

11  
24



**UNIVERSIDAD NACIONAL AUTONOMA DE MEXICO**

**FACULTAD DE ARQUITECTURA**



# **DELEGACION IZTACALCO**

**T E S I S                    P R O F E S I O N A L**

**QUE PARA OBTENER EL TITULO DE  
LIC EN ARQUITECTURA PRESENTAN :**

**LUIS ALFONSO ALTAMIRANO RIVERA  
MARTIN                    LOPEZ                    SANCHEZ**

**M E X I C O                    D E                    F I                    9                    9                    2**



## **UNAM – Dirección General de Bibliotecas Tesis Digitales Restricciones de uso**

### **DERECHOS RESERVADOS © PROHIBIDA SU REPRODUCCIÓN TOTAL O PARCIAL**

Todo el material contenido en esta tesis está protegido por la Ley Federal del Derecho de Autor (LFDA) de los Estados Unidos Mexicanos (México).

El uso de imágenes, fragmentos de videos, y demás material que sea objeto de protección de los derechos de autor, será exclusivamente para fines educativos e informativos y deberá citar la fuente donde la obtuvo mencionando el autor o autores. Cualquier uso distinto como el lucro, reproducción, edición o modificación, será perseguido y sancionado por el respectivo titular de los Derechos de Autor.



UNIVERSIDAD NACIONAL AUTONOMA DE MEXICO

FACULTAD DE ARQUITECTURA



11  
24'

# DELEGACION IZTACALCO

TESIS PROFESIONAL

QUE PARA OBTENER EL TITULO DE LIC EN ARQUITECTURA PRESENTAN

LUIS ALFONSO ALTAMIRANO RIVERA  
MARTIN LOPEZ SANCHEZ

M E X I C O D E F I 9 9 2

TESIS CON  
FALLA DE ORIGEN

TESIS CON  
FALLA DE ORIGEN

## I N D I C E

- I.- INTRODUCCIÓN. PLANTEAMIENTO DEL PROBLEMA.
  
- II.- ANTECEDENTES HISTÓRICOS:
  - A) EL DISTRITO FEDERAL Y APARICIÓN DE LAS DELEGACIONES POLÍTICAS.
  - B) ANTECEDENTES DE LA DELEGACIÓN IZTACALCO.
  - C) LOS SIETE BARRIOS.
  
- III.- INVESTIGACIÓN RELATIVA AL PROYECTO.
  - A) ESTUDIO FÍSICO: LOCALIZACIÓN, TEMPERATURA, HUMEDAD, PRECIPITACIONES, VIENTOS.
  - B) ESTUDIO URBANO.
  - C) ESTUDIO DEMOGRÁFICO.
  - D) NORMAS DE DISEÑO URBANO.

#### IV.- PROYECTO ARQUITECTÓNICO

##### A) PRELIMINARES:

- 1.0. UBICACIÓN DEL EDIFICIO DENTRO DE LA DELEGACIÓN.
- 2.0. TERRENO, CARACTERÍSTICAS Y VIALIDAD.
- 3.0. ORGANIGRAMA.
- 4.0. PROGRAMA ARQUITECTÓNICO Y ÁREAS.

##### B) DESARROLLO:

- 1.0. DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO: CONJUNTO, EDIFICIO DE GOBIERNO.
- 2.0. ACONDICIONAMIENTO AMBIENTAL: ILUMINACIÓN, VENTILACIÓN.
- 3.0. SISTEMA ESTRUCTURAL: CIMENTACIÓN, ESTRUCTURA.
- 4.0. CRITERIO DE INSTALACIONES:
  - 4.1. INSTALACIÓN HIDRÁULICA.
  - 4.2. INSTALACIÓN SANITARIA.
  - 4.3. INSTALACIÓN ELÉCTRICA.
  - 4.4. INSTALACIÓN TELÉFONOS E INTERCOMUNICACIÓN.
- 5.0. CRITERIO DE ACABADOS.
- 6.0. PLANOS ARQUITECTÓNICOS Y PERSPECTIVA.

## I. INTRODUCCION

TODAS LAS GRANDES CIUDADES DEL MUNDO EN QUE SE CONGLOMERAN MILLONES DE HABITANTES, SI CIERTAMENTE PRODUCEN BENEFICIOS QUE LA CIVILIZACIÓN PROPORCIONA PARA SUS MORADORES, PERO - TRAEN APAREJADAS UNA CONTRAPARTIDA DE ASPECTOS NEGATIVOS, VIVE EL INDIVIDUO EN REALIDAD, - AISLADO EN LA GRAN CIUDAD, FRECUENTEMENTE NO VEMOS SINO DESPUÉS DE MUCHOS DÍAS O MESES A - LOS SERES MÁS QUERIDOS O MÁS ESTIMADOS, TENEMOS QUE ATRAVESAR GRANDES DISTANCIAS PARA DIRI - GIRNOS A LOS LUGARES DE TRABAJO O ESTUDIO.

LA PROBLEMÁTICA DE LA DELEGACIÓN IZTACALCO, AL IGUAL QUE EL RESTO DEL DISTRITO FEDERAL RADICA EN QUE SU CRECIMIENTO POBLACIONAL HA PROPICIADO UNA EXCESIVA URBANIZACIÓN AL GRADO - DE QUE LA SUPERFICIE NO CONSTRUIDA REPRESENTA UN 5% DEL TOTAL DE SU ÁREA. EL PROCESO DE CRE - CIMIENTO DE LA DELEGACIÓN IZTACALCO DATA DE 1950, FECHA EN QUE CONTABA CON UNA POBLACIÓN - APROXIMADA DE 37,000 HABITANTES, PARA 1960 CONTABA YA CON CERCA DE 200,066 HABITANTES, EN 1970 CON 477,331 Y EN 1980 CON 607,393 HABITANTES. TAL SITUACIÓN REQUIERE DE UN CONTROL DE LOS USOS Y DESTINOS DEL SUELO Y DE ACCIONES PENDIENTES A LA CREACIÓN DE CENTROS DE ACTIVI - DAD SOCIAL, QUE PERMITA UNA MAYOR PARTICIPACIÓN DE LA COMUNIDAD Y ADEMÁS DE MANERA MUY IM - PORTANTE QUE SE SATISFAGAN LAS NECESIDADES DE EQUIPAMIENTO CULTURAL, RECREATIVO, HABITACIÓN Y MUY ESPECIALMENTE LAS ACTIVIDADES DE TIPO ADMINISTRATIVO, FRECUENTEMENTE EL REALIZAR AC -

TIVIDADES COMERCIALES O TRAMITES DE TIPO ADMINISTRATIVO, FRECUENTEMENTE LOS MAS SENCILLOS SIGNIFICAN QUE TENEMOS QUE HACERLOS CON GRANDES PERDIDAS DE TIEMPO FORMANDO EN LARGAS FILAS O TENIENDO QUE TRATAR CON FUNSIONARIOS DE DISTINTO NIVEL, A LOS QUE NO NOS LIGAN RELACIONES DE PREVIO CONOCIMIENTO.

PARA ATENDER A ESTE PROBLEMA, SE ESTÁN TRANSFORMANDO LAS DELEGACIONES TRADICIONALES DE NUESTRA CAPITAL EN VERDADERAS ZONAS DESCENTRALIZADAS, MUY PRONTO ESTA CAPITAL ESTARÁ FORMADA POR 16 CIUDADES, QUE TENGAN CADA UNA, COMO CENTRO DE ACCIÓN UN GRAN EDIFICIO ADMINISTRATIVO, EN CUYO FRENTE ESTE UN VERDADERO DELEGADO, QUE SERÁ LA SEGUNDA AUTORIDAD, DESPUÉS DEL JEFE DE DEPARTAMENTO DEL D.F., A EFECTO DE QUE CADA FAMILIA TENGA CERCA, O RELATIVAMENTE CERCA DE SU HOSGAR LAS OFICINAS DONDE PUEDA VENTILAR Y DONDE OBTENGA DESPACHO LOS ASUNTOS QUE COMO HABITANTES DE LA CIUDAD NOS PREOCUPEN.

ACTUALMENTE EN SU ETAPA DE DESCENTRALIZACIÓN ADMINISTRATIVA DEL D.F., SE HA PROCURADO UNA MEJOR Y EFICAZ PRESTACIÓN DE SERVICIOS, EVITANDO LA TÍPICA LENTITUD ADMINISTRATIVA, Y OTORGANDO A LAS DELEGACIONES POLÍTICAS DEL D.F., AMPLIAS FACULTADES Y PRIORIDADES DE DECISIÓN EN MATERIAS QUE ANTERIORMENTE CORRESPONDÍAN A DEPENDENCIAS CENTRALES. A RAÍZ DE ESTAS

NUEVAS DISPOSICIONES ALGUNAS DELEGACIONES POLÍTICAS SE HAN PREOCUPADO POR CONSTRUIR NUEVAS INSTALACIONES O BIEN REMODELAR Y ADECUAR LAS YA EXISTENTES CON EL FIN DE ALBERGAR EN ESTAS TODOS LOS SERVICIOS QUE COMPETEN A LA DELEGACIÓN.

DENTRO DE ESTA TRANSFORMACIÓN NECESARIA EN EL DISTRITO FEDERAL, LA DELEGACIÓN IZTACALCO DEBE CONTAR CON UN NUEVO EDIFICIO ADMINISTRATIVO QUE ATIENDA LAS NECESIDADES DE SU GRAN NÚMERO DE HABITANTES. ASI MISMO LA DELEGACIÓN NO ES AJENA A ESTA NUEVA DISPOSICIÓN, PERO - DESAFORTUNADAMENTE NO CUENTA CON LAS INSTALACIONES NI CON LOS RECURSOS HUMANOS SUFICIENTES PARA UNA CORRECTA APLICACIÓN DE ESTAS NUEVAS DISPOSICIONES, YA QUE LA CONDICIÓN EN QUE SE ENCUENTRA EL EDIFICIO QUE ALBERGA LAS OFICINAS DELEGACIONALES SON INSUFICIENTES PARA ATENDER EL VOLUMEN DE USUARIOS QUE SE PRESENTAN A REALIZAR ALGUNA GESTIÓN, OCACIONÁNDOLES PROBLEMAS Y PERDIDA DE TIEMPO.

A CONTINUACIÓN SE ENUMERAN ALGUNOS PUNTOS POR LOS CUALES SE CONSIDERA INOPERANTE EL EDIFICIO ACTUAL DE LA DELEGACIÓN IZTACALCO:

1.- EL EDIFICIO DATA DE LA DÉCADA DE LOS 50, CONSTRUIDO PARA SATISFACER LAS NECESIDA



DES DE ESA ÉPOCA, CON ESPACIOS PARA ALBERGAR UN NÚMERO DE OFICINAS QUE HOY EN DÍA SON INSUFICIENTES PARA DAR SOLUCIÓN A LAS CADA VEZ MAYORES NECESIDADES DE LA CRECIENTE DELEGACIÓN. POR LO TANTO SE REQUIERE DE UN EDIFICIO CON ESPACIOS MAS GRANDES TANTO PARA ALBERGAR A UN NÚMERO MAYOR DE DEPARTAMENTOS COMO PARA DAR ESPACIOS NECESARIOS PARA UN GRAN NÚMERO DE GENTE - QUE A DIARIO SE DAN CITA EN EL EDIFICIO PARA RESOLVER ALGÚN PROBLEMA.

2.- EXISTE UNA DISPERSIÓN DE OFICINAS EN LA DELEGACIÓN, PUES FRENTE AL EDIFICIO ACTUAL SE CONSTRUYERON UNA SERIE DE LOCALES PROVISIONALES DE LÁMINA DE ACERO (PINTRO) LO CUAL RESULTA INADECUADO TANTO PARA LOS TRABAJADORES QUE AHÍ LABORAN COMO PARA EL PERSONAL QUE SOLICITA UN SERVICIO, ADEMÁS DE PROVOCAR UN DESORDEN Y DESCONCIERTO PARA LOS USUARIOS Y UNA FALTA DE COHESIÓN PARA LA MISMA DELEGACIÓN.

3.- EL EDIFICIO SE ENCUENTRA EN MALAS CONDICIONES DE CONSTRUCCIÓN POR LO QUE PRESENTA DEFICIENCIAS EN LA ILUMINACIÓN Y VENTILACIÓN DE SUS LOCALES. ADEMÁS EL ESPACIO QUE OCUPA ES MUY LIMITADO PARA EFECTUAR SUS FUNCIONES CORRECTAMENTE, ESTO PROVOKA QUE LA ATENCIÓN AL PÚBLICO NO SEA LA CORRECTA.

EL PLAN DE DESARROLLO UREANO DEL DISTRITO FEDERAL PPEVE ESTA ACCIÓN EN SUS PLANES A

CORTO PLAZO CON LA "CONJUNCIÓN Y RELOCALIZACIÓN DE LAS OFICINAS PUBLICAS EN EL D.F.", ACCIONES QUE YA SE HAN LLEVADO A CABO EN LAS DELEGACIONES: BENITO JUAREZ, CUAUHTÉMOC, GUSTAVO A MADERO, VENUSTIANO CARRANZA Y XOCHIMILCO, Y QUE PRETENDE EFECTUAR EN IZTACALCO COMO EN LAS RESTANTES.

MOTIVO POR EL CUAL SE HA OPTADO POR EL PROYECTO DE UN EDIFICIO DE GOBIERNO QUE PRESENTE UNA ALTERNATIVA DE SOLUCIÓN Y ACERCAMIENTO ENTRE EL ESTADO Y LOS HABITANTES DE DICHA DELEGACIÓN, CON EL FIN DE PRESTAR UNA RÁPIDA Y MEJOR SOLUCIÓN A SUS MÚLTIPLES CARENCIAS

IZTACALCO REQUIERE DE UN EDIFICIO DE GESTIÓN POLÍTICA, ADMINISTRATIVA QUE CENTRALIZE LAS OFICINAS DE GOBIERNO PARA AGILIZAR LA PRESTACIÓN DE SERVICIOS A LA COMUNIDAD, POR LO TANTO SE PROPONE LA CONSTRUCCIÓN DE UN EDIFICIO DE GOBIERNO PARA ATENDER UNA POBLACIÓN SUPERIOR A 1.500,000 HABITANTES, ESTO SIGNIFICA EL MANEJO DE UN VASTO CAMPO DE PROBLEMAS SOCIALES Y ECONÓMICOS.

PARA REALIZAR EL PROYECTO DE DICHO EDIFICIO, EN ESTE TRABAJO SE PROCEDIÓ A CONSIDERAR LOS ASPECTOS MAS IMPORTANTES QUE CONCIERNEN A SU ELABORACIÓN,

SE INICIA CON UNA SERIE DE ANTECEDENTES HISTÓRICOS, QUE NOS SITUAN EN LA APARICIÓN -- DEL DISTRITO FEDERAL Y LAS DELEGACIONES POLÍTICAS, EN ESPECIAL LA DE IZTACALCO, PARA COM-- PRENDER EL CONTEXTO POLÍTICO EN QUE SE DESARROLLAN.

POSTERIORMENTE SE ANALIZA UNA SERIE DE ESTUDIOS QUE AFECTAN DIRECTAMENTE AL DESARRO-- LLO DEL PROYECTO, TALES SON, ESTUDIOS FÍSICOS, LOCALIZACIÓN, TEMPERATURA, HUMEDAD, PRECIPITACIONES, ASOLEAMIENTO, VIENTOS ETC., DATOS QUE NOS INDICAN LAS CONDICIONES FÍSICAS EN LAS QUE SE ENCONTRARÁ Y QUE TENDRÁ QUE APROVECHAR O CUIDAR EL EDIFICIO A PROYECTAR.

ESTUDIO DE LA SITUACIÓN DEMOGRÁFICA DE LA DELEGACIÓN IZTACALCO, ASPECTO DEL CRECIMIEN-- TO DE LA POBLACIÓN Y SU PROYECCIÓN AL AÑO 2000.

ESTUDIO URBANO, DONDE SE MENCIONAN LAS CONDICIONES ACTUALES DE EQUIPAMIENTO, INFRAES-- TRUCTURA, SERVICIOS Y ESTRUCTURA VIAL.

EL ÚLTIMO ESTUDIO CONSISTE EN LA ESTRUCTURACIÓN DE LA DELEGACIÓN IZTACALCO, FUNCIONES Y SERVICIOS. AQUÍ SE VE CÓMO ESTÁ CONFORMADA LA ESTRUCTURA FUNCIONAL Y POLÍTICA DE LA DELE

GACIÓN, LAS OFICINAS QUE LA FORMAN Y LOS SERVICIOS QUE CADA UNA DE ELLAS PRESTA A LA COMUNIDAD.

CON ESTAS BASES NOS ADENTRAMOS AL PROYECTO DIRECTAMENTE A TRAVÉS DE ACCIONES PRELIMINARES EN LAS QUE SE DETERMINAN LA UBICACIÓN DEL EDIFICIO DENTRO DE LA DELEGACIÓN, EN BASE A LOS ESTUDIOS PRECEDENTES. SE ELIGE UN TERRENO ADECUADO Y SE ANALIZAN SUS CARACTERÍSTICAS DE VIALIDAD Y CONTEXTO URBANO.

SE FORMULA UN PROGRAMA ARQUITECTÓNICO EN BASE A LAS NECESIDADES Y SE OBTIENEN LAS ÁREAS ADECUADAS PARA CADA ELEMENTO QUE LO FORMA. SE ESTUDIAN LAS AFINIDADES DE LOS LUGARES, SUS RELACIONES Y SU UBICACIÓN POR MEDIO DE MATRICES DE INTERACCIÓN Y DIAGRAMAS DE FUNCIONAMIENTO.

EN ESTE PUNTO SE LLEGA AL DESARROLLO DEL PROYECTO EN SÍ, EN EL QUE SE VEN CONTEMPLADAS TODAS LAS CONSIDERACIONES ANTERIORES, ADEMÁS DE UNA INTENCIÓN ARQUITECTÓNICA QUE SE DESCRIBE EN LOS CONCEPTOS ARQUITECTÓNICOS.

TODOS LOS ASPECTOS TÉCNICOS QUE INTERVIENEN EN SU CONSTRUCCIÓN Y FUNCIONAMIENTO SE ---

ENCUENTRAN EN LOS CRITERIOS ESTRUCTURALES Y DE INSTALACIONES

LA REPRESENTACIÓN GRÁFICA DE TODO LO CONSIDERADO, SE EXPRESA EN LOS PLANOS ARQUITECTÓNICOS, ESTRUCTURALES, INSTALACIONES Y ACABADOS QUE SE MUESTRAN AL FINAL

## II.- ANTECEDENTES HISTORICOS.

### A) EN EL DISTRITO FEDERAL Y APARICION DE LAS DELEGACIONES POLITICAS.

EL DISTRITO FEDERAL CONCENTRA, DENTRO DE SU PEQUEÑO TERRITORIO, LAS ACTIVIDADES ECONÓMICAS, SOCIALES Y POLÍTICAS MÁS IMPORTANTES DEL PAÍS, SIENDO EL NÚCLEO DEMOGRÁFICO MÁS CUANTIOSO DE LA REPÚBLICA MEXICANA Y EL ASIENTO DE LOS SUPREMOS PODERES DE LA UNIÓN.

SUS HABITANTES DISFRUTAN DE LAS VENTAJAS DE LA VIDA CITADINA, A LA VEZ QUE TIENEN QUE ENFRENTARSE A GRANDES Y PEQUEÑOS PROBLEMAS QUE ESTO REPRESENTA, ARRASTRANDO Y CREANDO NECESIDADES CRECIENTES EN MATERIA DE ALIMENTOS, AGUA, VIVIENDA, OCUPACIÓN, RECREACIÓN, -- EDUCACIÓN, COMUNICACIONES Y TRANSPORTE, LAS CUALES CADA VEZ SON MÁS DIFÍCILES DE SATISFACER.

LA CIUDAD DE MÉXICO, ES EL PRODUCTO DE UN PROCESO HISTÓRICO, EN ESTA DINÁMICA HAN INFLUIDO LOS MÁS DIVERSOS FACTORES.

SE PRESENTA AHORA UN BREVE ANÁLISIS DE LAS CIRCUNSTANCIAS HISTÓRICAS, JURÍDICAS, ECONÓMICAS Y SOCIALES QUE CONTRIBUYERON A LA TRANSFORMACIÓN DE NUESTRA CIUDAD HASTA SU SITUACIÓN ACTUAL ASÍ COMO DE LAS DELEGACIONES QUE LA FORMAN.

EL DISTRITO FEDERAL NACE CON LA CONSTITUCIÓN DE 1824, LA CUAL ESTABLECE EN SU ARTÍCULO 50, UN ORDENAMIENTO CUYA OBSERVANCIA ERA COMPETENCIA EXCLUSIVA DEL CONGRESO, "ELEGIR

UN LUGAR QUE SIRVA DE RESIDENCIA A LOS SUPREMOS PODERES DE LA FEDERACIÓN Y EJERCER, EN SU DISTRITO, LAS ATRIBUCIONES DEL PODER LEGISLATIVO DE UN ESTADO". ASÍ EL 20 DE NOVIEMBRE DE 1824 SE PROMULGA UN DECRETO POR MEDIO DEL CUAL SE CREABA EL DISTRITO FEDERAL EN EL SITIO QUE CORRESPONDÍA A LA CIUDAD DE MÉXICO, ASIGNÁNDOLE POR TERRITORIO EL QUE ABARCA UN CÍRCULO, CUYO CENTRO SERÍA LA PLAZA MAYOR DE ESTA CIUDAD CON UN RADIO DE DOS LEGUAS (211 K M<sup>2</sup> APROXIMADAMENTE).

EN LOS AÑOS SUBSECUENTES A SU CREACIÓN, Y HASTA 1857, LA EXISTENCIA DEL DISTRITO FEDERAL SE MANTIENE A LA DERIVA A CONSECUENCIA DE LOS FRECUENTES CAMBIOS DE GOBIERNO, UNAS VECES EN PODER DE FEDERALES Y OTRAS EN PODER DE CENTRALISTAS.

LA SITUACIÓN JURÍDICA DEL DISTRITO FEDERAL INICIA UNA ETAPA DE ESTABILIZACIÓN A PARTIR DEL 28 DE MARZO DE 1903, FECHA EN QUE SE PROMULGA UNA LEY QUE PRETENDÍA SENTAR LAS BASES DE SU ORGANIZACIÓN POLÍTICA Y MUNICIPAL. SIN EMBARGO, EN ESTA LEY, SE TRATÓ DE ESTABLECER UN SISTEMA INTERMEDIO DE GOBIERNO CONDICIONES PECULIARES DE LA ENTIDAD, AL MANTENER AYUNTAMIENTOS QUE, EN LA PRÁCTICA NO OPERABAN Y QUE SÓLO LO ERAN DE NOMBRE.

FUE EL 14 DE AGOSTO DE 1928, CUANDO EL CONGRESO DE LA UNIÓN APROBÓ, EN SESIONES EX-

TRAORDINARIAS, UN PROYECTO DEL GENERAL OBREGÓN POR EL CUAL SE MODIFICABA LA CONSTITUCIÓN GENERAL DE LA REPÚBLICA EN LO REFERENTE A LA ADMINISTRACIÓN Y GOBIERNO DEL DISTRITO FEDERAL Y SUS IMPLICACIONES CON LA ESTRUCTURA MUNICIPAL VIGENTE, CON ESTO, SE FINCABA LA NUEVA FISONOMÍA POLÍTICA Y ADMINISTRACIÓN DEL DISTRITO FEDERAL Y SE LLEGARÍA A LA EXPEDICIÓN EL 31 DE DICIEMBRE DE DEL MISMO AÑO, DE LA LEY ORGÁNICA PARA LA REFERIDA ENTIDAD. A ESTA LEY HUBO NECESIDAD DE EFECTUARLE PERIÓDICAS Y NUMEROSAS MODIFICACIONES A FIN DE QUE ESTUBIERA ACORDE AL COMPLEJO CRECIMIENTO DE LA ENTIDAD. FUE ESTA LA RAZÓN PARA QUE EN 1941 SE EXPEDIERA UNA NUEVA LEY ORGÁNICA, PERO ESTA VEZ, EXCLUSIVA PARA EL DISTRITO FEDERAL, MISMA QUE TUVO VIGOR HASTA 1970.

EL ÁREA METROPOLITANA DE LA CIUDAD DE MÉXICO ESTABA CONFORMADA EN 1950 POR 11 DELEGACIONES EN EL DISTRITO FEDERAL Y POR EL MUNICIPIO DE TLANEPANTLA EN EL ESTADO DE MÉXICO.

PARA ESE AÑO, LAS DELEGACIONES QUE CONSTITUIAN EN ÁREA METROPOLITANA ERAN LAS LOCALIZADAS EN EL CENTRO DE LA CIUDAD; BENITO JUAREZ, CUAUHTÉMOC, MIGUEL HIDALGO Y VENUSTIANO - CARRANZA, Y LAS DELEGACIONES AZCAPOTZALCO, COYOACÁN, GUSTAVO A. MADERO, IZTACALCO, IZTAPALAPA, MAGDALERA CONTRERAS Y ALVARO OBREGÓN.



EN EL AÑO DE 1960, A LAS DELEGACIONES Y MUNICIPIOS ANTES MENCIONADOS QUE YA FORMAN PARTE DE LA ZONA METROPOLITANA SE AGREGAN LOS MUNICIPIOS DE CHIMALHUACAN, ECATEPEC, Y NAUCALPAN, EN EL ESTADO DE MÉXICO Y LAS DELEGACIONES DE CUAJIMALPA, TLALPAN Y XOCHIMILCO EN EL DISTRITO FEDERAL.

HACIA 1970, POR ÚLTIMO, SE INTEGRAN LA DELEGACIÓN DE TLAHUAC, EN LA CAPITAL DEL PAÍS Y LOS MUNICIPIOS DE COACALCO, CUATITLAN, HUISQUILUCAN, NEZAHUALCOYOTL, LA PAZ, TULTITLAN Y ZARAGOZA EN LA VECINA ENTIDAD DEL ESTADO DE MÉXICO;

COMO FACTOR DETERMINANTE DE LA CONCENTRACIÓN DE LA POBLACIÓN EN LA CIUDAD DE MÉXICO, FUE LA CREACIÓN DE DIVERSAS OFICINAS DEL SECTOR PÚBLICO EN LUGARES PRÓXIMOS A PALACIO NACIONAL. EL PERÍODO DE 1950 A 1970 SE CARACTERIZA POR UN CRECIMIENTO EXPLOSIVO DE LA POBLACIÓN, SOBRE TODO EN EL ÁREA DE LAS YA 12 DELEGACIONES DADO QUE, LA POBLACIÓN EN LAS MISMAS, VARIO DE 1950 CON 815,614 HABITANTES A 2'038,743 HABITANTES EN 1960 Y EL CENSO DE POBLACIÓN EFECTUADO PARA 1970, REPORTA UNA POBLACIÓN DEL D.F. DE 6'874,165 HABITANTES.

SIN EMBARGO, SEGÚN CÁLCULOS REALIZADOS SOBRE EL PARTICULAR, SE ESTIMA QUE PARA ESE AÑO. LA POBLACIÓN QUE HABITA LA ZONA METROPOLITANA, ERA DE 8,6 MILLONES, EN VIRTUD QUE

DURANTE LAS TRES ÚLTIMAS DÉCADAS, HA EXISTIDO UNA EXPANSIÓN DEMOGRÁFICA HACIA LOS MUNICIPIOS DE ECATEPEC, NAUCALPAN Y TLANEPANTLA DEL ESTADO DE MÉXICO.

ESTE FENÓMENO SE HA SUCITADO DEBIDO AL DESARROLLO INDUSTRIAL Y COMERCIAL QUE HA TENIDO ESA REGIÓN EN ÚLTIMAS FECHAS, POR LO QUE HA CONSTITUIDO EN UN CENTRO DE ATRACCIÓN, DESDE EL PUNTO DE VISTA OCUPACIONAL Y HABITACIONAL PARA LA POBLACIÓN DEL DISTRITO FEDERAL

ANTES DE FINALIZAR LA DÉCADA DE LOS 60's LA CIUDAD SEGUÍA SIENDO ADMINISTRADA Y GOBERNADA CON CRITERIOS OPERATIVOS Y JURÍDICOS, ESTABLECIDOS PARA 1941, LA LEY ORGÁNICA DE EN TONCES CONTINUABA SIENDO LA NORMA REGULADORA DE LAS DECISIONES QUE SE TOMABAN, A FIN DE SERVIR A UNA POBLACION QUE, EN TREINTA AÑOS SE HABÍA SEXTUPLICADO, NO SÓLO EN NÚMERO, SINO TAMBIÉN, ES DE SUPONERSE, EN CARENCIAS Y DEMANDAS, PUEDE AFIRMARSE ASI QUE, A FINALES DE 1970, LA CIUDAD DE MÉXICO NO CONTABA CON EL APARATO GUBERNAMENTAL APROPIADO PARA ATENDER LA COMPLEJA PROBLEMÁTICA EXISTENTE, POR LO TANTO, LOS SERVICIOS QUE PRESENTABA EL DEPARTAMENTO DEL D.F, A MÁS DE SEIS MILLONES DE HABITANTES, A TRAVES DE LAS DIRECCIONES GENERALES CON OFICINAS CENTRALES EN LA PLAZA DE LA CONSTITUCIÓN, ERAN INOPERANTES E INEFICIENTES EN VIRTUD QUE CARECIAN DE LOS SISTEMAS DE INFORMACIÓN, COMUNICACION QUE PERMITIESEN CONOCER

LAS DEMANDAS Y SERVICIOS QUE REQUERÍA LA POBLACIÓN, ADEMÁS LA COMUNICACIÓN ENTRE EL GOBIERNO Y LA POBLACIÓN ERA CASI NULA, EN VIRTUD DE QUE LOS HABITANTES NO TENÍAN LOS CONDUCTOS, POR LOS CUALES PRESENTAR SUS QUEJAS, DEMANDAS O SUGERENCIAS A LAS AUTORIDADES DEL DEPARTAMENTO.

ASÍ EN LA INICIACIÓN DE SU GESTIÓN ADMINISTRATIVA, EL C LIC. LUIS ECHEVERRÍA ALVAREZ, PRESIDENTE DE MÉXICO, ENVÍA A LA CÁMARA DE SENADORES, UN PROYECTO DE LEY PARA EL DEPARTAMENTO DEL D.F., DESPUES DE HABER SIDO ANALIZADO POR AMBAS CÁMARAS, FUE APROBADO, HABIENDO SIDO PUBLICADA LA LEY EN EL DIARIO OFICIAL DEL 29 DE DICIEMBRE DE 1970.

EL ASPECTO ESTRUCTURAL DEL CAMBIO ADMINISTRATIVO Y POLITICO, OPERADO EN EL DEPARTAMENTO DEL D.F., CONSISTE EN QUE LAS FUNSIONES QUE DESARROLLABA, FUERON DESCONCENTRADAS EN LAS DIESESIS DELEGACIONES, LAS CUALES SE CONSTITUYERON CON LAS DOCE YA EXISTENTES (AZCAPOTZALCO, COYOACÁN, CUAJIMALPA, GUSTAVO A. MADERO, IZTACALCO, IZTAPALAPA, LA MAGDALENA CONTRERAS, MILPA ALTA, ALVARO OBREGÓN, TLAHUAC, TLALPAN Y XOCHIMILCO) Y VENUSTIANO CARRANZA Y BENITO JUÁREZ. CADA UNA A CARGO DE UN DELEGADO, DOTADO DE ATRIBUCIONES DESCONCENTRADAS.

ESTE NUEVO CONCEPTO DE DELEGACIÓN, ENCUENTRA SU EXPRESIÓN JURIDICA EN EL ARTÍCULO 37

DE LA NUEVA LEY ORGÁNICA, EN EL CUAL OTORGA LAS ATRIBUCIONES A LAS DELEGACIONES, PARA QUE PUEDAN PRESTAR TODOS LOS SERVICIOS QUE UNA EFICIENTE ADMINISTRACION URBANA REQUIERE.

TODO ELLO NOS PERMITIRÁ, SEGURAMENTE, QUE LAS VENTAJAS DE LAS URBES CIVILIZADAS, COMO LA NUESTRA, NO SE VEAN DETERIORADAS, Y POR LOS AGUDOS PROBLEMAS COMO LOS QUE AHORA EXPERIMENTAMOS.

ESTA DESCONCENTRACION PROPICIA UN ACERCAMIENTO ENTRE LAS AUTORIDADES Y LOS GOBERNADOS, LO QUE GENERA LA PARTICIPACIÓN DE TODOS LOS SECTORES QUE CONFORMAN LA DELEGACIÓN -- EN LA ADMINISTRACIÓN PÚBLICA DEL DISTRITO FEDERAL, Y TIENE COMO OBJETIVO PRINCIPAL, SATISFACER DE MANERA INMEDIATA, LAS NECESIDADES DE LOS HABITANTES Y LA EXPEDITA PRESTACIÓN DE LOS SERVICIOS QUE EL DEPARTAMENTO DEL DISTRITO FEDERAL DEBE PROPORCIONARLES.

B).- ANTECEDENTES DE LA DELEGACION IZTACALCO.

LA DELEGACIÓN IZTACALCO SE LOCALIZA AL ESTE DEL DISTRITO FEDERAL, A UNOS OCHO KILÓMETROS DE LOS QUE ANTIGUAMENTE ERA LA CIUDAD DE MÉXICO.

LOS ORIGENES DE LA DELEGACIÓN, SE REMONTA A LA ÉPOCA PREHISPÁNICA, EN LA QUE IZTACALCO ERA UNA FLORESCIENTE POBLACIÓN, SE ENCONTRABA COMO PUNTO INTERMEDIO ENTRE LA ORGULLOSA Y PREPOTENTE CIUDAD DE MÉXICO TENOCHTITLAN Y LA PEQUEÑA CIUDAD DE IZTAPALAPA.

COMO LA MAYORÍA DE LOS PUEBLOS DEL VALLE DE MÉXICO, IZTACALCO ESTUVO HABITADO POR GRUPOS DE LENGUA NAHUÁTL O MEXICANA.

ETIMOLÓGICAMENTE, LA PALABRA "IZTACALCO" ESTÁ CONFORMADA POR TRES VOCABLOS, "IZTAC" QUE SIGNIFICA BLANCO, "CALLI" CASA Y "CO" LUGAR, O SEA "LUGAR DE CASAS BLANCAS".

FUE FUNDADO EN EL AÑO DE 1116, D.C., POR LOS CHIHIMECAS, REMONTÁNDOSE A ANTES DE LA LLEGADA DE LOS AZTECAS AL VALLE DE MÉXICO.

POSTERIORMENTE AL ASENTAMIENTO DE LOS CHICHIMECAS, EL TERRITORIO ACTUAL DE IZTACALCO

COBRA UN GRAN RELIEVE HISTÓRICO, POR HABER ALOJADO TEMPORALMENTE A LOS AZTECAS EN DOS OCA  
SIONES EN PANTITLÁN, ACTUALMENTE LA COLONIA AGRÍCOLA PANTITLÁN. UNA VEZ FUNDADO MÉXICO  
POR LOS AZTECAS, CONVIRTIERON A PANTITLÁN EN UN IMPORTANTE CENTRO CEREMONIAL.

CUANDO LOS AZTECAS TODAVÍA NO FUNDABAN SU IMPERIO, Y ENCONTRÁNDOSE CANSADOS Y DESANI  
MADOS DE SU BÚSQUEDA, CONSTRUYERON UN TEMAZCAL (BAÑO DE VAPOR), EN UN LUGAR CERCA DE LA  
CIUDAD DE MÉXICO LLAMADO MEXICALTZINGO DONDE SE BAÑARON Y DESCANSARON; DESPUÉS SE DIRIGIE  
RON A OTRO LUGAR QUE NO SE ENCUENTRA MAS CERCA DE LA CIUDAD, DICHO LUGAR ERA IZTACALCO, Y  
EN EL PERMANECIERON VARIOS DÍAS;

IZTACALCO FUE CONQUISTADO POR CORTES EN 1521, UNA VEZ QUE FUE SOMETIDO, MARCHARON SUS  
HABITANTES JUNTO A LOS ESPAÑOLES.

EN CASI TODA LA ÉPOCA COLONIAL, IZTACALCO PERTENECIÓ A LA CIUDAD DE MÉXICO, LA CUAL  
A SU VEZ SE HALLABA COMPRENDIDO DENTRO DEL ARZOBISPADO DE MÉXICO, ESTE ARZOBISPADO ABAR  
CABA UNA GRAN CANTIDAD DE TERRITORIO DEL MÉXICO CENTRAL, TENIA EN SU JURISDICCIÓN VARIAS  
CIUDADES: MÉXICO (METROPOLI Y CAPITAL DEL REINO); QUERETARO, TOLUCA, LERMA, TEXCOCO Y XO  
CHIMILCO, ESTOS ÚLTIMOS ERAN PUEBLOS DE INDIOS; EL ARZOBISPADO CONTABA CON DOSCIENTOS

TREINTA Y CINCO CURATOS Y VEINTITRES MISIONES ADEMÁS DE CATORCE PARROQUIAS EN LA CAPITAL.

IZTACALCO MANTUVO SU GRAN IMPORTANCIA COMO SEDE DE NUTRIDOS ASENTAMIENTOS HUMANOS CON GRANDES Y FÉRTILES EXTENSIONES DE TIERRA, FUÉ OBJETO DE LA CODICIA ESPAÑOLA, INICIÁNDOSE ASÍ LA CULTURIZACIÓN EUROPEA EN GRAN ESCALA, PODEMOS CITAR LA REBAUTIZACIÓN DE LOS SIETE BARRIOS DEL PUEBLO DE IZTACALCO, BAJO LA TERMINOLOGÍA DEL SANTORAL CATÓLICO, ASÍ MISMO, SE LLEVARON ACABO EDIFICACIONES DE TEMPLOS CRISTIANOS DONDE EXISTÍAN CONSTRUCCIONES PRECUAUHTÉMICAS.

LA CIUDAD DE MÉXICO, CAPITAL DEL ARZOBISPADO, ERA SEDE DE LA UDIENCIA Y CANCELLERÍA REAL DE LA NUEVA ESPAÑA Y RESIDENCIA DEL VIRREY, GOBERNADOR Y CAPITAN GENERAL, DE ELLA SE DECÍA QUE ERA LA CIUDAD MAS HERMOSA Y DE MÁS Suntuosos edificios de la monarquía española, sus mercados se veían llenos de las mas delicadas y sazonadas frutas, legumbres y hortalizas, muchas de las cuales venían presisamente de Iztacalco, en efecto, una buena parte de estos productos naturales llegaban a la ciudad de México procedentes de Iztacalco por el canal de la viga, en el cual terminaba en la acequia real o del palacio que tenía un embarcadero cerca de la plaza del volador, en el costado suroeste del palacio nacional.

DURANTE GRAN PARTE DEL MÉXICO INDEPENDIENTE, IZTACALCO SIGUIÓ SIENDO UN VERGEL, SURCADO POR IMPORTANTES CANALES TALES COMO EL DE TEZONTLE, APATLACO, MIRAMONTES, CHURUBUSCO, EL DE LA PIEDAD Y EL DE LA VIGA, ADEMÁS DE CONTAR CON INNUMERABLES CAMINOS DE AGUA.

DURANTE EL SIGLO XIX IZTACALCO PERTENECIÓ AL DISTRITO FEDERAL Y SUS LÍMITES ERÁN:

AL NORTE: LA MUNICIPALIDAD DE MÉXICO

AL ESTE: LA MUNICIPALIDAD DE ASTAHUACÁN

AL SUR: LA MUNICIPALIDAD DE IZTACALCO

AL OESTE: TACUBAYA Y COTOACÁN.

CON LA CONSUMACION DE LA INDEPENDENCIA, IZTACALCO QUEDÓ COMO PARTE INTEGRANTE DEL ESTADO DE MÉXICO, Y FUÉ POR UN DECRETO DEL PRIMER PRESIDENTE "GUADALUPE VICTORIA", COMO PASÓ A INCORPORARSE AL DISTRITO FEDERAL.

EN EL AÑO DE 1899, EL PRESIDENTE, GENERAL PORFIRIO DIAZ, MODIFICÓ Y AMPLIÓ LOS LÍMITES DEL DISTRITO FEDERAL, SEÑALANDO EN EL INCISO SEGUNDO DEL DECRETO, QUE QUEDABAN COMPREN DIDOS EN SU TERRITORIO, ENTRE OTRAS AREAS; LA PERFECTURA DE GUADALUPE HIDALGO, CON LA ----



## MUNICIPALIDAD DE GUDALUPE HIDALGO E IZTACALCO.

EL CONGRESO CONSTITUYENTE DE 1916-1917, RATIFICÓ ESOS MISMOS LÍMITES, YA QUE EN LA ERA POST-REVOLUCIONARIA, CONFIGURÁNDOSE ASÍ NUESTRO VIGENTE ART,44 CONSTITUCIONAL.

EN LA PRIMERA DÉCADA DEL SIGLO XX IZTACALCO NO VIO MODIFICADA SU SITUACIÓN SUSTANCIAL MENTE, SIN EMBARGO, A PARTE DEL MOVIMIENTO DE LA REVOLUCIÓN, SE HA IDO TRANSFORMANDO POCO A POCO SU FISONOMÍA. LA INDUSTRIALIZACIÓN Y LA EXPLOSIÓN DEMOGRÁFICA HAN CONTRIBUIDO A QUE ESTO SUCEDA. LAS CHINAMPAS HAN SIDO SUSTITUIDAS POR CASAS, PARA DAR CABIDA A LA CRECIENTE POBLACIÓN DEL DISTRITO FEDERAL. LOS ROMÁNTICOS CANALES HAN DEJADO SU LUGAR A MODERNAS AVENIDAS QUE PERMITEN UNA MAYOR AFLUENCIA Y CIRCULACIÓN DE VEHÍCULOS,

IZTACALCO PASÓ A SER PARTE DE LA CIUDAD DE MÉXICO POR LA LEY ORGÁNICA DEL DEPARTAMENTO DEL DISTRITO FEDERAL, PUBLICADA EN EL DIARIO OFICIAL DE LA FEDERACIÓN, EL DÍA 29 DE DICIEMBRE DE 1970 , RATIFICÁNDOSE ESTA DETERMINACIÓN EN LA LEY ORGÁNICA DEL 27 DE DICIEMBRE DE 1978, Y EN LA APROBADA POR EL CONGRESO EL 28 DE NOVIEMBRE DE 1983.

## C.- LOS SIETE BARRIOS

HISTÓRICAMENTE EL PUEBLO DE IZTACALCO SE FORMABA DE 7 BARRIOS ÚNICAMENTE: ASUNCIÓN, SAN MIGUEL, ZAPOTLA, LOS REYES, XICALTONGO, SANTIAGO Y SANTA CRUZ.

EN 1940 SE ADHIERE OTRO BARRIO, FORMADO POR CHINAMPAS; SAN PEDRO, QUE POSTERIORMENTE FUE EXPROPIADO.

EN EL BARRIO DE LA "ASUNCIÓN" SE ENCUENTRA LA IGLESIA PRINCIPAL, EN LA QUE SE REALIZAN LOS FESTEJOS PRINCIPALES DEL PUEBLO, SIENDO ESTE BARRIO DONDE SE UBICA LA DELEGACION.

EL CANAL NACIONAL, AHORA CALZADA DE LA VIGA, JUEGA UN PAPEL DETERMINANTE EN EL DESARROLLO DE LOS 7 BARRIOS.

LOS TERRENOS ORIGINALMENTE DE CULTIVO Y LA PRINCIPAL ACTIVIDAD DE LOS POBLADORES FUE LA AGRICULTURA SE SEMBRABA FRIJOL, HABA, MAIZ Y HORTALIZAS, LOS CULTIVOS SE HACIAN EN LAS CHINAMPAS, Y SUS PRODUCTOS SE TRASLADABAN A JAMAICA Y A LA MERCED.

EN 1938 SE EMPEZÓ A SECAR EL CANAL Y POR ESA RAZON SE DEJO EL CULTIVO.

ADÉMÁS DE LA IGLESIA PRINCIPAL DEL BARRIO DE LA ASUNCIÓN, LOS OTROS BARRIOS CUENTAN CON SU PROPIA IGLESIA.

A PARTIR DE LA DÉCADA DE LOS '50s EMPIEZAN A CRECER MAS LOS ASENTAMIENTOS HUMANOS, YA PARA ENTONCES HABITAN EN LA ZONA 1.500 FAMILIAS, EN 1962 ES DECLARADA ZONA EXPROPIADA ABARCANDO UNA EXTENSIÓN DE 3'600,000 m2 APROXIMADAMENTE, Y QUE DAN ENVUELTAS DIVERSAS COLONIAS POPULARES, SIN LOS SERVICIOS PÚBLICOS NECESARIOS.

LA UBICACIÓN DE LA ZONA 7; BARRIO 2 DE OCTUBRE, GENERA POTENCIAL DE RENTABILIDAD AL TO, DE AHÍ LAS LUCHAS CON LOS EJIDATARIOS Y LAS AMENAZAS, DESPOJOS Y DESALOSOS, AUN CUANDO LOS COLONOS DIERON EN 1972 DIERON MEDIO MILLON DE PESOS PARA INDEMNIZARLOS, EN ESE AÑO LOS COLONOS LOGRAN LA CONSTRUCCIÓN DE UNA ESCUELA TÉCNICA Y UNA SECUNDARIA PARA TRABAJADORES, Y EL JARDÍN DE NIÑOS.

POR RESOLUCIÓN PRESIDENCIAL EN OCTUBRE DE 1962, SE DECLARA DE UTILIDAD PÚBLICA LA FORMACIÓN DE UN NÚCLEO DE POBLACIÓN EN LA ZONA SURESTE DE LA CIUDAD DE MÉXICO, CON LA "INFRAESTRUCTURA" NECESARIA PARA LAS CONTRIBUCIONES DESTINADAS A LAS PERSONAS DE MODESTOS

RECURSOS ECONÓMICOS, SIN EMBARGO SIENDO ESTA ZONA COMO TODA EL ÁREA URBANA, SOMETIDA A LOS ENVATES DE LA ESPECULACIÓN, LOS COLONOS SE VIERON EN LA NECESIDAD DE ORGANIZARSE PARA DE FENDERSE DE LOS DESPOJOS Y AMENAZAS, CONSTITUYENDOSE EL 17 DE MARZO DE 1967 EN LA "UNIÓN DE COLONOS STA CRUZ IXTACALCO A IZTAPALAPA ZONA EXPROPIADA A.C.",

POSTERIOR A ESTO, EL D.D.F. VENDE AL INFONAVIT; 147,686.78 M2 DE TERRENO PARA EL DESARROLLO DE UNA UNIDAD HABITACIONAL, CONTRAVINIENDO ASI LOS FINES DEL DECRETO DE EXPROPIACIÓN YA QUE LAS NUEVAS VIVIENDAS QUEDAN FUERA DEL ALCANCE DE LOS COLONOS POR ALTO COSTO, MAS TARDE 1972 EL D.D.F, ANUNCIA LA CONSTRUCCIÓN DEL FRACCIONAMIENTO "LOS PICOS DE IXTACALCO", Y PUBLICA UN OFICIO DIRIGIDO A LOS COLONOS QUE PLANTEA LOS SIGUIENTES PUNTOS:

- 1) EN CADA LOTE ASIGNADO SE CONSTRUIRÁ UN CUARTO DE TABICÓN, SE INTRODUCIRÁN INSTALACIONES DE AGUA POTABLE Y DRENAJE.
- 2) LOS COLONOS TENDRÁN ACCESO A UN CRÉDITO SOLVENTE DE \$500 PARA LA ADQUISICIÓN DE MATERIALES CONSTRUCTIVOS.
- 3) SE PROPORCIONARÁ PROYECTO TIPO GRATUITAMENTE.

4) SE PROPORCIONARÁ PROYECTO TIPO CON ASESORÍA.

SIN EMBARGO, LAS DETERMINACIONES ASUMIDAS POR EL D.D.F. NO HAN LOGRADO DAR UNA SOLUCIÓN REAL AL PROBLEMA DE LA TENENCIA DE LA TIERRA, DE LA VIVIENDA Y DE LOS SERVICIOS BÁSICOS Y SÓLO HAN LOGRADO AGUDIZAR LAS CONTRADICCIONES DE TAL MANERA QUE HAN LLEGADO AL DESALOJO A TRAVÉS DE LA FUERZA PÚBLICA, OCACIONANDO DE ESTA FORMA LA DISPERSIÓN Y LA ESPECULACIÓN EN LAS 72 HA. QUE QUEDAN DE LA ZONA EXPROPIADA.

HECHA LA CONSIDERACIÓN DE QUE EL CAMPAMENTO 2 DE OCTUBRE NO SE ENCUENTRA AISLADO DE SU CONTEXTO URBANO, SE HA HECHO UN ESTUDIO DE LA ZONA LIMITADA POR CUATRO EJES VIALES IMPORTANTES: APATLACO, LA VIGA, PLUTARCO Y FRANCISCO DEL PASO, QUEDANDO DE ESTA MANERA INTEGRADA LA ZONA DEL CAMPAMENTO CON UNA ANTIGUA ZONA DE LA CIUDAD.

## II) INVESTIGACION RELATIVA AL PROYECTO

### A) ESTUDIO FISICO.

LA DELEGACIÓN IZTACALCO SE ENCUENTRA AL ORIENTE DE LA CIUDAD, CON UNA SUPERFICIE DE 23,66 KM<sup>2</sup>, QUE REPRESENTA EL 1.6% DE LA EXTENSIÓN DEL DISTRITO FEDERAL Y OCUPA EL 16º LUGAR EN MAGNITUD EN RELACIÓN CON LAS OTRAS DELEGACIONES.

COLINDA CON CUATRO DELEGACIONES DEL DISTRITO FEDERAL: AL NORTE CON VENUSTIANO CARRANZA Y CUAUHTÉMOC, AL PONIENTE CON BENITO JUÁREZ Y AL SUR, CON IZTAPALAPA, AL ORIENTE COLINDA CON EL EDO. DE MÉXICO.

LA DELEGACIÓN ESTÁ CONFORMADA POR 23 COLONIAS, 7 BARRIOS, 4 UNIDADES HABITACIONALES. SE ENCUENTRA COMUNICADA POR EL VIADUCTO PIEDAD, EL CANAL DE TEZONTLE, CALZADA APATLACO, CALZADA SAN RAFAEL ALTIXCC Y LA AVENIDA GRAL PLUTARCO E, CALLES; SUS LAZOS DE COMUNICACIÓN INTERNA SON AV. RÍO CHURUBUSCO, CALZ. DE LA VIGA, LA COTUTA Y CALZ. ZARAGOZA

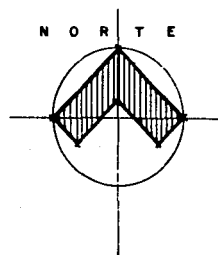
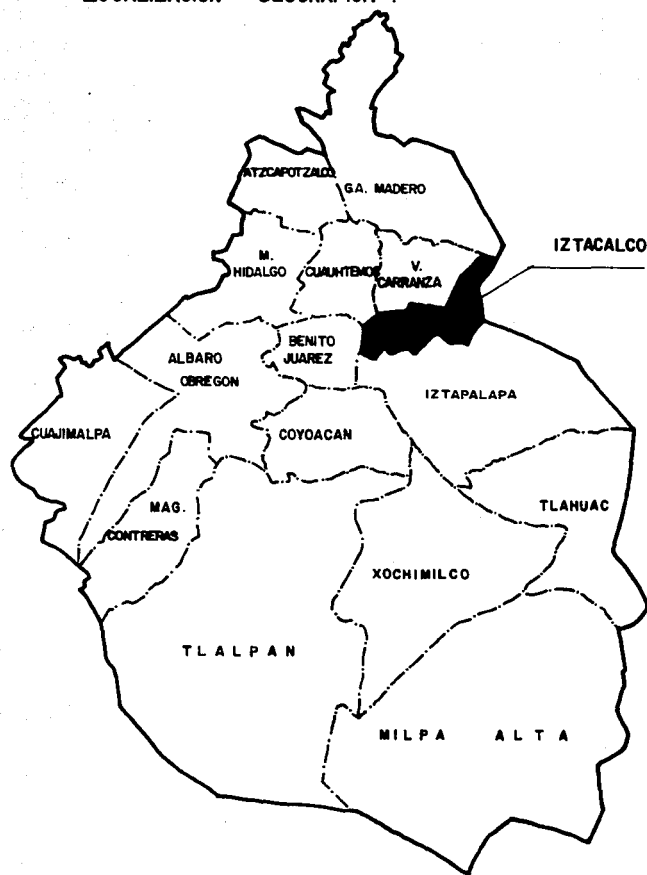
LOS 23 KM<sup>2</sup> DEL TERRITORIO DE LA DELEGACIÓN CORRESPONDEN A SUELOS PREDOMINANTEMENTE LACUSTRES, EL LAGO DE TEXCOCO LOS CUBRIRÍA CASI EN SU TOTALIDAD.

LA TOPOGRAFÍA ES PLANA, NO MAYOR AL 5% DE PENDIENTE, AL ESTAR URBANIZADA, EXISTEN POCAS

**ÁREAS DE DREN PLUVIAL NATURAL.**

**EN LA PARTE SUR, LOS TERRENOS SON FÉRTILES POR LOS QUE ATRAVIESAN PEQUEÑOS CANALES, EN LA PARTE NORTE ES ÉSTERIL POR LO TANTO SUS TERRENOS SON SALITROSOS.**

# LOCALIZACION GEOGRAFICA

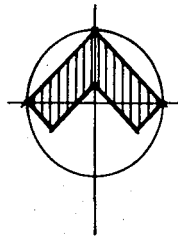
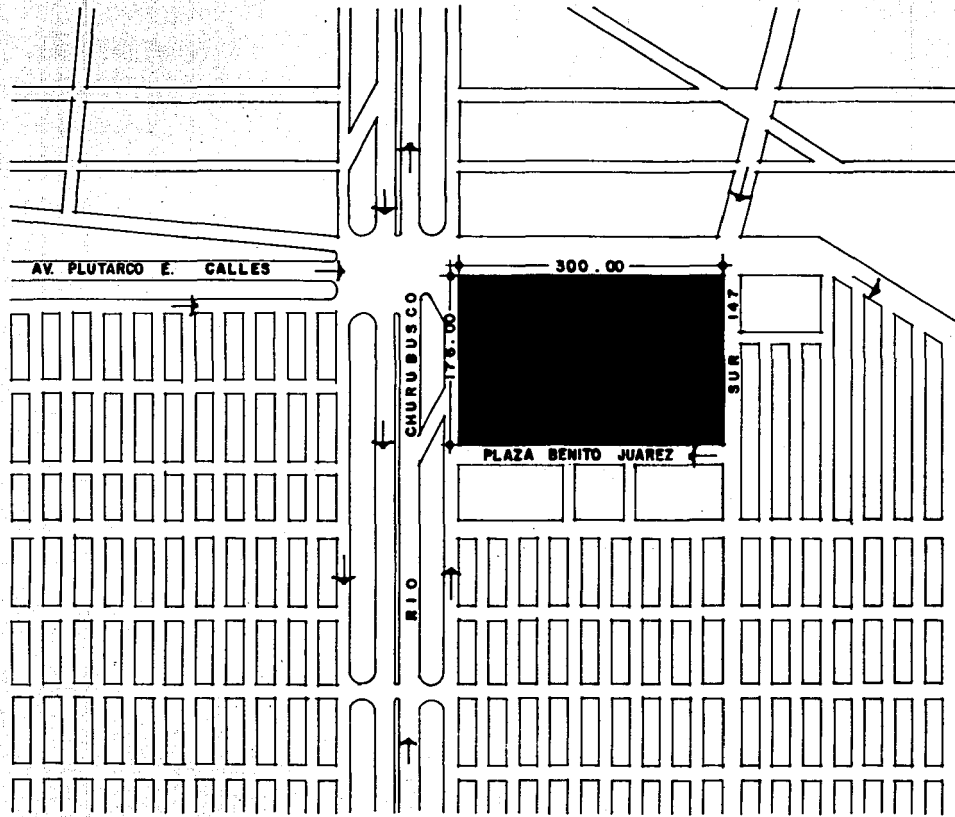


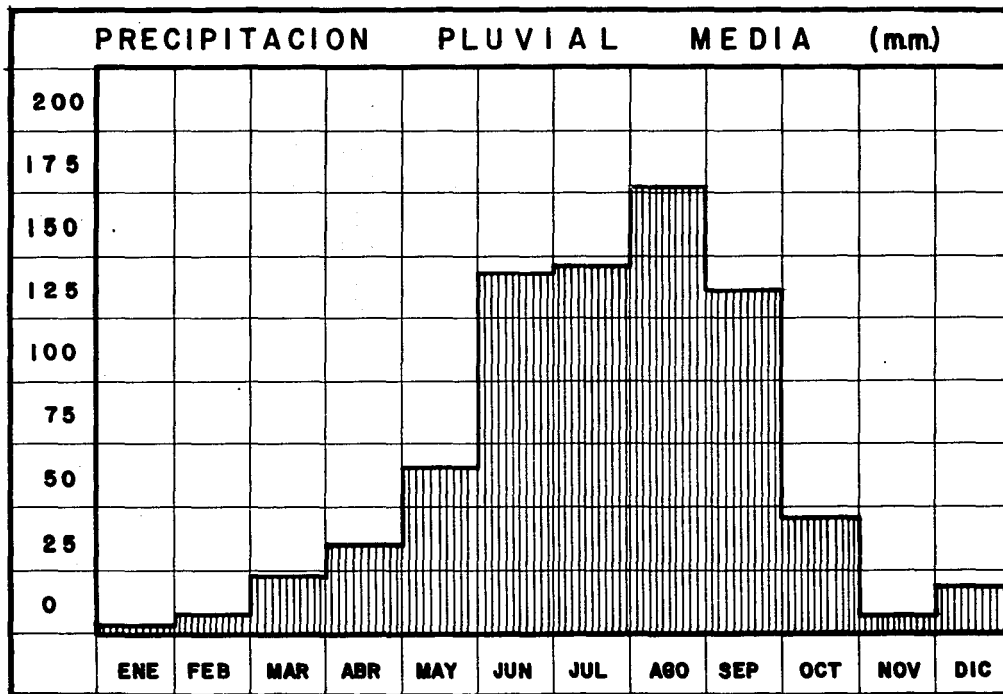
ALTITUD : 2250 mt. SOBRE EL NIVEL DEL MAR

LATITUD : 19° 17' 22"

LONGITUD OESTE : 99° 10' 4"



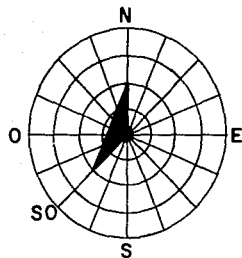




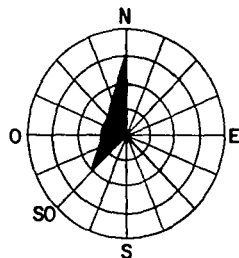
LLUVIA TOTAL (M.M.)												
78	3.0	12.0	57.3	0.0	65.5	180	163.5	143.7	139.0	134.5	9.00	11.00
79	0.0	2.7		11.5	76.2	86.5	127.5	210.0	134.0	00.0		25.0
80	3.9	4.0	0.0	56.0	56.4	161.7	128.5	177.3	115.8			

EVAPORACION TOTAL (M.M.)												
78	100.8	97.0	146.2	147.6	192.2	117.5	136.7	133.8	118.0	113.4	95.9	80.9
79	114.0	102.9	165.8	178.3	171.4	166.2	150.9	117.1	101.7	155.4	98.2	81.5
80	92.6	122.5	195.3	154.2	180.2	173.4	153.1	100.8	98.8			

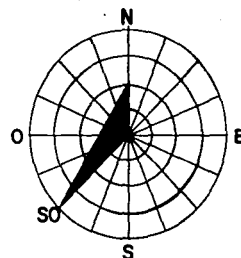
## VIENTOS DOMINANTES



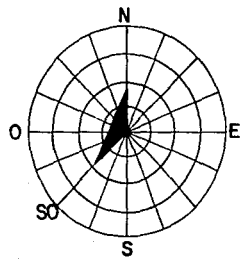
**ENERO**



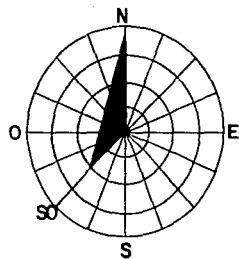
**FEBRERO**



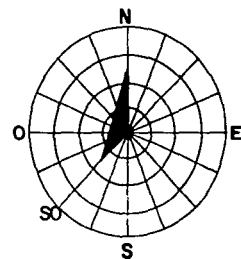
**MARZO**



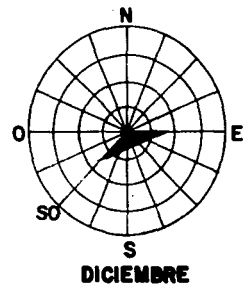
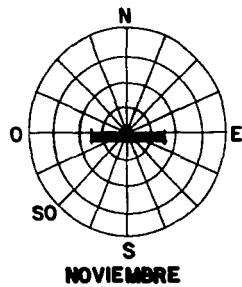
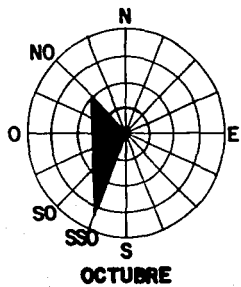
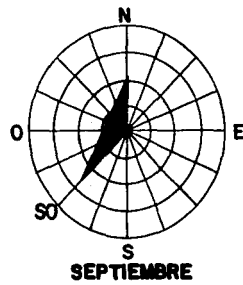
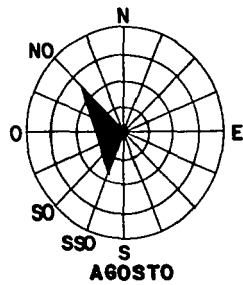
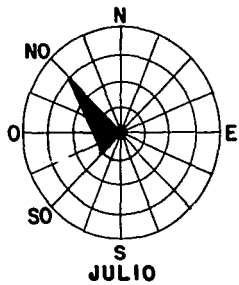
**ABRIL**



**MAYO**



**JUNIO**



## B). ESTUDIO URBANO.- ELEMENTOS DE ESTRUCTURA URBANA.

PARA TODO EL TERRITORIO URBANO DEL DISTRITO FEDERAL, LOS ELEMENTOS BÁSICOS DE LA ESTRUCTURA URBANA SON : LOS CENTROS URBANOS, LOS SUBCENTROS URBANOS, LOS CORREDORES URBANOS CON USO INTENSIVO DEL SUELO Y LOS CENTROS DE BARRIO.

EL DESARROLLO URBANO DE LA DELEGACIÓN IZTACALCO, CONSISTE EN LA ORDENACIÓN DE LOS USOS DEL SUELO EN TORNO A LOS SIGUIENTES ELEMENTOS ESTRUCTURALES; UN CENTRO URBANO (ZARAGOZA), SIETE CORREDORES URBANOS; 4 ORIENTE -PONIENTE, Y 3 NORTE-SUR, COMO COMPONENTES PRINCIPALES, Y EL SISTEMA DE TRANSPORTE COLECTIVO (METRO), COMO ELEMENTO COMPLEMENTARIO , A LOS QUE SE LES IRÁN AGREGANDO LOS CENTROS DE BARRIO. EN ESTA DELEGACIÓN NO EXISTEN SUBCENTROS POR CONSIDERAR SUFICIENTE EL SERVICIO DEL CENTRO URBANO Y ADEMÁS LA CERCANÍA DEL CENTRO HISTÓRICO DE LA CIUDAD DE MÉXICO.

LA LOCALIZACIÓN DEL CENTRO URBANO ZARAGOZA SE DEFINE EN EL ÁREA DE PANTITLÁN, SU PERÍMETRO Y LA TIPOLOGÍA DE LAS ZONAS COLINDANTES; SU FUNCIÓN ES DE CARÁCTER REGIONAL, SUPERIOR AL ÁMBITO DELEGACIONAL, PUES EL ÁREA DE INFLUENCIA VARIARÁ ENTRE 50 Y 75 KM<sup>2</sup> Y LA POBLACIÓN SERVIDA PODRÁ ALCANZAR UN MILLÓN Y MEDIO DE HABITANTES.

EL CENTRO URBANO OCUPARÁ UN ÁREA DE 94.4 HAS., DENTRO DEL TRIÁNGULO APROXIMADO FORMADO AL SUR POR LA CALZADA IGNACIO ZARAGOZA; AL PONIENTE POR RÍO CHURUBUSCO; Y AL ORIENTE POR ROJO GÓMEZ. LA LOCALIZACIÓN COINCIDE CON LA AFLUENCIA DE LAS LÍNEAS 1, 5, 9 LA QUE IRÁ POR ROJO GÓMEZ, Y DE TRES CORREDORES URBANOS DE LA DELEGACIÓN

EL USO DE SUELO SERÁ INTENSIVO, CONCENTRARÁ EQUIPAMIENTO PARA LA ADMINISTRACIÓN PÚBLICA Y PRIVADA, PARA LA EDUCACIÓN, LA RECREACIÓN Y EL COMERCIO, ADMITIRÁ USOS HABITACIONALES DE ALTA DENSIDAD.

EN CUANTO A LOS CORREDORES URBANOS PODEMOS DECIR QUE SON FRANJAS DE SUELO URBANO QUE COINCIDEN CON EL ÁREA DE CONFLUENCIA INMEDIATA DEL METRO, COMPUESTAS POR ZONAS SECUNDARIAS PARA ALTA DENSIDAD DE POBLACIÓN E INTENSIDAD DE CONSTRUCCIÓN, OCUPAN 606.4 HAS, INCLUYENDO LAS 90.4 HAS DEL CENTRO URBANO.

EL PRIMERO DE LOS CORREDORES ORIENTE-PONIENTE, CRUZA PANTITLÁN. DE HECHO FORMA PARTE DEL FUTURO CENTRO URBANO, VA PARALELO A LA AV. XOCHIMILCO, LOS USOS CORRESPONDIENTES SON SERVICIOS MIXTOS DE ALTA DENSIDAD,

EL SEGUNDO CORREDOR CRUZA LA DELEGACIÓN IZTACALCO A LA ALTURA DE LA AV. IGNACIO ZARAGOZA, EN SU SECCIÓN ORIENTAL LOS USOS Y SERVICIOS MIXTOS TIENEN PREFERENCIA, AL PONIENTE PREVALECE LAS INDUSTRIAS.

EL TERCER CORREDOR URBANO CRUZA LA COLONIA GRANJAS MÉXICO Y LA AGRÍCOLA ORIENTAL A LA ALTURA DE LA AV. RÍO FRÍO. LA PARTE ORIENTE Y CENTRAL MANTIENEN SUS CARACTERÍSTICAS DE USOS MIXTOS DE ALTA DENSIDAD Y LA PONIENTE SE ESPECIALIZA EN SERVICIOS.

EL CUARTO CORREDOR PRINCIPIA Y CORRE POR EL EJE 5 SUR, PERO A PARTIR DE LA CALZADA DE LA VIGA SE VA HACIA LA AV. APATLACO, EN LA ZONA DE LOS SIETE BARRIOS CONSERVA LAS CARACTERÍSTICAS HABITACIONALES DE BAJA DENSIDAD COMO EXCEPCIÓN, EL RESTO DA PREFERENCIA A LOS SERVICIOS.

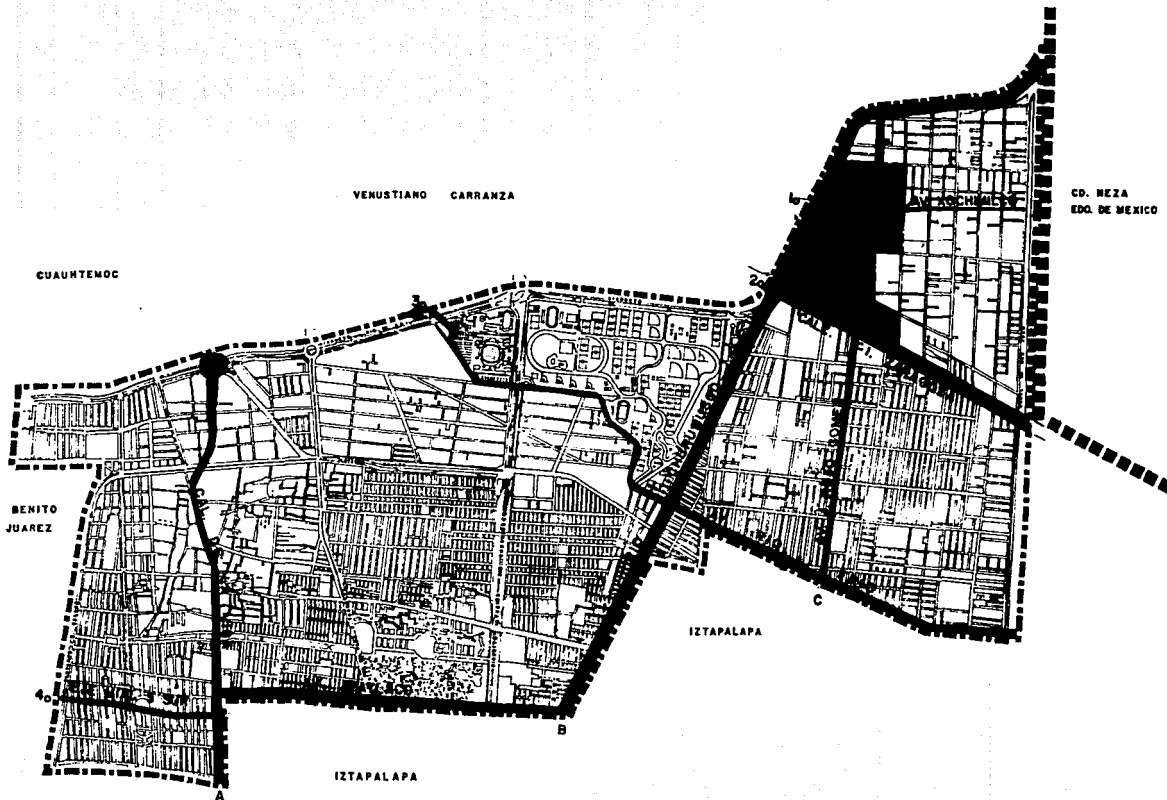
LOS CORREDORES EN EL SENTIDO NORTE-SUR SON 3; EL PRIMERO VA PARALELO A LA CALZADA DE LA VIGA, SUS USOS PREFERENTES SON LOS SERVICIOS, EL SEGUNDO VA PARALELO A RÍO CHURUBUSCO, SUS ZONAS SECUNDARIAS DAN PREFERENCIA A LA HABITACIÓN Y A LOS SERVICIOS EN GENERAL, EL TERCERO Y ÚLTIMO RECORRE A LO LARGO DE LA AV. ROJO GÓMEZ, EJE VIAL 5 ORIENTE PERMITIENDO



GRAN VARIEDAD DE USOS DE ALTA DENSIDAD E INTENSIDAD. AL ESTAR LIGADO A UNA LÍNEA FUTURA DEL METRO, PERMITIRÁ UNA CONEXIÓN EXPEDITA ENTRE LOS CENTROS DE ZARAGOZA E IZTAPALAPA.

EL PROGRAMA DE CENTROS DE BARRIO, AL IRSE INSTRUMENTANDO Y LLEVANDO A CABO, COLABORARÁ CON EL CENTRO URBANO PARA SATISFACER LA DEMANDA DE SERVICIOS COTIDIANOS DE BARRIO, COLONIAS Y FRACCIONAMIENTOS, SEAN POPULARES O RESIDENCIALES; REUNIRÁN ESTABLECIMIENTOS BÁSICOS COMO: EL MERCADO, EL CENTRO DE SALUD, LA ESCUELA PRIMARIA, EL PARQUE, LOS JUEGOS INFANTILES Y EL ESTACIONAMIENTO PÚBLICO.

LA CANTIDAD DE CENTROS DE BARRIO PARA LA DELEGACIÓN ASI COMO LA UBICACIÓN, IRÁN DEFINIÉNDOSE E INSTRUMENTÁNDOSE A MEDIDA QUE LAS ZONAS SECUNDARIAS MADUREN Y SE CONSOLIDEN, PARTICULARMENTE LAS DE USO HABITACIONAL.

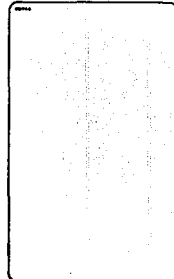
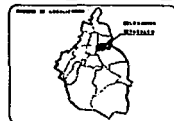


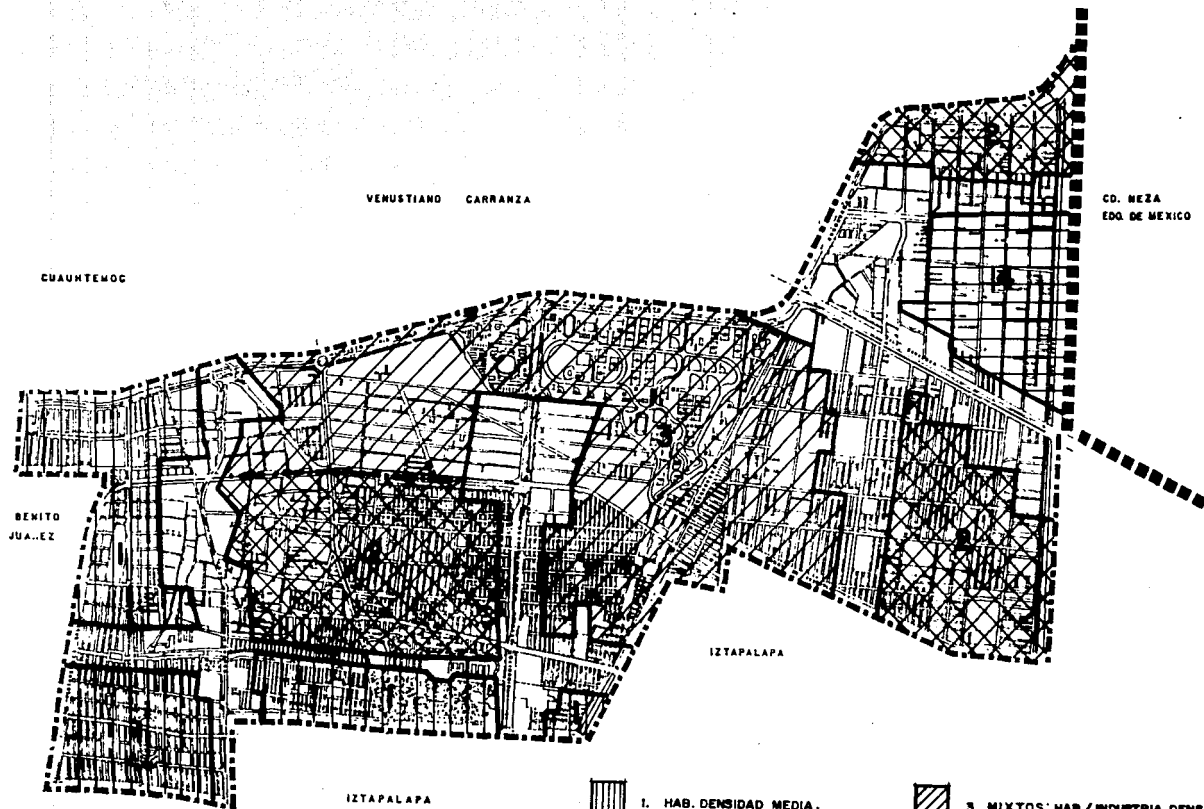
TESIS PROFESIONAL

DELEGACION  
IZTACALCO

ALFONSO OVELLO LUIS ALFONSO  
LOPEZ SANCHEZ MARTIN

PLANO  
ESTRUCTURA URBANA.





VENUSTIANO CARRANZA

CO. MEZA  
EDO. DE MEXICO

CUAUHTEMOC

DEHITO  
JUA.EZ

IZTAPALAPA

IZTAPALAPA



1. HAB. DENSIDAD MEDIA.



2. HAB./DENSIDAD MEDIA Y BAJA.



3. MIXTOS: HAB./INDUSTRIA DENSIDAD BAJA.



4. HABITACION DENSIDAD MEDIA Y SERVICIOS.

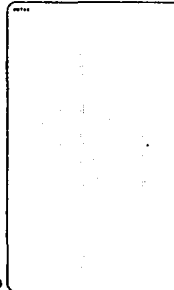
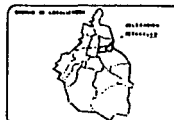


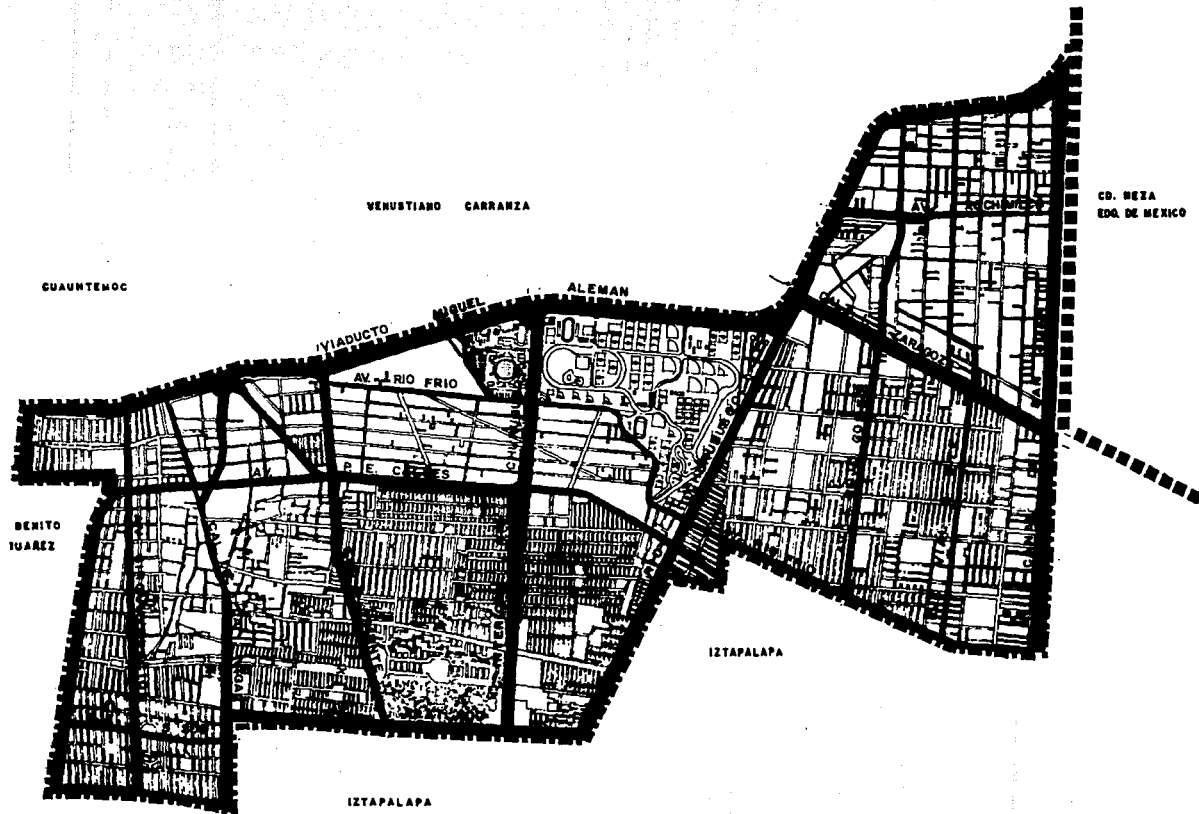
TESIS PROFESIONAL

DELEGACION  
IZTACALCO

ALVARO DE LA LAVE  
LÓPEZ LABRÉZ MARTÍN

USO DE SUELO



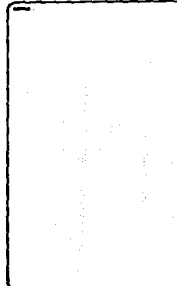


TERCIO PROFESIONAL

DELEGACION  
IZTACALCO

ALFONSO GONZALEZ LOPEZ  
LÓPEZ BARRERA MARTÍN

VIALIDADES  
PRINCIPALES



CD. NEZA  
EDO. DE MEXICO

LA DISTRIBUCIÓN DE LOS USOS DEL SUELO PARA LA DELEGACIÓN IZTACALCO FORMA CUATRO AGRUPACIONES DE ZONAS SECUNDARIAS BIEN DIFERENCIADAS,

LA PRIMERA DE LAS CUATRO AGRUPACIONES CUBRE 343 HAS. APROXIMADAS Y CORRESPONDERÁ AL CENTRO ZARAGOZA.

SERÁ UN PUNTO NODAL MUY IMPORTANTE PARA EL ORIENTE DE LA CIUDAD, ENTRE OTRAS COSAS - POR LA CERCANÍA DE CIUDAD MEZAHUALCOYOTL, EDO DE MÉXICO, NO DEBE ESCATIMARSE ESFUERZO EN INICIAR PROGRAMAS Y PLANES DE RENOVACIÓN URBANA EN LA ZONA, ADEMÁS CUENTA CON 16 ZONAS SECUNDARIAS ALEDAÑAS, CON USOS MIXTOS Y HABITACIONALES

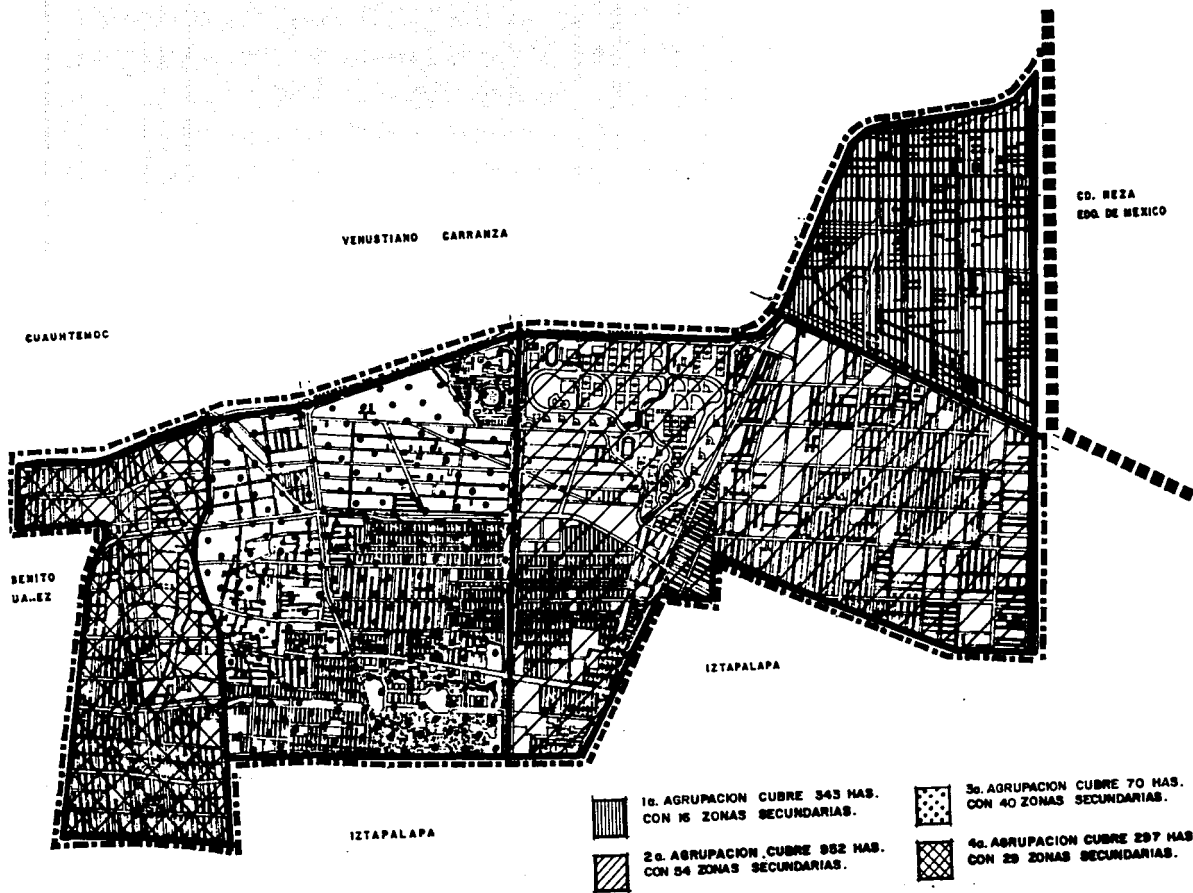
LA SEGUNDA AGRUPACIÓN ABARCA 952 HAS. APROXIMADAS Y TIENE 54 ZONAS SECUNDARIAS, COMPRENDE TODA LA PORCIÓN DE TERRITORIO AL ORIENTE DE LA DELEGACIÓN, DE RÍO CHURUBUSCO HASTA CANAL DE SAN JUAN.


SE ESTABLECE LA CONSERVACIÓN DE LAS ZONAS INDUSTRIALES, AUNQUE TAMBIÉN SE TRABAJA EN LA LIMITACIÓN Y REDUCCIÓN DE SU EXTENSIÓN


TAMBIÉN LAS ZONAS HABITACIONALES CON ALTA Y MEDIAS DENSIDADES, DEBEN SER MEJORADAS; SE AMPLIARÁN LAS ZONAS DE USO MIXTO EN LA COLONIA AGRÍCOLA ORIENTAL DE INTENSIDAD MEDIA, LOS RESIDENTES DE INGRESOS BAJOS Y MEDIOS TIENEN ACCESO DIRECTO AL CENTRO URBANO, ASIMISMO SE CONSERVA LA MAGDALENA M'IXHUCA,

LA TERCERA AGRUPACIÓN COMPRENDE 708 HAS APROXIMADAS Y TIENE 40 ZONAS SECUNDARIAS, ES LA PORCIÓN SUR-PONIENTE DE LA DELEGACIÓN QUE VA DE LA CALZADA DE LA VIGA TERMINANDO EN --- AV. RÍO CHURUBUSCO, EXISTEN EXTENSAS ZONAS DE HABITACIÓN DE DENSIDAD BAJA. LAS ÁREAS MIXTAS, TAMBIÉN SE AMPLÍAN, SE TIENDE A LA CONSERVACIÓN DE LOS USOS DE SUELO ACTUALES DE LOS SIETE BARRIOS.

LA EXTENSIÓN DE LA ÚLTIMA DE LAS AGRUPACIONES ES DE 297 HAS. APROXIMADAS Y TIENE 29 ZONAS SECUNDARIAS, ESTA AL PONIENTE DE LA DELEGACIÓN, A PARTIR DE LA AV. PLUTARCO E. CALLES, HASTA LA CALZADA DE LA VIGA, SE PRETENDE CONSERVAR LA DISTRIBUCIÓN HETEROGÉNEA DE LAS ZONAS HABITACIONALES Y APOYAR LAS ZONAS DE SERVICIOS EN CORREDORES Y EN "COYUYA"









TESIS PROFESIONAL


**DELEGACION  
IZTACALCO**

ATENDIDO POR: LUIS ALFONSO  
LOPEZ SANCHEZ MARTIN

TITULO: AGRUPACIONES  
ZONAS SECUNDARIAS







DELEGACION IZTACALCO  
 AGRUPACIONES DE ZONAS SECUNDARIAS

AGRUPACION	No. DE ZONAS SECUNDARIAS SEGUN USO DEL SUELO PREDOMINANTE DENTRO DEL CORREDOR URBANO.											SUPERFICIE		
	VIVIENDA	MIXTO	SERVICIOS	INDUSTRIA	ESPACIO ABIERTO	CENTRO URBANO	SUBCENTRO URBANO	FORESTAL	AGRICOLA	ACUIFERO	RESERVA	TOTAL	HAS.	%
1	-	2	2	2	2	1	-	-	-	-	-	9	139	23
2	-	5	15	1	6	-	-	-	-	-	-	27	218	36
3	2	6	8	-	2	-	-	-	-	-	-	18	176	29
4	-	3	7	-	2	-	-	-	-	-	-	12	71	12
<b>TOTAL</b>	<b>2</b>	<b>16</b>	<b>32</b>	<b>3</b>	<b>12</b>	<b>1</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>66</b>	<b>604</b>	<b>100</b>



DELEGACION IZTACALCO

AGRUPACIONES DE ZONAS SECUNDARIAS

AGRUPACION	No. DE ZONAS SECUNDARIAS SEGUN USO DEL SUELO PREDOMINANTE FUERA DEL CORREDOR URBANO.												SUPERFICIE	
	VIVIENDA	MIXTO	SERVICIOS	INDUSTRIA	ESPACIO ABIERTO	CENTRO URBANO	SUBCENTRO URBANO	FORESTAL	AGRICOLA	ACUIFERO	RESERVA	TOTAL	HAS.	%
1	1	2	1	2	-	-	-	-	-	-	-	6	204	12
2	6	5	4	1	10	-	-	-	-	-	-	26	734	43
3	7	7	3	1	4	-	-	-	-	-	-	22	532	32
4	4	2	6	-	3	-	-	-	-	-	-	15	226	13
<b>TOTAL</b>	18	16	14	4	17	-	-	-	-	-	-	69	1,696	100

### C) ESTUDIO DEMOGRAFICO

LA DELEGACIÓN IZTACALCO, CON UNA SUPERFICIE DE 23 KM<sup>2</sup>, ES DE LA MÁS ANTIGUAS DE LA CIUDAD. CONSECUENTEMENTE ES UNA ZONA MUY CONSOLIDADA. LA FAMILIA PROMEDIO ES DE 5.7 HABITANTES, MUY SIMILAR AL D.F. EN SU CONJUNTO; SIN EMBARGO, LO QUE AFECTA NOTABLEMENTE EN LAS DENSIDADES ES LA INCIDENCIA DE MÁS DE UNA FAMILIA VIVIENDO EN UNA CASA, DEPARTAMENTO O LOTE.

EL 75% DE LAS FAMILIAS VIVEN UNA FAMILIA POR CASA, LA DENSIDAD DE POBLACIÓN DE LA DELEGACIÓN SE CONSIDERA LA MÁS ALTA EN EL DISTRITO FEDERAL, SUPERANDO INCLUSO A LA DELEGACIÓN CUAUHTÉMOC EN 1980. EN 1970 TENÍA 209 HABITANTES POR HECTÁREA Y OCUPABA EL TERCER LUGAR EN DENSIDAD EN EL DISTRITO FEDERAL, ESTOS INDICADORES DEMUESTRAN EL INCREMENTO QUE PROVOCA EL HACINAMIENTO EN ESTA DELEGACIÓN.

EN 1970 CONTABA CON UNA POBLACIÓN DE 480,412 HABITANTES, PARA 1975 SE ESTIMÓ QUE LA POBLACIÓN ERA DE 550,000 HABITANTES, PARA 1980 ÉSTA TENDENCIA SIGNIFICÓ UNA TASA DE CRECIMIENTO POBLACIONAL DEL (2.54%) ANUAL, AL CONTAR LA DELEGACIÓN CON UNA POBLACIÓN DE --- 620,000 HABITANTES.

A PESAR DEL PROCESO DE CRECIMIENTO POBLACIONAL, Y AL NO EXISTIR MAYORES RESERVAS, SU

PÉRFIL URBANO CONTINUA SIN UN CAMBIO NOTABLE: UN NIVEL Y MEDIO DE ALTURA PROMEDIO, LO QUE SIGNIFICA UN ALTO ÍNDICE DE HACINAMIENTO.

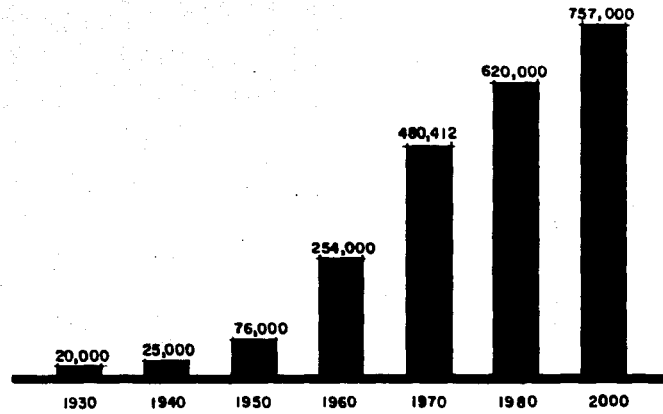
LA DENSIDAD DEMOGRÁFICA EN LA DELEGACIÓN ES DE 270 HAB/HA. A LA FECHA, TODA EL ÁREA ESTÁ URBANIZADA EXISTIENDO MUY POCOS LOTES BALDÍOS, (4.2% DEL TOTAL), LOS CUALES SON PEQUEÑOS Y ESTÁN DISPERSOS. LO ANTERIOR NO BASTA PARA QUE CONTINUE EXISTIENDO DESARROLLO Y CONSTRUCCIÓN DENTRO DE LA DELEGACIÓN, MAS AÚN SE TENDRÁN QUE IR TRANSFORMANDO ALGUNAS ZONAS Y ES FACTIBLE Y NECESARIO PROMOVER QUE LAS DIFERENTES COLONIAS Y BARRIOS RETENGAN Y AUMENTEN SU OFERTA DE VIVIENDA, A EFECTO DE TENER UN MEJOR EQUILIBRIO ENTRE LOS USOS DE SERVICIOS Y LOS HABITACIONALES. ADEMÁS DE APROVECHAR DOS FACTORES; EL TIEMPO DE RESIDENCIA DE LA POBLACIÓN - 45% CON MÁS DE 10 AÑOS, Y LA CERCANÍA DE SUS DIFERENTES TRABAJOS 47% A MENOS DE 5 KM. SE ESTIMA QUE AL AÑO 2000 LA POBLACIÓN LLEGARÁ A 757.000 HABITANTES LO CUAL SUPONE UNA DENSIDAD BRUTA PROMEDIO DE 329 HAB/HA.

LAS PERSPECTIVAS DE DESARROLLO SOCIECONÓMICO DE LA DELEGACIÓN CONTINUA. ES FACTIBLE ESPERAR UN INCREMENTO EN SUS TENDENCIAS ACTUALES, CARACTERIZADAS POR LA EXPANSIÓN SOSTENIDA DE LOS SERVICIOS.

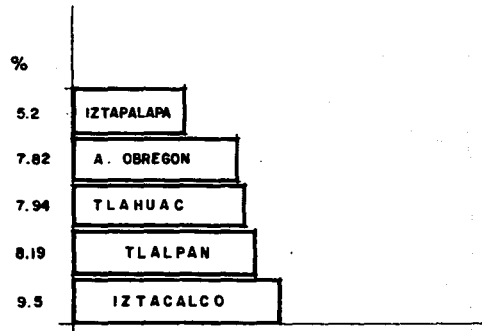
EL INGRESO HA SUFRIDO MODIFICACIONES EN 10 AÑOS, YA NO SÓLO ES UN JEFE DE FAMILIA EL QUE APORTA EL INGRESO; ÉSTE ES AHORA FAMILIAR, EL PORCENTAJE DE LA POBLACIÓN QUE GANA UNA VEZ EL SALARIO MÍNIMO SE HA REDUCIDO NOTABLEMENTE DE 54% AL 20% EN LA ÚLTIMA DÉCADA, INCIEN- DIENDO EN MEJORES NIVELES DE VIDA DE LA POBLACIÓN.

EN EL PÉRFIL DE LA POBLACIÓN ECONÓMICAMENTE ACTIVA (PEA) DE LA DELEGACIÓN IZTACALCO - PREDOMINAN LOS TRABAJADORES CALIFICADOS Y EL PROFESIONAL TÉCNICO Y ADMINISTRATIVO CON UN 33% Y UN 28%, RESPECTIVAMENTE, LE SIGUEN LOS DEDICADOS A LA ACTIVIDAD COMERCIAL CON UN 13% Y EN LOS SERVICIOS, ARTESANÍAS Y EVENTUALIDADES QUE EN CONJUNTO REPRESENTAN EL 26% -- RESTANTE. EN ESTE ÚLTIMO RANGO ES DONDE SE LOCALIZA EL MAYOR SUBEMPLEO O DESEMPEÑO DISFR- ZADO.

SE PREVE QUE LA ACTIVIDAD TERCIARIA LLEGARÁ A ABSORBER ALREDEDOR DE UN 80% DE LA PEA EN UN PLAZO DE 20 AÑOS. DEL TOTAL DE LA POBLACIÓN ECONÓMICAMENTE ACTIVA DE LA DELEGACIÓN, EL 47% TRABAJA DENTRO DE LA MISMA, PORCENTAJE MUY BUENO Y FACTIBLES DE MEJORAR.



**CRECIMIENTO DEMOGRAFICO**



**TASA DE NATALIDAD**

## D) NORMAS DE DISEÑO URBANO.

### LOCALIZACIÓN Y DOTACION URBANA

- LA JERARQUÍA URBANA Y EL NIVEL DE SERVICIOS ES REGIONAL.
- LA POBLACIÓN ATENDIDA SERÁ EL TOTAL DE LA MISMA (100%)
- EL RANGO DE POBLACIÓN MÍNIMO SERÁ DE 500,000 HAB.
- UNIDAD BÁSICO DE SERVICIOS U.B.S. = METRO CUADRADO
- POR CADA 100,000 HAB. REQUERIMOS 1,000 M<sup>2</sup> CONSTRUIDOS
- LOS TURNOS DE OPERACIÓN SON DE MÁS DE OCHO HORAS DIARIOS.
- POR CADA M<sup>2</sup> CONSTRUIDO REQUERIMOS DOS M<sup>2</sup> DE TERRENO, ES DECIR, EL ÁREA DEL TERRENO SERÁ DEL DOBLE DEL ÁREA DE LOS METROS CUADRADOS CONSTRUIDOS.
  
- PARA ESTACIONAMIENTO; UN CAJÓN POR CADA 50 M<sup>2</sup> CONSTRUIDOS
- DENSIDAD PROMEDIO DE POBLACIÓN DE 100,200 HAB./HA.
- RADIO DE INFLUENCIA DEL ELEMENTO EN METROS 1,456
- COBERTURA TERRITORIAL DE 1,335 HA.
- NIVELES DE CONSTRUCCIÓN 2
- EL COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DEL SUELO Cos = 0.25
- EL COEFICIENTE DE UTILIZACIÓN DEL SUELO Cos = 0.50

EN DONDE:  $COS = AC/ATP$ ,                       $CUS = ACT/ATP$ , Y

$AC = \text{ÁREA CONSTRUIDA}$        $ACT = \text{ÁREA CONSTRUIDA TOTAL}$

$ATP = \text{ÁREA TOTAL DEL PREDIO}$

#### USO DEL SUELO

- RECOMENDABLE: COMERCIAL Y DE SERVICIOS
- CONDICIONADO: PRESERVACIÓN DEL PATRIMONIO CULTURAL
- NO RECOMENDABLE: HAB., PRESERVACIÓN ECOLÓGICA, INDUSTRIAL

#### ESCALA DE INSERCIÓN URBANO

- RECOMENDABLE: CENTRO URBANO
- CONDICIONADO: SUBCENTRO URBANO; LOCALIZACIÓN ESPECIAL
- NO RECOMENDABLE: CENTRO VECINAL; CENTRO DE BARRIO; FUERA DE MANCHA URBANA

#### SELECCIÓN DEL PREDIO

- PROPORCIÓN DEL PREDIO DE 1:1 A 1:2

- FRENTE MÍNIMO RECOMENDABLE (MTS), SEGÚN EL NÚMERO DE MÓDULOS QUE SE INTEGRE Y DE ACUERDO A LA PROPORCIÓN INDICADA.  
(CADA MÓDULO CONSTA DE 1,000 M<sup>2</sup> CONSTRUIDOS Y ATIENDE A UNA POBLACIÓN DE 100,000 HAB.)
- NO. DE FRENTES RECOMENDABLES 3
- PENDIENTES RECOMENDABLES DEL 2% AL 4%
- RESISTENCIA MÍNIMA DEL SUELO = 4 TON/M<sup>2</sup>
- POSICIÓN EN MANZANA = MANZANA COMPLETA

#### REQUISITOS DE VIALIDAD Y SERVICIOS PÚBLICOS

- REDES Y CANALIZACIONES:  
INDISPENSABLE: AGUA POTABLE, ALCANTARILLADO, ENERGÍA ELÉCTRICA, ALUMBRADO PÚBLICO, TELÉFONO, PAVIMENTACIÓN.
- SERVICIOS URBANOS:  
INDISPENSABLE: RECOLECCIÓN DE BASURA, TRANSPORTE PÚBLICO, VIGILANCIA



UBICACIÓN CON RESPECTO A LA VIALIDAD:  
INDISPENSABLE: AV. PRINCIPAL

### PROGRAMA ARQUITECTONICO BASICO

POR MÓDULO DE 1.000 M2 CONSTRUIDOS

ÁREA DE OF. PÚBLICAS	294 m2
ÁREA DE OF. PRIVADAS	270
ÁREA DE ADMINISTRACIÓN	60
ÁREA DE SERVICIOS	129
VESTÍBULO Y ÁREA DE ESPERA	247
ESTACIONAMIENTO	
ÁREAS VERDES	

- SUPERFICIE CUBIERTA: 500 M2 (CORRESPONDE A LA SUP. OCUPADA POR PLANTA)

- SUPERFICIE DESCUBIERTA: 1,000 m<sup>2</sup>
- SUPERFICIE DE TERRENO: 2,000 m<sup>2</sup>

#### REQUERIMIENTO DE INSTALACIONES BÁSICAS

- INDISPENSABLE: AGUA POTABLE (180 LTS/U/DÍA, CISTERNA, TANQUE ELEVADO O HIDRONEUMÁTICO

DRENAJE AGUAS SERVIDAS (150 LTS/U/DÍA).

DRENAJE PLUVIAL (SEGÚN PRECIPITACIÓN LOCAL)

ENERGÍA ELÉCTRICA (SUBESTACIÓN, PLANTA DE EMERG.)

TELÉFONO (SEGÚN NÚMERO DE LÍNEAS, CONMUTADOR)

ELIMINACIÓN DE BASURA (30 KG/MÓDULO/DÍA, DEPÓSITO).

#### INTEGRACION CON OTROS EQUIPAMIENTOS

##### EDUCACIÓN

INTEGRABLE (I) = CAPACITACIÓN PARA EL TRABAJO

INTEGRABLE EN LA ZONA INMEDIATA (IZI) = JARDÍN DE NIÑOS, PRIMARIA, SECUNDARIA, ESC. TÉCNICA,

BACHILLERATO, NORMAL, LICENCIATURA, POSGRADO.

#### CULTURA

I = BIBLIOTECA, CENTRO SOCIAL POP., AUDITORIO.

IZI = MUSEO, TEATRO, CASA DE LA CULTURA.

#### SALUD

I = UNIDAD MÉDICA PRIMER CONTACTO

IZI = CLÍNICA, HOSPITAL DE ESPECIALIDADES, UNIDAD DE URGENCIAS

#### ASISTENCIA PÚBLICA:

INTEGRABLE (I) =

INTEGRABLE EN LA ZONA INMEDIATA (IZI) = CASA CUNA, GUARDERÍA, ORFANATORIO, HOGAR PARA ANCIANOS, VELATORIO.

INCOMPATIBLE (IN) = CENTRO DE INTEGRACION JUVENIL, HOGAR INDIGENTES.

## COMERCIO

I = CONASUPER A Y B, TIENDA TEPEPAN

IZI = CENTRO COMERCIAL CONASUPO, TIANGUIS O MERCADOS Y MERCADOS SOBRE RUEDAS, TIENDAS INSTITUCIONALES.

## ABASTO

IN = RASTROS, CENTRAL DE ABASTOS, ALMACENES, BODEGAS, DISTRIBUIDORAS

## COMUNICACIONES

I = AGENCIAS, SUCURSALES Y ADMINISTRACION DE CORREOS, ADMINISTRACIÓN Y OFICINA DE TELÉGRAFOS, CASETAS L.D. Y OFICINA Y CENTRAL TELEFÓNICA

## TRANSPORTE

I = ESTACIÓN DE TAXIS

IZI = TERMINAL DE AUTOBUSES URBANOS Y FORÁNEOS

IN = ENCIERRO DE AUTOBUSES URBANOS, TERMINAL CAMIONES CARGA, AEROPUERTO LARGO AL-  
CANCE, ESTACIÓN FERROCARRIL.

## RECREACIÓN

I = PLAZA CÍVICA

IZI = JARDÍN VECINAL, JUEGOS INFANTILES, PARQUES DE BARRIO Y URBANO, ÁREAS DE FERIAS, EXPOSICIONES, CINE, ESPECTÁCULOS DEPORTIVOS

IN = PARQUE METROPOLITANO

## DEPORTE

IZI = CANCHAS, CENTRO Y UNIDAD DEPORTIVO, GIMNASIO, ALBERCA, SALÓN DEPORTIVO

## SERVICIOS URBANOS

I = COMANDANCIA DE POLICÍA

IZI = ESTACIÓN DE GASOLINA

IN = CENTRAL DE BOMBEROS, CEMENTERIO, BASURERO.

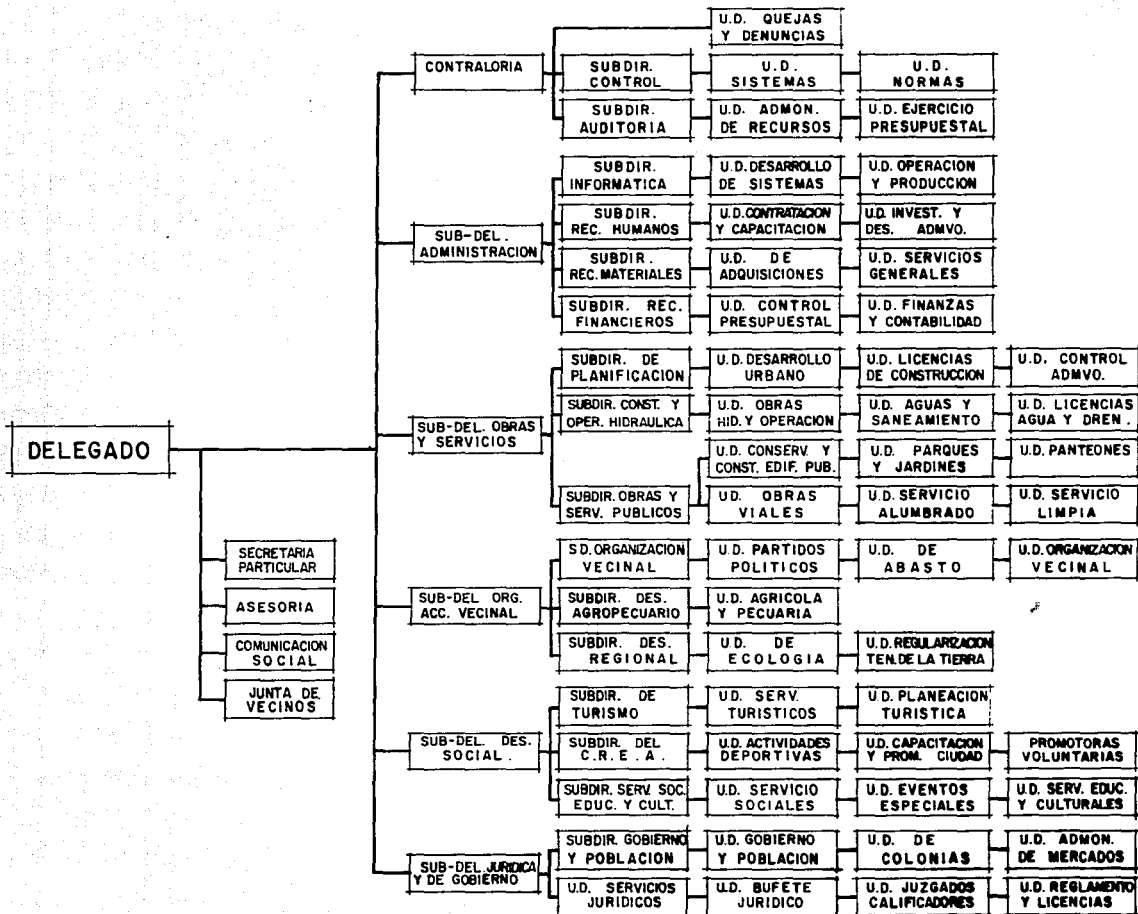
## ADMINISTRACIÓN PÚBLICO

I = OF. DE GOBIERNO FEDERAL Y ESTATAL, OF. DE HACIENDA FED Y ESTATAL, JUZGADOS

CIVILES:

IZI = MINISTERIO PÚBLICO FEDERAL Y ESTATAL, JUZGADOS PENALES

IN = TRIBUNALES DE JUSTICIA FEDERAL, RECLUSORIOS, REHABILITACIÓN DE MENORES, PALACIO LEGISLATIVO, ADUANA O GARITA.



- SECRETARIA PARTICULAR
- ASESORIA
- COMUNICACION SOCIAL
- JUNTA DE VECINOS

## PROGRAMA ARQUITECTONICO

### EDIFICIO DE GOBIERNO

### AREAS

#### ZONA DELEGADO

OF. DELEGADO	36.00 m2
AREA SECRETARIAS (2)	12.00
ARCHIVO	6.00
DESCANSO	24.00
OF. SRIO. TÉCNICO	13.50
BAÑO	9.00
SALÓN DE CABILDOS	60.00
SRIA PARTICULAR	9.00
BALCÓN	30.00
SALA DE ESPERA/ CONTROL	18.00
CONTROL DE GESTIÓN	13.50
OF. ASESOR	13.50
OF. DIFUSIÓN RELAC. PÚBL.	13.50
AREA SECRETARIAS (2)	9.00



VESTÍBULO (13 PERSONAS)	9.00
----------------------------	------

CONTRALORIA INTERNA

OF. CONTROLOR INTERNO	22.50 m2
OF. SUBCONTRALOR	13.50
AREA SECRETARIAS (3)	18.00
SALA DE ESPERA	6.00
OF. SUBDIR. DE AUDITORIO	9.00
U.D. DE EJERCICIO PRESUPUESTAL	6.00
A. EMPLEADOS (3)	13.50
U.D. ADMÓN DE RECURSOS	6.00
A. E. (3)	13.50
OF. SUBDIR. DE CONTROL	9.00
U.D. DE NORMAS	6.00
A. E. (3)	13.50
U.D. DE SISTEMAS	6.00

A. E. (3)	13.50
U.D. DE QUEJAS Y DENUNCIAS	9.00
A. E. (3)	13.50
ARCHIVO (27 PERSONAS)	9.00

#### SUBDELEGACIÓN DE ADMINISTRACIÓN

OF. SUBDEL. DE ADMÓN	22.50 m2
BAÑO	9.00
SALA JUNTAS	18.00
A. SECRETARIAS (3)	18.00
SALA ESPERA	6.00
OF. SUBDIR. RECURSOS HUMANOS	13.50
U.D. CONTRATACIÓN Y CAPACITACIÓN	9.00
A. E. (4)	18.00
ESPERA Y ATENCIÓN AL PÚBLICO	18.00
AULA P/CAPACITACIÓN	30.00

U.D. INVESTIGACIÓN Y DESARROLLO ADMVO	9.00
A.E. (3)	13.50
OF. SUBDIR. RECURSOS MATERIALES	13.50
U. D. DE ADQUISICIONES	9.00
A. E. (4)	18.00
PAGOS	6.00
A. DE ESPERA	9.00
U. D. SERVICIOS GENERALES	9.00
A. E. (3)	13.50
U. D. ALMACENES DE INTENDENCIA	9.00
A. E. (3)	13.50
OF. SUBDIR. RECURSOS FINANCIEROS	13.50
U. D. CONTROL PRESUPUESTAL	9.00
A. E. (4)	18.00
ARCHIVOS (2. 9 m2 c/u)	18.00
OF. SUBDIR. DE INFORMÁTICA	13.50

U. D. DESARROLLO DE SISTEMAS	9.00
A. E. (3)	13.50
U. D. OPERACIÓN Y PRODUCCIÓN	9.00
A. E. (12) CENTRO DE COMPUTO (56 PERS.)	54.00

#### SUBDELEGACIÓN DE DESARROLLO SOCIAL

OF. SUBDELEG. DE DESARROLLO SOCIAL	22.50 m2
BAÑO	9.00
SALA JUNTAS	18.00
A. SECRETARIAS (3)	18.00
S. ESPERA	6.00
OF. SUBDIR. SERV. SOC. EDUC. Y CULTURAL	13.50
U. D. SERVICIO SOCIAL	9.00
A. R. (3)	13.50
ESPERA	9.00
U. D. EVENTOS ESPECIALES	9.00

A. E. (2)	9,00
U. D. SERV. EDUC. Y CULTURALES	9,00
A. E. (3)	13,50
U. D. EDUC. CULT. PARA ADULTOS (INEA)	9,00
A. E. (3)	13,50
U. D. INVESTIGACIÓN HISTÓRICA	9,00
A. E. (3)	13,50
OF. RECURSOS DEPARTAMENTALES	9,00
A. E. (2)	9,00
OF. C E D E P E C A	9,00
A. E. (2)	9,00
A. PÚBLICO	6,00
ESPERA	9,00
OF. ACTIVIDADES DEPORTIVOS	13,50
A. E. (2)	9,00
U. D. CAPACITACIÓN DEPORTIVA	9,00
A. E. (2)	9,00

OF. PROMOTORES VOLUNTARIAS	9.00
A. E. (3)	13.50
S. JUNTAS	30.00
OF. CREA	9.00
A. E. (3)	13.50
OF. TURISMO	9.00
U. D. SERVICIOS TURÍSTICOS	6.00
A. E. (3)	13.50
U. D. PLANEACIÓN TURÍSTICA	6.00
A. E. (2)	9.00
ARCHIVOS GRALES (2, 9 m2 c/u)	18.00

#### SUBDELEGACIÓN DE ORGANIZACIÓN Y ACC.VECINAL

OF. SUBDELEG. DE ORG. Y ACC. VEC.	22.50 m2
EBAÑO	9.00
S. JUNTAS	18.00

A. SECRETARIOS (2)	12.00
S. ESPERA	6.00
OF. SUBDIR. DE DESARROLLO REGIONAL	13.50
U. D. REG. Y TENENCIA DE LA TIERRA	9.00
A. E. (4)	18.00
A. PÚBLICO	6.00
A. ESPERA	9.00
U. D. ECOLOGÍA	9.00
A. E. (3)	13.50
OF. SUBDIR. DESARROLLO AGROPECUARIO	13.50
U. D. AGRICOLA Y PECUARIA	9.00
A. E. (1)	4.50
OF. SUBDIR. ORGANIZACIÓN VECINAL	13.50
OF. PARTIDOS POLÍTICOS	6.00
A. E. (2)	9.00
OF. ABASTO	6.00
A. E. (2)	9.00

OF. ORGANIZACIÓN VECINAL	9.00
A. E. (2)	9.00
ARCHIVO (2, 9M2 c/u) (26 PERS.)	18.00

#### SUBDELEG. OBRAS Y SERVICIOS

OF. SUBDELEG. OBRAS Y SERVICIOS	22.50 m2
BAÑO	9.00
S. JUNTAS	18.00
A. SECRETARIAS (3)	18.00
A. ESPERA	6.00
OF. SUBDIR. DE OBRAS Y SERVICIOS	13.50
U. D. OBRAS VIALES	9.00
A. E. (3)	13.50
U. D. SERV. ALUMBRADO PÚB.	9.00



A. E. (3)	13.50
U. D. SERVICIO DE LIMPIA	9.00
A. E. (2)	9.00
U. D. CONSERV. Y CONST. DE EDIF. PÚB.	9.00
A. E. (3)	13.50
U. D. PARQUES Y JARDINES	9.00
A. E. (2)	9.00
U. D. PANTEONES	9.00
A. E. (1)	4.50
U. D. CONCURSOS Y CONTRATOS	9.00
A. E. (2)	9.00
OF. SUBDIR. CONST. Y OPERACIÓN HID.	13.50
U. D. OBRAS HID. Y OPERACIÓN	9.00
A. E. (3)	13.50
U. D. AGUAS Y SANEAMIENTO	9.00
A. E. (2)	9.00
U. D. LICENCIAS DE AGUA Y DRENAJE	9.00

OF. LIC. AGUA, DISTRIBUCIÓN Y TOMAS	9.00
A. E. (3)	13.50
OF. LIC. DRENAJE	9.00
A. E. (3)	13.50
A. SECRETARIAS (2)	12.00
SALA ESPERA	60.00
A. PÚBLICO	9.00
OF. SUBDIR. PLANIFICACIÓN	13.50
U. D. DESARROLLO URBANO	9.00
A. E. (2)	9.00
OF. PLAN PARCIAL	9.00
OF. ESTUDIOS PROYECTOS Y TOPOGRAFÍA	9.00
A. E. (4)	18.00
A. DIBUJO (8)	72.00
OF. RESCATE Y RESERVA TERRITORIAL	9.00
U. D. ADMINISTRACIÓN	9.00
A. E. (3)	13.50

BODEGA (INST.PAPELERÍA, ETC.)	18.00
U. D. LICENCIAS DE CONSTRUCCIÓN	13.50
A. SECRETARIAS	12.00
A. ESPERA	6.00
OF. ALINEAMIENTO, NO.OFICIAL,CONST. DE ZONIFICACIÓN	9.00
A. E. (4)	18.00
OF. INSPECCIÓN Y CLAUSURA	9.00
A. E. (5)	22.50
ATENCIÓN PÚBLICO	9.00
SALA ESPERA	60.00
OF. REVISIÓN PLANES	13.50
OF. LIC.CONS. REGULARIZACIÓN Y ANUNCIOS	9.00
A. E. (4)	18.00
MÓDULO DE INFORMACIÓN	4,50
ARCHIVO (3, 9 m2 c/u) (92 PERS.)	27.00

SUBDELEG. JURÍDICA Y DE GOB.

OF. SUBDEL. JURÍDICA Y DE GOB.	22.50 m2
BAÑO	9.00
SALA JUNTAS	18.00
A. SECRETARIAS (3)	18.00
S. ESPERA	6.00
OF. SUBDIR. GOBIERNO Y POBLACIÓN	13.50
U. D. GOBIERNO Y POB.	9.00
A. E. (3)	13.50
S. ESPERA	9.00
U. D. ADMÓN DE MERCADOS	9.00
A. E. (4)	18.00
A. AL PÚBLICO (2)	9.00
SALADE ESPERA	18.00
ARCHIVO (1)	9.00
OF. SUBDIR. SERV. JURÍDICOS	13.50

U. D. REGLAMENTOS Y LICENCIAS	9.00
A. E. (3)	13,50
ASESORIA (3 CUBÍCULOS)	6.00
A. SECRETARIA (1)	6.00
SALA ESPERA	18,00
Á. PÚBLICO (29 PERS.)	6.00

#### SERVICIOS

REGISTRO CIVIL	13,50 m2
OF. JUEZ DEL REG. CIV.	9.00
SECRETARIO	12.00
A. SECRET. (2)	54.00
S. MATRIMONIOS	9.00
OF. NACIMIENTOS	9.00
CF. MATRIMONIOS	9.00

OF. DEFUNCIONES	9.00
A. EMPLEADOS	36.00
ARCHIVO	18.00
A. PÚBLICO	9.00
SALA DE ESPERA	100.00
MÓDULO DE INFORMACIÓN (18 PERS.)	6.00

#### TESORERÍA DEL D.D.F.

OF. JEFE DE TESORERÍA	13.50 m2
OF. SUBJEFE	9.00
BÓVEDA	9.00
ATENCIÓN AL PÚBL. (3 CAJAS)	24.00
A. EMPLEADOS (12)	60.00
ALMACÉN DE PAPELERÍA, ETC.	13.50
BODEGA MOBILIARIO	22.50

AREA PÚB. Y ESPERA	162.00
PANTALLAS (2)	9.00
INFORMES Y GUEJAS (3)	9.00
SEGURIDAD (4)	13.50
CONTROL (1)	4.50
A. SECRET. (3) (29 PERS.)	18.00

#### BIBLIOTECA PÚBLICA

OF. JEFE BIBLIOTECA	9.00 m2
A. EMP. (2)	9.00
CONTROL Y PAQUETERÍA	18.00
ATENCIÓN AL PÚB. (3)	9.00
ACERVO	90.00
FOTOCOPIADO (2)	6.00
ZONA LECTURA	180.00
BODEGA (8 PERS.)	12.00

### AUDITORIO

SALA P/ 150 PERS. MAS CIRC.	170.00 m2
ESCENARIO	60,00
ACCESOS	9,00
VESTIDOR H. C/BAÑO COMP.	24,00
VESTIDOR M. C/BAÑO COMPL	24,00
BODEGA	9,00
VESTIBULO	9,00
CABINA DE PROJ. E ILUM.	6,00
CABINA DE SONIDO	6,00
ASEO	6,00
MANTENIMIENTO (6 PERS.)	9,00

### CAFETERIA

SALA DE MESAS 60 PERS. (15 MESAS)	120,00
-----------------------------------	--------



COCINA	12.00
PREPARADO DE ALIM.	9.00
LAVADO DE PLATOS	3.00
BODEGA	9.00
CAJA Y MOSTRADOR, REFRIGERADOR	3.00
Á. AL PÚBL.	10.00
B.AÑO (6 PERS.).	6.00

CTO. DE MÁQUINAS Y SERV. GRALES

CTO. DE MÁQUINAS (GENERADORES, BOMBAS)	80.00 m2
SUB ESTACIÓN ELEC.	40.00
CONMUTADOR	20.00
BODEGA MOBILIARIO GRAL	50.00
SANITARIOS	
INTENDENCIA	12.50
LIMPIEZA (ASEO)	9.00

MÓDULO DE INFORMACIÓN (14 PERS.)	18.00
-------------------------------------	-------

#### MINISTERIO PÚBLICO

AGENTE DE MINISTERIO PÚBLICO	12.50 M2
SECRETARIO	9.00
SECRETARIAS Y EMPLEADOS (3)	13.50
DOS JUZGADOS DE LO FAMILIAR (9 M2 c/u)	18.00
AREA DE SECRETARIOS (4)	16.00
A. ARCHIVO	18.00
TRABAJO SOCIAL CUBÍCULOS (3, 7 M2 c/u)	21.00
OF. COORDINADOR	6.00
POLICÍA JUDICIAL (6)	24.00
OF. AMPAROS Y CONTENCIOSO (3, 9 M2 c/u)	27.00
SEPOROS c/BAÑO (4, 22,50 c/u)	90.00
OBJETOS DETENIDOS	6.00

ACC. PPAL. (PÚBLICO)	
ACC. EMPLEADOS	
ACC. DELEG. Y SUBDELEG.	
EST. PÚBLICO	
EST. EMPLEADOS	
CONTROL ESTACIONAMIENTO (3, 4,50 c/u)	13,50

#### EDIFICIO DE JUSTICIA

##### BUFETE JURÍDICO

Ú.D. BUFETE JURÍDICO	9,00 M2
A. E. (3)	13,50
ASESORES CUBÍCULOS (3, 7 M2 c/u)	21,00
Ú. D. CONSULTORÍA JURÍDICA	9,00
ASESORES CUBÍCULOS (2, 7M2 c/u)	14,00
{SALA ESPERA Y CONTROL	54,00
SANITARIOS	40,00

BODEGA	18.00
CONTROL DE SEPOROS	6.00
SERVICIO MÉDICO CONSULTORIO	18.00
CONTROL Y SALA DE ESPERA	20.00
ARCHIVO	6.00
BAÑO- VESTIDOR (55 PERS.)	13.50

#### POLICÍA Y TRÁNSITO

OF. JEFE DE POLICÍA Y TRÁNSITO	13.50 m2
OF. SUBJEFE DE POLICÍA Y TRÁNSITO	9.00
ARCHIVO	9.00
A. SECRETARIOS (2)	12.00
OF. CONTROL DE VEHÍCULOS	6.00
FOTOGRAFÍA	6.00
A. PÚBLICO (2)	9.00

SALA ESPERA	30.00
ENTREGA DOCUMENTOS (LICENCIAS) (2) (12 PERS.)	6.00

SERVICIOS GENERALES

ACC. PÚBLICO	
ACC. CONTROLADO	
A. PÚBLICO	
A. SEMI-PÚBLICO	
ESTACIONAMIENTO PÚBLICO	
ESTACIONAMIENTO PRIVADO (4)	210.00
ESTACIONAMIENTO DE AUTOS DENIDOS	
ESTACIONAMIENTO AMBULANCIAS Y PATRULLAS	
CASETA CONTROL EST. (2, 4.50 c/u)	9.00

#### IV. PROYECTO ARQUITECTONICO.

##### A) PRELIMINARES:

##### I.O. UBICACION DEL EDIFICIO DENTRO DE LA DELEGACION.

PARA LA UBICACIÓN CORRECTA DEL EDIFICIO DE GOBIERNO DE LA DELEGACIÓN DE IZTACALCO SE TOMARÓN EN CUENTA VARIOS FACTORES, COMO LO SON: VIALIDADES, USO DEL SUELO, CERCANÍA CON ZONAS DE VIVIENDA Y LOCALIZACIÓN ADECUADA DENTRO DE LA PROPIA DELEGACIÓN.

DESPUÉS DE ANALIZAR VARIAS OPCIONES SE CONCLUYO QUE LA OPCIÓN QUE MEJOR CUMPLE CON -- LOS FACTORES ANTERIORMENTE SEÑALADOS ES EL TERRENO DONDE ACTUALMENTE SE ÚBICA EL EDIFICIO DELEGACIONAL DE IZTACALCO.

EL EDIFICIO DE LA DELEGACIÓN DE IZTACALCO SE ENCUENTRA UBICADO EN LA INTERSECCIÓN DEL CIRCUITO INTERIOR RIO CHURUBUSCO QUE ES UNA VÍA RÁPIDA DE ACCESO CONTROLADO, Y EL EJE VIAL 4 SUR AV. PLUTARCO ELIAS CALLES EL CUAL ES UNA VÍA PRIMARIA, ÉSTA UBICACIÓN PODRIAMOS CONSIDERARLA COMO CENTRAL DENTRO DE LA DELEGACIÓN, PUES SU DISTANCIA HACÍA LOS LÍMITES NORTE-SUR SON CASI EQUIDISTANTES AL IGUAL QUE LAS DISTANCIAS HACÍA SUS LIMITES ORIENTE-PONIENTE. ESTE ASPECTO PUEDE REPRESENTAR UNA VENTAJA PUES CONSIDERANDO QUE LA DELEGACIÓN CUENTA CON UNA RED VIAL MUY IMPORTANTE, EL TRASLADO DESDE CUALQUIER PUNTO DE ÉSTA HACÍA EL EDIFICIO - DELEGACIONAL DE LA GENTE QUE NECESITE ALGÚN SERVICIO ES RELATIVAMENTE RÁPIDO.

POR OTRA PARTE ESTA UBICACIÓN ES VENTAJOSA DESDE EL PUNTO DE VISTA DEMOGRÁFICO, LA -  
CERCANÍA EN MUCHAS COLONIAS POPULARES COMO; LA TLACOTAL, GABRIEL RAMOS MILLÁN, JUVENTINO -  
ROSAS GRANJAS MÉXICO, EL RODEO ENTRE OTRAS Y DE UNIDADES HABITACIONALES COMO: UNIDAD MARIO  
MORENO, LOS PICOS DE IZTACALCO Y JARDINES DE TECOMÁN, DAN COMO RESULTADO UNA ALTA DENSIDAD  
DE POBLACIÓN, LO CUAL SIGNIFICA QUE EL EDIFICIO DELEGACIONAL PODRÁ ATENDER LAS NECESIDADES  
ADMINISTRATIVAS Y DE JUSTICIA DE UN GRAN NÚMERO DE HABITANTES QUE SE ENCUENTRAN EN SU PERI  
FERIA. ESTO ES JUSTIFICABLE PUES EL ANÁLISIS DEL ESTUDIO URBANO NOS MUESTRA UN PREDOMINIO  
DEL USO DE SUELO HABITACIONAL, QUE A PESAR DE QUE ALGUNAS ZONAS ESTAN MEZCLADAS CON LA IN-  
DUSTRIA CONSERVAN UN ALTO ÍNDICE DE POBLACIÓN.

POR LO ANTERIORMENTE EXPUESTO, SE CONSIDERA IDEAL LA UBICACIÓN PROPUESTA PARA EL EDI-  
FICIO DE LA DELEGACIÓN DE IZTACALCO.

## 2.0 TERRENO CARACTERISTICAS Y VIALIDAD.

EL TERRENO ELEGIDO PARA EL DESARROLLO DEL PROYECTO DE LA DELEGACIÓN IZTACALCO ESTÁ - LOCALIZADO EN EL CRUCE DE LA AV. RIO CHURUBUSCO AL OESTE Y LA AV. PLUTARCO ELÍAS CALLES AL NORTE, COMO ARTERIAS PRINCIPALES Y LAS CALLES PLAZA BENITO JUÁREZ AL SUR Y SUR 197 AL ESTE.

FÍSICAMENTE EL TERRENO ES DE FORMA RECTANGULAR, TENIENDO COMO LADO MAYOR EL QUE DÁ HACIA LA AV. PLUTARCO ELIAS CALLES Y QUE MIDE 300. MTS., EL OTRO LADO QUE PODRÍA SER TAMBIÉN EL FRENTE ES HACIA LA AV. CHURUBUSCO Y QUE MIDE 176. MTS. LA SUPERFICIE DEL TERRENO ES PLANA, SIN CONTAR CON ALGÚN DESNIVEL DE IMPORTANCIA.

HACIA EL FRENTE QUE DÁ A LA CALLE PLAZA BENITO JUÁREZ SE ENCUENTRAN DOS ESCUELAS PRIMARIAS, TAMBIÉN SE ENCUENTRA UNA CRUZ ROJA Y UNA ESCUELA SUPERIOR DEL I.P.N. Y TODA LA ZONA SE ENCUENTRA RODEADA POR ZONAS HABITACIONALES TANTO UNIFAMILIARES COMO PLURIFAMILIARES.

EL TERRENO CUENTA CON TODOS LOS SERVICIOS MUNICIPALES Y CON MAGNIFICA VIALIDAD.



B) DESARROLLO

1.0. DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO

A) CONJUNTO.

EL PARTIDO ARQUITECTÓNICO ELEGIDO PARA DAR SOLUCIÓN AL CONJUNTO SE BASA EN UN EJE DE COMPOSICIÓN SIMÉTRICO QUE SE DESARROLLA A TODO LO LARGO DEL TERRENO, DIVIDIÉNDOLO EN DOS PARTES IGUALES EN CUANTO A DIMENSIONES.

SOBRE DICHO EJE SE DESARROLLAN LOS ELEMENTOS QUE COMPONEN EL CONJUNTO: EN PRIMER TÉRMINO, COMO PARTE Y VISTA IMPORTANTE SE ENCUENTRA LA PLAZA CÍVICA, QUE DA LA AMPLITUD NECESARIA PARA QUE SURJA LA PRESENCIA DEL ELEMENTO PRINCIPAL Y RECTOR DE LA COMPOSICIÓN: EL EDIFICIO DE GOBIERNO.

ES DE HACERSE NOTAR QUE DESDE EL CRUCE DE LAS AVENIDAS PLUTARCO ELIAS CALLES Y RIO CHURUBUSCO SE OBTIENE UNA GRAN PERSPECTIVA DE LA PLAZA CÍVICA Y DEL EDIFICIO DE GOBIERNO.

CON VISTA A LA PLAZA PRINCIPAL-PLAZA CÍVICA SE UBICA EL ACCESO PRINCIPAL DEL EDIFICIO Y EL BALCÓN DEL DELEGADO, PERSONAJE CENTRAL, REPRESENTANTE MÁXIMO DEL PODER EJECUTIVO DE LA DELEGACIÓN Y QUIÉN EN LAS FECHAS PATRIAS, REALIZA LOS ACTOS CÍVICOS IMPORTANTES HACIA ESTA PLAZA, QUE EN ESOS DÍAS ALBERGA A LOS HABITANTES DE LA DELEGACIÓN IZTACALCO.

EL EDIFICIO DE GOBIERNO POR EL HECHO DE ALBERGAR LAS OFICINAS DEL DELEGADO, ADMINISTRACIÓN DEL PODER EJECUTIVO, ES EL DE MAYOR JERARQUIA.

SOBRE EL EJE DE SIMETRÍA Y EN EL EXTREMO CONTRARIO DEL EDIFICIO SE ENCUENTRA LA PLAZA PÚBLICA, LA CUAL SEPARA A EL EDIFICIO DE GOBIERNO DEL EDIFICIO DE JUSTICIA PROVOCANDO LA VESTIBULACIÓN DE ENTRADA A AMBOS EDIFICIOS.

À AMBOS LADOS DE LA PLAZA PÚBLICA SE ENCUENTRAN DOS GRANDES ESTACIONAMIENTOS PÚBLICOS LOS CUALES DARÁN SERVICIO A LOS HABITANTES DE LA DELEGACIÓN QUE ACUDAN AL EDIFICIO DE GOBIERNO YA SEA PARA SOLICITAR ALGÚN SERVICIO O PARA CUMPLIR COMO CIUDADANO.

COMO SIGUIENTE ELEMENTO, Y COMO YA SE MENCIONÓ, CON ACCESO A LA PLAZA PÚBLICA SE ENCUENTRA EL EDIFICIO DE JUSTICIA, EL CUAL CONTIENE; SEPAROS, JUZGADOS Y TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA IMPARTIR LA JUSTICIA A LA CIUDADANIA.

EL ELEMENTO FINAL DE LA COMPOSICIÓN, PERO NO MENOS IMPORTANTES ES UNA PLAZA QUE ENMARCAR EL ACCESO PRINCIPAL A EL EDIFICIO DE JUSTICIA.

POR OTRA PARTE Y COMO ESCALERAS QUE DAN AL CONJUNTO UNA IMAGEN URBANA DIGNA Y UN LU--  
GAR DE REUNIÓN PLACENTERO PARA LOS HABITANTES DE LA DELEGACIÓN IZTACALCO.

**B).- EDIFICIO DE GOBIERNO**

EL ELEMENTO CARACTERÍSTICO DEL CONJUNTO ES EL EDIFICIO DE GOBIERNO.

A NIVEL DE IMAGEN URBANA, SE PENSÓ EN UN EDIFICIO QUE, DADO SU CARÁCTER DE SEDE DEL PODER EJECUTIVO, TUVIERA FUERZA E IMPACTO, PERO A LA VEZ, SOBRIEDAD DE LINEAS.

LA FORMA DEL EDIFICIO RESPONDE A LA INTENSIÓN DE ENFATIZAR EL ACCESO PRINCIPAL Y EL PUESTO DEL DELEGADO COMO CABEZA DEL GOBIERNO.

LA VOLUMETRIA RESPONDE A LA INTENSIÓN DE MOSTRAR PESADEZ EN LAS CABECERAS DEL EDIFICIO PARA ENMARCAR LOS ACCESOS, Y EN LA LIMPIEZA DE LAS FACHADAS LATERALES DONDE SE SITUAN LOS PRIVADOS DE LAS OFICINAS.

EL CAMBIO DE PAÑOS EN LAS FACHADAS LATERALES SE DEBE, POR UN LADO, AL MANEJO DE LA LUZ SOLAR AL INTERIOR Y POR OTRO, A UNA INTENSIÓN FORMAL DE MOVIMIENTO Y JUEGO DE SOMBRAS.

EL EDIFICIO SE DESARROLLA SOBRE UN EJE DE SIMETRÍA QUE SE EXTIENDE A TODO LO LARGO.

LAS OFICINAS SE UBICAN ALREDEDOR DE UN PATIO CENTRAL EL CUAL SE ENCUENTRA TECHADO CON ESTRUCTURA ESPACIAL CREANDO UN AMBIENTE DE VIDA INTERIOR Y UN ESPACIO DE ESPARCIMIENTO

TANTO PARA EL USUARIO COMO PARA LOS EMPLEADOS QUE AHÍ LABORAN.

EL EDIFICIO SE RESOLVIO TOMANDO EN CUENTA LA CIRCULACIÓN Y EL MOVIMIENTO DEL PÚBLICO USUARIO, EL CUAL NECESITA CIRCULAR LIBREMENTE Y SIN OBSTACUKIS POR ZONAS DESTINADAS PARA ELLO, Y ASÍ DIRIGIRSE A LAS OFICINAS QUE REQUIERA RÁPIDAMENTE. PARA ELLO SE DISEÑARON -- GRANDES CORREDORES ALREDEDOR DEL PATIO CENTRAL, LOS CUALES EN SUS EXTREMOS CUENTAN CON CIRCULACIONES VERTICALES, ESCALERAS, LO CUAL PERMITE LA FLUIDEZ DE LOS USUARIOS POR AMBOS EXTREMOS DEL EDIFICIO, PERMITIENDO SU BUEN FUNSIONAMIENTO.

EL CONCEPTO RECTOR EN EL EDIFICIO FUE CREAR LOCALES FLEXIBLES PARA OFICINAS; POR MEDIO DE CANCELES DE ALUMINIO, MUROS DE TABLARROCA, MOSTRADORES Y MUEBLES ESPECIALES MODULADOS, FÁCILES DE REMOVER Y AMOLDABLES EN CASO DE EXISTIR CAMBIOS FUTUROS EN EL EDIFICIO POR CAMBIOS ADMINISTRATIVOS O REFORMAS, Y QUE, AL VARIAR LOS ESPACIOS INTERIORES NO AFECTEN LA APARIENCIA NI EL FUNSIONAMIENTO GENERAL DEL EDIFICIO.

LOS ÚNICOS ELEMENTOS FIJOS SON LAS ESCALERAS, LOS SANITARIOS Y LOS ELEMENTOS ESTRUCTURALES QUE NO IMPIDEN LA FLEXIBILIDAD ANTES MENSIONADA.

OTRA DE LAS IDEAS IMPORTANTES ES EL CONCEPTO DE TRANSPARIENCIA; SE ESPECIFICA QUE TODOS LOS CANCELES LLUEVEN VIDRIO DE UNA ALTURA DE 80 CMS. PARA ARRIBA, Y ASÍ PERMITIR DESDE CUALQUIER PUNTO, INCLUSIVE A TRAVÉS DE LOCALES INTERMEDIOS, LA VISTA AL EXTERIOR Y AL PARTIDO CENTRAL, CON EL FIN DE OBTENER UN MAYOR CONFORT VISUAL E ILUMINACIÓN QUE AYUDE A AUMENTAR LA EFICIENCIA DE LOS TRABAJADORES.

EL CUERPO DE GOBIERNO ESTÁ FORMADO POR DOS PLANTAS SOBRE EL NIVEL DE LAS PLAZAS Y UNA PLANTA DE SEMISOTANO BAJO ESTE NIVEL.

BASADOS EN EL TIPO DE EDIFICIO PÚBLICO QUE ES, EL FLUJO DE LA GENTE ADQUIERE GRAN IMPORTANCIA; LA DISTRIBUCIÓN DE LAS DIFERENTES OFICINAS EN LOS PISOS, OBEDECE A ESTE LINEAMIENTO.

EN EL SEMISOTANO SE ENCUENTRAN SERVICIOS QUE CONGREGAN A GRANDES CANTIDADES DE PERSONAS, COMO LO SON: LA CAFETERÍA, LA BIBLIOTECA Y EL AUDITORIO CON CAPACIDAD PARA 150 PERSONAS. ESTOS SERVICIOS A LA VEZ QUE SON APOYO IMPORTANTE REQUIEREN DE UNA LIGA INDIRECTA -- CON RESPECTO DE LAS ZONAS DE SERVICIOS ADMINISTRATIVOS.

EN ESTE NIVEL SE APROVECHA EL PATIO COMO ELEMENTO PRINCIPAL DE ESTANCIA Y DISPERSIÓN DE LA GENTE. LOS ELEMENTOS CON LOS QUE CUENTA: MURAL, BANCAS, JARDINERAS, PROPORCIONAN AL VISITANTE UNA ATMÓSFERA AGRADABLE.

EL NIVEL CUENTA TAMBIÉN CON LA INTENDENCIA, SERVICIOS SANITARIOS, SUBESTACIÓN ELÉCTRICA, CUARTO DE MAQUINAS, ESTACIONAMIENTO PRIVADO Y ELEVADOR PARA EL DELEGADO ENTRE OTRAS COSAS.

LA PLANTA BAJA, SE PODRÍA CONSIDERAR COMO EL NIVEL MÁS TÍPICO DE LA DELEGACIÓN. EL ACCESO A ESTE NIVEL ES POR MEDIO DE LA ESCALERA PRINCIPAL DE LA PLAZA CÍVICA, O DE LAS ESCALERAS INTERNAS DEL EDIFICIO UBICADAS EN AMBOS EXTREMOS DE ÉSTE.

SE PODRÍA CONSIDERAR A ÉSTE NIVEL COMO EL DE MÁS AFLUENCIA DE PÚBLICO PUES EN ÉL SE ENCUENTRAN LAS OFICINAS QUE PROPORCIONAN SERVICIOS DE VENTANILLA Y MOSTRADOR MÁS DIVERSOS Y A DONDE ACUDE LA MAYOR CANTIDAD DE PERSONAS, LAS CUALES CIRCULAN ALREDEDOR DEL VACIO DEL PATIO CENTRAL, POR MEDIO DE DICHA CIRCULACIÓN SE LLEGA A LAS SALAS DE ESPERA POR DONDE SE ESTABLECE LA COMUNICACIÓN CON LOS EMPLEADOS A TRAVÉS DE MOSTRADORES Y BARRAS.

EN EL VESTIBULO DEL ACCESO PRINCIPAL SE LOCALIZA EL MÓDULO DE ORIENTACIÓN, INFORMES Y QUEJAS ASÍ COMO LOS DIRECTORIOS DE INFORMACIÓN.

EN LA PLANTA ALTA, EL NÚMERO DE USUARIOS DISMINUYE CONSIDERABLEMENTE, PUES LAS OFICINAS QUE AQUÍ SE ÚBICAN, SON DE SERVICIO INTERNO A LA DELEGACIÓN COMO LA UNIDAD ADMINISTRATIVA Y LA CONTRALORIA.

EN ESTA PLANTA SE ENCUENTRA LA OFICINA MÁS IMPORTANTE A LA DEL DELEGADO. CUENTA CON TODOS LOS SERVICIOS EN SU OFICINA: COCINETA, BAÑO, PRIVADO Y ELEVADOR PRIVADO PARA USO EXCLUSIVO, ASÍ COMO VISTA DE SU OFICINA A LA PLAZA CÍVICA Y EL BALCÓN DE LAS CONMEMORACIONES PATRIAS. CUENTA CON UNA SOLA DE ESPERA Y UNA DE JUNTAS PARA RECIBIR COMISIONES ESPECIALES DE TRABAJO.

PRÓXIMO A ESTE NÚCLEO, SE HARA LA JUNTA DE VECINOS, QUE ES LA LIGA MÁS DIRECTA DE LOS HABITANTES DE LA DELEGACIÓN REPRESENTADOS POR LA JUNTA, CON EL DELEGADO.

LA FORMA DE ACCESO A ESTE NIVEL ES EXCLUSIVAMENTE A TRAVÉS DE LAS ESCALERAS INTERIORES DEL EDIFICIO.



## 2.0. ACONDICIONAMIENTO AMBIENTAL: ILUMINACION VENTILACION.

ELEMENTO PRIMORDIAL EN TODO PROYECTO ARQUITECTÓNICO ES EL CORRECTO ACONDICIONAMIENTO AMBIENTAL DE LOS LOCALES QUE SE PROYECTAN.

COMO SE PUEDE APRECIAR EN EL ESTUDIO DE FACTORES FÍSICOS; LAS CONDICIONES CLIMÁTICAS EN LAS QUE SE DESARROLLARÁ EL EDIFICIO SON MUY SATISFATORIAS EN CUANTO TEMERATURA, VIENTOS LLUVIA ETC).

SE BUSCÓ, QUE TANTO LA ILUMINACIÓN, COMO LA VENTILACIÓN Y EL ACONDICIONAMIENTO TÉRMICO SE PROVEYERAN EN FORMA NATURAL.

LA ORIENTACIÓN HACIA EL NORTE ES DE LAS MÁS ADECUADAS PARA LA ILUMINACIÓN, YA QUE PROPORCIONA LUZ UNIFORME E INDIRECTA DURANTE LA MAYOR PARTE DEL DÍA, AUNQUE LA TEMPERATURA -- TIENDE A SER UN POCO MÁS BAJA. HACÍA ESTA POSICIÓN SE ÚBICA UNA DE LAS FACHADAS LATERALES DEL EDIFICIO. LA OTRA FACHADA LATERAL SE UBICA HACÍA EL SUR, PODRÁ DISMINUIR LA PENETRA-- CIÓN SOLAR, SE PROYECTARON VOLADOS Y CAMBIOS DE PAÑOS EN LA FACHADA, PARA LOGRAR ILUMINA-- CIÓN INDIRECTA.

LA FACHADA DE ACCESO PRINCIPAL, HACIA LA PLAZA CÍVICA, ESTA ORIENTADA HACIA EL OESTE.

AQUÍ SE OBTIENEN BUENAS CONDICIONES DE TEMPERATURA, AUNQUE UN POCO DE PENETRACIÓN SOLAR. EN ESTA FACHADA ES DONDE ENCONTRAMOS EL BALCON DEL DELEGADO Y SUS OFICINAS, LAS CUALES ESTAN BIEN RESGUARDADAS POR VOLADOS, ADEMÁS DE PREDOMINAR EL MACIZO SOBRE EL VANO.

EL PATIO CENTRAL SE TECHÓ CON ESTRUCTURA ESPACIAL, PARA QUE TUVIERA CONDICIONES AGRA-  
DABLES DE TEMPERATURA Y PROPORCIONARA VIDA INTERIOR, PROTEGIÉNDOLO DE LAS LLUVIAS Y DE ASO-  
LEAMIENTOS SEVEROS, ADEMÁS DE SER UN ELEMENTO DE ILUMINACIÓN IMPORTANTE.

LA VENTILACIÓN NATURAL DE LAS OFICINAS SE GENERA POR LA CIRUCLACIÓN DEL AIRE QUE INCI-  
DE EN LAS FACHADAS Y QUE PENETRA AL INTERIOR A TRAVÉS DE UNA REJILLA METÁLICA, PROLONGÁNDO-  
SE POR EL FALSO PLAFÓN Y ENTRE LOS PATINES DE LAS VIGAS TT PARA DESPLAZARSE DESPUÉS HACIA  
EL PATIO TECHADO, EL AIRE CALIENTE DE LAS OFICINAS SUBE A TRAVÉS DE REJILLAS DE PLÁSTICO -  
LLEGA AL ESPACIO DEL FALSO PLAFÓN, QUE ACTUA COMO CÁMARA PLENA, EN DONDE SE GENERA ESTE MO-  
VIMIENTO DE AIRE POR DESPLAZAMIENTO DE LAS DIFERENTES DENSIDADES, AL LLEGAR AL ESPACIO TE-  
CHADO SUBE, QUEDANDO EL AIRE FRIO EN LA PARTE BAJA, EL AIRE CALIENTE SE VA HACIA EL EXTE-  
RIOR POR MEDIO DE LAS VENTILACIONES DEJADAS EN EL PRETIL QUE SOPORTA LA ESTRUCTURA ESPA-  
CIAL.

LOS CUBICULOS QUE DAN A LAS FACHADAS, SE VENTILAN DIRECTAMENTE POR MEDIO DE VENTANAS CORREDIZAS, ESTO ES EN CUALQUIER NIVEL.

TODOS LOS SANITARIOS PÚBLICOS TIENEN VENTILACIÓN NATURAL QUE SE EFECTUA POR MEDIO DE VENTANAS CORREDIZAS DE ALUMINIO, ASÍ COMO ILUMINACIÓN NATURAL QUE SE COMPLETA CON LÁMPARAS FLOURECENTES.

### 3.0. SISTEMA ESTRUCTURAL; CIMENTACION, ESTRUCTURA.

EL CRITERIO ESTRUCTURAL OBEDECE BÁSICAMENTE A ASPECTOS DE FUSIONAMIENTO. EL OBJETO QUE DEBE CUMPLIR UNA CIMENTACIÓN, ES TRANSMITIR LA CARGA A UN ESTRATO DE TERRENO DANDO SEGURIDAD CONTRA FALLAS DEL SUELO, LIMITANDO EL HUNDIMIENTO MEDIO, ASÍ COMO LOS HUNDIMIENTOS DIFERENCIALES, CON EL FIN DE QUE NO SE DAÑE LA ESTRUCTURA QUE SOBRE ELLA SE APOYA, ASÍ COMO A ELEMENTOS ESTRUCTURALES Y NO ESTRUCTURALES. ADEMÁS DE CONTRARRESTAR LOS EMPUJES PROVOCADOS POR UNA CARGA LATERAL COMO EL SISMO.

PARA ATENDER A LAS CARACTERÍSTICAS ANTES DESCRITAS, EN EL EDIFICIO DE GOBIERNO SE EMPLEÓ UNA CIMENTACIÓN COMPENSADA, CON LA EXTRACCIÓN DE 2.50 M DEL TERRENO NATURAL, QUE DIÓ POR UN LADO, LA SOLUCIÓN ARQUITECTÓNICO DEL EDIFICIO. SE PLANTEA UNA LOSA DE CIMENTACIÓN, QUE JUNTO CON LAS CONTRATRABES FORMAN UNA "SUBESTRUCTURA" DE GRAN RIGIDEZ, QUE TRANSMITE - TODA LA CARGA DEL EDIFICIO EN FORMA UNIFORME Y CONTRARRESTA EN LOS LUGARES DONDE NO HAY - CARGA LOS EMPUJES DEL TERRENO SUBSTITUIDO.

LAS CONTRATRABES SON DEL TIPO ACARTELADO, YA QUE EN LA ZONA DONDE NO EXISTE PESO, EL EMPUJE DEL TERRENO ES MUY FUERTE Y SÓLO SE COMPENSA COM EL MAYOR PERALTE EN LAS CONTRATRABES.

ASÍ LAS COLUMNAS SE PROLONGAN EN LOS DADOS DE CIMENTACIÓN Y ESTOS SON INTERSECTADOS POR CONTRATRABES; TODAS ELLAS UNIDAS POR EL DIAGRAMA UNIFORME QUE ES LA LOSA DE CIMENTACIÓN.

EN LAS ZONAS DONDE NO HAY PESO, COMO EN EL PATIO CENTRAL, EL EMPUJE QUE SE TIENE DEL TERRENO ES DE 4 TON/M<sup>2</sup>.

DESDE LA CONCEPCIÓN ARQUITECTÓNICO DEL PROYECTO SE PENSÓ EN EL USO DE ELEMENTOS PREFABRICADOS DE CONCRETO, TANTO ESTRUCTURALES COMO DE FACHADA, PARA LO CUAL EL DISEÑO DE LAS ZONAS DE LAS CABECERAS Y LATERALES SE MODULARÓN.

EL SISTEMA ESTRUCTURAL ES DE TIPO MIXTO. LOS ELEMENTOS COMO; COLUMNAS Y VIGAS SECUNDARIAS SE COLARON EN SITIO Y ELEMENTOS COMO: VIGAS PORTANTES, ENTREPISOS Y TECHO A BASE DE PIEZAS "TT" SON PREFABRICADAS Y PREFORZADAS.

LAS VENTAJAS QUE TIENE EL EMPLEAR UN SISTEMA PREFABRICADO, SON LAS DE LIBRAR GRANDES CLAROS CON CARGA ÚTILES ELEVADAS, QUE EN EDIFICIOS DE OFICINAS REPRESENTA GRAN VENTAJA POR LA FLEXIBILIDAD DE AMPLIOS ESPACIOS SIN APOYOS INTERMEDIOS QUE DIFICULTEN SU FUNSIÓN. ADE

MÁS DE LA MAYOR FACILIDAD DE FABRICACIÓN Y EL MENOR TIEMPO DE CONSTRUCCIÓN JUNTO CON UNA - MAYOR ECONOMÍA EN ALGUNAS ETAPAS DEL PROCESO CONSTRUCTIVO, QUE EN UN EDIFICIO DE LA MAGNITUD DE ESTE, ES DETERMINANTE.

LAS VIGAS "TT" EMPLEADAS SON DEL TIPO TT-250 DE S.I.P.S.A., EN LAS QUE EL PATÍN ES DE 50 CM. Y EL ANCHO ES DE 250 CMS. ESTA PIEZA LIBRA CLAROS HASTA DE 14 MTS Y SOPORTA CARGAS ÚTILES HASTA DE 600 KG/M<sup>2</sup> SIN RIESGO.

PARTE MUY IMPORTANTE Y MUY DELICADA DE ESTE SISTEMA CONSTRUCTIVO, ES EL TRATAMIENTO - DE LAS CONEXIONES DE LAS PIEZAS PREFABRICADAS ENTRE SI Y CON ELEMENTOS HECHOS EN OBRA, YA QUE ES NECESARIO ASEGURAR LA CONTINUIDAD DE LOS ELEMENTOS EN LA ESTRUCTURA.

LA UNIÓN DE LAS VIGAS "TT" A LAS TRABES PORTANTES SE EFECTUA MEDIANTE EL SOLDADO DE PLACAS DE ACERO ESTRUCTURAL Y CARTABONES DE ACERO AHOGADOS EN EL ELEMENTO, FACILITANDO EL MONTAJE EN OBRA.

LA CONECCIÓN LONGITUDINAL DE LAS VIGAS "TT" SE LLEVA A CABO INCORPORÁNDOSE PLACAS DE ACERO ESTRUCTURAL DURANTE SU FABRICACIÓN EN LOS BORDES DEL PATÍN, LAS CUALES SE UNEN EN -

OBRA MEDIANTE CONECTORES SOLDADOS.

EN LAS VIGAS "T" QUE TRABAJA COMO ENTREPISO, SE CUELA UN FIRME DE 5 CM DE CONCRETO - PREMEZCLADO  $F'c = 250 \text{ KG/CM}^2$  CON MALLA ELECTRO SOLDADA 66-66 QUE ADEMÁS DE TRABAJAR COMO - ELEMENTO DE REFUERZO POR TEMPERATURA, FORMA UN DIAFRAGMA UNIFORME SOBRE LAS VIGAS "TT", QUE AYUDA A DAR MÁS CONTINUIDAD AL SISTEMA.

LOS FALDONES DE LAS FACHADAS QUE DAN TANTO AL EXTERIOR COMO EL PATIO TECHADO, SON PRE FABRICADOS, DE CONCRETO LIGERO, ANCLADOS A LA ESTRUCTURA DE VIGAS "TT", TRABES Y COLUMNAS, POR MEDIO DE PLACAS SOLDADOS.

LAS ESCALERAS SE RESUELVEN CON RAMPAS DE CONCRETO HECHO EN OBRA  $F'c = 200 \text{ KG/CM}^2$  APOYADAS EN TRABES DE BORDE Y CON ESCALONES FORJADOS DE CONCRETO MARTELINADO.

#### 4. CRITERIO DE INSTALACIONES

##### A) INSTALACIÓN HIDRÁULICA

LA INSTALACIÓN HIDRÁULICA COMPRENDE TRES PARTES EN LAS QUE SE DIVIDE EL USO DEL ABASTECIMIENTO DE AGUA DEL EDIFICIO 8 EL RIEGO, LA PROTECCIÓN, CONTRA INCENDIO Y EL ABASTECIMIENTO PROPIO DEL EDIFICIO.

PARA ATENDER A ESTAS DEMANDAS, SE REQUIERE UN GASTO INSTANTÁNEO EN LA TOMA DE 15 LTS SEG., QUE EQUIVALE A UN DIÁMETRO EN LA TOMA DE 1 1/2" EL CUAL SE AMPLIA A 2" SALIENDO DEL CUADRO DE MEDICIÓN Y LLEGANDO A LA CISTERNA QUE SE LOCALIZO O UN COSTADO DEL EDIFICIO DE GOBIERNO.

LA CISTERNA TIENE UNA CAPACIDAD DE 282.000 LTS, LA PROTECCIÓN CONTRA INCENDIO ABARCA 38,000 LTS. EL RIEGO ABARCA 10,300 LTS. PRODUCTO DE 5 LTS/M2 DE JARDÍN O PATIO QUE SE RIEGA.

POR LO QUE LAS DIMENSIONES DE LA CISTERNA, APROVECHANDO EL ENTREJE 10 MTS.: 20 MTS X 7.85 MTS X 1.80 DE TIRANTE DE AGUA.

CADA UNO DE LOS SISTEMAS DE ABASTECIMIENTOS FUNSIONA INDEPENDIENTE DE LOS OTROS Y SE TIENEN TRES REDES DE DISTRIBUCIÓN DIFERETNES.



LA FORMA DE ABASTECIMIENTO DE LOS EDIFICIOS SE LLEVA A CABO MEDIANTE BOMBAS QUE LLEVAN EL AGUA DE LA CISTERNA HACIA LOS TINACOS, UBICADOS EN LA AZOTEA DE CADA NÚCLEO DE SANITARIOS, DE AHÍ POR MEDIO DE GRAVEDAD ABASTECEN CADA UNO DE LOS MUEBLES TANTO DE LOS NÚCLEOS COMO DE SANITARIOS PRIVADOS DE CADA UNO DE LOS DIFERENTES NIVELES.

LOS TUBOS DE ALIMENTACIÓN MAYORES SON DE FIERRO GALVANIZADO, Y LOS DE MENOR DIÁMETRO, Ø 19 MM, DE Ø 13 MM SON DE COBRE.

EL MODO DE DISTRIBUCIÓN ES EL SIGUIENTE: HORIZONTALMENTE, A TRAVÉS DEL FALSO PLAFÓN QUE ES FÁCILMENTE REGISTRABLE, Y VERTICALMENTE A TRAVÉS DE DUCTOS QUE SE ENCUENTRAN EN LAS ZONAS DE SERVICIOS SANITARIOS Y QUE PERMITEN QUE TODA LA INSTALACIÓN SEA VISIBLE EN SU RECORRIDO.

PARA LA PROTECCIÓN CONTRA INCENDIO SE TOMO EN CUENTA LA A.M.I.S.- ASOCIACIÓN MEXICANA DE INSTITUCIONES DE SEGUROS QUE EN SU REGLAMENTO ESTABLECE, DOTACIÓN CONTRA INCENDIO RIESGOS CLASE B: 2 CHORROS, 1 HORA, 2 BOMBAS. LA MANGUERA DE 1 1/2" DE DIÁMETRO PROPORCIONA APROXIMADAMENTE 140 LTS/MINUTO LO QUE RESULTA:

$2 \times 60 \text{ MIN} \times 140 \text{ LTS/MIN} \times 2 \text{ BOMBAS} = 33,600 \text{ LTS}$  APROXIMADAMENTE, SERRANDOLO EN  $34,000 \text{ LTS} = 34 \text{ M}^3$ .

EL REGLAMENTO DE CONSTRUCCIONES EN SU CAPÍTULO IV, SECCIÓN SEGUNDA, ARTÍCULO 122 ESTABLECE EL ABASTECIMIENTO EN  $5 \text{ LTS/M}^2$  CONSTRUIDO O UN MÍNIMO DE 20,000 LTS. POR LO TANTO - SI SE TIENEN  $7,600 \text{ M}^2$  DE CONSTRUCCIÓN, LA RESERVA CONTRA INCENDIO SERÍA DE 38,000 LTS, POR LO QUE SE RECOMIENDA TOMAR EN ESTE CASO LA SEGUNDA OPCIÓN.

EL SISTEMA <sup>1</sup>FUNSIONA DE LA SIGUIENTE MANERA: SE TIENEN 2 BOMBAS CENTRIFUGAS DE 5 H.P. QUE ABASTECERÍAN NORMALMENTE LA DEMANDA A TINACOS. PARA EL SISTEMA CONTRA INCENDIOS SE TIENE UNA BOMBA ELÉCTRICA Y UNA BOMBA DE COMBUSTIÓN INTERNA QUE ECHARÍA A ANDAR EN EL MOMENTO QUE POR ALGUNA CAUSA SE CORTARA LA ENERGÍA ELÉCTRICA. ESTAS BOMBAS TOMAN EL AGUA DE LA CISTERNA EN LA PARTE MÁS BAJA Y LA MANDAN A TODA LA RED DE PROTECCIÓN CONTRA INCENDIO - HASTA ALIMENTAR A TODOS LOS GABINETES. DICHO GABINETES NO DEBEN DE ESTAR UNO DE OTRO MÁS DE 60 MTS Y DEBEN CUBRIR UN ÁREA DE 30 MTS. DE DIÁMETRO, CON UNA ALIMENTACIÓN DE 64 MM. DE DIÁMETRO Y VALVULAS DE NO RETORNO EN AMBAS ENTRADAS.

LOS GABINETES METÁLICOS PARA EMPOTRAR CONSTAN DE: FRENTE DE CIRSTAL, UNA MANGUERA DE

NEOPRENO CON RECUBRIMIENTO DE POLIÉSTER DE 38 MM, DE DIÁMETRO, UN CHIFLON DE DESCARGA DE NIEBLA REGULABLE, UN SOPORTE Y UNA VÁLVULA DE GLOBO, ADEMÁS DE 1 EXTINGUIDOR DEL TIPO ABC CONTRA CUALQUIER TIPO DE FUEGO, CON CAPACIDAD DE 9 KG. DE POLVO.

COMPLETAN EL SISTEMA LAS TOMAS SIAMESAS PARA BOMBEROS.

EL RIEGO SE RESUELVE POR MEDIO DE UNA RED INDEPENDIENTE QUE ALIMENTA A LAS LLAVES MAN GUERAS Y VÁLVULAS DE ACOPLAMIENTO RÁPIDO PARA PODER REGAR LOS JARDINES EXTERIORES DEL EDIFICIO.

CUENTA CON UNA BOMBA DE 3 H.P. QUE TOMA EL AGUA DE LA CISTERNA Y LA MANDA A LA RED. SE ESTIMÓ UNA DOTACIÓN DE 5 LTS/M<sup>2</sup>, LO QUE APROXIMADAMENTE ES 10,300 LTS, DE RESERVA.

## B). INSTALACION SANITARIA.

LA RECOLECCIÓN Y CANALIZACIÓN DE LOS DESECHOS Y DESAGUES SANITARIOS SE LLEVA A CABO - POR MEDIO DE TUBERIAS DE FIERRO GALVANIZADO EN DIÁMETROS PEQUEÑOS; Ø 19 MM, Ø 25 MM, Ø 50MM Y DE FIERRO FUNDIDO EN DIÁMETROS MAYORES.

LAS TUBERIAS EN LOS SANITARIOS PÚBLICOS, VAN COLGADAS DE LAS VIGAS "TT" PARA QUE A - TRAVÉS DEL FALSO PLAFÓN, SEAN FACILMENTE REGISTRABLES Y REPARABLES EN CASO NECESARIO.

EN SU DISTRIBUCIÓN VERTICAL, LAS TUBERÍAS VAN ALOJADAS EN LOS DUCTOS ESPECÍFICOS, -- SIENDO ASÍ VISIBLES EN TODA SU LONGITUD, Y SON RECIBIDOS EN REGISTROS A NIVEL DEL SOTANO.

EL DESAGUE PLUVIAL SE EFECTÚA MEDIANTE LA CAPTACIÓN DEL AGUA EN COLADERAS, Y CANALI-- ZADAS A TRABES DE BAJADAS DE TUBO DE FO. FO DE 100 MM Y DE 150 MM, ALOJADAS EN DUCTOS PRE VIAMENTE ESTABLECIDOS EN LOS FORROS DE LAS COLUMNAS.

EN LA PARTE INFERIOR Y AL NIVEL DEL TERRENO, DICHAS BAJADAS SON RECIBIDAS POR REGIS-- TROS DE TABIQUE QUE SE CONECTAN ENTRE SI, POR MEDIO DE TUBERÍAS DE CONCRETO SIMPLE, Y SE - VA CANALIZANDO A TRAVÉS DE UNA GRAN RED EL AGUA RESIDUAL QUE SE CONDUCE A UN CARCAMO DE -- DONDE SE BOMBEA HASTA EL COLECTOR MUNICIPAL.

### C) INSTALACIÓN ELÉCTRICA

LA ACOMETIDA DE LA COMPAÑIA DE LUZ SERÍA SUBTERRÁNEA, DEBIDO A LA GRAN CARGA QUE SE REQUIERE PARA ALIMENTAR AL EDIFICIO. SERÍA TRIFÁSICA, LOS CUALES SERÍAN TRANSFORMADOS EN UNA SUBESTACIÓN ELÉCTRICA A 220 VOLTS Y 127 VOLTS SEGÚN SE REQUIERA; 220 VOLTS EN MOTORES TRIFÁSICOS, Y EN CONEXIONES MONOFÁSICAS; 127 VOLTS PARA CONEXIONES MONOFÁSICAS DE CONTACTOS Y LÁMPARAS.

LA SUBESTACIÓN ELÉCTRICA TENDRÍA UNA CAPACIDAD DE 750 KVA, QUE MANDA LA CORRIENTE YA TRANSFORMADA A UN TABLERO GENERAL, DEL CUAL SE CONECTARÍAN LOS TABLEROS DE DISTRIBUCIÓN DEL SERVICIO NORMAL EN LOS DIFERENTES PISOS.

EXISTIRÁ TAMBIÉN, UNA PLANTA DE EMERGENCIA QUE FUNCIONA CON UN MOTOR DE COMBUSTIÓN INTERNA DE 80 H.P. QUE PROVERÍA DE ENERGÍA AL EDIFICIO CUANDO EL SISTEMA NORMAL SE INTERRUMPIESE.

LA DISTRIBUCIÓN DE LA CORRIENTE DE LOS TABLEROS A LAS DIFERENTES SALIDAS, SE EFECTÚA DE DOS MANERAS: UNA, A TRAVÉS DEL FALSO PLAFÓN, POR MEDIO DE TUBERÍA CONDUIT PARED GRUESA, PARA ALIMENTAR LAS LÁMPARAS FLOURECENTES DEL SERVICIO DE ALUMBRADO, Y LA OTRA, POR EL PISO

POR MEDIO DEL SISTEMA DE DUCTOS MULTI-DUC, EN EL CUAL, POR LOS DUCTOS DE 2 X 7 CMS, PASAN TODOS LOS CABLES DE ALIMENTACIÓN DE LAS SALIDAS DE CONTACTOS EN EL PISO Y FORMAN UNA RED MODULADA, CON REGISTROS EN DETERMINADOS PUNTOS QUE PERMITAN GRAN FLEXIBILIDAD EN LAS ADAPTACIONES Y CAMBIOS FUTUROS EN LAS OFICINAS.

EL ALUMBRADO ARTIFICIAL ES PARTE IMPORTANTE EN EL DESARROLLO DE LAS ACTIVIDADES DENTRO DE LAS OFICINAS Y COMPLEMENTA EN EL DÍA LA ILUMINACIÓN NATURAL.

EL NIVEL DE ILUMINACIÓN QUE SE REQUIERE EN UNA OFICINA ES MÍNIMO DE 300 LUX, POR LO QUE SE BUSCÓ UNA DISTRIBUCIÓN DE LAS LÁMPARAS TAL QUE SE OBTUVIERA DICHO NIVEL Y QUE SE AMOLDARA A LA DISTRIBUCIÓN DE LAS OFICINAS.

EN ZONAS DE TRABAJO, OFICINAS, SE USARÁN LÁMPARAS SLIM-LINE FLUORESCENTES MULTI-DUC SERIE MD-375 SQ DE 74 WATTS, AGRUPADAS EN GABINETES DE 3/64, DE 0.34 M X 2.44 M., DICHA ILUMINACIÓN REBASARÍA EL NIVEL DE ILUMINACIÓN DE 300 LUXES, DÁNDONOS UN NIVEL SATISFACTORIO DE 327 LUXES EN CADA MÓDULO DE ENTREJES.

EN LA ZONA DEL VESTÍBULO SE USARÁN LÁMPARAS FLUORECENTES DE 74 WATTS SERIE MD-274 SQ, AGRUPADAS EN GABINETES DE 2-74 DE 0.34 M X 2.44 M.

LA ILUMINACIÓN DE LAS DEMÁS ZONAS ASÍ COMO LA SEPARACIÓN CORRESPONDIENTE ENTRE LÁMPARAS, NUNCA MAYOR DE 1.5 DE LA ALTURA, SE PUEDE CONSULTAR EN LOS PLANOS CORRESPONDIENTES.

**D) INSTALACIÓN DE TELÉFONOS E INTERCOMUNICACIÓN.**

LA ACOMETIDA DE TELÉFONOS SERÍA SUBTERRÁNEA A UN CONMUTADOR QUE ABARCARÍA TODAS LAS -  
LÍNEAS TELEFÓNICAS NECESARIAS.

DEL CONMUTADOR Y A TRAVÉS DE LOS DUCTOS HORIZONTALES Y VERTICALES DEL EDIFICIO, LLE-  
GARÍA LA ALIMENTACIÓN A LOS REGISTROS ESPECIALES QUE MARCA LA COMPAÑÍA DE TELÉFONOS, DE -  
56 X 13 CMS, QUE SE SITUARÍA EN AMBOS LADOS DEL EDIFICIO Y EN CADA UNO DE SUS PISOS.

LA DISTRIBUCIÓN DE LA CORRIENTE TELEFÓNICA, DE LOS REGISTROS A LAS SALIDAS POR APARA-  
TOS, SE EFECTUARÍA POR MEDIO DE LOS DUCTOS DE PISO DEL SISTEMA MULTI-DUC CON SUS RESPECTI-  
VOS REGISTROS EN LOS PUNTOS QUE SE DETERMINEN.

LA INTERCOMUNICACIÓN SERÍA EN EL MISMO TELÉFONO LOCALIZANDO EL CENTRO DE CARGAS EN EL  
CONMUTADOR GENERAL.



## 5) CRITERIO DE ACABADOS

TOMANDO COMO BASE EL CARÁCTER DEL EDIFICIO DE GOBIERNO, COMO UN EDIFICIO DE OFICINAS MODERNO, FUNCIONAL Y AGRADABLE EN SU PRESENCIA, SE PLANTEAN ACABADOS QUE ENTRE OTROS FACTORES REQUIEREN UN MÍNIMO DE MANTENIMIENTO, PERO QUE A LA VEZ DEN ELEGANCIA.

### MATERIALES EXTERIORES

EL ACABADO DE LAS FACHADAS DEL EDIFICIO SE PENSÓ, EN QUE LOS PREFABRICADOS TUVIERAN GRANO DE MARMOL Y FUERAN MARTELINADOS PARA QUE ÉSTE QUEDARA EXPUESTO, QUEDANDO UN ACABADO MUY AGRADABLE Y DE NULO MANTENIMIENTO, ASÍ MISMO MUESTRA LA APARIENCIA QUE DEBE DE TENER EL CONCRETO: RUGOSA Y LIMPIA, AUNADO AL AGRADABLE DESTELLO DEL GRANO DE MÁRMOL EXPUESTO.

CONTRASTANDO CON ESTA RUGOSIDAD, SE PRESENTAN LOS VIDRIOS DE VENTANAS Y CANCELES DE ALUMINIO DURANODIC, LISOS DE TONALIDAD GRIS OSCURO QUE PROVOCA UN CAMBIO DE TEXTURAS.

EL PISO DE LAS PLAZAS SE PENSÓ DE ADOCRETO COLOR ROJO PARA QUE CONTRASTARA Y SIRVIERA DE BASE AL COLOR DE CONCRETO DEL EDIFICIO.

LOS ELEMENTOS ARQUITECTÓNICOS COMPLEMENTARIOS DEL AMBIENTE EXTERIOR, COMO ARRIATES, - JARDINEROS Y ESCALERAS SE PENSARON CON LA MISMA TEXTURA DEL CONCRETO MARTELINADO PARA ARMONIZAR EL CONJUNTO.

#### MATERIALES INTERIORES

LA ESTRUCTURA QUE SE APRECIA EN EL INTERIOR DE EDIFICIO COMO COLUMNAS Y FALDONES TAMBIÉN SON TRATADOS PARA QUEDAR CON LA RUGOSIDAD CARACTERÍSTICA DEL EXTERIOR, CON LAS VENTAJAS ANTES MENCIONADAS.

LOS PISOS EN LAS ZONAS DE OFICINAS, Y ZONAS DE SANITARIOS SON DE LOSETA INTERCERAMIC, QUE GARANTIZA ADEMÁS DE LA BELLEZA PROPIA, EL AGUANTE AL INTENSO TRÁNSITO DE PERSONAS QUE POR AHÍ CIRCULEN.

LAS OFICINAS DE LOS JEFES DE LAS DIFERENTES SUBDELEGACIONES ASÍ COMO TODA LA ZONA DE OFICINAS DEL DELEGADO, A EXCEPCIÓN DEL BAÑO, ESTARÍAN ALFOMBRADOS, USANDO PARA ELLO, ALFOMBRA EN TONOS OPACOS Y NEUTROS.

EL PISO DEL PATIO INTERIOR TECHADO, SE PROPONE DE UN MATERIAL DE GRAN DURABILIDAD, PERO QUE A LA VEZ CONTRASTE CON LA LOSETA INTERCERAMIC. SE PENSÓ EN LA LOSETA DE BARRO ROJO POR SU TEXTURA Y SU COLOR.

CON RESPECTO AL PISO DEL AUDITORIO SE BUSCÓ UN PISO ADECUADO TANTO POR SUS CARACTERÍSTICAS ACÚSTICAS COMO DE RESISTENCIA, SIENDO ELEGIDA LA LOSETA PLÁSTICO ANTIDERRAPANTE, EN COLOR GRIS OSCURO.

LOS POCOS MUROS DE ALGUNAS ZONAS QUE REQUIEREN DE PRIVACIDAD, SE RESUELVEN MEDIANTE EL USO DE TABLARROCA Y PINTURA VINÍLICA COLOR BLANCO.

EN CUANTO A LOS PLAFONES PODEMOS MENCIONAR QUE BÁSICAMENTE EN CASI TODAS LAS ÁREAS SE UTILIZA EL TABLARROCA COMO ELEMENTO PRINCIPAL, ACABADO YA SEA CON PINTURA VINÍLICA EN ZONAS DE TRABAJO, CIRCULACIÓN, SANITARIOS, ETC., O CON TIROL RÚSTICO EN OFICINAS PRINCIPALES Y LA DEL DELEGADO.

EL CANCEL Y EL MOBILIARIO, ELEMENTOS QUE SUBDIVIDEN UN ESPACIO ÚNICO, PERMITEN LA --

FLEXIBILIDAD DE LAS OFICINAS FORMANDO DIFERENTES AMBIENTES. SE PROPONEN MIXTOS, DE ALUMINIO CON MADERA, FORMAICA Y CRISTAL DE 90 CMS. HACIA ARRIBA PARA LOGRAR LA TRANSPARENCIA - DESEADA.

EL EQUILIBRIO ESTÉTICO DE UNA OFICINA, DESARROLLA UN MÁXIMO DE PRODUCTIVIDAD POR SU - MOTIVACIÓN PSICOLÓGICA; EL USO DEL COLOR EN ESTE EQUILIBRIO ES UN ELEMENTO BÁSICO EN EL AMBIENTE. LOS COLORES CLAROS PARA MAYOR APROVECHAMIENTO DE LA REFLEXIÓN DE LA LUZ SE PLAN - TEAN EN ELEMENTOS GENERALES; COMO PLAFÓN Y MUROS.

OPUESTO A LOS COLORES CLAROS; EN PISOS, SE PROPONEN COLORES NEUTROS QUE A LA VEZ QUE SON CONSERVADORES, PERMITEN LA FÁCIL COMBINACIÓN DE COLORES SOBRE LABASE.

SE BUSCÓ LA COMBINACIÓN DE TEXTURAS; RUGOSAS Y LISAS EN DIFERENTES ELEMENTOS PARA DAR UNA APARIENCIA AÚN MÁS AGRADABLE.

LOS COLORES LLAMATIVOS SON USADOS PARA INDICAR UN ESPACIO COMÚN, DE SERVICIOS O COMUNICACIÓN; SANITARIOS, TELÉFONOS PÚBLICOS, DIRECTORIOS, MÓDULOS DE INFORMACIÓN.

EL JARDÍN INTERIOR, MEDIANTE SUS TONALIDADES VERDES Y LA GRAN ALTURA QUE AHÍ HAY DAN  
UNA SENSACIÓN DE TRANQUILIDAD AL LUGAR.





AV. RIO CHURUBUSCO

AV. PLUTARCO E. CALLES

C. PLAZA BENITO JUAREZ

SUR 187

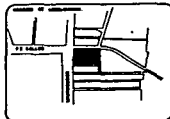


TESIS PROFESIONAL

DELEGACION  
IZTACALCO

ATENDIENDO SEÑAL LUIS ALFREDO  
LÓPEZ GARCÍA GARCÍA

N.º 1000  
PLANTA DE CONJUNTO

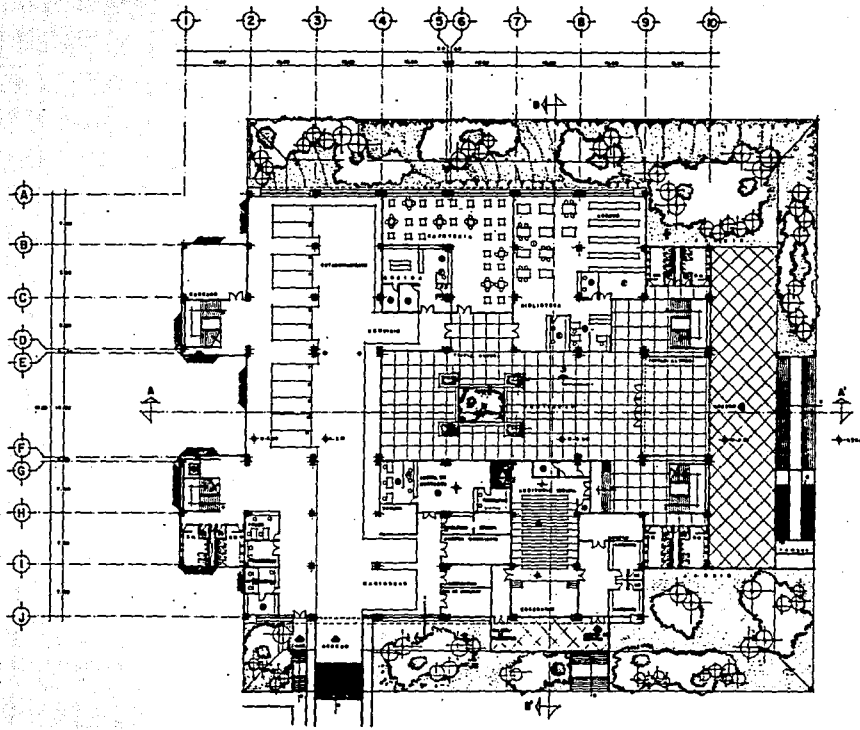


LEGENDA	
[Symbol]	ALCANTARILLAS
[Symbol]	REJILLAS
[Symbol]	REJILLAS
[Symbol]	REJILLAS



3



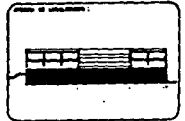


TESIS PROFESIONAL

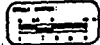
DELEGACION  
IZTACALCO

ALFONSO DE LA ROSA  
LOPEZ GARDUEN BASTIN

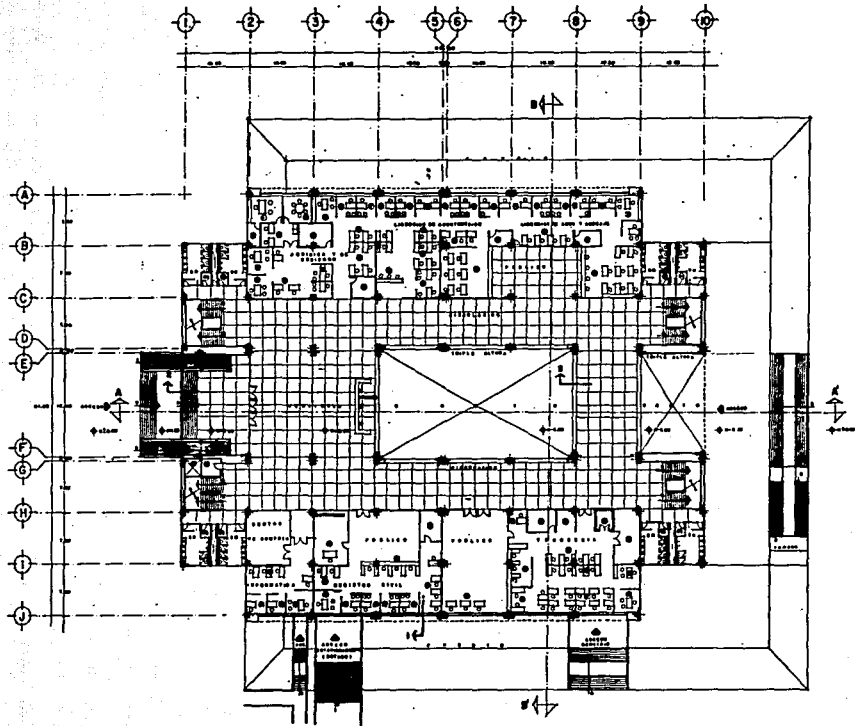
EDIFICIO DE GOBIERNO  
PLANTA DE SOTANO, N-20



<p>           TITULO: _____            AUTOR: _____            ASISTENTE: _____            FECHA: _____            ESCALA: _____            HOJA: _____            TOTAL: _____         </p>
--



4

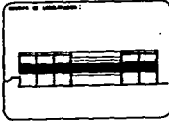


TESIS PROFESIONAL

DELEGACION  
IZTACALCO

ALTERNOS: DON LOS ALFARO  
LÓPEZ BARRALES MARTÍN

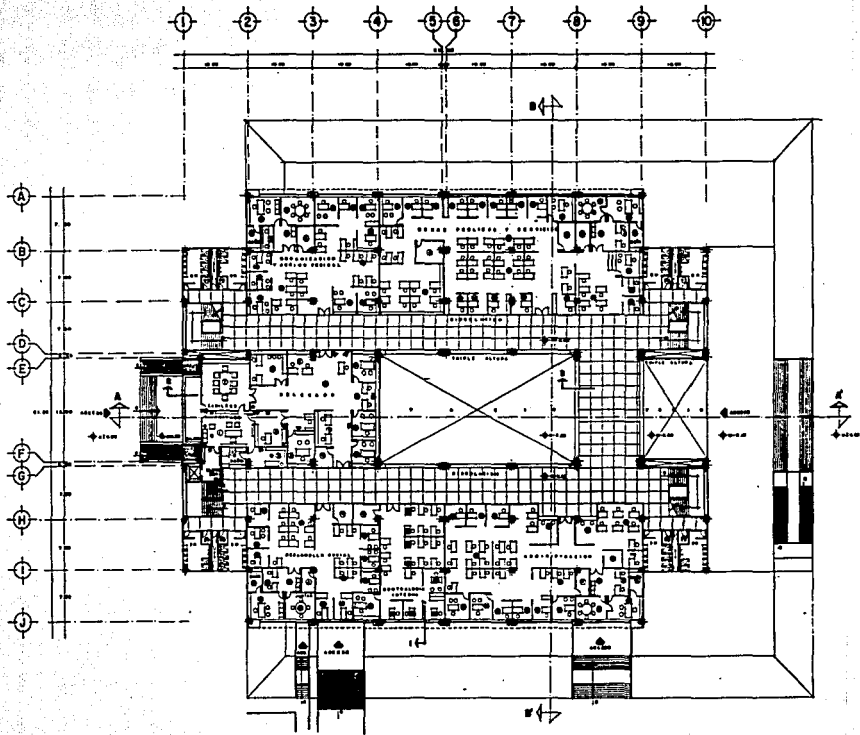
EDIFICIO DE GOBIERNO  
PLANTA BAJA. N°250



LEYENDA	
—	Columna
—	Travesaño
—	Travesaño secundario
—	Travesaño terciario
—	Travesaño cuaternario
—	Travesaño quinario
—	Travesaño sextario
—	Travesaño septario
—	Travesaño octario
—	Travesaño nonario
—	Travesaño décimo
—	Travesaño undécimo
—	Travesaño duodécimo
—	Travesaño treceavo
—	Travesaño catorceavo
—	Travesaño quinceavo
—	Travesaño dieciséisavo
—	Travesaño dieciséptimo
—	Travesaño dieciochoavo
—	Travesaño diecinueavo
—	Travesaño veinteavo
—	Travesaño veintiochoavo
—	Travesaño treintaavo
—	Travesaño treinta y unoavo
—	Travesaño treinta y dosavo
—	Travesaño treinta y tresavo
—	Travesaño treinta y cuatroavo
—	Travesaño treinta y cincoavo
—	Travesaño treinta y seisavo
—	Travesaño treinta y sieteavo
—	Travesaño treinta y ochoavo
—	Travesaño treinta y nueveavo
—	Travesaño cuarentavo
—	Travesaño cuarenta y unoavo
—	Travesaño cuarenta y dosavo
—	Travesaño cuarenta y tresavo
—	Travesaño cuarenta y cuatroavo
—	Travesaño cuarenta y cincoavo
—	Travesaño cuarenta y seisavo
—	Travesaño cuarenta y sieteavo
—	Travesaño cuarenta y ochoavo
—	Travesaño cuarenta y nueveavo
—	Travesaño cincuentaavo
—	Travesaño cincuenta y unoavo
—	Travesaño cincuenta y dosavo
—	Travesaño cincuenta y tresavo
—	Travesaño cincuenta y cuatroavo
—	Travesaño cincuenta y cincoavo
—	Travesaño cincuenta y seisavo
—	Travesaño cincuenta y sieteavo
—	Travesaño cincuenta y ochoavo
—	Travesaño cincuenta y nueveavo
—	Travesaño sesentaavo
—	Travesaño sesenta y unoavo
—	Travesaño sesenta y dosavo
—	Travesaño sesenta y tresavo
—	Travesaño sesenta y cuatroavo
—	Travesaño sesenta y cincoavo
—	Travesaño sesenta y seisavo
—	Travesaño sesenta y sieteavo
—	Travesaño sesenta y ochoavo
—	Travesaño sesenta y nueveavo
—	Travesaño setentaavo
—	Travesaño setenta y unoavo
—	Travesaño setenta y dosavo
—	Travesaño setenta y tresavo
—	Travesaño setenta y cuatroavo
—	Travesaño setenta y cincoavo
—	Travesaño setenta y seisavo
—	Travesaño setenta y sieteavo
—	Travesaño setenta y ochoavo
—	Travesaño setenta y nueveavo
—	Travesaño ochentaavo
—	Travesaño ochenta y unoavo
—	Travesaño ochenta y dosavo
—	Travesaño ochenta y tresavo
—	Travesaño ochenta y cuatroavo
—	Travesaño ochenta y cincoavo
—	Travesaño ochenta y seisavo
—	Travesaño ochenta y sieteavo
—	Travesaño ochenta y ochoavo
—	Travesaño ochenta y nueveavo
—	Travesaño noventaavo
—	Travesaño noventa y unoavo
—	Travesaño noventa y dosavo
—	Travesaño noventa y tresavo
—	Travesaño noventa y cuatroavo
—	Travesaño noventa y cincoavo
—	Travesaño noventa y seisavo
—	Travesaño noventa y sieteavo
—	Travesaño noventa y ochoavo
—	Travesaño noventa y nueveavo
—	Travesaño cienavo



5

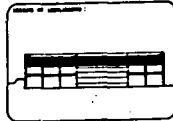


TESIS PROFESIONAL

DELEGACION  
IZTACALCO

ALFONSO ESTEBAN ALFONSO  
LÓPEZ GARCÍA GASTÓN

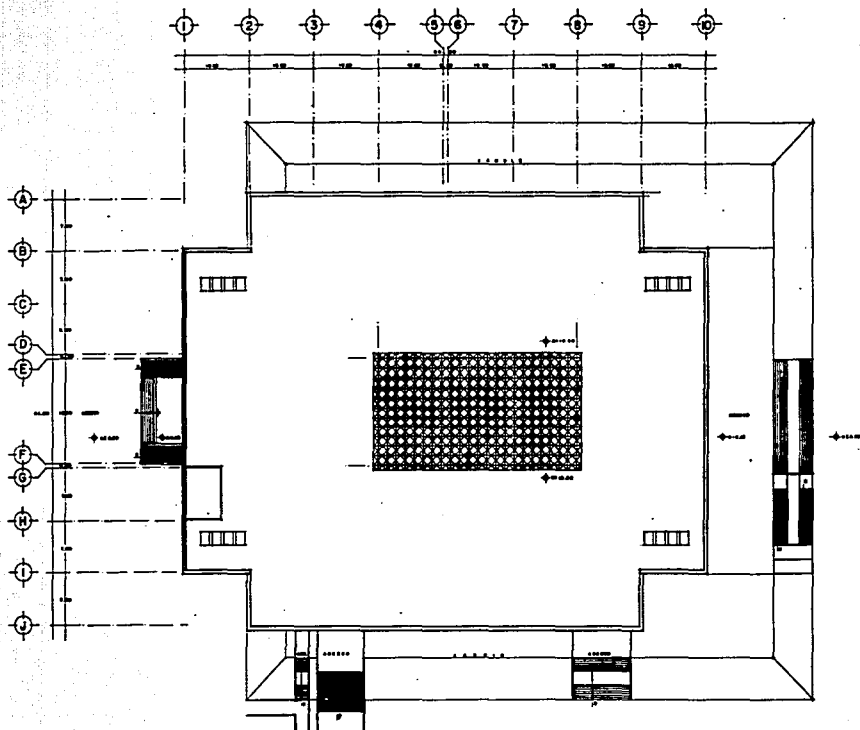
EDIFICIO DE GOBIERNO  
PLANTA ALTA. N°6.50



NO.	DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	UNIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
1	...	...	...	...	...
2	...	...	...	...	...
3	...	...	...	...	...
4	...	...	...	...	...
5	...	...	...	...	...
6	...	...	...	...	...
7	...	...	...	...	...
8	...	...	...	...	...
9	...	...	...	...	...
10	...	...	...	...	...
11	...	...	...	...	...
12	...	...	...	...	...
13	...	...	...	...	...
14	...	...	...	...	...
15	...	...	...	...	...
16	...	...	...	...	...
17	...	...	...	...	...
18	...	...	...	...	...
19	...	...	...	...	...
20	...	...	...	...	...
21	...	...	...	...	...
22	...	...	...	...	...
23	...	...	...	...	...
24	...	...	...	...	...
25	...	...	...	...	...
26	...	...	...	...	...
27	...	...	...	...	...
28	...	...	...	...	...
29	...	...	...	...	...
30	...	...	...	...	...
31	...	...	...	...	...
32	...	...	...	...	...
33	...	...	...	...	...
34	...	...	...	...	...
35	...	...	...	...	...
36	...	...	...	...	...
37	...	...	...	...	...
38	...	...	...	...	...
39	...	...	...	...	...
40	...	...	...	...	...
41	...	...	...	...	...
42	...	...	...	...	...
43	...	...	...	...	...
44	...	...	...	...	...
45	...	...	...	...	...
46	...	...	...	...	...
47	...	...	...	...	...
48	...	...	...	...	...
49	...	...	...	...	...
50	...	...	...	...	...
51	...	...	...	...	...
52	...	...	...	...	...
53	...	...	...	...	...
54	...	...	...	...	...
55	...	...	...	...	...
56	...	...	...	...	...
57	...	...	...	...	...
58	...	...	...	...	...
59	...	...	...	...	...
60	...	...	...	...	...
61	...	...	...	...	...
62	...	...	...	...	...
63	...	...	...	...	...
64	...	...	...	...	...
65	...	...	...	...	...
66	...	...	...	...	...
67	...	...	...	...	...
68	...	...	...	...	...
69	...	...	...	...	...
70	...	...	...	...	...
71	...	...	...	...	...
72	...	...	...	...	...
73	...	...	...	...	...
74	...	...	...	...	...
75	...	...	...	...	...
76	...	...	...	...	...
77	...	...	...	...	...
78	...	...	...	...	...
79	...	...	...	...	...
80	...	...	...	...	...
81	...	...	...	...	...
82	...	...	...	...	...
83	...	...	...	...	...
84	...	...	...	...	...
85	...	...	...	...	...
86	...	...	...	...	...
87	...	...	...	...	...
88	...	...	...	...	...
89	...	...	...	...	...
90	...	...	...	...	...
91	...	...	...	...	...
92	...	...	...	...	...
93	...	...	...	...	...
94	...	...	...	...	...
95	...	...	...	...	...
96	...	...	...	...	...
97	...	...	...	...	...
98	...	...	...	...	...
99	...	...	...	...	...
100	...	...	...	...	...



6



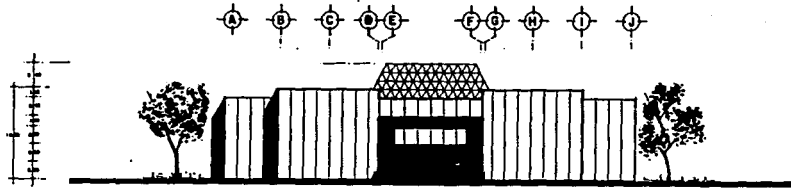
TESIS PROFESIONAL

DELEGACION  
IZTACALCO

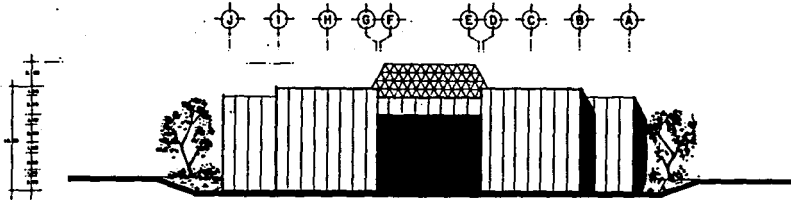
ALFONSO GONZALEZ GALLO ALFONSO  
LOPEZ SANDOVAL MARTIN

EDIFICIO DE GOBIERNO  
PLANTA DE AZOTEA, N.º 10

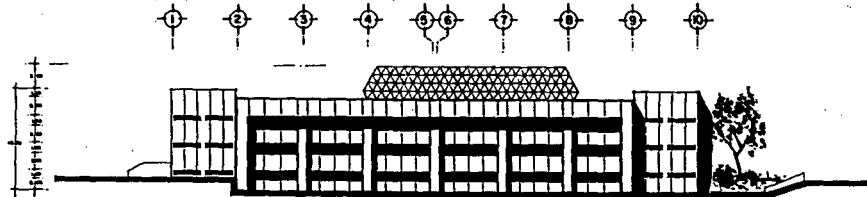
7



FACHADA PONIENTE (1)



FACHADA ORIENTE (2)



FACHADA NORTE, SUR (3)

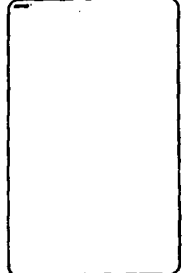
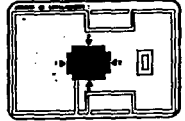


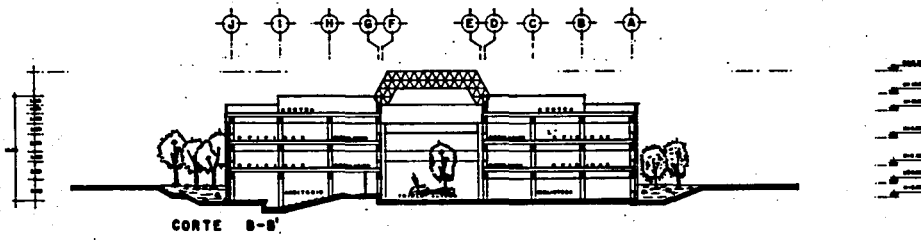
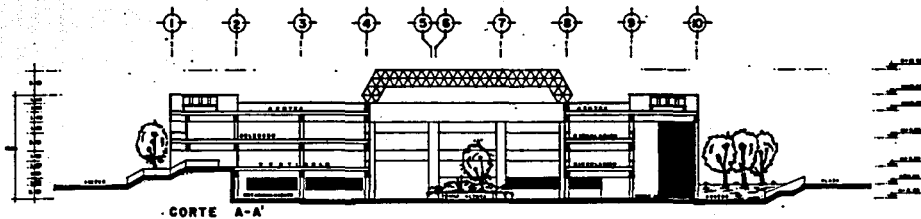
TESIS PROFESIONAL

DELEGACION  
IZTACALCO

ALTERNAR ENTRE LOS ALFABOS  
LATINOS GRIegos MAYAS

Nombre: FACHADAS





TESIS PROFESIONAL	
DELEGACION IZTACALCO	
ALVARO ORTA LUIS ALVARO LOPEZ GERARDO MARTI	
CORTES GENERALES EXF. DE GOBIERNO	
	9

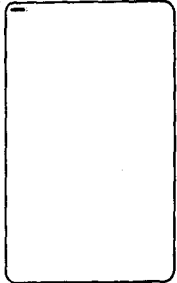
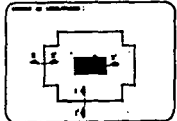


TESIS PROFESIONAL

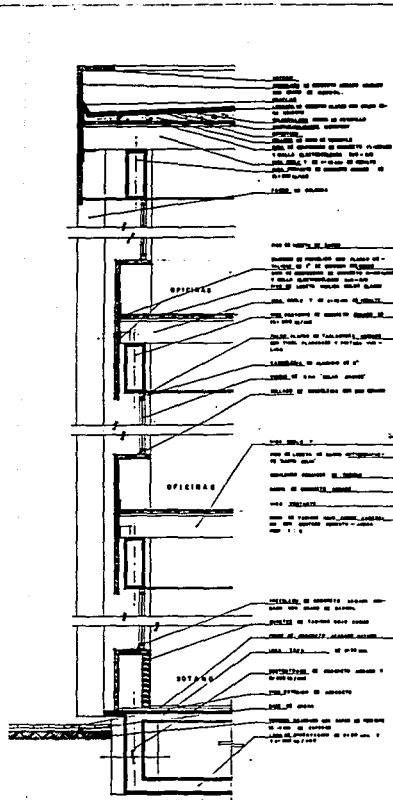
DELEGACION IZTACALCO

ALFONSO OSORIO LUNA ALFONSO LOPEZ SANCHEZ GASTON

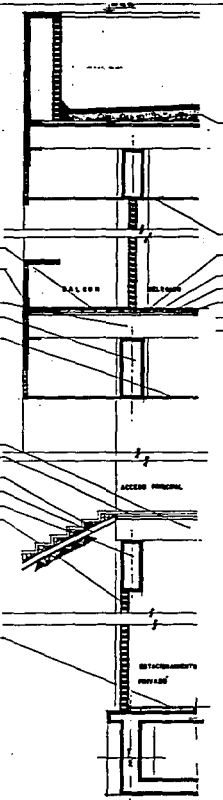
CORTES POR FACHADA EDIF. DE GOBIERNO



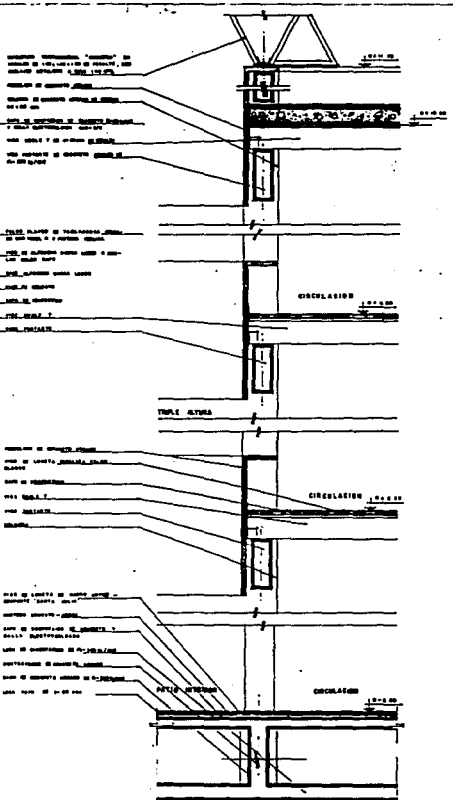
10



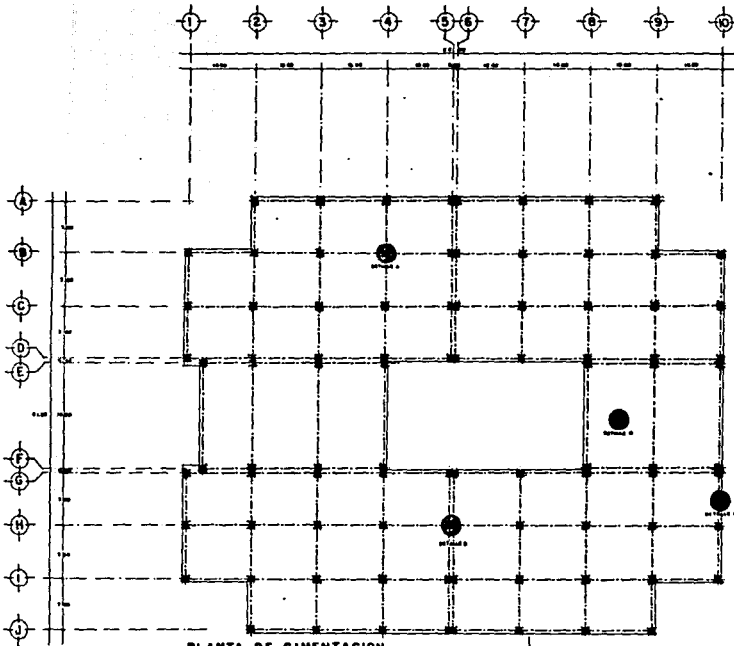
CORTE POR FACHADA 1-1'



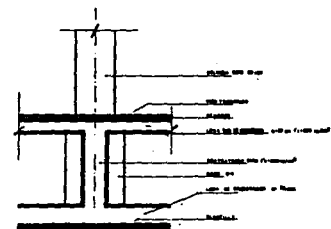
CORTE POR FACHADA 2-2'



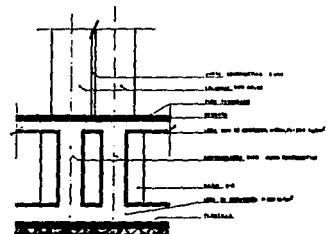
CORTE POR FACHADA 3-3'



PLANTA DE CIMENTACION

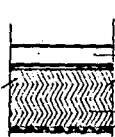


DETALLE A



DETALLE B

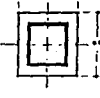
DETALLE C



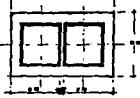
DETALLE D



DADO D-1



DADO D-2

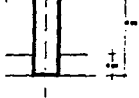


ESC. 1:50

COLUMNA TIPO



CONTRABASE TIPO

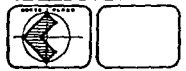
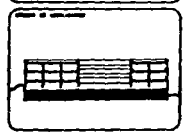


TESIS PROFESIONAL

DELEGACION IZTACALCO

ESTADIOS CIVILES Y/O ALIADOS  
LAPSO GUBERNATIVO

EDIFICIO DE GOBIERNO  
PLANTA DE CIMENTACION

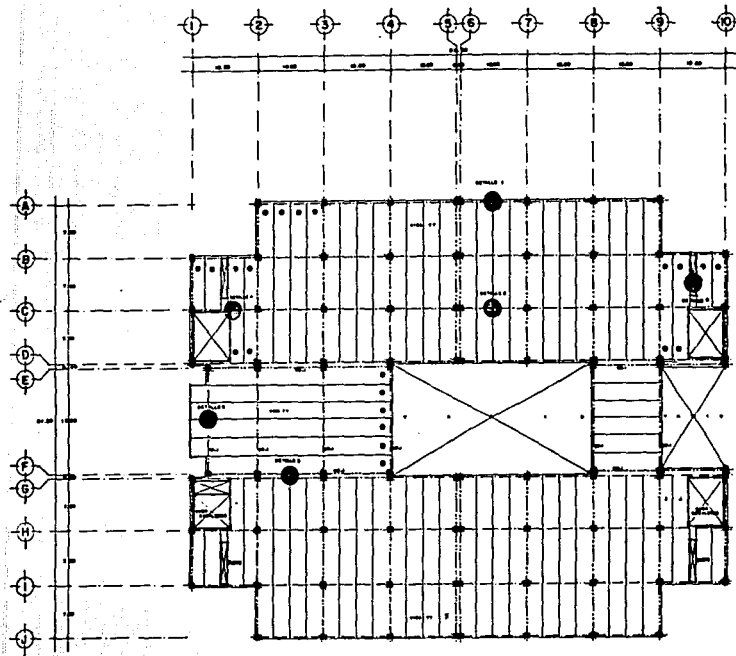


LEYENDA

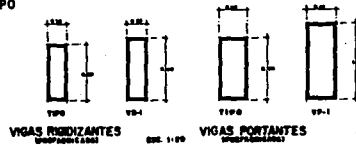
- LINEA DE CIMENTACION
- LINEA DE CIMENTACION
- LINEA DE CIMENTACION

14

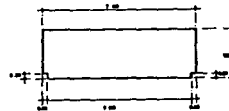
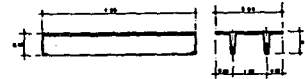




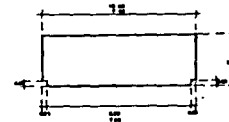
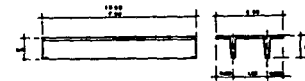
PLANTA ENTREPISO TIPO



VIGAS "TT"



VIGA TT-A



VIGA TT-B

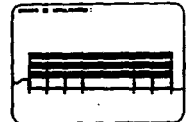


TERCIO PROFESIONAL

DELEGACION  
IZTACALCO

ALZARON VIGAS LINDA ALPARRA  
LOPEZ CASARON BASTIO

EDIFICIO DE GOBIERNO  
PLANTA ENTREPISO  
(MODIFICACION DE LOGOS)

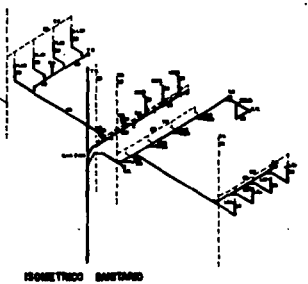
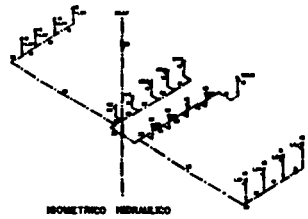
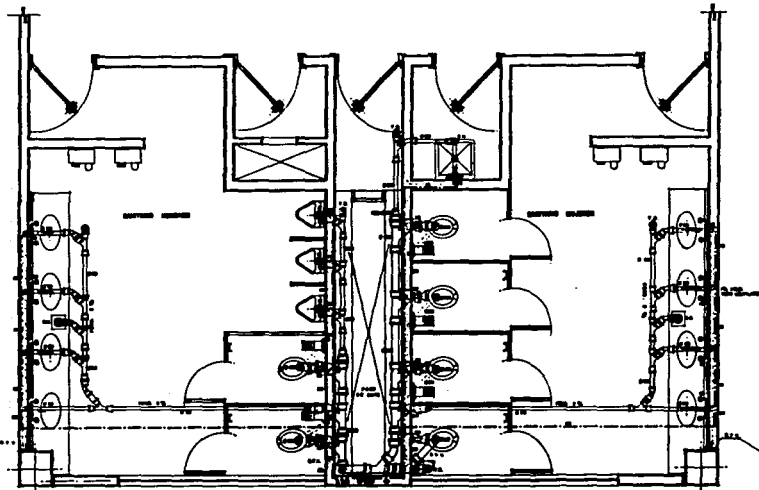


\* VERIFICAR CON EL  
PROYECTO ORIGINAL DEL  
DISEÑO ORIGINAL DEL  
DISEÑO DEL PROYECTO DEL  
DISEÑO DEL PROYECTO DEL



15





TESIS PROFESIONAL

DELEGACION  
IZTACALCO

ALFONSO GUERRA LUIS ALFONSO  
LOPEZ SANCHEZ MARTIN

SANITARIO TIPO  
BIST. HEDRO - SANITARIA  
EDIF. DE GOBIERNO



**LEGENDA**

ISOMETRICO HERALDICO

ISOMETRICO MISTADO

ISOMETRICO HERALDICO

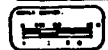
ISOMETRICO MISTADO

ISOMETRICO HERALDICO

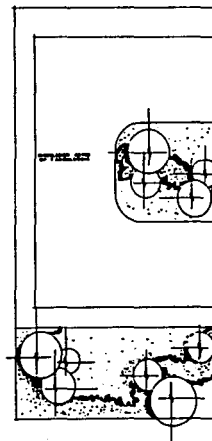
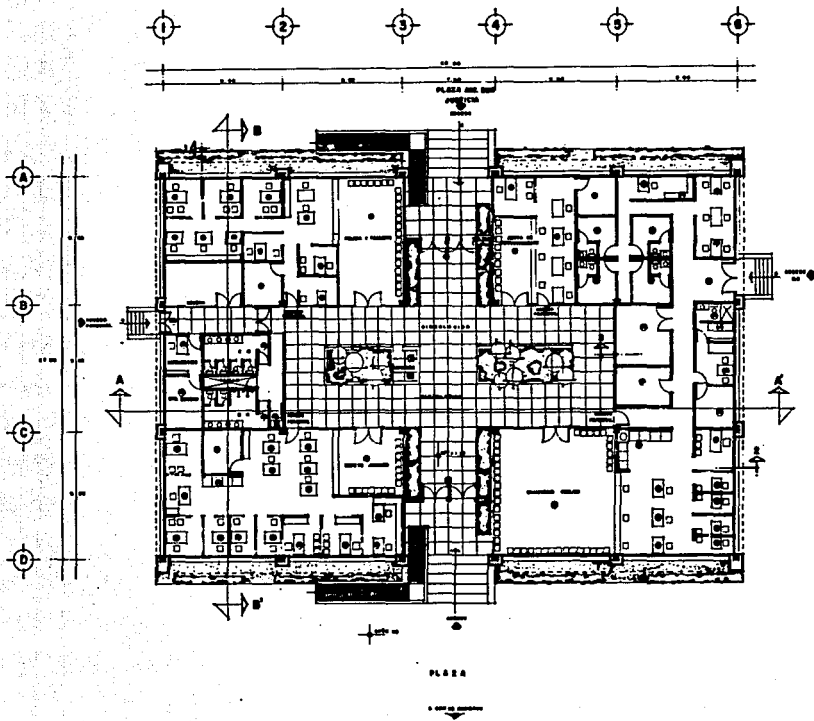
ISOMETRICO MISTADO

ISOMETRICO HERALDICO

ISOMETRICO MISTADO



21



TECNO PROFESIONAL

DELEGACION  
IZTACALCO

ALFONSO GONZALEZ LÓPEZ  
ALFONSO LÓPEZ GONZALEZ MARTÍN

EDIFICIO DE JUSTICIA  
PLANTA BAJA



NO.	DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	UNIDAD
1	...	...	...
2	...	...	...
3	...	...	...
4	...	...	...
5	...	...	...
6	...	...	...
7	...	...	...
8	...	...	...
9	...	...	...
10	...	...	...
11	...	...	...
12	...	...	...
13	...	...	...
14	...	...	...
15	...	...	...
16	...	...	...
17	...	...	...
18	...	...	...
19	...	...	...
20	...	...	...
21	...	...	...
22	...	...	...
23	...	...	...
24	...	...	...
25	...	...	...
26	...	...	...
27	...	...	...
28	...	...	...
29	...	...	...
30	...	...	...



30

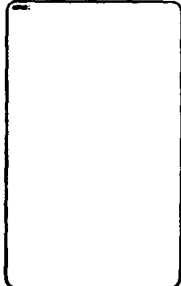
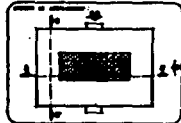


REGISTRO PROFESIONAL

DELEGACION  
IZTACALCO

ALFONSO GONZALEZ LUNA ALFONSO  
LOPEZ GONZALEZ BASTIEN

EDIFICIO DE JUSTICIA  
CORTES Y FACHADAS



CORTE A-A



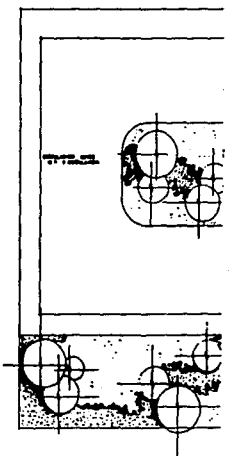
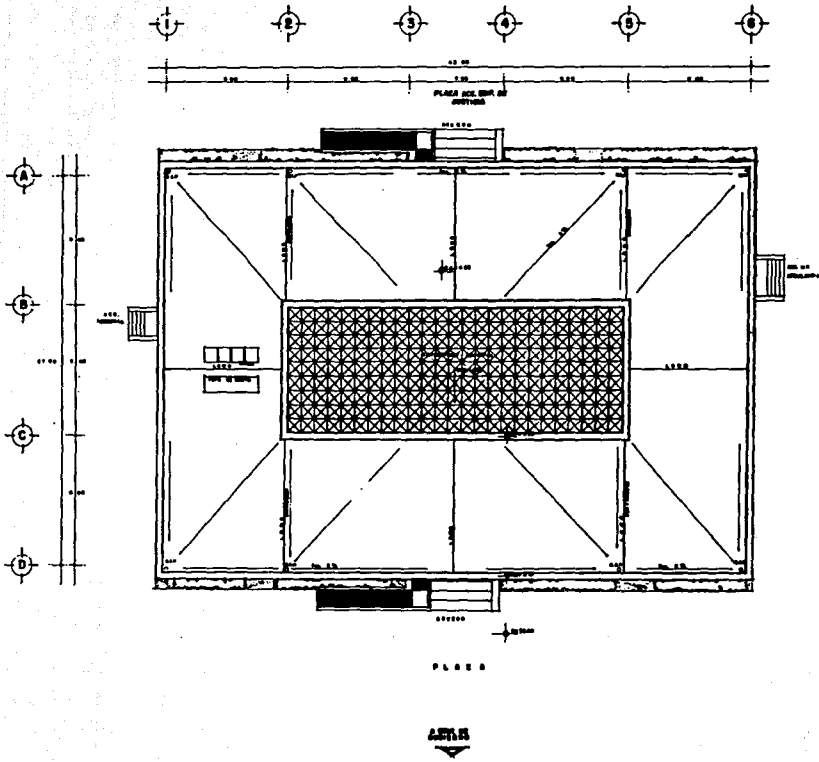
CORTE B-B



FACHADA ORIENTE



FACHADA SUR

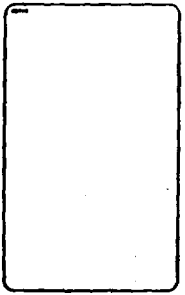
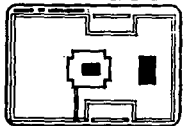


TESIS PROFESIONAL

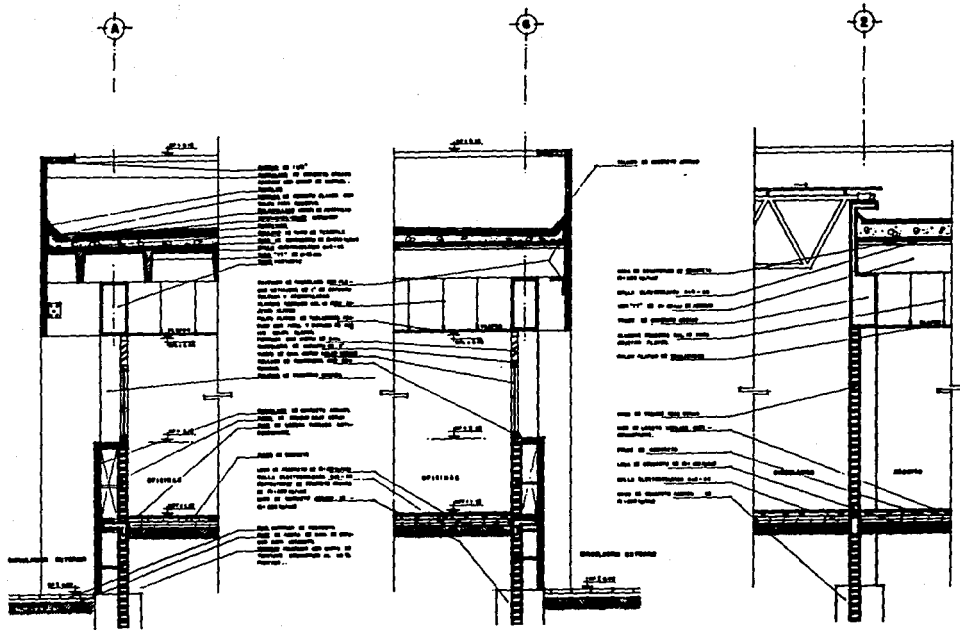
DELEGACION  
IZTACALCO

ALVARO OYUN LUIS ALFONSO  
LOPEZ GABRIEL MARTIN

EDIFICIO DE JUSTICIA  
PLANTA DE AZOTEA



32



C.F. 1-1'

C.F. 2-2'

C.F. 3-3'

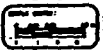
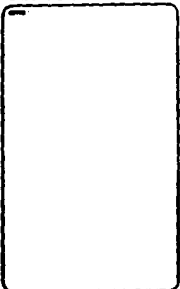


TESIS PROFESIONAL

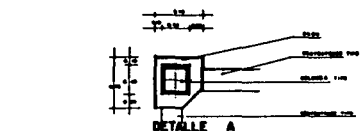
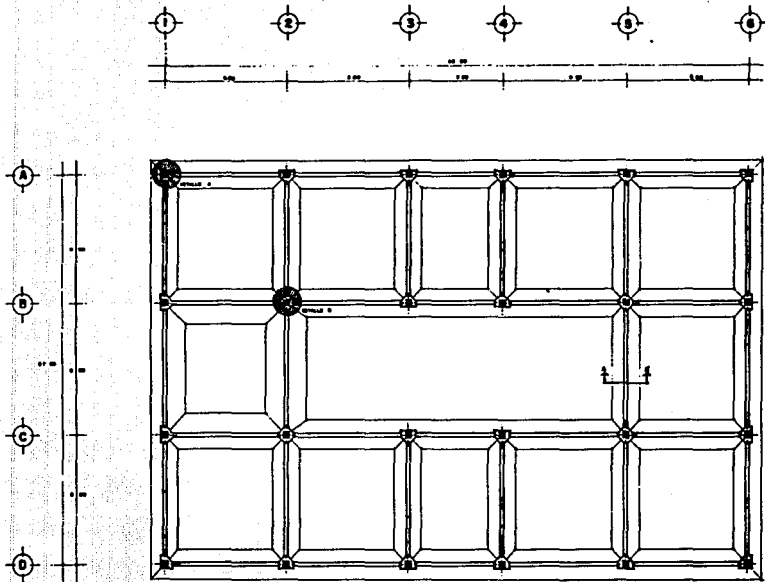
**DELEGACION  
IZTACALCO**

ALVARADO GOMEZ LUIS ALFONSO  
LOPEZ SANCHEZ MARTIN

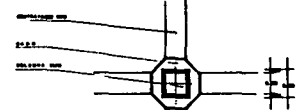
**EDIFICIO DE JUSTICIA  
CORTES POR FACHADA**



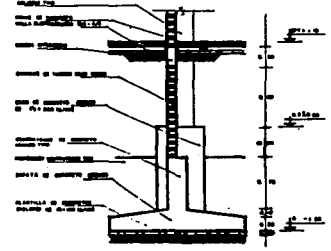
**33**



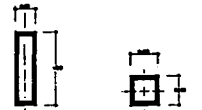
DETALLE A  
(REINFORCADO PERIMETRAL)



DETALLE B  
(REINFORCADO CENTRAL)



CORTE A-A'



CONTRATEMPO TIPO COLUMNA TIPO

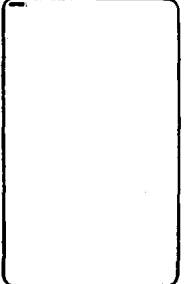


TESIS PROFESIONAL

DELEGACION  
IZTACALCO

ALFONSO GARCIA LUNA ALFONSO  
LOPEZ GARCERAN GARCIA

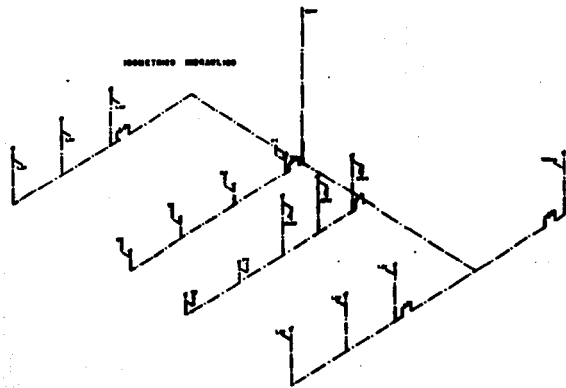
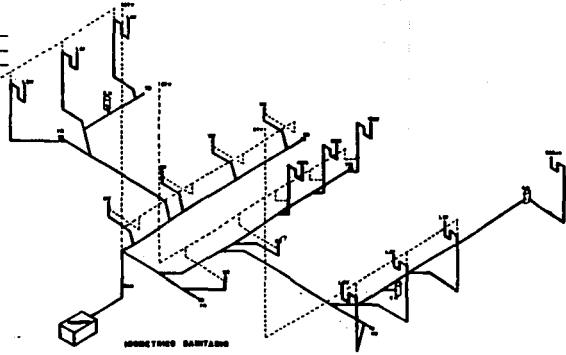
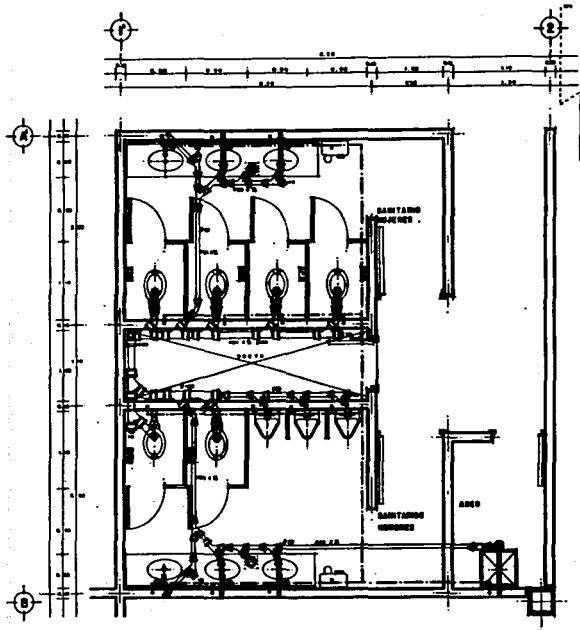
EDIFICIO DE JUSTICIA  
PLANTA DE CIMENTACION



35







TESIS PROFESIONAL

DELEGACION  
IZTACALCO

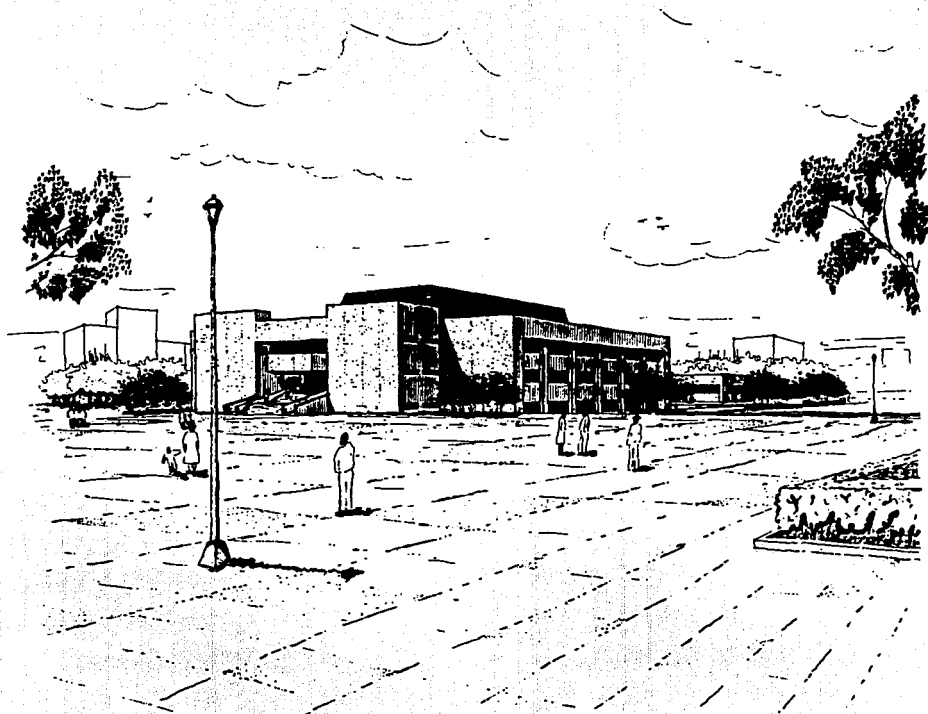
ALFONSO ROSA LUIS ALFARO  
LOPEZ GARRIDO GARCIA

EDIFICIO DE JUSTICIA  
DETALLE DE BANOS  
DET. NO. 7 BANTERIA



□	PUERTA ABERTA
●	ABERTURA DE PUERTA
<b>BIBLIOLOGIA</b>	
1807. BIBLIOLÓGICA	
1808. BIBLIOLÓGICA	
1809. BIBLIOLÓGICA	
1810. BIBLIOLÓGICA	
1811. BIBLIOLÓGICA	
1812. BIBLIOLÓGICA	
1813. BIBLIOLÓGICA	
1814. BIBLIOLÓGICA	
1815. BIBLIOLÓGICA	
1816. BIBLIOLÓGICA	
1817. BIBLIOLÓGICA	
1818. BIBLIOLÓGICA	
1819. BIBLIOLÓGICA	
1820. BIBLIOLÓGICA	
1821. BIBLIOLÓGICA	
1822. BIBLIOLÓGICA	
1823. BIBLIOLÓGICA	
1824. BIBLIOLÓGICA	
1825. BIBLIOLÓGICA	
1826. BIBLIOLÓGICA	
1827. BIBLIOLÓGICA	
1828. BIBLIOLÓGICA	
1829. BIBLIOLÓGICA	
1830. BIBLIOLÓGICA	
1831. BIBLIOLÓGICA	
1832. BIBLIOLÓGICA	
1833. BIBLIOLÓGICA	
1834. BIBLIOLÓGICA	
1835. BIBLIOLÓGICA	
1836. BIBLIOLÓGICA	
1837. BIBLIOLÓGICA	
1838. BIBLIOLÓGICA	
1839. BIBLIOLÓGICA	
1840. BIBLIOLÓGICA	
1841. BIBLIOLÓGICA	
1842. BIBLIOLÓGICA	
1843. BIBLIOLÓGICA	
1844. BIBLIOLÓGICA	
1845. BIBLIOLÓGICA	
1846. BIBLIOLÓGICA	
1847. BIBLIOLÓGICA	
1848. BIBLIOLÓGICA	
1849. BIBLIOLÓGICA	
1850. BIBLIOLÓGICA	
1851. BIBLIOLÓGICA	
1852. BIBLIOLÓGICA	
1853. BIBLIOLÓGICA	
1854. BIBLIOLÓGICA	
1855. BIBLIOLÓGICA	
1856. BIBLIOLÓGICA	
1857. BIBLIOLÓGICA	
1858. BIBLIOLÓGICA	
1859. BIBLIOLÓGICA	
1860. BIBLIOLÓGICA	
1861. BIBLIOLÓGICA	
1862. BIBLIOLÓGICA	
1863. BIBLIOLÓGICA	
1864. BIBLIOLÓGICA	
1865. BIBLIOLÓGICA	
1866. BIBLIOLÓGICA	
1867. BIBLIOLÓGICA	
1868. BIBLIOLÓGICA	
1869. BIBLIOLÓGICA	
1870. BIBLIOLÓGICA	
1871. BIBLIOLÓGICA	
1872. BIBLIOLÓGICA	
1873. BIBLIOLÓGICA	
1874. BIBLIOLÓGICA	
1875. BIBLIOLÓGICA	
1876. BIBLIOLÓGICA	
1877. BIBLIOLÓGICA	
1878. BIBLIOLÓGICA	
1879. BIBLIOLÓGICA	
1880. BIBLIOLÓGICA	
1881. BIBLIOLÓGICA	
1882. BIBLIOLÓGICA	
1883. BIBLIOLÓGICA	
1884. BIBLIOLÓGICA	
1885. BIBLIOLÓGICA	
1886. BIBLIOLÓGICA	
1887. BIBLIOLÓGICA	
1888. BIBLIOLÓGICA	
1889. BIBLIOLÓGICA	
1890. BIBLIOLÓGICA	
1891. BIBLIOLÓGICA	
1892. BIBLIOLÓGICA	
1893. BIBLIOLÓGICA	
1894. BIBLIOLÓGICA	
1895. BIBLIOLÓGICA	
1896. BIBLIOLÓGICA	
1897. BIBLIOLÓGICA	
1898. BIBLIOLÓGICA	
1899. BIBLIOLÓGICA	
1900. BIBLIOLÓGICA	



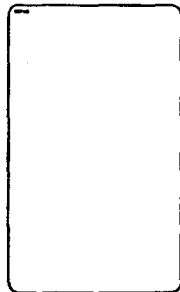
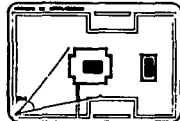


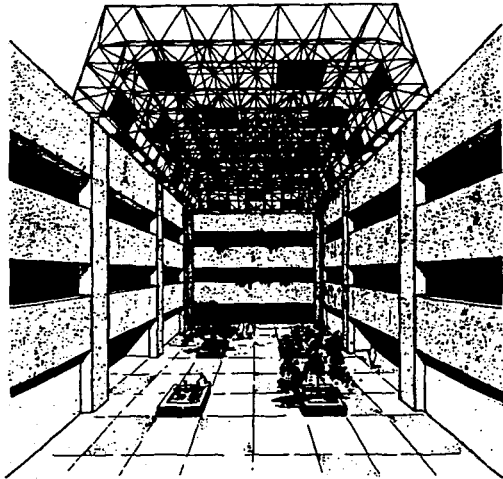
TESIS PROFESIONAL

DELEGACION  
IZTACALCO

ALFONSO BENA LEO ALFONSO  
LOPEZ RODRIGUEZ MARTIN

PLANO  
PERSPECTIVA DE  
CONJUNTO (1-4)  
PLAZA CIVICA



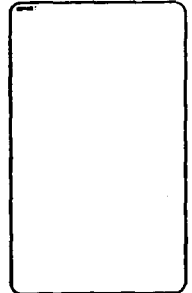


TESIS PROFESIONAL

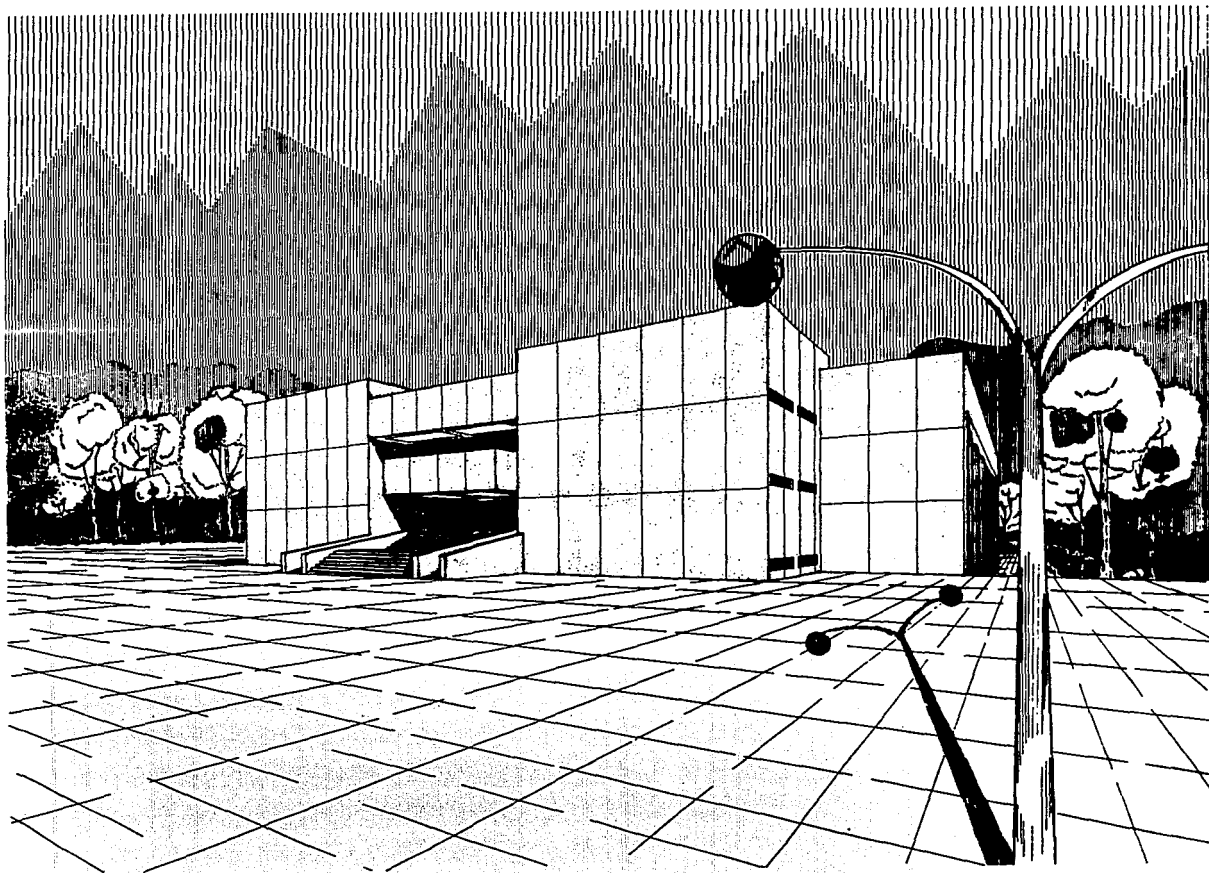
DELEGACION  
IZTACALCO

ALUMNO: GONZALO LUIS ALFARO  
LÓPEZ GABRIEL MARTÍN

PLANTA:  
PERSPECTIVA  
INTERIOR 10-20  
MAY. DE 2010



40

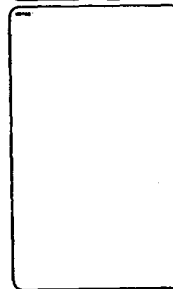


TESIS PROFESIONAL

DELEGACION  
IZTACALCO

ALUMNO: **OSCAR LUIS ALFARO  
LOPEZ SANDOVAL BARTHA**

**PERSPECTIVA  
EXTERIOR (A-C)**  
Escala de Construcción



41