

UNIVERSIDAD NACIONAL AUTONOMA DE MEXICO

**CENTRO RESIDENCIAL Y VACACIONAL PARA LA
TERCERA EDAD**



JEANETTE BERRIOS LOPEZ

MARIO A. TAPIA REYES

1992





UNAM – Dirección General de Bibliotecas Tesis Digitales Restricciones de uso

DERECHOS RESERVADOS © PROHIBIDA SU REPRODUCCIÓN TOTAL O PARCIAL

Todo el material contenido en esta tesis está protegido por la Ley Federal del Derecho de Autor (LFDA) de los Estados Unidos Mexicanos (México).

El uso de imágenes, fragmentos de videos, y demás material que sea objeto de protección de los derechos de autor, será exclusivamente para fines educativos e informativos y deberá citar la fuente donde la obtuvo mencionando el autor o autores. Cualquier uso distinto como el lucro, reproducción, edición o modificación, será perseguido y sancionado por el respectivo titular de los Derechos de Autor.

35
24

UNIVERSIDAD NACIONAL AUTONOMA DE MEXICO

FACULTAD DE ARQUITECTURA

CENTRO RESIDENCIAL Y VACACIONAL PARA LA TERCERA EDAD

EN CUAUTLA MORELOS

TESIS PROFESIONAL

QUE PARA OBTENER EL TITULO DE:

ARQUITECTO

PRESENTAN

JEANETTE BERRIOS LOPEZ

MARIO ALBERTO TAPIA REYES

SINODALES:

ARQ. MIGUEL ANGEL REYNOSO

ARQ. JOSE ANTONIO RAMIREZ

ARQ. RAFAEL FLORES VEGA

SUPLENTES:

ING. MARIO HUERTA PARRA

ARQ. AGUSTIN DAVILA MONDRAGON

FALLA DE ORIGEN

1992



I N D I C E

I. ANTECEDENTES HISTORICOS

II. DIAGNOSTICO

II. 1. AMBITO REGIONAL

II.1.1. SISTEMAS DE CENTROS DE POBLACION DEL ESTADO

II.1.2. SISTEMA DE ENLACE

II.1.3. CONDICIONES ECONOMICAS

II. 2. AMBITO URBANO

II.2.1. MARCO FISICO-NATURAL

II.2.1.1. LOCALIZACION

II.2.1.2. OROGRAFIA

II.2.1.3. TOPOGRAFIA

II.2.1.4. HIDROGRAFIA

II.2.1.5. GEOLOGIA

II.2.1.6. EDAFOLOGIA

II.2.1.7. CLIMATOLOGIA

II.2.1.8. MEDIO AMBIENTE Y ECOLOGIA

II.2.1.9. FAUNA

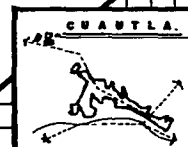
II.2.1.10. RIESGO Y VULNERABILIDAD

III. MARCO SOCIO-ECONOMICO

III.1. ASPECTOS DEMOGRAFICOS

III.2. DENSIDADES

III.3. ESTRUCTURA POBLACIONAL



III.4. RECURSOS ECONOMICOS P.E.A.

IV. ESTRUCTURA URBANA

IV.1. CRECIMIENTO HISTORICO

IV.2. AREA URBANA ACTUAL

V. USO ACTUAL DEL SUELO

VI. VIALIDAD Y TRANSPORTE

VI.1. VIALIDAD

VI.2. TRANSPORTE

VII. EQUIPAMIENTO URBANO

VII.1. EDUCACION ELEMENTAL TERMINAL

VII.2. EDUCACION MEDIA SUPERIOR

VII.3. EQUIPAMIENTO PARA LA CULTURA

VII.4. EQUIPAMIENTO PARA LA SALUD

VII.5. EQUIPAMIENTO PARA EL COMERCIO Y ABASTO

VII.6. ABASTOS

VII.7. EQUIPAMIENTO PARA LAS COMUNICACIONES

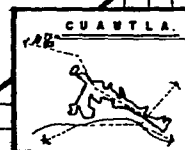
VII.8. EQUIPAMIENTO PARA LA RECREACION Y DEPORTES

VII.9. EQUIPAMIENTO PARA LOS SERVICIOS URBANOS

VII.10. EQUIPAMIENTO PARA LA ADMINISTRACION PUBLICA, SEGURIDAD Y JUSTICIA

VII.11. EQUIPAMIENTO DE APOYO A LAS ACTIVIDADES PRODUCTIVAS

VIII. INFRAESTRUCTURA



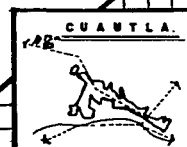
- VIII.1. ELECTRICIDAD
- VIII.2. ALUMBRAMIENTO PUBLICO
- VIII.3. GAS
- VIII.4. PAVIMENTACION
- VIII.5. AGUA POTABLE
- VIII.6. ALCANTARILLADO
- VIII.7. INFRAESTRUCTURA URBANA

IX. I M A G E N U R B A N A

- IX.1. ZONAS HOMOGENEAS
- IX.1.1 ZONA RUSTICA
- IX.1.2. ZONA URBANA POPULAR
- IX.1.3. ZONA DE TRANSICION
- IX.1.4. CENTRO HISTORICO COMERCIAL
- IX.2. SECUENCIAS VISUALES
- IX.3. NODOS
- IX.4. CENTRO HISTORICO
- IX.5. ZONA RESIDENCIAL TURISTICA
- IX.6. CONSERVACION DEL MEDIO

X. N I V E L E S T R A T E G I C O

- X.1. ESTRATEGIA GENERAL DE DESARROLLO
- X.2. ORDENAMIENTO TERRITORIAL
- X.3. POLITICAS DE DESARROLLO
- X.4. PROGRAMAS DE ACCION CONCERTADA



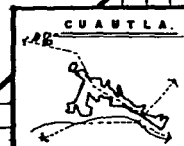
- X.4.1. PROGRAMAS DE REDENSIFICACION URBANA
- X.4.2. PROGRAMA DE RESERVAS TERRITORIALES
- X.4.3. PROGROMA DE PRESERVACION DE AREAS DE RESERVA ECOLOGICA
- X.4.4. PROGRAMA DE EQUIPAMIENTO URBANO
- X.4.5. PROGRAMA DE INFRAESTRUCTURA BASICA
- X.4.6. PROGRAMA DE PRESERVACION DEL MEDIO AMBIENTE Y DEL PATRIMONIO CULTURAL E HISTORICO

XI. ACCIONES DEL SECTOR

- XI.1. USO DEL SUELO
- XI.2. RESERVACIONES TERRITORIALES
- XI.3. INFRAESTRUCTURA
- XI.4. EQUIPAMIENTO URBANO
- XI.5. VIALIDAD Y TRANSPORTE
- XI.6. VIVIENDA

XII. CONCLUSIONES

- XII.1 DESTINO DEL SUELO
 - XII.1.1. INFRAESTRUCTURA Y SERVICIOS
 - XII.1.2. RECREACION
 - XII.1.3. EQUIPAMIENTO URBANO Y SERVICIOS
 - XII.1.4. EDUCACION
 - XII.1.5. CULTURA
 - XII.1.6. SALUD
 - XII.1.7. ASISTENCIA PUBLICA
 - XII.1.8. COMERCIO AL DETALLE
 - XII.1.9. ABASTO
 - XII.1.10. COMUNICACION



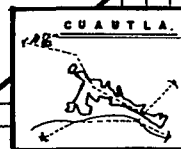
- XII.1.11 TRANSPORTE
- XII.1.12 RECREACION Y DEPORTE
- XII.1.13 SERVICIOS PUBLICOS
- XII.1.14. SEGURIDAD PUBLICA, ADMINISTRACION Y SEGURIDAD
- XII.1.15 APOYO A LAS ACTIVIDADES PRODUCTIVAS
- XII.1.16 TRABAJO
- XII.1.17. VIVIENDA

XIII. INTRODUCCION AL TEMA

- XIII.1. JUSTIFICACION DEL TEMA
- XIII.2. OBJETIVOS Y CONCLUSION

XIV. REQUERIMIENTOS

- XIV.1. REQUERIMIENTOS GENERALES
 - XIV.1.1 CARACTERISTICAS DEL TERRENO
 - XIV.1.2. CARACTERISTICAS CLIMATICAS
 - XIV.1.3. CARACTERISTICAS ESPECIALES
 - XIV.1.4. NORMAS DE ESPACIO CONSTRUIDO
 - XIV.1.5. FUNCION BASICA
 - XIV.1.6. DEFINICION DEL SISTEMA
 - XIV.1.7. CONDICIONES DE SEGURIDAD Y BIENESTAR
 - XIV.1.8. MATERIALES ADMISIBLES
 - XIV.1.9. CONDICIONES DE PRIVACIDAD O CONTROL ACUSTICO Y VISUAL
 - XIV.1.10. PUNTOS DE VISTA O PERSEPCION
 - XIV.1.11. ETAPAS DE CRECIMIENTO



XV. ORGANIZACION INTERNA DEL PROYECTO

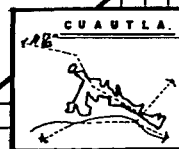
- XV.1. ORGANOGRAMA
- XV.2. ORGANIGRAMA ADMINISTRATIVO
- XV.3. DIAGRAMA DE FUNCIONAMIENTO
- XV.4. MATRIZ DE CONCLUSIONES

XVI. PROGRAMA ARQUITECTONICO

- XVI.1. MEMORIA DESCRIPTIVA

XVII. DESARROLLO DEL PROYECTO

BIBLIOGRAFIA



ANTECEDENTES HISTORICOS .

Cuautla.- Del nahuatl quāhitl = árbol, y tlan = locativo, abundancia. "Donde hay muchos árboles".

Ciudad cabecera del municipio del mismo nombre, está situada a 18' 48' 30' de latitud norte, 99' 57' de longitud oeste y a 1,291 mts. de altitud.

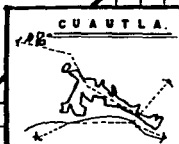
El 16 de abril de 1869 el Presidente de la República Don Benito Juárez, promulgo la declaratoria del estado libre y soberano de Morelos, Jonacatepec, Tetecala y Yautepec, sin embargo unos 40 años anterior a estas fechas el congreso del Estado de México del que formaba parte, se decretaba el 3 de Abril de 1829, que el municipio de C. Cuautla Amilpas, deja de llamarse así para llamarse Ciudad heroica de Morelos, en honor y recordación del Heroico sitio de Cuautla.

El hecho de Armas más sobresaliente fué el cerco que Calleja puso a la plaza; Esto duró 72 días pu'es el ataque de los realistas comenzó el 19 de Febrero y el sitio se declaró el 5 de Marzo y concluyó el 2 de Mayo de 1812 con la escapatoria del caudillo insurgente y sus hombres.

Este acontecimiento le mereció más adelante (como se mencionó anteriormente) el título de Heroica al que se añadió el de Cuautla de Morelos por decreto del 14 de Noviembre de 1871.

Estos acontecimientos son muy importantes en la vida política de Cuautla y del Edo. de Morelos; Uno de ellos lo independizaba del Edo. de México para darle vida propia como le correspondía a una pequeña porción muy importante de la nación. El otro acontecimiento servía para pagar una deuda que tenía con Cuautla, elevando al pueblo que había albergado a Morelos, a la categoría de Ciudad Heroica.

De estos grandes acontecimientos provienen todos los nombres de las calles de la creciente Ciudad, con los cuáles le da un aspecto exclusivo y único.



El nombre original de la población era Cuauhtlan, cuyo significado era "Tierra frente al bosque".

Las edificaciones más importantes de esas fechas eran:

- El templo y el convento de San Diego, porque fué centro de catequización cristiana de los indígenas de la región en 1640, los cuáles fueron construidos por los franciscanos en el siglo XVI, en la actualidad, oficialmente se llama "Fuerte Galeana", por haber sido Don Hermenegildo Galeana el jefe de esta construcción.

- Los Hip'olitos fundaron la hacienda del Hospital; Las monjas concepcionistas de la Ciudad de México, fundaron los conventos de Santa Ines y San Pedro Martir.

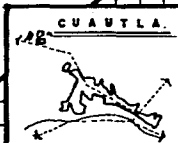
- La Otorgea o Acueducto que conducía aguas para mover la rueda hidráulica del trapiche de la hacienda de Buena Vista que por su poderosa construcción les sirvió a los defensores de Cuautla como fortaleza.

- La casa que habitó Morelos en la rinconada del Callejón del Castigo, fué utilizada como casa de cultura, pero en la actualidad carece de servicio público.

- La capilla de Santa Barbara fué llamada "Fuerte de Larios", porque ahí se hospedo el capitán Insurgente para defender el pueblo de ataques realistas de la circunvalación. Actualmente esta capilla no existe sino que en su lugar se encuentra el santuario del Señor del pueblo, pues en el arco del coro del santuario hay una leyenda que afirma que en el año de 1839, fué trasladada la imagen del Señor del pueblo de Xochitengo.

- El templo y convento de Sto. Domingo ubicado en el centro de la Ciudad de las operaciones del generalismo y justamente su convento fuéron así mismo, hospitales de los insurgentes como San Diego.

- En la plaza de la constitución del sur, se levanta la Estatua del General Emiliano Zapata que recuerda el movimiento agrarista plasmado en el plan de Ayala del 28 de Nov. de 1911.



II. D I A G N O S T I C O

II.1. AMBITO REGIONAL.

II.1.1. Sistemas de Centros de Población del estado.

La zona conurbada de Cuautla-Ayala-Yecapixtla, se encuentra localizada en el Sistema Urbano Integral del Centro del País, através de la asignación hecha para la ciudad de Cuautla.

Dentro del Sistema de Centros de Población, Cuautla queda contemplada como una ciudad con servicios de nivel intermedio, atendiendo primeramente a Yecapixtla y Tepalcingo, que tienen categoría de localidades con servicios de nivel medio, después a localidades con servicios de nivel básico y por último a los servicios rurales concentrados.

En esta forma, la zona conurbada queda ubicada en el Sistema de Centro de Población del Estado através de la ciudad de Cuautla y la ciudad de Ayala que se apoyarán directamente en la ciudad de Cuernavaca.

Cabe destacar que la mancha urbana considerada para la zona rebasa los límites del municipio de Cuautla hacia el sur, sobre el municipio de Ayala y hacia el oriente sobre el municipio de Yecapixtla, al extenderse la colonia Juan Morales sobre terrenos pertenecientes al municipio.

II.1.2. Sistema de Enlace.

Las comunicaciones terrestres caracterizan a la zona conurbada, ya que han contribuido en gran parte para que ésta se forme y además determinan la forma de la mancha urbana que se presenta en la actualidad; sirviendo principalmente como canal de movimiento y flujo con el resto del Estado y el País. La zona conurbada se encuentra intercomunicada a nivel regional por las siguientes carreteras:

- AUTOPISTA: México-Cuernavaca no. 95
- CARRETERA: México-Cuernavaca-Acapulco no. 95
- México-Cuautla-Oaxaca-Salina Cruz no. 115



México-Cuautla-Izúcar de Matamoros-Puebla no. 140

México-Xochimilco-Oaxtepec-Cuautla no. 142

Estas cinco carreteras forman en la ciudad de Cuautla un "nudo carretero" que genera un intenso tránsito através de ella, ya que la expansión de la misma las ha vuelto en su configuración. La red ferroviaria comunica a Cuautla con la ciudad de México y Cuernavaca.

Las redes de enlace se complementan con los servicios de teléfonos, telégrafos y correos.

II.1.3. Condiciones Económicas.

Dentro de Estado, la región es la segunda en importancia debido a que la producción agrícola (sector primario), es la principal actividad económica; siendo sus principales cultivos: caña de azúcar, arroz, maíz, sorgo, algodón, jitomate, cebolla, tomate de cascara, frijol, cacahuete, calabaza, melón, pepino y sandía. Esto la cataloga como una ciudad comercial a nivel regional.

II.2. AMBITO URBANO.

II.2.1. MARCO FÍSICO - NATURAL

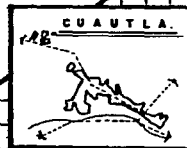
II.2.1.1. LOCALIZACION.- El municipio de CUAUTLA, está ubicado en el norte del edo. de Morelos, entre las coordenada $18^{\circ}42'$ y $19^{\circ}02'$ latitud norte y $98^{\circ}42'$ y $99^{\circ}02'$ longitud oeste, la altura sobre el nivel del mar es de 1,291 mts.

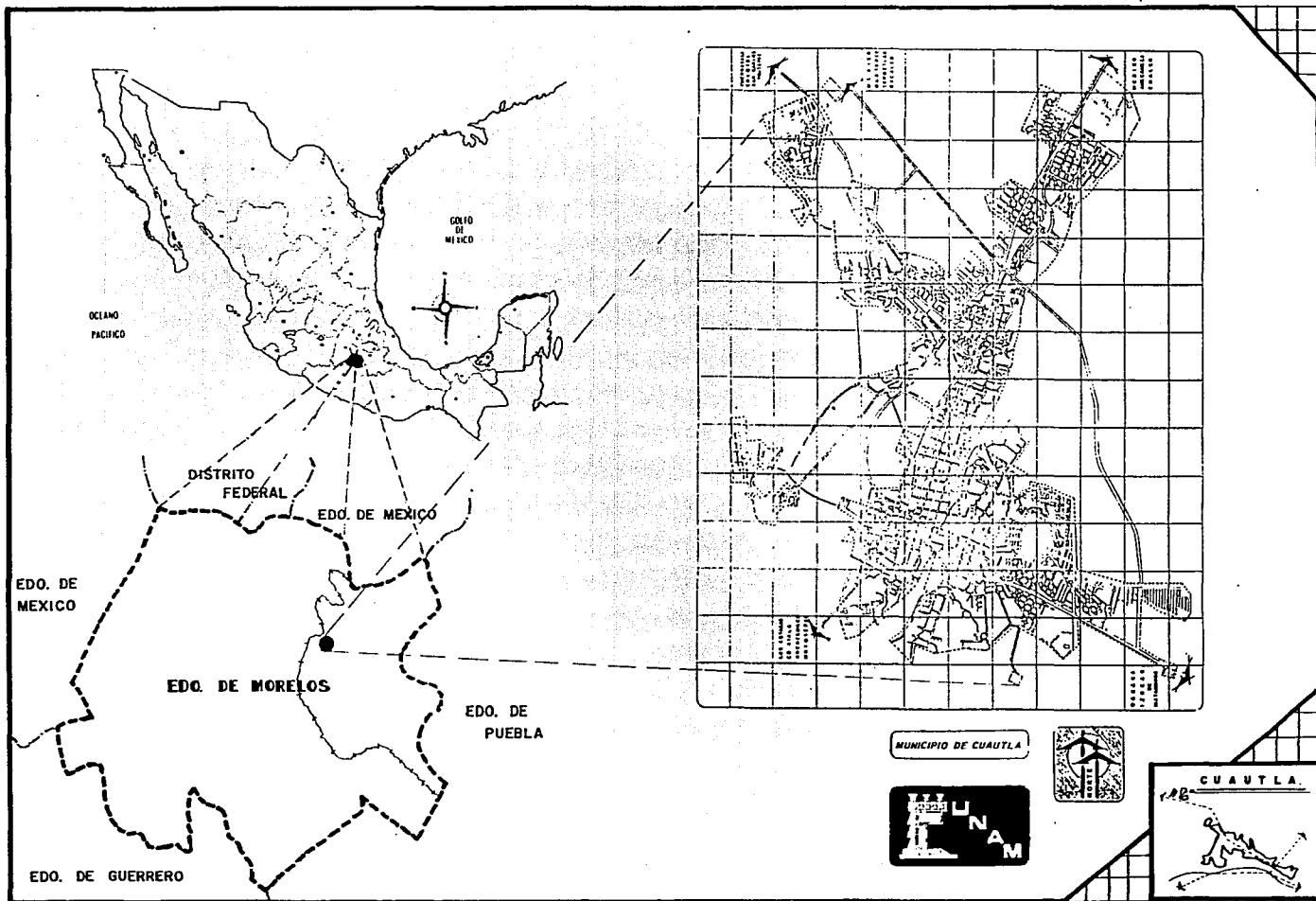
Limita al oriente con el municipio de Yecapixtla, al sur con Villa de Ayala, al norte con Atlatlahuacan y al poniente con Yautepec.

Su extensión geográfica es de 153,621 km. (ver croquis adjunto).

II.2.1.2 OROGRAFIA . - Presenta tres formas características de relieve:

1.- Zonas accidentadas.- (ocupa el 7% de la superficie total), y se localizan en la parte sur y poniente del municipio, alcanzando alturas -





de 1500 M.S.N.M., como en las Serranías.

2.- Zonas semiplanas.- (con 32% de superficie), ubicado en la parte sur-poniente del municipio.

3.- Zonas planas.- (ocupa el 61%). Es la parte centro y norte del municipio. Esta conjunción de zona, definen una depresión que forma el valle donde se han desarrollado las actividades económicas principales de la zona conurbada. Al este de Cuautla, existen grandes barrancas que han limitado la expansión física de la ciudad.

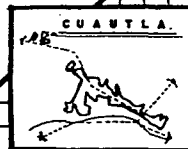
II.2.1.3. TOPOGRAFIA .- Los rangos de pendientes van de 0-2%, localizadas en el área de las actuales manchas urbanas y su entorno; del 5-15% localizadas al oriente, y pendientes de más del 15% están localizadas al sur-poniente. (ver plano).

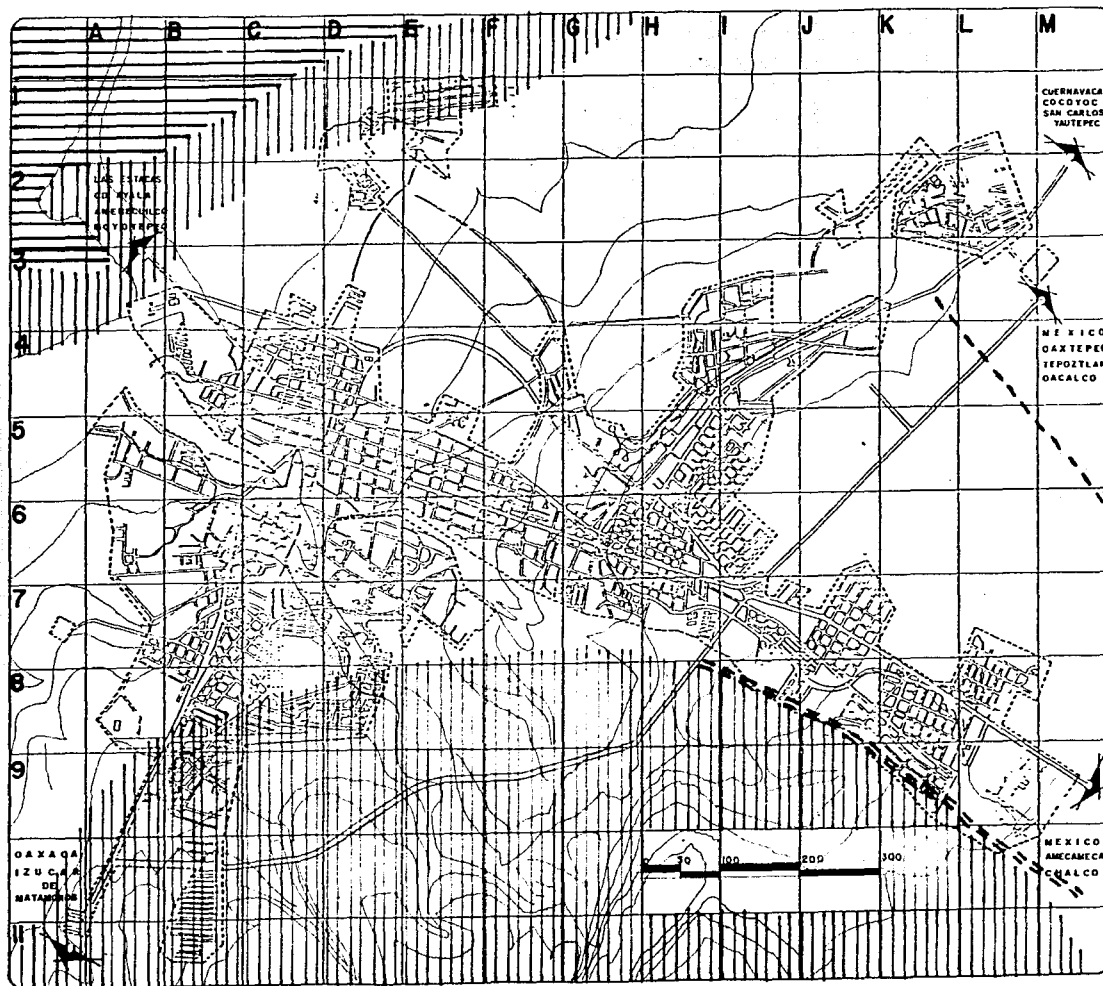
II.2.1.4. HIDROGRAFIA.- Su principal recurso es el río Cuautla, (que cruza el municipio del noroeste al sureste), y nace en los manantiales de las Sabinas de Pazulco, y además se alimenta de los escurrimientos de los declives de las faldas del Popocatepetl. La importancia de este río radica principalmente en la distribución de agua de riego al sur de la ciudad.

En lo que respecta a presa y bordos, estas comprenden 2 bordos; El Tetelcingo y el Calderón. También existen 7 pozos para extracción de agua, y 17 manantiales. (ver plano).

II.2.1.5. GEOLOGIA .- Cuautla se encuentra sobre rocas sedimentarias y volcánicas, principalmente sobre aluviones que no permiten el desarrollo urbano, ni una actividad agrícola intensa. La zona es vulnerable a sismos por una fractura, - la Clarion, que cruza el norte de la Ciudad.

II.2.1.6. EDAFOLOGIA.- Predomina en todo el municipio, suelos versátiles, que por su alto con





TOPOGRAFIA

SIMBOLOGIA

- PENDIENTE DEL 2 AL 3 %
- PENDIENTE DEL 3 AL 15 %
- PENDIENTE DEL 0 AL 12 %
- CURVAS NIVEL
- FRACTURAS
- FALLA CLARION

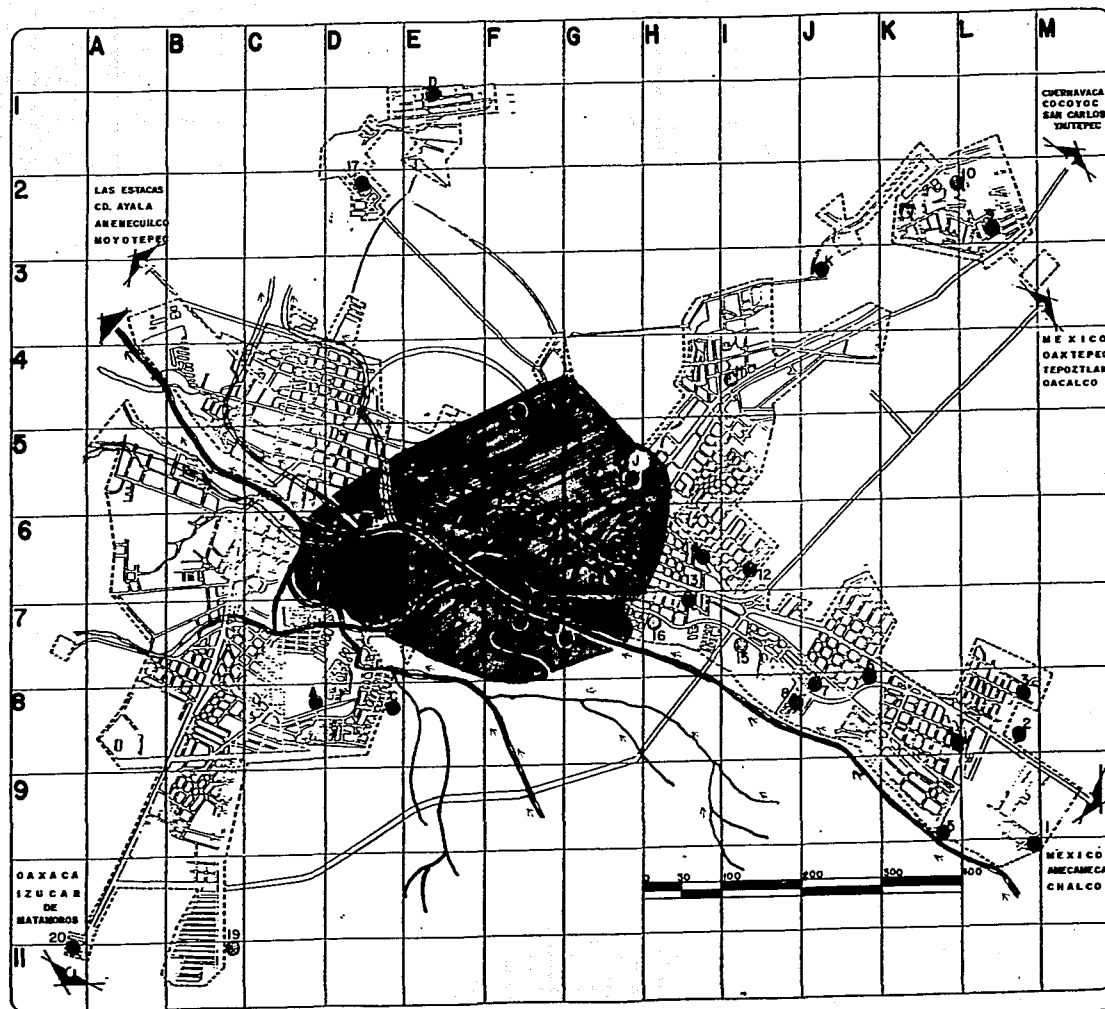
MUNICIPIO DE CUAUTLA



HUM. DE HAB.
120 301

ESCALA:
INDICADA

CLAVE:



HIDROGRAFIA

SIMBOLOGIA

- RIOS
- ARROYOS
- CANALES
- MANANTIALES
- POZOS
- ZONAS CON POSIBILIDAD DE AGUA SUBTERRANEA
- ZONAS DE RECARGA ACUIFERA

MUNICIPIO DE CUAUTLA



NUN. DE HAB.
120 301

ESCALA:
INDICADA

CLAVE:

tenido de arcilla, presentan ciertas dificultades para su manejo, tanto en la actividad agrícola, como para la construcción.

II.2.1.7. CLIMATOLOGÍA.- El clima predominante es el subtropical-humedo-caluroso, con régimen de lluvias en los meses de Junio a Octubre, con una precipitación pluvial promedio anual de 779.2 mm., los meses más calurosos se presentan en Mayo y Junio, definiéndose una temperatura media anual de 21^o7', la temperatura máxima promedio es de 34^oC a 45^oC, la mínima promedio de 3.5^o a 11^oC. (ver gráfica).

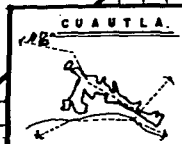
II.2.1.8. MEDIO AMBIENTE Y

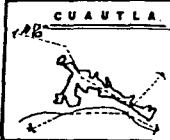
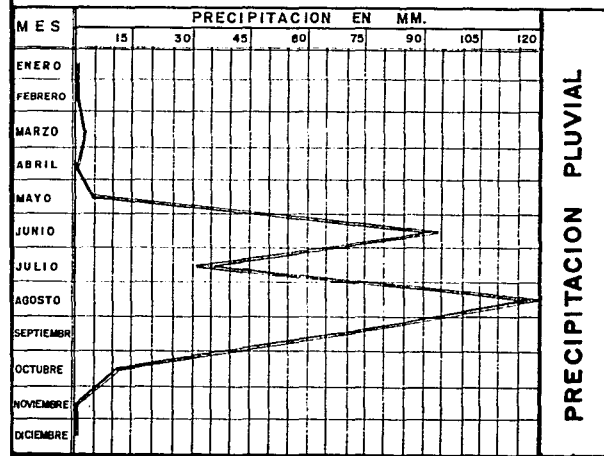
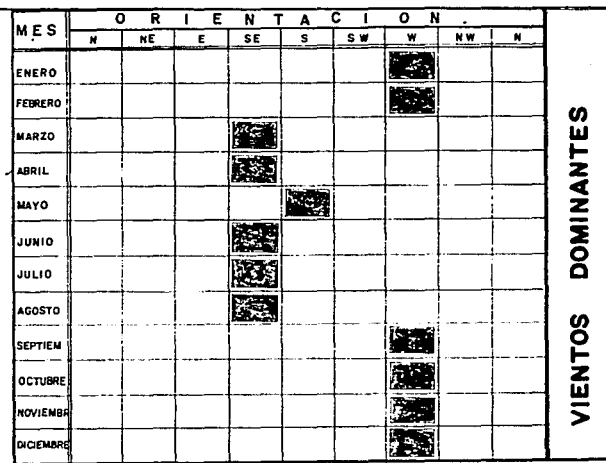
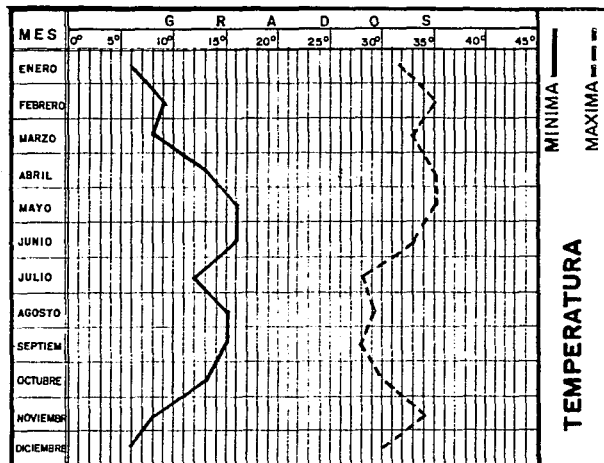
ECOLOGÍA.-Cuenta con una gran riqueza en recursos naturales especialmente en lo que se refiere a Manantiales, que le confiere a la ciudad de Cuautla, un carácter de centro Turístico.

Desde el punto de vista ecológico, en el municipio se localizan algunas áreas que requieren ser preservadas, especialmente hablando de las zonas de los manantiales, fuentes principales de abastecimiento de agua para la población. En cuanto al deterioro del Medio Ambiente, la CONTAMINACION es factor importante.

Existen varias causas de contaminación, la contaminación del agua se provoca por las descargas de aguas residuales Municipales al Río Cuautla, a los cauces de las barrancas que cruzan el territorio Municipal. Los desechos sólidos que no son recolectados por el servicio de limpia Municipal, (20% del total); y el depósito final de estos desechos en la barranca "Los Guayabos", que contamina el suelo, los mantos freáticos y el aire.

La contaminación del aire, es por los humos emanados de las industrias la quema de basura, y el polvo provocado de la tala inadecuada.





En lo que se refiera a contaminación del suelo, responde a los tiraderos de basura en las laderas del Río Cuautla, que al presentarse el periodo de lluvias, sube el nivel del caudal y arrastra todos los microorganismos producidos por la basura, y contamina el agua que sirve de riego.

En lo que se refiere a vegetación, por las características del Edo., hay una amplia variación como son: macizos arbolados de Oyamel, Pino y Encino, inducida que es por orden de importancia: Cultivo de caña de azúcar (tiene el 74% de la producción total), arroz, jitomate, tomate, maíz y sorgo. Esto es cultivo de riego y temporal.

II.2.1.9. FAUNA .-

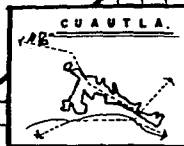
Las especies faunísticas son aves silvestres como el pájaro Charatario, y varias especies de codorniz. Son pocas las especies debido a la presencia de las zonas urbanas.

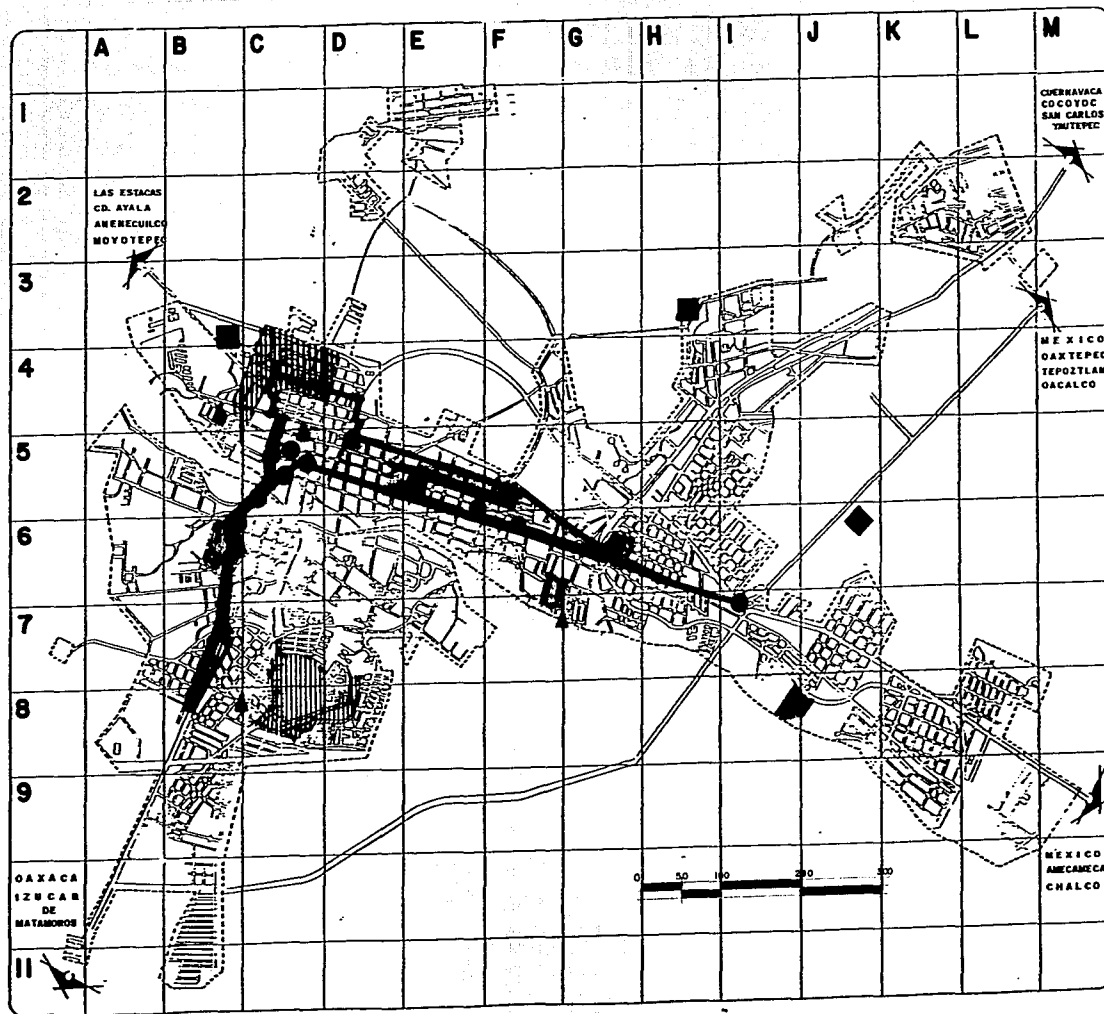
II.2.1.10. RIESGO Y

VULNERABILIDAD.-

En esta zona es importante considerar el riesgo por sismo, ya que se encuentra como se dijo anteriormente, una fractura (la Clarión) al norte, y también existen fallas de segundo orden, que se extienden al sur del Edo., esto hace que se clasifique al estado de Morelos como de alto riesgo sísmico.

El riesgo por inundación, se presenta al Este de Cuautla, como resultado de una depresión que se localiza rodeada por el Río Cuautla, y una de sus afluentes, misma que determina que aquella sea objeto de inundación ante el desbordamiento de ambas corrientes.





RIESGOS Y VULNERABILIDAD

SIMBOLOGIA

- ALTA DENSIDAD, 2010 MAS HAB/Ha
- CONCENTRACION DE EQUIPAMIENTO COMERCIAL - ADMINISTRATIVO - HAB.
- ZONA DE CONFLICTO VIAL
- COMERCIO DIARIO Y ALTA TRANSITIVIDAD.
- TRASLAPE DE COMERCIO ESPECIALIZADO Y ALTA TRANSITIVIDAD.
- PUNTO DE CONFLICTO VIAL
- CONCENTRACION DE EQUIPAMIENTO COMERCIAL.
- INDUSTRIA CONTAMINANTE
- ZONA INUNDABLE

MUNICIPIO DE CUAUTLA



NUM. DE HAB.
120 301

ESCALA:
INDICADA

CLAVE:

III.- MARCO SOCIO-ECONOMICO

En el ámbito urbano de la zona conurbada, se analiza el aspecto demográfico, la historia de su población, tasa de crecimiento y el desarrollo de su economía.

III.1. ASPECTOS

DEMOGRAFICOS . - La población existente para el año 1970, en la zona conurbada, era de 629,020 habitantes, teniendo una tasa de crecimiento media del 4.8% anual. Para el año de 1980, tuvo 11,621 habitantes, teniendo como resultado una tasa de crecimiento del % anual.

Según datos del XI Censo Nacional de Población y Vivienda, indica que el municipio de Cuautla tiene el presente año 120,301 hab., con un ritmo de crecimiento en el periodo de 1980 a 1990 del 2.4% anual. Lo cual indica que alcanzará una cifra de 138,686 hab., para 1994 y de 153,645 hab., para el año 2000. (ver piramide de edades adjunta).

III.2. DENSIDADES.

La distribución de la población en la zona conurbada, ha dado lugar a la configuración de zonas con densidades diferentes.

Las zonas con densidades bajas se localizan en los extremos sur, sureste y norte, ya que se ha registrado durante el último periodo de crecimiento.

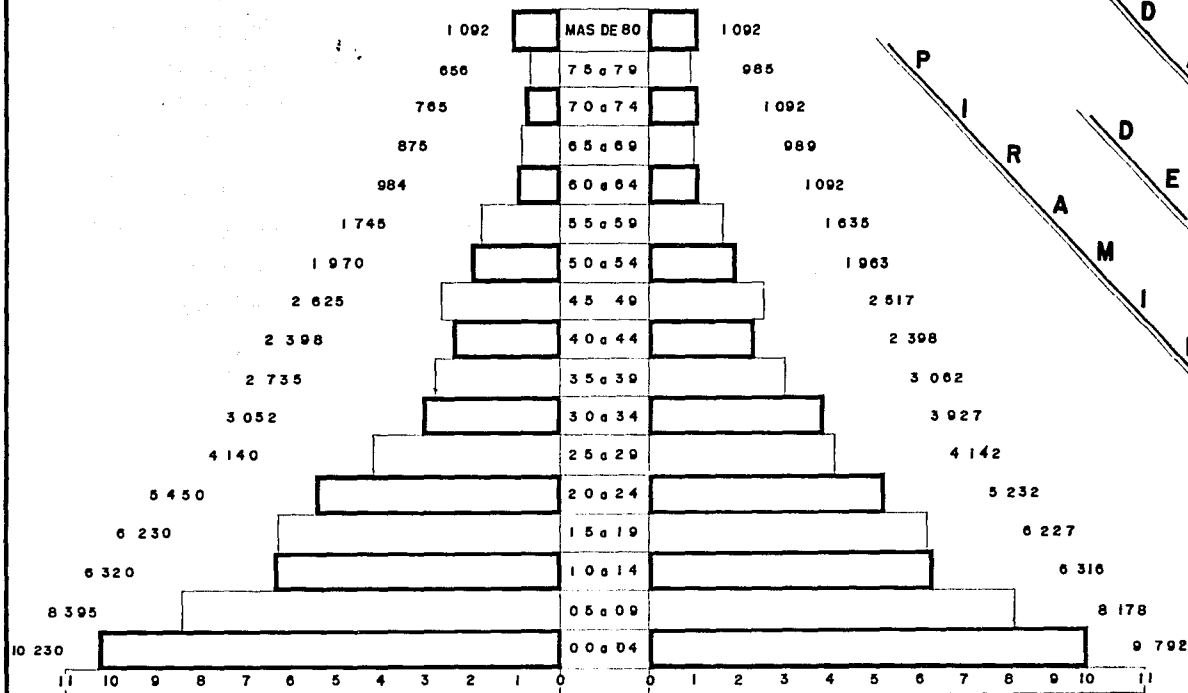
La baja densidad registrada en Ayala-Anenecuilco, se explica por la escasa atracción en términos de oportunidades de empleo por lo tanto un incipiente desarrollo económico.

III.3. ESTRUCTURA POBLACIONAL

En 1980 la población total según censos, ascendió a 157,224 hab., registrandose un incremento del 42.88% con respecto a la década anterior. Ocasionando la consolidación de la zona conurbada como un solo centro de población.



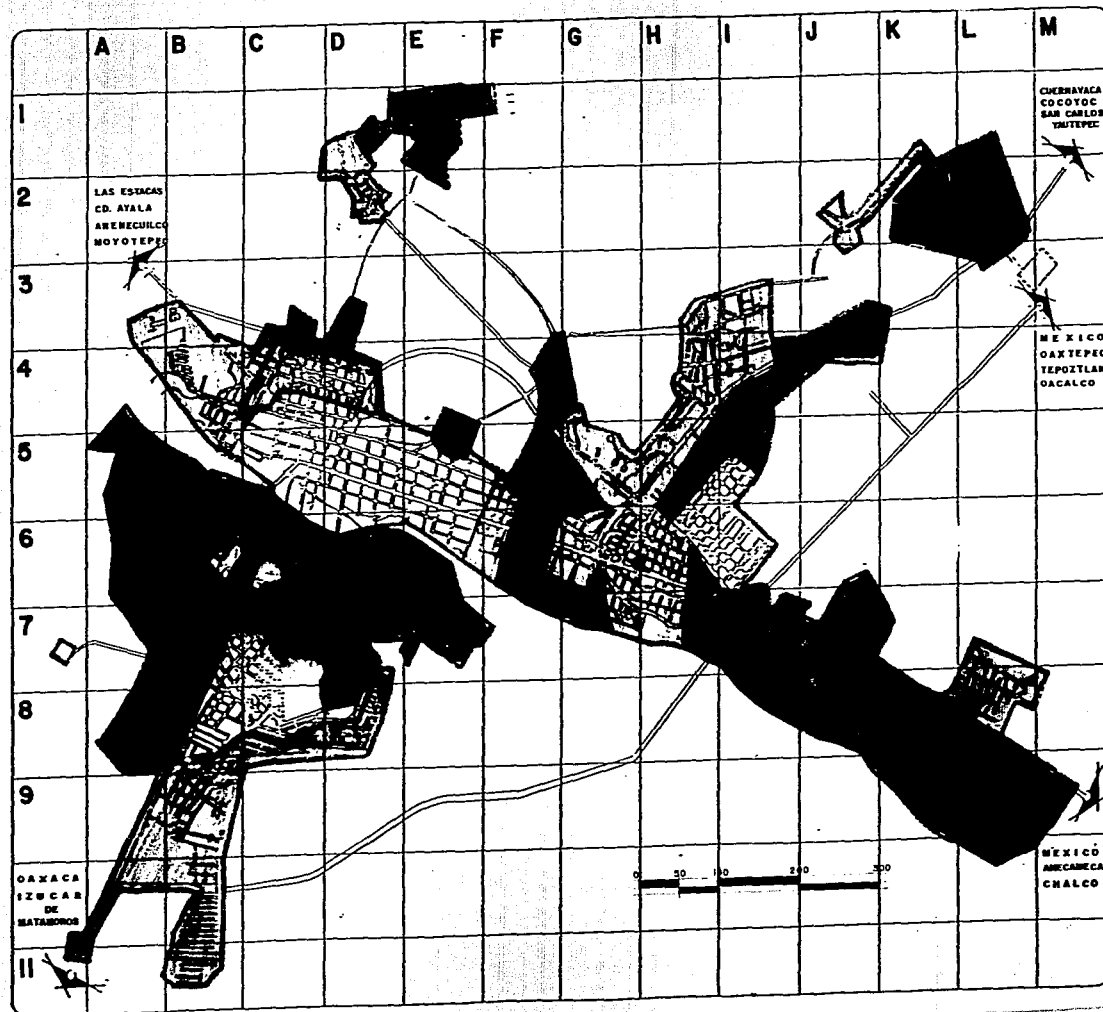
H O M B R E S E D A D M U J E R E S



M I L E S D E H A B I T A N T E S

P I R A M I D E D E E S





DENSIDAD DE POBLACION

SIMBOLOGIA

- ALTA DE 201 O MAS HABS. POR Hc. 3.34 % SUP-11102 Hc.
- MEDIA DE 101 A 200 HABS. POR HECTARIA 9.40 % SUP-32571 Hc.
- BAJA DE 51 A 100 HABS. POR Hc. 34.42 % SUP-118533 Hc.
- MUY BAJA DE 11 A 50 HABS. POR Hc. 52.84 % SUP-181927
- RUSTICA DE MENOS DE 11 HABS. POR Hc.
- LIMITE DEL AREA URBANA

MUNICIPIO DE CUAUTLA



NUM. DE HAB
120 301

ESCALA:
INDICADA

CLAVE:

La piramide de edades registra la estructura de una población eminentemente joven con tendencia al crecimiento demográfico, como lo muestra la alta proporción de población infantil la cual representa un porcentaje de 15.59% de la población total. Este desarrollo demográfico dejará sentir sus aspectos en el socio-economoco, al aumentar la población que va a formar la P.E.A.

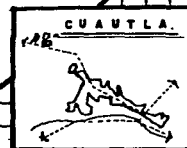
III.4. RECURSOS ECONOMICOS P.E.A.

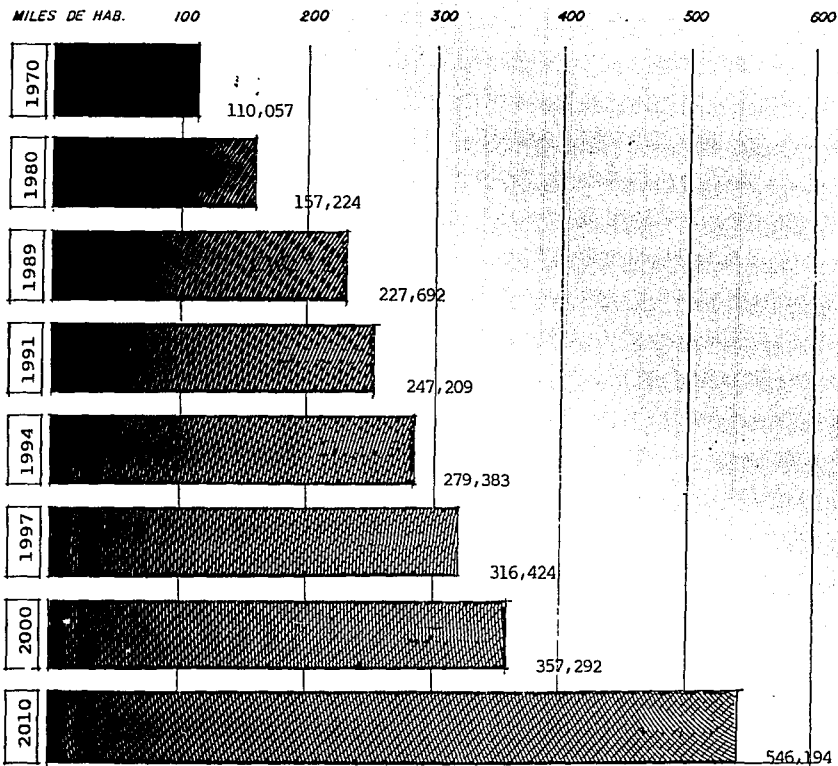
La población económicamente activa (P.E.A.) en el año de 1970, era de 30,599 personas, las cuáles en su mayoría se dedicaban a la actividad primaria (AGRICULTURA), representando el 47.72%. En segundo término, la actividad terciaria (SERVICIOS), con un 31.28% siendo éstas las actividades predominantes de la zona.

Para el año de 1980, la PEA se incremento en un 63.49% con respecto a la década anterior, siendo la actividad terciaria (SERVICIOS), con un 31.28%, siendo estas las actividades predominantes de la zona, seguida por los no especificados o subempleados, con un 29.07%, y la actividad primaria (AGRICULTURA), con el 28.60%.

Para 1990, la PEA representa el 57% de la población total (de los 120,301 hab.)

Ver gráficas.





ZONA CONURBADA
CRECIMIENTO DE POBLACION

NOTA: TASA DE CRECIMIENTO A PARTIR DE 1980 DE 4.2%



ZONA CONURBADA
POBLACION ECONOMICAMENTE ACTIVA 1980

50028 P.E.A. (31.82% DE LA POBLACION TOTAL)

14296 AGRICULTURA-GANADERIA-CAZA (28.57%)

13 EXPLOTACION DE MINAS CANTERA (0.02%)

2886 INDUSTRIA MANUFACTURERA (5.76)

90 ELECTRICIDAD-GAS-AGUA (0.17%)

2865 CONSTRUCCION (5.60%)

5838 COMERCIO (11.66%)

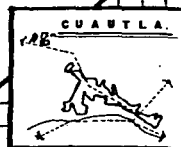
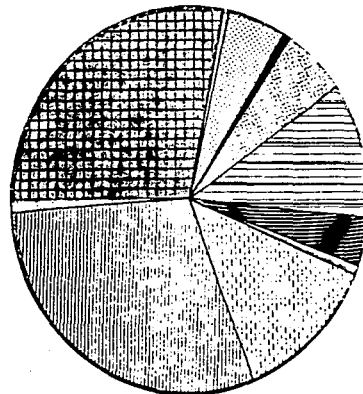
1958 TRANSPORTE-ALMACENAMIENTO (3.91%)

515 ESTABLECIMIENTOS FINANCIEROS (1.02%)

6772 SERVICIOS COMUNALES (13.53%)

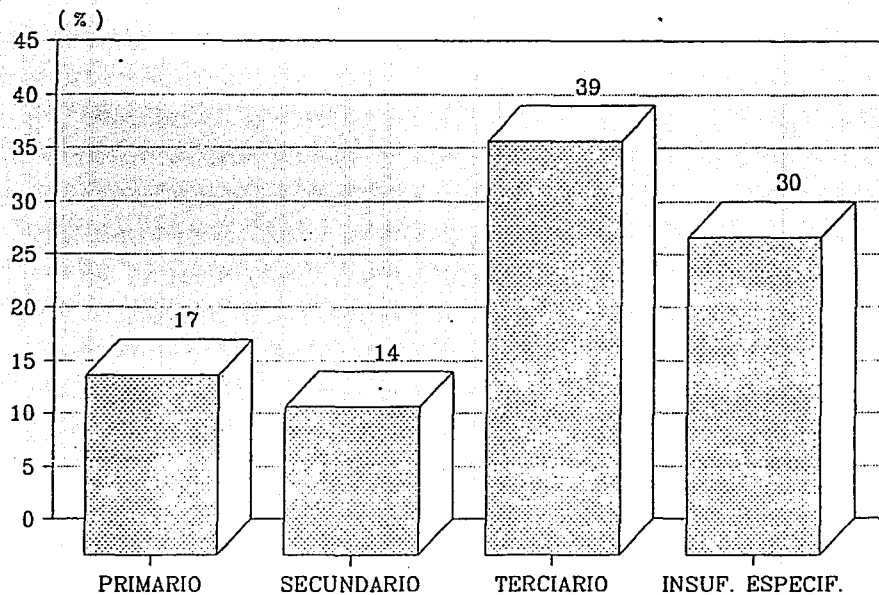
14547 ACT. NO ESPECIFICADAS (29.07%)

308 DESOCUPADOS QUE NUNCA
HAN TRABAJADO (0.61%)

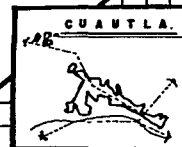


POBLACION ECONOMICAMENTE ACTIVA MUNICIPIO DE CUAUTLA

P.E.A. TOTAL = 31,048 HAB.

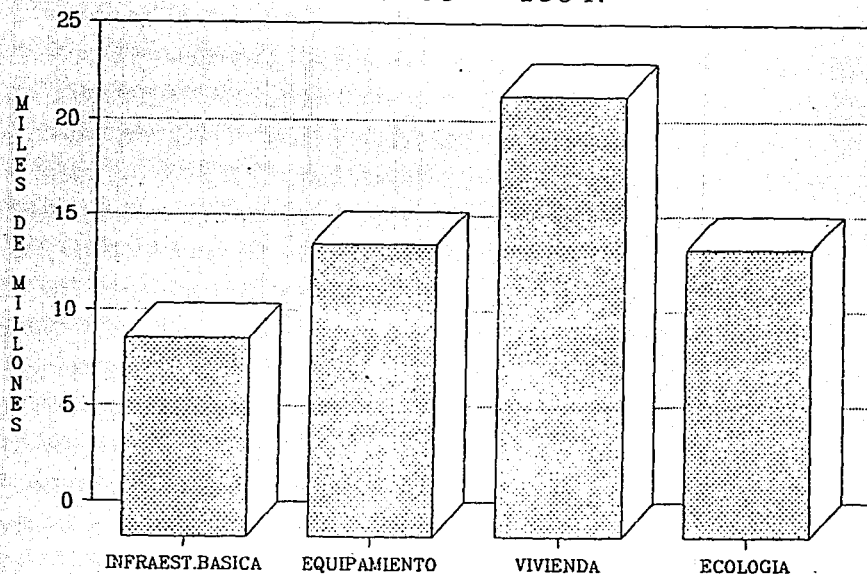


FUENTE: X CENSO DE POBLACION Y VIVIENDA

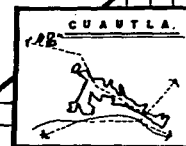


INVERSION REQUERIDA POR SECTOR MUNICIPIO DE CUAUTLA

1990 - 1994.



SECTOR



IV. ESTRUCTURA URBANA

IV.1 CRECIMIENTO HISTORICO

La ~~zona~~ conurbada está constituida por 58 localidades. El crecimiento se origina alrededor de 5 localidades antiguas: Cuautla, Casasano, Cuatlizco, Ayala y Anenecuilco. Este crecimiento es de colonias agrícolas que al paso del tiempo se han unido entre sí; y otro crecimiento lo constituyen los fraccionamientos sobre terrenos particulares que se han ido constituyendo.

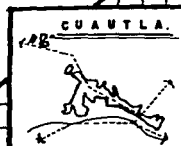
Es después de 1940, que se empieza a notar el fenómeno de crecimiento con las nuevas localidades de Emiliano Zapata, E. Jauregui, Madero, Gabriel Tetepa, J. Morelos, Pablo Burgos y Apatlaco. Pero al principio del periodo de 1950-1970, que aparecen Plan de Ayala en 1950, 5 de Febrero, Cuauhtemoc, Guadalupe Victoria, Hidalgo y Lazaro Cárdenas en 1960. Brisas, Manantiales y Volcanes en 1970. La conformación de la mancha urbana actual se da en el período de 1970-1980, con la urbanización de los sectores Volcanes, entre las colonias antes mencionadas.

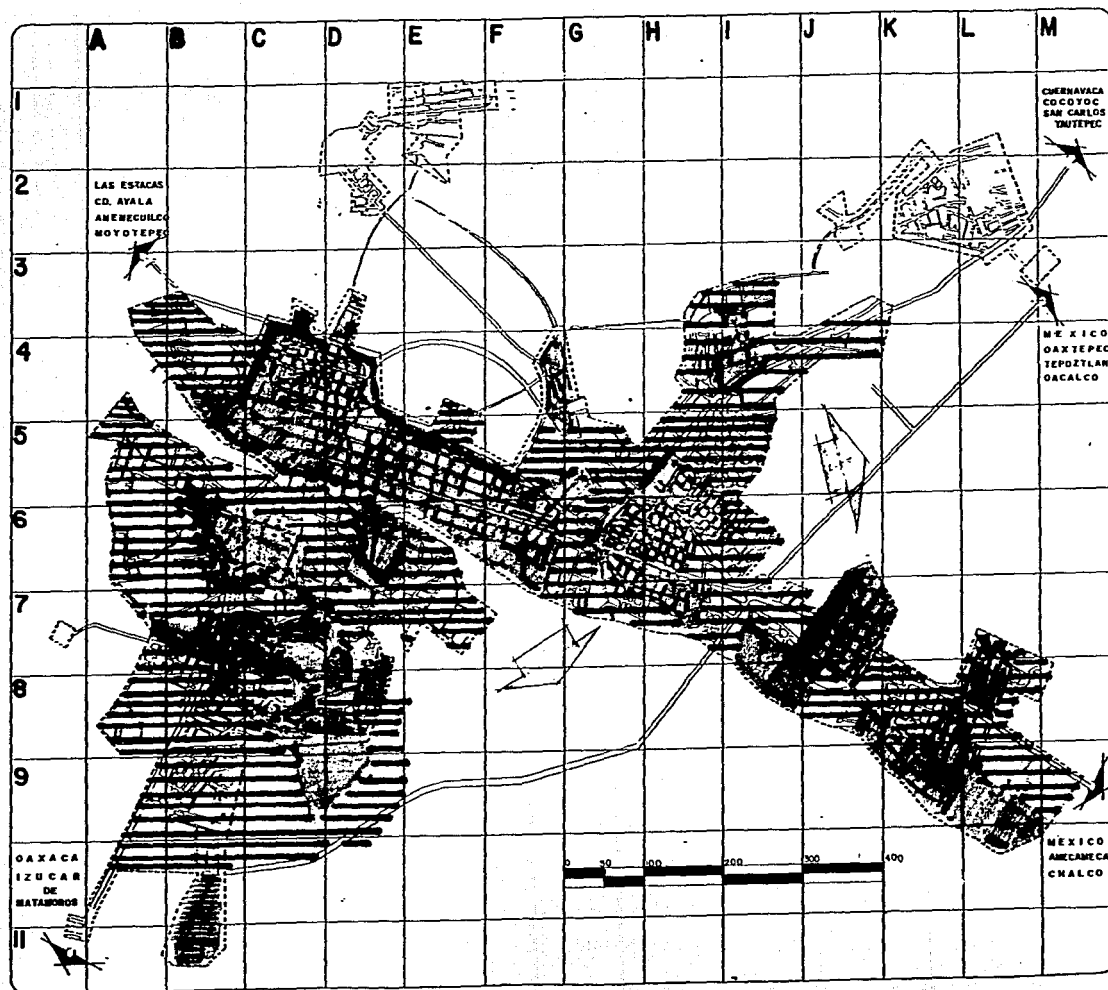
En esta d'ecada aparecen las colonias Iztlacihuatl y Juan Morales, estas pertenecientes al municipio de Yecapixtla.

IV.2. AREA URBANA ACTUAL

Etapas de crecimiento que conforman la mancha urbana son:

- a) Zona Centro: agrupa las colonias E. Zapata, Morelos, Fco. I. Madero y Pablo Torres Burgos.
- b) Zona Oriente: Se compone con las colonias Gabriel Tetepa, Plan de Ayala, 5 de Febrero, Otilio Montaña, Juan Morales e Iztlacihuatl.
- c) Zona Norte-Central: formada por las localidades Cuatlizco, E. Jauregui, Casasano, Hidalgo y el Fraccionamiento Manantiales.
- d) Zona Norte: colonias Lazaro Cardenas, Cuauhtemoc, Fracc. Brisas y Volcanes y Tetelcingo.
- e) Zona Ayala: al sur de la Cd. Sn Pedro Apatlaco, Anenecuilco y Cd. Ayala.





CRECIMIENTO HISTORICO

 HASTA 1970

 HASTA 1980

 TENDENCIA DE
CRECIMIENTO

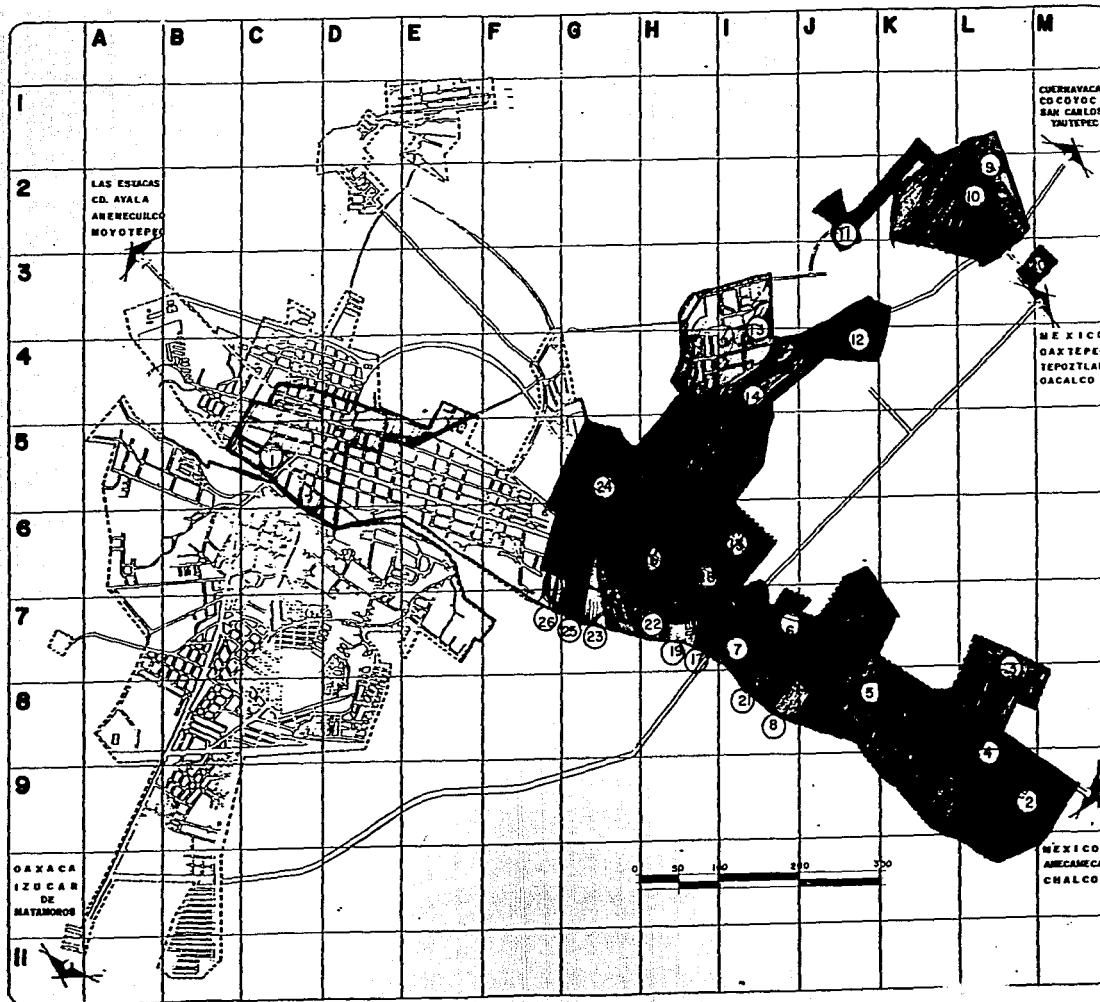
MUNICIPIO DE CUAUTLA



HUM. DE HAB.
120 301

ESCALA:
INDICADA

CLAVE:



DIVISION POLITICA

COLONIAS	No. Hab.	No. Fam.
1 CENTRO HISTORICO	16 481	2 692
2 STA. BARBARA	2 112	422
3 TETELCINGO	2 112	422
4 CUAUHTEMOC	551	170
5 FRACC. BRISAS DE CUAUTLA	237	37
6 LAZARO CARDENAS	599	179
7 FRACC. VOLCANES	237	47
8 PIEDRA BLANCA	415	85
9 NARCISO MENDOZA	415	83
10 PERA FLORES	2 209	447
11 CALDERON	4 915	984
12 VICENTE GUERRERO	87	15
13 CASASANO	4 014	803
14 REVOLUCION	535	83
15 ARD. DE JUAREZ	3 810	703
16 MIGUEL HIDALGO	3 277	682
17 VALLE DEL SOL	59	11
18 POSTAL	105	21
19 ESTRELLA	2 409	561
20 19 DE FEBRERO	97	19
21 DOS DE MAYO	2 808	561
22 IGNACIO ZARAGOZA	49	10
23 SANTA CRUZ	6 925	1 363
24 CUAUTLIXCO	49	10
25 F. LOS SABINOS	97	19
26 U. RIO VERDE		

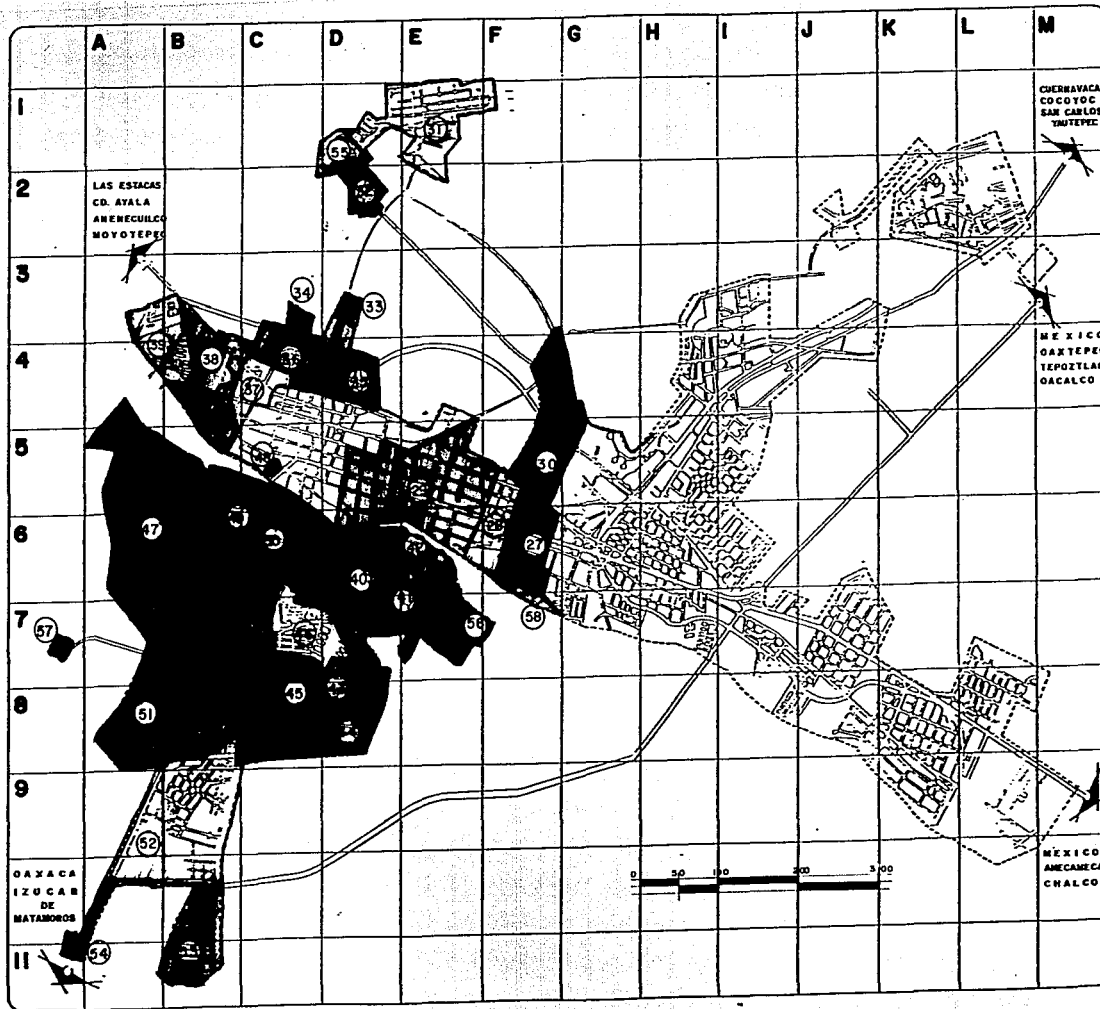
MUNICIPIO DE CUAUTLA



HUN DE HAB.
120 301

ESCALA:
INDICADA

CLAVE:



DIVISION POLITICA

COLONIAS	No. Hab.	No. Fam.
27 FRAC. MANANTIALES	68	13
28 GUADALUPE VICTORIA	1 630	323
29 EMILIANO ZAPATA	13 222	2 044
30 EUSEBIO JAUREGUI	1 463	292
31 EL HOSPITAL	2 731	548
32 PUXTLA	1 639	327
33 DIEZ DE ABRIL	320	64
34 HEROE DE NACOSAR	169	34
35 PROGRESO	105	21
36 MORELOS	10 288	2 097
37 FCO. IMADEIRO	4 059	811
38 PABLO TORRES S.	4 665	932
39 FRAC. CASAS DEL RD.	2 411	482
40 OTILIO MONTANO	3 135	627
41 U ELECTRICISTAS	3 135	627
42 U FOMISSTE	3 135	627
43 F. AGUA HEDIONDA	1 35	27
44 BENITO JUAREZ	2 304	461
45 CINCO DE FEBRERO	8 030	1 600
46 NINO ARTILLERO	1 180	239
47 GABRIEL TEPEPA	7 104	1 421
48 FRAC. SAN JOSE	2 290	458
49 FRAC. LAS PALMAS	2 290	458
50 U. REFORMA	2 290	458
51 PLAN DE AYALA	3 320	664
52 HERNANDEGLO G.	1 304	281
53 IZTACINATL	2 070	414
54 EMPLEADO MPAL	71	14
55 DE MAYO		
56 TEPEYAC		
57 LA BIZNAGA		
58 SANTA ROSA		

MUNICIPIO DE GUAUTLA



NUM. DE HAB.
120 301

ESCALA:
INDICADA

CLAVE:

V. USO ACTUAL DEL SUELO

Las actividades productivas en el municipio, dan al suelo del mismo, los usos que ha continuación se describen:

Uso agrícola ó rural.- El suelo usado en esta actividad, se encuentra distribuido de la siguiente manera: En tierras de riego con siembras constantes se tienen aproximadamente 3,540 hectáreas. Los distritos de riego ocupan un área de 3,650 hectáreas, la razón por la que no se aprovechan totalmente estas tierras es por falta de los medios de producción adecuados que se manifiestan rentablemente en la ganancia y los rendimientos através del mercado.

Uso pecuario.- En ésta actividad se emplean aproximadamente 2,327 hectáreas.

Uso forestal.- A ésta actividad están destinadas aproximadamente 9,113 hectáreas, en las cuáles las especies vegetales más importantes son: Bursera, pistania mexicana (zacón), protium copal (copál), impomoca muruccides (casahuaca), etc.

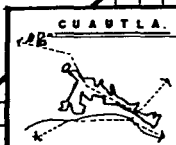
Uso Industrial.- A este uso están dedicadas aproximadamente 15.3 hectáreas, las industrias más importantes son las de la transformación.

Se distinguen dos tipos de uso: uno el parque Industrial Cuautla y Ayala, donde se ubican industrias de tipo pesado y medio, las cuáles ocasionan una migración de habitantes, lo que origina una necesidad de vivienda a satisfacer de tipo institucional.

Al sur de Cuautla y norte de Apatlaco, se localizará la industria de tipo no contaminante para almacenamiento y empaque de productos agrícolas.

Tenencia de la tierra.- Los terrenos ubicados dentro de los límites del municipio de Cuautla guardan actualmente la siguiente situación legal: En la propiedad privada, tienen aproximadamente 947 hectáreas, en la propiedad pública son aproximadamente 5,552 hectáreas.

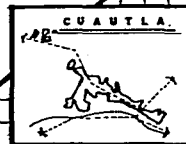
Uso habitacional.- Predominan en el área urbana, básicamente tres tipos de vivienda, la popular, media y residencial.



Estas ocupan un crecimiento del 50%, 35% y 15% respectivamente, con una densidad promedio de 100 hab/ha para densidades bajas, y 150 hab/ha. para densidades altas.

Uso mixto,- Se compone por tres actividades: La administración pública y el comercio, ésta área se ubicara al centro de Cuautla, que será el único centro urbano de la zona conurbada, a partir del cuál surge un corredor urbano que llega a Cuatlixco con actividades de apoyo turístico mediante la instalación de hoteles, alojamiento y centros comerciales.

En cuanto a las actividades de administración pública de gestión, se instalaran oficinas particulares y oficiales, así como el equipamiento necesario. Respecto al comercio se distinguirán comercios de barrio, que ofrecen productos de primera necesidad.



VI. VIALIDAD Y TRANSPORTE

Dos componentes importantes de la estructura urbana que desempeñan un papel dual en el funcionamiento de la misma; en todo que sirven al desarrollo y/o funcionamiento de la estructura productiva y/o funcionamiento de las actividades sociales de la vialidad y el sistema de transporte.

VI.1. VIALIDAD

La disposición longitudinal de la vialidad primaria da lugar a que la vialidad secundaria se ubique en forma transversal o bien paralelas a la estructura vial primaria.

En éste sentido la vialidad secundaria está compuesta de la siguiente manera: En el centro de la ciudad de Cuautla, las calles forman la estructura vial secundaria son José G. Parres, Ignacio A. Maya, Valle de los Baluartes (que conduce a la colonia Otilio Montaña), la Av. Cuernavaca, que conduce al Hospital, Pino Suarez (que va a la colonia Torres Burgos), así como la calle que se encuentra entre Baluartes, Vilchis M. Castaño; y la que conduce a Eusebio Jauregui.

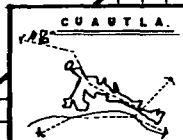
Hacia el este, destacan dos vialidades más, una que corre alrededor de las colonias Gabriel Tepepa, y otra que penetra en la colonia Juan Morales.

Hacia el norte, destaca una vialidad que pasa entre las colonias Lázaro Cárdenas, Volcanes de Cuautla, Cuauhtemoc y Brisas, así como la que entra en Cuatlixco.

La función principal que cubre ésta vialidad en tan solo la de comunicar a las diferentes colonias que se encuentran en la periferia, sin embargo, no conforman un sistema vial consolidado donde la estructura vial primaria y secundaria se encuentran en estrecha relación.

El resto de las calles con locales y se concretan con forma de una retícula definida en el centro y más o menos definida en las colonias aledañas.

Calles que pueden ser localizadas como eminentemente peatonales son la: Fco. I. Madero, - (de 2 de Mayo a Ramírez Barragán), así como la calle Vázquez debido a que en el se instala un



tianguís que no permite transitar vehículos, desde luego sin más relación con el resto de la estructura vial que forma parte de la retícula central.

Los estacionamientos en Cuautla, son parcialmente nulos, los vehículos se estacionan en las calles reduciendo el espacio de circulación continua y consecuentemente ocasionando problemas de avance vehicular lento y largo tiempo de traslado.

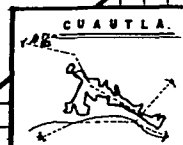
Los principales flujos se dan hacia el centro de la ciudad de Cuautla, y sobre la estructura vial primaria, destacándose dos niveles de servicio bueno desde el extremo de la ciudad hasta el entronque con la carretera que va a Cuernavaca y un nivel regular de servicio sobre el resto de las vialidades primarias.

Los puntos de conflicto vehicular se localizan también sobre las vialidades primarias y en los principales cruces que por carecer total y parcialmente de control, se corre un riesgo constante de ocurrir accidentes, tal es el caso de los cruces entre Reforma e Insurgentes con la carretera que va a Cuernavaca, poco más al sur Reforma y el cruce con la vía central y los cruces entre Reforma, Gral. Zacarías Torres, Ejército Americano, Segundo Viernes, Ejército Libertador, Benito Juárez, Miguel Hidalgo y Narcizo Mendoza, así como los cruces entre Insurgentes con Sufragio Efectivo, Parres, Estación antigua de FFCC, y Carlos Urzula, finalmente los otros puntos de conflicto a considerar son donde se ubican los mercados.

Dado que no existe una estructura vial como tal, la actual se encuentra desarticulada y poco funcional, ocasionando molestias de desplazamiento a la población residente; estos problemas se manifiestan en forma más evidente en la forma como se desarrolla el transporte, tanto de pasajeros como de productos.

VI.2.TRANSPORTE

La capacidad del transporte en la mayoría, no en toda la zona, es bueno. Existen líneas interurbanas y líneas intraurbanas, que en total suman 15, las primeras están constituidas por 6 líneas México-Oaxaca, 2 líneas México-Cuautla y una línea Cuernavaca-Cuautla.



La frecuencia de recorrido de éstas debido a su gran número, es alrededor de media hora.

Los transportes interurbanos son permanentes, suman 75 unidades además de los camiones, existen 23 sitios de automóviles que sirven a la zona y localidades dela región con 173 unidades.

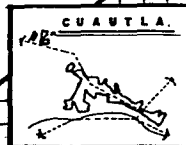
A'un contando con vehículos suficientes la calidad del servicio no es suficiente, generando problemas el desorden del sistema. Las rutas no tienen ningún criterio más que el de maximación de beneficio económico para los daños de las líneas, ésto ha hecho que no constituya en sistema eficiente de transporte ocasionando problemas como: sobre saturación de rutas sobre calles como Reforma, Insurgentes, Carlos Urzula, Ignacio A. Maya, Defensa del Agua, Pino Suárez, Niño artillero, Ayala, Gustavo A. Madero, Av. Puente, Tlaltizapan, Cuernavaca, Tetela, Matamoros, Abrigo Salas, Ayuntamiento y Sustento; estas traen a su vez congestionamiento y largos tiempos de traslado. A ésto agregamos que a pesar de que las líneas corren por casi todas las colonias aún quedan zonas son servir como Gabriel Tepepa, parte de Apatlaco y parte de Ayala-Anenecuilco.

Los sitios se localizan principalmente al centro de la ciudad dejando el resto de la zona con pocas alternativas de buen servicio.

Existen 3 terminales ubicadas en el centro de la ciudad, entre las calles Segundo Viernes, Fco. I. Madero, Ejército Americano y Carlos Urzula, además en el cruce de Pino Suárez y Gustavo A. Madero se localiza la terminal de autobuses urbanos y suburbanos, finalmente los camiones de carga se estacionan alrededor del mercado Galeana.

La mala, obsoleta ubicación de estas terminales es uno de los problemas fundamentales a resolver para descongestionar el centro por un lado, los camiones foráneos tiene que cruzar la ciudad para llegar a su terminal, y dado que el ancho de las calles en el centro es angosto, estos ocúpan un espacio considerable, entorpeciendo el flujo vehicular; por otro lado, los camiones urbanos y suburbanos que en su mayoría cruzan el centro, y agravan aún más éste problema.

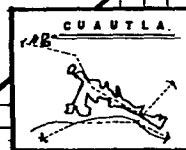
Finalmente la ubicación del mercado de abastos, agudiza aún más el problema, dado que los camiones de carga se detienen para realizar sus maniobras, cerrando parcial ó totalmente el flujo vahficular.



Cuautla en este sentido, carece de un sistema de terminales eficaz más servicial y menos problemático.

La zona cuenta también con un transporte de ferrocarriles por la red que comunica M'exico-Cuautla-Puebla, pasando por Atotonilco en el estado de Morelos y por Atencingo, Matamoros, Atlixco y Puebla en el estado de Puebla.

Finalmente cuenta con una pista de servicios a avionetas particulares y una línea comercial Guerrero-Puebla y Oaxaca.



VII. EQUIPAMIENTO URBANO

VII.1. Educación Elemental Terminal

Toda la zona de Cuauatla presenta un total de "6" escuelas con 24 grupos, 62 docentes y 200 alumnos, ésta capacidad cubre satisfactoriamente la demanda existente e inclusive hay un superavit de 19 aulas, éste sobrante se debe a que éstas instalaciones cubren la demanda interna e inclusive absorbe la demanda extraurbana captada de las localidades aledañas. De acuerdo con el crecimiento poblacional los requerimientos para los años 1990 y 2000, son de 2.4 y 3 aulas respectivamente, dicho requerimiento quedará cubierto con el superavit existente que se mantendrá en 17 aulas para 1990 y 144 para el 2000. El nivel de atención de 29 alumnos por aula es aceptable por lo que en resumen éste nivel, no representa problemas en la atención.

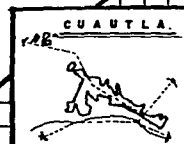
VII.2. Educación Media Superior

Por su parte éste nivel en la zona tiene una capacidad actual de "5" escuelas, 56 grupos, 176 maestros y 2,428 alumnos. Se acuerdo con la norma de 3,900 ha/aula, deberán existir al menos 27 aulas, lo que representa que existe actualmente un superavit de 29 aulas, dicho superavir, persiste para el año 1990, ya que el requerimiento es de 11 aulas, quedando un superavit de 18 y para el año 2000 el requerimiento es del orden de 16 aulas, quedando 2 aulas de superavit, lo que indica que la zona de Cuautla respecto al nivel medio-superior, no presenta problemas de capacidad, aunado a esto, el nivel de atención que es del orden de 43 alumnos/grupo es aceptable, y el promedio de 11 grupos por escuela señala que al menos existen 3 grupos por grado académico.

De ésta manera Cuautla no presenta problemas de capacidad, sino más bien de distribución territorial, dadas las distancias que los alumnos tienen que recorrer.

VII.3. Equipamiento para la cultura

En la zona de Cuautla, existen 2 museos, uno en Ayala-Anenecuilco, importante por su



valor hisstórico y es la Casa-Museo del héroe nacional Emiliano Zapata, el otro museo se localiza en la ciudad de Cuautla; además existe un teatro de Cuautla, y 4 cines también ubicados en la ciudad; una casa de la Cultura. Respecto a éste equipamiento, el existente no satisface en su tatalidad a la demanda, además que existe una falta de equipamiento tal como un centro social, auditorio y bibiotecas.

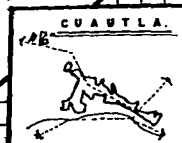
En la zona se encuentra multitud de construcciones con gran valor histórico, que representan un gran potencial ya que bien pueden ser ocupadas para el desarrollo de eventos culturales.

VII.4. Equipamiento para la Salud

La ciudad de Cuautla cuenta con los siguientes elementos asistenciales: 4 hospitales, 2 clínicas hospital, 2 del I.M.S.S., un hospital civil y el hospital de la Cruz Roja de Cuautla; 2 clínicas, una del I.M.S.S. y la otra del I.S.S.S.T.E., 3 centros de salud: uno de la S.S.A., y el otro del Municipio, y uno del D.I.F.; finalmente existen 3 sanatorios particulares.

De las instituciones oficiales existen aproximadamente 91 camas que cubren en forma superavitaria el requerimiento total de la zona de Cuautla que asciende a 75 camas, sin contar con las camas de las instituciones particulares y las camas de los centros asistenciales de Ayala-Anenecuilco, los requerimientos de estos servicios en términos de camas son de 29 camas para 1990, 44 camas más para el año 2000, lo que indica que el superavit actual solo cubre parte del requerimiento en 1990, por lo que será necesario la construcción al año 2000, de 1 ó 2 unidades más con el fin de atender a la población que no por sus bajos ingresos económicos, no pueden acceder a los servicios privados.

Estos requerimiento son de gran importancia ya que son de nivel local, existe, además una gran demanda a nivel regional que comprenden 11 municipios del lado oriente del estado.



VII.5. Equipamiento para el Comercio y Abasto

En la zona de Cuautla la mayor parte del comercio se encuentra ubicado en el centro de la ciudad; ahí se localiza el mercado de Cuautla y el Hermenegildo Galeana, así también existe otro en la colonia Torres Burgos, 'distanciado aproximadamente 2 km. de aquellos dos. En total contienen 1440 puestos.

El comercio a través del llamado "tianguis", es una forma muy común en que se realiza el pequeño comercio, los vendedores comercializan productos tanto de la localidad como fuera de ésta; la ubicación de ésta actividad se desarrolla sobre la calle Francisco I. Madero, desde la calle 2 de Mayo hasta la Ramírez Barragán. Otra forma semejante de éste comercio, es la que se lleva a cabo en la avenida Insurgente y Reforma, donde la especialización resulta ser más diversificado.

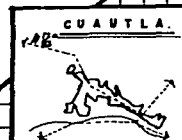
El sistema actual de comercialización es del todo eficiente, ya que su concentración obliga a realizar largos recorridos de una buena parte de la población para adquirir los productos necesarios de consumo inmediato básicamente.

Colateralmente a éste problema se desarrolla otro, que es el del tránsito vehicular, que la estrechez de las calles en ésta zona se dificulta la circulación del mismo, ya que en ella transitan tanto camiones de carga, como camiones de pasajeros y vehículos particulares, provocando graves niveles de contaminación tanto del aire como del ruido.

La mayor demanda del comercio, se localiza en las colonias Anenecuilco, Apatláco, Gabriel Tepepa, Plan de Ayala, 5 de Febrero, Juan Morales, Otilio Montaña, Eusebio Jauregui, Casasano, Cuatlixco, Miguel Hidalgo; colonias que en su mayoría se localizan alejadas del centro de la urbana.

Estas deficiencias del sistema de localización en términos de su distribución territorial, está dejando sin servicio directo a un gran sector de la población por lo que se hace necesario restauración del mismo.

En cuanto a las gasolineras consideradas dentro de éste rubro, mantienen por demás una ubi



cación lógica dentro de Cuautla, dos ubicadas en la salida de la autopista Cuautla-México, otra en la Av. Reforma casi a la salida a Izucar de Matamoros, y la última en el centro; especialmente ésta tiene una problemática, que se encuentra ubicada en un área de alta densidad y de usos múltiples, enfrente de ella existe un jardín de niños, esto representa un riesgo, ya que las gasolineras se consideran como equipamiento con alta vulnerabilidad a incendios ó explosiones.

VII.6. Abastos

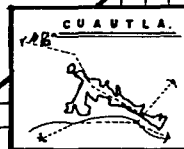
El mercado de Galeana, pero sobre todo las calles aledañas, funcionan como central de intercambio y abasto ya que en ellos se realiza el traslado de productos que vienen de la región circundante y que van a ser distribuidas al Distrito Federal, Mercado de la Merced, Xochimilco y Estados cercanos. Este cambio de productos se realiza a toda hora.

La falta de una instalación con los servicios adecuados para el intercambio de productos ha ocasionado que ésta actividad se desarrolle en la calle cerrando el paso vehicular. Por otro lado los deshechos que la actividad genera, son contaminantes y generadores de fauna transmisora de enfermedades.

Existe un rastro en la zona localizado en la colonia Francisco I. Madero, está controlado por el departamento de sanidad, mediante médicos veterinarios, actualmente éste equipamiento trabaja para satisfacer el 20% de la demanda total, por lo que es necesario aumentar el volumen de abastecimiento.

VII.7. Equipamiento para las Comunicaciones

Para las comunicaciones Cuautla cuenta con una Agencia de Telégrafos, 2 agencias y una Administración de correos y finalmente con una oficina central de Teléfonos de México con 4,801 líneas y 7,534 aparatos. Se cuenta con servicio local y de larga distancia y Lada 735.



VII.8. Equipamiento para la Recreación y Deportes

Uno de los principales elementos de recreación local y regional son los balnearios, Cuautla cuenta con 5 balnearios, entre ellos destaca por su importancia (el mayor y más promocionado) "Agua Hedionda", localizado al extremo Este de Cuautla, le siguen en importancia "El Almeal" y "Los Limónes", la mayoría de los balnearios excepto el de "Las Tazas", es necesario aportar una cuota para acceder a ellos.

Además la zona cuenta con escasas áreas verdes públicas que se reducen a 6 parques localizados en el centro de la ciudad. Aparte de éstos elementos Cuautla presenta un gran centro deportivo localizado en la colonia Gabriel Tepepa, y 2 plazas de toros ubicados en la misma colonia y en Plan de Ayala. Existen también 4 salones de baile y para apoyar el turismo, 39 hoteles y 10 casas de huéspedes.

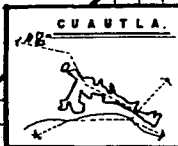
En éste sentido no todos los recursos han sido explotados, tal es el caso de la ribera con que limita al Este la zona, que actualmente tiene un uso agrícola limitado y debe ser aprovechado, además es necesaria la apertura de áreas con éste fin.

VII.9. Equipamiento para los Servicios Urbanos

La basura que genera Cuautla, se deposita en diferentes partes de la zona, las 2 áreas que concentran mayor basura son una área al noreste de Casasano, y un área ubicada sobre la carretera a Izúcar de Matamoros entre el entronque con el libramiento y el entronque con el camino que conduce al parque industrial, el resto de los depósitos son clandestinos y se encuentra en lotes baldíos dispersos en la ciudad, sobre todo en las carreteras a Casasano y Eusebio Jauregui.

Se encuentra para el servicio de limpia, con 8 vehículos, (de volteo, camionetas y redilas) 2 tractores con remolque y 50 personas entre barrenderos, macheteros y choferes.

En lo que se refiere a Cementerios, en la zona se localizan 2: uno ubicado en el centro ,



al norte de la colonia Burgos, y otro, de recién construcción a la altura del parque Industrial Cuautla, hacia el poniente del mismo. Finalmente se incluye un pequeño destacamento de bomberos.

VII.10. Equipamiento para la Administración Pública, Seguridad y Justicia

El equipamiento urbano referente a la Administración Pública, Seguridad Social y Justicia, se encuentra concentrado en el centro político-administrativo de Cuautla, principalmente en el Palacio Municipal.

De éstas las personas que quieren gestionar algún trámite oficial, deben acudir a las oficinas que les corresponden, y para ello se trasladan a los centros respectivos, congestionando aún más las actividades que ya se vienen desarrollando.

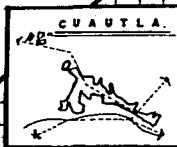
En el H. Ayuntamiento existe un cuerpo de policía para el tránsito y la seguridad. Así mismo dentro de la estructura administrativa municipal se encuentran los representantes del poder judicial.

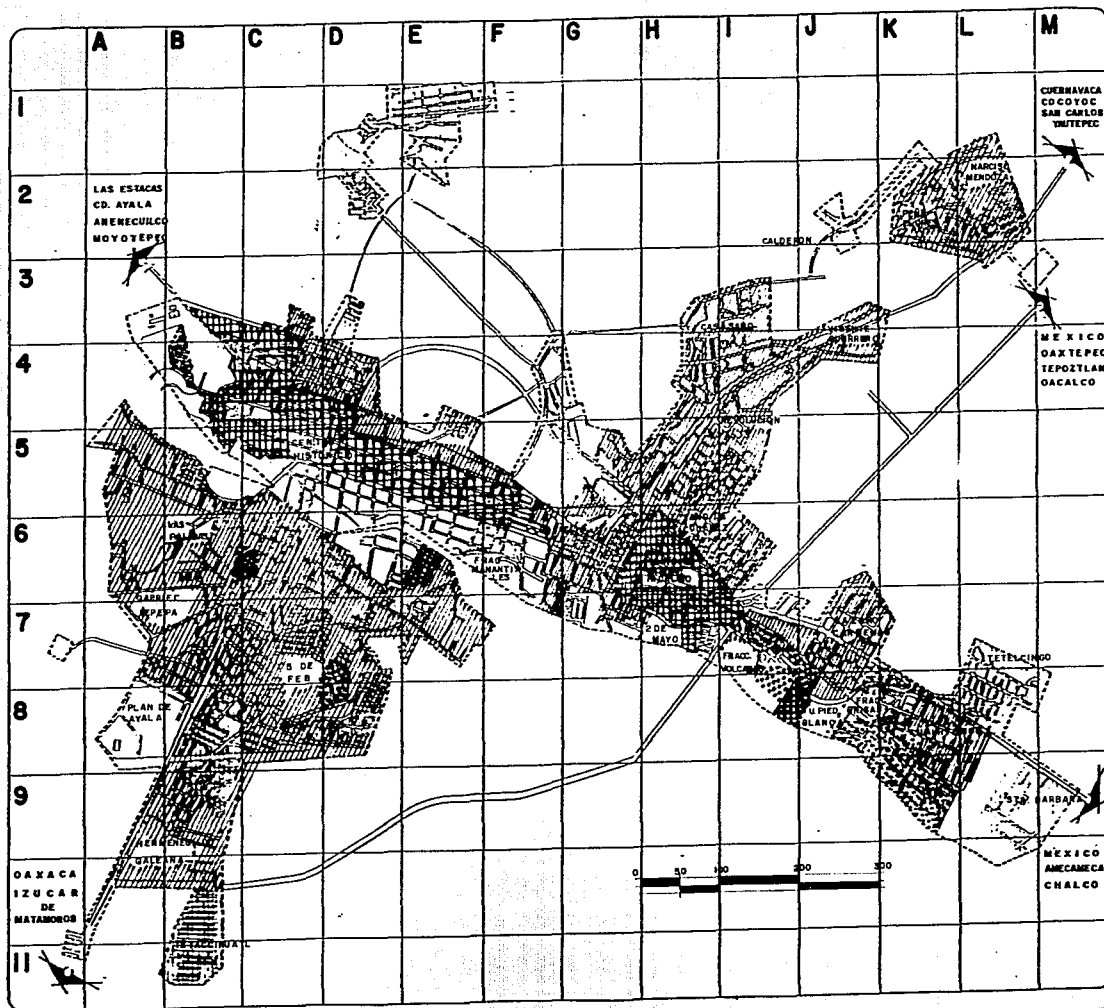
VII.11. Equipamiento de Apoyo a las Actividades Productivas

En lo referente al equipamiento de apoyo a las actividades agropecuarias, destacan las bodegas y empacadoras de productos agrícolas, ubicadas al norte de la ciudad de Cuautla. Además a lo largo de la Av. Reforma e Insurgentes se ubica una serie de instalaciones propias para la comercialización de productos que apoyan directamente el desarrollo agrícola industrial.

Respecto a los equipamientos de apoyo a las actividades industriales, el parque industrial contará con un área comercial que incluye club de industriales, vigilancia, bomberos, telégrafos, correo y servicios bancarios.

El apoyo a las actividades turísticas no ha resultado el más eficiente ya que los balnearios necesitan constante mantenimiento para la mejor atención del turista local o regional. En éste sentido, no ha sido explotado del todo y falta equipamiento que apoye más ésta actividad.





TIPOLOGIA DE VIVIENDA

SIMBOLOGIA

- TIPO RESIDENCIAL
- FRACCIONAMIENTO TIPO RESIDENCIAL
- TIPO MEDIO
- VIVIENDA INSTITUCIONAL
- TIPO POPULAR
- TIPO PRECARIO

MUNICIPIO DE CUAUTLA



HUM DE HAB
120 301

ESCALA:

INDICADA

CLAVE:

VIII. INFRAESTRUCTURA

Para el mejor funcionamiento de las actividades sociales en cualquier tipo de asentamiento humano, es necesario contar con elementos ó condiciones que faciliten y/ó aseguren la gestión de las actividades; tanto economicas como sociales.

Es por esto, que en la medida que un centro urbano se desarrolla únicamente como expresión de cierto desarrollo económico, se registra en la estructura urbana una serie de elementos que se diversifican y/ó especializan de acuerdo a estos requerimientos. De ésta forma, nos encontramos que una infraestructura y equipamiento cuya producción y/ó funcionamiento son resultado de dicho desarrollo económico y social.

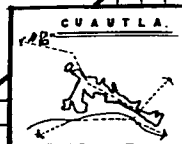
VIII.1. ELECTRICIDAD

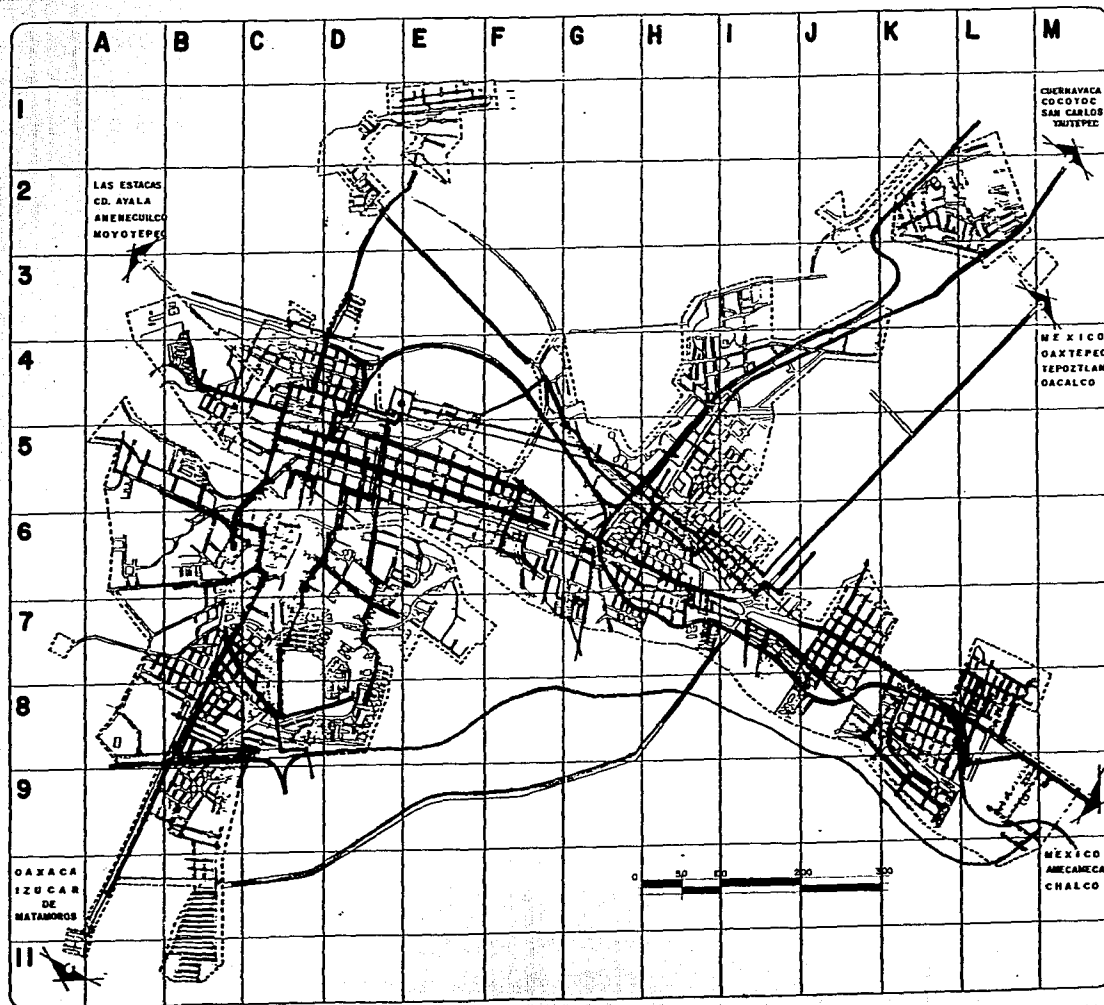
La red eléctrica se extiende por toda la zona, de tal manera que todas las colonias cuentan con éste servicio, a excepción de los asentamientos recientes. Se cuenta una línea de alta tensión de 85 F. V. que llega a la subestación Cuautla de la subestación Zapata, que son parte del circuito Orioc, del Estado de Morelos.

VIII.2. ALUMBRAMIENTO PUBLICO

Respecto al alumbramiento público, la red no abarca a todas las colonias, solo en el centro y las colonias Morelos, Plan de Ayala, Gabriel Tepepa, Manantiales, Cuatlixco, Brisas y parte de Emiliano Zapata, Guadalupe, 5 de Febrero, Fco. I. Madero y cuenta con éste servicio, así como Torres Burgos, y las avenidas Reforma é Insurgentes.

En éste sentido gran parte de la zona de Cuautla caréce de alumbrado, por lo que existen muchas colonias inseguras dada la escasa iluminación nocturna que proviene de las viviendas.(ver (plano).





ALUMBRADO PUBLICO

SIMBOLOGIA

- LINEA DE ALTA TENSION (DISTRIBUCION) 13.8 KV.
- SUBESTACION 85/15.8KV
- CALLE CON ALUMBRADO PUBLICO.
- DERECHO DE VIA

MUNICIPIO DE CUAUTLA



NUM DE HAB
120 301

ESCALA:
INDICADA

CLAVE:

VIII.3. GAS

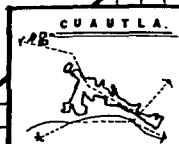
Existen aproximadamente 8 compañías privadas de gas que surten a toda la zona, las colonias de periferia como Gabriel Tetelcingo, Juan Morelos, Iztlaccihuatl, Cuauhtémoc y Apatlaco, cuenta parcialmente con éste servicio indispensable por sus múltiples usos al interior de la vivienda.

VIII.4. PAVIMENTACION

La ciudad de Cuautla se encuentra parcialmente pavimentada, ya que existen áreas que carecen de éste servicio, tal es el caso de Apatlaco, Plan de Ayala, 5 de Febrero, Casasano, Eusebio Jáuregui, Miguel Hidalgo, Volcanes, Tetelcingo, Cuauhtémoc, Lázaro Cárdenas, parte de Cuatlilco y la mayor parte de Ayala, sólo el centro y las vialidades primarias y secundarias se encuentran totalmente pavimentadas. En términos generales los pavimentos se encuentran en pésimas condiciones. Las calles que se pueden afirmar tienen una pavimentación aceptable son las calles de Reforma e Insurgentes; de ahí, las demás se encuentran bastante deterioradas. Se considera que esto se debe al uso indistinto de la vialidad, misma que no tiene un tratamiento distintivo en su mantenimiento en relación al uso. La mayoría de las calles del centro son ocupadas de estacionamientos de camiones de carga, así como la circulación vehicular que soportan éstas calles, son en su mayor volumen camiones de pasajeros y de carga.

VIII.5. AGUA POTABLE

En términos generales, las obras que integran el sistema de agua potable de la zona, son insuficientes para satisfacer las necesidades de sus habitantes y es uno de los principales problemas que enfrenta actualmente ésta ciudad, no sólo por la insuficiencia de obras que forman parte de dicho sistema, motivada, en gran parte porque aún cuando existe una Dirección de Obras y Servicios Públicos Municipal, dependientes de la Presidencia Municipal de Cuautla, éste organismo - sólo controla las obras correspondientes a la zona central de la ciudad, y la mayoría de las lo



calidades ó colonias que cuentan con éste servicio, manejan sus obras con organismos independientes.

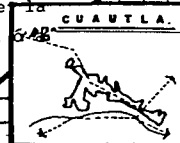
Además de lo anterior, la mayor parte de las obras para el abastecimiento de agua, con excepción de las pertenecientes a algunas de los nuevos fraccionamientos como el Brisas de Cuautla, no se han construido de manera planeada sino más bien para ir satisfaciendo las necesidades originadas del previo asentamiento de las mismas localidades ó colonias.

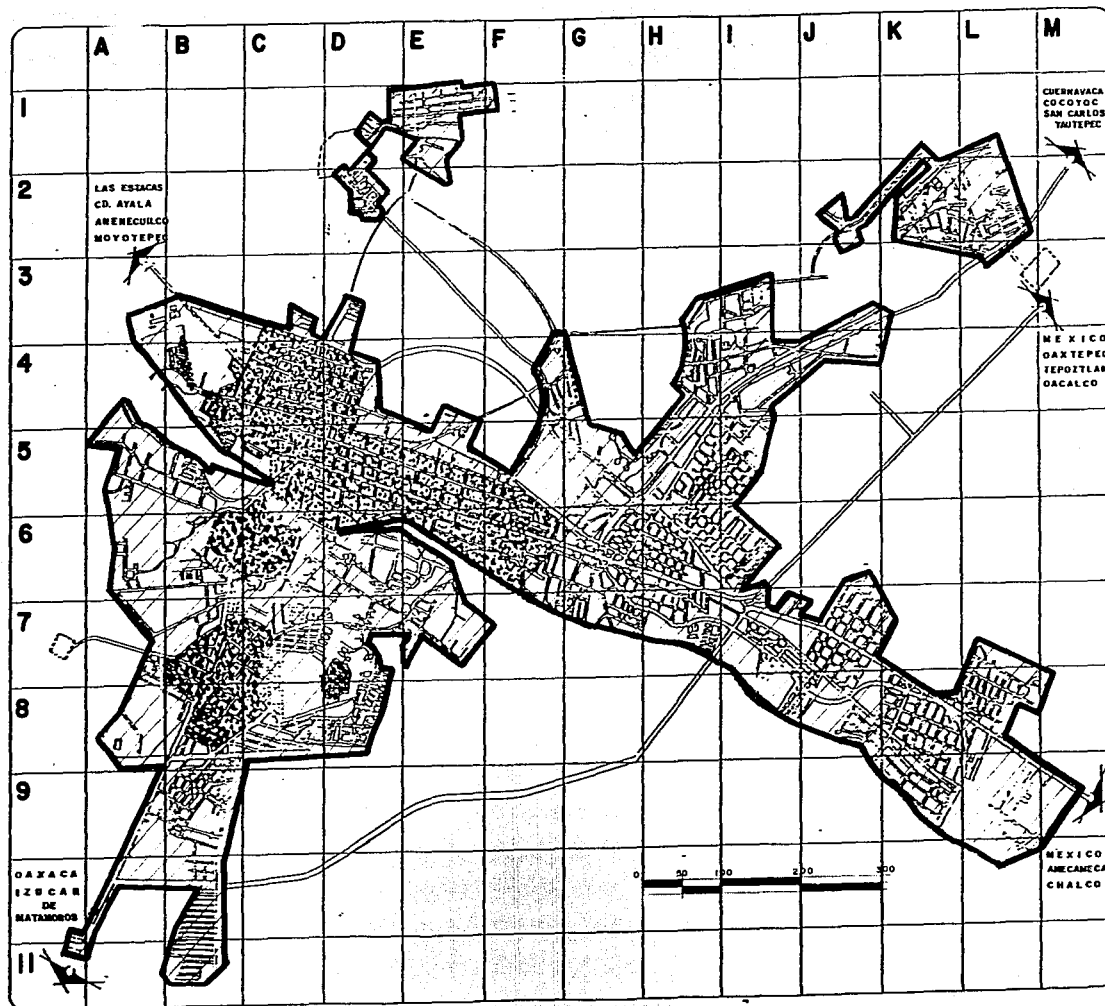
VIII.6. ALCANTARILLADO

El sistema de alcantarillado en Cuautla, es el tipo separado, aunque en realidad no existe alcantarillado pluvial, sino únicamente alcantarillado sanitario para manejar las aguas residuales de origen doméstico.

El manejo de las aguas pluviales se hace en forma superficial aprovechando tanto la topografía que tiene la zona, como el hecho de contar con varios cauces y barrancas a los cuales se pueden verter rápidamente los escurrimientos superficiales de éstas aguas, sin que lleguen a acumularse demasiado y ocasionen problemas serios, aunque sí llegan a originar erosiones en las áreas con pendientes y no totalmente urbanizadas, así como una pequeña zona de inundación cuando las lluvias son muy intensas al sur de la colonia Otilio Montaña, como se mensiona anteriormente.

A semejanza de las obras para el agua potable, aunque en mayor grado, el alcantarillado sanitario de Cuautla es insuficiente, pero sobre todo muy inadecuado, para resolver el problema de recolectar, alejar y disponer sin causar perjuicios para aguas residuales y sanitarias producidas en las localidades y colonias que integran la zona, porque las obras que forman dicho sistema sólo dan servicios aproximadamente al 50% de la población y son una de las principales causas de la contaminación ambiental en la zona, ya que en varios puntos descargan directamente al Río Cuautla ó a los cauces adyacentes, las aguas residuales crudas, es decir, sin que reciban ningún tratamiento, produciendo condiciones antiestéticas é insalubres, no sólo en los lugares de descargar





INFRAESTRUCTURA BASICA

SIMBOLOGIA

ÁREA CON TODOS LOS SERVICIOS CON DEFICIENCIAS DE USO.

ÁREA CON CARENCIAS DE DE DOS O MAS SERVICIOS

LIMITE DEL AREA URBANA ACTUAL.

AGUA POTABLE, ALCANTARILLADO, ELECTRIFICACION, ALUMBRADO PUBLICO Y PAVIMENTACION.

MUNICIPIO DE CUAUTLA



NUM DE HAB

120 301

ESCALA:

INDICADA

CLAVE:

sino también en los largos trechos, aguas abajo de dichas descargas.

Por otro lado y a diferencia de los sistemas de abastecimiento de agua que sirven casi de manera individual é independiente a las localidades y colonias que conforman la zona, las obras de alcantarillado sanitario en función de las características topográficas del terreno, den servicio a una ó más colonias ó parte de las mismas.

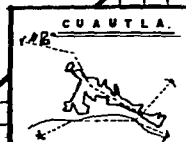
También tiene una particular; una capacidad instalada para almacenar petróleo y derivados, con capacidad para 250,000 litros de gas. Posteriormente al terminar el Poliducto México-Cuernavaca, tendrá un centro de distribución cercano.

VIII.7. INFRAESTRUCTURA INTERURBANA

La infraestructura interurbana de Cuautla está formada por los siguientes elementos:

- Carreteras pavimentadas: carretera cuota Cuautla-México, carretera Cuautla-Izúcar de Matamoros, carretera Cuautla-Peña Flores, carretera Cuautla-Amilcingo.
- Carreteras de Terracería: carretera Cuautla-Calderón, carretera Cuautla-Puxtla.
- Vías Ferreas: es cruzado por las líneas México-Izúcar de Matamoros, con estación en Cuautla y por la línea antigua que no se usa.

Los servicios de correo, telégrafo, se encuentran instalados en la cabecera Municipal de Cuautla.



IX. I M A G E N U R B A N A

IX.1. ZONAŞ HOMOGENEAS

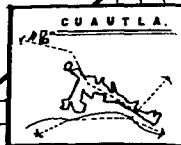
Para analizar visualmente la ciudad, se delimitaron zonas con imágen homogéneas, caracterizadas principalmente, por el tipo de construcción, uso del suelo, sistemas constructivos, tratamiento de material y ambientación producida por las instalaciones como acueductos, árboles aislados y agrupados y muebles urbanos, resultando los siguientes tipos:

IX.1.1. Zona Rústica

Corresponde ésta zona a los poblados Tetelcingo, parte de Cuatlilco, Casasano, Eusebio Jauregui, Apatlaco (Exhacienda de Coauixtla), Anenecuilco y Ayala; se caracterizan por la construcción de un nivel predominante de adobe, rajuelas con piedra, bardas de piedra, tecorrâles, aplanados rústicos, empedrado ó terracería en calles.

IX.1.2. Zona Urbana Popular

Esta zona se ha definido principalmente por la construcción de tabique ó tabicón, con techos de concreto de vivienda en procesos, cuya textura y color variados por estas mismas características le da una imágen difusa y de poca calidad, sus calles taambién en proceso, parcialmente pavimentadas con equipamiento principalmente de alumbrado público, no integra definitivamente ningún valor porque además sus construcciones dispersas no guardan ningún alineamiento, ni existen elementos que caracterízen ó identifiquen un ambiente, más aún, sus edificios públicos no integran un centro que sirva de referencia a la imágen peculiar de ésta zona. Debe tomarse muy en cuenta éste tipo de zonas porque es lo más característico del crecimiento de las poblaciones mayoritarias.



IX.1.3. Zona de Transición

Esta zonaa contiene una mezcla de edificios de diferente época, y por lo tanto su perfil, alineamiento y tratamiento de fachadas no tienen ninguna unidad, aunque por otra parte, la escala de ciudad, permite varios espacios donde éstas variables si definen una imagen. La textura y el color variados de ésta zona, se acentúa con la mezcla de los colores fríos del concreto de algunas construcciones modernas, con los cálidos y transparentes de los viejos aplanados, destacandose colores brillantes y principalmente contrastando en forma, de la mayoría de las construcciones, tal es el caso del edificio que aloja la discoteca frente a la alameda.

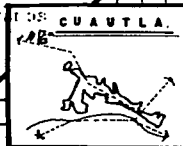
IX.1.4. Centro Histórico Comercial

Como su nombre lo indica, ésta zona corresponde al centro Histórico de la ciudad, que aloja el fondo legal y el área principalmente de uso comercial, oficinas de gobierno y establecimientos de servicios complementarios.

Aunque ésta zona tiene en partes las mismas características de la anterior, el uso comercial produce, por la profusión de anuncios que ocultan, ó desvirtuan las fachadas una imagen, por un lado de gran colorido y movimiento, y por otro de gran confusión principalmente en las horas pico, y por la saturación del transporte. Barrancas y zonas inundables que delimitan, fragmentan y condicionan la forma y estructura espacial de la zona de Cuautla.

IX.2. SECUENCIAS VISUALES

Se identifican las secuencias visuales con las vías primarias mencionadas, y las calles ó los tramos de éstas delimitadas por cintas volumétricas como fachadas alineadas en un sólo parámetro como el acueducto de Guadalupe, ó bardas de gran altura y barreras de árboles.



IX.3. NODOS

Se identifican los nodos por la intersección entre calles principales, ó por la intensidad de actividad que se establece principalmente en las zonas comerciales. Así tenemos los de primer orden, aquellos cruces entre las avenidas Reforma é Insurgentes, Revolución y carretera Izúcar de Matamoros, con las calles secundarias transversales las que vienen en cada centro de colônia, pueblo ó barrio.

Un tipo de nodo peculiar, es la intersección elástica indefinida y ambigua que provoca las "y", tal es el caso de la Av. Insurgentes y Reforma, Insurgentes y Revolución y carretera de Izúcar.

IX.4. CENTRO HISTORICO

Además de los conceptos mencionados, en el Centro Histórico Comercial, podemos mencionar algunas calles ó elementos aislados de carácter típico, rústico, como son los poblados de Tetelcingo, Cuatlixco, Casasano y Ayala, los cuáles con su propio centro histórico tienen valiosas características de escala, ambiente é imágen, se encuentran algunos edificios aislados que deben conservarlos por su propio valor histórico como por la influencia que crea en su alrededor; además de éstos centros y edificios deben incluirse sitios y espacios abiertos, atrios, ingenis como el Casasano y Eusebio Jauregui, es-hacienda como la de Cuauixtla, templos como el ex-convento de Santo Domingo de Guzmán, de San Diego, del Sr. del Pueblo, de Santana, la Capilla de Santa Inés (interior de la ex-hacienda de Casasano), templo de San Nicolas de Bary, capilla de Guadalupita, así como de valor cívico , el Palacio Municipal, la Casa de Morelos, la Escuela de Hermenegildo Galeana, el jardín de niños "Juárez" y los acueductos de Guadalupe de Buenavista y Santa Bárbara. Finalmente la vieja estación de ferrocarril.

IX.5. ZONA RESIDENCIAL TURISTICA

Se considera dentro de ésta zona dos tipos; el que estrictamente aloja vivienda de fin de

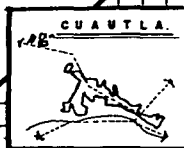


semana y cuya urbanización de primera le dá un ambiente moderno de amplios espacios enriquecido principalmente por la vegetación y la textura de sus bardas, pavimentos y enredaderas, así como el mobiliario urbano y señalización; el otro tipo que aloja, además de vivienda residencial, balnearios y establecimientos de servicios complementarios, muy característicos por ser el atractivo principal de los turistas.

IX.6. CONSERVACION DEL MEDIO

En el medio natural, como en el artificialmente creado, se tienen ambientes e imágenes de gran calidad. El lenguaje agua-vegetación, como un binomio del medio ambiente principalmente en Cuautla, se encuentra diseñado sólo en partes, como son los balnearios, el resto se produce al arbitrio de la casualidad, sin embargo, debe considerarse como un patrimonio ecológico, y por lo tanto necesario de preservación, ya que en última instancia, es el principal atractivo de la ciudad.

En el medio artificial, los elementos arquitectónicos integrados por su estilo, tratamiento de su entorno y significación histórica y simbólica, también deben conservarse ya sea vía restauración de los edificios, remodelación de los espacios abiertos o regeneración con la tradición cívica cultural de la zona de Cuautla.



X. NIVEL ESTRATEGICO

X.1. Estrategia General de Desarrollo

La estrategia de desarrollo urbano para el municipio de Cuautla, se enmarca en los objetivos que para su desarrollo integral están contenidos en el Plan Nacional de Desarrollo 1989-1994; en el Plan Estatal de Desarrollo 1988-1994; y en el Plan Municipal de Desarrollo 1988-1991.

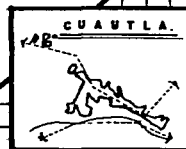
Como objetivos específicos de este programa se tienen:

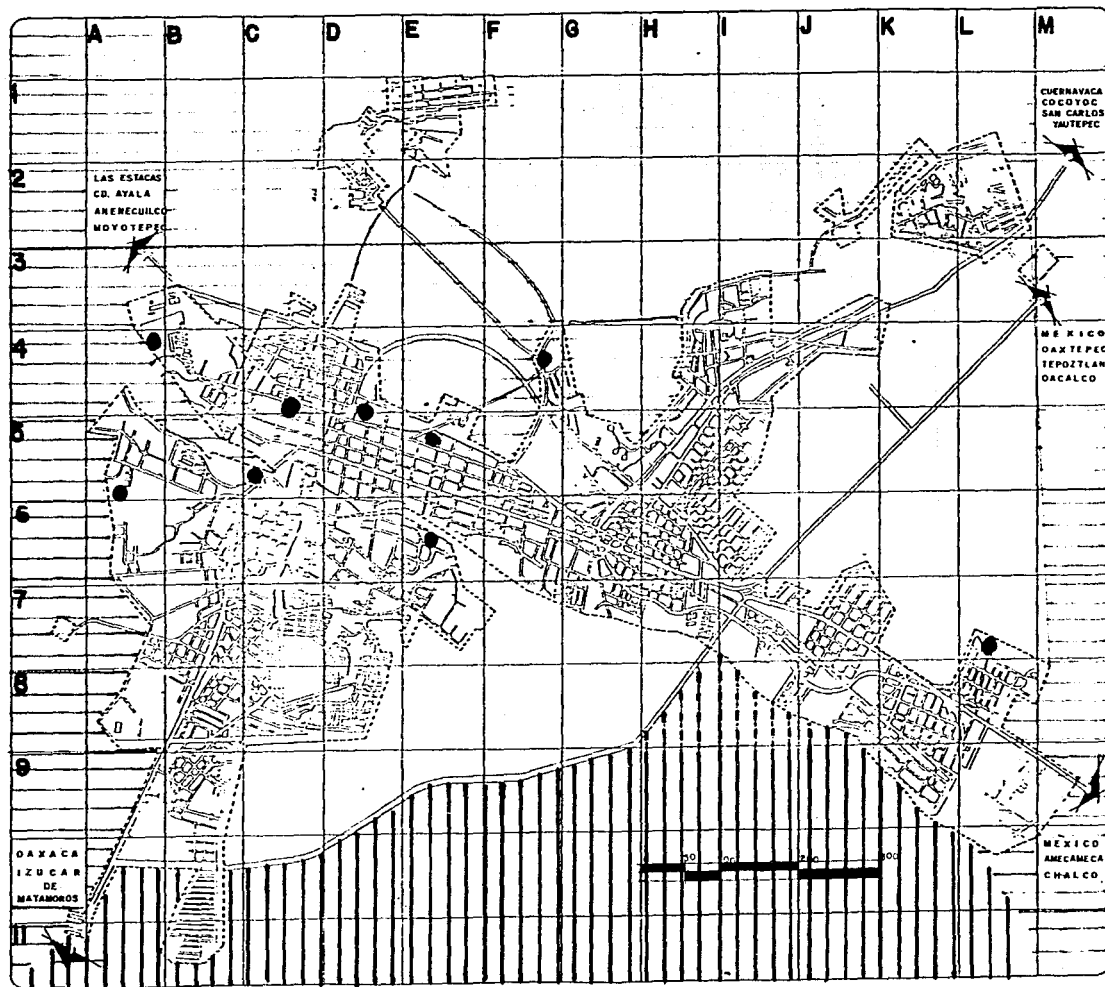
- Fortalecer el papel de Cuautla como centro prestador de servicios en la región oriente de el Estado.
- Alcanzar una mayor integración de Cuautla y sus colonias, mejorando su estructura urbana.
- Contrubuir al mejoramiento del nivel de vida en las colonias populares, logrando seguridad en la vivienda y concertando acciones solidarias para aumentar la cobertura de los servicios públicos.
- Recuperar las condiciones naturales del río Cuautla, y proteger sus manantiales y áreas agrícolas de mayor productividad.

X.2. Ordenamiento Territorial

La ubicación geográfica y de desarrollo de Cuautla, fundamentan su papel en la prestación de servicios a todas las localidades del municipio y de doce municipios más (383,505 Has.), por lo que se deberá impulsar el equipamiento y la infraestructura que consolide esta función.

Se requiere también el adecuado mantenimiento y futura ampliación de los enlaces carreteros con estos municipios, así como mejorar el sistema de enlace municipal, especialmente la pavimentación de terracerías a Puxtla y El Hospital, y el circuito Palo Verde-Peña Flores-Calderón-Casasano.





ESTRATEGIA GRAL. DE DESARROLLO

POLITICA DE CONSERVACION

 CONSERVACION AGRICOLA DE RIESGO

 CONSERVACION AGRICOLA DE TEMPORAL

 CONSERVACION PUNTUAL

 CONSERVACION URBANA

MUNICIPIO DE CUAUTLA

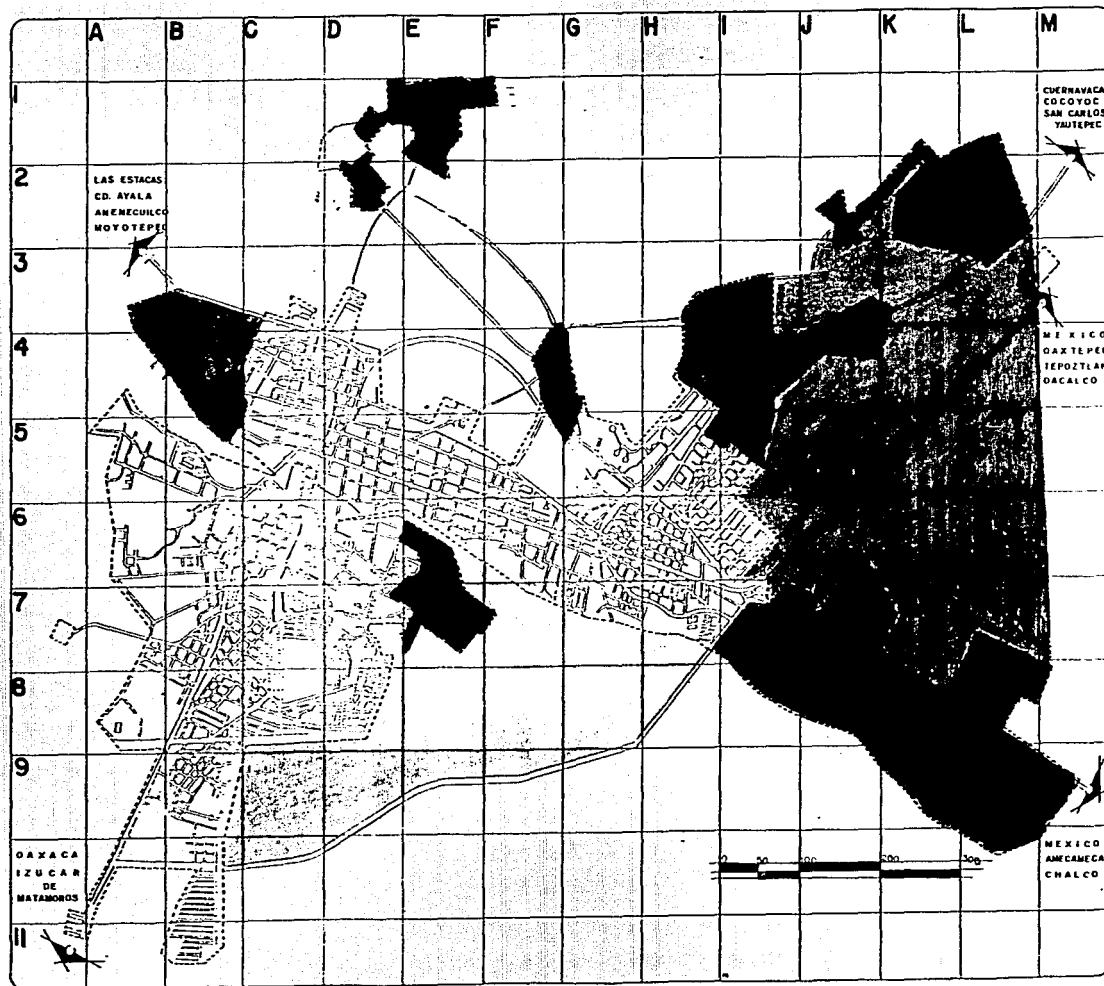


NUM. DE HAB.

120 301

ESCALA:
INDICADA

CLAVE:



**ESTRATEGIA GRAL. DE
DESARROLLO.**

POLITICA DE CRECIMIENTO

-  AREA APTA CON ALTO
COSTO DE URBANIZACION
-  AREA APTA CON BAJO
COSTO DE URBANIZACION
-  CRECIMIENTO
INDUSTRIAL
-  POLITICA DE CONSERVACION
-  MEJORAMIENTO
URBANO

MUNICIPIO DE CUAUTLA



NUM. DE HAB.
120 301

ESCALA:
INDICADA

CLAVE:

X.3. Políticas de Desarrollo Urbano

El Plan Municipal de Desarrollo 1988-1991, establece lineamientos socioeconómicos orientados a apoyar las actividades agrícolas, industriales, comerciales y de servicios, especialmente las ligadas con el sector turismo.

En ese marco, las políticas específicas en materia de desarrollo urbano se enfocarán a consolidar la función de centro de servicios de nivel intermedio correspondiente a Cuautla, y a garantizar un desarrollo equilibrado de las demás localidades, basado en el ordenamiento de su estructura urbana actual sin afectar su dinámica de desarrollo.

- Política de preservación.

Se aplicará en el Centro Histórico de Cuautla; en las zonas agrícolas de riego y temporal; y en las zonas donde se localizan los manantiales y el río Cuautla.

- Política de mejoramiento.

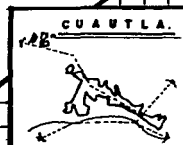
Se aplicará para la regeneración integral de áreas urbanas sujetas a procesos de regularización de tenencia de la tierra; para la reubicación de asentamientos en zonas de alto riesgo; pavimentación y conservación de la estructura vial.

- Política de crecimiento.

Se dará impulso a programas de construcción de vivienda; constitución de reservas territoriales para la expansión urbana a mediano y largo plazos; concertación de acciones en las colonias populares para reducir déficit de infraestructura y equipamiento, así como la construcción de instalaciones especiales entre otras, la planta de tratamiento de aguas residuales.

X.4. Programas de acción concertada.

Como parte de la estrategia de Desarrollo Urbano para el municipio de Cuautla, se plantean los siguientes programas:



X.4.1. Programas de Redensificación Urbana

Para absorber el crecimiento poblacional esperado a mediano y largo plazos, se deberá impulsar un programa de redensificación del área urbana actual, de conservación y revitalización del Centro Histórico, ligado con un programa de reestructuración de la vialidad, lo que permitirá un mejor aprovechamiento de la infraestructura urbana.

El ejercicio de la autoridad municipal en materia de autorización de obras, es fundamental para lograrlo. La Carta Urbana constituye la información básica sobre las densidades y usos del suelo autorizados.

Este programa se puede implementar parcialmente y de manera integral con los procesos de regularización de la tenencia de la tierra.

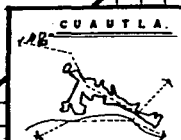
X.4.2. Programa de Reservas Territoriales

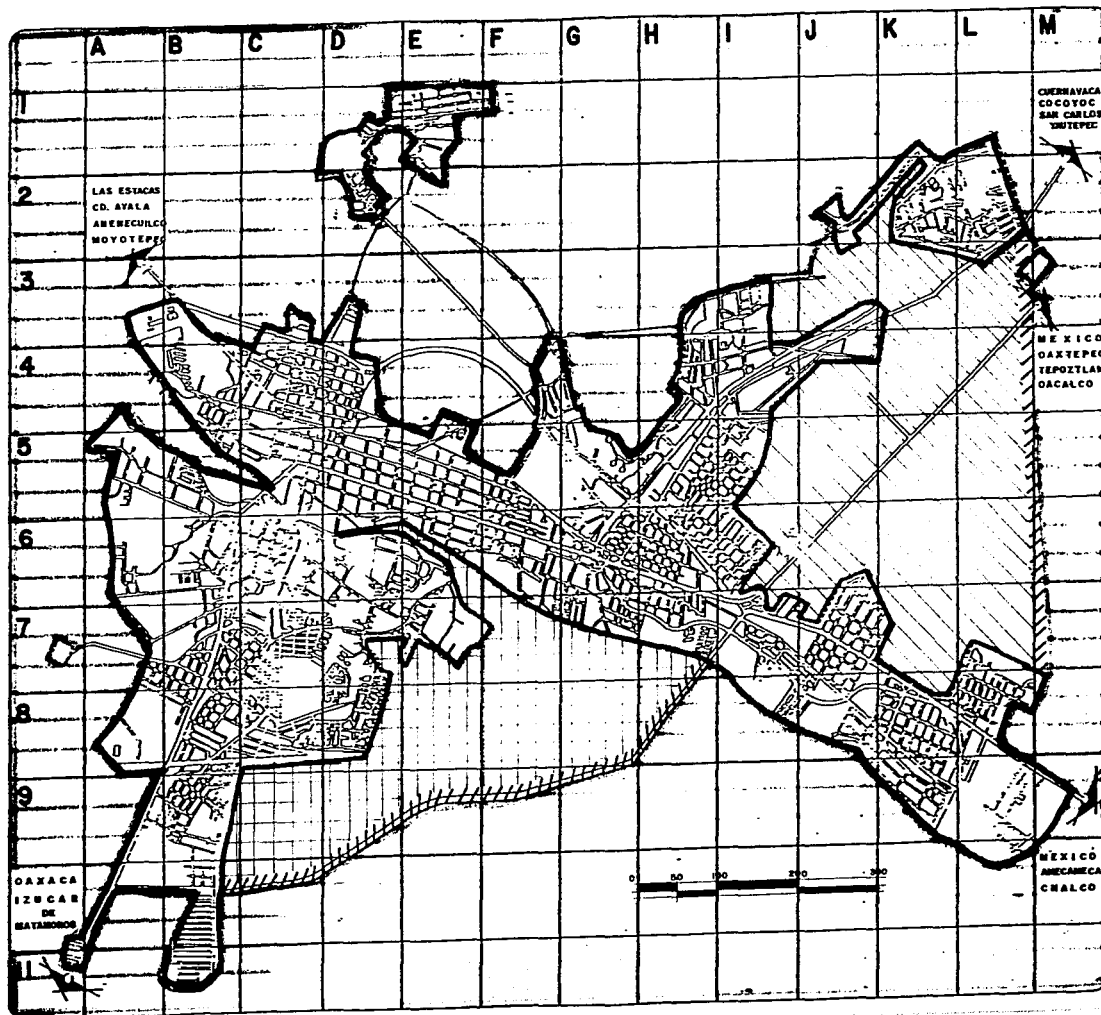
El futuro crecimiento de Cuautla 1994-2000, requiere prever las áreas adecuadas para la realización de las funciones urbanas por parte del sector privado y el sector público, de las reservas territoriales necesarias para garantizar su uso y disponibilidad en el plazo previsto en la Carta Urbana.

X.4.3. Programa de Preservación de Areas de Reserva Ecológica y Agrícola

La carta de Ordenamiento del Territorio, define las áreas donde se aplicará el programa. Para preservar las áreas de reserva ecológica se propone delimitar los polígonos que comprenden, y emitir las declaratorias correspondientes a los parques urbanos y las zonas sujetas a conservación ecológica.

Para conservar esas áreas agrícolas de riego y temporal, se propone canalizar inversiones que permitan incrementar su productividad y evitar de ésta manera cambios de uso, especialmente urbano.





ÁREAS APTAS PARA EL DESARROLLO URBANO

SIMBOLOGIA

- ÁREA APTA CON ALTO COSTO DE URBANIZACIÓN 622.66 Ha
- ÁREA APTA CON BAJO COSTO DE URBANIZACIÓN 521.527 Ha
- ÁREA NO APTA PARA EL DESARROLLO URBANO
- LIMITE DEL ÁREA URBANA ACTUAL
- LIMITE DEL ÁREA APTA PARA EL DESARROLLO URBANO

MUNICIPIO DE CUAUTLA



NUM DE HAB
120 301

ESCALA:
INDICADA

CLAVE:

X.4.4 Programa de Equipamiento Urbano

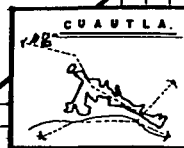
Con base en las necesidades planteadas en el diagnóstico se determinan los equipamientos de diversa índole que se requieren, ubicándolos de tal manera que permitan consolidar la función del centro de servicio en su área de influencia, así como los centros urbanos y los centros de barrio que se proponen en la Carta Urbana.

X.4.5. Programa de Infraestructura Básica

Los proyectos del Sistema Integral de Agua Potable y el Sistema Integral de Alcantarillado para toda el área urbana de Cuautla, deberán proseguirse en las etapas previstas.

X.4.6. Programa de Preservación del Medio Ambiente y del Patrimonio Cultural é Histórico

Se implementará un Programa permanente de rescate de los valores culturales mediante la promoción y la conservación de las edificaciones civiles y religiosas que constituyen el patrimonio histórico y arquitectónico.



XI. ACCIONES DEL SECTOR

XI.1. Uso del Suelo

La propuesta del usos del suelo, consiste básicamente en mantener los usos actuales, especialmente los agrícolas de alta productividad; dirigir el crecimiento urbano futuro de las localidades hacia las áreas menos productivas y preservar las zonas de vital importancia para el equilibrio ecológico municipal, especialmente donde se ubican los recursos acuiferos. El impuesto predial y la catastración se utilizarán como instrumentos para apoyar la acción municipal.

Para la ciudad de Cuautla se propone que las densidades de ocupación y utilización del suelo, se orienten a mantener el equilibrio entre las áreas urbanas y los espacios abiertos de diverso uso, a fin de permitir la recarga de acuíferos y evitar en la medida de lo posible, las alteraciones a la climatología de la zona, así mismo, estarán acordes con el uso permitido y la estructura vial.

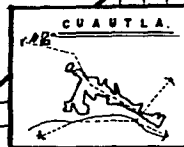
Los usos del suelo se conservarán, en lo general, consolidando las zonas donde se proponen los usos mixtos y zonas de servicios, especialmente los centros de barrio. Se evitarán las mezclas de usos incompatibles, reubicando los que actualmente generan conflicto en la estructura urbana.

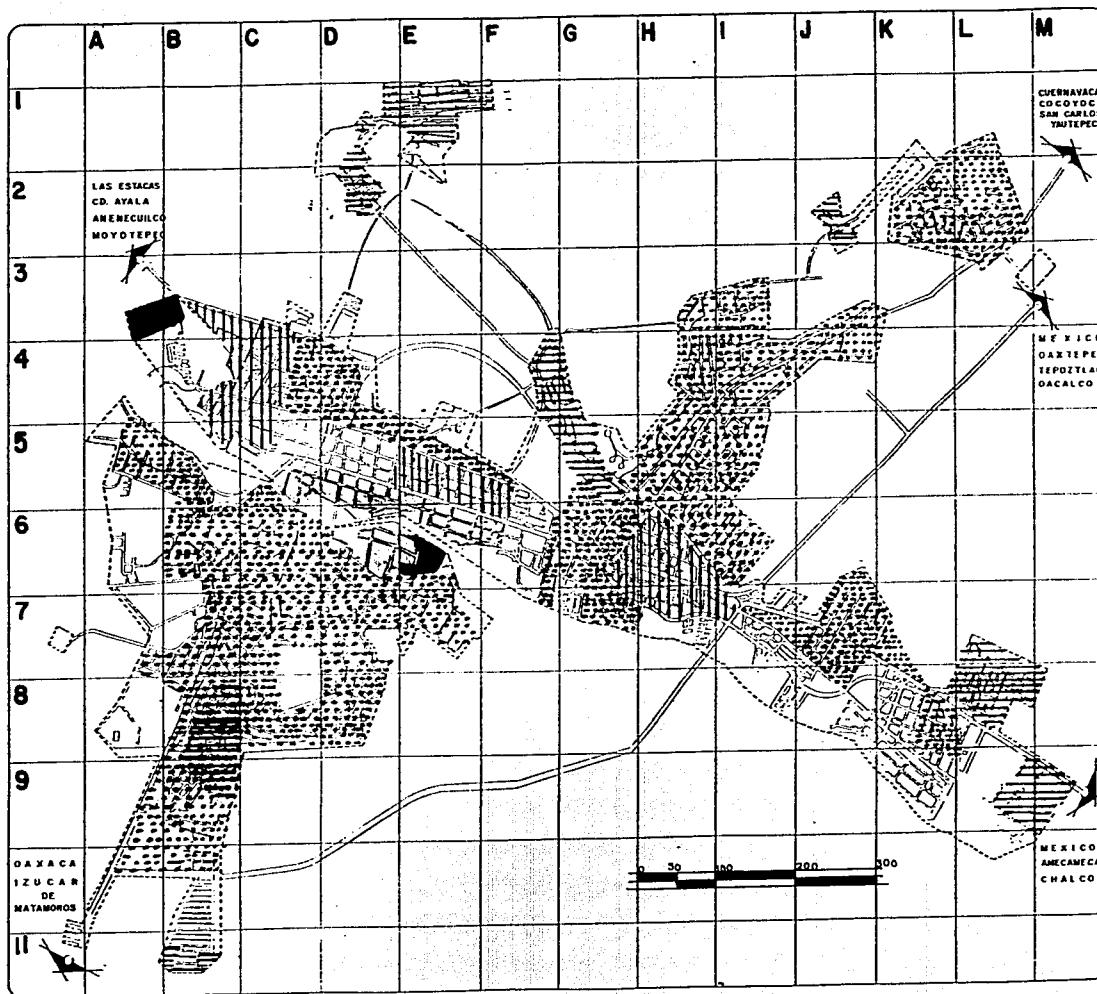
En cuanto a densidades de población, se propone no incrementarlas en las zonas de alta densidad (más de 300 Hab./ha.), e incrementarlas en aquellas zonas donde la densidad de población es actualmente menor de 40 Hab./ha., tomando en consideración que sólo podrá aplicarse ésta normatividad en los predios baldíos de dichas zonas.

Conforme a la Ley de Desarrollo Urbano, se requiere, como parte fundamental del programa, la emisión de las declaratorias correspondientes con base en la Carta Urbana y la del Ordenamiento del Territorio.

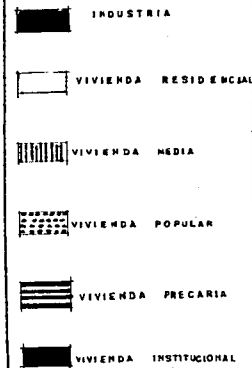
XI.2. Reservas Territoriales

Se proponen tres zonas consideradas aptas para constituirse como reservas territorial-





USO DEL SUELO MED. URB.



MUNICIPIO DE CUAUTLA

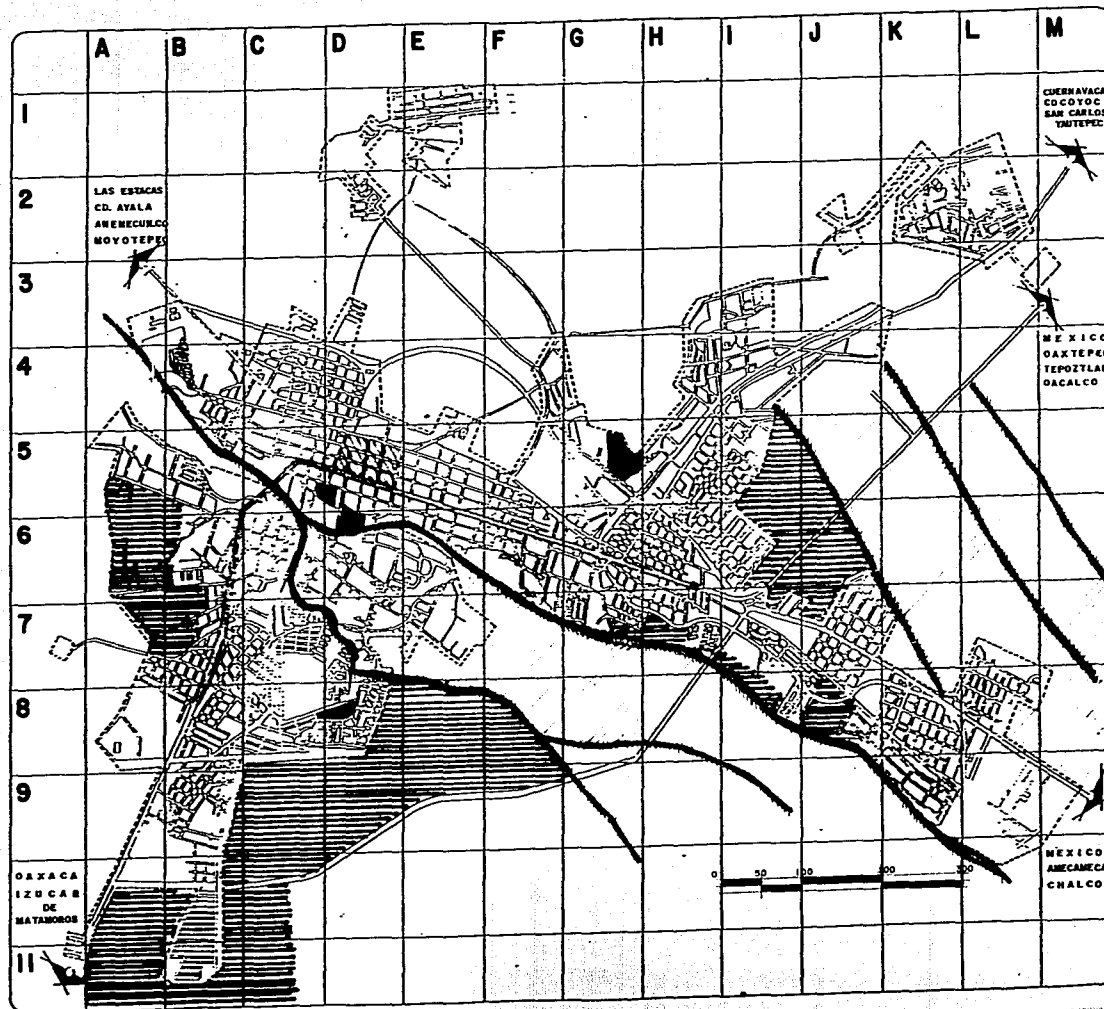


HUM. DE HAB.

120 301.

ESCALA:
INDICADA

CLAVE:



USO DEL SUELO MEDIO URB.

SIMBOLOGIA

- ZONA COMERCIAL HABITACIONAL
- FRACCIONAMIENTO TIPO RESIDENCIAL
- COMERCIO
- BALNEARIO
- ZONA RESERVADA A CORTO Y MEDIANO PLAZO
- ZONA DE RESERVA A LARGO PLAZO
- BARRANCAS
- C. B. CENTRO DE BARRIO

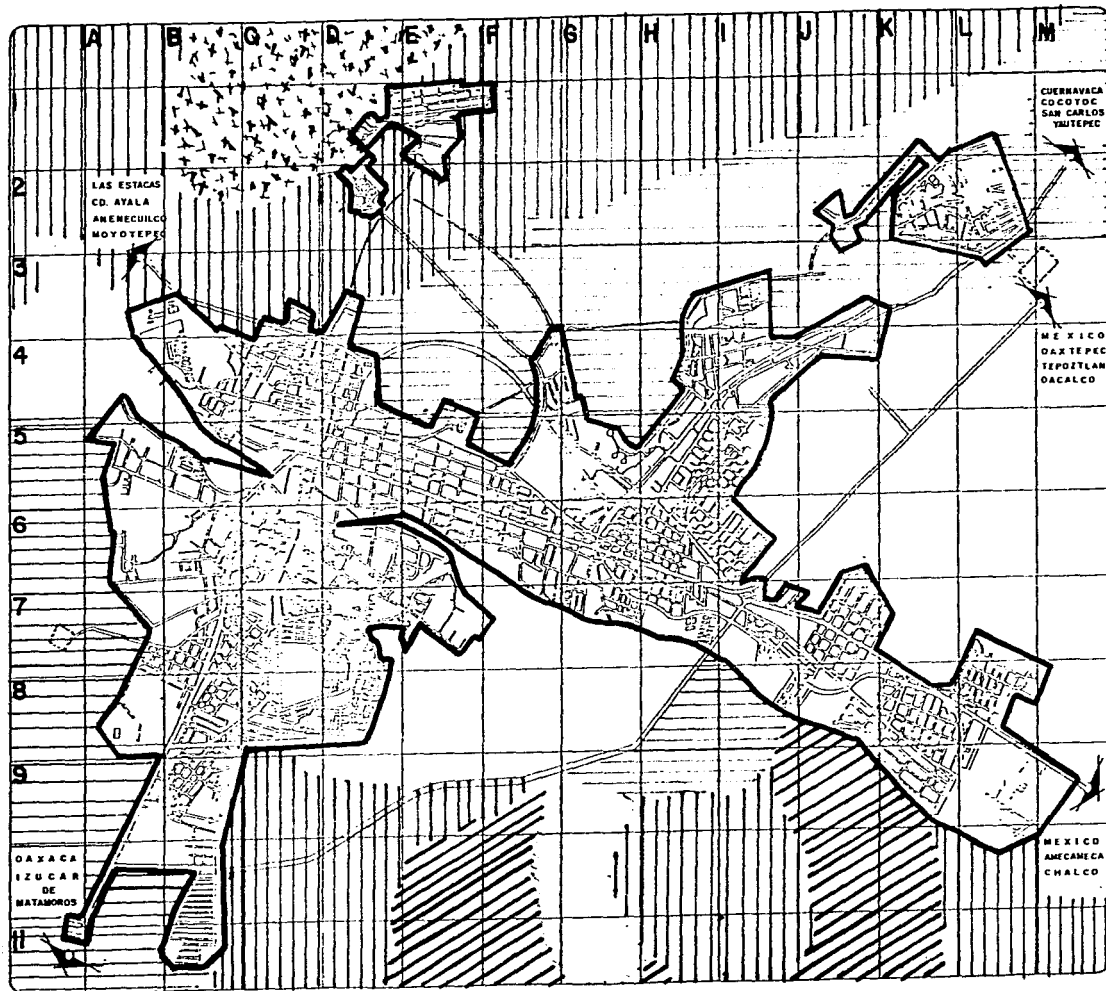
MUNICIPIO DE CUAUTLA



NUM DE HAB
120 301

ESCALA:
INDICADA

CLAVE:



USO DEL SUELO RURAL

-  AGRICULTURA DE RIEGO
-  AGRICULTURA DE TEMPORAL
-  PASTIZAL ACT. EXTRACT.
-  P. GUARÍA
-  FORESTAL

MUNICIPIO DE CUAUTLA



NUM. DE HAB.

120 301

ESCALA:
INDICADA

CLAVE:

es para uso urbano y se localizan, una al noroeste, otra al este y la tercera al sueste de la ciudad de Cuautla; tienen una superficie aproximada de 943 Ha., con una capacidad para ubicar a 94,300 Hab. con una densidad promedio de 100 Hab/ha. Esta demanda de suelo estará sujeta a la conveniencia de incrementar la tasa de crecimiento a través de una política de impulso al sector industrial actualmente en su etapa de despegue, iniciando su ocupación al año 2000.

Para preservar los recursos naturales se propone declarar como zonas de reserva ecológica las áreas de abastecimiento de agua potable y de agua de riego agrícola. Se prevé además evitar el uso urbano en las áreas agrícolas de riego y temporal con buena productividad.

XI.3. Infraestructura

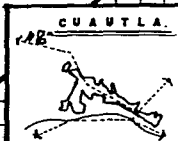
Conforme a la estrategia de Desarrollo urbano, será necesario a corto plazo abatir el déficit actual en todas las localidades del municipio, especialmente en agua potable, drenaje y pavimentación vial.

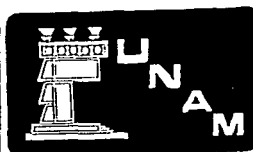
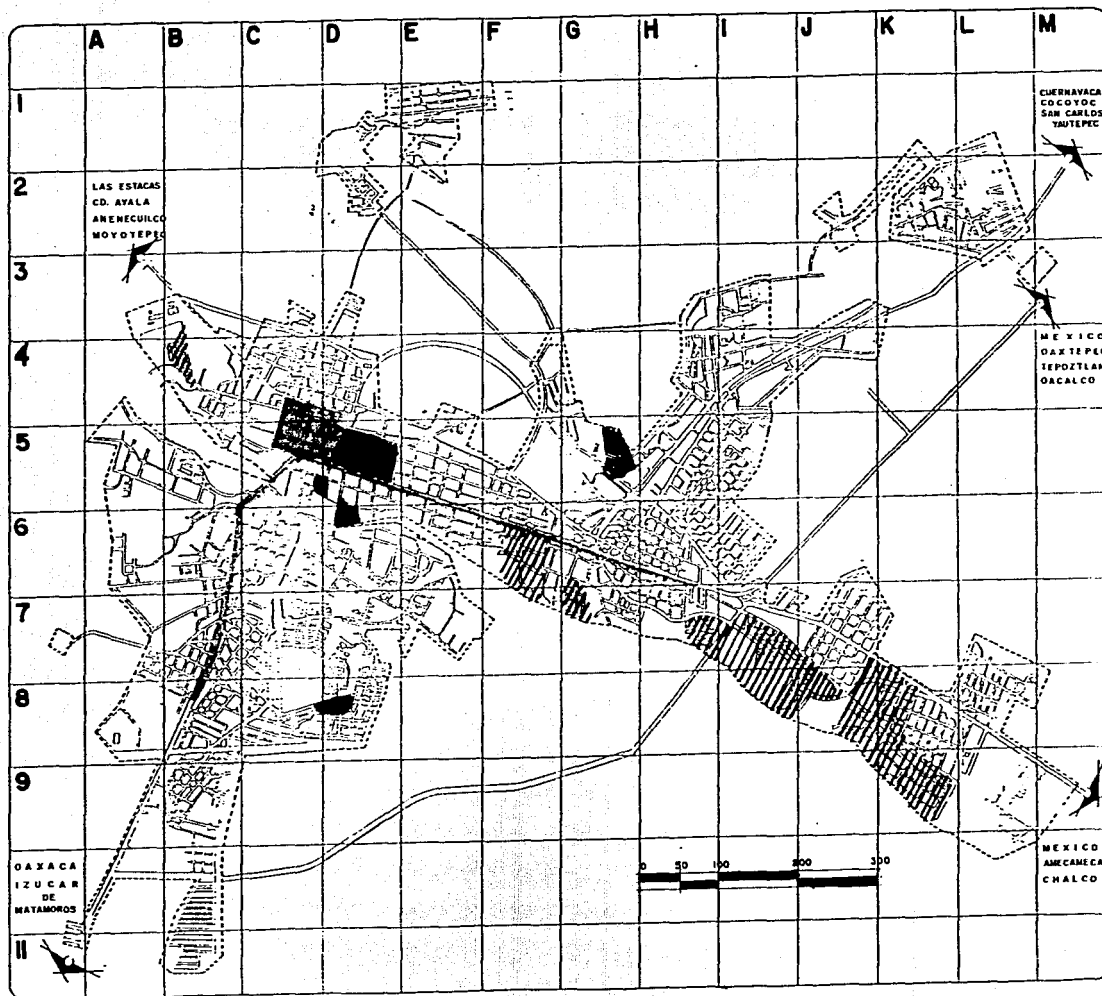
A mediano y largo plazos (año 2005), se tiene ya programada la ampliación de la cobertura de los servicios de agua potable y alcantarillado, en función de los incrementos previsibles de población y la incorporación de nuevas zonas al uso urbano. Se requiere una previsión similar para electrificación.

XI.4. Equipamiento Urbano

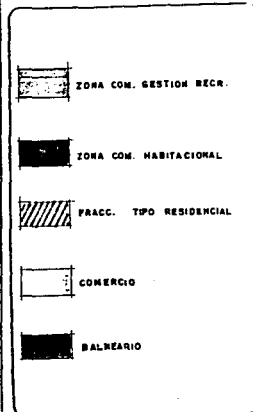
Por lo que toca al equipamiento urbano, se propone a corto plazo abatir el déficit existente, especialmente en educación, salud, comercio y abasto, transporte, recreación y seguridad pública.

A mediano y pargo plazos se deberá prever el equipamiento que será necesario dotar a las localidades en función de su interrelación y la demanda de su población, fortaleciendo de ésta manera la cobertura de servicios al interior del municipio y de la región a que éste pertenece.





USO DEL SUELO MED. URB.



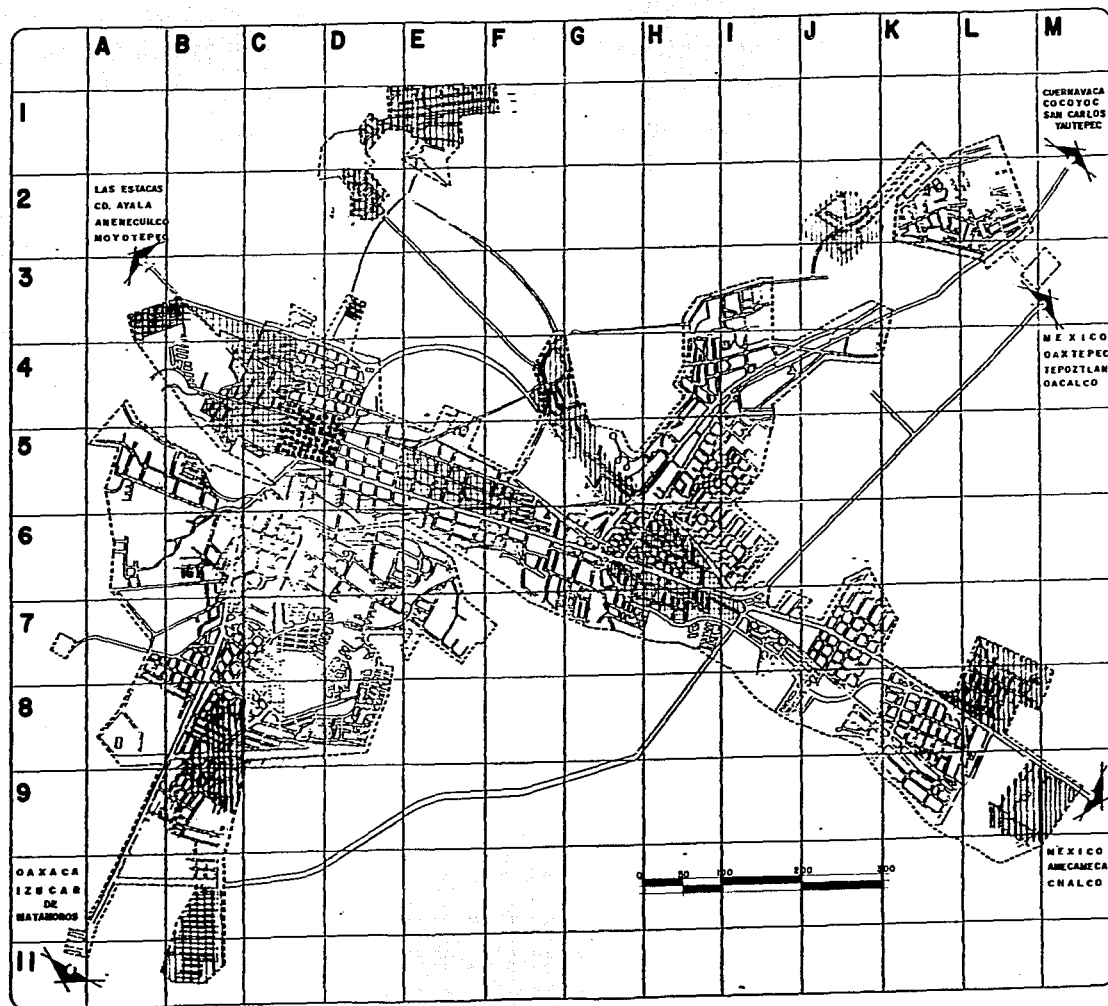
MUNICIPIO DE CUAUTLA



NUM. DE HAD
120 301

ESCALA:
INDICADA

CLAVE:



USO DEL SUELO MEDIO URB.

SIMBOLOGIA

-  INDUSTRIA
-  VIVIENDA RESIDENCIAL
-  VIVIENDA MEDIA
-  VIVIENDA POPULAR
-  VIVIENDA POPULAR
-  VIVIENDA INSTITUCIONAL
-  ZONA COMERCIAL
GESTION RECREATIVA

MUNICIPIO DE CUAUTLA



NUM DE HAB
120 301

ESCALA:
INDICADA

CLAVE:

XI.5. Vialidad y Transporte

Dado que la estructura vial es deficiente en todas las localidades del municipio, es necesario pavimentar a corto plazo las vialidades más importantes. En el caso de la ciudad de Cuautla, se propone llevar a cabo varias acciones que permitan un mejor funcionamiento de la estructura urbana y del sistema vial en sí mismo.

En el rubro de transporte, se propone apoyar la estrategia de desarrollo urbano del municipio, facilitando las ligas entre sus poblaciones y con las de la región; así como la construcción de la Central Camionera.

Como parte fundamental de estrategia para un sano desarrollo urbano, se propone la reestructuración del sistema de transporte, paralelamente al mejoramiento de la estructura vial.

XI.6. Vivienda

- Programa Nacional de Solidaridad.

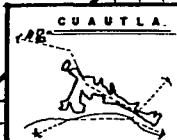
El mejoramiento de la vivienda a través del crédito a la palabra, constituye el mejor instrumento de apoyo a la vivienda popular. El H. Ayuntamiento conjuntamente con el Gobierno de Estado, promoverá la canalización de nuevos recursos y la recuperación de los créditos aplicados con objeto de ampliar el monto en revolvencia.

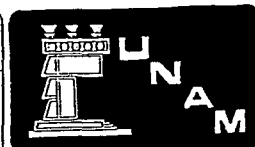
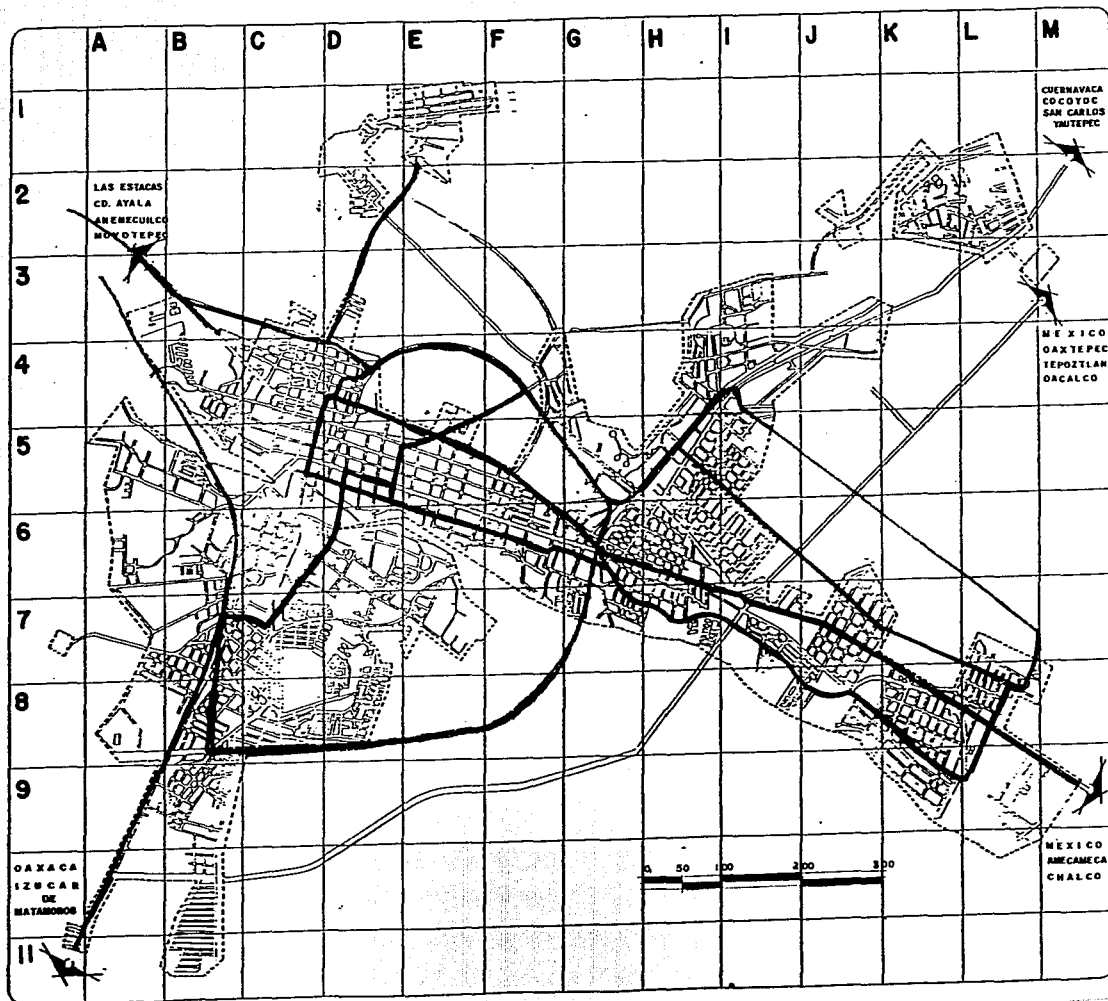
- Acciones institucionales

Aunque el Ayuntamiento tiene escasa intervención en la promoción de la vivienda institucional, en el Programa se prevén las reservas adecuadas para facilitar la dotación de vivienda a trabajadores y beneficiarios de los distintos sistemas.

- Arrendamiento y construcción de vivienda privada

Se promoverá con el sector privado la construcción y transformación de vivienda digna para arrendamiento. La autorización para fraccionamientos, condominios y conjuntos habitacionales





TRANSPORTE



CIRCUITO CENTRAL



CIRCUITO PERIFERICO



CIRCUITO SUDURBANO



CIRCUITO COLONIAS

MUNICIPIO DE CUAUTLA



HUM. DE HAR.

120 301

ESCALA:
INDICADA

CLAVE:

XII. CONCLUSIONES

XII.1. DESTINO DEL SUELO

XII.1.1. Infraestructura y Servicios.

La relación de éstos elementos se materializará en la implementación de un sistema de Agua Potable integrado con alcantarillado y terminará en una planta de tratamiento, al sur.

Se mantiene la misma red de electrificación extendiendo el servicio al parque Industrial y zonas de crecimiento.

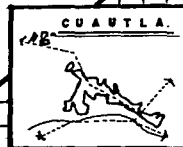
La vialidad que permitirá mezclar servicios, será el corredor urbano propuesto y por otro lado la vialidad que ligará con el Parque Industrial.

XII.1.2. Recreación

Dentro de los espacios públicos que con mayor importancia se debe impulsar, están los dos grandes parques, ubicados al poniente y oriente de la ciudad. El primero de ellos, con una extensión pequeña, se caracteriza por estar orientado a satisfacer las necesidades locales de recreación y deporte. El segundo, tiene una superficie mayor al oriente de la ciudad, integrado el río Cuautla y deberá representar un parque de importancia a nivel regional que permita de nuevo la atracción turística a la zona, dicha zona requerirá de un plan específico que aproveche los recursos naturales y espacios conformando un área que ofrezca opciones de recreación y esparcimiento para la población local y estatal principalmente.

En éste sentido la zona resultará beneficiada económicamente, dadas las entradas que éste parque atraería.

XII.1.3. Equipamiento Urbano y Servicios Públicos



Dentro de la zona, se pueden distinguir dos criterios para definir tipos de equipamiento; el equipamiento cuya cobertura sea a nivel de toda la zona, y el equipamiento cuya cobertura es a nivel estatal y regional, importante ya que Cuautla es clasificado como ciudad con servicios intermedios.

Ambos se concentrarán en el centro urbano, subcentro urbano, centros de barrios y corredor urbano.

XII.1.4. Educación

En cuanto a educación se refiere, no existen problemas de déficit, tan solo es necesario considerar, que la ocupación de las escuelas de un turno, así como la construcción de nuevas unidades de escuelas estén cerca ó dentro de los elementos de la estructura urbana de acuerdo a la siguiente relación:

ELEMENTO

- Centro Urbano
- Subcentro Urbano
- Centro de Barrio

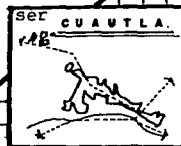
NIVEL ACADEMICO

- Medio Superior
- Secundaria
- Primaria y Jardín de Niños

XII.1.5. Cultura

Tomando en consideración que la zona carece de equipamiento cultural y aprovechamiento, algunos elementos de valor histórico, es posible acondicionar la antigua estación de ferrocarril para la construcción de un centro cultural que contemple áreas específicas para bibliotecas, casa de la cultura, auditorio al aire libre, centro social, cafetería, galería, etc.

Otro elemento importante para aprovechar, es la ex hacienda de Cuatlixco, que puede restaurada y acondicionada para el desarrollo de eventos a nivel nacional, , luz y sonido, etc.



XII.1.6. Salud

Dentro de los niveles de salud, la zona carece de un hospital de especialidades que a largo plazo será necesario para la población que demandará dicho servicio, la ubicación de éste elemento será en el centro urbano que corresponde con el actual centro de la ciudad de Cuautla.

XII.1.7. Asistencia Pública

Excepto la existencia del centro de rehabilitación, Cuautla NO CUENTA con otros elementos tales como orfanatorios y asilos, por lo que es necesario la instalación de dichos elementos que puedan ubicarse tanto en el centro urbano, como en los subcentros alternativos.

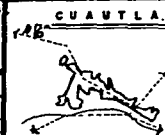
XII.1.8. Comercio al Detalle

A favor de una mejor distribución de éste tipo de equipamiento, el comercio quedará distribuido de la siguiente manera: dentro de cada centro urbano, existirá un mercado público que satisfaga la demanda de su zona de influencia, dentro de los centros de barrio, deberá existir al menos, ó bien, un conasuper, ó pequeños locales que orezcan los productos básicos de primera necesidad como abarrotes, panaderías, papelerías, etc.

XII.1.9. Abasto

Con el fin de solucionar uno de los principales problemas de congestionamiento vial, así como conformar un sistema regional de comercio y abasto, se construirá una Central de Abasto, localizada al norponiente de Cuautla, sobre la carretera a México, dicha ubicación, así responde a la cercanía de todos los libramientos, evitando de ésta manera, el paso al centro, que actualmente es obligado.

XII.1.10. Comunicación



El sistema de comunicación interurbano é intraurbano, se dará mediante la distribución del equipamiento siguiente: en el centro urbano, deberá quedar ubicadas las centrales de correos, telégrafos y teléfonos, en los subcentros tan solo oficinas auxiliares, y en los centros de barrio es necesario considerar buzones y casetas telefónicas.

Respecto al corredor turístico, es necesario considerar el teléfono y los servicios de larga distancia.

XII.1.11. Transporte

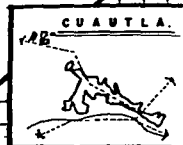
El transporte urbano solo demandará parada con el moviliario y la señalización adecuada. El transporte foráneo requiere de la construcción de una central ubicada al norponiente de Cuautla ya que cerca se encuentran los principales accesos regionales. Ese elemento concentrará todas las líneas foráneas, descongestionando el centro de la ciudad.

XII.1.12. Recreación y Deporte

En base a la escases de áreas verdes, el presenta plan contempla la construcción de dos parques importante: el Parque Poniente, ubicado entre la colonia Emiliano Zapata y el libramiento poniente, cuyo objeto es el de satisfacer a la demanda local, y el Parque Oriente, de impacto a nivel regional y estatal.

XII.1.13. Servicios Públicos

Actualmente el panteón municipal, se encuentra saturado por las necesidades de la zona, se abrió uno nuevo. La ubicación de éste panteón, es hacia el sur de la ciudad de Cuautla, y al este de Apatlaco, quedando totalmente fuera del actual y futura área urbana. Además, ante la necesidad de contar con un espacio para el depósito de desechos sólidos, se ha destinado un terreno al -



oriente del área urbana actual, para relleno sanitario, dejando fuera de todo riesgo a la población local.

XII.1.14. Seguridad Pública, Administración y Seguridad

Respecto a éste rubro, tanto el centro urbano, como los subcentros urbanos alternativos, son las áreas que podrán alojar edificios de gestión oficial y privada, con el fin de que el municipio, el estado, la federación y el sector privado cuenten con locales cuya ubicación satisfaga la demanda de traslados cortos y rápidos.

XII.1.15. Apoyo a las Actividades Productivas

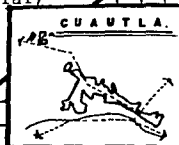
De alguna manera, el equipamiento antes mencionado apoyará a las actividades directas, sin embargo existe equipamiento que apoyará directamente a la población de la región, éste tipo de equipamiento se refiere a un lado a las instalaciones que se ubicaron dentro del parque industrial como son, zonas comerciales, servicios de vigilancia, correo, telégrafos, bancos, etc.

Por otro lado se refiere a todo el equipamiento comercial concentrado en el centro urbano Cuautla-Cuatlixco.

XII.1.16. Trabajo

La saturación del Parque Industrial, tiene un impacto a nivel regional de gran magnitud, se calcula que a largo plazo el parque atraerá a un total de 25,000 habs., que deberán ubicarse en la zona

a conurbada, esto a su vez, traerá la concentración de actividades de apoyo como el comercial, cuyo impacto es sólo a nivel sub-urbano, además el aprovechamiento de recursos naturales para el impulso de actividades turísticas será una fuente de trabajo importante a todo nivel.



El desarrollo de éstas actividades y el crecimiento demográfico traerán un incremento importante en el sector público y privado, logrando otra fuente más de trabajo.

Estas actividades son las tres principales fuentes que la zona conurbada tendrá a corto y largo plazo, además de otros el comercio que surgirá a la par y en apoyo directo a cada una de ellas, y con las modalidades tales como comercio especialidad, turístico, industrial, de bienes básicas, etc.

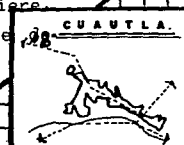
XII.1.17. Vivienda

Tomando como base los requerimientos que el nivel normativo se plantea como propósito; será el atender los problemas más relevantes actualmente, así como prever la demanda de vivienda, que deberá atender a un incremento total de 104,838 habitantes en toda la zona conurbada.

Esta población representa una demanda total aproximada de 60,952 cuartos, y que de mantenerse constante el indicador actual de 5.36 Habitantes/vivienda de requerimiento sería de 19,559 viviendas, de los cuáles el 50% sería destinada a vivienda popular, el 35% a vivienda media y el 15% a vivienda residencia, ésta distribución habitacional responde por un lado al impacto del conjunto denominado paraíso de América, cuya vivienda es de tipo residencial, y por otro responde al impacto de parque Industrial Cuautla.

Las propuestas de vivienda, quedan comprendidas en 3 grandes acciones: acciones de vivienda progresiva, acciones de mejoramiento de la vivienda y acciones de vivienda terminada.

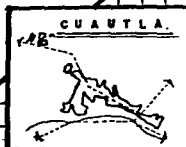
Las acciones de vivienda progresiva se aplicarán en aquellas colonias consideradas como precarias así como en las colonias con mayores deficiencias en cuanto a infraestructura se refiere, tal es el caso de Eusebio Jáuregui, el poniente de Anaya, Anenecuilco y una pequeña parte de Apatlaco, éstas acciones se aplicarán también en las áreas de crecimiento urbano cuyo uso será de vivienda popular.

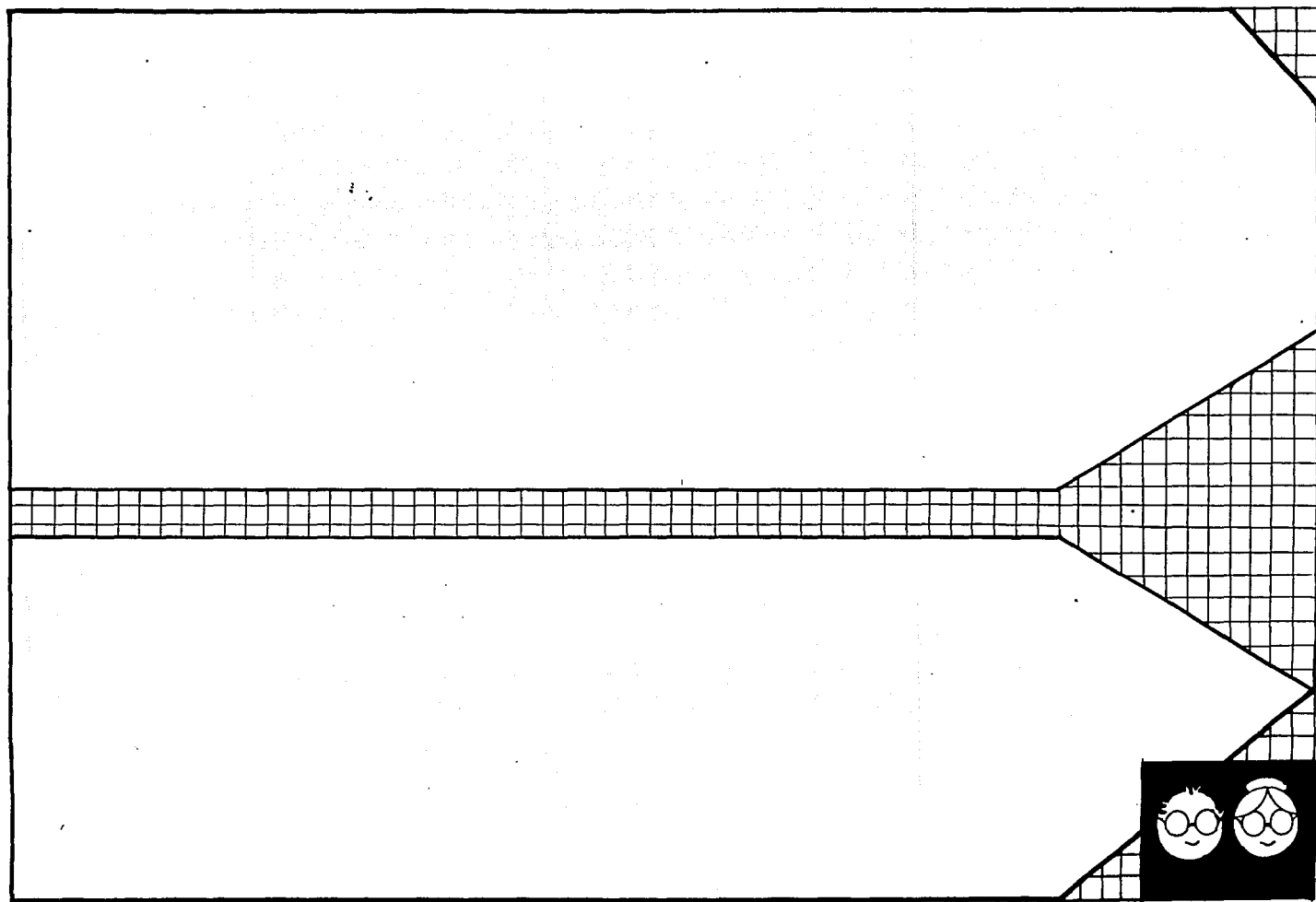


Las acciones de vivienda progresiva son : introducción de infraestructura básica (agua, drenaje y energía eléctrica), lotificación y servicios, pie de casa y apoyo a la autoconstrucción.

Las acciones de mejoramiento de vivienda se ubicarán en gran parte del área urbana actual (15 de 25 localidades), y son: ampliación (referente a la construcción de cuartos, baños y cocinas), y la rehabilitación que incluye la reposición de muros, techos y pisos, éste tipo de acciones las llevará a cabo el sector social, salvo en las colonias donde el gobierno del estado realice obras de remodelación.

Finalmente las acciones de vivienda terminada, se llevaro a cabo principalmente en los fraccionamientos de tipo residencial y medio, ubicados en el área de crecimiento al oriente de Cuautla entre el afluente del río Cuautla y el libramiento, y al poniente entre Eusebio Jáuregui y las colonias Guadalupe y Manantiales.





XIII. INTRODUCCION .

En la actualidad, los problemas sociales de nuestro País van en aumento debido al incremento poblacional, entre otras cosas, y trae como resultado soluciones dirigidas por ejemplo a los niños, a la sociedad económicamente activa, etc.; Por eso es importante reconsiderar acerca de ella, afrontando los problemas que nos presenta; Estudiándola, y solucionando social-económica y Arquitectónicamente las desventajas que tiene.

Este problema se refleja en el Municipio de Cuatla Morelos, ya que la población de ancianos, que es del 8.7% de la población total, no se encuentra asistida, porque no existe ningún centro para ancianos, por ello se pretende en éste trabajo, un Centro Geriátrico de beneficio a los ancianos, y tratar de hacer un modelo de desarrollo para ésta comunidad, y será su función básica:

- 1)BRINDAR ALIMENTO Y HABITACION DIGNA
- 2)PROPORCIONAR ENTRETENIMIENTO
- 3)DESARROLLO DE ACTIVIDADES UOFICIOS EN TALLERES DE TERAPIA OCUPACIONAL
- 4)ATENCION DE PERSONAL CAPACITADO EN DIVERSOS ASPECTOS

XIII.1. JUSTIFICACION DEL TEMA

Como resultado de la investigación realizada en el Estado de Morelos (Municipio de Cuautla), se determinó que es necesario la creación de un Centro para Ancianos, tomando en cuenta como punto base para su justificación:

- 1.- INDICE POBLACIONAL
- 2.- INEXISTENCIA DE ASISTENCIA SOCIAL EN GENERAL



XIII.2. OBJETIVOS

El CENTRO RESIDENCIAL Y VACACIONAL para la tercera edad, se encuentra ubicado en Cuautla, Morelos; Región en donde el clima la mayor parte del tiempo es cálido. Se pretende manejar como objetivos:

- | | | |
|--------------------------------------|--------------|----------------------|
| - Aprovechar las vistas | - Aprovechar | + El clima |
| - La tranquilidad del lugar | | + Vientos dominantes |
| - Tomaremos en cuenta la orientación | | + Topografía, etc. |

FUNCIONES A CUMPLIR.- Manejar los espacios y actividades adecuadas a los diferentes caracteres, sin interferir unos con otros.

EFFECTOS PSICOLOGICOS.- Se propone como objeto principal, utilizar la vegetación, el paisaje, el calor, el sol y los materiales de construcción para definir psicológicamente dos grandes áreas:

a) **AREA DE RESIDENCIA.-** Que invite al relajamiento, paz y tranquilidad; Que se cree un ambiente agradable. lo cual implica moderación.

b) **AREA DE RECREACION Y TRABAJO.-** Debe estimular a las personas a divertirse y/o trabajar (como parte de la terapia ocupacional), puesto que es el fin de dicha área.

CONCLUSIONES . -

Como deber que es del Arquitecto el de proyectar, deben tomarse en cuenta las características psicológicas de los moradores del sistema arquitectónico en proyecto, para proporcionar lugares de reunión y esparcimiento para tratar de evitar la soledad, procurar privacidad e individualidad para cada sujeto, procurar locales para actividades organizadas y ejecutadas por sus ocupantes, otros para tera-



pia ocupacional donde los ancianos fabríquen objetos y otro local donde se puedan vender, y el producto sea para ellos, de aquí que se propóniga que el Centro sea "AUTOGESTIVO", buscar inclusive lugares donde los ancianos puedan tener animales domésticos, y en fin, tratar de ejecutar el proyecto lo más apegado a sus necesidades reales.

XIV. REQUERIMIENTOS

XIV.1. REQUERIMIENTOS GENERALES

XIV.1.1. CARACTERISTICAS DEL TERRENO.

El terreno se encuentra ubicado en el municipio de Cuautla, Edo. de Morelos, localizado en el área de las actuales manchas urbanas y su entorno, con una pendiente de 0-2%, y cuenta con 19,500 m², sus dimensiones vienen adjuntas en el croquis subsecuente. Se localiza dentro de la estructura urbana de Centro de Población, su uso de suelo es habitacional, dentro de las normas del SEDUE, recomienda la vialidad de acceso local ó peatonal, y ocupa toda una manzana.

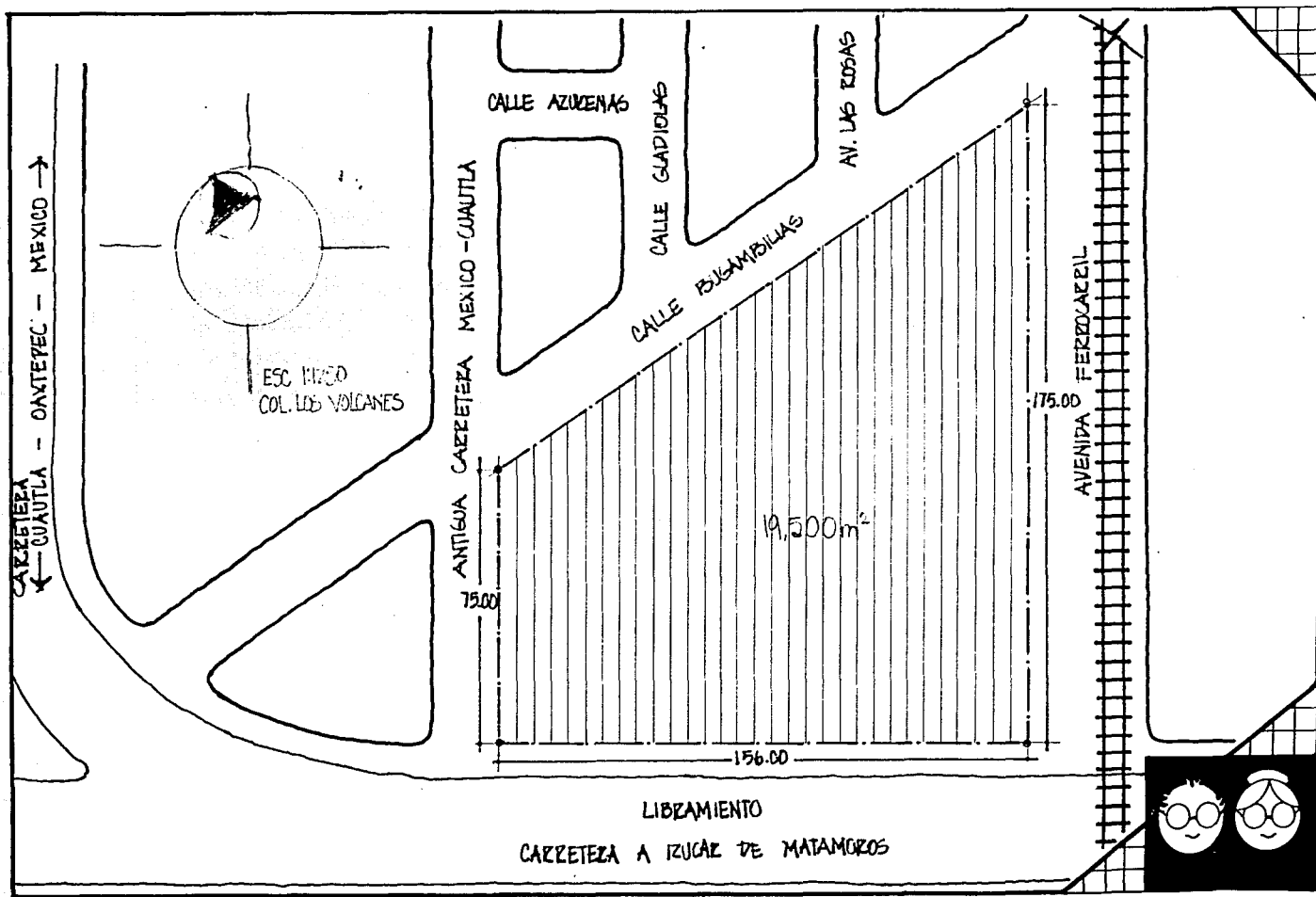
XIV.1.2. CARACTERISTICAS CLIMATICAS (VER PUNTO II.2.1.7)

XIV.1.3. CARACTERISTICAS ESPECIALES (VER PUNTO II.2.1.10)

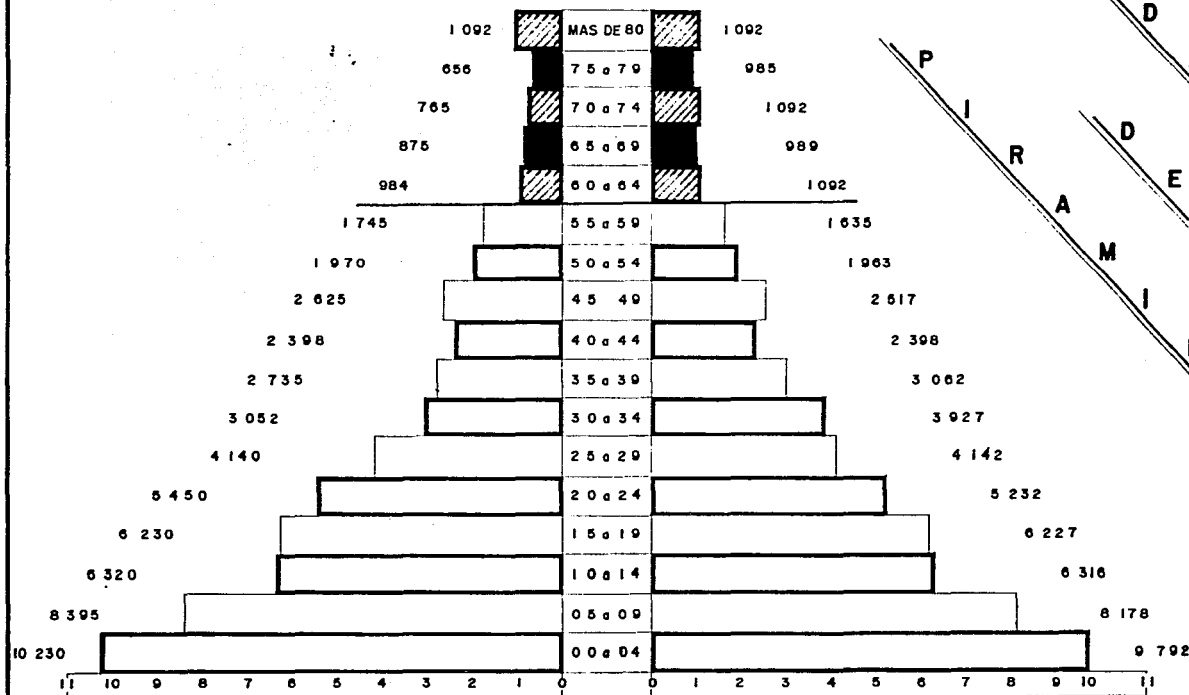
XIV.1.4. NORMAS DE ESPACIO CONSTRUIDO (DIMENSIONAMIENTO), según normas del SEDUE

- + Población a atender _____ de 65 años y más con incapacidad económica
- + Porcentaje respecto a la población total _____ 0.4% (VER PIRAMIDE DE EDADES)
- + Unidad básica de servicio _____ Una cama
- + Capacidad de diseño de la unidad de servicio _____ Un usuario





HOMBRES EDAD MUJERES



MILES DE HABITANTES

PIRAMIDE DE EDAD

CUAUTLA



+ Usuarios por unidad de servicio	Un usuario
+ Habitantes por unidad	250 usuarios
+ Superficie de terreno por unidad	40 m2
+ Superficie construida por unidad	20 m2
+ Cajones de estacionamiento por unidad	Uno por cada 15 camas
+ Población minima que justifique la dotación	37,500 habitantes
+ Elemento recomendable para poblacion mayor de 75,000 habitantes.	Superficie de Terreno 12,000 m2
	Superficie construida 6,000 m2
	Unidad de Servicio 300 camas

XIV.1.5. DEFINIR ACTIVIDAD, SERVICIO O FUNCION BASICA

Su función básica es proporcionar por tiempo indefinido, atención integral, es decir, brindar alojamiento, alimentación, vigilancia a la salud, reforzamiento de hábitos, actividades ocupacionales y recreativas, convivencia con personas de su misma edad y condición, respeto a su individualidad, creencias religiosas y políticas, seguridad personal y esperanza a su futuro, a un grupo mínimo de 50, y máximo de 250 personas mayores de 60 años, cuya situación familiar y laboral los coloca parcial ó totalmente en desamparo.

XIV.1.6. DEFINIR LA ESTRUCTURA DEL SISTEMA EDIFICIO

SISTEMA.- Centro Residencial y Vacacional para la tercera edad

SUBSISTEMA.- Administracion **COMPONENTES.-** Vestibulo, Admisión, Oficina de Registro
Administración, trabajo social, Director y sanitarios

Servicios Médicos

Consultorio med. Gral, Geriátrico, Oftalmologo



Servicios Generales

Unidad Habitacional
Talleres

Odontólogo, Sala de espera, Sanitarios, Bodega.

Oficina nutriólogo, Cocina fría y caliente, Despensa,
Bodega, Zona de lavado y secado, Sanitarios, Comedor
General, Patio de Servicio, Lavandería y Tintorería
Dormitorio para Hombres, Mujeres y Matrimonios
Arte, Pintura, Costura, Cocina, Salón de Usos multiple

Biblioteca, Sala de estar, Granja y Gimnasio.

XIV.1.7. CONDICIONES DE BIENESTAR Y SEGURIDAD

En cuanto a los accesos y salidas, se propone que sea una superficie regular, amplia, y en algunos casos, con rampa cuya inclinación maxima deberá ser de 2 metros por cada 30 cms. de altura, con un pasamanos a ambos lados.

El piso debe ser de una superficie antideslizante. En cuanto a la iluminación se utilizará tanto artificialmente como natural, la ventilación cruzada en algunas áreas como el Comedor.

Debemos tomar muy en cuenta lo que es la temperatura y ambiente, ya que son muy beneficios por su buen clima y vegetación, que dan una sensación de tranquilidad.

XIV.1.8. MATERIALES ADMISIBLES

Se propone que se utilice mano de obra y material regional, y en cuanto a proyecto, Arquitectura local.

XIV.1.9. DEFINIR CONDICIONES DE PRIVACIDAD O CONTROL ACUSTICO Y VISUAL

Debe tomarse en cuenta las características psicológicas de los moradores del sistema arquitectónico para proporcionar lugares de diversión, reunión y esparcimiento, como también de privacidad e individualidad para cada sujeto.



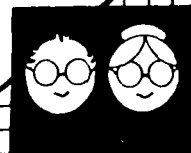
XIV.1.10. PUNTOS DE VISTA O PERCEPCION

Los colores a emplear deben ser alegres y frescos, evitando el acaloramiento y dando más vitalidad. Los materiales a usar, igual deben crear un ambiente fresco, agradable y acogedor para crear un ambiente de Hotel de descanso confortable.

XIV.1.11. ETAPAS DE CRECIMIENTO

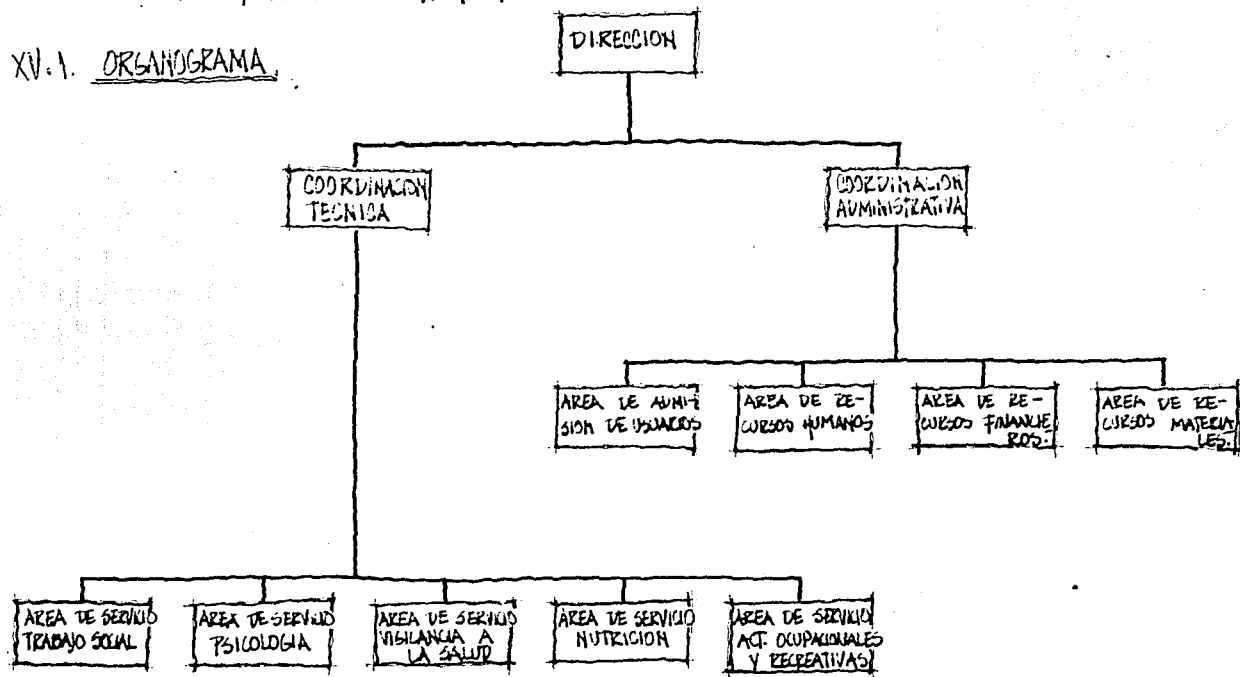
Según las normas del SEDUE, la superficie de terreno si es de 12,000 m², necesita 6,000 m² construidos aproximadamente. Ahora también en el reglamento de construcción, SEDUE, y aún mismo, el del INSEN, marca como máximo 250 usuarios, por razones de atención, en cuanto mayor sea el cupo, más difícil resulta un buen manejo del edificio.

De las estadísticas que se sacaron de la pirámide de edades, dió como resultado que se va a satisfacer la necesidad ACTUAL, y dada la capacidad máxima de 250 usuarios, habría que pensar que a futuro, con el crecimiento de población, sería necesario otro Asilo, Albergue ó Centro Residencial.

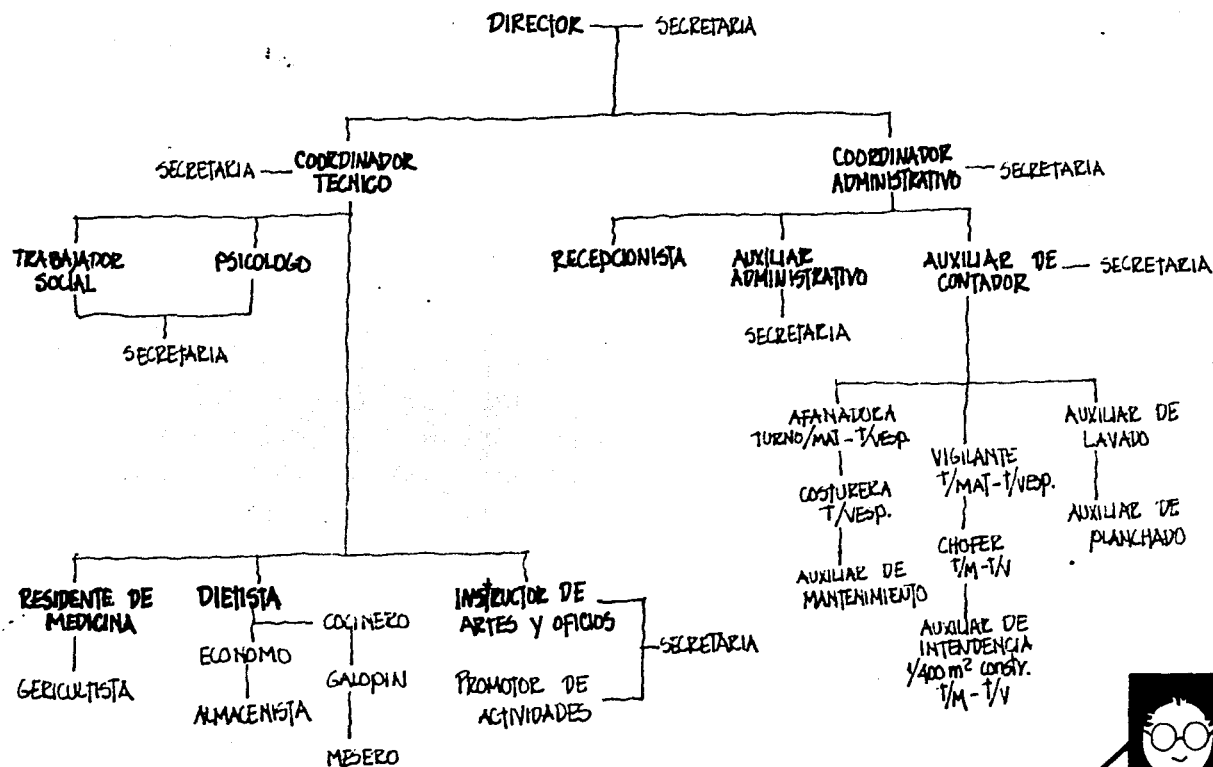


X.V. ORGANIZACION INTERNA DEL PROYECTO

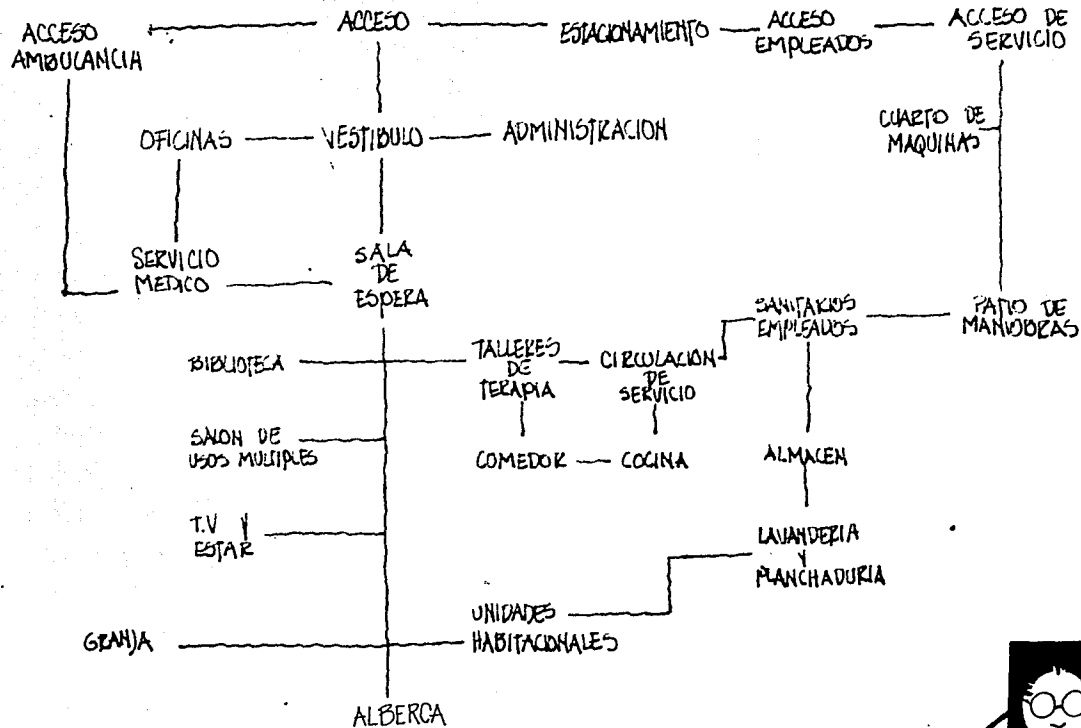
XV.1. ORGANOGRAMA



XV.2 ORGANIGRAMA ADMINISTRATIVO



XV.3. DIAGRAMA DE FUNCIONAMIENTO



XV.4. MATRIZ DE CONCLUSIONES

En base a un análisis de modelos análogos, que permitieron agrupar por afinidades, necesidades y características individuales, nos dió como resultado un partido y zonificación a desarrollar, generandose de éste modo, el PROGRAMA ARQUITECTONICO.



XVI. PROGRAMA ARQUITECTONICO

1.- ADMINISTRACION

- + Vestíbulo
- + Recepción y Admisión de usuarios
- + Archivo
- + Sanitarios y cuarto de limpieza
- + Oficina Trabajo Social
- + " Contador
- + " Psicólogo
- + " Coordinación técnica
- + " Coordinación Administrativa
- + " Director
- + Sala de Juntas
- + Zona secretarial
- + Sala de espera
- + Consultorios Medicina General (2)
- + Salón de Terapia Grupal
- + Enfermería
- + Sala de Gericultistas
- + Conmutador

2.- SERVICIOS GENERALES

- + Control y acceso de empleados
- + Vestidores con baños para empleados
- + Cuarto de limpieza
- + Zona de basura
- + Control y entrada de alimentos
- + Oficinas de ecónomo y dietista
- + Comedor de empleados
- + Despensa
- + Congelador y refrigerador
- + Cocina fría y caliente
- + Barra de autoservicio
- + Comedor
- + Sanitarios



- + Lobby-bar
- + Lavandería y tintorería

3.- MODULO HABITACIONAL

- + Cuatro recamaras para dos personas
- + Baños
- + Estancia
- + Terraza

4.- TERAPIA OCUPACIONAL Y RECREACION

- + Salón de Usos Múltiples
- + Talleres de: Carpintería
Corte y bordado
Pintura
Cocina y repostería
- + Plaza de exposición y venta
- + Zona de Mecanoterapia
- + Módulo de Gericultistas (una por Villa) con zona de lectura y T.V.
- + Zona de cultivo con bodega para utensilios

5.- SERVICIOS ALTERNOS

- + Estacionamiento con 33 cajones
- + Areas verdes
- + Terrazas y Plazoletas
- + Espejos de agua
- + Cisterna
- + Cuarto de máquinas con equipo hidroneumático
caldera de agua caliente
pozo de almacenamiento
- + Patio de maniobras



XVI.1. MEMORIA DESCRIPTIVA

Se pretende que éste Centro además de la función que se propone, funcione como un centro de intercambio para vacacionistas senescentes, regido por las normas que maneja el Instituto Nacional de la Senectud.

Este proyecto en cuanto al diseño, se adapta a las características tipológicas predominantes ya mencionadas anteriormente, como son los arcos, techos inclinados con teja, ladrillo rojo aparente, aplanados rústicos, vigas de madera, etc.; con el fin de preservar los valores socioculturales de la ciudad, es decir, arquitectura local, con mano de obra y material regional.

El Centro Residencial y Vacacional para la Tercera edad, tiene una capacidad para 240 personas, y contará con áreas de talleres ocupacionales con plaza de venta al público, Administración, zona de servicio y acceso de empleados, Comedor, Lobby-bar, Salón de Usos Múltiples, Lavandería y Tintorería, Alberca, Macanoterapia al aire libre, casas para Gericultistas de guardia, tres Villas, cuarto de máquinas, zona de cultivo, estacionamiento, plazas y jardines.

El inmueble cuenta con tres accesos, uno para el personal, otro en la parte posterior con dirección a la Capilla, y el principal, que es a través de la Administración vestibulada para la recepción de excursiones y admisión de usuarios; Al centro, una sala de espera techada con un domo que provoca un ambiente agradable al usuario; Cuenta además con servicio médico, enfermería, salón de terapia de grupo, psicólogo, además de los servicios administrativos necesarios.

El acceso de personal, está ubicado en la zona de Servicios Generales, haciendo uso de éste personal administrativo, médicos y gericultistas, intendencia y cocina. En ésta zona, están ubicados los baños y vestidores para empleados, comedor para los mismos, cuarto de in-
tendencia, Ecónomo (que es el encargado de controlar entradas y salidas de alimentos en el -
almacén, así como proveer a la cocina de los insumos); Dietista, cocina con almacén, refri-



gerador, congelador y barra de servicio, comedor de auto-servicio para usuarios, con capacidad para 84 personas divididos en tres turnos, y servicio sanitario para el público.

El Comedor está conectado directamente con el Lobby-bar y la Administración.

MECANOTERAPIA AL AIRE LIBRE.- Cuando se llega a la vejez, se observan ciertos cambios tanto físicos, mentales, emocionales como sociales.

Si hablamos de los cambios físicos, notaremos que hay declinaciones de aptitudes y energía como simple consecuencia del proceso evolutivo del hombre, de aquí que se le retire la confianza para trabajos que desempeñaba.

La función de la Mecanoterapia es, por medio de aparatos, rehabilitar y fortalecer sus músculos, huesos y articulaciones, además de que psicológicamente superan sus sentimientos de inutilidad.

En base a las características psicológicas que presente el senescente, se proponen los talleres de Terapia Ocupacional, en los cuáles se imparten clases de cocina, corte y bordado, carpintería y pintura. Estos talleres cuentan con una plaza de exposición y venta al público, con la dinámica de adquirir por su cuenta, fondos para la institución, es decir, que sea una parte autogestivo.

En el área de recreación, hay cursos que se imparten en el Salón de Usos Múltiples, como son: Yoga, Aerobic's, Teatro y Oratoria; Y como en su mayoría la gente Cuautlense se dedica a la agricultura, se propone una zona de Cultivo.

Para terminar con el esparcimiento, hay una Alberca central, que por reglamento, tiene una profundidad NO mayor de 1.20 mts., con su zona de asoleamiento y zona de palapas, pues como ya se sabe, Cuautla tiene una temperatura y un ambiente beneficiosos por su clima y vegetación.

CASAS DE GERIATRIAS.- Se programó una casa de Geriatras por cada Villa.

La Geriatria realiza actividades de enfermería, apoyo a la nutrición, terapia física y vigilancia en terapia ocupacional. En turno matutino debe haber una por cada 15 ancianos,



y en turno nocturno una por cada 50 ancianos. De aquí que se propóngase un cuarto para 2 gericultistas de guardia en cada casa, además de otros servicios adicionales como son, una zona de Televisión y una zona de lectura.

VILLAS.- Estas se agrupan en diez casa, cada casa alberga 8 personas, cuenta con un estancia, cuatro habitaciones dobles con tocador y closet cada una, y salida al jardín, lavabos, baños y regaderas. Tiene además una terraza por cada 2 casas que enmarcan su acceso, por lo que cada villa tiene una capacidad para 80 usuarios.

ESTACIONAMIENTO.- Será público y privado, con caseta de control de acceso.

CUARTO DE MAQUINAS.- Tiene como función importante proporcionar servicios de energía, agua fría y caliente, vapor, etc. Las calderas trabajaran a altas presiones durante lapsos de 12 a 14 horas al día, y el resto a presiones menores. El tanque de almacenamiento de agua caliente, anexo a las calderas, contará con un sistema de recirculación, con el objeto de que el agua caliente salga rápidamente.

En el terreno existe ya un tanque elevado, de aquí se surtirá el agua a todo el conjunto, y se le conectará una cisterna, de éste modo, evitaremos el uso de tinacos en las Villas, y para mantener presiones adecuadas y constantes en la instalación hidráulica, se considera la instalación de un sistema Hidroneumático.

En cuanto al sistema de drenaje, será por medio de fosa séptica, para un mejor y eficaz funcionamiento, por la capacidad, habrá una fosa por cada Villa, y una cuarta fosa a un costado del cuarto de máquinas, que será para la zona Administrativa y de Servicios.

Los colores a utilizar deben ser alegres y frescos, evitando el acaloramiento y dando más vitalidad, al igual que los materiales a usar, deben crear un ambiente fresco y principalmente de confort.

SISTEMA CONSTRUCTIVO.- El sistema constructivo que se propone en el Centro Residencial



y Vacacional, es de la siguiente manera:

La Administración, Comedor, Talleres Ocupacionales y Salón de Usos Múltiples, la CIMENTACION fué a base de zapatas aisladas de concreto reforzado con trabes de liga.

Las Villas así como las casas de Gericultistas es con zapatas corridas de concreto reforzado.

La ESTRUCTURA está resuelta a base de columnas y trabes de concreto, con muros de tabique rojo recocido.

La TECHUMBRE es por medio de vigas de madera de 10 cms. de base por 20 de alto, colocadas a una separación máxima de 50 cms., y sobre ellas se colocarán los cuarterones de barro, encima una malla electrosoldada de 4 cms, el impermeabilizante y teja de barro. Este sistema empleado el el más conveniente porque proporciona mayor frescura en sus interiores para éste tipo de climas.

Las vigas de madera se colocarán sobre las trabes de concreto que serán ancladas con placas de acero que a su vez, se sujetarán con pijas de 2½".

El Salón de Usos Múltiples, fué resuelto por medio de armaduras de madera, con el propósito de salvar un claro de 16 mts., por razones de diseño. Se considera el mismo criterio de vigas de madera en todo el proyecto.

ADAPTACIONES BASICAS EN CENTROS DE ATENCION AL ANCIANO

En cuanto al los accesos y salidas, se propone que sea una superficie regular, amplia, y en algunos casos con rampa cuya inclinación máxima deberá ser de 2 mts. de longitud por cada 30 cms. de altura, con un pasamanos a ambos lados.

El piso deberá ser de una superficie antideslizante. En lo referente a la iluminación, se utilizará tanto artificial como natural, la ventilación, cruzada en algunas áreas como Cocina y Comedor.

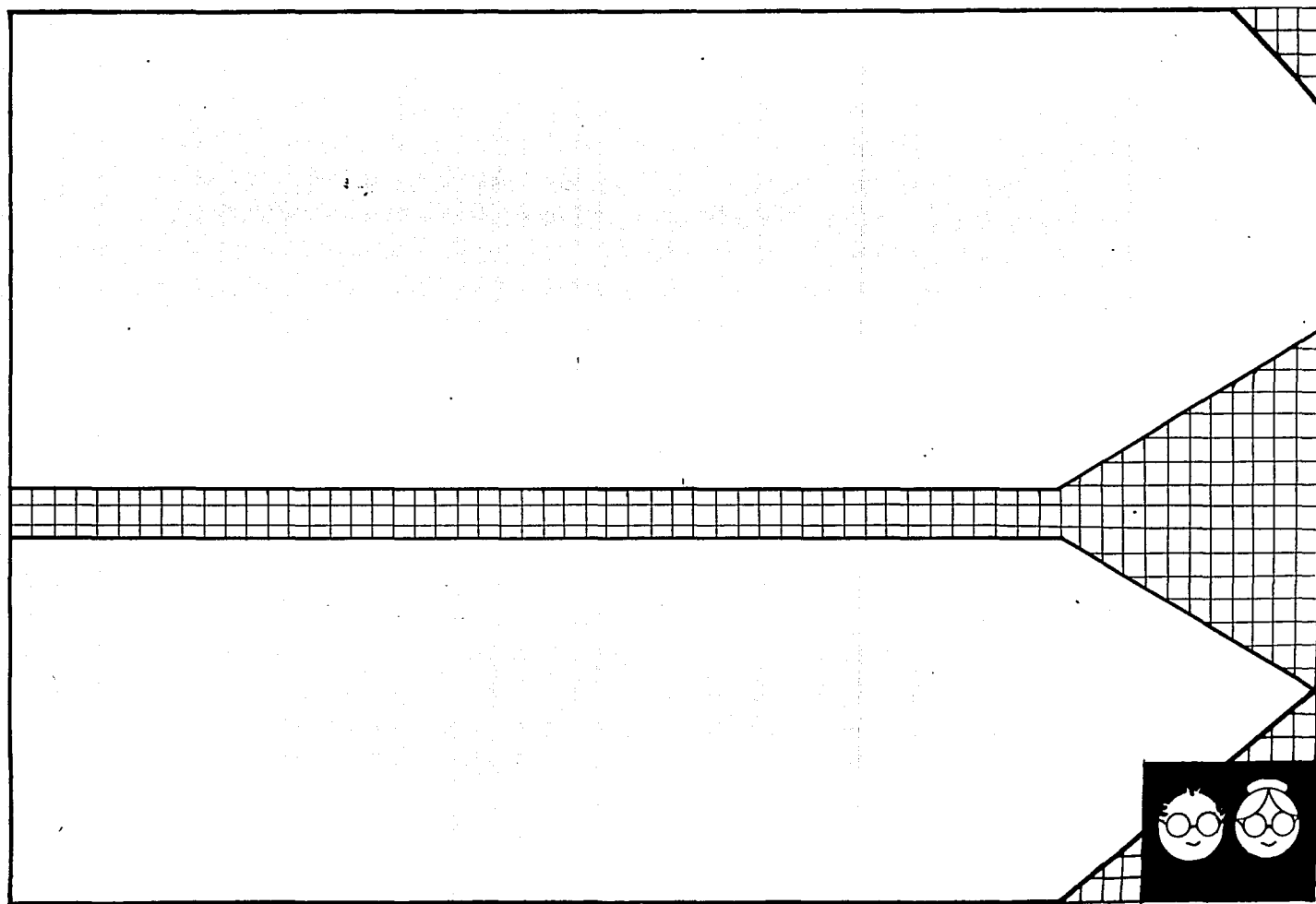
CUARTO DE BAÑO.- El inodoro es necesario que se levante 55 cms. para ser utilizado sin dificultad, esto se puede hacer con una base de cemento de 5 a 8 cms. antes de colarlo. En



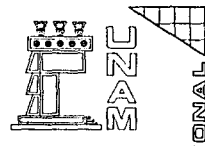
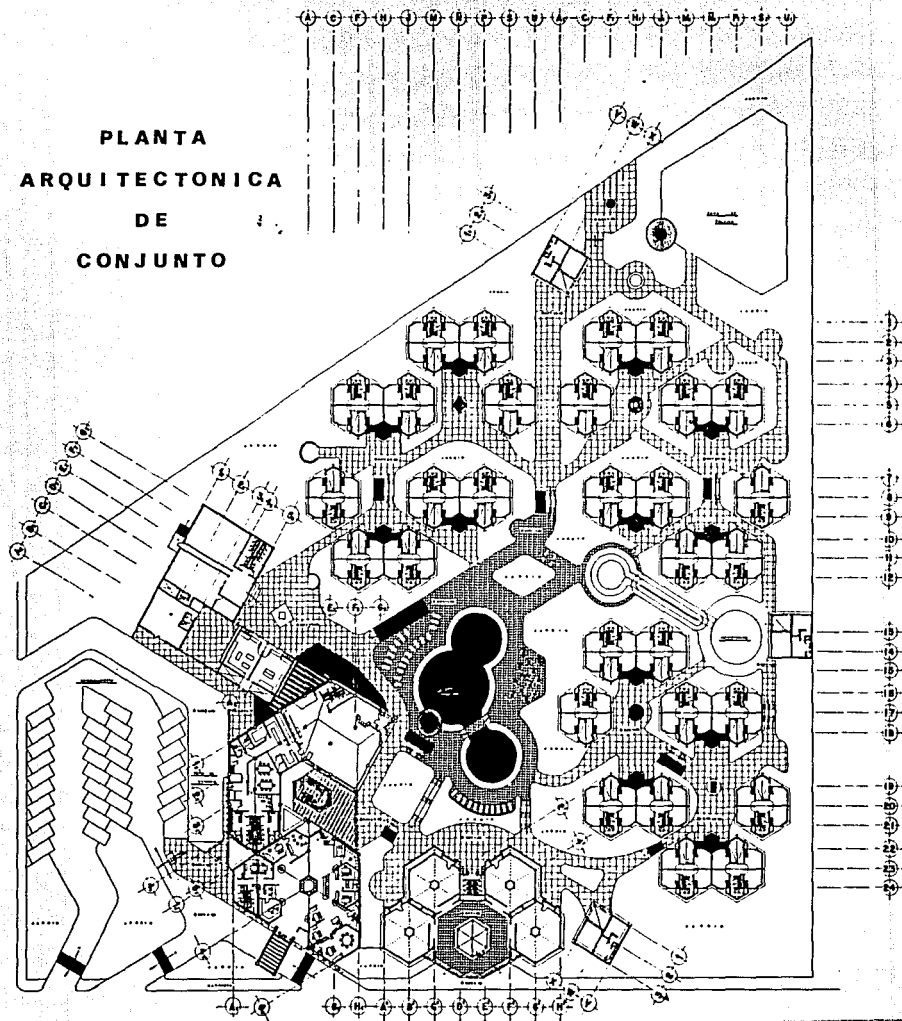
las regaderas, se puede utilizar una manguera extensible.

Este es el método más sencillo, proporciona mayor seguridad y comodidad al anciano, porque puede colocarse a cualquier altura.





PLANTA
ARQUITECTONICA
DE
CONJUNTO



TESIS PROFESIONAL

JEANETTE BERRIOS LOPEZ
MARIO ALBERTO TAPIA REYES

CENTRO
RESIDENCIAL
Y
VACACIONAL
PARA LA 3ª EDADE

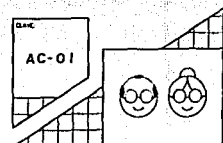
CUAUTLA MORELOS

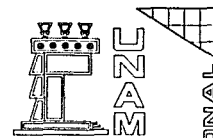
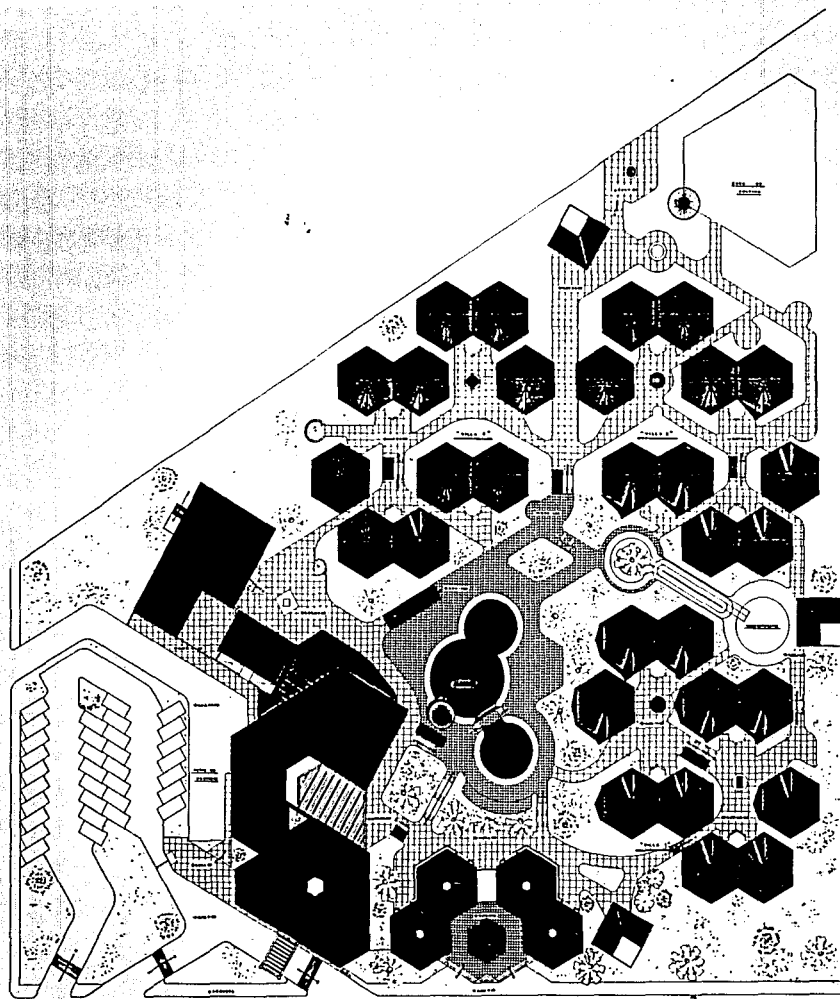


PLANTA
ARQUITECTONICA
DE CONJUNTO

ESCALA
1:250

FECHA
OCT-91





TESIS PROFESIONAL

JEANETTE BERRIOS LOPEZ
MARIO ALBERTO TAPIA REYES

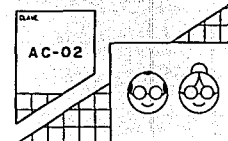
**CENTRO
RESIDENCIAL
Y
VACACIONAL**
PARA LA 3ª ED. D

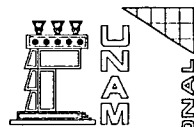
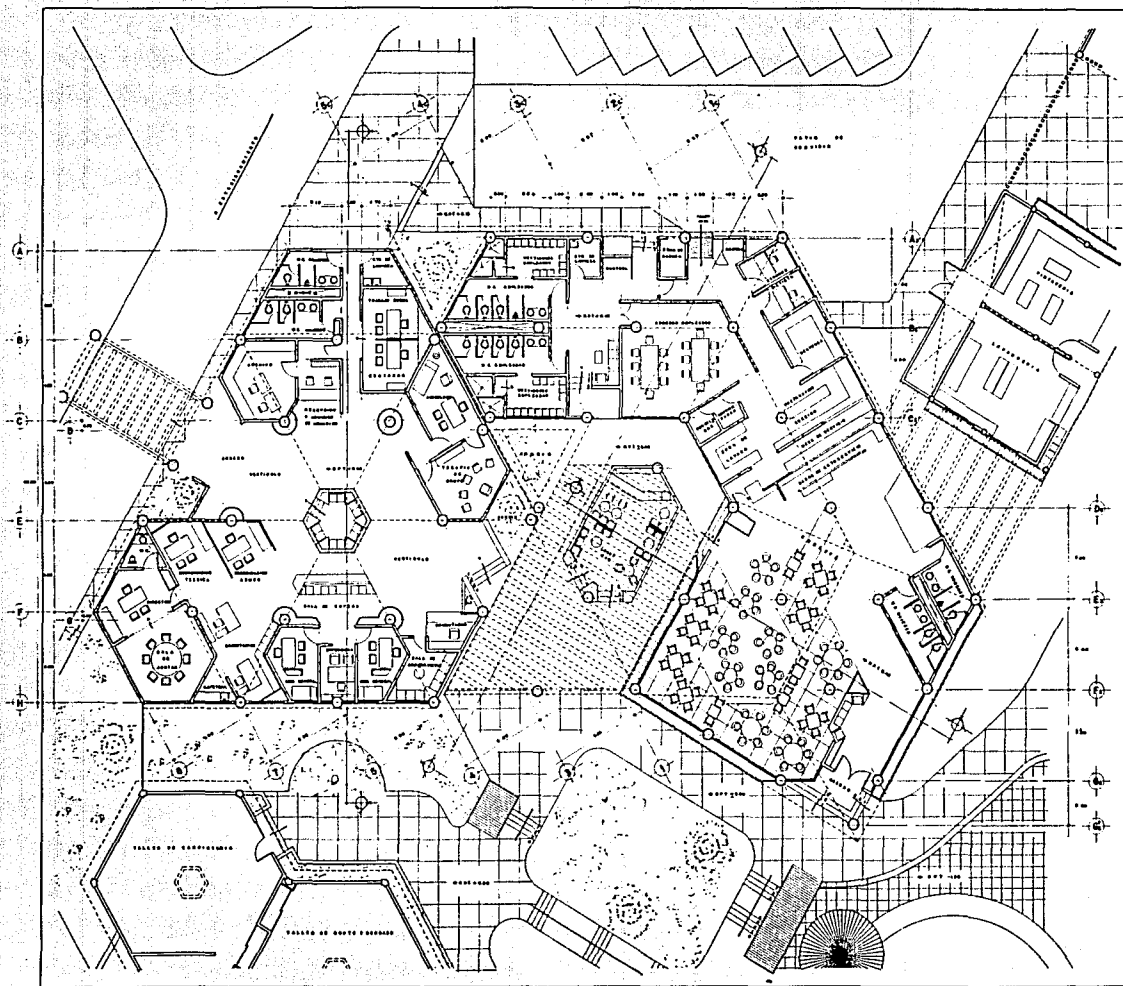
CUAUTLA MORELOS



PLANO PLANTA DE TECHOS
DE CONJUNTO

ESCALA 1:250
FECHA OCT-91





TESIS PROFESIONAL

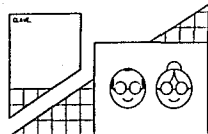
JEANETTE BERRIOS LOPEZ
MARIO ALBERTO TAPIA REYES

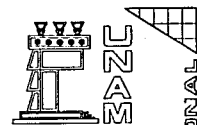
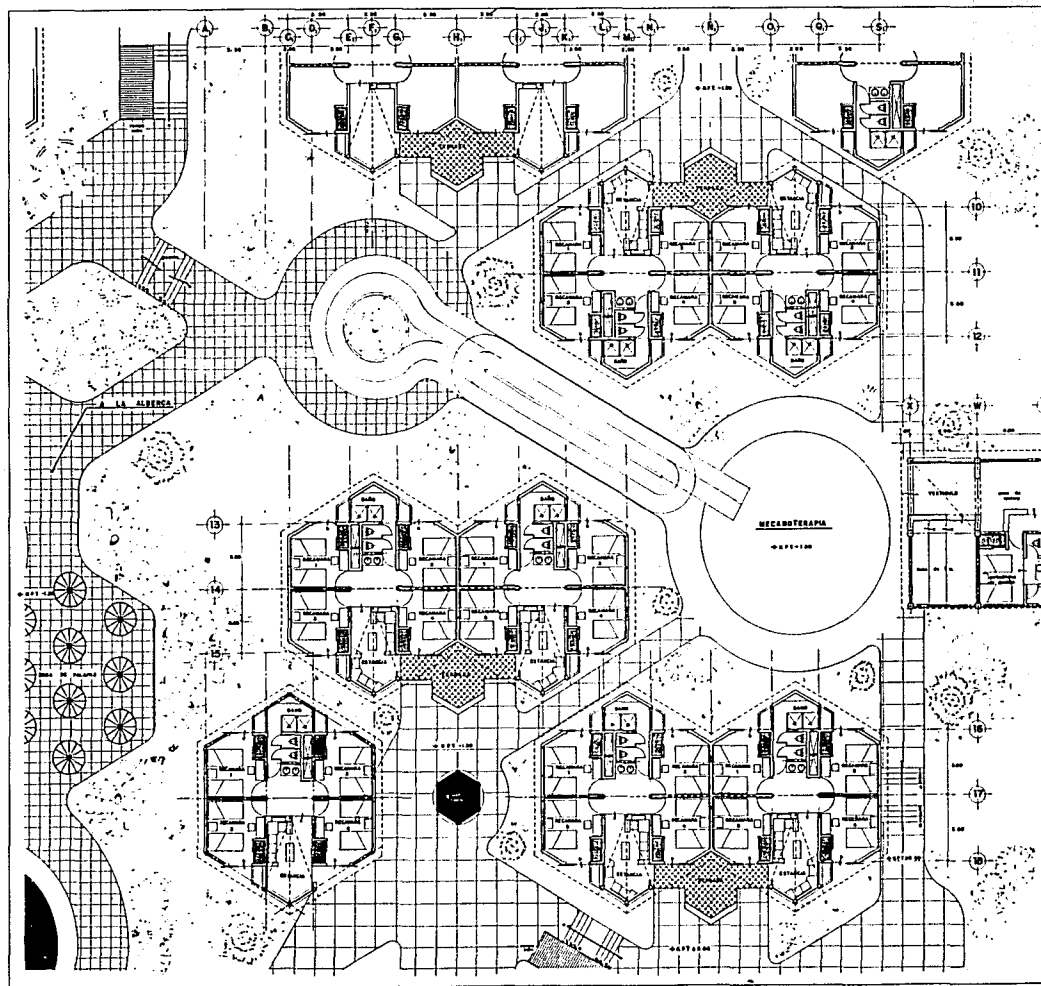
**CENTRO
RESIDENCIAL
Y
VACACIONAL**
PARA LA 3ª EDAD
CUALTLA MORELOS



PLANO PLANTA ARQUITECTONICA
DE ADMINISTRACION Y
COMEDOR.

ESCALA 1:75
FECHA OCT-91





TESIS PROFESIONAL

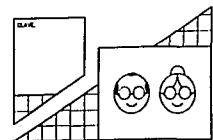
JEANETTE BERROS LOPEZ
MARIO ALBERTO TAPIA REYES

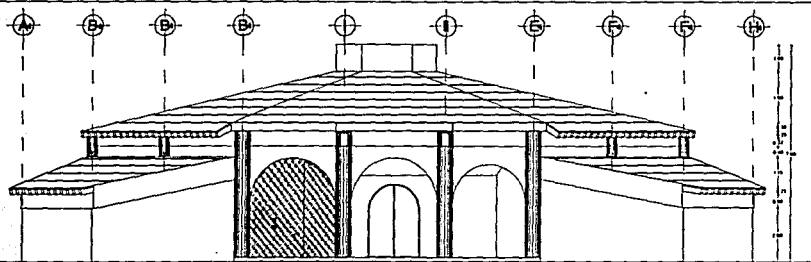
**CENTRO
RESIDENCIAL
Y
VACACIONAL
PARA LA 2ª EDA
CUAUTLA MORELOS**



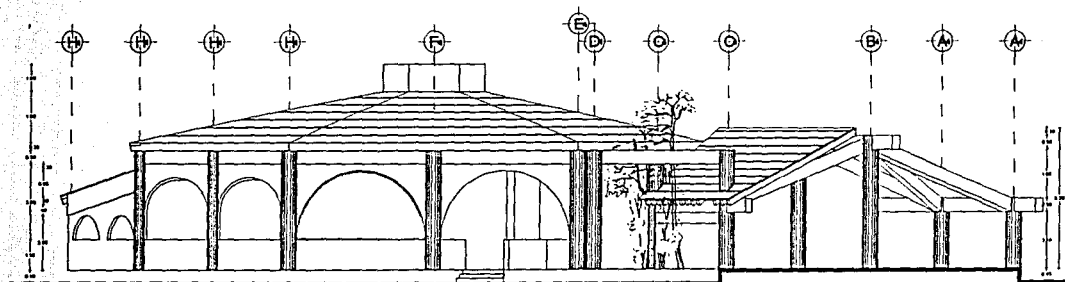
PLANO PLANTA ARQUITECTONICA DE
MECANOTERAPIA Y GERIAT-
RISTAS EN "VILLAS 1 y 2"

ESCALA 1:75 PLANO OCT-91

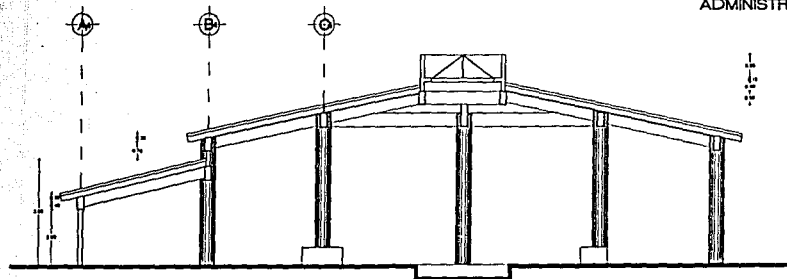




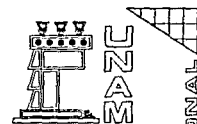
FACHADA DE ACCESO
ADMINISTRACION ESC. 1: 50



FACHADA POSTERIOR (SALIDA A LOBBY)
ADMINISTRACION ESC. 1: 50



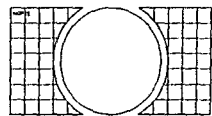
CORTE X-X
ADMINISTRACION ESC. 1: 50



TESIS PROFESIONAL

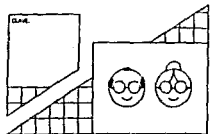
JEANETTE BERRIOS LOPEZ
MARIO ALBERTO TAPIA REYES

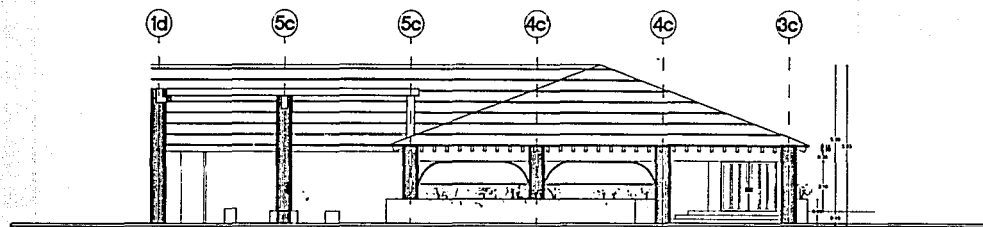
CENTRO
RESIDENCIAL
Y
VACACIONAL
PARA LA 2ª EDA
CUALTLA MORELOS



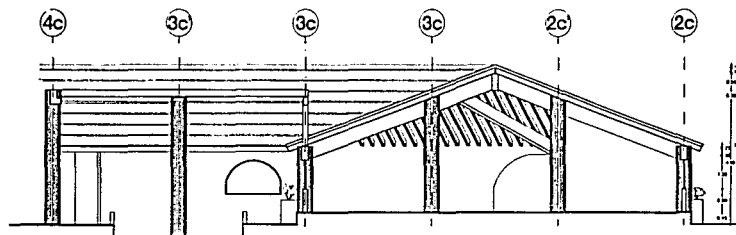
PLANO CORTE Y FACHADAS
DE ADMINISTRACION

ESCALA INDICADA
OCT - 91

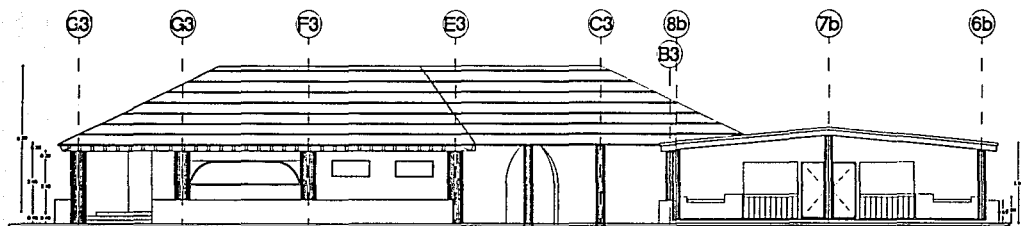




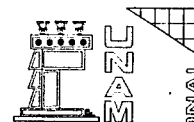
FACHADA DE ACCESO
COMEDOR



CORTE M - M'
COMEDOR Y LOBBY



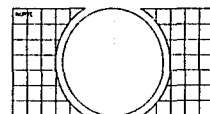
FACHADA
LAVANDERIA Y TINTORERIA



TESIS PROFESIONAL

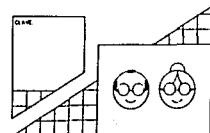
JEANETTE BERRIOS LOPEZ
MARIO ALBERTO TAPA REYES

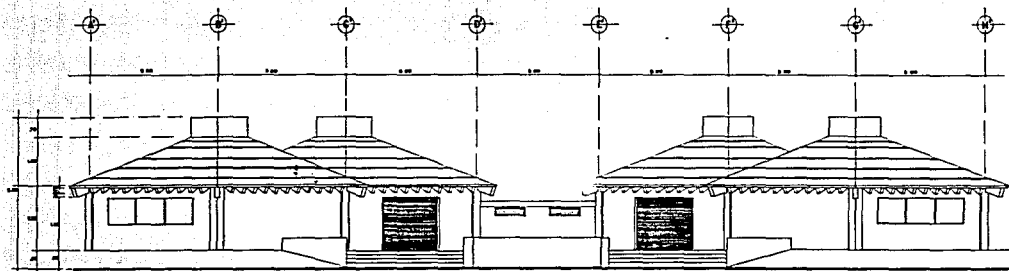
CENTRO
RESIDENCIAL
Y
VACACIONAL
PARA LA S. S. S. S.
CUAUTLA MORELOS



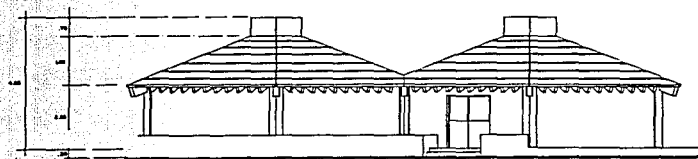
PLANO CORTE Y FACHADAS DE
COMEDOR, LAVANDERIA Y
TINTORERIA.

ESCALA 1:50
FECHA OCT - 91

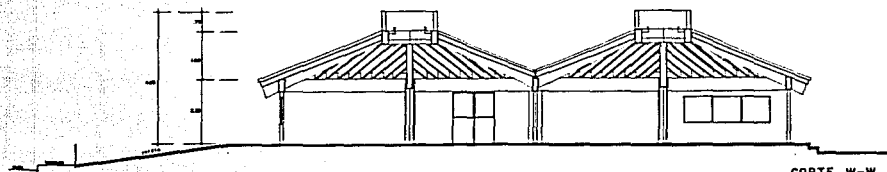




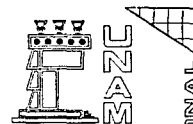
FACHADA PRINCIPAL "PLAZA DE VENTA AL PUBLICO"



FACHADA ACCESO A TALLERES



CORTE W-W

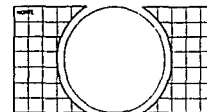


TESIS PROFESIONAL

JEANETTE BERRIOS LOPEZ
MARIO ALBERTO TAPIA REYES

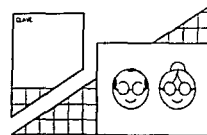
CENTRO
RESIDENCIAL
Y
VACACIONAL
PARA LA 3ª EDAD

CUAUTLA MORELOS

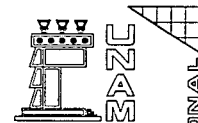
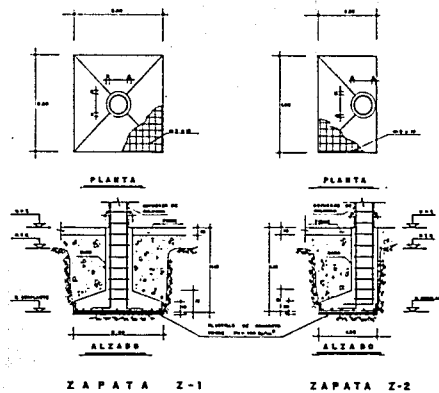
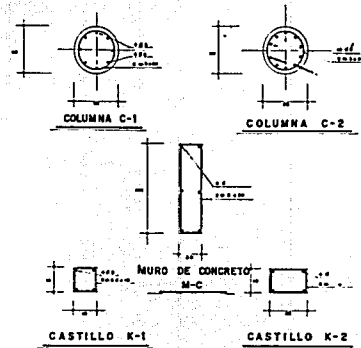
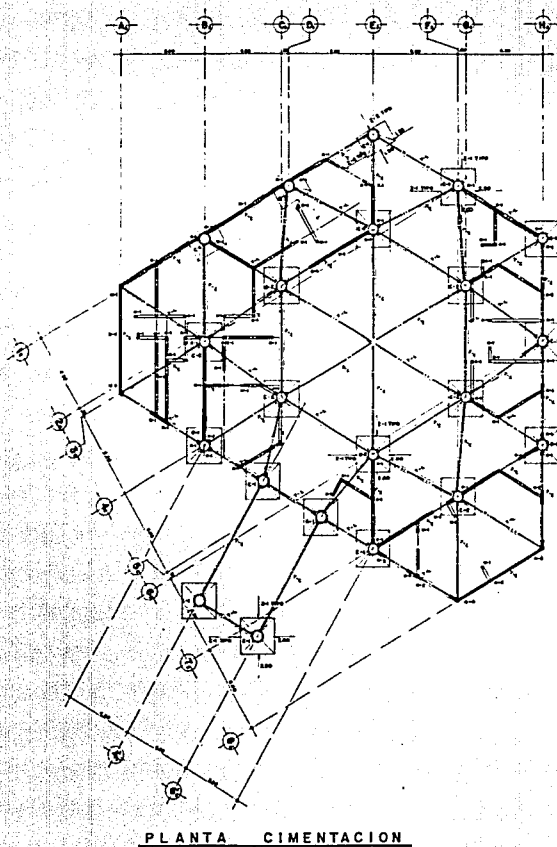


CORTE Y FACHADAS DE
TALLERES OCUPACIONALES

ESCALA 1:50
FECHA OCT-91



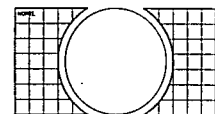
ESTA TESIS NO DEBE
SALIR DE LA BIBLIOTECA



TESIS PROFESIONAL

JEANETTE BERRIOS LOPEZ
MARIO ALBERTO TAPA REYES

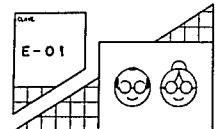
CENTRO
RESIDENCIAL
Y
VACACIONAL
PARA LA S. EGAG
CUAUTLA MORELOS

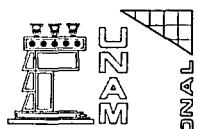
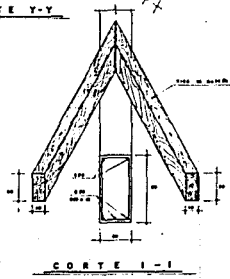
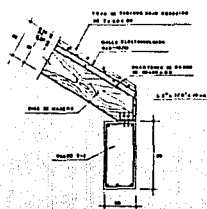
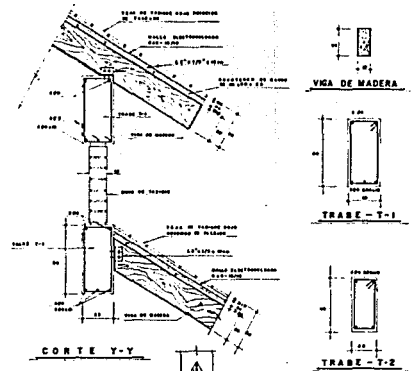
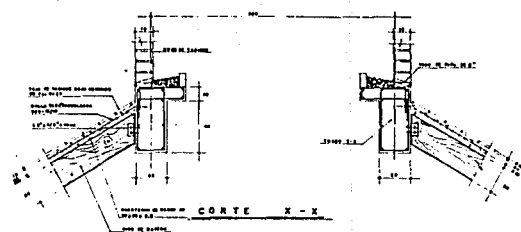
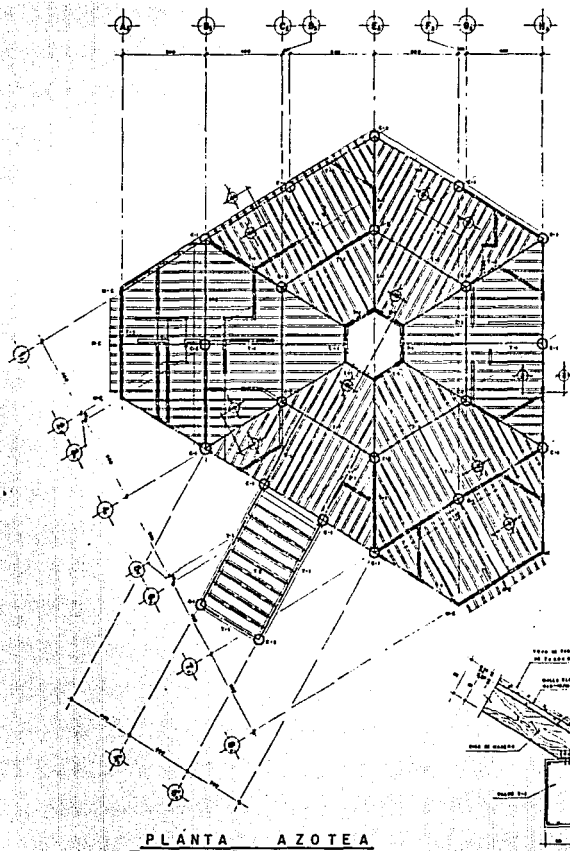


CIMENTACION DE
ADMINISTRACION

ESCALA 1:75

OCT-91



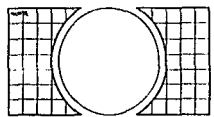


TESIS PROFESIONAL

JEANETTE BERRIOS LOPEZ
MARIO ALBERTO TAPIA REYES

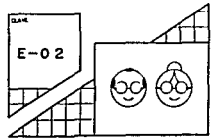
**CENTRO
RESIDENCIAL
Y
VACACIONAL
PARA LA 3ª EDAD**

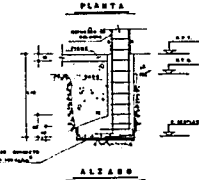
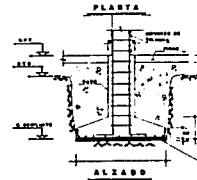
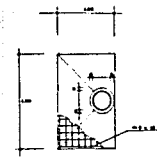
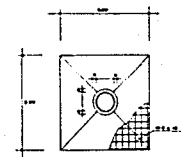
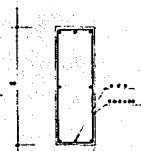
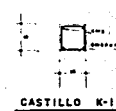
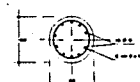
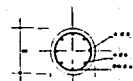
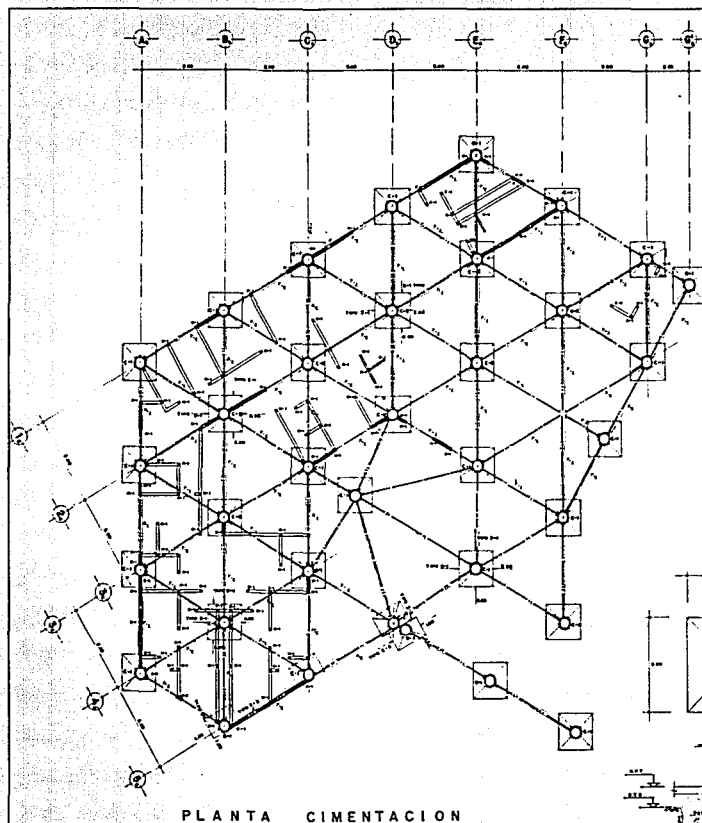
CUAUTLA MORELOS



PLANO ESTRUCTURAL DE ADMINISTRACION

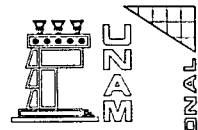
ESCALA 1:75 FECHA OCT-91





ZAPATA Z-1

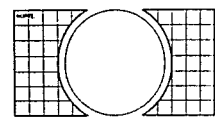
ZAPATA Z-2



TESIS PROFESIONAL

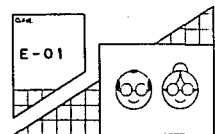
JEANETTE BERRIOS LOPEZ
MARIO ALBERTO TAPIA REYES

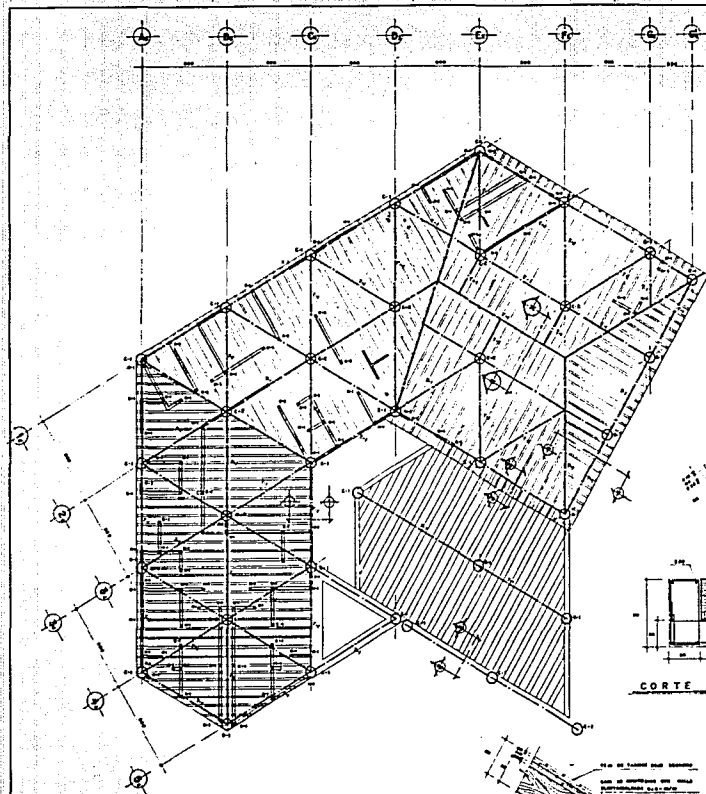
**CENTRO
RESIDENCIAL
Y
VACACIONAL
PARA LA 3ª EDAD**
CUAUTLA MORELOS



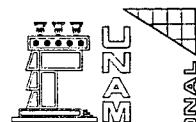
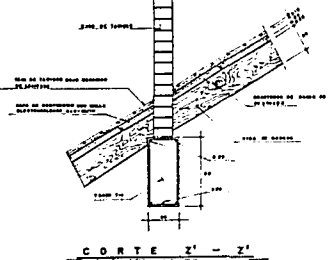
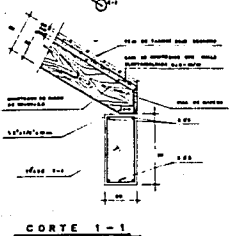
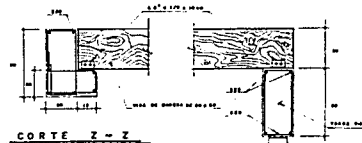
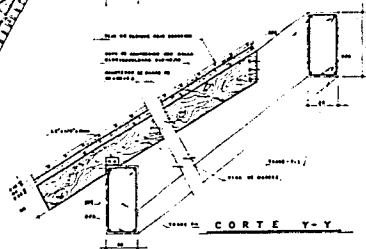
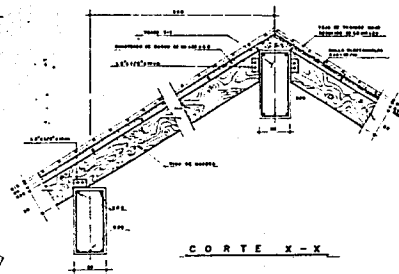
PLANO PLANTA CIMENTACION
DE COMEDOR

ESCALA
1:75
OCT-91





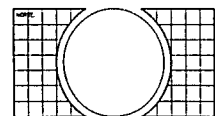
PLANTA AZOTEA



TESIS PROFESIONAL

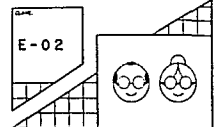
JEANETTE BERRIOS LOPEZ
MARIO ALBERTO TAPIA REYES

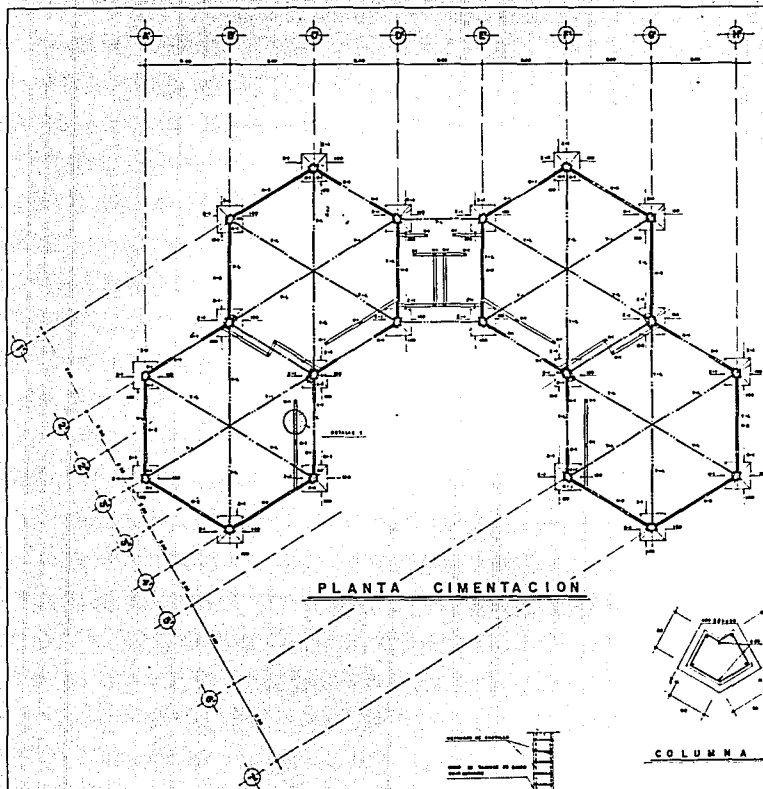
CENTRO
RESIDENCIAL
Y
VACACIONAL
PARA LA 3ª EDAD
CUAUTLA MORELOS



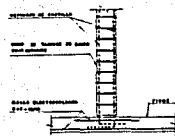
PLANTA ESTRUCTURAL
DE COMEDOR

ESCALA 1:75
FECHA OCT-91





PLANTA CIMENTACION



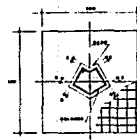
DETALLE 1



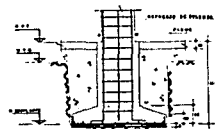
COLUMNA C-1



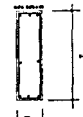
CASTILLO K-1



PLANTA



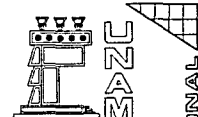
ELEVACION Z-1



TRABE DE LIGA T-1



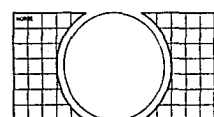
CASTILLO K-2



TESIS PROFESIONAL

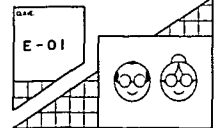
JEANETTE BERROS LOPEZ
MARIO ALBERTO TARA REYES

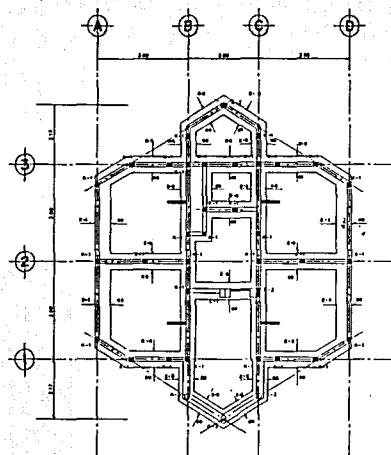
**CENTRO
RESIDENCIAL
Y
VACACIONAL
PARA LA S. ECAS**
CUAUTLA MORELOS



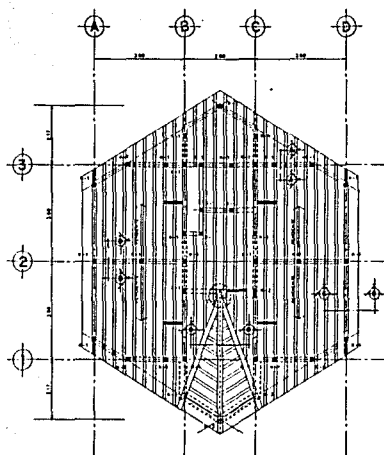
PLANO PLANTA CIMENTACION
DE TALLERES

ESCALA 1:75 FECHA OCT-91

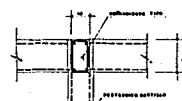




PLANTA CIMENTACION



PLANTA AZOTEA



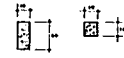
DETALLE 1



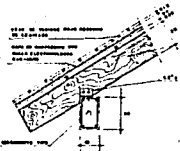
CASTILLOS



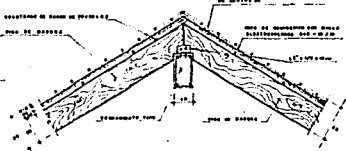
CERRAMIENTO
TIPO



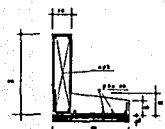
VIGAS DE MADERA



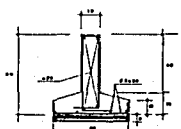
CORTE A-A



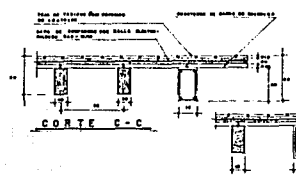
CORTE B-B



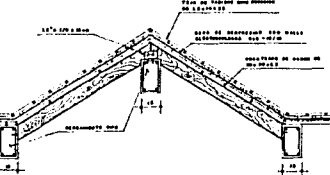
ZAPATA Z-1



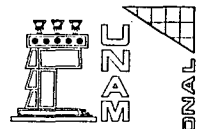
ZAPATA Z-2



CORTE C-C



CORTE D-D

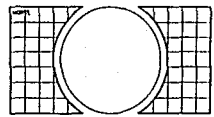


TESIS PROFESIONAL

JEANETTE BERRIOS LOPEZ
MARIO ALBERTO TAPA REYES

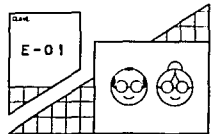
CENTRO
RESIDENCIAL
Y
VACACIONAL
PARA LA 3ª EDAD

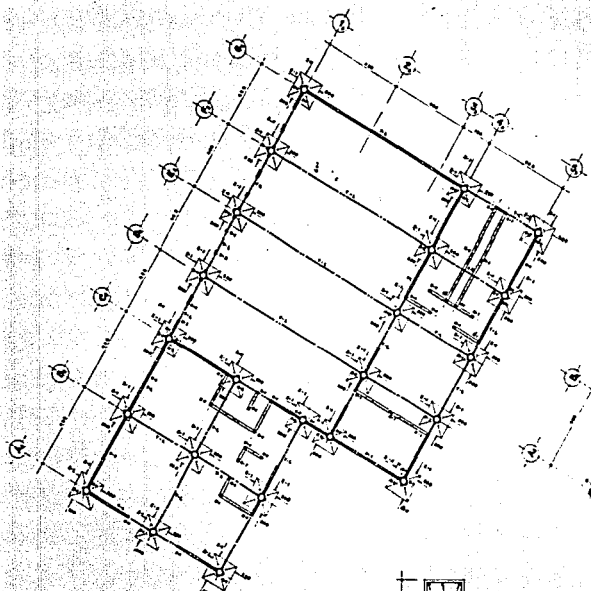
CUAUTLA MORELOS



PLANTA ESTRUCTURAL
DE CASA TIPO

ESCALA 1:50 FECHA OCT-91

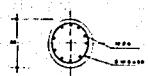




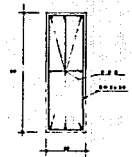
PLANTA DE CIMENTACION



COLUMNA C-1



COLUMNA C-2



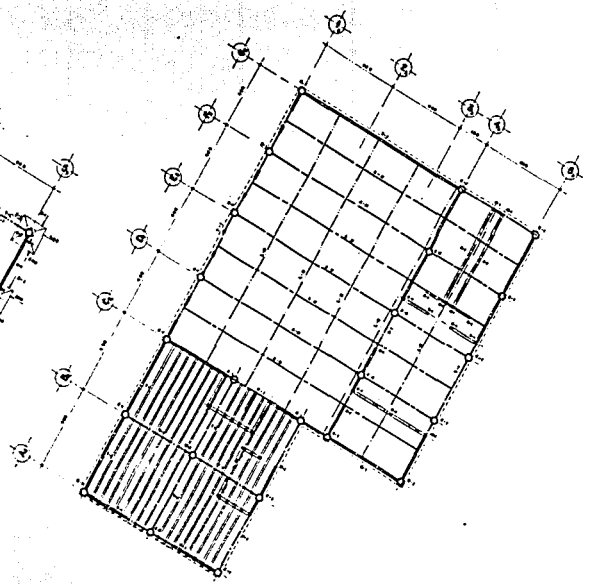
TRABE DE LIGA T-L



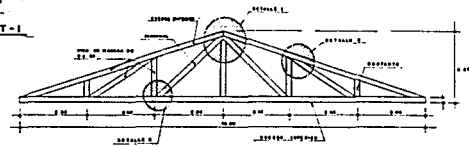
CASTILLO K-1



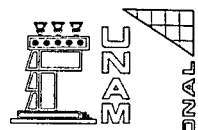
CASTILLO K-2



PLANTA AZOTEA



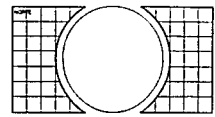
ARMADURA DE MADERA



TESIS PROFESIONAL

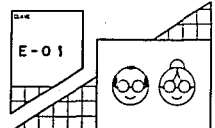
JEANETTE BERRIOS LOPEZ
MARIO ALBERTO TAPIA REYES

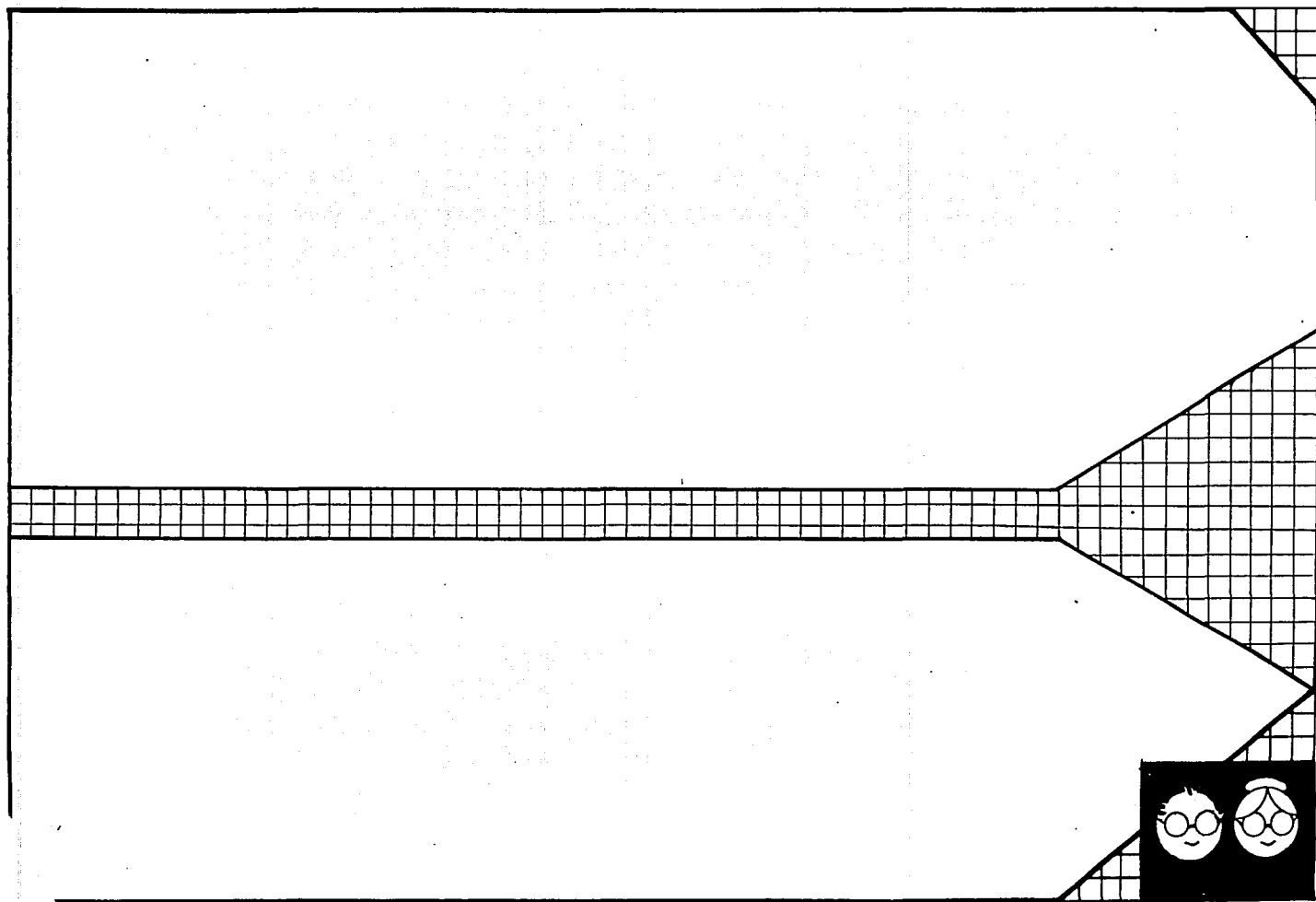
**CENTRO
RESIDENCIAL
Y
VACACIONAL
PARA LA 3ª EDAD**
CUAUTLA MORELOS



PLANO ESTRUCTURAL
DE SALON DE USOS
MÚLTIPLES.

ESCALA 1:75
OCT-91





B I B L I O G R A F I A

- 1.- CODIGO CIVIL DEL ESTADO DE MORELOS
Editorial Porrúa, S.A. Segunda Edición.
- 2.- HELVEX. Manual para Instalaciones
- 3.- PLAZOLA CISNEROS Y PLAZOLA ANGUIANO ALFREDO. Arquitectura Habitacional
Editorial Limusa. Primera Edición.
- 4.- INEGI.
Instituto Nacional de Estadística Geográfica e Informática.
- 5.- PLANOS DE SEDUE
- 6.- CRITERIOS BASICOS PARA UN HOTEL DE UNA A CINCO ESTRELLAS
Libros de FONATUR, 1991
- 7.- REVISTAS DESCRIPTIVAS DEL ESTADO DE MORELOS
Cecilio A. Robelo, Cuernavaca 1885.
- 8.- PLAN MUNICIPAL DE DESARROLLO URBANO
Del Municipio de Cuautla 1988-1991.
- 9.- DISEÑO SIMPLIFICADO DE ESTRUCTURAS DE MADERA
Editorial Limusa, 1986



- 10.- INSEN
Instituto Nacional de la Senectud
- 11.- TALLERES DEL INSEN
Calle Asturias No. 202, Col Alamos
- 12.- DRA. GERIATRA L. RANGEL
Calle Juan E. Hdez y Dávalos No. 139, Col. Algarín
- 13.- JARDIN DE LA TERCERA EDAD
Av. Reforma, Chapultepec 3a. Sección

