

CENTRO DE BIENESTAR SOCIAL
EN XALAPA, VERACRUZ

300603



UNIVERSIDAD LA SALLE
ESCUELA MEXICANA DE ARQUITECTURA

INCORPORADA A LA UNAM

TESIS PROFESIONAL PARA OBTENER EL TITULO DE:

ARQUITECTO

CARLOS JUAN MULLER RUANOVA

ASESOR DE TESIS: ARQ. OSCAR CASTRO ALMEIDA

MEXICO D.F., A 31 DE AGOSTO DE 1993

TESIS CON
FALLA DE ORIGEN

300603



Universidad Nacional
Autónoma de México



UNAM – Dirección General de Bibliotecas Tesis Digitales Restricciones de uso

DERECHOS RESERVADOS © PROHIBIDA SU REPRODUCCIÓN TOTAL O PARCIAL

Todo el material contenido en esta tesis está protegido por la Ley Federal del Derecho de Autor (LFDA) de los Estados Unidos Mexicanos (México).

El uso de imágenes, fragmentos de videos, y demás material que sea objeto de protección de los derechos de autor, será exclusivamente para fines educativos e informativos y deberá citar la fuente donde la obtuvo mencionando el autor o autores. Cualquier uso distinto como el lucro, reproducción, edición o modificación, será perseguido y sancionado por el respectivo titular de los Derechos de Autor.

TESIS CON FALLA DE ORIGEN

CENTRO DE BIENESTAR SOCIAL EN XALAPA, VER.

INDICE

CARTA DE APOYO

DEFINICION DEL TEMA

FUENTES DE INFORMACION

UBICACION

MOTIVOS DE SELECCION

UBICACION DEL PAIS

UBICACION DE LA CIUDAD

ZONA TENTATIVA EN LA CIUDAD

VIALIDADES PRINCIPALES A LA CIUDAD

VIALIDADES PRINCIPALES Y SECUNDARIAS DE ACCESO AL TERRENO

SERVICIOS FUNDAMENTALES

GRAFICA DE PRECIPITACION PLUVIAL

GRAFICA DE TEMPERATURA

COMENTARIOS DE DISEÑO

VIENTOS DOMINANTES

SISMOS

GRAFICA DE ASOLEAMIENTOS

USO DE SUELO

REPORTE FOTOGRAFICO

ESTADISTICAS

OBJETIVOS DEL TEMA

ANALISIS A UN EDIFICIO SIMILAR

DIAGRAMA DE FUNCIONAMIENTO

ORGANIGRAMA

OBTENCION DE RECURSOS

REGLAMENTO DE CONSTRUCCION

PROGRAMA CON ANALISIS DE AREAS

DESARROLLO DE PROYECTO

ANALISIS DE COSTO

CARTA DE APOYO



INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL
DELEGACION REGIONAL VERACRUZ NORTE

Xalapa, Ver., a 6 de febrero de 1992.

Oficio No. 10/079/92.

ARQ. CESAR CASTRO ALMEIDA,
DIRECTOR DE LA ESCUELA MEXICANA
DE ARQUITECTURA ULSA
P R E S E N T E.

El Señor CARLOS MULLER RUANOVA, estudiante del 9o. Semestre de -
Arquitectura, nos ha manifestado su interés en elaborar su tesis
sobre el tema de Asistencia Social a la Población Marginada Urba
na en la Ciudad de Xalapa, Ver.

Este tema está contemplado dentro del Programa a desarrollar por
el I.M.S.S. en 1992, por lo que manifestamos nuestro interés pa
ra efectuar la investigación, así como el desarrollo ejecutivo
del mismo y para lo cual otorgamos todo el apoyo que se requiera
para éllo.

A T E N D I M I E N T E.
"SEGURIDAD Y SÓLIDARIDAD SOCIAL"

RENE MARIANI OCHOA.
DELEGADO REGIONAL

C.c.p.- Archivo.



INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL
DELEGACION REGIONAL VERACRUZ NORTE

Xalapa, Ver., a 6 de febrero de 1992.

Oficio No. 10/029/92.

ARQ. CESAR CASTRO ALMEIDA,
DIRECTOR DE LA ESCUELA MEXICANA
DE ARQUITECTURA ULSA
P R E S E N T E.

El Señor CARLOS MULLER RUANOVA, estudiante del 9o. Semestre de -
Arquitectura, nos ha manifestado su interés en elaborar su tesis
sobre el tema de Asistencia Social a la Población Marginada Urba
na en la Ciudad de Xalapa, Ver.

Este tema está contemplado dentro del Programa a desarrollar por
el I.M.S.S. en 1992, por lo que manifestamos nuestro interés pa
ra efectuar la Investigación, así como el desarrollo ejecutivo
del mismo y para lo cual otorgamos todo el apoyo que se requiera
para éllo.

A L I E N T A M I E N T E.
"SEGURIDAD Y SOLIDARIDAD SOCIAL"

RENE MARIANI OCHOA.
DELEGADO REGIONAL

C.c.p.- Archivo.

DEFINICION DEL TEMA

CENTRO DE BIENESTAR SOCIAL EN XALAPA, VER.

DEFINICION DEL TEMA

LA ATENCION A LAS COLONIAS POPULARES DE LAS ZONAS URBANAS DONDE SE PRETENDE ORIENTAR Y PROVEER DE SERVICIOS BASICOS, COMO SON EDUCACION, ALIMENTACION Y SALUD, ASI COMO APOYAR LA CONSTRUCCION Y MEJORAMIENTO DE LA VIVIENDA, CAPACITACION PARA EL TRABAJO PRODUCTIVO E IMPULSAR LOS PROYECTOS DE LOS PROPIOS.

ESTOS APOYOS SE PRETENDEN DAR POR MEDIO DE LA CONSTRUCCION DE UN CENTRO DE BIENESTAR SOCIAL. PARA ASISTIR A LA POBLACION CON MENOS RECURSOS Y ASI PODER RESPONDER A SUS NECESIDADES.

EL PRESUPUESTO CON EL QUE SE CUENTA PARA EL DESARROLLO DE DICHO CENTRO ES DE N\$ 3,000,000.00, SIN INCLUIR EL COSTO DEL TERRENO Y CON EL APOYO DE LA MANO DE OBRA DE LA COMUNIDAD A LA CUAL SE PRETENDE BENEFICIAR.

FUENTES DE INFORMACION

INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL
DELEGACION VERACRUZ ZONA NORTE

COMITE ADMINISTRADOR DEL PROGRAMA DE CONSTRUCCION DE ESCUELAS

UBICACION

XALAPA, VERACRUZ

MOTIVOS DE LA ELECCION

LA POBREZA CASI SIEMPRE SE RETROALIMENTA, POR ELLO SE REQUIERE DE UN CAMBIO, EL CUAL ABRA OPORTUNIDADES Y ALIENTE A LOS ESFUERZOS DE LOS QUE MENOS TIENEN. ESTE IMPULSO DEBE VENIR NOSOTROS, LOS JOVENES, QUIENES TENEMOS IDEAS Y FUERZA PARA PODER LLEVAR ACABO SUS ANHELOS Y ESPERANZAS.

ES POR ELLO LA ELECCION DE ESTE TEMA, EL CUAL CREO APOYARA AL DESARROLLO E INTEGRACION DE LOS MENOS FAVORECIDOS A UN MEXICO CAMBIANTE, POR MEDIO DE LA SUPERACION PERSONAL TANTO FISICA COMO INTELECTUAL.

UBICACION Y CONDICIONES CLIMATICAS

VIAS DE COMUNICACION

REGIONALES

A LA CIUDAD DE XALAPA CONFLUYEN 3 VIAS PRINCIPALES

- 1.- XALAPA – MEXICO
- 2.- XALAPA – VERACRUZ
- 3.- XALAPA – COATEPEC

EL TERRENO PROPUESTO SE ENCUENTRA EN LA COLONIA REVOLUCION, LA CUAL TIENE COMO VIAS:

PRIMARIAS

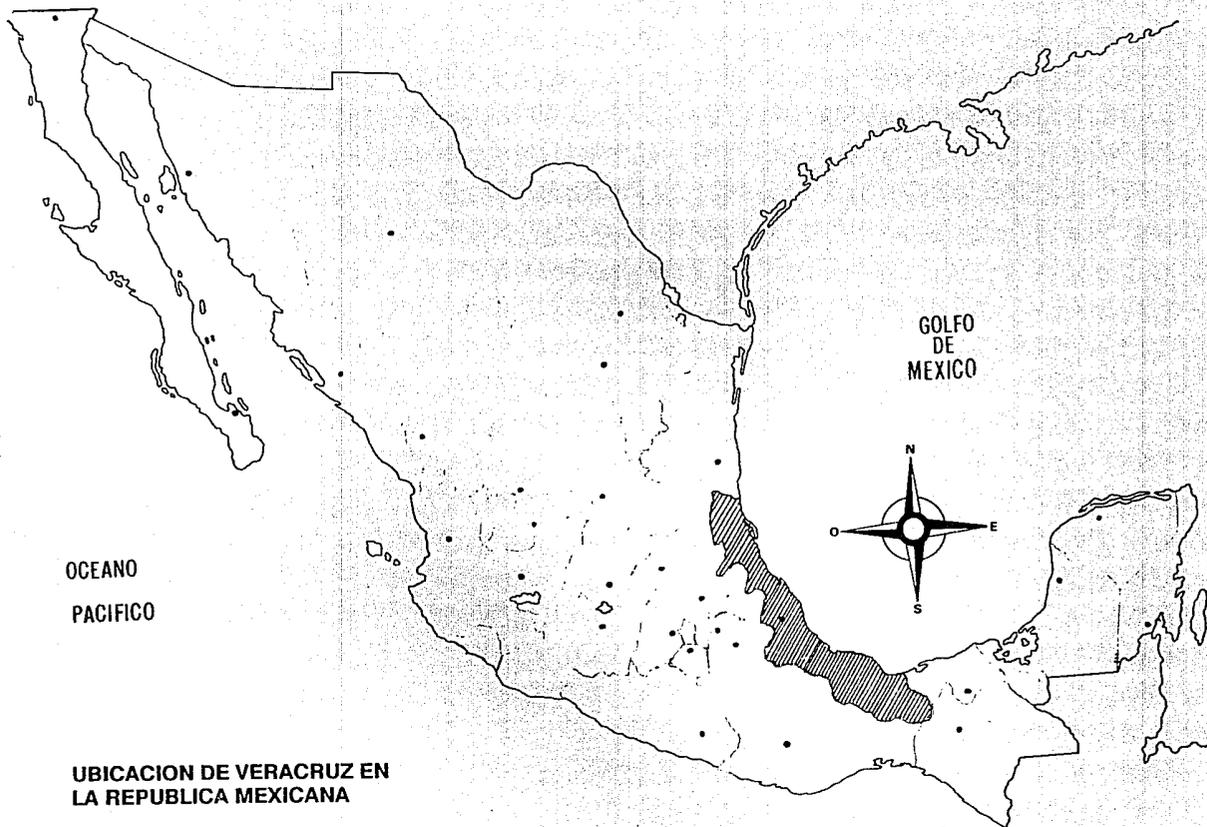
PRESIDENTE LAZARO CARDENAS

SECUNDARIAS

AV. DE LA REPUBLICA

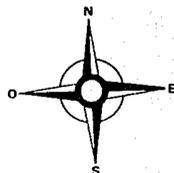
FEDERALISMO

CALLE TAJIN

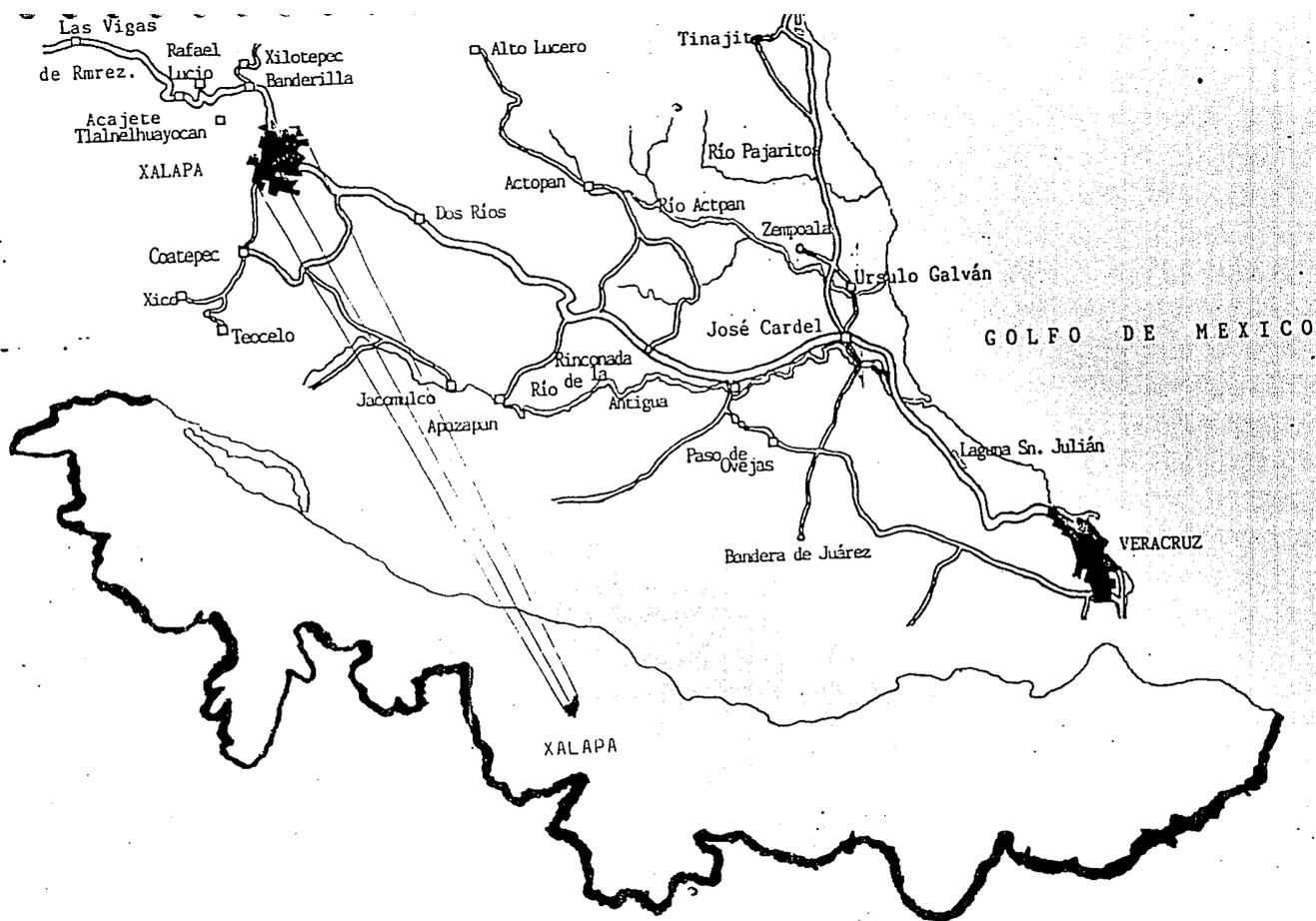


OCEANO
PACIFICO

GOLFO
DE
MEXICO

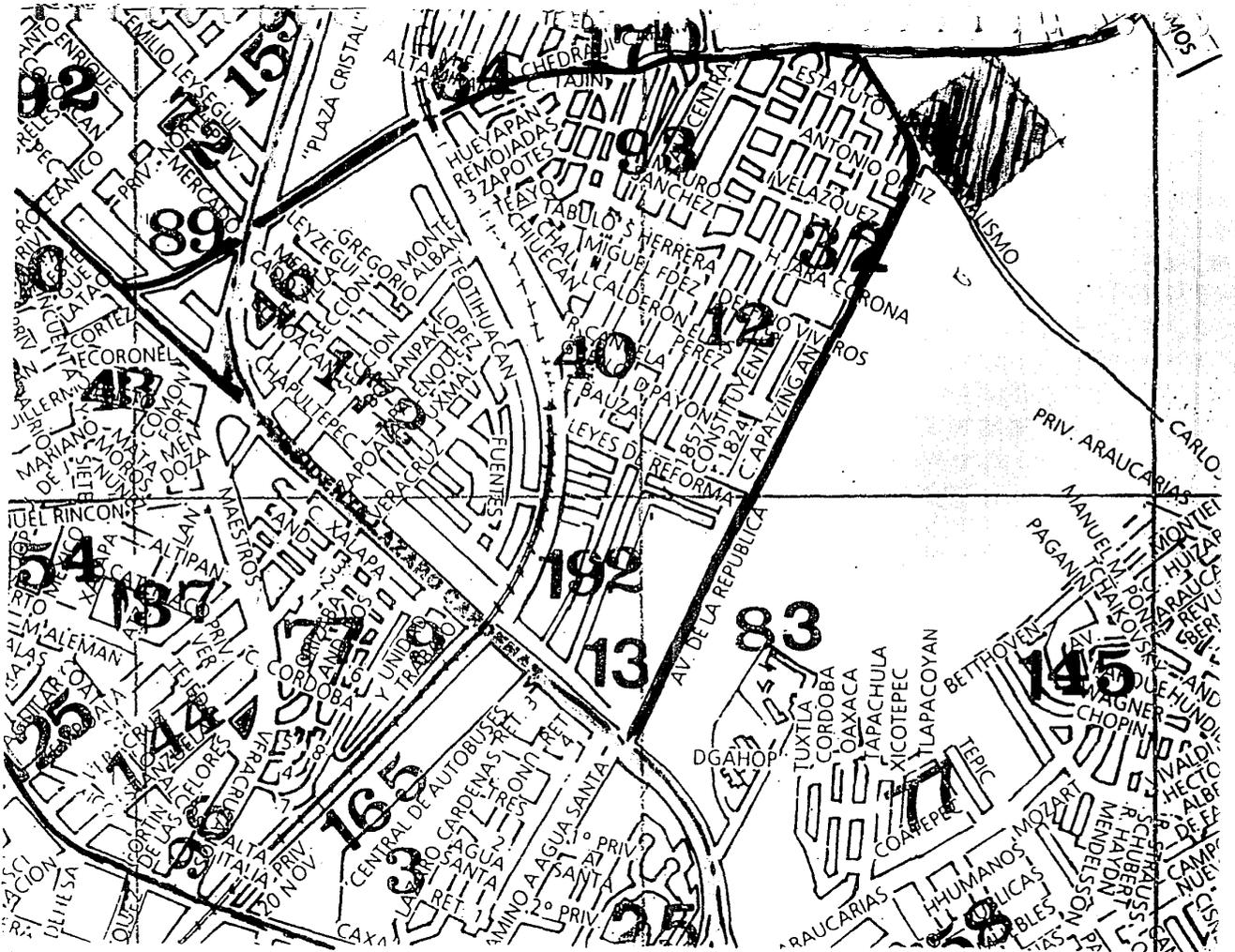


UBICACION DE VERACRUZ EN
LA REPUBLICA MEXICANA



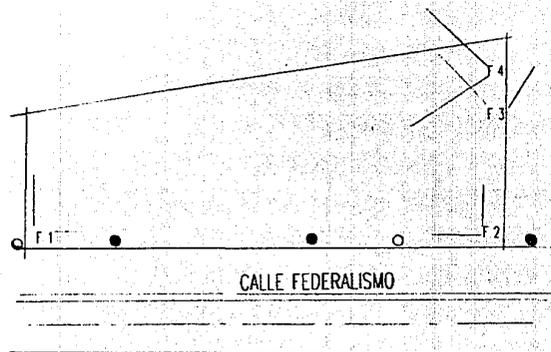
**UBICACION DE XALAPA
EN EL ESTADO DE VERACRUZ**

==== VIALIDAD DE ACCESO A XALAPA PRIMARIA



SERVICIOS CON LOS QUE CUENTA EL TERRENO

UBICACION DE FOTOS

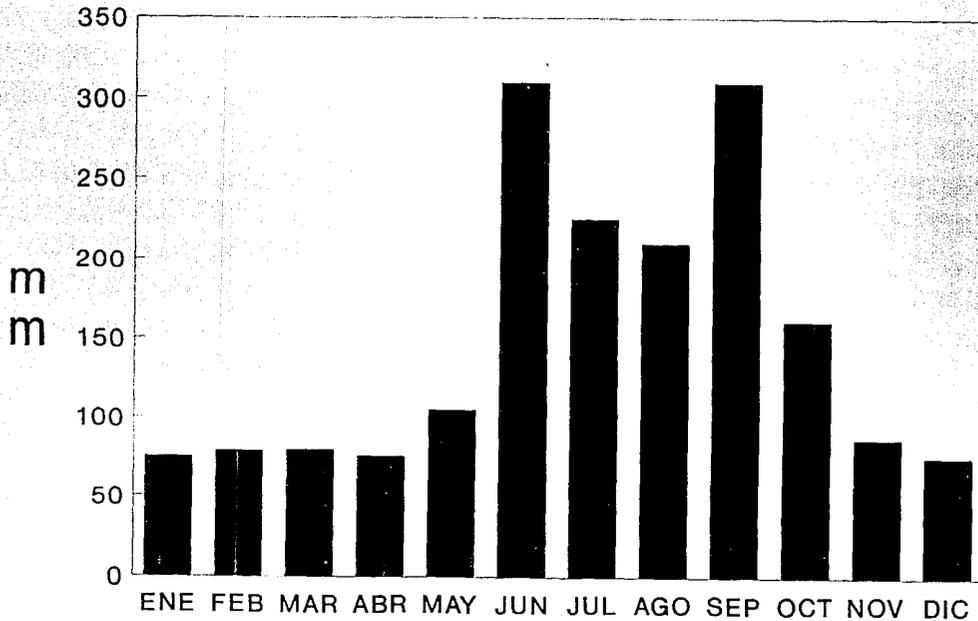


- RED DE ENERGIA ELECTRICA
 - - - RED DE AGUA POTABLE
 - == RED DE DRENAJE
 - RED TELEFONICA
- ANCHO DE LA CALLE 9.00 M

COMO SE PUEDE OBSERVAR LA ZONA CUENTA CON TODOS LOS SERVICIOS BASICOS

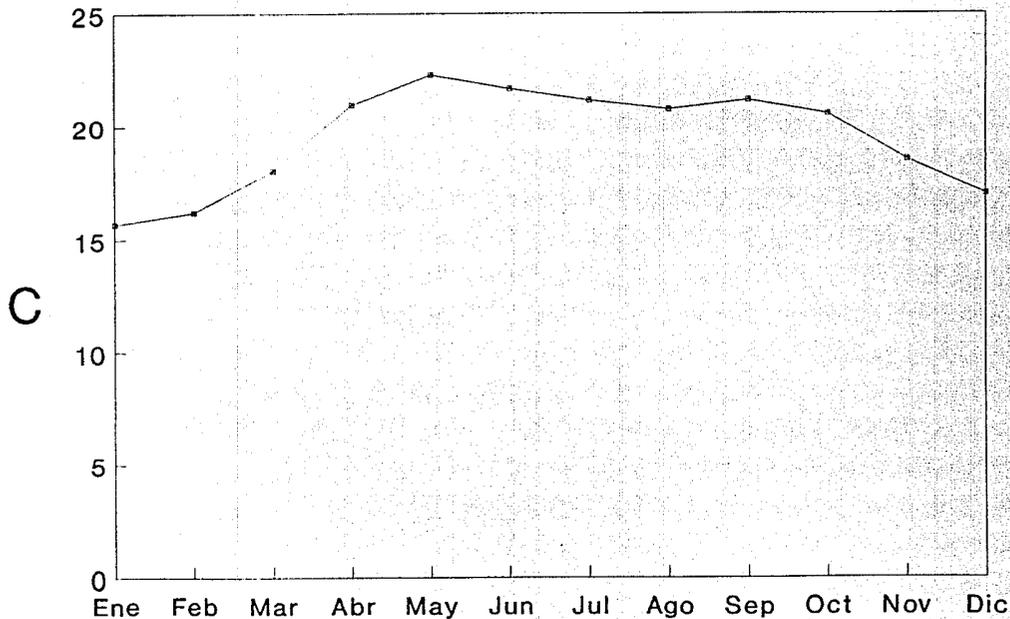
ESTADISTICA Y ANALISIS

PRECIPITACION PLUVIAL



COMENTARIOS A CONTINUACION

TEMPERATURA MEDIA



COMENTARIOS A CONTINUACION

COMENTARIOS SOBRE DISEÑO CLIMATOGICO

LA CIUDAD DE XALAPA TIENE UNA PRECIPITACION PLUVIAL PROMEDIO DE 120 MM MENSUALES, POR LO CUAL SE DEBE DE CONSIDERAR EN EL PROYECTO LA BAJADA DE AGUAS PLUVIALES Y PENSAR EN ALGUN TRATAMIENTO PARA ESTAS AGUAS. LA TEMPERATURA TAMBIEN ES UN FACTOR IMPORTANTE, TENIENDO UN CLIMA TEMPLADO Y HUMEDO, POR LO QUE SE TENDRAN QUE DISEÑAR HABITACIONES QUE CAPTEN CALOR Y NO PERMITAN EL PASO DE LA HUMEDAD.

LOS ESPACIOS EN SU MAYORIA TENDRAN QUE SER A CUBIERTO POR CONTAR XALAPA CON UN CLIMA TAN ESPECIAL.

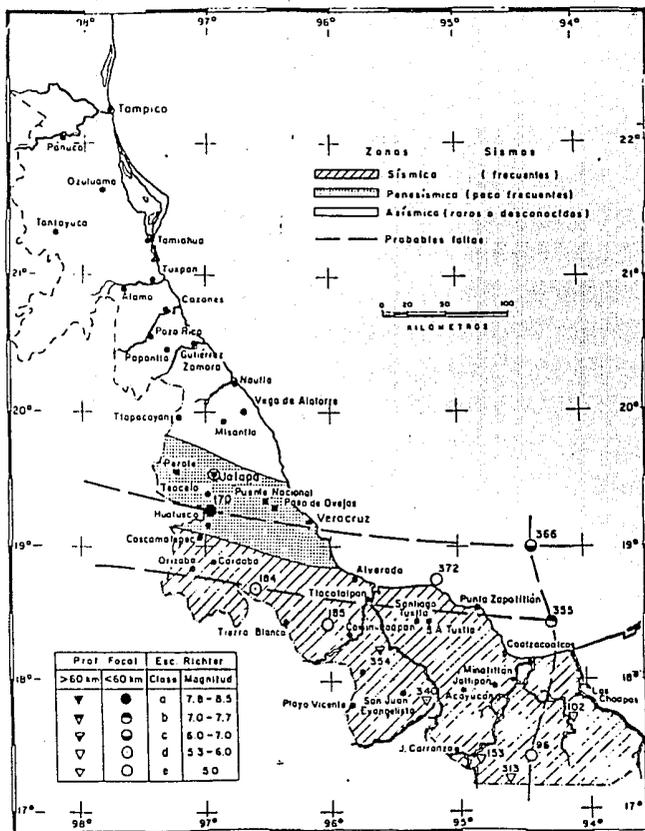
VIENTOS

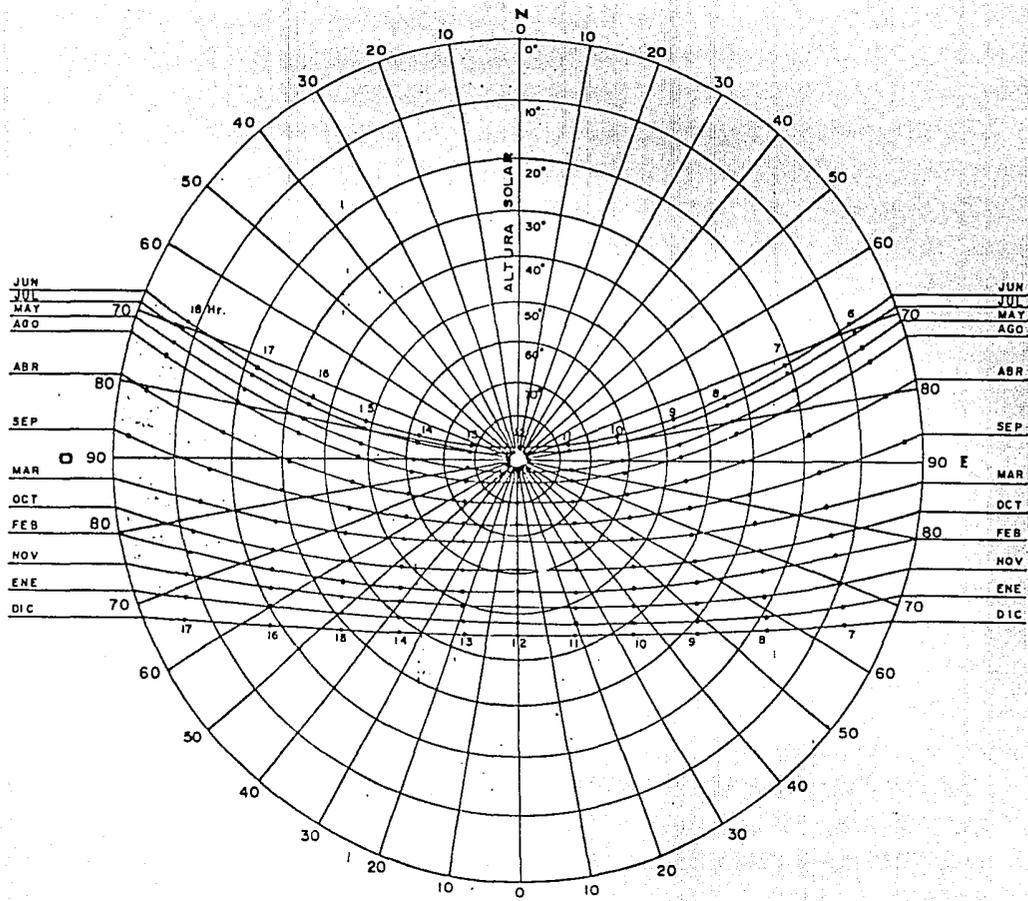
LOS VIENTOS DOMINANTES PROVIENEN DEL NORESTE

SISMOS

LA CIUDAD DE XALAPA NO ESTA EXCENTA DE LOS SISMOS. EN ESTA REGION DEL ESTADO NO SON MUY FRECUENTES PERO SE TIENE QUE TOMAR EN CUENTA PARA EL DISEÑO ESTRUCTURAL. EL REGLAMENTO DE CONSTRUCCION DEL ESTADO DE VERACRUZ, ES EL MISMO QUE NOS REGIA EN LA CIUDAD DE MEXICO ANTES DE LOS SISMOS DE 1985.

CARTA SISMICA





MATRIZ DE COMPATIBILIDAD DE USO DEL SUELO Y ZONIFICACION

ZONIFICACION \ USOS PREDOMINANTES	HABITACIONAL				EQUIPAMIENTO Y SERVICIOS										NO URBANOS				
	Densidad Muy Alta (>250)	Densidad Alta (150-250)	Densidad Media (100-150)	Densidad Baja (40-100)	Industria	Comercio	Cultura	Recreación	Abasto	Comunicaciones	Transporte	Recreación	Deporte	Admón. Pública	Cementerio	Basurero	Agrícola	Agropecuaria	Forestal
Vivienda Residencial	○	○	○	●	I	○	I	I	●	I	●	●	○	I	I	I	I	I	I
Vivienda Media	○	○	●	I	I	○	I	●	●	●	●	○	I	I	I	I	I	I	I
Vivienda Rural	I	I	I	○	●	○	○	○	I	I	I	I	I	I	I	I	●	●	●
Mixto(Viv., Comercio y Serv.)	○	○	●	I	●	●	●	●	●	○	●	○	●	○	I	I	I	I	I
Comercio y Servicios	●	●	I	I	I	I	I	○	I	○	I	I	○	○	I	I	I	I	I
Turismo	I	I	○	○	I	○	○	I	I	I	I	○	○	I	I	I	I	I	I
Industria	I	I	I	I	○	I	I	I	○	●	I	I	I	I	I	I	I	I	I
Centro Urbano	○	○	I	I	●	●	●	●	●	I	I	I	I	○	I	I	I	I	I
Subcentro Urbano	○	○	I	I	●	●	●	●	●	I	I	I	I	○	I	I	I	I	I
Centro de Barrio	○	○	I	I	I	●	I	I	I	I	I	●	●	I	I	I	I	I	I
Centro Vecinal	○	○	○	I	I	●	I	I	I	I	●	●	I	I	I	I	I	I	I
Reserva Patrimonio Cultural	○	○	○	I	I	I	●	●	I	○	I	●	●	I	I	I	I	I	I
Reserva Ecológica	I	I	I	I	I	I	I	I	●	I	I	●	●	I	I	I	○	○	○
Reserva Crecimiento Urbano	●	○	○	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	○	○	○	○
Equipamiento y Servicios	I	I	I	I	I	○	○	○	●	I	I	I	I	I	●	I	I	I	I
Espacio Abierto Urbano	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	●	●	I	I	I	I	I	●

USO DEL SUELO

○=COMPATIBLE

●=CONDICIONADO

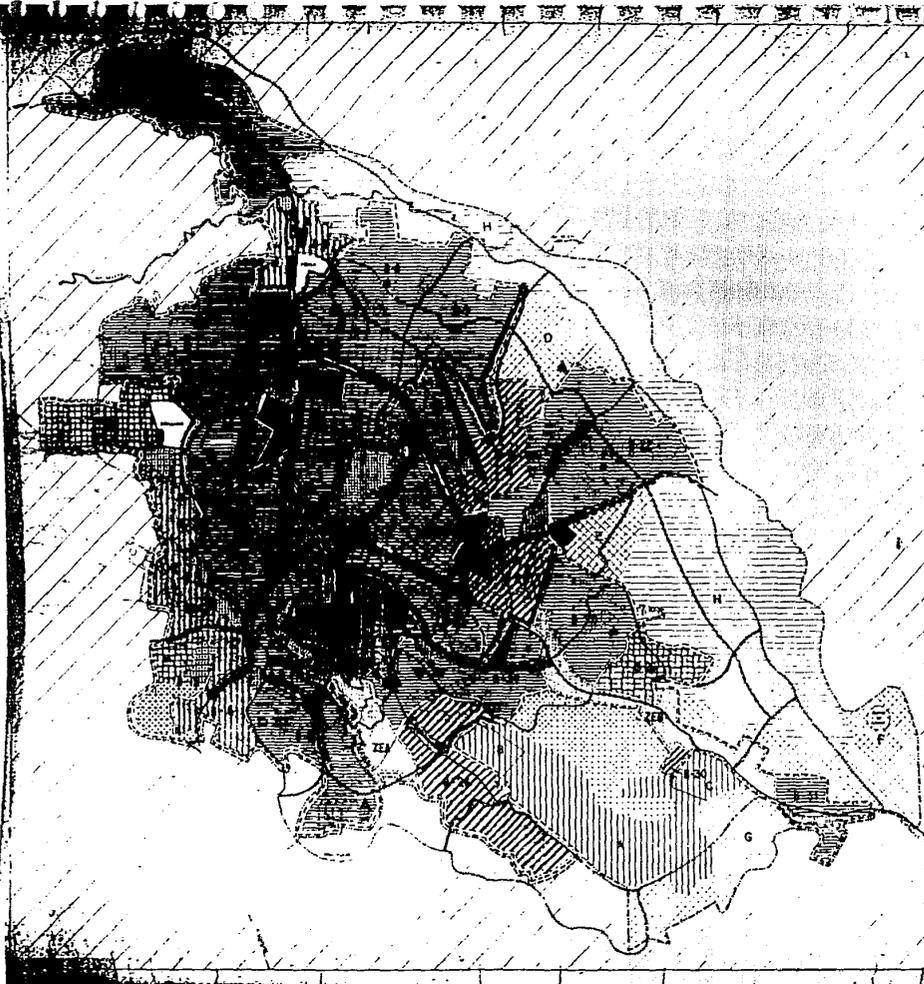
I=INCOMPATIBLE



GOBIERNO
ESTADO DE
VERACRUZ

H. AYUNTAMIENTO DE XALAPA
H. AYUNTAMIENTO DE BANDERILLA

SECRETARÍA DE DESARROLLO URBANO
UNIDAD DE PLANEACIÓN
DEPARTAMENTO DE PLANEACIÓN



SIMBOLOGÍA

	URBANO		URBANO
	RESIDENCIAL		RESIDENCIAL
	COMERCIAL		COMERCIAL
	INDUSTRIAL		INDUSTRIAL
	AGRICOLA		AGRICOLA
	FORESTAL		FORESTAL
	AGUAS		AGUAS
	PARQUES		PARQUES
	VIAS		VIAS
	INFRAESTRUCTURA		INFRAESTRUCTURA

ACTUALIZACION
DE LA
ESTRATEGIA





FOTOGRAFIA 1



FOTOGRAFIA 2



FOTOGRAFIA 5

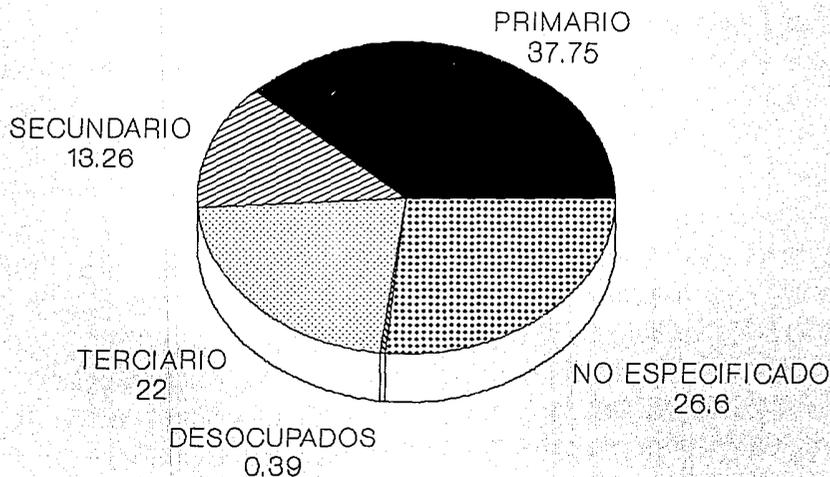


FOTOGRAFIA 4

COMENTARIOS SOBRE REPORTE FOTOGRAFICO

COMO SE APRECIA EN LAS FOTOS, EL TERRENO EN SU ASPECTO FISICO SE PUEDE OBSERVAR UNA PENDIENTE, SE ENCUENTRA LOCALIZADO EN UNA ZONA MARGINADA EN LA QUE SE PUDE VER QUE EL TIPO DE CONSTRUCCION PREDOMINANTE SON CASONAS A BASE DE CARTON Y LAMINA. LAS CARENCIAS ECONOMICAS SON FACILMENTE IDENTIFICABLES, ES POR ESO QUE SE PLANTEA UN CENTRO DE APOYO A LA COMUNIDAD EN ESTA ZONA.

POBLACION ECONOMICAMENTE ACTIVA EN XALAPA, VER.



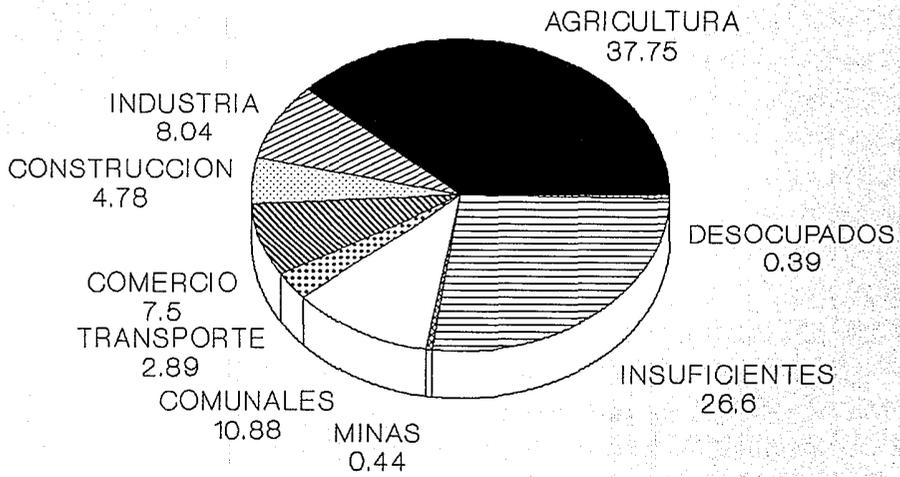
**EL INTERES POR AUMENTAR LA CALIDAD DE
MANO DE OBRA Y CREAR GENTE CON CAPACI
DAD TECNICA, ES EL INTERES DEL CENTRO**

**SALUD
HABITANTES POR CAMA
1931.1**

**LA SALUD ES UN RUBRO QUE HAY QUE CUIDAR Y DEL CUAL TENEMOS
QUE DOTAR A TODA LA POBLACION. ENTRE MAS SERVICIOS MEDICOS
DE PRIMER NIVEL TENGAMOS, SERA UN SOCIEDAD MAS SALUDABLE.**

**HABITANTES POR MEDICO
2014.1**

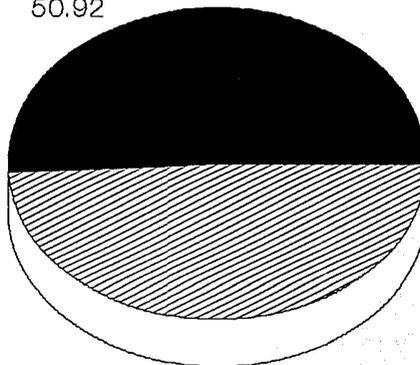
RAMA DE ACTIVIDAD EN XALAPA, VER.



**LOS PORCENTAJES DE RAMAS ESPECIALIZADAS
ES MUY BAJO, ES POR ESO LA NECESIDAD DE
CAPACITAR A LA GENTE PARA TRABAJAR**

POBLACION URBANA Y MARGINADA EN XALAPA, VER.

POBLACION URBANA
50.92



POBLACION MARGINADA
49.08

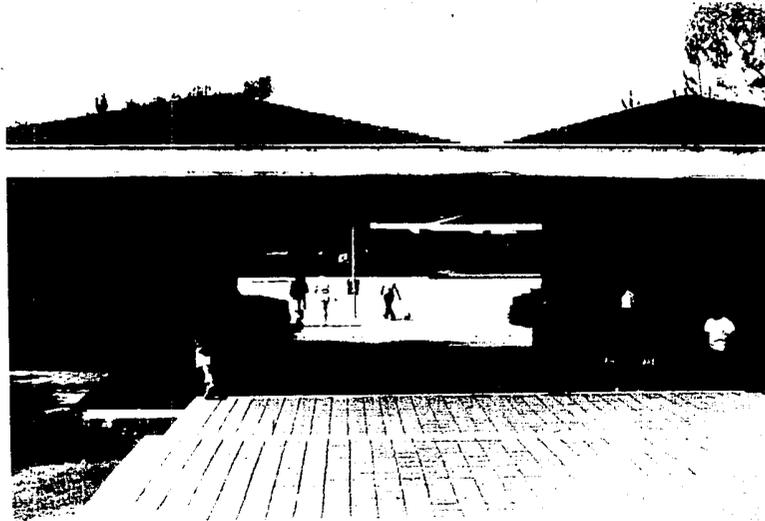
**LA GRAN AFLUENCIA DE LA GENTE DEL CAMPO
A LAS CIUDADES A CREADO LAS ZONAS MARGI
NADAS JUNTO CON EL HAMBRE Y EL DESEMPLEO**

OBJETIVOS

SE PRETENDE DESARROLLAR UN CENTRO DE BIENESTAR SOCIAL EN LA CIUDAD DE XALAPA, VERACRUZ. EL CUAL ATENDERA LAS NECESIDADES BASICAS DE LA COMUNIDAD MARGINADA. ESTE CENTRO SE DIVIDIRA EN 3 AREAS PRINCIPALES, LAS CUALES ESTARAN DISEÑADAS PARA ATENDER Y DAR LA POSIBILIDAD DE DESARROLLO TANTO ECONOMICO COMO PERSONAL Y FAMILIAR. SE HA OBSERVADO QUE MIENTRAS SE MANTENGA EL NUCLEO FAMILIAR Y LA COMUNIDAD, SE PODRAN OBTENER MEJORES RESULTADOS PARA UNA MEJOR SOCIEDAD. ESTE EL PRINCIPAL OBJETIVO DEL PROYECTO, EL DE OTORGAR LA POSIBILIDAD, EL MEDIQ Y EL APOYO DE UN LUGAR, EL CUAL SEA REPRESENTATIVO DE LA COMUNIDAD Y QUE SIRVA PARA EL APOYO Y LA INTEGRACION. EL APOYO QUE SE PRETENDE EN EL CENTRO SERA: SOCIAL, ECONOMICO Y DE SALUD. ESTO SE VA A LOGRAR CON LA CAPACITACION TECNICA, FOMENTO AL DEPORTE, UNA CLINICA MEDICA, UNA GUARDERIA Y UN LUGAR DE ESPARCIMIENTO.

CASA POPULAR

PLAZA DE ACCESO, EN ESTE LUGAR SE LLEVAN ACABO EVENTOS, SU FUNCION PRIMORDIAL ES LA DE DISTRIBUIDOR



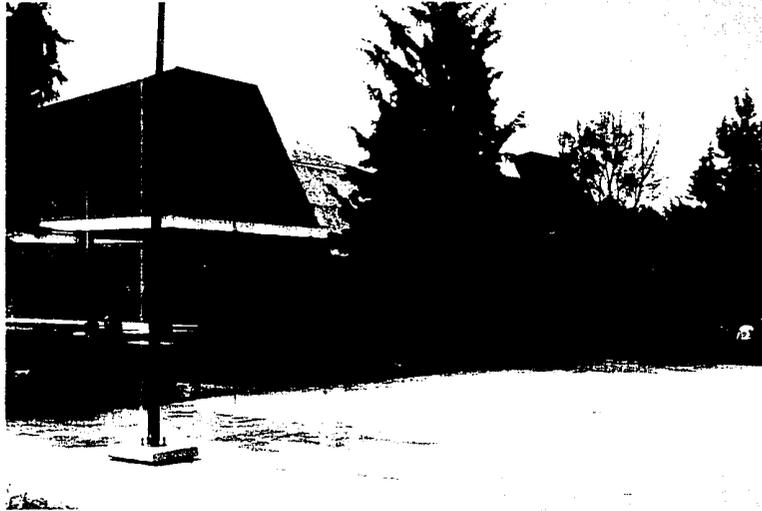
CASA POPULAR

SE PUEDE OBSERVAR EL TIPO DE AULAS, ESTAS SON MUY PEQUEÑAS PARA EL TIPO DE ACTIVIDADES QUE SE DESARROLLAN EN ELLAS. EL CONJUNTO SE SIENTE DESINTEGRADO.



CASA POPULAR

GINNASIO, ESTE LUGAR SIRVE COMO ESPACIO DE USOS MULTIPLES, TANTO PARA DEPORTES COMO EVENTOS ESPECIALES.



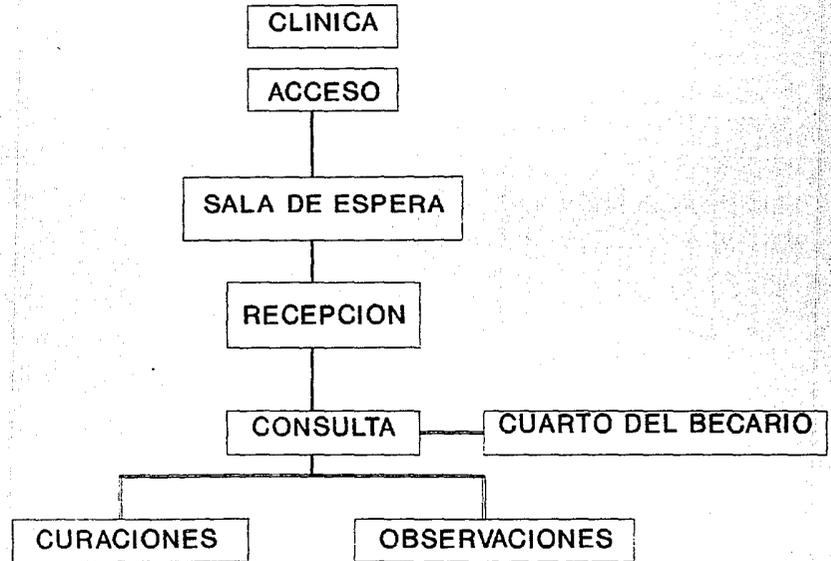
CASA POPULAR

VISTA GENERAL



CENTRO DE BIENESTAR

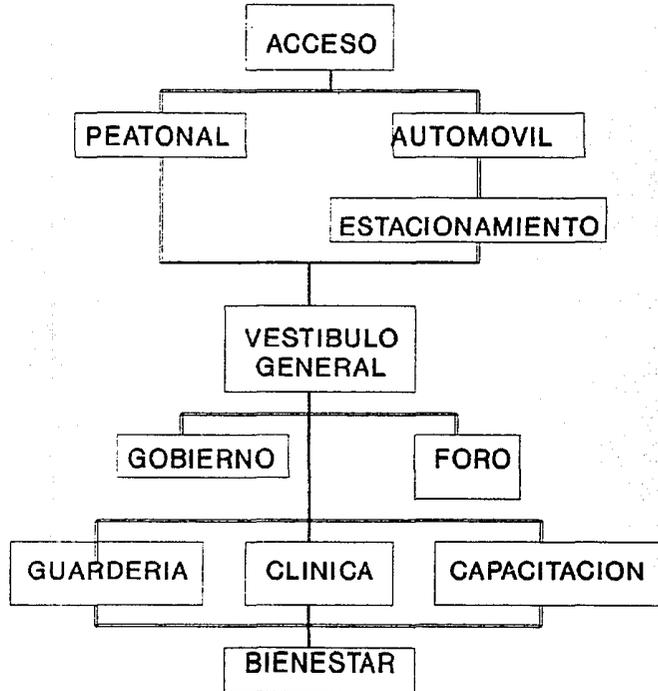
DIAGRAMA DE FUNCIONAMIENTO



CLINICA

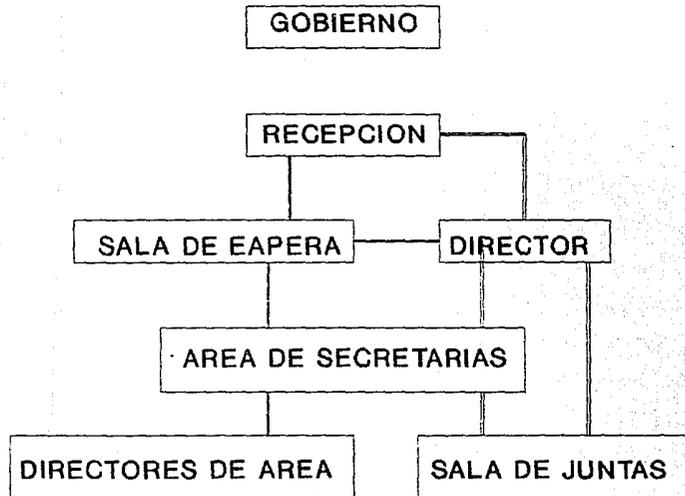
CENTRO DE BIENESTAR

DIAGRAMA DE FUNCIONAMIENTO



CENTRO DE BIENESTAR

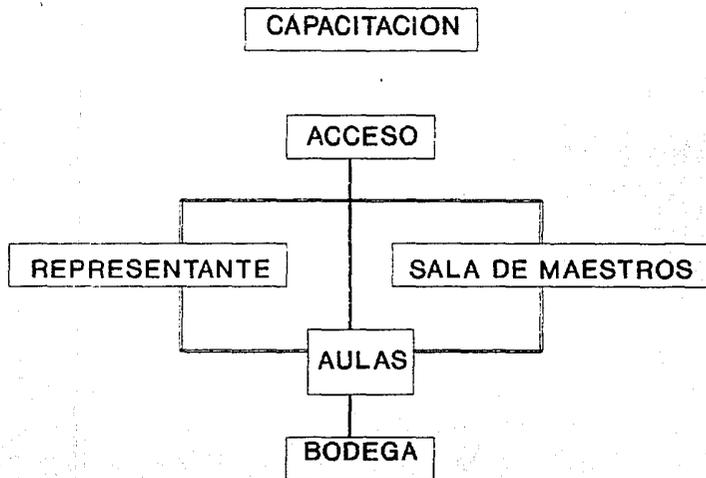
DIAGRAMA DE FUNCIONAMIENTO



GOBIERNO

CENTRO DE BIENESTAR

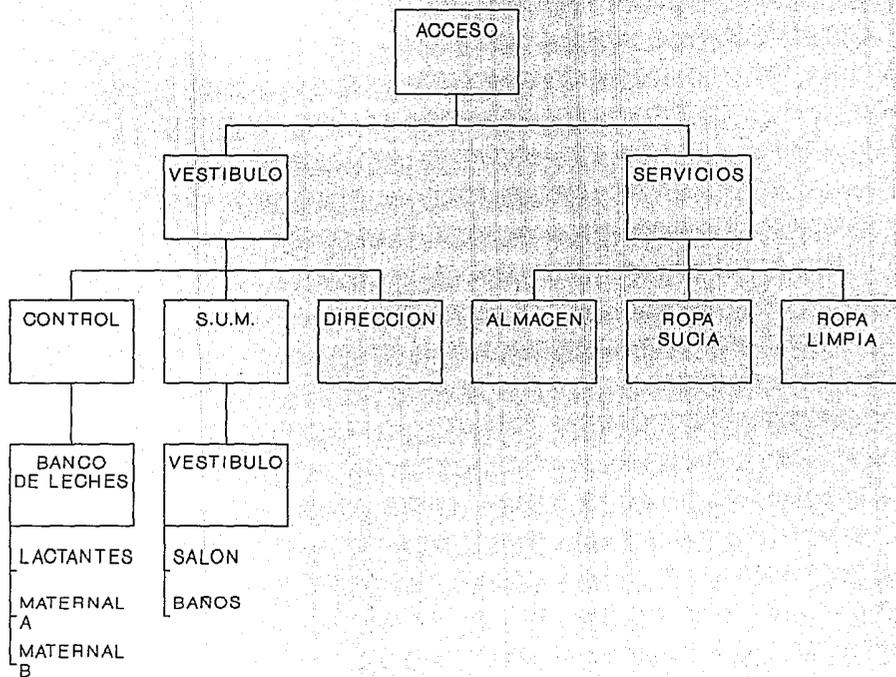
DIAGRAMA DE FUNCIONAMIENTO



CAPACITACION

CENTRO DE BIENESTAR

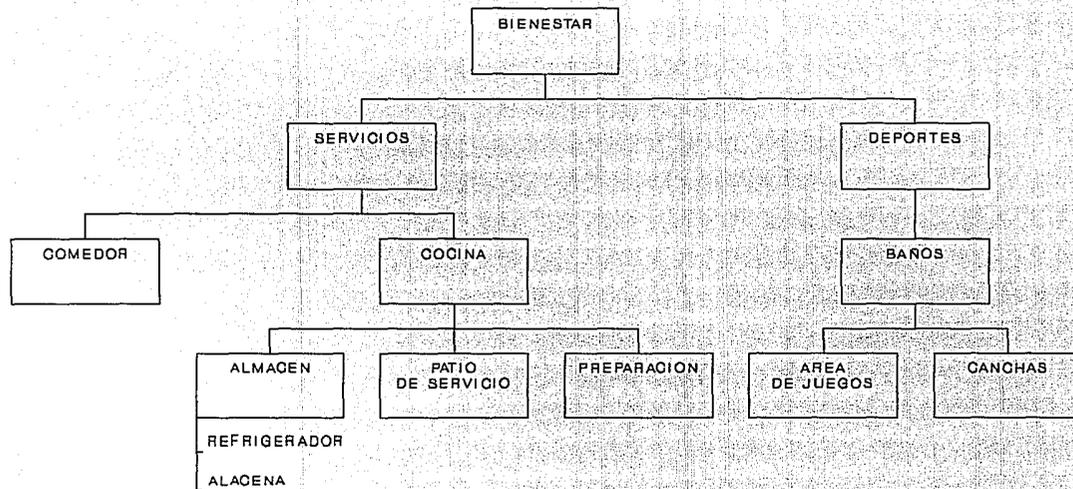
DIAGRAMA DE FUNCIONAMIENTO



GUARDERIA

CENTRO DE BIENESTAR

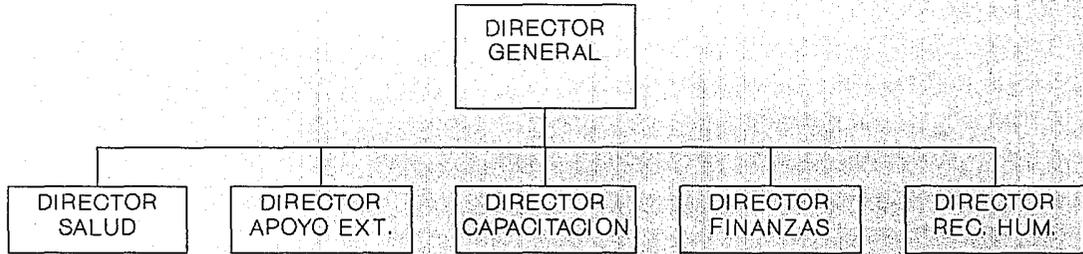
DIAGRAMA DE FUNCIONAMIENTO



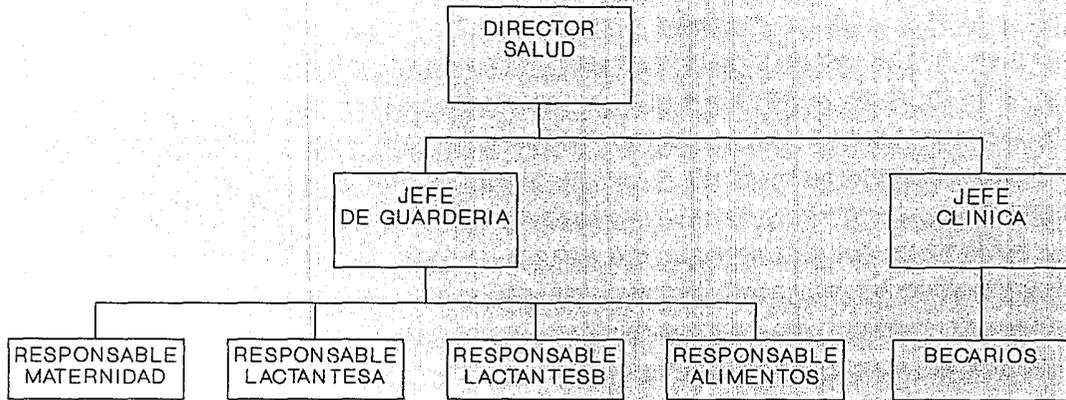
BIENESTAR

CENTRO DE BIENESTAR

ORGANIGRAMA



CENTRO DE BIENESTAR ORGANIGRAMA



CENTRO DE BIENESTAR

ORGANIGRAMA

DIRECTOR
APOYO EXT.

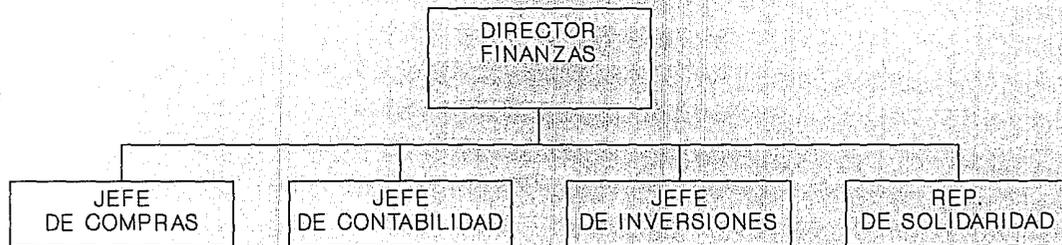
JEFE
DE COMEDORES

JEFE
DE DEPORTES

RESPONSABLE
DE BAÑOS

CENTRO DE BIENESTAR

ORGANIGRAMA



CENTRO DE BIENESTAR ORGANIGRAMA



OBTENCION DE RECURSOS

OBTENCION DE RECURSOS

EL GOBIERNO FEDERAL A TRAVES DEL PROGRAMA NACIONAL DE SOLIDARIDAD, APORTARA RECURSOS ECONOMICOS PARA GASTOS DE INVERSION. ESTA PARTIDA SE DESTINARA A LA CONSTRUCCION, ADAPTACION Y/O REMODELACION SEGUN SEA EL CASO. EL INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL, A TRAVES DE SU PROGRAMA, ASUMIRA EL 50 % DE LOS GASTOS DE OPERACION, CONSERVACION Y MANTENIMIENTO DEL CENTRO DE BIENESTAR; MEDIANTE RECURSOS PROVENIENTES DE CUOTAS Y APORTACIONES DE TRABAJADORES, EMPRESARIOS Y DEL GOBIERNO FEDERAL. ESTO SE LOGRA POR MEDIO DE TRANSFERENCIAS PRESUPUESTALES AL RAMO XIX. LAS EMPRESAS PRIVADAS QUE SE INTERESEN EN EL IMPULSO DEL CENTRO, REALIZARAN CONVENIOS DE COLABORACION CON EL IMSS EN BENEFICIO DE LA COMUNIDAD URBANA MARGINADA. EL IMSS SE COMPROMETE CON LAS INSTITUCIONES PUBLICAS Y PRIVADAS PARTICIPANTES, ADMINISTRAR Y CONTABILIZAR, POR SEPARADO Y EN FORMA PORMENORIZADA, LOS FONDOS QUE LE SEAN ENTREGADOS PARA EFECTOS DE INVERSION Y GASTOS CORRIENTES, CON INDEPENDENCIA TOTAL DEL MANEJO Y OPERACION CONTABLE INSTITUCIONAL. SE SEGUIRAN LOS LINEAMIENTOS PARA EL SISTEMA CONTABLE PRESUPUESTAL A FIN DE ESTIMAR METAS Y COSTOS QUE SE VALIDARAN A NIVEL DELEGACIONAL Y CENTRAL.

REGLAMENTO DE CONSTRUCCION

REGLAMENTO DE CONSTRUCCION DEL ESTADO DE VERACRUZ

ART. 83 DIMENSIONES. LA ANCHURA DE LOS ACCESOS, SALIDAS, SALIDAS DE EMERGENCIA Y PUERTAS QUE COMUNIQUEN CON LA VIA PUBLICA, SERA SIEMPRE MULTIPLA DE 60 CM, Y EL ANCHO MINIMO SERA DE 1.20 M. PARA LA DETERMINACION DE LA ANCHURA NECESARIA, SE CONSIDERA QUE CADA PERSONA PUEDA PASAR POR UN ESPACIO DE 60 CM EN UN SEGUNDO. SE EXCEPTUAN DE LAS DISPOSICIONES ANTERIORES LAS PUERTAS DE ACCESO A CASA HABITACION UNIFAMILIARES, DEPARTAMENTOS Y OFICINAS UBICADAS EN EL INTERIOR DE EDIFICIOS Y A LAS AULAS EN EDIFICIOS DESTINADOS A LA EDUCACION, LAS QUE PODRAN TENER UNA ANCHURA MINIMA DE 90 CM. ASI MISMO, EN ESTOS EDIFICIOS, LAS PUERTAS INTERIORES DE COMUNICACION O DE AREAS DE SERVICIO PODRAN TENER UNA ANCHURA LIBRE MINIMA DE 60 CM.

ART. 118 ABASTECIMIENTO DE AGUA POTABLE. LAS EDIFICACIONES DEBERAN ESTAR PROVISTAS DE INSTALACIONES DE AGUA POTABLE PARA ABASTECER LOS MUEBLES SANITARIOS Y SATISFACER LA DEMANDA MINIMA NECESARIA. CUANDO SE INSTALEN LOS TINACOS, ESTOS DEBERAN SER DE TAL FORMA QUE SE EVITE LA SEDIMENTACION EN ELLOS. LA CAPACIDAD DE LOS DEPOSITOS SE ESTIMARA DE LA SIGUIENTE MANERA: II. EN LOS CENTROS DE REUNION Y SALAS DE ESPECTACULOS 6 LTS POR ASISTENTE O ESPECTADOR DIA.

ART. 122 NIVELES DE ILUMINACION. LOS EDIFICIOS E INSTALACIONES ESPECIALES DEBERAN ESTAR DOTADOS DE LOS DISPOSITIVOS NECESARIOS PARA PROPORCIONAR LOS SIGUIENTES NIVELES MINIMOS DE ILUMINACION EN LUXES:

III. EDIFICIOS PARA LA EDUCACION

CIRCULACIONES 100

SALON DE CLASES 150

SALONES DE DIBUJO 300

SALONES DE COSTURA 300

SANITARIOS 75

IV. INSTALACIONES DEPORTIVAS

CIRCULACIONES 100

SANITARIOS 75

V. BAÑOS

CIRCULACIONES 100

BAÑOS Y SANITARIOS 100

VI. HOSPITALES

CIRCULACIONES 100

SALAS DE ESPERA 125

SALAS DE ENCAMADOS 60

CONSULTORIOS Y SALAS DE CURACION 300

SANITARIOS 75

EMERGENCIA 300

IX. SALAS DE ESPECTACULO

CIRCULACIONES 100

VESTIBULO 150

SALAS DE DESCANSO 50

SANITARIOS 75

X. CENTROS DE REUNION

CIRCULACIONES 100

RESTAURANTES 50

COCINAS 200

ART. 151 SERVICIOS SANITARIOS EN ESCUELAS. LAS ESCUELAS CONTARAN CON SERVICIOS SANITARIOS SEPARADOS PARA HOMBRES Y MUJERES. EN ESCUELAS DE SEGUNDA ENSEÑANZA UN WC POR CADA 15 ALUMNAS; Y PARA ALUMNOS UN WC POR CADA 20 Y UN MINGITORIO POR CADA 30. EN AMBOS SERVICIOS UN LAVABO POR CADA 10 EDUCANDOS. LAS ESCUELAS TENDRAN UN BEBEDERO POR CADA 50 ALUMNOS, ALIMENTADOS DIRECTAMENTE DE LA RED PUBLICA.

ART. 168 SERVICIOS SANITARIOS EN LAS SALAS DE ESPECTACULO. SE DEBERAN PROPORCIONAR, COMO MINIMO, POR CADA 400 CONCURRENTES O FRACCION EN LOS SERVICIOS SANITARIOS PARA HOMBRES UN WC, 3 MINGITORIOS Y 2 LAVABOS; Y EN LAS MUJERES, 2 WC Y 2 LAVABOS.

ART. 190 SUPERFICIES DESTINADAS A ESTACIONAMIENTO.

HOSPITALES Y CLINICAS 1 POR CADA 20 M2

ESCUELAS DE ARTE Y OFICIOS 1 POR CADA 8 M2

AUDITORIOS 1 POR CADA 8 PERSONAS

BAÑOS 1 POR CADA 75 M2

CANCHAS DEPORTIVAS 1.5 POR CADA 150 M2

RESTAURANTES 1 POR CADA 7 PERSONAS

ART. 195 CAJONES. PARA LOS EFECTOS DE ESTE REGLAMENTO, SE ENTIENDE POR CAJON, AL ESPACIO DESTINADO A ALOJAR UN VEHICULO; LA DIMENSION MINIMA DE ESTE ESPACIO SERA DE 2.25 * 5.50 M.

PROGRAMA

CENTRO DE BIENESTAR, ASISTENCIA Y CAPACITACION PARA ZONAS MARGINADAS URBANAS EN XALAPA, VER.

AREA	LOCAL	No. PERSONAS	FUNCION	MOBILIARIO	INSTALACIONES	ANALISIS GRAFICO	AREA M ²	TOTAL
ADMINISTRACION	SALA DE ESPERA	5	ESPERA	SALA MESA DE CENTRO	IE		7.5	7.5
	RECEPCION	1	ATENCION	1 ESCRITORIO 1 SILLA	IE		3	3
	CUBICULO (6)	1	ADMINISTRATIVO	1 ESCRITORIO 3 SILLAS	IE		9	54
	OFICINA DEL DIRECTOR GENERAL	1	DIRECCION Y SALA DE JUNTAS	1 ESCRITORIO 3 SILLAS SALA	IE		45	45
	CUBICULOS (10)	1	APOYO	1 ESCRITORIO 1 SILLA	IE		6	60
	SECRETARIAS	3	APOYO	1 ESCRITORIO 1 SILLA	IE		9	9
	ARCHIVERO		GUARDAR PAPELERIA	ANAQUELES	IE		4	4
	BAÑO	1		WC LAVABO	IE IS IH		3	3
								155.5
MEJORAMIENTO PARA LA ECONOMIA FAMILIAR	COCINA	10	PREPARACION DE ALIMENTOS	3 REFRIGERADORES 1 FREGADERO 2 MESAS 1 CAMPANA 2 ESTUFONES 6 HORNILLAS 1 PLANCHA FREIDORA 2 MESAS AUXILIARES 1 HORNO	IE IH IS		100	100

AREA	LOCAL	No. PERSONAS	FUNCION	MOBILIARIO	INSTALACIONES	ANALISIS GRAFICO	AREA M ²	TOTAL
	ALACENA		ALMACENAMIENTO DE ALIMENTOS	ANAQUELES	IE IH IS		10	10
	COMEDOR	130		16 MESAS 130 SILLAS	IE IH IS		200	200
								310
RECREATIVA	BAÑOS , VESTIDORES	30		12 REGADERAS 10 WC 12 LAVAMANOS 80 LOCKER 8 MIGITORIOS	IE IH IS		224	224
	CANCHAS MIXTAS DEPORTIVAS (3)		DEPORTE	CANASTAS RED POSTES	IE		648	1944
	JUEGOS INFANTILES	40	ENTRETENIMIENTO	TELARAÑA PASAMANOS PUENTE COLGANTE PUENTEDELLANTAS	IE		200	200
	FORO Y ESCENARIO	450	REUNIONES PLATICAS ESPARCIMIENTO	BUTACAS	IE		572	572
								2940
UNIDAD MEDICA	SALA DE ESPERA	15	RECEPCION DE PACIENTES	15 SILLONES 1 ESCRITORIO 1 SILLA	IE		18.4	18.4
	ALMACEN		GUARDA DE PRODUCTOS FARMACEUTICOS	7 ESTANTES	IE		9	9

AREA	LOCAL	No. PERSONAS	FUNCION	MOBILIARIO	INSTALACIONES	ANALISIS GRAFICO	AREA M ²	TOTAL
	CONSULTORIO (2)	3	ATENCION A PACIENTES	2 ARCHIVERO 1 BASCULA 1 ESCRITORIO 3 SILLAS	IE IS IH		12.3	24.6
	CURACIONES (2)	2		1 ANAQUEL MESA MAYO METALICA MESA DE EXPLORACION TRIPIE PORTAVENOCLISIS REFRIGERADOR MESA PASTEUR FREGADERO OLLA DE PRESSION (21 LTS) 1 VITRINA	IE IS IH		11.8	23.6
	OBSERVACION	4	ESTANCIA DEL PACIENTE	4 CAMA CLINICA 2 CUNA CANASTILLA	IE IH IS		23.7	23.7
	CUARTO BECARIO	2	DORMITORIO	2 CAMAS 2 ESCRITORIOS 2 SILLAS 2 CLOSETS	IE		14.85	14.85
	BAÑO (2)	1	SERVICIO BECARIO Y GENERAL	REGADERA WC LAVABO	IE IH IS		14.85	14.85
								129
GUARDERIA	LACTANTES	12	CUIDAR NIÑOS MENORES DE 2 AÑOS	8 CUNAS 2 COLCHONETAS GUARDA	IE		52	52

AREA	LOCAL	No. PERSONAS	FUNCION	MOBILIARIO	INSTALACIONES	ANALISIS GRAFICO	AREA M ²	TOTAL
	MATERNAL	12	CUIDAR NIÑOS MAYORES DE 2 AÑOS SIN SER PREESCOLAR	12 SILLETAS 2 MESAS 1 ESCRITORIO 1 SILLA 2 COLCHONETAS 1 GUARDA	IE		32	32
	PREESCOLAR	12	ENSEÑANZA BASICA	2 MESITAS 12 SILLETAS 1 ESCRITORIO 1 SILLA 1 PIZARRON 1 GUARDA	IE		37	37
	BAÑO	6	CAMBIO DE PAÑAL	2 WC 2 LAVABOS MESAS DE CAMBIO	IE IH IS		15	15
								135
CAPACITACION	TALLER DE ELECTRICIDAD	12	ENSEÑANZA	1 ESCRITORIO 13 SILLAS 1 PIZARRON 6 MESAS DE TRABAJO INSTALACION ELECTRICA ESPECIAL (4)	IE		84	84
	TALLER DE CARPINTERIA	12	ENSEÑANZA	1 TALADRO DE PIE 13 BANCO 1 SIERRA CINTA 1 SIERRA CIRCULAR 1 TORNO 1 TROMPO	IE		98	98

ADMINISTRACION	185.5 M ²
MEJORAMIENTO DE LA ECONOMIA FAMILIAR	310.0 M ²
RECREACION	2940.0 M ²
UNIDAD MEDICA	129.0 M ²
GUARDERIA	136.0 M ²
CAPACITACION	712.0 M ²
TOTAL	<u>4432.5 M²</u>

ESTE TOTAL ES SIN CONSIDERAR CAJONES DE ESTACIONAMIENTO NI AREAS VERDES.

MEMORIAS DESCRIPTIVAS

INSTALACION CONTRA INCENDIO

EL EQUIPO Y SISTEMA CONTRA INCENDIO DEBERA MANTENERSE EN CONDICIONES DE FUNCIONAR EN CUALQUIER MOMENTO, PARA LO CUAL SE REVISARA Y PROBARA PERIODICAMENTE.

DE ACUERDO AL REGLAMENTO, LA CISTERNA CONTRA INCENDIO DEBERA ALMACENAR 5 LTS DE AGUA POR M² CONSTRUIDO, PERO ESTE VOLUMEN NUNCA SERA MENOR A 20,00 LTS EN TOTAL.

EN ESTA CASO, EL PROYECTO CONSTA DE 3,100 M² DE CONSTRUCCION, POR LO TANTO LA CAPACIDAD REQUERIDA SERA DE 15,500 LTS. LA CISTERNA CONTRA INCENDIO TENDRA UNA CAPACIDAD DE 20,000 LTS, LLEGANDO ASI A LO MINIMO REQUERIDO. LAS DIMENSIONES SON DE 6.00 * 3.60 * 2.40 M. (CONSIDERANDO UNA CAPA DE AIRE DE 50 CMS).

ESTA CISTERNA DE RESERVA SERVIRA EXCLUSIVAMENTE PARA SURTIR LA RED HIDRAULICA INTERNA PARA COMBATIR INCENDIOS.

SE CONTARA CON DOS BOMBAS AUTOMATICAS, UNA ELECTRICA Y OTRA CON MOTOR DE COMBUSTION. PARA SURTIR CON LA PRESION NECESARIA AL SISTEMA DE MANGUERAS DOTADA DE TOMA SIAMESA DE 64 MM DE DIAMETRO, COPLER MOVIBLE Y TAPON MACHO. SE COLOCARA UNA TOMA DE ESTE TIPO EN CADA FACHADA Y EN SU CASO, UNA CADA 90 ML DE FACHADA.

CADA ENTRADA DE LA TOMA SIAMESA ESTARA EQUIPADA CON VALVULA DE NO RETORNO.

INSTALACION SANITARIA

PARA LAS DESCARGAS DE AGUAS PLUVIALES, LAS AZOTEAS TENDRAN UNA PENDIENTE DEL 2% HACIA DICHAS BAJADAS. DE ACUERDO AL REGLAMENTO DE CONSTRUCCION, DICE QUE POR CADA 100 M² DE AZOTEA O DE PROYECCION HORIZONTAL, SE INSTALARA POR LO MENOS UN TUBO DE BAJADA PLUVIAL DE 7.5 CM DE DIAMETRO O UNA AREA EQUIVALENTE AL TUBO CIRCULAR YA ESPECIFICADO.

EN ESTE CASO, POR CADA 103.68 M² HABRA UNA BAJADA DE 100 MM DE DIAMETRO Y LA TUBERIA SERA DE FIERRO FUNDIDO.

LAS BAJADAS DE AGUA PLUVIAL ESTARAN ADOSADAS A LAS COLUMNAS. DICHAS BAJADAS SERAN DE FIERRO FUNDIDO Y DESCARAGARN SOBRE REGISTROS UNIDOS (A UNA DISTANCIA MAXIMA DE 10 MTS), POR UNA RED DE RECOLECCION DE AGUA PLUVIAL (ALBAÑAL DE CONCRETO DIAMETRO 150 MM), QUE LA CONDUCIRA HASTA LA CISTERNA PARA SU ALMACENAMIENTO Y POSTERIOR UTILIZACION EN EL RIEGO DE JARDINES.

LA INSTALACION SANITARIA CORRERA POR FUERA DE LOS EDIFICIOS Y CONTARA CON REGISTROS COLOCADOS A UNA DISTANCIA MAXIMA DE 10 MTS (ENTRE UNO Y OTRO). ADEMAS DEBERA CONSTRUIRSE UN REGISTRO EN CADA CAMBIO DE DIRECCION Y EN CADA CONEXION DE LOS RAMALES CON EL COLECTOR PRINCIPAL. LAS DIMENSIONES DE LOS REGISTROS SERAN DE 40 * 60 CM. ESTARAN HECHOS DE TABIQUE ROJO, APLANADOS Y PULIDOS EN SU INTERIOR, CON LAS ESQUINAS BOLEADAS.

LOS ALBAÑALES SERAN DE CONCRETO CON REVESTIMIENTO INTERIOR DE ASFALTO DE 150 MM DE DIAMETRO.

SE COLOCARA UN INTERCEPTOR DE GRASA EN LA SALIDA DE LA TUBERIA DE COCINAS.

INSTALACION HIDRAULICA

EL CRITERIO ADOPTADO PARA EL ABASTECIMIENTO DE AGUA AL CONJUNTO SE BASA EN EL APROVECHAMIENTO DE LAS CARACTERISTICAS TOPOGRAFICAS DEL TERRENO. GRACIAS A LAS CUALES SE OBTENDRA POR GRAVEDAD LA PRESION SUFICIENTE EN LA TUBERIA PARA ALIMENTAR LA CISTERNA Y ESTA EL SISTEMA HIDRONEUMATICO QUE A SU VEZ ABASTECERA HASTA EL ULTIMO MUEBLE EXISTENTE EN EL CONJUNTO.

EN EL AREA DE MANTENIMIENTO, SE LOCALIZARA EL CUARTO HIDRAULICO, EN EL CUAL SE UBICARAN: LA ACOMETIDA DE AGUA POTABLE, UNA CISTERNA DE RESERVA, LA CALDERA EL TANQUE DE ALMACENAMIENTO DE AGUA CALIENTE Y EL TANQUE DEL EQUIPO HIDRONEUMATICO.

LA TOMA GENERAL ALIMENTARA LA CISTERNA DE RESERVA, DE LA CUAL SE BOMBEOARA EL FLUIDO PARA ABASTECER EL TANQUE DEL EQUIPO HIDRONEUMATICO. PARA ELLO, SE CONTARA CON DOS BOMBAS AUTOMATICAS: UNA ELECTRICA Y OTRA DE COMBUSTION INTERNA A BASE DE DIESEL. ESTA ULTIMA ENTRARA EN FUNCIONAMIENTO CUANDO NO SEA POSIBLE USAR LA BOMBA ELECTRICA POR DESCOMPOSTURA.

PARA EVITAR EN LO POSIBLE LA PERDIDA DE CALOR EN LOS GRANDES RECORRIDOS, SE CONTARA CON UN SISTEMA DE RECIRCULACION CONSTANTE, QUE COMO SU NOMBRE LO INDICA, A TRAVES DE L USO DE BOMBAS DE RECIRCULACION EN LOS PUNTOS QUE ASI LO REQUIERAN SE LOGRARA EL RETORNO DE AGUA CALIENTE.

ABASTECIMIENTO

EL ABASTECIMIENTO DE AGUA SE HARA DE LA ERD MUNICIPAL, POR MEDIO DE UNA TOMA DOMICILIARIA.

DOTACION DE AGUA

SERVICIOS	DOTACION	OBSERVACIONES
ESCUELAS	40	POR ALUMNO / DIA
ALUMNOS EXTERNOS	50	POR PERSONAL / DIA
PERSONAL NO RESIDENTE	200	POR PERSONAL / DIA
OFICINAS	70	POR EMPLEADO / DIA
RIEGO DE JARDINES	5	POR M2 / DIA
PROTECCION CONTRA INCENDIOS	5	POR M2 DE AREA CONSTRUIDA PERO NO MENOR DE 20,000 LTS

EL TRAMO ENTRE EL MEDIDOR Y LA CISTERNA, ES LA LINEA DE LLENADO DE LA CISTERNA.

CALCULO DE CISTERNA PARA DIA Y MEDIO

ADMINISTRACION	20 LTS / M2	250 M2	5000 LTS
EDUCACION	25 LTS / ALUMNO	200 ALUMNOS	5000 LTS
CAFETERIA	15 LTS / COMENSAL	80 COMENSALES	1200 LTS
SALUD	20 LTS / M2	750 M2	15000 LTS
		SUBTOTAL	26200 LTS

DIA Y MEDIO

39300 LTS

INCENDIOS

20000 LTS

TOTAL

59300 LTS

INSTALACION ELECTRICA

LA ACOMETIDA ELECTRICA EN LA ZONA DE PROYECTO ES AEREA Y LLEGARA DIRECTAMENTE AL CUARTO DE MEDICION LOCALIZADO EN EL ACCESO DE SERVICIO.

ADEMAS DEL SUMINISTRO DE ENERGIA ELECTRICA REALIZADO POR C.F.E., SE CONTARA CON UNA PLANTA ELECTRICA DE EMERGENCIA CON MOTOR TIPO DIESEL Y GENERADOR TRIFASICO, PROVISTO DE UN TABLERO DE ARRANQUE Y PARO AUTOMATICO (CONTROL DE TRANSFERENCIA).

EL CABLEADO SE LLEVARA POR PISO O PLAFON, SEGUN SEA EL CASO, HASTA LAS DIFERENTES SALIDAS Y CONTACTOS.

LA ILUMINACION INTERIOR DE LOS EDIFICIOS SE PROPUSO UTILIZAR SALIDAS FLUORESCENTES E INCANDESCENTES, PARA PRIVADOS, CIRCULACIONES, CAFETERIA, ETC..., Y LUMINARIAS FLUORESCENTES PARA AREAS DE TRABAJOS.

REGLAMENTO DE CONSTRUCCION

- ART. 121 NORMAS PARA LAS INSTALACIONES
- ART. 122 NIVELES DE ILUMINACION

OFICINAS

CIRCULACIONES	30	LUCES
VESTIBULOS	125	"
OFICINAS	300	"
SANITARIOS	100	"

EDUCACION

CIRCULACIONES	100	LUCES
SALONES DE CLASE	150	"
SALONES DE DIBUJO	300	"
SANITARIOS	75	"

INSTALACIONES DEPORTIVAS

CIRCULACIONES	100	LUCES
SANITARIOS	75	"

HOSPITALES

CIRCULACIONES	100	LUCES
SALAS DE ESPERA	125	"
SALAS DE ENCAMADOS	60	"
CONSULTORIOS	300	"
SALAS DE CURACION	300	"

CENTROS DE REUNION

RESTAURANTES	50	LUCES
COCINAS	75	"

CALCULO DE LUMINARIAS

G U A R D E R I A

AULAS $\frac{150 \times 40m^2}{0.42} = \frac{14285}{1560} = 9.15$ 9 LUMINARIAS

AULAS $\frac{150 \times 62.5}{0.42} = \frac{23321}{1560} = 14.30$ 14 LUMINARIAS

OFICINA $\frac{300 \times 7.5}{0.42} = \frac{5357.14}{1560} = 3.43$ 4 LUMINARIAS

BAÑOS $\frac{100 \times 7.5}{0.42} = \frac{1785.71}{1560} = 1.14$ 1 LUMINARIA

CIRCULACION $\frac{100 \times 73.79}{0.42} = \frac{17559}{3000} = 5.8$ 6 LUMINARIAS

C L I N I C A

CURACION $\frac{300 \times 50}{0.42} = \frac{35.714}{5450} = 6.5$ 7 LUMINARIA

RECEPCION $\frac{125 \times 19}{0.42} = \frac{5654.70}{3000} = 1.8$ 2 LUMINARIA

CONSULTORIOS $\frac{300 \times 12}{0.42} = \frac{8571}{1560} = 5.4$ 5 LUMINARIA

OBSERVACION $\frac{60 \times 20}{0.42} = \frac{4285.71}{1110} = 3.86$ 4 LUMINARIAS

BAÑOS VESTIDORES

$$\frac{100 \times 100}{0.42} = \frac{23809}{1560} = 15.26 \quad 15 \text{ LUMINARIAS}$$

O F I C I N A S

$$\text{OFICINA } \frac{300 \times 12.5}{0.42} = \frac{8928.57}{1560} = 5.7 \quad 6 \text{ LUMINARIAS}$$

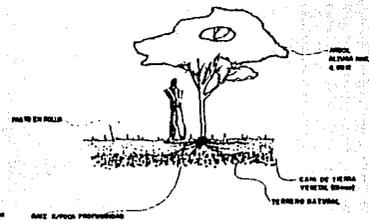
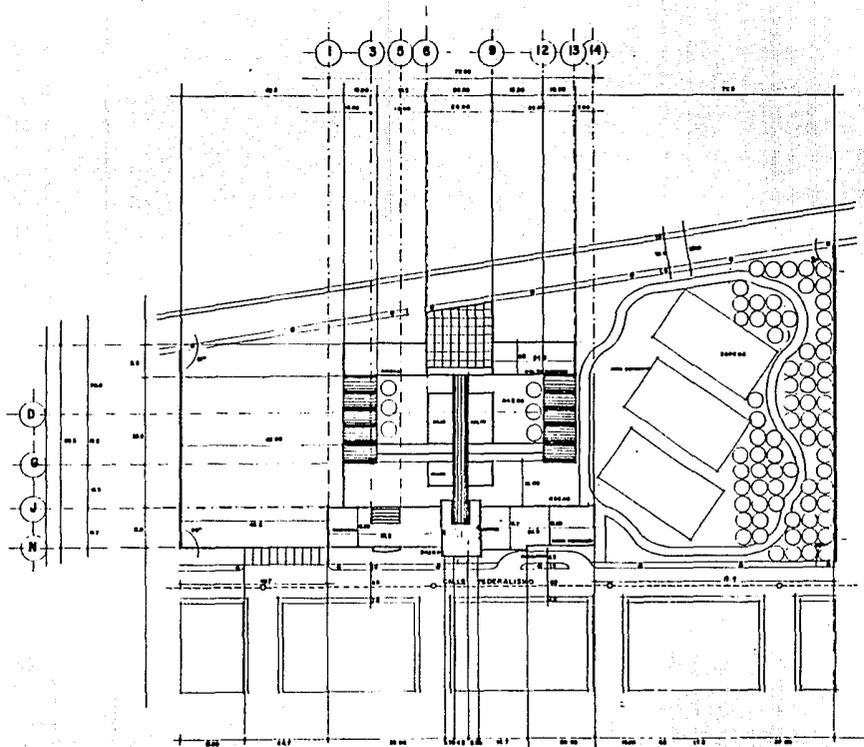
$$\text{VESTIBULO } \frac{125 \times 20}{0.42} = \frac{8928}{1560} = 5.7 \quad 6 \text{ LUMINARIAS}$$

A U L A S

$$\frac{300 \times 42}{0.42} = \frac{30,000}{5450} = 5.5 \quad 6 \text{ LUMINARIAS}$$

C20	8			4								1100watts
C21	12											1100watts
C22	11											1100watts
C23	12											1200watts
C24							6	4				1004watts
C25	8							2				1200watts
C26								7				1400watts
C27								6				1200watts
C28								6				1200watts
C29							40					1360watts
C30												
C31	10			3								1225watts
C32								6				1200watts
C33	12						2					1268watts
C34	12											1200watts
C35								5				1000watts
C36								5				1000watts
C37												
C38												
C39						12						880watts
C40								4				800watts
C41						12						880watts

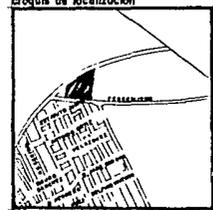
PROYECTO



SIMBOLOGIA	
○	POZO DE ABSORCION
○	BIENHEAJE
●	POSTE

planta de trazos

croquis de localizacion



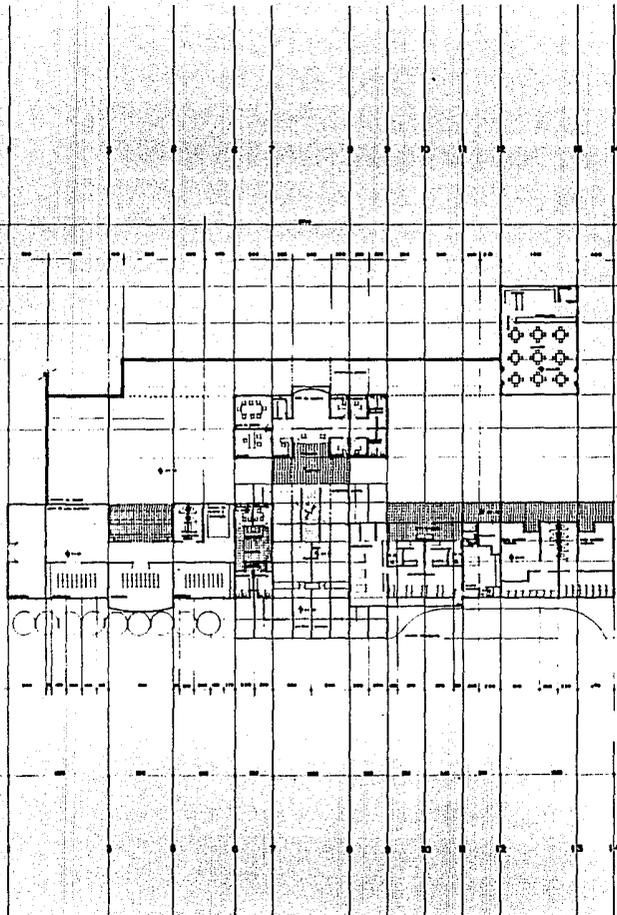
**CENTRO DE BIENESTAR SOCIAL
CARLOS J MÜLLER**

OPR. 1980 1:500 1/4
SALAMANCA, PERU
MULLER, CARLOS JUAN
1980

CARLOS JUAN MULLER RUANOYA
CENTRO DE BIENESTAR SOCIAL
SALAMANCA, PERU 1980 1:500 1/4

A-1





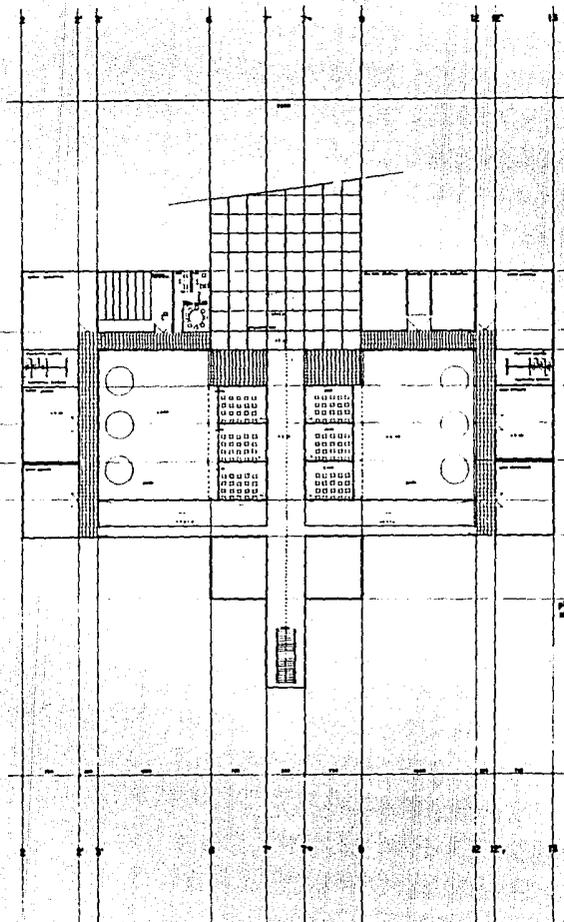
Planta arquitectónica
nivel + 0.15

CARLOS JUAN MULLER RUANOVA
CENTRO DE BIENESTAR SOCIAL
1971-1972

A-3

CENTRO DE BIENESTAR SOCIAL
CARLOS J. MULLER R.
1971-1972
1971-1972
1971-1972





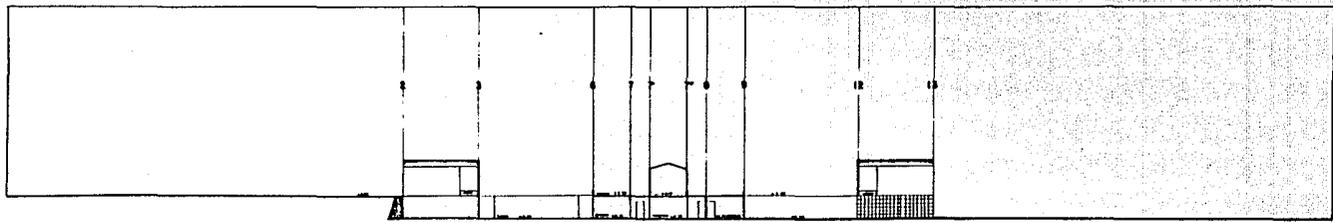
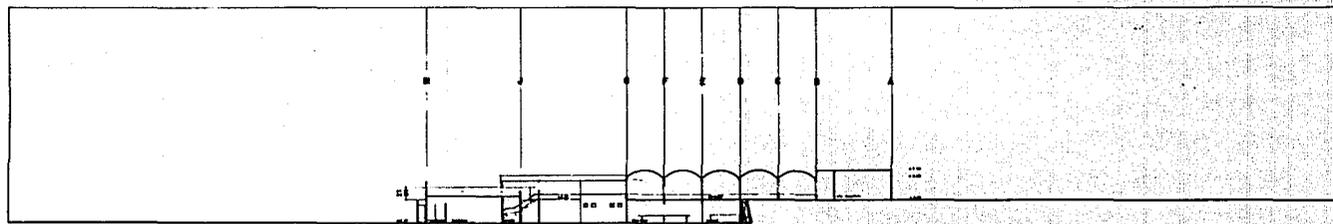
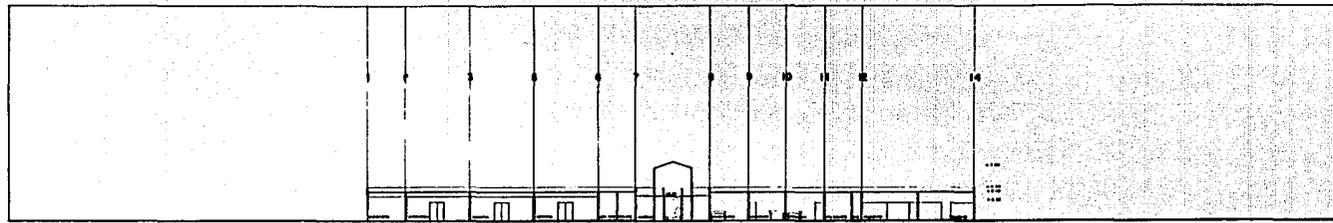
plano arquitectónico
nivel + 0.00

CARLOS JUAN MULLER RUANOVA
CENTRO DE BIENESTAR SOCIAL
SANTIAGO, CHILE 1960

A-4

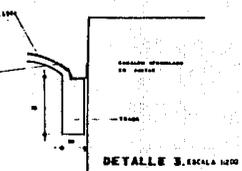
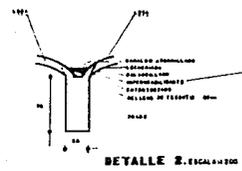
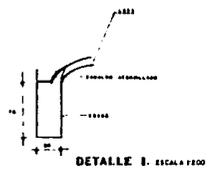
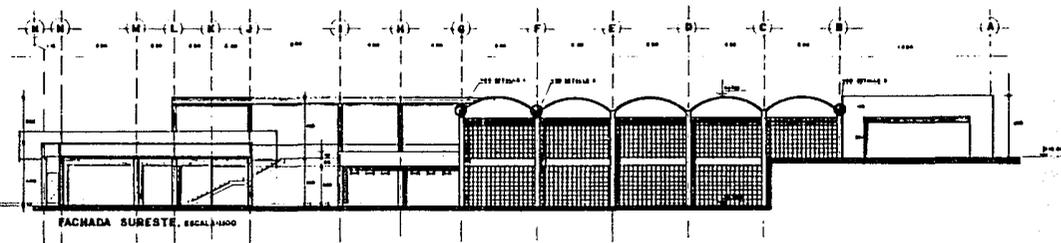
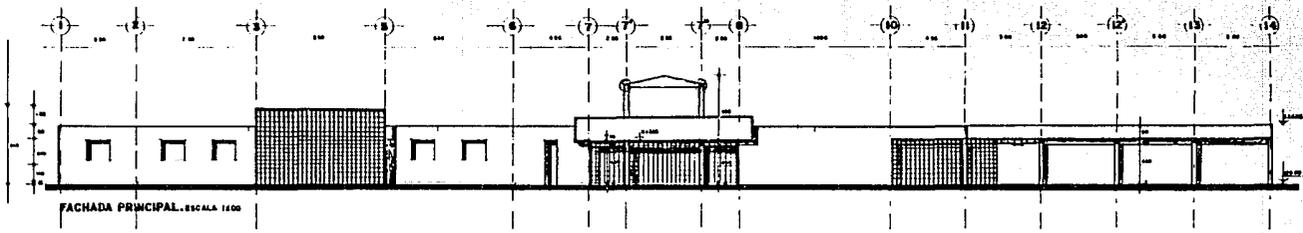
CENTRO DE BIENESTAR SOCIAL
CARLOS J. MULLER R.
1960 - 1962 - 1963
SANTIAGO, CHILE

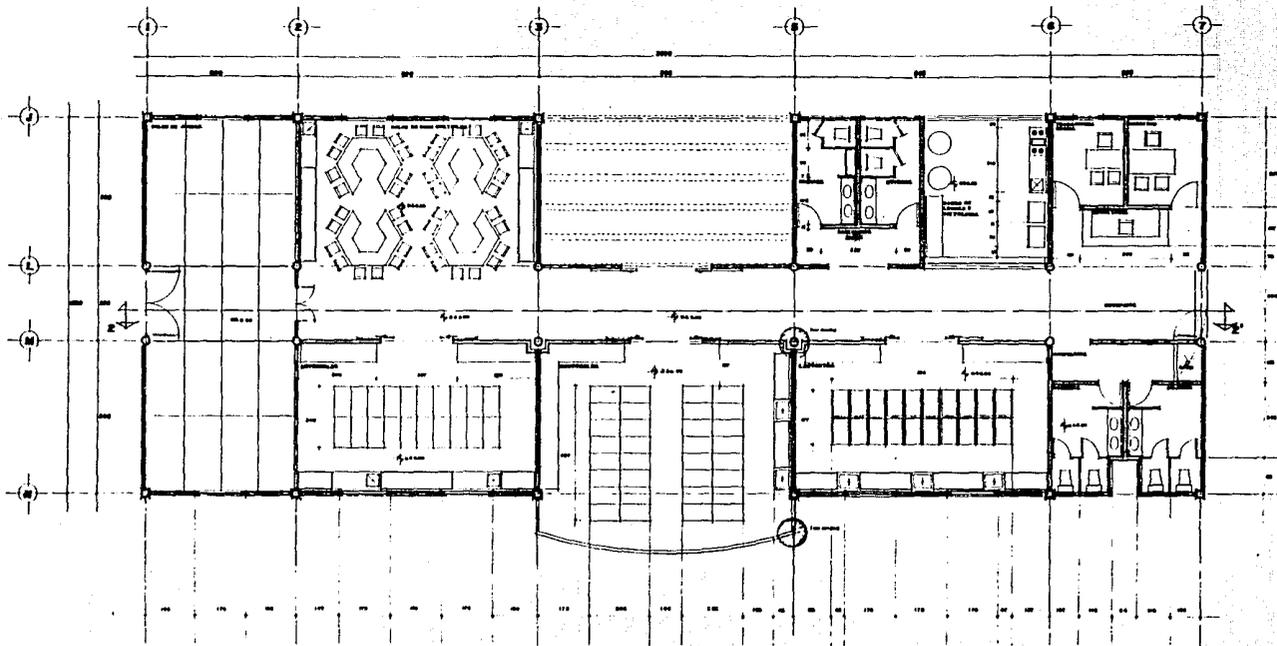




CENTRO DE BIENESTAR SOCIAL
 CARLOS J. MÜLLER, R.
 1971-1972 Esc. 1/200
 1973-1974

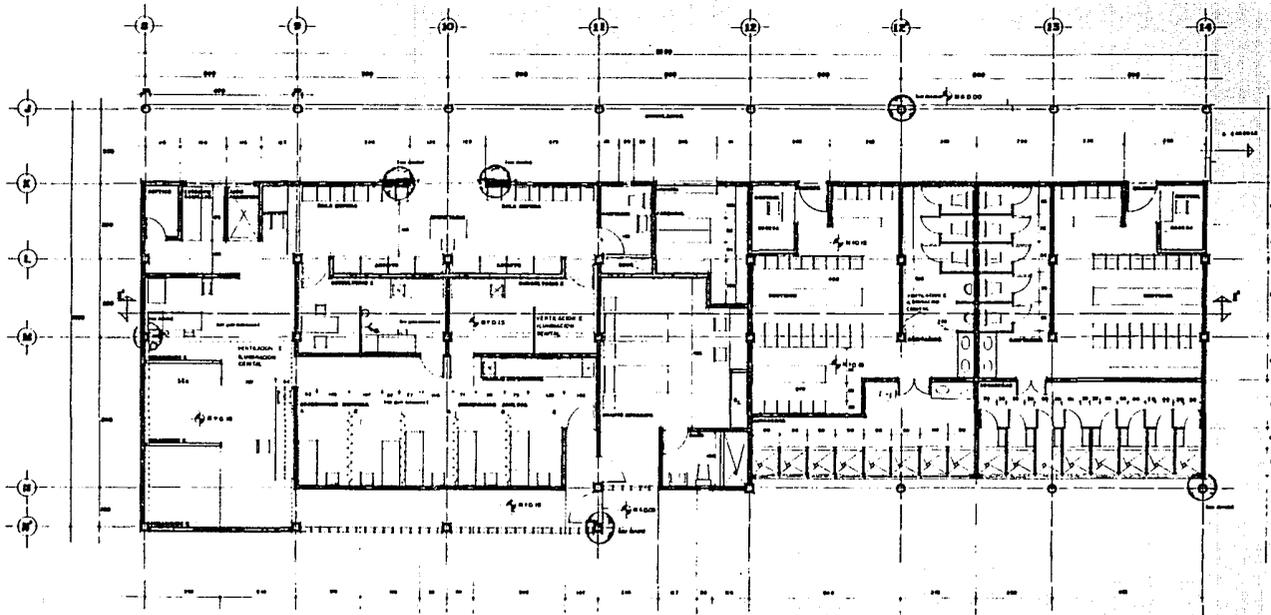
CARLOS JUAN MÜLLER RUANOVA
 CENTRO DE BIENESTAR SOCIAL
 244.000,000 Esc. 1/200 1971-1974

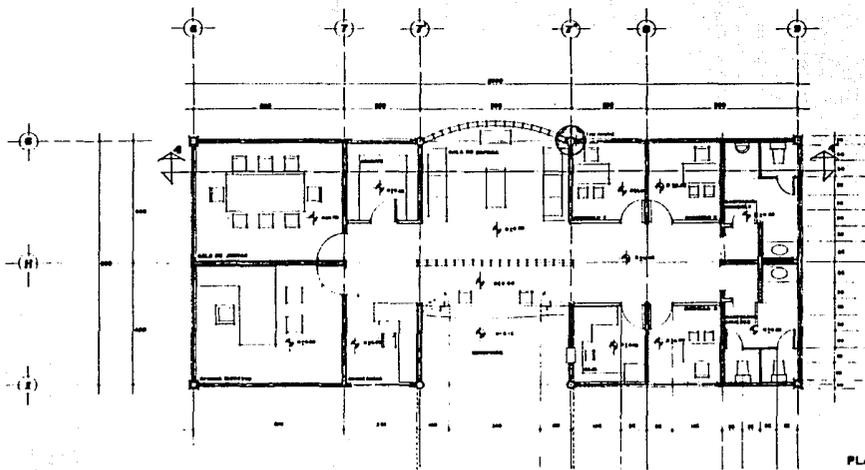




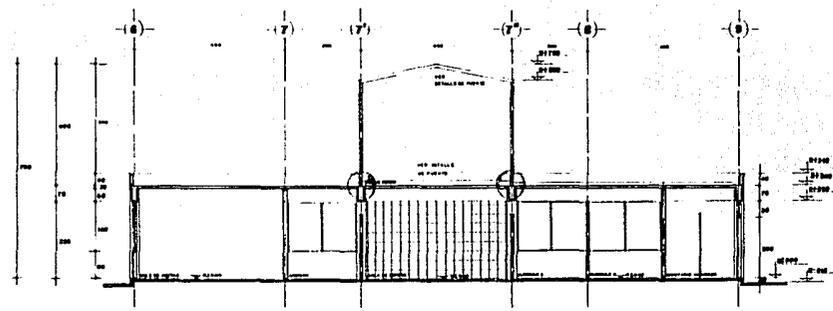
CARLOS JUAN MULLER RUANOVA
CENTRO DE BIENESTAR SOCIAL
EVALUADO 020. 000 012. 000

A-7

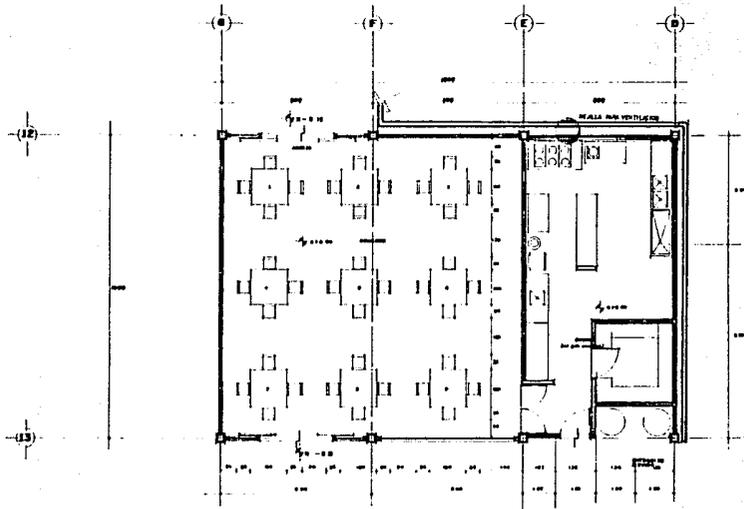




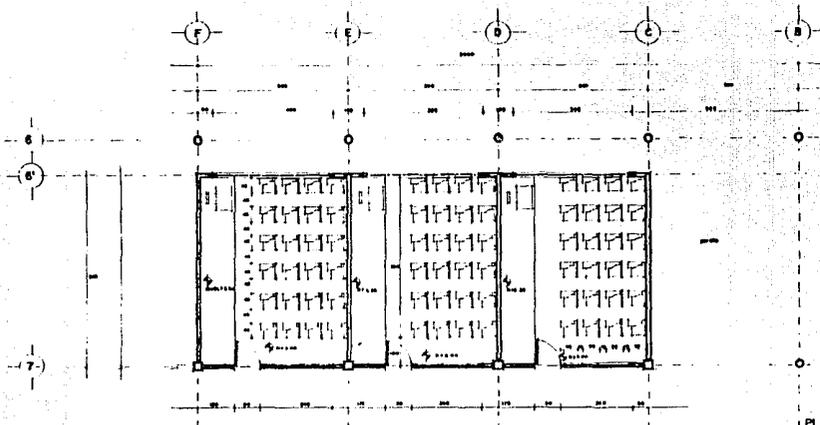
PLANTA AREA ADMON



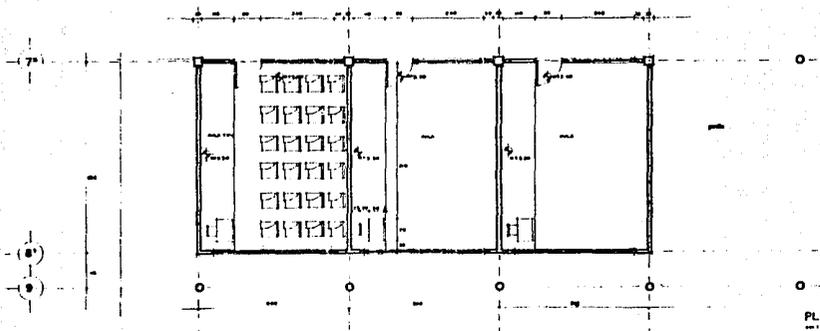
CORTE 4-4'



PLANTA ARQ. CAFETERIA



PLANTA DE AULAS

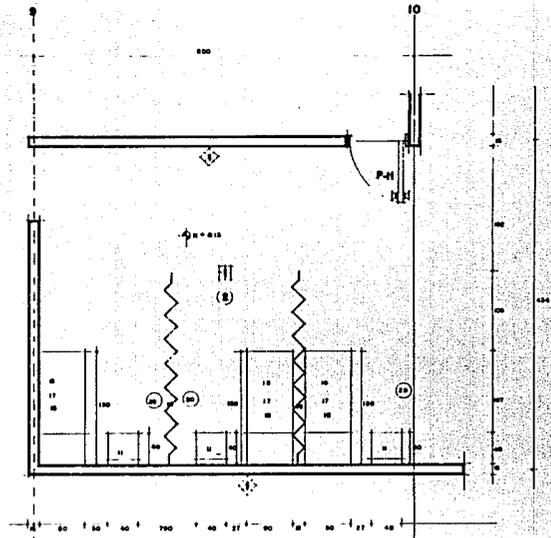
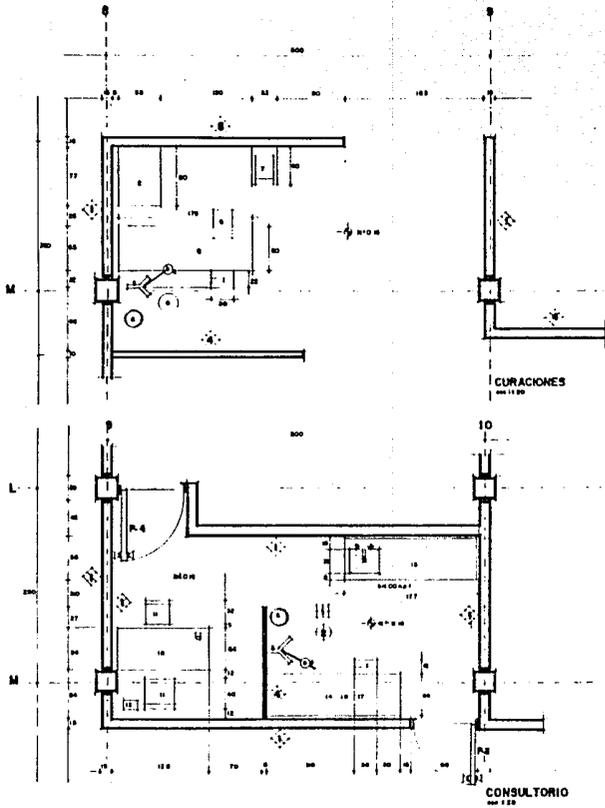


PLANTA DE AULAS

CARLOS JUAN MULLER RUANOVA
 CENTRO DE BIENESTAR SOCIAL
 CALAVALPA, PERU. 030. 200 000 000

A-11

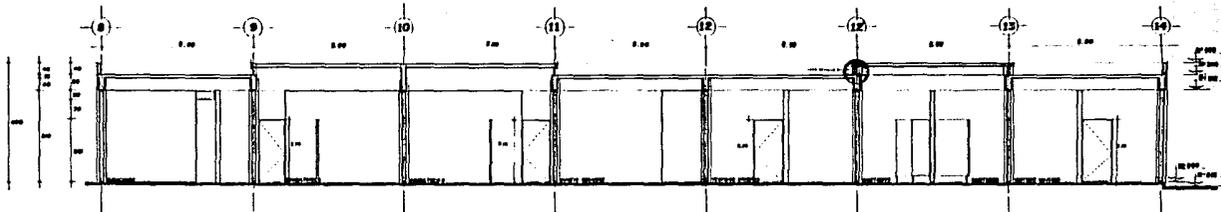
CARLOS JUAN MULLER RUANOVA
 CENTRO DE BIENESTAR SOCIAL
 CALAVALPA, PERU. 030. 200 000 000



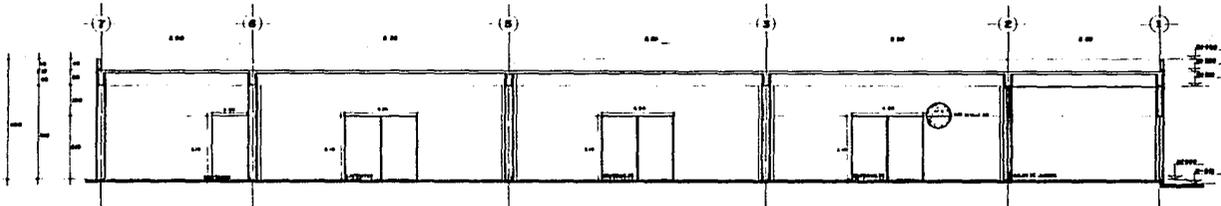
LISTA DE MOBILIARIO

NO.	DESCRIPCION	CANT.
01	FRANJA DE 100 CM. DE ANCHO	1
02	FRANJA DE 100 CM. DE ANCHO	1
03	FRANJA DE 100 CM. DE ANCHO	1
04	FRANJA DE 100 CM. DE ANCHO	1
05	FRANJA DE 100 CM. DE ANCHO	1
06	FRANJA DE 100 CM. DE ANCHO	1
07	FRANJA DE 100 CM. DE ANCHO	1
08	FRANJA DE 100 CM. DE ANCHO	1
09	FRANJA DE 100 CM. DE ANCHO	1
10	FRANJA DE 100 CM. DE ANCHO	1
11	FRANJA DE 100 CM. DE ANCHO	1
12	FRANJA DE 100 CM. DE ANCHO	1
13	FRANJA DE 100 CM. DE ANCHO	1
14	FRANJA DE 100 CM. DE ANCHO	1
15	FRANJA DE 100 CM. DE ANCHO	1
16	FRANJA DE 100 CM. DE ANCHO	1
17	FRANJA DE 100 CM. DE ANCHO	1
18	FRANJA DE 100 CM. DE ANCHO	1
19	FRANJA DE 100 CM. DE ANCHO	1
20	FRANJA DE 100 CM. DE ANCHO	1
21	FRANJA DE 100 CM. DE ANCHO	1
22	FRANJA DE 100 CM. DE ANCHO	1
23	FRANJA DE 100 CM. DE ANCHO	1
24	FRANJA DE 100 CM. DE ANCHO	1
25	FRANJA DE 100 CM. DE ANCHO	1
26	FRANJA DE 100 CM. DE ANCHO	1
27	FRANJA DE 100 CM. DE ANCHO	1
28	FRANJA DE 100 CM. DE ANCHO	1
29	FRANJA DE 100 CM. DE ANCHO	1
30	FRANJA DE 100 CM. DE ANCHO	1
31	FRANJA DE 100 CM. DE ANCHO	1
32	FRANJA DE 100 CM. DE ANCHO	1
33	FRANJA DE 100 CM. DE ANCHO	1
34	FRANJA DE 100 CM. DE ANCHO	1
35	FRANJA DE 100 CM. DE ANCHO	1
36	FRANJA DE 100 CM. DE ANCHO	1
37	FRANJA DE 100 CM. DE ANCHO	1
38	FRANJA DE 100 CM. DE ANCHO	1
39	FRANJA DE 100 CM. DE ANCHO	1
40	FRANJA DE 100 CM. DE ANCHO	1
41	FRANJA DE 100 CM. DE ANCHO	1
42	FRANJA DE 100 CM. DE ANCHO	1
43	FRANJA DE 100 CM. DE ANCHO	1
44	FRANJA DE 100 CM. DE ANCHO	1
45	FRANJA DE 100 CM. DE ANCHO	1
46	FRANJA DE 100 CM. DE ANCHO	1
47	FRANJA DE 100 CM. DE ANCHO	1
48	FRANJA DE 100 CM. DE ANCHO	1
49	FRANJA DE 100 CM. DE ANCHO	1
50	FRANJA DE 100 CM. DE ANCHO	1

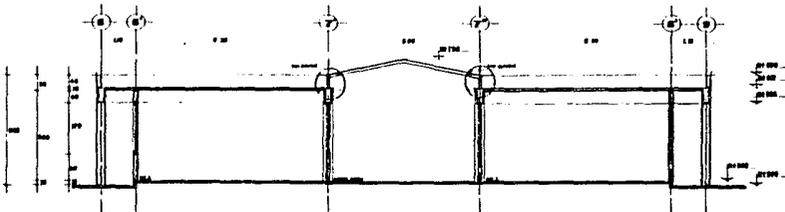
CARLOS JUAN MULLER RUANOVA
 CENTRO DE BIENESTAR SOCIAL



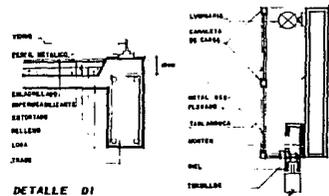
CORTE I-I



CORTE 2-2

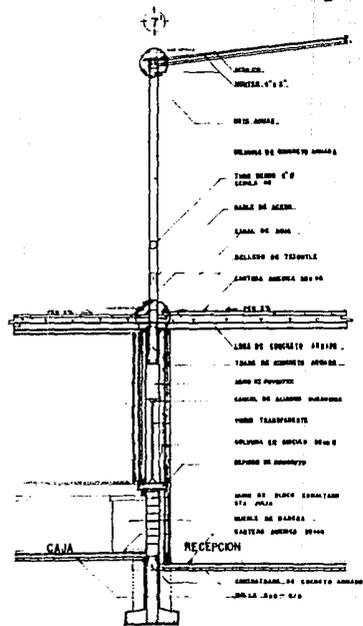


CORTE 3-3



DETALLE D1

DETALLE D2



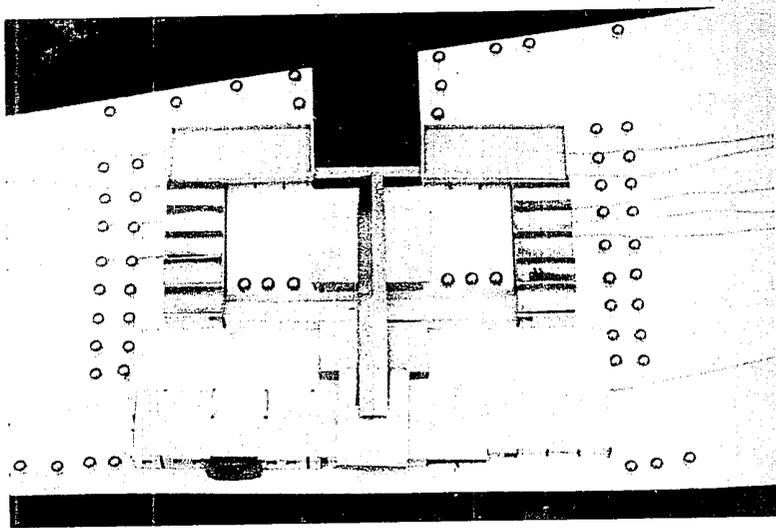


FOTO MAQUETA

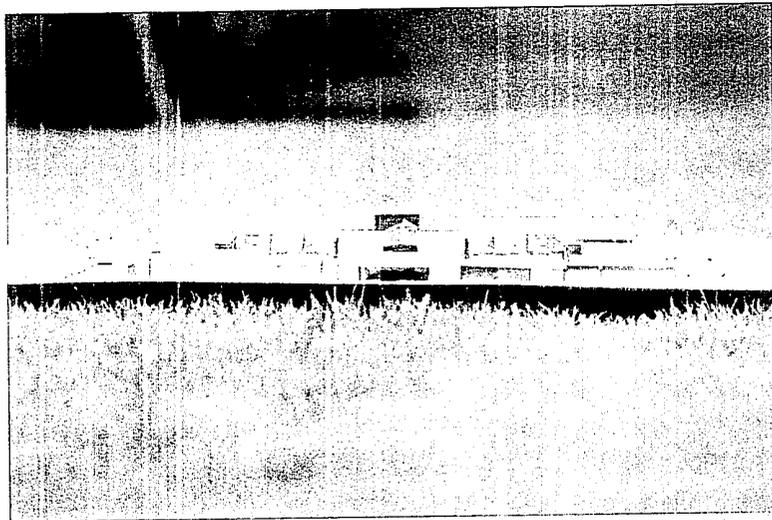


FOTO MAQUETA

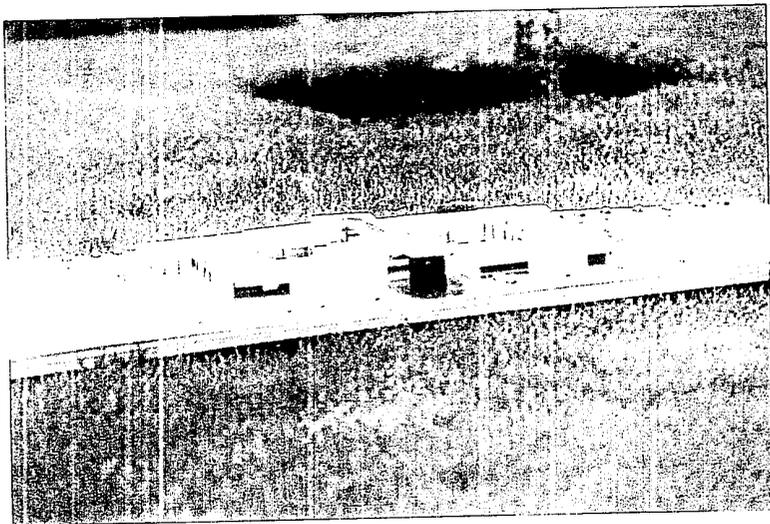


FOTO MAQUETA

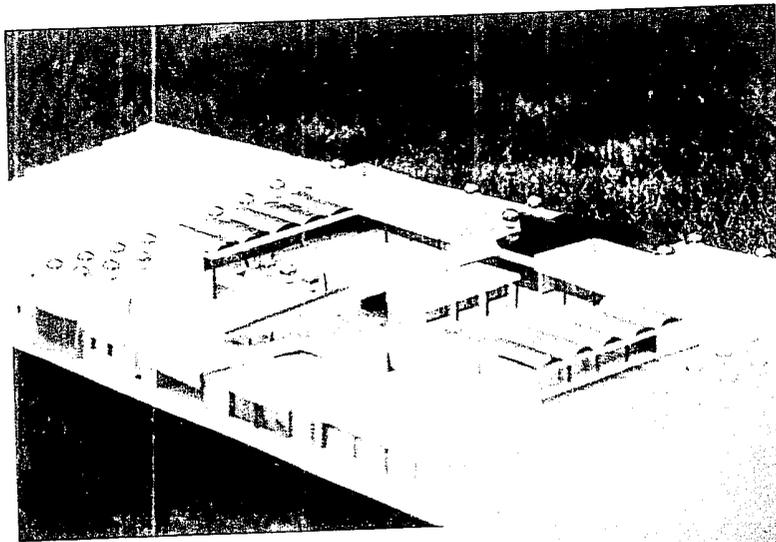


FOTO MAQUETA

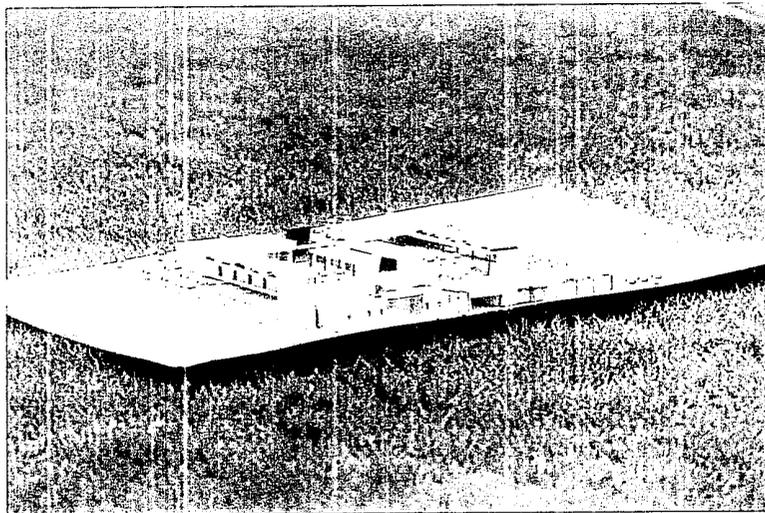


FOTO MAQUETA

COSTOS

ANALISIS DEL COSTO DE LA EDIFICACION

EL COSTO TOTAL DE LA OBRA SERA DE N\$ 3,752,892.00 (TRES MILLONES SETESCIENTOS CINCUENTA Y DOS MIL OCHOCIENTOS NOVENTA Y DOS NUEVOS PESOS 00/100 M.N.). LA MANO DE OBRA LA APORTARA LA COMUNIDAD Y ESTA SE CALCULA EN UN 35 % DEL MONTO TOTAL DE LA OBRA LA CUAL REPRESENTA N\$ 1,313,512.00 (UN MILLON TRECIENTOS TRECE MIL QUINIENTOS DOCE NUEVOS PESOS 00/100), DANDO UN NUEVO TOTAL DE INVERSION DE N\$ 2,439,379.00 (DOS MILLONES CUATROCIENTOS TREINTA Y NUEVE MIL TRECIENTOS SETENTA Y NUEVE NUEVOS PESOS 00/100), DISTRIBUIDOS DE LA SIGUIENTE FORMA:

PREELIMINARES	N\$ 121,968.95
EXCAVACIONES	N\$ 170,756.53
TERRACERIAS	N\$ 97,575.16
CIMENTACION	N\$ 487,875.80
ESTRUCTURA	N\$ 536,663.38
ALBAÑILERIA	N\$ 365,906.85
ACABADOS	N\$ 146,362.74
CANCELERIA	N\$ 97,575.16
CARPINTERIA	N\$ 121,968.95
IMPERMEABILIZACION	N\$ 48,787.58
JARDINERIA	N\$ 121,968.95
PINTURA	N\$ 121,968.95