



300603  
UNIVERSIDAD LA SALLE 4  
ESCUELA MEXICANA DE ARQUITECTURA 2ej  
INCORPORADA A LA UNAM

# CENTRO DE CONVENCIONES

IXTAPA-ZIHUATANEJO,

GUERRERO

TRABAJO CON  
PALLA DE ORIGEN

TESIS PROFESIONAL QUE PARA OBTENER EL TITULO DE

A R Q U I T E C T O

P R E S E N T A

ADOLFO BARBOSA MUÑOZ

DIRECTOR DE TESIS

ARQ. JESUS VALDIVIA DE ALBA

MEXICO, D. F.

OCTUBRE 1992



Universidad Nacional  
Autónoma de México



## **UNAM – Dirección General de Bibliotecas Tesis Digitales Restricciones de uso**

### **DERECHOS RESERVADOS © PROHIBIDA SU REPRODUCCIÓN TOTAL O PARCIAL**

Todo el material contenido en esta tesis está protegido por la Ley Federal del Derecho de Autor (LFDA) de los Estados Unidos Mexicanos (México).

El uso de imágenes, fragmentos de videos, y demás material que sea objeto de protección de los derechos de autor, será exclusivamente para fines educativos e informativos y deberá citar la fuente donde la obtuvo mencionando el autor o autores. Cualquier uso distinto como el lucro, reproducción, edición o modificación, será perseguido y sancionado por el respectivo titular de los Derechos de Autor.

# INDICE

**1**

## INTRODUCCION

- A. FENOMENO DEL TURISMO
- B. ESTRATEGIA DE DESARROLLO TURISTICO
- C. EL TURISMO DE TRABAJO
- D. CONCLUSIONES

**2**

## INVESTIGACION

- A. ANTECEDENTES
- B. DETERMINANTES
- C. ANALISIS DE CONVENCIONES
- D. ESTUDIOS PRELIMINARES
  - D.1 ANALISIS DE ALTERNATIVAS

**3**

## IXTAPA. EL SITIO

- A. ANTECEDENTES HISTORICOS
- B. IXTAPA, PUNTO DE DESARROLLO
- C. VIAS DE COMUNICACION
- D. INFRAESTRUCTURA
- E. CLIMATOLOGIA
  - E.1 ANALISIS CLIMATOLOGICO
- F. USO DEL SUELO
- G. EQUIPAMIENTO URBANO
- H. IMAGEN URBANA

**4**

## ESTUDIO DE LA DEMANDA

- A. CENTRO DE CONVENCIONES
- B. PERSPECTIVAS DE DESARROLLO
- C. CAPACIDAD Y AREA DEL CENTRO
- D. ANALISIS DE FACILIDADES

**5**

## DESARROLLO DEL PROYECTO

- A. EL TERRENO
  - A.1 EQUIPAMIENTO URBANO
  - A.2 LEVANTAMIENTO DEL TERRENO
- B. CONCLUSIONES DE DISEÑO
- C. PROGRAMA ARQUITECTONICO
- D. DESARROLLO ARQUITECTONICO
- E. CRITERIO ESTRUCTURAL
- F. CRITERIO DE INSTALACIONES

**6**

## PRESUPUESTO

- A. ANTEPRESUPUESTO
- B. PRESUPUESTO

			<b>1</b>	
				<b>2</b>
				<b>3</b>
				<b>4</b>
				<b>5</b>
				<b>6</b>

# INTRODUCCION

INVESTIGACION

IXTAPA  
EL SITIO

ESTUDIO DE  
LA DEMANDA

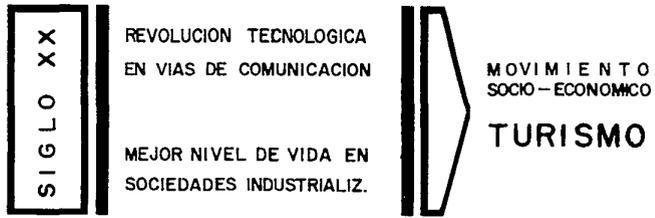
DESARROLLO  
DEL PROYECTO

PRESUPUESTO

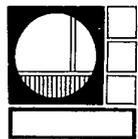
A. ORIGEN Y FENOMENO DEL TURISMO

El fenómeno del turismo es entendido como el desplazamiento de volúmenes considerables de personas dentro de su propio país y fuera de él, con propósitos de utilización del tiempo libre.

Este fenómeno aparece en el siglo XX y cobra mayor fuerza a partir de la segunda mitad del mismo, impulsado principalmente por la revolución tecnológica en las vías de comunicación y transportes; apoyando también por el incremento en los niveles de vida tanto social, económico, cultural y educacional de las sociedades de un creciente número de países industrializados.



En México, el turismo se concibe como un factor motriz de primera importancia dentro de la estrategia para alcanzar las metas para el desarrollo nacional y coadyuvar a la integración socio-económica del país.



**CENTRO DE CONVENCIONES**

IXTAPA - ZIHUATANEJO

GUERRERO

**INVESTIGACION**

**GENERAL**

ADOLFO BARBOSA MUÑOZ

1992.



B. ESTRATEGIA DE DESARROLLO URBANO TURISTICO

PLAN NAC.  
DE DESARRO-  
LLO URBANO



ORDENACION DEL  
TERRITORIO NACIONAL



ACCIONES ESPECIFICAS PARA  
UBIC. DESARROLLOS TURISTICOS

La estrategia del desarrollo turístico contempla dos propósitos centrales: el primero, satisfacer el derecho del turista nacional a un descanso recreativo y creativo. El segundo, se refiere a la economía nacional, lo que significa crear el empleo turístico privado, lograr captación de divisas, etc.

Con estos fines se crea el Plan Nacional de Turismo.

PLAN  
NAC. DE  
TURISMO



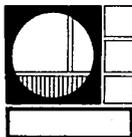
CREACION  
CENTROS  
TURISTICOS  
INTEGRALES



EXPLOTACION DE  
INFRAESTRUCTURA LOCAL



DESARROLLO DE  
INFRAESTRUCTURA ECONOM.



CENTRO DE CONVENCIONES

IXTAPA - ZIHUATANEJO

GUERRERO

INVESTIGACION

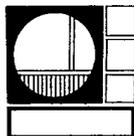
GENERAL

ADOLFO BARBOSA MUÑOZ

1992.



El desarrollo de un centro turístico comprende la explotación adecuada de las zonas que por sus características geográficas, naturales, históricas, culturales o típicas significan un atractivo real y potencial. Asimismo, para que este centro logre sus propósitos es necesario que su desarrollo sea complementado y apoyado con el de diferentes sectores económicos, con los cuales tenga una estrecha relación, como son: el de transportes y comunicaciones, el de la industria de la construcción, el de bienes de capital, etc.



# CENTRO DE CONVENCIONES

IXTAPA - ZIHUATANEJO

GUERRERO

INVESTIGACION

GENERAL

ADOLFO BARBOSA MUÑOZ

1992.



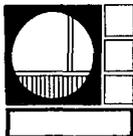
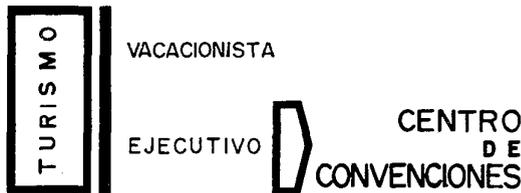
8

C. EL TURISMO DE TRABAJO

El incremento en el nivel de vida de las sociedades industrializadas trae consigo consecuencias como: la reducción de jornadas y el aumento del tiempo ocioso, el aislamiento y aburrimiento crecientes en estas sociedades. Como respuesta a ello y con el aprovechamiento de los avances de los medios de comunicación y de transporte se llevan a cabo eventos de comunicación bien organizados, con beneficios tales como: la adquisición de nuevos conocimientos y técnicas en base a programas bien elaborados, actualización por medio de exhibiciones y conferencias, contacto directo con personas a fines y la oportunidad de conocer otros lugares.

De ahí la incorporación al fenómeno turístico y la creación del llamado turismo de trabajo.

El crecimiento de estos eventos ha sido sin medida, por lo que surge la necesidad de un espacio exclusivo para este turismo Centro de Convenciones, el cual forma parte del equipamiento urbano del sector.



**CENTRO DE CONVENCIONES**

IXTAPA - ZIHUATANEJO

GUERRERO

**I N V E S T I G A C I O N**

**G E N E R A L**

ADOLFO BARBOSA MUÑOZ

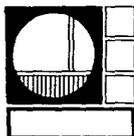
1992.



D. CONCLUSIONES

Analizando los puntos anteriormente citados, concluimos la importancia del desarrollo de una zona turística y de un Centro de Convenciones, como parte integral del desarrollo de esta zona.

- Satisface la necesidad de descanso de un turismo vacacionista.
- Descentralización de la actividad económica nacional sector turismo sea factor importante en el desarrollo económico nacional.
- Genera oportunidades de inversión para el sector privado.
- Crea oportunidades de empleo.
- Provoca la inversión en servicios turísticos, equivalente a la de otros campos de inversión en cuanto a su rentabilidad.
- Contribuye a un desarrollo regional más equilibrado.
- Logra la autonomía, tecnológica, financiera y comercial en el sector.
- Promueve la afluencia turística hacia nuestro país, la cual genera una importante derrama de divisas.
- Integra una serie de servicios primordiales y complementarios que son en calidad, costo y facilidad de acceso competitivos en el mercado internacional; siendo de atracción para el turismo convencionalista o de negocios, el cual a corto plazo produce turismo vacacionista.



CENTRO DE CONVENCIONES

IXTAPA - ZIHUATANEJO

GUERRERO

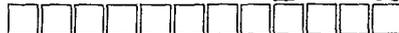
INVESTIGACION

GENERAL

10

ADOLFO BARBOSA MUÑOZ

1992.



				<b>1</b>
			<b>2</b>	
				<b>3</b>
				<b>4</b>
				<b>5</b>
				<b>6</b>

INTRODUCCION

## INVESTIGACION

IXTAPA  
EL SITIO

ESTUDIO DE  
LA DEMANDA

DESARROLLO  
DEL PROYECTO

PRESUPUESTO

A. ANTECEDENTES  
A.1 Mercado de Convenciones

Los eventos que mayormente se realizan son:

CONVENCION

Sesión general, aspectos generales, salón de fiestas o auditorio pequeños grupos.

CONGRESO

Sesión general, aspectos científicos o técnicos implica más discusión.

CONFERENCIA

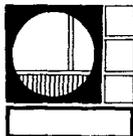
Formal y estructurado. Individuo especialista, participación auditorio.

F O R O

Discusión, dos o más expositores y un moderador a participación público, micrófono en cada mesa.

SYMPOSIUM

Formato similar al foro, más formal participación menor.



CENTRO DE CONVENCIONES  
IXTAPA - ZIHUATANEJO

GUERRERO

INVESTIGACION

GENERAL

ADOLFO BARBOSA MUÑOZ

1992.



12

SEMINARIO

Lider que dirige discusión, mucha participación, intercambio conocimientos entre asistentes.

REUNION DE TRABAJO

Grupos pequeños con problemas específicos.  
Programas de Entrenamiento.

PANEL

Dos o más expositores, discusión.  
Grupos más grandes (Conferencia)

INSTITUTO

Reuniones periódicas. Programas actualización, conferencias, seminarios y grupos de trabajo.

EXHIBICION

Productos de Venta ligados a reunión o independiente. Espacios -- flexibles.



CENTRO DE CONVENCIONES

IXTAPA - ZIHUATANEJO

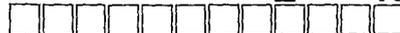
GUERRERO

INVESTIGACION

GENERAL

ADOLFO BARBOSA MUÑOZ

1992.



13

A.2 CLIENTES DE UN CENTRO DE  
CONVENCIONES

C  
L  
I  
E  
N  
T  
E  
S



ASOCIACIONES

ORGANIZACIONES CORPORATIVAS

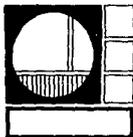
ORGANIZACIONES NO LUCRATIVAS

AGENCIAS GUBERNAMENTALES

UNIONES LABORALES

GRUPOS RELIGIOSOS

AGENCIAS DE SEGUROS, ETC.



**CENTRO DE CONVENCIONES**

IXTAPA - ZIHUATANEJO

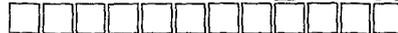
GUERRERO.

**INVESTIGACION**

**GENERAL**

ADOLFO BARBOSA MUÑOZ

1992.



14

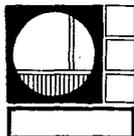
B. DETERMINANTES DEL MERCADO

Existe un mercado establecido y en crecimiento cuyo potencial es considerable y que al introducir desarrollos competitivos, es posible captar una parte de ese Mercado, contando con las facilidades adecuadas y con las medidas de promoción.

Respecto al mercado turístico del exterior, el de los Estados Unidos sería el segmento principal.

La demanda por facilidades directa e indirectamente relacionadas a convenciones, depende de los siguientes aspectos:

- Capacidad de las Facilidades. Instalaciones adecuadas para alojar todo tipo de evento: exhibiciones, banquetes, sesiones, grupos de trabajo, etc.
- Calidad de las Facilidades. Instalaciones para traducción simultánea, aislamiento acústico, aire acondicionado y flexibilidad de espacio.
- Capacidad Hotelera. En términos de la necesidad de alojamiento para los asistentes a los eventos que se consideren atractivos para ser promovidos en Ixtapa.
- Atractivos Adicionales. En términos de la oferta de servicios turísticos, comercios, campos de golf, clima, playa, etc.
- Promoción Adecuada. Es uno de los aspectos más importantes, ya que la demanda dependerá en gran medida de una política de promoción adecuada.



CENTRO DE CONVENCIONES

IXTAPA - ZIHUATANEJO

GUERRERO

INVESTIGACION

GENERAL

15

ADOLFO BARBOSA MUÑOZ

1992.



C. ANALISIS DE CONVENCIONES  
C.1 Origen de las Convenciones.

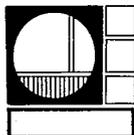
La mayoría de los eventos que se llevan a cabo en nuestro país, tienen como origen a los Estados Unidos, por lo que constituyen el mercado más importante a considerar para la promoción adecuada de un nuevo centro.

ESTADOS UNIDOS ..... 70.6%  
MEXICO ..... 25.0%  
AMERICA LATINA ..... 4.4%

C.2 Estacionalidad  
Turismo-Convenciones

En la siguiente figura se compara la estacionalidad del turismo con la correspondiente al número de convenciones y al flujo de convencionistas.

Los valores contenidos en la gráfica son porcentajes relativos a los totales. Estos totales son el promedio de eventos realizados en los años 88 a 90 en la Ciudad de México.



**CENTRO DE CONVENCIONES**

IXTAPA - ZIHUATANEJO

GUERRERO.

**I N V E S T I G A C I O N**

**G E N E R A L**

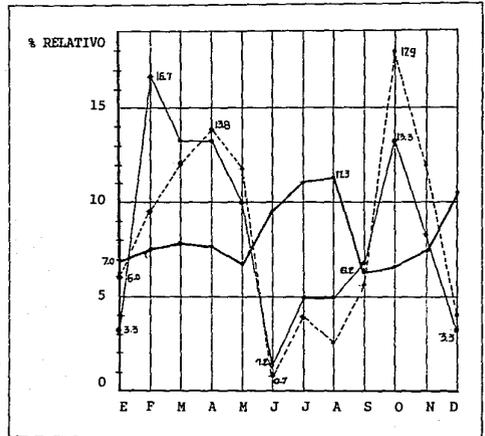
ADOLFO BARBOSA MUÑOZ

1992.

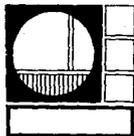


16

ESTACIONALIDAD TURISMO-CONVENCIONES-CONVENCIONISTAS



- Estacionalidad del Turismo
- - - Estacionalidad del No. de Convenciones
- ..... Estacionalidad del No. de Participantes



**CENTRO DE CONVENCIONES**

IXTAPA - ZIHUATANEJO

GUERRERO

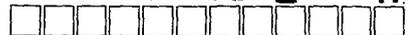
**INVESTIGACION**

**GENERAL**

**17**

ADOLFO BARBOSA MUÑOZ

1992.



Tal como puede observarse, la estacionalidad por convenciones y por asistentes, presentan tendencias opuestas a la estacionalidad por turismo.

El período comprendido de febrero a mayo, en que el número de convenciones y convencionistas es alto, la demanda turística es baja; de igual manera, en el período de octubre y noviembre el número de convenciones alcanza un máximo en tanto que el número de turistas es otra vez bajo.



Por lo tanto, la existencia de un Centro de Convenciones permitirá que la demanda por servicios de apoyo, en especial la de cuartos de hotel, sea uniforme durante todo el año.

**C.3 DURACION DEL EVENTO**

De los eventos realizados en el período 88-90 en la Ciudad de México se obtuvo un promedio de 298 convenciones por año, llevándose a cabo en 1753 días, lo cual corresponde a una duración media de 5.88 días por evento.



**CENTRO DE CONVENCIONES**

IXTAPA - ZIHUATANEJO

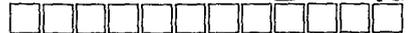
GUERRERO.

**INVESTIGACION**

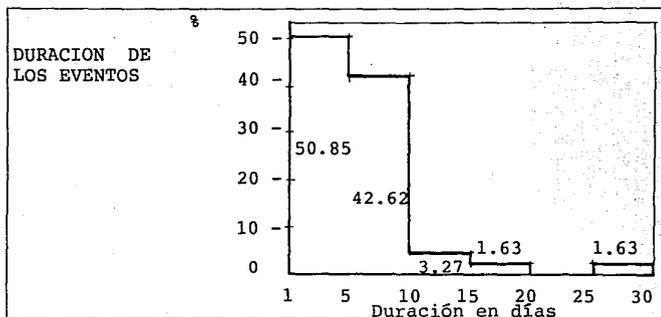
**GENERAL**

ADOLFO BARBOSA MUÑOZ

1992.



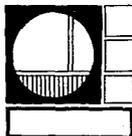
Los porcentajes relativos de los eventos se agruparon en 6 tramos, correspondiente a los tiempos de duración.



Podemos apreciar que el 93.47% de los eventos tienen una duración entre 1 y 10 días.

#### C.4 NUMERO DE ASISTENTES POR EVENTO

Para conocer el promedio de asistencia media general y la distribución de personas por evento en este período (88-90), se tomaron los 250 eventos que tienen registrados asistentes hasta 10,000 personas y se consideraran 6 grupos diferentes.



**CENTRO DE CONVENCIONES**  
 IXTAPA - ZIHUATANEJO  
 GUERRERO

**INVESTIGACION**

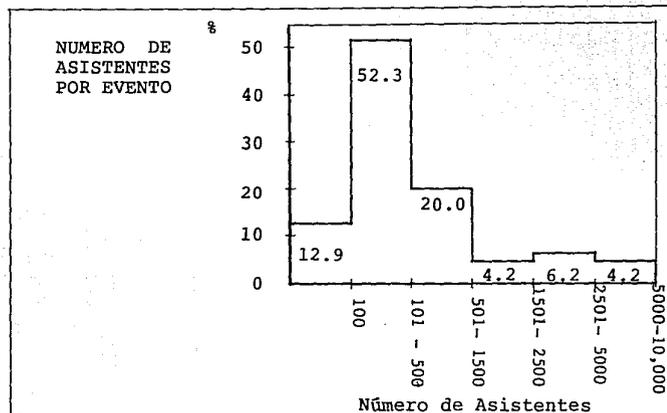
**GENERAL**

ADOLFO BARBOSA MUÑOZ

1992.



19



La asistencia total para los eventos fue de 328,083 personas, lo que significa que la asistencia media general fue de 1101 personas por evento.

Podemos comprobar que el 85.2% de los eventos tienen una asistencia de entre  $\pm$  100 y 1500 personas por evento.



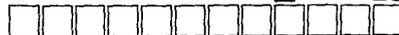
**CENTRO DE CONVENCIONES**  
IXTAPA - ZIHUATANEJO GUERRERO

INVESTIGACION

GENERAL

ADOLFO BARBOSA MUÑOZ

1992.

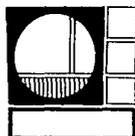


20

D. ESTUDIOS PRELIMINARES



La Política Especializada de Desarrollo Turístico del Plan Nacional de Turismo, determinó las áreas prioritarias en base a la distribución geográfica de los atractivos. Se distinguieron 2 tipos de áreas de concentración; las que ocupan un área geográfica reducida y en forma lineal que se les denominó CORREDORES, y las que abarcan un territorio amplio y no lineal llamándoseles ZONAS.



**CENTRO DE CONVENCIONES**  
IXTAPA - ZIHUATANEJO

INVESTIGACION

ADOLFO BARBOSA MUÑOZ

GENERAL

1992.



21



Así, se determinaron 22 áreas: 17 Zonas y 5 Corredores. Los atractivos de mayor jerarquía son:

## ZONAS

Costa Turquesa del Caribe

P. de Baja California

Oaxaca

## CORREDORES

Acapulco - Playa Azul

Loreto - Nópolo

### D.1 ANALISIS DE ALTERNATIVAS

Se hizo un análisis comparativo entre 3 puntos turísticos que forman parte de las zonas turísticas de mayor jerarquía.

El sitio elegido fue Ixtapa, Zihuatanejo, debido a que cuenta con todos los servicios que satisfacen a este tipo de turismo, además de contar con infraestructura de primera categoría.

Ixtapa, cuenta con hoteles de todas las categorías, centros comerciales, aeropuerto internacional, club de golf y de tenis, medios de comunicación y de transporte avanzados, y en un mediano plazo contará con Marina y Club Náutico.



# CENTRO DE CONVENCIONES

IXTAPA - ZIHUATANEJO

GUERRERO

## INVESTIGACION

## GENERAL

ADOLFO BARBOSA MUÑOZ

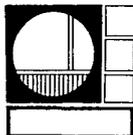
1992.



22

## TABLA DE PONDERACION

CONCEPTO	POB.	EQUIPAMIENTO URBANO				INFRAESTR.	VIAS COMUNIC.	VIALID.	DE-SAR.	SERV. DE APOYO	MEDIO AMBIENTE			PRO-MO-CION	TOT. PTOS.
		ACTIVIDAD	ABASTO	EDUCACION	SALUD						CULTURA, RECREACION Y DEPORTE	AGUA DRENAJE ELECTRICIDAD TELEFONICA	AEROPUERTO CENTRAL DE CAMIONES VIA MARITIMA		
Alternativas															
<b>1</b>	10	9	8	9	8	9	7	8	8	9	8	8	10	8	119
<b>2</b>	9	8	8	8	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	133
<b>3</b>	9	8	8	7	9	8	8	8	10	10	9	10	10	10	124



# CENTRO DE CONVENCIONES

IXTAPA - ZIHUATANEJO

GUERRERO

## I N V E S T I G A C I O N

## G E N E R A L

ADOLFO BARBOSA MUÑOZ

1992.



**23**

				1
				2
			<b>3</b>	
				4
				5
				6

INTRODUCCION

INVESTIGACION

## **IXTAPA EL SITIO**

ESTUDIO DE  
LA DEMANDA

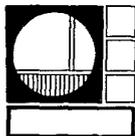
DESARROLLO  
DEL PROYECTO

PRESUPUESTO

A. ANTECEDENTES  
HISTORICOS

Zihuatanejo, proviene de "CIHUATLAN" y significa "TIERRA DE MUJERES", ya que en esta zona existía un matriarcado. La bahía de Zihuatanejo fue utilizada como puerto de embarque para maderas finas y minerales, como escala para los navíos con ruta hacia Europa por su estratégica ubicación dentro de las cartas de navegación marítima, y como puerto de refugio contra los malos tiempos en altamar, por la magnífica protección que la Bahía ofrece a los navíos.

Desde sus inicios, las principales actividades de este región han sido la pesca y la agricultura, predominando los plantíos de copra y árboles frutales de mango, papaya, naranjas y limón. Ixtapa se encuentra a sólo 6 kilómetros de la Bahía de Zihuatanejo, por tratarse de antiguos palmares con abundante vegetación, y gran colorido de mar y cielo, se consideró un lugar ideal para un desarrollo turístico, sus playas vírgenes abarcan 6.4 kilómetros en un litoral de 24 kilómetros, formando Caletas y Bahías.



CENTRO DE CONVENCIONES

IXTAPA - ZIHUATANEJO

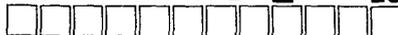
GUERRERO

INVESTIGACION

GENERAL

ADOLFO BARBOSA MUÑOZ

1992.



25



C. VIAS DE COMUNICACION

Vía Terrestre:

La zona está dotada de excelentes carreteras. Se puede llegar en aproximadamente tres horas saliendo de Acapulco por la Carretera No. 200, con una distancia de 246 kms., Otra carretera existente es la Ciudad de México-Toluca-Ciudad Altamirano-Ixtapa. Y por último, de la zona del Bajío se llega por la misma Carretera No. 200, siendo el poblado más próximo Lázaro Cárdenas a 115 kms.

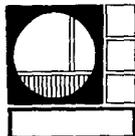
Vía Marítima:

Por vía marítima, por medio de barcos de líneas internacionales que tocan el puerto de Zihuatanejo en su recorrido. (Ver Plano No. 3).

Vía Aérea:

Por vía aérea, mediante vuelos que ofrecen las dos líneas nacionales Aeroméxico y Mexicana, e internacionales como son: Continental Airlines y Delta y Vuelos Charters o particulares provenientes tanto de Europa como de Estados Unidos y Canadá.

El aeropuerto es el Internacional de Ixtapa - Zihuatanejo, localizado a 12 y 18 kms. de Zihuatanejo e Ixtapa, respectivamente.



**CENTRO DE CONVENCIONES**

IXTAPA - ZIHUATANEJO

GUERRERO

**INVESTIGACION**

**GENERAL**

ADOLFO BARBOSA MUÑOZ

1992.



27

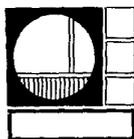
## S I M B O L O G I A

□ Aeropuerto Internacional de Ixtapa-Zihuatanejo.

□ Embarcadero en la Bahía de Zihuatanejo.

— Carretera No. 200 Acapulco-Zihuatanejo-Ixtapa-L. Cárdenas. Acapulco a ++ 240 Kms.

\*\* Lázaro Cárdenas a 115 Kms.



# CENTRO DE CONVENCIONES

IXTAPA - ZIHUATANEJO

GUERRERO.

## I N V E S T I G A C I O N

## G E N E R A L

ADOLFO BARBOSA MUÑOZ

1992.



**28**

D. INFRAESTRUCTURA

Electrificación:

La fuente de energía eléctrica está integrada a la Comisión Federal de Electricidad. Consta de dos líneas alimentadoras, más instalaciones subterráneas hasta su distribución para proveer de energía eléctrica a calles, viviendas, hoteles, comercios, etc. Líneas generales de 113 Kilovolts.

Agua:

La principal fuente se constituye por una galería de pozos a lo largo del Río Ixtapa (a 9 Kms. de la zona turística). La línea de conducción de agua tiene una capacidad de 200 Lts./seg., suficientes para abastecer 8,100 centros hoteleros, desarrollada en una longitud de 5 Kms. El tanque de almacenamiento cuenta con una capacidad de 600 M<sup>3</sup>.

Drenaje:

Existe una planta de tratamiento sanitario del drenaje mediante un sistema biológico con ventilación mecánica situada a un kilómetro de la zona hotelera.

Adicionalmente, se encuentra una planta de tratamiento de aguas negras del campo de golf con una capacidad de 100 Lts./seg.

Red Telefónica:

El desarrollo está dotado de una central telefónica que comprende la interconexión a través del sistema de microondas, con el sistema nacional e internacional de larga



**CENTRO DE CONVENCIONES**

IXTAPA - ZIHUATANEJO

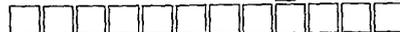
GUERRERO

**I N V E S T I G A C I O N**

**G E N E R A L**

ADOLFO BARBOSA MUÑOZ

1992.



29

distancia. Los mismos conductos subterráneos para la energía eléctrica, se utilizaron para los servicios telefónicos.



# CENTRO DE CONVENCIONES

IXTAPA - ZIHUATANEJO

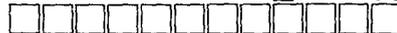
GUERRERO.

INVESTIGACION

GENERAL

ADOLFO BARBOSA MUÑOZ

1992.



30





Precipitación Pluvial:

La época de lluvias de la región, abarca el verano, y en el invierno, las lluvias son menores al 5% de la media anual, siendo de 134 mm. la precipitación anual. Mientas que en Ixtapa, las lluvias se presentan en parte de junio, julio, agosto y septiembre. Su precipitación media es de 1582 mm.

Temperatura:

La temperatura promedio anual se forma de la siguiente manera: la mínima de 20.3°C., la media 27.7°C. y 32.7°C la máxima, sin cambios extremosos.

Asimismo, cuenta con 210 días soleados, 80 soleados y 89 lluviosos. Los calores más intensos de 27°C., se registran en los meses de junio a noviembre, aunque julio, agosto, septiembre y parte de octubre, son refrescados por las precipitaciones pluviales.

Vientos Dominantes:

Los vientos dominantes durante los meses de septiembre a mayo provienen del Noroeste con una velocidad máxima de 4.2 m/seg. Durante los meses de junio, julio y agosto, -- los vientos entran por el Oeste con velocidad similar a la anterior. Otros vientos soplan del Sur y Suroeste con velocidad máxima de 3.7 y 2.4 m/seg., y para el Sureste -- 2.0 m/seg.



**CENTRO DE CONVENCIONES**

IXTAPA - ZIHUATANEJO

GUERRERO

**INVESTIGACION**

**GENERAL**

ADOLFO BARBOSA MUÑOZ

1992.



33

Meteoros Extraordinarios:

En esta zona se han presentado trayectorias ciclónicas máximas de 34.5 m/seg., sin perturbar el estado climatológico de la región.



**CENTRO DE CONVENCIONES**

IXTAPA - ZIHUATANEJO

GUERRERO

**I N V E S T I G A C I O N**

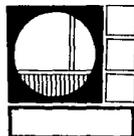
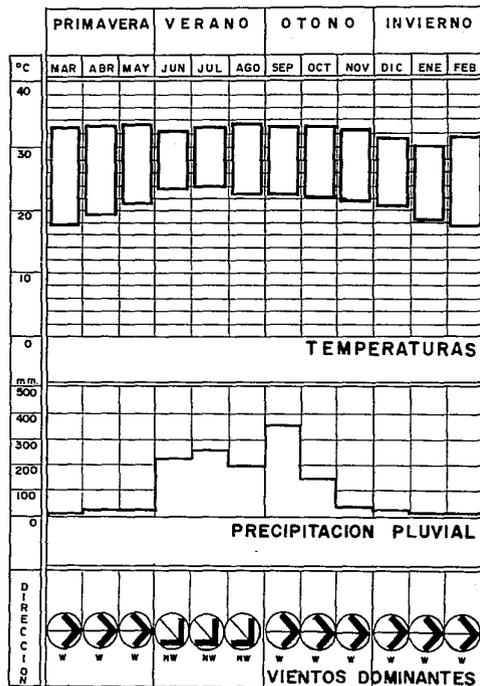
**G E N E R A L**

ADOLFO BARBOSA MUÑOZ

1992.



**34**



# CENTRO DE CONVENCIONES

IXTAPA - ZIHUATANEJO

GUERRERO

INVESTIGACION

GENERAL

ADOLFO BARBOSA MUÑOZ

1992.



35

E.1 ANALISIS CLIMATOLOGICO

A partir del estudio de las condiciones físicas, se desprende que a lo largo de todo el año, Ixtapa cuenta con un clima cálido, y durante temporada de lluvias, éstas son en la tarde, ofreciendo mañanas más frescas, pero aso leadas.

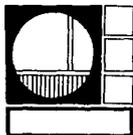
Captación de vientos dominantes para provocar ventilación cruzada.

Debido a las lluvias constantes, habría que optarse por un sistema de cubierta (s) con pendientes para la salida rápida del agua.

Para hacer más fresco y confortante el lugar, habrá que preverse de áreas sombreadas y de la entrada al edificio del aire que ha pasado por estas áreas sombreadas.

La orientación deberá ser abierta al Norte y Sur, y cerrada al Este y Oeste, y/o la protección del sol por medio de parasoles, terrazas, volados, etc.

El calentamiento de agua es factible por medio del uso de energía solar.



CENTRO DE CONVENCIONES

IXTAPA - ZIHUATANEJO

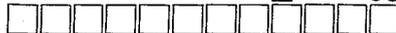
GUERRERO

INVESTIGACION

GENERAL

ADOLFO BARBOSA MUÑOZ

1992.



36

F. USO DEL SUELO

La zona que se presenta para el desarrollo del proyecto es tá situada sobre la Costera Avenida Ixtapa, colindante con los Clubes de Golf y Tenis.

En principio, el uso del suelo de este terreno es habitacional de intensidad media, pero debido a que se encuentra sobre corredor urbano y/o vialidad principal, las estrategias del Plan de Desarrollo Urbano de Ixtapa-Zihuatanejo permiten la localización del Centro de Convenciones en este predio:

"Los Corredores Urbanos serán de uso mixto y se han propuesto a lo largo de las vialidades principales, consolidando dentro de los ya existentes a aquéllos que sirven de conectores entre centros de equipamiento concentrado".

Además, está rodeado de la Zona Hotelera, la Zona Comercial, la Casa Club de los Clubes de Tenis y Golf y el área destinada a Equipamiento Urbano.



CENTRO DE CONVENCIONES

IXTAPA - ZIHUATANEJO

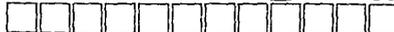
GUERRERO

INVESTIGACION

GENERAL

ADOLFO BARBOSA MUÑOZ

1992.

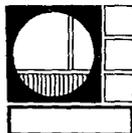


37

COMPATIBILIDAD DE USOS CONTRA USOS DE ZONA TURISTICA

Debido a que no hay un uso que especifique el concepto Centro de Convenciones, se analizaron sus componentes por separado. Gráfica No. 5

NOTACION		USO	
<input checked="" type="checkbox"/>	Compatible	<input checked="" type="checkbox"/>	USO
<input checked="" type="checkbox"/>	Compatible moderado	<input type="checkbox"/>	DESCRIPCION
<input type="checkbox"/>	No compatible	<input type="checkbox"/>	
<input checked="" type="checkbox"/>	Indiferente	<input type="checkbox"/>	USO
No.	DESCRIPCION	No.	DESCRIPCION
1	Hoteles I	1	Hoteles I
2	Hoteles II	2	Hoteles II
3	Hoteles III	3	Hoteles III
4	Hoteles IV	4	Hoteles IV
5	Residencial	5	Residencial
6	Condominios	6	Condominios
7	Habitacional	7	Habitacional
8	Playas recreativas	8	Playas recreativas
9	Viaductos primarias	9	Viaductos primarias
10	Conservación	10	Conservación
11	Centro comercial	11	Centro comercial
12	Centro cultural	12	Centro cultural
13	Parques y jardines	13	Parques y jardines
14	Cicloontas	14	Cicloontas
15	Albercas	15	Albercas
16	Discotecas	16	Discotecas
17	Bares	17	Bares
18	Avistío	18	Avistío
19	Acuario	19	Acuario
20	Museo	20	Museo
21	Módulo exposición	21	Módulo exposición
22	Plazas públicas	22	Plazas públicas
23	Monumentos	23	Monumentos
24	Teatro	24	Teatro
25	Cine	25	Cine
26	Mercado	26	Mercado
27	Centro deportivo	27	Centro deportivo
28	Polígono de tiro	28	Polígono de tiro
29	Placuet club	29	Placuet club
30	Boliche	30	Boliche
31	Tercet	31	Tercet
32	P. de caballos	32	P. de caballos
33	Foro abierto	33	Foro abierto
34	Tianguis	34	Tianguis
35	Comercios	35	Comercios
36	Restaurante y bar	36	Restaurante y bar



CENTRO DE CONVENCIONES  
IXTAPA - ZIHUATANEJO GUERRERO.

INVESTIGACION

GENERAL

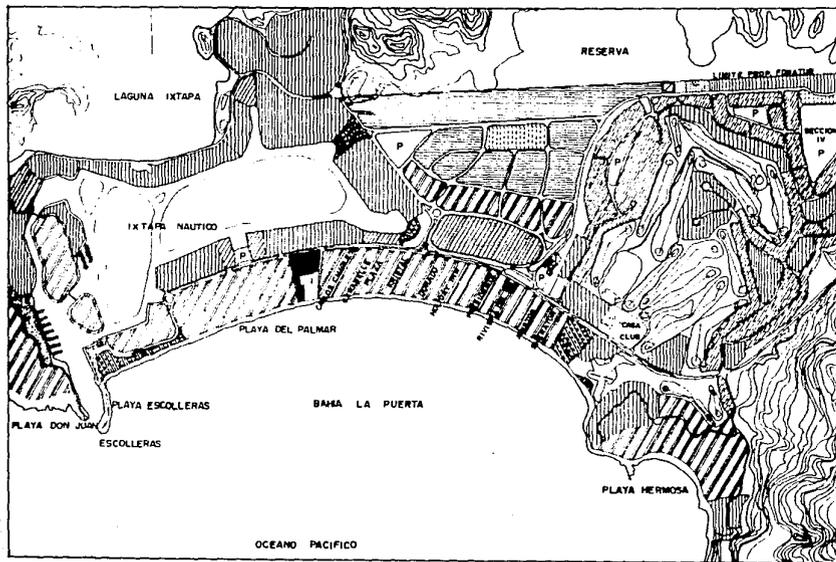
ADOLFO BARBOSA MUÑOZ

1992.



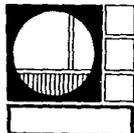
38

# USO DEL SUELO



## SIMBOLOGIA

- [Hatched pattern] TURISTICO HOTELERO
- [Hatched pattern] TURISTICO RESIDENCIAL
- [Hatched pattern] TURISTICO CONDOMINIAL
- [Hatched pattern] COMERCIAL TURISTICO
- [Hatched pattern] DAMPO DE GOLF
- [Hatched pattern] SERVS. TUR. Y RECREATIVOS
- [Hatched pattern] COMERCIO Y EQUIPAMIENTO
- [Hatched pattern] HABITACIONAL TURISTICO
- [Hatched pattern] EQUIP. E INFRAEST.
- [Hatched pattern] PL. TRATAMIENTO A.G.
- [Hatched pattern] C.F.E.
- [Hatched pattern] CIA. TELEFONOS
- [Hatched pattern] VIVERO
- [Hatched pattern] GASOLINERA NAUTICA
- [Hatched pattern] SALUD
- [Hatched pattern] D.I.F.
- [Hatched pattern] PLAZAS Y PARQUES
- [Hatched pattern] CLUB NAUTICO
- [Hatched pattern] EMBARCADERO



# CENTRO DE CONVENCIONES

IXTAPA - ZIHUATANEJO

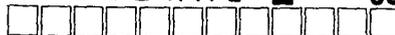
GUERRERO

## INVESTIGACION

## GENERAL

ADOLFO BARBOSA MUÑOZ

1992.

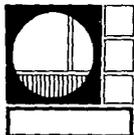


39

## H. IMAGEN URBANA

Ixtapa es un desarrollo nuevo que ha ido creciendo con cierta rapidez y ha logrado definir una imagen debido a que es un desarrollo que ha sido bien estudiado y planificado. Algunas de las características que sobresalen y que proporcionan riqueza visual y confort, son las siguientes:

- La conservación al máximo de la vegetación para dar ambiente 100% naturales.
- Todas las construcciones están rodeadas por esta vegetación lo que hace que se obtenga una frescura y confort mayor.
- Se ha considerado al peatón, ya que han sido creadas plazas y áreas jardinadas a todo lo largo de las avenidas invitando al individuo a recorrerlas, logrando la formación de espacios abiertos, amplios, agradables y libres.
- La arquitectura representativa de la zona hotelera tiende a ser de tipo vertical con identidad propia, creando un conjunto de edificios entre sí, pero todos tendiendo a buscar las visuales, tanto del edificio como del paisaje; todos aprovechando la vista al mar con acceso directo a él.
- La arquitectura del área comercial y sus alrededores se caracteriza por ser horizontal y con libertad de circulaciones, espacios abiertos, patios interiores, fuentes y jardines.



**CENTRO DE CONVENCIONES**

IXTAPA - ZIHUATANEJO

GUERRERO

**INVESTIGACION**

**GENERAL**

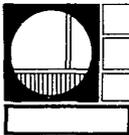
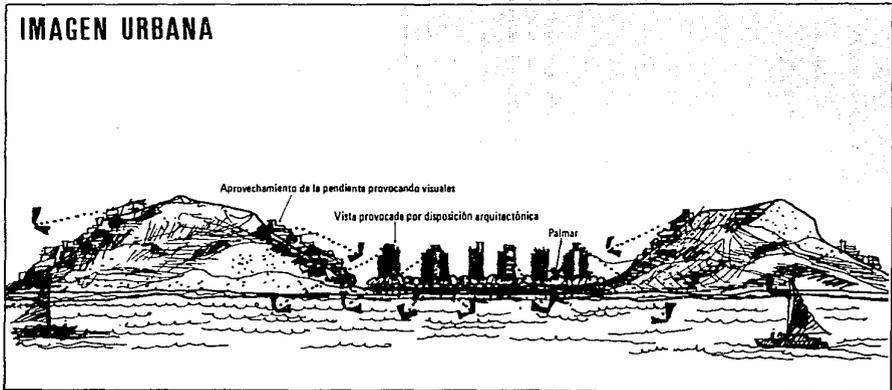
ADOLFO BARBOSA MUÑOZ

1992.



40

- Se encuentra en la mayoría de las edificaciones un juego de volúmenes y el uso de techos a diferentes aguas. Utilización de materiales y acabados de tipo rústico.
- Los colores frescos como el blanco y el ladrillo son los predominantes de la zona.
- Adaptabilidad adecuada (sobre todo en hoteles) a los factores climáticos, con una buena orientación de cuartos, circulación de aire cruzada, etc.



**CENTRO DE CONVENCIONES**

IXTAPA - ZIHUATANEJO

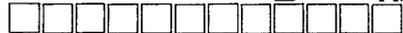
GUERRERO.

**I N V E S T I G A C I O N**

**G E N E R A L**

ADOLFO BARBOSA MUÑOZ

1992.



41

				<b>1</b>
				<b>2</b>
				<b>3</b>
			<b>4</b>	
				<b>5</b>
				<b>6</b>

INTRODUCCION

INVESTIGACION

IXTAPA  
EL SITIO

## ESTUDIO DE LA DEMANDA

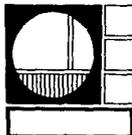
DESARROLLO  
DEL PROYECTO

PRESUPUESTO

A. CENTROS DE CONVENCIONES

CENTROS Y HOTELES EN MEXICO

CIUDAD	No. SALONES REUNION	CAPACIDAD MIN/MAX
<b>- CIUDAD DE MEXICO</b>		
AUDITORIO NACIONAL	5 SECCIONES	14,608
PALACIO DE LOS DEPORTES	---	20,615
CAMINO REAL	22	60 / 1,800
FIESTA PALACE	20	25 / 1,800
MA. ISABEL SHERATON	12	100 / 3,000
<b>- CUERNAVACA - CUAUTLA</b>		
CASINO DE LA SELVA	10	25 / 500
HACIENDA COCOYOC	11	15 / 300
<b>- ACAPULCO - IXTAPA</b>		
CENTRO DE CONVENCIONES ACAPULCO	13	/ 9,000
ACAPULCO PRINCESS	9	175 / 2,000
EL PRESIDENTE	4	100 / 750
CONDESA DEL MAR	5	200 / 650
HYATT - REGENCY	6	25 / 1,000
CAMINO REAL IXTAPA	5	40 / 700
PRESIDENTE IXTAPA	1	/ 200
SHERATON IXTAPA	-	/ 250
DORADO PACIFICO IXTAPA	4	/ 450
OMNI IXTAPA	5	20 / 400
<b>- CANCUN - COZUMEL</b>		
CENTRO DE CONVENCIONES CANCUN	7	25 / 1,500
ARISTOS CANCUN	2	400 / 1,000
CAMINO REAL	2	250 / 350
EL PRESIDENTE	2	30 / 200



**CENTRO DE CONVENCIONES**

IXTAPA - ZIHUATANEJO

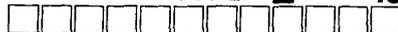
GUERRERO

**INVESTIGACION**

**GENERAL**

ADOLFO BARBOSA MUÑOZ

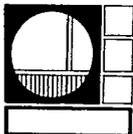
1992.



43

CENTROS EN OTROS PAISES

C I U D A D	No. SALAS DE REUNION	CAPACIDAD MIN/MAX
MALAGA	8	50 / 1,936
GALVESTON	8	100 / 4,040
DALLAS	-	/ 2,046
PALMA DE MALLORCA	8	75 / 3,060
ATLANTIC CITY	11	60 / 3,330
C. CHRISTI	-	/ 2,132
NUEVA YORK - COLISEUM	1	/ 1,440
TRUMBULL CENTER	2	300 / 1,000
CRYSTAL PALACE (SAN FRANCISCO)	-	/ 1,300
BARCELONA	9	50 / 2,549
BENAL MADENA	10	50 / 2,750



**CENTRO DE CONVENCIONES**  
 IXTAPA - ZIHUATANEJO  
 GUERRERO

I N V E S T I G A C I O N

G E N E R A L

ADOLFO BARBOSA MUÑOZ

1992.



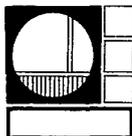
44

En México, el desarrollo de Centros de Convenciones está en sus primeras etapas.

En los sitios turísticos, salvo en Acapulco y en Cancún que ya cuentan con un Centro de Convenciones ambos, un porcentaje considerable de hoteles proporcionan algunas facilidades para realizar este tipo de eventos. Pero encontramos que su limitante principal es la capacidad (plazas) que ofrecen.

Los hoteles que ofrecen mayor capacidad y un mejor servicio son los de las ciudades principales como la Ciudad de México, Guadalajara, Monterrey; debido a que un porcentaje alto en su demanda es por parte de este turismo de trabajo. Estos hoteles, ofrecen una capacidad entre 1500 y 3000 plazas.

En otros países, que sus ciudades cuentan con Centros de Convenciones, la capacidad que ofrecen fluctúa entre 1500 y 5000 plazas.



# CENTRO DE CONVENCIONES

IXTAPA - ZIHUATANEJO

GUERRERO

INVESTIGACION

GENERAL

ADOLFO BARBOSA MUÑOZ

1992.



45

**B. PERSPECTIVAS DE  
DESARROLLO**

En Ixtapa, se tiene contemplado la consolidación del lugar al año 2000, con un crecimiento anual del 4.7%.

La capacidad del Centro está calculada en base a la oferta hotelera.

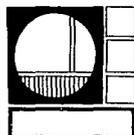
Para este año, está programada una oferta de 14,380 cuartos, distribuidos de la siguiente manera:

			<b>HOTEL y CONDHOTEL</b>	➡	<b>6,615</b>
<b>AÑO</b>	<b>No. CUARTOS</b>		<b>VILLAS, CONDOMINIOS y T. COMPARTIDO</b>	➡	<b>6,183</b>
<b>2000</b>	<b>14,380</b>		<b>RESIDENCIAL</b>	➡	<b>1,582</b>

La Asociación Internacional de Congresos y Convenciones (A.I.C.C.) establece que para convención sólo se considerarán cuartos de hotel categoría I y II, y determina un porcentaje específico de estos cuartos para este motivo. Este es un índice del 34.5%.

<b>TOT. CTOS.</b>	<b>CAT. I (41.7%)</b>	<b>CAT. II (23.3%)</b>	<b>CAT. III (21.9%)</b>	<b>CAT. IV (13.1%)</b>
<b>6,615</b>	<b>2,759</b>	<b>1,541</b>	<b>1,449</b>	<b>866</b>

**4,300** X 34.5% ➡ **1,483 CTOS-CONV.**



**CENTRO DE CONVENCIONES**

IXTAPA - ZIHUATANEJO

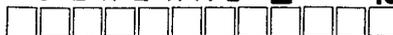
GUERRERO

**INVESTIGACION**

**GENERAL**

ADOLFO BARBOSA MUÑOZ

1992.



C. CAPACIDAD Y AREA DEL CENTRO

La capacidad del Centro está dada por la relación plaza-convencción/cuarto de hotel.

En la Ciudad de México esta relación es de 2.186. Para -- otras ciudades el índice 2.186 Plazas/Cuarto de Hotel, se modifica en términos de los siguientes aspectos:

- La dispersión de facilidades en la Ciudad de México es mayor que en cualquier otra ciudad, lo que permite suponer un factor de concentración de 0.70.
- Las facilidades turísticas, que presentan un atractivo adicional para los convencionistas, lo que permite suponer un factor de elasticidad de 1.50.
- La decisión de no convertir a las ciudades turísticas en lugares de convenciones primordialmente, sino conservar el carácter turístico del mismo, permite asignar una corrección a la relación Plaza/Cuarto de Hotel de 0.65.

Las consideraciones anteriores resultan en un índice corregido de  $2.186 \times 0.7 \times 1.5 \times 0.65 = \underline{\underline{1.49}}$  Plaza Convencción/Cuarto de Hotel.



CENTRO DE CONVENCIONES

IXTAPA - ZIHUATANEJO

GUERRERO

INVESTIGACION

GENERAL

47

ADOLFO BARBOSA MUÑOZ

1992.



RELACION  
PLAZA  
CTO. HOTEL



0.70 MAYOR DISPERSION DE FACILIDADES  
EN LA CIUDAD DE MEXICO  
1.50 FACILIDADES TURISTICAS =  
ATRATIVOS ADICIONALES  
0.65 CONSERVAR CARACTER  
TURISTICO DE LAS CIUDADES

2.186 x 0.70 x 1.50 x 0.65 → 1.49 PLAZA - CONVENCION/  
CUARTO-HOTEL

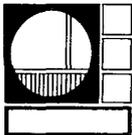
1,483 CUARTOS DE HOTEL x 1.49 → **2,106 PLAZAS**

El área total del edificio está calculado por índices  
(m2/convencionista) para diferentes capacidades.

CAPACIDAD	M2/CONV.
500	4.57
1000	4.42
1200	4.36
1500	4.27
2000	4.12
<b>2100</b>	<b>3.92</b>
2500	3.84
5000	3.11

2,106 PLAZAS x 3.92

→ **8,250 m<sup>2</sup>**



**CENTRO DE CONVENCIONES**

IXTAPA - ZIHUATANEJO

GUERRERO

INVESTIGACION

GENERAL

ADOLFO BARBOSA MUÑOZ

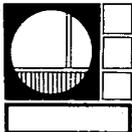
1992.



48

AÑO	TOT. CTOS. HOTEL (I)	TOT. CTOS CONV (I)	PLAZAS	CONSTRUCCION (m <sup>2</sup> )
2000				
	4300	x 34.5 %		
		1,483	x 1.49	
			2,106	x 3.92
				8,250

(I) CUARTOS CATEGORIA I y II



# CENTRO DE CONVENCIONES

IXTAPA - ZIHUATANEJO

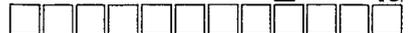
GUERRERO.

INVESTIGACION

GENERAL

ADOLFO BARBOSA MUÑOZ

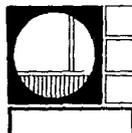
1992.



49

# FACILIDADES QUE OFRECEN LOS CENTROS DE CONVENCIONES

CENTROS	REQUERIMIENTOS																										
	SALAS T	SECCION DE CONGRESOS	OFICINAS	COMERCIOS	BANCO	CORREO	TELEGRAFOS	TELEX	CAFETERIA SNACK BAR	RESTAURANT	SALON DE BANQUETES	COCINA	SALA DE PRENSA	LABORATORIO FOTOGRAFICO	INDUCCION SIMULTANEA	SONIDO	C. CERRADO DE T.V.	AIRE ACONDICIONADO	ILUMINACION ESPECIAL	SALA EXHIBICION	AUDITORIO	VESTIBULO	GUARDARROPA	TELEFONOS	ANDEN		
BUENAVENTURA MONTREAL																											
UNIDAD CONGRESOS I.M.S.S.																											
GALVESTON																											
CIVIC CENTER LAREDO, TEXAS																											
CORPUS CHRISTI CONV. CENTER																											
TROMBELL CENTER																											
HOUSTON CENTER																											
THE RIVERGATE																											
TUCSON COMMUNITY																											
SEATTLE																											
BARCELONA																											
PALMA DE MAYORCA																											
BENALMADENA																											
PROPOSICION A.I.C.C.																											
PROPOSICION FONATUR																											



## CENTRO DE CONVENCIONES

IXTAPA - ZIHUATANEJO

GUERRERO

### INVESTIGACION

### GENERAL

ADOLFO BARBOSA MUÑOZ

1992.



50

D. ANALISIS DE FACILIDADES

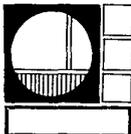
En el análisis de facilidades que proporcionan los Centros de Convenciones, tanto en México como en el extranjero, se identificaron las siguientes:

◦Salas de Reunión c/traducción simul- tánea, sonido y proyección.	◦Sala de Espera ◦Teléfonos ◦Vestíbulo
◦Oficinas Administrativas	◦Cocina
◦Concesiones Comerc.	◦Sala de Exhibición
◦Salón p/Banquetes	◦Cafetería
◦Auditorio	◦Correo. Teleg. y Bco.
◦Estacionamiento	◦Iluminación Especial

ANÁLISIS DE FACILIDADES

En base a este análisis, se propusieron las facilidades para el Centro:

FACILIDADES PROPUESTAS	◦Salas de Reunión c/traducción simul- tánea, sonido y pro- yección.	◦Aire Acondicionado en todo el edificio
	◦Salas de Trabajo	◦Auditorio
	◦Oficinas Administrativas	◦Cafetería
	◦Vestíbulo	◦Estacionamiento
	◦Salón p/Banquetes	◦Sala de Exhibición
	◦Teléfono	◦Concesiones Comerc.



**CENTRO DE CONVENCIONES**  
IXTAPA - ZIHUATANEJO GUERRERO

INVESTIGACION

GENERAL

ADOLFO BARBOSA MUÑOZ

1992.



51

				<b>1</b>
				<b>2</b>
				<b>3</b>
				<b>4</b>
			<b>5</b>	
				<b>6</b>

INTRODUCCION

INVESTIGACION

IXTAPA  
EL SITIO

ESTUDIO DE  
LA DEMANDA

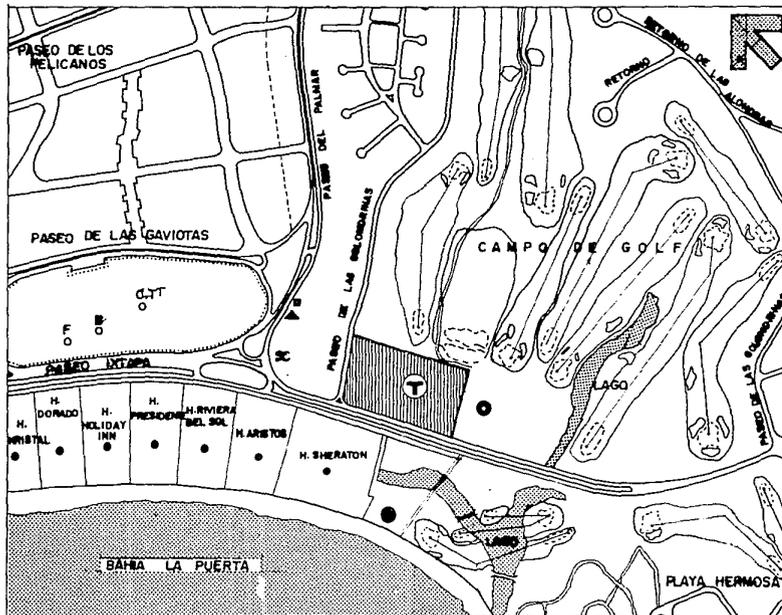
**DESARROLLO  
DEL PROYECTO**

PRESUPUESTO

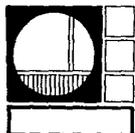
A. EL TERRENO

A1 EQUIPAMIENTO URBANO

SIMBOLOGIA



- TERRENO
- HOTELES
- CENTRO SOCIAL
- ▲ CENTRAL TELEFONOS
- ESTACION BOMBEROS
- PLAYA RECREATIVA
- SC SERVICIOS COMUNALES
- ZONA COMERCIAL
- B ○ BANCOS
- C ○ CORREOS TELEGRAFOS
- F ○ OFICINA FONATUR
- VIAS PRIMARIAS
- VIAS SECUNDARIAS



CENTRO DE CONVENCIONES

IXTAPA - ZIHUATANEJO

GUERRERO

INVESTIGACION

GENERAL

ADOLFO BARBOSA MUÑOZ

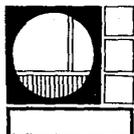
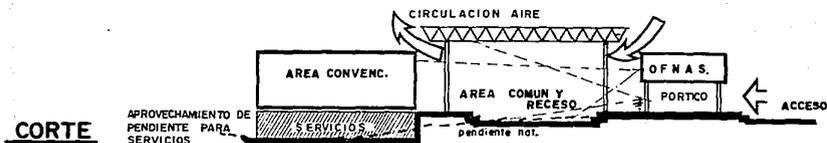
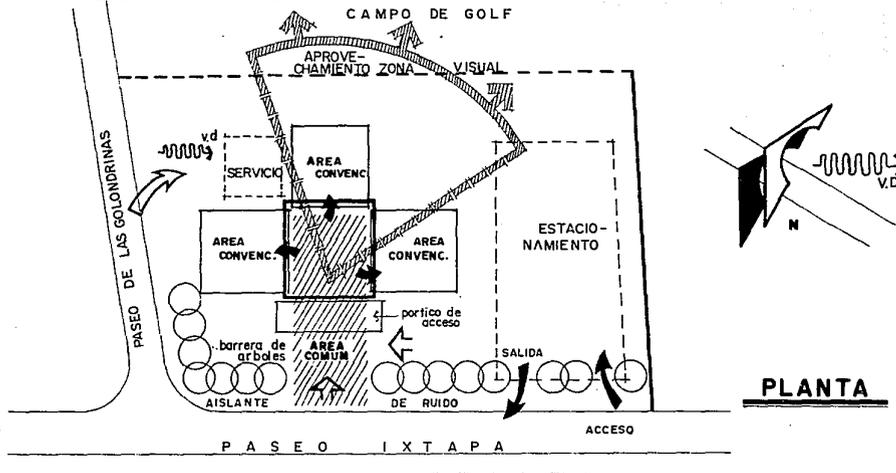
1992.



53



B. CONCLUSIONES DE DISEÑO



**CENTRO DE CONVENCIONES**

IXTAPA - ZIHUATANEJO

GUERRERO.

INVESTIGACION

GENERAL

ADOLFO BARBOSA MUÑOZ

1992.



C. PROGRAMA ARQUITECTONICO

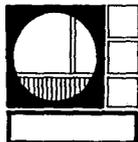
RESUMEN DE AREAS

- Administración	330 M <sup>2</sup>
- Sala de Exposit. Temporal	300 M <sup>2</sup>
- Salas de Conferencias	1,400 M <sup>2</sup>
- Sala de Prensa	195 M <sup>2</sup>
- Auditorio	1,185 M <sup>2</sup>
- Salón Banquetes y Exposiciones	2,530 M <sup>2</sup>
- Restaurante	420 M <sup>2</sup>
- Zona Comercial	324 M <sup>2</sup>
- Máquinas y Servicios	900 M <sup>2</sup>
- Empleados	<u>180 M<sup>2</sup></u>
	7,766 M <sup>2</sup>
Lobby y Recepción	<u>300 M<sup>2</sup></u>
	<u>8,066 M<sup>2</sup></u>

AREA DE CONSTRUCCION 8,066.0 M<sup>2</sup>

AREA DE ESTACIONAMIENTO 4,350.0 M<sup>2</sup>

T O T A L 12,416.0 M<sup>2</sup>



**CENTRO DE CONVENCIONES**

IXTAPA - ZIHUATANEJO

GUERRERO

**I N V E S T I G A C I O N**

**G E N E R A L**

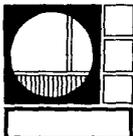
ADOLFO BARBOSA MUÑOZ

1992.



56

E S P A C I O	No. DE PERSONAS	M O B I L I A R I O	CARACTERISTICAS DEL ESPACIO	AREA DEL LOCAL (M <sup>2</sup> )	SUMATORIA DE AREAS (M <sup>2</sup> )
<u>OFICINAS ADMINISTRATIVAS</u>					276 M <sup>2</sup>
A. ADMINISTRACION					CIRCULACION
- CONTROL E INFORMES	1	1 ESCRITORIO, SILLA Y 1 TABLET DE INFORMACION	AREA LIBRE	9	330 M <sup>2</sup>
- VESTIBULO Y RECEPCION	12	1 TABLERO DE REGISTRO	AREA LIBRE	16	
- SALA DE ESPERA	10	MUEBLES PARA 10 PERSONAS	INMEDIATO A REGISTRO	25	
- OFICINA CON SECRETARIA	2	2 ESCRITORIOS CON SILLAS, 2 SILLONES, ARCHIVO		16	
- SANITARIOS		1 EXCUSADO, 1 MINGITORIO Y 1 LAVABO	MATERIALES DE FACIL LIMPIEZA	6 C/U	
		1 EXCUSADO Y UN LAVABO			
B. DEPARTAMENTO DE ACCION SOCIAL Y CULTURAL					
- PRIVADO CON TOILET	1	1 ESCRITORIO CON 2 SILLONES, MUEBLES PARA BAÑO	CUBICULO	(25) 16	
- SECRETARIA	1	1 ESCRITORIO, 1 SILLA, 1 ARCHIVERO	AREA LIBRE	9	
C. DIRECCION					
- PRIVADO CON TOILET	1	1 ESCRITORIO, 1 SALA Y MUEBLES PARA BAÑO	DIRECCION DE INMUEBLE	25	
- SECRETARIA	1	1 ESCRITORIO Y 1 ARCHIVO	INMEDIATO A DIRECCION	16	



# CENTRO DE CONVENCIONES

IXTAPA - ZIHUATANEJO

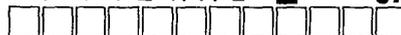
GUERRERO

INVESTIGACION

GENERAL

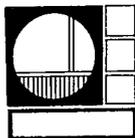
ADOLFO BARBOSA MUÑOZ

1992.



57

ESPACIO	No. DE PERSONAS	MOBILIARIO	CARACTERISTICAS DEL ESPACIO	AREA DEL LOCAL (M <sup>2</sup> )	SUMATORIA DE AREAS (M <sup>2</sup> )
- CUBICULOS CONTABILIDAD (2)	2	1 ESCRITORIO CON SILLON		18	
- AREA SECRETARIAL	3	3 ESCRITORIOS, 3 SILLAS, 3 ARCHIVEROS	AREA LIBRE	25	
- ESPERA	10	MUEBLES PARA 10 PERSONAS		16	
- SALA DE JUNTAS	10	1 MESA, 10 SILLONES		36	
- SANITARIOS		EXCUSADO, MINGITORIO Y LAVABO		6	
- ARCHIVOS		EXCUSADO, LAVABO ESTANTES ARCHIVEROS	JUNTO A SECRETARIAS	30	
<u>SALA EXPOSICIONES TEMPORALES</u>					250 M <sup>2</sup>
- ZONA DE EXHIBICION	50	STANDS MOVIBLES	ESPACIO LIBRE SIN COLUMNAS	200	CIRCULACION 300
- CONTROL, SANITARIOS, BODEGA	2	2 MINGITORIOS, 1 EXCUSADO, 2 LAVABOS 2 EXCUSADOS, 2 LAVABOS		50	
<u>SALAS DE REUNION Y CONFERENCIAS</u>					1,218 M <sup>2</sup>
- SALAS (900 PERSONAS)	900	JUEGOS DE MESAS CON SILLAS	ESPACIO 100% ABIERTO Y LIBRE	1,100	CIRCULACION 1,400



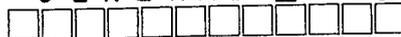
**CENTRO DE CONVENCIONES**  
IXTAPA - ZIHUATANEJO  
GUERRERO.

**INVESTIGACION**

ADOLFO BARBOSA MUÑOZ

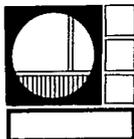
1992.

**GENERAL**



58

ESPACIO	No. DE PERSONAS	MOBILIARIO	CARACTERISTICAS DEL ESPACIO	AREA DEL LOCAL (M <sup>2</sup> )	SUMATORIA DE AREAS (M <sup>2</sup> )
- AREA DE GUARDADO - SANITARIOS	100	ENREPAÑOS 2 MINGITORIOS, 1 EXCUSA DO, 2 LAVABOS 2 EXCUSADOS, 2 LAVABOS		100 18	
<u>SALA DE PRENSA Y COMUNICACION</u>					163 M <sup>2</sup> CIRCULACION 195.6
- CABINAS TELEFONICAS (3), LARGA DISTANCIA, TELEFONOS LOCALES	3	CABINA CON MESA Y SILLAS	CUBICULOS CERRADOS	24	
- ZONA DE REPORTEROS .ESTAR .TOILET .CAFE	10	MUEBLES PARA 10 PERSONAS CARRO THERMO	ESPACIO TIPO SALA	40	
- OFICINA CON TOILET Y CAFE	1	1 ESCRITORIO, 1 SILLON, MUEBLES PARA BAÑO		24	
- SALA DE PRENSA .TELEX .FAX .ESPERA	14	MUEBLES PARA 10 MAQUINAS DE ESCRIBIR Y MUEBLES DE ESTAR PARA 4 PERSONAS	VENTILACION ARTIFICIAL	45	
- BODEGA, PAPEL Y COPIAS	2	ESTANTES Y EQUIPO		30	



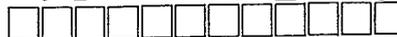
**CENTRO DE CONVENCIONES**  
IXTAPA - ZIHUATANEJO  
GUERRERO

**INVESTIGACION**

ADOLFO BARBOSA MUÑOZ

1992.

**GENERAL**



59

ESPACIO	No. DE PERSONAS	MOBILIARIO	CARACTERISTICAS DEL ESPACIO	AREA DEL LOCAL (M <sup>2</sup> )	SUMATORIA DE AREAS (M <sup>2</sup> )
<b>A U D I T O R I O</b>					
A. FOYER	400		ESPACIO ABIERTO	200	1,030 M <sup>2</sup> CIRCULACION 1,184.5
- VESTIBULO					
- OFICINA					
- AREA PARA VENTA DE CAFE	2	STANDS Y REFRIGERADOR	INTEGRADO AL ESPACIO DEL FOYER		
- SANITARIOS		9 MINGITORIOS, 3 EXCUSADOS, 6 LAVABOS			
		6 EXCUSADOS, 6 LAVABOS, ESTAR			
- TELEFONO		TELEFONOS			
- TAQUILLA		MUEBLES PARA 30 PERSONAS			
B. SALA					
- BUTACAS	800	BUTACAS PARA 800 PERSONAS	ESPACIO ABIERTO Y LIBRE	600	
- SALIDAS DE EMERGENCIA					
- ZONA PARA PROYECCION		ARCHIVEROS, STANDS, EQUIPO DE COMUNICACION			
. CABINA					
. FILMOTECA					
. TRADUCCION SIMULTANEA					
C. ACTORES Y SERVICIO	20			50	
- VESTIBULO					
- CONTROL		1 ESCRITORIO CON SILLA, TAJETERO	SITUADA EN PUENTE POSTERIOR DE AUDITORIO		



# CENTRO DE CONVENCIONES

IXTAPA - ZIHUATANEJO

GUERRERO

## INVESTIGACION

## GENERAL

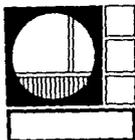
ADOLFO BARBOSA MUÑOZ

1992.



60

ESPACIO	No. DE PERSONAS	MOBILIARIO	CARACTERISTICAS DEL ESPACIO	AREA DEL LOCAL (M <sup>2</sup> )	SUMATORIA DE AREAS (M <sup>2</sup> )
- SANITARIOS EMPLEADOS		EXCUSADO, MINGITORIO, LAVABO EXCUSADO, LAVABO		100	
D. CAMERINOS					
- CAMERINOS INDIVIDUAL CON BAÑO	2	CAMERINO, SILLON, TOCADOR, BAÑO CON REGADERA, EXCUSADO, LAVABO TOCADOR, SILLON BAÑO CON MUEBLES		100	
- CAMERINOS COLECTIVOS	50	3 REGADERAS, 2 EXCUSADOS, 3 LAVABOS, MAQUILLAJE 3 REGADERAS, 2 EXCUSADOS, 3 MINGITORIOS, 3 LAVABOS		100	
E. AREA ORQUESTA					
- ZONA DESCANSO	25	LUGAR PARA ORQUESTA MUEBLES PARA 10 PERSONAS, 1 EXCUSADO Y 1 LAVADERO		100	
<u>SALON DE BANQUETES Y EXPOSICIONES</u>					2,200 M <sup>2</sup>
A. VESTIBULO					
- GUARDARROPA	2	1 MOSTRADOR, 2 SILLAS	AREA LIBRE BIEN ILUMINADA	350	2,530
- SANITARIOS	1	1 SILLA Y CLOSET 15 MINGITORIOS, 5 EXCUSADOS, 10 LAVABOS 10 EXCUSADOS, 10 LAVABOS, ESTAR			



# CENTRO DE CONVENCIONES

IXTAPA - ZIHUATANEJO

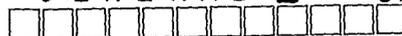
GUERRERO

INVESTIGACION

GENERAL

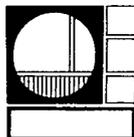
ADOLFO BARBOSA MUÑOZ

1992.



61

ESPACIO	No. DE PERSONAS	MOBILIARIO	CARACTERISTICAS DEL ESPACIO	AREA DEL LOCAL (M <sup>2</sup> )	SUMATORIA DE AREAS (M <sup>2</sup> )
B. OFICINA - ESPERA - ARCHIVO	2	2 ESCRITORIOS CON SILLAS MUEBLES PARA 5 PERSONAS, ARCHIVERO		36	
C. SALON - AREA DE MESAS - PISTA DE BAILE - ORQUESTA	1,200 50	120 MESAS, 1,200 SILLAS MUEBLES PARA DOS ORQUESTAS	AREA LIBRE SIN COLUMNAS INTERMEDIAS, EXCELENTE ILUMINACION Y VENTILACION	1,400	
D. COCINA - PREPARACION - COCINADO - REFRIGERACION - LAVADO-GUARDADO - BODEGA - OFICINA - SANITARIOS	20	MUEBLES NECESARIOS PARA ESTA, 2 ESTUFAS, HORNOS, MOSTRADORES, CARROS THERMO, LOCKERS, ESTANTES, ETC  ESTANTES 1 ESCRITORIO CON SILLA, LIBRERO  1 MINGITORIO, 1 EXCUSA DO, 1 LAVABO, 1 REGADERA, LOCKERS  1 EXCUSADO, 1 LAVABO, REGADERA, LOCKERS	ACABADO DE AZULEJO PARA FACIL ASEDO	450	



**CENTRO DE CONVENCIONES**  
IXTAPA - ZIHUATANEJO  
GUERRERO

INVESTIGACION

ADOLFO BARBOSA MUÑOZ

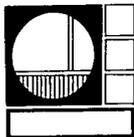
1992.

GENERAL



62

E S P A C I O	No. DE PERSONAS	M O B I L I A R I O	CARACTERISTICAS DEL ESPACIO	AREA DEL LOCAL (M <sup>2</sup> )	SUMATORIA DE AREAS (M <sup>2</sup> )
<u>RESTAURANTE - CAFETERIA</u>					350 M <sup>2</sup>
A. VESTIBULO - CAJA	30	SILLONES DE ESPERA, MOSTRADOR CON CAJA		20	CIRCULACION 420.0
B. AREA DE MESAS	200	2 TIPOS DE MESAS PARA EMPOTRAR	CLAROS LIBRES	200	
C. SANITARIOS	10	3 MINGITORIOS, 2 EXCUSADOS, 2 LAVABOS 3 EXCUSADOS, 2 LAVABOS TELEFONOS		32	
D. COCINA		MUEBLES NECESARIOS PARA ESTA	ACABADO DE AZULEJO PARA BUEN MANTENIMIENTO	100	
<u>ZONA COMERCIAL</u>					270 M <sup>2</sup>
A. CONCESIONES (3) - BODEGA - APARADOR - MOSTRADOR		ESTANTES, MOSTRADORES DE ARTICULOS, PERCHEROS	LIBERTAD DE DECORACION SEGUN EL USO QUE SE LE DE A CADA UNO	45 X 6	



# CENTRO DE CONVENCIONES

IXTAPA - ZIHUATANEJO

GUERRERO

## INVESTIGACION

## GENERAL

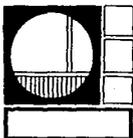
ADOLFO BARBOSA MUÑOZ

1992.



63

ESPACIO	No. DE PERSONAS	MOBILIARIO	CARACTERISTICAS DEL ESPACIO	AREA DEL LOCAL (M <sup>2</sup> )	SUMATORIA DE AREAS (M <sup>2</sup> )
<b>SERVICIOS</b>					900 M <sup>2</sup>
A. CUARTO DE MAQUINAS		IDEM ESPACIO	LOCAL CON BUENA - VENTILACION NATURAL Y ALTURA	700	CIRCULACION
- SUB-ESTACION ELECTRI- CA					1,060
- CENTRAL DE ALARMAS					
- PLANTA ELECTRICA					
- BOMBAS DE AGUA					
- TANQUE DE AGUA					
- TELEFONOS					
- AIRE ACONDICIONADO					
B. DEPARTAMENTO DE RECURSOS HUMANOS					
a. OFICINA	1	1 ESCRITORIO CON SILLA, ARCHIVERO		16	
b. CUBICULOS (3): CON TROL, SINDICATO Y PAGADURIA	3	3 ESCRITORIOS CON SILALS, - ARCHIVEROS	CUBICULOS CON TABLARROCA	18	
c. SERVICIOS PARA EMPLEADOS					
- BAÑOS, VESTIDORES HOMBRES	10	3 MINGITORIOS, 3 REGADERAS, 2 LAVABOS, LOCKERS		20	
- BAÑOS, VESTIDORES MUJERES	10	3 REGADERAS, 3 LAVABOS, 3 - EXCUSADOS		20	
- COMEDOR CON COCINA Y AREA DE DESCANSO	40	MOBILIARIO PARA 40 PERSONAS, ESTAR PARA 10 PERSONAS	LOCAL UNICO QUE INCLUYA COMEDOR Y COCINA	75	



# CENTRO DE CONVENCIONES

IXTAPA - ZIHUATANEJO

GUERRERO

INVESTIGACION

GENERAL

ADOLFO BARBOSA MUÑOZ

1992.

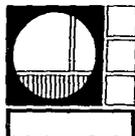


64

E S P A C I O	No. DE PERSONAS	M O B I L I A R I O	CARACTERISTICAS DEL ESPACIO	AREA DEL LOCAL (M <sup>2</sup> )	SUMATORIA DE AREAS (M <sup>2</sup> )
d. TALLERES -DE CARPINTERIA -DE PLOMERIA -DE ELECTRICIDAD	3 3 3	INSTRUMENTACION NECESARIA	FLEXIBILIDAD PARA CONVERTIRLOS EN - UNO SOLO	50	
<u>LOBBY Y RECEPCION</u>	500	JARDINERAS, JARRONES, ESTAR PARA 20 PERSONAS	LOCAL CON FLEXIBILIDAD DE ESPACIO	240	300 M <sup>2</sup>
<u>VESTIBULO</u>				160	
<u>ESTACIONAMIENTO</u>	95 CAJONES			3,800	3,800 M <sup>2</sup>

NOTA: SE CONSIDERA EL MISMO ESTACIONAMIENTO PARA AUDITORIO Y SALON DE FIESTAS, EL ESTACIONAMIENTO PARA SALAS DE CONFERENCIAS, DEBIDO A:

1. GENERALMENTE LAS PERSONAS DE CONFERENCIAS SERAN LAS MISMAS QUE OCUPARAN SALA DE BANQUETES Y/O AUDITORIO-
2. EN CASO DE QUE HAYA USO SIMULTANEO DE LOCALES, SE TIENE PLANEADO UN ESTACIONAMIENTO PARA LOS AUTOBUSES QUE SATISFACERAN LA DEMANDA, YA QUE LA MAYORIA DE LOS CONVENCIONISTAS LLEGAN POR AVION O AUTOBUS.



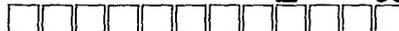
**CENTRO DE CONVENCIONES**  
IXTAPA - ZIHUATANEJO  
GUERRERO

**I N V E S T I G A C I O N**

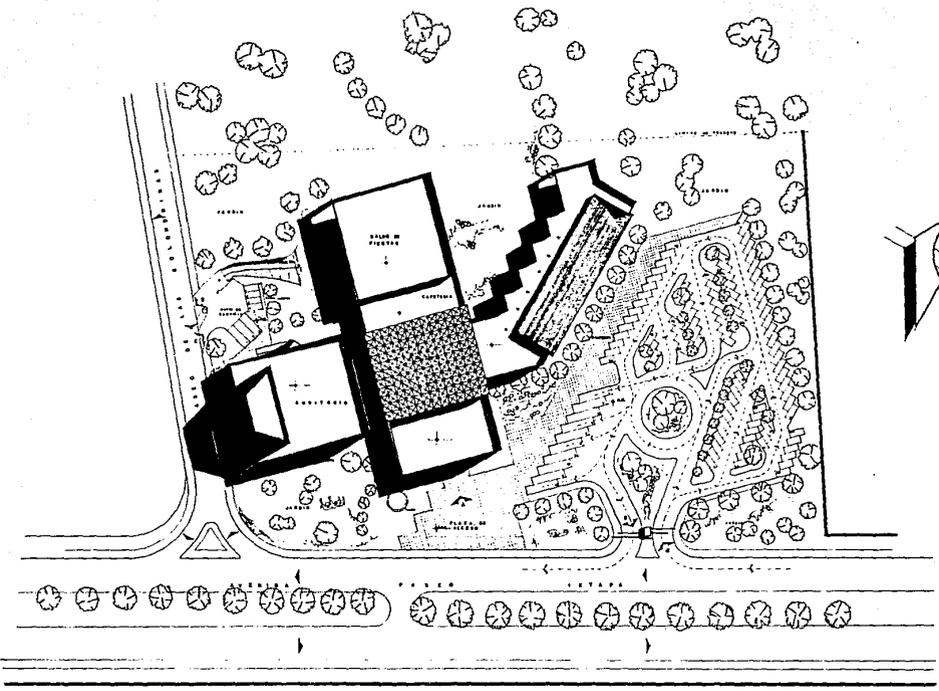
ADOLFO BARBOSA MUÑOZ

1992.

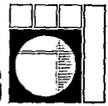
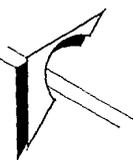
**G E N E R A L**



65



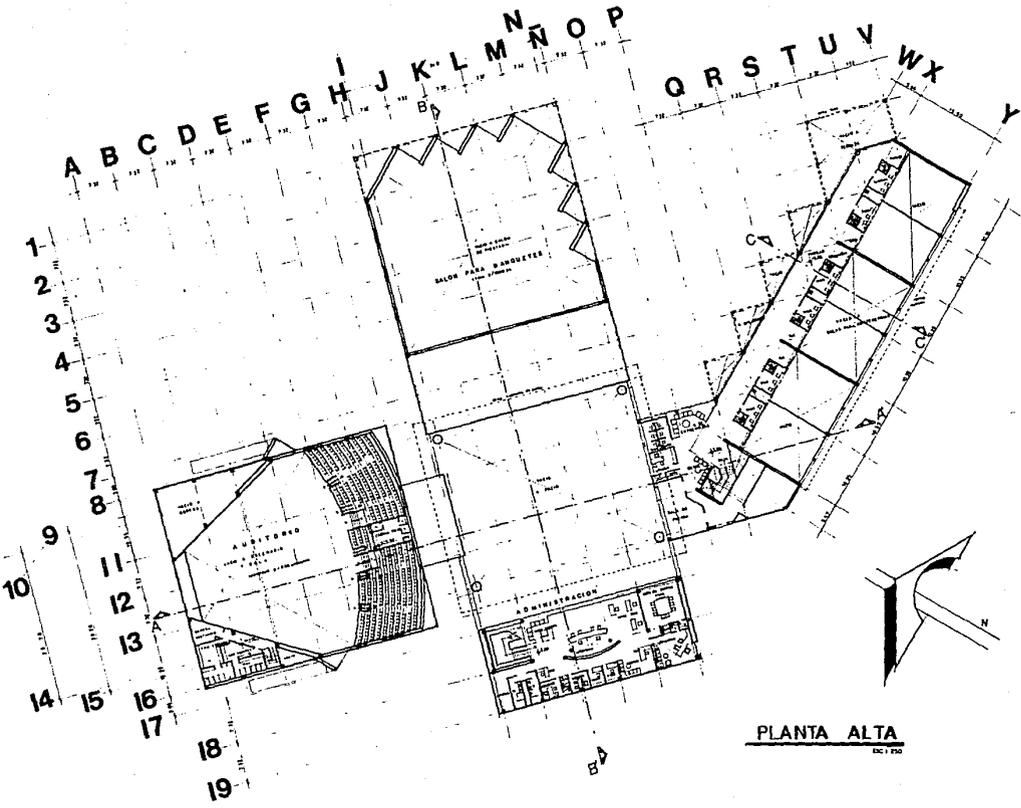
PLANTA CONJUNTO



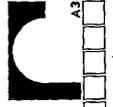
CENTRO DE CONVENCIONES  
 GUERRERO  
 CALABAZA - ZIMATIAN EJIDO  
 PROYECTO ARQUITECTONICO  
 ADOLFO BARBOSA MUÑOZ 1992







**PLANTA ALTA**  
DEC 1992



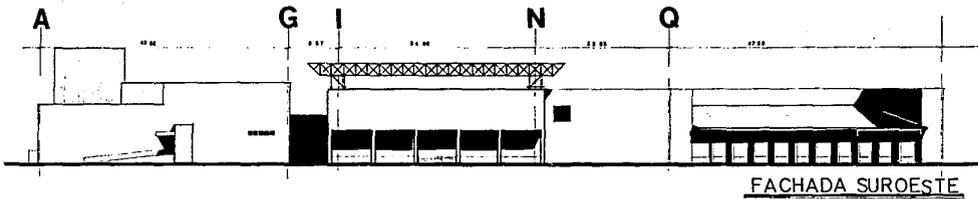
**CENTRO DE CONVENCIONES**  
QUERETERO

**PROYECTO ARQUITECTONICO**  
1992

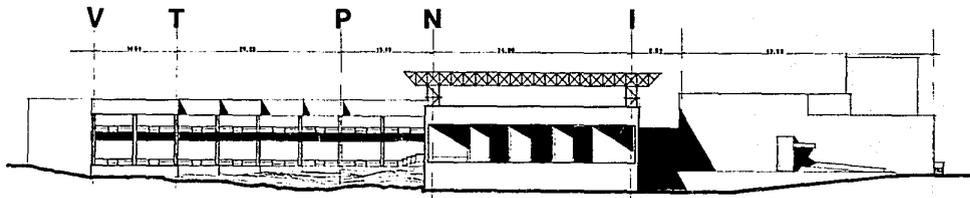
**ADOLFO BARBOSA MUÑOZ**



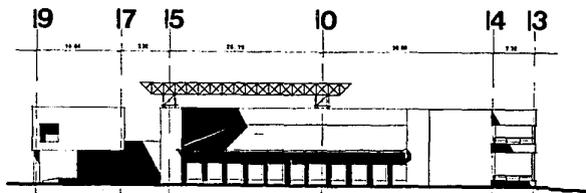




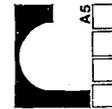
FACHADA SUROESTE



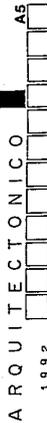
FACHADA SURESTE



FACHADA SURESTE



CENTRO DE CONVENCIONES  
GUERRERO  
ARQUITECTONICO



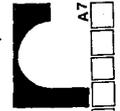
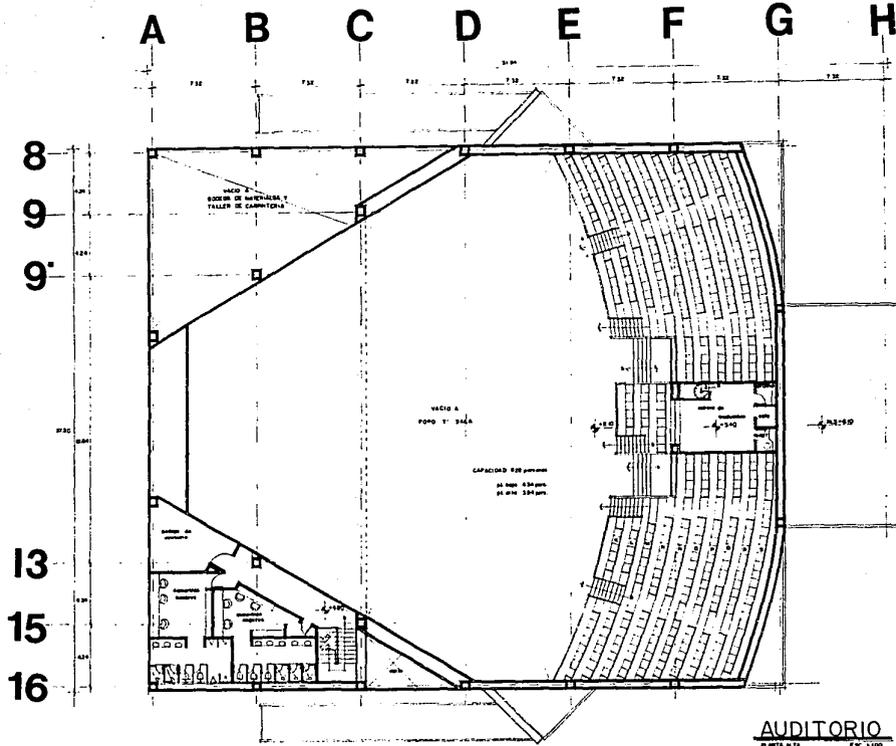
1992

ESTADO DE GUERRERO

PROYECTO  
ADOLFO BARBOSA MUÑOZ



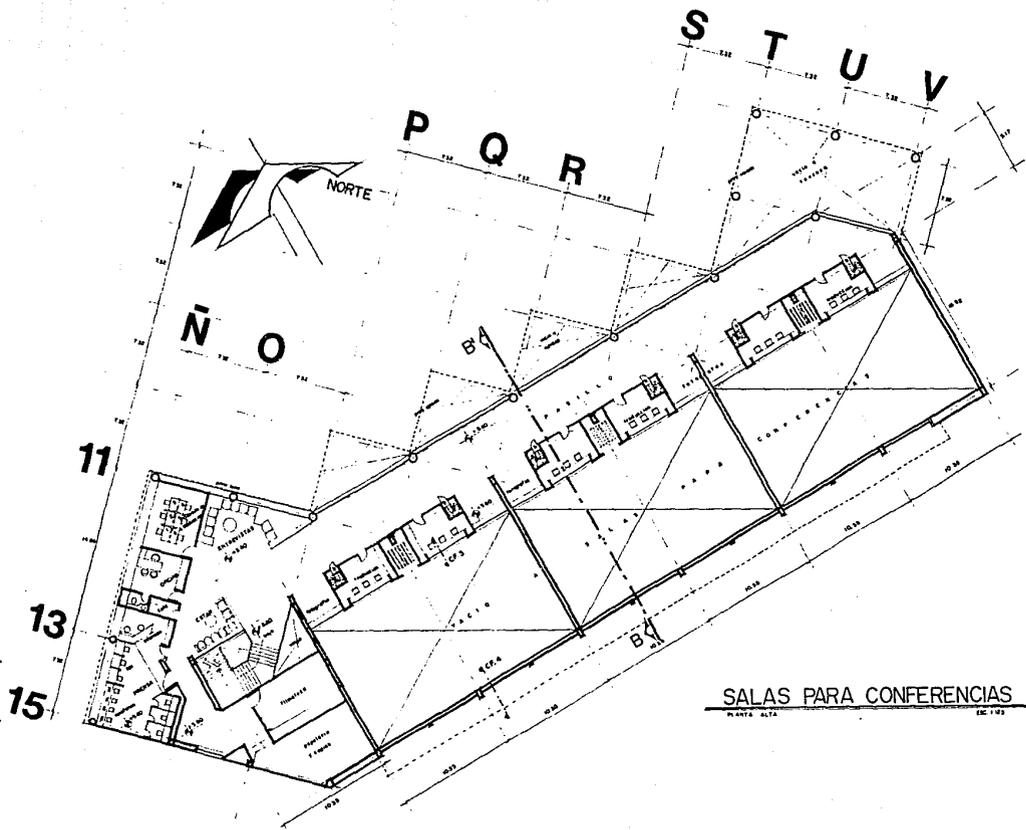




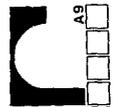
CENTRO DE CONVENCIONES  
 GUERRERO  
 IXTAPA - ZIHUATANEJO,  
 PROYECTO ARQUITECTONICO  
 ADOLFO BARBOSA MUNOZ  
 1992







SALAS PARA CONFERENCIAS



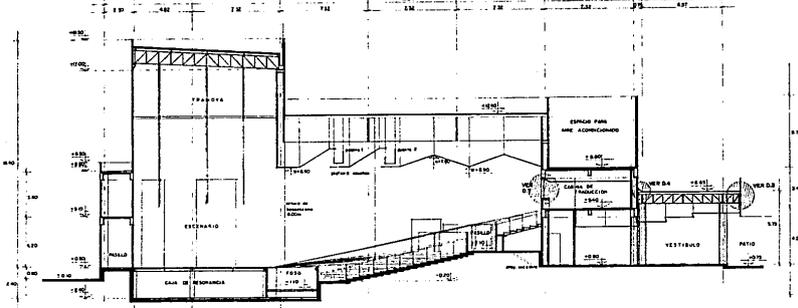
CENTRO DE CONVENCIONES  
GUERRERO

PROYECTO  
ADOLFO BARBOSA MUNOZ

ARQUITECTONICO

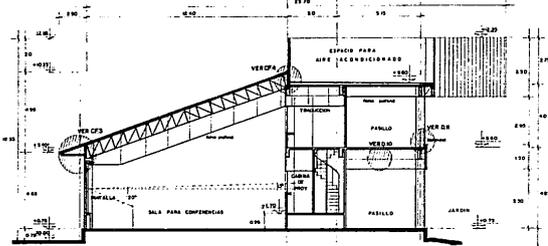


A A' B C D E F G H



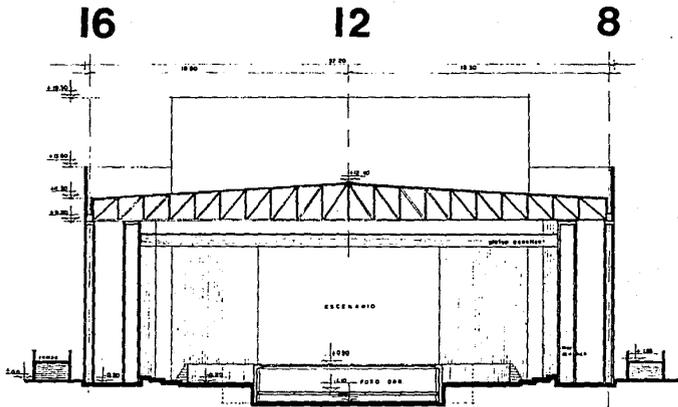
CORTE A-A'  
Escala: 1/20

15 13' 13 II

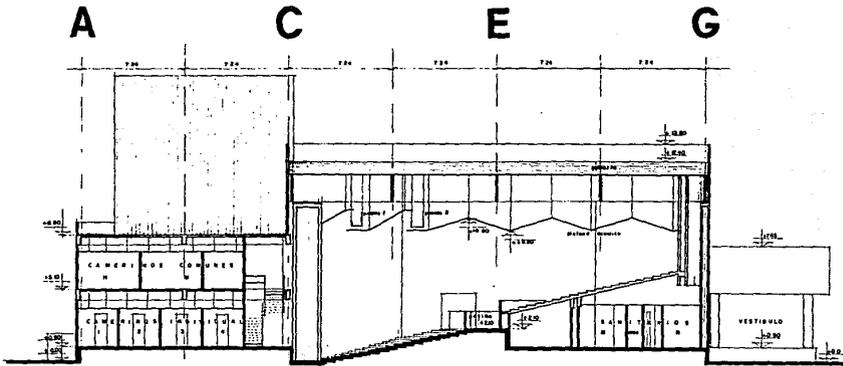


CORTE B-B'  
Escala: 1/20

**CENTRO DE CONVENCIONES**  
 IXTAPA - ZIMATÁN C.J.B.  
 PROYECTO  
 ADOLFO BARBOSA MUNOZ 1992



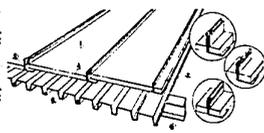
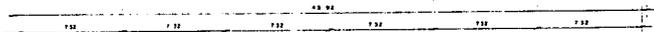
CORTE C-C'  
AUTÓRITO Esc. 1:100



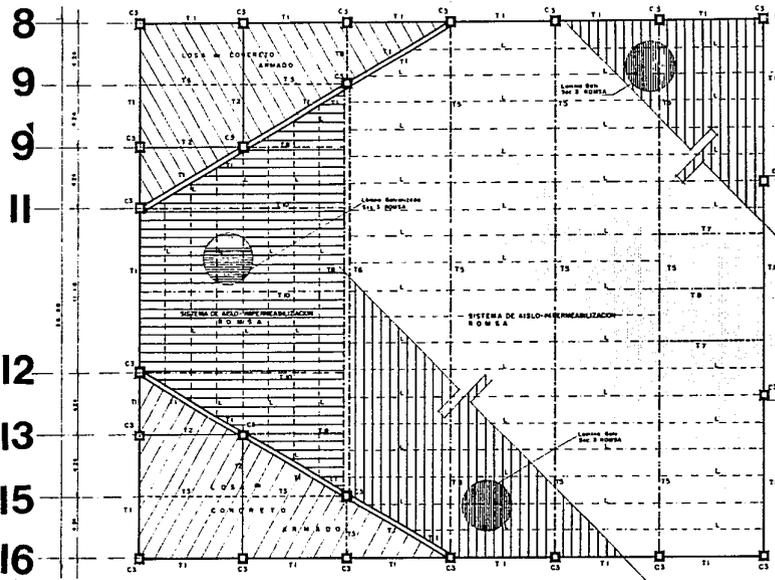
CORTE D-D'  
AUTÓRITO Esc. 1:100

**CENTRO DE CONVENCIONES**  
 GUERRERO  
 ARQUITECTONICO A11  
 PROYECTO  
 ADOLFO BARBOSA MUÑOZ  
 IXTAPA - ZIHUATANEJO.

A B C D E F G



1. CINTILLA DE IMPERMEABILIZACION  
Lamina de 2mm de espesor de PVC, con  
un conducto y empalmado en sus  
extremos.
  2. EMPALMADO ELECTRICO
  3. CEMENTO DE ANCLAJE
  4. PUNTA REDONDA, para el tubo de  
cemento, Ancho: 10mm
  5. LAMINA DE PVC
  6. PUNTA REDONDA, para el tubo de  
cemento, Ancho: 10mm
- USAR PARA: Muros, techos, pisos.  
Puede usarse tambien en las juntas  
de las columnas de 10 a 20 cm de  
diámetro en el tipo 2 y 3.
- Dimensiones: ancho: 10 cm



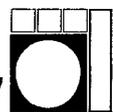
**SIMBOLOGIA**

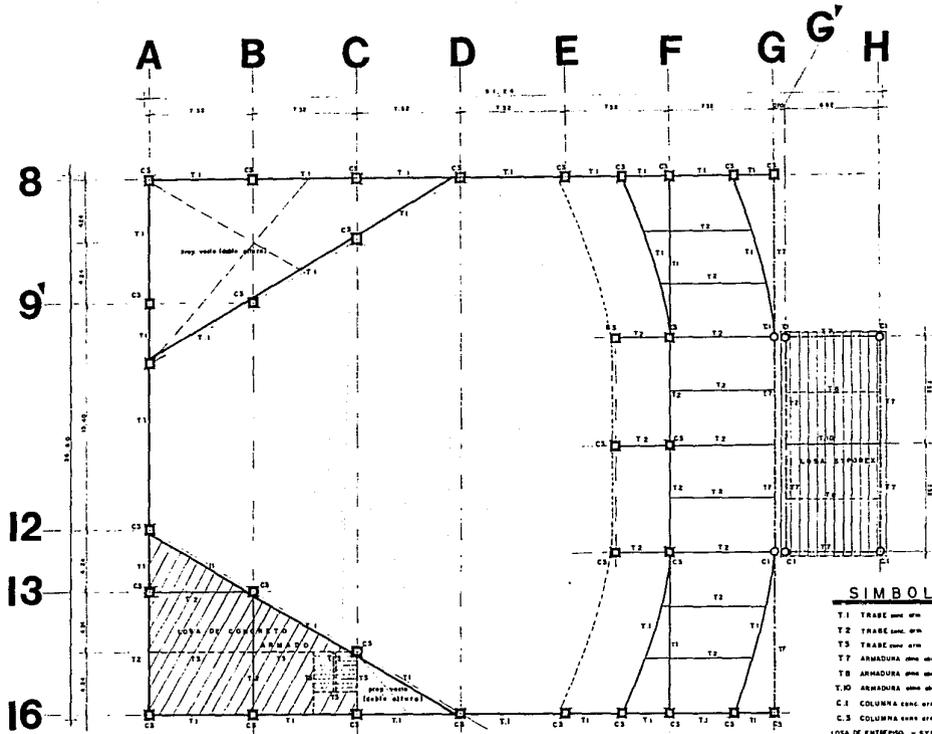
- T1 TRABE como arco 5' 0" 40 x 0.90 m
- T2 TRABE como arco 5' 0" 30 x 0.70 m
- T3 TRABE como arco 5' 0" 20 x 0.50 m
- T5 ARMADURA alamb. alambre #280 - 150m
- T6 ARMADURA alamb. alambre #2 20m
- T7 ARMADURA alamb. alambre #1 40m
- T8 ARMADURA alamb. alambre #1 60m
- T9 ARMADURA alamb. alambre #1 100m
- L LARGUERO horizontal 4" x 8"
- C3 COLUMNA como arched #1070 x 0.70m

ESTRUCTURA AUDITORIO  
CUBIERTA Escala 1:100



CENTRO DE CONVENCIONES  
GUERRERO  
PROYECTO ARQUITECTONICO  
1992  
ADOLFO BARBOSA MUÑOZ

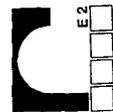




**SIMBOLOGIA**

- T.1 TRASE 1mm arm. S=0.40 x 0.90m
- T.2 TRASE 2mm arm. S=0.30 x 0.70m
- T.3 TRASE 3mm arm. S=0.20 x 0.50m
- T.7 ARMADURA alia abierta p=1.40m
- T.8 ARMADURA alia abierta p=0.60m
- T.10 ARMADURA alia abierta p=1.00m
- C.1 COLUMNA conc arm. R=60cm
- C.2 COLUMNA conc arm. L=70cm
- C.3 COLUMNA conc arm. L=70cm
- LOSA DE ENTREPISO - SIPREX = CONC ARMADO

**ESTRUCTURA AUDITORIO**  
ENTREPISO, GRADAS SUPERIORES Escala 1:125

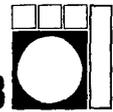


**CENTRO DE CONVENCIONES**  
GUERRERO

PROYECTO ARQUITECTONICO

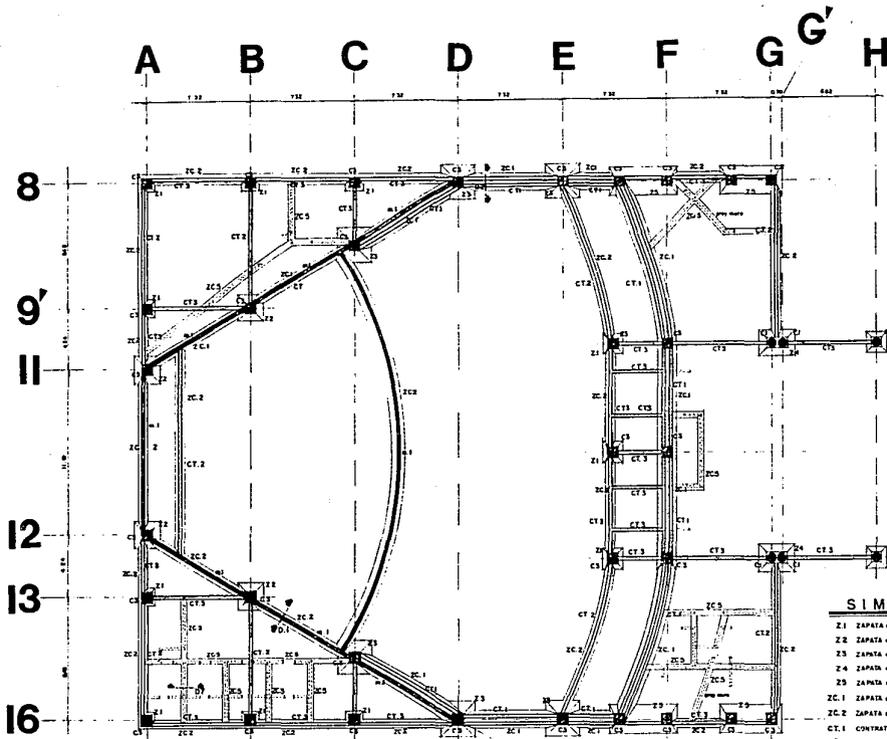
ADOLFO BARBOSA MUÑOZ

1992



78

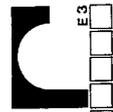
ESTA TESIS NO DEBE  
SALIR DE LA BIBLIOTECA



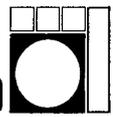
PL CIMENTACION AUDITORIO  
ES CALA 1125

SIMBOLOGIA

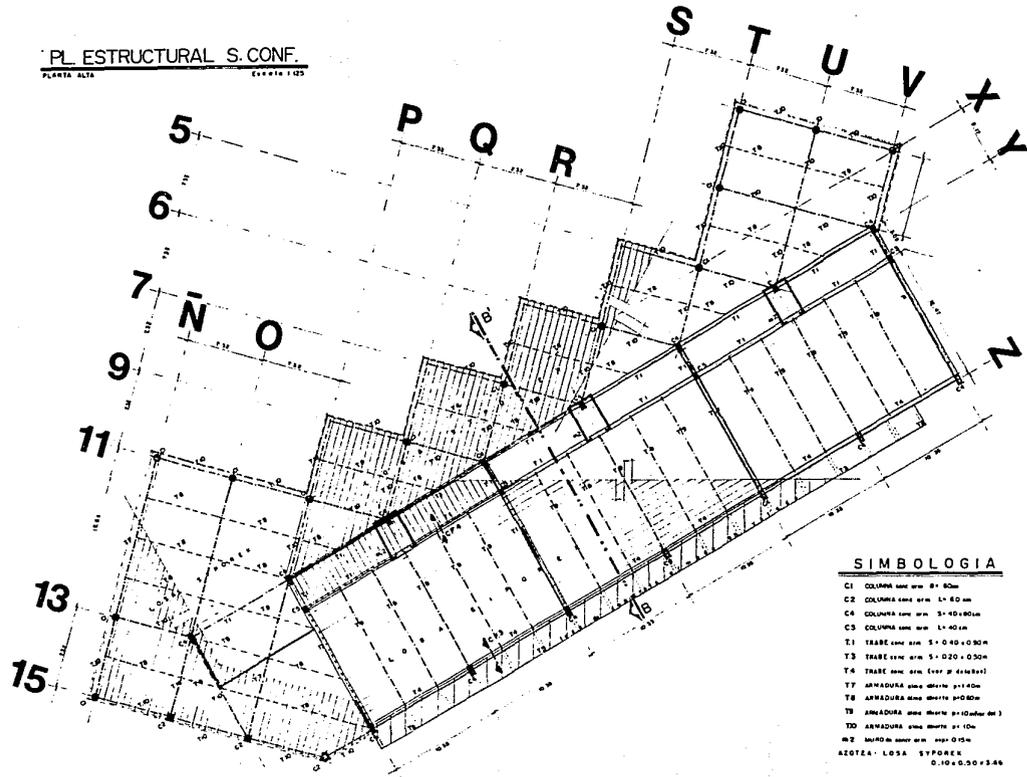
- Z.1 ZAPATA armada conc. arm. L=1.10m
- Z.2 ZAPATA armada conc. arm. L=1.80m
- Z.3 ZAPATA armada conc. arm. L=2.25m
- Z.4 ZAPATA armada conc. arm. Ø=250x180m
- Z.5 ZAPATA armada conc. arm. Ø=225x185m
- Z.6 ZAPATA armada conc. arm. Ø=120m
- Z.7 ZAPATA armada conc. arm. Ø=120m
- Z.8 ZAPATA armada conc. arm. Ø=120m
- Z.9 ZAPATA armada conc. arm. Ø=120m
- CT.1 CONTRATRASE conc. arm. Ø=20x0.60m
- CT.2 CONTRATRASE conc. arm. Ø=25x0.75m
- CT.3 CONTRATRASE conc. arm. Ø=25x0.80m
- M.1 MARGO de protección conc. arm. esp. 0.20m
- C.1 COLUMNA conc. arm. Ø=60cm
- C.2 COLUMNA conc. arm. L=70cm
- C.3 ZAPATA conc. arm. Ø=30x30cm



CENTRO DE CONVENCIONES  
QUERQUERO  
PROYECTO ARQUITECTONICO  
ADOLFO BARBOSA MUÑOZ  
1992



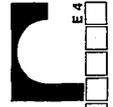
PL ESTRUCTURAL S.CONF.  
 PLANTA ALTA  
 ELEVADA 1:200



**SIMBOLOGIA**

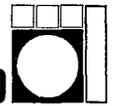
- C1 COLUMNA tipo serie 81-82cm
- C2 COLUMNA tipo serie 10-12cm
- C4 COLUMNA tipo serie 31-40-80cm
- C5 COLUMNA tipo serie 11-40cm
- T1 TRABE tipo serie S1-0-40-0-30cm
- T3 TRABE tipo serie S1-0-20-0-30cm
- T4 TRABE tipo serie Serie p/ dialeto
- T7 ARMADURA tipo serie p/1-10cm
- T8 ARMADURA tipo serie p/0-10cm
- T9 ARMADURA tipo serie p/1-10cm (M3)
- T10 ARMADURA tipo serie p/1-10cm
- M2 Muro de mampara tipo 0-15cm
- AZOTEA: LOSA SYFORES  
 0.10x0.50x3.26

80



CENTRO DE CONVENCIONES  
 GUERNEO  
 IXTAPA - ZIHUATANEJO.

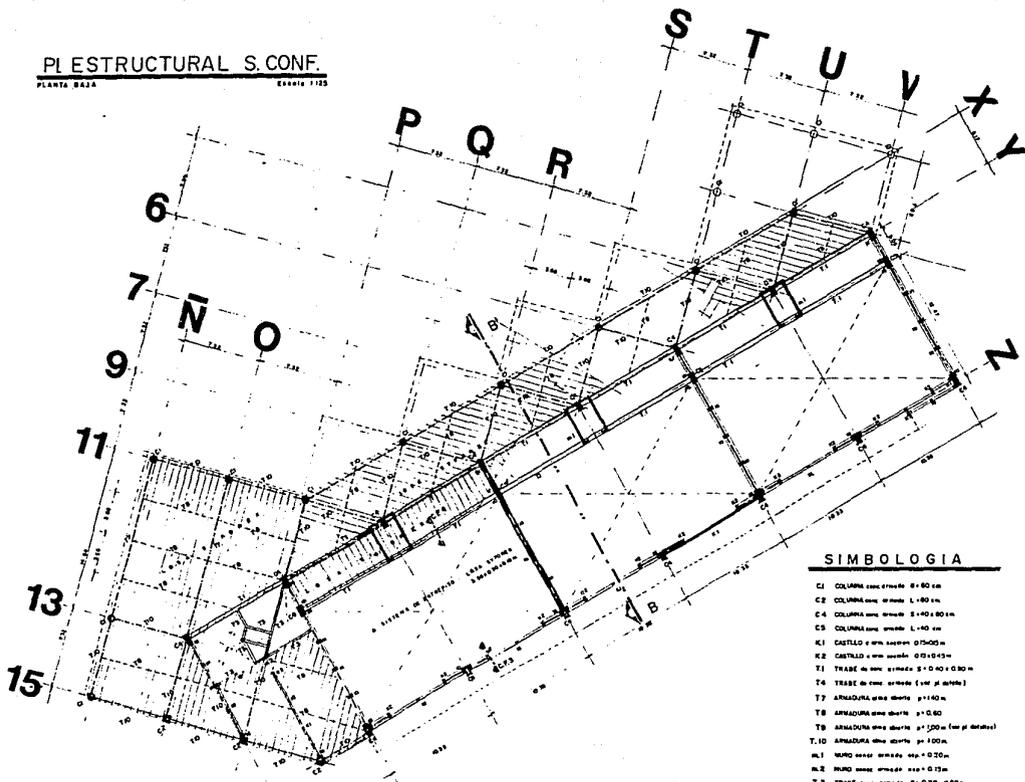
PROYECTO ARQUITECTONICO E4  
 ADOLFO BARBOSA MUÑOZ  
 1992



PL ESTRUCTURAL S. CONF.

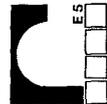
PLANTA BASE

GRUPO 1125

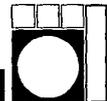


SIMBOLOGIA

- C1 COLUMNA tipo TUBO  $\phi = 80$  cm
  - C2 COLUMNA tipo TUBO  $L = 80$  cm
  - C4 COLUMNA tipo TUBO  $L = 140 \times 80$  cm
  - C5 COLUMNA tipo TUBO  $L = 140$  cm
  - K1 CASTILLO y otros accesorios  $075 \times 050$  cm
  - K2 CASTILLO y otros accesorios  $075 \times 045$  cm
  - T1 TRASEL de acero armado  $5 \times 040 \times 030$  cm
  - T6 TRASEL de acero armado (ver pl. detalle)
  - T7 ARMADURA tipo TUBO  $\phi = 140$  cm
  - T8 ARMADURA tipo TUBO  $\phi = 80$  cm
  - T9 ARMADURA tipo TUBO  $\phi = 100$  cm (ver pl. detalle)
  - T.10 ARMADURA tipo TUBO  $\phi = 100$  cm
  - M1 MURO tipo TUBO  $\phi = 020$  cm
  - M2 MURO tipo TUBO  $\phi = 015$  cm
  - T.3 TRASEL tipo TUBO  $5 \times 030 \times 030$  cm
- ENTRADA: LOSA 15 PORGES 000, 344, 030 m

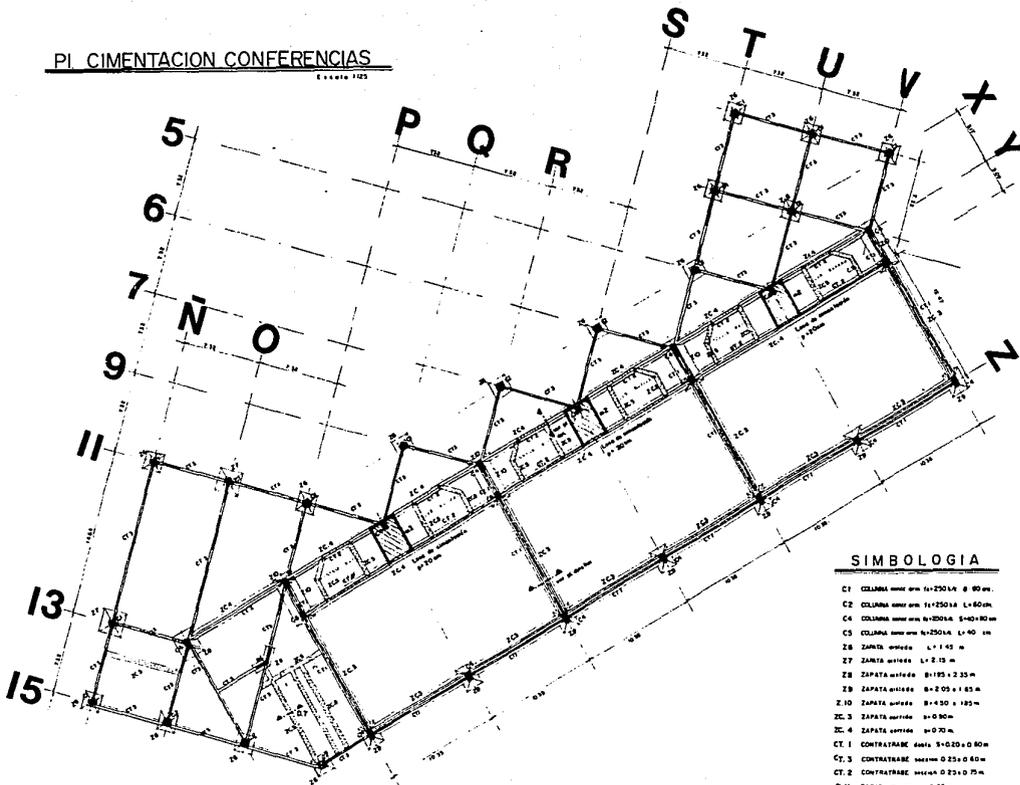


CENTRO DE CONVENCIONES  
GUATEMALA  
PROYECTO ARQUITECTONICO  
ADOLFO BARRERA MUÑOZ 1992



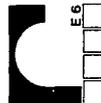
PI CIMENTACION CONFERENCIAS

Escala 1:25



SIMBOLOGIA

- C1 COLUMNA menor area 14/250x14 @ 80cm.
- C2 COLUMNA menor area 14/250x14 L=60cm.
- C4 COLUMNA menor area 8/200x14 L=40/80cm.
- C5 COLUMNA menor area 8/250x14 L=40 cm.
- Z6 ZAPATA aislada L=1.45 m
- Z7 ZAPATA aislada L=2.15 m
- Z8 ZAPATA aislada 8/195 x 2.35m
- Z9 ZAPATA aislada 8-205 x 1.85 m
- Z10 ZAPATA aislada 8-150 x 1.85 m
- ZC.3 ZAPATA aislada p=0.90m
- ZC.4 ZAPATA aislada p=0.75m.
- CT.1 CONTRALIBRE de 1/4 @ 0.20 x 0.80m
- CT.2 CONTRALIBRE de 1/4 @ 0.25 x 0.60m
- CT.3 CONTRALIBRE de 1/4 @ 0.25 x 0.75m
- M.1 MURO de menor area 14/250x14 ma=70cm.
- M.2 MURO de mayor area 8/250x14 esp=10cm.
- ZC.5 ZAPATA aislada a=0.95m p=0.90m.



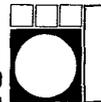
CENTRO DE CONVENCIONES  
GUEREIRO

IXTAPA - ZIHUATANEJO.

PROYECTO ARQUITECTONICO

ADOLFO BARBOSA MUNOZ

1992



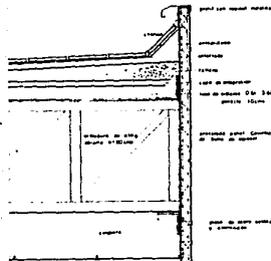
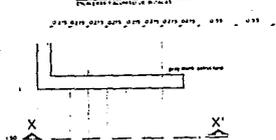




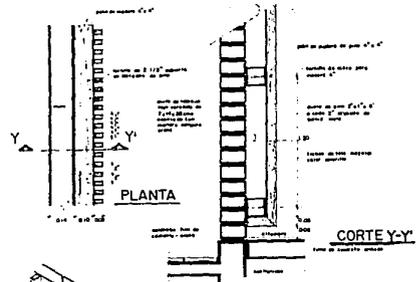




**DETALLE 1**

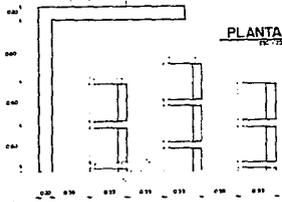


**DETALLE 3**  
ESCALA 1:10

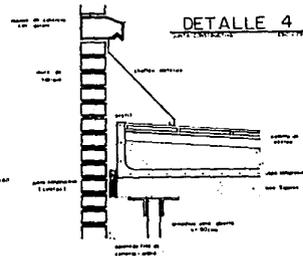


**CORTE Y-Y'**  
ESCALA 1:10

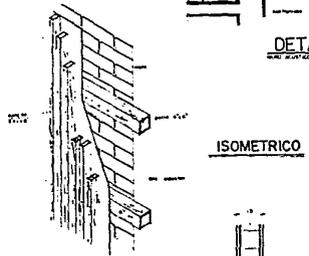
**PLANTA**



**DETALLE 4**

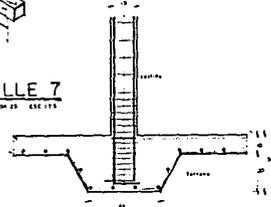


**DETALLE 6**

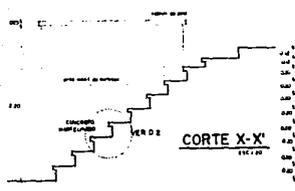


**ISOMETRICO**

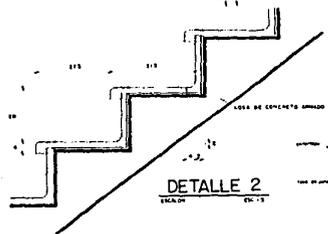
**DETALLE 7**



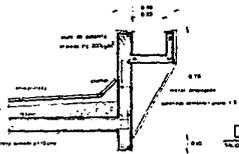
**CORTE X-X'**



**DETALLE 2**



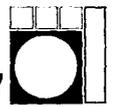
**DETALLE 5**



**CENTRO DE CONVENCIONES**  
GUATEMALA - GUATEMALA  
PROYECTO

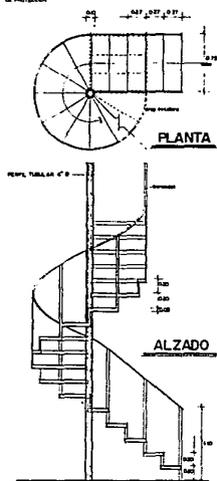
**ARQUITECTONICO**  
1992

**ADOLFO BARBOSA MUNOZ**



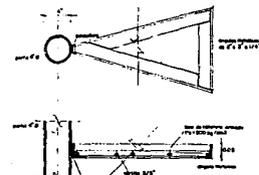
**DETALLE 8**

Escalera de Concreto  
1:20 (1/20)



PLANTA

ALZADO

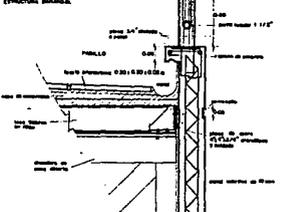


**DETALLE 9**

Escalera de Concreto  
1:20 (1/20)

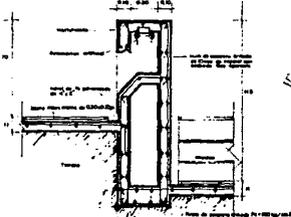
**DETALLE 11**

Detalle de la Columna  
1:20 (1/20)



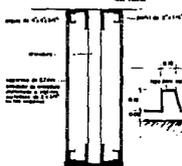
**DETALLE 12**

Detalle de la Columna  
1:20 (1/20)



**DETALLE 14**

Detalle de la Columna  
1:20 (1/20)



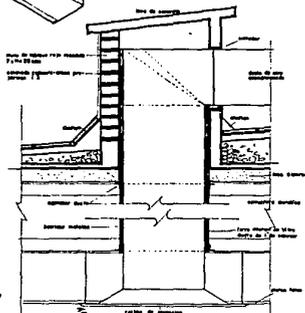
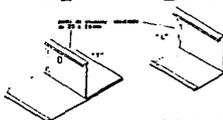
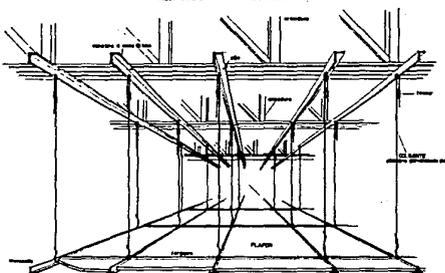
**DETALLE 13**

Detalle de la Columna  
1:20 (1/20)

Detalle de la Columna  
1:20 (1/20)

**DETALLE 10**

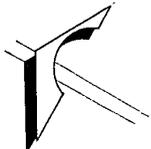
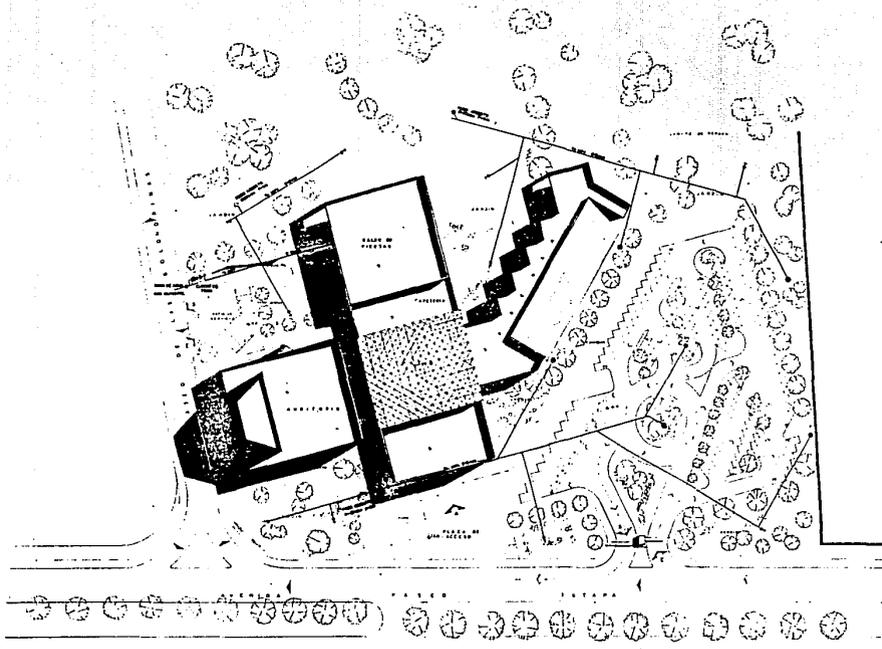
Detalle de la Columna  
1:20 (1/20)



**DETALLE 15**

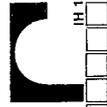
Detalle de la Columna  
1:20 (1/20)





SIMBOLOGIA	
---	ALBERGACION DE AGUA CALIENTE
---	ALBERGACION DE AGUA FRIA
---/---	CAJ. SUE. COLUMNAS DE AGUA FRIA
---/---	CAJ. SUE. COLUMNAS DE AGUA CALIENTE
---/---	CAJ. SUE. COLUMNAS DE AGUA FRIA
---/---	CAJ. SUE. COLUMNAS DE AGUA CALIENTE
---/---	CAJ. SUE. COLUMNAS DE AGUA CALIENTE
---/---	CALENTADOR DOBLE DE 1000 60 GALONES
<p>NOTA: SISTEMA DE ALBERGACION MEDIANTE EQUIPO PUNTO DE AGUAS Y SIN COMPENSACION</p> <p>---/--- LAS MANIFESTACIONES DE LOS CAMPOS DE AGUA CALIENTE Y FRIO CONDUCCION ELECTROCALOR</p>	
⊙	PISO DE ARMADO DE 60CM x 60CM Y 10CM DE ESPESOR
⊙	BAÑOS DE AGUA (LUNA DE BLANCO)
⊙	APORTES DE AGUA
⊙	SISTEMA DE AGUA MEDIANTE APORTES EN PISO ARMADO
⊙	SE COLOCAN UN MUEBLE EN EL CUADRO DE 100CM
⊙	TODA LA TUBERIA MAS COLUMNAS CLAVADO MAS SUS ACCESORIOS
INSTALACION DE GAS	
---	TUBERIA DE 1/2" DE DIAMETRO CON UN 1/2" DE CUBRE TUBO 1/2"
---	TUBERIA DE 1/2" DE DIAMETRO CON UN 1/2" DE CUBRE TUBO 1/2"

PLANTA CONJUNTO  
1:100  
INSTALACION HIDRAULICA

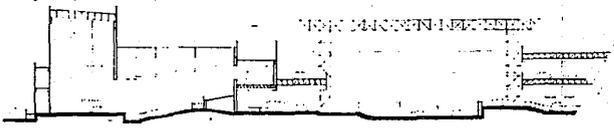


**CENTRO DE CONVENCIONES**  
CUERPO 10  
CIUDAD DE ZAHARA DE LA SIERRA - ANDALUZIA

**PROYECTO ARQUITECTONICO**  
1992  
**ADOLFO BARBOSA NUÑOZ**

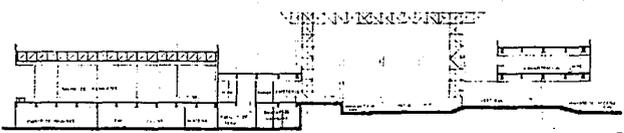


A B C D E F G H I J M N Ñ O



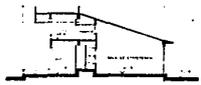
CORTE A-A'

1 2 3 4 5 6 7 9 10 14 15 17 18 19



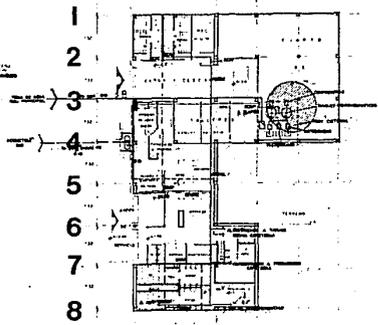
CORTE B-B'

W X Y

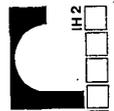


CORTE C-C'

I J K L M Ñ



PLANTA SOTANO  
INSTALACION HIDRAULICA



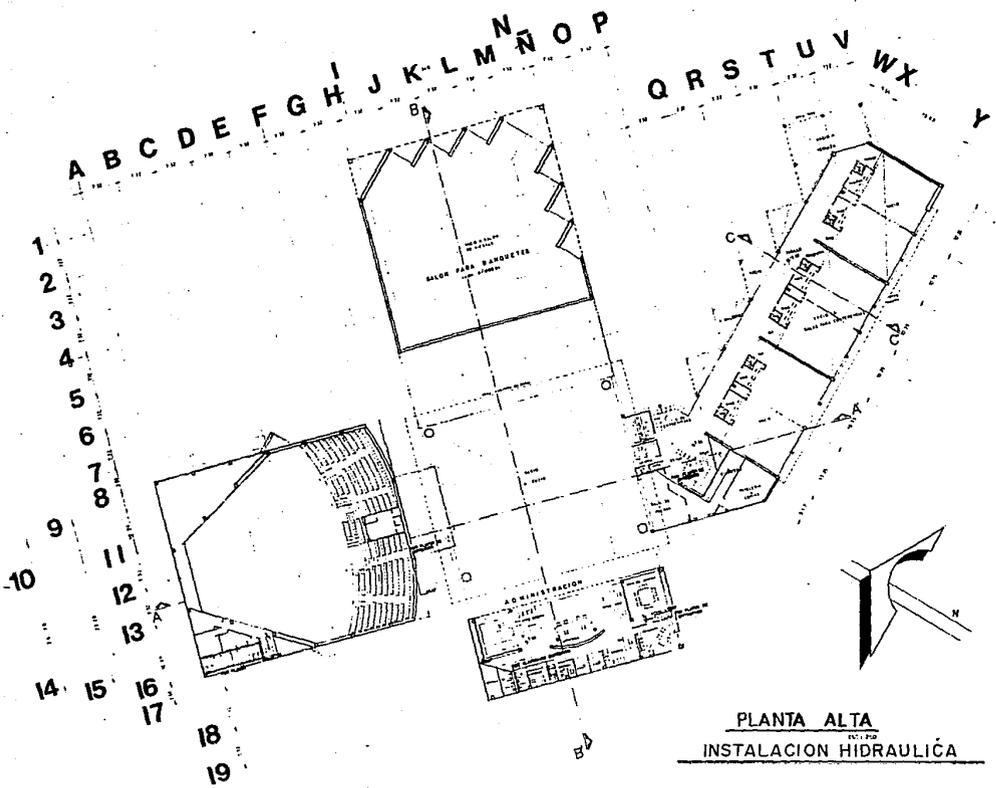
CENTRO DE CONVENCIONES  
GUERRERO  
PROYECTO

ARQUITECTONICO  
ADOLFO BARBOSA MUÑOZ  
1992

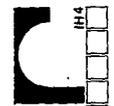


90





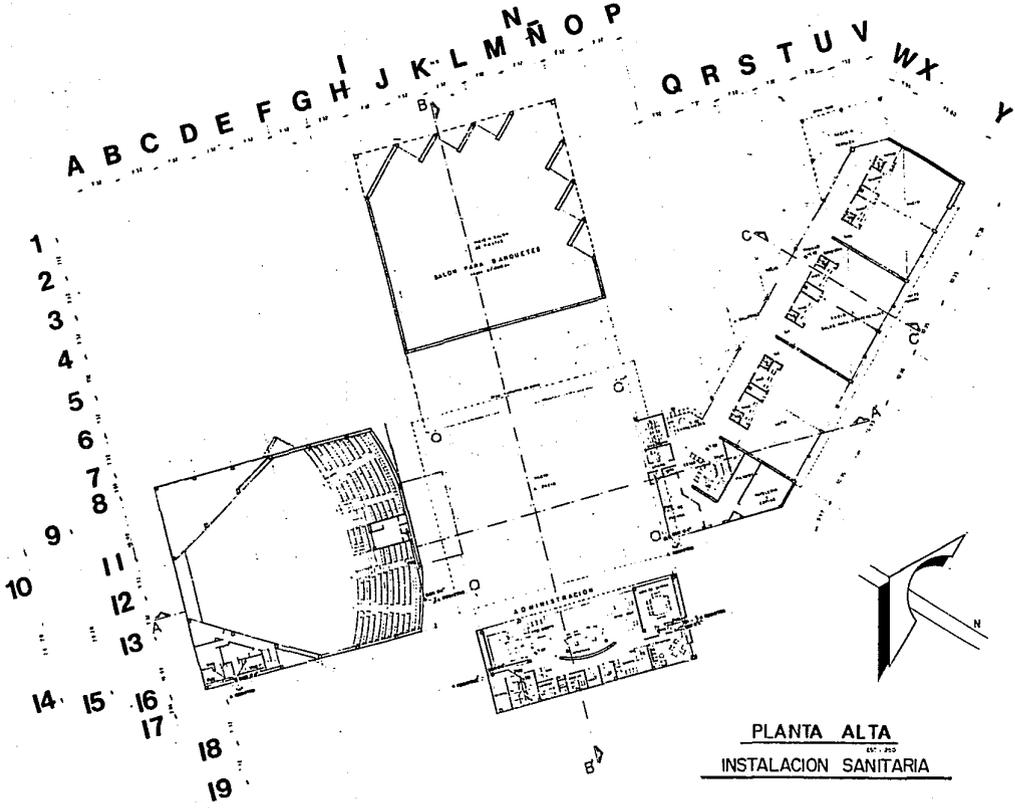
PLANTA ALTA  
 INSTALACION HIDRAULICA



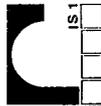
CENTRO DE CONVENCIONES  
 GUATEMALA  
 ARQUITECTONICO  
 1992

PROYECTO  
 ADOLFO BARBOSA MUÑOZ





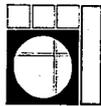
PLANTA ALTA  
INSTALACION SANITARIA



CENTRO DE CONVENCIONES  
GUERRERO  
Tehuacan, Tlaxcala

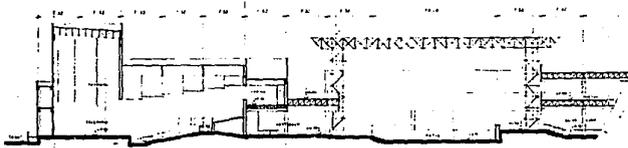
PROYECTO ARQUITECTONICO  
1992

ADOLFO BARBOSA MUÑOZ



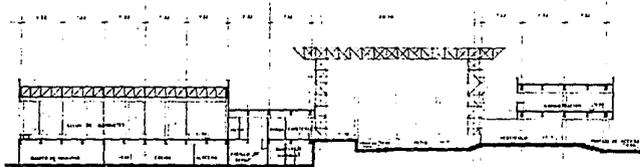


A B C D E F G H<sup>I</sup> J M N<sup>O</sup>



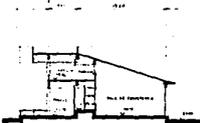
CORTE A-A'

1 2 3 4 5 6 7 9 10 14 15 17 18 19



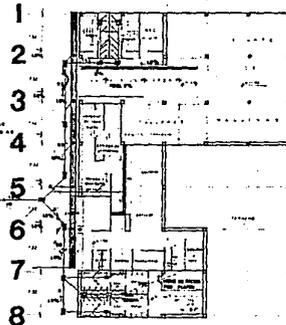
CORTE B-B'

W X Y



CORTE C-C'

I J K L M N

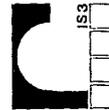


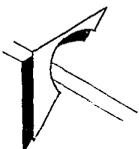
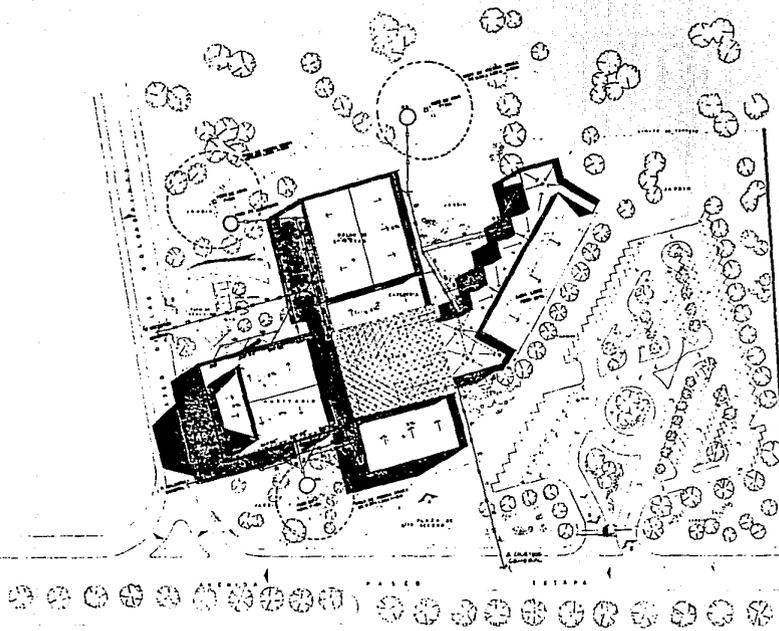
PLANTA SOTANO

INSTALACION SANITARIA

CENTRO DE CONVENCIONES  
GUERRERO  
PROYECTO ARQUITECTONICO

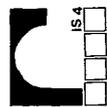
ADOLFO BARBOSA MUÑOZ  
1992





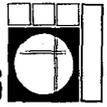
SIMBOLOGIA	
—	TUBERIA DE DRENAGE DE AGUAS RESIDUALES
—	TUBERIA DE DRENAGE DE AGUAS PLUVIALES
○	BOVEDIN CILINDRICO DE AGUAS RESIDUALES
○	BOVEDIN CILINDRICO DE AGUAS PLUVIALES
△	TANQUE RECEPTOR
●	CEPILLO CILINDRICO HELICOIDEAL
■	REJILLA CUADRADAS PARA PROTECCION DE AGUAS
■	REJILLA TRIANGULAR PARA PROTECCION DE AGUAS
□	RECEPTOR AGUAS PLUVIALES REJILLADO
□	RECEPTOR AGUAS PLUVIALES SIN REJILLA
○	BOVEDIN RECTANGULAR PARA AGUAS RESIDUALES
○	BOVEDIN RECTANGULAR PARA AGUAS PLUVIALES

PLANTA CONJUNTO  
ESC. 1:100  
 INSTALACION SANITARIA

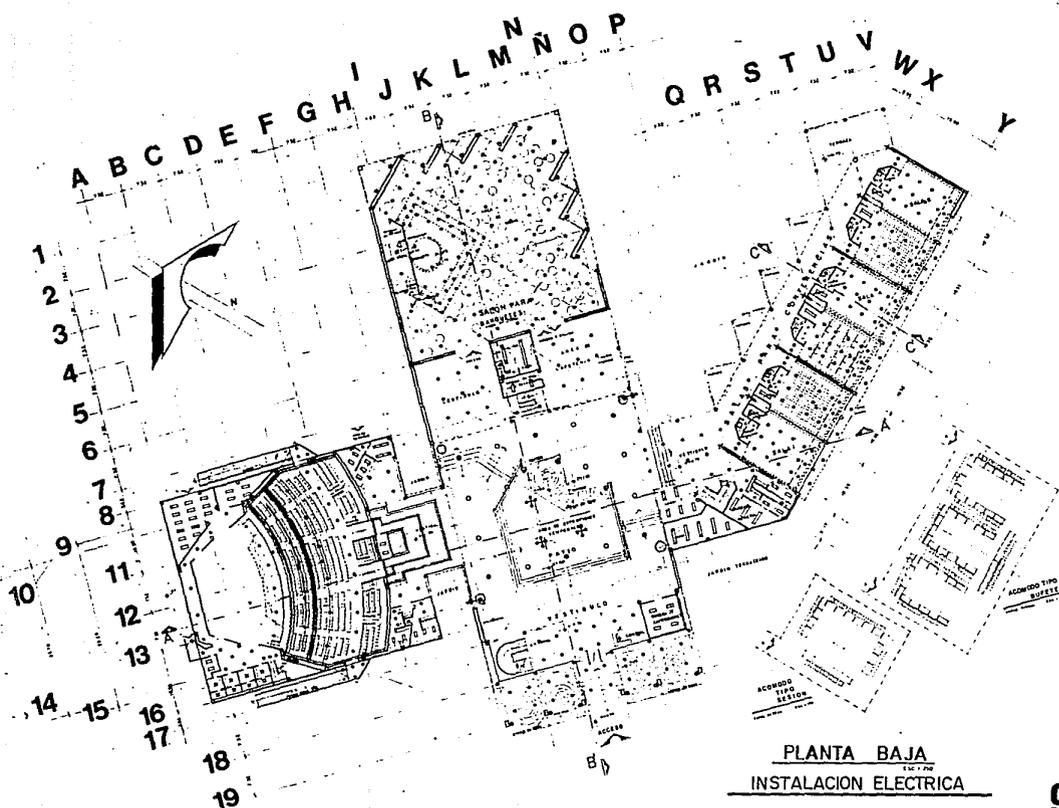


CENTRO DE CONVENCIONES  
CUCERENO  
 AV. ZARATE, ZARATE, GUATEMALA

PROYECTO ARQUITECTONICO  
 ADOLFO BARBOSA MUÑOZ 1992







**PLANTA BAJA**  
ESC 1:750  
**INSTALACION ELECTRICA**



**CENTRO DE CONVENCIONES**  
GUERRERO

ARQUITECTONICO

1992

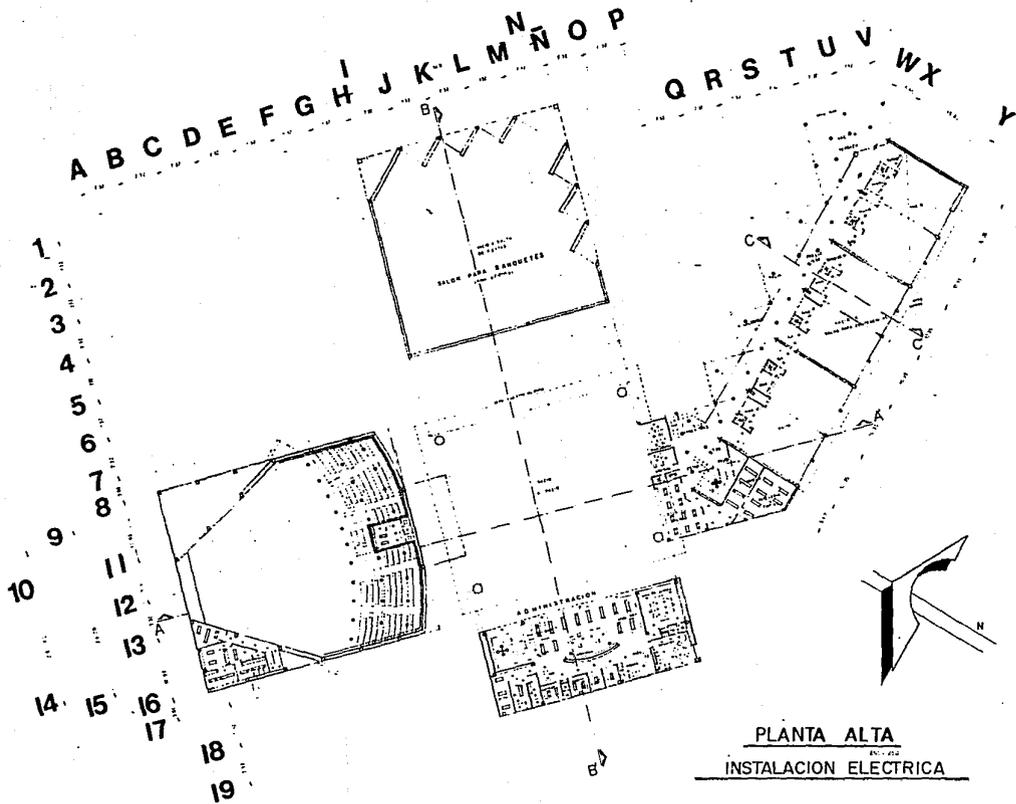
**CENTRO DE CONVENCIONES**  
ISTAPA, TIZIMANANCO

PROYECTO

ADOLFO BARBOSA MUÑOZ



**98**



PLANTA ALTA  
NO. 100  
INSTALACION ELECTRICA



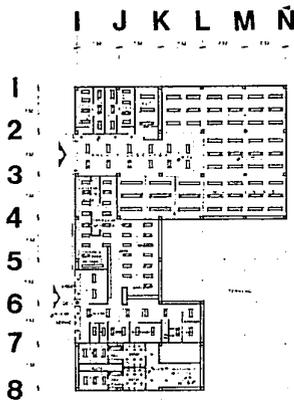
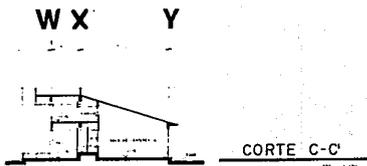
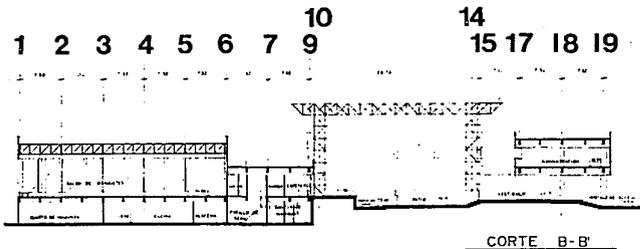
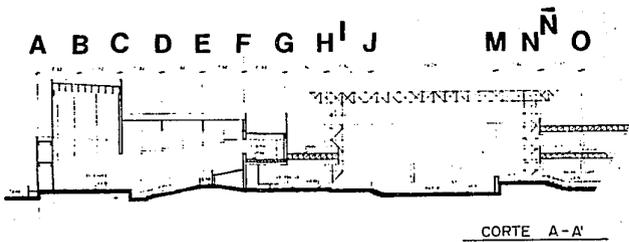
CENTRO DE CONVENCIONES  
 GUATEMALA  
 GUATEMALA  
 GUATEMALA

PROYECTO ARQUITECTONICO

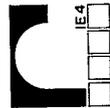
ADOLFO BARBOSA MUÑOZ

1982





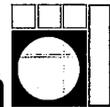
PLANTA SOTANO  
SEÑALADO POR LOS MUEBLES  
 INSTALACION ELECTRICA



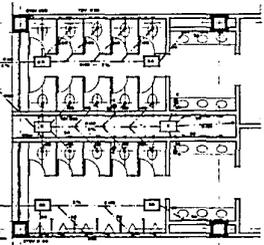
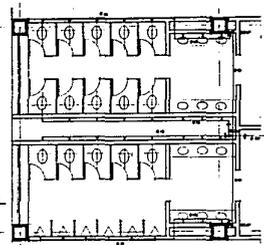
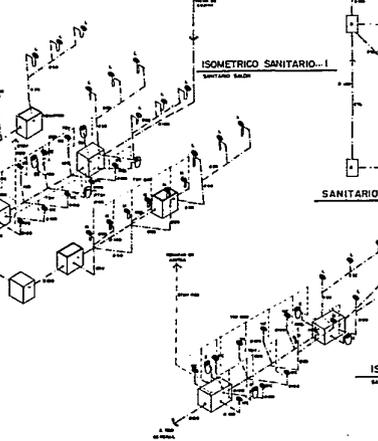
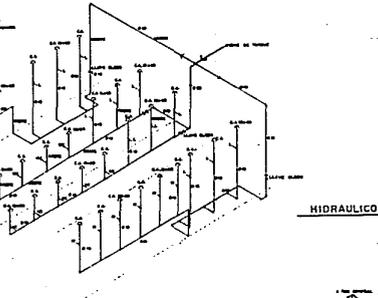
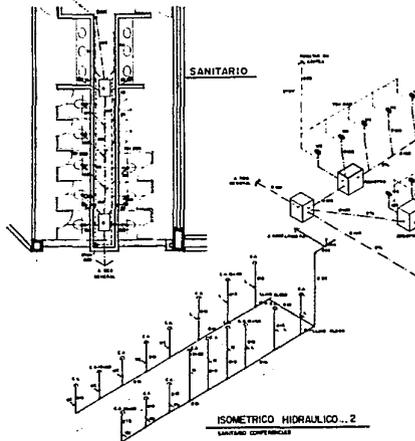
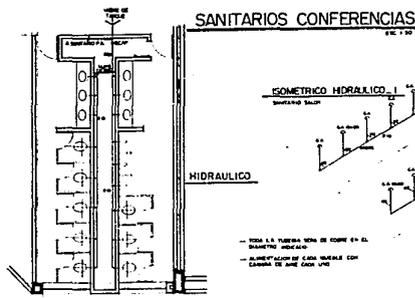
CENTRO DE CONVENCIONES  
GUERRERO  
 IXTAPA - ZIHUATANEJO.

PROYECTO ARQUITECTONICO  
 1992

ADOLFO BARBOSA MUÑOZ

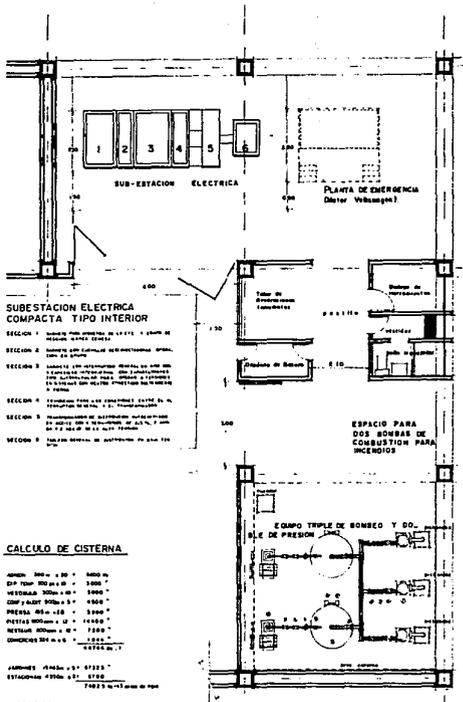


100



— PARA LA FUENTE VERA DE COBRE EN EL  
SALON DE FIESTAS

— QUANTIFICACION DE CADA MATERIAL CON  
CLASIFICACION DE CADA UNO



**CALCULO DE CISTERNA**

OPERA	300 x 300	6000 lit
OPERA	300 x 300	3000 "
VEHICULO	300 x 300	3000 "
OPERA	300 x 300	3000 "
OPERA	300 x 300	3000 "
OPERA	300 x 300	3000 "
OPERA	300 x 300	3000 "
OPERA	300 x 300	3000 "
OPERA	300 x 300	3000 "
OPERA	300 x 300	3000 "

JARDINES 3000 x 300 = 9000 lit  
ESTACIONES 3000 x 300 = 9000 lit  
TOTAL 18000 lit

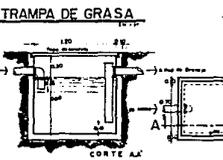
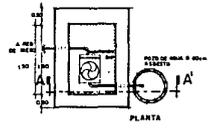
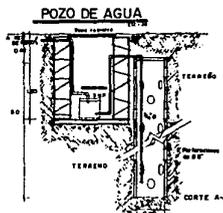
RECORDAR:

1.1.1 = 3000 lit

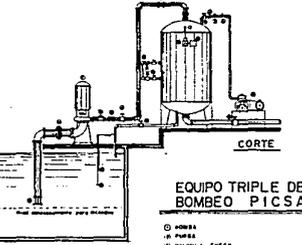
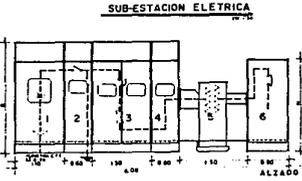
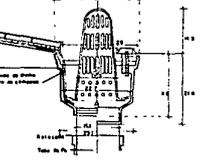
EMERGENCIA = 3000 x 300 = 9000 lit

**CUARTO DE MAQUINAS**

P. A. A. T. T. ESCALA 1:50

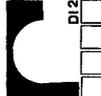
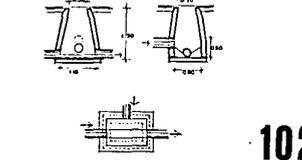


**COLADERA AZOTEA H-446**



- 1) OMBRA
- 2) PARRA
- 3) VALVULA CHECK
- 4) VALVULA DE COMPUERTA
- 5) TAMBOR DE PRESION
- 6) TALLER JUNTA
- 7) VALVULA DE SEGURIDAD
- 8) MANOMETRO
- 9) SWITCH DE PRESION
- 10) COMPRESORA DE AIRE
- 11) TALLER JUNTA
- 12) PARRA
- 13) ELECTROMOTOR ALTO NIVEL
- 14) ELECTROMOTOR BAJO NIVEL

**REGISTRO COMUN PROFUNDO**



**CENTRO DE CONVENCIONES GUERRERO**  
IXTAPA - ZIHUATANEJO.  
PROYECTO ARQUITECTONICO  
ADOLFO BARBOSA MUNOZ 1992



				<b>1</b>
				<b>2</b>
				<b>3</b>
				<b>4</b>
				<b>5</b>
			<b>6</b>	

**INTRODUCCION**

**INVESTIGACION**

**IXTAPA  
EL SITIO**

**ESTUDIO DE  
LA DEMANDA**

**DESARROLLO  
DEL PROYECTO**

**PRESUPUESTO**

A. ANTEPRESUPUESTO

LOCAL	AREA (m2)	PRECIO/m2 (000)	TOTAL (000)
ADMINISTRACION	330	2'270	749'100
SALAS DE CONFERENCIA	1,400	3'408	4,771'200
PRENSA Y REDACCION	195	3'408	664'560
AUDITORIO	1,185	3'408	4,038'480
SALON BANQUETES Y EXPOSICION	2,530	2'825	7,147'250
EXPOSICIONES TEMPORALES	300	2'825	847'500
CAFETERIA	420	3'408	1,431'360
COMERCIOS	324	2'047	663'227
LOBBY Y RECEPCION	300	2'270	681'000
SERVICIOS	900	3'408	3,067'200
			\$24,060'877
			COSTO PROMEDIO/m2. DE CONSTRUCCION—\$ 2'983,000
			DOLAR OCT. '90 _____ 3,140



# CENTRO DE CONVENCIONES

IXTAPA - ZIHUATANEJO

GUERRERO

INVESTIGACION

GENERAL

ADOLFO BARBOSA MUÑOZ

1992.



104

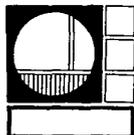
B. PRESUPUESTO

SUPERFICIE CONSTRUIDA \_\_\_\_\_ 8,066.0 m2.  
 COSTO POR m2. (000) \_\_\_\_\_ 2'983.0  
 COSTO TOTAL (OBRA CIVIL) (000)- \$24,060'877.0

.....			
PARTIDAS GENERALES	COSTO /m2. (000)	%	TOTAL (000)
.....			
1 ESTRUCTURA	771.404	25.86	6,222'144
2 ALBANILERIA Y ACABADOS	432.535	14.50	3,488'827
3 INSTALACIONES	939.645	31.50	7,281'177
4 COMPLEMENTOS	406.881	13.64	3,281'902
5 GASTOS GENERALES	<u>432.535</u>	<u>14.50</u>	<u>3,488'827</u>
	2,983.000	100.00	24,060'877

DESCGLOCE DE PARTIDAS:

PARTIDA No.	COSTO/m2. (000)	% RELA- TIVO	% GLOBAL	TOTAL
1 ESTRUCTURA				
1.1 TRABAJOS PRELIMINARES	45.667	5.92	1.53	368'350
1.2 CIMENTACION	157.907	20.47	5.29	1,273'678
1.3 SUPER ESTRUCTURA	<u>567.830</u>	73.61	<u>19.04</u>	<u>4,580'116</u>
	771.404		25.86	6,222'144



**CENTRO DE CONVENCIONES**

IXTAPA - ZIHUATANEJO

GUERRERO.

**INVESTIGACION**

**GENERAL**

ADOLFO BARBOSA MUÑOZ

1992.



105

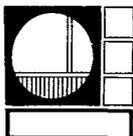
PARTIDA No.	COSTO /m2. (000)	% RELATIVO	% GLOBAL	TOTAL (000)
-------------	---------------------	---------------	-------------	----------------

**2 ALBAÑILERIA  
ACABADOS**

2.1 MUROS	172.452	39.87	5.78	1,390'998
2.2 PISOS	10.297	25.50	3.70	889'656
2.3 PLATONES	80.235	18.55	2.69	647'175
2.4 AC. CUBIERTA	44.940	10.39	1.51	362'486
2.5 DETALLES	<u>24.611</u>	5.69	<u>0.82</u>	<u>198'512</u>
	432.535		14.50	3,488'827

**3 INSTALACIONES**

3.1 SANITARIA E HIDRAULICA	110.878	11.80	3.72	894'342
3.2 ELECTRICA E INTERCOMUNICACION	225.891	24.04	7.57	1,822'037
3.3 AIRE ACONDICIONADO	481.098	51.20	16.13	3,880'037
3.4 INSTALACIONES ESPECIALES	74.796	7.96	2.51	603'305
3.5 EQUIPOS ESPECIALES	<u>46.982</u>	5.00	<u>1.57</u>	<u>378'957</u>
	939.645		31.50	7,579'177



**CENTRO DE CONVENCIONES**

IXTAPA - ZIHUATANEJO

GUERRERO

**INVESTIGACION**

**GENERAL**

ADOLFO BARBOSA MUÑOZ

1992.



**106**

PARTIDA No.	COSTO /m2. (000)	% RELATIVO	% GLOBAL	TOTAL (000)	
<b>4</b>	<b>COMPLEMENTOS</b>				
4.1	CANCEL DE ALUMINIO	155.144	38.13	5.20	1,251'391
4.2	CARPINTERIA	81.864	20.12	2.74	660'315
4.3	MOBILIARIO	22.785	5.60	0.77	183'784
4.4	ACCESORIOS DE OR- NATO Y SENALIZAC	86.544	21.27	2.90	698'064
4.5	VIDRERIA	51.715	12.71	1.73	417'133
4.6	LIMPIEZA OBRA	<u>8.829</u>	2.17	<u>0.30</u>	<u>71'215</u>
		406.881		13.64	3,488'827
<b>5</b>	<b>GASTOS GENERALES</b>				
5.1	LICENCIA Y PERMISOS	59.690	13.80	2.00	481'459
5.2	ASESORIAS	25.606	5.92	0.86	206'538
5.3	VIGILANCIA OBRA	11.419	2.64	0.38	92'106
5.4	SUPERVISION TECNICA Y ADMINISTRATIVA	187.547	43.36	6.29	1,512'754
5.5	IMPREVISTOS	<u>148.273</u>	34.28	<u>4.97</u>	<u>1,195'970</u>
		432.535		14.50	3,488'827
CONSTRUCCION		8,066 m2	x \$2'983	=	24,060'877
ESTACIONAMIENTO		4,350 m2	x \$ 200	=	870'000
JARDINES (OBRA EXTERIOR)		13,465 m2	x \$ 140	=	1,885'100
		TOTAL (000)			<b>26,815'977</b>



# CENTRO DE CONVENCIONES

IXTAPA - ZIHUATANEJO  
GUERRERO

INVESTIGACION

GENERAL

ADOLFO BARBOSA MUÑOZ

1992.



107