

62
2es

Universidad Nacional Autónoma de México

FACULTAD DE ARQUITECTURA

**DESARROLLO URBANO ARQUITECTONICO
EN HUAYAMILPAS COYOACAN D.F.**

Tesis Profesional

PARA OBTENER EL TITULO DE :

ARQUITECTO

P R E S E N T A N :

CHACON HERNANDEZ FELIPE	No. Cta. 7736694 - 6
DE LA LUZ PORCAYO HECTOR	No. Cta. 6638328 - 2
ESPARZA MACIAS JOSE LUIS	No. Cta. 8324898 - 0
IBANEZ TUFINO LAZARO MIGUEL	No. Cta. 8430187 - 3
NUÑO RAMIREZ CARLOS	No. Cta. 8951814 - 8
SAAVEDRA RAMOS EMILIANO	No. Cta. 8211815 - 6
SALAZAR SAAVEDRA ARTURO	No. Cta. 8129023 - 7
SEVILLA RAMIREZ JAVIER	No. Cta. 8334434 - 3

**TESIS CON
FALLA DE ORIGEN**



UNAM – Dirección General de Bibliotecas Tesis Digitales Restricciones de uso

DERECHOS RESERVADOS © PROHIBIDA SU REPRODUCCIÓN TOTAL O PARCIAL

Todo el material contenido en esta tesis está protegido por la Ley Federal del Derecho de Autor (LFDA) de los Estados Unidos Mexicanos (México).

El uso de imágenes, fragmentos de videos, y demás material que sea objeto de protección de los derechos de autor, será exclusivamente para fines educativos e informativos y deberá citar la fuente donde la obtuvo mencionando el autor o autores. Cualquier uso distinto como el lucro, reproducción, edición o modificación, será perseguido y sancionado por el respectivo titular de los Derechos de Autor.

C O N T E N I D O

*** A G R A D E C I M I E N T O S**

ANTECEDENTES

- * A S P E C T O S P R E L I M I N A R E S**
- * D E L I M I T A R A R E A D E E S T U D I O**

ETAPA DE DIAGNÓSTICO

- * M E D I O N A T U R A L**
- * E S T R U C T U R A U R B A N A**
- * U S O D E L S U E L O**
- * V I V I E N D A**
- * I N F R A E S T R U C T U R A**
- * V I A L I D A D Y T R A N S P O R T E**
- * E Q U I P A M I E N T O U R B A N O**
- * I M A G E N U R B A N A**
- * A S P E C T O S S O C I O E C O N O M I C O S**

N O R M A T I V A

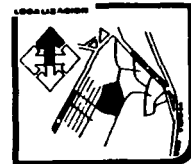
- * O B J E T I V O S**
- * C R I T E R I O S D E O R D E N A M I E N T O**

PROYECTO ARQUITECTÓNICO

CAPITULO I
ANTECEDENTES



OMOLOGIA



INFORMACION

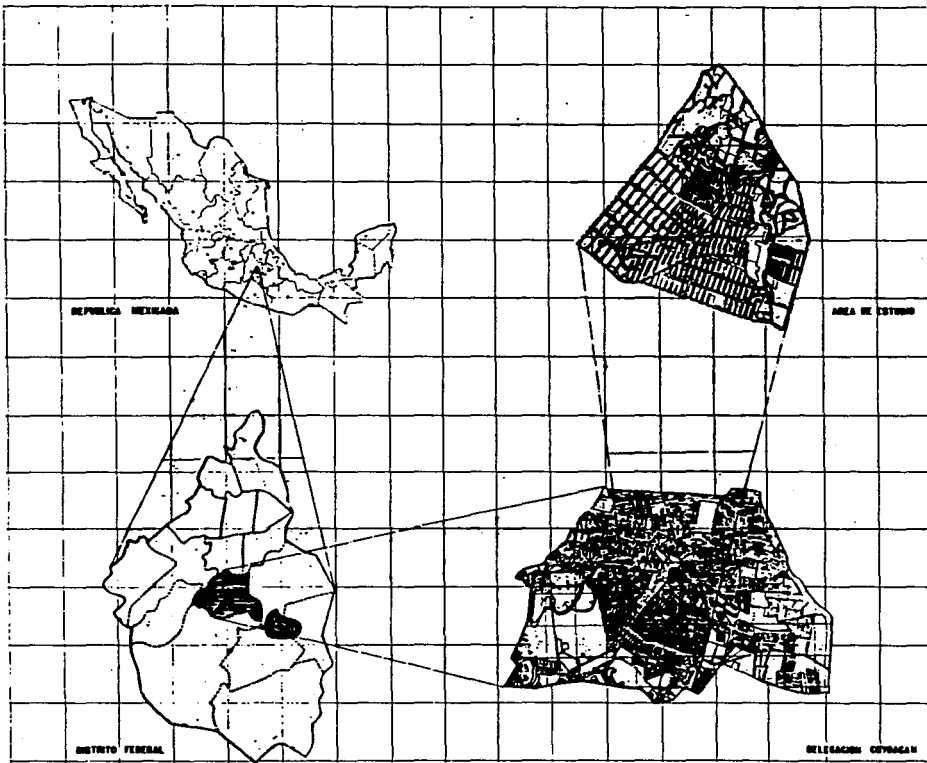
El presente documento tiene
por objeto describir y explicar
los antecedentes de la
obra de restauración y
consolidación del templo
de San Juan de los Rios.

ABRIL 1980

PLANO

Escala

1:1000



ANTECEDENTES



ASPECTOS PRELIMINARES

EN EL PERIMETRO DE LA DELEGACION COYOACAN SE PRESENTA UNA HETEROGENEA ESTRUCTURA SOCIAL, EN LA QUE COEXISTEN DIVERSOS GRUPOS DE POBLACIONES ASENTADAS EN ZONAS CON GRANDES DIFERENCIAS URBANAS Y DE SERVICIOS; POR UNA PARTE EN LA ZONA TIPICA Y SUS ALREDEDORES, INCLUYENDO LAS COLONIAS AL SUR DE LA CIUDAD UNIVERSITARIA Y DEL NOROCCIDENTE DE LA JURISDICCION, LAS CUALES GOZAN DE UNA ADECUADA INFRAESTRUCTURA VIAL Y DE UN RAZONABLE NIVEL DE SEGURIDAD PUBLICA; EN TANTO QUE EN OTRAS COLONIAS DEL ORIENTE Y CENTRO DE LA DELEGACION, LA CARENCIA DE ESTOS SERVICIOS ES MARCADAMENTE DEFICIENTE, AFECTANDO CON ELLO A LA POBLACION CON BAJO INGRESO QUE AHI RADICA, ESTO LO PODEMOS VER MAS CLARAMENTE EN LA DELIMITACION DE ZONAS HOMOGENEAS QUE SE ESTABLECE EN EL PLAN PARCIAL DE DESARROLLO URBANO DE LA DELEGACION, EN BASE A USOS DEL SUELO, ESTRATOS SOCIO-ECONOMICOS, DENSIDAD Y CALIDAD DE LA CONSTRUCCION LAS CUALES SE PRESENTAN A CONTINUACION (VER PLANO AP1).

A).- ZONA HISTORICO MONUMENTAL.

ESTA ZONA TIENE UNA FORMACION INADECUADA EN CUANTO A LAS CONDICIONES URBANAS ACTUALES PARA LA CIRCULACION DE AUTOMOVILES Y CAMIONES PUES SU DISEÑO OBEDECIO A LA NECESIDAD DE TRANSPORTE CON VEHICULOS DE TIRO, LAS CALLES SON ANGOSTAS E IRREGULARES, LAS CONSTRUCCIONES SON COLONIALES EN GRAN PARTE.

SE HA PROCURADO MANTENER LA IMAGEN TRADICIONAL Y AUN EL PLAN PARCIAL DE DESARROLLO URBANO LA UBICA COMO UNA ZONA DE CONSERVACION TANTO POR SUS CONDICIONES URBANAS COMO POR SER UN CENTRO HISTORICO CULTURAL IMPORTANTE.

B).- ZONA DE INFLUENCIA DE C.U.

ESTA ZONA TIENE CARACTERISTICAS ADECUADAS A LAS NECESIDADES DE LA POBLACION PERO NO A LAS DE ESTRUCTURA URBANA A LA CUAL DEBE SER INTEGRADA.



PARQUE
HUAYAMILPAS
COYOACAN, D.F.

ANTECEDENTES

C).- ZONA DE C.U.

ESTA ZONA CONSTITUYE UNA SITUACION PARTICULAR DENTRO DE LA DELEGACION, SI BIEN NO TIENE POBLACION PERMANENTE EN GRADO APRECIABLE, LA ACTIVIDAD PROPIA DE CIUDAD UNIVERSITARIA (DE NIVEL METROPOLITANO) CONCENTRA UNA POBLACION DIARIA ESTIMADA DE 150,000 PERSONAS.

D).- ZONA MEDIA.

SE CARACTERIZA POR SUS AREAS VERDES EN LA PARTE NORTE, LA CRUZAN EJES VIALES IMPORTANTES, NO SOLO EN ESTA ZONA SI NO EN TODA LA DELEGACION. SUS HABITANTES TIENEN INGRESOS MEDIOS, EN LA PARTE SUR Y ALTOS EN LA PARTE NORTE.

LA ZONA INDUSTRIAL DE LA DELEGACION SE ASIENTA EN LA PARTE SUR DE ESTA ZONA MEDIA, DEBIDO A SU UBICACION Y SUS VIAS DE ACCESO.

E).- ZONA DE CRECIMIENTO.

ESTA ZONA DE MAYOR DESARROLLO Y CRECIMIENTO DE LA DELEGACION, SE CONSTITUYE DE GRANDES CONJUNTOS HABITACIONALES (UNIDAD CULHUACAN Y PEDREGAL DE CARRASCO, AMBOS DE INFONAVIT; ALIANZA POPULAR REVOLUCIONARIA, FOVISSTE) Y VARIOS FRACCIONAMIENTOS (VILLA QUIETUD, LOS CEDROS, SANTA CECILIA, HACIENDAS DE COYOACAN, ETC.). ESTE CRECIMIENTO TAN RAPIDO NO ES ESPONTANEO SINO SE HA TRATADO DE PLANIFICAR.

F).- ZONA DE PUEBLOS.

DENTRO DE LA DELEGACION TIENE UNA UBICACION DE SUMA IMPORTANCIA PUESTO QUE OCUPA UNA FRANJA EN LA PARTE CENTRAL Y UNA ESTRECHA RELACION CON LA ZONA DE LOS PEDREGALES, ESTA ZONA SE CARACTERIZA POR SU ESTRUCTURA VIAL Y POR LAS FIESTAS TRADICIONALES QUE UAN CONSERVAN SUS POBLADORES.



**PARQUE
HUAYAMILPAS
COYOACAN, D.F.**

ANTECEDENTES

G).- ZONA DE LOS PEDREGALES.

ES LA ZONA DE CRECIMIENTO MAS INTENSIVO, IRREGULAR Y DESCONTROLADO Y TAMBIEN LA DE MAYOR DENSIDAD, SUS CARACTERISTICAS DIFIEREN DE LAS OTRAS ZONAS; PRECARIEDAD, SATURACION DEL USO DEL SUELO, BAJO NIVEL SOCIO-ECONOMICO Y CON LA DIFICULTAD DE METER SOPORTES DE INFRAESTRUCTURA, POR LO QUE EL NIVEL DE VIDA ES SUMAMENTE BAJO. LAS COLONIAS NO SON CONSOLIDADAS AUNQUE EL PROCESO DE OCUPACION HA CONCLUIDO.

EN ESTA ZONA ES EN LA QUE ENFOCAREMOS NUESTRO ESTUDIO, DEBIDO A LA DIFERENCIA TAN MARCADA CON RESPECTO A LAS DEMAS ZONAS CONFORME A LA DELEGACION DE COYOACAN, INCLUYENDO LA ZONA DE PUEBLOS QUE ESTA ESTRECHAMENTE LIGADA A LOS PEDREGALES.

ANTECEDENTES DE LOS PEDREGALES DE COYOACAN.

LOS ASENTAMIENTOS UBICADOS EN ESTA AREA SON PRODUCTO DE OCUPACIONES GRADUALES DESDE LA DECADA DE LOS 50'S SOBRE TERRENOS COMUNALES DE LOS ANTIGUOS POBLADORES DE SANTA URSULA COAPA Y SAN PABLO TEPETLAPA EN PROCESO DE CONFORMACION, DE CARACTERISTICAS ARIDAS Y PEDREGOSAS Y HASTA ENTONCES TOTALMENTE CARENTE DE SERVICIOS URBANOS.

ESTA ZONA DE LOS PEDREGALES ES REPRESENTATIVA DEL REZAGO SOCIAL Y EXTREMA POBREZA QUE AUN LIMITA EL DESARROLLO EQUILIBRADO DE LA CIUDAD Y LA PARTICIPACION DE SUS HABITANTES EN LOS BENEFICIOS DE LA URBANIZACION.

LA VIVIENDA EN SU GRAN MAYORIA ES PRECARIA, PRODUCTO DE LA AUTOCONSTRUCCION GRADUAL Y CON UN INDICE RELATIVAMENTE ALTO DE HACINAMIENTO, LOS SERVICIOS DE AGUA Y LUZ, EL TRAZO DE LA VIALIDAD, LOTIFICACION HAN SIDO PRODUCTO DEL ESFUERZO COMUN DE LOS COLONOS. EL ECOSISTEMA PROPIO DE ESTA ZONA HA SIDO ALTERADO EN SU TOTALIDAD Y EXISTEN RELATIVAMENTE POCAS AREAS DISPONIBLES PARA LA INSTALACION



**PARQUE
HUAYAMILPAS
COYOACAN, D.F.**

ANTECEDENTES

DEL EQUIPAMIENTO Y AREAS VERDES PARA LA RECREACION Y MEJORAMIENTO DE LA CALIDAD DE VIDA DE LA POBLACION DEBIDO A QUE EL PROCESO DE OCUPACION MASIVA POR ETAPAS HA SATURADO LA ZONA, LOS PROBLEMAS DE TENENCIA DE LA TIERRA, PRODUCTO DE LA FORMA DE OCUPACION DEL SUELO, PERSISTEN AUN CON LOS INTENTOS DE REGULARIZACION QUE HA EXISTIDO Y LA CONTRADICCION COLONO-COMUNERO QUE NO SE HA RESUELTO.

LAS COLONIAS ESTAN REPRESENTADAS POR ASOCIACIONES DE COLONOS DEBIDAMENTE CONSTITUIDOS, LO QUE FACILITA CON LA DEBIDA PLANIFICACION Y COORDINACION, RESOLVER GRAN PARTE DE LAS CARENCIAS SUBSECTORIALES EN LA ZONA.

DEBIDO A LO EXPUESTO SE HACE NECESARIO LA ELABORACION DE UN PLAN PARCIAL DE MEJORAMIENTO PARA LA ZONA DE LOS PEDREGALES QUE RESPONDE A LA NECESIDAD DE CONTAR CON UN INSTRUMENTO DE PLANIFICACION URBANA.

GENERADOR Y ORIENTADOR DE UN CRECIMIENTO EQUILIBRADO, BASADO EN LAS CARACTERISTICAS ESPECIFICAS DE LA ZONA Y ACORDE CON LOS REQUERIMIENTOS DE SUS POBLADORES.

DELIMITACION DEL AREA DE ESTUDIO

DE LA GRAN AREA QUE OCUPAN LOS PEDREGALES, SE PROCEDIO A ESTABLECER UN PLAN GENERAL QUE HICIERA QUE LA PROPOSICION DE EQUIPAMIENTO Y SERVICIOS FUERA EQUITATIVA, Y FAVORECIERA EL DESARROLLO Y EL MEJORAMIENTO ARMONICO E INTEGRAL DE CADA UNO DE LOS SECTORES EN QUE SE DIVIDIRIA LA ZONA, Y A LA VEZ FAVORECERIA TODOS LOS PEDREGALES INTEGRANDO A CADA SECTOR LA ZONA DE PUEBLOS CORRESPONDIENTE, POR ESTO EL AREA EN QUE SE CONCENTRA EL PRESENTE ESTUDIO ES SOLO UNA FRACCION DE LA ZONA DE PEDREGALES Y PUEBLOS, INTEGRANDOSE ESTAS DOS ZONAS ENTRE SI DEBIDO A QUE ESTAN ESTRECHAMENTE LIGADOS POR ASPECTOS CULTURALES, Y MANTIENEN UNA

ANTECEDENTES



**PARQUE
HUAYAMILPAS
COYOACAN, D.F.**

SIMILITUD DE ESTATUS SOCIO-ECONOMICO, DIFERENCIANDOSE UNICAMENTE POR LA CARACTERISTICA DE SU TRAZA URBANA.

LA DELIMITACION SE GENERO DE ACUERDO A LOS LIMITES DE LOS BARRIOS, COLONIAS Y PRINCIPALMENTE CON LOS BORDES VIALES, QUE DELIMITAN A MANERA DE BARRERA EL RADIO DE INFLUENCIA DE LA PROPOSICION DE EQUIPAMIENTO Y SERVICIOS, PROVOCANDO QUE ESTOS NO DEN UN BUEN SERVICIO.

CON ESTOS PARAMETROS SE DEFINIO EL PLAN GENERAL QUEDANDO DIVIDIDA LA ZONA DE LOS PEDREGALES Y PUEBLOS EN CUATRO SECTORES (VER PLANO DAET.) DE LOS CUALES ESTUDIAREMOS EL QUE POR SUS CARACTERISTICAS ES EL DE MAYOR INFLUENCIA PARA LA ZONA, Y QUE REQUIERE DE SU DESARROLLO INMEDIATO DADA LA INFLUENCIA QUE TIENE SOBRE LOS OTROS SECTORES Y LA IMPORTANCIA DE SU DESARROLLO PARA LA INTEGRACION A SU ESTRUCTURA URBANA DELEGACIONAL, COMO LO DEFINE EL PLAN PARCIAL DE DESARROLLO URBANO DE LA DELEGACION COYOACAN VERSION 1987.

EL AREA DE ESTUDIO QUEDO DEFINIDA CON LOS SIGUIENTES LIMITES:

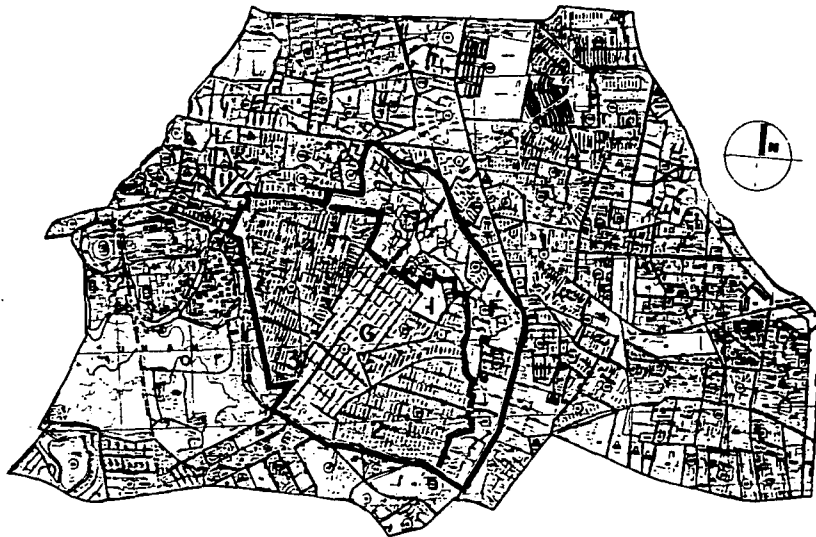
HACIA EL NORTE ESTA LIMITADA POR LA INFLUENCIA DE AV. AZTECAS, EJE 10 SUR (LAS TORRES) Y PACIFICO, HACIA EL ESTE POR DIVISION DEL NORTE Y CALZADA DE TLALPAN, HACIA EL SUR POR AV. SAN RAUL (PROYECTO EJE VIAL 11 SUR) Y HACIA EL OESTE POR AV. AZTECAS.

ANTECEDENTES



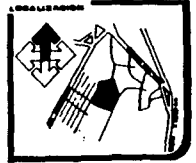
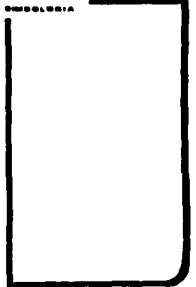
**PARQUE
HUAYAMILPAS
COYOACAN, D.F.**

COYOACAN



<p>1. Calle de la Cruz</p> <p>2. Calle de la Cruz</p> <p>3. Calle de la Cruz</p> <p>4. Calle de la Cruz</p> <p>5. Calle de la Cruz</p> <p>6. Calle de la Cruz</p> <p>7. Calle de la Cruz</p> <p>8. Calle de la Cruz</p> <p>9. Calle de la Cruz</p> <p>10. Calle de la Cruz</p> <p>11. Calle de la Cruz</p> <p>12. Calle de la Cruz</p> <p>13. Calle de la Cruz</p> <p>14. Calle de la Cruz</p> <p>15. Calle de la Cruz</p> <p>16. Calle de la Cruz</p> <p>17. Calle de la Cruz</p> <p>18. Calle de la Cruz</p> <p>19. Calle de la Cruz</p> <p>20. Calle de la Cruz</p> <p>21. Calle de la Cruz</p> <p>22. Calle de la Cruz</p> <p>23. Calle de la Cruz</p> <p>24. Calle de la Cruz</p> <p>25. Calle de la Cruz</p> <p>26. Calle de la Cruz</p> <p>27. Calle de la Cruz</p> <p>28. Calle de la Cruz</p> <p>29. Calle de la Cruz</p> <p>30. Calle de la Cruz</p> <p>31. Calle de la Cruz</p> <p>32. Calle de la Cruz</p> <p>33. Calle de la Cruz</p> <p>34. Calle de la Cruz</p> <p>35. Calle de la Cruz</p> <p>36. Calle de la Cruz</p> <p>37. Calle de la Cruz</p> <p>38. Calle de la Cruz</p> <p>39. Calle de la Cruz</p> <p>40. Calle de la Cruz</p> <p>41. Calle de la Cruz</p> <p>42. Calle de la Cruz</p> <p>43. Calle de la Cruz</p> <p>44. Calle de la Cruz</p> <p>45. Calle de la Cruz</p> <p>46. Calle de la Cruz</p> <p>47. Calle de la Cruz</p> <p>48. Calle de la Cruz</p> <p>49. Calle de la Cruz</p> <p>50. Calle de la Cruz</p>	<p>51. Calle de la Cruz</p> <p>52. Calle de la Cruz</p> <p>53. Calle de la Cruz</p> <p>54. Calle de la Cruz</p> <p>55. Calle de la Cruz</p> <p>56. Calle de la Cruz</p> <p>57. Calle de la Cruz</p> <p>58. Calle de la Cruz</p> <p>59. Calle de la Cruz</p> <p>60. Calle de la Cruz</p> <p>61. Calle de la Cruz</p> <p>62. Calle de la Cruz</p> <p>63. Calle de la Cruz</p> <p>64. Calle de la Cruz</p> <p>65. Calle de la Cruz</p> <p>66. Calle de la Cruz</p> <p>67. Calle de la Cruz</p> <p>68. Calle de la Cruz</p> <p>69. Calle de la Cruz</p> <p>70. Calle de la Cruz</p> <p>71. Calle de la Cruz</p> <p>72. Calle de la Cruz</p> <p>73. Calle de la Cruz</p> <p>74. Calle de la Cruz</p> <p>75. Calle de la Cruz</p> <p>76. Calle de la Cruz</p> <p>77. Calle de la Cruz</p> <p>78. Calle de la Cruz</p> <p>79. Calle de la Cruz</p> <p>80. Calle de la Cruz</p> <p>81. Calle de la Cruz</p> <p>82. Calle de la Cruz</p> <p>83. Calle de la Cruz</p> <p>84. Calle de la Cruz</p> <p>85. Calle de la Cruz</p> <p>86. Calle de la Cruz</p> <p>87. Calle de la Cruz</p> <p>88. Calle de la Cruz</p> <p>89. Calle de la Cruz</p> <p>90. Calle de la Cruz</p> <p>91. Calle de la Cruz</p> <p>92. Calle de la Cruz</p> <p>93. Calle de la Cruz</p> <p>94. Calle de la Cruz</p> <p>95. Calle de la Cruz</p> <p>96. Calle de la Cruz</p> <p>97. Calle de la Cruz</p> <p>98. Calle de la Cruz</p> <p>99. Calle de la Cruz</p> <p>100. Calle de la Cruz</p>	<p>101. Calle de la Cruz</p> <p>102. Calle de la Cruz</p> <p>103. Calle de la Cruz</p> <p>104. Calle de la Cruz</p> <p>105. Calle de la Cruz</p> <p>106. Calle de la Cruz</p> <p>107. Calle de la Cruz</p> <p>108. Calle de la Cruz</p> <p>109. Calle de la Cruz</p> <p>110. Calle de la Cruz</p> <p>111. Calle de la Cruz</p> <p>112. Calle de la Cruz</p> <p>113. Calle de la Cruz</p> <p>114. Calle de la Cruz</p> <p>115. Calle de la Cruz</p> <p>116. Calle de la Cruz</p> <p>117. Calle de la Cruz</p> <p>118. Calle de la Cruz</p> <p>119. Calle de la Cruz</p> <p>120. Calle de la Cruz</p> <p>121. Calle de la Cruz</p> <p>122. Calle de la Cruz</p> <p>123. Calle de la Cruz</p> <p>124. Calle de la Cruz</p> <p>125. Calle de la Cruz</p> <p>126. Calle de la Cruz</p> <p>127. Calle de la Cruz</p> <p>128. Calle de la Cruz</p> <p>129. Calle de la Cruz</p> <p>130. Calle de la Cruz</p> <p>131. Calle de la Cruz</p> <p>132. Calle de la Cruz</p> <p>133. Calle de la Cruz</p> <p>134. Calle de la Cruz</p> <p>135. Calle de la Cruz</p> <p>136. Calle de la Cruz</p> <p>137. Calle de la Cruz</p> <p>138. Calle de la Cruz</p> <p>139. Calle de la Cruz</p> <p>140. Calle de la Cruz</p> <p>141. Calle de la Cruz</p> <p>142. Calle de la Cruz</p> <p>143. Calle de la Cruz</p> <p>144. Calle de la Cruz</p> <p>145. Calle de la Cruz</p> <p>146. Calle de la Cruz</p> <p>147. Calle de la Cruz</p> <p>148. Calle de la Cruz</p> <p>149. Calle de la Cruz</p> <p>150. Calle de la Cruz</p>	<p>151. Calle de la Cruz</p> <p>152. Calle de la Cruz</p> <p>153. Calle de la Cruz</p> <p>154. Calle de la Cruz</p> <p>155. Calle de la Cruz</p> <p>156. Calle de la Cruz</p> <p>157. Calle de la Cruz</p> <p>158. Calle de la Cruz</p> <p>159. Calle de la Cruz</p> <p>160. Calle de la Cruz</p> <p>161. Calle de la Cruz</p> <p>162. Calle de la Cruz</p> <p>163. Calle de la Cruz</p> <p>164. Calle de la Cruz</p> <p>165. Calle de la Cruz</p> <p>166. Calle de la Cruz</p> <p>167. Calle de la Cruz</p> <p>168. Calle de la Cruz</p> <p>169. Calle de la Cruz</p> <p>170. Calle de la Cruz</p> <p>171. Calle de la Cruz</p> <p>172. Calle de la Cruz</p> <p>173. Calle de la Cruz</p> <p>174. Calle de la Cruz</p> <p>175. Calle de la Cruz</p> <p>176. Calle de la Cruz</p> <p>177. Calle de la Cruz</p> <p>178. Calle de la Cruz</p> <p>179. Calle de la Cruz</p> <p>180. Calle de la Cruz</p> <p>181. Calle de la Cruz</p> <p>182. Calle de la Cruz</p> <p>183. Calle de la Cruz</p> <p>184. Calle de la Cruz</p> <p>185. Calle de la Cruz</p> <p>186. Calle de la Cruz</p> <p>187. Calle de la Cruz</p> <p>188. Calle de la Cruz</p> <p>189. Calle de la Cruz</p> <p>190. Calle de la Cruz</p> <p>191. Calle de la Cruz</p> <p>192. Calle de la Cruz</p> <p>193. Calle de la Cruz</p> <p>194. Calle de la Cruz</p> <p>195. Calle de la Cruz</p> <p>196. Calle de la Cruz</p> <p>197. Calle de la Cruz</p> <p>198. Calle de la Cruz</p> <p>199. Calle de la Cruz</p> <p>200. Calle de la Cruz</p>	<p>201. Calle de la Cruz</p> <p>202. Calle de la Cruz</p> <p>203. Calle de la Cruz</p> <p>204. Calle de la Cruz</p> <p>205. Calle de la Cruz</p> <p>206. Calle de la Cruz</p> <p>207. Calle de la Cruz</p> <p>208. Calle de la Cruz</p> <p>209. Calle de la Cruz</p> <p>210. Calle de la Cruz</p> <p>211. Calle de la Cruz</p> <p>212. Calle de la Cruz</p> <p>213. Calle de la Cruz</p> <p>214. Calle de la Cruz</p> <p>215. Calle de la Cruz</p> <p>216. Calle de la Cruz</p> <p>217. Calle de la Cruz</p> <p>218. Calle de la Cruz</p> <p>219. Calle de la Cruz</p> <p>220. Calle de la Cruz</p> <p>221. Calle de la Cruz</p> <p>222. Calle de la Cruz</p> <p>223. Calle de la Cruz</p> <p>224. Calle de la Cruz</p> <p>225. Calle de la Cruz</p> <p>226. Calle de la Cruz</p> <p>227. Calle de la Cruz</p> <p>228. Calle de la Cruz</p> <p>229. Calle de la Cruz</p> <p>230. Calle de la Cruz</p> <p>231. Calle de la Cruz</p> <p>232. Calle de la Cruz</p> <p>233. Calle de la Cruz</p> <p>234. Calle de la Cruz</p> <p>235. Calle de la Cruz</p> <p>236. Calle de la Cruz</p> <p>237. Calle de la Cruz</p> <p>238. Calle de la Cruz</p> <p>239. Calle de la Cruz</p> <p>240. Calle de la Cruz</p> <p>241. Calle de la Cruz</p> <p>242. Calle de la Cruz</p> <p>243. Calle de la Cruz</p> <p>244. Calle de la Cruz</p> <p>245. Calle de la Cruz</p> <p>246. Calle de la Cruz</p> <p>247. Calle de la Cruz</p> <p>248. Calle de la Cruz</p> <p>249. Calle de la Cruz</p> <p>250. Calle de la Cruz</p>	<p>251. Calle de la Cruz</p> <p>252. Calle de la Cruz</p> <p>253. Calle de la Cruz</p> <p>254. Calle de la Cruz</p> <p>255. Calle de la Cruz</p> <p>256. Calle de la Cruz</p> <p>257. Calle de la Cruz</p> <p>258. Calle de la Cruz</p> <p>259. Calle de la Cruz</p> <p>260. Calle de la Cruz</p> <p>261. Calle de la Cruz</p> <p>262. Calle de la Cruz</p> <p>263. Calle de la Cruz</p> <p>264. Calle de la Cruz</p> <p>265. Calle de la Cruz</p> <p>266. Calle de la Cruz</p> <p>267. Calle de la Cruz</p> <p>268. Calle de la Cruz</p> <p>269. Calle de la Cruz</p> <p>270. Calle de la Cruz</p> <p>271. Calle de la Cruz</p> <p>272. Calle de la Cruz</p> <p>273. Calle de la Cruz</p> <p>274. Calle de la Cruz</p> <p>275. Calle de la Cruz</p> <p>276. Calle de la Cruz</p> <p>277. Calle de la Cruz</p> <p>278. Calle de la Cruz</p> <p>279. Calle de la Cruz</p> <p>280. Calle de la Cruz</p> <p>281. Calle de la Cruz</p> <p>282. Calle de la Cruz</p> <p>283. Calle de la Cruz</p> <p>284. Calle de la Cruz</p> <p>285. Calle de la Cruz</p> <p>286. Calle de la Cruz</p> <p>287. Calle de la Cruz</p> <p>288. Calle de la Cruz</p> <p>289. Calle de la Cruz</p> <p>290. Calle de la Cruz</p> <p>291. Calle de la Cruz</p> <p>292. Calle de la Cruz</p> <p>293. Calle de la Cruz</p> <p>294. Calle de la Cruz</p> <p>295. Calle de la Cruz</p> <p>296. Calle de la Cruz</p> <p>297. Calle de la Cruz</p> <p>298. Calle de la Cruz</p> <p>299. Calle de la Cruz</p> <p>300. Calle de la Cruz</p>
--	--	---	---	---	---

1:50,000
 1980
 UNAM



INTRODUCCION
 Este mapa muestra la distribución de la población en el municipio de Coyoacán, D.F., en el año 1980. Se han utilizado los datos censales de la Secretaría de Estadística y Censos del INEGI.

LEGENDA
 Símbolos utilizados para representar diferentes tipos de zonas y edificios.

PLANO
 Escala: 1:50,000

FECHA
 1980

ANTECEDENTES



CAPITULO II
NIVEL DIAGNOSTICO

CLIMA EXISTENTE EN COYOACAN

EL CLIMA EN ESTA ZONA ES TEMPLADO SUBHUMEDO CON TEMPERATURAS MEDIAS ANUALES ENTRE 16°C Y 18°C Y UNA PRECIPITACION TOTAL ANUAL ENTRE 600 Y 700 MML. LOS MESES MAS CALIDOS SON LOS DE ABRIL A JUNIO Y LOS MESES CON MAYOR HUMEDAD SON LOS DE JULIO Y AGOSTO.

CLIMA EXISTENTE EN EL AREA DE ESTUDIO

EN LA DISTRIBUCION CLIMATICA SE TIENE DETERMINADAS DOS ZONAS QUE SON LA TIPO A Y B, LAS CUALES ESTABLECEN EL TIPO DE CLIMA Y LA PRECIPITACION TOTAL ANUAL, PRINCIPALMENTE NOS BASAREMOS EN LA ZONA DE LOS PEDREGALES B. EN EL CUAL EL CLIMA DE ESTA ZONA ES TEMPLADO SUBHUMEDO, CON TEMPERATURAS MEDIAS ANUALES QUE VAN DE LOS 10°C A LOS 12°C Y PRECIPITACION TOTAL ANUAL ENTRE 200 Y 265 MML., LOS MESES MAS CALIDOS SON DE JUNIO A AGOSTO Y LOS MESES CON MAYOR HUMEDAD SON DE JUNIO A SEPTIEMBRE.

CAUSAS POR LAS QUE VARIA EL CLIMA

- 1.- SE TIENEN EN CUENTA LOS DIFERENTES MICROCLIMAS QUE EXISTEN EN LA ZONA.
- 2.- LAS PENDIENTES EN LA ZONA SUPERIORES CAUSAN EVAPORIZACIONES MAS RAPIDAS QUE EN LAS ZONAS DONDE SE ENCUENTRAN ASENTAMIENTOS CUANDO HAY LLUVIAS.
- 3.- EN ZONAS DONDE EL AGUA SE FILTRA ES DECIR EN AREAS VERDES, TAMBIEN SE OBSERVA EL CAMBIO DE CLIMA, O LOS DIFERENTES MICROCLIMAS

ETAPA DE DIAGNOSTICO



**PARQUE
HUAYAMILPAS
COYOACAN, D.F.**

LOS CUALES INFLUIRAN EN EL CAMBIO DE LA TEMPERATURA EN ESTA ZONA, POR LO TANTO DECIR QUE EN DIFERENTES ZONAS TENDREMOS TEMPERATURAS PROMEDIO ESTO TENDRA COMO CONSECUENCIA TEMPERATURAS MEDIAS ANUALES QUE FLUCTUARAN EN ESTA AREA DE 10°C A 12.3°C.

TABLA DE CLIMAS EN DIFERENTES PERIODOS

PRIMAVERA	VERANO	OTOÑO	INVIERNO
M A M	J J A	S A N	D E F
5° A 10°C	12 A 12.3°C	11.8 A 2°C	0 A 5°C

SIMBOLOGIA

- M A M.- TEMPERATURA TEMPLADA BAJA DE 5 A 10°C.
- J J A.- TEMPERATURA TEMPLADA A LA ALZA DE 12 A 12.3°C.
- S A N.- TEMPERATURA TEMPLADA CON TENDENCIA A LA BAJA DE 11.8 A 2°C.
- D E F.- TEMPERATURA BAJA PROMEDIO DE 0 A 5°C.

RESISTENCIA DEL TERRENO EN EL AREA DE ESTUDIO

RESISTENCIA DEL TERRENO (R1 Y R2), EN GENERAL LOS SUELOS DE ESTA ZONA SE PRESENTAN COMO HORIZONTALES EN DIFERENTES ESTADOS DE EVOLUCION Y CONSTITUCION REGISTRANDO LAS HUELLAS DEL TRABAJO DE AGENTES DIVERSOS COMO SON: VOLCANISMO, PROCESOS, GEOMORFOLOGICOS, ACCION DEL HOMBRE, ETC.. DE UNA U OTRA FORMA SE HAN DERIVADO DE APORTES VOLCANICOS.



**PARGUE
HUAYAMILPAS
COYOACAN, D.F.**

ETAPA DE DIAGNOSTICO

VIENTOS DOMINANTES SEGUN GRAFICAS

PRIMAVERA

M A M EL VIENTO PROVIENE DEL NORTE EN FORMA ESTABLE.

VERANO

J J A VENTILACION VARIABLE O DE TEMPORAL CAMBIANTE.

OTOÑO

S A N CAMBIANTE AUNQUE PUEDE VENIR DEL NORESTE.

INVIERNO

*D E F PROVIENE DEL NORTE HACIA EL SURESTE AUNQUE EN DICIEMBRE
PROVIENE DEL PONIENTE CON POCA VELOCIDAD (VIENTO FRIO).*

*FUENTE: MANUAL DE CRITERIOS DE DISEÑO URBANO. (BAZANT).
D.D.F. DELEGACION COYOACAN.
INVESTIGACION DE CAMPO.*



**PARGUE
HUAYAMILPAS
COYOACAN, D.F.**

ETAPA DE DIAGNOSTICO

GEOLOGIA

EL TIPO DE ROCA QUE AFLORA EN ESTA ZONA ES EL BASALTO DE OLIVINO EN ESTRUCTURA DE DERRAME, DE SUPERFICIE CORDADA EN BLOQUES, QUEDADES Y AMIGDALAS SE PRESENTAN FRACTURAS Y DIACLASAMIENTOS.

ACTUALMENTE LA ACTIVIDAD HUMANA FAVORECE LOS PROCESOS DE EROSION, LAS EXPLOTACIONES, DEL BASALTO PARA CONSTRUCCION HAN DEJADO AL DESCUBIERTO CAPAS INFERIORES COMPUESTAS DE UNIDADES VOLCANICAS PIROCLASTICAS MAS ANTIGUAS.

VEGETACION PRIMARIA

LA VEGETACION MAS COMUN EN EL AREA DE LOS PEDREGALES ESTA RELACIONADA CON LA JUVENTUD DEL ESTRATO GEOLOGICO QUE DAN COMO RESULTADO UN SUELO MUY DELGADO Y BAJO DE NUTRIENTES, ESTA VEGETACION ESTA INTEGRADA BASICAMENTE POR PLANTAS ARROJETADAS SUCULENTAS Y LAS PROPIAS DEL MALOIS. LA INTRODUCCION DE ARBOLES DE PIRUL FOMENTA LA EROSION GEOLOGICA DE LA ZONA.

EL CRECIMIENTO DE LA MANCHA URBANA HA REDUCIDO AL MINIMO LA EXISTENCIA DE LA VEGETACION NATURAL EN EL AREA.

VIENTOS DOMINANTES

ES UN FACTOR CLIMATICO A CONSIDERAR ES POR ESO QUE RESULTA INDISPENSABLE TOMARLO EN CUENTA.

LA VELOCIDAD DEL VIENTO EN ESTA ZONA ES ESTABLE DURANTE EL AÑO FLUCTUANDO DE 10 A 20 KM/HR, AUNQUE EN LOS MESES DE ENERO A MARZO ES MAYOR, LA DIRECCION PREDOMINANTE ES NORTE NORESTE Y NORESTE Y ES CAMBIANTE EN LOS MESES DE VERANO CON VIENTO FRIO DEL NORTE EN INVIERNO.



PARQUE
HUAYAMILPAS
COYOACAN, D.F.

ETAPA DE DIAGNOSTICO

LA MAYOR PARTE DE COYOACAN PRESENTA DOS TIPOS DE SUELO EL QUE TIENE SU ORIGEN EN ACCION VOLCANICA Y EL DERIVADO DE ESTA Y LOS ASENTAMIENTOS IRREGULARES QUE LE LLAMAREMOS ZONA DE TRANSICION (R1 Y R2 RESPECTIVAMENTE) EN AMBOS CASOS LA ACCION DEL HOMBRE A CONTRIBUIDO DESCISIVAMENTE EN SU TRANSFORMACION.

ZONA	SUELO	CLASE	TIPO DE SUELO (RESISTENCIA)
R1	VOLCANICO	1 LITOSOL	SUELO DE ALTA COMPRESION
		2 BASALTO DE OLIVINO	PERMEABLE 10 O MAS DURO TON / M
R2	TRANSICION	1 FEOZENO	SUELO DE BUENA COMPRESION PERMEABLE 9 O MAS SEMIDURO TON / M

EL AREA DE LOS PEDREGALES ESTA FORMADA POR CARACTERISTICAS FISICAS HOMOGENEAS EN TODA SU SUPERFICIE Y SON LAS SIGUIENTES:

RELIEVE

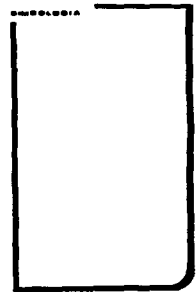
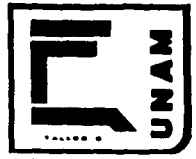
LA CARACTERISTICA PRINCIPAL DEL RELIEVE ESTA DADA POR SUS CONDICIONES GEOLOGICAS COMO RESULTADO DEL DERRAME BASALTICO DEL VOLCAN XITLÉ, ES UNA AREA ONDULADA CON DESNIVELES PROVOCADOS POR LA FRAGMENTACION EN BLOQUES Y DRAVAS DEL SUSTRATO GEOLOGICO QUE LE DAN UN ASPECTO PEDREGOSO AL TERRENO, DE AHI EL NOMBRE GENERICO DEL AREA.

LAS DIFERENCIAS LOCALES SE DEBEN A LOS HUNDIMIENTOS PARCIALES DEL TERRENO COMO CONSECUENCIA DE LAS CONDICIONES GEOLOGICAS.



**PARQUE
HUAYAMILPAS
COYOACAN, D.F.**

ETAPA DE DIAGNOSTICO

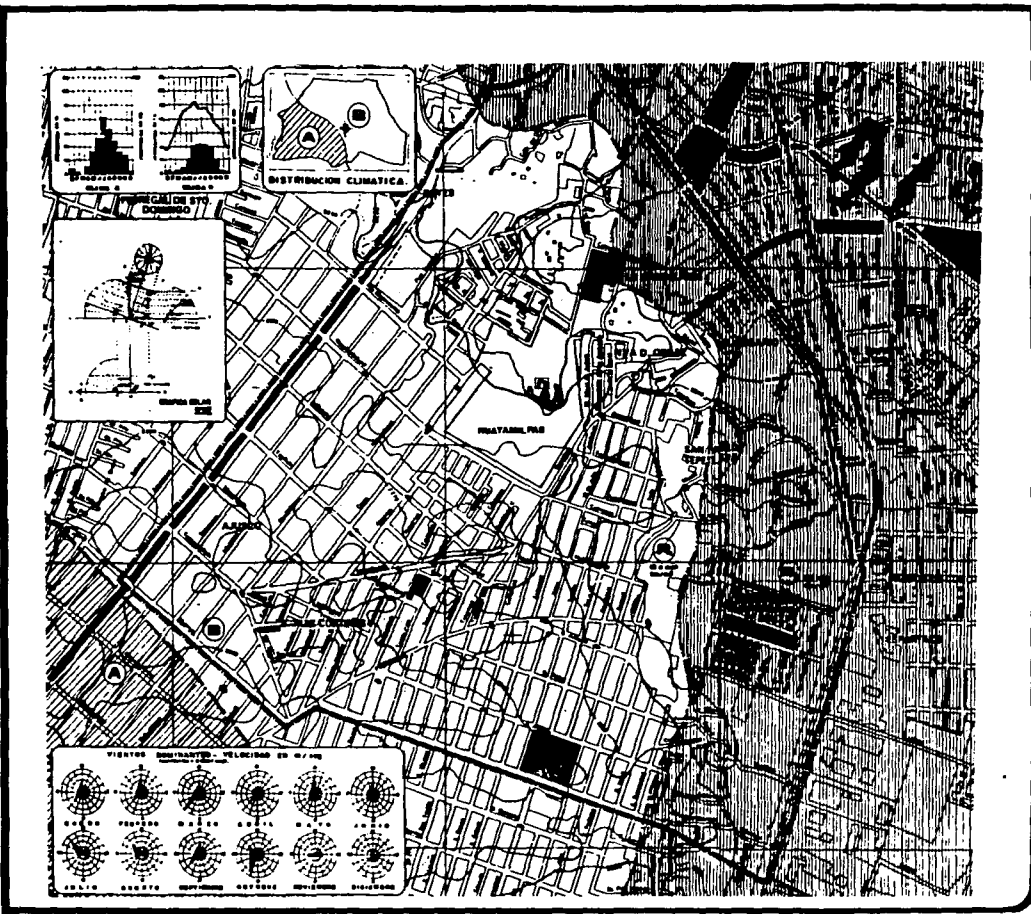


INFORMACION
El presente estudio fue financiado por el gobierno de la Ciudad de México, a través del Departamento de Planeación y Desarrollo Urbano, y el Departamento de Obras Públicas y Mantenimiento.

ELABORADO POR
ING. CARLOS ALBERTO GARCÍA
ING. JOSÉ LUIS GARCÍA

PLANO

LEGENDA



ETAPA DE DIAGNOSTICO



II.2. - ESTRUCTURA URBANA

II.2.1.- USO DEL SUELO

LOS DIFERENTES USOS DEL SUELO QUE EXISTEN EN NUESTRA ZONA DE ESTUDIO, SE MARCAN EN 6 RUBROS DIFERENTES.

CONCEPTO	M2	HA.	%
VIVIENDA	3,521,675	352.17	84.32
EQUIPAMIENTO	268,914	26.89	6.44
AREAS VERDES	35,778	3.58	0.86
BALDIOS	83,072	8.31	1.99
ZONA FEDERAL	151,059	15.11	3.61
INDUSTRIA	116,200	11.62	2.78
TOTAL	4,176,700	417.67	100.00

COMO LO MUESTRA LA TABLA EL USO PRINCIPAL DEL SUELO EXISTENTE EN LA ZONA DE ESTUDIO ES EL DESTINADO A LA VIVIENDA (HABITACION) YA QUE CUBRE EL 84.32% DEL TOTAL DE LA SUPERFICIE, LO QUE MARCA UN TOTAL DE 357.17 HA.

EN LO REFERENTE A EQUIPAMIENTO SOLO SE CONTEMPLA UN 6.44% DE LA SUPERFICIE TOTAL ESTO ES DE 26.89 HAS.

LO QUE RESPECTA A AREAS VERDES SOLO SE TIENE UN 0.86% DEL AREA TOTAL EQUIVALENTE A 3.58 HAS. DE LAS CUALES SOLO SON UTILIZABLES COMO RECREATIVAS LAS UBICADAS EN LA COLONIA EL RELOJ, EN AVENIDA AZTECAS.

EN BALDIOS TENEMOS EL 1.99% DE LA SUPERFICIE TOTAL LO CUAL REPRESENTA 8.31 HAS.



PARQUE
HUAYAMILPAS
COYOACAN, D.F.

ETAPA DE DIAGNOSTICO

LAS ZONAS FEDERALES TOMARAN EL 3.61% DE LA SUPERFICIE TOTAL PARA EQUIPAMIENTO ESTO REPRESENTA 15.11 HAS.

EN LO REFERENTE A LA INDUSTRIA SOLO SE CUENTA CON 2.68% DE LA SUPERFICIE TOTAL QUE ES INDUSTRIA VECINA, ESTO REPRESENTA 11.62 HAS.

TENENCIA DE LA TIERRA

LA TENENCIA DE LA TIERRA EN LA ZONA DE ESTUDIO POR SER DE ASENTAMIENTOS IRREGULARES SE MANIFIESTA DE LA SIGUIENTE MANERA:

- 1.- LA FORMADA POR LOS PEDREGALES QUE ABARCA LAS COLONIAS A. RUIZ CORTINES, PEDREGAL DE SANTA URSULA, AMPLIACION HUAYAMILPAS, AJUSCO Y NUEVA DIAZ ORDAZ.
- 2.- COMUNAL: UBICADA EN EL PEDREGAL DE SANTA URSULA.
- 3.- ZONA DE PUEBLOS, DE TIPO PRIVADA YA REGULARIZADA.
- 4.- ZONA CONSOLIDADA, QUE COMPRENDE LAS COLONIAS EL RELOJ, LA CANDELARIA Y EL ROSARIO.
- 5.- PROPIEDAD FEDERAL, SON LOS PREDIOS QUE EL GOBIERNO TOMARA PARA EL ABASTECIMIENTO DE NUEVO EQUIPAMIENTO.

ETAPA DE DIAGNOSTICO



**PARQUE
HUAYAMILPAS
COYOACAN, D.F.**

CONSIDERANDO LOS OBJETIVOS GENERALES MENCIONADOS ANTERIORMENTE Y EN BASE AL ANALISIS REALIZADO EN LA ZONA DE ESTUDIO, SE PROPONE UNA ESTRATEGIA QUE PENSAMOS QUE ES LA QUE PERMITE ESTABLECER UNA ESTRUCTURA URBANA ADECUADA PARA EL LUGAR LA CUAL DEBE MEJORAR EL NIVEL DE VIDA DE LA POBLACION Y FORTALECER SU SENTIMIENTO DE IDENTIDAD, ARRAIGO Y ORGANIZACION, APOYAR EL DESARROLLO DE LAS ACTIVIDADES PRODUCTIVAS, MEJORAR LAS CONDICIONES ECOLOGICAS DE LA ZONA, PRESERVAR SU PATRIMONIO HISTORICO-CULTURAL, Y ESTABLECER EL CONTROL, LA ORDENACION Y REGULACION DEL TERRITORIO POR MEDIO DE LA ORGANIZACION DE LOS USOS, RESERVAS Y DESTINOS DEL SUELO.

LA ESTRUCTURA URBANA COMO EL PLANO LO INDICA, CONTEMPLA TRES ZONAS DENTRO DE LOS USOS DEL SUELO.

A) HABITACIONAL.- SERVICIOS 200 HAB./HA: QUE CORRESPONDE PRINCIPALMENTE A LA ZONA DE LOS PUEBLOS, PARA LO CUAL ESTAN DETERMINADOS LOS USOS PERMITIDOS Y CONDICIONADOS (VER ANEXO H2S). DENTRO DE LA MISMA ZONA SE ENCUENTRAN TAMBIEN LAS ZONAS PATRIMONIALES LAS CUALES EN LOS USOS QUE SE SEÑALA EN EL ANEXO SE REQUERIRIA DE UN DICTAMEN DE LA DIRECCION DE REORDENACION URBANA Y PROTECCION ECOLOGICA (1°).

B) HABITACIONAL.- SERVICIOS 400 HAB./HA: LA CUAL COMPRENDE A LAS COLONIAS UBICADAS EN LOS PEDREGALES (VER ANEXO H4S).

C) HABITACIONAL.- SERVICIOS 200 HAB./HA: EN LA CUAL SE LOCALIZAN LAS COLONIAS MEJOR ESTABLECIDAS EN SERVICIOS Y CONDICIONES GENERALES. (VER ANEXO H2).

CON LO ANTERIOR SE PRETENDE LOGRAR Y GARANTIZAR LA PERMANENCIA DE LA POBLACION, ADEMAS DE QUE SIGA CONSERVANDO EL CARACTER POPULAR DE LA ZONA.

ETAPA DE DIAGNOSTICO



**PARQUE
HUAYAMILPAS
COYOACAN, D.F.**

CONTEMPLANDO LAS CARACTERISTICAS DE UNA DE LAS VIAS PRINCIPALES POR POR CONTAR ESTA, CON UNA CONTINUIDAD VIAL FACILITANDO EL TRAFICO VEHICULAR PEATONAL, Y SER UN MEDIO DE ENLACE ENTRE LAS COLONIAS VECINAS, SE PROPONE COMO CORREDOR URBANO CON ESTABLECIMIENTOS DE COMERCIO, SERVICIOS EDUCATIVOS Y OFICINAS ENTRE OTROS.

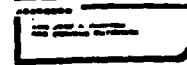
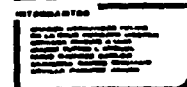
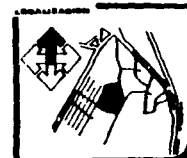
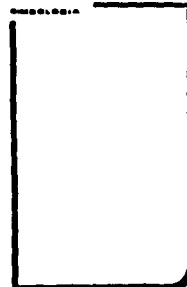
SE PREVEE COMO SEGUIMIENTO AL PLAN PARCIAL DE LA DELEGACION COYOACAN UNA ZONA DE INDUSTRIA MEDIA O VECINAL AL SUR-ESTE DE LA ZONA DE ESTUDIO POR SER COMPLEMENTO PARA LA ZONA Y POR QUE ESTE TIPO DE INDUSTRIA NO REQUIERE DE ELEVADO CONSUMO DE AGUA Y SE ENTIENDE QUE SE RESTRINGE LA INSTALACION DE INDUSTRIAS CUYOS PROCESOS GENERAN CONTAMINACION POR LA EMISION DE HUMOS, POLVOS Y GASES.

CON LA FINALIDAD DE ESTABLECER UNA DOTACION DE EQUIPAMIENTO ADECUADO A LA ESTRUCTURA URBANA PREVISTA, SE CONTEMPLA LA CONSOLIDACION DE CENTROS DE BARRIO Y EL ESTABLECIEMEINTO DE OTROS EN LUGARES BALDIOS QUE SATISFAGAN LAS NECESIDADES DE EQUIPAMIENTO QUE REQUIERE LA POBLACION. DE ACUERDO A ESTO SE PROPONE DOS CENTROS DE BARRIO CON CAPACIDAD DE ATENCION DE 25000 A 30000 Y CENTROS DE BARRIO CON CAPACIDAD DE 15000 HAB.

(1*) USOS CONDICIONADOS Y USOS PERMITIDOS EN ZONAS PATRIMONIALES.

LA CATEGORIA DE USOS CONDICIONADOS SE ESTABLECE EN BASE A LOS ARTICULOS 37 Y 38 DEL REGLAMENTO DE ZONIFICACION PARA EL D.F., PUBLICADO EN EL DIARIO OFICIAL DEL 20 DE ABRIL DE 1982.

ETAPA DE DIAGNOSTICO



ANEXOS

ANEXO (H2S): HABITACIONAL-SERVICIOS DENSIDAD 200 HAB./HA.

USOS PERMITIDOS:

- 1.- UNA VIVIENDA.
- 2.- DOS VIVIENDAS.
- 3.- DE TRES A CINCUENTA VIVIENDAS.
- 4.- OFICINAS DE GOBIERNO HASTA 1000 M2.
- 5.- SUCURSALES DE BANCO Y CASAS DE CAMBIO, CASAS DE BOLSA PUBLICAS O PRIVADAS (*).
- 6.- OFICINAS PRIVADAS Y CONSULTORIOS HASTA 100 M2.
- 7.- OFICINAS PRIVADAS HASTA 1000 M2.
- 8.- GASOLINERAS (*).
- 9.- VENTA DE ABARROTES, COMESTIBLES, COMIDA ELABORADA SIN COMEDOR Y PANADERIAS HASTA 500 M2.
- 10.- VENTA DE ARTICULOS EN GENERAL, HASTA 500 M2.
- 11.- FARMACIAS, BOTICAS O DROGUERIAS, HASTA 500 M2.
- 12.- TIENDAS DE AUTOSERVICIO, HASTA 5000 M2.
- 13.- TIENDAS DEPARTAMENTALES, HASTA 5000 M2.
- 14.- MERCADOS Y TIANGUIS, HASTA 10000 M2.
- 15.- MATERIALES DE CONSTRUCCION, ELECTRICIDAD Y SANITARIOS, FERRETERIAS, MADERERIAS, VIDRIERIAS, METALES O PINTURAS, HASTA 500 M2.
- 16.- SALAS DE BELLEZA, PELUQUERIAS, LAVANDERIAS, TINTORERIAS, SASTRERIAS, LABORATORIO FOTOGRAFICO Y REPARACION DE ARTICULOS EN GENERAL, HASTA 500 M2.
- 17.- SERVICIOS DE LIMPIEZA Y MANTENIMIENTO DE EDIFICIOS (*).
- 18.- SERVICIOS DE ALQUILER DE ARTICULOS EN GENERAL; MUDANZAS, PAQUETERIA (*).
- 19.- CENTROS DE SALUD, CLINICAS DE URGENCIAS O CLINICAS EN GENERAL Y CONSULTORIOS DE MAS DE 100 M2.

ETAPA DE DIAGNOSTICO



**PARQUE
HUAYAMILPAS
GOYOACAN, D.F.**

ANEXOS (CONTINUACION)

ANEXO (H2S): HABITACIONAL-SERVICIOS DENSIDAD 200 HAB./HA.

USOS PERMITIDOS:

- 20.- LABORATORIOS DENTALES, ANALISIS CLINICOS, RADIOGRAFIAS.
- 21.- CENTROS DE INTEGRACION JUVENIL O FAMILIAR, ORFANATOS, ASILOS DE ANCIANOS, CASAS CUNA Y OTRAS INSTITUCIONES DE ASISTENCIA.
- 22.- SALONES DE CORTE, CLINICAS, DISPENSARIOS VETERINARIOS Y TIENDAS DE ANIMALES (*).
- 23.- GUARDERIAS, JARDINES DE NIÑOS O ESCUELAS PARA NIÑOS ATÍPICOS.
- 24.- ACADEMIAS DE DANZA, BELLEZA, CONTABILIDAD, COMPUTACION, HASTA 500 M2. (*).
- 25.- SECUNDARIAS Y SECUNDARIAS TECNICAS. (*).
- 26.- GALERIAS DE ARTE, MUSEOS O CENTROS DE EXPOSICIONES TEMPORALES AL AIRE LIBRE.
- 27.- ARCHIVOS O CENTROS PROCESADORES DE INFORMACION.
- 28.- BIBLIOTECAS O HEMERUTECAS.
- 29.- TEMPLOS O LUGARES PARA EL CULTO.
- 30.- INSTALACIONES RELIGIOSAS, SEMINARIOS O CONVENTOS.
- 31.- CAFES O FONDAS, RESTAURANTES SIN VENTA DE BEBIDAS ALCOHOICAS
- 32.- CENTROS COMUNITARIOS, CENTROS CULTURALES Y SALONES DE FIESTAS INFANTILES.
- 33.- CANCHAS DEPORTIVAS CUBIERTAS, HASTA 500 M2. (*).
- 34.- BOLICHE, BILLAR, PATINAJE, JUEGOS DE MESA. (*).
- 35.- HOTELES, MOTELES, ALBERGUES Y CASAS DE HUESPEDES, HASTA 100 CUARTOS.
- 36.- GARITAS, CASSETAS DE VIGILANCIA. (*).
- 37.- ESTACIONES DE ESTACIONES DEL TRANSPORTE COLECTIVO. (*).
- 38.- ESTACIONAMIENTOS PUBLICOS, SITIOS DE TAXIS Y ESTACIONAMIENTOS PRIVADOS. (*).



**PARQUE
HUAYAMILPAS
COYOACAN, D.F.**

ETAPA DE DIAGNOSTICO

ANEXOS (CONTINUACION)

ANEXO (H2S): HABITACIONAL-SERVICIOS DENSIDAD 200 HAB./HA.

USOS PERMITIDOS:

- 39.- AGENCIAS DE CORREOS, TELEGRAFOS Y TELEFONOS.
- 40.- PLAZAS, EXPLANADAS, JARDINES O PARQUES.
- 41.- HORTALIZAS, HUERTOS, FLORES, PLANTAS, VIVEROS, INVERNADEROS DE TRASPATIO. (*)
- 42.- TALLERES DE REPARACION Y MAQUINARIA. (REPARACION DE LAVADORAS, REFRIGERADORES, BICICLETAS; TALLERES MENORES DE HERRERIA, CARPINTERIA, EBANISTERIA, CALZADO Y PRODUCTOS ARTESANALES, HASTA 40 M2.



**PARGUE
HUAYAMILPAS
COYOACAN, D.F.**

ETAPA DE DIAGNOSTICO

USOS CONDICIONADOS

- 1.- DE 51 A 250 VIVIENDAS (*)
- 2.- MAS DE 251 VIVIENDAS (*)
- 3.- REPRESENTACIONES OFICIALES Y EMBAJADAS EXTRANJERAS.
- 4.- TIENDAS DE AUTOSERVICIO DE 5,000 A 10,000 M2 (*)
- 5.- TIENDAS DE AUTOSERVICIO DE MAS DE 10,000 M2 (*)
- 6.- CENTROS COMERCIALES HASTA 2,500 M2
- 7.- VENTA DE REFACCIONES, LLANTAS Y ACCESORIOS DE VEHICULOS TALLER DE REPARACION
- 8.- TALLER DE REPARACION DE MAQUINARIA, LAVADORAS, REFRIGERADORES, BICICLETAS
- 9.- BANOS, SANITARIOS PUBLICOS, GIMNASIOS, SAUNA Y MASAJES.
- 10.- HOSPITAL DE ESPECIALIDADES (*)
- 11.- ESCUELAS PRIMARIAS
- 12.- PREPARATORIAS, INSTITUTOS TECNICOS Y CENTROS DE CAPACITACION, CCH, CONALEP O VOCACIONALES
- 13.- CENTRO DE ESTUDIOS DE POSTGRADO
- 14.- CLUBES SOCIALES, SALONES PARA BANQUETES Y DE BAILE
- 15.- ALBERCAS, CANCHAS Y PISTAS DEPORTIVAS AL AIRE LIBRE (*)
- 16.- CENTROS DE CORREOS Y TELEGRAFOS
- 17.- CENTRALES TELEFONICAS CON SERVICIO AL PUBLICO (*)
- 18.- CENTRALES TELEFONICAS SIN SERVICIO AL PUBLICO (*)
- 19.- INDUSTRIA LIGERA ALIMENTICIA, TEXTIL, DE CALZADO, MANUFACTURERA Y DE ENSAMBLE
- 20.- ESTACIONES O SUBESTACIONES (*)
- 21.- ESTACIONES DE BOMBEO, PLANTAS DE TRATAMIENTO O CARCAMOS (*)
- 22.- ESTACIONES DE TRANSFERENCIA DE BASURA (*)

ETAPA DE DIAGNOSTICO



PARGUE
HUAYAMILPAS
COYOACAN, D.F.

H-4S HABITACIONAL-SERVICIOS
DENSIDAD 400 HAB/HA.

USOS PERMITIDOS

- 1.- UNA VIVIENDA
- 2.- DOS VIVIENDAS
- 3.- TRES A CINCUENTA VIVIENDAS
- 4.- OFICINAS DE GOBIERNO HASTA 1000 M2.
- 5.- SUCURSALES DE BANCO Y CASAS DE CAMBIO.
- 6.- OFICINAS PRIVADAS Y CONSULTORIOS HASTA 100 M2.
- 7.- OFICINAS PRIVADAS HASTA 1000 M2.
- 8.- GASOLINERAS (*).
- 9.- VENTA DE ABARROTES, COMESTIBLES, COMIDA ELABORADA SIN COMEDOR Y PANADERIAS HASTA 500 M2.
- 10.- VENTA DE ARTICULOS EN GENERAL, HASTA 500 M2.
- 11.- FARMACIAS, BOTICAS O DROGUERIAS, HASTA 500 M2.
- 12.- TIENDAS DE AUTOSERVICIO HASTA 5000 M2.
- 13.- TIENDAS DE AUTOSERVICIO, DE 5000 HASTA 10,000 M2.
- 14.- TIENDAS DE DEPARTAMENTOS HASTA 5000 M2.
- 15.- CENTRO COMERCIAL HASTA 2,500 M2.
- 16.- CENTRO COMERCIAL DE 2,500 A 5,000 M2.
- 17.- MERCADOS Y TIANGUIS, HASTA 10,000 M2.
- 18.- MATERIALES DE CONSTRUCCION, ELECTRICIDAD Y SANITARIOS, FERRETERIAS, MADERERIAS, VIDRIERIAS, METALES O PINTURAS, HASTA 500 M2.
- 19.- VENTA DE REFACCIONES, LLANTAS Y ACCESORIOS DE VEHICULOS SIN TALLER DE REPARACION.
- 20.- RENTA DE VEHICULOS Y MAQUINARIA.
- 21.- SALAS DE BELLEZA, PELUQUERIAS, LAVANDERIAS, TINTOTERIAS, SASTRERIAS Y LABORATORIOS FOTOGRAFICOS, HASTA 500 M2.
- 22.- SERVICIOS DE LIMPIEZA Y MANTENIMIENTO DE EDIFICIOS.
- 23.- SERVICIOS DE ALQUILER DE ARTICULOS EN GENERAL; MUDANZAS, PAQUETERIA.

ETAPA DE DIAGNOSTICO



PARQUE
HUAYAMILPAS
COYOACAN, D.F.

H-4S HABITACIONAL-SERVICIOS
DENSIDAD 400 HAB/HA.
(CONTINUACION)

USOS PERMITIDOS

- 24.- CENTROS DE SALUD, CLINICAS DE URGENCIAS O CLINICAS.
- 25.- LABORATORIOS DENTALES, ANALISIS CLINICOS, RADIOGRAFIAS.
- 26.- CENTROS DE INTEGRACION FAMILIAR Y JUVENIL, ORFANATOS, ASILOS DE ANCIANOS, CASAS CUNA Y OTRAS INSTITUCIONES DE ASISTENCIA.
- 27.- SALONES DE CORTE, CLINICAS, DISPENSARIOS VETERINARIOS Y TIENDAS DE ANIMALES.
- 28.- GUARDERIAS, JARDINES DE NIÑOS O ESCUELAS PARA NIÑOS ATÍPICOS.
- 29.- ACADEMIAS DE DANZA, BELLEZA, CONTABILIDAD, COMPUTACION, HASTA 500 M2.
- 30.- SECUNDARIA O SECUNDARIAS TECNICAS.
- 31.- GALERIAS DE ARTE, MUSEOS O CENTROS DE EXPOSICIONES TEMPORALES AL AIRE LIBRE.
- 32.- ARCHIVOS O CENTROS PROCESADORES DE INFORMACION.
- 33.- BIBLIOTECAS O HEMEROTECAS.
- 34.- TEMPLOS O LUGARES PARA EL CULTO.
- 35.- INSTALACIONES RELIGIOSAS, SEMINARIOS O CONVENTOS.
- 36.- CAFES O FONDAS, RESTAURANTES SIN VENTA DE BEBIDAS ALCOHOLICAS
- 37.- RESTAURANTE CON VENTA DE BEBIDAS ALCOHOLICAS
- 38.- CANTINAS, BARES, CERVECERIAS, PULQUERIAS, VIDEO-BARES Y VINATERIAS.
- 39.- CENTROS COMUNITARIOS, CENTROS CULTURALES Y SALONES DE FIESTAS INFANTILES.
- 40.- CLUBES SOCIALES, SALONES PARA BANQUETES Y DE BAILE.
- 41.- CANCHAS DEPORTIVAS CUBIERTAS, HASTA 5,000 M2.
- 42.- BOLICHE, BILLAR, PATINAJE, JUEGOS DE MESA.
- 43.- HOTELES, MOTELES, ALBERGUES Y CASAS DE HUESPEDES, HASTA 100 CUARTOS.

ETAPA DE DIAGNOSTICO



PARQUE
HUAYAMILPAS
COYOACAN, D.F.

H-45 HABITACIONAL-SERVICIOS
DENSIDAD 400 HAB/HA.
(CONTINUACION)

USOS PERMITIDOS

- 44.- GARITAS, CASETAS DE VIGILANCIA.
- 45.- ESTACIONES DE ESTACIONES DEL TRANSPORTE COLECTIVO.
- 46.- ESTACIONAMIENTOS PUBLICOS Y SITIOS DE TAXIS.
- 47.- AGENCIAS DE CORREOS, TELEGRAFOS Y TELEFONOS.
- 48.- CENTRALES TELEFONICAS CON SERVICIO AL PUBLICO.
- 49.- ESTACIONES DE RADIO O DE TELEVISION SIN AUDITORIO.
- 50.- PLAZAS, EXPLANADAS, JARDINES O PARQUES.
- 51.- HORTALIZAS, HUERTOS, FLORES, PLANTAS, VIVEROS, INVERNADEROS DE TRASPATIO.
- 52.- TALLERES DE REPARACION Y MAQUINARIA.

ETAPA DE DIAGNOSTICO



HUAYAMILPAS

PARQUE
HUAYAMILPAS
COYOACAN, D.F.

USOS CONDICIONADOS

- 1.- DE 51 A 250 VIVIENDAS.
- 2.- MAS DE 251 VIVIENDAS.
- 3.- REPRESENTACIONES OFICIALES Y EMBAJADAS EXTRANJERAS.
- 4.- BODEGA DE ACOPIO Y TRANSFERENCIA DE PRODUCTOS NO PERECEDEROS.
- 5.- VENTA DE ABARROTE, COMESTIBLES, COMIDA ELABORADA SIN COMEDOR O PANADERIAS DE MAS DE 500 M2.
- 6.- VENTA DE ARTICULOS EN GENERAL DE MAS DE 500 M2.
- 7.- TIENDAS DE AUTOSERVICIO DE MAS DE 10,000 M2.
- 8.- TALLERES DE REPARACION, LAVADO Y LUBRICACION, ALINEACION Y BALANCEO DE VEHICULOS O VULCANIZADORAS HASTA 1,000 M2.
- 9.- TALLER DE REPARACION DE MAQUINARIA, LAVADORAS O REFRIGERADORES, BICICLETAS.
- 10.- BANOS, SANITARIOS PUBLICOS, GIMNACIOS, SAUNA Y MASAJES.
- 11.- HOSPITAL DE ESPECIALIDADES.
- 12.- ESCUELAS PRIMARIAS
- 13.- PREPARATORIAS, INSTITUTOS TECNICOS Y CENTROS DE CAPACITACION, CCH, CONALEP O VOCACIONALES
- 14.- CENTRO DE ESTUDIOS DE POSTGRADO
- 15.- AUDITORIOS, TEATROS, CINES, SALAS DE CONCIERTO Y CINETECAS.
- 16.- ALBERCAS, CANCHAS Y PISTAS DEPORTIVAS AL AIRE LIBRE.
- 17.- HOTELES, MOTELES, ALBERGUES DE MAS DE 100 CUARTOS.
- 18.- AGENCIAS FUNERARIAS Y DE INHUMACIONES.
- 19.- CENTRALES DE CORREOS Y TELEGRAFOS.
- 20.- AGENCIAS TELEFONICAS SIN SERVICIO AL PUBLICO.
- 21.- INDUSTRIA LIGERA ALIMENTICIA, TEXTIL, DE CALZADO, MANUFACTURERA Y DE ENSAMBLE.
- 22.- ESTACIONES Y SUBESTACIONES.
- 23.- ESTACIONES DE BOMBEO, PLANTAS DE TRATAMIENTO, CARCAMOS.
- 24.- ESTACIONES DE TRANSFERENCIA DE BASURA.

ETAPA DE DIAGNOSTICO



**PARGUE
HUAYAMILPAS
COYOACAN, D.F.**

H2

HABITACIONAL
200 HAB/HA LOTE 250 M2.

USOS PERMITIDOS

- 1.- UNA VIVIENDA.
- 2.- DOS VIVIENDAS.
- 3.- DE 3 A 50 VIVIENDAS.
- 4.- CENTROS DE INTEGRACION JUVENIL O FAMILIAR, ORFANATOS, ASILOS DE ANCIANOS, CASAS DE CUNA U OTRAS INSTITUCIONES DE ASISTENCIA.
- 5.- BIBLIOTECAS O HEMEROTECAS.
- 6.- TEMPLOS O LUGARES PARA EL CULTO.
- 7.- ESTACIONAMIENTOS PUBLICOS Y SITIOS DE TAXIS.
- 8.- AGENCIAS DE CORREOS, TELEGRAFOS Y TELEFONOS.
- 9.- HORTALIZAS, HUERTOS, FLORES, PLANTAS, VIVEROS, INVERNADEROS DE TRASPATIO.

(*) NOTA: LOS SIGUIENTES USOS UNICAMENTE SE PERMITIRAN EN SUPERFICIES DE HASTA 40 M2., CUYOS PREDIOS SE LOCALICEN FUERA DEL PERIMETRO DE LOS POLIGONOS SEÑALADOS EN LOS PLANOS QUE FORMAN PARTE DEL ACUERDO DE FECHA 11 DE MAYO DE 1988, DEL C. JEFE DEL DEPTO. DEL D.F.

1. OFICINAS PRIVADAS Y CONSULTORIOS.
 - 1.1 AGENCIAS DE VIAJES.
 - 1.2 CASAS DE CAMBIO.
2. VENTA DE ABARROTES, COMESTIBLES, COMIDA ELABORADA SIN SERVICIO DE COMEDOR
 - 2.1 TIENDA DE ABARROTES.
 - 2.2 EXPENDIOS DE PAN Y/O PASTELES.



**PARQUE
HUAYAMILPAS
COYOACAN, D.F.**

ETAPA DE DIAGNOSTICO

H2

HABITACIONAL
200 HAB/HA LOTE 250 M2.
(CONTINUACION)

USOS PERMITIDOS

- 2.3 TORTILLERIAS.
- 2.4 VERDURAS, FRUTAS Y LEGUMBRES.
- 2.5 JUGOS Y LICUADOS.
- 2.6 DULCERIA Y CONFITERIA.
- 2.7 CARNICERIA, POLLERIA Y PESCADERIA.
- 2.8 VENTA DE HUEVO (MENUDEO).
- 2.9 TABAQUERIAS Y ESTANQUILLOS.
- 2.10 MISCELANEA.
- 2.11 COCINA ECONOMICA.
- 2.12 TAQUERIAS, TORTERIAS Y ANTOJERIAS.
- 2.13 ROSTICERIAS.
- 2.14
- 2.15 PALETERIAS, REFRESQUERIAS Y NEVERIAS.
- 3. VENTA DE ARTICULOS EN GENERAL.
- 3.1 TIENDA DE REGALOS.
- 3.2 VENTA DE ROPA.
- 3.3 VENTA DE CALZADO.
- 3.4 VENTA DE ARTICULOS DOMESTICOS.
- 3.5 VENTA DE LIBROS O REVISTAS.
- 3.6 PAPELERIAS, EXPENDIOS DE LOTERIA Y PRONOSTICOS DEPORTIVOS.
- 3.7 VENTA DE ARTICULOS FOTOGRAFICOS Y DE COPIADO.
- 3.8 VENTA DE ARTICULOS DE PLASTICO.
- 3.9 VENTA DE PLANTAS DE ORNATO.
- 3.10 VENTA DE ARTESANIAS.
- 3.11 JUGUETERIAS.
- 3.12 VENTA DE TELAS.
- 3.13 TIENDA DE DEPORTES.



PARQUE
HUAYAMILPAS
COYOACAN, D.F.

ETAPA DE DIAGNOSTICO

H2

HABITACIONAL
200 HAB/HA LOTE 250 M2.
(CONTINUACION)

USOS PERMITIDOS

- 3.14 VENTA DE ALFOMBRAS, CORTINAS Y TAPICES.
- 3.15 VENTA DE APARATOS ELECTRICOS Y ELECTRONICOS.
- 3.16 JOYERIAS Y RELOJERIAS.
- 3.17 VENTA DE ARTICULOS DE ORO Y PLATA.
- 3.18 VENTA DE CUADROS Y MARCOS.
- 4. FARMACIAS, BOTICAS Y DROGUERIAS.
- 4.1 PERFUMERIA Y VENTA DE COSMETICOS.
- 5. VENTA DE LLANTAS Y ACCESORIOS DE VEHICULOS EN TALLER DE REPARACION.
- 6. TIENDAS DE SERVICIOS BASICOS Y REPARACION DE ARTICULOS EN GENERAL.
- 6.1 SALAS DE BELLEZA, PELIQUERIAS Y ESTETICAS.
- 6.2 LAVANDERIAS, TINTORERIAS Y PLANCHADURIAS.
- 6.3 SASTRERIAS Y TALLER DE COSTURA FAMILIAR.
- 6.4 REPARACION DE ELECTRODOMESTICOS Y ENSERES MENORES.
- 6.5 ESTUDIO Y LABORATORIO FOTOGRAFICO.
- 7. SALONES DE CORTE, CLINICAS O DISPENSARIOS VETERINARIOS
- 7.1 TIENDA DE ANIMALES Y ACCESORIOS.
- 7.2 FARMACIA VETERINARIA.
- 8. CAFES, FUENTES DE SODAS Y LONCHERIAS SIN VENTA DE BEBIDAS ALCOHOLICAS
- 9. TALLER MECANICO DENTAL, LABORATORIO MENOR DE ANALISIS CLINICOS Y RADIOGRAFIAS.



PARQUE
HUAYAMILPAS
COYOACAN, D.F.

ETAPA DE DIAGNOSTICO

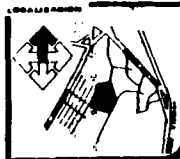
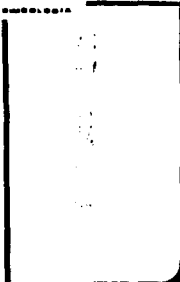
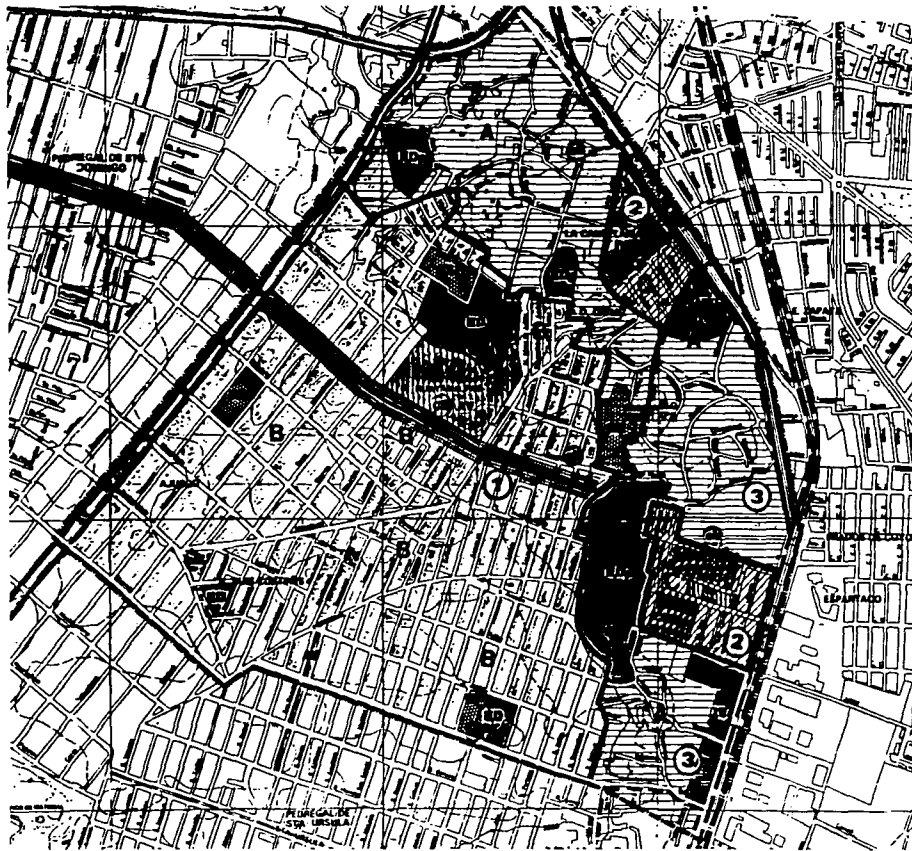
USOS CONDICIONADOS

- 1.- DE 50 A 250 VIVIENDAS (1)
- 2.- MAS DE 250 VIVIENDAS (1)
- 3.- REPRESENTACIONES OFICIALES Y EMBAJADAS EXTRANJERAS.
- 4.- BAÑOS, SANITARIOS PUBLICOS, GIMNASIOS, SAUNA Y MASAJES.
- 5.- GUARDERIAS, JARDINES DE NIÑOS O ESCUELAS PARA NIÑOS ATIPICOS.
- 6.- ESCUELAS PRIMARIAS
- 7.- GALERIAS DE ARTE, MUSEOS O CENTROS DE EXPOSICIONES TEMPORALES O AL AIRE LIBRE.
- 8.- INSTALACIONES RELIGIOSAS, SEMINARIOS O CONVENTOS (1).
- 9.- CENTROS COMUNITARIOS, CENTROS CULTURALES Y SALONES PARA FIESTAS INFANTILES.
- 10.- CANCHAS DEPORTIVAS CUBIERTAS, HASTA 5000 M2. (2).
- 11.- ALBERCAS, CANCHAS, PISTAS DEPORTIVAS AL AIRE LIBRE.
- 12.- CENTRALES TELEFONICAS SIN SERVICIO AL PUBLICO (2)
- 13.- ESTACIONES O SUBESTACIONES (2)
- 14.- ESTACIONES DE BOMBEO, PLANTAS DE TRATAMIENTO O CARCAMOS (1)
- 15.- ESTACIONES DE TRANSFERENCIA DE BASURA (2)

ETAPA DE DIAGNOSTICO



**PARQUE
HUAYAMILPAS
COYOACAN, D.F.**



COORDINADAS DE
 - Calle Principal: ...
 - Calle Secundaria: ...
 - Calle Tercera: ...
 - Calle Cuarta: ...
 - Calle Quinta: ...
 - Calle Sexta: ...
 - Calle Séptima: ...
 - Calle Octava: ...
 - Calle Novena: ...
 - Calle Décima: ...

LEGENDA
 - Área de Estudio
 - Área de Intervención
 - Área de Control

PLANO
 - Escala: 1:500
 - Fecha: ...
 - Autor: ...
 - Revisor: ...
 - Aprobado: ...

ETAPA DE DIAGNOSTICO

II.2.2. - VIVIENDA

LA VIVIENDA EN EL AREA DE ESTUDIO LA CLASIFICAMOS EN:

- 1.- MEDIA COMBINADA CON RESIDENCIAL.
- 2.- POPULAR.
- 3.- PRECARIA.

ESTAS A SU VEZ ESTAN CONJUNTAS CON UN ESTADO FISICO DE LOS CUALES AGRUPOAMOS DE LA SIGUIENTE MANERA:

- 1.- BUEN ESTADO.
- 2.- REQUIEREN MANTENIMIENTO.
- 3.- MAL ESTADO.

MEDIA COMBINADA CON RESIDENCIAL

SON TODAS AQUELLAS VIVIENDAS QUE GOZAN DE CIERTAS CARACTERISTICAS EN CUANTO A SU ESTADO FISICO QUE REPRESENTAN, ALGUNAS DE ESTAS CARACTERISTICAS ES QUE LA MAYORIA SON DEL SECTOR PRIVADO, QUE CUENTAN CON DOS O TRES NIVELES, LA MAYORIA DE ESTAS REPRESENTAN ASESORIA PROFESIONAL DE TIPO CONSTRUCTIVO, ES DECIR, QUE FUE REQUERIDO PERSONAL CALIFICADO PARA SU CONSTRUCCION. REPRESENTAN EN SU MAYORIA ACABADOS DE BUENA CALIDAD, LOS MATERIALES MAS COMUNES SON CONCRETO ARMADO, TABIQUE ROJO RECOCIDO EN SUS MUROS, ASI COMO MATERIAL COMUN DE LA ZONA (ROCA VOLCANICA), EN SU MAYORIA OCUPAN CANCELERIA ASI COMO HERRERIA DE PRIMERA CALIDAD, POR LO GENERAL TIENEN LUGAR PARA ACOMODAR SUS AUTOMOVILES (DE 1 A 3 CAJONES), OCUPAN UNA CANTIDAD CONSIDERABLE EN RELACION A LOS METROS CUADRADOS CONSTRUIDOS Y SUPERFICIE EN GENERAL, ENCONTRAMOS UNA DENSIDAD DE 88.75 HAB./HA. EN LOTES TIPOS CON SUPERFICIE ENTRE 450 Y 1250 M2., SE CONSIDERAN QUE SE ENCUENTRAN EN BUEN ESTADO FISICO Y DAN BUENA APARIENCIA A LA IMAGEN URBANA, LA MAYORIA DE ESTAS VIVIENDAS ES DE TIPO MEDIO CON ALGUNAS MANCHAS DE VIVIENDA DE TIPO RESIDENCIAL, SE ENCUENTRAN EN UN PORCENTEJE DE 5.36% APROX. CON RESPECTO AL AREA DELIMITADA DE VIVIENDA.



**PARQUE
HUAYAMILPAS
COYOACAN, D.F.**

ETAPA DE DIAGNOSTICO

UBICACION

SE ENCUENTRA PRINCIPALMENTE EN EL PUEBLO DE SAN PABLO TEPETLAPA COMO FOCO PRINCIPAL, Y TAMBIEN LO ENCONTRAMOS A LOS ALREDEDORES DEL CLUB ASTURIANO.

POPULAR

LA MAYORIA SON DEL SECTOR PRIVADO CUENTAN CON UNO O DOS NIVELES Y PEQUEÑAS UNIDADES HABITACIONALES, SUS ACABADOS SON TAN BUENOS EN CUANTO A CALIDAD AUNQUE LA GRAN MAYORIA CUENTA CON MUROS DE TABIQUE ROJO RECOCIDO Y LOZAS PLANAS DE CONCRETO, UN 60% TIENE UNA ASESORIA TECNICA PROFESIONAL PARA CONSTRUIRSE, EL 40% RESTANTE ES DE AUTOCONSTRUCCION O DE SEMIASESORIA TECNICA, ESTAS VIVIENDAS REQUIEREN MANTENIMIENTO, ES DECIR, QUE LAS CONSIDERAMOS COMO AQUELLAS QUE POR ALGUN MOTIVO LES HAGA FALTA ALGUN ARREGLO A SUS FACHADAS, CANCELERIAS, HERRERIAS, PINTURA, ETC.. TIENE UNA APARIENCIA FISICA NO TAN MALA PERO QUE PODRIA MEJORARSE, EL 70% CUENTA CON GARAGE, EL 30% RESTANTE NO POSEE ESTE SERVICIO. ESTA CUENTA CON DIFERENTES DENSIDADES Y SUPERFICIE EN SUS LOTIFICACIONES, ENCONTRAMOS DENSIDADES QUE VAN DESDE 200 Y 280 HAB./HA. HASTA 400 A 600 HAB./HA. SEGUN LAS NORMAS PERO EN PROMEDIO ENCONTRAMOS UNA DENSIDAD DE 276.6 HAB./HA. CON LOTES QUE VAN DE 105 M2 A 160 M2 HASTA DE 500 M2 OCUPAN UN PORCENTAJE DEL 45.49% CON RESPECTO AL AREA DELIMITADA DE VIVIENDA.

UBICACION

ESTA LA ENCONTRAMOS EN LAS COLONIAS A. RUIZ CORTINES, EL RELOJ, LA CANDELARIA, EN LA PARTE CENTRAL DEL ROSARIO EN LA COLONIA NUEVA DIAZ ORDAZ, EN EL PUEBLO DE SAN PABLO TEPETLAPA Y EN LA ZONA DE SANTA URSULA COAPA.

ETAPA DE DIAGNOSTICO



**PARQUE
HUAYAMILPAS
COYOACAN, D.F.**

PRECARIA

SON TODAS AQUELLAS VIVIENDAS QUE REPRESENTAN RAZGOS MUY DEPRIMENTES, EL ESTADO FISICO EN SUS ACABADOS ES MALO O SIMPLEMENTE CARECEN DE EL, ALGUNAS VIVIENDAS SOLO CUENTAN CON LA OBRA NEGRA, LA MAYORIA DE LAS VIVIENDAS SE ASENTARON COMO INVASORES (PARACAIDISTAS) SE ESTABLECIERON Y AUTOCONSTRUYERON, LOS MATERIALES QUE OCUPAN POR LO REGULAR SON EL TABIQUE ROJO RECOCIDO DE SEGUNDA O TERCERA CALIDADES Y LOZAS DE CONCRETO AUNQUE ALGUNA DE ELLAS ESTAN EN PROCESO DE TERMINAR CON SUS ACABADOS, NOS ENCONTRAMOS TAMBIEN CON MUROS DE BOLCK HUECO DE CEMENTO ARENA, Y DE PIEDRA CON TECHOS DE LAMINA GALVANIZADA O DE CARTON, SUS SERVICIOS SANITARIOS, SON EXTERNOS Y DESCARGAN EN SU MAYORIA EN GRIETAS Y EN ALGUNOS CASOS EN FOSAS SEPTICAS, NO CUENTAN POR LO REGULAR CON GARAGE PARA AUTOMOVIL, A ESTAS VIVIENDAS LAS CONSIDERAMOS EN MAL ESTADO YA QUE LAS CONDICIONES QUE REPRESENTAN CONSTRUCTIVAMENTE ESTAN EN PESIMAS CONDICIONES (NO PRESENTAN ASESORIA TECNICA) Y CON ESTO PRESENTAN UN ASPECTO DEPLORABLE A LA IMAGEN URBANA.

EN ESTAS ZONAS ENCONTRAREMOS UNA DENSIDAD PROMEDIO DE 252.66 HAB./HA. CON LOTES QUE OCUPAN UNA SUPERFICIE ENTRE 180 A 400 M2.

SE ENCUENTRA EN UN PORCENTAJE DE 49.15% APROXIMADAMENTE CON RESPECTO AL AREA DELIMITADA DE VIVIENDA.

UBICACION

SE UBICA EN UNA GRAN PORCION EN ESTA ZONA, EN LAS COLONIAS DONDE SE VE MAS MARCADO ESTE NIVEL SOCIO-ECONOMICO EN LAS SIGUIENTES ZONAS:

HUAYAMILPAS, PEDREGAL DE SANTA URSULA, UNA GRAN PARTE DE LA CANDELARIA ASI COMO LA PARTE CENTRAL DEL PUEBLO DE SAN PABLO TEPETLAPA.

ETAPA DE DIAGNOSTICO



**PARGUE
HUAYAMILPAS
COYOACAN, D.F.**

TERRENOS BALDIOS

LOS TERRENOS BALDIOS QUE SE ENCUENTRAN EN LA ZONA NO SON MUCHOS PERO SI SON SIGNIFICATIVOS, LOS QUE SE ENCUENTRAN OCUPAN UN PORCENTAJE DEL 4.09% DEL AREA QUE ESTAMOS ANALIZANDO, SON 4 LOS QUE DESTACAN POR SU DIMENSION QUE ESTAN UBICADOS EN:

- 1.- AL NORTE DE LOS PEDREGALES LIMITADOS CASI CON AVENIDA AZTECAS.
- 2.- ENTRE LA COLONIA CANDELARIA Y AMPLIACION CANDELARIA.
- 3.- AL NORTE DE LA COLONIA CANDELARIA CASI LIMITADO CON LA AVENIDA DIVISION DEL NORTE.
- 4.- HUAYAMILPAS, QUE ES EL MAS EXTENSO Y SE UBICA CASI EN EL CORAZON DE ESTA ZONA.



PARQUE
HUAYAMILPAS
COYOACAN, D.F.

ETAPA DE DIAGNOSTICO

RESUMEN

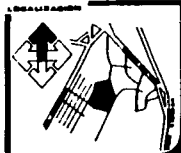
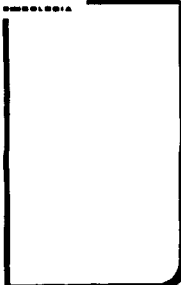
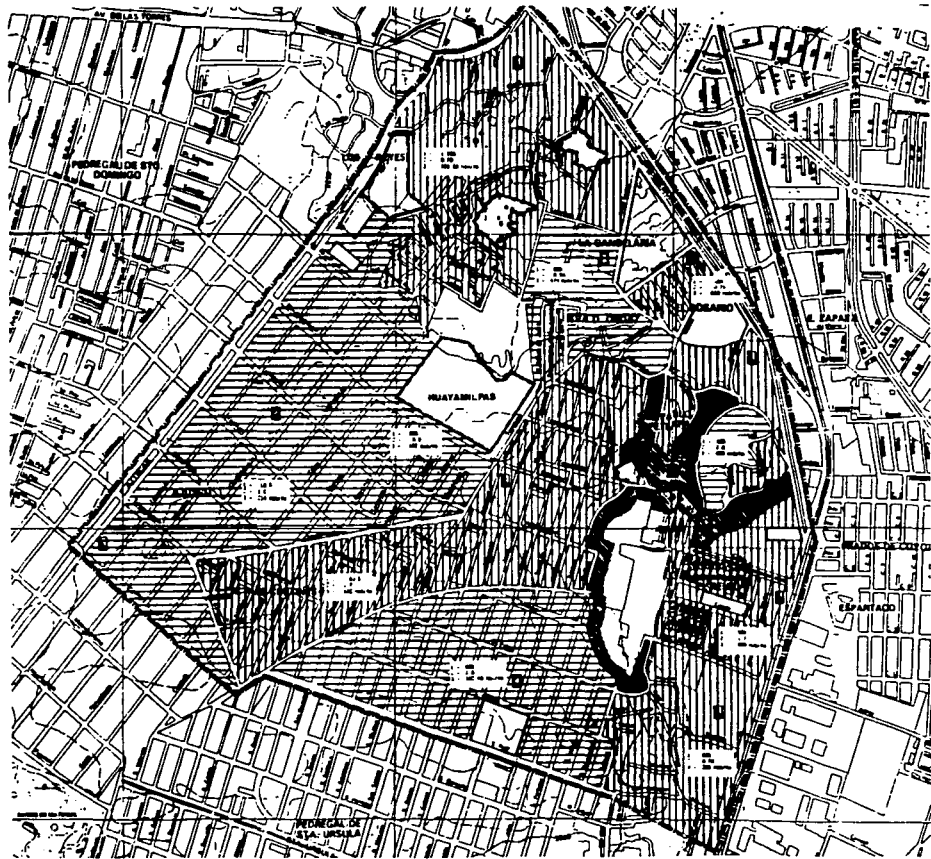
NO	TIPO	ESTADO FISICO	ASESORIA PROFESIONAL		ACABADOS	MATERIALES BASICOS	LOTES TIPO N2	DENSIDAD (HAB/M2)	DENSIDAD PROMEDIO HAB./HA.	PORCENTAJE DE VIVIENDA	PORCENTAJE TOTAL CON RESPECTO AL AREA DE ESTUDIO
			SI	NO							
1	MEZCLA COMBINADA CON RESIDENCIAL	BUEN ESTADO	SI	100%	BUENA CALIDAD	CONCRETO ARMADO TABIQUE ROJO RECOCIDO ROCA VOLCANICA DEL LUGAR PINTURA VINILICA O ESMILTE	450 Y 1250	90	88.75	5.36%	
2	POPULAR	REQUIERE MANTENIMIENTO	SI	60%	REGULAR CALIDAD	CONCRETO ARMADO TABIQUE ROJO RECOCIDO ROCA VOLCANICA DEL LUGAR PINTURA VINILICA	105 A 160 HASTA 500	200 Y 280	276.60	45.49%	68.18%
3	PRECARIA	MAL ESTADO	NO	100%	MALA CALIDAD	BLOX HUECO DE CEMENTO ARENA TABIQUE ROJO RECOCIDO ALGUNAS LOZAS DE CONCRETO TECHOS DE LAMINA GALVANIZADA O CARTON ROCA VOLCANICA DEL LUGAR	180 A 400	90 A 180	252.60	49.15%	
4	BALDIOS										4.09%
TOTALES										100%	72.27%

FUENTE: DELEGACION COYOACAN: UNIDAD DEPARTAMENTAL DE ESTUDIOS E INFORMACION URBANA POR PARTE DE LA U.D.E.I.U. COYOACAN INVESTIGACION EN EL CAMPO.



PARQUE
HUAYAMILPAS
COYOACAN, D.F.

ETAPA DE DIAGNOSTICO



INDICACIONES

- Se debe considerar que
 el estudio se realiza
 durante el día y en
 condiciones normales
 de iluminación natural
 (sin utilizar lámparas)

ACORDOS

- Se debe considerar que
 el estudio se realiza
 durante el día y en
 condiciones normales

PLANO

ESCALA: _____
 FECHA: _____
 LUGAR: _____

ETAPA DE DIAGNOSTICO

IR 1

II.2.3.- INFRAESTRUCTURA

DIAGNOSTICO (DELEGACION COYOACAN)

AGUA POTABLE

EN LA ACTUALIDAD LA DELEGACION COYOACAN CUENTA CON UN NIVEL DE SERVICIO DE AGUA POTABLE DEL 99%, LA DELEGACION DISPONE DE UN GASTO PROMEDIO DE 3277 LTS/SEG. DEL VITAL LIQUIDO, Y SE ESTIMA QUE TIENE UN DEFICIT DE 125 LTS/SEG. APROXIMADAMENTE, YA QUE SU DEMANDA ES DE 3402 LTS/SEG..

EL ABASTECIMIENTO DEL AGUA POTABLE A LA DELEGACION SE EFECTUA CON AGUA SUBTERRANEA QUE PROVIENE DE LOS ACUIFEROS DEL LERMA, ATRAVEZ DE LA LINEA QUE PARTE DEL TANQUE DE OSCILACION JARDIN DEL ARTE.

ASI MISMO LA ZONA ORIENTE SE ABASTECE MEDIANTE LA PLANTA DE BOMBEO CERRO DE LA ESTRELLA. ADEMAS LA DELEGACION ES ALIMENTADA POR LA PLANTA DE BOMBEO "XOTEPINGO" QUE A SU VEZ RECIBE APORTACIONES DEL SISTEMA "CUTZAMALA, XOCHMILCO, MIXQUIC" POR LA ZONA SUR DE LA DELEGACION Y POR ULTIMO SE CONSIDERA LA APORTACION DE LOS POZOS AUXILIARES.

EN LA DELEGACION COYOACAN, NO EXISTEN PLANTAS POTABILIZADORAS; LA POTABILIZACION PARA USO DOMESTICO SE LLEVA ACABO EN CADA UNO DE LOS POZOS DE LA RED DE INTERCONEXION, MEDIANTE LA INYECCION DE UNA SOLUCION DE CLORO O HIPOCLORITO QUE ACTUA COMO DESINFECTANTE.

COYOACAN CUANTA CON 44 KMS. DE RED PRIMARIA LA CUAL GIRA EN TORNO A LA PLANTA DE BOMBEO XOTEPINGO CON LA FUNCION DE CONducIR AGUA POTABLE A DICHA PLANTA O DISTRIBUIRLA DE ESTA HACIA LAS DIFERENTES ZONAS DE LA DELEGACION. ESTA DISTRIBUCION LA REALIZA ATRAVEZ DE 3 LINEAS DE 48", 2 DE LAS CUALES CORREN POR LA AVENIDA DIVISION DEL NORTE Y EN SU TRAYECTO ABASTECEN LA ZONA NORESTE DE LA DELEGACION POR MEDIO DE LAS DERIVACIONES DE 20".



PARQUE
HUAYAMILPAS
COYOACAN, D.F.

ETAPA DE DIAGNOSTICO

LA RED SECUNDARIA DE LA DELEGACION COYOACAN CUENTA CON 665 KMS. QUE HA SIDO INSTALADA POR LA D.G.C.O.H. (DIRECCION GENERAL DE CONSTRUCCION Y OPERACION HIDRAULICA).

LONGITUD Y DIAMETRO DE LA RED PRIMARIA DE AGUA POTABLE (COYOACAN).

DIAMETRO (PULGADAS)	LONGITUD (KILOMETROS)
48	25.98
36	3.30
20	14.76

T O T A L 44.04

ZONA DE ESTUDIO

ES IMPORTANTE SEÑALAR QUE APESAR DE QUE EN LA ZONA HAY CARENCIA DE DRENAJE EN ALGUNAS PARTES, Y EN OTROS CASOS FALTA DE MANTENIMIENTO, LA ZONA DE LOS PEDREGALES ESTA ABIERTA ACTUALMENTE AL SERVICIO DE AGUA POTABLE.

DE LAS LINEAS DE RED PRIVADA QUE SE UBICAN EN LA DELEGACION, LA QUE ALIMENTA DE AGUA A LA ZONA DE ESTUDIO ES LA LINEA DE 48" QUE LLEVA POR NOMBRE "PICHO MIGUEL ANGEL DE QUEVEDO" DICHA LINEA EN SU TRAYECTORIA PASA POR ANILLO PERIFERICO, CONTINUA POR LAS AVENIDAS IMAN, DALIAS Y LAS TORRES, PARA FINALMENTE POR LA CALLE CERRO DEL AGUA LLGAR A LA LINEA DE 48" QUE EXISTE EN MIGUEL ANGEL DE QUEVEDO.

ETAPA DE DIAGNOSTICO



**PARGUE
HUAYAMILPAS
COYOACAN, D.F.**

COMO YA SE MENCIONO, OTRA FUENTE DE ABASTECIMIENTO DE AGUA POTABLE LA FORMAN LOS POZOS PROFUNDOS QUE FUERON CONSTRUIDOS PARA APROVECHAR LOS MANTOS ACUIFEROS DEL SUBSUELO, EL GASTO DE LOS MISMOS EN PROMEDIO ES DE 60 LTS/SEG. APROXIMADAMENTE.

CABE SEÑALAR QUE EN OCACIONES EL SUMINISTRO LLEGA A DETERIORARSE DEBIDO A QUE LLEGA A PRESENTARSE ALGUNA FISURA EN LA LINEA DE CONDUCCION PROVOCANDO ASI QUE LA CONTINUIDAD DEL SERVICIO SE VEA AFECTADA. UNA VEZ QUE ES LOCALIZADA LA FUGA SE PROCEDE A REPARARLA PUES DE LO CONTRARIO IMPLICARIA UNA PERDIDA DE AGUA POTABLE CONSIDERABLE.

SE MENCIONO ANTES QUE UNA DE LAS FUENTES DE ABASTECIMIENTO LA REPRESENTAN LOS POZOS EXISTENTES. DENTRO DE LA ZONA DE ESTUDIO ESTAN INCLUIDOS LOS SIGUIENTES:

POZOS OPERADOS POR LA C.A.V.M. (COMISON DE AGUAS DEL VALLE DE MEXICO).

(ZONA DE ESTUDIO).

POZO (NOMBRE)	CAPACIDAD INSTALADA LTS./SEG.	CAPACIDAD OPERACION LTS./SEG.
LOS REYES (REAL DE LOS REYES Y CIENEGAS)	69	69
RUIZ CORTINES (CALLE IZCOATL LOTE A-10).	20	19

NOTA: UBICACION VER PLANO INFRAESTRUCTURA (AGUA POTABLE).



PARQUE
HUAYAMILPAS
COYOACAN, D.F.

ETAPA DE DIAGNOSTICO

REBOMBEO

TIENE LA FUNCION DE INCREMENTAR LA PRESION EN LAS LINEAS DE CONDUCCION A FIN DE ENVIAR AGUA, DE PUNTOS BAJOS A OTROS LOCALIZADOS EN CUOTAS MAS ELEVADAS. EN COYOACAN SE LOCALIZAN 2 REBOMBEO SIENDO PARA EFECTOS DE NUESTRO ESTUDIO EL MAS IMPORTANTE, EL DEL RELOJ.

EL RELOJ

SE ABASTECE DE LA LINEA DE 20" QUE DEPENDE DE LA C.A.V.M. QUE VA SOBRE LA CALZADA DE TLALPAN Y BENEFICIA A LAS COLONIAS SIGUIENTES:

- PEDREGAL SANTA URSULA.
- ADOLFO RUIZ CORTINEZ.
- AJUSCO.
- SANTO DOMINGO.

DIAGNOSTICO (DELEGACION COYOACAN)

DRENAJE

LA DELEGACION COYOACAN SE HA VISTO UN TANTO LENTA A EVOLUCION DE LOS NIVELES DE SERVICIO EN MATERIA DE DRENAJE ATRAVES DE RED, ESTO DEBIDO PRINCIPALMENTE AL GRAN PORCENTAJE DE TERRENO CON SUELO ROCOSO DE BASALTOS FRACTURADOS CON QUE SE CUENTA EN LA ZONA.

EL NIVEL DE SERVICIO QUE ACTUALMENTE SE TIENE ES DE 70% APROXIMADAMENTE, EL CUAL SE ELEVARA AL CONCLUIR LA INTRODUCCION DEL DRENAJE EN "LOS PEDREGALES".

ETAPA DE DIAGNOSTICO



**PARQUE
HUAYAMILPAS
COYOACAN, D.F.**

RED SECUNDARIA (DELEGACION COYOACAN)

CUENTA CON 573 KMS. DE RED QUE INCLUYE A LAS TUBERIAS CON DIAMETRO MENOR DE 0.60 MTS.; SU FUNCION ES CONDUCCION DEL AGUA DE DESECHO DE LAS DESCARGAS DOMICILIARIAS HACIA LA RED PRIMARIA.

RED PRIMARIA (DELEGACION COYOACAN).

CONVENCIONALMENTE ESTA CONSIDERADA COMO LA TUBERIA CON DIAMETRO IGUAL O MAYOR DE 0.60 MTS., Y LA DELEGACION COYOACAN CUENTA CON 105.19 KMS. DE COLECTORES QUE COMPONEN LA RED PRIMARIA.

ZONA DE ESTUDIO

EL NIVEL DE SERVICIO QUE TIENEN ACTUALMENTE ES DEL 62.14%, Y ES IMPORTANTE CONSIDERAR QUE CON LA TERMINACION DE LA CONSTRUCCION DE LOS COLECTORES "NAHUATLACAS" QUE HASTA EL MOMENTO ESTA CONSTRUIDO EN UN 13% Y POR OTRO LADO EL COLECTOR "SAN FELIPE" QUE ESTA CONSTRUIDO EN UN 20% Y SEGUN DATOS PROPORCIONADOS POR LA DELEGACION COYOACAN SE ESTIMA QUE CON LA TERMINACION DE LOS COLECTORES MENCIONADOS Y SU OPERACION, LA ZONA DE ESTUDIO TENDRA CASI UN 100% DEL NIVEL DE SERVICIO EN CUANTO AL DRENAJE SE REFIERE.

OTRO DE LOS PROBLEMAS QUE TIENE LA ZONA ES EL DE INHUNDACIONES EN EPOCAS DE LLUVIA, SE PRESENTAN EN LAS SIGUIENTES COLONIAS:

CALLE(S)	COLONIA
C. NETZAHUALPILLI	AJUSCO
MUSEO Y ZUCHITL	AJUSCO
C. CALMECAC	RUIZ CORTINEZ
BENEMERITO DE LAS AMERICAS	DIAZ ORDAZ
TEPETLAPA	DIAZ ORDAZ
PROL. PANTEON, CALLE LAGO Y NAHUATLACAS.	HUAYAMILPAS

ETAPA DE DIAGNOSTICO



**PARGUE
HUAYAMILPAS
COYOACAN, D.F.**

ESTAS INHUNDACIONES SE GENERAN POR LAS GRIETAS O FISURAS POR DONDE SE DESALOJA EL AGUA PLUVIAL, SE TAPAN, DEBIDO AL ARRASTRE DE PEQUEÑOS SOLIDOS O BASURAS, EL PROBLEMA SE AGUDIZA AUN MAS DEBIDO A QUE POR CARECER DE ALCANTARILLADO SANITARIO, ESTAS COLONIAS EFECTUAN SUS DESALDOJOS EN FOSAS SEPTICAS QUE CARECEN DE LAS ESPECIFICACIONES SANITARIAS DE CONSTRUCCIONES MINIMAS. EN CASOS MAS GRAVES SE EMPLEA COMO RECURSO SANITARIO LA LETRINA, PERO POR OTRO LADO SE SABE QUE LAS GRIETAS DEL SUELO TAMBIEN SON EMPLEADAS EN ALGUNOS CASOS, LO QUE PRESENTA UN PELIGRO, LATENTE DE CONTAMINACION DEL ACUIFERO.

PRINCIPALES COLECTORES UBICADOS EN LA ZONA DE ESTUDIO

COLECTOR MIRAMONTES

DA INICIO EN LA DELEGACION TLALPAN A LA ALTURA DEL CRUCE DE PERIFERICO SUR Y AVENIDA CANAL DE MIRAMONTES, EL LUGAR DONDE DESCARGAN LAS AGUAS NEGRAS Y PLUVIALES DEL COLECTOR PROLONGACION DIVISION DEL NORTE Y DE LA PARTE DE BOMBEO VILLA COAPA, CUYA CAPACIDAD ES DE 10 M³/SEG. SU LONGITUD ES DE 9,100 MTS., DE ESTOS EL 84.62% ESTAN DENTRO DE LA DELEGACION COYOACAN. INICIA UN DIAMETRO DE 2.44 MTS. HASTA LA AVENIDA ACOXPA, POSTERIORMENTE CAMBIA A 2.50 MTS. HASTA LA CALLE BINARIA Y TERMINA CON UN DIAMETRO DE 3.15 MTS. HACIA EL ENTRONQUE CON RIO CHURUBUSCO.

COLECTOR MIRAMONTES PONIENTE

INICIA A UN COSTADO DE LA PLANTA DE BOMBEO XOTEPINGO SOBRE LA CALLE BUGAMBILIAS CON UN DIAMETRO DE 0.76 MTS., CONTINUA PARALELO AL COLECTOR MIRAMONTES CON TUBOS DE 1.83 MTS. HASTA EL CRUCE CON EL COLECTOR 26, DE DONDE CONTINUA EN SECCION RECTANGULAR DE 3.00 X 2.15 MTS. HASTA SU DESCARGA AL COLECTOR MIRAMONTES, EN EL CRUCE CON LA AVENIDA CERRO DEL CHAPULIN, LA LONGITUD TOTAL ES DE 4.7 KMTS.



PARQUE
HUAYAMILPAS
COYOACAN, D.F.

ETAPA DE DIAGNOSTICO

COLECTOR 28

INICIA EN LA CALLE CIENEGA, SU RECORRIDO LO HACE POR LA AVENIDA REAL DE LOS REYES, CANDELARIA Y POR LA AVENIDA MIGUEL ANGEL DE QUEVEDO, DRENA A LAS COLONIAS PUEBLO DE LOS REYES, SAN PABLO TEPETLAPA, EL ROSARIO, SU LONGITUD ES DE 1.60 KMS. INTERCEPTA A LOS COLECTORES MONSERRAT Y EL RAMAL TERMINAL SUR, PARA DESCARGAR AL COLECTOR MIRAMONTES PONIENTE.

COLECTOR TLALPAN PONIENTE

DESCARGA AL COLECTOR MIRAMONTES CON DIAMETRO DE 1.52 MTS. SU LONGITUD ES DE 3.6 KMS. INTERCEPTA A LOS COLECTORES PEDREGAL, ESTADIO AZTECA SUR Y EL RAMAL ESFUERZO.

SISTEMA GENERAL DE DESAGUE (DELEGACION COYOACAN).

DESALOJA LAS AGUAS DE LA DELEGACION COYOACAN ATRAVEZ DE CONDUCTOS ENCARGADOS DE RECOLECTAR LAS AGUAS NEGRAS Y PLUVIALES QUE RECIBE LA RED PRIMARIA CON EL FIN DE CONDUCIRLAS FUERA DEL DISTRITO FEDERAL. EN EPOCAS DE LLUVIA LO HACE POR MEDIO DEL CANAL NACIONAL Y EL RIO CHURUBUSCO Y EN LA DE ESTRAJE POR EL RIO CHURUBUSCO O GRAN CANAL DE DESAGUE.

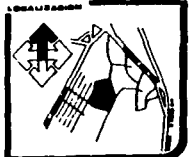
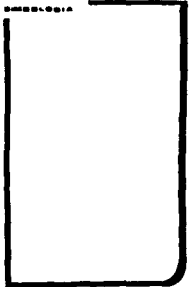
DEFICIT DE RED PRIMARIA (ZONA DE ESTUDIO).

COLONIA	MTS.	%
1.- HUAYAMILPAS	38,900	100
2.- PEDREGAL SANTA URSULA	10,230	20
3.- SAN PABLO TEPETLAPA	350	5
4.- AJUSCO	65,464	100
5.- NUEVA DIAZ ORDAZ	10,000	5
6.- SANTA URSULA (PUEBLO)	1,400	10
7.- LA CANDELARIA	1,945	95
8.- ADOLFO RUIZ CORTINEZ	2,500	30



PARQUE
HUAYAMILPAS
COYOACAN, D.F.

ETAPA DE DIAGNOSTICO



STODOLSKY

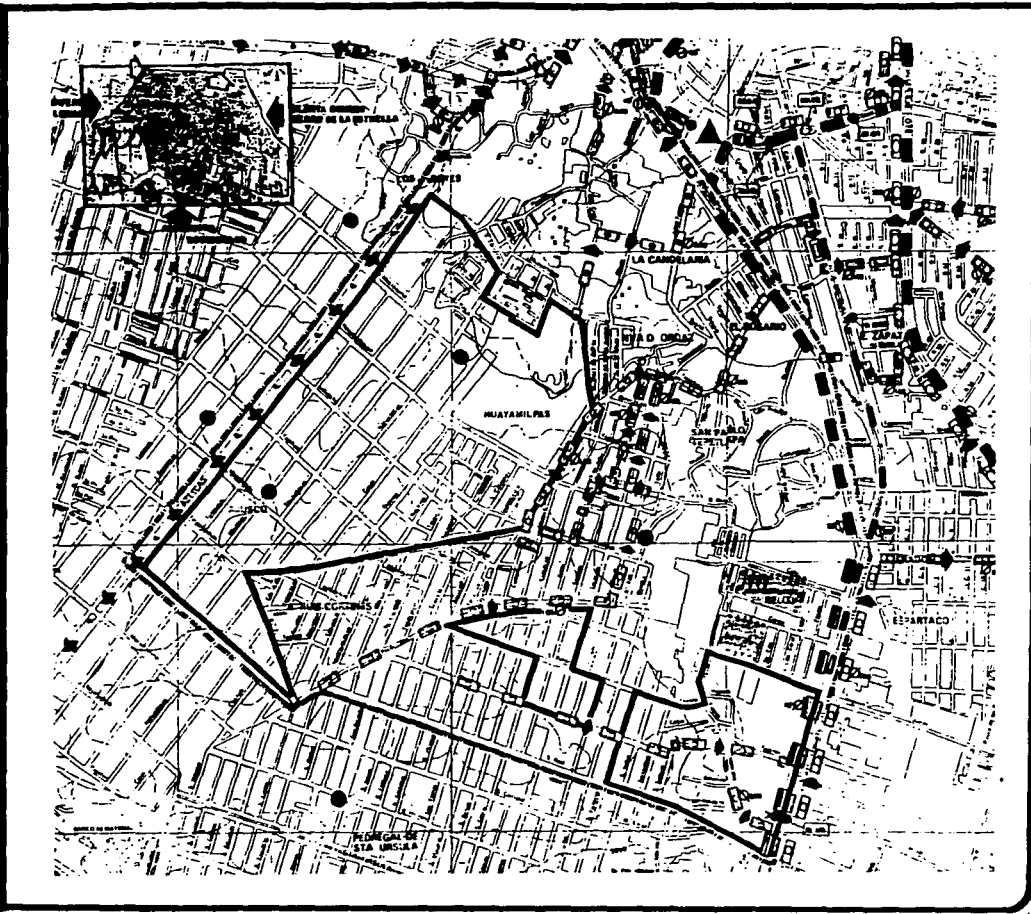
Elaborado por: ...
Escuela de Arquitectura ...
Carrera de Arquitectura ...
Módulo de ...
Ciclo de ...

ARQUITECTURA

Escuela de Arquitectura ...
Carrera de Arquitectura ...
Módulo de ...
Ciclo de ...

PLANO

...



ETAPA DE DIAGNOSTICO



**ALUMBRADO PUBLICO Y ELECTRIFICACION
(ZONA DE ESTUDIO)**

EL ALUMBRADO PUBLICO NO OBSTANTE DE QUE CUBRE APROXIMADAMENTE A UN 96% LAS NECESIDADES PRESENTAN CIERTAS DEFICIENCIAS, DEBIDO A QUE UN BUEN NUMERO DE LUMINARIAS EXISTENTES SE ENCUENTRAN DETERIORADAS O FUERA DE SERVICIO LO QUE ORIGINA PROBLEMAS DE SEGURIDAD Y TRANSITO DE LA POBLACION. LAS COLONIAS DONDE SE PRESENTA LA MAYOR INCIDENCIA SON:

SANTA URSULA, PEDREGAL DE SANTO DOMINDO Y ADOLFO RUIZ CORTINEZ, POR OTRO LADO TODA LA ZONA TIENE EL SERVICIO DE ELECTRIFICACION DOMICILIARIA.

COLONIAS

LUMINARIAS EN MAL ESTADO.

HUAYAMILPAS	72
PEDREGAL SANTA URSULA	330
SAN PABLO TEPETLAPA	4
PEDREGAL SANTO DOMINGO	214
AJUSCO	77
NUEVA DIAZ ORDAZ	32
ADOLFO RUIZ CORTINEZ	213



**PARQUE
HUAYAMILPAS
COYOACAN, D.F.**

ETAPA DE DIAGNOSTICO

TIPO DE LUMINARIAS

(ZONA DE ESTUDIO)

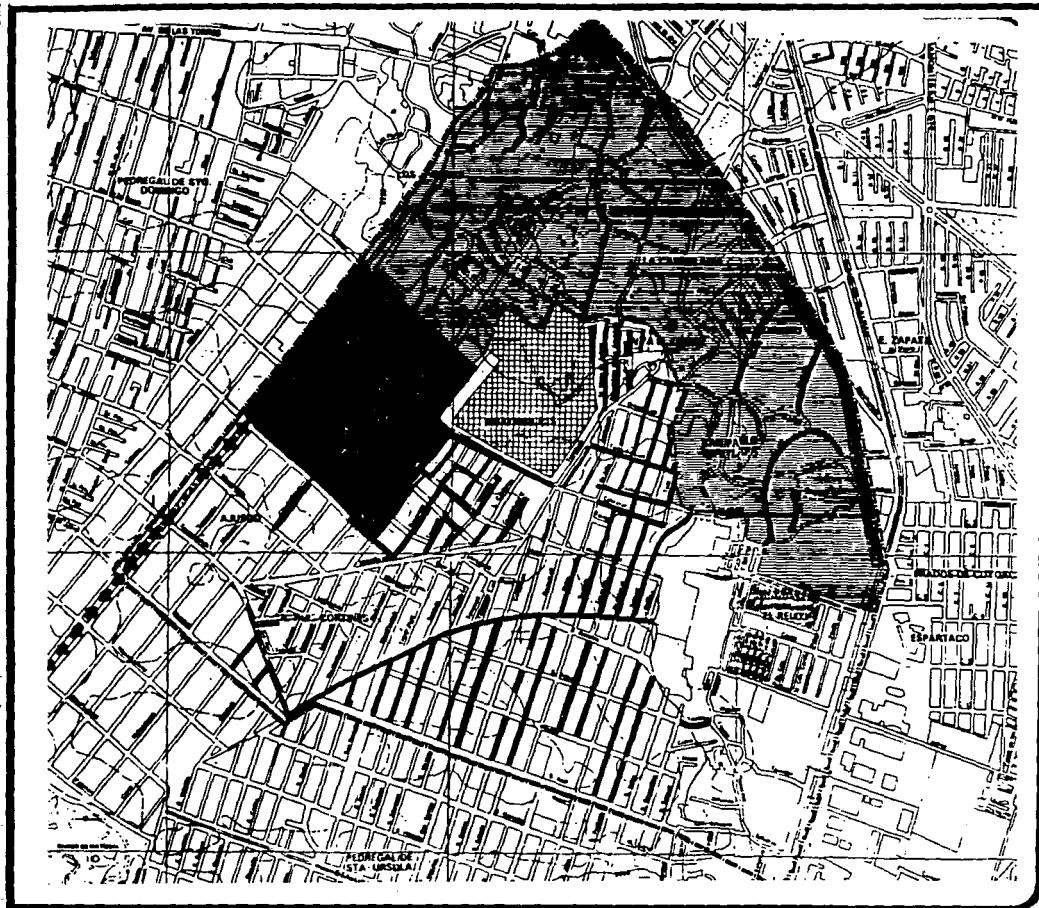
INCANDESCENTE	8.50%	(100%)
MERCURIO 400 WATTS	37.78%	(100%)
MERCURIO 300 WATTS	53.72%	(100%)
T O T A L	100.00%	

FUENTE: DIREC. GENERAL DE CONSTRUCCION Y OPERACION
HIDRAULICA. (D.G.C.O.H.).
SUBDIR. DE OPERACION HIDRAULICA
(DELEGACION COYOACAN).
PLAN HIDRAULICO (COYOACAN).

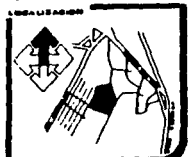
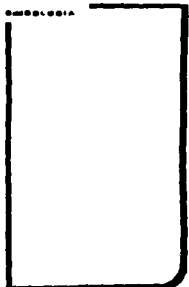


PARGUE
HUAYAMILPAS
COYOACAN, D.F.

ETAPA DE DIAGNOSTICO



ETAPA DE DIAGNOSTICO



REFERENCIAS

1. ...
 2. ...
 3. ...
 4. ...
 5. ...

LEGENDA

...
 ...

PLANO

PLANOS

...
 ...

II.2.4.- VIALIDAD Y TRANSPORTE

VIALIDAD

A.- CLASIFICACION

EN CUANTO A JERARQUIA DE DISEÑO (POR SU SECCION, LONGITUD Y CONTINUIDAD) SE TIENE LA SIGUIENTE CLASIFICACION:

VIALIDAD DE ACCESO CONTROLADO.	(EXISTENTE) CALZADA DE TLALPAN
VIALIDAD PRIMARIA.	(EXISTENTE) AV. DIV. DEL NORTE
VIALIDAD PRIMARA.	(EXISTE-PROYECTO EJE VIAL) AV. SAN RAUL
VIALIDAD SECUNDARIA.	(EXISTENTE) AV. NEZAHUALCOYOTL
VIALIDAD SECUNTARIA.	(EXISTENTE) AV. AZTECAS

B.- CARACTERISTICAS

LAS PRINCIPALES CARACTERISTICAS DE ESTAS VIALIDADES SON LAS SIGUIENTES:

CALZADA DE TLALPAN: CUENTA CON DOBLE SENTIDO (NORTE Y SUR), CON SECCION VARIABLE DE 55 A 65 MTS, BANQUETAS DE 3.50 MTS, 2 ARROYOS VEHICULARES DE 13 MTS, DE 4 CARRILES CADA UNO, SU PAVIMENTO ES A BASE DE CARPETA ASFALTICA CON LINEAS EN COLOR BLANCO PARA CARRILES, SU ESTADO DE CONSERVACION PRESENTA BUENAS CONDICIONES.

AV. DIVISION DEL NORTE: CUENTA CON DOBLE SENTIDO (NORTE Y SUR), CON SECCION VARIABLE DE 55 A 65 MTS. BANQUETAS DE 3.50 MTS. DOS ARROYOS VEHICULARES DE 9.60 MTS. DE 3 CARRILES CADA UNO, SU PAVIMENTO ES A BASE DE CARPETA ASFALTICA. SU ESTADO DE CONSERVACION PRESENTA REGULARES CONDICIONES.



PARQUE
HUAYAMILPAS
GOYOACAN, D.F.

ETAPA DE DIAGNOSTICO

AV. SAN RAUL: CUENTA CON DOBLE SENTIDO (ORIENTE PONIENTE), CON UNA SECCION DE 25.5 MTS. BANQUETAS DE 2.80 Y 3.50 M. UN ARROYO VEHICULAR DE 19.20 M. CON 6 CARRILES. SU PAVIMENTO ES A BASE DE CARPETA ASFALTICA, SU ESTADO DE CONSERVACION PRESENTA MALAS CONDICIONES.

AV. NEZAHUALCOYOTL: CUENTA CON DOBLE SENTIDO (ORIENTE PONIENTE), CON UNA SECCION DE 23.80 M. BANQUETAS DE 3 M. UN ARROYO VEHICULAR DE 17.80 M. CON 4 CARRILES, SU PAVIMENTO ES A BASE DE CARPETA ASFALTICA, SU ESTADO DE CONSERVACION PRESENTA REGULARES CONDICIONES.

AV. AZTECAS: CUENTA CON DOBLE SENTIDO (NORTE-SUR), CUENTA CON UNA SECCION DE 61.90 M. BANQUETAS DE 3 M. CON DOS ARROYOS VEHICULARES DE 16.5 M. DE 5 CARRILES CADA UNO, SU PAVIMENTO ES A BASE DE CARPETA ASFALTICA. SU ESTADO DE CONSERVACION PRESENTA BUENAS CONDICIONES.

TABLA DE PORCENTAJES DE VIALIDAD.

	SUPERFICIE (HAS)	%
SUPERFICIE POLIGONO DE ESTUDIO.	= 417.67 HAS.	15.32 %
SUPERFICIE VIALIDAD TOTAL/ZONA	= 63.92 HAS.	100.00 %
SUPERFICIE VIALIDAD ACCESO CONT.	= 3.26 HAS.	5.10 %
SUPERFICIE VIALIDAD PRIMARIA	= 8.66 HAS.	13.55 %
SUPERFICIE VIALIDAD SECUNDARIA	= 10.85 HAS.	16.97 %
SUPERFICIE VIALIDAD LOCAL	= 41.15 HAS.	64.38 %



**PARQUE
HUAYAMILPAS
COYOACAN, D.F.**

ETAPA DE DIAGNOSTICO

RESUMEN DE CUADROS 1, 2 Y 3.: (VER CUADROS).

SUPERFICIE VIALIDAD SIN PAVIMENTO =	7.81 HAS.	12.22 %
SUPERFICIE DE CALLES SIN BANQUETAS=	63.510 M2.	6.35 %
CALLES SIN GUARNICION	= 12.695 ML.	12.695 KM.

C.- PROBLEMAS.

AHORA, PARTICULARMENTE HABLANDO Y OBSERVANDO EL PLANO GENERAL DE VIALIDAD (DE LA ZONA DE ESTUDIO) VEMOS QUE, LAS PRINCIPALES CARACTERISTICAS APRECIATIVAS SON:

1.- APARECE UN TRAZO IRREGULAR Y DE MUY POCO CUIDADO EN EL CRITERIO DE DISEÑO DE LAS SECCIONES DE LAS VIALIDADES HACIA LA ZONA DE LOS PUEBLOS; LOS REYES, LA CANDELARIA, SAN PABLO TEPETLAPA Y EN SANTA URSULA COAPA. ESTE TRAZO SE DEBE PRINCIPALMENTE AL QUEHACER DE ACOPLARSE A LA TOPOGRAFIA EXISTENTE EN LOS ELEMENTOS NATURALES.

ESTE TRAZO ES MUY BUENO SI LO VEMOS EN FUNCION Y BENEFICIO DIRECTO DEL USUARIO PEATONAL, SIN EMBARGO AL VINCULAR, UN SISTEMA VEHICULAR EN ESTE TRAZO VIAL, SE PODRAN OBSERVAR GRANDES PROBLEMAS, ALGUNOS DE ESTOS SON:

A) NO SE MANTIENE UNA SECCION CONSTANTE EN ESTE TIPO DE TRAZO, LO CUAL IMPIDE UN NUMERO ADECUADO DE CARRILES.

B) NO SE MANTIENE UNA CONTINUIDAD UNIFORME EN EL TRAZO, LO CUAL NO RESUELVE LA MOVILIZACION ACTIVA Y CONTINUA DEL FLUJO VEHICULAR.

C) EXISTEN MUCHAS CALLES QUE REMATAN EN CERRADAS, LO CUAL DIFICULTA EL ACCESO Y LA SALIDA DE LOS VEHICULOS.

NOTA: VER SECCIONES EN PLANO GENERAL DE VIALIDAD (HUAYAMILPAS).



PARQUE
HUAYAMILPAS
COYOACAN, D.F.

ETAPA DE DIAGNOSTICO

2.- APARECE UN TRAZO REGULAR (ORTOGONAL) EN LAS COLONIAS AJUSCO, HUAYAMILPAS, ADOLFO RUIZ CORTINES, PEDREGAL DE SANTA URSULA, PERO ESTE TRAZO SE REALIZO SIN TENER EN CUENTA LA TOPOGRAFIA, LO QUE IMPLICO PARA SU REALIZACION GRANDES DESPLAZAMIENTOS DE TIERRA PARA LLENAR LAS DEPRESIONES QUE PRESENTA EL TERRENO ROCOSO; SIN EMBARGO AQUI SE OBSERVA QUE MUCHAS SECCIONES DE LAS CALLES LOCALES ESTAN SOBRADAS EN DIMENSION, LO QUE PROVOCA QUE EL TRAFICO VEHICULAR SE HAYA FLUIDO Y MUY RAPIDO, POR TANTO, ESTO REPRESENTA UN ALTO RIESGO Y PELIGRO PARA EL USUARIO PEATONAL QUE SE DESARROLLA EN ESA ZONA.

3.- SE HACE CLARO Y NOTORIO QUE EN ESTE SENTIDO NORTE Y SUR, SI EXISTEN VIALIDADES DE CONEXION IMPORTANTES HACIA EL CENTRO DE LA DELEGACION Y SUR DE ESTA, COMO EJEMPLO EXISTEN DE ELLO LAS SIGUIENTES A MENCIONAR: LA CALZADA DE TLALPAN (HACIA EL ORIENTE), LA AVENIDA DIVISION DEL NORTE (HACIA EL ORIENTE) Y LA AVENIDA AZTECAS (HACIA EL PONIENTE).

PERO NO EXISTE, EN ESTE MOMENTO, ALGUNA VIALIDAD DE REVELANTE IMPORTANCIA QUE PUEDA LIGAR EN EL SENTIDO ORIENTE-PONIENTE; ESTAS DOS ZONAS DEL MARCO DELEGACIONAL, POR LO CUAL SE PRETENDE EFECTUAR UN EJE VIAL QUE REUNA ESTAS CARACTERISTICAS DE LIGA ESTE-OESTE Y QUE ESTE PROYECTADO SOBRE LA AVENIDA SAN RAUL EN LA COLONIA PEDREGAL DE SANTA URSULA. ESTA VIALIDAD TENDRA CONTINUIDAD HACIA EL PONIENTE, SOBRE LA CALLE DE HUEMAN CRUZANDO LA AVENIDA AZTECAS Y HACIA EL ORIENTE SOBRE LA CALZADA DEL HUESO, CRUZANDO LA CALZADA DE TLALPAN.

UNA SEGUNDA AVENIDA DE GRAN IMPORTANCIA PARA LA ZONA VIENE A SER LA AVENIDA NEZAHUALCOYOTL QUE EN ESTE MOMENTO TIENE UNA CONTINUIDAD HACIA EL PONIENTE SOBRE LA AVENIDA DE LAS ROSAS (PEDREGAL DE SANTO DOMINGO), CRUZANDO LA AVENIDA AZTECAS Y HACIA EL ORIENTE TIENE UNA CONTINUIDAD SOBRE LA AVENIDA CALMECAC HASTA UNIRLA CON PRADOS DE COYOACAN, CRUZANDO LA CALZADA DE TLALPAN RESOLVIENDO ASI LA COMUNICACION Y LA LIGA ESTE-OESTE, Y SIENDO PARALELA RESPECTO A LA AVENIDA SAN RAUL.

ETAPA DE DIAGNOSTICO



**PARQUE
HUAYAMILPAS
COYOACAN, D.F.**

4.- EN CUANTO AL ESTADO DE CONSERVACION DE LA VIALIDAD SE OBSERVA QUE LAS COLONIAS MAS AFECTADAS QUE REQUIEREN EL BACHEO DEL Y EL PAVIMENTO DE CARPETA ASFALTICA EN CALLES Y AVENIDAS:

A) PAVIMENTO Y BACHEO: COLONIA AJUSCO, ADOLFO RUIZ CORTINES, NUEVA DIAZ ORDAZ Y PEDREGAL DE SANTA URSULA. (NOTA: VER CUADRO)

B) GUARNICIONES Y BANQUETAS: COLONIA AJUSCO, ADOLFO RUIZ CORTINES, NUEVA DIAZ ORDAZ Y PEDREGAL DE SANTA URSULA. (NOTA: VER CUADRO 2 Y 3)

5.- OTRO PROBLEMA QUE SE TIENE EN LA ZONA DE PEDREGALES ES DE LAS INHUNDACIONES EN EPOCA DE LLUVIAS; LOS LUGARES DONDE ESTOS SE PRESTAN CON MAS FRECUENCIA SON LOS SIGUIENTES:

CALLE	COLONIA
MUSEO Y SUCHITL. C. CALMECAC BENEMERITO DE LAS AMERICAS. TEPETLAPA. PROL. PANTEON, CALLE LAGO. Y NAHUATLECAS.	EL ROSARIO. RUIZ CORTINES. DIAZ ORDAZ. DIAZ ORDAZ. HUAYAMILPAS.

ETAPA DE DIAGNOSTICO



**PARGUE
HUAYAMILPAS
COYOACAN, D.F.**

TRANSPORTE

EL SERVICIO DE TRANSPORTE QUE SE IDENTIFICA EN EL AREA DE ESTUDIO BASICAMENTE ESTA COMPUESTO POR 3 MEDIOS:

- 1.- EL SERVICIO DE TAXIS-COLECTIVOS (PESERAS-COMBIS).
- 2.- EL SERVICIO DE AUTOBUSES URBANOS (R.100-DDF).
- 3.- EL SERVICIO DE TREN LIGERO (STE-DDF).

EN ESTE MOMENTO SE CUENTA CON 30 RUTAS DE COLECTIVOS QUE DAN SERVICIO A TODAS LAS COLONIAS DE LOS PEDREGALES ABASTECIENDO A LA ZONA EN 100%.

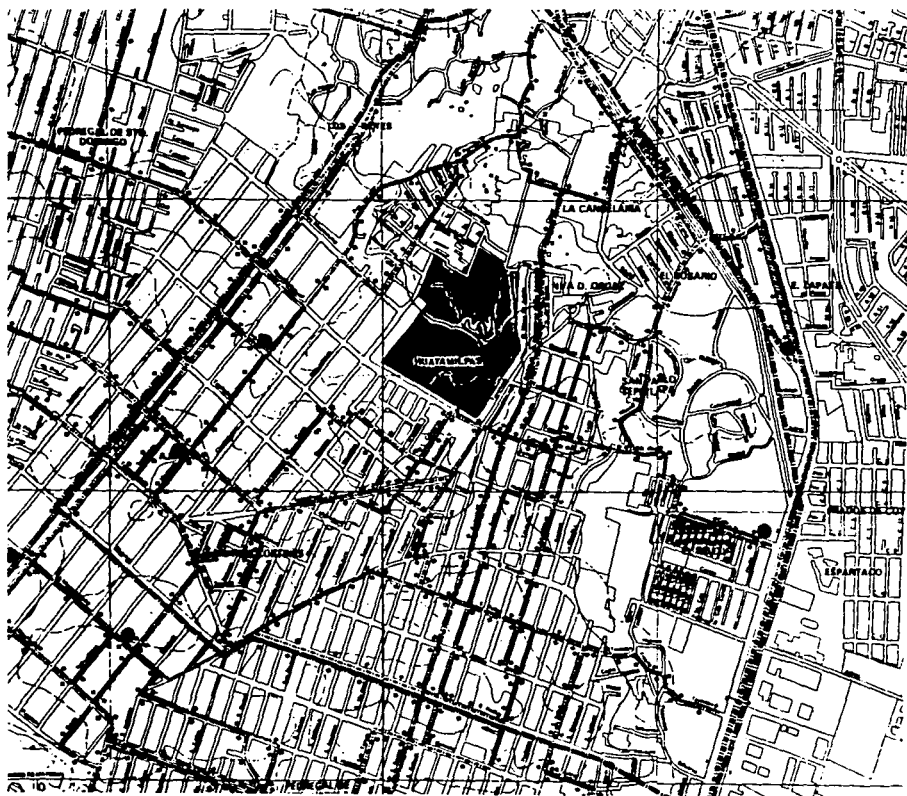
AHORA, SI OBSERVAMOS EL SERVICIO DE AUTOBUSES URBANOS R.100, IDENTIFICAMOS EN PLANO GENERAL DE TRANSPORTE, QUE TAN SOLO EXISTEN 5 RUTAS DE TRANSPORTE QUE AYUDAN AL SISTEMA GENERAL DE INYECCION DEL TRANSPORTE A LAS COLONIAS DE LOS PEDREGALES, AQUI SE OBSERVA QUE EN EL INTERVALO DE TIEMPO (DE ESPERA Y SALIDA) ESTA MUY POR ENCIMA DE LO DESEADO Y ESO SE DEBE BASICAMENTE A QUE EXISTEN POCAS RUTAS EN ESTA ZONA Y UNA MALA COORDINACION DE MOVIMIENTO (LLEGADAS Y SALIDAS).

OTRO SERVICIO DE GRAN IMPORTANCIA CON QUE CUENTA LA ZONA DE ESTUDIOS ES EL TREN LIGERO (TAXQUENA-KOCHIMILCO) QUE UNE MEDIOS CON LA ESTACION TERMINAL DEL METRO LINEA 2 TAXQUENA Y QUE TIENE UNA TRAYECTORIA Y UN RECORRIDO SOBRE EL CAMELLON CENTRAL DE LA CALZADA DE TLALPAN HACIA EL SUR, ESTE MEDIO DE TRANSPORTE AYUDA A LA ZONA MEDIANTE 3 DE SUS ESTACIONES UBICADAS HACIA EL ORIENTE, ESTAS ESTACIONES SON: XOTEPINGO, NEZAHUALCOYOTL Y TEXTITLAN.

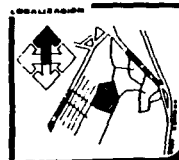
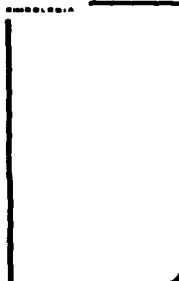


**PARQUE
HUAYAMILPAS
COYOACAN, D.F.**

ETAPA DE DIAGNOSTICO



ETAPA DE DIAGNOSTICO



ALTERNATIVAS

1. Construcción de un nuevo edificio de 10 pisos.
 2. Construcción de un nuevo edificio de 15 pisos.
 3. Construcción de un nuevo edificio de 20 pisos.
 4. Construcción de un nuevo edificio de 25 pisos.
 5. Construcción de un nuevo edificio de 30 pisos.
 6. Construcción de un nuevo edificio de 35 pisos.
 7. Construcción de un nuevo edificio de 40 pisos.

ADDRESS

1. Calle de la Amalgame
 2. Calle de la Amalgame
 3. Calle de la Amalgame

PLANOS

1. Plano de la Amalgame
 2. Plano de la Amalgame
 3. Plano de la Amalgame

VIALIDAD Y TRANSPORTE. (ZONA DE ESTUDIO).

VIALIDA SIN PAVIMENTO

CALLE	ENTRE CALLE Y CALLE	M2.
"COL. AMPL. CANDELARIA" CDA. CHICHIMECAS.	MIXTECAS Y NAHUATLACAS.	450
"COL. AJUSCO" CHICHIMECAS. AV. AJUSCO. CORAS. CHICHOLLI. IZQUITECATL.	TPANCALTZIN Y MECONETZIN. IZTACCIHUATL Y POPOCATEPETL AV. AJUSCO Y ALEMAN. AV. AJUSCO Y ALEMAN. AV. AJUSCO Y ALEMAN.	3,000 6,750 2,025 1,275 450
"COL. A. RUIZ CORTINES" TABARE. TEOCALLI. ITZQUINA. IZQUITECATL.	1. POCHCALLI E ITZQUINA. AV. AJUSCO E IZQUITECATL. AV. AJUSCO Y TABARE. AV. AJUSCO E IXTLIXOCHITL	675 1,950 3,005 5,025
"COL. PEDREGAL DE STA. URSULA" POPOCATEPETL. SAN ISAURO. SAN EMETERIO. SAN GABRIEL. SAN CASTOLU. SAN BENJAMIN. SAN ANTONIO. SAN FELIPE.	AV. AJUSCO E ITZCOATL. POPOCATEPETL Y SAN ALBERTO. SAN FELIPE Y SAN ALBERTO. POPOCATEPETL Y SAN FELIPE POPOCATEPETL Y SAN ALBERTO POPOCATEPETL Y SAN ALBERTO SAN GABRIEL Y SAN CELSO SAN GABRIEL Y SAN BERNARDINO	14,119 1,275 2,250 2,925 5,325 5,700 5,250 750



**PARQUE
HUAYAMILPAS
COYOACAN, D.F.**

ETAPA DE DIAGNOSTICO

VIALIDAD Y TRANSPORTE. (ZONA DE ESTUDIO).

VIALIDA SIN PAVIMENTO

CALLE	ENTRE CALLE Y CALLE	M2.
"COL. NVA. DIAZ ORDAZ. CDA. J J DE LA GARZA.	BENEMERITO DE LAS AMERICAS. Y J.J. DE LA GARZA	263
J.J. DE LA GARZA. CDA. 21 DE MARZO. GUELATAO.	TEPETLAPA Y 21 DE MARZO J.J. DE LA GARZA.	3,375 1,485
"COL. SAN PABLO TEPETLAPA" CDA. CERRO DE LAS CAMPANAS.	J.J. DE LA GARZA Y TEPETLAPA	1,705
	CARRO DE LAS CAMPANAS.	875
	TOTAL	78,153



PARQUE
HUAYAMILPAS
COYOACAN, D.F.

ETAPA DE DIAGNOSTICO

VIALIDAD Y TRANSPORTE (ZONA DE ESTUDIO).

CALLES SIN BANQUETA.	ENTRE CALLE Y CALLE	ML	M2.
CALLE			
"COL. AMPL. CANDELARIA"			
CDA. CHICHIMECAS.	MIXTECAS Y NAHUATLACAS.	80	240
"COL. AJUSCO"			
MIXTECAS.	TECPANCALTZIN Y HUEMAN.	220	660
CHICHIMECAS.	MECONETZIN Y TECPANCALTZIN.	200	600
CHICHOLLI.	AV. AJUSCO Y HUEMAN.	90	260
MECONETZIN.	MIXTECAS Y CHICHIMECAS.	115	345
AV. AJUSCO.	TECPANCALTZIN Y POPOCATEPETL	420	1,260
HUEMAN.	AZTECAS Y CORAS	325	975
"COL. ADOLFO RUIZ CORTINEZ"			
AV. AJUSCO	IZTACCIHUATL Y POPOCATEPETL	350	1,050
IXTLIXOCHITL.	IZTACCIHUATL E ILHICAMINA	590	1,770
POPOCATEPETL.	AV. AJUSCO E IZCOATL	950	2,850
CALMECAC.	AHUIZOTL Y XICOTENCATL	205	615
TABARE.	TEPOCHCALLI E ITZCUINA	80	240
ITZCUINA.	AV. AJUSCO Y TABARE	390	1,170
NEZAHUALPILLI	POPOCATEPETL Y MEXCAYATL	505	1,515
TEPALCATZIN	POPOCATEPETL Y TONCAITL	540	1,620
TEOZINTLI.	POPOCATEPETL Y TONCAITL	450	1,350



**PARQUE
HUAYAMILPAS
COYOACAN, D.F.**

ETAPA DE DIAGNOSTICO

VIALIDAD Y TRANSPORTE (ZONA DE ESTUDIO).

CALLES SIN BANQUETA.	ENTRE CALLE Y CALLE	ML	M2.
CALLE			
MEXCALLI.	POPOCATEPETL Y TONCAITL	375	1,125
TEPETLAPA.	POPOCATEPETL Y HUITZILOPOCHTLI	285	855
CUITLAHUAC.	POPOCATEPETL Y HUITZILOPOCHTLI	495	1,485
AHIZOTL.	POPOCATEPETL Y CALMECAC	830	2,490
AXAYACATL.	POPOCATEPETL Y CALMECAC	790	2,370
XOLOC.	ESQUINA POPOCATEPETL	90	270

"COL. PEDREGAL DE SANTA URSULA"

POPOCATEPETL.	SAN RAUL E IZCOATL	815	2,445
SAN PEMPE.	POPOCATEPETL Y SAN BERNARDINO	1,385	4,155
SAN ALBERTO.	POPOCATEPETL Y SAN BERNARDINO	1,445	4,335
SAN RAUL.	SAN MATIAS Y SAN SAMUEL	550	1,650
SAN RICARDO.	POPOCATEPETL Y SAN RAUL	330	990
SAN FEDERICO.	SAN FELIPE Y SAN ALBERTO	280	840

"COL. PEDREGAL DE SANTA URSULA"

SAN EMETERIO.	SAN FELIPE Y SAN RAUL	600	1,800
SAN VICTORIO.	POPOCATEPETL Y SAN RAUL	735	2,205
STO. TOMAS.	POPOCATEPETL Y SAN RAUL	820	2,460
SAN MACARIO.	POPOCATEPETL Y SAN RAUL	890	2,670
SAN BENITO.	POPOCATEPETL Y SAN RAUL	920	2,760
SAN GABRIEL.	SAN FELIPE Y SAN RAUL	600	1,800



**PARQUE
HUAYAMILPAS
COYOACAN, D.F.**

ETAPA DE DIAGNOSTICO

VIALIDAD Y TRANSPORTE (ZONA DE ESTUDIO).

CALLES SIN BANQUETA.

CALLE	ENTRE CALLE Y CALLE	ML	M ²
SAN CASTULO.	SAN ANTONIO Y SAN ALBERTO	450	1,750
SAN BENJAMIN.	SAN ANTONIO Y SAN ALBERTO	600	1,800
SAN LEON.	SAN FELIPE Y SAN ALBERTO	300	900
SAN JULIO.	SAN FELIPE Y SAN RAUL	600	1,800
SAN PERFECTO.	SAN ALBERTO Y SAN RAUL	300	900
SAN ISIDRO.	SAN RAUL Y SAN ANTONIO	775	2,325

"COL. SAN PABLO TEPETLAPA"

CDA. CAMPANAS.	CERRO DE LAS CAMPANAS	175	525
----------------	-----------------------	-----	-----

"COL. NUEVA DIAZ ORDAZ"

J. J. DE LA GARZA.	TEPETLAPA Y 21 DE MARZO	340	1,020
CDA. JJ DE LA GARZA	J. J. DE LA GARZA	270	810
GUELATAO.	J. J. DE LA GARZA Y TEPETLAPA	295	885

TOTAL = 21,170 63,510



PARQUE
HUAYAMILPAS
COYOACAN, D.F.

ETAPA DE DIAGNOSTICO

VIALIDAD Y TRANSPORTE (ZONA DE ESTUDIO).

CALLES SIN GUARNICION.

CALLE	ENTRE CALLE Y CALLE	ML	M2.
MECONETZIN	MIXTECAS Y NAHUATLACAS.		155
1A. DE NAHUATLACAS	TECPALCANTZIN Y MECONETZIN	205	170
AV. AJUSCO	TABARE Y POPOCATEPETL	420	370
ITZCUINA	AV. AJUSCO Y TEUTLACNTLI	185	205
IXTLIXOCHITL	IZTLACIHUATL E HILHUICAMINA	290	300
POPOCATEPETL	AV. AJUSCO E IITZCOATL	985	915
NEZAHUALPILLI	POPOCATEPETL Y MEXCAYATL	255	235
TEPALCATZIN	POPOCATEPETL Y TONCAITL	250	285
TEOZINTLI	POPOCATEPETL Y TONCAITL	235	215
MEXCALLI	POPOCATEPETL Y ALICAYATL	160	210
TEPETLAPA	TIZOC Y HUITZILOPOCHTLI	190	245
AHIZOTL	POPOCATEPETL Y CALMECAC	230	165
AXAYACATL	POPOCATEPETL Y CALMECAC	425	330
XOLOC	TRAMO ESQ. CON POPOCATEPETL	45	45
CALMECAC	AHUIZOTL Y XOLOC	110	
CALMECAC	TECACALO Y XICOTENCATL	55	50
J.J. DE LA GARZA	TEPETLAPA Y HUAYAMILPAS	195	155
CDA. CERRO DE LAS C.	TEPETLAPA	80	95
CDA. CHICHIMECAS	AV. REY MOCTEZUMA	35	50
SAN ISAURA	POPOCATEPETL Y SAN ALBERTO	75	90
SAN EMETERIO	SAN FELIPE Y SAN ALBERTO	190	190
SAN MACARIO	SAN FELIPE Y SAN RAUL	300	300
SAN GABRIEL	SAN FELIPE Y SAN RAUL	300	300
SAN CASTULO	SAN FELIPE Y SAN ALBERTO	150	
SAN BENJAMIN	SAN ANTONIO Y SAN FELIPE	150	

ETAPA DE DIAGNOSTICO



PARQUE
HUAYAMILPAS
COYOACAN, D.F.

VIALIDAD Y TRANSPORTE (ZONA DE ESTUDIO).

CALLES SIN GUARNICION.

CALLE	ENTRE CALLE Y CALLE	ML	M2.
SAN SIMON	SAN FELIPE Y SAN ALBERTO	150	150
SAN JULIO	SAN ALBERTO Y SAN RAUL	150	150
SAN PERFECTO	SAN ALBERTO Y SAN RAUL	250	150
CDA. SAN ISIDRO	SAN FELIPE	80	95
SAN FELIPE	SAN PERFECTO Y SAN BERNARDINO	100	
SAN ALBERTO	SAN ISIDRO Y SAN BERNARDINO	50	50
SAN RAUL	SAN EMETERIO Y STO. TOMAS	100	
SAN RAUL	SAN SIMON Y SAN PERFECTO	100	
		-----	-----
	SUBTOTAL	= 6,775	5,940
	TOTAL	= 12,695	ML.

FUENTE: RUTAS DE TRANSPORTE PUBLICO C.G.T. DDF
(R-100 Y TAXIS COLECTIVOS.) 1989.
LEVANTAMIENTO EN CAMPO.
APOYO POR PARTE DE LA U.D.E.I.U.
COYOACAN.
MANUAL PARA LA ELABORACION DE PLANOS
PARCIALES DE DESARROLLO URBANO.

ETAPA DE DIAGNOSTICO



PARQUE
HUAYAMILPAS
COYOACAN, D.F.

II.2.5. - EQUIPAMIENTO URBANO

EL EQUIPAMIENTO URBANO REPRESENTA EL 6.47% DEL AREA TOTAL DE LA ZONA DE ESTUDIO Y LO COMPONEN LOS SIGUIENTES SUBSISTEMAS, EN DIFERENTES PORCENTAJES.

PORCENTAJES DEL AREA DE EQUIPAMIENTO.

SUBSISTEMAS	SUPERFICIE M2	PORCENTAJE %
EDUCACION	136,746	33.27 %
CULTURA	1,600	0.39 %
COMERCIO	19,527	4.75 %
SALUD	11,780	2.87 %
RECREACION	35,778	8.71 %
DEPORTES	202,594	49.29 %
ASISTENCIA PUBLICA	2,960	0.72 %

EDUCACION.

ESTE SUBSISTEMA REPRESENTA EL 33.27 % DEL AREA TOTAL DE EQUIPAMIENTO DE LA ZONA DE ESTUDIO. SE PUEDE OBSERVAR QUE EN DONDE SE REQUIERE UN MAYOR NUMERO DE AULAS EN EL JARDIN DE NIÑOS, PRIMARIAS, BACHILLERATO, POR LO CUAL SE NESECITARIA CONSTRUIR NUEVAS ESCUELAS O INCREMENTAR EL NUMERO DE TURNOS EN LOS PLANTELES EXISTENTES, PARA PODER SATISFACER LAS NECESIDADES DE LA POBLACION.

OTRA DE LAS NECESIDADES DE LAS ESCUELAS ES QUE ADOLECEN DE MANTENIMIENTO Y AREAS VERDES, ASI MISMO LA FALTA DE ESCALERAS DE EMERGENCIA, DE LA MISMA MANERA LOS CENTROS DE CAPACITACION CARECEN DE MANTENIMIENTO Y DEL EQUIPO NECESARIO PARA EL CUMPLIMIENTO DE SUS FUNCIONES.



PARGUE
HUAYAMILPAS
COYOACAN, D.F.

ETAPA DE DIAGNOSTICO

CULTURA.

EN CULTURA QUE TIENE EL 0.39 % DEL AREA TOTAL DEL EQUIPAMIENTO SOLAMENTE SE ENCUENTRAN CONSTRUIDOS 800 M2 QUE PERTENECEN AL MUSEO ANAHUACALLI; ESTE MUSEO TIENE LA CARACTERISTICA DE SER UN ELEMENTO ABSOLUTAMENTE AJENO A LA VIDA DEL PUEBLO, A LA VEZ UN EQUIPAMIENTO CUYO NUMERO ES MUY INFERIOR A LA CALIDAD Y CANTIDAD DE ELEMENTOS QUE ALLI SE EXPONEN.

DE TAL MANERA SE OBSERVA QUE EXISTEN GRANDES CARENCIAS EN ESTE SUBSISTEMA Y LA NECESIDAD DE CONSTRUIR EDIFICIOS DEDICADOS A LA CULTURA, COMO SERIAN: BIBLIOTECAS, TEATROS, MUSEOS, AUDITORIOS, CENTROS SOCIALES, ETC.

COMERCIO.

EL COMERCIO CUENTA CON EL 4.75 % DEL AREA TOTAL DE EQUIPAMIENTO EL CUAL PRESENTA DEFICITS, EN LO QUE CORRESPONDE A TIENDAS; CONASUPO Y MERCADOS, ESTOS ADEMAS CARECEN DE MATENIMIENTO Y PREENTAN DEFICIENTES CONDICIONES DE HIGIENE EN EL MANEJO DE LOS ALIMENTOS.

A PESAR DE ESTAS CARENCIAS SOLO QUE APOYA A ESTE SUBSISTEMA ES LA EXISTENCIA DE UN GRAN NUMERO DE TIANGUIS O MERCADOS SOBRE RUEDAS SITUADOS EN DIFERENTES PUNTOS DE LA ZONA. AUNQUE TIENEN INCONVENIENTE DE CREAR PROBLEMAS VIALES, DE HIGIENE Y DE CONTAMINACION POR ESTABLECERSE SOBRE LAS AVENIDAS.



**PARQUE
HUAYAMILPAS
COYOACAN, D.F.**

ETAPA DE DIAGNOSTICO

SALUD.

LOS INMUEBLES CON QUE CUENTA LA ZONA PARA LOS SERVICIOS MEDICOS REPRESENTAN EL 2.78% DEL AREA TOTAL DE EQUIPAMIENTO. CABE DESTACAR QUE LAS NECESIDADES DADAS POR LAS CARACTERISTICAS DE LA ZONA SON LA EXISTENCIA DE UN GRAN NUMERO DE ENFERMEDADES QUE NO SON ATENDIDAS, EN VIRTUD DE QUE AUNQUE EXISTE UNA CLINICA DEL ISSSTE EN LA ZONA CON UN SUPERAVIT DE 16 CONSULTORIOS ESTA NO CUBRE LAS NECESIDADES DE LA ZONA DEBIDO A QUE NO TODA LA POBLACION DISFRUTA DE LA SEGURIDAD SOCIAL (IMSS E ISSSTE).

POR OTRO LADO LOS CONSULTORIOS GUBERNAMENTALES CON QUE SE CUENTAN NO SON SUFICIENTES PARA LAS NECESIDADES EXISTENTES

RECREACION.

EN RECREACION SE SEÑALA LA NECESIDAD DE CREAR ESPACIOS DEDICADOS PARA AREAS VERDES O JARDINES PUES SOLAMENTE CUENTA CON EL 8.71 % DEL AREA TOTAL DE EQUIPAMIENTO ADEMAS DE UN DEFICIT DE 75.118 M2 DE AREA.

CABE MENCIONAR LA EXISTENCIA DE LA NORMA INTERNACIONAL QUE SE REFIERE A LA NECESIDAD DE TENER 9.5 M2 DE AREA VERDE POR PERSONA.

EN LOS PARQUES Y JARDINES EXISTENTES SE NOTA LA FALTA DE MANTENIMIENTO, LIMPIEZA Y CUIDADO DE SUS INSTALACIONES.

ETAPA DE DIAGNOSTICO



**PARQUE
HUAYAMILPAS
COYOACAN, D.F.**

DEPORTES.

LO QUE RESPECTA AL DEPORTE ESTE CUENTA CON EL 49.29 % DEL AREA TOTAL DE EQUIPAMIENTO POR CONSIGUIENTE SUFICIENTES UNIDADES DEPORTIVAS CON UN SUPERAVIT DE 16.420 M2, AUNQUE LA MAYORIA DE ESTOS SON DE CARACTER PRIVADO, DE TAL MANERA DEBIDO A LAS LIMITACIONES ECONOMICAS DE LA POBLACION DE LA ZONA ESTA NO ACUDE A LOS MISMOS, POR EL CONTRARIO EXISTE UNA GRAN CARENCIA DE MODULOS DEPORTIVOS PUBLICOS, QUE LIMITAN EL SANO DESARROLLO DE LOS JOVENES DE LA ZONA, OCACIONANDO QUE EL TIEMPO LIBRE LO CANALICEN A ACTIVIDADES SOCIALMENTE NEGATIVAS COMO SON EL PANDILLISMO Y LA DROGADICCION.

ASISTENCIA PUBLICA.

EL SUBSISTEMA DE ASISTENCIA PUBLICA CONTEMPLA ESTANCIAS INFANTILES, LAS CUALES NO SON SUFICIENTES PARA LA ZONA DEBIDO A QUE POR UN LADO, DOS DE ELLAS SE ENCUENTRAN EN LOS MERCADOS Y BASICAMENTE DAN SERVICIO A ESTOS Y POR OTRO LADO, LAS OTRAS DOS NO ALCANZAN A CUBRIR LA DEMANDA EXISTENTE, POR TALES MOTIVOS HAY NECESIDADES DE INCREMENTAR EL NUMERO DE ESTE TIPO DE EDIFICIOS, PUES EXISTE LA NECESIDAD DE QUE LAS PAREJAS ACTUALES TANTO EL HOMBRE COMO LA MUJER TRABAJEN, POR LO QUE REQUIEREN DE UN LUGAR DONDE PUEDAN DEJAR A SUS NIÑOS.

FUENTE: UNIDAD DEPARTAMENTAL DE DESARROLLO E INFORMACION URBANA (DELEGACION COYOACAN). INVESTIGACION EN CAMPO



PARQUE
HUAYAMILPAS
COYOACAN, D.F.

ETAPA DE DIAGNOSTICO

EDUCACION.

I.- JARDINES DE NIÑOS (OFICIALES).

NOMBRE.	TURNO (S).		NO. AULAS
	MATUTINO	VESPERTINO	
1.- SIGMUND FREUD.	.	.	8
2.- ANAHUACALLI.	.	.	12
3.- CO-YO-HUA-CAN.	.	.	8
4.- REP. NICARAGUA.	.	.	8
5.- ESTHER HIDROBO.	.	.	9
6.- SUIZA.	.	.	8
7.- CRI-CRI.	.	.	10

II.- PRIMARIAS (OFICIALES).

1.- IXTLIXOCHITL.	.	.	12
2.- LIBERAL.	.	.	18
3.- TLAMACHTLICALI.	.	.	12
4.- FRANCISCO LARROYO.	.	.	12
5.- PROF. V. GUSMAN.	.	.	22
6.- PLAN DE AYUTLA.	.	.	12
7.- PRIMARIA ADULTOS.	.	.	12
8.- CENTENERIO JUAREZ.	.	.	10
9.- ESPERANZA LOPEZ M.	.	.	18
10.- IDIARIO DE JUAREZ.	.	.	12

ETAPA DE DIAGNOSTICO



PARGUE
HUAYAMILPAS
COYOACAN, D.F.

III.- PRIMARIAS (PARTICULARES).

1.- ACTIVA PAIDOS.	"	"	8
2.- ALFONZO L. HERRERA.	"	"	12
3.- OLIVERIO CROWEL.	"	"	12
4.- C. DE EDUCACION PREESC.	"	"	8

IV.- SECUNDARIAS (OFICIALES).

1.- SEC. HUAYAMILPAS	"	"	21
2.- SEC. GPE. CISNEROS.	"	"	21
3.- SEC. ADULTOS.	"	"	18
4.- SEC. 288.	"	"	12

V.- BACHILLERATO.

NOMBRE	TURNO (S)		No. AULAS
	MATUTINO	VESPERTINO	
1.- COLEGIO BACHILLERES.	"	"	18
2.- ESC. ING. MUNICIPAL.	"	"	6

VI.- CAPACITACION PARA EL TRABAJO.

1.- SAN PABLO TEPETLAPA.	"	"	6
--------------------------	---	---	---

ETAPA DE DIAGNOSTICO



**PARQUE
HUAYAMILPAS
COYOACAN, D.F.**

CULTURA.

1.- MUSEOS

NOMBRE.

M2 (CONSTRUCCION).

1.- ANAHUACALLI.

800

COMERCIO

1.- TIENDAS GUBERNAMENTALES.

1.- TIENDA DDF

3000

II.- TIENDAS CONASUPO.

1.- RUIZ CORTINES

136

2.- AJUSCO

410

III.- MERCADOS DDF.

PUESTOS

1.- AJUSCO MONSERRAT

217

2.- DE LA CRUZ

85

3.- EL RELOJ

90

IV.- TIANGUIS

1.- SECOFI CORAS

200

2.- CORAS

135

3.- TONACAS

1,500

4.- TONACATECUTLLI

120

5.- TABARE

70



PARGUE
HUAYAMILPAS
COYOACAN, D.F.

ETAPA DE DIAGNOSTICO

6.-	REY HUEMAN	120
7.-	COROLA	120
8.-	REY MOCTEZUMA	30
9.-	DIV. DEL NORTE	50
10.-	TONACATELUTLI	230
11.-	SAN RICARDO	70
12.-	MERCADO DE LA BOLA	50

SALUD

CONSULTORIOS

I.- CLINICAS

1.-	ISSSTE	24
2.-	DR. GUSTAVO A. ROVIROSA	18

II- CONSULTORIOS GUBERNAMENTALES

1.-	DIF. FCO. Y MADERO	5
2.-	DIF. GRAL. GONZALEZ	5
3.-	SSA AJUSCO	4
4.-	SSA MAYARITAS	6

RECREACION

M2 (CONSTRUCCION)

I.- PARQUES Y JARDINES

1.-	PARQUE EL RELOJ	8118.2
2.-	JARDIN CUEVA DEL TIGRE	300.0
3.-	AREAS JARDINADAS	27,360.0



PARQUE
HUAYAMILPAS
 COYOACAN, D.F.

ETAPA DE DIAGNOSTICO



DEPORTES

M2 (CONSTRUCCION)

I.- DEPORTIVOS

1.- HUAYAMILPAS	38,600
2.- RUIZ CORTINES	7,612
3.- EMILIANO ZAPATA	20,475
4.- ASTURIANO (PRIVADO)	70,000
5.- CANTIL (PRIVADO)	16,000
6.- COYOACAN (PRIVADO)	8,000

ASISTENCIA PUBLICA

(ESTANCIAS INFANTILES)

1.- SAN PABLO TEPETLAPA	14
2.- AJUSCO MONSARRAT	9
3.- LA CANDELARIA	7
4.- EL RELOJ	7

FUENTE: UNIDAD DEPARTAMENTAL DE ESTUDIOS
E INFORMACION URBANA. (COYOACAN).
INVESTIGACION EN CAMPO.



PARQUE
HUAYAMILPAS
COYOACAN, D.F.

ETAPA DE DIAGNOSTICO

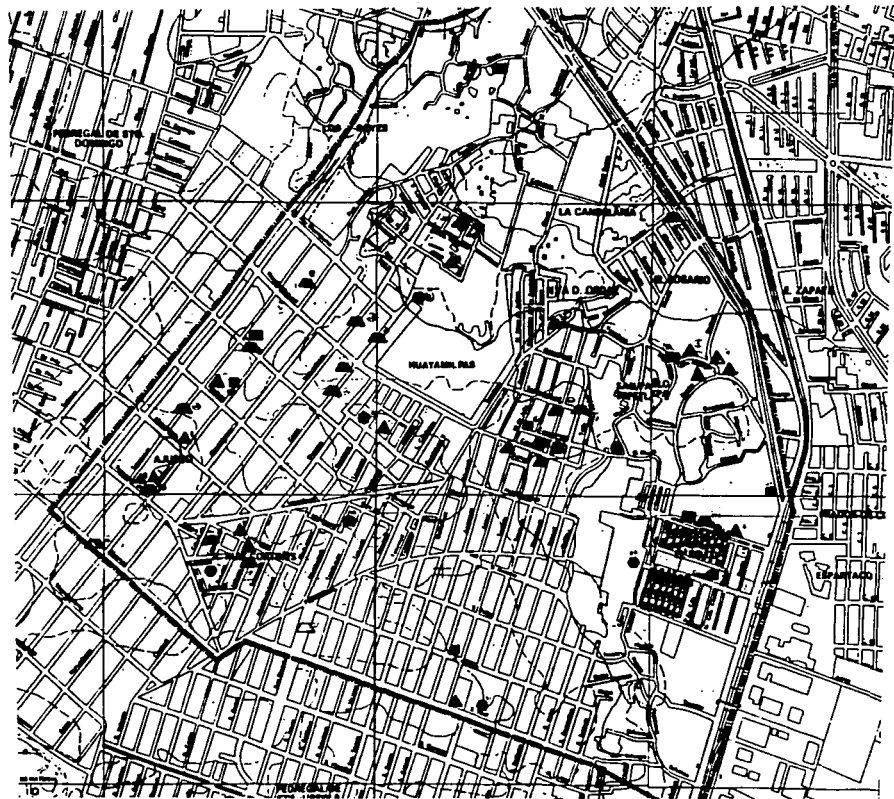
**TABLA COMPARATIVA DE EQUIPAMIENTO EN BASE AL SISTEMA
NORMATIVO DE EQUIPAMIENTO URBANO (SAHOP 1982).**

EQUIPAMIENTO	U.B.S.	CANTIDAD EXISTENTE	CANTIDAD (1990)	DEFICIT O SUPERAVIT.
EDUCACION.				
JARDIN DE NIÑOS.	AULA	63	94	-31
PRIMARIAS.	AULA	180	231	-51
SECUNDARIAS.	AULA	72	48	24
BACHILLERATO.	AULA	18	16	2
CAP. TRABAJO.	TALLER	6	7	- 1
CULTURA.				
MUSEO.	M2	800	668	131
COMERCIO.				
TIENDA DDF	M2	3,000	1,232	1,768
CONASUPO B.	M2	136	1,774	-1,638
CONASUPO A.	M2	410	1,109	- 698
MERCADO	PUESTO	392	693	- 301
TIANGUIS	PUESTO	2,695	853	1,841
SALUD.				
CLINICA.	CONSULTORIO	42	26	16
U.M 1ER CONTACTO	CONSULTORIO	20	26	- 6
RECREACION.				
PARKES Y JAR.	M2	35,778	110,897	-75,118
DEPORTES.				
CANCHAS DEP.	M2 (CANCHA)	16,612	100,815	-84,203
DEPORTIVOS.	M2 (CANCHA)	34,435	55,448	-19,013
U. DEPORTIVA.	M2 (CANCHA)	38,600	22,179	16,420
ASISTENCIA PUBL.				
EST. INFANTIL.	NO. DE CUNAS	37	49	-12

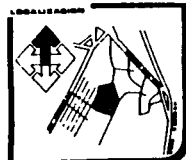
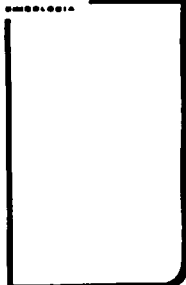
ETAPA DE DIAGNOSTICO



**PARQUE
HUAYAMILPAS
COYOACAN, D.F.**



ETAPA DE DIAGNOSTICO



ORGANIZACION

Organización comunitaria para el desarrollo de la zona rural, con el apoyo de la comunidad y el Estado, para el desarrollo de la zona rural, con el apoyo de la comunidad y el Estado.

ACCIONES

Acciones de desarrollo comunitario y de mejoramiento de la zona rural.

PLANO

LEGENDA

Legenda de los símbolos utilizados en el plano.

II.2.6.- IMAGEN URBANA

LA IMAGEN DEL AREA DE ESTUDIO SE PUEDE DIVIDIR EN TRES ZONAS CARACTERISTICAS: LA ZONA DE LOS PUEBLOS, LA ZONA DE LOS PEDREGALES Y LAS COLONIAS PERFECTAMENTE IDENTIFICABLES.

LA ZONA DE PUEBLOS LA FORMAN EL PUEBLO DE LA CANDELARIA, EL PUEBLO DE SAN PABLO TEPETLAPA Y EL PUEBLO DE SANTA URSULA COAPA. ES UNA ZONA CON VALOR HISTORICO YA QUE SUS ANTECEDENTES PROVIENEN DE LA EPOCA PREHISPANICA DONDE CONSTITUIAN UN PASO OBLIGADO ENTRE LOS POBLADOS DE COYOACAN Y XOCHIMILCO, DE ESTA EPOCA SOLO NOS QUEDAN ALGUNOS CAMINOS IDENTIFICABLES, Y AUN SE CONSERVA EN LA MAYORIA DE LOS PUEBLOS UN GRAN RESPETO A SUS TRADICIONES, SUS HABITANTES CELEBRAN RIGUROSAMENTE SUS FESTIVIDADES, CONSERVANDOSE LEYENDAS, TRADICIONES Y ORGANIZACIONES QUE COMO LA DE LOS MAYORDOMOS, SE CONVIERTEN EN UNOS DE LOS PRINCIPALES VALUARTE PARA LA CONSERVACION DEL PUEBLO Y SU ESTRUCTURA SOCIO-CULTURAL.

DEBIDO A SU ESTRUCTURA VIAL ESTA ZONA POSEE UNA RIQUEZA PAISAJISTA QUE DISFRUTA EL PEATON AL RECORRER SUS CALLES, PERO QUE NO SON APTAS PARA LOS VEHICULOS AUTOMOTORES POR LO ESTRECHO DE ELLAS Y LA ESTRUCTURA DE LAS MISMAS.

EL ASPECTO PREDOMINANTE DE LA ZONA ES DE VIVIENDA POPULAR UNIFAMILIAR MEZCLADA CON SERVICIOS Y TALLERES. ESTA IMAGEN SE ENTREMEZCLA CON LA ZONA DE LOS PEDREGALES POR SER MUY SIMILAR Y SOLO SE IDENTIFICA LA DIFERENCIA POR LA ESTRUCTURA VIAL. TAMBIEN EN ESTA ZONA SE PUEDE ENCONTRAR UN CONTRASTE MUY MARCADO ENTRE LAS DIFERENCIAS SOCIOECONOMICAS YA QUE PODEMOS ENCONTRAR UNA VIVIENDA PRECARIA AL LADO DE UNA RESIDENCIAL, AUNQUE EN SU MAYORIA PREDOMINEN LAS DE TIPO PRECARIO. EN LOS PREDIOS DE LA PERIFERIA DE LOS PUEBLOS, ES DECIR, SOBRE LAS AVENIDAS DIVISION DEL NORTE Y TLALPAN, ENCONTRAMOS UNA IMAGEN DIFERENTE DEBIDO AL DESARROLLO DE VIVIENDA POPULAR MULTIFAMILIAR Y AL ESTABLECIMIENTO DE INDUSTRIAS, LO CUAL NO CORRESPONDE A LA IMAGEN DE LOS PUEBLOS.

ETAPA DE DIAGNOSTICO



**PARQUE
HUAYAMILPAS
COYOACAN, D.F.**

LA ZONA DE LOS PEDREGALES ESTA CONFORMADA POR LAS COLONIAS AJUSCO, RUIZ CORTINEZ, SANTA URSULA, HUAYAMILPAS, NUEVA DIAZ ORDAZ Y AMPLIACION CANDELARIA, LAS CUALES NO TIENEN UN CARACTER PROPIO, QUE LAS IDENTIFIQUE, POR LO QUE CONFORMAN UNA IMAGEN DE GRAN MANCHA GRIS. ESTAS COLONIAS SE FORMARON POR ASENTAMIENTOS IRREGULARES A PARTIR DE LA DECADA DE LOS CINCUENTAS. LA CONDICION EN QUE VIVEN SUS HABITANTES ES PRECARIA LO QUE LE DA A LA ZONA UN MARCADO DETERIORO VISUAL, DEBIDO TAMBIEN A LA FALTA DE PAVIMENTACION DE SUS CALLES, SERVICIO DE RECOLECCION DE BASURA, ALUMBRADO INSUFICIENTE, ETC.. LA IMAGEN PREDOMINANTE DE LA ZONA ES DE VIVIENDA PRECARIA UNIFAMILIAR MEZCLADA CON SERVICIOS Y TALLERES.

LA AUTOCONSTRUCCION DE VIVIENDAS ASI COMO LAS CONDICIONES DEL TERRENO, HAN INFLUIDO EN LA GENERACION DE ALTOS VOLUMENES DE ESCOMBROS Y CASCAJO QUE ENTORPECEN LA CIRCULACION PEATONAL Y DE VEHICULOS DEMERITANDO AUN MAS LA IMAGEN URBANA. LOS LOTES BALDIOS SIRVEN COMO TIRADEROS DE BASURA Y CASCAJO CON LO QUE SE CONVIERTEN EN POSIBLES FOCOS DE INFECCION.

UN ASPECTO MUY IMPORTANTE DE LA IMAGEN DE LA ZONA ES QUE LA FORMAN SUS PROPIOS HABITANTES AL DESARROLLAR SU VIDA SOCIAL EN LA CALLE, LO QUE LE DA UN DINAMISMO Y UNA VIDA MUY ESPECIAL LLENA DE ACTIVIDAD; ESTO A PESAR DE QUE EL DISEÑO DE LA CALLE NO LES PROPORCIONA LA SEGURIDAD NECESARIA PARA EL DESARROLLO DE SUS ACTIVIDADES, PORQUE COMO LO VIMOS EN EL DIAGNOSTICO DE LA VIALIDAD, LA ESTRUCTURA VIAL NO ESTA ACORDE A LA TOPOGRAFIA DEL LUGAR, ADEMAS DE QUE LAS CALLES TIENEN UN ARROYO MUY GRANDE QUE PROPICIA QUE LOS VEHICULOS CIRCULEN A GRAN VELOCIDAD, PROVOCANDO CON ESTO QUE EXISTAN ACCIDENTES.

LAS COLONIAS PERFECTAMENTE IDENTIFICABLES SON LA COLONIA EL ROSARIO Y LA COLONIA EL RELOJ, LAS CUALES GOZAN DE UNA MEJOR IMAGEN



**PARQUE
HUAYAMILPAS
COYOACAN, D.F.**

ETAPA DE DIAGNOSTICO

URBANA DEBIDO A SU PLANEACION QUE LES DA UNA IDENTIDAD PROPIA
ADEMAS DE SER LAS UNICAS COLONIAS QUE TIENEN AREAS VERDES PARA LA
RECREACION DE SUS HABITANTES.



PARGUE
HUAYAMILPAS
GOYOACAN, D.F.

ETAPA DE DIAGNOSTICO



II.3.- ASPECTOS SOCIO-ECONOMICOS

POBLACION

LA POBLACION, SUPERFICIE Y LA DENSIDAD POR CADA UNA DE LAS COLONIAS QUE INTENGRAN EL AREA DE ESTUDIO DE LOS PEDREGALES.

COLONIA	No. HAB. POBLACION	HA SUPERFICIE	HAB. /HA DENSIDAD
PEDREGAL DE STA. URSULA	15580	50.75	307
AJUSCO	22142	73.73	300
PUEBLO DE STA. URSULA	5241	28.18	186
A. RUIZ CORTINES	26444	60.93	434
SAN PABLO TEPETLAPA	10658	60.90	175
NVA. DIAZ ORDAZ	1814	4.50	403
EL ROSARIO	1030	10.30	100
LA CANDELARIA	11664	60.75	192
AMP. CANDELARIA	5586	14.00	399
EL RELOJ	3465	16.90	205
HUAYAMILPAS	7273	36.73	198
TOTAL	110897HAB.	417.67HA	266HAB/HA

FUENTE.- DELEGACION COYOACAN.-- UNIDAD DEPARTAMENTAL
DE ESTUDIOS E INFORMACION URBANA



PARQUE
HUAYAMILPAS
COYOACAN, D.F.

ETAPA DE DIAGNOSTICO

ESTRUCTURA DE POBLACION

LA ESTRUCTURA DE POBLACION TOTAL EN EL AREA DE ESTUDIO ES DE 110,897 HABITANTES DE LA CUAL EL 47.58% SON HOMBRES Y EL 52.42% CORRESPONDE A MUJERES.

LOS CUALES DESGLOSADOS POR EDADES NOS DAN LA SIGUIENTE TABLA:
(PIRAMIDE DE EDADES)

ANOS	HOMBRES No. HABITANTES	%	MUJERES No. HABITANTES	%
0-6	8242	15.52	8598	14.79
6-10	7696	14.58	8598	13.83
10-15	7187	13.62	7423	12.77
15-20	5999	11.37	6290	10.82
20-25	4923	9.33	5430	9.34
25-30	4274	8.10	4767	8.20
30-35	3350	6.35	4040	6.95
35-40	2765	5.24	3441	5.92
40-45	2527	4.79	2907	5.00
45-50	1757	3.33	2110	3.63
50-55	1124	2.13	1456	2.47
55-60	881	1.67	1046	1.80
60-65	628	1.19	802	1.38
65-70	459	0.87	610	1.05
70-75	348	0.66	465	0.80
75-80	280	0.53	360	0.62
80-84	243	0.46	291	0.50
84	.84	0.16	128	0.22

ETAPA DE DIAGNOSTICO



PARGUE
HUAYAMILPAS
COYOACAN, D.F.

LA TABLA (PIRAMIDE DE EDADES) ANTERIOR NOS DA COMO RESULTADO QUE EL 44% DE LA POBLACION DE HOMBRES ESTA CONSTITUIDA POR NIÑOS MENORES DE 15 AÑOS Y QUE EL 55% DE LA POBLACION SON JOVENES MENORES DE 20 AÑOS Y QUE EL 72% CORRESPONDE EN NUESTRA ZONA A HOMBRES MENORES DE 30 AÑOS.

LA POBLACION DE MUJERES EL RESULTADO ES DE 42% DE LA POBLACION ESTA CONSTITUIDA POR NIÑAS MENORES DE 15 AÑOS EL 53% DADA POR JOVENCITAS MENORES A LOS 20 AÑOS Y EL 70.5% SON MUJERES MENORES DE 30 AÑOS.

POBLACION ECONOMICAMENTE ACTIVA

POBLACION TOTAL = 110,897 HABITANTES.
 POBLACION ECONOMICAMENTE ACTIVA = 38% DE POBLACION TOTAL.
 POBLACION ECONOMICAMENTE ACTIVA = 42,140 HABITANTES.

AGRICULTURA	2.20%	927 HABITANTES
EXPLOTACION	8.90%	3,750 HABITANTES
INDUSTRIA	14.15%	6,216 HABITANTES
ELECTRICIDAD Y GAS	2.79%	1,176 HABITANTES
CONSTRUCCION	12.28%	5,174 HABITANTES
COMERCIO	4.50%	1,896 HABITANTES
TRANSPORTE	4.00%	1,686 HABITANTES
FINANCIERO	1.20%	506 HABITANTES
SERVICIO	7.50%	3,161 HABITANTES
ESPECIALES	41.88%	17,648 HABITANTES
TOTAL	100.00%	42,140 HABITANTES

NOTA: POBLACION ECONOMICAMENTE ACTIVA = PEA
 FUENTE: DELEGACION COYOACAN DESARROLLO URBANO.



PARQUE
HUAYAMILPAS
 COYOACAN, D.F.

ETAPA DE DIAGNOSTICO

NIVEL DE INGRESO

HABITANTES QUE PERCIEN DE 0 A 1 SALARIOS MINIMOS 21306=50.56%
HABITANTES QUE PERCIEN DE 1 A 2 SALARIOS MINIMOS 11908=28.26%
HABITANTES QUE PERCIEN DE 2 A 4 SALARIOS MINIMOS 7661=18.18%
HABITANTES QUE PERCIEN DE +DE 4 SALARIOS MINIMOS 1265= 3.00%

EN EL PLANO (ASE-1) SE REFLEJA POR MEDIO DE MANCHAS CUALES SON LOS INGRESOS FAMILIARES EN BASE A LOS SALARIOS MINIMOS QUE SE PERCIEN Y ASU VEZ LOS ASPECTOS SOCIO-ECONOMICOS DE POBLACION.

EN COLONIAS CON MAS BAJO NIVEL DE INGRESOS COMO LAS COLONIAS: AJUSCO, PEDREGAL DE SANTA URSULA, LA CANDELARIA Y UNA PEQUEÑA PARTE DEL PUEBLO DE SAN PABLO TEPETLAPA, EL NIVEL DE INGRESOS ES DE UN SOLO SALARIO MINIMO.

EN LO QUE RESPECTA A LA SUPERFICIE QUE LO CONTIENE EN PORCENTAJE ES DE 50.56% DE AREA TOTAL DE LA ZONA SE ESTUDIO Y LA POBLACION ECONOMICAMENTE ACTIVA ES DE 21306 HABITANTES.

EN LO QUE RESPECTA A COLONIAS COMO A. RUIZ CORTINES, PUEBLO DE SANTA URSULA, PARTE DE LA CANDELARIA Y UN PORCENTAJE DEL PUEBLO DE SAN PABLO TEPETLAPA EL NIVEL DE INGRESO ES DE 1 A 2 VEGES EL SALARIO MINIMO POR FAMILIA EN SUPERFICIE PRESENTA EL 28.26% DEL AREA DE ESTUDIO YEN POBLACION ECONOMICAMENTE ACTIVA ES DE 11908 HABITANTES DEL AREA DE ESTUDIO.

EN COLONIAS COMO EL RELOJ, EL ROSARIO PARTE DE LA CANDELARIA Y PARTE DEL PUEBLO DE SAN PABLO TEPETLAPA EL NIVEL DE INGRESO ES DE 2 A 4 SALARIOS MINIMOS Y LA SUPERFICIE RESPECTO AL AREA DE ESTUDIOS ES DE 18.18% LA POBLACION ECONOMICAMENTE ACTIVA ES DE 7661 HABITANTES.

ETAPA DE DIAGNOSTICO



HUAYAMILPAS

**PARQUE
HUAYAMILPAS
COYOACAN, D.F.**

EN EL PUEBLO DE SAN PABLO TEPETLAPA COMO LO MUESTRAN LAS
MANCHAS ES DONDE SE DESENVUELVEN FAMILIAS QUE PERCIBEN MAS DE 4
SALARIOS MINIMOS.

LO QUE REPRESENTA EL 3% DEL AREA TOTAL Y LA POBLACION
ECONOMICAMENTE ACTIVA ES DE 1264 HABITANTES.

FUENTE: DELEGACION COYOACAN

ETAPA NORMATIVA



**PARGUE
HUAYAMILPAS
COYOACAN, D.F.**

CAPITULO III
NIVEL NORMATIVO.

OBJETIVOS PARTICULARES.

REGULARIZACION DE LA TENENCIA DE LA TIERRA.

CREACION DE AREAS VERDES.

AUMENTAR LOS ESPACIOS ABIERTOS QUE CONTRIBUYAN A LA REHIDRATACION DE LOS MANTOS ACUIFEROS.

IMPLANTAR PROGRAMAS DE MEJORAMIENTO PARA LA VIVIENDA.

MEJORAR EL CAUDAL Y AUMENTAR LA PRECION DE AGUA POTABLE A LA RED EXISTENTE.

INCREMENTAR EL SERVICIO DE DRENAJE PARA CUBRIR LAS NECESIDADES QUE LA ZONA REQUIERE.

REFORMAR EL SISTEMA DE ALUMBRADO PUBLICO EN LAS ZONAS QUE LO REQUIEREN.

MEJORAR EL SISTEMA VIAL EN EL SENTIDO ORIENTE PONIENTE.

CONCLUIR LA URBANIZACION DE LAS ZONAS HABITACIONALES QUE ASI LO REQUIERAN.

EVITAR LOS PREDIOS VALDIOS SIRVAN COMO BASUREROS.

ESTABLECER LOS PROGRAMAS DE MEJORAMIENTO PARA LA CONSERVACION DE LAS ZONAS HISTORICAS DE LOS PUEBLOS.

IMPULSAR FUENTES DE EMPLEO.

GARANTIZAR LA PERMANENCIA DE LA POBLACION EN ZONA.

HORIZONTES DE PLANEACION.

EL ESTABLECIMIENTO DE LOS HORIZONTES DE PLANEACION CORRESPONDERA A LOS PERIODOS DE LA ADMINISTRACION GUBERNAMENTAL Y CONSTARAN A CORTO PLAZO 1990-1994, MEDIANO PLAZO 1994-2000 Y LARGO PLAZO 2000-2006.

LA PRIMERA ETAPA DEL PLAN CORRESPONDE AL CORTO PLAZO Y LA ETAPA MAS IMPORTANTE, PORQUE ES LA QUE SE LLEVARA A CABO LA TOTAL EJECUCION DEL PLAN EN TODOS SUS ASPECTOS, DEBIDO A LA PRIORIDAD QUE REQUIERE LA ZONA.

ETAPA NORMATIVA



**PARGUE
HUAYAMILPAS
COYOACAN, D.F.**

PARA LAS SIGUIENTES ETAPAS SE LLEVARAN A CABO PROGRAMAS DE CONSOLIDACION DEL PLAN, ASI COMO PROGRAMAS DE MEJORAMIENTO DE LA IMAGEN URBANA CORRESPONDIENDO ESTOS AL MEDIANO Y LARGO PLAZO.

CRITERIOS SOCIO-ECONOMICOS.

EN BASE ALAS CARACTERISTICAS DE LA POBLACION ACTUAL Y DADAS LAS CONDICIONES DEL TERRITORIO DE CONSIDERA QUE HABRA UNA SATURACION DEL MISMO A UN CORTO PLAZO.

LA POBLACION PARA LA PRIMERA ETAPA (CORTO PLAZO) SERA DE 133,772 HABITANTES EN 1994, CON LA CUAL YA SE REBASA EL NIVEL DE ESTRUCTURACION DE LA ZONA QUE ES DE 125,384 HABITANTES, QUE DARA UNA DENCIDAD MEDIA EN TODA LA ZONA.

LA ESTRUCTURA EN LA POBLACION POR EDADES NOS MUESTRA QUE AL CONSERVARSE EL NIVEL DE CRESIMIENTO NATURAL EL CUAL ES 72% DE LA POBLACION EN MENOS DE 30 ANOS.

ESTRUCTURAS DE LA POBLACION POR EXTRACTO DE INGRESO, CON BASE EN EL COMPORTAMIENTO ECONOMICO EN EL AREA DEL PLAN:

NO. DE SALARIOS MINIMOS
PERCIBIDOS POR FAMILIA

PORCENTAJE DE LA POBLACION
ECONOMICAMENTE ACTIVA

0 A 1 S.M.	50.56 %
1 A 2 S.M.	28.26 %
2 A 4 S.M.	18.18 %
MAS DE 4 S.M.	3.00 %

ESTRUCTURA DEL P.E.A.

DETERMINACION DEL PORCENTAJE DE LA POBLACION.
DISTRIBUCION HIPOTETICA POR SECTOR Y RAMA DE ACTIVIDADES.



PARGUE
HUAYAMILPAS
COYOACAN, D.F.

ETAPA NORMATIVA

ACTIVIDAD	% DE P.E.A.	No. DE PERSONAS
AGRICULTURA	1.50 %	1,630
EXPORTACION	8.50 %	10,685
INDUSTRIA	14.75 %	18,454
ELECTRICIDAD Y GAS	2.79 %	3,458
CONSTRUCCION	12.28 %	15,397
COMERCIO	5.50 %	6,645
TRANSPORTE	4.10 %	5,141
FINANCIERO	1.20 %	1,505
SERVICIOS	7.50 %	9,404
ESPECIALES	42.28 %	53,012

PROYECCIONES DE POBLACION.

CASO: DE LIMITACION DE LA ZONA DE ESTUDIO.
SUPERFICIE DEL POLOGONO DE ESTUDIO 417.16 HA.

POBLACION 1980 = 69,661 HAB
DENSIDAD 1990 = 167 HAB / HA

POBLACION 1990 110,897 HAB
DENSIDAD 1990 226 HAB / HA

1980 = 69,661 HAB. PI
1990 = 110,897 HAB. PF

CRECIMIENTO ABSOLUTO.
110,837 - 69,691 = 41,236



**PARQUE
HUAYAMILPAS
COYOACAN, D.F.**

ETAPA NORMATIVA

TASA DE CRECIMIENTO EN EL PERIODO INTERCENSAL.

$$R = \frac{PF - PI}{P} \times 100 \%$$

$$R = \frac{110,897 - 69,661}{69,691} \times 100 \% = 59,19$$

TASA DE CRECIMIENTO (INCREMENTO) MEDIO ANUAL 1980 - 1990

TASA MEDIA NACIONAL

$$M2 = \frac{PF - 1 (100)}{PI}$$

$$M2 = \frac{110,897 - 1 (100)}{69,691}$$

ETAPA NORMATIVA



**PARQUE
HUAYAMILPAS
COYOACAN, D.F.**

$M2 = 1,5919 - 1 (100)$
 $M2 = (1,5919) - 1 (100)$
 $M2 = 1,048 - 1 (100)$
 $M2 = 4.8 \% = 0.048$

TASA DE CRECIMIENTO 1994, 2000, 2006

1990 = 110,897 (1+ 0.048)
 = 110,897 (121)
 = 133,772 HABITANTES EN EL AÑO 1994

1990 = 110,897 (1+ 0.048)
 = 110,897 (1,598)
 = 177,228 HABITANTES EN EL AÑO 2000

1990 = 110,897 (1+ 0.048)
 = 110,897 (2,117)
 = 234,801 HABITANTES EN EL AÑO 2006

SATURACION DE LA ZONA DE ESTUDIO DE ACUERDO A LAS DENSIDADES
 MAYORES QUE SE PLANTEAN COMO OBJETIVO NORMATIVO PARA LA
 CONSERVACION DE

ETAPA NORMATIVA



PARQUE
HUAYAMILPAS
COYOACAN, D.F.

COLONIA	HA	POBLACION	DENSIDAD
PEDREGAL DE STA. URSULA	50.75	20,300	400 MEDIA
AJUSCO	73.73	29,492	400 MEDIA
PUEBLO DE STA. URSULA	28.18	5,636	200 BAJA
A. RUIZ CORTINES.	60.93	26,444	434 MEDIA
SAN PABLO TEPETLAPA	60.90	12,180	200 BAJA
NUEVA DIAZ ORDAZ	4.50	1,814	403 MEDIA
EL ROSARIO	10.50	1,030	198 BAJA
HUAYAMILPAS	36.73	7,273	198 BAJA

125,384

DE ACUERDO A LA ESTRUCTURA ACTUAL DE POBLACION CONSIDERAMOS QUE ES IMPORTANTE MANTENER LA DENSIDAD MAXIMA CALCULADA PARA CADA UNA DE LAS COLONIAS DEL AREA DE ESTUDIO.

POR LO CUAL AL CONSIDERAR EL OBJETIVO NORMATIVO DE GARANTIZAR LA PERMANENCIA DE LA POBLACION EXISTENTE, Y COMO RESULTADO DEL ESTUDIO DE SATURACION DE POBLACION EN LA ZONA, NO DEBE REBASAR EL NUMERO DE 125,348 HABITANTES.

YA QUE LAS PROYECCIONES YA CALCULADAS, EL RESULTADO QUE SE OBTIENE DETERMINA QUE A CORTO PLAZO EL NUMERO DE HABITANTES ES MAYOR A NUESTRO NIVEL DE SATURACION Y POR LO TANTO LA POBLACION QUE TOMAREMOS EN CUENTA PARA LA DOSIFICACION DE USO DEL SUELO, SERA CALCULADA EN LA TABLA ANTERIOR.

ETAPA NORMATIVA



**PARQUE
HUAYAMILPAS
COYOACAN, D.F.**

**III.3.- CRITERIOS DE ORDENAMIENTO
Y DOSIFICACION**

DOSIFICACION DE USO DEL SUELO

CONCEPTO	SUP/HA	%	INCREMENTO	SUP/HA	%
VIVIENDA	243.00	58.34	285.49	69.35	
INDUSTRIA	11.62	2.78	-	44.62	2.78
EQUIPAMIENTO	41.10	9.84	57.47	-	13.76
EDUCACION	13.67	3.27	4.65	18.32	-
CULTURA	0.16	0.04	1.36	1.52	-
COMERCIO	1.95	0.47	-	1.95	-
SALUD	1.18	0.28	4.17	1.35	-
RECREACION	3.58	0.86	10.00	13.58	-
DEPORTES	20.26	4.85	-	20.26	-
ASISTENCIA PUB.	0.30	0.07	0.19	0.49	-
VIALIDAD	63.09	15.11	-	63.09	15.11
BALDIOS	17.09	4.09	-	-	-
<hr/>					
SUP. DE OCUPAC.	417.67	100.00 %	17.09	417.67	100.00
INFRAESTRUCTURA					
AGUA	-	95.5	4.5	-	100
DRENAJE	-	62.14	37.86	-	100
ALUMBRADO	-	98.5	-	-	100
ELECTRIFICACION	-	100.00	-	-	100



**PARQUE
HUAYAMILPAS
COYOACAN, D.F.**

ETAPA NORMATIVA

**ESTA TESTA DEBE
SALIR DE LA BIBLIOTECA**

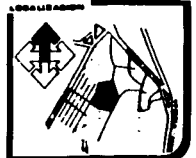
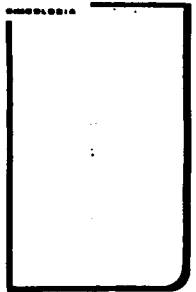
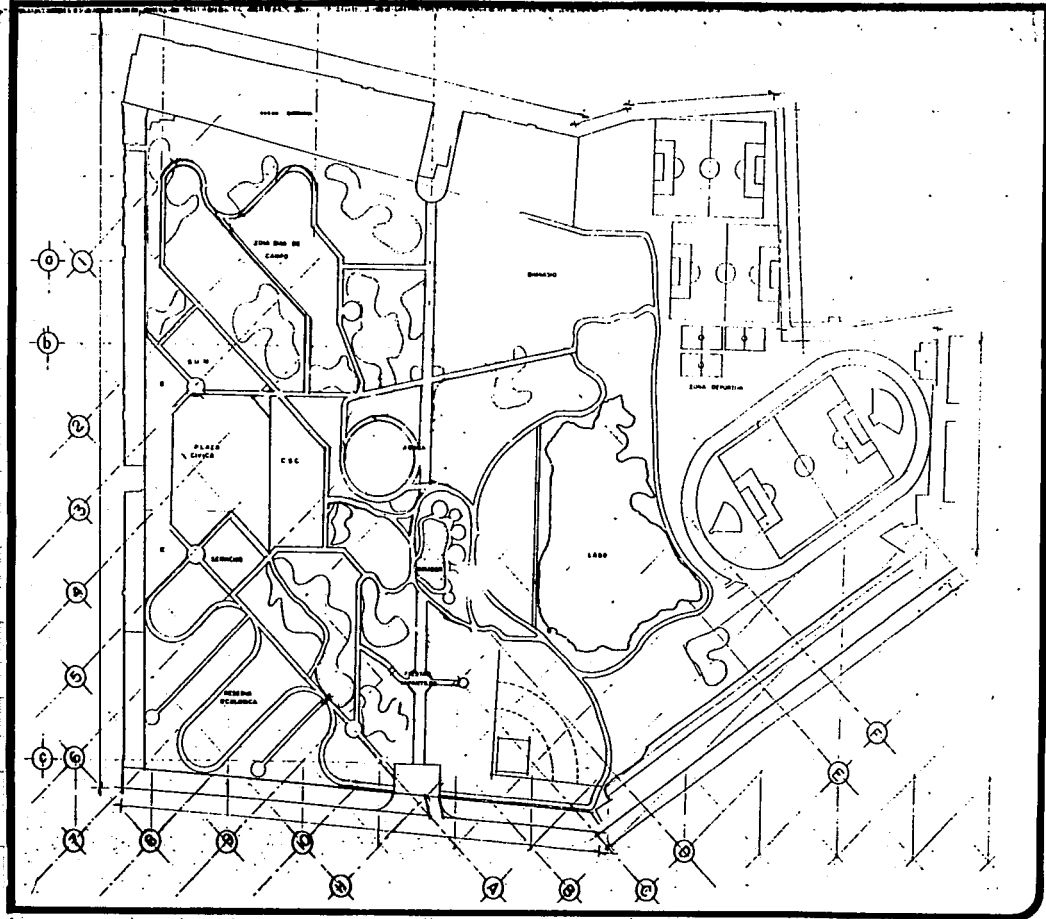
**TABLA COMPARATIVA DE EQUIPAMIENTO EN BASE AL SISTEMA
NORMATIVO DE EQUIPAMIENTO URBANO (SAHOP 1982).**

EQUIPAMIENTO	U.B.S.	CANTIDAD EXISTENTE	CANTIDAD (1990)	DEFICIT O SUPERAVIT
EDUCACION				
JARDIN DE NIÑOS	AULA	63	94	-31
PRIMARIAS	AULA	180	231	-51
SECUNDARIAS	AULA	72	48	24
BACHILLERATO	AULA	18	16	2
CAP. TRABAJO	TALLER	6	7	-1
CULTURA.				
MUSEO	M2	800	668	131
COMERCIO				
TIENDA DDF	M2	3,000	1,232	1,768
CONASUPO B	M2	156	1,774	-1,638
CONASUPO A	M2	410	1,109	- 698
MERCADO	PUESTO	392	693	- 301
TIANGUIS	PUESTO	2,695	853	1,841
SALUD.				
CLINICA	CONSULTORIO	42	26	16
U.M. 1ER. CONT.	CONSULTORIO	20	26	- 6
RECREACION.				
PARQUES Y JARD.	M2	35,778	110,897	-75,118

ETAPA NORMATIVA



**PARQUE
HUAYAMILPAS
COYOACAN, D.F.**



LEYENDA

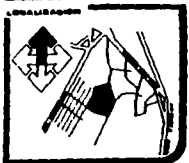
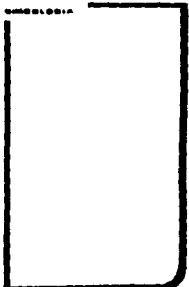
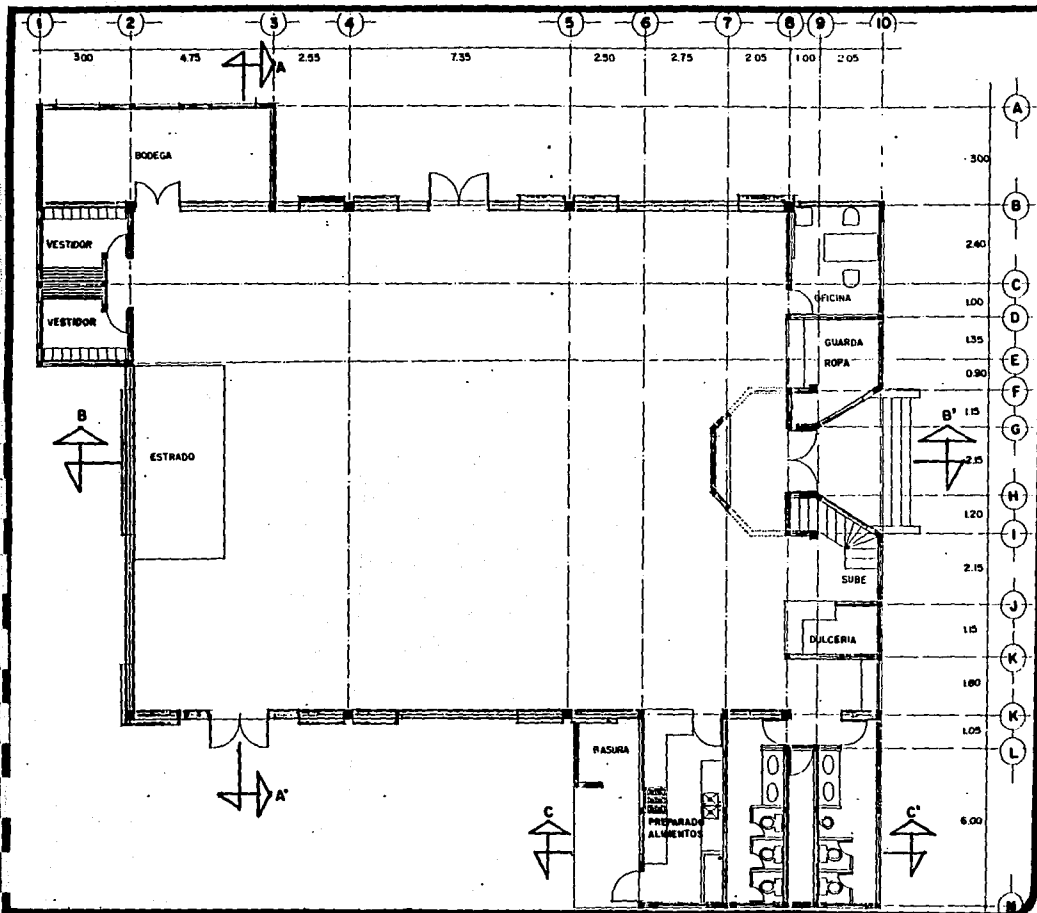
- Zona de la casa
- Zona de la escuela
- Zona de la plaza
- Zona de la cancha
- Zona de la zona de la casa
- Zona de la zona de la escuela
- Zona de la zona de la plaza
- Zona de la zona de la cancha

PROYECTO

1960

PROYECTO	1960
PROYECTO	1960
PROYECTO	1960

PROYECTO ARQUITECTONICO



INTRODUCCIÓN

Este proyecto arquitectónico tiene como objetivo principal el diseño de un edificio que responda a las necesidades de la comunidad y que sea funcional, estético y sostenible.

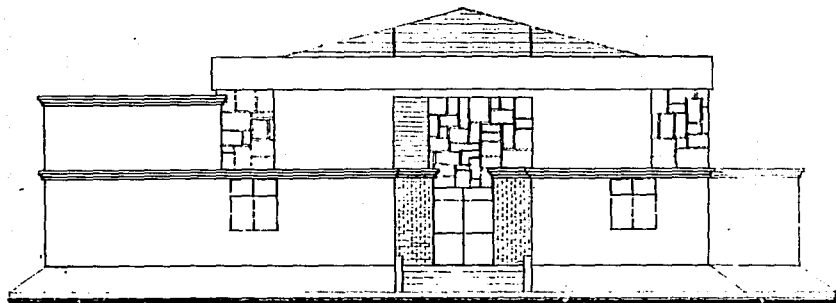
CONCEPTO

Este proyecto se basa en un concepto de diseño que busca integrar la arquitectura con el entorno y promover el bienestar de los usuarios.

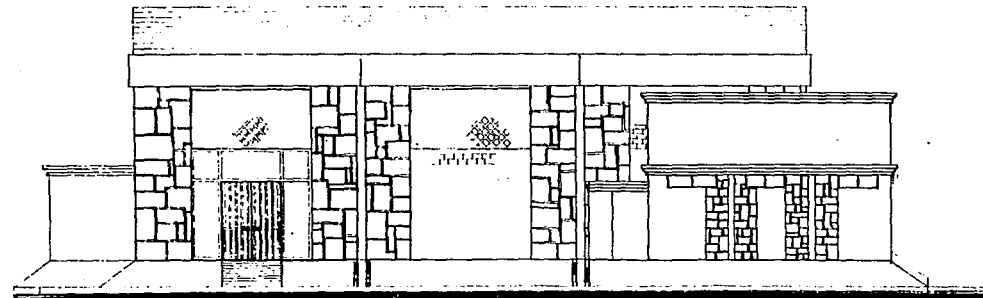
PLANO

Este plano muestra la distribución de los espacios y la ubicación de los diferentes ambientes del proyecto.

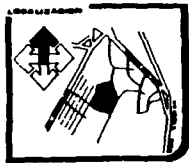
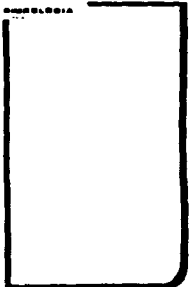
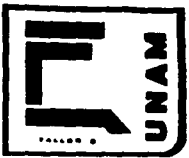
PROYECTO ARQUITECTONICO



FACHADA PRINCIPAL



FACHADA ORIENTE



INTRODUCCION
 Este es un proyecto de arquitectura que se realizó en el taller de arquitectura de la UNAM. El proyecto se realizó en el taller de arquitectura de la UNAM. El proyecto se realizó en el taller de arquitectura de la UNAM.

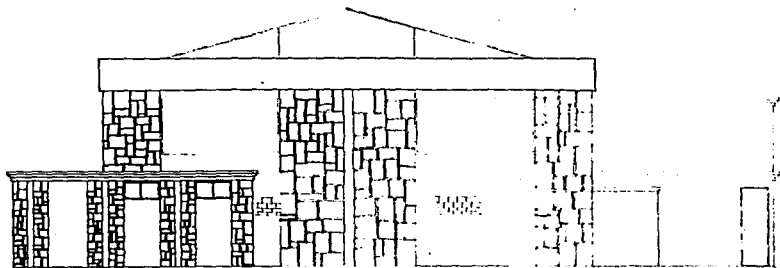
CONCEPTO
 Este es un proyecto de arquitectura que se realizó en el taller de arquitectura de la UNAM. El proyecto se realizó en el taller de arquitectura de la UNAM. El proyecto se realizó en el taller de arquitectura de la UNAM.

PLANO

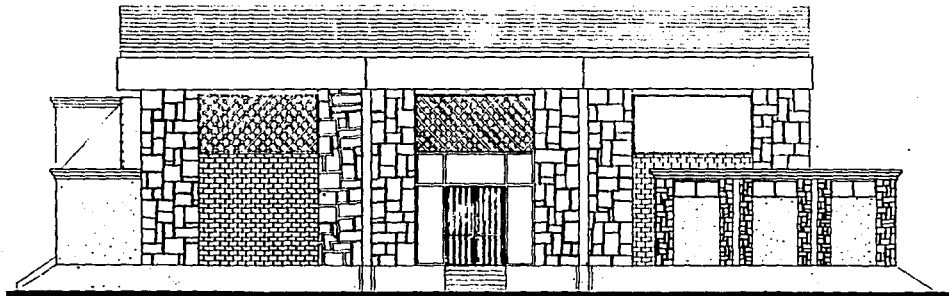
LEGENDA

PROYECTO ARQUITECTONICO





FACHADA NORTE

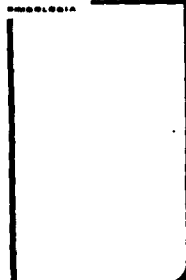


FACHADA PONIENTE

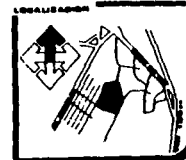
PROYECTO ARQUITECTONICO



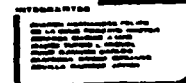
LOGOLOGIA



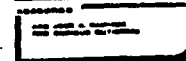
LOCALIZACION



EXPOSICIONES



LOGOLOGIA

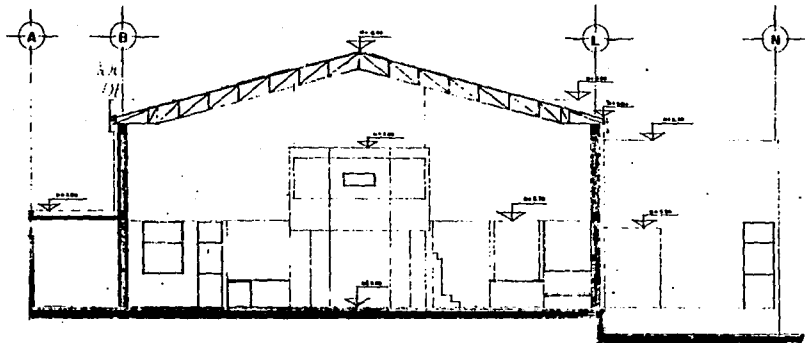


PLANO

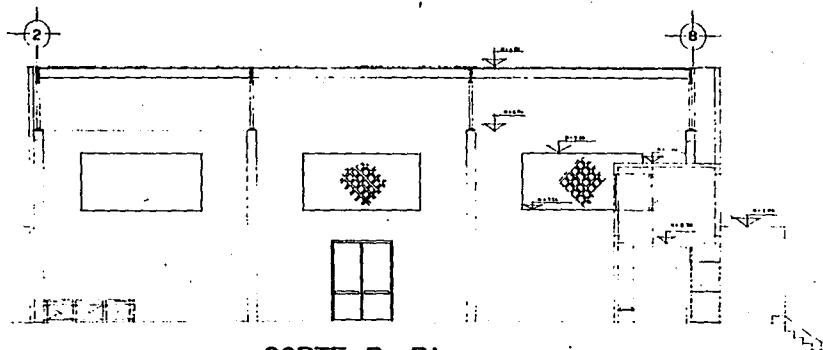


LOGOLOGIA





CORTE A-A'

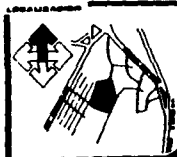


CORTE B-B'

PROYECTO ARQUITECTONICO



OPORTUNIDAD



OTROS DATOS

El presente proyecto fue elaborado por el arquitecto Juan Carlos Rodríguez y el ingeniero de estructuras Juan Carlos Rodríguez. Se autoriza la reproducción de este documento para fines académicos y de investigación. No se permite la explotación económica ni la transformación de esta obra. Queda permitida la impresión en su totalidad o parcialmente.

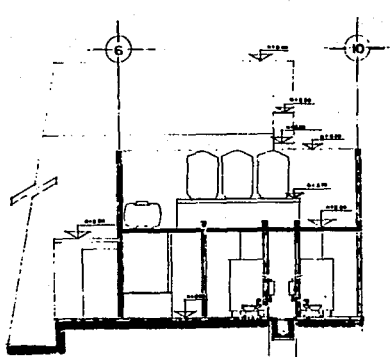
PROYECTO

Nombre del Proyecto: _____
 Lugar: _____
 Fecha: _____

PLANO

Nombre del Plano: _____
 Escala: _____

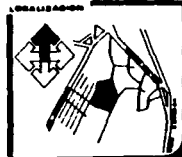
Nombre del Autor: _____
 Fecha: _____



CORTE C-C'



ORGANIZACIÓN



INTERVENCIÓN

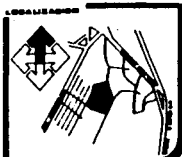
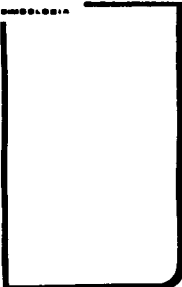
ADOSADO

PLANO

LEGENDA

PROYECTO ARQUITECTONICO





DESCRIPCION

Este proyecto arquitectónico se refiere a la construcción de un edificio de uso múltiple, destinado a albergar actividades deportivas, culturales y educativas. El edificio se ubicará en un terreno de 10,000 m² en la zona de Huayamilpas, perteneciente al Estado de México.

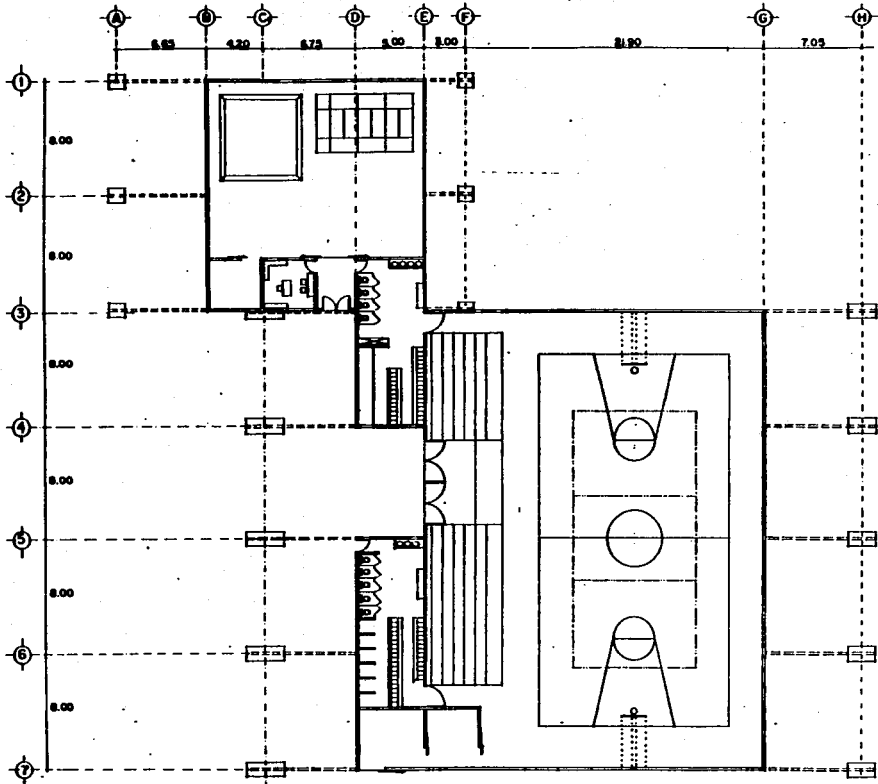
ACORDADO

Por el Sr. Jefe de Obras y el Sr. Arquitecto.

FECHA

ELABORADO

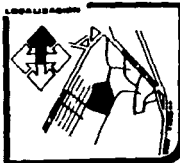
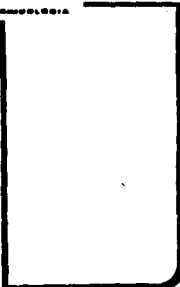
REVISADO



UNA

PROYECTO ARQUITECTONICO



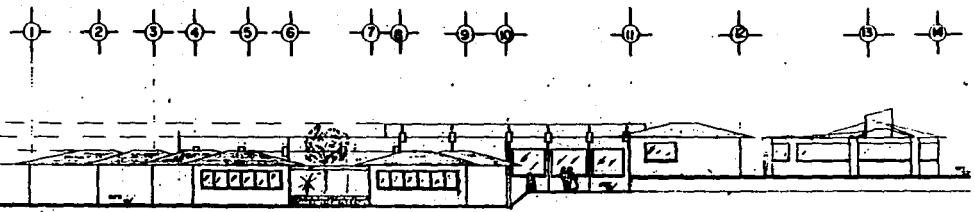


PRESENTE
El presente proyecto fue elaborado por el Taller de Arquitectura de la Facultad de Arquitectura de la UNAM, en el marco del curso de "Arquitectura de la Universidad Nacional Autónoma de México".

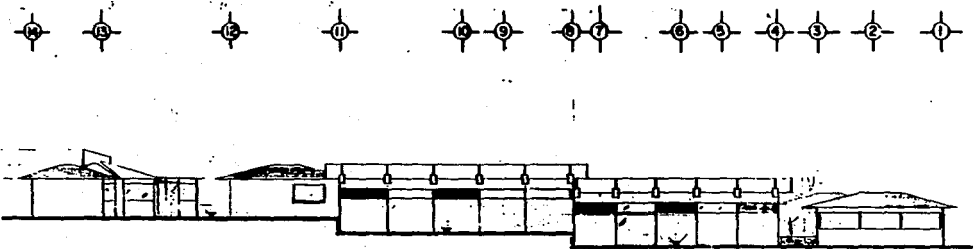
ASESOR
Arq. Juan A. Martínez
Arq. Carlos Gutiérrez

PLANO

LEGENDA
Escala: 1:500
Fecha: 1980



FACHADA SUROESTE



FACHADA NORESTE

PROYECTO ARQUITECTONICO

