

**UNIVERSIDAD NACIONAL
AUTONOMA DE MEXICO**

FACULTAD DE ARQUITECTURA

CENTRO TURISTICO PUNTA LAGARTO

Tesis que para obtener el título de arquitecto presentan:

**CANO BASTIDA ANGEL
VERTIZ VIVEROS JOSE ANTONIO
ARTEAGA PEREZ MIGUEL ANGEL**

1993



UNAM – Dirección General de Bibliotecas Tesis Digitales Restricciones de uso

DERECHOS RESERVADOS © PROHIBIDA SU REPRODUCCIÓN TOTAL O PARCIAL

Todo el material contenido en esta tesis está protegido por la Ley Federal del Derecho de Autor (LFDA) de los Estados Unidos Mexicanos (México).

El uso de imágenes, fragmentos de videos, y demás material que sea objeto de protección de los derechos de autor, será exclusivamente para fines educativos e informativos y deberá citar la fuente donde la obtuvo mencionando el autor o autores. Cualquier uso distinto como el lucro, reproducción, edición o modificación, será perseguido y sancionado por el respectivo titular de los Derechos de Autor.

**UNIVERSIDAD NACIONAL
AUTONOMA DE MEXICO**

FACULTAD DE ARQUITECTURA

CENTRO TURISTICO PUNTA LAGARTO

Tesis que para obtener el título de arquitecto presentan:

**VERTIZ VIVEROS JOSE ANTONIO
ARTEAGA PEREZ MIGUEL ANGEL
CANO BASTIDA ANGEL**

1993

*Un agradecimiento muy especial a los integrantes
del jurado por todo el apoyo brindado para la
elaboración de esta tesis*

*Arq. José Antonio Ramírez Domínguez
Arq. José Avila Méndez
Arq. Juan Felipe Ordoñez Cervantes
Arq. Rafael Flores Vega
Arq. M. Angel Reynoso Gatica*

INDICE

	No. Pág.
INTRODUCCION	1
Atractivo Turístico	3
TIPO DE TURISMO	4
Turismo de Descanso o Vacaciones	5
Turismo de Aventura	6
Turismo de Congresos	6
Muestra Piloto	7
Conclusiones	8
Los recursos	9
CARACTERISTICAS EXOGENAS	10
Característica Exógenas	11

EL MEDIO	13
Clima	14
Precipitación Pluvial	15
Uso del suelo	15
Sitios de Valor Histórico	15
Vientos Dominantes	15
Infraestructura	16
Validad y Zonas de Conflicto	18
CARACTERISTICAS ENDOGENAS	20
El Terreno	21
Nivel de Aguas Freáticas	23
Topografía	25
Resistencia del Suelo	27
Vegetación	29
Construcciones Existentes	29
ORGANIZACION INTERNA DEL PROYECTO	30
Programa de Actividades	31
Programa de Necesidades	41
Diagrama de Funcionamiento	65
EL PROYECTO	67

INTRODUCCION

INTRODUCCION

La importancia del turismo en México, requiere profundizar en conocer sus características principales y sus repercusiones.

Por la situación que atraviesa el país, en el ámbito económico, limitando considerablemente el acceso a ciertos sectores de la población, a los Centros Turísticos como, Cancún, Ixtapa y Huatulco, que aunque se encuentran dentro del Territorio Nacional los costos de alojamiento no son accesibles a todos los Mexicanos, ya que albergan principalmente al turismo internacional, fuente importante de divisas para el país.

Como respuesta a la problemática antes planteada, se propone crear centros alternativos que permitan el acceso a familiar de escasos y medianos recursos, con lo que se beneficia la población usuaria, así como a la involucrada en la prestación de servicios.

El gobierno de Quintana Roo, ha decidido impulsar el turismo en la zona sur del estado, apoyando económicamente a las cooperativas y a sociedad ejidales, en la realización de proyectos Turísticos que sirvan como punto de atracción turística accesible para todos los mexicanos.

La "Sociedad Cooperativa de Responsabilidad Limitada Rancho Alegre", ubicada en ... con una población cercana de... acceso por la carretera... autobuses de ... y con el atractivo turístico y ecológico de la laguna de... se interesa en prestar el servicio turístico alternativo y se denominara.

CENTRO TURISTICO PUNTA LAGARTO

La sociedad cuenta con terreno de régimen ejidal, del cual solo 6 hectáreas de 300, serán destinadas al proyecto, ya que estas no son aptas para la agricultura, debido a la pobreza del suelo que no deja crecer las palmeras, que producen el coco, principal producto de esas regiones.

Este terreno se encuentra localizado en el municipio de Othon P, Blanco, en la población de Xul-ha, a orillas de la Laguna de Bacalar, en Quintana Roo.

Por lo anterior, la sociedad ha solicitado el apoyo económico del gobierno del estado, se ha dirigido a la Facultad de Arquitectura de la UNAM, y específicamente a la Coordinación del Servicio Social, para contar con el apoyo necesario en la planeación y desarrollo del proyecto, dirección y supervisión de la construcción de la obra.

ATRACTIVO TURISTICO

Esta primera etapa pretende desarrollar 6 hectáreas., en las cuales se instalaran 24 bungalows, con su respectivo equipamiento, para poder alojar a 6 personas, cada una (6 canchas deportivas, áreas verdes, juegos infantiles, restaurante, casa club, discoteca, etc. así como área de servicios y administración

El terreno tiene atractivos turísticos de alto nivel, como lo es el lago, donde se pretende fomentar los deportes acuáticos, así como los paseos en lancha, y la pesca deportiva; también existe una franja de pantano. en la cual se puede cultivar tilapia, un pez comestible que se da en esa región, y el cual podrá ser preparado por los mismos paseantes; entre otros atractivos tiene el cenote de agua, paseos a caballo, desarrollando así el turismo de aventura en los bellos lugares de la zona sur del Estado de Quintana Roo.

TIPO DE TURISMO

TIPO DE TURISMO

TURISMO DE DESCANSO O DE VACACIONES.

Este tipo de turismo se explica por si solo, y se relaciona con los periodos de reposo, que permite reiniciar labores con nuevo animo y vigor.

No existe mejor descanso, que el que se deriva de un cambio de ambiente, y este cambio no puede ser mas completo ni mas beneficioso que cuando es obtenido a merced de un viaje, sea al exterior, o al interior del país.

Esta clase de turismo se ha generalizado de tal forma, que constituye una de las más grandes manifestaciones del turismo en general.

TURISMO DE AVENTURA

A través de todos los tiempos el aventurero comenzó a "VAGABUNDEAR" hacia regiones ignoradas, contribuyendo con sus relatos, verbales y escritos, a desplazamientos que provocaron mutaciones que ya son acontecimientos registrados en la historia de los hombres y de los pueblos.

Este turismo se desarrolla, principalmente, en países que cuentan con zonas selváticas y ríos caudalosos como el Amazonas, en Sudamérica; Chiapas en México, así como las Selvas de Africa.

TURISMO DE CONGRESOS

La complejidad de los avances científicos y la de los problemas que la ciencia nos lleva a conocer, nos hace ver que desde cualquier punto de vista, es imposible el dominio total de todos los ramos del saber y es imprescindible el mantenimiento de relaciones de hombre a hombre y de grupo a grupo, entre los especialistas para intensificar el intercambio de ideas y de adelantos que contribuyan a facilitar el avance hacia la solución de todas las incógnitas, ya que en nuestra época han quedado descartados los presentimientos, la intuición y se tiende a poner al margen el prestigio individual. Esto a dado origen en la actualidad al turismo denominado de congresos o convenciones, que cada día aumenta. con el fin de intercambiar ideas de toda índole científica algunas ciudades o centros turísticos se han especializado en esta materia obteniendo con ello grandes ventajas

MUESTRA PILOTO

Con el fin de dar elementos de juicio que permita apoyar el estudio de viabilidad a la unidad especializada de turismo "PUNTA LAGARTO", se desarrolló una muestra piloto mediante la entrevista personal a 50 turistas que visitan en la última quincena de junio del año de 1990, con los siguientes resultados:

Estancia promedio: 10 a 20 Días.

Actividad u ocupación: Profesionistas 45%, estudiantes 25%, amas de casa 20% Empleado 10%.

Gasto Turístico: 1,500.00 dólares.

Movimiento Hotelero: Sector privado 97%, Sector Social 3%.

Motivo del viaje: Paseo 68%, Estudio 25%, Negocios 7%.

CONCLUSIONES

En términos generales, se puede decir que si se quiere hacer que el turismo sea una verdadera actividad rentable, se requiere que el producto turístico responda a una demanda, a un mercado, y a una clientela que desee comprarlos, o sea, hay que reconocer simplemente que actualmente no resulta suficiente proporcionar un servicio turístico, y esperar que el cliente lo use, pues si se adopta esta actitud, se le dejará la puerta abierta a la competencia nacional e internacional; y será más difícil en adelante mantenerse dentro del mercado.

Cuando se habla de turismo, a la mente de mucha gente llega la imagen de las playas y cuando disminuyen los desplazamientos, piensan en los balnearios y se desaniman a invertir creyendo que el turismo es solo de playas, sin analizar que este turismo está fuertemente afectado por las fluctuaciones estacionales, por cualquier problema en los transportes, por cualquier propaganda mal intencionada y, especialmente por los periodos de vacaciones, se olvidan los que piensan así, que existen muchos segmentos de mercados, tan rentables o más que el de playa.

LOS RECURSOS

Se cuenta con el crédito del Gobierno del Estado de Quintana Roo, por medio de decreto por el que se crea el fondo para el desarrollo turístico integral del estado, con el cual, se pretende cubrir el 60% del costo total de la obra, específicamente, material y mano de obra especializada, ya que además de la donación del terreno de 6 hectáreas por parte de la "Sociedad Cooperativa de Responsabilidad Limitada Rancho Alegre", se contará con materiales naturales de la misma zona, como son la madera, la palma, etc; así como la mano de obra básica como albañiles y peones, los cuales serán proporcionados por la misma Sociedad Cooperativa.

Este proyecto es la primera etapa de un gran desarrollo, y para realizarlo, se pretende construir primero los elementos base del área recreativa: el restaurante, la alberca y los baños y vestidores, ya que son los elementos más rentables, y que podrían funcionar aún sin contar la zona de alojamiento, y así, con lo que pueda aportar económicamente el funcionamiento de estos elementos, construir poco a poco la totalidad de esta primera etapa, además de seguir contando con el crédito del Gobierno del Estado.

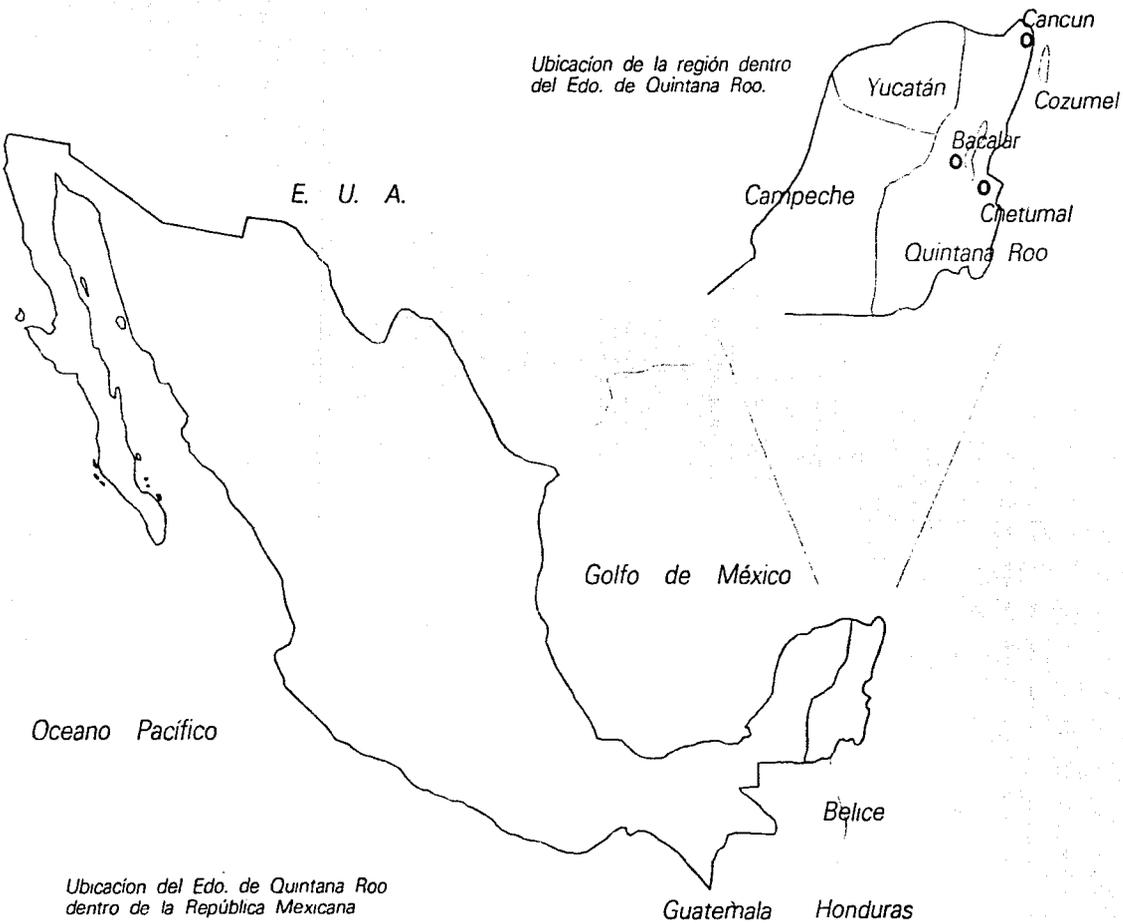
CARACTERISTICAS EXOGENAS

CARACTERISTICAS EXOGENAS

El estado de Quintana Roo, se localiza al sureste de la República Mexicana, en la Península de Yucatán, en la costa del mar de las Antillas; frente a su litoral esta la isla de Cozumel, con una superficie de 50,350 km². su capital es Chetumal, y las principales actividades económicas son la explotación de bosques y salinas, y por supuesto el turismo, ya que como toda la zona del caribe mexicano, existen grandes atractivos para esta industria.

El estado de Quintana Roo, colinda: al norte, con el estado de Yucatán, al este, con el mar de las Antillas; al Sur, con Bécice y Guatemala; al Oeste, con el Estado de Campeche.

El estado tiene grandes atractivos, son sus selvas, ideales para la cacería deportiva, así como hermosas zonas arqueológicas, monumentos coloniales, lagunas y playas de incomparable atractivo, entre las que se encuentra la Laguna de Bacalar.



EL MEDIO

EL MEDIO

CLIMA:

El clima de la región es tropical-húmedo, el cual alcanza temperaturas máximas de 29° a 35°C en los meses de junio, agosto y septiembre y temperaturas mínimas de 21°C, durante los meses de diciembre, enero y febrero.

PRECIPITACION PLUVIAL:

El promedio máximo es de 160 mm, a 220mm, en los meses de septiembre y octubre y la precipitación mínima es de 16mm a 20 mm, entre los meses de marzo y agosto.

VIENTOS DOMINANTES:

Los vientos dominantes proceden del sur-este con una fuerza promedio de 20 a 30 k/hora.

Los vientos en segundo termino son los del este de 15 a 25 k/hora.

USO DEL SUELO:

El uso del suelo es agrícola y son tierras ejidales.

Cada uno de los miembros del ejido tiene derecho a poseer una extensión de terreno de 30 hectáreas.

SITIOS DE VALOR HISTORICO VISUAL:

Los sitios de valor histórico como ruinas arqueológicas se encuentran a 195 kilómetros de ahí y son las ruinas de Tulum.

El valor natural visual es la Laguna de Bacalar a pie de terreno.

INFRAESTRUCTURA:

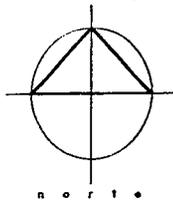
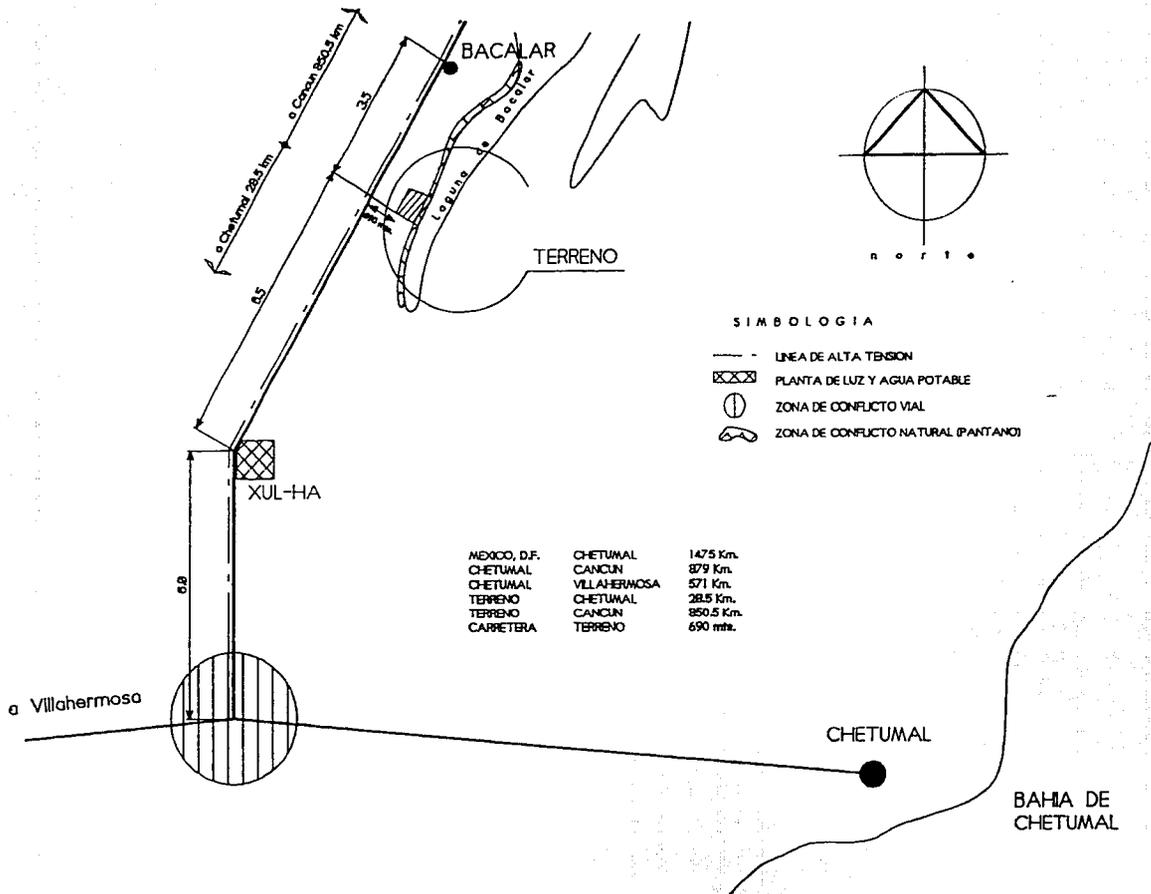
No existe infraestructura en la zona, ya que solo las poblaciones cercanas tienen agua, drenaje, energía eléctrica, y comunicaciones.

La planta de energía eléctrica más cercana al terreno, se encuentra en el poblado de Xui-Ha, y de ahí salen las líneas de alta tensión sobre la carretera, y a 6.5 kms., del poblado está el camino que nos lleva al sitio.

El agua que dota a estas poblaciones se obtiene de pozos existentes en la misma región, la cual se extrae por medio de bombeo.

La mayor parte de estas poblaciones utiliza drenajes, aunque todavía hay quien utiliza fosa séptica.

Así también, existen comunicaciones como teléfono, telégrafo, correo, carreteras y hasta un aeropuerto de mediano alcance, en la cd. de Chetumal, que se encuentra tan sólo a 28.5 km.



SIMBOLOGIA

- LINEA DE ALTA TENSION
- ⊠ PLANTA DE LUZ Y AGUA POTABLE
- ⊙ ZONA DE CONFLICTO VIAL
- ⌒ ZONA DE CONFLICTO NATURAL (PANTANO)

MEXICO, D.F.	CHETUMAL	1475 Km.
CHETUMAL	CANCUN	379 Km.
CHETUMAL	VILLAHERMOSA	571 Km.
TERRENO	CHETUMAL	28.5 Km.
TERRENO	CANCUN	350.5 Km.
CARRERA	TERRENO	690 mts.

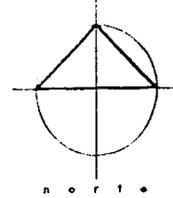
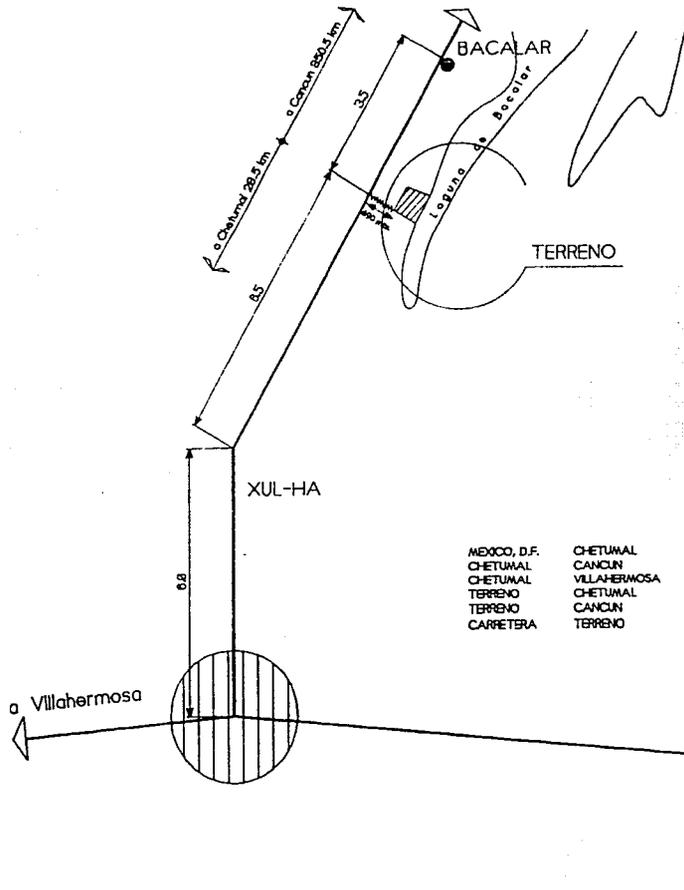
VIALIDAD Y ZONAS DE CONFLICTO

La vialidad primaria, es la carretera federal no. 307, que va de Chetumal a Cancún, esta carretera esta pavimentada, de dos carriles, uno de ida y uno de vuelta y tiene una longitud aproximada de 400 kms.

La vialidad secundaria, es el camino que va de la carretera al terreno, no esta pavimentada y cuenta con una longitud de 690 mts., y un ancho de 10 mts.

El principal conflicto vial, esta a 12.5 kms. en el cruce de la carretera Chetumal-Cancun y Chetumal-Villahermosa.

Los tiempos de recorrido a las poblaciones más cercanas son: a Bacalar 5 min; a Xul-Ha, 7 min; y a Chetumal 30 min.



— VIALIDAD PRIMARIA
CARRETERA FEDERAL

//// VIALIDAD SECUNDARIA
CAMINO DE TERRACERIA

MEXICO, D.F.	CHETUMAL	1475 Km.
CHETUMAL	CANCUN	879 Km.
CHETUMAL	VILLAHERMOSA	571 Km.
TERRENO	CHETUMAL	28.5 Km.
TERRENO	CANCUN	850.5 Km.
CARRETERA	TERRENO	690 mts.

◀ Villahermosa

● CHETUMAL

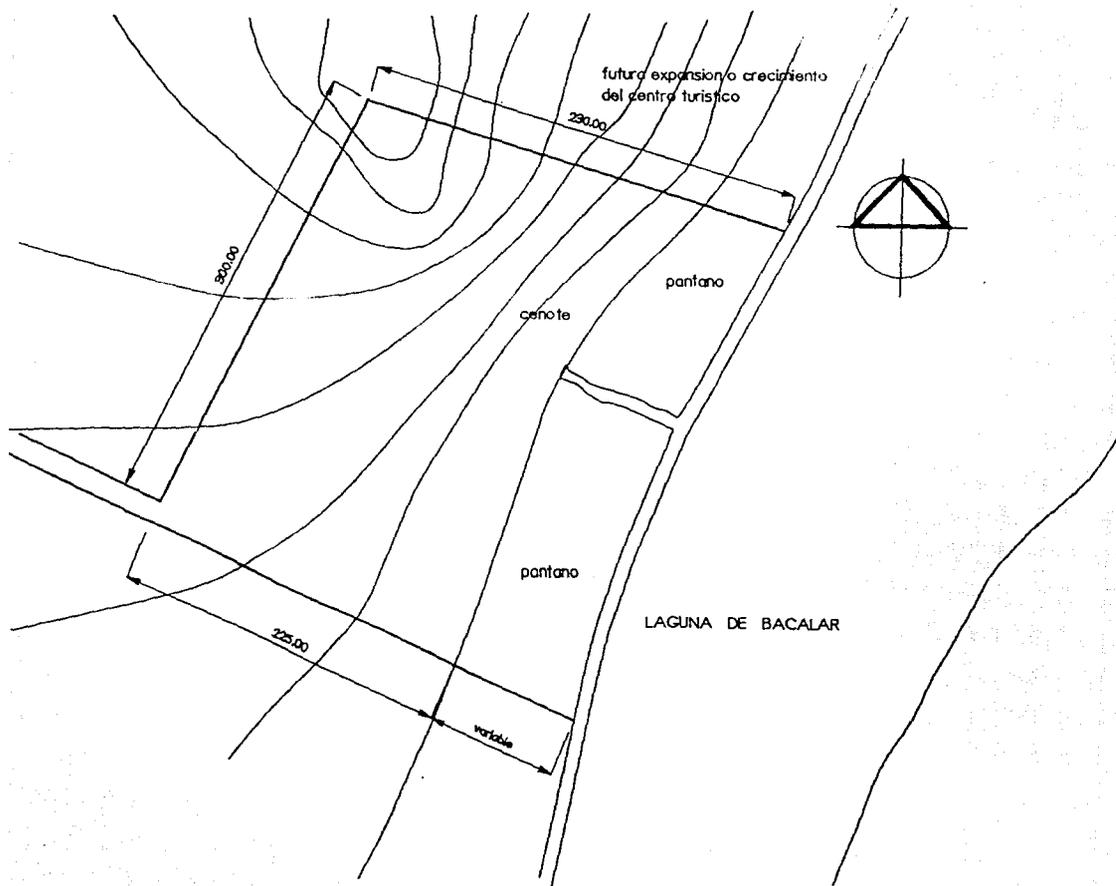
BAHIA DE
CHETUMAL

CARACTERISTICAS ENDOGENAS

CARACTERISTICAS ENDOGENAS

EL TERRENO

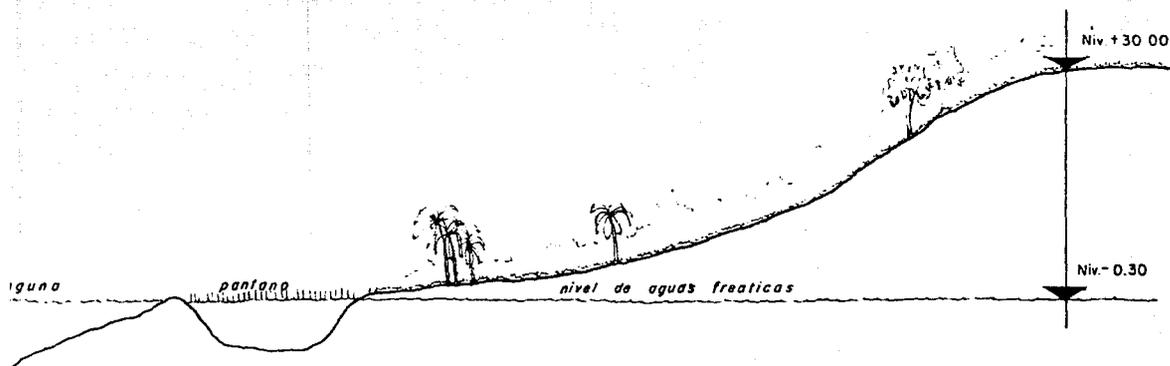
Se localiza a orillas de la laguna de bacalar, en donde, se han construido una playa de 5 mts. de ancho, a lo largo de todo el terreno, y que lo separarán de una franja de pantano de 60 mts., en el extremo inferior del terreno, a unos cuantos metros de la laguna, existe un cenote y mas al fondo hay un cerro, desde el cual se tiene una magnifica vista a la laguna.



NIVEL DE AGUAS FREATICAS

El nivel de aguas freáticas se encuentra a - 0.30 a partir del nivel 0.00 en la parte más baja que es el pantano.

Y en la parte más alta lo encontramos a - 0.30 pero a partir del nivel + 35.00

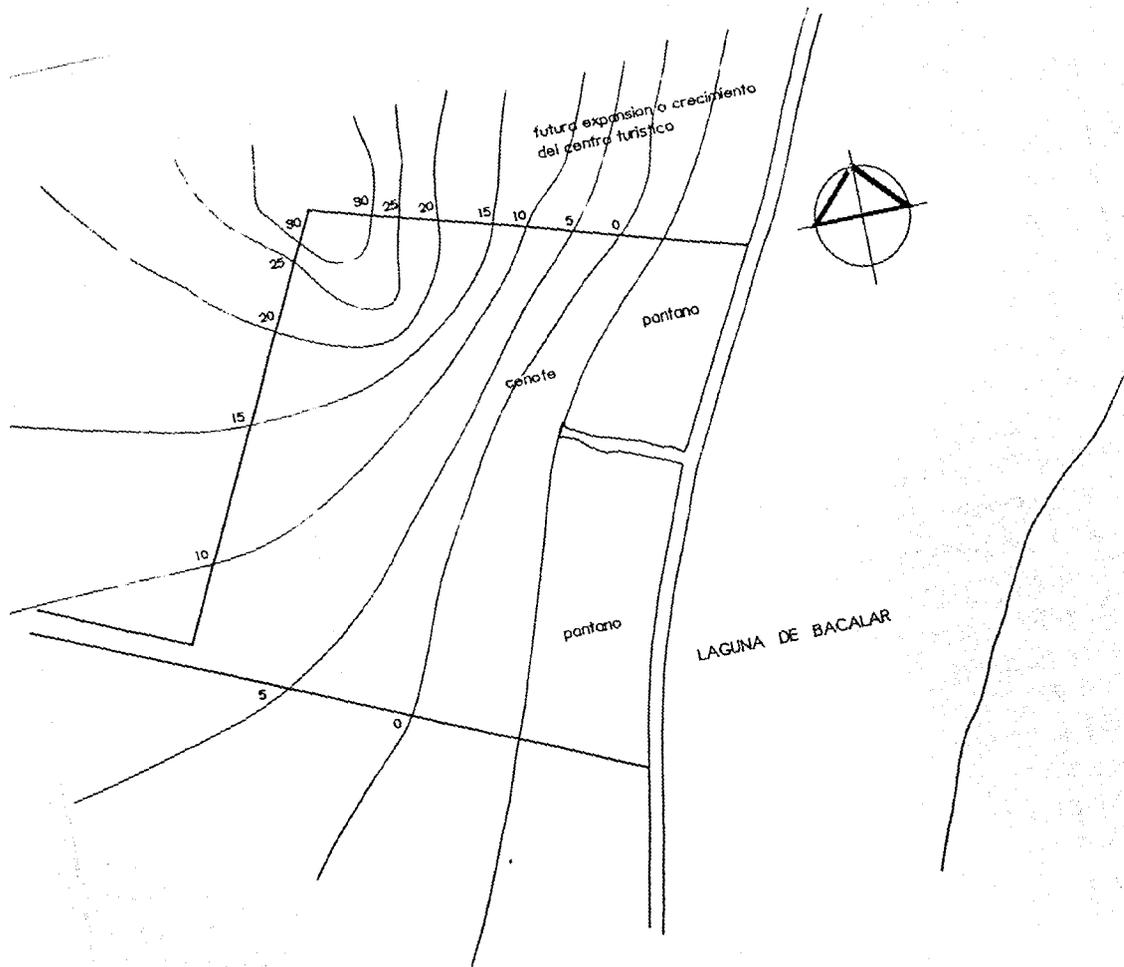


TOPOGRAFIA

La topografía del terreno es poco accidentado en su mayoría, ya que la pendiente que presenta es de un 5% en toda la parte sur.

En cambio en la parte norte tenemos una pendiente de el 14%.

Y la parte del pantano, que casi no existe pendiente o es despreciable.

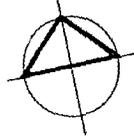


RESISTENCIA DEL SUELO

La resistencia del suelo es variable incluso dentro del mismo predio, ya que esta dividido en dos zonas o tipos de suelo.

1. Tipo pantanoso el cual sube 1,3 de la totalidad del predio y se encuentra en la parte oriente, además de ser la más baja
2. Tipo IA: suave apto para la agricultura y su manto resistente, se encuentra a 1.5 m. sobre nivel de terreno.
3. Zona de transición entre el tipo pantanoso y el tipo IA.

futura expansiono crecimiento
del centro turistico



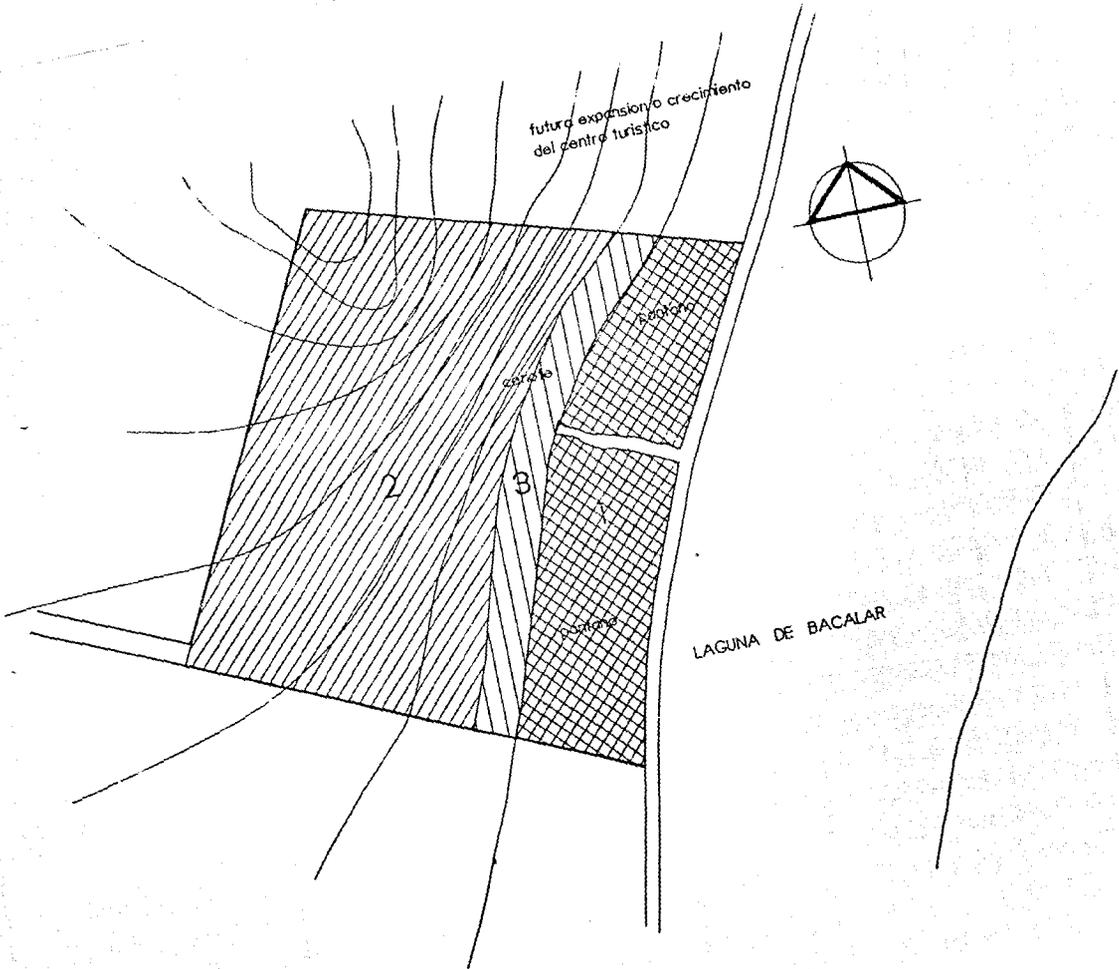
casas 2

2

3

casas 3

LAGUNA DE BACALAR



VEGETACION

La vegetación existente es principalmente; palmera cocotera, arboles, arbustos, pasto silvestre, yerba.

CONSTRUCCIONES EXISTENTES

Solo existen 2 chozas hechas de guano y madera y palapas de playa con un diámetro de 1 metro.

ORGANIZACION INTERNA DEL PROYECTO

PROGRAMA DE ACTIVIDADES

Ya con una zonificación definida, el siguiente paso fue el análisis de la misma indicando los edificios o espacios que hay en ella, así como su función dentro del conjunto.

BUNGALOW

ESPACIO

Bungalow

FUNCION

descanso y recreación. Realizar actividades de distracción y relajación. Aseo personal

ALBERGUES

ESPACIO

Dormitorios

ESTAR

CONTROL

FUNCION

Descanso y Dormir.

Convivencia entre los usuarios, distracción y relajamiento.

Llevar registro de huéspedes, supervisión y mantenimiento de las instalaciones.

EDIFICIO ADMINISTRATIVO

ESPACIO

FUNCION

GERENTE

Organización del centro.

SECRETARIAS

Registro de información, organización del centro.
Funciones de Administración.

CONTROL

Controlar acceso y salida de empleados, proveedores y visitantes.

RECEPCION

Atender y registrar a los usuarios.
Dar información y proporcionar orientación.

ENFERMERIA

Atención médica.

SANITARIOS

Aseo del personal.

CASA CLUB

ESPACIO

FUNCION

CAFETERIA

Alimentación, convivencia y descanso.

JUEGOS DE SALON

Convivencia entre los huéspedes. Relajamiento y diversión de los usuarios.

CONCESIONES

Exhibición y venta de diversos artículos: Souvenirs, artesanías, artículos típicos, accesorios y recuerdos.

VESTIBULO Y ESTAR

Acceso a la casa
club. Espacios de
Espera.

SANITARIOS

Aseo personal.

EDIFICIO DE SERVICIOS

ESPACIO

FUNCION

**BAÑOS Y VESTIDORES
PARA EMPLEADOS**

Aseo personal de
empleados.

COMEDOR DE EMPLEADOS

Alimentación del
personal del centro.

LAVANDERIA Y TINTORERIA

Mantenimiento y
limpieza de blancos
del centro. Servicio
de limpieza para los
usuarios.

CONTROL E INTENDENCIA

Llevar registro de los empleados, supervisión de las instalaciones y labores de mantenimiento.

CUARTO DE MAQUINAS

Albergar las instalaciones y equipos necesarios para un buen desarrollo en el centro.

ROPERIA CENTRAL

Almacenamiento y concentración de blancos, distribución al área habitacional.

ALMACENES Y MANTENIMIENTO

Concentración de equipo y comestibles. Distribución a locales. Mantenimiento de instalaciones.

RESTAURANTE

ESPACIO

FUNCION

COMEDOR

Alimentación, convivencia entre los usuarios y descanso.

COCINA

Reparación de alimentos y bebidas, limpieza de loza.

SANITARIOS

Aseo personal.

SALON DE USOS MULTIPLES

ESPACIO

FUNCION

ESTANCIA

Local para convenciones, proyecciones y realización de cualquier tipo de eventos.

SANITARIOS

Aseo personal.

BAÑOS Y VESTIDORES

ESPACIO

FUNCION

BAÑOS Y VESTIDORES

Aseo y cuidado personal de los huéspedes, para prepararse para actividades deportivas.

CONTROL

Llevar registro de los usuarios, mantener la seguridad y el orden en las instalaciones. Funciones de supervisión.

AREA RECREATIVA

ESPACIO

FUNCION

CANCHAS DEPORTIVAS

Fomentar la convivencia entre los usuarios diversión y entretenimiento. Recreación al aire libre.

JUEGOS INFANTILES

Convivencia entre los niños. Diversión y entretenimiento por medio de juegos.

PROGRAMA DE NECESIDADES

Se presenta un desglose de los espacios requeridos, en locales, analizando sus áreas, mobiliario y decoración, equipo de operación y equipo fijo, con lo cual se dará la base del programa arquitectónico.

LOCAL	AREA	MOBILIARIO Y DECORACION	EQUIPO DE OPERACION	EQUIPO FIJO
CLOSET VESTIBULO VESTIDOR	8 m2	Arbotante Closet con puertas Porta maletas Mirilla y pasador de seguridad.	Ganchos de ropa Instructivo de seguridad. Indicador de voltaje.	
TERRAZA	10 m2	Sillas mesa Macetas o jardineras Arbotante		
ACCESO		Número de bungalow		

ALBERGUE

LOCAL	AREA	MOBILIARIO Y DECORACION	EQUIPO DE OPERACION	EQUIPO FIJO
DORMITORIOS	1000 m2	Literas Sillas Mesas Cuadros Decorativos	Sábanas Almohadas Fundas Colchas Jarras y vasos para agua. Directorio Telefónico Ceniceros.	Aire acondicionado Sistema integral contra incendio.
ESTAR	45 m2	Sillones Mesas Lámparas de mesa Ornato Señalización Cuadros Decorativos Tapetes	Areneros revisteros Ceniceros Instructivo de seguridad Sonido ambiental Extinguidores Anuncios de Seguridad	Aire acondicionado Teléfonos Gabinets contra incendio
CONTROL	20 m2	Escritorio Estante Barra Bancos	Artículos de Escritorio Directorio de servicio Cambio de Moneda Servicio de correos Papelería Extinguidores Cajas de seguridad	Aire acondicionado. Teléfono Conmutador Computadora gabinete contra incendio Intercomunicación

ALBERGUE

LOCAL	AREA	MOBILIARIO Y DECORACION	EQUIPO DE OPERACION	EQUIPO FIJO
DORMITORIOS	1000 m2	Literas Sillas Mesas Cuadros Decorativos	Sábanas Almohadas Fundas Colchas Jarras y vasos para agua. Directorio Telefónico Ceniceros.	Aire acondicionado Sistema integral contra incendio.
ESTAR	45 m2	Sillones Mesas Lámparas de mesa Ornato Señalización Cuadros Decorativos Tapetes	Areneros revisteros Ceniceros Instructivo de seguridad Sonido ambiental Extinguidores Anuncios de Seguridad	Aire acondicionado Teléfonos Gabinetes contra incendio
CONTROL	20 m2	Escritorio Estante Barra Bancos	Artículos de Escritorio Directorio de servicio Cambio de Moneda Servicio de correos Papelería Extinguidores Cajas de seguridad	Aire acondicionado. Teléfono Conmutador Computadora gabinete contra incendio Intercomunicación

BAÑOS Y
VESTIDORES

74 m2

Bancas
Espejos
Inodoros
Lavabos
Lockers

Toallas
Jabón
ganchos
Botiquín

Extracción de aire.
Equipo
hidroneumático.

LOCAL	AREA	MOBILIARIO Y DECORACION	EQUIPO DE OPERACION	EQUIPO FIJO
SANITARIOS PUBLICOS	55 m2	Mamparas Espejos Señalización Inodoros Lavabos	Papelería Secadora de manos eléctrica Botes de basura Ceniceros Jabonera	Sistema de extracción. Equipo hidroneumático.

RESTAURANTE

LOCAL	AREA	MOBILIARIO Y DECORACION	EQUIPO DE OPERACION	EQUIPO FIJO
RESTAURANTE	210 m2	Mesas Sillas Cortinas Iluminación indirecta Accesorios decorativos Ornamentos Señalización	Mantelería y varios Cuchillería y utensilios Metálicos Estación de servicio Caja registradora Instructivo de seguridad para clientes Manual de emergencia Para el personal. Anuncios de seguridad Extintores Sonido ambiental	Teléfono Extracción Gabinete contra incendio. Sistema integral contra incendio.
COCINA	90 m2	Escritorio Mesas de trabajo Repisas Tajo de sobreponer Archivero Tarima Estantería Mesas	Batería de cocina Utensilios de cocina Estufa maestra Horno y asador Filtro de agua Loza. botes de basura Patín para botes Batidora y cortadora Barra de servicio Cortinas para baño maria Campanas extracción Relleno entre estufas Mesa de trabajo con manual	

de emergencia para personal
Rebanadora y báscula
Camaras: refrigeración y
congelación
Extintores
Mesa caliente
Anuncios de seguridad

teléfono
Extracción
Gabinete contra
incendio.
Intercomunicación
Gas y combustible
Sistema integral
contra incendio

EDIFICIO ADMINISTRATIVO

LOCAL	AREA	MOBILIARIO Y DECORACION	EQUIPO DE OPERACION	EQUIPO FIJO
GERENTE	20 m2	Escritorio Sillones Libreros Mesitas Artículos decorativos Iluminación indirecta Tapetes Lámparas Ornamentos	Máquina calculadora Artículos de escritorio Directorio de servicio Manual para el personal Extinguidor	Aire acondicionado. Teléfono Conmutador Computadora Gabinete contra incendio Intercomunicación.
SECRETARIAS Y ARCHIVO	25 m2	Escritorios Libreros Archiveros Sillones Artículos decorativos Tapetes Lámparas Ornamentos	Maquinas de escribir (eléctricas y mecánicas) Máquinas calculadoras Artículos de escritorio Papelería Directorio de servicio Manual de emergencia para el personal Alarma general Extinguidores	Aire acondicionado Teléfono. Conmutador Telex Computadora Gabinete contra incendio Intercomunicación

CONTROL

20M2

**Escritorio
Sillas
Estantes
Lámpara
Folleteros**

**Reloj checador
Fechador
Artículos de escritorio
Servicio de registro
Directorio de servicios
Extinguidores
Manual de emergencia
para el personal
Cajas individuales de
seguridad**

**Teléfono
Computadora
Gabinete contra
incendio
Intercomunicación
Aire acondicionado**

LOCAL	AREA	MOBILIARIO Y DECORACION	EQUIPO DE OPERACION	EQUIPO FIJO
RECEPCION	35m2	Barra Sillas Sillones y mesitas Artículos decorativos Iluminación indirecta Lámparas Ornamento Folleteros Señalización	Máquinas de escribir Máquinas calculadoras Caja registradora Papelería Caja separada de Recepción Servicio de registro y recepción destinada a grupos Cambio de moneda Servicio de correos Servicio interno de reservaciones Servicio de niñeras Servicio de portero Directorio de servicios Alarma general Extinguidores Cajas de seguridad	Aire acondicionado Teléfonos Conmutador Computadora Gabinete contra incendio Intercomunicación Sistema integral Contra incendio
ENFERMERIA	20 M2	Escritorio Sillas Cama Estante Archivero Báscula Botiquín Lámparas	Máquina de escribir Artículos de escritorio Servicio médico Extinguidor Manual de emergencia	Aire acondicionado Teléfono Gabinete contra incendio Intercomunicación

SANITARIOS

30 M2

**Mamparas
Espejos
Señalización
Inodoro
Lavabo**

**Papelería
Secadora de manos -
Eléctrica
Botes de basura
Ceniceros
Jabonera**

**Sistema de
extracción
Equipo
hidroneumático**

EDIFICIO DE SERVICIOS

LOCAL	AREA	MOBILIARIO Y DECORACION	EQUIPO DE OPERACION	EQUIPO FIJO
BAÑOS Y VESTIDORES DE EMPLEADOS	110 M2	Bancas Espejos Tapetes Lockers Botiquín	Toallas Jabón Ganchos Uniformes Voceo	Extracción de equipo hidroneumático
COMEDOR EMPLEADOS	70 M2	Mesas corridas Bancos	Vajilla. utensilios de cocina Mesa caliente Extinguidores, voceo	Extracción de aire Equipo hidroneumático
LAVANDERIA Y TINTORERIA	250 M2	Mesas corridas Anaqueles Estantería	Lavadora extractora Lavadora tipo vertical Lavadora tipo horizontal Planchadoras Anuncios luminosos de seguridad, extinguidores Secadoras	Extracción mecánica o natural Alimentación de vapor
ALMACENES Y MANTENIMIENTO	300 M2	Anaqueles Repisas	Carros transporte Varios, palas, escobas, mangueras Herramientas de mantenimiento Manual de emergencia para el personal Extinguidores	Gabinetes contra incendio Sistema integral contra incendio Extracción de aire

ROPERIA CENTRAL	125 M2	Barra control Anaqueles Estantería Escritorio Sillón	Blancos Guarda cubetas y escobas Ductos: ropa sucia Basura Manual de emergencia para el personal Anuncios luminosos para seguridad Extinguidores	Intercomunicación Baño Gabinetes contra incendio Sistema integral contra incendio (opcional)
CUARTO DE MAQUINAS	225 M2	Mesa de trabajo Sillas Anaqueles Repisas	Herramienta y equipo de trabajo Reposición de equipos pequeños Programa de mantenimiento impreso Lockers Manual de emergencia para el personal Anuncios luminosos de Seguridad Extinguidores	Planta de luz de emergencia Equipo suavizador de agua Equipo hidroneumático Hidratantes Equipo contra Incendio Cisterna Deposito de combustible Tanque agua caliente Equipo aire acondicionado Alarma general Calderas

LOCAL	AREA	MOBILIARIO Y DECORACION	EQUIPO DE OPERACION	EQUIPO FIJO
CONTROL E INTENDENCIA	30 M2	Escritorio Sillas Estantes Lampara Folleteros Señalización	Reloj checador Fechador Artículos de escritorio Servicio de registro y Recepción Directorio de servicios Extinguidores Manual de emergencia para el personal Cajas individuales de Seguridad Papelería	Teléfono Conmutador Computadora Gabinete contra incendio Intercomunicación Sistema integral contra incendio Aire acondicionado

ESTA TAPA NO DEBE
SALIR DE LA BIBLIOTECA

CASA CLUB

LOCAL	AREA	MOBILIARIO Y DECORACION	EQUIPO DE OPERACION	EQUIPO FIJO
CAFETERIA	90 M2	Mesas y sillas Ornato interiores Cortinas Señalización Iluminación indirecto Arbotantes	Mantelería y utensilios metálicos Caja registradora Papelería Estaciones de servicio Instructivo de seguridad de clientes Extinguidores Sonido ambiental Anuncios de seguridad	Aire acondicionado Teléfono Gabinete contra incendio Sistema integral Contra incendio
CONCE- SIONES	75 M2 (15 M2 c/u)	De acuerdo con las necesidades del concesionario Señalización	Extinguidores	Aire Acondicionado Teléfono Sistema integral Contra incendio
SANITARIOS	55 M2	Mamparas Espejos Señalización Inodoros Lavabos	Papelería Secadora de manos eléctrica Botes de basura Ceniceros Jabonera	Sistema de extracción Equipo de hidroneumático
CIRCULACION DE PUBLICO		Accesorios decorativos Iluminación indirecta Alfombra Señalización	Máquinas fabricadoras de hielo, areneros, maceteros	

Expendedores automáticos
Anuncios de seguridad
Extinguidores

Aire acondicionado
Teléfono
Gabinete contra
incendio

LOCAL	AREA	MOBILIARIO Y DECORACION	EQUIPO DE OPERACION	EQUIPO FIJO
JUEGOS DE SALON	100 M2	Mesas de juego Sillones Ornatos Cortinas Señalización Iluminación indirecta Cuadros decorativos	Cristalería Papelería Caja registradora Instructivo de seguridad de clientes Extintores Sonido ambiental Anuncios de seguridad	Aire acondicionado Teléfono Gabinete contra incendio Sistema integral Contra incendio
ESTAR	50 M2	Sofá Sillones de descanso - individuales Lampara de mesa Mesas Iluminación indirecta Ornato de interiores Señalización Cuadros decorativos	Areneros Ceniceros Revisteros Manual de emergencia para el personal Instructivo de seguridad para clientes Sonido ambiental Extintores Anuncios de seguridad	Aire acondicionado Teléfono Gabinete contra incendio Sistema integral contra incendio

SALON DE USOS MULTIPLES

LOCAL	AREA	MOBILIARIO Y DECORACION	EQUIPO DE OPERACION	EQUIPO FIJO
SALON USOS MULTIPLES	1300 M2	Mesas Sillas Lámparas Iluminación Indirecta Accesorios Decorativos Ornamentos Mamparas Mostradores y closet-guarda ropa Señalización	Mantelería y varios Cuchillos y utensilios Loza Estaciones de servicio Instructivo de seguridad de clientes Anuncios de seguridad Muros móviles sono aislantes Sonido ambiental Extinguidores	Aire acondicionado Teléfono Equipo de iluminación Equipo de iluminación Proyectores Pantallas Gabinete contra incendio Sistema integral contra incendio
SANITARIOS PUBLICOS	70 M2	Mamparas Espejos Señalización Inodoros Lavabos	Papelería Secadora de manos eléctrica Botes de basura Ceniceros Jabonera	Sistema de extracción equipo hidroneumático

BAÑOS Y
VESTIDORES

135 M2

Bancas
Espejos
Tapetes
Lockers
Lavabos
Inodoros

Toallas
Jabón
Ganchos
Uniformes
Botiquín

Extracción de aire
Equipo
hidroneumático

CONTROL

20 M2

Escritorio
Sillas
Estante

Servicio de registro
Directorio de servicio
Extinguidores
Manual de emergencia
Cajas de seguridad

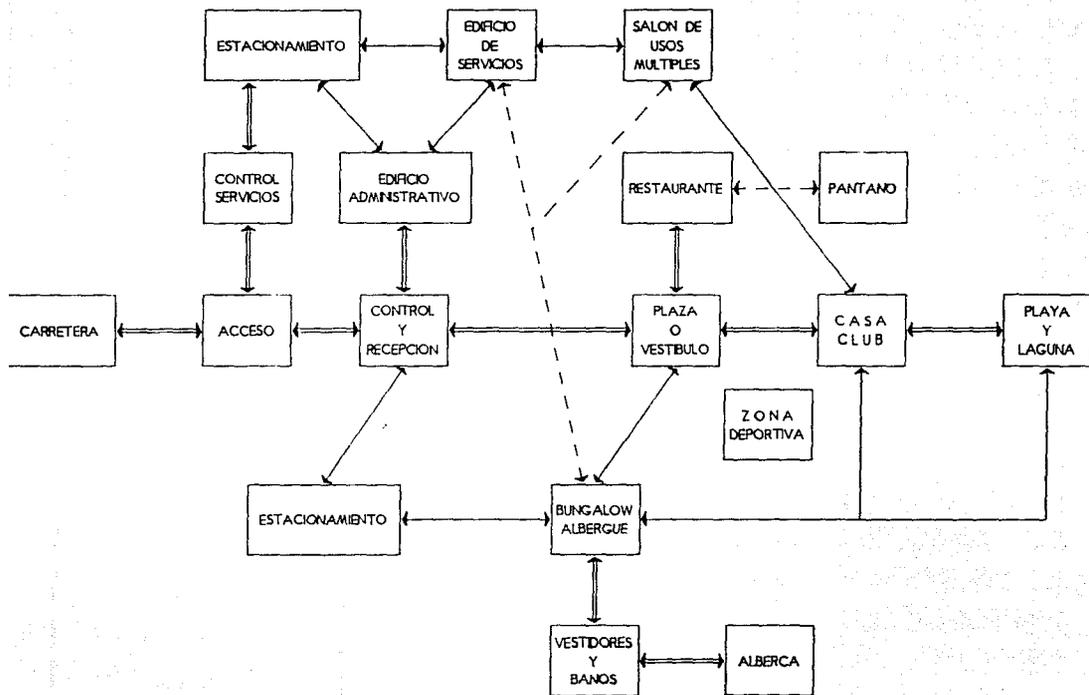
Teléfono
Gabinete contra
incendio
Intercomunicación

ZONA DEPORTIVA

LOCAL	AREA	MOBILIARIO Y DECORACION	EQUIPO DE OPERACION	EQUIPO FIJO
AREAS RECREATIVAS Y DEPORTIVAS	Bancos	Alimentación y bebidas Sillas de jardín Mesas con sombrilla Camastros Señalización Bancos de intemperie Sillas reclinables Jardinería	Equipo de jardinería Toallas grandes Equipos de: voceo Bar-alberca (opcional) Sonido ambiental Equipo específico según proyecto Equipo de alberca Equipo de jardinería	
CIRCULACIONES DE SERVICIO		Señalización Iluminación exterior	Cadenas y postes Basureros Topes y protecciones Señalización (vertical y de piso) Diablos de carga	

Diagrama de funcionamiento

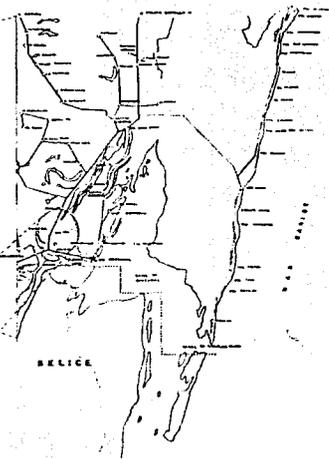
Este diagrama señalará la interrelación que existe entre las diferentes áreas del proyecto, así como el tipo de comunicación que debe haber entre ellas.



EL PROYECTO

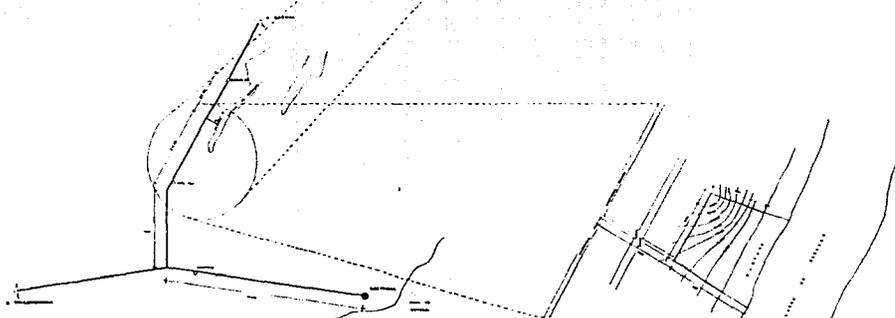


ESTADO DE SIGUENTE CUB



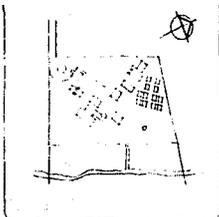
BERLICE

BERLICE



DISTANCIA AL TERRENO

TERRENO



C
E
N
T
R
O

Z
U
L
T
U
R
I
S
T
I
C
O



FACULTAD DE
ARQUITECTURA
TALLER 2

FECHA: _____
AUTOR: _____
PROFESOR: _____

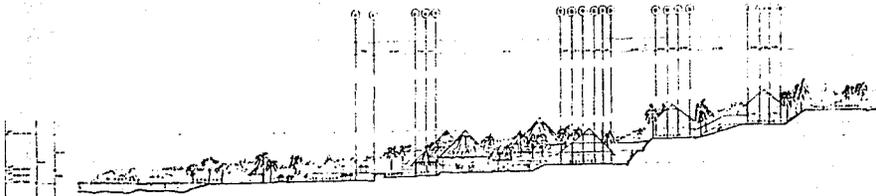


LOCALIZACION



UNA
1998

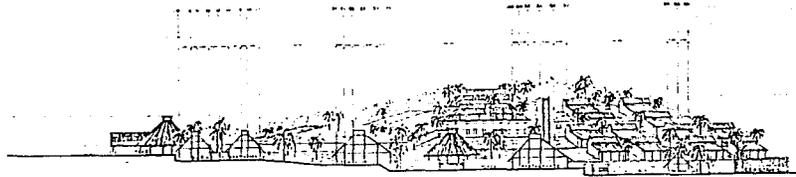
IP-01



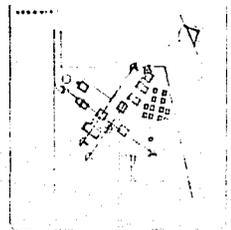
CORTE 1-1'



CORTE 2-2'



CORTE 3-3'



C
E
N
T
R
O

M

C
U
I
T
A
T
U
R
I
S
T
I
C
O

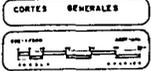
R
O

FACULTAD DE ARQUITECTURA
TALLER 2

PROFESOR:
ALUMNOS:
FECHA:
LUGAR:



CONJUNTO

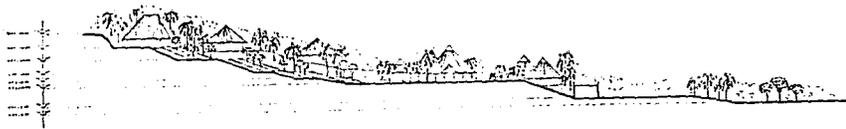


A-03

UNA
QUE MEY



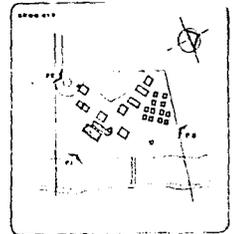
FACHADA 1



FACHADA 2



FACHADA 3



C
E
N
T
R
O

K
U
L
A
O
U
I
T
A
N
A
R
O
O

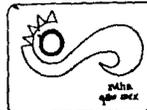
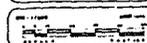


FACULTAD DE
ARQUITECTURA
TALLER 2

1971
1972
1973
1974
1975
1976
1977
1978
1979
1980
1981
1982
1983
1984
1985
1986
1987
1988
1989
1990
1991
1992
1993
1994
1995
1996
1997
1998
1999
2000
2001
2002
2003
2004
2005
2006
2007
2008
2009
2010
2011
2012
2013
2014
2015
2016
2017
2018
2019
2020
2021
2022
2023
2024
2025
2026
2027
2028
2029
2030
2031
2032
2033
2034
2035
2036
2037
2038
2039
2040
2041
2042
2043
2044
2045
2046
2047
2048
2049
2050
2051
2052
2053
2054
2055
2056
2057
2058
2059
2060
2061
2062
2063
2064
2065
2066
2067
2068
2069
2070
2071
2072
2073
2074
2075
2076
2077
2078
2079
2080
2081
2082
2083
2084
2085
2086
2087
2088
2089
2090
2091
2092
2093
2094
2095
2096
2097
2098
2099
2100

CONJUNTO

FACHADAS GENERALES



A-04

UNAM
1971

FALTA

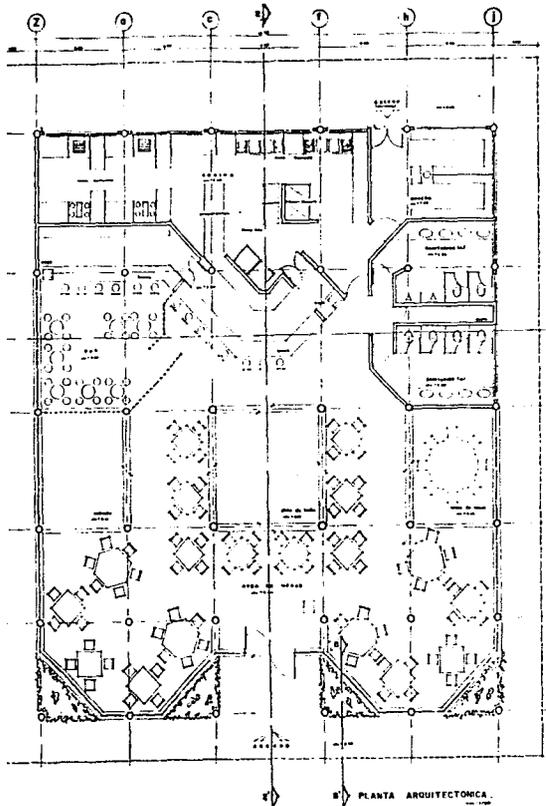
A 05-

A 06

A 07

A 08

A 016



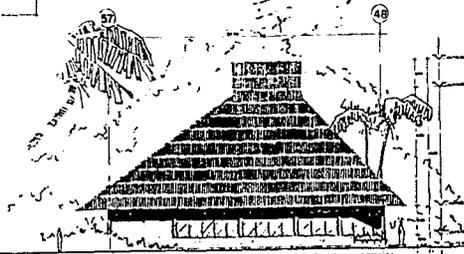
PLANTA ARQUITECTÓNICA



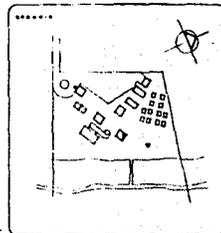
FACHADA PRINCIPAL



FACHADA POSTERIOR



FACHADA LATERAL



C
E
N
T
R
O

T
U
R
I
S
T
I
C
O

FACULTAD DE
ARQUITECTURA.
TALLER 2



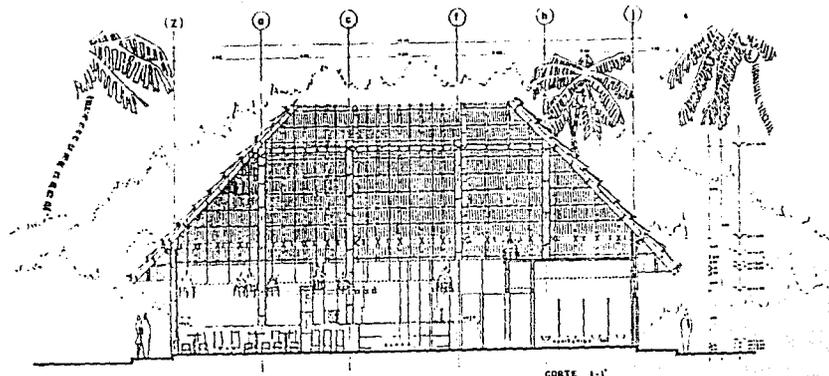
RESTAURANTE

PLANTA ARQUITECTÓNICA
FACHADAS

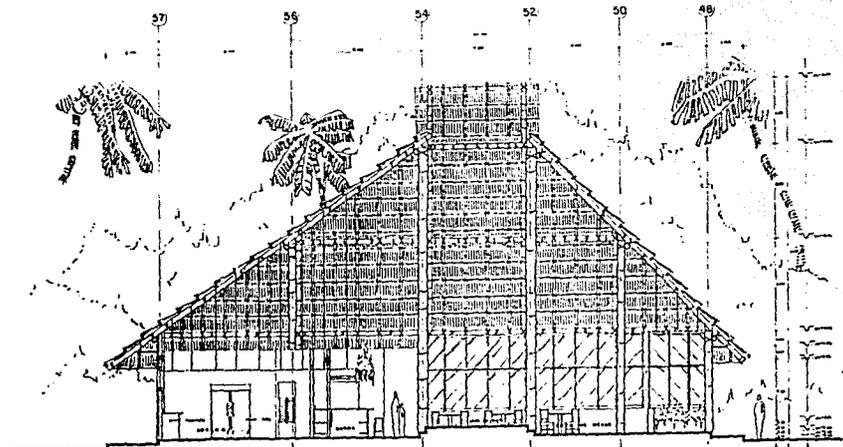


elba
que meo

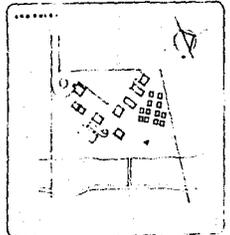
A-09



CORTE 1-1'



CORTE 2-2'



C
E
N
T
R
O

T
U
R
I
S
T
I
C
O



FACULTAD DE ARQUITECTURA.

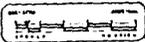
TALLER 2

Profesor: _____
 Alumno: _____
 Fecha: _____
 Tema: _____
 Escala: _____
 Material: _____
 Observaciones: _____



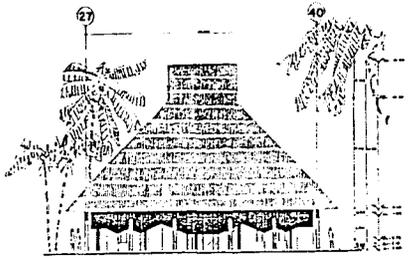
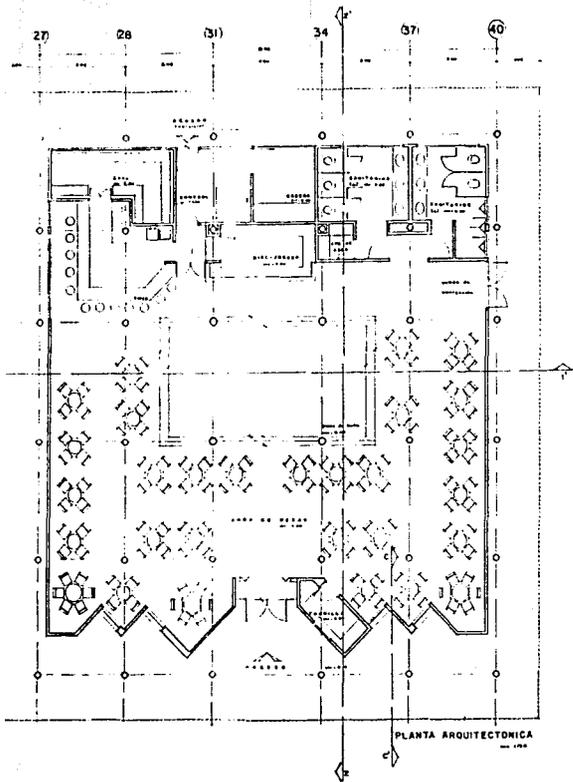
RESTAURANTE

CORTES.

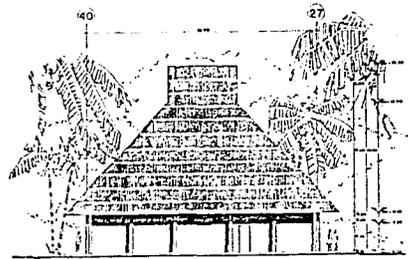


A-10

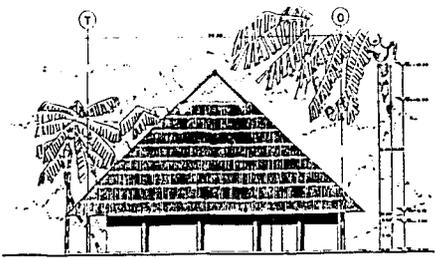
TALLA
que MIS.



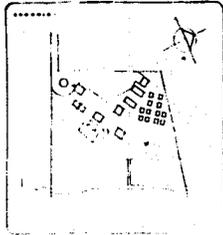
FACHADA PRINCIPAL



FACHADA POSTERIOR



FACHADA LATERAL



C
E
N
T
R
O

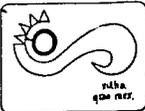
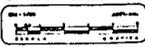
T
U
R
I
S
T
I
C
O

FACULTAD. DE
ARQUITECTURA.
TALLER B

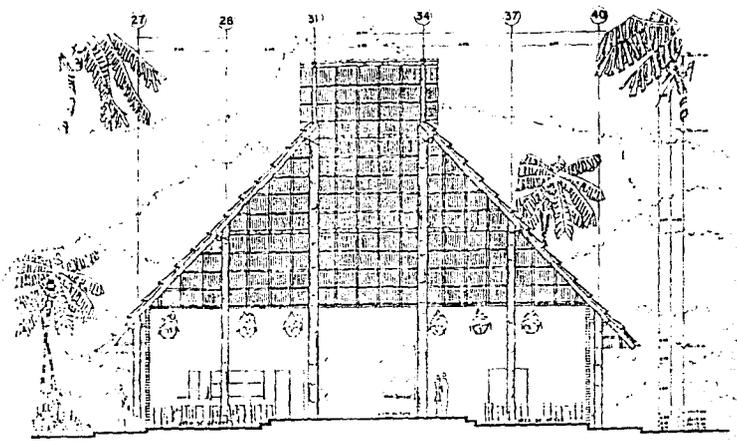


DISCOTEC

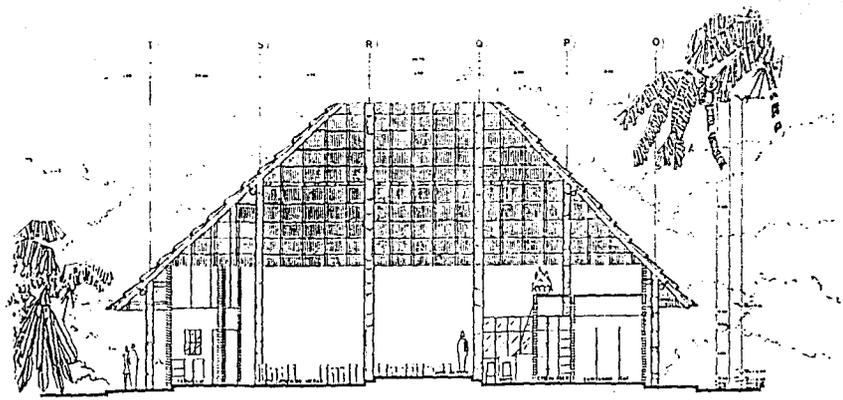
PLANTA ARQUITECTÓNICA
FACHADAS



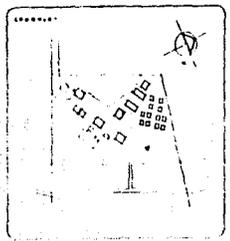
A-11



CORTE 1-1



CORTE 2-2

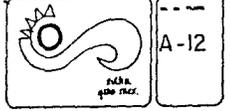


CENTRO
 U
 L
 U
 T
 U
 R
 I
 S
 T
 I
 C
 O

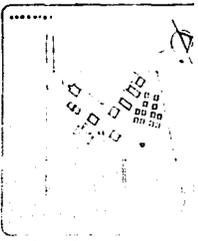
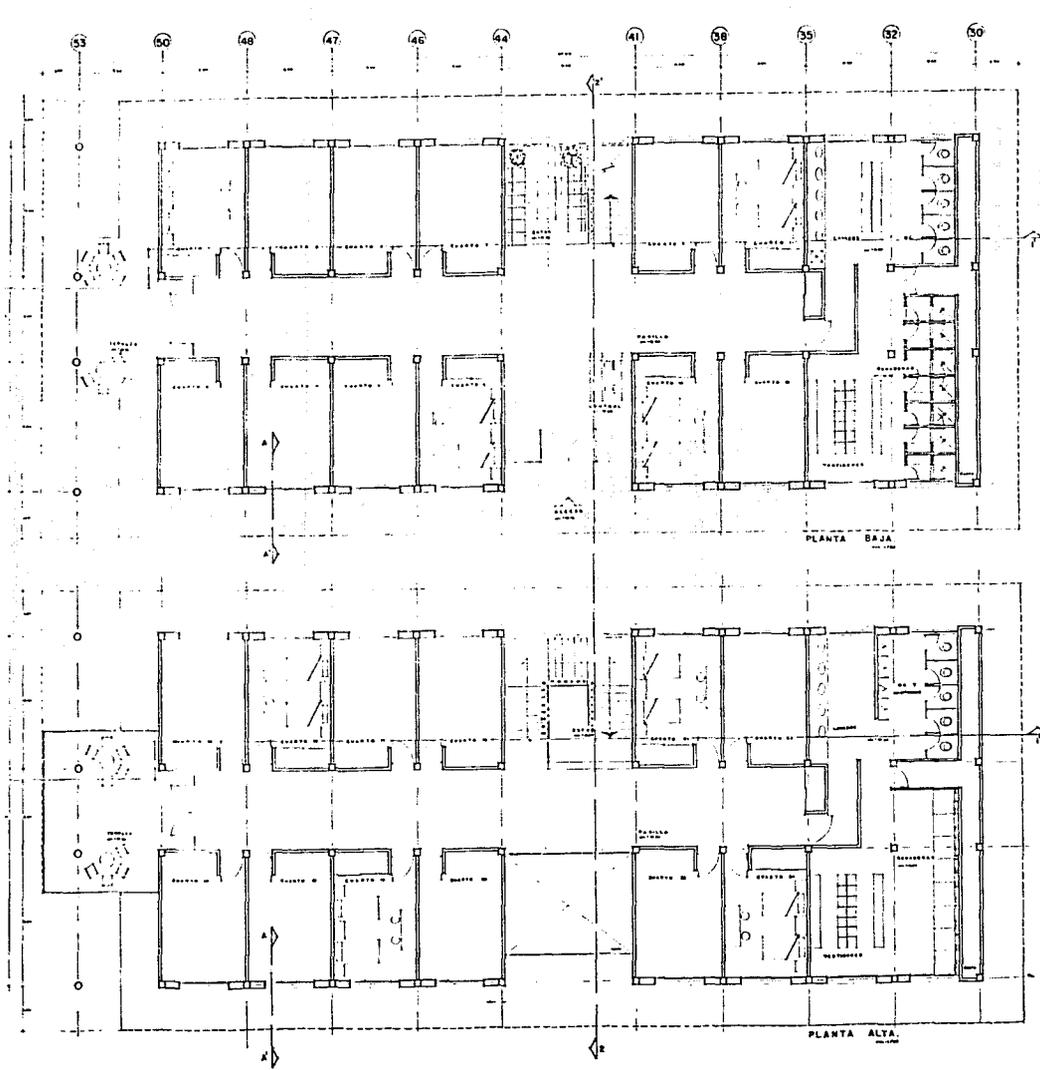
FACULTAD DE ARQUITECTURA
 TALLER 2



DISCOTEC



A-12



CENTRO
TURISTICO

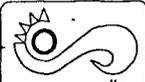
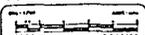
FACULTAD DE ARQUITECTURA
TALLER 2

PROFESOR: DR. JOSÉ M. GARCÍA
ALUMNOS: JOSÉ M. GARCÍA, JOSÉ M. GARCÍA, JOSÉ M. GARCÍA



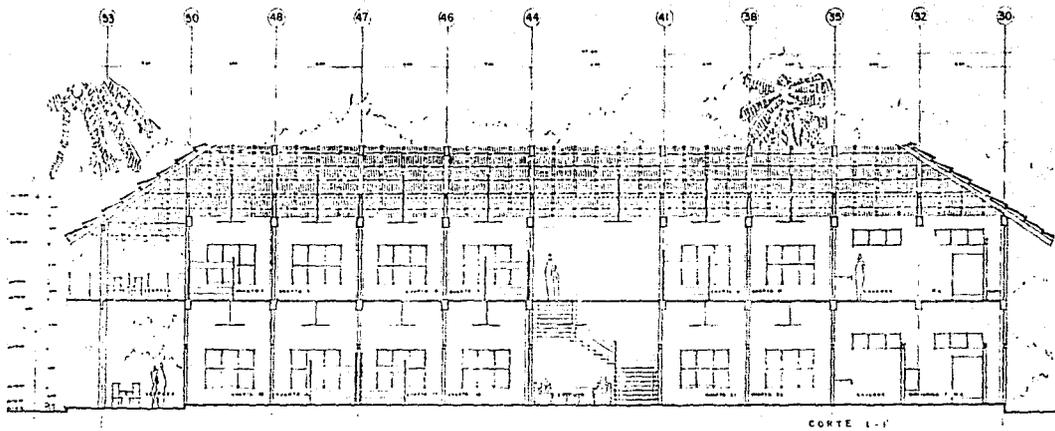
ALBERGUE

PLANTA ARQUITECTÓNICA TIPO

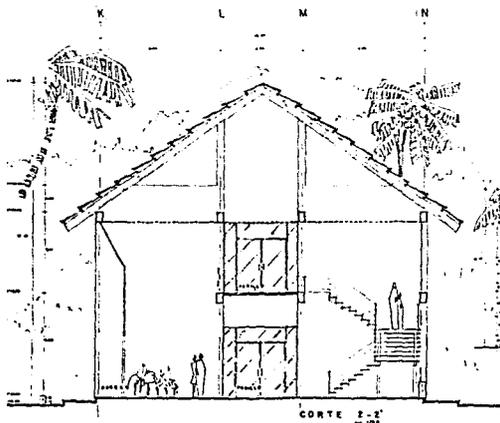


edra
400 mcr.

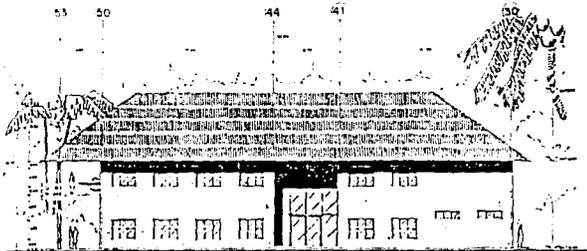
A-1



CORTE 1-1



CORTE 2-1



FACHADA PRINCIPAL

C
E
N
T
R
O

T
U
R
I
S
T
I
C
O

FACULTAD
ARQUITECTURA
TALLER 2

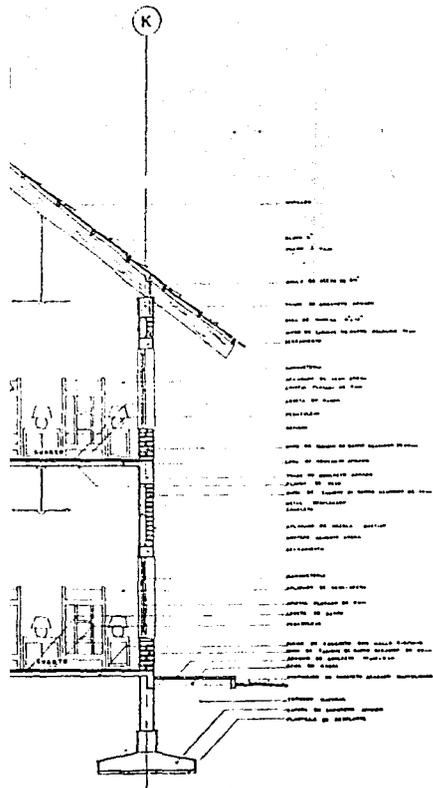


ALBERGUE

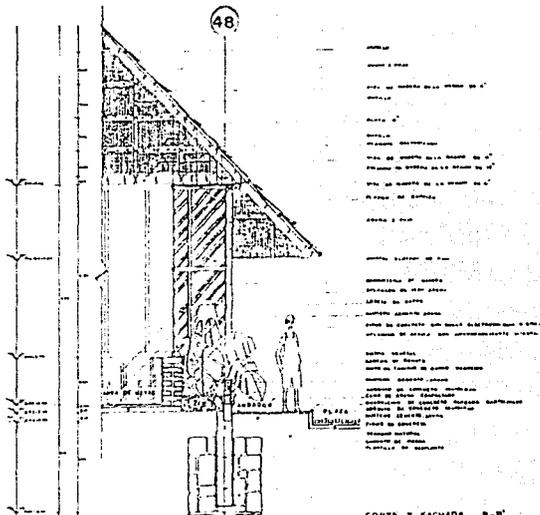
CORTES Y FACHADAS TIPO



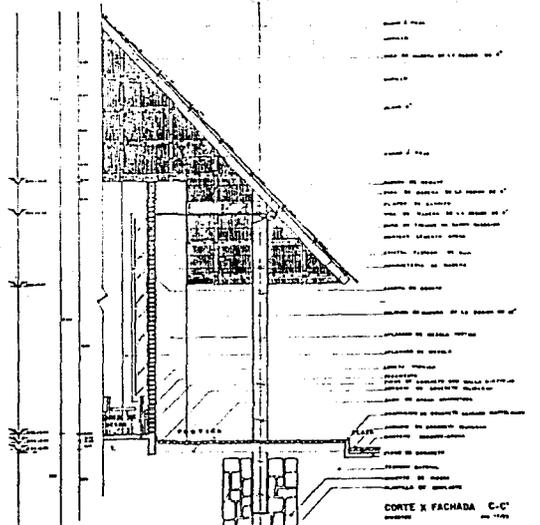
Alba
y de mes



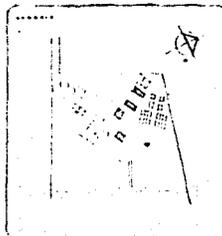
CORTE X FACHADA A-A'



CORTE X FACHADA B-B'



CORTE X FACHADA C-C'



C
E
N
T
R
O

T
U
R
I
S
T
I
C
O

FACULTAD DE ARQUITECTURA
TALLER I

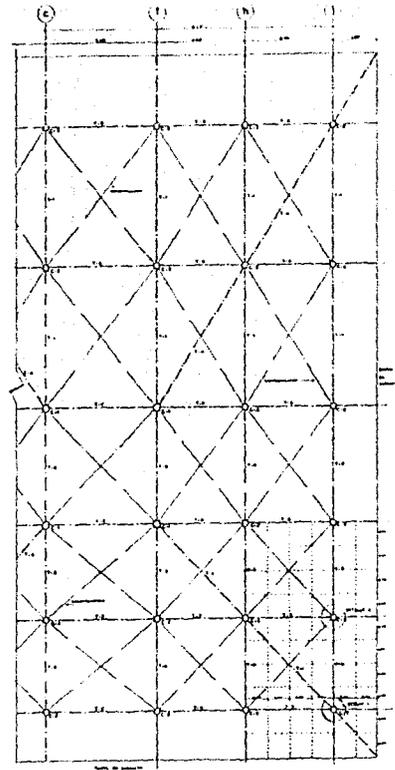
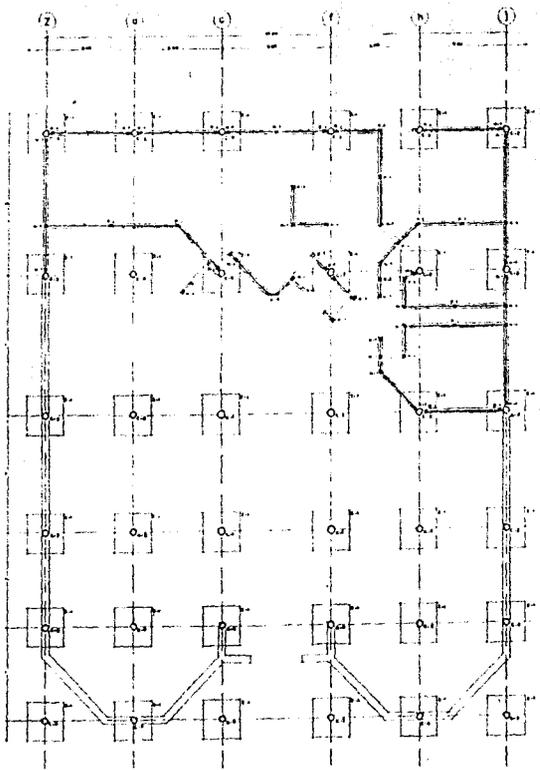


CORTES X FACHADA



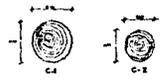
A-17

Alfa
gbr mvs.

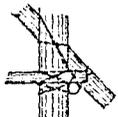
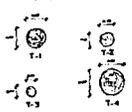


PLANTA DE CIMENTACION

COLUMNAS.

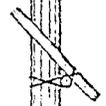


VIGAS



DETALLE 1

CUBIERTA



DETALLE 2



CENTRO
 DE
 ESTUDIOS
 TURISTICOS
 FACULTAD DE ARQUITECTURA
 TALLER 2



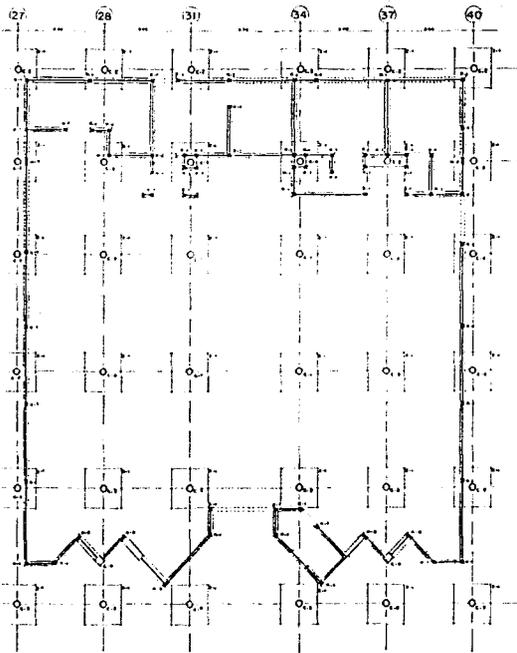
RESTAURANTE

ESTRUCTURA

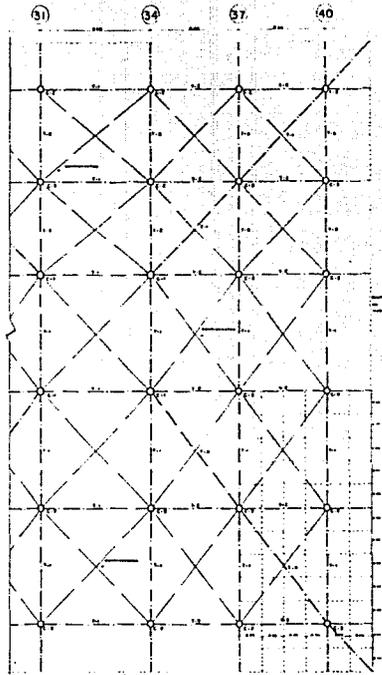
Esc. 1/200
 1955



E-O
 1/100
 1955



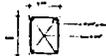
PLANTA DE CIMENTACION



CUBIERTA



ZAPATA Z-1



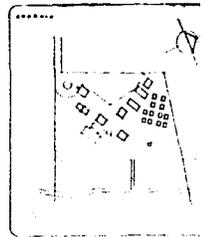
CADERA DE DESPLANTE



CASTILLO TIPO K-1



CASTILLO TIPO K-2



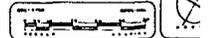
CENTRO
ESTRUCTURAL
TURISTICO

FACULTAD DE
ARQUITECTURA
TALLER 2

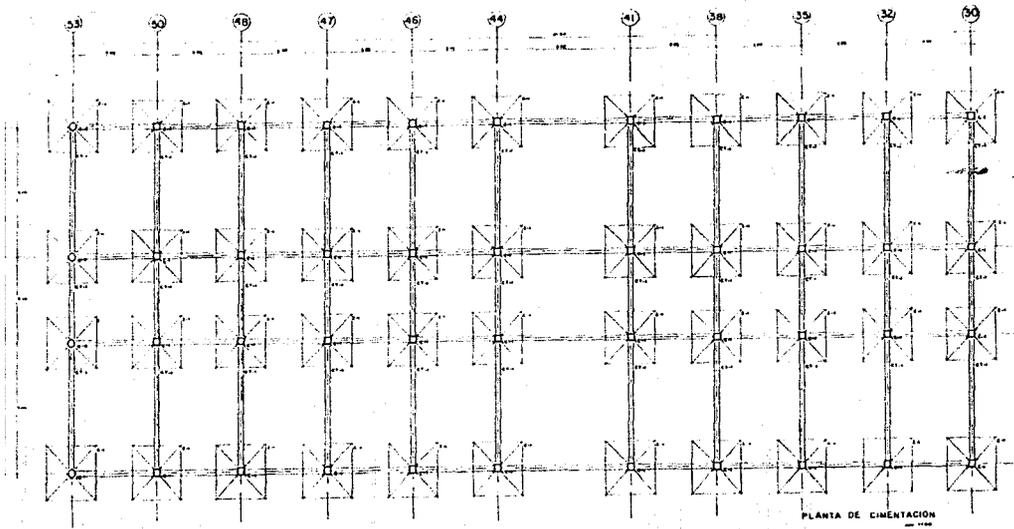


DISCOTEC

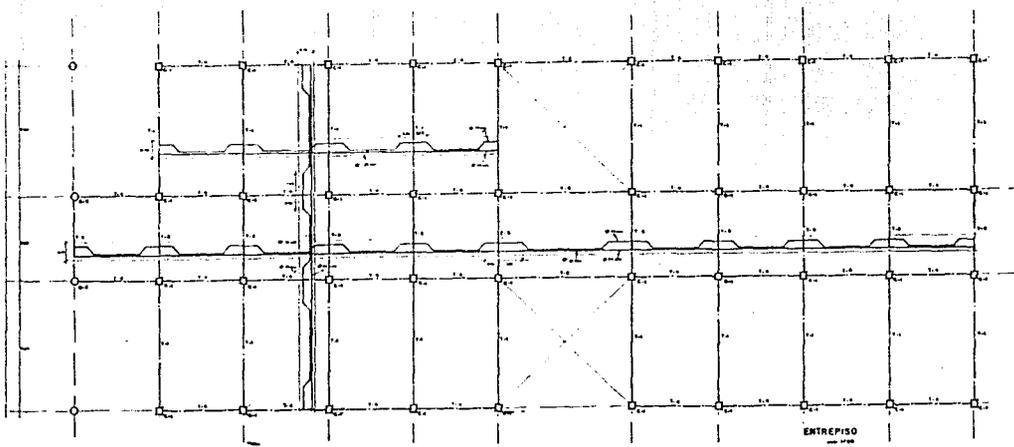
ESTRUCTURA



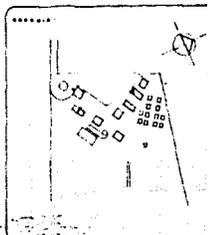
E-O



PLANTA DE CIMENTACION



ENTREPISO



CENTRO
TURISTICO

PROYECTO: ...

FACULTAD DE ARQUITECTURA
TALLER II



PROYECTO: ...
AUTOR: ...
FECHA: ...

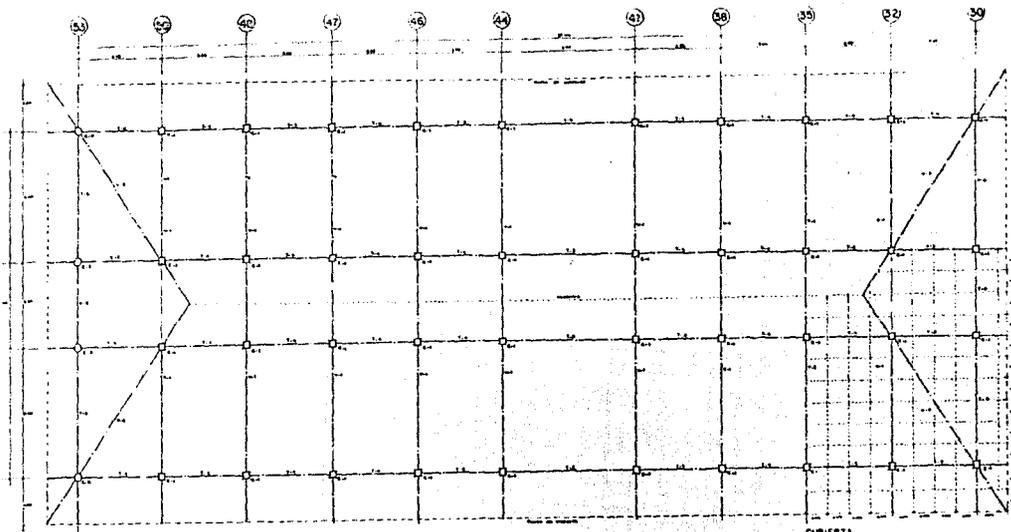
ALBERGUE

ESTRUCTURA

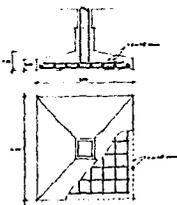


E-03

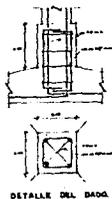
430 m²



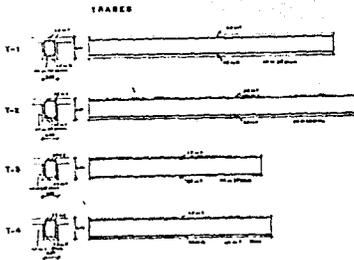
CUBIERTA



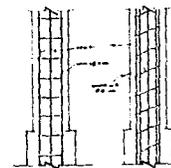
ZAPATA X-1



DETALLE DEL DADO

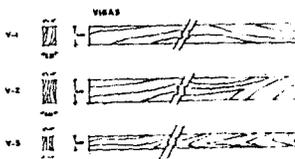


TABERES



COLUMNA C-1

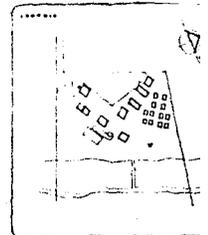
COLUMNA C-2



VIRAS



CONTRATASE



CENTRO
CULTURAL
GUIVARIANA
TURISTICO

FACULTAD DE
ARQUITECTURA
TALLER 2

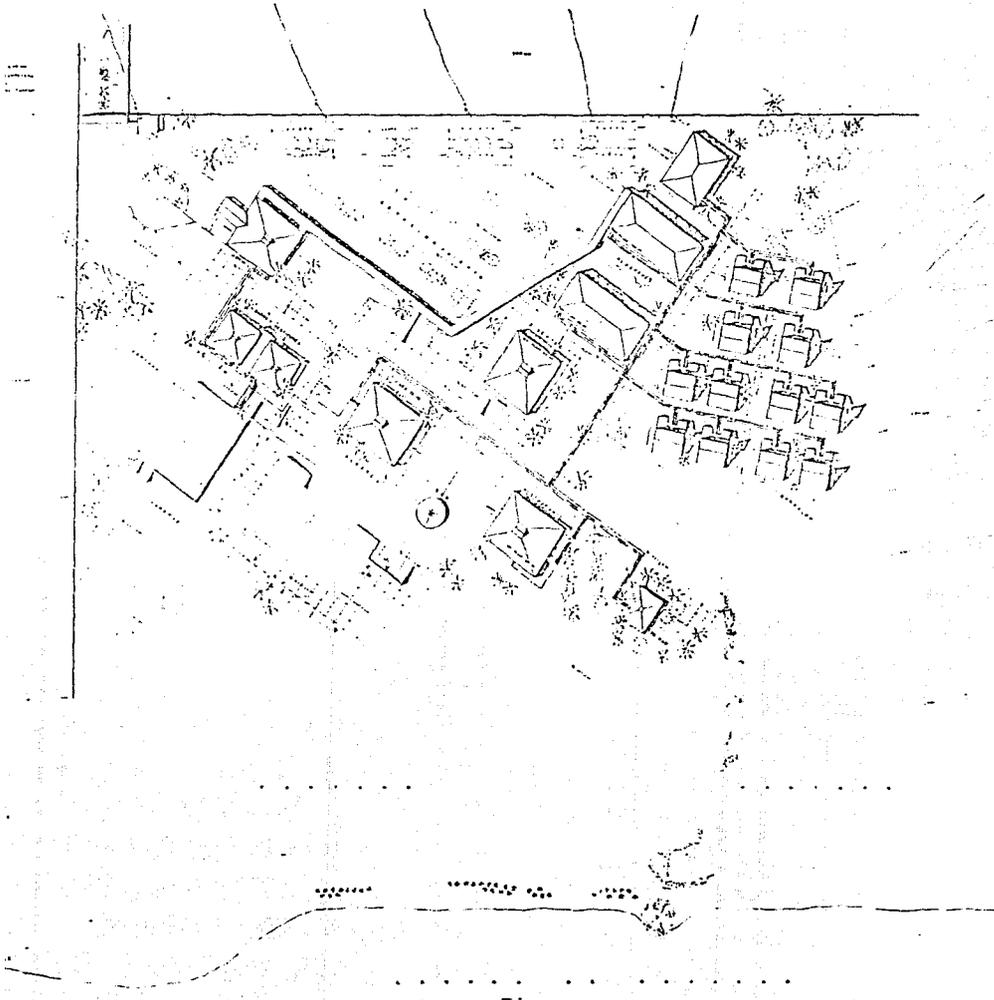
USAM

ALBERGUE

ESTRUCTURA

E-C

PUB. 1968



C
E
N
T
R
O

T
U
R
I
S
T
I
C
O

SÍMBOLOS

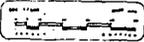
FACULTAD DE
ARQUITECTURA
TALLER 2

Escuela de Arquitectura
Taller 2
Calle 13 No. 1000
C.A. 11000
Tel. 522 1100



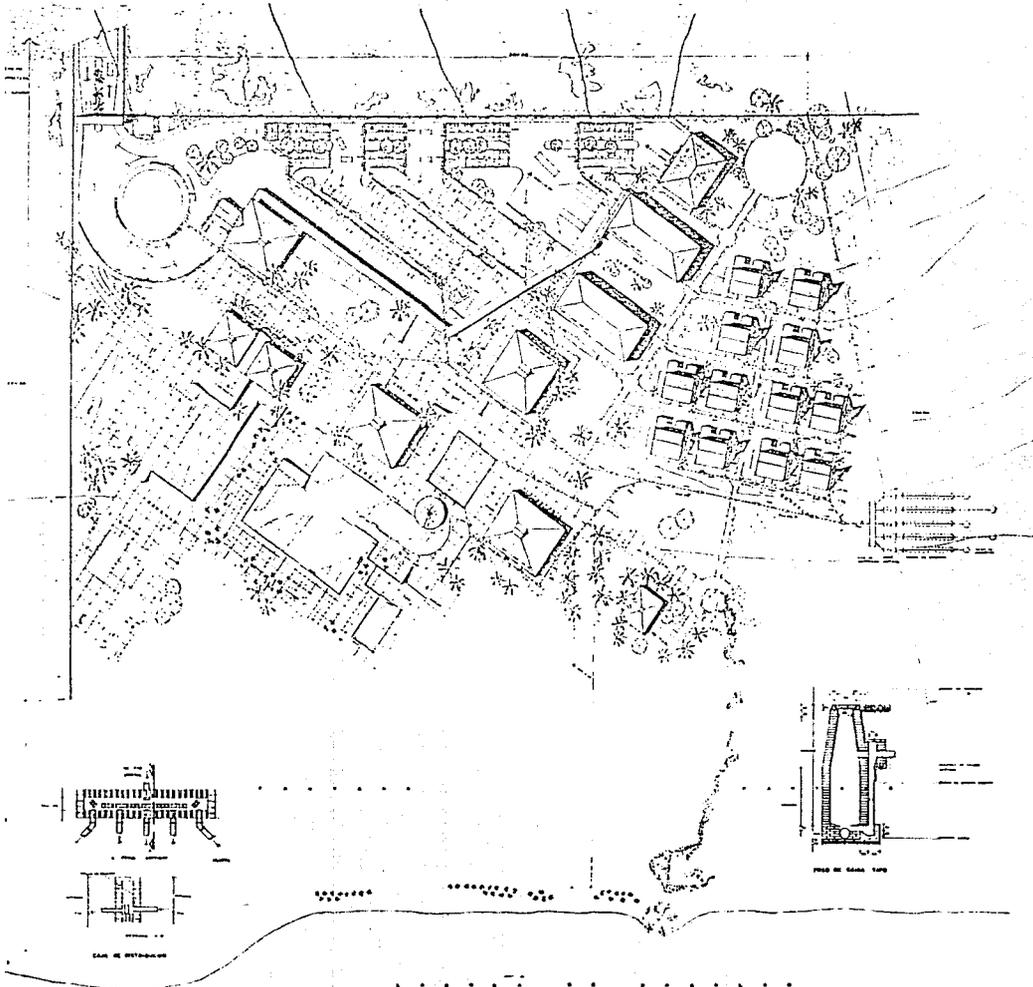
CONJUNTO

PLANTA DE CONJUNTO
RED GENERAL INST. HUMANALCA



UNA
400 PEE.

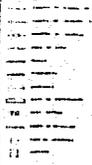
IHS-0



C
E
N
T
R
O

T
U
R
I
S
T
I
C
O

SIMBOLOGIA

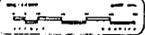


FACULTAD D
ARQUITECTURA



CONJUNTO

PLANTA DE CONJUNTO
RED GENERAL INST. SANTAMARTA



I.H.S.-C

edha
1964