

41
2 es.

UNIVERSIDAD NACIONAL AUTONOMA DE MEXICO

FACULTAD DE ARQUITECTURA

ARTURO OCTAVIO BUENDIA GODINEZ.

Nieves Reyes Laura
Lopez Garcia Victor Hugo

QUE PRESENTA LA TESIS:

CENTRO TURISTICO EJIDAL EDO. QUERETARO

(JALPAN DE LA SERRA).

PARA OBTENER EL TITULO DE ARQUITECTO.

MEXICO D.F. 1991

TESIS CON
CALA DE COPIAS

1993



Plano 1

UNIVERSIDAD NACIONAL AUTONOMA DE MEXICO

CENTRO TURISTICO - EJIDAL

EDIFICIO A. JALPAN DE LA SERRA

EDIFICIO B. JALPAN DE LA SERRA





Universidad Nacional
Autónoma de México



UNAM – Dirección General de Bibliotecas Tesis Digitales Restricciones de uso

DERECHOS RESERVADOS © PROHIBIDA SU REPRODUCCIÓN TOTAL O PARCIAL

Todo el material contenido en esta tesis está protegido por la Ley Federal del Derecho de Autor (LFDA) de los Estados Unidos Mexicanos (México).

El uso de imágenes, fragmentos de videos, y demás material que sea objeto de protección de los derechos de autor, será exclusivamente para fines educativos e informativos y deberá citar la fuente donde la obtuvo mencionando el autor o autores. Cualquier uso distinto como el lucro, reproducción, edición o modificación, será perseguido y sancionado por el respectivo titular de los Derechos de Autor.



Plano 1
Escala 1:50,000

I N D I C E

I.- INTRODUCCION

- 1.1.- TURISMO (CONCEPTO)
- 1.2.- TURISMO EN MEXICO
- 1.3.- APOYO AL SECTOR TURISMO
- 1.4.- ESTRATEGIA TURISTICA NACIONAL
- 1.5.- AFLUENCIA TURISTICA NACIONAL
- 1.6.- EL TURISMO EN EL MEDIO RURAL
- 1.7.- TURISMO EJIDAL Y SOCIAL

II.- MARCO REGIONAL

- 2.1.- QUERETARO ASPECTO HISTORICO
 - a).- Origen
 - b).- Antecedentes
- 2.2.- QUERETARO ASPECTO GEOGRAFICO
 - a).- Extensión territorial
 - b).- Localización geográfica
 - c).- División municipal
- 2.3.- QUERETARO ASPECTO TURISTICO
 - a).- Antecedentes
 - b).- Demanda y producto
 - c).- Jalpan (extensión.- La Sierra Gorda - destino turístico - La Misión de Jalpan).

III.- DIAGNOSTICO

- 3.1.- MEDIO NATURAL
- 3.2.- IMAGEN URBANA
- 3.3.- MEDIO AMBIENTE
- 3.4.- SUELO
- 3.5.- VIVIENDA
- 3.6.- EQUIPAMIENTO URBANO
- 3.7.- INDUSTRIA
- 3.8.- VIALIDAD Y TRANSPORTE
- 3.9.- INFRAESTRUCTURA
- 3.10.- ASPECTOS SOCIOECONOMICOS

U N I V E R S I T A T M
C E N T R O T U R I S T I C O - E J I D A L
C O N S E J O M U N I C I P A L
J A L P A N
ESTADO DE QUERETARO



IV.- NORMATIVO

- 4.1.- CONDICIONANTES DE OTROS NIVELES DE PLANEACION
- 4.2.- OBJETIVOS DEL PLAN
- 4.3.- NORMAS Y CRITERIOS DEL DESARROLLO URBANOS ADOPTADOS

V.- ESTRATEGICO

- 5.1.- EXPLICACION DEL CAPITULO
- 5.2.- OPCIONES Y POLITICAS DE DESARROLLO URBANO
- 5.3.- ESTRUCTURA URBANA, USOS, DESTINOS, RESERVAS
- 5.4.- DELIMITACION DEL CENTRO DE POBLACION
- 5.5.- ADMINISTRACION URBANA
- 5.6.- RECURSOS ECONOMICOS

VI.- TEMA

- 6.1.- JUSTIFICACION. (PROYECTO ARQ. Y PROPOSICION CONSTRUCTIVA)
- 6.2.- CONCEPTO

VII.- MODELOS ANALOGOS

- 7.1.- LA TRINIDAD (TLAXCALA)
- 7.2.- ATLANGATEPEC (TLAXCALA)
- 7.3.- OAXTEPEC (MORELOS)
- 7.4.- IXTAPA DE LA SAL (EDO. DE MEXICO)

VIII.- FINANCIAMIENTO

- 8.1.- POLITICA FINANCIERA (FONATUR)

IX.- PROGRAMA ARQUITECTONICO

X.- MEMORIA DESCRIPTIVA

- 10.1.- INTRODUCCION
- 10.2.- TERRENO
- 10.3.- CONJUNTO
- 10.4.- INSTALACIONES

XI.-PROYECTO ARQUITECTONICO

XII.- PROYECTO ESTUCTURAL

XIII.- PERSPECTIVA Y MAQUETA

BIBLIOGRAFIA



Plano 1

U N A M
CENTRO TURÍSTICO - EJIDAL.
J. I. P. O. R. S. S. P. S.
CALLE DE LA PAZ
MEXICO, D. F.





1.1 TURISMO (CONCEPTO).

Es el concepto con el cual designamos todo aquel desplazamiento de individuos o grupos humanos de un lugar a otro con fines recreativos, de descanso o cognoscitivo de su parte, teniendo por estancia una duración mínima de 12 horas y no mayor de 6 meses y que requiere del lugar a visitar una serie de servicios especializados necesarios para el desarrollo de sus actividades. La que permite al visitante apreciar el grado cultural, económico, histórico y artístico poseído por el lugar objeto de la visita.

El turismo está condicionado de manera determinante por los medios de transporte a los cuales debe su evolución, expansión, desarrollo y diversificación.

MEDIO DE TRANSPORTE UTILIZADO POR LOS TURISTAS.

Automóvil	50.9 %
Avión	39.4 %
Omnibus	7.1 %
Ferrocarril	2.0 %
Buque	0.3 %
Sin calificar	0.3 %

1.2 TURISMO EN MEXICO

La República Mexicana ofrece toda una clase de bellezas físicas en su flora y fauna, y una amplia variedad de playas que van a lo largo de miles de kilómetros de litoral mexicano, con todo tipo de climas, desde el desértico en la zona noreste, hasta el tropical lluvioso en el sureste mexicano. El aprovechamiento de esta riqueza física, tiene un papel fundamental en el desarrollo turístico nacional, pues una fuente de riqueza por los efectos que produce en la comunidad por los ingresos que proporciona, las posibilidades de trabajo y mano de obra que genera.



Plano 1
EJIDAL

U. N. A. M.
CENTRO TURISTICO - EJIDAL.
SECRETARÍA DE TURISMO Y FOMENTO NACIONAL
CARRILLO DE LA PARRA, S. L. C. A. S.
CARRILLO DE LA PARRA, S. L. C. A. S.



El turismo esta adquiriendo cada dia mayor relevancia dentro de las principales actividades económicas de nuestro pais. A ello han contribuido las múltiples acciones desplegadas por el Ejecutivo Federal, tales como son: los estímulos fiscales y crediticios para la actividad turística, la intensificación de las campañas promotoras y publicitarias dentro y fuera del país, la firma de convenio bilaterales con otros paises.

El crecimiento constante de las corrientes turísticas plantea la necesidad de incrementar rapidamente la oferta hotelera, la transportación de pasajeros, así como la promoción de nuevos destinos turísticos.

1.3 APOYO AL SECTOR TURISTICO.

En los últimos años, el gobierno federal, ha dado un interés muy especial a todo lo que tiene que ver con el desarrollo turístico en México, incluyendo no solo el desarrollo de la infraestructura necesaria, también en lo que respecta a la promoción de las inversiones de capital privado en esta actividad.

El país cuenta con diversas instituciones y organismos avocados a la resolución de los diferentes problemas que afronta el turismo, entre ellos. La Secretaría de Turismo y El Fondo Nacional de Fomento al Turismo "FONATUR".

Este último tiene como finalidad principal asesorar, desarrollar y financiar planes y programas de promoción, fomento y desarrollo de la actividad turística nacional.

1.4 ESTRATEGIA TURISTICA NACIONAL.

* LINEAMIENTOS GENERALES DE LA ESTRATEGIA.

La estrategia general se orienta a consolidar los centros turísticos, incrementar la corrientes turísticas, alcanzar racionalidad y eficiencia en la prestación de los servicios y fortalecer las funciones de coordinación.

Lineamientos de acuerdo a las condiciones económicas, en especial a la oferta de servicios para estratos medios y lugares del país con menor integración.

Por último, es estratégico dar un adecuado aprovechamiento a los recursos naturales, para lo que se contempla el diseño e instrumentación de acciones tendientes a su explotación racional, para que se preserven como atractivo turístico.

* SECUENCIA TEMPORAL EN LAS PRIORIDADES DE LA ESTRATEGIA.

La estrategia sectorial se orienta a consolidar al Sector como actividad prioritaria y promover la recreación entre los mexicanos como medio de vinculación nacional.

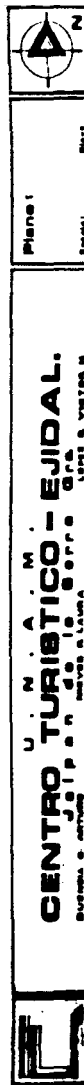
Descentralización de la administración turística a nivel regional.

Se promueve el desarrollo de la planta turística de las zonas prioritarias, a fin de fomentar el turismo receptivo con una creciente variedad y calidad de servicios.

* EL CONTEXTO REGIONAL DE LA ESTRATEGIA.

La estrategia del sector comprende líneas de acción para coadyuvar a la solución de los desequilibrios entre las regiones y para un aprovechamiento racional de los recursos turísticos. Contempla tanto las características de estos como el potencial de la demanda.

Con base en el Plan Nacional de Desarrollo y en los Programas Regionales, la política turística considera la agrupación estratégica en diversas regiones: Frontera Norte; Mar de Cortés; Surest; Centro (Distrito Federal, Estado de México, Querétaro, Hidalgo, Tlaxcala, Puebla y Morelos); Costa del Pacífico; Costa del Golfo y Centro Norte.





Así por ejemplo a nivel de destino turístico las ciudades coloniales de Mérida, Morelia, Guanajuato, Puebla, Querétaro, Taxco y Zacatecas; tuvieron mayores incrementos en la demanda de alojamiento. -- Otros indicadores que muestran cambios en la forma de viaje son: -- una menor estadía del viajero, una mayor demanda a hoteles de menor categoría en centros turísticos ubicados en las cercanías de los -- centros emisores de turismo nacional.

Por otro lado, los hábitos de transportación también se han modificado. De acuerdo con cifras de Aeropuertos y Servicios Auxiliares en 1988 la llegada de pasajeros a los aeropuertos del país en vuelos nacionales fué de 10.1 millones de turistas, cifra inferior en un 10% al año anterior. Esta caída se observa en la mayoría de -- los aeropuertos del país; en cambio la información de Caminos y -- Puentes Federales de Ingresos, muestran que el número de automóviles que circularon por las principales carreteras superaron en 3.6 % al de 1987.

TURISTAS NACIONALES QUE DEMANDARON ALOJAMIENTO EN HOTELES
(moteles y otros, categorías 1,2,3,4 y 5 clase)

NACIONAL (Miles)

<u>TOTAL</u>	<u>1ra. CLASE 5 ESTRELLAS</u>	<u>4 ESTRELLAS</u>	<u>3 ESTRELLAS</u>
Nacional	305,567	64,455	33,709
Qro.	4,450	1,021	597
QUERETARO.			
Qro.	2,626	742	439
San Juan del Río	579	104	52
Tequisquiapan	609	123	72
Resto	649	52	34

QRO. 1.8% de la demanda de alojamiento hotelero en el país.

* AFLUENCIA A LOS CENTROS TURISTICOS SELECCIONADOS.

La actividad turística en 1988 se caracterizó por mantener la tendencia positiva de 1987, según lo demuestran los indicadores (en las 42 ciudades más importantes del país,) los cuales llevan a cabo mensualmente por SECTUR. Los resultados obtenidos en 1987 muestran una mayor afluencia del visitante a los centros turísticos, principalmente del turismo extranjero, con lo que el nivel de operación de la planta hotelera fué superior a la de 1987.

Tomando como base el comportamiento de los 42 centros turísticos -- observamos que la ocupación promedio anual alcanzó el 58%, superior en 1.4 puntos con respecto a 1987.

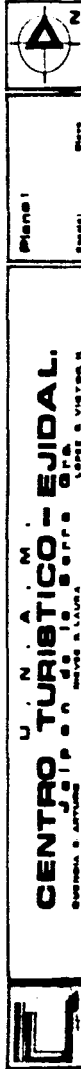
La afluencia total de los visitantes aumentó un 7 %, producto de un crecimiento del 25% de la demanda de hospedaje del turista extranjero y del 20% en el nacional. Los centros turísticos del interior mantuvieron una ocupación promedio del 53.1% similar al año anterior, sin embargo se confirmó observando una disminución en la estancia promedio del visitante lo que propició una mayor rotación de huéspedes por cuarto, y a su vez aumentó en la afluencia total del 50%.

Los destinos del interior también fueron beneficiados por una mayor afluencia de turistas extranjeros al registrar un incremento del 27% comparado con un incremento del 30% en la afluencia de visitantes nacionales. Durante 1988 el turismo nacional a consecuencia de la situación económica del país observó un marcado cambio de sus preferencias al disminuir el número de viajes a centros de playa y aumentar sus visitas a centros turísticos alternativos. En los últimos destacan las ciudades coloniales como Querétaro.

1.6 EL TURISMO EN EL MEDIO RURAL.

Sistemas del Turismo Social.

- A).- Concepto de turismo social.- Es el libre albedrío, el libre ejercicio del derecho y de la voluntad del hombre de trasladarse de un sitio a otro, cuando este quiera sin restricción alguna, en busca de esparcimiento y descanso físico y espiritual.





El turismo ejidal requiere de una clara distinción de sus conceptos similares (turismo social). El turismo ejidal es un sistema social, promovido por ejidatarios, ya sea individual o coletivamente el --- traslado de un lugar a otro con el objeto primordial de que estos logren su solaz espiritual y físico, surgido como un derecho esencial y reconocido en la Ley de la Reforma Agraria.

La estructura económica se caracteriza, en clases eminentemente débiles económicamente o en otras palabras de nacionalización del turismo.

- 1.- El formado por campesinos, ejidatarios y pequeños propietarios.
- 2.- obreros, empleados, burócratas, técnicos y profesionistas no asalariados.
- 3.- Estudiantes de nivel secundaria, preparatorias y profesional.

Es evidente que a cada uno debe corresponder una diferente estrategia de oportunidades turísticas y al mismo tiempo a cada sector debe corresponder un planteamiento y una motivación específica.

Infraestructura del Turismo Social.

Como factor de progreso el turismo tiene en el mundo contemporáneo- extraordinaria importancia en México desde hace muchos años esta -- actividad se ha constituido en una de las fuentes principales de di versas para fortalecer y equilibrar nuestra balanza de pagos. El - Turismo ha sido considerado como uno de los indicadores más impor-- tantes de nuestra actividad económica.

1.7 TURISMO EJIDAL.

La precaria situación, que se vive en muchas de nuestras comu-- nidades ejidales, en donde continuan cultivando la tierra bajo sistemas rudimentarios, no ha permitido lograr los beneficios deseados y mu-- cho menos superar el estado tan deplorable en que viven las fami-----

CENTRO TURISTICO - EJIDAL.
SECRETARIA DE AGRICULTURA Y GANADERIA
C. A. M. S. R. F. C.
C. A. M. S. R. F. C.
SECRETARIA DE AGRICULTURA Y GANADERIA



2.1 QUERETARO ASPECTO HISTORICO

A).- ORIGEN.

Querétaro fue centro de actividades religiosas de varios grupos --- étnicos y poseía un lugar preponderante para las grandes tribus que realizaban sus obras míticas en Querétaro, en la ciudad de Tolimán y en los centros ceremoniales de Ranasy Toluquilla, en la región conocida como el Doctor; además de existir otro polo de desarrollo -- cultural prehispánico de origen Tolteca, conocido como PIRAMIDE DEL PUEBLITO, descubierto por un misionero llamado el Padre Morfi, Estos descubrimientos han servido para conocer el por qué y el cómo de la forma de ser de los indígenas queretanos que inteligentemente supieron alternar su vida con los grupos conquistadores de estas -- tierras.

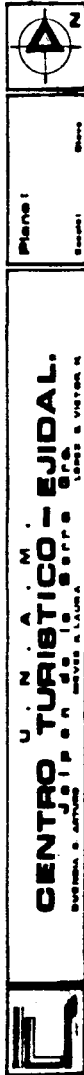
Poco después se inicia la construcción de los primeros templos y -- oratorios y el primer colegio de propaganda en donde se prepararon la mayor parte de los misioneros que posteriormente conquistarían -- la fé cristiana para los países de Centro y Sur América, así como -- las Altas Californias, de entre ellos se distinguió el Fraile Mayor qui, Junipero Joseph Serre y Ferrer creando un ambiente de paz, tra -- bajo y cultura.

En esta época se mando construir cinco templos Misionales de estilo Barroco en la llamada Sierra Gorda Queretana o Cerro Gordo, que es uno de los polos de desarrollo turístico y cultural más importante de América.

B).- QUERETARO ANTECEDENTES.

DOÑA JOSEFA ORTIZ DE DOMINGUEZ.

Los sucesos más importantes de la Independencia, se iniciaron en -- Querétaro con la designación de Don Miguel Domínguez como Corregidor; quien se hizo acompañar por su ilustre esposa doña Josefa Ortíz de Dominguez, la Corregidora simpatizaba con las ideas libertarias del señor cura don Miguel Hidalgo, quien en otros tiempos fue -- compañero de su esposo y así fue como le conoció.



2.3 QUERETARO ASPECTO TURISTICO.

El Estado de Querétaro es uno de los más pequeños de la República Mexicana en extensión, no así en lo que puede ofrecer al turista, ya que su grandeza estriba tanto en arquitectura, como su riqueza en hechos históricos, sus bellísimos parajes, sus aguas termales y curativas, grandes alturas para escalar y también cavernas para --descender y explorar. Esta situado en la parte sur de la mesa --central.

Su nombre proviene del tarasco y originalmente era el de QUERETAPA RAZICUYO o YCHAHTZICUYO, que al abreviarse quedó en Querétaro y --que significa "Juego de Pelota". Hay otras versiones que aseguran que el nombre proviene de Querenda "Piedra grande o peña"; o de --Queréndaro "Lugar o pueblo de grandes piedras o peñascos".

FRAY JUNIPERO SERRA Y LA RUTA DE LAS MISIONES.

Donde la evangelización había fracasado, ahí, en la Sierra Gorda de Querétaro, llegó a mediados del siglo XVIII, Fray Junipero Serra en compañía de nueve misioneros más. A base de paciencia y --con el lema de "no pedir nada y darlo todo", este misionero franciscano fue ganándose la voluntad de aquellos indígenas indómitos en los que inculcó la fé cristiana a la vez que el amor al trabajo. Con la buena voluntad de aquellas gentes, Fray Junipero fue erigiendo las misiones de JALPAN, LANDA, TANCOYAL, CONCA Y TILACO, --que alcanzaron fama como las Misiones de la Sierra Gorda.

Luego, una vez que Fray Junipero salió de ahí, dejando su huella --en aquellas iglesias en las que el estilo barroco campea, vinieron cambios y los indios volvieron a su estado rebledé.

Las Misiones fueron abandonadas y quedaron casi en ruinas. No hace muchos años el gobierno se echó encima la tarea de restaurarlas y ahora pueden visitarse haciendo la Ruta de las Misiones y admirar el trabajo de sus fachadas, sus interiores y una nueva vida que --las rodea.



LA SIERRA GORDA

Tanto los límites como la denominación de la Sierra Gorda no fueron definidos en forma precisa durante el periodo colonial, de modo que ésta no constituyó ni una división administrativa ni una circunscripción eclesiástica.

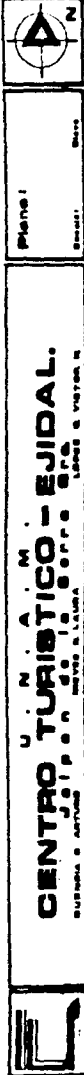
Se conoce como Sierra Gorda al grupo de sierra ubicado en las estribaciones occidentales de la Sierra Madre Oriental. Se extiende del noroeste al sureste, al este del meridiano $100^{\circ}20' W$; al norte se inclina hacia el río Santa María, tributario del río Pánuco; al sur hacia el río Moctezuma, donde lo cruza el río San Juan Extorax, que se origina en el río Tierra Blanca en Guanajuato y más adelante se suma al Moctezuma; al noreste hacia el río de Jalpan que se incorpora a su vez al Santa María. Este grupo forma las sierras de Jalpan y Pinal de Amoles que se enlazan con las de Pinal de Zamorano y del Doctor.

La zona norte del Estado de Querétaro se vincula con el noroeste de Hidalgo, así como con el noreste de Guanajuato y el sur de San Luis Potosí. En la historia de estos estados algunas áreas se identificaron como parte de la Sierra Gorda.

El programa arquitectónico de las misiones recuerda a las fundaciones medicantes franciscanas, dominicas y agustinas del siglo XVI. Cuentan con un atrio con tres accesos constituidos por una arcada o portada. Perduran como elemento arquitectónico las capillas posas. En los muros persisten contrafuertes adosados, que recuerdan la arquitectura romántica.

2.3.6. JALPAN.

La misión de Jalpan, obra de Fray Junipero Serra, reviste singular interés, entre otras características, por sus proporciones y la riqueza de elementos iconográficos contenidos en el ornamentación de su fachada.



son el Río Moctezuma que forma parte del Río Panuco, el Río - San Juan, el Río Extoraz, el Tolimán, el Conca; y en particular dentro de la localidad encontramos el Río Jalpan, que nace en la presa del mismo nombre.

CLIMA.

En la región Serrana se presentan una variedad de climas, microregiones frías, de clima templado, subtropical de altura y tropical, que contrasta con la zona sur de la región donde encontramos un clima templado y seco, con paisaje semidesértico.

Las temperaturas fluctúan entre los 0 °C en las zonas montañosas y 45 °C en las zonas más bajas en los meses más calurosos. En la localidad encontramos una temperatura promedio anual de 25 °C siendo de diciembre a febrero los meses más fríos con temperaturas hasta de 8 °C mínimo y abril y mayo los meses más calurosos con temperatura máxima de 40 °C.

REGIMEN EOLICO.

Los vientos dominantes provienen del Norte, y tienen una intensidad media de N.E. de 3 m/seg. y al N.W. de 1 m/seg.

REGIMEN PLUVIAL.

Los meses con mayor precipitación pluvial son los meses de junio, julio, agosto y septiembre mientras que en invierno son escasas. La precipitación pluvial anual máxima es de 900 m.m. y 450 m.m. mínima, en la localidad y en el municipio es de 800 m.m. mínima a 1000 m.m. máxima.

ASOLEAMIENTO.

En la localidad se tienen aproximadamente de 150 a 200 días con sol; (4000 - 4800 hrs. de sol) mientras que de 8) a 100 días seminublados y de 65 a 80 días nublados.

ORIENTACION.

La Orientación preferible para la construcción es hacia el norte debido al asoleamiento y a los vientos dominantes. El eje térmico está a 21° 13'.

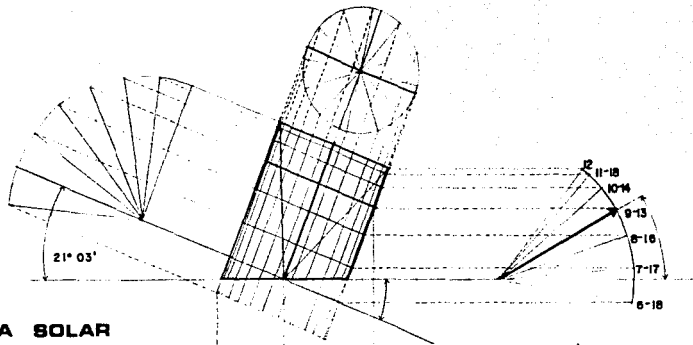
2

Plano 1

CENTRO TURÍSTICO - EJIDAL.

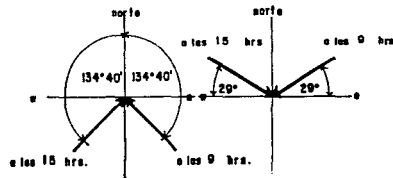
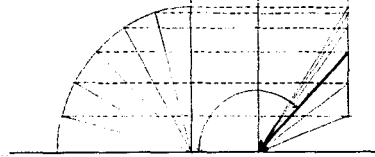
ESTADO DE QUERÉTARO

SECRETARÍA DE TURISMO



GRAFICA SOLAR

JALPAN $21^{\circ} 03'$ LN.



proy. horizontal y vertical



Plano 1

Escala

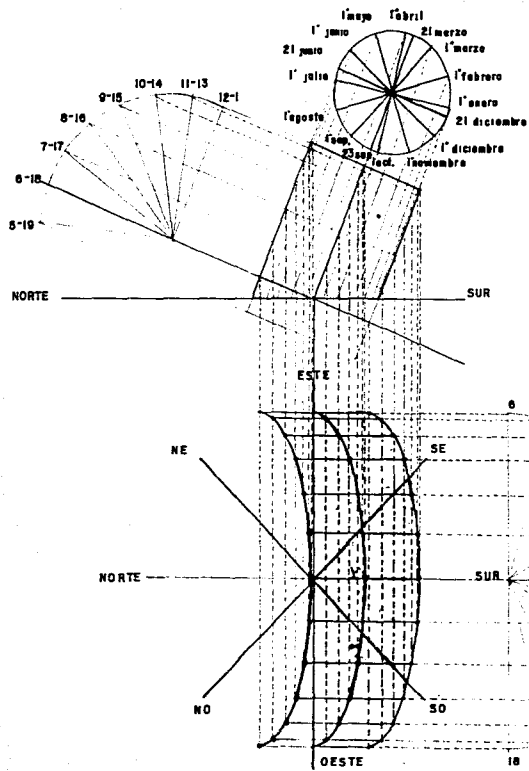
CENTRO TURIBTICO - EJIDAL

JALPAN

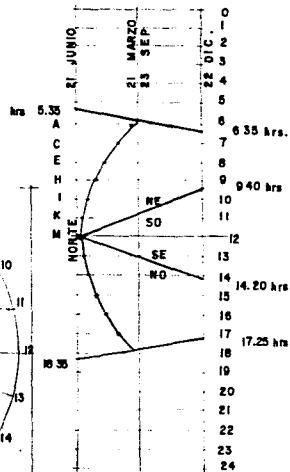
INSTITUTO TECNOLÓGICO DE GUATEMALA

UNIVERSIDAD DE GUATEMALA





DESARROLLO DE LA CAJA DE RAYOS SOLARES



Plano 1
Ejidal

M. A. N. A. M.
CENTRO TURISTICO - EJIDAL.
MEXICO, D. F. - MEXICO, D. F.
MEXICO, D. F. - MEXICO, D. F.



CALIDAD DEL SUELO.

Su formación geológica está constituida por rocas sedimentarias de origen volcánico sedimentarias, además de contar con rocas margas, lutitas, areniscas grises y calizas de textura fina. - Aún esto Jalpan no se considera como un distrito importante de producción minera; el suelo está formado por proporciones de -- 80 % de arcilla limosa y 20 % de calizas de textura fina.

VEGETACION.

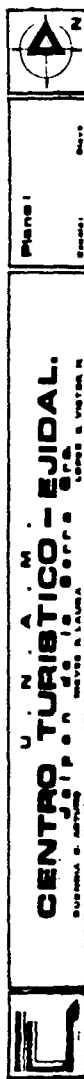
En la zona sur encontramos matorral desértico y materia espinoso, como el palo verde, granjero, crucero, etc. (zonas de 650 a 1900 m.s.n.m.). En zonas de 2000 a 3000 m.s.n.m. encontramos bosques donde abunda el pino, encino, enebro, cedro blanco, oya mel, manzanita, piñon, nopal, capulín, etc. (clima frío). Mientras que en las zonas bajas como la localidad de Jalpan encontramos vegetación de clima subhmedo, como la chupandia, tepalcates, bonete, laurel, nopal, oregano, palo sishote y pasto de diferentes variedades.

FAUNA.

En las zonas boscosas o secas se pueden ver varias especies características del lugar como pueden ser la liebre, rata de campo, ardillas, topos, serpientes, insectos de diferentes especies como mariposas, abejas, arañas, etc., además de un gran número de aves. Mientras en la localidad y en general en todas las localidades predomina la fauna doméstica como son los caballos, asnos, vacas, perros, borregos, chivos, gallinas, etc.

RIEGOS Y VULNERABILIDAD.

Debido a la precipitación pluvial muchas veces ocasiona inundaciones y el deslave de la tierra de algunos cerros con pendientes pronunciadas, también ocurren en la zona tormentas y heladas en las zonas más altas en la época de invierno. Fallas geológicas o fracturas no hay en el municipio ni en la localidad. Por lo que los sismos son muchas veces desapercibidos; los incendios forestales ocurren con muy poca frecuencia.





Plano 1

U N A M
CENTRO TURÍSTICO - EJIDAL
ESTADO DE QUERÉTARO
MEXICO



3.3 MEDIO AMBIENTE.

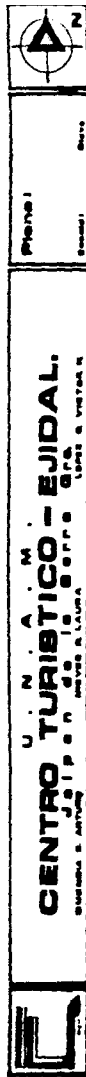
PATRIMONIO HISTORICO, CULTURAL Y NATURAL.

En la región de la Sierra Gorda se cuenta con múltiples atractivos naturales y culturales, los cuales pueden ser aprovechados como lugares turísticos. Hablar de la Sierra Gorda es referirnos a cinco misiones fundadas por Fray Junipero de Serra, de las cuales dos se encuentran dentro del municipio de Jalpan, y en la localidad se encuentra una de ellas, de mayor importancia de las cinco por su tamaño y construcción, dando posibilidades de canalizar una corriente turística nacional o extranjera.

Estas misiones datan del siglo XVIII y podemos decir que la Sierra Gorda está limitada por las estribaciones occidentales de la Sierra Madre Oriental. La localidad de Jalpan cuenta con una de las misiones franciscanas que revisten características excepcionales, por lo que deben considerarse como expresiones únicas del barroco latinoamericano.

En general se podría afirmar que existen constantes las cuales pueden clasificarse de la siguiente forma:

- 1.- EMPLAZAMIENTO.- Este no es casual, obedece a deseos de lograr visuales que por un lado impacten al observador desde puntos lejanos.
- 2.- PROGRAMA ARQUITECTONICO.- Todas están proyectadas con planta de cruz latina, con sacristia, atrio con cruz al centro, una torre y portal de peregrinos.
- 3.- COMPOSICION DE LAS FACHADAS.- Todas están diseñadas en base a tres cuerpos o secciones, con frontón o elemento iconográfico importantes rematando los mofrонтones; existen cuatro ordenes de columnas que enmarcan los nichos, - todas tienen ventanas centrales para iluminar el coro.
- 4.- ANEXOS.- Están formados por un espacio abierto a manera - cubiertas construidas a base de arcadas o pilares, nunca hay circulación adosada al muro de la nave, como se utilizó en el siglo XVI.



5.- ELEMENTOS ICONOGRAFICOS PREHISPANICOS.- Muestra del sincretismo religioso en la evangelización es la presencia del mundo prehispánico en la Arquitectura la Nueva España.

Además la región cuenta con múltiples atractivos naturales, al contar con paisajes acordes para practicar la fotografía, la pintura, el excursionismo, el campismo, la caza y la pesca.

Dentro de la localidad podemos encontrar además una presa ubicada a 1.5 Km. de distancia del centro de la ciudad en la que se puede --- practicar el veleo y la pesca. También se encuentran dentro del municipio cuevas y grutas de gran atractivo.

La contaminación de Jalpan existe, principalmente por la basura y desechos sólidos que son arrojados en el cauce y orillas del río o en los alrededores de la presa, aunque ésta no ha llegado a un nivel grave. También se puede observar aunque en pequeña escala la deforestación en los alrededores de la localidad y de la presa.

3.4 S U E L O .

La superficie total del municipio de Jalpan es de 112,100 Ha. de -- las cuales 6,012 son utilizadas para labores agrícolas, ya sea de -- temporal (9.3 %), de riego (4.1 %), y de humedad (2.9 %), para agos tadero 56.978 Ha. que representan el 50.8 % de la superficie, de -- área forestal (39.9 %) del total; el 3 % restante se aprovecha en -- la superficie habitacional.

La superficie utilizada y cosechada anualmente son de 5304 Ha. lo-- grandose cultivos en 5.238 (99 %). La agricultura no representa in gresos importantes a los productores, más bien ésta es aprovechada-- para autoconsumo de la población.

El volúmen y valor de los cultivos fué de 2,870 ton. por un costo -- de 77.1 millones de pesos. Del cultivo a base de riego la superfi-- cie sembrada fué de 93.5 Ha. y del temporal 5304.5 Ha.



Planes I

U N A M
CENTRO TURÍSTICO - EJIDAL.
CARR. A TULUM.
CARR. A VITTEL M.



dad encontramos construcciones más recientes de tabique, losas de concreto y pisos de cemento. Estas viviendas aceptables aparecen en un bajo porcentaje.

En éste lugar la vivienda en renta ocupa un mínimo porcentaje, ya que la mayoría es propia.

DATOS DE LA LOCALIDAD. (1985)

Habitantes: 5837 Hab.
Densidad : 5.3 h/v
No. de viv.: 1098 viv.
Aceptables : 290 viv.
No aceptables: 866 viv.

PARA SU ESTUDIO Y ANALISIS FUE CONSIDERADA DE LA SIGUIENTE FORMA:

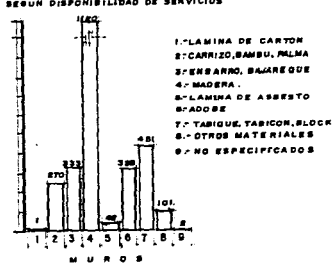
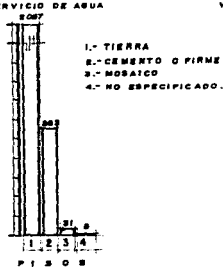
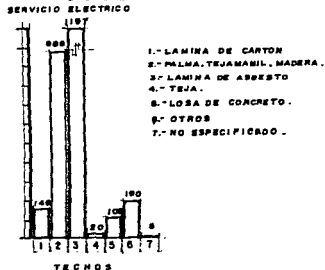
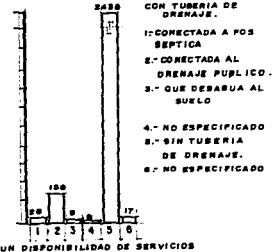
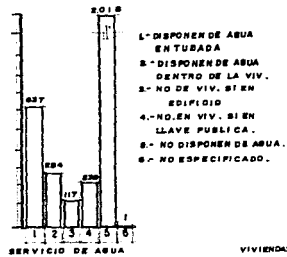
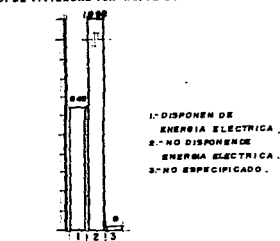
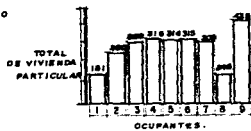
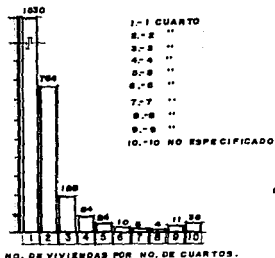
- + ALTA A
- + MEDIA M
- + BAJA B

ALTA: techos (losa de concreto - boveda de ladrillo)
muros (tabique, tabicón, block)
pisos (mosaico u otro)
tipos de servicio en su totalidad son buenos con alumbrado, drenaje, agua potable, etc.

MEDIA: techos (lamina de asbesto - metálica o teja)
muros (madera, cubierta con lámina de asbesto o metálica)
pisos (cemento)
por lo general en estas zonas falta algún tipo de servicio de infraestructura.

BAJA: techos (lámina de cartón, palma tejamanil, o madera)
muros (láminas de cartón, carrizo, bambú, palma o adobe)
pisos (tierra)
en su mayoría no cuenta con ningún o si acaso con un servicio de infraestructura, dando como consecuencia una vivienda precaria.







Plano 1

Barra

0 metros

EQUIPAMIENTO	CANTIDAD		
	AÑO 2000	ACTUAL	REQUERIDOS
JALPAN EDUCACION (PRIMARIA)	10 AULAS	6 AULAS	4 AULAS
SECUNDARIA TECNOLOGICA	2 AULAS	3 AULAS	NO REQUIERE
SECUNDARIA GENERAL	3 AULAS	3 AULAS	NO REQUIERE
BIBLIOTECA	69 M ²	N A D A	69 M ²
TEATRO	TEATRO MOVIL	N A D A	TEATRO MOVIL
CENTRO SOCIAL	231 M ²	N A D A	231 M ²
SALUD (U. MEDICA 1er. CONTACTO)	1 CONSULTORIO	3 CONSULTORIOS	NO REQUIERE
CLINICA	2 CAMAS/1 CONSULT.	2 CAMAS/3 CONSULT.	NO REQUIERE
ABASTO TIANGUIS O MERCADO	333 M ²	N A D A	333 M ²
CONASUPER	133 M ²	70 M ²	43 M ²
BODEGA	NO REQUIERE	125 M ²	NO REQUIERE
COMUNICACION (CORRE)	92 M ²	58 M ²	34 M ²
TELEGRAFO	46 M ²	28 M ²	18 M ²
RECREACION (PLAZA CIVICA)	740 M ²	462 M ²	278 M ²
CANCHA DEPORTIVA	2310 M ²	1444 M ²	868 M ²
SERVICIOS URBANOS (CEMENTERIO)	45 FOSAS	28 FOSAS	18 FOSAS

CENTRO TURISTICO - EJIDAL.
 SUBSECTOR DE SERVICIOS URBANOS Y TURISMO



o en la elaboración de materiales de construcción, talleres que fabrican zapatos, huaraches, siendo ésta industria un factor importante para fomentar la participación de los miembros de la familia en su hogar.

3.8 VIALIDAD Y TRANSPORTE.

Un factor importante para el desarrollo del municipio de Jalpan y - de la localidad es la existencia de vías de comunicación y los medios de transporte para llegar a ellos.

La localidad de Jalpan se localiza a una distancia de 239.9 Kms. de la capital del estado, de los cuales 52.7 Km. se recorren por la carretera federal No. 57 (México - Piedras Negras); hasta llegar al - entronque de la carretera federal No. 120 (Tampico - Antigua Morelia) por la que se recorren 180 Km. restantes y para comunicarse con las diversas poblaciones que lo integran, cuenta con 110.9 Km. de longitud en caminos rurales.

El acceso a la localidad solo es uno, el que viene de San Juan del Río, aunque cuenta con dos entronques que van a Arroyo Seco y Landa de Matamoros.

La localidad cuenta con una terminal de autobuses precaria, con viajes a la capital del Estado, al Distrito Federal, a San Luis Potosí, San Juan del Río, Xilitla, etc.

Cuenta además con una línea de taxis, en la localidad hay calles -- peatonales de poco tránsito, calles pavimentadas (primaria) y calles empedradas o de terracería (secundarias).

3.9 INFRAESTRUCTURA.

AGUA POTABLE: Actualmente en Jalpan de la Serra, se cuenta con fuentes de abastecimiento que en su mayoría son manantiales, además de contar con una presa.

Se tienen 15 manantiales, dos pozos profundos y la presa Jalpan con capacidad útil de almacenamiento de 6,300 m.



Planeta

2

M. N. Á. M.

CENTRO TURÍSTICO - EJIDAL.

COMUNIDAD DE INTERÉS TURÍSTICO DE LA ZONA RURAL DE SAN JUAN DEL RÍO



Plano 1

Escuela

U. N. A. M.
CENTRO TURISTICO - EJIDAL.
SISTEMA DE SERVICIOS TURISTICOS
C.A.P.A. S. R. L.
CALLE 5, INTERIOR 14



EQUIPAMIENTO EDUCATIVO Y POBLACION ATENDIDA

CICLO ESCOLAR 1984 - 1985

MUNICIPIO JALPAN

NIVEL ESCOLAR	NUMERO DE ESCUELAS	ALUMNOS ATENDIDOS	NUMERO DE MAESTROS
PREESCOLAR	7	247	13
BASICO	45	4291	132
MEDIO BASICO	2	447	30
T O T A L	54	4981	175



Plano 1

INEGI

CLASIFICACION	INDUSTRIA		
	MAYOR	MENOR	TOTAL
PRODUCTOS ALIMENTICIOS			
Beneficio, molienda y preparación:			
Alimento para animales	1		1
Molienda de nixtamal	2	7	9
Hielo, nieve y paletas heladas		1	1
Paletas heladas (no expendio)		1	1
MADERA, ARTEFACTOS Y MUEBLES			
Carpintería:			
Carpintería, ebanistería y tapicería		2	2
CONSTRUCCION Y MATERIALES			
Materiales:			
Ladrillo, teja y tubo de arcilla		1	1
Materiales de concreto	1		1
T O T A L :			
	4	12	16

U N I V E R S I T A D M . J . N . A . T . U R I S T I C O - E J I D A L .
C E N T R O T U R I S T I C O - E J I D A L .
C A M P U S D E J . T . P . N . J . U . I . C . P . R . S . J . C .
C A M P U S D E J . T . P . N . J . U . I . C . P . R . S . J . C .
C A M P U S D E J . T . P . N . J . U . I . C . P . R . S . J . C .



los cuales están siendo aprovechados para los sistemas de agua potable existentes.

En el municipio encontramos como total 33 manantiales, 25 registros nacionales, 27 notarias y una laguna.

Dentro de la localidad de Jalpan se cuenta con una planta potabilizadora que forma parte integral de la propia presa, siendo suficiente para el abasto de la población, que por la falta de infraestructura no puede recibir el servicio.

El servicio de agua es recibida por 19 localidades, 9902 habitantes beneficiando al 55 % del total del municipio, mientras en la localidad la población atendida es de 4845 habitantes.

Infraestructura.- 85 % deficit.- 15 %

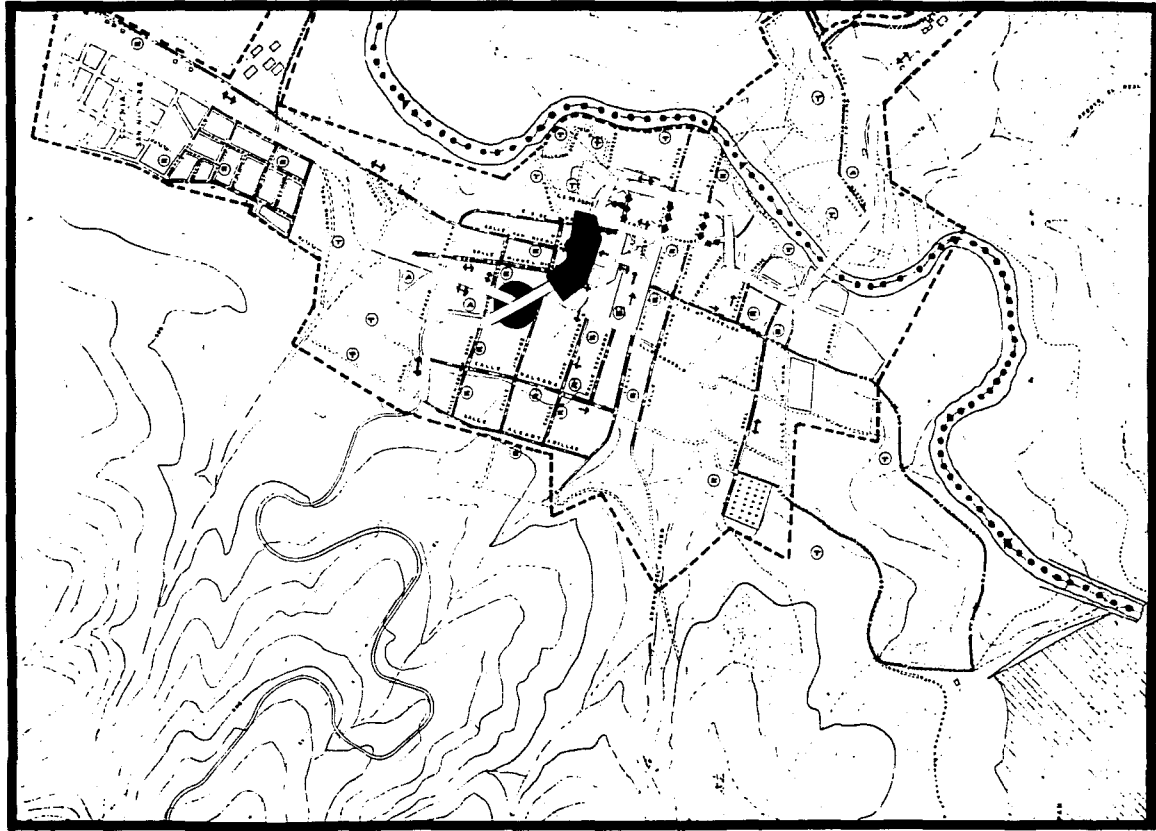
ALCANTARILLADO: La localidad de Jalpan cuenta con servicio de drenaje en distintas zonas de la ciudad, entre las que se encuentran dos nuevas colonias que actualmente están habitadas en un 50%, consultando el proyecto de la obra en la colonia San Nicolás, se hicieron dos circuitos independientes por las condiciones topográficas del suelo; estos fueron conectados al colector general de drenaje ya existente.

Para la colonia San José su circuito descarga a un conector que va paralelo al Río Jalpan y otra red mínima hacia el arroyo ubicado al población, la longitud total de las redes suman 6705 m. contando con un sistema de conducción o eliminación por gravedad.

Infraestructura.- 85 % deficit.- 15 %

ALUMBRADO PÚBLICO Y PAVIMENTO: La electrificación del municipio de Jalpan se ha ido desarrollando lentamente ya que actualmente solo se presta el servicio a 18 localidades (el 12.6%) del total. La cantidad de población es de 9608 (53.8 %) y dentro de la localidad son 3990 personas atendidas (70 %) y en lo que respecta al alumbrado público se atiende a 3424 habitantes (60 %).





Escala
1:50,000

ESTADO DE QUERÉTARO
MUNICIPIO DE SAN ANTONIO DE LOS RIOS
CENTRO TURÍSTICO - EJIDAL



Infraestructura.- 70%	deficit.- 30%	electricidad.
Infraestructura.- 60%	deficit.- 40%	alumbrado público.

En lo que respecta a la pavimentación, la localidad solo cuenta con la carretera o vialidad primaria pavimentada, ya que lo demás es em pedrado, existen banquetas en tan solo un 50%.

3.10 ASPECTOS SOCIOECONOMICOS.

La población total del municipio de Jalpan en 1960 fué de 11,546 habitantes; (5,888 Hombres). Representando un aumento del 24.5 % a - 1950 ya que la tasa de crecimiento anual fué de 2.2 %, sin embargo - en 1970 la tasa de crecimiento media anual (TCMA) disminuyó a 2% -- dando 14,074 habitantes; por otro lado en 1980 la TCMA disminuye a - tan solo el 0.8 % dando una población de 15,092 habitantes de los - cuales 7573 son hombres y 7519 mujeres.

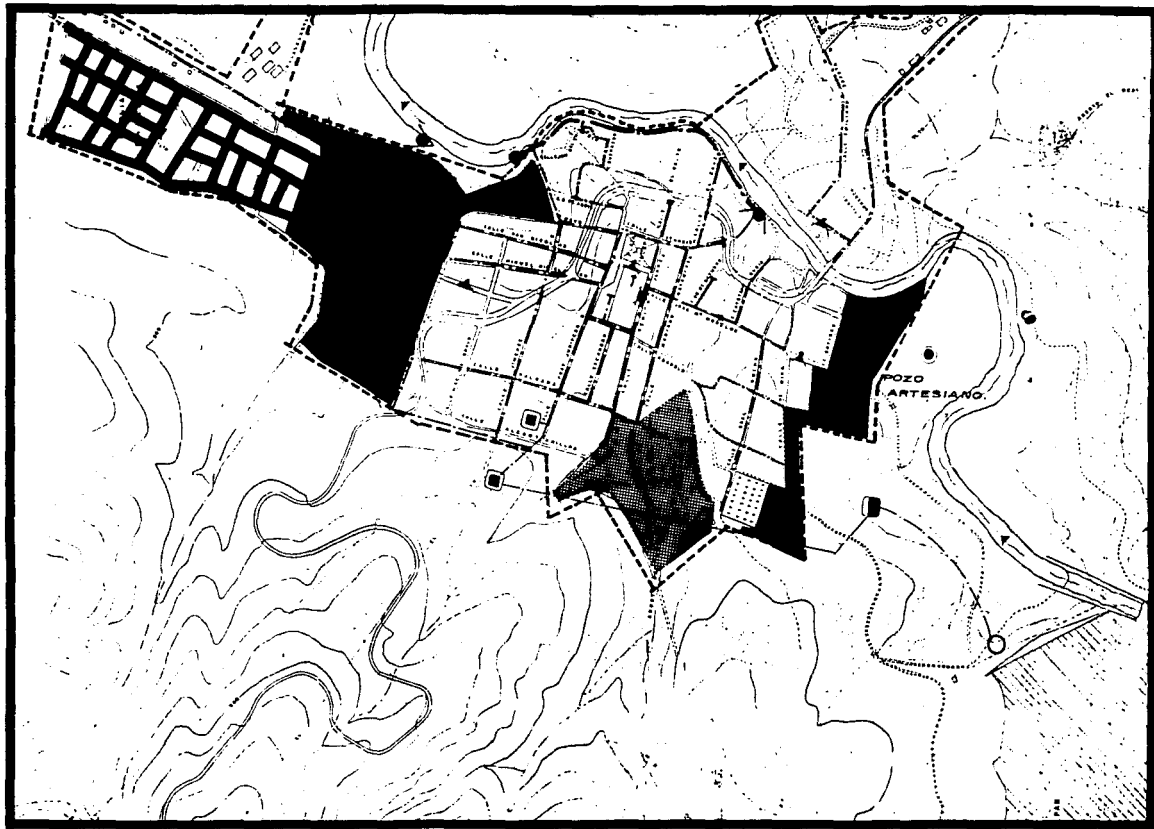
Finalmente al concluir el año de 1985 se estima que el municipio -- contará con 17,846 habitantes de los cuales 8997 serán hombres y -- 8849 mujeres.

La población total de la localidad es de 5837 habitantes (1988) de los cuales 3102 son hombres y 2735 mujeres; comportandose su crecimiento al igual que el resto del municipio.

En 1980 se dió por primera vez que el municipio de Jalpan que el -- 30 % de la población se concentrara en centros urbanos, ya que la - cabecera municipal (Jalpan de Serra) pasa a clasificarse como zona - urbana con 3154 habitantes de 11,938 que vivian en zonas rurales, - para el año de 1985 se calcula una población de 4,586 habitantes y - una rural de 13,260 habitantes. (34 %).

En virtud del crecimiento demográfico que representa el municipio - de Jalpan, la población por superficie tiende a ser mayor, ya que - en 1960 la densidad de población fué de 10 hab/km., en 1970 fué de - 12.5 hab/km., en 1980 de 13.5 hab/km., y por último en 1985 fué de - 15.9 hab/km.





U N I T A R I O
CENTRO TURÍSTICO - EJIDAL
MUNICIPIO DE SAN JUAN DE LOS RÍOS
ESTADO DE QUERÉTARO

Plano 1
Escala: 1:50,000



En cuanto a la Población Económicamente Activa (P.E.A.) se registró una población de 3,300 personas (1960). En 1970 se mantuvo en --- 2,350, sin embargo en 1980 se ve disminuido ligeramente a 2,120, para 1985 ascendió también muy poco tan solo 3,010 personas (23%) de la población total, de los cuales 2,016 (67 %) se dedican al desarrollo de actividades del sector primario, 301 personas (10 %) al sector secundario y al sector terciario el 22 % (662 personas), el 1 % restante (31 personas) no se especifica su ocupación.

Sector primario (agricultura)	67 %
Sector secundario (ganadería y forestal)	10 %
Sector terciario (servicios y comercio)	22 %
Sector no especificado.	1 %

	100 % P.E.A.

El incremento porcentual de Jalpan respecto a la población total -- del municipio fué considerable ya que en 1960 albergó al 10.89 % de la población total del municipio, duplicandose para 1980, al pasar a 20.38 % del total.

Esto nos muestra que la cabecera municipal concentra población de -- otras localidades del municipio, debido principalmente a la prestación y existencia de servicios que lo convierten en un polo de atracción dentro de la misma zona, y aunque la tasa natural de crecimiento es alto en Jalpan, en promedio 456 personas son las que han salido de la localidad en los últimos tres años, provocado principalmente por la falta de fuentes de trabajo y a las pocas perspectivas de mejoramiento en el nivel económico, educativo, social, etc., al no haber dinamismo, por falta de capital para crear dentro de la zona -- estas fuentes de trabajo que necesita la localidad y el municipio.

Planteo

CENTRO TURÍSTICO - EJIDAL

SECRETARÍA DE ECONOMÍA

SECRETARÍA DE TURISMO

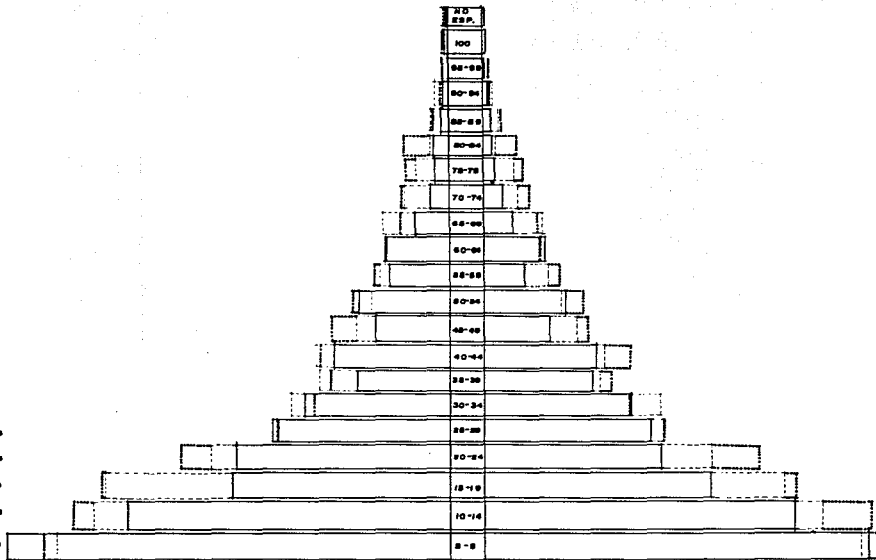
60 70 80

C E N S O S

C E N S O S


60 70 80

2 1
4 4
7 0
10 22 2
36 40 8
116 60 34
111 88 31
188 122 45
121 168 90
177 176 178
204 181 165
268 216 201
322 283 200
366 371 318
332 367 293
378 446 404
461 487 488
768 672 694
1168 902 604
1247 1186 808
1832 1300 1488




2 0
4 4
1 12
9 22 16
10 44 21
12 40 22
33 22 110
22 121 124
22 109 141
174 127 124
116 126 207
220 212 278
183 223 222
318 324 406
302 286 348
408 481 406
628 594 487
486 633 728
461 636 1022
824 1127 1278
1272 1200 1287

PIRAMIDE DE EDADES (CENSOS 60, 70, 80,) JALPAN DE LA SERRA. GRO.



U N I V E R S I T A T E
CENTRO TURISTICO - EJIDAL.
INSTITUTO DE INVESTIGACIONES Y SERVICIOS TURISTICOS



4.1 CONDICIONANTES DE OTROS NIVELES DE PLANEACION.

La planeación municipal se orienta a definir los abjetivos locales- para la acción de las tres ordenes de gobierno, ordenando el esfuer- zo colectivo y la participación en las tareas del desarrollo a ni- vel local.

Por lo que se refiere a la vinculación de la planeación estatal con la planeación nacional se advierte el impulso a la planeación en -- las entidades federativas del país, con un pleno respeto a su sober- anía y características propias, con lo que se cumple por un lado - con los principios derivados de nuestro régimen federal y por otro, fortalece la gestión pública del estado, al consolidar los sistemas estatales de planeación democrática, dentro de un marco integral de planeacion que garantiza la articulación de esfuerzos de los gobier- nos Federal y Estatal.

La planeación estatal contribuye al logro de uno de los principales propósitos del Plan Nacional de Desarrollo y de la descentralización de la vida nacional, ya que através de la vinculación entre la pla- neación estatal y la nacional se busca establecer un estrecha y --- efectiva coordinación entre las entidades federativas y el gobierno federal, para poder llevar a cabo eficazmente la tareas relaciona- das con el desarrollo estatal integral, el fortalecimiento munici- pal y la reordenación de la actividad económica en el territorio na- cional, dando plena vigencia al federalismo e impulsando el desarro- llo de las regiones en forma equilibrada.

La vinculación de estos ordenes de gobierno permite compatibilizar- los objetivos estatales con los nacionales, para fijar prioridades- para orientar y organizar sus actividades, así como coordinar y com- pletar sus acciones. Así mismo posibilita la incorporación activa- del estado en la planeación ancional del desarrollo en los tres ámbi- tos de acción, global, sectorial e institucional y en cada una de las etapas del proceso de planeación, formulación, instrumentación- control y evaluación.



Planal

SECRETARÍA DE TURISMO

U. N. M. A. T. U. R. I. S. T. I. C. O. - E. J. I. D. A. L.

CENTRO TURÍSTICO - EJIDAL.

SECRETARÍA DE TURISMO





Plano 1

Escala: 1:5000

USO DEL SUELO	SUPERFICIE (Has.)	
	SUBTOTAL	TOTAL
AGRICOLA:		7 012
	TEMPORAL	6 523
	HUMEDAD	200
	RIEGO	289
PECUARIO:	AGOSTADERO	56 978
FORESTAL:		44 747
	BOSQUES	44 747
OTROS USOS:		3 363
TOTAL MUNICIPAL:		112 100

U. N. A. M.
CENTRO TURÍSTICO - EJIDAL.
C. A. S. DE LOS RIOS DE LA LUNA
MEXICO, D. F.
SUSANA C. MARTINEZ
LÓPEZ & VÁSQUEZ S. R. L.



El análisis cualitativo y cuantitativo que en este documento se presenta, expone un panorama integral de la situación física, demográfica, económica y social que guarda la localidad de Jalpan así como su ubicación en el contexto municipal y estatal.

Los aspectos que se abordan en este documento son: aspectos físicos de la localidad en los que describe: localización, superficie, orografía, clima, suelos, vegetación, aspectos demográficos; cuantificación y aprovechamiento actual de los principales recursos naturales de los que dispone la localidad y perspectivas de aprovechamiento de aquellos potencialmente explotados; la importancia que para el desarrollo económico de Jalpan, tiene la producción de bienes agrícolas, pecuarios, industriales y la presentación de servicios, haciendo énfasis únicamente en aquellos que son realmente relevantes porque coadyuvan a la generación de empleos; de ingresos o desarrollo de las demás comunidades del municipio, todo ello dentro del análisis de los problemas que presentan los sectores de apoyo, como son las comunicaciones, el transporte, la electrificación y el comercio, así como la situación en materia de mínimos de bienestar social de la población, esto es en educación, salud, vivienda, etc.

4.3 NORMAS Y CRITERIOS DE DESARROLLO URBANO ADOPTADOS.

DEMOGRAFIA.- En 1970 la población en Jalpan fué de 13,974 habitantes con una tasa de crecimiento media anual de 2 %, sin embargo para 1980 se incrementó a 15,082 habitantes y en 1985 se estima que la población llegaría a 17,846 personas. La población económicamente activa ha venido disminuyendo desde --- 1970, es notorio también que el sector primario disminuya a medida que el secundario y el terciario aumenta.

AGRICULTURA.- Los principales cultivos son: maíz, frijol intercalados y maíz solo; en esta actividad se recomienda fortalecer con programas de producción y transformación debidamente encausados.



GANADERIA.- Estas actividades se centran en la producción de ganado bovino que representa 33.4 % de la producción ganadera total con respecto a la cantidad genética se han estado llevando a cabo programas de mejoramiento genético en ovinos y caprinos; se estima que con estos programas se desplazará al ganado criollo con ganado de raza. También se confirma con programas de infraestructura, asistencia técnica y servicios sanitarios. La ganadería deberá ampliarse con la plantación de pastos en la localidad.

INDUSTRIA.- La actividad industrial, es más bien de carácter familiar, principalmente en la elaboración de zapatos, huarache, sillas, petates y muebles; también se encuentra operando una productora de miel, con una producción de cuatro toneladas anuales.

COMERCIO.- Está encamidado a proveer de productos básicos a la población entre otros. Actualmente existen además del mercado, locales comerciales donde se venden diversos productos, así mismo sigue funcionando el sistema oficial de CONASUPO.

INFRAESTRUCTURA FISICA.- El municipio de Jalpan tiene una red de caminos de 110.9 km., de longitud lo que significa un apoyo importante al desarrollo de la localidad, ya que permite comercializar la producción a lugares mejor pagados. La localidad de Jalpan también cuenta con los servicios de teléfono y administración de correos.

INFRAESTRUCTURA SOCIAL.- La localidad tiene un servicio de agua potable que beneficia a 4,845 habitantes y se estima que el 85 % de la localidad goza de los beneficios de alcantarillado. Así como la cobertura del sector educativo hasta el nivel medio básico. En el sector salud las instalaciones concentradas en Jalpan tienen una cobertura no solo al municipio en general, sino también abarca los municipios de Arroyo Seco, Landa de Matamoros y Pinal de Amoles.



Planet
Series

U. N. A. M.
CENTRO TURISTICO - EJIDAL.
C. A. P. O. DE JALPAN
ESTADO DE SAN LUIS POTOSÍ





Planes
Mapas
Grupos

CENTRO TURÍSTICO - EJIDAL
 S. R. DE C. V.
 BUENOS AIRES, ARGENTINA
 U. N. Á. M.
 J. P. N. DE I. C. S. Q.
 BUENOS AIRES, ARGENTINA

ACTIVIDAD	COMERCIO		
	MAYOR	MINOR	TOTAL
- ARTICULOS ALIMENTICIOS Y BEBIDAS	8	44	52
- ABARROTES	6	66	72
- TENDAJONES	2	14	16
- MAQUINAS EXPENDEDORAS DE ARTICULOS ALIMENTICIOS DULCES, ETC.		1	1
- MATERIA PRIMAS VEGETALES Y FORESTALES		1	1
- SUSTANCIA Y PRODUCTOS QUIMICOS Y HERBAS MEDICINALES	2	3	5
- MATERIALES PARA CONSTRUCCION	2	1	3
- ARTICULOS DE FERRETERIA Y TLAPALERIA, MAQUINARIA Y SIMILARES		4	4
- ARTICULOS DE PAPELERIA Y SIMILARES		1	1
- MUEBLES Y OTROS ARTICULOS	1	2	3
- ARTICULOS DE VESTUARIO Y DE USO PERSONAL	3	18	21
- ANBULANTES, IMPORTADORES Y EXPORTACIONISTAS Y COMERCIO NO ESPECIFICADO		1	1
- VEHICULOS Y PIEZAS DE REPUESTO	1		1
- COMBUSTIBLES, LUBRICANTES Y GARAGES	1	1	2
- SERVICIOS DE REPARACION		7	7
- HOTELES, CASAS DE HUESPEDES, MESONES, POSADAS		4	4
- RESTAURANTES, FONDAS, LONCHERIAS	1	19	20
- ESPECTACULOS, DIVERSIONES Y JUEGOS -- PERMITIDOS		1	1
- SERVICIO DE ASEO		1	1
- HOSPITALES Y LABORATORIOS		1	1
- ALQUILERES	2		2
- AGENCIAS FUNERARIAS, AMBULANCIAS Y PANTEONES		1	1
T O T A L	29	191	220

ESPECIE	CLASIFICACION	No. DE CABEZAS	SUBTOTAL	TOTAL
BOVINOS	REPRODUCTORES	13 312	13 312	15 570
	DE TRABAJO	2 258	2 258	
PORCINOS	RURALES		4 416	4 416
	Vientres	631		
	Sementales	31		
	Engorda	3 754		
OVINOS	RURALES		762	762
	Rebaño total	762		
CAFRINOS	REBAÑO	1 756	1 756	2 509
	REBAÑO PRODUC. DE LECHE	753	753	
EQUINOS	CABALLAR	1 679	1 679	1 679
AVES	TECNIFICADOS			35 227
	Postura	500	500	
	RURALES		34 727	
	Gallos	3 775		
	Gallinas	18 649		
	Follos	9 732		
Guajolotes	2 571			
COLMENAS	APIARIOS	4 300	4 300	4 300

5.1 EXPLICACION DEL CAPITULO

La forma de crecimiento que se propone como estrategia para el ordenamiento del crecimiento de la mancha urbana es en base a los vi- cios dentro de la misma. el fondo legal existente que nos permite atender la demanda de corto, mediano y largo plazo que cuenta en la actualidad con 125 Ha. en dicha área se toma en consideración el área de reserva ecológica forestal y área útil para la recreación.

También se detectó en el presente análisis, la necesidad de dotar a los habitantes de la población y a los turistas que forman esta ciudad como paradero de los atractivos que brinda la sierra de un área recreativa, ésta se propone aunado a la preservación ecológica y con albergues, zona de acampar y todo aquello que sirva de atracción a dicho parque.

Al noroeste de la mancha urbana encontramos un fraccionamiento irregular (en lo que se refiere a la tenencia de la tierra) ya que se encuentra en zona ejidal éste aunque en vías de regularización debe limitarse para los próximos crecimientos del área urbana.

La mayor tendencia de crecimiento se localiza a los lados de las carreteras que van a Arroyo Seco y a Landa de Matamoros, no existiendo una delimitación física que impida el crecimiento.

También se analiza la necesidad de reestructurar la vialidad existente para lo que propone una vialidad periférica al oeste de la mancha urbana que conecte las carreteras de Arroyo Seco, Cadereyta y Landa de Matamoros evitando así el paso por el centro de la ciudad.

5.2 POLITICAS Y OPCIONES DE DESARROLLO URBANO

OPCIONES

El centro de la población de Jalpan de Serra presenta cuatro opciones de desarrollo urbano que se presentan en el análisis de sus posibilidades.



OPCION NOROESTE.

Esta es una zona en donde encontramos un crecimiento dado por el fraccionamiento San Nicolás, asentado sobre terrenos ajidales por lo que se recomienda delimitar esta área de crecimiento para no seguir avanzando hacia el ejido, ya que esto afectará las tierras de labor existentes.

OPCION NORESTE.

Existen algunas pequeñas áreas de vacíos dentro de la mancha urbana factibles de utilizar para el desarrollo urbano ya que representan pendientes propicias y cercanas a los servicios existentes. Sin embargo en las riveras del río, se requiere utilizar un barrera forestal que delimite el cause de éste y regularizar su uso dado por el momento por el cause del río que atravieza la ciudad.

OPCION SUROESTE.

Zona entre la mancha urbana y la presa Jalpan, en esta lateral la calle Morelos se puede considerar una pequeña fracción para el crecimiento urbano debiéndose respetar las riveras del río através de una barrera forestal, igualmente queda una área entre la presa y las riveras del río muy propicias para un parque recreativo y de conservación ecológica de uso turístico con fines de incremento de fuentes de trabajo.

OPCION SURESTE.

Esta zona se ubica en las inmediaciones de la carretera que va de Landa de Matamoros y en parte de ella se ubica un nuevo fraccionamiento llamado San José que requiere rectificación de su traza ya que ésta no obedece a un trazo definido, además de no tener una vialidad con ningún terminado ya que es a base de tierra, la vivienda existente también requiere de apoyo para su consolidación así como su densificación de la zona que aún se muestra con un



asentamiento muy disperso.

Políticas de Desarrollo.

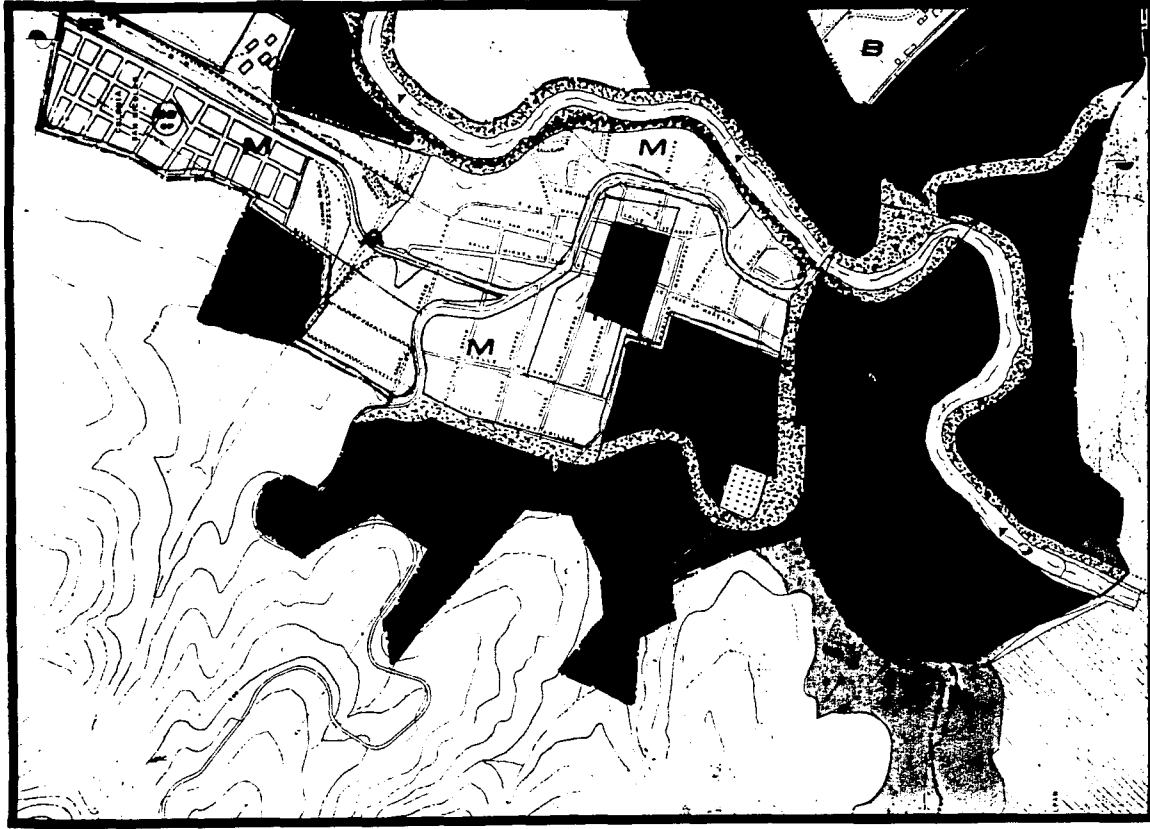
- + Promover la densificación de las áreas urbanas en las inmediaciones de la mancha urbana que aparecen en el plano correspondiente.
- + Adecuar las reservas territoriales propuestas en este plan a largo plazo, como zonas de crecimiento por expansión territorial.
- + Coordinar y adecuar las acciones e inversiones de los sectores -- oficial y privado hacia las áreas de usos, destinos y respectivas.
- + Orientar la ubicación de programas de vivienda de acuerdo a la estrategia de vivienda.
- + Promover y acelerar el proceso de regularización de la tenencia -- de la tierra.

5.3 ESTRUCTURA URBANA, USOS, DESTINOS Y RESERVAS.

ESTRUCTURA.

La estructura urbana de Jalpan se ha consolidado históricamente en su zona centro en forma lineal, y existiendo algunas zonas no consolidadas hacia el sureste de la ciudad como la colonia San Joaquin y otras con franca dispersión de viviendas de tipo rural, actualmente se verificó una tendencia de crecimiento hacia las carreteras de Arroyo Seco y Landa de Matamoros, conformandose una estructura un tanto irregular en lo que respecta a la mancha urbana, pero manteniendo una área central que se remata con el templo y el atrio del mismo como zona de gran antecedente histórico. Con las áreas de -- crecimiento en los espacios libres alrededor de la mancha urbana, -- la ciudad queda conformada en dos barrios y la zona central anexando a una zona franca de actividades recreativas y siendo el impulso prioritario el de saneamiento y conservación e incremento de la flora y la fauna.





Plano 1

U N A M
CENTRO TURÍSTICO - EJIDAL
ESTADOS UNIDOS MEXICANOS



USO DEL SUELO DENTRO DEL AREA URBANA.

<u>Uso Urbano Actual.</u>	116.70	46.0 %
<u>Uso Urbano Futuro.</u>	25.30	10.0 %
<u>Reserva Ecológica</u>	39.07	15.4 %
<u>Zona Agroindustrial.</u>	24.32	9.6 %
<u>Barrera Forestal.</u>	21.00	8.3 %
<u>Zona Recreativa.</u>	13.97	5.5 %
<u>Cruce Río Jalpan</u>	13.20	5.2 %
<u>T O T A L</u>	253.56	100.0 %

5.4 DELIMITACION DEL CENTRO DE POBLACION JALPAN DE LA SERRA QRO.

LIMITE A - B

Partiendo del punto A ubicado sobre la carretera con destino de Cadereyta a una distancia aproximada de 1,750 mts. del área urbana al año 2000, intersección de la línea de conducción eléctrica en línea recta con rumbo Noroeste hasta encontrar el punto B ubicado en el cruce de la carretera de Arroyo Seco con escurrimiento natural bajo segunda alcantarilla después del área urbana a 450 mts. sobre la carretera.

LIMITE B - C

Del punto anterior siguiendo con dirección Este, después de cruzar el Río Jalpan y ascendiendo sobre la pendiente del cerro caliente hasta el camino de herradura a el Zauz encontramos el punto C con una distancia aproximada del área urbana al año 2000 sobre el camino antes mencionado de 1000 mts.

LIMETE C - D.

Continuando con el punto C con rumbo Sureste hasta el punto D localizado en el cruce de la carretera a Landa de Matamoros con alcantarilla de paso de escurrimiento natural aproximadamente a 1200 mts. -- del área urbana.



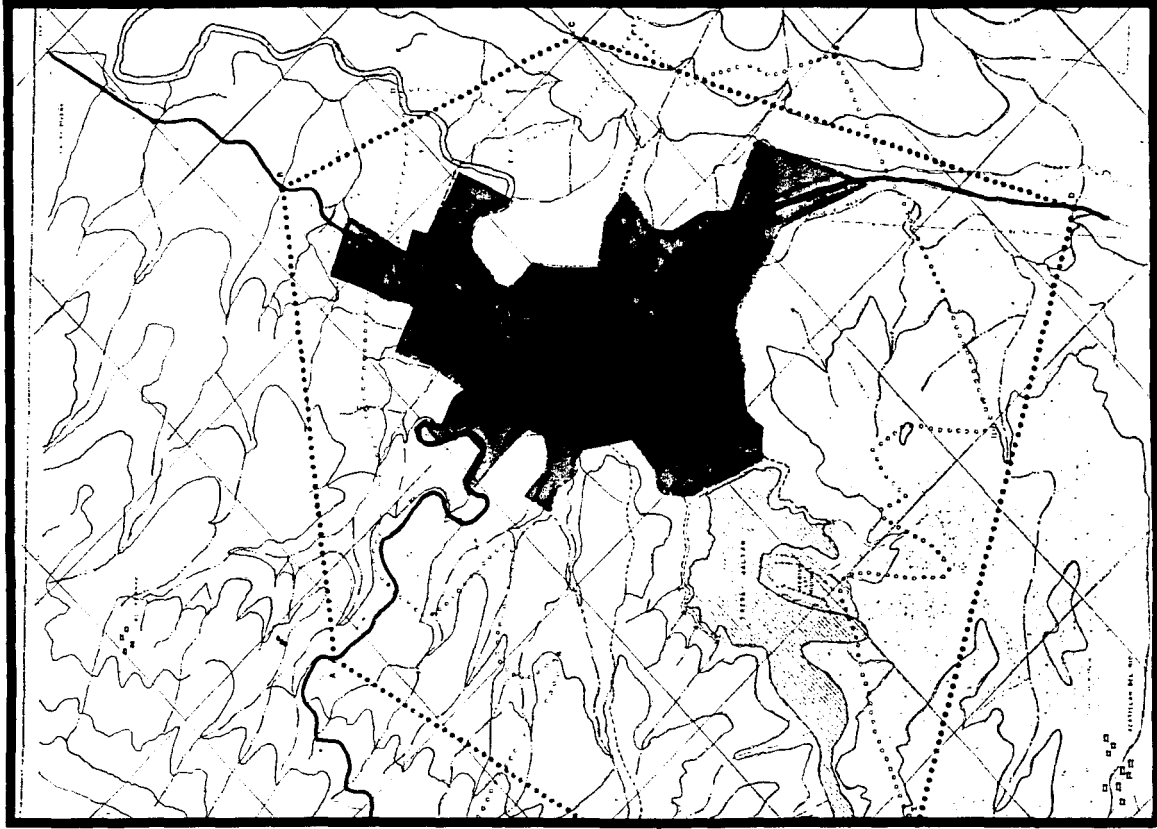
Plano 1

CENTRO TURÍSTICO - EJIDAL.

COMUNIDAD AJIQUILTEPEC DE LOS RIOS

SECRETARÍA DE TURISMO, CULTURA Y PATRIMONIO

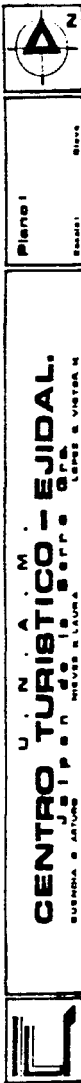




Plano 1

U. N. A. M.
CENTRO TURÍSTICO - EJIDAL.
ESTADO DE QUERÉTARO





LIMITE D - E .

Haciendo un giro de 90° con rumbo Suroeste en línea recta con distancia de 4,260 mts. hacia el poblado río adentro hasta encontrar el Río Jalpan.

LIMITE E - A .

Con nuevo giro del punto anterior hacia el Noroeste hasta encontrar el punto inicial A ya inscrito con anterioridad.

5.5 ADMINISTRACION URBANA.

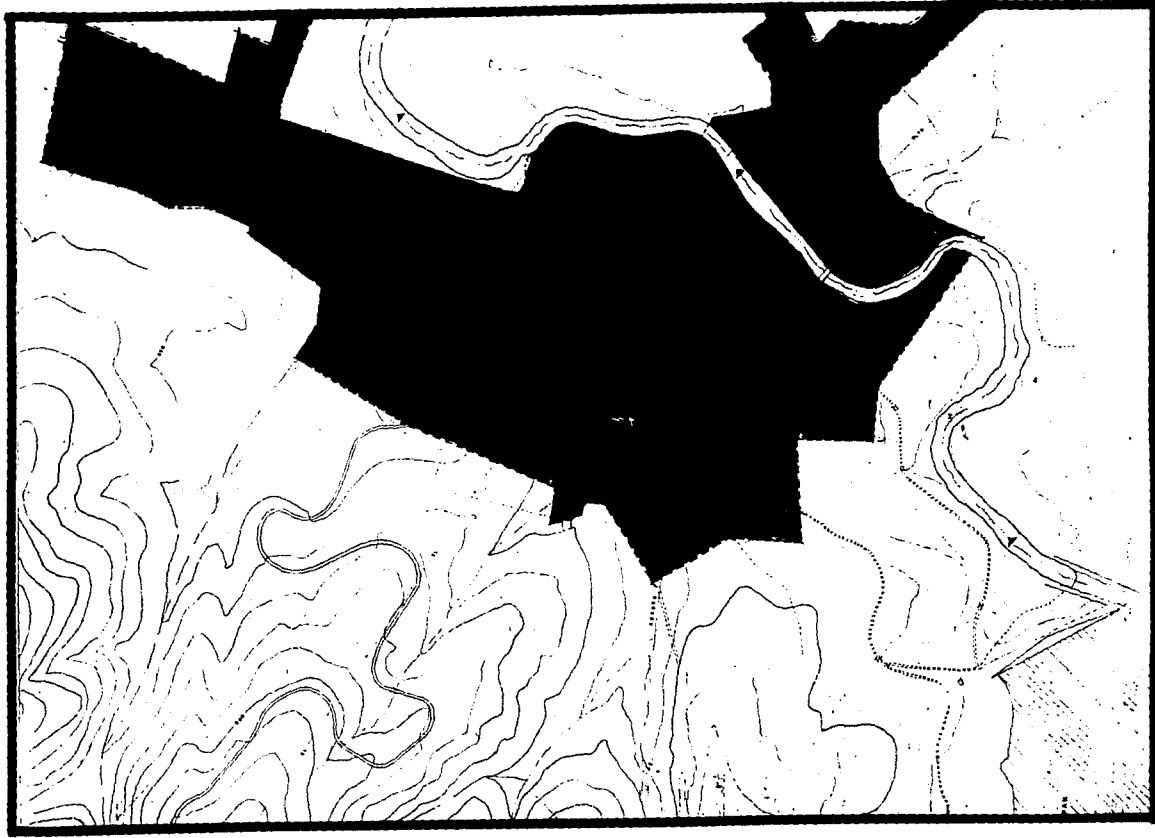
El municipio administrará libremente su hacienda, ésta estará formada por las contribuciones que señale la legislación del Estado, ésta legislación y contribución deberá ser dispuesta respecto al concepto constitucional, puesto que el municipio no tiene recursos propios, deberá ayudarse a las disposiciones fiscales, aportaciones de vecinos, subsidio y financiamiento.

Para el ayuntamiento queda señalar un papel central y más decisivo en el desarrollo urbano y obtención de recursos económicos tales como:

- + Prestación de Servicios.
- + Participación de Impuestos.
- + Financiamiento.
- + Colaboración Voluntaria.
- + Subsidios.
- + Ingresos.

5.6 RECURSOS ECONOMICOS.

El Convenio Unico de Desarrollo es el acuerdo que establece cada año el Gobierno Federal y Gobierno Estatal mediante el cual se determinan los programas y acciones que hagan progresar económica y socialmente a la comunidad independiente que sea rural o urbano.



U. N. Á. M.
CENTRO TURÍSTICO - EJIDAL.
MUNICIPIO DE TURKEY, ESTADO DE QUERÉTARO, MÉXICO.

Plano 1



2

7.1 MODELO ANALOGO LA TRINIDAD, TLAXCALA

LOCALIZACION:

A 137 Km. del D.F. por las carreteras federales 150 y 136 y a 17 Km. de Tlaxcala; tiempo aproximado 2:00 hrs. en autobús, central TAPO (hasta Santa Cruz Tlax.) transbordar en Tlaxcala.

DESCRIPCION:

Hermoso conjunto arquitectónico que fuera una fábrica textil de estilo inglés del siglo XIX. Este centro vacacional ofrece servicios de hospedaje, albercas cubiertas, canchas deportivas, restaurante y áreas jardinadas.

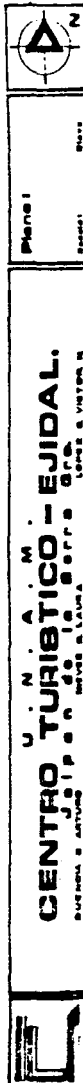
USUARIOS:

La mayoría de los usuarios de éste centro vacacional son personas del mismo Estado, y en época vacacional y días festivos suele acudir mucha gente del D.F. y Estados cercanos como Puebla. Sobre todo en Semana Santa, Día de Muertos y Días Vacacionales, el lugar se llena en su totalidad, la mayoría de las personas que suele acudir es clase media y baja ya que el costo no es alto \$ 1,600 por persona con derecho a alberca y \$ 800 niños y ancianos. Pudiendo encontrar todo lo necesario (comida, bebidas, etc.) dentro del centro vacacional; mientras que el cuarto va desde \$ 36,000 a \$ 44,000.

TAMAÑO ESCALA:

El centro vacacional es muy amplio ya que cuenta con zona de campismo, excursiones, etc.

El número de operarios es también muy amplio, teniendo un número aproximado de 300 personas trabajando. La capacidad de usuarios es variable ya que en época vacacional se llega a saturar, pero aproximadamente es de 1,500 personas.



MATERIALES:

Los materiales utilizados en el centro vacacional son variados ya que como es una antigua fábrica, cuenta con acabados y (de estructura) también en forma estructural la madera, ladrillo, piedra brasa, etc.

En los pisos encontramos adoquin, madera, concreto mientras que en los aplanados encontramos lisos o cepillados y en muchas ocasiones sobre todo en los exteriores encontramos el material natural sin recubrimiento. En la parte de la nave principal (alberca, restaurante, etc.) está cubierta por una armadura trinagular metálica sostenida por columnas interiores, también es posible apreciar celosias de madera y de concreto.

DEFICIENCIAS:

Algunas deficiencias en el centro vacacional que se pueden apreciar inmediatamente, es la falta de un asoleadero, por lo que los usuarios al salir de la alberca no tienen donde asolearse o buscan bancas, etc. La zona de canchas es muy pequeña por lo que la mayoría de las veces se encuentra ocupada.

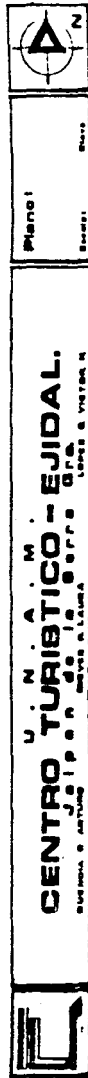
El acceso a los lagos traseros del centro vacacional es muy complicado por lo que muy pocas gentes no conocen esa parte.

La falta de vestidores suficientes y la falta de atención en épocas vacacionales, todo esto debido a la gente que trabaja en ese lugar.

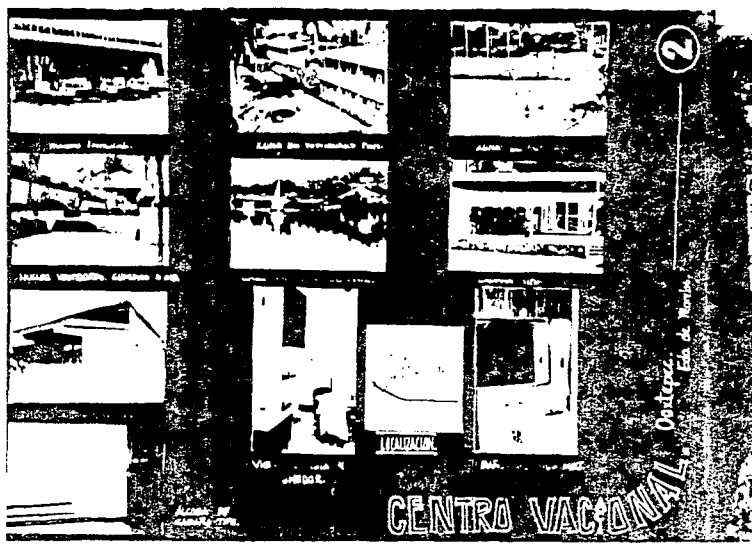
No hay en este momento la venta de accesorios y recuerdos como postales, rollos fotográficos o medicinas, etc. dentro del centro vacacional.

PROYECTO:

El centro vacacional es un proyecto que se encuentra en

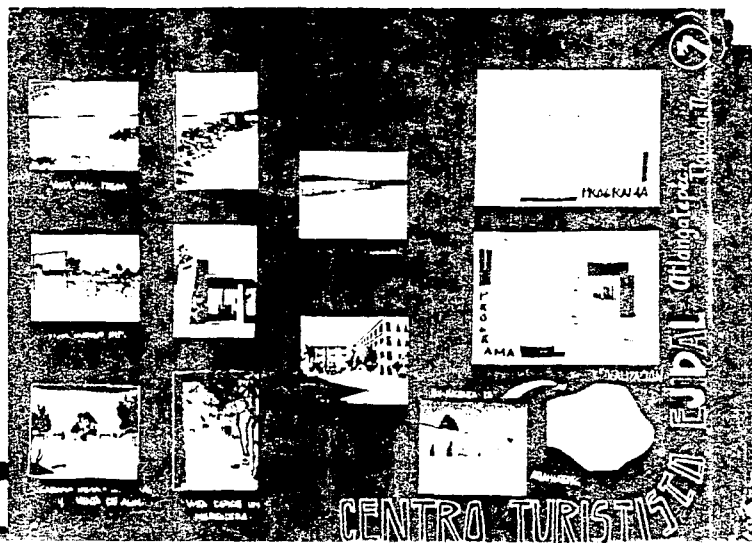


7.3



DE LOS
ANALOGOS

7.2



Plano 1

U. N. M. ÁTICO - EJIDAL
CENTRO TURÍSTICO - EJIDAL



+ MATERIALES ZONA 2 CABAÑAS.

CABAÑAS. -- Mosaico en baño uso múltiples, madera en closets, yeso
8 X 5 en aplanados, mosaico amarillo en cocineta, muebles de
40 M² madera, construcción hecha de concreto y ladrillo reco-
cido, techos impermeabilizados y recubrimiento de teja
de barro, terraza con piso de adoquín, bandas piedras-
braza.

+ MATERIALES ZONA 3 MEZETA.

OFICINAS ADMINISTRATIVAS. - Tabique rojo recocido, concreto fuertes
40 X 40 de cantera, andadores piso antiderrapante. Cuenta con
todas las instalaciones, alumbrado (bueno), cine tea-
tro: butacas cómodas isóptica (buena) recubrimientos -
de madera.

ESTADIO OLIMPICO: CAP. 2,000 PERSONAS.

C O N C L U S I O N E S :

El Centro Vacacional cuenta con 3 zonas las cuales están bien acom-
modadas solo una es la deficiencia, es la administración general -
que queda hasta lo último del centro y se tiene que caminar dema-
siado, en cuanto al transporte es un poco inconstante el centro es
una arquitectura orgánica se desarrolla conforme las pendientes y
tiene un estilo rustico.

T I P O L O G I A

Descripción del proyecto: se basa en los materiales de la región -
como piedra caliza, piedra bola, madera y en algunos sistemas de -
mayor aprovechamiento del sol. El proyecto también se regirá por
las pendientes existentes y la orientación adecuada.

Concepto del proyecto rústico y arquitectura orgánica y ecológica.

Plano 1

ESTUDIO

M. N. TURÍSTICO - EJIDAL.

CIENSA Y ARTES

BUENOS AIRES

ESTUDIO

8.1 POLITICA FINANCIERA

La politica de FONATUR (Fondo Nacional de Fomento al Turismo) es tã orientada a otorgar apoyo crediticio en cualquier lugar del país. se apoya cualquier proyecto que demuestre factibilidad financiera y de mercado que estã diseado de acuerdo a las necesidades del segmento de mercado al que se va a dirigir.

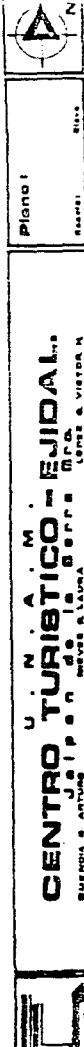
Los tipos de proyectos de que FONATUR apoya de financiamientos - las cuales son:

- Construcción de nuevos hoteles.
- Ampliación de hoteles
- Remodelación de hoteles
- Construcción de condominios hoteleros y empresas de tipo compartido
- Otros proyectos relacionados con la actividad turística

FONATUR opera descontando a las instituciones bancarias del país, creditos refaccionarios, de apertura de credito simple con garantía hipotecaria y de habilitación o avio. al monto máximo de credito que FONATUR puede otorgar.

El monto total de financiamiento a la hotelería que generalmente canalizan las instituciones de credito puede representar hasta - el 60% de las inversión total. De este porcentaje el fondo descuenta hasta el 80%. El plazo al que opera actualmente es de 15-años como máximo; incluyendo años inicialés de gracia en la amortización del capital. Las tazas de imtereses fluctuan entre 72% y el 104% del c.c.p. dependiendo de la categoria del establecimiento que solicita el credito.

Las sociedades nacioneas de credito han participado activamente- y ha sido determinante su intermediación financiera para que FONATUR haya apoyado con sus recursos el desarrollo de la oferta - de hospedaje en la República Mexicana.



Plano 1

ESTADO DE QUERÉTARO

CENTRO TURÍSTICO EJIDAL S. de R. L. DE C. V. LEÓN & VICTOR M. SUAREZ & ASOCIADOS

- ZONA DE MESAS, CIRCULACIONES, ZONA JARDINADA Y VESTIVULO-----	237.5
- SANITARIOS-----	12.5
AREA DE JUEGOS-----	112.5
- ZONA DE GUARDADO Y JUEGOS ELECTRONICOS-----	25.0
- ZONA DE MESAS DE JUEGOS Y CIRCULAICONES-----	81.25
- SANITARIOS-----	6.25
ZONA DE BAÑOS Y VESTIDORES (H Y M)-----	975 M ²
- VESTIBULO, CIRCULACIONES Y ZONA JARDINADA-----	50.0
- ZONA DE GUARDADO-----	200.0
- ZONA DE VESTIDORES-----	100.0
- ZONA DE SANITARIOS-----	100.0
- ZONA DE REGADERAS-----	100.0
- CUARTO DE ASEO-----	12.5
- CUARTO DE MAQUINAS-----	25.0
ZONA DE SERVICIOS DE RESTAURANTE-----	375 M ²
- COCINA PRINCIPAL-----	150.0
ZONA COCCION, PREPARADO, LAVADO, ENTREGA + CIRC.	
- OFICINA DEL COCINERO-----	6.25
- ZONA DE REFRIGERACION Y CONGELACION-----	18.75
- BODEGA GENERAL-----	25.0
- COMEDOR DE EMPLEADOS-----	100.0
- ZONA DE GUARDADO Y LIMPIEZA-----	6.25
- SANITARIOS-----	12.5
- CIRCULACIONES-----	56.25
TOTAL AREA ZONA RESTAURANTE Y COCINA-----	1712 M ²
ZONA DE SERVICIOS GENERALES-----	900 M ²
- CUARTO DE MAQUINAS-----	93.75
- REPARACION DE MOBILIARIO-----	75.0
- LAVADO Y PLANCHADO-----	93.75
- HABITACION VIGILANTES-----	75.0
- BAÑOS VESTIDORES EMPLEADOS-----	75.0
- CASILLEROS PARA EMPLEADOS-----	37.5
- BODEGA DE ALIMENTOS Y UTENCILIOS DE COCINA-----	50.0
- CONTROL DE ALIMENTOS-----	6.25
- INTENDENCIA-----	25.0
- CUARTO DE BASURA ORGANICA E INORGANICA-----	37.5
- CIRCULACIONES Y ZONA JARDINADA-----	331.25



ZONA DE SERVICIOS RECREATIVOS-----	11767 M ²
POTRERO	
- 8 CABALLERIZAS + CIRCULACIONES -----	152.0M ²
EMBARCADERO-----	570.0M ²
- AREA MESAS-----	120.0
- AREA EMBARCADERO-----	360.0
- AREA ANDADORES-----	90.0
ALBERCAS-----	4925 M ²
- CAPOTEADERO-----	500.0
- FOSA DE CLAVADOS-----	240.0
- FUENTE DE SODAS-----	144.0
- ALBERCA Y ASOLEADERO-----	3106.0
- ACUEDUCTO-----	210.0
CANCHAS DEPORTIVAS-----	6040 M ²
- CIRCULACIONES,AREAS VERDES, CIRCULACION VEHICULOS	
ZONA CABAÑAS (30)-----	1500 M ²
CABAÑA-----	50.0
- VESTIBULO-----	4.98
- BAÑO-----	4.20
- COCINETA Y ESTANCIA-----	13.30
- RECAMARA-----	11.0
- ALCOBA-----	8.12
- TERRAZA-----	8.4
- ALBERCA Y JUEGO COMUNITARIOS-----	72.5



DIAMETROS

El diámetro de la tubería para instalación sanitaria será el siguiente en los muebles sanitarios:

Lavabos 40 milímetros (1.5 pulgadas), inodoros 100 milímetros (4 -- pulgadas), mingitorios 50 milímetros (2 pulgadas), coladeras 50 milímetros (2 pulgadas), fregaderos de 40 a 70 milímetros (2 a 3 pulgadas).

AGUAS NEGRAS.

El desalojo de aguas negras se captará en un carcamo, de donde se bombeará dicha agua negra para enviarse al sistema de drenaje municipal.

INSTALACION ELECTRICA

El diseño de la iluminación es uno de los factores principales de la decoración del hotel, por lo que se han trabajado plafones a diferentes niveles y luz indirecta, bañando muros en lugares de actividad social, luz directa en la áreas de servicios generales y reflectores en cubiertas y jardines interiores.

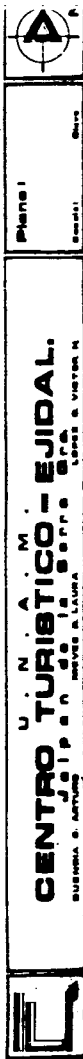
Cuenta con una subestación eléctrica, transformador, cuarto de medición y planta de luz de emergencia diseñada en base a las normas y especificaciones que la Comisión Federal de Electricidad propone.

RECICLAJE DE AGUAS CLARAS.

El agua pluvial recolectada de los edificios, al igual que la de la alberca y lagos artificiales, será drenada por medio de ramaleo separado al de las aguas negras, para darles un tratamiento a través de filtros de arena, grava y confitillo, para su reutilización en el riego de áreas verdes.

TECNOLOGIA Y DESARROLLO

La economía del país, se encuentra en su más grave crisis dentro de los últimos cuarenta años, crisis de que se refleja principalmente en dos grandes indicadores, la agudización del problema de desempleo y subempleo y el deterioro del medio rural, tanto en sus aspectos -



- a).- Satisfacer las necesidades del hombre en estos Asentamientos Humanos.
- b).- Absorber el mayor número posible de insumos locales, especialmente de mano de obra, incluidas las habilidades locales.
- c).- Bajo costo de producción y mantenimiento del producto tecnológico.
- d).- Compatibilidad con el medio ambiente y sus exigencias ecológicas, sociales y culturales.
- e).- Potencial de desarrollo para adaptarse gradualmente a las necesidades cambiantes de una sociedad en evolución.
- f).- Capacidad de difusión que asegure la apropiación social de los beneficios generales por la innovación tecnológica.
- g).- Que se apoye en investigación interdisciplinaria, que incluya los factores sociales que permitan crear las posibilidades de inducir el cambio social y el apoyo a la organización básica de la comunidad.

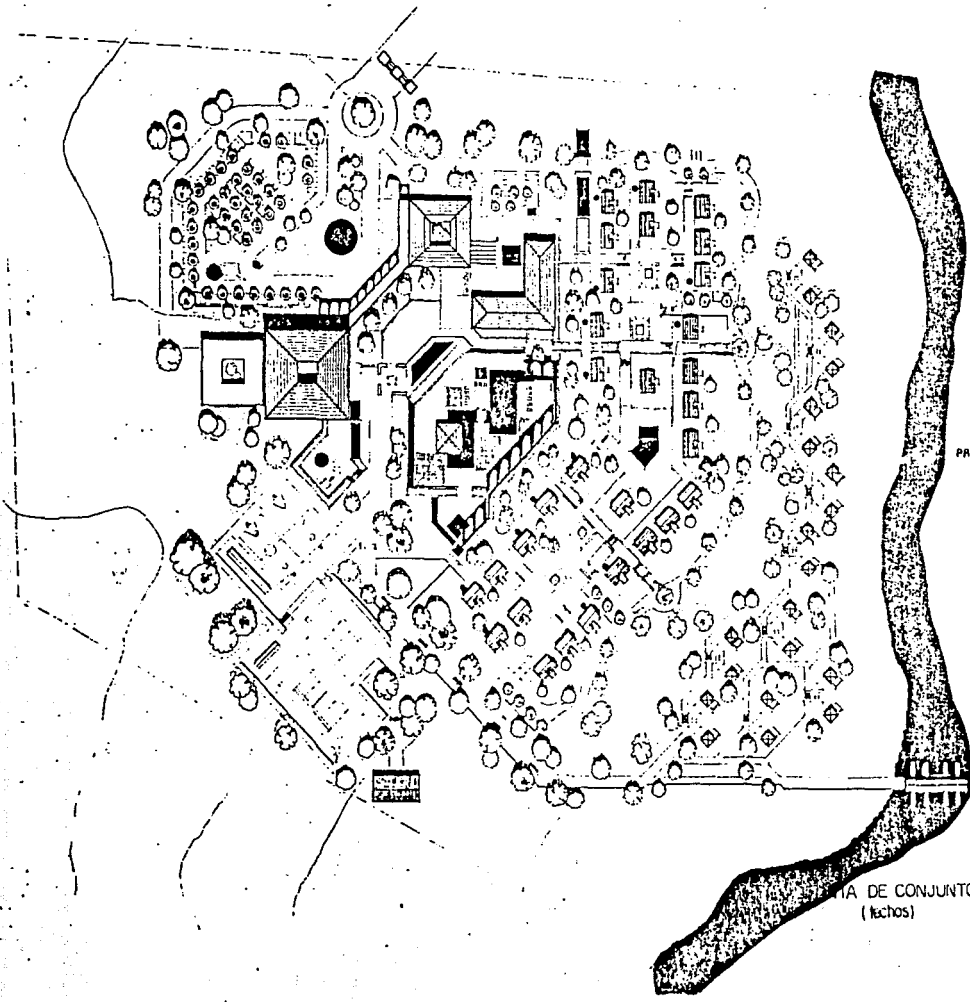
Estas tecnologías con contenido claramente de apoyo a la autosuficiencia y a la organización de la pequeña comunidad rural tienen no sólo la óptima relación costo/beneficio sino también el mínimo-costo social e incluyen generalmente:

- a).- Empleo de habilidades locales.
- b).- Uso de materiales locales.
- c).- Formas ecológicamente adecuadas de utilización y conservación de los recursos, en particular de la energía.
- d).- Bajos costos reales.

Plano 1

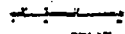
U. N. A. M.
CENTRO TURÍSTICO - EJIDAL.
 J. O. P. O. N. I. S. T. A. S.
 S. U. S. T. A. N. C. I. A. S.
 S. U. S. T. A. N. C. I. A. S.
 S. U. S. T. A. N. C. I. A. S.



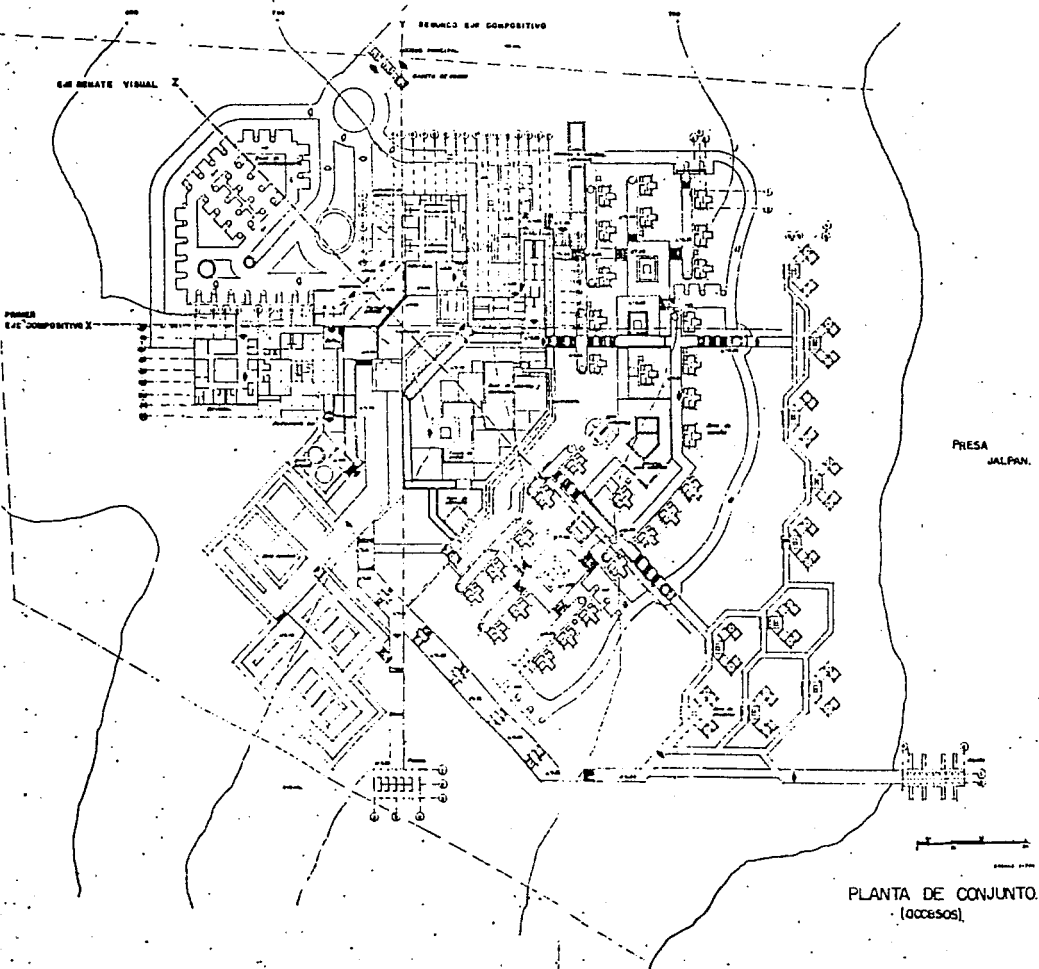


RESERVA DE CONJUNTO
(Techos)



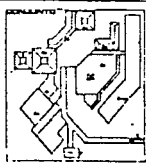

PRESA
JALPAN.

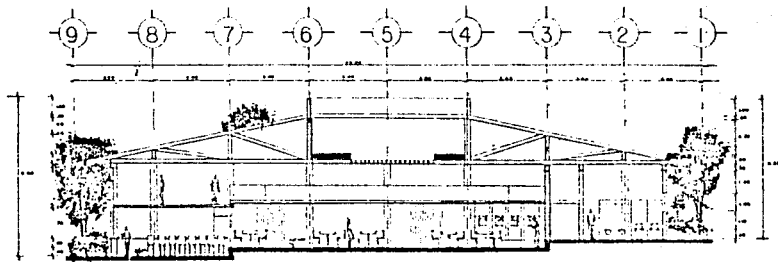


<p>PIANO 1 PLANTA DE CONJUNTO</p> <p>Escala: 1:1750</p>	<p>PROYECTO LUGAR: JALPAN, OAXACA SERVICIOS ARQUITECTONICOS DISEÑO DE BARRIOS DISEÑO DE CASAS DISEÑO DE PLANTAS DISEÑO DE PUENTES DISEÑO DE VIVIENDAS</p>
<p>U. N. A. M. C. E. R. S. B. G. P. S. C. E. R. S. B. G. P. S. C. E. R. S. B. G. P. S.</p>	<p>CENTRO TURISTICO EJIDAL.</p>
	<p>U. N. A. M. C. E. R. S. B. G. P. S. C. E. R. S. B. G. P. S. C. E. R. S. B. G. P. S.</p>

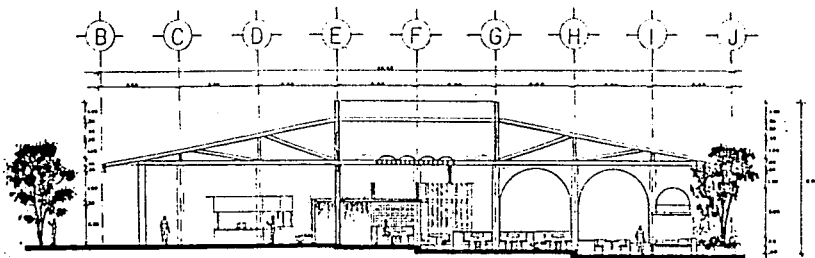


PLANTA DE CONJUNTO
(ACCESOS)

<p>CONSEJO MUNICIPAL</p>	
<p>PROYECTO</p> <p>PLANTA DE CONJUNTO</p> <p>1970</p> <p>A.P.M.</p>	<p>PROYECTO</p> <p>PLANTA DE CONJUNTO</p> <p>1970</p> <p>A.P.M.</p>
<p>ORGANIZACION</p> <ul style="list-style-type: none"> • SACIUM Y GONZALEZ • RESTAURANTE SAN • SERVICIOS • PASEOS, VISTOSOS, • PLANTAS DE ROSAS • CASA DE CANTAS • TALLERES • MUSEO • PUNTO DE ACCESO 	<p>U N A M</p> <p>CENTRO TURISTICO - EJIDAL</p> <p>JALPAN</p> <p>SECRETARIA DE AGRICULTURA Y RERFORZO RURAL</p> <p>SECRETARIA DE AGRICULTURA Y RERFORZO RURAL</p>
<p>LOCALIZACION</p>	<p>SECRETARIA DE AGRICULTURA Y RERFORZO RURAL</p>
	<p>SECRETARIA DE AGRICULTURA Y RERFORZO RURAL</p>
	



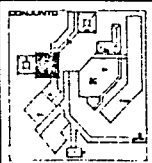



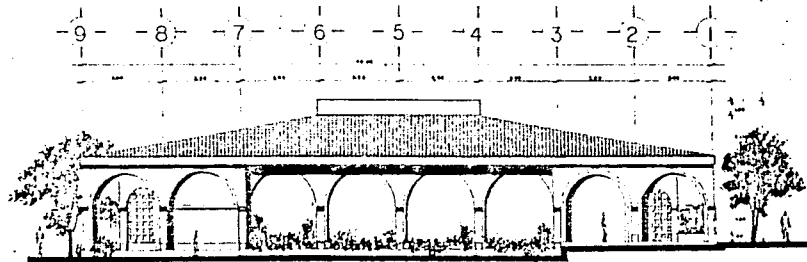
CORTE A-A'



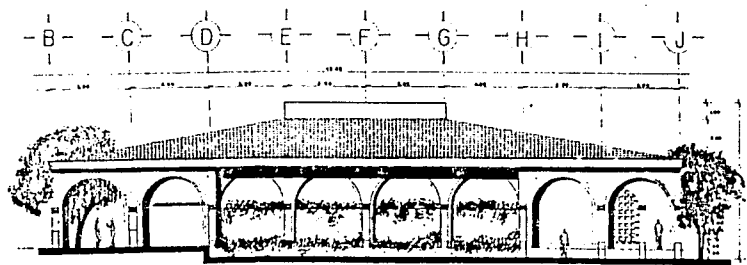
CORTE B-B'



	 <p>PLANO I CORTE A-A' - B-B' C.A.S. S. de C.V. 1950 MEXICO</p>
	<p>U. N. A. M. CENTRO TURISTICO - EJIDAL. C.A.S. S. de C.V. CALLE DE VICTOR M. J. M. P. N. DE LA SERRA MEXICO - LAUREL</p>
<p>LOCAL SAGEN</p>	
	
<p>DETALE</p> 	

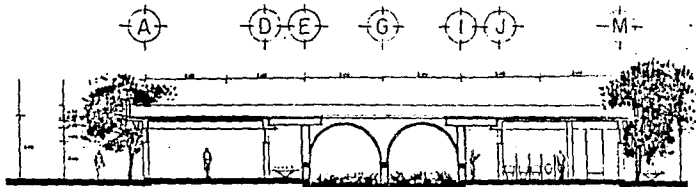


FACHADA NOROESTE

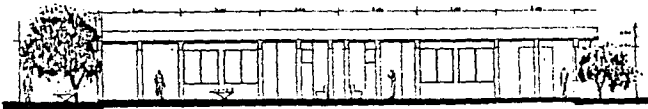
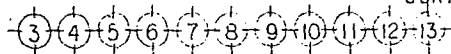


FACHADA SUROESTE

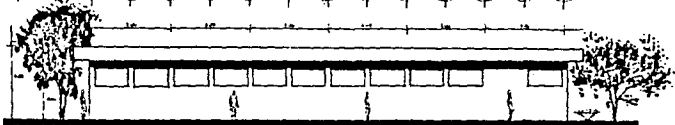
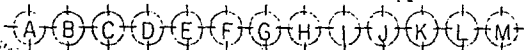
<p>DESCRIPCIONES</p>	
<p>ESPECIFICACIONES</p>	<p>PLANO 1. FACHADAS RESTAURANTE - BAR 1:100 MAY 1960 MEXICALTIC DREZA</p>
<p>LOCALIZACION</p>	<p>U. N. A. M. CENTRO TURISTICO - EJIDAL. BARRIO DEL C. VICTOR M. BARRIO DEL C. BARRIO DEL C. VICTOR M. BARRIO DEL C. VICTOR M.</p>



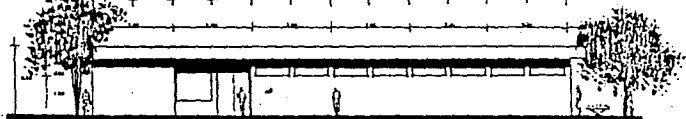
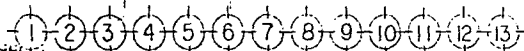
CORTE B-B'



CORTE A-A'



FACHADA NOROESTE.

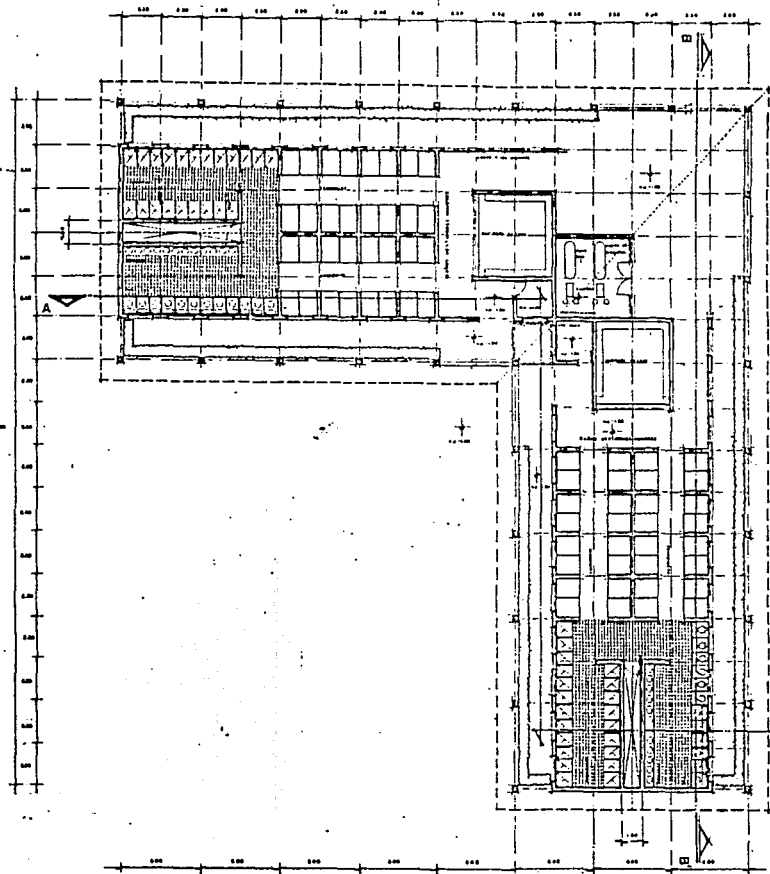


FACHADA NORESTE

	<p>Plano : SERVICIOS. CORTES Y FACHADAS. 1:100 C.A.S. C.M.A.</p>
<p>LOCALIZACIÓN</p>	<p>U. N. A. M. CENTRO TURÍSTICO - EJIDAL. G.R.O. LÓPEZ & SUÍÑER, S. C.A.S. LÓPEZ & SUÍÑER, S. C.A.S. MEXICALTEPEC, OAXACA</p>
	<p>U. N. A. M. CENTRO TURÍSTICO - EJIDAL. G.R.O. LÓPEZ & SUÍÑER, S. C.A.S. LÓPEZ & SUÍÑER, S. C.A.S. MEXICALTEPEC, OAXACA</p>
	<p>U. N. A. M. CENTRO TURÍSTICO - EJIDAL. G.R.O. LÓPEZ & SUÍÑER, S. C.A.S. LÓPEZ & SUÍÑER, S. C.A.S. MEXICALTEPEC, OAXACA</p>

A B C D E F G H I J K L M N O P Q

1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17

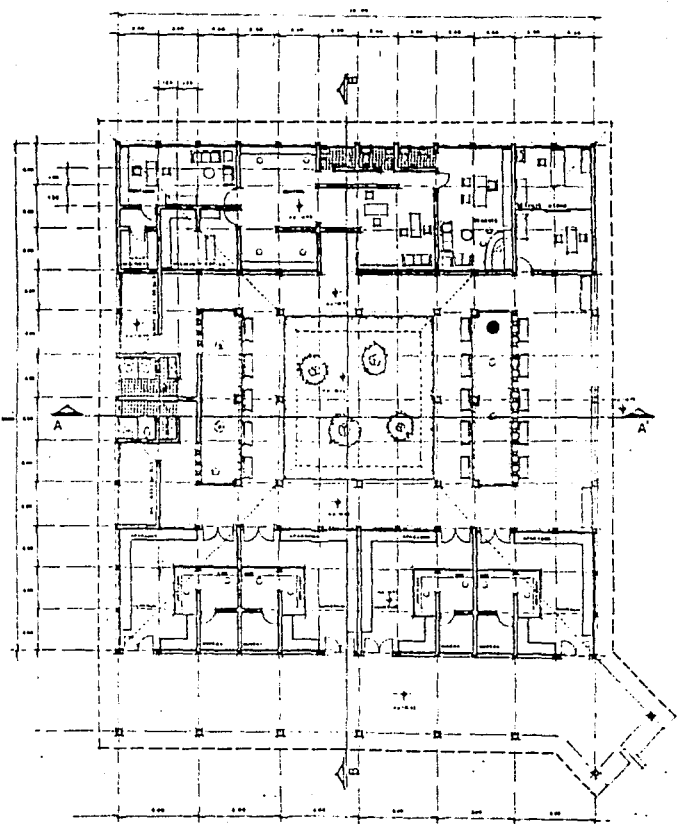


B/ NÓS VESTIDORES



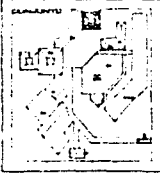
<p>PROYECTO DE</p> <p>PLANO DE</p> <p>...</p>	
<p>PROYECTO DE</p> <p>...</p>	<p>PLANO DE</p> <p>...</p>
<p>LOCALIZACIÓN</p>	<p>U. N. A. M.</p> <p>CENTRO TURISTICO - EJIDAL.</p> <p>BUENAVISTA - BUENAVISTA</p> <p>BUENAVISTA - BUENAVISTA</p>

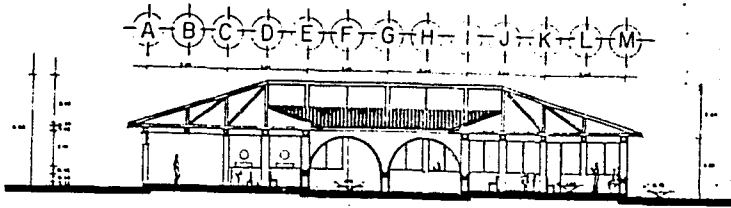
1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13

A B C D E F G H I J K L M

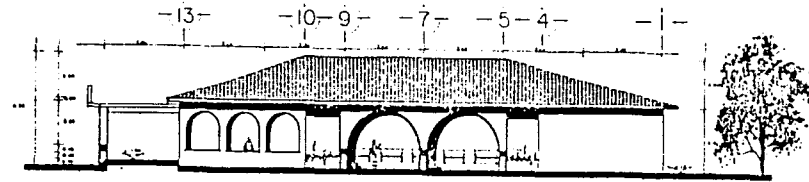
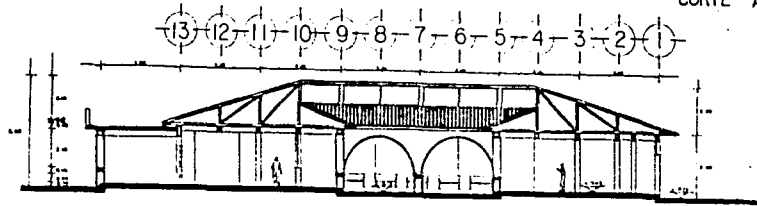


ADMINISTRACION Y COMERCIOS

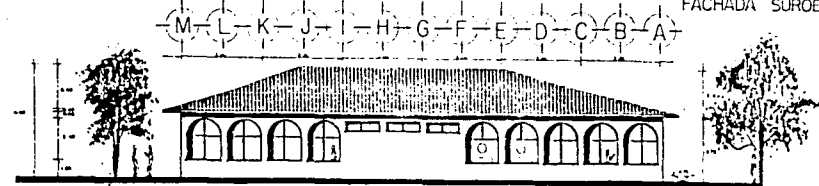
<p>PLANO: PLANTA 1.ª ALIMENTACION Y COMERCIO</p>	 <p>Plano: PLANTA 1.ª ALIMENTACION Y COMERCIO 1900 E. BARRERA</p>
<p>DESCRIPCION</p>	<p>U. N. A. M. CENTRO TURISTICO - EJIDAL. JAIPAN de I. BARRERA MUNICIPIO DE TAMPICO ESTADO DE VERACRUZ</p>
	
	



CORTE A-A'

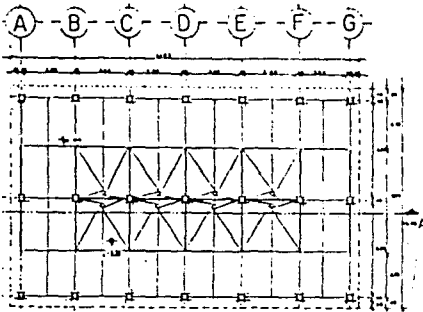


FACHADA SUROESTE

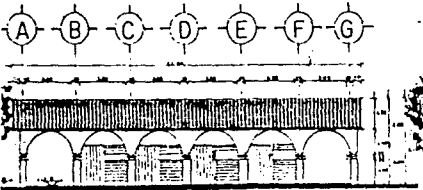


FACHADA SUROESTE

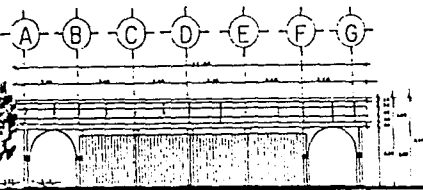
	<p>PLANO DE COPRIS Y FALSAZAS ADMINISTRACION Y CONTRATOS 1:1000 C. P. 441 C. P. 441 C. P. 441</p>
	<p>CENTRO TURISTICO - EJIDAL U. N. A. M. J. ALP. N. G. B. B. R. G. P. D. S. U. S. D. N. S. A. S. U. S. D. N. S. A. S. U. S. D. N. S. A. S.</p>



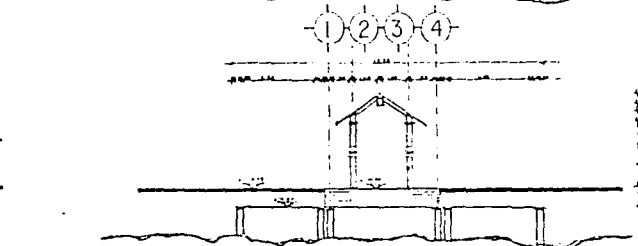
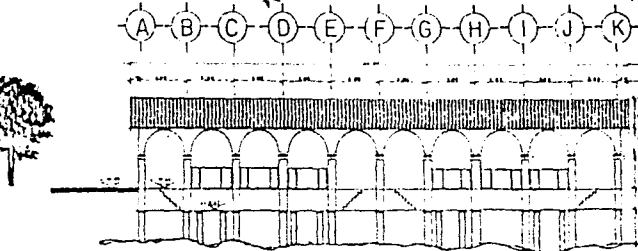
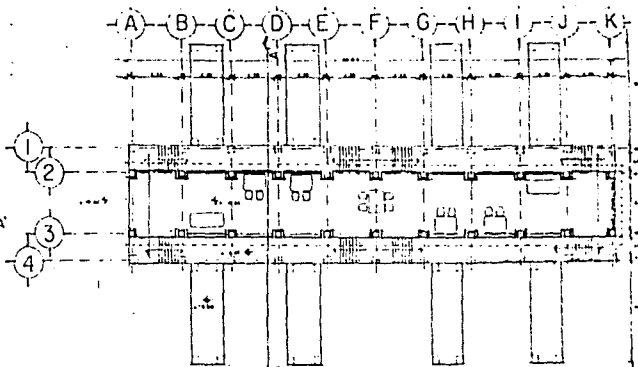
PLANTA POTRERO




FACHADA PRINCIPAL

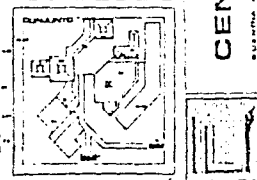
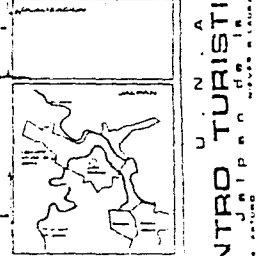


CORTE A-A

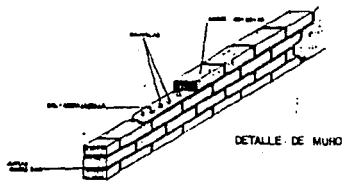



 PLANO: POTRERO Y
 MUELLE PLANTA C F
 1900 ACF-947-B
 1900

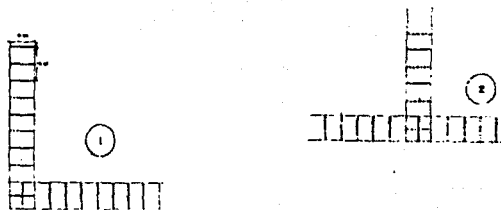
M. A. M.
 CENTRO TURISTICO - EJIDAL.
 J. R. P. O. de I. E. R. R. S.
 C. R. O.



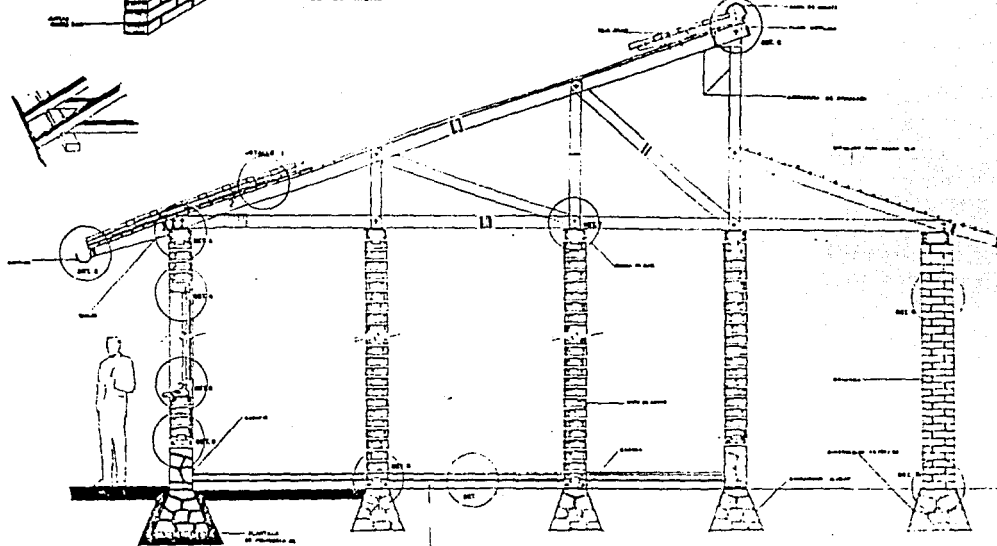
CENTRO TURISTICO - EJIDAL.
 J. R. P. O. de I. E. R. R. S.
 C. R. O.



DETALLE DE MURO

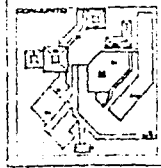
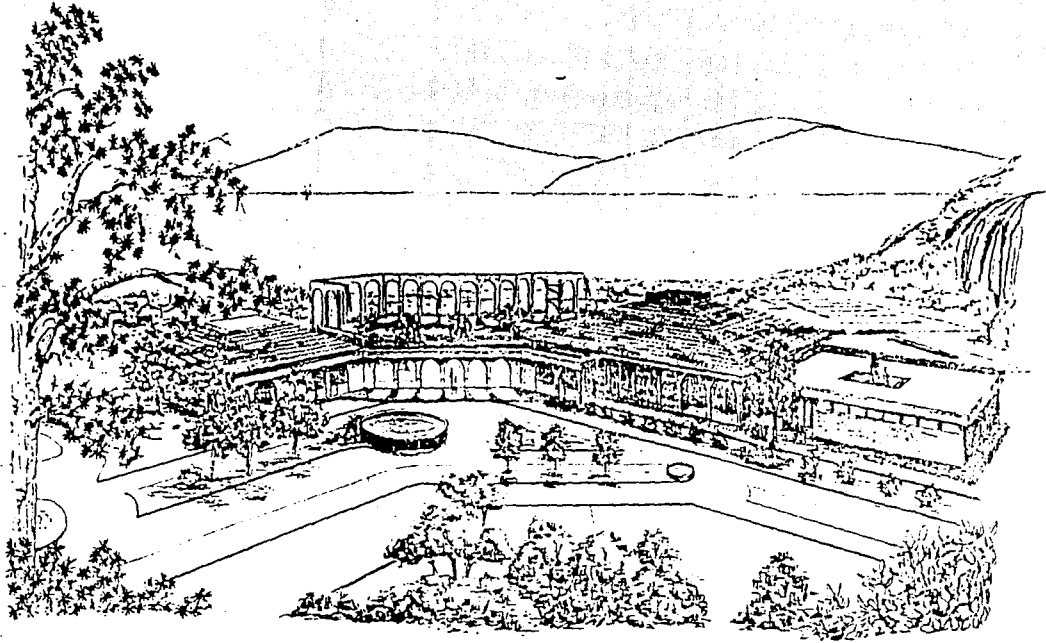


INTERSECCION DE MURO EN ESCUÑA Y EN T



CORTE CONSTRUCTIVO. TIPO

	<p>INstituto Nacional de Estadística y Censos</p>
	<p>PLANO TIPO CORTE TIPO</p>
	<p>ESTADO DE TLAXCALA</p>
	<p>TIPO - EJIDAL</p>



LEGENDA

DESCRIPCION

PROYECTO

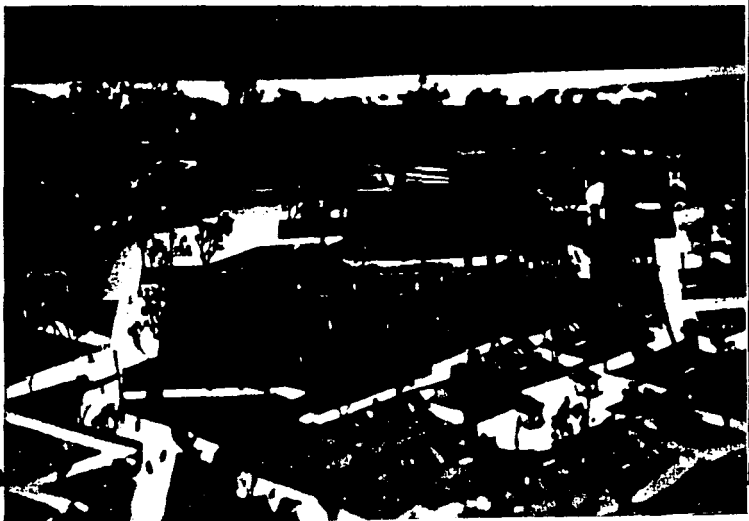
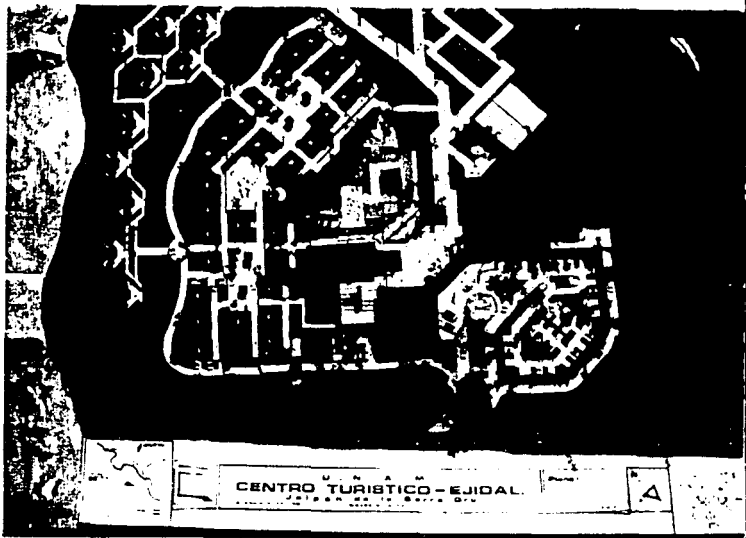


U N A M
CENTRO TURISTICO - EJIDAL.
 BUENAVISTA - ATLAPA
 BUENAVISTA - ATLAPA
 BUENAVISTA - ATLAPA

Plano
 PERSPECTIVA
 1962



MAQUETA

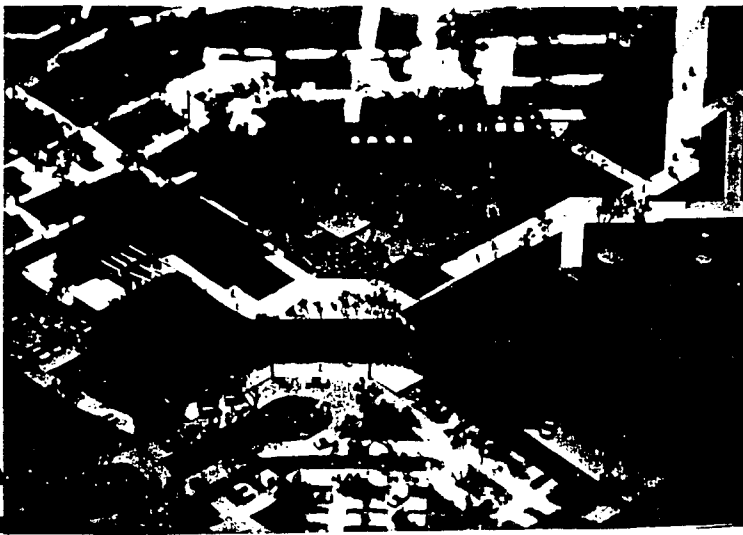
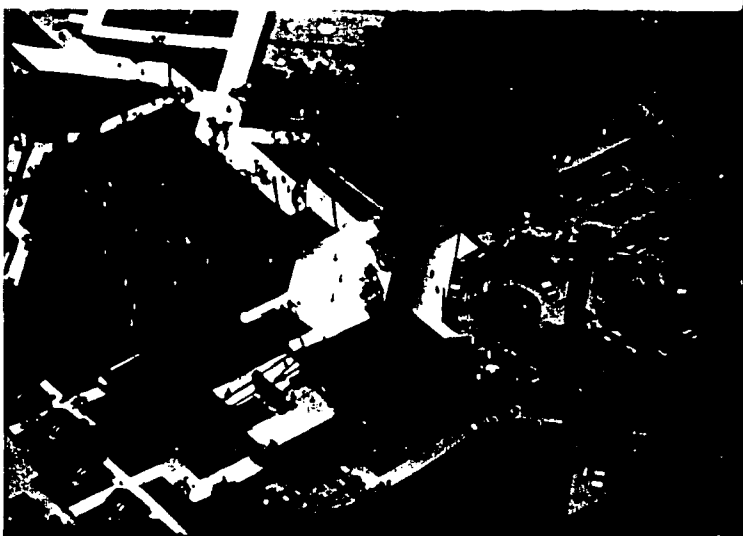


Plano 1

U. N. A. M.
CENTRO TURISTICO - EJIDAL.
 J. P. O. de I. B. P. R. O.
 D. P. O. de I. B. P. R. O.
 D. P. O. de I. B. P. R. O.



13.1



Plano 1

U N A M
CENTRO TURIBICO - EJIDAL.
Jalisco de la Barra G.A. 1970
L. GARCÍA Y VILLALBA

FUENTES DE INFORMACION:

- * REPRESENTACION DEL ESTADO DE QUERETARO EN EL D.F.
REFORMA No. 44
- * SEDUE (SECRETARIA DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGIA).
AV. CONTITUYENTES
- * FONATUR (FONDO NACIONAL DE FOMENTO AL TURISMO).
INSURGENTES No. 800
- * SECTUR (SECRETARIA DE TURISMO).
PRESIDENTE MASARIK No. 172
- * MAPOTECA.
MITLA No. 250 ESQUINA CON EUGENIA
- * GEOCENTRO (SISTEMA DE INFORMACION GEOGRAFICA).
SAN FRANCISCO No. 1375 COL. DEL VALLE
- * BIBLIOTECA CENTRAL Y DE LA FACULTAD DE ARQUITECTURA.
CIUDAD UNIVERSITARIA
- * DIRECCION DE OBRAS PUBLICAS Y DESARROLLO URBANO.
ESTADO DE QUERETARO
- * SECTUR (SECRETARIA DE TURISMO).
MUNICIPIO DE JALPAN

BIBLIOGRAFIA:

- * PLAN PARCIAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGIA DEL ESTADO DE QUERETARO 1987.
- * CARTA USO DEL SUELO DEL MUNICIPIO DE QUERETARO EDITADA EN 1986.
- * PLAN JALFAN, QRO., INFORME DE GOBIERNO DEL ESTADO 1986.
- * SISTEMA NORMATIVO DE EQUIPAMIENTO URBANO. SUBSISTEMA: HOSPEDAJE (SEDUE).
- * NORMAS DE DISEÑO PARA HOTELES CATEGORIA 5 ESTRELLAS (FONATUR).
- * REGLAMENTO DE CONSTRUCCIONES Y NORMAS TECNICAS.
- * HOTELES Y CABAÑAS VERANIEGAS, PAULHANS PETERS. EDITORIAL GUSTAVO GIL.
- * SECRETARIA DE PROGRAMACION Y PRESUPUESTO. S.F.P. CENSOS 1960, 1970, 1980.
- * CONSEJO NACIONAL DE POBLACION. - CONAPO -
- * QUERETARO DEMOGRAFICO. - CONAPO - 1985
- * SECRETARIA DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGIA. S.E.D.U.E. PLAN DE DESARROLLO URBANO, Estatal. QUERETARO.
- * SECRETARIA DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGIA. S.E.D.U.E. PLAN DE DESARROLLO URBANO, Municipal. JALFAN.
- * PLAN DE DESARROLLO URBANO DE LA LOCALIDAD DE JALFAN. JALFAN DE SERKA.

* LA SIERRA GORDA. (Antecedentes Históricos) NAFINSA.

* COPLAMAR.

* VISITAS A LA LOCALIDAD Y SU MUNICIPIO.

año 1989.