

UNIVERSIDAD NACIONAL AUTONOMA DE MEXICO

INTEGRACION URBANO - ARQUITECTONICA EN LA REUBICACION DE ASENTAMIENTOS IRREGULARES

(EL CASO DE LA COLONIA LA ROSITA (CUAJIMALPA, D.F.)

PRESENTAN:

P. RAMON SALAZAR MTZ.

RUBEN RANGEL SANCHEZ

FACULTAD DE ARQUITECTURA

TESIS CON  
FALLA DE ORIGEN

1992

la rosita



Universidad Nacional  
Autónoma de México



## **UNAM – Dirección General de Bibliotecas Tesis Digitales Restricciones de uso**

### **DERECHOS RESERVADOS © PROHIBIDA SU REPRODUCCIÓN TOTAL O PARCIAL**

Todo el material contenido en esta tesis está protegido por la Ley Federal del Derecho de Autor (LFDA) de los Estados Unidos Mexicanos (México).

El uso de imágenes, fragmentos de videos, y demás material que sea objeto de protección de los derechos de autor, será exclusivamente para fines educativos e informativos y deberá citar la fuente donde la obtuvo mencionando el autor o autores. Cualquier uso distinto como el lucro, reproducción, edición o modificación, será perseguido y sancionado por el respectivo titular de los Derechos de Autor.

CONTENIDO	PAG	1
I.- MARCO DE INTRODUCCION		7
1.1.- Introducción		
1.2.- Demanda		
1.3.- Justificación del Tema		
1.4.- Hipótesis		
1.5.- Objetivos Generales		
1.6.- Metodología		
II.- MARCO TEORICO DE REFERENCIA		18
2.1.- Urbanización y Agricultura		
2.2.- Industrialización y Crecimiento Urbano		
2.3.- Macrocefalia del Sistema de Ciudades		
2.4.- Migración		
2.4.1.- Características de los Migrantes		
2.5.- Los Asentamientos Irregulares		
2.6.- Antecedentes Históricos de la Colonia La Rosita		
2.7.- Tenencia de la Tierra		
2.8.- Producción de la Vivienda		
2.9.- Políticas del Estado		
2.9.1.- Organización Interna		
III.- MARCO SOCIO-ECONOMICO		46
3.1.- Población Actual. (Pirámide de Edades)		

- 3.2.- Ocupación (PEA)
- 3.3.- Ingresos
- 3.4.- Grados de Escolaridad
- 3.5.- Composición Familiar

PAG

IV.- MARCO FISICO

57

- 4.1.- Ambito Regional
- 4.2.- Población
- 4.3.- Topografía
- 4.4.- Geología
- 4.5.- Clima
- 4.6.- Flora
- 4.7.- Fauna

V.- ESTRUCTURA URBANA

62

- 5.1.- Uso del suelo
- 5.2.- Vialidad y Transporte
- 5.3.- Infraestructura
- 5.4.- Medio Ambiente
- 5.5.- Zonas Homogeneas
- 5.6.- Rubros de Vivienda
- 5.7.- Clasificación de la Vivienda
- 5.8.- Programa Santa Fe 2000
- 5.9.- Zona de Estudio

VI.- EQUIPAMIENTO URBANO

83

6.1.- Educación	PAG
6.2.- Salud	
6.3.- Abasto y Consumo	
VII.- INFRAESTRUCTURA	90
7.1.- Agua Potable	
7.2.- Drenaje	
7.3.- Vialidad y Transporte	
VIII.- CONCLUSION	95
8.- Conclusión	
8.1.- Propuestas a Nivel Urbano	
IX.- PROPUESTAS A NIVEL LOCAL	101
9.- Planteamiento del Problema	
9.1.- VIVIENDA	
9.1.1.- Análisis de Propuesta Establecida	
- Lotificación	
- Infraestructura	
9.1.2.- Propuesta Arquitectónica	
- Análisis de Propuesta de Vivienda Establecida	
- Proyecto Arquitectónico	
- Planta Arquitectónica	
- Cortes y Fachadas	

- Instalaciones: Eléctrica  
Hidráulica  
Sanitaria
- Detalles Constructivos
- 9.1.3.- Planta de Conjunto
  
- 9.2.- CENTRO CULTURAL Y DE DESARROLLO SOCIAL
- 9.2.1.- Justificación y Programa Arquitectónico
- 9.2.2.- Proyecto Arquitectónico
  - Planta Arquitectónica
  - Cortes y Fachadas
- 9.2.3.- Desarrollo Estructural y Constructivo
  - Proyecto Estructural
  - Plano Instalaciones: Eléctrico  
Hidráulico  
Sanitario
  - Detalles Constructivos
- 9.2.4.- Desarrollo de Propuestas de Exteriores
  - Planta Arquitectónica Plaza Acceso
  - Detalles Constructivos

128

## X.- BIBLIOGRAFIA

152

# — marco de introducción —

## I.- MARCO DE INTRODUCCION

### 1.1.- INTRODUCCION

Un alto crecimiento poblacional mayor que para otras zonas del mundo y los movimientos internos rurales a las ciudades y de los centros menores a los mayores, son los factores que inciden en este crecimiento de la Población Urbana, pero la urbanización no se reduce, simplemente al traslado de la población hacia los focos territoriales que llamamos ciudades; no es un cambio meramente Ecológico Demográfico, sino que se trata de un fenómeno de cambio de toda la Sociedad Global, tanto como de la Sociedad Urbana como Rural y que tiene implicaciones sobre todos los órdenes de la vida Económica, Social, Política y Cultural de cada ciudad.

La elevada tasa de crecimiento Demográfico hace aún más intenso el Proceso de Concentración Poblacional en las ciudades, a medida que la población va en constante crecimiento mayores y múltiples son los problemas urbanos que se presentan; de insuficiencia e ineficacia de servicios, uso ineficiente del suelo, incipiente estructuración vial y demás. Así el aumento de la Población Urbana acompañado por la aglomeración de todo tipo de actividades industriales y de Servicios tanto privadas como del gobierno. Ello se refleja en crecientes necesidades y espacios para la Vivienda, Escuelas, Hospitales, Deportivos, Mercados, etc.

La presión de urbanización sobre las ciudades, da cabida a numerosos pobladores -- que se asentarán Legal o Ilegalmente, planeado o desorganizadamente, con o sin dotación de servicios, buscando así una forma de INTEGRARSE al contexto Global, esperando en un futuro próximo contar con los servicios adecuados.

La disposición de todas estas actividades en Espacio Urbano, los tipos y formas de --

 la rosita 



integración entre las diferentes actividades, son aspectos del estudio del Proceso de - Urbanización, como también los factores que rigen la expansión de las zonas ocupadas por la ciudad, las determinantes del tipo e intensidad de los usos del suelo, las formas de la Economía Urbana, los efectos beneficiosos o perjudiciales de la ubicación contigua - de actividades, las relaciones sociales diversos grupos de población, se da el surgi- - miento, el funcionamiento y el acceso diferencias de las distintas clases sociales a -- los beneficios de la vida urbana.

 la rosita 

## 1.2.- DEMANDA

La demanda surge por parte de la organización de los colonos de la colonia La Rosita, tratándose del problema que se presenta en ésta, que se da por la reivindicación política de espacio ocupado por sus viviendas, de las cuales quieren ser desalojados a --- espacios en diferentes condiciones.

Lucha por la cual llevan más de tres años aproximadamente tratando de tener buenas garantías para su beneficio urbano - arquitectónico.

El taller siete como parte de la Facultad de Arquitectura Autogobierno ha estado -- vinculado con la zona desde hace dos años proporcionando apoyo Técnico Arquitectónico a las familias de los colonos.

El afrontar este problema, esta dentro de nuestro alcance, el colaborar y consoli-- darse en la participación con los grupos sociales a los cuales pertenecemos.

**la rosita**

### 1.3.- JUSTIFICACION DEL TEMA

El tema en si se ve reflejado por la demanda determinada por el problema, expuesto por los colonos de la Colonia La Rosita, básicamente a la coordinación del taller 7 como un problema político, para tener una negociación en la reubicación de sus viviendas a un espacio nuevo; en determinadas condiciones Urbano-Arquitectónicas.

La zona de trabajo aparece como una de los espacios afectados por los planes de desarrollo urbano del Distrito Federal, que el estado dictamina por razones y aspectos políticos que se reflejan en beneficio de intereses particulares para el uso del suelo en un futuro.

Ahora por razones Socio-Económicas y Humanas, en la mayor parte de las areas en las que se explotaron minas subterráneas y abiertas, surgieron asentamientos humanos casi todos irregulares y algún fraccionamiento de tipo residencial. En cada caso se señalaron las medidas que deben adoptarse para mejorar la estabilidad del propio subsuelo y cuando se detecto peligro inminente se han recomendado los desalojos indispensables.

En la Colonia se presenta el problema de la extracción de arena a cielo abierto, -- esto por las empresas mineras que rodean a ésta, las cuales han ocasionado serios problemas de seguridad en la estabilidad del terreno, temiendo así un alto grado de peligro, ya que este tipo de excavación a ocasionado grandes taludes con pendientes muy pronunciadas de hasta 90° y con profundidades de 80 mts. promedio.

**la rosita**

Considerandose esto como uno de los tantos problemas sociales que viven la realidad de los problemas de desarrollo urbano, se tomo la decisión de enfrentar el estudio de esta zona, y tratar de colaborar y dar alternativas a la organización de colonos de La Rosita, determinando por medio de este estudio, el espacio nuevo de su Habitat así como el equipamiento urbano necesario en su contexto.

#### 1.4.- HIPOTESIS

Analizar los procesos y problemas económicos, políticos y sociales del Distrito Federal como uno de los principales polos de desarrollo que el actual sistema dependiente provoca en México, nos conduce a la diversidad de problemas que surgen a través del proceso de desarrollo de una economía capitalista dependiente. Es así uno de estos problemas el análisis de la reubicación de la colonia La Rosita que se puntualiza dentro de -- las las zonas irregulares de la Ciudad de México.

El entender a fondo el problema significa entenderlo desde un punto global para dar una solución inmersa en todo su contexto urbano. Nuestra participación no debe ser aisladamente ni pretende por una solución total al problema, si la de contribuir con nuestro trabajo como con otras áreas que demanden un análisis serio que se vera reflejado en una solución Urbano-Arquitectónica.

El marco de análisis contempla que la solución al problema Urbano-Arquitectónico, - no consiste solamente en mejorar las condiciones de vida del colono o en darles equipamiento y servicios urbanos, si no en la transformación de la estructura social-económica que ha producido el sistema capitalista en la ciudad a través de los sectores de la Economía Nacional.

Esta tarea implica la modificación de una serie de estructuras donde el hombre vive y se desarrolla a construir su Habitat lo cual significa, en gran medida, crear los mecanismos adecuados para que la población de menores recursos acceda con su propio esfuerzo a mejorar niveles de bienestar.

El problema de la población se estudia en función de ciertos objetivos específicos

**la rosita**

y se considera a la población como un elemento significativo muy limitado y en función - un contexto, de una dinámica global de desarrollo.

El diseño de los asentamientos humanos debe tener por objeto proporcionar un medio para la vida en que se preserve la identidad de los individuos, las familias y las sociedades se proporcionen los medio para que haya vida privada, la posibilidad de una integración frontal y la participación popular en el proceso de adopción de decisiones.

En la planeación de nuevos asentamientos humanos o en la reestructuración de los -- existentes debe darse alta prioridad a la promoción de condiciones optimas y creativas -- para la coexistencia humana. Esto entraña la creación de un espacio bienestructurado y a escala humana, las diferentes funciones urbanas, el alivio de las intolerables tensiones psicológicas a que se ve sometido el hombre en las zonas urbanas debido al hacinamiento y al caos, la creación de oportunidades de relaciones humanas y la eliminación de los conceptos urbanos que conducen al aislamiento humano.

## 1.5.- OBJETIVOS GENERALES

El objetivo fundamental del presente trabajo es el de conocer y atender el problema de la vivienda en la zona de estudio.

Tener una integración con los colonos para tener una participación de conjunto, para dar una lucha y así alcanzar los bienes materiales por los cuales luchan.

Partiendo de propuestas concretas de proyectos que nos permitieran conocer e interpretar la realidad de la colonia.

Contribuir al mejoramiento del nivel de vida de los colonos de la colonia La Rosita, por medio del estudio urbano que se integre a las necesidades de una demanda mas generalizada con la integración de su contexto urbano.

Demostrar que la comunidad de la colonia La Rosita es uno de tantos ejemplos que -- evidencian el proceso de desarrollo de una Economía Capitalista Dependiente, que se marca en las zonas marginadas de la ciudad de México. Confirmando que la política y estrategia del Plan de Desarrollo del D.F., sigue propiciando un polo de atracción a la migración de la población cercana, del campo a la ciudad.

De esta manera se pretende no resolver sus problemas, pues no se cuenta con una posición política si no técnica, dándose así una alternativa para cambiar su situación.

Nuestras investigaciones son más bien la búsqueda de justificaciones de lo que queremos hacer, conociendo las necesidades y los recursos con que se cuentan en la zona.

 **la rosita** 

## 1.6.- METODOLOGIA DE ANALISIS E INVESTIGACION

La Metodología de Investigación sera el estudio del propio método, del procedimiento para adquirir o descubrir conocimientos requiriendo de una reflexión y una propia -- personalidad.

El presente trabajo es solo una guia del tipo técnico en la preparación del trabajo presentado como tesis profesional. Deseando que sea, como complemento de las enseñanzas de los maestros, un instrumento que facilite la expresión escrita de los conocimientos -- ya adquiridos.

La redacción de esta significa el trabajo largo y metódico que se va adquiriendo en largos años de practicas teoricas y de campo.

Como Metodología de Investigación describiremos la sucesión de pasos ligados entre sí para el propósito de explicar las conductas que se presentan en el problema:

- 1.- Glosario de Trabajo
- 2.- Etapa de Prefiguración del Tema
- 3.- Etapa de Información de Campo y Documental
- 4.- Formulación de un Documento Teorico
- 5.- Etapa de Análisis y Sintesis
- 6.- Desarrollo de Propuesta

### 1.- GLOSARIO DE TRABAJO



Como una forma de introducción se hará un esquema de trabajo para el desarrollo de investigación desdoblado en los temas y subtemas que se verán en sus diferentes etapas.

## 2.- ETAPA DE PREFIGURACION DEL TEMA

La Etapa de Prefiguración del Tema se da por medio del acercamiento al problema que presentan los colonos de La Rosita y manifestándolo así al taller siete.

Para acercarse al tema, se dio la conversación con los colonos y la debida asesoría de conocimiento en el problema, dando una dirección especial de interés a este, donde -- poco a poco se delinea el tema, que se convertirá en el propio objeto de estudio.

## 3.- ETAPA DE INFORMACION DE CAMPO Y DOCUMENTAL

Una vez fijado el tema, como objeto de estudio se dio el interés de fundamentar el tipo de material documental y de campo del problema en la colonia La Rosita, la información o conocimiento adquirido tendrá la seriedad y objetividad respecto al problema mismo.

## 4.- FORMULACION DE UN DOCUMENTO TEORICO

Tomando una estructura intelectual y organizando el conocimiento adquirido, es muy importante tomar un marco teórico de referencia para la formulación de dicho documento, en base a este marco, se organizarán los conceptos teóricos ligados al tema, que como -- conjunto serán las proposiciones articuladas que tienen como fin la explicación y predicción de las conductas social y urbano arquitectónicas de la zona.

 **la rosita** 

## 5.- ETAPA DE ANALISIS Y SINTESIS

El análisis del contenido de la información tanto del documento teórico como de la información gráfica referida al estudio del problema, será en la clasificación de las -- diferentes partes que componen a ambas, conforme a la secuencia determinada, para extraer de estas la información predominante y así realizar la conclusión que como última impresión será la síntesis de lo logrado en la investigación.

## 6.- DESARROLLO DE PROPUESTAS

El desarrollo de propuesta estará definido por los proyectos arquitectónicos, dándoles el debido concepto espacial y arquitectónico conteniendo sus diferentes partes de -- realización teórica, técnica y de diseño.

**marco teorico**

## II.- MARCO TEORICO

### 2.1.- URBANIZACION Y AGRICULTURA

El proceso de urbanización del México moderno se divide por lo menos en dos grandes etapas. La primera cubre el periodo 1900-1940 que puede considerarse como lenta urbanización y el segundo de 1940-1950 en el que el proceso se acelera a sus mas altos niveles estableciendo un ritmo que se ha reducido ligeramente.

La Revolución Armada de 1910-1917 trajo consigo transformaciones fundamentales, en la estructura política del país. Sin embargo pareceria obvio que sin los profundos cambios instituidos en la organización Agraria, ninguna transformación política podia haber tenido alcances importantes. El resultado principal de la Reforma Agraria fue la redistribución de la propiedad de la tierra, que fue necesario para combatir una situación en la cual en 1910, el último año de dictadura, el 1% de la población poseia 97% de la tierra.

Además de todo esto, es bien sabido que la Organización Latifundista basada en el --- Sistema de HACIENDA, no era solamente un Sistema de Posesión de grandes propiedades, sino que era sobre todo un Sistema Social. Los dueños de las tierras eran la Aristocracia Social, Económica y Política del país y también los "PROPIETARIOS" de las vidas de aquellos que residian en sus tierras.

No sera solamente la falta de tierras lo que llevó a los campesinos a un levantamiento de masas sino también las condiciones oprimidas de vida a la que estaban sujetas.

La Reforma Agraria ayudó a liberar al peón del Sistema de Hacienda y a modernizar las técnicas de producción usadas en las áreas rurales, logrando por medio de esta combinación, la formación de Capital. La movilización de mano de obra barata y capital proveniente de las áreas rurales al Sector Capitalista, al mismo tiempo que la producción en las áreas de Agricultura aumentó considerablemente, ayudó a mantener el Sector no Agrícola. El efecto inmediato de la destrucción del Sistema de Hacienda fue la migración de los campesinos hasta los centros urbanizados.

A pesar del papel que ha desempeñado la Agricultura en el desarrollo mexicano durante el periodo bajo, las relaciones estructurales existentes entre el Sector Urbano y el Sector Agrícola contribuyeron a acentuar la disparidad el perjuicio de este último.

La migración de los ex-campesinos viviendo en los Centros Urbanos tienen formada una opinión acerca del proceso político y de los riesgos en caso de violación a las reglas del juego político. De esta manera, podemos suponer que es la combinación de los antecedentes rurales y la exposición urbana lo que condiciona las actitudes de los colonos de los Asentamientos Irregulares de la ciudad.

A pesar de que se incremento la distribución de la tierra, los treinta marcan el inicio de una vasta migración de las poblaciones más empobrecidas y alejadas de las ciudades con la esperanza de obtener mejores condiciones de vida, así como también hacia los Centros de Agricultura Comercial en expansión del Norte y Noroeste del país. Sin duda alguna la Manufacturera era la actividad más importante en la Economía Mexicana durante los treinta. La producción de todo tipo aumento considerablemente, no solo de los tradicionales como textiles, cerveza, azúcar, zapatos, jabón y tabaco, si no también productos nuevos como cemento, fierro y acero lo que explica la corriente masiva de migrantes a los Centros Urbanos. Factor que se ve forzado por la perdida de los lazos institucionales de la tierra, no obstante que el programa de Distribución Agraria alcanzó su mayor nivel durante este periodo pero las condiciones de vida en las ciudades eran más atractivos.

Estas migraciones se deben por el énfasis que dieron los gobiernos revolucionarios al proceso de industrialización el cual implicó un patron de inversión, política que causó el deterioro del ingreso real en el Sector Rural. El avance del desarrollo industrial demandó alojamiento dando gran impulso a la Industria de la Construcción en las ciudades. Los artesanos que producían textiles o zapatos, fueron sustituidos por fábricas los alimentos y bebidas producidos en casa fueron reemplazados por la producción de las Plantas Industriales.

## 2.2.- INDUSTRIALIZACION Y CRECIMIENTO URBANO

Es así como en los años 40's se marca el principio del periodo de Industrialización como un resultado de la transición de la Actividad Agrícola a la Industrial, que ya hemos mencionado.

El crecimiento urbano se produce en proporción muy elevada debido al crecimiento -- social, la posibilidad de Trabajo Asalariado para el campesino en el Sector Urbano parece reflejarse en los grandes volúmenes de población migrantes del campo a la ciudad. Sin embargo, como la demanda de mano de obra del Sector Industrial no es capaz de absorber -- esta migración en actividades productivas la sub-ocupación y el desempleo de los migrantes caracterizan el crecimiento metropolitano del país.

La acelerada Industrialización de México de 1940-1970 en gran medida producto de la respuesta del Sector Privado a una diversidad de incentivos gubernamentales en forma de aranceles, subsidios e incentivos fiscales, construcción de infraestructura, etc... Durante estos tres decenios se ha procurado el crecimiento del Sector Industrial sin reparar mayormente en la ubicación territorial, en la mejor distribución del ingreso o en el equilibrio regional.

El Gasto Público Federal, uno de los principales instrumentos de Fomento Industrial del país, ha contribuido en gran parte a la presente concentración de actividades económicas en la Zona Metropolitana de la ciudad de México (ZMCM) la cual ha sido favorecida por los programas de inversiones públicas federales, tanto en materia de Comunicaciones, Transportes, Energía Eléctrica, Combustibles y Abastecimientos de Agua, como en servicios Médico, Educativos, etc. La Zona Metropolitana de la Ciudad de México constituye -- el mayor mercado de consumo y de mano de obra del país, las tarifas del Ferrocarril disminuyen, los costos de Transporte de Materias Primas (particularmente Minerales y Productos Manufacturados a largas distancias), incluso en el Distrito Federal se han concedido subsidios al consumo de Energía Eléctrica y Agua Potable.

Estos y otros estímulos de índole económica generan poderosas economías, las que no obstante las crecientes deseconomías explican la dificultad de persuadir al empresario y a la población en general, para que se establezcan fuera de la Zona Metropolitana de la Ciudad de México. El hecho de que el proceso de urbanización se explique por una transferencia de recursos de capital y mano de obra del Sector Primario al Secundario y Terciario explica que en esta segunda etapa la urbanización se acelere ante el proceso rápido de Industrialización.

Esta relación estructural entre el proceso indica que si continua el actual proceso de crecimiento económico, es inevitable que persista un proceso relativamente acelerado de urbanización que de no adaptarse una planeación urbana en el corto plazo, produciría un mayor deterioro en la Z.M.C.M.



### 2.3.- MACROCEFALIA DEL SISTEMA DE CIUDADES

México como la mayoría de los países de América Latina y algunos países Europeos desarrollados tienen un Sistema de Ciudades de alta primacía (MACROCEFALICO) que ha sido motivo de preocupación por parte del gobierno y los planificadores que ven en este fenómeno un elemento negativo para el desarrollo económico.

El proceso de urbanización es conveniente analizarlo en forma global, a la luz de las condiciones de Desarrollo Capitalista, para determinar el significado real de sus características. Así, no es difícil percibir que la urbanización se acelera en aquellos países - cuya estructura económica está sufriendo transformaciones por el desarrollo de nuevas actividades industriales y de servicios que necesariamente son practicadas a partir de una base urbana.

Las transformaciones de la estructura económica ocasionadas por el desarrollo no solo provocan una rápida urbanización si no también una fuerte concentración urbana. A medida que avanza el llamado "GIGANTISMO" de la capital de la República se han investigado con cierta amplitud las causas y los defectos de la creciente concentración demográfica y económica en el Valle de México y los crecientes desequilibrios regionales así como los cada vez más agudos problemas de la Metrópoli. La mayoría de los estudios coinciden en la necesidad de frenar el crecimiento de la Z.M.C.M. Algunos de estos resultados se engloban en los que se ha llamado "COLONIALISMO INTERNO" o Recreaciones de Dependencia "CENTRO - PERIFERIA" cuya conclusión es que la prosperidad de la Ciudad de México "... ha erosionado el resto del país" provocando las fuertes disparidades regionales. Otros llegan a la misma conclusión con juicios de valor que ven a la Z.M.C.M. COMO UNA CIUDAD QUE ... "Crece sin freno mientras su suelo se hunde por que consume más lo que produce", etc.

En suma teórica o empíricamente no se han probado de manera categórica las ventajas económicas de una gran concentración económica como la Ciudad de México en el contexto del

país, ni la necesidad imperiosa de frenarla descentralizando la industria y disminuyendo -- las desigualdades regionales. Sin embargo, ante la imposibilidad de que exista una solución "OBJETIVA" y ante la posibilidad de que sea un problema insoluble, es necesario aportar una posición al respecto en términos de los requerimientos de las esferas sociales y políticas. Con base en consideraciones de este tipo, así como algunas estrictamente económicas, las políticas tendientes a eliminar o disminuir el fenómeno de la "MACROCEFALIA" han sido establecidos en gran número de países Capitalista y Socialistas así como desarrollados y subdesarrollados.

En conclusión se cree conveniente trasladar la discusión sobre las ventajas o desventajas que posee la Z.M.C.M. hacia la discusión sobre una estrategia realista y los medios con que se deben contar, para lograr frenar el crecimiento de la capital y tratar de formar jerarquie de ciudades menos "PREEMINENTES". Es obvio que este es el problema de índole urbana más importante que afronta el país.

#### 2.4.- MIGRACION

Una vez iniciada la industrialización de un sitio urbano este tiende a traer población de zonas generalmente próximas. El crecimiento demográfico de la ciudad la convierte, a su vez en mercado cada vez más importante para bienes y servicios de consumo, lo que pasa a constituir un factor adicional de atracción de actividades productivas que por su naturaleza, disfrutaban de ventajas cuando se localizan junto al mercado de productos.

Las ciudades que terminaron por industrializarse fueron generalmente las que tenían relativa expresión urbana por haber sido antes importantes centros comerciales, tales centros casi siempre, ya poseían parte de los servicios de infraestructura necesarios para la industrial. La Industrialización a su vez hizo surgir una gran variedad de nuevos servicios (de educación, de investigación científica, gubernamentales, de finanzas, contabilidad, etc...) además de hacer crecer enormemente a muchos de los ya existentes. Como los servicios son actividades que deben ser ejecutadas junto a los usuarios, la ciudad terminó por ser el lugar donde se realizaban todas esas actividades. Incluso hubo una transferencia a la ciudad de numerosos servicios que antes se ejecutaban en áreas rurales.

En la sociedad preindustrial el campesino transporta sus productos hasta el mercado donde el mismo los vende (generalmente en ferias periódicas) además la educación y el cuidado de la salud, son atendidos por miembros de la misma comunidad. Con la industrialización, esos servicios pasan a ser cumplidos por establecimientos especializados a partir de una base urbana.

Toda esta transferencia de actividades del campo a la ciudad parece ser motivada por una exigencia técnica de la producción industrial; la aglomeración espacial de las actividades que se traduce en su urbanización parece ser un requisito de su creciente espacialización y consecuentemente complementariedad. Agreguese además el inmenso crecimiento de las escalas de producción que hace económicamente rentable la espacialización y lleva -

al surgimiento de establecimientos de gran porte. El Gigantismo de las unidades productivas trae consigo, evidentemente una concentración espacial aun más acentuada.

En este contexto las migraciones internas no parecen ser más que un mero mecanismo - de redistribución de la población que se adapta, en último análisis al reordenamiento especial de las actividades económicas. Los mecanismos de mercado que en el Capitalismo - orientan los flujos de inversiones hacia las ciudades y al mismo tiempo crean los incentivos económicos para las Migraciones del Campo a la Ciudad, no harían más que expresar - la racionalidad Macroeconómica del progreso técnico que constituiría la esencia de la Industrialización mismo sin que las características institucionales e históricas de la misma tuviesen papel alguno en la determinación de ese proceso.

#### 2.4.1.- CARACTERISTICAS DE LOS MIGRANTES

Es importante apuntar las características de los pobres de la ciudad (MIGRANTES) a fin de contemplar los datos acerca de las causas estructurales de la migración interna y del crecimiento urbano de las ciudades mexicanas. Algunas condiciones parecen ser relevantes en el contexto de nuestra discusión; en primer lugar los migrantes no eran y no son homogéneos en términos de Estatus Socioeconómicos. Hay una gran diversidad del origen, aquellos que provienen de zonas estrictamente rurales y los que han tenido una experiencia urbana previa.

En segundo lugar, la movilidad ocupacional no es tan rígida como en otros países. Diversos estudios han presentado evidencia de que en términos generales, tomando en cuenta que los migrantes llegaban jóvenes y con mejores niveles, no se daba ninguna desventaja, en comparación con los nativos. En este sentido encontramos que muchos migrantes tienen ocupaciones bien remuneradas y han experimentado cambio importantes con respecto a sus padres. Tercero la mayoría de los migrantes provienen de áreas rurales en donde se dedicaban a la Agricultura de subsistencia y tienden a considerar el trabajo urbano como superior, menos agotador en términos físicos y alejado de las calamidades e inclemencias de la naturaleza. Cuarto, es evidente que la población mexicana ha experimentado una mejoría relativa en términos de posición económica especialmente aquellos en los ambientes Metropolitanos. Aun estos que no han compartido directamente el avance pueden ser influidos por la propaganda constante a través de los medios de comunicación acerca del "milagro económico de México" llegando a abrigar la esperanza de resultar beneficiados. Quinto no encuentran un ambiente hostil caracterizado por distinciones culturales o étnicas que pudieran causarles conflictos o segregación.

Finalmente creemos que en muchos aspectos, la migración ha sido hasta ahora, una válvula de seguridad poderosa ya que proporciona escapes a los insatisfechos en su lugar de origen. La posibilidad de migrar de cualquier manera que sea, constituye una alternativa cuando las condiciones son extremadamente difíciles para el campesino funcionando regularmente para equilibrar el crecimiento de la población y la pobreza permanente.

## 2.5.- LOS ASENTAMIENTOS IRREGULARES

La rápida expansión de la ciudad de México debido a los factores que hemos mencionado tuvo lugar sin una maquinaria adecuada de planeación, suficientemente poderosa para estimular la distribución regional más equitativa de hombre y servicios. En las primeras etapas de crecimiento urbano de la capital, los aristócratas del porfiriato y las -- clases medias altas, abandonaron el centro de la ciudad para habitar los suburbios, dejando sus grandes mansiones las cuales fueron ocupadas por los pobres de la ciudad, adecuandolas a sus necesidades.

En su decisión de dejar esta area, que para muchos fue drámatica intervinieron dos factores esenciales: a).- La vieja parte de la ciudad empezó a ser rodeada lentamente -- por grupos Lumpen que hacian insegura la vida de esas familias. En pocos años estas --- areas se convirtieron en guardias de ladrones, prostitutas y vagos y b).- La moda urbana entre los estratos altos de los países industrializados, que en la década de los cuarentas se empezó a movilizar a la periferia de las grandes ciudades como un simbolo de --- prestigio y bonanza.

Las condiciones de la vida en los antiguos palacios y las grandes mansiones fueron inicialmente satisfactorias para los nuevos ocupantes; sin embargo, el arribo de amigos, parientes y otro tipo de "recien llegados" obligaron a dividir grandes cuartos en pequeñas habitaciones y eventualmente a buscar otro lugar para vivir. La miseria prevale---- ciente esta bien escondida por las fachadas estilo colonial y el buen aspecto de la "bella época", pero el hacinamiento y la sobrepoblación, los presionó a tomar la decisión - inmediata e inevitable. La urgencia de encontrar vivienda barata y de ser posible sin - costo alguno, obligó a los pobres de la ciudad a ocupar una serie de terrenos distribuidos dentro de las áreas altamente urbanizados.

Estos asentamientos fueron llamados "ciudades perdidas", término impreciso ya que - lo mismo se utiliza para referirse a terrenos ocupados por 20 a 150 familias. Este tipo

de "invasión" se popularizó, dado que las primeras ciudades perdidas estaban localizadas dentro de un área con buenos transportes públicos, próximo a las fuentes de trabajo y -- con un acceso fácil a servicios tales como electricidad y agua.

Después de un breve periodo de reacomodo de marginados en las área centrales una -- tendencia a movilizarse hacia los suburbios dando lugar a un nuevo tipo de ciudad perdida, en los alrededores de ambas ciudades, dejando a los pobres de la ciudad, tierras que estuvieron dedicadas a la Agricultura de Subsistencia y que habían sido abandonadas por falta de agua y recursos obligando a sus propietarios a incorporarse a actividades urbanas.

Las únicas características que identifican a ambos tipos de ciudades perdidas son: a).- Su Estatus jurídico ambiguo o abiertamente violatorio del derecho debido a su origen, producto de una invasión organizada o bien de ocupación, b).- El tipo de materiales que utilizan para construir sus viviendas, ambos elementos están estrechamente vinculados, dado que la ocupación de terrenos que no cuentan con facilidades para la urbanización implica un continuo peligro de ser obligados a abandonar la tierra en consecuencia la opción de viviendas se reduce a la utilización de materiales vulnerables, como cartón, maderas y otros tipos de desperdicios, c).- Ambos tipos de ciudades perdidas carecen de los servicios básicos aunque como mencionamos anteriormente aquellas ubicadas en áreas más urbanizadas tienen fácil acceso clandestino al agua, a la electricidad y a otros servicios mientras que esta ventaja se logra en la Periferia.

Las ciudades perdidas de la Periferia han surgido en tierras comunales, que normalmente son de baja calidad y las comunidades aceptan o al menos no objetan la invasión, - dado que no utilizan la tierra que los invasores encuentran adecuada. Estos asentamientos también han surgido en tierras ejidales aun con posibilidades de ser explotadas, pero que los titulares legales han abandonado para dedicarse a otras ocupaciones.

Las características Topográficas de estas tierras ejidales hacen, sumamente difícil para los fraccionadores y aun para el estado la introducción de servicios a un costo lo

que concede a estos asentamientos un mejor margen de riesgo de ser desalojados. Las minas de arena abandonadas constituyen otro sitio adecuado para la invasión de terrenos, donde la seguridad de la tenencia no esta garantizada por el alto grado de peligrosidad que representan los terrenos en donde con frecuencia mueren familias a causa de los deslaves.

En los asentamientos irregulares se dan algunas actividades que revelan un caracter semirural, en la primera etapa los nuevos moradores son tratados con hostilidad y deben pasar un periodo largo de tiempo antes de que se logro la INTEGRACION de los diferentes grupos, sus actividades tienen origen rural y que pronto inician la explotación minima de la tierra, sembrando maíz y verduras para consumo doméstico, así como cría de animales. Esta es la razón por la cual algunos pobres de la ciudad prefieren este tipo de habitar en un lugar de un asentamiento mejor localizado, ya que sus condiciones de vida tienden a mejorar notablemente en comparación con aquellas que prevalecen en su comunidades de origen.

Estas regiones suburbanas, hay posibilidades de empleo, sea en las minas de arena, -- fábricas de ladrillo, en la industrialización de la basura así como una amplia variedad de Industrias Materiales de Construcción.

Aún cuando, se afirma que la proliferación de asentamientos espontáneos está estrictamente relacionado con la urgencia de encontrar una HABITACION a precio razonable por --- personas que reciben instrucciones de propietarios de terrenos que no han obtenido el permiso para urbanizar o simplemente están dedicadas a la especulación y la explotación de -- los pobres de la ciudad.



## 2.6.- ANTECEDENTES HISTORICOS DE LA COLONIA

Esta evaluación fue hecha con el objeto de presentar un análisis de los aspectos -- naturales, artificiales y socio-económicos existentes, a través de la condición social - de los colonos de la colonia La Rosita y la problemática que enfrentan como un asentamiento irregular que forma parte de una estructura urbana.

La colonia La Rosita se encuentra localizada en la Delegación Cuajimalpa, en la --- parte Sureste de esta, colinda al Oriente con la colonia Cruz Manca, al Norte con la colonia Tinajas; al Poniente con Loma de Ocote y al Sur con parte de Contadero. La zona - que abarca La Rosita antiguamente fue el Terraplen del Tranvia de La Venta a Tacubaya, - camino a Sta. Fe, colonia Las Tinajas, D.F. Abarca una franja angosta y elevada de tierra de aproximadamente 2 kms. de longitud. Dicha zona guarda una reseña histórica dentro de Cuajimalpa; ya que por esta zona pasaba el Tranvia antes mencionado, que salía de La Plaza Cartagena - Tacubaya, para llevar hasta La Venta grupos de gente e importantes cargas de productos de la región.

En 1939 se inician las primeras excavaciones mineras (arena y grava), en el poblado de Sta. Fé tales materiales eran transportados sobre la vía del tren, en esta época la - población era baja, por lo cual se dieron emigraciones de gente proveniente de los edos. de Michoacan e Hidalgo principalmente, la cual vino a vender su fuerza de trabajo para - la explotación minera.

El crecimiento de las compañías y el desgaste subterráneo del material no renovable, dió partida a la búsqueda de otros puntos de explotación, es así como en 1946 se dá inicio a la Explotación de Minas de Sta. Cruz Manca, zona aledaña a la colonia La Rosita, - estas extracciones iniciales eran subterráneas trabajadas a base de tiros y apoyos en -- poleas y acarreos en góndolas.

En 1949 y 1950 se inician las excavaciones a tajo abierto, mediante barrenas y camiones de volteo y traspaleo, ya en la misma Cruz Manca, se usaba esta técnica, a cambio de la fuerza de trabajo es como se dan los primeros asentamientos humanos en La Rosita y zonas aledañas de una forma IRREGULAR, ya que entraba en la negociación del trabajador con el patrón, ofrecía el patrón a sus trabajadores que tomaran libremente las zonas que ellos prefirieran para formar sus viviendas, es decir, la compañía daba a los trabajadores, la elección propia para asentarse en la zona, sin tener una debida organización en el aspecto urbano es por eso que lo nombramos como un Asentamiento Irregular.

Es así como surge la colonia La Rosita, de esta manera los trabajadores de las minas construyeron viviendas con los recursos que contaban y sin asesoría técnica, este asentamiento llegó a contituirse por 300 familias (censo 1970) manteniéndose hasta finales de los 70's, pero debido al crecimiento de las Compañías Mineras y el mismo desgaste del terreno que introdujeron maquinaria pesada, agilizando la extracción con palas mecánicas, ocasiono el retiro de muchas familias por la inseguridad de sus viviendas, -- actualmente la colonia La Rosita es ahora una franja de arena de apenas 30 metros de ancho, habitada por 150 familias y limitada por dos profundas barrancas.

## 2.7.- TENENCIA DE LA TIERRA.- LA ROSITA

El crecimiento natural y las corrientes migratorias hacia el área de La Rostia llevaron a la saturación de esta, las facilidades que tenían al adquirir sus terrenos, terrenos que al principio parecían ser donados, terminaron siendo pagados por medio de sumas, descontadas sucesivamente de sus ingresos o cuotas, siendo cuantioso su costo total, tal pago era controlado por un líder que se decía encargado de la venta de la sección de estos. La superficie promedio era variable, entre 100 y 250 m<sup>2</sup> donde las familias tenían actividades de tipo natural.

El proceso de negociación que conduce a la regularización de la tierra implica un periodo sumamente largo y un costo muy alto para los peticionarios, ante esta larga espera - en 1975-76 se expende títulos de propiedad, por medio de la intervención de un Partido Político, que se comprometió, a través de su líder a regularizar la Tenencia de la Tierra, a cambio de "llevarlos de acarreados a los mitines", y con ello los pobladores empiezan a pagar predios, lo cual implica el registro de la colonia ante una estructura urbana, que como tal implica la dotación de servicios.

Estos servicios fueron adquiridos mediante trabajo comunitario, construyeron una escuela, las redes de agua potable, el centro comunitario, etc... Este título de propiedad es expedido por el D.D.F. y firmado por un funcionario al servicio de esta dependencia gubernamental.

De hecho, la mayoría de los pobladores se ve en la necesidad de adquirir sus propiedades por cualquier forma, ya que quieren evitar o escapar de la forma Capitalista de Aterrendamiento, a cambio de un tipo de propiedad Pequeño-Capitalista, aun cuando las características de este sistema último solo llegan a ser tangibles cuando evoluciona el mismo asentamiento.

Además de la Odisea que implica obtener derechos para la Legalización de la Tenencia de la Tierra, la colonia tiene que luchar con los diferentes departamentos u oficinas para requerir los servicios básicos. Con este procedimiento se mantiene la situación de inestabilidad que ha engendrado frustración ya que como hemos señalado el objetivo es el de asegurar la Tenencia del suelo, aun cuando los servicios básicos se proporcionen a largo plazo.

Sin embargo a pesar de los pagos prediales, por el título de propiedad adquirido, esto no garantizó a los pobladores de la colonia la seguridad de la Tenencia de sus tierras y la urbanización de estas.

## 2.8.- PRODUCCION DE LA VIVIENDA.- LA ROSITA

Aun cuando se afirma que la proliferación de asentamientos espontáneos esta estrictamente relacionada con la urgencia de encontrar una habitación a precio razonable es evidente que se presenta como una necesidad y no como un lucro a fin de ocupar el terreno que están pagando, construyendo sus casas provisionalmente como una pequeña propiedad que genera la posibilidad del ahorro, que se convierte en un refugio para escapar de las rentas y tener la posibilidad de satisfacer las necesidades esenciales de vivienda.

En lo que respecta a la vivienda en la colonia La Rosita demuestra que los diferentes procesos de producción, intercambio y consumo de estas, en el área conducen a una desigual distribución social de la vivienda. La imposibilidad de acceder al consumo de una vivienda digna, necesitada por todos los colonos de esta colonia, esta determinada por las condiciones de producción imperantes en la zona y por los bajos niveles de ingresos de sus pobladores.

La solución técnica en La Rosita al problema de sus vivienda no puede separarse, el propio colono necesita techo y el mismo levanta como puede, ante la incapacidad del estado para hacer frente a este problema interviniendo solo así las manos de sus habitantes, empleando los sistemas y formas empleados tradicionalmente, producto de la experiencia acumulada por las generaciones y transmitida por padres a hijos esto nos habla de una sencilla adecuación a las necesidades de una lógica constructiva, de técnica, rudimentaria que predomina.

El individuo y su familia invierten su propia fuerza de trabajo y parte de sus ingresos de subsistencia para que con la ayuda de algunas herramientas rústicas puedan producir su vivienda, es así como el colono prolonga su jornada de trabajo más allá de lo normal, reduciendo así su capacidad productiva, deberá invertir parte de su escaso fondo económico de subsistencia en materiales de construcción predominando comprados en pequeñas --



la rosita

cantidades a precios especulativos; además de tener que hacinarse en un reducidísimo espacio mientras avanza lentamente la construcción a fin de no pagar un doble arrendamiento -- debido, a la baja densidad de Habitar, la ubicación y las características del terreno hacen que el costo de construcción sea muy alto.

A fin de ocupar el terreno que están pagando, construyen provisionalmente, con los materiales mismo que van adquiriendo, no planificando la distribución de sus viviendas, --- creando desventajas obvias como acumulación de basura y de lodo durante la temporada de -- lluvias, tormentas de polvo y sobre todo el pago de mensualidades y demás gastos que im-- plica la legalidad de la tenencia.

Lo anterior hace más difícil las conductas de vida, además con servicios no adecuados por la misma demanda, ante la imperiosa necesidad y mediante un gran esfuerzo los habitantes de la colonia La Rosita han tenido que soportar estas situaciones.

Aunque la vivienda es virtualmente mercancía, su destino es el uso, solo eventualmente se intercambia en el mercado, además el resultado de su venta, cuando ciertas circuns-- tancias así lo exigen, no es el reproducir un proceso de explotación de fuerza de trabajo, sino el responder a necesidades de consumo incluida una nueva y quizás mejor vivienda.

El proceso de producción de la vivienda en la colonia La Rosita, no es el de una in-- versión en capital para producir mercancías que luego se transforma en dinero incrementa-- do, sino la inversión del trabajo humano y algún dinero para obtener un valor de uso que -- solo ocasionalmente realiza su valor de cambio en función de llenar otras necesidades in-- soslayables de consumo.

Debido a las condiciones del terreno, al deterioro de este por la explotación de arena y grava que las compañías (El Triángulo y Angora) han seguido explotando y la política del estado a ocasionado la inseguridad de las viviendas en la colonia La Rosita ya que esta se encuentra sujeta a la permanente amenaza de desalojo.

————— la rosita —————



---

la rosita





---

la rosita

## 2.9.- POLITICAS DEL ESTADO

El gobierno de la Ciudad de México, viendo los variados y complejos problemas que representa el crecimiento de su población, así como el relativo desbordamiento del área urbana a pretendido resolver este problema, desalojando de la periferia de la ciudad y algunas partes centrales de la misma, todos los asentamientos irregulares para tener reservas territoriales para poder proporcionar vivienda a la creciente ciudad pero, ocasionando un doble problema, uno, desalojando a los pobladores de estas colonias populares y dos no dotándolos de vivienda o lugar para habitar de acuerdo a sus necesidades; sin embargo estas expropiaciones de terreno, sirven para que los aparatos de gobierno del estado construyan nuevas "viviendas populares" o especulen con negociaciones a su conveniencia que por su puesto están muy lejos de ser ocupadas por este sector de la población, ya que para el estado este sector no es digno de crédito ya que son sub-empleados o desempleados, de ahí el doble problema ocasionado a los pobladores de la ciudad.

Analizando el caracter selectivo de la inversión del estado y como determina algunos elementos constitutivos del problema de la vivienda, añadamos simplemente que ciertas políticas del estado en la colonia La Rosita, tales como la acción comunal la ayuda mutua, - la promoción popular, en una palabra la autoconstrucción de estos medios de consumo colectivo sirven al estado para que los grupos de bajos ingresos inviertan en su construcción - un trabajo adicional, resultado, la prolongación de su jornada de trabajo más allá de lo normal, además de proporcionarles títulos de propiedad para Tenencia de la Tierra a fin de liberar fondos para la utilización en las áreas indispensables al capital y a los consumidores de altos ingresos.

El estado actua aquí como instrumento de redistribución del ingreso, pero en la vía inversa; como traslado de impuestos extraídos a los sectores de bajos ingresos para asignarlos a los de altos ingresos, sin embargo y apesar de los pagos de Predial y al tiempo y esfuerzo que los colonos de La Rosita tuvieron que realizar para el adquirir sus viviendas esto no garantizó la estancia de la colonia en esta zona.

En 1980 es así que se integraron a la Compañía Explotadora dos compañías más, para -- acelerar los trabajos de explotación, pues se requerían ganancias para uso de una minoría que estaba al frente de esto, es situación provocó mayor explotación minera en la zona, -- dejando una franja donde se ubica la colonia La Rosita, el mismo desgaste del terreno por la explotación minera y la estrecha relación en la política del estado Plan Santa Fé 2000 a la zona en la intervención de una nueva vialidad y transporte (Tramo - Iberoamericana La Venta) representa esta franja un valor muy alto para las compañías y el estado, por lo --- cual se solicita al mismo desalojo del lugar para la debida explotación; la petición fue - aceptada y comunicada a la población.

Ante tal situación de la colonia La Rosita los colonos organizan una comisión encar-- gada de negociar las posibilidades de solucionar el problema; pero no hubo ninguna solu--- ción favorable para los colonos, intentandose un desalojo por la fuerza; esto originó más unión entre los colonos. Ante lo cual el gobierno desistió y cedió a negociar una reubi-- cación al ebano en los límites del estado y el D.F. al Norte de la Delegación Cuajimalpa, la cual les ofreció "pies de casa" de 28 metros cuadrados de construcción. La obtención - de estas viviendas se financiará mediante un Fideicomiso y se entregará hasta dentro de 15 años el derecho de ESCRITURAS.

Solamente una parte de los habitantes "a quienes convencieron con amenazas y engaños", aceptaron el traslado; las 150 familias que permanecen en la colonia señalan que están --- concientes del riesgo que representa para ellos permanecer en el asentamiento que la misma Delegación consideró en "peligro inminente de derrumbe por la explotación de las mismas". Esta parte de la población que se niega a ser reubicada es apoyada por el P.M.T. (PARTIDO MEXICANO DE LOS TRABAJADORES) en represalia la delegación negó a todo trato con los colo-- nos por lo cual se ha tratado de negociar con la Cámara de Diputados logrando la posibili-- dad de ser reubicados en la colonia San José de los Cedros, lo cual es solo una posibili-- dad.

Es así como las políticas del estado no pueden absorber ni contradecir las relaciones capitalista de producción, intercambio, consumo, los intereses de las clases Hegemónicas -

**la rosita**

Sociales en la sociedad e Ideología propia de ellos, ni cambiar el cursor de las Leyes --- fundamentales que rigen la forma del desarrollo que asume el Capitalismo en una sociedad. Por esta razón la política de vivienda de un estado dependiente reproduce y se enmarca --- dentro del doble carácter de producción de mercancías y proceso de valorización del Capital y la Propiedad Territorial, realiza los intereses de las fracciones del estado que a ella, se ligan, responde a las diferencias de esferas de la Circulación Comercial, mantiene y profundiza las formas concentradas de distribución de ingresos, acoge y trasmite la Ideología de la Propiedad Privada Individual y el Consumo, elementos determinantes en la existencia del problema de la Vivienda.

## 2.9.1.- ORGANIZACION INTERNA.- POLITICA DE LOS POBLADORES

La familia extensa es el patrón dominante de organización en la colonia La Rosita, -- pero debido a la problemática comunitaria a que se ven afectados por las Compañías Mineras y la Política del estado hacia la zona, surge la Comisión Pro Defensa de La Rosita, como - una organización popular, dando lugar al reforzamiento de las celulas familiares.

Aun cuando es claro que los colonos tienen ideas definidas acerca del problema de su reubicación, esto, no ha engendrado, una actitud militante a algún partido, si no por el - contrario están dispuestos a cooperar con el gobierno, respetando sus demandas que sean -- favorables. Esta disposición bien desarrollada los ha llevado a sobrepasar la etapa de recibir regalos y de negociar el voto como se hace en otros asentamientos.

El proceso que sigue la organización de la colonia La Rosita, es el dar información y sensibilización a través de la exposición de los problemas y la denuncia de las causas o - responsables inmediatos, en reuniones amplias hasta llegar a Asambleas Representativas de Pacto, en las que se precisan las reivindicaciones y las acciones susceptibles de ejercer una presión eficaz.

Es así como la organización es un instrumento de lucha de defensa de determinados intereses frente a una Administración del Estado o Privados que pocos los tienen en cuenta. Como tal su fuerza se ve generada por el respaldo que la población le proporciona y la --- presión que pueda ejercer. Por eso la organización (Comisión Pro Defensa de La Rosita) -- procura asegurar una participación activa para hacer aparecer con fuerza los intereses de la Colectividad y no limitarse a "representar" a los vecinos en diálogos discretos con las autoridades y en comisiones mixtas sin poderes reales.

Las demandas inmediatas, la Comisión Pro Defensa de La Rosita que en los últimos años aumenta a su nivel de consumo inmediato, en forma de suelo y de inmueble (VIVIENDA) que -- participa del uso desenfrenado de la ciudad y que a su vez busca INTEGRARSE en un bloque - dominante a nivel urbano y que progresivamente se ve desplazada por la doble tendencia Monopolista y Racionalizadora de la política urbana del estado.

La conformación de la colonia como parte de un Sistema Urbano con una costelación de otras de igual o mayor tamaño no es fortuito, obedece generalmente a la existencia de recursos naturales (existencia de terrenos baldíos) - que atraen como consecuencia la concentración de la población en un núcleo urbano, la que a su vez "promueve" la generación - de cierto grado de INTEGRACION y de complementación económica, cuya área de dominio o influencia se a determinado por el tamaño de su población.

En este aspecto podríamos sugerir que la colonia La Rosita, ha estado en un proceso - de convertirse en un grupo, con una conciencia de clase, la cual depende su integración en el sistema político de la estructura urbana en que se inmersa.

Concluyendo con la participación de la Comisión Pro Defensa de la colonia La Rosita y con la Asesoría Jurídica por parte del Partido Mexicano de los Trabajadores (P.M.T.) se ha buscado una negociación en donde se propone una justa reubicación para que puedan satisfacer sus necesidades especiales.

La negociación a través de varios procesos de el Departamento del Distrito Federal y la colonia La Rosita han llegado a un acuerdo de aceptar su reubicación, lo cual el estado a propuesto un Predio denominado "ROSA TORRES" y ubicado en la Calle de San José de los -- Cedros y/o - de la colonia San José de los Cedros para su reubicación, que se encuentra en la parte Noroeste de la Delegación Cuajimalpa, proponiendoles además un pie de casa, para su problemática de vivienda.

Es así que la reubicación se da para integrarse a esta zona, los colonos tienen mayor deseo de adquirir mejores servicios urbanos, integrandose a una sociedad y poder elevar la calidad de vida urbana de sus propios demandantes.

 **la rosita** 

marco socio-economico

### III.- MARCO SOCIO - ECONOMICO

#### 3.1.- POBLACION ACTUAL

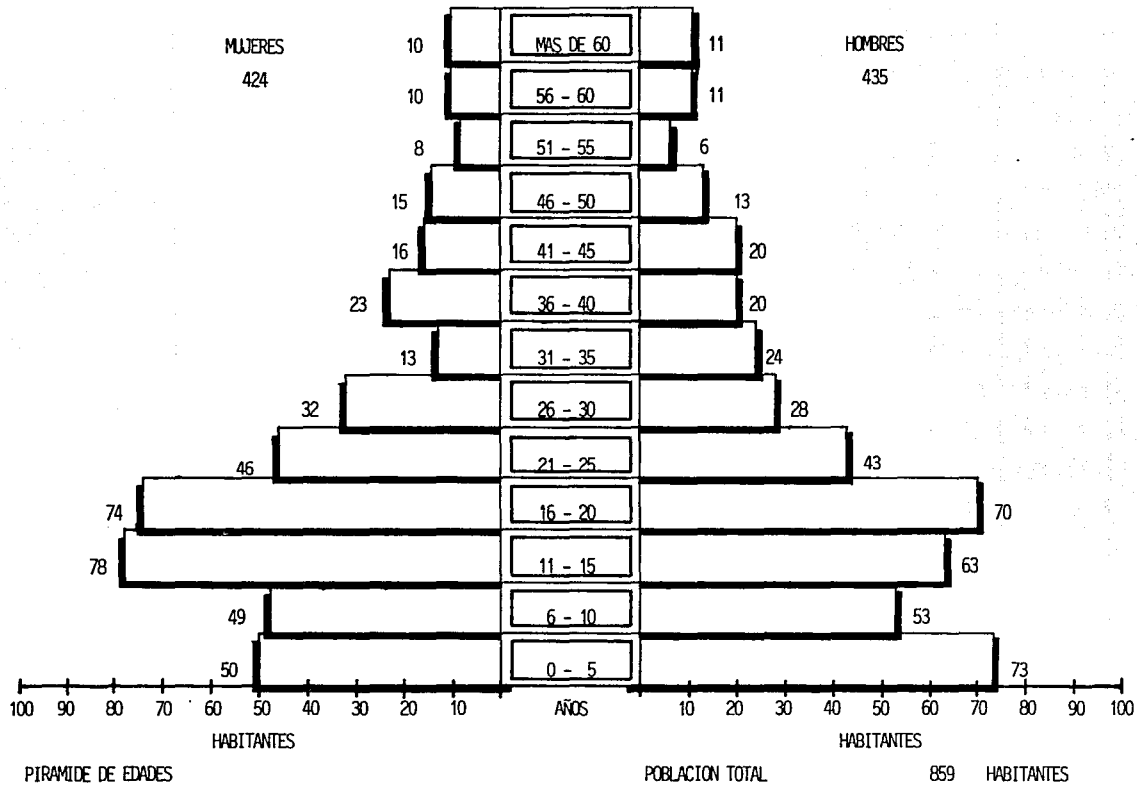
La Población Actual de la colonia La Rosita es de 859 habitantes, de los cuales, la gráfica de edades y sexo se observa que los sexos en relación con el total de la población, son casi equivalentes pero notando un ligero incremento en la población masculina -- teniendo una población de 435 hombres que representan el 50.64% de la población total y de 424 mujeres que representan el 49.36%, siendo así los hombres los que alcanzan mayores --- edades.

La gráfica mencionada deduce que el comportamiento en la Población Infantil representa el 42.61% y esta será la que incremente la población a futuro, a continuación se presenta la población y los promedios de edades a partir de la muestra tomada del 100% de la población total que contiene la colonia La Rosita:

HOMBRES	50.46%	-	435	HABITANTES				
MUJERES	49.36%	-	424	HABITANTES				
POBLACION INFANTIL	1 A 15 AÑOS	<u>42.61%</u>	<u>366</u>	HABITANTES	MUJERES	20.61%		
					HOMBRES	22.00%		
POBLACION ADOLESENTE	16 A 20 AÑOS	<u>16.76%</u>	<u>144</u>	HABITANTES	MUJERES	8.61%		
					HOMBRES	8.15%		
POBLACION ADULTA	21 A 60 AÑOS	<u>38.18%</u>	<u>328</u>	HABITANTES	MUJERES	18.97%		
					HOMBRES	19.21%		
POBLACION ANCIANOS MAS DE 61 AÑOS	244%		211	HABITANTES	MUJERES	1.16%		
					HOMBRES	1.28%		
POBLACION TOTAL		100%	859	HABITANTES				

**la rosita**





### 3.2.- OCUPACION, POBLACION ECONOMICAMENTE ACTIVA

La población económicamente activa englobada en 20.72% de la población total. La --- gráfica de ocupación nos muestra que existe poco número de obreros en la colonia y además corresponde a la Población Adulta, que ha tenido que enfrentar la posibilidad de ubicarse dentro del Mercado de Trabajo.

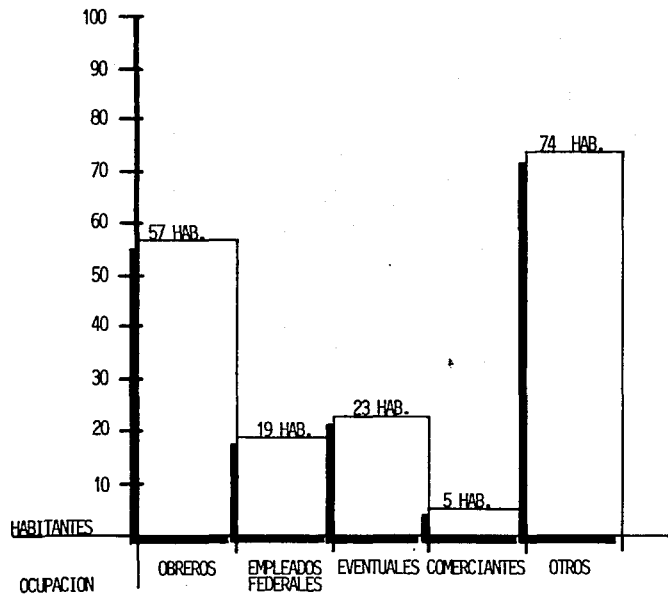
Se detecto también un mínimo porcentaje de pequeños comerciantas que en su mayoría -- poseen un estanquillo o pequeña tienda de abarrotes al frente de su casa.

Observamos también que existe un número menor de empleados federales, que incluyen a dos profesionistas que existen en la colonia, existen además, el mayor porcentaje de per-- sonas que por la variedad de trabajo no están bien definidos como un servicio, denominan-- dos como otros. Y los eventuales que se considera un porcentaje mediano que podría cre-- cer por la crisis económica que se ha agravado actualmente.

El posible aumento en el número de personas sin empleos obligaría a estos a vender su fuerza de trabajo casi a cualquier precio, permitiéndole a la clase dominante, a través -- del estado, regular los salarios, de manera tal que no se pagaría el precio real de la --- fuerza de trabajo, si no únicamente lo necesario para asegurar la subsistencia de los tra-- bajadores.

La Población Económicamente Inactiva, son amas de casa, estudiantes y ancianos, los cuales son 655 habitantes y representan el 79.28% de la Población Total.

-Población dedicada al hogar	51.23%	440.26	Habitantes
-Población estudiantil	25.61%	220.37	Habitantes
-Población mayores de 60 años	2.44%	21.51	Habitantes



POBLACION ECONOMICAMENTE ACTIVA

OBREROS	6.64%	57	HABITANTES
EMPLEADOS FEDERALES	2.21%	19	HABITANTES
EVENTUALES	2.68%	23	HABITANTES
COMERCIANTES	0.58%	5	HABITANTES
OTROS	8.61%	74	HABITANTES

P.E.A. 178 HABITANTES

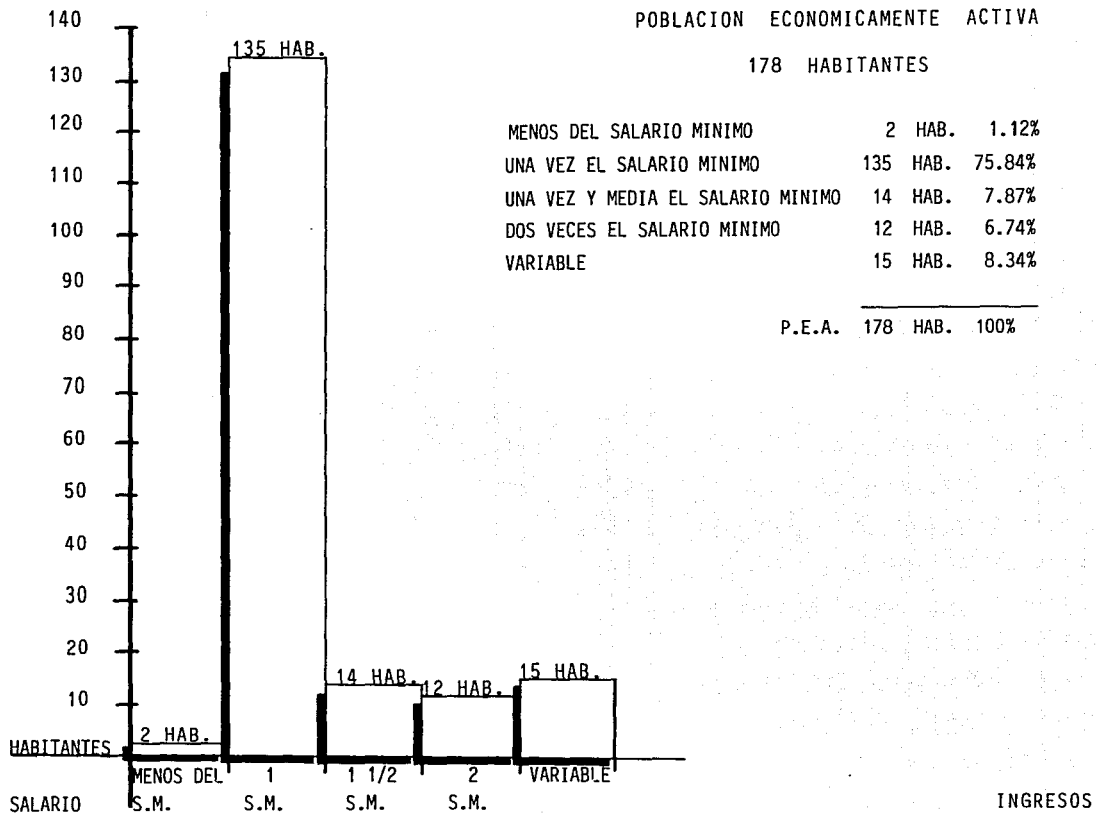
### 3.3.- INGRESOS

Tomando como base el salario mínimo que en el D.F. se observa actualmente, que el --- 75.84% gana el salario mínimo de la Población Económicamente Activa de la colonia La Rosita.

Este ingreso con dificultad cubre las necesidades básicas de los colonos, ya que la mayor parte de sus gastos están destinados a la alimentación y el vestido principalmente y además así como al consumo de otros elementos básicos como son: agua, luz, transporte, --- etc...

Observamos también que no existe un egreso definido a la vivienda, lo que no quiere decir que no exista la construcción o la reparación de ella, si no que estos gastos son -- poco constantes, dependiendo de que obtengan un ingreso adicional, a base de jornadas extras o del aguinaldo por ejemplo.

En general, los gastos de vivienda se han muy rara vez y en pequeñas cantidades, de -- tal manera que esta va consolidando a lo largo de varios años y a través de varias etapas, según la cantidad de material que se pueda ir acumulando y con la propia fuerza de trabajo del mismo colono.



### 3.4.- GRADO DE ESCOLARIDAD

El nivel de escolaridad de la mayoría de la población, a realizado la Primaria ya que representan 216 habitantes con este grado, la población como se pudo apreciar la adolescente representan el 16.76% (144 hab.) y la adulta que representan 38.18% (328 hab.) cuentan en lo general con los 6 años de primaria.

La población en edad Preescolar que va de 4 a 5 años son un total de 55 niños y representan el 6.40% de la población total, la población en edad de 0 a 3 años es de 68 niños siendo el 7.83% de la población total, lo cual sumados nos da un total de 123 niños que representan el 14.23% de toda la población.

La población en edad escolar Primaria y Secundaria van de los 6 años a 15 años son en total 243 niños y representan el 28.29% de la población total, en esta área hemos conjuntado estas por la diferencia de grados en la edad de los niños. Así tenemos que se atienden a 81 niños con edad de 6 a 10 años y en edad de 11 a 15 años son atendidos 52 niños, en edad escolar Secundaria son atendidos 50 niños con edad de 11 a 15 años, por lo tanto tenemos un total de 183 niños, existiendo una población que no asiste de 60 niños y representan el 6.98% de la población total.

La población con edad escolar Técnica y Preparatoria que hemos conformado de los 16 a 20 años, se ha observado un poco ingreso en esta área, aun cuando la población de esta edad esta generada por un total de 144 habitantes, que representan el 16.76% de la población total, pero además de este grado hay adolescentes que continúan con sus estudios de Secundaria y son 19, del área Técnica solo asisten 3 y en el área de Preparatoria asisten 10 personas, nos da un total de 32 personas, lo cual la mayor parte de esta población en la edad de estas áreas Técnica y Preparatoria es notable su deserción de los estudios, ya que en esta edad por lo consiguiente empiezan a buscar trabajo. En lo referente a la población Profesional es muy contada ya que debido a la gran deserción en los estudios, esta es muy poca.

NIVEL DE ESTUDIOS REALIZADOS

ESTUDIOS SEXO EDAD	SIN ESTUDIOS		PRIMARIA		SECUNDARIA		PREPARATORIA		PROFESIONAL		TOTAL
	H	M	H	M	H	M	H	M	H	M	
11 a 15 años	2		4	14	2	1					23
16 a 20 años	2		14	28	21	21	2	2			89
21 a 25 años	1	1	17	17	17	5	3			1	62
26 a 30 años	3	2	19	21	3	3	2				53
31 a 35 años	1	1	11	12	1						26
36 a 41 años	2	7	12	10		1					32
41 a 45 años	3	3	6	7		1					20
46 a 50 años	1	5	9	4							19
51 - mas años	12	13	11								36
TOTAL	27	32	103	113	44	32	7	1	0	1	360

NIVEL DE ESTUDIOS

ESTUDIOS SEXO EDAD	PREESCOLAR		PRIMARIA		SECUNDARIA		TECNICA		PREPARATORIA		PROFESIONAL		TOTAL
	H	M	H	M	H	M	H	M	H	M	H	M	
4 a 5 años	20	35											55
6 a 10 años			45	36									81
11 a 15 años			26	26	23	27							102
16 a 20 años					12	7	2	1	9	1	1		33
21 a 25 años									2		2		4
	20	35	71	62	35	34	2	1	11	1	3	0	275

la rosita



### 3.5.- COMPOSICION FAMILIAR

La composición familiar es de 5.6 personas promedio, que actualmente se conforman por padres relativamente adultos en algunos casos es de hasta 10 personas y en otras de 3 personas por familia.

Se observó además que existe la unión familiar entre los integrantes de cada una, debido a que esto permite, en cierta medida enfrentar las condiciones de vida, a través de esta situación se presenta, en la mayor parte de las familias, que los hijos se casan y siguen viviendo junto con su familia dentro del mismo terreno, ya que no es posible edificar una nueva vivienda y solo se amplía la ya existente.

MIEMBROS POR FAMILIA	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	TOTAL DE FAMILIAS
NUMERO DE FAMILIAS	3	14	19	24	25	17	19	10	9	6	5	2	1	154 FAMILIAS
PORCENTAJE %	1.9	9.10	12.34	15.59	16.22	11.04	12.34	6.50	5.83	3.90	3.24	1.30	0.65	100 %

FAMILIAS	154	HABITANTES	859	MIEMBROS POR FAMILIA	5.57
----------	-----	------------	-----	----------------------	------

**marco fisico**

#### IV.- MARCO FISICO

##### 4.1.- UBICACION GEOGRAFICA.- AMBITO REGIONAL

La Delegación Cuajimalpa se ubica al Suroeste del Distrito Federal, colinda al Norte con el Estado de México, al Este con la Delegación Miguel Hidalgo, al Sur con la Delegación Alvaro Obregón y al Oeste con el Estado de México.

Tiene una superficie de 77.00 km<sup>2</sup> de los cuales la mayor parte del territorio esta -- sin urbanizar (60.53 k<sup>2</sup>) circunstancias que permiten asignarle el destino de espacios a--- biertos, su localización, magnitud y características físicas - naturales, determinan con--- diciones ambientales benéficas para la zona Metropolitana del Distrito Federal, que con--- viene reservarlo de la urbanización e integrarla formalmente al cinturón verde de la zona Metropolitana, como un área de Conservación Ecológica.

Es indispensable revertir el proceso de deterioro del medio, con este fin el área co--- lindante de la línea de Conservación Ecológica se determina como de uso especial forestal, quedando sujeta a programas de Reforestación y Conservación, así como de prevención y con--- trol de incendios, generando actividades recreativas educativas y culturales que represen--- ten una barrera de crecimiento urbano de la Ciudad de México.

##### 4.2.- POBLACION

En 1986 la Delegación conto con 129,564 habitantes, para 1988 se estima que la pobla--- ción aumentara a 148,459 habitantes, con una tasa de crecimiento anual de 7.04% y para el año 2000 se espera una población de 207,754 habitantes.

#### 4.3.- TOPOGRAFIA

En la Delegación Cuajimalpa la Topografía del terreno es accidentada, con numerosas barrancas, lo cual constituye un elemento disuasivo para nuevos asentamientos.

#### 4.4.- GEOLOGIA

Dentro de la Delegación, encontramos suelos de rocas ígneas, suelos de rocas fundidos de granos finos, recomendable para material de construcción y urbanización de mediana y alta densidad.

##### CLASIFICACION:

IGEI.- Roca ígnea extrusiva intensiva (roca provocada por fuego volcánico)  
T .- Toba (piedra caliza muy ligera)  
BR .- Brecha volcánica

Debido a esta composición de gravas y arenas abundantes, cuenta con variadas zonas minadas utilizadas como banco de materiales de estos mismos.

#### 4.5.- FLORA

Considerando su basta zona verde (Zonas de Conservación Ecológica) permite asignarle el importante uso de las condiciones ambientales que produce por la gran extensa y variedad vegetativa que permite el exparcimiento recreativo y cultural y además del beneficio -

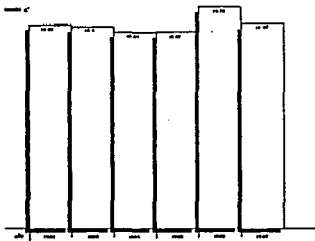
directo en la reciclación de oxígeno para la zona Metropolitana, por su variada vegetación como son; pinos, oyameles, encinos, ocotes, cedros, además algunos productos frutales, como son; manzana, durazno, capulín, tecojote y membrillo, contando con algunas partes rurales en la cual hay actividades de cultivo, de maíz y frijol.

#### 4.6.- FAUNA

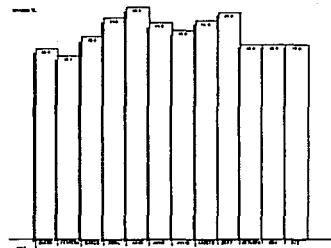
Entre la fauna silvestre que se encuentra dentro de la Delegación Cuajimalpa están: - patos, conejos, tlacuaches, ardillas, etc...

#### 4.7.- CLIMA

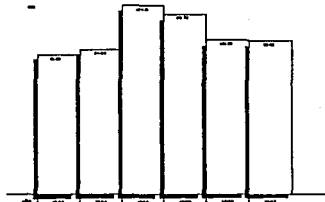
El clima es húmedo frío, esto a su altura y a los fuertes vientos que soplan constantemente del Noroeste y a la fuerte precipitación pluvial anual, varía de 800 mm en el Noroeste a más de 1500mm en las regiones con mayor altitud. La mayor cantidad de precipitación pluvial ocurre en los meses de julio y agosto, durante el invierno el clima es estrechamente frío, presentando heladas frecuentes y una densa niebla, las temperaturas medias anuales oscilan entre 12°C y 14°C las más altas se registran en los meses de abril a junio.



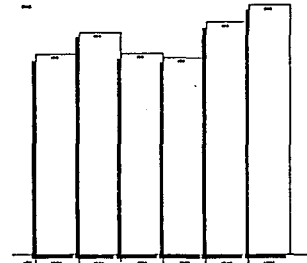
TEMPERATURA  
MEDIA ANUAL



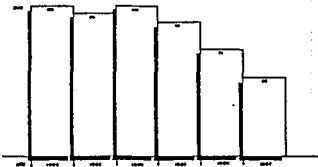
TEMPERATURA  
MEDIA 1987



PRECIPITACION  
PLUVIAL ANUAL



DESPEJADOS



NUBLADOS

MOMENTO	DIRECCION					
	N	NE	E	SE	S	SW
0000	0	0	0	0	0	0
0100	0	0	0	0	0	0
0200	0	0	0	0	0	0
0300	0	0	0	0	0	0
0400	0	0	0	0	0	0
0500	0	0	0	0	0	0
0600	0	0	0	0	0	0
0700	0	0	0	0	0	0
0800	0	0	0	0	0	0
0900	0	0	0	0	0	0
1000	0	0	0	0	0	0
1100	0	0	0	0	0	0
1200	0	0	0	0	0	0
1300	0	0	0	0	0	0
1400	0	0	0	0	0	0
1500	0	0	0	0	0	0
1600	0	0	0	0	0	0
1700	0	0	0	0	0	0
1800	0	0	0	0	0	0
1900	0	0	0	0	0	0
2000	0	0	0	0	0	0
2100	0	0	0	0	0	0
2200	0	0	0	0	0	0
2300	0	0	0	0	0	0
2400	0	0	0	0	0	0
2500	0	0	0	0	0	0
2600	0	0	0	0	0	0
2700	0	0	0	0	0	0
2800	0	0	0	0	0	0
2900	0	0	0	0	0	0
3000	0	0	0	0	0	0

VIENTOS  
DOMINANTES

ALUMNO:  
 DANIEL BRUNETE RUBEN  
 SALAS MARTINEZ P. RUBEN

SIMBOLOGIA


LEGENDA DE APLICACIONES

TIPO  
 GRAFICO



# climatología



FECHA: ABRIL / 92  
 LUGAR:  
 ESCALA:  
 1 DE 1  


# estructura urbana

## V.- ESTRUCTURA URBANA

### 5.1.- USOS DEL SUELO

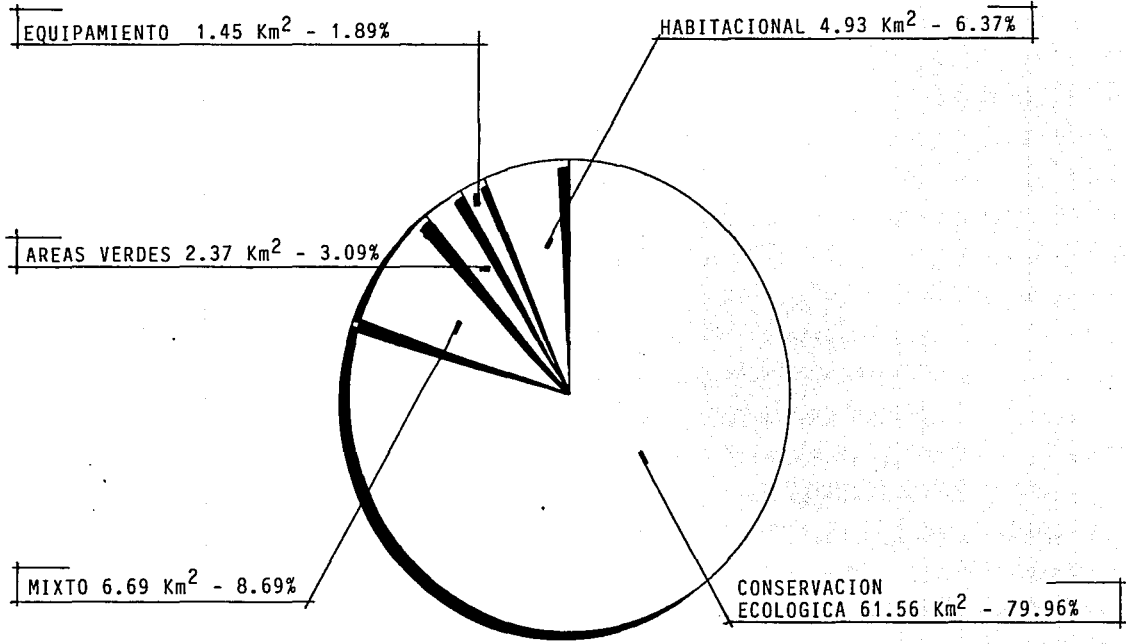
El mayor uso del suelo esta destinado a la actividad forestal dentro del cinturón --- verde de la Ciudad de México, aparte de este no constituye El Parque Nacional del Desierto de los Leones, El Valle de las Monjas y El Monte de las Cruces que suman una superficie de 61.56 km<sup>2</sup>, las áreas verdes cubren un total de 237 km<sup>2</sup>.

Los valores del espacio abierto de esta Delegación han sido rescatados, para contra-- restar el crecimiento urbano, por medio de una zona de Transición ó Area de Amortiguamien-- to que contenga solamente a los poblados rurales existentes y permita los usos agropecua-- rios intensivos, servicios extensivos y parques.

De esta manera se tiene una zona que separa las áreas urbanizadas del área de conser-- vación, la cual seguirá ocupando la mayor parte de la Delegación Cuajimalpa.

La zona de uso habitacional en algunas áreas mezclada con servicios se ubica al No--- roeste de la Delegación y ocupa una extensión aproximada de 4.93 km<sup>2</sup> sin contar los pobla-- dos rurales, además esta el área mixta que abarca un área de 6.69 km<sup>2</sup> incluyendo en esta -- el uso habitacional, corredor urbano, oficinas e industria, y en cuanto al equipamiento -- urbano esta inmerso en un área de 1.45 km<sup>2</sup>.



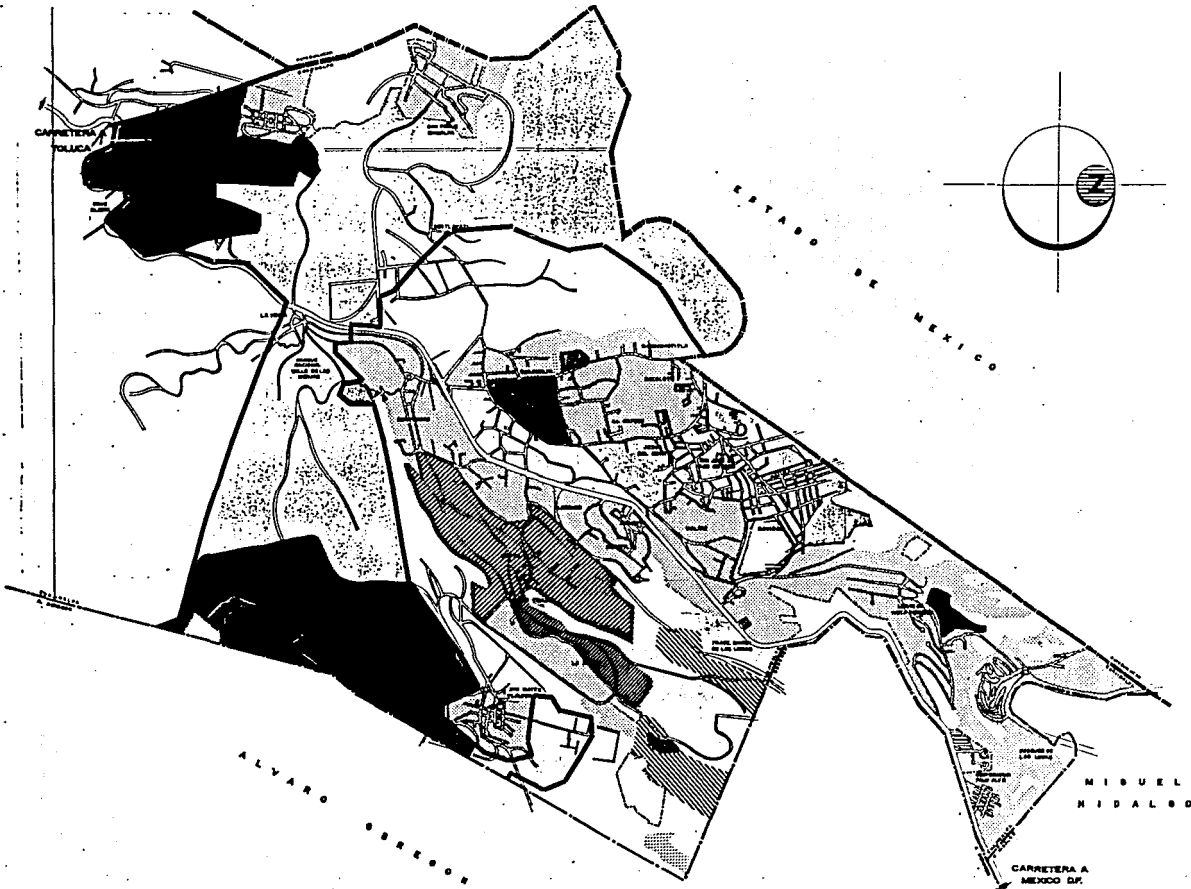


USOS DEL SUELO

DELEGACION CUAJIMALPA

AREA TOTAL

77.00 Km<sup>2</sup>



FACULTAD DE



ARQUITECTURA

TESIS PROFESIONAL

Nombre: RAFAEL GONZALEZ RUIZ  
 Alumno de: MARTINEZ S. RAMON

SIMBOLOGIA

- [Solid black] ZONA DE SERVICIO ALTA
- [Diagonal lines /] ZONA DE SERVICIO ALTA - SERVICIO ALTO
- [Diagonal lines \] ZONA DE SERVICIO ALTO - SERVICIO MEDIO
- [Dotted] ZONA DE SERVICIO ALTO / SERVICIO
- [Horizontal lines] ZONA DE SERVICIO MEDIO / SERVICIO
- [Vertical lines] ZONA DE SERVICIO MEDIO
- [Stippled] ZONA DE SERVICIO MEDIO Y BAJA
- [Cross-hatched] ZONA PARA LA RECREACION
- [Wavy lines] ZONA DE SERVICIO RECREACION
- [Diagonal lines /] ZONA PARA SERVICIO
- [Diagonal lines \] ZONA FORESTAL
- [Stippled] ZONA DE RECREACION
- [Horizontal lines] LOTE DE SERVICIO
- [Vertical lines] LOTE DE SERVICIO
- [Stippled] LOTE RECREACION
- [Cross-hatched] LOTE FORESTAL

FORMA DE UBICACION



Nombre: USOB DEL SUELO

ESCALA: 1:10 000	PLANO No. IDE 4
FECHA: ABRIL / 57	1
UBO: U.E.S.U.	



# estructura urbana



## 5.2.- VIALIDAD Y TRANSPORTE

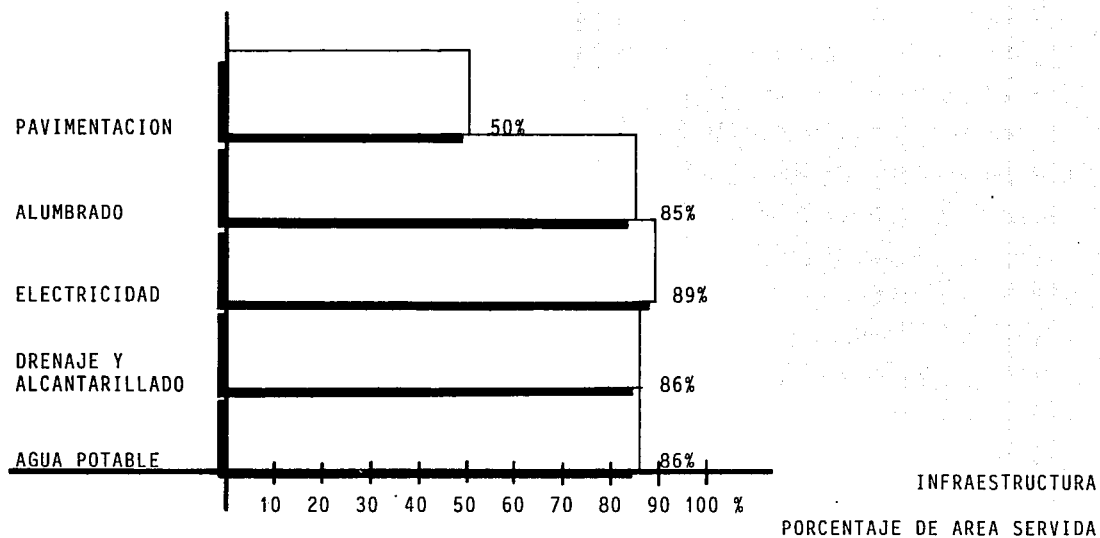
La Topografía también ha determinado el carácter de la traza vial que es conflictiva por las características geométricas inadecuadas e insuficiente capacidad de tránsito. La carretera México - Toluca que divide a la Delegación Cuajimalpa es la vialidad principal, en este tramo ocurren numerosos conflictos por que no están separadas las corrientes vehiculares y peatonales, u por la falta de señalización, por su parte, la vialidad secundaria y las calles locales acusan entre otros problemas, la falta de continuidad y pavimentación.

## 5.3.- INFRAESTRUCTURA

En la zona urbanizada el servicio de agua potable cubre el 86% de la superficie, en las colonias populares se distribuye el agua por medio, de pipas, lo cual no es seguro el servicio y limitado, a lo anterior se agregan los problemas ocasionado por la falta de --- drenaje, la utilización de fosas sépticas, el desalojo de aguas negras a través de cuencas naturales, todo lo cual causa contaminación de los mantos freáticos, en cuanto al servicio de transporte y pavimentación esta satisfecho en un 50%. En la dotación de energía eléctrica, abasto y distribución para el consumo general, cubre ampliamente las necesidades -- actuales y medio plazo siendo en un 89% la diferencia se ve ocasionada por el único pro--- blema grave de la uniformidad desde el punto de vista geográfico que junto con la situa--- ción de irregularidad de muchas colonias, provocan un resago en la dotación de energía.

En relación a esto se observa un fenómeno significativo en las áreas circunvecinas -- pese a su condición de irregularidad el primer servicio que se ofrece a la comodidad es -- precisamente el de energía eléctrica, por la facilidad y bajo costo de instalación de su -- red, aunado esta el servicio de alumbrado público que esta cubierto en un 85% del área que así lo demanda.

En lo que se refiere a las condiciones Topográficas es evidente que al ser difíciles de drenar ya que son muy accidentadas incrementan de manera considerable los costos de introducción de redes de infraestructura como, agua potable, drenaje, alcantarillado, etc., por lo demás todos los servicios tienden a regresar en tanto no este reconocida la regularidad legal de la localidad por la delegación política correspondiente.



#### 5.4.- MEDIO AMBIENTE

Los efectos de Deficit de algunos servicios como el drenaje y recolección de basura - deterioran el medio natural, la mayoría de las barrancas estan contaminadas por las des--- cargas de aguas negras y tiradero de basura, la ocupación indiscriminada de las barrancas con asentamientos humanos, ha roto la armonía del paisaje natural y pone en serias difi--- cultades la preservación de las áreas boscosas.

#### 5.5.- ZONAS HOMOGENEAS

Actualmente en la estructura urbana se distinguen tres zonas, la primera corresponde a la expansión del área urbana sobre el Oriente de la delegación, la segunda es propiamente el área urbana que conjuntamente con la primera, forman un área de 15.44 km<sup>2</sup> y finalmente la tercera zona que abarca los poblados rurales antes mencionados (San Lorenzo Aco--- pilco, San Pablo Mateo Tlaltenango).

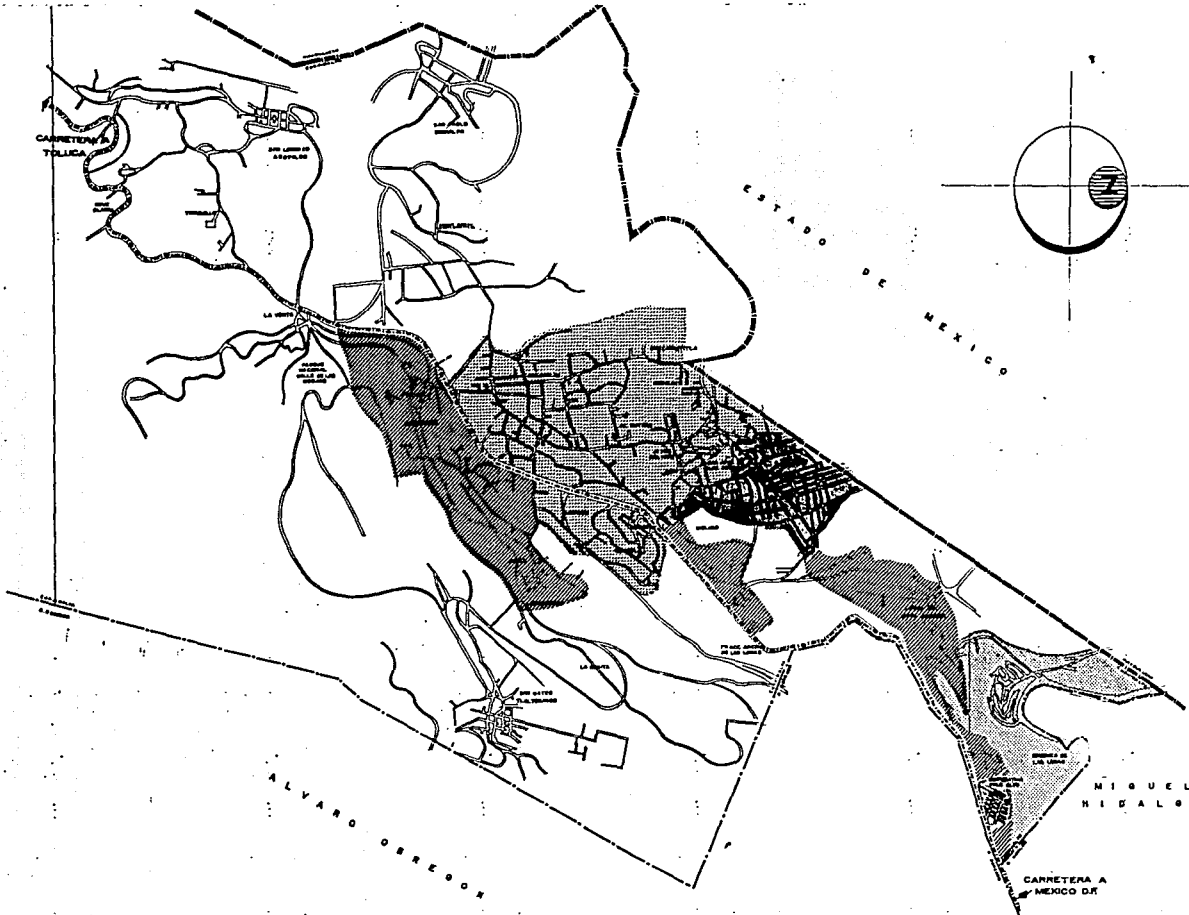
Las tres zonas estan estructuradas por vialidades escasas e insuficientes restringi--- das por la Topografía del terreno. Estas condiciones han propiciado asentamientos humanos alineados a lo largo de la Carretera México - Toluca, del camino Santa Fé - La Venta y del antiguo camino a Toluca.

Es de notarse que predominan características rurales en los asentamientos irregulares de la Delegación, pero este aspecto tiende a variar para conformar áreas urbanizadas ocu--- padas por familias con ingresos altos que aceleradamente desplazan a la población de es--- tratos sociales de bajos ingresos.

La rapidez del crecimiento físico urbano y la falta de control sobre el suelo han ---

proporcionado, la ocupación de grandes superficies mediante la venta y su división ilegal, este problema se agrava en muchos casos por que los terrenos no son adecuados para usos --urbanos, pues la introducción de servicios e infraestructura que requieran, ya que son muy elevadas sus inversiones.

Por otro lado el Departamento del Distrito Federal ha manifestado una desentraliza---ción del suelo en la zona minada, como una política a esta zona ya que pone en peligro los bienes y vida de las personas que ahí habitan.



FACULTAD DE



ARQUITECTURA

TESIS  
PROFESIONAL

COMITENTE  
RAJMO, SANDRO BLANCO  
GARCIA, MARTINEZ P. RAJMO

**SIMBOLOGIA**

[Symbol]	VIVIENDA GRUPO A10
[Symbol]	VIVIENDA GRUPO A15
[Symbol]	VIVIENDA GRUPO A20
[Symbol]	VIVIENDA GRUPO A25
[Symbol]	COMERCIO, SERVICIOS
[Symbol]	USO INDUSTRIAL
[Symbol]	USO ESPECIAL



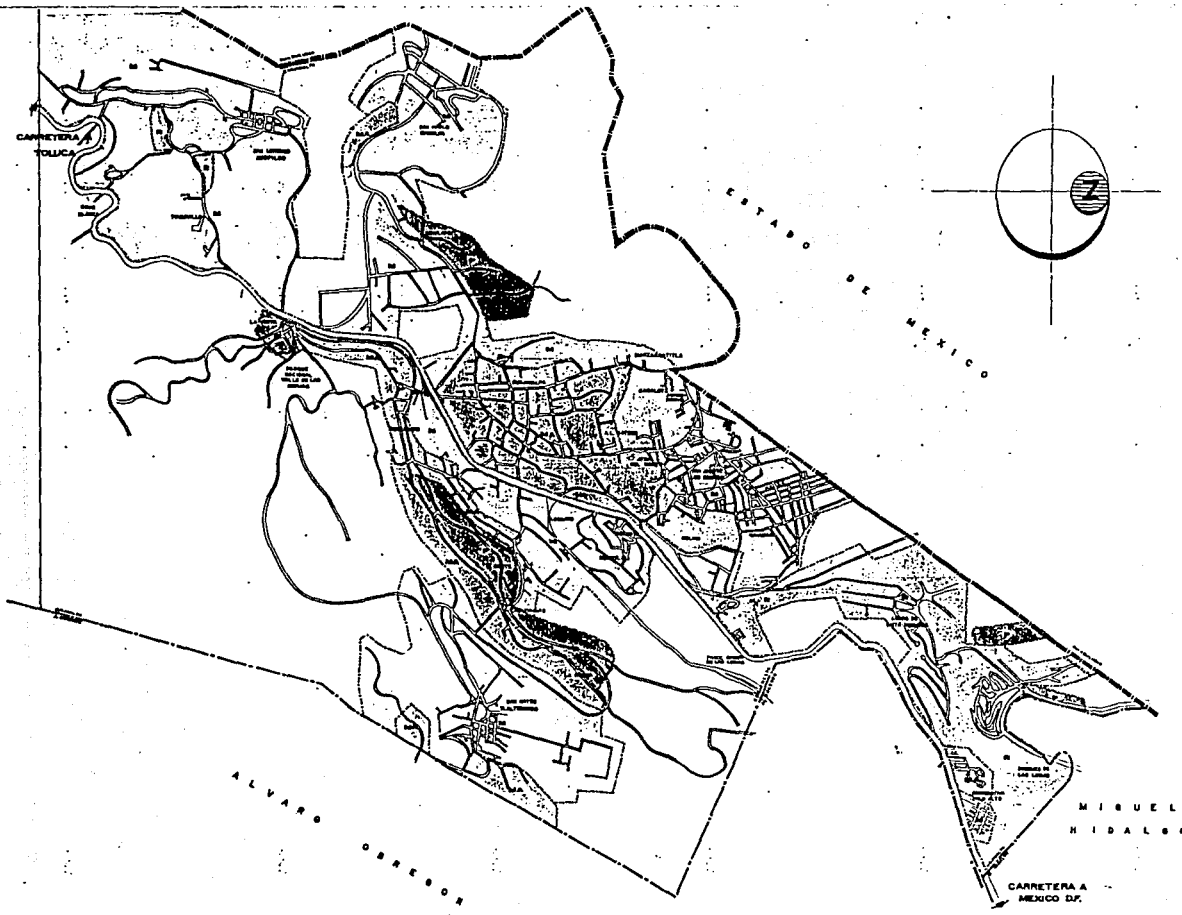
CLASIFICACION  
DE  
VIVIENDA

ESCALA 1:10 000	FECHA 3 DE 4
CONSTITUCION S/A	3
FECHA ABRIL/82	
NOMBRE ESU	



# estructura urbana





FACULTAD DE  
**ARQUITECTURA**  
 TESIS  
 PROFESIONAL

ESTUDIANTE  
 MARCO LUIS ALONSO OLIVERA  
 SALAS MARTINEZ A. RAMON

**SIMBOLOGIA**

[Pattern]	RESERVA
[Pattern]	AREA ALTA
[Pattern]	AREA
[Pattern]	AREA ALTA
---	LINITE DE BARRIO
---	LINITE DELEGACION
---	AREA LINITE CAPITAL



RUBROS  
 DE VIVIENDA



# estructura urbana



ESTRUC.	1/10 000	ESTADO DE MEXICO
AUTORIZACION	S/A	4
FECHA	ABRIL / 82	
ELABORADO	ESU	



## 5.8.- PROGRAMA SANTA FE 2000

El programa Santa Fe 2000 se encuentra contenido en la parte Norponiente de la Delegación Alvaro Obregón y por la zona Oriente de la Delegación Cuajimalpa con un promedio de 426 hectáreas afectadas por este programa que como un instrumento técnico urbano, norma el crecimiento urbano de esta zona, en el cual se encuentra expresada la política básica del uso del suelo, y la integración de sistemas de servicios básicos, de vialidad y transporte; todo esto a mediano y largo plazo que habrán de seguir ambas autoridades de las respectivas delegaciones, siendo el Departamento del Distrito Federal quien tomara y realizara las obras a dicho programa.

El programa Santa Fe 2000 es considerado como una zona especial de desarrollo controlado que se encuentra sometida a estudios de mayor rigor y detalle, por lo que se han tomado normas especiales, debido a que sus características plantean una problemática particular, los usos que se desean implementar en estas áreas se consideran como condicionadas, que para el Distrito Federal revisten el valor especial para mejor funcionamiento de esta gran ciudad, que ve ajustada la zonificación y reglamentación de desarrollo controlado de esta zona y que ha considerado:

Que en la zona Santa Fe - Contadero y Santa Lucia - Santa Fe, en donde se encuentran enclavados los predios denominados: Tepecuache, Preconsa, Jalalpan Tlapizahuaya, Hospital, Tlayapaca, Aureli - Viadas, Particulares, El Pedregal, Carlos A. Madrazo, Padros de la --- Montaña I, Prados de la Montaña II, Padros de la Montaña III, Prados de la Montaña IV, --- Héctor Velázquez Cardona, Casa Blanca, La Alemana, Soyo Gualan, El Triángulo (dentro de --- este predio se encuentra la colonia La Rosita), La Ponderosa, Cravioto, Escobedo, Cruz --- Manca y La Mexicana, ubicados los diez primeros dentro de la jurisdicción de la Delegación Alvaro Obregón y el resto dentro de la Delegación Cuajimalpa, Distrito Federal, donde se han establecido construcciones en su mayoría provisionales, sin alineamiento alguno, y que no siguen el trazo de las calles circundantes, por lo que no se ajustan a la planificación urbana actual, por otra parte las construcciones no ofrecen seguridad para sus ocupantes,

 la rosita

dada la consistencia y formación del suelo de esta zona que básicamente es una zona minada, terrenos minados, derechos de vías, laderas y barrancas. Que han provocado espacios de gran contaminación, por lo cual se establecen acciones de control de asentamientos irregulares o de su debida reubicación, como el mejoramiento de las condiciones de infraestructura y equipamiento urbano en las colonias con mayor consolidación, ya que carecen de los servicios públicos elementales por lo que las condiciones generales de la zona son insalubres e inadecuadas.

Que en dicha zona se encuentra un tiradero de desechos sólidos el cual actualmente ha rebasado los límites de su capacidad, amenazando en convertirse en un enorme foco de infección, por lo que se propone mejorar el aprovechamiento de desechos sólidos con la finalidad de que estos se industrialicen y utilizar su producto en jardines y áreas verdes, además de los tiraderos saturados convertirlos en rellenos sanitarios que posteriormente se regeneraran para funcionar como áreas verdes o recreativas.

Que sujetos a la zonificación y reglamentación los predios dedicados a la extracción de materiales con licencia, y serán considerados dentro del tiempo que dure esta, como industria aislada, condicionados a respetar las cuotas base, que determine el Departamento del Distrito Federal, para el nivel final de explotación, así como dejar conformado el terreno para los usos que determine este programa.

Que la Ley de expropiación considera como causas de utilidad pública el establecimiento de servicios públicos, la apertura, ampliación o alineamiento de calles secundarias y primarias como la carretera México - Toluca que facilite el tránsito y seguridad de sus servidores, para su mejor comunicación entre ambas ciudades, además se considera el embellecimiento y saneamiento de las poblaciones, la construcción de escuelas, parques y jardines, así como cualquier obra destinada a prestar servicios de beneficio colectivo, como la creación de un subcentro urbano para dar servicio básico, al área que sera consolidada por el resultado de las fuerzas del mercado, además del uso habitacional muy controlado, por la reforestación de algunas zonas, desalentando el uso habitacional dado por las condiciones Topográficas, por que es muy difícil la introducción de servicios básicos, lo

cual propone la recuperación ecológica, para la utilización racional, de esta zona ya que son de considerable valor paisajístico. Por dichas consideraciones anteriores el departamento hace indispensable la adquisición de los predios necesarios para una correcta planificación de la zona, la preservación y degeneración ecológica y para destinarlos a la lotificación de fraccionamientos para vivienda de los sectores populares, que como todo un conjunto representara el beneficio colectivo para un gran número de habitantes y una incorporación de esta área a las adyacentes ya urbanizadas.

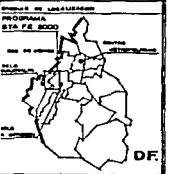
La política en función al Programa Santa Fe 2000 es la elaboración de un esquema global de usos del suelo de esta zona, el cual pretende el control y ordenamiento, la regeneración y mejoramiento de esta zona, para beneficio del Centro de la ciudad, pero el concretar el programa hizo necesario un marco jurídico acorde a sus propósitos dándose así la declaratoria de expropiación de terrenos afectados en la zona, nuestra colonia La Rosita aparece como uno de los espacios afectados por este programa urbano del Departamento del Distrito Federal, que se ve reflejado por aspectos políticos que se ven contenidos en intereses particulares para el uso del suelo en un mediano plazo, ya que se presentan contradicciones, por el hecho de que esto crea un doble problema como hemos dicho en puntos anteriores; uno desalojando a los pobladores de estas colonias populares y dos no dotándolos de vivienda o lugar para para habitar de acuerdo a sus necesidades, aun cuando se van a dar espacios para uso habitacional, pero al alto costo de construcción e introducción de servicios, estos pobladores no son dignos de credito según el estado, por ser subempleados o desempleados.



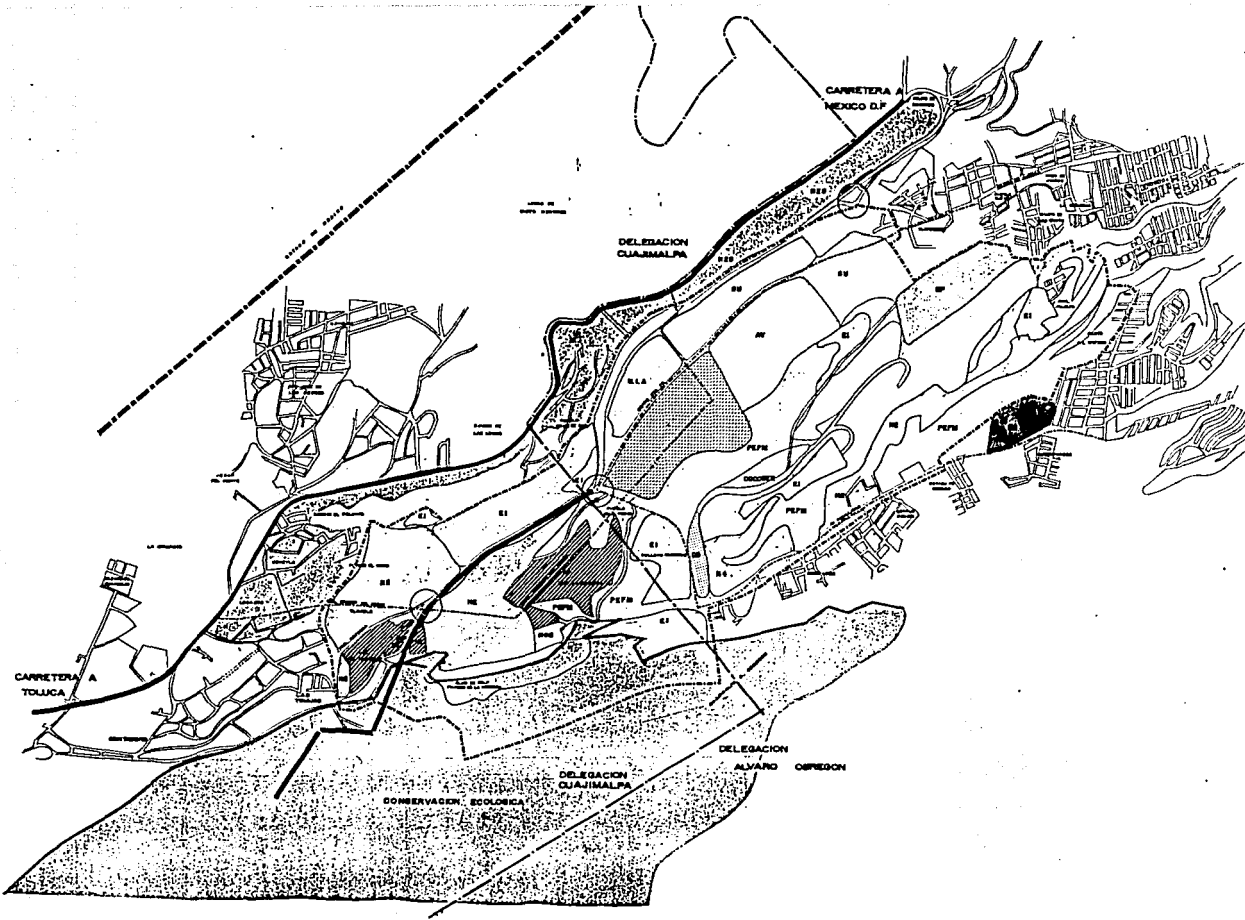
por: RUBEN DE  
MIRAL, SANCHEZ RUBEN  
BALAZAR MARTINEZ Y RAMON

SIMBOLOGIA

[Symbol]	REPERTEJO AERIAL
[Symbol]	PARTELECION DE CARRERA / CAL.
[Symbol]	PARTELECION DE CARRERA / CAL. INTERSECCION DE USO D.O.P.
[Symbol]	SENTO DE BARRIO
[Symbol]	EMPLAZAMIENTO DE SALAS, EDUCACION Y CULTURA
[Symbol]	EMPLAZAMIENTO DE PROTECCION Y SERVICIOS
[Symbol]	EMPLAZAMIENTO DE COMERCIO Y SERVICIOS
[Symbol]	EMPLAZAMIENTO DE REPRESENTACION
[Symbol]	EMPLAZAMIENTO DE VIVIENDA Y SERVICIOS ASISTENCIALES
[Symbol]	PERIFERIA MULTIPLE
[Symbol]	VIALIDAD PRIMARIA
[Symbol]	VIALIDAD MEDIA DESTINADA
[Symbol]	CARRERA PUEBLO PERIFERICO
[Symbol]	INDIVIDUO VAL.
[Symbol]	LIMITE DE ORGANIZACION SOCIOLOGICA
[Symbol]	LIMITE AREA DE ESTUDIO
[Symbol]	LIMITE DELINEACION
[Symbol]	LIMITE ESTILO



PROGRAMA  
SANTA FE 2000



# estructura urbana



ESCALA	1:10000	FECHA DE ELABORACION	1 DE 4
TITULO	ES	FECHA DE ELABORACION	1 DE 4
FECHA DE ELABORACION	ABRIL /92	FECHA DE ELABORACION	1 DE 4
FECHA DE ELABORACION	ESU	FECHA DE ELABORACION	1 DE 4

## PLANTEAMIENTO DEL PROBLEMA

Ante la política del estado y la constante explotación minera de la zona donde se encuentra la colonia La Rosita, da como resultado al planteamiento del problema de reubicación de las familias de esta zona minada de Cuajimalpa, Distrito Federal.

La urbanización de la periferia de la ciudad es resultado de una nueva estructura urbana, el desalojo de las familias de la colonia La Rosita, que el estado por medio de sus programas políticos de desarrollo urbano, acciones que las colonias populares de esta zona se ven afectados por la contradicción y presión de este programa, la mayoría de la población que constituyen estos asentamientos populares dada su condición económica, aceptan lo que les ofrecen dichos programas evocados a la reordenación urbana, tomando en cuenta que las acciones fundamentales son; la reubicación de estas colonias populares, la explotación minera y la especulación a su conveniencia de estos terrenos.

El estado a considerado la reubicación de la colonia La Rosita a la parte Noroeste de la delegación, colindando con el Estado de México o en la parte Sur de esta Delegación, la cual esta parte se presenta el uso del suelo como reserva Ecológica del Distrito Federal.

Los integrantes de la Comisión Pro-Defensa de La Rosita, indican que la Delegación -- política de Cuajimalpa les ofrece la reubicación en el Predio llamado El Ebano, al cual es reubicada una parte de la colonia, con presiones y engaños, ya que al hacer un análisis -- del lugar y las condiciones en que se da la reubicación, es de un pie de casa de 28 m<sup>2</sup> el cual es muy reducido en áreas tomando en cuenta que el promedio de miembros por familia es de 6, el terreno en que se reubica esta conformado por relleno sanitario, ya que antes --- conformaba una barranca y que habia sido compactado o rellenado con materiales de arcilla y sanitarios, lo cual las construcciones presentaron hundimientos en su cimentación, y en los andadores peatonales que comunicaban a las viviendas.

 **la rosita** 

Viendo las circunstancias y las condiciones de reubicación solamente una parte de los habitantes aceptaron el traslado o reubicación a este predio denominado El Ebano, los cuales convencieron con engaños y presiones políticas.

Los habitantes que deciden quedarse (promedio de 150 familias) se consolidan mas y -- a través de la misma Comisión Pro-Defensa de La Rosita demandan que las condiciones de reubicación les sean mas favorables desechando las propuestas anteriores.

La Comisión Pro-Defensa de La Rosita teniendo una vinculación mas directa con la ---- coordinación del taller siete, Facultad de Arquitectura Autogobierno, exponen su problema de reubicación, y como parte de la Facultad, surge el apoyo técnico hacia la colonia La -- Rosita.

A través de la vinculación con la Comisión Pro-Defensa de La Rosita y la problemática que enfrentan como una colonia que es parte del desarrollo de una sociedad y como parte de esta nos vemos motivados y comprometidos a la realización de alternativas de solución de -- manera que respondan a las necesidades reales de los pobladores de La Rosita.

Con la participación por parte del Partido P.M.T. (Partido Mexicano de los Trabajadores) que dieron el apoyo jurídico por la negociación al problema de reubicación y con la -- participación de la Comisión Pro-Defensa y del taller siete como apoyo técnico, se buscaron soluciones para la reubicación, lo cual a través de estas, se llego a la aceptación de la reubicación al predio llamado "Rosa Torres", ubicado en la colonia San José de los Cedros y sobre la Avenida del mismo nombre, aunado a la propuesta de un pie de casa de 28 m<sup>2</sup> que en las mismas negociaciones se llego a la ampliación de construcción de una recámara, y un cubo de escaleras; además se logro la obtención de materiales de construcción para el siguiente nivel por parte de las Compañías Mineras.

Considerando que el problema de la colonia La Rosita, no queda limitado en el aspecto

Técnico - Arquitectónico de sus viviendas, dada la aceptación en su reubicación a la colonia San José de los Cedros, se debe extender como un problema global que abarca todos los elementos de un contexto urbano tanto social, económico y político para así evaluar las -- condiciones reales de la estructura urbana por la cual es absorbida esta reubicación. Todo esto nos lleva a delimitar una zona de estudio en la cual se ve reflejados todos estos --- problemas.

## 5.9.- ZONA DE ESTUDIO

Esta evaluación fue hecha con el objeto de presentar un análisis de los aspectos naturales, artificiales y socio-económicos existentes en el contexto en el cual se reubicara la colonia La Rosita así como la problemática que enfrentara como una reubicación que formara parte de una estructura urbana.

La zona de estudio dentro de la cual se reubicara la colonia La Rosita, se encuentra en la parte Noroeste de la Delegación Guajimalpa del Distrito Federal y esta comprendida por las colonias San José de los Cedros y la colonia Navidad, con los siguientes límites territoriales.

AL NORTE : Con el límite del Distrito Federal y Edo. de México.  
AL SUR : Con la carretera México - Toluca.  
AL ORIENTE : Con la calle Alcanfores y calle 16 de Septiembre.  
AL PONIENTE: Con la calle Ahuehuetes y Av. San José de los Cedros.

Colindando con las colonias:

AL NORTE : Con el Estado de México.  
AL SUR : Con las colonias El Molino y Jesús del Monte.  
AL ORIENTE : Con la colonia El Molino.  
AL PONIENTE: Jesús del Monte y Amado Nervo.

Existen limitantes físico naturales ya que se presentan barrancas, que están compues-

**la rosita**

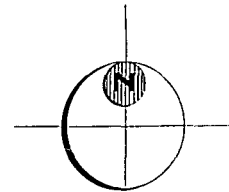
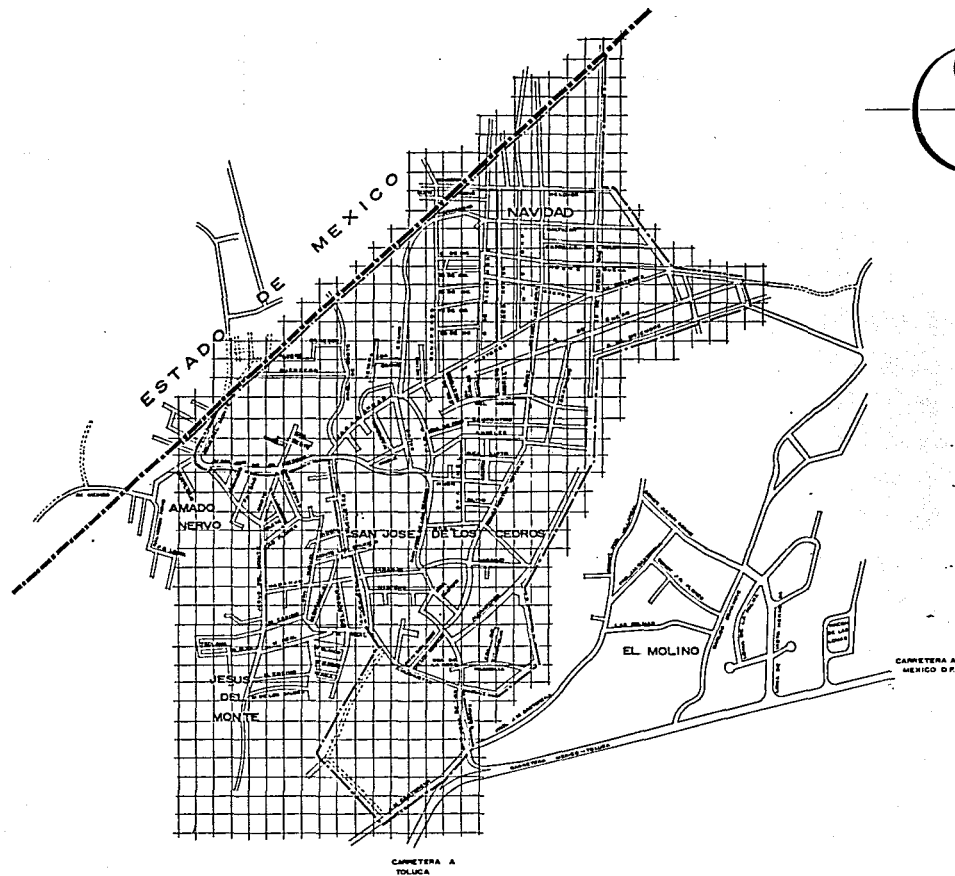


tas por gravas y arenas, esta debido a la formación de fallas Geológicas en la zona, lo --  
cual esta zona de estudio es de una Topografía accidentada, conformada por lomas en su ma-  
yor parte, así:

AL NORTE : Por la barranca Tepeconco.

AL ORIENTE : Con la barranca del Molino.





FACULTAD DE



ARQUITECTURA

TESIS  
PROFESIONAL

PRESENTA:  
DANIEL SANCHEZ RUISEN  
SALAZAR MARTINEZ & RAMON

**SIMBOLOGIA**

	LAMPA DEL S. P.
	LAMPA ZONA DE ESTUDIO
	LINEA HORIZONTAL
	BOVEDON DE BARRIO
	SUPERFICIE DEL TER.
	POBLACION 10000 HAB.

NO SE IND. 500  
ESCALA GRAFICA



TITULO  
**GRAFICO**

AREA: 1:4000	PLANO No. 2 DE 2
DEPARTAMENTO: MTS.	
FECHA: ABRIL / 92	
PAIS: MEXICO	
	<b>2</b>
	7 F.



**zona de estudio**



———— equipamiento urbano ————

## VI.- EQUIPAMIENTO URBANO

La dosificación de equipamiento urbano debe estar planeada para servir a toda la población de un barrio o aquella que un nuevo fraccionamiento tendrá con objeto de asegurar que sus áreas y localización dentro del contexto sean las mas adecuadas para rendir el mejor servicio a su población.

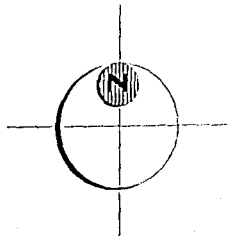
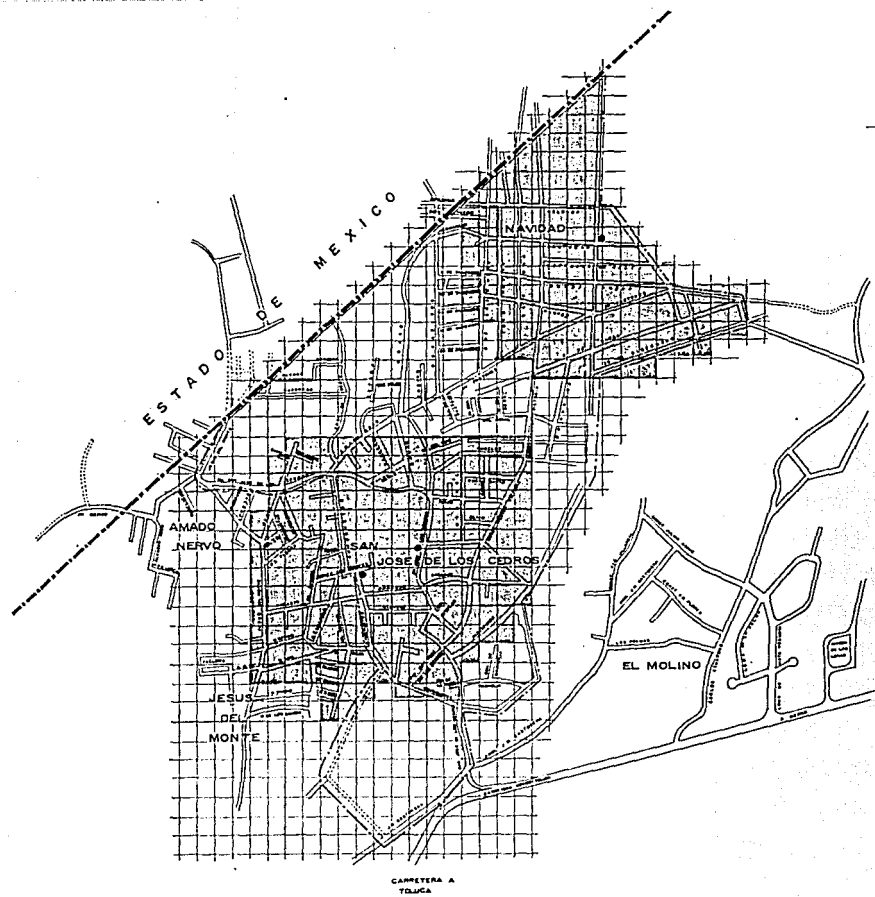
Los problemas relativos a los equipamientos sera objeto de estudios y seran analizados, dentro de la zona de estudio los elementos de equipamiento urbano que existen son los siguientes:

En educación, hay 3 Jardfnes de Niños con un total de 21 aulas, 4 Primarias con un total de 70 aulas, 2 Secundarias con un total de 30 aulas, asi como algunos elementos fuera de esta que le dan servicio, como 1 Primaria y un Colegio de Bachilleres.

En salud, hay un Centro de Salud Comunitario, con cuatro Consultorios de Medicina General, un Modulo Dental, una Sala de Ionizaciones y Central De Equipos, un Modulo de Estadística y Trabajo Social, Farmacia, Almacen, Dirección y Administración, además de varios Consultorios Particulares.

En comercio hay un Mercado con un total de 90 Puestos, 4 Tianguis que dan servicio a toda la zona de estudio, y un Centro Comercial (El Yaqui).

En recreación existen varios Modulos Deportivos al aire libre y un Club Privado (El Yaqui).



FACULTAD DE



ARQUITECTURA

TESIS  
PROFESIONAL

PAUL BARRON RUIZ  
COLAB. MARTINE FERRON

SIMBOLOGIA

- ZONA DE SERVO
- AREA ATENDIDA
- AREA NO ATENDIDA

ESCALA GRÁFICA

ESQUEMA DE LOCALIZACIÓN



EDUCACION



# equipamiento urbano



ESTUDIO No.	1.4000	FOLIO No.	1 DE 5
REGISTRADO	M.T.S.		
FECHA	ABRIL / 92		
CLASE	EQU		

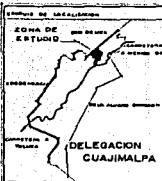


ALUMNO:  
 RAFAEL MARTINEZ OLIVERA  
 SALAZAR MARTINEZ P. RAMON

SIMBOLOGIA

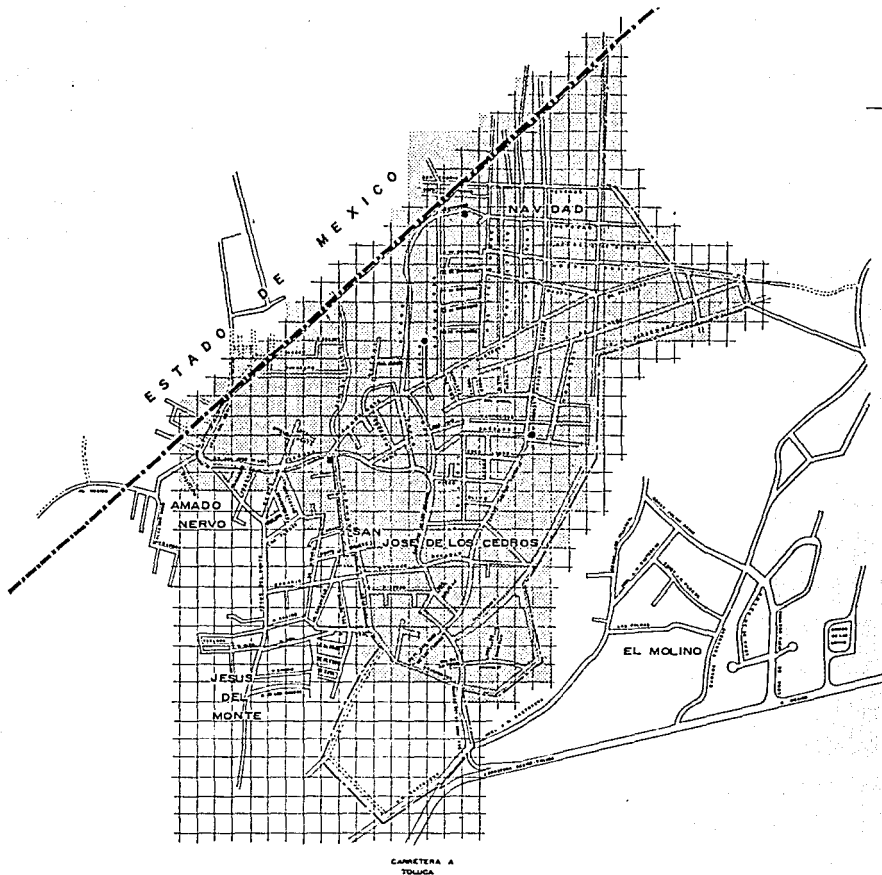
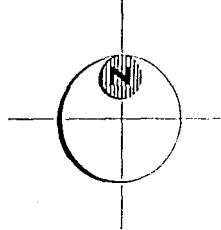
- PRIMARIA
- AREA ATENDIDA
- AREA NO ATENDIDA

1:1000  
 ESCALA GRÁFICA



EDUCACION

FECHA	2 DE 5
1992	
DEPARTAMENTO	
MTS	
FECHA	
ABRIL / 92	
PLANTA	
EQU	

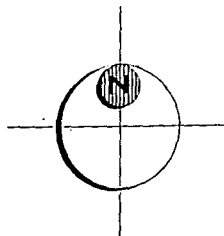
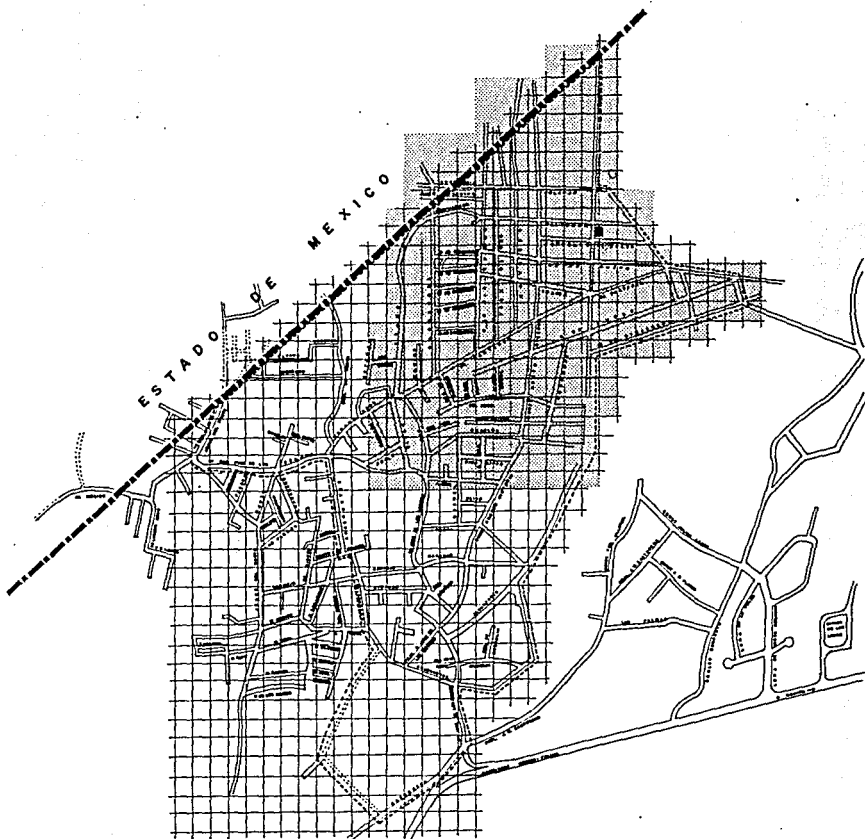


# equipamiento urbano









FACULTAD DE



ARQUITECTURA

TESIS  
PROFESIONAL

ALUMNO  
NOMBRADO: RAFAEL GARCÍA GARCÍA  
SALICRÁN MARTÍNEZ P. RAMÓN

SIMBOLOGÍA

- ALFAMBA
- AREA DE SERVICIOS
- AREA DE ATENCION

0 100 200 300  
Metros  
ESCALA GRAFICA



TÍTULO  
**SALUD**

1:4000	# DE 5
M.T.S.	4
APRIL / 92	
EQU	



# equipamiento urbano



TALLER  
SIETE



PROFESOR:  
ROBERTO SANDOZ ALVAREZ  
SALVADOR MARTINEZ P. ROMON

**SIMBOLOGIA**

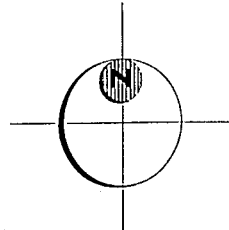
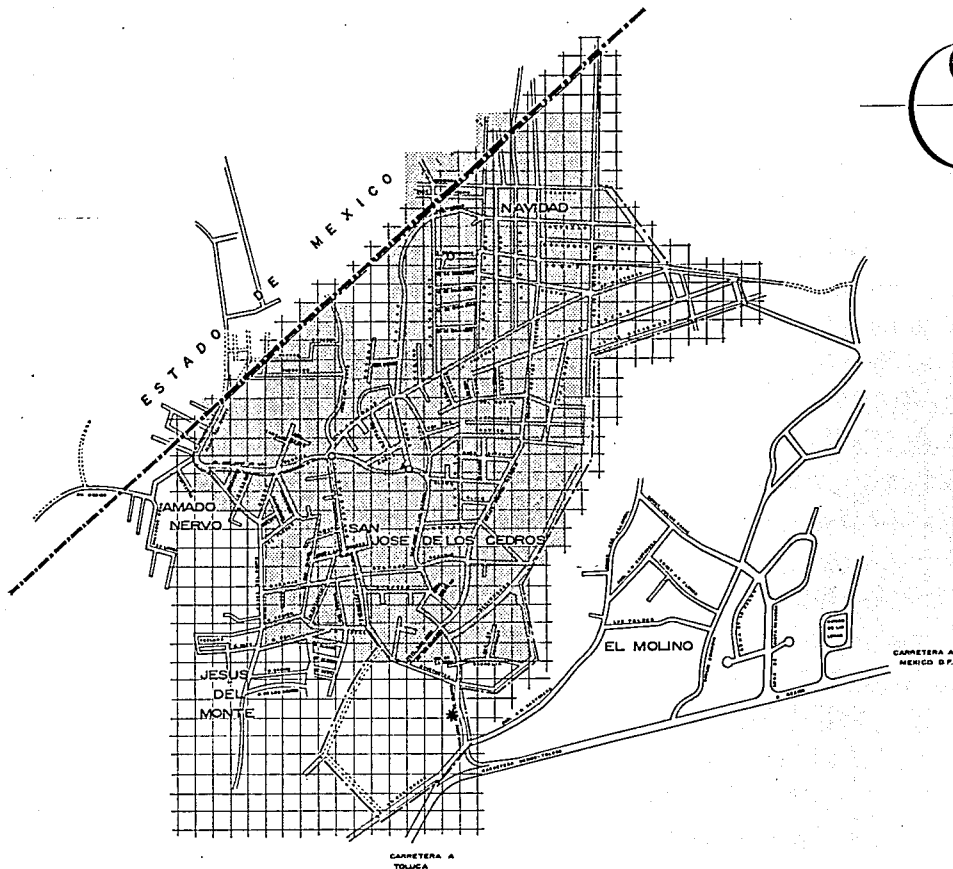
- ▲ MERCADO
- TIEMPOS
- ▣ POBLACION ATENDIDA
- POBLACION NO ATENDIDA

ESCALA GRÁFICA  
1:4000



**COMERCIO**

ESCALA:	1:4000	FOLIO:	5 DE 5
PROYECTO:	MTS	FECHA:	ABRIL/92
TIPO:	EQU	NUMERO:	5



# equipamiento urbano



UNIVERSIDAD  
NACIONAL  
AUTONOMA  
DE MEXICO



TALLER  
SIETE

infraestructura

## VII.- INFRAESTRUCTURA

La Infraestructura es parte del análisis, ya que esta funciona como Sistema de elemento que permite el mejor funcionamiento urbano de su población, que al ser deficiente la dotación de este, se presentan problemas Sociales - Urbanos que representan un atraso Socio - Económico de la zona de que se trate.

Es necesario determinar los niveles de satisfacción de servicios básicos que tiene la zona de estudio detectando la calidad de servicio; dentro de la zona de estudio, los elementos de infraestructura que dan servicio a esta son los siguientes:

AGUA POTABLE.- El suministro de esta se realiza por medio de una red que va de 4" a 6" que es alimentada por el Tanque El Yaqui con una capacidad de 2,200 m<sup>3</sup> y que a su vez se alimenta a una velocidad de 167 Lts/seg por el rebombear del Tanque El Cartero con una capacidad de 20,800 m<sup>3</sup> el cual se alimenta por la red principal del Sistema Lerma.

DRENAJE.- La captación de aguas negras y pluviales, se realiza a través de una red general que descarga a los colectores; Cuajimalpa, Hueyatenco I y Hueyatenco II, San Fernando, La Coyotera, El Laurel y la Coyotera II.

VIALIDAD.- Cuenta con, vías principales, Av. San José de los Cedros, Av. Pastores, J.M. Castorena y Jesús del Monte, haciendo un circuito en esta zona y la comunican con otras colonias de la misma Delegación, las vías secundarias que ayudan a la movilización más rápida en puntos con menor grado de Tránsito.



ALUMNOS  
 RAFAEL SANCHEZ SUAREZ  
 SALVADOR MARTINEZ O'NEILL

SIMBOLOGIA

- TIPO DE ALINEAMIENTO
- RED DE DISTRIBUCION
- CRUCEO TIPO NO...
- LIMITE ZONA DE ESTUDIO
- LIMITE MUNICIPAL
- ALINEAMIENTO PRINCIPAL

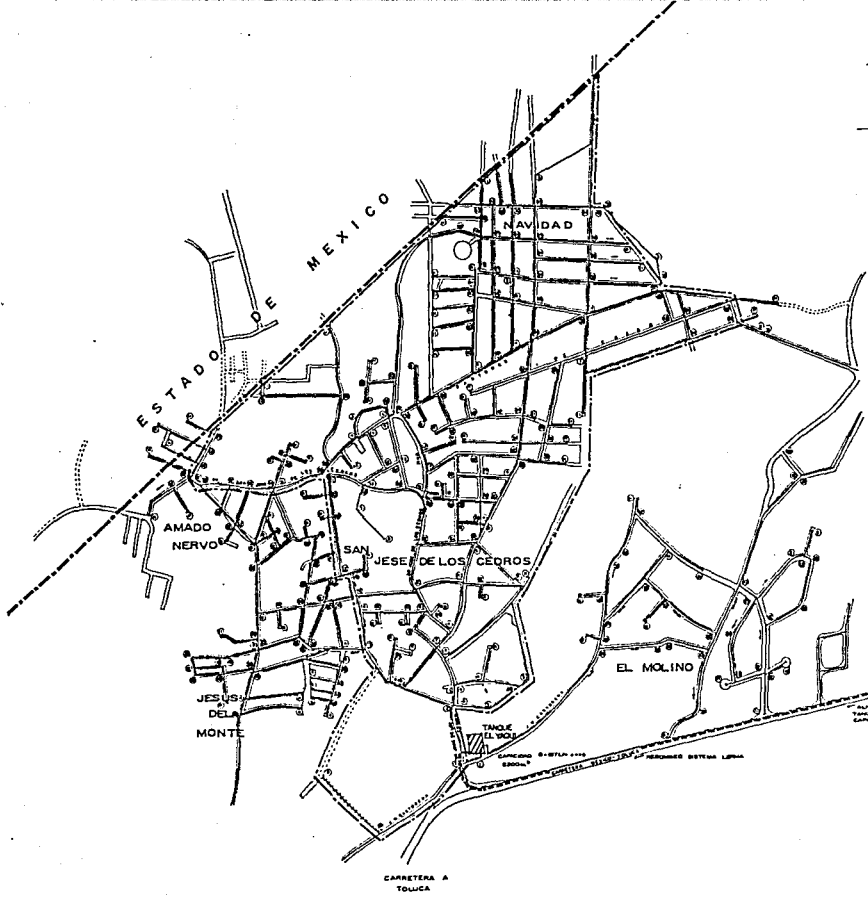
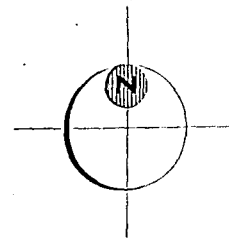
ESCALA: 1:1000  
 FECHA: 1992



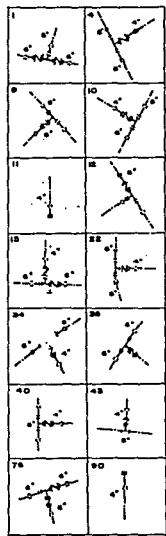
RED DE AGUA POTABLE

ESCALA: 1:4000  
 METABOLICO  
 FECHA: ABRIL/92  
 C.I.M. INF

PLANO: 1 DE 3

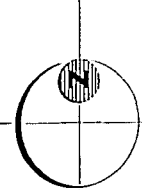
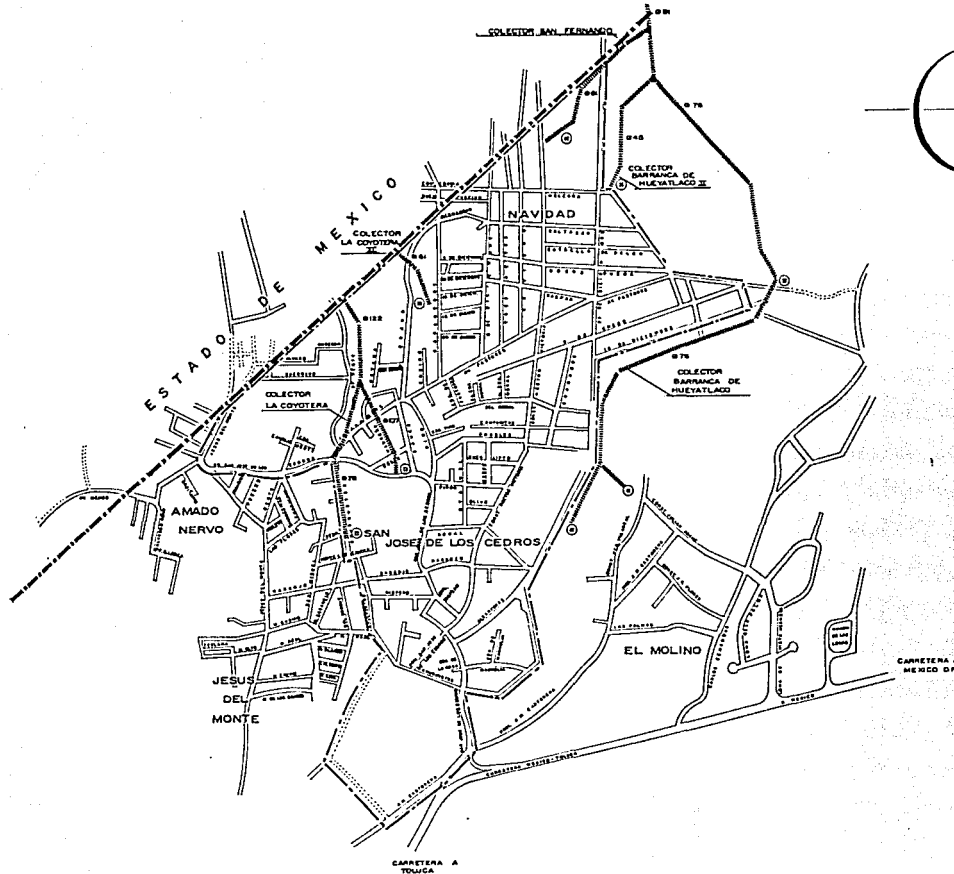


DETALLE DE CRUCEOS



# infraestructura





FACULTAD DE  
**ARQUITECTURA**  
**TESIS**  
**PROFESIONAL**

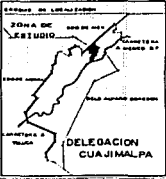
PROFESOR  
 RAFAEL SANCHEZ PLAZA  
 ALUMNO  
 BALDAR MARTINEZ R. RAMON

**SIMBOLOGIA**

LINEA COLECTOR EN PROYECTO

- DIAMETRO (centímetros)
- ◌ CAMINO DE DIAMETRO
- ⊙ DECANA RAMBO

ESCALA: 1:1000



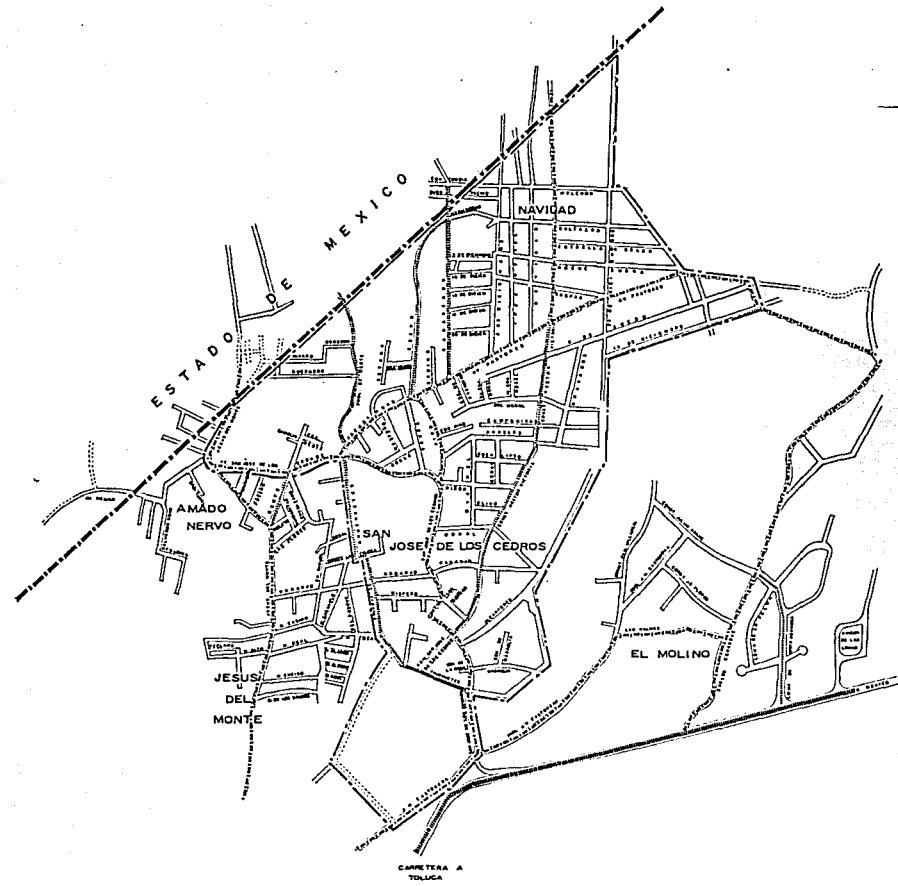
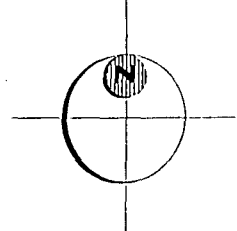
PLAZA  
**COLECTORES DE DRENAJE**

ESTADO: MEXICO  
 CARRERA: 14000  
 PLAZA: 2 DE 3  
 FECHA: ABRIL / 92  
 TALLER: 7  
 NUMERO: 2



# infraestructura





AUTORES	
RAMON SANDOZ PUERTI	
SALAZAR MARTINEZ P RAMON	

SIMBOLOGIA	
	PRINCIPAL (CARRETERA MEX-TOL.)
	SECUNDARIA
	TERCIARIA
	CUARTARIA
Escala: 1:4000	



VIALIDAD	
----------	--

ESCALA	FOLIO NO.
1:4000	3 DE 3
FECHA DE ELABORACION	
ABRIL / 92	
INSTITUTO	
INF	



# infraestructura



---

---

# conclusion

---

---



## VIII.- CONCLUSION

A lo largo de este estudio, hemos encontrado en la Ciudad de México, han existido reglamentos en materia de Planeación desde los años cuarentas, lo cual es un reflejo de la importancia que ha adquirido la Capital de la República en el Contexto Nacional, sin embargo esta reglamentación indica que su impacto ha sido mínimo en dos aspectos; en la regulación de la expansión de la ciudad y en el alivio de sus principales problemas.

Tales reglamentaciones nunca han considerado de manera efectiva los renglones económicos y sociales que paradójicamente representan, los problemas más apremiantes a lo largo del periodo que se analizó la zona de estudio, se aprecia un constante interés por la resolución de obras físicas, zonificación, delimitación de responsabilidades administrativas y por la creación de organismos vinculados con la planeación de esta, sin embargo las legislaciones expedidas no han mostrado interés real por las demandas sociales relevantes --tales como:

- Absorción de la fuerza de trabajo.
- La dotación de una vivienda de acuerdo a sus necesidades.
- Seguridad en la tenencia de la tierra.

Tampoco, ha sido explícita por lo que se refiere al tratamiento de los asuntos fiscales, más aún, históricamente tales legislaciones han sido elaboradas exclusivamente para el territorio del Distrito Federal y han resultado bastante parciales en su naturaleza y en su rango de acción y así como consecuencia de esto han sido irrelevantes para prevenir y atacar a fondo los principales problemas urbanos.

Este problema llevo a su punto de expansión en la zona de La Rosita, a consecuencia de la explotación minera que deja a un gran número de familias en un estado inseguro de --

habitar sus viviendas por la explotación de estas, lo cual se crea un instrumento regula--  
dor y constituye un intento mas por fortalecer la planeación, dedicada al estudio y resolu--  
ción de los problemas urbanos, sociales, se acreditan soluciones de conveniencia econó--  
mica, ya que se ve generada la reubicación de la colonia La Rosita y de otras más, el go--  
bierno procede a estos tipos de reubicación de una forma arbitraria, ya que no da esta ---  
reubicación conforme a las necesidades reales como la apropiación de terrenos, calidad de  
vivienda, una justa indemnización de los bienes expropiados, por lo que son pagados por un  
valor catastral y no por un valor comercial de la zona.

El gobierno tomando estas zonas para dar conseción a Industrias Mineras, que llevando  
la devastadora explotación, los vende a particulares generando una plusvalía en la zona --  
que a lo largo se convertira en una zona con mayores y mejores servicios urbanos, imple---  
mentados estos a su debido tiempo, dándose así un cambio en el uso del suelo muy contra---  
dictorio a lo que era, que por otra parte vein obstaculizadas las aspiraciones de los po--  
bladores que existian en esta zona de La Rosita.

Las condiciones de reubicación se ven enfrentadas por la presión del Departamento del  
Distrito Federal el cual ha propuesto condiciones muy desfavorables para estos, además de  
carecer de apoyo técnico e información jurídica y social sobre su problemática, esto faci--  
lita la movilización más rápida de algunas personas como fue el caso de la reubicación de  
una parte de la colonia La Rosita al Predio del Ebano, y la otra parte que se quedo reci--  
bió ayuda técnica y jurídica por otra parte, del taller siete y del Partido Mexicano de --  
los Trabajadores P.M.T. respectivamente, lográndose una reubicación en condiciones más fa--  
vorables, para la adquisición de una vivienda, mejor zona de ubicación, mejores servicios,  
etc.

#### 8.1.- PROPUESTAS DE EQUIPAMIENTO E INFRAESTRUCTURA

Estas son las causas fundamentales que nos llevan a proponer el mejoramiento en el --  
proceso de adquisición de sus viviendas y de el equipamiento dentro del desarrollo urbano  
con las condiciones favorables para que su población mantenga su participación integral y  
equilibrada.

Al realizar el análisis sobre la información recopilada tanto en la Delegación como - campo y al aplicar las normas de equipamiento urbano así como las necesidades de infraestructura se encontraron algunos deficits, por lo cual se proponen elementos y mejoramiento de equipamiento urbano e infraestructura.

En educación se proponen, un Jardín de Niños y una Secundaria, para cubrir el deficit que existe en cuanto a capacidad y recorrido.

En salud, se propone una Clínica Hospital ya que el recorrido a la más cercana es demasiado, esto es confirmado por los habitantes y por médicos de las clínicas que existen - en la zona, además de tener una urgencia y la necesidad de hospitalizar a algun paciente, lo tienen que hacer en Clínicas Particulares, cercanas o en Clínicas del Sector Salud ubicadas más al Centro de la Ciudad.

En abasto y consumo, se propone un Mercado para cubrir el deficit que existe en cuanto a la capacidad y el recorrido.

En comunicaciones se propone una Agencia de Correos y Telégrafos ya que la que existe se encuentra demasiado lejos y no cubre con la capacidad de servicio para el área de estudio.

En cultura y recreación un Centro Cultural y de Desarrollo Social ya que el elemento que existe se encuentra en la Delegación, quedando retirada de la zona de estudio, además de que se pretende que por medio de este elemento se integre la población al contexto en - donde será reubicada la colonia, tanto urbano - como - socialmente.

En vialidad se propone el reencarpetado de avenidas principales a corto plazo y en -- avenidas secundarias a largo plazo. En agua potable se propone revisar a mediano plazo el

abastecimiento en la zona y si existen deficiets implementar una nueva red para la parte --  
más lejana en el abastecimiento del Tanque El Yaqui. En drenaje, se propone desasolvar --  
constantemente toda la zona pero en especial ciertos puntos para evitar inundaciones.



PROFESORES  
AMARILLO RAMÓN RUBÉN  
SALAS MANTUERA RAMÓN

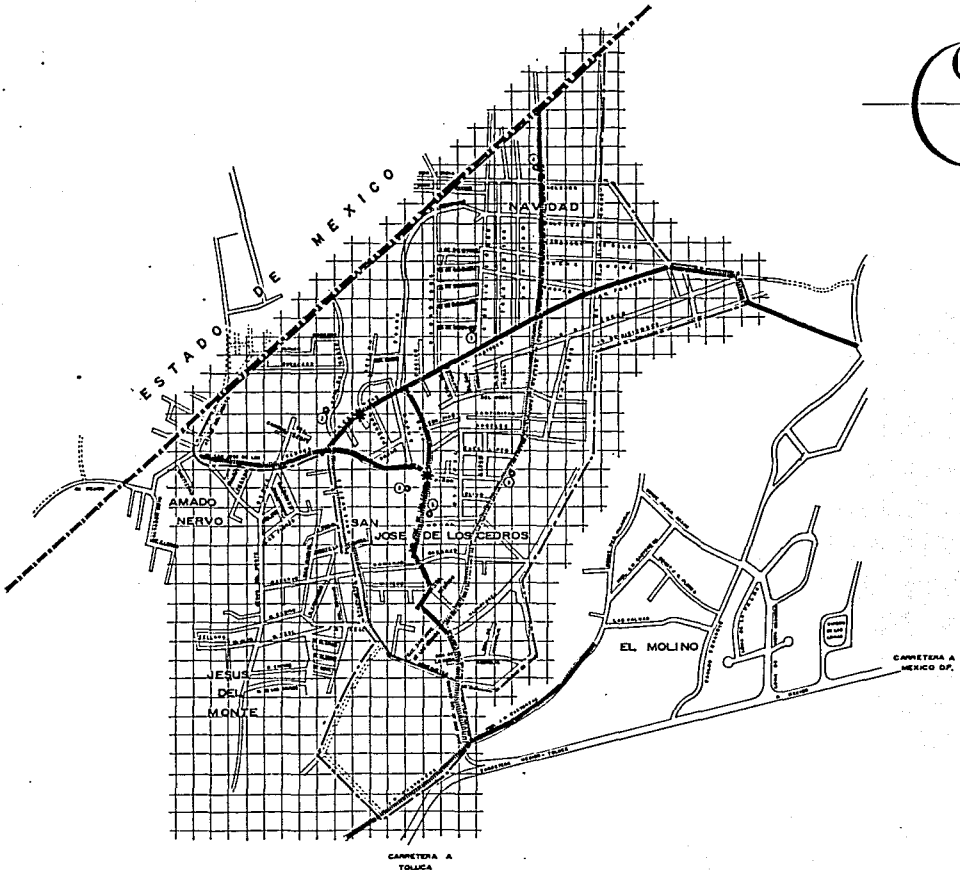
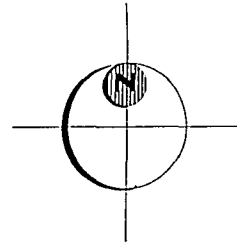
**SIMBOLOGÍA**

- EQUIPAMIENTO**
- EDUCACIÓN**  
 ○ JARDÍN DE INFANCIA  
 ○ ESCUELA
- SAÚDE**  
 ○ CLÍNICA HOSPITAL
- ABASTO**  
 ○ MERCADO
- COMUNICACIONES**  
 ○ TELÉFONO Y TELEGRAMOS
- CULTURA Y RECREACIÓN**  
 ○ CENTRO CULTURAL Y DE DESARROLLO SOCIAL
- INFRAESTRUCTURA**
- VIALIDAD**  
 ——— RECONSTRUYENDO O PLAZA  
 ——— PASADIZO PEATONAL
- DESARROLLO**  
 \* DESARROLLO
- AGUA**  
 ——— NUEVA RED 6"
- 1:10,000  
 1:50,000  
 1:100,000 MTS.  
 ESCALA GRÁFICA



**EQUIPAMIENTO URBANO E INFRAESTRUCTURA**

Escuela	1 DE 1
1:10,000	
1:50,000	
1:100,000	
MTS	
ABRIL / 92	
PR5	



# propuestas



---

---

# propuestas

---

---

## IX.- PROPUESTA A NIVEL LOCAL

### 9.- PLANTEAMIENTO DEL PROBLEMA

Con la expropiación originada a raíz por la excesiva explotación minera y el programa Santa Fé 2000 remitido a la zona de la colonia La Rosita, se origino una mayor participación de los vecinos de esta consolidandose la Comisión Pro Defensa de La Rosita que apoyada por el Partido P.M.T. y el taller siete, por la negociación del problema de la reubicación de esta colonia, con la Cámara de Diputados, entre las acciones que han desarrollado se encuentran la presentación de comprobantes de títulos de propiedad, pagos de luz, agua, así como el número que conforman dicha colonia, 154 familias, que a través de varios años de lucha se han presentado sus damandaas como son:

- a).- Derecho a una vivienda digna
- b).- Una participación plena en la toma de decisiones
- c).- La obtención de materiales para construcción (arena, grava y tabicon)
- d).- Mejor ubicación para su reubicación
- e).- Una lotificación con mejor distribución espacial
- f).- Mejoramiento de servicios de infraestructura y equipamiento

De todas las demandas antes mencionadas el gobierno acepta algunos planteamientos e impone su proyecto de lotificación y vivienda, así como varios puntos que se ven reflejados en los acuerdos con la colonia al ser reubicada.



DEPARTAMENTO DEL DISTRITO FEDERAL

*Dominio auto  
Licencia Manuel F.  
San Jose Flores Ramos  
Sobresalida 1/5/84*

DEPENDENCIA	
SECCION	
MESA	
NUMERO DE OFICIO	
EXPEDIENTE	

ASUNTO

ACUERDO QUE CELEBRAN POR UNA PARTE, EL DEPARTAMENTO DEL DISTRITO FEDERAL A TRAVES DEL ING. MANUEL GARZA CABALLERO, C. DELEGADO DEL MISMO EN CUAJIMALPA DE MORELOS, A QUIEN EN LO SUCESIVO SE DENOMINARA "EL DEPARTAMENTO" Y, POR LA OTRA, LOS COLONOS DE "LA ROSITA" CON DERECHOS A SER REUBICADOS EN EL PREDIO "ROSA TORRES" QUIENES SE LES DENOMINARA "LOS COLONOS", CON BASE A LOS SIGUIENTES ANTECEDENTES Y DECLARACIONES:

ANTECEDENTES:

EN PREVENCION AL PELIGRO DE DERRUMBES EN ALGUNAS VIVIENDAS DE "LA ROSITA", CONSIDERANDO, COMO SE MENCIONA EN EL DECRETO EXPROPIATORIO DE LA ZONA DE FECHA 30 DE JULIO DE 1984, QUE NO OFRECEN SEGURIDAD PARA SUS OCUPANTES Y QUE CARECEN DE ALGUNOS SERVICIOS PUBLICOS ELEMENTALES, ASI COMO FREVIENDO LOS REQUERIMIENTOS PARA LA CONSTRUCCION DE LA CARRETERA, TRAMO "CORAL-LA VENTA", SE CELEBRA EL SIGUIENTE ACUERDO CUYO OBJETO ES FORMALIZAR LAS CONDICIONES QUE HABRAN DE OBSERVARSE POR AMBAS PARTES PARA LA REUBICACION DE LAS 155 FAMILIAS DE LA COLONIA "LA ROSITA" AL PREDIO "ROSA TORRES" DE LA COLONIA SAN JOSE DE LOS CEDROS, DELEGACION CUAJIMALPA DE MORELOS, DISTRITO FEDERAL, DE CONFORMIDAD CON LAS REUNIONES SOSTENIDAS Y LOS ANTECEDENTES DOCUMENTALES RESPECTIVOS.

DECLARACIONES:

1º "EL DEPARTAMENTO", COMO INDEMNIZACION POR LA REUBICACION NEE SARIA, OBTENGA GRATUITAMENTE A "LOS COLONOS" 155 LOTES CON UNA SUPERFICIE DE 77.00 METROS CUADRADOS CADA UNO Y SU RESPECTIVO PIE DE CASA CON UN AREA CONSTRUIDA DE 27.90M2. CADA UNO Y BARRA-MEDIANERA EN PARTES NO CONSTRUIDAS DE TERRENOS COLINDANTES, REUBICADOS EN EL PREDIO DENOMINADO "ROSA TORRES" DE LA COLONIA SAN JOSE DE LOS CEDROS, DELEGACION CUAJIMALPA DE MORELOS, D.F. DICHO TERRENOS CONTARAN CON TODOS LOS SERVICIOS URBANOS COMO SON: AGUA POTABLE, DRENAJE, ALUMBRADO PUBLICO, PAVIMENTACION, BANQUETAS, Y GUARNICIONES.

2º EL COSTO DEL TERRENO ES DE \$1,101,807.00 Y EL DEL PIE DE CASA ES DE \$7,000,000.00 A VALORES DE MAYO DE 1987. ESTOS COSTOS SERAN CUBIERTOS MEDIANTE LAS APORTACIONES Y FINANCIAMIENTOS QUE GESTIONE "EL DEPARTAMENTO". PARA ELLO SE CONSTITUIRA UN FIDEICOMISO DE TAL FORMA QUE CON LOS PRODUCTOS QUE GENERE SE CUBRAN LOS COSTOS DE LOS PIE DE CASA MAS LOS INTERESES Y GASTOS DERIVADOS DE LA OPERACION EN LA INTEGRACION DE ESTE FIDEICOMISO "LOS COLONOS DESIGNARAN TRES REPRESENTANTES.

*[Handwritten signature/initials on the left margin]*

10. SECRETARÍA GENERAL

*Sotomayor, Alberto*





*Ramiro Ariza Lopez*

DEPENDENCIA	
SECCION	
MESA	
NUMERO DE OFICIO	
EXPEDIENTE	

DEPARTAMENTO DEL DISTRITO FEDERAL

*Jose Flores Ramirez*  
*Subsecretario*

ASUNTO:

- 2 -

*Lacuta Manu*

3º EN EL CASO DE QUE VARIASE LA SITUACION ECONOMICA Y LOS RECURSOS DEL FIDEICOMISO FUESEN INSUFICIENTES, "EL DEPARTAMENTO" APORTARA O GESTIONARA LA APORTACION DE LOS RECURSOS NECESARIOS PARA MANTENER LAS CONDICIONES DE OPERACION DEL FIDEICOMISO O, POR EL CONTRARIO, SI YA CUBIERTOS LOS COSTOS Y GASTOS DE LOS PIE DE CASA EXISTIERA EN EL FIDEICOMISO UN REMANENTE ESTE SE DISTRIBUIRA ENTRE LAS 155 FAMILIAS REUBICADAS.

4º "EL DEPARTAMENTO" GESTIONO ANTE EL FIDEICOMISO DE VIVIENDA, DESARROLLO SOCIAL Y URBANO (FIVIDESU), QUE CON EL IMPORTE EN EFECTIVO DE LOS MATERIALES QUE LAS COMPAÑIAS MINERAS CONTRIBUYERON EN ENTREGAR A "LOS COLONOS" (3 000 TABICONES, 6M3. DE GRAVA Y 6M3. DE ARENA), SE CONSTITUYA UN FIDEICOMISO ADICIONAL PARA FINANCIAR LA CONSTRUCCION DE UNA RECAMARA Y EL CUBO DE ESCALERA, ESTE ULTIMO CONTARA CON LOS MUROS Y LOSA DE PLANTA ALTA, DEJANDO LAS PREPARACIONES CONSTRUCTIVAS NECESARIAS PARA CONSTRUIR POSTERIORMENTE LA CIRCULACION VERTICAL. EL TOTAL DE AREA CONSTRUIDA SERA DE 54.45M2. CONTEMPLANDO EL CUBO DE ESCALERA COMO AREA DOBLE Y LOS 27.90M2. DEL PIE DE CASA YA MENCIONADO EN LA DECLARACION 1º. EL COSTO DE LA RECAMARA Y EL CUBO DE ESCALERA, A VALORES DE MAYO DE 1987 ES DE \$1'356,000.00. EN CASO DE QUE LOS RECURSOS APORTADOS POR LOS MINEROS FUESEN INSUFICIENTES PARA LA OPERACION DEL FIDEICOMISO "LOS COLONOS" APORTARAN LA CANTIDAD QUE RESULTE NECESARIA PARA SU FUNCIONAMIENTO.

5º "EL DEPARTAMENTO" ESTREGARA GRATUITAMENTE A "LOS COLONOS" COPIA DE PLANOS ARQUITECTONICOS Y ESTRUCTURALES Y MEMORIA DE CALCULOS DE LAS TRES ETAPAS DE TIPO VIVIENDA ELABORADOS POR EL FIDEICOMISO DE VIVIENDA, DESARROLLO SOCIAL Y URBANO (FIVIDESU), Y, DURANTE SU CONSTRUCCION, "LOS COLONOS" PODRAN VERIFICAR QUE ESTAS REUNAN LAS ESPECIFICACIONES TECNICAS REQUERIDAS PARA LA CONSTRUCCION DE UNA COMISION TECNICA DEPARTAMENTO-COLONOS QUE SE INTEREDERA PARA TAL EFECTO. ESTA COMISION NOTIFICARA A LAS AUTORIDADES COMPETENTES DE LA DELEGACION EN CASO DE DESVIACIONES PARA QUE SE PROCEDA CONFORME A DERECHO.

6º LOS DERECHOS POR CONCEPTO DE ALINEAMIENTO, NUMERO OFICIAL, LICENCIA DE CONSTRUCCION, CONEXION DE DRENAJE Y CONEXION DE AGUA POTABLE ESTAN INCLUIDOS EN LAS APORTACIONES Y FINANCIAMIENTOS QUE GESTIONA "EL DEPARTAMENTO" POR LO CUAL "LOS COLONOS" NO CUBRIRAN ESTOS CONCEPTOS.

*[Handwritten signature]*

Al contestar este oficio citarse los datos contenidos en el cuadro al final de la superior derecha



*Ramiro Arde Lopez*

DEPENDENCIA	
SECCION	
MESA	
NUMERO DE OFICIO	
EXPEDIENTE	

DEPARTAMENTO DEL DISTRITO FEDERAL

*Mayor Ramiro Arde Lopez*  
*Salvador Lopez* ASUNTO: - 3 -

*Jimena*

7º PARA LAS AMPLIACIONES DE LOS PIE DE CASA "EL DEPARTAMENTO" PROPORCIONARA LA ASESORIA TECNICA CORRESPONDIENTE A "LOS COLONOS". CONSIDERANDO QUE LAS POSIBILIDADES DE AMPLIACION A LOS PIE DE CASA VARIARAN EN RELACION A CADA UNO DE LOS 155 COLONOS LA ASESORIA TECNICA SE PROPORCIONARA DURANTE LA VIGENCIA DE LAS LICENCIAS DE CONSTRUCCION A AQUELLOS COLONOS QUE ESTEN EN POSIBILIDAD DE AMPLIACION; EN CASO DE QUE LA AMPLIACION SE REALICE DESPUES DE TERMINADA LA VIGENCIA DE LA LICENCIA DE CONSTRUCCION LA ASESORIA TECNICA SE PROPORCIONARA CUANDO EL COLONO TRAMITE LA LICENCIA DE AMPLIACION EN LOS TERMINOS DEL REGLAMENTO DE CONSTRUCCION.

8º CONSIDERANDO QUE LAS CONDICIONES DE OPERACION DEL FIDEICOMISO QUE DEBE INTEGRARSE PARA EL FINANCIAMIENTO DE LOS PIE DE CASA ESTABLECEN UN PLAZO DE 12 AÑOS PARA REDIMIR LAS HIPOTECAS QUE, AJUSTANDOSE A DERECHO, LA ESCRITURACION DEBERA HACERSE EN CADA TERRENO Y PIE DE CASA, SIN COSTO PARA CADA TITULAR DE FAMILIA, "LOS COLONOS" ESTABLECERAN CONVENIOS INDIVIDUALES CON "EL DEPARTAMENTO" DE ACUERDO A UN FORMATO TIPO QUE SERA SOMETIDO A SU CONSIDERACION, ENTREGANDOLES POSTERIORMENTE UN DOCUMENTO ACREDITE LA PROPIEDAD DEL TERRENO Y PIE DE CASA.

9º LA ASIGNACION DEL LOTE Y PIE DE CASA QUE CORRESPONDE A CADA FAMILIA SE REALIZARA MEDIANTE PROYECTO PRESENTADO POR "LOS COLONOS", PREVIA AUTORIZACION DE "EL DEPARTAMENTO" PARA SU REGISTRO ANTE NOTARIO PUBLICO, PARA GARANTIZAR QUE UNICAMENTE SE ASIGNE A LOS 155 COLONOS CON DERECHOS DE "LA ROSITA", EL CENSO RESIDENTIVO SERA VALIDADO POR "LOS COLONOS", COMPROMETIENDOSE A QUE NINGUN COLONO QUEDARA SIN REUBICARSE. CONSIDERANDO QUE EN EL PREDIO "ROSA TORRES" SE TENDRAN 160 LOTES Y PIES DE CASA, LA REFERENCIA SE UTILIZARA PARA OTROS ASENTAMIENTOS IRREGULARES Y LA ASIGNACION SERA HECHA POR "EL DEPARTAMENTO".

10º "EL DEPARTAMENTO" PROPORCIONARA GRATUITAMENTE A "LOS COLONOS" LOS MEDIOS NECESARIOS PARA EL TRASLADO DE LOS MUEBLES Y SERES DE SU PROPIEDAD, DE LA CASA QUE ACTUALMENTE OCUPAN EN LA COLONIA "LA ROSITA" AL LOTE Y PIE DE CASA QUE LES SEA ASIGNADO EN EL PLAZO QUE PARA TAL FIN SE DETERMINE.

11º "LOS COLONOS" DISPONDRA DEL TIEMPO MINIMO INDISPENSABLE PARA LA RECUPERACION DE LOS MATERIALES DE CONSTRUCCION CON QUE

*Salvador Lopez*

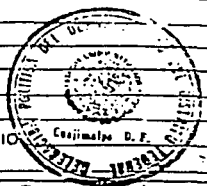
Al contestar este oficio tener en cuenta los datos consignados en el cuadro adjunto a lo superior derecho



Ramón Ant. Los

DEPARTAMENTO DEL DISTRITO FEDERAL

DEPENDENCIA	
SECCION	
MESA	
NUMERO DE OFICIO	Cuajimalpa D.F.
EXPEDIENTE	



SECRETARÍA DE FLOTAS RA 77105  
SUBDELEGADO VEGA - 4 -

José María

ACTUALMENTE CUENTAN SUS VIVIENDAS, "EL DEPARTAMENTO" PROPORCIONA EL TRANSPORTE NECESARIO PARA TRASLADAR ESE MATERIAL A SU PIE DE CASA ASIGNADO.

12º EN TANTO SE HACE LA ENTREGA FISICA DE LOS LOTES Y PIES DE CASA EN "ROSA TORRES", "EL DEPARTAMENTO" CONTINUARA PRESTANDO LOS SERVICIOS URBANOS REQUERIDOS POR "LOS COLONOS" EN LA COLONIA "LA ROSITA" DE ACUERDO A LOS RECURSOS CON QUE SE DISPONE EN LA DELEGACION DE CUAJIMALPA DE MORELOS.

13º "LOS COLONOS" SE COMPROMETEN A NO CEDER PARCIAL O TOTALMENTE LOS DERECHOS HASTA EN TANTO NO SE CONCLUYA CON LA REGULARIZACION DEFINITIVA DEL LOTE Y PIE DE CASA QUE LES RESULTA ASIGNADO, A FIN DE FACILITAR EL OBJETO DEL PRESENTE DOCUMENTO.

14º LOS GASTOS POR OTROS DERECHOS, IMPUESTOS O COOPERACIONES DIFERENTES A LOS QUE SE HA MENCIONADO QUE SEAN CUBIERTOS POR "EL DEPARTAMENTO" Y QUE DE ACUERDO A LA LEY DE HACIENDA Y OTRAS DISPOSICIONES EN VIGOR DEBEN PAGARSE, SERAN POR CUENTA DE "LOS COLONOS" SALVO AUTORIZACION EXPRESA DE AUTORIDADES COMPETENTES.

15º "EL DEPARTAMENTO" SE COMPROMETE A OBTENER PARA "LOS COLONOS" EL ACCESO A LOS PARQUES DE MATERIALES DE CONSTRUCCION EN LOS ORGANISMOS PUBLICOS CREADOS PARA TAL EFECTO, DONDE PODRAN ADQUIRIR LOS MATERIALES QUE REQUIERAN PARA LA AMPLIACION DE LOS PIE DE CASA.

ESTE ACUERDO SE CELEBRA EL DIA 19 DE JUNIO DE 1987 MANIFESTANDO LA VOLUNTAD DE AMBAS PARTES.

FIRMAN POR "EL DEPARTAMENTO":

*[Signature]*

MANUEL GARZA CABALLERO  
DELEGADO POLITICO DEL DEPARTAMENTO DEL D.F. EN CUAJIMALPA DE MORELOS

*[Signature]*

RAUL DIAZ ESQUINO  
SUBDELEGADO DESARROLLO URBANO Y OBRAS

*[Signature]*

GABRIEL CONDE ARAGAN  
SUBDELEGADO ADMINISTRATIVO

*[Signature]*

ALFONSO MARTINEZ MARTINEZ  
SUBDIRECTOR JURIDICO

Al contestar este ítem citarse los datos contenidos en el cuadro del ángulo superior derecho



DEPARTAMENTO DEL DISTRITO FEDERAL

FORMA C-1

DEPENDENCIA	
SECCION	
MESA	
NUMERO DE OFICIO	
EXPEDIENTE	

ASUNTO:

- 5 -

FIRMAN POR "LOS COLONOS:

*Raimundo Avila Lopez*

PDTE: RAIMUNDO AVILA LOPEZ

*Raymundo Martinez Flores*

RAYMUNDO MARTINEZ FLORES

*Margarita Carmona*

SRIO DE PRENSA : MARGARITA CARMONA MARQUEZ

*Jorge Flores Ramos*

JORGE FLORES RAMOS

*Saturnino Matz Sanchez*

SRIO TESORERO SATURNINO MATZ SANCHEZ

*Salvador Vega Avila*

SALVADOR VEGA AVILA

*Jacinta Manuel Lopez*

SRIO DE ORG. JACINTA MANUEL LIPEZ

El presente es un original de un documento que debe ser depositado en el cuadro del idioma lo superior derecho

## 9.1.- VIVIENDA

### 9.1.1.- ANALISIS - PROPUESTA ESTABLECIDA DE LOTIFICACION

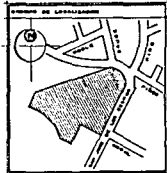
La lotificación del Predio Rosa Torres, que el Departamento del Distrito Federal, establece para la reubicación de la colonia La Rosita, tiene varias contradicciones una es que maneja un frente y un fondo tipo que no cubren las necesidades, siendo muy restringidos en comparación con los lotes antes de su reubicación, otro es el planteamiento de mas número de lotes que de las familias que se van a reubicar, y estos pasan a manos de las autoridades y mas adelante especular con estos, asi como el acceso vehicular que divide al predio, esto último se logro que no continuara esta vialidad, quedando como vialidad local, (esto gracias al Partida P.M.T. y del taller siete), en las negociaciones con el Departamento del Distrito Federal antes de su reubicación) quedando además espacios desperdiciados, los cuales la colonia podria aprovechar para el servicio de esta, en cuanto a la zona de equipamiento urbano, esta dada por la restricción de elementos ya establecidos dentro del predio, que el departamento quiere aprovechar, lo cual condiciona la lotificación y la vialidad que proponen.

**La Rosita**



ALUMNO:  
MIGUEL OSORIO RAMOS  
ALVARO MARTINEZ S. RAMOS

SIMBOLOGIA



PLANO  
LEVANTAMIENTO  
TOPOGRAFICO

ESCALA	1:500	PLANO NO.	1 DE 3
FECHA	S/A		
PERIODO	ABRIL/92		
TIPO	Z.T.		

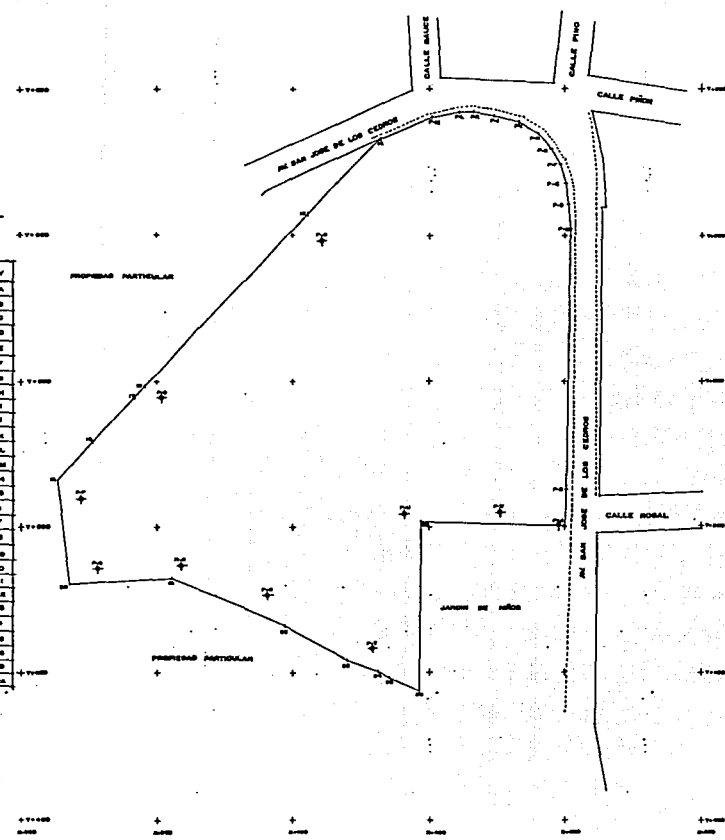
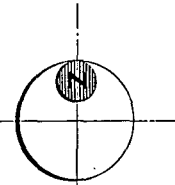


TABLA DE CALCULO DE POLIGONAL DEL  
PREDIO ROSA TORRES

LADO	DESPUES	ALMODO	V	S	V
P1 - P2	6.30	S 89° 00' 00" E	800.00	800.00	PA
P2 - P3	66.42	S 0° 00' 00" E	66.42	66.42	PE
P3 - P4	6.26	N 02° 17' 12" W	601.763	601.81	PE
P4 - P5	7.17	N 02° 00' 00" W	610.834	601.834	PE
P5 - P6	7.08	N 89° 54' 00" W	612.849	600.839	PE
P6 - P7	7.08	N 89° 54' 00" W	612.849	600.834	PE
P7 - P8	6.84	N 89° 54' 00" W	600.870	600.161	PE
P8 - P9	6.14	N 89° 00' 00" W	624.881	600.718	PE
P9 - P10	6.30	N 89° 00' 00" W	624.878	600.807	P1
P10 - P11	7.80	S 87° 48' 00" W	640.884	679.800	P1
P11 - P12	6.87	S 89° 00' 00" W	648.118	600.433	P1
P12 - P13	6.79	S 79° 00' 00" W	648.281	600.793	P1
P13 - P14	31.71	S 87° 00' 00" W	600.000	620.879	P1
P14 - P15	24.02	S 89° 00' 00" W	600.816	601.161	P1
P15 - P16	65.26	S 89° 52' 12" W	607.183	606.888	P1
P16 - P17	6.27	S 89° 00' 00" W	600.833	600.833	P1
P17 - P18	31.91	S 89° 00' 00" W	604.882	648.280	P1
P18 - P19	10.08	S 89° 00' 00" W	600.000	600.718	P1
P19 - P20	64.26	S 89° 57' 00" E	616.204	612.734	P1
P20 - P21	37.86	S 89° 00' 00" E	600.770	617.800	P1
P21 - P22	66.42	S 89° 00' 00" E	600.800	600.433	P1
P22 - P23	66.42	S 89° 00' 00" E	600.000	600.834	P1
P23 - P24	66.42	S 89° 00' 00" E	610.000	610.793	P1
P24 - P1	6.30	S 89° 00' 00" E	610.000	610.000	P1
P1 - P2	11.96	S 89° 00' 00" E	644.718	620.811	P1
P2 - P3	67.08	N 02° 00' 00" E	613.849	600.834	P1
P3 - P4	65.26	S 89° 00' 00" E	601.830	607.878	P1
P4 - P1			600.00	600.00	PA

zona de trabajo

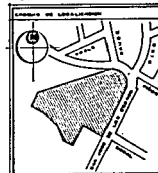




ALUMNO:  
DANIEL BARRERA RUBIO  
SALVADOR MARTINEZ P. RAMOS

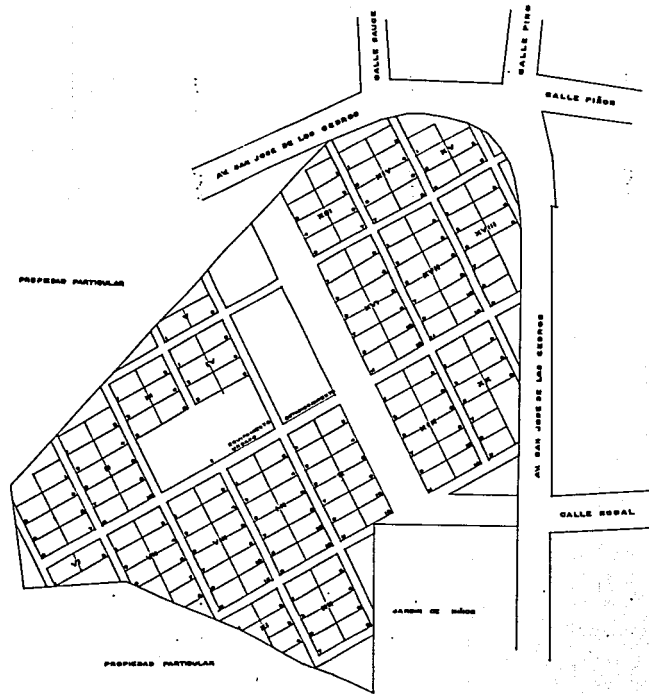
SIMBOLOGIA

XIX NUMERO DE MANZANA  
O NUMERO DE LOTE



Nombre:  
LOTIFICACION

ESCALA	1:500	FOLIO No.	2 DE 5
FECHA:	S/A		
SEMESTRE:	ABRIL/02		
CIUDAD:	Z T		



# zona de trabajo



UNIVERSIDAD  
NACIONAL  
AUTONOMA  
DE MEXICO



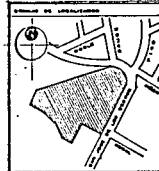
TALLER  
'SIETE'

2



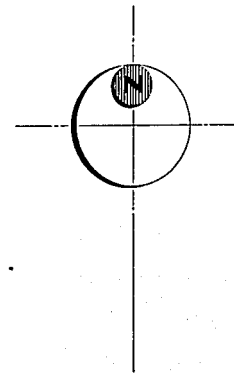
UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE MÉXICO  
FACULTAD DE ARQUITECTURA

SIMBOLOGÍA



PLANTA DE CONJUNTO  
(viviendas)

ESCALA	1:600	FOLIO No.	3 DE 3
DEPARTAMENTO	3/A		
FECHA	ABRIL/92		
PLAZA	Z T		



CONJUNTO HABITACIONAL  
LA ROSITA

UBICACION

AV. SAN JOSE DE LOS CERROS  
CALLE ROSAL

HABITANTES

NO. HAB. NO. FAMILIAS

PROPIEDAD

LOTES VOS. PLOT. NO. M<sup>2</sup> VOS. PLOT. NO. M<sup>2</sup>

INDICACIONES

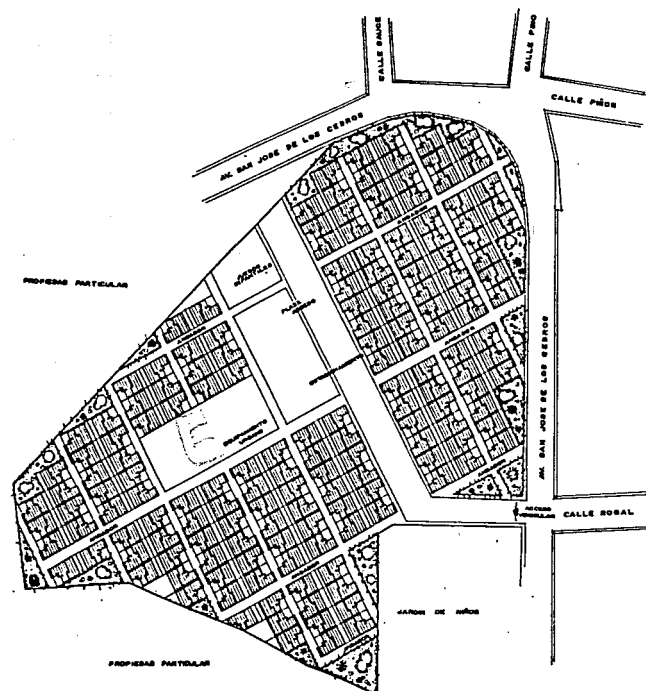
INDICACIONES 1 100 M<sup>2</sup>  
INDICACIONES 2 100 M<sup>2</sup>

EQUIPAMIENTO URBANO

CC y AN D B 1 100 M<sup>2</sup>  
ALMACEN 1 100 M<sup>2</sup>  
ALMACEN 2 100 M<sup>2</sup>  
ALMACEN 3 100 M<sup>2</sup>

ÁREAS VERDES 2 100 M<sup>2</sup>

SUPERFICIE DEL PISO 23 000 M<sup>2</sup>



zona de trabajo







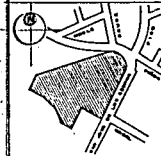
TESIS  
PROFESIONAL

PROFESOR  
RAFAEL GONZALEZ RIVERA  
SALVADOR BARRERA FERRON

SIMBOLOGIA

- ATALAYA EXISTENTE
- ATALAYA DE PROYECTO
- SEPTIMO DEL PLANO
- CARRERA DE ATALAYA
- POZO EXISTENTE
- POZO DE PROYECTO
- POZO DE VENTA DE CABA
- PARTES SEJAS
- COTA DE TERRENO NATURAL
- COTA DE PLANTILLA

PLANO DE UBICACION

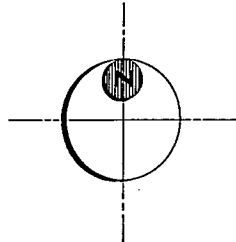
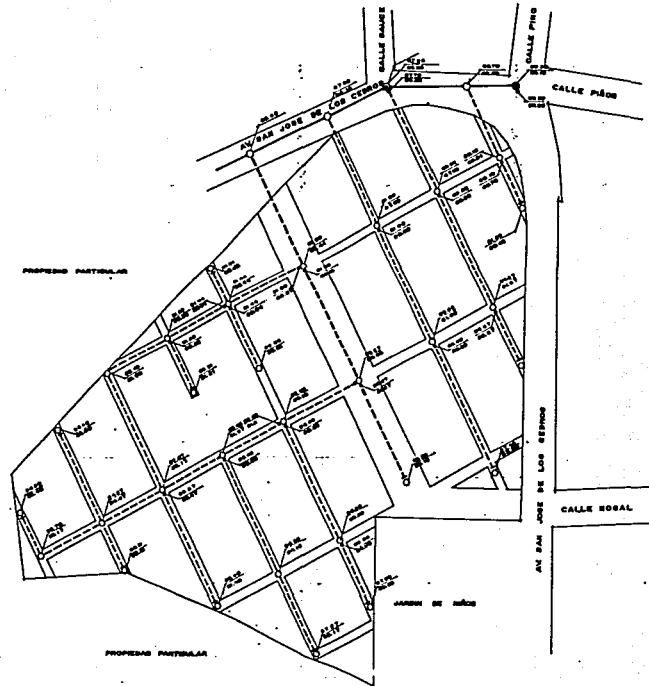


PLANO

RED DE DRENAJE

ESCALA

ESCALA	1:500	HOJA	4 DE 5
FECHA	MTS.	4	E.T.
FECHA	ABRIL/82		



# zona de trabajo

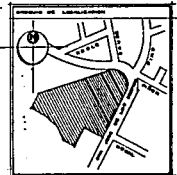




AUTOR	
1.	ALUMNO
2.	TUTOR

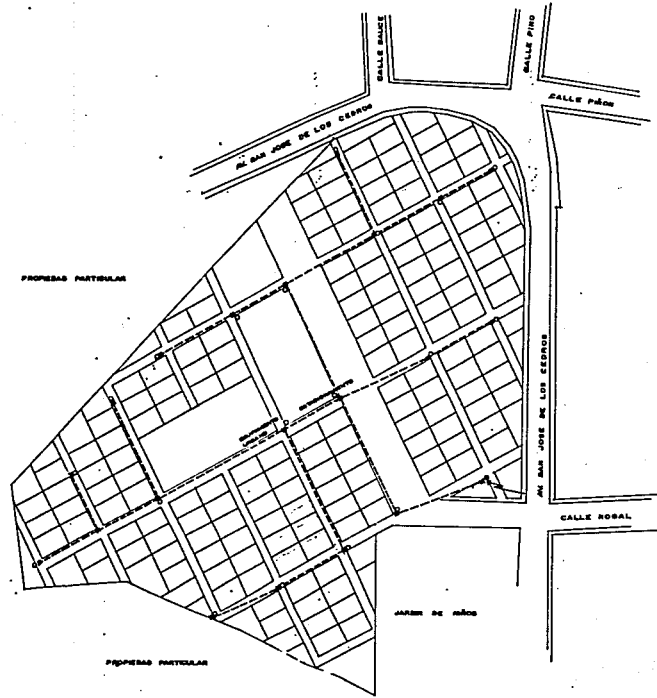
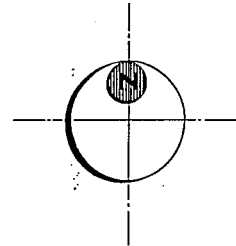
**SIMBOLOGIA**

- MUESTRA ALUMBRADO DE DÍA
- TUBERIA PARA FIBRA
- MUESTRO DE CIMENTACION
- z ZONIFICACION DEL LUGAR + APT



TITULO	
RED DE ALUMBRADO PUBLICO	

Escala:	1:800	Hoja No.:	5 DE 5
Fecha:	3/A	<b>5</b>	
Fecha:	ABRIL/82		
Clase:	Z T		



PROPIEDAS PARTICULARES

PROPIEDAS PARTICULARES

JARDIN DE FIBRA

# zona de trabajo



### 9.1.2.- ANALISIS DE PROPUESTA DE VIVIENDA ESTABLECIDA

El proyecto de vivienda que el departamento, maneja para reubicación, esta dividido - en varias etapas siendo el inicio, un pie de casa, planteando area de cocina, baño, una -- recamara, una estancia - comedor y un cubo de escalera y las siguientes etapas proponiendo dos recamaras, dos baños y una alcoba.

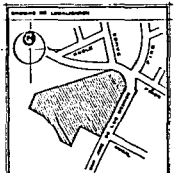
Teniendo todos estos elementos las medidas minimas que se cubren en el reglamento de construcción asi como la contradicción de manejar tres baños, siendo que las familias re-- quieren mas espacios habitables y de mayores dimensiones y no elementos de servicios como la implementación de estos tres baños.

A partir de estos puntos que maneja el departamento se propone el crecimiento del pie de casa, tomando en cuenta las necesidades y composición familiar de estas para mejor de-- sarrollo social de cada familia asi como el aprovechamiento de espacios dentro de esta.



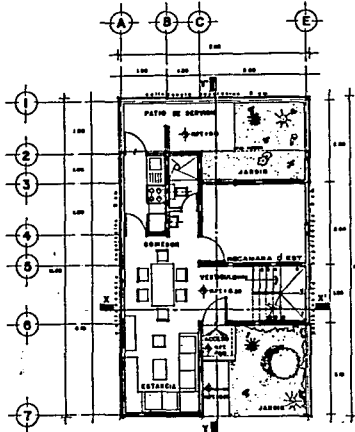
NOMBRE DEL ALUMNO NOMBRE DEL TUTOR
---------------------------------------

SIMBOLOGIA
------------

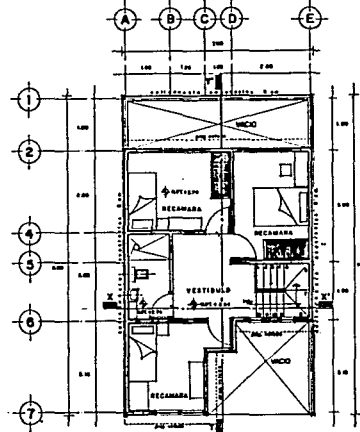


ARQUITECTONICO
----------------

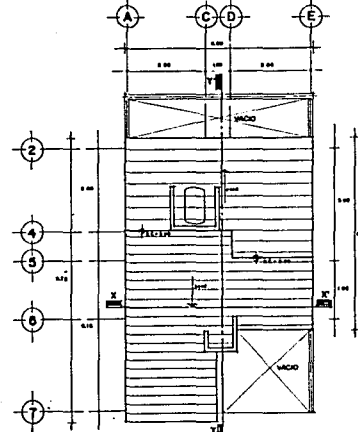
T. 50 M. 15 ABRIL / 82 AMO.	I DE 8 I-A
--------------------------------------	---------------



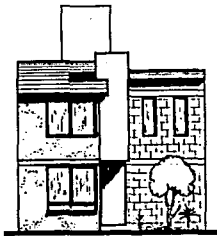
PLANTA BAJA  
(PIE DE CASA)



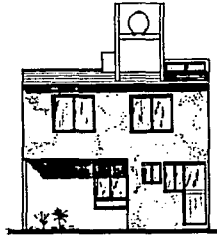
PLANTA ALTA  
(CARRICIMIENTOS)



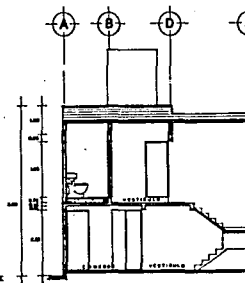
PLANTA DE AZOTEA



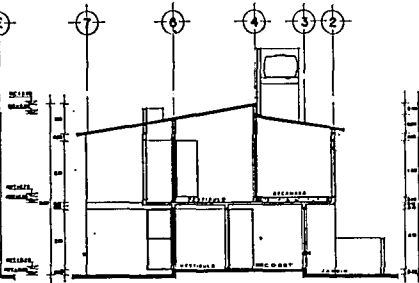
FACHADA PRINCIPAL



FACHADA POSTERIOR



CORTE X-X'



CORTE Y-Y'



UNIVERSIDAD  
NACIONAL  
AUTONOMA  
DE MEXICO

vivienda

TALLER  
SIETE





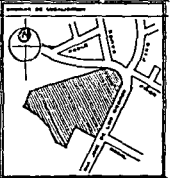


APROBADO POR:  
INGENIERO MANUEL SANDRES MORALES  
DISEÑADOR MANUEL R. GARCIA

SIMBOLOGIA

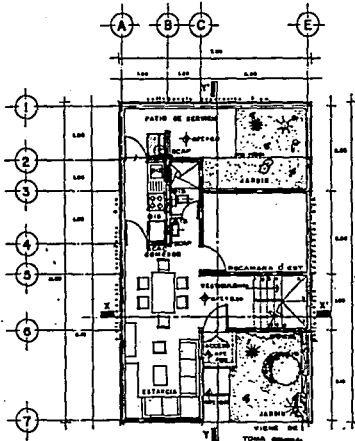
- ⊙ MEDIDOR
- ⊠ VALVULA DE FLOTADOR
- ⊖ VALVULA DE FLOTADOR
- TUBERIA UNION
- TUBERIA DE COPRE AGUA FRIA
- - - TUBERIA DE COPRE AGUA CALIENTE
- TUBERIA SALINIZADA
- CAP. COLUMNA DE AGUA FRIA
- C.A.C. COLUMNA DE AGUA CALIENTE

RED DE DISTRIBUCION  
ALIMENTACION A TIRACDO 18mm  
DE TIRACDO A BOLLER 18mm  
DE BOLLER A CASA 12mm  
ALIMENTACION A LAZTO MUEBLE 12mm

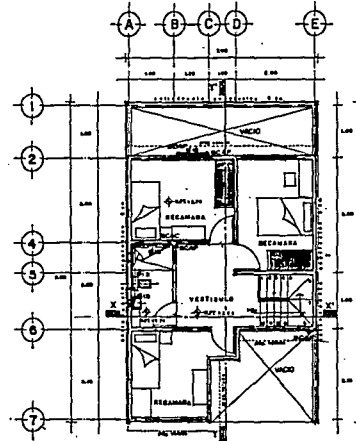


INSTALACION HIDRAULICA

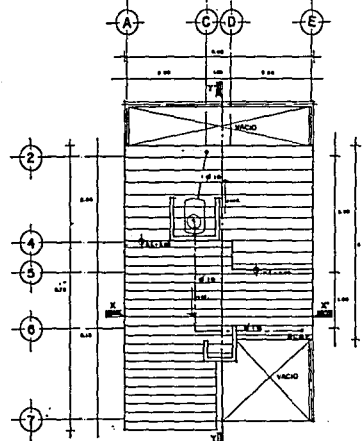
1 DE 8  
3 DE 8  
M.F.  
ABRIL / 92  
104-1



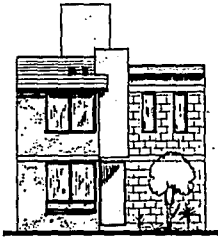
PLANTA BAJA



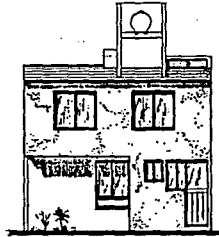
PLANTA ALTA



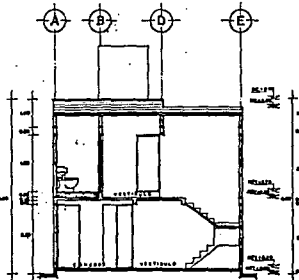
PLANTA DE AZOTEA



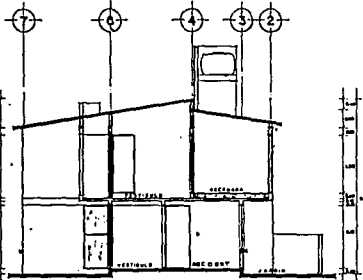
FACHADA PRINCIPAL



FACHADA POSTERIOR



CORTE X-X'



CORTE Y-Y'

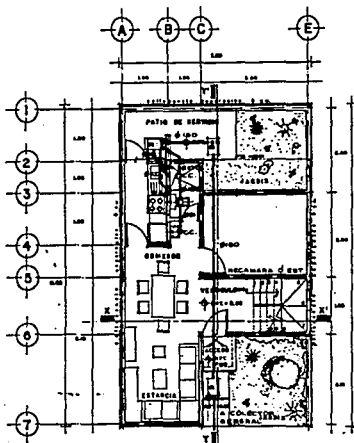


UNIVERSIDAD  
NACIONAL  
AUTÓNOMA  
DE MÉXICO

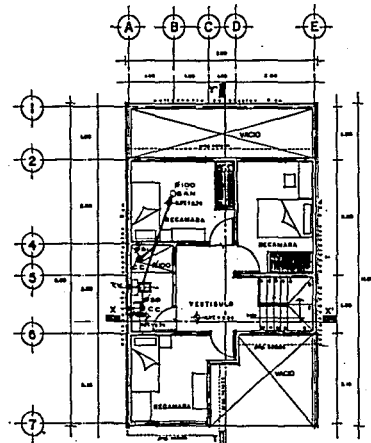
vivienda



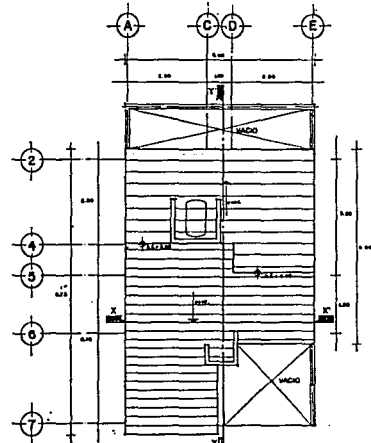
TALLER  
SIETE



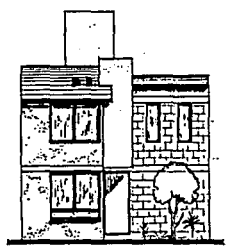
PLANTA BAJA



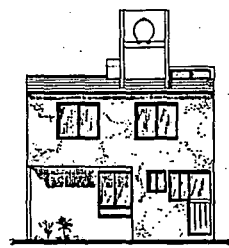
PLANTA ALTA



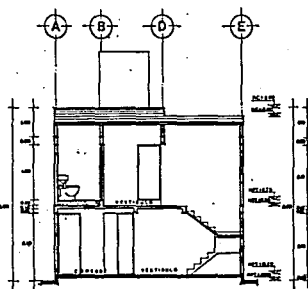
PLANTA DE AZOTEA



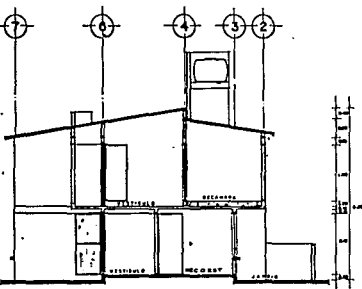
FACHADA PRINCIPAL



FACHADA POSTERIOR



CORTE X-X'



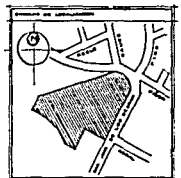
CORTE Y-Y'

FACULTAD DE  
  
 ARQUITECTURA  
 TESIS  
 PROFESIONAL

ALUMNO:  
 ALVARO GARCIA RIVERA  
 SALVADOR MARTINEZ GARCIA

**SIMBOLOGIA**  
 ALBAÑAL  
 TUBERIA DE PVC.  
 REGISTRO  
 CUB. CESPOL COLADERA  
 BAJADA DE AGUAS NEGRAS  
 TUBO DE VENTILACION

**RED DE DISTRIBUCION**  
 DESPUES DE LAVADO Y LAVADO  
 DESPUES DE REBAJADA Y PISO BAJA  
 DESPUES DE CESPOL A W.C. BAJA  
 DESPUES DE W.C. A BAJA  
 BAJADA DE AGUAS NEGRAS  
 ALBAÑAL



**INSTALACION SANITARIA**

ESCALA: 1:20  
 FECHA: 1977  
 TITULO: 4-A



UNIVERSIDAD  
 NACIONAL  
 AUTONOMA  
 DE MEXICO

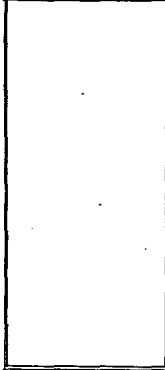
vivienda

TALLER  
 SIETE

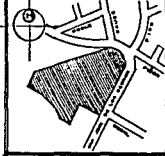


ALUMNO:  
 ANGEL MARQUE RIVERA  
 SALAS MARTINEZ Y RAMOS

**SIMBOLOGIA**



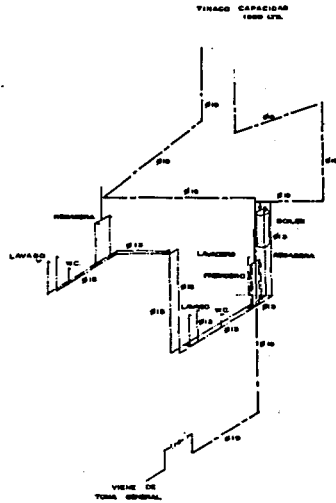
**Planos de Ubicación**



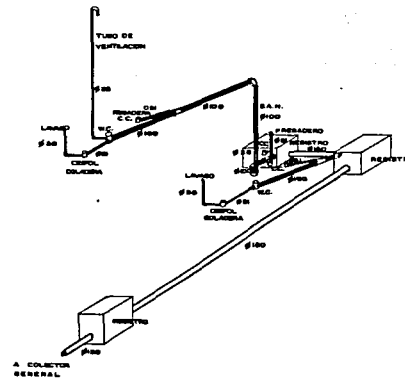
**ISOMETRICOS**

Escala:	1:50	Fecha:	8 DE 8
Mdl:			
Plan:			
ABRIL / DE			
Curso:			
IHS-1			

**ISOMETRICO HIDRAULICO**



**ISOMETRICO SANITARIO**



**vivienda**



UNIVERSIDAD  
 NACIONAL  
 AUTÓNOMA  
 DE MÉXICO



TALLER  
 SIETE

**5-A**



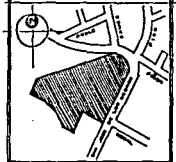


Alumno(a):  
 RAFAEL SANDOVAL MORALES  
 SALASCA MARTINEZ A. RAMON

SIMBOLOGIA

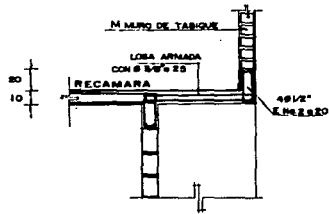
Blank area for the symbol legend.

MAPA DE UBICACION

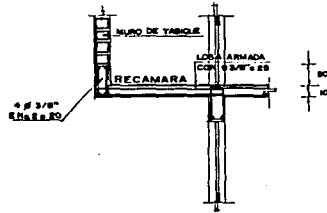


Plantas:  
**DETALLES**

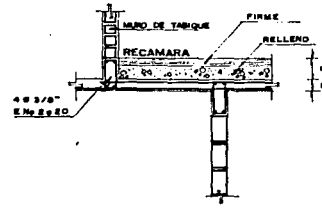
Escala: 1:80  
 Fecha: ABRIL/92  
 D.T. 6-N



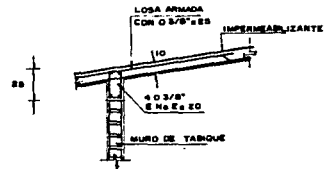
DETALLE 1



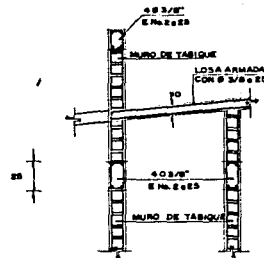
DETALLE 2



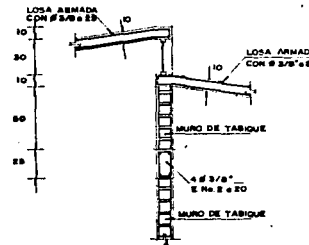
DETALLE 3



DETALLE 4



DETALLE 5



DETALLE 6



UNIVERSIDAD  
 NACIONAL  
 AUTONOMA  
 DE MEXICO

**vivienda**

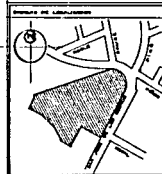
TALLER  
 SIETE





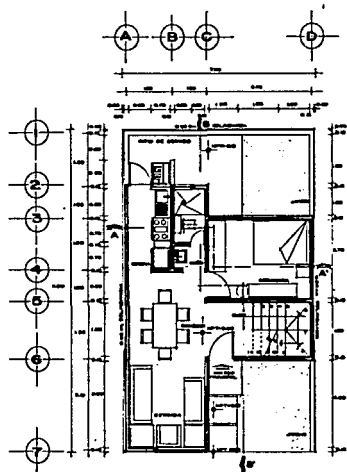
ALUMNO:  
DANIEL GARCÍA RIVERA  
SALGAR MARTÍNEZ O RAMÍREZ

SIMBOLOGÍA

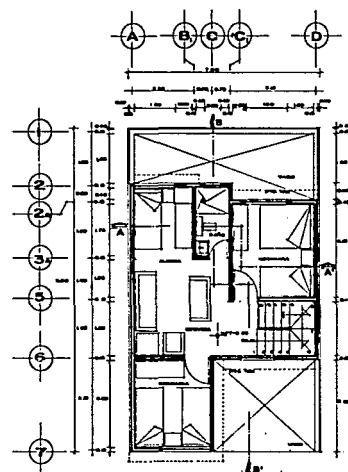


ARQUITECTÓNICO

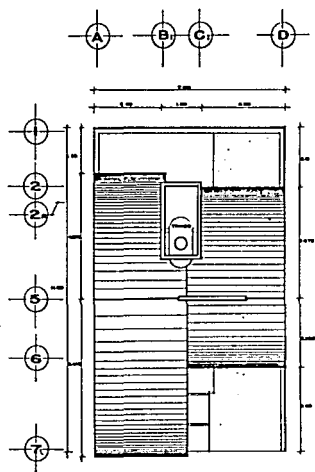
ESCALA:	1:60	FECHA:	1 DE 6
TÍTULO:			
FECHA:	ABRIL / 98		
PAÍS:	MEX		
CIUDAD:	ABR		



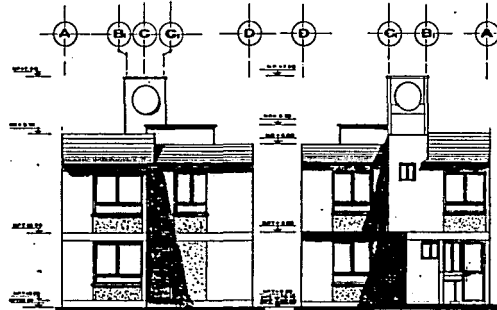
PIE DE CABA PLANTA BAJA



CROQUIS PLANTA ALTA

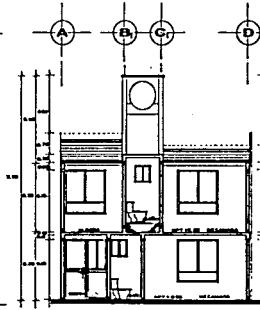


PLANTA DE AZOTEAS

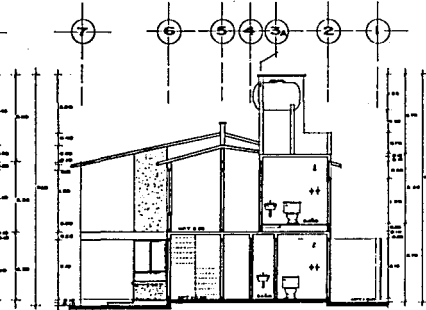


FACHADA PRINCIPAL

FACHADA POSTERIOR



CORTE A-A'



CORTE B-B'



# vivienda





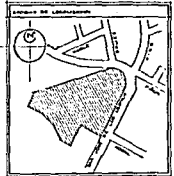


ALUMNO:  
JOSÉ LUIS GONZÁLEZ MARTÍNEZ  
ALABAR MARTÍNEZ P. FRANCIS

**SIMBOLOGIA**

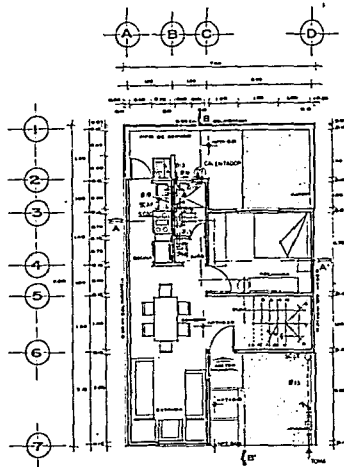
- TUBERÍA CALIENTE
- TUBERÍA DE AGUA FRÍA
- TUBERÍA DE AGUA CALIENTE
- TUBERÍA DE COMPUERTA
- TUBERÍA DE SUCOS
- TUBERÍA UNIÓN
- MISION
- TUBO MANGERO O DE VENTILACION
- TUBO COLUMNA DE AGUAFRÍO
- TUBO COLUMNA DE AGUA CALIENTE
- TUBO COLUMNA DE ALIMENTACION A TAZO
- TUBO FLOTADOR DE AGUA PREGION

RED DE DISTRIBUCION:  
ALIMENTACION A TAZO 15mm  
ALIMENTACION DE TAZO A CALIENTE 15mm  
ALIMENTACION DE CALIENTE A BAO 15mm  
ALIMENTACION A ULTIMO MUEBLE 15mm

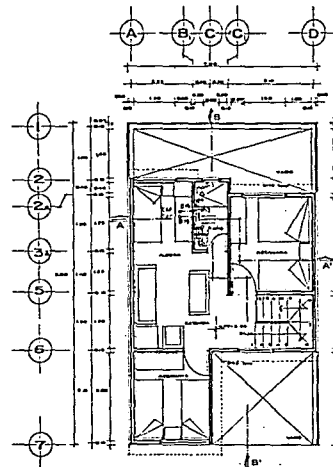


INSTALACION HIDRAULICA

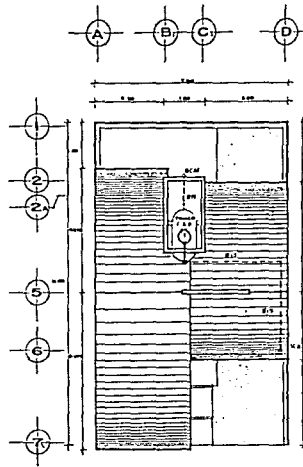
FECHA:	17-80	NO. DE TESIS:	3 DE 6
PROFESOR:	MTO	FECHA DE ENTREGA:	ABRIL / 92
INSTITUTO:	INST 11	GRUPO:	<b>3-B</b>



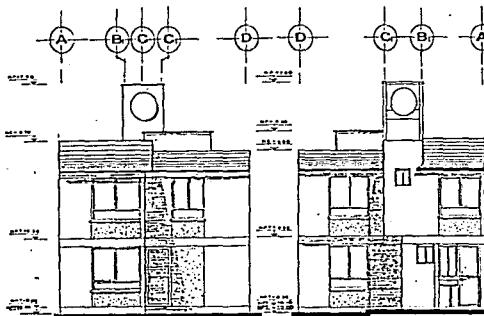
PIE DE CASA PLANTA BAJA



CRECIMIENTO PLANTA ALTA

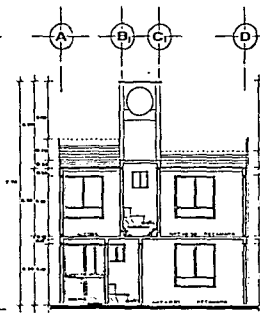


PLANTA DE AZOTEA

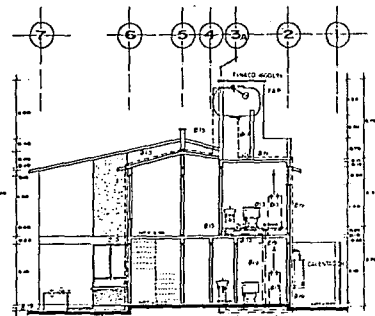


FACHADA PRINCIPAL

FACHADA POSTERIOR



CORTE A-A'



CORTE B-B'

# vivienda



UNIVERSIDAD  
NACIONAL  
AUTONOMA  
DE MEXICO



ARQUITECTURA  
AUTOGOBIERNO



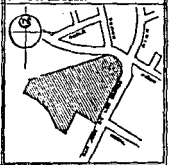
PROFESORADO:  
 MANUEL GONZALEZ MORALES  
 SALVADOR MARTINEZ FERRAZ

**SIMBOLOGIA**

#### LUBRICA ALUMINIO DE CONCRETO  
 ##### LUBRICA PVC SANITARIA  
 (O) CLOACA  
 [ ] REJISTRO HANCOPISTOLA Ø 100x1.000-  
 [ ] REJISTRO CON COLADERA Ø 100x1.000-  
 [ ] BARRA BAJADA DE AGUAS NEGRAS  
 [ ] BARRA BAJADA DE AGUAS PLUVIALES  
 [ ] TUBO VENTILADOR

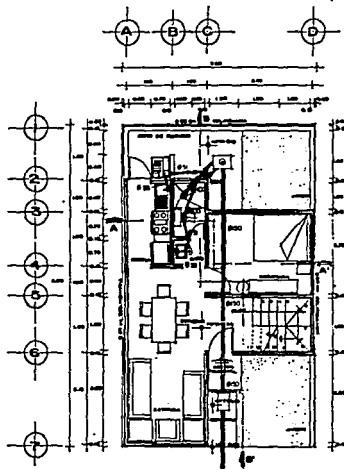
PER DE DISTRIBUCION  
 DESPUES DE LAVABO Y PREGABRO 50mm  
 DESPUES DE ESPEJO A WC 50mm  
 DESPUES DE LAVABO 50mm  
 DESPUES DE WC A BARRA 100mm  
 BARRA 100mm  
 BARRA 100mm  
 ALBANEL 150mm

Ubicación de la edificación

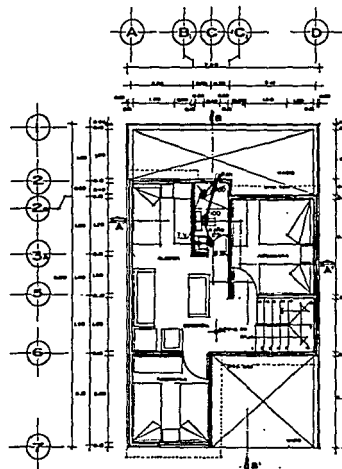


INSTALACION SANITARIA

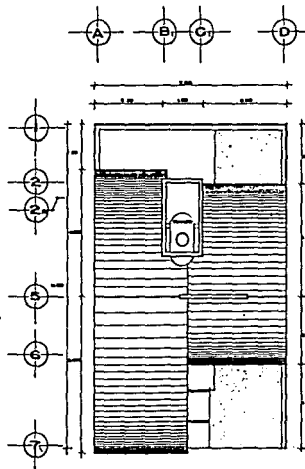
ESCALA:	1:80	4 DE 6
MED:		
ABRIL / 68		
CLAVE:		
INSTR:		
<b>4-B</b>		



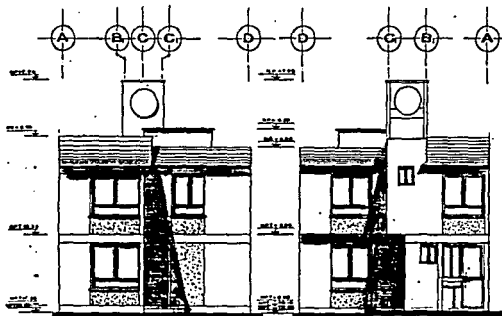
PLANTA BAJA



PLANTA ALTA

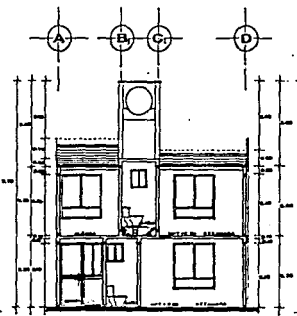


PLANTA DE AZOTEAS

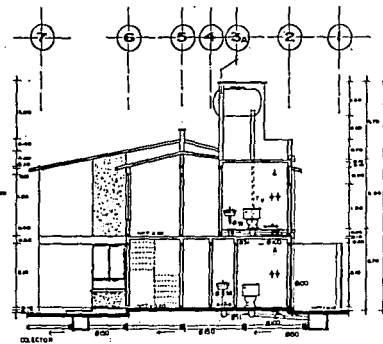


FACHADA PRINCIPAL

FACHADA POSTERIOR



CORTE A-A'



CORTE B-B'



UNIVERSIDAD  
 NACIONAL  
 AUTONOMA  
 DE MEXICO

**vivienda**



TALLER  
 SIETE

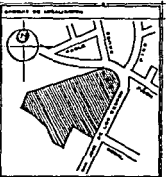


ALUMNO:  
RAFAEL GONZALEZ BUSTOS  
SALASAR MARTINEZ R BUSTOS

**SIMBOLOGIA**

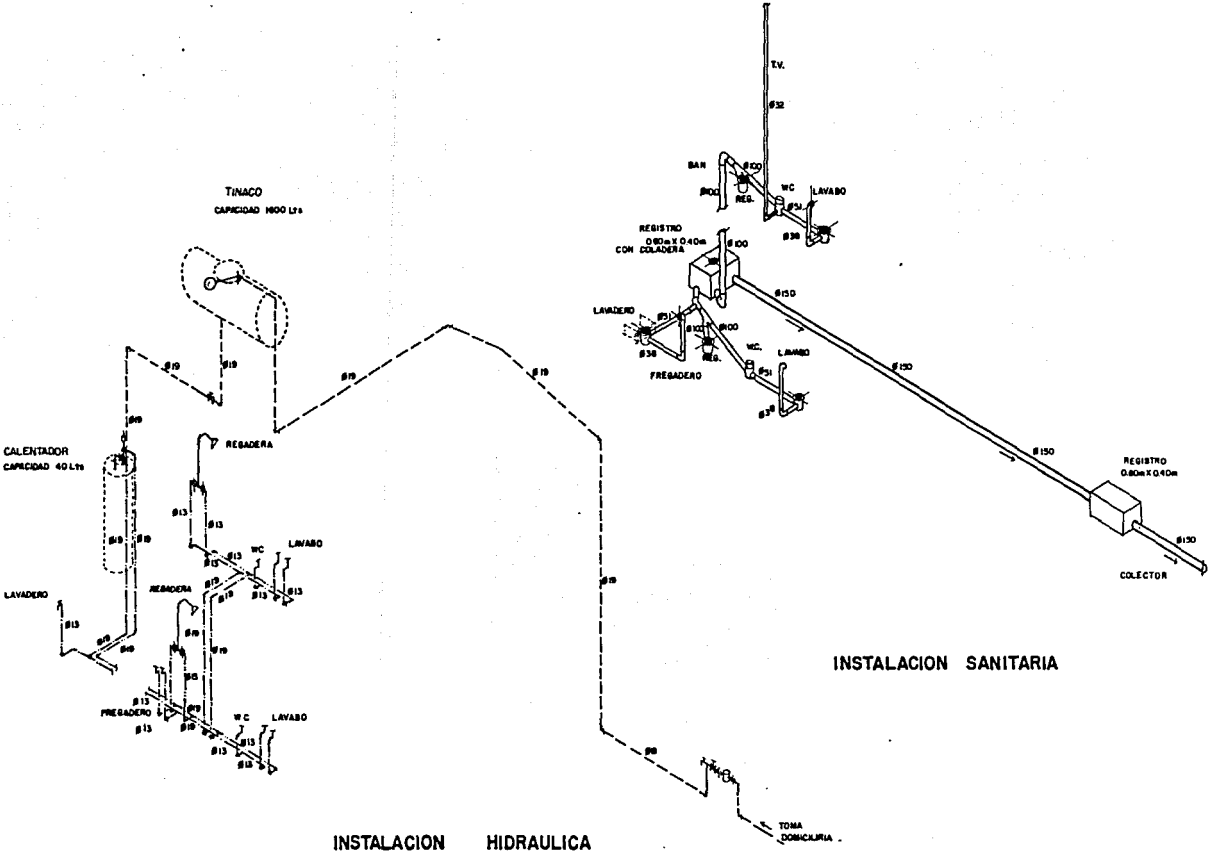
- HIDRAULICA**
- TUBERIA GALVANIZADA
  - TUBERIA C/ AGUA FRIA
  - TUBERIA C/ AGUA CALIENTE
  - ☒ VALVULA DE CERRAMIENTO
  - ☒ VALVULA DE BOMBA
  - TUBERIA UNICA
  - ☐ 0000 00"
  - ☒ TEE
  - ▲ LLAVE MANO O DE MARCHA
  - ☒ MEDIDOR
  - ☒ FLOTADOR ALTA PRESION
  - ☒ REGADOR

- SANITARIA**
- TUBERIA ALPANEL DECORADO
  - TUBERIA PVC SANITARIA
  - ☒ CUBETA COCINA
  - ☒ REGISTRO SANITARIO TAMA 0.80x1.00x0.40
  - ☒ REGISTRO SANITARIO TAMA 0.80x1.00x0.40
  - ☒ TUBO VERIFICADOR
  - ☒ A BARRA DE AGUA NEGRAS



ISOMETRICOS

Escala:	1:80	Fecha:	15 Dic 66
Auto:			
Proy:			
Plan:			
Hoja:	ABRIL / 22		
Auto:			
Proy:			
Plan:			
Hoja:	180		



INSTALACION HIDRAULICA

INSTALACION SANITARIA

# vivienda



UNIVERSIDAD  
NACIONAL  
AUTONOMA  
DE MEXICO



TALLER  
SIETE

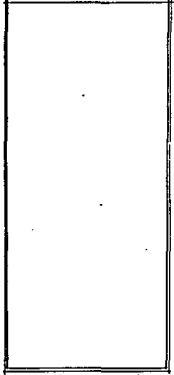
**5-B**



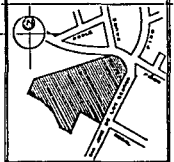
ARQUITECTURA  
**TESIS  
 PROFESIONAL**

PROYECTO DE  
 ANEXO BARRIO SUR  
 SALAMANCA BARRIO 2000

**SIMBOLOGIA**

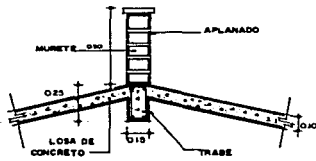


**PLANO DE UBICACION**

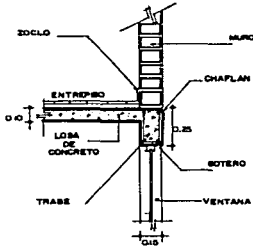


**DETALLES**

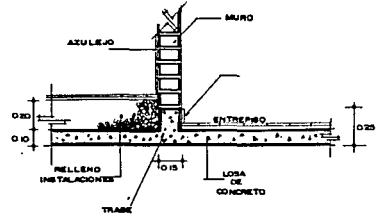
Escala:	1:50	Hoja No.:	8 DE 8
Fecha:			
Auto.:			
Alum.:	182		
Alum.:			
Def.:			



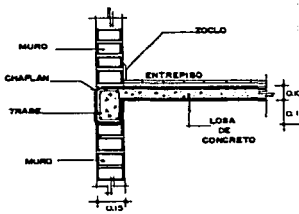
**CUMBRERA**



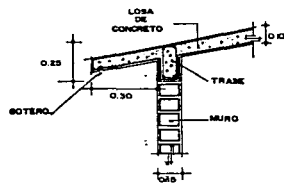
**CERRAMIENTO VENTANA**



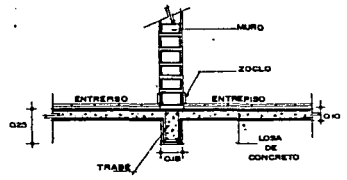
**TRASE INVERTIDA**



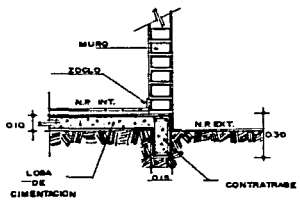
**CERRAMIENTO RESALTADO**



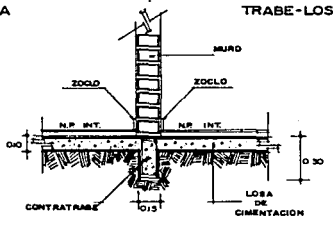
**VOLADO DE LOSA**



**TRASE-LOSA ENTREPISO**



**CONTRATRASE**



**CONTRATRASE**

# vivienda



UNIVERSIDAD  
 NACIONAL  
 AUTONOMA  
 DE MEXICO



ARQUITECTURA  
 AUTOGOBIERNO

**6-B**

## 9.2.- CENTRO CULTURAL Y DESARROLLO SOCIAL

### 9.2.1.- JUSTIFICACION Y PROGRAMA ARQUITECTONICO

El Centro Cultural y de Desarrollo Social que se propone se ubicara dentro del predio Rosa Torres en el espacio destinado para equipamiento urbano.

La integración a su contexto tanto urbano como socialmente de la colonia La Rosita -- que sera reubicada en el predio Rosa Torres es primordial ya que al analizar el proyecto -- que el Departamento del Distrito Federal, maneja en esta reubicación, la colonia se en--- cuenta aislada y con espacios desperdiciados. Por lo que se busca un elemento que permita esta integración así como el aprovechamiento de espacios por medio de circulaciones peatonales, plazoletas y una plaza de acceso al elemento, sin que con esto se pierda la privacidad de los habitantes de esta colonia.

El Centro Cultural y de Desarrollo Social que se propone va dirigido a la población -- de 11 años en adelante, este constara de espacios para que la población tenga acceso a --- eventos culturales, sociales, así como a la superación de esta sin que con esto se caiga -- en un elemento de capacitación para el trabajo, ya que el elemento tendra una gran afluencia y con esto la privacidad que se pretende tenga la colonia se perderia.

El Centro Cultural y Desarrollo Social contara con los siguientes espacios; salón de usos múltiples, biblioteca, salones de enseñanza, orientación vocacional, servicios médicos, administración y servicios.

En los salones de enseñanza no se busca dar la capacitación para el trabajo, vista -- como sustento de la familia o de la persona sino como esparcimiento y apoyo económico.

 la rosita 



PROGRAMA ARQUITECTONICO

1.- SALON DE USOS MULTIPLES	132 m <sup>2</sup>
- Eventos Sociales	
- Eventos Culturales	
- Eventos de Interes General	
2.- BIBLIOTECA	198 m <sup>2</sup>
- Acervo	
- Sala de Consulta	
- Atención al Público	
- Copiado	
3.- SALON DE ALFABETIZACION Y CLASES DIVERSAS	35 m <sup>2</sup>
- Enseñanza	
4.- SALON DE CULTURA Y BELLEZA	24 m <sup>2</sup>
- Enseñanza	
5.- ORIENTACION VOCACIONAL	11 m <sup>2</sup>
- Información	
6.- SERVICIOS MEDICOS	21 m <sup>2</sup>

- Atención, Primeros Auxilios

7.- ADMINISTRACION

38 m<sup>2</sup>

- Atención al Público
- Organización de Eventos y Programas
- Sala de Reuniones y Descanso de Profesores

8.- SERVICIOS

36 m<sup>2</sup>

- Sanitarios
- Intendencia
- Bodega

TOTAL

495 m<sup>2</sup>

9.- AREAS EXTERIORES

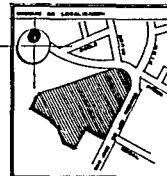
8899 m<sup>2</sup>

- Plaza de Acceso
- Areas Verdes
- Andadores
- Area Recreación Infantil
- Estacionamiento



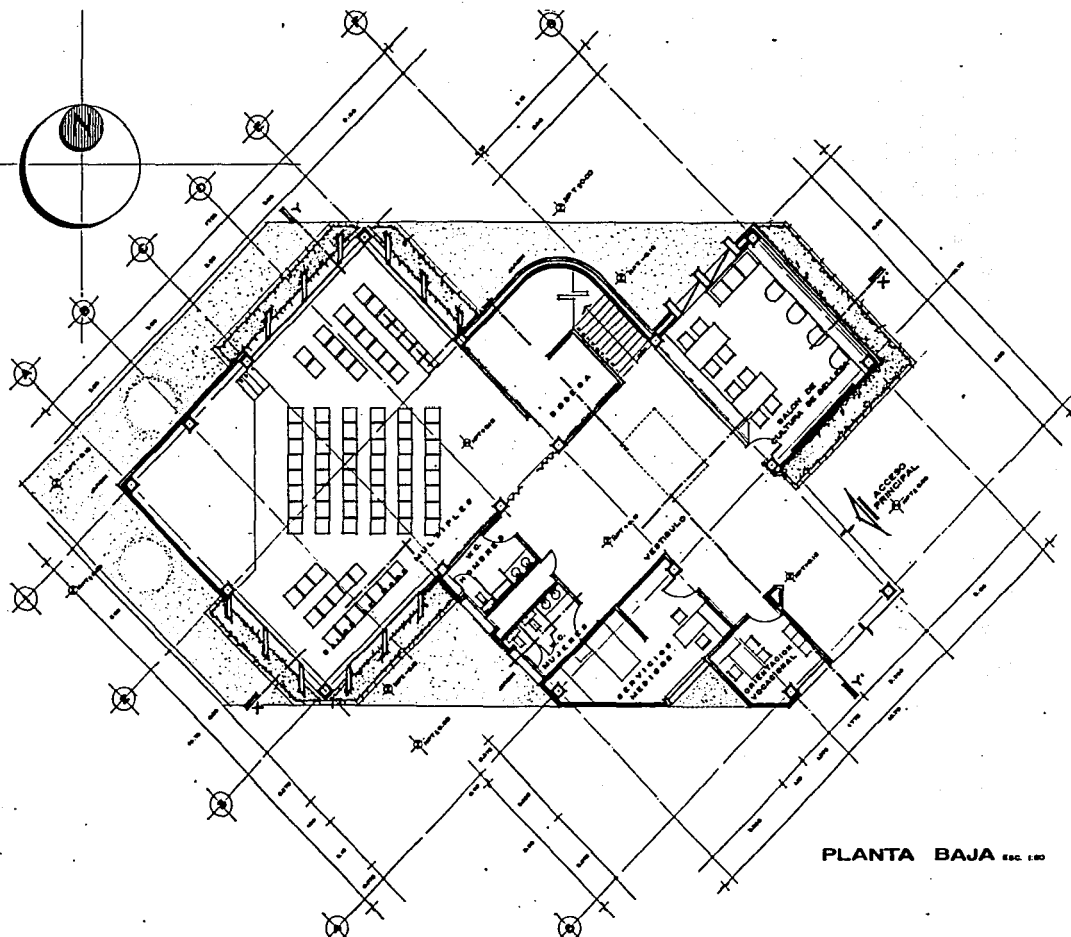
AUTORES:  
FABIAN GARCERAN SUAREZ  
SILVANO MARTINEZ RAMOS

SIMBOLOGIA



PLANO  
ARQUITECTONICO

ESCALA:	1:50	FOLIO No.	1 DE 7
FECHA:	MAR		
MESES:	ABRIL / 92		
PAIS:	MEX		
CIUDAD:	ARG		



PLANTA BAJA ESC. 1:50

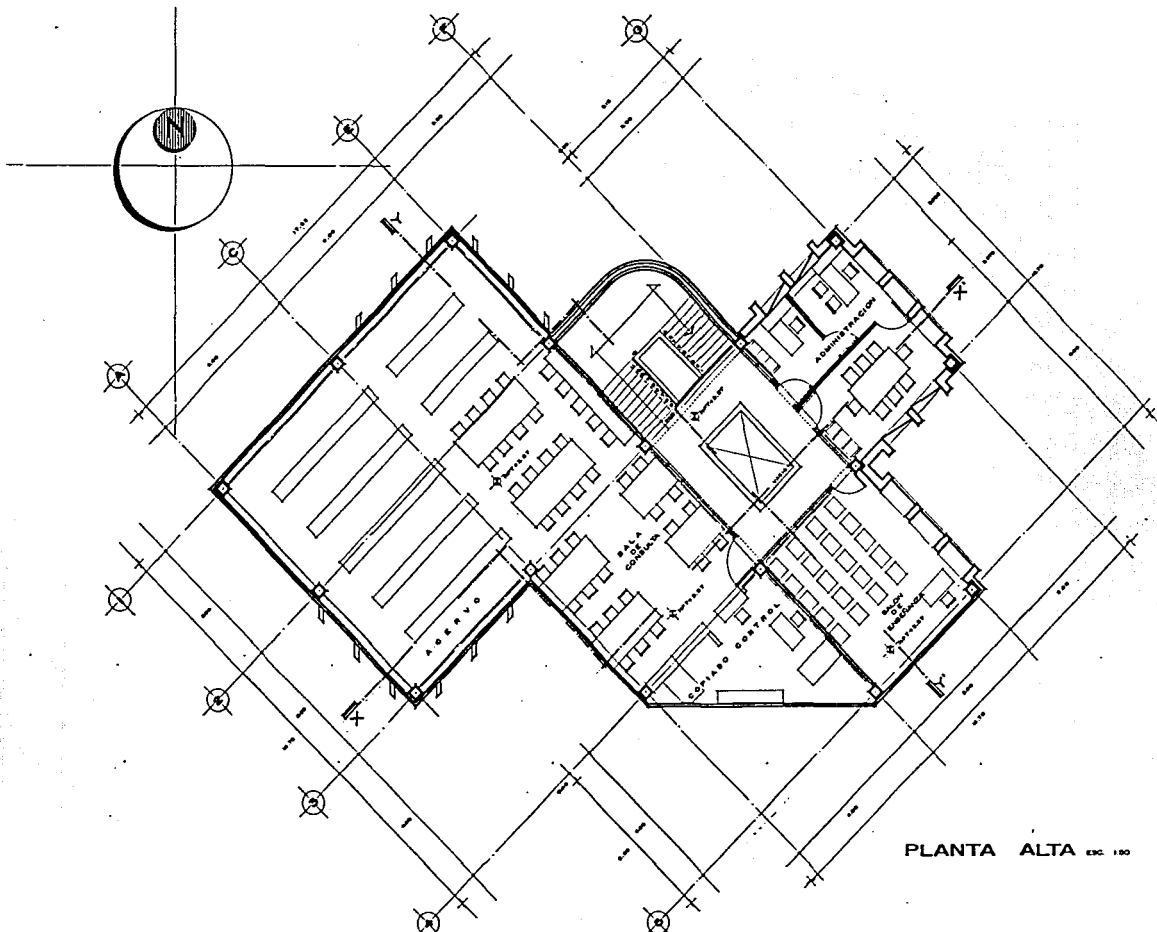


UNIVERSIDAD  
NACIONAL  
AUTÓNOMA  
DE MÉXICO

# centro cultural y de desarrollo social



TALLER  
SIETE

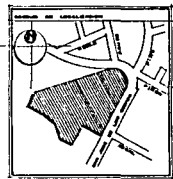


PLANTA ALTA ESC. 1:80

FACULTAD DE  
**ARQUITECTURA**  
**TESIS**  
**PROFESIONAL**

ALUMNO:  
**FABIAN SANDRES PUECO**  
**SALAS MARTINEZ S. A. 2000**

**SIMBOLOGIA**



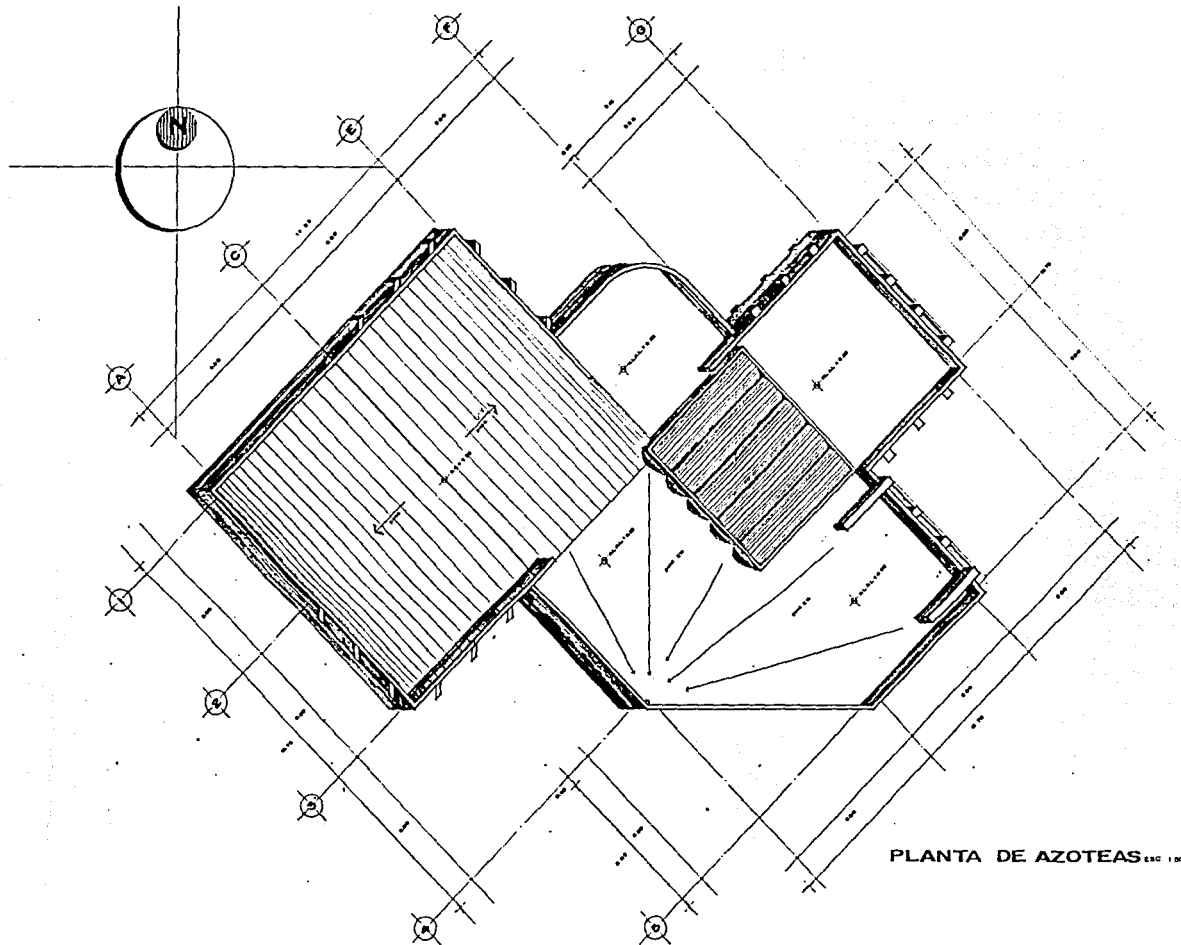
PLANO  
**ARQUITECTONICO**

ESCALA	PLANO No.
1:80	2 DE 7
FECHA	
ABRIL / 98	
PROF.	
ARG	<b>2</b>



# centro cultural y de desarrollo social





PLANTA DE AZOTEAS 1:100

FACULTAD DE



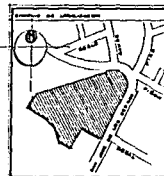
ARQUITECTURA

TESIS

PROFESIONAL

INTITULADO  
 DANIEL GARDUÑO RUBÉN  
 SALAZAR SUAREZ P. RAMÓN

SIMBOLOGÍA



CLASIFICACIÓN  
 ARQUITECTÓNICO

ESCALA	1:50	3 DE 7
MED.		
FECHA	1984 / 7 / 26	
SALA		3
ARG.		



# centro cultural y de desarrollo social

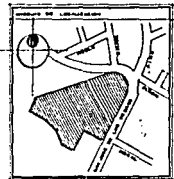




ALUMNO: DANIEL DOMESTICO OLIVERA  
ALABAR: MARITZEL PARRON

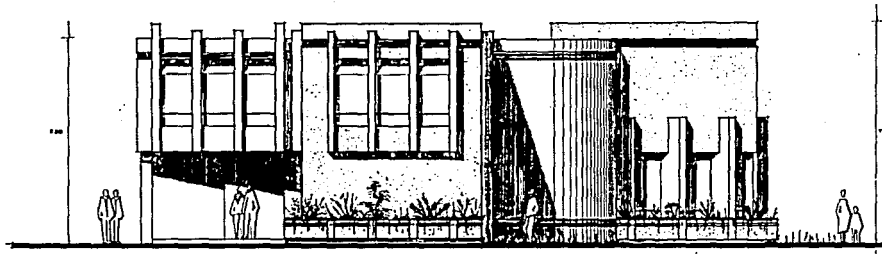
BIBLIOLOGIA

Empty table for bibliography.

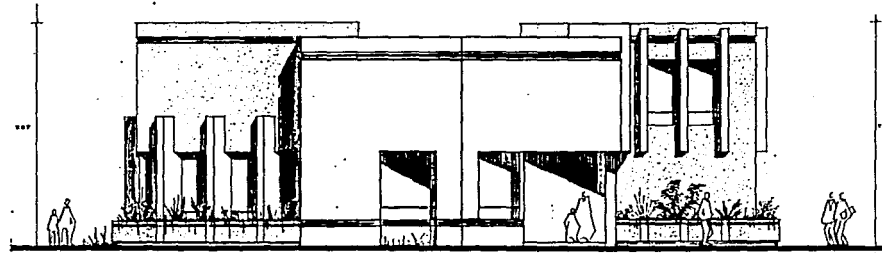


ARQUITECTONICO

Escuela:	1 SD	Fecha de entrega:	4 DE 7
Curso:	M.C.	Fecha de entrega:	ABRIL / 98
Nombre:	ARG.	4	
Apellido:			



FACHADA NORESTE ESC 1:50



FACHADA SURESTE ESC 1:50



# centro cultural y de desarrollo social

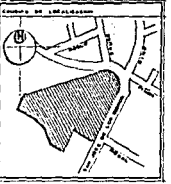




TESIS  
PROFESIONAL

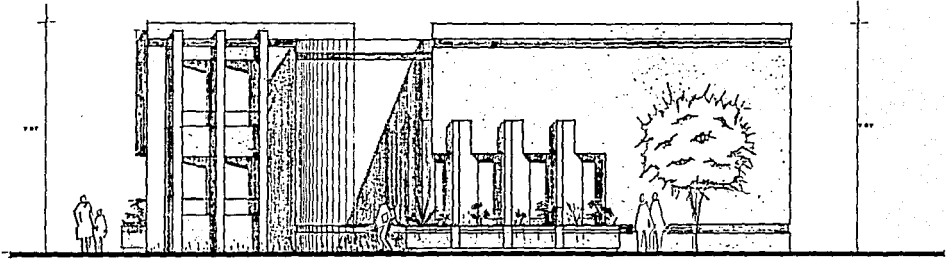
ALUMNO  
RAFAEL GONZALEZ RIVERA  
MATEO MARTINEZ F. RAMOS

SIMBOLOGIA

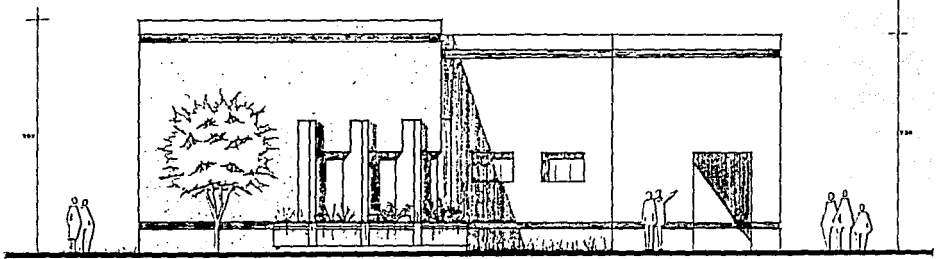


PLANO  
ARQUITECTONICO

ESCALA	1:50	FECHA	9 DE 7
PROFESOR	MEX.	5	
FECHA	ABRIL / 82		
CLASE	ARG		



FACHADA NOROESTE ESC 1:50



FACHADA SUROESTE ESC 1:50



# centro cultural y de desarrollo social

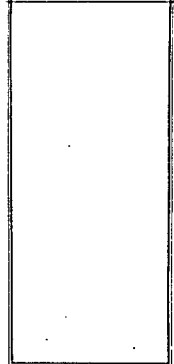


TALLER  
SIETE

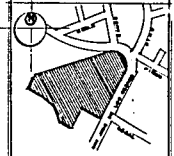


PROFESOR  
**HAROLD GONZALEZ RAMOS**  
 ALUMNO **MARTIN P. RAMOS**

**SIMBOLOGIA**

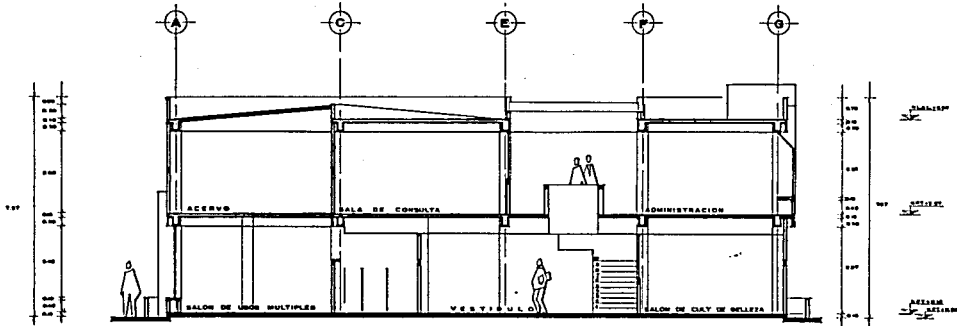


MAPA DE UBICACION

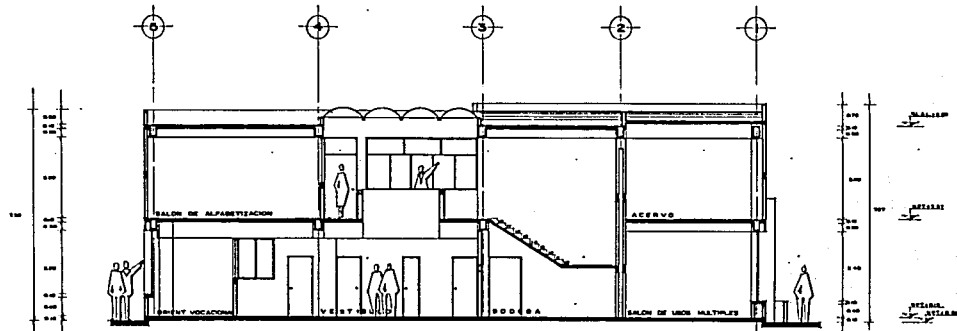


PLANO  
**ARQUITECTONICO**

ESCALA 1:50	FECHA DE 6 DE 7
PROFESOR M. P.	
ALUMNO APRIL / DE	
PLANO ARG	
ARQ	



**CORTE X-X' ESC 1:50**



**CORTE Y-Y' ESC 1:50**



UNIVERSIDAD  
NACIONAL  
AUTONOMA  
DE MEXICO

# centro cultural y de desarrollo social

TALLER  
SIETE

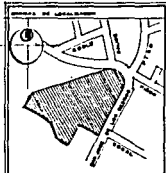






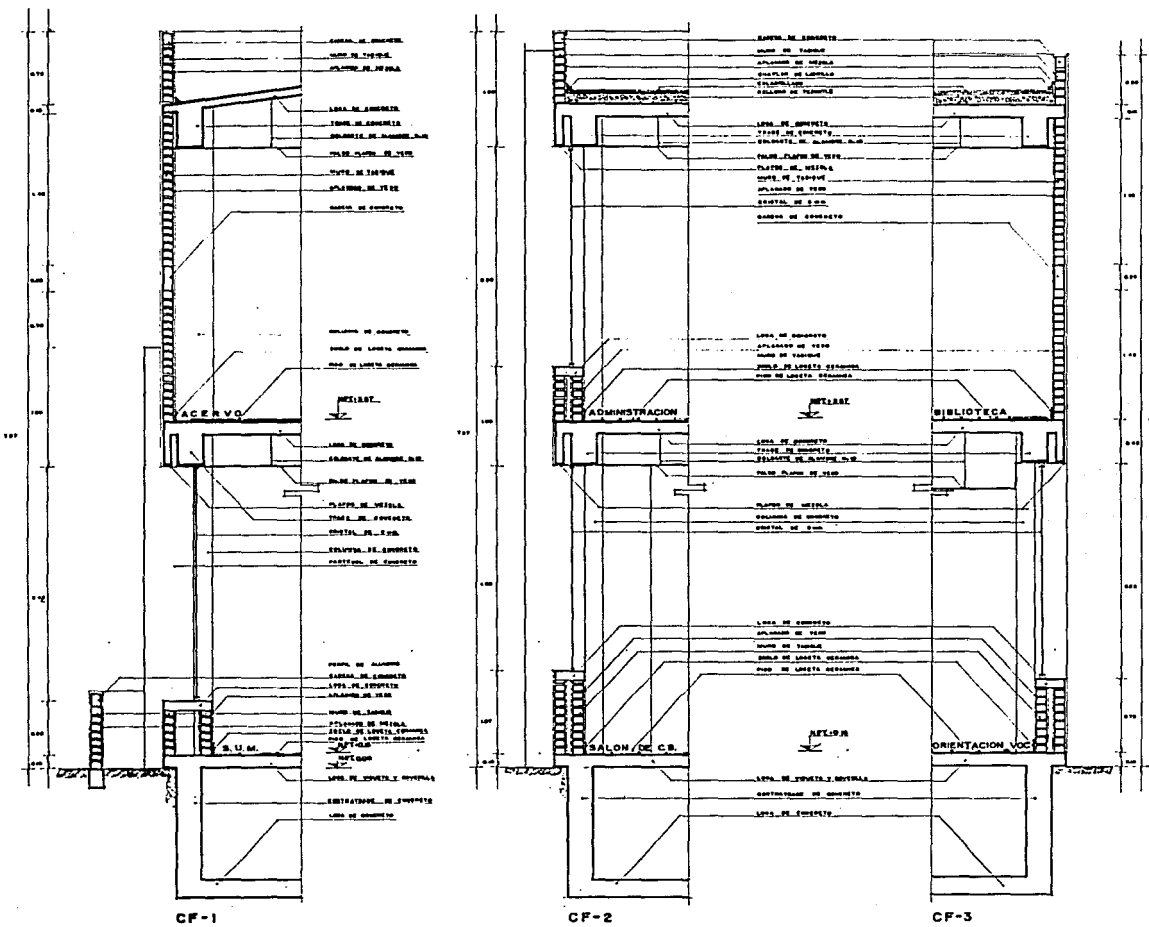
ALUMNO  
RAFAEL ANDRÉS MARTÍ  
ALEXANDER HORTALES O ROSAS

BIBLIOLOGIA



CORTES POR  
FACHADA

ESCALA	1:18	FOLIO	7 DE 7
FECHA	MTS.		
	ABRIL/92		
	ARG		



UNIVERSIDAD  
NACIONAL  
AUTÓNOMA  
DE MÉXICO

# centro cultural y de desarrollo social



TALLER  
SIETE



Nombre del alumno:  
 DANIEL GARCÍA RIVERA  
 Número de matrícula: P-10000

**SIMBOLOGIA**

CONTRAFRASE LATERAL  
 CONTRAFRASE CENTRAL  
 COLUMNA  
 PISO DE LOSA

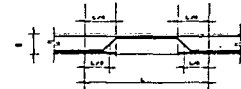
**NOTAS GENERALES**

1. ENTENDERSE EN MEDICIONES  
 2. TOLERANCIAS SEGUN NORMAS  
 3. VERIFICAR CON PLANOS ANTERIORES  
 4. VERIFICAR CON PLANOS DE OBRAS  
 5. LAS UNIDADES SIEMPRE SON EN CM

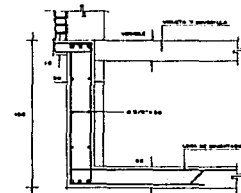
Nombre de la arquitectura:

ESTRUCTURAL

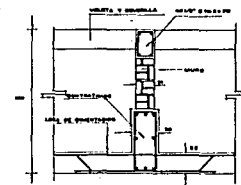
Libro: 2 / S/E / 1 DE 3  
 CMS  
 ABRIL/02  
 EST:



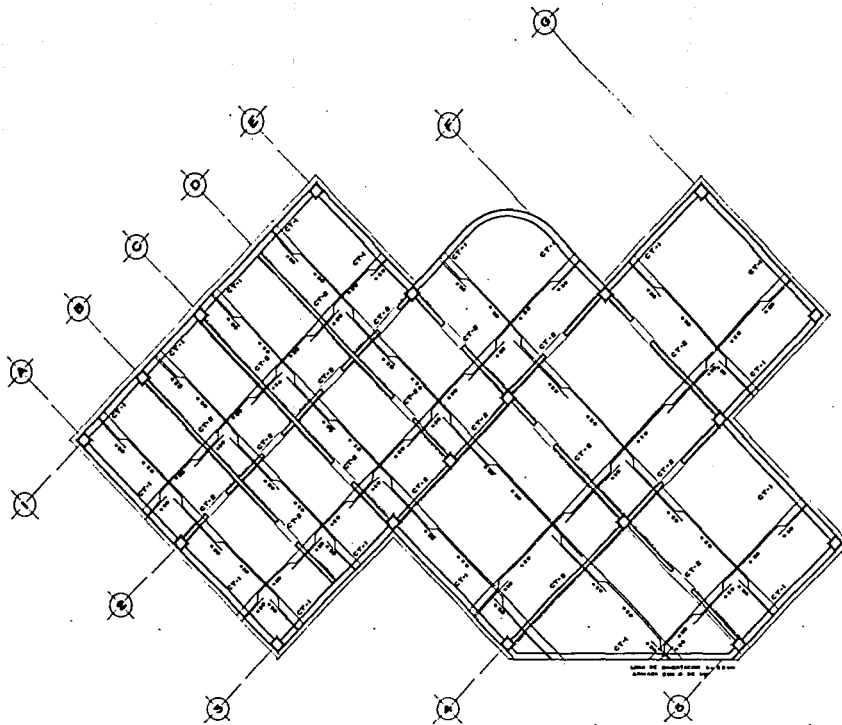
CRITERIO DE ARMADO DE LOSA



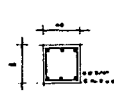
DETALLE I



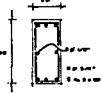
DETALLE II



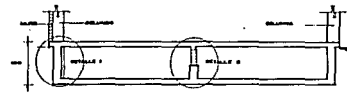
PLANTA DE CIMENTACION



COLUMNA



CONTRAFRASE



CORTE A-A'



UNIVERSIDAD  
 NACIONAL  
 AUTONOMA  
 DE MEXICO

# centro cultural y de desarrollo social



TALLER  
 SOCIAL





PROYECTO:  
PABELLON ANEXO AL VESTIBULO  
DEL SEÑOR MARTINEZ P. RAMOS

**SIMBOLOGIA**

--- PARED o DALA  
--- TRASE  
--- MURADO  
--- PISO DE LOSA  
--- MUR DE YESO  
--- ESPALDO

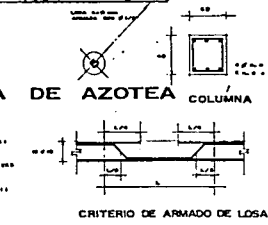
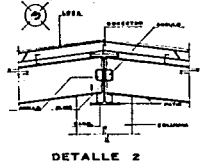
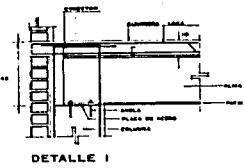
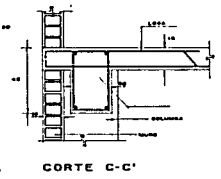
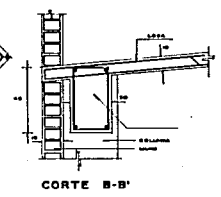
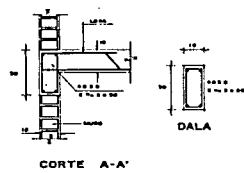
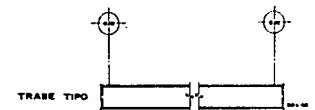
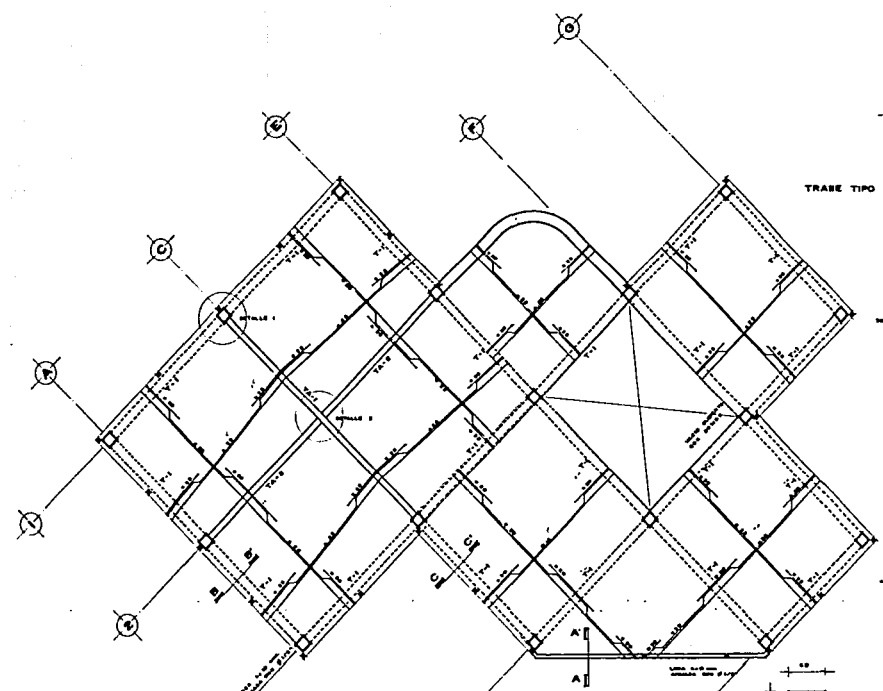
**NOTAS GENERALES**

1. DETALLES DE DETRORNO  
2. VER NOTAS DE PLANO 0-1  
3. SE MUESTRA COMO SE DEBE REALIZAR  
4. SE USA COMO PLANO 0-2

**FORMA DE LEVANTAMIENTO**

**ESTRUCTURAL**

SECCION: S/E  
METRADO: CMS.  
FECHA: ABRIL/02  
EST. 3 DE 3



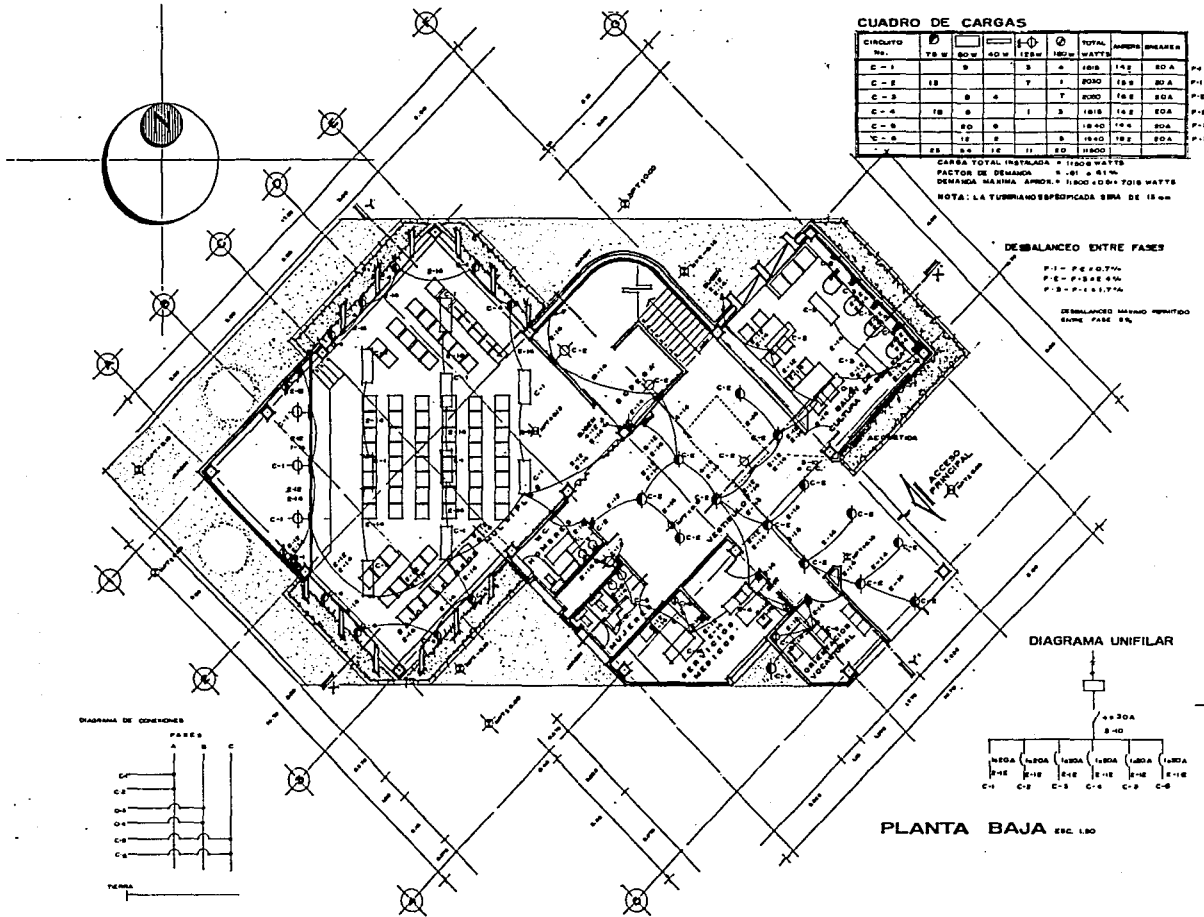
**centro cultural y de desarrollo social**



UNIVERSIDAD  
NACIONAL  
AUTONOMA  
DE MEXICO



TALLER  
SIETE



**CUADRO DE CARGAS**

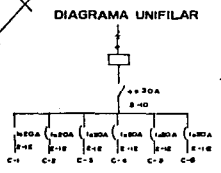
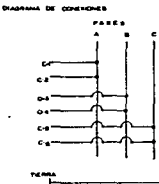
CIRCUITO	Ø	BOV	BO M	TSW	Q	TOTAL	AMPERE	SWAHER
No.	TS W	BO W	BO M	TSW	REQ W			
C-1	3	3	3	4	180	140	80 A	P-1
C-2	18			7	1	180	180 A	P-2
C-3	3	4		7	180	180 A	80 A	P-3
C-4	18	3		1	180	180 A	80 A	P-4
C-5	12	3		3	180	180 A	80 A	P-5
C-6	12	3		3	180	180 A	80 A	P-6
C-7	12	3		3	180	180 A	80 A	P-7
Σ	88	18	12	11	1100	1100		

CARGA TOTAL INSTALADA = 1100 WATTS  
 FACTOR DE DEMANDA = 0.81 = 81%  
 DEMANDA MÁXIMA APROX. = 1100 x 0.81 = 901.8 WATTS  
 NOTA: LA TUBERÍA ESPECIFICADA SERÁ DE 1/2"

**DESBALANCEO ENTRE FASES**

P-1 = P-2 = 0.7%  
 P-2 = P-3 = 4.5%  
 P-3 = P-4 = 1.7%

**DESBALANCEO MÁXIMO PERMITIDO**  
 SAME FASE 4%

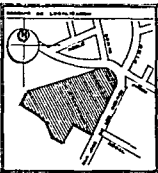


PLANTA BAJA ETC. 1:50

FACULTAD DE  
**ARQUITECTURA**  
 TESIS  
**PROFESIONAL**

MARCELO SANDOVAL RUBIO  
 SALVADOR MARTINEZ PARRON

- SIMBOLOGÍA**
- SPDT
  - LAMPARA FLUORESCENTE DOBLE
  - LAMPARA FLUORESCENTE
  - AMBIOTANTE INTERNO
  - CONTACTO
  - APARADOR
  - TABLEROS DE DISTRIBUCION
  - INTERRUPTOR
  - MEDIDOR
  - TUBERIA POR MURO Y LONA
  - TUBERIA POR PISO
  - ACOMETIDA CIA. DE LUE
- MATERIALES A EMPLEAR**
- TUBERIA DE PLASTICO MARCA REVAL
  - DUCTO RES. S.C. 208 1/2" x 1/2"
  - CAJAS DE CONEXION MARCA OMBRA RES. S.C. 208 1/2" x 1/2"
  - CONDUCTORES MARCA OMBRA RES. S.C. 208 1/2" x 1/2"
  - CONDUCTORES INTERCAMBIABLES RES. S.C. 208 1/2" x 1/2"
  - DISPOSITIVOS INTERCAMBIABLES RES. S.C. 208 1/2" x 1/2"
  - INTERRUPTOR DE SEGURIDAD Y TABLEROS DE DISTRIBUCION MARCA MARLBOR RES. S.C. 208 1/2" x 1/2"
  - TUBERIA DE ACERO MARCA OMBRA RES. S.C. 208 1/2" x 1/2"



**INSTALACION ELECTRICA**

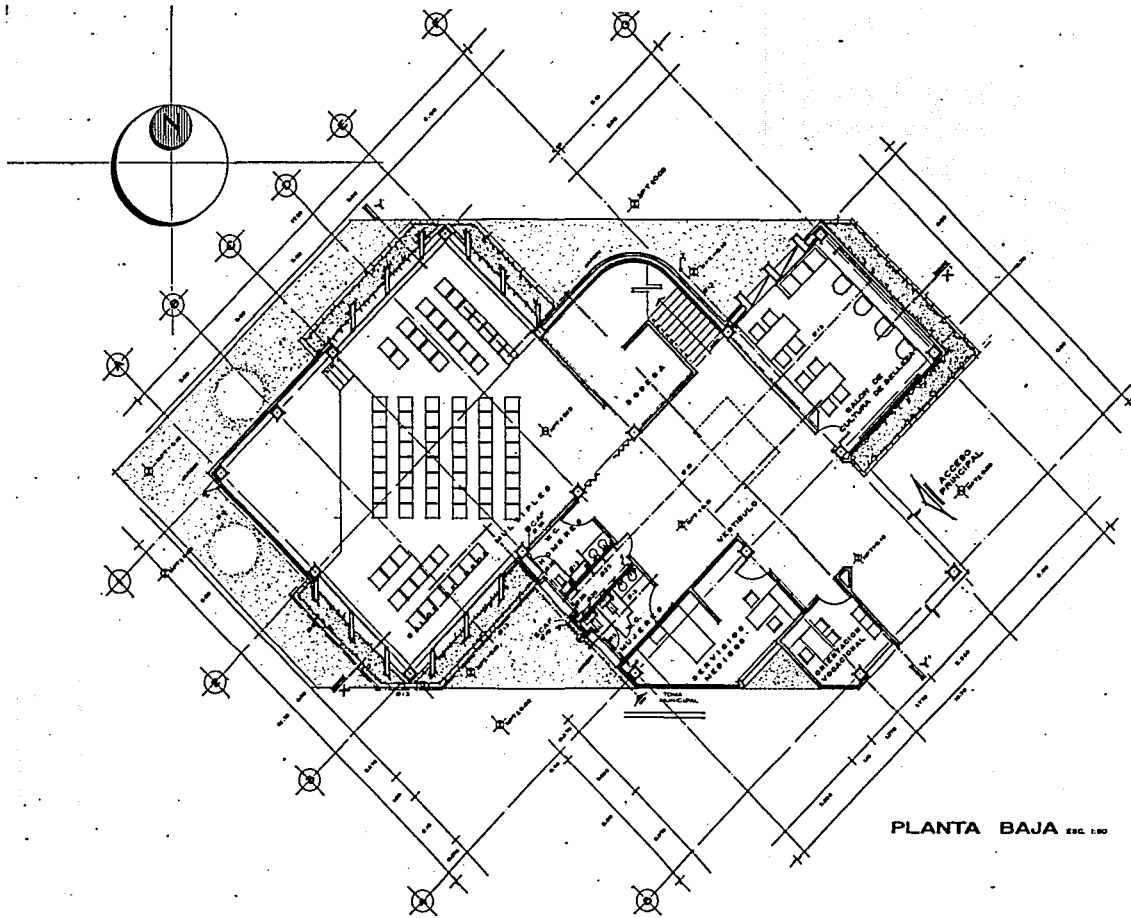
LIBRO 1 DE 2  
 1987  
 ABRIL / 88  
 1987 E.



# centro cultural y de desarrollo social







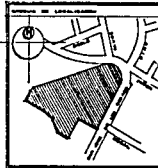
PLANTA BAJA ESC. 1:50

FACULTAD DE  
**ARQUITECTURA**  
**TESIS**  
**PROFESIONAL**

ALUMNO  
**RAMON BARRON SUAREZ**  
**ALABAR MARTINEZ RAMON**

**SIMBOLOGIA**

- DE LA TITULA MUNICIPAL
- TITULA LIMITE
- MEDIDOR
- MALLA DE COBERTURA
- TUBERIA DE AGUA FRIA
- FLOTADOR
- SALIDA DE MANEJOS



**INSTALACION**  
**HIDRAULICA**

ESCALA	1:50	FECHA	1 DE 3
TITULO			
FECHA	ABRIL / 88		
BLASE			
INST. H.			



# centro cultural y de desarrollo social



FACULTAD DE



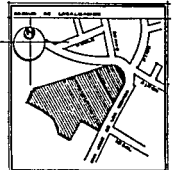
ARQUITECTURA

TESIS  
PROFESIONAL

ALUMNO(A)  
RAFAEL GARCÍA RIVERA  
MÓDULO SEPTIEMBRE 8 2008

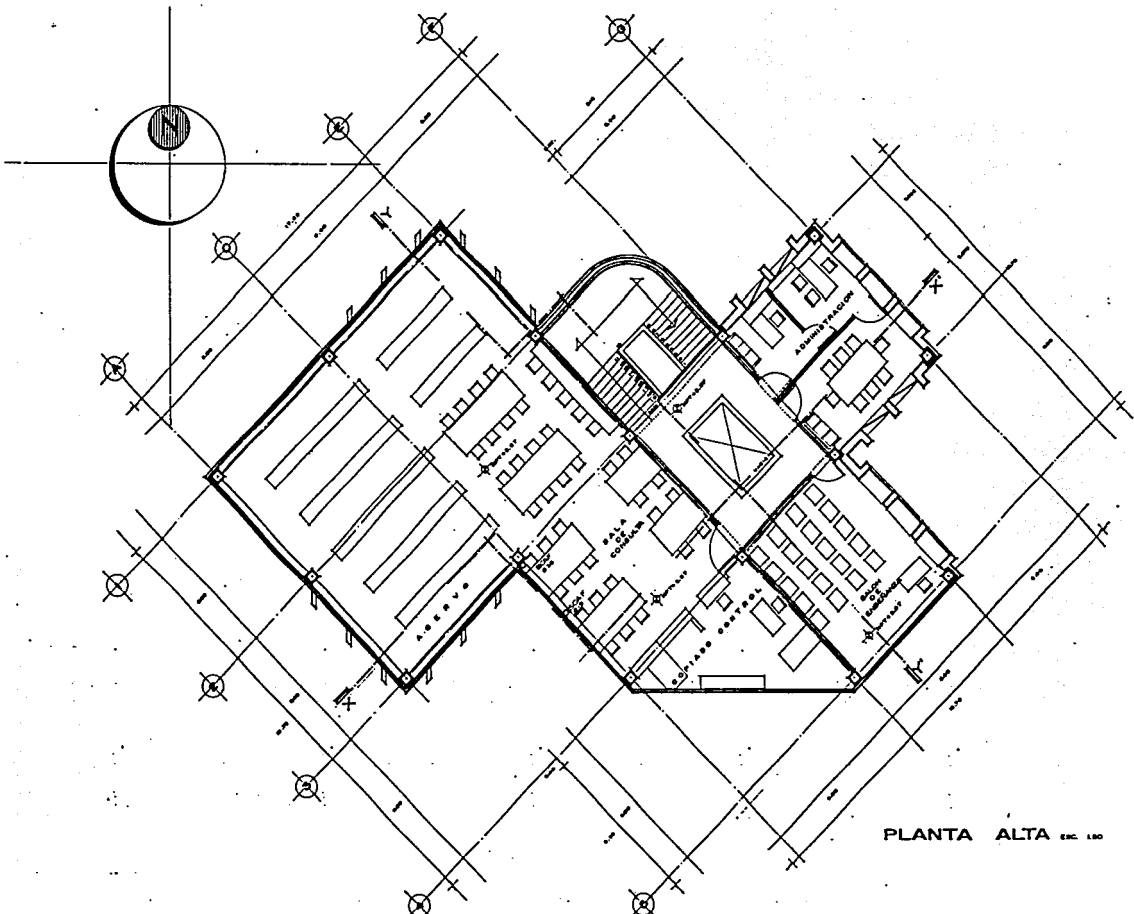
SIMBOLOGÍA

- SCAF
- SALA COLUPIA-AGUA FRIA
- SCAF
- SALA COLUPIA-AGUA FRIA



PLANO  
INSTALACION  
HIDRAULICA

FECHA	1:30	2 DE 3
NO.		
PROF.		
ABRIL / 08		
PLAN		
INST HI		2



PLANTA ALTA ESC. 1:50



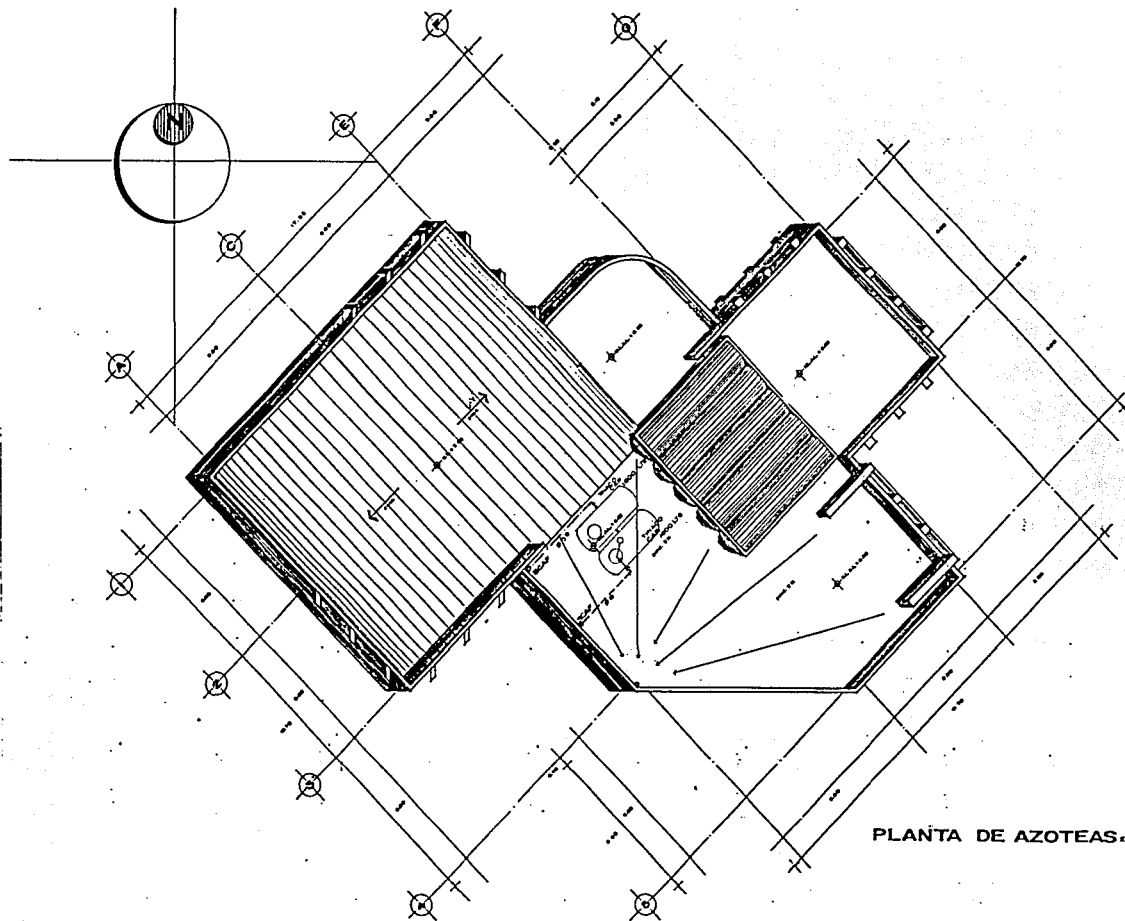
UNIVERSIDAD  
NACIONAL  
AUTONOMA  
DE MEXICO

# centro cultural y de desarrollo social



TALLER  
SIETE



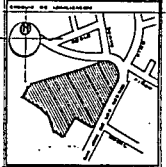


PLANTA DE AZOTEAS 200 1:50

FACULTAD DE  
**ARQUITECTURA**  
**TESIS**  
**PROFESIONAL**

ALUMNO  
 RAFAEL RAMÍREZ ALARÍN  
 GALEAN MARQUE FERRER

SIMBOLOGÍA



INSTALACION  
 HIDRAULICA

CARRERA	11 50	ALUMNO No.	3 DE 3
SEMESTRE	1		
MES			
FECHA	ABRIL / DE		
PLAZA			
INST. HI			<b>3</b>

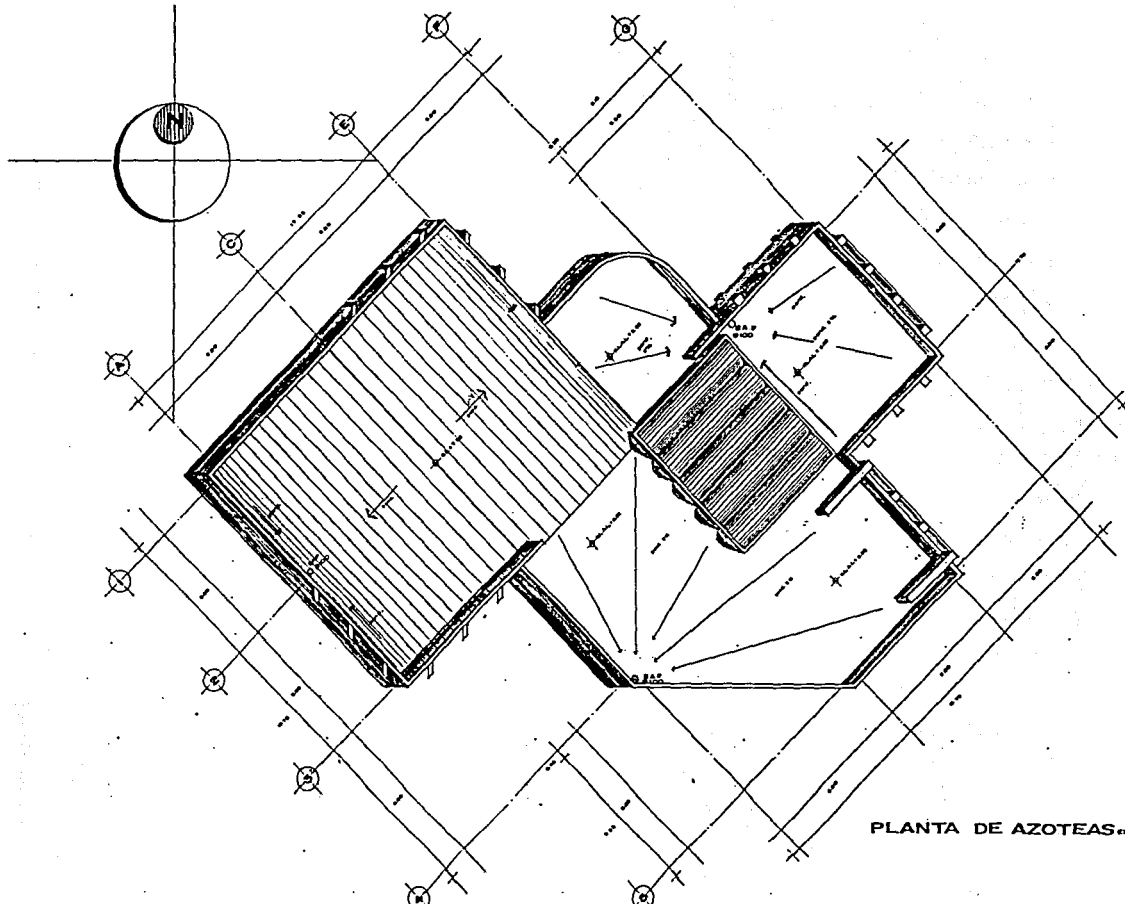


# centro cultural y de desarrollo social









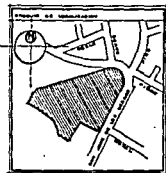
PLANTA DE AZOTEAS 250 x 50

FACULTAD DE  
**ARQUITECTURA**  
 TESIS  
 PROFESIONAL

PROFESOR:  
 MARIO RAMÍREZ HERRERA  
 ALUMNO: MARTÍN RAMÍREZ

**SIMBOLOGÍA**

○ BAÑOS DE AGUA PLUMBA  
 BAP



**INSTALACION  
 SANITARIA**

ESCALA	1:50	3 DE 3
FECHA		
PROYECTO		
ABRIL / 58		
INSTR. 3		

**3**



# centro cultural y de desarrollo social



#### 9.2.4.- DESARROLLO DE PROPUESTAS EXTERIORES

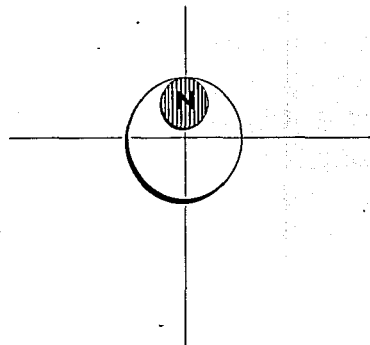
##### PLAZA ACCESO

La plaza acceso resulta de la agrupación de las casas y del equipamiento urbano, alrededor de un espacio libre, dicha disposición permite a los residentes de las edificaciones colindantes tengan un acceso directo al espacio exterior y que a su vez este permanezca --- accesible para el resto de la colonia o de la zona.

La plaza acceso abre la perspectiva para que la arquitectura de sus edificios pueda -- ser apreciada creando un ambiente de confort.

La plaza acceso, conforma áreas en cadena dando un continuo espacio, teniendo elemen-- tos alternados de forma abierta de manera tal que el espacio aparezca como una unidad y se de la renovada progresión através de él mismo, que el hombre se puede desplazar agradable-- mente.

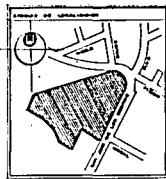
Tomando como acceso la plaza, se presentan dos bocas de entradas, dandose la transi--- ción exterior - interior, contando con los dos accesos, uno sobre la avenida primaria (Av. San José de los Cedros) de manera vehicular y que tiene comunicación al área de estaciona-- miento de una forma más directa, y el segundo acceso esta ubicado en la parte norte sobre - la misma avenida que es de forma peatonal.



FACULTAD DE  
**ARQUITECTURA**  
**TESIS**  
**PROFESIONAL**

ALUMNO  
 DANIEL BARRERA MUÑOZ  
 SALVADOR MARTÍNEZ PARRAS

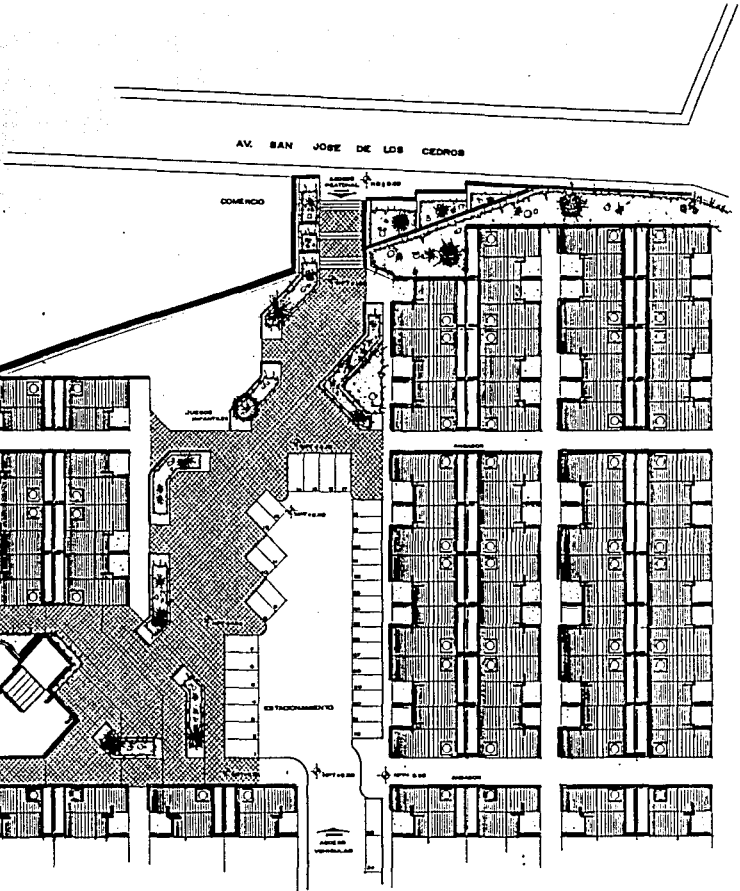
SIMBOLOGÍA



PLANTA ACCESO

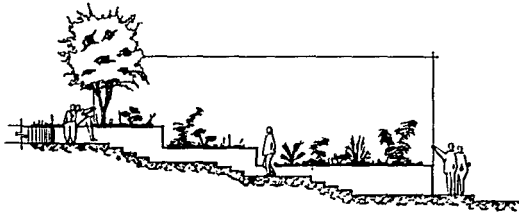
ESCALA 1:200  
 FECHA DE ENTREGA  
 MES  
 ABRIL / 88  
 PLAD

PROYECTO 1 DE 3

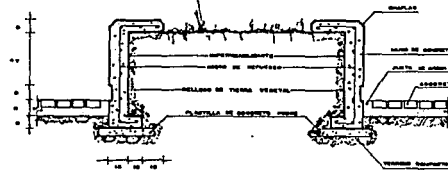


**plaza acceso**

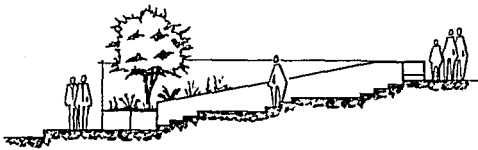




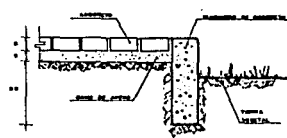
CORTE A-A' ESC. 1:50



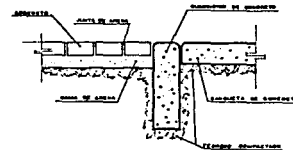
JARDINERA ESC. 1:10 CORTE C-C'



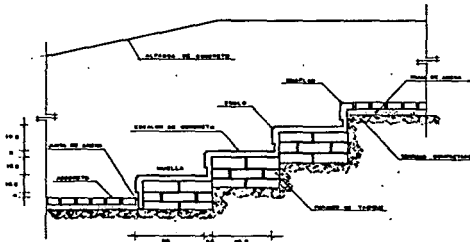
CORTE B-B' ESC. 1:50



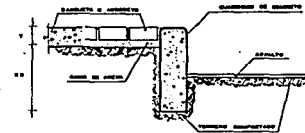
GUARNICION ESC. 1:5 CORTE D-D'



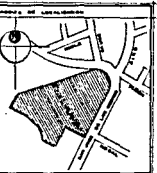
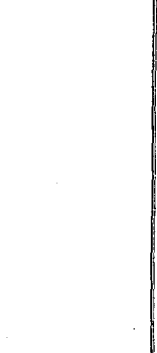
GUARNICION ESC. 1:5 CORTE E-E'



DETALLE 1



GUARNICION ESC. 1:5 CORTE F-F'



---

## bibliografia



X.- BIBLIOGRAFIA

Christian Topalov

La Urbanización Capitalista  
Editorial Edical México  
México - 1979

Jorge Hontaño

Los pobres de la ciudad en los Asentamientos espontáneos  
Siglo veintiuno Editores S.A.  
México - 1976

Paul Singer

Economía Política de la Urbanización  
Siglo veintiuno Editores S.A.  
México - 1979

Wayne A. Cornelius

Los Inmigrantes pobres en la ciudad de México y la Política  
Fondo Cultural de Economía  
México - 1986

Jordi Borta

Movimientos Sociales Urbanos  
Ediciones SIAP - Planteos  
Argentina - 1975

Jean Bazant S.

Manual de Criterios de Diseño  
Editorial Trillas  
México - 1983

Departamento del Distrito Federal

Plan Parcial de Desarrollo Urbano  
Cuajimalpa de Morelos, D.F.  
México - 1987

Instituto Nacional de Estadística Geográfica e Informática

Cuaderno de Información Básica Delegacional  
Cuajimalpa de Morelos  
México, D.F. - 1990

J. Heinen T.

J. Gutiérrez V.

Estructuras  
Proyecto y Ejecución Editorial  
México - 1986

Instituto Mexicano de la Construcción en Acero, A.C.

Manual de Construcción en Acero

Edward T. White

Manual de conceptos de formas Arquitectónicas  
Editorial Trillas  
México, D.F. - 1984



---

la rosita

---