS

2.12.1. CUBICULO

7.5 m2

2.12.2 ALMACEN

7.5 m2

2.12.3 AREA DE MESAS 40 PERSONAS

72 m2

-----  
87 m2

2.13. TALLER DE TEATRO	
2.13.1. CUBICULO Y CABINA DE SONIDO E ILUMINACION	09 m2
2.13.2. AREA DE BUTACAS 40 PERSONAS	50 M2
2.13.3. ESTRADO	20 m2
2.13.4. ALMACEN	08 m2
	-----
	87 m2

2.14. TALLER DE DANZA	
2.14.1. CUBICULO Y CABINA DE SONIDO	09 m2
2.14.2. SALA DE ESPERA	09 m2
2.14.3. AREA DE EJERCICIOS	56 m2
2.14.4. AREA DE INSTRUCTOR	03 m2
2.14.5. AREA DE LOCKERS	06 m2
	-----
	83 m2

## 3. ZONA RECREATIVA

3.1. AREA DE MESAS DE PING-PONG	66.5 m2
3.1.1. SALA DE ESPERA	18 m2
3.1.2. ANAQUEL	10 m2

---

94.5 m2

3.2. AREA DE MESA DE BILLAR	66.5 m2
3.2.1. SALA DE ESPERA	18 m2
3.2.2. TAQUERO	10 m2

---

94.5 m2

3.3. JUEGOS DE MESA	112 m2
3.3.1 CONTROL	08 m2
3.3.4. ALMACEN	09 m2

---

129 m2

**4. ZONA DE SERVICIOS**

4.1. CASETA DE CONTROL	12 m2
4.2. JEFE DE MANTENIMIENTO	10 m2
4.3. PATIO DE SERVICIO	108 m2
4.4. AREA DE BASURA	04 m2
4.5. TALLER DE MANTENIMIENTO	30 m2
	-----
	164 m2

**AREA TOTAL** **3153 m2**

-----

**5. ESTACIONAMIENTO**

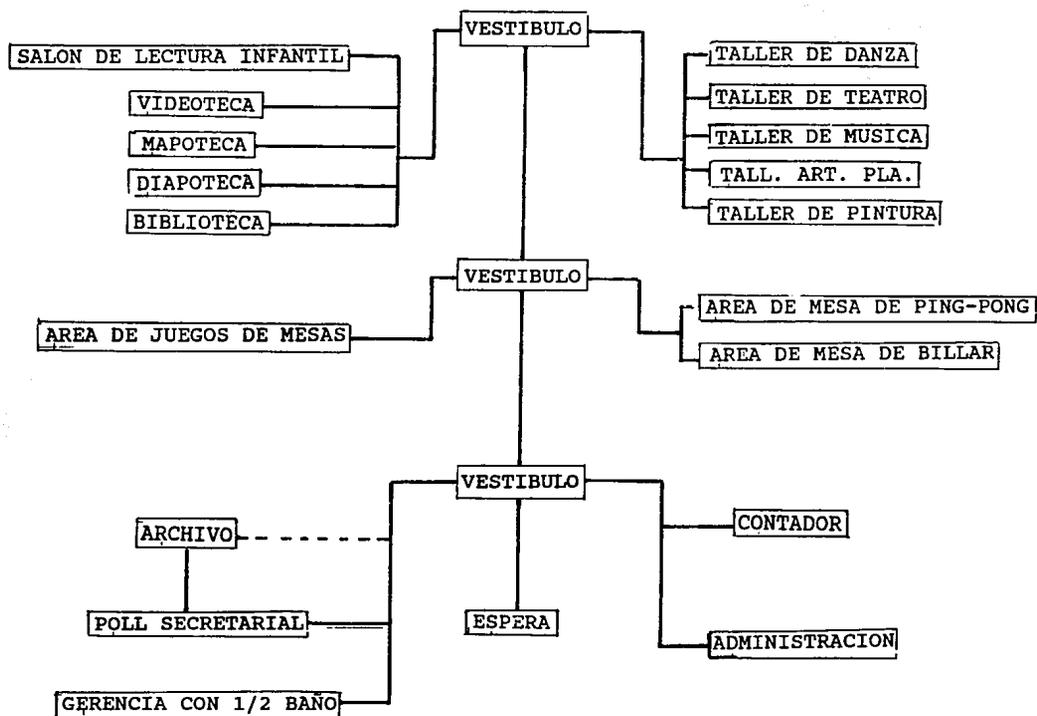
5.1. CASETA DE CONTROL C/BAÑO 12 m2

## MATRIZ DE RELACION

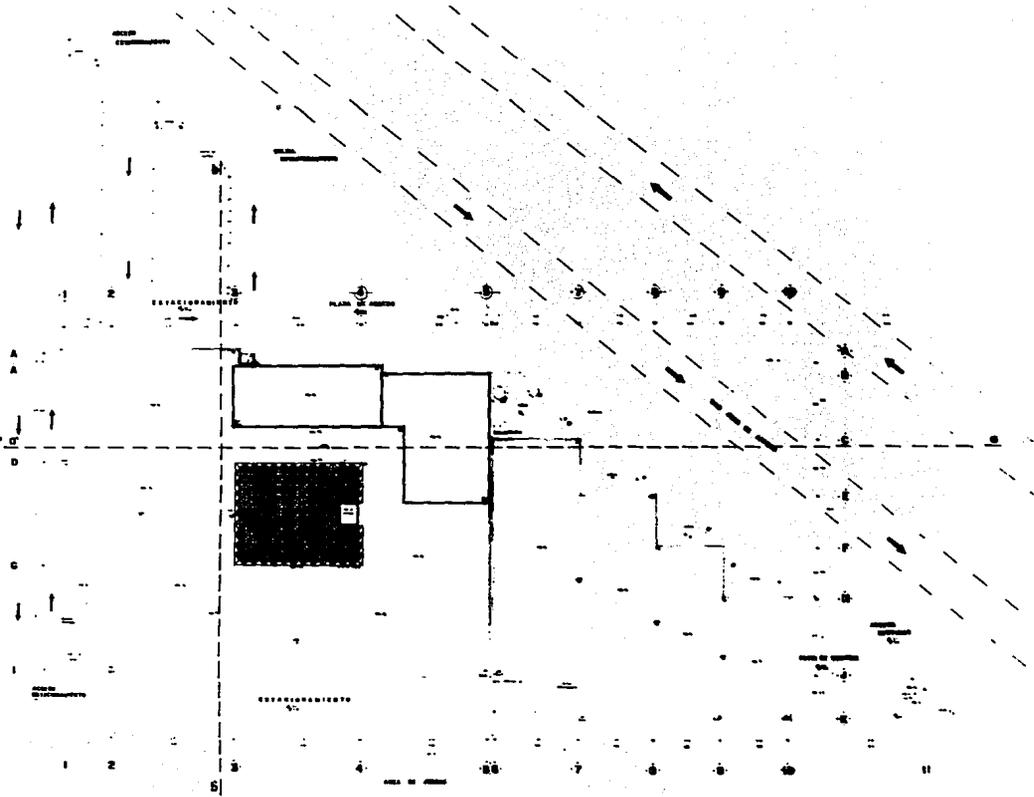
ESPERA

A	GERENCIA CON 1/2 BAÑO	A	RELACION DIRECTA
B	ADMINISTRACION	B	RELACION A TRAVES DE OTROS ESPACIOS
C	CONTADOR	C	RELACION INDIRECTA
D	ARCHIVO	D	NO EXISTE RELACION
A	POLL SECRETARIAL		
B	PLAZA DE ACCESO		
C	VESTIBULO		
D	RECEPCION		
A	CONCESIONES		
B	SANITARIOS H. Y M.		
C	AREA DE ESCALERAS		
D	RESTAURANTE		
A	ANDEN DE CARGA Y DESCARGA		
B	TALLER DE MANTENIMIENTO		
C	BIBLIOTECA		
D	DIAPOTECA		
A	MAPOTECA		
B	VIDEOTECA		
C	SALA DE PROYECCIONES		
D	SALA DE EXPOSICION		
A	TALLER DE MUSICA		
B	TALLER DE PINTURA		
C	TALLER DE ARTES PLASTICAS		
D	TALLER DE DANZA		
A	TALLER DE TEATRO		
B	SALON DE LECTURA INFANTIL		
C	AREA DE MESA DE PING-PONG		
D	AREA DE MESA DE BILLAR		
A	AREA DE JUEGOS DE MESAS		
B	JEFE DE MANTENIMIENTO		
C	PATIO DE SERVICIO		
D	ESTACIONAMIENTO		

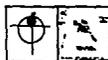








ESTACIONAMIENTO

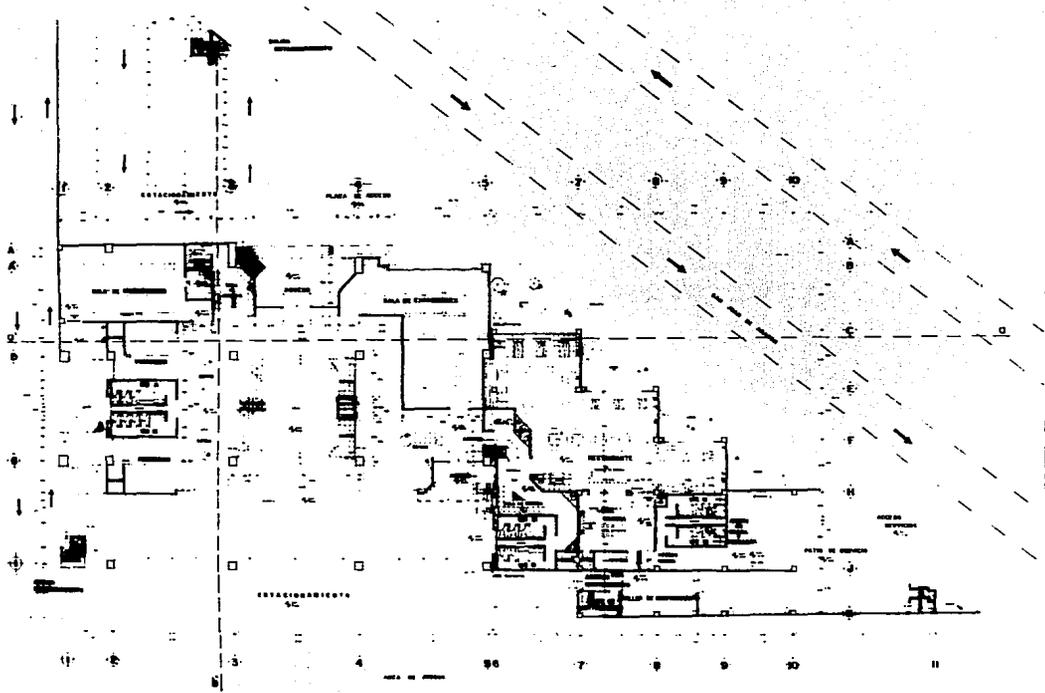


300-0  
**PLANTA PRINCIPAL**

PLANTA DE  
**AZÓTEA**

**A-1**

**CENTRO SOCIOCULTURAL**

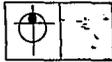


INSTITUTO VENEZOLANO DE INVESTIGACIONES CIENTÍFICAS

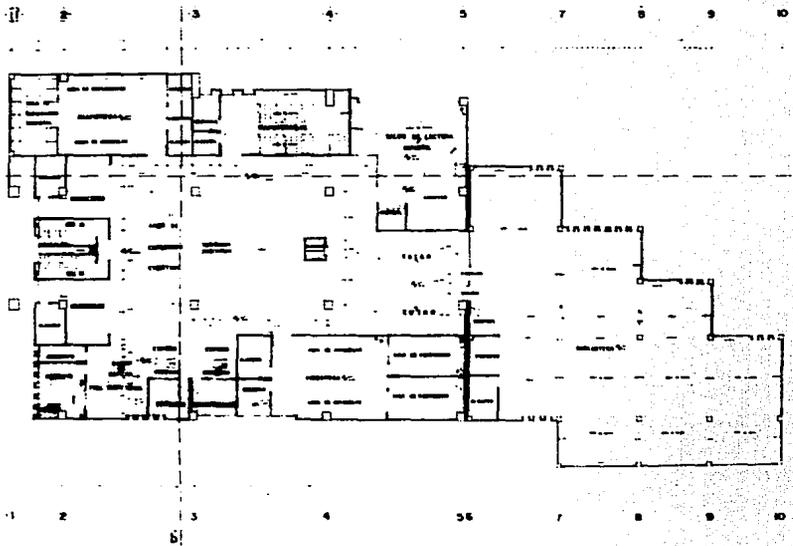
PLANTA BAJA

A-2

**CENTRO SOCIOCULTURAL**

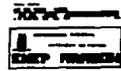
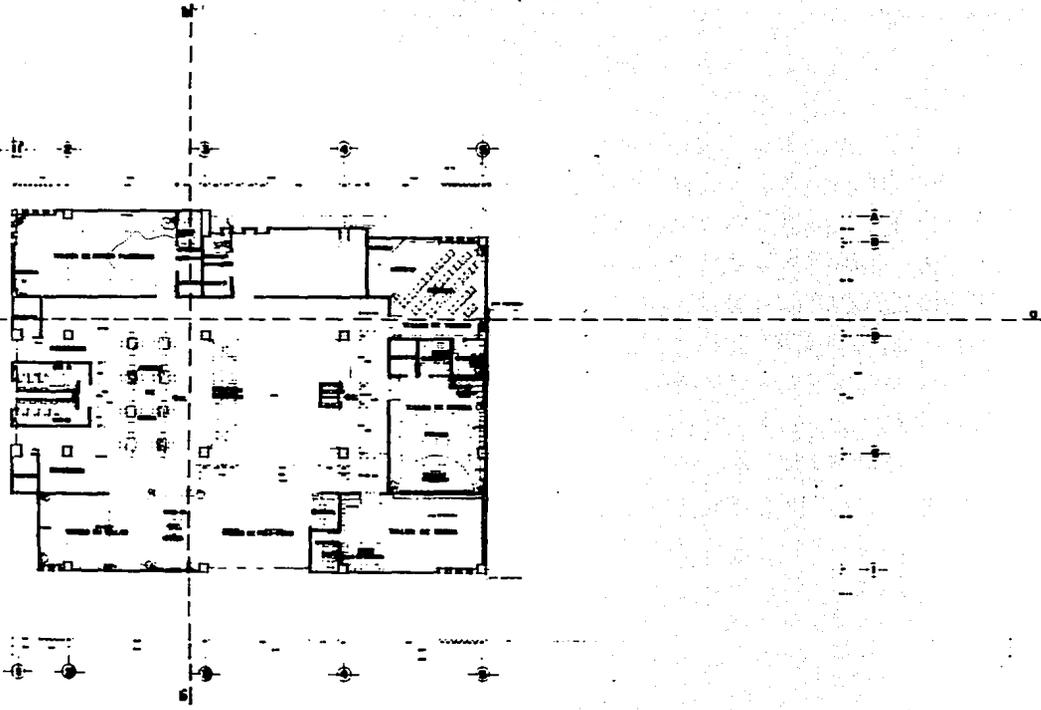


# SOCIOCULTURAL



PLANIA  
SERVIL A-3

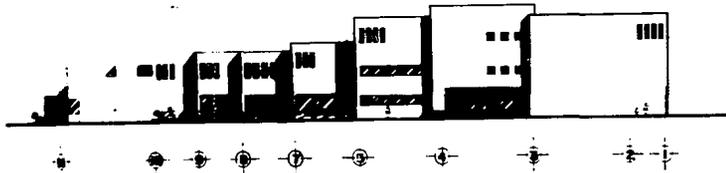
# CENTRO



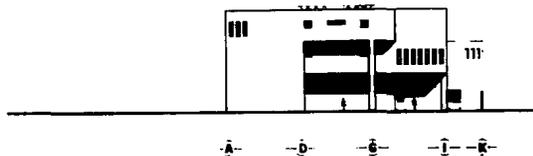
**LEGENDA**  
 Símbolos para identificar los espacios y elementos.  
**PLANTA 3º NIVEL**  
 Escala: 1:50

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
---	---	---	---	---	---	---	---	---	----

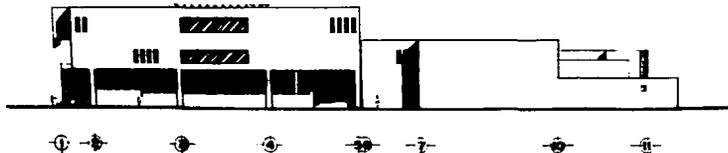
**CENTRO SOCIOCULTURAL**



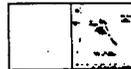
FACHADA DE ACCESO



FACHADA PONENTE



FACHADA POSTERIOR



**EAST ARCHITECT**

PROYECTO DE ARQUITECTURA  
 CENTRO SOCIOCULTURAL

FACHADAS A-S

**CENTRO SOCIOCULTURAL**

	<b>OBRA:</b> CENTRO SOCIOCULTURAL	<b>FECHA:</b> ENERO 1994
	<b>PROPIETARIO:</b> DEPARTAMENTO DEL DISTRITO FEDERAL	<b>ELABORO:</b> J.M.E.L.
	<b>UBICACION:</b> AV. SAN JUAN DE ARAGON	<b>HOJA No.</b>
<b>PARTIDAS</b>		<b>IMPORTE N\$</b>
LIMPIEZA DEL TERRENO		22 071
TRAZO Y NIVELACION		24 660
EXCAVACION		191 187
ACARREOS		137 050
RELLENOS		24 660
PLANTILLA DE CONTACTO		164 400
LOSA DE CONTACTO		513 750
CONTRA-TRABES		2 650 540
LOSA TAPA		544 575
COLUMNAS		950 750
CUBIERTAS Y TRABES		1 723 149
IMPERMEABILIZACION		61 750
MUROS		98 880
APLANADOS		190 330

 JOSE MARIA	<b>OBRA:</b> CENTRO SOCIOCULTURAL	<b>FECHA:</b> ENERO 1994
	<b>PROPIETARIO:</b> DEPARTAMENTO DEL DISTRITO FEDERAL	<b>ELABORO:</b> J.M.E.L.
	<b>UBICACION:</b> AV. SAN JUAN DE ARAGON	<b>HOJA:</b>
<b>PARTIDA</b>		<b>IMPORTE N\$</b>
INST. HIDROSANITARIA		171 685
INST. ELECTRICA		61 235
PINTURA		140 985
HERRERIA		250 000
LIMPIEZA		350
<b>TOTAL</b>		<b>7 952 607</b>





## TARIFA DE LOS ARQUITECTONICOS

### ARANCEL UNICO DE HONORARIOS

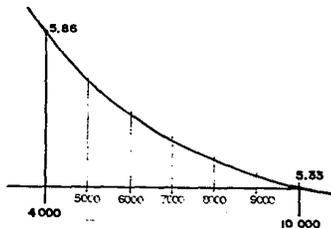
AREA CONSTRUIDA	4 940 m2
AREA DE CONTACTO	1 861 m2
COSTO POR M2	N\$ 1 610
CENTRO SOCIOCULTURAL	4 940 m2
CD	N\$ 1 610 m2

$$5.86 - 5.35 = 0.53$$

$$0.53 \% 6\ 000 = .00008833$$

$$.00008833 \times 940\ m2 = .0830$$

$$5.86 - .083 = 5.777$$



$$H = \frac{(FSx)(CD)}{100} =$$

$$\frac{(5.77)(1\ 610)}{100} = N\$ 92.897\ m2$$

= N\$ 26,479 TOTAL POR  
ARQUITECTONICO

## DESCRIPCION DE LA CONSTRUCCION

**TERRENO:** SE ENCUENTRA EN LA ZONA III LACUSTRE. ARCILLA ALTAMENTE COMPRESIBLE, SEPARADAS POR CAPAS ARENOSAS CON UN CONTENIDO DIVERSO DE LIMO Y ARCILLA, DE CONSISTENCIA FIRME Y MUY DURA Y DE ESPESOR VARIABLE, DE CENTIMETROS A VARIOS METROS.

**RESISTENCIA DEL TERRENO:** DE ACUERDO AL ESTUDIO DE MECANICA DE SUELO QUE SE ELABORO, LA RESISTENCIA QUE PRESENTA ES DE 4 t/m<sup>2</sup>.

EN LA GACETA OFICIAL DEL DEPARTAMENTO DEL DISTRITO FEDERAL CON FECHA DEL 25 ENERO DE 1993, ESTABLECE QUE LA CAPACIDAD DEL TERRENO, PARA EL DISEÑO DE CIMENTACION DE ZAPATAS SERA DE 4 t/m<sup>2</sup>, Y DE 1.5 t/m<sup>2</sup> PARA CIMENTACION A BASE DE LOSA GENERAL. EL VALOR RECOMENDABLE DEBERA JUSTIFICARSE A PARTIR DEL RESULTADO DE LAS PRUEBAS DE LABORATORIO O DE CAMPO REALIZADAS.

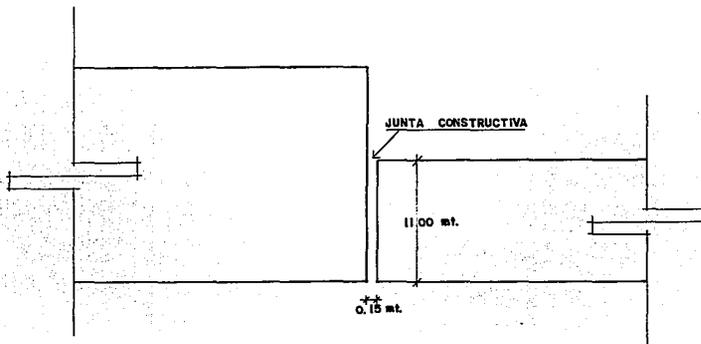
**DESARROLLO:** LA OBRA ESTA CONSTITUIDA POR UN VOLUMEN, QUE A SU VEZ SE SUBDIVIDE EN DOS ELEMENTOS POR UNA JUNTA CONSTRUCTIVA, LO CUAL NOS AYUDA PARA ELIMINAR LAS DIFERENCIAS DE RIGIDEZ Y NO EXISTAN DEFORMACIONES OCASIONADAS POR UN HUNDIMIENTO DIFERENCIAL.

EL TIPO DE CIMENTACION QUE SE UTILIZARA SERA EL DE CAJON DE CIMENTACION, POR LAS CARACTERISTICAS DE TERRENO Y LA ZONA. COLUMNAS DE SECCION REGULAR Y LOSA RETICULAR DE CASETON RECUPERABLE, MUROS DIVISORIOS DE TABIQUE ROJO RECOCIDO, LOS RELLENOS PARA LOS DESNIVELES SE HARAN CON TEZONTLE Y CUBIERTO CON FIRME DE CONCRETO ARMADO.

TODA LA CONSTRUCCION SERA DE CONCRETO ARMADO  $f'c$  250 Kg/cm<sup>2</sup> Y REFUERZOS DE fy 4200 kg/cm<sup>2</sup>,

**JUNTA CONSTRUCTIVA:** EL DESPLAZAMIENTO HORIZONTAL, UTILIZANDO EL METODO SIMPLIFICADO DE ANALISIS SISMICO, LA SEPARACION SERA NO MENOR DE 5 cm. EN CUALQUIER NIVEL.

DE ACUERDO AL ARTICULO 211 DEL REGLAMENTO DE CONSTRUCCION PARA EL DISTRITO FEDERAL, LA ALTURA DE LA CONSTRUCCION SERA MULTIPLICADO POR 0.012 (POR ESTAR EN LA ZONA III), ESTO SERA IGUAL A 15 cm. DE EDIFICIO A EDIFICIO.



## CIMENTACION " PROFUNDIDAD DE EXCAVACION "

* PESO TOTAL DEL EDIFICIO	9 696 t
* AREA DE APOYO	1 861 m <sup>2</sup>
* RESISTENCIA DEL TERRENO	4 t/m <sup>2</sup>
* PESO DEL TERRENO	1.5 t/m <sup>3</sup>
* CARGA MAXIMA RESISTENCIA SUPER APOYO	1 861 x 4 t/m <sup>2</sup> = 7 444

$$7\ 444 < 9\ 696$$

$$9\ 696 - 7\ 444 = 2\ 252 \text{ SOBRE CARGA A TERRENO \&}$$

SUSTITUYENDO EL PESO DEL SUBSUELO = 2 252

SI EL PESO DEL TERRENO = 1.5 t/m<sup>3</sup> = 2 252 / 1.5 = 1 501.3 m<sup>3</sup>

SI LA SUPERFICIE DE CONTACTO = 1 861 m<sup>2</sup> = 1 501.3 / 1 861 0.8067 m DE EXCAVACION

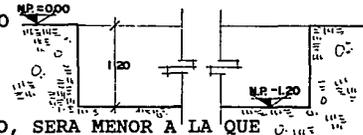
SI LA EXCAVACION ES DE 1.20 M DE PROFUNDIDAD

EL PESO DEL TERRENO EXCAVADO SERA = 1.20 x 1 861 = 2 233.2 m<sup>3</sup>

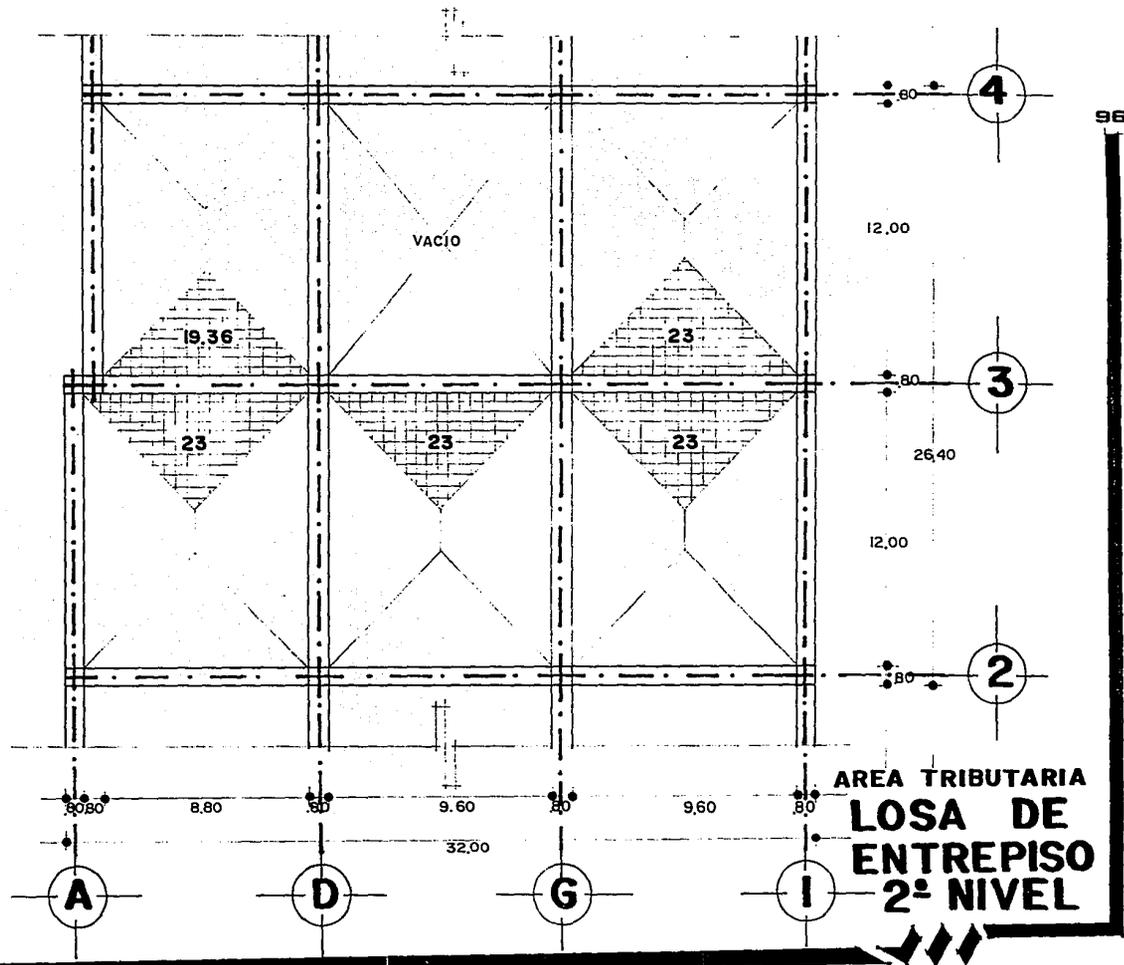
$$2\ 233.2 \times 1.5 = 3\ 349.8$$

9 696 - 3 349.8 = 6 346.2 MAS DE SOBRE CARGA A TERRENO

6 346.2 / 1 861 = 3.410 t/m<sup>2</sup> < 4 t/m<sup>2</sup>



**CONCLUSION:** LA SOBRE CARGA QUE SE APLICA AL TERRENO, SERA MENOR A LA QUE RESISTE, CON LO QUE NO HABRA HUNDIMIENTOS EXCESIVOS DEL EDIFICIO.



## CALCULO DE MARCO DE ENTREPISO 2 NIVEL

### \* AREA TRIBUTARIA

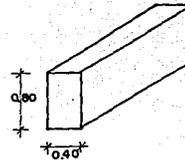
$$A = \frac{b \times h}{2} = \frac{8.80 \times 4.40}{2} = 19.36 \text{ m}^2$$

$$A = \frac{b \times h}{2} = \frac{9.60 \times 4.80}{2} = 23 \text{ m}^2$$

### \* PESO PROMEDIO DE TRABE

$$W = 8.80 \times 0.40 \times 0.80 \times 2400 = 6\ 758 \text{ kg}$$

$$W = 9.60 \times 0.40 \times 0.80 \times 2400 = 7\ 373 \text{ kg}$$



### \* PESO DE LOSA DE ENTREPISO 2º NIVEL

$$\text{CARGA} = 800 \text{ kg/m}^2$$

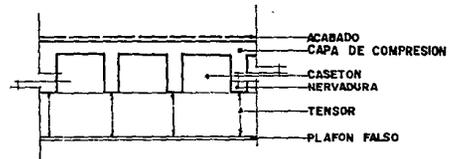
CARGA MUERTA = ART. 197 DEL R.C.D.F

CARGA VIVA = ART. 199 DEL R.C.D.F. Y Wm

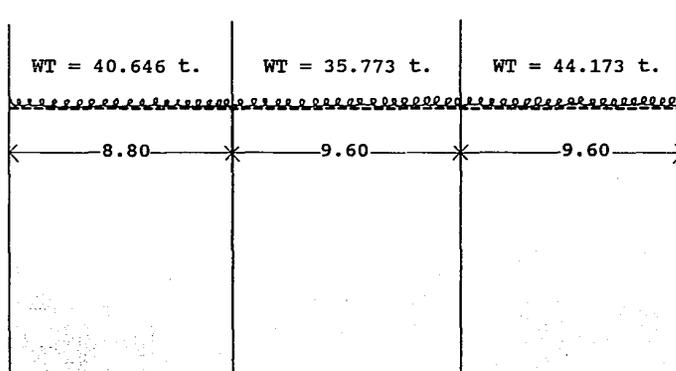
### \* PESO DE AREA TRIBUTARIA

$$19.36 \text{ m}^2 \times 800 \text{ kg/m}^2 = 15\ 488 \text{ kg}$$

$$23 \text{ m}^2 \times 800 \text{ kg/m}^2 = 18\ 400 \text{ kg}$$



## \* W TOTAL TRABE Y LOSA



## \* RIGIDEZ TRABE

$$Kt = \frac{4 E I}{L}$$

4 E -- SON CONSTANTES Y SE ELIMINAN

$$I = \frac{b \times h^3}{12} = \frac{40 \times (80)^3}{12} = 1\,706\,666$$

$$KtI = \frac{1\,706\,666}{8.80} = 193\,930$$

$$KtII = \frac{1\,706\,666}{9.60} = 177\,777$$

$$KtIII = \frac{1\,706\,666}{9.60} = 177\,777$$

## \* RIGIDEZ COLUMNA

$$Kc = \frac{4 EI}{L} =$$

4 E -- ES CONSTANTE Y SE ELIMINA

$$I1 = \frac{b \times h^3}{12} = \frac{80 \times (160)^3}{12} = 27\ 306\ 666$$

$$I2,3,4 = \frac{b \times h^3}{12} = \frac{80 \times (80)^3}{12} = 3\ 413\ 333$$

$$KcI = \frac{27\ 306\ 666}{4} = 6\ 826\ 666$$

$$KcII,III,IV = \frac{3\ 413\ 333}{4} = 853\ 333$$

## \* FACTOR DE DISTRIBUCION

$$6\ 826\ 666 \left\{ \begin{array}{l} 193\ 930 \\ \end{array} \right.$$

$$FDt = \frac{193\ 930}{193930+6826666} = 0.027$$

$$FDc = \frac{6\ 826\ 666}{6826666+193930} = 0.972$$

$$\left. \begin{array}{l} 193\ 930 \\ 177\ 777 \\ \hline 853\ 333 \end{array} \right\}$$

$$FDti = \frac{193\ 930}{193930+177777+853333} = 0.16$$

$$FDtd = \frac{177\ 777}{177777+193930+853333} = 0.15$$

$$FDc = \frac{853\ 333}{853333+193930+177777} = 0.69$$

177 777                      177 777

853 333

177 777

853 333

$$FDti = \frac{177\ 777}{177777+177777+853333} = 0.15$$

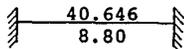
$$FDtd = \frac{177\ 777}{177777+177777+853333} = 0.15$$

$$FDc = \frac{853\ 333}{853333+177777+177777} = 0.70$$

$$FDt = \frac{177\ 777}{177777+853333} = 0.17$$

$$FDc = \frac{853\ 333}{853333+177777} = 0.83$$

**\* MOMENTO DE EMPOTRAMIENTO**

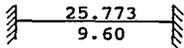


MI

MII

$$MI = \frac{W L}{12} = \frac{40.646 \times 8.80}{12} = 29.807$$

$$MII = (\text{IGUAL MI}) = 29.807$$

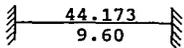


MI

MII

$$MI = \frac{W L}{12} = \frac{25.773 \times 9.60}{12} = 20.618$$

$$MII = (\text{IGUAL MI}) = 20.618$$



MI

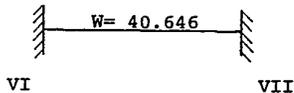
MII

$$MI = \frac{W L}{12} = \frac{44.173 \times 9.60}{12} = 35.338$$

$$MII = (\text{IGUAL MI}) = 35.338$$

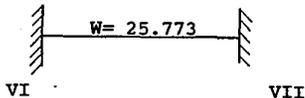


## \* CORTANTE ISOSTATICO



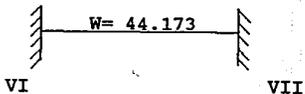
$$VI = \frac{W}{2} = \frac{40.646}{2} = 20.322$$

$$VII = \frac{W}{2} = \frac{40.646}{2} = 20.322$$



$$VI = \frac{W}{2} = \frac{25.773}{2} = 12.866$$

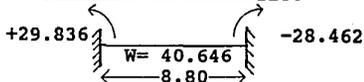
$$VII = \frac{W}{2} = \frac{25.773}{2} = 12.866$$



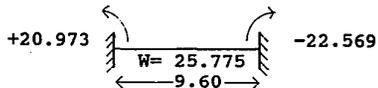
$$VI = \frac{W}{2} = \frac{44.173}{2} = 22.086$$

$$VII = \frac{W}{2} = \frac{44.174}{2} = 22.086$$

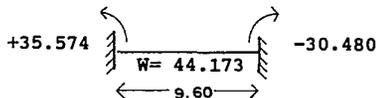
## \* CORTANTE HIPERESTATICO



$$\frac{+29.836}{-28.462} = 1.374 / 8.80 = 0.1561$$



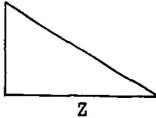
$$\frac{+20.973}{-22.569} = 1.596 / 9.60 = 0.1662$$



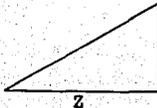
$$\frac{+35.574}{-30.480} = 5.094 / 9.60 = 0.5306$$

## \* DIAGRAMA DE CORTANTES

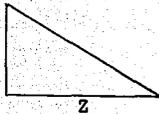
20.479



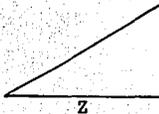
20.169



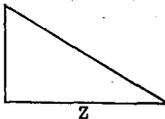
12.713



13.020



22.630



$$w = \frac{W}{L} = \frac{40.646}{8.80} = 4.61$$

$$Z = \frac{V}{w} = \frac{20.479}{4.61} = 4.44$$

$$A = \frac{bxh}{2} = \frac{4.44 \times 20.479}{2} = 45.46$$

$$Z = \frac{V}{w} = \frac{20.168}{4.61} = 4.37$$

$$A = \frac{bxh}{2} = \frac{4.37 \times 20.168}{2} = 44.11$$

$$w = \frac{W}{L} = \frac{25.773}{9.60} = 2.68$$

$$Z = \frac{V}{w} = \frac{12.713}{2.68} = 4.74$$

$$A = \frac{bxh}{2} = \frac{4.74 \times 12.713}{2} = 30.15$$

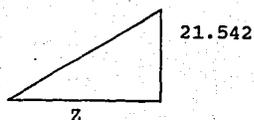
$$Z = \frac{V}{w} = \frac{13.020}{2.68} = 4.85$$

$$A = \frac{bxh}{2} = \frac{4.85 \times 13.020}{2} = 31.62$$

$$w = \frac{W}{L} = \frac{44.173}{9.60} = 4.60$$

$$Z = \frac{V}{w} = \frac{22.630}{4.60} = 4.91$$

$$A = \frac{bxh}{2} = \frac{4.91 \times 22.630}{2} = 55.66$$



$$Z = \frac{V}{w} = \frac{21.542}{4.60} = 4.68$$

$$A = \frac{bxh}{2} = \frac{4.68 \times 21.542}{2} = 50.44$$

**\* PERALTE EFECTIVO**

$$d = \sqrt{\frac{\text{MACT} \times \text{F.C}}{0.15 \times b \times f' C}} =$$

$$\sqrt{\frac{3557400 \times 1.4}{0.15 \times 40 \times 250}} = 57.62$$

**\* AREA DE ACERO NECESARIO**

$$AS = \sqrt{\frac{\text{MACT} \times \text{F.C}}{2830 \times d}} =$$

$$= \frac{2984200 \times 1.4}{2830 \times 77.5} = 19.048$$

$$= \frac{1570000 \times 1.4}{2830 \times 77.5} = 10.02$$

$$= \frac{2846200 \times 1.4}{2830 \times 77.5} = 18.16$$

$$= \frac{2097300 \times 1.4}{2830 \times 77.5} = 13.38$$

$$= \frac{917000 \times 1.4}{2830 \times 77.5} = 5.85$$

$$= \frac{2243300 \times 1.4}{2830 \times 77.5} = 14.39$$

$$= \frac{3569900 \times 1.4}{2830 \times 77.5} = 22.78$$

$$= \frac{1990000 \times 1.4}{2830 \times 77.5} = 12.70$$

$$= \frac{3048000 \times 1.4}{2830 \times 77.5} = 19.45$$

**\* AREA DE ACERO REQUERIDA**

$$AS = \frac{0.7 \sqrt{F \cdot C}}{f_y} bd =$$

$$= \frac{0.7 \sqrt{200}}{4200} (40)(77.5) = 8.16$$

**\* No. DE VARILLAS**

$$\text{No. VS.} = \frac{AS}{as} =$$

$$50 \% \text{ --- } 19 = 9.5 \\ 2 \text{ No. } 8 + 2 \text{ No. } 8$$

$$50 \% \text{ --- } 10 = 5 \\ 1 \text{ No. } 8$$

$$50 \% \text{ --- } 18 = 9 \\ 2 \text{ No. } 8$$

$$50 \% \text{ --- } 13 = 6.5 \\ 1 \text{ No. } 8 + 1 \text{ No. } 5$$

$$50 \% \text{ --- } 6 = 1 \text{ NO. } 8$$

$$50 \% \text{ --- } 14 = 7 \\ 1 \text{ No. } 8 + 1 \text{ No. } 6$$

$$50 \% \text{ --- } 23 = 11.5 \\ 2 \text{ No. } 8 + 1 \text{ No. } 6$$

$$50 \% \text{ --- } 12 = 6$$

$$1 \text{ No. } 8 + 1 \text{ No. } 6$$

$$50 \% \text{ --- } 19 = 8.5$$

$$2 \text{ NO. } 8$$

## \* PORCENTAJE

$$P = \frac{AS}{bd} =$$

$$= \frac{2 \times 5.07}{40 \times 80} = 0.0035$$

## \* FUERZA CORTANTE

$$VCR = 0.8 \times 40 \times 77.5 [0.2 + (30) (0.0035)] \quad 200 = 10697$$

$$VU = VACT \times 1.4 =$$

$$20.479 \times 1.4 = 28.670$$

$$20.169 \times 1.4 = 28.236$$

$$12.713 \times 1.4 = 17.798$$

$$13.020 \times 1.4 = 18.228$$

$$22.630 \times 1.4 = 31.682$$

$$21.542 \times 1.4 = 30.158$$

## \* SEPARACION DE ESTRIBOS

$$S = \frac{0.8 \times 2 \times .71 \times 4200 \times 77.5}{28670 - 10697} = \frac{369768}{17973} = 20.57$$

$$S = \frac{0.8 \times 2 \times .71 \times 4200 \times 77.5}{28239 - 10697} = \frac{369768}{17542} = 21.07$$

$$S = \frac{0.8 \times 2 \times .71 \times 4200 \times 77.5}{17798 - 10697} = \frac{369768}{7101} = 52.07$$

$$S = \frac{0.8 \times 2 \times .71 \times 4200 \times 77.5}{18228 - 10697} = \frac{369768}{7531} = 49.09$$

$$S = \frac{0.8 \times 2 \times .71 \times 4200 \times 77.5}{31682 - 10697} = \frac{369768}{20985} = 17.62$$

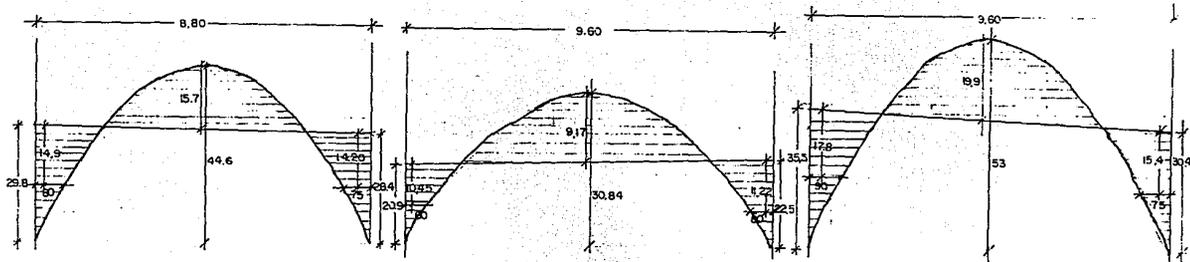
$$S = \frac{0.8 \times 2 \times .71 \times 4200 \times 77.5}{30158 - 10697} = \frac{369768}{19461} = 19.00$$

**\* SEPARACION MAXIMA**

$$\frac{d}{2} = \frac{77.5}{2} = 38.73$$

POR REGLAMENTO, LA SEPARACION MAXIMA SERA DE 30 cm

\* DIAGRAMA DE MOMENTOS



$$M = \frac{Wl}{8} = \frac{40.6 \times 8.80}{8} = 44.6$$

$$\begin{array}{l} 29.8 \text{ --- } 20 = 14.9 \\ X \text{ --- } 10 \end{array}$$

$$\begin{array}{l} 28.4 \text{ --- } 17 = 14.20 \\ X \text{ --- } 8.5 \end{array}$$

$$80 \uparrow 200 = 280 \text{ cm}$$

$$75 \uparrow 200 = 275 \text{ cm}$$

$$M = \frac{Wl}{8} = \frac{25.7 \times 9.60}{8} = 30.84$$

$$\begin{array}{l} 20.9 \text{ --- } 20 = 10.45 \\ X \text{ --- } 10 \end{array}$$

$$\begin{array}{l} 22.45 \text{ --- } 2.30 = 11.22 \\ X \text{ --- } 1.15 \end{array}$$

$$60 \uparrow 200 = 260 \text{ cm}$$

$$80 \uparrow 200 = 280 \text{ cm}$$

$$M = \frac{Wl}{8} = \frac{44.173 \times 9.60}{8} = 53$$

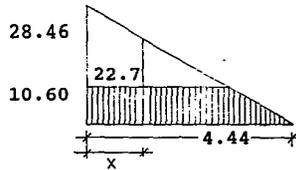
$$\begin{array}{l} 35.5 \text{ --- } 20 = 17.8 \\ X \text{ --- } 10 \end{array}$$

$$\begin{array}{l} 30.4 \text{ --- } 17.5 = 15.24 \\ X \text{ --- } 8.75 \end{array}$$

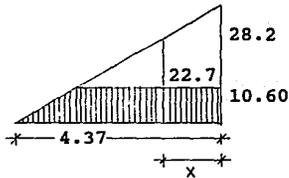
$$90 \uparrow 200 = 290$$

$$75 \uparrow 200 = 275$$

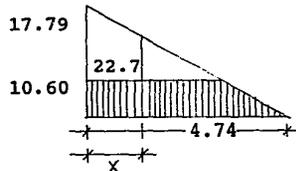
## \* SEPARACION ESTRIBOS



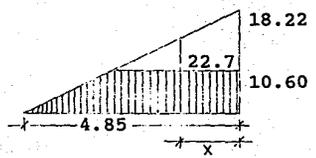
$$\begin{aligned}
 VU - VCR &= 28.46 - 10.6 = 20.57 \\
 Vi &= \frac{0.8 \times 1.42 \times 4200 \times 77.5}{30} = 12.1 \\
 12.1 + 28.46 &= 40.56 \\
 12.1 + 10.60 &= 22.7 \\
 4.44 \text{ -----} & 28.46 = 3.54 \\
 X \text{ -----} & 22.7 \\
 3.54 - 4.44 &= 0.90 / .20 = 4.5
 \end{aligned}$$



$$\begin{aligned}
 VU - VCR &= 28.2 - 10.60 = 17.63 \\
 Vi &= \frac{0.8 \times 1.42 \times 4200 \times 77.5}{30} = 12.1 \\
 12.1 + 17.63 &= 29.73 \\
 12.1 + 10.60 &= 22.7 \\
 4.37 \text{ -----} & 28.2 = 3.51 \\
 X \text{ -----} & 22.7 \\
 3.51 - 4.37 &= .86 / .21 = 4.09
 \end{aligned}$$



$$\begin{aligned}
 VU - VCR &= 17.79 - 10.60 = 7.19 \\
 Vi &= \frac{0.8 \times 1.42 \times 4200 \times 77.5}{30} = 12.1 \\
 12.1 + 7.19 &= 19.29 \\
 12.1 + 10.6 &= 22.7 \\
 4.74 \text{ -----} & 17.79 = 6.04 \\
 X \text{ -----} & 22.7 \\
 6.04 - 4.74 &= 1.30 / .52 = 2.5
 \end{aligned}$$



$$VU - VCR = 18.22 - 10.60 = 7.62$$

$$Vi = \frac{0.8 \times 1.42 \times 4200 \times 77.5}{30} = 12.1$$

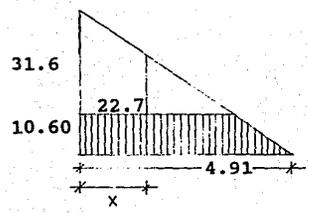
$$12.1 + 7.62 = 19.72$$

$$12.1 + 10.6 = 22.7$$

$$4.85 \text{ ----- } 18.22 = 6.04$$

$$x \text{ ----- } 22.7$$

$$6.04 - 4.85 = 1.19 / .49 = 2.42$$



$$VU - VCR =$$

$$Vi = \frac{0.8 \times 1.42 \times 4200 \times 77.5}{30} = 12.1$$

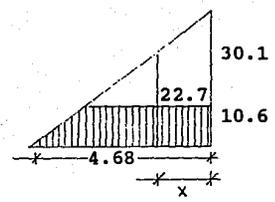
$$12.1 + 31.6 = 43.7$$

$$12.1 + 10.6 = 22.7$$

$$4.91 \text{ ----- } 31.6 = 3.52$$

$$x \text{ ----- } 22.7$$

$$3.52 - 4.91 = 1.39 / .17 = 8.17$$



$$VU - VCR =$$

$$Vi = \frac{0.8 \times 1.42 \times 4200 \times 77.5}{30} = 12.1$$

$$12.1 + 30.1 = 42.2$$

$$12.1 + 10.6 = 22.7$$

$$4.68 \text{ ----- } 30.1 = 3.52$$

$$x \text{ ----- } 22.7$$

$$3.52 - 4.68 = 1.16 / 19 = 6.10$$

	Kt=193 930 WT=40.646 TON.			Kt=177 777 WT= 25.773 TON.			Kt=177 777 WT=44.173 TON.		
	8.80			9.60			9.60		
FD	0.027	0.16	0.15	0.15	0.15	0.17			
MI	29.807	-29.807	20.618	-20.618	35.338	-35.338			
1 D	-0.804	1.470	1.470	-2.208	-2.208	6.008			
1 T	0.735	-0.402	-1.104	0.735	3.004	-1.104			
2 D	-0.019	0.240	0.226	-0.560	-0.560	0.188			
2 T	0.120	-0.009	-0.280	0.113	0.094	-0.280			
3 D	-0.003	0.046	0.043	-0.031	-0.031	0.047			
ΣM	29.836	-28.462	20.973	-22.569	35.574	-30.480			
V ISOS.	20.323	20.325	12.866	12.866	22.086	22.086			
V HIP.	0.156	-0.156	-0.154	0.154	0.543	-0.543			
ΣV	20.479	20.169	12.713	13.020	22.638	21.542			

