



FACULTAD DE ARQUITECTURA

85
24

CLUB NAUTICO Y DE PLAYA MAJAHUA
PUNTA DIAMANTE, ACAPULCO, GUERRERO
TESIS PROFESIONAL
QUE PARA OBTENER EL TITULO DE
ARQUITECTO
PRESENTA
OSCAR ADRIAN ENRIQUEZ DELGADO

JURADO:
ARQ. RENE CAPDEVIELLE LICASTRO
ARQ. GIULIA CARDINALLI
ARQ. JAVIER SENOSIAIN AGUILAR
MEXICO

1992

TESIS CON
FALLA DE ORIGEN



UNAM – Dirección General de Bibliotecas Tesis Digitales Restricciones de uso

DERECHOS RESERVADOS © PROHIBIDA SU REPRODUCCIÓN TOTAL O PARCIAL

Todo el material contenido en esta tesis está protegido por la Ley Federal del Derecho de Autor (LFDA) de los Estados Unidos Mexicanos (México).

El uso de imágenes, fragmentos de videos, y demás material que sea objeto de protección de los derechos de autor, será exclusivamente para fines educativos e informativos y deberá citar la fuente donde la obtuvo mencionando el autor o autores. Cualquier uso distinto como el lucro, reproducción, edición o modificación, será perseguido y sancionado por el respectivo titular de los Derechos de Autor.

INDICE

INTRODUCCION

1.ANTECEDENTES

2.FACTORES CONDICIONANTES

2.1. Localización geográfica

2.2. Factores físico-naturales

2.2.1. Climatología

- Temperatura
- Humedad
- Evaporación
- Precipitación
- Insolación
- Vientos

2.2.2. Evaluación Cimática

2.2.3. Topografía

2.2.4. Area inundable

2.2.5. Vegetación

2.2.6. Condiciones geológicas

2.2.7. Sismo

2.3. FACTORES FISICO-ARTIFICIALES

2.3.1. Infraestructura carretera

2.2.7. Sismo

2.3. FACTORES FISICO-ARTIFICIALES

2.3.1. Infraestructura carretera

2.3.2. Aeropuerto

2.3.3. Servicios

2.4. FACTORES SOCIO-ECONOMICOS

2.4.1. Población y actividad económica

2.4.2. Determinantes del mercado

2.5. MERCADO REGIONAL Y ATRACTIVOS

3. DESARROLLO DEL PROYECTO

3.1. OBJETIVOS Y METAS

3.2. DESCRIPCION DEL PROYECTO

3.2.1. Ubicación

3.2.2. Características del proyecto

3.2.3. Programa arquitectónico

3.3. CRITERIO DE DISEÑO

3.3.1. Conceptos

3.3.2. Diagrama de funcionamiento

3.4. CRITERIO ESTRUCTURAL

3.5. CRITERIO DE INSTALACIONES

3.5.1. Hidráulica

3.5.2. Sanitaria

3.5.3. Eléctrica

3.9. PLANOS

BIBLIOGRAFIA

INTRODUCCION

A raíz del desarrollo económico de México se han implementado medidas de apoyo para el crecimiento de los diferentes sectores productivos del país. El turismo es el sector que produce las mayores divisas equilibrando al petróleo, por eso es que en Acapulco se ha planeado un megaproyecto que se ubica en el Acapulco Diamante, al Sur del Acapulco Dorado, que satisfaga las necesidades de servir al turismo de alto nivel.

Acapulco no cuenta con instalaciones suficientes de cinco estrellas y gran turismo que puedan competir con otros desarrollos del país como Cancún, siendo proyectada la construcción de más de 15000 cuartos con todos los servicios y requerimientos necesarios tales como; áreas comerciales, campos de golf, centros recreativos, clubs deportivos y sociales.

En lo que respecta al ámbito náutico y de playa se tiene contemplado su construcción ya que el crecimiento de estas actividades a nivel mundial va en ascenso siendo un punto muy atractivo para el turismo internacional y nacional ya que plantea otras posibilidades de acceso y de recreación a Punta Diamante

1. ANTECEDENTES

Acapulco Guerrero, es un polo turístico que posee grandes atractivos naturales que busca el paseante que sean susceptibles de un mejor aprovechamiento a fin de fortalecer la imagen del país.

Este aprovechamiento debe estar enfocado a la conservación de los atractivos naturales dentro de una modernización de la actividad turística a fin de incorporarla plenamente al mercado mundial coadyuvando el desarrollo regional que se traduzca en generación de empleo, captación de divisas y ampliación de los servicios.

Estos proyectos en Punta Diamante van a reforzar la actividad turística que se ha visto disminuida a raíz del crecimiento de otros desarrollos como Puerto Vallarta, Huatulco e Ixtapa.

Evaluación del número de visitantes al Puerto de Acapulco desde 1975 hasta 1991.

AÑOS	MILES	NACIONALES	%	EXTRANJEROS	%
1975	1,485.5	807.8	54.33	677.7	45.62
1980	1,384.1	754.3	54.49	629.8	45.50
1985	1,610.8	1094.6	67.70	522.2	32.30
1990	1,466.3	1049.2	71.55	417.1	28.44
1991	1,580.7	1251.6	79.18	329.0	20.82

Dentro de un marco de actividades náuticas tenemos como antecedentes que el Club de Yates de Acapulco es insuficiente en el servicio, además de la localización lejana del centro turístico del Acapulco Dorado y Diamante.

En este contexto se debe destacar los atractivos naturales y las necesidades del desarrollo creando estrategias que permitan una mejor vivencia tanto del turista como del habitante.

2. FACTORES CONDICIONANTES

2.1. LOCALIZACION GEOGRAFICA

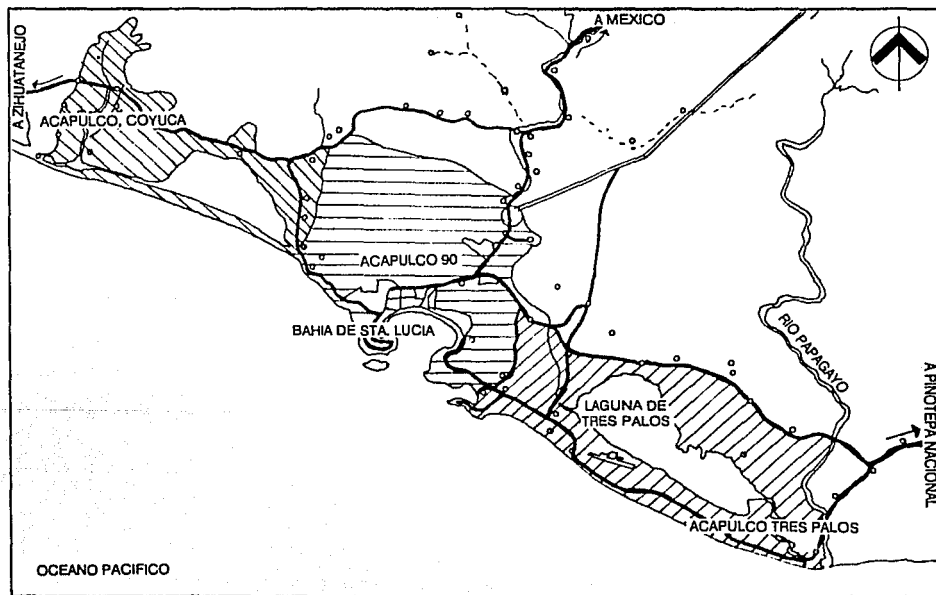
Acapulco es un polo turístico muy importante internacionalmente que ha ido creciendo tomando así varias zonas o puntos específicos de atracción que se van diseminando a lo largo del litoral. La elección de esta zona se basó fundamentalmente en los atractivos naturales y en forma de tenencia de la tierra. Ello permitió identificar restricciones y oportunidades de realización desde los puntos de vista ecológicos, técnicos, económicos y social. Dado el crecimiento y las necesidades se ha tenido que extender la superficie del puerto, dividiéndose así en las siguientes áreas.

- El Acapulco tradicional; situado al noroeste de la ciudad y donde se ubican los hoteles más antiguos, así como el centro, los lugares históricos y algunas de las playas más populares de Acapulco.

Se ubica también el importante puerto y malecón que recibe y da servicio a embarcaciones de todo el mundo. Localizamos en esta parte el Club de Yates de Acapulco de los años 50's. que en la actualidad es insuficiente.

- El Acapulco nuevo o zona Dorada que abarca desde el parque Papagayo hasta la zona naval de Icacos donde de una forma lineal se han dispuesto grandes hoteles y servicios a lo largo de la costera.

• REGION DE ACAPULCO Y MICROREGIONES



Estas dos zonas de Acapulco se enclavan en las laderas del cerro Micro ondas y Veladero, los cuales rodean a la bahía de Acapulco.

- Acapulco Diamante, la bahía de Puerto Marqués ubicada al sur de la bahía de Acapulco y de un desarrollo residencial y privado más que hotelero. Cuenta con una gran playa y comercios regionales (principalmente de comida) que hacen que sea muy visitado.

Revolcadero siguiendo el litoral tenemos al sur la parte que se ha destinado a los grandes desarrollos de gran turismo con instalaciones de primer nivel.

En la bahía de Puerto Marqués y Revolcadero se ubica Punta Diamante, que se ha destinado para el desarrollo de un gran proyecto con instalaciones turísticas de primer mundo, el cual va a contar con todos los servicios, así como los mejores hoteles, residencias y comercios.

2.2. FACTORES FISICO-NATURALES.

2.2.1 Climatología.

El clima en el municipio es predominantemente húmedo cálido, sin embargo presenta ciertas variaciones; caliente y húmedo en las partes bajas y templado en las tierras altas; en las últimas la temperatura máxima media anual es de 28 C. y la mínima de 22 C. La precipitación pluvial varía de 1500 a 2000 mililitros anuales siendo las lluvias en verano principalmente.

La vegetación forma parte muy importante en el clima ya que da frescura y sombra a la mayoría de las zonas del litoral.

Analizamos los principales elementos climatológicos que se han considerado para el desarrollo del proyecto:

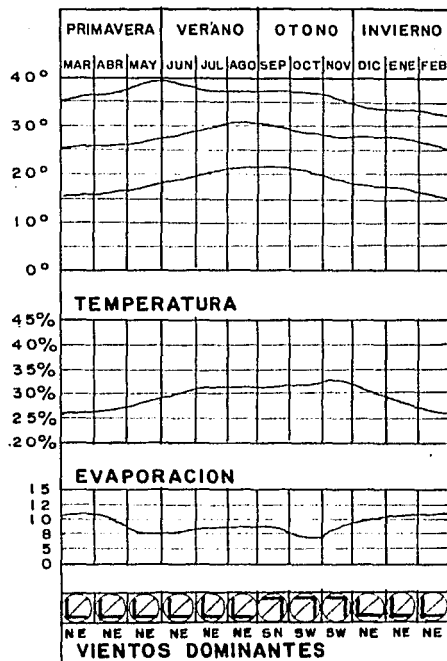
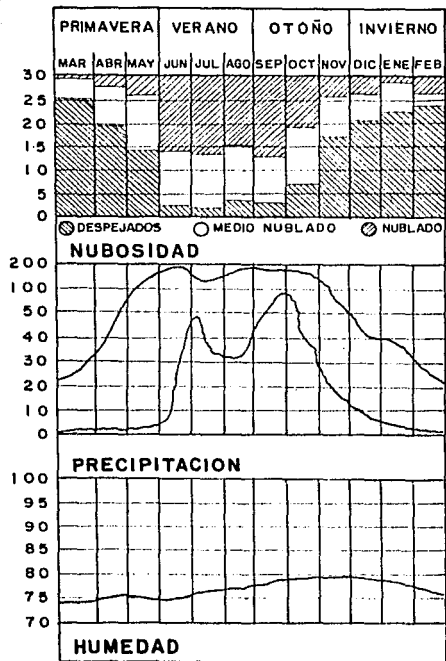
- Temperatura
- Humedad
- Evaporación
- Precipitación
- Insolación
- Nubosidad
- Vientos

Todos estos factores son puntos de partida para la propuesta ambiental de nuestro edificio creando un microclima propicio para el confort requerido de 24 C. de temperatura y 50 % de humedad.

2.2.2 Evaluación Climática.

La zona se encuentra en una parte húmeda con lluvias en verano; su temperatura es cálida con invierno muy benigno, la circulación atmosférica se caracteriza por vientos muy suaves del noreste que al estar cortados por la topografía de la región no llegan a ser un factor muy determinante. Los vientos húmedos del sur-oeste vienen a ser los que dan frescura. La variante de las temperaturas es muy regular entre las máximas y las mínimas. La evaporación es elevada contrastando con la precipitación esporádica, la nubosidad es poca, notándose en septiembre con un promedio máximo de 15 días, considerando los factores de insolación, temperatura y vientos.

Se concluye que la edificación debe contar con zonas sombreadas, frescas y abiertas.



2.2.3 Topografía.

Punta Diamante como su nombre lo indica es una elevación en forma de apéndice que llega a tener en la parte media una altitud aproximada de 130 metros y dada su estrechez se originan grandes pendientes que van desde la cima hasta el nivel del mar, teniendo inclinaciones de hasta 25 y 30 % de pendiente. El litoral cuenta con 8,500 metros de frente marino, de los cuales 2,200 son frente a al bahía y 5,700 al Pacífico y playa Revolcadero.

2.2.4 Area Inundable.

Conociendo la esporádica precipitación pluvial de la zona es obvio el poco riesgo de áreas inundables, sin embargo la conformación topográfica del terreno hace que ciertas pendientes sean consideradas, ya que los escurrimientos de las aguas de lluvia puede causar algunos problemas.

2.2.5 Vegetación.

La vegetación de la zona está dada por varios tipos de especies pudiéndolas denominar como árboles locales que pueden ser de gran y mediana altura, frutales, arbustillos y herbáceas de hojas perennes o caducifolias. La vegetación corresponde a una selva mediana subcaducifólica con árboles de hasta 15 metros con gran abundancia de aves.

Dentro de las especies nativas más representativas y que pueden tener aplicaciones frutales, ornamentales y de sombra son: el nanche, camarón, ceiba, guanacaste, amate, guaje, primavera, palo de rosa, acacia, guayabo, majahua, palma de abanico, palma cocotera, mango, palma

real, plátano, hule, jacarandá. En lo referente a los arbustos y herbáceas podemos nombrar a el tulipán, palma areca, tulla, bambú, azalea, bugambilia, llamarada, trueno, noche buena, gardenia, rosal, aralia, hortensia, garra de león, pasto alfombra, teléfono. Además de la vegetación típica de la zona se pueden incluir especies con las que se pueden jugar estéticamente mezclándolas y creando diferentes imágenes paisajísticas.

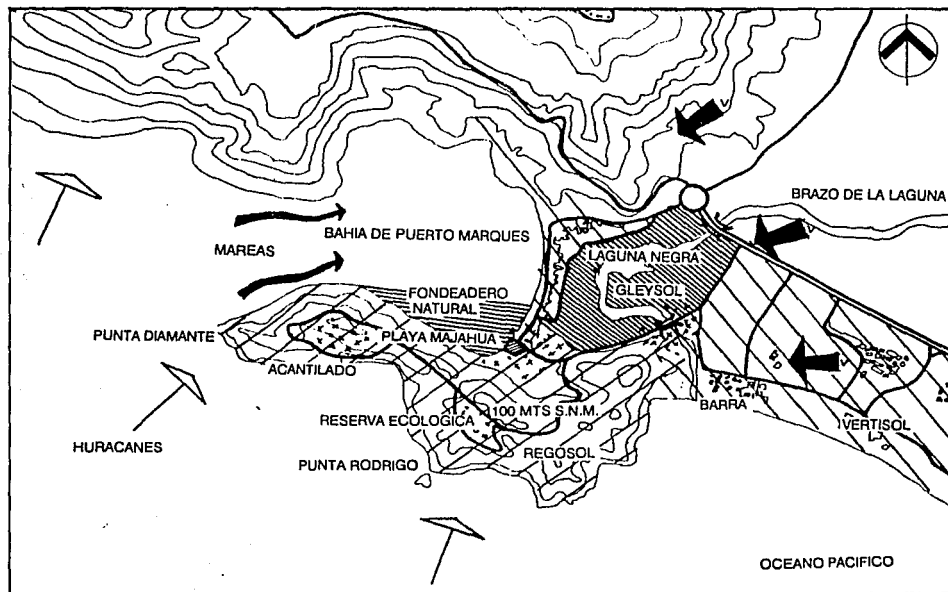
2.2.6 Condiciones Geológicas.

La zona de Punta Diamante pertenece a la unidad del suelo Regosol que consiste en suelos con erosión incipiente en pendientes fuertes formadas por mantos graníticos y de conglomerados. La tierra y arena tiene una textura que va de media a gruesa. En el área específica del terreno colinda con suelos en Vertisol que son arenosos en playa y con grandes cantos rodados que conforman la imagen característica de la zona. Evaluando el suelo se concluye que los suelos son bien drenados con una resistencia de 10 a 30 toneladas por metro cuadrado.

2.2.7 Sismo.

La zona de Acapulco está considerada como de alto riesgo sísmico ya que al estar en la brecha de Guerrero se ve amenazada por la presión de la falla de cocos a la plataforma continental. Esta falla tiene acumulada energía de más de 80 años, siendo un peligro para el puerto de Acapulco.

• FACTORES FISICOS NATURALES



2.3 FACTORES FISICO-ARTIFICIALES.

La infraestructura existente en Acapulco y de comunicación con éste es de gran relevancia a nivel regional. En lo que concierne a la zona de Punta Diamante se va a tomar en cuenta las dos vías de mayor jerarquía de acceso.

2.3.1 Infraestructura carretera.

Con la terminación de la súper autopista México-Acapulco en 1993 se tendrá un vínculo más seguro y rápido, teniéndose en proyecto ampliar y mejorar una entrada directa a la zona de Puerto Marqués y Acapulco Diamante a través de la ruta Las Cruces-Puerto Marqués por medio del Viaducto Diamante evitando la entrada tradicional por la bahía (carretera escénica).

2.3.2 Aeropuerto.

La ubicación del aeropuerto tendrá gran importancia ya que se localiza a escasos 10 kilómetros, comunicando por el boulevard de las naciones. Este aeropuerto es de gran eficiencia ya que da servicio de vuelos nacionales e internacionales, con muy buenas instalaciones.

2.3.3 Servicios: electrificación, alumbrado, agua potable, drenaje.

En lo referente a servicios urbanos no se cuenta con ellos en la actualidad, ya que se trata de una obra en desarrollo, pero al ser considerado como un megaproyecto contará con todos los

servicios. La estructura vial está dada de acuerdo a la topografía de la zona teniendo secciones viales de hasta 25 metros y que dará una imagen urbana de zona residencial.

Se tiene contemplado llevar los servicios a través de una brecha la cual no se ha definido su localización de desplante. Dentro de los medios de distribución de agua potable se hará por medio del acueducto municipal a tanques de almacenamiento y así surtir a la brecha de servicios. El alcantarillado irá a plantas de tratamiento de aguas de tipo lodos activados.

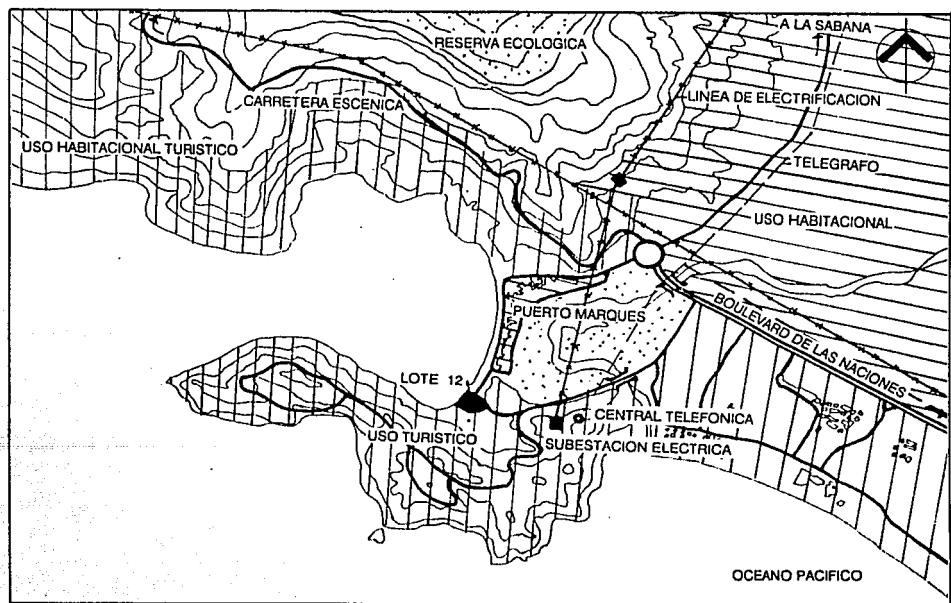
La línea de energía eléctrica así como la telefónica serán subterráneas, teniendo registros y salidas secundarias a todos los predios.

2.3.4 Urbanos: Usos y densidad.

De acuerdo a las alternativas de usos y densidades; se han establecido un máximo de 42 cuartos por hectárea. El plan parcial de desarrollo define a la estructura vial como separador de los predios dando usos hoteleros, condominiales, residenciales, comerciales, recreativos y de conservación ecológica.

La dimensión de los predios se ha obtenido en base a los patrones de comercialización internacional, teniendo todos los terrenos frentes marinos. Se preve una restricción de alturas en los edificios no mayor a dos niveles, respetando las vistas paradisíacas.

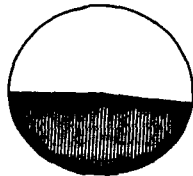
• FACTORES FISICOS ARTIFICIALES





2.4 FACTORES SOCIO-ECONOMICOS.

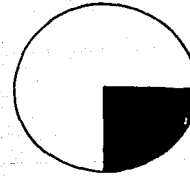
2.4.1 Población y Actividad Económica.

De acuerdo con el censo de 1990, la población económicamente activa es del 45.07 %, siendo el 66.84 % hombres y el 25.71 % mujeres, se tiene de 181,989 habitantes del total de la población como sustento económico, representando el 23.3 % del índice estatal, el sector primario ocupó el 12.4 %, el secundario el 12.6 % y el terciario el 75 %.






POBLACION

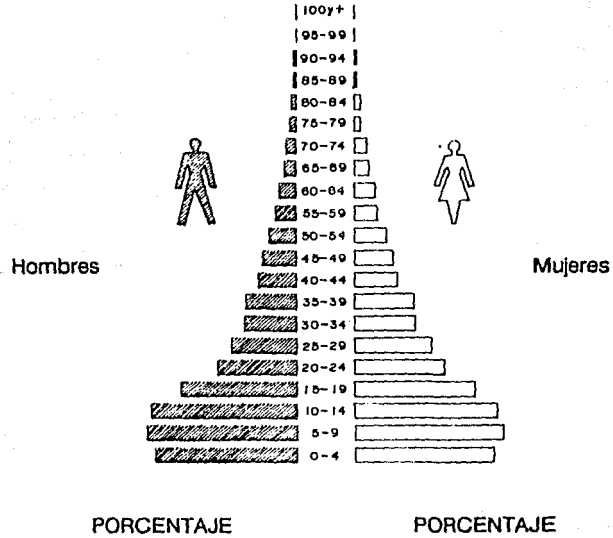
-  Productiva
-  No productiva



SECTORES

-  Primaria. (pesca, agricultura y ganadería).
-  Secundaria (comercio, hotelería).
-  Terciaria (construcción y servicio).

• PIRAMIDE DE EDADES



FUENTES DE TRABAJO

ACTIVIDADES	PORCENTAJE
Agricultura.	7.33 %
Minería.	0.25 %
Petróleo y Gas.	0.08 %
Industria Manufacturera	8.21 %
Electricidad y Agua.	0.82 %
Construcción.	8.64 %
Comercio.	16.88 %
Transporte y comunicaciones	7.09 %
Servicios.	1.52 %
Administración Pública.	5.27 %
Servicios Comunales.	8.78 %
Servicios Profesionales y Técnicos.	1.84 %
Servicios Restaurante y Hoteles.	15.44 %
Personales y Mantenimiento.	13.23 %
No especificados.	4.50 %

La población de Acapulco de Juárez es de 593,212 habitantes, siendo el 22.6 % del estado de Guerrero, conformada en su mayoría por edades de 15 a 64 años.

La población se distribuye en 122,922 viviendas particulares contando el 11.0 % con agua entubada, 62.1 % con drenaje y 91.4 % con energía eléctrica dando una densidad de 4.8 habitantes por vivienda.

2.4.2 Determinantes del Mercado.

Desde hace algunos años a la fecha el sector turismo ha evolucionado con gran rapidez siendo una de las actividades económicas más dinámicas en el país y la de mayor generación de divisas. Por lo tanto, viendo los beneficios de esta se han implementado grandes centros de desarrollo que pretenden atraer una mayor población turística mundial. Uno de los centros más ricos y apoyados por el gobierno es Acapulco, que gracias a su prestigio internacional ha necesitado crecer y producir más satisfactores dada la gran demanda turística.

En el caso específico de Punta Diamante se realizaron estudios de mercado que llevaron a la conclusión de las grandes necesidades de este polo turístico, de manera que pudiera llegar a cubrir las necesidades o requerimientos futuros.

Se establece que las corrientes turísticas son de dos tipos:

- La Nacional, que comprende población de toda la República y en un porcentaje mayor la del Distrito Federal.
- La Extranjera, que principalmente es de los Estados Unidos y Canadá, pero que actualmente se lleva a cabo una promoción muy importante en Europa.

En el ámbito náutico la determinante de mercado más importante fue la insuficiencia de servicios de este tipo en Acapulco. Así como el auge mundial que están teniendo las actividades acuáticas-marinas.

Dando así como resultado la investigación hecha por FONATUR, PROTUR, así como grupos interesados en el Proyecto como: Grupo Mexicano de Desarrollo, que ven la factibilidad de la realización de un proyecto de este tipo.

2.5 MERCADO REGIONAL Y ATRACTIVOS.

El puerto de Acapulco ha venido creciendo desde los años 50's desarrollándose en el ámbito turístico y poblacional.

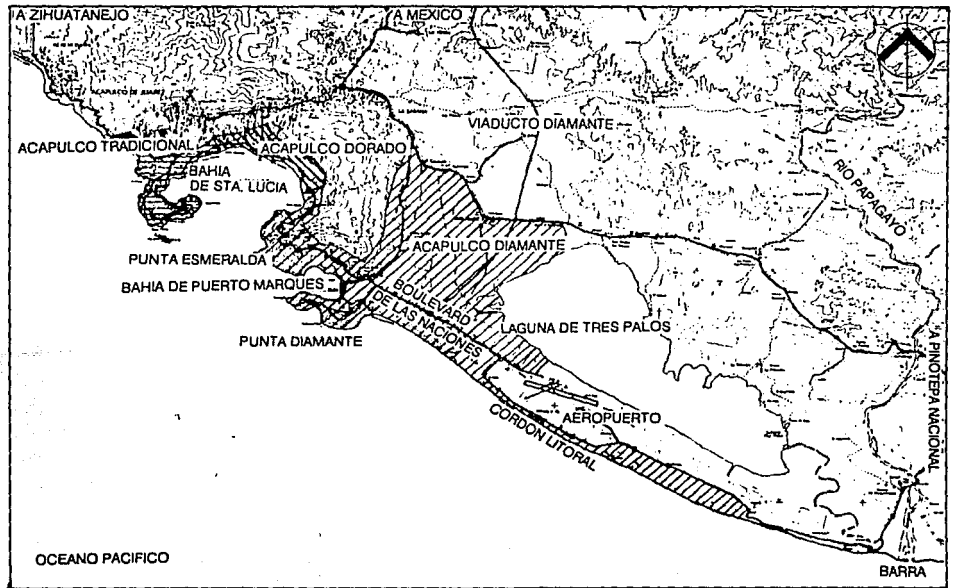
A través de los años se ha ido perdiendo la regionalidad del puerto, así como el conocimiento de sus atractivos históricos. Dada la necesidad y el impulso turístico ha crecido dentro de un marco más internacional, ya que en gran parte el turismo así lo pide y por otra parte las inversiones se han hecho con capitales extranjeros.

Algo importante de destacar es que Acapulco sigue teniendo el atractivo de tener sitios para todos los gustos y posibilidades.

El Dorado Pacifico como se ha llamado a las costas de Guerrero son de gran afluencia por su singular belleza que se van reflejando en el puerto de Acapulco.

A través de sus estupendas playas, la gran variedad en los atractivos y unas aguas templadas que son propicias para el desarrollo de varios deportes y actividades acuáticas y recreativas; skí, buceo, pesca, vela, yatismo).

• ZONA TURISTICA DE ACAPULCO



Dentro de un marco cultural, el puerto de Acapulco cuenta con plaza de toros, que para el turismo extranjero es de gran impacto, centro de convenciones que ofrece espectáculos regionales, prehispánicos, eventos internacionales y una gama de los más variados centros nocturnos.

3. DESARROLLO DEL PROYECTO.

3.1 OBJETIVOS Y METAS.

Debido al gran crecimiento del centro turístico de Acapulco, y por lo tanto de la población flotante, el gobierno del estado de Guerrero ha emprendido la tarea de realizar un gran desarrollo de alto nivel (gran turismo) a nivel internacional y nacional. Así se ha realizado la ubicación de esta zona en Punta Diamante, que alejada del gran movimiento de la bahía y teniendo muy cerca el servicio de aeropuerto cuenta con grandes oportunidades de desarrollo.

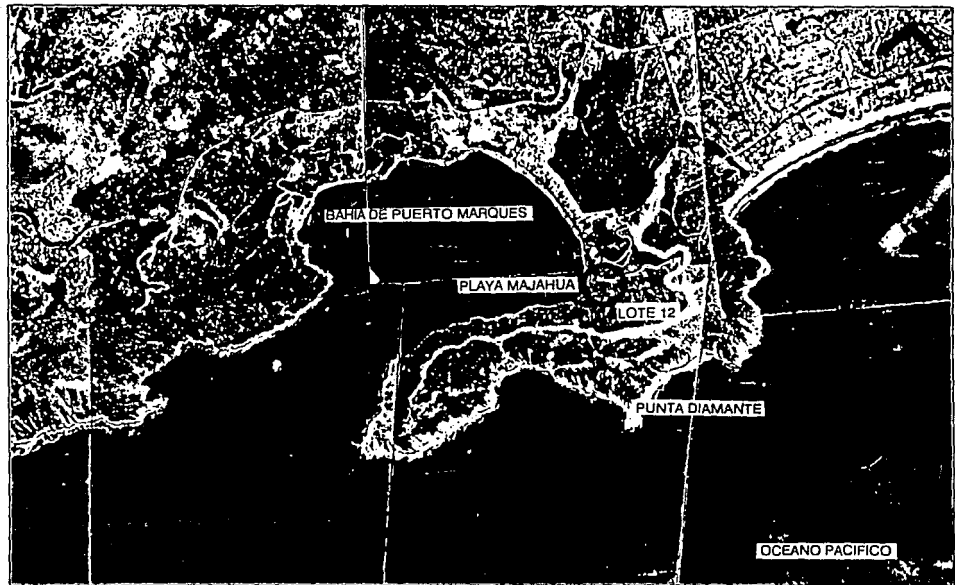
El proyecto realizado por las entidades estatales como FONATUR y PROTUR han necesitado el apoyo de inversiones extranjeras en su gran mayoría para la construcción de los centros hoteleros, así como otros servicios que están contemplándose en el proyecto (villas y residencias, campos de golf, condominios, centro comercial, club náutico y hoteles).

Debido al gran auge mundial, el uso de las embarcaciones se ha considerado en Punta Diamante, ya que al disponer de un lugar que satisfaga las necesidades tanto de atraque de embarcaciones como el de servicios a gente que no dispone de ellas.

De tal manera, debido a la gran ocupación del club de yates de Acapulco no se cuenta con otra servicio que resuelva la necesidad en el puerto.

El club náutico y la playa de Punta Diamante tendrá por lo tanto como objetivo primordial atraer al turismo que guste de las actividades náuticas y marinas, con un servicio de alto nivel, que tenga una importancia social, ya que será de los pocos sitios donde se lleve una convivencia más cercana, ya que cuenta con playa y espacios de recreo.

• FOTOGRAFIA AEREA



3.2 DESCRIPCION DEL PROYECTO.

3.2.1 Ubicación.

El proyecto se encuentra localizado en el lote número 12 del plan urbano de Punta Diamante. El predio está ubicado en los límites del desarrollo nuevo ya que colinda en uno de sus lados con el hotel Torre Blanca, que se ubica en la zona hotelera de Puerto Marqués.

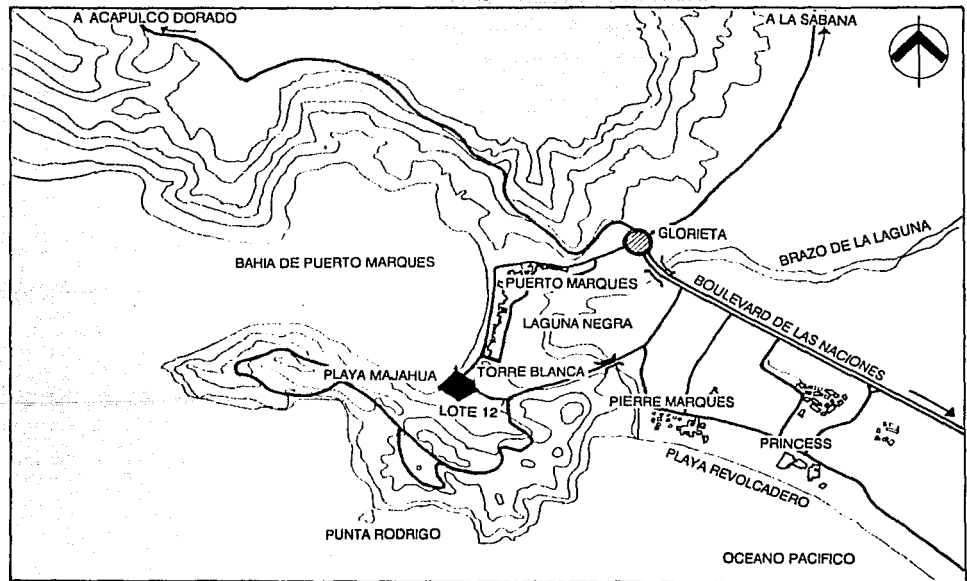
La superficie total del terreno es de 3,200 m². limitando al noreste con los hoteles Torre Blanca, al noroeste con la bahía de Puerto Marqués (Playa Majahua), al suroeste con el predio no. 11 que se destinará a la construcción hotelera y al sureste el predio limita con el Boulevard de Punta Diamante.

Algo importante de mencionar es que el predio no. 12 fue dividido en dos partes de las cuáles utilizamos la zona de playa para nuestro proyecto, y la zona que queda atrás de esta se destinará para la construcción de villas de alojamiento, pudiendo estar en contacto con el club náutico.

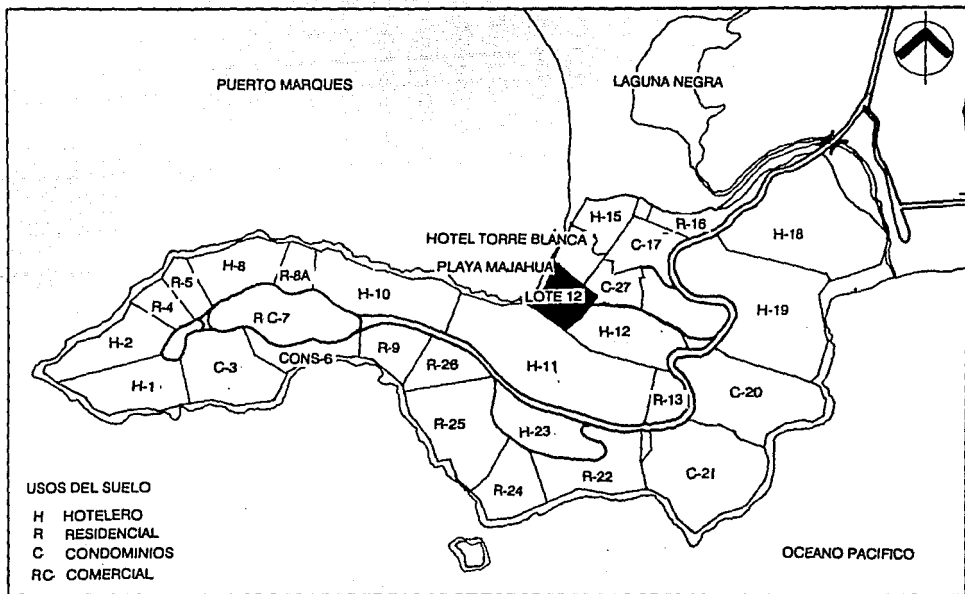
El terreno se escogió porque tiene las características apropiadas para la realización de un atracadero así como un espacio de recreación social en la playa privada Majahua.

Enclavado en una zona montañosa como es Punta Diamante la topografía del sitio es un motivo para el aprovechamiento de vistas y niveles que parten desde 0.0 metros sobre el nivel del mar de la playa ascendiendo hacia la zona sureste y suroeste hasta alcanzar una altura de 40 y 45 metros aproximadamente.

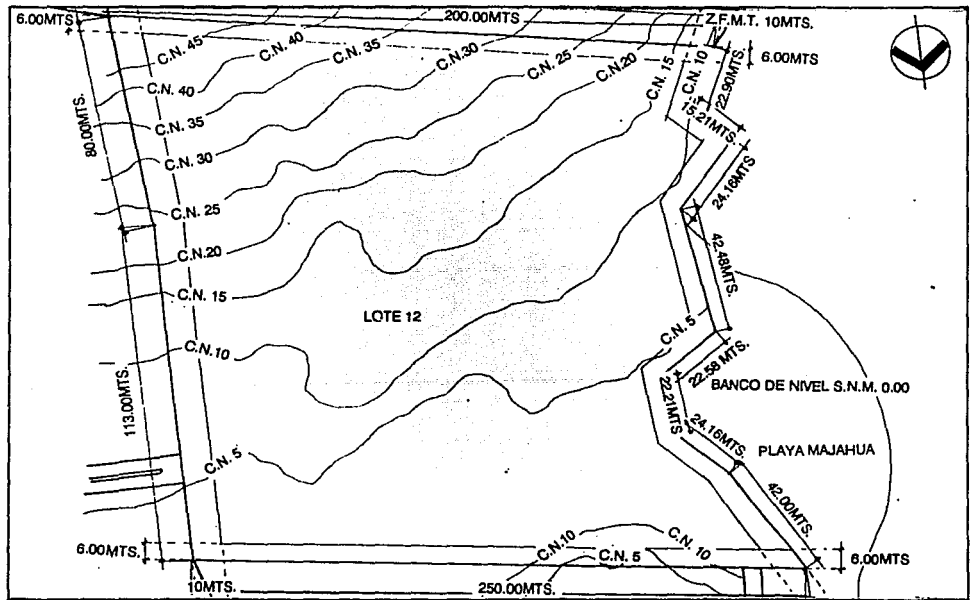
• UBICACION EN PUNTA DIAMANTE



• PUNTA DIAMANTE



• LOTE 12



3.2.2 Características del Proyecto.

El club náutico y de playa como ya dijimos anteriormente está orientado a satisfacer las necesidades tanto náuticas como sociales del desarrollo de Punta Diamante, así como la captación de cierto turismo náutico que requiere de un lugar de alojamiento y reparación para su embarcación.

El proyecto puede dividirse en 2 áreas:

- 1.- El área de recreación, la cual pretende atraer a la población de la zona hotelera y las villas de Punta Diamante.
 - 2.- El área náutica capta turismo de Punta Diamante pero tendrá la capacidad de servir como marco de acceso al turismo que acceda a la zona por medio del mar.
- El proyecto pretende establecer una liga entre la diversión y el transporte marítimo, como el descanso y la convivencia que ofrece a través de sus diversos servicios.

3.2.3. Programa arquitectónico.

Para mayor facilidad del programa se dividirá en cuatro partes:

A. CASA CLUB.

A.1. Area de recepción.

A.1.1. Control 25m2

A.1.2. Lobby 112 m2

A.1.3. Bestibulo 75 m2

A.2. Gobierno

A.2.1. Espera 20 m2

A.2.2. Caja 4 m2

A.2.3. Area secretarial 15 m2

- Archivo 2 m2

- Cocineta 4 m2

A.2.4. Area de computadoras 9 m2

A.2.5. Oficina del administrado 16 m2

A.2.6. Oficina del comodoro 25 m2

- Baño 6m2

A.2.7. Sala de jutas 30 m2

A.2.8. Sanitarios H/M 9 m2

A.3. Baños y vestidores

A.3.1. Control H/M 15 m2

A.3.2. Bodega H/M 18 m2

A.3.3. Bodega de limpieza H/M	5 m2
A.3.4. Area de Vestidores H/M	
- Area seca	110 m2
- Area semi-humeda	35 m2
- Area humeda	48 m2
A.4. Area recreativa social	
A.4.1. Restaurante	
- Area de comensales	350 m2
- Mesas de apoyo	16 m2
- Caja	3 m2
A.4.2. Bar	
- Cava	6 m2
- Refrigeración y guardado	6 m2
- Barra y contrabarra	15 m2
- Caja	2 m2
A.4.3. Salón de usos multiples	
- Area de comensales	360 m2
- Bodega	52 m2
- Pantry	6 m2
- Cabina de sonido	6 m2
- Control	12 m2
A.4.4. Cocina	
- Lavado	21 m2
- Preparado	23 m2

- Cocinado	84 m2
- Guardado	15 m2
- Alacena	12 m2
- Refrigeración	10 m2
- Oficina del chef	6 m2
- Pantry	10 m2
A.4.5. Sanitarios H/M	40 m2
A.5. Comercios	
A.5.1. Estética	45 m2
A.5.2. Tienda de souvenirs	70 m2
A.6. Servicios	
A.6.1. Intendencia	7 m2
A.6.2. Baños y vestidores H/M	115 m2
A.6.3. Anden de servicio	25 m2
A.6.4. Comedor de empleados	20 m2
A.6.5. Area de basura	2 m2
B. AREA RECREATIVA EXTERIOR	
B.1. Albercas	245 m2
B.2. Asoleaderos	350 m2
B.3. Snack-bar	36 m2
B.4. Sanitarios H/M	27 m2
B.5. Regaderas	6 m2
B.6. Control de toallas	9 m2

B.7. Juegos infantiles

B.8. Jardines

C. AREA NAUTICA

C.1. Area administrativa y operativa

C.1.1 Control y renta

18 m2

- Archivo

8 m2

C.1.2. Cuarto de radio

9 m2

C.1.3. Oficina del operador

16 m2

- Cuarto del opetador / baño

18 m2

C.1.4. Oficina del Viscomodoro

24 m2

- Baño

6m2

C.1.5. Enfermeria

20 m2

- Baño

6 m2

C.1.6. Venta de accesorios

35 m2

- Bodega

14 m2

C.1.7. Oficina de mantenimiento

8 m2

C.1.8. SAnitarios H/M

24 m2

- Cuarto de aseo

C.2. Marina

C.2.1. Atracaderos

4,900 m2

- Veledor (55)

- Lanchas rápidas (20)

- Cruceros (5)

- Yate crucero	
C.2.2. Gasolineria	
- Bomba de gasolina y diesel	
C.2.3. Guardacosta (1 atracadero)	
C.2.4. Guardado en seco	
- Cajones (15)	720 m2
- Bodegas (30)	150 m2
C.2.5. Taller de reparación	144 m2
- Bodega	6 m2
- Oficina de control	6 m2
- Sanitario	6 m2
C.2.6. Rampa y grua de botado	200 m2
C.2.7. Faro	6 m2
D. SERVICIOS GENERALES	
D.1. Control de acceso	9 m2
D.2. Estacionamiento (60)	2,250 m2
D.3. Estacionamiento de remolques	520 m2
D.4. Cuarto de máquinas	56 m2
D.5. Patio de maniobras	196 m2

3.3. CRITERIO DE DISEÑO.

Analizadas las características del lugar, así como de su entorno y los factores físicos (clima, vientos, suelo, colindancias), se llegó a la determinación de ciertos parámetros, factores y criterios que definieron el diseño del edificio.

El concepto primordial de todo el proyecto es la existencia de una relación interior-exterior que proporcione una sensación visual, auditiva y cinestésica que ponga en contacto directo con elementos naturales como el terreno, la vegetación y el agua.

De esta base se partió para darle paso a otros conceptos que sustentados en un funcionamiento nos dieron como resultado la forma obtenida.

3.3.1 Criterios y Conceptos.

Dada la topografía del terreno y la restricción constructiva de no más de dos niveles de altura, se llegó a un resultado lineal y por lo tanto en terrazas a diferentes niveles.

- Este desplante lineal satisface la primer idea del contacto con el exterior ya que se logra dar vistas a todos los espacios, en su mayoría al mar.

El realizar esta disposición del edificio se le quiso dar una relevante importancia al contexto (topografía) y se adecuó el resultado formal a las curvas de nivel del terreno. Así también circulaciones exteriores, las zonas recreativas al aire libre (terrazas, asoleaderos, plazas, albercas, etc.) y de los servicios (estacionamientos, calles, bodegas), están diseñadas con entero respeto y adecuación a la situación de los niveles del terreno.

Otro de los parámetros determinantes en la ubicación de los diferentes servicios y que dieron como resultado el diseño del conjunto fue la localización obligada de la zona de embarcadero

y muelles en la esquina izquierda del predio ya que a la derecha se encuentra la playa y que es patrimonio que no puede moverse dando como resultado la ubicación en dos lados: el servicio y el esparcimiento.

Un factor importante en el diseño fue la infraestructura vial ya que al tener el acceso vehicular por la zona suroeste que es de las mas bajas (10 m.s.n.m.), se tenía que realizar una construcción de vialidades que fueran tan largas y por lo tanto caras. Tenemos que el factor económico también rigió el criterio de diseño ya que se zonificaron áreas que cumplieron con su función sin un gasto excesivo en obras de infraestructura.

En el caso del proyecto de la casa club que fue lo que se desarrollo a nivel ejecutivo y que es el elemento reactor del conjunto, se buscó un concepto formal que siguiera con la misma idea de adaptación e interrelación exterior-interior dando como resultado espacios abiertos, teniendo grandes vanos abiertos a terrazas, balcones y jardines que permiten el paso del aire y la brisa, provocando una agradable sensación de frescura.

En el aspecto formal se busco proporción horizontal, pesada que se integrara a manera de ser extensión del terreno, contrastando con la verticalidad del paisaje natural (palmeras) haciendo la perspectiva visual más rica y meno monótona.

Se pretende un concepto formal de acuerdo al tiempo en que vivimos pero sin perder nuestra identidad mexicana. Así tenemos materiales como: palma, ladrillo barro, que son de construcción tradicional típica que se mezclan con materiales modernos como: cristal, tubo de acero, concreto conjuntandose y siendo reforzados por el color y los distintos acabados.

La utilización de elementos de diseño fueron pensados para lograr una confortabilidad al usuario y un atractivo visual al entorno.

Dentro de estos elementos de diseño está el color anaranjado-terracota, que lo propongo por ser de tradición mexicana, jugando con tonalidades en diferentes espacios, haciendo contrastes con el blanco y el verde del paisaje.

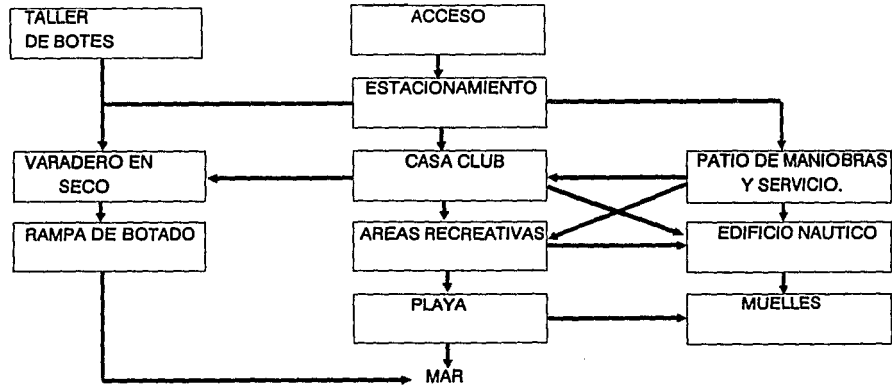
Al igual que el color, textura y los acabados tuvieron una importante mezcla; acabados rústicos de cemento, muros de piedra, pisos de barro rojo, se contraponen y se funden en los pisos de loseta vidriada, muros de yeso y azulejo, plafones de madera, tubos de acero y cristales, siguiendo con la idea de conjugar lo tradicional regional con lo moderno internacional.

La proporción de los macizos y de los vanos se ven reafirmados con el uso del paisaje, teniendo una gran importancia los jardines y los espacios verdes inducidos.

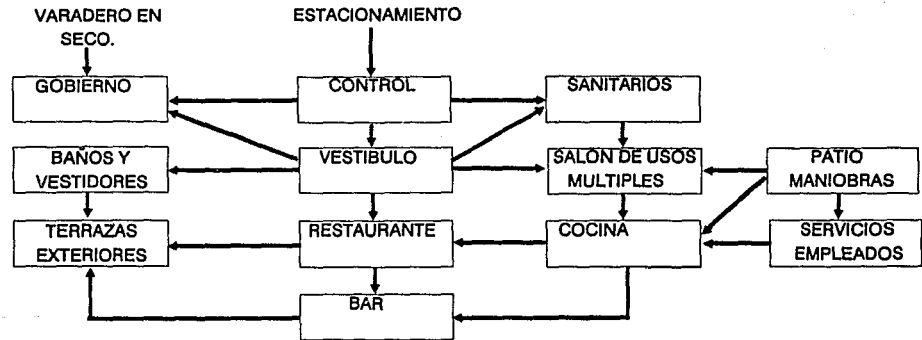
La luz será tan importante que se considera como un elemento de diseño primordial ya que al tener volados se baja la intensidad de luminosidad como también el uso de pergolados y entradas de luz que dan un juego de claro-oscuros que enriquecen el espacio interior y delinear la volumetría general con sombras.

3.3.2 DIAGRAMAS DE FUNCIONAMIENTO

3.3.2.1 Diagramas de Funcionamiento General de Conjunto.



3.3.2.2 Diagrama de Funcionamiento de Casa Club.



3.4 CRITERIO ESTRUCTURAL.

Después de haber analizado la conformación del suelo, la forma del edificio y el sistema constructivo de la región se llegó a un criterio estructural que sea sencillo y adecuado a las necesidades que el sitio nos pide.

Debido a la forma del edificio y de los claros utilizados se consideró más práctico y económico el utilizar losas aligeradas para las cubiertas y entrepisos proyectados están sostenidos por columnas de concreto armado coladas en el sitio y muros de tabique en algunos casos de carga, y en otros sólo flotantes y/o divisorios.

La estructura continúa a la cimentación formada por zapatas aisladas, ya que al tener una alta resistencia en el terreno (20 ton/m) se consideró esta cimentación siendo logadas con dalas.

También se propuso cubrir algunos claros con tubos de acero de 30 cms. y 1/3" de espesor y tragaluces con cristales transparentes.

Cabe decir que debido al desarrollo lineal del proyecto se propusieron dos separaciones estructurales para evitar colapsos y fracturas en el edificio.

Estas juntas constructivas se establecen por medio de separaciones arquitectónicas (tragaluces) que unen dos cuerpos de gran peso y diferente nivel de desplante.

El terreno al estar formado por una topografía muy irregular provoca la necesidad de la construcción de muros de contención de concreto armado que nos van a terracear el terreno y por lo mismo originarán los diferentes niveles en el proyecto arquitectónico.

3.5. CRITERIO DE INSTALACIONES.

El proyecto está ubicado en Punta Diamante y dado lo reciente del proyecto de desarrollo urbano no se han indicado las diferentes fuentes de servicios en la zona.

SE contempla la construcción de una brema de servicios generales subterránea para todo el desarrollo, pero todavía no se ha definido por donde pasará. Con estos antecedentes se optó por proponer diferentes soluciones para satisfacer la necesidad requerida en el proyecto.

Para explicar el criterio utilizado más particularmente , dividiremos las diferentes instalaciones:

Instalación Hidráulica.

Instalación Sanitaria.

Instalación Eléctrica.

Instalaciones Especiales (aire acondicionado, aire lavado).

3.5.1 Instalación Hidráulica.

Debido a la desinformación de la dotación de agua se propone buscar mantos acuíferos que surtan a las cisternas y por medio de un equipo de bombeo hidroneumático a presión constante que abastecerá al edificio.

Se consideró en la cisterna un volumen de agua para casos de incendio, así como de sequía teniendo una cantidad de 150 lt./asistente/día, dando como resultado una capacidad de 100,000 lts.

Para el agua caliente se utilizará una caldera de diesel para el calentamiento general y para zonas alejadas se implantarán calentadores de paso.

La tubería de abastecimiento tendrá 2 ramales principales que irán por azoteas y plafones para su mejor mantenimiento. Estas tuberías están calculadas en sus diámetros para tener una presión constante, las redes de tubería serán de cobre, recubiertas con fibra de vidrio en exteriores para su mayor protección, así como juntas de dilatación a cada 15 m.

Se considerarán salidas de agua para el riego de las áreas verdes y el abastecimiento a fuentes. Para las albercas y la zona de muelles se necesitan otras cisternas.

En el caso de los muelles se distribuirá por presión gravitacional y bombeo separado de la casa club. En las albercas se necesitará de filtros y bombas más no se necesita calentamiento de agua.

3.5.2 Instalación Sanitaria.

Con lo que respecta a las bajadas de aguas pluviales se proponen éstas de 100 y 50 milímetros de diámetro según correspondan al área de desagüe contando con pendientes de 2 % dadas con rellenos de tezontle. Las superficies a desaguar no exceden de 160 metros cuadrados, ya que se dividirán con lomos de tabique.

En algunas zonas se tienen gárgolas de concreto, las bajadas de aguas pluviales serán de fierro galvanizado.

En lo que concierne a las instalaciones sanitarias serán de PVC en interiores, y de asbesto cemento en exteriores.

Se colocarán registros a 10 metros máximo de distancia entre sí así como trampas de grasas en el área de cocina, con albañales de 2 % mínimo de pendiente.

Se propone captar las aguas negras y pluviales en un cárcamo y pasarlas a una planta de tratamiento para después dirigir las a un pozo de absorción que van a un nivel de fase salina en la cual se descomponen.

Esto se debe a la falta de drenaje municipal profundo en la zona.

3.5.3 Instalación Eléctrica.

Se utiliza una acometida trifásica que se va a ramificar en 7 tableros que a su vez tendrán subtableros en los lugares cercanos a los circuitos de cada uno.

Cabe señalar que el cuadro general de cargas de los diferentes circuitos en todos los tableros están equilibrados con un máximo de 3% de desperdicio.

Se calculó la intensidad necesaria dentro de cada local del edificio, teniendo un número de lámparas y ubicándolas en los sitios necesarios.

Dentro del diseño de la iluminación se propusieron diferentes tipos de lámparas que cumplan con el tratamiento que se quiso hacer en los distintos lugares. Se tienen así reflectores, spots, luz blanca y amarilla, lámparas incandescentes, arbotantes y lámparas fluorescentes que crean diferentes sensaciones en el interior así como en el exterior.

3.5.4 Instalaciones especiales.

El criterio general del control de la temperatura en los lugares techados fue el de procurar una ventilación natural cruzada, así como el mínimo asolamiento, abatido por la orientación y los volados en las techumbres.

Sin embargo dado los altos índices de temperatura promedio que existen en Acapulco, se propuso utilizar medios artificiales de acondicionamiento del clima. Estos equipos fueron ubicados solamente en los sitios donde se concentran muchas personas y donde se realizan actividades continuas de trabajo durante todo el día.

Se instalaron equipos de refrigeración en el salón de usos múltiples y en el área de oficinas con una capacidad de 25 y 15 toneladas de refrigeración respectivamente.

En otros sitios como los baños y vestidores, la cocina y área de servicios se utilizará aire forzado, el cual consiste en extractores que cambien constantemente el aire caliente e inyectores de aire lavado.

3.6 CRITERIO NAUTICO.

Dentro del proyecto del club náutico y de playa, el elemento rector es la instalación de la marina ya que desde el punto de vista de diseño del conjunto la ubicación dio parámetros muy concretos para su disposición.

Debido a la localización del predio las condiciones físicas hacen propicia la instalación de la dársena ya que se tiene una barrera natural de los vientos del noreste en la zona montañosa de Punta Diamante, se encuentra protegida de las corrientes marinas del mar abierto al estar en el punto más cobijado de la bahía de Puerto Marqués. Al estar en un fondeadero natural se tiene una profundidad muy adecuada para la navegación y varadero de las embarcaciones.

Para la propuesta de los muelles es importante tener datos sobre el contexto natural.

3.6.1 Datos del Mar.

Altura máxima registrada.	1.366 mts.
Pleamar máxima registrada.	0.909 mts.
Nivel de pleamar medio superior.	0.342 mts.
Nivel de pleamar medio.	0.236 mts.
Nivel medio del mar.	0.000 mts.
Nivel de marea media.	-0.001 mts.
Nivel de bajamar media.	-0.238 mts.
Nivel de bajamar media superior.	-0.306 mts.
Bajamar mínima registrada.	-0.770 mts.
Altura mínima registrada.	-1.227 mts.

- Oleaje.

El oleaje es muy moderado, aguas tranquilas por fondeadero natural, posibles corrientes cortadas por rompeolas.

- Rocas.

En la orilla del mar, en el Piamonte de la ladera y acantilado se encuentran cantos rodados de gran dimensión.

En el fondo del mar se aprecia una composición arenosa en dunas con algunos mantos rocosos.

- Latitud 16:50' 04" Norte.

- Longitud 99 54' 07" Oeste

- Batimetría.

La batimetría es muy regular en toda la bahía y varía dentro de los siguientes rangos:

DISTANCIA	PROFUNDIDAD
5 mts.	2.30 mts.
10 mts.	5.0 mts.
20 mts.	16.0 mts.

El proyecto tiene varios datos que se dieron en base a las necesidades del club. Se cuenta con diferentes servicios del área náutica.

- Edificio de administración de la marina.

- Dársena; Se cuenta con una mínima profundidad de 1.30 metros y que va hasta los 3.0 metros, suficientes para la navegación.

- Guardado en Seco; Se consideró un 15 % de las embarcaciones totales en muelles para guardados en seco, 12 cajones.

- Atraques (slips).

Embarcaciones chicas	55 menores de 4 mts. de eslora.
Embarcaciones medianas	20 menores de 7 mts. de eslora.
Embarcaciones grandes	5 menores de 17 mts. de eslora.
Crucero de paseo	una plataforma de descenso de visitantes

- Estacionamiento de remolques y automóviles; 10 % del total de atracaderos en muelles; 8 cajones de estacionamiento.
- Rampa y Grúa; Se cuenta con una rampa de 10 % de pendientes para el botado de embarcaciones así como con una Grúa de 6 toneladas de capacidad.
- Taller y Bodega; Existe un taller de reparaciones menores que pueden ser afinaciones, cosidos de velas, pintura y ajustes, contando con capacidad para el servicio de 2 embarcaciones. Se tienen bodegas para el 30 % de las embarcaciones en muelles; 24 bodegas.
- Faro: El faro es un elemento rector del club, así como director visual del servicio de la marina.
- Muelles: En el área se cuenta con 80 atracaderos (slips), 4 fingers, 4 muelles, 1 rompeolas y 2 bombas de combustible, una de gasolina y una de diesel.
- Servicios complementarios.

Los muelles se proponen fijos dado la tranquilidad de las aguas, siendo de concreto con una carga resistente de 300 kg/m², piloteados hasta el manto resistente.

- Agua dulce: Se abastece a todos los slips por medio de tubería anticorrosiva a la sal y las algas con un caudal de 20 lt/min.
- Electricidad: Se tiene tubería de energía eléctrica que consta de dos salidas por slips, un tablero por finger y una carga de 220 volts.
- Teléfonos: Se cuenta con 2 cabinas telefónicas ya que las normas indican que debe haber una por cada 50 slips.
- Desagüe: Cada slip cuenta con una bomba para descargas a la tubería de drenaje de los muelles llevándolas a un cárcamo general.
- Protección: En la protección contra incendios se tiene una salida cada 10 slips.
- Basura: En los muelles se ubican basureros a cada 30 mts. mínimos de distancia.

Cabe señalar que en zona federal marítimo terrestre es de 10 mts., siendo respetado ya que conforma una zona restringida.

3.7 FINANCIAMIENTO.

El proyecto del club náutico y de Playa Majahua se tiene programado su realización en un futuro dentro del lote no. 12.

En la actualidad, el predio pertenece al gobierno del estado de Guerrero, estando concesionado al Grupo Mexicano de Desarrollo a cambio de las obras de Infraestructura que éste realice. Se pretende que exista una promoción mixta en al que participe el futuro dueño del predio (Grupo Mexicano de Desarrollo). La promotora turística de Guerrero (PROTUR). El Fondo Nacional de Fomento al Turismo (FONATUR) y algunos apoyos financieros por parte de una Institución bancaria. Este financiamiento representará un 50 % de la inversión, el otro 50 % será proporcionado por alguna empresa privada.

3.8. ANALISIS DE COSTO

CONCEPTO	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	IMPORTE
- CASA CLUB Y EDIFICIO NAUTICO	4,000 m2	1'700,000	6,800'000,000
- TERRAZAS Y MURETES	350 m2	35,000	122'500,000
- ESTACIONAMIENTOS	5,000 m2	85,000	425'000,000
- VIALIDADES	1,500 m2	78,000	117'000,000
- CIRCULACIONES PEATONALES	2,500 m2	75,000	187'500,000
- ALBERCAS Y FUENTES	615 m3	580,000	356'700,000

- MUELLES	1,800 m2	350,000	630,000,000
- AREAS VERDES (INDUCIDAS)	12,500 m2	30,000	375'000,000

TOTAL

\$ 9'013,200,000 M.N.

\$ 3'000,000 US

* TERRENO: PROPIEDAD DE GRUPO MEXICANO DE DESARROLLO

3.9 PLANOS

BIBLIOGRAFIA Y CENTRO DE DOCUMENTACION

-Marinas y entretenimientos

Timer Saver Standar

1988

-Directorio de hoteles

Sectur 1991

-Atlas del agua

Instituto de geofísica

UNAM, 1990

-Centro General de Población y Vivienda 1990

INEGI, 1990

-Reglamento de usos del suelo y normas básicas de diseño urbano.

PROTUR, 1990

-Plan director de desarrollo urbano de Acapulco de Juárez

1988.

-Instalaciones Marinas

Madrid, España 1988.

-Atlas cultural de Acapulco Gro.

FONATUR 1991

-Catalogo de vegetación para Acapulco Diamante

PROTUR

-Club de yates de Acapulco.

Angel Coro: Jefe de muelles

-FONATUR

Arq. Sergio Islas

-Normas Climatológicas

Observatorio, Acapulco Gro. 1991

-Tablas de mareas.

Instituto de geofísica

UNAM

-Catálogo de embarcaciones

Centro de documentación

FONATUR, MEXICO, D.F.

-Delegación de PROTUR en Acapulco, Gro.

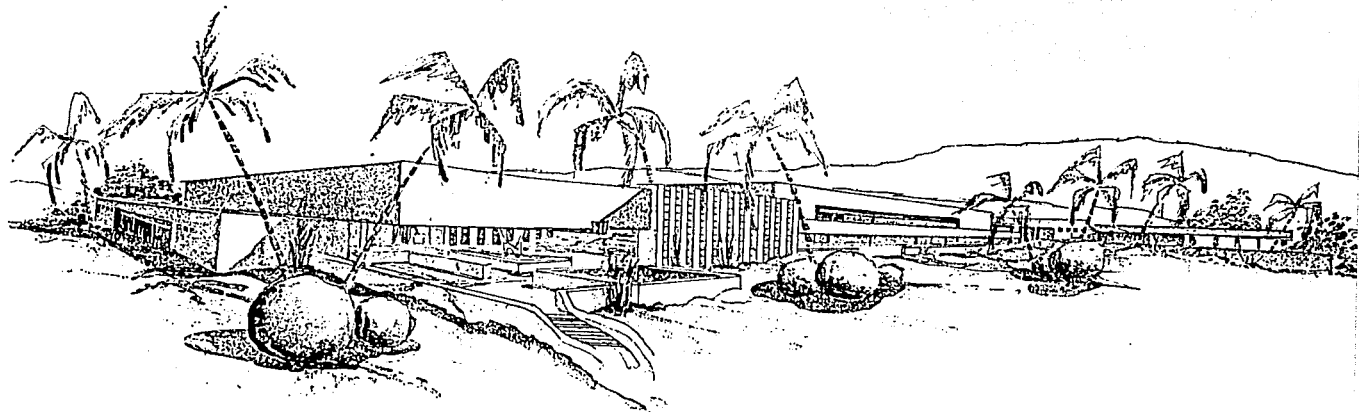
-Grupo Mexicano de Desarrollo

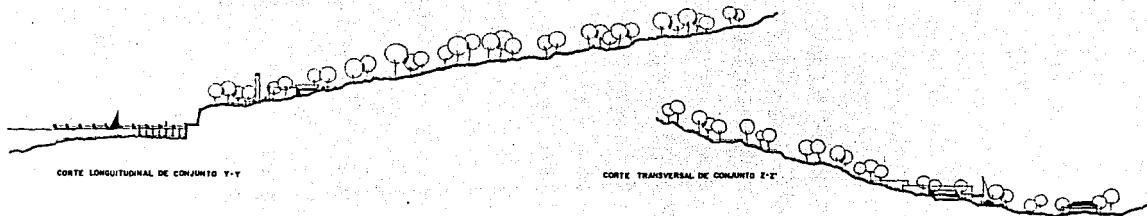
Centro de documentación

México, D.F.

-Visita de campo

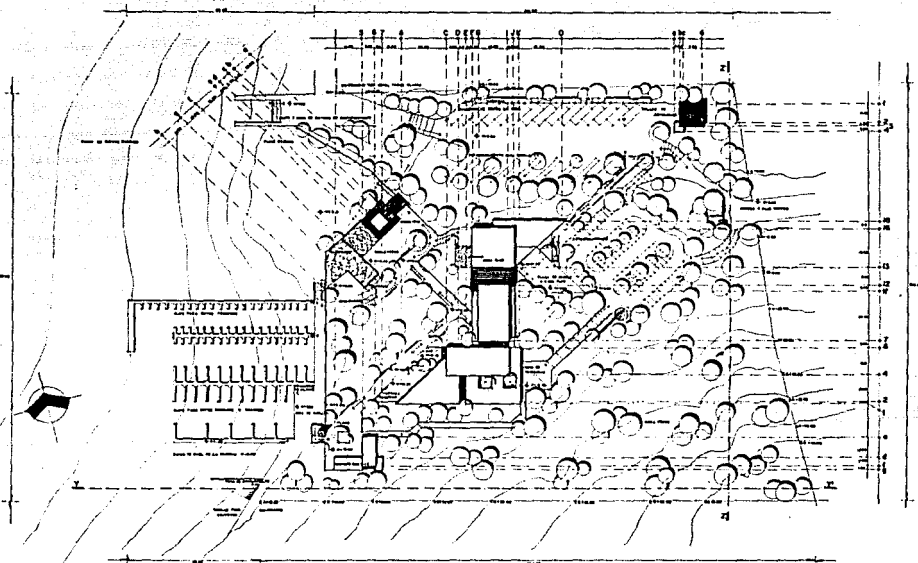
Agosto de 1991, julio de 1992





CORTE LONGITUDINAL DE CONJUNTO Y-Y

CORTE TRANSVERSAL DE CONJUNTO Z-Z



CLUB NAUTICO Y DE PLAYA MAJAHUA

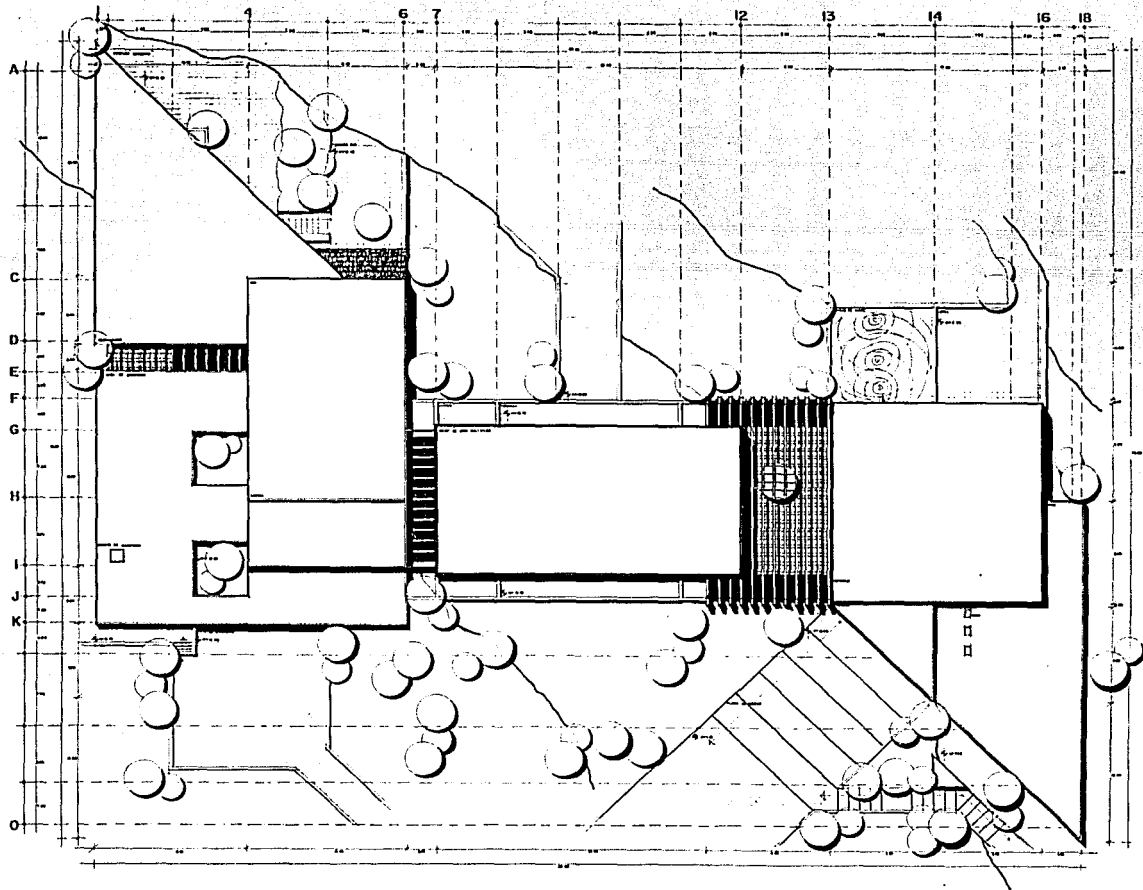
PUNTA DIAMANTE, ACAPULCO, GUERRERO.
OSCAR ADRIAN ENRIQUEZ DELGADO.



PLANO DE CONJUNTO
ALCALA DE GARCIA

1:100

4/81



CLUB NAUTICO Y DE PLAYA MAJAHUA

PUNTA DIAMANTE, ACAPULCO, GUERRERO.

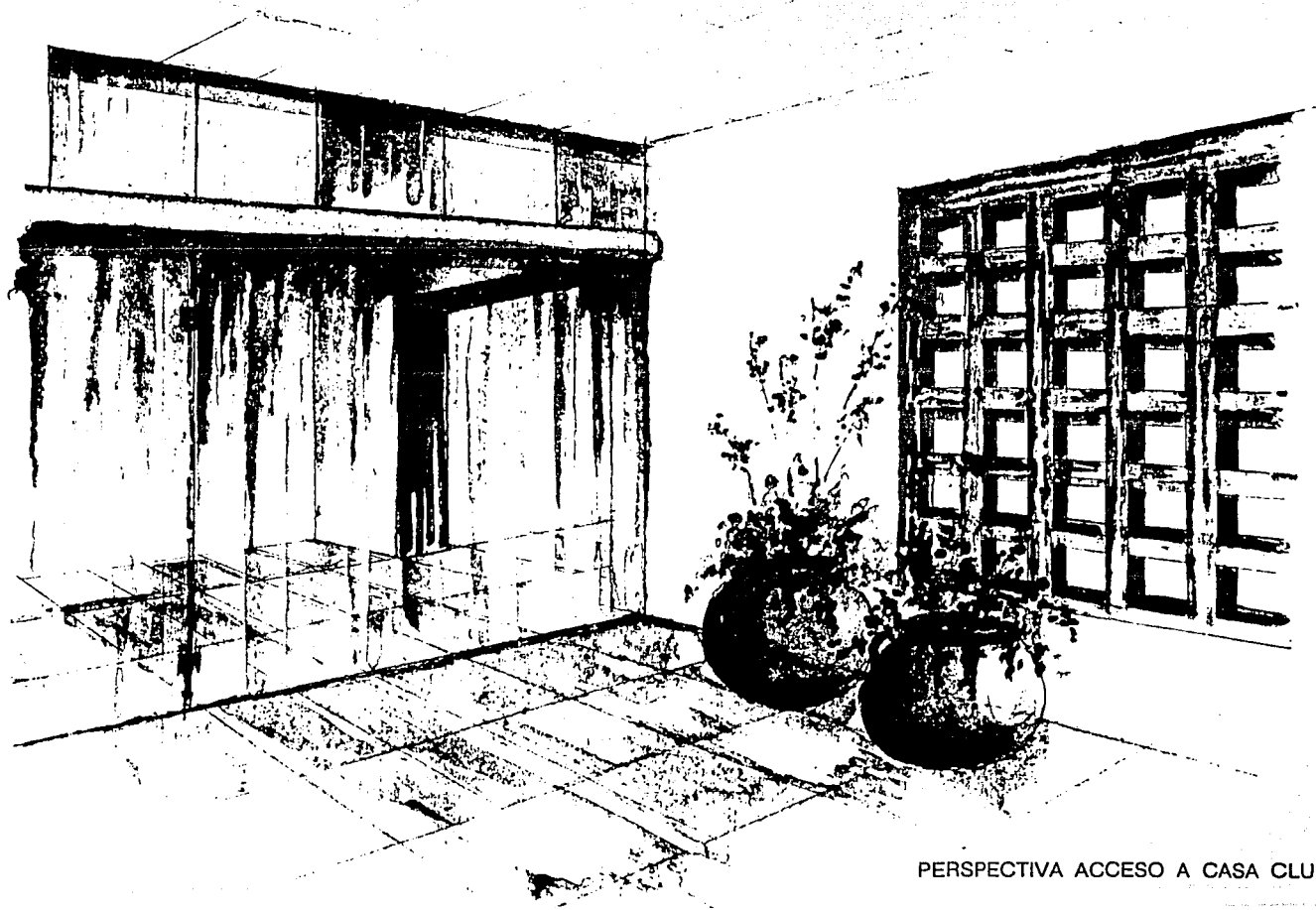
OSCAR ADRIAN ENRIQUEZ DELGADO.



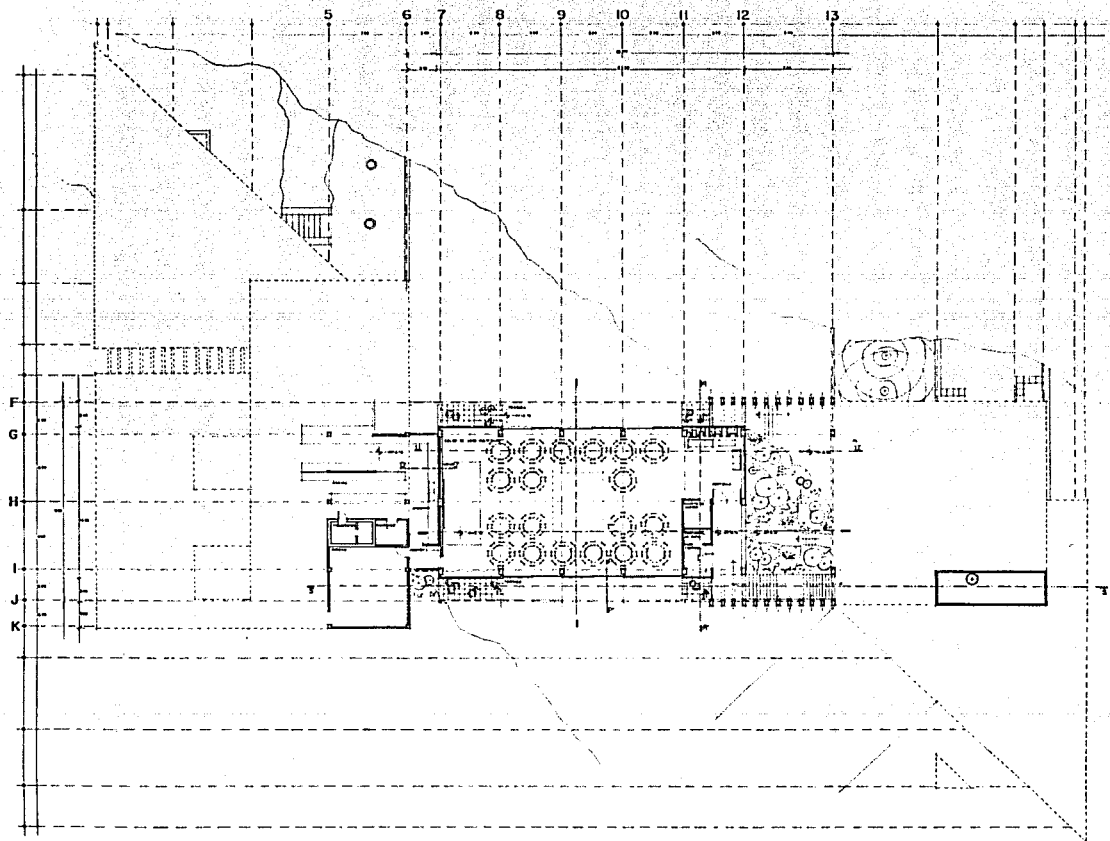
PLANTA DE TIPO

1/100

A-1



PERSPECTIVA ACCESO A CASA CLUB



CLUB NAUTICO Y DE PLAYA MAJAHUA

PUNTA DIAMANTE, ACAPULCO, GUERRERO.

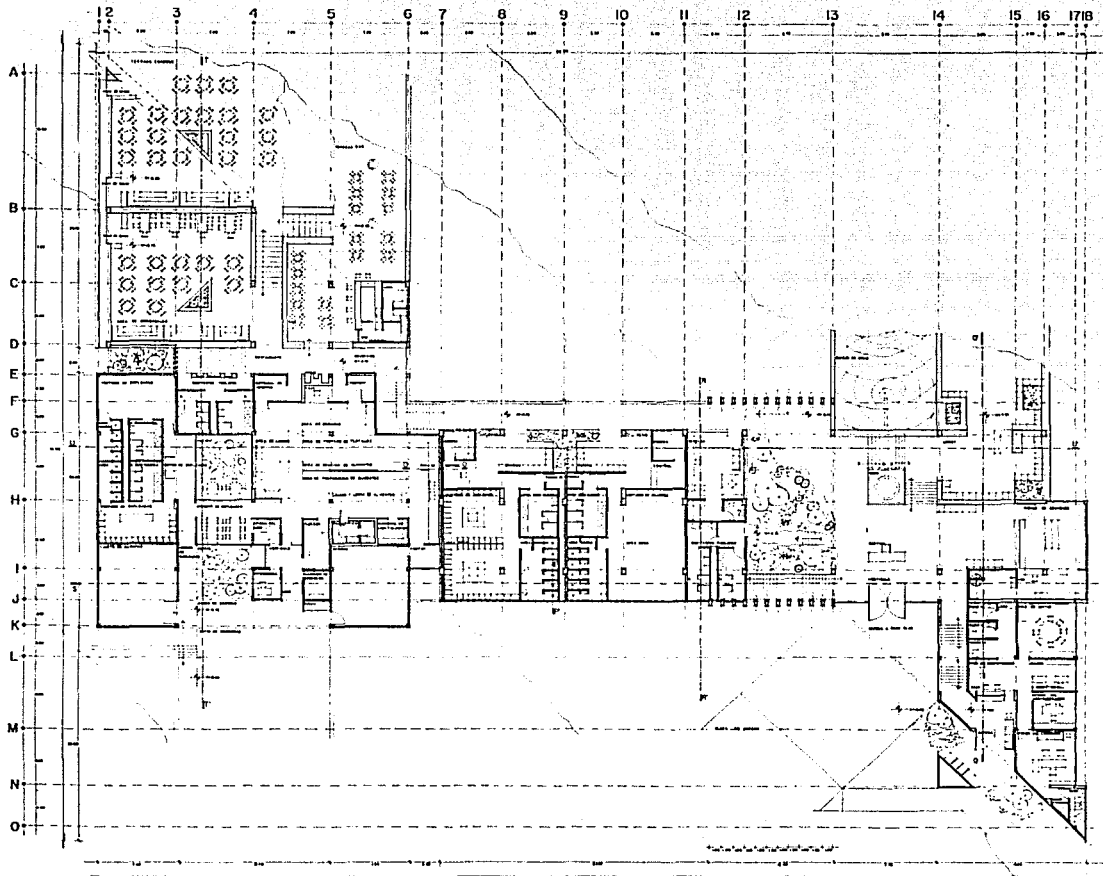
OSCAR ADRIAN ENRIQUEZ DELGADO.



PLANTA INGENIERIA
CASA CLUB

1/50

A-1



CLUB NAUTICO Y DE PLAYA MAJAHUA

PUNTA DIAMANTE, ACAPULCO, GUERRERO.

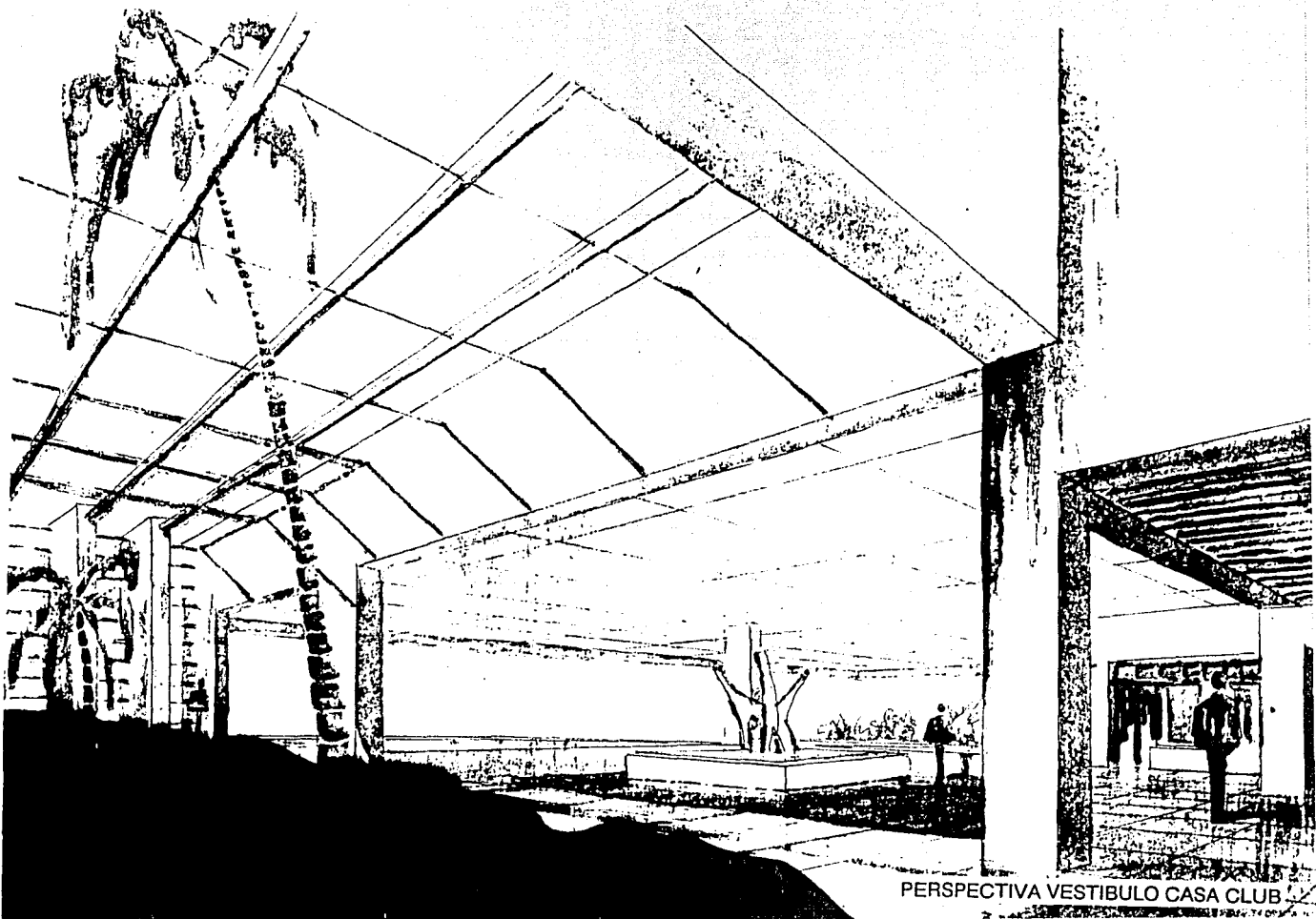
OSCAR ADRIAN ENRIQUEZ DELGADO.



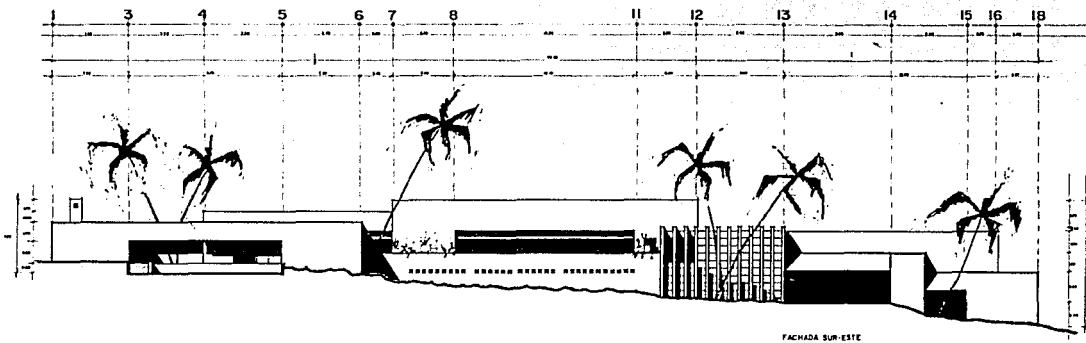
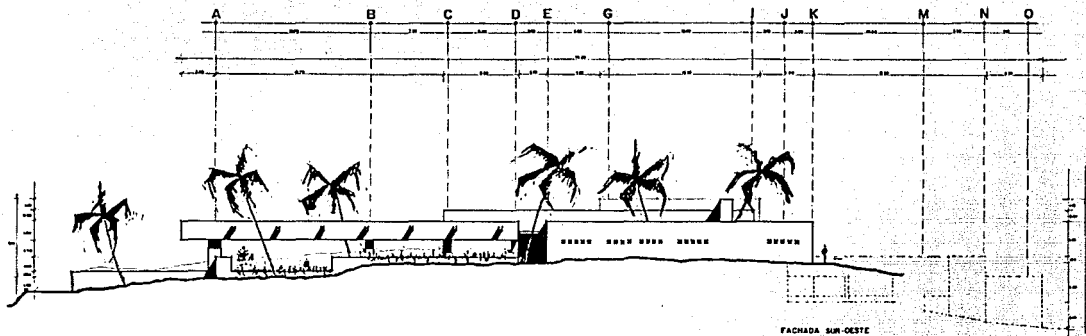
INSTITUTO MEXICANO DE ARQUITECTURA

1/100

4/84



PERSPECTIVA VESTIBULO CASA CLUB



CLUB NAUTICO Y DE PLAYA MAJAHUA

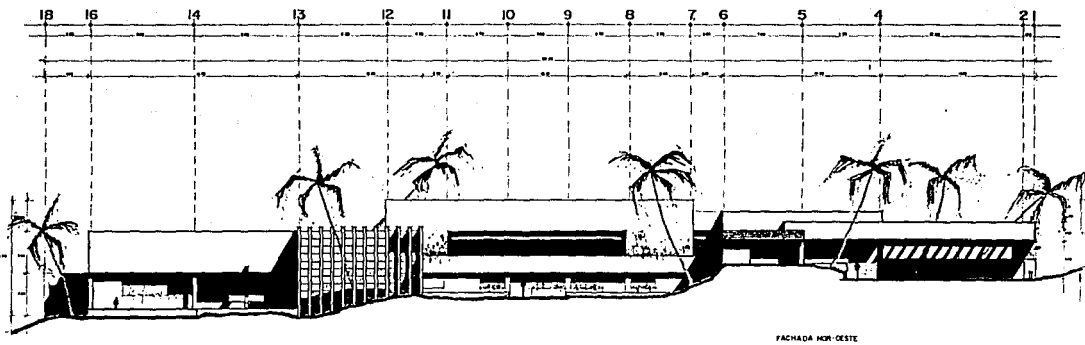
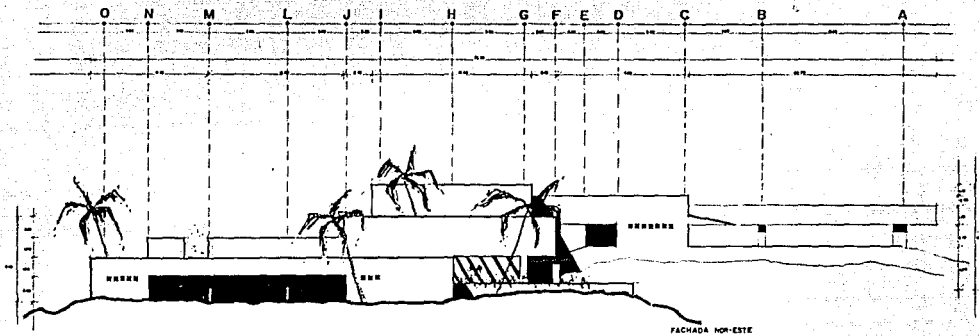
PUNTA DIAMANTE, ACAPULCO, GUERRERO.
OSCAR ADRIAN ENRIQUEZ DELGADO.



FACHADA
SUR-OESTE

E. 1/4" = 1'

45



CLUB NAUTICO Y DE PLAYA MAJAHUA

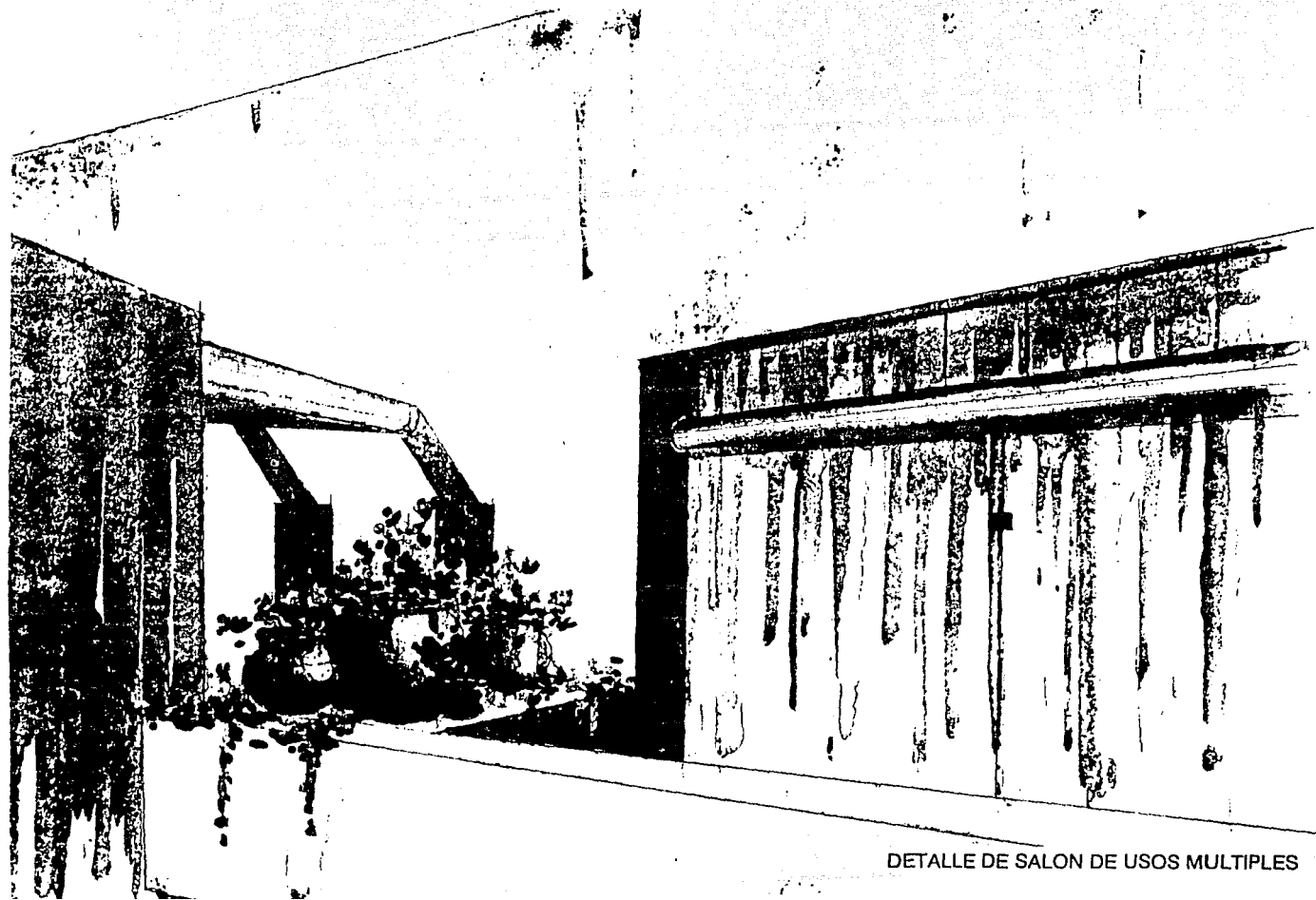
PUNTA DIAMANTE, ACAPULCO, GUERRERO.
OSCAR ADRIAN ENRIQUIZ DELOADO.



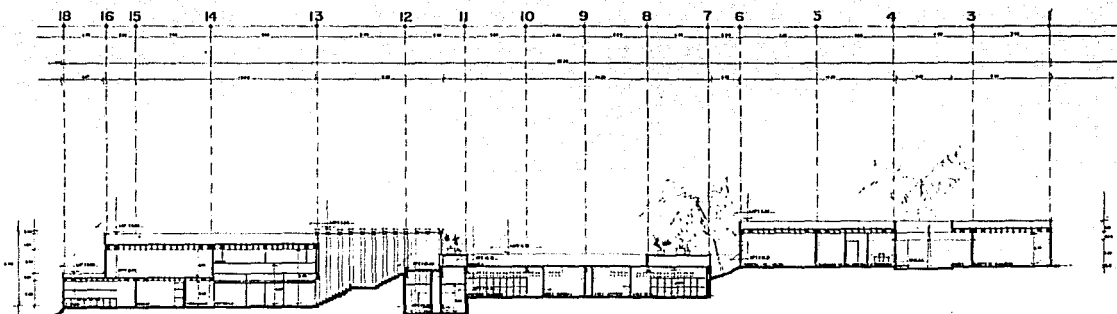
ENTRADA
CAN CLUB

1.100

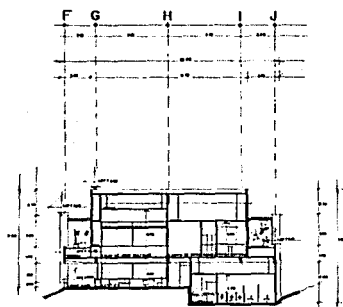
46



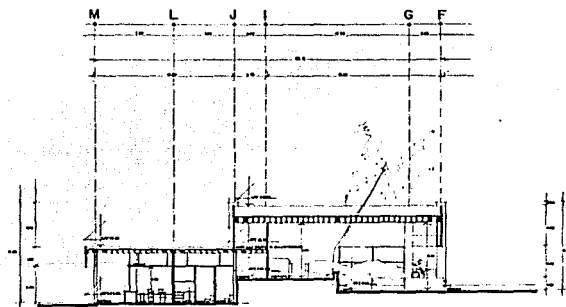
DETALLE DE SALON DE USOS MULTIPLES



CORTE LONGITUDINAL S-S'



CORTE TRANSVERSAL R-R'



CORTE TRANSVERSAL Q-Q'



CLUB NAUTICO Y DE PLAYA MAJAHUA

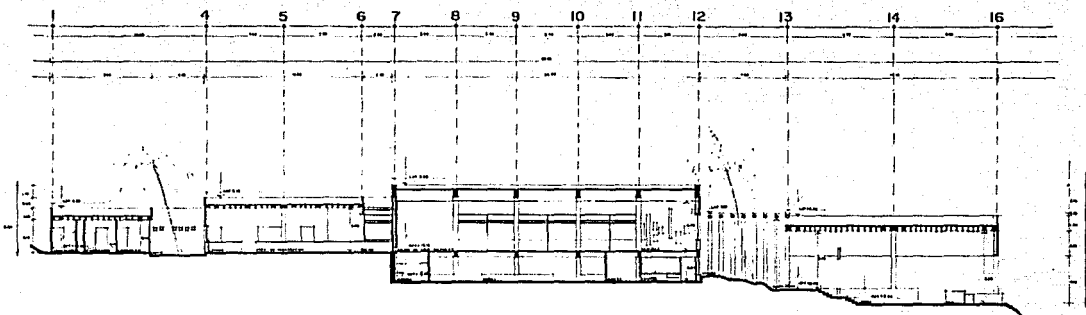
PUNTA DIAMANTE, ACAPULCO, GUERRERO.
OSCAR ADRIAN ENRIQUEZ DELGADO.



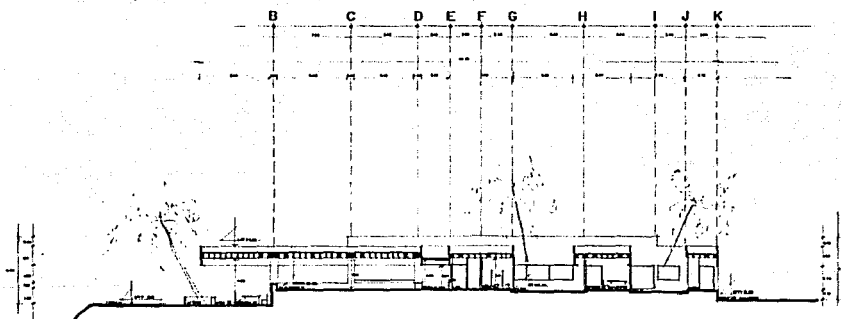
COTE
001-018

1:100

8/7



CORTE LONGITUDINAL U-U'



CORTE TRANSVERSAL T-T'



CLUB NAUTICO Y DE PLAYA MAJAHUA

PUNTA DIAMANTE, ACAPULCO, GUERRERO.
OSCAR ADRIAN ENRIQUEZ DELGADO.



CLUB NAUTICO Y DE PLAYA MAJAHUA

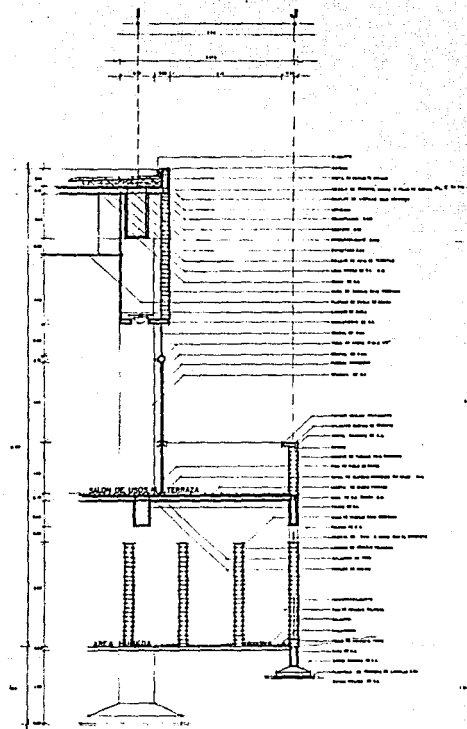
CORTE I
GAR CLUB

1:100

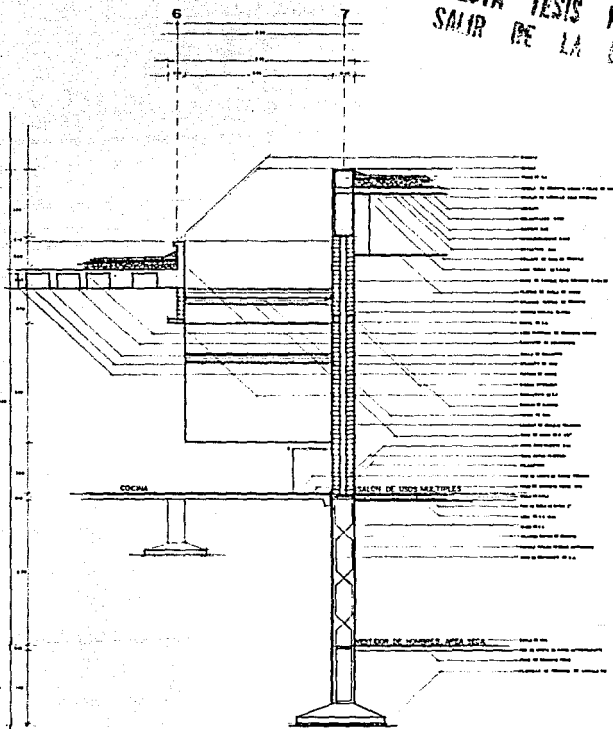
1:100

4-6

ESTA TESIS NO DEBE
SALIR DE LA BIBLIOTECA



CORTE POR FACHADA P-P



CORTE POR FACHADA O-O



CLUB NAUTICO Y DE PLAYA MAJAHUA

PUNTA DIAMANTE, ACAPULCO, GUERRERO.
OSCAR ADRIAN ENRIQUEZ DELGADO.



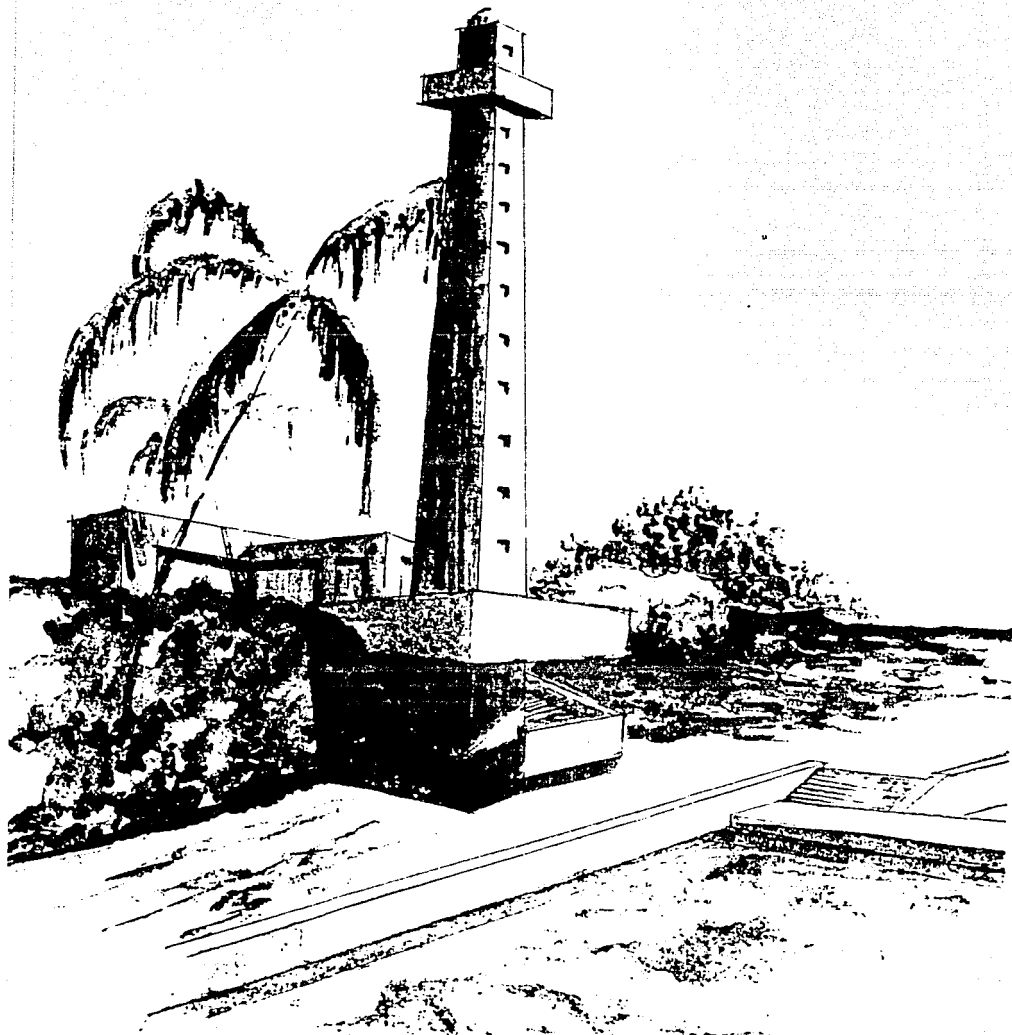
CLUB NAUTICO
Y DE PLAYA

CORTE POR FACHADA
O-O

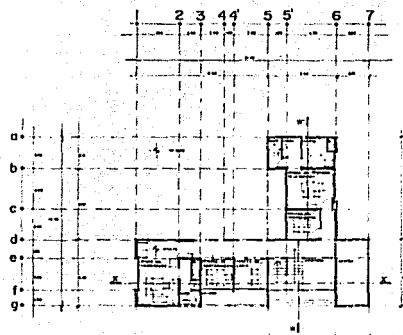
ESCALA

1:50

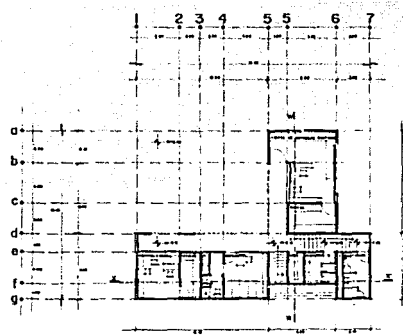
1:50



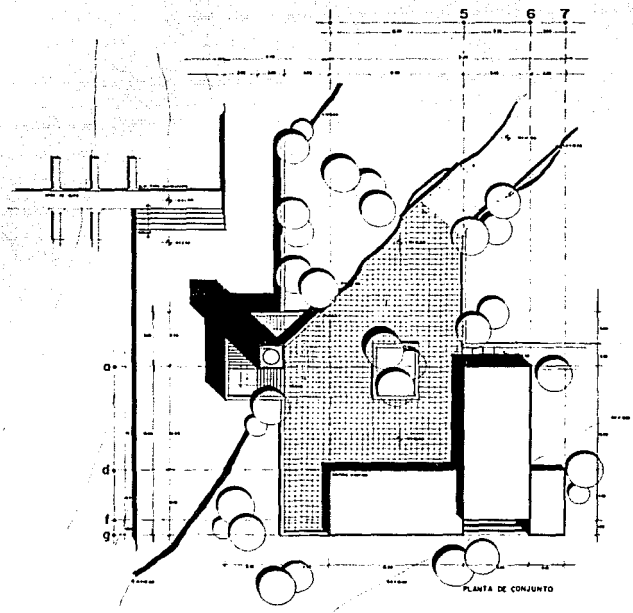
PERSPECTIVA ZONA DE MUELLES Y EDIFICIO NAUTICO



PLANTA ALTA



PLANTA BAJA



PLANTA DE CONJUNTO



CLUB NAUTICO Y DE PLAYA MAJAHUA

PUNTA DIAMANTE, ACAPULCO, GUERRERO.
OSCAR ADRIAN ENRIQUEZ DELGADO.



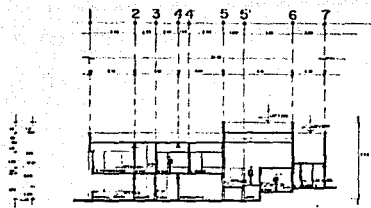
NO. 0001
DEL PLANO

ARQUITECTO
OSCAR ENRIQUEZ DELGADO

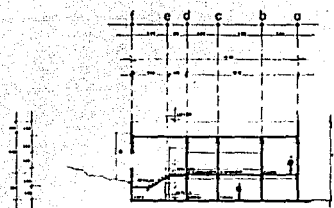
ESCALA

1:100

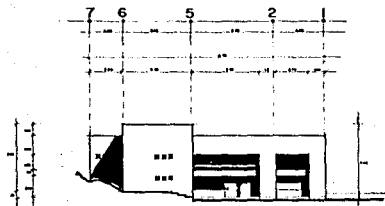
A-17



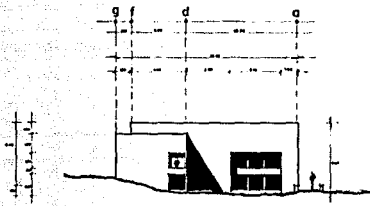
CORTE N-W



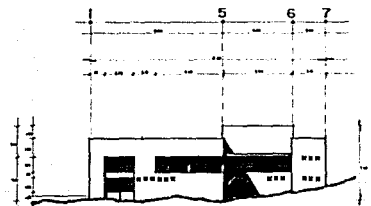
CORTE W-W



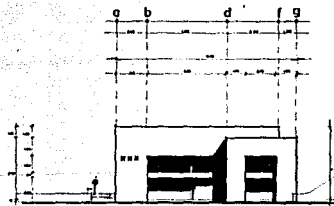
FACHADA NORTE



FACHADA ORIENTE



FACHADA SUR



FACHADA PONIENTE



CLUB NAUTICO Y DE PLAYA MAJAHUA

PUNTA DIAMANTE, ACAPULCO, GUERRERO.
OSCAR ADRIAN ENRIQUEZ DELGADO.

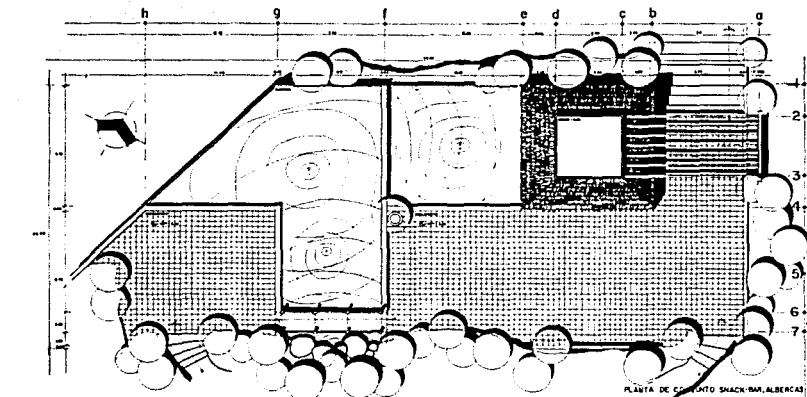


NO. 1000
DEL PLANO

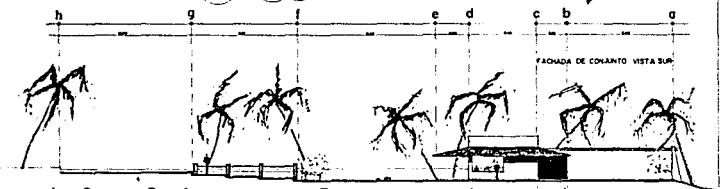
FACHADA Y CORTE
CORTE N-W / W-W

EST. 1964

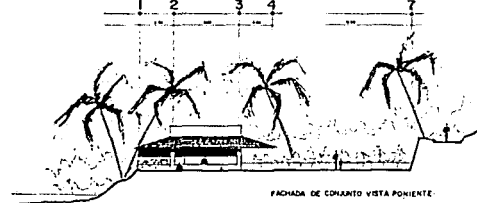
1:100 1:100



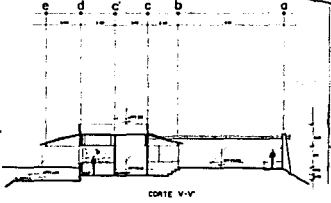
PLANTA DE CONSANTO SNACK-BAR, ALBERCA



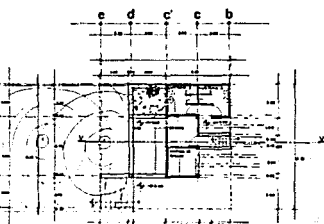
FACHADA DE CONSANTO VISTA SUR



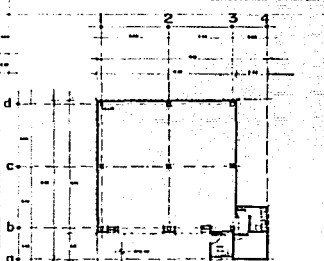
FACHADA DE CONSANTO VISTA PONIENTE



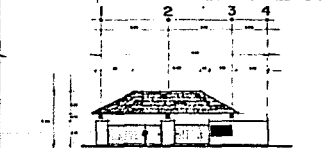
CORTE V-V'



PLANTA ARQUITECTONICA SNACK-BAR



PLANTA ARQUITECTONICA TALLER NAUTICO



FACHADA NORTE TALLER



CLUB NAUTICO Y DE PLAYA MAJAHUA

PUNTA DIAMANTE, ACAPULCO, GUERRERO.
OSCAR ADRIAN ENRIQUEZ DELGADO.

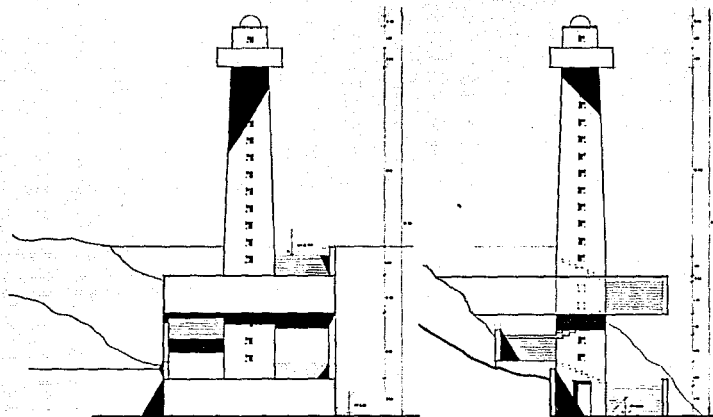


NUMERO
DEL PLANO

BALCONES, ALBERCA
TALLER NAUTICO

1:100 0-1

1974

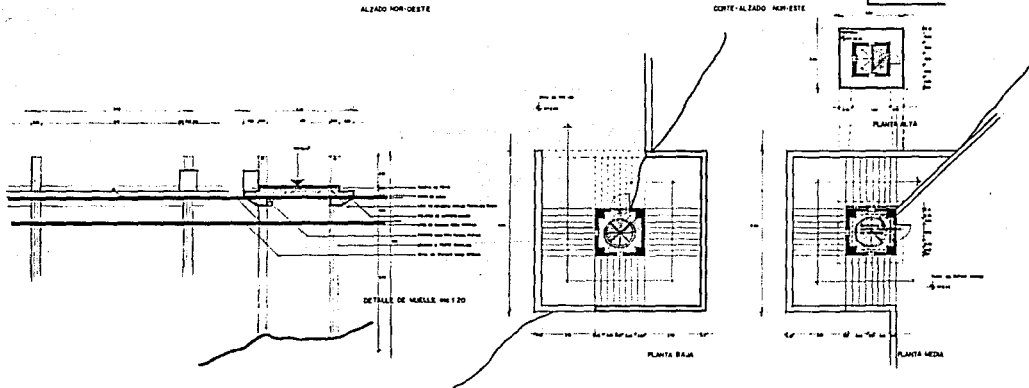


ALZADO NOR-OESTE

ALZADO NOR-ESTE

SERVICIO DE LA MARINA

DATOS DEL PROYECTO	
Nombre del Proyecto	...
Ubicación	...
Fecha	...
Escala	...
Proyecto	...
Autores	...
Revisores	...
Fecha de Emisión	...
Estado	...
Observaciones	...



DETALLE DE MOJELLS M1720

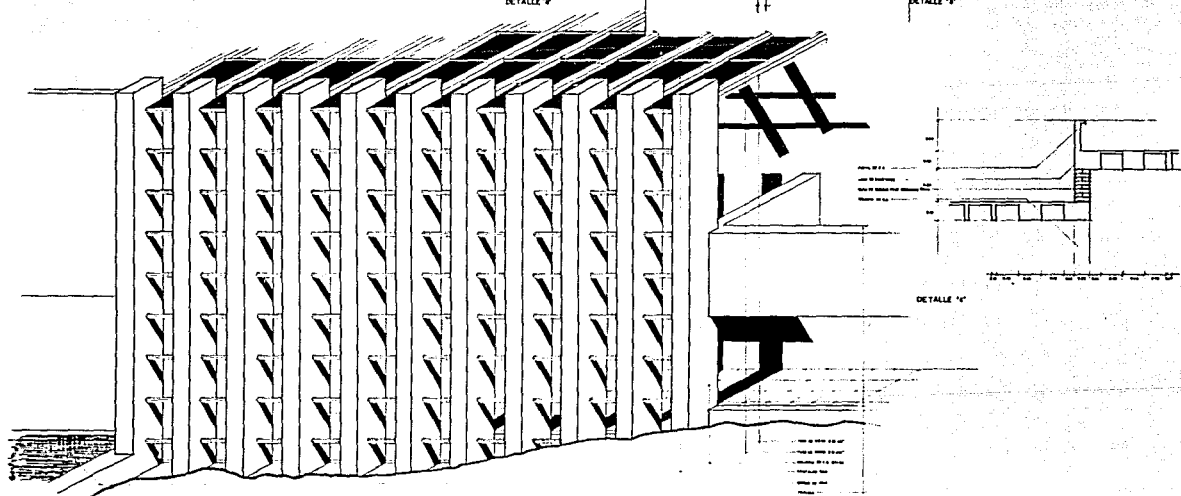
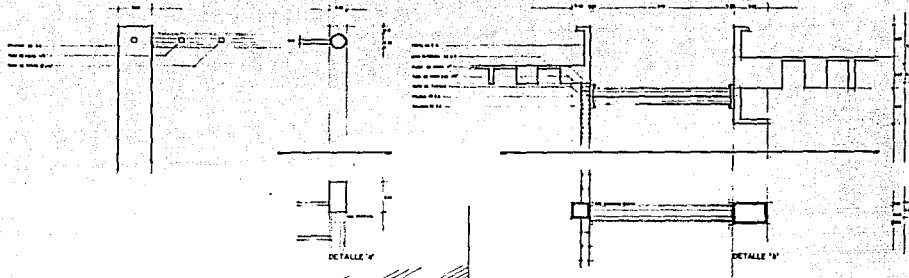
PLANTA BAJA

PLANTA MEDIA



CLUB NAUTICO Y DE PLAYA MAJAHUA
 PUNTA DIAMANTE, ACAPULCO, GUERRERO.
 OSCAR ADRIAN ENRIQUEZ DELGADO.


 OSCAR ADRIAN ENRIQUEZ DELGADO
 INGENIERO EN ARQUITECTURA
 C. P. 1000000
 MEXICO

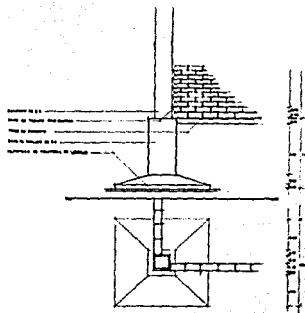


ISOMETRICO DEL VESTIBULO, VISTA NOR OESTE



CLUB NAUTICO Y DE PLAYA MAJAHUA
 PUNTA DIAMANTE, ACAPULCO, GUERRERO.
 OSCAR ADRIAN ENRIQUEZ DELGADO.

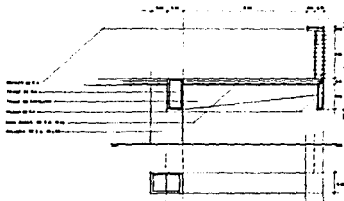
	ALUMNO DEL PLANO	DISEÑO ARQUITECTONICO ENRIQUEZ
	EST. 01.4	1.0



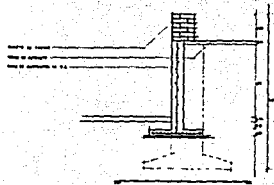
DETALLE '6'



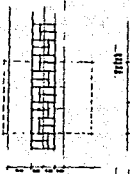
DETALLE '5'



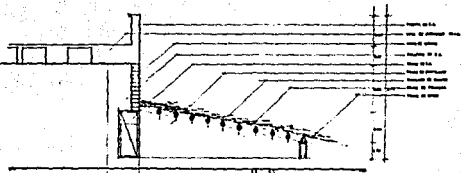
DETALLE '7'



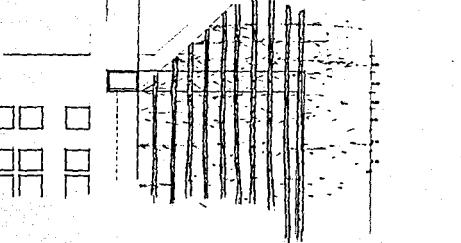
DETALLE '8'



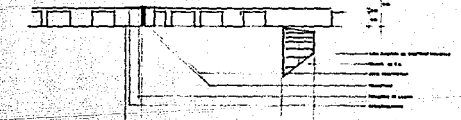
DETALLE '9'



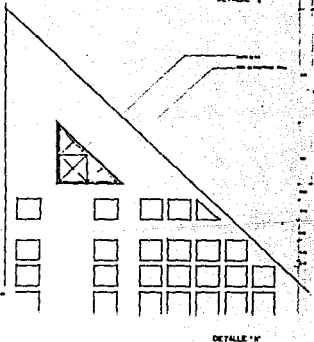
DETALLE '10'



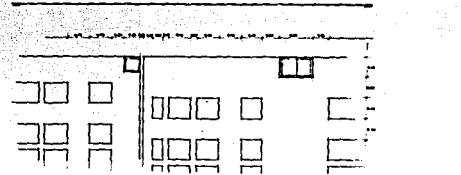
DETALLE '11'



DETALLE '12'



DETALLE '13'



DETALLE '14'



CLUB NAUTICO Y DE PLAYA MAJAHUA

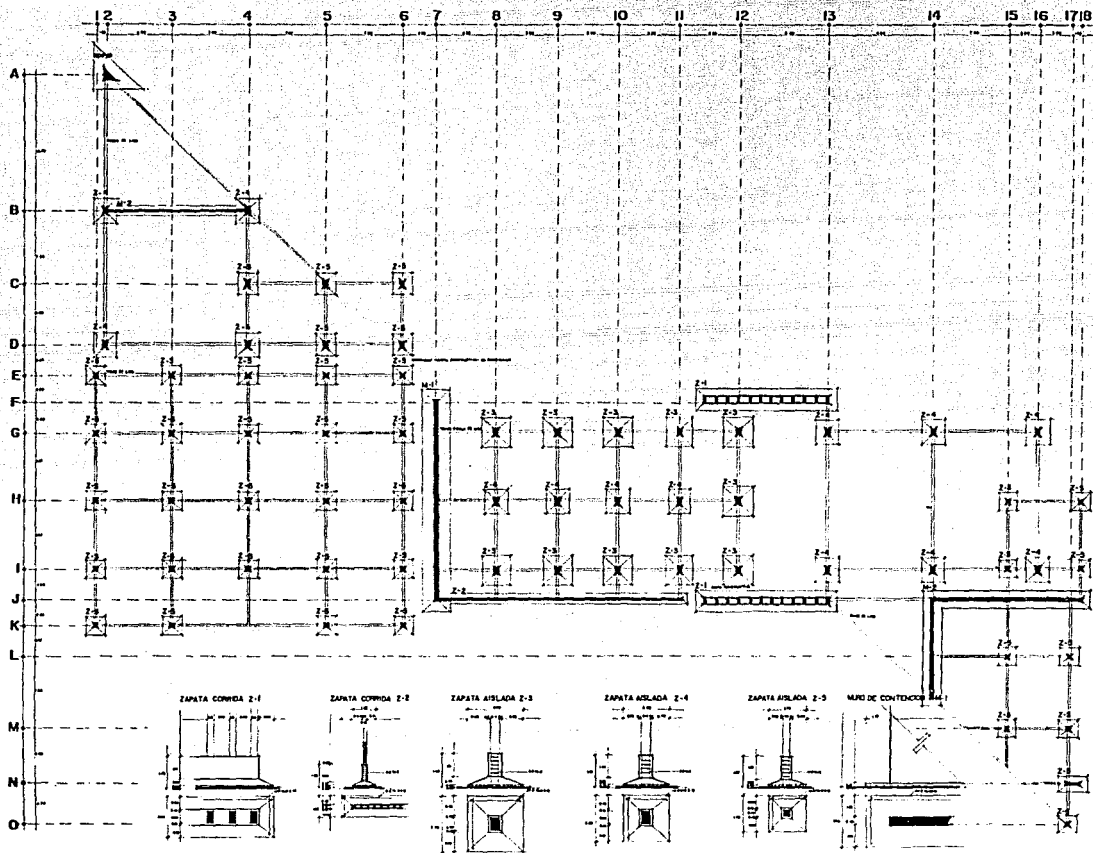
PUNTA DIAMANTE, ACAPULCO, GUERRERO.
OSCAR ADRIAN ENRIQUEZ DELGADO.



DETALLES CONSTRUCTIVOS
CLUB NAUTICO

1:20

C4



CLUB NAUTICO Y DE PLAYA MAJAHUA

PUNTA DIAMANTE, ACAPULCO, QUERRERO.
OSCAR ADRIAN ENRIQUEZ DELOADO.



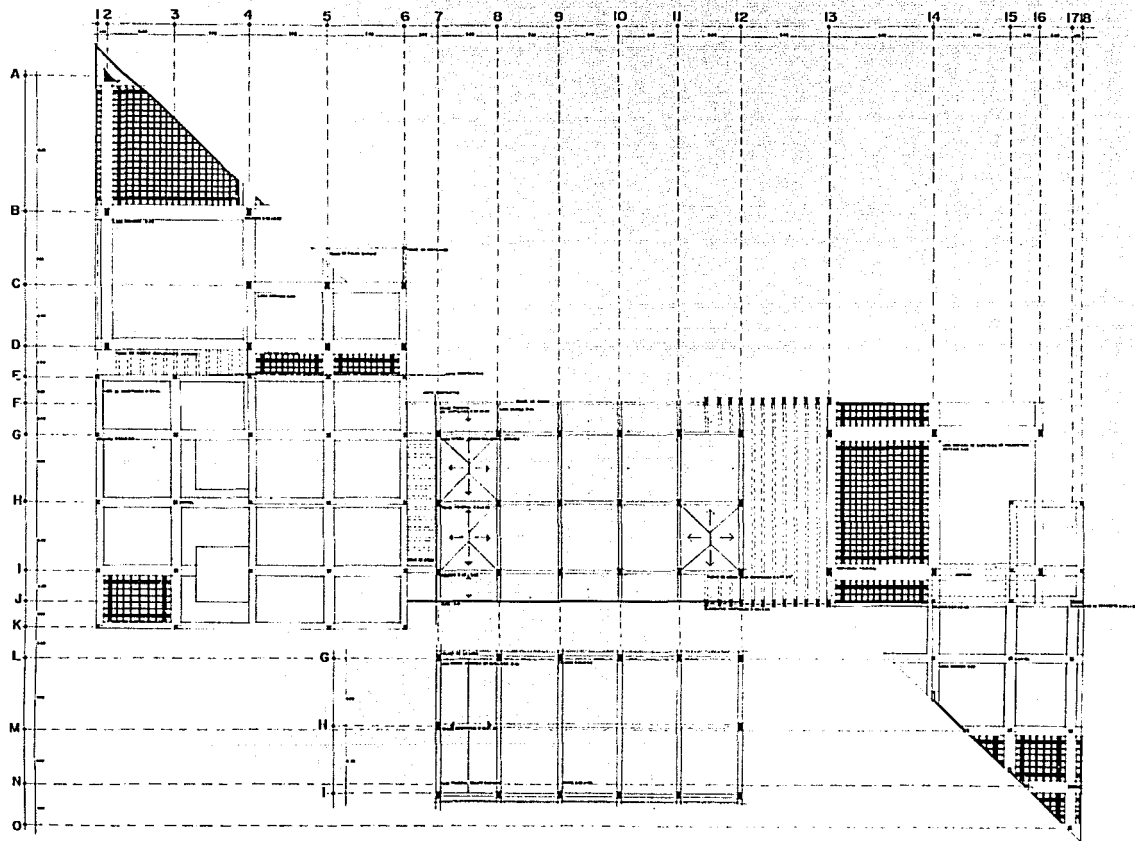
OFICINA
DEL PLANO

NUMERO DE COTACION
CAG 026

ETIQUETA

1/100

2/1



CLUB NAUTICO Y DE PLAYA MAJAHUA

PUNTA DIAMANTE, ACAPULCO, GUERRERO.
OSCAR ADRIAN ENRIQUEZ DELGADO.



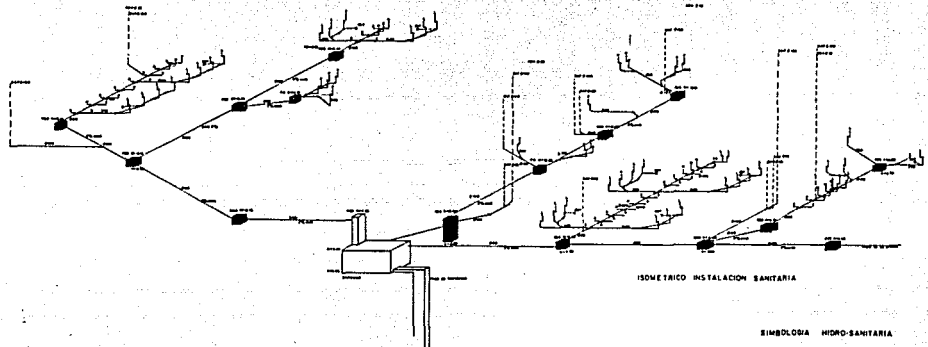
NUMERO
DEL PLANO

AMPLIACION
DEL CLUB

ESCALA

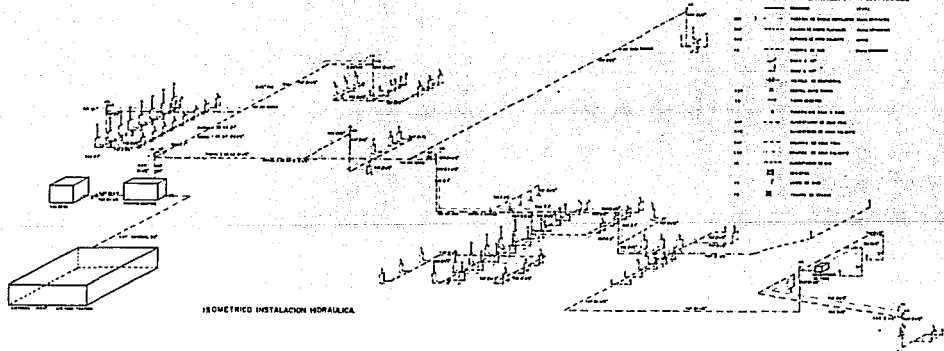
1/50

1/2



SIMBOLOGIA HIDRO-SANITARIA

---	Red de agua fría	---	Red de agua caliente
- - -	Red de agua caliente	- - -	Red de agua fría
---	Red de gas	---	Red de gas
---	Red de gas	---	Red de gas
---	Red de gas	---	Red de gas
---	Red de gas	---	Red de gas
---	Red de gas	---	Red de gas
---	Red de gas	---	Red de gas
---	Red de gas	---	Red de gas
---	Red de gas	---	Red de gas
---	Red de gas	---	Red de gas
---	Red de gas	---	Red de gas
---	Red de gas	---	Red de gas
---	Red de gas	---	Red de gas
---	Red de gas	---	Red de gas
---	Red de gas	---	Red de gas
---	Red de gas	---	Red de gas
---	Red de gas	---	Red de gas



CLUB NAUTICO Y DE PLAYA MAJAHUA

PUNTA DIAMANTE, ACAPULCO, QUERRERO.

OSCAR ADRIAN ENRIQUEZ DELGADO.



1
NUMERO
DEL PLANO

INSTALACIONES
HIDRO-SANITARIAS

ESCALA

6-2