



UNIVERSIDAD NACIONAL AUTONOMA DE MEXICO
FACULTAD DE ARQUITECTURA

122
2es.

ESCUELA SECUNDARIA GENERAL
(COL. EL PIRU, DELEG. A. OBREGON)

T E S I S P R O F E S I O N A L
QUE PARA OBTENER EL TITULO DE:
A R Q U I T E C T O

PRESENTA:

RIGOBERTO
MEXICO, D.F.

GUTIERREZ

VIVANCO
1993

TESIS CON
FALLA DE ORIGEN

Jaime Gomez Rodriguez





UNAM – Dirección General de Bibliotecas Tesis Digitales Restricciones de uso

DERECHOS RESERVADOS © PROHIBIDA SU REPRODUCCIÓN TOTAL O PARCIAL

Todo el material contenido en esta tesis está protegido por la Ley Federal del Derecho de Autor (LFDA) de los Estados Unidos Mexicanos (México).

El uso de imágenes, fragmentos de videos, y demás material que sea objeto de protección de los derechos de autor, será exclusivamente para fines educativos e informativos y deberá citar la fuente donde la obtuvo mencionando el autor o autores. Cualquier uso distinto como el lucro, reproducción, edición o modificación, será perseguido y sancionado por el respectivo titular de los Derechos de Autor.

I N D I C E

INTRODUCCION

- I.- AMBITO REGIONAL**
 - DISTRITO FEDERAL
 - DELEGACION ALVARO OBREGON
- II.- DELIMITACION DE LA ZONA DE ESTUDIO**
- III.- ASPECTOS SOCIOECONOMICOS**
 - PROYECCION DE POBLACION
 - PIRAMIDE DE EDADES
 - POBLACION ECONOMICAMENTE ACTIVA
- IV.- ASPECTOS FISICOS**
 - TOPOGRAFIA
 - HIDROLOGIA
 - CLIMATOLOGIA
- V.- ESTRUCTURA URBANA**
 - CRECIMIENTO HISTORICO
 - USO DEL SUELO
 - DENSIDAD DE POBLACION
 - NETA
 - BRUTA
 - VALOR DEL SUELO
- VI.- INFRAESTRUCTURA**
 - AGUA POTABLE
 - DRENAJE
 - ELECTRICIDAD

- VII.- EQUIPAMIENTO URBANO
- VIII.- ESTRUCTURA VIAL
- IX.- VIVIENDA
- X.- IMAGEN URBANA
- XI.- DIAGNOSTICO PRONOSTICO (ZONA DE ESTUDIO)
- XII.- PROPUESTAS GENERALES (ZONA DE ESTUDIO)
- XIII.- PROPUESTA ARQUITECTONICA ESCUELA SECUNDARIA GENERAL
- XIV.- BIBLIOGRAFIA

I N T R O D U C C I O N

LA CIUDAD DE MEXICO ES UNA DE LAS CIUDADES MAS POBLADAS EN EL MUNDO, EN CUYA CAPITAL SE CONCENTRA CASI LA CUARTA PARTE DE LA POBLACION NACIONAL, EN UNA MINIMA EXTENCION TERRITORIAL. ESTE DESARROLLO INCONTROLADO HA CREADO UNA INFINIDAD DE PROBLEMAS A ESTA CIUDAD, TALES COMO: CONTAMINACION, FALTA DE VIVIENDA, INFRAESTRUCTURA Y EQUIPAMIENTO, CAOS VIAL Y DE TRANSPORTE, DEFORESTACION Y DESEMPLEO ENTRE OTROS.

ESTA PROBLEMÁTICA, QUE SE AGUDIZA DIA CON DIA EN LAS DELEGACIONES POLITICAS DEL DISTRITO FEDERAL, SE HA CONSIDERADO DE GRAN IMPORTANCIA EN LA FACULTAD DE ARQUITECTURA, Y PARA TAL EFECTO, SU CURRÍCULO CONTIENE, ENTRE OTROS, DIVERSOS CURSOS EN SUS DIFERENTES NIVELES QUE ABORDAN PRECISAMENTE ESTOS PROBLEMAS.

EN ESPECIAL, SE HA TENIDO CUIDADO EN INVESTIGAR LAS ZONAS QUE SE HAN VISTO SOMETIDAS A PROCESO DE CRECIMIENTO ACELERADO Y QUE POR LAS CARACTERISTICAS DE SU PROBLEMÁTICA REQUIERE DE INTERVENCION DE DIVERSOS TECNICOS, EN ESPECIAL ARQUITECTOS.

BAJO ESTAS CONDICIONES EL TALLER TRES, A PETICION DE LOS HABITANTES DE LA COLONIA DESARROLLO URBANO ALVARO ORBEGON, ACEPTO EL COMPROMISO DE REALIZAR UN ESTUDIO URBANO, CUYOS OBJETIVOS PERMITIRAN: CONOCER LAS CONDICIONES ACTUALES DE LA ZONA; ESTABLECER UN DIAGNOSTICO Y PRONOSTICO DE ELLAS; PLANEAR LAS POLITICAS Y ESTRATEGIAS PARA LA REGENERACION INTEGRAL DE LA ZONA Y FINALMENTE, PROPONER LOS DIVERSOS EQUIPAMIENTOS QUE SATISFAGAN LAS DEMANDAS FUTURAS DE LOS POBLADORES.

PARA EL ESTUDIO URBANO SE CONSIDERARON LOS SIGUIENTES ASPECTOS:

- FISICO-NATURALES.
- FISICO-ARTIFICIALES.
- DEMOGRAFICOS.

- VIVIENDA.
- SOCIO-ECONOMICOS.
- CULTURALES.
- POLITICOS.
- ESPACIOS DEL MEDIO AMBIENTE.

POSTERIORMENTE, SE ESTABLECIO UNA EVALUACION DE LOS REQUERIMIENTOS DE EQUIPAMIENTO QUE LA LOCALIDAD DEMANDABA. ASI COMO DE LAS POLITICAS DE REGENERACION URBANA Y DEL MEDIO AMBIENTE. EN DICHA EVALUACION SE TOMARON EN CONSIDERACION TANTO LAS RECOMENDACIONES ARROJADAS POR EL PROPIO ESTUDIO, COMO LAS SUGERIDAS POR LA COMUNIDAD, PARA FINALMENTE PRESENTAR Y DESARROLLAR LA PROPUESTA ARQUITECTONICA QUE AQUI SE PRESENTA:

I AMBITO REGIONAL

DISTRITO FEDERAL

LAS ÚLTIMAS CUATRO DÉCADAS LE HAN DADO A LA CIUDAD DE MEXICO UN CARACTER DE GIGANTESCO, PRODUCTO DEL ACELERADO CRECIMIENTO DEMOGRÁFICO.

ESTO HA SIDO RESULTADO DE DIVERSOS FACTORES, PERO EN ESPECIAL SE DEBE A SU PREEMINENCIA ECONÓMICA Y POLÍTICA QUE EJERCE UNA FUERTE ATRACCIÓN SOBRE LAS ZONAS ECONÓMICAMENTE DEPRIMIDAS DEL RESTO DEL PAÍS.

CUARENTA AÑOS DE CRECIMIENTO SOSTENIDO E INCONTROLADO, HAN TRANSFORMADO A UNA CIUDAD DE 1.76 MILLONES DE HABITANTES QUE TENÍA EN 1940 (1) EN UNA ÁREA METROPOLITANA CUYO CRECIMIENTO HA DESBORDADO LOS LÍMITES DEL DISTRITO FEDERAL, INVADIENDO LOS MUNICIPIOS ALREDEDOR DEL ESTADO DE MEXICO, AGLUTINANDO ACTUALMENTE A UNA POBLACIÓN DE 19 MILLONES DE HABITANTES, REPARTIDOS EN MENOS DE 900 KILOMETROS CUADRADOS.

ESTE CRECIMIENTO DESMEDIDO HA SIDO PRODUCTO DE MÚLTIPLES VARIANTES HISTÓRICAS. ENTRE ELLAS EL MOVIMIENTO DE INDEPENDENCIA Y LA REVOLUCIÓN DE 1910; Y LAS RESPECTIVAS CONSTITUCIONES EMANADAS DE ELLAS, ASENTANDO A LA ORGANIZACIÓN DEL PAÍS, COMO LA ENTIDAD FEDERATIVA Y DANDO A LA CIUDAD DE MEXICO LA CENTRALIZACIÓN DE LOS PODERES POLÍTICOS.

EL MÉTODO DE DESARROLLO INDUSTRIAL. DIO LUGAR A UNA FUERTE CONCENTRACIÓN DE LAS INVERSIONES EN LA CIUDAD DE MEXICO Y SU ÁREA METROPOLITANA, AUNADO A ESTO, LAS POLÍTICAS QUE EN MATERIA AGROARIA DESDE 1910 DIERON LUGAR AL ACAPARAMIENTO DE TIERRAS Y DE LOS RECURSOS HUMANOS DEL CAMPO EN POCAS MANOS. LO CUAL PROVOCO QUE EL CAMPESINO SE VIERA EN LA NECESIDAD DE EMIGRAR A LOS CENTROS PRODUCTIVOS.

EN ESTE MARCO LA PROBLEMÁTICA CIUDADINA SE SINTETIZA EN UN PARÁMETRO: "CONCENTRACIÓN" DE ESTE SE DESPRENDE UNA SERIE DE PROBLEMAS ESPECÍFICOS TALES COMO:

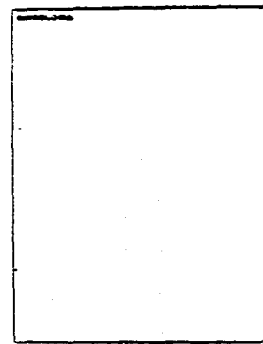
ESCUELA
Col. El Piru

SECUNDARIA
Deleg. A. Obregón

GENERAL



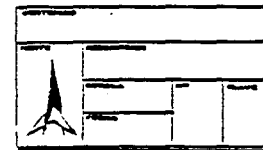
ANÁLISIS URBANO
GOLONDRINAS-PRESIDENTES



DEL PROYECTO

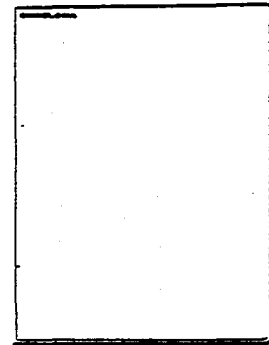
METODOLOGÍA	
RIGOBERTO GUTIERREZ VIVANCO	Delegación D.F. Área Obregón
ARG. ALI CRUZ HTZ. ARG. VICTOR ABAS N. ARG. MA. CONCEPCION O. PSIC. VICTOR CORDERO	

DEL PLANO






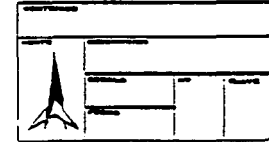
**ANALISIS URBANO
GOLONDRINAS-PRESIDENTES**



DEL PROYECTO

METODOLOGIA	
<small>Elaborado por</small> RIGOBERTO GUTIERREZ VIVANCO	<small>Delegado D.F.</small> Álvaro Obregón 
<small>ARG. ALI CRUZ HTZ.</small> <small>ARG. VICTOR ARIAS N.</small> <small>ARG. SA. CONCEPCION S.</small> <small>PSC. VICTOR CORNEO</small>	

DEL PLANO



- 1) EL ABASTECIMIENTO DE AGUA, QUE DEBIDO AL AGOTAMIENTO DE LOS MANTOS ACUIFEROS SUBTERRANEOS, ES NECESARIO TRAER EL AGUA DE LUGARES COMO EL RIO LERMA Y OTROS AFLUENTES SITUADOS A CIENTOS DE KILOMETROS, ESTO ACARREA ALTERACIONES ECOLOGICAS EN ZONAS QUE DOTAN EL AGUA, TENIENDO SERIOS EFECTOS SOBRE LA AGRICULTURA LOCAL, ADEMAS DE QUE ESTE SISTEMA DE ABASTO HIDRAULICO RESULTA COSTOSO.
- 2) DRENAJE Y DESALOJO DE AGUAS NEGRAS, EL RECICLAMIENTO DE AGUAS, ES CASI NULO EN NUESTRA CIUDAD, PUES ESTAS AGUAS TIENEN QUE SER ENVIADAS FUERA DEL VALLE PARA SER USADAS EN IRRIGACION; ESTE PROBLEMA ESTA LIGADO CON EL DE LA BASURA QUE SE ARROJA A LAS CALLES, BLOQUEANDO TRAMOS DE ALCANTARILLADO DANDO LUGAR A INUNDACIONES; ADEMAS DE QUE SE HAN PRESENTADO FENOMENOS PLUVIALES QUE EL SISTEMA DE DRENAJE NO HA SIDO CAPAZ DE DESALOJAR.
- 3) LA CONTAMINACION AMBIENTAL, TIENE UN DOBLE ORIGEN, EL ESCASO CONTROL SOBRE LAS INDUSTRIAS QUE PRESENTAN UN ALTO INDICE DE DESALOJOS CONTAMINANTES Y EL ESTADO DE LOS VEHICULOS AUTOMOTORES.
- 4) EL TRANSPORTE, ES OTRO DE LOS PROBLEMAS DE LA CIUDAD, YA QUE LOS DESPLAZAMIENTOS QUE DIARIAMENTE EMPRENDEN LOS CITADINOS PARA REALIZAR SUS LABORES, DENOTA UNA PESIMA ORGANIZACION ENTRE LA UBICACION DE LOS CENTROS DE TRABAJO Y LAS ZONAS HABITACIONALES Y DE ESTOS CON LOS SISTEMAS DE EQUIPAMIENTO Y SERVICIOS.

ANTES DEL SISMO DE 1985 SEGUN FUENTES OFICIALES, EXISTIA EN EL DISTRITO FEDERAL UN DEFICIT ACUMULADO DE 2 MILLONES 200 MIL VIVIENDAS, EL CUAL SE INCREMENTA ANUALMENTE EN 370,000; AUNANDO A TODOS ESTOS PROBLEMAS, EXISTE EL DE LA DELINCUENCIA Y LA VIOLENCIA QUE CADA DIA SE VEN INCREMENTADOS EN ESTA CIUDAD.

EN SINTESIS DIREMOS QUE EN LA CIUDAD DE MEXICO SE ENCUENTRA LA QUINTA PARTE DE LA POBLACION DEL PAIS, CON EL 45% DE LA INFRAESTRUCTURA INDUSTRIAL, LOS PODERES EJECUTIVOS, LEGISLATIVO Y JUDICIAL, LA MAYORIA DE LAS SECRETARIAS DE ESTADO, EL SISTEMA BANCARIO, ETC.

ESCUELA	SECUNDARIA	GENERAL
Col. El Piru	Deleg. A. Obregón	

SUPERFICIE GEOESTADISTICA 1,500.45 KM2..

REPRESENTA EL 0.08% DEL AREA TOTAL DEL PAIS. SE CONSTITUYE POR 55,553 MANZANAS DISTRIBUIDAS EN 20,004 AREAS GEOESTADISTICAS BASICAS (AGEB), DE LAS CUALES UNICAMENTE 20 SON RURALES. LA MANZANA ES UNA UNIDAD MINIMA DEL MERCADO GEOESTADISTICO NACIONAL DEL SISTEMA NACIONAL DE INFORMACION ESTADISTICO, EL CUAL FUE DISEÑADO PARA REFERENCIAR CON EXACTITUD LA INFORMACION ESTADISTICA DIVIDIENDO EL PAIS EN AGEES (AREA GEOESTADISTICA ESTATAL); AGEM (AREA GEOESTADISTICA MUNICIPAL), Y AGEB (AREA GEOESTADISTICA BASICA).

DIVISION POLITICA

ES LA ENTIDAD FEDERATIVA MAS PEQUEÑA DEL PAIS Y SE CONSTITUYE POR 16 DELEGACIONES POLITICAS QUE SON LAS SIGUIENTES: ALVARO OBREGÓN, ATZCAPOTZALCO, BENITO JUAREZ, COYOACÁN, CUAJIMALPA, CUAUHTÉMOC, GUSTAVO A. MADERO, IZTACALCO, IZTAPALAPA, MAGDALENA CONTRERAS, MIGUEL HIDALGO, MILPA ALTA, TLAHUAC, TLALPAN, VENUSTIANO CARRANZA Y XOCHIMILCO. (VER LAMINA 01).

COORDENADAS EXTREMAS

LATITUD	19 03 15"	N	19 36 22"	MINIMA	2235	M/EL NIVEL DEL MAR
LONGITUD	98 56 45"	W	99 22 04"	MAXIMA	3960	M/EL NIVEL DEL MAR

**ESCUELA
Col. El Piru**

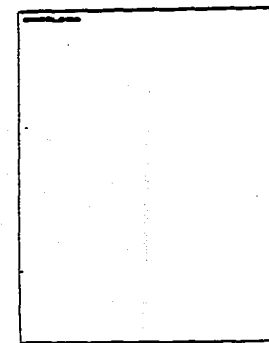
SECUNDARIA

GENERAL

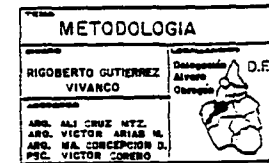
Deleg. A. Obregón



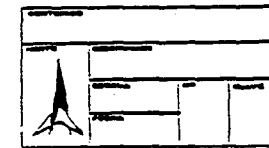
**ANALISIS URBANO
GOLCONDRINAS-PRESIDENTES**



DEL PROYECTO



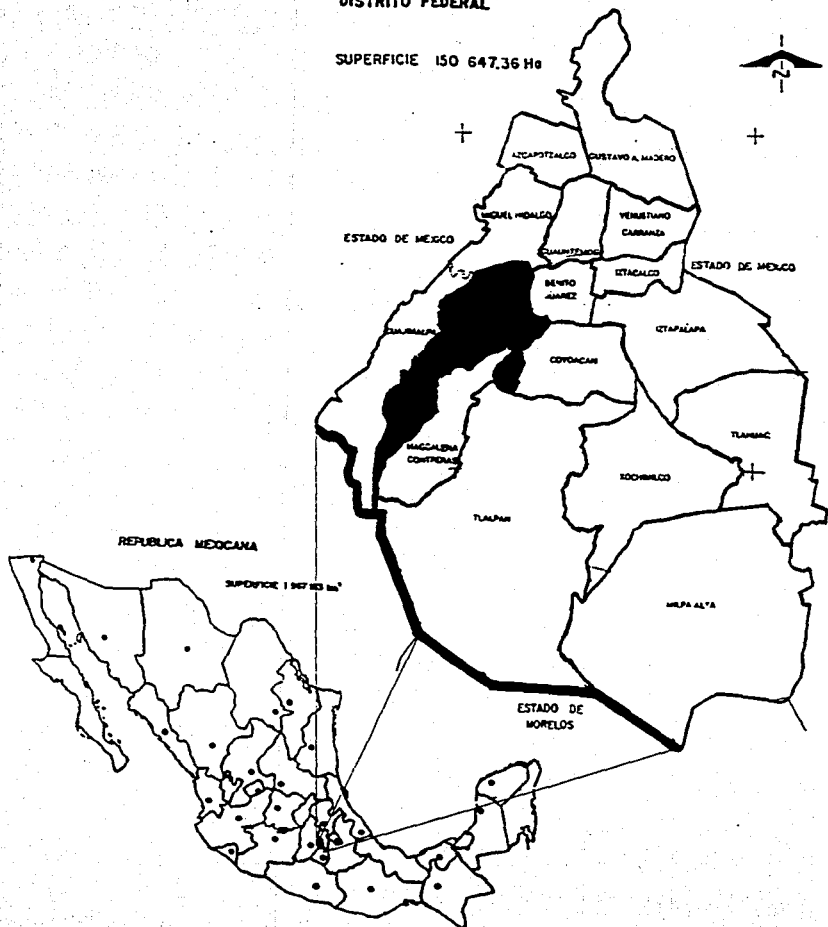
DEL PLANO



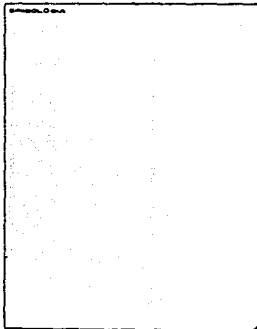
LOCALIZACION GEOGRAFICA

DISTRITO FEDERAL

SUPERFICIE 150 647.36 Ha



ANÁLISIS URBANO
GOLCONDRINAS-PRESIDENTES
ALVARO ORREGON



DEL PROYECTO

TÍTULO	
OBJETO	LOCALIZACIÓN
ANÁLISIS	

DEL PLANO

AMBITO REGIONAL			
ESTADO	MUNICIPIO	OP	PARCELA
			01

DELEGACION ALVARON OBREGON

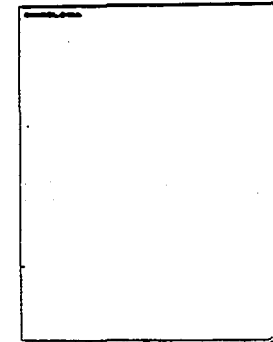
COLINDA AL NORTE CON LA DELEGACION MIGUEL HIDALGO EN LA CARRETERA MEXICO TOLUCA Y AV. CONSTITUYENTES; AL OESTE LIMITA CON LAS DELEGACIONES BENITO JUAREZ Y COYOACAN Y OTRAS AVENIDAS IMPORTANTES; AL SUR CON LA DELEGACION TLALPAN Y MAGDALENA CONTRERAS EN EL ANILLO PERIFERICO, BARRANCOS Y CAÑADAS DE LA SIERRA DE LAS CRUCES; AL OESTE CON LA DELEGACION CUAJIMALPA EN LOS CERROS DE PALMA Y SAN MIGUEL, CAÑADAS Y BARRANCAS DE LA SIERRA DE LAS CRUCES, ASI COMO CALLES Y AVENIDAS DE LA ZONA URBANA.

MAS DE LA MITAD DE LA SUPERFICIE DE LA DELEGACION ES URBANA, MANTENIENDO UNA IMPORTANTE ZONA RURAL HACIA LAS PARTES ALTAS Y ESCARPADAS DEL SURESTE. REPRESENTA 6.03% DE LA EXTENSION TOTAL DEL DISTRITO FEDERAL, LO QUE LA SITUA EN EL SEXTO LUGAR EN RELACION AL RESTO DE LAS DELEGACIONES. DE 1980 A 1990 CRECIO HASTA 13.0 KM2. LA CONFORMAN 4,710 MANZANAS, REPARTIDAS EN 165 AREAS GECESTADISTICAS BASICAS (AGEB) DE LAS CUALES SOLO UNA ES DE CARACTER RURAL. LAS AGEB URBANAS SE CONCENTRAN HACIA EL SECTOR NOROESTE-SURESTE, EL AGEB RURAL SE ENCUENTRA AL SURESTE.

LA ZONA HABITACIONAL POPULAR, SE LOCALIZA AL NOROESTE DE LA DELEGACION, MEZCLANDOSE CON LA INDUSTRIA PEQUEÑA HACIA EL ESTE, FORMANDO LAS COLONIAS TIZAPAN Y PROGRESO. AL NORTE EN LOS LIMITES DE LA DELEGACION CUAJIMALPA. SE LOCALIZAN GRAN CANTIDAD DE ASENTAMIENTOS HUMANOS IRREGULARES QUE SE SITUAN SOBRE AREAS MINADAS Y LADERAS DE CAÑADAS; LAS ZONAS MINADAS ERAN ANTIGUOS BANCOS DE MATERIAL PETREO, ALGUNAS DE ESTAS FUERON RELLENADAS CON BASURA Y POSTERIORMENTE CON CAPAS DE ARCILLA, CONSTITUYENDO AREAS DE ALTO RIESGO PARA SER UTILIZADAS COMO ZONAS HABITACIONALES, YA QUE EN LA EPOCA DE LLUVIAS OCURREN DESLAVES E INUNDACIONES. (VER LAMINA 02)



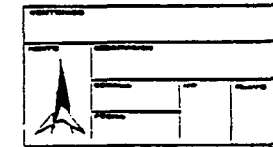
**ANALISIS URBANO
GOLCONDRINAS-PRESIDENTES**



DEL PROYECTO

METODOLOGIA	
Autor: RIGOBERTO GUTIERREZ VIVANCO	Delegación: Alvaro Obregón
D.F.	
Asesor: ARQ. ALI CRUZ NTZ. ARQ. VICTOR ARIAS N. ARQ. NA. CONCEPCION D. PFC. VICTOR CORREO	

DEL PLANO



ESCUELA SECUNDARIA GENERAL
 Col. El Piru Deleg. A. Obregón

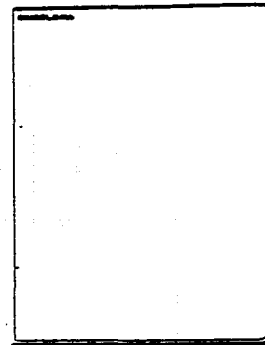
COORDENADAS GEOGRAFICAS-EXTREMAS

LATITUD	19 13 12"	N	19 23 45"	MINIMA	2260	M/EL NIVEL DEL MAR
LONGITUD	99 10 22"	W	99 19 24"	MAXIMA	3800	M/EL NIVEL DEL MAR

SUPERFICIE GEOESTADISTICA 97.07 KM2



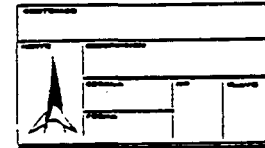
**ANALISIS URBANO
GOLONDRINAS-PRESIDENTES**



DEL PROYECTO

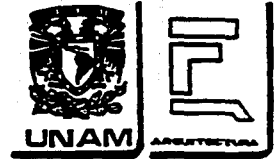
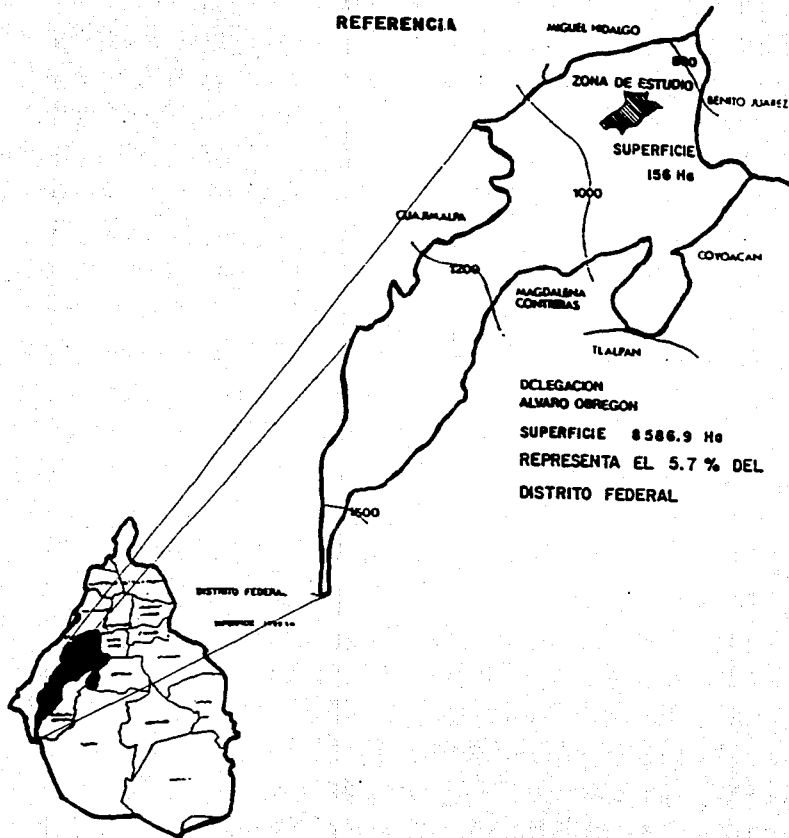
METODOLOGIA	
Director RIGOBERTO GUTIERREZ VIVANGO	Delegado D.E. Alvaro Obregón
Asesores ARQ. ALI CRUZ NTZ. ARQ. VICTOR ARIAS M. ARQ. SA. CONCEPCION O. PSC. VICTOR CORTEO	

DEL PLANO

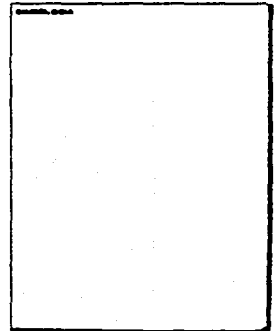


ESCUELA SECUNDARIA GENERAL
Col. El Piru Deleg. A. Obregón

LOCALIZACION GEOGRAFICA



ANÁLISIS URBANO
GOLONDRINAS-PRESIDENTES
ALVARO OBREGON



DEL PROYECTO

TÍTULO	
AUTOR	
ASISTENTE	

DEL PLANO

AMBITO REGIONAL	
FECHA	02

II DELIMITACION DE LA ZONA DE ESTUDIO

DELIMITACION DE LA ZONA DE ESTUDIO

PARA DETERMINAR LOS LIMITES DE LA ZONA DE ESTUDIO, SE PARTIO PRINCIPALMENTE DE UN TERRENO PROPUESTO POR LA COMUNIDAD PARA DOTAR DE EQUIPAMIENTO A LA POBLACION DE ESTA ZONA: Y CON EL ANALISIS DE LOS SIGUIENTES ASPECTOS, SE LLEGO A UNA DELIMITACION DEFINITIVA.

- 1.- LAS BARRERAS NATURALES EXISTENTES (CAÑADAS)
- 2.- LA INFLUENCIA QUE EJERCEN LAS COLONIAS ALEDANAS AL TERRENO PROPUESTO
- 3.- EL EQUIPAMIENTO Y LA INFRAESTRUCTURA QUE EXISTE EN LA ZONA
- 4.- EL NIVEL SOCIO-ECONOMICO, CULTURAL Y POLITICO
- 5.- LA TIPOLOGIA DE VIVIENDA

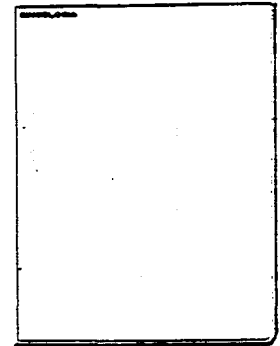
UNA VEZ ANALIZADOS LOS ANTERIORES ASPECTOS Y SUS RELACIONES ENTRE SI, LA ZONA DE ESTUDIO QUEDO DELIMITADA COMO A CONTINUACION SE DESCRIBE:

- AL NORTE:** POR LA AVENIDA VIA LA VENTA, LA CUAL COLINDA EN SU LADO NORTE CON UN ALTO DESNIVEL, QUE HACE INACCESIBLE EL PASO HACIA LA UNIDAD HABITACIONAL "BELEM", QUE ADEMAS ESTA CUENTA CON ACCESO POR LA AVENIDA SANTA FE.
- AL SUR:** CON UNA CAÑADA DE CORTE VERTICAL MUY ALTO, ABARCANDO PARTE DE LA AVENIDA LOMAS DE CAPULA Y OTRA PARTE DE LA CALLE ALMA SUDI, LAS COLONIAS DE LA PARTE BAJA, TIENE ACCESO DIRECTO A LA COLONIA OLIVAR DEL CONDE, PARA ACCEDER POR AVENIDA SANTA LUCIA.
- AL ORIENTE:** CON AVENIDA CHICAGO, QUE DIVIDE LAS COLONIAS EL CUERNITO Y MINAS, LAS CUALES CUENTAN CON MEJORES SERVICIOS DE INFRAESTRUCTURA Y DE EQUIPAMIENTO URBANO.
- AL PONIENTE:** CON AVENIDA PRESIDENTES, QUE DIVIDE LA COLONIA DEL MISMO NOMBRE DE LA COLONIA PILOTO YA QUE ESTA CUENTA CON INFRAESTRUCTURA Y EQUIPAMIENTO MAS CONSOLIDADO, ASI COMO TAMBIEN UN ACCESO DIRECTO POR LA AVENIDA SANTA LUCIA,

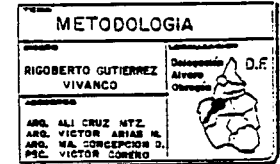
**ESCUELA
Col. El Piru**

**SECUNDARIA
Deleg. A. Obregón**

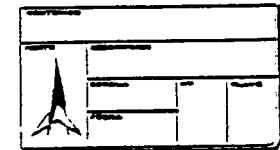
GENERAL



DEL PROYECTO



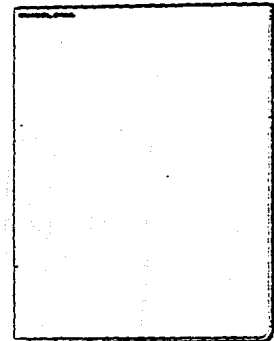
DEL PLANO



SE ABARCO LA PARTE BAJA DE LA COLONIA JALALPA POR SU CERCANIA AL TERRENO ASI COMO POR SU ACCESO DIRECTO POR LA CARRETERA A JALALPA Y QUE CONECTA CON AVENIDA CHICAGO. (VER LAMINA 03).



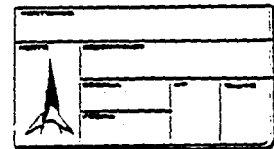
ANALISIS URBANO
GCLONDRINAS-PRESIDENTES



DEL PROYECTO

TITULO METODOLOGIA	
Elaborado por RIGOBERTO GUTIERREZ VIVANCO	Desarrollado por D.F.
Asesorado por ARG. ALI CRUZ HTZ. ARG. VICTOR AMIAS H. ARG. M.L. CONCEPCION D. PSC. VICTOR JORDO	

DEL PLANO

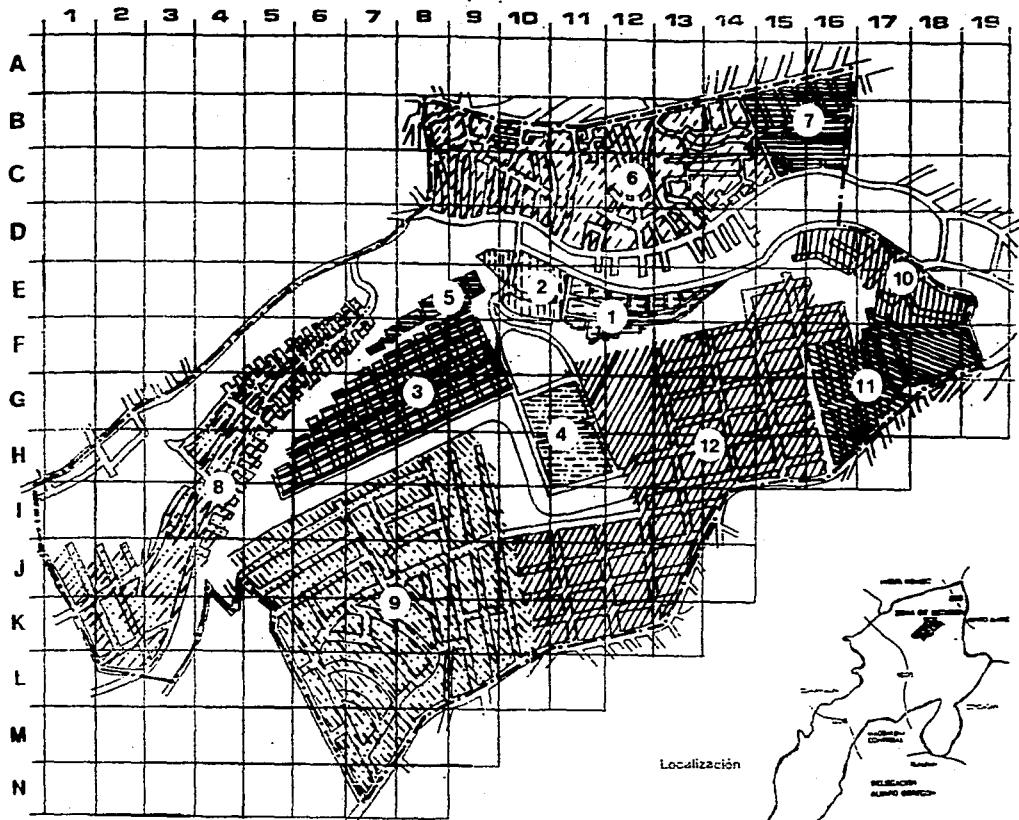


ESCUELA
Col. El Piru

SECUNDARIA

GENERAL

Deleg. A. Obregón



**ANÁLISIS URBANO
GOLONDRINAS - PRESIDENTES
ALVARO OBREGON**

- LEGENDA**
- COLONIA**
- (1) GOLONDRINAS 1º SECC.
 - (12) LOMAS DE CAPULA
 - (9) PRESIDENTES
 - (4) U. EL PIRU
 - (1) LA PRESA SECC. HORNOS
 - (2) EL TEJOCOTE
 - (3) VILLA SOLIDARIDAD
 - (5) DES. URB. ALVARO OBREGON
 - (8) JALALPA
 - (6) LOMAS DE BECERRA
 - (7) LA JOYA
 - (10) LA PRESA

DEL PROYECTO

TÍTULO	
CONSEJO	LOCALIZACIÓN
ASPECTOS	

DEL PLANO

CONTENIDO	
DELIMITACION	
NOMBRE	DESCRIPCION
GRÁFICA	NO. 03
FECHA	ALTA

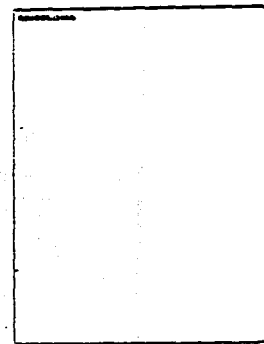
III ASPECTOS SOCIOECONOMICOS

PROYECCION DE POBLACION

LA POBLACION EN LA ZONA DE ESTUDIO HA SUFRIDO UN INCREMENTO DEL 63% DE 1960 A 1970, Y DEL 126% DE 1970 A 1980, Y DEL 75% DE 1980 A 1990. COMO SE OBSERVA, LOS PORCENTAJES DE INCREMENTO HAN IDO DISMINUYENDO DEBIDO A QUE EN LA ZONA, CADA VEZ EXISTEN MENOS TERRENOS BALDIOS PARA USO HABITACIONAL Y AL USO DE PROGRAMAS DE PLANIFICACION FAMILIAR IMPLEMENTADOS POR EL SECTOR SALUD, ACTUALMENTE SE TIENE UNA DENSIDAD DE POBLACION DE 460 HABITANTES. HACIA EL AÑO 2006 SE PROYECTA UNA POBLACION DE 70,040 POBLADORES EN UNA HECTAREA, SUPONIENDO LO ESTABLECIDO POR EL PROGRAMA PARCIAL DE DESARROLLO URBANO QUE MARCA HASTA 400 HABITANTES POR HECTAREA. (VER ALMINAS 04 AL 05).



ANALISIS URBANO
GLCNDNRINAS-PRESIDENTES



DEL PROYECTO

METODOLOGIA

Elaborado por: RIGOBERTO GUTIERREZ VIVANCO	Colaboración: D.F. Alvaro Obregón
ARG. ALI CRUZ NTZ. ARB. VICTOR ABIAS IL. ARD. VLA. CORRESPOND. D. PSC. VICTOR CORNEJO	

DEL PLANO



ESCUELA SECUNDARIA GENERAL
Col. El Piru Deleg. A. Obregón

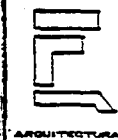
PROYECCION DE POBLACION

COLONIA	AÑO	1960	1970	1980	1990	1991	1994	2000	2006
LOMAS DE BECERRA (1958)		4,857	8,114	12,171	16,229	16,260	18,018	22,152	25,879
LA PRESA SECC. HORNOS (1961)		---	288	416	624	655	726	894	1,045
EL TEJOCOTE (1966)		---	64	128	192	223	245	301	350
JALALPA (1968)		---	2,323	4,646	6,969	7,000	7,753	9,532	11,136
PRESIDENTES (1970)		---	---	2,351	4,703	4,734	5,242	6,445	7,529
LOMAS DE CAPULA (1972)		---	---	1,775	3,551	3,582	3,975	4,886	5,708
GOLONDRINAS (1977)		---	---	878	1,757	1,780	1,900	2,434	2,845
LA JOYA (1979)		---	---	2,152	4,304	4,335	4,803	5,985	6,899
LA PRESA (1980)		---	---	---	791	822	907	1,115	1,303
DES. URB. A. OBREGÓN (1988)		---	---	---	2,552	2,583	2,862	3,519	4,111
EL PIRU (1989)		---	---	---	1,469	1,500	1,668	2,050	2,395
VILLA SOLIDARIDAD (1990)		---	---	---	---	525	585	720	840
ZONA DE ESTUDIO		4,857	10,709	24,517	43,141	44,007	48,764	59,953	70,040

* INVESTIGACION DE CAMPO

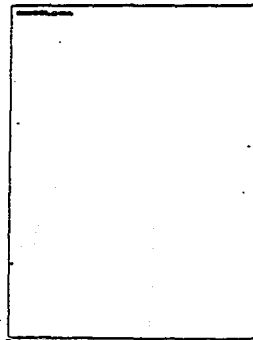
ESCUELA
Col. El Piru

SECUNDARIA GENERAL
Deleg. A. Obregón



TESIS
PROFESIONAL

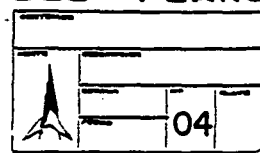
ANALISIS URBANO
GOLONDRINAS-PRESIDENTES



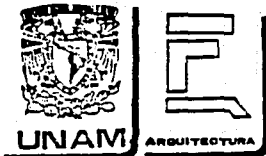
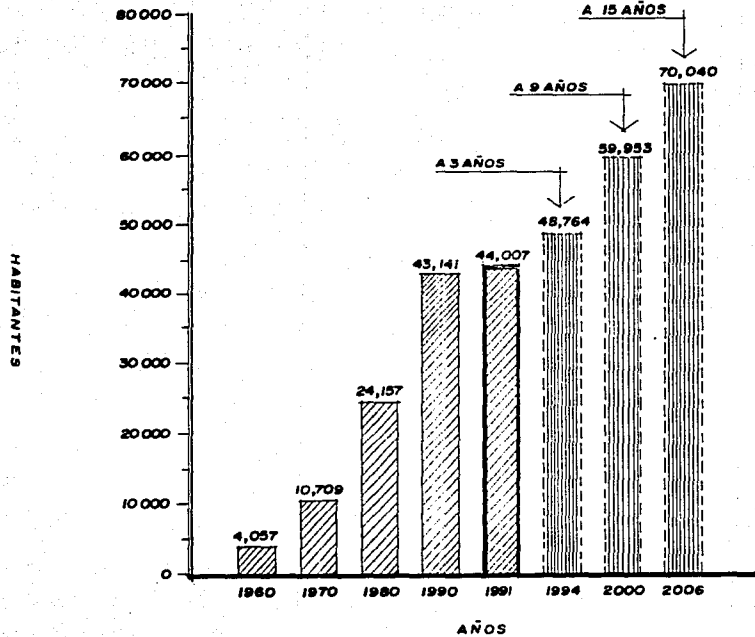
DEL PROYECTO

METODOLOGIA	
<small>elaborado por</small> RIGOBERTO GUTIERREZ VIVARCO	<small>Delegado de Obra</small> D.F.
<small>ARG. ALI CRUZ MTZ.</small> <small>ARG. VICTOR ARIAS M.</small> <small>ARG. MA. CONCEPCION D.</small> <small>PSIC. VICTOR CORREO</small>	

DEL PLANO



PROYECCION DE POBLACION



DESARROLLO URBANO
PRESIDENTES GOLONDRINAS
ALVARO OBREGON

SIMBOLOGIA

- POBLACION DE 1950 A 1990
- POBLACION EN 1991
- POBLACION DE 1992 A 2006

DEL PROYECTO

TEMA ESTRUCTURA URBANA	
DISEÑO	LOCALIZACION
ACCIONES	

DEL PLANO

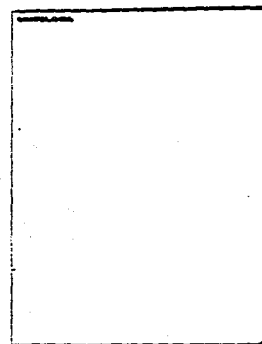
CONTENIDO PROYECCION A FUTURO			
NORTE		DESCRIPCION	
		ESCALA SIN ESCALA	Nº 05 PLANO

PORCENTAJE DE LA POBLACION CON RESPECTO A LAS EDADES

NUMERO DE HABITANTES	EDADES		PORCENTAJE	
1,954	65 o MAS		4.44 %	ANCIANOS
938	60 - 64	9.14 %	2.13 %	
1,131	55 - 59		2.57 %	
1,376	50 - 54		3.13 %	ADULTOS
1,729	45 - 49		3.93 %	
2,141	40 - 44	25.82 %	4.87 %	
2,779	35 - 39		6.31 %	
3,336	30 - 34		7.58 %	
4,016	25 - 29		9.13 %	ADOLECENTES
4,925	20 - 24		10.96 %	
5,433	15 - 19	65.04 %	12.35 %	
4,719	10 - 14		10.72 %	
4,863	05 - 09		11.05 %	
4,767	00 - 04		10.83 %	NIÑOS BEBES



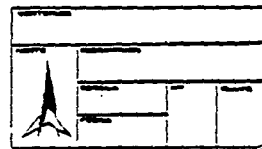
**ANALISIS URBANO
GLONCRINAS - PRESIDENTES**



DEL PROYECTO

METODOLOGIA	
RIGOBERTO GUTIERREZ VIVANCO	Delegación D.E. Obregón
ARQ. ALI CRUZ NYZ. ARQ. VICTOR ARIAS M. ARQ. MA. CONCEPCION D. PSC. VICTOR CORNEJO	

DEL PLANO



ESCUELA SECUNDARIA GENERAL
Col. El Piru Deleg. A. Obregón

PIRAMIDE DE EDADES .

DE LAS DOCE COLONIAS QUE CONFORMAN LA ZONA DE ESTUDIO, SE PUEDEN ESTABLECER QUE LA POBLACION ES RELATIVAMENTE JOVEN, YA QUE EL 65.04% LO INTEGRAN GENTE DE 0 A 29 AÑOS DE EDAD; EL 25.92% FORMADO POR ADULTOS DE 30 A 54 AÑOS. Y POR ULTIMO EL 9.14% LO COMPONEN LOS CENECTOS DE 55 AÑOS EN ADELANTE. ASIMISMO, OBSERVAMOS QUE PARA EL PRIMER BLOQUE EL MAYOR INDICE DE POBLACION LO ENCONTRAMOS EN LOS JOVENES DE 15 A 19 AÑOS DE EDAD, OCUPANDO EL 12% DE LA TOTALIDAD DE LA POBLACION.

DERIVADO DEL MUESTREO LEVANTADO POR EL GRUPO DE TRAEAJC EN LA ZONA DE ESTUDIO SE TIENE QUE SU POBLACION ESTA CONSTITUIDA POR EL 47.57% DE HOMERES Y EL 52.43% DE MUJERES. (VER LAMINA 06).

**ESCUELA
Col. El Piru**

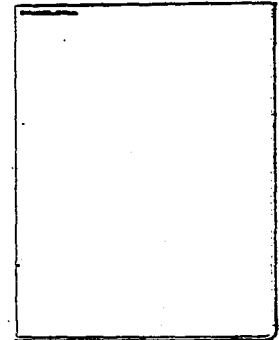
SECUNDARIA

GENERAL

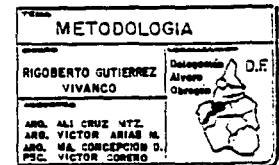
Deleg. A. Obregón



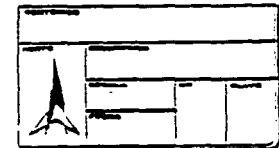
**ANALISIS URBANO
GOLONDRINAS-PRESIDENTES**



DEL PROYECTO



DEL PLANO



PIRAMIDE DE EDADES



ANÁLISIS URBANO
GOLONDRINAS-PRESIDENTES
ALVARO OBREGÓN

JALALPA	7 000
LOMAS DE BECERRA	16 260
LA JOYA	4 335
LA PRESA (SECC. HORNOS)	655
EL TEJOCOTE	223
D. URBI. A. OBREGÓN	2 583
U. EL PIRU	1 500
U. SOLIDARIDAD	525
LA PRESIDENTE	4 746
LA PRESA	822
GOLONDRINAS	1 786
LOMAS DE CAPULA	3 582
TOTAL DE HAB.	44 007

DEL PROYECTO

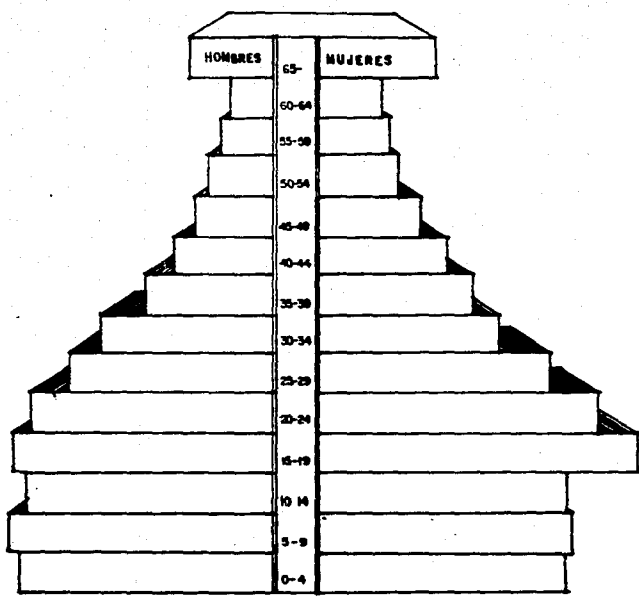
Nombre	
Dirección	
Código	

DEL PLANO

PIRAMIDE DE EDADES

Escala		No. 06	
--------	--	--------	--

822
413
501
644
787
973
1300
1578
1906
2279
2471
2366
2478
2413



1132
525
630
732
942
1168
1471
1758
2110
2546
2962
2353
2387
2354



HOMBRES



MUJERES

20,937 Habitantes

23,070 Habitantes

* INVESTIGACION DE CAMPO

POBLACION ECONOMICAMENTE ACTIVA 1980 - 1990

DELEGACION ALVARO OBREGON

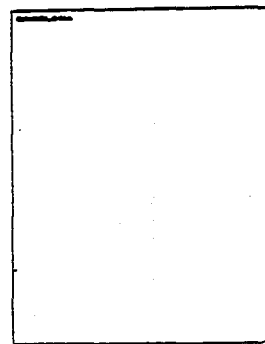
EN LO REFERENTE A LA POBLACION ECONOMICAMENTE ACTIVA POR EL SECTOR PRODUCTIVO SE OBSERVA QUE DE 1980 A 1990 EL SECTOR PRIMARIO (AGRICULTURA) DEL 1.94% BAJO AL 0.28%; EL SECTOR SECUNDARIO (INDUSTRIAL) DEL 15.37% SUBE AL 47.24%, EN EL SECTOR TERCIARIO (SERVICIOS) SE TIENE UN DECREMENTO DE 82.11% A 47.98% Y POR ULTIMO EN EL SECTOR DE OTROS ASCIENDE DE DE 0.58% A 4.50%.

CONCLUYENDO LO ANTERIOR, SE SUPONE QUE EL SECTOR PRIMARIO EN ESTA ZONA DE LA CIUDAD DE MEXICO TIENDE A DESAPARECER, SIN EMBARGO EN EL SECUNDARIO LA TENDENCIA A CRECER, DEBIDO A QUE EN ESTA DELEGACION YA NO SE CUENTA CON TERRENOS BALDIOS PARA LA INDUSTRIA, EN CAMBIO EL TERCIARIO DISMINUYO EN UN 100%.

EN CUANTO AL INGRESO PORCENTUAL CON MAS DE UN SALARIO MINIMO, SE TIENE EL 40.22% Y EL 22.29% CON INGRESOS MENORES A UN SALARIO MINIMO. ESTO INDICA QUE LA MAYORIA DE LA POBLACION DE LA DELEGACION, TIENE INGRESOS ALTOS Y MEDIOS (ASM Y M).



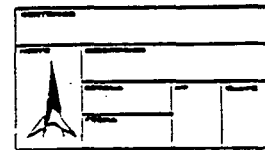
ANALISIS URBANO
GOLCONDRINAS-PRESIDENTES



DEL PROYECTO

METODOLOGIA	
Elaborado por RIGOBERTO GUTIERREZ VIVANCO	Ubicación Delegación Alvaro Obregón D.F.
Asesorado por ARQ. ALI CRUZ NTZ. ARQ. VICTOR ARIAS M. ARQ. MA. CONCEPCION D. PSIC. VICTOR CORNEO	

DEL PLANO



ESCUELA
Col. El Piru

SECUNDARIA GENERAL
Deleg. A. Obregón

IV ASPECTOS FISICOS

T O P O G R A F I A

LA ZONA DE ESTUDIO ES MUY ACCIDENTADA, YA QUE CUENTA CON DESNIVELES MUY PRONUNCIADOS, DONDE PREDOMINAN LAS LADERAS, MONTES PEQUEÑOS Y BARRANCAS, QUE REPRESENTAN UN 56% DE LA EXTENSION TOTAL, Y EL 44% SE COMPONE DE LOMERIOS Y PLANICIES QUE VAN DESDE EL 0% AL 20% EN ADELANTE. LOS PORCENTAJES EN LAS PENDIENTES SON MUY VARIADAS Y SE DESCRIBEN DE LA SIGUIENTE MANERA:

CARACTERISTICAS

%	SUPERFICIE HECTAREAS	
0 - 5	33	SENSIBLEMENTE PLANO, DRENAJE ADAPTABLE ESTANCAMIENTO DE AGUA ASOLEAMIENTO REGULAR, SE PUEDE CONTROLAR LA EROSION Y VENTILACION MEDIA.
5 - 10	32	PENDIENTES BAJAS Y MEDIAS, VENTILACION ADECUADA, ASOLAMIENTO CONSTANTE, EROSION MEDIA, DRENAJE DE FACIL SOLUCION Y BUENAS VISTAS.
11 - 19	21	PENDIENTE Y DRENAJE VARIABLE. BUEN ASOLAMIENTO, SUELO ACCESIBLE PARA CONSTRUCCION. MOVIMIENTO DE TIERRA, CIMENTACION REGULAR, VISIBILIDAD AMPLIA Y VENTILACION APROVECHABLE.
20 - EN ADELANTE	44	PENDIENTES EXTREMAS, LADERAS DE POCA COMPRENSIBILIDAD ZONAS DESLAVADAS, EROSION FUERTE Y BUENA VISTAS.

(VER LAMINAS 07 - 08 - 09)

**ESCUELA
Col. El Piru**

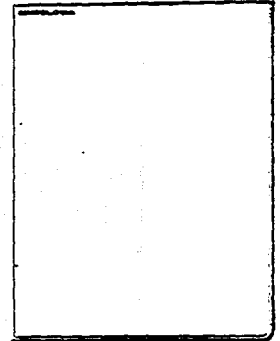
SECUNDARIA

GENERAL

Deleg. A. Obregón



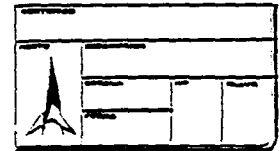
**ANALISIS URBANO
GOLONDRINAS-PRESIDENTES**



DEL PROYECTO

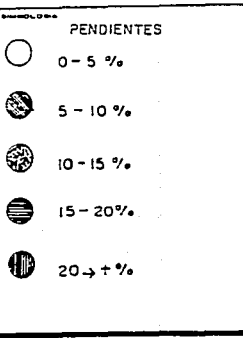
METODOLOGIA	
RIGOBERTO GUTIERREZ VIVANCO	Delegado D.F. Avoca Obregón
ARQ. ALI CRUZ MTZ. ARQ. VICTOR ABIAS M. ARQ. W.A. CONCEPCION D. P.EC. VICTOR CORONA	

DEL PLANO





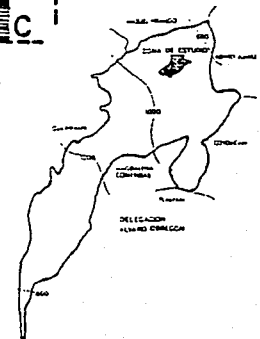
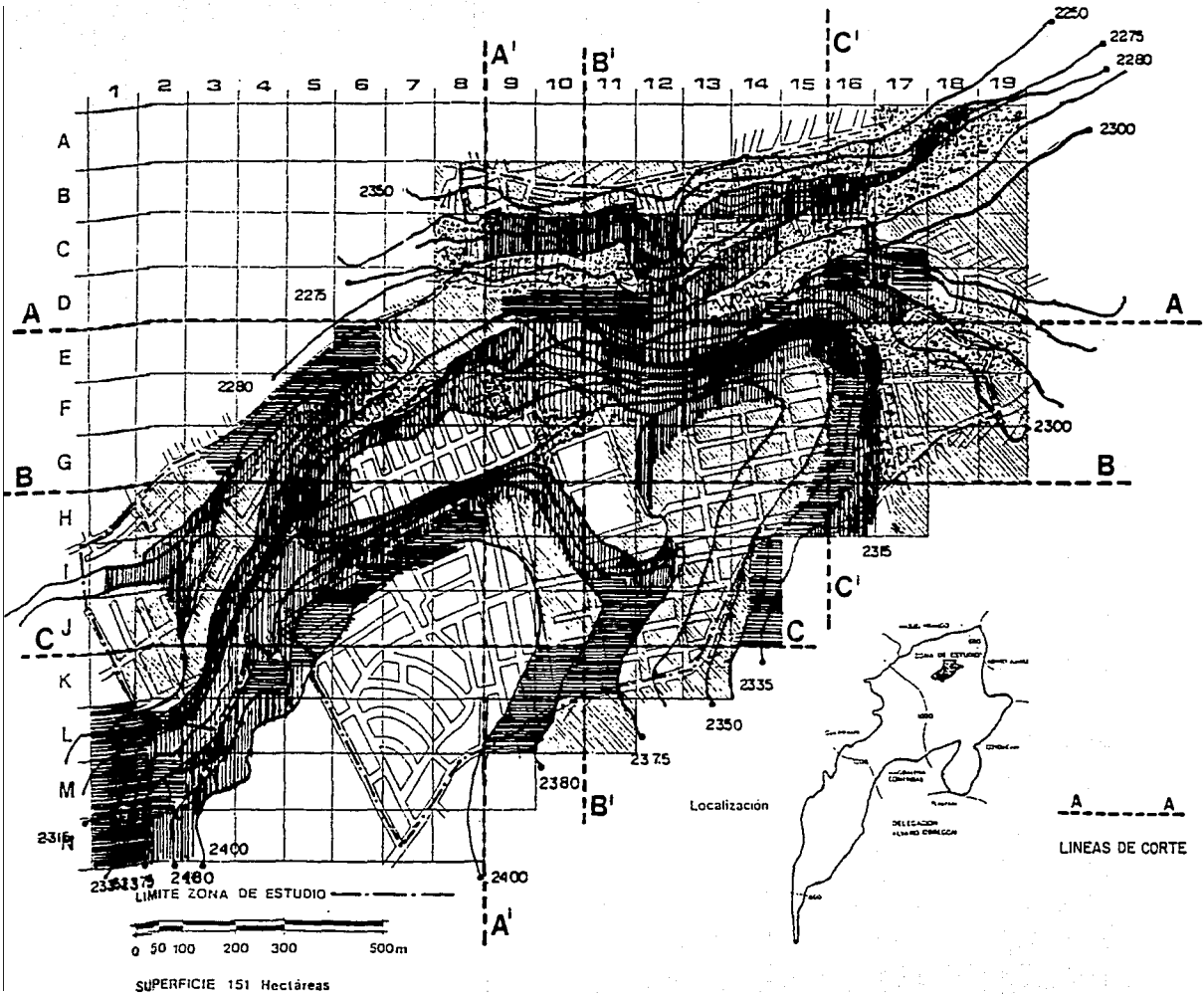
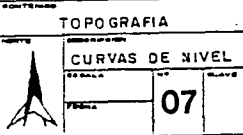
ANÁLISIS URBANO
GOLONDRINAS-PRESIDENTES -
ALVARO OREGON



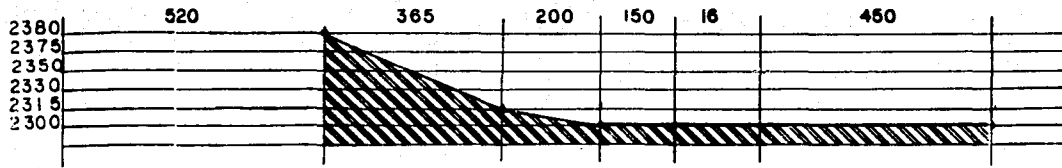
DEL PROYECTO



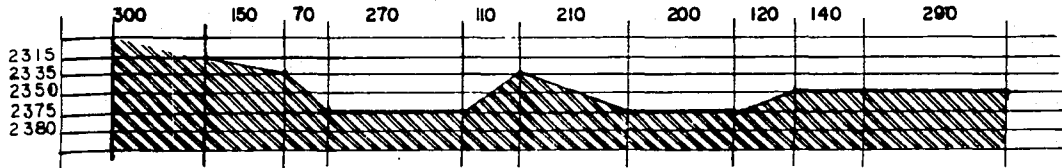
DEL PLANO



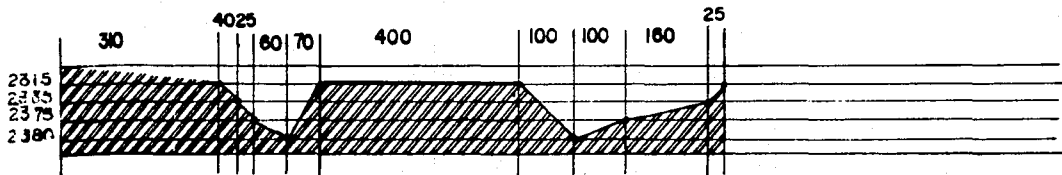
A --- A
LÍNEAS DE CORTE



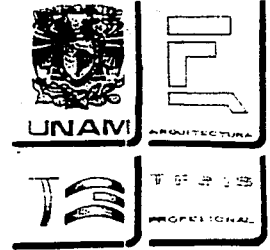
CORTE A-A



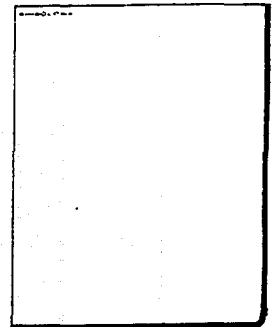
CORTE B-B



CORTE C-C



ANÁLISIS URBANO
GOLONDRINAS - PRESIDENTES
ALVARO OBERGON

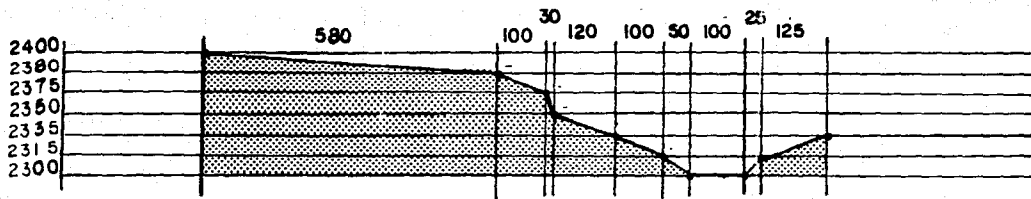


DEL PROYECTO

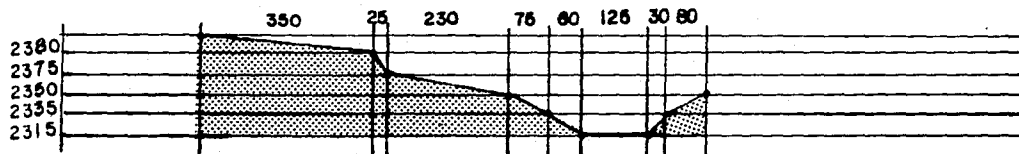
ASPECTOS FISICO NATURALES	
<p>DESCRIPCIÓN</p> <p>PROBLEMAS</p>	<p>ESCALA</p> <p>1:1000</p> <p>0 1</p>

DEL PLANO

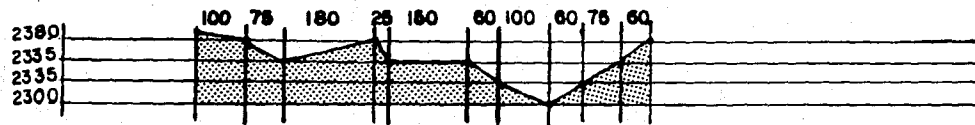
TOPOGRÁFICO	
CORTES LONGITUDINALES	
<p>ESCALA</p> <p>1:1000</p>	<p>08</p>



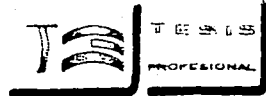
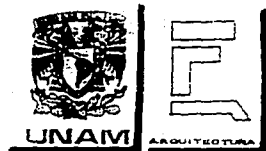
CORTE A-A'



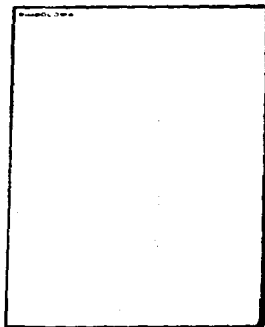
CORTE B-B'



CORTE C-C'



ANÁLISIS URBANO
GOLONDRINAS - PRESIDENTE:
ALVARO OREGON



DEL PROYECTO

ASPECTOS FÍSICO NATURALES	
<p>DESCRIPCIÓN</p>	<p>MAPA</p>

DEL PLANO

TOPOGRÁFICO	
CORTES TRANSVERSALES	
<p>FECHA</p>	<p>09</p>

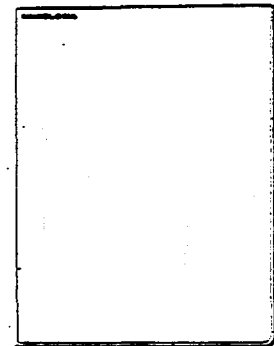
USOS RECOMENDABLES

%	
0 - 5	AGRICULTURA, ZONAS DE RECARGA ACUIFERA. CONSTRUCCION A BAJA DENSIDAD, RECREACION INTENSIVA Y PRESERVACION ECOLOGICA.
5 - 10	CONSTRUCCION DE MEDIANA DENSIDAD. INDUSTRIAL Y RECREACION.
11 - 19	HABITACIONAL DE MEDIANA Y AMPLIA DENSIDAD. EQUIPAMIENTO, ZONAS DE REFORESTACION Y ZONAS PRESERVABLES.
20 EN ADELANTE	REFORESTACION, RECREACION EXTENSIVA Y CONSERVACION.

* FUENTE: Manual de criterios de diseño urbano - JEAN BAZANT S. -



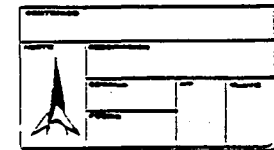
ANALISIS URBANO
GOLCNDRINAS-PRESIDENTES



DEL PROYECTO

METODOLOGIA	
RIGOBERTO GUTIERREZ VIVANCO	Delegado D.F. Alvaro Obregón
ARQ. ALI CRUZ NTZ. ARQ. VICTOR ARIAS M. ARQ. MA. CONCEPCION D. PSC. VICTOR CORNEO	

DEL PLANO



ESCUELA	SECUNDARIA	GENERAL
Col. El Piru	Deleg. A. Obregón	

H I D R O L O G I A

LA ZONA DE ESTUDIO QUE EN GENERAL SE CARACTERIZA POR UNA TOPOGRAFIA SUMAMENTE ACCIDENTADA POR LOMERIOS Y BARRANCAS QUE EN EPOCAS DE LLUVIA SE PRODUCEN ESCURRIMIENTOS CONSIDERABLES; COMO RESULTADO DE ESTOS ESCURRIMIENTOS SE HAN CREADO UNA SERIE DE CANALES Y ARROLLOS EN LOS CUALES TAMBIEN SON ARROJADAS LAS AGUAS NEGRAS.

POR LO ANTERIOR, SE ORIGINO LA CREACION DE UNA PRESA CON EL FIN DE REGULAR EL CAUDAL DEL AGUA; PERO A LA FECHA SE HA OBSERVADO QUE SE HA DEBASADO LA CAPACIDAD DE RETENCION, ESTO DEBEERIDO A LOS ALTOS INDICES DE PRECIPITACION PLUVIAL PROVOCANDO GRANDES INUNDACIONES EN LAS ZONAS BAJAS.

SE REGISTRAN GRANDES FOCOS DE CONTAMINACION, COMO PRODUCTO DE LA ACUMULACION DE BASURA Y EL ESTANCAMIENTO DE AGUA, POR LO CUAL SE TOMO EN CUENTA LAS SIGUIENTES CONSIDERACIONES:

ESCURRIMIENTOS DE AGUAS PLUVIALES: SE PRESENTAN EN CASI TODA LA ZONA DE ESTUDIO DEBIDO A QUE ES UNA SUPERFICIE ACCIDENTADA Y ESTOS SON CAPTADOS POR PEQUEÑOS CANALES FORMADOS POR LAS BARRANCAS, QUE SON LOS QUE DESALOJAN EL AGUA DE LA ZONA.

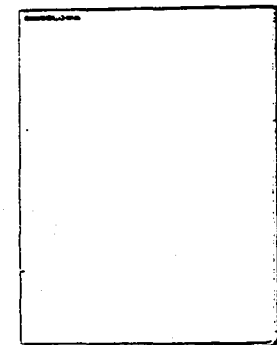
ZONA INUNDABLE: SE UBICA AL CENTRO DE LA ZONA DE ESTUDIO EN LA UNIDAD EL PIRU CON UNA SUPERFICIE DE 2 HECTAREAS APROXIMADAMENTE, ESTO ES A CAUSA DE QUE LOS ANDADORES NO TIENEN LA PENDIENTE ADECUADA PARA EL DESALOJO DE LAS AGUAS PLUVIALES, ADEMAS DE LA DEFICIENCIA DEL SISTEMA DE ALCANTARILLADO Y AUNADO A ESTO, LOS ESCURRIMIENTOS OCASIONADOS POR TRES GRANDES TALUDES QUE RODEAN A LA UNIDAD.

CANALES O ARROYOS: LOS CANALES, ADEMAS DE RECIBIR LAS AGUAS PLUVIALES, TAMBIEN FUNCIONAN COMO COLECTORES DE DRENAJE OCASIONANDO LA CONTAMINACION DE AGUAS QUE PUDIERAN SER RECICLABLES Y DEL MEDIO AMBIENTE, YA QUE SE ENCUENTRA A CIELO ABIERTO. (VER LAMINA 10)

ACTUALMENTE SE LLEVAN A CABO PROGRAMAS PARA EL ENTUBAMIENTO DE ESTOS CANALES POR PARTE DEL PROGRAMA NACIONAL DE SOLIDARIDAD.



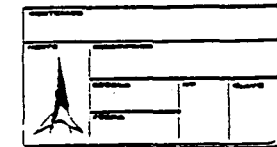
ANALISIS URBANO
GCLCNDRINAS-PRESIDENTES



DEL PROYECTO

METODOLOGIA	
Elaborado por: RIGOBERTO GUTIERREZ VIVANCO	Desarrollado por: Alfonso Obregón D.F.
ARG. ALI CRUZ NTZ. ARG. VICTOR ARIAS M. ARG. WA. CONCEPCION D. PSC. VICTOR SORENO	

DEL PLANO



ESCUELA
Col. El Piru

SECUNDARIA

GENERAL

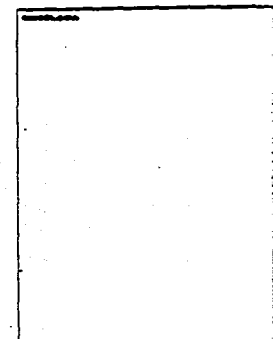
Deleg. A. Obregón

CUERPOS DE AGUA: SE FORMAN MEDIANTE EL DESEMBOCAMIENTO DE LOS CANALES DE LA ZONA FORMANDO ESTANCAMIENTOS, OCACIONANDO MALA IMAGEN, MALOS OLORES Y ACUMULACION DE BASURA.


PRESA: EXISTE UNA PRESA QUE SIRVE PARA DETENER Y CONTROLAR LA VELOCIDAD Y SALIDA DEL AGUA CONTAMINADA, QUE SE ENCUENTRA EN LOS CUERPOS DE AGUA, ENVIANDOLA HACIA EL COLECTOR DE DRENAJE ENTUBADO.



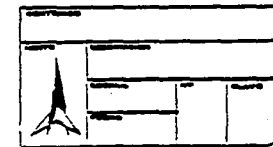
**ANALISIS URBANO
GOLONDRINAS-PRESIDENTES**



DEL PROYECTO

METODOLOGIA	
Elaborado por: RIGOBERTO GUTIERREZ VIVANCO	Cooperación / D.E. Alvaro Obregón 
ARG. ALI CRUZ NTZ. ARG. VICTOR ANIAS H. ARG. MA. CONCEPCION D. PSC. VICTOR CORRO	

DEL PLANO



ESCUELA SECUNDARIA GENERAL
Col. El Piru Deleg. A. Obregón

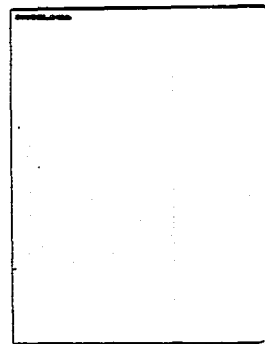
CLIMA

CLIMA Templado, con una temperatura promedio de 15 grados centígrados; precipitación pluvial de 250mm., es decir, en época de lluvia (mayo, junio, julio, agosto y septiembre) llueve en forma continua, por lo que se considera una zona sub-húmeda.

El asolamiento para los inmuebles es de orden constante, ya que la mayor parte del día reciben los rayos solares, debido a su situación, orientación y desniveles que presenta la topografía, no existiendo obstáculos mayores que provoquen sombras importantes, por lo que el sol en esta zona es un elemento de importancia, ya que a pesar de ser una zona sub-húmeda y de no existir abundante vegetación (árboles y pastos que nos hagan equilibrar los rayos solares), (ver lámina 11).



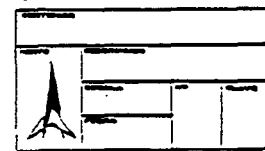
ANÁLISIS URBANO
GLCONDINAS-PRESIDENTES



DEL PROYECTO

MÉTODOLÓGIA	
Elaborado por: RIGOBERTO GUTIERREZ VIVANCO	Desarrollado por: Alvaro Obregón D.F.
Asesorado por: ARQ. ALI CRUZ HTZ. ARQ. VICTOR ARIAS N. ARQ. NA. CONCEPCION O. PSIC. VICTOR SORIANO	

DEL PLANO



**ESCUELA
Col. El Piru**

SECUNDARIA

GENERAL

Deleg. A. Obregón

CRECIMIENTO HISTORICO

SE UBICO INICIALMENTE EN LA ZONA DE ESTUDIO, LA COLONIA LOMAS DE BECERRA EN 1950, A LO LARGO DE LA AVENIDA SANTA FE. POSTERIORMENTE EN LOS AÑOS 1961-1966 EL CRECIMIENTO SE FUE DANDO HACIA EL SUR. CONFORMANDO LAS COLONIAS: LA PRESA "SECCION HORNOS" Y EL TEJOCOTE.

ASI MISMO EN LA DECADA DE LOS 70'S EL CRECIMIENTO LO INTEGRARON LAS COLONIAS: JALALPA, PRESIDENTES, LOMAS DE CAPULA, GOLONDRINAS 1a. SECCION Y LA JOYA, Y EN 1980 LA PRESA.

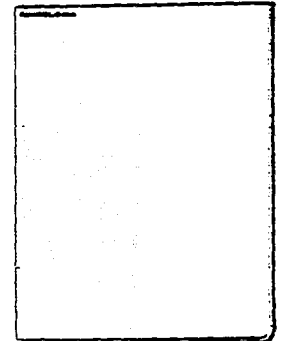
EN 1988 LA COLONIA DESARROLLO URBANO ALVARO OBREGON; EN 1989 LA UNIDAD EL PIRU; HACIA 1990, LA DELEGACION ALVARO OBREGON CREA LA COLONIA VILLAS SOLIDARIDAD QUE ES UNA DE DAMNIFICADOS QUE VIVIAN EN ZONAS DE ALTO RIESGO.

RESUMIENDO, DESDE EL ORIGEN DEL DESARROLLO DE LA ZONA DE ESTUDIO SE OBSERVA UNA TENDENCIA HISTORICA HACIA EL SUR DE LA AVENIDA SANTA FE, OCUPANDO INCLUSO EN LA ACTUALIDAD ZONAS DE ALTO RIESGO EN LAS ORILLAS DE LA BARRANCAS, ESTE CRECIMIENTO LLEGO AL LIMITE DE LA SATURACION DE LAS ZONAS APTAS PARA VIVIENDA.

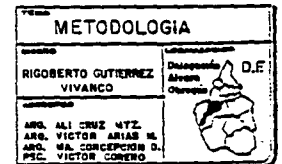
LA ZONA DE ESTUDIO SE INICIA CON UNA SUPERFICIE DE 16 HECTAREAS Y QUE CORRESPONDIAN A LA COLONIA LOMAS DE BECERRA Y ACTUALMENTE SE TIENE UNA SUPERFICIE DE 151 HECTAREAS, MISMAS QUE ABARCAN LAS 12 COLONIAS. (VER LAMINA 12)



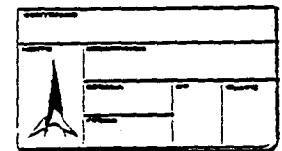
ANALISIS URBANO
GOLONDRINAS-PRESIDENTES



DEL PROYECTO



DEL PLANO

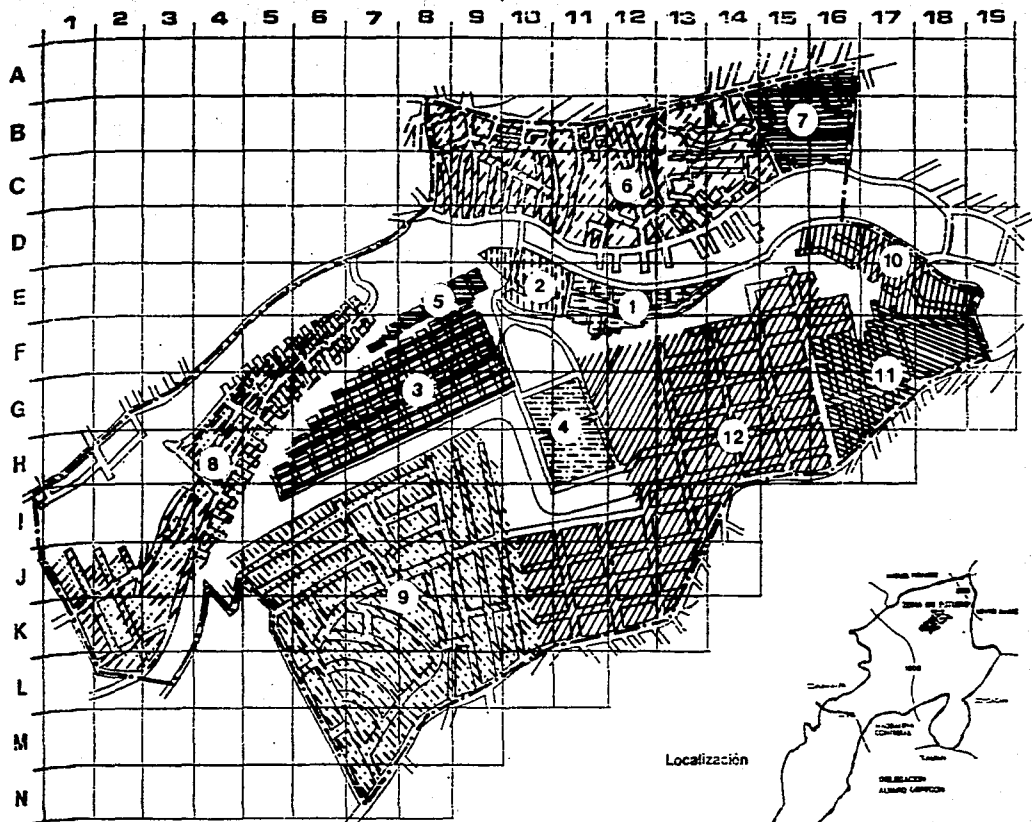


**ESCUELA
Col. El Piru**

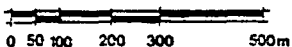
SECUNDARIA

GENERAL

Deleg. A. Obregón

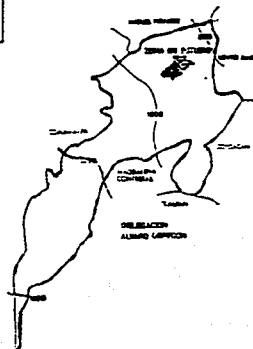


LIMITE ZONA DE ESTUDIO



SUPERFICIE 151 Hectáreas

Localización



TESIS
PROFESIONAL

ANÁLISIS URBANO
GOLONDRINAS - PRESIDENTES
ALVARO OBREGON

SECCION	COLONIA	ADENTAMIENTO	FECHA
(11)	GOLONDRINAS 2 ^a SECC.		1977
(12)	LOMAS DE CAPULA		1972
(9)	PRESIDENTES		1970
(4)	U. EL PIRU		1969
(1)	LA PRESA SECC. HORNOS		1961
(2)	EL TEJOCOTE		1966
(5)	VILLA SOLIDARIDAD		1990
(3)	DES. URB. ALVARO OBREGON		1986
(8)	JALALPA		1970
(6)	LOMAS DE BECERRA		1990
(7)	LA JOYA		1975
(10)	LA PRESA		1980

DEL PROYECTO

TEMA	
ESTRUCTURA URBANA	
TIPO DE	USO DEL TERRENO
PROYECTO	

DEL PLANO

CONTENIDO	
CRECIMIENTO HISTORICO	
MONTE	ORIENTACION
ESCALA	NO. PLANO
GRÁFICA	12
TÍTULO	PLANO

USOS DEL SUELO

HABITACIONAL.- PREDOMINANTE EN LA ZONA. CON COLONIAS DENSAMENTE POBLADAS, MISMAS QUE HAN IDO ABSORBIENDO RESERVAS ECOLOGICAS Y BARRANCAS, VIVIENDAS DE TIPO UNIFAMILIAR PRINCIPALMENTE Y EN ALGUNOS CASOS SON DE USO MIXTO. HABITACION-COMERCIO.

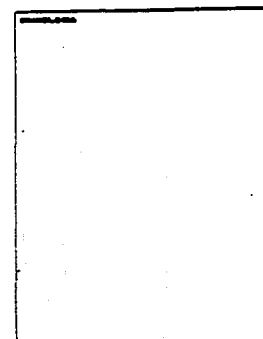
ZONAS FEDERALES.- ZONAS FEDERLES Y BARRANCAS QUE ULTIMAMENTE HAN SIDO CONTROLADAS PARA EVITAR SU URBANIZACION Y DE ESTA MANERA CONSERVALAS COMO RESERVA ECOLOGICA.

INDUSTRIA.- CATALOGADA COMO LIGERA, YA QUE SU PRODUCCION ES EN PEQUEÑO DEBIDO A LA ZONA CONSIDERADA UNICAMENTE HABITACIONAL.

COMERCIAL.- PREDOMINA EL PEQUEÑO COMERCIO DE TIPO VECINAL (ABARROTES, PANADERIA, TORTILLERIA, FRUTAS, LEGUMBRES Y LECHERIA ETC.) YA QUE NO EXISTEN MERCADOS NI CENTROS COMERCIALES EN LA ZONA DE ESTUDIO, TENIENDO QUE RECURRIR A OTRAS ZONAS QUE CUENTAN CON ESTOS SERVICIOS. (VER LAMINAS 13 Y 14)



ANALISIS URBANO
GOLONDRINAS-PRESIDENTES



DEL PROYECTO

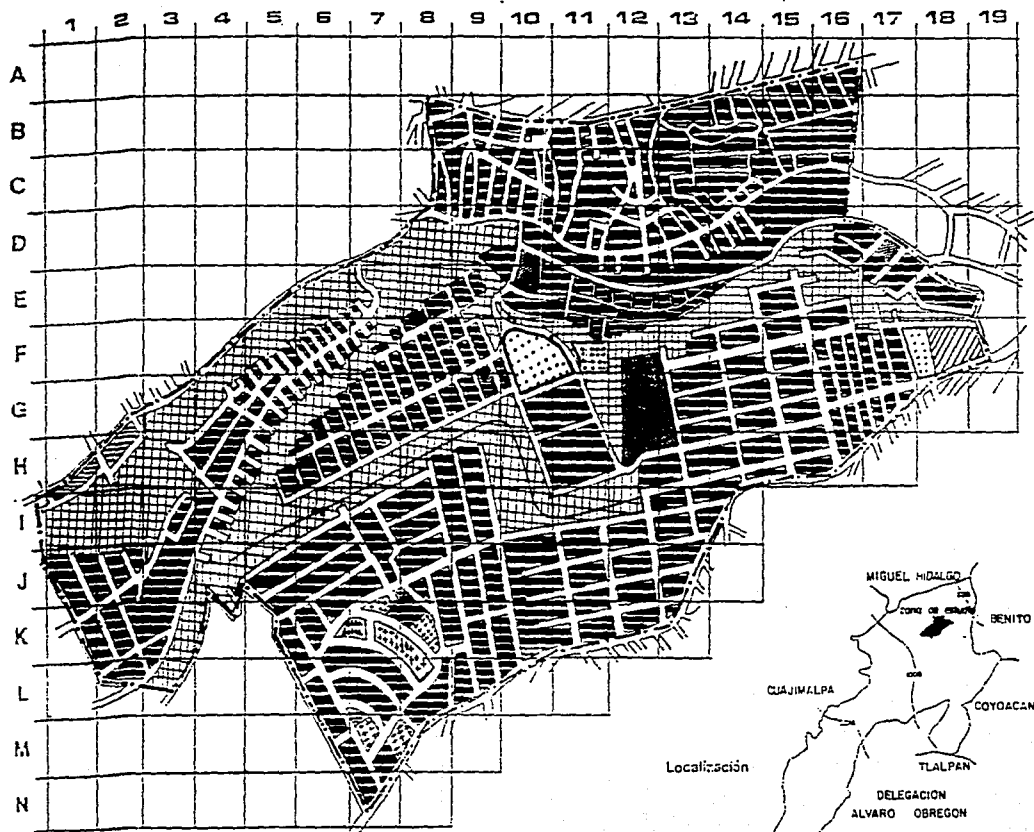
METODOLOGIA	
Elaborado por RIGOBERTO GUTIERREZ VIVANCO	Desarrollado por D.F. Alfonso Obregón
Asesorado por ARQ. ALI CRUZ NTZ. ARQ. VICTOR ABIAS S. ARQ. RA. CONCEPCION S. PSIC. VICTOR CORNEO	

DEL PLANO

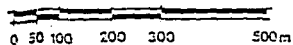


**ESCUELA
Col. El Piru**

**SECUNDARIA GENERAL
Deleg. A. Obregón**

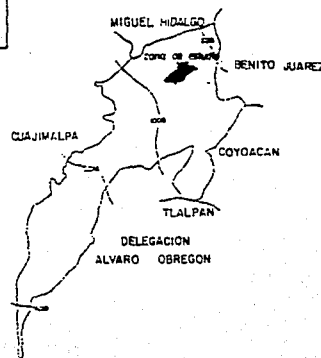


LIMITE ZONA DE ESTUDIO



SUPERFICIE 151 Hectóreas

Localización



UNAM



ARQUITECTURAL



TESIS

PROFESIONAL

ANÁLISIS URBANO
GOLONDRINAS - PRESIDENTES
ALVARO OBREGÓN

Simbología

- HABITACIONAL
- ZONAS FEDERALES (BARRANCAS)
- BALDIOS URBANOS
- EQUIPAMIENTO Y SERVICIOS
- INDUSTRIA
- VIALIDADES

DEL PROYECTO

TÍTULO ESTRUCTURA URBANA	
DISCIPLINA	LOCALIZACIÓN
	D.F.
FECHA	

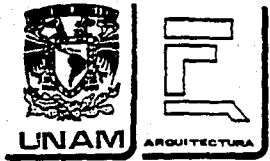
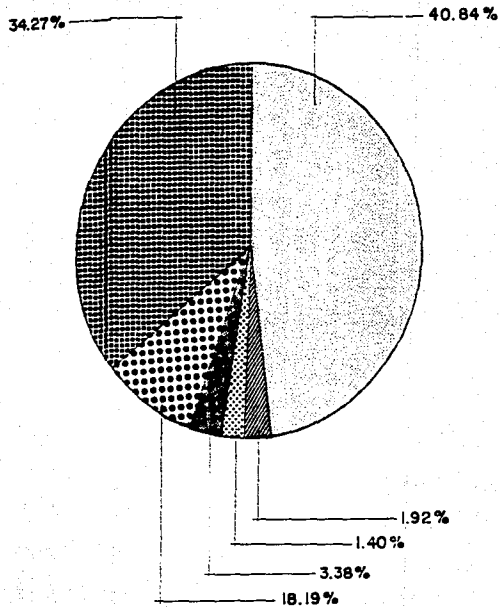
DEL PLANO

USOS DEL SUELO	
ESCALA	1:3
FECHA	

ACTUALMENTE EL USO DEL SUELO EN LA ZONA DE ESTUDIO
SE ENCUENTRA CON LOS SIGUIENTES PORCENTAJES Y SUPERFICIES

HABITACIONAL	61.68	Hec.	40.84 %
ZONAS FEDERALES	5.10	"	3.38 %
ESPACIOS ABIERTOS	27.47	"	18.19 %
BALDIOS URBANOS	2.10	"	1.40 %
INDUSTRIA	2.90	"	1.92 %
VIALIDADES	51.75	"	34.27 %

TOTAL 151.00 Hec.



ANÁLISIS URBANO
GOLONDRINAS - PRESIDENTES
ALVARO OBREGON

LEYENDA	
	HABITACIONAL
	ESPACIOS ABIERTOS
	BALDIOS URBANOS
	INDUSTRIA
	VIALIDADES
	ZONAS FEDERALES

DEL PROYECTO

TEMA	
ESTRUCTURA URBANA	
TÍTULO	LOCALIDAD
FECHA	

DEL PLANO

CONTENIDO			
USOS DEL SUELO			
NORTE	DESCRIPCIÓN	FECHA	HOJA
			14

DENSIDAD DE POBLACION

DEFINICIONES

DENSIDAD NETA.- SE REFIERE AL NUMERO DE PERSONAS SOBRE LA SUPERFICIE HABITABLE.

DENSIDAD BRUTA.- ES LA RELACION DEL NUMERO DA HABITANTES SOBRE LA SUPERFICIE TOTAL DEL TERRENO.

$$\text{CALCULO: DENSIDAD NETA} = \frac{\text{NUMERO DE PERSONAS}}{\text{SUPERFICIE HABITABLE}}$$

$$\text{DENSIDAD BRUTA} = \frac{\text{NUMERO DE HABITANTES}}{\text{SUPERFICIE TOTAL}}$$

PARA ELABORAR LA DENSIDAD DE POBLACION, SE UTILIZO EL SIGUIENTE CRITERIO: SE REALIZO EL CENSO DE POBLACION DE LA ZONA DE ESTUDIO POR COLONIA, RECABANDO TAMBIEN LAS DIFERENTES SUPERFICIES COMO SON LA HABITACIONAL Y LA TOTAL. CON ESTOS DATOS SE CALCULO LA DENSIDAD DE POBLACION NETA Y LA DENSIDAD BRUTA.

PARA CLASIFICAR LOS RANGOS DE DENSIDAD BAJA, MEDIA Y ALTA, SE UTILIZO LA CLASIFICACION DEL REGLAMENTO DE CONSTRUCCION Y NORMAS DEL DEPARTAMENTO DEL DISTRITO FEDERAL, EL CUAL CONSIDERA:

ESCUELA
Col. El Piru

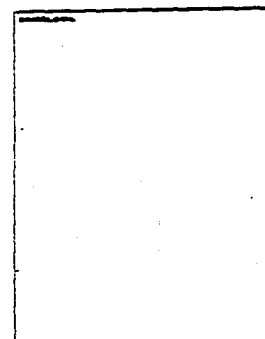
SECUNDARIA

GENERAL

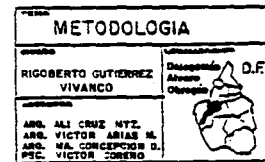
Deleg. A. Obregón



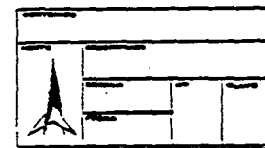
ANALISIS URBANO
GOLCONCRINAS-PRESIDENTES



DEL PROYECTO



DEL PLANO

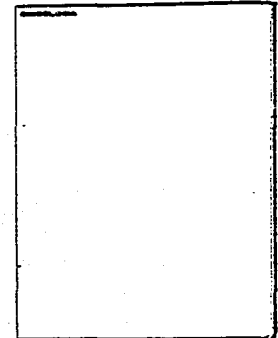


- DENSIDAD BAJA DE 101 A 200 HAB/HA.
- DENSIDAD MEDIA DE 201 A 400 HAB/HA.
- DENSIDAD ALTA, MAS DE 401 HAB/HA.

(VER CUADRO No. 15)



ANALISIS URBANO
GOLONDRINAS-PRESIDENTES

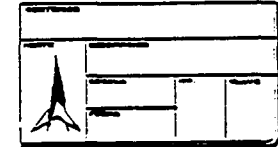


DEL PROYECTO

METODOLOGIA

RIGOBERTO GUTIERREZ VIVANCO	Diseñador D.F. Alvaro Obregón
ARQ. ALI CRUZ NTZ. ARQ. VICTOR ARIAS M. ARQ. NA. CONCEPCION G. PSC. VICTOR CORNEO	

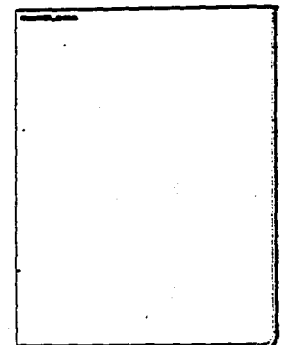
DEL PLANO



ESCUELA SECUNDARIA GENERAL
Col. El Piru Deleg. A. Obregón



**ANÁLISIS URBANO
GOLONDRINAS-PRESIDENTES**



DEL PROYECTO

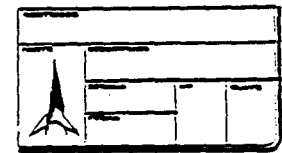
METODOLOGIA

Elaborado por:
RIGOBERTO GUTIERREZ VIVANCO

Revisado por:
DR. VICTOR ANIBAL M. OCHOA

Asesorado por:
ING. AL CRUZ NYZ.
ARG. VICTOR ANIBAL M.
ARG. MA. CONCEPCION D.
PSC. VICTOR CORTEO

DEL PLANO



CUADRO NO. 15

COLONIA	SUPERFICIE		DENSIDAD	DENSIDAD	
	POBLACION HABITANTES	HABITAC. (M2.)		NETA HAB./HA. HABITAC.	BRUTA HAB./HA. TOTAL
1.- LA PRESA SECC. HORNOCS	655	10,973	25.873	606 ALTA	254 MED.
2.- EL TEJOCOTE	223	10,057	13,057	223 MED.	174 BAJA
3.- DES. URB. A. OBREGON	2,583	47,468	67,468	545 ALTA	383 MED.
4.- UNIDAD EL PIRU	1,500	18,000	22,080	833 ALTA	682 ALTA
5.- VILLA SOLIDARIDAD	525	5,916	10,320	990 ALTA	510 ALTA
6.- LOMAS DE BECERRA	16,260	109,434	160,914	1,486 ALTA	1,011 ALTA
7.- LA JOYA	4,335	40,412	52,594	1,073 ALTA	926 ALTA
8.- JALALPA	7,000	49,330	88,621	1,420 ALTA	790 ALTA
9.- PRESIDENTES	4,734	121,608	218,967	390 MED.	217 MED.
10.- LA PRESA	822	26,655	38,669	309 MED.	213 MED.
11.- GOLONDRINAS 1a. SECC.	1,788	27,891	52,652	643 ALTA	340 MED.
12.- LOMAS DE CAPULA	3,583	173,307	302,254	207 MED.	119 BAJA
T O T A L	44,008	640,915	1'053,440	719 PROM	460 PROM

ESCUELA SECUNDARIA GENERAL
Col. El Piru Deleg. A. Obregón

EN EL PLANO DE DENSIDAD DE POBLACION NETA, SE OBSERVA LA DISTRIBUCION DE LOS HABITANTES EN LA SUPERFICIE DE LA ZONA DE ESTUDIO; EL 51.74% TIENE UNA DENSIDAD PROMEDIO DE 282 HAB/HA., Y EL 48.26% UNA DENSIDAD PROMEDIO DE 1.070 HAB/HA. ESTO INDICA QUE EXISTE UN ALTO INDICE DE POBLACION, REBASANDO CONSIDERABLEMENTE LO INDICADO EN EL PLAN NACIONAL DE DESARROLLO DE LA DELEGACION ALVARO OBREGON. (VER LAMINAS 16 Y 17).



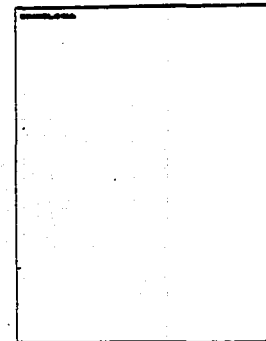
ARCHITECTURA



TESIS

PROFESIONAL

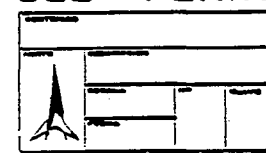
ANALISIS URBANO
GOLONDRINAS-PRESIDENTES



DEL PROYECTO

METODOLOGIA	
<p>Elaborado por: RIGOBERTO GUTIERREZ VIVANCO</p>	<p>Delegación: Alvaro Obregón</p>
<p>Asesorado por: ARR. ALI CRUZ MTZ. ARR. VICTOR ARIAS M. ARR. MA. CONCEPCION O. PRE. VICTOR CONTRA</p>	

DEL PLANO

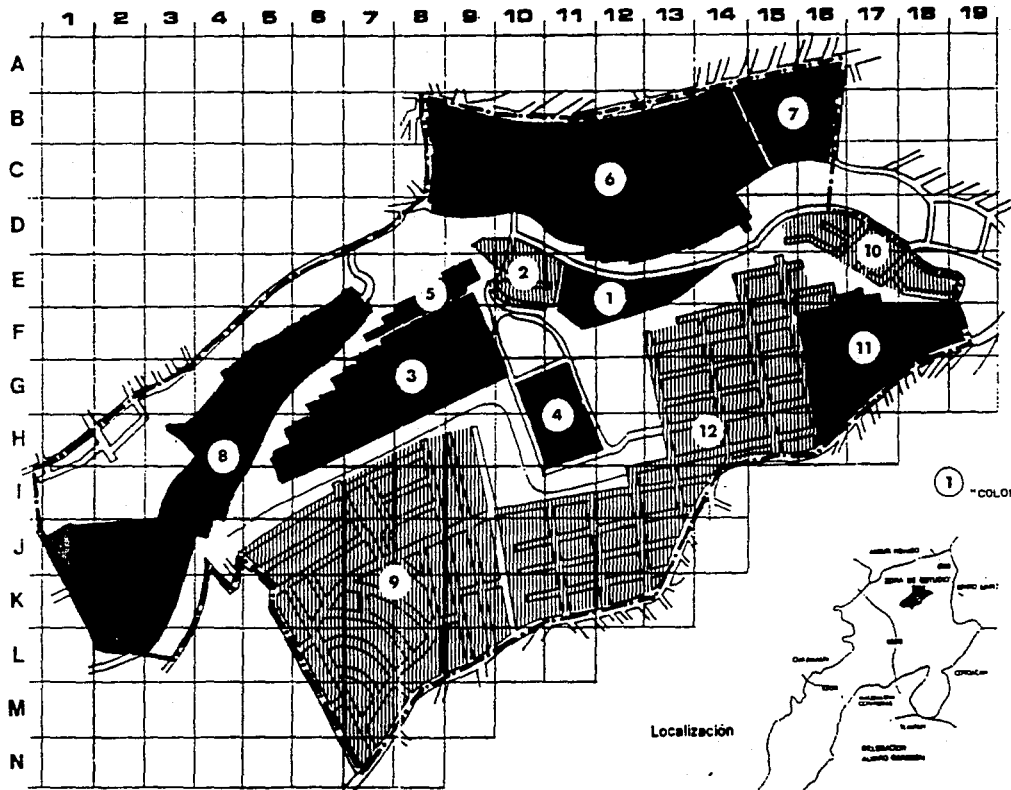


ESCUELA
Col. El Piru

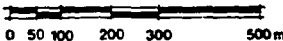
SECUNDARIA

GENERAL

Deleg. A. Obregón



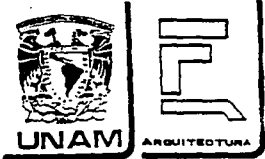
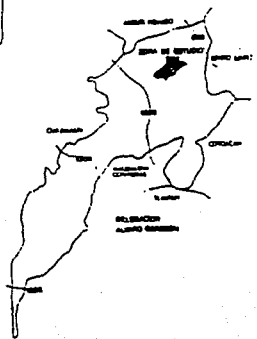
LIMITE ZONA DE ESTUDIO



SUPERFICIE 151 Hectáreas

① "COLONIAS" (VER CUADRO NUMERO 15)

Localización



ANÁLISIS URBANO
GOLONDRINAS - PRESIDENTES
ALVARO OBREGON

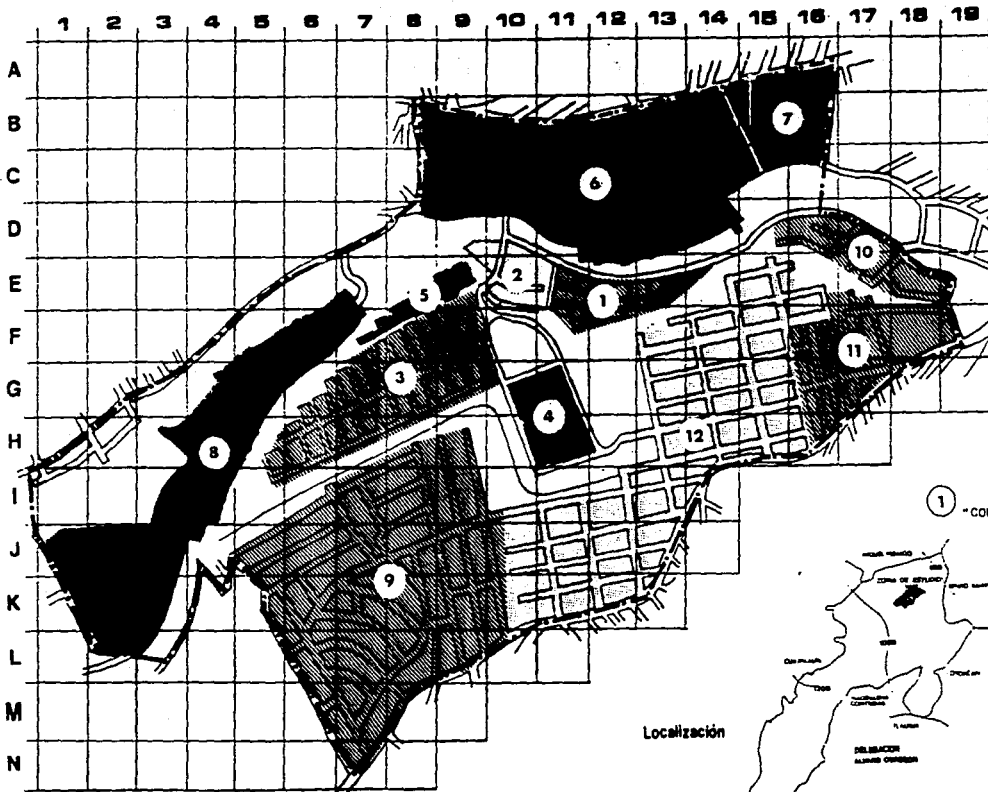
●	MEDIA DE 201 A 400 HAB/Ha. DENSIDAD PROMEDIO 282 HAB/Ha TOTAL HABITANTES 9373 SUPERFICIE 33.16 Ha. -51.74%
●	ALTA MAS DE 401 HAB/Ha. DENSIDAD PROMEDIO 1070 HAB/Ha TOTAL HABITANTE 34 646 SUPERFICIE 30.93 Ha. 48.26%

DEL PROYECTO

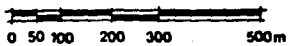
Yema	
Nombre	Localización
Asesoría	D.F.

DEL PLANO

CONTENIDO	
DENSIDAD DE POBLACION - META	
Nombre	Asesoría
Fecha	16

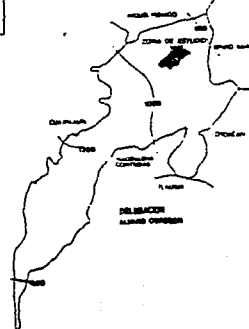


LIMITE ZONA DE ESTUDIO



SUPERFICIE 151 Hectáreas

Localización



① "COLONIAS" (VER CUADRO NUMERO 15)



ANÁLISIS URBANO
GOLONDRINAS - PRESIDENTES
ALVARO OBREGON

●	BAJA DE 101 A 200 HAB/Ha. DENSIDAD PROMEDIO 145 HAB/Ha. TOTAL DE HABITANTES 3805 SUPERFICIE 31.53 Ha. 8.64 %
▨	MEDIA DE 201 A 400 HAB/Ha. DENSIDAD PROMEDIO 281 HAB/Ha. TOTAL DE HABITANTES 10 594 SUPERFICIE 40.35 Ha. 24.06 %
●	ALTA MAS DE 401 HAB/Ha. DENSIDAD PROMEDIO 764 HAB/Ha. TOTAL DE HABITANTES 29 620 SUPERFICIE 33.46 Ha. 67.30 %

DEL PROYECTO

TÍTULO	
IMPRESO	LOCALIZACIÓN
ABRIL 1968	DELEGACIÓN ALVARO OBREGÓN D.F.

DEL PLANO

DATOS DEL PLANO	
DENSIDAD DE POBLACION - BRUTA	
PROYECTO	FECHA
000000	1968
000000	17

VALOR DEL SUELO

PARA CONOCER EL VALOR DEL SUELO, SE LLEVO A CABO UNA VISITA DE CAMPO A LA ZONA DE ESTUDIO Y SE INVESTIGO EN CADA UNA DE LAS COLONIAS, EL PRECIO COMERCIAL ACTUAL POR METRO CUADRADO DE LOS TERRENOS Y SE PUDO CONSTATAR QUE EL DE MAYOR VALOR SE ENCUENTRA EN LA COLONIA "PRESIDENTES", EN DONDE EL METRO CUADRADO TIENE UN COSTO DE \$500,000.00, DEBIDO A QUE CUENTA CON MEJORES SERVICIOS DE INFRAESTRUCTURA Y LA CALIDAD DE VIVIENDA ES BUENA; ASIMISMO LAS CASAS TIENEN DE DOS A TRES NIVELES CON ACABADOS DE BUENA CALIDAD, DEBE HACERSE NOTAR QUE PREDOMINA LA CLASE MEDIA EN UN 95%.

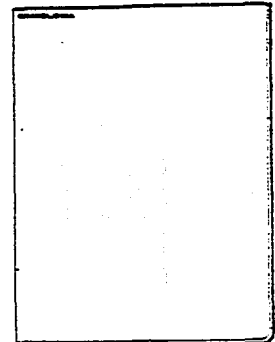
POR LO QUE A LAS COLONIAS GOLONDRINAS, JALALPA LA PARTE BAJA DE LOMAS DE BECERRA Y LA JOYA, LA COTIZACION POR METRO CUADRADO ES DE \$300,000.00, DEBIDO A QUE CUENTAN LA MAYORIA CON ANDADORES REDUCIDOS Y NO HAY ACCESO FRANCO A LA VIVIENDA.

EN LA PARTE ALTA DE LOMAS DE BECERRA Y LA JOYA, SE VENDEN LOS TERRENOS A \$350,000.00 M2., ELEVANDOSE EL PRECIO CON RESPECTO A LAS ANTERIORES COLONIAS POR TENER UNA VIALIDAD PRIMARIA QUE FUNCIONA COMO CORREDOR COMERCIAL LLAMADA "LA VENTA".

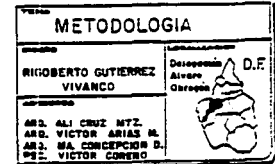
LAS COLONIAS QUE SE COMERCIALIZAN A MENOR PRECIO, SE LOCALIZAN EN LA ZONA TOPOGRAFICA MAS ACCIDENTADA DEL AREA DE ESTUDIO (VER CUADRO No. 18 Y 19).



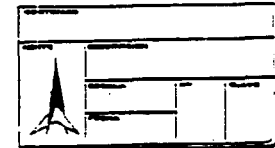
ANALISIS URBANO
GOLONDRINAS-PRESIDENTES



DEL PROYECTO



DEL PLANO



ESCUELA
Col. El Piru

SECUNDARIA

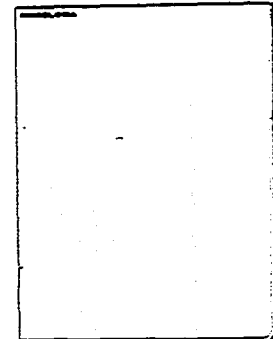
GENERAL

Deleg. A. Obregón

CUADRO No. 18



ANALISIS URBANO
GOLONCRINAS-PRESIDENTES



DEL PROYECTO

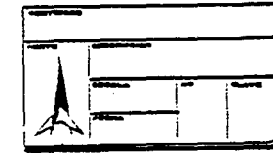
METODOLOGIA

Elaborado por: RIGOBERTO GUTIERREZ VIVANCO

Cooperador: D.F. Alvaro Obregón

ARG. ALI CRUZ MTZ.
ARG. VICTOR ARIAS S.
PSC. VICTOR LORENDO

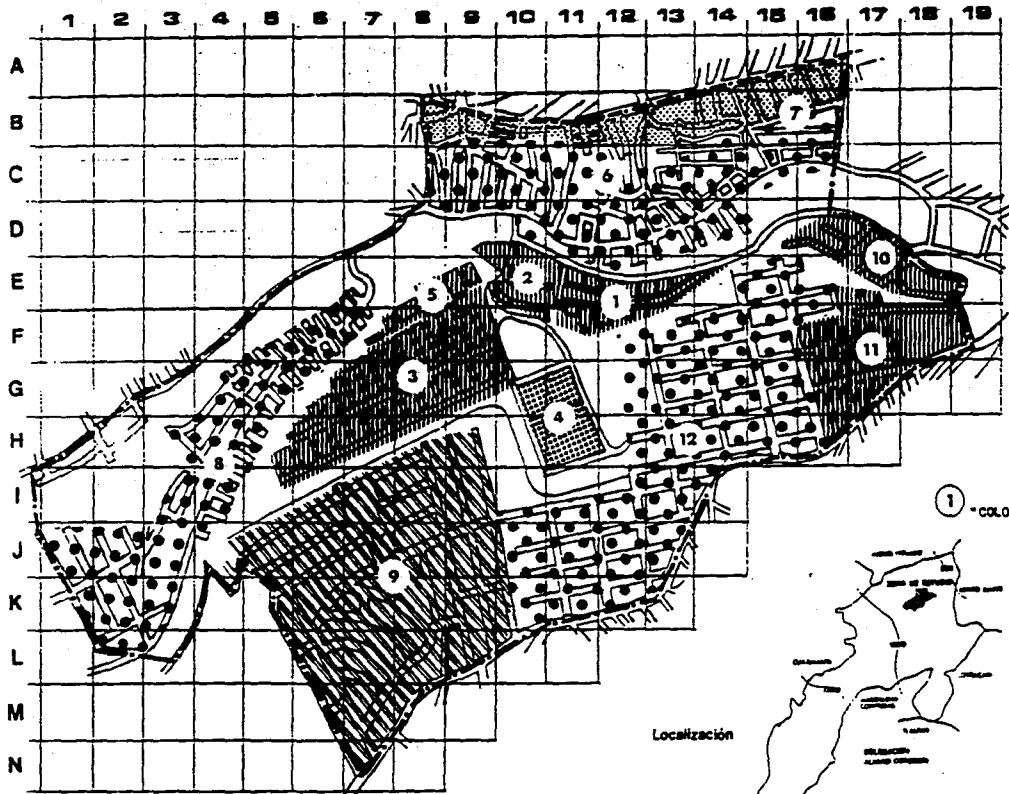
DEL PLANO



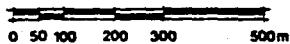
COLONIA	VALOR POR M2.	VALOR DE TERRENO DE 90 M2
1.- LA PRESA SECCION HORNOS	177,000	15'930,000
2.- EL TEJOCOTE	177,000	
3.- DESARROLLO URBANO A. OBREGON	177,000	
4.- UNIDAD EL PIRU	200,000	18'000,000
5.- VILLA SOLIDARIDAD	177,000	15'930,000
6.- LOMAS DE BECERRA	DE 300.000 A 177.000	27'000,000
7.- LA JOYA	DE 300.000 A 350,000	31'500,000
8.- JALALPA	300,000	27'000,000
9.- PRESIDENTES	500,000	45'000,000
10.- LA PRESA	177,000	15'930,000
11.- GOLONCRINA, 1a. SECCION	300,000	27'000,000
12.- LOMAS DE CAPULA	350,000	31'500,000

* MUESTREO REALIZADO POR EL EQUIPO DE TRABAJO EN 1992.

ESCUELA SECUNDARIA GENERAL
Col. El Piru Deleg. A. Obregón



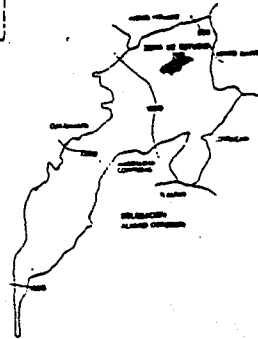
LIMITE ZONA DE ESTUDIO



SUPERFICIE 151 Hectáreas

① "COLONIAS" (VER CUADRO NUMERO 15)

Localización



ANÁLISIS URBANO
GOLDRINAS-PRESIDENTES
ALVARO OBREGON

	A \$ 177 000 POR UN m ²
	A \$ 200 000 POR UN m ²
	A \$ 300 000 POR UN m ²
	A \$ 350 000 POR UN m ²
	A \$ 500 000 POR UN m ²

DEL PROYECTO

VERACRUZ	
ESTADO	LOCALIZACIÓN

DEL PLANO

CONTENIDO		VALOR DE SUELO	
TITULO	INTERVENCIÓN	ESTRUC.	VALOR
		ESTRUC.	19

VI INFRAESTRUCTURA

AGUA POTABLE

EL AGUA POTABLE PROVIENE DEL SISTEMA LERMA CON CINCO LINEAS DE DISTRIBUCION. TRES DE LAS CUALES CORRESPONDEN A LA DELEGACION Y ESTAN CONTROLADAS POR LA CENTRAL DE STA. LUCIA ESTAS LINEAS TIENEN 15 DEPOSITOS CUYA CAPACIDAD VARIA DE 8 MIL A 33 MIL METROS CUBICOS. LA ZONA DE SANTA FE SE ABASTECE DE NIEVE MANANTIALES, LA DE SANTA ROSA Y SAN BARTOLO DE OTROS 10, EL RESTO DISPONE DE 113 POZOS.

EN LA ZONA DE ESTUDIO LAS COLONIAS, QUE CUENTAN CON EL SERVICIO DE AGUA POTABLE, DONDE SE OBSERVA QUE EL 100% DE LA POBLACION CUENTA CON ESTE SERVICIO. EL QUE SE DISTRIBUYE POR UNA RED PRIMARIA A TRAVES DE TUBERIAS DE ASBESTO CEMENTO DE 10" DE DIAMETRO Y REDES SECUNDARIAS DE P.V.C. DE DIAMETRO VARIABLE, ESTAS REDES SE LOCALIZAN, LA PRIMERA A LO LARGO DE LAS AVENIDAS Y CALLES PRINCIPALES Y LA SEGUNDA, POR CALLES LOCALES Y ANDADORES.

EXISTE UN TANQUE REGULADOR EN LA COLONIA LOMAS DE CAPULA, QUE SE ABASTECE DE LA RED QUE VIENE DE STA. LUCIA Y EL CUAL SE DISTRIBUYE A LAS COLONIAS SIGUIENTES: LOMAS DE CAPULA, GOLONDRINAS 1a. SECCION Y LA PRESA.

LAS COLONIAS PRESIDENTES, EL PIRU, SECCION HORNOS, EL TEJOCOTE, VILLA SOLIDARIDAD Y DESARROLLO URBANO, SE SURTEN DE LA RED PRIMARIA QUE SE CONECTA DE SANTA LUCIA.

LA COLONIA JALALPA SE ABASTECE POR MEDIO DE UN TANQUE ELEVADO, QUE SE LOCALIZA EN LA PARTE ALTA DE LA COLONIA JALALPA EL GRANDE, EL CUAL SE ABASTECE DE UNA LINEA PRIMARIA QUE VIENE DE SANTA LUCIA.

LAS COLONIAS LOMAS DE BECERRA, Y LA JOYA, SE SURTEN A TRAVES DE LA CONEXION A UNA LINEA PRIMARIA QUE VIENE DE SANTA FE. (VER LAMINA 20)

**ESCUELA
Col. El Piru**

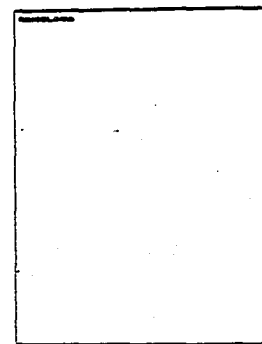
SECUNDARIA

GENERAL

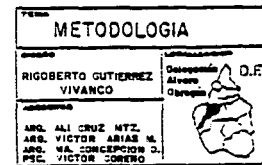
Deleg. A. Obregón



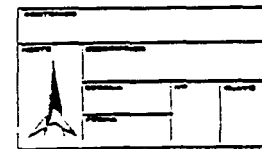
**ANALISIS URBANO
GOLONDRINAS-PRESIDENTES**



DEL PROYECTO



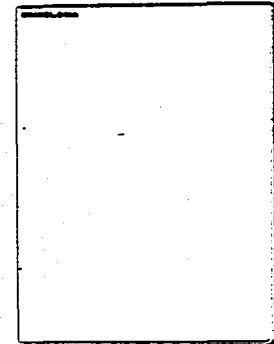
DEL PLANO



NO OBSTANTE QUE LA POBLACION EN LA ZONA DE ESTUDIO CUENTA REGULARMENTE CON EL SERVICIO DE AGUA POTABLE, SE TIENEN ALGUNOS PROBLEMAS DE FUNCIONAMIENTO Y ESCASEZ POR ROTURA DE TUBERIAS, POR PRESTON O POR LA MALA OPERACION DE LAS LINEAS QUE LA CONDUCE: ADEMAS DE LA RACIONALIZACION DEL SERVICIO EN LAS COLONIAS QUE SE ABASTECEN POR MEDIO DEL TANQUE REGULADOR, SUSPENDIENDOLA APROXIMADAMENTE 2 DIAS POR SEMANA.



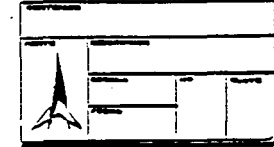
ANALISIS URBANO
GOLONCRINAS - PRESIDENTES



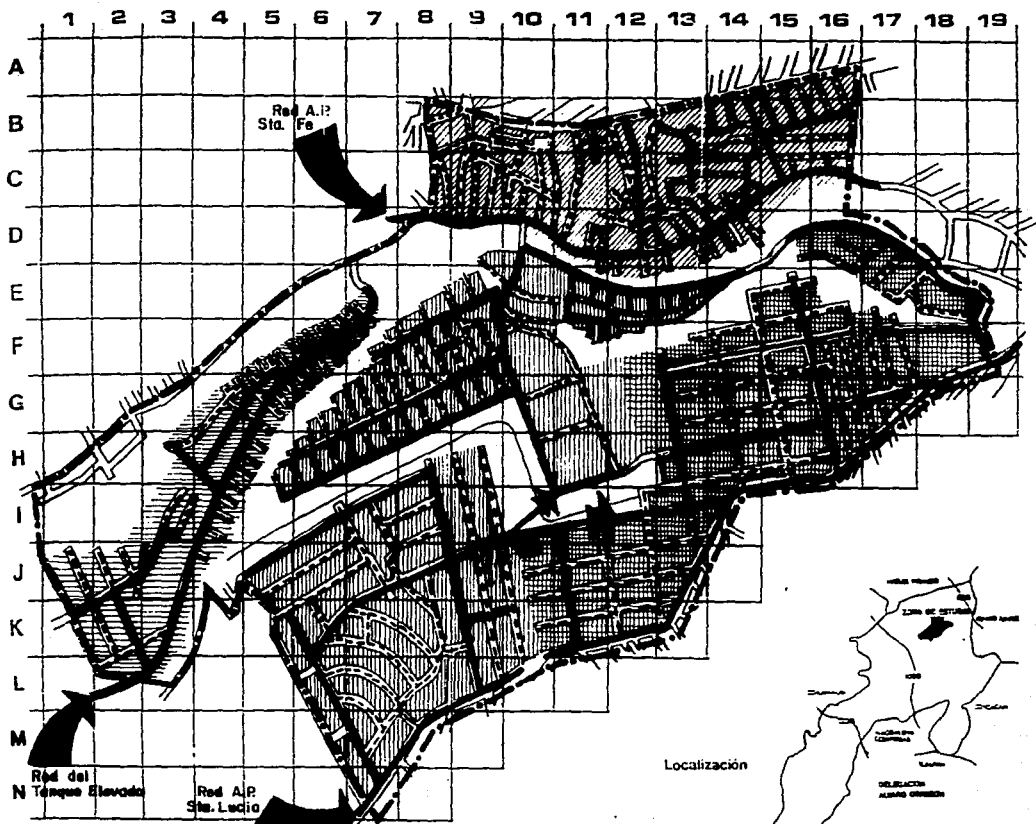
DEL PROYECTO

METODOLOGIA	
autor RIGOBERTO GUTIERREZ VIVANCO	Delegación D.F. Alvaro Obregón
asesores ARQ. ALI CRUZ MTZ. ARQ. VICTOR ARIAS M. ARQ. VA. CONCEPCION O. PSC. VICTOR JORERO	

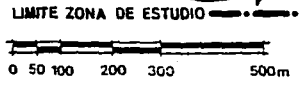
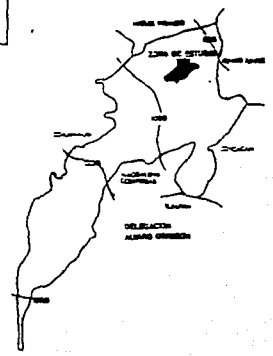
DEL PLANO



ESCUELA	SECUNDARIA	GENERAL
Col. El Piru	Deleg. A. Obregón	



Localización



SUPERFICIE 151 Hectáreas



**ANÁLISIS URBANO
COLONDRINAS-PRESIDENTES
ALVARO OBREGÓN**

LEGENDA

- ZONA QUE SE ABASTECE POR LA RED QUE VIENE DE STA. FE.
- ZONA QUE SE ABASTECE POR UN TANQUE ELEVADO.
- ZONA QUE SE ABASTECE POR UN TANQUE REGULADOR.
- ZONA QUE SE ABASTECE POR LA RED QUE VIENE DE STA. LUCÍA.
- RED PRIMARIA
- RED SECUNDARIA
- TANQUE REGULADOR
- DIRECCION DE LA RED

DEL PROYECTO

TEMA	
INFRAESTRUCTURA	
DISEÑO	LOCALIDADES Delgado, Alvaro Obregón, D.F.
APROBADO	

DEL PLANO

CONTENIDO	
AGUA POTABLE	
TÍTULO	DESCRIPCIÓN
REDES DE ABASTECIMIENTO	
GRÁFICA	NÚMERO
PLANO	20

DRENAJE

TODA EL AREA DE ESTUDIO ESTA SERVIDA CON RED DE DRENAJE, LAS TUBERIAS SON DE CONCRETO SIMPLE Y ESTAN EN BUEN ESTADO, SE UTILIZA EL SISTEMA COMBINADO DE ZONA (AGUAS NEGRAS Y PLUVIALES) DEBIDO A LA TOPOGRAFIA IRREGULAR DE LAS COLONIAS.

LA RED ESTA CONSTRUIDA POR TRES REDES PRINCIPALES:

- I) BAJA POR LA AVENIDA LOMAS DE CAPULA CON UN DIAMETRO DE 380mm. (15") DESDE LOPEZ VILLALOBOS HASTA CONECTAR CON EMISOR GENERAL.
- II) BAJA POR AVENIDA CHICAGO CON UN DIAMETRO DE 380mm. (15") HASTA CONECTAR CON EMISOR GENERAL.
- III) BAJA POR LA AVENIDA MEXICO CON UN DIAMETRO DE 380mm. (15") DESDE LA COLONIA EL PIRU, HASTA CONECTAR CON EL EMISOR CENTRAL.

ALGUNAS ZONAS POR TENER TOPOGRAFIA MUY ACCIDENTADA, NO CUENTA CON RED PRINCIPAL Y APROVECHAN LAS BARRANCAS COMO ZONAS DE VERTIDO.

EL RESTO DE LA RED CORRE POR LAS DEMAS CALLES DE LA ZONA DE ESTUDIO Y ES EN ESTA DONDE SE RECOLECTAN LAS AGUAS NEGRAS DE LAS VIVIENDAS ASI COMO LAS AGUAS PLUVIALES DE LAS CALLES, LOS TUBOS TIENEN UN DIAMETRO DE 150mm. (6") A 300mm. (12") LOS CUALES SE CONECTAN, CONTROLAN SU VELOCIDAD DE FLUIDO Y DESAZOLVAN POR MEDIO DE POZOS DE VISITA. LAS CONEXIONES DOMICILIARIAS ESTAN UNIDAS POR UN TUBO DE 100mm. (4") DE DIAMETRO. (VER LAMINA 21).

**ESCUELA
Col. El Piru**

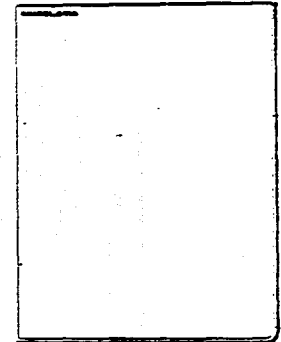
SECUNDARIA

GENERAL

Deleg. A. Obregón



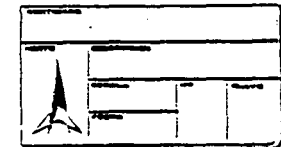
**ANALISIS URBANO
GOLCONDRINAS-PRESIDENTES**

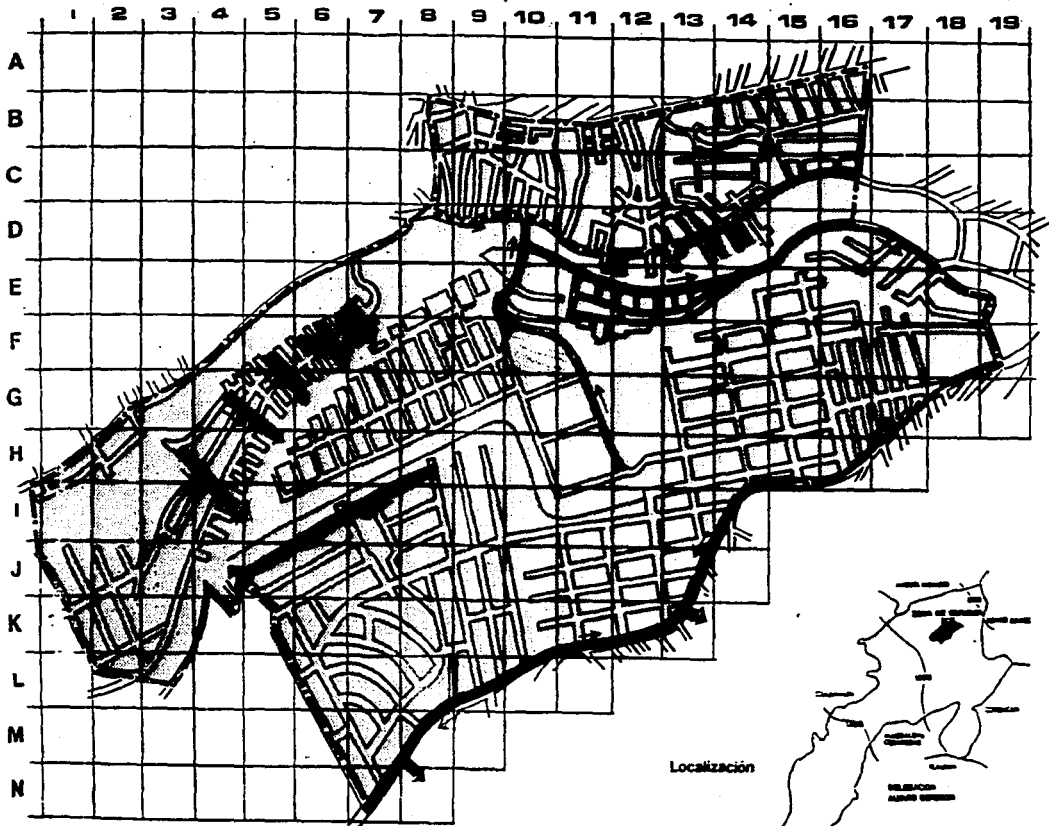


DEL PROYECTO

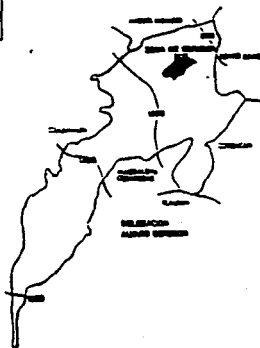
METODOLOGIA	
Elaborado por: RIGOBERTO GUTIERREZ VIVANCO	Delegación D.F. Alvaro Obregón
Asesorado por: ARG. ALI CRUZ MYZ. ARG. VICTOR ABIAS N. ARG. MA CONCEPCION D. PSIC. VICTOR CORREO	

DEL PLANO





Localización



DESARROLLO URBANO
PRESIDENTES GOLONDRINAS
ALVARO OBREGON

LEYENDA

- AREA SERVIDA.
- RED PRINCIPAL DE DRENAJE.
- EMISOR GENERAL.
- RED PPAL., EMISOR GRAL. MED-SECUNDARIA.
- DIRECCION DE LA RED.
- ▶ DESCARGA.

DEL PROYECTO

TITULO INFRAESTRUCTURA	
ASPECTO	LAB. U.B. U.M.
DESCRIPCION	

DEL PLANO

TITULO DRENAJE	
ASPECTO	LAB. U.B. U.M.
DESCRIPCION	
ESCALA	NO. 21
FECHA	

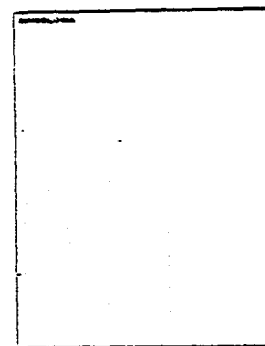
ELECTRICIDAD.

- EN LA ZONA DE ESTUDIO EL SERVICIO ELECTRICO SE ENCUENTRA TOTALMENTE CUBIERTO, Y OBSERVAMOS QUE SE CONECTA CON DIFERENTES RAMALES DE REDES DE DISTRIBUCION ALEJANAS A LA ZONA DE ESTUDIO; CABE SEÑALAR QUE ESTAS PROVIENEN DE LA SUBESTACION ELECTRICA DE CUAJIMALPA.
- EL SERVICIO ELECTRICO DE LA ZONA DE ESTUDIO ES EN FORMA TRADICIONAL (AEREO).
- LA LOCALIZACION DE LAS REDES DE DISTRIBUCION, SE ENCUENTRAN DE ESTA MANERA, DEBIDO AL CRECIMIENTO DE LOS ASENTAMIENTOS HUMANOS, QUE SE HAN ORIGINADO POR LAS NECESIDADES DE UNA VIVIENDA.
- LOS NIVELES LUMINICOS SON: INDISTITOS DEBIDO A QUE NO SE HAN MARCADO VIALIDADES PRINCIPALES CON LAMPARAS DE MAYOR INTENSIDAD. (VER LAMINA 22).

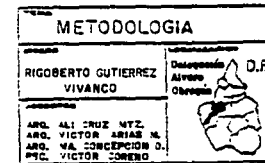
* INFORMACION DE CAMPO.



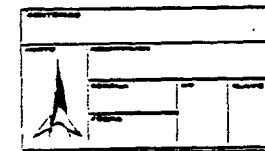
ANALISIS URBANO
GOLCNRINAS-PRESIDENTES



DEL PROYECTO



DEL PLANO



ESCUELA
Col. El Piru

SECUNDARIA

GENERAL

Deleg. A. Obregón

VII EQUIPAMIENTO URBANO

EQUIPAMIENTO URBANO

DENTRO DE LA ZONA DE ESTUDIO ES NOTORIA LA DEFICIENCIA DE EQUIPAMIENTO PARA SATISFACER LAS NECESIDADES DE SERVICIO COMO SON:

- ABASTO
- EDUCACION
- SALUD
- RECREACION
- RELIGION
- ETC.

ESTO PROVOCA QUE LOS HABITANTES TENGAN QUE ACUDIR A COLONIAS ALEDANAS Y RECORRER GRANDES DISTANCIAS EN BUSCA DE DICHS SERVICIOS. ACTUALMENTE EL EQUIPAMIENTO QUE EXISTE SOLO ABASTECE CUANDO MAS AL 20% DE LA POBLACION TOTAL DE LA ZONA DE ESTUDIO; LA MALA PLANIFICACION Y DISTRIBUCION DE LOTES Y LA SOBREPoblACION HAN OCASIONADO ESTE GRAVE PROBLEMA.

ALGUNAS COLONIAS SE HAN ORGANIZADO Y POR MEDIO DE ASOCIACIONES HAN SOLICITADO A LA DELEGACION. SE LES DOTE DEL EQUIPAMIENTO ANTES MENCIONADO. PARA TAL EFECTO, LA DELEGACION DISPONE DE TRES LOTES, EN UNO DE LOS TERRENOS SE CONSTRUYO UNA PEQUERA CLINICA DE PRIMER CONTACTO, QUE ACTUALMENTE NO DA SERVICIO.

EN EL EQUIPAMIENTO EXISTENTE SE OBSERVA LA INSUFICIENCIA DE LOS SERVICIOS: LA POBLACION LOS SATISFACE POR MEDIO DE TIANGUIS, COMERCIO DISPERSO DE FORMA PARTICULAR Y EN OCASIONES CON PROGRAMAS DE ATENCION COMUNITARIA QUE ESTABLECE EL EJERCITO MEXICANO, QUE DURANTE ALGUNOS FINES DE SEMANA PRESTAN SERVICIOS MEDICOS Y DENTALES, ASI COMO ALGUNAS OTRAS ACTIVIDADES CULTURALES Y DE ENSEÑANZA.

**ESCUELA
Col. El Piru**

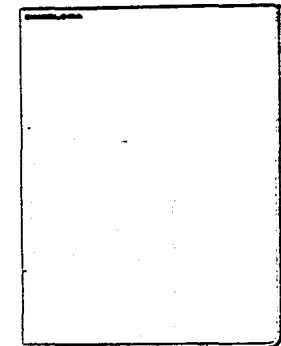
SECUNDARIA

GENERAL

Deleg. A. Obregón



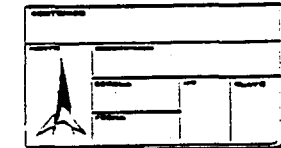
**ANALISIS URBANO
GOLONDRINAS-PRESIDENTES**



DEL PROYECTO

METODOLOGIA	
<p>RIGOBERTO GUTIERREZ VIVANCO</p>	<p>Delegación D.F. Alvaro Obregón</p>
<p>ARG. ALI CRUZ MTZ. ARG. VICTOR ARIAS N. ARG. MA. CONCEPCION D. PSIC. VICTOR CORREA</p>	

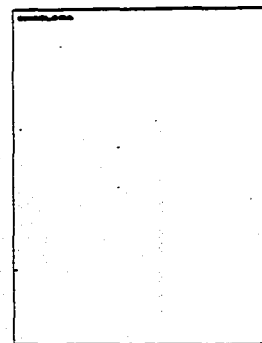
DEL PLANO



EN CUANTO A LA EDUCACION (SECUNDARIA) LA POBLACION TIENE QUE HACER GRANDES RECORRIDOS QUE LLEGAN A SER DE HASTA 12 KILOMETROS. (VER LAMINA 23 Y CUADRO No. 24)



ANALISIS URBANO
GOLCNDRINAS-PRESIDENTES

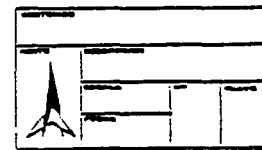


DEL PROYECTO

METODOLOGIA

Elaborado por RIGOBERTO GUTIERREZ VIVANCO	Delegación D.F. Alcaldía Obregón
ARG. ALI CRUZ NTZ. ARG. VICTOR ARIAS M. ARG. SA. CONCEPCION D. PSIC. VICTOR CORNEJO	

DEL PLANO



**ESCUELA
Col. El Piru**

SECUNDARIA

GENERAL

Deleg. A. Obregón



**ANÁLISIS URBANO
GOLONDRINAS-PRESIDENTES
ALVARO OBREGON**

- LEGENDA**
- ABASTO (LICONSA)
 - ▨ SERVICIOS (CORREOS)
 - ⊙ EDUCACION
 - ⊙ SALUD
 - ⊕ RELIGION

DEL PROYECTO

Tema
EQUIPAMIENTO URBANO

PRECIO

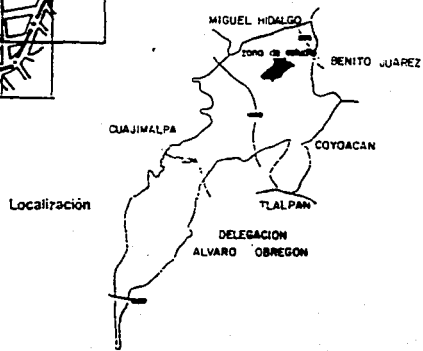
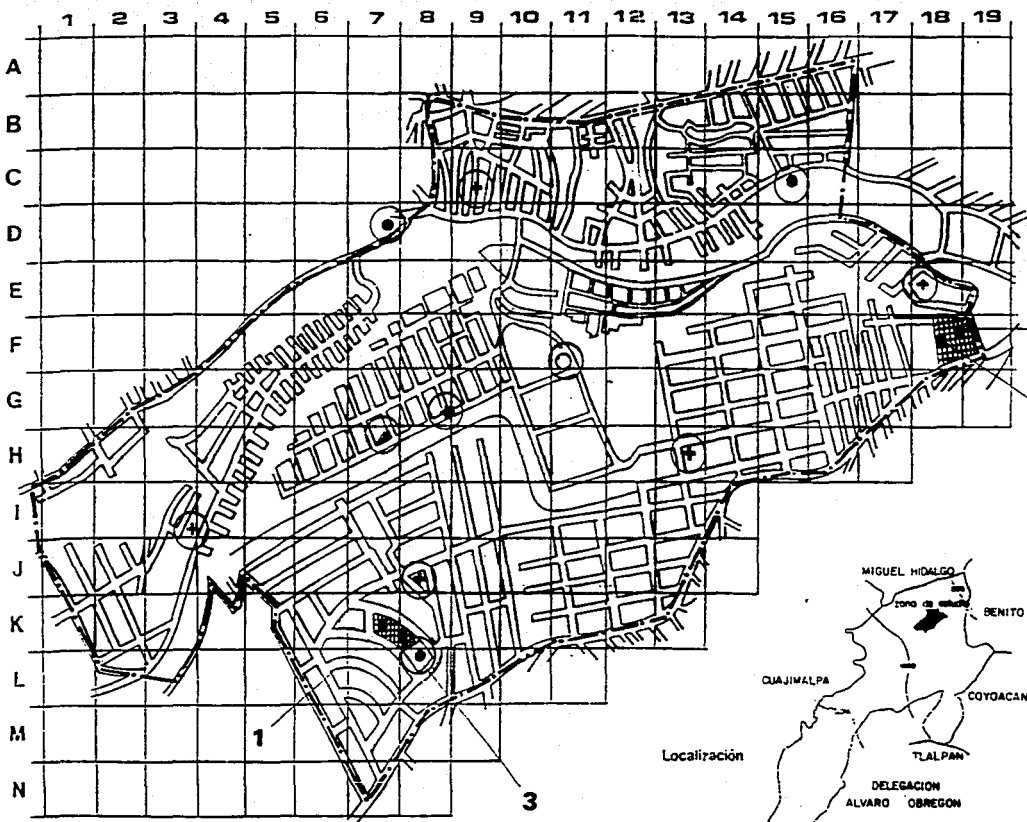
LOCALIZACION

DEL PLANO

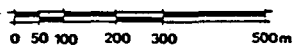
CONTENIDO

EQUIPAMIENTO

NO. **23**



LIMITE ZONA DE ESTUDIO



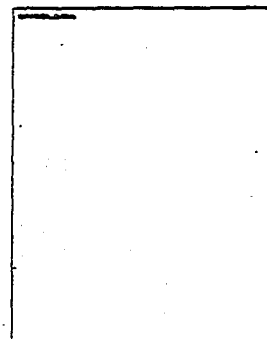
SUPERFICIE 151 Hectáreas

CUADRO INVENTARIO DE EQUIPAMIENTO URBANO

ELEMENTO	UBICACION	UNIDAD BASICA DE SERVICIO	No. DE UNIDADES DE SERV.	SUPERFICIE TOTAL CONST.	POBLACION ATENDIDA	CALIDAD DE CONSTRUCCION	OBSERVACIONES
PRIMARIA 1	COLONIA PRESIDENTES	AULA	15 AULAS		1,230 ALUMNOS	BUENA	DA SERVICIO EN DOS TURNOS
JARDIN DE NINOS 2	COLONIA GOLONDRINAS	AULA	8 AULAS		250 NINOS	REGULAR	DA SERVICIO EN DOS TURNOS
JARDIN DE NINOS 3	COLONIA PRESIDENTES	AULA	6 AULAS		270 NINOS	BUENA	DA SERVICIO EN DOS TURNOS
PRIMARIA 4	COLONIA GOLONDRINAS	AULA	20 AULAS		900 ALUMNOS	REGULAR	DA SERVICIO EN DOS TURNOS



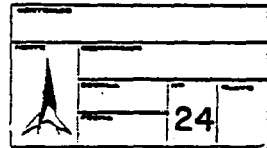
**ANALISIS URBANO
GOLONDRINAS-PRESIDENTES**



DEL PROYECTO

METODOLOGIA	
Elaborado por: RICOBERTO GUTIERREZ VIVANCO	Delegación D.F. Alvaro Obregón
ARQ. ALJ CRUZ MTZ. ARQ. VICTOR ARIAS M. ARQ. MA. CONCEPCION G. PSE. VICTOR CORREO	

DEL PLANO



ESCUELA SECUNDARIA GENERAL
 Col. El Piru Deleg. A. Obregón

ESTRUCTURA VIAL DE LA ZONA DE ESTUDIO

VIALIDAD PRIMARIA

SE CLASIFICARON COMO VIALIDAD PRIMARIA A LAS QUE TIENEN UN MAYOR FLUJO VEHICULAR, YA QUE SON LAS UNICAS VIAS DE COMUNICACION QUE UTILIZA LA POBLACION PARA TRASLADARSE A SUS CENTROS DE TRABAJO, PUESTO QUE ESTA AREA SE CONSIDERA COMO ZONA DORMITORIO.

COMO VIALIDAD PRIMARIA SE DETERMINARON LAS SIGUIENTES AVENIDAS: VIA LA VENTA, CHICAGO, G. URBINA, LOMAS DE CAPULA, ADOLFO LOPEZ MATEOS Y GUSTAVO DIAS CREAZ. EL ESTADO DE LAS AVENIDAS ES DE REGULAR CALIDAD. ESTA ABARCA EL 39.03% DE LA VIALIDAD TOTAL Y SU CIRCULACION NORMALMENTE ES DE DOBLE SENTIDO.

VIALIDAD SECUNDARIA

ESTA TIENE UN PORCENTAJE DEL 25.27% Y COMPRENDE TERRENOS PLANOS, PERMITIENDO LA CONEXION ENTRE LA VIALIDAD PRIMARIA Y LA PEATONAL, ASI COMO TAMBIEN LA CIRCULACION DE LOS TRANSPORTES PUBLICOS Y DE CARGA. LA MAYORIA DE LAS CALLES TIENEN BANQUETAS DE 1.00 A 1.50 METROS DE ANCHO EN SUS LADOS Y SU FUNCION ES LA DE DAR ACCESO DIRECTO A LAS AREAS LOTIFICADAS DE VIVIENDA Y SERVICIO.

VIALIDAD PEATONAL

TIENE UNA SUPERFICIE 18.47 HECTAREAS, OCUPANDO EL 35.70% DE LAS VIALIDADES; ESTO SE DEBE A QUE LAS COLONIAS SE ASENTARON EN UNA ZONA TOPOGRAFICA ACCIDENTADA Y POR ESTA RAZON EXISTE UNA TERCERA PARTE DE LAS VIALIDADES QUE SE UTILIZAN COMO ANDADORES: TIENE UN ANCHO ENTRE 2.00 Y 4.00 METROS, DANDO ACCESO DIRECTO A LOS PREDIOS.

EN CUANTO A LA CALIDAD DE LOS ANDADORES, SE TIENE: 55% DE PAVIMENTO. EN BUEN ESTADO.

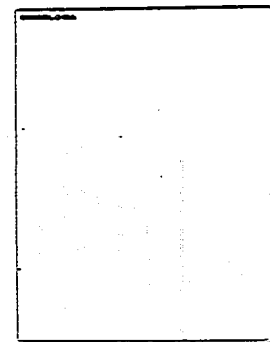
**ESCUELA
Col. El Piru**

SECUNDARIA

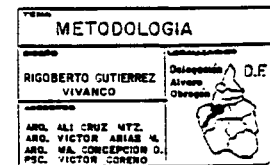
**GENERAL
Deleg. A. Obregón**



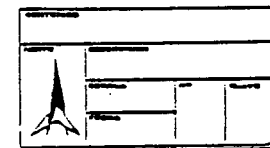
ANALISIS URBANO
COLONDRINAS-PRESIDENTES



DEL PROYECTO



DEL PLANO



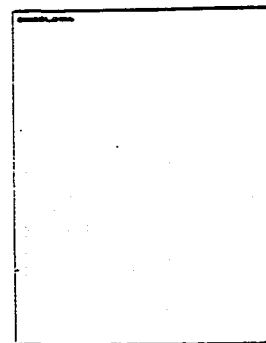
CONFLICTOS VIALES

SE TIENE CONFLICTOS VIALES EN LOS SIGUIENTES PUNTOS: ENTRE LOS CRUCES DE LA AVENIDA G. URBINA Y AVENIDA JALALPA, COLONIA JALALPA; EN LA AVENIDA CHICAGO Y AVENIDA MEXICO. COLONIA LOMAS DE BICERRA; EN LA COLONIA LOMAS DE CAPULA SE UBICAN DOS CONFLICTOS VIALES: LA INTERSECCION DE LA AVENIDA LOMAS DE CAPULA Y LAS CALLES DE ALMA SUDI Y VILLALOBOS. DEBIDO A QUE EN LAS HORAS PICO SE TIENE UN FLUJO VEHICULAR SUPERIOR AL DE LA CAPACIDAD DE LAS AVENIDAS.

OTRO DE LOS MOTIVOS, ES LA FALTA DE SESALAMIENTOS VIALES, AL TRAZO VIAL CON CURVAS PELIGROSAS QUE PERMITEN Poca VISIBILIDAD PARA EL CONDUCTOR Y A LA OCUPACION DE LAS VIALIDADES COMO ESTACIONAMIENTO. (VER LAMINA 25)



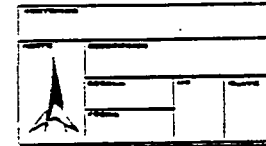
ANALISIS URBANO
GCLONDRINAS-PRESIDENTES



DEL PROYECTO

METODOLOGIA	
Elaborado por: RIGOBERTO GUTIERREZ VIVANCO	Desarrollado por: Alvaro Obregón D.F.
Asesorado por: ARG. ALI CRUZ MTZ. ARG. VICTOR ARIAS M. ARG. MA. CONCEPCION Z. PSC. VICTOR LOBERO	

DEL PLANO



ESCUELA
Col. El Piru

SECUNDARIA

GENERAL

Deleg. A. Obregón



ANÁLISIS URBANO
GOLONDRINAS - PRESIDENTES
ALVARO OBREGON

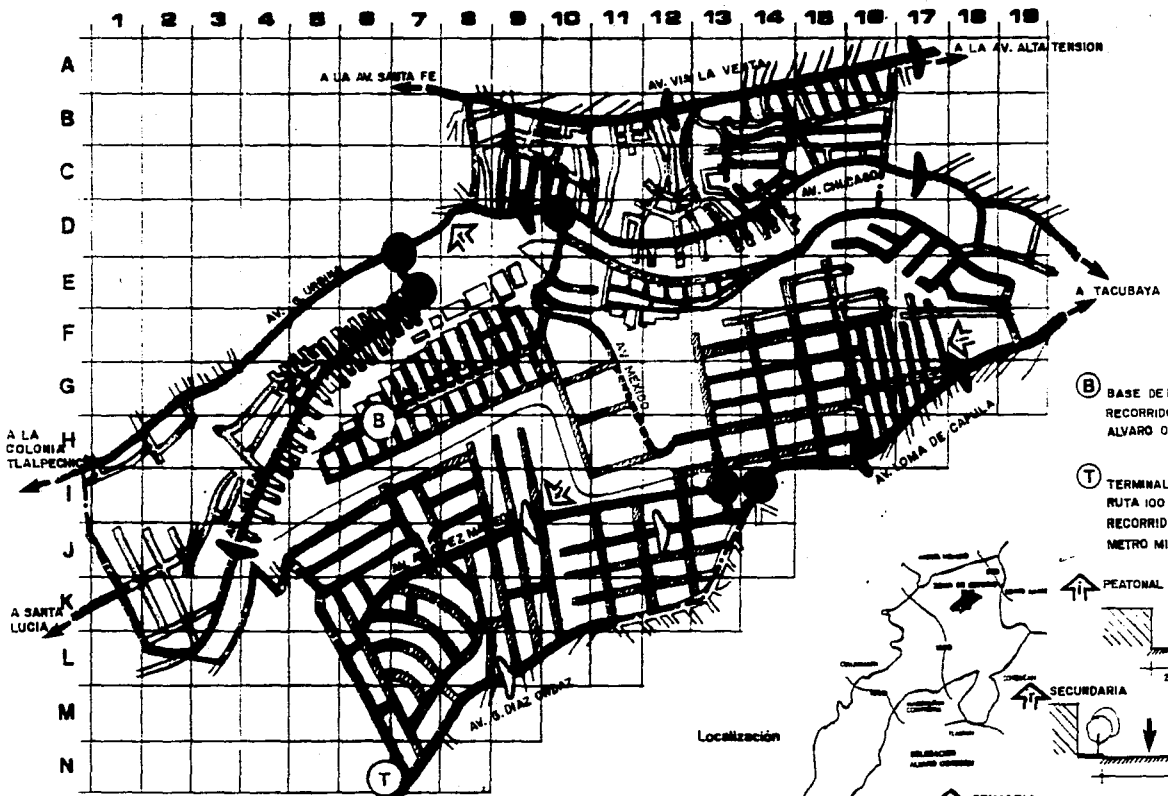
	PRIMARIA	25.70%
	SECUNDARIA	13.08 Hc.
	LOCAL	39.03%
	SUPERFICIE	20.20 Hc.
	PEATONAL	35.70%
	SUPERFICIE	18.47 Hc.
	UNICO SENTIDO	
	DOBLE SENTIDO	
	CONFLICTOS VIALES	

DEL PROYECTO

TITULO VIALIDADES	
Nombre	Localización
Arquitecto	

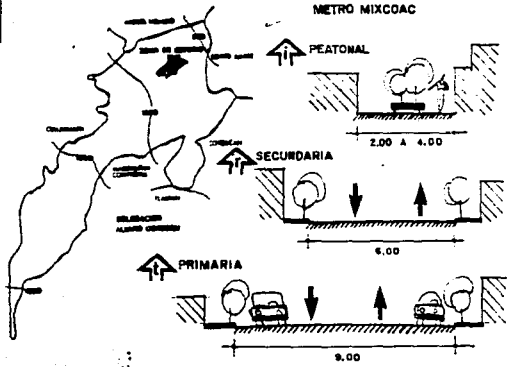
DEL PLANO

TITULO VIALIDAD	
Nombre	No. 25



- (B) BASE DE PESEROS RUTA 46
RECORRIDO: DESARROLLO URBANO
ALVARO OBREGON A TACUBAYA
- (T) TERMINAL DE CAMIONES
RUTA 100
RECORRIDO: PRESIDENTES A
METRO MIXCOAC

Localización



SUPERFICIE 151 Hectáreas

IX VIVIENDA

CALIDAD DE LA VIVIENDA

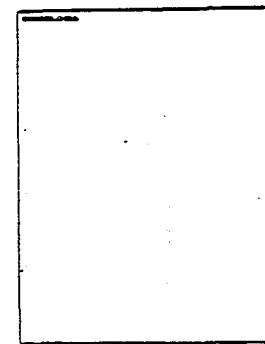
BUENA: CONSTRUIDA A BASE DE MUROS DE TABIQUE CON ACABADOS, LOSAS DE CONCRETO, CEMENTO O LOSETA EN PISOS. SATISFACE LAS CONDICIONES DE SEGURIDAD Y COMODIDAD. CUENTA CON TODOS LOS SERVICIOS DE INFRAESTRUCTURA URBANA (AGUA POTABLE, DRENAJE, ELECTRICIDAD, PAVIMENTACION Y TRANSPORTE). ESTE TIPO DE VIVIENDA REPRESENTA EL 29% DEL TOTAL DE LAS VIVIENDAS EXISTENTES EN LA ZONA DE ESTUDIO.

REGULAR: CONSTRUIDA A BASE DE MUROS DE TABIQUE SIN ACABADOS, LOSAS DE CONCRETO Y CEMENTO EN PISOS. SATISFACE LAS MINIMAS CONDICIONES DE SEGURIDAD Y COMODIDAD. CUENTA CON TODOS LOS SERVICIOS DE INFRAESTRUCTURA URBANA (AGUA POTABLE, DRENAJE, ELECTRICIDAD, PAVIMENTACION Y TRANSPORTE). ESTE TIPO DE VIVIENDA REPRESENTA EL 60% DEL TOTAL DE LAS EXISTENTES EN LA ZONA DE ESTUDIO).

MALA: CONSTRUIDA A BASE DE MUROS DE TABIQUE O LAMINA, TECHOS DE LAMINA O CARTON Y TIERRA APISONADA EN PISOS. CARECE DE SEGURIDAD Y COMODIDAD, CUENTA CON TODOS LOS SERVICIOS DE INFRAESTRUCTURA URBANA LOS CUALES SON DEFICIENTES. ESTE TIPO DE VIVIENDA REPRESENTA EL 13% DEL TOTAL DE VIVIENDAS EXISTENTES EN LA ZONA DE ESTUDIO. (VER LAMINA 26).



ANALISIS URBANO
GOLCONDRINAS-PRESIDENTES



DEL PROYECTO

MÉTODOLÓGIA	
RIGOBERTO GUTIERREZ VIVANCO ING. ALI CRUZ MTZ. ING. VICTOR ARIAS N. ING. NA. CONCEPCION D. PROF. VICTOR CORNEJO	DISEÑADO POR: ARIAS Obregón

DEL PLANO



ESCUELA SECUNDARIA GENERAL
Col. El Piru Deleg. A. Obregón



UNAM

ARQUITECTURA



TESIS

PROFESIONAL

DESARROLLO URBANO
PRESIDENTES-GOLONDRINAS
ALVARO OBREGON

BILOGIA

- BUENA 28 %
- REGULAR 51 %
- MALA 21 %

DEL PROYECTO

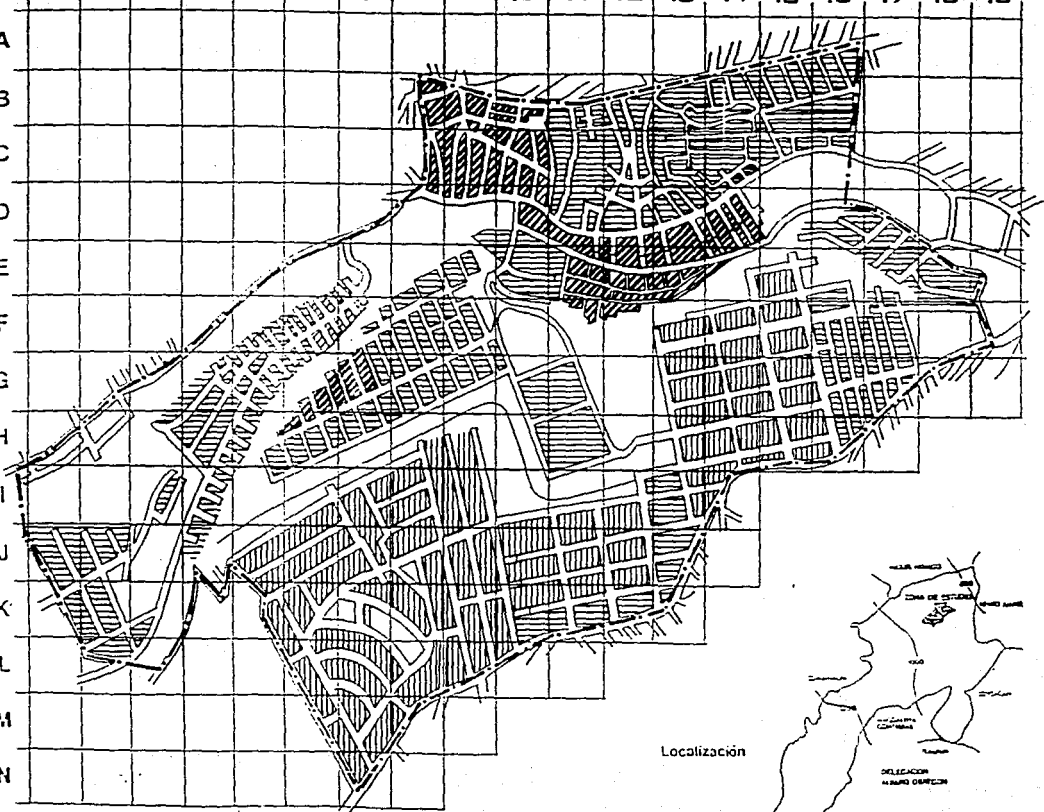
TEMA	
VIVIENDA	
DISEÑO	LOGOARQUITECTURA
PROFESOR	

DEL PLANO

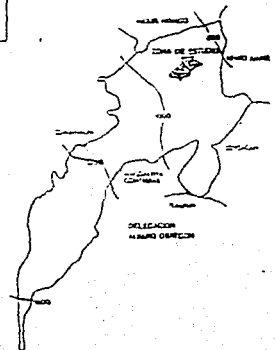
CONTENIDO		
CALIDAD DE LA VIVIENDA		
TÍTULO	DESCRIPCIÓN	BLAVE
	GRÁFICA	26
FECHA		

1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19

A
B
C
D
E
F
G
H
I
J
K
L
M
N



Localización



LIMITE ZONA DE ESTUDIO

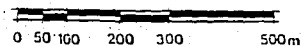


IMAGEN URBANA

LA IMAGEN URBANA QUE SE CONTEMPLA EN LA ZONA DE ESTUDIO SE DESCRIBE DE LA SIGUIENTE MANERA: TOMANDO EN CUENTA LA TOPOGRAFIA, LA MALA PLANEACION URBANA, LA SOBREPoblACION Y CARACTERISTICAS DE LA VIVIENDA.

TOPOGRAFIA.- EN LA TOPOGRAFIA DE LA ZONA LO QUE PREDOMINA SON: LAS LADERAS DE FUERTES PENDIENTES. MONTES PEQUEÑOS, BARRANCAS, LOMERIOS Y PLANICIES.

PLANIFICACION.- LA MALA PLANIFICACION URBANA SE ORIGINA DEBIDO A LOS ASENTAMIENTOS IRREGULARES. OCACIONANDO CON ESTO UNA TRAZA URBANA DEEFICIENTE.

- EXISTE EL PROBLEMA DE VISIBILIDAD AEREA DESORDENADA, PROVOCADO POR EL CRUCE CAPRICIOSO DE LINEAS DE ELECTRIFICACION Y TELEFONOS PRINCIPALMENTE.
- EN CUANTO AL DRENAJE, SE TIENE A CIELO ABIERTO. ESTO ORIGINA UN FOCO DE CONTAMINACION MUY DESAGRADABLE EN LA ZONA.
- LA VEGETACION DE LA ZONA, SE OBSERVA QUE YA NO EXISTEN AREAS, VERDES A EXEPCION LAS BARRANCAS Y ZONAS QUE SE PUEDEN CONSIDERAR DE RESERVA ECOLOGICA. POR LO MISMO ENCONTRAMOS QUE LAS VIALIDADES CARECEN DE VEGETACION LATERAL Y ALGUNAS NO CUENTAN CON GUARNICIONES Y BANQUETAS.

SOBREPoblACION.- DEBIDO AL CRECIMIENTO DE LA CIUDAD DE MEXICO, EN LA ZONA ENCONTRAMOS UN ALTO INDICE DE DENSIDAD DE POBLACION, ESTO NOS DA UNA IMAGEN DEPRIMENTE, DEBIDO AL HACINAMIENTO DE VARIAS FAMILIAS EN UN SOLO LOTE, ORIGINANDO UNA GRAN DEMANDA DE SERVICIOS.

**ESCUELA
Col. El Piru**

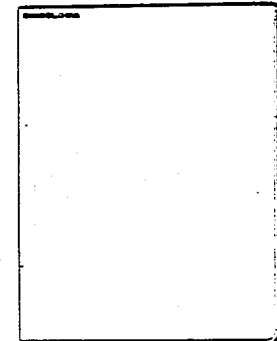
SECUNDARIA

GENERAL

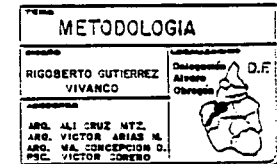
Deleg. A. Obregón



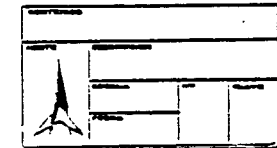
**ANALISIS URBANO
GOLONDRINAS-PRESIDENTES**



DEL PROYECTO



DEL PLANC



CARACTERISTICAS DE LA VIVIENDA.- EN GENERAL SE CARACTERIZA POR LA FALTA DE ACABADOS Y LA UTILIZACION DE DIFERENTES TIPO DE MATERIALES EN MUROS Y LOSAS, CREANDO CON ESTO LA DISPARIDAD EN LA VIVIENDA, YA QUE SE TIENE UNA POBLACION DE ESCASOS RECURSOS. CON VIVIENDAS DE 2 Y 3 NIVELES, CON ACABADOS DE BUENA CALIDAD.



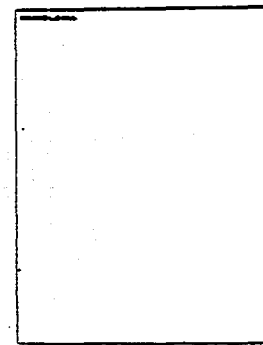
ARQUITECTURA



TESIS

PROFESIONAL

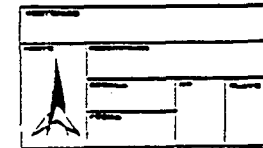
ANALISIS URBANO
GOLONDRINAS - PRESIDENTES



DEL PROYECTO

METODOLOGIA	
Elaborado por RIGOBERTO GUTIERREZ VIVANCO	Coordinado por D.F. Alvaro Obregón
Asesorado por ABD. ALI CRUZ MTZ. ABD. VICTOR ARIAS N. ABD. WA. CONCEPCION O. PSC. VICTOR ZOMENO	

DEL PLANO



ESCUELA SECUNDARIA GENERAL
Col. El Piru Deleg. A. Obregón

XI DIAGNOSTICO PRONOSTICO

AGUA POTABLE

EN BASE AL ANALISIS DE NUESTRO ESTUDIO, NOS ARROJA EL SIGUIENTE RESULTADO:

DIAGNOSTICO

LA ZONA DE ESTUDIO TIENE CUBIERTO EL SERVICIO DE AGUA POTABLE EN UN 100% ABASTECIENDOSE REGULARMENTE POR REDES QUE SE CONECTAN DE STA. LUCIA. SANTA FE, UN TANQUE ELEVADO Y UN TANQUE REGULADOR COMO SE INDICA EN LA LAMINA No. 20 DE INFRAESTRUCTURA. POR LO CONSIGUIENTE, NOS REFERIMOS AL PROBLEMA QUE MAS AFECTA A LAS COLONIAS; LOMAS DE CAPULA, GOLONDRINAS 1a. SECCION Y LA PRESA; YA QUE ESTAS SE ABASTECEN DEL TANQUE REGULADOR QUE TIENE UNA CAPACIDAD DE 108 M3. Y QUE SE DISTRIBUYE PARA UNA POBLACION DE 6,192 HABITANTES. MISMAS QUE RESULTA INSUFICIENTE PARA SURTIR A ESTA POBLACION.

ESTO SE DEBE PRINCIPALMENTE AL CRECIMIENTO DE LA POBLACION EN LOS ULTIMOS AÑOS. TENIENDOSE QUE RACIONAR DE 2 A 3 DIAS POR SEMANA.

PARA COMPROBAR EL VOLUMEN INSUFICIENTE DEL TANQUE REGULADOR SE INVESTIGO EN LAS NORMAS DE APROVISIONAMIENTO DE AGUA POTABLE DEL DEPARTAMENTO DEL DISTRITO FEDERAL; UTILIZANDO EL CALCULO, PARA CONOCER EL VOLUMEN DE UN TANQUE REGULADOR PARA ESTA POBLACION, DANDONOS EL SIGUIENTE RESULTADO.

VOLUMEN DEL T.R. REQUERIDO = 188 M3.
VOLUMEN DEL T.R. ACTUAL = 108 M3.
DEFICIT = 80 M3.

POR LO TANTO, PARA QUE EL SUMINISTRO DE AGUA SEA CONSTANTE. SE REQUIERE DE LA CONSTRUCCION DE OTRO TANQUE REGULADOR QUE POR LO MENOS TENGA UN VOLUMEN DE 100 M3. O LA AMPLIACION DEL TANQUE EXISTENTE POR EL VOLUMEN FALTANTE.

ESCUELA
Col. El Piru

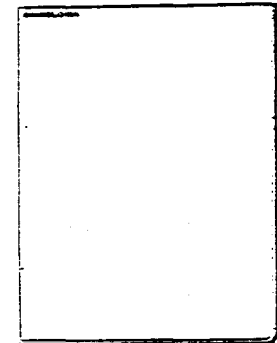
SECUNDARIA

GENERAL

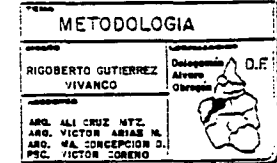
Deleg. A. Obregón



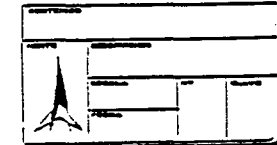
ANALISIS URBANO
GOLONDRINAS-PRESIDENTES



DEL PROYECTO



DEL PLANO

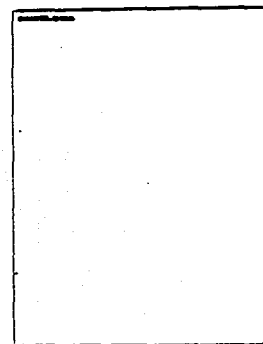


PRONOSTICO

SI ESTO LO PROYECTAMOS AL AÑO 2006, LA POBLACION DE LAS COLONIAS CON EL CITADO PROBLEMA, SERA DE 9,856 HABITANTES, LO QUE REQUERIRA DE UN ABASTO DE SERVICIO DE 300 M3. SI NO SE PREVEE LA CONSTRUCCION DE TANQUES DE REGULARIZACION A CORTO PLAZO. LA POBLACION PADECERA DE ESTE VITAL LIQUIDO EN 3, 4 O MAS DIAS A LA SEMANA. (VER LAMINA 27).



**ANALISIS URBANO
GOLCONDRINAS-PRESIDENTES**

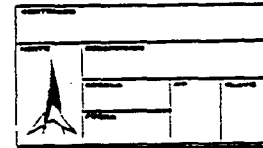


DEL PROYECTO

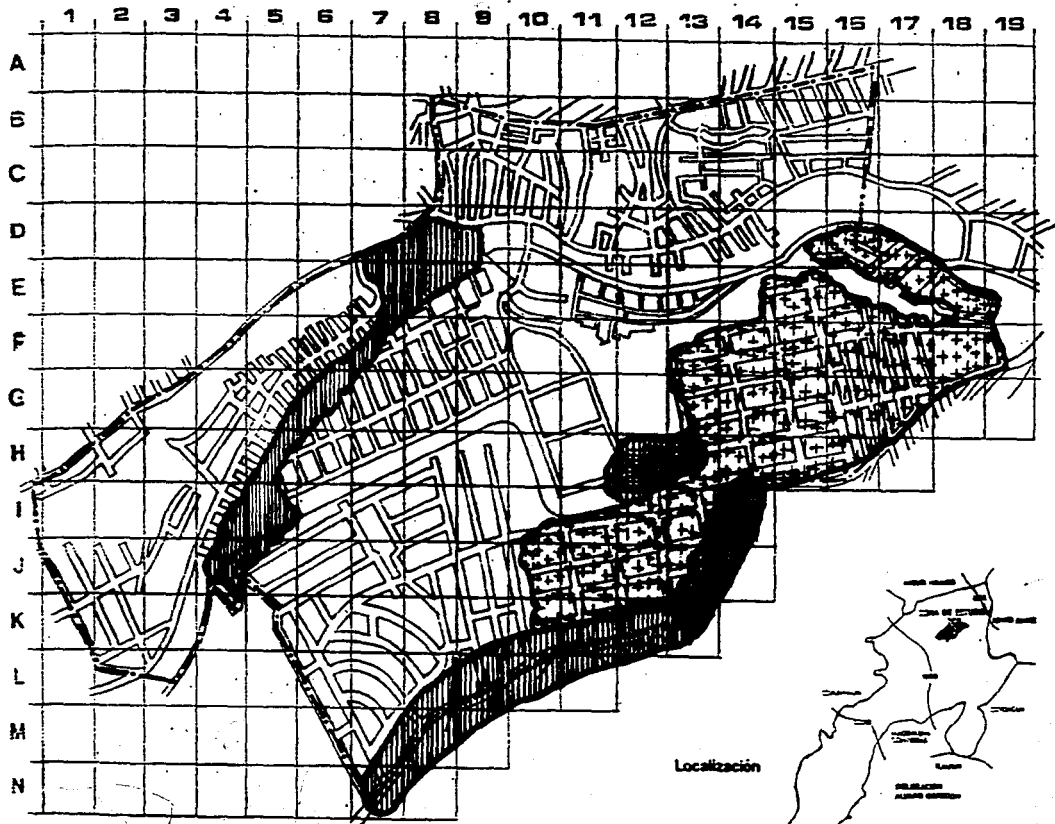
METODOLOGIA

RIGOBERTO GUTIERREZ VIVANCO	Dependiente Alvaro Obregón	D.F.
ARG. ALI CRUZ MYZ. ARG. VICTOR ARIAS N. ARG. SA. CONCEPCION O. PSC. VICTOR JOSEFO		

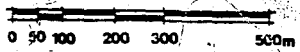
DEL PLANO



ESCUELA SECUNDARIA GENERAL
Col. El Piru Deleg. A. Obregón

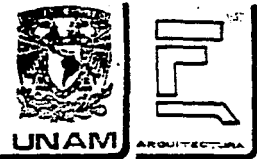
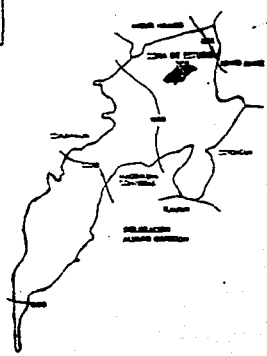


LIMITE ZONA DE ESTUDIO



SUPERFICIE 151 Hectáreas

Localización



ANÁLISIS URBANO
GOLONDRINAS - PRESIDENTES
ALVARO OBREGON

LEYENDA

	ZONA CON PROBLEMAS DE AGUA POTABLE.
	ZONA CON PROBLEMAS DE DRENAJE.
	ZONA CON CARENCIA DE ALUMBRADO PUBLICO.
	ZONAS SIN PROBLEMAS EN TODOS LOS SERVICIOS.

DEL PROYECTO

TEMA DIAGNOSTICO	
PAIS MEXICO	LOCALIDAD Delegación Alvaro Obregón D.F.
AUTORES	

DEL PLANO

CONTENIDO	
INFRAESTRUCTURA	
SERVICIOS	
HOJA	Nº 27

DRENAJE

DIAGNOSTICO

EN LAS BARRANCAS, EL PROBLEMA PRINCIPAL ES LA DESCARGA A CIELO ABIERTO DE AGUAS NEGRAS; QUE DEBIDO A LAS PENDIENTES TAN PRONUNCIADAS QUE SE TIENEN, LA VELOCIDAD DEL FLUIDO NO ES CONTROLADA Y ROMPE LOS POZOS DE VISITA Y TUBERIAS.

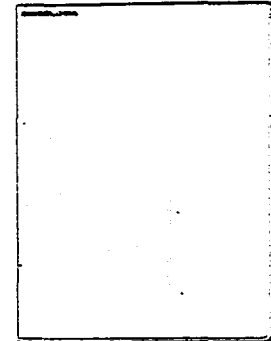
TAMBIEN EXISTE EL PROBLEMA DE LA PROLIFERACION DE TIRADEROS CLANDESTINOS QUE DESTRUYEN LOS CRUCES, DIFICULTANDO Y CONTAMINANDO LA RECARGA ACUIFERA.

PRONOSTICO

DE NO SER ENTUBADAS LAS AGUAS NEGRAS QUE CORREN POR LAS BARRANCAS, ESTAS LLENARAN LAS BARRANCAS ASI COMO LA PRESA EXISTENTE, CREANDO, APARTE OLORES FETIDOS, FOCOS DE INFECCION DE ENFERMEDADES GASTRO-ENTERICAS COMO: SALMOLENOSIS, COLERA, COLIBACILOSIS, PARASITOSIS, COCCIDIASIS Y AMIBIASIS ENTRE OTRAS; Y ENFERMEDADES CUTANEAS COMO: MICOSIS CUTANEA (HONGÓS) Y PARASITOSIS CUTANEA (SARNA). (VER LAMINA 27).



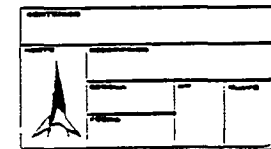
ANALISIS URBANO
GLODRINAS-PRESIDENTES



DEL PROYECTO

METODOLOGIA	
Elaborado por: RIGOBERTO GUTIERREZ VIVANCO	Colaboradores: D. F. Alvarez Obregón
Asesorado por: ARG. ALI CRUZ NTZ. ARG. VICTOR ARIAS N. ARG. MA CONCEPCION D. PSC. VICTOR LOBATO	

DEL PLANO



ESCUELA
Col. El Piru

SECUNDARIA

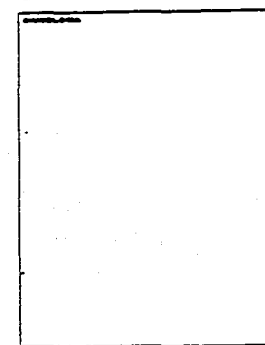
GENERAL

Deleg. A. Obregón

EQUIPAMIENTO URBANO



ANALISIS URBANO
GOLONDRINAS-PRESIDENTES



DEL PROYECTO

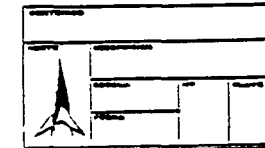
METODOLOGIA

RIGOBERTO GUTIERREZ VIVANCO

Delegación D.F.
Alvaro Obregón

ARG. ALI CRUZ NTE.
ARG. VICTOR ARIAS N.
ARG. VA. CONCEPCION O.
PSC. VICTOR CORONA

DEL PLANO



DIAGNOSTICO

A CONTINUACION SE HACE UNA RELACION DEL EQUIPAMIENTO EN SUS PUNTOS MAS RELEVANTES COMO SON:

- EDUCACION
- CULTURA
- SALUD
- ASISTENCIA PUBLICA
- COMERCIO Y ABASTO
- COMUNICACION
- TRANSPORTES
- RECREACION
- SERVICIOS

SE HACE UNA EVALUACION EN CUANTO A CAPACIDAD, NECESIDADES ACTUALES Y A FUTURO. ES NOTABLE LA CARENCIA DEL EQUIPAMIENTO, OCASIONADO POR LA MALA PLANIFICACION Y SOBREPOBLACION QUE EXISTE EN LA ZONA, ORIGINANDO LA FALTA DE LOTES BALDIOS PARA PODER PROPONER DICHO EQUIPAMIENTO.

PRONOSTICO

ES NECESARIO TOMAR MEDIDAS ADECUADAS PARA EL BENEFICIO DE LA COMUNIDAD, YA QUE LAS NECESIDADES A FUTURO SERAN MUY FUERTES Y SOLO LA OPORTUNA PREVENCION DARA COMO RESULTADO QUE EL DESARROLLO DE ASENTAMIENTOS HUMANOS IRREGULARES EN ZONAS FEDERALES SE ACABE DEFINITIVAMENTE, Y APROVECHAR AL MAXIMO LOS POCOS LOTES PARA PODER DOTAR DE EQUIPAMIENTO A LA ZONA. (VER CUADROS 28 AL 31)

**ESCUELA
Col. El Piru**

SECUNDARIA

GENERAL

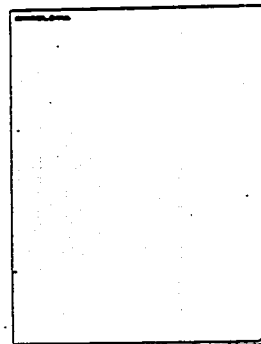
Deleg. A. Obregón



ARQUITECTURA

TESIS
PROFESIONAL

ANALISIS URBANO
GOLONDRINAS-PRESIDENTES




DEL PROYECTO

METODOLOGIA


Elaborado por: **RIGOBERTO GUTIERREZ VIVANCO**

Delegación: **D.F. Álvaro Obregón**

Asesorado por: **ARQ. ALI CRUZ NTZ., ARQ. VICTOR ARIAS H., ARQ. MRS. CONCEPCION D., PSC. VICTOR CORONA**



DEL PLANO



28

SUBSISTEMA Y ELEMENTO	P O B L A C I O N															
	1991 44,007 hab.				1994 48,764 hab.				2000 59,953 hab.				2006 70,040 hab.			
	N	A	D	S	N	D	S	N	D	S	N	D	S			
SUBS. EDUCACION																
JARDIN DE NINOS (2)																
AULAS TURNOS	38 1.5	14 1.5	24 1.5		41 1.5	3 1.5		51 1.5	10 1.5		68 1.5	9 1.5				
PRIMARIA (2)																
AULAS TURNOS	92 2	35 2	57 2		102 2	10 2		125 2	23 2		146 2	21 2				
SECUNDARIA GENERAL																
AULAS TURNOS	19 2		19 2		21 2	2 2		26 2	5 2		30 2	4 2				
SECUNDARIA TECNICA																
AULAS TURNOS	15 2		15 2		17 2	2 2		21 2	4 2		25 2	4 2				
BACHILLERATO GENERAL																
AULAS TURNOS	13 1		13 1		15 1	2 1		9 2			11 2					
SUBS. CULTURA																
BIBLIOTECA																
M ² CONST. TURNOS	629 1		629 1		697 1	68 1		856 1	159 1		1001 1	145 1				

SIMBOLOGIA:

N = NORMA (1)

A = ACTUAL

D = DEFICIT

S = SUPERAVIT

(1) SISTEMA NORMATIVO DE
EQUIPAMIENTO URBANO
S E D U E

**ESCUELA
Col. El Piru**

SECUNDARIA

GENERAL

Deleg. A. Obregón



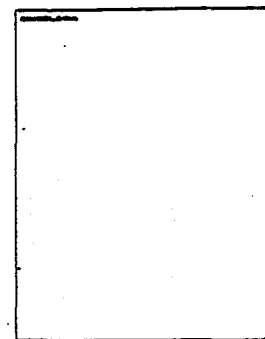
ARQUITECTURA



TESIS

PROFESIONAL

ANALISIS URBANO
GOLONDRINAS-PRESIDENTES



DEL PROYECTO

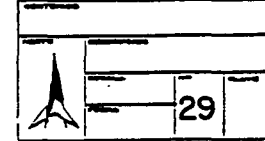
METODOLOGIA

Elaborado por:
RIGOBERTO GUTIERREZ VIVANCO

Supervisado por:
D.F.

ARG. ALI CRUZ NTZ.
ARG. VICTOR ARIAS M.
ARG. WA. CONCEPCION D.
PFC. VICTOR CORONADO

DEL PLANO



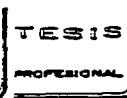
SUBSISTEMA Y ELEMENTO	P O B L A C I O N															
	1991 44,007 hab.				1994 48,764 hab.				2000 59,953 hab.				2006 70,040 hab.			
	N	A	D	S	N	D	S	N	D	S	N	D	S			
CASA DE LA CULTURA M ² CONST. TURNOS	629 1		629 1		697 1	68 1		856 1	159 1		1001 1	145 1				
CENTRO SOCIAL POPULAR M ² CONST. TURNOS	2200 1		2200 1		2430 1	230 1		2290 1	560 1		3502 1	1204 1				
SUBS. SALUD UNIDAD MEDICA DE PRI- MER CONTACTO CONSULTORIO TURNOS	10 2		10 2		11 2	1 2		14 2	3 2		16 2	2 2				
SUBS. ASIST. PUBLICA CASA CUNA MOD. 9 CUNAS TURNOS	—		—		—	—		3 1	3 1		3 1					
GUARDERIA INFANTIL M ² CONST. TURNOS	29 1		29 1		32 1	3 1		27 1.5			31 1.5					
CENTRO D/INT. JUVENIL M ² CONST. TURNOS	—		—		—	—		300 2	300 2		350 2	50 2				

SIMBOLOGIA:

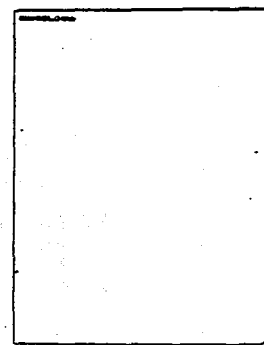
- N = NORMA (1)
- A = ACTUAL
- D = DEFICIT
- S = SUPERAVIT

(1) SISTEMA NORMATIVO DE
EQUIPAMIENTO URBANO
S E D U E

ESCUELA SECUNDARIA GENERAL
Col. El Piru Deleg. A. Obregón



ANALISIS URBANO
GOLCONCRINAS-PRESIDENTES



DEL PROYECTO

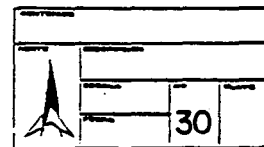
METODOLOGIA

Elaborado por
RIGOBERTO GUTIERREZ VIVANCO

Delegación D.F.
Alvaro Obregón

Elaborado por
ARO. ALJ CRUZ MYZ.
ARO. VICTOR AVIAS M.
ARO. MA. CONCEPCION D.
PSC. VICTOR CORTEO

DEL PLANO



SUBSISTEMA Y ELEMENTO	P O B L A C I O N															
	1991 44,007 hab.				1994 48,764 hab.				2000 59,953 hab.				2006 70,040 hab.			
	N	A	D	S	N	A	D	S	N	A	D	S	N	A	D	S
HOGAR P/ANCIANOS CAMA TURNOS	176		176		195	19			240	45			280	40		
SUBS. COM. Y ABASTO C. CON. CONASUPO Nº CONST. TURNOS	—	—	—		—	—			599	599			700	101		
MERCADO PUBLICO PUUESTO TURNOS	338		338		375	37			428	53			500	72		
SUBS. COMUNICACIONES ADMON. CORREOS Nº CONST. TURNOS	—	—	—		—	—			240	240			280	40		
OFNA. TELEGRAFOS Nº CONST. TURNOS	176		176		195	19			120	75			140	20		
OFNA. TELEFONOS LIN. TEL. TURNOS	1467		1467		1625	158			—	—			—	—		

SIMBOLOGIA:

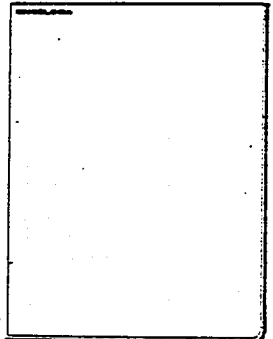
- N = NORMA (1)
- A = ACTUAL
- D = DEFICIT
- S = SUPERAVIT

(1) SISTEMA NORMATIVO DE
EQUIPAMIENTO URBANO
S E D U E

ESCUELA SECUNDARIA GENERAL
Col. El Piru Deleg. A. Obregón



**ANALISIS URBANO
GOLONDRINAS-PRESIDENTES**



DEL PROYECTO

METODOLOGIA

Elaborado por: **RIGOBERTO GUTIERREZ VIVANCO** D.F.

Revisado por: **ARG. ALI CRUZ MTZ., ARG. VICTOR ARIAS H., ARG. SA. CONCEPCION D., REC. VICTOR CONERO**

DEL PLANO

31

SUBSISTEMA Y ELEMENTO	P O B L A C I O N													
	1991 44,007 hab.				1994 48,764 hab.				2000 59,953 hab.			2006 70,040 hab.		
	N	A	D	S	N	D	S	N	D	S	N	D	S	
SUBS. TRANSPORTES														
TERM. AUT. URBANOS														
ANDEN ABORD. TURNOS	—		—		—	—		4	4		4			
ENCIERRO AUT. URBANO														
CAJON D/ENC. TURNOS	—		—		—	—		27	27		31	4		
SUBS. RECREACION														
PLAZA CIVICA														
M ² DE PLAZA	7841		7841		7802	761		9592	1790		11286	1614		
PARQUE URBANO														
M ² DE PARQUE	80013		80013		80662	649		109085	20034		127345	18340		
SUBS. DEPORTES														
CENTRO DEPORTIVO														
M ² CANCHA TURNOS	22004		22004		24382	2378		29977	5595		35020	5041		
SUBS. SERVICIOS														
COM. DE POLICIA														
M ² CONST. TURNOS	267		267		296	28		363	67		424	61		

SIMBOLOGIA:

- N = NORMA (1)
- A = ACTUAL
- D = DEFICIT
- S = SUPERAVIT

(1) SISTEMA NORMATIVO DE EQUIPAMIENTO URBANO S E D U E

ESCUELA SECUNDARIA GENERAL
Col. El Piru Deleg. A. Obregón

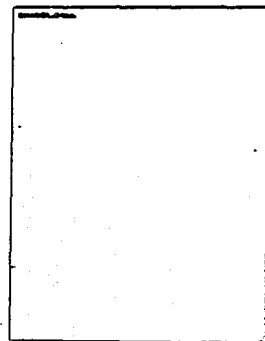
SUBSISTEMA Y ELEMENTO	P O B L A C I O N													
	1991 44,007 hab.				1994 48,764 hab.				2000 59,953 hab.			2006 70,040 hab.		
	N	A	D	S	N	D	S	N	D	S	N	D	S	
CEMENTERIO FOSA TURNOS	1572 		1572 		1742 	170 		1713 	29 		2000 	287 		
BASURERO M ² D/TERRENO POR AÑO TURNOS	6287 		6287 		6966 	680 		7494 	528 		8755 	1261 		
EST. DE GASOLINA BOMBAS D/SERV. TURNOS	5 		5 		6 	1 		8 	2 		9 	1 		

SIMBOLOGIA:

- N = NORMA (1)
- A = ACTUAL
- D = DEFICIT
- S = SUPERAVIT



ANALISIS URBANO
GCLCNDRIAS-PRESIDENTES



DEL PROYECTO

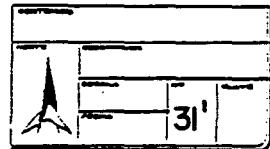
METODOLOGIA

Elaborado por:
RIGOBERTO GUTIERREZ VIVANCO

Desarrollado por:
ING. ALI CRUZ MTE.
ING. VICTOR ARIAS M.
ING. WA. CONCEPCION O.
PSC. VICTOR CORDERO

(1) SISTEMA NORMATIVO DE EQUIPAMIENTO URBANO S E D U E

DEL PLANO



ESCUELA SECUNDARIA GENERAL
Col. El Piru Deleg. A. Obregón

VIALIDAD Y TRANSPORTE

DIAGNOSTICO

LA CAPACIDAD DE LAS VIALIDADES ES INSUFICIENTE; ESTO SE DEBE A QUE EL ANCHO DE LAS MISMAS ES REDUCIDO, TENIENDO SECCIONES ENTRE 6 Y 9 METROS DE ARROYO; POR OTRO LADO INFLUYE TAMBIEN EL ESTADO FISICO ACTUAL EN QUE SE ENCUENTRAN LAS VIALIDADES, YA QUE A LA FECHA SE TIENE UN 40% EN MALAS CONDICIONES.

LA VELOCIDAD VEHICULAR EN LA ZONA ES BAJA, DEBIDO PRINCIPALMENTE A LA TOPOGRAFIA TAN ACCIDENTADA CON BARRANCAS DE 30 A 70 METROS DE ALTURA, LO CUAL PROVOCA QUE LAS CALLES Y AVENIDAS SE CORTE LA CONTINUIDAD DE ESTAS; OTRA DE LAS CARACTERISTICAS COMUNES ES QUE EXISTEN CURVAS, CRUCES Y PENDIENTES PRONUNCIADAS, CAUSANDO UNA REDUCIDA VISIBILIDAD PARA LOS CONDUCTORES.

SE CUENTA CON DOS VIALIDADES PRINCIPALES QUE SON: LAS AVENIDAS CHICAGO-JALALPA Y LOMAS DE CAPULA-ADOLFO LOPEZ MATEOS. UNIDAS ESTAS POR LA AVENIDA MEXICO, QUE A TRAVES DE ELLAS SE CANALIZAN LAS RUTAS DE CAMIONES, MICROBUSES Y AUTOMOVILES, LLEGANDO A LOS DIFERENTES LUGARES DE LA ZONA.

EN CUANTO A AL TRANSPORTE POR EL MOMENTO, ES SUFICIENTE, YA QUE SE TIENE UNA BASE DE COLECTIVOS DE LA RUTA 46 Y UNA TERMINAL DE AUTOBUSES DE LA RUTA 100; ADEMÁS, CRUZAN POR LA ZONA, MICROBUSES DE LA RUTA 47 Y UNA LINEA MAS DE AUTOBUSES DE SERVICIO METROPOLITANO DE TRANSPORTE.

ASIMISMO ES CONVENIENTE SEÑALAR QUE EXISTEN CINCO CONFLICTOS VIALES, ENTRE LAS INTERSECCIONES DE LA AVENIDA CHICAGO Y MEXICO; LOMAS DE CAPULA Y ALMA SUDI; LOMAS DE CAPULA Y MEXICO; G. URBINA Y JALALPA Y UNA CURVA PELIGROSA AL FINAL DE LA AVENIDA JALALPA. PROVOCADOS POR UN FLUJO VEHICULAR SUPERIOR A LA CAPACIDAD DE LAS AVENIDAS EN HORAS PICO, LA OCUPACION DE LAS VIALIDADES COMO ESTACIONAMIENTOS Y POR ULTIMO LA FALTA TOTAL DE SEÑALAMIENTO VIALES. (VER LAMINA 25)

**ESCUELA
Col. El Piru**

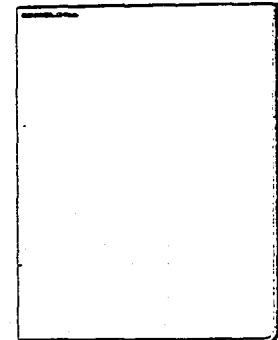
SECUNDARIA

GENERAL

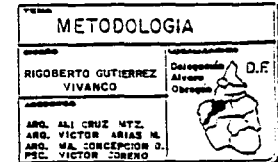
Deleg. A. Obregón



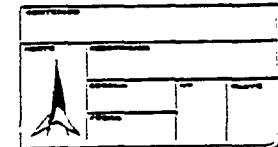
ANALISIS URBANO
GLCONDRIINAS-PRESIDENTES



DEL PROYECTO



DEL PLANO

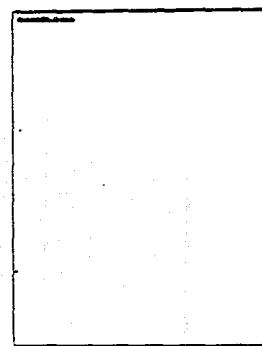


PRONOSTICO

SI A FUTURO NO SE RESUELVEN LAS DIFICULTADES QUE TIENEN EN CUANTO A VIALIDADES Y TRANSPORTE, SE AMPLIARA ESTE TIPO DE PROBLEMAS, YA QUE DIA CON DIA EXISTE EN ESTA ZONA UN NUMERO MAYOR DE ASENTAMIENTOS HUMANOS, LOS CUALES NECESITARAN UNA BUENA CALIDAD VIAL Y CON UN SERVICIO DE TRANSPORTE BUENO Y EFICIENTE (VER LAMINA No. 25).



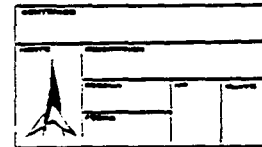
**ANALISIS URBANO
GCLCNDRIAS - PRESIDENTES.**



DEL PROYECTO

MÉTODOLÓGIA	
Elaborado por: RIGOBERTO GUTIERREZ VIVANCO	Desarrollado por: D.F. Alvarez Obregon
Asesorado por: ARG. ALI CRUZ MTZ. ARG. VICTOR ARIAS N. ARG. MA. CONCEPCION D. PSC. VICTOR CORNEJO	

DEL PLANO



ESCUELA SECUNDARIA GENERAL
Col. El Piru Deleg. A. Obregón

VIVIENDA

DIAGNOSTICO

DENTRO DE LA ZONA DE ESTUDIO, LA MAYORIA DE LAS VIVIENDAS ESTAN EDIFICADAS CON LOS MATERIALES ADECUADOS PUDIENDOSE CLASIFICAR EN BUENA, REGULAR Y MALA.

CASI LA TOTALIDAD DE LAS VIVIENDAS CUENTAN CON LOS SERVICIOS MINIMOS NECESARIOS.

NO EXISTE UNA TIPOLOGIA QUE CARACTERICE A LA ZONA, YA QUE ENCONTRAMOS DESDE CASAS CONSTRUIDAS EN DOS NIVELES Y ACABADOS QUE SON ACTUALMENTE DE UN COSTO MAS ELEVADO, PASANDO POR CONSTRUCCIONES EDIFICADAS CON MATERIALES ADECUADOS PERO SIN ACABADOS. ES DECIR, EN OBRA NEGRA. TAMBIEN EXISTEN LAS VIVIENDAS QUE SE ENCUENTRAN EN CONDICIONES PRECARIAS, YA QUE SOLO CUENTAN CON MATERIALES TOTALMENTE DESTRUIDOS (BARDAS A PUNTO DE CAERSE) Y EN O OTROS CASOS ESTAN CONSTRUIDAS CON LAMINA DE CARTON.

SE PUEDE OBSERVAR TAMBIEN QUE HAY VIVIENDAS EDIFICADAS SOBRE TERRENO FIRME QUE LA HACE RESISTENTES A LAS INCIEMENCIAS DE LA NATURALEZA. PERO TAMBIEN SE ENCUENTRAN VIVIENDAS CONSTRUIDAS EN LAS BARRANCAS QUE SE VAN AMPLIANDO HACIA LA PARTE BAJA DE LAS MISMAS, ADAPTANDOSE AL TERRENO Y QUE TAMBIEN PADECEN LA CONTAMINACION QUE SE PRODUCE POR LA BASURA, COMBINADA CON EL CORRER DE LAS AGUAS NEGRAS EN EL FONDO DE LAS BARRANCAS POR ENCONTRARSE A CIELO ABIERTO.

PRONOSTICO

DEBERAN REALIZARSE ACCIONES CONJUNTAS ENTRE COLONOS Y LA DELEGACION, A TRAVES DEL PROGRAMA DE "SOLIDARIDAD" A FIN DE QUE SE TERMINEN LOS ACABADOS DE LAS VIVIENDAS QUE ESTAN EN OBRA NEGRA, COMO DE LA PINTURA EN FACHADAS EN GENERAL. ADEMAS DE REUBICAR AQUELLAS VIVIENDAS QUE ESTAN EN UN CONTINUO RIESGO DE SUFRIR GRAVES CONSECUENCIAS A RAIZ DE LOS DESGAJAMIENTOS EN TEMPORADA DE LLUVIAS DE LAS BARRANCAS Y CAJADAS.

**ESCUELA
Col. El Piru**

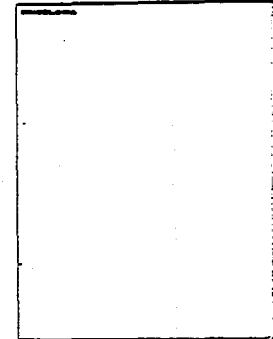
SECUNDARIA

GENERAL

Deleg. A. Obregón



**ANALISIS URBANO
GOLCONDRINAS-PRESIDENTES**



DEL PROYECTO

METODOLOGIA

RIGOBERTO GUTIERREZ VIVANCO Delegación D.F. Alvaro Obregón

ARG. ALI CRUZ MTZ.
ARG. VICTOR ARIAS H.
ARG. MA. CONCEPCION T.
PSC. VICTOR JORNERO

DEL PLANO



XII PROPUESTAS GENERALES

AGUA POTABLE

PROPUESTA

A TRAVES DE LA DEPENDENCIA CORRESPONDIENTE SE DEBERA CONSTRUIR UN TANQUE REGULADOR APROXIMADAMENTE 200 M³. EN LA ZONA DONDE SE PADECE DE ESTE VITAL LIQUIDO, CONECTANDOSE AL TANQUE REGULADOR YA EXISTENTE, POR MEDIO DEL SISTEMA DE VASOS COMUNICANTES. ESTO DEBERA REALIZARSE A CORTO PLAZO. (VER LAMINA 32)

DRENAJE

PROPUESTA

- A CORTO PLAZO.- CONTINUAR CON LAS OBRAS DE ENTUBAMIENTO DE AGUAS NEGRAS QUE CORREN POR LAS BARRANCAS Y, COLOCAR CAJAS ROMPEDORAS PARA CONTROLAR LA VELOCIDAD DEL FLUIDO EN DONDE SE REQUIERA.
- A MEDIANO PLAZO.- COLOCAR COLADERAS PLUVIALES TIPO TRANSVERSAL PARA APROVECHAR EL AGUA EMPLEANDOLA EN SUMIDROS O POZOS DE ABSORCION, EN DONDE LAS AGUAS SE FILTRAN AL SUBSUELO A TRAVEZ DE TUBOS, PAREDES Y PISOS PERMEABLES.
- A LARGO PLAZO.- INSTALAR UNA PLANTA DE TRATAMIENTO DE AGUAS RESIDUALES, PARA APROVECHAR SUS AGUAS RENOVADAS EN EL RIEGO DE AREAS VERDES ENTRE OTROS USOS.

ESCUELA
Col. El Piru

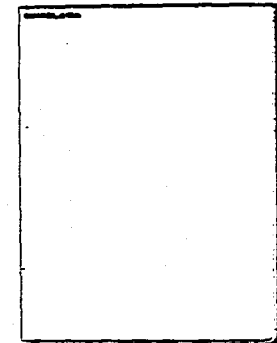
SECUNDARIA

GENERAL

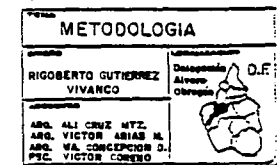
Deleg. A. Obregón



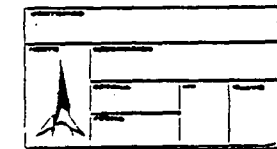
ANALISIS URBANO
GCLONDRINAS-PRESIDENTES



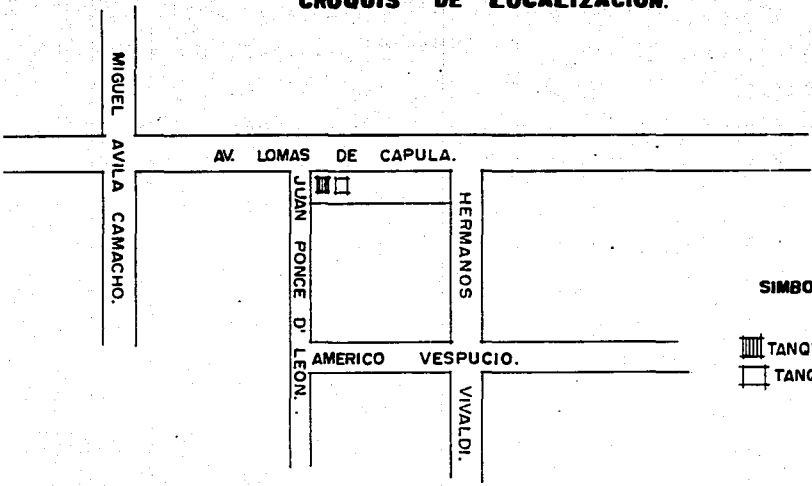
DEL PROYECTO





DEL PLANO



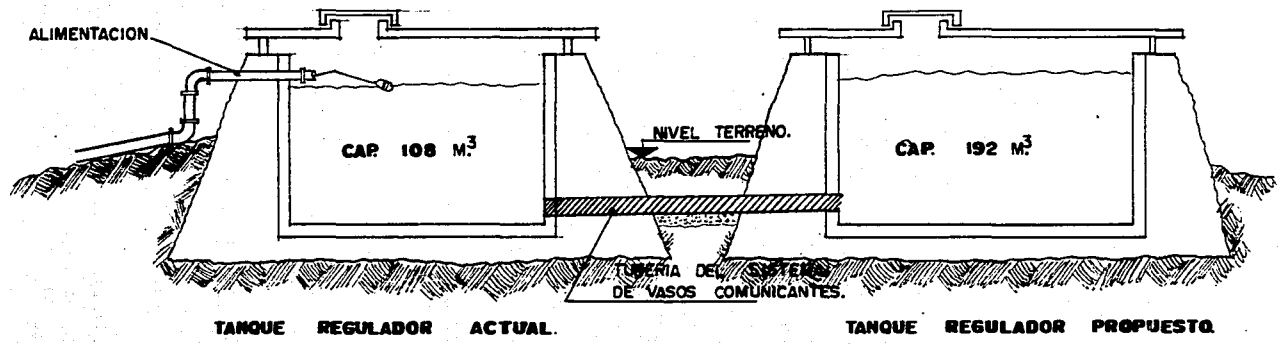
CROQUIS DE LOCALIZACION.



SIMBOLOGIA.

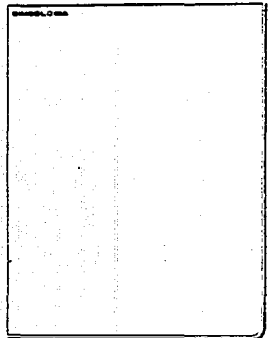
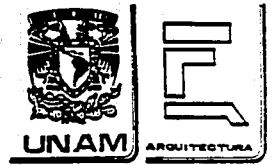
-  TANQUE REGULADOR EXISTENTE.
-  TANQUE PROPUESTO.

CROQUIS ILUSTRATIVO DEL SISTEMA.



TANQUE REGULADOR ACTUAL.

TANQUE REGULADOR PROPUESTO.



DEL PROYECTO

Tema INFRAESTRUCTURA.	
POSO	LOCALIZACION
AREA	

DEL PLANO

OPORTUNIDAD PROPUESTA.	
TIPO	OBJETIVO
AGUA POTABLE.	
MODULO	OP
FECHA	32

PROPUESTAS DE SOLUCION PARA LA VIALIDAD

PRIMERAMENTE SE PROPONE QUE LA AVENIDA CHICAGO SE CAMBIE LA CIRCULACION A UN SOLO SENTIDO, DE ORIENTE A PONIENTE HASTA EL CRUCE CON LAS AVENIDA MEXICO Y EL REGRESO DE PONIENTE A ORIENTE SERA POR AVENIDA DE LAS PRESAS.

A PARTIR DE LA AVENIDA MEXICO Y SOBRE LA AVENIDA CHICAGO, CONTINUANDO POR LA AVENIDA JALALPA SE PROPONE QUE SE AMPLIE A 12 METROS DE ARROYO; CON ESTO SE MANTENDRIA SU DOBLE CIRCULACION.

PARA ELIMINAR LA CURVA PELIGROSA QUE EXISTE AL TERMINAR LA AVENIDA JALALPA, SE SUGIERE CONTINUE EN LINEA RECTA HASTA LA AVENIDA CHICAGO.

EN LA PARTE SUR DE NUESTRA ZONA DE ESTUDIO, SE TIENE OTRA VIALIDAD PRINCIPAL IMPORTANTE DE DOBLE SENTIDO, PROPONIENDO SE CAMBIE A UN SOLO SENTIDO, QUE SERIA DE ORIENTE A PONIENTE SUBIENDO POR LA AVENIDA LOMAS DE CAPULA Y EN LA AVENIDA FELIX DE AZARA DAR VUELTA A LA IZQUIERDA Y AL CRUCE CON LA AVENIDA MARCO POLO DAR VUELTA A LA DERECHA HASTA LA CALLE LOPEZ VILLALOBOS Y CONTINUAR POR LA AVENIDA LOMAS DE CAPULA, ADOLFO LOPEZ MATEOS Y PRESIDENTES.

EL REGRESO SE REALIZARA POR LAS VIAS ALTERNAS SOBRE LAS SIGUIENTES AVENIDAS: GUSTAVO DIAZ ORDAZ, HERMANOS VIVALDI, AMERICO VESPUCCIO, ALMA SUDI, UNA PARTE DE LOMAS DE CAPULA, SIGUIENDO POR LA CALLE CARPINTEROS Y AVENIDA GOLONDRINAS ACERADA HASTA EL ENTROQUE CON LA AVENIDA LAS PRESAS.

DEBIDO A LOS FUTUROS CONFLICTOS VIALES, SE PROPONEN OCHO LUGARES PARA LA UBICACION DE SEMAFOROS EN LOS CRUCES DE LAS AVENIDAS JALALPA Y G. URGINA; MEXICO Y CHICAGO: MARCO POLO Y LOPEZ VILLALOBOS Y LOMAS DE CAPULA CON LAS AVENIDAS HERMANOS VIVALDI, ALMA SUDI, FELIX DE AZARA Y LA PRESAS.

ESCUELA
Col. El Piru

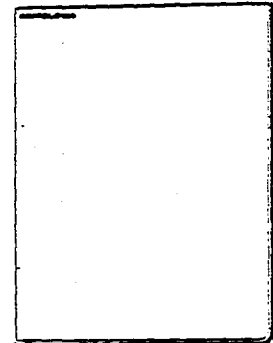
SECUNDARIA

GENERAL

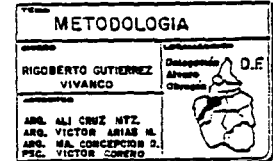
Deleg. A. Obregón



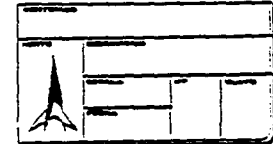
ANALISIS URBANO
GOLONDRINAS-PRESIDENTES



DEL PROYECTO



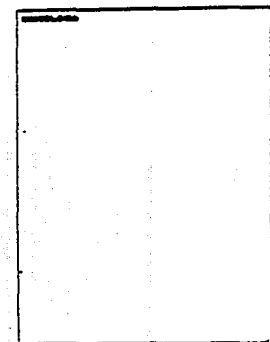
DEL PLANO



LA AVENIDA MEXICO QUE CRUZA POR LOS TERRENOS PROPUESTOS PARA LOS PROYECTOS, QUEDARIAN DE DOBLE SENTIDO PARA TENER DOS ALTERNATIVAS DE LLEGADA, SIENDO POR LAS AVENIDAS LOMAS DE CAPULA Y CHICAGO. (VER PLANO)



ANALISIS URBANO
GOLONDRINAS-PRESIDENTES

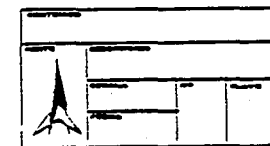


DEL PROYECTO

METODOLOGIA

RIGOBERTO GUTIERREZ VIVANCO	Delegación D.F. Alameda Obregón
ARQ. ALI CRUZ MTZ. ARQ. VICTOR ARIAS N. ARQ. MA. CONCEPCION D. PIC. VICTOR CORREO	

DEL PLANO



ESCUELA
Col. El Piru

SECUNDARIA

GENERAL

Deleg. A. Obregón



UNAM



ARQUITECTURA



TESIS

PROFESIONAL

ANÁLISIS URBANO
GOLONDRINAS-PRESIDENTES
ALVARO OBREGON

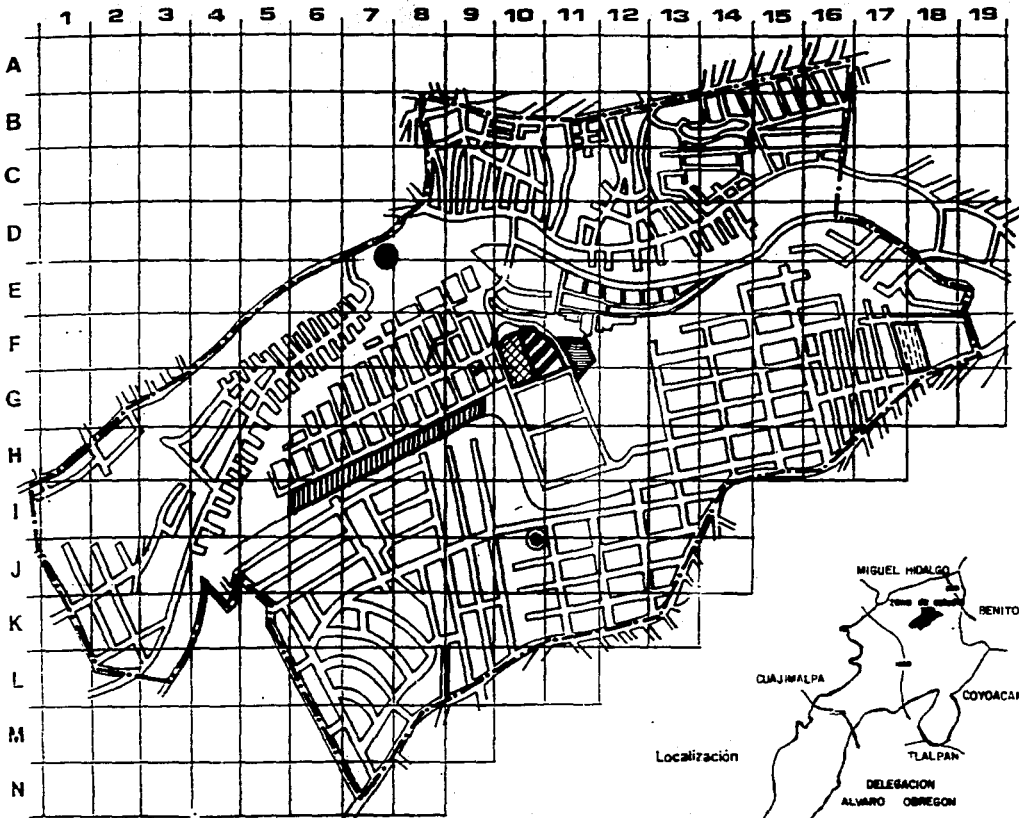
- RECREACION Y DEPORTE
- EDUCACION (PRIMARIA)
- ABASTO (MERCADO)
- ASIST. PUBLICA (CENDI)
- EDUCACION (SECUNDARIA)
- CASA DE CULTURA
- MODULO DE VIGILANCIA
- TANQUE REGULADOR

DEL PROYECTO

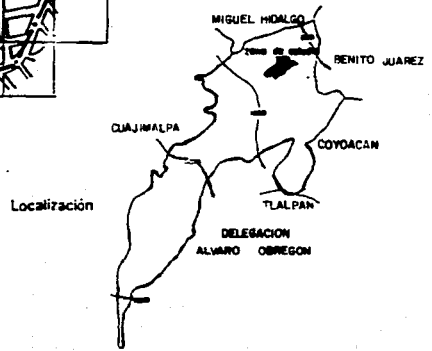
TEMA EQUIPAMIENTO URBANO	
PROYECTO	LOCALIZACION
ASPECTOS	D.F.

DEL PLANO

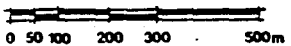
PROPUESTAS DE EQUIP. URB.			
PROYECTO	FECHA	Nº	BLAQUE
		34	



PROPUESTAS A
CORTO PLAZO



LIMITE ZONA DE ESTUDIO



SUPERFICIE 151 Hectáreas

PROYECTO ARQUITECTONICO

ESCUELA

SECUNDARIA

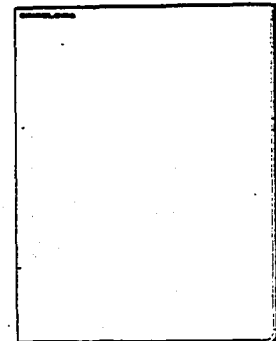
GENERAL

OBJETIVO

EL OBJETIVO ES OBTENER EL TITULO DE ARQUITECTO POR MEDIO DE UN ESTUDIO URBANO Y ARQUITECTONICO, DONDE EL TEMA PRINCIPAL SERA LA CONSTRUCCION DE UNA ESCUELA SECUNDARIA EN LA COLONIA "EL PIRU" DE LA DELEGACION ALVARO OBREGON. Y CUMPLIR UN SERVICIO CON LA COMUNIDAD, DESARROLLANDO Y PROPONIENDO UN PROYECTO; ASI COMO TRABAJOS ESPECIFICOS QUE ME PERMITAN APLICAR LOS CONOCIMIENTOS ADQUIRIDOS A LO LARGO DE LA CARRERA. ASIMISMO CUMPLIR CON LOS OBJETIVOS ESTABLECIDOS EN EL PLAN DE ESTUDIOS QUE NOS RIGEN EN LA FACULTAD DE ARQUITECTURA.



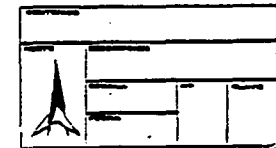
**ANALISIS URBANO
GOLONDRINAS-PRESIDENTES**



DEL PROYECTO

METODOLOGIA	
Elaborado por: RIGOBERTO GUTIERREZ VIVANCO	Supervisor: D.F. Alvaro Obregón
Asesorado por: ARQ. ALI CRUZ MTZ. ARQ. VICTOR ARIAS M. ARQ. NA. CONCEPCION D. PFC. VICTOR CORNEO	

DEL PLANO



ESCUELA SECUNDARIA GENERAL
Col. El Piru Deleg. A. Obregón

JUSTIFICACION DEL TEMA:

MEXICO ATRAVIESA POR UNA CRISIS DEMOGRAFICA Y ES ELLA QUIEN NOS DETERMINA SUS CARENCIAS Y NECESIDADES, QUE EN CIERTO MODO ES EL DESEQUILIBRIO, POLITICO, ECONOMICO Y SOCIAL.

ASIMISMO EN LA ZONA DE ESTUDIO GOLONDRINAS-PRESIDENTES, NO ESCAPA DE NINGUNA MANERA A ESTA CRISIS.

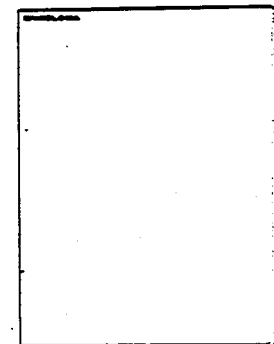
LA INVESTIGACION REALIZADA PARA DICHA ZONA, SEGUN EL ANALISIS SOCIO-ECONOMICO ARROJA CARENCIAS EN EL REGLON EDUCATIVO, Y ES CONSIDERADO, QUE LA PERSONALIDAD DEL HOMBRE SE FORMA EN LA EDAD ESCOLAR BASICA, ES DE SUMA IMPORTANCIA LA CREACION DE CENTROS QUE FACILITEN SU FUTURO DESARROLVIMIENTOS EN LOS DIVERSOS ASPECTOS DE LA VIDA SOCIAL, Y HABIENDOSE DETECTADO EN NUESTRO ESTUDIO URBANO LAS CARENCIAS DE ESCUELAS SECUNDARIAS Y ADEMAS DE QUE A PARTIR DE ESTE AÑO ESCOLAR LOS ESTUDIOS DE SECUNDARIA GENERAL YA SON OBLIGATORIOS, SE PROPONE LA CONSTRUCCION DE UNA ESCUELA SECUNDARIA GENERAL, DE ACUERDO A LOS SIGUIENTES DATOS Y CONSIDERACIONES.

EN LA ZONA DE ESTUDIOS EXISTE UNA POBLACION CON EDAD APTA PARA RECIBIR LA EDUCACION SECUNDARIA SON: 2,418 HABITANTES.

ESCUELA SECUNDARIA GENERAL
Col. El Piru Deleg. A. Obregón



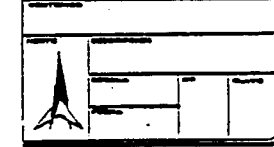
**ANALISIS URBANO
 GOLONDRINAS-PRESIDENTES**



DEL PROYECTO

METODOLOGIA	
Autor: RIGOBERTO GUTIERREZ VIVANCO	Delegación: Atoyac Obregón D.F.
Asesor: ING. ALI CRUZ NIZ. ARG. VICTOR ARIAS M. ARG. WA. CONCEPCION D. PSC. VICTOR CORDERO	

DEL PLANO



PROGRAMA DE NECESIDADES

EMPLEADOS:

LLEGAR EN CAMION
LLEGAR EN COCHE
ESTACIONARSE
CIRCULAR
ENTRAR
CHECAR
ASEARSE
VESTIRSE
TRABAJAR
COMUNICAR
NECESIDADES FISIOLOGICAS

ADMINISTRATIVOS:

LLEGAR EN CAMION
LLEGAR EN COCHE
ESTACIONARSE
CIRCULAR
ENTRAR
CHECAR
COMUNICAR
ESCRIBIR
NECESIDADES FISIOLOGICAS

**ESCUELA
Col. El Piru**

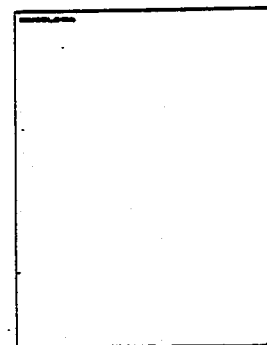
SECUNDARIA

GENERAL



Deleg. A. Obregón




**ANALISIS URBANO
GOLONDRINAS-PRESIDENTES**



DEL PROYECTO

TITULO	
METODOLOGIA	
Elaborado por	Desarrollado por D.F.
ROBERTO GUTIERREZ VIVANCO	
Colaboradores	
ARG. ALI CRUZ VTZ. ARG. VICTOR ARIAS N. ARG. SA. CONCEPCION D. PSIC. VICTOR CORNEO	

DEL PLANO

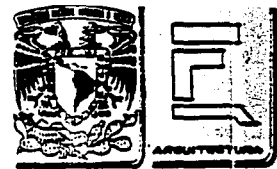
TITULO	
DEL PLANO	
	

ESCOLARES:

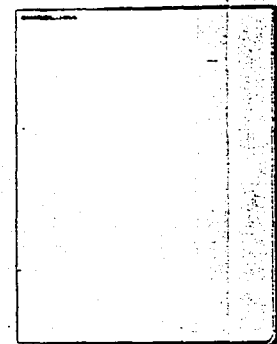
LLEGAR
ESTUDIAR
DEPORTE
DESCANSAR
RECREARSE
NECESIDADES FISIOLÓGICAS

DOCENTES:

LLEGAR EN COCHE
LLEGAR EN CAMIÓN
ESTACIONARSE
CIRCULAR
ENTRAR
CHECAR
COMUNICAR
ENSEÑAR
ESCRIBIR
DESCANSAR
NECESIDADES FISIOLÓGICAS



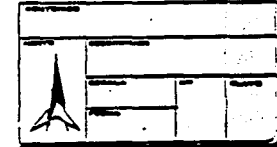
**ANÁLISIS URBANO
GLONERINAS - PRESIDENTES**



DEL PROYECTO

METODOLOGIA	
RIGOBERTO GUTIERREZ VIVANCO	Delegado de la Comisión
ARG. ALI CRUZ NTZ. ARG. VICTOR ARIAS M. ARG. MA. CONCEPCION G. ING. VICTOR COMEZO	

DEL PLANO



ESCUELA SECUNDARIA GENERAL
Col. El Piru Deleg. A. Obregón

- ANALISIS DE LAS CONDICIONES FISICO NATURALES Y ARTIFICIALES.

- HAY ANTECEDENTES DE QUE EL TERRENO HABIAN MINAS DE ARENA Y GRAVA, CON LA EXPLOTACION DE ELLAS SE TRANSFORMO EN UNA SUPERFICIE PLANA, TENIENDO ACTUALMENTE UNA ALTITUD DE 2350mts. SOBRE EL NIVEL DEL MAR, UNA RESISTENCIA DE 5 Ton/M2. CON UNA PENDIENTE QUE VA DEL 0 AL 5%, POR LO TANTO ES UNA ZONA SIN PROBLEMA PARA EL DRENAJE.

CON RELACION A LOS VIENTOS DOMINANTES, SON DEL NORTE A SUR CON UNA INTENSIDAD DE 3, EL CLIMA ES TEMPLADO CON UNA TEMPERATURA PROMEDIO DE 15 C, LA PRECIPITACION PLUVIAL ES DE 250mm. CONSIDERANDOSE UNA ZONA HUMEDA. EL AISOLAMIENTO ES CONSTANTE.

- LA DENSIDAD DE POBLACION EN LA ZONA DE ESTUDIO ES DE 719 Hab/Hect area. (DENSIDAD ALTA), RESULTANTE DE LA GRAN CANTIDAD DE ASENTAMIENTOS HUMANOS IRREGULARES.

- EL USO DEL SUELO SE DISTRIBUYE DE LA SIGUIENTE MANERA:

	%
- HABITACIONAL	40.84
- ESPACIOS ABIERTOS	18.19
- VIALIDADES	34.27
- ZONAS FEDERALES	3.38
- BALDIOS	1.40
- PEQUEÑA INDUSTRIA	1.92
	100.00 %

- EL 100% DE LA POBLACION DE LA ZONA DE ESTUDIO CUENTA CON EL SERVICIO DE AGUA POTABLE PROVENIENTE DEL SISTEMA LERMA.

- CUENTA CON UNA RED DE DRENAJE POR MEDIO DE UN SISTEMA COMBINADO DE AGUAS NEGRAS Y PLUVIALES.

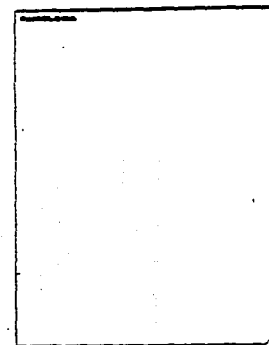
ESCUELA
Col. El Piru

SECUNDARIA

GENERAL
Deleg. A. Obregón



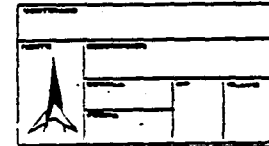
ANALISIS URBANO
GOLONDRINAS-PRESIDENTES



DEL PROYECTO

METODOLOGIA	
Autor: RIGOBERTO GUTIERREZ VIVANCO	Colaborador: Delegado D.F. Arq. Obregón
Arq. ALI CRUZ NTZ. Arq. VICTOR ARIAS M. Arq. MA. CONCEPCION D. Ing. VICTOR CONTRA	

DEL PLANO



- EL SERVICIO DE ENERGIA ELECTRICA ESTA AL 100% CUBIERTO POR MEDIO DEL SISTEMA AEREO PROVENIENTE DE LA SUBSTACION DE CUAJIMALPA.

- EL TERRENO SELECCIONADO PARA EL PROYECTO DE ESCUELA SECUNDARIA GENERAL COLINDA CON LAS SIGUIENTES VIALIDADES:

- AV. MEXICO
- BAJA CALIFORNIA SUR
- CHIHUAHUA

- EL TRANSPORTE EXISTEN COLECTIVOS DE LA RUTA 46, RUTA 47 Y UNA LINEA DE AUTOBUSES DE LA RUTA 100.



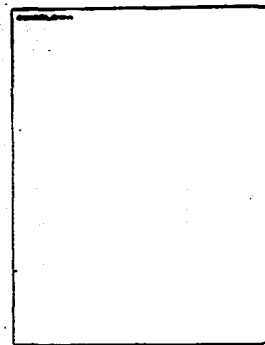
ARQUITECTURA



TESIS

PROFESIONAL

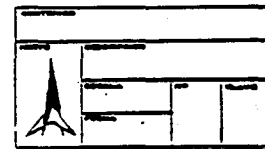
ANALISIS URBANO
GOLONDRINAS-PRESIDENTES



DEL PROYECTO

METODOLOGIA	
Elaborado por: RICOBERTO GUTIERREZ VIVANCO	Desarrollado por: D.F. ARG. ALI CRUZ MTZ. ARG. VICTOR ARIAS N. ARG. SA. CONCEPCION D. PDC. VICTOR CONESO

DEL PLANO



ESCUELA SECUNDARIA GENERAL
Col. El Piru Deleg. A. Obregón

ZONA DE INFLUENCIA:

ESATA DETERMINADA POR EL TIEMPO DE MOVILIZACION DE LOS ALUMNOS QUE CONCURRAN A LA ESCUELA Y QUE NO DEBERA DE SER MAYOR DE CUARENTA Y CINCO (45) MINUTOS O DE CUATRO (4) KILOMETROS PARA LOS QUE SE TRASLADEN CAMINANDO, Y DE (25) KILOMETROS, POR MEDIO DE TRANSPORTE PUEBLICO.

FUNCIONES:

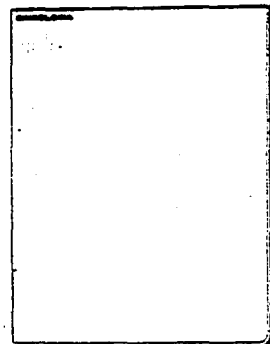
LA EDUCACION SECUNDARIA.- ESTARA DEDICADA A LA ATENCION DE LOS EGRESADOS DE PRIMARIA, Y EN LAS EDADES QUE VAN DE LOS 12 A LOS 16 AÑOS. Y EL NUMERO DE ALUMNOS POR GRUPOS SERA DE CUARENTA (40) COMO MINIMO Y MAXIMO DE CINCUENTA Y SEIS (56).

SELECCION DEL TERRENO:

- LOS FACTORES PRINCIPALES QUE HAY QUE TENER EN CUENTA PARA LA SELECCION DE UN TERRENO SON:
- ZONA DE INFLUENCIA O RADIO DE ACCION.
- CONTAR CON LOS SERVICIOS PUBLICOS DE AGUA POTABLE, ALCANTARILLADO Y ENERGIA ELECTRICA.
- UBICADO CERCA DE AREAS CULTURALES, DEPORTIVAS Y/O RECREATIVAS.
- RETIRADO DE ZONAS DE CONTAMINACION AMBIENTAL, FISICA Y MORAL. EL CODIGO SANITARIO ESTABLECE UN MINIMO DE QUINIENTOS (500) METROS EN AREAS LIEANAS.
- CONTAR CON ACCESO LIBRE POR LAS CALLES DE POCO TRANSITO Y DE BAJA VELOCIDAD.



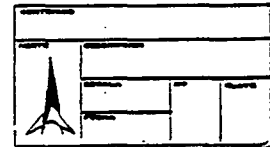
**ANALISIS URBANO
GOLONDRINAS-PRESIDENTES**



DEL PROYECTO

METODOLOGIA	
Realizado por RIGOBERTO GUTIERREZ VIVANCO	Delegación A. Obregón
Asesorado por ARG. ALI CRUZ MYZ. ARG. VICTOR ARIAS N. ARG. SA. CONCEPCION D. PSC. VICTOR CORONA	

DEL PLANO



ESCUELA SECUNDARIA GENERAL
Col. El Piru Deleg. A. Obregón

- TENER DE PREFERENCIA FORMA RECTANGULAR, PROPORCION 5:3 CON UNA PENDIENTE NO MAYOR DE QUINCE (15%).

- ESTAR LOCALIZADA EN ZONAS QUE NO OFREZCAN PELIGROS DE INUNDACION Y DESLAVES; Y PRESENTEN SUELOS DE BUENA CALIDAD PARA LA CIMIENTACION.

- LA CLIMATOLOGIA DEL LUGAR PARA LA CORRECTA ORIENTACION DE LOS EDIFICIOS DENTRO DEL TERRENO.

ESPACIOS EDUCATIVOS:

SE CLASIFICAN SEGUN LA FUNCION A QUE VAYAN A ESTAR DESTINADAS.

CURRICULARES.- SON AQUELLOS DESTINADOS A LA IMPARTICION DE CLASES, ES DECIR, LOS QUE TIENEN COMO FUNCION CUPLIR CON LOS PLANES DE ESTUDIO CON BASE EN LAS CARGAS HORARIOS, TEORIA Y PRACTICAS.

LOS ESPACIOS CURRICULARES SE DIVIDEN A SU VEZ EN:

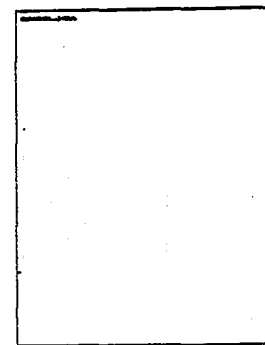
CURRICULARES NO ACADEMICOS: SON LOS QUE NECESITAN LAS MATERIAS QUE NO REQUIEREN NINGUN TIPO DE ANTECEDENTE, Y ESTAN DESTINADAS AL DESARROLLO DEL ALUMNO EN FUNCIONES DE COORDINACION FISICO-MENTAL, ACTIVIDADES DEPORTIVAS, OCUPACIONALES Y DE ADIESTRAMIENTO, ASI COMO DE PARTICIPACION EN LA SOCIEDAD.

NO CURRICULARES.- SON LOS ESPACIOS QUE NO ESTAN DIRECTAMENTE LIGADOS A ACTIVIDADES CURRICULARES Y CUYA CARACTERIZACION Y CUANTIFICACION, NO SON FUNCION DE LA MATRICULA Y ESTAN DESTINADOS A LAS AREAS ADMINISTRATIVAS DE INFORMACION Y DE SERVICIOS.

ESCUELA SECUNDARIA GENERAL
Col. El Piru Deleg. A. Obregón



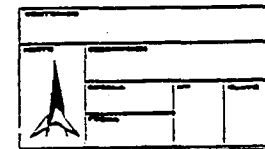
**ANALISIS URBANO
GCLONDRINAS-PRESIDENTES**



DEL PROYECTO

METODOLOGIA	
RICOBERTO GUTIERREZ VIVANCO	Delegado D.F.
ABD. ALI CRUZ NTZ. ABD. VICTOR ARIAS N. ABD. NA. CONCEPCION D. PEC. VICTOR COBRO	

DEL PLANO



DESCRIPCION DEL PROYECTO

PARA EL PROYECTO DE "ESCUELA SECUNDARIA GENERAL", SE LOCALIZA EN EL PREDIO DE LA COLONIA "EL PIRU", DELIMITADO POR LAS SIGUIENTES CALLES:

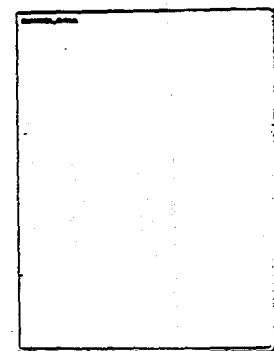
AL NORTE - AV. MEXICO
 AL SUR - CALLE CHIHUAHUA
 AL ORIENTE - PROLONGACION AV. MEXICO
 AL PONIENTE - CALLE PAJA CALIFORNIA

EL MENCIONADO PROYECTO, CUENTA CON DOS ACCESOS: UNO POR EL ESTACIONAMIENTO Y EL OTRO ATRAVEZ DE UNA PLAZA PUBLICA GENERAL, QUE DISTRIBUYE HACIA EL CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL Y AL ACCESO PRINCIPAL DE LA ESCUELA SECUNDARIA, YA QUE UNA DE LAS CONDICIONES DEL PROYECTO QUE SE DESARROLLARAN LOS DOS PROYECTOS "CENDI" Y "ESCUELA SECUNDARIA GENERAL" DENTRO DEL MISMO PREDIO, MOTIVO POR EL CUAL SE RESPECTO UN ESPACIO DE TERRENO PARA EL "CENDI".

ENTRANDO A LA SECUNDARIA NOS ENCONTRAMOS CON LA ZONA DE GOBIERNO, SALA DE USOS MULTIPLES Y BIBLIOTECA, TENIENDO COMO VESTIBULO UNA AREA TECHADA A DOBLE ALTURA, HACIENDONOS UNA ESTANCIA MAS CONFORTABLE Y LLEARNOS HACIA DIFERENTES AREAS, PASANDO ATRAVEZ DE LA PLAZA CIVICA DE LA ESCUELA, ESTA ADEMAS DE QUE CUMPLE CON SU COMETIDO NOS PERMITE DISTRIBUIRNOS HACIA LAS ZONAS DE: GOBIERNO, EDUCATIVA Y RECREATIVA.



ANALISIS URBANO
 GOLCONDRINAS-PRESIDENTES

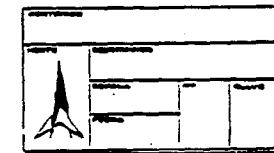


DEL PROYECTO

METODOLOGIA

RIGOBERTO GUTIERREZ VIVANCO	Delegación D.F. Alvaro Obregón
ARG. ALI CRUZ MTZ. ARG. VICTOR ABIAS N. ARG. VA. CONCEPCION D. PSC. VICTOR COBRO	

DEL PLANO



ESCUELA SECUNDARIA GENERAL
 Col. El Piru Deleg. A. Obregón

ZONA DE GOBIERNO

ESTA UBICADO ALEDAÑO AL ACCESO PRINCIPAL, PARA PODER TENER UN CONTROL, TANTO DE PERSONAL COMO DE ALUMNOS DE LA ESCUELA. CONSTA DE: DIRECCION, DOS SUBDIRECTORES (TIENE MATUTINO Y VESPERTINO), ORIENTACION VOCACIONAL, SERVICIO MEDICO, ZONA SECRETARIAL, ZONA DE ARCHIVO, SALA DE JUNTAS, SANITARIOS (PÚBLICO, MUJERES Y PRIVADO).

EN FRENTE, EL SALON DE USOS MULTIPLIES, QUE PODRA SER USADO PARA JUNTAS CON PADRES DE FAMILIA, JUNTAS DE MAESTROS, EXPOSICIONES, CONFERENCIAS, ETC.

ZONA EDUCATIVA

CONSTA DE 4 AULAS PARA PRIMEROS, 4 AULAS PARA SEGUNDOS, 4 AULAS PARA TERCEROS, 4 TALLERES QUE SON: DE ELECTRONICA, ELECTRICIDAD, TAQUIMECANOGRAFIA, Y DE INDUSTRIA DEL VESTIDO, TAMBIEN CONTAMOS CON UN LABORATORIO, Y UNA BIBLIOTECA; LA CUAL CONSTA DE: ACERVO, AREA DE LECTURA, ASIMISMO SE TIENE CONTEMPLADO DENTRO DE LA MISMA UNA VIDEOTECA, Y UN CENTRO DE COMPUTO, ESTO DEBIDO A LAS TECNICAS NUEVAS QUE SE ESTAN IMPLEMENTANDO PARA LA EDUCACION BASICA HOY.

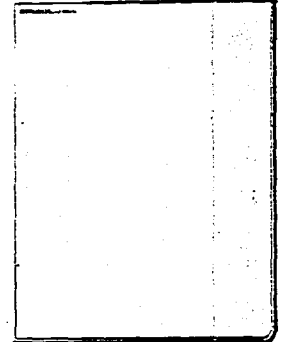
ESCUELA
Col. El Piru

SECUNDARIA

GENERAL
Deleg. A. Obregón



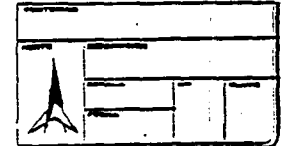
ANÁLISIS URBANO
GOLDFRINAS-PRESIDENTES



DEL PROYECTO

MÉTODOLÓGIA	
Elaborado por: RIGOBERTO GUTIERREZ VIVANCO	Diagramado por: D.F.
Asesorado por: ARQ. ALI CRUZ NIZ. ARQ. VICTOR ARIAS M. ARQ. MA. CONCEPCION D. P.E. VICTOR CASTRO	

DEL PLANO



ZONA DE SERVICIO

LA COMPRENDEN, SANITARIOS PARA HOMBRE Y MUJERES, INTENDENCIA LA CUAL CONSTA DE VESTIDOR, REGADERA, SANITARIO Y LOCKERS PARA GUARDAR DE UNIFORMES Y MATERIALES PARA USO DE LA LIMPIEZA DE LA ESCUELA, COOPERATIVA QUE CUENTA CON UNA BODEGA Y UN AREA DE SERVICIO Y PREPARACION DE ALIMENTOS.

ESTACIONAMIENTO, QUE CUENTA CON 32 CAJONES PARCIALMENTE DISTRIBUIDOS, YA QUE SE CONTEMPLA QUE PROPORCIONEN SERVICIO PARA EL CENDEI Y LA SECUNDARIA.

ZONA DEPORTIVA

SE LOCALIZA EN LA PARTE MAS ALTA DEL TERRENO, Y ESTA COMPUESTA POR DOS CANCHAS MULTIUSOS, Y EN LA ZONA MAS ACCIDENTADA DEL TERRENO SE USARA PARA AREAS VERDES.

COMPOSICION ESPACIAL

LAS CARACTERISTICAS TOPOGRAFICAS CONDICIONAN EL DESARROLLO DEL PROYECTO: A LO ANTERIOR SE UNE EL HECHO DE QUERER APROVECHAR LA VISTA QUE TIENE EL PREDIO EN RELACION AL SECTOR, APROVECHAR LA MEJOR ORIENTACION DE LAS AULAS Y EL ASPECTO FORMAL; DONDE SE PLANTEA UNA SOLUCION DE NATURALEZA GEOMETRICA, EN LA QUE TODOS LOS CUERPOS SE INTEGRAN O SE ENLASAN, MEDIANTE MODULOS DE ESCALERAS, QUE TIENEN UNA FORMA CILINDRICA ALARGADA, Y REMATADAS FORMALMENTE CON PROTECCIONES DE ALUMINIO EN EL AREA DE DESCANSO.

ESCUELA
Col. El Piru

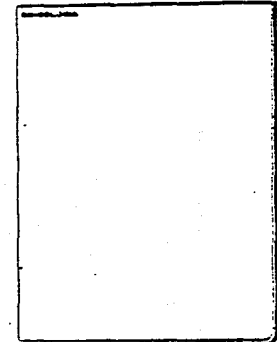
SECUNDARIA

GENERAL

Deleg. A. Obregón



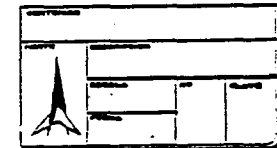
ANALISIS URBANO
GLOCONDINAS-PRESIDENTES



DEL PROYECTO

METODOLOGIA	
RIGOBERTO GUTIERREZ VIVANCO	Desarrollado por Obregón D.F.
ARG. ALI CRUZ HTZ. ARG. VICTOR ARIAS H. ARG. NA. CONCEPCION D. PSC. VICTOR COBEO	

DEL PLANO

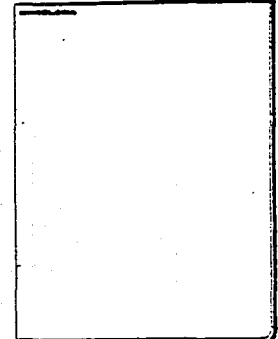


ORIENTACION

LAS ORIENTACIONES MAS RECOMENDABLES EN PROYECTOS ARQUITECTONICOS DE ESCUELAS, ES LA NORTE, MOTIVO POR EL CUAL LA ORIENTACION QUE GUARDE EN LOS MODULOS DE AULAS Y TALLERES, SON LA NORTE-SUR, CREANDO EN LA FACHADAS DE ORIENTACION SUR, CON MOVIMIENTO CLARO-OSCURO. VENTANAS REMETIDAS A UNA ALTURA DE 1.50mts. DE PISO TERMINADO Y UN REMETIMIENTO DE 70cms.



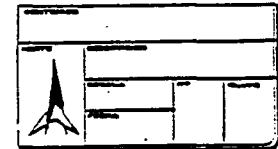
**ANALISIS URBANO
GOLONDRINAS-PRESIDENTES**



DEL PROYECTO

METODOLOGIA	
<small>Elaborado por</small> RIGOBERTO GUTIERREZ VIVANCO	<small>Desarrollado por</small> D.F. Obregón
<small>Asesorado por</small> ARQ. ALI CRUZ NTZ. ARQ. VICTOR ARIAS H. ARQ. SA. CONDEPEDI D. PSC. VICTOR ZORRERO	

DEL PLANO

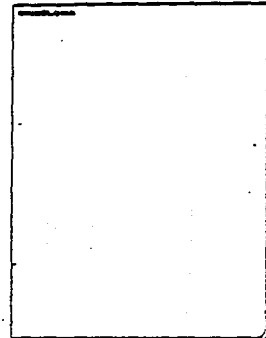


ESCUELA SECUNDARIA GENERAL
 Col. El Piru Deleg. A. Obregón

PROGRAMA ARQUITECTÓNICO



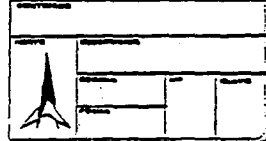
ANALISIS URBANO
GOLONDRINAS-PRESIDENTES



DEL PROYECTO

METODOLOGIA	
Diseñado por: RIGOBERTO GUTIERREZ VIVANCO	Colaboración D.F. Arq. Victor Arias M. Psic. Victor Coronado

DEL PLANO



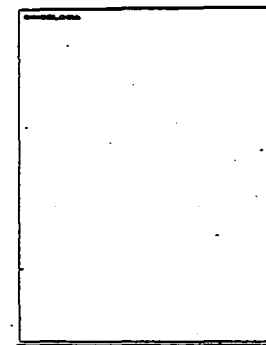
ZONAS	SUB-ZONAS	LOCALES	AREA M ²
1 ADMINISTRACION GOBIERNO	1.1 DIRECCION	1.1.1 OFICINA DIRECTOR	28.80
		1.1.2 OFICINA SUBDIRECTOR (2)	43.20
		1.1.3 SALA DE JUNTAS	21.60
		1.1.4 AREA SECRETARIAL	55.00
		1.1.5 ARCHIVO	21.60
		1.1.6 SANITARIOS HOMERES Y MUJERES	14.40
		SUB-TOTAL :	
2 SERVICIOS DE APOYO	2.1 AREA MEDICA	2.1.1 CONSULTORIO MEDICO	21.60
	2.2 AREA TECNICA	2.2.1 CUBICULO DE ORIENTACION VOCACIONAL	21.60
	2.3 AREA SOCIAL	2.3.1 SALON DE USOS MULTIPLES	172.80
		2.3.2 COOPERATIVA	28.80
	SUB-TOTAL :		244.80

ESCUELA SECUNDARIA GENERAL
Col. El Piru Deleg. A. Obregón

ZONAS	SUB-ZONAS	LOCALES	AREA M ²
3 EDUCATIVA	3.1 AULAS 1er. GRADO	3.1.1 AULA (4)	288.00
	3.2 AULAS 2do. GRADO	3.2.1 AULA (4)	288.00
	3.3 AULAS 3er. GRADO	3.3.1 AULA (4)	288.00
	3.4 TALLERES	3.4.1 TALLER (3)	576.00
	3.5 LABORATORIO	3.5.1 LABORATORIO (1)	144.00
	3.6 BIBLIOTECA	3.6.1 BIBLIOTECA	83.20
	3.7 VIDEOTECA	3.7.1 VIDEOTECA	78.00
	3.8 CENTRO DE COMPUTO	3.8.1 CENTRO DE COMPUTO	57.60
		SUB-TOTAL :	1,742.00
4 RECREATIVA Y DEPORTIVA	4.1 ESPACIOS ABIERTOS	4.1.1 PLAZA CIVICA	576.00
	4.2 AREA DEPORTIVA	4.2.1 CANCHA MULTUSOS (2)	969.00
		SUB-TOTAL :	1,210.00



ANALISIS URBANO
GOLONDRINAS-PRESIDENTES



DEL PROYECTO

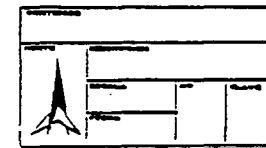
METODOLOGIA

Elaborado por: RIGOBERTO GUTIERREZ VIVANCO

Delegación: Obregón D.F.

ARG. ALI CRUZ MTZ.
ARG. VICTOR ABIAS M.
ARG. MA. CONCEPCION G.
PSC. VICTOR GONZALEZ

DEL PLANO



ESCUELA SECUNDARIA GENERAL
Col. El Piru Deleg. A. Obregón

ZONAS	SUB-ZONAS	LOCALES	AREA M ²
5 SERVICIOS GENERALES	5.1 MANTENIMIENTO	5.1.1 INTENDENCIA	28.00
	5.2 SERVICIOS	5.2.1 ESTACIONAMIENTO 41 (CAJONES)	938.00
		5.2.2 CIRCULACIONES	788.00
	SUB-TOTAL :		

RESUMEN DE AREAS

1.- ADMINISTRACION (GOBIERNO)	184.60M2
2.- SERVICIOS DE APOYO	244.80M2
3.- EDUCATIVA	1,742.80M2
4.- RECREATIVA Y DEPORTIVA	1,545.00M2
5.- SERVICIOS GENERALES	1,754.80M2

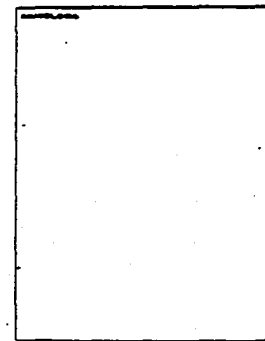
AREA TOTAL OCUPADA 5,472.00M2

ESCUELA
Col. El Piru

SECUNDARIA GENERAL
Deleg. A. Obregón



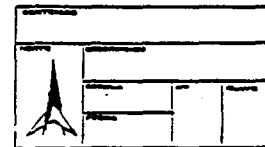
ANALISIS URBANO
GOLONDRINAS-PRESIDENTES



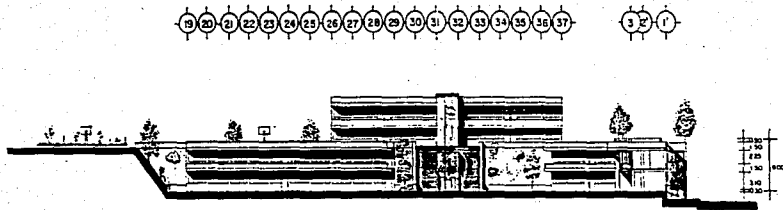
DEL PROYECTO

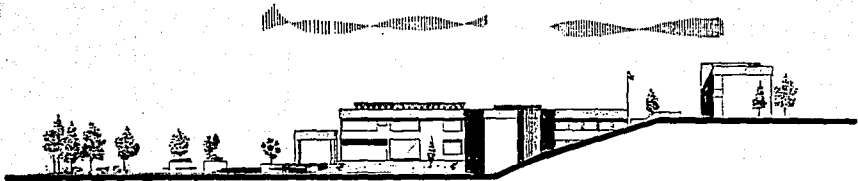
METODOLOGIA	
<small>Elaborado por</small> RIGOBERTO GUTIERREZ VIVANCO	<small>Delegación</small> D.F. Alvaro Obregón
<small>ARG.</small> ALI CRUZ MYZ. <small>ARG.</small> VICTOR ARIAS H. <small>ARG.</small> MA. CONCEPCION D. <small>PSIC.</small> VICTOR CORRO	

DEL PLANO

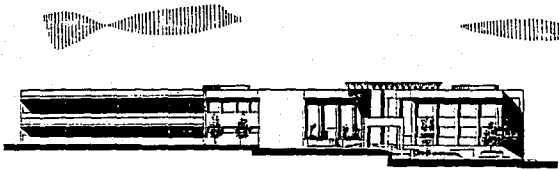


PROYECTO EJECUTIVO

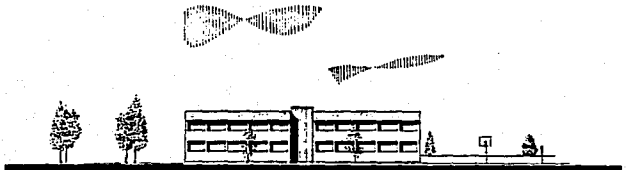




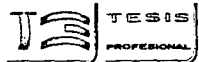
FACHADA PONIENTE



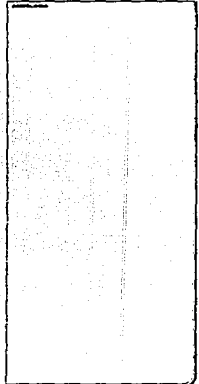
FACHADA NORTE



FACHADA SUR



ANÁLISIS URBANO
 COLONDRINAS PRESIDENTES
 ALVARO CBREGON

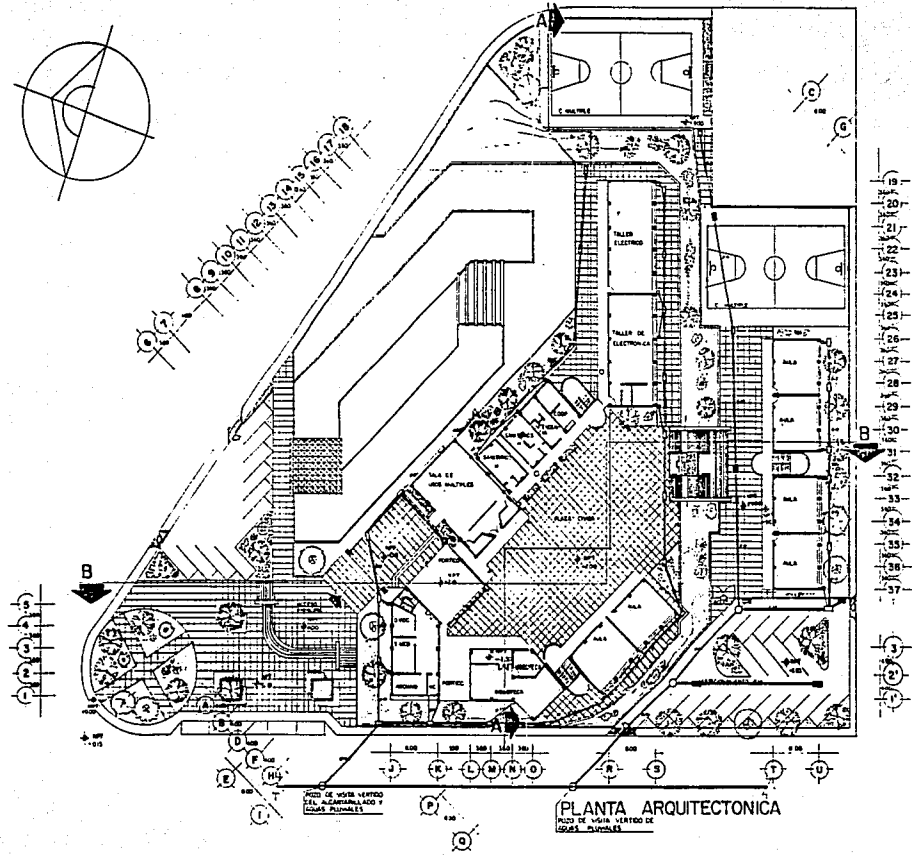
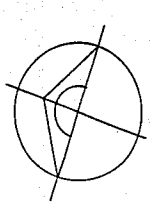


DEL PROYECTO

ESCUELA SECUNDARIA GENERAL
 ROBERTO GUERRA Y PARRIS

DEL PLANO

FACHADAS DE CONJUNTO	
E 250	A-3



PLANTA ARQUITECTÓNICA
 PISO DE VIVAS HERPES
 CIL. ACERAMBLADO Y
 CUBAS PLUVIALES



TESIS
 PROFESIONAL

ANÁLISIS URBANO
 GOLONDRINAS - PRESIDENTES
 ALVARO OBREGON

- TUBERIA DE CONCRETO SIMPLE TIPO ALBAÑIL
- TUBERIA DE PVC SANEADORA TIPO INGEN
- BANDA DE AGUAS PLUVIALES
- DUC. DIAMETRO DE TUBERIA EN INCHES
- PISO DE VIVAS
- CUBALES FUENTE TUBERIA CALLE
- DIAMETRO DE TUBERIA
- REGISTRO 40 X 40
- BOCA DE TUBERIA

DEL PROYECTO

ESCUELA SECUNDARIA GENERAL

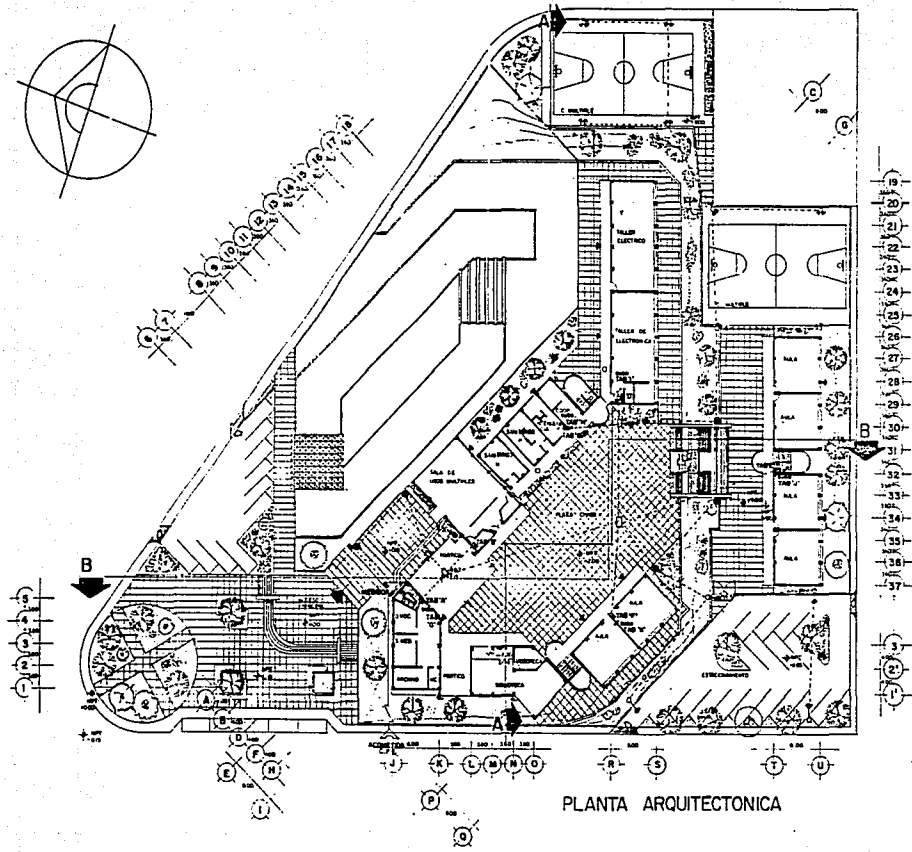
PROYECTO

PROYECTO

DEL PLANO

FIST. SANITARIA DE COCULCANTO

PROYECTO	1250	15-1
FECHA	SEP/1982	



PLANTA ARQUITECTONICA



ANÁLISIS URBANO
GOLONDRINAS — PRESIDENTES
ALVARO OBREGON

- ACOMETIDA CIE
- MEDOR
- INTERRUPTOR TRO VANGUAS
- PISTE CON REFLECTORES PARA CANOH
- LUMINARIA SOMBRE PISTE CON BRASO
- REFLECTOR SOMBRE PISTE EN AZULETA DEL EDIFICIO
- TABLERO O CENTRO DE CARGA
- MEDIDOR ELECTRICO
- LUMINARIA CON PLATA DE PISTE
- TUBERIA POR AFISO

DEL PROYECTO

ESCUELA SECUNDARIA GENERAL

PROYECTO

PROYECTADO POR: [Ilustración de un edificio]

DEL PLANO

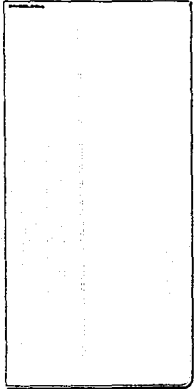
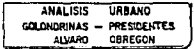
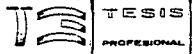
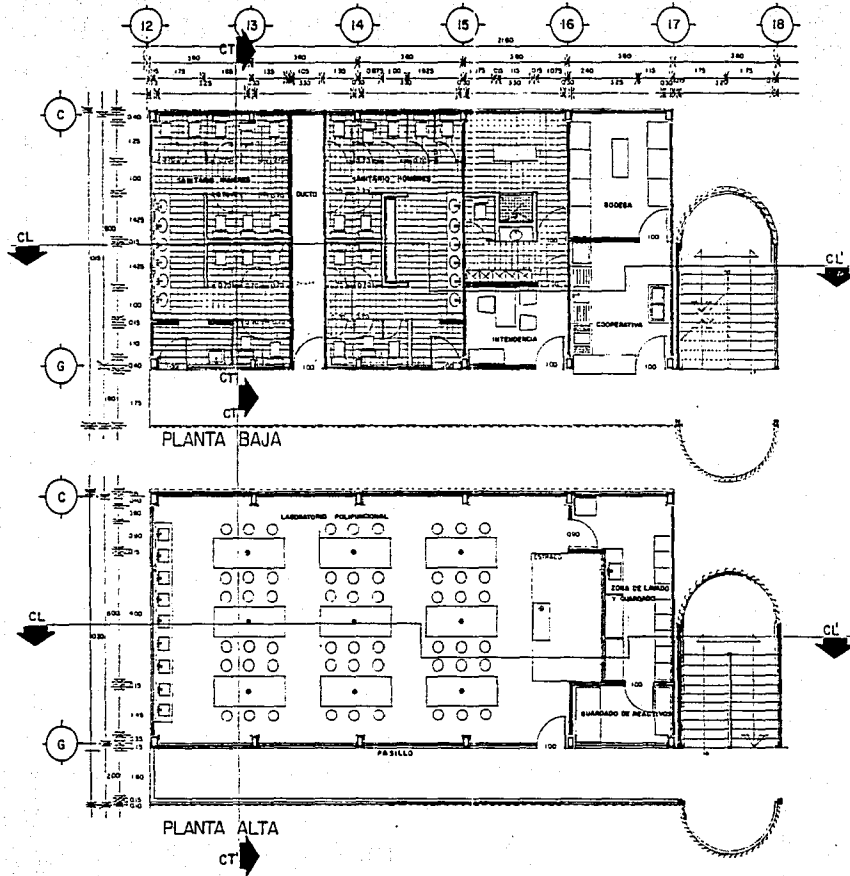
INST. ELECTRICA DE CONSULTA

PROYECTO

ESCALA: 1:250

SEPT 1962

E-1

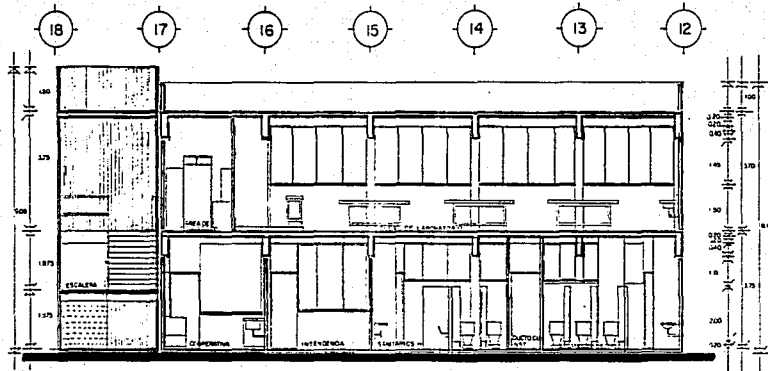


DEL PROYECTO

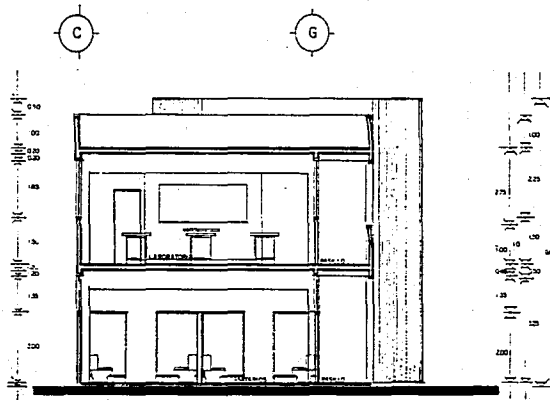
ESCUELA SECUNDARIA GENERAL
PROYECTO OLIVERA Y VILLANO
AUTORIA
DISEÑO
CONSTRUCCION

DEL PLANO

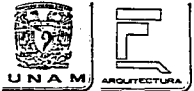
PLANTA ARQUITECTONICA
Escala: 1:50
Hoja: A-4
SEP/002



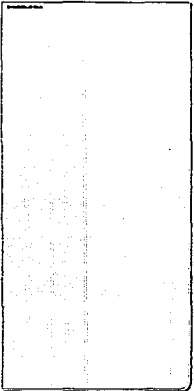
CORTE LONGITUDINAL CL-CL'



CORTE TRANSVERSAL CT-CT'



ANÁLISIS URBANO
GOLONDRINAS - PRESIDENTES
ALVARO OBREGON

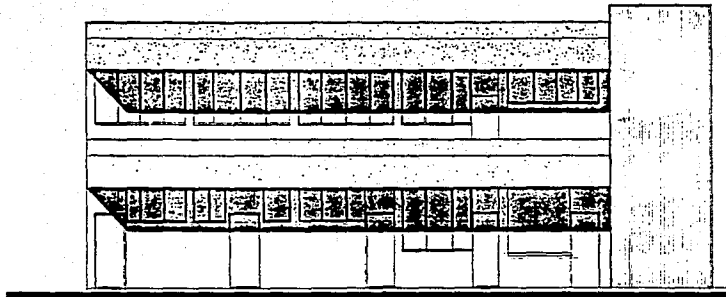


DEL PROYECTO

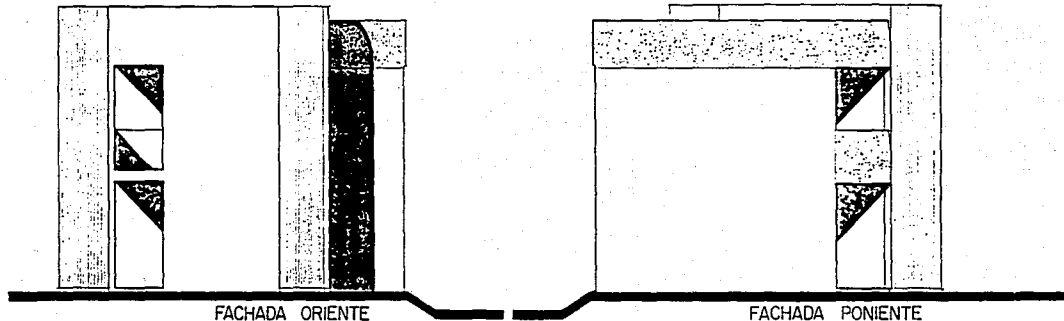
TÍTULO:
ESCUELA SECUNDARIA GENERAL
AUTOR:
ROBERTO GUTIERREZ MARQUEZ
PROFESOR:
ALVARO OBREGON
FECHA:

DEL PLANO

CORTES DE (ZONA DE ESTUDIO)
ESCALA:
1:50
FECHA:
SEP/1982
PÁGINA:
A-5

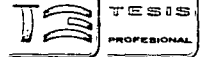


FACHADA SUR

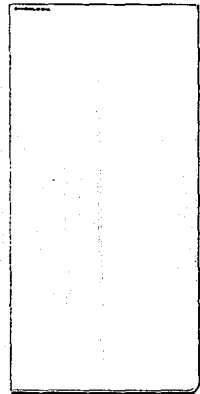


FACHADA ORIENTE

FACHADA PONIENTE



ANÁLISIS URBANO
GOLDRINAS - PRESIDENTES
ALVARO OBREGÓN



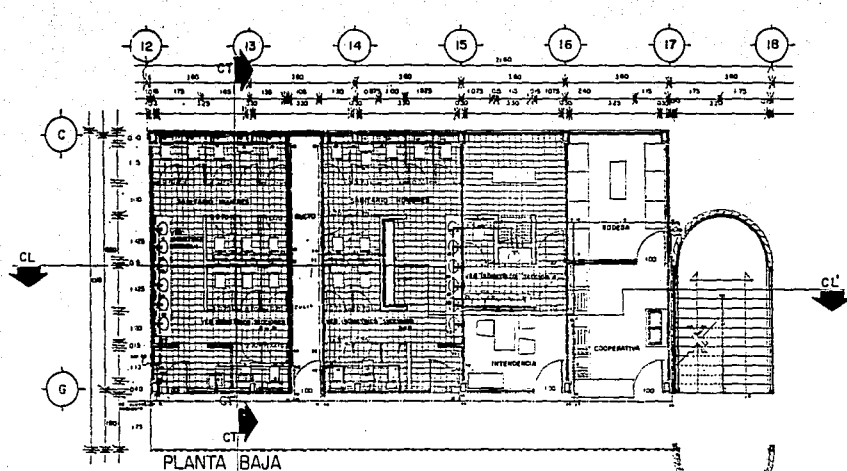
DEL PROYECTO

ESCUELA SECUNDARIA GENERAL

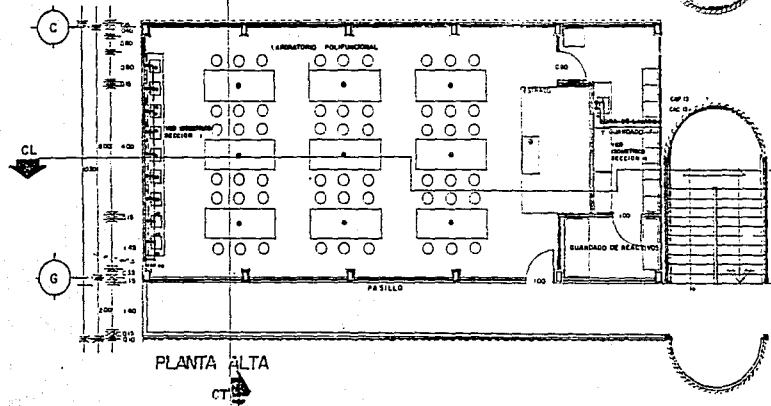
DEL PLANO

FACHADAS DE IZONA DE EST. I

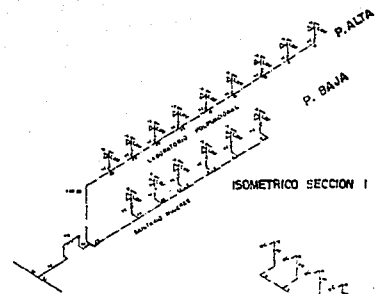
Escuela	1.50	1	A-6
SEP/1992			



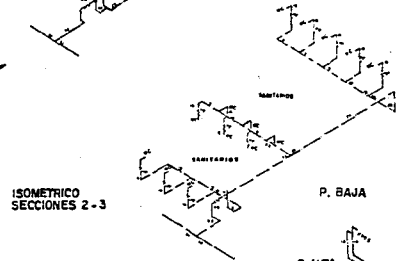
PLANTA BAJA



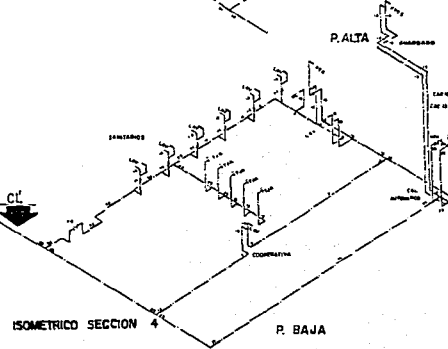
PLANTA ALTA



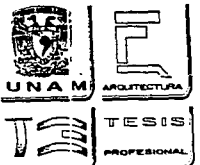
ISOMETRICO SECCION 1



ISOMETRICO SECCIONES 2-3



ISOMETRICO SECCION 4



ANÁLISIS URBANO
GOLDRINAS - PRESIDENTES
ALVARO - CBREGON

LEYENDA	
—	VALOR DE CONCRETO
—	VALOR DE MADERA
—	VALOR DE ALUMINIO
—	TRAZADO CONCRETO PARA PISO
—	TRAZADO CONCRETO PARA CALLETE
—	TRAZADO PARA PISO
—	TRAZADO PARA CALLETE
—	TRAZADO PARA PISO
—	TRAZADO PARA CALLETE
—	CAL. ASFALTADO
—	REBORDO
—	LAVADO
—	PREMATEO
—	REBORDA
—	TRAYES DE MADERA
—	TRAYES

DEL PROYECTO

ESCUELA SECUNDARIA GENERAL
 INSTITUTO TECNOLÓGICO DE GUATEMALA
 INSTITUTO TECNOLÓGICO DE GUATEMALA

DEL PLANO

PLANTA ARQUITECTÓNICA
 RIST. HIDRAULICA
 ESO
 SEP/1992

1H-2



TESIS
PROFESIONAL

ANÁLISIS URBANO
COLONIAS → PRESIDENTES
ALVARO OBREGON

—	TUVO DE ALBAÑIL
—	TUVO DE P.C.
—	MECA PERELENTE
—	MECA DIAMETRO DE 10-61
—	TUVO VENTILADOR
—	RESTRITO DE 80 E40
—	RESTRITO DE 80 E40 CON DOBLE TAPA

DEL PROYECTO

ESCUELA SECUNDARIA GENERAL

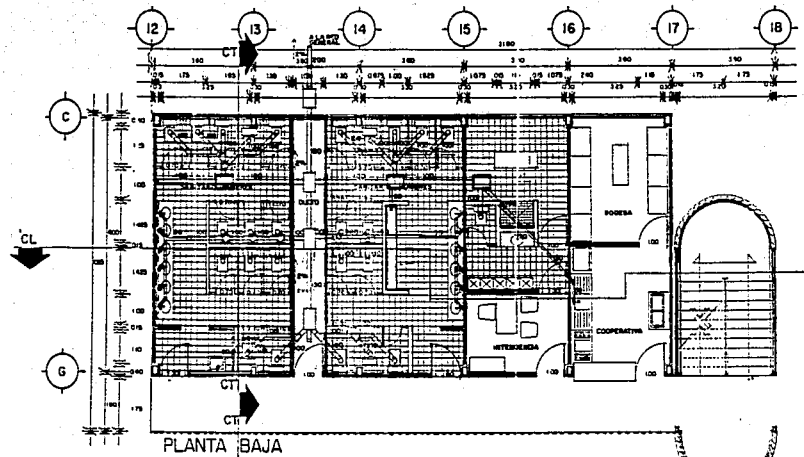
PROYECTO AUTOMEX VIMAGO

PROYECTADO POR	PROYECTADO POR
PROYECTADO POR	PROYECTADO POR
PROYECTADO POR	PROYECTADO POR

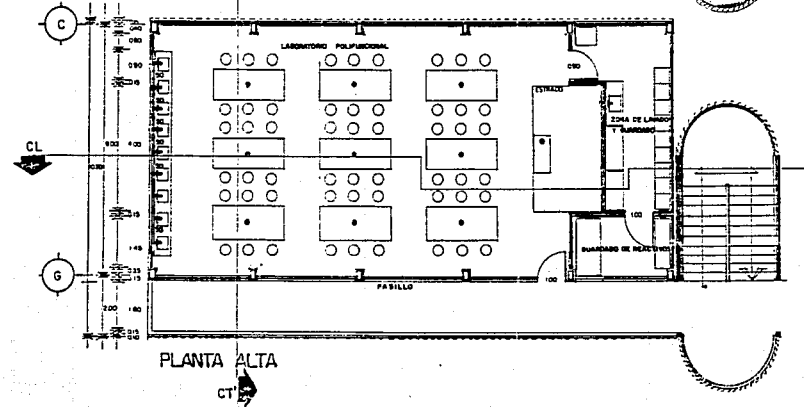
DEL PLANO

PLANTA ARQUITECTONICA

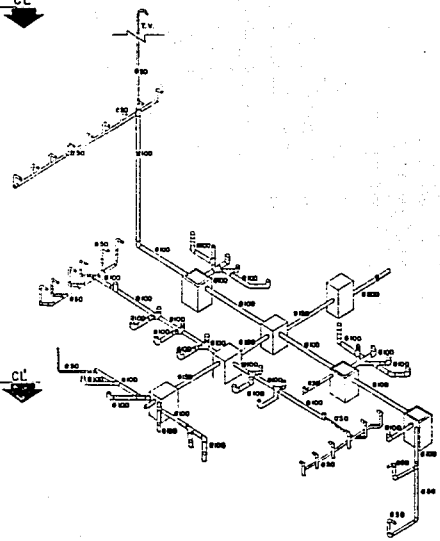
INSTITUCION	INSTIT. SANTARIA
PROYECTO	E50
FECHA	SEP/1982
HOJA	15-2

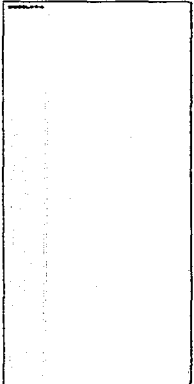


PLANTA BAJA



PLANTA ALTA






DEL PROYECTO

ESCUELA SECUNDARIA GENERAL

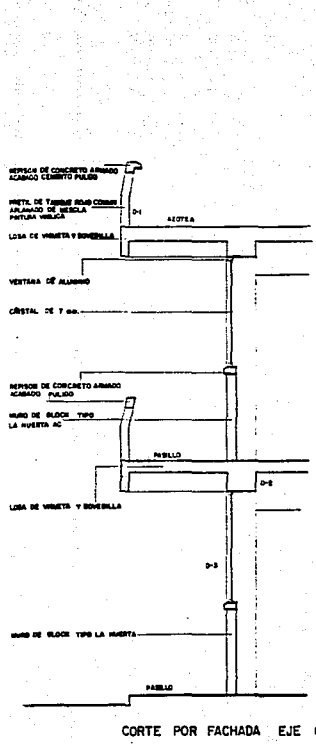
PROYECTO AUTORIZADO VINCULO



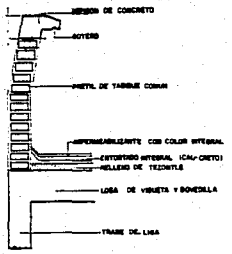
DEL PLANO

DETALLES

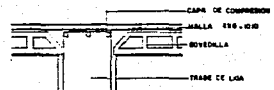
Variable	0-1
SEP/1992	



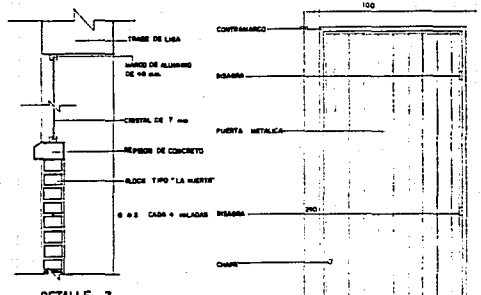
CORTE POR FACHADA EJE G.



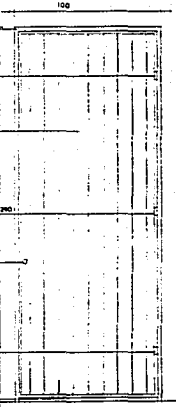
DETALLE 1



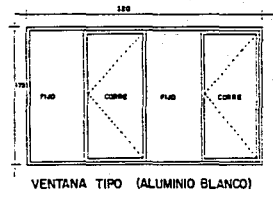
DETALLE 2



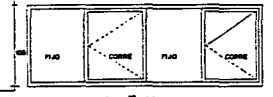
DETALLE 3



PUERTA TIPO (acceso)



VENTANA TIPO (ALUMINIO BLANCO)



VENTANA (BAÑOS)

XIV BIBLIOGRAFIA

BIBLIOGRAFIA

ARNAL LUIS; BETANCURT MAX.
REGLAMENTO DE CONSTRUCCIONES D.F. ILUSTRADO
Y COMENTADO
ED. TRILLAS, MEXICO, 1991, 733 PP.

CARLOS CORAL Y BEKER
LINEAMIENTOS DEL DISEÑO URBANO
ED. TRILLAS, MEXICO, 1989, 165 PP.

COORDINACION GENERAL DE REORDENACION
URBANA Y PROTECCION ECOLOGICA.
PROGRAMA PARCIAL DE DESARROLLO URBANO
DELEGACION ALVARO OBREGON.
FOLLETO, MEXICO, 1990, 8 PP.

INEGI
CUADERNO DE INFORMACION BASICA DELEGACION
ALVARO OBREGON
INEGI, MEXICO, 1990, 56 PP.

SAHCP
MANUAL SOBRE ESTRUCTURA URBANA Y ADECUACION
AL MEDIO NATURAL.
SAHCP, MEXICO, 1981, 159 PP.

DIRECCION GENERAL DE PLANIFICACION
PLAN PARCIAL DE DESARROLLO URBANO
DE LA DELEGACION ALVARO OBREGON
D.D.F., MEXICO, 1980, 144 PP.

JUAN BAZANTS
MANUAL DE CRITERIOS DE DISEÑO URBANO
ED. TRILLAS, MEXICO, 1988, 384 PP.

ING. SERGIO ZEPEDA C.
MANUAL DE INST. HIDRAULICAS, SANITARIA Y DE
GAS.
ED. LIMUSA, MEXICO, 1992, 427 PP.

ING. BECERRIL L. DIEGO
INSTALACIONES ELECTRICAS PRACTICAS
MIMEO, MEXICO, 1982, 255 PP.

NEAGU BRATU SERBAN
INSTALACIONES ELECTRICAS CONCEPTOS BASICOS
Y DISEÑO
ED. ALFAOMEGA, MEXICO, 1992, 240 PP.

HARRY PARKER
INGENIERIA SIMPLIFICADA PARA ARQUITECTOS Y
CONSTRUCTORES.
ED. LIMOSA, MEXICO, 1990, 361 PP.

HARRY PARKER; JAMES AMBROSE
DISEÑO SIMPLIFICADO DE CONCRETO REFORZADO
ED. LIMOSA, MEXICO, 1990, 317 PP.

MARIO AURELIO TORRES H.
CONCRETO, DISEÑO PLASTICO TEORIA PLASTICA
ED. PATRIA, MEXICO, 1989, 330 PP.