



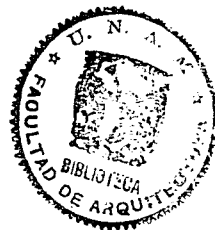
172
29

UNIVERSIDAD NACIONAL AUTONOMA DE MEXICO

FACULTAD DE ARQUITECTURA

MERCADO MUNICIPAL

T E X C O C O D E M O R A



FALLA DE ORIGEN

T E S I S P R O F E S I O N A L
QUE PARA OBTENER EL TITULO DE

A R Q U I T E C T O

P R E S E N T A N

LILIA MONROY RODRIGUEZ

JUAN GONZALEZ MORENO

25 MAY 1992

MEXICO, D.F., MAYO DE 1992



UNAM – Dirección General de Bibliotecas Tesis Digitales Restricciones de uso

DERECHOS RESERVADOS © PROHIBIDA SU REPRODUCCIÓN TOTAL O PARCIAL

Todo el material contenido en esta tesis está protegido por la Ley Federal del Derecho de Autor (LFDA) de los Estados Unidos Mexicanos (México).

El uso de imágenes, fragmentos de videos, y demás material que sea objeto de protección de los derechos de autor, será exclusivamente para fines educativos e informativos y deberá citar la fuente donde la obtuvo mencionando el autor o autores. Cualquier uso distinto como el lucro, reproducción, edición o modificación, será perseguido y sancionado por el respectivo titular de los Derechos de Autor.

I N D I C E

	Página
I. INTRODUCCION	1
II. FINALIDAD DE ESTUDIO	2
III. DESARROLLO DEL ESTUDIO	
A. Ambito Nacional	3
IV. PROCESO DE DESARROLLO EN MEXICO	4
I.- Aspecto Histórico	
2.- Planificación	
3.- Aspecto Económico	5
4.- Aspecto Político	9
5.- Desarrollo Urbano Arquitectónico	11
I.- Panorama Nacional	
2.- Zona Metropolitana	12
V. TEXCOCO DE MORA	14
I.- Localización del Municipio de Texcoco	
2.- Localización Geográfica de Texcoco de Mora	
B.- Municipio de Texcoco	15
C.- Conurbación con Distrito Federal	16
3.- Zona de Estudio	17
4.- Demografía	
5.- Aspectos Económicos	
D.- Plano: Zona de Estudio	19
E.- Actividades Económicas	20
F.- Piramide de Edades	21
6.- Valor y Uso del Suelo	22
7.- Baldíos Urbanos	
8.- Intensidad de Uso del Suelo	
9.- Coeficiente de Utilización del Suelo	
G.- Plano: Baldíos	23
10.- Tenencia de la Tierra	24
II.- Vivienda	
H.- Plano: Tenencia de la Tierra	25
I.- Plano: Vivienda	26
VI. RECURSOS NATURALES	27
I.- Climas	
2.- Geología	
3.- Edafología	28
4.- Hidrología	
5.- Topografía	
6.- Vegetación	29

7.- Planos Sintesis	
I.1. Climas	30
2.2. Geología	31
3.3. Edafología	32
4.4. Hidrología	33
5.5. Topografía	34
6.6. Vegetación	35
7.- Usos propuestos de Suelo	36
VII. ANALISIS DE LA ESTRUCTURA URBANA	37
1.- Agua Potable	
2.- Drenaje	
3.- Alumbrado Público	
4.- Pavimentación	
5.- Vialidad y Transporte	
6.- Infraestructura	38
VIII. EQUIPAMIENTO URBANO	
1.- Educación	39
2.- Salud	40
3.- Comercio	41
IX. ESTRUCTURA URBANA PROPUESTA	42
X. PROPUESTA DE VIALIDAD	
XI. JUSTIFICACION DEL TEMA	
I.1. Plano Propuesta	43
XII. SELECCION DEL TERRENO DE PROYECTO	44
XIII. DATOS NORMATIVOS PARA LA CONSTRUCCION Y UBICACION	
XIV. A. REQUERIMIENTOS DE FUNCIONAMIENTO	
B. REQUERIMIENTOS DE CONSTRUCCION	45
C. REQUERIMIENTOS PARTICULARES POR SUBSISTEMA	
XV. RELACION DE AREAS GENERALES	47
Grapho de Interacción: Plaza	48
Matriz de Interacción: Zona de Servicios	49
Matriz de Interacción: Zona seca, Abarrotes,	50
Ropa y Varios.	
Grapho y Matriz de Interacción y Diagrama de	51
Funcionamiento de: Alimentos Preparados	
XVI. PROGRAMA ARQUITECTONICO: MERCADO MUNICIPAL	52
XVII. DIAGRAMA DE FUNCIONAMIENTO	53

XVIII. DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO

I.- Limpieza del Terreno	54
2.- Trazo y Nivelación	
3.- Excavación Superficial	
4.- Plantilla	55
5.- Rellenos	
6.- Muros	56
7.- Losas	
8.- Cubierta de Nave Mayor	
9.- Tridilosa	
10.- Pisos	
A.- Plano: Excavación Superficial	57
B.- Plano: Zapata Tipo	58
C.- Plano: Armado de Cimentación	59
D.- Plano: Columnas y Trabes	60
II.- Características del Proyecto:	61
Ambientales	
Formales	
Funcionales	

XIX. PROYECTO ARQUITECTÓNICO 62

I.- Localización	
2.- Planta Arquitectónica	
3.- Fachadas	
4.- Planta de Azoteas	
5.- Planta de Losas	
6.- Nave Mayor	
7.- Cortes	
8.- Cortes por Fachada	
9.- Muebles Sanitarios	
10.- Puesto Tipo: Flores	
11.- Planta de Cimentación Nave Mayor	
12.- Zapatas, Trabes de Liga	
13.- Armado de Cubierta	
14.- Instalación Sanitaria (Planta Arquitectónica)	
15.- Perspectiva	75
BIBLIOGRAFÍA	78

I. INTRODUCCION

La presente tesis profesional es el resultado de un proceso de estudio e investigación Urbano-Arquitectónico, llevado a cabo como pasantes de la Carrera de Arquitecto, -- evaluada por los asesores en turno de la Facultad de Arquitectura en el período escolar correspondiente.

Considerando la petición de la población de Texcoco de -- Mora, Estado de México, hecha ante la Coordinación General de la Facultad de Arquitectura, solicitar por medio -- del Servicio Social la asesoría profesional necesaria, -- así como propuestas de solución a través de planes de organización y construcción de servicios y equipamiento urbano para esta población.

Y es a través de tal solicitud como se inicia el desarrollo de este trabajo, por medio de sesiones en el taller -- coordinadas por los asesores, así como visitas oculares a la zona de estudio que nos ocupa, para obtener los elementos que conformaran la investigación siendo el fundamento para llegar a una propuesta satisfactoria, en el Proyecto Arquitectónico y permita llevar a la práctica.

II. FINALIDAD DEL ESTUDIO

Su finalidad es cumplir con dos propósitos bien definidos: de carácter académico y de carácter social.

CARACTER ACADEMICO: Es la elaboración de un trabajo de tesis que representa la terminación de estudios de la carrera de - Arquitecto, presentada a la misma Facultad como requisito in dispensable para obtener el Título de Arquitecto.

CARACTER SOCIAL: Es la elaboración de este estudio y el desa rrollo de un proyecto Urbano-Arquitectónico, como respuesta-encaminada a dar una alternativa de solución a los problemas de asentamiento urbano que demanda la comunidad del Munici-pio de Texcoco de Mora.

III. DESARROLLO DEL ESTUDIO

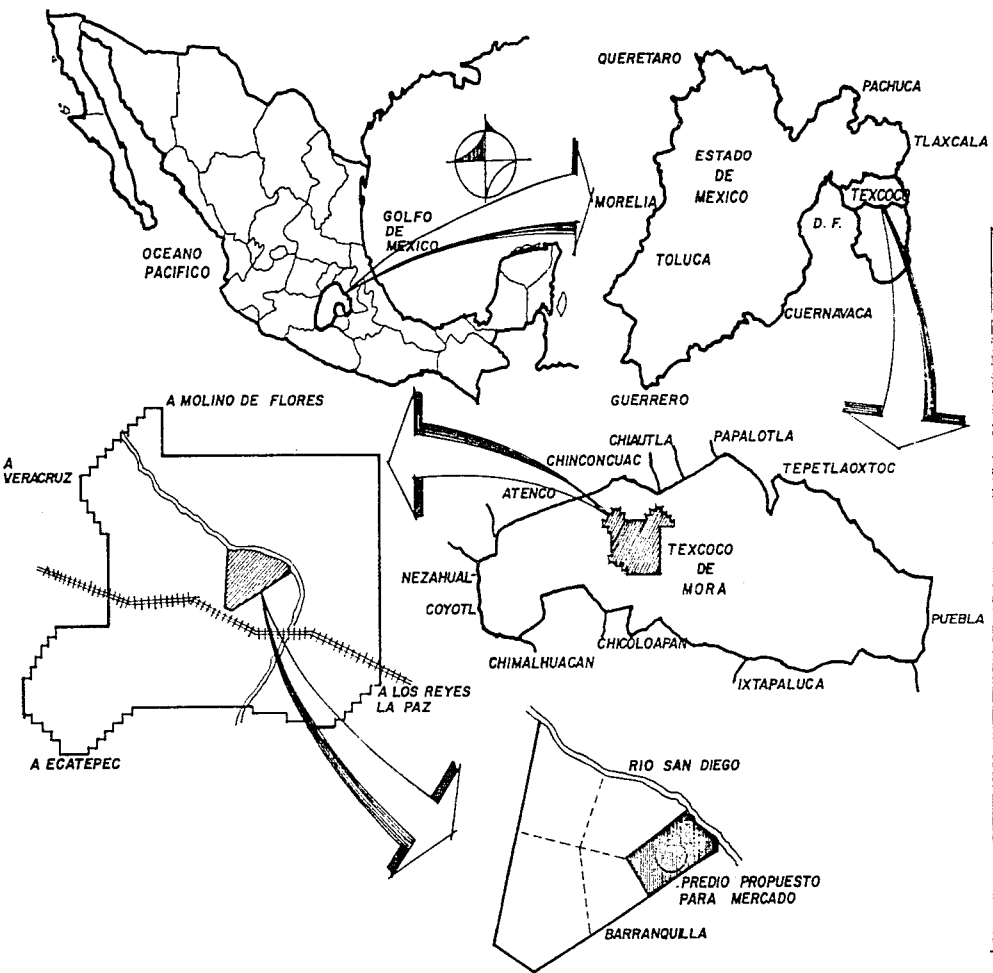
Este documento se caracteriza por ser un instrumento de apoyo en la organización de los asentamientos urbanos y carencia de los mismos en el Municipio de Texcoco de Mora. Para confirmar las necesidades de esta comunidad seguiremos una - secuencia de pasos:

1.- Se realizará un planteamiento metodológico del problema- existente, para determinar teórica y físicamente la región - mas conflictiva del Municipio.

2.- Se hará un reconocimiento histórico del país y concreta- mente del Municipio de Texcoco, para conocer su situación; - física, económica, política y social de 1940 a 1982.

La información sobre los aspectos fisiográficos, demográfi- cos de servicios urbanos y de infraestructura, se obtendrá - de las diferentes dependencias públicas respectivas del Estado de México, así como de los trabajos de campo realizados - en el transcurso de esta etapa, tales como observación perso nal, fuentes documentales, entrevistas, etc.

3.- El ordenamiento adecuado de la información obtenida y -- una organización metodológica en el manejo de estos concep- tos nos permitira tener un buen criterio para elegir satis- factoriamente el tema de estudio y así delimitar la zona de estudio.



TESIS PROFESIONAL

MERCADO MUNICIPAL

TEXCOCO DE MORA

TITULO 3.

AMBITO NACIONAL

PROYECTO	ASESORES
MONROY RODRIGUEZ LILIA	T. OSEAS MARTINEZ JOSE ANTONIO R. DOMINGUEZ
GONZALEZ MORENO JUAN	ALBERTO DIAZ JIMENEZ JESUS G. RUBIO ALI C. MARTINEZ

FACULTAD DE

ARQUITECTURA

IV. PROCESO DE DESARROLLO EN MEXICO

I.- ASPECTO HISTORICO

Fue necesario recabar la información del desarrollo del país del período de 1940 a 1980, con datos actualizados hasta el año de 1982. La elección de este período, se hizo debido al fuerte impulso industrial que se generó en México, después de la Segunda Guerra Mundial favoreciendo:

Por un lado el desarrollo económico, político y socio-cultural del país. Y por otro lado, manifestando directamente un fenómeno de crecimiento desordenado de todas las ciudades -- grandes y pequeñas que se vieron afectadas al no llevar a cabo la planificación adecuada del aprovechamiento de sus recursos económicos y al descuido de la traza urbana de sus -- ciudades.

El Municipio de Texcoco, en los cuarenta años de su existencia ha experimentado una notable transformación, dejando de ser un municipio totalmente rural para convertirse en una -- ciudad con necesidades urbanas y problemas de infraestructura y equipamiento.

La formación histórica y geográfica mencionada, explica porque la investigación, antes de este período, no es de gran -- utilidad, debido a que la economía del país contemplaba un -- panorama muy incipiente y pobre, por la serie de conflictos -- nacionales e internacionales, que sostenía México en su lucha por encontrar la estabilidad y el progreso del país.

2.- PLANIFICACION

En julio de 1930 fecha de expedición de "El plan nacional de México" siendo un primer intento de planificar la economía -- del país, treinta y cinco años después y aún no opera un sistema de planificación nacional, así como la existencia de un organo central eficaz, pues existen obstáculos que impiden -- una proyección racional del desarrollo económico. En las etapas iniciales del primer y segundo plan sexenal, careció de una metodología capaz de desarrollar un plan en el marco de una economía capitalista.

En 1958 se intento dar un impulso amplio a la planificación creándose la secretaría de la presidencia, con facultades de coordinación en la política económica del sector público y privado, en esta última con autorización legal restringida.

En 1962 a 1964 se crea el plan de acción inmediata, posteriormente en 1965 se elabora otro plan que no se dió a conocer a la opinión pública, por lo que la autorización y canalización de las inversiones públicas, se determinaron sin considerar los intereses del sector en su conjunto, considerando solamente las instituciones integradas, reflejando una visión parcial de los problemas nacionales.

En esta economía en desarrollo, se han efectuado cambios estructurales, sociales y económicos, creando estímulos al crecimiento en forma acelerada.

Ya en los años cuarenta se atacó el problema agrario, se estableció un sistema bancario, se implanto un programa de obras públicas y se logro un impulso a la educación, elementos que fueron consecuencia de una acción conciente para lograr un crecimiento acelerado y desarrollar cierta planificación sectorial. Las industrias eléctrica, automotriz siderúrgica, la irrigación y las finanzas han estado sujetas en los últimos años a cierta programación con metas específicas que se han alcanzado satisfactoriamente.

El desarrollo económico de México se ha caracterizado por ser ascendente y exitoso, sin embargo detras del panorama positivo existe una serie de deformaciones que han creado serios problemas y obstáculos al país.

La desigualdad geográfica en el desarrollo de México ha sido impresionante, más del 55 % de la producción industrial se encuentra en el Distrito Federal y sus alrededores, mientras el Sureste del país, tiene una de las economías más atrasadas de la República Mexicana.

3.- ASPECTO ECONOMICO

La implantación de una economía capitalista Urbano-Industrial en México se localiza a fines de 1936, provocando un crecimiento desmedido en el sector de sustitución de importaciones.

En los primeros años de la década de los cuarenta, con la intervención de los E.E.U.U. en la segunda guerra mundial proporciona una coyuntura muy favorable, el producto nacional - en México, con tasas anuales de crecimiento del 13%, de 1940 a 1950 era del 5.8 % anuales.

Este crecimiento se concentra en el sector industrial con tasas anuales de 8.9, 7.3 y 5.2 de 1940 a 1970. En el sector - agrícola también crece en un promedio de 8.2 % en los años - cuarenta, tasa que se reduce en 4.3 % así como también en -- las siguientes décadas. Para 1930, el 47.2 % del producto interno total correspondía a los sectores primarios, mientras que el 16.7 % corresponde a la industria. En 1930, los sectores solo en un 24.3 % contra un 27.7 % para la industria y - nacional financiera.

En 1974 el crecimiento económico inicial, tanto en el sector industrial como en el sector comercial, se concentraba en manos del capital nacional y de las empresas del estado.

A partir de mediados de la década de los cincuenta, comienza una penetración creciente de capital extranjero, sobre todo de las compañías monopólicas internacionales. En contraste - con la dependencia económica experimentada en el siglo pasado y hasta la revolución, la presencia de capital extranjero se encuentra esencialmente en el sector de producción de bienes de consumo y en menor grado en el comercio.

Una característica importante del crecimiento industrial en México es el alto grado de concentración del desarrollo económico en los cuatro centros urbanos mas importantes, como - la Ciudad de México, Monterrey, Tijuana y Guadalajara donde ya se encontraban los medios básicos de producción, y particularmente en la Ciudad de México.

El desarrollo industrial en lugar de remediar los desajustes regionales, los acentua; aquellos estados que hace sesenta - años mostraban los niveles mas altos de pobreza son los mismos que actualmente pueden considerarse los mas atrasados. - El único cambio producido radica en el grado de las disparidades.

Los cambios profundos en la organización de la producción -- que tuvieron lugar durante las dos o tres décadas posteriores a 1940 implicaron, trastornos profundos en la naturaleza y ubicación de la fuerza de trabajo, en 1930 casi las tres - cuartas partes de la población económicamente activa traba-jaban en el sector agrícola, proporción que para 1960 se re-

duce a poco mas de la mitad. A pesar del rápido crecimiento industrial, solo una pequeña proporción de la población, liberada de las actividades agrícolas, ingresa a las filas de los obreros industriales.

El empleo en el sector secundario aumenta del 13.4 % de la población económicamente activa total en 1930, al 17.7 % en 1960 hecho que refleja una producción industrial basada en la ocupación relativamente intensa de bienes de capital que se implantaba en México. Por otro lado, los sectores de empleo correspondientes al comercio y a los servicios crecieron del 15.4 % de la población económicamente activa total en 1930, al 27 % en 1960.

La alteración de la composición de la fuerza de trabajo, -- combinada con una constante disminución en la tasa de mortalidad, da lugar a una urbanización de una escala sin precedentes. En 1930 sólo la tercera parte de la población vivía en centros urbanos con una población mayor a los 2500 habitantes, mientras que la Ciudad de México contaba con apenas un millón de habitantes, es decir, 6 % de la población nacional; para 1960 mas de la mitad de la población vivía ya en poblados o ciudades con más de 2500 habitantes.

Más importante aún es el hecho de que esta urbanización, al igual que el desarrollo económico, se concentraba en las -- principales ciudades y sobre todo en la Ciudad de México, -- cuya población se quintuplica entre 1930 y 1960 llegando a tener, para 1960 cinco millones de habitantes; es decir, el 14.1 % de la población total nacional.

Como ya hemos visto, la mayor parte de esta población urbana es absorbida dentro de la fuerza de trabajo industrial, -- sino que mas bien engrosa el sector terciario.

Ahora bien, este "sector de servicios" cubre una amplia gama de ocupaciones, incluyendo algunos empleos altamente -- productivos y bien pagados. Pero en el contexto de México -- este sector consiste básicamente de diversos tipos de empleos poco productivos, mal pagados e inestables. Esto ha generado una basta masa de población urbana llamada "subempleada"; relacionada con casi todos los sectores de la economía

Como resultado de esta situación, encontramos que en 1970, -- en el Distrito Federal, donde se concentran los ingresos -- mas altos del país, un 29 % de la población económicamente activa declaraba ingresos menores al salario mínimo, lo que indica que trabajaban fuera de la protección de la ley del

trabajo, sin seguridad en el empleo y sin servicios sociales.

La existencia de estos estratos salariales inferiores tienen gran significado en relación con el problema habitacional porque, evidentemente, su capacidad de pagar una vivienda es muy reducida. Pero como veremos, esta población cumple con ciertas funciones, principalmente aquéllas que contribuyen a mantener en un bajo nivel el costo de la producción de la fuerza de trabajo, por ejemplo: la producción de la comida preparada y otros servicios, con muy escasa tecnología, con un alto componente de trabajo mal pagado y que labora más de la jornada establecida de ocho horas, contribuye en forma efectiva a reducir el costo de la vida.

Por otra parte, el sector constituido por los llamados "subempleados" es de hecho, en muchos casos productivo, y a veces llega a ser altamente productivo. Ejemplos de este tipo de trabajo lo constituyen los obreros de la construcción, los trabajadores muy jóvenes medianamente capacitados que trabajan para complementar el ingreso familiar y las actividades productivas realizadas en casa tales como la maquila de artículos industriales.

Con excepción del último, este tipo de trabajo es empleado por las industrias nacionales. Su característica común es la de ser pagado generalmente por destajo, con ausencia de cualquier tipo de contrato, por lo que las condiciones de empleo son inestables y desorganizadas.

Por último y como consecuencia de los factores mencionados, la masa de "subempleados" que forman parte de la población urbana y tras ellos los campesinos que viven en un régimen de subsistencia, constituyen un serio obstáculo para una organización sindical representativa en el sector industrial.

No solo porque los obreros disidentes pueden ser fácilmente substituidos, sino porque también existe la idea ampliamente difundida, seguramente con una cierta base material, de que el trabajador industrial es un miembro privilegiado de la sociedad, la aristocracia de la clase obrera, concepto que, obviamente no es favorable a una organización laboral.

El concepto del obrero industrial como un miembro privilegiado de la sociedad podría no estar muy alejada de la realidad, especialmente durante las primeras décadas del crecimiento económico.

De hecho, la participación relativa del trabajo en el ingreso nacional se reduce considerablemente de 1941 a 1962, y - términos de los salarios reales de la fuerza de trabajo, en general, la situación es todavía peor, en el Distrito Federal, el poder adquisitivo del salario disminuye a más de la mitad de 1939 a 1940, precisamente durante los años de crecimiento económico mas rápido, y no logra alcanzar el nivel de 1939 sino hasta 1969. El "milagro mexicano" se consigue, mediante la sobreexplotación del trabajador mexicano. Este hecho ha traído como consecuencia, una distribución cada vez mas desigual del ingreso. En 1950 por ejemplo el 20 % de la población con ingresos mas bajos ganaba el 6.1 % del ingreso nacional, porcentaje que se reduce al 4.17 % en 1963 y al 3.36 % en 1972.

Por otro lado, el 20 % de la población con mayores ingresos ganaba, en 1950 el 59.8 % del ingreso nacional el 62.64 % - en 1963 y el 67.73 % en 1972.

4.- ASPECTO POLITICO

El perfil esencial del crecimiento económico en México que acabamos de delinear, plantea un punto importante en cuanto a la práctica del estado durante este proceso.

¿ Cuales son las circunstancias políticas que logran una tasa de acumulación tan favorable con un costo tan alto para la población obrera mexicana en cuanto a su nivel general de bienestar ?. Recordemos que, desde los años veinte, México no ha tenido una revuelta política importante que pudiera amenazar la continuidad del aparato político emergente de la revolución de 1910 a 1917. Esta maquinaria política - consiste en un sistema unipartidario, llamado apropiadamente partido revolucionario institucional (PRI), que concentra el poder ejecutivo en manos de un presidente elegido cada seis años para un término de ejercicio no renovable.

Desde Lazáro Cárdenas (1943-1950) la sucesión presidencial-sexenal ha sido interrumpida. Desde esa época a la fecha no ha habido una movilización de masas efectiva que hubiera obtenido ventajas materiales substanciales a favor de los sectores de los trabajadores o de los campesinos. A partir de los años cuarenta, el movimiento obrero, que a principios del siglo había sido muy activo, comienza a ser controlado desde arriba al eliminarse los procesos democráticos de elección de los líderes sindicales; estos generalmente son impuestos por los gobiernos nacionales y estatales.

El secretario general de la CTM, que actualmente controla el 42 % de todos los sindicatos registrados en México, ocupa el puesto desde 1942.

Se puede decir que el movimiento sindical mexicano experimenta cambios profundos a partir de 1940, antes de esta fecha se había opuesto efectivamente a los intereses de la --burguesía, mientras que después comienza a buscar alianzas con el capital. Sintomático de este cambio es la substitución del lema " por una sociedad sin clases" por la de "por la emancipación económica de México". Durante los años cuarenta y posteriores, las alianzas se materializan en la forma de una serie de pactos celebrados entre las organizaciones sindicales, el sector empresarial y el gobierno.

La mediatización y control de las organizaciones populares de otros sectores se logra de manera semejante, con complejos mecanismos cuya discusión esta fuera del alcance de este trabajo. Basta decir que el aparato político del partido en el poder se ha dedicado a asimilar con mucho éxito, los movimientos populares, en combinación con las formas de dominación tradicional que han venido operando durante siglos en México.

El control de las organizaciones campesinas y proletarias --efectivamente permite desde entonces al Estado mexicano proveer las condiciones óptimas para una acumulación de capital.

Las principales políticas económicas utilizadas fueron: fuertes inversiones públicas en el aprovisionamiento de la infraestructura necesaria tanto para el desarrollo industrial como para el crecimiento de un sector agrícola capitalista, la creación de empresas estatales para complementar al sector privado en la producción de los bienes básicos y de servicio (transporte, energía, etc.) por último, la creación de un sistema impositivo atractivo para la inversión a un nivel nacional, especialmente de capital extranjero.

Ademas, los incentivos fiscales contribuyen a la concentración geográfica del crecimiento industrial, ya que propician el establecimiento de nuevas industrias en los principales centros urbanos. Es importante hacer notar que, desde mediados de la década de los cincuenta (década que coincide con la penetración del capital extranjero en la economía mexicana), una proporción creciente del gasto público es financiada através de la deuda externa.

Esta forma de disposición de los fondos públicos, persisten te hasta los años sesenta, no permitía grandes inversiones para el sector de los servicios sociales; entre 1941 y 1960 el gasto total para este sector oscila entre el 8 % y el -- 18 % del total del presupuesto federal, siendo los servicios públicos los que recibieron la parte mas alta, quedando para los sectores de salud y educación una asignación muy baja, y practicamente nada para el sector vivienda.

La rápida-industrialización y la urbanización consecuente, la concentración del crecimiento económico en los principales centros urbanos, el empobrecimiento de la población tra bajadora y el sistema político que sostiene esta situación constituyen evidentemente, las determinantes principales -- del problema habitacional urbano en México, es decir de la demanda social de vivienda y de la capacidad de pagar por ella.

Antes de examinar las formas concretas de "solución" que -- responden a esta demanda, es necesario analizar la situa -- ción relativa a la otra cara del problema, esto es, el ni -- vel de capitalización de la producción habitacional durante este período.

5.- DESARROLLO URBANO ARQUITECTONICO

I.- Panorama Nacional

En el proceso de urbanización que ha experimentado México -- en los últimos cuarenta años, se han manifestado cambios -- muy notables en el volúmen y la distribución de la pobla -- ción.

La segunda guerra mundial, estimulo el desarrollo industri -- al del país y en general un vigoroso proceso de desarrollo -- económico, tanto por la necesidad de satisfacer la demanda -- de algunos productos insatisfecha por la oferta exterior co -- mo por la mayor exportación de algunos productos industria -- les.

Este desarrollo industrial tuvo lugar fundamentalmente en -- la Ciudad de México y en algunas ciudades adicionales conso -- lidados como los principales centros regionales del país. La segunda guerra mundial produjo indirectamente otro efec -- to importante en la urbanización de México; el acelerado -- crecimiento de las ciudades de la frontera norte, proceso -- que de hecho, aunque en menor cuantía se ha mantenido hasta 1970, Tijuana, Mexicali, Ciudad Juárez, Reynosa, Nuevo Lare do y Matamoros, se convirtieron en centros de servicios y -

diversión así como de comercio para millones de soldados - norteamericanos empleados en numerosas bases militares del - sur de EE.UU. varias de ellas intensificaron su actividad - económica debido al mayor movimiento de mercancías hacia -- aquel país.

Este auge trajo una cuantiosa migración de diversas regio-- nes del centro y sur del país de escaso crecimiento económi-- co.

También se registro un auge interno muy importante, la agrí-- cultura y la ganadería debido a los mercados internos y ex-- ternos. La política agraria de apoyo a la pequeña propiedad las fuertes inversiones en obras de riego, la ampliación -- del crédito agrícola y en general la infraestructura física como energía eléctrica y carreteras, favorecieron la rápida urbanización del noroeste y norte de México de 1945 a 1950.

El elevado crecimiento de la población urbana se debe tanto al alto nivel de crecimiento natural como a la intensa mi-- gración de la población rural hacia las ciudades y es proba-- ble que la depresión económica mundial haya tenido también-- un impacto sobre la generación de empleo en las principales ciudades del país y haya influido negativamente en la inmi-- gración hacia ellas.

Por consecuencia, México ha experimentado durante los últi-- mos años un crecimiento de la población urbana, en el que -- el factor determinante ha sido el crecimiento de la pobla-- ción nativa y migrante de mantenerse esta relación entre -- los componentes demográficos del crecimiento de la pobla-- ción urbana, éste seguirá manifestando una tasa relativamen-- te alta pues todo indica que la migración aumenta las ciuda-- des a tasas increíblemente altas.

2.- Zona Metropolitana

Después de los años cuarenta no solamente se ha extendido -- la urbanización a lo largo del territorio nacional sino que se observa una expansión del fenómeno urbano del centro de-- la ciudad hacia su periferia a un ritmo que no se esperaba-- y cubriendo parte de extensos espacios que desde un punto -- de vista socioeconómico se encuentran aislados, en estos eg-- pacios se ubican miles de localidades marginadas del desa-- rrollo nacional y regional y no cuentan con los servicios -- básicos, que sólo pueden obtener estando dentro del área de

influencia o ciudades medianas o grandes.

En la zona urbana de la Ciudad de México la expansión se manifiesta físicamente como resultado de la combinación de una serie de procesos ecológicos, que por medio de las comunicaciones y transportes intra e inter urbanos permiten que la población, de altos ingresos, se salga hacia la periferia.

Los estratos sociales de mayor ingreso se movilizan hacia las zonas de la ciudad donde pueden habitar en zonas residenciales que satisfacen sus necesidades de clase social. A su vez la población de bajo ingreso nativa o migrante se ve obligada ante la falta de alternativas a habitar en zonas periféricas cuya dotación de servicios y equipamiento urbano es deficiente.

De las ciudades que más crecieron en la zona metropolitana de la Ciudad de México son; Nezahualcóyotl del Estado de México que no existía en 1960 y a la fecha cuenta con más de un millón de habitantes, Ecatepec que cuadruplico su población, Naucalpan subió su población en un 33.5 % y Tlalpantla del mismo Estado el 25.4 % aumento de su población.

Los asentamientos humanos no controlados, la vivienda precaria y las ciudades perdidas se han convertido en un sello distintivo de la zona metropolitana.

La Ciudad de México es el lugar que proporciona uno de los ejemplos espectaculares de una urbanización acelerada en la cual una parte substancial del ambiente construido se ha levantado bajo la forma de vivienda producida en forma autónoma por sus habitantes; se calcula que entre un 50 % y un 60 % de los catorce millones de habitantes de la Ciudad de México viven en zonas cuya urbanización es el resultado de estos asentamientos no controlados.

A la luz de este fenómeno, no puede haber duda de que la autoconstrucción no solo es una solución a las necesidades de habitación en el medio urbano en México, sino que también ha demostrado ser, solución eficaz para satisfacer dichas necesidades.

V. TEXCOCO DE MORA

I.- Localización del Municipio de Texcoco

El Municipio de Texcoco, se localiza en la parte oriente -- del Estado de México, con una extensión de 503.53 km². Limita al norte con los Municipios de Atenco, Chicconcuac, - Chiautla, Papalotla y Tepetlaoxtoc, al sur con Chimalhuacan Chicoloapan e Iztapaluca, al oriente con el Estado de Pue-- bla y al poniente con el Municipio de Nezahualcóyotl.

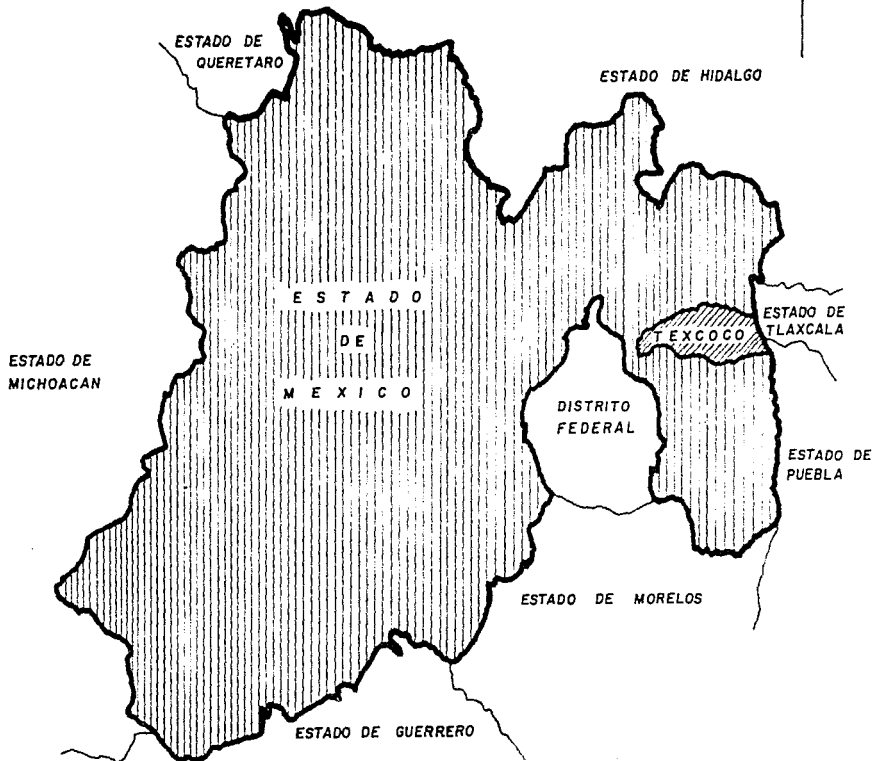
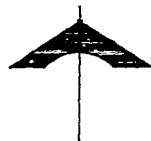
El Municipio de Texcoco por ser un territorio estrechamente cercano a la zona metropolitana del Distrito Federal, parti cipa del fenómeno de crecimiento desordenado y de activida-- des de trabajo industrial, artesanal y agrícola. Consideran do los límites del centro de población de Texcoco que incluy e áreas de reserva ecológica para el crecimiento y desarro llo de esa región.

Se espera que para el año 2000 exista conurbación entre Tex coco y otras localidades menores, conformando una sola mancha urbana. Las características del desarrollo socioeconómi co que ha tenido la región, han generado una fuerte demanda de vivienda y servicios urbanos que ha ocasionado desajus-- tes en el mercado existente.

2.- Localización Geográfica de Texcoco de Mora

Texcoco de Mora, se ubica al margen de la carretera federal 136 México-Veracruz, cruza por la Cabecera la carretera Es-- tatal 85 que une las localidades de Tepepán-San Cristóbal-- Ecatepec. Su ubicación territorial es de latitud norte 19° 30' 52" y 98° 52' 57" de longitud oeste del meridiano de -- Greenwich. Al sur de esta localidad se ubica el río Texcoco de corriente fluvial de este a oeste, al norte corre el río Coatlinchan su corriente fluvial es de este a oeste, su tra za urbana se conforma de manera reticular en los sentidos -- norte y sur con vías de comunicación hacia el Distrito Fede-- ral, Puebla y Veracruz.

Es una superficie plana a 2,100 mts. sobre el nivel del mar su temperatura media anual es de 12°C y 18°C, los meses mas fríos son de octubre a febrero entre los 3°C y 18°C. Con -- temperatura máxima de mayo a octubre de 600 a 800 mm y la -- temperatura de secas es de noviembre a abril, la direcció-- n de los vientos es de sur sureste a nor noreste.



TESIS PROFESIONAL

MERCADO MUNICIPAL

TEXCOCO DE MORA

TITULO 15.

MUNICIPIO DE TEXCOCO

PROYECTO

MONROY
RODRIGUEZ
LILIA

GONZALEZ
MORENO
JUAN

ASESORES

T. OSEAS
MARTINEZ

JOSE ANTONIO
R. DOMINGUEZ

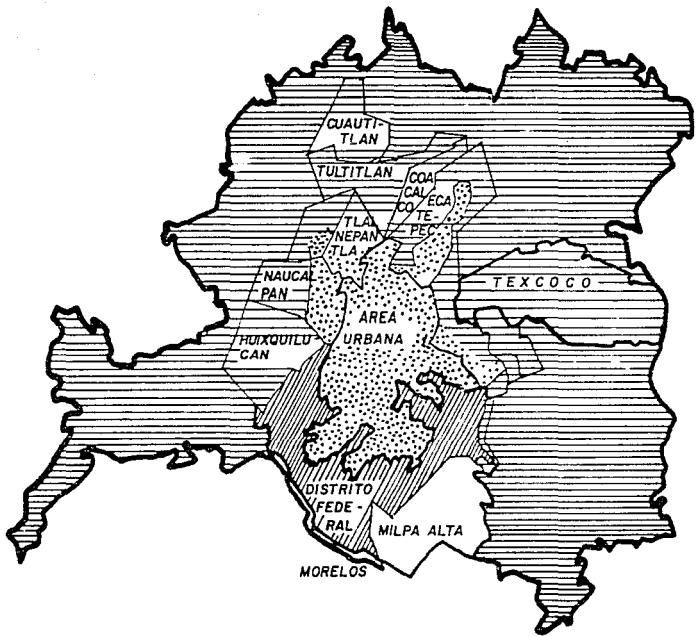
ALBERTO DIAZ
JIMENEZ

JESUS G. RUBIO
ALI C. MARTINEZ

FACULTAD DE



ARQUITECTURA



TESIS PROFESIONAL

MERCADO MUNICIPAL

TEXCOCO DE MORA

TITULO 16.

CONURBACION CON DISTRITO FEDERAL

PROYECTO	ASESORES
MONROY	T. OSEAS MARTINEZ
RODRIGUEZ	JOSE ANTONIO R. DOMINGUEZ
LILIA	ALBERTO DIAZ JIMENEZ
GONZALEZ MORENO	JESUS G. RUBIO
JUAN	ALI C. MARTINEZ

FACULTAD DE

ARQUITECTURA

3.- Zona de Estudio

La investigación realizada en el Municipio de Texcoco, permite conocer los aspectos sociales, aprovechamiento del suelo y sus recursos naturales así como sus deficiencias de vivienda, equipamiento e infraestructura urbana y su ubicación en el contexto político, económico y social. Para iniciar un -- plan de desarrollo Urbano-Arquitectónico, la investigación -- se hizo en la Cabecera Municipal de Texcoco, llevando a cabo un inventario de las condiciones de urbanización existentes y llegar a una solución de sus demandas.

4.- Demografía

Texcoco de Mora observa una tasa de crecimiento elevada ya -- que tiene una población de 106.512 habitantes; la mayor concentración se encuentra en Texcoco, Santiago Cuautlalpan, -- San Miguel Coatlinchan, Tocuila y San Luis Huexotla al norte y sur del Municipio.

Si las poblaciones rurales no cuentan con apoyos oficiales -- crearán problemas de asentamientos irregulares a las ciudades en crecimiento armónico trayendo consigo la inestabilidad social de las ciudades, la desarticulación permanente -- del subsistema Municipal y del vínculo escalonado de los niveles de servicio.

5.- Aspectos Económicos

Las actividades económicas más importantes son la agricultura, ganadería con el 34 % de población dedicada a esta actividad, también destacan actividades compuestas por la industria manufacturera, carpintería, herrería, mecánica, costura zapatería. De la artesanía destaca; la alfarería y el vidrio soplado de gran aceptación por el aumento de turismo en esta región.

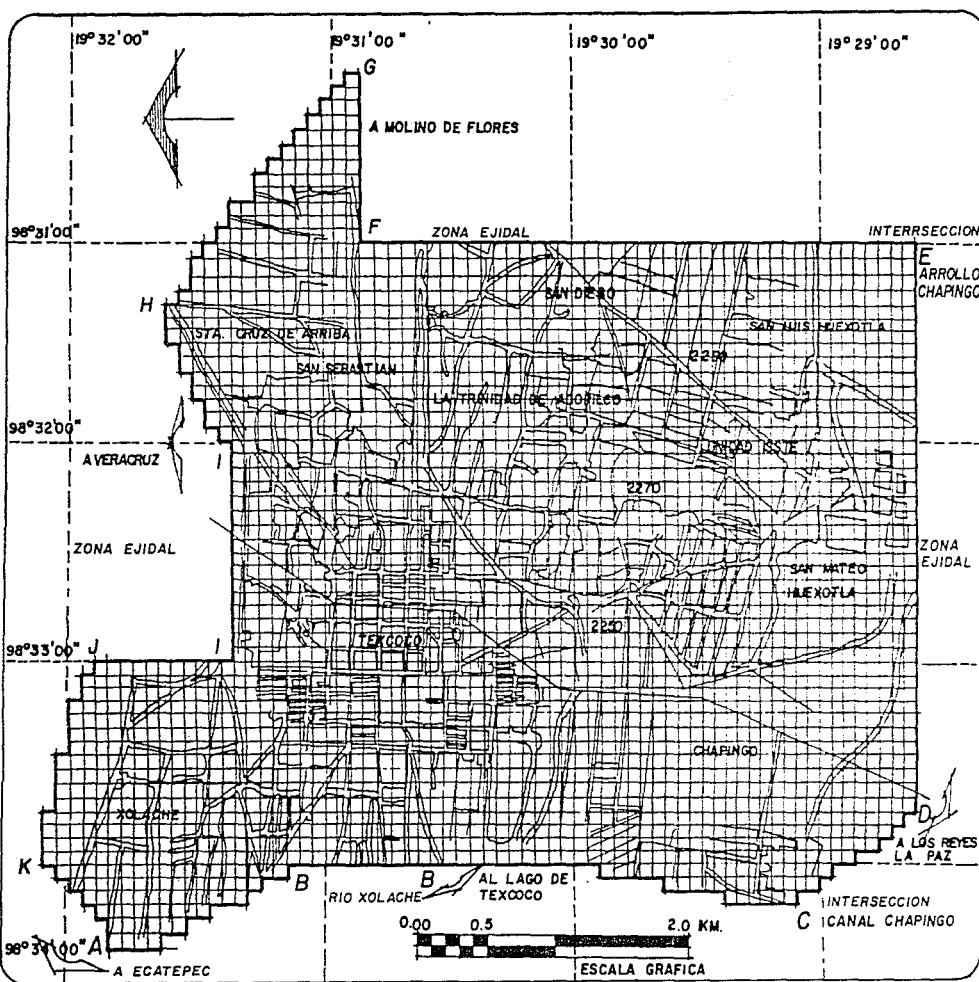
La industria de la construcción se ha desarrollado debido al crecimiento de los centros urbanos, los materiales en su mayoría provienen del Distrito Federal, aunque existe la posibilidad de explotación legal, provocando el intermediarismo de éstos y su encarecimiento en los precios de los mismos.

Las industrias más importantes son: Empresas Albamex, Tapetes Luxor y fábrica de Plásticos Cipsa.

Como últimas actividades; correo, teléfono, telegramos. Transporte: autobus, taxi, ferrocarril, Bancos; privados y -- oficiales. Gobierno; tesorería, receptoría de rentas, regis-

tro civil, obras públicas, oficinas administrativas y de seguridad. Turismo; hoteles, restaurantes, bares, diversión, comercios diversos. La clasificación de la fuerza de trabajo dentro de los sectores es muy amplia.

Campeños ejidales y no ejidales, mineros, obreros y comerciantes. De los sectores salud y educativo, profesionistas de todas las especialidades.



TESIS PROFESIONAL

MERCADO MUNICIPAL

TEXCOCO DE MORA

TITULO 19.

ZONA DE ESTUDIO

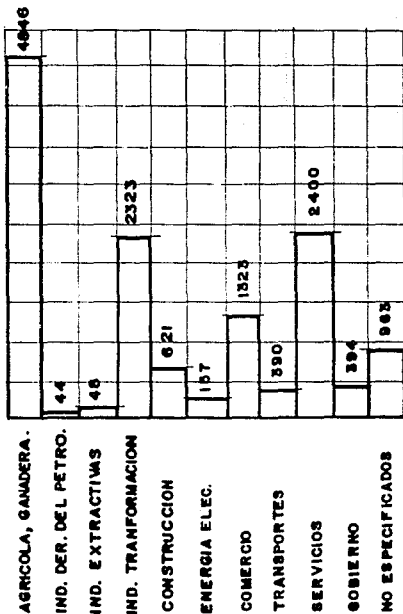
PROYECTO	ASESORES:
MONROY RODRIGUEZ LILIA	T OSEAS MARTINEZ
GONZALEZ MORENO JUAN	JOSE ANTONIO R DOMINGUEZ
	ALBERTO DIAZ JIMENEZ
	JESUS G RUBIO
	ALI C MARTINEZ

FACULTAD DE

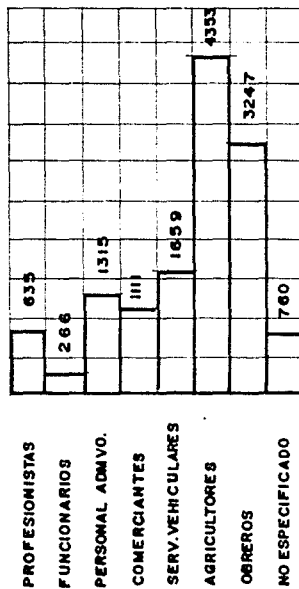
ARQUITECTURA



ACTIVIDADES ECONOMICAS



P.E.A. POR RAMA DE ACTIVIDAD



P.E.A. SEGUN SU PROFESION



TESIS PROFESIONAL

MERCADO MUNICIPAL

TEXCOCO DE MORA

TITULO 20.

ACTIVIDADES ECONOMICAS

PROYECTO

MONROY
RODRIGUEZ
LILIA

GONZALEZ
MORENO
JUAN

ASESORES

T. OSEAS
MARTINEZ
JOSE ANTONIO
R. DOMINGUEZ

ALBERTO DIAZ
JIMENEZ

JESUS G. RUBIO
ALI C. MARTINEZ

FACULTAD DE

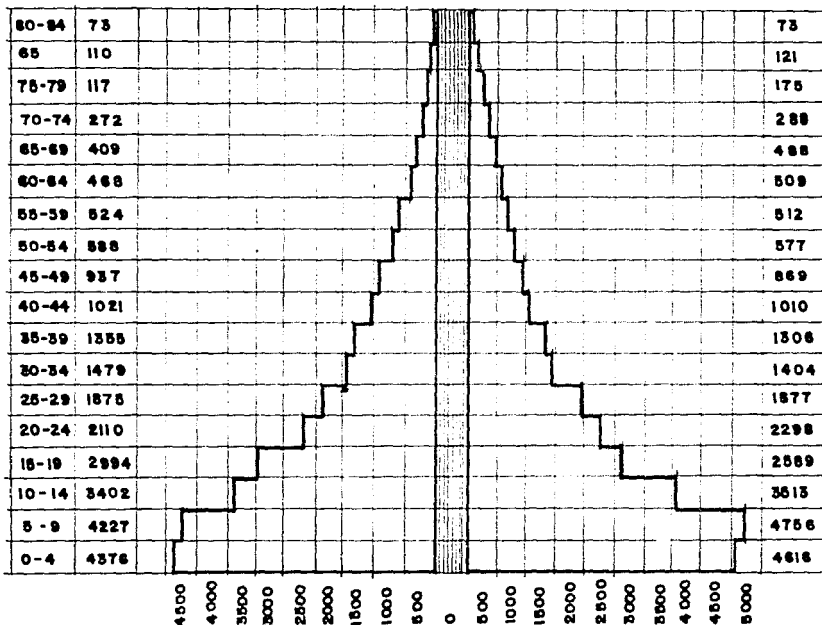


ARQUITECTURA



HOMBRES 26 277

MUJERES 26 977



POBLACION TOTAL 53 254

TESIS PROFESIONAL

MERCADO MUNICIPAL

TEXCOCO DE MORA

TITULO 21.

PIRAMIDE DE EDADES

PROYECTO

ASESORES

MONROY
RODRIGUEZ
LILIA

T. OSEAS
MARTINEZ
JOSE ANTONIO
R. DOMINGUEZ

GONZALEZ
MORENO
JUAN

ALBERTO DIAZ
JIMENEZ
JESUS G. RUBIO
ALI C. MARTINEZ

FACULTAD DE



ARQUITECTURA

6.- Valor y Uso del Suelo

El equipamiento e infraestructura urbana son factor determinantes que cotiza el valor del suelo, por ejemplo, en el centro de la Ciudad de Texcoco, junto al Palacio Municipal que cuenta con todos los servicios de urbanización su valor es mas elevado, comparado con cualquier colonia de las orillas aunque cuente con una red de urbanización aceptable, no es comparable al valor comercial que se da en zonas del centro. El gobierno del Estado de México se apoya en una serie de normas para poder valorar el costo del suelo, considerando; servicios públicos, desarrollo urbano, tipo de construcción así como su calidad y edad, índice sociológico, densidad de población, tipo de colonia catastral, zona típica, ejidal o comunal, zona federal o urbana etc.

La Cabecera Municipal de Texcoco, esta dividida en nueve zonas, que después de un estudio hecho por la Dirección de Catastro del Estado de México, se determinó el Valor del Suelo en las diferentes zonas de la región, siendo su costo mas alto en la zona Uno con valor de 3,455 promedio y 1,850 promedio en la zona mas barata de esta localidad

7.- Baldíos Urbanos

Se caracterizan dos tipos de terreno:

Agrícola de Temporal: ubicados en la zona sureste del área de estudio con cultivo de maíz, frijol, haba, siendo cosechas limitadas para el autoconsumo.

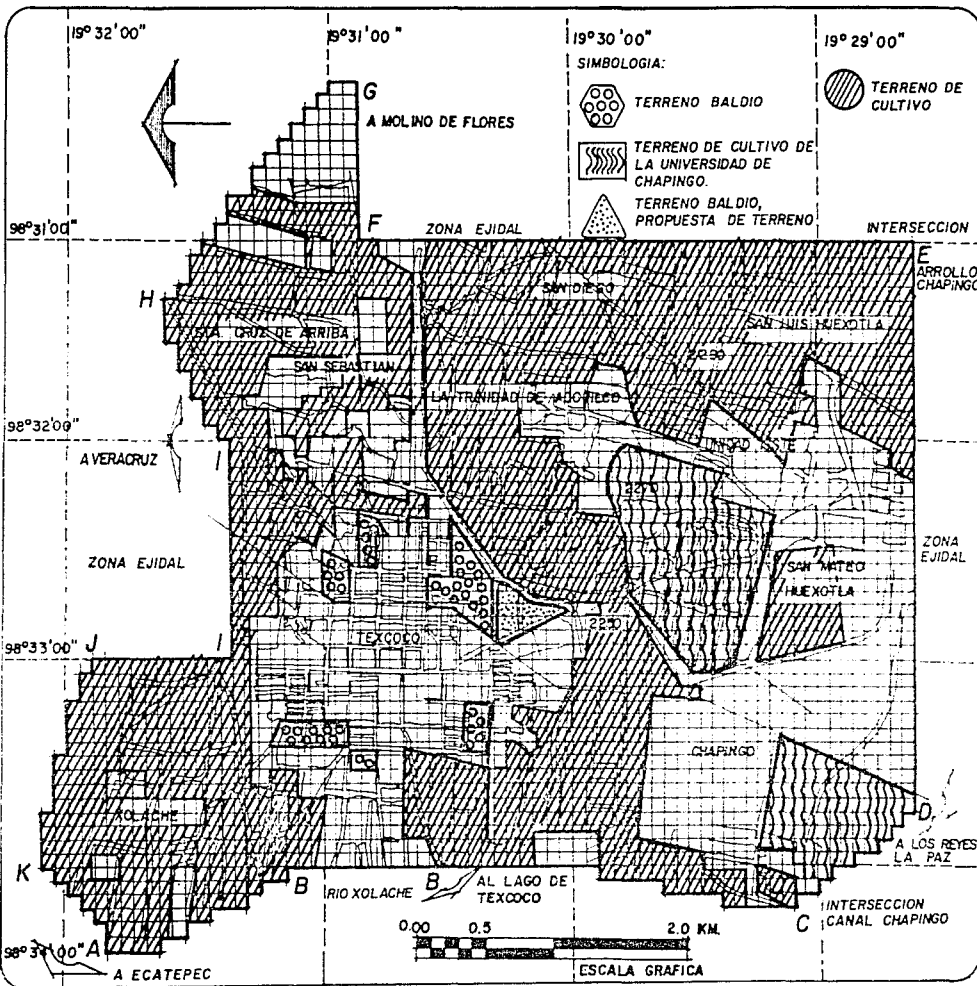
Agrícola de Riego: localizados al norte y centro del área de estudio; las cosechas son fructíferas de alfalfa, maíz, frijol, calabaza y en baja proporción tomate y zanahoria.

8.- Intensidad de Uso del Suelo





Para obtener los coeficientes de uso de suelo, se realizo un muestreo por barrios, en función a la relación que existe entre la superficie ocupada (construcción planta) y la superficie total del terreno, resultando el área ocupada y el área libre.

9.- Coeficiente de Utilización del Suelo

El coeficiente de utilización del suelo, se obtuvo en forma semejante al anterior. Dividiendo por zonas el área de estudio en relación a la superficie total de construcción (plan-



SIMBOLOGIA:

-  TERRENO BALDIO
-  TERRENO DE CULTIVO DE LA UNIVERSIDAD DE CHAPINGO.
-  TERRENO BALDIO, PROPUESTA DE TERRENO
-  TERRENO DE CULTIVO

TESIS PROFESIONAL

MERCADO MUNICIPAL

TEXCOCO DE MORA

TITULO 23

PLANO DE BALDIOS

PROYECTO	ASESORES:
MONROY RODRIGUEZ LILIA	T OSEAS MARTINEZ JOSE ANTONIO R DOMINGUEZ ALBERTO DIAZ JIMENEZ JESUS G RUBIO ALI C. MARTINEZ
GONZALEZ MORENO JUAN	

FACULTAD DE



ARQUITECTURA



ESCALA GRAFICA

ta alzado) y la superficie total del terreno, obteniendo -- así, los niveles de construcción permitidos.

IO.- Tenencia de la Tierra

En la zona de Estudio se localizan tres formas de tierra: - Ejidal, Privada y Federal.

Predomina la ejidal y privada de uso agrícola, temporal y - de riego; en la primera se ha manifestado un cambio de uso - de agrícola a uso urbano.

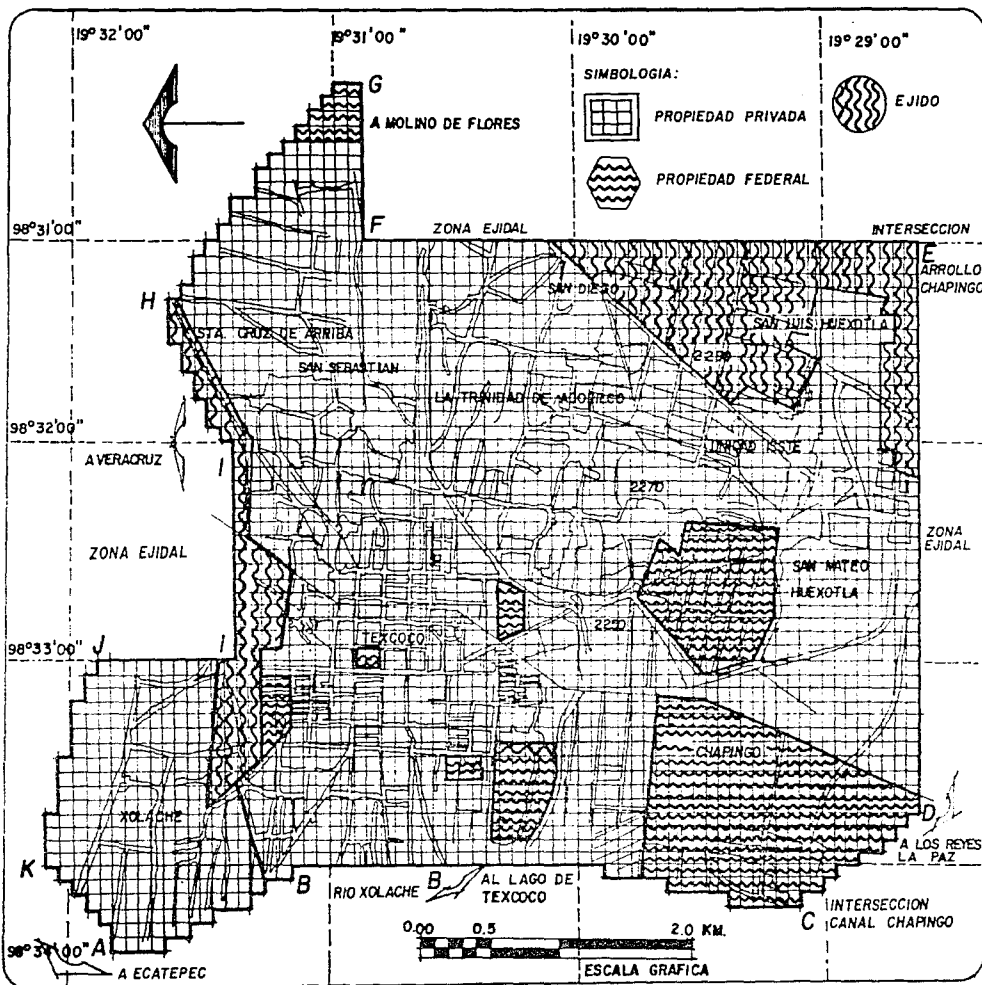
En la zona federal se localiza la Universidad Autónoma de - Chapingo y sus áreas de experimentación en su periferia, -- así como los terrenos donde se ubican las instalaciones de - la feria y las zonas arqueológicas del cerro de los melones y San Luis Huexotla.

II.- Vivienda

El desarrollo socioeconómico y el crecimiento de la pobla- ción ha generado una fuerte demanda de vivienda que ha oca- sionado desajustes en el mercado existente, la necesidad de adquirir una casa y de ampliar o arreglar la que se tiene - es para los habitantes de Texcoco de Mora, una necesidad de primer orden. La oferta de vivienda no ha respondido a la - demanda, situación que ha acumulado un deficit y este a su - vez ha creado especulación con los terrenos y los materia- les elevan su costo.

Dentro de la zona de Estudio no existe tipología alguna de - vivienda clara por lo que podemos considerar, como vivienda de tipo rural caracterizada en los pueblos; San Mateo, San - Luis Huexotla, San Diego, Santa Cruz de Arriba y Xocotlan.

Por lo que corresponde a las comunidades de las Unidades -- del ISSSTE, PEPSCI-COLA y Unidad de los profesores de la Uni - versidad de Chapingo, son de interes social. La Cabecera -- Municipal considera cuatro tipos de vivienda; popular, in- - teres social, colonial y residencial. La calidad de vivien- da, se considero tomando en cuenta; calidad del material y - estado general de construcción. La mancha urbana al centro - del Municipio ocupado por 266 hectareas, con crecimiento al noreste hacia Tocuila es un poblado reciente que presenta - invasión de tierra cultivable para uso habitacional, con la consecuenta demanda de servicios, equipamiento urbano e in - fraestructura.



TESIS PROFESIONAL

MERCADO MUNICIPAL

TEXCOCO DE MORA

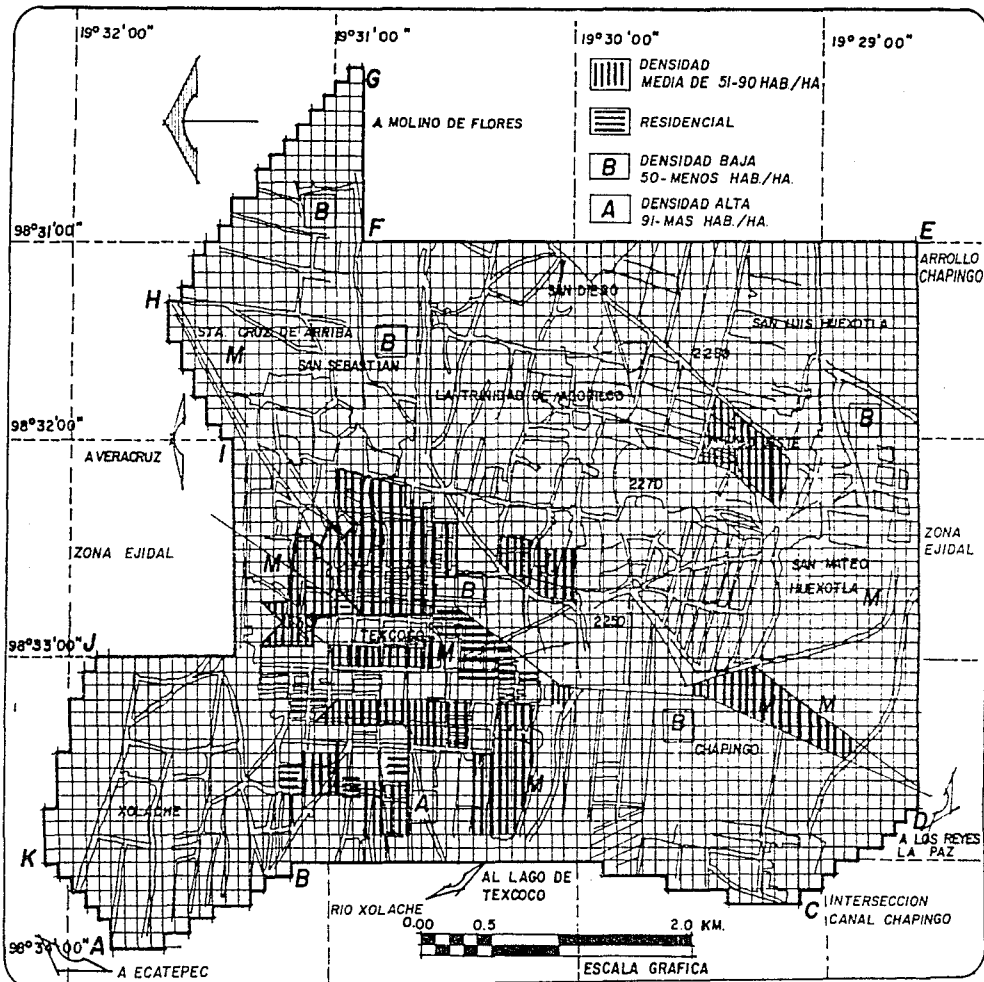
TITULO 25

TENENCIA DE LA TIERRA

PROYECTO	ASESORES:
MONROY RODRIGUEZ LILIA	T OSEAS MARTINEZ
GONZALEZ MORENO JUAN	JOSE ANTONIO R. DOMINGUEZ
	ALBERTO DIAZ JIMENEZ
	JESUS G. RUBIO
	ALI C. MARTINEZ

FACULTAD DE

ARQUITECTURA



TESIS PROFESIONAL

MERCADO MUNICIPAL

TEXCOCO DE MORA

TITULO 26.

VIVIENDA

PROYECTO	ASESORES:
MONROY	T OSEAS
RODRIGUEZ	MARTINEZ
LILIA	JOSE ANTONIO
	R DOMINGUEZ
	ALBERTO DIAZ
GONZALEZ	JIMENEZ
MORENO	JESUS G RUBIO
JUAN	ALI C MARTINEZ

FACULTAD DE

ARQUITECTURA

VI. RECURSOS NATURALES

I.- Climas

Clima Semiseco Templado: La precipitación media anual es de 500 a 600 mm y la temperatura media anual de 14°C a 18°C. - Se localiza en los Municipios de Nezahualcóyotl, Atenco, - Ecatepec y Chimalhuacán.

Clima Templado Subhúmedo: Es el menos húmedo de los templados, la precipitación media anual es de 600 a 800 mm. y la temperatura media anual de 12°C a 16°C. Se presenta en los Municipios de Tepetlaoxtoc, Otumba, Texcoco, Tepetlixpa, -- Chicoloapan e Iztapaluca. También se identifica el clima -- Templado Subhúmedo, intermedio en cuanto a humedad, ubicado en los Municipios de Tepetlaoxtoc, Texcoco, Iztapaluca, -- Chalco, Coatlinchan y Tenango del Valle. Otro clima el Templado subhúmedo, el más húmedo dentro de los templados, con una precipitación anual de 800 a 1000 mm., con lluvias en el verano y una temperatura anual de 8°C y 14°C, en los Municipios de Texcoco, Iztapaluca, Chalco, Tlalmanalco, Tenango del Aire, Ayapango, Tepetlixpa, Juchitepec, Ozumba, - - Atlautla, Amecameca y Ecatzingo.

Clima Frío: Se caracteriza porque la temperatura del mes -- más frío es menor de 0°C. La precipitación media anual de este clima es de 1000 a 1500 mm. y temperatura de 0°C a -- 6.5°C. Se registra en pequeñas zonas del sur de la región, en los Municipios de Atlautla, Ecatzingo, Tlalmanalco y Amecameca.

2.- Geología

En la porción Este sobresalen rocas ígneas como la andesita y el basalto; existen grandes cantidades de toba volcánica y algunas islas de brechas volcánicas basálticas, sobre los volcánes Popocatepetl e Ixtaccíhuatl y sus estribaciones en Tepetlaoxtoc, Texcoco, Iztapaluca, Chalco, Tlalmanalco, Amecameca, Atlautla y Ecatzingo. Al Oriente de la parte central se localiza una zona de contacto entre la roca ígnea, andesita y basalto, con rocas sedimentarias, principalmente brechas, las cuales al Suroeste se combinan con brechas volcánicas basálticas y andesíticas, formando una serie de pequeños valles intermontaños en los Municipios de Ozumba, -- Tepetlixpa, Juchitepec, Tenango del Aire y Tlalmanalco. Al Occidente de la porción central se presentan grandes zonas lacustres con predominio de areniscas y brechas sedimentarias en Chalco, Texcoco, Chimalhuacán, Nezahualcóyotl y Atenco.

3.- Edafología

El feozem háplico asociado con calcárico y vertisol pélico ocupa las áreas con pendientes entre 5 y 15 % que corresponden a las estribaciones occidentales de la Sierra Nevada y algunos lomeríos dispuestos entre los Municipios de Chimalhuacán, Chicoloapan, Iztapaluca, Chalco, Ecatepec y Texcoco

El vertisol se caracteriza porque provoca grietas anchas -- que aparecen en época de sequía, son suelos arcillosos, negros o grises cuando están húmedos, en las construcciones -- provocan cuarteaduras se recomienda en construcciones de -- densidad media.

El feozem se identifica o es una capa de tepetate endurecido con sílice por lo que es poco impermeable y de baja compresibilidad, siendo adecuado para construcciones de media y alta densidad, también se recomienda para la agricultura.

4.- Hidrología

Los volcanes Popocatepetl e Ixtaccíhuatl forman el parte -- aguas que divide a las cuencas del Balsas y del Valle de -- México, ésta última originalmente era una cuenca cerrada -- que formaba la zona lacustre de Texcoco y actualmente es -- una cuenca abierta que recibe los desechos residuales de la Ciudad de México y del Valle Cuautitlán-Texcoco.

Los causes mas importantes se concentran en lo que fue el -- Lago de Texcoco, para de ahí ser canalizados al río Tula y -- posteriormente al río Moctezuma através del Gran Canal.

Algunos almacenamientos representativos son: Cola de Pato, -- La Regalada y El Tesorito, utilizados sobre todo para riego

En cuanto a las aguas subterráneas, la región tiene caracte -- rísticas similares a la de Zumpango, con la única distin -- ción de que aquí se dan los tres tipos de permeabilidad como son alta, media y baja.

5.- Topografía

El Municipio de Texcoco esta dividido en tres formas caracte -- rísticas de relieve:

1.- Zonas Accidentadas que comprenden aproximadamente el -- 30 % de la superficie y se localizan al oriente.

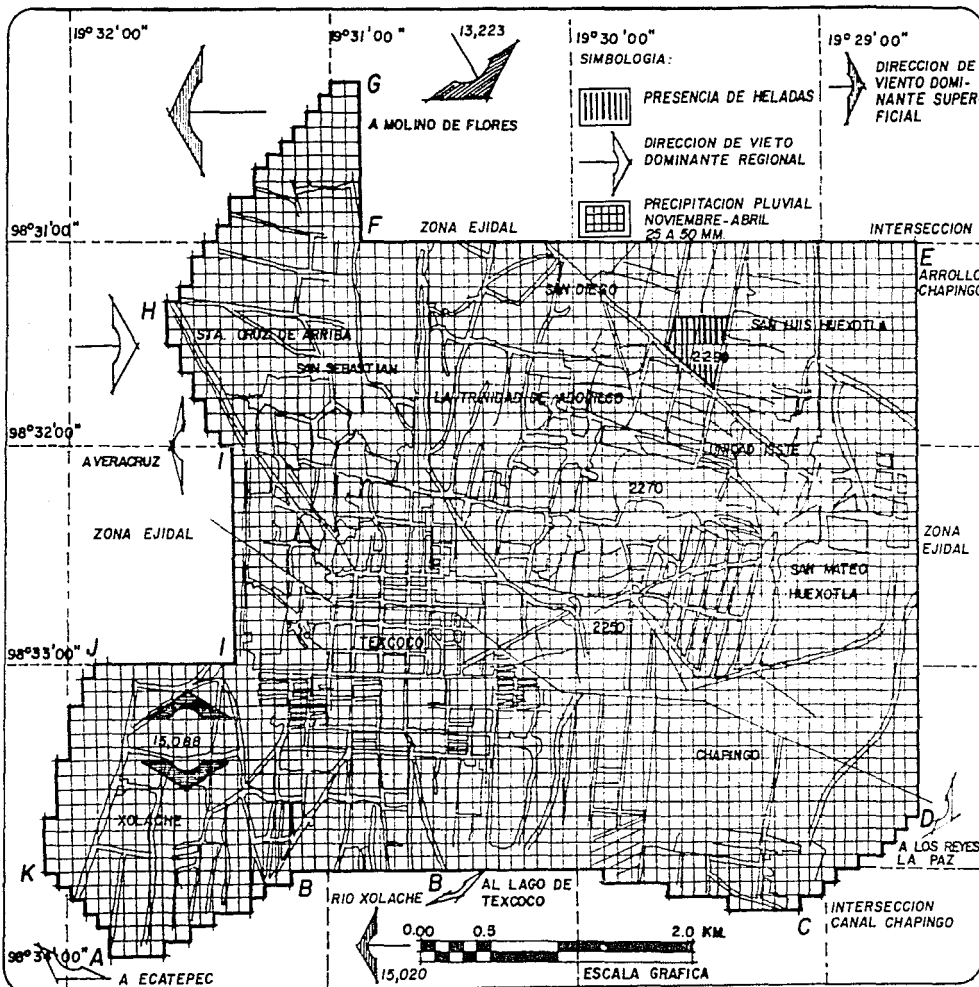
2.- Zonas Semiplanas abarcan el 25 %, ubicadas en la parte-

central del Municipio.

3.- Zonas planas con extensión del 45 % aproximadamente incluye los terrenos del Ex-Vaso de Texcoco con una pendiente del 1 al 2 %.

6.- Vegetación

Al Este de la región en las inmediaciones de los volcanes - Popocatepetl e Ixtaccihuatl se distingue la zona de bosques templados en Tepetlaoxtoc, Texcoco, Ixtapaluca, Chalco, Tlalmanalco, Amecameca, Atlautla y Ecatzingo. El matorral - crasicaule se presenta al Sur y al Noroeste con pastizales - inducidos en algunas zonas de Ecatepec, Coacalco, Chalco, Tenango del Aire y Juchitepec. El pastizal halófilo y los - tulares son propios de algunas áreas de Texcoco, Atenco, Chimalhuacán y Nezahualcóyotl, desarrollándose en pequeñas - porciones sujetas a inundación en lo que fue el Vaso del - Lago de Texcoco y Chalco. La pradera de Alta Montaña correponde a las elevaciones de 3,900 mts.s.n.m. y más en Tlalmanalco, Amecameca, Ozumba y Ecatzingo.



TESIS PROFESIONAL

MERCADO MUNICIPAL

TEXCOCO DE MORA

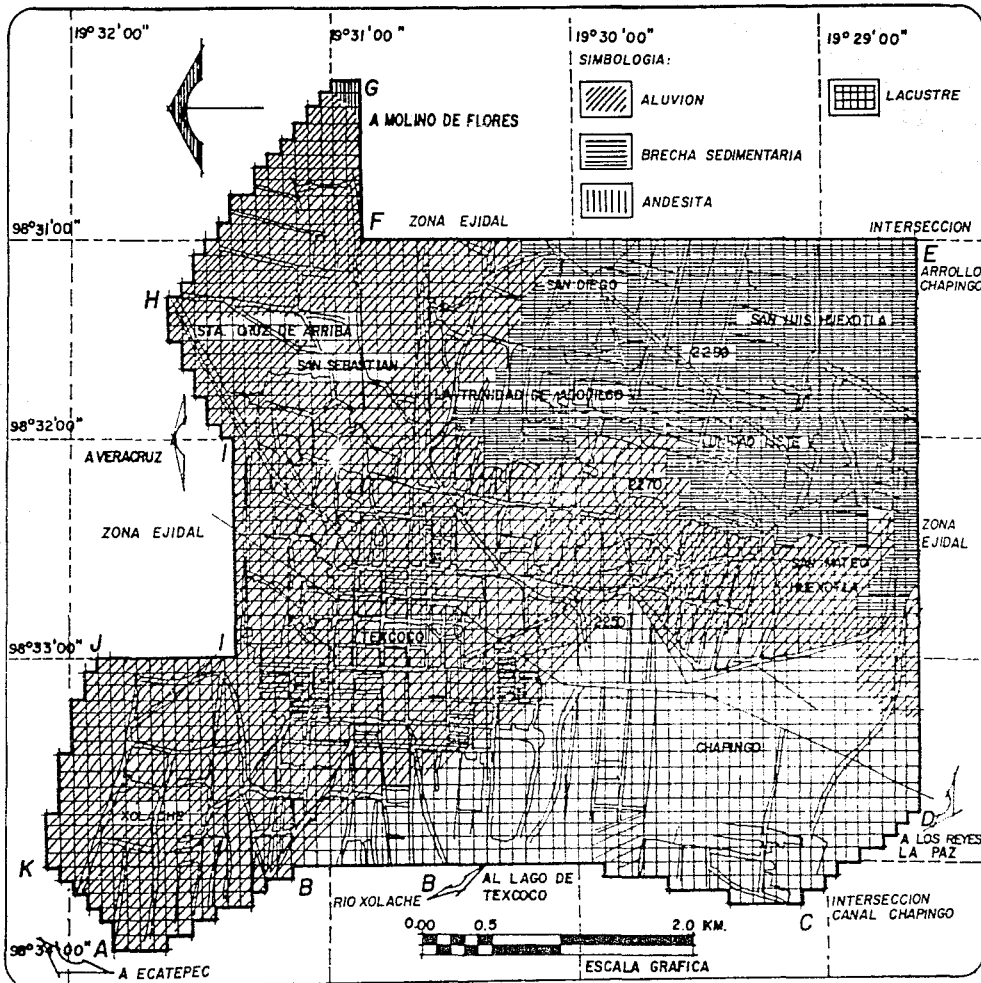
TITULO 30.

CLIMA

PROYECTO	ASESORES:
MONROY RODRIGUEZ	T. OSEAS MARTINEZ
LILIA	JOSE ANTONIO R. DOMINGUEZ
GONZALEZ MORENO	ALBERTO DIAZ JIMENEZ
JUAN	JESUS G. RUBIO
	ALI C. MARTINEZ

FACULTAD DE

ARQUITECTURA



TESIS PROFESIONAL

MERCADO MUNICIPAL

TEXCOCO DE MORA

TITULO 31.

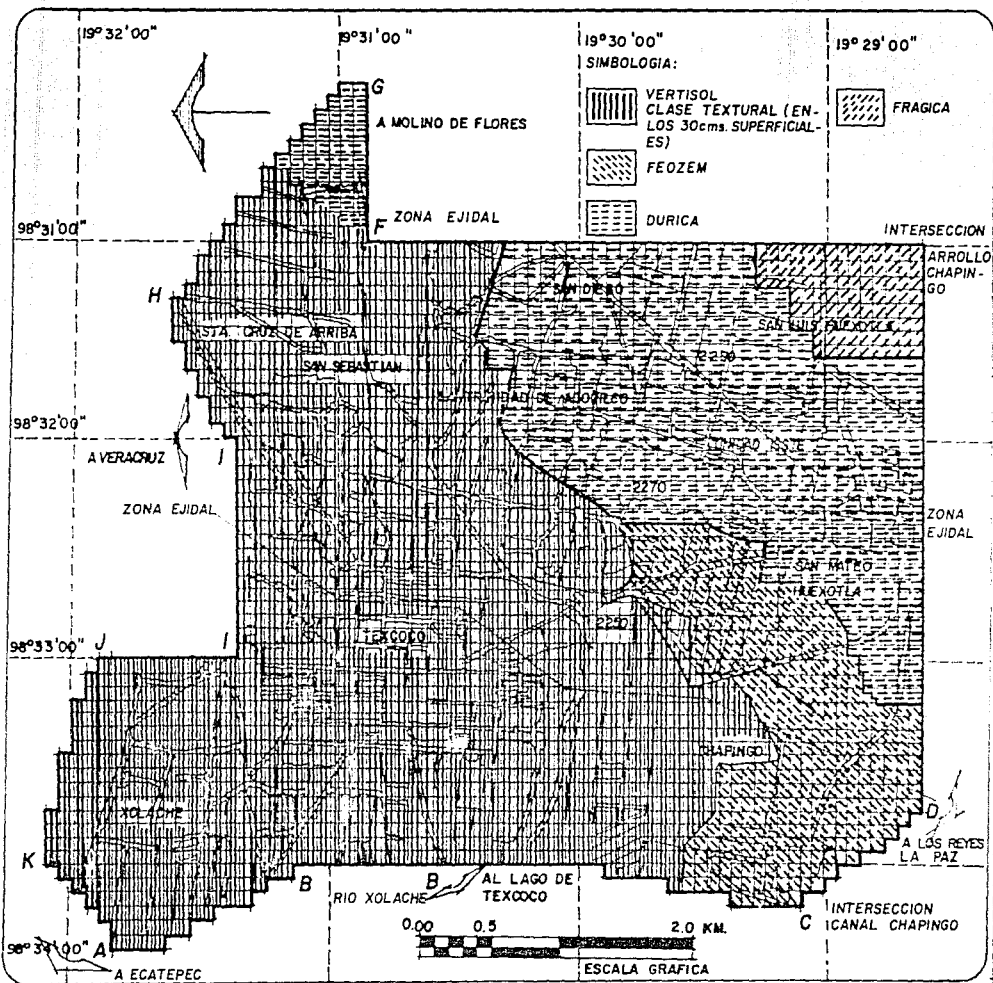
GEOLOGIA

PROYECTO	ASESORES:
MONROY RODRIGUEZ LILIA	T OSEAS MARTINEZ JOSE ANTONIO R DOMINGUEZ ALBERTO DIAZ JIMENEZ JESUS G RUBIO ALI C. MARTINEZ
GONZALEZ MORENO JUAN	

FACULTAD DE



ARQUITECTURA



TESIS PROFESIONAL

MERCADO MUNICIPAL

TEXCOCO DE MORA

TITULO 32

EDAFOLOGIA

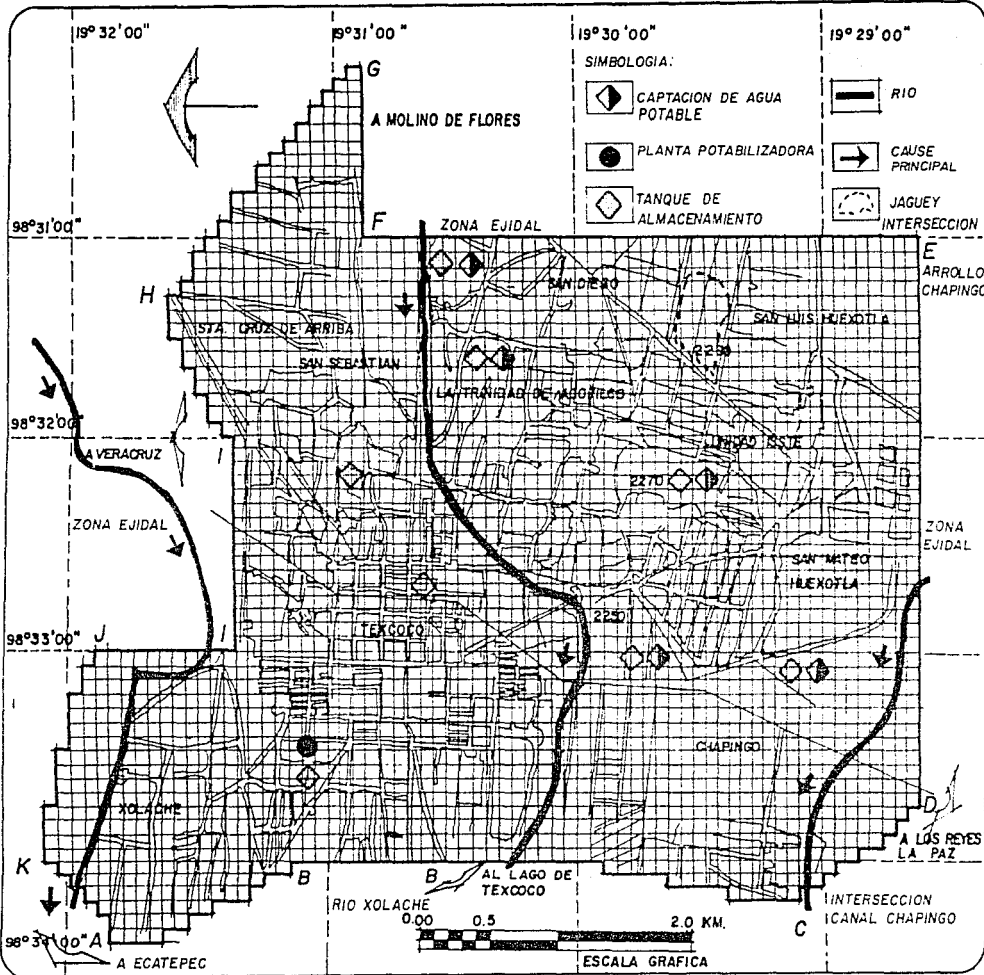
PROYECTO ASESCRES:

MONROY T OSEAS
RODRIGUEZ MARTINEZ
LILIA JOSE ANTONIO
R DOMINGUEZ

GONZALEZ ALBERTO DIAZ
MORENO JIMENEZ
JUAN JESUS S RUBIO
ALI C MARTINEZ

FACULTAD DE

ARQUITECTURA



TESIS PROFESIONAL

MERCADO MUNICIPAL

TEXCOCO DE MORA

TITULO 33.

HIDROLOGIA

PROYECTO

MONROY RODRIGUEZ LILIA

GONZALEZ MORENO JUAN

ASESORES:

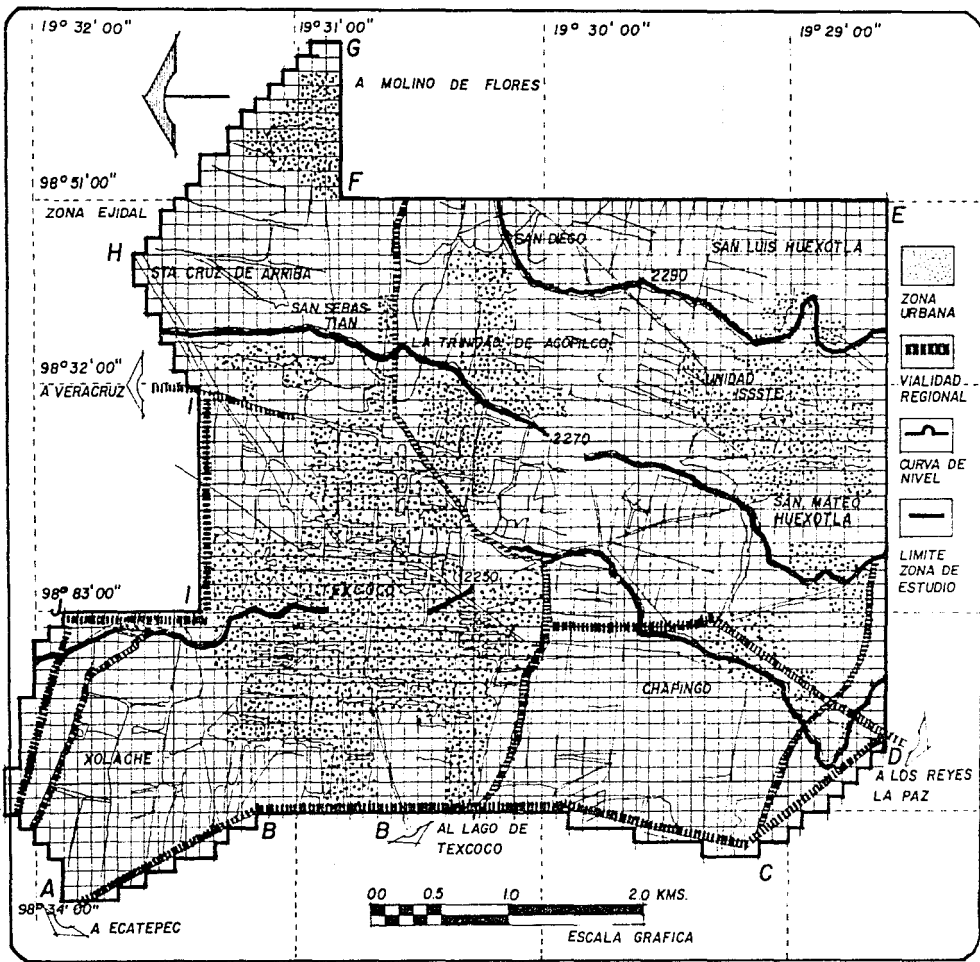
T OSEAS MARTINEZ
JOSE ANTONIO R DOMINGUEZ

ALBERTO DIAZ JIMENEZ
JESUS G RUBIO
ALI C. MARTINEZ

FACULTAD DE



ARQUITECTURA



TESIS PROFESIONAL

MERCADO MUNICIPAL

TEXCOCO DE MORA

TITULO 34.

TOPOGRAFICO

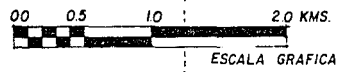
escala: 1:20 000

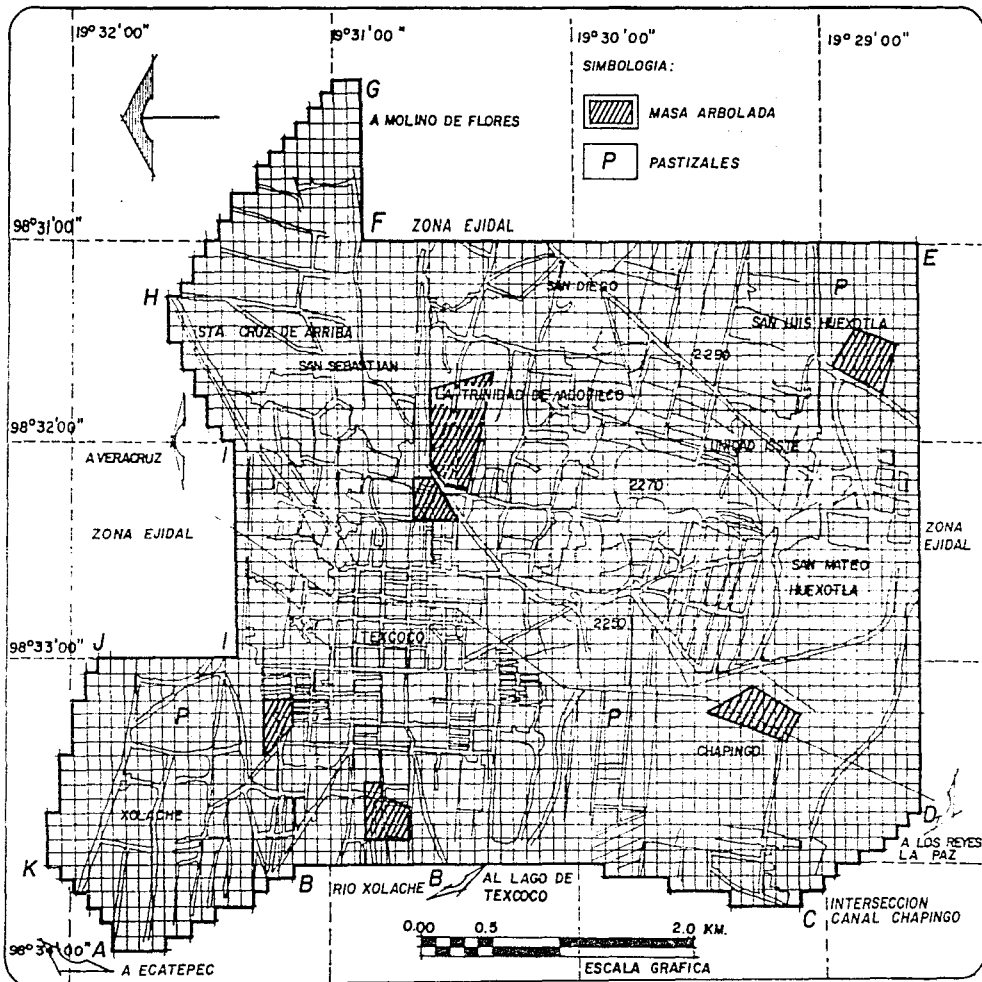
PROYECTO	ASESORES
MONROY RODRIGUEZ LILIA	T OSEAS MARTINEZ JOSE ANTONIO R DOMINGUEZ ALBERTO DIAZ JIMENEZ
GONZALEZ MORENO JUAN	JESUS G RUBIO ALI C. MARTINEZ

FACULTAD DE

ARQUITECTURA

- ZONA URBANA
- VIALIDAD REGIONAL
- CURVA DE NIVEL
- LIMITE ZONA DE ESTUDIO





TESIS PROFESIONAL

MERCADO MUNICIPAL

TEXCOCO DE MORA

TITULO 35.

VEGETACION

PROYECTO	ASESORES.
MONROY RODRIGUEZ LILIA	T. OSEAS MARTINEZ JOSE ANTONIO R. DOMINGUEZ ALBERTO DIAZ JIMENEZ
GONZALEZ MORENO JUAN	JESUS G. RUBIO ALI C. MARTINEZ

FACULTAD DE

ARQUITECTURA

USOS PROPUESTOS

ASPECTO	CARACTERISTICAS	USO URBANO	COMERCIO	VIALIDAD	AGRICUL.	EQUIPAM. URBANO	RESERVA ECOLOGIC
TOPOGRAFIA	0-15 %	○	○	○	△	○	○
HIDROLOGIA	CUERPO DE AGUA	□	□	□	○	□	○
	RIO, ARROLLO	□	□	□	○	□	○
	ALMACEN. AGUA	△	□	□	○	□	○
VEGETACION	MASA ARBOLADA	□	□	△	○	□	○
	PASTIZAL	△	□	□	○	□	○
CLIMA	H, D, E, F.	□	△	△	△		
	J, J, A,	○	○		△		
	VIENTOS DOMINANTES		△				
	TEMPLADO	○	○		△	○	
GEOLOGIA	LACUSTRE						
	S. SEDIMENTARIO	○	○	○	△		
	ANDESITA						
	ALUVION	△	△	△	○	○	○
EDAFOLOGIA	VERTISOL	△	△	○	○	○	○
	FEROZEM	○	○	○	△	△	△
	AGRICOLA RIEGO				○		○
	AGRICOLA TEMPORAL				○		○
	MANCHA URBANA	○	○	○	□	○	□

COMPATIBLE ○

NO COMPATIBLE □

COMPATIBILIDAD MEDIA △



TESIS PROFESIONAL

MERCADO MUNICIPAL

TEXCOCO DE MORA

TITULO 36.

USOS PROPUESTOS

PROYECTO

ASESORES

MONROY
RODRIGUEZ
LILIA

T OSEAS
MARTINEZ
JOSE ANTONIO
R. DOMINGUEZ

GONZALEZ
MORENO
JUAN

ALBERTO DIAZ
JIMENEZ
JESUS G. RUBIO
ALI C. MARTINEZ

FACULTAD DE



ARQUITECTURA

VII. ANALISIS DE LA ESTRUCTURA URBANA: INFRAESTRUCTURA

I.- Agua Potable

Texcoco opera el sistema de alcantarillado y agua potable, cuenta con 19,650 tomas domiciliarias, cubriendo el 97 % de la población este sistema cuenta con 4 pozos profundos su - rebombeo de efectua por gravedad.

2.- Drenaje

Cuenta con dos colectores principales, con dirección Oriente-Poniente cubren una superficie del 90 % y proporciona un servicio a 47,929 habitantes, se aprecia un deficit del 10% en calles recientes. Las zonas de vertido se localizan al - Poniente de la Ciudad de Texcoco, con la consecuyente contaminación para la población aledaña.

3.- Alumbrado Público

Con la planta generadora de Venta de Carpio se electrifica - a Texcoco y cubre el 90 % de la demanda. El alumbrado públi - co cubre la mayor parte de la mancha urbana, con un deficit de 5 %, en los poblados al Oriente de la Ciudad, por ser de reciente creación.

4.- Pavimentación

Cubre una superficie del 80 %, presentando un deficit del - 20 % localizado en el Oriente y Poniente, debido a la ten - dencia de crecimiento urbano. El pavimento existente se en - cuentra deteriorado.

5.- Vialidad y Transporte

El 70 % de la estructura vial esta pavimentad , la traza de la Ciudad es adecuada para permitir el crecimiento. La via - lidad primaria es suficiente, el transporte esta constitui - do por servicios foráneos, urbanos y de taxis que atienden - al 90 % de la población. El señalamiento es adecuado.

En Santiago Cuautlalpan y San Miguel Coatlinchan; no existe pavimentación, la traza urbana de esta población es adecua - da también para permitir el crecimiento, su vialidad prima - ria es suficiente, el señalamiento urbano es casi nulo.

Las principales vías que comunican al Municipio provienen - de la localidad de los Reyes y de la Ciudad de México. El - resto del Municipio no cuenta con transporte local para - -

INFRAESTRUCTURA

POBLADO	AGUA POTABLE	DRENAJE	ELECTRICIDAD	PAVIMENT.
UNIDAD ISSSTE	100 %	50 %	95 %	90 %
U. PROF. CHAMINGO	100	95	100	80
U. PEPSI-COLA	100	100	95	80
COOPERATIVA	100	100	100	20
CABECERA MUNICIPAL	95	80	95	70
U. A. CH.	100	100	100	90
SAN LUIS HUEXOTLA	80	30	95	0
SAN DIEGO	80	30	95	0
XOCOTLAN	80	25	100	0
STA. CRUZ DE ARRIBA	85	20	100	0
SAN MATEO HUEXOTLA	85	80	100	0
LA TRINIDAD	90	70	100	0



TESIS PROFESIONAL

MERCADO MUNICIPAL

TEXCOCO DE MORA

TITULO 38.

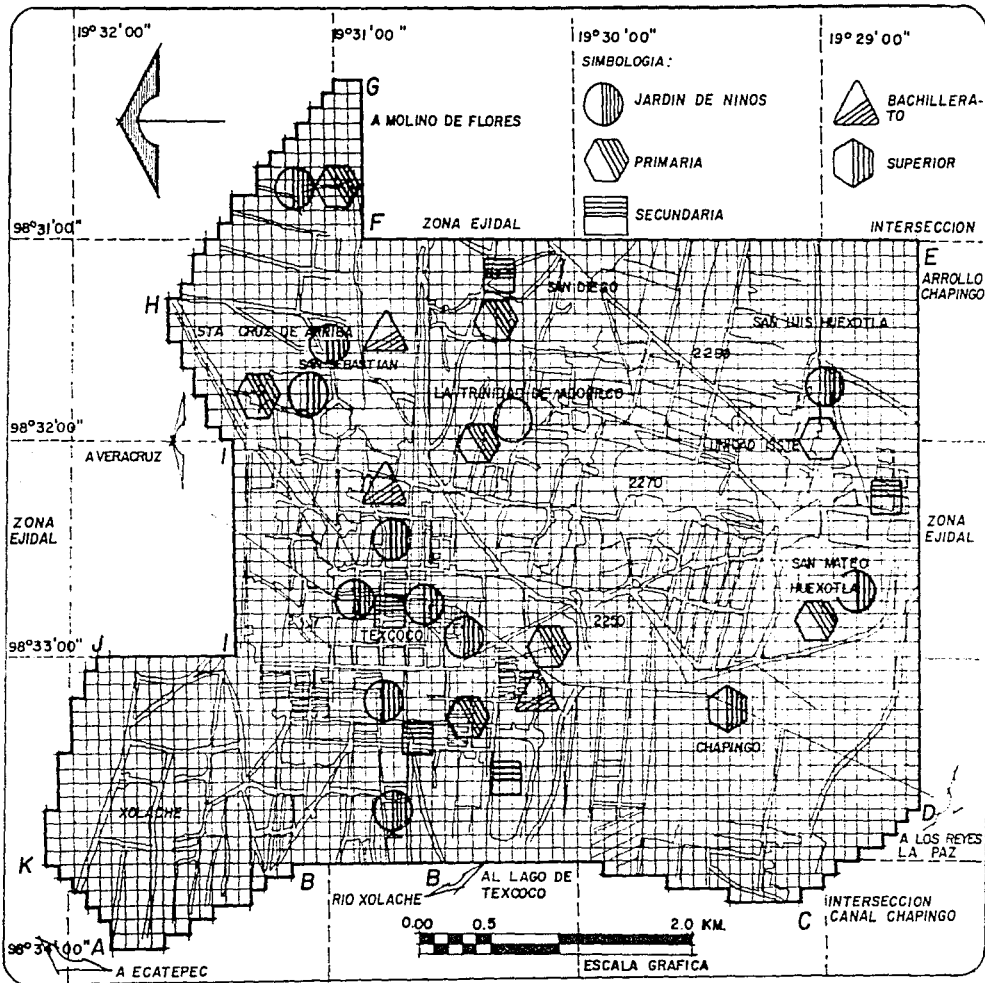
INFRAESTRUCTURA

PROYECTO	ASESORES
MONROY	T OSEAS
RODRIGUEZ	MARTINEZ
LILIA	JOSE ANTONIO
	R. DOMINGUEZ
GONZALEZ	ALBERTO DIAZ
MORENO	JIMENEZ
JUAN	JESUS G. RUBIO
	ALI C. MARTINEZ

FACULTAD DE



ARQUITECTURA



TESIS PROFESIONAL

MERCADO MUNICIPAL

TEXCOCO DE MORA

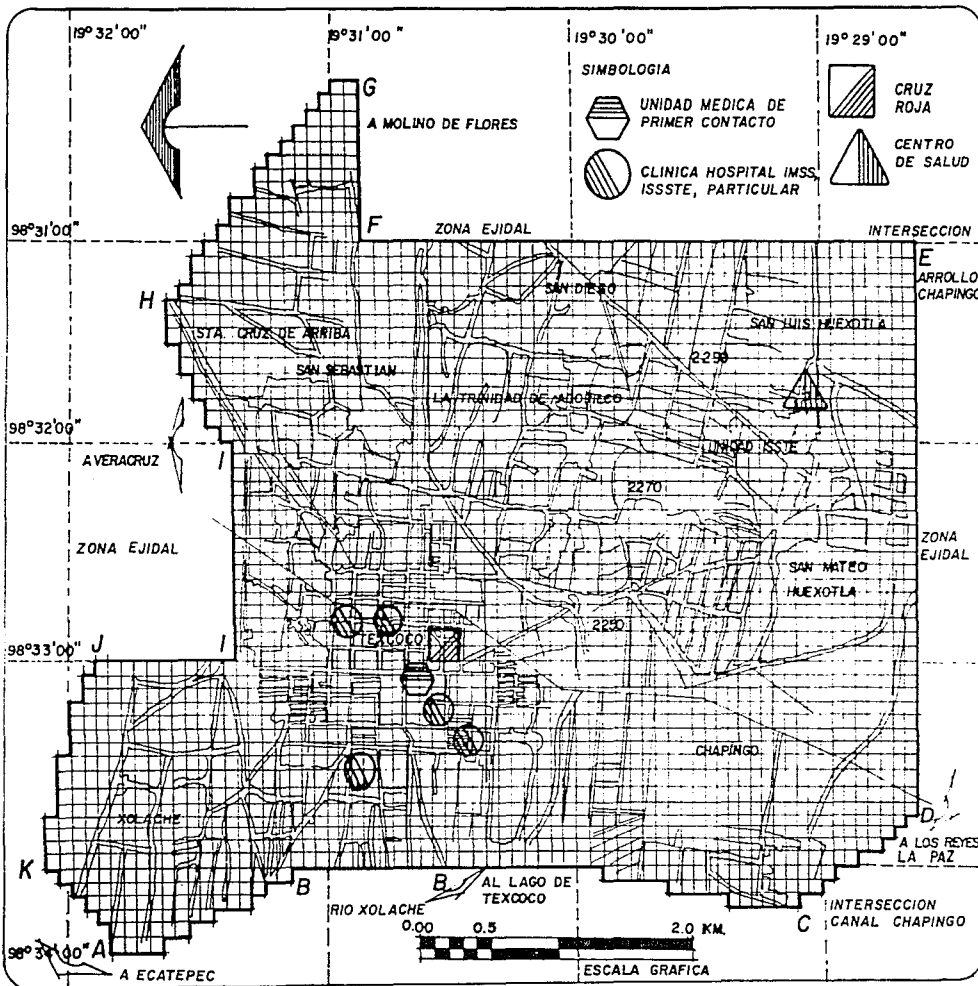
TITULO 39

EDUCACION

PROYECTO	ASESORES
MONROY RODRIGUEZ LILIA	T OSEAS MARTINEZ JOSE ANTONIO R DOMINGUEZ
GONZALEZ MORENO JUAN	ALBERTO DIAZ JIMENEZ JESUS G RUBIO ALI C MARTINEZ

FACULTAD DE

ARQUITECTURA



TESIS PROFESIONAL

MERCADO MUNICIPAL

TEXCOCO DE MORA

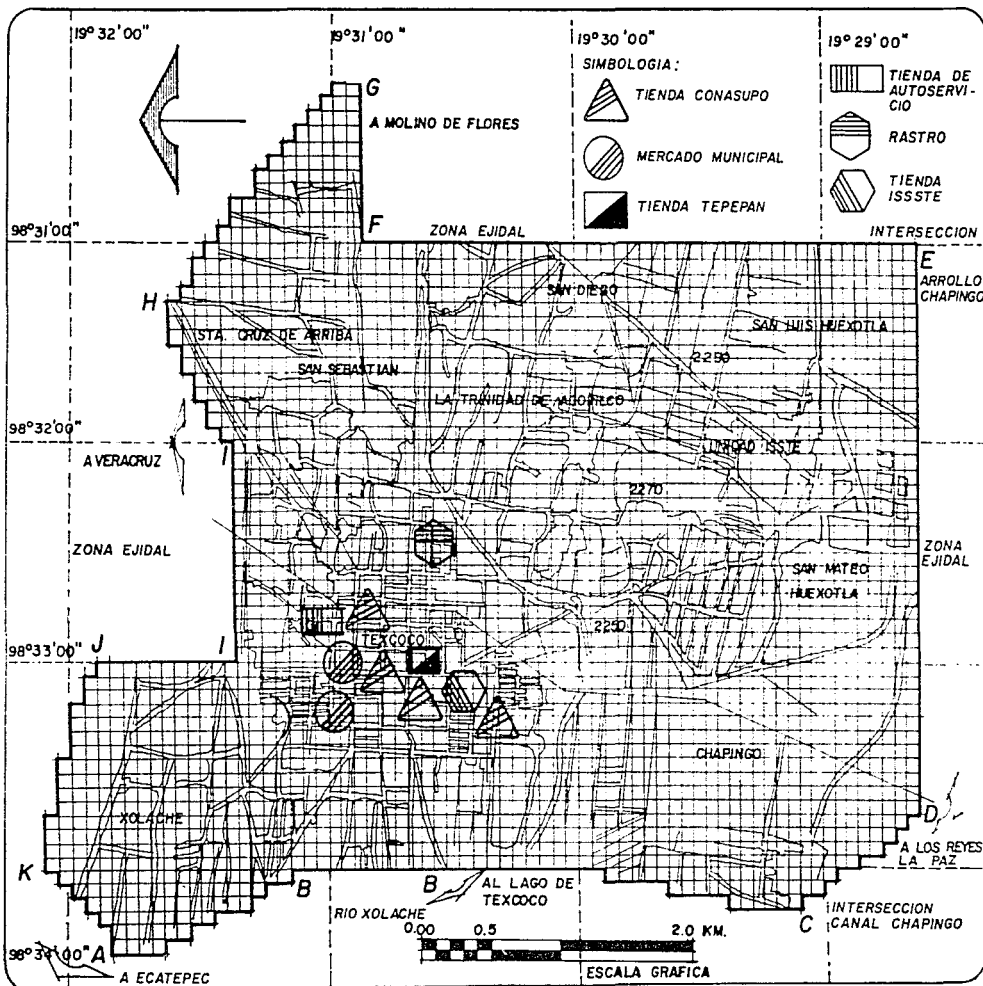
TITULO 40.

SALUD

PROYECTO	ASESORES:
MONROY RODRIGUEZ LILIA	T OSEAS MARTINEZ
GONZALEZ MORENO JUAN	JOSE ANTONIO R DOMINGUEZ
	ALBERTO DIAZ JIMENEZ
	JESUS G RUBIO
	ALI C MARTINEZ

FACULTAD DE

ARQUITECTURA



SIMBOLOGIA:

- TIENDA CONASUPO
- MERCADO MUNICIPAL
- TIENDA TEPEPAN

19°29'00"

- TIENDA DE AUTOSERVICIO
- RASTRO
- TIENDA ISSSTE

INTERSECCION

TESIS PROFESIONAL

MERCADO MUNICIPAL

TEXCOCO DE MORA

TITULO 41.

COMERCIO

PROYECTO	ASESORES:
MONROY	T OSEAS
RODRIGUEZ	MARTINEZ
LILIA	JOSE ANTONIO
	R DOMINGUEZ
GONZALEZ	ALBERTO DIAZ
MORENO	JIMENEZ
JUAN	JESUS G RUBIO
	ALI C. MARTINEZ

FACULTAD DE



ARQUITECTURA



ESCALA GRAFICA

IX. ESTRUCTURA URBANA PROPUESTA

Como consecuencia de la investigación efectuada en Texcoco - de Mora, en el medio físico, permite proponer zonas aptas para el crecimiento urbano hacia el Oriente de la Cabecera, -- rumbo a la Trinidad, Huexotla y San Diego. Y áreas aptas para la agricultura hacia el Poniente localizadas en el Ex-Vaso de Texcoco, así como zonas de reserva ecológica ubicadas hacia Molino de las Flores y Chapingo.

X. PROPUESTA DE VIALIDAD

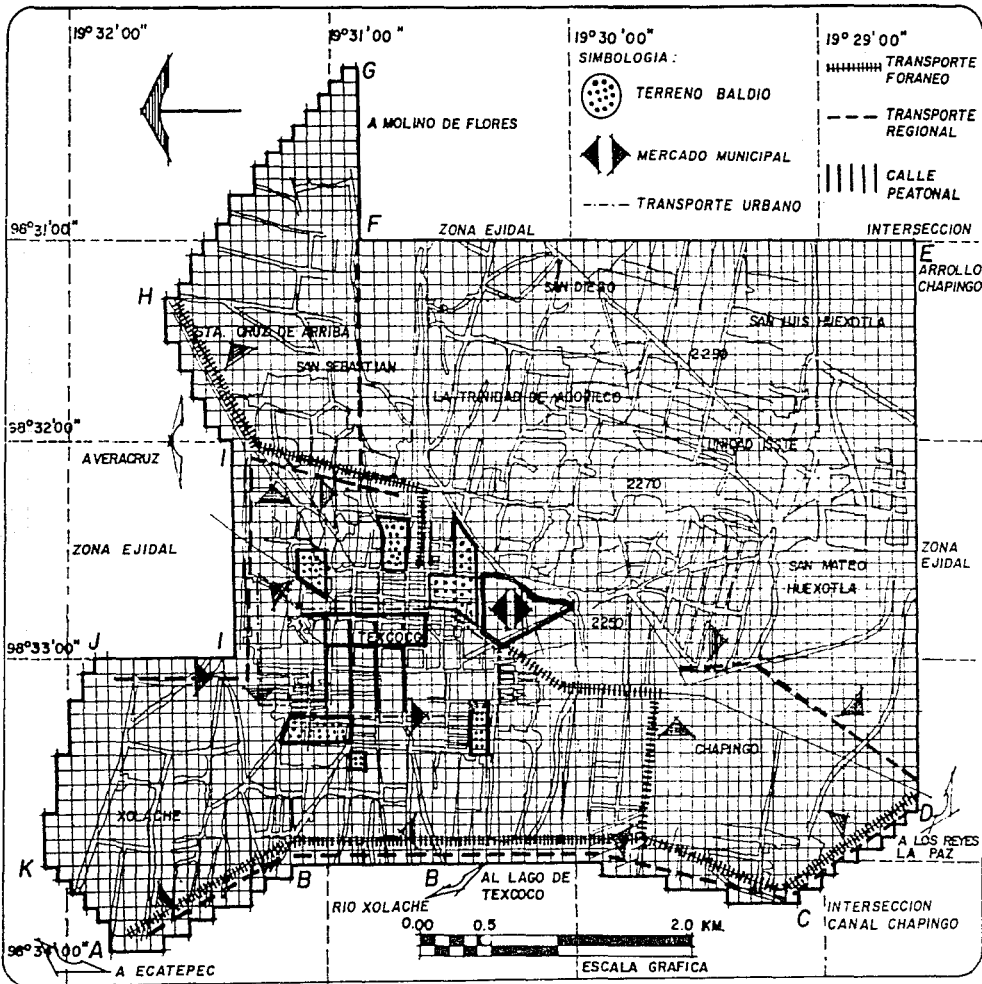
Con el fin de dar mayor agilidad vehicular y descongestionar el primer cuadro, se propone crear un circuito interior por las calles 2 de marzo, Manuel González, Leandro Valle y Emiliano Zapata.

Así como utilizar las carreteras Veracruz-México al Oriente y Ecatepec-Reyes al Poniente. Camiones de servicio pesado y pasajeros, y así evitar su circulación por el centro, también descentralizar las terminales de autobuses y la construcción de un Mercado en la periferia, para evitar que consumidores con automóvil lleguen al centro, de esta forma los camiones con suministro al Mercado tampoco se adentren en la Ciudad. Se propone que las calles Juárez, Netzahualcóyotl, - Colón, Fray Pedro de Gante, sean de uso peatonal.

XI.-JUSTIFICACION DEL TEMA

Es evidente el resultado de la investigación; carencia y deficiencia de Equipamiento Urbano en los sectores: Salud, Educación, Recreación, Mercado y Vialidad y Transporte.

Como puede analizarse a través de la secuencia de puntos tratados en la investigación y que permite identificar el problema, siendo el diagnóstico de este documento la creación de un Sistema Arquitectónico que es de mayor prioridad en su atención y solución un Mercado.



TESIS PROFESIONAL

MERCADO MUNICIPAL

TEXCOCO DE MORA

TITULO 43.
ESTRUCTURA URBANA
PROPUESTA

PROYECTO

ASESORES:

MONROY
RODRIGUEZ
LILIA

T OSEAS
MARTINEZ
JOSE ANTONIO
R DOMINGUEZ

GONZALEZ
MORENO
JUAN

ALBERTO DIAZ
JIMENEZ
JESUS G RUBIO
ALI C. MARTINEZ

FACULTAD DE



ARQUITECTURA

XII. SELECCION DEL TERRENO DE PROYECTO

Para seleccionar el terreno se recurrió a la información - del diagnóstico urbano, se analizaron los baldíos urbanos, la estructura vial, la factibilidad y compactibilidad con otros elementos, localizándose un terreno en la carretera a Veracruz, el cual cumple con los requerimientos de las - normas de COABASTO.

El terreno tiene una superficie de 20,500 m² y colinda con los terrenos de la Ex-feria de Texcoco.

La pendiente del terreno es sensiblemente plana, se propone una parte del terreno para la construcción del Mercado, esta parte se ubica sobre la calle Barranquilla, que es -- secundaria.

Con apoyo en el estudio de elementos análogos y la investigación normativa, se obtienen los parametros de diseño que determinaron la selección del terreno.

XIII.-DATOS NORMATIVOS PARA LA CONSTRUCCION Y UBICACION

Para el desarrollo del Proyecto Arquitectónico se hizo una investigación de Normas y Parametros que sirvan de apoyo - para de esta forma cumplir con el objetivo inicial.

a) Tiempo de recorrido recomendado habitación-comercio.

Tiempo	Aceptable	Dist. Promedio
10 a 20 min.	76 %	1,200 metros
20 a 40 min.	58 %	2,400 metros
más de 40 min.	34 %	3,200 metros

b) Localizar el Mercado dentro de la zona de densidad mas-importante.

c) Acceso de vehiculos al estacionamiento, suministros, -- usuarios y empleados debe ser por calle secundaria.

d) Acceso al Mercado en área de receso entre la vía pública y el edificio.

e) Conexión con centros de abasto regionales por medio de vías de comunicación y transporte primarias.

XIV. A. REQUERIMIENTOS DE FUNCIONAMIENTO

a) Agrupación interna en torno al comercio de primera necesidad.

- b) Fluidez y amplitud de circulaciones internas y externas
- c) Agrupar las diferentes zonas de acuerdo a las características del producto a comerciar.
- d) Enfatizar el valor funcional por medio de accesibilidad y jerarquía espacial de las mismas.
- e) Integrar por medio de circulaciones las diferentes zonas del edificio

B. REQUERIMIENTOS DE CONSTRUCCION

- a) Materiales económicos resistentes al uso, de posible -- producción en la región en que se ubique el Mercado.
- b) Techos y cubiertas resistentes a condiciones climáticas no combustibles, permitir alojar instalaciones, pendiente mínima del 15 %.
- c) Muros con materiales de acabado integral o que puedan - quedar aparentes, capaz de alojar instalaciones.
- d) Impermeabilizar zonas expuestas a la humedad.
- e) Instalaciones de redes eléctricas, hidráulicas y sanitarias, registrables para su conservación.

C. REQUERIMIENTOS PARTICULARES POR SUBSISTEMA

Características físicas y espaciales que deben cumplir los los diferentes componentes del edificio.

I.- Subsistema Administrativo

- a) Acceso directo a estacionamiento, suministro, zona de - ventas.
- b) Posición intermedia entre zona de ventas, servicios y - abastecimiento.
- c) Altura mínima 2.40 metros.
- d) Dominio visual en área de abastecimiento y ventas.
- e) Protegido de malos olores.

2.- Subsistema Ventas

- a) Acceso directo a la zona de estacionamiento
- b) Acceso directo de la vía pública para usuarios y locatarios.

- c) Area de transición en acceso entre edificio y vía pública.
- d) Ligado a la zona de abastecimiento.
- e) Venta de artículos de primera necesidad con mayor valor-jerarquico.
- f) Fluidez en las circulaciones.
- g) Orientada en posición opuesta a los vientos dominantes y con protecciones al asoleamiento.

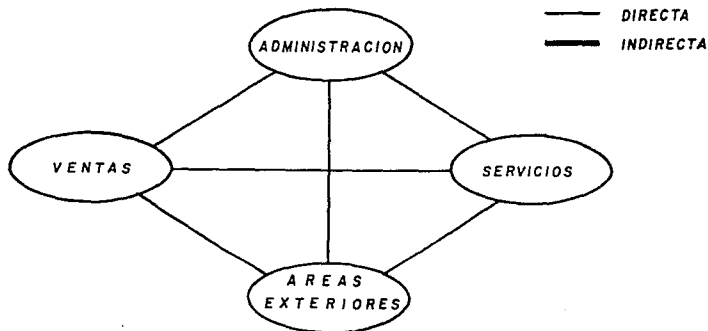
3.- Subsistema Servicios

- a) Acceso directo de vehiculos a zona de carga y descarga,- acceso por calle secundaria.
- b). Ligado al área de ventas.
- c) Localizada en un extremo del edificio.
- d) Tanque elevado.
- e) Areas de abastecimiento ligadas a sanitarios, mantenimiento.
- f) Protección visual del resto del Mercado.

4.- Subsistema de Areas Exteriores

- a) Acceso directo al estacionamiento.
- b) Acceso directo de la vía pública y comunicación con el área de ventas.
- c) Flexibilidad de posibilidades.

RELACION DE AREAS GENERALES



MATRIZ DE INTERACCION

A	B	C	D		
	/			ADMINISTRACION	A
				AREAS EXTERIORES	B
		/		VENTAS	C
				SERVICIOS	D

Legend:
 DIRECTA
 INDIRECTA
 NULA



TESIS PROFESIONAL

MERCADO MUNICIPAL

TEXCOCO DE MORA

TITULO 47.

RELACION DE AREAS

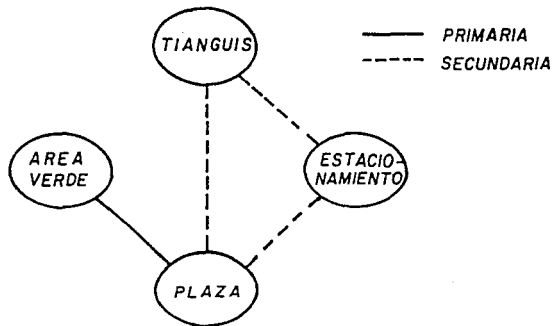
PROYECTO	ASESORES
MONROY RODRIGUEZ LILIA	T. OSEAS MARTINEZ JOSE ANTONIO R. DOMINGUEZ ALBERTO DIAZ JIMENEZ JESUS G. RUBIO ALI C. MARTINEZ

FACULTAD DE



ARQUITECTURA

GRAPHO DE INTERACCION: PLAZA



MATRIZ DE INTERACCION

	A	B	C	D	
A					TIANGUIS
B					ESTACIONAMIENTO
C					PLAZA
D					AREAS VERDES

RELACION:



DIRECTA



INDIRECTA



NULA



TESIS PROFESIONAL

**MERCADO
MUNICIPAL**

TEXCOCO DE MORA

TITULO 48.

**GRAPHO Y MATRIZ
DE INTERACCION**

PROYECTO

MONROY
RODRIGUEZ
LILIA

GONZALEZ
MORENO
JUAN

ASESORES

T. OSEAS
MARTINEZ
JOSE ANTONIO
R. DOMINGUEZ

ALBERTO DIAZ
JIMENEZ

JESUS G. RUBIO
ALI C. MARTINEZ

FACULTAD DE



ARQUITECTURA

MATRIZ DE INTERACCION: ZONA DE SERVICIOS

	A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L		
A	Directa		Directa								Indirecta		Indirecta	ADMINISTRACION
B		Directa					Indirecta				Indirecta			SANITARIOS
C			Directa								Indirecta			OFICINA DE GOBIERNO
D				Directa	Indirecta	Indirecta		Indirecta	Indirecta					CUARTO DE MAQUINAS
E					Directa	Indirecta	Indirecta	Indirecta	Indirecta				Indirecta	CARGA Y DESCARGA
F						Directa	Indirecta	Indirecta					Indirecta	AREA DE LAVADO
G							Directa	Indirecta	Indirecta				Indirecta	ALMACEN
H								Directa	Indirecta					PATIO DE MANIOBRAS
I									Directa					DEPOSITO DE BASURA
J										Directa			Indirecta	CIRCULACION USUARIOS
K											Directa			CIRCULACION MERCANCIA
L													Indirecta	ALTAR

RELACION :



DIRECTA



INDIRECTA



NULA



TESIS PROFESIONAL

MERCADO MUNICIPAL

TEXCOCO DE MORA

TITULO 49

MATRIZ DE INTERACCION EN ZONA DE SERVICIOS

PROYECTO	ASESORES
MONROY RODRIGUEZ LILIA	T. OSEAS MARTINEZ
	JOSE ANTONIO R. DOMINGUEZ
	ALBERTO DIAZ JIMENEZ
GONZALEZ MORENO JUAN	JESUS G. RUBIO
	ALI C. MARTINEZ

FACULTAD DE



ARQUITECTURA

MATRIZ DE INTERACCION : ZONA SECA; ABARROTES, ROPA, VARIOS

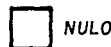
	A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L	M	N	O	P	
A	Directo																ABARROTES
B		Directo															GRANOS Y SEMILLAS
C			Directo														CREMAS Y QUESOS
D				Directo													MOLES Y CHILES
E					Directo												HUEVOS
F						Indirecto											ROPA
G							Indirecto										ZAPATOS
H								Indirecto									PELTRE Y LOSA
I									Indirecto								MERCERIA
J										Indirecto							TELAS
K											Indirecto						TLAPALERIA
L												Indirecto					JUGUETES
M													Indirecto				PAPELERIA
N														Indirecto			DISCOS
O															Indirecto		ARTESANIAS
P																Indirecto	ARTICULOS P/HOGAR



DIRECTO



INDIRECTO



NULO



TESIS PROFESIONAL

MERCADO
MUNICIPAL

TEXCOCO DE MORA

TITULO 50.

MATRIZ DE
INTERACCION

PROYECTO ASESORES

MONROY
RODRIGUEZ
LILIA

T. OSEAS
MARTINEZ
JOSE ANTONIO
R. DOMINGUEZ

GONZALEZ
MORENO
JUAN

ALBERTO DIAZ
JIMENEZ
JESUS G. RUBIO
ALI C. MARTINEZ

FACULTAD DE



ARQUITECTURA

**GRAPHO DE INTERACCION
DE ALIMENTOS PREPARADOS**

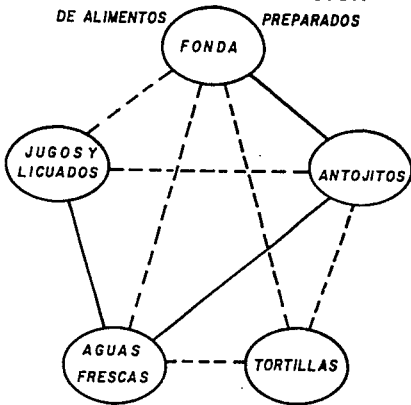
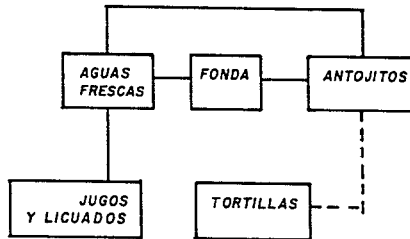


DIAGRAMA DE FUNCIONAMIENTO



MATRIZ DE INTERACCION

A	B	C	D	E	
					FONDA
					ANTOJITOS
					TORTILLERIA
					AGUAS FRESCAS
					JUGOS Y LICUADOS

RELACION



DIRECTA



INDIRECTA



NULA



TESIS PROFESIONAL

**MERCADO
MUNICIPAL**

TEXCOCO DE MORA

TITULO 51.

GRAPHO DE INTERACCION
DIAGRAMA DE FUNCIONAMIENTO
MATRIZ DE INTERACCION

PROYECTO	ASESORES
MONROY RODRIGUEZ LILIA	T. OSEAS MARTINEZ JOSE ANTONIO R. DOMINGUEZ ALBERTO DIAZ JIMENEZ JESUS G. RUBIO ALI C. MARTINEZ

FACULTAD DE



ARQUITECTURA

M E R C A D O

A) VENTAS

ZONA SECA:

ABARROTES
SEMILLAS
CAFÉ
CHILE
FRIJOL
LECHE
CREMERIA
QUESERIA
HUEVO
TORTILLERIA
OTROS

ARTICULOS COMPLEMENTARIOS:

ROPA
ZAPATOS
LOZA
TELAS
JUGUETES
PAPELERIA
DISCOS
ARTESANIAS
ARTICULOS PARA EL HOGAR

B) SERVICIOS:

ABASTECIMIENTO

AREA DE CARGA Y DESCARGA
AREA DE LAVADO
PATIO DE MANIOBRAS

CIRCULACIONES

MERCANCIA
USUARIOS

ZONA HUMEDA:

CARNES ROJAS
POLLERIA
PESCADOS
MARISCOS
VISCERAS

LEGUMBRES Y FRUTAS

LEGUMBRES
FRUTAS
FLORES

FONDAS

COMIDA
ANTOJITOS
AGUAS FRESCAS
JUGOS

BODEGAS

ALMACEN
DEPOSITO DE BASURA

ADMINISTRACION Y SERVICIOS

ADMINISTRACION
OFICINA DE GOBIERNO
SANITARIOS HOMBRES
SANITARIOS MUJERES
CUARTO DE MAQUINAS
ESTACIONAMIENTO PUBLICO
AREAS VERDES
ZONA DE TRANSICION



TESIS PROFESIONAL

MERCADO MUNICIPAL

TEXCOCO DE MORA

TITULO

52.

PROGRAMA ARQUITECTONICO

PROYECTO

MONROY
RODRIGUEZ
LILIA

GONZALEZ
MORENO
JUAN

ASESORES

T. OSEAS
MARTINEZ
JOSE ANTONIO
R. DOMINGUEZ

ALBERTO DIAZ
JIMENEZ
JESUS G. RUBIO
ALI C. MARTINEZ

FACULTAD DE



ARQUITECTURA



MERCADO

VENTAS

SERVICIOS

ZONA SECA

ZONA HUMEDA

ABARROTES

A ARTICULOS
COMPLEMENTARIOS

CARNES

LEGUMBRES

FONDAS

ABASTECI-
MIENTO

BODE-
GAS

ADMON
SERVS.

CIRCU
LA-
CION-
ES

ABARROTES
SEMILLAS
CAFE
CHILE
FRIJOL
LECHE
CREMERIA
QUESERIA
HUEVO
TORTILLERIA
OTROS

ROPA
ZAPATOS
LOZA
TELAS
JUGUETES
PAPELERIA
DISCOS
ARTESANIAS
ART. P/EL HOGAR

CARNES ROJAS
POLLERIA
PESCADOS
MARISCOS
VISCERAS

LEGUMBRES
FRUTAS
FLORES

COMIDA
ANTOJITOS
AGUAS
FRESCAS
JUGOS

AREA DE CARGA ALMACEN
Y DESCARGA DEPOSITO OFICINA DE CIA.
AREA DE LAVA-DE BASURAGOBIERNO USUA-
DO, PATIO DE-
MANIOBRAS

ADMON MERCAN
SERV. OFICINA DE CIA.
SANITARIOS RIOS
HOMBRES
SANITARIOS
MUJERES
CUARTO DE
MAQUINAS
ESTACIONA-
MIENTO
PUBLICO
AREAS VER-
DES
ZONA DE
TRANSICION

TESIS PROFESIONAL

MERCADO MUNICIPAL

TEXCOCO DE MORA

TITULO

53.

DIAGRAMA DE FUNCIONAMIENTO

PROYECTO

ASESORES

MONROY
RODRIGUEZ
LILIA

T. OSEAS
MARTINEZ
JOSE ANTONIO
R. DOMINGUEZ
ALBERTO DIAZ
JIMENEZ

GONZALEZ
MORENO
JUAN

JESUS G. RUBIO
ALIC. MARTINEZ

FACULTAD DE



ARQUITECTURA

SE PROYECTA SOBRE UNA SUPERFICIE DE 3,500 m², QUE ES PARTE DE UN TERRENO LOCALIZADO FRENTE A LA EXFERIA DEL CABALLO DE TEXCOCO Y QUE TIENE UNA SUPERFICIE TOTAL DE 20,000 m² Y DENTRO DEL CUAL SE PROYECTAN ADEMAS DEL MERCADO MUNICIPAL, UNA CENTRAL CAMIONERA, RESTAURANT TIPO AMERICANO Y AREA DE CONSERVACION ECOLOGICA.

LOS ANTERIORES ELEMENTOS TIENEN COMPATIBILIDAD CON EL MERCADO POR LO QUE LA CONSTRUCCION DE ESTE CONJUNTO REPRESENTA UN IMPORTANTE PROYECTO DE DESCENTRALIZACION.

COMO SE HA DICHO ANTERIORMENTE, EL PROYECTO DE MERCADO MUNICIPAL, PRETENDE DESALENTAR EL TRAFICO HACIA EL CENTRO DE TEXCOCO Y BASICAMENTE QUE SEA UN ELEMENTO ALTERNO QUE SIRVA DE EJEMPLO EN CUANTO AL CUMPLIMIENTO DE NORMAS Y REGLAMENTOS SEÑALADOS POR LAS DIFERENTES DEPENDENCIAS.

TOMANDO COMO PUNTO DE REFERENCIA O EJE DE DISTRIBUCION ARQUITECTONICA PRECISAMENTE EL CENTRO DEL MERCADO SE PARTE PARA UBICAR LAS DIFERENTES ZONAS DEL MERCADO, DISTRIBUIDAS A CADA 2° 30" Y SUS MULTIPLOS.

A CONTINUACION SE SEÑALAN ALGUNAS CARACTERISTICAS ESTRUCTURALES QUE SON LA BASE DEL CRITERIO DE DISEÑO.

LIMPIEZA DEL TERRENO. - EL TERRENO PARA EL PROYECTO TIENE UNA PENDIENTE DE 2% A 3% , Y TIENE UNA CAPA VEGETAL (ARBUSTO, PASTO, HIERBAS) POR LO QUE SE RETIRA ESTA CAPA DE 30cms. DE TERRENO NATURAL, Y RELLENAR CON MATERIAL PARA COMPACTAR.

TRAZO Y NIVELACION. - SE LOCALIZA EL PUNTO DE DISTRIBUCION DEL CUAL SE PARTE PARA TRAZAR LINEAS A CADA 2° 3' YA QUE VISTA DE PLANTA, EL MERCADO ES CIRCULAR, DE IGUAL MANERA ESTE PUNTO SIRVE PARA TRAZAR LOS RADIOS SOBRE LOS QUE SE EXCAVARA PARA CIMENTAR.

EXCAVACION SUPERFICIAL. - SE CONSOLIDA LA PARTE INFERIOR DESPUES DE APLICAR UNA CAPA DE MATERIAL INERTE PARA DESPLANTE A BASE DE TEPETATE.



TESIS PROFESIONAL

MERCADO MUNICIPAL

TEXCOCO DE MORA

TITULO

54.

DESCRIPCION DEL PROYECTO

PROYECTO

MONROY
RODRIGUEZ
LILIA

GONZALEZ
MORENO
JUAN

ASESORES

T. OSEAS
MARTINEZ
JOSE ANTONIO
R. DOMINGUEZ

ALBERTO DIAZ
JIMENEZ
JESUS G. RUBIO
ALI C. MARTINEZ

FACULTAD DE



ARQUITECTURA

PLANTILLA.- EJECUTADA LA COMPACTACION, SE COLOCA UNA PLANTILLA DE CONCRETO POBRE DE 5 cms. DE ESPESOR, ESTA TIENE POR OBJETO OBTENER UNA SUPERFICIE PLANA PARA LA CIMENTACION Y UNA MEJOR DISTRIBUCION DE CARGAS.

RELLENOS.- EXISTEN ZONAS DONDE ES NECESARIO RELLENAR CON MATERIAL INERTE (NO DESPERDICIO DE OBRA) YA QUE LA CIMENTACION EN EL CENTRO DE LA NAVE MAYOR QUEDAN GRANDES HUECOS Y ESTOS DEBEN SER RELLENADOS PARA DESPLANTAR PISOS, APLICAR EL RELLENO EN CAPAS DE 10 cms. CON ABUNDANTE RIEGO Y COMPACTACION.



TESIS PROFESIONAL

MERCADO
MUNICIPAL

TEXCOCO DE MORA

TITULO 55.

DESCRIPCION
DEL PROYECTO

PROYECTO

MONROY
RODRIGUEZ
LILIA

GONZALEZ
MORENO
JUAN

ASESORES

T. OSEAS
MARTINEZ
JOSE ANTONIO
R. DOMINGUEZ
ALBERTO DIAZ

JIMENEZ
JESUS G. RUBIO
ALI C. MARTINEZ

FACULTAD DE

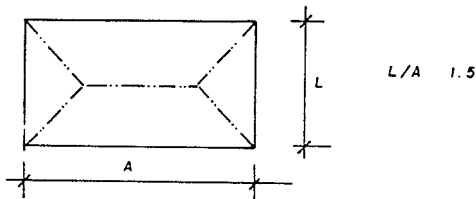


ARQUITECTURA

MUROS. - A BASE DE TABIQUE HUECO VIDRIADO 7 x 14 x 28 CMS., SE SELECCIONO ESTE MATERIAL DEBIDO A BAJO MANTENIMIENTO, UTILIZABLE TANTO EN INTERIOR COMO EN EXTERIOR, OTRA RAZON ES SU CARACTERISTICA QUE POR SER HUECOS PERMITEN EL PASO DE INSULACIONES EN SU INTERIOR.

NO SON MUROS DE CARGA POR LO QUE EN UNA POSIBLE AMPLIACION EL DEMOLER LOS MUROS NECESARIOS NO IMPLICARIA LA AFECTACION EN LA BAJADA DE CARGAS.

LOSAS. - SON DE CONCRETO ARMADO DE 10 CMS. DE ESPESOR, SON LOSAS PERIMETRALES RECTANGULARES.



LAS LOSAS SE IMPERMEABILIZAN PARA EVITAR PASO DE AGUA Y AL MISMO TIEMPO DARLE CORRIENTE HACIA LAS (B. A. P.) BAJADAS DE AGUAS PLUVIALES.

CUBIERTA DE NAVE MAYOR. - CON UNA ALTURA DE 4.80 A 7.80 METROS EN SU PARTE MAS ALTA, Y QUE CONSTRUIDA A BASE DE ARMADURAS METALICAS FSTA CUBIERTA CON LAMINA ZINTRO R-101/22, CON UNA PENDIENTE DEL 15 % .

TRIDILOSA. - EN ZONAS DE DIFICIL VENTILACION E ILUMINACION SE UTILIZO LA TRIDILOSA COMO UNA OPCION PARA RESOLVER ESTE PUNTO, ESTA ESTRUCTURA VA CUBIERTA CON LAMINA DE FIBRA DE VIDRIO.

PISOS. - LOSETA DE GRANITO DE 20 x 20 CMS. COMO ACABADO FINAL, SOBRE UN FIRME DE CEMENTO ARENA, BASE DE CONCRETO DE 10CMS. DE ESPESOR, REFORZADO CON MALLA ELECTROSOLDADA 6.6/10-10 MALLALAC.



TESIS PROFESIONAL

MERCADO MUNICIPAL

TEXCOCO DE MORA

TITULO 56.

DESCRIPCION DEL PROYECTO

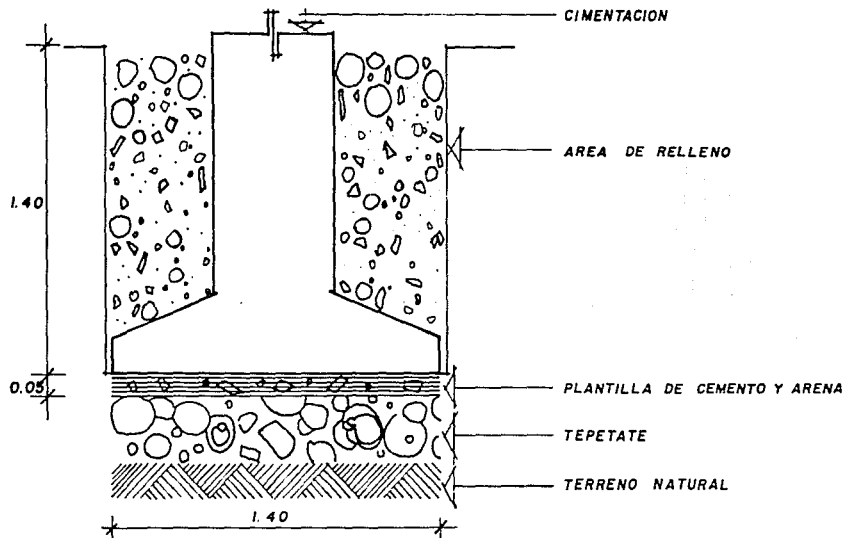
PROYECTO	ASESORES
MONROY RODRIGUEZ LILIA	T. OSEAS MARTINEZ JOSE ANTONIO R. DOMINGUEZ
GONZALEZ MORENO JUAN	ALBERTO DIAZ JIMENEZ JESUS G. RUBIO ALI C. MARTINEZ

FACULTAD DE



ARQUITECTURA

CIMENTACION DE CONCRETO ARMADO ZAPATA AISLADA



TESIS PROFESIONAL

MERCADO
MUNICIPAL

TEXCOCO DE MORA

TITULO

57.

EXCAVACION
SUPERFICIAL

PROYECTO

ASESORES

MONROY
RODRIGUEZ
LILIA

T. OSEAS
MARTINEZ
JOSE ANTONIO
R. DOMINGUEZ

GONZALEZ
MORENO
JUAN

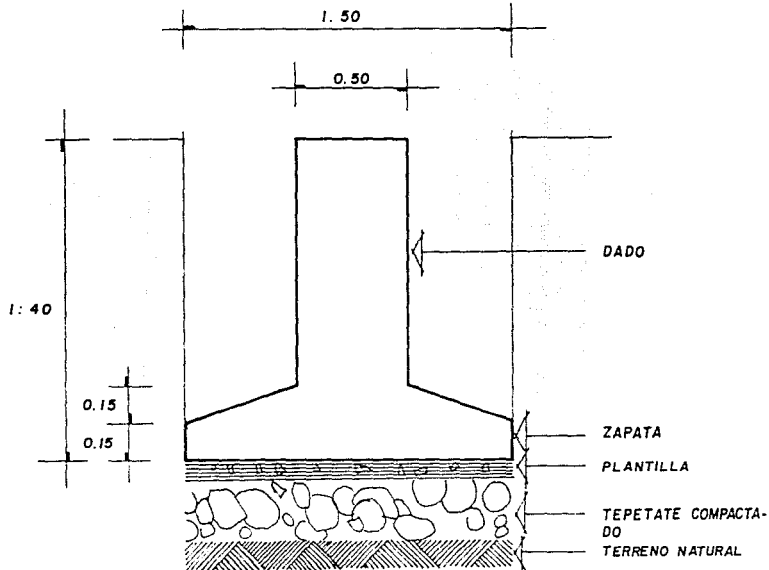
ALBERTO DIAZ
JIMENEZ
JESU G. RUBIO
ALI C. MARTINEZ

FACULTAD DE



ARQUITECTURA

ZAPATA TIPO



TESIS PROFESIONAL

**MERCADO
MUNICIPAL**

TEXCOCO DE MORA

TITULO

58.

ZAPATA TIPO

PROYECTO

ASESORES

MONROY
RODRIGUEZ
LILIA

T OSEAS
MARTINEZ
JOSE ANTONIO
R. DOMINGUEZ

GONZALEZ
MORENO
JUAN

ALBERTO DIAZ
JIMENEZ
JESUS G. RUBIO
ALI C. MARTINEZ

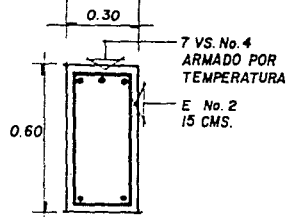
FACULTAD DE



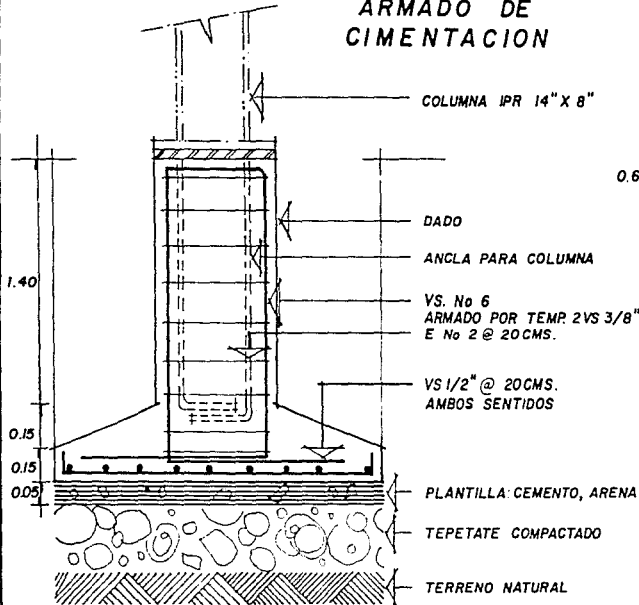
ARQUITECTURA

ARMADO DE CIMENTACION

TRABE DE LIGA TIPO



CONCRETO $F_c = 200 \text{ Kgs./CM}^2$
 ACERO $F_y = 4200 \text{ Kgs./CM}^2$
 RECUBRIMIENTO = 3.00 CMS.
 AGREGADOS = 3/4"
 REVENIMIENTO = 10-12



CIMENTACION ZAPATA AISLADA DE CONCRETO ARMADO.- UTILIZADO COMO BASE DE COLUMNAS, ANCLADAS HASTA LA BASE DE LA ZAPATA CON UN DOBLEZ EN LAS VARILLAS PARA LOGRAR LA CONTINUIDAD, SE UTILIZARAN TRABES DE LIGA PARA EVITAR ASENTAMIENTOS IRREGULARES EN LA CIMENTACION Y QUE LA REPARTICION DE LAS CARGAS EN TODA EL AREA SE CONTINUA. LA BETICULA DE TRABES SERA DE DADO A DADO. ESTA CIMENTACION ES LA MAS ADECUADA PARA RECIBIR LA ESTRUCTURA METALICA, PARA ESTE PROYECTO SE UTILIZARAN 3 TIPOS DE ZAPATAS.

- A) INTERIOR
- B) COLINDANCIA
- C) ESQUINA

EL ARMADO Y DIMENSIONES FUERON CALCULADAS POR EL METODO DE CROSS.



TESIS PROFESIONAL

MERCADO MUNICIPAL

TEXCOCO DE MORA

TITULO 59.

ARMADO DE CIMENTACION

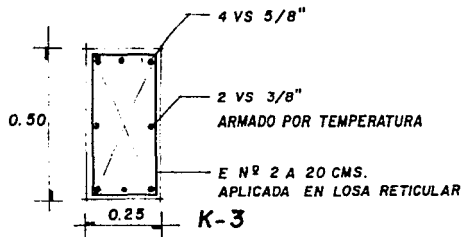
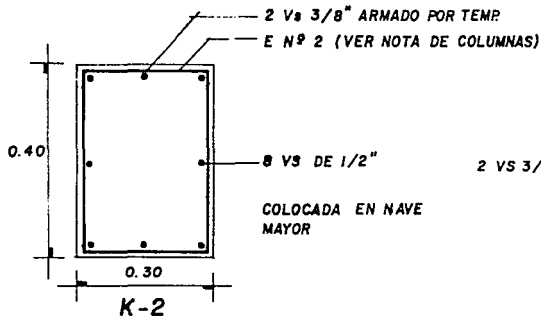
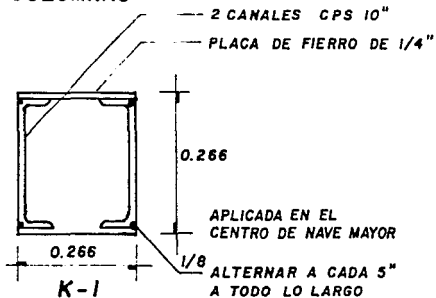
PROYECTO	ASESORES
MONROY RODRIGUEZ LILIA	I OSEAS MARTINEZ JOSE ANTONIO R. DOMINGUEZ
GONZALEZ MORENO JUAN	ALBERTO DIAZ JIMENEZ JESUS G. RUBIO ALI C. MARTINEZ

FACULTAD DE

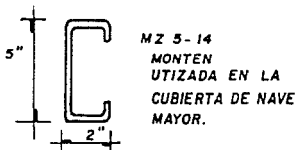
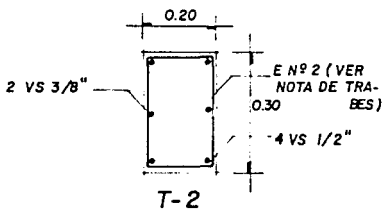
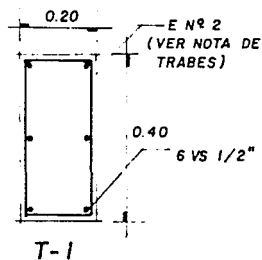


ARQUITECTURA

COLUMNAS



TRABES



TESIS PROFESIONAL

MERCADO MUNICIPAL
TEXCOCO DE MORA

TITULO 60.

DESCRIPCION DEL PROYECTO

PROYECTO

MONROY RODRIGUEZ LILIA

GONZALEZ MORENO JUAN

ASESORES

T. OSEAS MARTINEZ
JOSE ANTONIO R. DOMINGUEZ

ALBERTO DIAZ JIMENEZ
JESUS G. RUBIO ALI C. MARTINEZ

FACULTAD DE



ARQUITECTURA

CARACTERISTICAS AMBIENTALES.- POR MEDIO DE VENTILACION NATURAL MEDIA SE PRETENDE CREAR UNA TEMPERATURA AGRADABLE, SE RECURRIRA A LA VENTILACION ARTIFICIAL EN ZONAS DONDE SEA NECESARIO, CREANDO TAMBIEN UN SISTEMA DE INYECCION Y EXTRACCION EN CASO DE ZONAS CONFLICTIVAS, LA ILUMINACION NATURAL ES BASICA, PRETENDIENDO QUE LA MAYOR PARTE DEL TURNO DE TRABAJO SE ILUMINE EN FORMA NATURAL, SIN EMBARGO SE REQUIERE EL USO DE LAMPARAS PARA ZONAS DE MENOR ILUMINACION.

EN CUANTO A LA ACUSTICA SE CREARAN BARRERAS (A BASE DE VEGETACION) QUE DETENGAN EL RUIDO DEL EXTERIOR Y TENER SOLO EL RUIDO CARACTERISTICO DE UN MERCADO, LA FLEXIBILIDAD Y POSIBILIDAD DE CAMBIO SIN GRANDES INVERSIONES SE TOMARA EN CUENTA PARA EL DISEÑO.

CARACTERISTICAS FORMALES.- EN REALIDAD NO EXISTE UN RASGO CARACTERISTICO EN EL CONTEXTO URBANO, SIN EMBARGO TEXCOCO FUE IMPORTANTE POBLACION AZTECA POR LO QUE ES TAMBIEN UNA OPCION DE DISEÑO, Y EXTRAER ELEMENTOS QUE FORMEN UN CONJUNTO QUE EXPRESE LA HERENCIA CULTURAL DE LA ZONA.

CARACTERISTICAS FUNCIONALES.- EL OBJETIVO ES QUE LA FUNCION SEA OPTIMA Y QUE REPRESENTA UN ATRACTIVO A LOS COMPRADORES Y COMERCIANTES, EN CONSECUENCIA LA FUNCION ES UN PUNTO IMPORTANTE. LOS PUNTOS PRINCIPALES A CONSIDERAR SON:

- ACCESOS, BIEN DEFINIDOS
- CIRCULACIONES, FACILES Y AMPLIAS
- INSTALACIONES LAS REQUERIDAS Y QUE SEAN REGISTRABLES
- UBICACION, EN SITIO NO CONFLICTIVO
- AREAS DE VENTAS Y SERVICIOS BIEN DEFINIDOS
- LETREROS Y SENALIZACION
- SISTEMA CONSTRUCTIVO UTILIZANDO MATERIALES Y MANO DE OBRA LOCAL.
- ACABADOS Y MATERIALES DE BAJO MANTENIMIENTO
- APROVECHAMIENTO DE LOS VIENTOS E INSOLACION AL MAXIMO
- INSTALACIONES ESPECIALES BIEN DIFERENCIADAS Y MARCADAS



TESIS PROFESIONAL

MERCADO
MUNICIPAL

TEXCOCO DE MORA

TITULO 61.

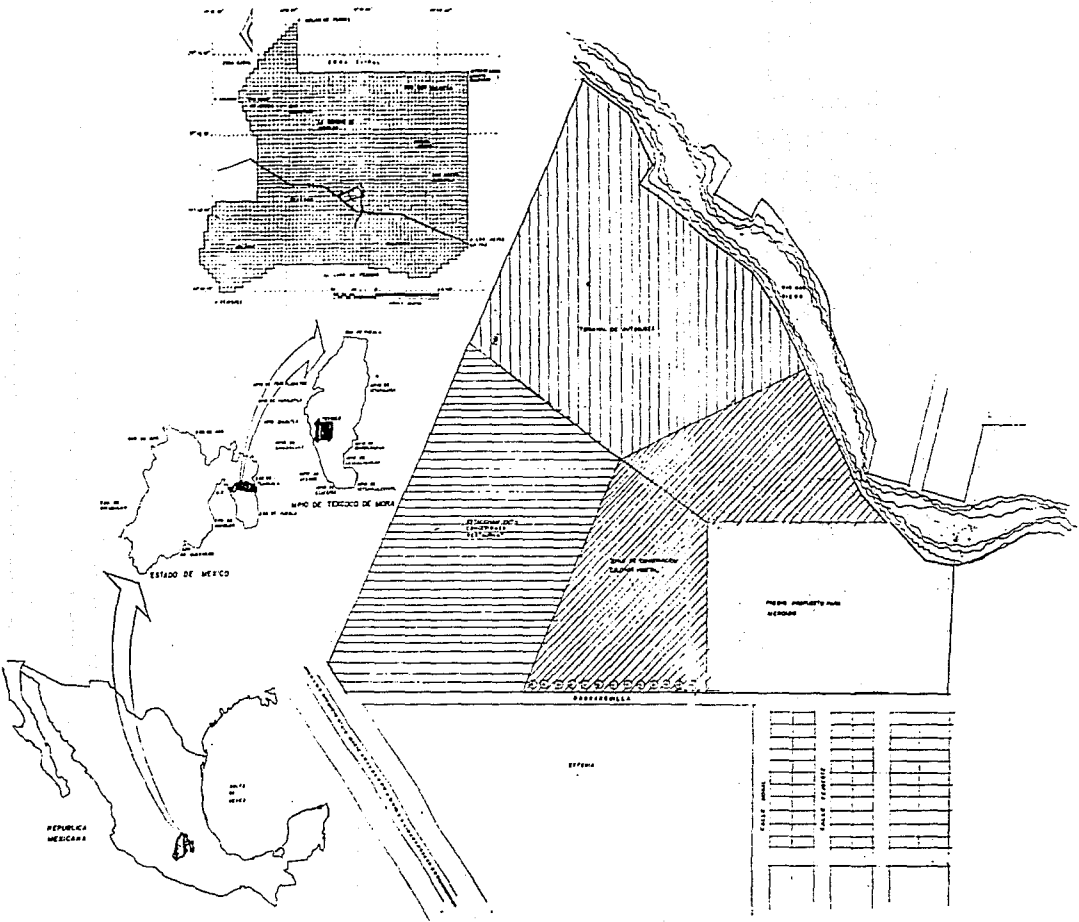
DESCRIPCION
DEL PROYECTO

PROYECTO	ASESORES
MONROY RODRIGUEZ LILIA	T. OSEAS MARTINEZ JOSE ANTONIO R. DOMINGUEZ ALBERTO DIAZ JIMENEZ
GONZALEZ MORENO JUAN	JESUS G. RUBIO ALI C. MARTINEZ

FACULTAD DE



ARQUITECTURA



MERCADO MUNICIPAL
TEJEDO DE MORA

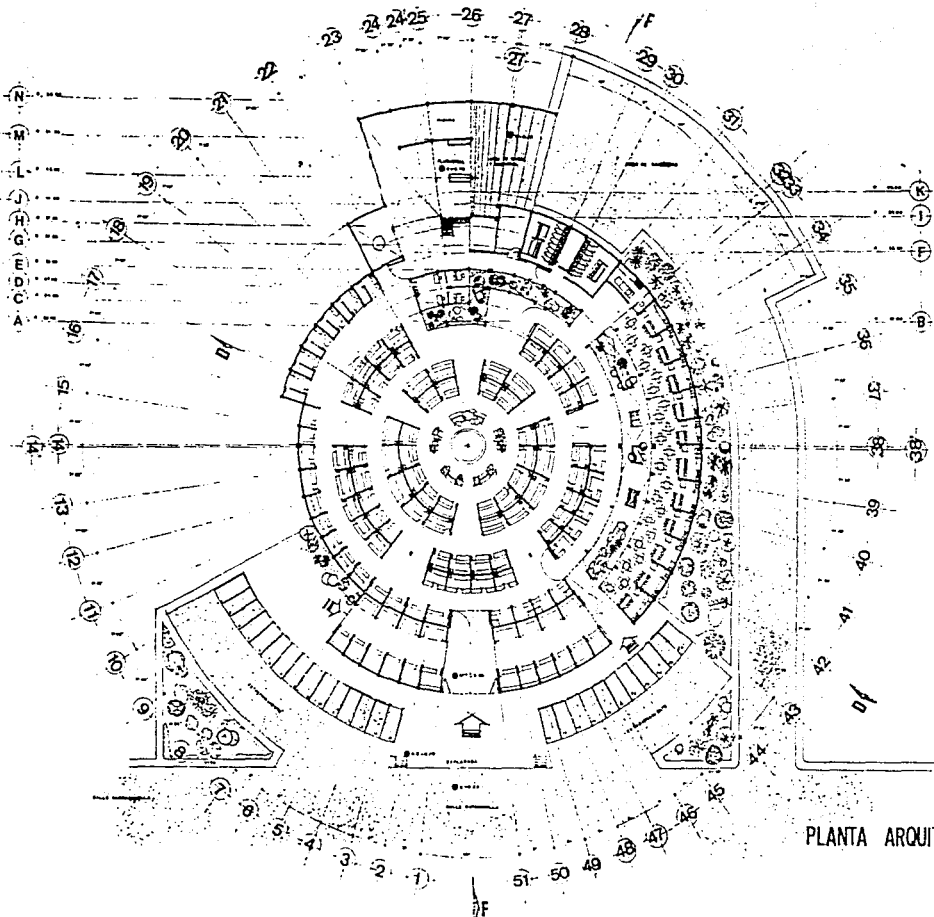
ESTADO
LOCALIZACION

MAPA
PLAN DE

FORMA
MATERIAL
TIPO

PROYECTO	ADQUISICION
ANEXO	ANEXO
PROYECTO	PROYECTO
PROYECTO	PROYECTO
PROYECTO	PROYECTO





PLANTA ARQUITECTONICA



MERCADO MUNICIPAL
 TEXCOCO DE MEXICO

PLANTA ARQUITECTONICA

- MERCADO MUNICIPAL
 CANTON DE TEXCOCO
- PLAZA Y PASADIZOS DE SERVICIOS
 - APARCAMIENTO Y SERVICIOS DE
 - COMERCIO
 - ALMACENES Y PASADIZOS
 - PASEOS
 - ALBERGUES Y PASADIZOS
 - ESTACIONES
 - OTROS SERVICIOS

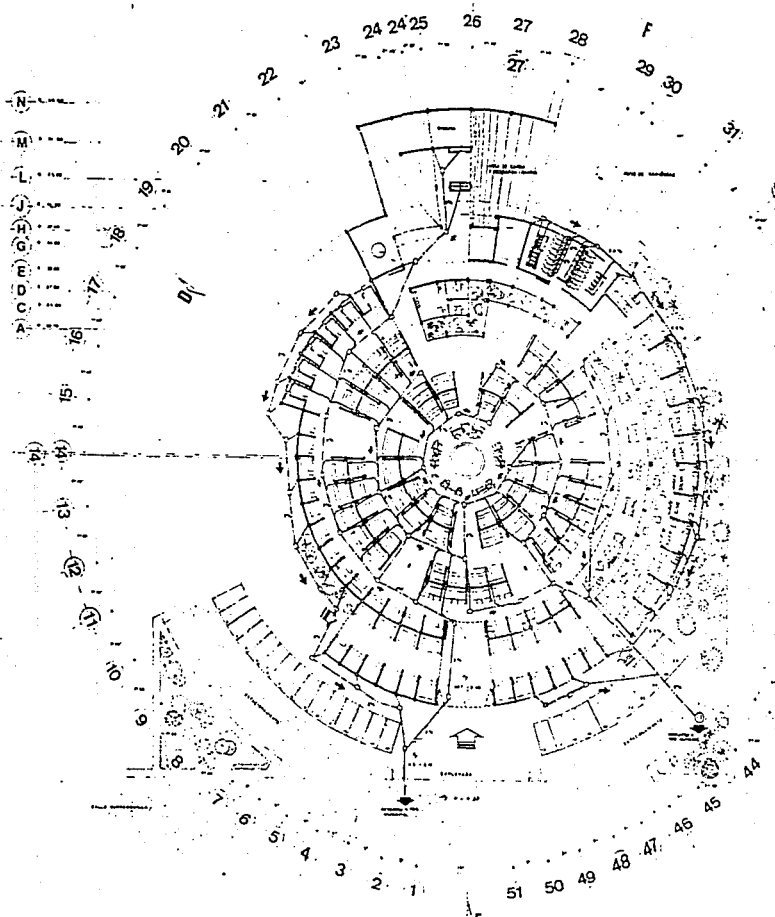
PLAZA CENTRAL
 PASADIZOS
 ESTACIONES
 OTROS SERVICIOS



PROYECTADO POR
 DISEÑADO POR
 EJECUTADO POR

PROYECTADO POR
 DISEÑADO POR
 EJECUTADO POR





MERCADO MUNICIPAL
TEZCUCO DE MORA

PLANTA ARQUITECTONICA
INST. SANITARIA

ESTRUC.	1 cm
RENTAS	1:2000
FECHA	1908

PROYECTO	DESIGNO
ARQUITECTO	ABELARDO ESCOBAR
ESTRUC.	JOSE L. GARCIA
PROYECTO	TEZCUCO DE MORA

PROYECTO	DESIGNO
ARQUITECTO	ABELARDO ESCOBAR
ESTRUC.	JOSE L. GARCIA
PROYECTO	TEZCUCO DE MORA

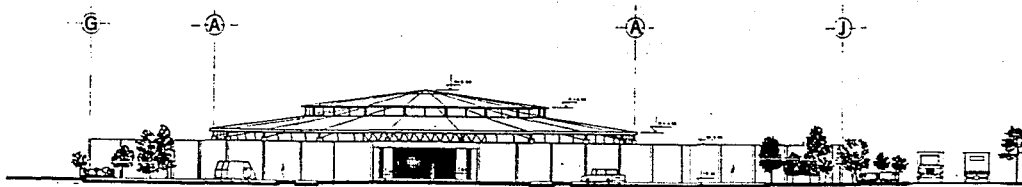
PROYECTO	DESIGNO
ARQUITECTO	ABELARDO ESCOBAR
ESTRUC.	JOSE L. GARCIA
PROYECTO	TEZCUCO DE MORA



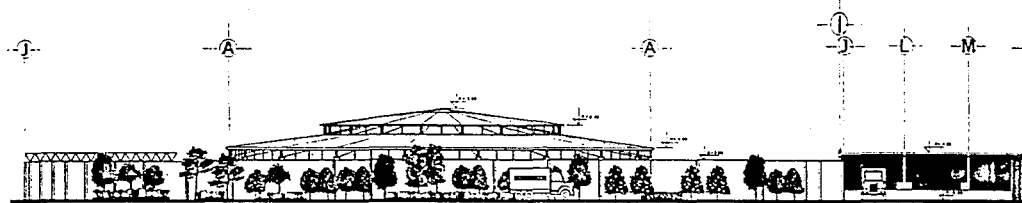
MERCADO MUNICIPAL
TEZCUCO DE MORA
PROYECTO
DESIGNO
ESTRUC.

- MERCADO MUNICIPAL
Comercio y Artes
- PLAZA Y PASADIZO DE MERCADERIA
 - ESTRUCUTURA DE MADERA
 - ALBERGUE
 - ALBERGUE PARA MUJERES
 - ALBERGUE PARA HOMBRES
 - ALBERGUE PARA NIÑOS
 - ALBERGUE PARA ENFERMOS
 - ALBERGUE PARA VIEJOS
 - ALBERGUE PARA INDIGENTES
 - ALBERGUE PARA COLEGIOS
 - ALBERGUE PARA ESCUELAS
 - ALBERGUE PARA ASESORES
 - ALBERGUE PARA AYUDANTES
 - ALBERGUE PARA COSECHEROS
 - ALBERGUE PARA COMERCIANTES
 - ALBERGUE PARA ARTESANOS
 - ALBERGUE PARA PEQUEÑOS PRODUCTORES
 - ALBERGUE PARA PEQUEÑOS COMERCIANTES
 - ALBERGUE PARA PEQUEÑOS ARTESANOS
 - ALBERGUE PARA PEQUEÑOS PRODUCTORES DE MADERA
 - ALBERGUE PARA PEQUEÑOS PRODUCTORES DE PAPIEROS
 - ALBERGUE PARA PEQUEÑOS PRODUCTORES DE CERAMICA
 - ALBERGUE PARA PEQUEÑOS PRODUCTORES DE TEXTILES
 - ALBERGUE PARA PEQUEÑOS PRODUCTORES DE ALIMENTOS
 - ALBERGUE PARA PEQUEÑOS PRODUCTORES DE SUELOS
 - ALBERGUE PARA PEQUEÑOS PRODUCTORES DE METALES
 - ALBERGUE PARA PEQUEÑOS PRODUCTORES DE OBRAS DE PIEL
 - ALBERGUE PARA PEQUEÑOS PRODUCTORES DE OBRAS DE HIERRO
 - ALBERGUE PARA PEQUEÑOS PRODUCTORES DE OBRAS DE COPPER
 - ALBERGUE PARA PEQUEÑOS PRODUCTORES DE OBRAS DE BRONZE
 - ALBERGUE PARA PEQUEÑOS PRODUCTORES DE OBRAS DE PLATA
 - ALBERGUE PARA PEQUEÑOS PRODUCTORES DE OBRAS DE ORO
 - ALBERGUE PARA PEQUEÑOS PRODUCTORES DE OBRAS DE DIAMANTES
 - ALBERGUE PARA PEQUEÑOS PRODUCTORES DE OBRAS DE JASPER
 - ALBERGUE PARA PEQUEÑOS PRODUCTORES DE OBRAS DE MALAKITE
 - ALBERGUE PARA PEQUEÑOS PRODUCTORES DE OBRAS DE TURQUESA
 - ALBERGUE PARA PEQUEÑOS PRODUCTORES DE OBRAS DE GEMAS
 - ALBERGUE PARA PEQUEÑOS PRODUCTORES DE OBRAS DE FLORES
 - ALBERGUE PARA PEQUEÑOS PRODUCTORES DE OBRAS DE BURLA
 - ALBERGUE PARA PEQUEÑOS PRODUCTORES DE OBRAS DE MADERA
 - ALBERGUE PARA PEQUEÑOS PRODUCTORES DE OBRAS DE PAPIEROS
 - ALBERGUE PARA PEQUEÑOS PRODUCTORES DE OBRAS DE CERAMICA
 - ALBERGUE PARA PEQUEÑOS PRODUCTORES DE OBRAS DE TEXTILES
 - ALBERGUE PARA PEQUEÑOS PRODUCTORES DE OBRAS DE ALIMENTOS
 - ALBERGUE PARA PEQUEÑOS PRODUCTORES DE OBRAS DE SUELOS
 - ALBERGUE PARA PEQUEÑOS PRODUCTORES DE OBRAS DE METALES
 - ALBERGUE PARA PEQUEÑOS PRODUCTORES DE OBRAS DE PIEL
 - ALBERGUE PARA PEQUEÑOS PRODUCTORES DE OBRAS DE HIERRO
 - ALBERGUE PARA PEQUEÑOS PRODUCTORES DE OBRAS DE COPPER
 - ALBERGUE PARA PEQUEÑOS PRODUCTORES DE OBRAS DE BRONZE
 - ALBERGUE PARA PEQUEÑOS PRODUCTORES DE OBRAS DE PLATA
 - ALBERGUE PARA PEQUEÑOS PRODUCTORES DE OBRAS DE ORO
 - ALBERGUE PARA PEQUEÑOS PRODUCTORES DE OBRAS DE DIAMANTES
 - ALBERGUE PARA PEQUEÑOS PRODUCTORES DE OBRAS DE JASPER
 - ALBERGUE PARA PEQUEÑOS PRODUCTORES DE OBRAS DE MALAKITE
 - ALBERGUE PARA PEQUEÑOS PRODUCTORES DE OBRAS DE TURQUESA
 - ALBERGUE PARA PEQUEÑOS PRODUCTORES DE OBRAS DE GEMAS
 - ALBERGUE PARA PEQUEÑOS PRODUCTORES DE OBRAS DE FLORES
 - ALBERGUE PARA PEQUEÑOS PRODUCTORES DE OBRAS DE BURLA

PLANTA ARQUITECTONICA



FACHADA PRINCIPAL



FACHADA SUR



MERCADO MUNICIPAL
TERCERO DE MORÁ

TÍTULO:
FONDAS

DESCRIPCIÓN:

 PLANOS:
 1. PLANO DE FONDA
 2. PLANO DE FONDA
 3. PLANO DE FONDA
 4. PLANO DE FONDA
 5. PLANO DE FONDA
 6. PLANO DE FONDA
 7. PLANO DE FONDA
 8. PLANO DE FONDA
 9. PLANO DE FONDA
 10. PLANO DE FONDA
 11. PLANO DE FONDA
 12. PLANO DE FONDA
 13. PLANO DE FONDA
 14. PLANO DE FONDA
 15. PLANO DE FONDA
 16. PLANO DE FONDA
 17. PLANO DE FONDA
 18. PLANO DE FONDA
 19. PLANO DE FONDA
 20. PLANO DE FONDA
 21. PLANO DE FONDA
 22. PLANO DE FONDA
 23. PLANO DE FONDA
 24. PLANO DE FONDA
 25. PLANO DE FONDA
 26. PLANO DE FONDA
 27. PLANO DE FONDA
 28. PLANO DE FONDA
 29. PLANO DE FONDA
 30. PLANO DE FONDA
 31. PLANO DE FONDA
 32. PLANO DE FONDA
 33. PLANO DE FONDA
 34. PLANO DE FONDA
 35. PLANO DE FONDA
 36. PLANO DE FONDA
 37. PLANO DE FONDA
 38. PLANO DE FONDA
 39. PLANO DE FONDA
 40. PLANO DE FONDA
 41. PLANO DE FONDA
 42. PLANO DE FONDA
 43. PLANO DE FONDA
 44. PLANO DE FONDA
 45. PLANO DE FONDA
 46. PLANO DE FONDA
 47. PLANO DE FONDA
 48. PLANO DE FONDA
 49. PLANO DE FONDA
 50. PLANO DE FONDA
 51. PLANO DE FONDA
 52. PLANO DE FONDA
 53. PLANO DE FONDA
 54. PLANO DE FONDA
 55. PLANO DE FONDA
 56. PLANO DE FONDA
 57. PLANO DE FONDA
 58. PLANO DE FONDA
 59. PLANO DE FONDA
 60. PLANO DE FONDA
 61. PLANO DE FONDA
 62. PLANO DE FONDA
 63. PLANO DE FONDA
 64. PLANO DE FONDA
 65. PLANO DE FONDA
 66. PLANO DE FONDA
 67. PLANO DE FONDA
 68. PLANO DE FONDA
 69. PLANO DE FONDA
 70. PLANO DE FONDA
 71. PLANO DE FONDA
 72. PLANO DE FONDA
 73. PLANO DE FONDA
 74. PLANO DE FONDA
 75. PLANO DE FONDA
 76. PLANO DE FONDA
 77. PLANO DE FONDA
 78. PLANO DE FONDA
 79. PLANO DE FONDA
 80. PLANO DE FONDA
 81. PLANO DE FONDA
 82. PLANO DE FONDA
 83. PLANO DE FONDA
 84. PLANO DE FONDA
 85. PLANO DE FONDA
 86. PLANO DE FONDA
 87. PLANO DE FONDA
 88. PLANO DE FONDA
 89. PLANO DE FONDA
 90. PLANO DE FONDA
 91. PLANO DE FONDA
 92. PLANO DE FONDA
 93. PLANO DE FONDA
 94. PLANO DE FONDA
 95. PLANO DE FONDA
 96. PLANO DE FONDA
 97. PLANO DE FONDA
 98. PLANO DE FONDA
 99. PLANO DE FONDA
 100. PLANO DE FONDA



PROYECTADO POR:
 DISEÑADO POR:
 EJECUTADO POR:

PROYECTADO POR:
 DISEÑADO POR:
 EJECUTADO POR:

PROYECTADO POR:

 ARQUITECTURA



MERCADO MUNICIPAL

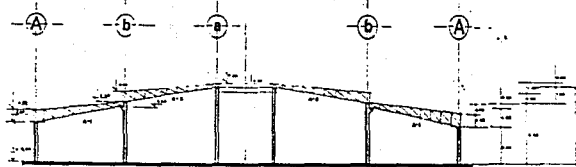
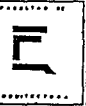
FECHAS DE OBRA

ARMADO DE CUBIERTA

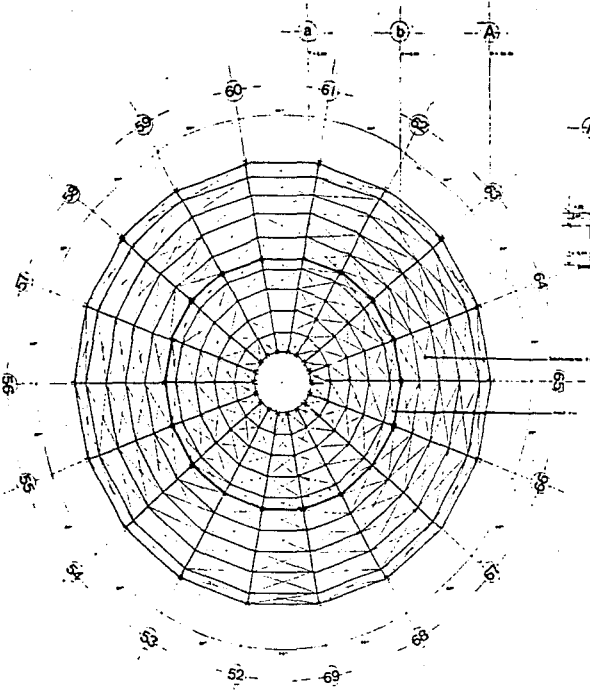
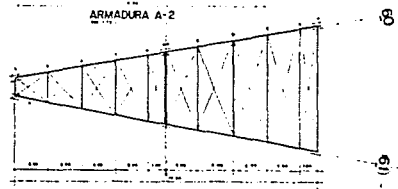
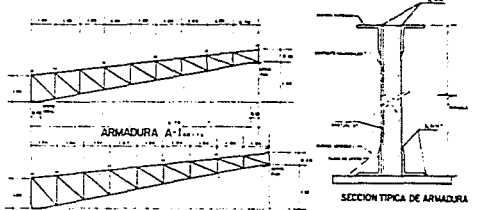


PROYECTO	
FECHA	
PROYECTISTA	

PROYECTO	
FECHA	
PROYECTISTA	

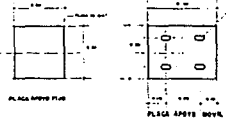


ESQUEMA DE MONTAJE DE ARMADURAS



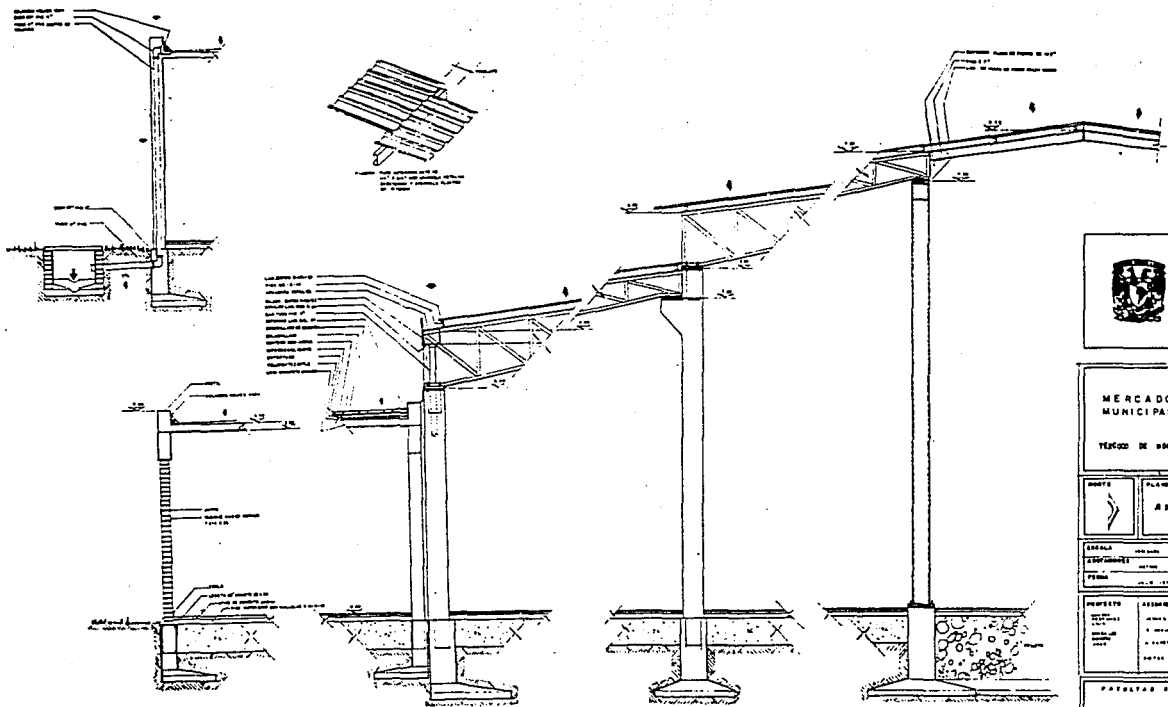
PLANTA DE ARMADO

ITEM	DESCRIPCION	CANTIDAD	UNIDAD	VALOR UNITARIO	TOTAL
1					
2					
3					
4					
5					
6					
7					
8					
9					
10					



LARGUEROS

1		
2		
3		
4		
5		
6		
7		
8		
9		
10		



CORTE POR Fachada



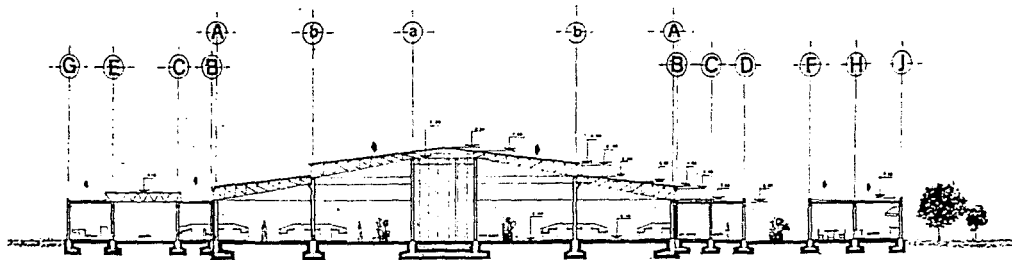
MERCADO MUNICIPAL
 YERBAZAL DE MADRID

PLANO DE
 A B

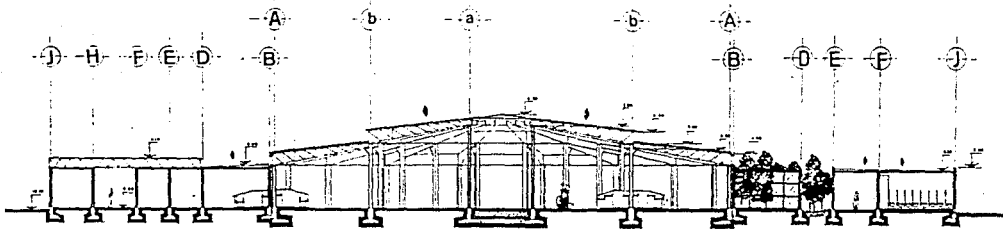
ESCALA
 1/50

PROYECTO
 11100-02
 11100-03
 11100-04
 11100-05
 11100-06
 11100-07
 11100-08
 11100-09
 11100-10
 11100-11
 11100-12
 11100-13
 11100-14
 11100-15
 11100-16
 11100-17
 11100-18
 11100-19
 11100-20

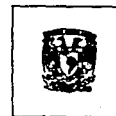




CORTE EJES 17-42



CORTE EJES 29-51



MERCADO
MUNICIPAL
TEZCUCO DE MORA

TÍTULO
CORTES

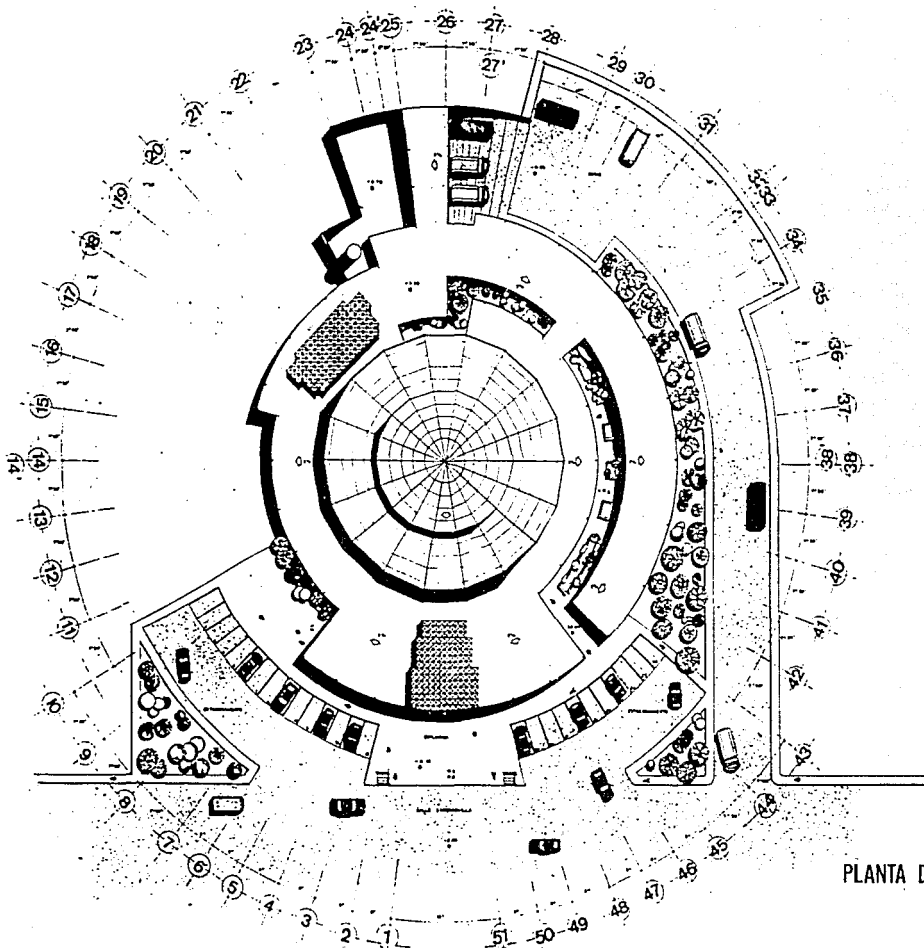


HOJA 1
A 3

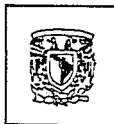
PROYECTO
AUTORIZADO

PROYECTO
AUTORIZADO

PROYECTO DE
ARQUITECTURA



PLANTA DE AZOTEAS



MERCADO
MUNICIPAL
TEXCOCO DE MOPA

TÍTULO
PLANTA DE AZOTEAS

LEGENDA
 ○ SERVIDOR DE SERVIDORES (S.S.)
 ○ SERVIDOR DE SERVIDORES (S.S.)
 ○ SERVIDOR DE SERVIDORES (S.S.)

ORIENTACIÓN
 PLANO DE
 A 2

ESCALA 1:500
 PROPORCIÓN 1:500
 FECHA

CONTEXTO	REFERENCIAS
ESTRUCTURA	PLANO DE PLANTA
PLANTA DE PLANTA	PLANTA DE PLANTA
PLANTA DE PLANTA	PLANTA DE PLANTA
PLANTA DE PLANTA	PLANTA DE PLANTA

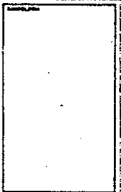
FACULTAD DE

 ARQUITECTURA



MERCADO
MUNICIPAL
TENDIDO DE MORA

TÍTULO
NAVE MAYOR

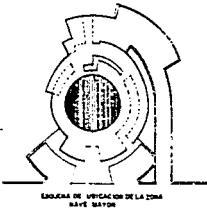


ESCALA 1:1000
AUTORIZADO POR
FECHA 01 DE MARZO DE 1968

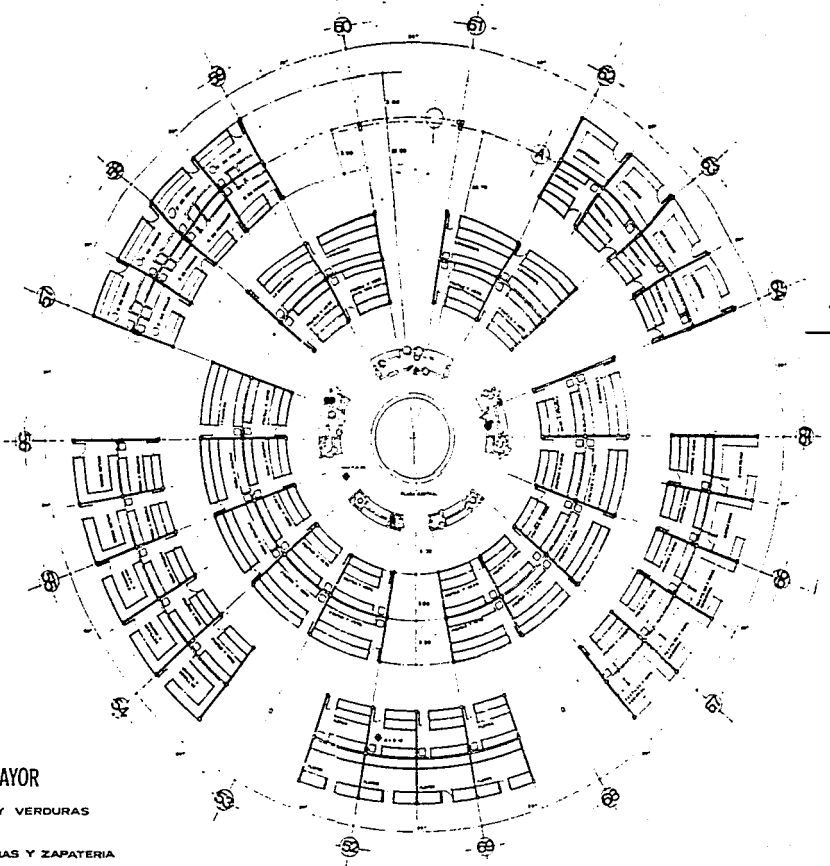
PROYECTO: MERCADO MUNICIPAL
LUGAR: TENDIDO DE MORA
ESTADO: GUATEMALA
AUTOR: ARQUITECTO

PROYECTO DE

ARQUITECTURA

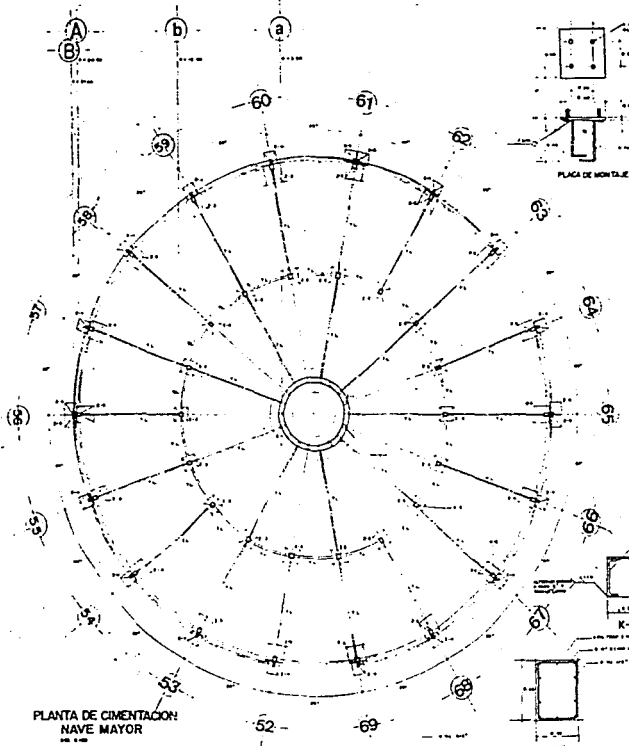


LUGAR DE UBICACION DE LA ZONA
NAVE MAYOR

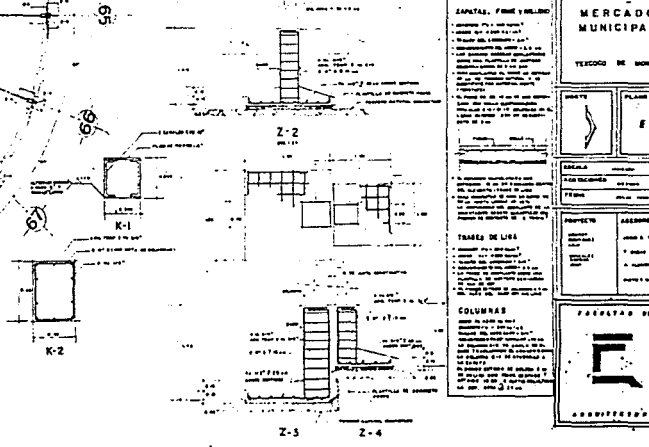
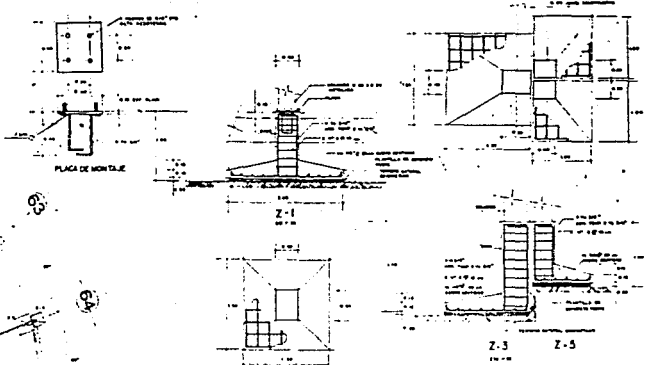


NAVE MAYOR

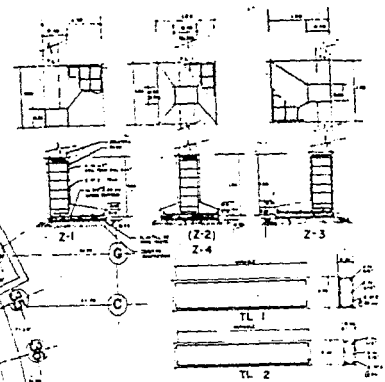
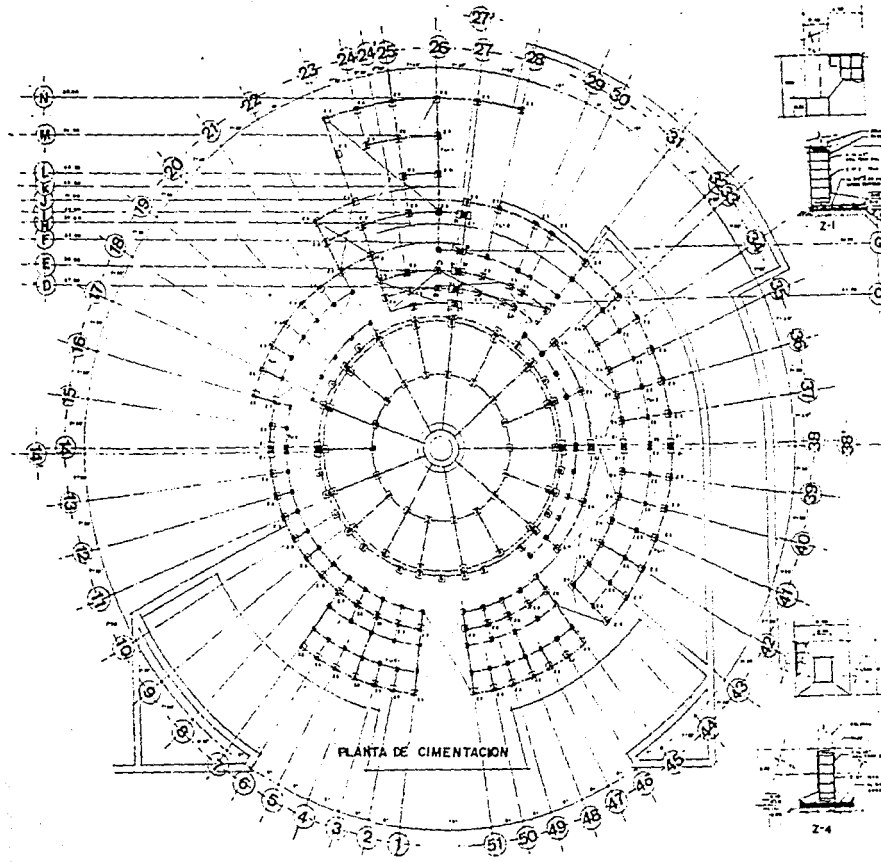
FRUTAS Y VERDURAS
FLORES
CARNES
ARTESANIAS Y ZAPATERIA



PLANTA DE CIMENTACION
NAVE MAYOR



ZAPATA, FUND. Y BARRIDO		MERCADO MUNICIPAL	
1. Zapata: 70 x 100 cm. 2. Barrido: 10 x 10 cm. 3. F. de B.: 10 x 10 cm. 4. F. de B.: 10 x 10 cm. 5. F. de B.: 10 x 10 cm. 6. F. de B.: 10 x 10 cm. 7. F. de B.: 10 x 10 cm. 8. F. de B.: 10 x 10 cm. 9. F. de B.: 10 x 10 cm. 10. F. de B.: 10 x 10 cm.		TERCERO DE MONA PLANO N.º E-1	
TRABES DE LIGA		PROYECTO	
1. Traves de Liga: 10 x 10 cm. 2. Traves de Liga: 10 x 10 cm. 3. Traves de Liga: 10 x 10 cm. 4. Traves de Liga: 10 x 10 cm. 5. Traves de Liga: 10 x 10 cm. 6. Traves de Liga: 10 x 10 cm. 7. Traves de Liga: 10 x 10 cm. 8. Traves de Liga: 10 x 10 cm. 9. Traves de Liga: 10 x 10 cm. 10. Traves de Liga: 10 x 10 cm.		ARQUITECTO: JUAN A. RIVERA INGENIERO: J. RIVERA DISEÑADOR: J. RIVERA	
COLUMNAS		PROYECTADO POR	
1. Columna: 10 x 10 cm. 2. Columna: 10 x 10 cm. 3. Columna: 10 x 10 cm. 4. Columna: 10 x 10 cm. 5. Columna: 10 x 10 cm. 6. Columna: 10 x 10 cm. 7. Columna: 10 x 10 cm. 8. Columna: 10 x 10 cm. 9. Columna: 10 x 10 cm. 10. Columna: 10 x 10 cm.		ARQUITECTURA ARQUITECTURA	



ZANTAS, FINE FIELDO

PROYECTO DE OBRAS DE RECONSTRUCCION DEL MERCADO MUNICIPAL DE HERRERA

PROYECTISTA: F. J. GARCIA

PROYECTO: MERCADO MUNICIPAL DE HERRERA

FECHA: 1958

ESCALA: 1/50

PLANTA DE CIMENTACION

MERCADO MUNICIPAL

FEUCCO DE HERRERA

PROYECTISTA: F. J. GARCIA

PROYECTO: MERCADO MUNICIPAL DE HERRERA

FECHA: 1958

ESCALA: 1/50

PLANTA DE CIMENTACION

PROYECTO DE OBRAS DE RECONSTRUCCION DEL MERCADO MUNICIPAL DE HERRERA

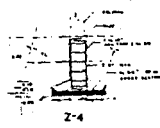
PROYECTISTA: F. J. GARCIA

PROYECTO: MERCADO MUNICIPAL DE HERRERA

FECHA: 1958

ESCALA: 1/50

PLANTA DE CIMENTACION





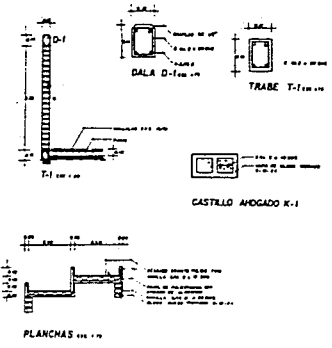
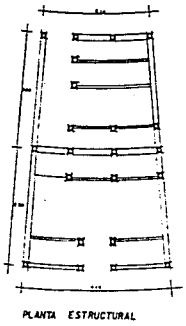
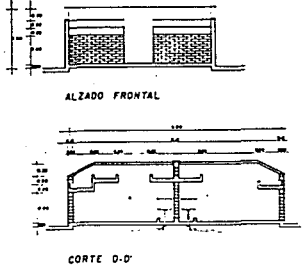
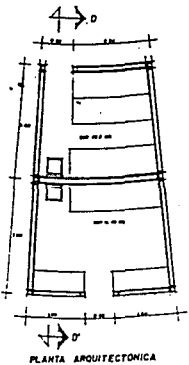
MERCADO MUNICIPAL
TERCERO DE MAYO

TÍTULO
PUESTO TIPO FLORES



PROYECTO	APROBADO
FECHA	FECHA
PROYECTISTA	PROYECTISTA
PROYECTO	APROBADO
FECHA	FECHA
PROYECTISTA	PROYECTISTA

CAROLINA DE
ARQUITECTA



ESPECIFICACIONES DE MOBILIARIO

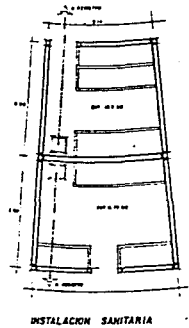
ITEM	DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	UNIDAD
1
2

ESPECIFICACIONES DE ACABADOS

ITEM	DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	UNIDAD
1
2

ESPECIFICACIONES

ITEM	DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	UNIDAD
1
2

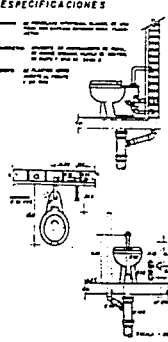
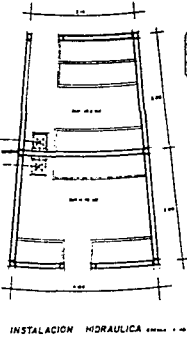


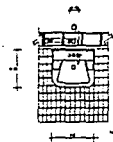
ESPECIFICACIONES

ITEM	DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	UNIDAD
1
2

ESPECIFICACIONES

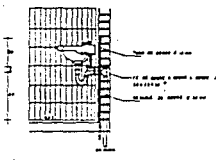
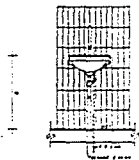
ITEM	DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	UNIDAD
1
2



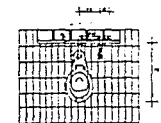


ESPECIFICACIONES:

1. MATERIAL: MARMOL, GRANITO, CERAMICA O ALUMINUM
 2. FORMA: RECTANGULAR O CUADRADA, CON BORDOS REDONDOS
 3. PROFUNDIDAD: DE 10 A 15 CM.
 4. DISEÑO: DE ACUERDO A LOS REQUISITOS DEL CLIENTE
 5. MONTAJE: EN SUPERFICIE DE PARED O EN ENCIMERA
 6. ACABADO: PULIDO, SEMI-PULIDO O MATO
 7. GARANTIA: 1 AÑO

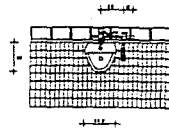
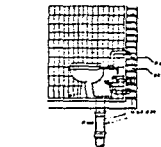
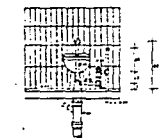


NOTA:
 1. VERIFICAR QUE EL DISEÑO SE ADAPTE A LOS REQUISITOS DEL CLIENTE
 2. EL MONTAJE DEBE SER HECHO POR UN TÉCNICO ESPECIALIZADO



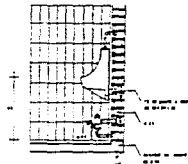
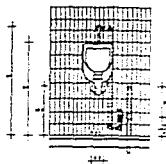
ESPECIFICACIONES:

1. MATERIAL: MARMOL, GRANITO, CERAMICA O ALUMINUM
 2. FORMA: RECTANGULAR O CUADRADA, CON BORDOS REDONDOS
 3. PROFUNDIDAD: DE 10 A 15 CM.
 4. DISEÑO: DE ACUERDO A LOS REQUISITOS DEL CLIENTE
 5. MONTAJE: EN SUPERFICIE DE PARED O EN ENCIMERA
 6. ACABADO: PULIDO, SEMI-PULIDO O MATO
 7. GARANTIA: 1 AÑO



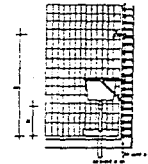
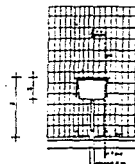
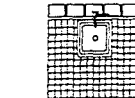
ESPECIFICACIONES:

1. MATERIAL: MARMOL, GRANITO, CERAMICA O ALUMINUM
 2. FORMA: RECTANGULAR O CUADRADA, CON BORDOS REDONDOS
 3. PROFUNDIDAD: DE 10 A 15 CM.
 4. DISEÑO: DE ACUERDO A LOS REQUISITOS DEL CLIENTE
 5. MONTAJE: EN SUPERFICIE DE PARED O EN ENCIMERA
 6. ACABADO: PULIDO, SEMI-PULIDO O MATO
 7. GARANTIA: 1 AÑO



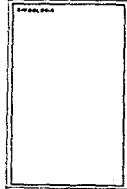
ESPECIFICACIONES:

1. MATERIAL: MARMOL, GRANITO, CERAMICA O ALUMINUM
 2. FORMA: RECTANGULAR O CUADRADA, CON BORDOS REDONDOS
 3. PROFUNDIDAD: DE 10 A 15 CM.
 4. DISEÑO: DE ACUERDO A LOS REQUISITOS DEL CLIENTE
 5. MONTAJE: EN SUPERFICIE DE PARED O EN ENCIMERA
 6. ACABADO: PULIDO, SEMI-PULIDO O MATO
 7. GARANTIA: 1 AÑO



MERCADO MUNICIPAL
 TEXCOCO DE MORA

MUEBLES SANITARIOS

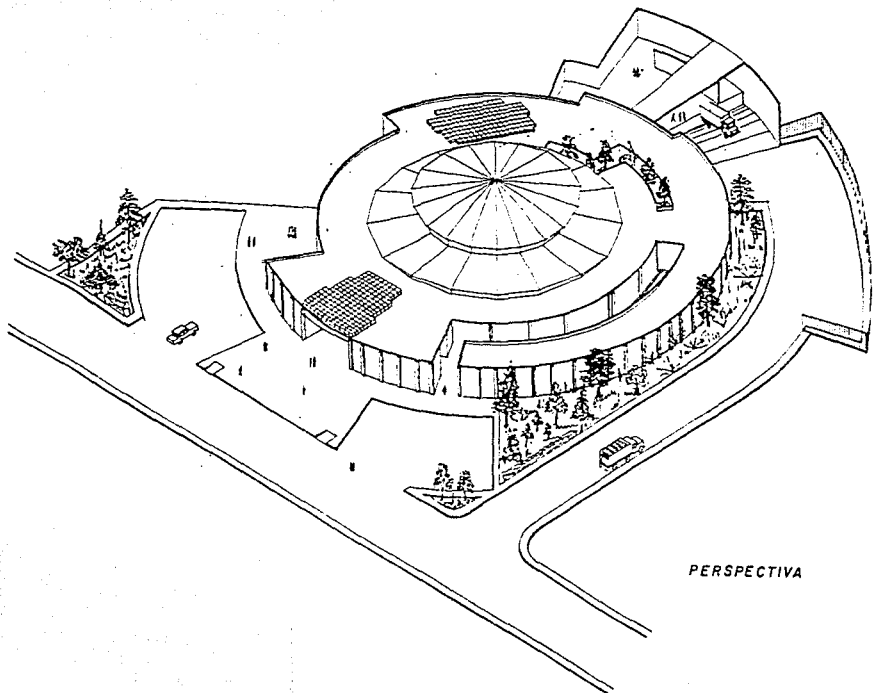


PROYECTO	FECHA
ELABORADO POR	REVISADO POR

PROYECTO: ...
 FECHA: ...

PROYECTO	FECHA
ELABORADO POR	REVISADO POR





PERSPECTIVA

TESIS PROFESIONAL

MERCADO MUNICIPAL

TEXCOCO DE MORA

NORTE



PLANO A7

ESCALA

ACOTACIONES

FECHA

JULIO 1990

PROYECTO

MONROY
RODRIGUEZ
LILIA

GONZALEZ
MORALES
JUAN

ASESORES

TOMAS MARTINEZ
JOSÉ ANTONIO RAMÍREZ
ALBERTO D. JIMÉNEZ

JESÚS SUTINMEZ H
ALFONSO MARTINEZ

FACULTAD DE



ARQUITECTURA

BIBLIOGRAFIA

- CRUCES CARBAJAL RAMON
"PEDRO DE GANTE, SU PRESENCIA EN MEXICO"
ED. CATEDRAL
MEXICO 1987
- CAMARA NACIONAL DE COMERCIO
"COMPENDIO DE DATOS Y ESTADISTICAS DE MEXICO
MEXICO
DIFUSION Y EDICION DE LA CANACO
- INEGI
"RESULTADOS OPORTUNOS, ESTADO DE MEXICO"
MEXICO 1986
- BAZANT JAN
"MANUAL DE CRITERIOS DE DISEÑO URBANO"
MEXICO 1986
ED. TRILLAS
- UNIVERSIDAD LA SALLE
"MATERIALES Y PROCEDIMIENTOS DE CONSTRUCCION TOMO I Y II
MEXICO
ED. DIANA
- UNAM
"APUNTES DE ELEMENTOS Y SISTEMAS CONSTRUCTIVOS III
MEXICO 1989
- IPN
ANALISIS ESTRUCTURAL
MEXICO 1987
- UNAM
TOPOGRAFIA
MEXICO 1989
- IMCYC
"CRITERIOS GENERALES PARA EL PROYECTO
BASICO DE ESTRUCTURAS DE CONCRETO"
MEXICO D.F. 1986
ED. LIMUSA
- IMCYC
"DETALLES Y DETALLADO DEL ACERO DE REFUERZO
DEL CONCRETO"
MEXICO, D.F. 1986
ED. LIMUSA
- BECERRIL L. DIEGO
"MANUAL PRACTICO DE INSTALACIONES
HIDRAULICAS Y SANITARIAS
MEXICO 1987

ESTA TERCERA DE SERIE
SERIE DE LA BIBLIOTECA

- ENRIQUEZ HARPER GILBERTO
"EL ABC DEL ALUMBRADO Y LAS INSTALACIONES
ELECTRICAS EN BAJA TENSION"
MEXICO 1989
ED. LIMUSA
- PICHARDO CARLOS
"LA SOLEDADURA EN LA TRIDILOSA"
MEXICO 1986
- ZEPEDA C. SERGIO
"MANUAL DE INSTALACIONES"
MEXICO 1990
ED. LIMUSA
- IMSS
"PRONTUARIO DEL RESIDENTE DE OBRAS DEL IMSS" TOMO I
DEPARTAMENTO DE PUBLICACIONES DEL IMSS
MEXICO 1986
- S.S.A.
NORMAS COABASTO
- METALES INGUARAN, S.A.
CATALOGO DE PRODUCTOS
- CONVITEC
CATALOGO DE PRODUCTOS
- AHMSA
"CATALOGO DE CONSTRUCTORES"
EDICIONES AHMSA
MEXICO
- HORACIO FLORES DE LA PEÑA
"BASES PARA LA PLANEACION ECONOMICA
Y SOCIAL DE MEXICO SIGLO XXI"
- MANUEL CASTELLS
LOS MOVIMIENTOS SOCIALES URBANOS
- PLAN NACIONAL DE DESARROLLO URBANO
- PLAN MUNICIPAL DE DESARROLLO TLACOCO
- CRUCES CARBAJAL RAMON
"SEMBLANZA HISTORICA DE LA CIUDAD DE MEXICO"
ED. CATEDRAL
MEXICO 1986