



102
2ej

Universidad Nacional Autónoma de México

FACULTAD DE ARQUITECTURA
AUTOGOBIERNO

CENTRO SOCIO-CULTURAL (RECINTO PARA LA 3ª EDAD)

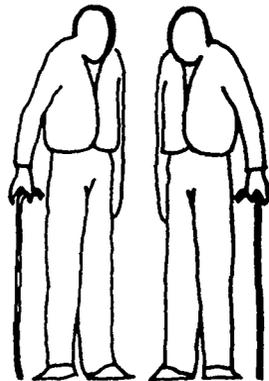
TESIS PROFESIONAL

QUE PARA OBTENER EL TITULO DE :

A R Q U I T E C T O

P R E S E N T A :

FUENTE SANDOVAL MARCO ANTONO DELA



FALLA DE ORIGEN

MEXICO, D.F.

1992



Universidad Nacional
Autónoma de México



UNAM – Dirección General de Bibliotecas Tesis Digitales Restricciones de uso

DERECHOS RESERVADOS © PROHIBIDA SU REPRODUCCIÓN TOTAL O PARCIAL

Todo el material contenido en esta tesis está protegido por la Ley Federal del Derecho de Autor (LFDA) de los Estados Unidos Mexicanos (México).

El uso de imágenes, fragmentos de videos, y demás material que sea objeto de protección de los derechos de autor, será exclusivamente para fines educativos e informativos y deberá citar la fuente donde la obtuvo mencionando el autor o autores. Cualquier uso distinto como el lucro, reproducción, edición o modificación, será perseguido y sancionado por el respectivo titular de los Derechos de Autor.

TESIS CON FALLA DE ORIGEN

I N D I C E

I.- INTRODUCCION

II.- MARCO TEORICO

- 2.1 ANTECEDENTES GENERALES DE LA ZONA URBANA DE LA CD. DE MEXICO
- 2.2 ANTECEDENTES Y DESARROLLO DE LA COLONIA MIGUEL HIDALGO
- 2.3 AMBITO DE ESTUDIO
- 2.4 DELIMITACION DE LA ZONA DE ESTUDIO
- 2.5 ASPACTOS SOCIO-ECONOMICOS DE LA ZONA DE ESTUDIO

III.- JUSTIFICACION DEL TEMA

IV.- ANALISIS DE LA ESTRUCTURA URBANA

- 4.1 CALIDAD DE LA VIVIENDA
- 4.2 INFRAESTRUCTURA
- 4.3 EQUIPAMIENTO
- 4.4 IMAGEN URBANA
- 4.5 VIALIDADES Y TRANSPORTE
- 4.6 SINTESIS DE LA ESTRUCTURA URBANA



DESARROLLO URBANO - ARQUITECTONICO
t e s i s p r o f e s i o n a l



V.- PROPUESTA DE LA ESTRUCTURA URBANA

5.1 CALIDAD DE LA VIVIENDA

5.2 INFRAESTRUCTURA

5.3 EQUIPAMIENTO

5.4 IMAGEN URBANA

5.5 VIALIDADES Y TRANSPORTE

5.6 SINTESIS DE LA ESTRUCTURA URBANA

VI.- PROGRAMA ARQUITECTONICO



DESARROLLO URBANO - ARQUITECTONICO
t e s i s p r o f e s i o n a l



I.- I N T R O D U C C I O N

El presente documento nos ubica en la colonia denominada " AMPLIACION MIGUEL HIDALGO 2a SECCION ". Que se localiza en la Delegación de Talpan; En donde surge una demanda especifica por parte de sus colonos organizados, y representados por la asociación de residentes de la colonia Miguel Hidalgo, los que plantean de manera especifica, facor de a su criterio un listado de necesidades para ser desarrolladas de forma inmediata; Dicha demanda plantea los siguientes elementos Arquitectónicos:

- A.) ESTANCIA INFANTIL
- B.) COCINA COMUNITARIA
- C.) RECINTO PARA LA 3a EDAD
- D.) SALON DE USOS MULTIPLE

Esta demanda fue presentada en un documento oficial, previamente evaluado por los miembros de la asociación, ante la coordinación del taller 3 de la facultad de Arquitectura Autogobierno. Para ser desarrollada por un grupo de tesis.

Es mediante este tipo de vínculos establecidos por el sistema de participación social entre la Universidad y las comunidades organizadas y representadas, como ha sido posible llevar al cabo soluciones a un gran número de demandas para dotarlas de los principales elementos ó servicios para beneficio de sus familias y mejoras en cuanto a su calidad de vida.



DESARROLLO
t e s i s

URBANO - ARQUITECTONICO
p r o f e s i o n a l



Otro aspecto de importancia en el desarrollo de este trabajo, se mencionará al Programa Nacional de Solidaridad (PRONASOL) y a la comisión reguladora de tenencia de la tierra (CORETT); Como asociaciones que participan actualmente para el buen desarrollo de ésta comunidad, cuyos recursos responden al producto de aportaciones que ofrecen las Instituciones de Gobierno y Paraestatales. Es un hecho también, contar con el apoyo de la Delegación de Tlalpan para llevar acabo la construcción de éste proyecto.

Se puede hacer mención de su participación en la construcción de :

- Modulo deportivo
- Centro cultural
- Primaria y DIF.
- Pavimentación de calles
- Electrificación
- Alcantarillado
- Resumideros
- Regularización de tenencia de la tierra
- Equipamiento de mobiliario para parques

Todo esto con la iniciativa y participación incansable de sus pobladores, ya que desde sus principios de desarrollo y asentamiento como 2a-SECCION han sido constantes y por lo mismo han realizado obras en beneficio propio, tal es el caso de la aportación de cuotas y en ocaciones de mano de obra para su realización.



DESARROLLO
t e s i s

URBANO - ARQUITECTONICO
p r o f e s i o n a l



Es de ésta manera como se va tomando conciencia de la situación y condiciones de vida por parte de los colonos, y por la cual incide la necesidad de agruparse creando por consiguiente la asociación antes mencionada, que surge en el año de 1980, representando a la sección de la colonia ante las Autoridades correspondientes.

Un hecho importante es que en la zona donde llevaremos al cabo la investigación, estudio y análisis para dar soluciones y planteamientos específicos es producto de asentamientos irregulares, efecto de las migaciones del campo a la ciudad; Además de contener pobladores con pocas posibilidades económicas (desempleados, subempleados, etc.) De la misma surgen derivados del acelerado crecimiento poblacional a partir de la época de los años 40's hasta la actualidad; Este crecimiento es producto principal del auge de la industrialización y su centralismo en ciudades específicas como Monterrey, Guadalajara, D.F. , etc. Motivo por el cual los pobladores del área rural al ser desplazados por la industrialización , y por pretender mejores condiciones de vida al llegar a éstas ciudades.; Pero la industria al no poder utilizar toda ésta demanda para emplearlos provoca que la gente busque lugares dónde llevar al cabo sus actividades. Obteniendo ó asentándose en lugares circundantes a la zona industrial (periferia) . llegando a un espacio en donde el valor del suelo es mínimo y nulo por carecer en su totalidad de servicios, e infraestructura (falta de planeación) produciendo en algunos casos hacinamientos en áreas ejidales. Tal es el caso del origen de nuestra de estudio, la cual al encontrarse localizada dentro de la Delegación de Tlalpan, siendo ésta la más grande en extensión territorial de las 16 que conforman al Distrito Federal y considerada como una de las zonas más importantes de reserva Ecológica, y de recarga de los mantos acuíferos; Además con problemas de alto incremento poblacional.(área urbana) .



DESARROLLO
t e s i s

URBANO - ARQUITECTÓNICO
p r o f e s i o n a l



Se deberán de establecer bases específicas y tajantes para confrontar éstas dos características de gran importancia y así dar soluciones o planteamientos de equilibrio entre éstas dos fases.

El propósito de éste trabajo se lograra planteando un análisis de la realidad para dar soluciones tanto de tipo Arquitectonico como Urbanistico, estableciendo un mejor y adecuado uso del suelo, obteniendo un equilibrio ecológico por medio de soluciones acordes con las demandas específicas derivadas de la zona.



DESARROLLO
t e s i s

URBANO - ARQUITECTONICO
p r o f e s i o n a l



Por lo tanto los factores que propiciaron el crecimiento urbano son:

El Desarrollo Industrial de 1940.

La falta de recursos económicos en el campo, originando movimientos migratorios que van de localidades rurales a las urbanas, donde la Ciudad de México se considera como gran foco de atracción.

(1) Imagen de la gran Ciudad .

•El Centralismo, esto implica que en la zona metropolitana de la Ciudad de México, los recursos nacionales se concentran en ella. La PEA en 1980 se concentró en un 37%, representa más de la tercera parte del total del país , esta población se integra con los habitantes de 12 a 60 años o más: Según la SPP , el Distrito Federal, contaba con el 14% de la población total, pero generaba el 25% del P.I.B. del país.

En consecuencia del área urbana está ocupada por un poco más de la mitad en uso habitacional, las calles y avenidas ocupan una cuarta parte, el 12% corresponde a construcciones de servicios, el 5% para establecimientos industriales y sólo un 6% son espacios abiertos.

En esta área urbana se encuentran los asentamientos ubicados en zonas no aptas, donde los servicios son factibles a muy alto costo. Estos asentamientos adquieren la tierra fuera del marco legal, por lo tanto hay un deterioro en la calidad de vida, ya que no se cuenta con infraestructura y equipamiento, lo cual aumenta el sentimiento generalizado de malestar.

Estas características se dan en colonias populares, por no contar con recursos para adquirir su tierra dentro de la legalidad.

En la actualidad esta situación se observa con más frecuencia en algunas Delegaciones, sin embargo, haremos referencia a la Delegación Tlalpan ya que el producto de nuestra investigación partirá de ésta.

Su crecimiento poblacional se ha desarrollado a costa de terrenos agrícolas, en zonas de reserva ecológica en barrancas u otras áreas no aptas para asentamientos.



DESARROLLO
t e s i s

URBANO - ARQUITECTONICO
p r o f e s i o n a l



II.- MARCO TEORICO

2.1 ANTECEDENTES GENERALES DE LA ZONA URBANA DE LA CIUDAD DE MEXICO

Apartir de la década de los 40's , la Ciudad de México sufre un crecimiento acelerado, ya que en ésta fecha se advierten los cambios en nuestro País; Estas alteraciones pueden encontrar su explicación en la evolución económica de la Ciudad, dada principalmente en la rama de la producción de materias primas para el sector secundario.

Lo anterior produjo una disminución de la población activa dedicada a la agricultura y un crecimiento en el sector industrial y de servicios; Mismo de absorbió la mayor parte de la fuerza de trabajo liberada del sector primario, repercutiendo en el desarrollo de nuestra región.

Para la década de los 50's se vislumbró que el índice de crecimiento iría en aumento, presentandose de la siguiente manera : en los 50's fué del 26% ,en los 60's fué del 57.5%, en los 70's del 21.5% y en los 80's del 116%. (1)

Considerando lo anterior, éste nivel de crecimiento ha tenido consecuencias directas en las demandas de empleo, inversión y gasto social, que presionan a los habitantes de la más pequeña de las entidades federativas de la República Mexicana la cual alberga al 13% de la población total. El Distrito Federal se transformó dadas estas condiciones, convirtiéndose en Zona Metropolitana ya que se desbordaron los limites de dicha entidad invadiendo en la actualidad al Estado de México.



DESARROLLO URBANO - ARQUITECTONICO
t e s i s p r o f e s i o n a l



El índice de crecimiento demográfico es del 10.5% lo que significa que el desarrollo de Tlalpan ha seguido el ritmo de crecimiento del Distrito Federal, especialmente a partir de 1950, lapso durante el cual en términos generales la población se ha venido duplicando cada diez años.

Factor importante en los asentamientos fueron sus vías de comunicación, donde cerca de éstas se encuentran zonas urbanas saturadas, caso concreto y de estudio es la colonia Ampliación Miguel Hidalgo 2da. sección; la cual carece de infraestructura y equipamiento adecuado.

2.2 ANTECEDENTES Y DESARROLLO DE LA COLONIA MIGUEL HIDALGO

Para dar una imagen más amplia de lo que es el contexto de la segunda sección se considera pertinente remontar a los tiempos de la transformación del ejido de Tlalpan; donde un grupo de ejidatarios reclaman el derecho de estas tierras a los latifundistas, haciéndolo por medio de un juicio legal.

Y es a partir de la constitución de 1917, en su artículo 27; señala en caso de no preceder la restitución de tierras comunales a sus pobladores, debían asignarles tierras suficientes para satisfacer sus necesidades de acuerdo al número de pobladores. De esta manera, el ejido en Tlalpan se constituye en 1936, por una dotación de 1410 has; siendo acortadas en 1944 por la influencia de Manuel Avila Camacho Tomando una franja de tierra para la carretera México - Acapulco, en 1946 se expropiaron 364 has. para la construcción de la Ciudad Universitaria, poco después 50 has. para la fábrica de Peña Pobre, con el resto del ejido se construye el fraccionamiento del pedregal de Sn. Angel y en 1967 la Villa Olímpica.

Con la desaparición del ejido, se había quedado el acuerdo de la conformación de la zona urbano-ejidal, resolviéndose en una superficie de 169.81 has.

Uno de los factores que apartaron a la población de esta zona fue la transformación de los usos del suelo; de ser terrenos dedicados a la explotación agrícola, ganadera, de tepetate y hornos de tabique a un uso habitacional (autoconstrucción básicamente).



DESARROLLO
t e s i s

URBANO - ARQUITECTONICO
p r o f e s i o n a l



Es en la década de los setentas cuando se fracciona la zona urbano ejidal, definiéndose así la colonia Miguel Hidalgo que actualmente (1991) presenta a nivel general un desarrollo urbano amplio, subdividido en cuatro secciones, conformada de la siguiente manera :

En la parte inmediata a la orilla de los Insurgentes Sur con más de 25 años de asentamiento se localiza la primera sección que prácticamente cuenta con todos los servicios y por ende la más poblada; las dos posteriores que son la segunda y tercera sección, denominadas ampliación ubicadas más al poniente en dirección a la carretera Picacho-Ajusco las cuales en su mayoría no cuentan con todos los servicios. Y por último la cuarta sección presentando rasgos menos homogéneos a las anteriores, por encontrarse fraccionamientos de un estrato social diferente.

Otras de las grandes influencias en su transformación del uso del suelo son las siguientes:

a) Zonas favorecidas en cuanto al servicio:

Av. Insurgentes Sur y la Av. Corregidora, además de estar establecidos los comercios más importantes y unidades productivas más grandes.

b) También la construcción de la carretera Picacho-Ajusco (1972) que atraviesa la parte más alta de la colonia, favoreciendo el acceso vehicular y apreciando dentro de la propia colonia distintos valores comerciales del suelo.

c) Cercanía de fuentes de trabajo que presentan las fábricas de Peña Pobre, La Fama, la Montañesa; y otras como la Comercial Mexicana, y la zona de hospitales ubicada entre la Calzada de Tlalpan y Av. Sn. Fernando.



DESARROLLO
t e s i s

URBANO - ARQUITECTONICO
p r o f e s i o n a l



2.3 AMBITO DE ESTUDIO

MEDIO FISICO

CLIMA:

De acuerdo a la clasificación climática de Koeppen, el clima es templado con lluvias en verano, en las montañas adyacentes a la población la temperatura que se registra en el mes más frío es de tres grados centígrados y las lluvias son más frecuentes por encontrarse una vegetación de musgos y líquenes.

Los climas se han afectado por la mano del hombre, influyendo preponderantemente la deforestación y la desecación de cuencas acuíferas.

Condiciones Climáticas

Fenómenos:

Precipitación Pluvial promedio 690 milímetros.

Mes de lluvia Junio a Septiembre.

Mes más seco Enero a Marzo.

Mes primera helada Octubre.

Mes última helada Enero.

Presión Atmosférica Baja.

Temperatura Media 14 grados centígrados.

Temperatura mínima extrema -3 grados centígrados.

Temperatura máxima extrema 21 grados centígrados.

Vientos dominantes Noreste



DESARROLLO
t e s i s

URBANO - ARQUITECTONICO
p r o f e s i o n a l



VEGETACION

La constituye el llamado "palo loco" en forma extensa y cubre todo el pedregal. Es una forma variada de matorral heterogéneo con diferencia en su composición floral, también se produce pirul y aún encino de varias especies duras. Le sigue la variedad del pino al sur y al sureste de Xitle y en las regiones altas del Ajusco. Y por último se dan variedades de ocote, jacalote, oyamel y aile.

HIDROLOGIA

Cabe mencionar que dentro de la zona no existen ríos, aunque en sus alrededores solamente quedan los cauces de los que fueron ríos importantes: Sn Buenaventura y Sn. Juan de Dios, dichos ríos solo vuelven a formar su caudal en la temporada de lluvias por la corrientes de agua que bajan de los cerros.

TOPOGRAFIA

Esta zona presenta en general una topografía muy accidentada con pendientes que van del 3.4% al 45% del suroeste al noroeste.

EDAFOLOGIA

En cuanto a la edafología es litosol (I) y parte Feuzm (H) suelo de piedra con grandes pendientes, existiendo problemas de erosión.

USO DEL SUELO

La colonia Miguel Hidalgo se considera uso habitacional-mixto, ya que de la superficie total la mayor parte esta destinada a casa-habitación.

Además del uso habitacional del suelo, tenemos el uso industrial y comercial en varias de sus escalas.



DESARROLLO
t e s i s

URBANO - ARQUITECTÓNICO
p r o f e s i o n a l



ASPECTOS FISICO - NATURALES .

D.F.

AMP. SEGUNDA SECCION.

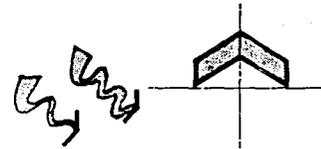


DELEGACION TLALPAN.

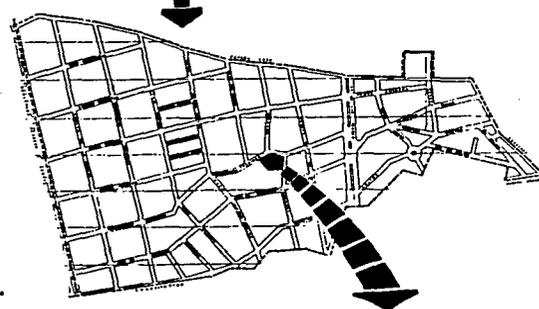
PRECIPITACION PLUVIAL = 690 mm.

TERRENO ACCIDENTADO / PENDIENTES DEL 15 AL 50 %.

SUELOS DE ROCA Y ARCILLA.
R.T. = 11 TON. / M2.



VIENTOS DOMINANTES .
NW / VELOCIDAD 10-20 KMS/HR.



TERRENO PROPUESTO .



DESARROLLO URBANO - ARQUITECTONICO
t e s i s p r o f e s i o n a l



VIALIDAD Y TRANSPORTE

Observando la realidad, nos damos cuenta que en la colonia solamente existe una Av. principal, cuyos sentidos nos dirigen, hacia la Av. Insurgentes y el otro hacia el entronque con la carretera Ajusco. Aun cuando^{do} la Av. Jesús Lecuona no se producen conflictos vehiculares, los problemas de transporte son cotidianos ya que el servicio es insuficiente .

El tipo de transporte que se utiliza es:

Camión ruta 100 con un costo de ⁴300 pesos

Colectivo ruta 40 con un costo variable de ⁵⁰500 a 900 pesos.

Por lo regular estos medios de transporte dan un servicio de 6:00 a.m. a 10:00 p.m.

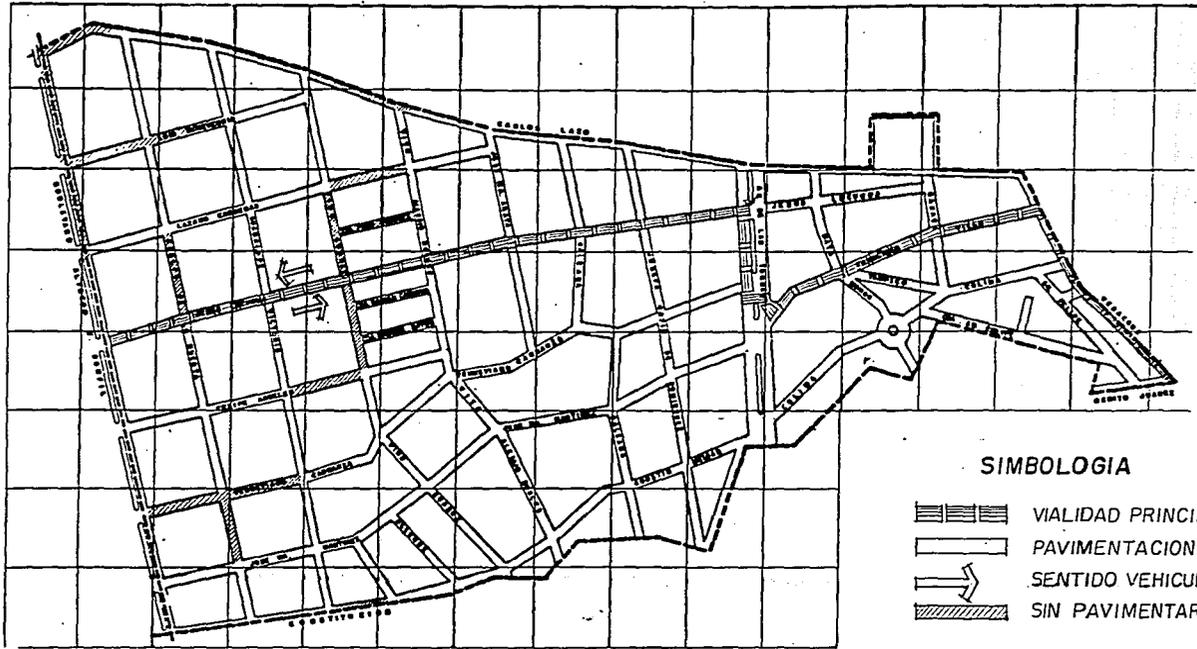


DESARROLLO
t e s i s

URBANO - ARQUITECTÓNICO
p r o f e s i o n a l



VIALIDAD Y TRANSPORTE



SIMBOLOGIA

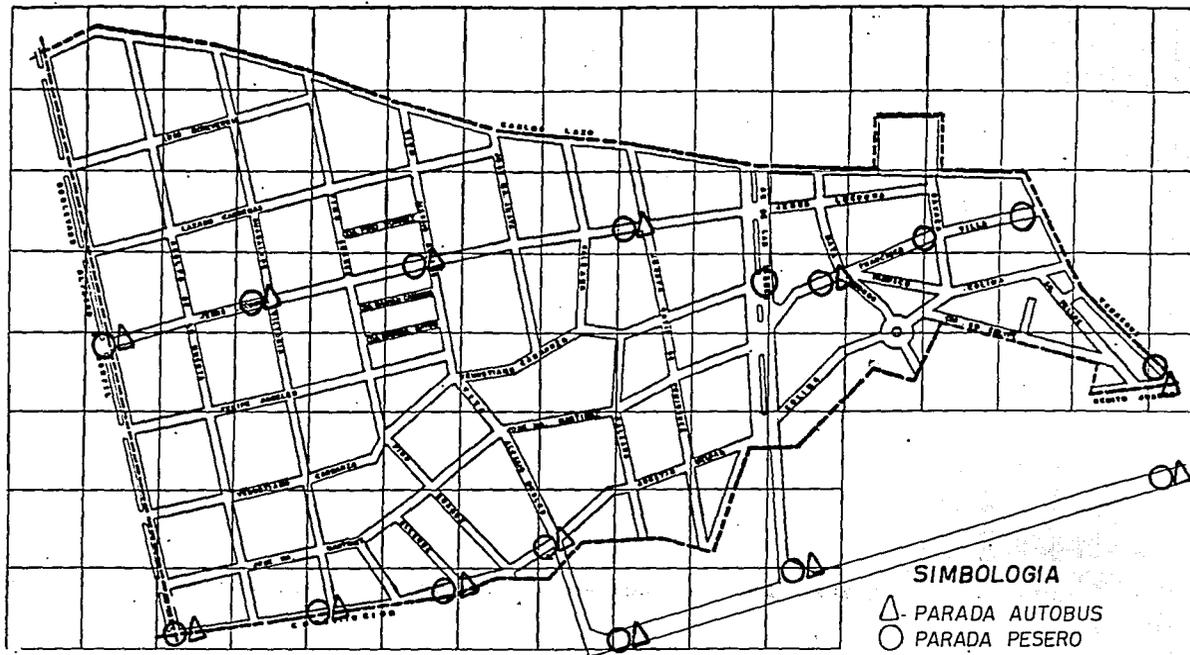
-  VIALIDAD PRINCIPAL
-  PAVIMENTACION
-  SENTIDO VEHICULAR
-  SIN PAVIMENTAR



DESARROLLO URBANO - ARQUITECTONICO
t e s i s p r o f e s i o n a l



TRANSPORTE



SIMBOLOGIA

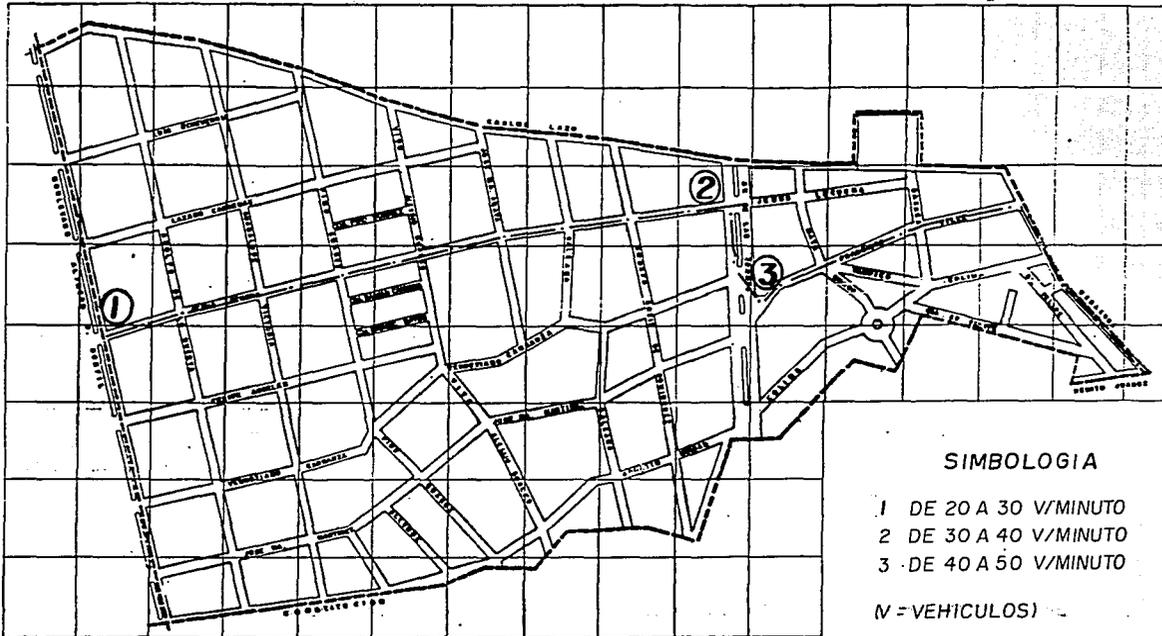
- △ - PARADA AUTOBUS
- - PARADA PESERO



DESARROLLO URBANO - ARQUITECTONICO
t e s i s p r o f e s i o n a l



AFORO



SIMBOLOGIA

- 1 DE 20 A 30 V/MINUTO
- 2 DE 30 A 40 V/MINUTO
- 3 DE 40 A 50 V/MINUTO

N = VEHICULOS)

DESARROLLO
t e s i s

URBANO - ARQUITECTONICO
p r o f e s i o n a l



U.N.A.M.

INFRAESTRUCTURA

Pavimentación: En este aspecto la colonia ha visto un buen avance en los dos años, ya que gracias a su coordinación como vecinos se ha logrado que el departamento les proporcione el servicio a casi un 90% de la totalidad de la colonia; no siendo así en guarniciones y banquetas que la mayoría de la calles se carece.

Energía eléctrica: En lo que respecta a la electricidad este es uno de los servicios más regulares y eficientes que existe en la colonia, deformandose en algunas de las partes colindantes con las zonas verdes.

Drenaje: Este servicio aún con lo costoso que resulta instalarlo en una zona como esta, empieza a construirse actualmente en la parte baja de la colonia, en el resto se cuenta con letrinas y fosa sépticas. Existen resumideros colectivos para la concentración de aguas pluviales que son de gran utilidad en tiempo de lluvia.

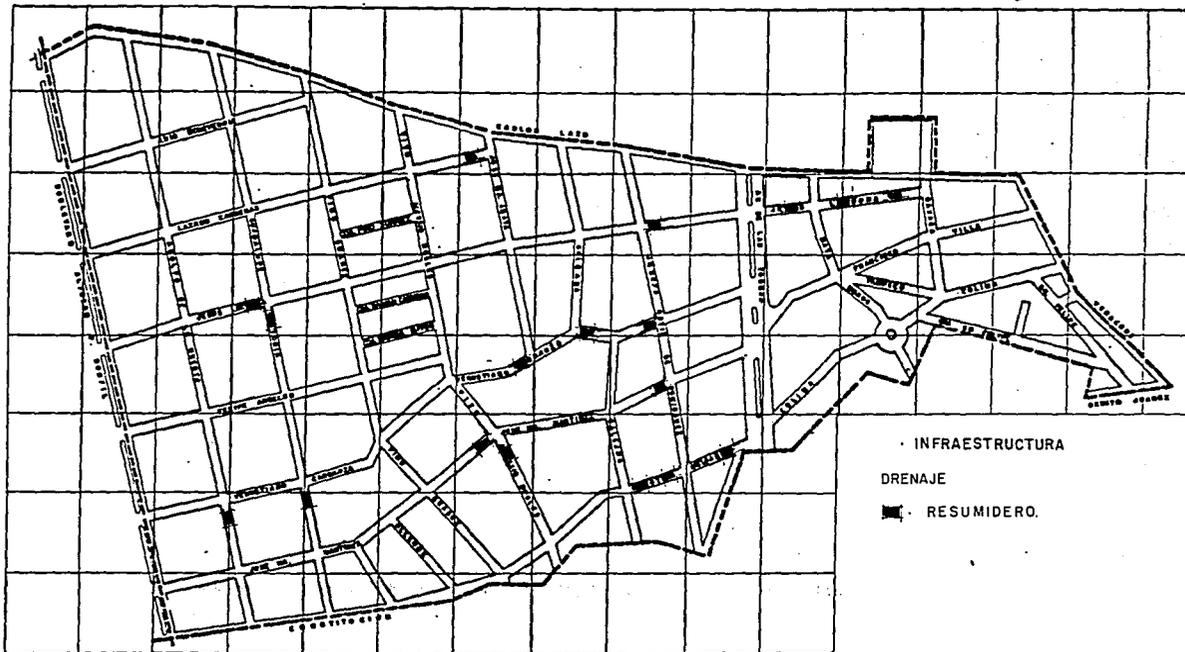
Agua Potable: El suministro del agua aún cuando es de manera entubada hasta las viviendas, es hasta cierto punto deficiente debido a que regularmente sólo cuatro días a la semana es cuando la población del lugar tiene agua; el suministro se controla desde un pozo de abastecimiento ubicado en Boulevard Benito Juárez 3ra. sección.



DESARROLLO
t e s i s

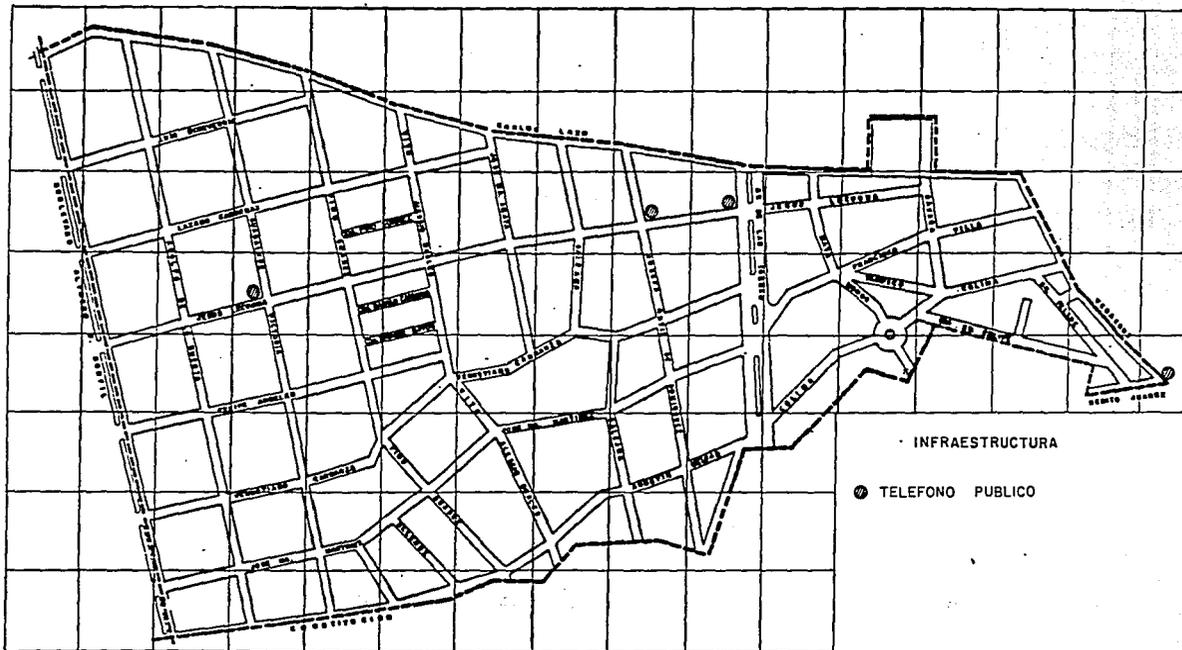
URBANO - ARQUITECTONICO
p r o f e s i o n a l





DESARROLLO URBANO - ARQUITECTONICO
 tesis profesional





· INFRAESTRUCTURA

⊙ TELEFONO PUBLICO



DESARROLLO URBANO - ARQUITECTONICO
 t e s i s p r o f e s i o n a l



EQUIPAMIENTO

Educación: Considerando la superficie total de la sección , la cantidad de primarias y jardín de niños, se considera que la educación básica es suficiente por lo cual no presenta ningún déficit.

Abasto: Aún cuando no existen mercados en esta sección, no se detecta ningún problema de abasto debido a que tres veces por semana se instala un mercado sobre ruedas, además que tanto en la primera como en la tercera sección existe un mercado al cual asisten las personas por su cercanía.

Salud: En este aspecto se considera suficiente el servicio preventivo, aunque en algunas ocasiones la población acude a la zona de hospitales para cuestiones de especialidades.

Recreación: Existen espacios recreativos como: parque José Ma. Morelos , Tiempo Nuevo y canchas deportivas no satisfacen a la comunidad por una mala planeación además de estar inconclusa la construcción de algunos de ellos.



DESARROLLO URBANO - ARQUITECTONICO
t e s i s p r o f e s i o n a l



2.4 DELIMITACION DE LA ZONA DE ESTUDIO

Como se ha observado en capitulos anteriores la zona donde se realiza la investigación, se localiza dentro de lo que se ha denominado zona metropolitana de la Cd. de México; en la delegación de Tlalpan al sur de la ciudad.

La colonia Miguel Hidalgo esta definida perfectamente por limites naturales y bordes artificiales, siendo la Av. de los Insurgentes por el lado oriente y la carretera Picacho-Ajusco por el lado poniente, los dos bordes artificiales principales, en cuanto a los naturales tenemos dos que confinan y dan cuerpo definitivo al área urbana de la colonia y que son por el lado norte del bosque de Tlalpan (provisto de un muro de piedra que constituye una barrera física y el fraccionamiento residencial Fuentes del Pedregal), por el lado sur con terrenos propiedades del ISSTE y zonas denominadas como reserva ecológica.

La zona a su vez se divide en cuatro secciones bien definidas y delimitadas cada una por veredas, caminos peatonales y las arterias principales que las cruzan. Se considera pertinente delimitar en especifico la zona de estudio (Ampliación Miguel Hidalgo 2da. Sección) en la cual se lleva al cabo el estudio y análisis de su problemática actual.

Los limites son como sigue:

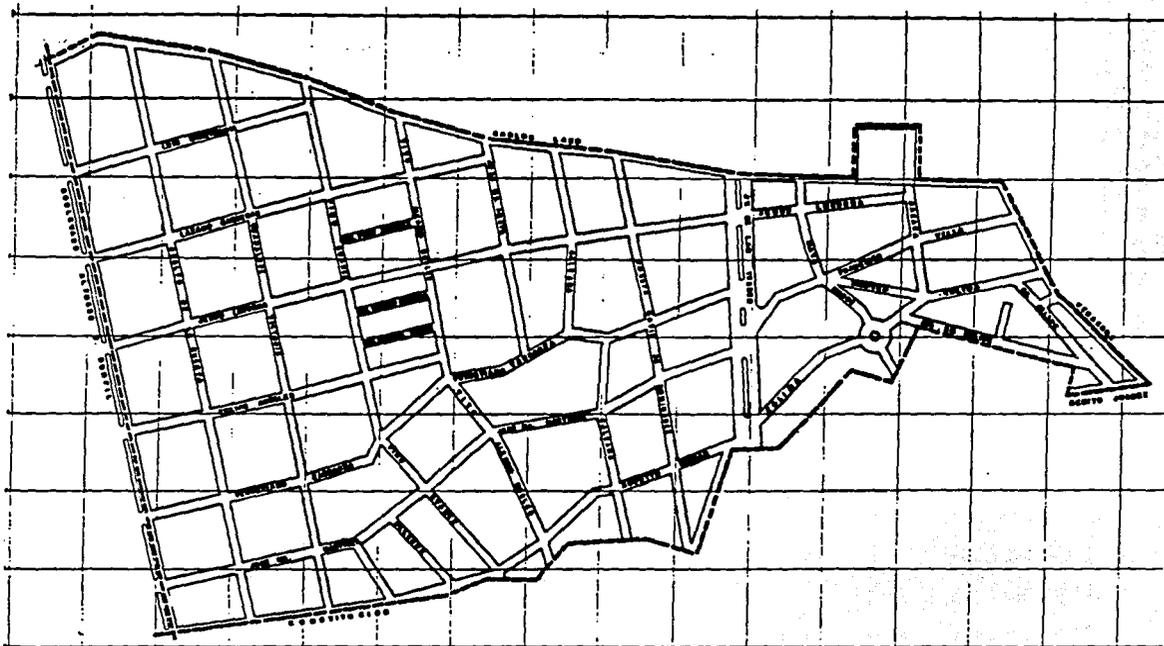
- a) Al Norte, la calle Carlos Lazo (límite natural con el Bosque de Tlalpan).
- b) Al Sur, la Av. Constitución (límite y cambio de uso del suelo con la zona de reserva ecológica).
- c) Al Poniente, el Bvar. Alfredo V. Bonfil. (límite con la segunda sección).
- d) Al Oriente la calle Veracruz (límite con la primera sección).



DESARROLLO
t e s i s

URBANO - ARQUITECTÓNICO
p r o f e s i o n a l





DESARROLLO URBANO - ARQUITECTONICO
t e s i s p r o f e s i o n a l



La colonia en su totalidad presenta una forma de crecimiento irregular, pero con rasgos de contraste interno debido a que se ha ido desarrollando por etapas. Es así como la colonia queda conformada por 59 manzanas que albergan a una población de 4997 hab., ocupando una superficie de 63 has. (80 hab./has.)

2.5 ASPECTOS SOCIECONOMICOS

Es a partir de 1940 que la ciudad de México ha experimentado un acelerado crecimiento económico, el cual es originado por la concentración de la industria fortaleciendo de esta manera su predominio como unidad básica de producción secundaria y terciaria del país; pues cuanta ya para estos años con la mejor infraestructura vial y de servicios, mercado para sus productos y disponibilidad de fuerza de trabajo.

Con esto se genera una fuerte actividad económica y una sobrepoblación de la ciudad como consecuencia, que al paso del tiempo se manifiesta en desempleo, sub-empleo, topes salariales entre otras cosas., como una problemática social. En la actualidad (1991) la zona metropolitana de la ciudad de México genera aproximadamente el 37% de P.I.B. no agrícola del país el 52.15% de la producción industrial, el 54.7% de los servicios y realiza el 45.7% de las ventas de comercio del total nacional.

La población económicamente activa de la ciudad de México ha ido aumentando a través de los años con respecto a la del país, en 1940 representaba el 10.8 %, en 1970 el 20.8 % y en 1978 el 25 % del total de la población; en este último año el 82.8.% se ubicaba en el D.F. y el 17.2. % en los municipios metropolitanos, hacia 1980 el 31 % de la población se ocupaba en la industria de la transformación, el 30.5 % en el sector servicios y el 13.4 % en la actividad comercial, en este mismo año el 45 % del total de la población económicamente activa percibía menos del salario mínimo y el 37.3 % entre 1 y 2.5 veces el salario mínimo.



DESARROLLO
t e s i s

URBANO - ARQUITECTONICO
p r o f e s i o n a l



CRECIMIENTO POBLACIONAL

Tomando en cuenta las hipótesis calculadas (baja, media y alta) se observa que la primera y la última resultan fuera del rango de capacidad de la proyección que se requiere para la colonia "Miguel Hidalgo". Por tal motivo la opción es tomar la segunda hipótesis y de esta manera se trabajará en un plano real y con proyecciones más acertadas.

De acuerdo al estudio de la segunda hipótesis se observó que esta demasiado ajustada para la capacidad con que cuenta la colonia para albergar a futuras familias, ya que la densidad de población es de 2HB según el plan de desarrollo de la Delegación, esto es, el uso del suelo habitacional hasta 200 habitantes por hectárea, con lotes de 250 M².; es decir que por 350 Has. que existen en la colonia la población deberá ser de 70,000 habitantes de acuerdo a la densidad reglamentada.

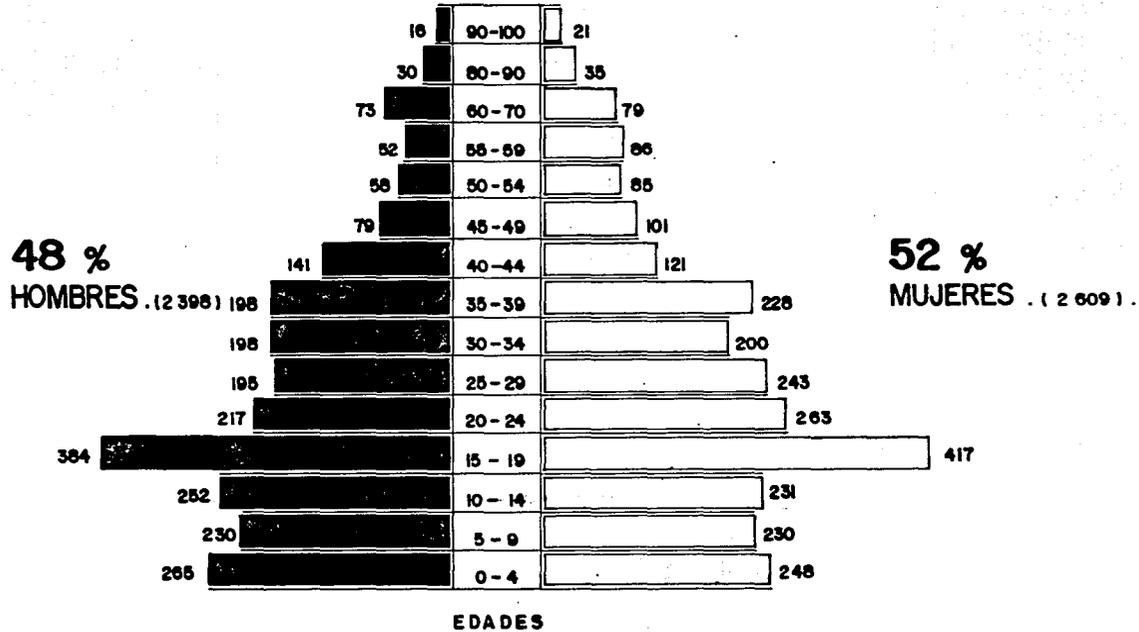


DESARROLLO
t e s i s

URBANO - ARQUITECTONICO
p r o f e s i o n a l



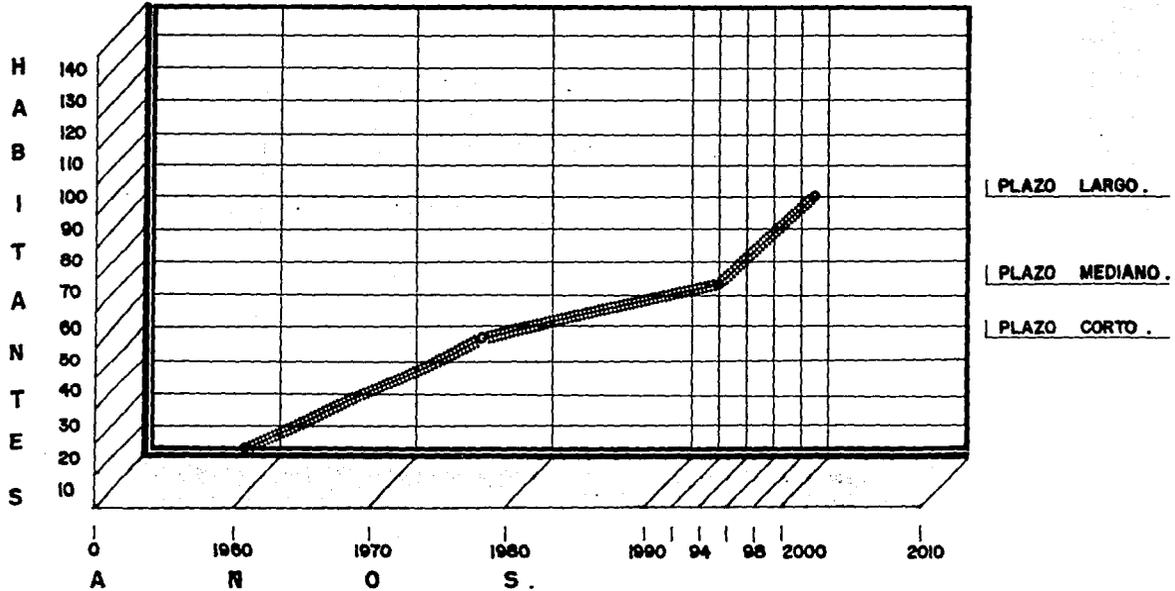
PIRAMIDE DE EDADES .
 (POBLACION TOTAL 4997 HABITANTES) .



DESARROLLO URBANO - ARQUITECTONICO
t e s i s p r o f e s i o n a l



GRAFICA DE CRECIMIENTO POBLACIONAL .



DESARROLLO URBANO - ARQUITECTONICO
tesis profesional



El análisis detallado de la situación propone dar cabida a las familias que surjan de la colonia en terrenos de la misma. Esto se hará reduciendo la tipificación de los lotes de 250 M2. a 120 M2., previendo así el acomodo de futuras familias, dando de esta manera un mejor planteamiento a la forma de lotificar y por ende una mayor capacidad de población, ya que de otra manera la población en aumento empezaría a abarcar las zonas destinadas a otro uso del suelo, de tal modo se seguiría causando trastornos a la ecología y a la población en general.

Por último planteando adecuadamente el crecimiento poblacional, los servicios requeridos para la colonia serán suficientes y su mantenimiento estará contralado por la delegación de Tlalpan.

POBLACION ECONOMICAMENTE ACTIVA Y SUS TENDENCIAS

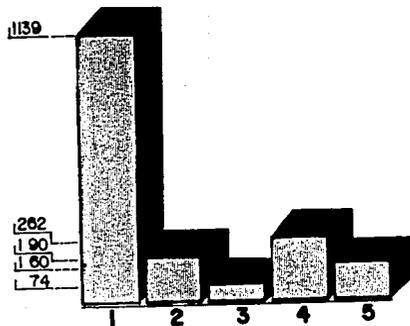
La población total de la segunda sección actualmente (1991) es de 4999 hab. ; 2398 son hombres y 2609 mujeres, esta equivale al 48.5 y 52.5 respectivamente, por lo tanto considerando su crecimiento poblacional a mediano plazo debido a su situación socioeconómica y política actual, así como sus potencialidades de desarrollo, será de 10664 hab. para el año 2000.



DESARROLLO URBANO - ARQUITECTONICO
t e s i s p r o f e s i o n a l

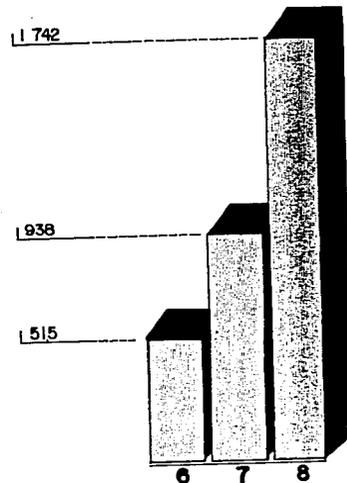


GRAFICAS DE POBLACION ECONOMICAMENTE ACTIVA E INACTIVA.



POBLACION E. ACTIVA .

1. EMPLEADOS .
2. COMERCIANTES .
3. PENSIONADOS .
4. OBREROS .
5. PROFESIONISTAS .
6. NIÑOS DE 0-4 AÑOS .
7. HOGAR .
8. ESTUDIANTES .



POBLACION E. INACTIVA .



DESARROLLO
t e s i s

URBANO - ARQUITECTONICO
p r o f e s i o n a l



La población económicamente activa se distribuye de la siguiente forma:

18.42 % actividades secundarias

81.66 % actividades terciarias

Las actividades secundarias (2) van enfocadas a:

- a) Industria pesada; extractiva, manufacturera y ensamble.
- b) Industria mediana; alimenticia, textil, calzado, manufacturera y ensamble gráfico.
- c) Industria ligera; alimenticia, textil, calzado, manufacturera y ensamble.

Las actividades terciarias van enfocadas a :

- a) Servicios; administración pública, administración privada, tiendas de productos básicos y de especialidades, tiendas de autoservicio, centros comerciales, ventas de materiales de construcción y vehículos, hospitales, asistencia social, educación elemental, media, y de trasportes terrestres.



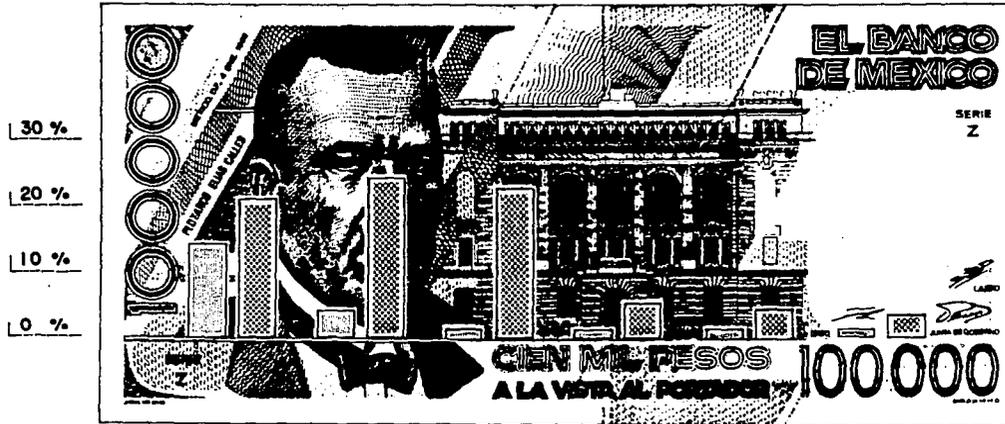
DESARROLLO
t e s i s

URBANO - ARQUITECTÓNICO
p r o f e s i o n a l



U.N.A.M.

NIVELES DE INGRESO DE LA P. E. A.



HASTA 1 SAL. MIN. | HASTA 2 SAL. MIN. | HASTA 3 SAL. MIN. | HASTA 4 SAL. MIN. | HASTA 5 SAL. MIN. | MAS DE 5 SAL. MIN.

 SECTOR Terciario .
 SECTOR Secundario .



DESARROLLO
t e s i s

URBANO - ARGITECTONICO
p r o f e s i o n a l



En cuanto a la actividad primaria, ésta es nula ya que nuestra zona de estudio esta ubicada en una zona totalmente urbana, y como consecuencia de ello tenemos que la tendencia natural presentada, va enfocada hacia la reducción del porcentaje dedicado a las actividades secundarias o industriales; esto es debido a que en la zona el uso del suelo sólo esta permitido para uso habitacional y es por esto que no encontramos las industrias que pudieran elevar la actividad secundaria en la colonia.

En cuanto a la actividad terciaria, ha sido más elevada debido a que las áreas aledañas a la zona son totalmente de servicios, es por esto que la población tiende a dedicarse a las actividades mencionadas. Otras de las tendencias es optar por los pequeños comercios, generando ingresos menores de los que podrían obtener dentro de alguna institución.

(2) Plan de Desarrollo Urbano.



DESARROLLO
t e s i s

URBANO - ARQUITECTONICO
p r o f e s i o n a l



POLITICAS CORRECTIVAS

Realizando un análisis de la situación socioeconómica de la zona de estudio, se observa que los recursos de la población no son suficientes, en la mayoría de los casos esto se debe a su alto número de integrantes por familia, teniendo como consecuencia un alto índice de población inactiva, por lo tanto es posible y correcta la introducción de la microindustria familiar en la zona. Esto elevará el porcentaje de la población dedicada a las actividades secundarias y beneficiará a la población.

La microindustria será subsidiada por PRONASOL a través de la Delegación, se plantea de tal manera que al paso del tiempo la microindustria familiar se torne microindustria comunitaria ya sea , seguir trabajando en sus propios hogares, crear talleres; canalizando la producción de los mismos al consu propio de los colonos y/o a lo esterno de la colonia. La situación de la población dedicada a las actividades terciarias, se observa que no debe tender a su crecimiento de manera desmedida ya que esto acarrearía más problemas a la colonia, en lo que a su medio de transporte se refiere ya que este punto es causa grave de trastornos a la comunidad. Por último tenemos que la población dedicada a las actividades primarias, al crecer la colonia y sus habitantes ésta actividad fue decreciendo paulatinamente hasta desaparecer.



DESARROLLO
t e s i s

URBANO - ARQUITECTONICO
p r o f e s i o n a l



III .- JUSTIFICACION DEL TEMA

En su proceso de crecimiento territorial la Cd. de México absorbe extensiones rurales o incorpora localidades cercanas que en algunos casos son zonas destinadas a la reserva ecológica. Tal es el caso de la colonia "Ampliación Miguel Hidalgo 2da.. sección denominada como un asentamiento irregular.

Por tal motivo se propone el desarrollo de un plan de acción que abarque tanto el nivel urbano como su traducción en el nivel arquitectónico. En primera instancia conociendo la situación actual de la localidad a través de la realización de un inventario de actividades llevadas a cabo por los pobladores y sus correspondientes espacios en donde se realizan para llegar a una etapa de análisis que permita explicar la hipótesis de predicción que da cuerpo y forma al desarrollo urbano arquitectónico de la colonia antes mencionada. En este se plantean los tiempos específicos en que se deben atender las carencias y requerimientos de la localidad.

Se elaboró un programa fundamentado en las peticiones realizadas por la comunidad afectada hacia la Facultad de Arquitectura Autogobierno y en el contacto directo de ésta última con la problemática existente en la zona.



DESARROLLO
t e s i s

URBANO - ARQUITECTONICO
p r o f e s i o n a l



La determinación de las carencias de la población fue determinada por varios indicadores para la generación y dotación de servicios se consideraron los siguientes factores: Equipamiento (educación, salud, recreación); Infraestructura (agua potable, drenaje, banquetas, guarniciones, electricidad); Vivienda y la evaluación de todos los puntos en general para el futuro crecimiento de la población: Densidad de Población, Densidad de Construcción, Baldíos Urbanos, Proyecciones de Población, Tenencia de la Tierra, Valor Comercial y Niveles de Ingreso.

Será a partir del análisis de toda esta información como se definirá el problema arquitectónico y las propuestas a nivel urbano a resolver, confrontando los resultados con la propuesta inicial que da origen a este estudio para así justificar y retomar las necesidades de primer orden, dando soluciones acordes a dichas demandas.

Es un acto de alto nivel de reconocimiento el hecho de que esta comunidad participe como una unidad social, cuyos miembros actúan en conjunto para lograr un fin común con una alta conciencia de pertenencia de su entorno, además con una dirección determinada, destinada a alcanzar mejores condiciones de vida con metas fijas.

Debido a estos factores y condiciones propias de la comunidad, consideramos pertinente establecer un listado de acciones de trabajo (hipótesis) para llevarlas a cabo como propuestas de solución, logrando un vínculo entre esta sociedad y su entorno natural por medio de una planeación acorde con su contexto ecológico, para así poder determinar de manera clara los siguientes planteamientos :



DESARROLLO
t e s i s

URBANO - ARQUITECTONICO
p r o f e s i o n a l



- 1.- Crear un programa regulador para detener el acelerado crecimiento poblacional y urbano.
- 2.- Propiciar la reforestación en las zonas más adecuadas y aptas para el mismo fin y además proteger las zona arboladas actuales.
- 3.- Captación de las aguas pluviales, con el propósito de poderles dar un mejor uso, captandola por medio de pozos de absorción y utilizandola para riego en áreas verdes.
- 4.- Evitar las expectativas del uso del suelo industrial debido a que éste es uno de los factores que propiciaron el crecimiento urbano.
- 5.- Hacer exclusivo el uso del suelo residencial para poder conformar una sociedad más fortalecida por medio del cambio de propiedad, de ejidal a privada (regularización).
- 6.- Mejorar el uso de transporte público en suficiencia y eficiencia.
- 7.- Propiciar que los lotes valdíos sean utilizádos para beneficio de los colonos.
- 8.- Integrar la imagen urbana al medio fisico natural.



DESARROLLO
t e s i s

URBANO - ARQUITECTONICO
p r o f e s i o n a l



- 9.- Establecer restricciones correspondientes a ca uso del suelo que se propóngan.
- 10.- Estructurar un cambio en las calles comunes para su transformación en calles reforestadas.
- 11.- Definir la ubicación y dosificación del equipamiento urbano que cubra las necesidades de la población.
- 12.- Aprovechar los lotes baldíos para la posible ubicación de equipamiento urbano.



DESARROLLO URBANO - ARQUITECTONICO
t e s i s p r o f e s i o n a l



A continuación se dan las características fundamentales de estos tipos de vivienda.

1.- **Vivienda en etapa precaria.**- Este tipo de vivienda se da en familias donde la preocupación por la construcción es secundaria, pues su atención esta en su subsistencia económica. Esta es construida con materiales de deshecho, por lo tanto, requiere de mucho mantenimiento; los materiales básicos que se emplean son la lámina de cartón, madera, pedacería, los pisos son de tierra aunque en algunos casos los tienen de cemento, empiezan mejorar la calidad al colocar muros de block, la lámina de carton como techo se sigue utilizando.

En cuanto a servicios las viviendas de este tipo no cuentan con toma domiciliaria. este tipo de vivienda representa el 18 % del total de viviendas existentes en la colonia.

2.- **Viviendas en proceso de construcción.**- Este tipo de vivienda es habitada por familias extensas, cuentan con ingresos familiares de 3 a 4.5 veces el salario mínimo, esto representa que la vivienda se construya con materiales permanentes tratando de que estos tengan una calidad aceptable.

En la vivienda con proceso de expansión existe sala comedor, cocina, una recamara y segun los ingresos familiares amplian el número de estas, en ocasiones un segundo piso; se cuenta con baño dentro de la vivienda. Los materiales que con mayor frecuencia se emplean son : piedra volcánica, tabique de cemento, los techos de lamina se empisan a sustituir por losa de concreto.



DESARROLLO
t e s i s

URBANO - ARQUITECTÓNICO
p r o f e s i o n a l



Esta habitación cuenta con servicios domiciliarios de electricidad y agua potable, el drenaje esta en proceso de instalación en la colonia. El número de viviendas existentes en porcentaje corresponde al 55 % del total de las viviendas.

3.- Vivienda en etapa de terminación.- Construida con materiales permanentes, los ingresos de las familias habitantes son superiores a 4 veces el salario mínimo.

La vivienda es mejorada en cuanto a su calidad constructiva, en algunos casos se reemplazan algunos materiales por otros de mejor calidad. En este caso se observa que hay una buena calidad en los materiales y acabados exteriores e interiores que en ciertas edificaciones están en proceso de terminación.

Encontramos también por profesionales en la materia.

Las familias que habitan estas viviendas son pequeñas, debido a su situación económica estable y superior al término medio, le dan mayor importancia y atención a su vivienda. Este tipo de vivienda ya consolidada corresponde a un 27 % del total de las viviendas.

Se observó también que el tipo de vivienda que aquí se presenta es básicamente de autoconstrucción, sin embargo, se han dado brotes de vivienda producida por el sector privado, teniendo un bajo porcentaje de estos, los recursos invertidos en ella son para grupos o sectores con ingresos económicos altos que pueden adquirirla.



DESARROLLO
t e s i s

URBANO - ARQUITECTONICO
p r o f e s i o n a l



En base al estudio de vivienda hecho en la colonia se requiere establecer el déficit o superávit existente, desprndiendose el siguiente análisis.

Poblacion Total	Composición Natural	No. viviendas necesarias	No. viviendas exist:	Déficit o superávit
4977	6 m/fam.	830	906	+64

De la anterior tabla se detrmínó que existe superávit sin embargo, aqui se requiere que éste tenga que ser por reposición, ya que existe vivienda en estado muy deteriorado (etapa precaria). Esta es la alternativa en este caso, ya que la expansión acelerada y no controlada de vivienda no ofrece ya cabida de más, a la población futura por lo tanto, los terrenos baldíos existentes en la colonia no deben ser utilizados como uso habitacional, la importacia de éstos radica en su utilización para equipamiento, de esta manera la población asentada ahí podra generar sus actividades de manera integral.



DESARROLLO URBANO - ARQUITECTONICO
t e s i s p r o f e s i o n a l



4.2 INFRAESTRUCTURA

AGUA POTABLE

El abastecimiento de agua potable proviene de una serie de siete pozos localizados en el bosque de Tlalpan, cerca al camino a Sta. Teresa, identificandolos con un nombre específico:

- 1.- Peña Pobre
- 2.- Hidalgo Tlalpan
- 3.- Artesanías
- 4.- Bosque de Tlalpan 1
- 5.- Bosque de Tlalpan 2
- 6.- Villa Olímpica 2
- 7.- Villa Olímpica 3

Estos alimentan a la vez a tres tanques dentro de la segunda sección como es el caso de :

TL-3 Mz.# 117 calle López Mateos, entre Alfredo V. Buenfil y Abelardo R.

TL-5 Mz.# 79 calle Guadalupe Victoria entre Felipe Angeles y Venustiano Carranza.

TL-3B enfrente de la Mz.#78, calle Carlos Lazo cuyo límite corresponde al bosque de Tlalpan.



DESARROLLO
t e s i s

URBANO - ARQUITECTÓNICO
p r o f e s i o n a l



Por lo tanto existe una red de conducción en la segunda sección como en todas realizandose de tanque a tanque por sistema de bombeo, iniciandose en la Av. Alfredo V. Bonfil, siguiendo por la calle Felipe Angeles hasta el TL-5 para después continuar hacia el tanque TL-3B.

DRENAJE

Este servicio aún con lo costoso que resulta instalarlo empieza a construirse actualmente en la parte baja cuyo tramo corresponde entre las calles de Veracruz y Vicente Suárez siendo el punto de descarga hacia las calles de Corregidora y Michoacán.

Se observa que un 70 % de las viviendas de esta sección sólo cuenta con fosas sépticas y el resto con letrinas, existiendo el problema inmediato en relación a que en tiempos de lluvia las inundaciones son frecuentes en las partes más bajas; obligando a implantar con recursos propios veinte resumideros ubicados en la parte central de la sección, cuyo sistema consta de unas rejillas de aproximadamente 5.00 M. de longitud y una coladera en cada una de ellas, solucionandose en zonas más conflictivas faltando sólo un 40 % en su totalidad.



DESARROLLO
t e s i s

URBANO - ARQUITECTÓNICO
p r o f e s i o n a l



SERVICIO DE LIMPIA

La recolección de basura y limpieza es otro de los graves problemas que enfrenta la población como consecuencia de que este servicio no es frecuente por las unidades de limpieza y la carencia de contenedores ubicados en puntos estratégicos, dado a que desechos como los orgánicos e inorgánicos estén expuestos en la vía pública, principalmente en las aceras o en lotes baldíos, dando un mal aspecto urbano.

En la actualidad las pocas unidades que se encuentran están en mal estado, existiendo 6 vehículos compactadores únicamente.

ENERGIA ELECTRICA

Actualmente la colonia cuenta con la red de alumbrado público encontrándose con un 90% de su población con este servicio, por lo que el 10% carece todavía en siete zonas localizadas en la parte poniente de la misma.

SERVICIO TELEFONICO

Lo que corresponde al servicio de teléfono público sólo se cuenta con cuatro unidades ubicadas en el Av. Jesús Lecuona, cuya distancia corresponde desde la calle de Veracruz hasta Guadalupe Victoria, repartidos cada uno de ellos en lugares específicos donde las actividades son mayores.

Este servicio es insuficiente para toda la población de la colonia ya que el servicio particular todavía se carece en un 90%.



DESARROLLO
t e s i s

URBANO - ARQUITECTONICO
p r o f e s i o n a l



4.3 EQUIPAMIENTO

En este aspecto se realizó un inventario de todo el equipamiento en sus diferentes formas (salud, educación, comercio, recreación y deporte) del cual los resultados fueron los siguientes:

SALUD.- Se consideró a la población bien atendida con todos los consultorios y los servicios prestados por el C. D. C. y la unidad de la Secretaría de Salubridad y Asistencia.

EDUCACION.- Sólomente se dió déficit en la población menor de cuatro años .

COMERCIO.- En este servicio se analizó un superhábit por la cercanía de dos mercados y por el servicio que dan los tianguis cuatro días a la semana.

RECREACION Y DEPORTE.- Debido a lo inconcluso del parque Morelos y a la falta de mantenimiento a las canchas de basquet bol existentes, se crea un déficit, por lo cual la gente prefiere lugares como el Bosque de Tlalpan.

La falta de estudio y planeación para la construcción del centro recreativo y deportivo "Tiempo Nuevo" hizo que la población del lugar casi no ocupe sus servicios.

ASISTENCIA SOCIAL.- De acuerdo a las encuestas realizadas se pudo observar que no existe ningún tipo de centro social para la atención al público, como por ejemplo las personas de la tercera edad que predominan en cantidad en la colonia.



DESARROLLO URBANO - ARQUITECTONICO
t e s i s p r o f e s i o n a l



4.4 IMAGEN URBANA

De acuerdo al análisis de la investigación realizada en la colonia se pudo observar que existen terrenos baldíos, utilizados en algunos casos como basureros y concentración de pandillerismo, además de encontrarse algunos elementos compositivos como los hitos y nodos que sirven de referencia para la colonia por su colorido y volumen, prestando un servicio de convivencia e integración social (Tiempo Nuevo).

En cuanto a la topografía del lugar es muy accidentada, teniendo pendientes que van del 3.4 % al 45 %, es por esto que la pendiente obliga a construir las viviendas escalonadas y en terrazas.

En cuanto a la imagen urbana se encuentra en pésimas condiciones debido a que se invaden áreas exteriores usándolos como tendederos de ropa, talleres mecánicos y basureros; además de no contar en algunos casos con todos los servicios de infraestructura (banquetas, guarniciones, pavimentación y alumbrado público).

Lo anterior se analizó en la zona y a continuación se dan algunos ejemplos.



DESARROLLO URBANO - ARQUITECTÓNICO
t e s i s p r o f e s i o n a l



4.5 VIALIDAD Y TRANSPORTE

Como se observa gráficamente la mayor parte de las calles se encuentran pavimentadas y adecuadas para el tránsito vehicular, en este caso sólo las calles principales cuentan con guarnición y banqueteta.

Los accesos principales a la zona de estudio son dos, uno por el entronque entre la Av. Insurgentes Sur y Corregidora y el otro por el entronque de la carretera Picacho Ajusco y Carlos Lazo. Las vialidades principales que comunican a la 2da. con la 3ra. sección son las calles de Veracruz y Jesús Lecuona, esta última funge como arteria principal de la segunda sección.



DESARROLLO
t e s i s

URBANO - ARQUITECTONICO
p r o f e s i o n a l



El transporte que existe en la colonia circula por las calles de Francisco Villa, Av. de las Torres, Jesús Lecuona y Veracruz.

El transporte que da servicio en la colonia es como sigue : 40 unidades de R-100 que van de Padierna al metro C.U. y de Padierna a Huipulco; 160 colectivos que van de la colonia al metro C.U. y a Huipulco.

A pesar de contar con esta cantidad de vehiculos, el transporte público es insuficiente en horas "pico" debido a que la mayor partew de los colonos trabajan fuera de la colonia.



DESARROLLO
t e s i s

URBANO - ARQUITECTONICO
p r o f e s i o n a l



U.N.A.M.

4.6 SINTESIS DE LA ESTRUCTURA URBANA

Como punto de inicio de este análisis definiremos al desarrollo urbano como el proceso que determina la relación del espacio territorial con el individuo y sus necesidades de alimentación, trabajo, educación, vivienda y salud entre otras cosas.

Siendo el suelo uno de los componentes fundamentales de la estructura urbana y en donde se encuentran asentadas las comunidades, será necesario e indispensable el entendimiento de las causas del desarrollo urbano de nuestra zona de trabajo, por medio del estudio y análisis de su crecimiento histórico que se ha venido dando desde los inicios hasta la fecha (1979-1991).

Es en la ciudad en donde se concentran todas las industrias equipadas de infraestructura suficiente sin considerar adecuadamente los efectos ocasionados por presiones y cambios no sólo en la estructura físico-espacial de los centros de población sino también de los movimientos sociales urbanos.

Hoy en día el país registra en todos los centros de población de importancia

política, económica y geográfica serias presiones de los pobladores en busca de algún lugar y techo para solventar sus necesidades de subsistencia al no existir oferta del suelo en las ciudades, los asentamientos irregulares se manifiestan espontáneamente adquiriendo la tierra fuera de los canales legales, como una actitud plenamente social (tal es el caso de nuestra zona de estudio). La posesión del suelo se logra en deterioro de la calidad de la misma, debido a que no existen los servicios públicos indispensables, asesoría técnica, canales de crédito y facilidades para la construcción de una buena vivienda. El fenómeno de irregularidad en la tenencia de lotes urbanos es sinónimo de desequilibrio social que paradójicamente ofrece una alternativa de solución a las familias que motivadas por su propia condición humana adquieren y ocupan tierras que el mismo sistema le ha proporcionado.



DESARROLLO
t e s i s

URBANO - ARGITECTONICO
p r o f e s i o n a l



Podemos afirmar que un elevado porcentaje de los asentamientos irregulares que se registran en todo el país se ubica en tierras federales y en aquellas sujetas al régimen ejidal o comunal.

Las soluciones que se han dado para integrar a los nuevos asentamientos y que amplían a la estructura urbana, han sido muy imparciales considerando a estos nuevos de manera aislada sin tomar en cuenta las relaciones al contexto dentro del crecimiento urbano paulatino.

Como hemos mencionado en los grandes centros de población como son las ciudades de Guadalajara, Monterrey, Puebla y el Distrito Federal entre otras han sido expuestas a las más diversas presiones por un lado al rápido crecimiento poblacional aunado a constantes migraciones campo-ciudad lo que ha generado un acelerado proceso de urbanización y por otro lado el crecimiento y centralización de la industria.

En lo referente a nuestra zona de estudio la definiremos como un asentamiento irregular ocupando tierras del régimen ejidal y contando con un periodo de consolidación de aproximadamente once años, contando en la actualidad con una área de sesenta y tres hectáreas. Su crecimiento ha sido paulatino y derivado principalmente de dos aspectos básicos, migración e inmigración.

Un factor importante en el desarrollo de la colonia ha sido la regularización de la tenencia de la tierra lo cual ayudó en varios aspectos, provocando una mejoría en el tipo de construcción de la vivienda, e infraestructura.

Existen además organizaciones por parte de los colonos que se han integrado en diferentes rubros, para hacer frente a la problemática de la comunidad y que en la actualidad todavía padecen, todos los aspectos son enfocados a la obtención de bienes para un beneficio común y con la finalidad específica de la obtención de una mejor calidad de vida.

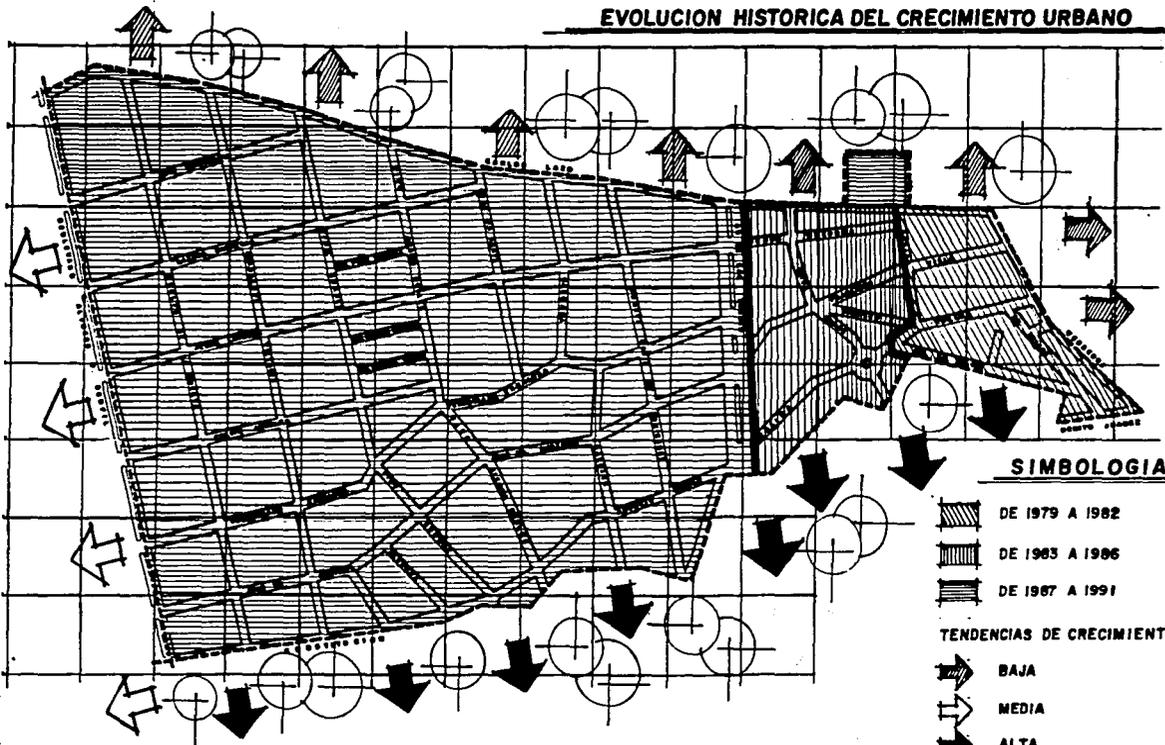


DESARROLLO
t e s i s

URBANO - ARQUITECTONICO
p r o f e s i o n a l



EVOLUCION HISTORICA DEL CRECIMIENTO URBANO



PLANO No. 1

SIMBOLOGIA

-  DE 1979 A 1982
-  DE 1983 A 1986
-  DE 1987 A 1991

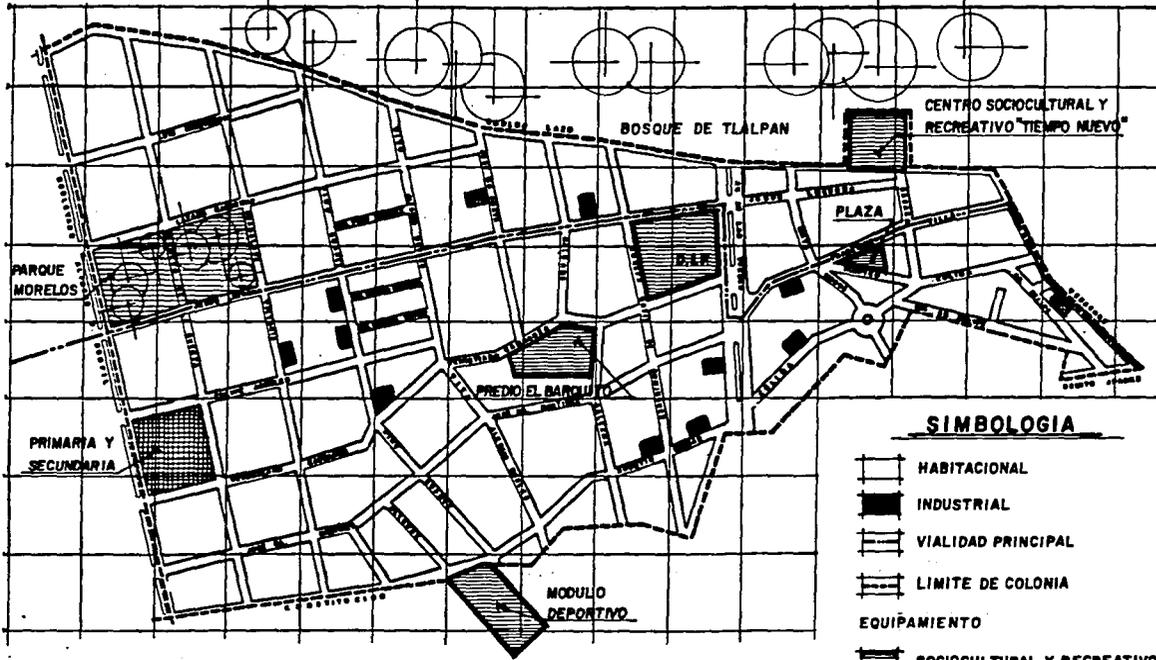
- TENDENCIAS DE CRECIMIENTO
-  BAJA
 -  MEDIA
 -  ALTA



DESARROLLO URBANO - ARQUITECTONICO
 tesis profesional



USO DEL SUELO URBANO



PLANO No. 2

SIMBOLOGIA

-  HABITACIONAL
-  INDUSTRIAL
-  VIALIDAD PRINCIPAL
-  LIMITE DE COLONIA
-  EQUIPAMIENTO
-  SOCIOCULTURAL Y RECREATIVO (PLAZAS, PARQUES, MODULOS, ETI)
-  EDUCACION.

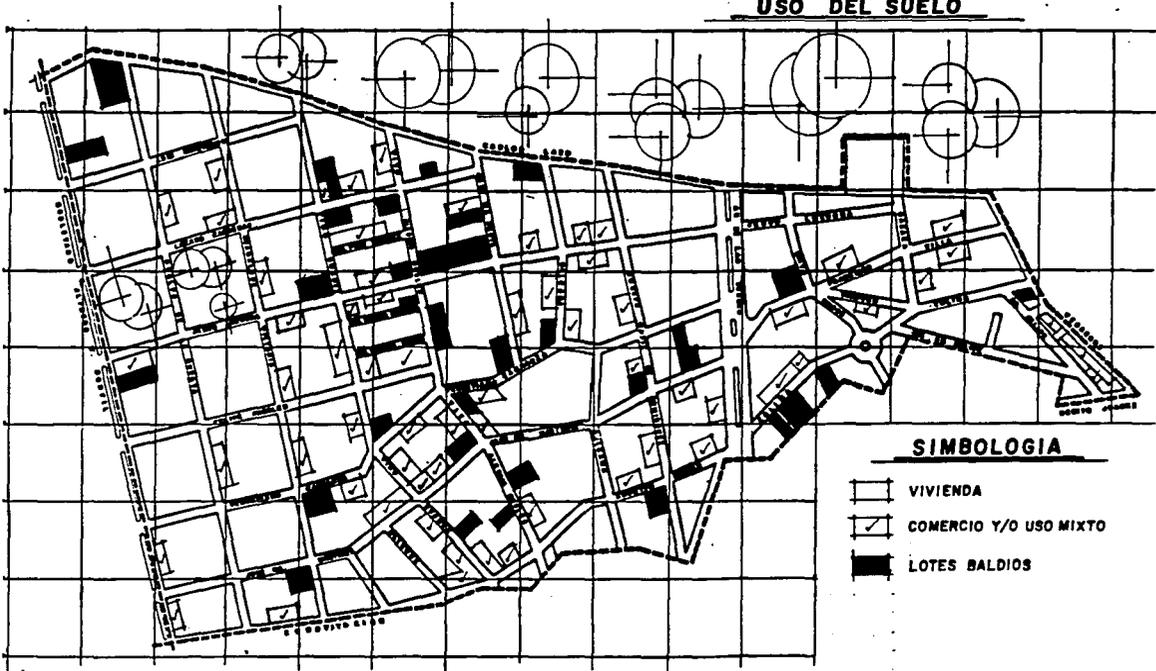


DESARROLLO URBANO - ARQUITECTONICO
t e s i s p r o f e s i o n a l



USO DEL SUELO

PLANO No. 3



SIMBOLOGIA

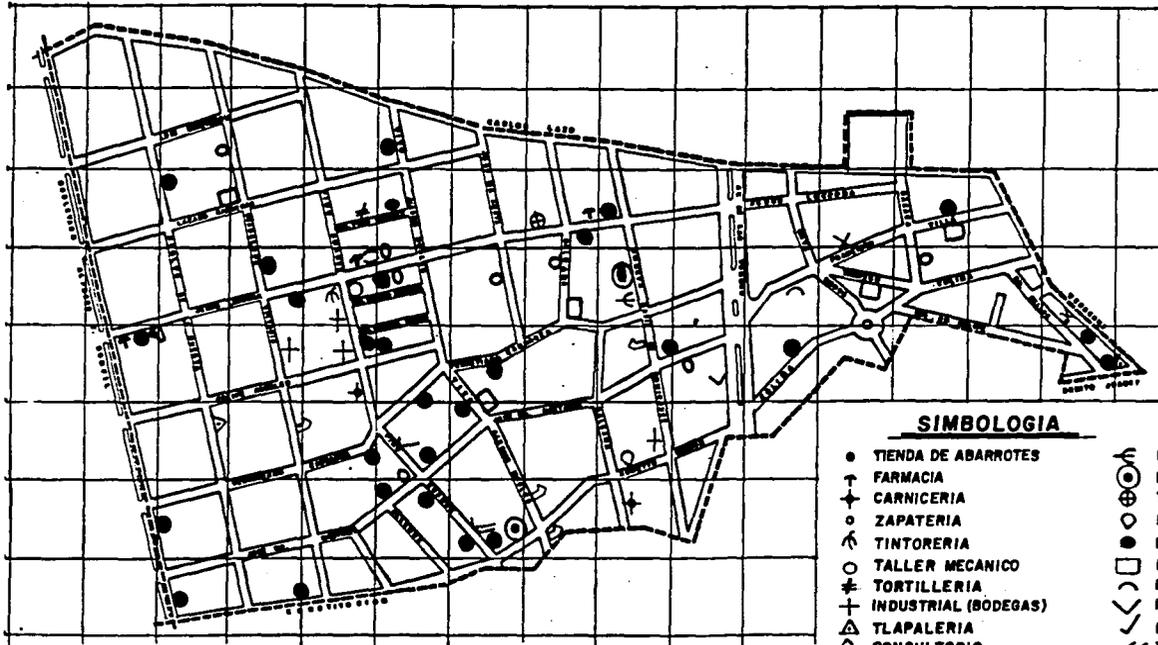
-  VIVIENDA
-  COMERCIO Y/O USO MIXTO
-  LOTES BALDIOS



DESARROLLO URBANO - ARQUITECTONICO
t e s i s p r o f e s i o n a l



USO DEL SUELO "COMERCIO"



PLANO No. 4

SIMBOLOGIA

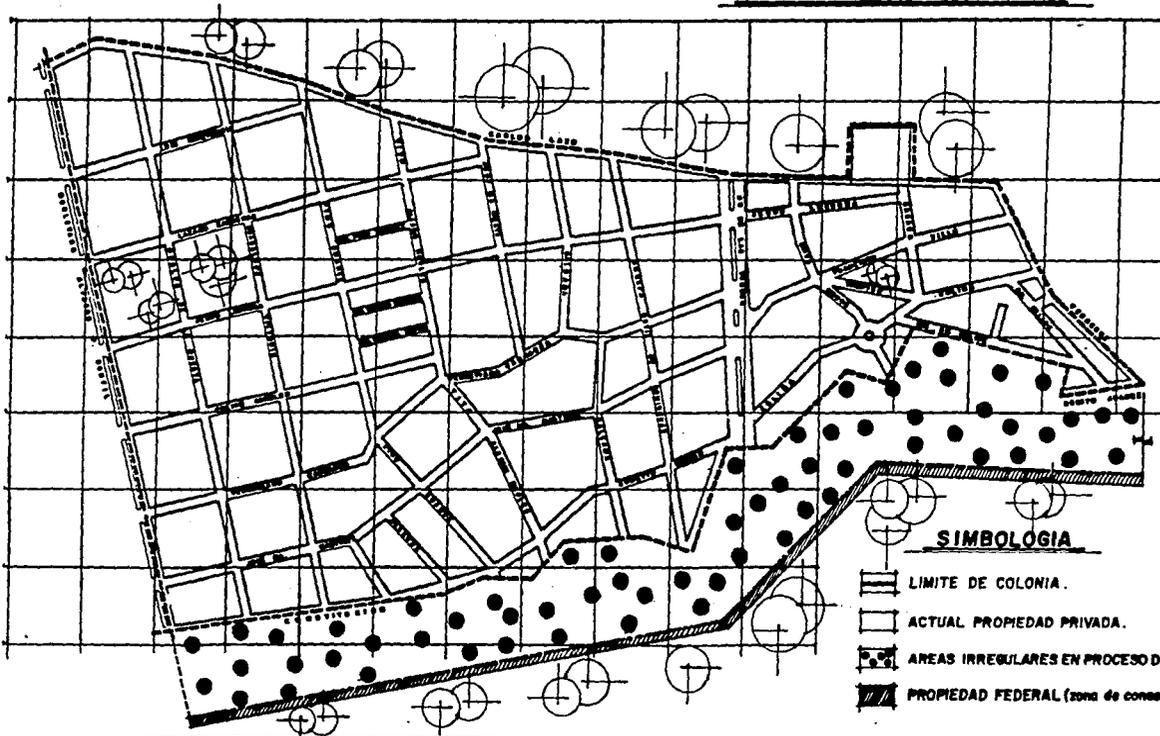
- | | | | |
|---|----------------------|---|--------------------|
| ● | TIENDA DE ABARROTES | ⊕ | FONDA |
| † | FARMACIA | ⊗ | POLLERIA |
| + | CARNICERIA | ⊙ | TAPICERIA |
| ○ | ZAPATERIA | ⊖ | PELUQUERIA |
| ∩ | TINTORERIA | ⊙ | BONETERIA |
| ⊖ | TALLER MECANICO | □ | HERRERIA |
| ⊕ | TORTILLERIA | ⊔ | FABRICA DE MUEBLES |
| ⊕ | INDUSTRIAL (BÓDEGAS) | ⊔ | FABRICA DE TABICON |
| △ | TLAPALERIA | ⊔ | FORRAJES Y GRANOS |
| ⊕ | CONSULTORIO | ⊔ | VERDULERIA |
| X | ESTETICA | ⊔ | VIDEO CLUB |



DESARROLLO URBANO - ARQUITECTONICO
tesis profesional



TENENCIA DE LA TIERRA



PLANO No.5

SIMBOLOGIA

- LIMITE DE COLONIA.
- ACTUAL PROPIEDAD PRIVADA.
- AREAS IRREGULARES EN PROCESO DE CONSOLIDACION.
- PROPIEDAD FEDERAL (zona de conservacion ecologica).



DESARROLLO URBANO - ARGITECTONICO
tesis profesional

DESARROLLO URBANO - ARGITECTONICO
tesis profesional



U.N.A.M.

USO DEL SUELO URBANO

El uso del suelo predominante en la zona de estudio en su entorno general es habitacional de bajos recursos; localizando dentro del total de lotes cunificados un alto porcentaje de uso del suelo mixto; esto es que al ser poblacional de bajos ingresos en su mayoría, propician el comercio a menor escala como medio satisfactor de sus niveles de ingresos.

No existe una diferenciación clara entre los distintos usos que se da al territorio; el asentamiento en su mayoría contempla la propiedad privada en proceso de consolidación.



DESARROLLO
t e s i s

URBANO - ARQUITECTONICO
p r o f e s i o n a l



Dentro de la conformación del uso del suelo en la colonia se considera importante mencionar que existen zonas aptas para la recreación como lo son las áreas verdes de parques, plazas y módulos deportivos que representan un 7.99 % del total del área que cubre la colonia. (63 Has.)

El uso del suelo en el área urbana que se ha clasificado como habitacional queda restringido a su vez por dos límites naturales que le dan cuerpo y forma, éstos son de gran importancia dentro de esta clasificación de usos del suelo del programa parcial de desarrollo urbano del Distrito Federal, debido a que por el extremo norte, colindando con la calle de Carlos Lazo encontramos el alto muro de piedra que delimita el área verde del bosque del pedregal y por el extremo sur, colindando con la calle de Constitución, el área denominada como límite de conservación ecológica. Puntos que debemos analizar, debido a que con el acelerado crecimiento de la población definitivamente pasarían a ser parte del área urbana en un periodo de tiempo corto.

Con respecto al uso del suelo mixto existen dentro del área una gran variedad de comercios que van de tiendas de abarrotes, farmacias hasta consultorios médicos y dentales entre otros.

Actualmente la colonia se compone de 67 manzanas que albergan una población de 4997 hab., lo que representa una densidad de población de 79.36 hab./Ha. (Densidad Bruta).

Si observamos la densidad neta (Población Total/Área Habitacional) tendremos que restar al área urbana lo referente a vialidades, lotes baldíos, área de recreación y de educación obteniendo una área habitacional de 55.0 Has., por lo tanto obtenemos una densidad neta de 90.90 Hab/Ha.; por lo que respecta al área urbana (Población Total/Área Urbana) tenemos que son 57.0 Has. lo que representa una Densidad Urbana de 81.71 Hab/Ha.



DESARROLLO
t e s i s

URBANO - ARQUITECTÓNICO
p r o f e s i o n a l



Se cuenta con una población económicamente activa de aproximadamente un 36.7 % en donde el 31.40 % de la misma es asalariada y el 3.20 % tienen negocios propios. Del 63.3 % que conforman la población inactiva un 30.0 % asiste a los centros educativos, el 10.3 % son menores de 4 años y el restante 18.85 % son amas de casa (Ver pirámide de edades).

Los lotes cuantificados en la investigación y visitas de campo realizadas, ocupan en promedio un área de 250 a 300 M2 por lote, con vivienda poco consolidada y un porcentaje de ocupación del predio del 50 %.

VALOR DEL SUELO

La zona catastral del terreno, según datos proporcionados por los usuarios proporcionados por los usuarios mediante boletas prediales, muestran un avalor catastral del terreno libre de 17,000.00 y de 97,000.00 en construcción dependiendo del servicio con que se cuenta y clasificando a esta zona en suburbana, sin embargo dentro de la misma existe el valor comercial rebazando los límites antes mencionados llegando a cotizarse de 250,000.00 a 300,000.00 el M2 lo que refleja una gran especulación de la tenencia de la tierra, que procede de personas ajenas a la colonia que obtuvieron lotes a un costo bajo, manteniéndolos inactivos durante años y que ahora con el proceso de regularización de la zona ha provocado el alto valor de la tierra.



DESARROLLO
t e s i s

URBANO - ARQUITECTONICO
p r o f e s i o n a l



V. PROPUESTA DE LA ESTRUCTURA URBANA

5.1 CALIDAD DE LA VIVIENDA.

Dado el análisis que se presentó sobre el problema de vivienda en la colonia, se puede afrontar con las siguientes propuestas:

- 1.- La redensificación de lotes baldíos; es decir, una subdivisión del lote para que dentro de este queden de dos a tres viviendas con dos o tres niveles cada una; a mediano plazo repercutiría en el aprovechamiento óptimo de los servicios de la colonia. sin originar caos en el desarrollo de la comunidad.
- 2.- Teniendo un déficit cualitativo de la vivienda existente, establecer programas de apoyo para el mejoramiento principalmente de la vivienda del tipo I (precaria) mediante la colaboración de técnicos que puedan prestar asistencia a bajo costo o en su defecto los que deben presentar su servicio social obligatorio; promover para que se tengan los servicios de agua potable, energía eléctrica y drenaje de esta manera se alcanzará una rehabilitación gradual de la vivienda.
- 3.- Dado que se puede establecer una redensificación, en algunos casos la especulación del suelo ha originado que el sector económicamente fuerte produzca vivienda que en estos casos sólo será para quienes puedan adquirirla.



DESARROLLO
t e s i s

URBANO - ARQUITECTONICO
p r o f e s i o n a l



5.2 INFRAESTRUCTURA

AGUA POTABLE

Aún cuando el 100 % de nuestra zona de estudio cuenta con una red de conducción y distribución de agua potable, las necesidades de la población no están resueltas ya que la dotación no alcanza los 150 Lt./Hab./día ; esto se debe a que los siete pozos no tienen ya la capacidad suficiente para servir a la población actual y como todavía no se tiene una posible ubicación de futuras fuentes de abastecimiento que regularicen este servicio; se ha propuesto la construcción de cisternas en las viviendas para que estas a su vez sean alimentadas por el servicio de pipas de la misma delegación.

DRENAJE

Como se vió en el capítulo IV y dado a que la topografía no permite el suministro del drenaje sanitario y por estar pavimentadas las calles en su mayoría; se propone que se continúe con la construcción de resumideros para las aguas pluviales así como el cambio de instalación de letrinas por fosas sépticas, evitando así la contaminación de los mantos acuíferos que es muy común en esta zona.



DESARROLLO URBANO - ARQUITECTONICO
t e s i s p r o f e s i o n a l



ENERGIA ELECTRICA Y ALUMBRADO PUBLICO

El hecho de que sólo el 10 % de la colonia carezca de alumbrado público, no implica que el servicio sea satisfactorio sobre todo en el aspecto de mantenimiento, y la carencia del mismo en otras calles genera inseguridad a los colonos; por tal motivo se propone la instalación de nueve lámparas en la parte poniente, así como el mantenimiento y reposición de lámparas en lugares afectados. Otra de las propuestas es la colocación de arbotantes en las fachadas de las viviendas, para apoyar al alumbrado público.

La red de energía eléctrica se considera permanente y funcionando en su totalidad; se propone una constante revisión y supervisión de las instalaciones para evitar descomposturas graves.

SERVICIO DE LIMPIA

Actualmente no se tiene en su totalidad el servicio sobre todo en las zonas marginales por tal motivo se propone lo siguiente:

- a) El retiro de escombros de las aceras.
- b) Bardear los lotes baldíos para que éstos no continúen siendo basureros públicos.
- c) La instalación de basureros o contenedores localizados estratégicamente en las que componen la colonia.
- d) Dotar de más vehículos compactadores o en su defecto reparar los existentes.
- e) Dar mayor frecuencia de servicio a la recolección de la basura por lo menos tres veces por semana.
- f) Realizar campañas de limpieza para que los mismos colonos tengan limpias sus aceras.



DESARROLLO
t e s i s

URBANO - ARQUITECTONICO
p r o f e s i o n a l



TELEFONO

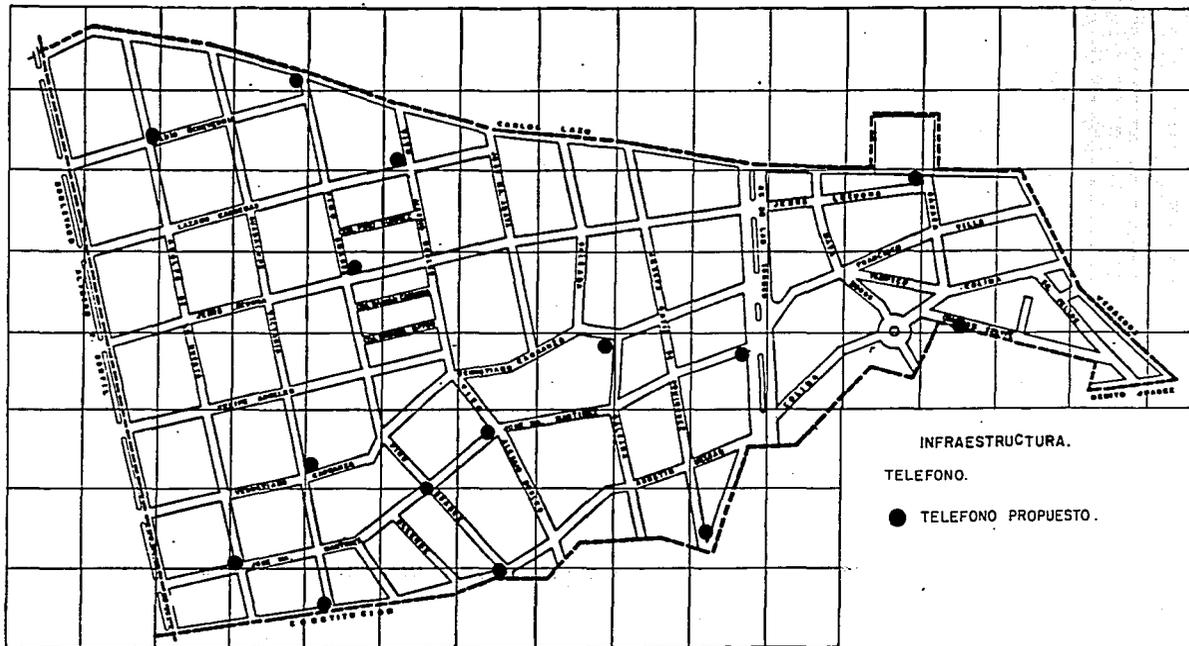
Debido a que no existe el servicio de teléfono en las viviendas y al escaso número de y teléfonos públicos se propone la instalación de por lo menos diez teléfonos públicos. (Ver croquis anexo) y el mantenimiento periodico de los mismos.



DESARROLLO
t e s i s

URBANO - ARQUITECTONICO
p r o f e s i o n a l





INFRAESTRUCTURA.
 TELEFONO.
 ● TELEFONO PROPUESTO.



DESARROLLO URBANO - ARQUITECTONICO
 tesis profesional



5.4 IMAGEN URBANA

En la primera etapa del análisis, la situación en cuanto a la imagen urbana en la plaza ubicada en las calles de Francisco Villa y Tampico considerada para nosotros como un elemento compositivo llamado hito, se encuentra en condiciones modestas de diseño, carece de funcionalidad y posiblemente pase desapercibida; es por esto que se desarrolla la propuesta urbano-arquitectónica para la expresividad formal y funcional de éste elemento.

La intención del proyecto es:

- a) Que la vegetación y el mobiliario urbano entre otros conformen el centro de atracción de la plaza.
- b) Considerar de importancia las proporciones, la arquitectura y la integración al contexto.
- c) Diseñar la configuración de la plaza tratando de que sea la transición entre un ambiente arquitectónico y paisajista.



DESARROLLO
t e s i s

URBANO - ARQUITECTONICO
p r o f e s i o n a l



4.- Zonas de descanso.- Se deben situar en espacios pavimentados y protegidos, donde el tráfico no se encuentre demasiado próximo, y preferentemente este a la vista la zona de juegos y comercios.

5.- Bolardos.- Se utilizan para impedir que el tráfico de vehículos invada las zonas peatonales, también son prácticos para definir espacios, encausar el tráfico y para delimitar contornos. Una de las grandes ventajas que tiene es que no forma una barrera horizontal continua a la vista y no necesita ser demasiado altos.

6.- Señalamientos.- Son de mayor importancia por lo que su diseño debe asegurar el reconocimiento instantáneo, conteniendo los siguientes aspectos: ser uniformes, expresión sencilla del mensaje, utilización de símbolos y formas, colorido y estructuras del soporte tipificadas.

La segunda propuesta es de acuerdo al análisis de la calle Carlos Lazo que muestra lo siguiente:

- a) La carencia de elementos que delimiten la formación de los atajos.
- b) Falta de aislamiento en la franja delantera con relación a la calle.
- c) Ensanchamiento informal de las calles para el aparcamiento de los vehículos.



DESARROLLO URBANO - ARQUITECTONICO
t e s i s p r o f e s i o n a l



d) No existe un cercado formal con vallas u otros elementos, en los jardines privados se da una completa dependencia de pequeños taludes de tierra con plantaciones de arbustos que proporcionan tan solo una intimidad parcial; existe una necesidad a corto plazo de acercamiento temporal para delimitar el espacio de juegos infantiles y la seguridad de los mismos.

e) Mezcla de peatones y vehiculos.

Es por esto que se propone unandador o corredor peatonal exclusivamente, ya que esta calle viene a todo lo largo de la zona de estudio; permitiendo que las calles perpendiculares a ésta sean locales, esto es delimitandola con bolardos. Este andador tendra la función de convivencia, estancia y uso peatonal.

se utilizaran elementos formales naturales, como son: follajes, arbustos y cetos entre otros, para que el recorrido no sea tan largo y tedioso; además contará con mobiliario urbano antes mencionado, todo esto con el fin de encontrar una integración tanto del medio físico como del mismo usuario.



DESARROLLO URBANO - ARQUITECTONICO
t e s i s p r o f e s i o n a l



5.5 VIALIDAD Y TRANSPORTE

Como se ha observado gráficamente en lo que respecta a vialidad tenemos que la colonia cumple en su totalidad con una pavimentación adecuada para el tránsito vehicular. Encontramos que las condiciones de las calles son aptas, y por lo tanto sólo se hará la propuesta para eliminar el tipo de banquetas comunes, ya que la colonia carece de drenaje y su problemática de precipitación pluvial en tiempo de lluvia es conflictiva, se propone un tipo de banqueta que este hecha con materiales permeables para permitir la absorción de agua como por ejemplo adocreto, adopasto y tezontle entre otros, también se podrán sembrar árboles medianos para un pronto desarrollo y una mejor vista.

En cuanto a señalamientos es conveniente proponer lo siguiente :

- a) Zona Escolar

- b) Paradas de Peseros

- c) Paradas de Autobuses

- d) Baja Velocidad.

- e) Topes.

Ubicados estratégicamente.



DESARROLLO
t e s i s

URBANO - ARQUITECTONICO
p r o f e s i o n a l



5.6 SINTESIS DE LA ESTRUCTURA URBANA

De acuerdo con el esquema general que presenta la zona y siendo esta una colonia urbanizada casi en su totalidad, deberemos estudiar de manera específica una estrategia a seguir para así lograr mejoras sistemáticas; con el objetivo de adecuar a las circunstancias actuales propositos acordes que permitan mejoras al esquema que presenta.

Por tal motivo a continuación presentamos un listado de criterios y objetivos a seguir, de manera tal que muestre alternativas hacia un cambio que demanda no sólo la zona de estudio, sino toda una sociedad que depende de todos los componentes para lograr así una armonía entre todas sus partes.

CRITERIO Y OBJETIVO DE LA PROPUESTA

Los programas de organización son una alternativa para reforzar la posibilidad de que se ejecuten la mayoría de los proyectos y , sobre todose visualicen como un medio que puede dar como resultado la intefhgración social de la población. Por lo tanto, los programas asi como los proyectos arquitectónicos y urbanos dependerán en gran parte de la colaboración de los colonos y de nuestro compromiso como estudiantes de arquitectura.



DESARROLLO
t e s i s

URBANO - ARQUITECTONICO
p r o f e s i o n a l



Los criterios a seguir son los siguientes:

- a) Se retomará un planteamiento global de la problemática, visualizandolo como un todo armónico y no en forma aislada.
- b) Informar a los colonos la situación general en que se encuentra la zona de estudio, para que así se tomen actitudes acordes a la solución de los problemas.
- c) Ante la demanda de los colonos y de acuerdo a las necesidades que arrojaron las investigaciones aplicadas, se determinó que lo elementos prioritarios para su resolución son los sectores de educación, cultura, asistencia pública y deporte.
- d) Proporcionar elementos de apoyo técnico accesibles a toda persona, para que el colono se involucre de manera directa en la realización y construcción de los proyectos, como mejor se adapte a sus necesidades y costumbres.
- e) Impulsar las actividades de la comunidad para que se fortalezca y luche por el mejoramiento ambiental y urbano.



DESARROLLO
t e s i s

URBANO - ARQUITECTÓNICO
p r o f e s i o n a l



OBJETIVOS GENERALES

La propuesta para el desarrollo de la estructura urbana se baso en los objetivos siguientes:

- 1.- Proteger y conservar las zonas arboladas actuales dentro de la zona.
- 2.- La estructura urbana propuesta, deberá integrarse al medio fisico natural, evitando cualquier alteración al mismo.
- 3.- Conservar los mantos acuíferos que existen.
- 4.- Evitar el crecimiento de la mancha urbana.
- 5.- Utilizar los lotes baldíos para uso común.
- 6.- Promover el cambio de propiedad ejidal a privada.
- 7.- Respetar las zonas de propiedad federal.



DESARROLLO
t e s i s

URBANO - ARQUITECTONICO
p r o f e s i o n a l



8.- Establecer restricciones correspondientes a cada uso del suelo que se proponga.

9.- En cuanto al comercio, definir zonas y corredores comerciales con el propósito de unificar la disgregación actual del tipo y desarrollo del comercio ya que no se logra una integración óptima .

10.-Definir ubicación y dosificación del equipamiento que cubra las necesidades de la población.

11.-Optimizar el uso de terrenos que actualmente estan destinados para equipamiento.

12.-Afectar lotes solamente cuando esten localizados en las zona de recuperación ecológica o en las áreas establecidas por el programa para localización de elementos de equipamiento.

13.-Se conservarán las áreas libres y espacios abiertos existentes.

14.-Sólo se permitirá el asentamiento dentro de la mancha urbana, con el fin de evitar el crecimiento dado que el área de estudio se encuentra en una zona de preservación ecologica



DESARROLLO
t e s i s

URBANO - ARQUITECTONICO
p r o f e s i o n a l



15.-Destinar la zona urbana establecida al uso habitacional, definiendo clara y precisamente los usos de tipo habitacional deseados, así como señalando las áreas urbanas con uso distinto y que se requieran para satisfacer las necesidades del equipamiento y servicios de la población en sitios adecuados y alejados de las zonas ecológicas.

16.-Definir las poligonales de las zonas no urbanas, señalando el uso específico destinado a cada uno de ellas.

La estructura urbana propuesta se basa en la concentración, consolidación y control del área urbana ocupada, evitando cualquier tipo de crecimiento y buscando recuperar la mayor área posible al sur de la zona.

De acuerdo con éste criterio, se pretende recuperar las zonas actualmente lotificadas, así como mantener sin uso urbano los espacios desocupados o en proceso de ocupación como son las partes colindantes a la zona urbana y denominada zona federal, que ha sido violada en ciertos sectores y pretende o ha sido urbanizada. Para estos propósitos se plantea la reubicación de estas zonas, dentro de la zona federal; en los lotes baldíos existentes para hacerlos útiles a la población y no sean sólo puntos de especulación de sus propietarios, logrando de esta forma la regeneración del medio ambiente destinándolo como zonas de preservación ecológica.



DESARROLLO
t e s i s

URBANO - ARQUITECTONICO
p r o f e s i o n a l



VI PROGRAMA ARQUITECTONICO

La asociación de residentes de la colonia Miguel Hidalgo en representación de la comunidad, solicito a la Facultad de Arquitectura en particular a la coordinación del taller tres su apoyo para realizar un proyecto de equipamiento urbano a realizarse en el predio denominado "El Barquito" de 3,500.00 M2 de superficie, el cual se localiza en la esquina que forman las calles de Venistiano Carranza y Hermenegildo Galeana.

Para la elaboración de este proyecto se realizó una investigación por parte del equipo de tesis, sobre las datos hotóricos, aspectos climatológicos, censos económicos y de población a nivel delegacional y de la colonia, para posteriormente analizar los siguientes aspectos:

- 1) Equipamiento urbano.
- 2) Infraestructura.
- 3) Aspectos socioeconómicos.
- 4) Calidad de la vivienda.
- 5) Imagen urbana
- 6) Estructura urbana.



DESARROLLO URBANO - ARQUITECTONICO
t e s i s p r o f e s i o n a l



Ya analizados los puntos anteriores se realizó un balance general para poder detectar claramente las necesidades de primer orden y de las cuales carece este sector de la población; así fue como consideramos que este proyecto de equipamiento urbano tenía que contemplar y dar solución a las necesidades de asistencia social, recreación y cultura. Ya que de los resultados obtenidos por los censos de la población de la zona de estudio y su pirámide de edades se lograron obtener tanto las necesidades actuales y su proyección a futuro dentro de un mediano plazo, debido a que es un sector de la población urbanizado casi en su totalidad y por lo cual su máxima capacidad no podría rebasar dicho plazo, garantizando así un buen nivel de vida.

Fue así como se llegó a la conclusión de proyectar un Centro Socio-Cultural, formado por: Un recinto para la tercera edad con capacidad para 120 senecentes, una estancia infantil para 54 niños(maternal y lactantes), una cocina comunitaria que dará servicio al público en general, además de los senecentes y a los niños, por último un salón de usos múltiples con capacidad de 200 personas.

Todos los proyectos antes mencionados estan basados en las necesidades bien fundamentadas ya que

la estancia y la cocina tienen la finalidad de auxiliar a la comunidad de madres que por falta de recursos tiene que trabajar y por lo tanto no pueden atender a sus hijos como lo merecen; la cocina para aquellas familias que no pueden preparar sus alimentos diarios en su hogar y por lo cual se auxilian de ésta. En lo que respecta al recinto para la tercera edad lo consideramos pertinente debido a que el porcentaje de las personas adultas es considerable y esta etapa de la vida es muy difícil y trascendente, por lo cual se les debe de mantener como miembros activos dentro del seno familiar y de la sociedad.

Finalmente el salón de usos múltiples tiene la finalidad de la integración de la sociedad, la cual se fomentará por medio de eventos sociales como culturales dentro de este espacio y del cual carece la comunidad.

Este proyecto estará apoyado por las autoridades de la Delegación de Tlalpan a través de PRONASOL para su construcción, de esta forma se transformará en un proyecto real.



DESARROLLO
t e s i s

URBANO - ARQUITECTONICO
p r o f e s i o n a l



OBJETIVOS DEL PROGRAMA

El objetivo central del programa es lograr la participación activa de la comunidad que permite la investigación, evaluación y aplicación de metodologías para encontrar las soluciones óptimas en el contexto urbano arquitectónico y que esta población pueda alcanzar su punto más alto de desarrollo.

De lo anterior se derivan los objetivos específicos siguientes:

- a) Establecer una vinculación adecuada del equipamiento con los distintos usos del suelo urbano y con las estructuras vial y urbana.
- b) Aplicar la metodología para la investigación y la formulación de planes de acción urbano-arquitectónico.
- c) Contribuir a la canalización más eficiente del equipamiento urbano que se haya obtenido, con el objeto de que los servicios brindados aporten a la comunidad además de bienestar, el apoyo necesario para que las actividades productivas puedan realizarse óptimamente.
- d) Seleccionar y justificar los temas urbano-arquitectónicos a desarrollar resultados de la investigación y que hayan sido prioritarios.
- e) Integrar los proyectos arquitectónicos a lo elementos técnicos, financieros y legales en la arquitectura.



DESARROLLO
t e s i s

URBANO - ARQUITECTONICO
p r o f e s i o n a l



METODOLOGIA Y ESTRATEGIAS DE SOLUCION DE LA PROBLEMATICA ENCONTRADA

Mediante el método científico aplicado a la investigación y a la producción urbano-arquitectónica, ubicandonos en una escala regional, se abordó el planteamiento del problema que da origen a nuestra investigación, mediante el conocimiento de la realidad actual, auxiliandonos de documentos y revistas a instituciones y dependencias para la obtención de información y su selección, además de visitas de campo donde se llevará a cabo el proyecto; posteriormente se formularon hipótesis y teorías acerca de la problemática específica que se abordaría como tema de investigación, para lo cual nos auxiliamos de un plan de trabajo así como de sus tiempos de desarrollo (calendarización), identificando claramente los objetivos a realizar.

Contando con este paquete de información se procedió al análisis y diagnóstico de la problemática para lograr respuestas adecuadas a las demandas específicas llegando de esta forma a delimitar a la zona de estudio en función de sus características propias, requiriendose de varios indicadores; para la regeneración y dotación de servicios se consideraron los siguientes factores: Equipamiento (educación, salud y recreación), Infraestructura (agua potable, drenaje, guarniciones, sentido de las calles y avenidas), Vivienda y el análisis de todos los puntos en general. Para el futuro crecimiento de la población, densidad de la construcción, baldíos urbanos, proyecciones de población, tenencia de la tierra, valor comercial y niveles de ingreso.

Es importante establecer que la comprobación de las hipótesis y la formulación de una tesis se plantea en base a la síntesis de la problemática encontrada además de su proyección a futuro como medida de optimización y adecuación de sus grados de crecimiento, así como su demanda potencial, regulados por un plan de acción a seguir.



DESARROLLO URBANO - ARQUITECTONICO
t e s i s p r o f e s i o n a l



De esta forma se obtubieron resultados especificos tanto en la etapa urbana como en la de proyecto arquitectónico, mismo que se fundamentó planteando sus razonable de desarrollo prioritario en función de sus beneficios sociales, económicos y/o poiticos.

RESULTADOS OBTENIDOS

A) En beneficio de la sociedad:

Conforme a la petición de apoyo por parte de la comunidad, se lograron los objetivos planteados al pricipio, estableciendo un vínculo que proporcionó una mayor unidad entre ellos, logrando de esta manera la confianza para poder llevar a cabo este tipo de actividades en común acuerdo con las autoridades correspondientes, y con el objetivo único de elevar la calidad de vida de la sociedad beneficiada con este tipo de actividades.

Se logró que la actividad, mediante estos eventos tome conciencia de su situación actual y por lo tanto sea participe en el desarrollo de los proyectos, proporcionando su ayuda en cuanto a la mano de obra y en concordancia con las autoridades correspondientes.



DESARROLLO
t e s i s

URBANO - ARQUITECTONICO
p r o f e s i o n a l



B) Formación profesional :

Creemos que con este tipo de educación, en la cual el alumno se desarrolla profesionalmente, llevando una práctica en beneficio de la sociedad demandante, logra que el profesionista asuma una gran responsabilidad y tome conciencia de la situación actual en la que viven, además de acumular la experiencia necesaria para poder afrontar de manera eficaz la problemática existente al momento de salir al campo profesional con la madurez suficiente. por lo tanto el profesionista actual debe de poseer una excelente preparación ya que de ello podrá elevar la calidad de su trabajo mediante la continua actualización y aplicación.



DESARROLLO
t e s i s

URBANO - ARQUITECTÓNICO
p r o f e s i o n a l



CONCLUSIONES EN RELACION A LOS RESULTADOS

Consideramos que los resultados obtenidos fueron satisfactorios ya que con ellos se logró dar apoyo a un sector de la población que se encuentra en una etapa de consolidación y por lo tanto ésta aportación finalmente repercutirá de manera positiva en un periodo de tiempo relativamente corto además de que por otra parte nosotros como profesionistas hemos dado un paso más dentro de nuestro desarrollo, lo que nos permite obtener una mayor seguridad personal brindando todo nuestro esfuerzo para que así sea.

Además reafirmamos que este tipo de vínculos entre las comunidades y la UNAM son beneficios ya que las comunidades obtienen resultados propios para elevar un mejoramiento de las condiciones de su territorio además de elevar su calidad de vida.

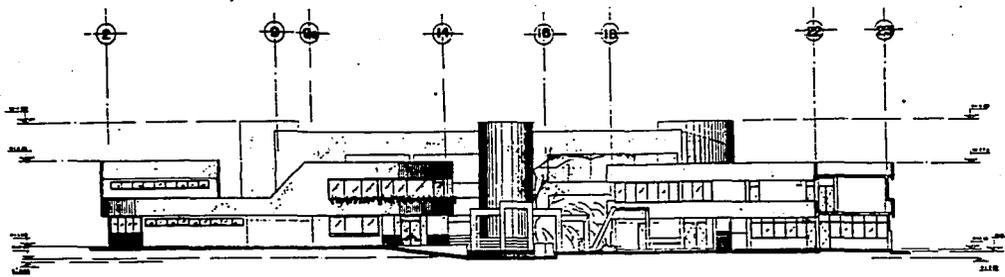
Creemos que este tipo de resultados positivos, en nuestro caso tanto las respuestas a nivel urbano como el proyecto arquitectónico producen esta confianza en las comunidades para seguir luchando día adía por un mejor y sano desarrollo para todo y cada uno de sus intereses.



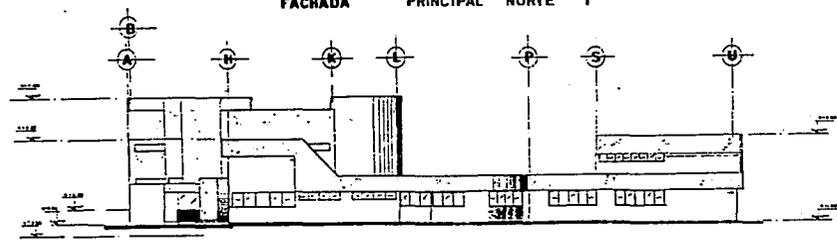
DESARROLLO
t e s i s

URBANO - ARQUITECTONICO
p r o f e s i o n a l

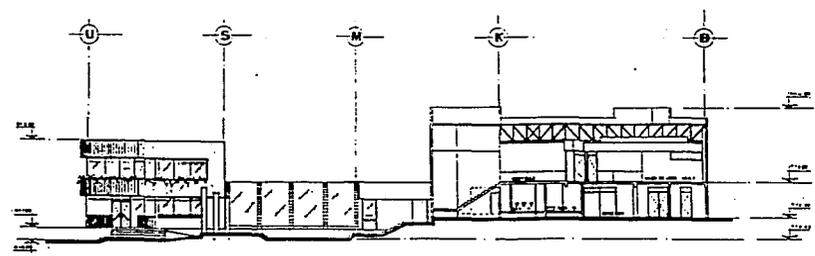




FACHADA PRINCIPAL NORTE I



FACHADA ESTE 2

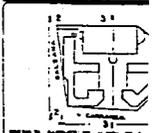


FACHADA OESTE 3

UNAM
ARQUITECTURA

SIMBOLOGIA

LOCALIZACION



PROYECTORA

PROYECTORA: JAYRINE AGUIRRE BARRON, ROBERTO BERRIO, ROSALEUCE MARCO ANTONIO DE LA FUENTE, MARIELLA ROSALES OLIVERO, ALBERTO RAMIREZ HERRANDEZ, JAVIER YAREZ BUSTAMANTE.

ASESORES

ASESORES: JOSE ANTONIO RAMIREZ, PASCUAL VICTOR SAMUEL CORREA, ANA MARCELA ESCOBEDO YRIBARREN, ANA PAZ CRUZ MARTINEZ.

REFERENCIAS

REFERENCIAS: PARA MAS INFORMACION CONTACTAR CON: INSTITUTO DE INVESTIGACIONES Y SERVICIOS DE CONSTRUCCION DE LA UNAM, AV. A. P. R. 260, C. P. 04510, MEXICO, D. F., TEL. 5623 2100, FAX 5623 2100.

ESCALA GRAFICA



