

300603
13
2 eje.

UNIVERSIDAD LA SALLE

ESCUELA MEXICANA DE ARQUITECTURA
INCORPORADA A LA U.N.A.M.



REMODELACION SUCURSAL Y OFICINAS DEL SECTOR ELECTRICO

TESIS

QUE PARA OBTENER EL TITULO DE :

ARQUITECTO

PRESENTA :

ALFONSO MANUEL GONZALEZ AMBRIZ

ASESOR DE TESIS:
ARQ. OSCAR CASTRO ALMEIDA

MEXICO, D.F.

1994

**TESIS CON
FALLA DE ORIGEN**



UNAM – Dirección General de Bibliotecas Tesis Digitales Restricciones de uso

DERECHOS RESERVADOS © PROHIBIDA SU REPRODUCCIÓN TOTAL O PARCIAL

Todo el material contenido en esta tesis está protegido por la Ley Federal del Derecho de Autor (LFDA) de los Estados Unidos Mexicanos (México).

El uso de imágenes, fragmentos de videos, y demás material que sea objeto de protección de los derechos de autor, será exclusivamente para fines educativos e informativos y deberá citar la fuente donde la obtuvo mencionando el autor o autores. Cualquier uso distinto como el lucro, reproducción, edición o modificación, será perseguido y sancionado por el respectivo titular de los Derechos de Autor.

INTRODUCCION.



UNIVERSIDAD LA SALLE.
ESCUELA MEXICANA DE ARQUITECTURA
INCORPORADA A LA U.N.A.M.

REMODELACION SUCURSAL Y OFICINAS DEL SECTOR ELECTRICO.

TESIS PROFESIONAL QUE PARA OBTENER EL TITULO DE
ARQUITECTO.

PRESENTA

ALFONSO MANUEL GONZALEZ AMBRIZ.

ASESOR DE TESIS : ARQ. OSCAR CASTRO ALMEIDA.

SINODALES.

ARQ. OSCAR CASTRO ALMEIDA

ARQ. LAURO LEON CASTILLO

ARQ. JESUS VALDIVIA DE ALBA

ARQ. EDUARDO PACHECO DE LA ROSA

ARQ. ROXANA DONNADIEU CASTELLANOS

GRACIAS :

A DIOS.

A MIS PADRES. (Q.E.P.D.)

A MIS HERMANOS.

A MI ESPOSA.

A MIS HIJOS: NICOLAS Y ALFONSO

A MIS AMIGOS.

JUSTIFICACION DEL TEMA.

JUSTIFICACION DEL TEMA.

DE ACUERDO AL PLANTEAMIENTO FORMULADO POR EL GOBIERNO, QUE HA TRATADO DE DAR UN MEJOR SERVICIO EN LAS INSTITUCIONES, SE CREO UN PROGRAMA DE REMODELACION DE AGENCIAS Y SU CURSALES PERTENECIENTES A LA COMPANIA DE LUZ Y FUERZA DEL CENTRO.

SUCURSALES YA REMODELADAS:

- 1- SUCURSAL GUADALUPE
- 2- SUCURSAL ZARAGOZA
- 3- AGENCIA TOLUCA
- 4- AGENCIA VALLE DE ARAGON
- 5- AGENCIA SATELITE

SUCURSALES EN PROCESO:

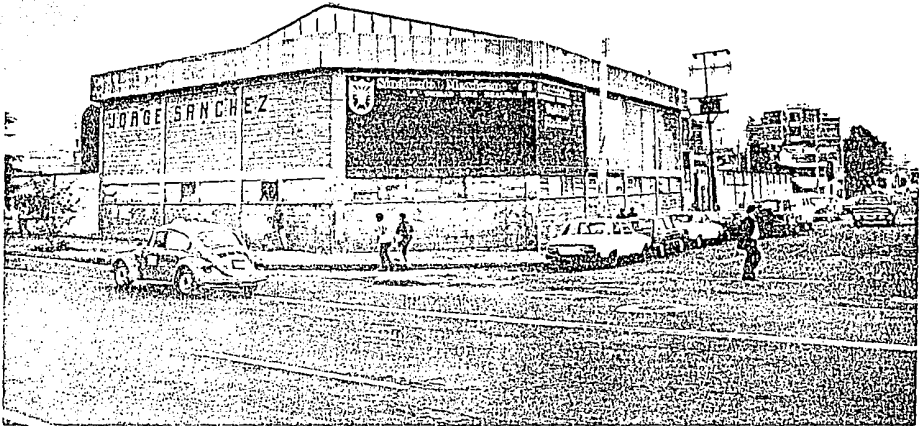
- A- SUCURSAL CENTRO
- B- SUCURSAL ANAHUAC

SE ESCOGIO LA SUCURSAL ANAHUAC, DEBIDO A LA SATURACION DE SERVICIOS QUE SE TENIA EN EL EDIFICIO LOCALIZADO EN LA ESQUINA DE MELCHOR OCAMPO Y MARINA NACIONAL DONDE SE UBICABA DICHA SUCURSAL.

SE REUBICARA EN UN EDIFICIO QUE ALMACENABA PAPELERIA Y FORMAS VARIAS, SE UTILIZO LA ESTRUCTURA EXISTENTE Y SE ADECUARON LAS NECESIDADES DE ACUERDO AL LOCAL.

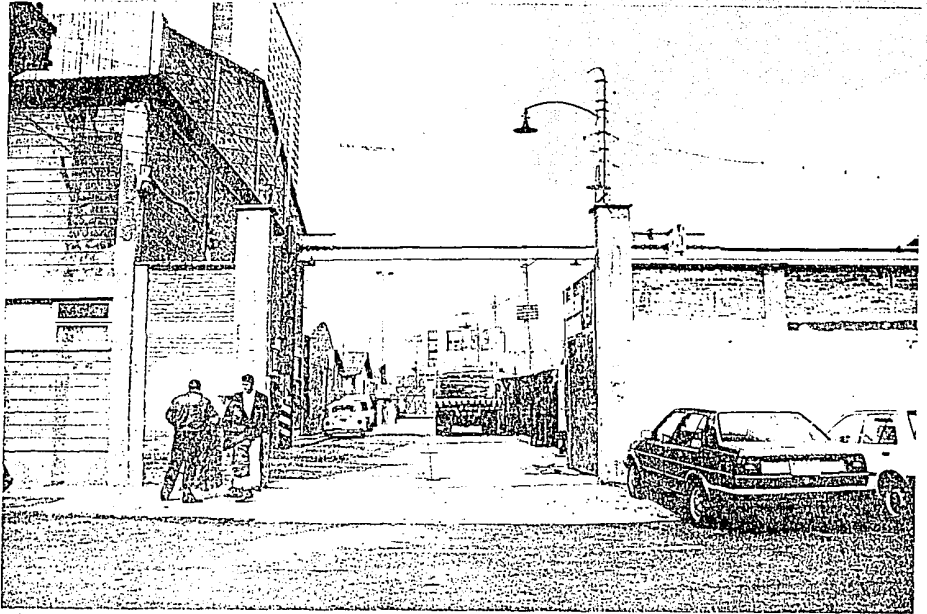
CONTARA CON LOS SIGUIENTES SERVICIOS:

SUCURSAL PARA DAR SERVICIO A LOS USUARIOS, OFICINAS, GRUPO 2 DE BAJA TENSION Y SERVICIOS INERENTES A LOS MISMOS.



FACHADA: AV. MARINA NACIONAL.

F O T O .



FACHADA: CALLE TONANTZIN.

F O T O .

EL TERRENO.

VIAS DE COMUNICACION .

POR LOCALIZARSE EL TERRENO DENTRO DE LA CIUDAD DE MEXICO LAS VIAS DE COMUNICACION SE RAN VIAS AUTOMOTRICES, Y SON LAS SIGUIENTES.

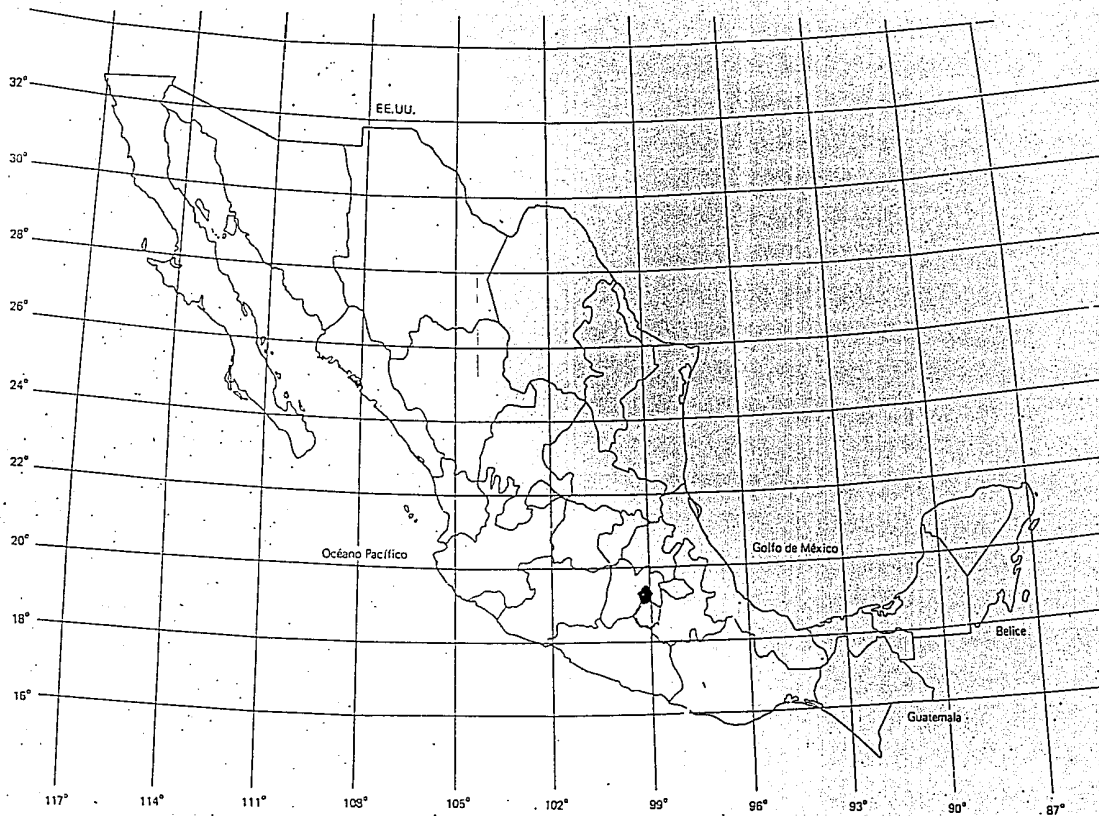
1.- PRINCIPALES:

AV. MARINA NACIONAL.
AV. MELCHOR OCAMPO.
AV. RIO SAN JOAQUIN.

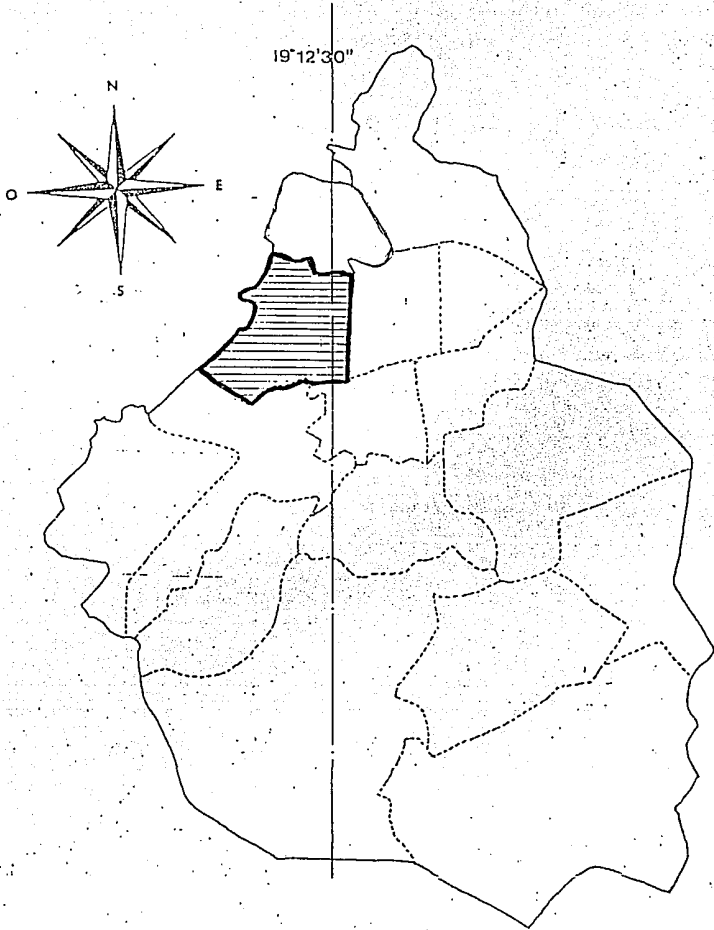
2.- SECUNDARIAS:

CALZADA. MEXICO TACUBA.
CALLE. LAGO PATZCUARO.
CALLE. TONANTZIN.
CALLE. IZCOATL.

HACIA EL LADO NORTE SE LOCALIZA LA LINEA DOS DEL METRO: < CUATRO CAMINOS-TAXQUENA >.

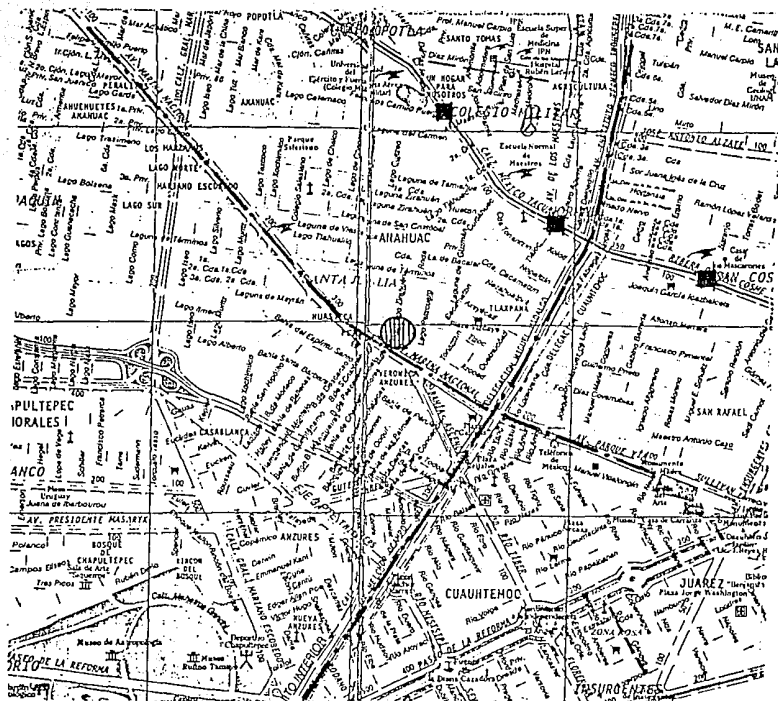


REPUBLICA MEXICANA.



DISTRITO FEDERAL.

DELEGACION MIGUEL HIDALGO.



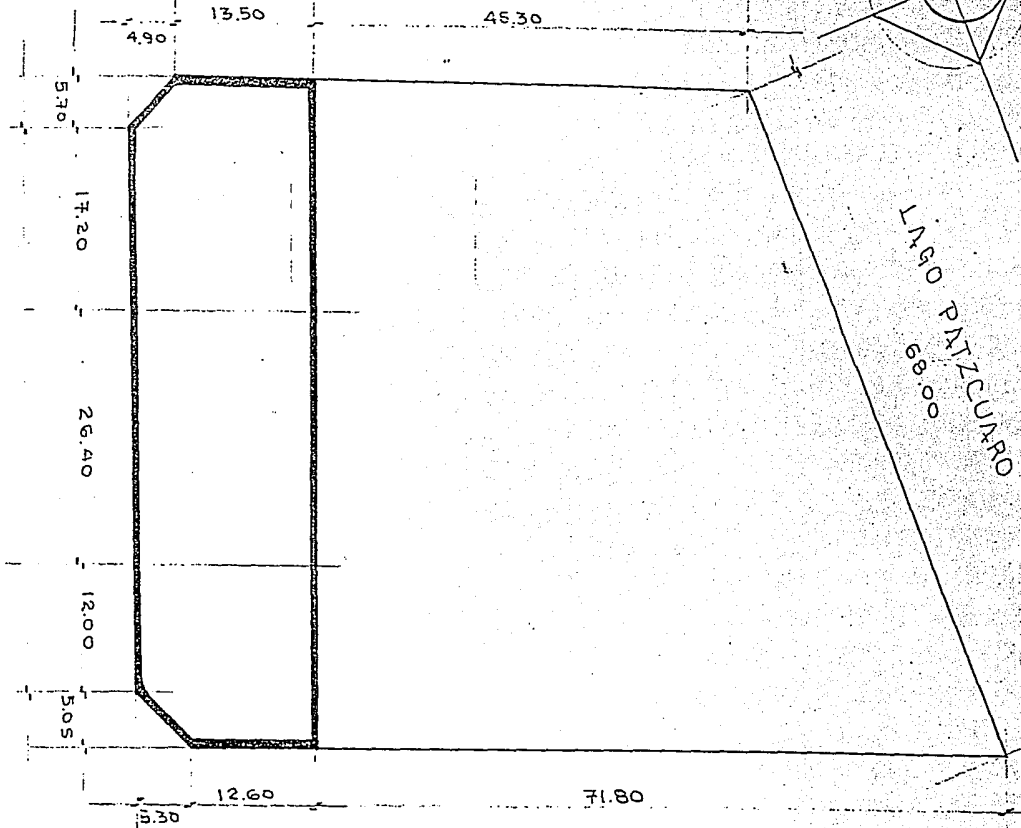
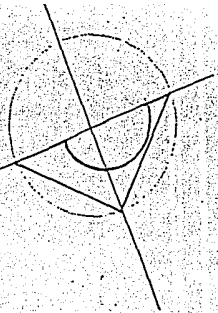
AVENIDAS PRINCIPALES.

LINEA 2 DEL METRO.



VIALIDADES.

MARINA NACIONAL



LOCALIZACION, TONATZIN

SERVICIOS FUNDAMENTALES.

EL TERRENO DONDE SE LOCALIZARA LA REMODELACION DE LA SUCURSAL ANAHUAC SE ENCUENTRA EN LA AV. MARINA NACIONAL Y CALLE TONATZIN PERTENECIENTE A LA DELEGACION MIGUEL HIDALGO. EN ESTE LUGAR SE CUENTAN CON TODOS LOS SERVICIOS NECESARIOS PARA EL BUEN DESARROLLO DE LA REMODELACION PLANTEADA.

ACTUALMENTE EN EL PREDIO TAMBIEN SE ENCUENTRAN OTRAS SECCIONES DE LA COMPANIA DE LUZ QUE SON LINEAS AEREAS Y ALMACEN DE TRANSFORMADORES.

CUENTA TAMBIEN CON SERVICIO DE LINEAS TELEFONICAS.

LAS AVENIDAS PRINCIPALES PROXIMAS AL LUGAR SON LAS SIGUIENTES:

AV. MARINA NACIONAL
AV. MELCHOR OCAMPO
CALZADA MEXICO TACUBA
AV. RIO SAN JOAQUIN

SE LOCALIZA PROXIMO AL LUGAR LA LINEA 2 DEL METRO. CUATRO CAMINOS TAXQUENA.

LA INFRAESTRUCTURA CON QUE CUENTA LA DELEGACION DONDE SE ENCUENTRA EL PREDIO ES LA SIGUIENTE:

* AGUA POTABLE	99%
* DRENAJE Y ALCANTARILLADO	99%
* ELECTRICIDAD	100%
* ALUMBRADO	98%
* PAVIMENTOS	96%

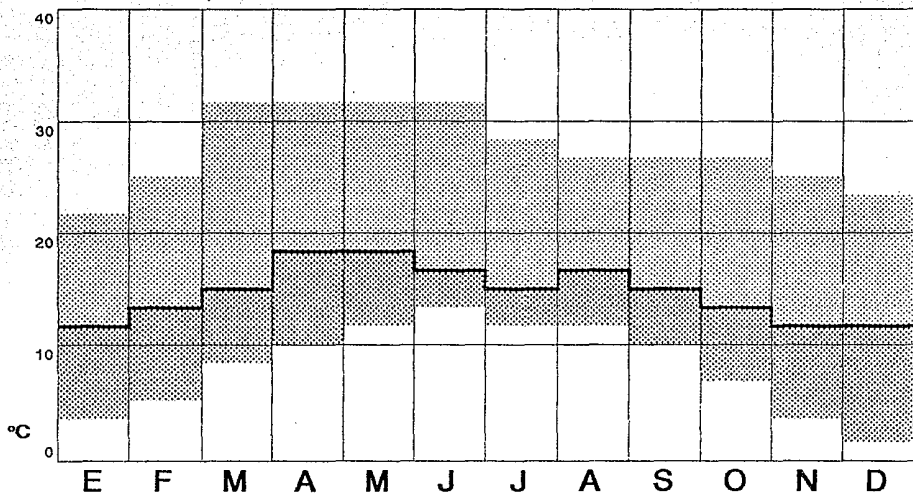
EL CLIMA.

CLIMATOLOGIA.

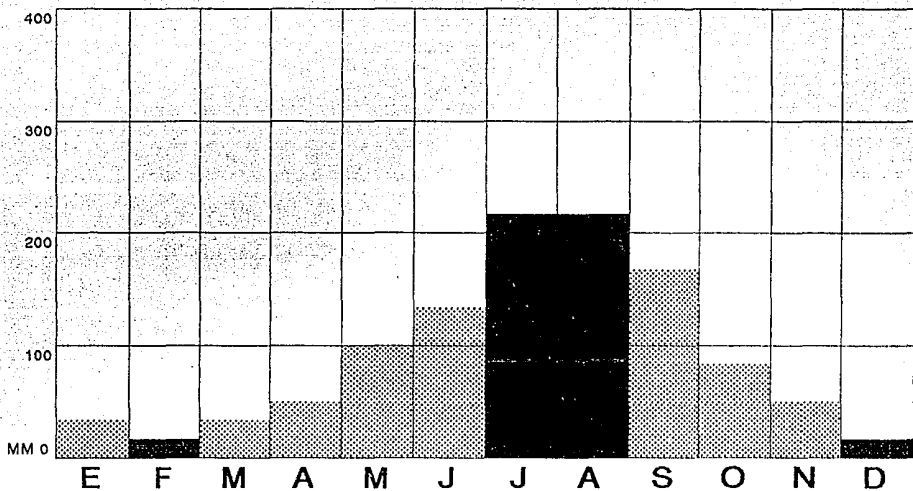
CON LOS RESULTADOS OBTENIDOS EN LAS GRAFICAS DE TEMPERATURA Y PRECIPITACIONES, SE CONOCEN BIEN LAS CONDICIONES CON QUE TENDRA QUE CONTAR EL PROYECTO A REALIZAR.

PODEMOS VER, QUE EL CLIMA MAS EXTREMOSO ES DE LOS MESES DE JUNIO, JULIO, AGOSTO Y SEPTIEMBRE, TANTO POR LLUVIAS COMO POR ASOLEAMIENTO, LO CUAL PROVOCA UN CAMBIO NOTORIO EN LA TEMPERATURA, ESTO ATRAE POR CONSECUENCIA, INFLUENCIA EN EL DISEÑO ARQUITECTONICO, ESTE DEBERA DE SER LO SUFICIENTEMENTE ADECUADO, PARA RESISTIR LOS EFECTOS DE LA NATURALEZA.

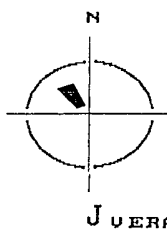
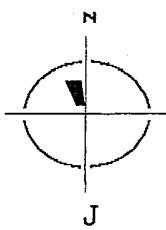
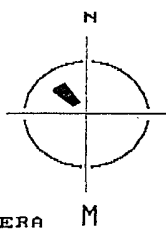
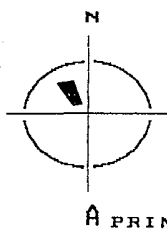
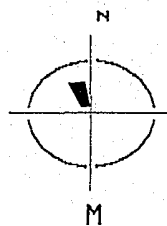
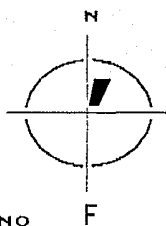
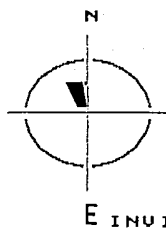
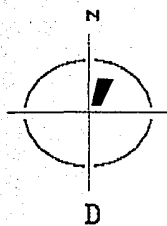
LA TEMPERATURA PROMEDIO EN LA ZONA ES DE 16.6 GRADOS CENTIGRADOS Y EL CLIMA SE CONSIDERA TIEMPO SUAVIZADO SUBHUMEDO CON BAJO GRADO DE HUMEDAD.



TEMPERATURA



PRECIPITACION PLUVIAL.

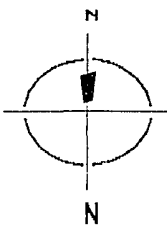
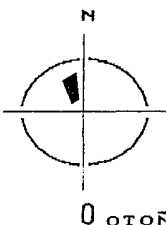
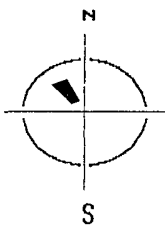
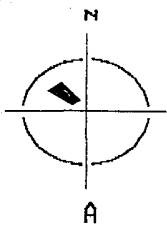


A PRIMAVERA

M

J

J VERANO



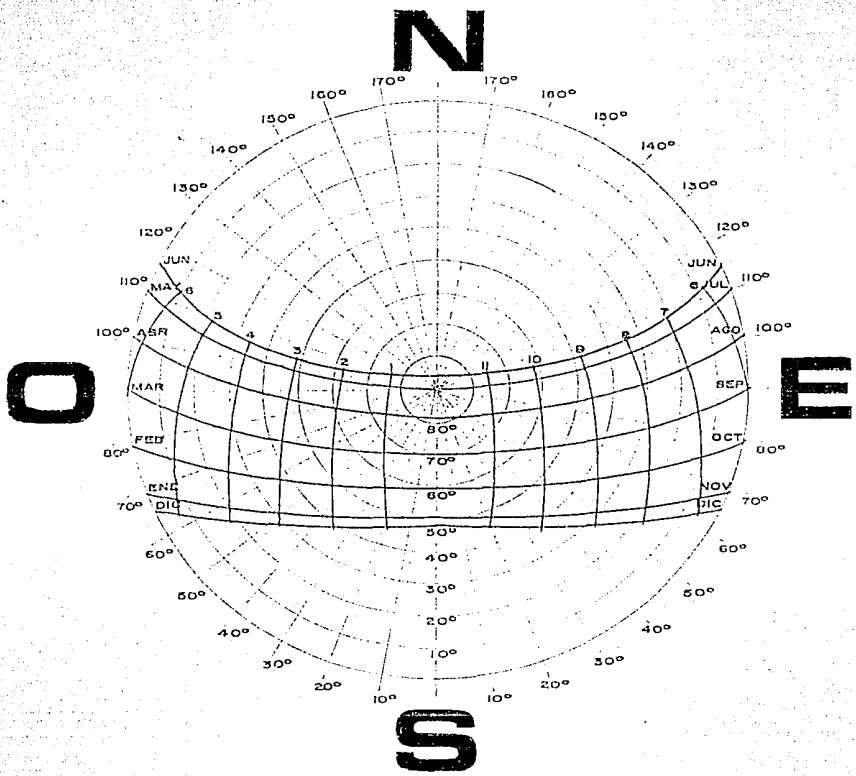
A

S

O OTOÑO

N

VIENTOS DOMINANTES.



MEXICO D. F.:

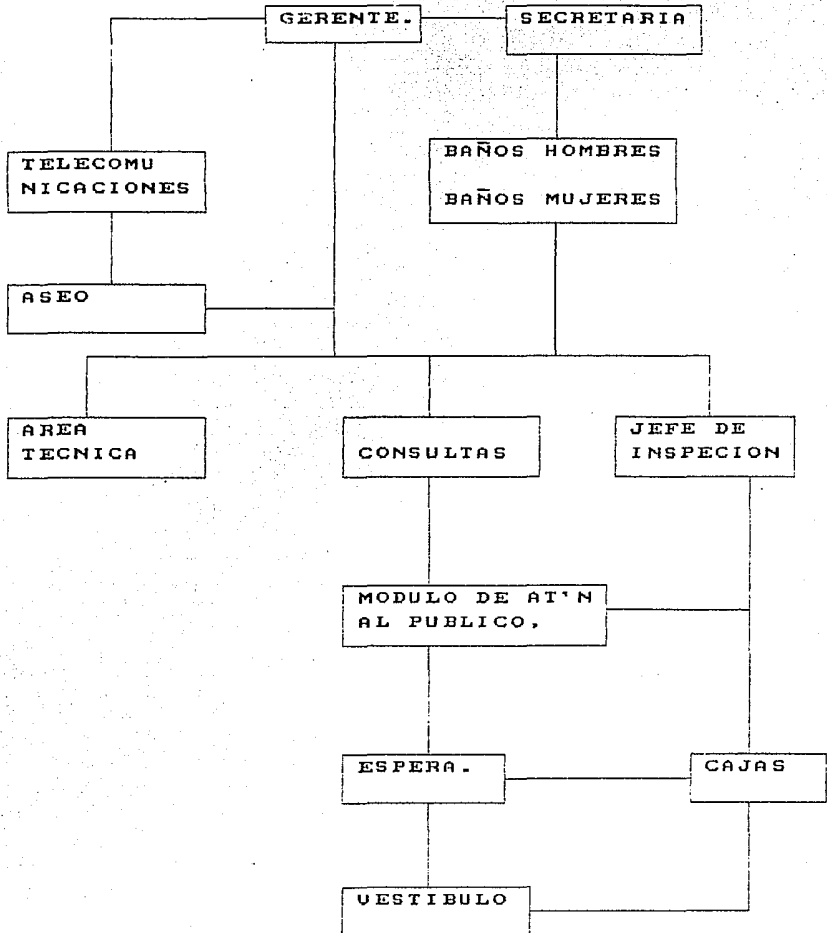
LATITUD $19^{\circ} 24'$

LONGITUD $99^{\circ} 12'$

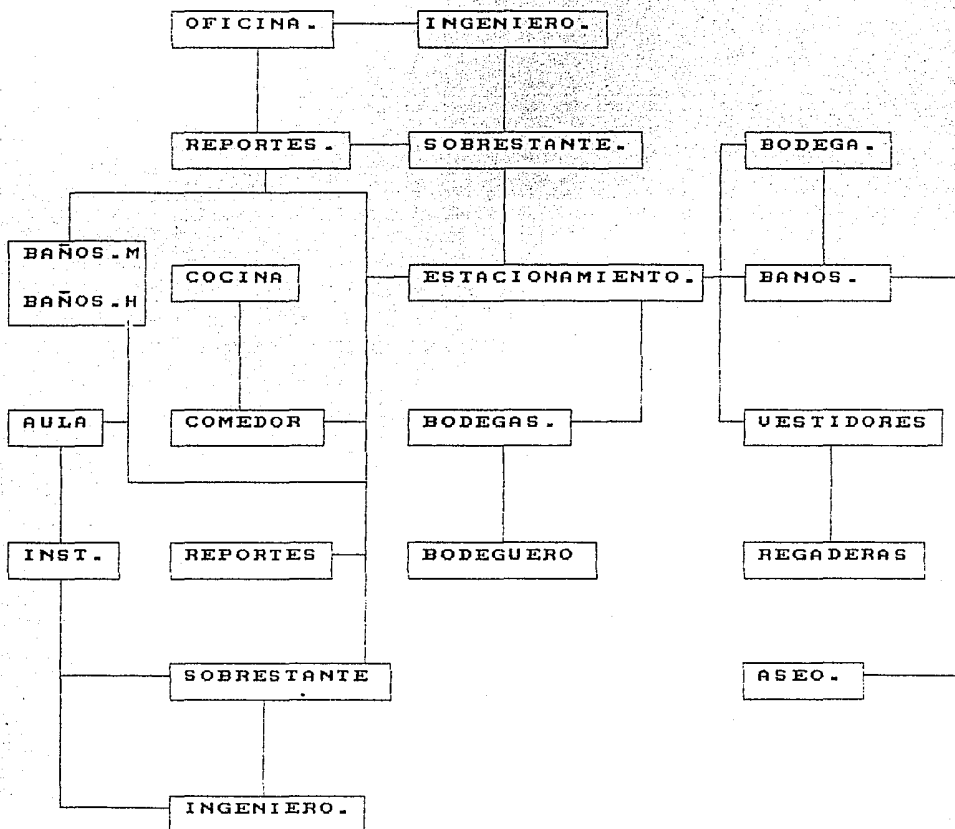
GRAFICA SOLAR ANUAL.

DATOS PARTICULARES.

SUCURSAL.



GRUPO 2 BAJA TENSION .



CONEXIONES.

REGLAMENTO DE CONSTRUCCION. DEL DEPARTAMENTO DEL D.F.

TITULO 50. CAPITULO I PROYECTO ARQUITECTONICO

ARTICULO 76. DE ACUERDO A ESTE ARTICULO Y AL PROGRAMA PARCIAL DE DESARROLLO, LA SU PERFICIE MAXIMA CONSTRUIDA PERMITIDA PODRA SER DE 3.5 VECES RESPECTO AL AREA DEL TERRENO.

ARTICULO 77. EL AREA LIBRE SIN CONSTRUIR DE ACUERDO A ESTE ARTICULO DEBERA SER PARA ESTE CASO DEL 30%

ARTICULO 80. EL NUMERO DE CAJONES DE ESTACIONAMIENTO REQUERIDOS SERA, DE ACUERDO CON LA SIGUIENTE TABLA:

OFICINAS	1 X 30 M2	CONSTRUIDOS
PLAZAS Y EXPLANADAS	1 X 100 M2	

LA CANTIDAD DE CAJONES TOTALES SE REDUCIRA EN UN 20% POR ENCONTRARSE EN LA ZONA 3 DEL PLANO PARA LA CUANTIFICACION DE DEMANDAS POR ZONA "

ARTICULO 81. LAS DIMENSIONES MINIMAS Y CARACTERISTICAS DE LOS LOCALES DEPENDIENDO SU USO, SERA LA SIGUIENTE:

OFICINAS DE MAS DE 100 HASTA 1000 M2 SERA DE 6 M2/PERSONA Y ALTURA = 2.30 M.

AREA DE COMENSALES: 1.00 M2/COMENSAL Y ALTURA = 2.30 M.

VESTIBULOS: MAS DE 250 CONCURRENTES 0.30
M2 / ASIENTO 5 M DE LADO Y ALTURA = 3.00 M

ARTICULO 82. LA DEMANDA MINIMA DE AGUA QUE
SE DEBERA CUBRIR SERA DE:

OFICINAS 20 LTS/M2/DIA
OBSERVACIONES: A/C.

ALIMENTOS Y BEBIDAS 12 LTS/COMIDA
OBSERVACIONES: A/B/C

OBSERVACIONES:

A.- LAS NECESIDADES DE RIEGO SE CONSIDERAN
POR SEPARADO A RAZON DE 5 LTS/M2/DIA.

B.- LAS NECESIDADES GENERADAS POR EMPLEA
DOS O TRABAJADORES SE CONSIDERARAN POR SE
PARADO A RAZON DE 100 LTS/TRABAJADOR/DIA.

C.- EN LO REFERENTE A LA CAPACIDAD DEL AL
MACENAMIENTO DE AGUA PARA SISTERNAS CONTRA
INCENDIO DEBERA OBSERVARSE LO DISPUESTO EN
EL ART. 122 DE ESTE REGLAMENTO.

ARTICULO 90. EL AREA DE ABERTURAS EN VENTI
LACION NO SERA INFERIOR AL 5% DEL AREA DEL
LOCAL.

ARTICULO 91. EL AREA DE LAS VENTANAS PARA
ILUMINACION NO SERA INFERIOR A LOS SIGUIEN
TES PORCENTAJES, CORRESPONDIENTES A LA SU
PERFICIE DEL LOCAL, PARA CADA UNA DE LAS
ORIENTACIONES:

NORTE: 15.0%
SUR: 20.0%
ESTE Y OESTE: 17.5%

LA ILUMINACION MINIMA DE LUXES SERA LA SIGUIENTE.

OFICINAS (AREAS DE TRABAJO)	200.
VESTIBULOS	150.
ESTACIONAMIENTO	30.

ESTA TESIS NO DEBE
SALIR DE LA BIBLIOTECA

PROGRAMA ARQUITECTONICO.

PROGRAMA ARQUITECTONICO:

EL ESPACIO CARACTERISTICO DEL EDIFICIO ES EL VESTIBULO Y LA ZONA DE ATENCION AL PUBLICO. EN EL PRIMERO SE LOCALIZARA UN MURO FALSO QUE DEBERA ROMPER LA VISTA GENERAL DEL LOCAL Y EN EL QUE SE UBICARA EL LOGOTIPO DE LA EMPRESA Y EL NOMBRE DEL EDIFICIO, LA ZONA DESTINADA AL PUBLICO ESTA CONSTITUIDA POR LOS MODULOS DE ATENCION QUE REQUIEREN DE UNA SALA DE ESPERA, CON ESPACIO PROPIO Y LAS CAJAS RECIBIDORAS, EN LAS CUALES EL PUBLICO SE FORMA PARA REALIZAR SUS PAGOS, ESTO GENERA LA NECESIDAD DE UNA ZONA AMPLIA.

COMO COMPLEMENTO FUNCIONA LA GERENCIA, CONFORMADA POR UNA AREA SECRETARIAL ABIERTA AL PUBLICO Y DOTADA DE SALA DE ESPERA, Y EL PRIVADO PARA EL GERENTE. ESTA OFICINA SIRVE DE ENLACE ENTRE LA ZONA DEL PUBLICO Y LAS OFICINAS EN GENERAL. DEBE DE PERMITIR EL ACCESO DE AMBAS ZONAS Y CONTROL VISUAL A BASE DE VENTANAS.

EL PROGRAMA ARQUITECTONICO ESTA DIVIDIDO EN 7 ZONAS.

- 1.- ATENCION AL PUBLICO: ES LA MAS IMPORTANTE DESCRITA ANTERIORMENTE, SIENDO EL ESPACIO CARACTERISTICO.
- 2.- ZONA DE OFICINAS: RESUELTA A BASE DE MUEBLES MODULARES CON SEMI-PRIVADOS PARA LOS JEFES, FORMADOS CON MAMPARAS INTEGRALES DEL MOBILIARIO, ES IMPORTANTE EN ESTA ZONA LA UBICACION DE LOS LOCALS DESTINADOS A ALOJAR LOS EQUIPOS DE COMPUTO Y TELECOMUNICACIONES, SIENDO ESTA ZONA EL ESPACIO REGENTE.

- 3.- SANITARIOS: PARA HOMBRES Y MUJERES SERVICIO EN EL AREA DE OFICINAS.
- 4.- AREA DE CONEXIONES: CONFORMADA POR OFICINA, BODEGA, BANOS Y VESTIDORES PARA EL PERSONAL OPERATIVO DE CONEXIONES, DEBEN ESTAR AISLADOS Y LIGADOS A LA ZONA DE ESTACIONAMIENTO DE VEHICULOS, SE REQUIERE LOCALIZAR 3 CALENTADORES ELECTRICOS DE 500 LITROS, EN UN LOCAL CERRADO PARA SU CONTROL.
- 5.- SERVICIOS COMPLEMENTARIOS: COMEDOR CON COCINA, AULA DE CAPACITACION, ESTACIONAMIENTO PARA VEHICULOS DE LA COMPANIA CASETA DE VIGILANCIA Y TONGAS, DE USO COMUN PARA TODAS LAS AREAS QUE CONFORMAN LA SUCURSAL.
- 6.- ELEMENTOS COMPLEMENTARIOS: ALTAR Y AREAS JARDINADAS EXTERIORES, QUE ENRIQUEZCAN EL ENTORNO URBANO E INTERIORES PARA CREAR MEJORES AMBIENTES.
- 7.- GENERALES: COMO SON PORTICO DE ACCESO, ACCESO DE PERSONAL CONTROLADO, AREA PARA MANIOBRAS, CIRCULACIONES, ETC.

ASPECTOS GENERALES:

EL CONCEPTO ESPACIAL DE LA SOLUCION ARQUITECTONICA INTERIOR, BUSCARA TENER UN ESPACIO POCO FRAGMENTADO CON POSIBILIDADES DE DOBLES ALTURAS, EN LA ZONA DE ATENCION AL PUBLICO, CON PLANTAS ARQUITECTONICAS EN LAS QUE EL ACOMODO DEL MOBILIARIO LOS CONFORME CON AREAS LIBRES Y SOLO CON LOS PRIVADOS ESPECIFICOS.

PARA LA SOLUCION GENERAL SE DEBEN MANEJAR CONCEPTOS VOLUMETRICOS CONTEMPORANEOS, UTILIZANDO ELEMENTOS ARQUITECTONICOS ACORDES CON LA TECNOLOGIA ACTUAL. SE MANEJAN GRANDES PANOS DE VIDRIO.

PROGRAMA ARQUITECTONICO:

SUCURSAL :

1.- GERENTE.	13.00	M2
1.1 SECRETARIA.	11.00	M2
1.2 OFICINAS.	73.00	M2
1.3 MODULO DE ATENCION.	32.00	M2
1.4 CAJAS.	28.00	M2
1.5 ZONA DE PAGO.	80.00	M2
1.6 ESPERA.	25.00	M2
1.7 CONSULTA MEDICION.	10.00	M2
1.8 TELECOMUNICACIONES.	4.00	M2
1.9 BODEGA.	4.00	M2
1.10 BAÑOS HOMBRERES Y MUJERES.	24.00	M2
1.11 ASEO.	2.00	M2

GRUPO 2 DE BAJA TENSION:

2.- INGENIEROS.	26.00	M2
2.1 REPORTES.	21.00	M2
2.2 OFICINAS.	30.00	M2

CONEXIONES:

3.- INGENIERO.	13.00	M2
3.1 OFICINA Y REPORTES.	72.00	M2
3.2 AULA E INSTRUCTOR.	30.00	M2
3.3 BODEGA.	26.00	M2
3.4 COMEDOR.	45.00	M2
3.5 COCINA.	9.00	M2
3.6 BAÑOS HOMBRERES Y MUJERES.	24.00	M2

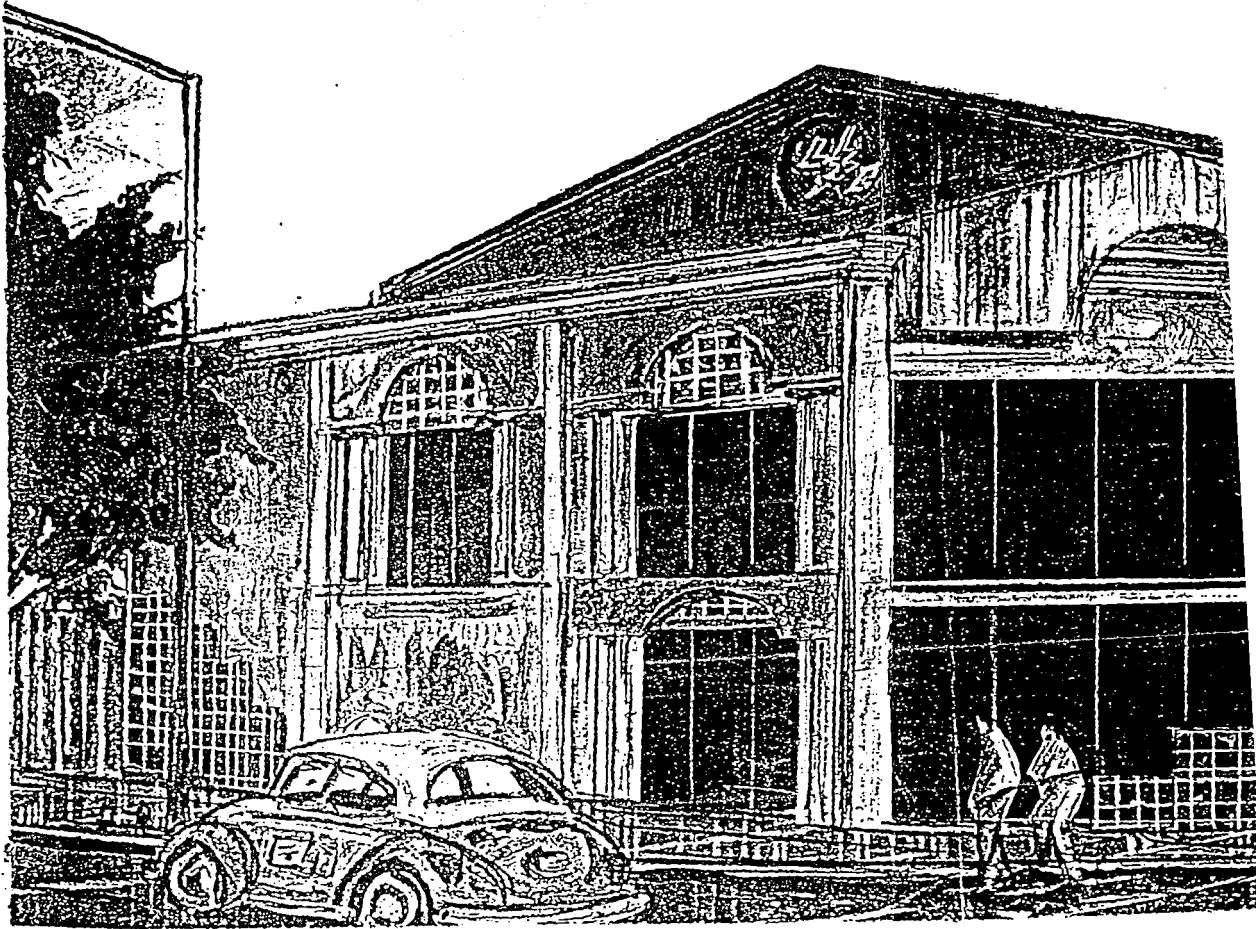
SERVICIOS:

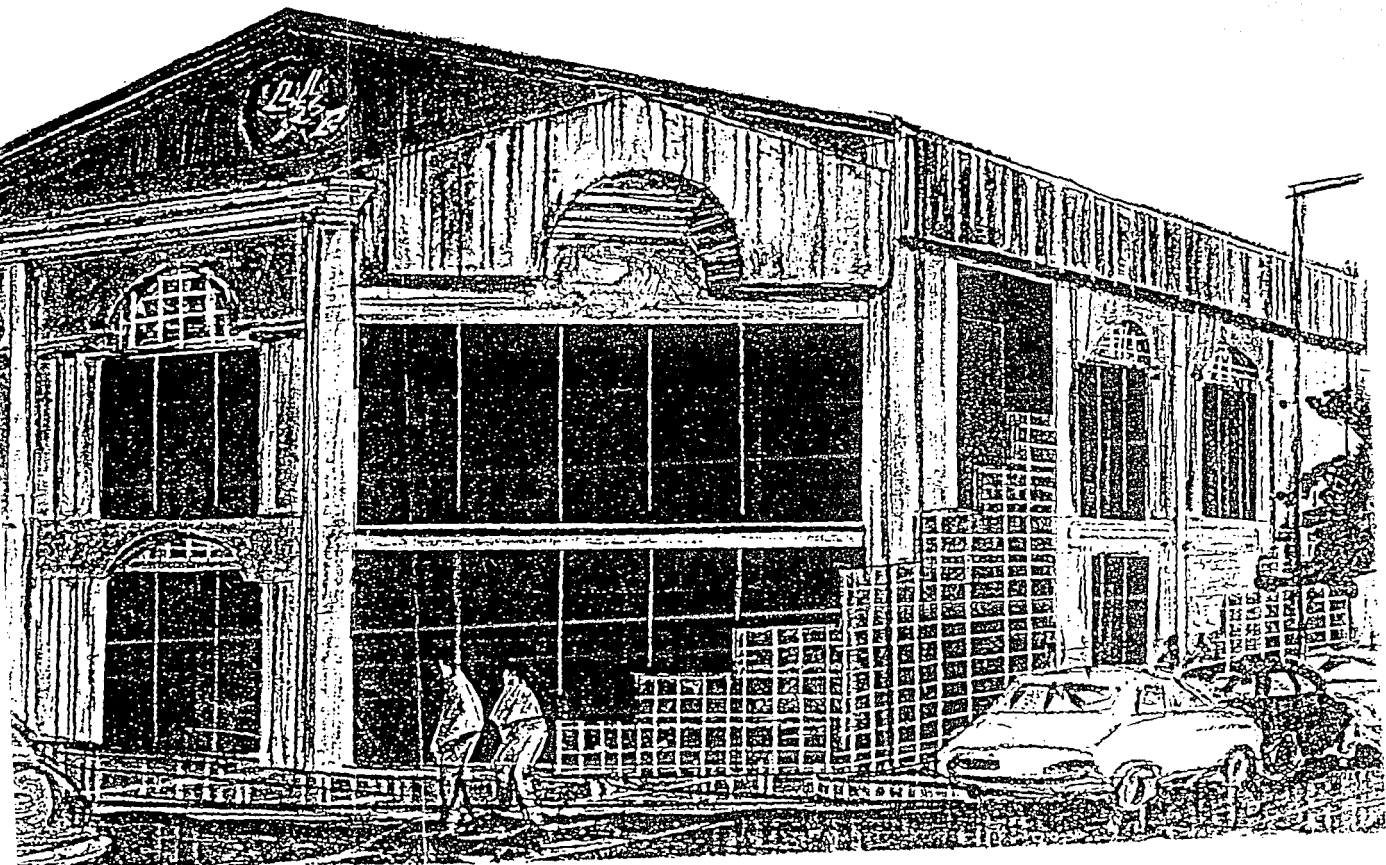
4.- BODEGA.	104.00	M2
4.1 BAÑOS.	40.00	M2
4.2 VESTIDORES.	48.00	M2
4.3 REGADERAS.	18.00	M2
4.4 ASEO.	13.00	M2

5.- ESTACIONAMIENTO.	180.00 M2
5.1 CIRCULACION.	210.00 M2
5.2 VIGILANCIA.	6.00 M2
5.3 JARDINES.	50.00 M2
5.4 CIRCULACIONES.	85.00 M2

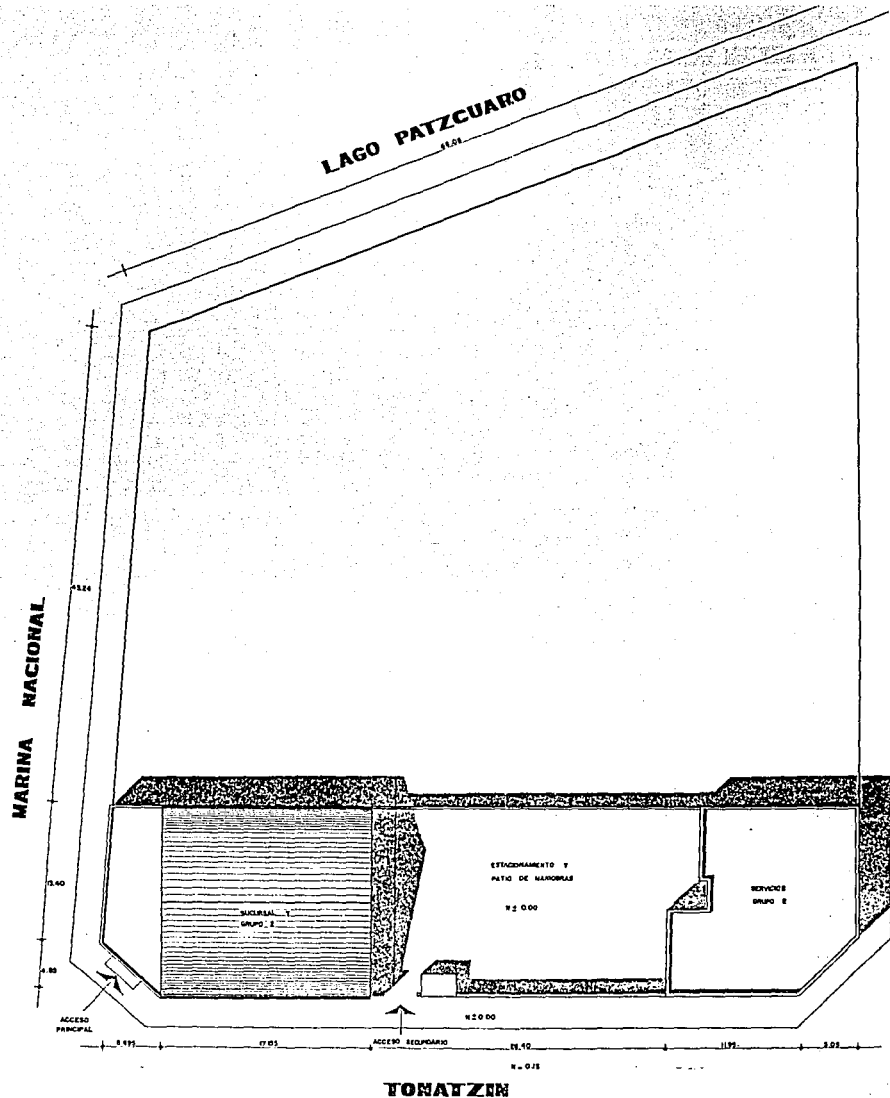
SUPERFICIE TOTAL : 1,364.00 M2

EL PROYECTO.





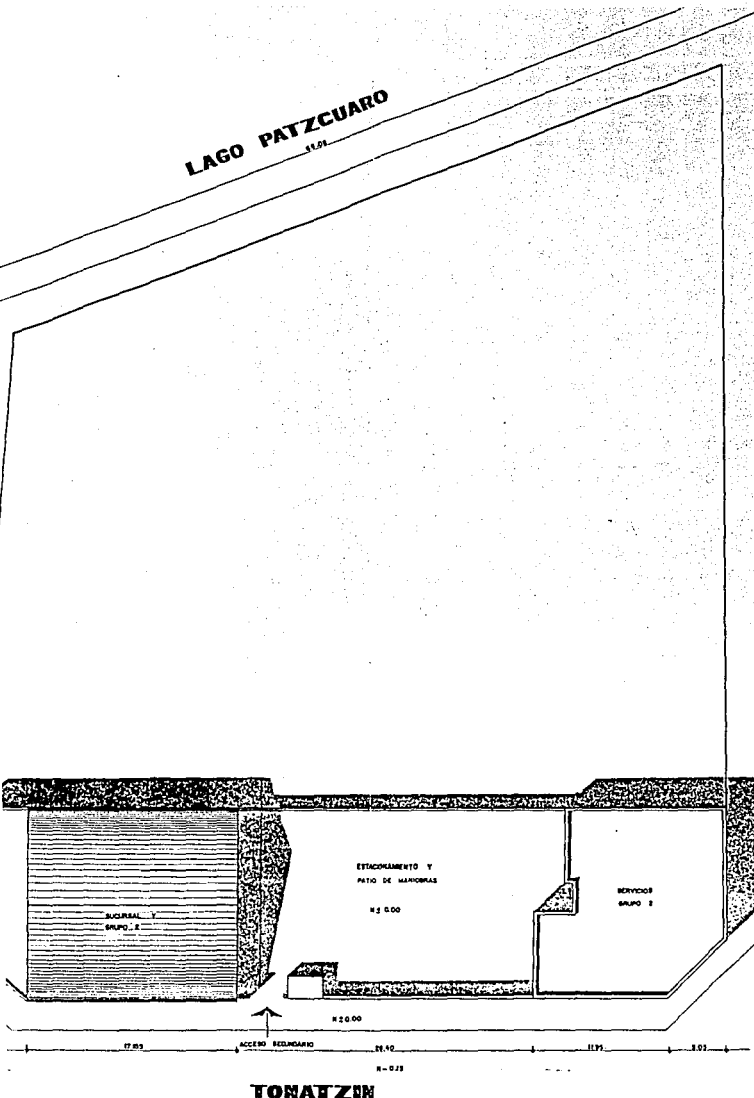
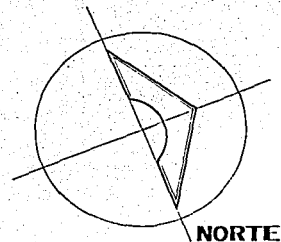
P E R S P E C T I V A .



ulsa.

**REMODELACION SUCURSAL Y OFICINAS
SECTOR ELECTRICO.**
Tesis Profesional. Alfonso Manuel González

LAGO PATZCUARO
11.01



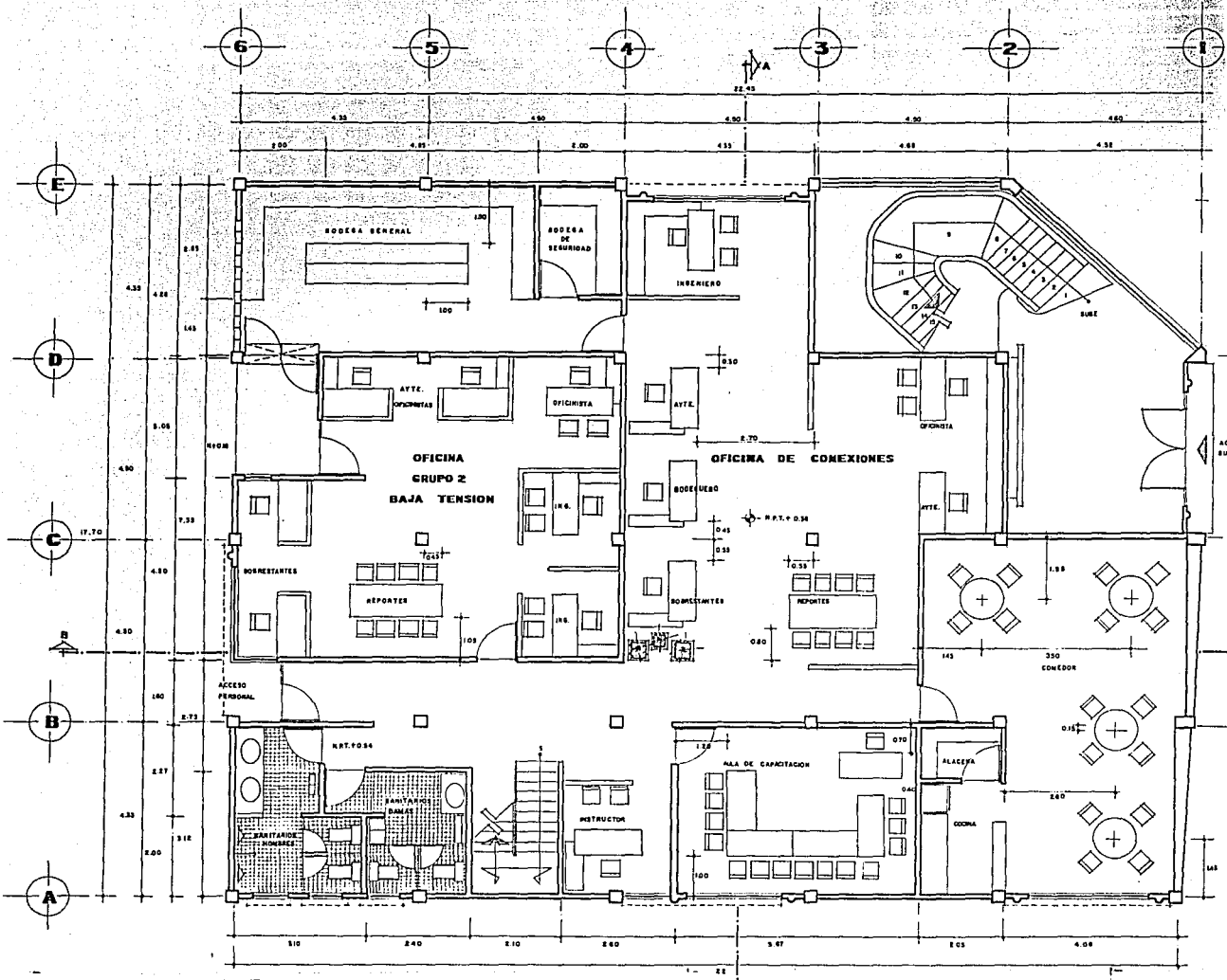
escala grafica.

TONATZEN

ema.

RELACION SUCURSAL Y OFICINAS DEL
SECTOR ELECTRICO.
Alfonso Manuel González Ambriz.

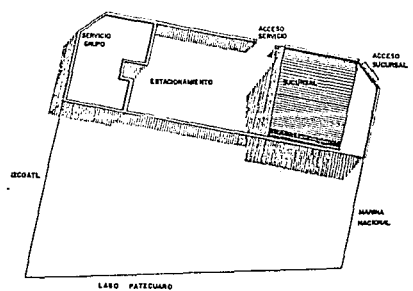
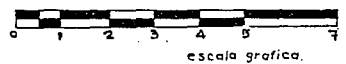
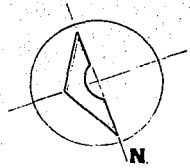
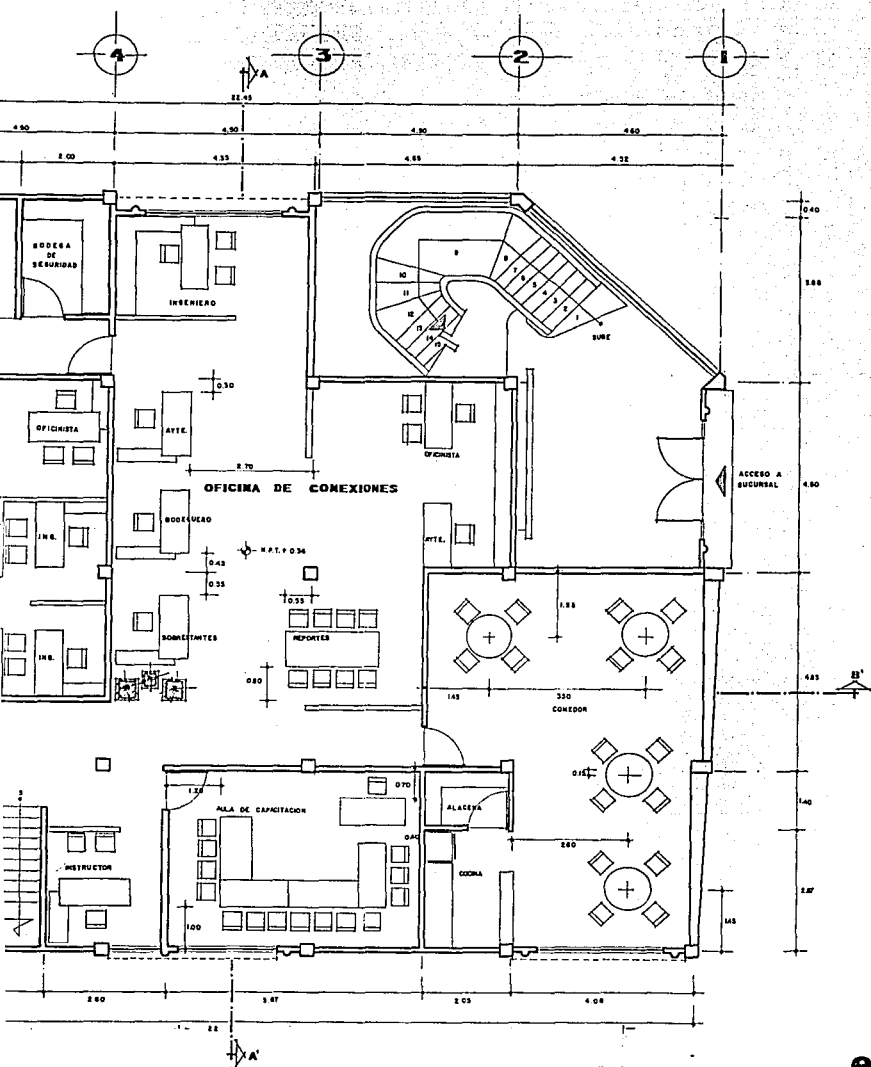
A - 1



ulsa.

PLANTA BAJA

**REMODELACION SUCURSAL Y OFICINAS
SECTOR ELECTRICO.**
Tesis Profesional. Alfonso Manuel Gonzál

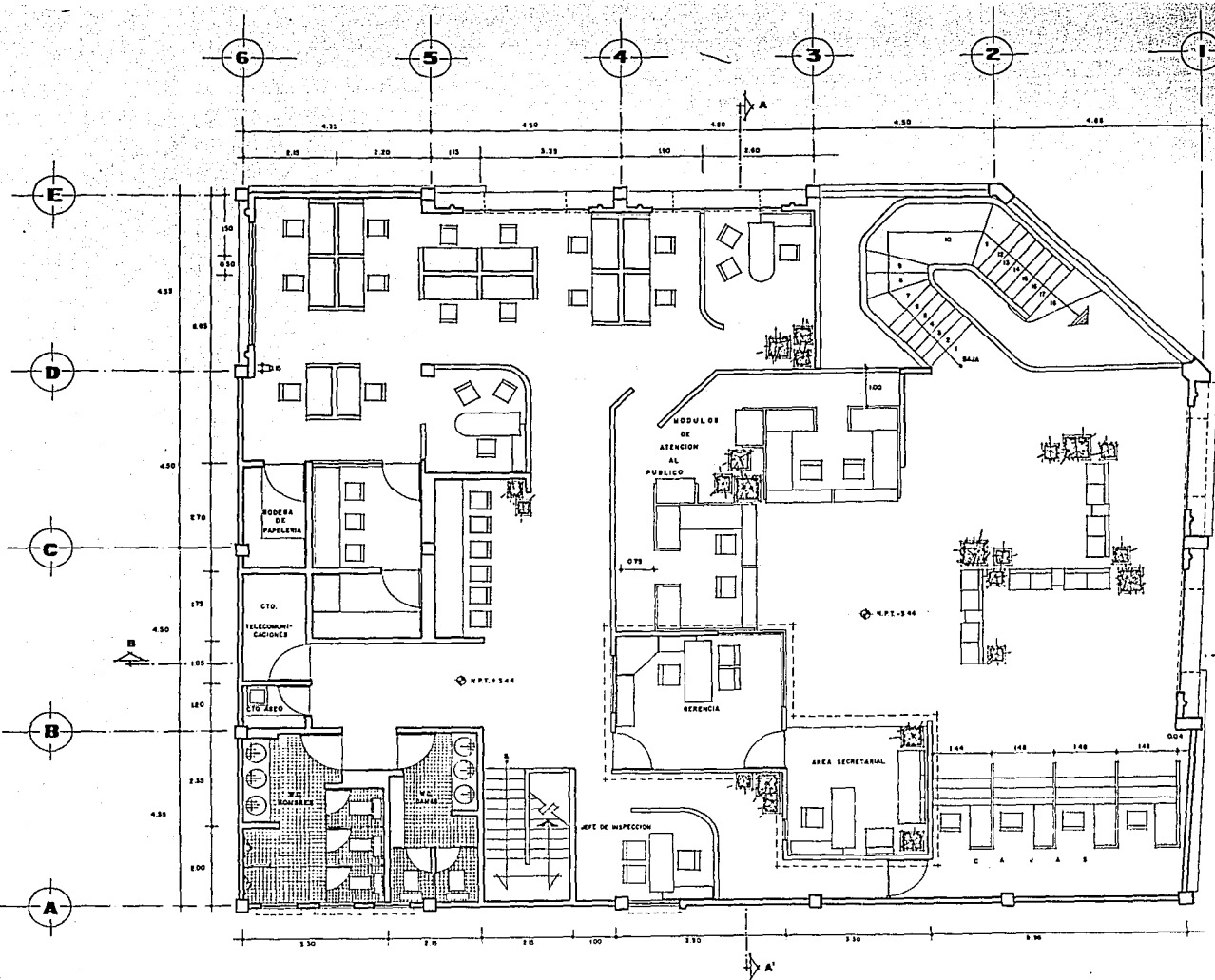


PLANTA BAJA

ema.

RELACION SUCURSAL Y OFICINAS DEL SECTOR ELECTRICO.
Alfonso Manuel González Ambriz.

A-2

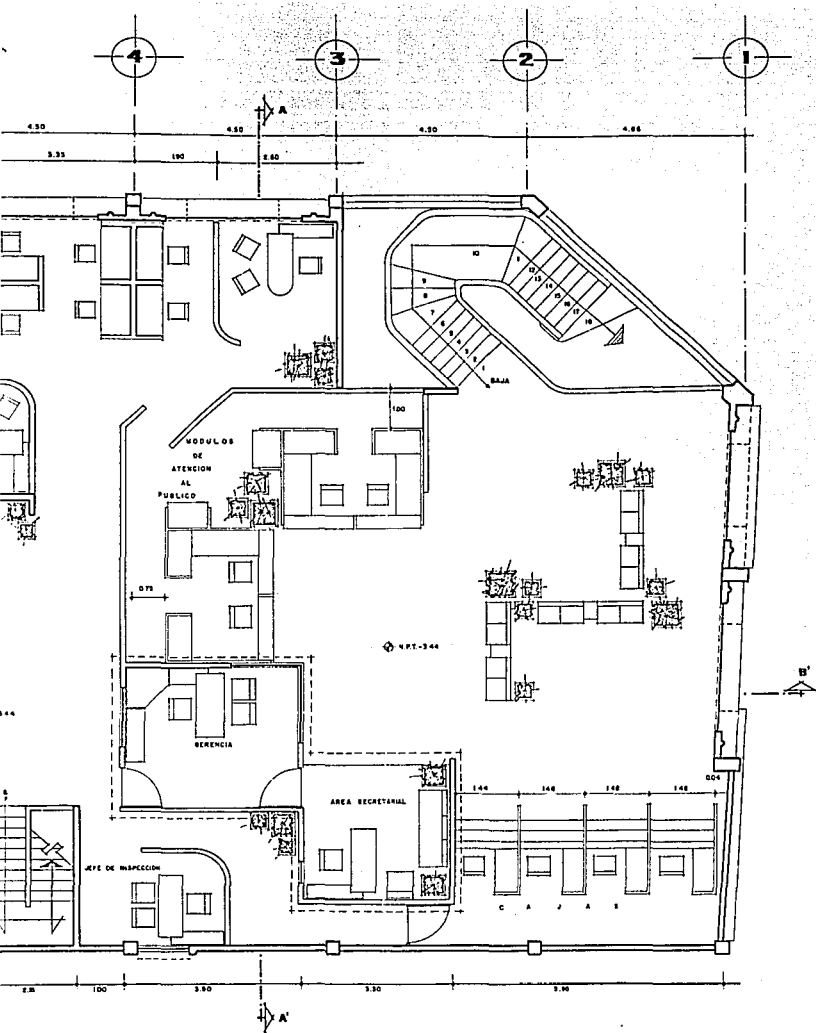


PLANTA ALTA

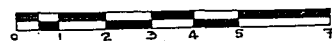
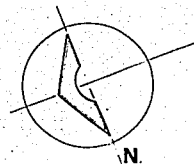


ulsa.

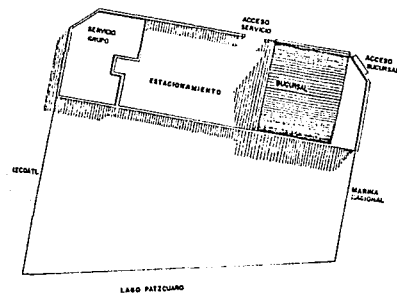
**REMODELACION SUCURSAL Y OFICINAS
SECTOR ELECTRICO.
Tesis Profesional. Alfonso Manuel Gonzál**



PLANTA ALTA



escala grafica.

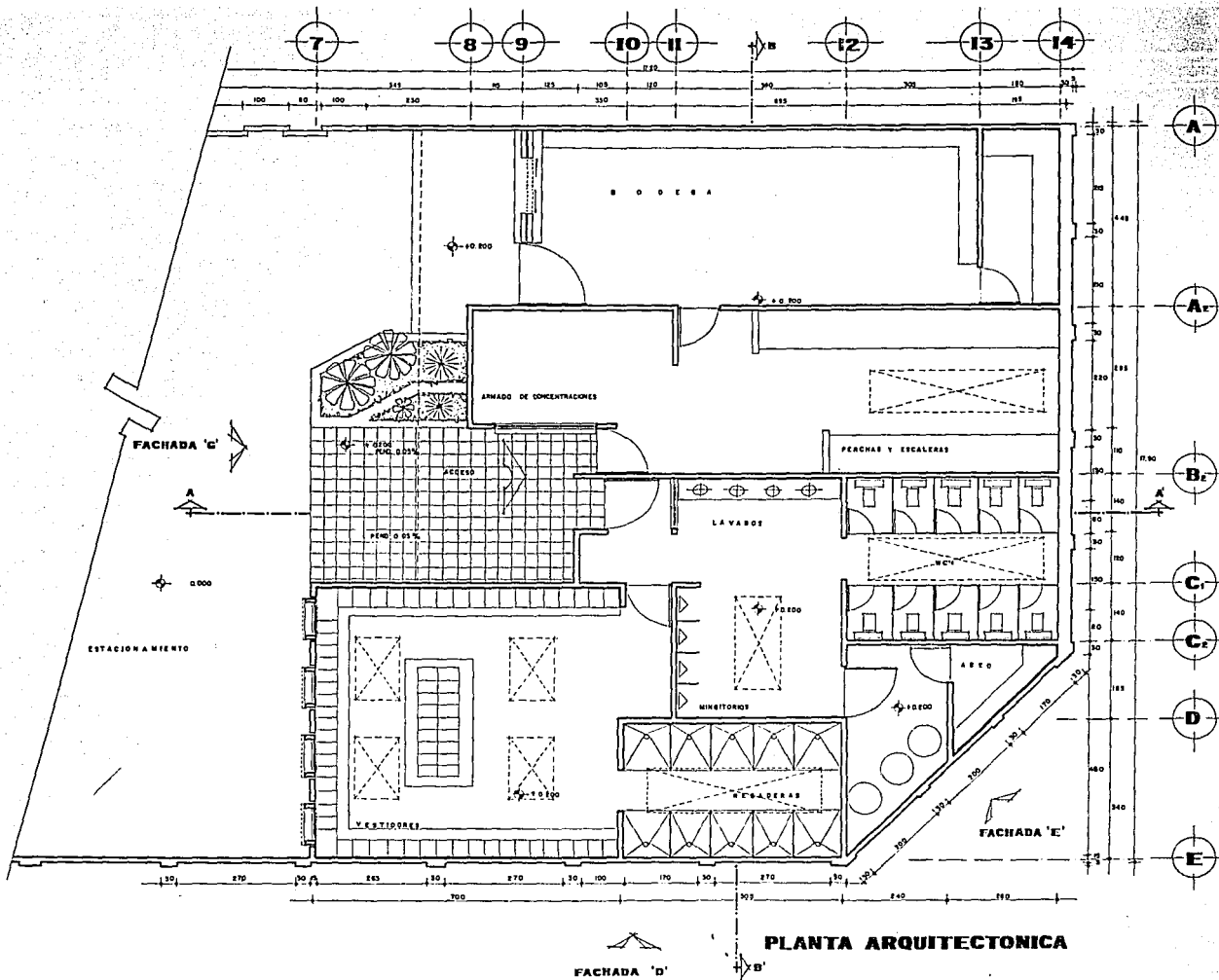


LOCALIZACION

ema.

**DELACION SUCURSAL Y OFICINAS DEL
SECTOR ELECTRICO.**
sional. **Alfonso Manuel González Ambriz.**

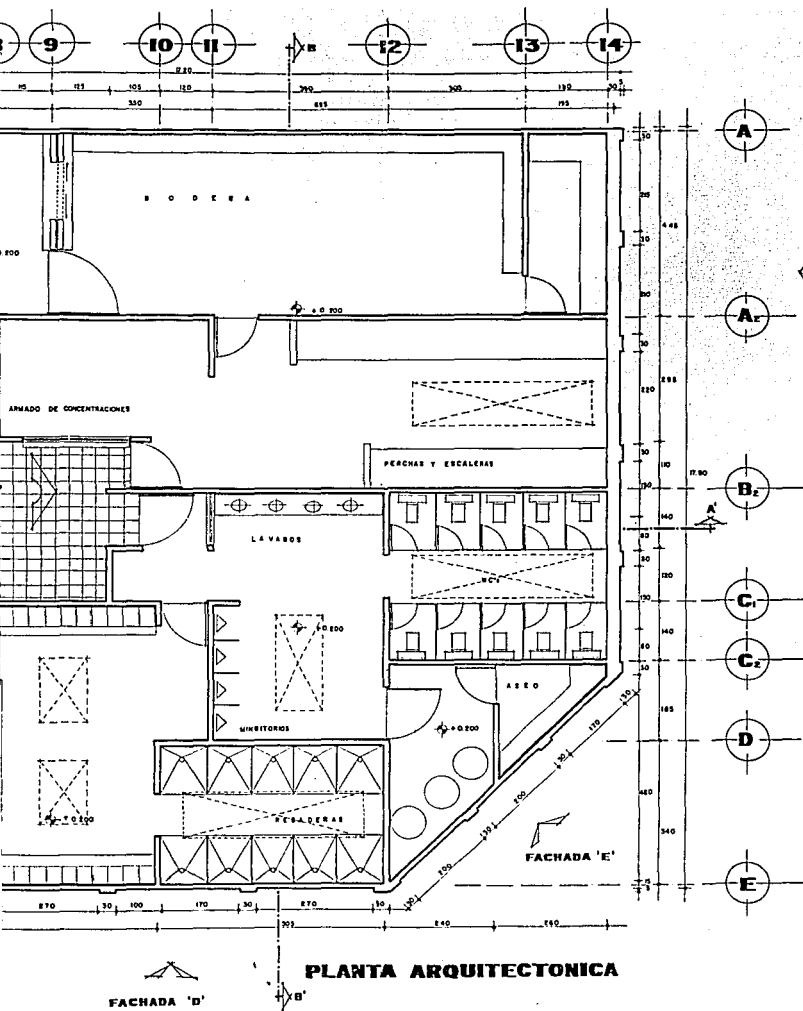
A - 3



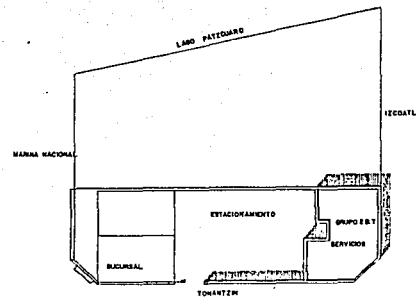
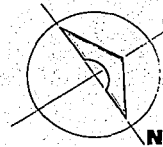
ulsa.

**REMODELACION SUCURSAL Y OFICINAS
SECTOR ELECTRICO.
Tesis Profesional. Alfonso Manuel González**





FACHADA 'F'



LOCALIZACION

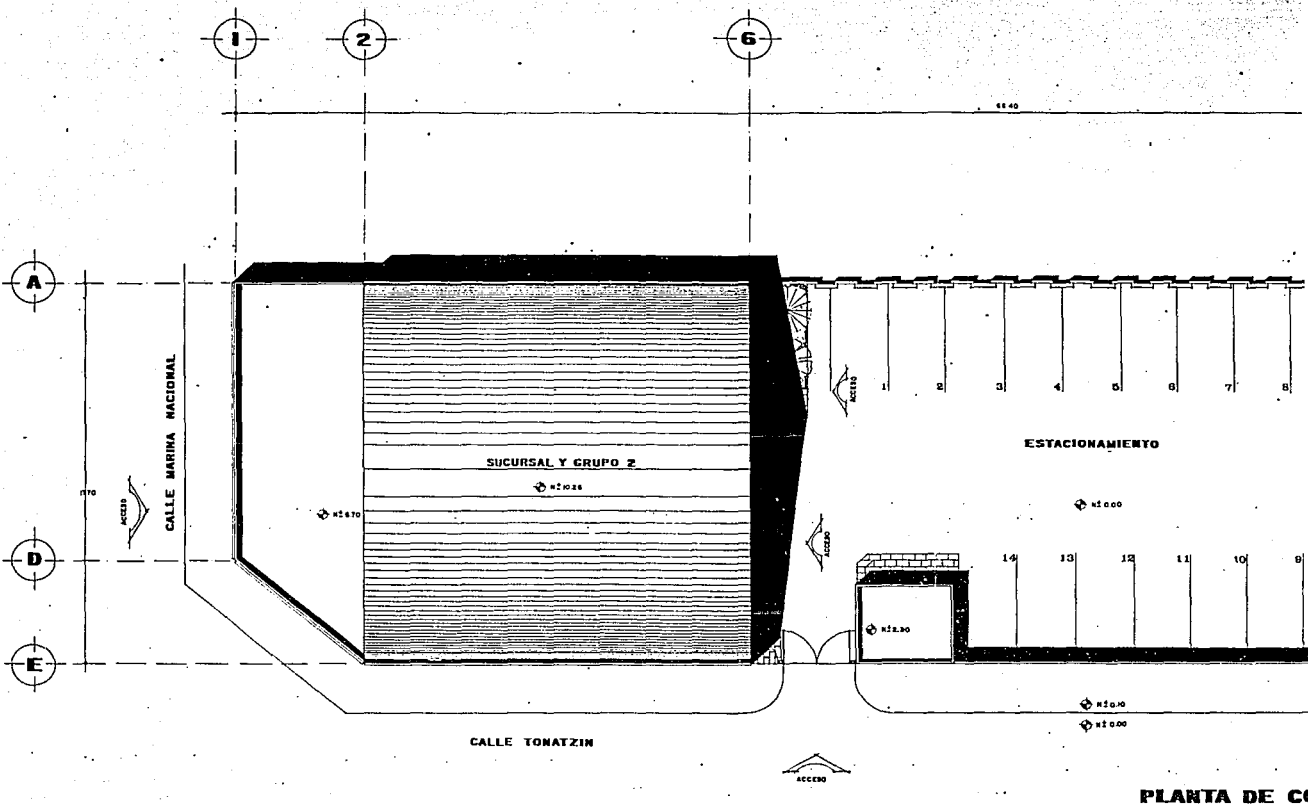


escala grafica.

ema.

DELACION SUCURSAL Y OFICINAS DEL SECTOR ELECTRICO.
sional. Alfonso Manuel González Ambriz.

A-4

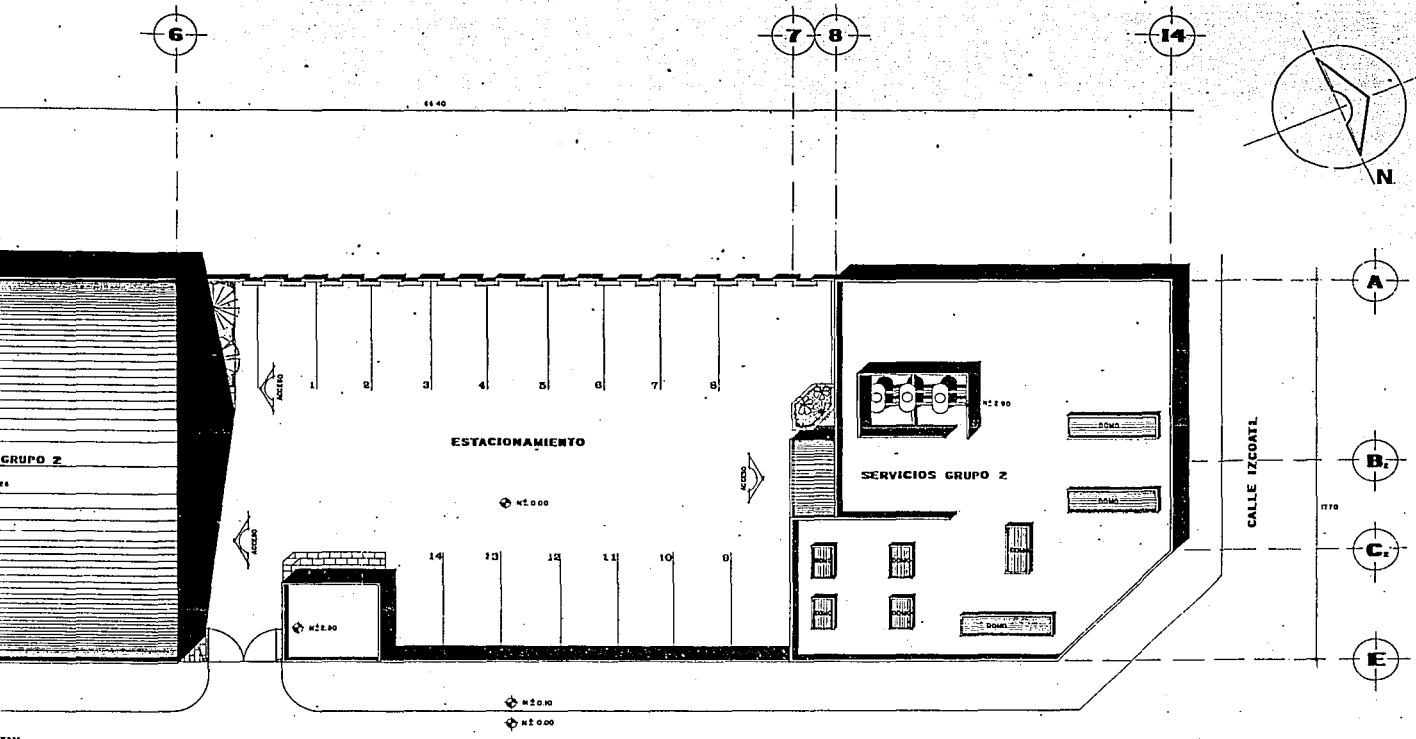


PLANTA DE C

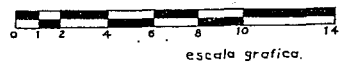


ulsa.

REMODELACION SUCURSAL Y OFICIO
SECTOR ELECTRICO.
Tesis Profesional. Alfonso Manuel Gor



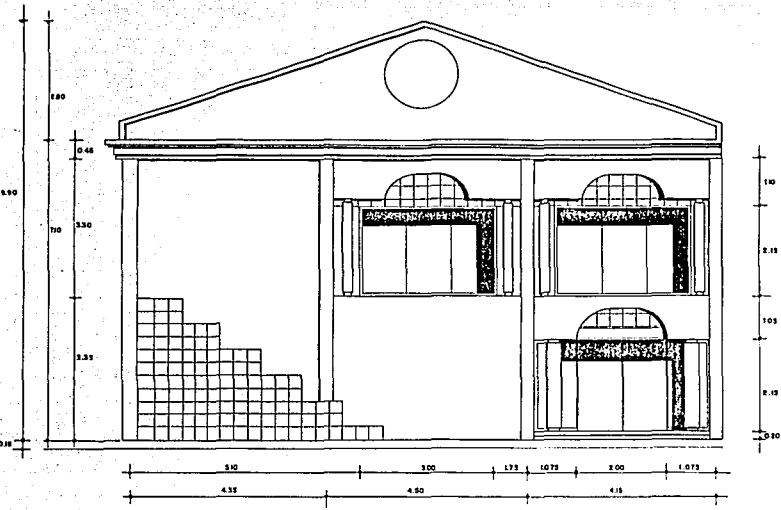
PLANTA DE CONJUNTO



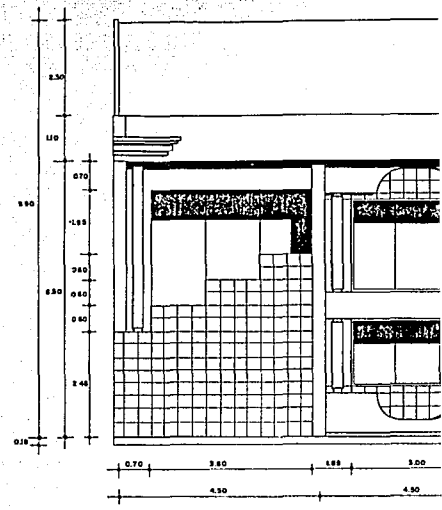
ema.

**MODELACION SUCURSAL Y OFICINAS DEL
SECTOR ELECTRICO.
Profesional. Alfonso Manuel González Ambriz.**

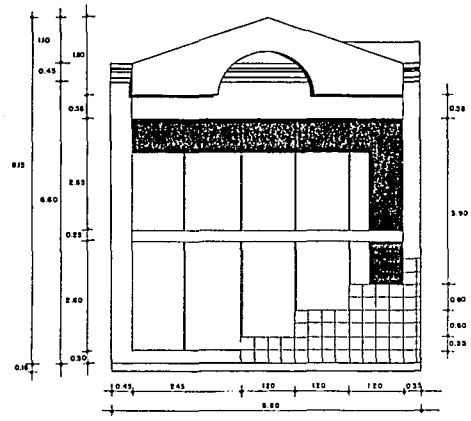
A-5



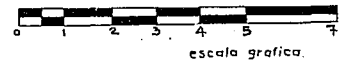
FACHADA DE MARINA NACIONAL



DESARROLLO DE LA FACHADA PRINCIPAL



FACHADA PANCUPE



ulsa.

**REMODELACION SUCURSAL Y OFICINAS
SECTOR ELECTRICO.**

Tesis Profesional. Alfonso Manuel González



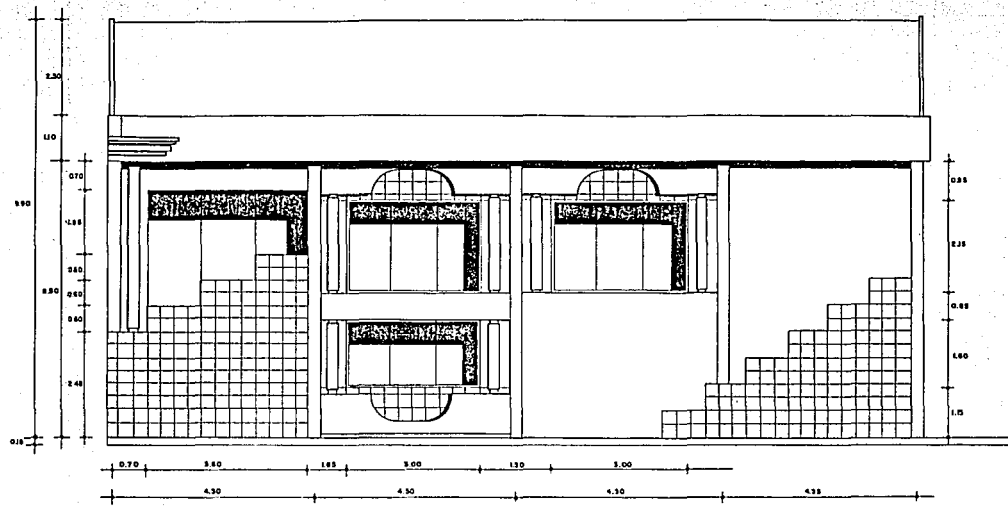
1.075

AL



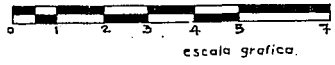
1.10 1.10 0.35

PANCUPE

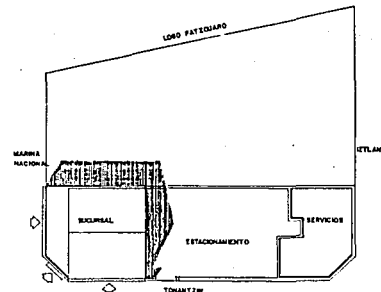


FACHADA DE TONANTZIN

DESARROLLO DE LA FACHADA PRINCIPAL



escala grafica.



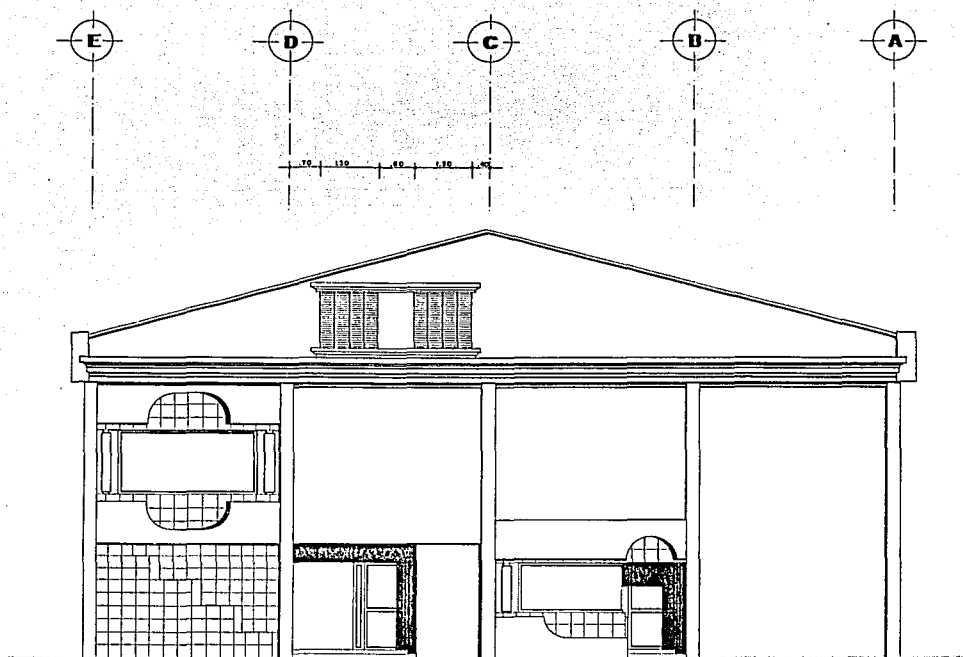
LOCALIZACION

ema.

RELACION SUCURSAL Y OFICINAS DEL SECTOR ELECTRICO

Alfonso Manuel González Ambriz.

F - 1

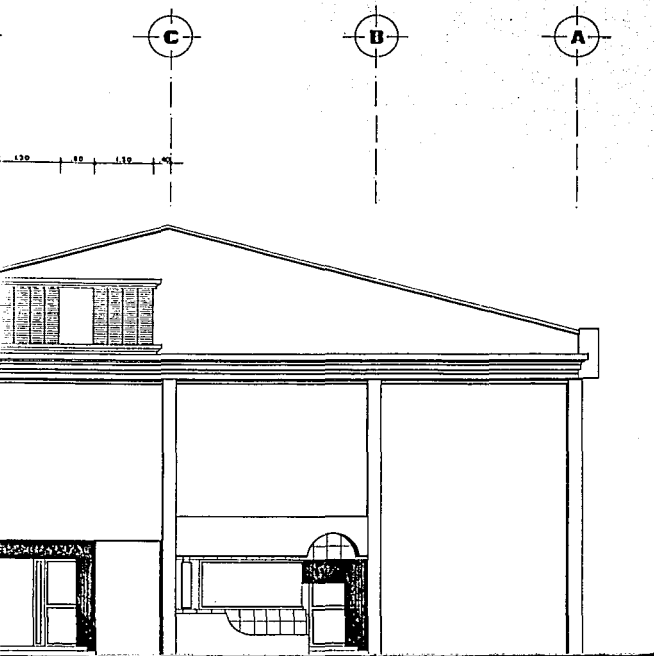


FACHADA LATERAL

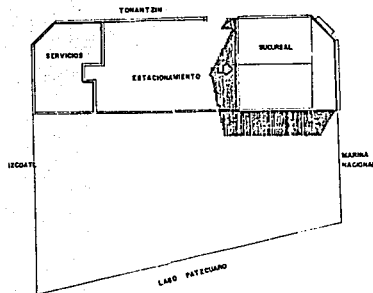


ulsa.

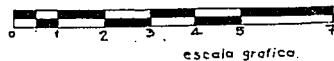
**REMODELACION SUCURSAL Y OFICINAS
SECTOR ELECTRICO.**
Tesis Profesional. Alfonso Manuel González



FACHADA LATERAL



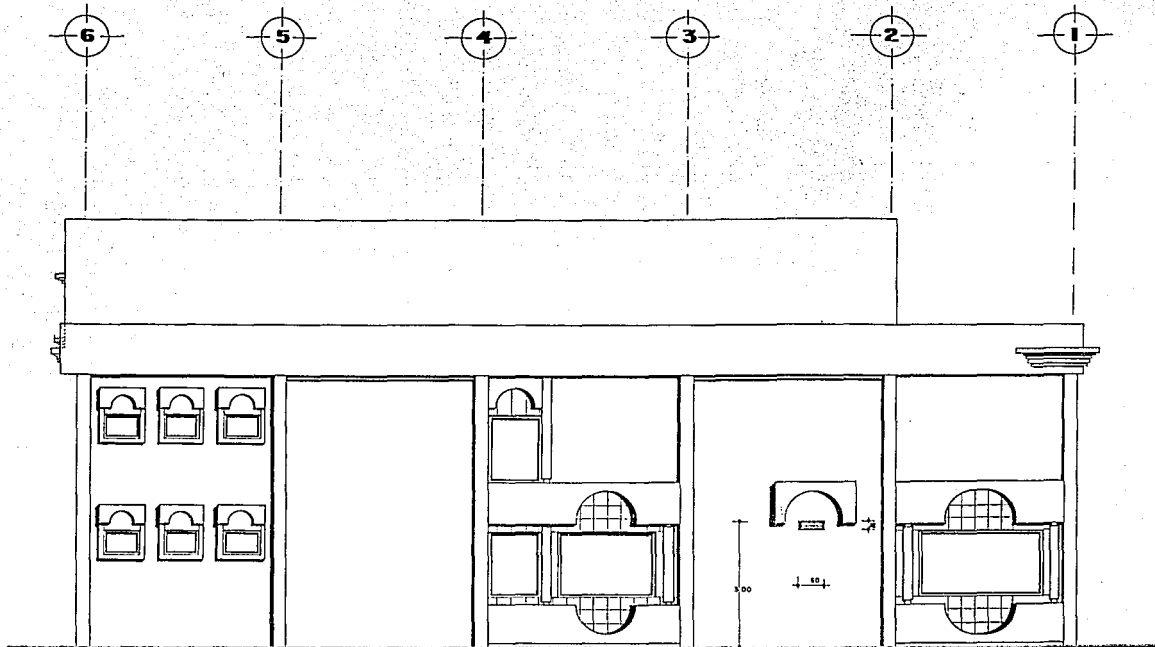
LOCALIZACION



ema.

**DELACION SUCURSAL Y OFICINAS DEL
SECTOR ELECTRICO.
Alfonso Manuel González Ambriz.**

F - 2

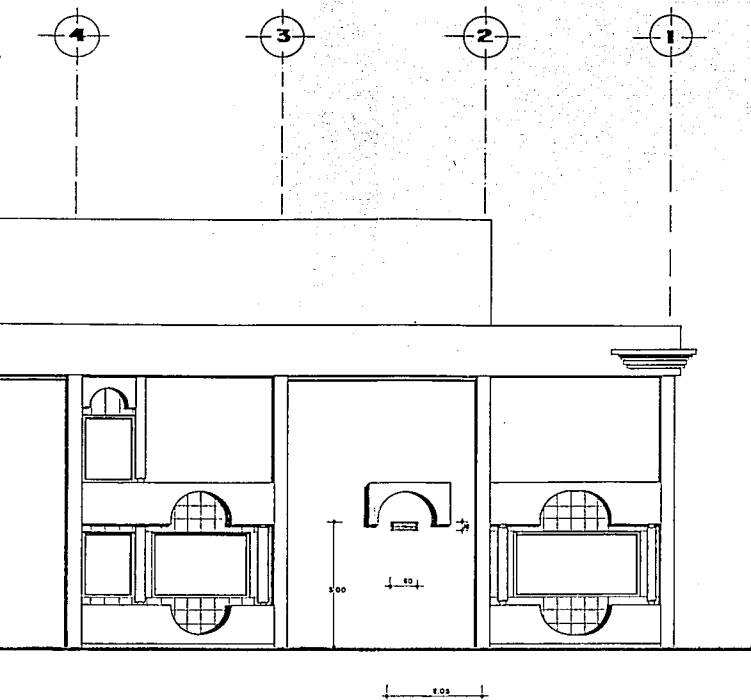


FACHADA LATERAL

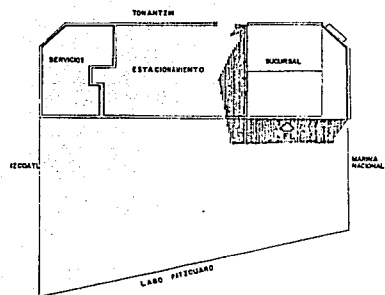
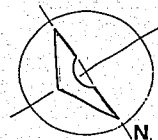


ulsa.

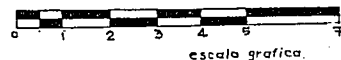
REMODELACION SUCURSAL Y OFICINAS
SECTOR ELECTRICO.
Tesis Profesional. Alfonso Manuel González



FACHADA LATERAL



LOCALIZACION



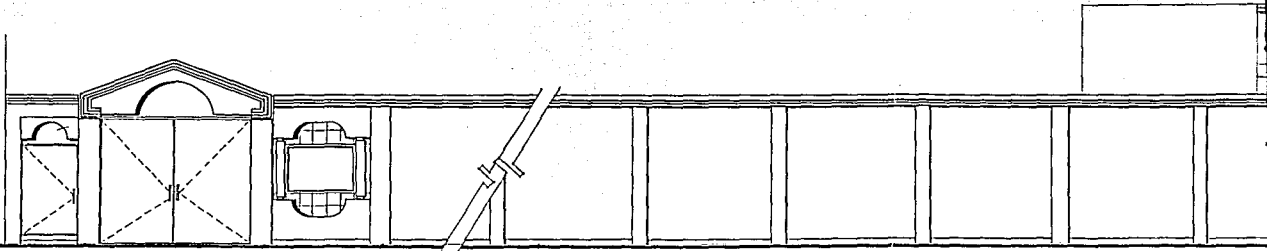
ema.

DELACION SUCURSAL Y OFICINAS DEL
SECTOR ELECTRICO

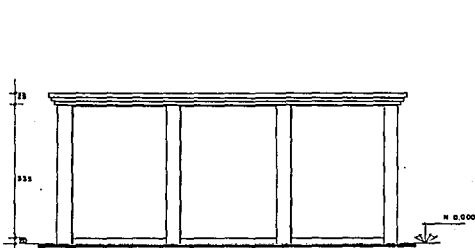
sional.

Alfonso Manuel González Ambriz.

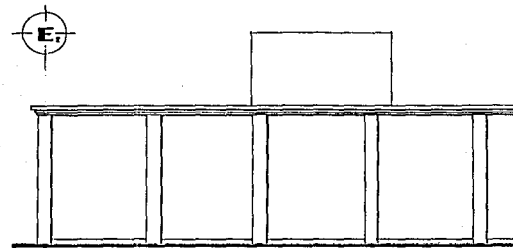
F - 3



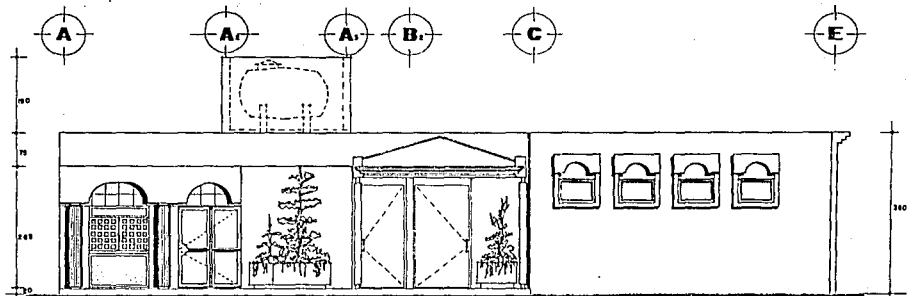
FACHADA



FACHADA E



FACHADA

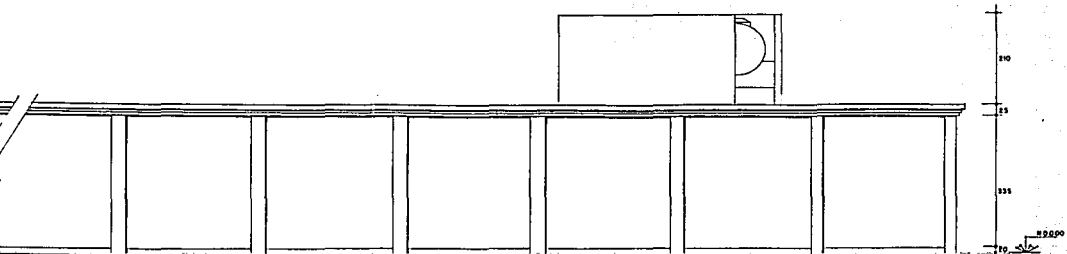


FACHADA G

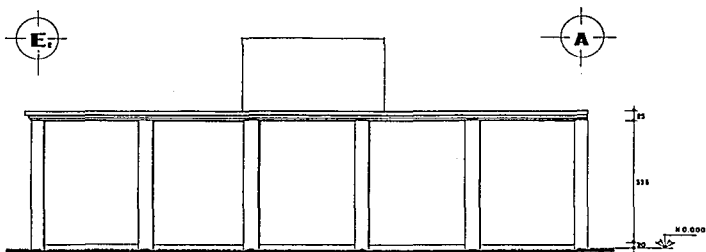


ulsa.

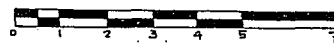
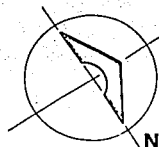
**REMODELACION SUCURSAL Y OFICINAS
SECTOR ELECTRICO.
Tesis Profesional. Alfonso Manuel González**



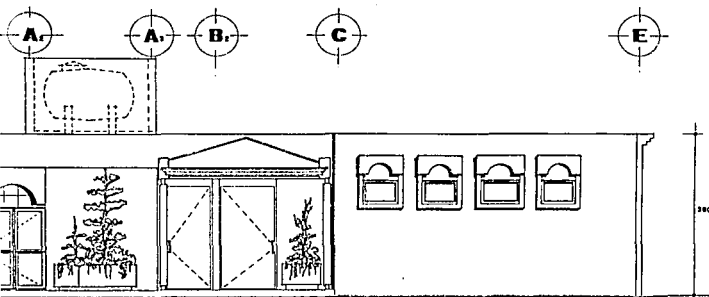
FACHADA D



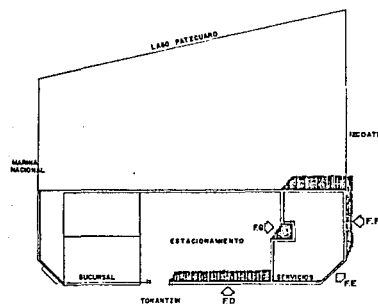
FACHADA F



escala grafica.



FACHADA G

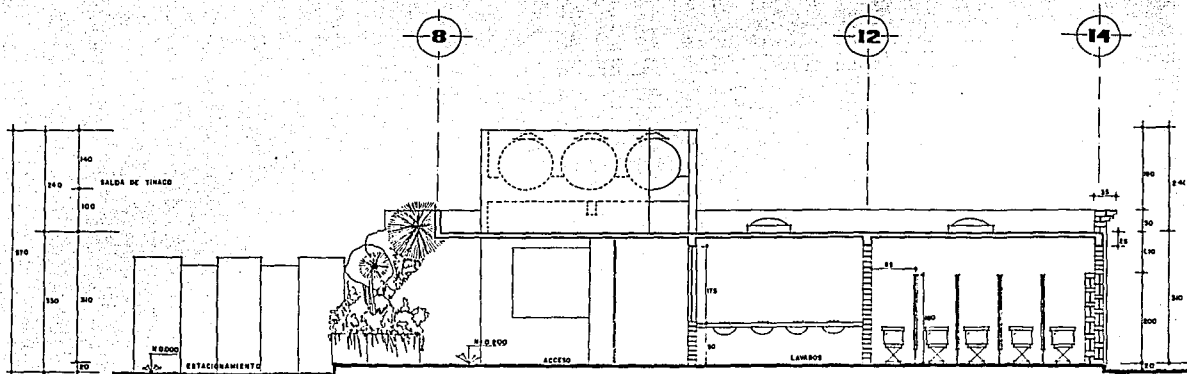


LOCALIZACION

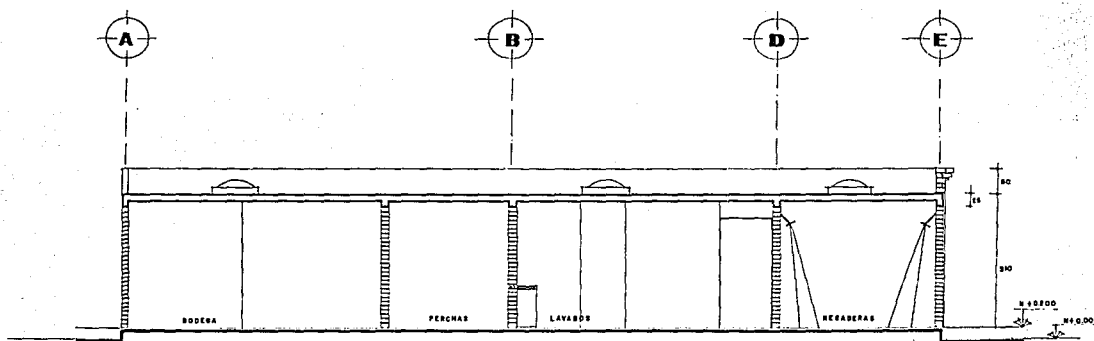
ema.

DELACION SUCURSAL Y OFICINAS DEL
 SECTOR ELECTRICO.
 Alfonso Manuel González Ambriz.

F-4



CORTE A-A'

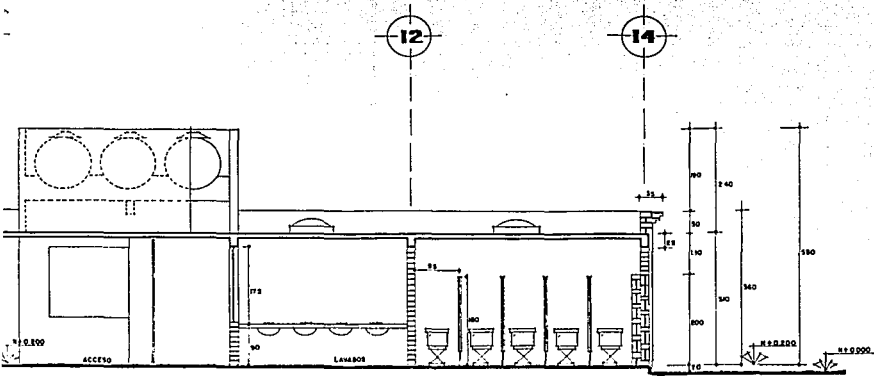


CORTE B-B'

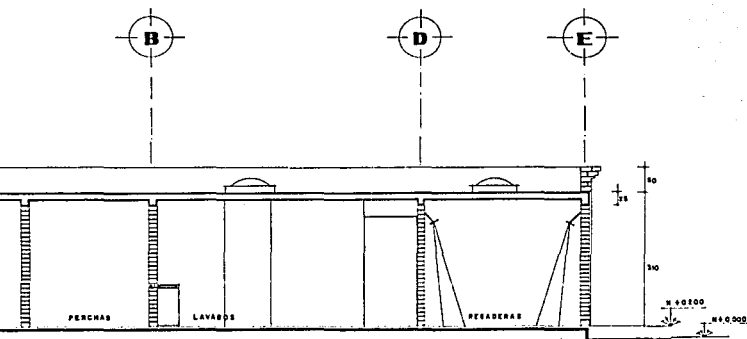


ulsa.

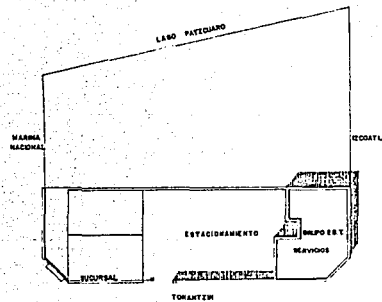
**REMODELACION SUCURSAL Y OFICINAS
SECTOR ELECTRICO.
Tesis Profesional. Alfonso Manuel González**



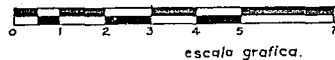
CORTE A-A'



CORTE B-B'



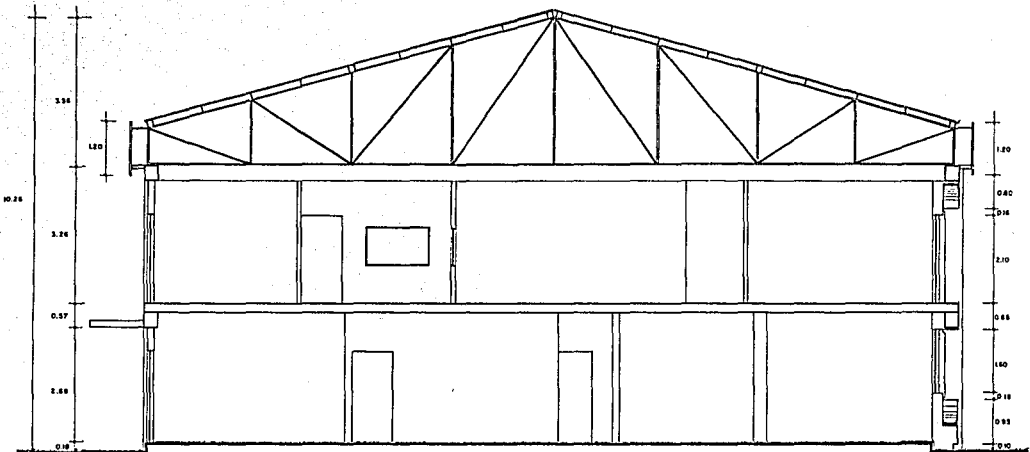
LOCALIZACION



ema.

**DELACION SUCURSAL Y OFICINAS DEL
SECTOR ELECTRICO.
Alfonso Manuel González Ambriz.**

C - 1

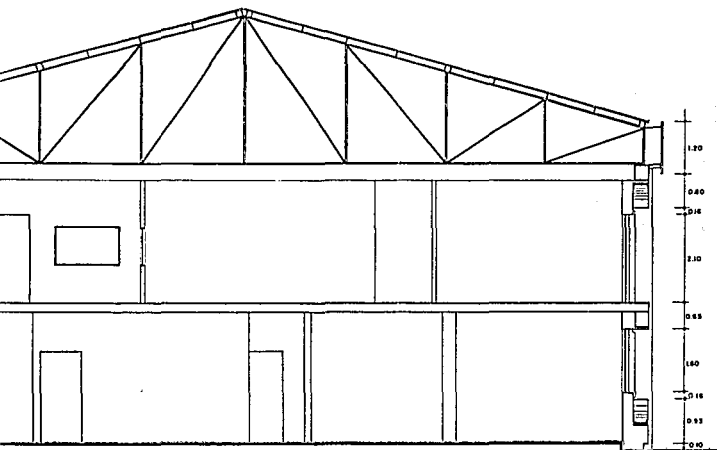


CORTE A-A'

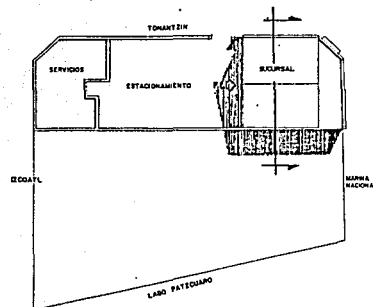


ulsa.

REMODELACION SUCURSAL Y OFICINAS
SECTOR ELECTRICO.
Tesis Profesional. Alfonso Manuel González



CORTE A-A'



LOCALIZACION

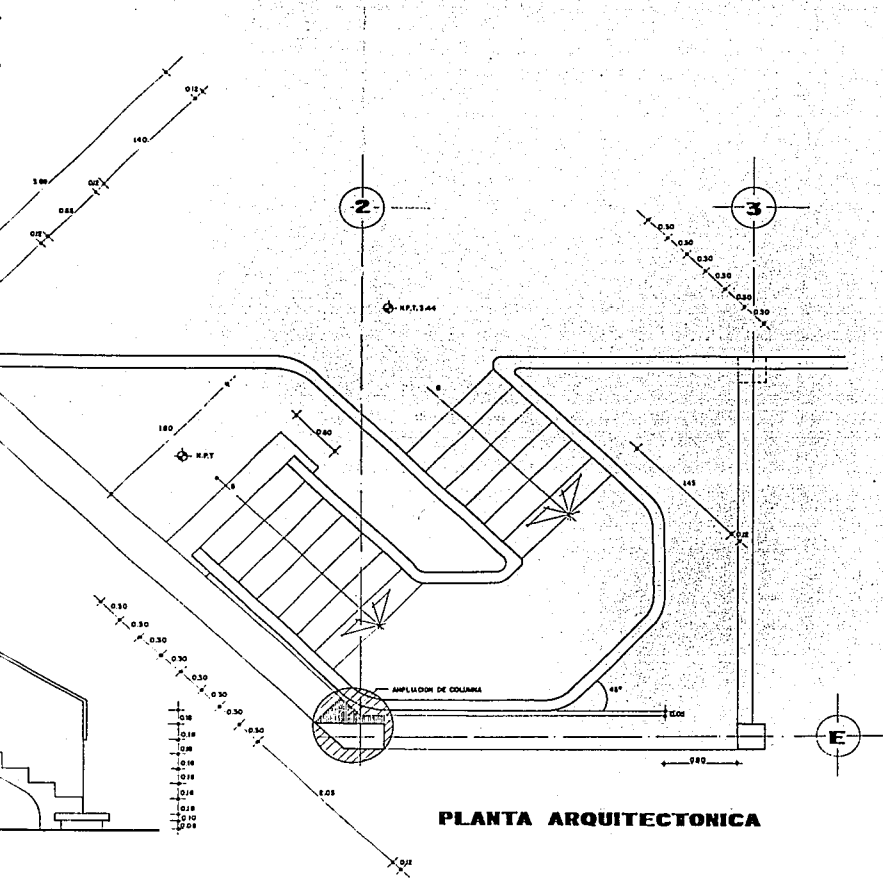


escala grafica

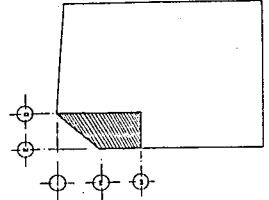
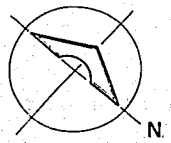
ema.

**DELEGACION SUCURSAL Y OFICINAS DEL
SECTOR ELECTRICO.
Profesional. Alfonso Manuel González Ambríz.**

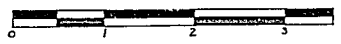
C - 2



PLANTA ARQUITECTONICA



LOCALIZACION

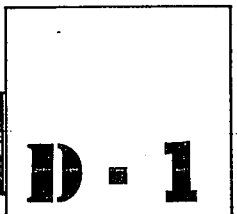


escala grafica.

ALZADO

ema.

RELACION SUCURSAL Y OFICINAS DEL SECTOR ELECTRICO.
Alfonso Manuel González Ambriz.



ESTUDIO ECONOMICO.

ESTUDIO ECONOMICO.

PARA PODER LOGRAR LA IMAGEN CORPORATIVA, SE HAN NORMALIZADO LOS ACABADOS UTILIZADOS EN LOS EDIFICIOS. DE LA SIGUIENTE MANERA:

FACHADAS: TERMINADAS CON TEXTURA RUGOSA EN COLOR COBRE, Y GRIS EN ESTRUCTURA O ELEMENTOS COMPLEMENTARIOS COMO: FALDONES, ETC.: EL GRIS SE LOGRA CON ACABADOS DE RESINAS Y GRANO DE MARMOL FINO, EN UNA PROPORCION DE 80% GRIS Y 20% BLANCO, CON ESTA PASTA SE RECUBRE LA ESTRUCTURA, QUE SE CONSIDERE DE JAR EXPUESTA, PARA UNIFORMIZARLA EN TEXTURA Y COLOR.

INTERIORES: TODOS LOS PISOS ESTARAN RECUBIERTOS CON LOSETAS DE 30 X 30 CM. DE PORCELANATO MATE EN COLOR JEREZ O SIMILAR CON ZOCLOS DE 10 CM. LAS PAREDES TERMINADAS EN COLOR CORAL CLARO SOBRE ACABADOS RUGOSOS, LOS MUROS DE TABLAROCA TENDRAN QUE TEXTURIZARSE CON ACRITON RUGOSO, TODAS LAS PUERTAS ESTARAN FORRADAS DE FORMAICA GRIS CLARO, CON MARCOS DE MADERA ACABADOS CON ESMALTE GRIS OSCURO.

LAS CAJAS RECIBIDORAS ESTAN NORMALIZADAS EN DIMENSIONES, FORMA Y ACABADOS.

LOS PLAFONES DEBEN DE SER REGISTRABLES, CON POSIBILIDADES DE ALOJAR INSTALACIONES, CON SUSPENSIONES OCULTAS O VISIBLES EN COLOR BLANCO MATE.

LAS PUERTAS DE ACCESO DEL PU
BLICO SERAN DE CRISTAL TEMPLADO DE 9 MM.,
FORMADA POR DOS HOJAS DE 2.14 X 1.00 MTS.
CADA UNA EN FILTRASOL COLOR BRONCE.

EN BANOS, VESTIDORES Y SANITA
RIOS, LAS PAREDES ESTARAN RECUBIERTAS CON
LOSETA DE 20 X 20 CM., LOS INODOROS DEBE
RAN CONTAR CON MAMPARAS DIVISORIAS CON PU
ERTAS, Y LOS MINGITORIOS ESTARAN SEPARADOS
ENTRE SI POR UNA MAMPARA DE 60 CM., DE AN
CHO, SE UTILIZARAN EN LA ZONA DE LAVABOS,
ESPEJOS ENMARCADOS EN PERFILES DE ALUMINIO
DE UNA PIEZA Y LO MAS GRANDE POSIBLE; SE
EQUIPARARAN TODAS LAS INSTALACIONES SANITA
RIAS CON ACCESORIOS PARA BANO CRISOBA O SI
MILAR.

TODOS LOS MUEBLES SERAN MODU
LARES CON MAMPARAS QUE TENGAN UNA ALTURA
MAXIMA DE 1.25 MTS., PARA OFICINAS GENERA
LES, LOS SEMIPRIVADOS SE FORMARAN CON MAM
PARAS TRASLUCIDAS U OPACAS DE 1.80 MTS.,
DE ALTURA.

ANALISIS DE COSTO POR AREAS:

A R E A S .	M2.	P.U.	IMPORTE.
ADMINISTRACION.	157	2,100.00	329,700.00
ATENCION AL PUBLICO.	165	2,100.00	346,500.00
OFICINAS GRUPO 2 B.T.	223	1,900.00	423,700.00
COMEDOR	60	1,800.00	108,000.00
SERVICIOS GENERALES.	210	1,500.00	315,000.00
BODEGAS .	130	1,500.00	195,000.00
ESTACIONAM. PATIO M.	419	350.00	146,650.00
T O T A L .		N\$	1,864,550.00