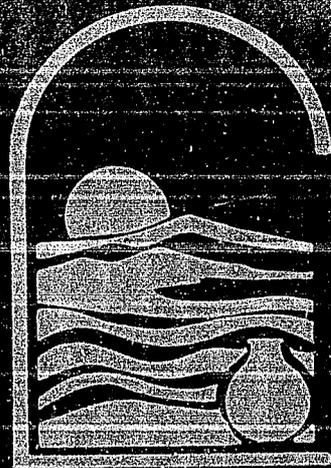


1973



Hotel Huatulco, Oaxaca

1993

UNIVERSIDAD NACIONAL AUTONOMA DE MEXICO
FACULTAD DE ARQUITECTURA TESIS PROFESIONAL



UNAM – Dirección General de Bibliotecas Tesis Digitales Restricciones de uso

DERECHOS RESERVADOS © PROHIBIDA SU REPRODUCCIÓN TOTAL O PARCIAL

Todo el material contenido en esta tesis está protegido por la Ley Federal del Derecho de Autor (LFDA) de los Estados Unidos Mexicanos (México).

El uso de imágenes, fragmentos de videos, y demás material que sea objeto de protección de los derechos de autor, será exclusivamente para fines educativos e informativos y deberá citar la fuente donde la obtuvo mencionando el autor o autores. Cualquier uso distinto como el lucro, reproducción, edición o modificación, será perseguido y sancionado por el respectivo titular de los Derechos de Autor.

INDICE	5
INTRODUCCION	10
Antecedentes	12
Planteamiento metodológico	
Consideraciones sobre el papel del turismo	
Beneficios de la actividad turística	
El turismo en la economía	
El proyecto turístico de Bahías de Huatulco	
LOCALIZACION	31
a) del Estado de Oaxaca.	
b) del Distrito de San Pedro Pochutla.	
c) del Municipio de Santa María Huatulco.	
GENERALIDADES	
1. ASPECTOS GENERALES DEL ESTADO	31
1.1	División Política
1.2	Medio físico
1.2.1	Aspectos de localización geográfica
1.2.1.1	Comunicaciones y carreteras
1.2.1.2	Aeropuertos y pistas de aterrizaje
1.2.1.3	Transporte marítimo
1.2.2	Orografía
1.2.3	Hidrografía
1.2.4	Vientos
1.2.5	Clima
1.2.6	Precipitación pluvial
1.2.7	Heladas
1.2.8	Sismicidad

2 ASPECTOS GENERALES DEL DISTRITO DE POCHUTLA

37

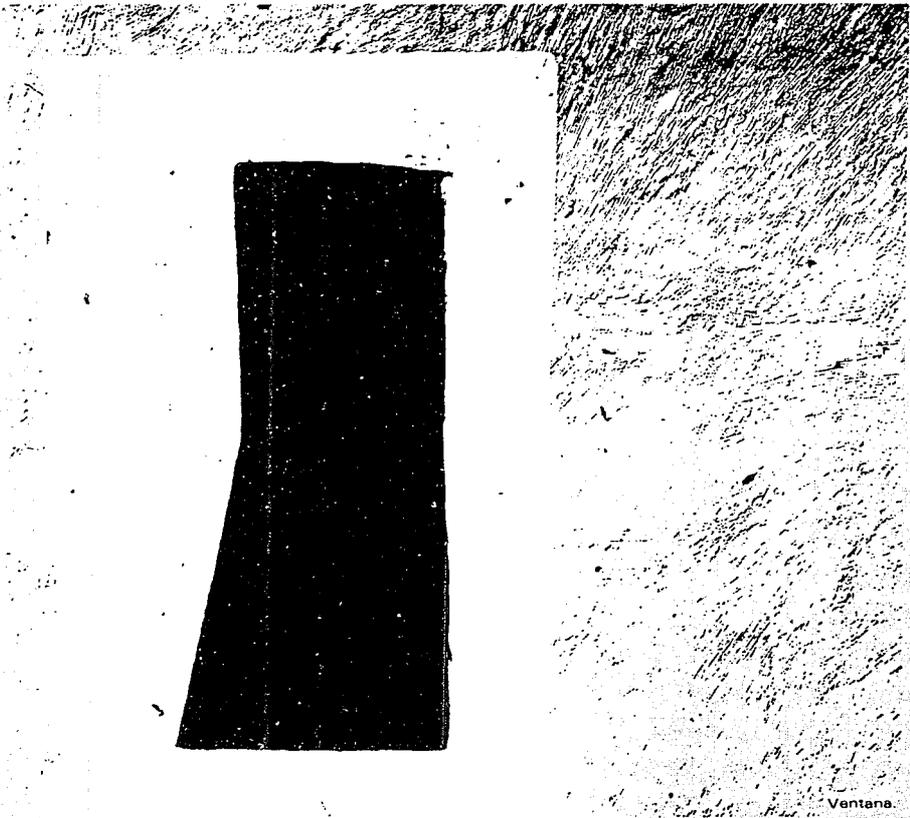
- 2.1 División política
- 2.2 Medio físico
 - 2.2.1 Orografía
 - 2.2.2 Hidrografía
 - 2.2.3 Clima
 - 2.2.4 Precipitación pluvial y vientos
 - 2.2.5 Geología
 - 2.2.6 Suelos y vegetación
 - 2.2.7 Sismicidad
- 2.3 Medio social
 - 2.3.1 Población
 - 2.3.2 Actividades económicas

3 ASPECTOS GENERALES DEL MUNICIPIO DE SANTA MARIA

41

- 3.1 Medio físico
 - 3.1.1 Orografía
 - 3.1.2 Hidrografía
 - 3.1.3 Clima
 - 3.1.4 Precipitación pluvial
 - 3.1.5 geología
 - 3.1.6 Suelos y vegetación
- 3.2 Medio social
 - 3.2.1 Población
 - 3.2.2 Actividades económicas
 - 3.2.3 Vías de comunicación

4	ANALISIS URBANO	50
4.1	Servicios	
4.2	Actividades económicas	
4.3	Vivienda	
4.4	Equipamiento	
4.5	Infraestructura	
4.6	Usos del suelo	
5	PROGRAMA DE DESARROLLO MUNICIPAL	56
5.1	Integración de la comunidad	
5.2	Apoyo a la producción	
5.3	Capacitación	
5.4	Derrama económica	
5.4.1	Participación del proyecto "Bahías de Huatulco en el PIB	
5.4.2	Participación de los ingresos turísticos del Estado	
5.4.3	Efecto multiplicador	
5.4.4	Generación de empleos	
5.4.5	Metas del desarrollo turístico	
6	ANALISIS DEL SITIO	61
7	PROYECTO ARQUITECTONICO	63
7.1	Memoria descriptiva	
7.1.1	Restricciones	
7.1.2	El concepto	
7.2	Análisis del terreno	
7.3	Programa arquitectónico	
7.4	Estudio de factibilidad	
7.5	Análisis aproximado de costos	
7.6	Memorias descriptivas	
7.7	Planos	
8	BIBLIOGRAFIA	134



Ventana.

INTRODUCCION

INTRODUCCION

La República Mexicana ofrece a lo largo de su litoral toda clase de riquezas físicas; en su flora y fauna. Tiene una variedad completa de playas y ofrece todo tipo de climas. México tiene una gran herencia cultural, única en el mundo. Su gente es amigable, cálida, afectuosa, además con una gran riqueza artesanal. Del aprovechamiento de estos medios y de sus amplios recursos depende el desarrollo del turismo en México.

RAZON DE SER DEL TEMA

Se eligió un tema turístico por la importancia de esta actividad en la economía actual de la mayoría de los países. Su importancia le ha merecido el título de "Industria sin chimeneas", en virtud del impacto socio-económico de alcance similar al de cualquier otro tipo de industria relevante.

La oferta de atractivos naturales, históricos, comerciales, culturales, deportivos, etcétera, existente en México, lo sitúan entre los países predominantes para el desarrollo de la actividad turística, encontrándose ésta en un proceso de desarrollo en todo el territorio nacional.

Si el contar con atractivos turísticos naturales u organizados constituye el detonante de la actividad, la infraestructura de servicios hoteleros, de comunicación y recreativos complementan el impacto en la zona. Es un hecho que en estos tiempos el turismo ha adquirido mayor relevancia dentro de las principales actividades de nuestro país.

Esto se justifica en gran parte, ya que el turismo como promotor del desarrollo regional, ofrece para países como México, ventajas comparativas respecto a otras actividades como son la captación de divisas extranjeras; la gran capacidad de generar empleos durante la construcción y operación de los centros turísticos; además de proporcionar cultura, descanso y recreación.

Los beneficios derivados de dicha actividad han permitido en años recientes; una mayor promoción e impulso de nuevos centros turísticos; como Ixtapa-Zihuatanejo, Los Cabos, Cancún y Bahías de Huatulco en el Estado de Oaxaca. Tomando como punto de partida la descentralización del país, para lograr un desarrollo nacional equilibrado; así como la planificación turística en la república, se tomó a la región del Pacífico Sur, por ser en la actualidad, una de las áreas prioritarias con mayor potencialidad económica para el país.

En la región sur, la Secretaría de Turismo (SECTUR), tiene definida a las Bahías de Huatulco como zona turística, considerando que la potencialidad de la zona esta basada en :

- a).- Los atractivos naturales que posee, la diversidad de su paisaje, así como la caza , la pesca; la natación, el "surfing", el buceo y el velleo, diversión, recreación y cultura.
- b).- La exención de impuestos en zonas libres al efectuar compras y servicios.
- c).- La infraestructura con que cuentan los desarrollos turísticos existentes en Tangolunda, y las que iniciarón en las bahías restantes.

Por esto, se eligió, como tema de Desarrollo Arquitectónico el siguiente:

HOTEL TURISTICO 5 ESTRELLAS (150 Habitaciones , 150 habitaciones en villa) con ubicación definida en la bahía de TANGOLUNDA, HUATULCO, OAXACA.

PLANTEAMIENTO METODOLOGICO

El objetivo de este planteamiento METODOLOGICO es proporcionar una alternativa de trabajo para dar solución a un problema, éste puede ser un parámetro para seguir un orden en el campo de la investigación; para lograr este propósito, se ha diseñado el presente documento con los siguientes contenidos:

Estructuración del problema proyectual (fase 1)

Proyección (fase 2)

Realización del proyecto (fase 3)

Cualquiera de estas tres etapas principales puede ser subdividida a su vez en una serie de pasos, los cuales pueden desenvolverse de manera alternativa y recurrente.

FASE 1

1.1 Descubrimiento de una necesidad.

Se registra una situación en forma de una necesidad insatisfecha (situación de falta o privación) en un grupo o una colectividad.

1.1.1 Consideraciones sobre el papel del turismo.

1.1.2 Aspectos generales.

1.2 Valoración de una necesidad.

La necesidad está valorada según compatibilidad con otras necesidades y según la disponibilidad de los recursos. Al llegar a este punto se tendría que establecer si la formulación general de un problema proyectual se verifica según criterios sociales generales.

El hecho de que, el diseñador raramente pueda reflexionar sobre la justificación, por lo menos, de un problema, o ejercer una cierta crítica al planteo del problema generalmente ya establecido no invalida la necesidad de instaurar una relación entre compromiso proyectual concreto y la sociedad, a través de una reflexión crítica.

1.2.1 Planeación social del turismo.

1.3 Planteamiento general de un problema.

Según las informaciones obtenidas, se describe la particular finalidad del objeto arquitectónico que se tiene que proyectar, así como la finalidad general del proyecto.

1.3.1 El turismo en la economía.

1.3.2 Objeto de la investigación.

1.4 Planteamientos particularizados de un problema.

Se enuncian los requisitos específicos y funcionales y las características del objeto arquitectónico. Por otra parte se formulan las variables que el proyectista puede o no controlar. Resultado de ello un espacio preciso de decisión, en el interior del cual debe hallarse la solución proyectada. Las variables relativas a la finalidad, a los medios y a los condicionamientos tendrán que estar establecidos de la manera más clara que fuera posible.

1.4.1 Antecedentes históricos.

1.5 Fraccionamiento de un problema.

La complejidad de un problema queda reducida a dimensiones que sean más fácilmente tratable a problemas parciales que pueden resolverse con independencia.

1.5.1 Población a servir.

1.6 Jerarquización de los problemas parciales.

Se buscan los problemas parciales estratégicos que serán analizados y que constituirán las condiciones preliminares para poder entrar en estructura del problema.

1.7 Análisis de las soluciones existentes.

En el caso de problemas ya conocidos se establece una comparación entre ventajas y desventajas de las soluciones existentes. Para éste procedimiento se utilizan un catálogo de criterios.

1.7.1 Evaluación del turismo en la actualidad.

FASE 2

2.1 Finalidad general.

Donde se destaca los resultados generales que se quieren alcanzar con el proyecto.

2.1.1 Objetivos.

2.2 Finalidad específica.

En la que se describen con detalle las finalidades parciales del proyecto.

2.2.1 Localización espacial.

2.2.2 Planos de definición del sitio.

2.2.3 Planos de definición del terreno.

2.4 Plan de trabajo.

Que contiene la valorización del tiempo necesario para el desarrollo del programa completo de trabajo y de sus etapas.

FASE 3

3.1 Realización de anteproyecto.

3.2. Realización de proyecto.

3.3 Elaboración de planos arquitectónicos.

3.4 Elaboración de planos estructurales.

3.5 Elaboración de detalles constructivos.

3.6 Elaboración de planos de instalaciones.

3.7 Elaboración de planos de acabados.

3.8 Elaboración de maqueta.

3.9 Modelo de costos

ANTECEDENTES

Durante 1969 el Fondo de Infraestructura Turística (INFRATUR), aprobó un programa a largo plazo para el desarrollo de destinos turísticos en el país, entre los cuales se incluyó a Bahías de Huatulco. A pesar de contar con muchas de las características necesarias para un Desarrollo Turístico, también tenía carencias que limitaban su crecimiento en este aspecto, no contaba, por ejemplo, con carreteras, hasta que en el año de 1982 se construyó la carretera costera de Oaxaca, con la cual Huatulco adquirió las primeras condiciones para convertirse en el centro turístico que se había planeado.

Por su monumentalidad este proyecto ha seguido como primer línea de desarrollo la iniciada en diciembre de 1983, la cual comprende el desarrollo de tres bahías: Sta. Cruz Huatulco, Chahué y Tangolunda; la urbanización y el aumento de servicios a la cabecera municipal, Santa María Huatulco; y la construcción de un Aeropuerto Internacional.

La tercer bahía, Tangolunda, dio inicio a este desarrollo, ya que cuenta con tres grandes hoteles de lujo funcionando: el Club Mediterráneo, el Royal Maeva y el Sheraton, además de un fraccionamiento y un campo de golf.

CONSIDERACIONES SOBRE EL PAPEL DEL TURISMO

Para el Comité Nacional de descentralización de la Comisión Nacional de Reconstrucción, el instrumento fundamental de cambio es la descentralización del proceso económico, que implica sobre todo la creación de fuentes de trabajo, elemento fundamental de atracción para los grupos migrantes. La creación de empleos requiere, mas que en otras circunstancias, la presencia de promotores y organizadores de la producción, y la participación de todos los sectores de la sociedad.

El esfuerzo descentralizador, para ser efectivo, debe de evitar la dispersión y definir claramente los propósitos territoriales. Los sistemas urbanos no se pueden inventar, deben de partir de las redes urbanas existentes que se complementan y de las ciudades dominantes en estos sistemas.

En lo que se refiere a desarrollo de la región que nos ocupa entendiendo el desarrollo regional como el aprovechamiento equitativo y racional de los recursos naturales y del trabajo del hombre en su ámbito territorial, el Plan Nacional de Desarrollo dice que se orientara a elevar el bienestar de la población y a corregir los desequilibrios observados. Previendo un crecimiento acelerado se contemplan acciones inmediatas de dotación de infraestructura básica, sobre todo de salud y seguridad social, al mismo tiempo que se insta en un proceso de integración a partir de la identificación cultural y el respeto a las manifestaciones de los diversos grupos étnicos; mientras por otra parte se impulsa la educación técnica, la capacitación y el adiestramiento ligados a la estructura del mercado regional.

Las actividades con mas perspectivas de crecimiento en la región Sudeste son el petroleo y el turismo. Justamente las que mas divisas aportan al erario nacional, pero también las mismas que mas tendencia han mostrado a transformarse en actividades de enclave, de ahí la necesidad de propiciar una mayor integración económica y física entre las regiones del Sudeste.

Por lo que se refiere a la actividad visualizada como dinamizadora de la región de Huatulco, el turismo, cabe hacer algunas consideraciones.

De acuerdo con los señalamientos del gobierno, la estrategia general del sector se basa en el uso intensivo y eficiente de la capacidad instalada. La implantación de una política de precios que permita mantener la competitividad en el mercado internacional e incrementar la demanda interna y la asignación óptima de recursos financieros. Lo anterior responde a uno de los objetivos fundamentales del turismo en el actual sexenio, que es el fortalecimiento de la balanza de pagos a través del incremento de la captación de divisas. Adicionalmente se plantea la urgencia de un desarrollo regional equilibrado, el incremento de las fuentes de trabajo, el fortalecimiento de nuestra identidad cultural y la necesidad de ampliar el mercado interno.

El turismo, en síntesis, no se concibe solo como una industria generadora de divisas sujeta a la ley de la oferta y la demanda, sino como un componente significativo de una estrategia de identificación nacional, impulso igualitario y desarrollo integrado.

La diversificación de las zonas turísticas, así como el incremento de la oferta de servicios, plantea en si mismo una serie de necesidades y una concepción mas adecuada para el proceso de transformaciones que se dará en Bahías de Huatulco.

Junto a la necesidad del apoyo financiero y ampliación de las zonas recreativas, surge la demanda por incrementar la infraestructura urbana en las poblaciones afectadas por el desarrollo. A la par con la captación de un turismo internacional útil para nuestro desarrollo por la derrama económica que significa el enriquecimiento cultural que promueve, aumento de la oferta para el desarrollo de un turismo social que cumpla con el mandato constitucional del derecho del trabajo y su prolongación: el derecho al descanso. Fomentar el turismo social es una medida de salud publica.

Junto a la definición de nuevas políticas de desarrollo para las zonas turísticas, la definición y el incremento de los cuales se manifiesten las poblaciones locales para que participen activamente en el proceso.

El ingreso de divisas, la ampliación o desarrollo de vías de comunicación, la creación de nuevos empleos, el desarrollo de infraestructura urbana, de abastecimiento y comercialización son algunas de las ventajas del turismo en momentos de auge. El incremento del desempleo y subempleo, la reducción del ingreso *per capita, el aumento en los costos de productos y servicios, son características de las época de contracción.

El turismo, como actividad económica amplia, depende en gran medida de las fluctuaciones financieras que se desencadenan a nivel internacional.

La elaboración de una política de precios y servicios acorde con las condiciones del turismo nacional podría posibilitar la ampliación del mercado interno del que hablabamos al principio. Esto podría a coadyudar a disminuir la dependencia del exterior y romper con la imagen del turismo como un privilegio de extranjeros y élites. Reconceptualizar esta área, sin abandonar totalmente los criterios económicos que la han afianzado, pero enfatizando más los aspectos sociales, posibilitariamente darle al turismo un carácter mas formativo.

El turismo tiene una función cultural que cumplir; no solo relaja. También es formativo y recreativo, permite conocer nuevos lugares y situaciones, afianza la identidad cultural y la enriquece en el contacto con otros pueblos. Abre, en fin, nuevas perspectivas.

Dejar de lado la vieja idea de aprovechar el tiempo libre es evadirse de la cotidianidad y encararlo como parte importante del desarrollo físico y cultural de un pueblo, posibilita forjar una estructura mas firme y funcional y, con ello, un desarrollo integro real, en vez de un crecimiento temporal, cíclico y frágil.

Finalmente, cabe señalar que en Huatulco se repiten los mismos objetivos que antes en Cancún: creación de empleos, generación de una derrama económica y captación de divisas.

También se manejan objetivos complementarios similares: un mejor nivel de vida de la población en la zona del proyecto, una mejor distribución del ingreso generado, una relación más equilibrada entre las condiciones de vida del centro turístico y los asentamientos cercanos y, en general, un desarrollo regional integral.

Para alcanzar los grandes objetivos nacionales y luchar contra la desigualdad, se plantea una estrategia orientada a recobrar la capacidad de crecimiento y mejorar la calidad del desarrollo, a través de dos líneas fundamentales de acción: la reordenación económica y el cambio estructural.

1a. Reordenación económica, tiene básicamente tres propósitos: 1 Abatir la inflación y la inestabilidad cambiaría. 2 Proteger el empleo, la planta productiva y el consumo básico. 3 recuperar el dinamismo del crecimiento sobre bases diferentes.

2a. Cambio estructural, se precisa en seis orientaciones generales: 1a. enfatizar los aspectos sociales y distributivos del crecimiento. 2a. reorientar y modernizar el aparato productivo y distributivo. 3a. descentralizar las actividades productivas y el bienestar social adecuar las modalidades de financiamiento a las prioridades del desarrollo. 4a. preservar, movilizar y proyectar el potencial del desarrollo nacional. 5a. fortalecer la rectoría del Estado. 6a. impulsar al sector social y alentar al sector privado.

De ahí la necesidad de manejar una concepción integral del desarrollo en el análisis y propuesta de lineamientos, superando esquematismos y determinismos.

Este criterio integracionista es el que debe orientar a las autoridades y a los ciudadanos en sus actividades, recogiendo el señalamiento constitucional que considera a la democracia no solo como una estructura jurídica y un régimen político, sino como un sistema de vida fundada en el constante mejoramiento económico, social y cultural del pueblo.

En lo económico este principio reclama una mayor participación popular para favorecer formas de organización social que aseguren una mejor distribución. En este orden, las disposiciones constitucionales establecen proteger a los consumidores y propiciar su organización para el mejor cuidado de sus intereses; tutela la organización de trabajadores y las sociedades cooperativas de productores, al mismo tiempo que disponen que concurren al desarrollo económico nacional, el sector público, el sector social, y el sector privado.

Corresponde al Estado apoyar e impulsar al sector privado y al sector social, en los términos que dicte el interés público, y facilitar la organización social de la producción, distribución y consumo de bienes y servicios solamente necesarios; y alentar y proteger la actividad económica que realizan los particulares. Ello redundará en la vigorización de la organización económica y en la generación de empleos y propicia la integración de los grupos más rezagados del país al desarrollo y la igualdad social en beneficio de la nación.

Por lo que toca a este estudio, nos interesa prioritariamente el fortalecimiento y el desarrollo del sector obrero, rezagado en nuestro régimen de economía mixta. Se necesita un sector social que vaya organizando las actividades informales de la economía y fortalezca sus entidades productivas sobre bases duraderas de equidad y eficiencia, así como un sector privado con imaginación creadora y disposición para responder con eficacia a las exigencias que plantea la realidad actual.

En general, las perspectivas de la planificación del turismo se ha centrado principalmente en el cálculo económico de costo-beneficio de la inversión turística y en la consideración de los efectos de la balanza de pagos. Es decir, el cálculo económico no ha sido acompañado de su contraparte social, en la cual, si se quiere mantener el mismo tipo de análisis, sería necesario considerar más ampliamente los efectos sociales que implica esa actividad separándolos para su análisis de los efectos económicos más evidentes. De esta forma las posibilidades de orientar la política turística no solo hacia la búsqueda de beneficios de gran empresario nacional o extranjero o al alivio de desequilibrios desfavorables en la relación con el exterior, sino además, hacia la modificación de la actual estructura de distribución social de los beneficios, haría posible considerar al turismo como un factor importante para el desarrollo social del país.

A diferencia de lo que sucede en otros países, la planificación del turismo en México no se ha limitado a buscar la corrección de efectos nocivos de desarrollos turísticos ya avanzados. De hecho una buena parte de la planta turística nacional ha operado a partir de una planificación sectorial, que ha mantenido niveles diferenciados de acercamiento a la concepción global del desarrollo establecida por la planeación. Este es uno de los puntos de observación desde el cual puede analizarse la actividad turística en nuestro país.

Otro punto de observación igualmente importante es el que se refiere a las repercusiones de la inversión turística en el contexto de las comunidades que reciben el impacto de dicha inversión.

Un primer elemento en este sentido consideraría la capacidad interna de la comunidad para asimilar como propios los objetivos de este tipo de inversión. Esto no solo implica la oportunidad para obtener beneficios inmediatos, sino, sobre todo su potencial de capacidad para intervenir en la orientación general del proyecto, desde su concepción hasta su puesta en marcha.

Un segundo elemento referiría a la pertinencia de medidas económicas como fuente principal, por no decir única del mejoramiento social de la comunidad.

Aquí lo destacable sería analizar la potencialidad de medidas directas que permitieran un mayor desarrollo social, en cuyo contexto la población nativa de la zona probablemente estaría en mejor condición de acceder a los beneficios de la inversión turística en gran escala, ya fuera directa o indirectamente.

BENEFICIOS DE LA ACTIVIDAD TURÍSTICA

La estrategia de polos de desarrollo turístico como se ha visto en Cancún, Ixtapa y Loreto, no puede ser considerada como fuente de los problemas de las comunidades en que se establece. De hecho la actividad turística ha implicado beneficios sociales importantes al conjunto de la economía nacional, regional y local. A continuación se presentarán los principales beneficios que ha reportado la actividad turística.

NIVEL NACIONAL

- Incremento en el volumen de divisas captadas.
- Incremento en el nivel de la captación fiscal federal.
- Ampliación de la infraestructura para la comunicación nacional e internacional.
- Apertura hacia el exterior por la vía turística que amplía las posibilidades de promoción, información e inversión entre otras.
- Favorecimiento de un desarrollo más equilibrado en el territorio nacional.
- Incrementos en el nivel de empleo y apoyo a la mejor distribución del ingreso.

NIVEL REGIONAL-ESTATAL

- Incrementos en el nivel de inversión y en la captación fiscal estatal.
- Incrementos en el nivel de producción estatal.
- Presencia de sectores sociales modernos capaces de contribuir a dinamizar la actividad de la región estado.
- Ampliación de la infraestructura para la comunicación regional.
- Ampliación de las expectativas de crecimiento en la región .

NIVEL LOCAL

- Incrementos en la derrama del gasto local.
- Mayor demanda de empleos directos y de apoyo a la actividad turística.
- Mejor nivel de la distribución local del ingreso.
- Elevación de los niveles educativos de la población local.
- Mejoramiento parcial de la infraestructura urbana.
- Mejoramiento parcial de los servicios de salud.

Este conjunto de beneficios de la actividad turística, no siempre se distribuye equilibradamente en los términos regionales y locales. Las modificaciones que imprime la actividad turística bajo la estrategia de polos de desarrollo a la dinámica de los procesos sociales de la comunidad, donde se asienta, constituyen factores que median en la adecuada distribución de los beneficios.

Entre las modificaciones más frecuentes se pueden identificar las siguientes tendencias:

- a) La elevación en las expectativas de mejoramiento general de las condiciones de vida de la población nativa y de la que habita en la zona de influencia. Contrasta en ocasiones con la insuficiente capacidad pública para responder aceleradamente al incremento en las demandas sociales básicas de la población.
- b) La capacidad reguladora de las instituciones públicas en materia de dotación de satisfactores básicos se ve disminuida frente a fenómenos de especulación y de integración regional. En este sentido podrían citarse el acceso al suelo, a la vivienda, el abasto de productos básicos, la inflación y los fenómenos de deterioro ambiental originados por la actividad turística.
- c) El desplazamiento de mano de obra de otros sectores hacia la actividad turística no se ha visto suficientemente compensada por la creación de empleos directos en este sector, lo cual ha repercutido en la ampliación del empleo en actividades de apoyo no siempre bien remuneradas. Adicionalmente, implica una mayor debilidad del sector secundario y sobre todo del primario que continúa siendo afectado por el desplazamiento de mano de obra joven.
- d) Los efectos de modernización que implica la actividad turística no son siempre asimilados con la velocidad e intensidad adecuada por los sectores no incluidos en el polo de desarrollo.

EL TURISMO EN LA ECONOMIA

Muchas son las argumentaciones que se dan para resaltar la importancia del turismo en la economía y fomentar dicho sector como generador de divisas, de empleo y de efectos secundarios en otros sectores de la producción. Se mencionan a continuación sólo algunos:

- a) Se habla de un creciente superávit en la balanza de pagos del turismo.
- b) Los requerimientos de inversión son menores para generar un empleo en el sector turismo que en otros sectores como la industria del petróleo, energía eléctrica, etc.
- c) El multiplicador del turismo es cercano a 4 teniendo su mayor impacto en el sector agrícola.
- d) Las ramas que más se benefician del turismo son las alimenticias (34%) que impactan en el sector agropecuario las mercancías (14%), hospedaje (24%), espectáculos (13%) y transporte (14%).
- e) Promueve la construcción, funcionando este sector como el principal vehículo contable en la formación de capital, tanto privado como público.
- f) Genera empleos en zonas no industriales.

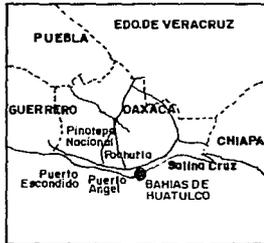


sobre el tumbo de las olas...
las gaviotas.

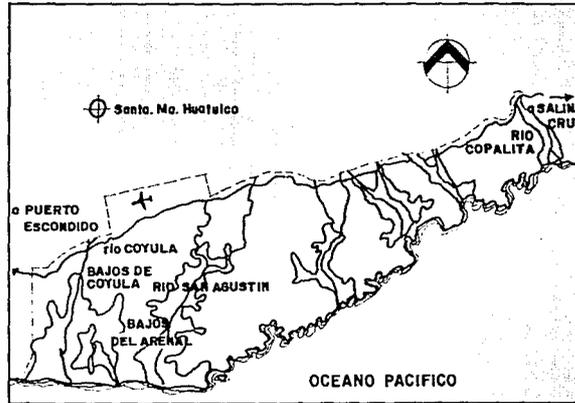
CENTRO TURISTICO BAHIAS DE HUATULCO, OAXACA



LOCALIZACION EN LA REPUBLICA



LOCALIZACION EN LA REGION



OCEANO PACIFICO

ZONA DE BAJOS

- PLAYAS ABIERTAS Y DE GRAN CAPACIDAD
- VALLES EXTENSOS Y PREDOMINIO DE TERRENOS PLANOS
- RIOS DE VOLUMEN IMPORTANTES Y CAUCES DEFINIDOS
- ZONAS AGRICOLAS

ZONA DE BAHIAS

- BAHIAS PROTEGIDAS Y PLAYAS LIMITADAS
- VALLES ESTRECHOS Y PREDOMINIO DE TERRENOS EN PENDIENTE
- ESCURRIMIENTOS PLUVIALES ESTACIONALES SIN CAUCE FIJO
- GRANDES ZONAS DE MONTAÑA

CENTRO TURISTICO BAHIAS DE HUATULCO, OAXACA

El Proyecto Turístico Bahías de Huatulco, enclavado en la Costa del Estado de Oaxaca, es una franja de 31 KM. de longitud donde se localizan 9 bahías y más de 30 playas de enorme atractivo. Tiene una superficie aproximada de 21,000 ha. y se encuentra dentro del Distrito de Pochutla en el Municipio de Santa María Huatulco. Se ubica a 350 KM. de la Ciudad Capital, a 145 KM. de Salina Cruz y a 124 KM. de Puerto Escondido.

A diferencia de otros centros turísticos, Huatulco presenta una geografía sumamente accidentada, que lo proveen de paisajes espectaculares y zonas de privacidad y tranquilidad.

En este nuevo centro turístico, los visitantes podrán contar, entre otras cosas, con lugares propicios para desarrollar algunos deportes acuáticos.

En lo relativo a la infraestructura y equipamiento urbano del Desarrollo Turístico Bahías de Huatulco, se encuentran prácticamente concluidos en su primera etapa. Por su parte, la red de agua potable y plantas de tratamiento de aguas negras se considera eficiente para satisfacer las necesidades del proyecto.

Dentro de la primera etapa del desarrollo quedaron incluidas las Bahías de Santa Cruz, Chahué y Tangolunda (hacia la cual es dirigido este estudio), por considerarse las más atractivas dentro de la primera etapa del Plan Maestro.

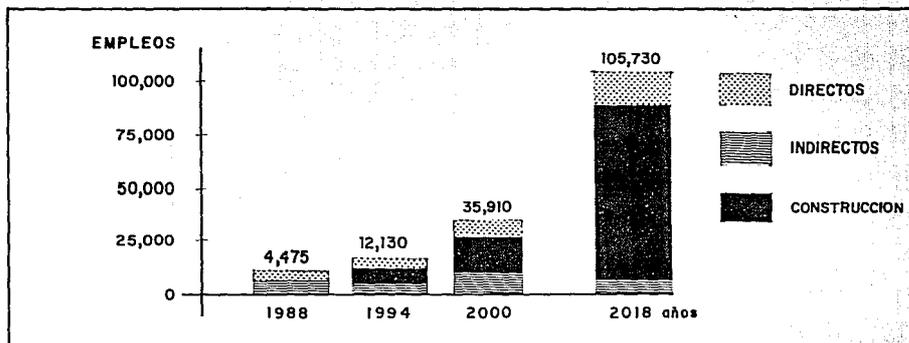
Se destinaron 285 ha. para uso turístico, 332.7 para uso urbano; 14.3 ha. para servicios y 632 para la construcción de hoteles.

Santa Cruz es el poblado típico con intenso uso peatonal, uso de suelo mixto y hoteles de 3 y 4 estrellas cada uno con uso comercial en la planta baja. En las mesetas de Santa Cruz, se planea la construcción de hoteles y villas, condominios, residencias unifamiliares en lotes de 500 a 700 m².

En Chahué se alojaron la mayoría de las zonas habitacionales de las bahías centrales, donde habrá viviendas de nivel medio hasta de escasos ingresos. Enfrente de la playa se propuso un parque de acceso público y la zona adyacente al litoral será destinada a uso hotelero, lotes residenciales y condominios.

Tangolunda contendrá, en el área de la bahía; desarrollo hotelero, servicios de apoyo turístico, zona residencial con vista al mar en lotes de 1,000 m². y actividades recreativas de litoral. En el área de la cuenca habrá residencias unifamiliares y villas, y se localizará el campo de golf, además, el campo deportivo, la base de flota de pesca, un parque de playa y zonas de conservación.

GENERACION DE EMPLEOS



METAS DEL DESARROLLO TURISTICO

CONCEPTO	UNIDAD	PERIODO			
		1988	1994	2000	2018
ALOJAMIENTO TURISTICO	CUARTOS	1,300	4,270	8,870	26,750
VISITANTES	PERSONAS	80,000	394,000	803,000	2'154,000
ESTADIA MEDIA	DIAS	3.4	4.0	4.0	4.0
PORCENTAJE DE OCUPACION	%	31.9	57.0	58.0	59.3
GASTO PROMEDIO DIARIO	MILES DE PESOS	3,789	18,725	39,959	115,943

Tangolunda será la que albergue los grandes lotes hoteleros y los fraccionamientos residenciales del centro turístico. Tendrá también un campo de golf y una casa club, además de una marina y un balneario. 62 ha. de las 243 que tiene la bahía, serán ocupadas por hoteles de alta densidad, y 3 ha. para habitación unifamiliar y 96 ha. para el campo de golf. Las restantes 10 ha. serán destinadas a vialidad. La capacidad urbana del lugar es de 5,000 habitantes y la turística de 2,500 cuartos.

En La Crucecita, para evitar que se creen concentraciones urbanas irregulares en los poblados de influencia del desarrollo, se tiene contemplado el desarrollo de centros habitacionales urbanos, dotados de todos los servicios, para el establecimiento de la población permanente y reubicación de las familias que habitan actualmente la zona.

El centro habitacional La Crucecita, ubicado en el Valle de Chahué, tiene una urbanización de 48 ha. y ya se encuentra dotada con todos los servicios de agua, luz, drenaje, alumbrado público, canal de escurrimiento, electrificación, mercado público, escuela, centro de salud y pavimentación.

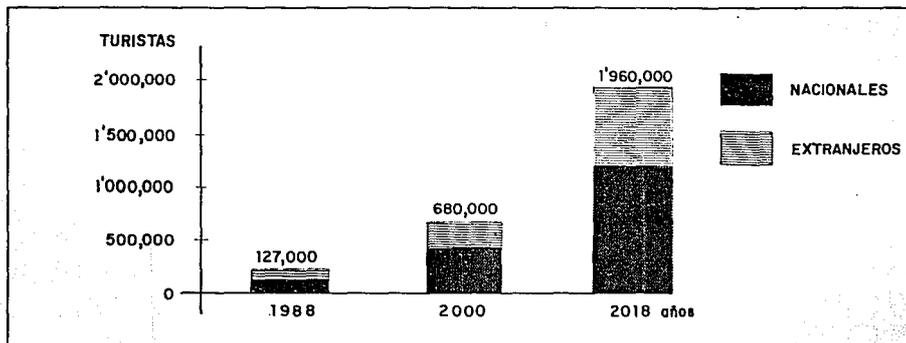
Santa María Huatulco es la cabecera del Municipio en el que se desarrolla el complejo turístico. Se han realizado importantes obras de infraestructura y remozamiento que permitirán el adecuado crecimiento de la población. Se construyó un boulevard costero que comunica las bahías de Santa María, Chahué y Tangolunda entre sí y conecta a Santa María Huatulco con el desarrollo. Está concluida la remodelación de la plaza central y el Palacio Municipal, además se ha dotado de líneas de conducción, red de distribución y tanque de almacenamiento de agua potable, pavimentación de caminos de acceso y obras suplementarias en beneficio de los habitantes.

POBLACION A SERVIR

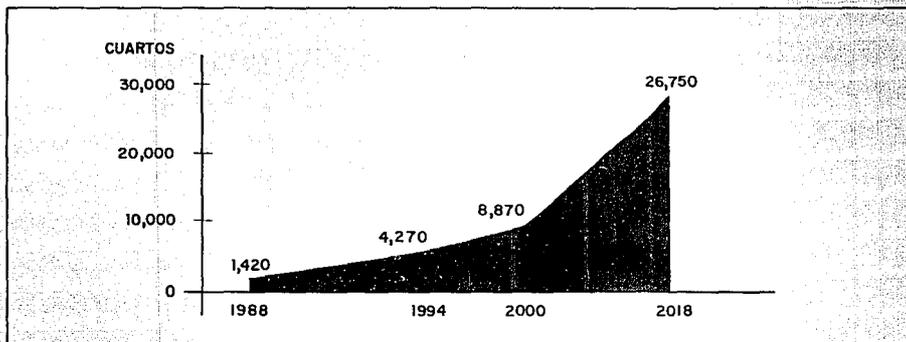
La población a servir en Bahías de Huatulco, Oaxaca es:

Para 1989 de	127,000 personas de las cuales 96,000 serán nacionales 31,000 serán extranjeros
Para 2000 de	680,000 personas de las cuales 464,000 serán nacionales y 216,000 serán extranjeros
Para 2018 de	1'960,000 de las cuales 1'295,000 serán nacionales y 665,000 serán extranjeros

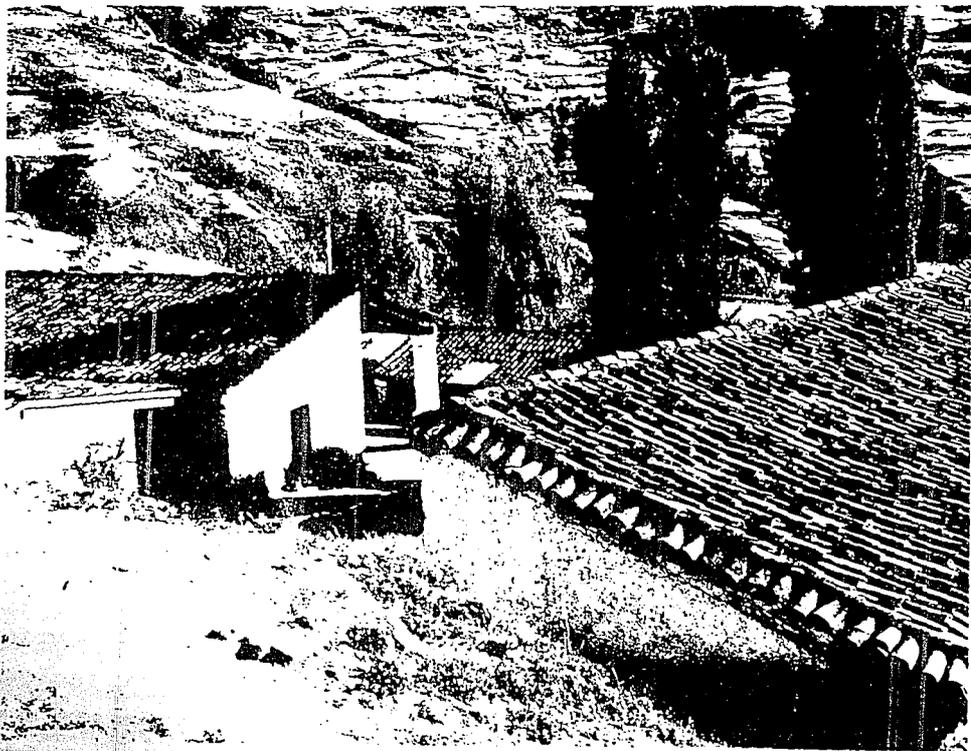
PROYECCIONES SOBRE EL COMPLEJO



CUARTOS DE HOTEL



La afluencia turística nacional sera principalmente de los estados de la zona centro del país como el D.F., Puebla, Estado de México, Tlaxcala, Morelos; así como Veracruz, Tabasco, Campeche, Yucatán, Quintana Roo, Chiapas y el mismo Estado de Oaxaca. En menor proporción será de los Estados de Guerrero, Guadalajara, Colima, Sinaloa y Baja California Sur. En cuanto al turismo extranjero, tenemos como principales visitantes, a los habitantes de los Estados Unidos, así como a los del sur de Canadá y en menor proporción a los de la parte occidental de Europa.



COMALTEPEC, OAXACA. El remate y el
año de los techos de teja es el mismo en
todas las casas.

DEL ESTADO

1

LOCALIZACION

a) DEL ESTADO DE OAXACA

El Estado de Oaxaca se encuentra ubicado entre los paralelos 15°33'33" y 18°42'30" de Latitud Norte y los meridianos 93°38'30" y 98°30'30" de Longitud Oeste con respecto al Meridiano de Greenwich.

Oaxaca limita al Norte con las Entidades de Veracruz y Puebla, al Este con Chiapas, al Oeste con Guerrero y al sur con el Océano Pacífico.

b) DEL DISTRITO DE SAN PEDRO POCHUTLA

Al Norte colinda con el Distrito de Mihuatlán, que pertenece a la región Sierra Sur; al Este con el Distrito de Tehuantepec; al Oeste con el Distrito de Juquila, ubicado como el anterior en la Región Costa; al Sur colinda con el Océano Pacífico.

c) DEL MUNICIPIO DE SANTA MARIA HUATULCO

Al Sur, Suroeste y Oeste limita con el Municipio de San Pedro Pochutla; al Norte y Noroeste con el Municipio de San Miguel del Puerto y al Este, Sureste y Sur con el Océano Pacífico.

ASPECTOS GENERALES DEL ESTADO

DIVISION POLITICA

El Estado está dividido en 30 Distritos, los que a su vez se dividen 572 Municipios, siendo su Capital la Ciudad de Oaxaca. Existen 16 Grupos Etnicos, siendo los más importantes: el Zapoteco, el Mixteco, el Mazateco, el Mixe y el Chinanteco. Económicamente está dividido en siete regiones que son: los Valles Centrales, La Mixteca, La Cañada, El Istmo, La Costa, La Sierra y la Región del Papaloapán.

MEDIO FISICO

ASPECTOS DE LOCALIZACION GEOGRAFICA

COMUNICACIONES Y CARRETERAS

En el año de 1974 el Estado de Oaxaca contaba con 10,511 KM. de caminos, de los cuales 2,167 estaban pavimentados, 4,200 tenían revestimiento y el resto era de terracería ó simplemente eran brechas.

Actualmente, la carretera principal es la Panamericana, que cruza el Estado de Noroeste a Sureste, a lo largo de 624 KM. Esta carretera une a la Capital del Estado con las Ciudades de Puebla y México, por el Noroeste y por el Este con Tuxtla Gutiérrez y Tapachula, a partir de este eje, se desarrolla la red frontal que se integra con caminos radiales de los cuales tres se originan en la Ciudad de Oaxaca y se dirigen hacia Tuxtepec (211 KM.) Puerto Angel (249KM.) y Puerto Escondido (267KM.). Otra, parte de Yucundá hacia Pinotepa Nacional (271KM.) casi paralela al límite con Guerrero, que la une la carretera Panamericana con la carretera Costera, esta vía de acceso es muy importante ya que por medio de ella se comunica por el lado Poniente con el Puerto de Acapulco y la Ciudad de México, por el Oriente se comunica con el Puerto de Salina Cruz.

Otros ramales son: Huajuapán-Tehuacán (126KM.), Coatzacoalcos (301KM.), Tlaxiahuaca-Cuicatlán (144KM.).

Por carretera cuenta con líneas de autobuses foráneos, el 35% de la población del Estado cuenta con servicio de transporte urbano. También cuenta con sitios de coches de alquiler, así como camionetas de carga ligera y camiones foráneos de carga pesada.

Tenemos la vía férrea que comunica a la Ciudad de Oaxaca con la Ciudad de México y el ferrocarril que va del Puerto de Salina Cruz a Coatzacoalcos. Los cuales cuentan con servicio de pasajeros y de carga, tanto de importación como de exportación.

AEROPUERTOS Y PISTAS DE ATERRIZAJE

En fechas recientes existían más de cien pistas de aterrizaje, de las cuales las más importantes son: las del Aeropuerto de la Ciudad de Oaxaca, la del Aeropuerto Internacional de Santa María Huatulco, que cuenta con pistas para recibir aviones tipo Boeing 727-200 y las del Aeropuerto de la Ciudad de Ixtepec, que es de menor capacidad y tamaño.

TRANSPORTE MARITIMO

El Estado de Oaxaca, actualmente recibe barcos cargueros en el Puerto de Salina Cruz y en un futuro contará con comunicación marítima por medio de cruceros, debido a la afluencia turística local y extranjera de la zona de Huatulco.

OROGRAFIA

Oaxaca es una entidad esencialmente montañosa, siendo su sistema orográfico la base de su aspecto general que ha sido comparado con el que presenta un papel arrugado. Dicho sistema está constituido por la continuación de la Cordillera de los Andes, que penetra por el Estado de Chiapas para internarse en el Estado de Oaxaca por el Distrito de Juchitán, pasando después por Tehuantepec hasta formar el Nudo Mixteco, del cual deriva la Sierra Madre Oriental y la del Sur, como se denomina ésta al cruzar los Estados de Oaxaca y Guerrero, tomando el nombre de Sierra Madre Occidental al salir de éste último.

Las estribaciones del sistema forman el abrupto relieve de Cuicatlán, Ixtlán y parte de Tuxtepec, destacando en ellos las alturas de la Cumbre de Frailes con 2,950 m., el Cerro Nindú Naxhinda con 2,900 m., el Nindunga con 2,850 m., el Mazuntla ó Monte de los Vientos y el Nindú Duachacó con 2,895 m. sobre el nivel del mar.

En otros Distritos hay numerosas alturas entre las que pueden citarse la de la Cordillera de San Felipe del Agua que en el Monte Dos Cabezas llega a 3,100 m., los Cerros de Yanerí con 2,950 m. y otros más cuya altura sobrepasa los 2,500 m. sobre el nivel del mar.

HIDROGRAFIA

En las montañas nacen ríos que se dirigen de acuerdo a la orografía del Estado en dirección a la vertiente del Pacífico, los ríos de mayor importancia son el Río Atoyac, el Río Grande, el Río Verde y el Río Tehuantepec; por el litoral del Golfo de México tenemos el Río Papaloapán, el Río Coatzacoalcos, el Río Valle Nacional y el Río Mixteco.

VIENTOS

Los vientos dominantes en la Entidad son los del Norte, predominando estos en la zona Istmica y la región de Tuxtepec, alcanzando en la primera velocidades hasta de 80 kilómetros por hora ó más. Asimismo se presentan los vientos del Sur, siendo frecuentes en la parte Sud-occidental ó Franja Costera.

CLIMA

El clima en el Estado de Oaxaca es tan variado como el relieve el suelo. Según la carta de climas de la Secretaría de la Presidencia, el Estado cuenta con los siguientes tipos de climas: en la faja costera predomina el clima cálido sub-húmedo con lluvias en Verano y temperatura en todos los meses superior a los 24°C. En la parte central, Oeste, Noroeste, Sur, Suroeste, presenta un clima semicálido sub-húmedo con lluvias en Verano y temperatura de 20° y 16°C respectivamente.

Se tiene también un porcentaje de lluvia invernal con respecto a la anual en la parte Noroeste de los Distritos de Cuicatlán, Teotitlán, Ixtlán, Oeste del Distrito Mixe y Choapam, Norte de Villa Alta y Suroeste de Tuxtepec. En la zona que limita con el Estado de Veracruz, el clima es cálido húmedo, con lluvias en Verano y un porcentaje de lluvias invernales entre 5 y 10.2% de la total anual.

PRECIPITACION PLUVIAL

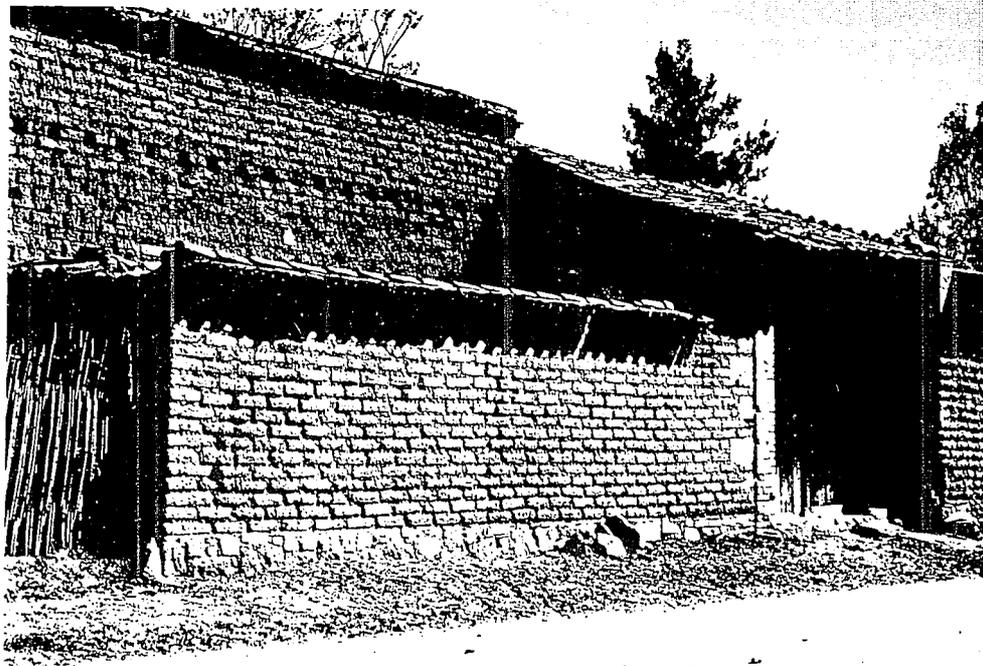
Respecto a la precipitación pluvial en el Estado, se tiene una media anual que varía entre un mínimo de 500 mm. en la parte Noroeste de Cuicatlán y Nochixtlán, a un máximo de 4,500 mm. en la parte Noroeste de Cuicatlán y en la parte Istmica donde se ha llegado a medir hasta 1,500 mm.

HELADAS

Las heladas en Invierno son frecuentes, sobre todo en la parte Noroeste en la región denominada Mixteca Alta, ocasionando pérdidas en la agricultura.

SISMICIDAD

Los temblores son frecuentes en el Estado, su intensidad varía entre los 1 y 7 grados en la escala de Richter y entre 1 y 9 en la escala de Mercalli.



SANTA MARÍA DEL TULE, OAXACA. El adobe, tabique de tierra secado al sol, material perfecto, retiene el calor en época de frío y mantiene la frescura en época de calor.

DEL DISTRITO

2

ASPECTOS GENERALES DEL DISTRITO DE POCHUTLA

DIVISION POLITICA

El Distrito de Pochutla se encuentra estructurado actualmente de la siguiente manera: Municipios Libres, Agencias Municipales, Agencias de Policía, Núcleos Rurales y villas.

Los Municipios más importantes por el número de Agencias Municipales, extensión y población son: Villa de San Pedro Pochutla que es cabecera de Distrito, Pluma Hidalgo, San Agustín Loxicha, Santa María Coyotepec, Santa María Huatulco y Santa María Tonameca.

MEDIO FISICO

OROGRAFIA

En cuanto a sus accidentes orográficos tenemos que el Distrito posee una área montañosa, otra con valles y el resto es costa, zona de bajos y bahías.

Las alturas principales son: El Cerro Naranja con 1,400 m. sobre el nivel del mar, que está en la línea divisoria del Distrito de Pochutla con el de Mihuatlán; el Cerro Negro en el poblado de San Mateo Piñas; el Cerro del Perico al Noroeste de Santa María Huatulco; el Cerro de la Pluma que se encuentra al Sureste de Candelaria Loxicha y el Cerro de Huatulco, con una altura de 1,250 m. sobre el nivel del mar, que se encuentra al Norte de dicha población.

La Costa posee dos regiones claramente diferenciadas; la zona de bajos y la zona de bahías. La zona de bajos ofrece playas abiertas de gran capacidad, valles extensos y predominio de terrenos planos, ríos de volumen importante y cauces definidos y áreas agrícolas. La zona de Bahías posee bahías protegidas y playas limitadas, valles estrechos y predominio de terrenos en pendiente y escurrimientos pluviales estacionales sin cauce fijo.

HIDROGRAFIA

Los ríos principales son: el Río Magdalena o Río Huatulco, que nace en las montañas de Santa María Magdalena Plumas, su cauce pasa por la población de Santa María Huatulco y desemboca en el Océano Pacífico, cerca de Bajos de Coyula, el Río Tonameca que nace en la Jurisdicción de Candelaria Loxicha, pasa junto a la población de Santa María Tonameca y es un afluente de la Barra de Tonameca; el Río Copalita, cuyas márgenes pasan hacia la izquierda del poblado de San Miguel del Puerto y desemboca en el Océano Pacífico, formando así la Barra de Copalita.

CLIMA

En todo el Distrito el clima es tropical, similar al de Acapulco, con una temperatura media anual de 28°C y un 80% de días despejados.

PRECIPITACION PLUVIAL Y VIENTOS DOMINANTES

En los primeros meses del año la precipitación va de 0 a 50 mm. en 24 horas. La época de mayor índice de lluvias corresponde a los meses de julio a octubre, cuando se registran 200 a 250 mm. en 24 horas.

GEOLOGIA

En términos generales como tenemos que la capa terrestre del Distrito es sedimentaria y estratificada, data de la era terciaria ó cenozoica, como en todo México.

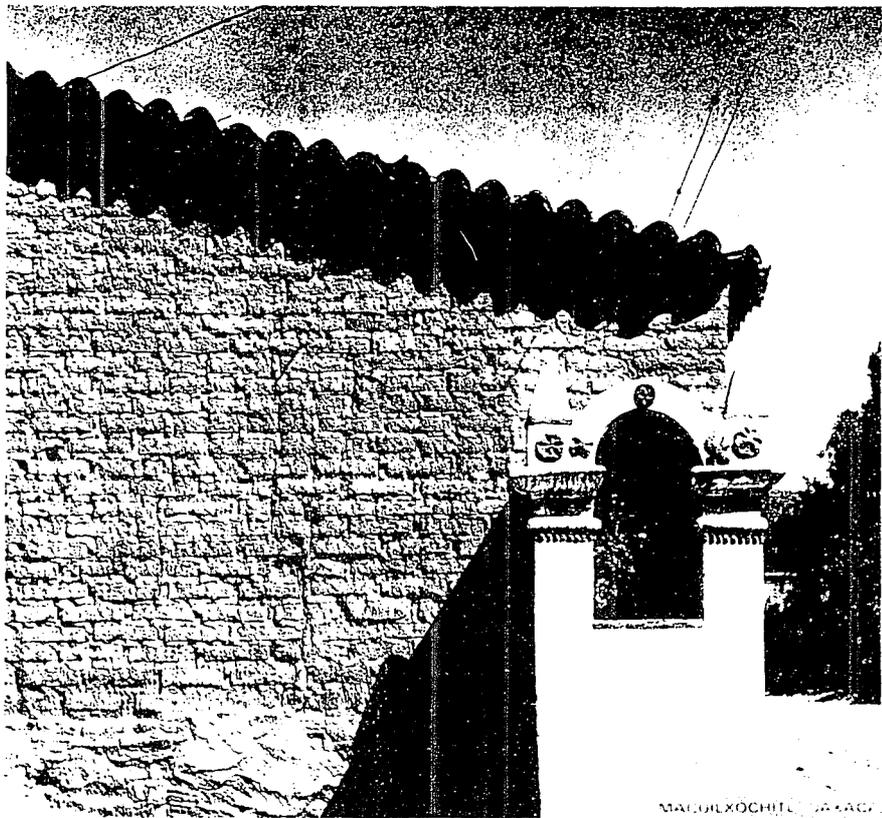
SUELOS Y VEGETACION

En los valles existen suelos negros y abundan los suelos silíceos; extensas zonas de playa son de arena fina y la topografía favorece la tranquilidad.

En cuanto a la flora, la vegetación es de tipo tropical; la hay alta, de madera dura, almendros de estatura media, tamarindos de hojas caducas, palmeras y cocoteros.

SISMICIDAD

La zona de mayor incidencia de temblores es la de la Costa, principalmente en los Distritos de Jamiltepec y Juquila. Sin embargo, habitualmente los epicentros de los temblores se localizan en el Océano Pacífico, frente a casi toda la Costa y principalmente en la Región de Pinotepa Nacional.



MACOLXOCHITL, OAXACA

DEL MUNICIPIO **3**

ASPECTOS GENERALES DEL MUNICIPIO DE SANTA MARIA HUATULCO

MEDIO FISICO

OROGRAFIA

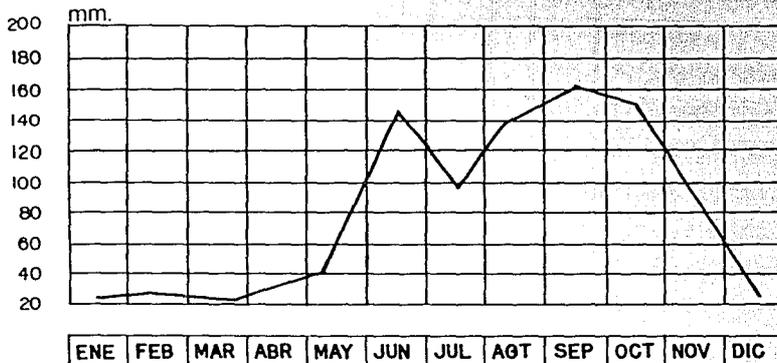
La localidad es montañosa en partes y llana en la porción cercana a la Costa del Pacífico. presenta dos tipos de suelo, ambos propicios para las actividades agrícolas y vegetación de selva baja.

HIDROGRAFIA

El Municipio es regado por el Río Huatulco que desemboca en el Océano Pacífico.

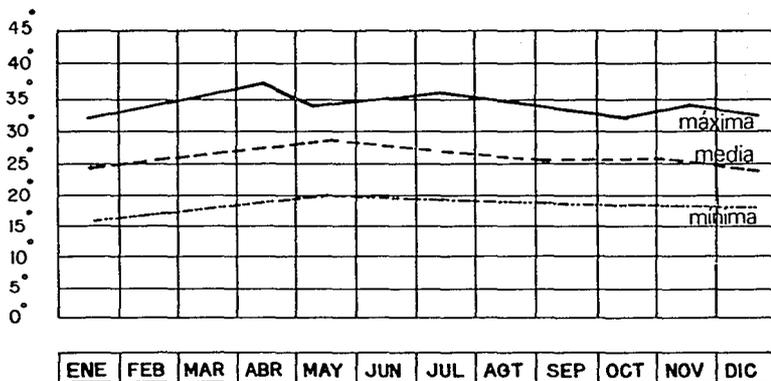
PRECIPITACION PLUVIAL

La precipitación pluvial anual es de 1087.4 mm, presentandose en el mes de abril la mínima (2.4 mm), y en el mes de junio la máxima (276.7 mm) situación acorde al período de lluvias, (mayo-octubre).



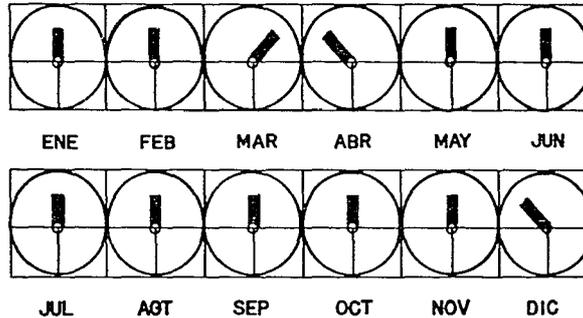
CLIMA

Su clima es cálido húmedo, sin cambio térmico invernal bien definido, la temperatura promedio anual registrada en los últimos diez años es del orden de 27.6C., observándose que la máxima variación se registra en el mes de enero, con 25.6C. y en mayo con 29.8C., por lo cual el clima cálido predomina en la zona.



VIENTOS

El viento reinante tiene una dirección de sur a norte prácticamente todo el año con variaciones al noreste en el mes de marzo y al noroeste en abril y diciembre, su velocidad oscila entre los 5.5 y 7.9 m/seg.



GEOLOGIA

SUELOS Y VEGETACION

El área está constituida principalmente por rocas ígneas intrusivas y metamórficas; las primeras están constituidas por granito color gris oscuro, intemperizan a gris amarillento; tienen formas redondeadas con arroyos en V; las metamórficas están representadas por gneis color café grisáceo que intemperiza a café amarillento, dan lugar a formas topográficas suaves arredondadas, con zonas escarpadas de poca altura y arroyos en V.

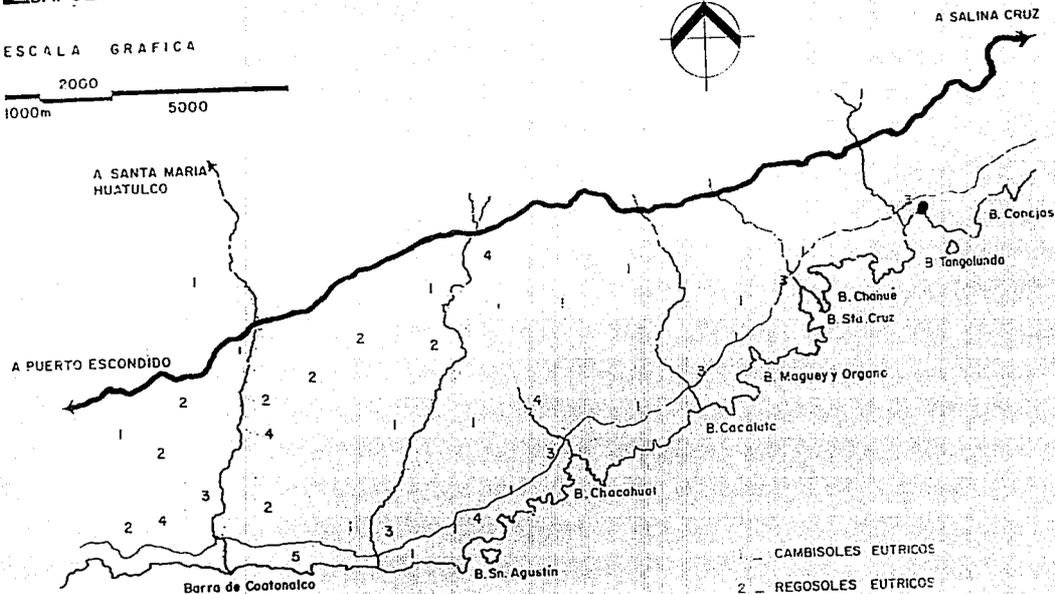
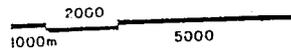
Las rocas ígneas proceden de lavas y materiales de ignición (a muy alta temperatura) y que han brotado del interior de la corteza terrestre.

Los valles preferentemente localizados en las Bahías se componen de suelos aluviales y de litoral. Los suelos originados en el Cuaternario están constituidos por acumulaciones litorales tipo playa y por materiales aluviales.

Los suelos de litoral están compuestos de arenas de cuarzo media y gursa producto de la intemperización y de fragmentos de conchas.

EDAFOLOGIA

ESCALA GRAFICA



OCEANO PACIFICO

- 1. CAMBISOLES EUTRICOS
- 2. REGOSOLES EUTRICOS
- 3. VALLE ALUVIAL - TIERRA DE ALUVION
- 4. LITOSOLES
- 5. SALINA

Los suelos eólicos están compuestos de finas arenas acumuladas dando origen a la formación de dunas de baja pendiente, generalmente colonizadas por vegetación .

Los suelos aluviales los forman los limos, poca arcilla y arena gruesa predominante.

Las Bahías de Huatulco se encuentran afectadas por dos fallas continentales y por la falla del Pacífico, estando esta última asociada a la trinchera de Mesoamérica.

Su tectónica está controlada por el fracturamiento que impera en la roca, consistente en una red oblicua de fracturación en ocasiones dotadas de movimientos diferenciales por fallamiento.

Es de destacar por su magnitud, que la falla pasa por la localidad de Santa Cruz, cuya longitud rebasa los 2.5 kilómetros. El sistema de fracturamiento de la roca, a su vez, encauza los arroyos y sus afluentes con la característica de ser de todos ellos de tipo estacional esporádico, con un régimen de características torrenciales.

En general, los arroyos de la zona se representan al llegar a la playa formando áreas de encharcamiento debido al pequeño caudal y a la baja pendiente del valle aluvial.

La vegetación en esta zona predomina un Ecosistema costero llamado "Manglar". Se caracteriza por un árbol siempre verde y de altura variable llamado Mangle, cuyas raíces penetran en el agua a manera de zancos, de tal modo que la parte superior de las raíces coincide con las mareas más altas; este tipo de árbol se encuentra frecuentemente bordeando las lagunas litorales.

También existe pasto grama y bosque medio de hoja caediza a lo largo de la Costa del Pacífico, el cual se caracteriza por perder las hojas en otoño-invierno y presentar en este lapso un aspecto de sequedad.

ARQUEOLOGIA

La costa de Oaxaca es una de las regiones geográficas del estado que todavía se encuentra poco documentada en términos arqueológicos.

El proyecto de salvamento arqueológico realizado en 1985 en el área de las Bahías de Huatulco consistirá en un recorrido intensivo de superficie, suplementado por excavaciones menores en cinco sitios. Los asentamientos en la costa se concentran a lo largo de los ríos. Esto no es sorprendente si uno toma en cuenta el ambiente físico. Por lo general, la franja costera (de casi 300 kilómetros de largo) entre el Istmo de Tehuantepec y el río verde constituye un ambiente problemático para la ocupación humana.

La ocupación del área de Huatulco surge a partir del Postclásico, posiblemente fué una colonización desde uno de los mencionados señoríos. Otra posibilidad sería que los habitantes vinieran de los altos, quizá desde tan lejos como el valle de Oaxaca o de un centro como Juquila, en las montañas al norte y arriba de la costa.

La caracterización y definición de la densidad de superficie y la tipología de los sitios de Huatulco es identificable con la de otros, quedando así:

- a) caserío
- b) pequeña villa dispersa
- c) pequeña villa nucleada
- d) centro local

La totalidad de los sitios localizados en el área de estudio se agrupan en las categorías:

- a) (Hamlet) caserío
- b) (Small hamlet) pequeño caserío
- c) (Small dispersed village) pequeña villa dispersa
- d) (Local center) centro local

POBLACION

En 1980 era de 6,760 habitantes de los cuales 2,911 son hombres con un 43.3% de la población y 3,267 mujeres con un 57.7% del total. Actualmente la población de la localidad es de 13,900 habitantes.

ACTIVIDADES ECONOMICAS

Las principales son: la agricultura y la Ganadería, las actividades de menor importancia son las siguientes: El Comercio, la Construcción, la Industria Manufacturera y el transporte de personal, aunque de todos éstos, la Construcción está pasando a ser una de las actividades principales.

VIAS DE COMUNICACION

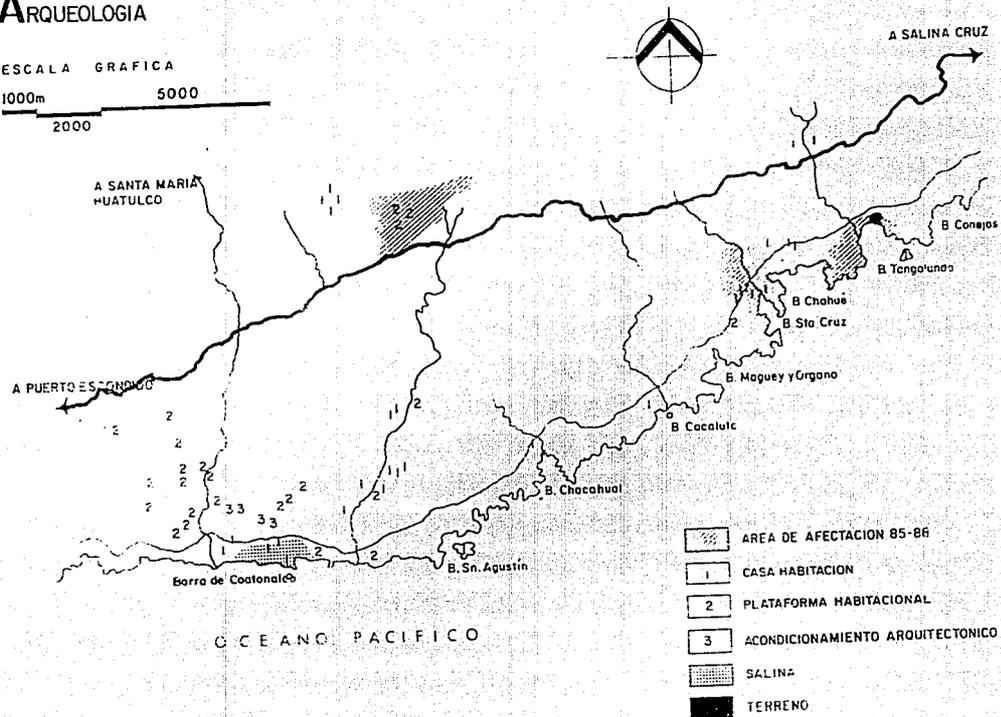
De la Cabecera Municipal que es Santa María Huatulco, parte en dirección Oeste, un camino a la altura de la población La Loma, cerca de Pochutla, que entronca con la Carretera Federal 125, la cual comunica a la cabecera de Distrito que es San Pedro Pochutla, con la Ciudad de Mihuatlán y la Ciudad de Oaxaca. Por la parte Sur ésta misma vía entronca con la Carretera 200 ó Costera y Puerto Angel.

ARQUEOLOGIA

ESCALA GRAFICA

1000m 5000

2000





MIJA OAXACA Mercado municipal
Estado

ANALISIS URBANO

4

INFRAESTRUCTURA

A la fecha se han concluido las obras de mejoramiento a la comunidad de Santa María Huatulco, consistente en caminos de acceso y remodelación de la Plaza Pública, con una inversión de 638 millones de pesos (de los cuales no se han concluido y se encuentran en etapa de proyecto).

SERVICIOS

La red de distribución de agua potable al igual que la red de drenaje, en estos momentos solo atiende a las necesidades existentes.

Únicamente el Fraccionamiento "La Crucecita" cuenta con servicios de vigilancia policiaca y con teléfono público de larga distancia.

ACTIVIDADES ECONOMICAS

Las principales son: la agricultura y la ganadería. Las actividades de menor importancia son las siguientes: el comercio, la construcción y la industria manufacturera; aunque de todos estos, la construcción esta pasando a ser una de las principales actividades.

VIVIENDA

Los requerimientos de vivienda son muy altos, de la demanda total esperada se considera un 90% de viviendas de interés social.

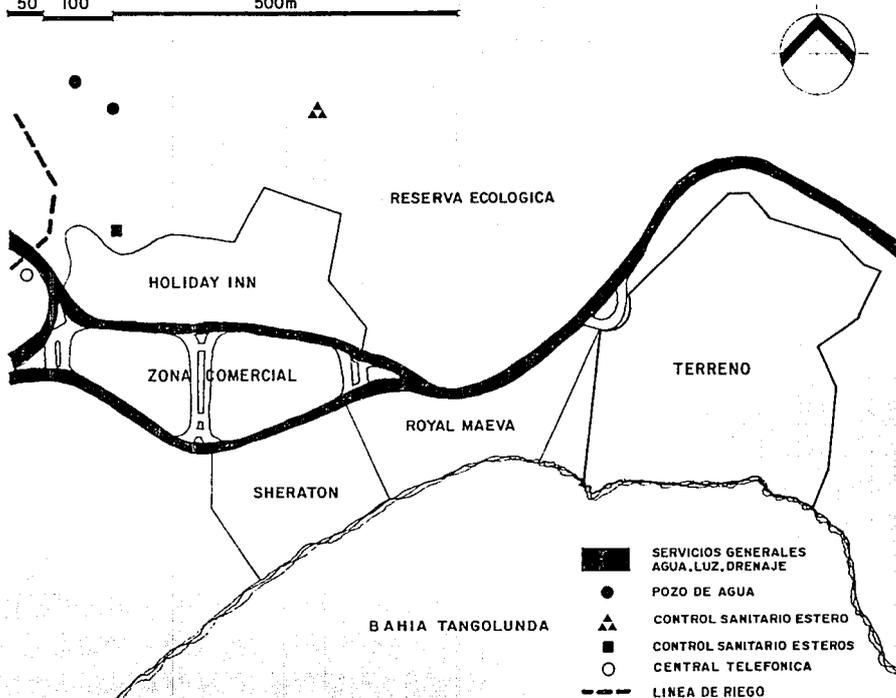
Actualmente se tiene una demanda de 1800 viviendas para la población permanente, de la cual aproximadamente el 32.5% solo tiene capacidad de pago para adquirir un lote con servicios, debiendo edificar su vivienda por medio de la autoconstrucción y el 21% podrá contar con pie de casa y progresivamente ampliar su casa.

De las necesidades totales de vivienda que se tienen, se estima que se requieren alrededor de 1450 viviendas anuales, por lo que deberán construirse 64000 viviendas para el año 2018 (para ello se han destinado 675 Has.).

INFRAESTRUCTURA

ESCALA GRAFICA

50 100 500m



EQUIPAMIENTO

El equipamiento urbano previsto, abarca los renglones de educación media y superior; de cultura; de salud general y de especialización; de comercio y abasto; de administración pública, de servicios urbanos, de comunicaciones, de recreación y deportes (para los dos últimos se contempla la construcción de plazas cívicas, jardines vecinales, parques urbanos, canchas y centros deportivos).

USOS DEL SUELO

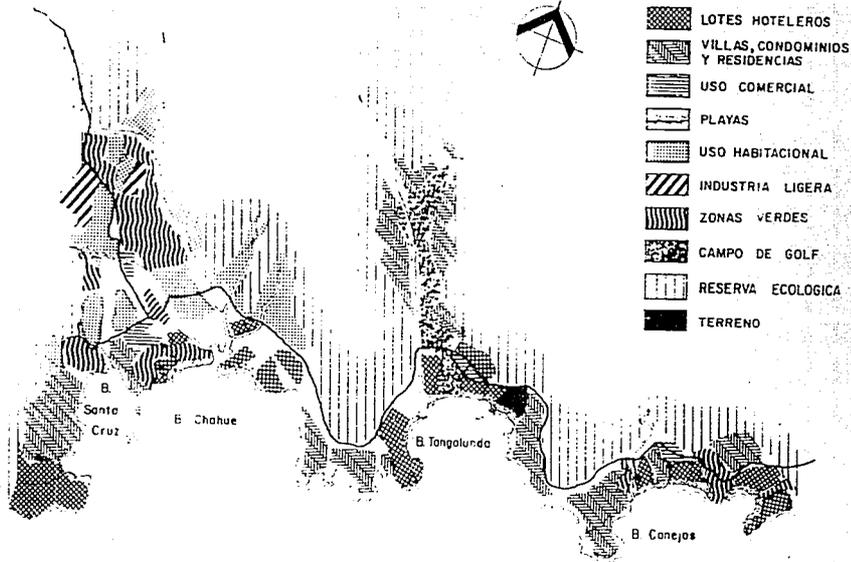
En estudios y entrevistas hechas con el Fondo Nacional de Fomento al Turismo (FONATUR) y las Autoridades Municipales de Santa María Huatulco, se estableció que para la parte expropiada para el Complejo Turístico, existe el Plan Maestro de Desarrollo Urbano, donde se contempla los diversos usos del suelo. De los cuales son:

a) Zona hotelera :alta densidad	10	hectáreas
b) Zona hotelera media densidad	20	hectáreas
c) Zona hotelera baja densidad	40	hectáreas
d) Zona urbana	262	hectáreas
e) Vialidad	132	hectáreas
f) Reservas	93	hectáreas
g) Zonas verdes	70	hectáreas
h) Campo de golf	68	hectáreas
i) Zona residencial	40	hectáreas
j) Zona comercial	10	hectáreas
k) Asentamientos urbanos	7.5	hectáreas
l) Playas recreativas	4	hectáreas
m) Zona industrial	15	hectáreas
n) Equipamiento urbano	38.8	hectáreas

La mayor parte del territorio municipal es de tipo agrícola; le siguen en importancia el área habitacional.

USO DE SUELO

ESCALA GRAFICA



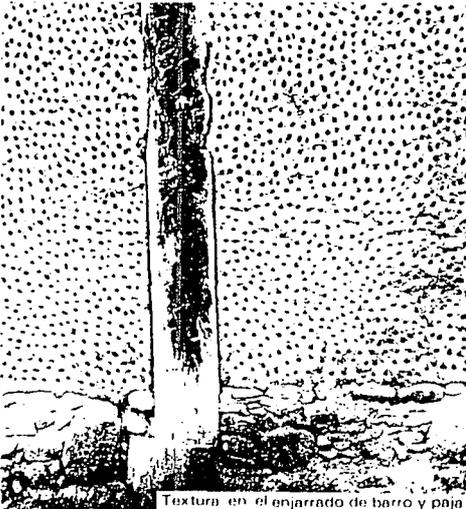
ESTADOS UNIDOS MEXICANOS



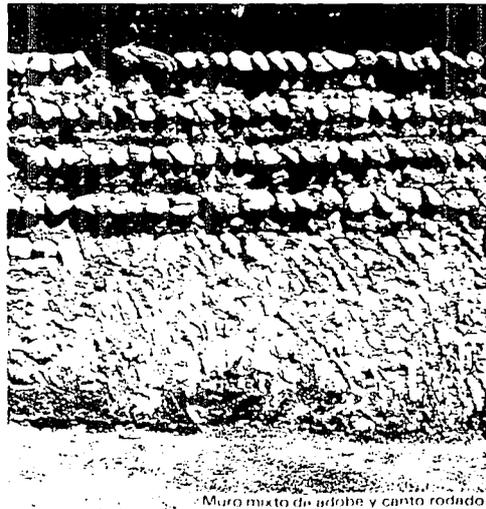
Adobe juntado con cantos rodados.



Muro de adobe en que los huecos permiten la ventilación.



Textura en el enjarrado de barro y paja



Muro mixto de adobe y canto rodado

DESARROLLO MUNICIPAL

5

INTEGRACION DE LA COMUNIDAD

Dentro de las tareas encomendadas al área del desarrollo de la comunidad, esta la de conscientizar a la población sobre la importancia del Proyecto Turístico, así como informarles sobre las obras y avances; para ello se edita quincenalmente dos boletines, "El Huatulqueño" y "Brechas".

Asimismo se ha instituido un programa radiofónico semanal de 30 minutos, que transmiten los sábados por la estación de Puerto Angel.

Por otra parte, con el apoyo de la Filmoteca de las Naciones Unidas, el Centro de Estudios Educativos y el Instituto de la Capacitación de la Industria de la Construcción (ICIC), se han proyectado diversas películas motivacionales para la preservación de los recursos naturales, así como para presentarles experiencias de participación comunitaria en países subdesarrollados.

APOYO A LA PRODUCCION

En virtud de que el proyecto "Bahías de Huatulco", cuenta con 500 hectáreas de riego, destinado a la producción agrícola intensiva, se han llevado a cabo reuniones con la delegación de la SARH a fin de dotar a esta zona con infraestructura con apoyo y asistencia técnica necesaria para la implementación de programas agropecuarios.

Como parte de este programa se ha destinado una superficie de 138 has. con el fin de instalar una unidad de producción pecuaria en los Bajos de Coyula, con lo cual se han firmado 15 convenios para la expropiación de terrenos apropiados para la producción pecuaria.

Con el apoyo del personal de la Productora Nacional de Semillas (PRONASE), se ha brindado asesoría sobre el cultivo de hortalizas, sembrándose parcelas en las comunidades de Coyula, Zapolite, Copalita, Bajos del Arenal y Barra Copalita. Todas ellas comunidades del mismo municipio; solo han quedado pendientes las siembras demostrativas de maíz híbrido mejorado con el que se piensa elevar la producción por hectárea.

CAPACITACION

Debido al desarrollo esperado y a fin de contar con la mano de obra calificada que pueda incorporarse a la construcción, se estableció la coordinación con el ICIC, quien ha impartido un total de 55 cursos a 285 personas de la población migrante y local.

Con el apoyo del gobierno del Estado y de la Secretaría del Trabajo y Previsión Social (STPS), se obtuvieron 43 becas para la población local, con el fin de que pudieran capacitarse en electricidad, carpintería, ductos y conexiones, así como de mecánica automotriz y servicios básicos de restaurantería.

En coordinación con la Secretaría de Pesca se impartieron a 45 pescadores los siguientes cursos:

Motores marinos, legislación marítima, sanidad naval, artes y métodos de pesca y conservación de productos pesqueros.

Dado el bajo nivel educativo de la población local, conjuntamente con el Instituto de Educación para Adultos se han formado círculos de alfabetización. (primaria y secundaria abierta) al que asisten un promedio de 25 personas por grupo, pertenecientes a diferentes comunidades del proyecto.

Por otra parte, en la comunidad de Copalita del mismo municipio; FONATUR aportó el material necesario relacionado con la asistencia técnica para la construcción de la escuela primaria (aportando los padres de familia para su edificación).

En materia de organización, se ha apoyado a los cooperativistas en formación y a las establecidas, concursos de formación cooperativa I y II y administración cooperativa y contabilidad, los que ha impartido la STPS, a 63 cooperativas de todo el desarrollo.

PARTICIPACION DEL PROYECTO DE BAHIAS DE HUATULCO EN EL PRODUCTO DE INTERNO BRUTO ESTATAL

De acuerdo al desarrollo concentrado para el Estado de Oaxaca se estima que de lograrse las metas de afluencia y de gasto turístico en Bahías de Huatulco, la contribución del proyecto al Producto de Interno Bruto (PIB) del Estado sería cercano al 2% en el año de 1986, pudiendo elevarse al 4.3% en 1994 y al 7.5% en el año 2000. Estas estimaciones enfatizan la importancia de la actividad turística en general y del Proyecto de Bahías de Huatulco en particular, en el desarrollo económico del Estado.

PARTICIPACION DE LOS INGRESOS TURISTICOS DEL PROYECTO BAHIAS DE HUATULCO EN EL ESTADO DE OAXACA

Con base en el monto del ingreso turístico alcanzado por los actuales centros de mayor afluencia, se han efectuado estimaciones de lo que representa los ingresos del Proyecto Bahías de Huatulco respecto a los ingresos turísticos del Estado de Quintana Roo (se calculo que en 1988 constituirían el 11% y en el año 2000 el 28%).

EFFECTO MULTIPLICADOR

Dada la estructura actual y esperada de la producción estatal y a la distribución actual del gasto turístico, se espera que el 90 % del efecto multiplicador del ingreso turístico de Bahías de Huatulco se vuelva a invertir en beneficio de la Entidad.

Por otra parte, a pesar del efecto multiplicador global del gasto del turismo receptivo es ligeramente mayor que el de el turismo interno; se observa que el de este último tiene mayor impacto en la producción de los sectores primario y secundario; ya que el efecto de los turistas extranjeros se concentra en el sector terciario a través del gasto en restaurantes y hoteles; mientras que el de los turistas nacionales se concentra en el sector terciario a través de su demanda de mercancías en general.

De esta forma se preve que alrededor del 71% del efecto multiplicador del gasto del turismo receptivo, esperado en Bahías de Huatulco, se concentre en el sector terciario, correspondiendo el 18% al secundario y el 11% al primario.

Corresponde al gasto del turismo nacional el 60% al terciario, el 28% al secundario y el 12% al primario.

GENERACION DE EMPLEOS

En la actualidad existen 2400 empleos en la actividad turística 8000 en la construcción.

En una etapa intermedia, se calcula que por cada empleo en hotelería, se generaran alrededor de 4 empleos indirectos en agricultura, la industria y los servicios, provocando con ello el desarrollo de la región.

OFERTA Y DEMANDA DE PRODUCTOS ALIMENTICIOS

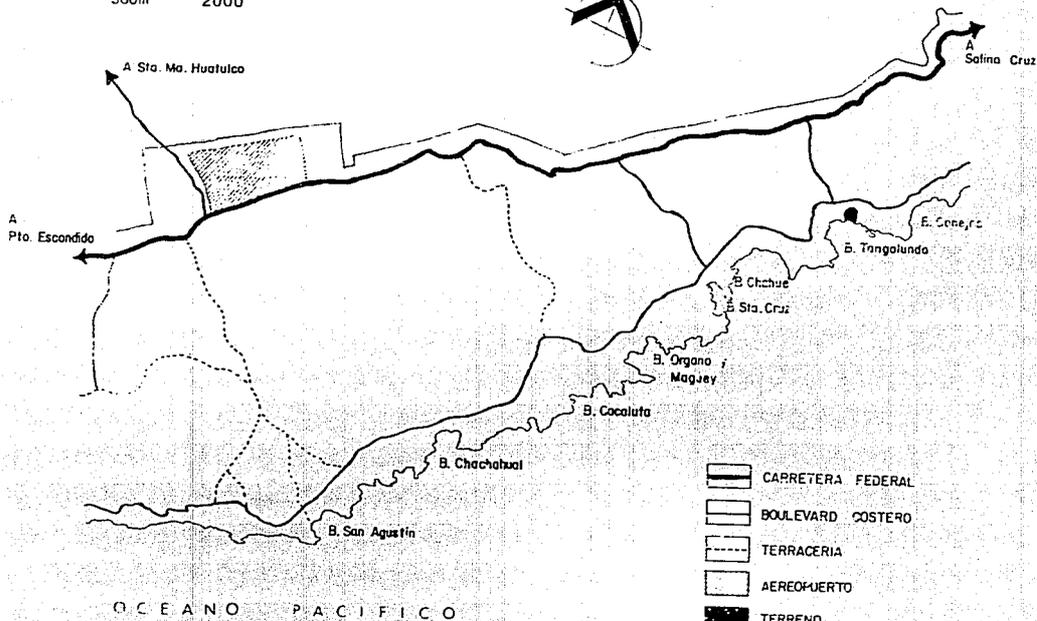
La demanda de insumos destinados a la alimentación, en su mayor parte sera satisfecha mediante la producción local regional; los mayores déficits previsible se presentan en el grupo de las legumbres y en menor escala, los granos.

Para cubrir estos déficits, se incorporaran 41000 hectáreas de labor, de las cuales 2600 se ubican en Santa María Huatulco.

La oferta de carnes, pescado y mariscos, se puede satisfacer con la producción de la zona de influencia. Con respecto a la producción de la leche y sus derivados, es imprescindible apoyar la producción.

VIALIDADES

ESCALA GRAFICA



ANALISIS DEL SITIO

6

ANÁLISIS DEL SITIO

Bahías de Huatulco se encuentra ubicada al suroeste del Estado de Oaxaca, la región esta formada en un 80% de terreno montañoso, principalmente formado por piedra caliza en los lechos compactos, y piedra arenisca. La arena de las playas esta constituida de granos finos principalmente blancos y dorados.

La hidrografía es escasa, formada por el río Copalita, que surge de agua al desarrollo, y mas al norte de Tanguilunda se halla el río Huatulco.

El clima de la zona es cálido sub-humedo, tropical similar al que se halla en Acapulco, con una temperatura media anual de 28 grados C. la temperatura máxima extrema es entre los meses de abril y mayo de 32 grados C., la mínima entre los meses de noviembre y diciembre con 25 grados C. Huatulco tiene un 80% de días despejados al año.

La vegetación predominante en la región es la selva baja caducifolia, hay arboles frutales tales como melones, magueyes, zapotes, tamarindos, cocoteros y plataneros.

La fauna de la región esta formada por una gran diversidad de especies como armadillo, conejo, coyote, tejones, tuza, venado, zorras y murciélagos. Las aves están constituidas por lechuzas, garzas, gavilanes, palomas, calandrias. Los reptiles mas comunes son la iguana negra y la de la rivera, serpiente arroyera, de cascabel, parda y salamandras.

Hay abundantes especies de insectos como el mosquito Anopheles, el mosquito Aedes egipty, abejas, abispas, moscas, cigarras, cucarachas y chinches.

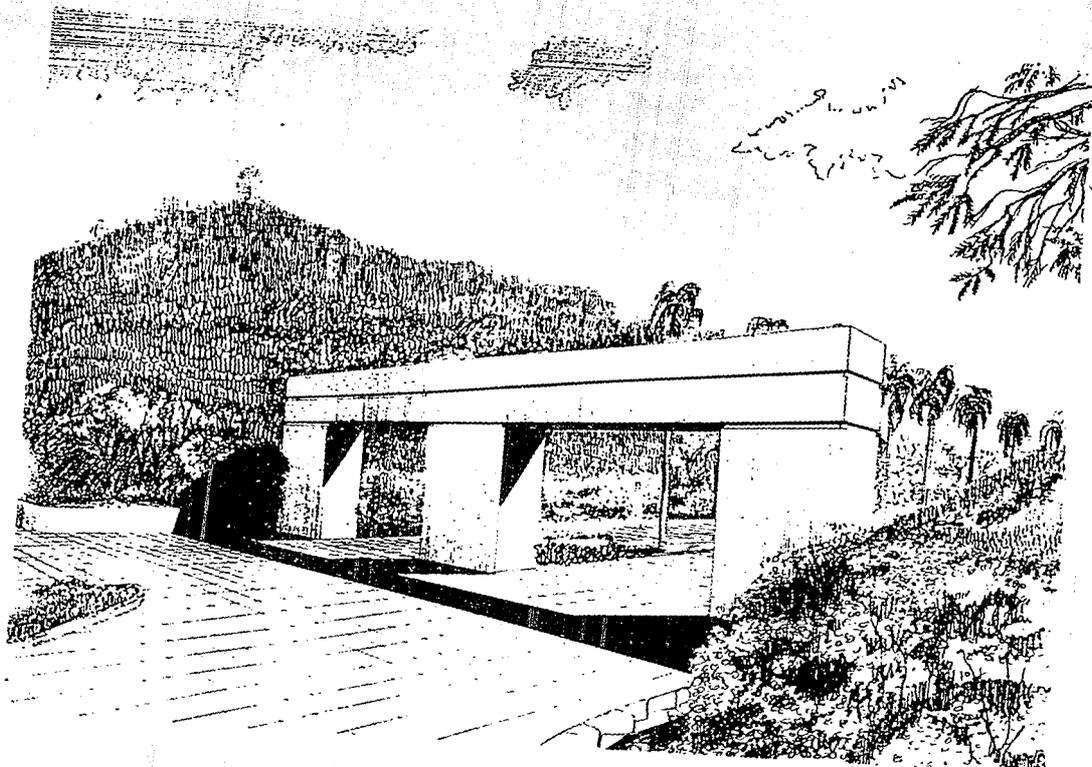
EMERGENCIAS URBANAS; HURACANES Y SISMOS.

En cuanto a las emergencias urbanas que pudieran presentarse como huracanes o sismos, tenemos que poco a poco el Municipio de Pochutla, que es al que pertenecen estas bahías, va armando una red de servicios que puedan, en un momento dado, satisfacer las necesidades de auxilio que se presenten.

Esto es bueno, si tomamos en cuenta que, aunque la zona no es de huracanes, ya se encuentra del lado del Pacífico, si es una zona de alto riesgo en cuanto a sismos, ya que es precisamente frente a las costas de Oaxaca y Michoacán donde se han localizado los epicentros de los recientes temblores que se presentaron en nuestro país.

Por tal motivo, FONATUR, es muy estricto en cuanto a diseño estructural de un proyecto de tal importancia, como es la seguridad del turismo, tanto nacional como extranjero.

Por tal motivo, es requisito indispensable, hacer, previamente un estudio de mecánica de suelos del lugar, para poder hacer una propuesta de cimentación y estructura.



ACCESO AL HOTEL

PROYECTO ARQUITECTONICO



MEMORIA DESCRIPTIVA

Antes de describir el proyecto en cuanto a concepto, diseño y criterios de estructura e instalaciones; hay que mencionar primero que el desarrollo turístico Bahías de Huatulco cuenta con restricciones y lineamientos de diseño para su imagen arquitectónica, los cuales se considerarán para la proyección del conjunto, pero sin dejar que fueran factor decisivo.

RESTRICCIONES

1.- CUBIERTAS

1.1. Tipos

Las cubiertas de la zona de habitación, pórticos, circulaciones y áreas públicas, podrán ser de dos tipos:

- a.- Planas, inclinadas, de una o dos aguas con pendientes entre los 10 y 30 grados.
- b.- Combinadas, horizontal e inclinada con pendiente entre los 10 y 30 grados.

1.2. Proporción

Se permite una proporción de techos inclinados contra horizontales en el rango de 70% al 100% para el primero y de 1% y de 30 % para el segundo.

Se recomienda el uso intensivo de zonas pergoladas.

1.3. Construcciones por encima de la altura permitida.

Se podrá rebasar la altura máxima establecida con algún elemento tipo domo, aguja o pináculo que sirva de referencia o hito urbano y que contribuya al mejoramiento del paisaje urbano turístico.

2.- VANOS EN MUROS

2.1.- Dimensión, Proporción

En fachadas de áreas públicas:

altura máxima 6m.
altura mínima 3m.
ancho máximo 2m.
ancho mínimo 2m.

En fachadas de habitaciones y circulaciones

altura máxima 2.5m.
altura mínima 1.5m.
ancho máximo 3m.
ancho mínimo 1.5m.

2.2.- Separación mínima entre vanos.

En fachadas de habitaciones, áreas públicas y de servicio. máximo 10m. y mínimo 0.8 m.

2.3.- Proporción de vano-macizo.

Fachada al mar o estero	70% vano 30% macizo
Fachada al boulevard, calle o zona verde	50% vano 50% macizo

2.4.- Forma

Se podrán hacer arcos generados por figuras geométricas tales como el círculo y la elipse.

3.0 PORTALES

3.1.- Dosificación

Se permitirá el uso intensivo de zonas porticadas.

4.- TEXTURAS Y MATERIALES

4.1.- Fachadas

Se podrá utilizar cantera de la región o piedra aparente mínimo un 15% del área total de fachadas exteriores. Podrán ser de tabique rojo o madera aparente. Se permitirá hasta un 15% de cerámica en fachadas

No se permite el concreto aparente.

Se permiten aplanados de aspecto rugoso y/o materiales que semejen dicho aspecto.

Los vidrios no podrán ser esmerilados ni de espejo.

4.2.- Cubiertas

Podrán ser de concreto recubiertas con madera, teja, ladrillo natural mate o aplanados rústicos en la gama del color aprobada.

4.3.- Pisos

Los pisos exteriores, banquetas y andadores podrán terminarse con adoquines de cantera piedra de la región o mezcla de concreto lavado y adoquín de concreto hasta un 70% con lozeta de barro, piedra, madera o cerámica.

4.4.- Balcones y terrazas

Podrán ser de concreto recubierto con ladrillo, tabique aparente, lozeta de barro y gravilla lavada o aplanado rústico. Los barandales serán de aluminio anodizado café.

4.5.- Bardas y rejas

De preferencia se recomienda el uso de cetos de 1.0 m. de altura para dividir el predio. También se podrán utilizar bardas de 1.0 m. de altura, de piedra de la región, rejas metálicas, vara o bambú.

4.6.- Areas exteriores

Los espacios libres del predio deberán arbolarse o enjardinarse al menos en un 50% de la superficie.

En los estacionamientos a descubierto, construídos sobre el suelo, se deberá instalar un pavimento permeable que permita la filtración de agua al subsuelo. Asimismo deberá sembrarse un árbol por cada dos cajones de estacionamiento.

5.- PATIOS

Se recomienda el uso de portales alrededor de los patios interiores, así como el empleo de fuentes, espejos de agua, vegetación, bancas, etc.,

6.- COLOR

6.1.- Color en fachadas

Se recomienda el blanco azulado y los tonos de arena con acentos de colores vivos en un 50% del área total de las fachadas exteriores de los siguientes colores primarios y que sean pintados en gama del mismo color; rojos, amarillos y azules.

6.2.- Color en cubiertas

Las azoteas podrán ser recubiertas con teja de color natural mate, terracota o pintados similar a este color.

6.3.- Color en balcones y terrazas

En caso de usar aplanados rústicos en el balcón o barandal, el color utilizado será de la gama aprobada para la fachada.

7.- VARIOS

No se permite ningún tubo o tubería expuesto sobre la fachada.

Los tinacos, patios de servicio, tendedores, etc., deberán tener muros que lo oculte de la vista exterior.

Debe de evitarse al máximo la tala de árboles y/o palmeras existentes, debiendose reponer en proporción de uno a tres.

Estacionamientos

Se requerirá de un cajón de automóvil por cada 60 m2 de comercio, vivienda y/o oficina.

Se requerirá de un cajón de autobús de turismo por cada 60 cuartos.

EL CONCEPTO

Como base del concepto tenemos: un mar imponente, una playa extraordinario y la montaña, el debía adaptarse a la topografía, a la vegetación, al contexto, debía de obtener las ventajas del clima y de la brisa, aprovechar las diferencias de nivel, integrarse a su forma.

El acceso al hotel se realiza por un boulevard privado lleno de palmeras que lo conducen al hotel llegando a la zona de recepción dentro de un ambiente de frescura.

De entrada el visitante no aprecia la magnitud del emplazamiento ya que el edificio central donde están ubicadas las áreas públicas se desarrolla hacia abajo en tres niveles; concepto diferente de los demás hoteles.

Manejando una serie de sensaciones, de aproximaciones, el primer impacto es el de mostrar una panorámica amplia teniendo como remate el mar.

La vida natural, los grandes espacios, la brisa y el mar son los temas de este proyecto, abierto a la naturaleza, dentro de una privacidad y tranquilidad propicia para el descanso y la diversión. Ofrece la oportunidad de salir, de caminar, deambular, meditar; razón por la cual la zona de villas y de habitaciones esta separado del edificio de áreas públicas.

El conjunto se desarrolla en cuatro grandes zonas: la zona de áreas públicas y de servicios, la zona de habitaciones, la zona de villas, la zona de áreas exteriores y la zona de concesiones y discoteque.

Estas zonas se interrelación a través de circulaciones con diferentes remates y tratamientos con la intención de que el visitante no se quede en su habitación .El proyecto invita a salir y caminar, deleitarse del paisaje, de ir más allá, de recorrer el espacio.

Para la zona de áreas públicas se pensó que estuviera en la parte central del terreno, separado de la zona de habitaciones y de villas con el fin de crear un ambiente de tranquilidad y descanso.

Este edificio se desarrolla en tres niveles hacia abajo.

En el tercer nivel de acceso están: el Pórtico de Acceso, el Lobby, Recepción y registro , trasbordo a villas y habitaciones, Lobby-Bar, Concesiones, Salón de Juegos y Salón de Usos Múltiples.

En el segundo nivel están: el Centro Nocturno, el Bar, las Oficinas administrativas, Andén de Carga y Descarga, Cuarto de Máquinas, Almacén General y Baños y Vestidores de Empleados.

En el primer nivel, que se integra con la zona de áreas exteriores están: los dos Restaurantes, la Cocina General, el Comedor de Empleados, Ropería General y Valet.

La zona de habitaciones está ubicado en la parte poniente del conjunto. El concepto para esta zona fue en un volumen que se integrara a su topografía y que gozara de una gran vista.

Esta zona se resolvió manejando aterrazamientos en cada nivel. El techo de la habitación se convierte en terraza y cubierta dando una gran vista desde el interior hacia el exterior y viceversa.

La zona de habitaciones la compone un cuerpo dividido en tres partes, en las cuales están ubicadas las circulaciones-terracea que ofrecen una vista de todos los atractivos naturales.

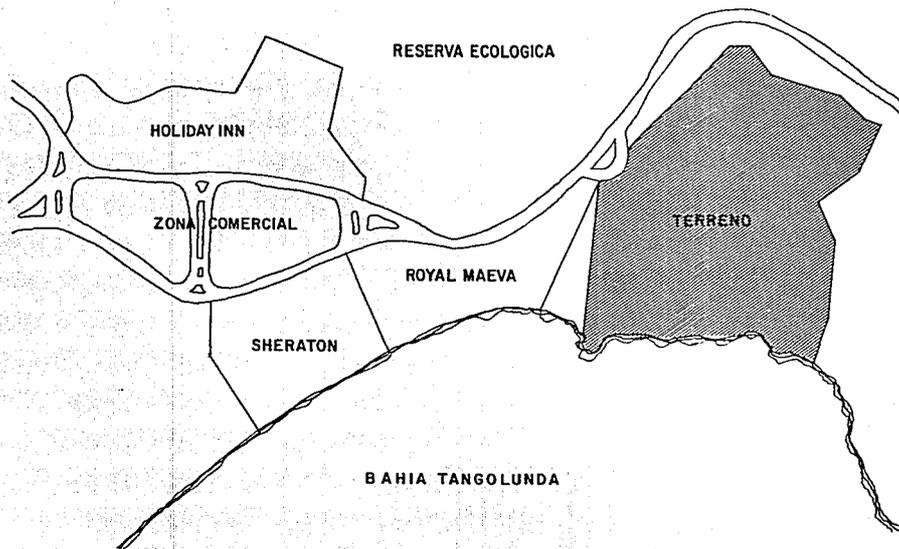
Integradas a la topografía y rodeadas de abundante vegetación se encuentra la zona de villas. Ubicada en la zona oriente del conjunto.

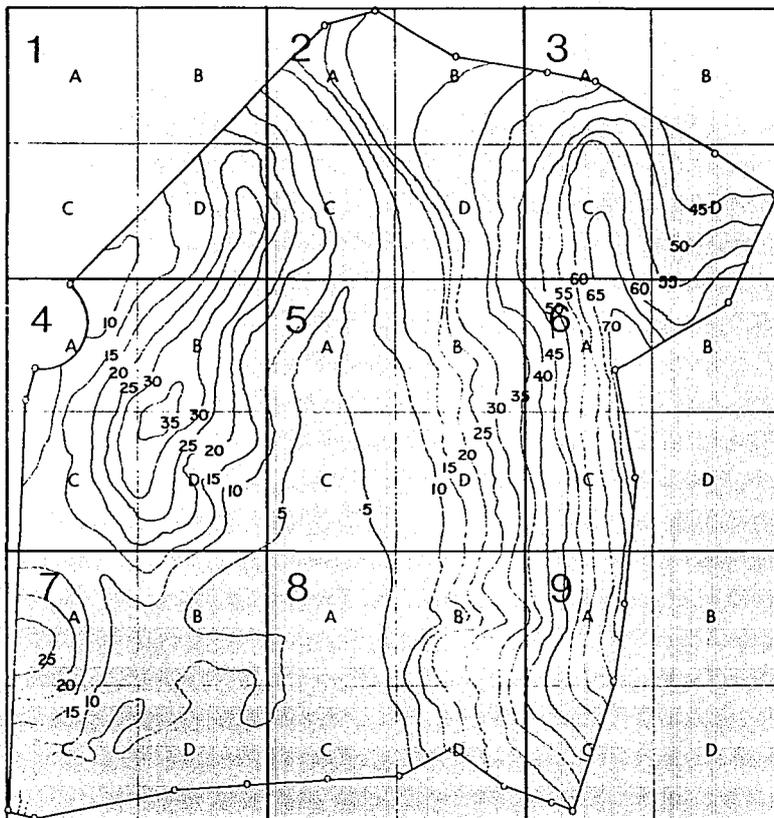
Esta zona esta integrada por 50 unidades tipo, desarrolladas en tres niveles. Cada nivel cuenta con un acceso independiente y a diferente nivel. Esta zona es muy atractiva en su conjunto por el manejo de orientación, alturas, movimiento y formas.

La zona de áreas exteriores esta ubicado en una zona cobijada por el edificio central, la zona de habitaciones, la zona de villas y el mar.

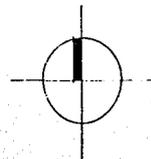
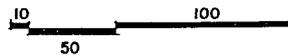
LOCALIZACION

ESCALA GRAFICA

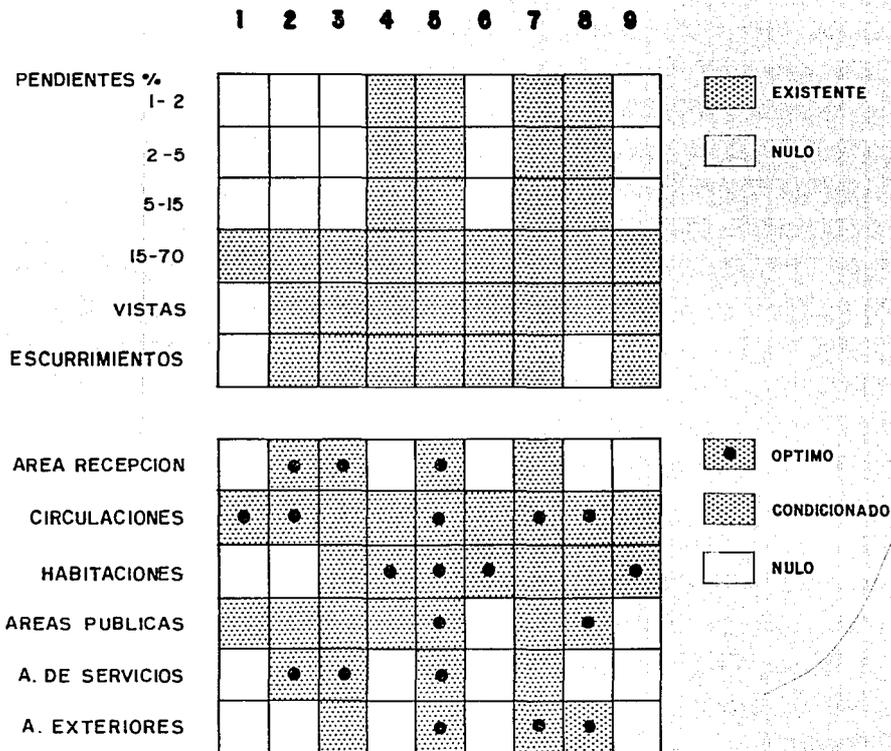


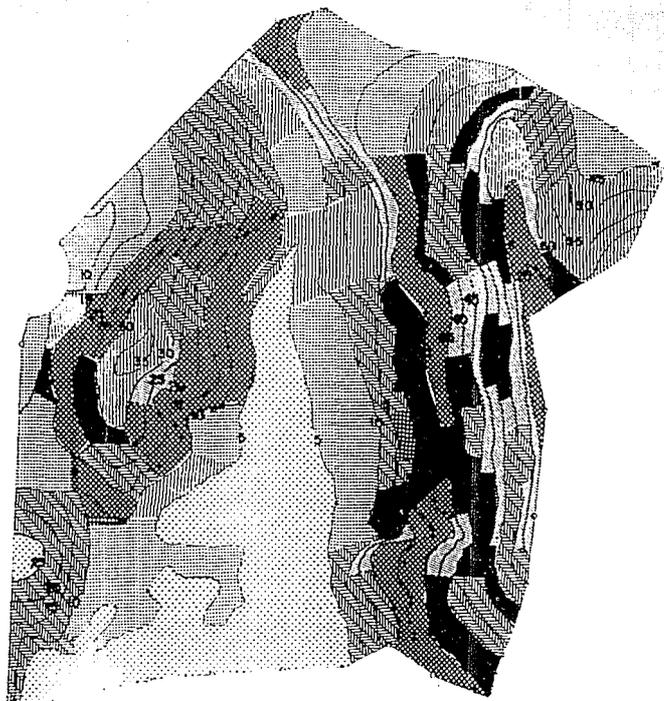


ESCALA GRAFICA



ANALISIS DE TERRENO



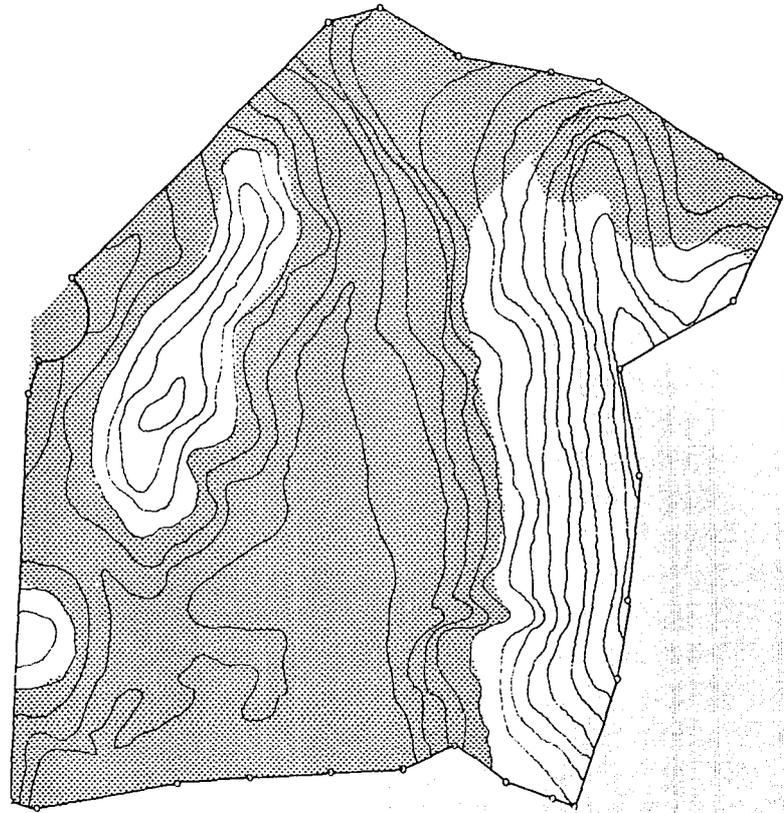
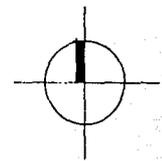


ESCALA GRAFICA



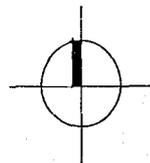
-  0-10%
-  10-20%
-  20-30%
-  30-40%
-  40-50%
-  50-60%
-  60 o más

ESCALA GRAFICA

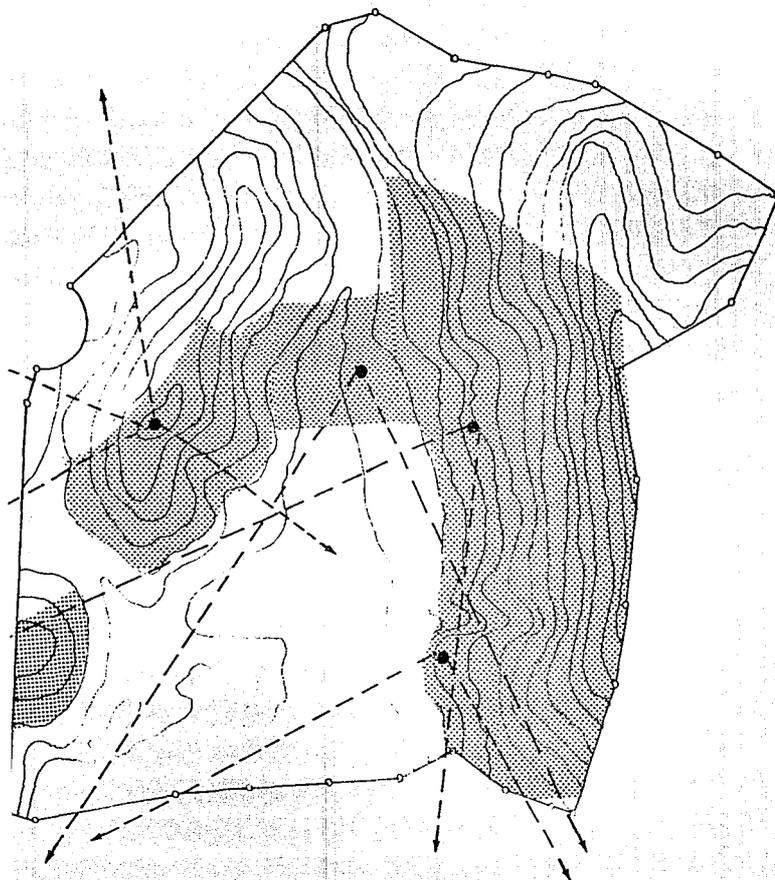


-  PENDIENTE OPTIMA
máxima pendiente 40%
-  PENDIENTE CONDICIONADA
pendiente del 40% al 60%

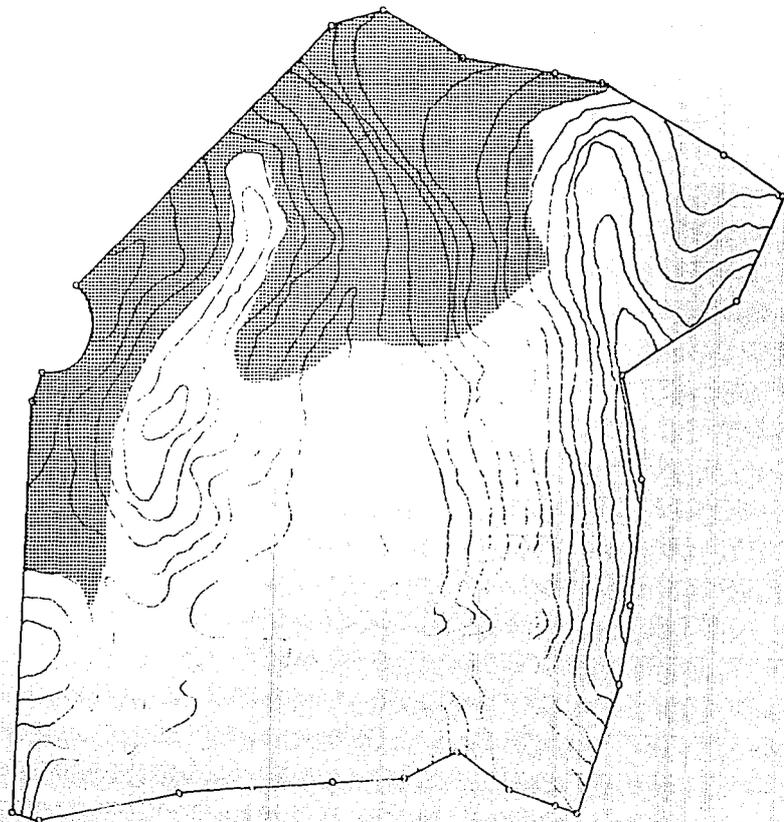
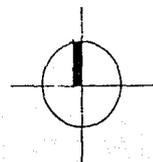
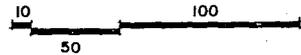
ESCALA GRAFICA



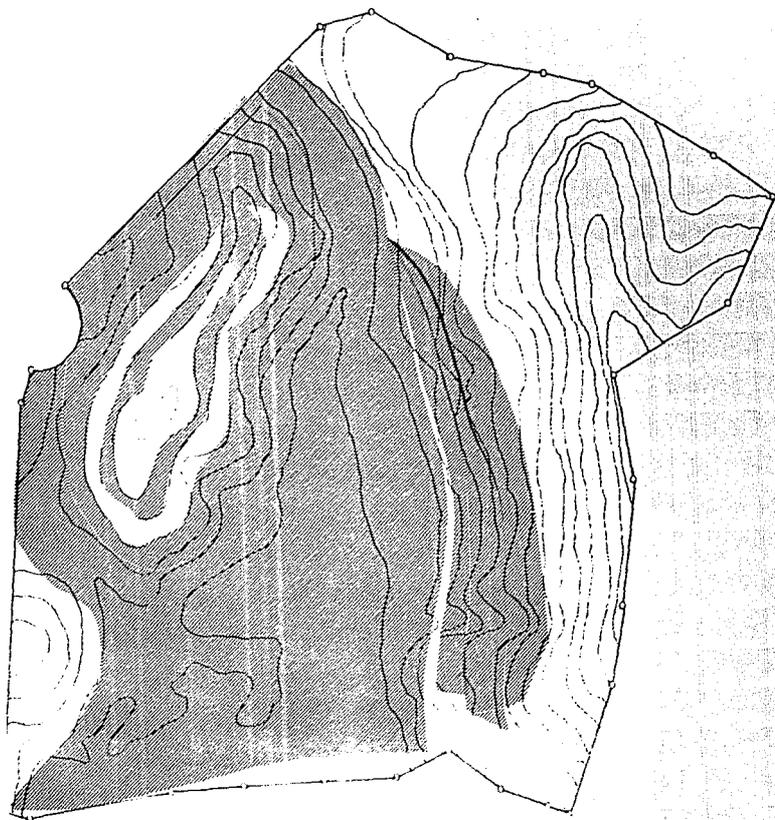
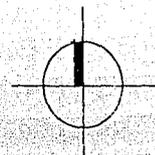
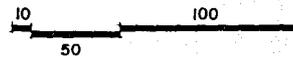
ZONA CON LA MEJOR VISTA

ZONA IMPORTANTE
por altura, posición, vista y visual

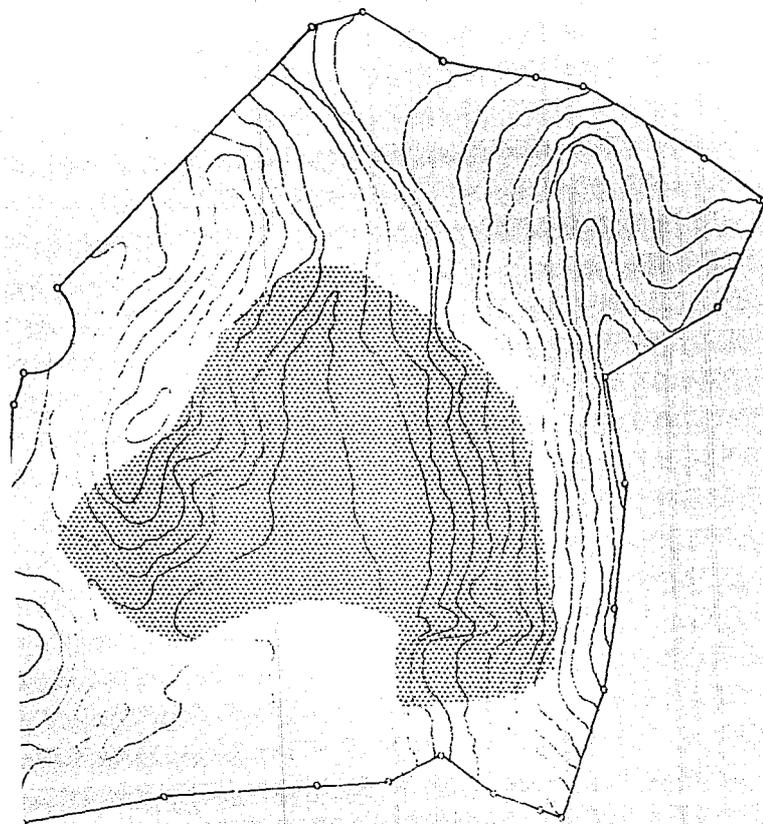
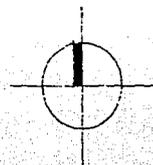
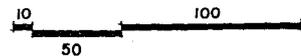
ESCALA GRAFICA

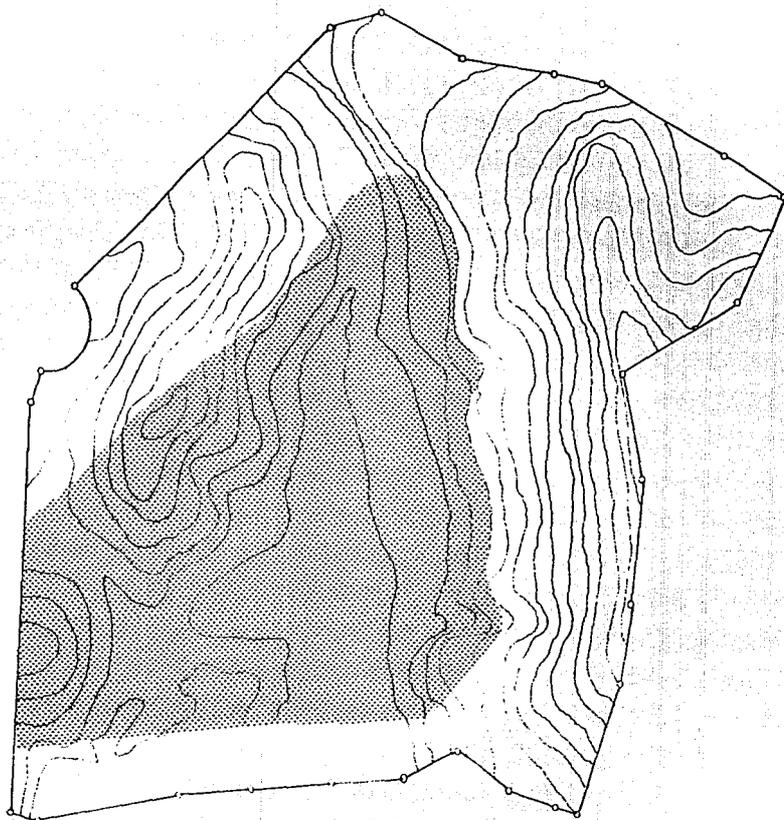


ESCALA GRAFICA

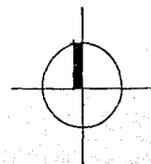
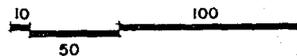


ESCALA GRAFICA



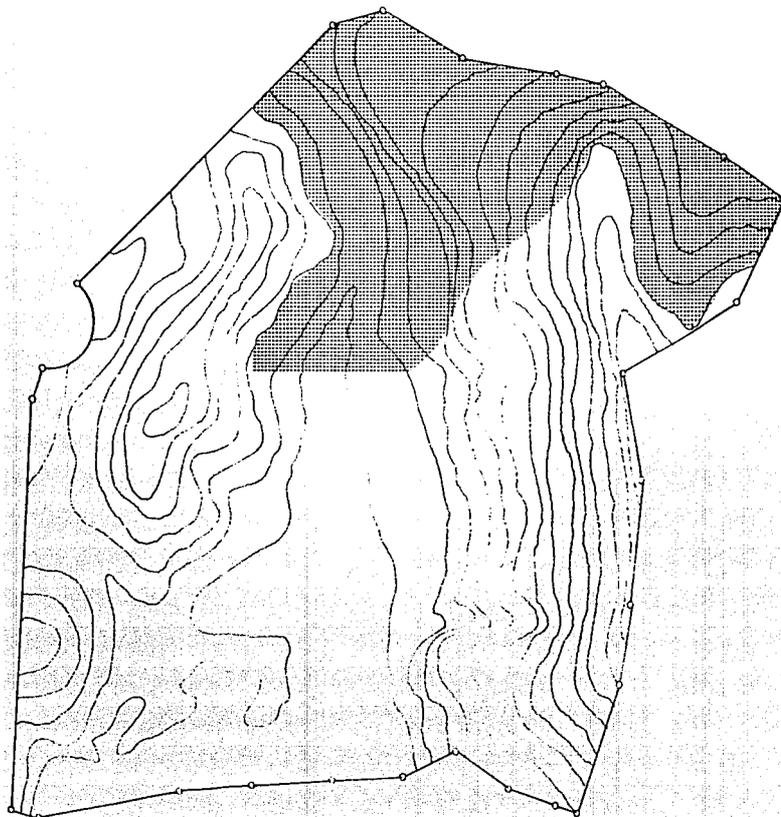
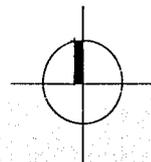
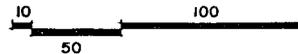


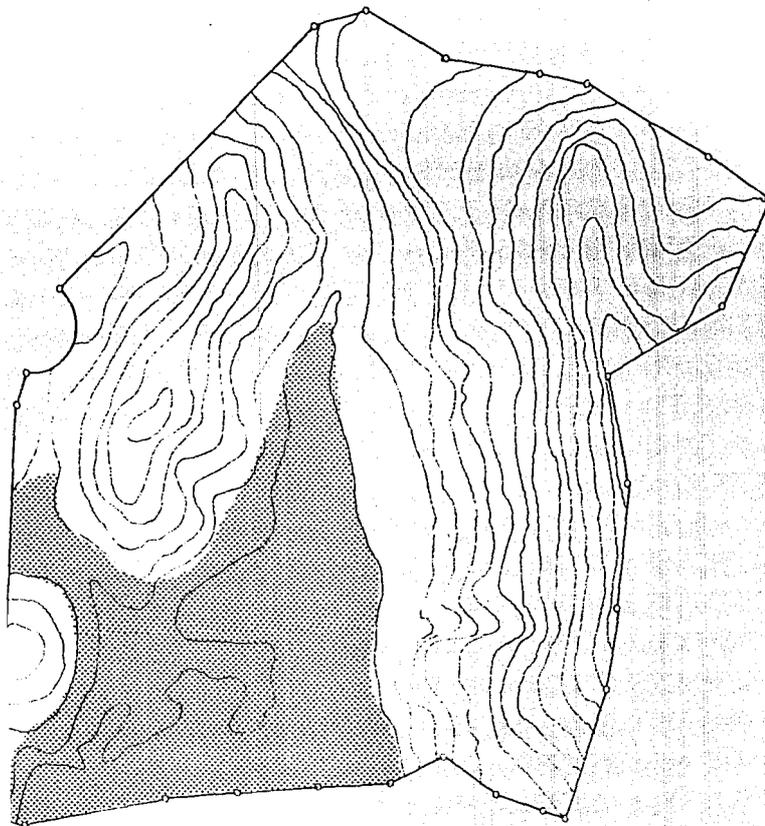
ESCALA GRAFICA



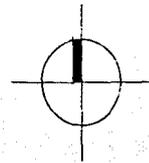
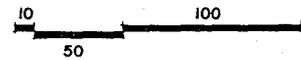
ESTA TESIS NO DEBE
SALIR DE LA BIBLIOTECA

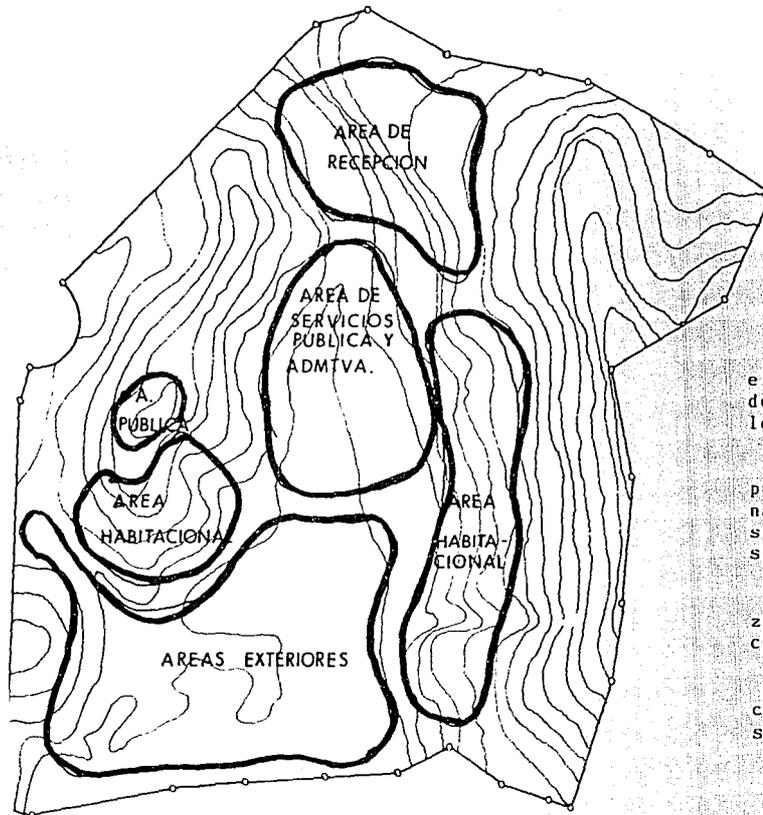
ESCALA GRAFICA



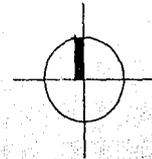
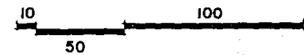


ESCALA GRAFICA





ESCALA GRAFICA



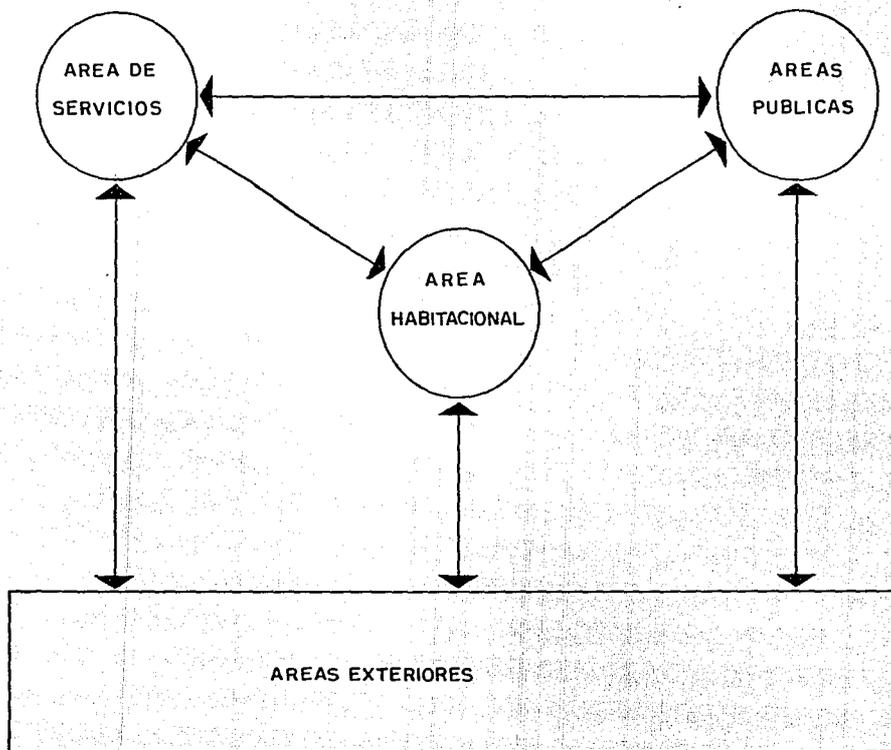
El área de recepción, así como el estacionamiento están ubicados por su proximidad con el Boulevard de acceso.

El área de servicios, adm. y pública está localizada en la zona de pendientes menores y por su posición con respecto al acceso.

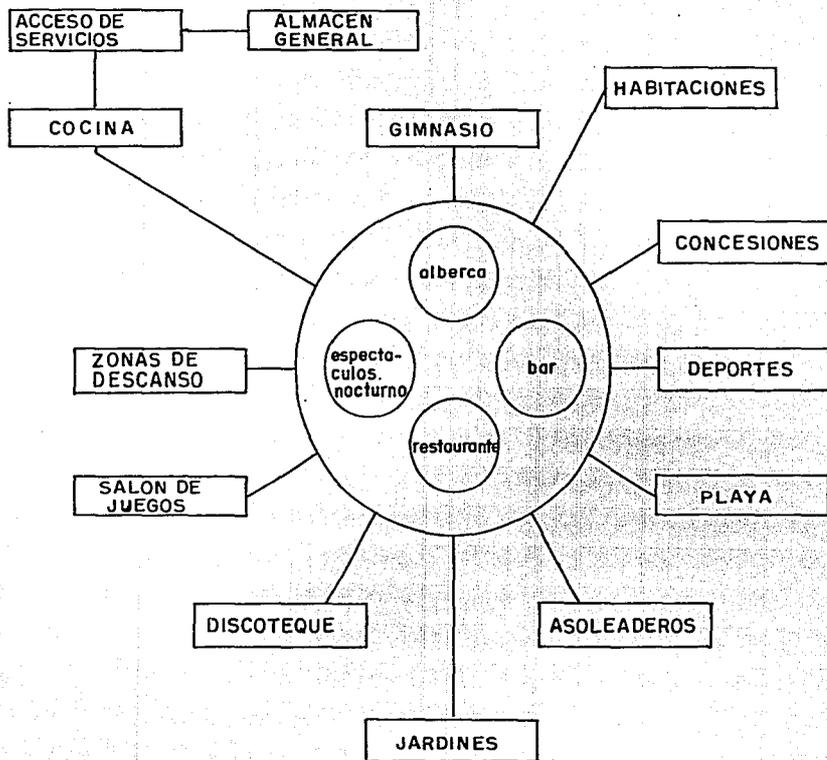
La zona de habitaciones localizada en las zonas con mayor atractivo visual EL MAR.

Y las áreas exteriores por sus características topográficas y su relación con las otras áreas.

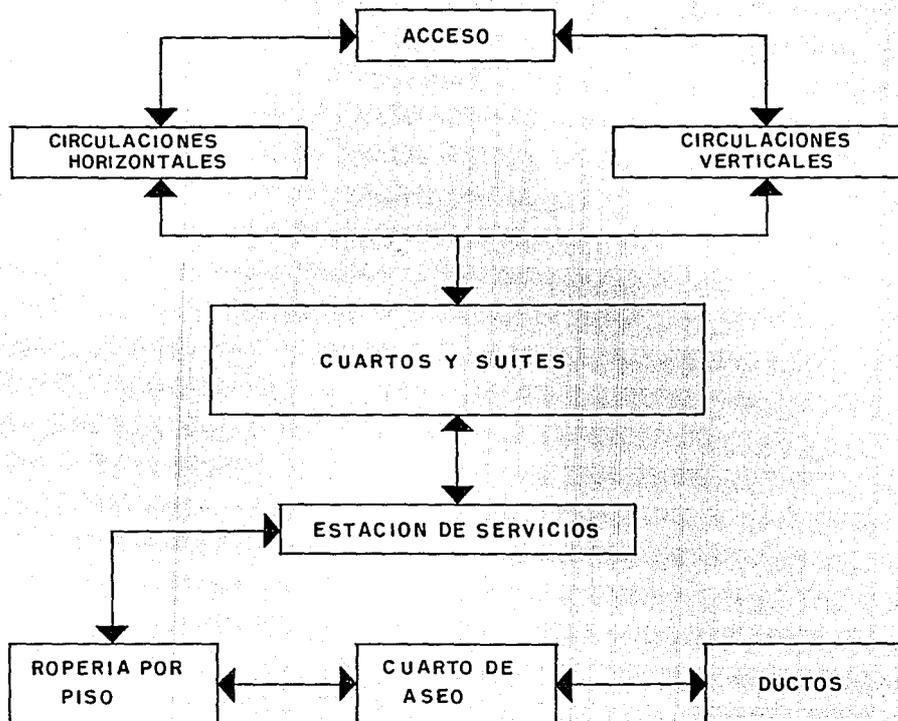
AREAS GENERALES



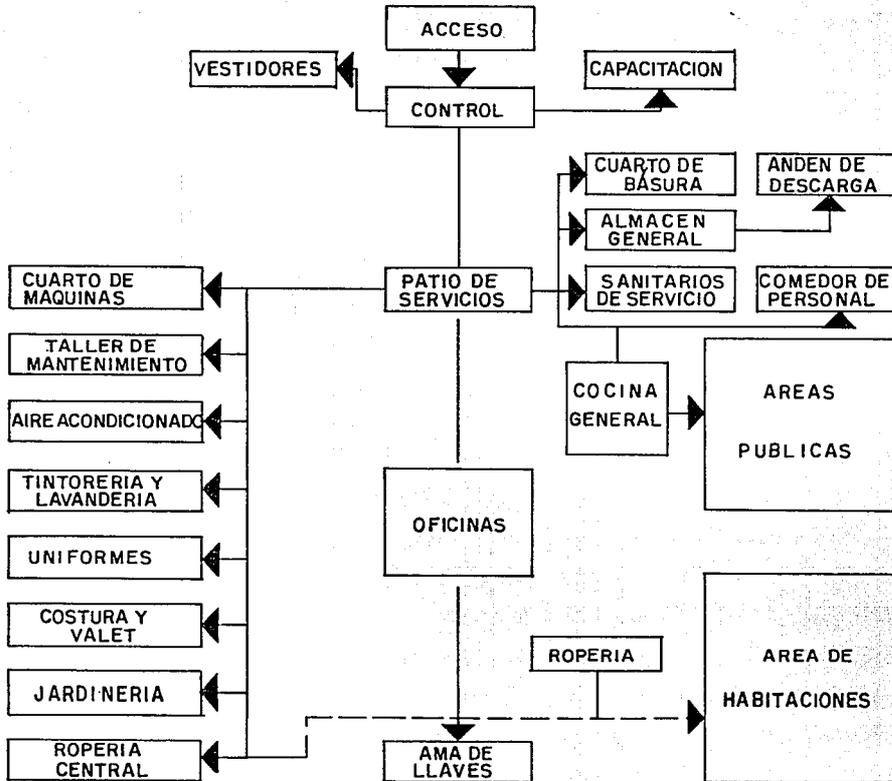
AREAS PUBLICAS



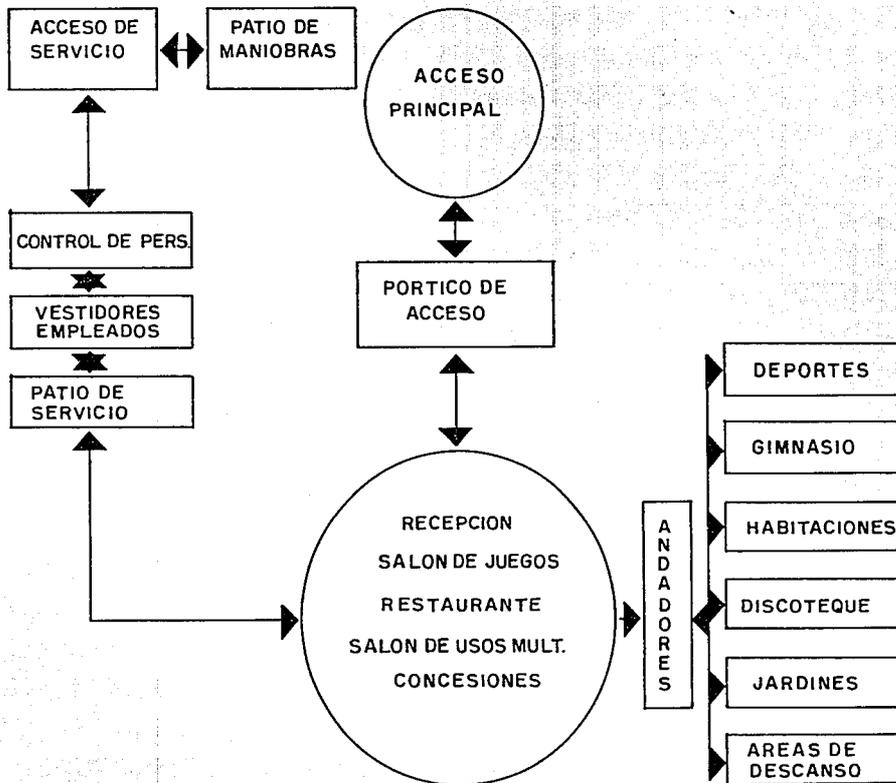
AREAS DE HABITACIONES



AREAS DE SERVICIO



AREAS DE ACCESO



PROGRAMA ARQUITECTONICO

1.-PORTICO DE ACCESO

2.-LOBBY

- 2.1 Vestibulo de acceso
- 2.2.- Recepción y registro
 - a.-Mostrador
 - b.-Caja
 - c.-Cajas de seguridad
 - d.-Teléfonos
 - e.-Telex y conmutador
 - f.-Estación de botones y mensajería
 - g.-Reservación de grupo
 - h.-Circulaciones
- 2.3.- Sala de estar
- 2.4.- Terraza

3.-CONCESIONES

- 3.1.- Boutique
- 3.2.- Agencia de viajes
- 3.3.- Farmacia
- 3.4.- Artesanías

4.-ADMINISTRACION

- 4.1.- Recepción
 - a.-Gerencia de reservaciones
 - b.-Oficina de reservaciones y ventas
 - c.-Recepción y espera
- 4.2.- Oficinas administrativas
 - a.-Gerente general
 - b.-Gerente de ventas
 - c.-Gerente de alimentos y bebidas
 - d.-Secretarías y espera
- 4.3.- Oficinas de contabilidad

- a.-Contador general
- b.-Area de crédito y cobranza
- c.-Archivo
- d.-Sanitarios hombres y mujeres

5.-HABITACION

- 5.1.- Habitación tipo 1
 - a.-Vestibulo y closet
 - b.-Baño
 - c.-Recamara
 - d.-terraza
 - e.-Circulación exterior
- 5.2.- Suite tipo 1
 - a.-Vestibulo y closet
 - b.-Cocineta-bar
 - c.-Estancia
 - d.-Recamara
 - e.-Vestidor
 - f.-Baño
 - g.-Terraza
 - h.-Circulación
- 5.3.- Villa
 - a.-Vestibulo y closet
 - b.-Baño
 - c.-Recamara
 - d.-Terraza
 - e.-Circulación exterior

6.-AREAS PUBLICAS

- 6.1.- Restaurante de especialidades
 - a.-Vestibulo
 - b.-Mesas
 - c.-Estar
 - d.-Sanitarios hombres y mujeres
 - e.-Estación de servicios y barra
- 6.7.- Discoteca

- a.-Vestibulo de recepción
- b.-Mesas bajas
- c.-Pistas de baile
- d.-Cabina de luz y sonido
- e.-Preparación de bebidas y alimentos
- f.-Sanitarios hombres y mujeres

6.8.- Centro nocturno

- a.-Vestibulo de recepción
- b.-Mesas bajas
- c.-Pista de baile
- d.-Preparación de bebidas y alimentos
- e.-Cabina de luz y sonido
- f.-Sanitarios hombres y mujeres

6.9.- Salón de juegos

7.-SALON DE USOS MULTIPLES

- 7.1.- Vestibulo de acceso
- 7.2.- Recepción
- 7.3.- Estancia
- 7.4.- Sala de prensa
- 7.5.- Sala de conferencias
- 7.6.- Cocina auxiliar
- 7.7.- Bodega de salón
- 7.8.- Sanitarios hombres y mujeres
- 7.9.- Salones de banquetes
- 7.10 Circulaciones de servicio

8.-AREAS EXTERIORES

8.1.- Albercas

- a.-alberca de agua dulce
- b.-Chapoteadero
- c.-Asoleadero
- d.-Terrazas
- e.-Jardines
- f.-Circulaciones

8.2.- g.-Gimnasio

- 8.3.- juegos infantiles
- 8.4.- Canchas de tenis
- 8.5.- Taller náutico
- 8.6.- Jardines

9.-AREAS DE SERVICIOS

- 9.1.- Cocina general
- 9.2.- Cocina auxiliar
- 9.3.- Lavandería y ropería
- 9.4.- Andén de carga y descarga
- 9.5.- Patio de maniobras
- 9.6.- Control de personal
- 9.7.- Baños y vestidores
- 9.8.- Cuarto de máquinas
- 9.9.- Talleres de mantenimiento
- 9.1.- Aulas de capacitación
- 9.2.- Uniformes
- 9.3.- Ama de llaves
- 9.4.- Recursos humanos

10.-ESTACIONAMIENTO

- a.-Estacionamiento para 150 autos
- b.-Areas verdes y circulación
- c.-Circulación peatonal

ESTUDIO DE FACTIBILIDAD ECONOMICA

CONCEPTO	PLAYA %	
INGRESOS		
Habitaciones	60	30,747'600,000
Alimentos	22	6,764'472,000
Bebidas	15	4,612'140,000
Otros departamentos	3	922'428,000
total	100	43,046'640,000
COSTOS DEPARTAMENTALES (1)		
Habitaciones	8	5,534'568,000
Alimentos	70	4,735'130,400
Bebidas	45	2,079'630,000
Otros departamentos	80	737'942,400
Total	35	13,087'271,000
UTILIDADES DEPARTAMENTALES (1)		
Habitaciones	82	25,213'032,000
Alimentos	30	2,029'341,600
Bebidas	55	2,536'770,000
Otros departamentos	20	184'485,600
Total	65	29,959'369,200
GASTOS GENERALES (2)		
Administración	14	6,029'529,600
Publicidad y promoción	6	2,582'798,400
Mantenimiento y rep.	7	3,013'264,800
Agua, Luz y Fuerza	4	1,721'865,600
Total	31	13,344'458,400
UTILIDAD DEL HOTEL	34	14,635'858,000

OTROS INGRESOS (2)

Rentas, Concesiones, Otros	2	860'932,800
Utilidad bruta de operación	36	15,496'790,800

GASTOS INDIRECTOS (2)

Incentivos de operación	4	1,721'865,560
Impuestos prediales y seguros	1	430'466,400
Gastos financieros (3)	13	5,596'063,200
Depreciación y amortización	3	1,291'399,200
Total	21	9,039'794,400
UTILIDAD ANTES DE ISR Y PTU	15	6,456'996,000
ISR Y PTU	8	3,443'731,000
UTILIDAD NETA	7	3,013'264,800

(1) Están referidas al ingreso correspondiente, es decir que por ejemplo el costo departamental de habitaciones es del 18% de los ingresos de las habitaciones y por lo tanto la utilidad es del 82% (diferencia entre costos e ingresos 100-18=82)

(2) Las cifras porcentuales que aparecen en los gastos generales, otros ingresos y gastos indirectos están referidas al ingreso total del hotel.

(3) Se consideró una tasa de interés promedio del 56% anual y una estructura financiera de 85% capital y 15% crédito.

ANALISIS APROXIMADO DE COSTOS

AREAS PUBLICAS

CONCEPTO	UNIDAD	CANTIDAD	P.U.	IMPORTE
Habitaciones	m2	11,250	1'000,000	11,250'000,000
Pórtico de acceso	m2	450	300,000	135'000,000
Lobby	m2	900	700,000	630'000,000
Lobby-bar	m2	334	800,000	267'200,000
Centro nocturno	m2	486	800,000	388'800,000
Bar	m2	405	800,000	324'000,000
Restaurante 1	m2	586	800,000	468'800,000
Restaurante 2	m2	504	800,000	403'200,000
Restaurante y Bar de Playa	m2	505	800,000	404'000,000
Concesiones	m2	324	700,000	226'800,000
Salón de juegos	m2	405	700,000	283'500,000
Salón de Banquetes	m2	2,196	800,000	1,756'800,000

AREAS DE SERVICIOS

Administración y Recepción	m2	940	700,000	658'000,000
Patio de maniobras	m2	442	300,000	132'600,000
Baños y vestidores de empleados	m2	270	700,000	189'000,000
Almacén General	m2	486	700,000	340'000,000
Cuarto de máquinas	m2	297	1'250,000	371'250,000
Talleres de mantenimiento	m2	396	700,000	277'200,000
Cocina general	m2	940	1'000,000	940'000,000
Comedor de empleados	m2	216	700,000	151'200,000
Lavandería y Ropería	m2	648	1'000,000	648'000,000
Valet	m2	162	800,000	129'600,000

AREAS EXTERIORES

Albercas, jardines, terrazas.	m2	4,580	100,000	458'000,000
Gimnasio	m2	243	800,000	194'000,000
Canchas de tenis	cancha	3	800,000	240'000,000
Taller náutico	m2	162	700,000	113'000,000
Discoteque	m2	800	700,000	560'000,000
Obra de acceso	m2	1200	300,000	360'000,000
Barda perimetral	m	1150	800,000	345'000,000
Circulaciones cuartos	m2	1925	600,000	1,155'000,000
Circulación vehicular	m2	5400	300,000	1,620'000,000
TOTAL APROXIMADO				25,419'000,000
ESTUDIOS Y PROYECTOS	5%			1,270'000,000
TRAMITES OFICIALES Y COOP.	15%			3,813'000,000
COMERCIALIZACION	8%			2,033'000,000
ADMINISTRACION	55			1,270'000,000
COSTO DEL TERRENO	M2	100,000	50,000	5,000'000,000
COSTO TOTAL				38,805'000,000

Hecho el estudio de factibilidad económica se llega a la conclusión: que el hotel con un valor de 38,805'000,000, es inversión segura y se recobrará en un lapso de seis a siete años.

MEMORIAS DESCRIPTIVAS

INSTALACION HIDRAULICA

El abastecimiento del Complejo turístico es a través de la captación de agua del río Copalita, almacenada en un tanque de 1000m³ y su distribución es a través de una red de 3 a 4" de diámetro, a todo lo largo de la bahía.

Su distribución al hotel a base de diferencia de niveles , teniendo un tanque de almacenamiento en la parte más alta del terreno. La capacidad del tanque es de 426.4 m³ para poder mantener funcionando al hotel tres días sin abasto externo de agua. La ubicación del tanque nos permite trabajar a base de sistema de gravedad .

Para abastecer la zona de habitaciones, villas y áreas exteriores (las zonas más alejadas) se logró mandando una red , la cual por la gran diferencia de niveles llega con una excelente presión, se manda una columna directa evitando que pierda presión y funcione como hidroneumática. Esto en lo que respecta a agua fría; para agua caliente en la zona central una línea va a la caldera ubicada en el cuarto de máquinas. Para la zona de habitaciones se utilizará caldera de gas "Hidroterm". Para la zona de villas se manejarán calentadores de gas mod.GE-30 por unidad de villa, ya que el consumo de agua caliente es realmente poco en climas cálidos.

INSTALACION SANITARIA

En la instalación se tomarán en cuenta varios factores que la fuerón diseñando, aprovechando la diferencia de niveles que predominan en el proyecto. En la zona de Areas públicas, ya que se encuentra localizada en la parte más baja del terreno, se conecta a la fase de tratamiento primario, separando los desagües de aguas negras y aguas grises; las primeras van a la cámara de sedimentación-filtración para pasar de ahí a un depósito con cárcamo de bombeo para su utilización en riego, las aguas grises pasan a filtración para de ahí pasar al depósito para conectarla al sistema de riego por goteo.

INSTALACION ELECTRICA

De la acometida de la Comisión Federal de Electricidad a la zona de máquinas estará ubicado el banco de transformación en alta tensión, su distribución será subterránea en alta tensión a bancos de transformación localizados para las diferentes zonas del proyecto.

Para la zona de villas se manejan transformadores por zona y de ahí se distribuye a las unidades-villa en baja tensión en tableros generales para su distribución a los tres niveles con que cuenta cada unidad-villa.

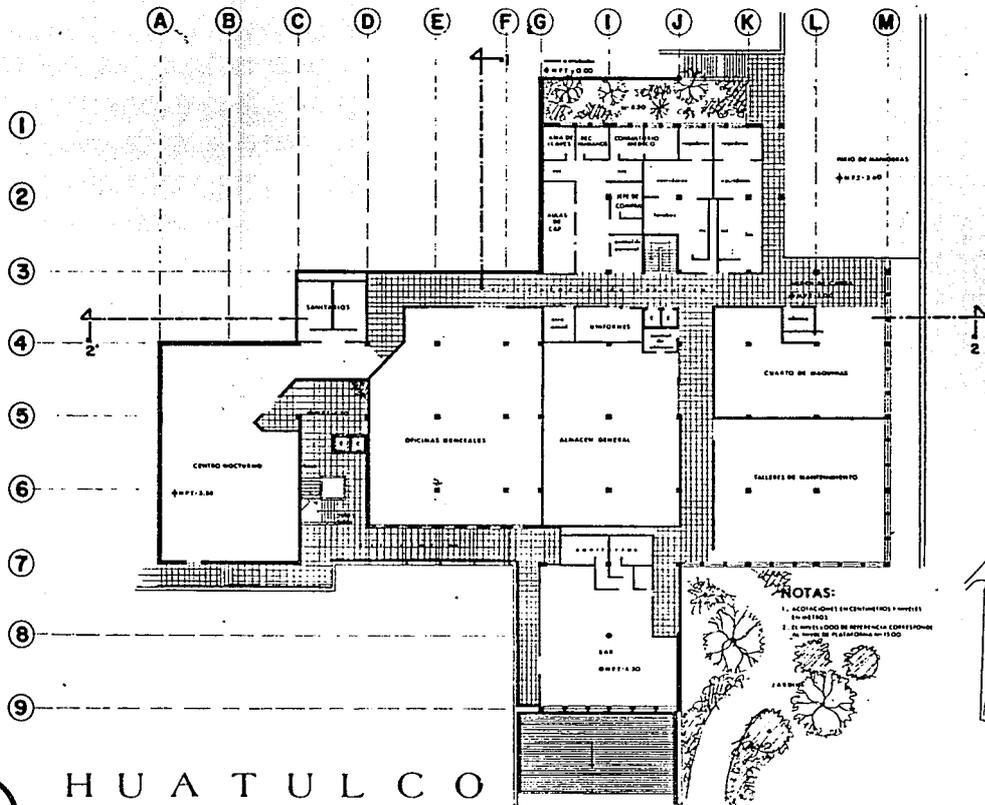
AIRE ACONDICIONADO

Para el edificio central de Areas públicas, servicios y Admón. se manejarán unidades manejadoras de aire (U.M.A.) a base de sistema de agua helada localizandose estas en la azotea del edificio, teniendo una zona de registros localizados en la parte central del edificio (paso de ductos verticales), los ductos horizontales estarán localizados bajo plafond falso. Sólo en el lobby-recepción se utilizará ventilación cruzada.

Para la zona de villas se utilizarán unidades "cooler" marca Carrier sobre plafond falso. Para la zona de habitaciones al igual que el edificio central se utilizarán unidades manejadoras de aire localizadas en la azotea.

INSTALACION DE GAS

Se utilizarán tanques estacionarios para abastecer a la cocina general, caldera, ropería y lavandería.
Para la zona de villas se utilizarán tanques estacionarios por zonas.



NOTAS:

1. ACCIONES EN CEMENTOS Y ARELLAS EN METROS
2. EL NIVEL 0.000 DE REFERENCIA CORRESPONDE AL NIVEL DE EL SEÑALADO EN EL DIB.



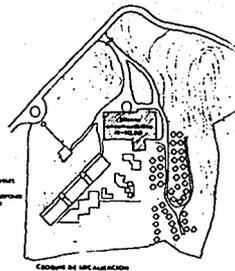
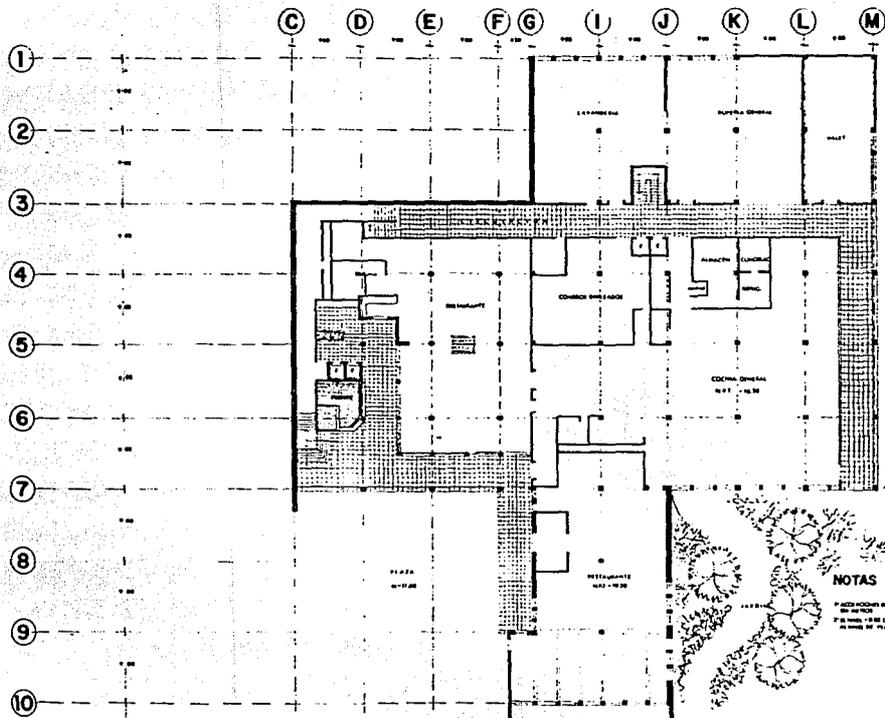
H U A T U L C O
H O T E L
 O A X A C A

JUAN LOPEZ MIRANDA
 tesis profesional
 arquitectura · u · n · a · m

PLANTA N-450

A-102

ESC A LA 1:200



NOTAS

SE HIZO COPIA DE DISEÑOS Y PLANOS
EN 1952
SE HIZO COPIA DE DISEÑOS Y PLANOS
EN 1953 DE DISEÑOS Y PLANOS
EN 1954 DE DISEÑOS Y PLANOS

COPIA DE UNIFICACION



H U A T U L C O

H O T E L

O A X A C A

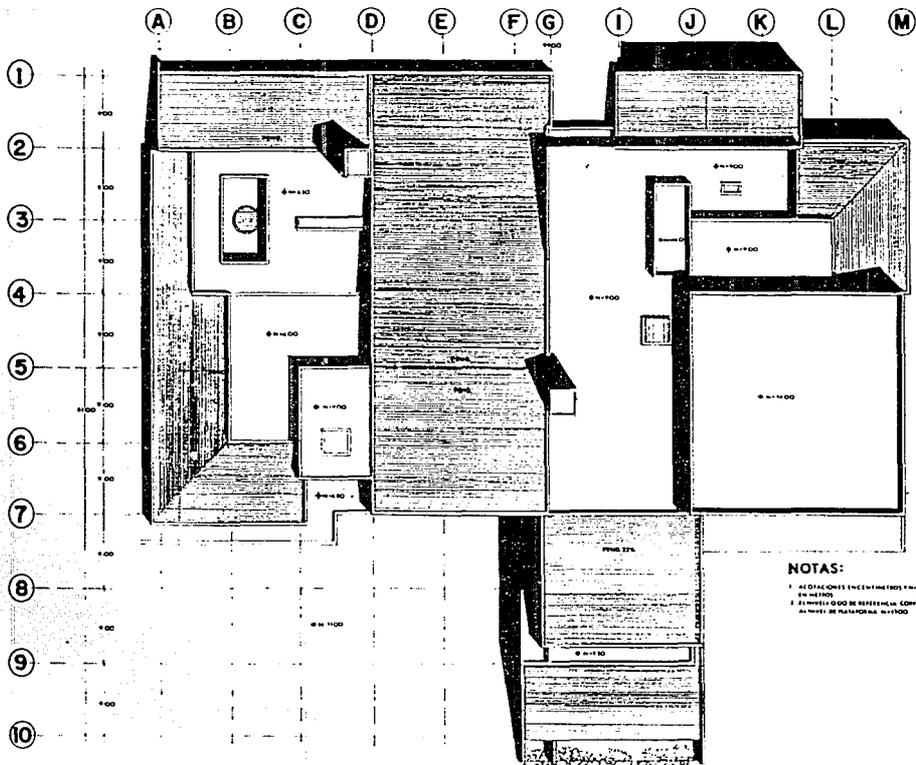
PLANTA N - 1050

JUAN LOPEZ MIRANDA
tesis profesional

A-103

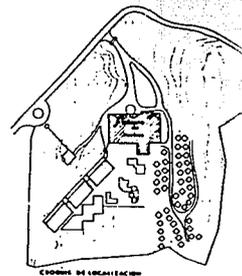
ESCALA 1:200

arquitectura · u · n · a · m ·



NOTAS:

- 1. ALTURAS EN CENTÍMETROS Y NIVELES EN M.S.N.M.
- 2. ALTURAS EN METROS Y NIVELES EN M.S.N.M.



CONDICIÓN DE UBICACIÓN



H U A T U L C O
 H O T E L
 O A X A C A

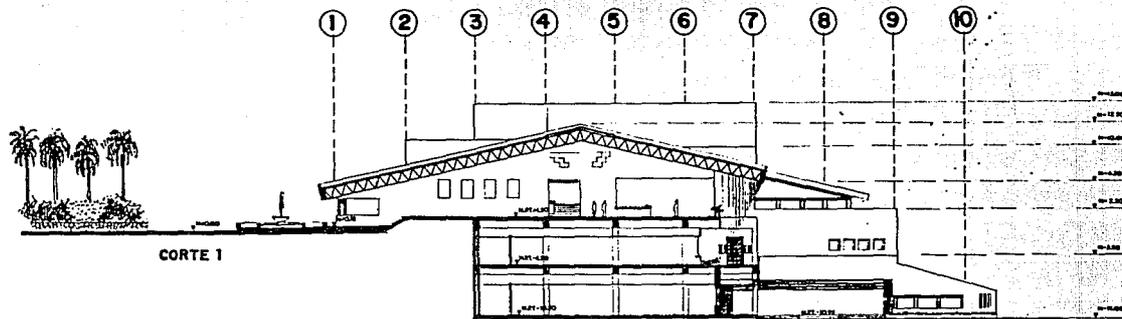
PLANTA DE TECHOS

JUAN LOPEZ MIRANDA
 tesis profesional

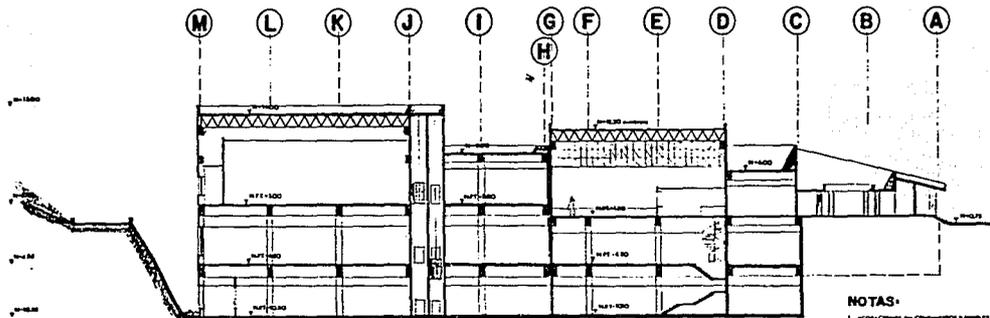
A-104

ESCALA 1:200

arquitectura · u · n · a · m



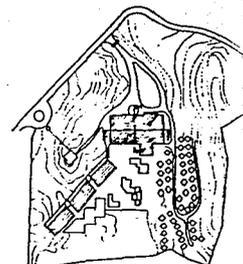
CORTE 1



CORTE 2

NOTAS:

- 1. ACOTACIONES DE CIMENTACIONES Y MUROS DE FONDO.
- 2. EL NIVEL CERO DE REFERENCIA CORRESPONDE AL NIVEL DE PLANTACIONES DE 1920.



CRONOGRAMA DE LOCALIZACION



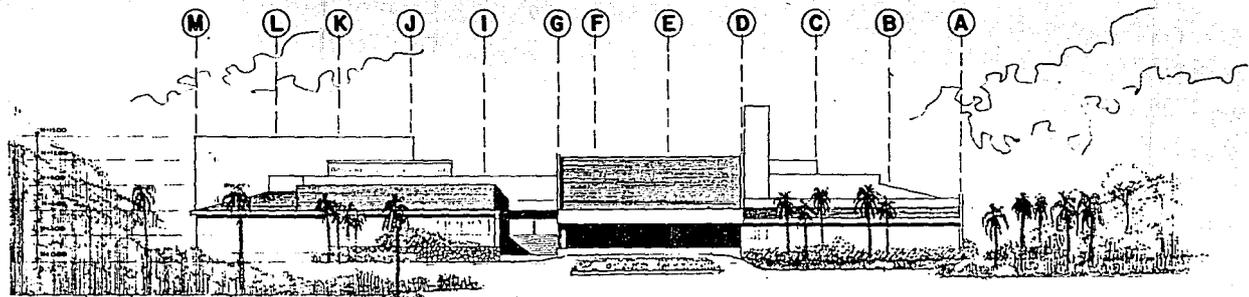
HUATULCO
HOTEL
OAXACA

CORTES GENERALES

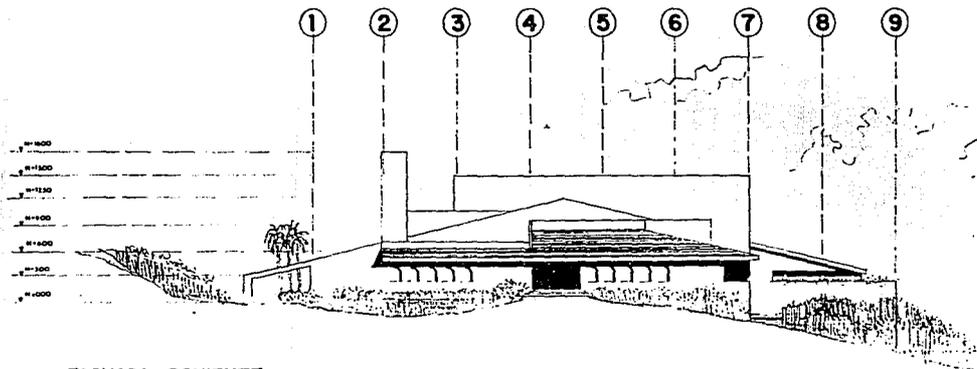
JUAN LOPEZ MIRANDA
tesis profesional

A-105
ESCALA: 1:200

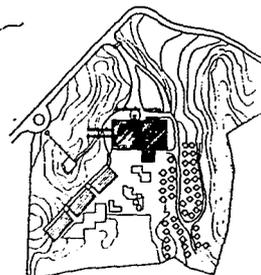
arquitectura · u · n · a · m



FACHADA NORTE
ESCALA 1:200



FACHADA PONIENTE
ESCALA 1:200



HUATULCO
HOTEL
OAXACA

FACHADAS

JUAN LOPEZ MIRANDA
tesis profesional

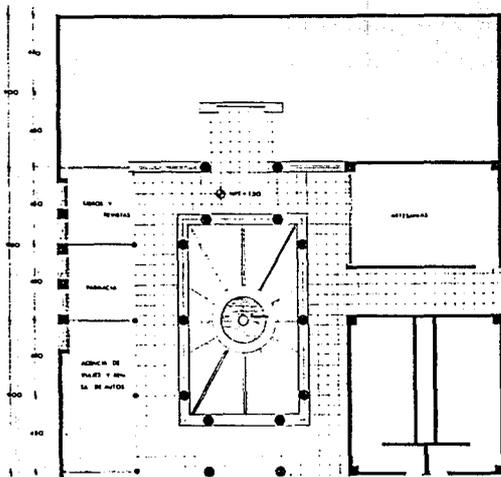
A-106

ESCALA 1:200

arquitectura · u · n · a · m ·



(A) (B) (C) (D)



PLANTA
ESCALA 1:100

(1)

(2)

(3)

(4)

E = 8.00

E = 7.30

E = 6.60

E = 6.30

E = 1.80

E = 0.00

E = 8.00

E = 30.00

E = 9.00

E = 7.30

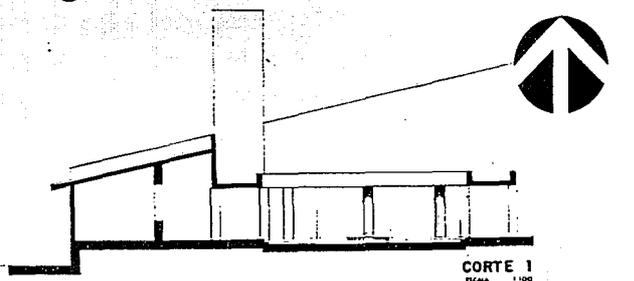
E = 6.30

E = 5.30

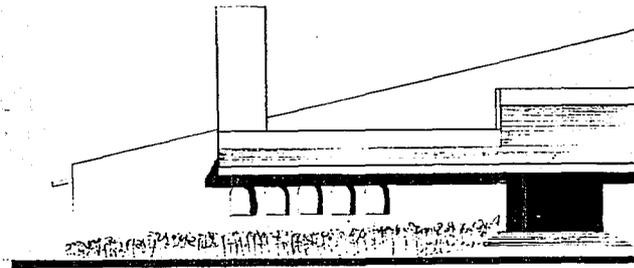
E = 7.00

E = 1.50

E = 0.00



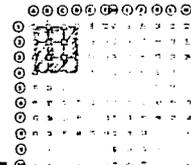
CORTE 1
ESCALA 1:100



FACHADA ORIENTE
ESCALA 1:100

NOTAS

- 1- ACOTACIONES EN CINTAS Y LINEALES EN METROS
- 2- EL NIVEL DEL MAR EN SU PROYECCION
- AL NIVEL DE FUNDACIONES N = 0.000



CRONO DE LOCALIZACION

CONCESIONES

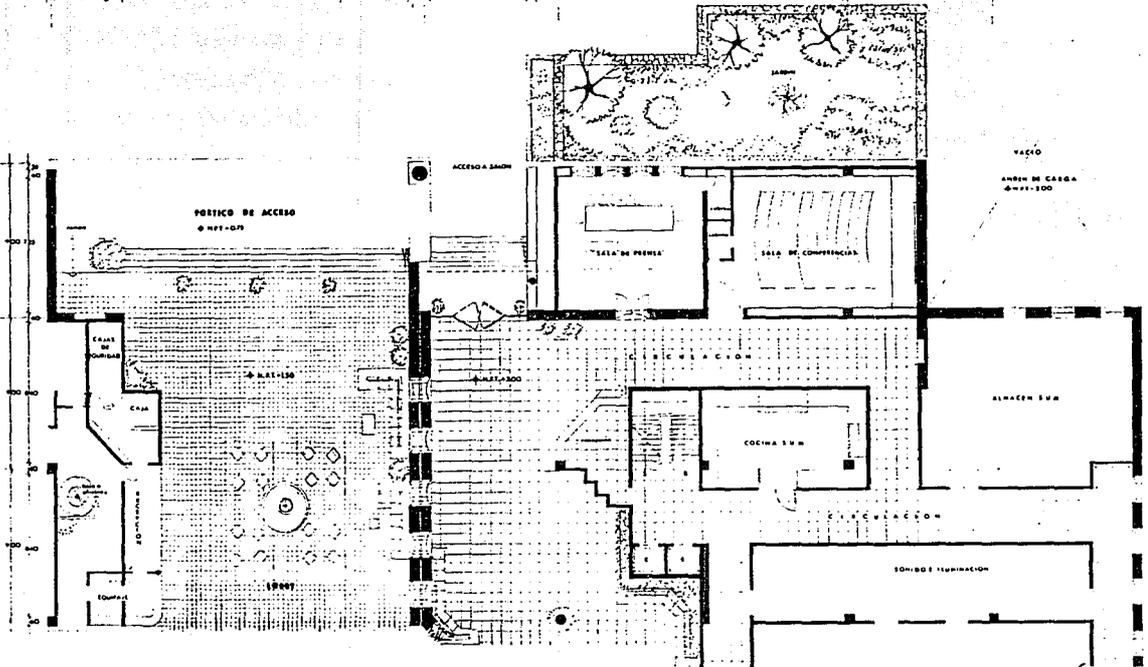
HUATULCO
HOTEL
OAXACA

JUAN LOPEZ MIRANDA
tesis profesional
arquitectura · u · n · a · m

A-200
ESCALA 1:100



D GH I J K L M



PLANTA N+150
ESCALA 1:100



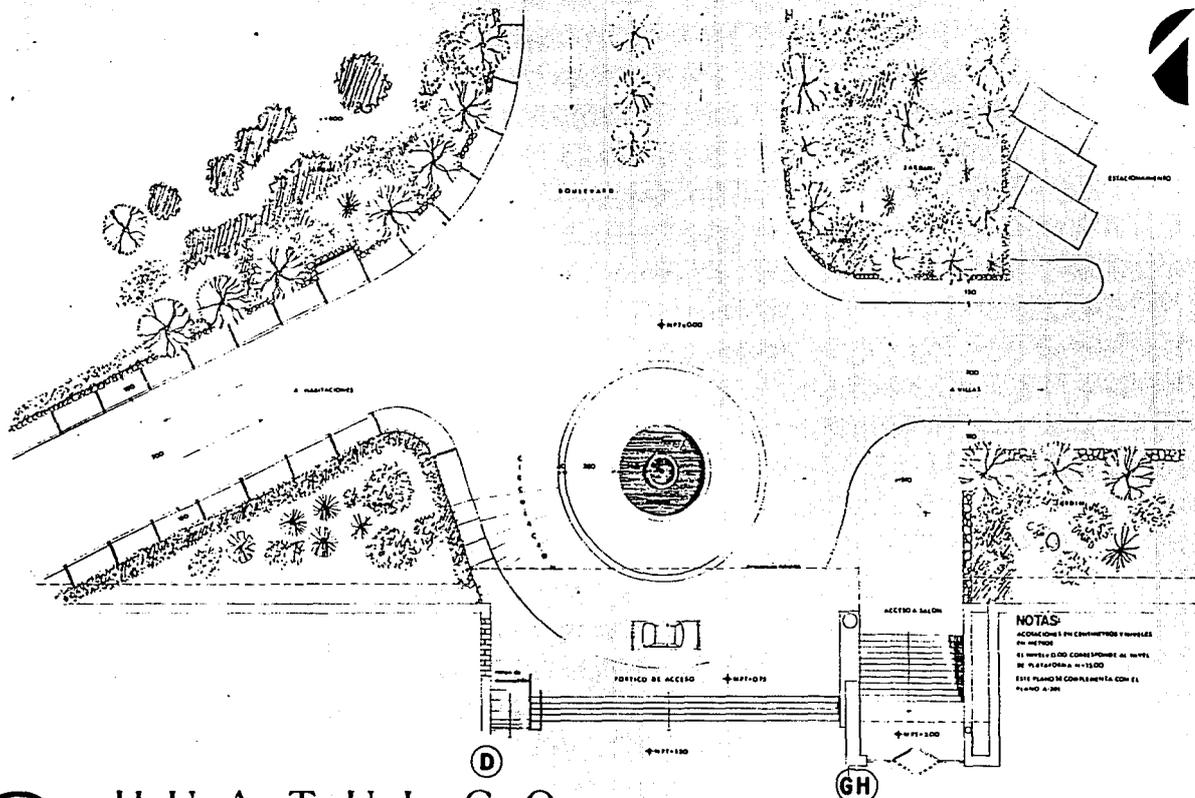
HUATULCO
HOTEL
OAXACA

JUAN LOPEZ MIRANDA
tesis profesional

arquitectura · u · n · a · m

LOBBY

A-201
ESCALA 1:100



NOTAS:
 ACCIONES COMO EN CANTONAMIENTOS Y NIVELES
 EN METROS
 EL NIVEL + 0.00 CORRESPONDE AL NIVEL
 DE N. ESTADONAL + 15.00
 ESTE PLANO SE DIBUJO CON EL
 PLANO 0.000

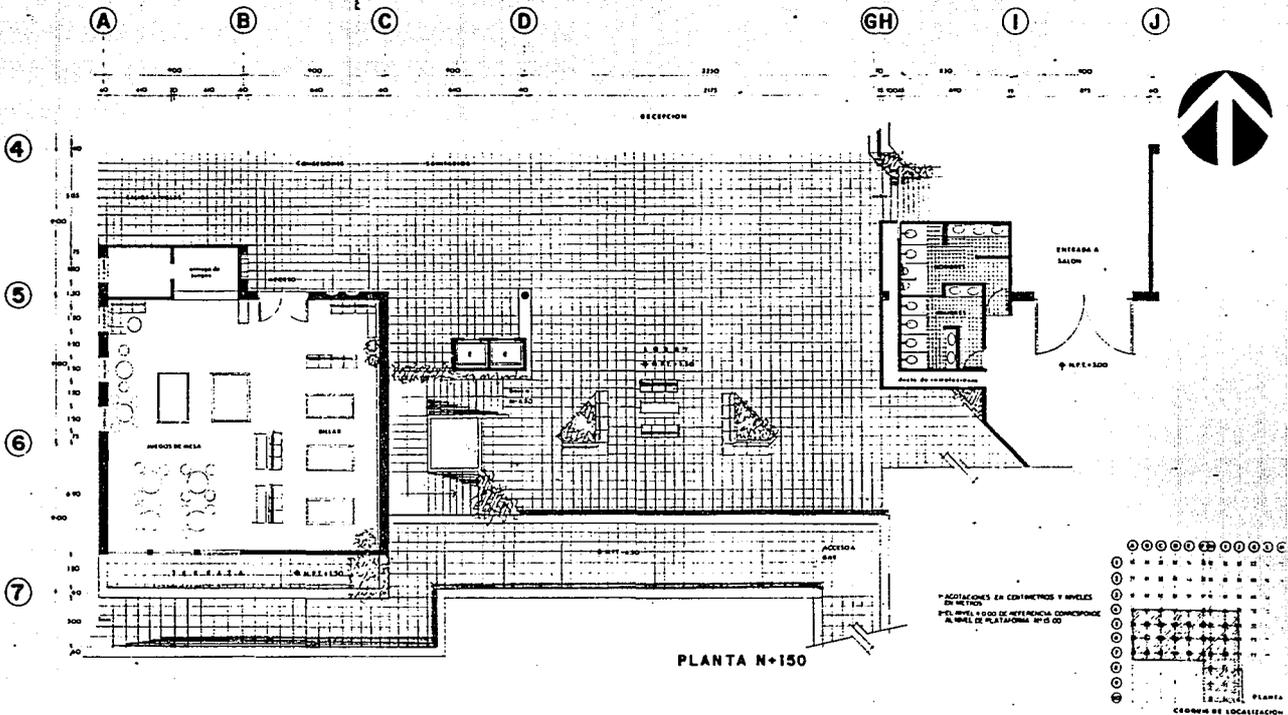
H U A T U L C O
 H O T E L
 O A X A C A

PORTICO DE ACCESO

JUAN LOPEZ MIRANDA
 tesis profesional
 arquitectura · u · n · a · m

A - 201a
 ESCALA 1:100



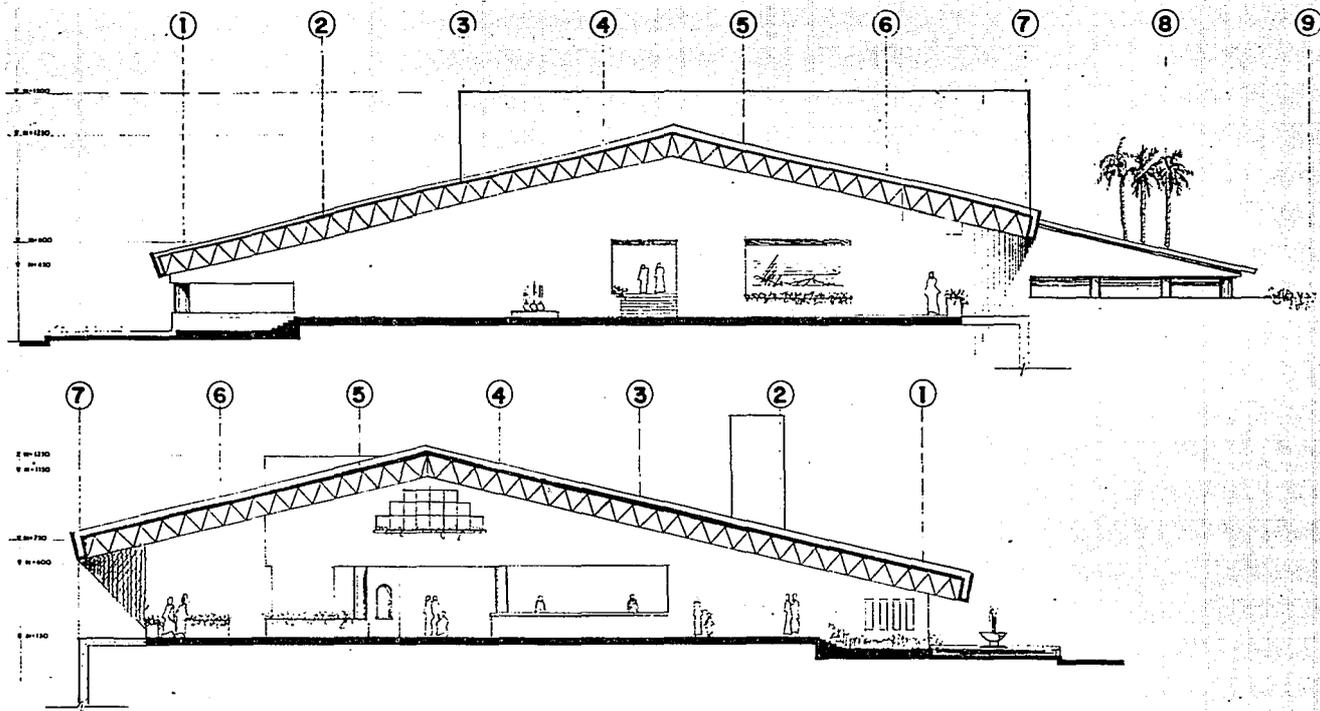


HUATULCO
HOTEL
OAXACA

LOBBY SALON DE JUEGOS

JUAN LOPEZ MIRANDA
tesis profesional
arquitectura · u · n · a · m

A-202
E. ESCALA: 1:100



H U A T U L C O

H O T E L

O A X A C A

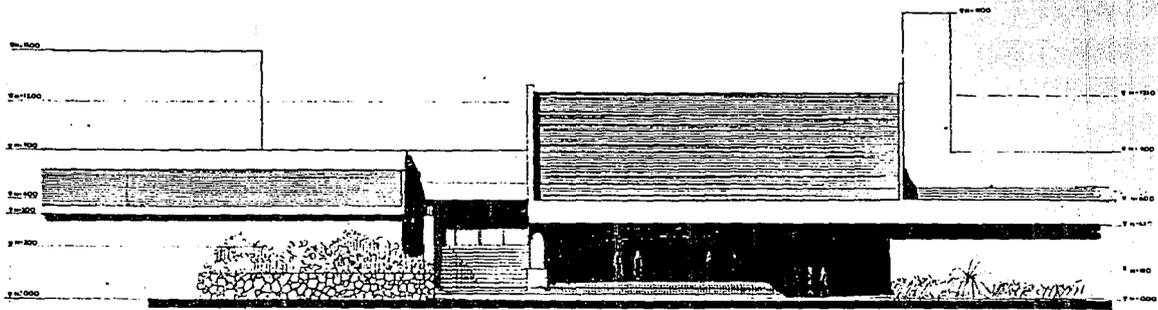
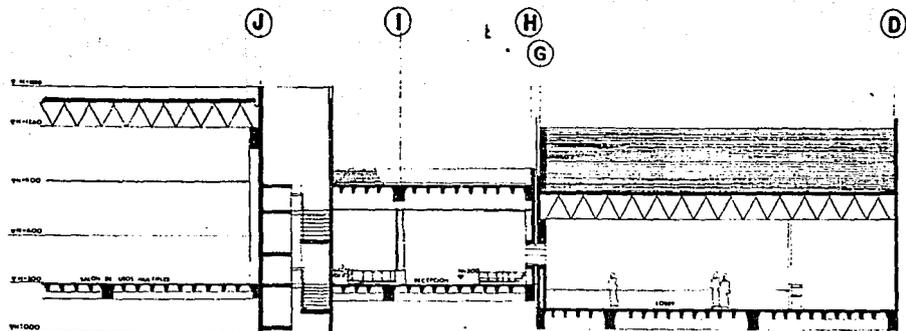
CORTE LOBBY

JUAN LOPEZ MIRANDA
tesis profesional

A-203

ESCALA: 1:100

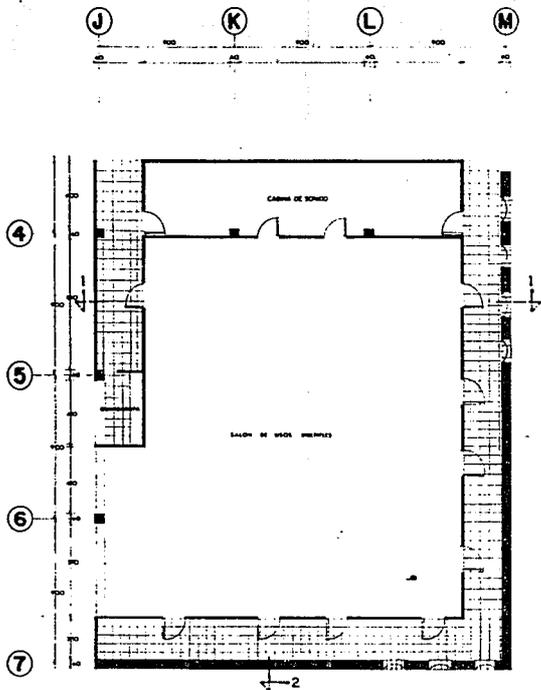
arquitectura · u · n · a · m



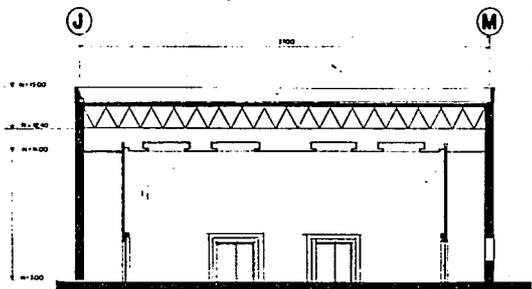
H U A T U L C O
H O T E L
 O A X A C A

PORTICO DE ACCESO

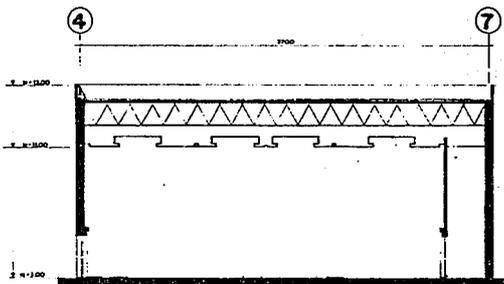
JUAN LOPEZ MIRANDA A-204
 tesis profesional ESCALA 1:100
 arquitectura · u · n · a · m



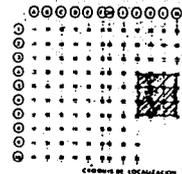
PLANTA N+300
ESCALA 1:100



CORTE I
ESCALA 1:100



CORTE 2
ESCALA 1:100



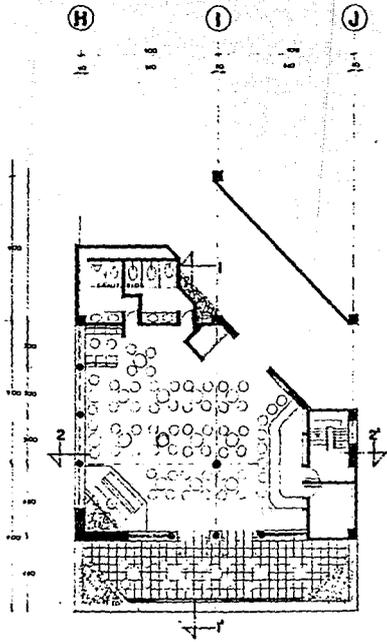
HUATULCO
HOTEL
OAXACA

JUAN LOPEZ MIRANDA
tesis profesional
arquitectura · u · n · a · m ·

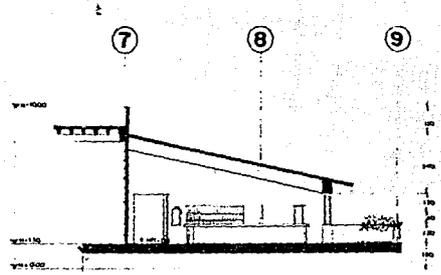
SALON

A-205

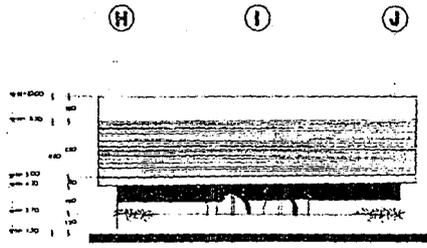
ESCALA 1:100



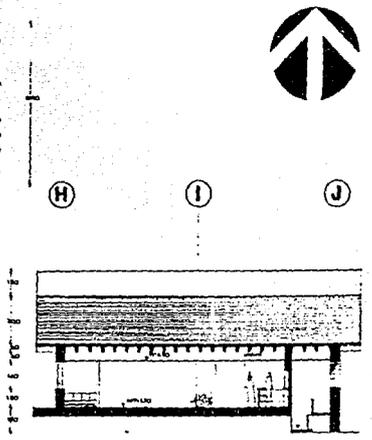
PLANTA N° 1.50
Escala 1:100



CORTE I
Escala 1:100



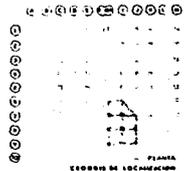
FACHADA SUR
Escala 1:100



CORTE 2
Escala 1:100

NOTAS

- 1. ACERCA DEL CONCRETO Y HORMIGÓN
- 2. VER EN EL PLAN DE DETALLE CONCRETO
- 3. VER EN EL PLAN DE DETALLE CONCRETO



PLANTA
CORTE DE LOCALIZACIÓN

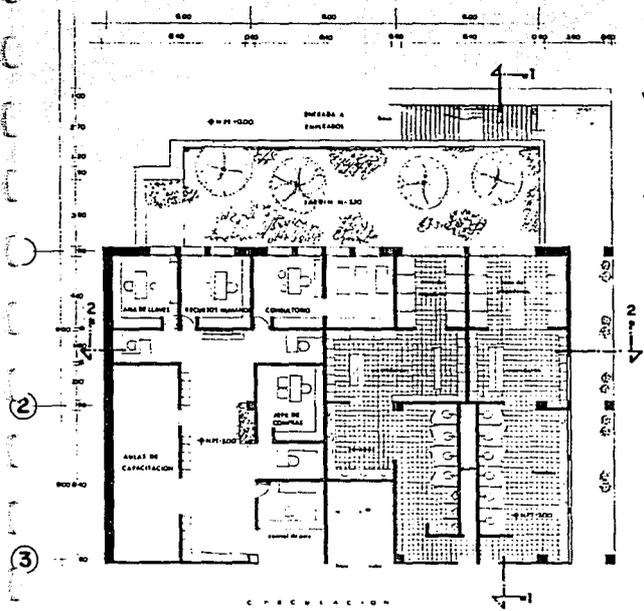
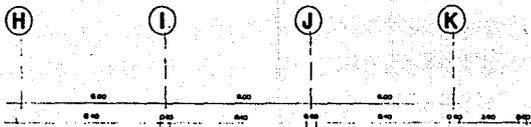


H U A T U L C O
H O T E L
 O A X A C A

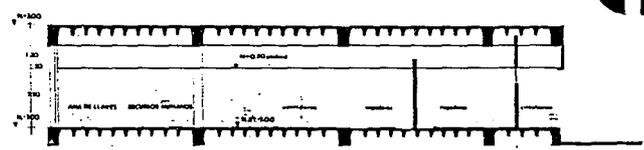
JUAN LOPEZ MIRANDA **A-206**
 tesis profesional
 arquitectura · u · n · a · m

LOBBY · BAR

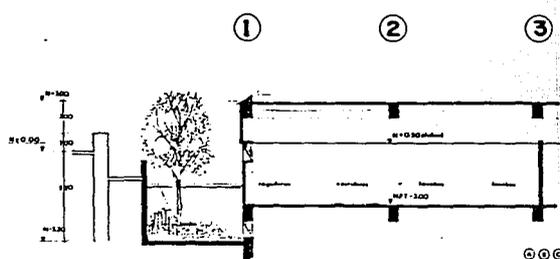
E S C A L A T I D O



PLANTA N-3.00

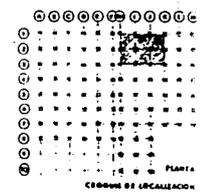


CORTE 1
ESCALA 1:100



CORTE 2
ESCALA 1:100

CONDICIONES DE COLOCACION Y ANILLOS
DE SERVICIO
EN EL CASO DE SER DE INTERFERENCIA CONSERVAR
AL SERVICIO DE PLANTACION N+0.00



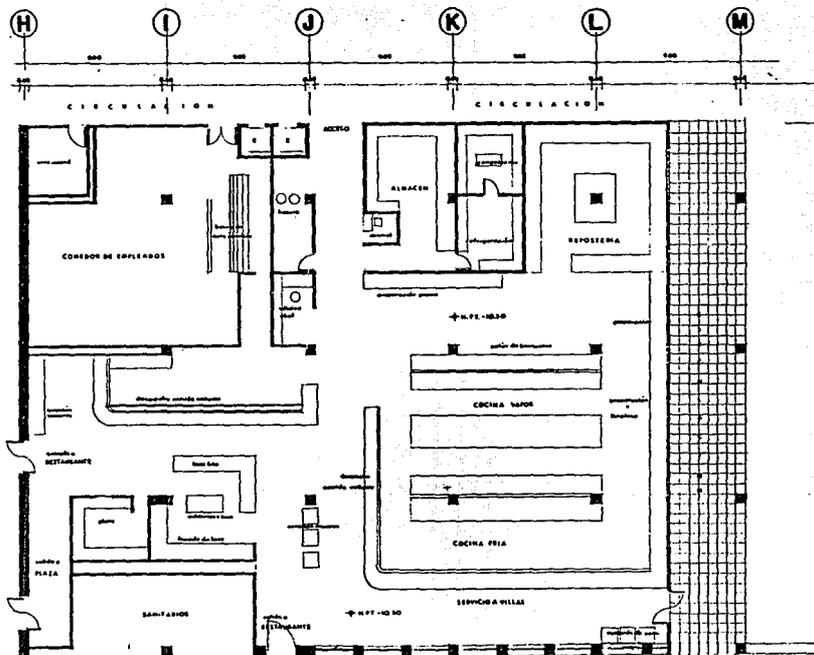
PLANTA
COORDENADAS DE LOCALIZACION



HUATULCO
HOTEL
OAXACA

BAÑOS Y VESTIDORES

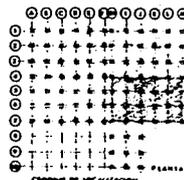
JUAN LOPEZ MIRANDA A-208
tesis profesional
arquitectura · u · n · a · m
E S C A L A 1:100



PLANTA-10.50

NOTAS

* ACCIONES DE COMPRESOR Y APILAS DE APILAS
 ** A. 1000 - 1000 DE RESERVA COMERCIAL
 A. 1000 - 1000 DE RESERVA DE 1000



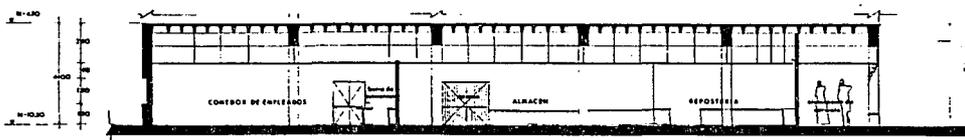
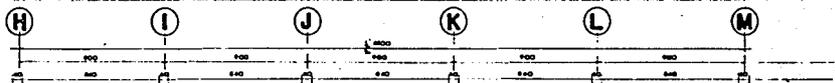
H U A T U L C O
H O T E L
 O A X A C A

COCINA GENERAL

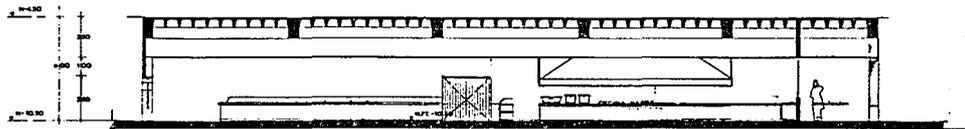
JUAN LOPEZ MIRANDA A - 211
 tesis profesional

ESCALA 1:100

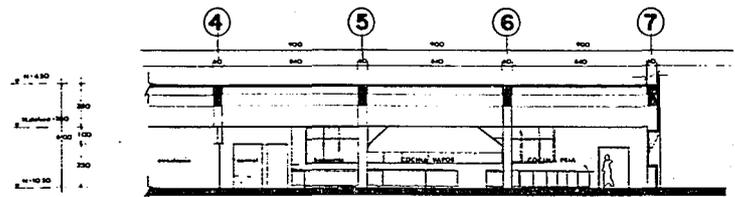
arquitectura · u · n · a · m



CORTE 1
ESCALA 1:100



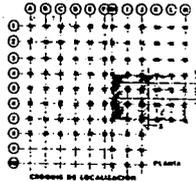
CORTE 2
ESCALA 1:100



CORTE 3
ESCALA 1:100

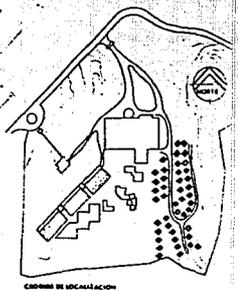
NOTAS

- 1. ACOTACIONES DE CANTIDADES Y NIVELES DE 10/100.
- 2. AL LINEAL VÉASE LA CONVENCIONAL. COMPLEMENTARIA AL LINEAL DE LA CONVENCIONAL DE 10/100.



HUATULCO
HOTEL
OAXACA

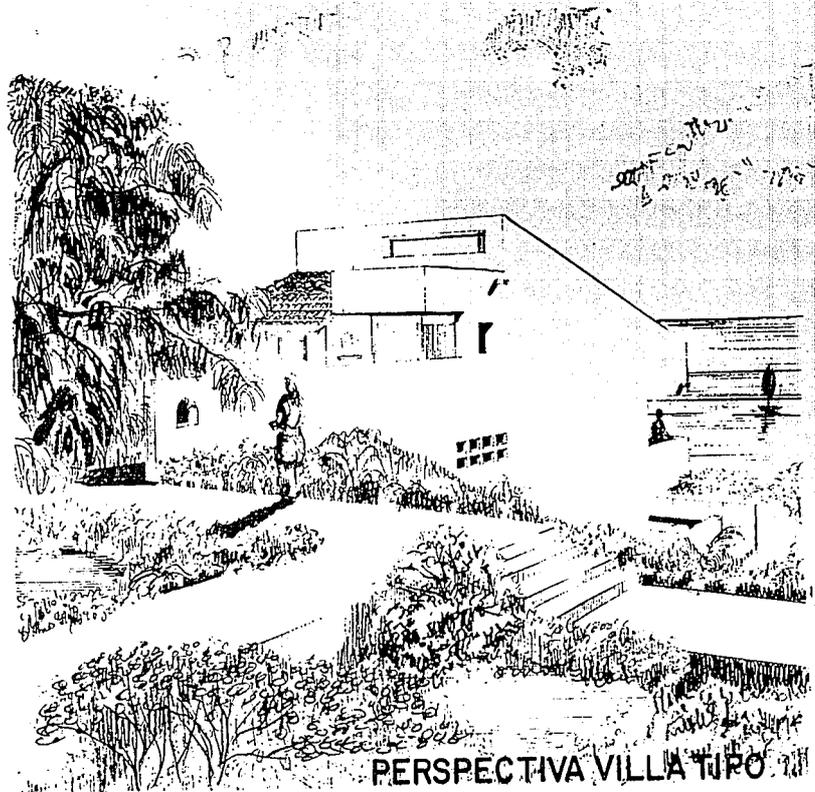
COCINA GENERAL
JUAN LOPEZ MIRANDA A-212
tesis profesional ESCALA 1:100
arquitectura · u · n · a · m



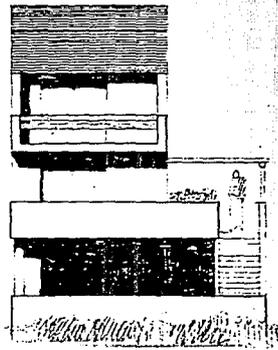
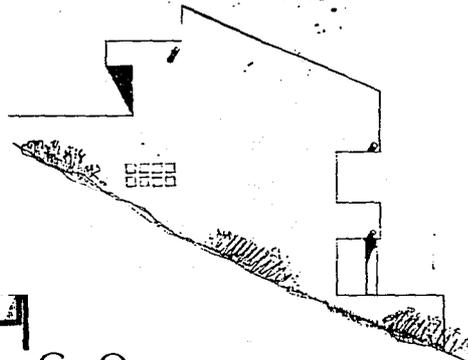
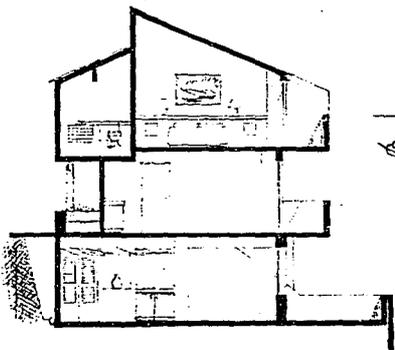
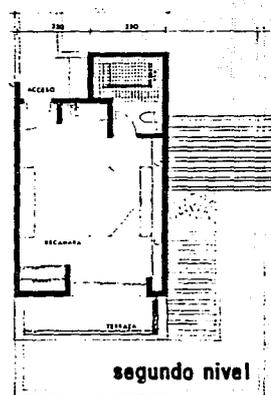
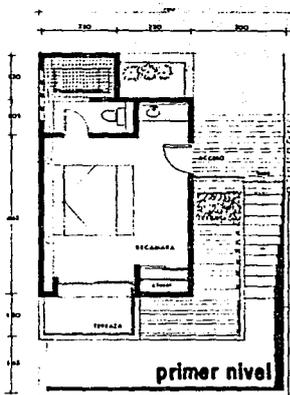
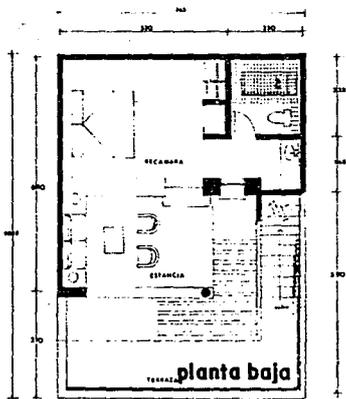
H U A T U L C O
 H O T E L
 O A X A C A

PLANTA DE CONJUNTO · VILLAS

JUAN LOPEZ MIRANDA A-213
 tesis profesional ESCALA 1:200
 arquitectura · u · n · a · m



PERSPECTIVA VILLA TIPO



HUATULCO
HOTEL
OAXACA

JUAN LÓPEZ MIRANDA
tesis profesional
arquitectura · u · n · a · m

VILLA TIPO
A-214
ESCALA 1:50



PERSPECTIVA VILLA TIPO III

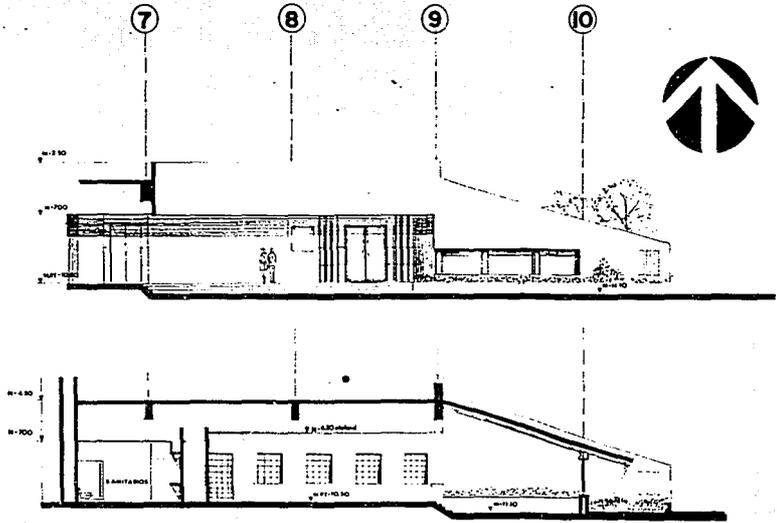
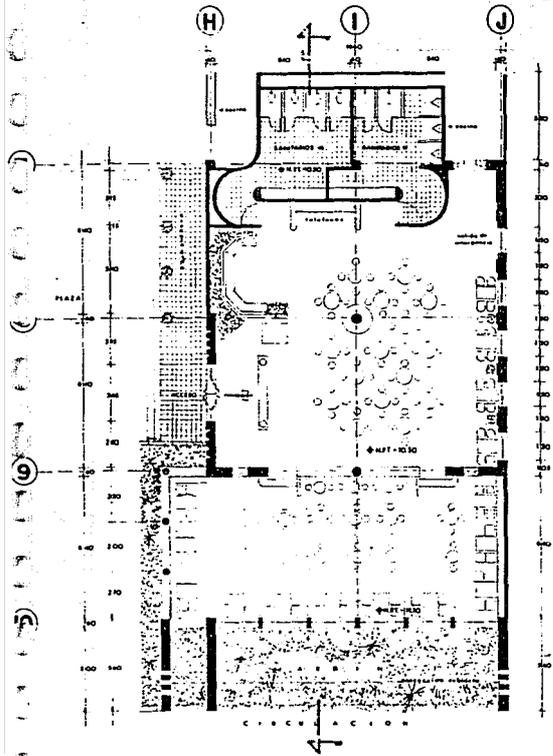


H U A T U L C O
H O T E L
 O A X A C A

JUAN LOPEZ MIRANDA
 tesis profesional
 arquitectura · u · n · a · m

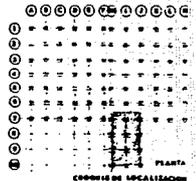
RESTAURANTE

A-215
 ESCALA 1:100

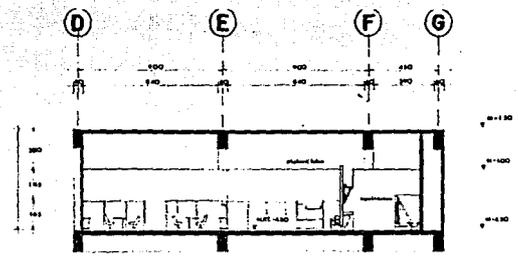
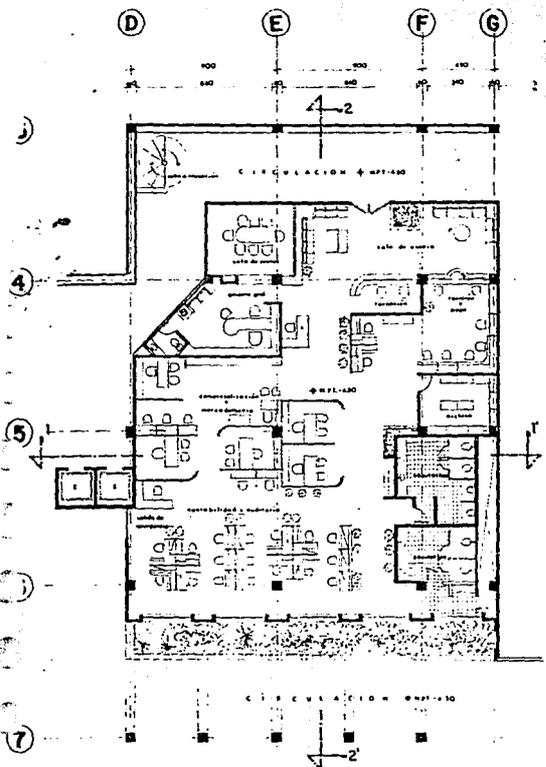


NOTAS

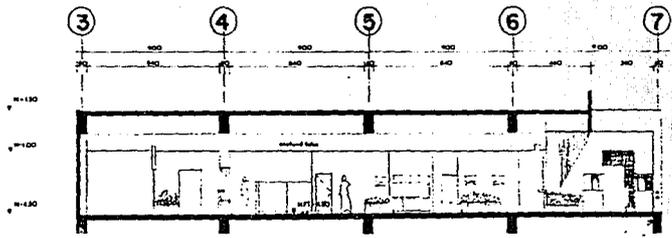
1. ACOTACIONES EN CENTIMETROS Y PUNTELES EN METROS
2. PLANTA Y CDD. DE REFERENCIA CORRESPONDEN AL NIVEL DE PLATAFORMA "N+0.00"



PLANTA
 COPIADA DE LOCALIZACION



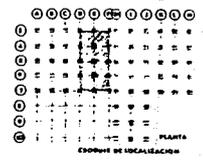
CORTE 1



CORTE 2

NOTAS:

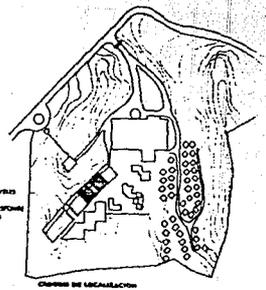
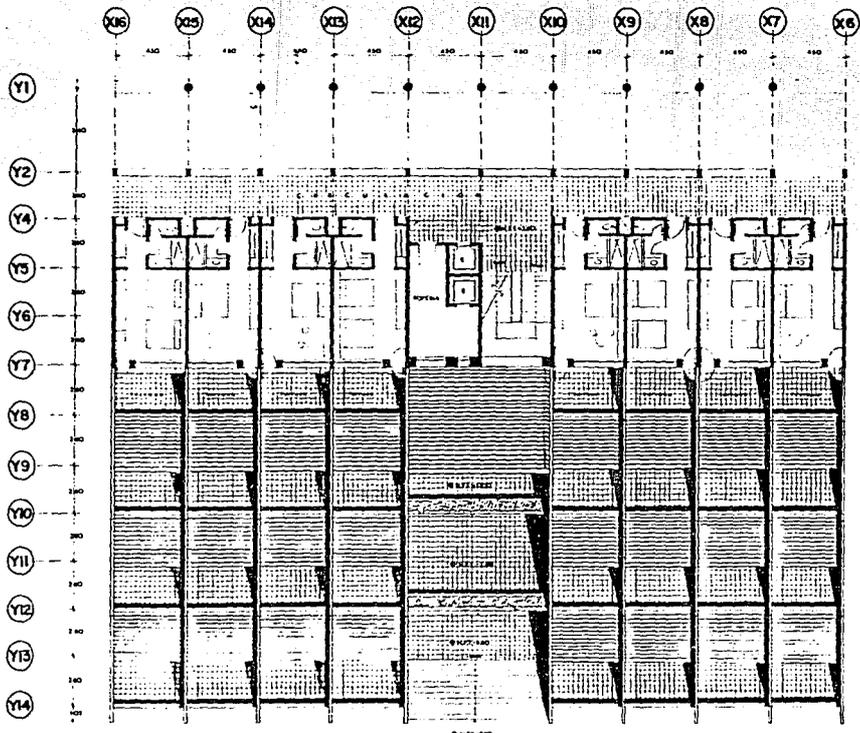
1. ACCESORIOS EN CEMENTOS 9' por 11.5' EN METRO
2. ELIMINAR 4' 000' DE SUPERFICIE COMPLETA EN METRO DE PLANTAS EN 1:200



H U A T U L C O
H O T E L
 O A X A C A

JUAN LOPEZ MIRANDA
 tesis profesional
 arquitectura · u · n · a · m

OFICINAS
A - 216
 ESCALA 1:100



NOTAS:

- 1 ADICIONES DE CUBIERTOS Y PUERTAS DE SERVICIO
- 2 EN LOS LOCOS DE SERVICIO CORRESPONDIENTE A LA PLATAFORMA N° 11 DO

HUATULCO HOTEL

PLANTA TIPO HABITACIONES

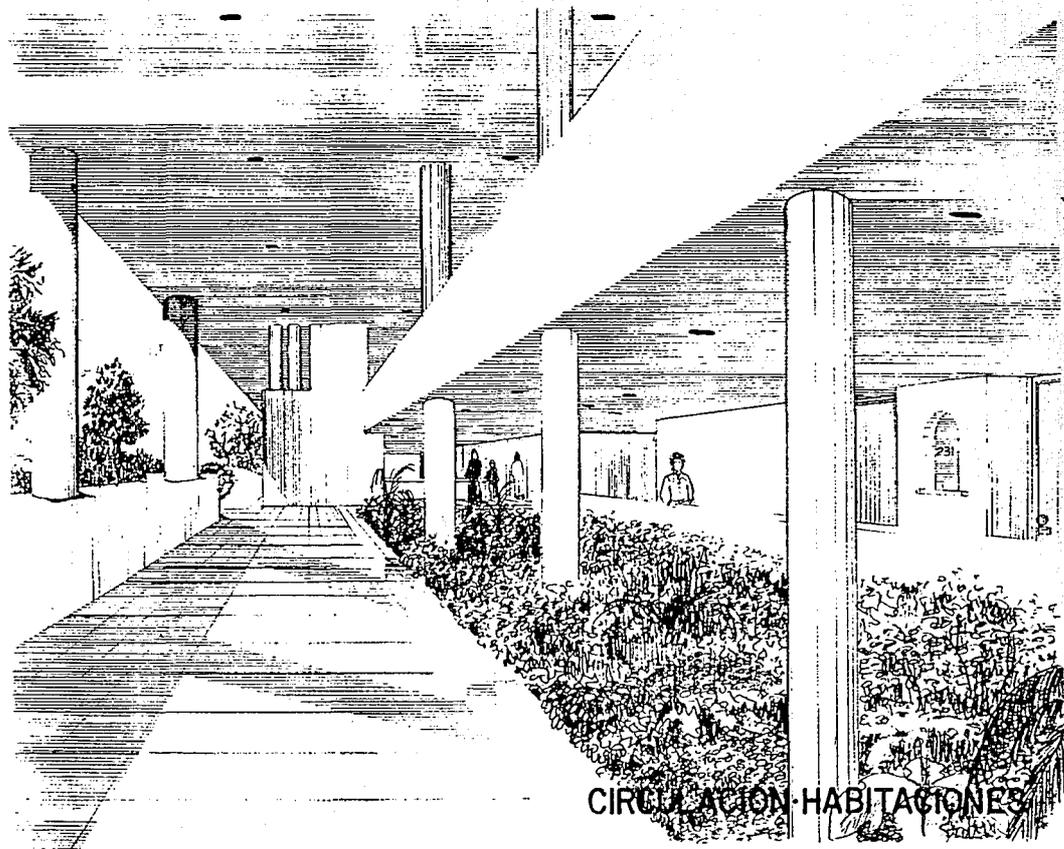
JUAN LOPEZ MIRANDA
tesis profesional

A - 217
ESCALA 1/100

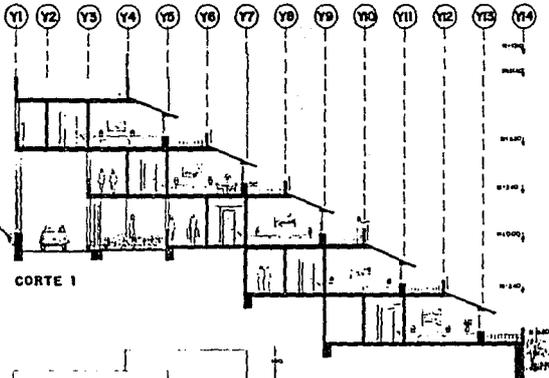
C A V A C A

arquitectura . u . n . a . m .

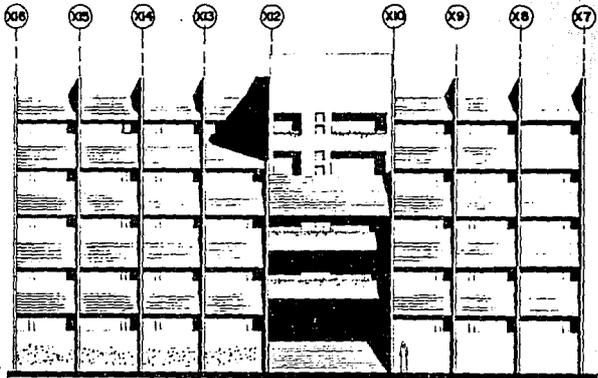




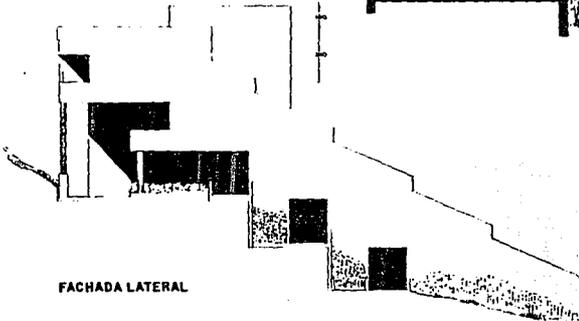
CIRCULACION-HABITACIONES



CORTE I



FACHADA FRONTAL

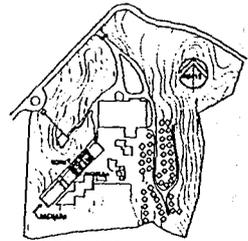


FACHADA LATERAL



NOTAS

- 1. ALZAR QUOTE DE COMPARTIMIENTOS E INTERIORES
- 2. PLANTA
- 3. EN SUITE (SALA DE ESPERANZA) CONSERVATORIO
- 4. PLANTA DE PLAZA/AREA DE PICO



CONTEXTO DE UBICACION

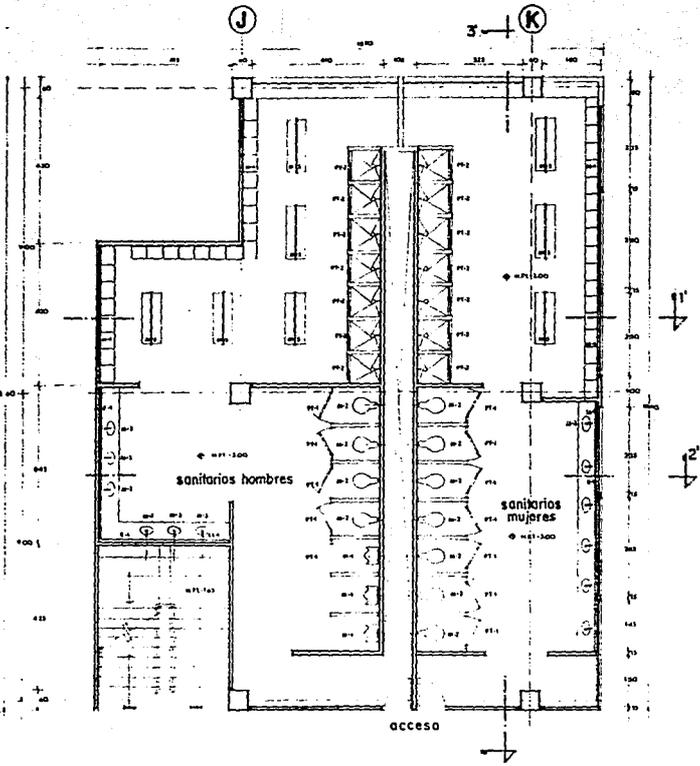


H U A T U L C O
 H O T E L
 O A X A C A

JUAN LOPEZ MIRANDA A-218
 tesis profesional ESCALA 1:100
 arquitectura · u · n · a · m

HABITACIONES

1
2
3

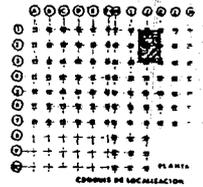


ALAB.	DESCRIPCIÓN	CANT.	VALOR UNIT.	VALOR TOTAL
AL.1	Alfombrado de PVC tipo "Mosaico" 120x120	22	11.00	242.00
AL.2	Alfombrado de PVC tipo "Mosaico" 120x120	22	11.00	242.00
AL.3	Alfombrado de PVC tipo "Mosaico" 120x120	22	11.00	242.00
AL.4	Alfombrado de PVC tipo "Mosaico" 120x120	22	11.00	242.00
AL.5	Alfombrado de PVC tipo "Mosaico" 120x120	22	11.00	242.00
AL.6	Alfombrado de PVC tipo "Mosaico" 120x120	22	11.00	242.00
AL.7	Alfombrado de PVC tipo "Mosaico" 120x120	22	11.00	242.00
AL.8	Alfombrado de PVC tipo "Mosaico" 120x120	22	11.00	242.00
AL.9	Alfombrado de PVC tipo "Mosaico" 120x120	22	11.00	242.00
AL.10	Alfombrado de PVC tipo "Mosaico" 120x120	22	11.00	242.00
AL.11	Alfombrado de PVC tipo "Mosaico" 120x120	22	11.00	242.00
AL.12	Alfombrado de PVC tipo "Mosaico" 120x120	22	11.00	242.00
AL.13	Alfombrado de PVC tipo "Mosaico" 120x120	22	11.00	242.00
AL.14	Alfombrado de PVC tipo "Mosaico" 120x120	22	11.00	242.00
AL.15	Alfombrado de PVC tipo "Mosaico" 120x120	22	11.00	242.00
AL.16	Alfombrado de PVC tipo "Mosaico" 120x120	22	11.00	242.00
AL.17	Alfombrado de PVC tipo "Mosaico" 120x120	22	11.00	242.00
AL.18	Alfombrado de PVC tipo "Mosaico" 120x120	22	11.00	242.00
AL.19	Alfombrado de PVC tipo "Mosaico" 120x120	22	11.00	242.00
AL.20	Alfombrado de PVC tipo "Mosaico" 120x120	22	11.00	242.00



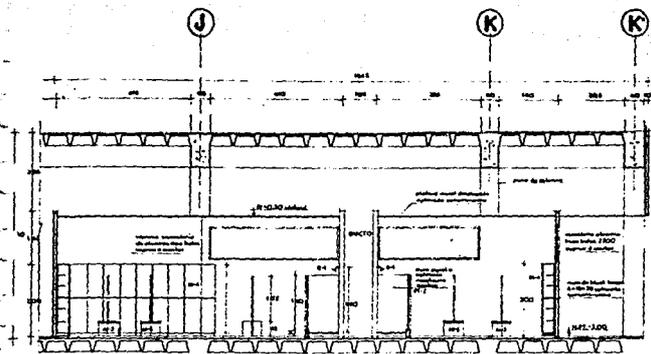
NOTAS:

1. ACOTACIONES EN CENTIMETROS Y VOLUMES EN METROS.
2. SI HAY ALGO DE RESERVA CONFORME AL NIVEL DE PLANCHILLA N°=1100.
3. LAS COPAS DE BARRIL, SANITARIOS Y SIDA CUANDO SE MUESTRE Y SE PLASQUE.
4. ESTE PLANO SE COMPLEMENTA CON EL PLANO

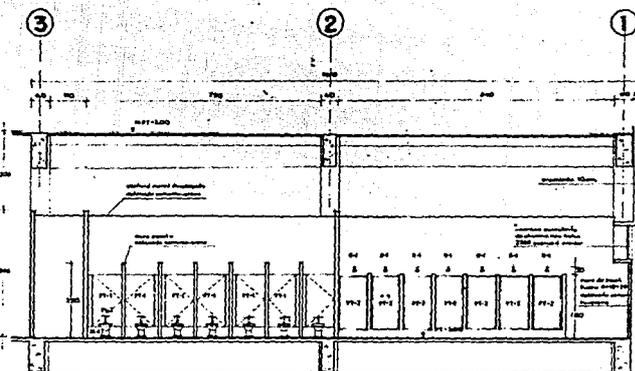


HUA T U L C O
H O T E L
 O A X A C A

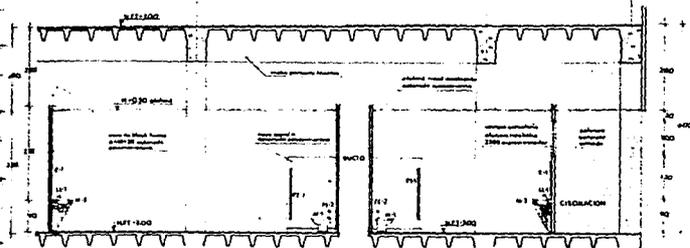
JUAN LOPEZ MIRANDA **A-219**
 tesis profesional ESCALAS-150
 arquitectura · u · n · a · m



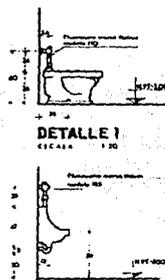
CORTE 1 ESCALA 1:50



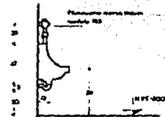
CORTE 3 ESCALA 1:50



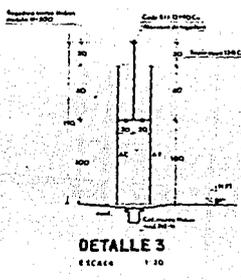
CORTE 2 ESCALA 1:50



DETALLE 1
ESCALA 1:30



DETALLE 2
ESCALA 1:30



DETALLE 3
ESCALA 1:30

NOTAS:

1. ACOTACIONES EN CORTE Y DETALLE EN METROS
2. SI HAY PISO O CONTRAPISO
3. SERE PLANO O CONTRAPISO CON EL PLANO



HUA.TULCO
HOTEL
OAXACA

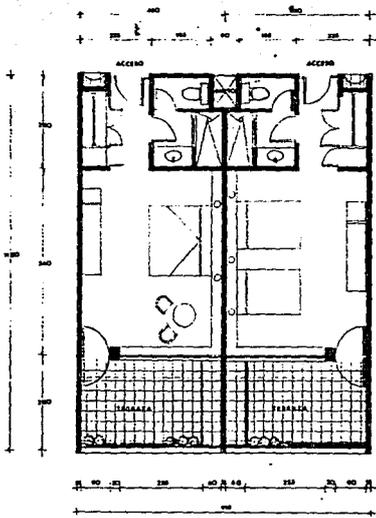
BAÑOS Y VESTIDORES

JUAN LOPEZ MIRANDA
tesis profesional

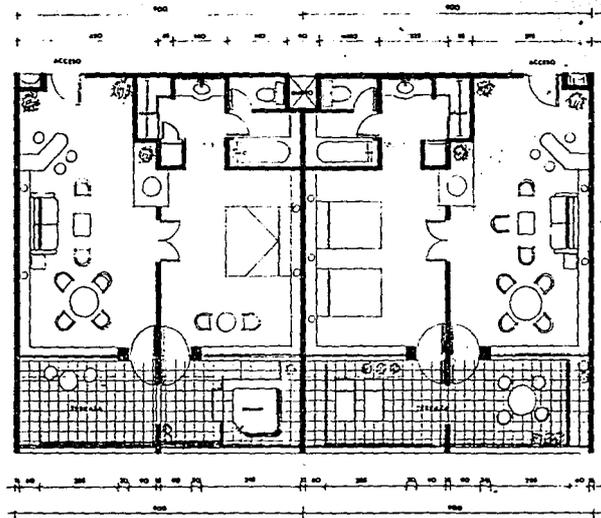
A-220

ESCALA 1:50

arquitectura · u · n · a · m



CUARTO TIPO 1 CUARTO TIPO 2



SUITE TIPO 1 SUITE TIPO 2

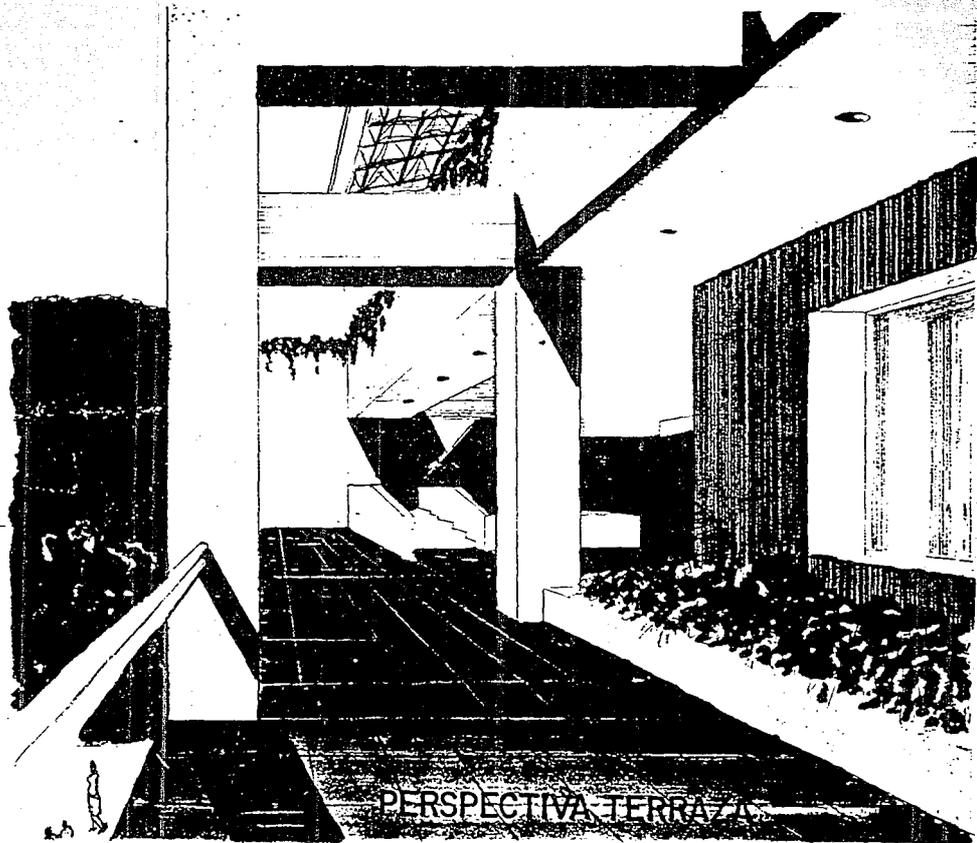
H U A T U L C O
H O T E L
 O A X A C A

CUARTOS TIPO

JUAN LOPEZ MIRANDA
 tesis profesional
 arquitectura · u · n · a · m

A- 221
 ESCALA 1:50





PERSPECTIVA TERRAZA

8

BIBLIOGRAFIA

- Atrium, Editores; Biblioteca Atrium de las Instalaciones de Agua, Tomo 2, Ediciones Atrium, Barcelona, España, 1990.
- Bassolt Angel; Geografía, desarrollo y regionalización, Editorial Nuestro Tiempo; México, 1979.
- Chueca, Fernando; Breve historia del urbanismo, Alianza Editorial; Madrid, España, 1985.
- CONACYT-FONATUR; Actividades productivas: Marginalidad y empleo en localidades cercanas a polos de desarrollo, Tomos I, II, III y IV, México, 1985.
- Fengler, M; Estructuras Resistentes en Acero y Elementos de Fachada, Gustavo Gilli, Barcelona, España, 1968.
- Deffis, Caso Armando ; Oficio de Arquitectura, Editorial Concepto, México, 1980.
- FONATUR; Estudio socioeconómico de Bahías de Huatulco, Oaxaca, FONATUR; México, 1985.
- FONATUR; Estructura Porcentual de los Ingresos, Costos y Gastos de Operación de la Hotelería Mexicana de 1985, FONATUR, México, 1985.
- FONATUR; Plan Maestro de Desarrollo de Bahías de Huatulco, Oaxaca; FONATUR, México, 1985.
- FONATUR; Plan de Desarrollo Urbano de la Bahía de Tangolunda, Oaxaca; FONATUR, México, 1985.
- Judi Radice; Restaurant Design 2 ., PBC. Internacional; U.S.A., 1990.
- Interiors Magazine; The interiors Book of Shops & Restaurant, Library of Design, Broadway, New York, U.S.A., 1981.
- Kudankita, Chiyoda-Ku; Leisure & Resort Space; Tokio, Japón, 1990.

Noelle, Louise; Ricardo Legorreta, Tradición y Modernidad, U.N.A.M., México,

Prach, Klaus; Escaleras Interiores y Exteriores, Gustavo Gilli, Barcelona, España, 1991.

Schjetnan Mario, Calvillo Jorge, Peniche Mario; Principios de diseño urbano ambiental, Editorial Concepto, México, 1984.

Sociedad de Arquitectos Mexicanos: Arquitectura y Sociedad No. 8, Control Editorial, México, 1982.

Vandyke Scott; De la línea al diseño. Comunicación. Diseño. Grafismo. Editorial Gustavo Gilli, Barcelona, España, 1983.

White T. Eduard; Introducción a la programación arquitectónica, Editorial Trillas, México, 1988.

Wayne, Attoe; The Architecture of Ricardo Legorreta, University of Texas, Austin Press, U.S.A, 1991.