

LA SALLE

300603

40  
25

HOTEL Y CENTRO DE CONVENCIONES  
CUERNAVACA, MORELOS

Arquitecto

Claudia Elizabeth Valdivia Rodríguez  
1993

**TESIS CON  
FALLA DE ORIGEN**



Universidad Nacional  
Autónoma de México



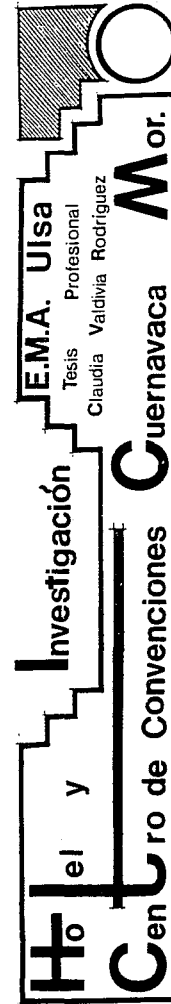
## **UNAM – Dirección General de Bibliotecas Tesis Digitales Restricciones de uso**

### **DERECHOS RESERVADOS © PROHIBIDA SU REPRODUCCIÓN TOTAL O PARCIAL**

Todo el material contenido en esta tesis está protegido por la Ley Federal del Derecho de Autor (LFDA) de los Estados Unidos Mexicanos (México).

El uso de imágenes, fragmentos de videos, y demás material que sea objeto de protección de los derechos de autor, será exclusivamente para fines educativos e informativos y deberá citar la fuente donde la obtuvo mencionando el autor o autores. Cualquier uso distinto como el lucro, reproducción, edición o modificación, será perseguido y sancionado por el respectivo titular de los Derechos de Autor.

	PAGINA
1.- EL MEDIO	
1.1 El medio físico Geográfico	1
1.1.1 Situación geográfica	2
1.1.2 División municipal	3
1.1.3 Vegetación (nombres bosques)	3
1.1.4 Flora	3
1.1.5 Fauna	4
1.1.6 Hidrología (nombres ríos)	4
1.2 El medio Físico Natural	5
1.2.1 Clima	6
1.2.2 Temperatura	7
1.2.3 Precipitaciones	8
1.2.4 Vientos	8
2.- ECONOMIA	9
2.1 Comercio	10
2.2 Industria	10
2.3 Turismo	11
2.3.1 Oferta Hotelera	12 - 14
2.3.2 Demanda	15
2.3.3 Servicios Turísticos	16 - 19
2.3.4 Plan de Desarrollo Turístico del Estado	20
2.3.5 Patrimonio Cultural e Histórico	21 - 23
2.4 Convenciones	24 - 25
2.5 Socio Cultural	26
2.5.1 Demografía	26
2.5.2 Mortalidad	26



### 3.- SERVICIOS

- 3.1 Vías de Comunicación
- 3.1.1 Carreteras
- 3.1.2 Vialidad
- 3.1.3 Transporte
- 3.1.4 Ferrocarriles
- 3.1.5 Aeropuertos
- 3.1.6 Correos
- 3.1.7 Telégrafos
- 3.1.8 Teléfonos

3.2 Energía Eléctrica

3.3 Agua

3.4 Drenaje

3.5 Equipamiento urbano

3.6 Uso de suelo

### 4.- JUSTIFICACION DEL TEMA

### 5.- ELECCION DEL TERRENO

5.1 Tablas de ponderación

5.2 Levantamiento del terreno

5.2.1 Plano topográfico

5.3 Estudio fotográfico

### 6.- PROGRAMA ARQUITECTONICO

### 7.- PRESUPUESTO

### 8.- PROYECTO

29 Plano

27 a 29

30 - 30'

31 - 32

34

34

35

35

35

36

37

38

49 - 40 plano

41 - 42 plano

43 - 46

47 - 50

51

52

53 - 54

55 - 60

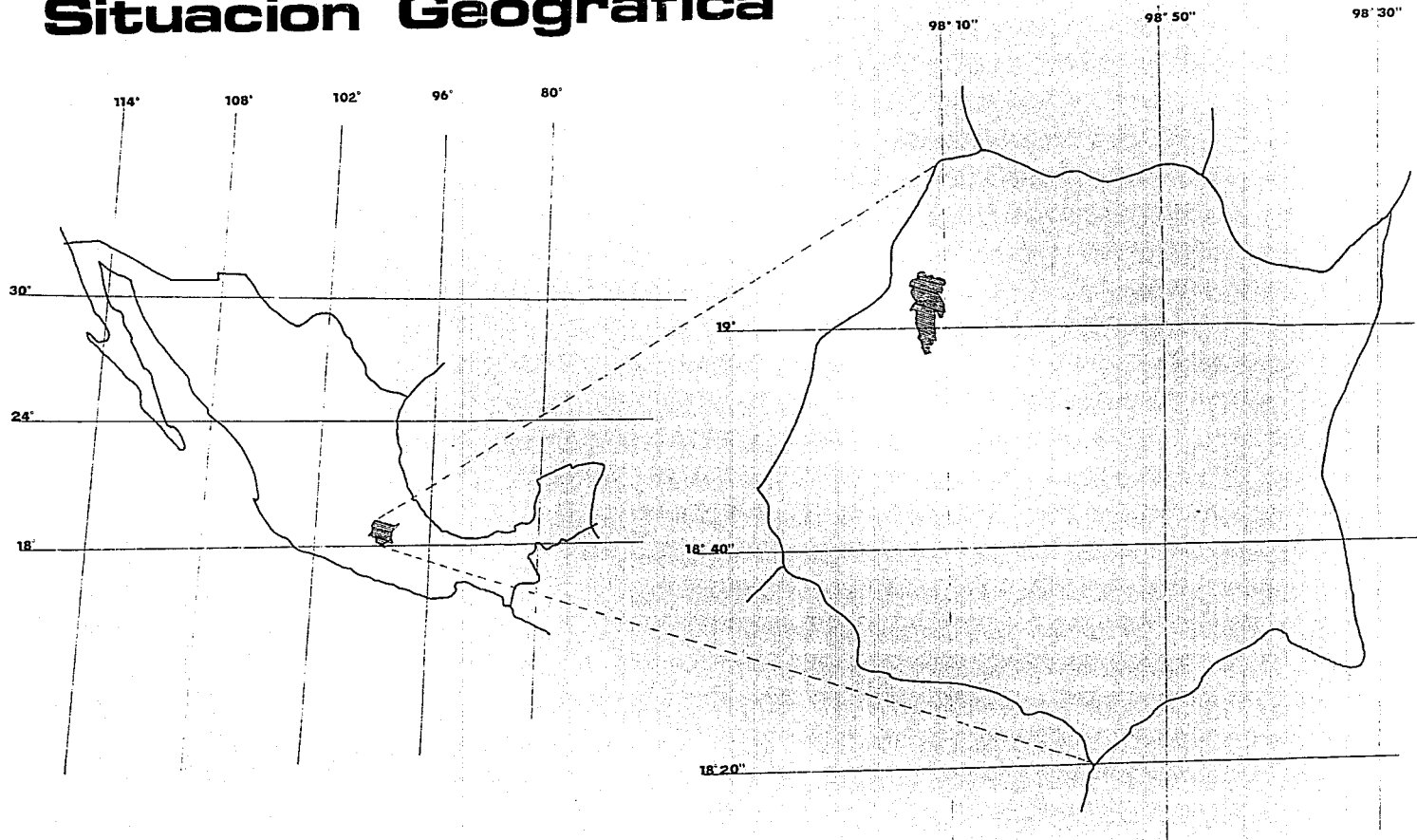
61 -

Ho el y Investigación E.M.A. Ulsa Tesis Profesional Claudia Valdivia Rodríguez M.or. Centro de Convenciones Cuernavaca

**EL MEDIO**

**1**

# Situación Geográfica



EL ESTADO DE MORELOS SE LOCALIZA EN LA PARTE CENTRO DEL TERRITORIO NACIONAL, ENTRE LOS PARALELOS 20° Y 18° DE LATITUD NORTE Y LOS MERIDIANOS 98° Y 100° de longitud OESTE DEL MERIDIANO DE GREENWICH.

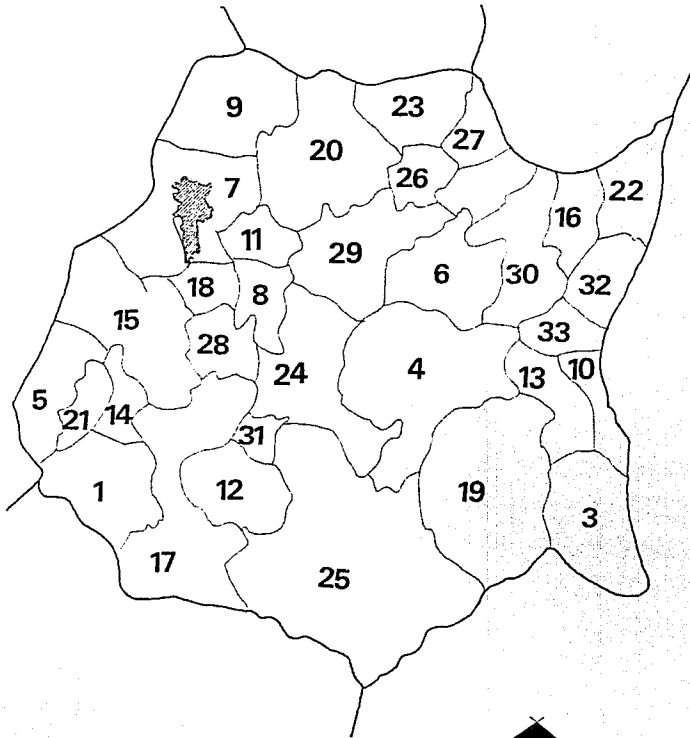
**H**o **e**l **y** **C**en **r**o de Convenciones **M**or.

**E.M.A. Uisa**  
Tesis Profesional  
Claudia Valdivia Rodríguez




**Investigación**


**1**

# División Municipal



- |                    |                      |
|--------------------|----------------------|
| 01 Amacuzac        | 17 Puente de Ixtla   |
| 02 Atlatahuacan    | 18 Temixco           |
| 03 Axochiapan      | 19 Tepalcingo        |
| 04 Ayala           | 20 Tepoztlán         |
| 05 Coatlan del Río | 21 Tetecala          |
| 06 Cuautla         | 22 Tetela del Volcán |
| 07 Cuernavaca      | 23 Tlalnepantla      |
| 08 Emiliano Zapata | 24 Tlaltizapán       |
| 09 Huitzilac       | 25 Tlalquiltenango   |
| 10 Jantetelco      | 26 Tlayacapan        |
| 11 Juitepec        | 27 Totolapán         |
| 12 Jojutla         | 28 Xochitepec        |
| 13 Jonatepec       | 29 Yautepec          |
| 14 Mazatepec       | 30 Yecapixtla        |
| 15 Miacatlán       | 31 Zacatepec         |
| 16 Ocuitoco        | 32 Zacualpan         |
|                    | 33 Temoac            |

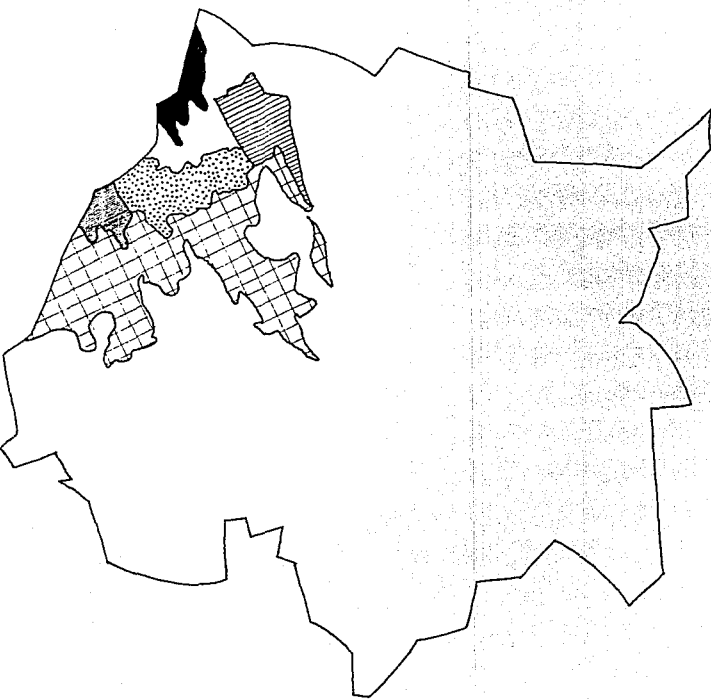
 LIMITE ESTATAL  
 LIMITE MUNICIPAL  




**H**o **e**l **y** **C**en **r**o de **C**onvenciones **M**or.

**Investigación**  
 E.M.A. Ulsa  
 Tesis Profesional  
 Claudia Valdivia Rodríguez

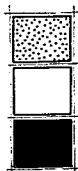
# Vegetación



SELVA BAJA CADUCIEPOL

BOSQUE TEMPLADO

AGRICULTURA DE TEMPORAL



PASTIZALES

VEGETACION DE LAS BARRANCAS

BOSQUE MESOFILO

Pueden distinguirse en el Estado de Morelos, tres regiones geobotánicas:

## DE LA MONTAÑA:

Localizada de 2,200 a 3,200 metros sobre el nivel del mar, predominan pino de: Borbón de azcar, Piñón, Tristón, Aya cahuite, Moctezuma.

## SUBTROPICAL:

Está representada por Encinos, alternados con Madroños, Minosas y Acacias.

## ENCLAVES:

Destacan los Sauces, Amates, Ahuehuetes.

## BOSQUES:

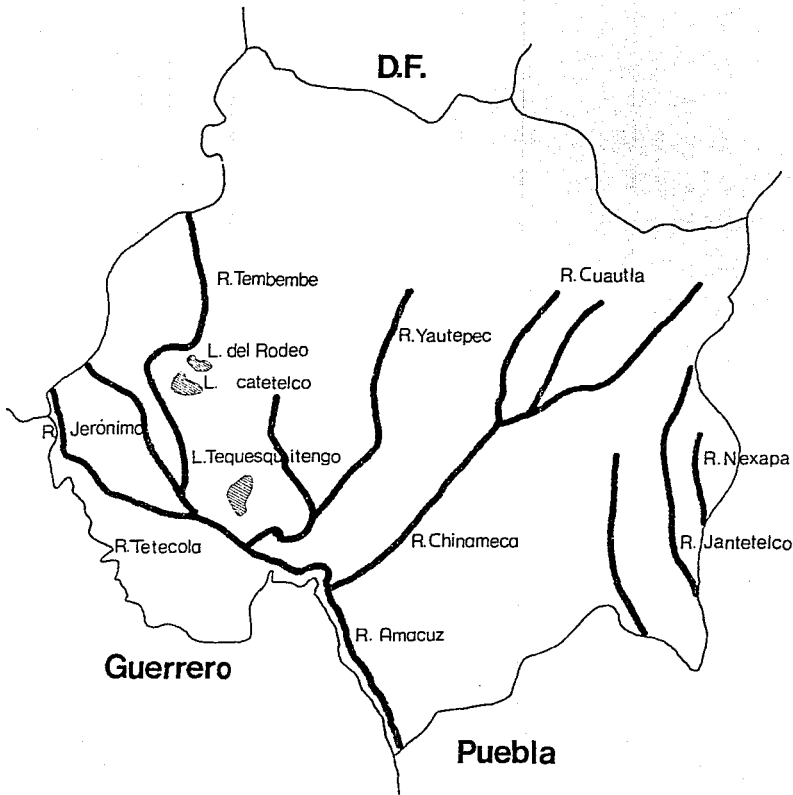
La superficie total Forestal de la entidad, es de 43,125 hectáreas que representan el 28.27% de la superficie total del Estado.

Los recursos de la fauna silvestre, proporcionan beneficios económicos, recreacionales y estéticos. La fauna silvestre, puede representar además un atractivo turístico.

La subregión de Cuernavaca, presenta una fauna muy variada, que sigue desapareciendo al crecer los centros de población y las tierras dedicadas a la agricultura y a la ganadería. La mayoría de las especies tienen actualmente poblaciones muy reducidas y muchas en peligro de extinción.



# Hidrología



## RIOS:

La situación orográfica del Estado origina dos importantes corrientes: el Río Amacuzac y el Río Nexapa, los cuales a su vez afluyen a la gran cuenca del Río Balsas en la vertiente del Pacífico.

En la subcuenca del Amacuzac, las principales afluencias son: El Río Cuautla, el Yautepec o Tlaquitenango, que nace en Oaxtepec, los Ríos Yautepec y Apatlaco que se unen al sur de la población de Jojutla.

En la subcuenca del Río Nexapa las Principales afluencias son: El Río Amatzi-nac ó Palomas, que nace en el municipio de Tetela del Volcán.

## LAGUNAS:

La mayor cuenca cerrada del Estado es la Laguna de Tequesquitengo; tiene 952 metros sobre el nivel del mar, 4600 en su parte mayor y 2700 en el menor. Le sigue por sus dimensiones la Laguna de Coatetelco, la Laguna del Rodeo, Hueyapan y las Lagunas de Zempoala.

Entre las lavas volcánicas del Texcal, se encuentra la Laguna de Tejalpa, que tiene 50 manantiales, así como la Laguna de Axochiapan.

## MANANTIALES:

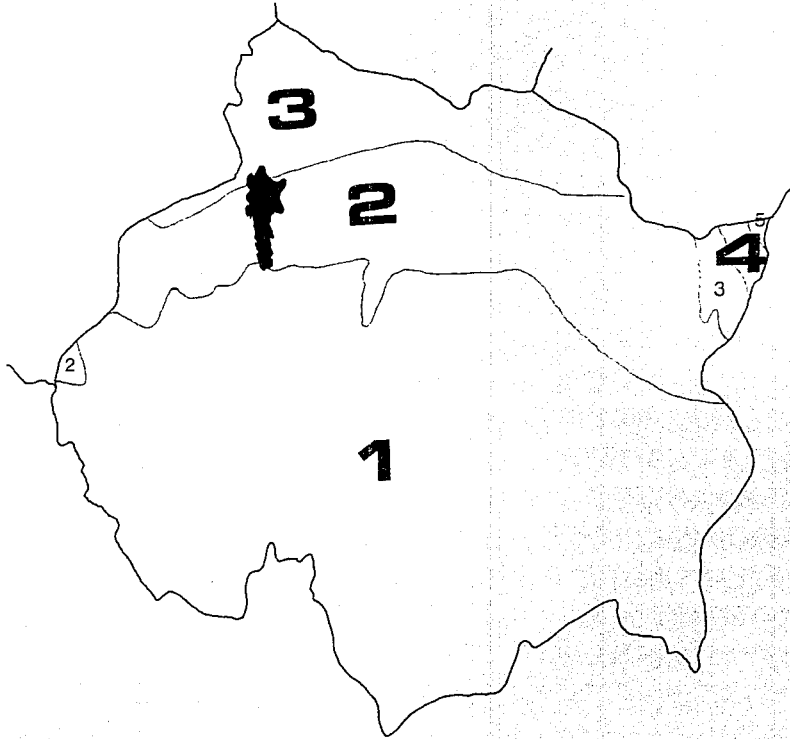
El estado es pródigo en manantiales de agua potable así como de aguas termales, de los primeros se encuentran 18 de los más importantes de los cuales 3 se localizan en el municipio de Cuernavaca (El Túnel, La Sanguijuela, Las Fuentes de Chapultepec).

## CAIDAS DE AGUA:

La más importante del estado está ubicada en Cuernavaca, llamada El Salto de San Antón, cascada de 30 mts. de altura.

**H**o **l** y **I**nvestigación **E.M.A. Uisa** **4**  
Tesis Profesional **Claudia Valdivia Rodríguez**  
**C**en **T**ro de **C**onvenciones **C**uernavaca **M**or.

# Clima



## CARACTERISTICAS CLIMATOLOGICAS

Los climas predominantes en el estado son: En la región sur es cálido con temperatura de más de 20°C y precipitaciones promedio anuales entre 800 a 1600 mm. Hacia el norte a medida que es mayor la altitud se vuelve semicálido subhúmedo; en las laderas de la sierra del ajusco prevalece el clima templado subhúmedo.

Existen climas semifríos subhúmedos en las elevaciones que van de los 2,800m. a 4,000 y fríos en las cumbres del Popocatepetl.

La época lluviosa en todo el Estado es en el verano y principios del otoño.

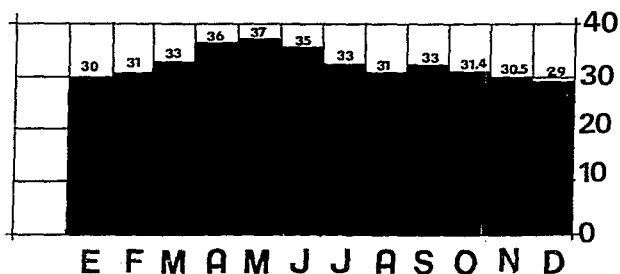
## TIPOS DE CLIMAS:

- 1.- CALIDO SUBHUMEDO
- 2.- SEMICALIDO SUBHUMEDO
- 3.- TEMPLADO SUBHUMEDO
- 4.- SEMIFRIO SUBHUMEDO
- 5.- FRIO SUBHUMEDO

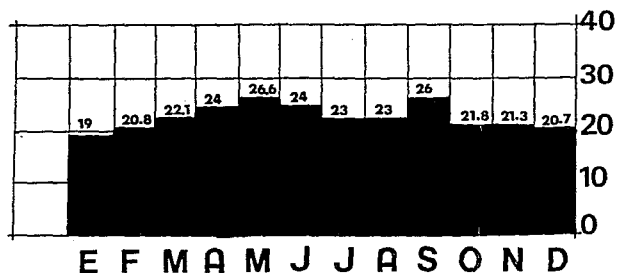
**H**o **e**l **y** **I**nvestigación **E.M.A. Uisa**  
**C**en **r**o de Convenciones **Guernavaca** **M**or. **5**

Tesis Profesional  
Claudia Valdivia Rodriguez

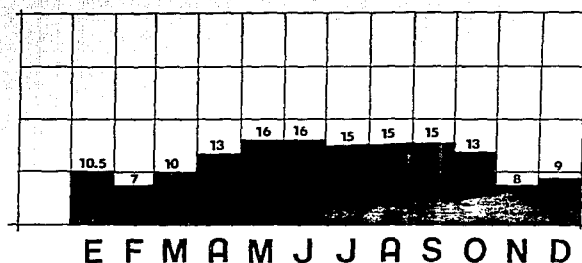
# Temperatura



**MAXIMA**



**MEDIA**



**MINIMA**

## CONCLUSIONES:

Debido a las temperaturas que se registran durante los meses de mayo, junio, agosto y septiembre, es recomendable propiciar las ventilaciones cruzadas, así como estudiar las orientaciones más recomendables para el proyecto para evitar el calor intenso en zonas de mucha afluencia de gente o grandes concentraciones.

6

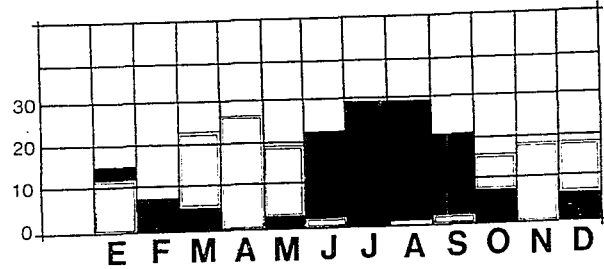
E.M.A. Ulsa  
Tesis Profesional  
Claudia Valdivia Rodríguez

Investigación

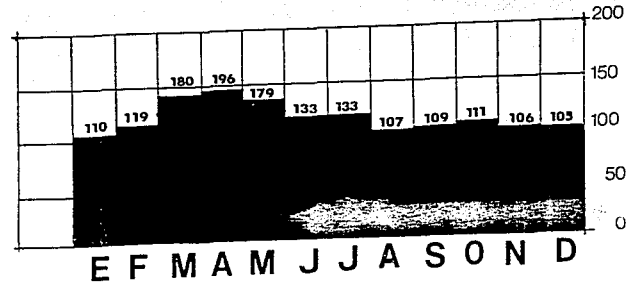
el y

Centro de Convenciones Cuernavaca M or.

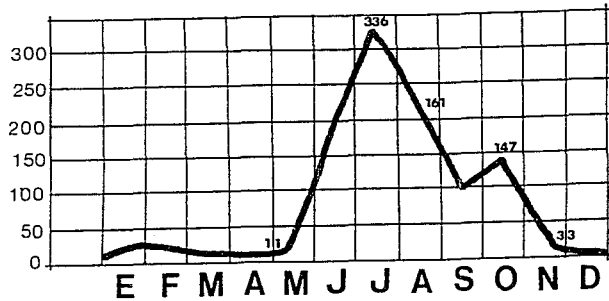
# Precipitaciones



■ DD 15 7 5 6 3 23 29 26 22 17 2 2  
 □ DN 12 19 23 24 23 3 1 1 3 9 19 14



# Evaporación



7

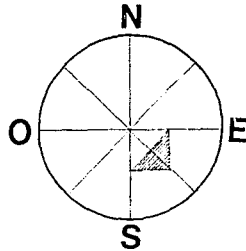
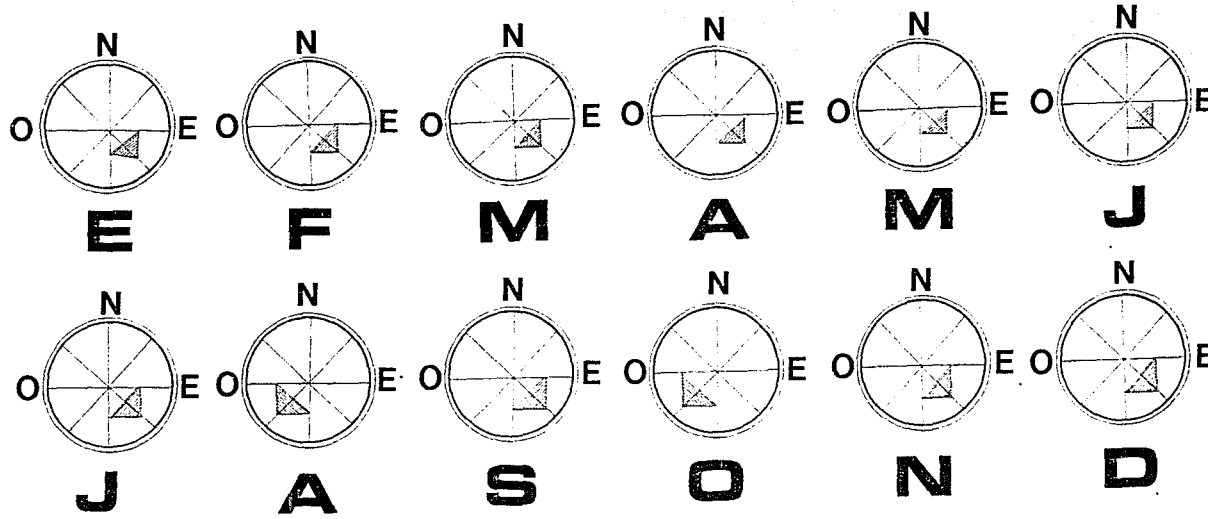
E.M.A. Ulsa  
 Tesis Profesional  
 Claudia Valdivia Rodríguez

Investigación

el y

Centro de Convenciones Cuernavaca Mor.

# Vientos



# Vientos Dominantes

## Registro mensual

**E.M.A. Ulsa**  
 Tesis Profesional  
 Claudia Valdivia Rodriguez

**Investigación**  
 el y  
**Centro de Convenciones**

**Guernavaca**

**Mor.**

**8**



**ECONOMIA**

**2**



# Comercio

La actividad comercial tiene un significado muy importante en la economía del estado, en 1990 su contribución al PIB estatal fué del 32.7% únicamente superada por el sector industrial, cuya participación es de 38.5%.

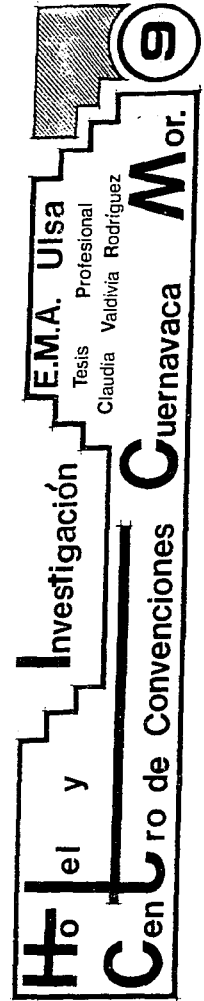
La generación de empleo por parte del sector comercio fué de 20,415 personas para 1990. En este sentido el giro más significativo, es el de productos alimenticios elaborados al participar en la ocupación del sector con el 47.8% después el de prendas de vestir con el 13.4% y en tercer lugar, el de productos agrícolas no elaborados con el 11.8%.

Con el apoyo a la actividad comercial, Morelos cuenta con 35 bodegas rurales, 3 almacenes y 50 silos, capacidad insuficiente, pues en relación al crecimiento del volumen de la producción, ha permanecido estática desde 1978.

Es importante señalar que a la fecha el estado no cuenta con un centro de abasto, lo que provoca movimiento de triangulación con la Cd. de México, principalmente con los mercados de la Merced y Jamaica. La consecuencia de esto, se refleja en la elevación de precios y escasez de productos, lo que afecta mayormente a los estratos de la población de menores ingresos.

La distribución de la producción, se efectúa a través de 33 mercados municipales, 392 tianguis y tres mercados sobre ruedas, los que además cuentan con capitales de aportación mínimos y generalmente malas condiciones físicas y salubres.

En cuanto a los supermercados, existen varias cadenas de autoservicio, así como un rastro municipal ubicado fuera de la mancha urbana, al oriente de la ciudad, cercano a CIVAC y conectado a la línea del ferrocarril.



# Industria

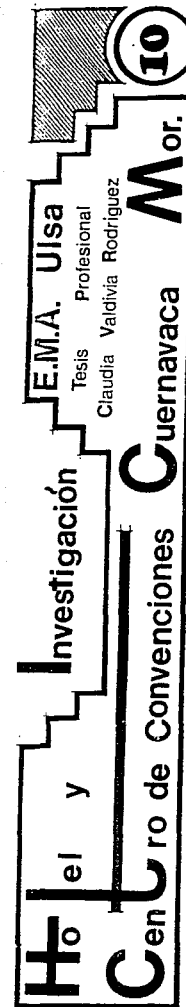
La actividad industrial en Morelos ha cobrado gran importancia en los últimos años, se han desarrollado las ramas químicas, textil y automotriz, sumándose a la alimentación, la de mayor antigüedad en el estado. El Valle de Cuernavaca con su ciudad industrial CIVAC y la ciudad de Cuautla, en donde se construye un parque industrial, concentran la mayoría de las industrias.

El sector industrial de la subregión, abarca un total de 98 empresas que agrupan a 14,119 trabajadores. A nivel municipal el que cuenta con mayor número de empresas, trabajadores y mayor capital es Jiutepec, que en números relativos representa el 50.18%. El municipio que le sigue es Cuernavaca, con el 32.65% de empresas.

<u>INDUSTRIA</u>	<u>No.</u>	<u>CAPITAL</u>	<u>TRABAJADORES</u>	<u>LOCALIZACION</u>
Automotriz	10	43.24 %	29.53 %	Jiutepec, Cuernavaca
P. Químicos Farmaceuticos	18	30.70 %	13.29 %	Jiutepec, Xochitepec, Cuernavaca
Textiles	10	7.24 %	24.73 %	Cuernavaca, Jiutepec.
Construcción	9	3.70 %	4.23 %	E.Zapata, Xochitepec, Cuernavaca, Jiutepec.
Papel y Artes Gráficas	4	3.41 %	2.33 %	Cuernavaca, Jiutepec.
Eléctrica y Electrónica	5	3.13 %	3.93 %	Jiutepec

El total de personas ocupadas en la industria extractiva y de la transformación, a nivel estatal en el año de 1980, ascendió a 24,995. Se registraron 1,390 establecimiento ese año.

La ciudad industrial de Cuernavaca, se encuentra ubicada al sureste de la ciudad, cuenta con dos millones de metros cuadrados divididos en tres secciones: una zona industrial, una zona urbana y de servicios de 180 Ha. para albergar a los obreros y finalmente una zona verde. Por otra parte PEMEX cuenta con depósitos de combustibles en la zona, por lo que hay disponibilidad inmediata del producto.





# Turismo

En la actualidad, la gran importancia que tiene el turismo en el desarrollo económico, está ampliamente reconocida, diversos estudios relativos al impacto de la actividad turística que -- tiene en la economía de un país o región, han demostrado que ésta es una de las formas más efectivas para impulsar la creación de empleo, así como de producir divisas.

Puede apuntarse además que en general, la relación inversión/empleo, es mucho menos en la rama turística que en la manufacturera.

# Oferta

El crecimiento de la oferta de hospedaje, tanto en el estado de Morelos, como a nivel-nacional, mostró ser muy estable durante el período de 1987 a 1990. En lo que respecta a establecimiento de hospedaje, la proporción que representa la oferta del estado de Morelos, con respecto a la nacional, se ha mantenido practicamente constante, oscila entre 2.7% y 2.8%.

OFERTA HOTELERA POR CATEGORIA EN EL MUNICIPIO DE CUERNAVACA

CUERNAVACA	1 9 8 7		1 9 8 8		1 9 8 9		1 9 9 0	
	Hoteles	Cuartos	Hoteles	Cuartos	Hoteles	Cuartos	Hoteles	Cuartos
5 estrellas	2	52	2	46	2	56	2	54
4 estrellas	10	668	11	816	--	786	12	682
3 estrellas	1	8	9	127	--	109	12	563
2 estrellas	15	491	23	660	--	560	12	379
1 estrella	10	253	10	250	--	236	12	267
clase económica	26	384	12	226	--	--	26	395
T O T A L	141	4,482	154	4,884	--	1,747	76	2,340

**H**o**l**es y **C**onvenciones **M**or.  
**El** y **Centro** de Convenciones **M**or.  
**Investigación**  
**E.M.A. Ulsa**  
 Tesis Profesional  
 Claudia Valdivia Rodríguez

# Demanda Hotelera

Respecto al origen de este turismo, es claro que en su mayoría proviene del Distrito Federal y de su Zona conurbada, y en menor proporción la de otros estados.

Los destinos de las corrientes turísticas son principalmente Cuernavaca y Cuautla. En el primer caso, uno de los puntos focales es Oaxtepec, que registró una afluencia promedio de -- 7,000 personas diarias, aunque en los días festivos y la semana santa, esta cifra puede ser mayor a los 45,000 visitantes.

Con respecto a Cuernavaca y sus alrededores, el principal atractivo son balnearios, -- sitios en los que se advierte una afluencia semejante.

Por sus características, este tipo de turismo no produce una derrama económica y con -- tribuye en forma mínima a la generación de empleos, ya que la estadía en la entidad es aproximada -- mente de 10 horas.

Del 100% de personas que visitan la entidad, el 7% son turismo convencional, el 23% -- es turismo de balnearios, 29% turismo residencial y el 41% turismo campestre.

La derrama económica que deja el turismo en el estado de Morelos, está dado de la si -- guiente manera: el turismo convencional un 43% de esta derrama, el residencial el 35%, el turismo -- de balneario 19% y el campestre de 3%.

A pesar de lo reducido de su número, el turismo convencional ha impuesto sus patro -- nes de demanda, la que se mantiene en un bajo nivel entre semana y se eleva desproporcionalmente -- los fines de semana, a lo anterior, se agrega el hecho de un reducido factor de retorno de usuarios debido a las escasas atenciones de que son objeto por parte de los prestadores de servicios.

El turismo ha disminuido en un 50%, sobretodo el de nivel económico alto, ya que el -- Municipio no puede cubrir la demanda de hospedaje en este nivel.

Del turismo que capta el Municipio de Cuernavaca, el 80% son nacionales y el 21% son -- extranjeros. La estadía promedio del turista nacional, es de 1.5 días y el extranjero de 2 días.

Del turismo total que capta el estado de Morelos, 1,152,834 personas el 95.31% son -- nacionales y el 4.69% extranjeros, de los nacionales el 31.11%, se queda en Cuernavaca, mientras -- que el 69.36% de los extranjeros, se queda en Cuernavaca.

**H**o **e**l **y** **I**nvestigación **E.M.A. Uisa**  
**C**en **T**ro de Convenciones **M**or. **Guernavaca** **12**  
Tesis Profesional  
Claudia Valdivia Rodríguez

VISITANTE A LOS BALNEARIOS DE MORELOS 1990

Enero	154,211
Febrero	273,677
Marzo	654,323
Abril	382,023
Mayo	357,805
Junio	180,067
Julio	328,670
Agosto	361,251
Septiembre	209,269
Octubre	151,704
Noviembre	188,733
Diciembre	175,639

OCUPACION HOTELERA EN EL MUNICIPIO DE CUERNAVACA

1 9 9 0

	NACIONALES	EXTRANJEROS	TOTAL
5 estrellas	16.0	2.41	18.41
4 estrellas	197.9	26.39	224.29
3 estrellas	6.28	3.81	10.10
2 estrellas	77.81	4.57	82.38
1 estrella	60.70	2.14	62.85
T O T A L	358.71	39.34	389.05

PERSONAL OCUPADO EN HOTELES EN CUERNAVACA EN

1 9 9 0

CATEGORIA	PERSONAL
5 estrellas	95
4 estrellas	777
3 estrellas	62
2 estrellas	204
1 estrella	56
T O T A L	1,194

ESTIMACION DE VISITANTES POR ORIGEN HOSPEDADOS EN HOTELES

	NACIONALES	EXTRANJEROS	TOTAL
1 9 8 5	235.1	13.0	248.1
1 9 8 6	230.2	17.0	247.2
1 9 8 7	221.2	16.7	237.8
1 9 8 8	279.8	15.2	295.0
1 9 8 9	272.0	20.1	292.7
1 9 9 0	358.7	39.3	389.0

ESTADIA DE TURISTAS EN EL MUNICIPIO DE CUERNAVACA 1 9 9 0

	NACIONALES	EXTRANJEROS	OCUPACION %
1.71	2.71	45.77	
2.22	2.70	43.68	
3.00	6.78	44.71	
1.86	2.60	59.83	
1.86	2.60	45.10	
1.92	2.52	45.10	

\* CIFRAS EN MILES

13

Hoel y Centro de Convenciones

E.M.A. Ulsa Tesis Profesional  
 Claudia Valdivia Rodríguez

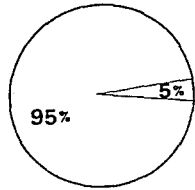
Cuernavaca M.or.

Investigación

AFLUENCIA TURISTICA A CAMPAMENTO Y ALBERGUES

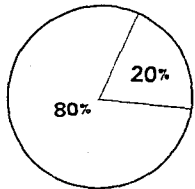
PERIODO	CAMPAMENTOS	ALBERGUES
1 9 8 6	112,672	114,491
1 9 8 7	128,760	122,817
1 9 8 8	141,639	128,314
1 9 8 9	155,622	135,202
1 9 9 0	169,606	142,091

PROCEDENCIA DEL TURISMO EN EL ESTADO:



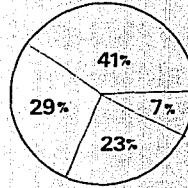
95.31% nacionales  
4.69% extranjeros

PROCEDENCIA DEL TURISMO EN CUERNAVACA:



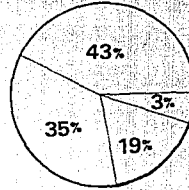
80% nacionales 2 días de estancia  
20% extranjeros 1.5 días

TIPO DE TURISMO:



41% Turismo campestre  
29% Turismo residencial  
23% Balnearios  
7% Turismo convencional

GASTO QUE GENERA EL TURISMO SEGUN SU TIPO:



43% de la derrama T. convencional  
35% de la derrama T. residencial  
19% de la derrama T. balneario  
3% de la derrama T. campestre

CONCLUSIONES:

A pesar de que el turismo convencional es tan poco en comparación con los demás, la derrama económica que produce es la mayor. Por lo que representa la mejor opción para el crecimiento de este sector.

**14**

**E.M.A. Ulsa**  
Tesis Profesional  
Claudia Valdivia Rodríguez

**Investigación**

**Ho el y**


**Centro de Convenciones Cuernavaca Mor.**

# Servicios Turísticos

El municipio de Cuernavaca cuenta con todos los servicios que el turista puede llegar a solicitar, lo que hace de este sitio un lugar ideal para dar mayor impulso a este sector. Algunos de los servicios con que cuenta son:

<u>S E R V I C I O</u>	<u>E S T A D O</u>	<u>CUERNAVACA</u>	<u>\$</u>
Establecimiento de Hospitales	270	105	39
Hoteles	180	76	42
Restaurantes	442	288	65
Centros Nocturnos, Discotecas	36	17	47
Cines y Teatros	39	16	41
Agencias de Viajes	17	13	76
Comercios Turísticos	98	62	63
Guías Turísticas	3	3	100
Información Turística	98	62	63
Escuela de Turismo	8	3	37
Transporte Turístico	6	6	100
Arrendadores de Autos	2	2	100
Terminal de Autobuses Foráneos	12	8	66
Trailers Park	3	1	33
Balnearios	34	-	-
Centros Deportivos	26	13	50
Clubes Deportivos	12	10	83
Tiendas Comerciales		6	
Tiendas de Autoservicio		7	

(VER LOCALIZACION EN PLANO DE LA CIUDAD ANEXO)



**E.M.A. Uisa**  
Profesional Tesis  
Claudia Valdivia Rodriguez

Investigación

H<sup>o</sup> el y

Centro de Convenciones

Cuernavaca

**M<sup>or.</sup>**

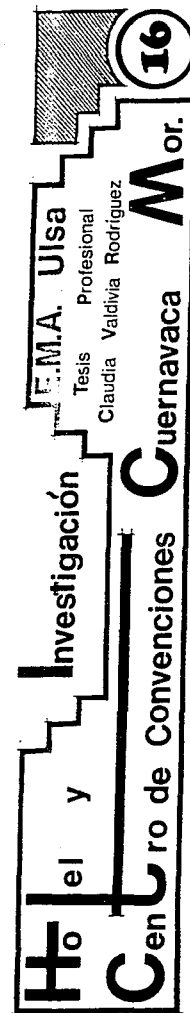
# Plan municipal de desarrollo

## OBJETIVOS:

- \* Fortalecer el Turismo como actividad de primer orden, incrementando los atractivos regionales, especialmente en las regiones de desarrollo turístico prioritario y generalizado.
- \* Impulsar campañas turísticas que proporcionen los atractivos del estado.
- \* Promover el establecimiento de circuitos turísticos.
- \* Fortalecer la infraestructura turística en las zonas y municipios que - cuenten con los atractivos para llegar a un buen desarrollo de la región.
- \* Promover la afluencia de corrientes turísticas de amplia estadía en la entidad, aprovechando los numerosos atractivos turísticos.
- \* Incrementar el flujo de visitantes nacionales y extranjeros, mejorando la infraestructura turística, aprovechando en forma óptima los atractivos existentes, además se fomentará la ampliación y diversificación de la oferta turística del estado y se elevará la calidad de los servicios prestados.

## POLITICAS DE DESARROLLO:

- \* Apoyar el crecimiento de hoteles, el incremento de albergues y cabañas, así como el aumento de la oferta de turismo social.
- \* Promover el desarrollo turístico de los municipios de Cuernavaca, Jiutepec, Temixco y Tepoztlán.
- \* Fomentar la creación de un número mayor de hoteles de 4 y 5 estrellas - que permitan el alojamiento adecuado de turismo nacional y extranjero.



Además de los atractivos naturales, el estado cuenta con 50 sitios de interés arqueológico aproximadamente, herencia de la cultura olmeca y en los que sobresalen los centros ceremoniales de Xochicalco, Chimalacatlán, Tepoztlán y Yautepec.

Por otra parte, en la entidad se localizan varias construcciones de origen colonial dignas de admiración, como el Palacio de Cortés, que se construyó en 1526, convertido en museo desde 1967, donde además se pueden admirar los murales realizados por Diego Rivera; el Jardín Borda, construido en 1778 por Don Manuel Borda y conocido por sus fuentes de estilo francés y terrazas escalonadas; también se encuentra la Catedral de Cuernavaca, (construida entre 1525 y 1529), la Iglesia de San Francisco y el Templo de Tlaltenango.

En cuanto al financiamiento de los conjuntos hoteleros de mayor magnitud, éstos son por lo general, decisión del sector privado y sólo corresponde al gobierno del estado, crear las condiciones necesarias para estimular la inversión, así como orientar su localización en zonas prioritarias. A este respecto, la Secretaría de Turismo ha dictaminado necesario estimular principalmente a la inversión en los municipios de Cuernavaca y Yautepec.

FINANCIAMIENTO APROBADO (miles de pesos)	MORELOS	PARTICIPACION DEL ESTADO EN PORCENTAJES NACIONALES
Financiamiento aprobado	140,000	0.1%
Nuevas unidades construídas	24	0.2%
Unidades remodeladas	--	---
Empleo Generado	31	0.2%
Número de créditos otorgados	2	0.6%

17

E.M.A. Uisa  
Tesis Profesional  
Claudia Valdivia Rodríguez

Investigación

el y

Centro de Convenciones

Mor.  
Cuernavaca

## PROBLEMAS EN EL SECTOR TURISMO:

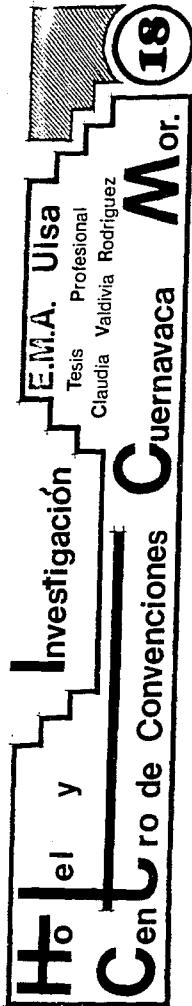
Como ya habíamos mencionado, uno de los problemas que enfrenta la industria hotelera en el municipio de Cuernavaca, es el de la estacionalidad de la demanda, la cual se eleva notablemente durante los fines de semana y períodos de vacaciones y desciende a niveles de muy baja ocupación el resto de la temporada. De acuerdo con estudios preliminares realizados por la Secretaría de Turismo (1990) la ocupación diaria es:

Lunes	35%	
Martes	20%	
Miércoles	28%	
Jueves	25%	
Viernes	80%	
Sábado	100%	se presenta un déficit
Domingo	40%	
Promedio	46%	

No se cuenta con la infraestructura necesaria para atender al turismo extranjero, por lo que esta empresa se vuelve de tipo extractiva. Una de las causas principales, es el hecho de que el personal que labora en estos hoteles no cuenta con la suficiente preparación para tratar al turista. Las escuelas que preparan a estos profesionistas, se encuentran en el municipio, pero ellos al no encontrar una fuente de trabajo adecuada, emigran a la ciudad de México u otras entidades donde poder desarrollar se.

### PLAN DE DESARROLLO TURISTICO DEL ESTADO DE MORELOS (SECRETARIA DE TURISMO DEL ESTADO

<u>S E R V I C I O</u>	<u>P R O B L E M A T I C A</u>	<u>P R O P U E S T A S</u>
Infraestructura Turística	<ul style="list-style-type: none"><li>-Necesidad de facilitar la llegada y salida del estado.</li><li>-La mayoría de los turistas, sólo pasan por Cuernavaca, ya que se carece de hoteles de primera categoría.</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>-Falta un tren rápido entre la Ciudad de México y Cuernavaca.</li><li>-Central Camionera</li><li>-Hoteles grandes y de buena calidad.</li><li>-Zona Hotelera</li></ul>





Carreteras	-Las carreteras de acceso al estado son insuficientes para la afluencia de turismo de fin de semana y días festivos.	-Ampliar las carreteras de acceso al estado.
Centros Turísticos	-La mayoría de los centros turísticos para el turismo social, no presenta los atractivos suficientes para motivar al turista a que permanezca más tiempo. No cuenta con oferta de alojamiento.	
Turismo	-La problemática del estado se puede resumir en éstos aspectos: a) Falta de afluencia b) Desempleo c) Desconocimiento del patrimonio turístico de la entidad. -Infraestructura de apoyo general.	-Fomentar las inversiones (privada-pública) y proponer que se otorguen estímulos fiscales para el inversionista. -Crear un Centro de Convenciones en Cuernavaca.
Promoción Turística	-A pesar de que el estado cuenta con 900 sitios arqueológicos, sólo se han explotado 20 y están abiertos al público 7.	-Promover turísticamente Tepoztlán. -Creación de Museos.
Vicios estructurales de la actividad.	-La demanda de hospedaje se lleva a cabo de manera desproporcionada -- los fines de semana y vacaciones. -El personal que labora en la actividad turística carece de capacitación.	-Establecer centros de capacitación turística.
Tren Turístico	-Las vías que se encuentran sin -- aprovecharse, unen diversos puntos con grandes atractivos turísticos.	-Dotar al estado de un -- atractivo turístico de interés mundial.

**H**
el
y
**C**

**Investigación**
**ro de Convenciones**

**E.M.A. Uisa**
**M**

Tesis Profesional  
Claudia Valdivia Rodríguez

**Guernavaca**
**or.**

**19**

# Patrimonio Histórico

## OBRAS Y CONSTRUCCIONES

## L U G A R

## ESTADO ACTUAL

Fachada Panteón Municipal	Col. Carolina	Bueno
Hotel Colón	Centro	Bueno
Hotel Peñalba	Centro	Bueno
Hotel Palacio	Centro	Bueno
Hotel Iberia	Centro	Bueno
Edificio Bella Vista	Centro	Bueno
Escuela "Miguel Salinas"	Centro	Bueno
Biblioteca de La Universidad	Centro	Bueno
Edificio Banco Ejidal	Centro	Bueno
Escuela Benito Juárez	Centro	Bueno
Acueducto del siglo XVII	Varios	Regular
Puente Porfirio Díaz	Centro	Bueno
Estación de Ferrocarril	La Selva	Regular
Capilla de San Juan	Chapultepec	Bueno
Capilla de San Diego	Acapancingo	Bueno
Capilla de San Miguel	Acapancingo	Bueno
Capilla de San Pablo (calle Humboldt)	Cuernavaca	Bueno
Capilla de San Francisco	Cuernavaca	Regular
Capilla de Nuestro Padre Jesús	Tepetates	Bueno
Capilla de Chipitlán	Chipitlán	Bueno
Hacienda de Axomulco	Rancho de Cortés	Ruinas
Hacienda de Tlaltenango	Tlaltenango	Ruinas
Hacienda Buenavista	Buenavista	Ruinas
Hacienda Santa Ana Amanalco	Amatitlán	Ruinas
Trapiche de Tetela del Monte	Tetela del Monte	Ruinas
Palacio de Cortés	Centro	Bueno
La Casona	Centro	Bueno
Catedral	Cuernavaca	Bueno
Capilla de San Antón	El Salto	Bueno
Ruinas prehispánicas	Centro	Consolidado
Capilla de Guadalupe	Jardín Borda	Regular
Pirámides del periodo Tlahaica	Teopanzolco	Bueno
Capitel del Calvario	Cuernavaca	Bueno
Iglesia de Los Reyes	Tetela del Monte	Regular
Iglesia de Nuestro Padre Jesús	Ocoatepec	Regular
Iglesia de La Asunción	Sta. Ma. Ahuacatlán	Regular

20

Ho el y  
 Centro de Convenciones

E.M.A. Uisa

Tesis Profesional  
Claudia Valdivia Rodríguez

Mor.  
 Cuernavaca

# Convenciones

## DEFINICION:

Son todos aquellos eventos de comunicación y convivencia que, en un destino y en fecha preestablecida, reúne a un grupo de personas que comparten un interés común.

La mayoría de las convenciones tienen un ciclo repetitivo cada año.

Los factores que debe reunir un local para la realización de una convención son:

- LUGAR ATRACTIVO
- ESPACIO PARA CONVENCIONES
- ESPACIO PARA EXHIBICIONES
- SEGURIDAD
- SERVICIO
- SUFICIENTE ALOJAMIENTO

Las compañías buscan alojar a sus convencionistas en un mismo hotel, aunque no siempre es factible, por lo que se da un hotel cede y uno o dos acondicionales, lo más cercano posible uno - de otro y de la misma categoría.

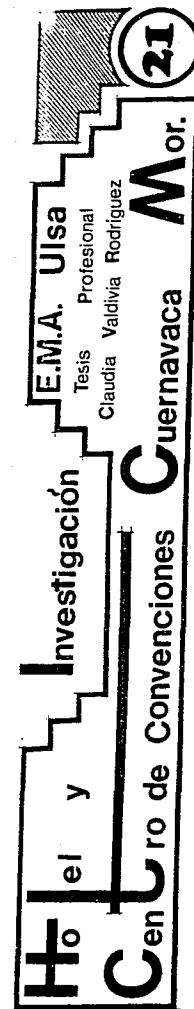
Las convenciones vienen a ser creadoras de fuentes de trabajo, porque no solo ofrecen empleo a las personas que laboran en el centro de convenciones, sino a hoteles y salones independientes como centros, además de todas las industrias que laboran como apoyo a estos eventos.

La ciudad de México, al no contar con este centro, se encuentra en desventaja con otras ciudades, que aunque tienen un centro de población inferior, sí cuentan con este servicio, construidos con instalaciones exclusivas para atender la demanda que requieren los grupos de convencionistas.

Las estadísticas en este terreno, dan a conocer que una ciudad sin centro de convenciones adecuado, deja de recibir un 70% de las convenciones a su alcance.

## DISTRIBUCION DE EVENTOS POR SU TIPO:

19.12%	Convenciones
37.57%	Grupos
40.38%	Incentivos
2.58%	Pre y Post reunión



CONVENCIONES POR SU ORIGEN:

39.41% E. U. Local  
34.11% E. U. Nacional  
21.17% Internacional  
2.36% Latinoamérica  
1.18% Nacional  
1.77% Mexicanas

DISTRIBUCION DEL GASTO:

38.4% Hotel y Alimentos  
26.5% Alimentos  
10.9% Compras  
4.8% Transporte Local  
7.1% Diversión  
12.3% Otros

PARTICIPACION DE LAS CADENAS HOTELERAS EN CONVENCIONES:

16.47% Princess  
16.47% Fiesta Americana  
14.11% Excelaris  
11.8% Westin  
13.52% Sheraton  
10.6% Otros  
7.05% Nacional Hotelera  
5.3% Cristal  
1.17% Quality Inn  
1.17% Holiday Inn  
1.17% Aristos  
1.17% Miditerrané

**H**o **e**l **y** **I**nvestigación **E.M.A. Uisa**  
**C**en **t**ro de Convenciones **M**or.  
Tesis Profesional  
Claudia Valdivia Rodriguez  
22

CONVENCIONES REALIZADAS EN LA CIUDAD DE MEXICO

M E S	1 9 9 0		1 9 8 9		1 9 8 8	
	NUM. DE CONV.	PERSONAS	NUM DE CONV.	PERSONAS	NUM. DE CONV.	PERSONAS
ENERO	14	1,783	7	1,035	8	9,500
FEBRERO	44	38,068	7	1,944	21	3,982
MARZO	22	6,296	15	4,384	20	7,433
ABRIL	24	7,707	8	2,200	15	5,640
MAYO	24	7,358	13	2,126	20	7,036
JUNIO	18	2,577	11	2,500	24	4,898
JULIO	14	7,923	8	2,370	11	4,222
AGOSTO	21	11,749	5	1,100	12	12,640
SEPTIEMBRE	28	2,440	10	6,599	9	4,350
OCTUBRE	33	15,826	36	14,272	18	11,336
NOVIEMBRE	42	8,995	15	7,703	13	9,300
DICIEMBRE	37	14,007	6	2,976	8	12,400
T O T A L	321	124,729	150	49,059	179	92,737

FUENTE: Consejo de Convenciones de la Ciudad de México.

23

Ho el y  
 Cen ro de Convenciones

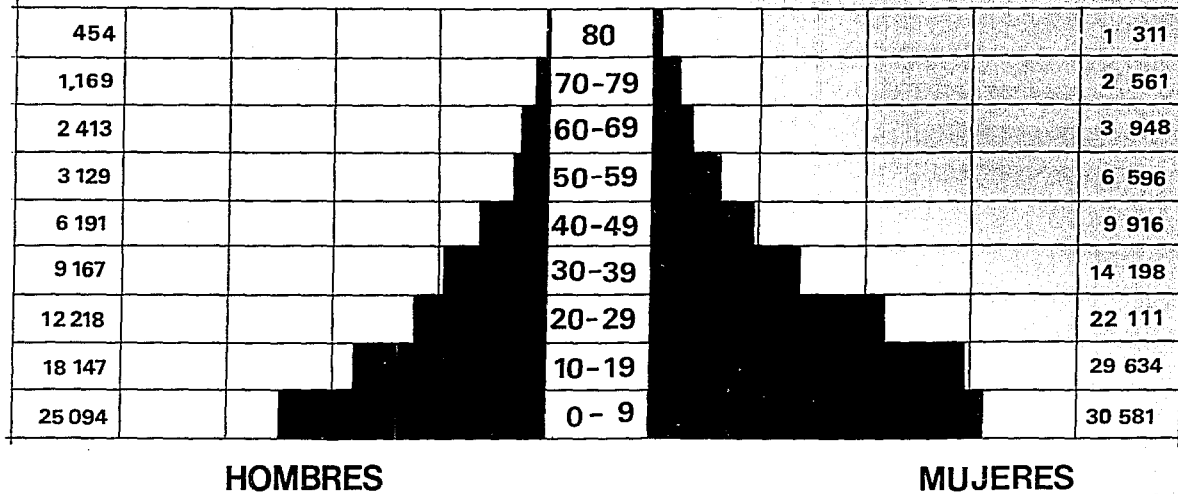
E.M.A. Uisa

Tesis Profesional  
Claudia Valdivia Rodríguez

Mor.

Investigación  
 Cuernavaca

# Demografía



**PIRAMIDE DE EDADES**

**E.M.A. Ulsa**  
 Tesis Profesional  
 Claudia Valdivia Rodriguez

**Investigación**  
 el y

**Centro de Convenciones Cuernavaca**

**M or.**

**24**

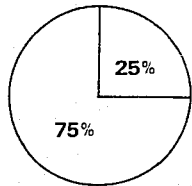
DISTRIBUCION DE LA POBLACION POR EDAD Y SEXO

<u>GRUPO</u>	<u>HOMBRES</u>		<u>MUJERES</u>		<u>TOTAL</u>	
	1970	1980	1970	1980	1970	1980
0-9	25,094	30,773	24,645	30,581	49,739	61,354
10-19	18,147	27,791	19,045	29,634	37,599	57,425
20-29	12,218	19,784	13,811	22,111	26,029	41,895
30-39	9,167	12,916	9,811	14,198	18,178	27,114
40-49	6,191	8,731	6,048	9,916	12,598	18,647
50-59	3,129	5,878	3,754	6,596	6,833	12,474
60-69	2,413	3,083	2,977	3,948	5,379	7,031
70-79	1,169	1,908	1,407	2,561	2,576	4,469
80-	454	828	669	1,311	1,123	2,139
<b>TOTAL</b>	<b>77,982</b>	<b>111,692</b>	<b>82,934</b>	<b>120,856</b>	<b>160,804</b>	<b>232,355</b>

La población total del estado de Morelos es de 947,061, del cual el 42.6% son hombres y 3.8% mujeres, teniendo así el 1.4% de la población total del país, la densidad de la población es de 18.85 habitantes por hectárea, el 43.5% de la población se encuentra concentrada en la ciudad de Cuernavaca y Cuautla, respectivamente.

El crecimiento medio anual del estado es de 4.2%.

DISTRIBUCION DE LA POBLACION



75% población Urbana  
25% población Rural

**25**

**Ho** el y **Investigación**

**Centro de Convenciones Cuernavaca Mor.**

**E.M.A. Usa**  
Tesis Profesional  
Claudia Valdivia Rodríguez

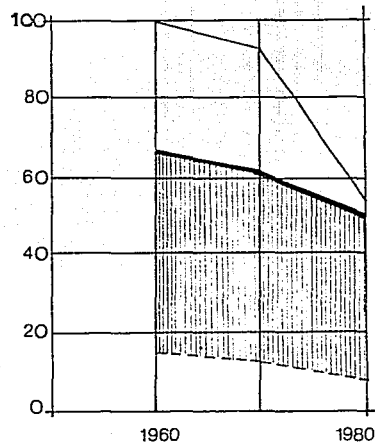
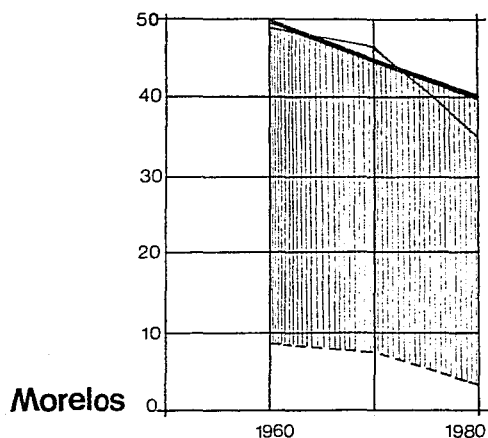
# Mortalidad

La tasa de mortalidad por cada mil habitantes en 1980, fué menor en el estado que en el país, en el estado fué de 5.9. De manera similar la tasa de mortalidad infantil fué de 20.8 por cada 1000 nacimientos.

El estudio de morbo-mortalidad constituye un elemento que permite conocer el bienestar de una población. La morbilidad registrada de enfermedades transmisibles para 1984, muestra que del total de casos en el país, Morelos participó con el 2.7%. De estos, el 55% se debieron a infecciones respiratorias agudas, 23,8% a enteritis y otras enfermedades diarreicas, 10% a parasitosis intestinal y 8.5% a amibiasis.

Respecto a la mortalidad las 10 principales causas según la novena revisión de la clasificación Internacional de Enfermedades, identifica como la de mayor incidencia en 1983, a las causas externas de traumatismo y envenenamiento con 19.8% del total, le siguen las del aparato respiratorio con 18.3%, la tercera en importancia, es la referida a enfermedades infecciosas y parasitarias que participa con 10.5%.

## TAZA DE CRECIMIENTO



— MORTALIDAD INFANTIL  
 — NATALIDAD  
 - - - MORTALIDAD  
 ■ CRECIMIENTO NATURAL

Morelos

Nacional

26

H. O. el y

Investigación

E.M.A. Ulsa

Tesis Profesional

Claudia Valdivia Rodríguez

M.or.

Centro de Convenciones

Cuernavaca



**SERVICIOS**

**3**

# Vías de Comunicación

La integración vial de Morelos, ha sido fácil y rápida, gracias a su reducida extensión territorial.

El estado está bien comunicado interiormente y hacia las entidades vecinas; otro de los factores que han favorecido su excelente red de comunicaciones son, su colindancia con el Distrito Federal y su situación intermedia, paso obligado entre éste y el Puerto de Acapulco, primer centro turístico del país. Dichos factores han sido decisivos en el desarrollo económico del Estado, ya que gracias a su red camionera, las diversas zonas de la entidad están en posibilidad de convertirse en Centros receptores de la industria. Desde ahí, pueden transportarse los diferentes productos a diversos puntos del mercado nacional con rapidez y seguridad, utilizando las carreteras federales o de cuota, así como el ferrocarril, el transporte más barato en la actualidad.

## Carreteras

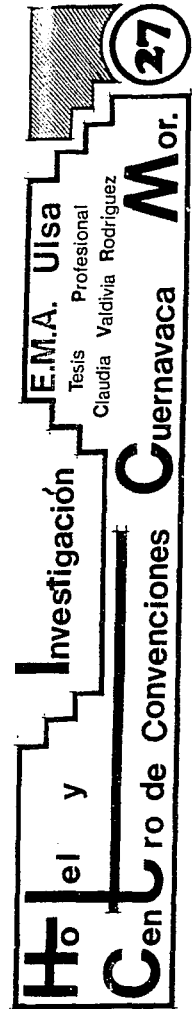
Morelos se comunica con el Distrito Federal a través de cuatro carreteras pavimentadas. La más importante es la autopista México-Cuernavaca (95 D), la cual tiene una longitud de 86Km y consta de dos carriles en cada dirección, separados por un camellón verde.

Esta carretera cruza el eje neovolcánico, que se origina en el Ajusco y después de llegar a Cuernavaca, se continúa hasta llegar a la Ciudad de Iguala-Guerrero. La carretera federal México-Acapulco (95) cruza las poblaciones de Tres Marías, Cuernavaca, Temixco, Puente de Ixtla y Amacuzac; ésta como la anterior, atraviesa todo el territorio morelense por su parte occidental, desviándose a partir de Amacuzac, de su ruta paralela para llegar a Taxco y continuar después al Puerto de Acapulco.

La carretera federal de cuota México-Cuautla (115) es de un ramal de la autopista a Cuernavaca, se desprende de ésta en el Km. 71 y pasa por Tepoztlán, Oacalco y Oaxtepec.

La cuarta de las vías es de (115), que sale de la ciudad de México, pasa por Amecameca y tiene como meta, también Cuautla.

Otros de los caminos federales de importancia para el estado de Morelos son: la carretera México-Oaxaca, en su tramo Cuautla-Izucar de Matamoros (140), que comunica a la entidad con los estados de Puebla y Oaxaca, hasta el Puerto de Salina Cruz, la carretera que partiendo de Alpuyeca toca poblaciones como Miacatlán y Tetecala, para continuar hasta Ixtapa de la Sal (es la que se conoce como a las Grutas de Cacahuamilpa (92) y que comunica a Morelos con el estado de México.



La carretera federal Cuernavaca Cuautla (1380) que pasa por Tejalpa, Yautepec y Cocoyoc, atraviesa el macizo central de la sierra de Tepoztlán, por el Cañón de los Lobos.

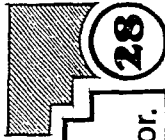
Las poblaciones importantes del estado, están comunicadas a través de las siguientes vías: la carretera federal Cuernavaca - Tepoztlán y las estatales Tejalpa - Zacatepec (E15) Yautepec Tlatizapán Jojutla (E21), con una prolongación hacia el norte a Tlayacapan, Totolapan y -- Atlayahuacan; la que va a Amacuzac a Axochiatepec - Alpuyeca, Jojutla, Tequesquitengo, Vista Hermosa Cuautla Xochimilco.

Morelos cuenta con 2286 Km. de carreteras que permiten llegar a todas las cabeceras municipales por caminos pavimentados y al 80% de los poblados rurales de 300 a 3000 habitantes por caminos transitados todo el año. De la extensión total de caminos, 881 Km. son pavimentadas y 698 Km. son de terracería. La densidad de caminos es de 462 Km. por cada 1000 Kms. de superficie, cifra muy superior a la nacional que es de 108 Km. por cada 1000 Kms.

MOVIMIENTO TOTAL DE VEHICULOS EN LAS PRINCIPALES CARRETERAS  
(cifras en miles)

<u>CARRETERA</u>	<u>AUTOBUSES</u>	<u>AUTOMOVILES</u>	<u>CAMIONES DE CARGA</u>	<u>MOTOCICLETAS</u>	<u>TOTAL</u>
México Cuernavaca	489.20	6368.73	401.19	2.01	7,230.02
Cuernavaca-Amacuzac	253.64	2149.07	257.91	1.51	2,662.13
Amacuzac-Iguala	161.60	1273.44	299.82	0.75	1,735.62
La Pera-Cuautla	161.27	1732.21	145.92	1.95	2,041.37

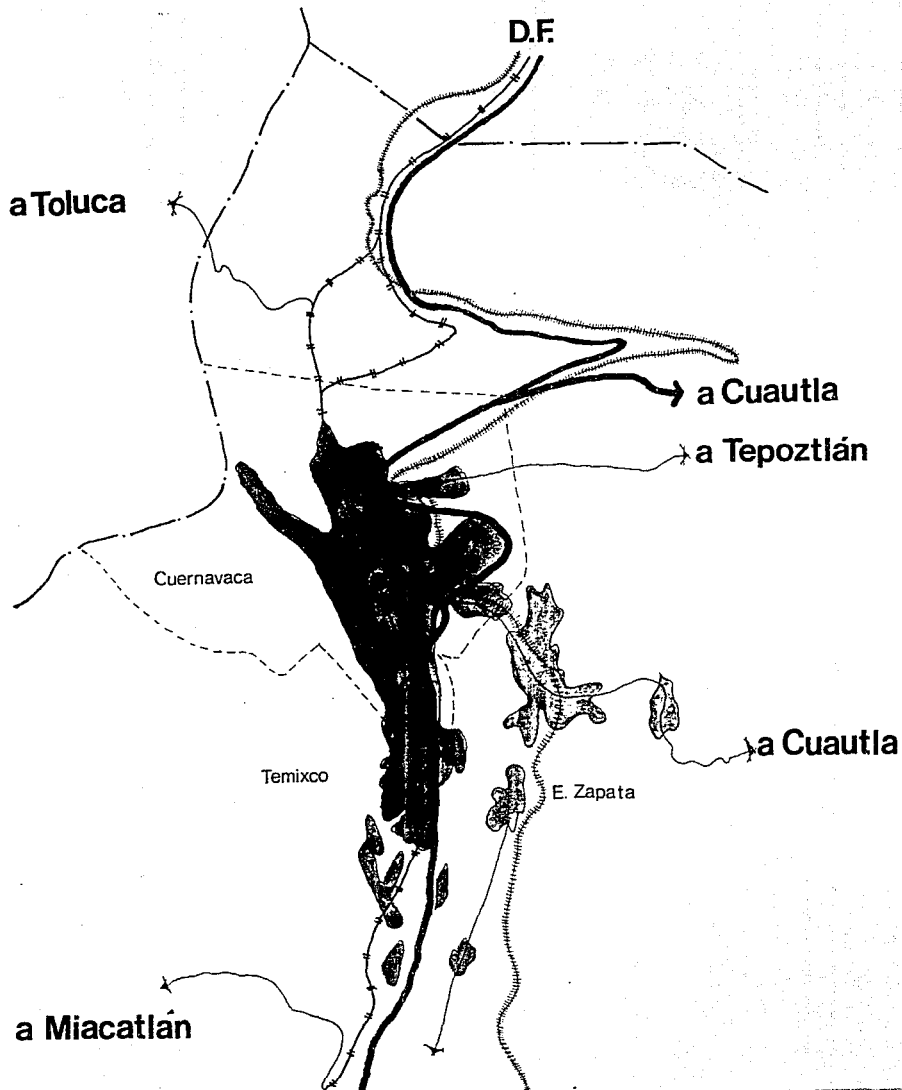
En la actualidad, se construye una nueva autopista México-Acapulco, que será solo una ampliación de la ya existente en el tramo México-Cuernavaca y tendrá una nueva traza de Cuernavaca-Acapulco, contará con dos carriles en cada sentido y hará el recorrido entre estas dos ciudades, en un lapso de 3.5 horas, intensificándose así el turismo que visitará la ciudad.



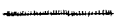



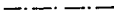


**H**o **e**l **y**

**C**en **r**o de **C**onvenciones **C**uernavaca **M**or.

**E.M.A. Ulsa**  
Tesis Profesional  
Claudia Valdivia Rodríguez



-  CARRETERA MEXICO-CUERNAVACA CUOTA
-  CARRETERA MEXICO-CUERNAVACA LIBRE
-  FERROCARRIL
-  CARRETERAS ESTATALES
-  MANCHA URBANA
-  LIMITE MUNICIPAL
-  LIMITE ESTATAL

**H<sup>o</sup>** el y **C**en tro de Convenciones **M<sup>or</sup>**

**Investigación**  
 Tesis Profesional  
 Claudia Valdivia Rodríguez

**E.M.A. Ulsa**  
**Cuernavaca**

**29**

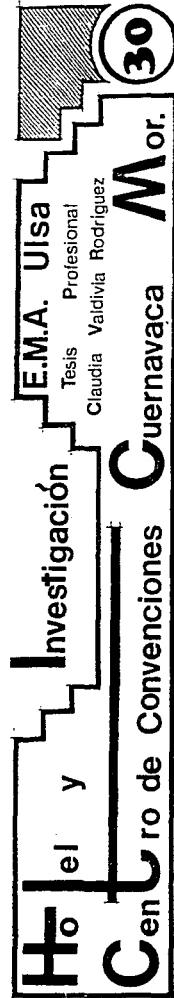
# Vialidad

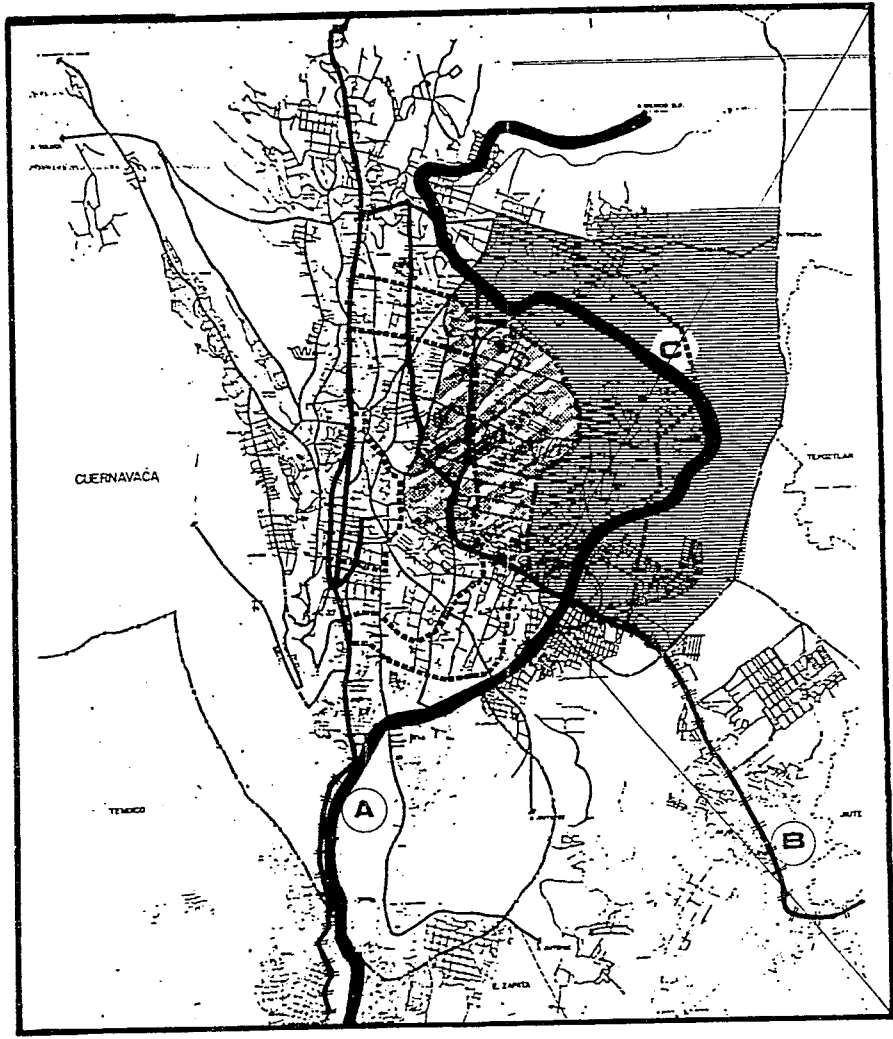
En Cuernavaca, el 90% de la estructura vial cuenta con pavimento. La estructura vial necesita una remodelación para el crecimiento de la localidad. Las calles son angostas y no muy continuas en gran número. La vialidad primaria es inadecuada y produce congestionamientos de tránsito y demora en los recorridos, sobre todo los fines de semana, que la población aumenta considerablemente con el turismo que en estos días llega.

Las propuestas referentes a vialidad para el municipio de Cuernavaca, tienen como objeto principal, adecuar las condiciones del sistema vial intraurbano, al desarrollo económico y social del municipio de manera tal que la circulación de vehículos y peatones por las calles sea rápida y segura y que se disminuyan los graves conflictos viales que se producen en las calles principales.





## CRUCEROS PELIGROSOS:

Av. Morelos, Matamoros y Sueme (El Calvario)  
Matamoros, Leandro Valle No Reelección y Victoria  
Matamoros, No Reelección, Lerdo de Tejada y Galeana  
Galeana e Hidalgo  
Av. Juárez y F. Bartolomé de Las Casas  
Leyva y F. Bartolomé de las Casas  
Salazar y Leyva  
Gutemberg y Clavijero  
Salazar y Prol. Humbolt y Cuauhtémoc  
Prol. Gutemberg y López Mateos





S I M B O L O G I A

-  VIALIDAD PRIMARIA-LIBRAMIENTO
-  VIALIDAD PRIMARIA
-  VIALIDAD SECUNDARIA
-  VIALIDAD TERCIARIA

**H**o **e**l **y** **C**en **t**ro de **C**onvenciones **M**or.

**E.M.A. Ulsa**  
 Tesis Profesional  
 Claudia Valdivia Rodríguez

30'



**H**o el y **I**nvestigación  
**C**en ro de Convenciones **Guernavaca** **M**or.

**E.M.A. Ulsa**

Tesis Profesional  
Claudia Valdivia Rodríguez

**30'**

# Transporte

El servicio de transporte urbano, es prestado por 4 líneas que tienen la concesión de las 49 rutas de transporte urbano y suburbano que existen en Cuernavaca. Estas líneas se caracterizan por ser pequeñas empresas privadas; mediante la asociación de los propietarios y el gobierno, se pretende disminuir los costos de producción del servicio y lograr mayores beneficios de ésta.

De esta manera, la red de servicio de transporte público que proporcionan las cuatro líneas existentes, se componen de la siguiente manera:

## LINEA CHAPULTEPEC: 166 Unidades

- 1.- Ruta Chapultepec
- 2.- " Revolución
- 3.- " Delicias
- 4.- " Teopanzolco
- 5.- " Flores Magón
- 6.- " Atlacomulco
- 7.- " Granjas
- 8.- " Reforma
- 9.- " Tejalpa
- 10.- " Civac
- 11.- " Las Quintas
- 12.- " Cuauhchiles
- 13.- " Vista Hermosa
- 14.- " Benito Juárez
- 15.- " Zapata
- 16.- " San Gaspar
- 17.- " Parres
- 18.- " Atlacomulco Parres
- 19.- " Pilancón
- 20.- " Internado Palmira

## LINEAS DE AUTOBUSES URBANOS UNIDOS

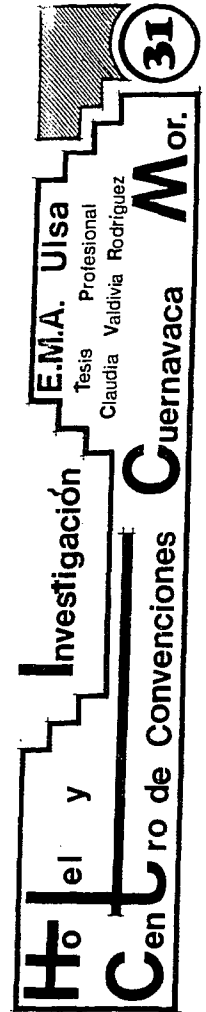
- 1.- Chamilpa
- 2.- Jiquilpan
- 3.- Santa María
- 4.- Buenavista - Universidad

## LINEAS AUTOBUSES VERDES: 49 Unidades

- 1.- Cuernavaca 3 de Mayo
- 2.- " Pueblo Viejo
- 3.- " Jojutla
- 4.- " Palo Bolero
- 5.- " Xochitepec
- 6.- " Xochicalco
- 7.- " Tetlama
- 8.- " Cuentepec

## LINEA EMILIANO ZAPATA

- 1.- Rubén Jaramillo
- 2.- Lomas de Carril
- 3.- Pueblo Viejo
- 4.- Jiutepec Apata





- 5.- Buenavista - Ocotepec
- 6.- Lomas de Cortés
- 7.- Alta Vista
- 8.- Acapantzingo
- 9.- Lomas de Atsingo
- 10.- Benito Juárez-Lagunilla
- 11.- Buenavista del Monte

- 5.- Lázaro Cárdenas
- 6.- Benito Juárez
- 7.- Temixco - Zapata
- 8.- Atlacomulco
- 9.- Tetecalita

Como se observa en el cuadro anterior, 15 de las 49 rutas son suburbanas y abastecen en su mayoría a poblaciones que se localizan fuera de la mancha urbana; mientras que las rutas restantes 34, dan servicio dentro de éstas.

Ahora bien, la dotación de este servicio presenta una concentración en algunas zonas, ya que la mayoría de las rutas pasan por la zona centro de Cuernavaca, circulando por las más mas calles (Morelos, López Mateos, etc.) y confluyen a la terminal situada en el mercado central, ello provoca una agudización de los conflictos viales, característicos de las ramas.

Así el servicio de transporte público en el municipio, presenta serias deficiencias, a la vez que la topografía irregular del lugar, así como las condiciones inadecuadas de ciertas calles para la circulación de los autobuses, provocan que su velocidad sea muy baja, traduciéndose -- esto, en un incremento del tiempo recorrido.

De esta manera, la determinación de cualquier propuesta de solución al problema de transporte urbano, debe de integrarse al plan de desarrollo urbano de la ciudad, tomando en consideración la incidencia de los factores como la conurbación de algunas localidades de otro municipio, la concentración de actividades económicas, en el centro de la ciudad, la inadecuación de la estructura vial y la distribución del ingreso entre otros.

**H**o **e**l **y** **I**nvestigación **E.M.A. Uisa**  
**C**en **t**ro de **C**onvenciones **Cuernavaca M or.**  
Tesis Profesional  
Claudia Valdivia Rodríguez  
32

<u>RUTA</u>	<u>DESTINO (S)</u>	<u>HORAS DE PASO EN EL TERRENO</u>	<u>FRECUENCIA</u>
17	Civac, Mexama, Casino de la Selva	12:15, 12:22, 12:34, 12:35	7 Minutos
13	Vista, Blanco, Vergel, Jiutepec	12:16, 12:26, 12:32	8 Minutos
Foráneo		12:17	15 Minutos
19	Alvaro Obregón, Joya, Progreso	12:27, 12:19, 12:29, 12:35	5 Minutos
11	Temixco, Palmas, Imss, Mercado	12:17, 12:21, 12:22, 12:29, 12:36	3 Minutos
16	Temixco, Civac, Pueblo Viejo, Centro, Palmas.	12:18, 12:23, 12:28, 12:31	5 Minutos
2	Tunel, Tránsito, Cartuchos	12:20, 12:29	9 Minutos
20	Jiutepec, Centro	12:22, 12:22, 12:27, 12:35	6 Minutos
15	Chamilpa de Diez	12:22, 12:30	8 Minutos
* 39	Lomas del Carril	12:22	15 Minutos
7	Buena Vista, Tunel	12:27, 12:35	8 Minutos
* 65	Cuernavaca, Zapata	12:29	15 Minutos

\* RUTAS DE CAMIONES.

El transporte que predomina en esta zona, está dada por sistema de transporte colectivo, la frecuencia de éste es de aproximadamente 2 minutos, casi todas las rutas pasan por el centro de la ciudad.

**H**o **e**l **y**

**C**en **t**ro de **C**onvenciones

**Investigación**

**E.M.A. Uisa**  
Tesis Profesional  
Claudia Valdivia Rodríguez

**M**or.

**33**

# Ferrocarriles

Actualmente las líneas férreas alcanzan una longitud de 351 Km., lo que da una densidad de 6.8 Km. por cada 1,000 Km. de superficie, cifra superior cinco veces a la media nacional que es de 13 Km. por cada 1000 Km<sup>2</sup>.

Como eje principal está el que cubre el trayecto México - Estación Balsas y -- que toca los siguientes puntos: Tres Cumbres, Cuernavaca, Zacatepec, Puente de Ixtla y Amacuzac. Por otro lado, Cuautla se comunica con la capital del país vía Ozumba y Amecameca y con la ciudad de Puebla por Izucar de Matamoros.

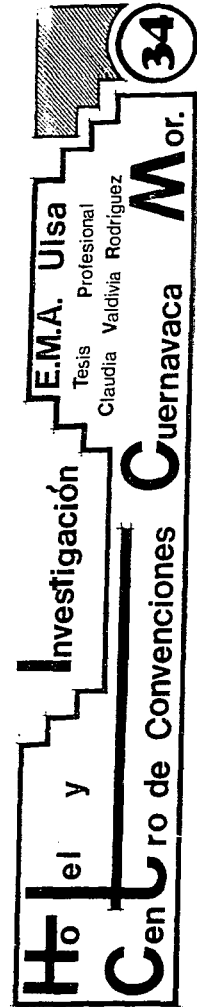
Un ramal de vía angosta que parte de Cuautla va hacia Yautepec, en donde virahacia el sur, pasando por Tlatizapan y Jojutla para llegar a Puente de Ixtla. Por último hay -- otro ramal que conecta las ciudades de Zacatepec y Jojutla.

# Aeropuerto

Existen en el estado cinco aeropistas de terracerías, las que dan servicio a - avionetas particulares o aviones pequeños. Se encuentran localizados en la Ciénega, Municipio de Cuernavaca; Chinconcuac, municipio de Xochitepec; Vista Hermosa, municipio de Puente de Ixtla; Ca - sasano, municipio de Cuautla; y Zacatepec, municipio de Zacatepec.

Actualmente se terminó de construir el aeropuerto de Cuernavaca, ubicado a - solo 25 kilómetros del centro de la ciudad que dará servicio a todo tipo de aviones y servirá como - descongestionamiento del aeropuerto de la Ciudad de México.

El plan de desarrollo del estado, pretende que éste aeropuerto pueda funcionar en el futuro como internacional, lo cual dará a esta ciudad una importancia internacional, fomen - tando así el turismo de este tipo.



# Correos

Para la comunicación postal existen 20 administraciones, 7 sucursales, 57 agencias y 33 expendios de timbres, el movimiento de correspondencia nacional fué en 1990 1,131.000 cartas, de las cuales 808,000 fueron expedidas y 1,607,000 fueron recibidas.

TELEGRAFOS: Existen 25 oficinas en el Estado, de las cuales sólo 7 se encuentran dentro de los límites del municipio de Cuernavaca. El valor de los mensajes recibidos en el año de 1990 en todo el estado, fué de 81,531.000 pesos de los cuales 60,912.000 fueron de servicio pagado y 20,619,000 de servicio libre pagado.

TELEFONOS: Dentro de la mancha urbana de la ciudad de Cuernavaca y gran parte de los municipios de Temixco y Jiutepec, se ha establecido un sistema automático, La instalación de líneas se divide, de acuerdo a su función de la siguiente manera

14,763	líneas uso residencial	75.3%
4,311	" " comercial	22.0%
518	" " público	3.7%
<hr/>		
T O T A L:	19,592	100 %

La entidad cuenta además con 4 oficinas, de las cuales una se encuentra en Cuernavaca.

El plan de desarrollo del Municipio de Cuernavaca, contempla la creación de 2,000 líneas telefónicas a corto plazo, con una inversión de 108,000 millones de pesos.

TELEX: Las instalaciones necesarias para brindar este servicio, están integradas por líneas privadas que proporciona la compañía telefónica. En el año de 1980 se contaba con 50 líneas en el municipio de Cuernavaca y Jiutepec, representa el 0.7% de la capacidad instalada a nivel nacional.

MICROONDAS Y RADIODIFUSORAS: En el año de 1983, existían en la entidad, 10 estaciones de radio, todas ellas localizadas en el municipio de Cuernavaca. Además se localizan en la subregión, estaciones de microondas que forman parte de la red nacional de telecomunicaciones.

**H**o **e**l **y** **I**nvestigación **E.M.A. Ulsa**  
**C**en **T**ro de Convenciones **Cuernavaca** **M**or.  
Tesis Profesional **Claudia Valdivia Rodríguez**

**35**

# Energía Eléctrica

El estado de Morelos es una de las entidades que observa altos niveles de electrificación. En 1980 el porcentaje de población que contaba con este servicio, era de 86.2%. De la población rural, el 67% se beneficiaba con el servicio y de la urbana el 90%.

Respecto a la electrificación de los centros de población, todos los centros urbanos cuentan con el servicio y sólo 43 comunidades rurales carecen de él, de estos, 32 tienen menos de 30 habitantes, o sea 6 familias, se localizan alejadas de las instalaciones existentes y algunas ni siquiera cuentan con becha carretera, por lo que su atención es completamente incosteable. De las 11 restantes, ninguna tiene más de 250 habitantes (50 familias).

Actualmente no se cuenta con plantas generadoras eléctricas, por lo que el suministro del fluido eléctrico es generado en su totalidad fuera del estado por plantas hidroeléctricas y termoeléctricas, como lo son la de Infiernillo y las de Cruces en el estado de Guerrero; La Angostura y Malpaso en Chiapas; Dos Bocas en Veracruz, Sistema interconectado Miguel Alemán y Valle de México en el Estado de México. La termoeléctrica de Puebla y otras en el territorio nacional que integran el sistema interconectado Centro Nacional de Control de Energía, que envía la energía eléctrica a Morelos a través de las líneas de transmisión Puebla-Zapata y Acapulco-Zapata.

No obstante el elevado índice de electrificación con que cuenta Morelos, requiere fuertes inversiones para atender las necesidades de los núcleos de población producidas por la explosión demográfica.

En este momento, se cuenta con una capacidad instalada de 200,000 KVA. y se tiene pensado ampliar la capacidad hasta 300,000 KVA. en los próximos años. En la actualidad, la demanda existente es de 165,000 KVA. por lo que las necesidades que se tengan en el futuro, estarán cubiertas. Finalmente, se puede concluir que en la subregión, objeto de esta investigación, se tiene un alto nivel de dotación y que se cuenta con este servicio en casi todas las localidades urbanas y rurales de la entidad.

## ALUMBRADO ELECTRICO PUBLICO:

La energía consumida por este tipo de servicio es proporcionada por las mismas fuentes y su costo cubierto por los usuarios y contribuyentes. En lo referente al aspecto urbano, se observa que la mayoría del tendido de conductores es aéreo, deteriorando de esta manera la imagen de la ciudad. En el plan de desarrollo municipal, se tiene como meta a largo plazo el cambio de este servicio por vía subterránea.

\* El provisionamiento y administración de la energía eléctrica, se realiza mediante la intervención de la Compañía de Luz y Fuerza del Centro y es proporcionada por medio de dos subestaciones localizadas en la colonia Teopanzolco y en la tercera sección de la colonia Satélite, funcionan con una capacidad de 80,000 y 30,000 KVA. respectivamente. Estas a su vez alimentadas por la subestación Emiliano Zapata.

**H**o **e**l **y** **C**en **t**ro de **C**onvenciones **M**or.  
**E.M.A. Uisa**  
Tesis Profesional  
Claudia Valdivia Rodríguez  
**36**  
**Guernavaca**

# Agua

La mayor parte de las comunidades que forman la subregión de Cuernavaca, se encuentran atendidas por diversos organismos operadores, principalmente por las juntas y sistemas de agua potable, la junta estatal y los comités de vecinos.

**PRESAS:** Existe la presa de Chapultepec, en el parque recreativo. Además de otras obras hidráulicas que se encuentran fuera de servicio como son la Presa de la Barranca de Atzingo.

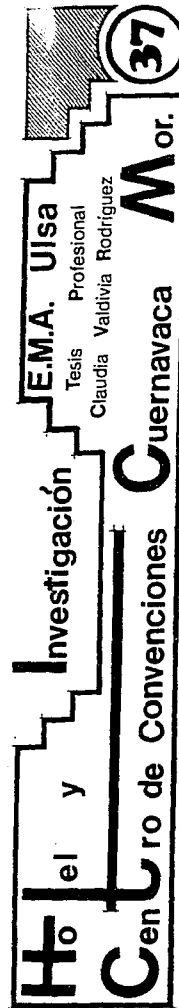
Existen además 15 pozos para extracción de agua y 4 manantiales.

Los problemas más importantes que aquejan al municipio en la dotación del líquido son: El agua proviene principalmente de manantiales y por la extracción del agua por medio de pozos y norias; los recursos de agua, son relativamente abundantes; sin embargo, el aprovechamiento de estos recursos es deficiente, con respecto a las necesidades de la población, ya que la red de distribución está muy deteriorada por haber dado servicio por más de 40 años, sin recibir un mantenimiento adecuado, la mala distribución y administración del servicio, el uso irracional, las fugas constantes, etc.

Asimismo, las nuevas colonias populares es donde se presenta una grave situación, a este respecto, ya que en la mayoría de estas no se cuenta con el servicio.

En la zona central de la zona de estudio, se encuentran afloramientos, cuyo caudal no es aprovechado en su totalidad. Existen incluso, derrames de excedentes aunque en épocas de estiaje, este nivel baja considerablemente. Las localidades mejores dotadas de infraestructura y fuentes de abastecimiento son: la ciudad industrial (CIVAC) así como la mayor parte de los municipios de Cuernavaca, Jiutepec, Temixco y Emiliano Zapata.

Actualmente se atiende, en promedio al 62% de la población de estos municipios.



# Drenaje

El sistema de drenaje y alcantarillado, presenta graves problemas y deficiencias, ya que actualmente, todos los residuos se descargan directamente sobre barrancas, sin efectuar con anterioridad ningún tipo de tratamiento.

Esto ha creado un serio problema de contaminación, por lo que el plan de Desarrollo urbano del estado, entre sus necesidades primordiales, plantea una planta de tratamiento de -- aguas residuales, que se ubicará en el Río del Pollo, con una inversión de 8,000 millones de pesos, -- así como dos sistemas de colectores de aguas negras.

El alcantarillado sólo cubre el 45% de la población y carece de un sistema de alcantarillado para desecho pluvial.

En la ciudad industrial de CIVAC, se ha instalado una planta de tratamiento de -- aguas residuales, con una capacidad de 140 a 570 L.P.S., lo cual representa una importante medida pa -- ra abatir el nivel de contaminación en que se encuentran: barrancas, ríos y demás cuerpos de agua en la región.

**H**o **e**l **y** **I**nvestigación **E.M.A. Ulsa**  
**C**en **L**ro de Convenciones **Cuernavaca** **M**or.  
Tesis Profesional  
Claudia Vaidivia Rodriguez

38

# Equipamiento Urbano

La ciudad de Cuernavaca, al ser la capital del estado de Morelos, cuenta con un equipamiento urbano bastante amplio, entre el equipamiento con el que cuenta tenemos:

Cines	9	Terminal Autobuses	1	
Teatros	4	Telégrafos	4	
Auditorios	7	Correo	26	
Estadios	2	Rastro	1	
Of. Fed. Hacienda	1	Conasuper	5,018	
Reclusorio	1	Mercado	4	
Juzgado Penal	2	Asilo	1	
Juzgado Civil	3	Guardería	79,501	
Bomberos	1	Hospital General	2	
Central de Policía	1	Clínicas	9	
Dep. Basura	1	Centro Social	--	
Cementerio	61	Museo	2	
Unidad Deportiva	1	Centro de Convenciones	-	
Centro Deportivo	1	Biblioteca	5	
Canchas Deportivas	102	Universidad	1	
Plaza Cívica	-	Preparatorias	157	
Pista o Aeropuerto	1	Secundarias	290	
		Primarias	1,806	


## SIMBOLOGIA

### CENTROS DE ENSEÑANZA

- 1.- Preescolar
- 2.- Primaria
- 3.- Secundaria
- 4.- Preparatoria

### SERVICIOS URBANOS

- 5.- Restaurantes
- 6.- Planta tratadora de agua
- 7.- Templo
- 8.- Rastro
- 9.- Subestación eléctrica
- 10.- Unidad Deportiva
- 11.- Recreación
- 12.- Centro Comercial
- 13.- Zona Arqueológica
- 14.- Oficinas Administrativas
- 15.- Hospital
- 16.- Gasolineras
- 17.- Plaza o Jardín



H<sup>o</sup> el y

Centro de Convenciones

Cuernavaca

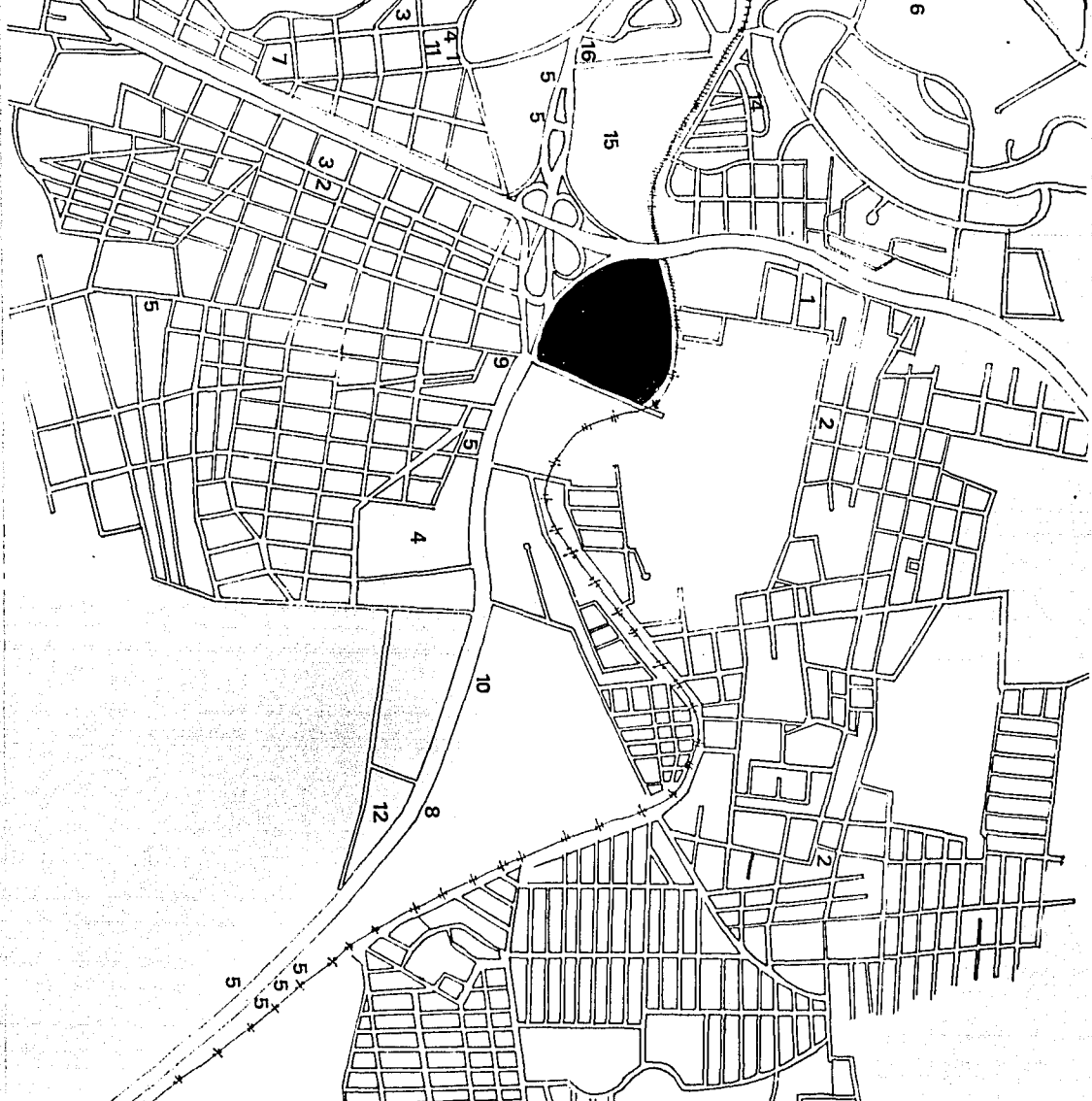
E.M.A. Ulsa

Tesis Profesional

Claudia Valdivia Rodriguez

M<sup>or.</sup>





# Uso de Suelo

La ciudad de Cuernavaca, ha experimentado un crecimiento en los últimos años, que se ha ido presentando a lo largo de la carretera que va hacia Cuautla, este crecimiento ha propiciado que los terrenos de esta zona, que se dedicaban al cultivo y tenían un régimen de propiedad de ejido, poco a poco se empiecen a convertir en zona conurbada de la ciudad de Cuernavaca, dichos asentamientos, no se han realizado bajo una reglamentación adecuada, por lo que la mayoría, no cuentan con los servicios necesarios como son: drenaje y agua potable.

La Secretaría de Desarrollo Urbano y Obras Públicas del estado, han iniciado estudios para evitar el crecimiento desmesurado de estos asentamientos.

La propuesta de Uso de Suelo que se propone después del diagnóstico anteriormente efectuado, es crear una zona de reserva ecológica, que iniciará donde terminan los asentamientos ya establecidos y terminará donde inicia la zona industrial de Cuernavaca, esto evitará el crecimiento de la ciudad hacia esta zona que puede llegar a ser peligrosa para la comunidad.

Actualmente, estos terrenos son utilizados para cultivos, se plantea que se sigan ocupando para esto, pero sin permitir la construcción de casa habitación (evitar que cambie el régimen de propiedad de la zona).

La avenida principal Plan de Ayala, que al pasar la carretera México-Acapulco en Paseo Cuanahuac, alberga gran cantidad de comercios, por lo que se propone crear un corredor comercial en esta zona, que favorecería al proyecto que se propone en esta zona.

## U S O D E S U E L O

### HABITACIONAL

Residencial  
Medio  
Popular

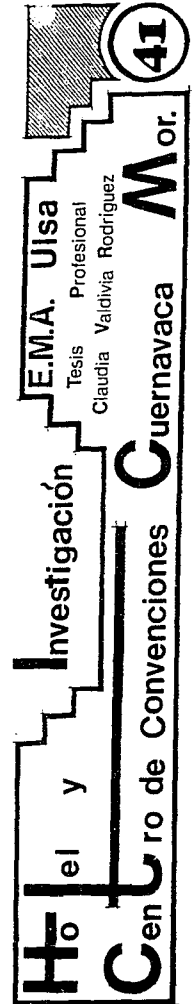
### INDUSTRIA

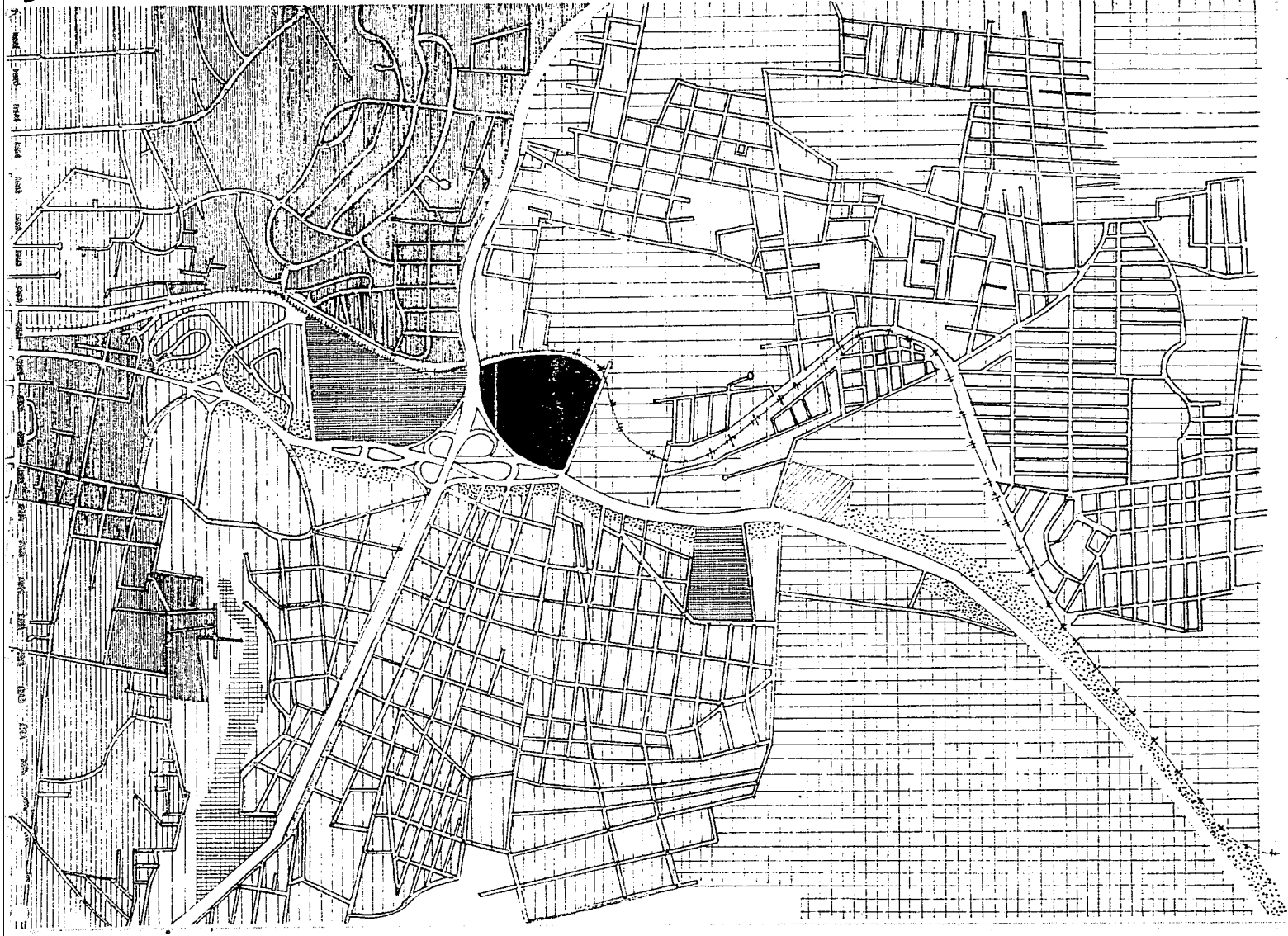
Ligera  
Pesada

### USO COMERCIAL

### USO AGRICOLA

De Riego  
De Temporal  
Reserva Ecológica  
Equipamiento





**H**o **el** y **I**nvestigación

E.M.A. Ulsa

Tesis Profesional  
Claudia Valdivia Rodríguez

**C**en **t**ro de Convenciones **Guernavaca**

**M**or.

**42**

**JUSTIFICACION DE TEMA**

La ciudad de Cuernavaca, localizada en una región que por su ubicación geográfica es un punto focal e importante en la República Mexicana, POR LOS FACTORES ANTES MENCIONADOS, cuenta con una infraestructura hotelera bastante deficiente, a pesar de contar con numerosos atractivos naturales, históricos, arquitectónicos, etc.

Es una ciudad con turismo extractivo, ya que su oferta hotelera se encuentra ubicada muy por debajo de la demanda real de servicio, sobre todo en fines de semana.

En el estudio antes realizado, se pudo observar que la derrama económica que genera el turismo convencional, que es el que albergará este proyecto, es superior a cualquier otro, aunque su número sea menor, debido a la carencia de infraestructura para hacer frente a la demanda requerida.

El plan de desarrollo turístico del estado de Morelos, prevee el crecimiento de este sector con la construcción de hoteles de cuatro y cinco estrellas, para incitar al turismo a una estancia mayor en la ciudad, conllevando los beneficios económicos que se derivarían de esto.

Cuernavaca, a tan solo 50 minutos de la Ciudad de México, cuenta con vías de comunicación rápidas, seguras y en excelente estado, gracias a la ampliación de la autopista México - Acapulco, con 6 carriles, fomentando así la rápida transportación de convencionistas desde la capital del país.

La construcción de un hotel y centro de convenciones en esta ciudad, creará fuentes de trabajo, directas e indirectas, así como ayudar a la reducción del déficit en habitaciones existente en este momento.

**H**o **e**l **y** **I**nvestigación **E.M.A. Uisa**  
**C**en **L**ro de Convenciones **C**uernavaca **M**or. **43**  
Tesis Profesional  
Claudia Valdivia Rodríguez

El Proyecto contará con 122 habitaciones y 22 bungalows, en los que se podrán albergar la totalidad de los convencionistas, haciéndose innecesario el contar con un hotel sede y dos o tres auxiliares.

La capacidad del centro de convenciones, será de 300 plazas convención, derivadas del estudio de número de personas promedio asistentes a un evento durante 1990.

Las convenciones se realizan en su mayoría, durante la temporada baja turística--mente hablando, por lo que el proyecto tiene la versatilidad de ocuparse, sólo como hotel en caso de no existir evento.

Tomando en consideración el uso simultáneo de las diversas zonas del proyecto, se ubicaron de tal forma, que ninguna actividad obstruya la realización de otra.

El proyecto se encuentra ubicado en el cruce de Av. Plan de Ayala (Arteria principal de la ciudad) y La Autopista México - Acapulco, debido a su fácil y rápido acceso de la capital o del Aeropuerto, que en 5 años se planea sea Internacional.

Gracias a su localización, se cuenta con facilidad y rapidez de transportación al centro, evitando así el grave congestionamiento, debido a la vialidad tan angosta con la que cuenta la Ciudad.

Hoteles y Centro de Convenciones Cuernavaca

E.M.A. Uisa  
Tesis Profesional  
Claudia Valdivia Rodriguez

44

or.

# Pronóstico

Para determinar la capacidad que tendrá el proyecto en cuanto a habitaciones de hotel y plazas convenciones, se utilizaron los datos obtenidos en el pronóstico anteriormente realizado. (ver trabajo anterior en información turística).

\* Ocupación hotelera en categoría 4 y 5 estrellas \_\_\_\_\_ 242,700 personas al año  
=====

$$\frac{242,700 \text{ personas}}{365 \text{ días al año}} = 665 \text{ personas al día}$$

$$665 \text{ personas} \times 2.9 = 1928 \text{ personas al día}$$

el 2.9 es el factor de turismo real al día dado por FONATUR

$$\frac{1928 \text{ persona}}{2 \text{ camas / hab.}} = 964 \text{ habitaciones necesarias (DEMANDA)}$$

$$736 \text{ habitaciones existentes (OFERTA)} \quad \underline{\hspace{2cm}} \quad 228 \text{ habitaciones de déficit}$$

\* Capacidad de plazas convención  
=====

No. de cuartos por factor de ocupación = capacidad de convención

$$\begin{aligned} 122 \text{ hab.} \times 2 &= 244 \text{ personas} \\ 22 \text{ bungalows} \times 4 &= 88 \text{ personas} \quad \underline{\hspace{2cm}} \quad 332 \text{ personas} \end{aligned}$$

\* Area de convenciones  
=====

45

E.M.A. Uisa  
Tesis Profesional  
Claudia Valdivia Rodríguez

Investigación

el y

Centro de Convenciones

Mor. Cuernavaca

En 1990 se realizaron en México, 321 convenciones con un total de participantes de 124,729 personas, lo que nos determina lo siguiente:

$$\frac{124,729}{321} = 388 \text{ personas promedio por convención}$$

Esta cifra nos da una ocupación promedio de convención de 388 personas, según datos obtenidos en la guía de facilidades para convenciones.

El número promedio de los participantes en una convención son 300 personas.

El hotel contará con una capacidad de 300 personas para convenciones, 122 habitaciones y 22 bungalows.



**TERRENO**

# Tabla de Ponderación

		T E R R E N O S					
		1	2	3	4		
1.-	AGUA POTABLE	1) + de 50 metros 2) - de 50 metros 3) en el predio	10	30	10	30	30
2.-	ALCANTARILLADO	1) + de 50 metros 2) - de 50 metros 3) en el predio	9	27	27	27	27
3.-	DRENAJE	1) + de 50 metros 2) - de 50 metros 3) en el predio	9	27	9	27	27
4.-	ENERGIA ELECTRICA	1) + de 50 metros 2) - de 50 metros 3) en el predio	10	30	30	30	30
5.-	TELEFONO	1) + de 50 metros 2) - de 50 metros 3) en el predio	10	30	10	30	30
6.-	AREA	1) - de 4 Ha. 2) 4 Ha. 3) + de 4 Ha.	7	21	21	21	7
7.-	FORMA	1) seccionada 2) irregular 3) regular	6	18	12	18	18
8.-	CALLE DE ACCESO	1) terracería 2) revestida 3) pavimentada	9	27	27	27	27

47

E.M.A. Uisa  
Tesis Profesional  
Claudia Valdivia Rodríguez

Investigación

el y

Centro de Convenciones

**M** or.

**C**uervavaca

9.-	TOPOGRAFIA	1) 10%							
		2) 6%							
		3) plano - 5%	8	24	8	24	24		
10.-	TIPO DE SUELO	1) suave							
		2) intermedio							
		3) duro	9	27	27	27	27		
11.-	UBICACION	1) rural							
		2) integral							
		3) urbana	9	18	9	27	27		
12.-	PROPIEDAD	1) ejido							
		2) federal							
		3) privada	7	21	21	21	21		
13.-	VEGETACION	1) abundante							
		2) intermedia							
		3) nula	6	18	6	18	6		
14.-	CERCANIA A VIA DE ACCESO	1) + de 2 Km.							
		2) - 2 Km.							
		3) a pie de terreno	9	27	27	9	9		
15.-	VIENTOS	1) fuertes							
		2) medios							
		3) suaves	8	24	24	24	24		
16.-	ZONAS COMERCIALES	1) + de 1 Km.							
		2) 1 Km.							
		3) - de 1 Km.	9	27	9	9	18		
17.-	VISTAS	1) malas							
		2) regulares							
		3) buenas	8	16	16	24	24		
18.-	COSTO DEL TERRENO	1) + de 30,000							
		2) 30,000							
		3) - de 30,000	8	24	24	8	16		
19.-	CERCANIA CON LA CENTRAL DE ABUTOBUSES	1) + de 3 Km.							
		2) 3 Km.							
		3) - de 3 Km.	9	9	9	27	27		

20.-	SEGURIDAD	1) no existe 2) poca 3) sí existe	7	21	7	21	14
21.-	ARBOLES	1) + de 30 2) 30 3) - de 30	6	18	6	6	18
22.-	CERCANIA A LUGARES DE INTERES	1) + de 2 Km. 2) 2 Km. 3) - de 2 Km.	9	27	9	9	27
23.-	PARADA DE AUTOBUS	1) + de 100 mts. 2) 100 mts. 3) - de 100 mts.	8	24	9	9	24
24.-	FACILIDAD DE ACCESO	1) directa 2) indirecta	8	19	9	9	18
25.-	REGLAMENTOS	1) federal 2) estatal 3) municipal	6	18	18	18	18
26.-	CONTEXTO	1) Zona industrial 2) Zona comercial 3) Zona residencial	8	24	16	24	16
27.-	POSIBILIDAD DE CRECIMIENTO	1) baja 2) media 3) alta	9	27	27	9	9
28.-	OFERTA Y DEMANDA	1) baja 2) media 3) alta	7	21	7	14	21
29.-	ANCHO DE AVENIDA	1) - de 10 mts. 2) 10 mts. 3) + de 10 mts.	9	27	27	9	9
30.-	FALLAS EN EL PREDIO	1) alguna 2) sin consideración 3) no existen	7	21	21	21	21

T O T A L

661

482 583 622

49

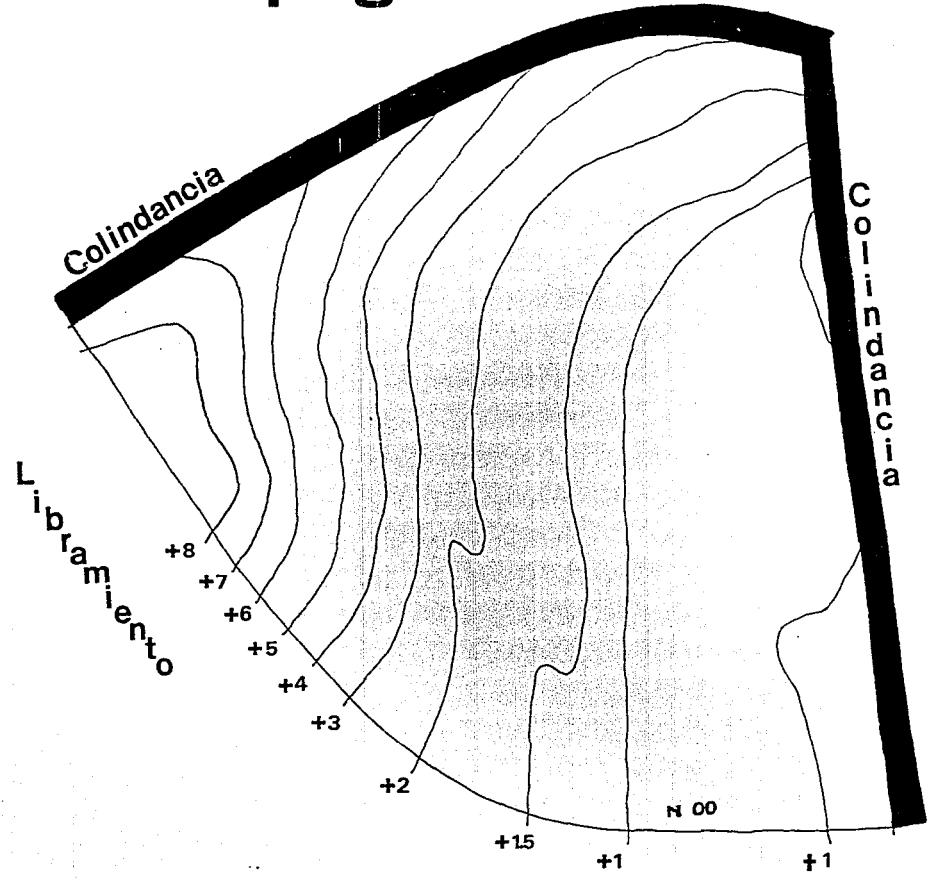
E.M.A. Uisa  
Tesis Profesional  
Claudia Valdivia Rodríguez

Investigación

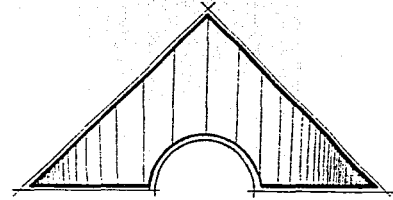
H<sub>o</sub> el y  
Cen<sub>o</sub> de Convenciones

Mor.  
Guernavaca

# Plano Topográfico



Paseo Cuanahuac

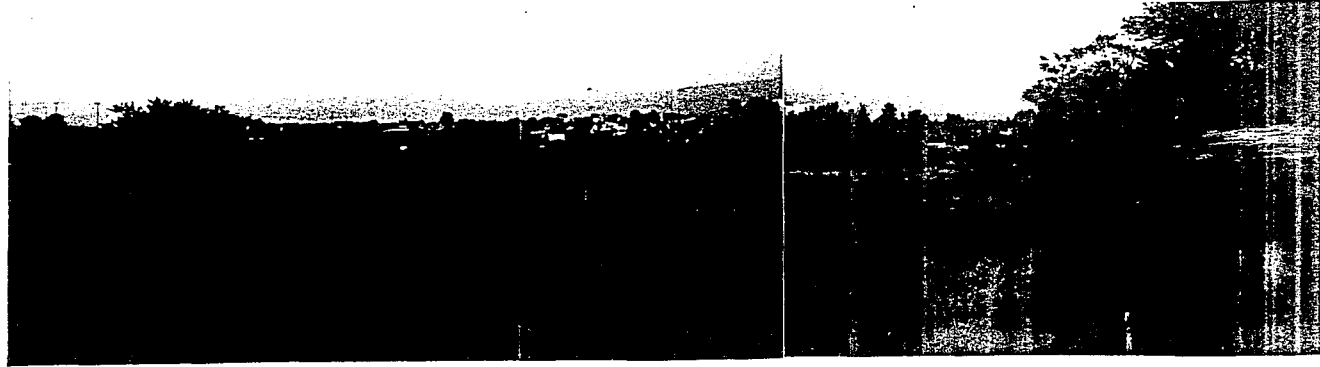


**H**o **e**l **y** **I**nvestigación  
**C**en **r**o de Convenciones **C**uernavaca **M**or.  
E.M.A. Ulsa  
Tesis Profesional  
Claudia Valdivia Rodriguez  
52

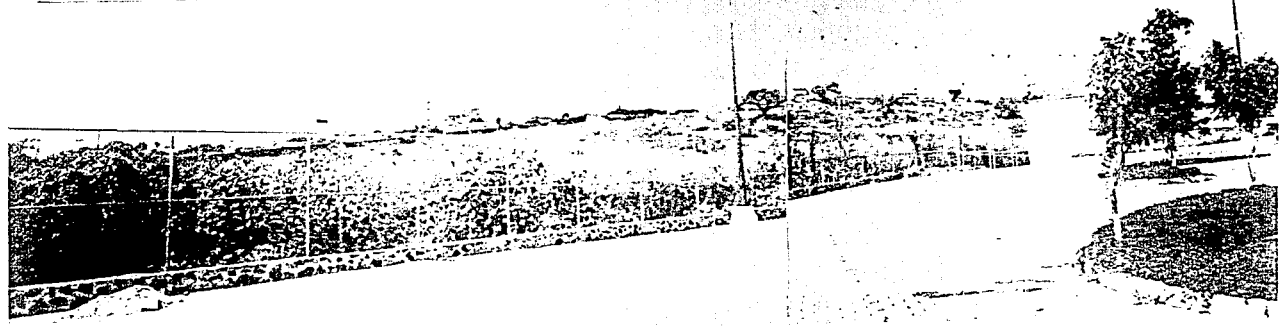
# no Elegido



# Estudio Fotográfico



1



2

Ho el y Investigación

Centro de Convenciones

Guernavaca

E.M.A. Uisa

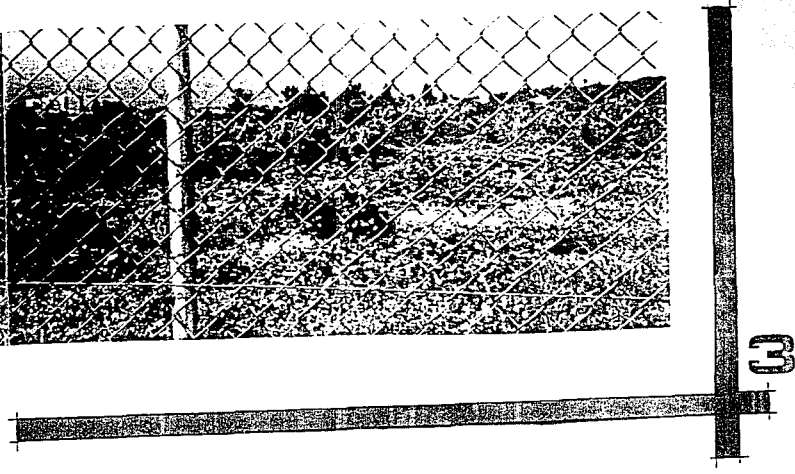
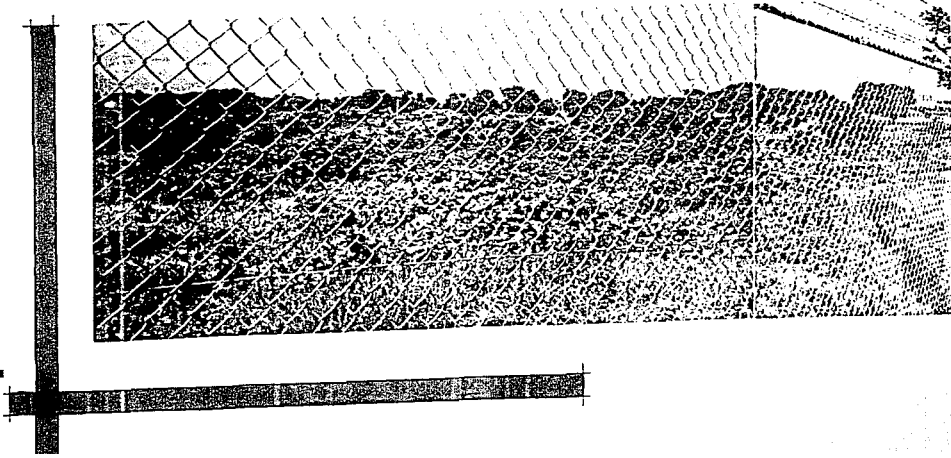
Tesis Profesional

Claudia Valdivia Rodríguez

Mor.

53

4



H<sub>o</sub>el y Investigación

E.M.A. Ulsa

Tesis Profesional  
Claudia Valdivia Rodríguez

Centro de Convenciones Cuernavaca

M<sup>or</sup>.

54





**PROGRAMA ARQ.**

**6**



RESUMEN DE AREAS

A	ESTACIONAMIENTO .....	6,900.00	M2
B	RECEPCION .....	147.00	M2
C	OFICINAS ADMINISTRATIVAS .....	174.50	M2
D	CONCESIONES.....	127.50	M2
E	AUDITORIO .....	398.00	M2
F	ZONA DE PRENSA .....	290.00	M2
G	SALON DE FIESTAS .....	500.00	M2
H	RESTAURANT .....	652.00	M2
I	DISCOTECA .....	346.70	M2
J	ZONA DE HABITACIONES .....	4,566.60	M2
K	BUNGALOWS .....	1,904.00	M2
L	RECREACION .....	3,378.50	M2
M	SERVICIOS GENERALES .....	629.00	M2
N	CIRCULACIONES DE CUARTOS .....	2,079.00	M2
O	PLAZA CENTRAL .....	855.00	M2
P	CIRCULACIONES DE AUTOMOVILES .....	10,550.00	M2
	SUPERFICIE DEL TERRENO .....	25,500.00	M2
	SUPERFICIE TOTAL CONSTRUIDA .....	11,814.30	M2
	SUPERFICIE DE AREA LIBRE .....	5,384.00	M2
	SUPERFICIE DE CIRCULACION AUTOS .....	10,550.00	M2
	SUPERFICIE CONSTRUIDA EN BLANTA BAJA .....	6,506.00	M2

E.M.A. Ulsa

Tosla Profesional  
Claudia Valdivia Rodriguez

55

M.or.

Centro de Convenciones Cuernavaca

H<sup>o</sup> el y Investigación

**A ESTACIONAMIENTO**

A.1	Caseta de control	5.00	m <sup>2</sup>	
A.2	Estacionamiento para 262 automóviles	2,905.00	m <sup>2</sup>	
A.3	Motor Lobby	240.00	m <sup>2</sup>	
A.4	Circulación estacionamiento	3,750.00	m <sup>2</sup>	6,900.00 m <sup>2</sup>

**B RECEPCION**

B.1	Fuente	12.00	m <sup>2</sup>	
B.2	Recepción	13.00	m <sup>2</sup>	
B.3	Caja	2.00	m <sup>2</sup>	
B.4	Caja de valores	3.90	m <sup>2</sup>	
B.5	Estación de botones	1.30	m <sup>2</sup>	
B.6	Reservaciones	7.00	m <sup>2</sup>	
B.7	Sala de espera	11.00	m <sup>2</sup>	
B.8	Lobby bar	30.00	m <sup>2</sup>	
	B.8.1 Bodega	5.00	m <sup>2</sup>	
B.9	Circulaciones	50.00	m <sup>2</sup>	
	B.9.1 Escalera	11.80	m <sup>2</sup>	147.00 m <sup>2</sup>

**C OFICINAS ADMINISTRATIVAS**

C.1	Privado del Gerente	13.50	m <sup>2</sup>	
	C.1.1 Toilet	2.00	m <sup>2</sup>	
C.2	Subgerente	13.50	m <sup>2</sup>	
C.3	Convenciones	13.50	m <sup>2</sup>	
C.4	Sala de Juntas	14.00	m <sup>2</sup>	
C.5	Acción Social	13.50	m <sup>2</sup>	
C.6	Alimentos y Bebidas	13.50	m <sup>2</sup>	
C.7	Zona secretarial	13.50	m <sup>2</sup>	
	C.7.1 Zona de café	3.00	m <sup>2</sup>	
	C.7.2 Espera	4.50	m <sup>2</sup>	
	C.7.3 Archivo	12.50	m <sup>2</sup>	
C.8	Privado del Contador	6.60	m <sup>2</sup>	
	C.8.1 Toilet	2.00	m <sup>2</sup>	
C.9	Zona de contabilidad	19.60	m <sup>2</sup>	
C.10	Caja para pagos empleados	4.50	m <sup>2</sup>	
C.11	Escaleras	11.30	m <sup>2</sup>	174.50 m <sup>2</sup>

56

H<sup>o</sup> el y Centro de Convenciones

E.M.A. Ulsa  
 Tesis Profesional  
 Claudia Valdivia Rodríguez

M.or.  
 Cuernavaca

D CONCESIONES

D.1	Locales comerciales (6)		
D.1.1	Librería	20.00	m2
D.1.2	Regalos	20.00	m2
D.1.3	Farmacia	20.00	m2
D.1.4	Estética	28.50	m2
D.1.5	Tabaquería	10.50	m2
D.1.6	Boutique	28.50	m2
			127.50 m2

E AUDITORIO

E.1	Foyer	78.00	m2
E.2	Sanitarios hombres	20.00	m2
E.3	Sanitarios mujeres	15.00	m2
E.4	Bodega	10.00	m2
E.5	Zona de edecanes	9.50	m2
E.6	Cabina de proyección	5.30	m2
E.7	Zona de butacas 250 personas	221.00	m2
E.8	Escenario	39.00	m2
E.9	Salidas de emergencia		
			398.00 m2

F ZONA DE PRENSA

F.1	Jefe de prensa	12.00	m2
F.1.1	Toilet	2.00	m2
F.2	Sala de espera	4.00	m2
F.3	Zona de archivo	5.00	m2
F.4	Zona de teléfonos	6.00	m2
F.5	Zona de Telex	16.00	m2
F.6	Sala de Juntas	17.50	m2
F.7	Cubículos de trabajo	163.00	m2
F.8	Sanitarios hombres	17.00	m2
F.9	Sanitarios mujeres	13.00	m2
F.10	Circulaciones	35.00	M2
			290.00 m2

G SALON DE FIESTAS (250 personas)

G.1	Vestíbulo de acceso	16.00	m2
G.2	Sanitarios hombres	20.00	m2
G.3	Sanitarios mujeres	20.00	m2

**H**o **e**l **y** **I**nvestigación **E.M.A. Uisa**  
**C**en **t**ro de Convenciones **Guernavaca** **M**or.  
Toslis Profesional  
Claudia Valdivia Rodríguez

57

G.4	Guardarropa	7.00	m2	
G.5	Bodega	25.00	m2	
G.6	Orquesta	10.00	m2	
G.7	Recepción y entrega de cocina	30.00	m2	
G.8	Pista de baile	48.00	m2	
G.9	Zona de mesas	300.00	m2	
G.10	Sala de espera	13.00	m2	
G.11	Circulaciones	15.00	m2	
G.12	Salida emergencia	13.00	m2	500.00 m2

**H RESTAURANT**

H.1	Vestíbulo acceso	10.00	m2	
H.2	Escalera	17.50	m2	
H.3	Sala de espera	4.00	m2	
H.4	Caja	4.25	m2	
H.5	Sanitarios hombres	18.00	m2	
H.6	Sanitarios mujeres	18.00	m2	
H.7	Estaciones de servicio	5.00	m2	
H.8	Zona de mesas	2.43	m2	
H.9	Cocina			
H.9.1	Bodega	9.00	m2	
H.9.2	Frigoríficos	17.00	m2	
H.9.3	Chef	5.50	m2	
H.9.4	Almacén general	30.00	m2	
H.9.5	Control	4.00	m2	
H.9.6	Cocina fría	57.00	m2	
H.9.7	Refrigerador día	4.00	m2	
H.9.8	Cocina caliente	57.00	m2	
H.9.9	Cafés y sodas	5.00	m2	
H.9.10	Repostería	5.00	m2	
H.9.11	Lavado de losas	12.50	m2	
H.9.12	Comedor para empleados	60.00	m2	
H.9.13	Sanitarios para empleados	60.00	m2	
H.9.14	Escaleras y circulación	24.00	m2	
H.9.15	Entrega de alimentos	10.00	m2	652.00 m2

**I DISCOTECA (260 personas)**

I.1	Vestíbulo de acceso	10.00	m2	
I.2	Guardarropa	9.60	m2	
I.3	Sanitarios hombres	11.00	m2	

**E.M.A. Uisa**  
Tesis Profesional  
Claudia Valdivia Rodríguez

**Investigación**

**el y**

**Centro de Convenciones Cuernavaca Mor.**

I.4	Sanitarios mujeres	11.00	m2		
I.5	Cabina de sonido	14.00	m2		
I.6	Privado Gerente	12.10	m2		
I.7	Privado encargado	10.80	m2		
	I.7.1 Toilet	2.20	m2		
I.8	Toilet	2.00	m2		
I.9	Bar	14.00	m2		
I.10	Bodega de refrescos	21.00	m2		
I.11	Pista de baile	20.00	m2		
I.12	Zcna de mesas	219.00	m2	346.70	m2

**J ZONA DE HABITACIONES**


J.1	Habitaciones dobles ( 100 )				
	J.1.1 Baño completo	6.00	m2		
	J.1.2 Terraza	7.15	m2		
	J.1.3 Recámara	23.00	m2	36.15	3,615.00 m2
J.2	Habitación sencilla ( 18 )	36.15	m2		650.70 m2
J.3	Suites ( 4 )	72.00	m2		288.00 m2
J.4	Sala de descanso	6.00	m2		
J.5	Ropería de piso	5.40	m2		
J.6	Montacargas	1.00	m2		
J.7	Máquina de hielo	0.50	m2	4,566.60	m2

**K BUNGALOWS ( 22 )**

K.1	Sala	12.20	m2		
K.2	Comedor	7.80	m2		
K.3	Cocineta	5.25	m2		
K.4	Recámaras ( 2 )	21.50	m2		
K.5	1 1/2 Baños	7.20	m2		
K.6	Circulación	6.50	m2		
K.7	Escalera	6.25	m2	68.00	1,904.00 m2

**L RECREACION**

L.1	Canchas de tenis	2,400.00	m2		
L.2	Aiberca	160.00	m2		
L.3	Bar de alberca	100.00	m2		
	L.3.1 Bodega ..	20.00	m2		
	L.3.2 Barra	5.00	m2		



**Hoteles y Centro de Convenciones Cuernavaca**

**Investigación**

**E.M.A. Ulsa**

Tesis Profesional  
Claudia Valdivia Rodríguez

ESTA TESIS NO DEBE  
SALIR DE LA BIBLIOTECA

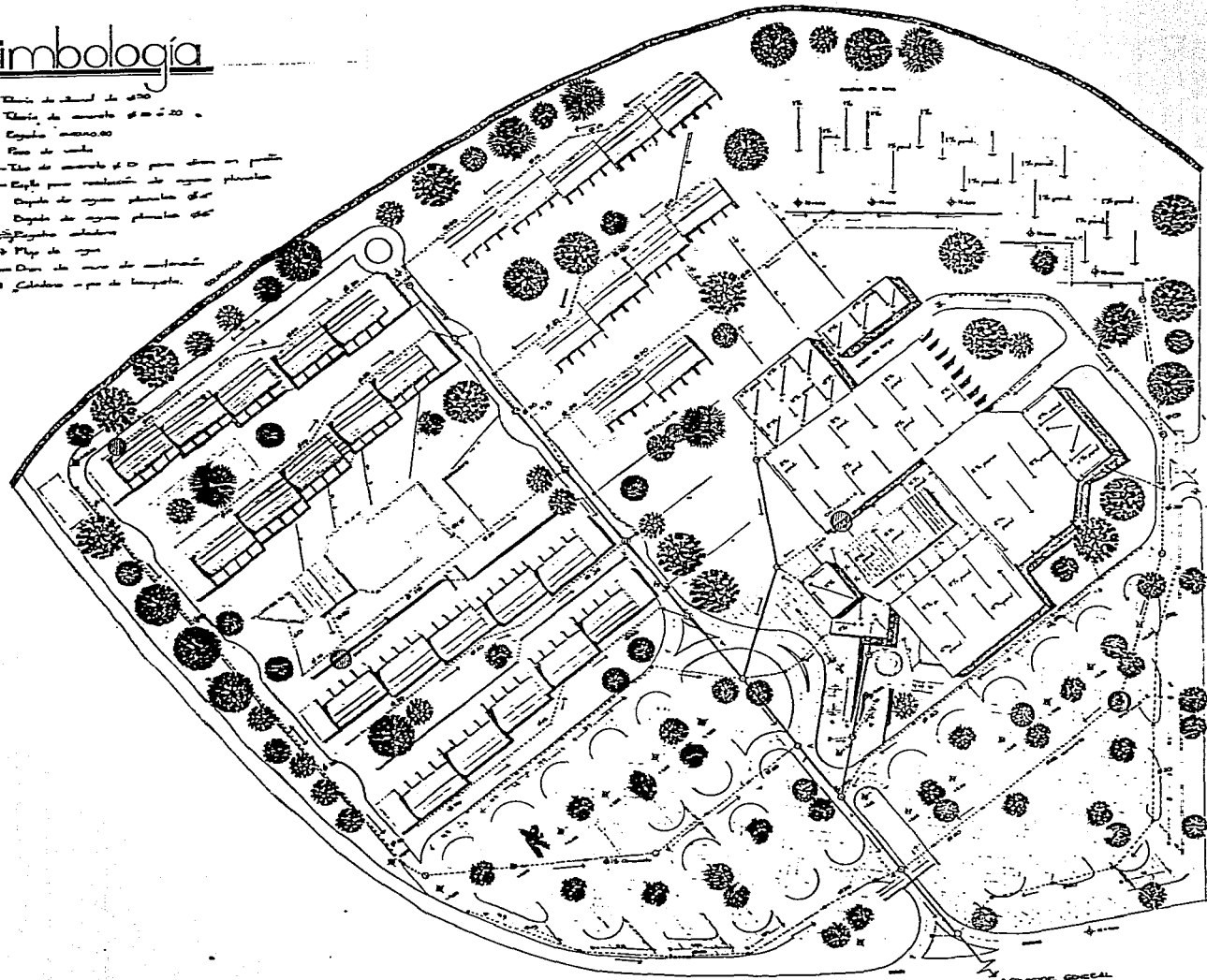
**PRESUPUESTO**

**PROYECTO**



# Simbología

- Límite de terreno de 4500
- Límite de terreno de 10000
- Espalda de muro
- Faja de verde
- Límite de terreno de 10 para otros en planta
- Espalda para construcción de zonas planificadas
  - Espalda de zonas planificadas 100'
  - Espalda de zonas planificadas 200'
- Límite de zonas planificadas
- Flujo de agua
- Dirección de movimiento
- Señalización - por de transporte



PROYECTO: INSTITUTO

Huel y  
**Centro de Convenciones**

Planta de Conjunto Cuernavaca  
 Sanitaria Inst. Claudia Valdivia R

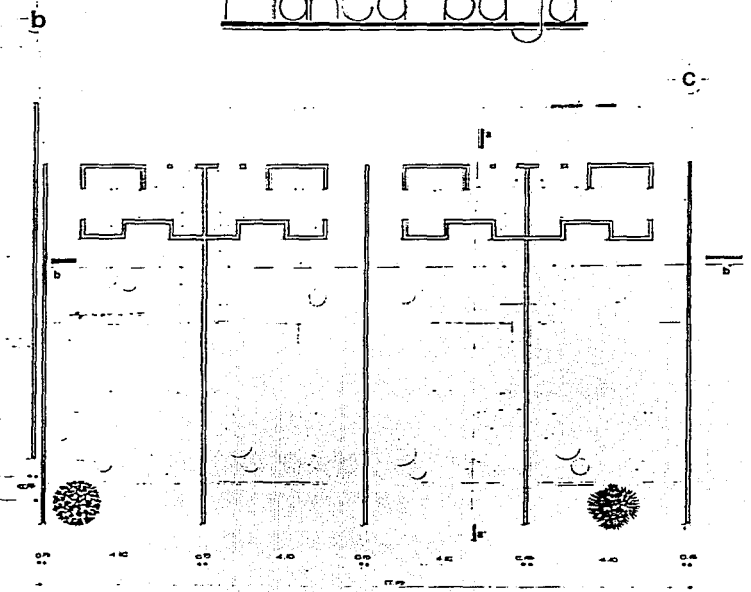
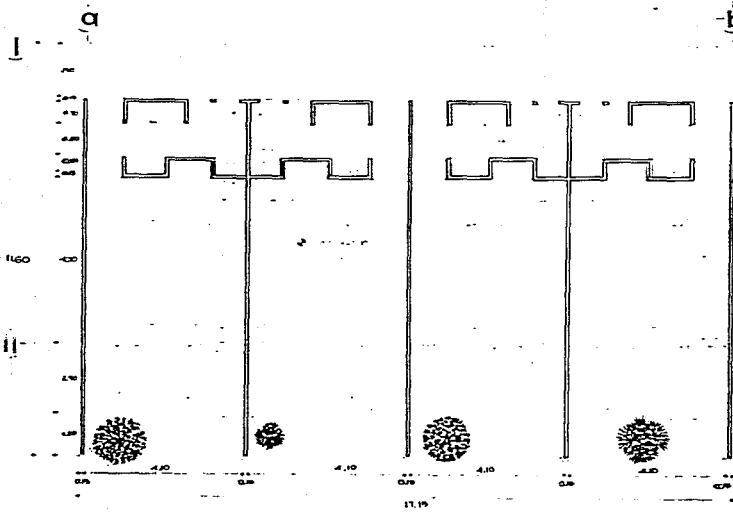
EMA UL34.

Escala 1:300

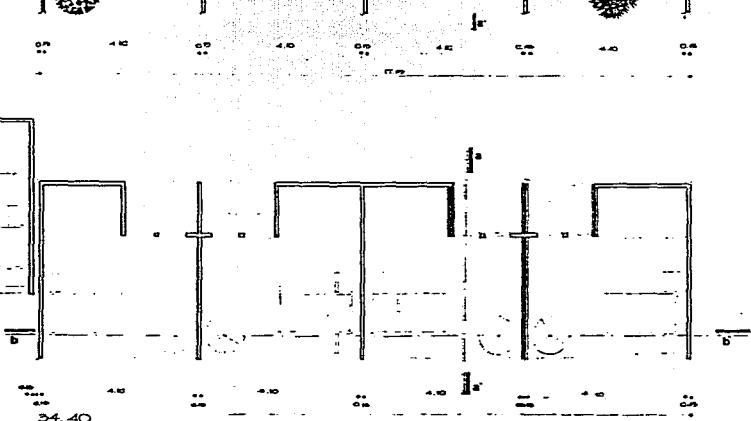
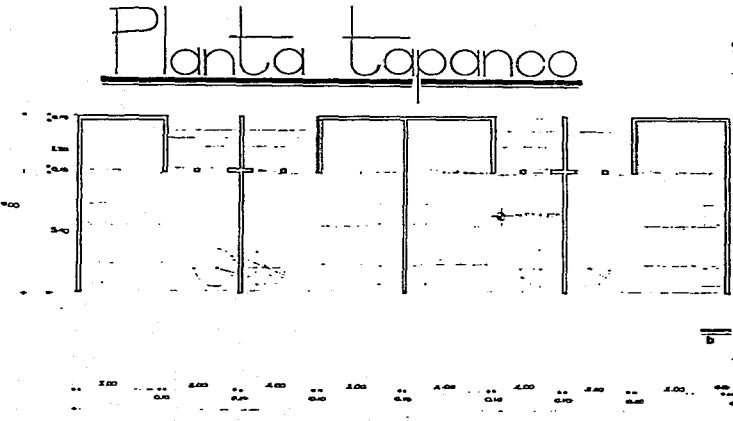


N

# Cuartos tipo



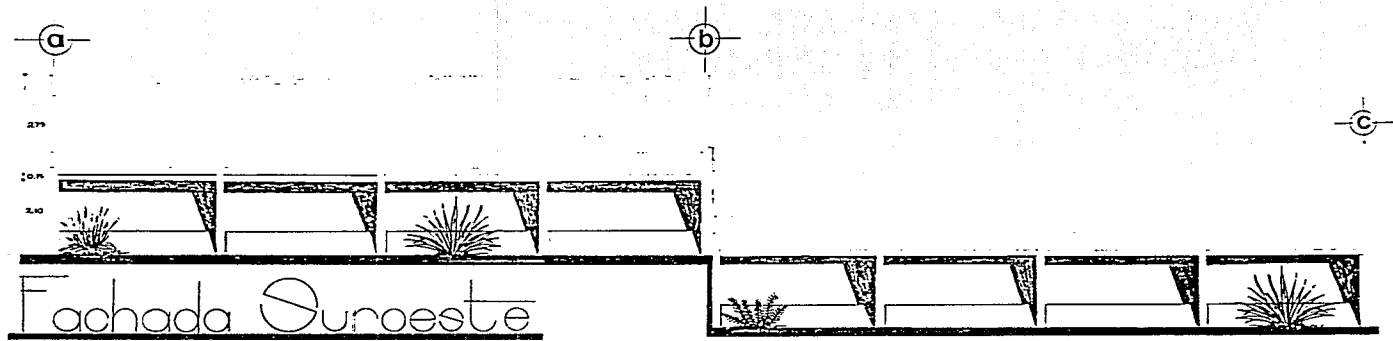
# Planta baja



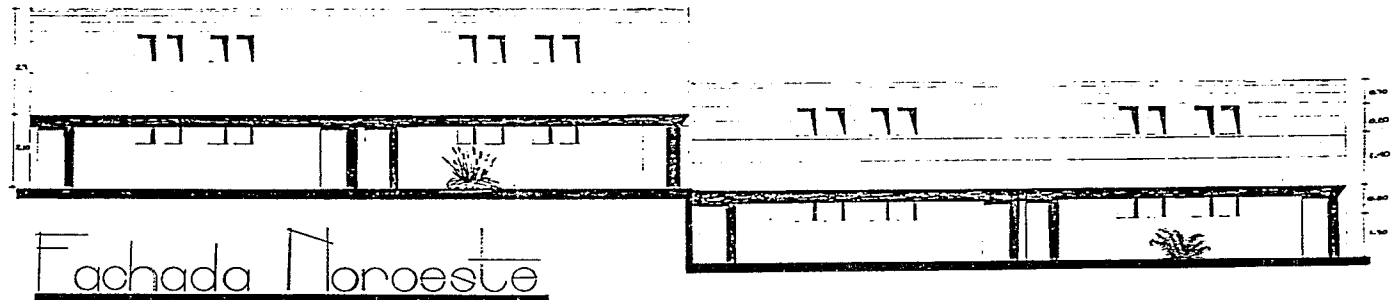
# Planta tapanco

Hotel y Centro de Convenciones

Habitaciones: Cuernavaca,  
Claudia Valdivia R.  
E.M.A. ULSA  
escala: 1:100

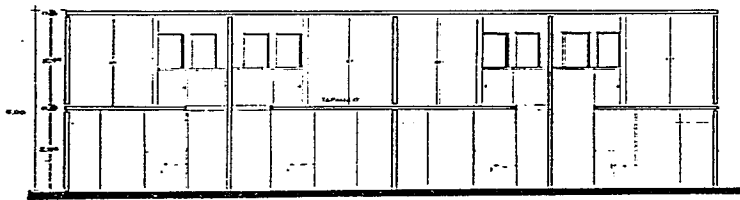


Fachada Suroeste



Fachada Noroeste

Corte bb'

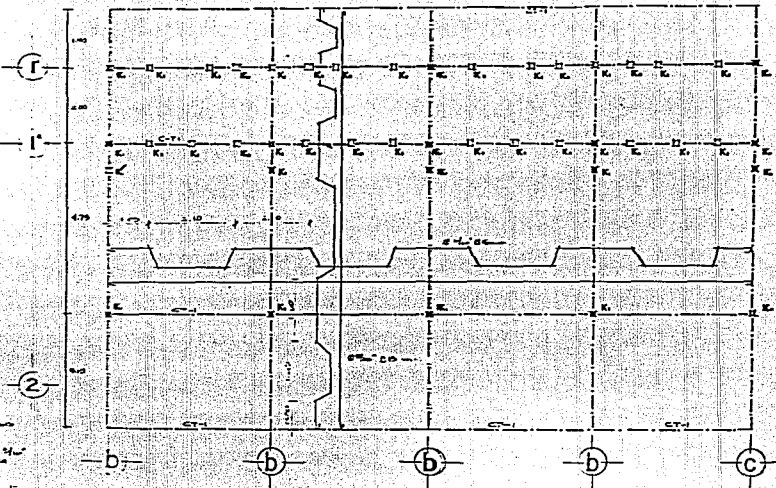
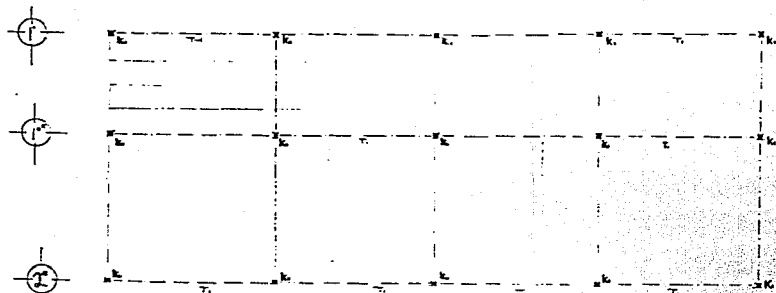


NOTA: VER CORTE AA' EN PLANO  
ESTRUCTURAL HABITACIONES.

Cortes y Fachada Cuernavaca.  
 Claudia Valdivia R.  
 E.M.A. ULSA  
 ESCALA: 1:150

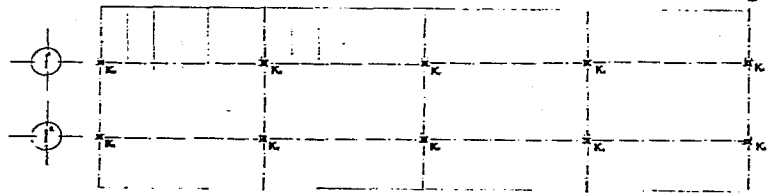
Hotel y  
 Centro de Convenciones

# Habitaciones - Estructural



## Losa Azotea

- NOVEN. LATEREA**
- K-1 Cante de concreto armado de espesor 14 cm = 20 x 20 cm.
  - K-2 Cante perimetral tipo con un del tipo interior como se muestra en una de las vistas.
  - CTH Cante de concreto armado de espesor 20 cm = 40 x 40 cm.

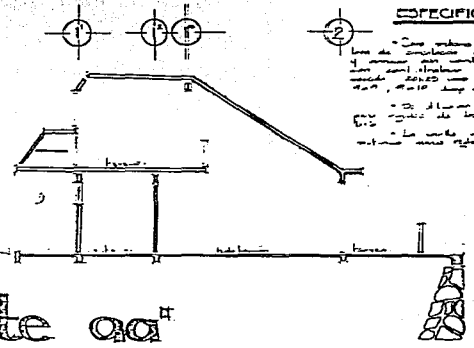


**ESPECIFICACIONES**

Se debe utilizar concreto de resistencia de 200 kg/cm<sup>2</sup> y acero de refuerzo de 4200 kg/cm<sup>2</sup>. El espesor de la losa debe ser de 14 cm. Se debe utilizar concreto de resistencia de 200 kg/cm<sup>2</sup> y acero de refuerzo de 4200 kg/cm<sup>2</sup>. El espesor de la losa debe ser de 14 cm. Se debe utilizar concreto de resistencia de 200 kg/cm<sup>2</sup> y acero de refuerzo de 4200 kg/cm<sup>2</sup>. El espesor de la losa debe ser de 14 cm.

## Losa Entrepiso

## GENERACION ESPECIFICACIONES



- Con sistema de cubierta se debe tener en cuenta el tipo de estructura y material que se va a utilizar, así como el tipo de aislamiento que se va a utilizar.
- Se debe tener en cuenta el tipo de estructura que se va a utilizar y el tipo de material que se va a utilizar.

## Corte aa''