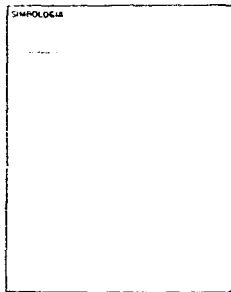


11
2ej.



ANALISIS URBANO
GOLONDRINAS-PRESIDENTES
EN ALVARO OBREGON



DEL PROYECTO

DISEÑO	LOCALIZACIÓN
ACESIONES	DELEGACION ALVARO OBREGON
ARQ. ALJ CRUZ MARTINEZ	
ARQ. VICTOR ARRIAS	
ARQ. NA CONCEPCION DE L PSIC VICTOR COARENS	

DEL PLANO

CONTENIDO			
MONTE	DESCRIPCION		
	ESCALA	FECHA	CLAVE

TESIS
PROFESIONAL

QUE PARA OBTENER EL TITULO
DE:

ARQUITECTO

PRESENTA:

ALCANTARA HERRERA MARCO ANTONIO

TESIS CON
FALLA DE ORIGEN

1993



Universidad Nacional
Autónoma de México



UNAM – Dirección General de Bibliotecas Tesis Digitales Restricciones de uso

DERECHOS RESERVADOS © PROHIBIDA SU REPRODUCCIÓN TOTAL O PARCIAL

Todo el material contenido en esta tesis está protegido por la Ley Federal del Derecho de Autor (LFDA) de los Estados Unidos Mexicanos (México).

El uso de imágenes, fragmentos de videos, y demás material que sea objeto de protección de los derechos de autor, será exclusivamente para fines educativos e informativos y deberá citar la fuente donde la obtuvo mencionando el autor o autores. Cualquier uso distinto como el lucro, reproducción, edición o modificación, será perseguido y sancionado por el respectivo titular de los Derechos de Autor.

I N D I C E

- I.- AMBITO REGIONAL
 - DISTRITO FEDERAL
 - DELEGACION ALVARO OBREGON

- II.- DELIMITACION DE LA ZONA DE ESTUDIO

- III.- ASPECTOS SOCIOECONOMICOS
 - PROYECCION DE POBLACION
 - PIRAMIDE DE EDADES
 - POBLACION ECONOMICAMENTE ACTIVA

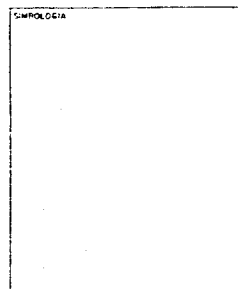
- IV.- ASPECTOS FISICOS
 - TOPOGRAFIA
 - HIDROLOGIA
 - CLIMATOLOGIA

- V.- ESTRUCTURA URBANA
 - CRECIMIENTO HISTORICO
 - USO DEL SUELO
 - DENSIDAD DE POBLACION
 - NETA
 - BRUTA
 - VALOR DEL SUELO

- VI.- INFRAESTRUCTURA
 - AGUA POTABLE
 - DRENAJE
 - ELECTRICIDAD



ANALISIS URBANO
GOLONDRINAS-PRESIDENTES
EN ALVARO OBREGON

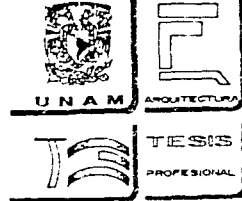


DEL PROYECTO

DISEÑO	DIRECCION
ALCESES	DELEGACION ALVARO OBREGON
DRG. ALBERTO MARTINEZ DRG. VICTOR ERAS DRG. RAJ CONDEPEREZ DE L. DRG. VICTOR CORDO	

DEL PLANO

CONTENIDO			
NORTE	DISEÑO	FECHA	Llave
	TERCERA FECHA	No. FECHA	Llave




ANÁLISIS URBANO
 GOLONDRINAS-PRESIDENTES
 EN ALVARO OBREGON


- VII.- EQUIPAMIENTO URBANO
- VIII.- ESTRUCTURA VIAL
- IX.- VIVIENDA
- X.- IMAGEN URBANA
- XI.- DIAGNOSTICO PRONOSTICO (ZONA DE ESTUDIO)
- XII.- PROPUESTAS GENERALES (ZONA DE ESTUDIO)
- XIII.- PROPUESTA ESCUELA SECUNDARIA GENERAL

SINÓLOGIA

DEL PROYECTO

DISEÑO ASESORES ARG ALVARO MARTINEZ ARG VICTOR ARJAS ARG MA CONCEPCION DE LA ARG VICTOR EDUARDO	COORDINADOR ALVARO OBREGON DISEÑO 
--	--

DEL PLANO

CORRIENTE 	DEFINICION ESCALA FECHA
--	-------------------------------

INTRODUCCION

LA CIUDAD DE MEXICO ES UNA DE LAS CIUDADES MAS POBLADAS EN EL MUNDO. EN CUYA CAPITAL SE CONCENTRA CASI LA CUARTA PARTE DE LA POBLACION NACIONAL. EN UNA MINIMA EXTENSION TERRITORIAL. ESTE DESARROLLO INCONTROLADO HA CREADO UNA INFINIDAD DE PROBLEMAS A ESTA CIUDAD. TALES COMO: CONTAMINACION; FALTA DE VIVIENDA; INFRAESTRUCTURA Y EQUIPAMIENTO; CAOS VIAL Y DE TRANSPORTES; DEFORESTACION; Y DESEMPLEO ENTRE OTROS.

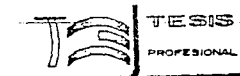
ESTA PROBLEMÁTICA, QUE SE AGUDIZA DIA CON DIA EN LAS DELEGACIONES POLITICAS DEL DISTRITO FEDERAL. SE HA CONSIDERADO DE GRAN IMPORTANCIA EN LA FACULTAD DE ARQUITECTURA, Y PARA TAL EFECTO. SU CURRICULA CONTIENE. ENTRE OTROS. DIVERSOS CURSOS EN SUS DIFERENTES NIVELES QUE ABORDAN PRECISAMENTE ESTOS PROBLEMAS.

EN ESPECIAL. SE HA TENIDO CUIDADO EN INVESTIGAR LAS ZONAS QUE SE HAN VISTO SOMETIDAS A PROCESO DE CRECIMIENTO ACELERADO Y QUE POR LAS CARACTERISTICAS DE SU PROBLEMÁTICA REQUIERE DE INTERVENCION DE DIVERSOS TECNICOS. EN ESPECIAL DE ARQUITECTOS.

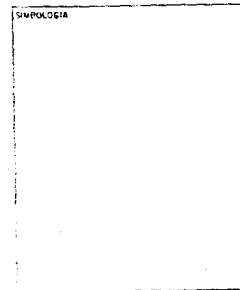
BAJO ESTAS CONDICIONES EL TALLER TRES. A PETICION DE LOS HABITANTES DE LA COLONIA DESARROLLO URBANO ALVARO OBREGON. ACEPTO EL COMPROMISO DE REALIZAR UN ESTUDIO URBANO. CUYOS OBJETIVOS PERMITIRAN: CONOCER LAS CONDICIONES ACTUALES DE LA ZONA; ESTABLECER UN DIAGNOSTICO Y PRONOSTICO DE ELLAS; PLANEAR LAS POLITICAS Y ESTRATEGIAS PARA LA REGENERACION INTEGRAL DE LA ZONA Y FINALMENTE. PROPONER LOS DIVERSOS EQUIPAMIENTOS QUE SATISFAGAN LAS DEMANDAS FUTURAS DE LOS POBLADORES.

PARA EL ESTUDIO URBANO SE CONSIDERARON LOS SIGUIENTES ASPECTOS:

- FISICO-NATURALES.
- FISICO-ARTIFICIALES.
- DEMOGRAFICOS.
- VIVIENDA.
- SOCIO-ECONOMICOS.
- CULTURALES.
- POLITICOS.
- ESPACIOS DEL MEDIO AMBIENTE.



ANALISIS URBANO
GOLONDRINAS-PRESIDENTES
EN ALVARO OBREGON



DEL PROYECTO

TITULO	DELEGACION
	ALVARO OBREGON
ALISTADOS	D.F.
440 AL CRUZ MARTINEZ	
440 VICTOR ARAS	
440 NA CONCEPCION TIZ DE LA PAZ VICTOR OBREGON	

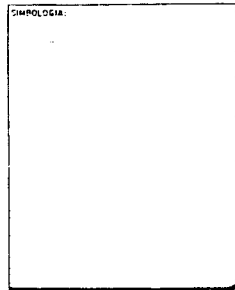
DEL PLANO

CONTENIDO	
ABORTE	DESCRIPCION
	ESCALA
	FECHA
	CLAVE



ANÁLISIS URBANO
GOLONDRINAS-PRESIDENTES
EN ALVARO OBREGON

POSTERIORMENTE, SE ESTABLECIO UNA EVALUACION DE LOS REQUERIMIENTOS DE EQUIPAMIENTO QUE LA LOCALIDAD DEMANDABA. ASI COMO DE LAS POLITICAS DE REGENERACION URBANA Y DEL MEDIO AMBIENTE. EN DICHA EVALUACION SE TOMARON EN CONSIDERACION TANTO LAS RECOMENDACIONES ARROJADAS POR EL PROPIO ESTUDIO, COMO LAS SUGERIDAS POR LA COMUNIDAD, PARA FINALMENTE PRESENTAR Y DESARROLLAR LAS PROPUESTAS ARQUITECTONICAS QUE AQUI SE PRESENTAN.



DEL PROYECTO

DISEÑO	LOCALIZACION
ASESORES	DELEGACION ALVARO OBREGON
DRD ALY CRUZ MARTINEZ ERD VICTOR APRIAS SANDRA CONCEPCION DE L. PSIC VICTOR COBENO	

DEL PLANO

CONTENIDO							
NORTE	DESCRIPCION						
	<table border="1"> <tr> <td>FECHA A</td> <td>Nº</td> <td>CLAVE</td> </tr> <tr> <td>FECHA</td> <td></td> <td></td> </tr> </table>	FECHA A	Nº	CLAVE	FECHA		
	FECHA A	Nº	CLAVE				
FECHA							



UNAM



ARQUITECTURA

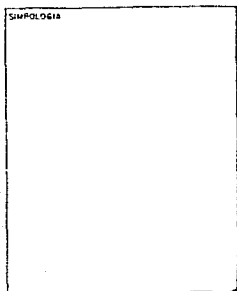


TESIS

PROFESIONAL

ANALISIS URBANO
GOLONDRINAS-PRESIDENTES
EN ALVARO OBREGON

SIMBOLOGIA



A M B I T O R E G I O N A L

DEL PROYECTO

ESTADO	LOCALIDAD
DELEGACION	
MUNICIPIO	
PROYECTO	
PROYECTANTE	
PROYECTANTE	

DEL PLANO

CONTENIDO	
FIGURA	DESCRIPCION
1	
FECHA	
FECHA	

DISTRITO FEDERAL

LAS ULTIMAS CUATRO DECADAS LE HAN DADO A LA CIUDAD DE MEXICO UN CARACTER DE GIGANTISMO, PRODUCTO DE UN ACELERADO CRECIMIENTO DEMOGRAFICO .

ESTO HA SIDO RESULTADO DE DIVERSOS FACTORES, PERO EN ESPECIAL SE DEBE A SU PREEMINENCIA ECONOMICA Y POLITICA QUE EJERCE UNA FUERTE ATRACCION SOBRE LAS ZONAS ECONOMICAMENTE DEPRIMIDAS DEL RESTO DEL PAIS.

CUARENTA AÑOS DE CRECIMIENTO SOSTENIDO E INCONTROLADO, HAN TRANSFORMADO A UNA CIUDAD DE 1.76 MILLONES DE HABITANTES QUE TENIA EN 1940, EN UNA AREA METROPOLITANA CUYO CRECIMIENTO HA DESBORDADO LOS LIMITES DEL DISTRITO FEDERAL, INVADIENDO LOS MUNICIPIOS ALEDANOS DEL ESTADO DE MEXICO, AGLUTINANDO ACTUALMENTE A UNA POBLACION DE 19 MILLONES DE HABITANTES, REPARTIDOS EN MENOS DE 900 KILOMETROS CUADRADOS.

ESTE CRECIMIENTO DESMEDIDO HA SIDO PRODUCTO DE MULTIPLES VARIANTES HISTORICAS, ENTRE ELLAS EL MOVIMIENTO DE INDEPENDENCIA Y LA REVOLUCION DE 1910; Y LAS RESPECTIVAS CONSTITUCIONES EMANADAS DE ELLAS, ASENTADO A LA ORGANIZACION DEL PAIS, COMO UNA ENTIDAD FEDERATIVA Y DANDO A LA CIUDAD DE MEXICO LA CENTRALIZACION DE LOS PODERES POLITICOS.

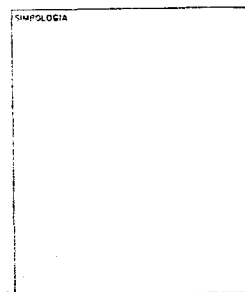
EL MODELO DE DESARROLLO INDUSTRIAL, DIO LUGAR A UNA FUERTE CONCENTRACION DE LAS INVERSIONES EN LA CIUDAD DE MEXICO Y SU AREA METROPOLITANA, AUNADO A ESTO, LAS POLITICAS QUE EN MATERIA AGRARIA DESDE 1910 DIERON LUGAR AL ACAPARAMIENTO DE TIERRAS Y DE LOS RECURSOS HUMANOS DEL CAMPO EN POCAS MANOS, LO CUAL PROVOCO QUE EL CAMPESINO SE VIERA EN LA NECESIDAD DE EMIGRAR A LOS CENTROS PRODUCTIVOS.

EN ESTE MARCO LA PROBLEMÁTICA CIUDADINA SE SINTETIZA EN UN PARAMETRO: CONCENTRACION, DE ESTE SE DESPRENDE UNA SERIE DE PROBLEMAS ESPECIFICOS TALES COMO :

- 1) EL ABASTECIMIENTO DE AGUA, QUE DEBIDO AL AGOTAMIENTO DE LOS MANTOS ACUIFEROS SUBTERRANEOS, ES NECESARIO TRAERLA DE LUGARES COMO EL RIO LERMA Y OTROS AFLUENTES SITUADOS A CIENTOS DE KILOMETROS, ESTO ACARREA ALTERACIONES ECOLOGICAS EN LAS ZONAS QUE DOTAN EL AGUA, TENIENDO SERIOS EFECTOS SOBRE LA AGRICULTURA LOCAL, ADEMÁS DE QUE ESTE SISTEMA DE ABASTO HIDRAULICO RESULTA COSTOSO.



ANALISIS URBANO
GOLONDRINAS-PRESIDENTES
EN ALVARO OBREGON



DEL PROYECTO

DISEÑO	LOCALIZACION
ASESORES	COORDINADOR ALVARO OBREGON
DR. AL. CRUZ MARTINEZ	
DR. VICTOR APIAS	
DR. M. SIMON DOMESTICO DE L.	
DR. VICTOR COVARRUBIAS	

DEL PLANO

TITULO	DESCRIPCION
ESCALA	Nº
FECHA	CLAVE

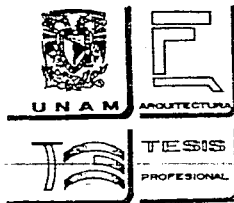
- 2) DRENAJE Y DESALOJO DE AGUAS NEGRAS: EL RECICLAMIENTO DE AGUAS, ES CASI NULO EN NUESTRA CIUDAD, PUES ESTAS AGUAS TIENEN QUE SER ENVIADAS FUERA DEL VALLE PARA SER USADAS EN IRRIGACION; ESTE PROBLEMA ESTA LIGADO CON EL DE LA BASURA QUE SE ARROJA A LAS CALLES, BLOQUEANDO TRAMOS DE ALCANTARILLADO DANDO LUGAR A INUNDACIONES. ADEMAS DE QUE SE HAN PRESENTADO FENOMENOS PLUVIALES QUE EL SISTEMA DE DRENAJE NO HA SILO CAPAZ DE DESALOJAR.
- 3) LA CONTAMINACION AMBIENTAL. TIENE UN DOBLE ORIGEN: EL ESCASO CONTROL SOERE LAS INDUSTRIAS QUE PRESENTAN UN ALTO INDICE DE DESALOJOS CONTAMINANTES Y EL ESTADO DE LOS VEHICULOS AUTOMOTORES.
- 4) EL TRANSPORTE. ES OTRO DE LOS PROBLEMAS DE LA CIUDAD. YA QUE LOS DESPLAZAMIENTOS QUE DIARIAMENTE EMPRENEN LOS CIUDADINOS PARA REALIZAR SUS LABORES. DENOTA UNA PESIMA ORGANIZACION ENTRE LA UBICACION DE LOS CENTROS DE TRABAJO Y LAS ZONAS HABITACIONALES Y DE ESTOS CON LOS SISTEMAS DE EQUIPAMIENTO Y SERVICIOS.

ANTES DEL SISMO DE 1965 SEGUN FUENTES OFICIALES. EXISTIA EN EL DISTRITO FEDERAL UN DEFICIT ACUMULADO DE 2 MILLONES 200 MIL VIVIENDAS. EL CUAL SE INCREMENTA ANUALMENTE EN 370.000; AUNADO A TODOS ESTOS PROBLEMAS. EXISTE EL DE LA DELINCUENCIA Y LA VIOLENCIA QUE CADA DIA SE VEN INCREMENTADOS EN ESTA CIUDAD.

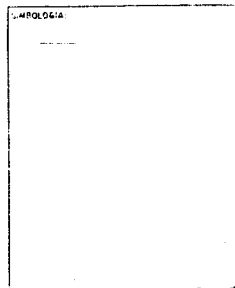
EN SINTESIS DIREMOS QUE EN LA CIUDAD DE MEXICO SE ENCUENTRA LA QUINTA PARTE DE LA POBLACION DEL PAIS. CON EL 45% DE LA INFRAESTRUCTURA INDUSTRIAL, LOS PODERES EJECUTIVOS, LEGISLATIVO Y JUDICIAL, LA MAYORIA DE LAS SECRETARIAS DE ESTADO, EL SISTEMA BANCARIO. ETC.

SUPERFICIE GEOESTADISTICA 1.500.45 KM2.

REPRESENTA EL 0.08% DEL AREA TOTAL DEL PAIS. SE CONSTITUYE POR 55.553 MANZANAS DISTRIBUIDAS EN 20.004 AREAS GEOESTADISTICAS BASICAS (AGB), DE LAS CUALES UNICAMENTE 20 SON RURALES. LA MANZANA ES UNA UNIDAD MINIMA DEL MERCADO GEOESTADISTICO NACIONAL DEL SISTEMA NACIONAL DE INFORMACION ESTADISTICO. EL CUAL FUE DISENADO PARA REFERENCIAR CON EXACTITUD LA INFORMACION ESTADISTICA DIVIDIENDO EL PAIS EN AGEES (AREA GEOESTADISTICA ESTATAL); AGEES (AREA GEOESTADISTICA MUNICIPAL), Y AGEES (AREA GEOESTADISTICA BASICA).



ANALISIS URBANO
GOLONDRINAS-PRESIDENTES
EN ALVARO OBREGON



DEL PROYECTO

DISEÑO		LOCALIZACION
ALDEANAS		SELECCION ALBERO
AREA ALI CRUZ MARTINEZ AREA VICTOR CEPES AREA MA CONCEPCION DE V. AREA VICTOR CEPES		

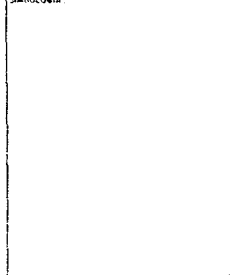
DEL PLANO

CONTENIDO	
MONTE	DESCRIPCION
	FECHA A
FECHA B	FECHA C



ANALISIS URBANO
GOLONDRINAS-PRESIDENTES
EN ALVARO OBREGON

SIMBROLOGIA



DEL PROYECTO

CURSO	LOCALIDAD
ADSCRIBES	DELEGACION ALVARO OBREGON
ARGO ALI CRUZ MARTINEZ	
PROYECTO NUESTRO	
PROYECTO NUESTRO	

DEL PLANO

AGUATE	DESCRIPCION
	ESCALA
FECHA	CLAVE

DIVISION POLITICA

ES LA ENTIDAD FEDERATIVA MAS PEQUENA DEL PAIS Y SE CONSTITUYE POR 16 DELEGACIONES POLITICAS, QUE SON LAS SIGUIENTES: ALVARO OBREGON, ATZCAPOTZALCO, BENITO JUAREZ, COYOACAN, CUAJIMALPA, CUAUHEMOC, GUSTAVO A. MADERO, IZTACALCO, IZTAPALAPA, MAGDALENA CONTRERAS, MIGUEL HIDALGO, MILPA ALTA, TLAHUAC, TLALPAN, VENUSTIANO CARRANZA Y XOCHIMILCO.

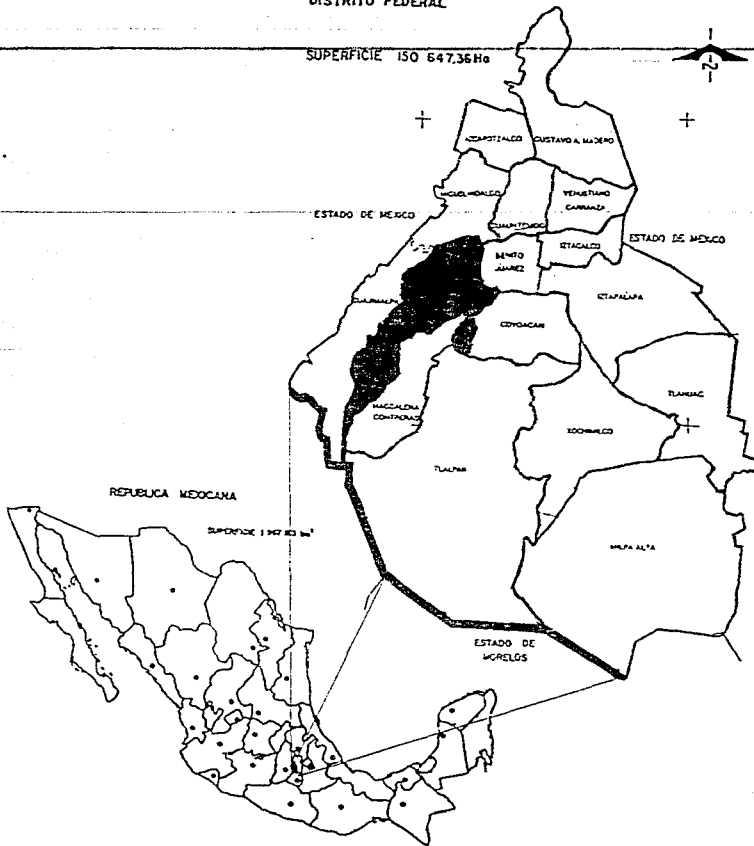
COORDENADAS EXTREMAS

LATITUD	19 03 15"	N	-	19 36 22"	MINIMA	2235	M/EL	NIVEL DEL MAR
LONGITUD	98 56 45"	W		99 22 04"	MAXIMA	3960	M/EL	NIVEL DEL MAR

LOCALIZACION GEOGRAFICA

DISTRITO FEDERAL

SUPERFICIE 150 647.36 Ha

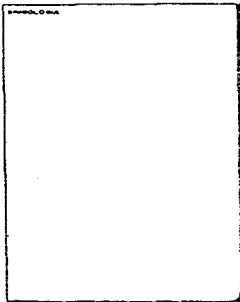


ARQUITECTURA



TESIS
PROFESIONAL


ANÁLISIS URBANO
GOLONDRINAS-PRESIDENTES
ÁLVARO OBREGÓN



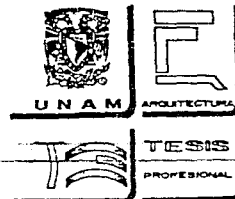
DEL PROYECTO

TEMA	
PROBLEMA	OBJETIVOS
ANÁLISIS	

DEL PLANO

AMBITO REGIONAL		
		
<table border="1" style="width: 100%;"> <tr> <td>01</td> </tr> </table>		01
01		

DELEGACION ALVARO OBREGON



ANÁLISIS URBANO
GOLONDRINAS-PRESIDENTES
EN ALVARO OBREGON



DEL PROYECTO

CUBRO		LOCALIZACION
ACCIONES		DELEGACION ALVARO OBREGON
DRD ALY CRIL MARTINEZ ARD VICTOR APRES IARD NA CONCEPCIONAL DE L PSIC VICTOR COBENO		

DEL PLANO

CONTENIDO	
NORTE	DESCRIPCION
	ESCALA: _____ No. _____ FECHA: _____

COLINDA AL NORTE CON LA DELEGACION MIGUEL HIDALGO EN LA CARRETERA MEXICO TOLUCA Y AV. CONSTITUYENTES; AL ESTE LIMITA CON LAS DELEGACIONES BENITO JUAREZ Y COYOACAN Y GIRAS AVENIDAS IMPORTANTES; AL SUR CON LA DELEGACION TLALPÁN Y MAGDALENA CONTRERAS EN EL ANILLO PERIFERICO, BARRANCAS Y CANADAS DE LA SIERRA DE LAS CRUCES; AL OESTE CON LA DELEGACION CUAJIMALPA EN LOS CERROS DE PALMA Y SAN MIGUEL, CANADAS Y BARRANCAS DE LA SIERRA DE LAS CRUCES, ASI COMO CALLES Y AVENIDAS DE LA ZONA URBANA.

MÁS DE LA MITAD DE LA SUPERFICIE DE LA DELEGACION ES URBANA, MANTENIENDO UNA IMPORTANTE ZONA RURAL HACIA LAS PARTES ALTAS Y ESCARPADAS DEL SURESTE. REPRESENTA 6.03% DE LA EXTENSION TOTAL DEL DISTRITO FEDERAL. LO QUE LA SITUA EN EL SEXTO LUGAR EN RELACION AL RESTO DE LAS DELEGACIONES. DE 1986 A 1996 CRECIO HASTA 13.0 KM2. LA CONFORMAN 4,710 MANZANAS. REPARTIDAS EN 165 AREAS GEOESTADISTICAS BASICAS (AGEB) DE LAS CUALES SOLO UNA ES DE CARACTER RURAL. LAS AGEB URBANAS SE CONCENTRAN HACIA EL SECTOR NOROESTE-SURESTE. EL AGEB RURAL SE ENCUENTRA AL SUROESTE.

LA ZONA HABITACIONAL POPULAR, SE LOCALIZA AL NOROESTE DE LA DELEGACION. MEZCLANDOSE CON INDUSTRIA PEQUENA HACIA EL ESTE, FORMANDO LAS COLONIAS TIZAPAN Y PROGRESO. AL NORTE, EN LOS LIMITES CON LA DELEGACION CUAJIMALPA, SE LOCALIZAN GRAN CANTIDAD DE ASENTAMIENTOS HUMANOS IRREGULARES QUE SE SITUAN SOBRE AREAS MINADAS Y LADERAS DE CANADAS; LAS ZONAS MINADAS ERAN ANTIGUOS BANCOS DE MATERIAL PETREO. ALGUNAS DE ESTAS FUERON RELLENADAS CON BASURA Y POSTERIORMENTE CON CAPAS DE ARCILLA, CONSTITUYENDO AREAS DE ALTO RIESGO PARA SER UTILIZADAS COMO ZONAS HABITACIONALES. YA QUE EN LA EPOCA DE LLUVIAS OCURREN DESLAVES E INUNDACIONES.

COORDENADAS GEOGRAFICA-EXTREMAS

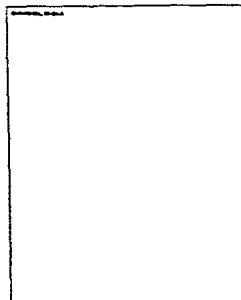
		ALTITUD	
LATITUD	19 13 12"	N - 19 23 45"	MINIMA 2260 M/ EL NIVEL DEL MAR
LONGITUD	99 10 22"	W - 99 19 24"	MAXIMA 3800 M/ EL NIVEL DEL MAR

SUPERFICIE GEOESTADISTICA 97.07 KM2.

LOCALIZACION GEOGRAFICA




ANÁLISIS URBANO
GOLONDRINAS-PRESIDENTES
ÁLVARO OBREGÓN

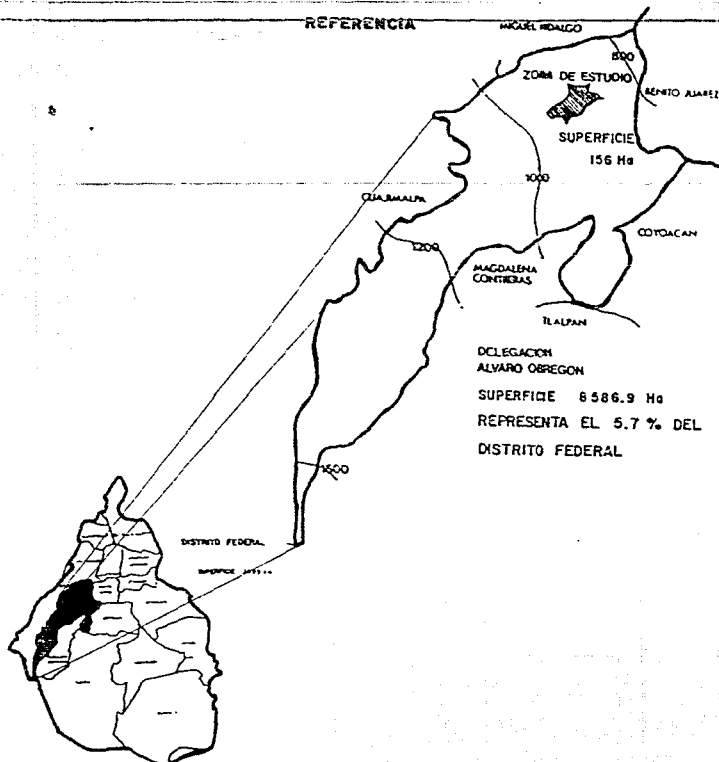


DEL PROYECTO

TÍTULO	
AUTOR	
FECHA	

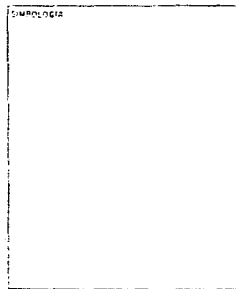
DEL PLANO

AMBITO REGIONAL	
	
ESCALA: _____ FECHA: _____ LUGAR: _____	02





ANALISIS URBANO
 GOLONDRINAS-PRESIDENTES
 EN ALVARO OBREGON



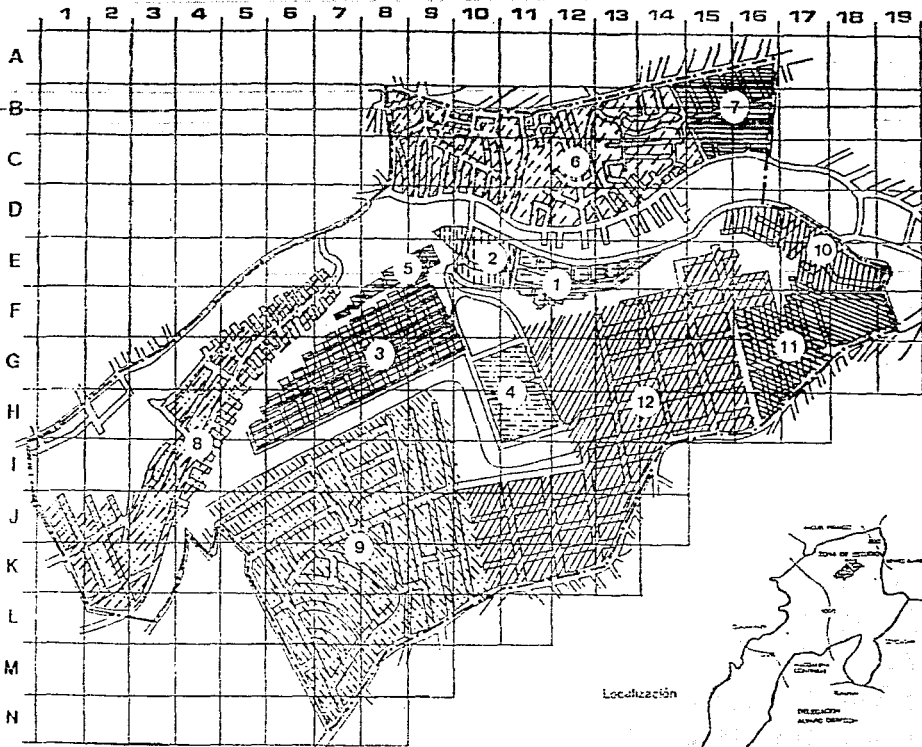
DELIMITACION DE LA ZONA DE ESTUDIO

DEL PROYECTO

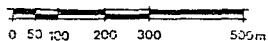
TIPO:	UBICACION:
UBICACIONES:	ELECCION ALVARO OBREGON
LUGAR ALVARO OBREGON EN EL DISTRITO FEDERAL D.F.	

DEL PLANO

CONTENIDO	
NOMBRE 	DESCRIPCION ESCALA: No. CLAVE FECHA:

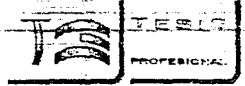
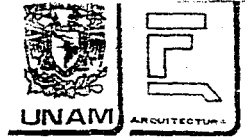
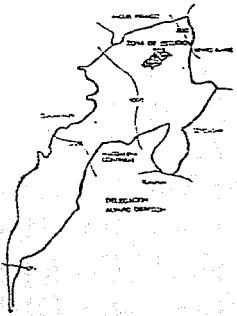


LIMITE ZONA DE ESTUDIO



SUPERFICIE 151 Hectáreas

Localización



ANÁLISIS URBANO
GOLONDRINAS - PRESIDENTES
ALVARO OREGON

COLONIA	
(11)	GOLONDRINAS 2º SECC.
(12)	LOMAS DE CAPULA
(9)	PRESIDENTES
(4)	U. EL PIRU
(1)	LA PRESA SECC. HORNOS
(2)	EL TEJOCOTE
(5)	VILLA SOLIDARIDAD
(3)	DES. UNB. ALVARO OREGON
(8)	JALALPA
(6)	LOMAS DE GUITEA
(7)	LA JOYA
(10)	LA PRESA

DEL PROYECTO

PAIS	MEXICO
ESTADO	ALVARO OREGON
MUNICIPIO	

DEL PLANO

DELIMITACION	
MAPA	PROYECTO
ESCALA	GRÁFICA
FECHA	03



DELIMITACION DE LA ZONA DE ESTUDIO

PARA DETERMINAR LOS LIMITES DE LA ZONA DE ESTUDIO, SE PARTIO PRINCIPALMENTE DE UN TERRENO PROPUESTO POR LA COMUNIDAD PARA DOTAR DE EQUIPAMIENTO A LA POBLACION DE ESA ZONA: Y CON EL ANALISIS DE LOS SIGUIENTES ASPECTOS, SE LLEGO A UNA DELIMITACION DEFINITIVA.

- 1.- LAS BARRERAS NATURALES EXISTENTES (CANADAS)
- 2.- LA INFLUENCIA QUE EJERCEN LAS COLONIAS ALEDANAS AL TERRENO PROPUESTO
- 3.- EL EQUIPAMIENTO Y LA INFRAESTRUCTURA QUE EXISTE EN LA ZONA
- 4.- EL NIVEL SOCIO-ECONOMICO, CULTURAL Y POLITICO
- 5.- LA TIPOLOGIA DE VIVIENDA

UNA VEZ ANALIZADOS LOS ANTERIORES ASPECTOS Y SUS RELACIONES ENTRE SI, LA ZONA DE ESTUDIO QUEDO DELIMITADA COMO A CONTINUACION SE DESCRIBE:

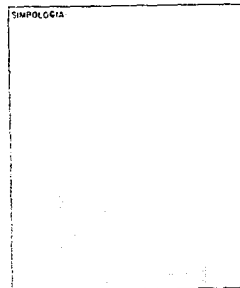
AL NORTE: POR LA AVENIDA VIA LA VENTA, LA CUAL COLINDA EN SU LADO NORTE CON UN ALTO DESNIVEL, QUE HACE INACCESIBLE EL PASO HACIA LA UNIDAD HABITACIONAL "BELEM", QUE ADEMAS ESTA CUENTA CON ACCESO POR LA AVENIDA SANTA FE.

AL SUR: CON UNA CANADA DE CORTE VERTICAL MUY ALTO, ABARCANDO PARTE DE LA AVENIDA LOMAS DE CAPULA Y OTRA PARTE DE LA CALLE ALMA SUDI, LAS COLONIAS DE LA PARTE BAJA, TIENEN ACCESO DIRECTO A LA COLONIA OLIVAR DEL CONDE, PARA ACCEDER POR AVENIDA SANTA LUCIA.

AL ORIENTE: CON AVENIDA CHICAGO, QUE DIVIDE LAS COLONIAS EL CUERNITO Y MINAS, LAS CUALES CUENTAN CON MEJORES SERVICIOS DE INFRAESTRUCTURA Y DE EQUIPAMIENTO URBANO.

AL PONIENTE CON AVENIDA PRESIDENTES, QUE DIVIDE LA COLONIA DEL MISMO NOMBRE DE LA COLONIA PILOTO YA QUE ESTA CUENTA CON INFRAESTRUCTURA Y EQUIPAMIENTO MAS CONSOLIDADO, ASI COMO TAMBIEN UN ACCESO DIRECTO POR AVENIDA SANTA LUCIA, SE ABARCO LA PARTE BAJA DE LA COLONIA JALALPA POR SU CERCANIA AL TERRENO ASI COMO POR SU ACCESO DIRECTO POR LA CARRETERA A JALALPA Y QUE CONECTA CON AVENIDA CHICAGO.

ANALISIS URBANO
GOLONDRINAS-PRESIDENTES
EN ALVARO OBREGON



DEL PROYECTO

DISEÑO LEYESON ING. ALBERTO MARTINEZ ING. VICTOR APILLO ING. VICTOR COBENO	LOCALIZACION DELEGACION ALVARO OBREGON
--	--

DEL PLANO

CONTENIDO	
NORTE	DESCRIPCION
	ESCALA
	FECHA



UNAM



ARQUITECTURA



TESIS

PROFESIONAL

ANALISIS URBANO
GOLONDRINAS-PRESIDENTES
EN ALVARO OBREGON

SIMPOLOGIA

ASPECTOS SOCIOECONOMICOS

DEL PROYECTO

TITULO

LOCALIDAD

EXEQUIENTE

DELEGACION

ALVARO

OBREGON

DR. ALVARO MARTINEZ
DR. VICTOR ARJAS
DR. NA CONCEPCION DE L.
DR. VICTOR CORONA



DEL PLANO

CONTENIDO

NOTA

DESCRIPCION



ESCALA

Nº

PLANO

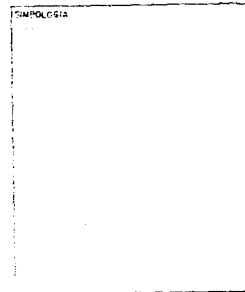
FECHA



ANÁLISIS URBANO
GOLONDRINAS-PRESIDENTES
EN ALVARO OBREGON

PROYECCION DE POBLACION

LA POBLACION EN LA ZONA DE ESTUDIO HA SUFRIDO UN INCREMENTO DEL 63% DE 1960 A 1970 Y DEL 128% DE 1970 A 1980, ASI COMO DEL 75% DE 1980 A 1990. COMO SE OBSERVA, LOS PORCENTAJES DE INCREMENTO HAN IDO DISMINUYENDO DEBIDO A QUE EN LA ZONA, CADA VEZ EXISTEN MENOS TERRENOS BALDIOS PARA USO HABITACIONAL Y AL USO DE PROGRAMAS DE PLANIFICACION FAMILIAR IMPLEMENTADOS POR EL SECTOR SALUD, ACTUALMENTE SE TIENE UNA DENSIDAD DE POBLACION DE 460 HABITANTES. HACIA EL AÑO 2006 SE PROYECTA UNA POBLACION DE 70,040 POBLADORES EN UNA SUPERFICIE DE 1 053,440 M². ESTO INDICA UNA DENSIDAD DE POBLACION DE 664 HABITANTES POR HECTAREA, SUPERANDO LO ESTABLECIDO POR EL PROGRAMA PARCIAL DE DESARROLLO URBANO QUE MARCA HASTA 400 HABITANTES POR HECTAREA.



DEL PROYECTO

TÍTULO	LOCALIZACIÓN
DESIGNO	DELEGACION ALVARO OBREGON
HECHO EN: 1970	
HECHO EN: 1970	
HECHO EN: 1970	
HECHO EN: 1970	

DEL PLANO

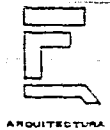
CONTENIDO			
FECHA	DELEGACION	ESCALA	CLAVE

PROYECCION DE POBLACION

COLONIA	AÑO	1960	1970	1980	1990	1991	1994	2000	2006
LOMAS DE BECERRA (1950)		4,057	8,114	12,171	16,229	16,260	18,018	22,152	25,879
LA PRESA SECC. HORNOS (1961)		—	208	416	624	655	726	894	1,045
EL TEJOCOTE (1966)		—	64	128	192	223	245	301	350
JALALPA (1968)		—	2,323	4,646	6,969	7,000	7,753	9,532	11,136
PRESIDENTES (1970)		—	—	2,351	4,703	4,734	5,242	6,445	7,529
LOMAS DE CAPULA (1972)		—	—	1,775	3,551	3,582	3,975	4,886	5,708
GOLONDRINAS (1977)		—	—	878	1,757	1,788	1,980	2,434	2,845
LA JOYA (1979)		—	—	2,152	4,304	4,335	4,803	5,905	6,899
LA PRESA (1980)		—	—	—	791	822	907	1,115	1,303
DES. URB. A. OBREGON (1968)		—	—	—	2,552	2,583	2,862	3,519	4,111
EL PIRU (1989)		—	—	—	1,469	1,500	1,668	2,050	2,395
VILLA SOLICARIDAD (1990)		—	—	—	—	525	585	720	840
ZONA DE ESTUDIO		4,057	10,709	24,517	43,141	44,007	48,764	59,953	70,040



UNAM



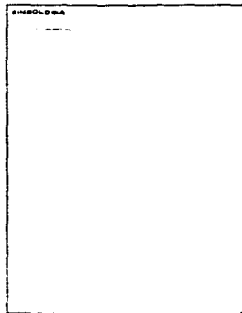
ARQUITECTURA



TESIS

PROFESIONAL

DESARROLLO URBANO
PRESIDENTES-GOLONDRINAS
ALVARO OBREGON



DEL PROYECTO

TEMA	
ESTRUCTURA URBANA	
UBICACION	LOCALIZACION
AREAS	

DEL PLANO

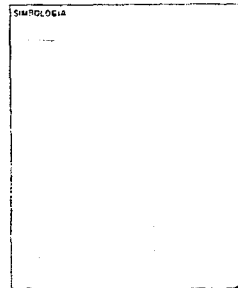
CONTENIDO	
CRECIMIENTO HISTORICO	
DESCRIPCION	
ESCALA	FECHA
	04



ANÁLISIS URBANO
CONDOMINIOS-PRESIDENTES
EN ALVARO OREGÓN

PORCENTAJE DE POBLACION CON RESPECTO A LAS EDADES

NUMERO DE HABITANTES	EDADES	PORCENTAJE	
1.954	65 ó MAS	4.44 %	ANCIANOS
938	60 - 64	2.13 %	
1.131	55 - 59	2.57 %	
1.376	50 - 54	3.13 %	ADULTOS
1.729	45 - 49	3.93 %	
2.141	40 - 44	4.87 %	
2.779	35 - 39	6.31 %	
3.336	30 - 34	7.58 %	
4.016	25 - 29	9.13 %	ADOLESCENTES
4.825	20 - 24	10.96 %	
5.433	15 - 19	12.35 %	
4.719	10 - 14	10.72 %	
4.863	05 - 09	11.05 %	
4.767	00 - 04	10.83 %	



DEL PROYECTO

DISEÑO: _____ LOCALIZACIÓN: _____
 ASESORES: _____
 DISEÑO: ALVARO OREGÓN
 DISEÑO: VICTOR OREGÓN
 DISEÑO: VICTOR OREGÓN
 DISEÑO: VICTOR OREGÓN
 DISEÑO: VICTOR OREGÓN

DEL PLANO

TÍTULO: _____ DESCRIPCIÓN: _____
 ESCALA: _____ No. PLAN: _____
 FECHA: _____

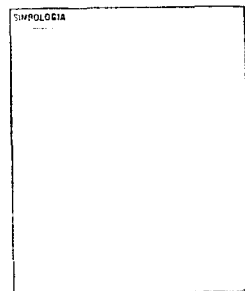


ANALISIS URBANO
GOLONDRINAS-PRESIDENTES
EN ALVARO OBREGON

PIRAMIDE DE EDADES


DE LAS DOCE COLONIAS QUE CONFORMAN LA ZONA DE ESTUDIO. SE PUEDE ESTABLECER QUE LA POBLACION ES RELATIVAMENTE JOVEN, YA QUE EL 65.04% LO INTEGRAN GENTE DE 0 A 29 AÑOS DE EDAD; EL 25.82% FORMADO POR ADULTOS DE 30 A 54 AÑOS, Y POR ULTIMO, EL 9.14% LO COMPONEN LOS SENECTOS DE 55 AÑOS EN ADELANTE. ASIMISMO, OBSERVAMOS QUE PARA EL PRIMER BLOQUE EL MAYOR INDICE DE POBLACION LO ENCONTRAMOS EN LOS JOVENES DE 15 A 19 AÑOS DE EDAD, OCUPANDO EL 12% DE LA TOTALIDAD DE LA POBLACION.

DERIVADO DEL MUESTREO LEVANTADO POR EL GRUPO DE TRABAJO EN LA ZONA DE ESTUDIO SE TIENE QUE SU POBLACION ESTA CONSTITUIDA POR 47.57% DE HOMERES Y 52.43% DE MUJERES.




DEL PROYECTO

TERO	LOCALIDAD
DELEGACION ALVARO OBREGON	B.P.
ASESORES	
ARO ALI CRUZ MARTINEZ	
ARO VICTOR ADRES	
ARO MA CONCEPCION CALZ DE L	
ARO VICTOR CORIANO	



DEL PLANO

CONTENIDO	
NORTE	OTRO PLAN
ESCALA	CLAVE
FECHA	





POBLACION ECONOMICAMENTE ACTIVA 1980-1990

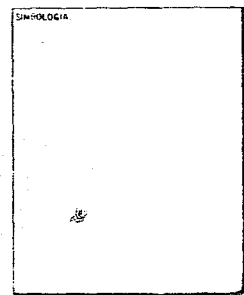
DELEGACION ALVARO OBREGON

EN LO REFERENTE A LA POBLACION ECONOMICAMENTE ACTIVA POR SECTOR PRODUCTIVO SE OBSERVA QUE DE 1980 A 1990 EL SECTOR PRIMARIO (AGRICULTURA) DEL 1.94% BAJO AL 0.28%; EL SECTOR SECUNDARIO (INDUSTRIAL) DEL 15.37% SUBE AL 47.24%. EN EL SECTOR TERCIARIO (SERVICIOS) SE TIENE UN DECREMENTO DE 82.11% A 47.98% Y POR ULTIMO EN EL SECTOR DE OTROS ASOCIENDE DE 0.58% A 4.50%.

CONCLUYENDO LO ANTERIOR, SE SUPONE QUE EL SECTOR PRIMARIO EN ESTA ZONA DE LA CIUDAD DE MEXICO TIENDE A DESAPARECER, SIN EMBARGO EN EL SECUNDARIO LA TENDENCIA A CRECER SERA DEBIDO A QUE ESTA DELEGACION YA NO CUENTA CON TERRENOS BALDIOS PARA LA INDUSTRIA, EN CAMBIO, EL TERCIARIO DISMINUYO EN UN 100%


EN CUANTO AL INGRESO PORCENTUAL CON MAS DE UN SALARIO MINIMO, SE TIENE EL 40.22% Y EL 22.29 % CON INGRESOS MENORES A UN SALARIO MINIMO. ESTO INDICA QUE LA MAYORIA DE LA POBLACION DE LA DELEGACION, OBTIENE INGRESOS ALTOS Y MEDIOS.

ANALISIS URBANO
GOLONDRINAS-PRESIDENTES
EN ALVARO OBREGON




DEL PROYECTO

DISEÑO	DELEGACION
ALVARO OBREGON	ALVARO OBREGON
ASESORIA	DELEGACION
DRG ALVARO MARTINEZ	ALVARO OBREGON
DRG LUCIO RUIZ	ALVARO OBREGON
DRG RAFAEL GONZALEZ	ALVARO OBREGON
DRG VICTOR COHEN	ALVARO OBREGON

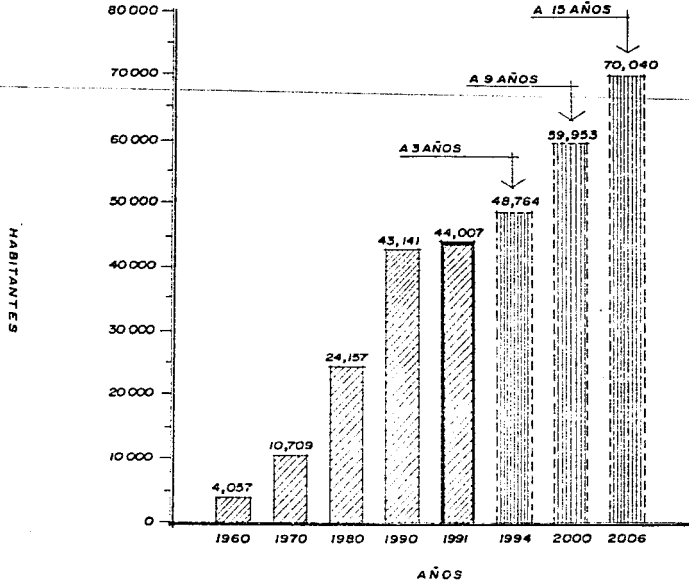



DEL PLANO

NOBRE	DESCRIPCION
ALVARO OBREGON	ANALISIS URBANO
ESCALA	Nº
FECHA	CLAVE




PROYECCION DE POBLACION







UNAM



ARQUITECTURA



TESIS



PROFESIONAL

DESARROLLO URBANO
PRESIDENTES GOLONDRINAS
ALVARO OBREGON

ENFOQUE

- POBLACION DE 1950 A 1990
- POBLACION EN 1991
- POBLACION DE 1992 A 2006


DEL PROYECTO

TEMA
ESTRUCTURA URBANA

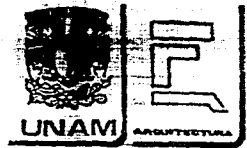
MUNICIPIO	LOCALIDAD
CIUDADES	

DEL PLANO

CONTENIDO
PROYECCION A FUTURO

NORTE	DESCRIPCION									
	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 30%;">SERIAL</td> <td style="width: 30%;">FOLIO</td> <td style="width: 40%;">BLANCO</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">SIN</td> <td style="text-align: center;">05</td> <td></td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">791000</td> <td></td> <td></td> </tr> </table>	SERIAL	FOLIO	BLANCO	SIN	05		791000		
SERIAL	FOLIO	BLANCO								
SIN	05									
791000										

PIRAMIDE DE EDADES

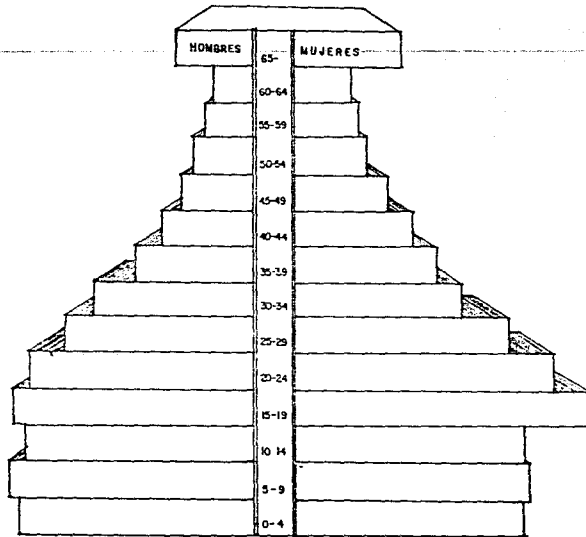


ANÁLISIS URBANO
GOLONDRINAS- PRESIDENTES
ALVARO OBREGON



HOMBRES

0-22
4 13
5 01
6 44
7 87
9 73
1 308
1 578
1 906
2 279
2 471
2 366
2 476
2 4 13



20,937 habitantes

1 132
5 25
6 30
7 32
9 42
1 168
1 471
1 758
2 110
2 546
2 962
2 353
2 387
2 354



MUJERES

23,070 habitantes

JALALPA	7 000
LOMAS DE BECERRA	16 260
LA JOYA	4 335
LA PRESA (CECC.HORMOS)	6 55
EL TEJOCOTE	2 23
D. URB. A. OBREGON	2 583
U. EL PIRU	1 500
U. SOLIDARIDAD	5 25
LA PRESA	4 746
LA PRESA	6 22
GOLONDRINAS	1 788
LOMAS DE CAPULA	3 582
TOTAL DE HAB	44 007

DEL PROYECTO

TITULO	
PROYECTO	FECHA
PROYECTO	FECHA

DEL PLANO

PIRAMIDE DE EDADES	
06	

* INVESTIGACION DE CAMPO



ANALISIS URBANO
GOLONDRINAS-PRESIDENTES
EN ALVARO OBREGON

SIMBOLOGIA:

A S P E C T O S F I S I C O S

DEL PROYECTO

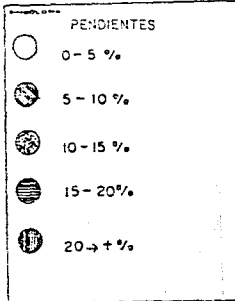
TITULO	LOCALIDAD
ADOSADOS	DELEGACION ALVARO OBREGON
ARGO AL CRUZ MARTINEZ	
ARGO VICTOR BRAS	
ARGO NA CONCEPCION DE LA ARTE VICTOR COBENO	

DEL PLANO

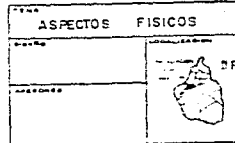
CONTENIDO	DESCRIPCION		
	ESCALA	Nº	CLAVE
	FECHA		



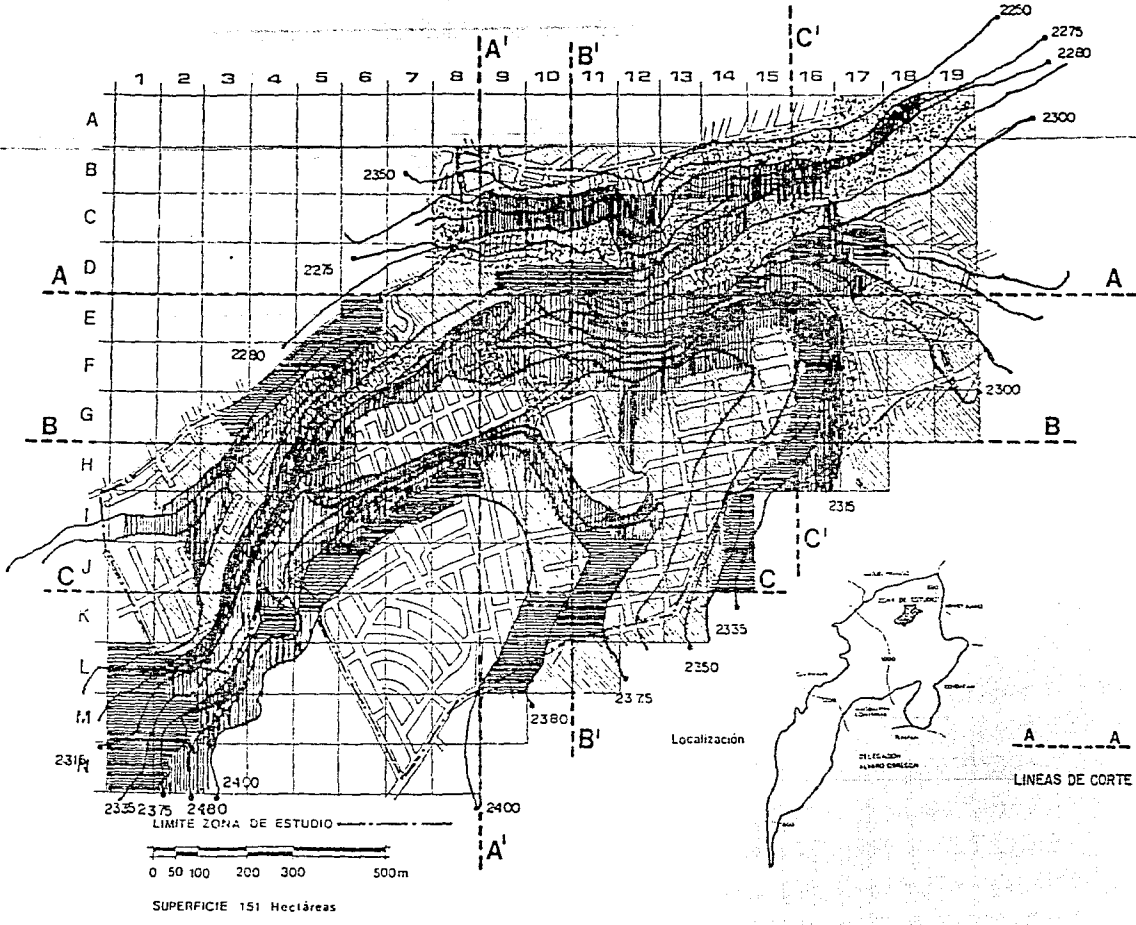
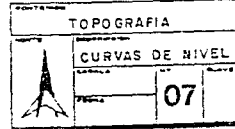
ANÁLISIS URBANO
GOLONDRINAS - PRESIDENTES
ALVARO OBREGON

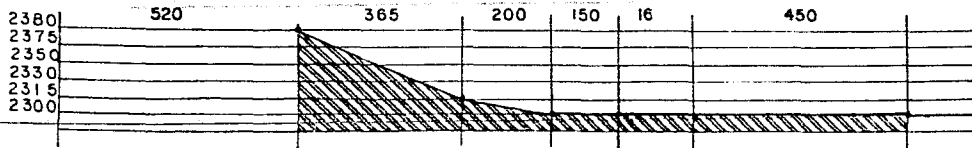


DEL PROYECTO

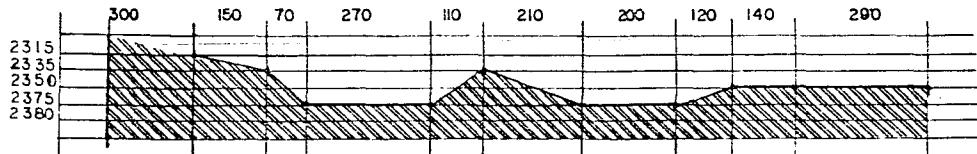


DEL PLANO

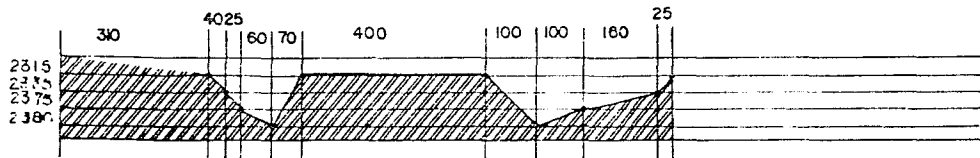




CORTE A-A



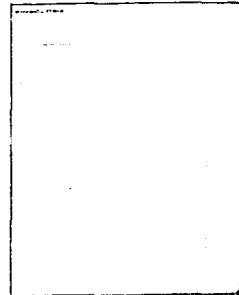
CORTE B-B



CORTE C-C



ANALISIS URBANO
GOLONDRINAS - PRESIDENTES
ALVARO CEREGON



DEL PROYECTO

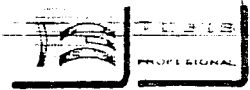
ASPECTOS FISICO NATURALES

DEL PLANO

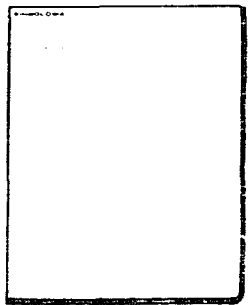
TOPOGRAFICO

CORTES LONGITUDINALES

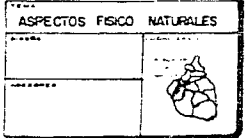
08



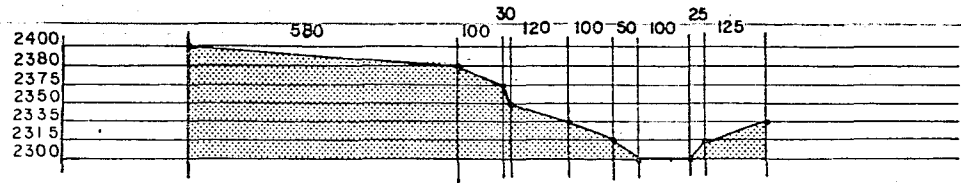
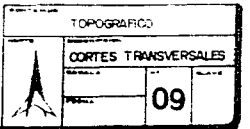
ANÁLISIS URBANO
GOLONDRINAS - PRESIDENTE
ALVARO OBRERÓN



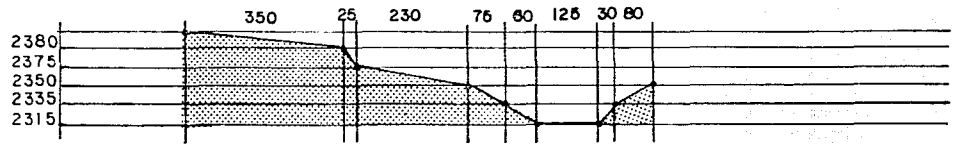
DEL PROYECTO



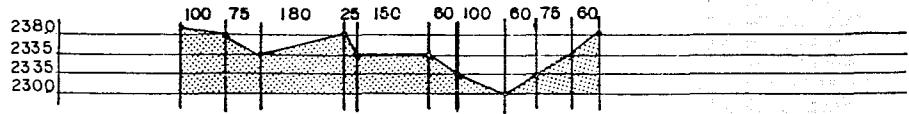
DEL PLANO



CORTE A-A'



CORTE B-B'



CORTE C-C'



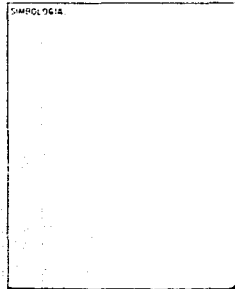
ANÁLISIS URBANO
GOLONDRINAS-PRESIDENTES
EN ALVARO OBREGON

TOPOGRAFIA

LA ZONA DE ESTUDIO ES MUY ACCIDENTADA. YA QUE CUENTA CON DESNIVELES MUY PRONUNCIADOS. DONDE PREDOMINAN LAS LADERAS MONTES PEQUEÑOS Y BARRANCAS. QUE REPRESENTAN UN 56% DE LA EXTENSION TOTAL Y EL 44% SE COMPONE DE LOMERIOS Y PLANICIES, QUE VAN DESDE EL 0% AL 20% EN ADELANTE. LOS PORCENTAJES EN LAS PENDIENTES SON MUY VARIADOS Y SE DESCRIBEN DE LA SIGUIENTE MANERA:

CARACTERISTICAS

%	SUPERFICIE HECTAREAS	
0 - 5	33	SENSIBLEMENTE PLANO. DRENAJE ADAPTABLE, ESTANCAMIENTO DE AGUA, ASOLEAMIENTO REGULAR. SE PUEDE CONTROLAR LA EROSION Y VENTILACION MEDIA.
5 - 10	32	PENDIENTES BAJAS Y MEDIAS. VENTILACION ADECUADA, ASOLEAMIENTO CONSTANTE. EROSION MEDIA. DRENAJE DE FACIL SOLUCION Y BUENAS VISTAS.
11 - 19	21	PENDIENTE Y DRENAJE VARIABLE. BUEN ASOLEAMIENTO. SUELO ACCESIBLE PARA CONSTRUCCION. MOVIMIENTO DE TIERRA. CIMIENTACION REGULAR. VISIBILIDAD AMPLIA Y VENTILACION APROVECHABLE.
20 EN ADELANTE	44	PENDIENTES EXTREMAS. LADERAS DE POCA COMPRESIBILIDAD. ZONAS DESLAVADAS. EROSION FUERTE Y BUENAS VISTAS.



DEL PROYECTO

USUARIO	LOCALIZACION
ACCESORES	DELEGACION ALVARO OBREGON
DRD AL CRUZ MARTINEZ DRD VICTOR ZARAS DRD RA CONDEPOMBO DE L DRD VICTOR GOMEZ	

DEL PLANO

CONTENIDO			
NORTE	DESCRIPCION		
	ESCALA	Nº	LÍNEA
	FECHA		

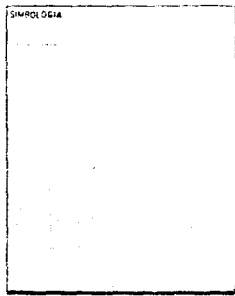


USOS RECOMENDABLES

- 0 - 0.5 AGRICULTURA, ZONAS DE RECARGA ACUIFERA, CONSTRUCCION A BAJA DENSIDAD, RECREACION INTENSIVA Y PRESERVACION ECOLOGICA.
- 5 - 10 CONSTRUCCION DE MEDIANA DENSIDAD, INDUSTRIAL Y RECREACION.
- 11 - 19 HABITACIONAL DE MEDIANA Y AMPLIA DENSIDAD, EQUIPAMIENTO, ZONAS DE REFORESTACION Y ZONAS PRESERVABLES.
- 20 EN ADELANTE REFORESTACION, RECREACION EXTENSIVA Y CONSERVACION.

*FUENTE: Manual de criterios de diseño urbano - JEAN BAZANT S.-

ANALISIS URBANO
GOLONDRINAS-PRESIDENTES
EN ALVARO OBREGON

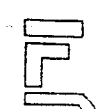


DEL PROYECTO

DISEÑO	LOCALIZACION
ASESORES	DELEGACION ALVARO OBREGON
DRD ALY DAUL MARTINEZ LRO VICTOR BARRIS ARO MA CONCEPCION DE L PSIC VICTOR COBRO	

DEL PLANO

CONTENIDO			
NOTA	DESCRIPCION		
	ESCALA =	Nº	CLAVE
	FECHA		



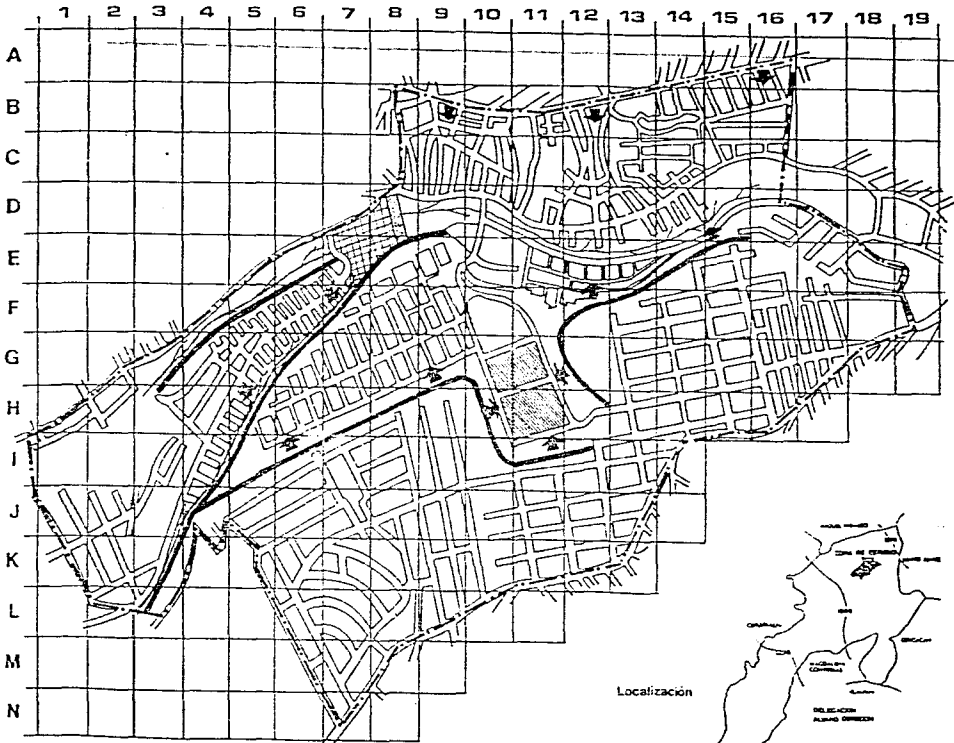
UNAM

ARQUITECTURA



TERCER
PROFESIONAL

ANALISIS URBANO
GOLONDRINAS-PRESIDENTES.
ALVARO OSBREGON.



- LEYENDA
- LIMITE DE ZONA DE ESTUDIO
 - BARRANCA
 - ➔ ESCURRIMIENTOS
 - ☉ ZONA INUNDABLE
 - ← CANAL
 - ☉ CUERPO DE AGUA
 - ☉ PRESA.

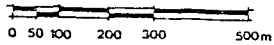
DEL PROYECTO

TITULO ASPECTOS FISICOS	
PLANTAS	LOCALIZACION
ANEXOS	

DEL PLANO

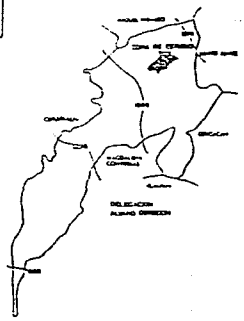
HIDROLOGIA	
FECHA	ELABORADO
	10

LIMITE ZONA DE ESTUDIO



SUPERFICIE 151 Manantales

Localización



HIDROLOGIA

LA ZONA DE ESTUDIO EN GENERAL SE CARACTERIZA POR UNA TOPOGRAFIA SUMAMENTE ACCIDENTADA POR LOMERIOS Y BARRANCAS; EN EPOCAS DE LLUVIA SE PRODUCEN ESCURRIMIENTOS CONSIDERABLES, COMO RESULTADO DE ESTOS ESCURRIMIENTOS SE HAN CREADO UNA SERIE DE CANALES Y ARROYOS EN LOS CUALES SON ARROJADAS LAS AGUAS NEGRAS.

POR LO ANTERIOR, SE ORIGINO LA CREACION DE UNA PRESA CON EL FIN DE REGULAR EL CAUDAL DEL AGUA, PERO A LA FECHA SE HA OBSERVADO QUE SE HA REBAZADO LA CAPACIDAD DE RETENCION, ESTO SE DEBE A LOS ALTOS INDICES DE PRECIPITACION PLUVIAL PROVOCANDO GRANDES INUNDACIONES EN LAS ZONAS BAJAS.

SE REGISTRAN GRANDES FOCOS DE CONTAMINACION, COMO PRODUCTO DE LA ACUMULACION DE BASURA Y EL ESTABLECIMIENTO DE AGUA, POR LO CUAL EL GRUPO DE TRABAJO, TOMO EN CUENTA LAS SIGUIENTES CONSIDERACIONES:

ESCURRIMIENTOS DE AGUAS PLUVIALES: SE PRESENTAN EN CASI TODA LA ZONA DE ESTUDIO DEBIDO A QUE ES UNA SUPERFICIE ACCIDENTADA Y ESTOS SON CAPTADOS POR PEQUEÑOS CANALES FORMADOS POR LAS BARRANCAS, QUE SON LOS QUE DESALOJAN EL AGUA DE LA ZONA.

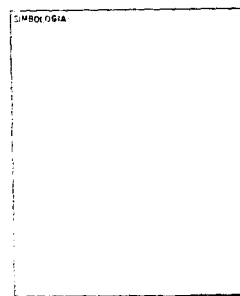
ZONA INUNDABLE: SE UBICA AL CENTRO DE LA ZONA DE ESTUDIO EN LA UNIDAD EL PIRU CON UNA SUPERFICIE DE 2 HECTAREAS APROXIMADAMENTE. ESTO ES A CAUSA DE QUE LOS ANDADORES NO TIENEN LA PENDIENTE ADECUADA PARA EL DESALOGO DE LAS AGUAS PLUVIALES. ADEMÁS DE LA DEFICIENCIA DEL SISTEMA DE ALCANTARILLADO Y, AUNADO A ESTO, LOS ESCURRIMIENTOS OCASIONADOS POR TRES GRANDES TALUDES QUE RODEAN A LA UNIDAD.

CANALES O ARROYOS: LOS CANALES, ADEMÁS DE RECIBIR LAS AGUAS PLUVIALES, TAMBIEN FUNCIONAN COMO COLECTORES DE DRENAGE OCASIONANDO LA CONTAMINACION DE AGUAS QUE PUDIERAN SER RECICLABLES Y DEL MEDIO AMBIENTE. YA QUE SE ENCUENTRAN A CIELO ABIERTO.

ACTUALMENTE SE LLEVAN A CABO PROGRAMAS PARA EL ENTUBAMIENTO DE ESTOS CANALES POR PARTE DEL PROGRAMA NACIONAL DE SOLIDARIDAD.



ANÁLISIS URBANO
GOLONDRINAS-PRESIDENTES
EN ALVARO OBREGON



DEL PROYECTO

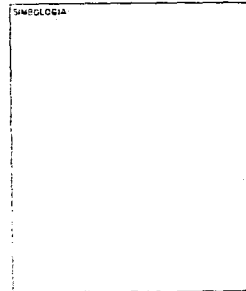
GENERO SECCIONES ENG. ALVARO OBREGON ENG. LITTON GARCIA ENG. NA. CONCEPCION DIAZ DE L. INGEN. VICTOR LOPEZ	ESPECIALIDAD DELEGACION ALVARO OBREGON
---	---

DEL PLANO

CONTENIDO			
EDIFICIO 	DELEGACION	NO.	CLAVE
ESCALA	FECHA		



ANALISIS URBANO
GOLONDRINAS-PRESIDENTES
EN ALVARO OBREGON



DEL PROYECTO

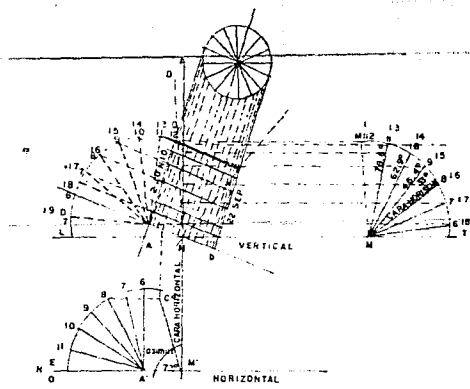
USUARIO	LOCALIZACION
COORDENADAS	DEFINICION PLAZA OBREGON
PRO. EL DISEÑO URBANISTICO LUGAR DE INTERVENCIÓN LUGAR DE CONEXIÓN CON EL SISTEMA URBANO EXISTENTE	

DEL PLANO

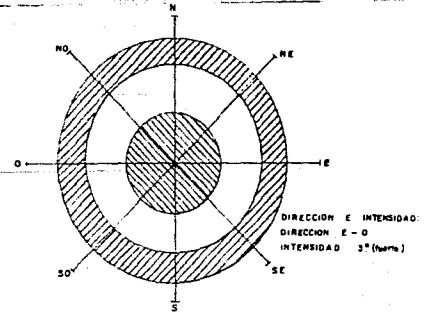
CONTENIDO			
NORTE	DESCRIPCION		
	ESCALA	Nº	CLAVE
	FECHA		

CUERPOS DE AGUA: SE FORMAN MEDIANTE EL DESEMBOCAMIENTO DE LOS CANALES DE LA ZONA FORMANDO ESTANCAMIENTOS, OCASIONANDO MALA IMAGEN, MALOS OLORES Y ACUMULACION DE BASURA.

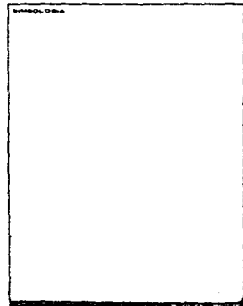
PRESA: EXISTE UNA PRESA QUE SIRVE PARA DETENER Y CONTROLAR LA VELOCIDAD Y SALIDA DEL AGUA CONTAMINADA, QUE SE ENCUENTRA EN LOS CUERPOS DE AGUA, ENVIANDOLA HACIA EL COLECTOR DE DRENAJE ENTUBADO.



GRAFICA SOLAR DE



VIENTOS DOMINANTES



DEL PROYECTO

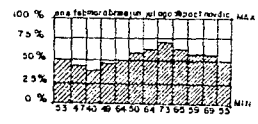
ASPECTOS FISICOS

TIPO	LOCALIZACION

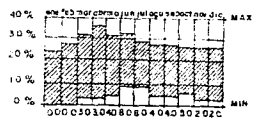
DEL PLANO

CLIMA

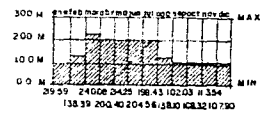
11



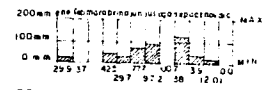
PROMEDIO DE TEMPERATURA



HUMEDAD RELATIVA MEDIA



INSOLACION TOTAL EN HORAS



PRECIPITACION PLUVIAL

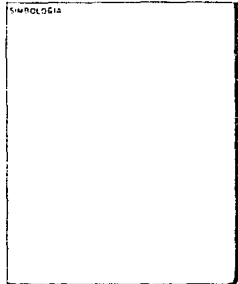
CLIMA

CLIMA TEMPLADO. CON UNA TEMPERATURA PROMEDIO DE 15 GRADOS CENTIGRADOS : PRECIPITACION PLUVIAL DE 250 MM., ES DECIR, EN EPOCA DE LLUVIA (MAYO, JUNIO, JULIO, AGOSTO Y SEPTIEMBRE) LLUEVE EN FORMA CONTINUA, POR LO QUE SE CONSIDERA UNA ZONA SUB-HUMEDA.

EL ASOLEAMIENTO PARA LOS INMUEBLES ES DE ORDEN CONSTANTE. YA QUE LA MAYOR PARTE DEL DIA RECIBEN LOS RAYOS SOLARES, DEBIDO A SU SITUACION, ORIENTACION Y DESNIVELES QUE PRESENTA LA TOPOGRAFIA. NO EXISTIENDO OBSTACULOS MAYORES QUE PROVOQUEN SOMBRAS IMPORTANTES. POR LO QUE EL SOL EN ESTA ZONA ES UN ELEMENTO DE IMPORTANCIA, YA QUE A PESAR DE SER UNA ZONA SUB-HUMEDA Y NO EXISTIR ABUNDANTE VEGETACION (ARBOLES Y PASTOS QUE NOS HAGAN EQUILIBRAR LOS RAYOS SOLARES).



**ANALISIS URBANO
GOLONDRINAS-PRESIDENTES
EN ALVARO OBREGON**



DEL PROYECTO

DISEÑO	LOCALIZACION
ALSESNALES	DELEGACION ALVARO OBREGON
ARGO ALI CRUZ MARTINEZ	
ARGO VICTOR ABAS	
ARGO MA CONCEPCION DE L PSIC VICTOR COBENO	

DEL PLANO

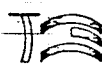
CONTENIDO	
NORTE	DESCRIPCION
	ESCALA =
	FECHA



UNAM



ARQUITECTURA



TESIS

PROFESIONAL

ANALISIS URBANO
GOLONDRINAS-PRESIDENTES
EN ALVARO OBREGON

SIMPOLODIA

E S T R U C T U R A U R B A N A

DEL PROYECTO

DESIGNO	COORDINACION
ASESORIA	DELEGACION ALVARO OBREGON
ARGO ALICIA MARTINEZ	
ARGO VICTOR APARIZO	
ARGO NA CONCEPCION DE LA CRUZ	

DEL PLANO

NORTE		DESCRIPCION	
	ESCALA	FECHA	CLASE



ANÁLISIS URBANO
GOLONDRINAS - PRESIDENTES
ALVARO OBRÉGÓN

ASENTAMIENTO

- (11) GOLDRINAS 2º SECC. 1977
- (12) LOMAS DE CAÑULA 1972
- (9) PRESIDENTES 1970
- (4) U. EL PIRU 1969
- (1) LA PRESA SECC. HORRONS 1961
- (2) EL TEJOCOTE 1960
- (5) VILLA SOLIDARIDAD 1959
- (3) DES. URB. ALVARO OBRÉGÓN 1958
- (8) JALALPA 1970
- (6) LOMAS DE BECERRA 1959
- (7) LA JOYA 1979
- (10) LA PIEDRA 1980

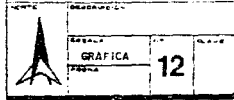
DEL PROYECTO

ESTRUCTURA URBANA

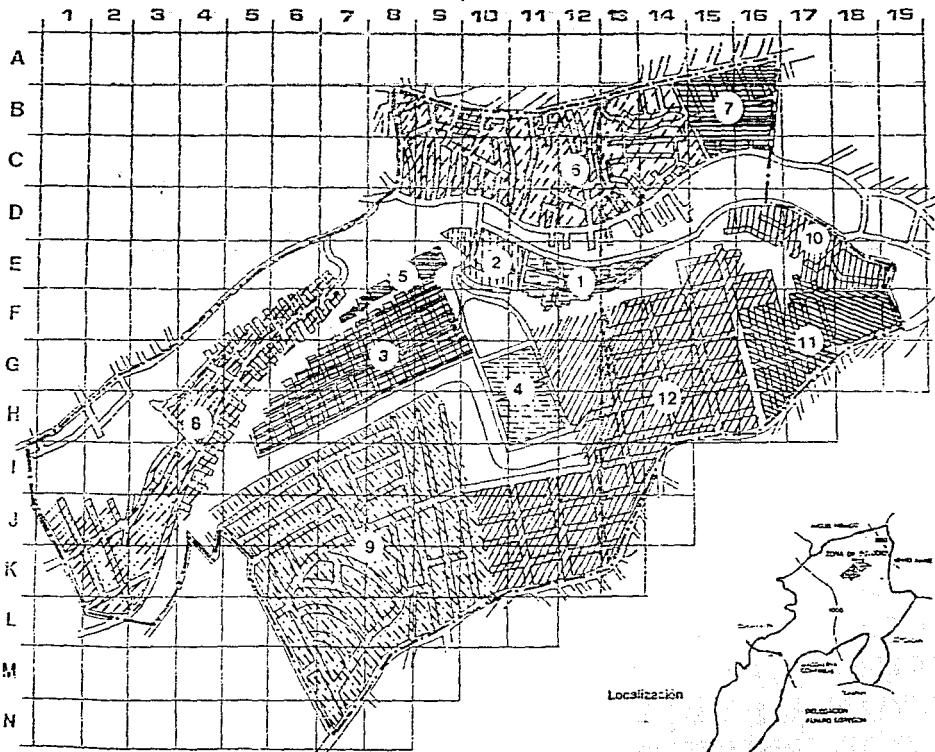


DEL PLANO

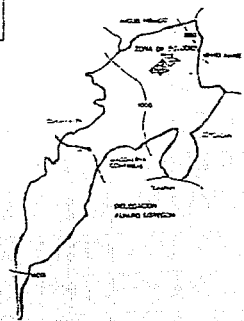
CRECIMIENTO HISTÓRICO



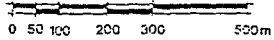
GRÁFICA
12



Localización



LIMITE ZONA DE ESTUDIO



SUPERFICIE 151 Hectáreas

CRECIMIENTO HISTORICO

SE ÚBICO INICIALMENTE EN LA ZONA DE ESTUDIO. LA COLONIA LOMAS DE BECERRA EN 1950, A LO LARGO DE LA AVENIDA SANTA FE. POSTERIORMENTE EN LOS AÑOS 1961-1966 EL CRECIMIENTO SE FUE DANDO HACIA EL SUR, CONFORMANDO LAS COLONIAS: LA PRESA "SECCION HORNOS" Y EL TEJOCOTE.

ASI MISMO, EN LA DECADA DE LOS 70'S EL CRECIMIENTO LO INTEGRARON LAS COLONIAS: JALALPA, PRESIDENTES, LOMAS DE CAPULA, GOLONDRINAS 1a. SECCION Y LA JOYA, Y EN 1980 LA PRESA.

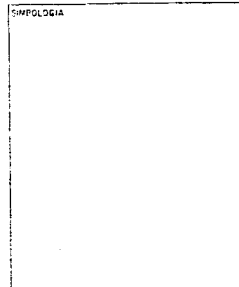
EN 1988 LA COLONIA DESARROLLO URBANO ALVARO OBREGON; EN 1989 LA UNIDAD EL PIRU; HACIA 1990, LA DELEGACION ALVARO OBREGON CREA LA COLONIA VILLA SOLIDARIDAD QUE ES UNA DE DAMNIFICADOS QUE VIVIAN EN ZONAS DE ALTO RIESGO.

RESUMIENDO, DESDE EL ORIGEN DEL DESARROLLO DE LA ZONA DE ESTUDIO SE OBSERVA UNA TENDENCIA HISTORICA HACIA EL SUR DE LA AVENIDA SANTA FE, OCUPANDO INCLUSO EN LA ACTUALIDAD ZONAS DE ALTO RIESGO EN LAS ORILLAS DE LAS BARRANCAS. ESTE CRECIMIENTO LLEGO AL LIMITE DE LA SATURACION DE LAS ZONAS APTAS PARA VIVIENDA.

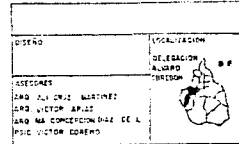
LA ZONA DE ESTUDIO SE INICIA CON UNA SUPERFICIE DE 16 HECTAREAS Y QUE CORRESPONDIAN A LA COLONIA LOMAS DE BECERRA Y ACTUALMENTE SE TIENE UNA SUPERFICIE DE 151 HECTAREAS. MISMAS QUE ABARCAN LAS 12 COLONIAS INVESTIGADAS.



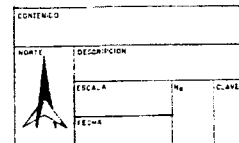
ANALISIS URBANO
GOLONDRINAS-PRESIDENTES
EN ALVARO OBREGON



DEL PROYECTO



DEL PLANO





USOS DEL SUELO

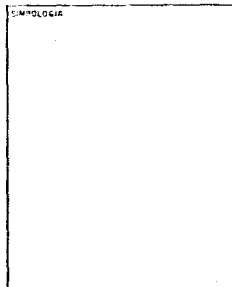
HABITACIONAL.- PREDOMINANTE EN LA ZONA, CON COLONIAS DENSAMENTE POBLADAS, MISMAS QUE HAN IDO ABSORBIENDO RESERVAS ECOLOGICAS Y BARRANCAS, VIVIENDAS DE TIPO UNIFAMILIAR PRINCIPALMENTE. Y EN ALGUNOS CASOS SON DE USO MIXTO, HABITACION-COMERCIO.

ZONAS FEDERALES.- ZONAS FEDERALES Y BARRANCAS QUE ULTIMAMENTE HAN SIDO CONTROLADAS PARA EVITAR SU URBANIZACION Y DE ESTA MANERA CONSERVARLAS COMO RESERVA ECOLOGICA.

INDUSTRIA.- CATALOGADA COMO LIGERA, YA QUE SU PRODUCCION ES EN PEQUEÑO DEBIDO A LA ZONA CONSIDERADA UNICAMENTE HABITACIONAL.

COMERCIAL.- PREDOMINA EL PEQUEÑO COMERCIO DE TIPO VECINAL (ABARROTES, PANADERIA, TORTILLERIA, FRUTAS Y LEGUMBRES, LECHERIA ETC.), YA QUE NO EXISTEN MERCADOS NI CENTROS COMERCIALES Y SOLO SE ABASTECEN POR MEDIO DE TIANGUIS. EN LA ZONA DE ESTUDIO, O TIENEN QUE RECURRIR A OTRAS QUE CUENTAN CON ESTE SERVICIO.

ANALISIS URBANO
GOLONDRINAS-PRESIDENTES
EN ALVARO OBREGON









DEL PROYECTO

DISEÑO LEGENDAS DRO ALI CRUZ MARTINEZ DRO VICTOR ARNAS DRO MA CONFERENCIAL DE E DRO VICTOR COBENO	LOCALIZACIÓN SELECCION ALVARO OBREGON
--	--

DEL PLANO

CLASIFICADO			
NORTE 	DESCRIPCION ESCALA A	No.	CLAVE
	FECHA		

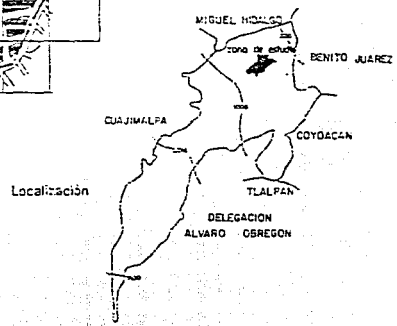
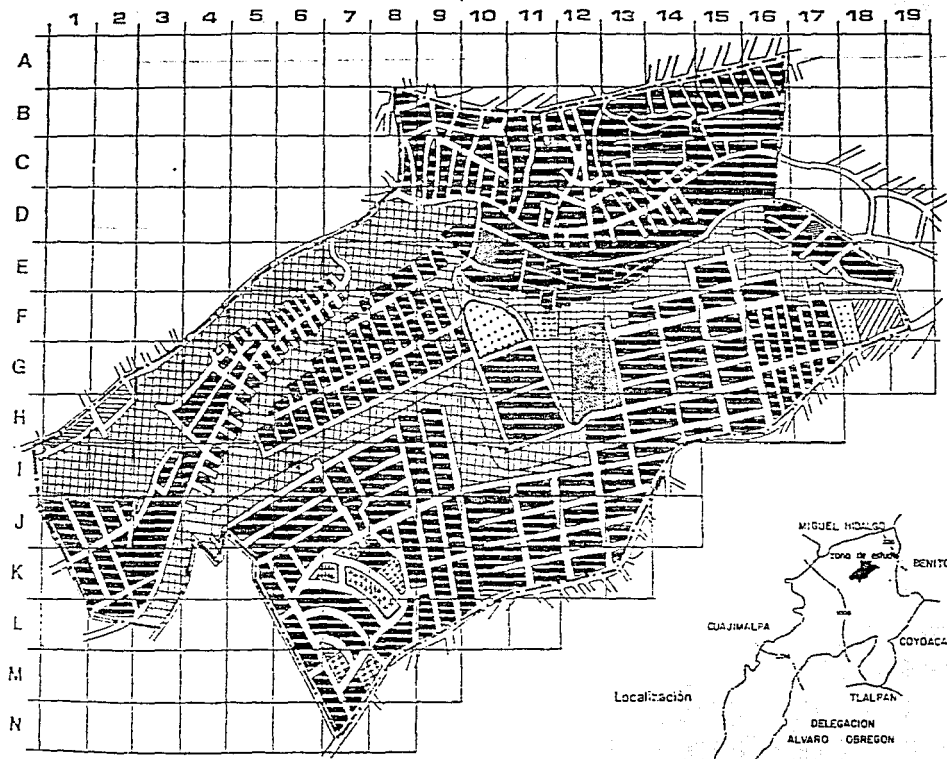
- LEYENDA
-  HABITACIONAL
 -  ZONAS FEDERALES (BARRIOAJES)
 -  BLOQUES URBANOS
 -  EQUIPAMIENTO Y SERVICIOS
 -  INDUSTRIA
 -  VIALIDADES

DEL PROYECTO

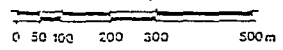
TÍTULO	ESTRUCTURA URBANA
PAÍS	LOCALIZACIÓN
	D.F.

DEL PLANO

SERIE DE	USOS DEL SUELO
NÚMERO	
	13



LÍMITE ZONA DE ESTUDIO



SUPERFICIE 151 Hectáreas

DENSIDAD DE POBLACION

DEFINICIONES

DENSIDAD NETA.- SE REFIERE AL NUMERO DE PERSONAS SOBRE LA SUPERFICIE HABITABLE.

DENSIDAD BRUTA.- ES LA RELACION DEL NUMERO DE HABITANTES SOBRE LA SUPERFICIE TOTAL DEL TERRENO.

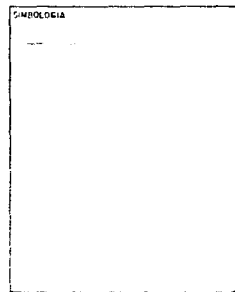
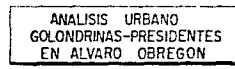
$$\text{CALCULO : DENSIDAD NETA} = \frac{\text{NUMERO DE PERSONAS}}{\text{SUPERFICIE HABITABLE}}$$

$$\text{DENSIDAD BRUTA} = \frac{\text{NUMERO DE HABITANTES}}{\text{SUPERFICIE TOTAL}}$$

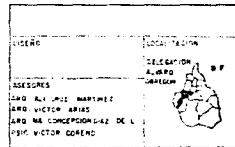
PARA ELABORAR LA DENSIDAD DE POBLACION, SE UTILIZO EL SIGUIENTE CRITERIO: SE REALIZO EL CENSO DE POBLACION DE LA ZONA DE ESTUDIO POR COLONIA, RECABANDO TAMBIEN LAS DIFERENTES SUPERFICIES COMO SON LA HABITACIONAL Y LA TOTAL. CON ESTOS DATOS SE CALCULO LA DENSIDAD DE POBLACION NETA Y LA DENSIDAD DE POBLACION BRUTA, SEGUN CUADRO N. 15.

PARA CLASIFICAR LOS RANGOS DE DENSIDAD BAJA, MEDIA Y ALTA, SE UTILIZO LA CLASIFICACION DEL REGLAMENTO DE CONSTRUCCION Y NORMAS DEL DEPARTAMENTO DEL DISTRITO FEDERAL, EL CUAL CONSIDERA:

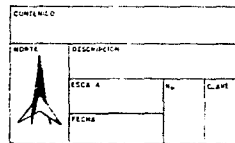
- DENSIDAD BAJA DE 101 A 200 HAB/HA.
- DENSIDAD MEDIA DE 201 A 400 HAB/HA.
- DENSIDAD ALTA, MAS DE 401 HAB/HA.



DEL PROYECTO

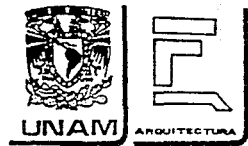
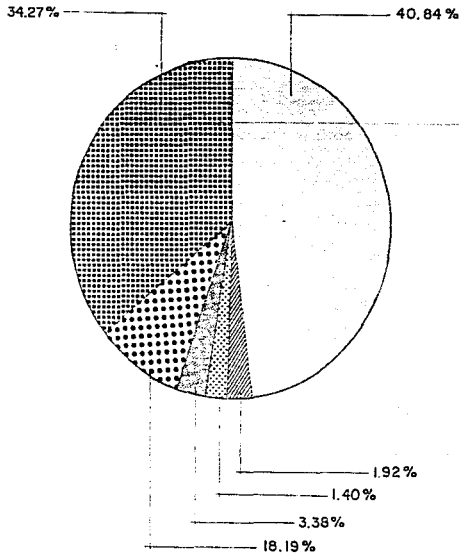


DEL PLANO



ACTUALMENTE EL USO DEL SUELO EN LA ZONA DE ESTUDIO
SE ENCUENTRA CON LOS SIGUIENTES PORCENTAJES Y SUPERFICIES

HABITACIONAL	61.68	Has.	40.84 %
ZONAS FEDERALES	5.10	"	3.38 %
ESPACIOS ABIERTOS	27.47	"	18.15 %
BALDIOS URBANOS	2.10	"	1.40 %
INDUSTRIA	2.90	"	1.92 %
VIALIDADES	51.75	"	34.27 %
TOTAL	151.00	Has.	



ANALISIS URBANO
GOLONDRINAS - PRESIDENTES
ALVARO OBREGON

- LEGENDA
- HABITACIONAL
 - ESPACIOS ABIERTOS
 - BALDIOS URBANOS
 - INDUSTRIA
 - VIALIDADES
 - ZONAS FEDERALES

DEL PROYECTO

TITULO: ESTRUCTURA URBANA

UBICACION: []

ALCANTARILLADO: []

DEL PLANO

USOS DEL SUELO

FECHA: []

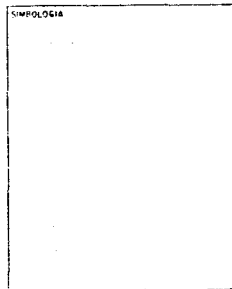
ESCALA: []

NO. PLAN: 14




ANÁLISIS URBANO
GOLONDRINAS-PRESIDENTES
EN ALVARO OBREGON

EN EL PLANO DE DENSIDAD DE POBLACION NETA, SE OBSERVA LA DISTRIBUCION DE LOS HABITANTES EN LA SUPERFICIE DE LA ZONA DE ESTUDIO; EL 51.74 % TIENE UNA DENSIDAD PROMEDIO DE 282 HAB/HA., Y EL 48.26% UNA DENSIDAD PROMEDIO DE 1,070 HAB/HA. ESTO INDICA QUE EXISTE UN ALTO INDICE DE POBLACION, REBASANDO CONSIDERABLEMENTE LO INDICADO EN EL PLAN NACIONAL DE DESARROLLO URBANO DE LA DELEGACION ALVARO OBREGON.




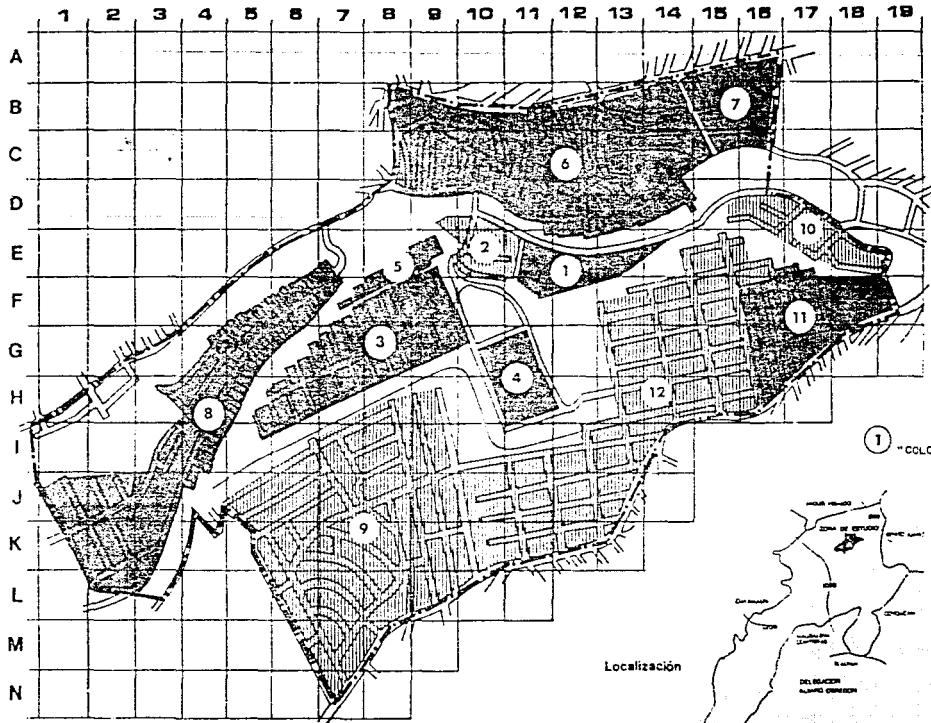
DEL PROYECTO

DISEÑO	LOCALIZACION
ASESORES	DELEGACION ALVARO OBREGON
ING. ALVARO MARTINEZ	ING. VICTOR ARAS
ING. VICTOR ARAS	ING. VICTOR OBREGON

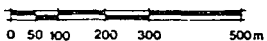


DEL PLANO

CONTENIDO	
NORTE	DESCRIPCION
	ESCALA =
	FECHA



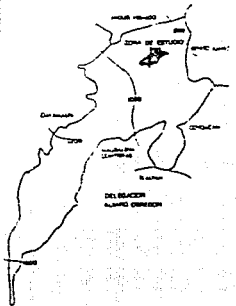
LIMITE ZONA DE ESTUDIO - - - - -



SUPERFICIE 151 Hectáreas

① "COLONIAS" (VER CUADRO NUMERO 15)

Localización



ANÁLISIS URBANO
GOLONDRINAS - PRESIDENTES
ALVARO OBREGÓN

●	MEDIA DE 201 A 400 HAB/Ha. DENSIDAD PROMEDIO 282 HAB/Ha. TOTAL HABITANTES 9373 SUPERFICIE 33.16 Ha. 51.74%
●	ALTA MAS DE 401 HAB/Ha. DENSIDAD PROMEDIO 1070 HAB/Ha. TOTAL HABITANTE 34 646 SUPERFICIE 30.93 Ha. 48.26%

DEL PROYECTO

TITULO	LOCALIZACION
FECHA	ELABORACION
DISEÑO	REVISOR
ARENAS	

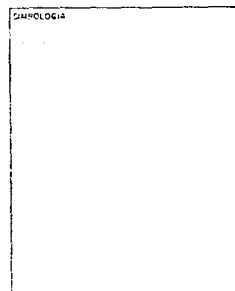
DEL PLANO

CONTENIDO	
DENSIDAD DE POBLACION - META	
ESCALA	PLAZA
FECHA	16

CUADRO No. 15



ANÁLISIS URBANO
GOLONDRINAS-PRESIDENTES
EN ALVARO OBREGON



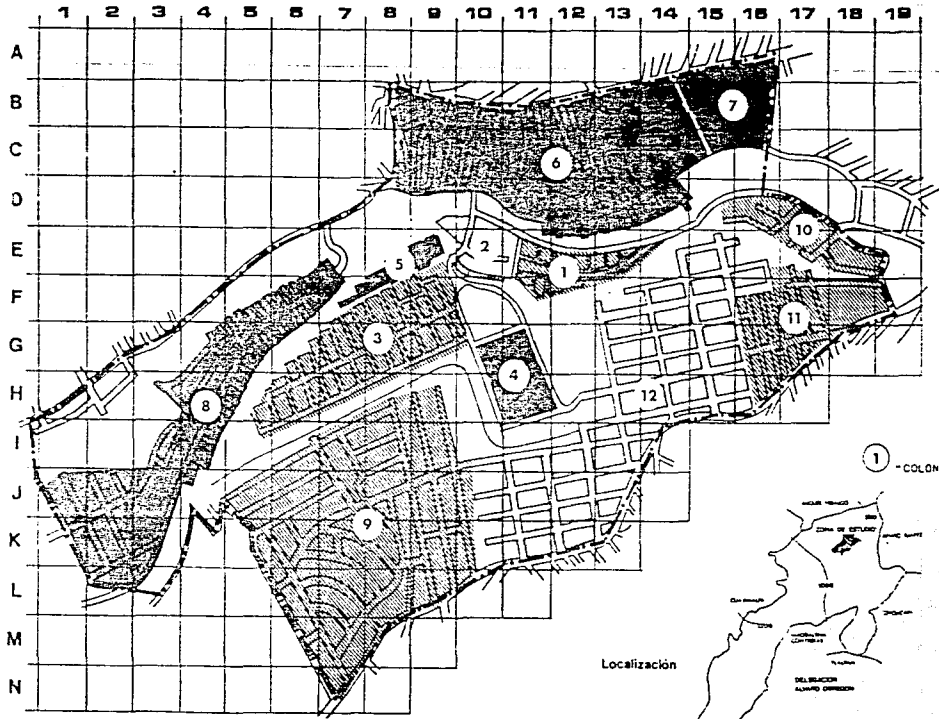
DEL PROYECTO

DISEÑO	LOCALIZACIÓN
ACERCADES	DELEGACIÓN
AÑO: ALI CRUZ MARTINEZ	A. RIBO
AÑO: VICTOR ARRIAS	M. SWANSON
AÑO: NA CONCEPCION ALZ DE L	
PSIC VICTOR COBRENO	

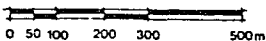
DEL PLANO

CONTENIDO	
NORTE	DESCRIPCION
	FECHA: _____
	FECHA: _____

COLONIA	SUPERFICIE			DENSIDAD	
	POBLACION HABITANTES	HABITAC. (M2.)	TOTAL	NETA HAB./HA. HABITAC.	BRUTA HAB./HA. TOTAL
1.- LA PRESA SECC. HORNOS	655	10,873	25,873	606 ALTA	254 MED.
2.- EL TEJOCOTE	223	10,057	13,057	223 MED.	172 BAJA
3.- DES. URB. A. OBREGON	2,583	47,468	67,468	545 ALTA	383 MED.
4.- UNIDAD EL PIRU	1,500	18,000	22,080	833 ALTA	682 ALTA
5.- VILLA SOLIDARIDAD	525	5,916	10,320	890 ALTA	510 ALTA
6.- LOMAS DE BECERRA	16,260	109,434	160,914	1,486 ALTA	1,011 ALTA
7.- LA JOYA	4,335	40,412	52,594	1,073 ALTA	826 ALTA
8.- JALALPA	7,000	49,330	88,621	1,420 ALTA	790 ALTA
9.- PRESIDENTES	4,734	121,608	218,867	390 MED.	217 MED.
10.- LA PRESA	822	26,655	38,669	309 MED.	213 MED.
11.- GOLONDRINAS 1a. SECC.	1,788	27,891	52,652	643 ALTA	340 MED.
12.- LOMAS DE CAPULA	3,583	173,307	302,254	207 MED.	119 BAJA
T O T A L	44,008	640,915	1'053,440	719 PROM.	460 PROM



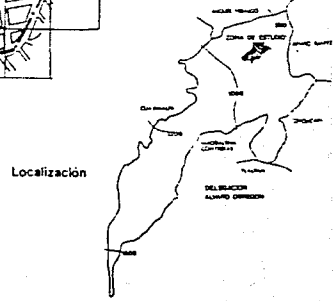
LIMITE ZONA DE ESTUDIO - - - - -



0 50 100 200 300 500m


SUPERFICIE 151 Hectáreas

① -"COLONIAS" (VER CUADRO NUMERO 1)




○	BAJA DE 101 A 200 HAB/Ha. DENSIDAD PROMEDIO 145 HAB/Ha. TOTAL DE HABITANTES 3805 SUPERFICIE 31.53 Ha. 8.64 %
●	MEDIA DE 201 A 400 HAB/Ha. DENSIDAD PROMEDIO 281 HAB/Ha. TOTAL DE HABITANTES 10 594 SUPERFICIE 40.35 Ha. 24.06 %
⊙	ALTA MAS DE 401 HAB/Ha. DENSIDAD PROMEDIO 764 HAB/Ha. TOTAL DE HABITANTES 29 620 SUPERFICIE 33.46 Ha. 67.30 %

DEL PROYECTO

TEMA	
PROBLEMA	LOCALIZACIÓN
	
AUTORES	

DEL PLANO

PLAN TITULO	
DENSIDAD DE POBLACION - BRUTA	
	
ESCALA	NO. PLANO
FECHA	17



ANALISIS URBANO
GOLONDRINAS-PRESIDENTES
EN ALVARO OBREGON

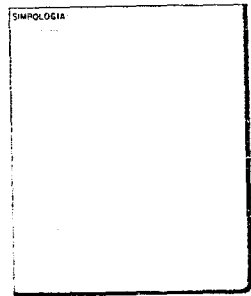
VALOR DEL SUELO

PARA CONOCER EL VALOR DEL SUELO, SE LLEVO ACABO UNA VISITA DE CAMPO A LA ZONA DE ESTUDIO Y SE INVESTIGO EN CADA UNA DE LAS COLONIAS, EL PRECIO COMERCIAL ACTUAL POR METRO CUADRADO DE LOS TERRENOS Y SE PUDO CONSTATAR QUE EL DE MAYOR VALOR SE ENCUENTRA EN LA COLONIA "PRESIDENTES", EN DONDE EL METRO CUADRADO TIENE UN COSTO DE \$500,000.00, DEBIDO A QUE CUENTA CON MEJORES SERVICIOS DE INFRAESTRUCTURA Y LA CALIDAD DE VIVIENDA ES BUENA; ASIMISMO LAS CASAS TIENEN DE DOS A TRES NIVELES CON ACABADOS DE BUENA CALIDAD. DEBE HACERSE NOTAR QUE PREDOMINA LA CLASE MEDIA EN UN 95%.

POR LO QUE RESPECTA A LAS COLONIAS GOLONDRINAS, JALALPA, LA PARTE BAJA DE LOMAS DE BECERRA Y LA JOYA, LA COTIZACION POR METRO CUADRADO ES DE \$300,000.00, DEBIDO A QUE CUENTAN LA MAYORIA- CON ANDADORES REDUCIDOS Y NO HAY ACCESO FRANCO A LA VIVIENDA.

EN LA PARTE ALTA DE LOMAS DE BECERRA Y LA JOYA, SE VENDEN LOS TERRENOS A \$350,000.00 M2., ELEVANDOSE EL PRECIO CON RESPECTO A LAS ANTERIORES COLONIAS POR TENER UNA VIALIDAD PRIMARIA QUE FUNCIONA COMO CORREDOR COMERCIAL LLAMADA "LA VENTA".

LAS COLONIAS QUE SE COMERCIALIZAN A MENOR PRECIO, SE LOCALIZAN EN LA ZONA TOPOGRAFICA MAS ACCIDENTADA DEL AREA DE ESTUDIO (VER CUADRO No. 18).



DEL PROYECTO

TITULO		DELEGACION	
AUTORES		ALVARO OBREGON	
ARG. ALVARO MARTINEZ			
ARG. VICTOR APILAS			
ARG. MA. CONCEPCION TIZO DE L.			
DISEÑADOR		VICENTE GONZALEZ	

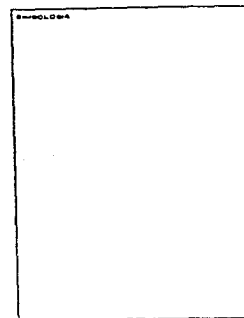
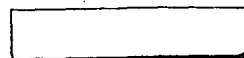
DEL PLANO

CONTENIDO	
NORTE	DESCRIPCION
ESCALA	CLAVE
FECHA	

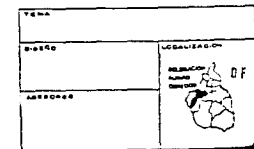
CUADRO No. 18
VALOR COMERCIAL DEL SUELO *

COLONIA	VALOR POR M ²	VALOR DE UN TERRENO DE 90 M ²
1. La Presa Sección Hornos	177,000	
2. El Tejocote	177,000	15,930,000
3. Desarrollo Urbano Alvaro Obregón	177,000	
4. Unidad El Pirú	200,000	18,000,000
5. Villa Solidaridad	177,000	15,930,000
6. Lomas de Becerra	De 300,000 a 350,000	27,000,000
7. La Joya	De 300,000 a 350,000	31,500,000
8. Jalapa	300,000	27,000,000
9. Presidentes	500,000	45,000,000
10. La Presa	177,000	15,930,000
11. Golondrinas, 1a. Secc.	300,000	27,000,000
12. Lomas de Capula	350,000	31,500,000

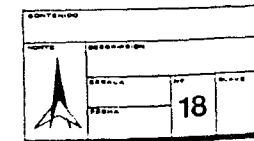
*EN 1992

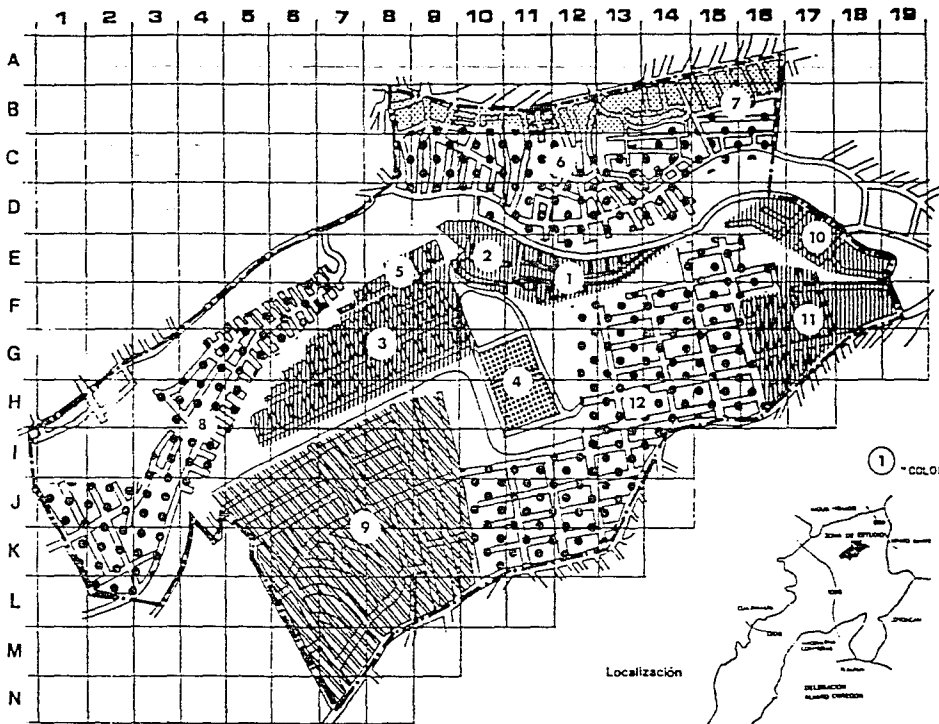


DEL PROYECTO

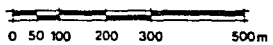


DEL PLANO





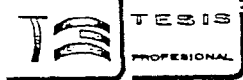
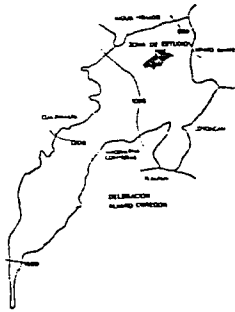
LIMITE ZONA DE ESTUDIO - - - - -



SUPERFICIE 151 Hectáreas

① "COLONIAS" (VER CUADRO NUMERO 15)

Localización



ANÁLISIS URBANO
GOLONDRINAS-PRESIDENTES
ALVARO OBREGON

	A \$ 177 000 POR UN m ²
	A \$ 200 000 POR UN m ²
	A \$ 300 000 POR UN m ²
	A \$ 330 000 POR UN m ²
	A \$ 500 000 POR UN m ²

DEL PROYECTO

TITULO	
PAIS	LOCALIDAD
ESTADO	DELMACION ALVARO OBREGON D.F.

DEL PLANO

CONTENIDO		VALOR DE SUELO	
PLANO	ESCALA	19	FECHA



UNAM



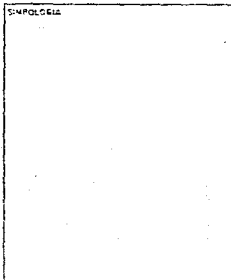
ARQUITECTURA



TESIS
PROFESIONAL

ANALISIS URBANO
GOLONDRINAS-PRESIDENTES
EN ALVARO OBREGON

SIMBOLOGIA



I N F R A E S T R U C T U R A

DEL PROYECTO

USO	LOCALIZACION
COLEGIOS	CALLE 20 ALVARO OBREGON
ING. A. JOSE MARTINEZ ING. A. LUIS ABIES LAB. DE CONSERVACION DE L. EST. A. COTON COMIHO	

DEL PLANO

CONTENIDO	
NORTE	DESCRIPCION
	ESCALA
	ESCALA



AGUA POTABLE

EL AGUA POTABLE PROVIENE DEL SISTEMA LERMA CON CINCO LINEAS DE DISTRIBUCION. TRES DE LAS CUALES CORRESPONDEN A LA DELEGACION Y ESTAN CONTROLADAS POR LA CENTRAL DE STA. LUCIA. ESTAS LINEAS TIENEN 15 DEPOSITOS CUYA CAPACIDAD VARIA DE 8 MIL A 33 MIL METROS CUBICOS. LA ZONA DE SANTA FE SE ABASTECE DE NUEVE MANANTIALES, LA DE SANTA ROSA Y SAN BARTOLO DE OTROS 10, EL RESTO DISPONE DE 113 POZOS.

EN LA ZONA DE ESTUDIO LAS COLONIAS CUENTAN CON EL SERVICIO DE AGUA POTABLE. (VER CUADRO No. 20). EN ESTA SE PUEDE OBSERVAR QUE EL 100% DE LA POBLACION CUENTA CON ESTE SERVICIO, EL QUE SE DISTRIBUYE POR UNA RED PRIMARIA A TRAVES DE TUBERIAS DE ASBESTO CEMENTO DE 10" DE DIAMETRO Y REDES SECUNDARIAS DE P.V.C. DE DIAMETRO VARIABLE. ESTAS REDES SE LOCALIZAN, LA PRIMERA, A LO LARGO DE LAS AVENIDAS Y CALLES PRINCIPALES Y LA SEGUNDA, POR CALLES LOCALES Y ANDADORES.

EXISTE UN TANQUE REGULADOR EN LA COLONIA LOMAS DE CAPULA, QUE SE ABASTECE DE LA RED QUE VIENE DE STA. LUCIA Y EL CUAL SE DISTRIBUYE A LAS COLONIAS SIGUIENTES:
LOMAS DE CAPULA, GOLONDRINAS 1a. SECCION Y LA PRESA.

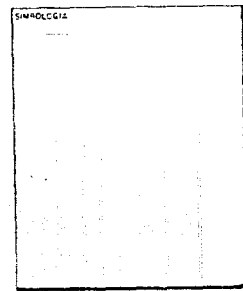
LAS COLONIAS PRESIDENTES, EL PIRU, SECCION HORNOS, EL TEJOCOTE, VILLA SOLIDARIDAD Y DESARROLLO URBANO, SE SURTEN DE LA RED PRIMARIA QUE SE CONECTA DE SANTA LUCIA.

LA COLONIA JALALPA SE ABASTECE POR MEDIO DE UN TANQUE ELEVADO, QUE SE LOCALIZA EN LA PARTE ALTA DE LA COLONIA JALALPA EL GRANDE, EL CUAL SE ABASTECE DE UNA LINEA PRIMARIA QUE VIENE DE SANTA LUCIA.

LAS COLONIAS LOMAS DE BECERRA, Y LA JOYA, SE SURTEN A TRAVES DE LA CONEXION A UNA LINEA PRIMARIA QUE VIENE DE SANTA FE.

NO OBTANTE QUE LA POBLACION EN LA ZONA DE ESTUDIO CUENTA REGULARMENTE CON EL SERVICIO DE AGUA POTABLE, SE TIENEN ALGUNOS PROBLEMAS DE FUNCIONAMIENTO Y ESCASES POR RUPTURA DE TUBERIAS, POR PRESION O POR LA MALA OPERACION DE LAS LINEAS QUE LA CONDUCCION; ADEMAS DE LA RACIONALIZACION DEL SERVICIO EN LAS COLONIAS QUE SE ABASTECEN POR MEDIO DEL TANQUE REGULADOR, SUSPENDIENDOLA APROXIMADAMENTE 2 DIAS POR SEMANA.

ANALISIS URBANO
GOLONDRINAS-PRESIDENTES
EN ALVARO OBREGON

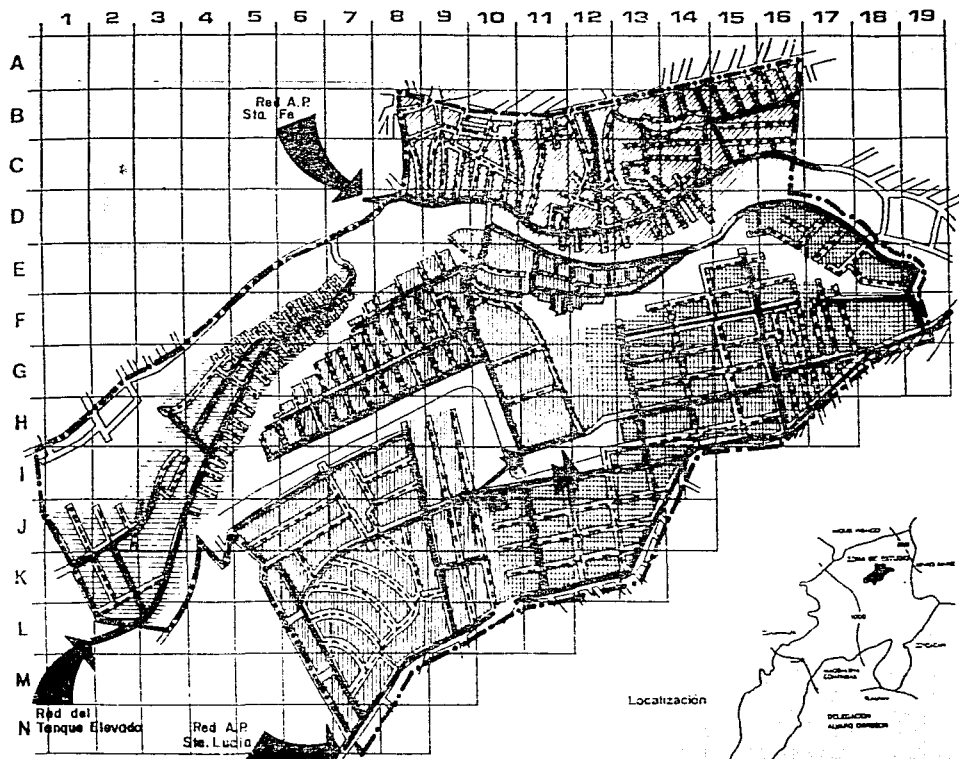


DEL PROYECTO

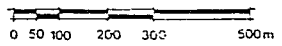
TITULO	LOCALIZACION
DESARROLLO URBANO	DELEGACION LA FERIA MEXICO
ELABORADO POR	ELABORADO POR
REVISADO POR	REVISADO POR
FECHA	FECHA

DEL PLANO

NORTE		DISTRIBUCION	
FECHA	NO.	FECHA	NO.
FECHA		FECHA	

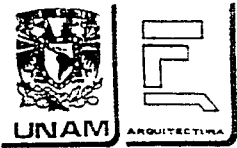
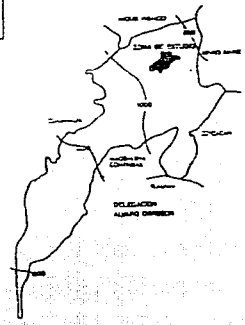


LIMITE ZONA DE ESTUDIO



SUPERFICIE 151 Hectareas

Localización



**ANÁLISIS URBANO
COLONDRINAS - PRESIDENTES
ALVARO OBREGON**

LEYENDA

- ZONA QUE SE ABASTECE POR LA RED QUE VIENE DE STA FE.
- ZONA QUE SE ABASTECE POR UN TANQUE ELEVADO.
- ZONA QUE SE ABASTECE POR UN TANQUE REGULADOR.
- ZONA QUE SE ABASTECE POR LA RED QUE VIENE DE STA LUCIA.
- RED PRIMARIA
- RED SECUNDARIA
- TANQUE REGULADOR
- DIRECCION DE LA RED

DEL PROYECTO

INFRAESTRUCTURA

ESTADO: JALISCO
MUNICIPIO: Colondrinas

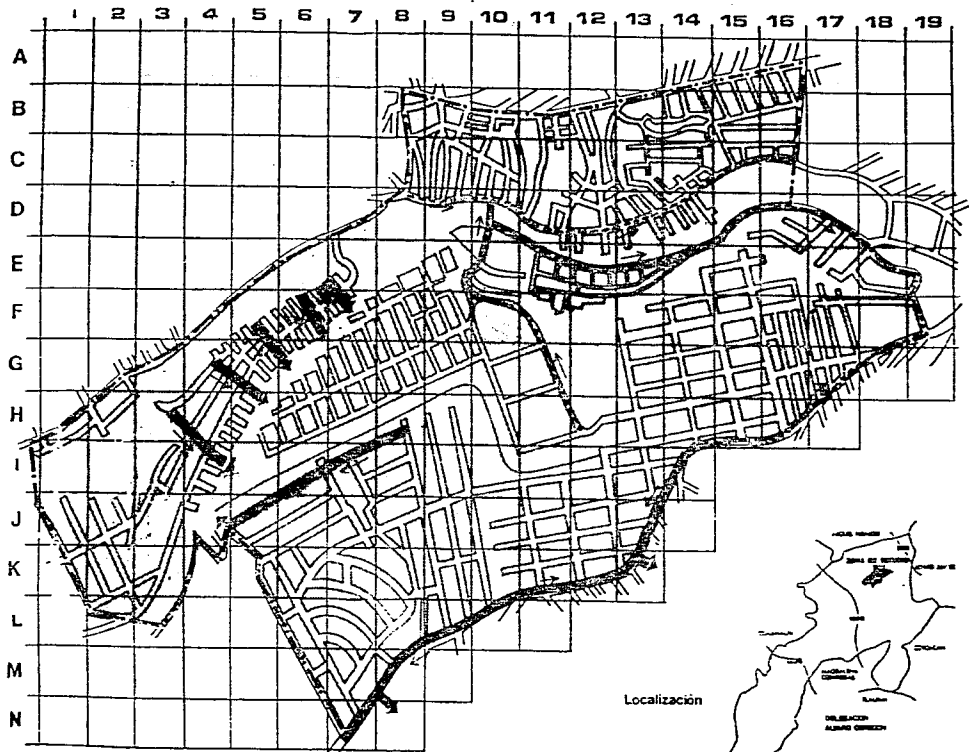
DEL PLANO

AGUA POTABLE

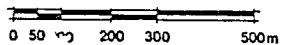
REDES DE ABASTECIMIENTO

GRAFICA

20

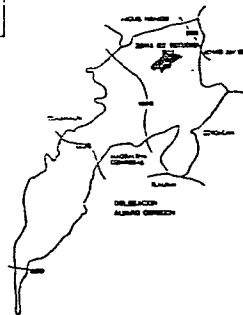


LIMITE ZONA DE ESTUDIO



SUPERFICIE 151 Hectáreas

Localización



DESARROLLO URBANO
PRESIDENTES GOLONDRINAS
ALVARO OBREGON

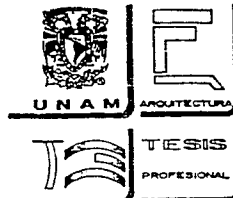
○ AREA SERVIDA
 --- RED PRINCIPAL DE DRENAJE
 - - - EMISOR GENERAL
 [Thick Line] RED PPAL, EMISOR GRAL. RED-SECUNDARIA.
 → DIRECCION DE LA RED
 ▼ DESCARGA

DEL PROYECTO

TITULO	
INFRAESTRUCTURA	
Autores	Escuela de Ingeniería
Asesor	

DEL PLANO

CONTENIDO	
DRENAJE	
Autores	Escuela de Ingeniería
Asesor	
	ESCUELA DE INGENIERIA FACULTAD DE ARQUITECTURA No. 21

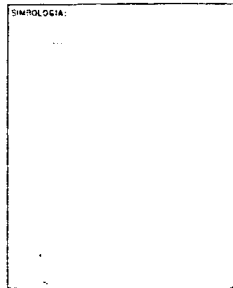


ELECTRICIDAD

- * EN LA ZONA DE ESTUDIO EL SERVICIO ELECTRICO SE ENCUENTRA TOTALMENTE CUBIERTO, Y OBSERVAMOS QUE SE CONECTA CON DIFERENTES RAMALES DE REDES DE DISTRIBUCION ALEDANAS A LA ZONA DE ESTUDIO; CABE SENALAR QUE ESTAS PROVIENEN DE LA SUBESTACION ELECTRICA DE CUAJIMALPA.
- EL SERVICIO ELECTRICO DE LA ZONA DE ESTUDIO ES EN FORMA TRADICIONAL (AEREO).
- LA LOCALIZACION DE LAS REDES DE DISTRIBUCION, SE ENCUENTRA DE ESTA MANERA, DEBIDO AL CRECIMIENTO DE LOS ASENTAMIENTOS HUMANOS, QUE SE HAN ORIGINADO POR LAS NECESIDADES DE UNA VIVIENDA.
- LOS NIVELES LUMINICOS SON: INDISTINTOS DEBIDO A QUE NO SE HAN MARCADO VIALIDADES PRINCIPALES CON LAMPARAS DE MAYOR INTENSIDAD.

* INFORMACION DE CAMPO.

ANALISIS URBANO
GOLONDRINAS-PRESIDENTES
EN ALVARO OBREGON



DEL PROYECTO

DISEÑO ACCIONES DISEÑO ALI CRUZ MARTINEZ DISEÑO VICTOR ABIAS DISEÑO RAFAEL CONCEPCION DE LA CRUZ DISEÑO VICTOR COBARRAL	LOCALIZACION ALVARO OBREGON
--	------------------------------------

DEL PLANO

CONTENIDO			
NOMBRE	DESCRIPCION	ESCALA	FECHA
		No.	CLASE



UNAM



ARQUITECTURA



TESIS

PROFESIONAL

ANALISIS URBANO
GOLONDRINAS-PRESIDENTES
EN ALVARO OBREGON


SIMPOLOSIA

EQUIPAMIENTO URBANO

DEL PROYECTO

DISERNO	LOCALIZACION
DESEMPEÑO	DELEGACION ALCANTARILLADO DISTRITO
PROYECTO	

LINDA AL CALLE MARINER
 LINDA AL CALLE MARINER
 LINDA AL CALLE MARINER DE L
 LINDA AL CALLE MARINER



DEL PLANO

CONTENIDO	ESCALA	FECHA



EQUIPAMIENTO URBANO

DENTRO DE LA ZONA DE ESTUDIO ES NOTORIA LA DEFICIENCIA DE EQUIPAMIENTO (VER LAMINA No. 23) PARA SATISFACER LAS NECESIDADES DE SERVICIO COMO SON:

- ABASTO
- EDUCACION
- SALUD
- RECREACION
- RELIGION
- ETC.

ESTO PROVOCA QUE LOS HABITANTES TENGAN QUE ACUDIR A COLONIAS ALEDANAS Y RECORRER GRANDES DISTANCIAS EN BUSCA DE DICHSO SERVICIOS. ACTUALMENTE EL EQUIPAMIENTO QUE EXISTE SOLO ABASTECE CUANDO MAS AL 20% DE LA POBLACION TOTAL DE LA ZONA DE ESTUDIO; LA MALA PLANIFICACION Y DISTRIBUCION DE LOTES Y LA SOBREPoblACION HAN OCASIONADO ESTE GRAVE PROBLEMA.

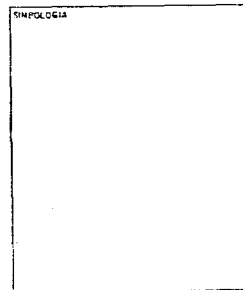
ALGUNAS COLONIAS SE HAN ORGANIZADO Y POR MEDIO DE ASOCIACIONES HAN SOLICITADO A LA DELEGACION. SE LES DOTE DEL EQUIPAMIENTO ANTES MENCIONADO. PARA TAL EFECTO, LA DELEGACION DISPONE DE TRES LOTES, EN UNO DE LOS TERRENOS SE CONSTRUYO UNA PEQUENA CLINICA DE PRIMER CONTACTO, QUE ACTUALMENTE NO DA SERVICIO.

EN EL EQUIPAMIENTO EXISTENTE (VER LAMINA No. 23) SE OBSERVA LA INSUFICIENCIA DE LOS SERVICIOS: LA POBLACION LOS SATISFACE POR MEDIO DE TIANGUIS, COMERCIO DISPERSO DE FORMA PARTICULAR Y EN OCASIONES CON PROGRAMAS DE ATENCION COMUNITARIA QUE ESTABLECE EL EJERCITO MEXICANO, QUE DURANTE ALGUNOS FINES DE SEMANA PRESTAN SERVICIO MEDICO Y DENTAL, ASI COMO ALGUNAS OTRAS ACTIVIDADES CULTURALES Y DE ENSEMANZA.

EN CUANTO A LA EDUCACION (SECUNDARIA) LA POBLACION TIENE QUE HACER GRANDES RECORRIDOS QUE LLEGAN A SER DE HASTA 12 KILOMETROS.



ANALISIS URBANO
GOLONDRINAS-PRESIDENTES
EN ALVARO OBREGON



DEL PROYECTO

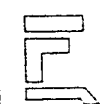
AUTOR CATEDRA	LOCALIZACION DELEGACION ALVARO OBREGON
TITULO ORD. AL. CRUZ MARTINEZ LANG. WICTOR ABIAS LANG. MA. CONCEPCION DIAZ DE L. PIC. HILTON COBENO	

DEL PLANO

CONTENIDO			
NORTE	DESCRIPCION	ESCALA	CLAVE
		1:50	
		FECHA	



UNAM



ARQUITECTURA



TESIS

PROFESIONAL

ANÁLISIS URBANO
GOLONDRINAS-PRESIDENTES
ALVARO OBREGON

LEGENDA

- ABASTO (LICONSA)
- SERVICIOS (CORREOS)
- EDUCACION
- SALUD
- RELIGION

DEL PROYECTO

EQUIPAMIENTO URBANO

UBICACION

LOCALIZACION



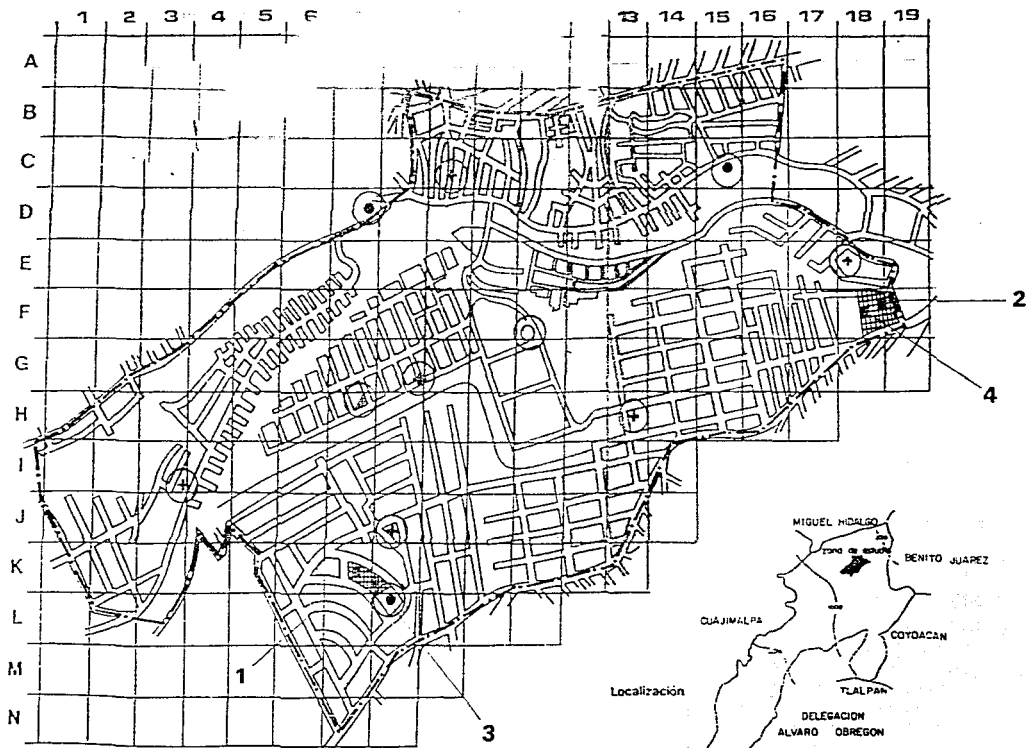
D.F.

DEL PLANO

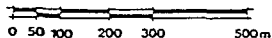
EQUIPAMIENTO



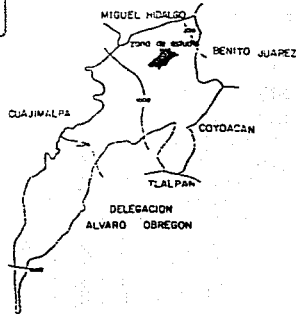
23



LIMITE ZONA DE ESTUDIO



SUPERFICIE 151 Hectáreas



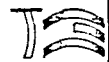
Localización



UNAM



ARQUITECTURA



TESIS

PROFESIONAL

CUADRO INVENTARIO DE EQUIPAMIENTO URBANO

ELEMENTO	UBICACION	UNIDAD BASICA DE SERVICIO	No. DE UNIDADES DE SERV.	SUPERFICIE TOTAL CONST.	POBLAC. ATENDIDA	CALIDAD DE CONST.	OBSERVAC.
PRIMARIA 1	COLONIA PRESI- DENTES.	AULA	15 AULAS		1,230 ALUMNOS	BUENA	DA SERV. EN DOS TURNOS.
JARDIN DE NINOS 2	COLONIA GOLON- DRINAS	AULA	8 AULAS		250 NINOS	REGULAR	DA SERV. EN DOS TURNOS.
JARDIN DE NINOS 3	COLONIA PRESI- DENTES.	AULA	6 AULAS		270 NINOS	BUENA	DA SERV. EN DOS TURNOS.
PRIMARIA 4	COLONIA GOLON- DRINAS.	AULA	20 AULAS		900 NINOS	REGULAR	DA SERV. EN DOS TURNOS.

ANALISIS URBANO
GOLONDRINAS-PRESIDENTES
EN ALVARO OBREGON

SIMPOLOGIA

DEL PROYECTO

DISEÑO

LOCALIZACION

DESCRIPCION

DELEGACION
ALVARO
OBREGON

COORDENADAS
CARO ALI CRIST MARTINEZ
CARO VICTOR AVIAS
CARO NA CONCEPCION LIZ DE L
PSIC VICTOR COBARRIO



DEL PLANO

CONTENIDO

MONTE

DESCRIPCION



ESCALA

No.

CLAVE

FECHA



UNAM



ARQUITECTURA



TESIS



PROFESIONAL

ANÁLISIS URBANO
GOLONDRINAS-FRESIDENTES
EN ALVARO OBREGON


SIMPOLOGIA

ESTRUCTURA VIAL

DEL PROYECTO

TÍTULO		LOCALIZACIÓN
GOLONDRINAS		ALVARO OBREGON
DISEÑO ALVARO OBREGON		BY 
DISEÑO ALVARO OBREGON		
DISEÑO ALVARO OBREGON		
DISEÑO ALVARO OBREGON		
DISEÑO ALVARO OBREGON		

DEL PLANO

CONTENIDO			
NORTE	DEFINICION		
	ESCALA =	Nº	CLAVE
	FECHA		

ESTRUCTURA VIAL DE LA ZONA DE ESTUDIO

VIALIDAD PRIMARIA

SE CLASIFICARON COMO VIALIDAD PRIMARIA A LAS QUE TENIAN UN MAYOR FLUJO VEHICULAR. YA QUE SON LAS UNICAS VIAS DE COMUNICACION QUE UTILIZA LA POBLACION PARA TRASLADARSE A SUS CENTROS DE TRABAJO; PUESTO QUE ESTA AREA SE CONSIDERA COMO ZONA DORMITORIO.

COMO VIALIDAD PRIMARIA SE DETERMINARON LAS SIGUIENTES AVENIDAS: VIA LA VENTA, CHICAGO, G. URBINA, LOMAS DE CAPULA, ADOLFO LOPEZ MATEOS Y GUSTAVO DIAZ ORDAZ. EL ESTADO DE LAS AVENIDAS ES DE REGULAR CALIDAD. ESTA ABARCA EL 39.03% DE LA VIALIDAD TOTAL Y SU CIRCULACION NORMALMENTE ES DE DOBLE SENTIDO.

VIALIDAD SECUNDARIA

ESTA TIENE UN PORCENTAJE DEL 25.27% Y COMPRENDE TERRENOS PLANOS. PERMITIENDO LA CONEXION ENTRE LA VIALIDAD PRIMARIA Y LA PEATONAL. ASI COMO TAMBIEN LA CIRCULACION DE LOS TRANSPORTES PUBLICOS Y DE CARGA. LA MAYORIA DE LAS CALLES TIENEN BANQUETAS DE 1.00 A 1.50 METROS DE ANCHO EN SUS LADOS Y SU FUNCION ES LA DE DAR ACCESO DIRECTO A LAS AREAS LOTIFICADAS DE VIVIENDA Y SERVICIO.

VIALIDAD PEATONAL

TIENE UNA SUPERFICIE 18.47 HECTAREAS, OCUPANDO EL 35.70% DE LAS VIALIDADES; ESTO SE DEBE A QUE LAS COLONIAS SE ASENTARON EN UNA ZONA TOPOGRAFICA ACCIDENTADA Y POR ESTA RAZON EXISTE UNA TERCERA PARTE DE LAS VIALIDADES QUE SE UTILIZAN COMO ANDADORES; TIENE UN ANCHO ENTRE 2.00 Y 4.00 METROS, DANDO ACCESO DIRECTO A LOS PREDIOS.

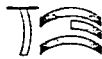
EN CUANTO A LA CALIDAD DE LOS ANDADORES. SE TIENE: 85% DE PAVIMENTO. EN BUEN ESTADO.



UNAM



ARQUITECTURA



TESIS

PROFESIONAL

ANALISIS URBANO
GOLONDRINAS-PRESIDENTES
EN ALVARO OBREGON

SIMBOLOGIA

DEL PROYECTO

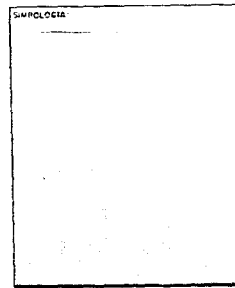
DISEÑO	COORDINACION
ASESORES	SELECCION ALVARO OBREGON
ING. ALI CRUZ ALFARINEZ	
ING. VICTOR ARIAS	
ING. NA CONCEPCION DIAZ DE L.	
ING. VICTOR OBREGON	

DEL PLANO

CONTENIDO			
NORTE 	DESCRIPCION		
	ESCALA	Nº	CLAVE
	FECHA		



ANALISIS URBANO
GOLONDRINAS-PRESIDENTES
EN ALVARO OBREGON



DEL PROYECTO

DISEÑO	LOCALIZACIÓN
ASESORES	DELEGACION ALVARO OBREGON
ARG. ALICIA MARTINEZ	
ARG. JACQUELINE	
ARG. NA. CONDEPENSAS DE L.	
PSIC. VICTOR COBARRA	

DEL PLANO










CONTENIDO	
NORTE	SECCION, ON
	FECHA A
	FECHA B

CONFLICTOS VIALES

SE TIENEN CONFLICTOS VIALES EN LOS SIGUIENTES PUNTOS: ENTRE LOS CRUCES DE LA AVENIDA G. URBINA Y AVENIDA JALALPA, COLONIA JALALPA; EN LA AVENIDA CHICAGO Y AVENIDA MEXICO, COLONIA LOMAS DE BECERRA; EN LA COLONIA LOMAS DE CAPULA SE UBICAN DOS CONFLICTOS VIALES; EN LA INTERSECCION DE LA AVENIDA LOMAS DE CAPULA Y LAS CALLES ALMA SUDI Y VILLALOBOS, DEBIDO A QUE EN LAS HORAS PICO SE TIENE UN FLUJO VEHICULAR SUPERIOR AL DE LA CAPACIDAD DE LAS AVENIDAS.

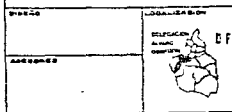
OTRO DE LOS MOTIVOS, ES LA FALTA DE SENALAMIENTOS VIALES, AL TRAZO VIAL CON CURVAS PELIGROSAS QUE PERMITEN Poca VISIBILIDAD PARA EL CONDUCTOR, A LA OCUPACION DE LAS VIALIDADES COMO ESTACIONAMIENTO.

PROYECTO

	PRIMARIA	25.70 %
	SECUNDARIA	13.08 Hc.
	LOCAL	39.03 %
	PEATONAL	23.20 Hc.
	PEATONAL	35.70 %
	SECUNDARIA	18.47 Hc.
	UNICO SENTIDO	
	DOBLE SENTIDO	
	CONFLICTOS VIALES	

DEL PROYECTO

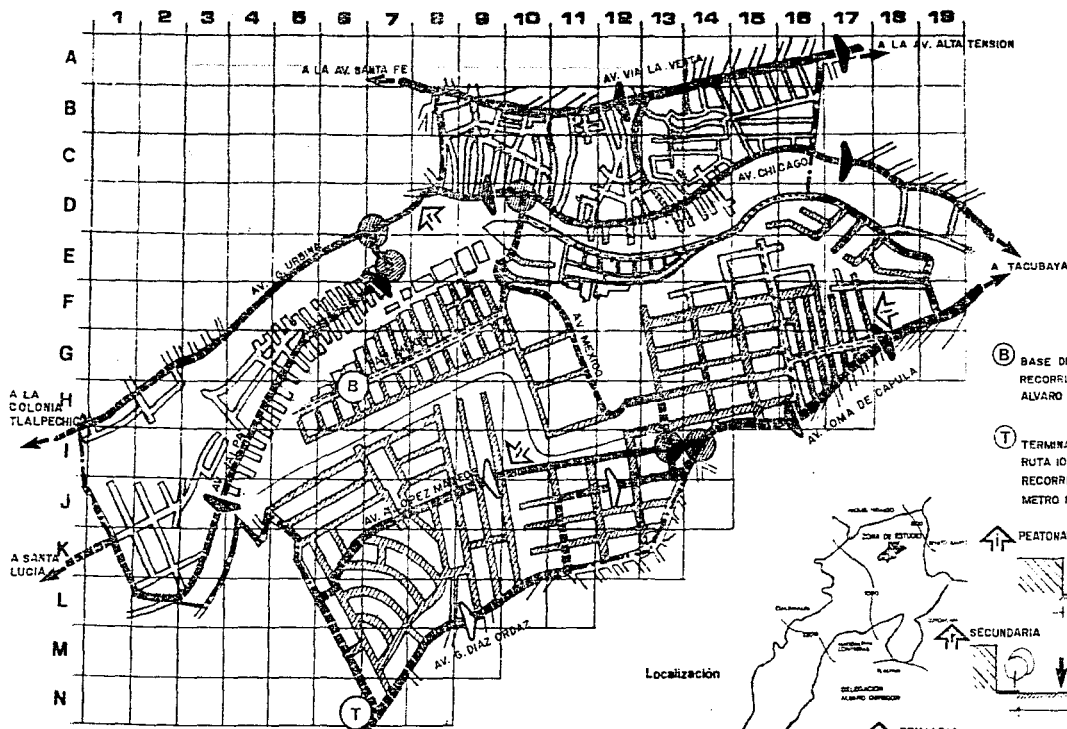
TEMA VIALIDADES



DEL PLANO

VIALIDAD

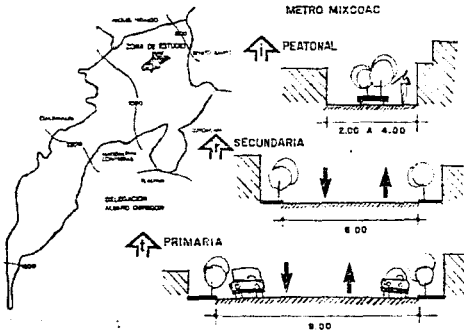
FECHA	PROYECTO	NO.	HOJA
		25	



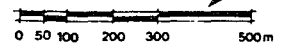
(B) BASE DE PESEROS RUTA 46
RECORRIDO: DESARROLLO URBANO
ALVARO OBREGON A TACUBAYA

(T) TERMINAL DE CAMIONES
RUTA 100
RECORRIDO: PRESIDENTES A
METRO MIXCOAC

Localización



A LA COLONIA PILO
LIMITE ZONA DE ESTUDIO



SUPERFICIE 151 Hectáreas



UNAM



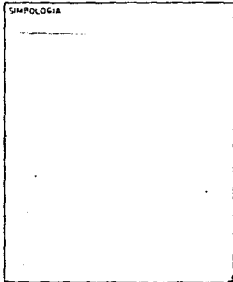
ARQUITECTURA



TESIS
PROFESIONAL

ANALISIS URBANO
GOLONDRINAS-PRESIDENTES
EN ALVARO OBREGON

SIMPOLOGIA



V I V I E N D A

DEL PROYECTO

TIPO	LOCALIZACION
DESCRIPCION	LEGACION ALVARO OBREGON
DISEÑADOR DISEÑADOR DISEÑADOR DISEÑADOR	

DEL PLANO

CONTENIDO	
NORTE	DISEÑADOR
	TITULO FECHA
	ESCALA CLAVE



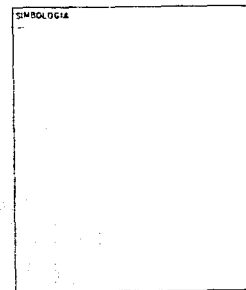
ANALISIS URBANO
GOLONDRINAS-PRESIDENTES
EN ALVARO OBREGON

CALIDAD DE LA VIVIENDA

BUENA: CONSTRUIDA A BASE DE MUROS CON ACABADOS DE TABIQUE. LOSAS DE CONCRETO Y CEMENTO O LOSETA EN PISOS. SATISFACE LAS CONDICIONES DE SEGURIDAD Y COMODIDAD. CUENTA CON TODOS LOS SERVICIOS DE INFRAESTRUCTURA URBANA (AGUA POTABLE, DRENAJE, ELECTRICIDAD, PAVIMENTACION Y TRANSPORTE). ESTE TIPO DE VIVIENDA REPRESENTA EL 28% DEL TOTAL DE LAS VIVIENDAS EXISTENTES EN LA ZONA DE ESTUDIO.

REGULAR: CONSTRUIDA A BASE DE TABIQUE EN MUROS SIN ACABADOS. LOSAS DE CONCRETO Y CEMENTO EN PISOS. SATISFACE LAS MINIMAS CONDICIONES DE SEGURIDAD Y COMODIDAD. CUENTA CON TODOS LOS SERVICIOS DE INFRAESTRUCTURA URBANA (AGUA POTABLE, DRENAJE, ELECTRICIDAD PAVIMENTACION Y TRANSPORTE). ESTE TIPO DE VIVIENDA REPRESENTA EL 51% DEL TOTAL DE LAS EXISTENTES EN LA ZONA DE ESTUDIO.

MALA: CONSTRUIDA A BASE DE TABIQUES O LAMINA EN MUROS. TECHOS DE LAMINA O CARTON Y TIERRA APRISIONADA EN PISOS. CARECE DE SEGURIDAD Y COMODIDAD. CUENTA CON TODOS LOS SERVICIOS DE INFRAESTRUCTURA URBANA LOS CUALES SON DEFICIENTES. ESTE TIPO DE VIVIENDA REPRESENTA EL 21% DEL TOTAL DE LAS VIVIENDAS EXISTENTES EN LA ZONA DE ESTUDIO.



DEL PROYECTO

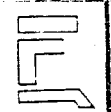
DISEÑO ACCIONES DR. ALI CRUZ MARTINEZ DR. VICTOR ARIAS DR. RA. CONCEPCION DELI DE L. PSIC. VICTOR COBERG	LOCALIZACION DELEGACION ALVARO OBREGON
---	---

DEL PLANO

CONTENIDO	
NORTE 	DESCRIPCION ESCALA FECHA
	No. CLAVE



UNAM



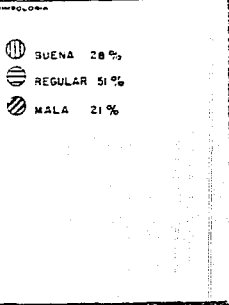
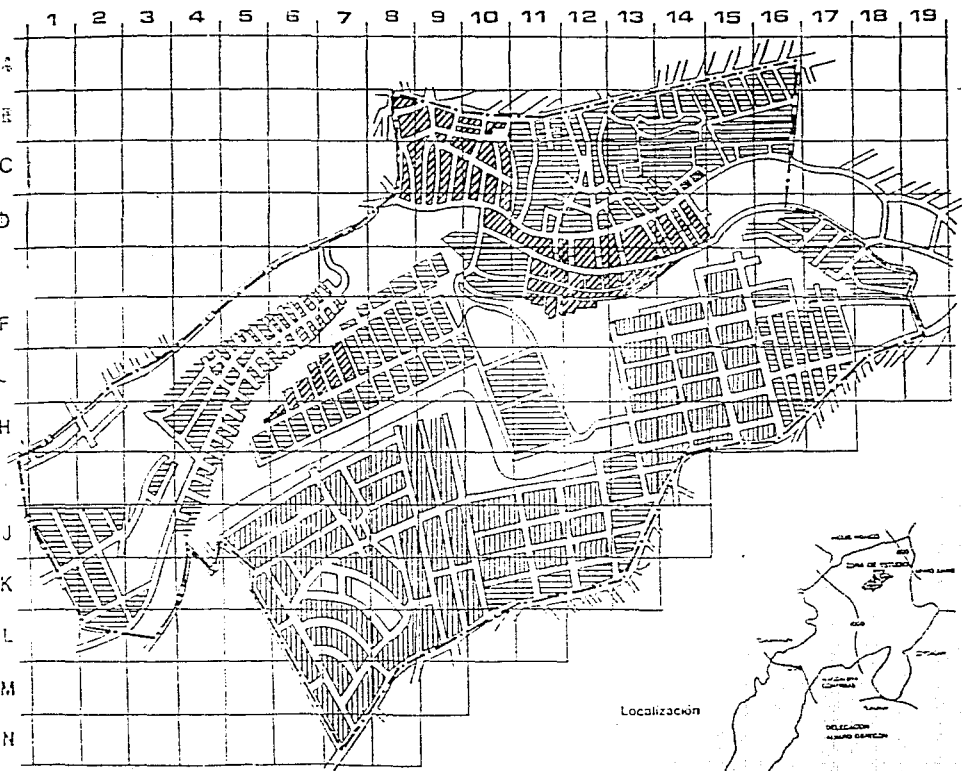
ARQUITECTURA



TESIS

PROFESIONAL

DESARROLLO URBANO
PRESIDENTES-HOLONDRINAS
ALVARO OBREGON

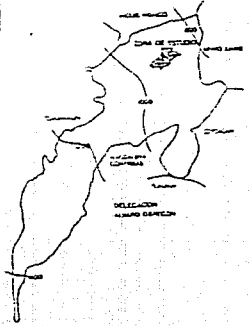


DEL PROYECTO

FECHA	VIVIENDA	
PROYECTO	PROYECTO	USUARIO
PROYECTO	PROYECTO	

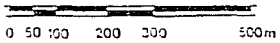
DEL PLANO

CONTENIDO	
CALIDAD DE LA VIVIENDA	
AUTOR	
DISEÑO	
GRÁFICA	
FECHA	
26	



Localización

LIMITE ZONA DE ESTUDIO



CUPERFICIE 151 Hectareas



UNAM



ARQUITECTURA



TESIS

PROFESIONAL

ANALISIS URBANO
GOLONDRINAS-PRESIDENTES
EN ALVARO OREGON

IMPOLOGIA

I M A G E N U R B A N A

DEL PROYECTO

TITULO TEMA AUTORES DR. ALVARO MATEOS DR. LUIS RAMOS DR. RAFAEL GONZALEZ DE L. DR. ALVARO OREGON	INSTITUCION FACULTAD DE ARQUITECTURA UNAM
--	---

DEL PLANO

TITULO TEMA 	INSTITUCION FACULTAD DE ARQUITECTURA UNAM FECHA
--------------------	--

IMAGEN URBANA

LA IMAGEN URBANA QUE SE CONTEMPLA EN LA ZONA DE ESTUDIO SE DESCRIBE DE LA SIGUIENTE MANERA: TOMANDO EN CUENTA LA TOPOGRAFIA. LA MALA PLANEACION URBANA, LA SOBREPOBLACION Y CARACTERISTICAS DE LA VIVIENDA.

TOPOGRAFIA.- EN LA TOPOGRAFIA DE LA ZONA LO QUE PREDOMINA SON: LAS LADERAS DE FUERTES PENDIENTES, MONTES PEQUENOS Y BARRANCAS, ASI COMO LOMERIOS Y PLANICIES.

PLANIFICACION.- LA MALA PLANIFICACION URBANA SE ORIGINA DEBIDO A LOS ASENTAMIENTOS IRREGULARES. OCASIONANDO CON ESTO UNA TRAZA IRREGULAR EN LOTES Y VIALIDADES.

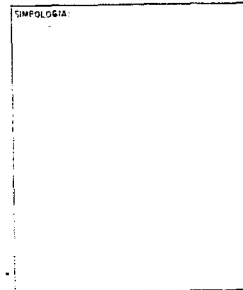
- EXISTE EL PROBLEMA DE UNA VISIBILIDAD AEREA DESORDENADA, PROVOCADO POR EL CRUCE CA-PRICHOSO DE LINEAS DE ELECTRIFICACION Y TELEFONOS PRINCIPALMENTE.
- EN CUANTO AL DRENAJE. SE TIENE A CIELO ABIERTO. ESTO ORIGINA UN FOCO DE CONTAMINACION MUY DETERMINANTE EN LA ZONA.
- LA VEGETACION EN LA ZONA. OBSERVAMOS QUE AREAS VERDES YA NO EXISTEN A EXCEPCION DE LAS BARRANCAS Y ZONAS QUE SE PUEDEN CONSIDERAR DE RESERVA ECOLOGICA. POR LO MISMO ENCONTRAMOS QUE LAS VIALIDADES CARECEN DE VEGETACION LATERAL Y ALGUNAS NO CUENTAN CON GUARNICIONES NI BANQUETAS.

SOBREPOBLACION.- DEBIDO AL CRECIMIENTO DE LA CIUDAD DE MEXICO. EN LA ZONA ENCONTRAMOS UN ALTO INDICE DE DENSIDAD DE POBLACION. ESTO NOS DA UNA IMAGEN DEHACINAMIENTO DEPRIMENTE. DEBIDO AL AGRUPAMIENTO DE VARIAS FAMILIAS EN UN SOLO LOTE. ORIGINANDO UNA GRAN DEMANDA DE SERVICIOS.

CARACTERISTICAS DE LA VIVIENDA.- EN GENERAL SE CARACTERIZA POR LA FALTA DE ACABADOS Y LA UTILIZACION DE DIFERENTES TIPOS DE MATERIALES EN MUROS Y LOSAS. CREANDO CON ESTO LA DISPARIDAD EN LA VIVIENDA. YA QUE SE TIENE UNA POBLACION DE ESCASOS RECURSOS. CON VIVIENDAS DE 2 Y 3 NIVELES. CON ACABADOS DE BUENA CALIDAD.



ANALISIS URBANO
GOLONDRINAS-PRESIDENTES
EN ALVARO OBREGON



DEL PROYECTO

DISEÑO	LOCALIZACION
ASISTENTES	DELEGACION ALVARO OBREGON
ARG ALI CRUZ MARTINEZ	
ARG VICTOR BRIAS	
ARG MA CONCEPCION DIAZ DE L	
ARG VICTOR COAHEN	

DEL PLANO

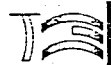
CONTENIDO	
NORTE	DESCRIPCION
ESCALA	Nº CLAVE
FECHA	



UNAM



ARQUITECTURA



TESIS
PROFESIONAL

ANALISIS URBANO
GOLONDRINAS-PRESIDENTES
EN ALVARO OBREGON

SIMBOLOGIA

D I A G N O S T I C O P R O N O S T I C O

DEL PROYECTO

CIUDAD	LOCALIZACION
EDIFICIOS	SELECCION ALVARO OBREGON
SPD AL CALLE MANTINES	
SPD VICTOR GONZALEZ	
SPD NA CONCEPCION DE VICTOR GONZALEZ	

DEL PLANO

CONTENIDO	
NOBRE	DESCRIPCION
	ESCALA
	FECHA
NO.	CLASE

DIAGNOSTICO

EN BASE AL ANALISIS DE NUESTRO ESTUDIO, NOS ARROJA EL SIGUIENTE RESULTADO: (VER LAMINA).

AGUA POTABLE

LA ZONA DE ESTUDIO TIENE CUBIERTO EL SERVICIO DE AGUA POTABLE EN UN 100% ABASTECIENDO REGULARMENTE POR REDES PRIMARIAS QUE SE CONECTAN DE STA. LUCIA, SANTA FE, UN TANQUE ELEVADO Y UN TANQUE REGULADOR COMO SE INDICA EN LA LAMINA No. 20 DE INFRAESTRUCTURA. POR LO CONSIGUIENTE, NOS REFERIMOS AL PROBLEMA QUE MAS AFECTA A LAS COLONIAS LOMAS DE CAPULA, GOLONDRINAS 1a. SECCION Y LA PRESA; YA QUE ESTAS SE ABASTECEN DEL TANQUE REGULADOR QUE TIENE UNA CAPACIDAD DE 108 M3. Y QUE SE DISTRIBUYEN PARA UNA POBLACION DE 6,192 HABITANTES, MISMAS QUE RESULTA INSUFICIENTE PARA SURTIR A ESTA POBLACION.

ESTO SE DEBE PRINCIPALMENTE AL CRECIMIENTO DE LA POBLACION EN LOS ULTIMOS ANOS, TENIENDOSE QUE RACIONAR DE 2 A 3 DIAS POR SEMANA.

PARA COMPROBAR EL VOLUMEN INSUFICIENTE DEL TANQUE REGULADOR SE INVESTIGO EN LAS NORMAS DE APROVISIONAMIENTO DE AGUA POTABLE DEL DEPARTAMENTO DEL DISTRITO FEDERAL; UTILIZANDO EL CALCULO, PARA CONOCER EL VOLUMEN DE UN TANQUE REGULADOR PARA ESTA POBLACION, DANDO NOS EL SIGUIENTE RESULTADO:

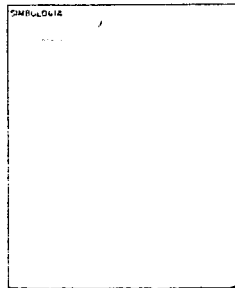
VOLUMEN DEL T.R. REQUERIDO = 188 M3.
VOLUMEN DEL T.R. ACTUAL = 108 M3.
DEFICIT = 80 M3.

POR LO TANTO, PARA QUE EL SUMINISTRO DE AGUA SEA CONSTANTE, SE REQUIERE DE LA CONSTRUCCION DE OTRO TANQUE REGULADOR QUE POR LO MENOS TENGA UN VOLUMEN DE 100 M3. O LA AMPLIACION DEL TANQUE EXISTENTE POR EL VOLUMEN FALTANTE.

SI ESTO LO PROYECTAMOS AL AÑO 2006, LA POBLACION DE LAS COLONIAS CON EL CITADO PROBLEMA, SERA DE 9.856 HABITANTES, LO QUE REQUERIRA DE UN ABASTO DE SERVICIO DE 300 M3. SI NO SE PREVEE LA CONSTRUCCION DE TANQUES DE REGULARIZACION A CORTO PLAZO, LA POBLACION PADECERA DE ESTE VITAL LIQUIDO EN 3,4 O MAS DIAS A LA SEMANA.



ANALISIS URBANO
GOLONDRINAS-PRESIDENTES
EN ALVARO OBREGON



DEL PROYECTO

DISEÑO	LOCALIZACION
ASESORIAS	DELEGACION A. A. A. O. D. M. C.
ABD ALI CRUZ MARTINEZ	
ABD VICTOR ARBAS	
ABD MA CONDOMENEGUI DE L. F. VIC VICTOR ORDENO	

DEL PLANO

CANTON	DESCRIPCION		
	ESCALA	Nº	CLAVE
	FECHA		

DRENAJE

DIAGNOSTICO

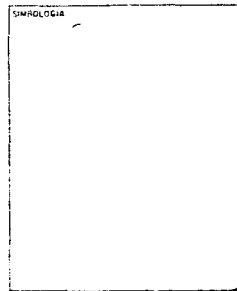
EN LAS BARRANCAS EXISTE EL PROBLEMA DE LA DESCARGA A CIELO ABIERTO DE AGUAS NEGRAS; DEBIDO A QUE POR LAS PRONUNCIADAS PENDIENTES QUE TIENE EL TERRENO, LA VELOCIDAD DE FLUIDO NO ES CONTROLADA Y ROMPE LOS POZOS DE VISITA Y TUBERIAS (VER CROQUIS). ESTA TAMBIEN EL PROBLEMA DE LA PROLIFERACION DE TIRADEROS CLANDESTINOS QUE OBSTRUYEN LOS CAUCES, DIFICULTANDO Y CONTAMINANDO LA RECARGA ACUIFERA.

PRONOSTICO


DE NO SER ENTUBADAS LAS AGUAS NEGRAS QUE CORREN POR LAS BARRANCAS, ESTAS LLENARAN LAS BARRANCAS ASI COMO LA PRESA EXISTENTE, CREANDO, APARTE DE OLORES FETIDOS, FOCOS DE INFECCION DE ENFERMEDADES GASTRO-ENTERICAS COMO: SALMOLENOSIS, COLERA, COLIBACILOSIS, PARASITOSIS, COCCIDIASIS Y AMIBIASIS ENTRE OTRAS; Y ENFERMEDADES CUTANEAS COMO: MICOSIS CUTANEA (HONGOS) Y PARASITOSIS CUTANEA (SARNA).




ANALISIS URBANO
GOLONDRINAS-PRESIDENTES
EN ALVARO OBREGON



DEL PROYECTO

EISENO		LOCALIZACION	
EDIFICIOS		DELEGACION ALVARO OBREGON	
ING. ALFONSO MARTINEZ			
ING. VICTOR SERRA			
ING. RAUL CONCEPCION DE L.			
ING. VICTOR COBENO			

DEL PLANO

CONTENIDO			
	DESCRIPCION		
	ESCALA	NO.	CLAVE
	FECHA		


EQUIPAMIENTO URBANO


A CONTINUACION SE HACE UNA RELACION DEL EQUIPAMIENTO EN SUS PUNTOS MAS RELEVANTES COMO SON:


- EDUCACION
- CULTURA
- SALUD
- ASISTENCIA PUBLICA
- COMERCIO Y ABASTO
- COMUNICACION
- TRANSPORTES
- RECREACION
- SERVICIOS

SE HACE UNA EVALUACION (DIAGNOSTICO) EN CUANTO A CAPACIDAD, NECESIDADES ACTUALES Y A FUTURO. ES NOTABLE LA CARENCIA DEL EQUIPAMIENTO Y ESTO ES OCACIONADO POR LA MALA PLANIFICACION Y SOBREPoblACION QUE EXISTE EN LA ZONA. ESTO DA LUGAR A LA FALTA DE LOTES BALDIOS PARA PODER PROPONER DICHO EQUIPAMIENTO.

ES NECESARIO TOMAR MEDIDAS ADECUADAS PARA EL BENEFICIO DE LA COMUNIDAD, YA QUE LAS NECESIDADES A FUTURO SERAN MUY FUERTES Y SOLO LA OPORTUNA PREVENCION DARA COMO RESULTADO QUE EL DESARROLLO DE ASENTAMIENTOS HUMANOS IRREGULARES EN ZONAS FEDERALES SE ACABE DEFINITIVAMENTE, Y APROVECHAR AL MAXIMO LOS POCOS LOTES PARA PODER DOTAR DE EQUIPAMIENTO A LA ZONA.


UNAM


ARQUITECTURA


TESIS
PROFESIONAL

ESTA TESIS NO DEBE SALIR DE LA BIBLIOTES

ANALISIS URBANO
GOLONDRINAS-PRESIDENTES
EN ALVARO OBREGON

SIMBOLOGIA

DEL PROYECTO

DISEÑO	LOCALIZACION
ASESORES DRG. ALF. ORT. MARTINEZ DRG. VICTOR ARBAS DRG. RA. CONCEPCION DE LA ROSA DRG. VICTOR COAREDO	DELEGACION ALVARO OBREGON

DEL PLANO

CONTENIDO			
MONTE	DESCRIPCION	ESCALA	FECHA
	ESCALA: No. CLAVE		



**ANÁLISIS URBANO
GOLONDRINAS - PRESIDENTES
ALVARO OREGON**

LEGENDA

	ZONA CON PROBLEMAS DE AGUA POTABLE.
	ZONA CON PROBLEMAS DE DRENAJE.
	ZONA CON CARENCIA DE ALUMBRADO PUBLICO.
	ZONAS SIN PROBLEMAS EN TODOS LOS SERVICIOS.

DEL PROYECTO

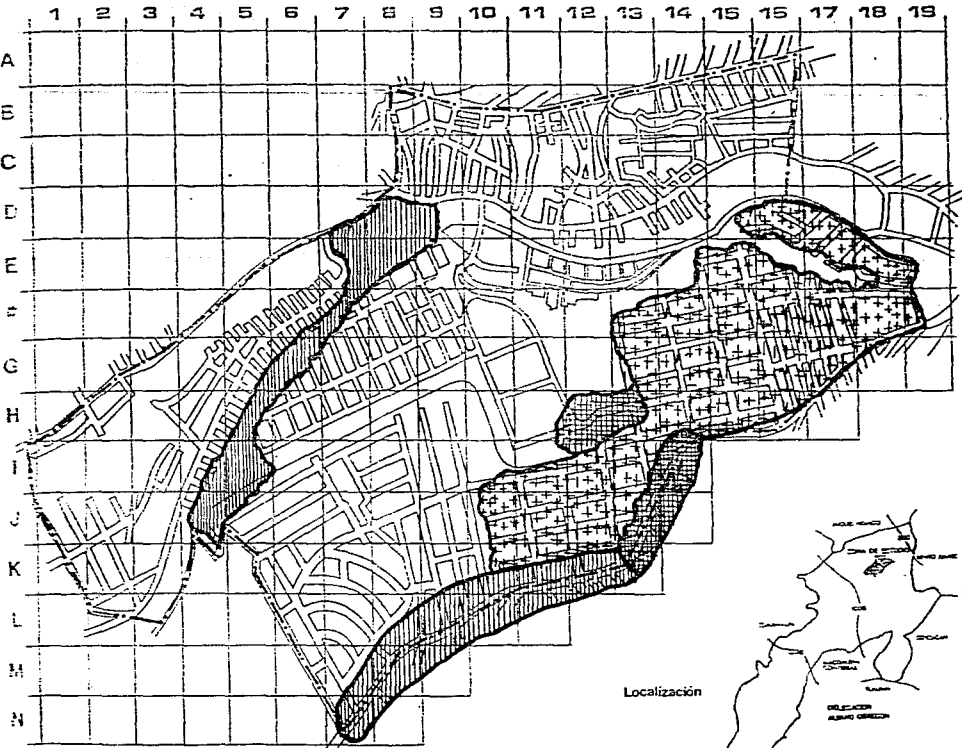
TITULO: DIAGNOSTICO

ELABORADO POR:	DELICACION DE:
	Alvaro Oregon D.F.
AREAS:	

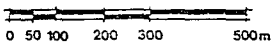
DEL PLANO

CONTENIDO: INFRAESTRUCTURA

SERVICIOS	
ESCALA:	Nº: 27
FECHA:	BLANCO



LIMITE ZONA DE ESTUDIO



SUPERFICIE 151 Hectáreas

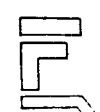
SUBSISTEMA Y ELEMENTO	P O B L A C I O N												
	1991				1994			2000			2006		
	44,007 hab.				48,764 hab.			59,953 hab.			70,040 hab.		
	N	A	D	S	N	D	S	N	D	S	N	D	S
SUBS. EDUCACION													
JARDIN DE NIÑOS (2)													
AULAS	38	14	24		41	3		51	10		60	9	
TURNOS	1.5	1.5	1.5		1.5	1.5		1.5	1.5		1.5	1.5	
PRIMARIA (2)													
AULAS	92	35	57		102	10		125	23		146	21	
TURNOS	2	2	2		2	2		2	2		2	2	
SECUNDARIA GENERAL													
AULAS	19		19		21	2		26	5		30	4	
TURNOS	2		2		2	2		2	2		2	2	
SECUNDARIA TECNICA													
AULAS	15		15		17	2		21	4		25	4	
TURNOS	2		2		2	2		2	2		2	2	
BACHILLERATO GENERAL													
AULAS	13		13		15	2		9			11		
TURNOS	1		1		1	1		2			2		
SUBS. CULTURA													
BIBLIOTECA													
M ² CONST.	629		629		697	68		856	159		1001	145	
TURNOS	1		1		1	1		1	1		1	1	
CASA DE LA CULTURA													
M ² CONST.	629		629		697	68		856	159		1001	145	
TURNOS	1		1		1	1		1	1		1	1	

SIMBOLOGIA

N= NORMA
A= ACTUAL
D= DEFICIT
S= SUPERAVIT



UNAM

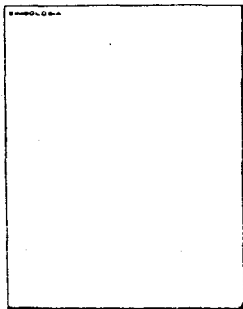


ARQUITECTURA

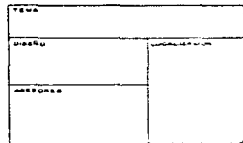


PROFESIONAL

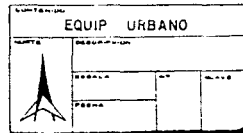
ANALISIS URBANO
GOLONDRINAS-PRESIDENTES
ALVARO OBREGON



DEL PROYECTO



DEL PLANO



1 SISTEMA INFORMATIVO DE
EQUIPAMIENTO URBANO
SE DUE

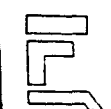
SUBSISTEMA Y ELEMENTO	P O B L A C I O N												
	1991 44,007 hab.			1994 48,764 hab.			2000 59,953 hab.			2006 70,040 hab.			
	N	A	D	S	N	D	S	N	D	S	N	D	S
CENTRO SOCIAL POPULAR M ² CONST TURNOS	2200 1		2200 1		2438 1	238 1		2298 1	560 1		3502 1	1204 1	
SUBS. SALUD UNIDAD MEDICA DE PRI- MER CONTACTO CONSULTORIO TURNOS	10 2		10 2		11 2	1 2		14 2	3 2		16 2	2 2	
SUBS. ASIST. PUBLICA CASA CURA MOD. 9 CUNAS TURNOS	-		-		-	-		3 1	3 1		3 1	-	
GUARDERIA INFANTIL MOD. 9 CUNAS TURNOS	29 1		29 1		32 1	3 1		27 1.5			31 1.5		
CENTRO DE INT. JUVENIL M ² CONST TURNOS	-		-		-	-		300 2	300 2		350 2	50 2	
HOGAR P/ANCIANOS CAMA TURNO	176 1		176 1		195 1	19 1		240 1	45 1		280 1	40 1	

SIMBOLOGIA

N= NGHMA¹
A: ACTUAL
D: DEFICIT
S: SUPERAVIT



UNAM

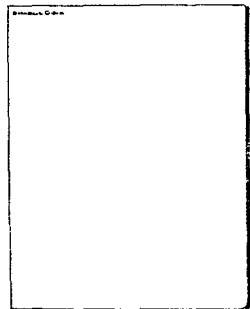


ARQUITECTURA



TESIS
PROFESIONAL

ANALISIS URBANO
GOLONDRINAS-PRESIDENTES
ALVARO DBREGON



DEL PROYECTO

TITULO	
FECHA	ELABORACION
BOLETA	PROYECTO
AUTORIA	

DEL PLANO

CONTENIDO	
EQUIP. URBANO	
AUTORIA	
BOLETA	PROYECTO
FECHA	

¹ SISTEMA NORMATIVO DE EQUIPAMIENTO URBANO DE DUE

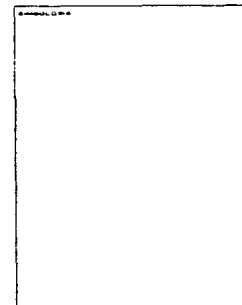
SUBSISTEMA Y ELEMENTO	P O B L A C I O N													
	1991				1994				2000			2006		
	44,007 hab.				48,764 hab.				59,953 hab.			70,040 hab.		
	N	A	D	S	N	D	S	N	D	S	N	D	S	
SUBS. COM. Y ABASTO														
C. COM. CONASUPO														
M ² CONST. TURNOS	-	-	-	-	-	-	-	599	599	-	700	101	-	
MERCADO PUBLICO PUESTO TURNOS	338	-	338	-	375	37	-	428	53	-	500	72	-	
SUBS. COMUNICACIONES														
ADMON. CORREOS														
M ² CONST. TURNOS	-	-	-	-	-	-	-	240	240	-	280	40	-	
OFNA. TELEGRAFOS														
M ² CONST. TURNOS	176	-	176	-	195	19	-	120	75	-	140	20	-	
OFNA. TELEFONOS														
LIN. TEL. EF. TURNOS	1467	-	1467	-	1625	158	-	-	-	-	-	-	-	
SUBS. TRANSPORTES														
TERM AUT URBANOS														
ANDEN ABOND. TURNOS	-	-	-	-	-	-	-	4	4	-	4	-	-	
ENCIERRO AUT. URBANOS														
CAJON DE ENC. TURNOS	-	-	-	-	-	-	-	27	27	-	31	4	-	

SIMBOLDIA

N= NORMA
A= ACTUAL
D= DEFICIT
S= SUPERAVIT



ANÁLISIS URBANO
GOLONDRINAS-PRESIDENTES
ALVARO OBREGON



DEL PROYECTO

Tema	
Asunto	Localización
Asesoría	

DEL PLANO

CONTENIDO	
EQUIP. URBANO	
MAPA	PROGRAMA
SECCION	PLANO
SECCION	PLANO

SISTEMA INFORMATIVO DE
PROGRAMAMIENTO URBANO
DE CUEE

SUBSISTEMA Y ELEMENTO	P O B L A C I O N												
	1991 44,007 hab.				1994 48,764 hab.			2000 59,953 hab.			2006 70,040 hab.		
	N	A	D	S	N	D	S	N	D	S	N	D	S
SUBS. RECREACION													
PLAZA CIVICA M ² DE PLAZA	7041		7041		7802	761		9192	1790		11205	1614	
PARQUE URBANO M ² DE PARQUE	80013		80013		88562	8549		109005	20634		27345	18340	
SUBS. DEPORTES													
CENTRO DEPORTIVO M ² DE CANCHA TURNOS	22004 1		22004 1		24382 1	2378 1		29977 1	5595 1		35020 1	5043 1	
SUBS. SERVICIOS													
COM. DE POLICIA M ² DE CONST TURNOS	267 1		267 1		295 1	28 1		353 1	67 1		424 1	61 1	
CEMENTERIO FOSA TURNOS	1572 1		1572 1		1742 1	170 1		1713 1	29 1		2000 1	287 1	
BASURERO M ² DE TERRENO POR AÑO TURNOS	6287 1		6287 1		6366 1	680 1		7404 1	528 1		8755 1	1261 1	
EST GASOLINA BOMBAS SERV TURNOS	5 1		5 1		6 1	1 1		8 1	2 1		9 1	1 1	

SIMBOLOGIA

N = NORMA
A = ACTUAL
D = DEFICIT
S = SUPERAVIT.



UNAM



ARQUITECTURA

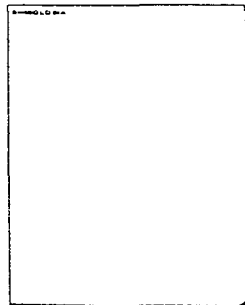


TESIS

PROFESIONAL

ANALISIS URBANO
GOLONDRINAS-PRESIDENTES
ALVARO OBREGON

SIMBOLOGIA



DEL PROYECTO

TEMA	
BASE	LOCALIZACION
DESCRIPCION	

DEL PLANO

CONTENIDO	
EQUIP. URBANO	
RESUMEN	
TEMA	FECHA
BASE	LOCALIZACION
DESCRIPCION	

SISTEMA NUMERATIVO DE
EQUIPAMIENTO URBANO
SEGUE

D I A G N O S T I C O

VIALIDAD Y TRANSPORTE

LA CAPACIDAD DE LAS VIALIDADES ES INSUFICIENTE; ESTO SE DEBE A QUE EL ANCHO DE LAS MISMAS ES REDUCIDO, TENIENDO SECCIONES ENTRE 6 Y 9 METROS DE ARROYO; POR OTRO LADO INFLUYE TAMBIEN EL ESTADO FISICO ACTUAL EN QUE SE ENCUENTRAN LAS VIALIDADES, YA QUE A LA FECHA SE TIENE UN 40% EN MALAS CONDICIONES.

LA VELOCIDAD VEHICULAR EN LA ZONA ES BAJA, DEBIDO PRINCIPALMENTE A LA TOPOGRAFIA TAN ACCIDENTADA CON BARRANCAS DE 30 A 70 METROS DE ALTURA, LO CUAL PROVOKA QUE EN CALLES Y AVENIDAS SE CORTE LA CONTINUIDAD DE ESTAS; OTRA DE LAS CARACTERISTICAS COMUNES ES QUE EXISTEN CURVAS, CRUCES Y PENDIENTES PRONUNCIADAS, CAUSANDO UNA REDUCIDA VISIBILIDAD PARA LOS CONDUCTORES.

SE CUENTA CON DOS VIALIDADES PRINCIPALES QUE SON: LAS AVENIDAS CHICAGO-JALALPA Y LOMAS DE CAPULA-ADOLFO LOPEZ MATEOS, UNIDAS ESTAS POR LA AVENIDA MEXICO, QUE ATRAVES DE ELLAS SE CANALIZAN LAS RUTAS DE CAMIONES, MICROBUSES Y AUTOMOVILES, LLEGANDO A LOS DIFERENTES LUGARES DE LA ZONA.

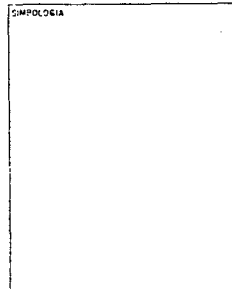
EN CUANTO AL TRANSPORTE POR EL MOMENTO, APARENTEMENTE ES SUFICIENTE, YA QUE SE TIENE UNA BASE DE COLECTIVOS DE LA RUTA 46 Y UNA TERMINAL DE AUTOBUSES DE LA RUTA 100; ADEMÁS, CRUZAN POR LA ZONA, MICROBUSES DE LA RUTA 47 Y UNA LINEA MAS DE AUTOBUSES DE SERVICIO METROPOLITANO DE TRANSPORTE.

ASIMISMO ES CONVENIENTE SENALAR QUE EXISTEN CINCO CONFLICTOS VIALES, ENTRE LAS INTERSECCIONES DE LA AVENIDA CHICAGO Y MEXICO; LOMAS DE CAPULA Y ALMA SUDI; LOMAS DE CAPULA Y MEXICO; G. URBINA Y JALALPA Y UNA CURVA PELIGROSA AL FINAL DE LA AVENIDA JALALPA. PROVOCADOS POR UN FLUJO VEHICULAR SUPERIOR A LA CAPACIDAD DE LAS AVENIDAS EN LAS HORAS PICO, A LA OCUPACION DE LAS VIALIDADES COMO ESTACIONAMIENTOS Y POR ULTIMO LA FALTA TOTAL DE SENALAMIENTOS VIALES.

SI A FUTURO NO SE RESUELVEN LAS DIFICULTADES QUE TIENEN EN CUANTO A VIALIDADES Y TRANSPORTE, SE AMPLIARA ESTE TIPO DE PROBLEMAS, YA QUE DIA CON DIA EXISTE EN ESTA ZONA UN NUMERO MAYOR DE ASENTAMIENTOS HUMANOS, LOS CUALES NECESITARAN UNA BUENA CALIDAD VIAL Y CON UN SERVICIO DE TRANSPORTE BUENO Y EFICIENTE (VER LAMINA No. 25).



ANALISIS URBANO
GOLONDRINAS-PRESIDENTES
EN ALVARO OBREGON



DEL PROYECTO

TITULO LUGARES	LOCALIZACION ALVARO OBREGON B.P.
DR. ALVARO MARTINEZ DR. JESICA ABIAS DR. NA CONCEPCION DE L. DR. VICTOR COELHO	

DEL PLANO

CONTENIDO			
NOMBRE	DESCRIPCION	ESCALA	FECHA
		No.	CLAVE



V I V I E N D A

DIAGNOSTICO

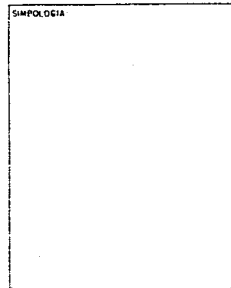
DENTRO DE LA ZONA DE ESTUDIO, LA MAYORIA DE LAS VIVIENDAS ESTAN EDIFICADAS CON LOS MATERIALES ADECUADOS PUDIENDOSE CLASIFICAR EN BUENA, REGULAR Y MALA.

CASI LA TOTALIDAD DE LAS VIVIENDAS CUENTAN CON LOS SERVICIOS MINIMOS NECESARIOS.

NO EXISTE UNA TIPOLOGIA QUE CARACTERICE A LA ZONA, YA QUE ENCONTRAMOS DESDE CASA CONSTRUIDAS EN DOS NIVELES Y ACABADOS QUE SON ACTUALMENTE DE UN COSTO MAS ELEVADO, PASANDO POR CONSTRUCCIONES EDIFICADAS CON MATERIALES ADECUADOS PERO SIN ACABADOS, ES DECIR, EN OBRA NEGRA. TAMBIEN EXISTEN LAS VIVIENDAS QUE SE ENCUENTRAN EN CONDICIONES TOTALMENTE PRECARIAS YA QUE SOLO CUENTAN CON MATERIALES TOTALMENTE DESTRUIDOS (BARDAS A PUNTO DE CAERSE) Y EN O TROS CASOS ESTAN CONSTRUIDAS CON LAMINA DE CARTON.

SE PUEDE OBSERVAR TAMBIEN QUE HAY VIVIENDAS EDIFICADAS SOBRE TERRENO FIRME QUE LAS HACE RESISTENTES A LAS INCLENENCIAS DE LA NATURALEZA. PERO TAMBIEN SE ENCUENTRAN VIVIENDAS CONSTRUIDAS EN LAS BARRANCAS QUE SE VAN AMPLIANDO HACIA LA PARTE BAJA DE LA MISMA. ADAPTANDOSE AL TERRENO Y QUE TAMBIEN PADECEN LA CONTAMINACION QUE SE PRODUCE POR LA BASURA, COMBINADA CON EL CORRER DE LAS AGUAS NEGRAS EN EL FONDO DE LAS BARRANCAS POR ENCONTRARSE A CIELO ABIERTO.

ANALISIS URBANO
GOLONDRINAS-PRESIDENTES
EN ALVARO OBREGON



DEL PROYECTO

DISEÑO LESESIMES ARQ. ALI CRUZ MARTINEZ ARQ. VICTOR ARJAS PSIC. VICTOR COBENO	LOCALIZACION DELEGACION ALVARO OBREGON
---	---

DEL PLANO

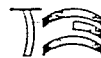
CONTENIDO			
	NORTE		
	DEFINICION		
	ESCALA A	Nº	CLAVE
FECHA			



UNAM



ARQUITECTURA



TESIS

PROFESIONAL

ANALISIS URBANO
GOLONDRINAS-PRESIDENTES
EN ALVARO OBREGON

SIMBOLOGIA

DEL PROYECTO

SENO

LOCALIZACION

ACCIONES

SENO ALVARO OBREGON
EN ALVARO OBREGON
EN ALVARO OBREGON



DEL PLANO

CONTENIDO

NOMBRE DESCRIPCION



ESCALA

No

CLAVE

TEMA

PROPUESTAS GENERALES

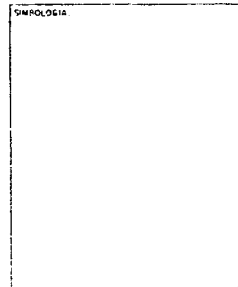


D R E N A J E

PROPUESTAS

- A CORTO PLAZO.- CONTINUAR CON LAS OBRAS DE ENTUBAMIENTO DE AGUAS NEGRAS QUE CORREN POR LAS BARRANCAS Y, COLOCAR CAJAS ROMPEDORAS PARA CONTROLAR LA VELOCIDAD DEL FLUIDO EN DONDE SE REQUIERA.
- A MEDIANO PLAZO.- COLOCAR COLADERAS PLUVIALES TIPO TRANSVERSAL PARA APROVECHAR EL AGUA EMPLEANDOLA EN SUMIDEROS O POZOS DE ABSORCION, EN DONDE LAS AGUAS SE FILTRAN AL SUBSUELO A TRAVES DE TUBOS, PAREDES Y PISOS PERMEABLES.
- A LARGO PLAZO.- INSTALAR UNA PLANTA DE TRATAMIENTO DE AGUAS RESIDUALES, PARA APROVECHAR SUS AGUAS RENOVADAS EN EL RIEGO DE AREAS VERDES ENTRE OTROS USOS.

ANALISIS URBANO
GOLONDRINAS-PRESIDENTES
EN ALVARO OBREGON



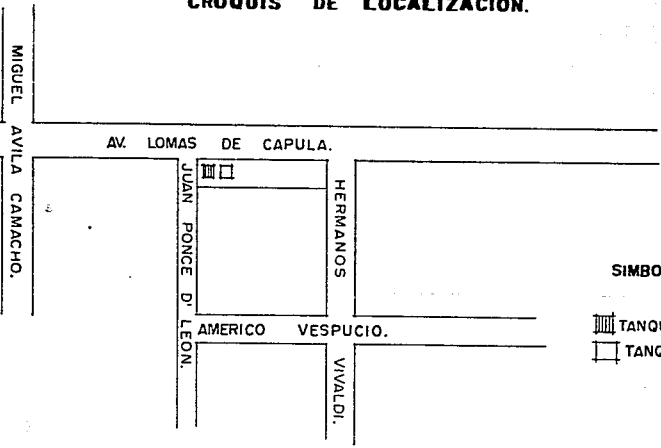
DEL PROYECTO

DISEÑO DISEÑADORES DRG. ELI CRUZ MARTINEZ DRG. VICTOR AVIAS DRG. RAFAEL CONCEPCION DE LA CRUZ DRG. VICTOR OBREGON	LOCALIZACION DELEGACION MUNICIPIO
--	---



DEL PLANO

CONTENIDO	
NOMBRE 	DESCRIPCION ESCALA FECHA

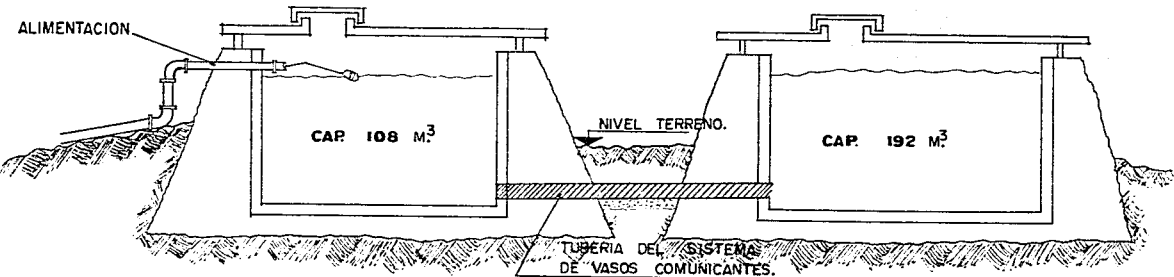
CROQUIS DE LOCALIZACION.



SIMBOLOGIA.


-  TANQUE REGULADOR EXISTENTE.
-  TANQUE PROPUESTO.


CROQUIS ILUSTRATIVO DEL SISTEMA.




TANQUE REGULADOR ACTUAL.

TANQUE REGULADOR PROPUESTO.


UNAM


ARQUITECTURA


TESIS
PROFESIONAL

TEMA

DEL PROYECTO

TEMA

INFRAESTRUCTURA.

DISEÑO

LOCALIZACION

AUTORES

DEL PLANO

PROPUESTA.

NOMBRE


AGUA POTABLE.

CARALA

32

FECHA

NÚMERO



PROPUESTAS DE SOLUCION PARA LA VIALIDAD

PRIMERAMENTE SE PROPONE QUE EN LA AVENIDA CHICAGO SE CAMBIE LA CIRCULACION A UN SOLO SENTIDO, DE ORIENTE A PONIENTE HASTA EL CRUCE CON LA AVENIDA MEXICO Y EL REGRESO DE PONIENTE A ORIENTE SERA POR LA AVENIDA DE LAS PRESAS.

A PARTIR DE LA AVENIDA MEXICO Y SOBRE LA AVENIDA CHICAGO, CONTINUANDO POR LA AVENIDA JALALPA SE PROPONE QUE ESTA SE AMPLIE A 12 METROS DE ARROYO; CON ESTO SE MANTENDRIA SU DOBLE CIRCULACION.

PARA ELIMINAR LA CURVA PELIGROSA QUE EXISTE AL TERMINAR LA AVENIDA JALALPA, SE SU-
GIERE CONTINUE EN LINEA RECTA HASTA LA AVENIDA CHICAGO.

EN LA PARTE SUR DE NUESTRA ZONA DE ESTUDIO, SE TIENE OTRA VIALIDAD PRINCIPAL IMPORTANTE DE DOBLE SENTIDO, PROPONIENDO SE CAMBIE A UN SOLO SENTIDO, QUE SERIA DE ORIENTE A PONIENTE SUBIENDO POR LA AVENIDA LOMAS DE CAPULA Y EN LA AVENIDA FELIX DE AZARA DAR VUELTA A LA IZQUIERDA Y AL CRUCE CON LA AVENIDA MARCO POLO DAR VUELTA A LA DERECHA HASTA LA CALLE LOPEZ VILLALOBOS Y CONTINUAR POR LA AVENIDA LOMAS DE CAPULA, ADOLFO LOPEZ MATEOS Y PRESIDENTES.

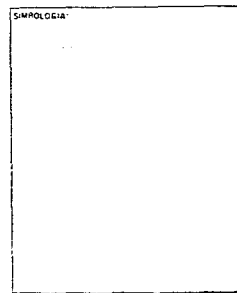
EL REGRESO SE REALIZARA POR VIAS ALTERNAS SOBRE LAS SIGUIENTES AVENIDAS: GUSTAVO DIAZ ORDAZ, HERMANOS VIVALDI, AMERICO VESPUCCIO, ALMA SUDI, UNA PARTE DE LOMAS DE CAPULA, SIGUIENDO POR LA CALLE DE CARPINTEROS Y AVENIDA GOLONDRINA ACERADA HASTA EL ENTRONQUE CON LA AVENIDA LAS PRESAS.

DEBIDO A LOS FUTUROS CONFLICTOS VIALES, SE PROPONEN OCHO LUGARES PARA LA UBICACION DE SEMAFOROS EN LOS CRUCES DE LAS AVENIDAS JALALPA Y G. URBINA; MEXICO Y CHICAGO; MARCO POLO Y LOPEZ VILLALOBOS; Y LOMAS DE CAPULA CON LAS AVENIDAS HERMANOS VIVALDI, ALMA SUDI, FELIX DE AZARA Y LAS PRESAS.


LA AVENIDA MEXICO QUE CRUZA POR LOS TERRENOS PROPUESTOS PARA LOS PROYECTOS, QUEDARIA DE DOBLE SENTIDO PARA TENER DOS ALTERNATIVAS DE LLEGADA, SIENDO POR LAS AVENIDAS LOMAS DE CAPULA Y CHICAGO (VER PLANO).




ANÁLISIS URBANO
GOLONDRINAS-PRESIDENTES
EN ALVARO OBREGON

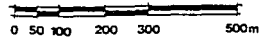
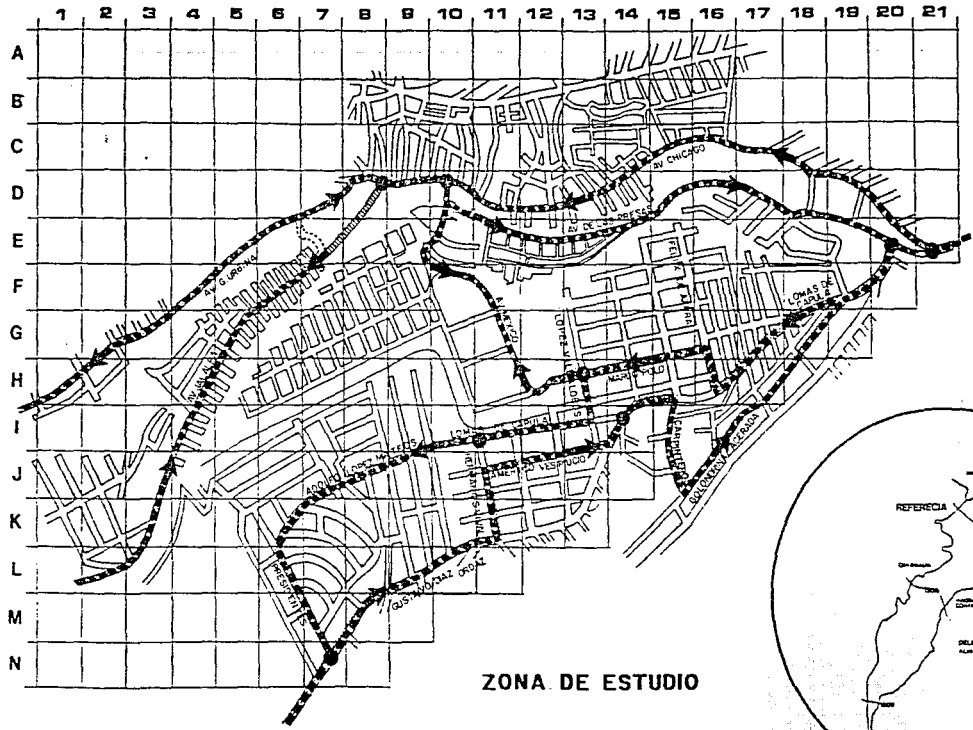


DEL PROYECTO

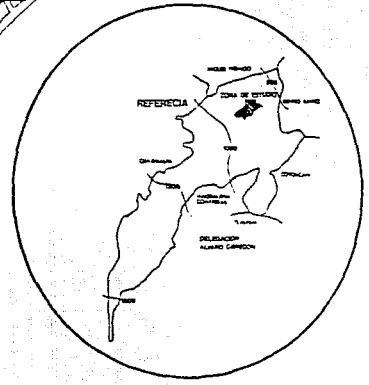
CIVILERO		LOCALIZACION
ACCIONES		DELEGACION "ALVARO OBREGON"
ARGO ALI CRUZ MARTINEZ	ARGO VICTOR ABIAS	ARGO MA CONCEPCION DE L.
ARGO MA CONCEPCION DE L.	ARGO VICTOR GORDON	

DEL PLANO





NORTE		DESCRIPCION	
	ESCALA A	NO.	CLAVE
	ESCALA B		



ZONA DE ESTUDIO



LEGENDA

-  SEMAFORO
-  VIALIDAD
-  PROPUESTA DE CIRCULACION
-  CANCELACION DE CIRCULACION
-  SENTIDO

DEL PROYECTO

TEMA

VIALIDADES

PAESE

CIUDAD

ASPECTOS

RELACION ALIADO CERRON D.F.

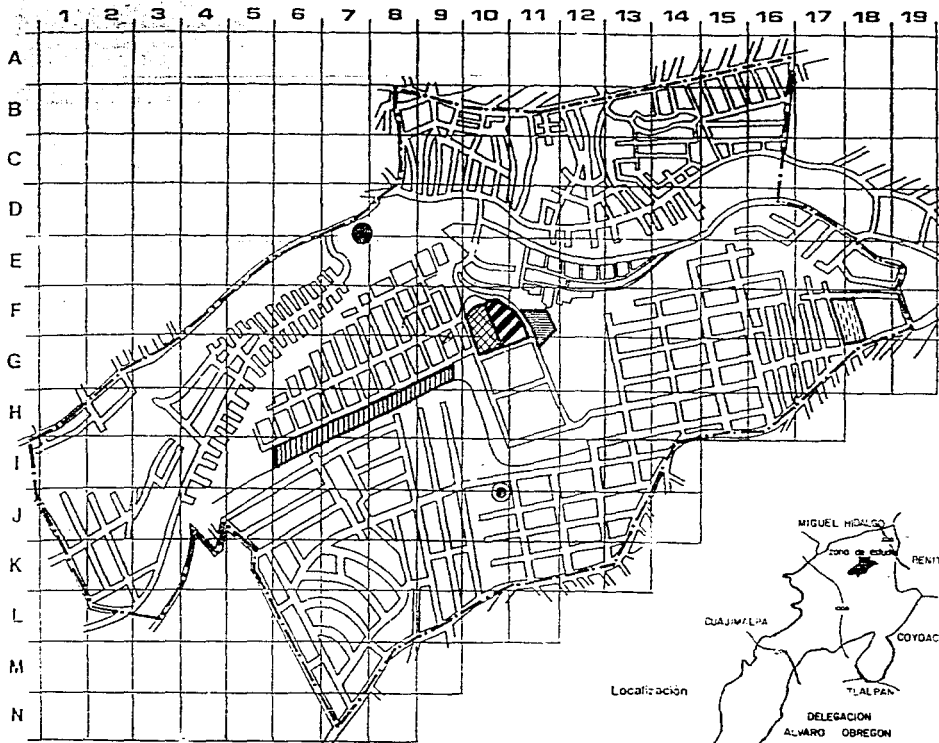
DEL PLANO

CONTENIDO

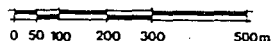
PROPUESTAS

ENCUADRE

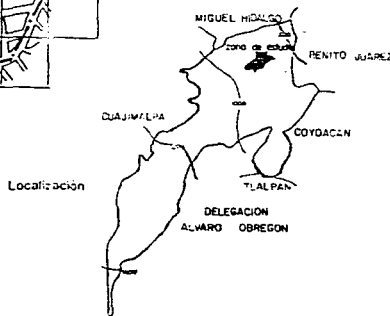
33



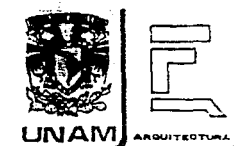
LIMITE ZONA DE ESTUDIO - - - - -



SUPERFICIE 151 Hectáreas



Localización



ANÁLISIS URBANO
GOLONDRINAS - PRESIDENTES
ALVARO OBREGON

- LEGENDA
- ⊙ RECREACION Y DEPORTE
 - ⊙ EDUCACION (PRIMARIA)
 - ⊙ ABASTO (MERCADO)
 - ⊙ ASIST. PUBLICA (CENDI)
 - ⊙ EDUCACION (SECUNDARIA)
 - ⊙ CASA DE CULTURA
 - ⊙ MODULO DE VIGILANCIA
 - ⊙ TANQUE REGULADOR

PROPUESTAS A
CORTO PLAZO

DEL PROYECTO



DEL PLANO

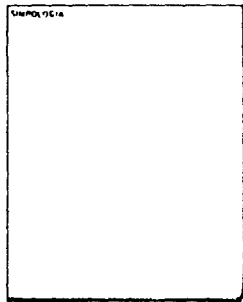
CONTENIDO

PROPUESTAS DE EQUIP. URB.

FECHA	PROYECTO	CEDULA	NO.	NOMBRE
			34	



ANALISIS URBANO
GOLONDRINAS-PRESIDENTES
EN ALVARO OBREGON



P R O Y E C T O

DEL PROYECTO

UBICACION	LOCALIDAD
ESTADO	MUNICIPIO
COORDENADAS	FECHA
DIRECCION DEL PROYECTO DEL PLAN	

DEL PLANO

CONTENIDO	
	DESCRIPCION TITULO FECHA

O B J E T I V O

A PARTIR DE UN ESTUDIO ARQUITECTONICO REALIZADO EN LA COLONIA "EL PIRU" DESARROLLAR UNA PROPUESTA ARQUITECTONICA. ASI COMO LOS TRABAJOS ESPECIFICOS DERIVADOS DE ESTA Y QUE PERMITA APLICAR LOS CONOCIMIENTOS ADQUIRIDOS A LO LARGO DE LA CARRERA CUMPLIENDO CON LOS OBJETIVOS ESTABLECIDOS EN EL PLAN DE ESTUDIOS.

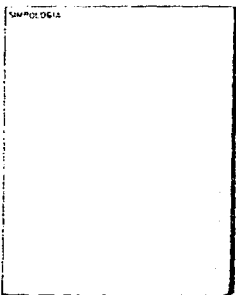
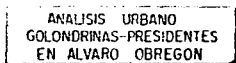
CONCEPTUALIZACION

LA SECUNDARIA GENERAL ES UN SISTEMA QUE DESARROLLA FUNCIONES Y ACCIONES OPERATIVAS PARA BRINDAR ATENCION EDUCATIVA PARA JOVENES DE ENTRE 11 A 15 AÑOS DE EDAD, CONFORME A LO ESTIPULADO EN EL ARTICULO 30. CONSTITUCIONAL Y DEMAS DISPOSICIONES REGLAMENTARIAS.

DETERMINACION DE LA DEMANDA


EN BASE A LA INVESTIGACION REALIZADA EN LA ZONA DE ESTUDIO. SE DETERMINO EL EQUIPAMIENTO URBANO. SELECCIONADO A LA ESCUELA SECUNDARIA COMO UNO DE LOS PROYECTOS ARQUITECTONICOS DE MAYOR PRIORIDAD DEBIDO A LOS SIGUIENTES ASPECTOS:

- A) LA POBLACION ECONOMICAMENTE ACTIVA DE LA ZONA ES MAS DEL 35% DE LA POBLACION TOTAL Y DADO QUE LA MAYORIA DE ESTE PORCENTAJE OSCILA ENTRE LOS 18 Y LOS 35 AÑOS DE EDAD.
- B) QUE EN LA ZONA DE ESTUDIO Y MAS ALLA DE ESTA NO CUENTA CON ESTE TIPO DE EQUIPAMIENTO.
- C) LOS 1340 ALUMNOS QUE RECIBIRAN LA EDUCACION CUYAS EDADES OSCILAN ENTRE LOS 11 Y 15 AÑOS, EN DOS TURNOS:
- D) EL USO DEL SUELO ES HABITACIONAL EN UN 90% POR LO CUAL SE CONSIDERA UNA ZONA DORMITORIO. DONDE LA POBLACION TIENE QUE SALIR A OBTENER LA EDUCACION A OTROS PUNTOS FUERA DE LA ZONA.




DEL PROYECTO

DISEÑO		UBICACION	
ASESORES		DELEGACION	
ARG. ALVARO MARTINEZ		OBREGON	
ARG. VICTOR APARIS		OBREGON	
ARG. MA CONCEPCION DIAZ DE L.		OBREGON	
ARG. VICTOR OBREGON		OBREGON	

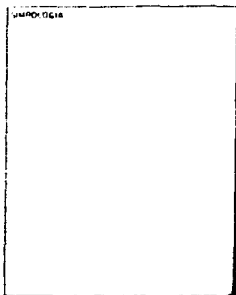


DEL PLANO

CONTENIDO			
AVANTE	DESCRIPCION	Nº	CLAVE
	TIPO		
	FECHA		



ANALISIS URBANO
GOLONDRINAS-PRESIDENTES
EN ALVARO OBREGON



DEL PROYECTO

<p>DISEÑO</p>	<p>LOCALIZACIÓN</p>
<p>ASESORES</p> <p>ING. ALY CRUZ MARTINEZ</p> <p>ING. VICTOR ARBAS</p> <p>ING. RAÚL CONCEPCIONALES DE L.</p> <p>PSIC. VICTOR COBENO</p>	<p>SELECCIÓN ALVARO OBREGON</p> <p>B P</p>

DEL PLANO

CONTENIDO			
	DESCRIPCION		
	ESCALA	No.	CLAVE
	FECHA		

DETERMINACION DE LOS REQUERIMIENTOS

PARA DETERMINAR LAS NECESIDADES QUE SE REQUIEREN PARA LA CONSTRUCCION DE UNA ESCUELA SECUNDARIA SE REALIZO:

UN ANALISIS DE LAS NORMAS DEL CAPCE Y UN ESTUDIO DE 3 EDIFICIOS ANALOGOS: LA TELE-SECUNDARIA NUM. 4. LA SECUNDARIA TECNICA NUM. 90 Y LA SECUNDARIA GENERAL NUM.10

DEL ANALISIS Y ESTUDIOS ANTERIORES SE ESTABLECIO UNA PRIMERA HIPOTESIS DE REQUERIMIENTOS, MISMA QUE SE FUE DEFINIENDO EN BASE A LAS CARACTERISTICAS DE LA POBLACION DE LA ZONA DE ESTUDIO HASTA LLEGAR AL PROGRAMA DEFINITIVO.

LA ESCUELA SECUNDARIA SE PROYECTO TOMANDO EN CUENTA TODAS LAS CONDICIONANTES Y NORMAS, ASI COMO LAS CARACTERISTICAS DE LA ZONA EN SUS ASPECTOS SOCIAL, CULTURAL Y ECONOMICO, CUIDANDO TAMBIEN LOS SERVICIOS A PROPORCIONAR DE EDUCACION Y CULTURA, DIMENSION DE MOBILIARIO Y EQUIPO, SENALAMIENTO E INSTALACIONES;

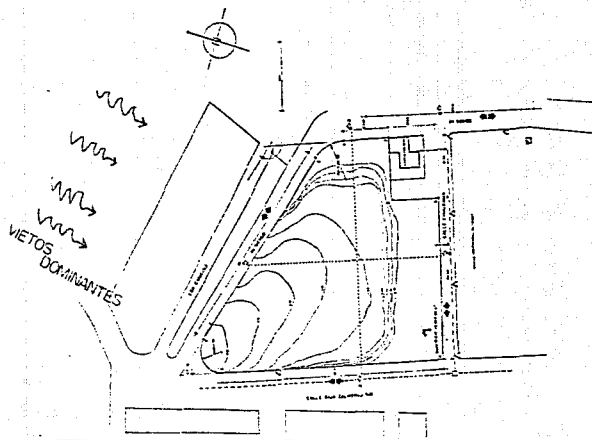
IGUALMENTE LOS REQUERIMIENTOS DE LOS ELEMENTOS NATURALES DEL MEDIO AMBIENTE INTERNO Y EXTERNO PARA EL MEJOR APROVECHAMIENTO DEL ALUMNO.

EL TERRENO

EL TERRENO SE LOCALIZA EN LA COLONIA EL PIRU, DELEGACION ALVARO OBREGON, CON UNA SUPERFICIE DE 6.400 M². LA PENDIENTE EN EL TERRENO ES DE 2 A 7% Y EN FORMA IRREGULAR. LIMITA AL NORTE CON LA AVENIDA MEXICO Y AL PONIENTE CON LA AVENIDA BAJA CALIFORNIA, MANTENIENDO UNA CIRCULACION DE DOBLE SENTIDO.

DEBIDO A QUE EL TERRENO ESTA DIVIDIDO POR DOS GRANDES PLATAFORMAS SE APROVECHARON ESTAS PARA CREAR TERRAPLENES Y AREAS VERDES.

LOS VIENTOS DOMINANTES SON DE NORTE A SUR; SE TIENE UNA VELOCIDAD CONTINUA YA QUE EN EL TERRENO NO EXISTEN ELEMENTOS DE GRAN ALTURA.



UNAM



ARQUITECTURA



T. E. S. 225

PROFESIONAL

ANALISIS URBANO
GOLONDRINAS-PRESIDENTES
EN ALVARO OBREGON

UNIVERSIDAD

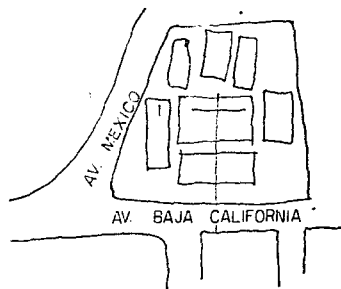
DEL PROYECTO

DISEÑO	LOCALIZACION
ASESORES	DELEGACION ALVARO OBREGON
ARG. ALI CRUZ MARTINEZ ARG. VICTOR ARIAS ARG. RA. CONCEPCION DIAZ DE L. ARG. VICTOR DOMINGO	

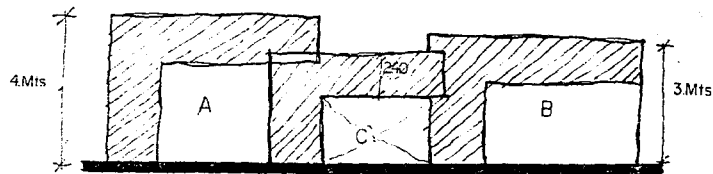
DEL PLANO

CONTENIDO			
NORTE	DESCRIPCION	ESCALA	FECHA
		NO.	CLAVE

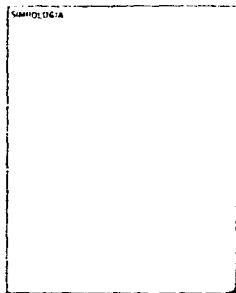
SOBRE EL LÍNE DE PUEBLO CONFORMANDO AREAS SIMÉTRICAS Y EN ALGUNOS CASOS AREAS ASIMÉTRICAS. CON LA PLANTA TIPO DISEÑADA.



CON RELACION A LA VOLUMETRIA EL EDIFICIO "A" TIENE UNA ALTURA DE 3 MTS., EL EDIFICIO "B" DE 4 MTS., Y EL EDIFICIO "C" 2.40 MTS., ESTO SE DEBIO A QUE HABIA QUE LIBRAR UN CLARO DE 12 MTS. DE LARGO, POR MEDIO DE UNA TRABE DE CONCRETO ARMADO Y ASI GENERAR UNA VENTILACION E ILUMINACION ADECUADA.



ANÁLISIS URBANO
GOLONDRINAS-PRESIDENTES
EN ALVARO OBREGON



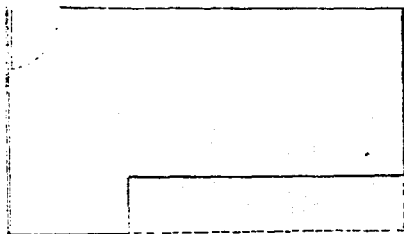
DEL PROYECTO

DISEÑO ASIONES AND AL OJAL MARTINEZ AND VICTOR ARBAS SAB NA CONCEPCION DE L PSIC VICTOR CORONADO	LOCALIZACION DISTRIBUCION ALUMBO PUNTERO
---	---

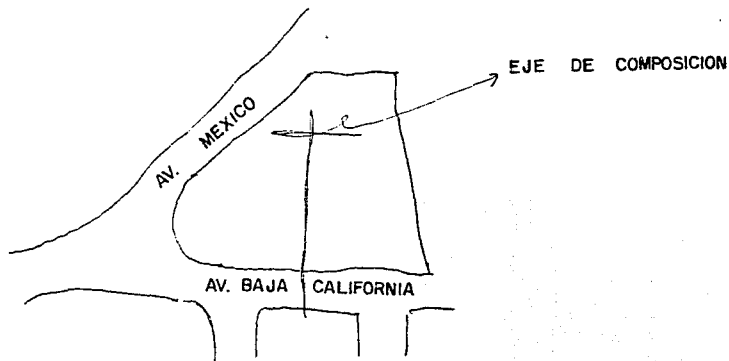
DEL PLANO

CONTENIDO			
DISEÑO 	DISTRIBUCION FISICA FECHA	No. CLAVE	CLAVE

PARA LA REALIZACION DEL PROYECTO SE DISEÑO UNA PLANTA TIPO DE CARACTERÍSTICAS ESPECIALES PARA CADA UNA DE LAS ACTIVIDADES DE LA SECUNDARIA.

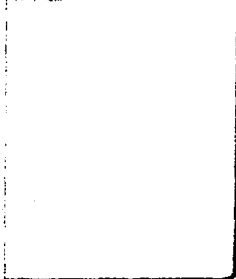


UNA VEZ DEFINIDA LA PLANTA TIPO, EN EL TERRENO SE TRAZO UN EJE DE COMPOSICION QUE VA PERPENDICULARMENTE ALEJE VA DE CALLE BAJA CALIFORNIA AL ORIENTE

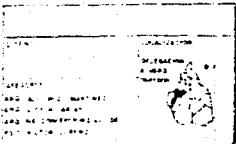


ANÁLISIS URBANO
GOLONDRINAS-PRESIDENTES
EN ALVARO OBREGON

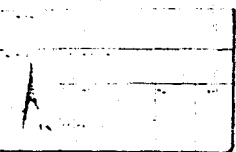
ARQUITECTURA



DEL PROYECTO



DEL PLANO



EVALUACION DEL TERRENO

VARIABLES

RECOMENDACIONES DE LAS NORMAS EN VIGOR

COMBINACIONES ACTIVAS DEL TERRENO PROPUESTO

EL TERRENO Y LAS VIAS DE COMUNICACION

SE LOCALIZARA EN AVENIDAS PRIMARIAS O CALLES SECUNDARIAS

SE LOCALIZARA ENTRE LA AV. MEXICO (PRIMARIA) Y LAS CALLES BAJA CALIFORNIA (SECUNDARIA)

ADECUACION TOPOGRAFICA DEL TERRENO

ESTE DEBE SER DE SUPERFICIE PLANA

SOSTIENE UNA PENDIENTE ENTRE 2 Y 7%

LOCALIZACION

NO DEBEN EXISTIR COLINDANCIAS ALTERNAS

NO SE TIENE CONSTRUCCIONES EN EL PERIMETRO DEL TERRENO.

ADECUACIONES DIMENSIONALES DEL TERRENO

LAS DIMENSIONES OPTIMAS DEBEN SER 9200 MTS.

6400 MTS. AREA TOTAL.

CERCA DE UNA UNIDAD MEDICA

EL RECORRIDO MAXIMO SERA DE 15 MIN.

SE LOCALIZA UN DISPENSARIO MEDICO EN FRENTE DEL TERRENO.

TRANSPORTES

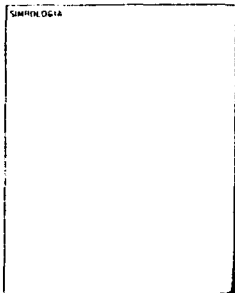
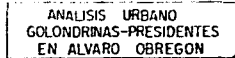
DEBEN EXISTIR MEDIOS DE TRANSPORTE.

EXISTE LA RUTA DE MICROBUSES No. 46, Y 47 Y UNA DE CAMIONES DE LA RUTA 100.

SERVICIOS

DEBERA CONTAR CON LOS SIGUIENTES SERVICIOS: AGUA, LUZ, DRENAJE Y PAVIMENTACION.

ACTUALMENTE SE LOCALIZAN ESTOS SERVICIOS EN LA AVENIDA Y LA CALLE QUE COLINDAN CON EL TERRENO.



DEL PROYECTO

DISEÑO ASSESORES ARO ALI CRUZ MARTINEZ ARO VICTOR ARIAS ARO RA CONCEPCION DIAZ DE L ARO VICTOR DOMINGO	LOCALIZACION RELACION AL SERVICIO
---	--

DEL PLANO

CONTENIDO			
MONTE	DESCRIPCION	No.	CLAVE
FECHA			

DESCRIPCION DEL PROYECTO

LA SECUNDARIA GENERAL EL PIRU ES EL RESULTADO DE UNA INVESTIGACION BIBLIOGRAFICA, Y SOBRE TODO DE CAMPO. EL OBJETIVO PRINCIPAL DE DICHA INVESTIGACION FUE EL COMPROBAR LA HIPOTESIS SOBRE SI LAS NORMAS Y LOS ESPACIOS DESTINADOS A LA EDUCACION, Y EN ESPECIAL A LA ENSEÑANZA MEDIA DE CARACTER GENERAL, RESPONDEN A LAS EXIGENCIAS REALES DE LA ZONA ESTUDIADA.

EL CONJUNTO

EL PROYECTO CONTEMPLA UNA PLAZA QUE SIRVE COMO MODULO CONCENTRADOR DE LOS ESTUDIANTES Y UN LUGAR PARA REUNIRSE Y PLATICAR ANTES Y DESPUES DEL HORARIO DE CLASES.

EL PROYECTO EN GENERAL ESTA DESARROLLADO EN VARIOS NIVELES YA QUE EL TERRENO TIENE LA EXTENSION NECESARIA PARA ESTE PROPOSITO; ADEMAS, PARA QUE EL ADOLESCENTE PUEDA DESARROLLAR ADECUADAMENTE TODAS SUS ACTIVIDADES.

EL VESTIBULO DE ACCESO FUNCIONA COMO UN ELEMENTO DE TRANSICION ENTRE EL EXTERIOR Y EL INTERIOR, DE DONDE SE ARTICULA A LAS CIRCULACIONES QUE LLEVAN AL PATIO DE HONOR, AULAS TALLERES, BIBLIOTECA Y ADMINISTRACION.

LAS AREAS DE USO SE CLASIFICAN EN 3 ZONAS: TRANQUILA, NEUTRA Y RUIDOSA.

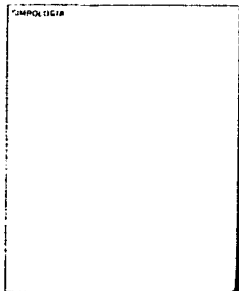
TRANQUILA: LA CONTEMPLAN LAS AULAS, LABORATORIOS, AUDIOVISUAL, TALLER DE DIBUJO, DIRECCION PROFESORES Y BIBLIOTECA.

NEUTRA: CLASES AL AIRE LIBRE, ARTES MANUALES, USOS MULTIPLES, ADMINISTRACION, CONSERJERIA, COOPERATIVA Y SANITARIOS.

RUIDOSA: TALLERES DE MAQUINAS, CAMPO DEPORTIVO, CUARTO DE MAQUINAS, ESTACIONAMIENTO Y PATIO DE JUEGOS.



ANALISIS URBANO
GOLONDRINAS-PRESIDENTES
EN ALVARO OBREGON



DEL PROYECTO

USO	LOCALIZACION
ASIGNOS	DELEGACION A. OBREGON
ARG AL CAJAL MARTINEZ	
ARG VICTOR AREAS	
ARG NA CONCEPCION DE L. PSIC VICTOR COBARRA	

DEL PLANO

CONTENIDO			
NOMBRE	DESCRIPCION	FECHA	CLAVE
		FECHA	



UNAM



ARQUITECTURA



TESIS
PROFESIONAL

ANALISIS URBANO
GOLONDRINAS-PRESIDENTES
EN ALVARO OBREGON

SIMPOLEMA

DEL PROYECTO

DISEÑO

LOCALIZACION

ASESORES

DELEGACION

ARG. RAJ CRUZ MARTINEZ
ARG. VICTOR ABIAS
ARG. RA CONCEPTIONALZ DE L.
PSIC. VICTOR COBREHO



DEL PLANO

CONTENIDO

NORTE

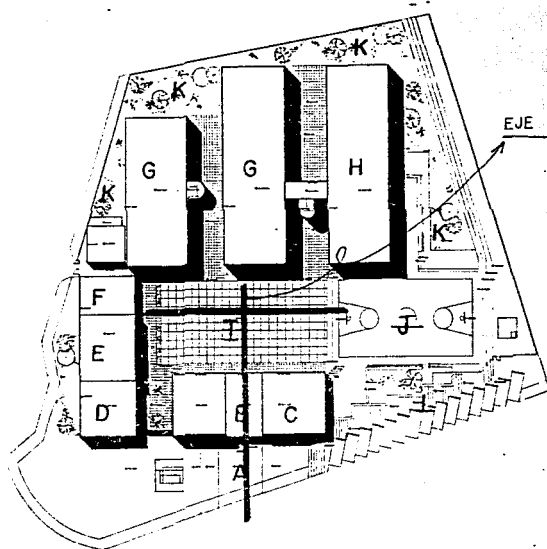
DESCRIPCION



ESCALA: 1:1000
FECHA:

PLANTA DE CONJUNTO

- A) PLAZA DE ACCESO
- B) PORTICO
- C) ADMINISTRACION
- D) SALA DE AUDIO
- E) LABORATORIO MULTIFUNCIONAL
- F) CONSERJERIA COOPERATIVA
- G) AULAS
- H) TALLERES
- I) PLAZA CIVICA
- J) ZONA DEPORTIVA
- K) AREAS VERDES
- L) ESTACIONAMIENTO



EJE DE COMPOSICION

ZONA DE SERVICIOS

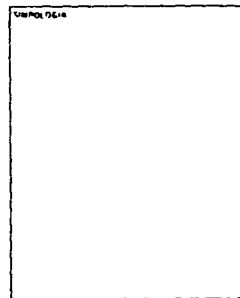
LA INTENDENCIA: CUYA FUNCION ES ASEO Y MANTENIMIENTO,
SERVICIO SANITARIO: TANTO PARA HOMBRES COMO PARA MUJERES,
COOPERATIVA: DONDE SE EXPENDEN DIVERSOS ALIMENTOS Y BEBIDAS,
CONSEJERIA: EL CUIDADO DE LA ESCUELA,
PATIO DE MANIOBRAS: CIRCULACIONES AL DESCUBIERTO Y ESTACIONAMIENTO PARA EL PERSONAL.

ZONA DEPORTIVA

CUENTA CON CNACHAS PARA DIVERSAS ACTIVIDADES DEPORTIVAS,
PLAZA CIVICA; PARA CUALQUIER EVENTO O CEREMONIAS,
AREAS VERDES: QUE SE ENCUENTRAN ALREDEDOR DE TODA LA ESCUELA.




ANALISIS URBANO
GOLONDRINAS-PRESIDENTES
EN ALVARO OBREGON




DEL PROYECTO

ESTILO	INDICACION
ADORNOS	DELECCIONES
SEGUNDA LINEA	TERCERA LINEA
SEGUNDA LINEA	TERCERA LINEA
SEGUNDA LINEA	TERCERA LINEA



DEL PLANO

ESTILO	INDICACION
ESTILO	INDICACION
ESTILO	INDICACION



PROGRAMA DE AREAS

ZONA ACADEMICA

12 AULAS	972.00
1 LABORATORIO (MULTIFUNCIONAL)	109.00
	1081.00

ZONA TECNOLOGICA

4 TALLERES DIFERENTES	648.00
-----------------------	--------

ZONA ADMINISTRATIVA

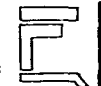
DIRECTOR	18.00
SALA DE JUNTAS	21.00
SECRETARIAL	15.00
MEDICO	15.00
ORIENTACION VOCACIONAL	13.00
BANO	4.50
SALA DE ESPERA	10.50
BIBLIOTECA	81.00
SALA DE AUDIO	81.00
PORTICO DE ACCESO	72.00

ZONA DE SERVICIOS

INTENDENCIA	22.50
SANITARIOS H.M.	60.50
COOPERATIVA-BODEGA	31.50
CONSERJERIA	44.50
	129.00



UNAM



ARQUITECTURA

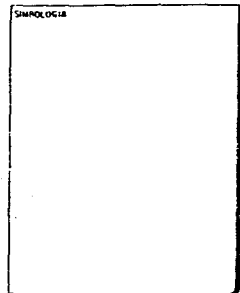


TESIS

PROFESIONAL

ANALISIS URBANO
GOLONDRINAS-PRESIDENTES
EN ALVARO OBREGON

SINOPSIS



DEL PROYECTO

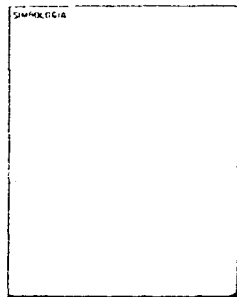
DISEÑO	LOCALIZACION
ASESORIA	DELEGACION ALVARO OBREGON
ARQ. ALI CRUZ MARTINEZ ING. VICTOR ARIAS ING. DE CONCEPCION DEL VAL ING. VICTOR DOMINGO	

DEL PLANO

CONTENIDO			
	DESCRIPCION		
	ESCALA	Nº	CLAVE
	FECHA		



ANALISIS URBANO
GOLONDRINAS-PRESIDENTES
EN ALVARO OBREGON



DEL PROYECTO

USUARIO	LOCALIZACION				
ASESORES	<table border="1"> <tr> <td>ALCALDIA</td> <td rowspan="3"> </td> </tr> <tr> <td>UNIVERSIDAD</td> </tr> <tr> <td>SECRETARIA DE URBANISMO</td> </tr> </table>	ALCALDIA		UNIVERSIDAD	SECRETARIA DE URBANISMO
ALCALDIA					
UNIVERSIDAD					
SECRETARIA DE URBANISMO					
ARQ. ALI CAZAL MARTINEZ ARQ. VICTOR APALAN ARQ. MIGUEL CONCEPCION DE LA CRUZ PSIC. VICTOR COBENO					

DEL PLANO

ESTADO	REGISTRACION						
	<table border="1"> <tr> <td>ESCALA</td> <td>Nº</td> <td>CLAVE</td> </tr> <tr> <td>FECHA</td> <td></td> <td></td> </tr> </table>	ESCALA	Nº	CLAVE	FECHA		
ESCALA	Nº	CLAVE					
FECHA							

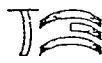
TOTAL DE AREA CUBIERTA	2172.00
AREA DE MANUTENCION RECONSTRUCCIONES AL DESARROLLO DE ESTACIONAMIENTO	30.00 813.00 1411.00
ZONA DEPORTIVA	
1 CANCHA 1 PLAZA CIVICA 1 PLAZA DE ACCESO AREAS VERDES	754.00 480.00 600.00 987.00
	2816.00
TOTAL DE AREAS	
ZONA ACADÉMICA ZONA TECNOLÓGICA ZONA ADMINISTRATIVA ZONA DE SERVICIOS ZONA DEPORTIVA	1081.00 648.00 184.00 1570.00 2816.00
	6400.00
TOTAL DE AREA CUBIERTA	2172.00
TOTAL DE AREA DESCUBIERTA	4227.00
	6400.00
METROS CUADRADOS DE SUPERFICIE TOTAL	6400.00



UNAM



ARQUITECTURA



TESIS
PROFESIONAL

ANÁLISIS URBANO
GOLONDRINAS-PRESIDENTES
EN ALVARO OBREGÓN

SIMBOLOGÍA

DEL PROYECTO

ESCUELA SECUNDARIA

DISTRITO LOCALIDAD

ALVARO OBREGÓN ALVARO OBREGÓN

ALDEANUEVAS
BARO ALVARO MARTINEZ
BARO VICTOR ABRAH
BARO MA CONCEPCION DE L
PSIC VICTOR OBREGON

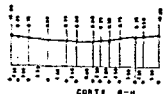
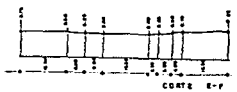
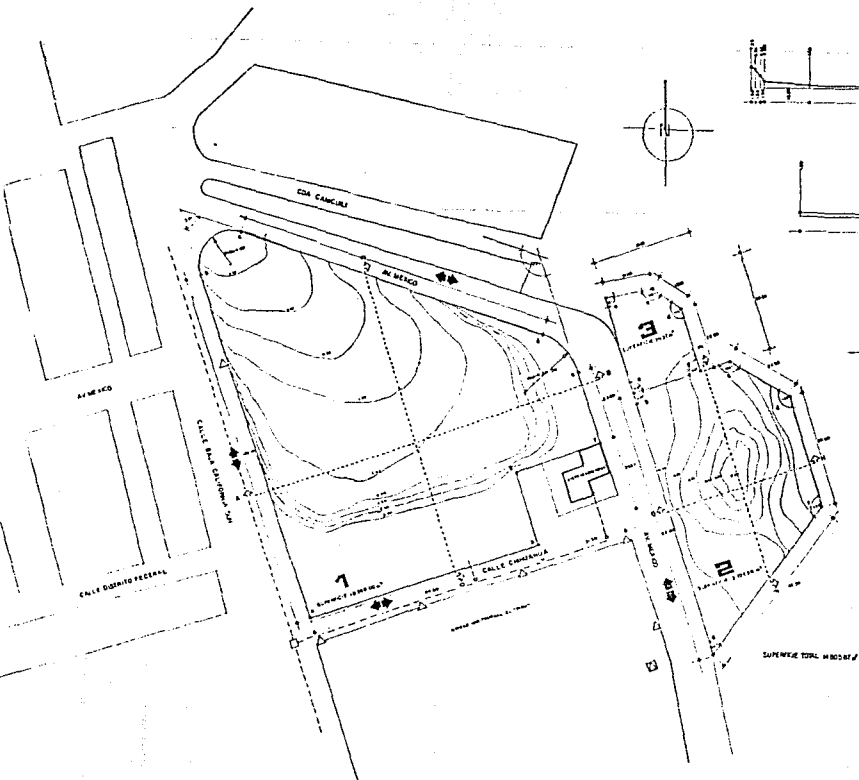


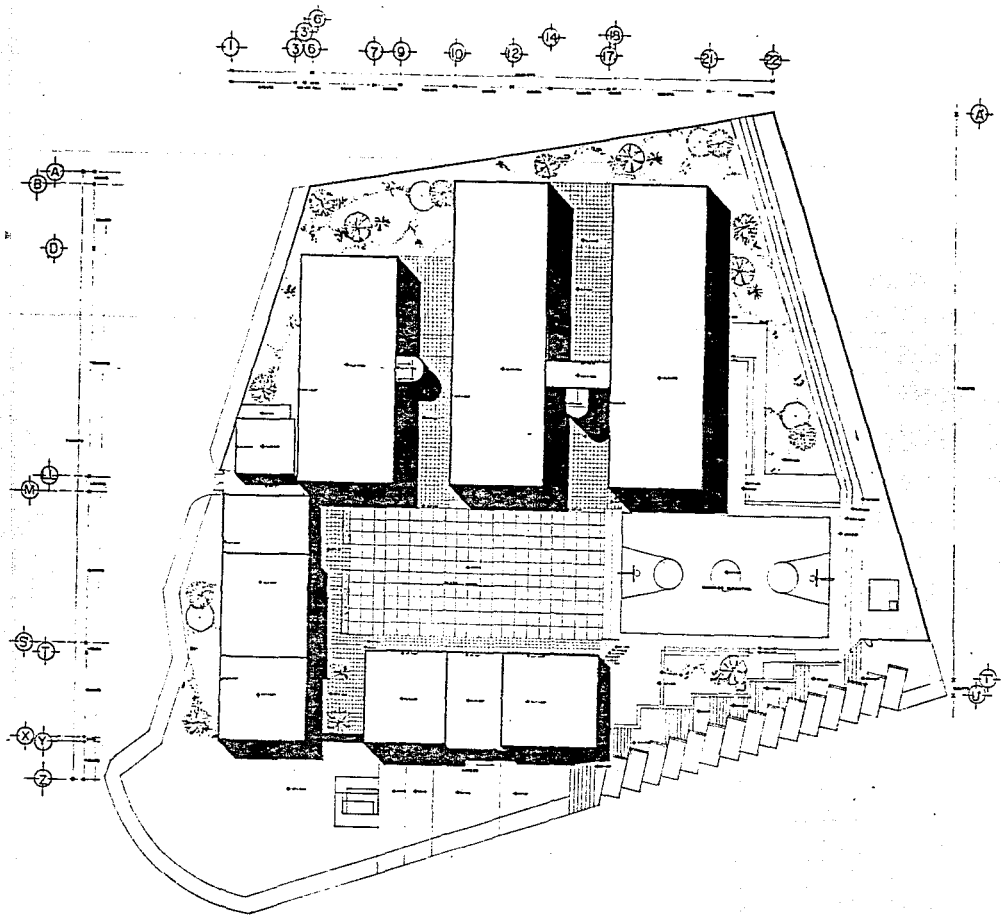
DEL PLANO

CONTIENE
TOPOGRAFICO

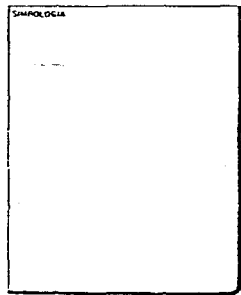
NOTA DESCRIPCION

	ESCALA	No.	CLAVE
	FECHA	SEP. 1992	





ANÁLISIS URBANO
GOLONDRINAS-PRESIDENTES
EN ALVARO OBREGON

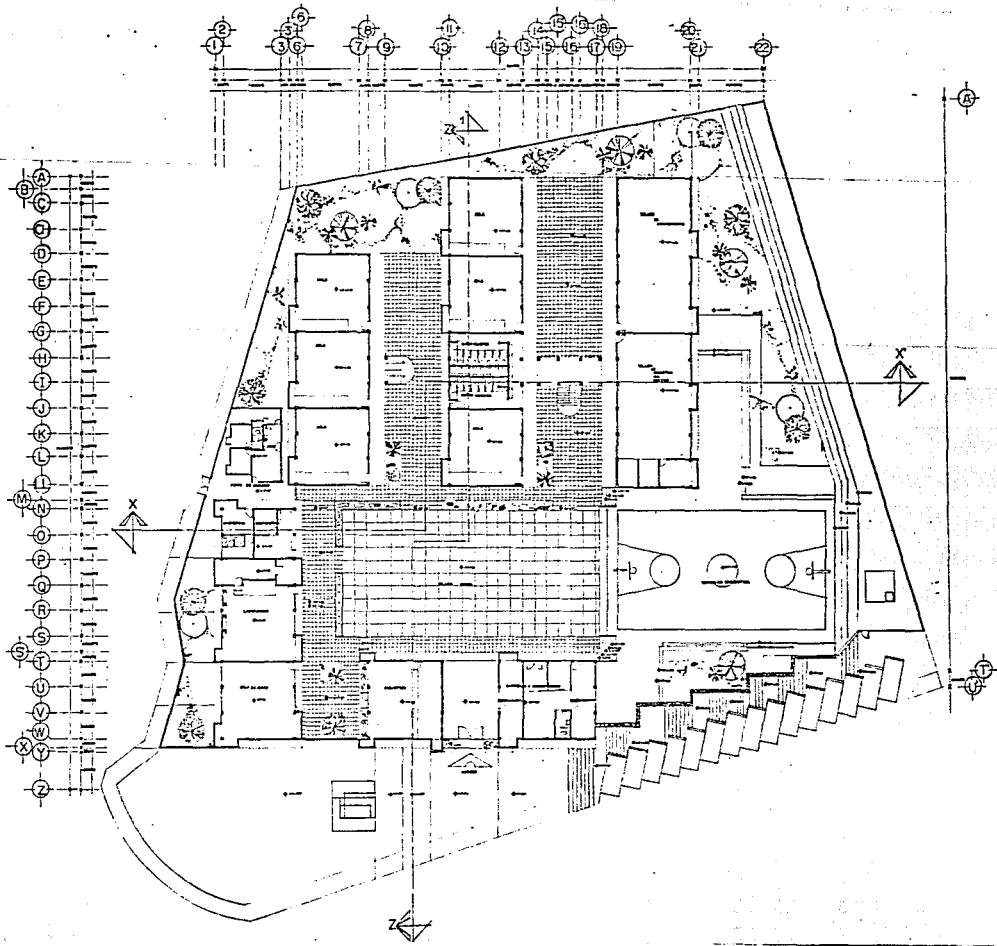


DEL PROYECTO

ESCUELA SECUNDARIA	
DISEÑO	COORDINACIÓN
ACCESORES	DELEGACIÓN
DRG. ALONSO MARTINEZ DRG. VICTOR ABAS DRG. ANA CONCEPCION LE DE L DRG. VICTOR OSORIO	ALVARO OBREGON

DEL PLANO

CONTENIDO			
CÓMUNTO			
NOMBRE	DESCRIPCION	NO.	CLAVE
	ESCALA		
FECHA	SEP 1992		



UNAM



ARQUITECTURA



TESIS
PROFESIONAL

ANALISIS URBANO
GOLONDRINAS-PRESIDENTES
EN ALVARO OBREGON

SINOPSIS

DEL PROYECTO

ESCUELA SECUNDARIA

DISEÑO

LOCALIZACIÓN

ASESORES

DELEGACIÓN

ARQ. ALVARO MARTINEZ
ARQ. VICTOR ABAS
ARQ. RAFAEL CONCEPCION DE L.
PAIS. VICTOR EDREDO



DEL PLANO

CONTENIDO

ARQUITECTONICO

MONTE

DESCRIPCION



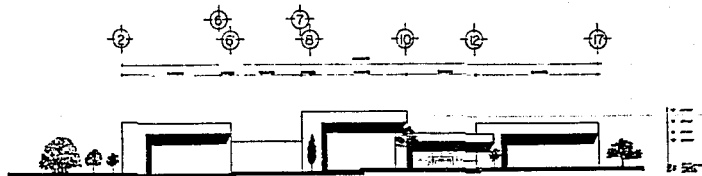
FECHA

Nº

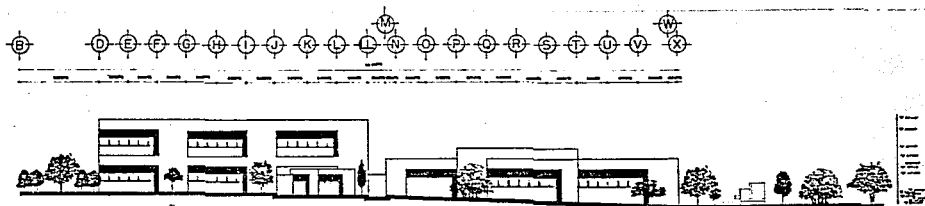
CLAVE

FECHA

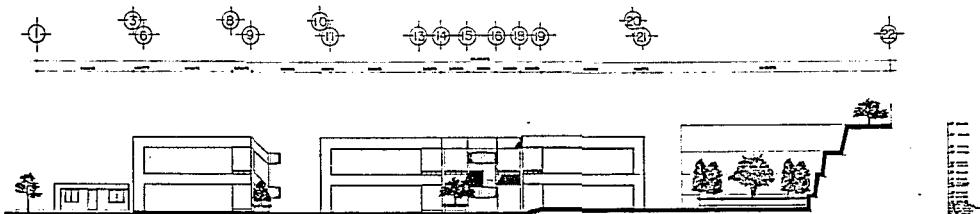
SEP 1992



FACHADA PONIENTE.



FACHADA NORTE



FACHADA PONIENTE



UNAM



ARQUITECTURA



TESIS
PROFESIONAL

ANÁLISIS URBANO
GOLONDRINAS-PRESIDENTES
EN ALVARO OBREGÓN

SIMPOLECIA

DEL PROYECTO

ESCUELA SECUNDARIA

DISEÑO

LOCALIZACIÓN

ASESORES

ARD. ALI ORTE MARTINEZ
ARD. VICTOR ABIAS
ARD. NA CONCEPCION DE L.
PSIC. VICTOR CASTAÑO



DEL PLANO

CONTIENEN

FACHADAS

NOMBRE

DESCRIPCION



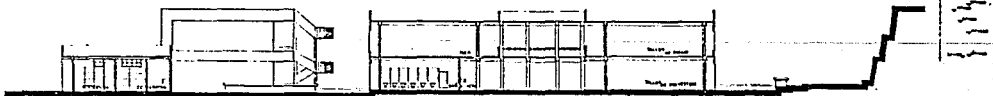
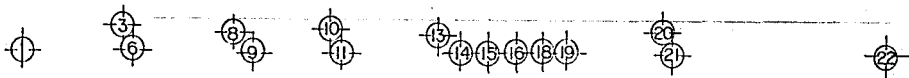
ESCALA

Nº

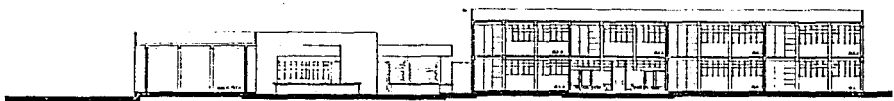
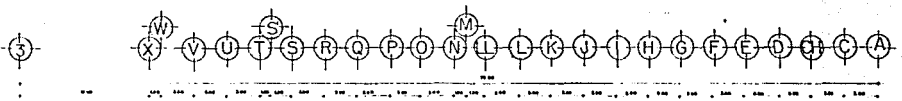
CLAVE

FECHA

SEP. 1992



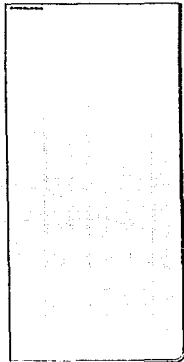
CORTE X-X'



CORTE Z-Z'



ANÁLISIS URBANO
 COLONDRINAS - PRESIDENTES
 ALVARO OREGON



DEL PROYECTO

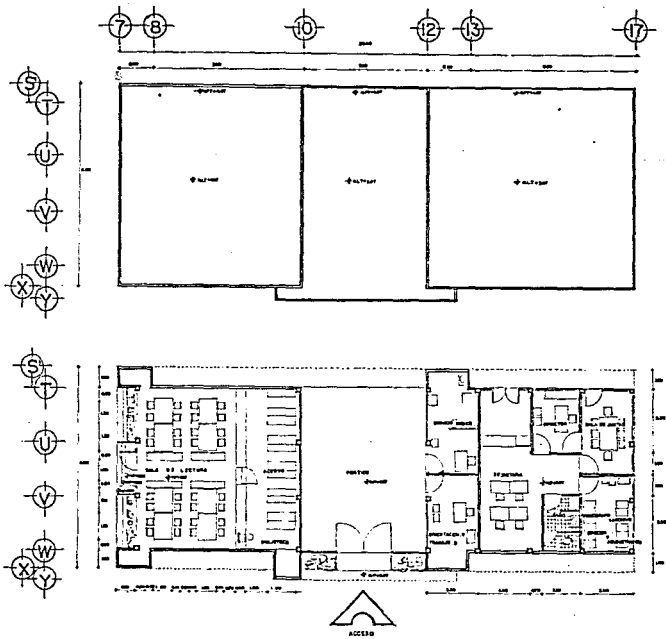
ESCUELA SECUNDARIA

ALVARO OREGON

DEL PLANO

CORTES

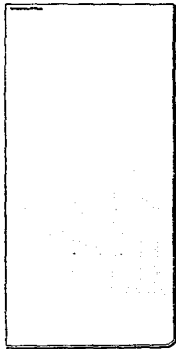
SEP 1992



PLANTA DE DIRECCION Y ADMINISTRACION
BIBLIOTECA



ANÁLISIS URBANO
GOLDENFELDS - PRESIDENTES
ALVARO OREGON



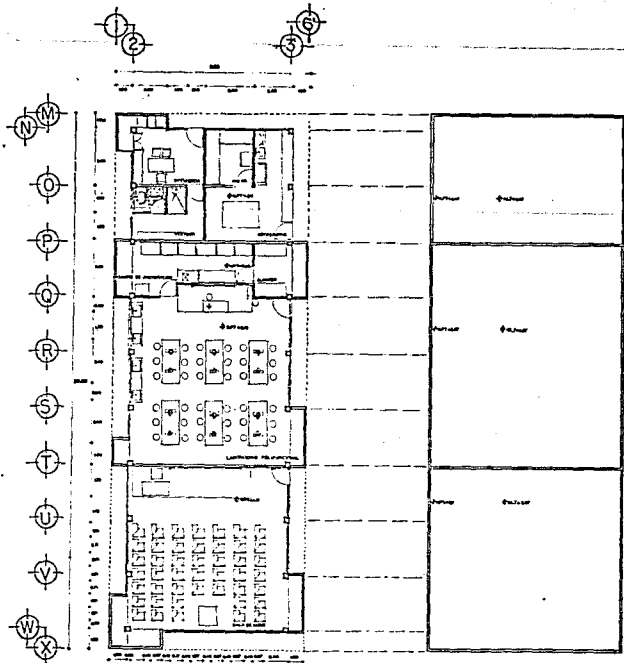
DEL PROYECTO

ESCUELA SECUNDARIA



DEL PLANO

PLANTAS	
SEP 1992	

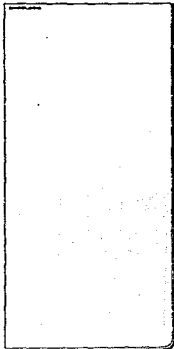


PLANTA DE INTENDENCIA, COOPERATIVA
LABORATORIO, SALA DE AUDIO



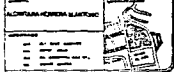
TESIS
PROFESIONAL

ANÁLISIS URBANO
SOLIMÉTRICOS - PRESIDENTES
ALVARO OBREGÓN



DEL PROYECTO

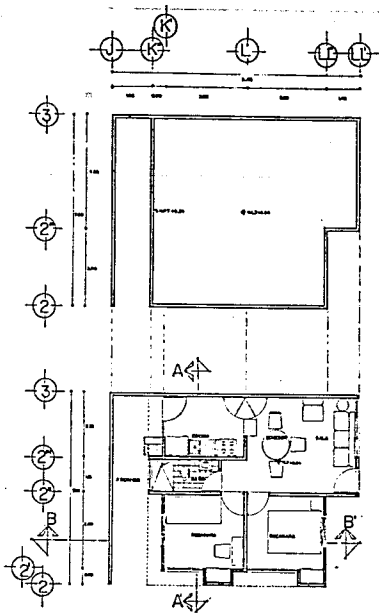
ESCUELA SECUNDARIA



DEL PLANO

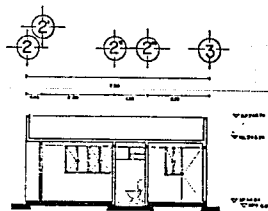
PLANTAS

SEP. 1992

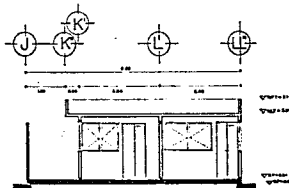


PLANTA DE CONSERJERIA

ENC 08



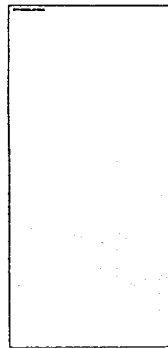
CORTE A-A'



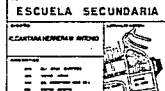
CORTE B-B'



ANÁLISIS URBANO
GOLONDRINAS - PRESIDENTES
ALVARO OBREGON



DEL PROYECTO



DEL PLANO

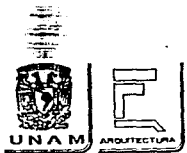


L L K J I H G F E D C B A

13
14
15
16
18
19
20

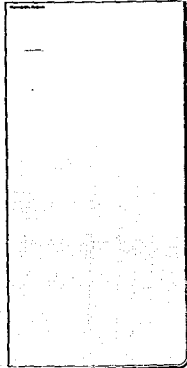


13
14
15
16
18
19
20



TESIS PROFESIONAL

ANÁLISIS URBANO
GOLONDRINAS - PRESIDENTES
ALVARO CSHEGON



DEL PROYECTO

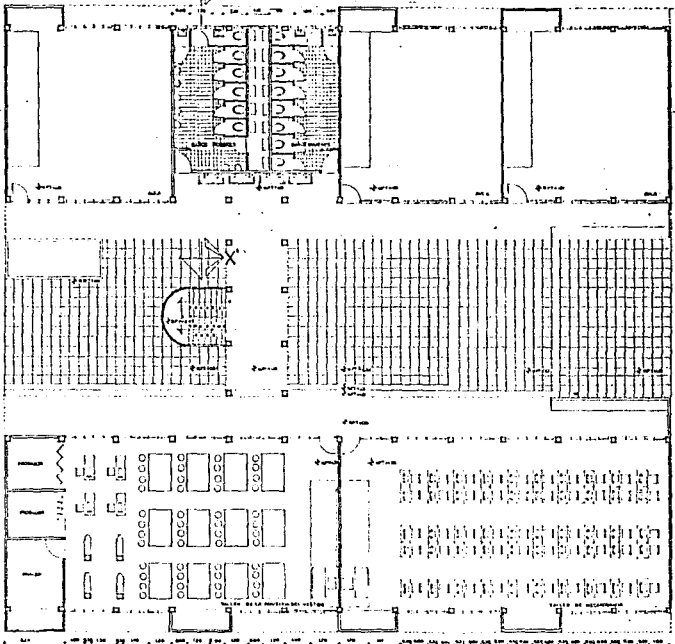
ESCUELA SECUNDARIA

ALVARO CSHEGON

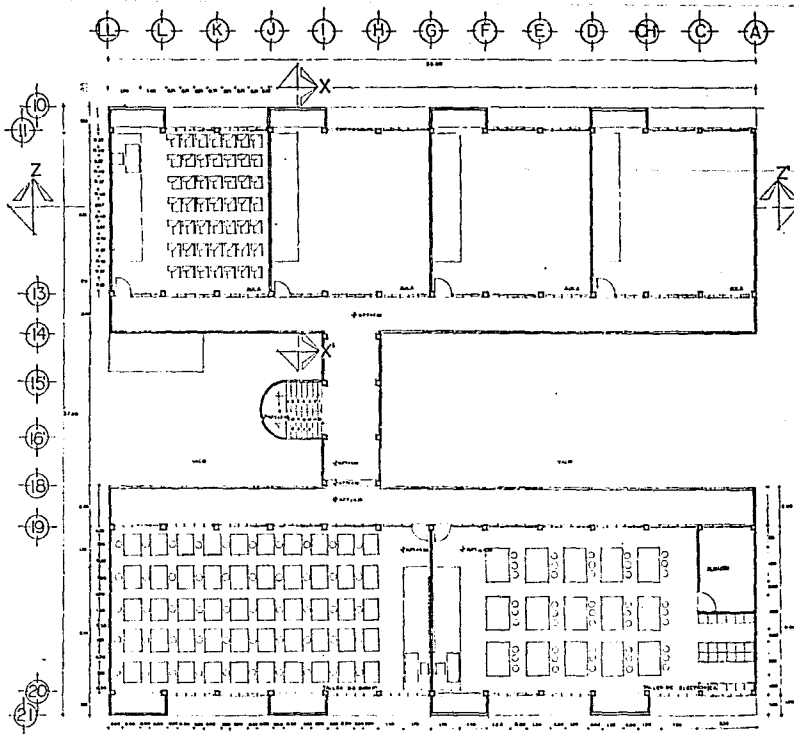
DEL PLANO

PLANTAS

SEP. 1992



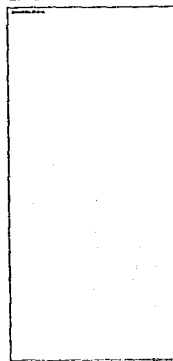
PLANTA BAJA DE TALLERES Y AULAS



PLANTA ALTA DE TALLERES Y AULAS



ANÁLISIS URBANO
GOLDHORNIAZ - PRESIDENTES
ALVAPO OREGÓN



DEL PROYECTO

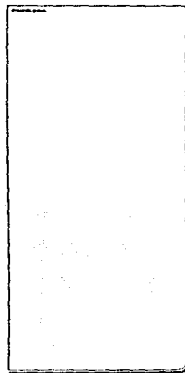


DEL PLANO





ANÁLISIS URBANO
GOLONDRINAS — PRESENTES
ALVARO OBREGON



DEL PROYECTO

ESCUELA SECUNDARIA
ALCALDIA Y HEREMIAH ANTUNO

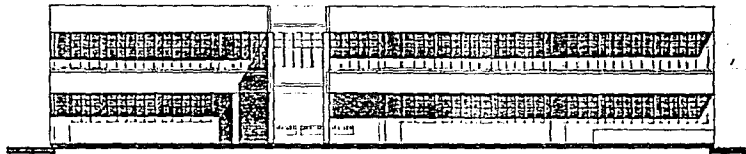


DEL PLANO

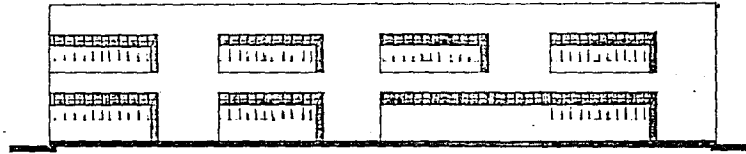
FACHADAS



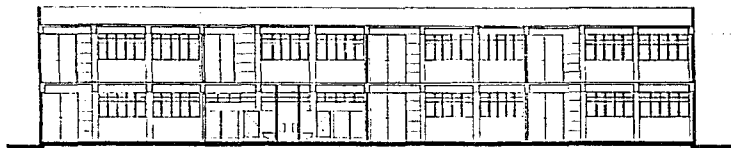
SEP 1992



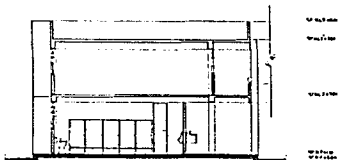
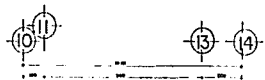
FACHADA SUR



FACHADA NORTE



CORTE Z-Z'



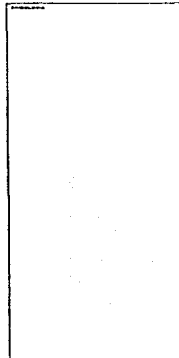
CORTE X-X'

UNAM



TESIS
PROFESIONAL

ANALISIS URBANO
GOLONDRINAS - PRESIDENTES
ALVARO OREGON



DEL PROYECTO

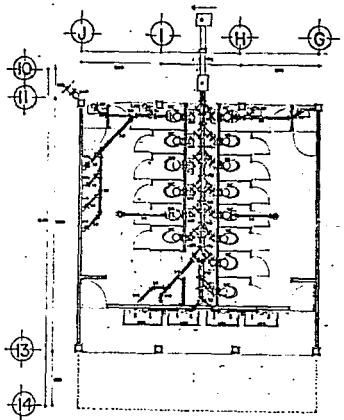
ESCUELA SECUNDARIA

PLANTAS MEMORIAS AUTOS

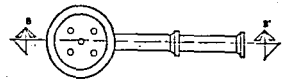
DEL PLANO

CORTES

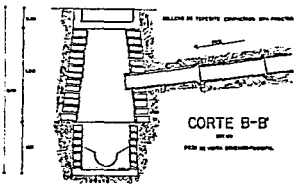
SEP 1992



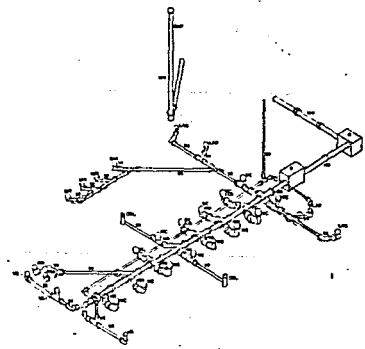
PLANTA DE BAÑOS
1:50



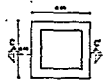
PLANTA
1:50



CORTE B-B
1:50



ISOMETRICO
1:50



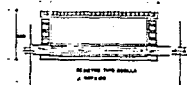
PLANTA
1:50



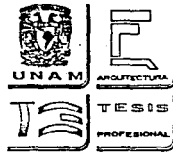
CORTE C-C
1:50



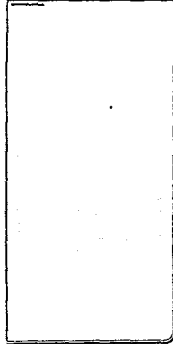
PLANTA
1:50



CORTE D-D
1:50



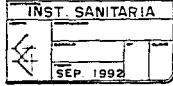
ANÁLISIS URBANO
GOLANDRINAS - PRESIDENTES
ALVARO OSOREGON



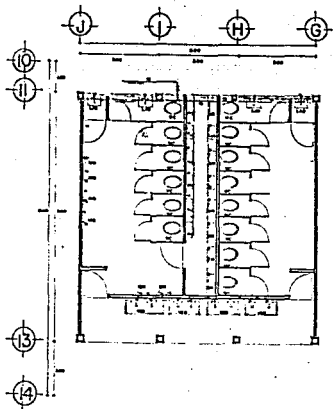
DEL PROYECTO



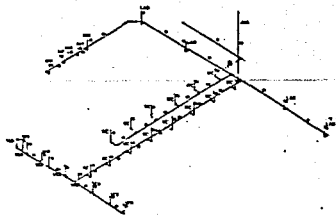
DEL PLANO



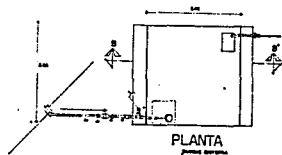
SEP 1992



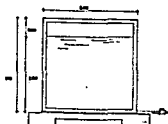
PLANTA DE BAÑOS



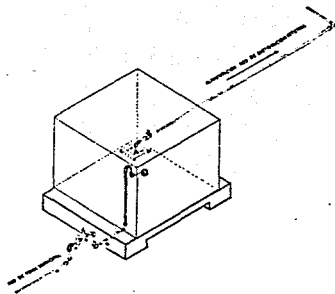
ISOMETRICO







PLANTA
puerto exterior



CORTE B-B'



	
UNAM	ARQUITECTURA
	
TESIS	PROFESIONAL
ANALISIS	URBANO
GOLDFORNINAS	PRESIDENTES
ALVARO	OBREGON
DEL PROYECTO	
ESCUELA SECUNDARIA	
ALCANTARILLADO	
DEL PLANO	
INST. HIDRAULICA	
SEP. 1992	

