



187
24

UNIVERSIDAD NACIONAL AUTONOMA DE MEXICO

FACULTAD DE ARQUITECTURA

MERCADO PUBLICO EN
SAN GABRIEL CHILAC, PUEBLA

T E S I S

QUE PARA OBTENER EL TITULO DE

A R Q U I T E C T O

P R E S E N T A :

OCTAVIANO MENDOZA ROSETE

FALLA DE ORIGEN

CIUDAD UNIVERSITARIA, MEXICO, D. F.

1992



UNAM – Dirección General de Bibliotecas Tesis Digitales Restricciones de uso

DERECHOS RESERVADOS © PROHIBIDA SU REPRODUCCIÓN TOTAL O PARCIAL

Todo el material contenido en esta tesis está protegido por la Ley Federal del Derecho de Autor (LFDA) de los Estados Unidos Mexicanos (México).

El uso de imágenes, fragmentos de videos, y demás material que sea objeto de protección de los derechos de autor, será exclusivamente para fines educativos e informativos y deberá citar la fuente donde la obtuvo mencionando el autor o autores. Cualquier uso distinto como el lucro, reproducción, edición o modificación, será perseguido y sancionado por el respectivo titular de los Derechos de Autor.

I N D I C E

CAPITULO

- I INTRODUCCION.
 - 1.1. JUSTIFICACION.
 - 1.2. ENFOQUE.
 - 1.3. OBJETIVOS.

- II ZONA DE ESTUDIO.
 - 2.1. AMBITO REGIONAL.
 - 2.2. CRITERIO DE DELIMITACION.
 - 2.3. ASPECTOS SOCIOECONOMICOS.

- III ANTECEDENTES. NARRACION DEL LUGAR.
 - 3.1. ANTECEDENTES HISTORICOS.
 - 3.1.1. CRONCLOGIA DEL MUNICIPIO.
 - 3.1.2. SIGNIFICADO DE "CHILAC".
 - 3.2. LOCALIZACION.
 - 3.3. ASPECTO CULTURAL.
 - 3.3.1. FIESTAS POPULARES.
 - 3.3.2. TRADICIONES Y COSTUMBRES.
 - 3.3.3. TRAJES TIPICOS.

CAPITULO

IV

MEDIO FISICO NATURAL.

- 4.1. OROGRAFIA.
- 4.2. EDAFOLOGIA.
- 4.3. HIDROGRAFIA.
- 4.4. FLORA Y FAUNA.
- 4.5. CLIMA.
- 4.6. ANALISIS DEL MEDIO FISICO NATURAL.

V

ESTRUCTURA URBANA.

- 5.1. CRECIMIENTO HISTORICO.
- 5.2. USOS DEL SUELO URBANO.
- 5.3. DENSIDAD DE POBLACION.
- 5.4. TENENCIA DE LA TIERRA.

CAPITULO

VI INFRAESTRUCTURA.

- 6.1. AGUA POTABLE.
- 6.2. DRENAJE.
- 6.3. ELECTRICIDAD.
- 6.4. ANALISIS DE INFRAESTRUCTURA.

VII EQUIPAMIENTO URBANO.

- 7.1. EDUCACION.
- 7.2. ABASTO.
- 7.3. RECREACION Y DEPORTE.
- 7.4. SALUD
- 7.5. ANALISIS DE EQUIPAMIENTO URBANO.

VIII VIVIENDA.

- 8.1. CALIDAD Y DEFICIT DE VIVIENDA.
- 8.2. ANALISIS DE VIVIENDA.

CAPITULO

IX

VIALIDAD Y TRANSPORTE.

- 9.1. CALIDAD Y DEFICIT DE VIALIDAD Y TRANSPORTE.
- 9.2. ANALISIS DE VIALIDAD Y TRANSPORTE.

X

PROPUESTAS URBANAS.

- 10.1. INFRAESTRUCTURA.
- 10.2. EQUIPAMIENTO URBANO.
- 10.3. VIVIENDA.
- 10.4. VIALIDAD Y TRANSPORTE.
- 10.5. CONCLUSIONES GENERALES DE LA ZONA DE TRABAJO.

XI

PROPUESTA ARQUITECTONICA.

- 11.1. IMPORTANCIA Y FUNDAMENTACION DEL TEMA
- 11.2. PROPUESTA DEL TEMA ARQUITECTONICO.
- 11.3. LOCALIZACION DEL PREDIO.
- 11.4. ANALISIS DEL SITIO.
- 11.5. PROGRAMA ARQUITECTONICO.
- 11.6. PROYECTO ARQUITECTONICO.
- 11.7. PLAN DE RECUPERACION.

CAPITULO

XII

BIBLIOGRAFIA.

CAPITULO I. INTRODUCCION.

1.1. JUSTIFICACION.

La actividad profesional del arquitecto, como cualquier otra actividad humana, está contenida en un marco social que va a comprender los aspectos políticos, económicos y sociales que están determinados por una ideología dominante.

En un sistema capitalista que es el caso en el que se encuentra la sociedad mexicana, al momento de ejercer la vida profesional, el arquitecto va a participar directamente en sus contradicciones sociales, un reducido estrato de sociedad burguesa y una inmensa mayoría desposeída, ante lo cual el arquitecto vende su fuerza de trabajo.

La incorporación a la vida profesional y su posición social estará determinada por su capacidad de riqueza o pobreza de sus experiencias teórico-prácticas obtenidas en sus años de preparación académica que le hayan permitido formarse una conciencia crítica, con la cual se puede enfrentar a las contradicciones de clase y distar o no a la ideología dominante.

El querer obtener una conciencia crítica en la vida profesional es muy difícil, ya que la capacitación que se da en los años de escuela, cumplen funciones políticas e ideológicas que van relacionadas con la sociedad capitalista. "En un sentido amplio su tarea es imponer a quienes concurren a ella la ideología burguesa dominante", éste pensamiento lo afirma Emilio Pradilla.

"El proceso de diseño debe ser menos exclusivo, más accesible y mas responsable para con aquellos que se ven impedidos de contribuir activamente a la conformación de la cultura".

Hay una necesidad de vinculación arquitecto-colonos, por lo que éste segundo va a estar representado por una organización que trata de resolver los problemas y necesidades de éstos y exponerlo tambien como lucha contra un Gobierno incapáz de resolver dichas demandas. De ahí se desprende la importancia de ligar al arquitecto con dichas organizaciones, ya que son las que inician la lucha de clases sociales.

En conclusión se logrará una mejor vinculación acercándose a la población sin demagogías ni largas investigaciones, las cuales producen desconfianzas, en cambio debemos ponernos a trabajar en la solución de problemas urbano-arquitectónicos inmediatos y solidarizándonos con sus luchas reivindicativas de todo tipo.

1.2. ENFOQUE.

El darles a conocer una alternativa que parta de un análisis de la lucha de clases y su repercusión en lo urbano-arquitectónico y que a diferencia de los organismos estatales y la iniciativa privada represente los intereses de los habitantes.

Tomando el estudio realizado, se detecto la inexistencia de nucleos o centros de relaciones socioculturales, así como la carencia de un centro de distribución de abastos, siendo éstos los problemas prioritarios, sin faltar desde luego los factores salud, vivienda y educación.

A este respecto se trata de dar alternativas que contribuyan al desarrollo de la comunidad de San Gabriel Chilac, Puebla. Nuestra propuesta pretende ser un elemento que contribuya a la transformación de las clases marginadas y sirva como instrumento que permita levantar demandas que cohesionen la estructura socio-cultural de los habitantes.

La solución a dichos problemas no consiste en crear nuevos edificios, sino que se debe justificar como una propuesta a una solución arquitectónica y de objetivos, ya que los habitantes harán mejor uso de las instalaciones propuestas para el bien común.

Por lo tanto se aprovechará al máximo los factores físicos, como orientaciones para llegar a soluciones optimas, así como materiales de la región para respetar la tipología y el mejor sistema constructivo, aprovechando la mano de obra que ofrece la comunidad. Así mismo se contará con las instalaciones necesarias para satisfacer las demandas de la comunidad, desde el estudio de los potenciales hasta la infraestructura necesaria.

1.3. OBJETIVOS.

Los objetivos planteados en ésta investigación serán de una ayuda más real- como respuesta a la confianza de la comunidad de San Gabriel Chilac, al confiarnos su disposición y ayuda para lograr detectar el equipamiento básico de apoyo a su - desarrollo.

Como futuros arquitectos debemos tener conciencia de lo que vamos a proyectar, por lo tanto debemos conocer por medio de la investigación urbana, las carencias de equipamiento urbano en la zona de estudio para que éstas sean "temas rea-- les de Tesis".

A partir de la investigación urbana que se llevó a cabo, nos comprometemos- como futuros arquitectos a que los habitantes tengan en sus manos una propuesta -- que ayude a resolver el problema de comercio en la zona de estudio "San Gabriel -- Chilac".

De la vinculación arquitecto-colono se pretenderá fijar la atención de las- autoridades para seguir en su desarrollo dotandolos de su infraestructura y servi- cios necesarios al grado de desarrollo que lograrán.

Como estudiantes de arquitectura nos comprometemos a que éstos temas se de- sarrollen hasta alcanzar un nivel de proyectos ejecutivos y proporcionar a los co- lonos, para que sirvan como instrumento de apoyo al ser presentados a sus demandas ante las autoridades oficiales.

Como transformadores del espacio se pretenderá que no se destruya la riqueza ecológica de la población, que se regule e implemente y se capacite al gran número de habitantes a aprovechar mejor las tierras y así no destruir el ecosistema.

CAPITULO II. ZONA DE ESTUDIO.

2.1. AMBITO REGIONAL.

El país presenta la problemática de la dispersión poblacional. Existen muchas poblaciones con menos de 2 000 habitantes, lo que provoca una dificultad para dar servicios. La densidad de población es de 42.1 habs/km², siendo las ciudades de México, Guadalajara, Monterrey y Puebla donde se concentra la mayoría de la población.

El Estado de Puebla, a partir de 1980 experimenta un acelerado crecimiento en su población. Actualmente tiene una tasa anual de crecimiento de 2.8 %, inferior al nacional que es de 3.2 %. La distribución geográfica del Estado presenta un fenómeno dual, por una parte se incrementa la población urbana en unas cuantas ciudades y por otra existe la dispersión de los asentamientos rurales con menos de 500 habitantes.

Nuestra zona de estudio se encuentra en la zona I de desarrollo industrial siendo dicha zona de máxima prioridad nacional, con cabecera en Tehuacan, Puebla; destacándose en las ramas de alimentos, refrescos y del vestido.

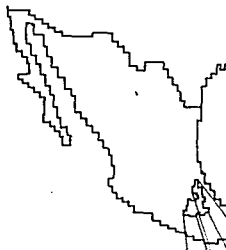
La Población Económicamente Activa Estatal (P.E.A.E.) se presenta de la siguiente manera:

La población actual del Estado de Puebla es de 3 500 000 habitantes (1991) siendo la P.E.A. el 32 % (1 120 000 habs.) de los cuales el sector primario absorbe el mayor porcentaje 42 % (500 000 habs.) sin embargo, en los últimos años ha perdido dinamismo generando flujos hacia el sector secundario y principalmente terciario. (VER PLANO AR-1)

SAN GABRIEL CHILAC.

CATEGORIA DE CIUDADES.

- 1o. PUEBLA
- 2o. TEHUACAN
TEZUITLAN
CHOLULA
HUACHINGANGO
C.D. BERDAN
MATANOROS
- 3o. SAN GABRIEL CHILAC

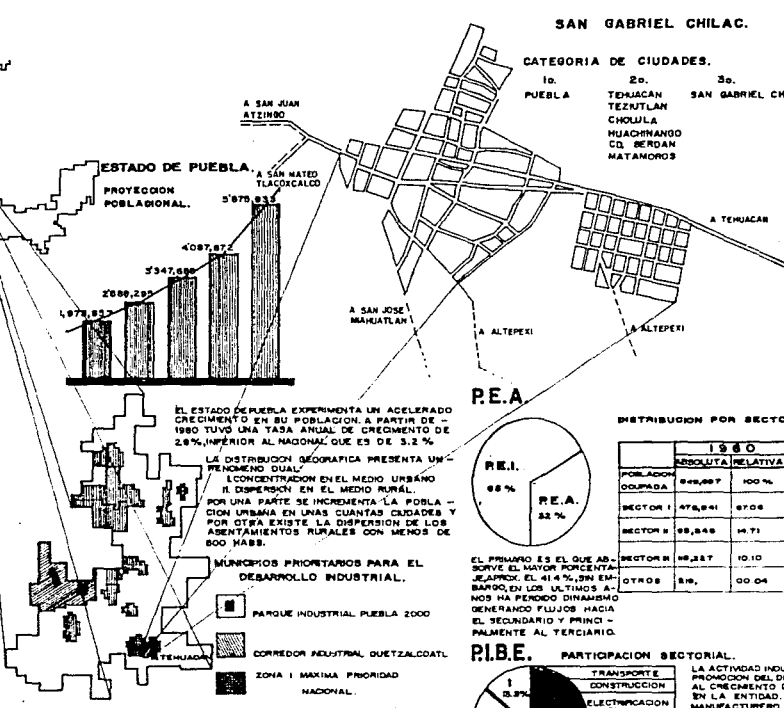


REPUBLICA MEXICANA
SUP. TERRITORIAL: 1,967,165 KM2.
POBLACION TOTAL: 62,724,464 HAB.
DENSIDAD DE POP: 42.1 HAB./KM2
P.T.B. 4,876,491 MILLONES



EL PAIS PRESENTA LA PROBLEMATICA DE LA DISPERSION POBLACIONAL. EXISTEN MUCHAS POBLACIONES CON MENOS DE 2,000 HAB. LO QUE PROVOCA UNA DIFICULTAD PARA DAR SERVICIOS A TODAS LAS POBLACIONES.

LAS CIUDADES DE MEXICO, GUADALAJARA, MONTERREY Y PUEBLA CONCENTRAN A LA MAYORIA DE LA POBLACION.



NUESTRA ZONA DE ESTUDIO SE ENCUENTRA EN LA ZONA I CON CARACTERIA EN TEHUACAN, DESTACANDO EN LAS RAMAS REPRODUCTION ALIMENTICIA Y DEL VESTIDO.

EL ESTADO DE PUEBLA EXPERIMENTA UN ACELERADO CRECIMIENTO EN SU POBLACION. A PARTIR DE 1980 TUVO UNA TASA ANUAL DE CRECIMIENTO DE 2.9%, INFERIOR AL NACIONAL QUE ES DE 3.2%.

LA DISTRIBUCION GEOGRAFICA PRESENTA UN VENCEDOR DUAL: LA CONCENTRACION EN EL MEDIO URBANO Y LA DISPERSION EN EL MEDIO RURAL. POR UNA PARTE SE INCREMENTA LA POBLACION URBANA EN UNAS CUANTAS CIUDADES Y POR OTRA EXISTE LA DISPERSION DE LOS ASENTAMIENTOS RURALES CON MENOS DE 500 HAB.

MUNICIPIOS PRIORITARIOS PARA EL DESARROLLO INDUSTRIAL.

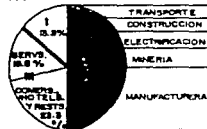
- PARQUE INDUSTRIAL PUEBLA 2000
- CORREDOR INDUSTRIAL QUETZALCOATL
- ZONA I MAXIMA PRIORIDAD NACIONAL
- ZONA II MAXIMA PRIORIDAD ESTATAL
- ZONA III AREA DE CONSOLIDACION

P.E.A.



EL PRIMERO ES EL QUE ABSORBE EL MAYOR PORCENTAJE DE EMPLEO: EL 41.4%, SIN EMBARGO, EN LOS ULTIMOS AÑOS HA PERDIDO DINAMISMO GENERANDO FLUJOS HACIA EL SECUNDARIO Y PRIMARIO PALMENTE AL TERCARIO.

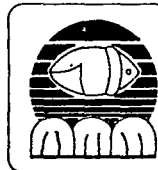
P.I.B.E. PARTICIPACION SECTORIAL.



DISTRIBUCION POR SECTORES.

POBLACION Ocupada	1980		1980	
	ABSOLUTA	RELATIVA	ABSOLUTA	RELATIVA
SECTOR I	476,841	67.0%	446,155	41.91
SECTOR II	88,848	14.71	84,155	16.28
SECTOR III	10,287	10.10	122,404	21.50
OTROS	816	00.04	123,910	23.01

LA ACTIVIDAD INDUSTRIAL ES PRIMORDIAL EN LA PROMOCION DEL DESARROLLO PORQUE CONTRIBUYE AL CRECIMIENTO DEL PRODUCTO PER CAPITA EN LA ENTIDAD. EL SUBSECTOR INDUSTRIAL MANUFACTURERO APORTA EL 27% DEL VALOR DEL P.I.B.E. OTRA SUPERIOR A LA PARTICIPACION SUBSECTORIAL A NIVEL NACIONAL (23.7%). COMO SE OBSERVA, SU APORTACION SE INCREMENTO DE MANERA CONSIDERABLE, PUES LA P.E.A. DEL SECTOR SOLO SE INCREMENTO DE 1975 (26.8%) A 1980 (20%).

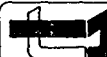


SAN GABRIEL CHILAC

AMBITO REGIONAL.

TESIS PROFESIONAL.

PROFECTO: MEMOZZA ROSBET OCTAVIANO.



1990

CLAVE AR-1



2.2. CRITERIO DE DELIMITACION.

La zona de estudio se encuentra delimitada de la siguiente forma:

- La cabecera norte limita con el ejido de San Andres, que además divide la zona de estudio del municipio de Tehuacan, Puebla.
- Al oriente limita con el cerro de Coyoltepec y con la zona agricola de riego, - siendo ésta zona de amortiguamiento.
- Al sur limita con la barrera montañosa que forma la Sierra Zapotitlan y el rio del mismo nombre. Dichos elementos se consideran como reserva ecológica.
- Al poniente limita con la sierra Zapotitlan y con el Ejido del Cerrillo.

2.3. ASPECTOS SOCIOECONOMICOS.

La Población Económicamente Activa (P.E.A.) del municipio de San Gabriel-Chilac, Puebla, asciende a 3 500 habitantes (año de 1990) el 26 % del total de la población. De los cuales el 67 % se dedica a actividades agropecuarias, el 12 % a la industria y el 21 % al sector servicios.

La agricultura es la actividad que tiene más importancia en el marco económico de la zona, ya que el maíz y el frijol, son los productos que por su importancia cultural y por presentar mayor resistencia a los factores naturales adversos son los cultivos básicos de la región.

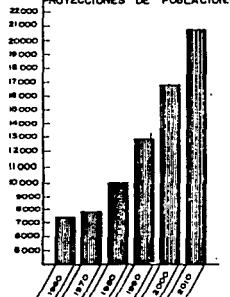
En el sector I se observa una reducción de la población dedicada a la agricultura, a pesar del crecimiento de la población, ésto se debe a la especulación de la producción agrícola, como consecuencia existe un total descuido de los campos de cultivo. La población desplazada es absorbida en el sector III.

El sector II es incipiente, se presenta a través de talleres familiares, --maquiladoras pertenecientes al ramo textil y al de la construcción. Es urgente estimular este sector mediante créditos y programas apropiados para evitar la expulsión de la población a ciudades como Veracruz, Tabasco, Campeche y México principalmente.

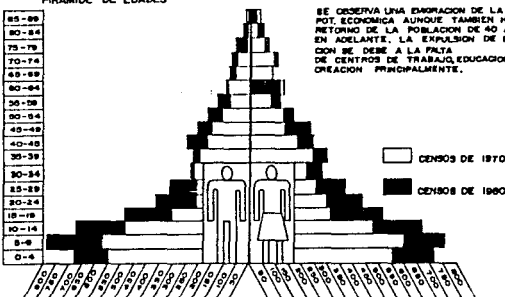
El sector III sufre un acelerado crecimiento por el desarrollo del comercio de productos agrícolas y textiles, proliferando también tiendas de abarrotes.

Es importante destacar que la ciudad de Tehuacan, es un centro de población de gran importancia a nivel nacional, por la influencia de su desarrollo socioeconómico, que ha ocasionado un proceso de urbanización acelerado, por lo que se ha presentado el fenómeno de conurbación intramunicipal. Este fenómeno a nivel intermunicipal no es tanto físico aunque tiene tendencias hacia los municipios de San Gabriel Chilac, Altepexi, Ajalpan y Zinacatepec, (VER PLANO AR-2)

SAN GABRIEL CHILAC.
PROYECCIONES DE POBLACION.

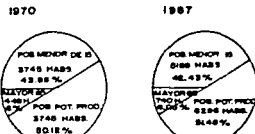


PRAMIDE DE EDADES

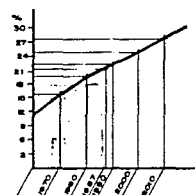
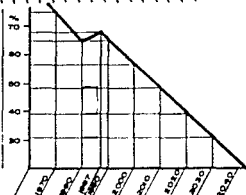
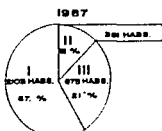
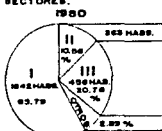
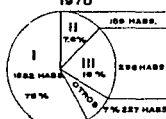


SE OBSERVA UNA EMIGRACION DE LA POP. ECONOMICA AUNQUE TAMBIEN HAY UN RETORNO DE LA POBLACION DE 40 AÑOS EN ADELANTE. LA EXPULSION DE POBLACION SE DEBE A LA FALTA DE CENTROS DE TRABAJO, EDUCACION, RECREACION PRINCIPALMENTE.

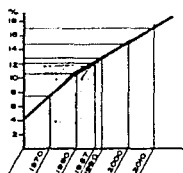
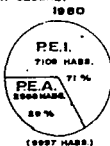
ESTRUCTURA POBLACIONAL.



P.E.A. DISTRIBUCION POR SECTORES. 1970



DISTRIBUCION GLOBAL. 1970



EN EL SECTOR I SE OBSERVA UNA REDUCCION DE LA POBLACION DEDICADA A LA AGRICULTURA, A PESAR DEL CRECIMIENTO DE LA POBLACION. ESTO SE DEBE A LA EMIGRACION CON LA PRODUCCION AGRICOLA Y AL COSTO DEL AGUA POR HORA. EXISTE UN TOTAL DEDICADO EN LOS CAMPOS DE CULTIVO. EL SECTOR II RESERVA A LA POBLACION DESPLAZADA.

EL SECTOR II SE HONORAMENTE REPRESENTA A TRAVES DE TALLERES FAMILIARES, MAGALANAS PERTENECIENTES AL RAMO TEXTIL Y AL DE LA CONSTRUCCION.

ES URGENTE ESTABILIZAR ESTE SECTOR MEDIANTE CREDITOS Y PROGRAMAS APROPIADOS PARA EVITAR LA EMIGRACION DE POBLACION.

EL SECTOR III SUPLE UN ACCELERADO CRECIMIENTO POR EL DESARROLLO DEL COMERCIO DE PRODUCTOS AGRICOLAS Y TEXTILES, TRANSPORTES PRINCIPALMENTE.

EXISTE EMISION DE POBLACION A LOS ESTADOS DE VERACRUZ, TABASCO, CAMPECHE Y D.F. POR BUSCAR MEJORES CONDICIONES DE VIDA.



SAN GABRIEL CHILAC

PLANO **AMBITO REGIONAL.**

TESIS PROFESIONAL.
AUTOR **MENDOZA ROSETE OCTAVIANO.**



1990

CLAVE **AR-2**



FACULTAD DE ARQUITECTURA

CAPITULO III. ANTECEDENTES. NARRACION DEL LUGAR.

3.1. ANTECEDENTES HISTORICOS.

3.1.1. CRONOLOGIA DEL MUNICIPIO.

Su fundación fué realizada por popolocas. Se opina que el nombre del municipio es apócofe de la mujer que gobernó al pueblo: Ana María Chilacatla Momotla, casada con Toltecatl, en el siglo XVI. Perteneció al territorio del antiguo Distrito de Tehuacan y en 1895 se constituyó como municipio libre.

La cabecera municipal es el pueblo de San Gabriel Chilac.

3.1.2. SIGNIFICADO DE "CHILAC".

Chilac proviene de Chilli, chile; Acatl, carrizo; La, abundancia y C, en; - lo cual significa: "Donde abundan los chilares y carrizales".

3.2. LOCALIZACION.

El municipio de San Gabriel Chilac, se localiza en la parte sureste del Estado de Puebla. Sus coordenadas geográficas son los paralelos $18^{\circ} 17' 18''$ y $18^{\circ} 21' 54''$ de latitud norte y los meridianos $97^{\circ} 25' 42''$ de longitud occidental.

Tiene una superficie de 104.61 km² que lo ubican en el 119^o lugar con respecto a los demás municipios del Estado de Puebla. Cuenta con tres localidades importantes: San Gabriel Chilac, San Juan Atzingo y San Gabriel Vistahermosa; pertenece a la región socioeconómica VII Tehuacan.

3.3. ASPECTO CULTURAL.

3.3.1. FIESTAS POPULARES.

El 24 de marzo es la fiesta patronal, se celebra con octava. Hay procesiones y danzas de "Tecuanis" y de los "Doce Pares de Francia", además de fuegos artificiales, misas, rezos y baile popular.

3.3.2. TRADICIONES Y COSTUMBRES.

El 1^o de noviembre celebración de Todos Santos y el día 2 Los Fieles Difuntos, con ofrendas y la particularidad de levantar sobre cada tumba una casita de palma o lona. La noche de difuntos se toca música de armonio entre las tumbas del cementerio. La Semana Santa se conmemora devotamente.

3.3.3. TRAJES TIPICOS.

La mujer usa enagua azul, plizada, que se anuda a la cintura, con listones de colores, falda larga anudada a los dos lados de la cintura por varios listones que al caer lucen hermosamente, blusa larga bordada se ata al frente con ancho listón, la falda y la blusa se ajustan con una faja de palma; largo rebozo de manta blanca. El hombre viste calzón y camisa de manta, ceñidor rojo, sombrero de palma y huaraches de pata de gallo.

CAPITULO IV. MEDIO FISICO NATURAL.

4.1. OROGRAFIA.

El municipio pertenece a dos regiones morfológicas: al poniente de la cota-
1 500 pertenece a la Sierra de Zapotitlan y al oriente al Valle de Tehuacan.

Se le ubica en el costado sur occidental del Valle de Tehuacan, por lo que muestra un relieve montañoso al occidente, con estribaciones de la sierra mencionada y plano al oriente. Las zonas planas muestran un suave declive en dirección-noroeste-sureste, ya que va de 1 700 a 1 500 metros sobre el nivel del mar.

4.2. EDAFOLOGIA.

La población presenta tres grupos de suelos:

Vertisol (V) Suelos de textura fina, principalmente arcillosos por su afinidad con el agua, la absoven y la retienen expandiéndose, por lo cual se originan fuertes movimientos internos, al secarse se contraen, lo que provoca agrietamientos. Estos movimientos frecuentemente producen rupturas en las redes de agua potable y drenaje, así como cuarteaduras en las construcciones. Presentan dificultades para su labranza, pero con el manejo adecuado son aptos para una gran variedad de cultivos. Si el agua de riego es de mala calidad, puede salinizarse o alcalinizarse. Su fertilidad es alta. Se localiza al oriente en la zona del Valle de Tehuacan, es el suelo predominante.

Litosol (L) Son suelos de menos de 10 centímetros de espesor sobre roca o tepetate. No son aptos para cultivos de ningún tipo y solo pueden destinarse a pastoreo. Se localiza al poniente, en la zona montañosa.

Regosol (R) Suelos formados por material suelto que no sea aluvial reciente, - como cenizas volcánicas, dunas, playas, etc. Su uso varía según su origen; muy pobres en nutrientes, prácticamente infértiles. Se presenta en dos áreas reducidas, al sur y al este. Presenta fase lítica (roca a menos de 50 cms. de profundidad).

4.3. HIDROGRAFIA.

El municipio pertenece a la cuenca del Papaloapan. Es recorrido de oeste a sureste por el río Zapotitlan, proveniente de la conjunción de varios afluentes de la sierra del mismo nombre. Este río presenta gran cantidad de sales de sodio provenientes de las depresiones del Zapotitlan, por ello al unirse al río Tehuacan en el valle del mismo nombre, se le denomina río Salado, uno de los principales formadores del Papaloapan.

4.4. FLORA Y FAUNA.

El municipio presenta en las zonas planas, correspondientes al valle de Tehuacan, agricultura de riego; es una extensa zona que forma parte de la gran extensión de riego de Tehuacan.

Las zonas montañosas del poniente están ocupadas por pastizal inducido, a--

gricultura de temporal, matorral crasicaule, material desértico rosetófilo y vegetación de selva baja caducifolia. Así también, el pequeño promontorio del oriente presenta matorral desértico rosetófilo. Estas zonas son aptas para la ganadería - (caprino, bovino y ovino) y las granjas avícolas.

4.5. CLIMA.

Presenta sólo dos climas del grupo de los secos, que van del seco muy cálido al seco semicálido, conforme se aproxima a la Sierra de Zapotitlan.

B₀hw (w) Clima seco semicálido, lluvias en verano y escasa a lo largo del año-invierno fresco; temperatura media anual entre 18 y 22° C; la del mes más frío inferior a 18° C. se presenta en la parte occidental del municipio.

BS₀ (h) w" (w) Clima seco muy cálido, el más seco de los esteparios; porcentaje de precipitación invernal con respecto a la anual, menor de 5; -- temperatura media anual superior a 20° C, temperatura del mes más frío superior a 18° C. Temperatura inferior a 23° C. Es el clima de la parte oriental del municipio.

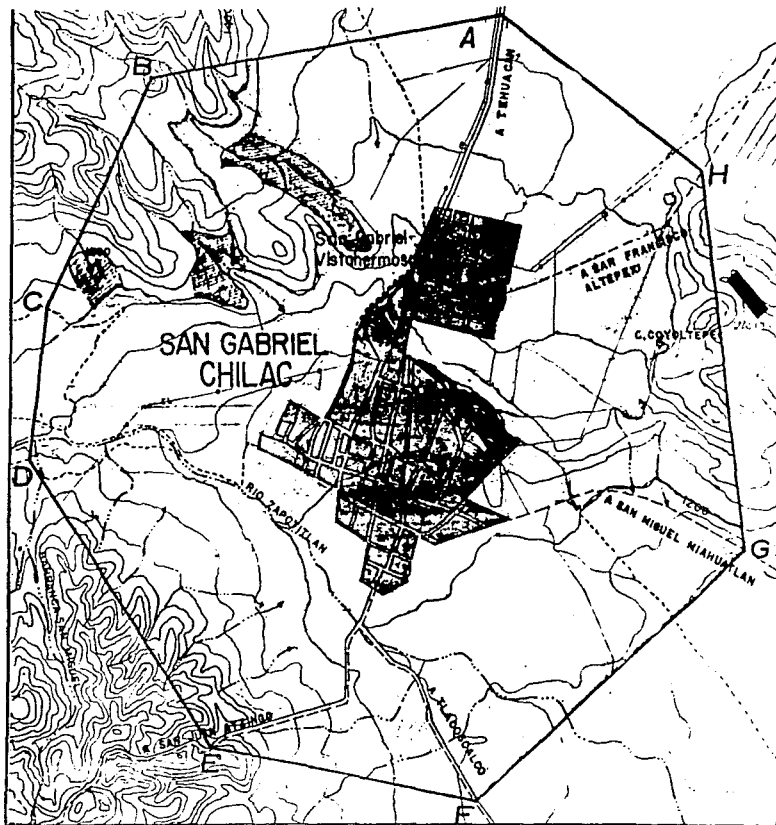
4.6. ANALISIS DEL MEDIO FISICO.

Tomando en cuenta los aspectos antes mencionados del medio físico, hemos detectado las zonas aptas para el crecimiento urbano y realizar la propuesta General de Usos del Suelo, para utilizar de manera racional los recursos naturales existen

tes y no romper el equilibrio ecológico de la zona de estudio.

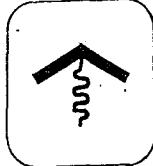
La reserva territorial para el crecimiento urbano es a largo plazo. No -
siendo necesario en éstos momentos porque existen baldíos urbanos que son de utili-
dad para la ubicación de elementos de equipamiento urbano. Se propone además la -
densificación de la zona urbana actual.

De ésta manera se evita la invasión de zonas aptas para la agricultura de -
riego, de gran valor para la producción de alimentos. (VER PLANO AR-3)

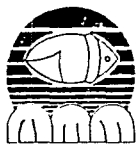


SIMBOLOGIA BASE

- MANCHA URBANA
- CURVAS DE NIVEL
- CARRETERA PAVIMENTADA.
- TERRACERIA
- FRECHA
- FRECHA SEC.
- VEREDA
- LINEA TELEFONICA
- LINEA ELECTRICA
- RIO ZAPOTILAN
- ESCURRIMIENTOS
- LIMITE DE MUNICIPAL.



- ZONA URBANA ACTUAL. (Sup. 400 Hect.)
- RESERVA ECOLOGICA (Sup. 550 Hect.)
- GRANJAS AVICOLAS (Sup. 40 Hect.)
- USO GANADERO (GANADO DE TRASPATIO) (Sup. 300 Hect.)
- ZONA AGRICOLA DE RIEGO (Sup. 2 400 Hect.)
- USO INDUSTRIAL. (Sup. 6 Hect.)
- RESERVA P/CRECIMIENTO URBANO.



SAN GABRIEL CHILAC

PLANO: PROPUESTA DE USOS GENERALES.

TESIS PROFESIONAL.

PROYECTO MEMOZZA ROBETE OCTAVIANO.



1990

CLAVE AR-3



CAPITULO V. ESTRUCTURA URBANA.

5.1. CRECIMIENTO HISTORICO.

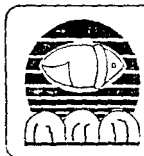
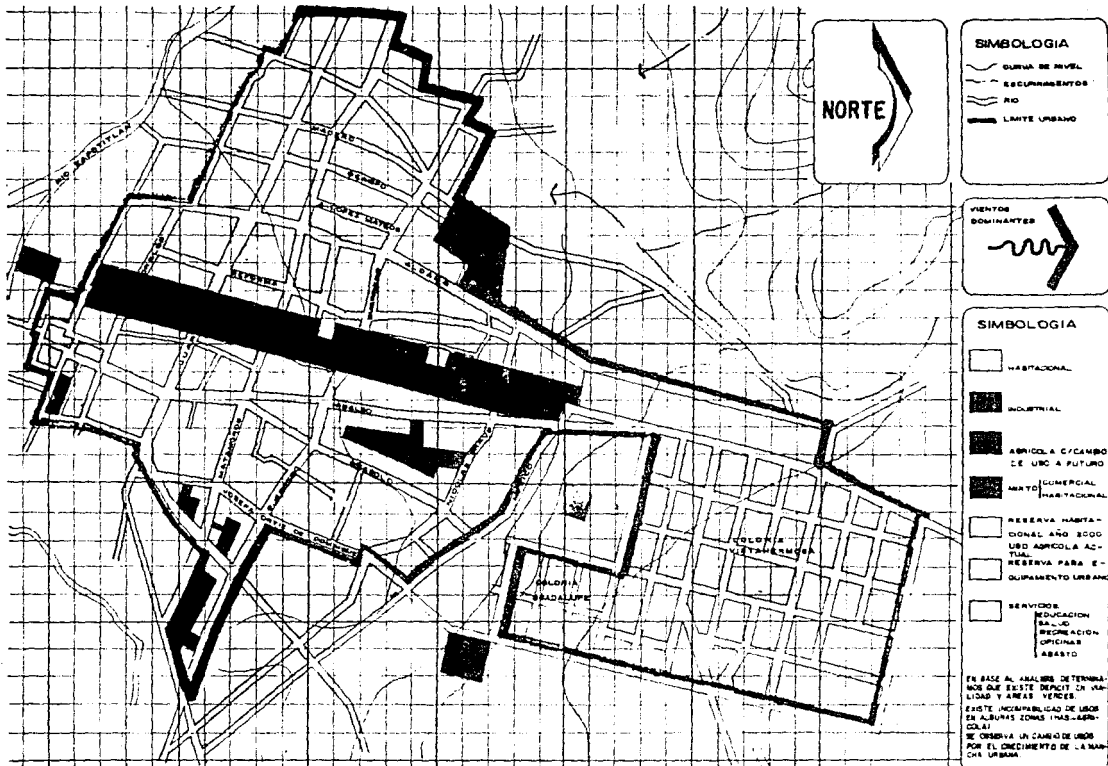
Apartir de 1980, el municipio de San Gabriel Chilac tiene un acelerado crecimiento debido al desarrollo del ramo textil, aunado a la cercanía del municipio - con la ciudad de Tehuacan, siendo ésta económicamente importante a nivel nacional, - ha provocado las tendencias de crecimiento hacia dicha ciudad y además se observa - una densificación de la población. Estos factores deberán de tomarse en cuenta para una planeación futura.

Las tendencias de crecimiento hacia el oriente, poniente y sur van de media a baja debido a las barreras naturales, además se recomienda regular dichas tendencias con el fin de preservar las zonas aptas de cultivo. (VER PLANO EU-1)

5.2. USOS DEL SUELO URBANO ACTUAL.

Debido al desarrollo que se observa en el municipio de San Gabriel Chilac, - existe un cambio de uso del suelo por el crecimiento de la mancha urbana. En algunas zonas del poblado existe incompatibilidad de uso del suelo (agrícola-habitacional) por lo que se recomienda redensificar la mancha urbana actual y delimitar la zona agrícola.

En base al análisis elaborado, utilizando los criterios de uso del suelo para diseño urbano, se determinó que existe déficit de vialidad y áreas verdes. La - tendencia de crecimiento que se observa es hacia el norte del municipio, donde se - han desarrollado nuevos asentamientos como las colonias Vistahermosa y Guadalupe. (VER PLANO EU-2)



SAN GABRIEL CHILAC

PLANO USOS DEL SUELO URBANO ACTUAL.

TESIS PROFESIONAL.

ESCALA

1990

CLAVE EU-2



PROYECTO MEMOZZA ROSETE OCTAVIANO.

FECHA

FACULTAD DE ARQUITECTURA

5.3. DENSIDAD DE POBLACION.

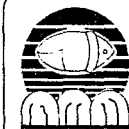
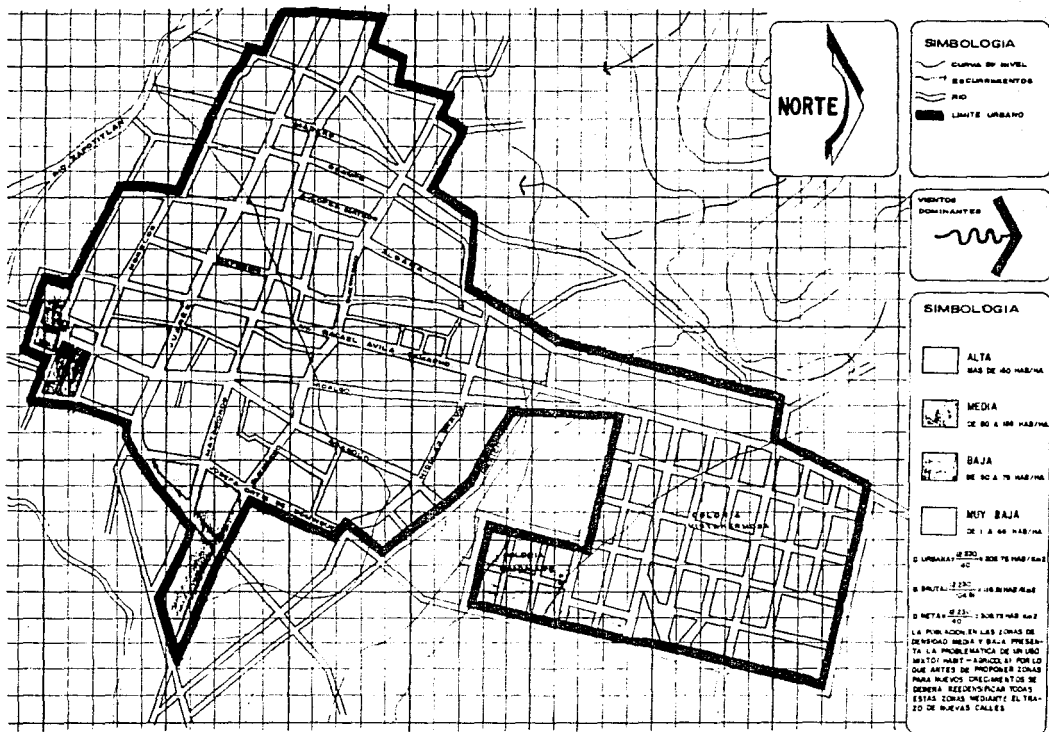
Al analizar éste aspecto, concluimos que existe una subutilización del suelo. La densidad media es la predominante en el municipio, de 50 a 79 hab./Ha. Por lo tanto antes de proponer zonas para nuevos asentamientos se deberá densificar la mancha urbana actual. La reserva territorial es a largo plazo (año 2010) Para abatir la subutilización del suelo y el déficit de vialidad, se propone el trazo de nuevas calles en supermanzanas. (VER PLANO EU-3)

5.4. TENENCIA DE LA TIERRA.

El suelo en general, es susceptible de compra-venta por ser propiedad privada, lo que beneficia el crecimiento urbano a futuro. El valor del suelo del municipio es bajo debido a la existencia de lotes baldíos y a la emigración de los habitantes en busca de mejores condiciones de vida.

La gran mayoría de la población posee títulos de propiedad. Sólo en el caso de la colonia Guadalupe no se cuentan con dichos documentos por tratarse de una zona en proceso de consolidación.

Los ejidos de San Andres y el Cerrillo se localizan al norte y poniente del municipio respectivamente, los cuales son regidos por sus propios reglamentos y cuentan con una organización para la siembra y el cultivo, así como para la obtención de créditos bancarios. (VER PLANO EU-4)



SAN GABRIEL CHILAC

PLANO DENSIDAD DE POBLACION

TESIS PROFESIONAL.

ESCALA

1990

CLAVE

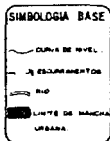
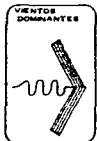
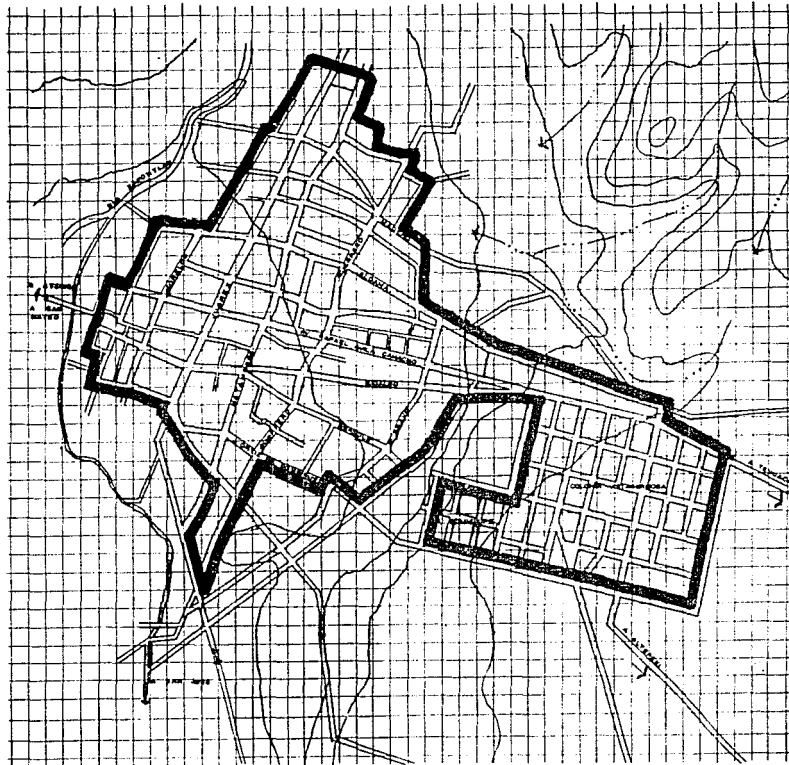
EU-3

FS
AM

FACULTAD DE
ARQUITECTURA

PROYECTO MENDOZA ROBERTO OCTAVIANO

FECHA



PROPIEDAD PRIVADA
 PROPIEDAD FEDERAL
 ESTADO SAN ANTONIO
 AREAS IRREGULARES EN PROCESO DE CONSOLIDACION

EN GENERAL EL SUELO ES SUSCEPTIBLE DE COMPRA-VENTA POR SER PROPIEDAD PRIVADA LO QUE BENEFICIA AL CRECIMIENTO URBANO A FUTURO.

LA MAYOR PARTE DE LA POBLACION POSEE TITULOS DE PROPIEDAD, SOLO EN EL CASO DE LA NUEVA COLONIA GUADALUPE NO POSEEN TITULOS POR SER UN AREA EN CONSOLIDACION CONTANDO CON ENERGIA ELECTRICA

EL ENDO EXISTENTE ES REGIDO POR SUS PROPIOS ESTATUTOS Y CUENTAN CON UNA ORGANIZACION PARA LA SIEMBRA Y EL CULTIVO ASI COMO PARA LA OBTENCION DE CEMENTOS BANCARIOS Y LA VENTA DE SUS PRODUCTOS A MEJOR PRECIO.



SAN GABRIEL CHILAC

PLANO TENENCIA DE LA TIERRA.

TESIS PROFESIONAL. ESCALA.

PROYECTO MENDOZA ROSETE OCTAVIANO. FECHA

1990

CLAVE EU-4



FACULTAD DE ARQUITECTURA

CAPITULO VI. INFRAESTRUCTURA.

6.1. AGUA POTABLE.

El municipio cuenta con agua potable en un 95 %, careciendo el servicio de una presión adecuada por el uso del sistema por gravedad, contando con un sólo tanque de almacenamiento, el cual es insuficiente.

La fuente de abastecimiento se localiza a 4 kms. en el ojo de agua " La Taza ", contando la tubería con la protección adecuada para evitar fugas y contaminación del líquido. El funcionamiento del sistema es adecuado gracias al mantenimiento periódico que se le dá. Existen zonas subutilizadas por baja densidad de población en la periferia del municipio principalmente.

6.2. DRENAJE.

El sistema de drenaje cubre el 30 % de la población mediante el uso de fosas sépticas. Se ha construido en la población la 1a. etapa del sistema de drenaje en retícula, aun sin funcionamiento; su descarga provisional será en el río Zapotitlan, seco la mayor parte del año, localizado a una distancia adecuada respetando la dirección de los vientos dominantes, esto debido al alto costo de éste tipo de obras.

Esta 1a. etapa dará servicio a la zona más densificada de la población (30 %), la 2a. etapa dará servicio a la periferia la cual se encuentra un poco dispersa, esperando tener para el futuro una población más densa.

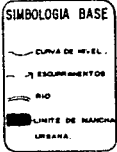
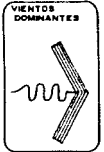
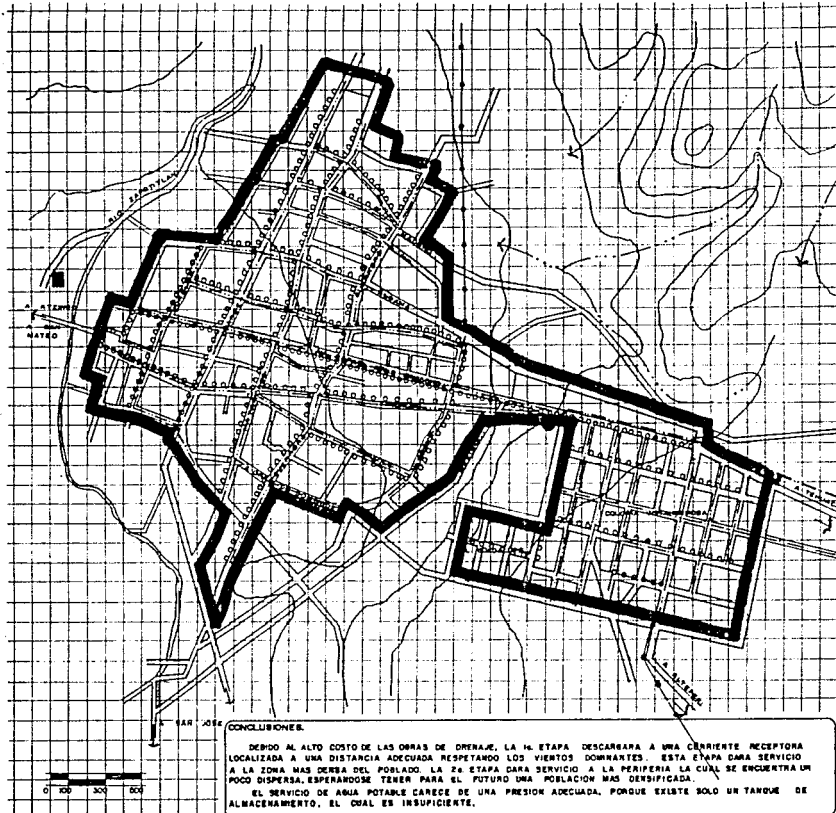
6.3. ELECTRICIDAD Y ALUMBRADO PUBLICO.

El servicio cubre el 97 % de la población, careciendo de un alumbrado público y niveles de energía adecuados. Por lo que es necesaria la construcción de una subestación eléctrica local, ya que el servicio se obtiene del municipio de Altepexi, Puebla.

6.4. ANALISIS DE INFRAESTRUCTURA.

Como muestra el análisis hecho sobre Infraestructura, uno de los problemas que desde hace tiempo se ha manifestado en la población, es la falta de servicios públicos, que si ya existen algunos de ellos, son insuficientes para satisfacer a toda la población.

Consideramos que éste factor es muy importante en nuestro estudio y para de terminarlo nos apoyamos en manuales para la elaboración de planes de desarrollo urbano de centros de población. Para lograr un desarrollo efectivo de la comunidad en todos los renglones, es necesario buscar alternativas que respondan a las necesidades de Drenaje, logrando de ésta forma elevar las condiciones de bienestar y salud de la zona de estudio. (VER PLANO D-1)



SIMBOLOGIA

	RED DE AGUA POTABLE		POSIBLE LAMPARA DE CRECIENDO.
	TANQUE DE ALMACENAMIENTO.		LINEA DE ALTA TENSION
	AREA SIN AGUA POTABLE.		RED DE DISTRIBUCION ELECTRICA
	1ª ETAPA DEL SISTEMA DE ALCANTARILLADO SANITARIO.		AREA SERVIDA POR ELECTRICIDAD Y ALUMBRADO PUBLICO
	AREA SERVIDA POR ELECTRICIDAD		

DRENAJE.

DEFICIT DE DRENAJE	10	1821 HABS
DEFICACION A CIELO ABIERTO	30	3878 HABS
SIN FUNCIONAMIENTO LA 1ª ETAPA	30	3878 HABS
DESALOJO DE A REBASAR SIN FOSA SEP	180	12 200 HABS

AGUA POTABLE.

DEFICIT DE AGUA POTABLE	9	1210 HABS
FALTA PRESION A LA RED	30	4830 HABS

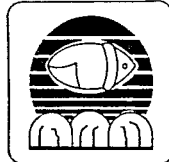
ELECTRICIDAD Y ALUMB. PUB.

DEFICIT DE ALUMBRADO PUBLICO	23	10 MAS.
DEFICIT DE ELECTRICIDAD DOMIC	9	400 HABS

CONCLUSIONES.

DEBIDO AL ALTO COSTO DE LAS OBRAS DE DRENAJE, LA 1ª ETAPA DESCARGARA A UNA CERRIENTE RECEPTORA LOCALIZADA A UNA DISTANCIA ADECUADA RESPETANDO LOS VIENTOS DOMINANTES. ESTA ETAPA DARA SERVICIO A LA ZONA MAS DENSA DEL POBLADO. LA 2ª ETAPA DARA SERVICIO A LA PERIFERIA LA CUAL SE ENCUENTRA UN POZO DISPONIBLE ESPERANDOSE TENER PARA EL FUTURO UNA POBLACION MAS DIVERSIFICADA.

EL SERVICIO DE AGUA POTABLE CARECE DE UNA PRESION ADECUADA, PORQUE EXISTE SOLO UN TANQUE DE ALMACENAMIENTO, EL CUAL ES INSUFICIENTE.



SAN GABRIEL CHILAC

PLANO INFRAESTRUCTURA BASICA. PROBLEMÁTICA.

TESIS PROFESIONAL.

PROYECTO: MENDOZA ROSETE OCTAVIANO.

ESCALA

FECHA

1990

CLAVE:

D-1



CAPITULO VII. EQUIPAMIENTO URBANO.

7.1. EDUCACION.

La pirámide de edades nos indica que la población menor de 6 años es el 6 % de la población total (780 hab. en 1990) por lo tanto, el Jardín de Niños existente, que tiene una capacidad de 240 alumnos es insuficiente para cubrir la demanda.

En la población existe migración estudiantil a partir de la secundaria. Esta expulsión de población se debe a la falta de Infraestructura Educativa como escuelas secundarias y escuelas preparatorias.

7.2. ABASTO.

Siendo la agricultura la actividad primordial de la región, no existe en el poblado un núcleo común de venta de los productos, fenómeno que conduce a la atracción del intermediarismo provocando que no se obtenga un precio justo del producto y la pérdida del valor adquisitivo que les permitiría lograr una ganancia mínima para mejorar sus condiciones de vida y poder obtener bienes insumos como herramientas fertilizantes y granos mejorados.

Existe déficit de 80 puestos, la población adquiere los productos únicamente los sábados y domingos en un tianguis. En el resto de la semana no existe un lugar específico para tal fin.

7.3. RECREACION Y DEPORTE.

Una de las actividades primordiales para el desarrollo integral del individuo es la recreación y el deporte. En la zona de estudio existe déficit de juegos infantiles, parques urbanos y canchas deportivas de 35 000 m².

Es necesario fomentar la práctica de algún deporte entre la población joven con el fin de evitar vicios como el alcoholismo, drogadicción debido a las pocas -- oportunidades de desarrollo.

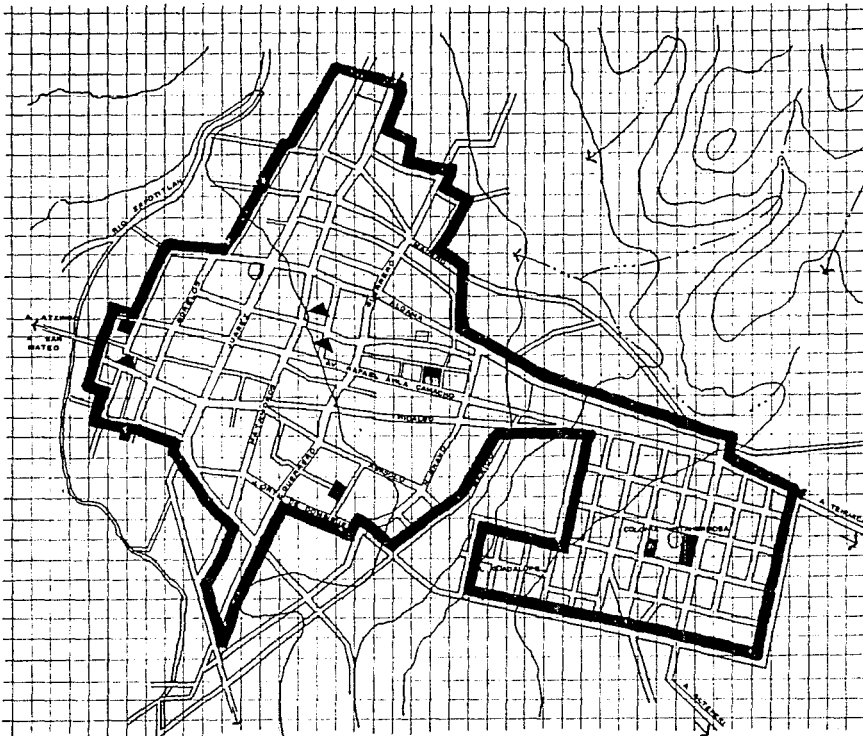
7.4. SALUD.

La atención a la salud en el municipio se proporciona a través de instituciones del sector oficial, que tienen una cobertura descentralizada de servicios como el Centro de Salud "C" de la S.S.A. y la Clínica IMSS-COPLAMAR. Además existen consultorios médicos donde la gente recibe atención médica. En éste renglón se cubre la demanda al 100 %.

7.5. ANALISIS DE EQUIPAMIENTO URBANO.

La palabra equipamiento denota los elementos físicos y complementarios del uso y necesidad en las zonas urbanas abarcando las construcciones que impartan los servicios de educación, salud, comercio y recreación. En base al estudio, en la zona de trabajo hay una deficiencia de equipamiento en cuanto a educación, comercio y recreación.

Este factor es muy importante en nuestro estudio y para determinarlo nos -
apoyamos en Normas de Lotificación en los diferentes rangos de equipamiento urbano,
dependiendo de lo que existe, las Normas nos determinan el déficit actual en cuanto
a equipamiento y servicios urbanos. (VER PLANO D-2A Y D-2B)



NORTE

VIENTOS DOMINANTES

SIMBOLÓGIA BASE

- CURVA DE NIVEL.
- EQUIPAMIENTO
- RIO
- LIMITE DE MANCHA URBANA.

SIMBOLÓGIA

EDUCACION

- ESC PRIMARIA "RAFAEL AVILA CAMACHO"
- ESC PRIM FEDERAL "MELITON RAMIREZ"
- ESC SECUNDARIA TÉCNICA No. 41
- ESC PRIM FEDERAL "NUEVA CREACION"
- ESC PRIMARIA FEDERAL "LAZARO CARDENAS"
- ESC PRIMARIA "BENITO JUAREZ"
- JARDIN DE NIÑOS
- ESC. TELESECUNDARIA.

SALUD

- CENTRO DE SALUD "C" DE LA E.S.A.
- CLINICA INSS-COPLAMAR

ABASTO

- MERCADO MUNICIPAL EN CONSTRUCCION
- PLAZA PARA TIARBUS DOMINICAL, MATUTINO Y VESPERTINO.
- PLAZA P/ TIARBUS DOMINICAL MATUTINO.

EDUCACION.

UNID	UNDS	MASC	FEM	DEFICIT %	
				2000	ED0
EDUC. DE EDUC. PREESCOLAR	AULA	8	17	23	30
DEFICIT DE EDUC. SECUNDARIA	AULA	18	15	28	38
DEFICIT DE EDUC. MEDIA SUPERIOR	AULA	0	7	9	11

ABASTO

ABASTO INSUFICIENTE

UNID	UNDS	MASC	FEM	100	141
PLAZA	0	76	103	141	

SALUD

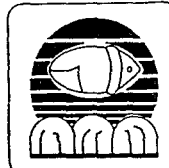
DEFICIT DE CONSULTORIOS

UNID	UNDS	MASC	FEM	9	16
CONS.	4	8	9	16	

CONCLUSIONES:

LA PIRAMIDE DE EDADES NOS INDICA QUE LA POBLACION MENOR DE 14 AÑOS ES EL 87% DE LA POBLACION TOTAL, POR LO TANTO EL JARDIN DE NIÑOS EXISTENTE ES INSUFICIENTE PARA CUBRIR LA DEMANDA, ADEMAS EXISTE MISRACION ESTUDIANTIL A PARTIR DE LA SECUNDARIA SIENDO NECESARIO AMPLIAR LA INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA.

EN EL RUBRO DE ABASTO ES NECESARIA LA CONSTRUCCION DE UN MERCADO NO EXISTIENDO EN LA ACTUALIDAD UN LUGAR ESPECIFICO PARA TAL FIN.



SAN GABRIEL CHILAC

PLANO: EQUIPAMIENTO URBANO. PROBLEMÁTICA.

TESIS PROFESIONAL.

ESCALA:

1990

CLAVE: D-2A



PROYECTO: MENDOZA ROSETTE OCTAVIANO.

FECHA:

CAPITULO VIII. VIVIENDA.

8.1. CALIDAD Y DEFICIT DE LA VIVIENDA.

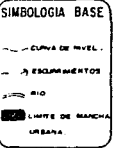
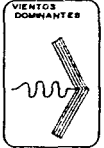
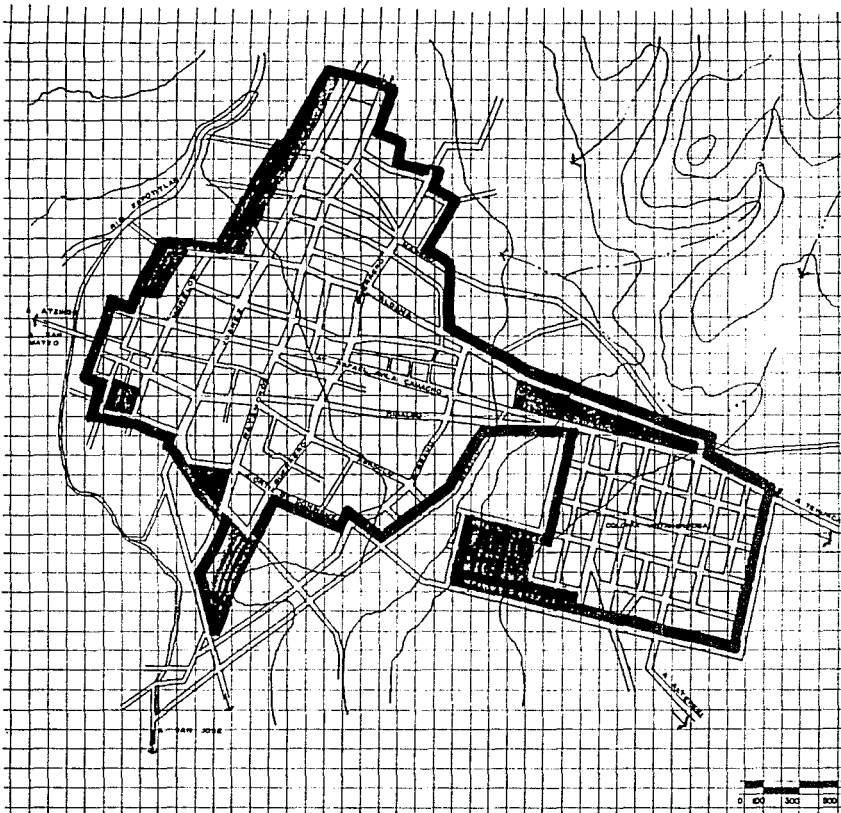
La vivienda es parte medular de la familia. El 70 % de las viviendas existentes son a base de tabique, block o tabicón en muros; losas de concreto armado y pisos de cemento o losetas, cuentan con la mayoría de los servicios públicos; el 24 % de las viviendas es a base de tabique, adobe o carrizos en muros; teja o lámina de asbesto en techos y pisos de cemento o tierra apisonada, cuentan con servicios públicos deficientes y la vivienda requiere mantenimiento. El 6 % restante de la vivienda está construida con materiales como carrizos, madera o láminas de cartón tanto en muros como en techos, se encuentra en la periferia del poblado, careciendo de Infraestructura y Equipamiento Urbano.


La construcción de vivienda por los organismos del sector público y privado es nula en la zona de estudio, no existiendo programas de vivienda a futuro por parte de éstos organismos.


El número de habitantes en el municipio es de 13 000 en 1991, siendo la composición familiar de 5 miembros por familia, por lo tanto, son 2 600 viviendas necesarias. En la actualidad existen 2 000 viviendas, se detecta que hay déficit de 600 viviendas. Se realizaron proyecciones para determinar las necesidades futuras de vivienda, obteniéndose datos alarmante de déficit del mismo.


8.2. ANALISIS DE VIVIENDA.

Se realizaron encuestas en las que se determinaron la composición familiar por vivienda y se obtuvo que es de 5 miembros por familia. Una vez teniendo éstos datos, se tomaron en cuenta para las proyecciones de población, para que en base a esto se determinarán las viviendas necesarias a corto, mediano y largo plazo. Se pretende planificar y prevenir el crecimiento del municipio, para elaborar un buen funcionamiento de la misma, así como evitar la mala imagen urbana del municipio que no es muy estable y proponer soluciones en base al estudio anterior y las proyecciones posteriores. (VER PLANO D-3)

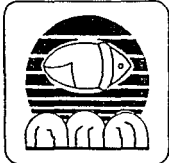


- 

V-1 VIVIENDA CONSTRUIDA A BASE DE TANQUE, PISO, TAPICÓN EN MUROS, LUCAS DE CONCRETO ARMADO Y PISOS DE CONCRETO O LOSETAS. SE LOCALIZA PRINCIPALMENTE EN EL CENTRO DE LA POBLACION Y A LO LARGO DE LA AV. RAFAEL A. GAMBACCH. CUENTAN CON LA MAYORIA DE LOS ELEMENTOS DE LA INFRAESTRUCTURA URBANA (AGUA POTABLE, ORENLUM, ELECTRICIDAD Y ALUMBRADO PUBLICO) Y TRANSPORTE URBANO. SU CALIDAD EN GENERAL ES BUENA, DE MATERIALES PERMANENTES ESTAN DOTADOS DE EQUIPAMIENTO URBANO (COMERCIAL, SALUD, RECREACION, EDUCACION, ADONDE REPRESENTA EL 24% DEL TOTAL DE VIVIENDAS EXISTENTES EN EL POBLADO.
- 

V-2 VIVIENDA CONSTRUCCION MADERA, ES COMO TANQUE, SIN-TE O CAMBIOS EN MUROS, LUCAS DE CONCRETO ARMADO, TEJA O LAMINA DE ARBOLADO EN TECHOS Y PISOS DE CEMENTO, LOSETAS O TIERRA APISONADA, CUENTAN CON AGUA POTABLE, ELECTRICIDAD, ALUMBRADO PUBLICO, DEFICIENTE, FOCAS SENCILLAS O LETRINAS PARA EL TRANSPORTE URBANO, SE RECONOCEN DISTANCIAS QUE VAN DE 800 A 1000 MTS PARA LLEGAR A LA RUTA DE LOS AUTOBUSES. SU CALIDAD EN GENERAL ES BUENA, PERO LA MAYORIA REQUIERE DE MANTENIMIENTO Y REPARACION, PARA CONTAR CON LOS BENEFICIOS DEL EQUIPAMIENTO URBANO SE RECONocen DISTANCIAS COMO SENCILLAS, REPRESENTA EL 70% DEL TOTAL DE VIVIENDAS EXISTENTES
- 

V-3 VIVIENDA CONSTRUIDA CON MATERIALES COMO CERRAJOS, MADERA O CARTON EN MUROS, PISOS DE TIERRA APISONADA Y TECHOS DE TEJA O CAMBIOS. ESTA DISTRIBUIDA EN LA PERIFERIA DEL POBLADO CUENTAN CON ELECTRICIDAD, AGUA POTABLE, LETRINAS O CONEXION A CILCO ARBOL y PARA EL TRANSPORTE URBANO REQUIEREN GRANDES DISTANCIAS EN GENERAL SU CALIDAD ES MALA POR SUS MATERIALES, INSALUBRES, CUENTAN CON UNA Y DOS PREZAS, REQUIEREN DE UNA TRANSFORMACION TOTAL, NO ESTAN DOTADOS DE EQUIPAMIENTO URBANO Y REPRESENTA EL 6% DEL TOTAL DE VIVIENDAS EXISTENTES EN EL POBLADO



SAN GABRIEL CHILAC

PLANO: CATEGORIAS DE VIVIENDA.

TESIS PROFESIONAL.

ESCALA: _____

PROYECTO: MENDOZA ROSETE OCTAVIANO.

FECHA: _____

1990

CLAVE: D-3



CAPITULO IX. VIALIDAD Y TRANSPORTE.

9.1. CALIDAD Y DEFICIT DE VIALIDAD Y TRANSPORTE.

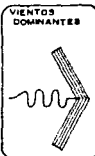
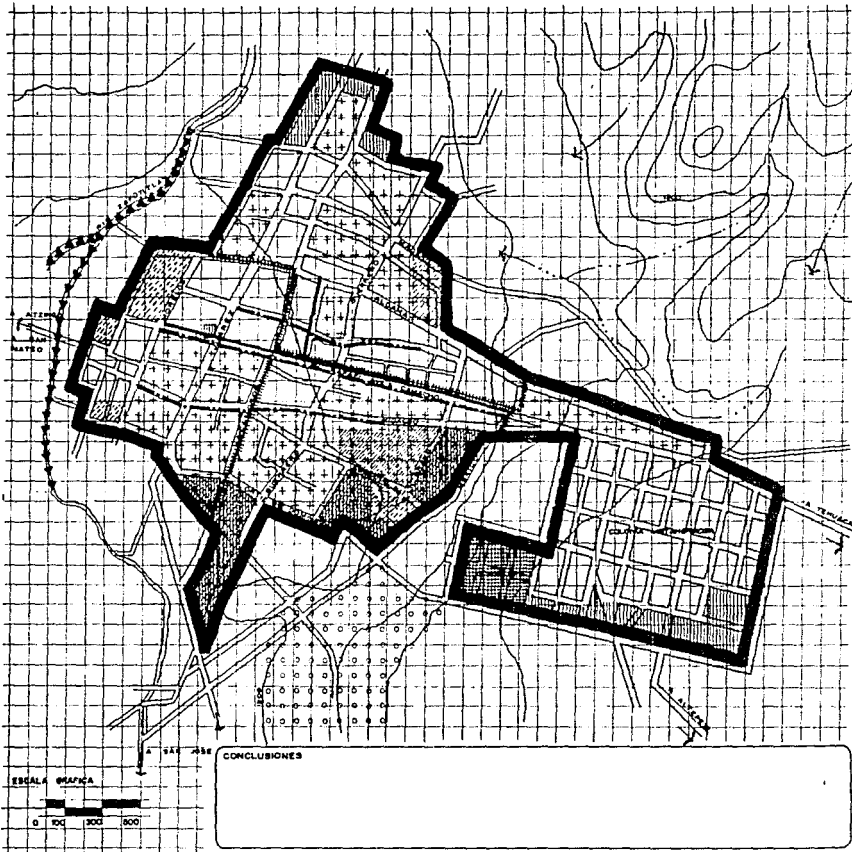
En vialidad, la población cuenta con una vía primaria, la Avenida Rafael A-
vila Camacho, en la cual se encuentra la zona comercial, de ella se originan calles
secundarias. Estas no cuentan con sentidos viales, lo que provoca conflictos en --
determinados cruces con la Avenida principal. Esta Avenida, la única pavimentada,--
se encuentra en pésimas condiciones. La vialidad restante es de terracería; el mu-
nicipio no cuenta con un alineamiento oficial, lo que provoca una diversidad de --
secciones de calle. Existe un déficit de vialidad de 2.5 hectáreas.

Respecto a transporte, la terminal de autobuses y taxis se localiza en un -
punto que ocasiona conflictos viales debido a la sección insuficiente de la Avenida
principal. El servicio de transporte es deficiente debido a que se proporciona só-
lo por la Avenida principal; no cuenta con una ruta de recolección optima y los ha-
bitantes tienen que realizar grandes recorridos para hacer uso de dicho servicio.

9.2. ANALISIS DE VIALIDAD Y TRANSPORTE.

La vialidad y el transporte son elementos básicos de la estructura urbana,--
su planeación es parte integral de la planeación urbana. Lo importante es lograr -
una estructura urbana que mejore las condiciones de accesibilidad y contacto.

El sistema vial se vuelve más importante ya que no sólo canaliza el movi--
miento vehicular y peatonal, sino que debido a su carácter de suelo público también
determina el trazado de infraestructura. (VER PLANO SD-1.)



SIMBOLOGIA BASE

- CLAPA DE NIVEL.
- RESQUEMIENTOS
- RIO
- LIMITE DE MANCHA URBANA.

SIMBOLOGIA.

1. INFRAESTRUCTURA

DRENAJE.

7%	HABITS
30	3818
70	8882
30	8818

AGUA POTABLE.

8 10	1 810
30	80 MAS

2. VIVIENDA.

1000	8000	2010
148	VIVIENDAS VIVS	1880 VIVS
100	2888 VIVS	
38	18 MAS.	

3. EQUIPAMIENTO URBANO.

EDUCACION

UNID. ESCUELAS	DE ESTUD.
NOV.	1880 1880 1880 1880
1880	18 17 23 30
1880	18 17 18 18

ABASTO.

1880	18 17 18 18
------	-------------

RECREACION Y DEPORTE.

1880	1880 1880 1880 1880 1880
------	--------------------------

COMUNICACIONES

1880	18 40 52 18
------	-------------

4. VIALIDAD Y TRANSPORTE.

1880	1880 1880 1880 1880
1880	18 18 18
1880	1880 1880 1880

5. IMAGEN URBANA.

1880	1880 1880 1880
1880	1880 1880 1880

6. ALTERACIONES AL MEDIO FISICO.

1880	1880 1880 1880
1880	1880 1880 1880

CONCLUSIONES

SAN GABRIEL CHILAC

PLANO. SINTESIS DE PROBLEMÁTICA URBANA.

TESIS PROFESIONAL.

PROYECTO: MENDOZA ROSETE OCTAVIANO O.

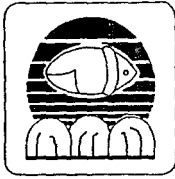


1990

CLAVE: SD-1



FACULTAD DE ARQUITECTURA



CAPITULO X. PROPUESTAS URBANAS.

10.1. INFRAESTRUCTURA.

Para lograr un desarrollo efectivo de la comunidad en todos los aspectos, - es necesario buscar alternativas que respondan a las necesidades de drenaje, logran do de ésta forma elevar las condiciones de bienestar y salud de la zona de estudio.

Se propone la construcción de la 2a. etapa del sistema de drenaje, tomando en cuenta las densidades de población a mediano plazo (año 2000) cubriendo el 35- % de la población (5 500 hab.). La tercera etapa es a largo plazo (año 2010)- que cubrirá el resto de la población.

Respecto al agua potable, para éste año de 1991 se ampliará la red a 5 % -- con lo cual se cubre el 100 % de la población. Se propone la construcción de un -- nuevo tanque de almacenamiento para tener una presión adecuada; éste tanque se ubicará en la parte noroeste de la población y de ésta manera dividir a la población - en 2 áreas de servicio.

10.2. EQUIPAMIENTO URBANO.

El equipamiento urbano es de suma importancia porque origina un desarrollo- efectivo de la población. En base a ésto, proponemos la división del poblado en 4- distritos contando cada uno de ellos con un parque urbano y un jardín de niños como mínimo. Con ésto se abatirá el déficit existente en recreación y educación preesco lar.

El proyecto de la escuela preparatoria busca consolidar la educación de los habitantes que los introduce en el ámbito de la cultura nacional, proporcionándoles así, elementos que se complementen en el conocimiento y la realidad de la población.

Para consolidar la actividad económica y comercial de la población, se propone la creación de un mercado público, ubicado en el Centro de Barrio de la Colonia - Vistahermosa. Dicho proyecto tiene como objetivo la obtención de un precio justo a sus productos y que funcione como moderador económico entre los campesinos y el comprador.

10.3. VIVIENDA.

Se propone el desarrollo de proyectos de mejoramiento de la vivienda actual, reordenando los espacios al interior de la misma, asignando áreas específicas de habitación y producción, así como el empleo de ecotécnicas que favorezcan el aprovechamiento de los factores naturales, de tal forma que se garantice la participación efectiva de la comunidad, teniendo como base la autoconstrucción y el uso de los materiales del lugar.

Para eliminar las zonas de uso mixto, se propone la redensificación de la mancha urbana a corto y a mediano plazo (1991-2000) y de ésta manera abatir el déficit de 1 740 viviendas necesarias. Así mismo se prevee una reserva para el crecimiento urbano a largo plazo (2010) ubicada en la parte norte de la población.

Dentro de nuestro desarrollo profesional logramos intensificar nuestra área de conocimientos que no se coloca sólo dentro de un marco teórico, sino que logramos llevar a la práctica todos los conocimientos adquiridos a una problemática real, que encierra por sí misma, condiciones complejas por su naturaleza, a lo que logramos -- dar respuestas concretas viables de construcción y aportando elementos para el desarrollo vital de ésta población sin afectar sus tradiciones culturales, sino tratando de conservarlas e impulsarlas.

10.4. VIALIDAD Y TRANSPORTE.

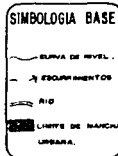
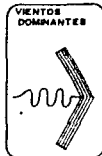
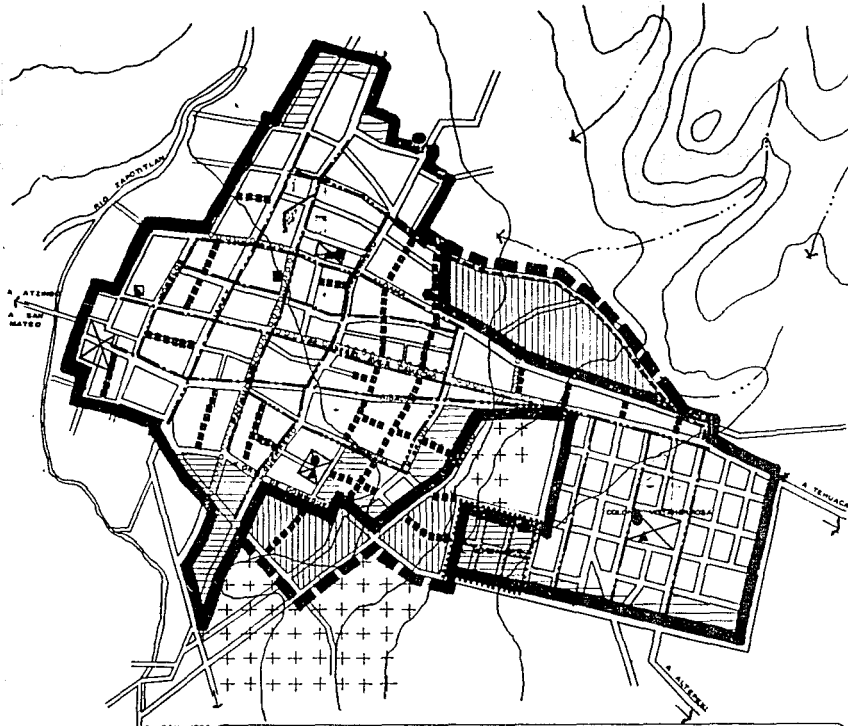
Debido al déficit de vialidad se plantea el trazo de calles en subdivisión - de manzanas a mediano plazo (año 2000) y el libramiento carretero para evitar los conflictos viales ocasionados por el transporte pesado.

Respecto a transporte público se reubicará la terminal de autobuses y taxis, proponiéndose una ruta de recolección óptima de pasajeros, tomando en cuenta las densidades de población a mediano plazo (año 1995). Así mismo se asignan sentidos -- viales a las calles. (VER PLANO SP-1. SINTESIS DE PROPUESTAS URBANAS).

10.5. CONCLUSIONES GENERALES DE LA ZONA DE ESTUDIO.

Durante el tiempo que se tardó para realizar el presente documento, se pudo percatar de la falta de información fidedigna sobre los aspectos generales del municipio de San Gabriel Chilac, Puebla, que permitieran obtener datos de información mas precisos y amplios para obtener propuestas y alternativas a los problemas de los habitantes.

En respuesta y necesidades de la población, se propone un centro de barrio - en la Colonia Vistahermosa, encaminado a fortalecer e impulsar tanto a la actividad económica y comercial, como a sus condiciones de habitabilidad y en general, a su -- cultura misma.



SIMBOLOGIA.

1. INFRAESTRUCTURA.

DRENAJE.

- ETAPA DE DRENAJE EXISTENTE
- ETAPA A MEDIANO PLAZO (1990)
- SUSTANA A LARGO PLAZO (2001)
- PROGRAMA DE FOSAS SÉPTICAS A CORTO PLAZO (1991)

%	HABITS
30	3078
70	8160
10	4500
30	3078

AGUA POTABLE.

- AMPLIACION DE RED PARA 1990
- TANQUE DE ALMACENAMIENTO Y SU AREA DE SERVICIO A MEDIANO PLAZO

8 10	1200
8 0	8 500

2. VIVIENDA.

- RECLASIFICACION DE LA MANCHA URBANA A CORTO Y MEDIANO PLAZO (1990-2001)
- RESERVA PARA CRECIMIENTO A LARGO PLAZO (2001)

1740	VIVIENDAS NECS
2288	VIVIENDAS NECS

3. EQUIPAMIENTO URBANO.

DISTRITO I.
CUENTA CON LOS SERVICIOS DE UN CENTRO DE BARRIO

DISTRITO II.

- JARDIN DE NIÑOS A CORTO PLAZO (1991)
- PARQUE URBANO A CORTO PLAZO (1990)
- PROYECTO DE MERCADO MUNICIPAL EN CONSTRUCCION A CORTO PLAZO (1992)
- ESCUELA PREPARATORIA A MEDIANO PLAZO (2001)

UNIDAD BASICA	UNIDADES NECS	UNIDADES
ESCUELA	8	1
Parque	4 000	1
PLAZA	74	1
ESCUELA	8	1

DISTRITO III.

- JARDIN DE NIÑOS A CORTO PLAZO (1990)
- PARQUE URBANO.

ESCUELA	8	1
Parque	4 000	1

DISTRITO IV.

- JARDIN DE NIÑOS A CORTO PLAZO (1992)
- PARQUE URBANO.
- CENTRO DE BARRIO
- ZONA DE AMORTIZAMIENTO
- LIMITE DE DISTRITO
- LIMITE DE MANCHA URBANA AL AÑO 2000

ESCUELA	8	1
Parque	4 000	1

4. VIALIDAD Y TRANSPORTE.

- REHABILITACION DE TERMINAL DE AUTOSERVIS A CORTO PLAZO (1991)
- REALINEACION DE SENTIDOS Y RUTAS OPTIMAS A MEDIANO PLAZO (2000)
- TRAZO DE CALLES EN SUBDIVISION DE MANZANAS A MEDIANO PLAZO (2000)
- PAVIMENTADO CARRETERO A MEDIANO PLAZO (2000)

5. ACCIONES AL MEDIO FISICO

- REFORESTACION A MEDIANO PLAZO (2000)

CONCLUSIONES:

6. IMAGEN URBANA.

CON LA REDEFINICION A CORTO Y A MEDIANO PLAZO DE ELIMINAR LAS AREAS DE USO MIXTO.

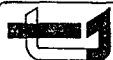


SAN GABRIEL CHILAC

PLANO: SINTESIS DE PROPUESTAS URBANAS.

TESIS PROFESIONAL.

PROYECTO: MENDOZA ROSETTE OCTAVIANO O.



1990

CLAVE
SP-1



FACULTAD DE ARQUITECTURA

CAPITULO XI. PROYECTO ARQUITECTONICO.

11.1. IMPORTANCIA Y FUNDAMENTACION DEL TEMA.

El propósito de éste trabajo es el de tratar de resolver uno de los tantos - problemas que aquejan a nuestro país, el de los mercados, pues es bien sabido que en la mayoría de los municipios donde existen carecen de locales adecuados y propios para la venta.

De los diversos problemas de cada población, uno de los que repercuten directamente en la salud del hombre, es el abasto de comestibles y materiales, el cual -- por encontrarse (la mayoría de las veces) bajo organizaciones rudimentarias en la recolección, acarreo, distribución y venta de los productos, son efectuados con absoluta carencia de higiene e irresponsabilidad sanitaria, dando margen a la falta de vigilancia fiscal, sanitaria y de todo tipo de control, motivando con esto, la proliferación de intermediarios que ocasionan un gravámen sobre las mercancías, resultando así productos caros y de pésima calidad.

Por lo cual, consideramos que todo mercado, además de ser un servicio indispensable, es un edificio primordial para el desarrollo y óptima solución de las necesidades básicas de toda población bien planteada en su aspecto de abastecimiento en todos sus órdenes.

11.2. PROPUESTA DEL TEMA ARQUITECTONICO.

En el municipio de San Gabriel Chilac, Puebla, debido a la desorganización de las autoridades, no existe un mercado. Esta carencia se asentúa más con el crecimiento de la población y el aumento de necesidades de servicios públicos.

Por lo que las amas de casa se ven obligadas y en la necesidad de comprar - parte de sus alimentos, los domingos, único día en que se establece un tianguis con venta limitada de productos, principalmente perecederos, o bien tienen que ir a la Ciudad de Tehuacan a comprar sus productos, que se encuentra a 45 minutos, enfren-- tándose a la deficiencia del transporte, eso sin tomar en cuenta la pérdida del -- tiempo.

Mercado Público para la Colonia Vistahermosa.

Población	Actual 1991	Corto 1995	Mediano 2000
San Gabriel Chilac	13 000 hab.	17 000 hab.	21 000 hab.
Colonia Vistahermosa	5 200 hab.	6 800 hab.	8 400 hab.
(40 %)			

A Corto y Mediano Plazo. (1995-2000)

CORTO PLAZO 6 800 hab. = 57 puestos.
120 hab./U. Serv.

MEDIANO PLAZO $\frac{8\ 400\ \text{habs.}}{120\ \text{habs./U. Serv.}} = 70\ \text{puestos.}$ ****

Cajones de estacionamiento necesarios = 14

Mínimo Recomendable por S.E.D.U.E. para poblaciones de 7 000 habs. =
60 puestos.

11.3. LOCALIZACION DEL PREDIO.

El predio para el objeto arquitectónico, pertenece a la Reserva Territorial para Equipamiento Urbano que se localiza en el centro de la Colonia Vistahermosa, - perteneciente al municipio de San Gabriel Chilac, Puebla. Cuenta con vialidades -- que permiten el fácil acceso, así como recorridos iguales por su localización cén-- trica.

El trazo urbano de la Colonia Vistahermosa es ortogonal, debido a que se - respetaron las Normas de la S.E.D.U.E. para nuevos asentamientos humanos.

Para el uso adecuado de la Reserva de Equipamiento Urbano se plantean las - siguientes condiciones según los edificios:

- A) Zonificación de la Reserva Territorial según los edificios necesarios - para la población.
- B) Demolición del edificio antiguo construido con muros de adobe y tejas, - el cual se encuentra en malas condiciones.

Reserva Territorial Total	40 800 m2
Reserva Territorial Utilizada por la E.S.T. No. 41 exist.	15 200 m2
Reserva Territorial Disponible	<u>25 600 m2.</u>

11.4. ANALISIS DE SITIO.

La Reserva territorial cuenta con red de agua potable, energía eléctrica y alumbrado público; existe la propuesta de la 2a. etapa del sistema de drenaje. El predio presenta una ligera pendiente norte-sur, lo cual favorece la introducción de elementos de infraestructura.

Los elementos de Imágen Urbana que se considerarán son los techos inclinados de losa de concreto armado, de teja de barro con vigas de madera y losas planas, en muros, el uso de tabique de barro recocido, tabicon, block o adobe. Así mismo - se tomará en cuenta el perfil de la Sierra de Zapotitlan el cual ejerce una gran influencia climática, además es un elemento del paisaje que puede contemplarse desde diferentes puntos del municipio.

En el municipio se observa una mezcla de tipologías de vivienda, predominando cada vez más las de losas planas, esto se debe a su transición y desarrollo económico y a su cercanía con la Ciudad de Tehuacan de la cual se imita el tipo de vida y sistemas constructivos, justificándose también en el clima seco semicálido con un régimen pluviométrico de 3 mm. mínima en el mes de diciembre y 15 mm. máxima en el mes de septiembre, siendo la media anual de 10 mm. lo anterior se tomará en cuenta para justificar la tipología del edificio a proyectar.

Respecto a Mobiliario Urbano y Señalización es inexistente por lo que se -
desarrollará una alternativa práctica, tomando en cuenta los materiales existentes-
del lugar.

Se desarrollará una zonificación en la Reserva Territorial disponible, pre-
tendiendo una integración armoniosa de los edificios con los espacios abiertos, -
creando un Centro de Barrio funcional; evitando de ésta manera el uso irracional del
suelo existente.

Los edificios necesarios son:

Escuela Primaria.

Jardín de Niños.

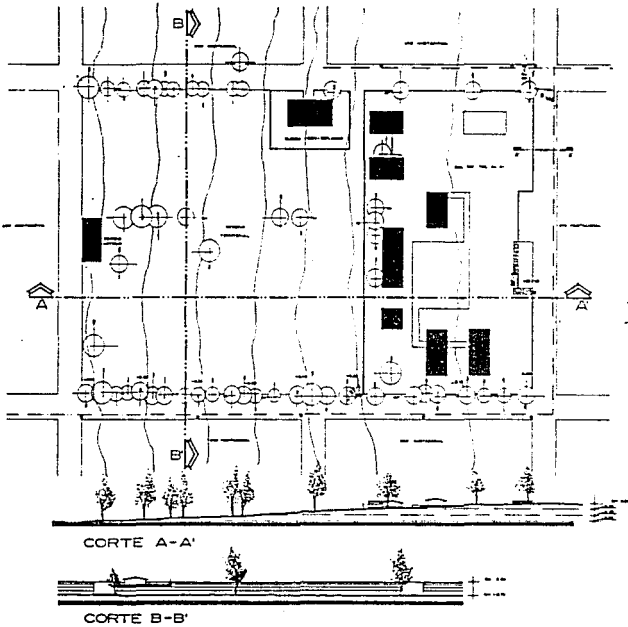
Mercado Público?

Presidencia Auxiliar.

Parque Urbano con Juegos Infantiles.

Area Deportiva.

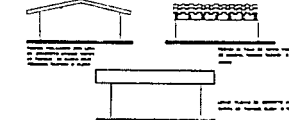
(VER PLANO AS-1)



MEDIDAS DE CALLES



ELEMENTOS DE MUEBLES URBANOS Y COMERCIALES



DESCRIPCION DE LOS ELEMENTOS DE MUEBLES URBANOS Y COMERCIALES...

TERRAZA DE SUELO

DESCRIPCION DE LA TERRAZA DE SUELO...

INDICACIONES PARA EL DISEÑO DE LA TERRAZA DE SUELO

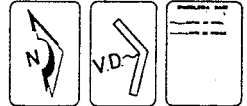
DESCRIPCION DE LAS INDICACIONES PARA EL DISEÑO...

MEDIDAS DE LOS HABITANTES

DESCRIPCION DE LAS MEDIDAS DE LOS HABITANTES...

PERSPECTIVA DE AFECTACION

DESCRIPCION DE LA PERSPECTIVA DE AFECTACION...



SIMBOLOGIA

OPORTUNIDADES EXISTENTES

-
-
-

ACCESIBILIDAD AL PUEBLO

-
-
-



SAN GABRIEL CHILAC

ANALISIS DEL SITIO. PUEBLA

TESIS PROFESIONAL. AS-1 1990

ESTUDIOS DE INVESTIGACION URBANA



FACULTAD DE ARQUITECTURA

11.5. PROGRAMA ARQUITECTONICO.

MERCADO PUBLICO EN LA COL. VISTAHERMOSA.

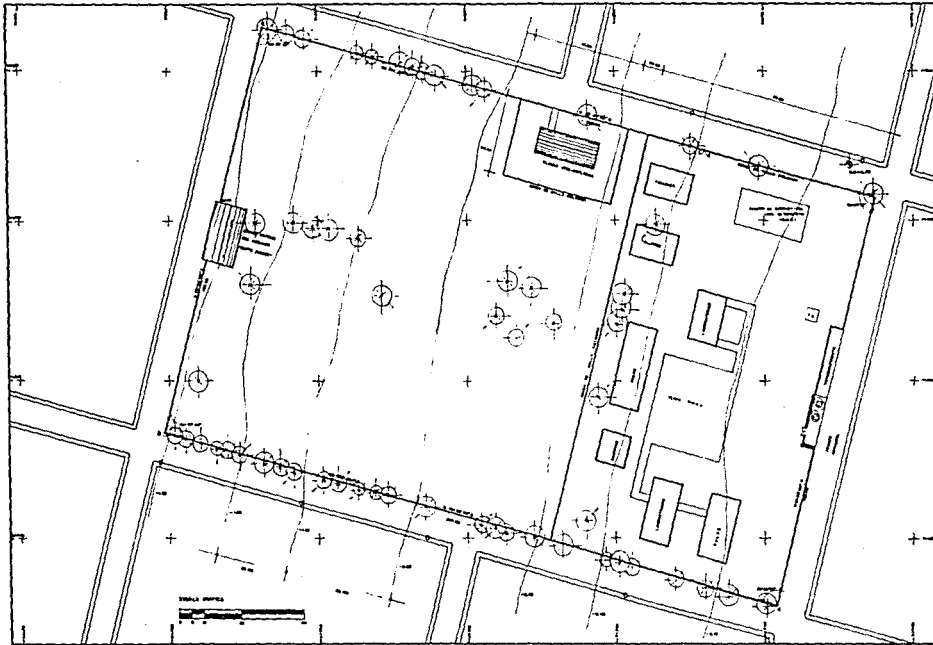
ZONA	GIRO	No. LOCALES	AREA P/LOCAL	AREA TOTAL.	
			m2	m2	
A	Verduras	17	6.75	114.75	
	Frutas	8	6.75	54.00	
	Abarrotes	3	9.00	27.00	
	Carnicerías o/frigs.	3	22.00	66.00	
	Pescadería	1	6.75	6.75	
	Pollería	2	6.75	13.50	
	Vísceras	1	6.75	6.75	
	Huevo	2	6.75	13.50	
	Plantas y Flores	2	6.75	13.50	
	Herbolaria	2	6.75	13.50	
	Granos y semillas	2	6.75	13.50	
	Chiles Secos	2	6.75	13.50	
	Dulcería y Mats. P.	2	9.00	18.00	
Molino de Café	<u>1</u>	9.00	<u>9.00</u>	383.25	
		48			
B	Jugos y Licuados	2	6.75	13.50	
	Antojitos	2	6.75	13.50	
	Fondas	<u>4</u>	9.00	<u>36.00</u>	63.00
		8			

ZONA	GIRO	No. LOCALES	AREA P/LOCAL	AREA TOTAL.
C	Ropa	2	9.00	18.00
	Calzado	2	9.00	18.00
	Telas y Blancos	2	9.00	18.00
	Mercería	1	9.00	9.00
	Arts. de Plástico	1	9.00	9.00
	Arts. de Cocina	1	9.00	9.00
	Arts. de Limpieza	1	9.00	9.00
	Marcos y Vidrios	1	9.00	9.00
	Papelería	1	9.00	9.00
	Discos y Cintas	1 -	9.00	9.00
	Tlapalería	1	9.00	9.00
	Farmacia	1	9.00	9.00
	Juguetería	2	9.00	18.00
Deportes	<u>1</u>	9.00	<u>9.00</u>	162.00
	18			
D	Rep. de Arts. Elec.	1	9.00	9.00
	Rep. de Calzado	1	9.00	9.00
	Relojería	1	9.00	9.00
	Cerrajería	1	9.00	9.00
	Plomería	<u>1</u>	9.00	<u>9.00</u>
	5			<u>Total 653.25 m2</u>

RESUMEN.

ZONA	GIRO	No. LOCALES
A	Alimentos	48
B	Alimentos Preparados	8
C	Varios	18
D	Servicios	<u>5</u>
	Total	79 Locales.

11.6. PROYECTO ARQUITECTONICO.



SIMBOLOGIA

- + punto de nivel
- ⊕ punto de nivel
- ⊙ punto de nivel
- ⊗ punto de nivel
- ⊘ punto de nivel
- ⊙ punto de nivel
- ⊗ punto de nivel
- ⊘ punto de nivel

POLIGONAL DE TERRENO

ORDEN	TIPO	VALOR	ANGULO	VALOR	ANGULO	VALOR	ANGULO	VALOR	ANGULO
1	1	100.00	90	100.00	90	100.00	90	100.00	90
2	1	100.00	90	100.00	90	100.00	90	100.00	90
3	1	100.00	90	100.00	90	100.00	90	100.00	90
4	1	100.00	90	100.00	90	100.00	90	100.00	90
5	1	100.00	90	100.00	90	100.00	90	100.00	90
6	1	100.00	90	100.00	90	100.00	90	100.00	90
7	1	100.00	90	100.00	90	100.00	90	100.00	90
8	1	100.00	90	100.00	90	100.00	90	100.00	90
9	1	100.00	90	100.00	90	100.00	90	100.00	90
10	1	100.00	90	100.00	90	100.00	90	100.00	90
11	1	100.00	90	100.00	90	100.00	90	100.00	90
12	1	100.00	90	100.00	90	100.00	90	100.00	90
13	1	100.00	90	100.00	90	100.00	90	100.00	90
14	1	100.00	90	100.00	90	100.00	90	100.00	90
15	1	100.00	90	100.00	90	100.00	90	100.00	90
16	1	100.00	90	100.00	90	100.00	90	100.00	90
17	1	100.00	90	100.00	90	100.00	90	100.00	90
18	1	100.00	90	100.00	90	100.00	90	100.00	90
19	1	100.00	90	100.00	90	100.00	90	100.00	90
20	1	100.00	90	100.00	90	100.00	90	100.00	90
21	1	100.00	90	100.00	90	100.00	90	100.00	90
22	1	100.00	90	100.00	90	100.00	90	100.00	90
23	1	100.00	90	100.00	90	100.00	90	100.00	90
24	1	100.00	90	100.00	90	100.00	90	100.00	90
25	1	100.00	90	100.00	90	100.00	90	100.00	90
26	1	100.00	90	100.00	90	100.00	90	100.00	90
27	1	100.00	90	100.00	90	100.00	90	100.00	90
28	1	100.00	90	100.00	90	100.00	90	100.00	90
29	1	100.00	90	100.00	90	100.00	90	100.00	90
30	1	100.00	90	100.00	90	100.00	90	100.00	90
31	1	100.00	90	100.00	90	100.00	90	100.00	90
32	1	100.00	90	100.00	90	100.00	90	100.00	90
33	1	100.00	90	100.00	90	100.00	90	100.00	90
34	1	100.00	90	100.00	90	100.00	90	100.00	90
35	1	100.00	90	100.00	90	100.00	90	100.00	90
36	1	100.00	90	100.00	90	100.00	90	100.00	90
37	1	100.00	90	100.00	90	100.00	90	100.00	90
38	1	100.00	90	100.00	90	100.00	90	100.00	90
39	1	100.00	90	100.00	90	100.00	90	100.00	90
40	1	100.00	90	100.00	90	100.00	90	100.00	90
41	1	100.00	90	100.00	90	100.00	90	100.00	90
42	1	100.00	90	100.00	90	100.00	90	100.00	90
43	1	100.00	90	100.00	90	100.00	90	100.00	90
44	1	100.00	90	100.00	90	100.00	90	100.00	90
45	1	100.00	90	100.00	90	100.00	90	100.00	90
46	1	100.00	90	100.00	90	100.00	90	100.00	90
47	1	100.00	90	100.00	90	100.00	90	100.00	90
48	1	100.00	90	100.00	90	100.00	90	100.00	90
49	1	100.00	90	100.00	90	100.00	90	100.00	90
50	1	100.00	90	100.00	90	100.00	90	100.00	90

SUPERFICIE TOTAL ± 40,800 m²



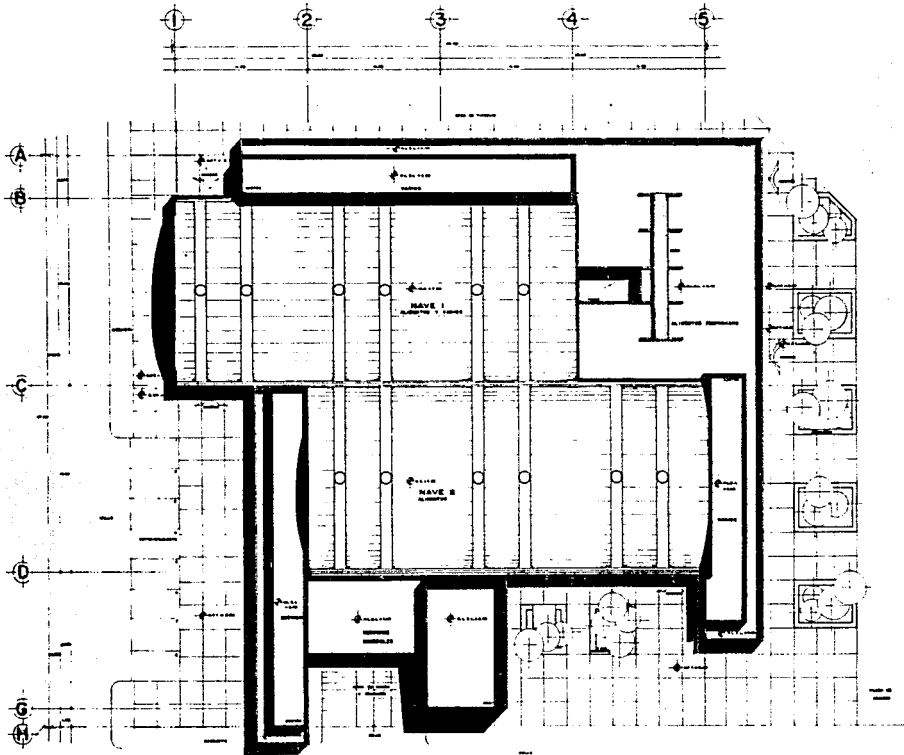
SAN GABRIEL CHILAC

LEVANTAMIENTO TOPOGRAFICO
 TESIS PROFESIONAL.
 T-1

PUEBLA
 1990



FACULTAD DE ARQUITECTURA



LEYENDA
—
—
—
—
—
—
—
—
—

MERCADO PUBLICO

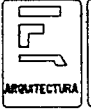


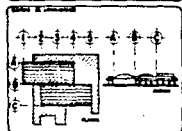
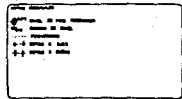
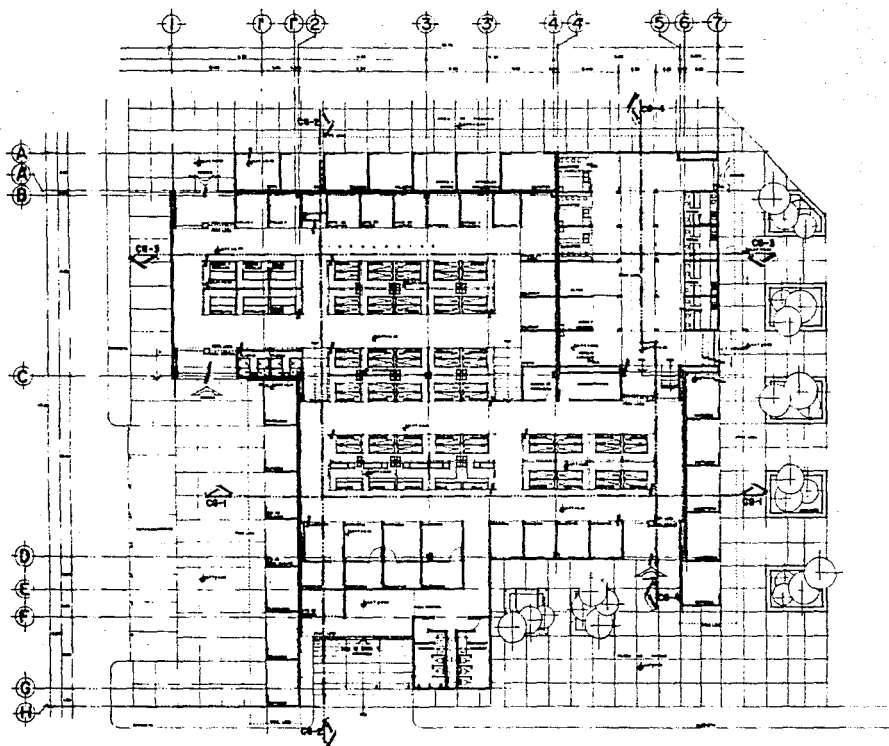
SAN GABRIEL CHILAC. PUE.

PLANTA DE CONJUNTO.

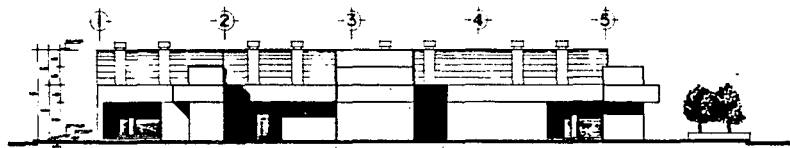
TIPO TESIS PROFESIONAL	FECHA 1991	SEMESTRE A-02
PROFESOR OCTAVIANO MENDOZA ROBERTO	ALUMNO	

NOTAS
1. El proyecto se realizó en el mes de...
2. El proyecto se realizó en el mes de...
3. El proyecto se realizó en el mes de...
4. El proyecto se realizó en el mes de...
5. El proyecto se realizó en el mes de...

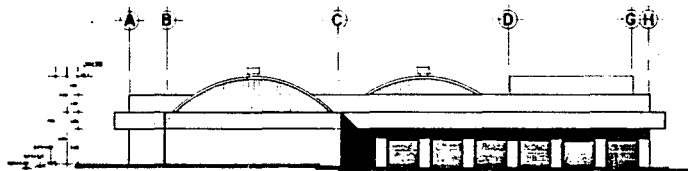




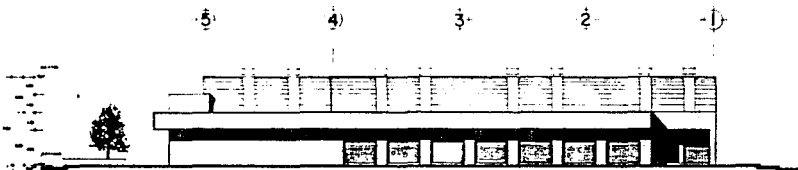
	SAN GABRIEL CHILAC. PUE				
	PLANTA ARQUITECTONICA DE CONJUNTO				
	TESIS PROFESIONAL	1991			A-03
	OCTAVIANO MENDOZA FOMENTO				



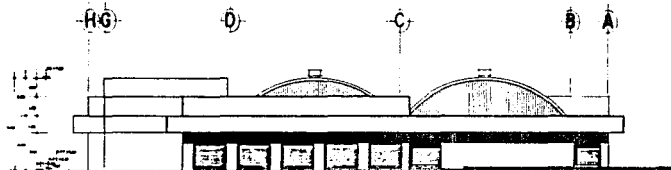
FACHADA SUR.



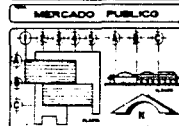
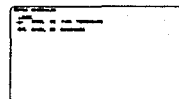
FACHADA PONIENTE.



FACHADA NORTE.



FACHADA ORIENTE.



SAN GABRIEL CHILAC. PUE.

FACHADAS GENERALES

TESIS PROFESIONAL

FECHA: OCTUBRIANO MENDOZA PONTE

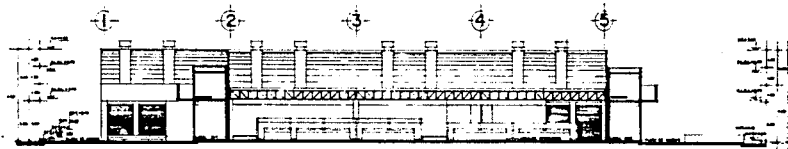
1991

A-04

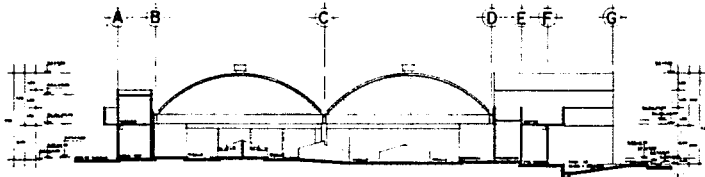


ARQUITECTURA

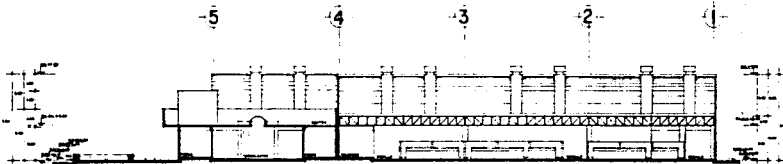




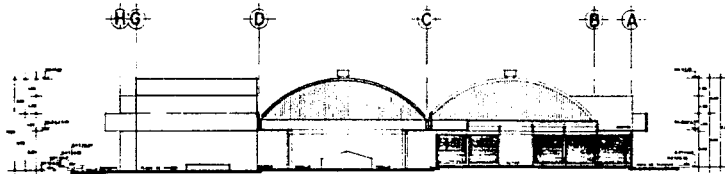
CORTE GENERAL C6-1



CORTE GENERAL C6-2

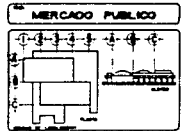


CORTE GENERAL C6-3



CORTE GENERAL C6-4

1. Tipo de Proyecto
 2. Tipo de Proyecto
 3. Tipo de Proyecto
 4. Tipo de Proyecto



SAN GABRIEL CHILAC, PUE.

TITULO: CORTES GENERALES
 TESIS PROFESIONAL
 OBTINANDO MENCIÓN HONORABLE

1991

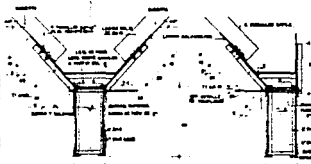
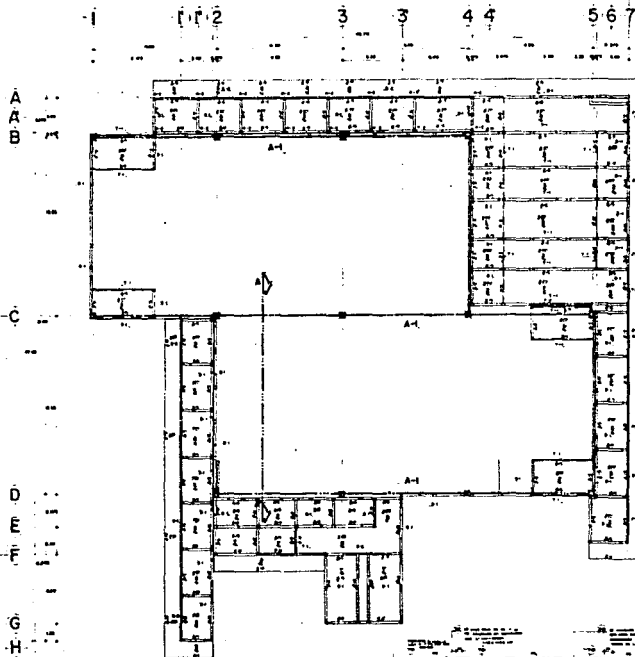
A-05

1. Tipo de Proyecto
 2. Tipo de Proyecto
 3. Tipo de Proyecto
 4. Tipo de Proyecto



ARQUITECTURA





CORTE A-A''

DETALLE DE TEMPALADOR

DETALLE DE LAMINA CAL. 16



PLACOTE TIPO DE ARCO



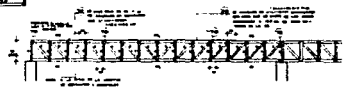
RECLAM. EN COLUMNA



PLACOTE TIPO DE ACILIAS



SECCION TI



ARMADURA A-1

REFUERZO

Ø 10	ACEROS 10 1000 (1000)
Ø 12	ACEROS 12 1000 (1000)
Ø 14	ACEROS 14 1000 (1000)
Ø 16	ACEROS 16 1000 (1000)
Ø 18	ACEROS 18 1000 (1000)
Ø 20	ACEROS 20 1000 (1000)

NOTAS GENERALES.

1. Las medidas de los grupos estructurales deben ser tomadas en el centro de gravedad de los mismos.
2. Las medidas de los grupos estructurales deben ser tomadas en el centro de gravedad de los mismos.
3. Las medidas de los grupos estructurales deben ser tomadas en el centro de gravedad de los mismos.
4. Las medidas de los grupos estructurales deben ser tomadas en el centro de gravedad de los mismos.
5. Las medidas de los grupos estructurales deben ser tomadas en el centro de gravedad de los mismos.
6. Las medidas de los grupos estructurales deben ser tomadas en el centro de gravedad de los mismos.
7. Las medidas de los grupos estructurales deben ser tomadas en el centro de gravedad de los mismos.
8. Las medidas de los grupos estructurales deben ser tomadas en el centro de gravedad de los mismos.
9. Las medidas de los grupos estructurales deben ser tomadas en el centro de gravedad de los mismos.
10. Las medidas de los grupos estructurales deben ser tomadas en el centro de gravedad de los mismos.

ABRIGOS

LIMA SACCA

CONDICIONES

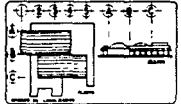
1. El terreno es plano.

2. El viento predominante es del N-E.

3. La temperatura ambiente es de 20°C.

4. La humedad relativa es del 60%.

MERCADO PUBLICO



SAN GABRIEL CHILAC, PUE.

ESTRUCTURAL Y DETALLES.

TESIS PROFESIONAL

PROF. OCTAVIANO MONCLOA ROSSETI

1991

E-02

PROYECTO

1. El terreno es plano.

2. El viento predominante es del N-E.

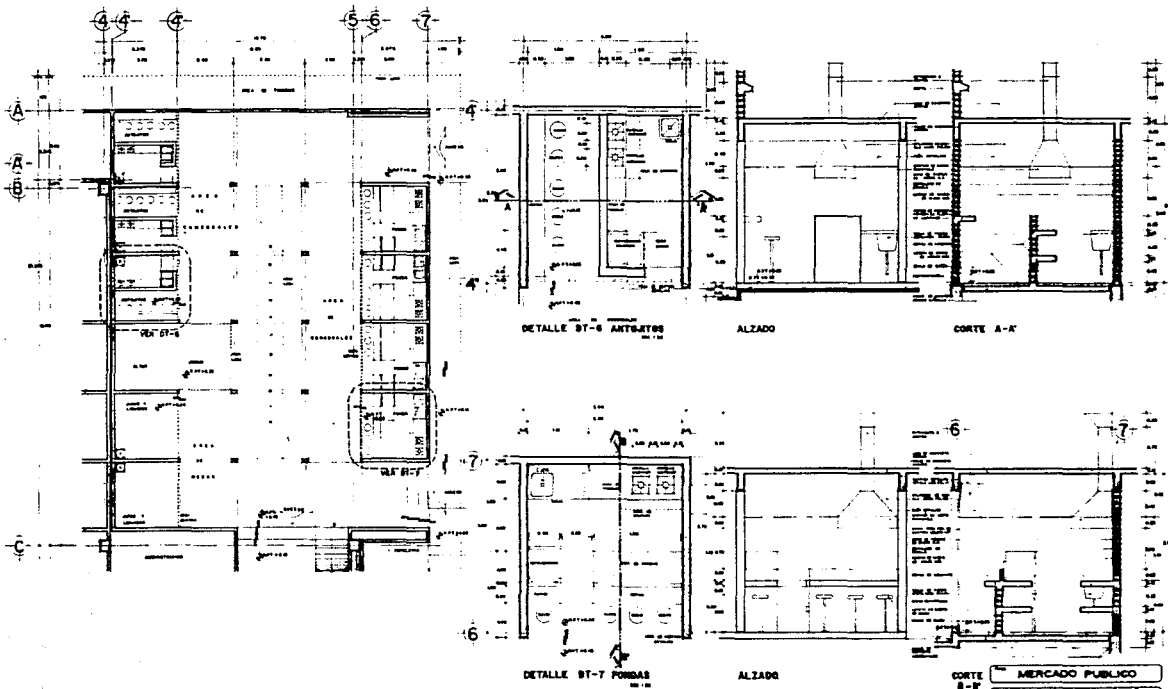
3. La temperatura ambiente es de 20°C.

4. La humedad relativa es del 60%.



ARQUITECTURA





SAN GABRIEL CHILAC, PUE.

ALIMENTOS PREPARADOS Y DETALLES.

TESIS PROFESIONAL

OCTAVIANO MENDOZA RICHTER

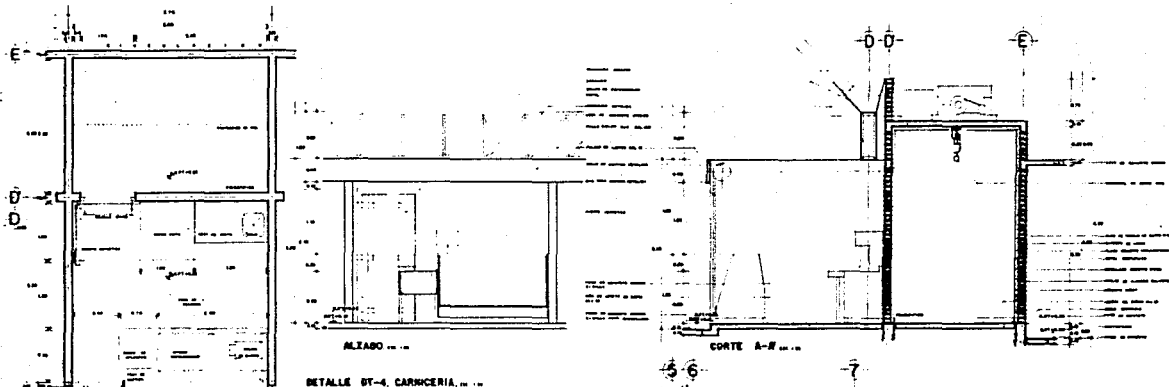
FECHA: 1981

PROYECTO: A-08

PROF. DR. JOSÉ MANUEL GARCÍA
 DR. JOSÉ MANUEL GARCÍA
 DR. JOSÉ MANUEL GARCÍA
 DR. JOSÉ MANUEL GARCÍA
 DR. JOSÉ MANUEL GARCÍA



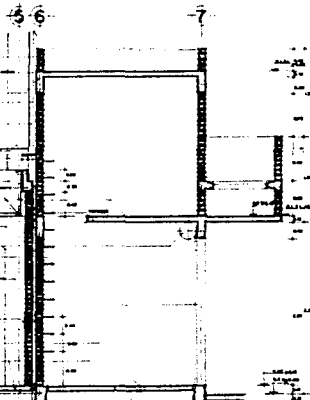
ARQUITECTURA



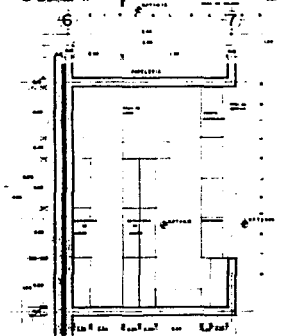
ALZADO ...

CORTE A-A ...

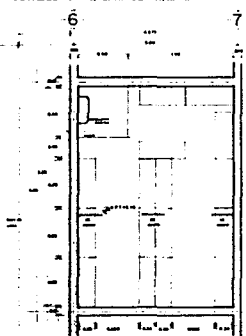
DETALLE DT-4, CARRICERIA, ...



CORTE B-B ...

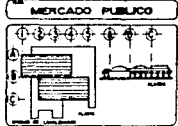


DETALLE DT-5, LOCALES EXTERIORES ...



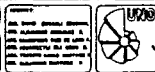
DETALLE DT-6, CARRICERIA, ...

<p>LEYENDA</p> <p>1. Muro de Fachos</p> <p>2. Muro de Fachos</p> <p>3. Muro de Fachos</p> <p>4. Muro de Fachos</p> <p>5. Muro de Fachos</p> <p>6. Muro de Fachos</p> <p>7. Muro de Fachos</p> <p>8. Muro de Fachos</p> <p>9. Muro de Fachos</p> <p>10. Muro de Fachos</p>

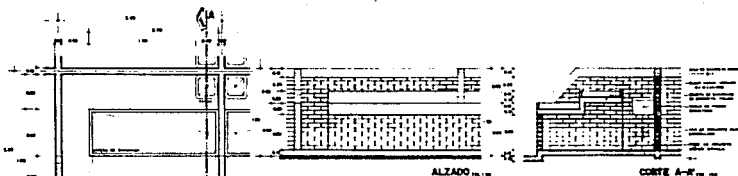


SAN GABRIEL CHILAC, PUE.

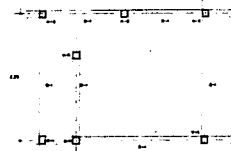
DETALLES.
TESES PROFESIONAL
 TITULO: OCTAVIANO MENDOZA ROBERTO
 AÑO: 1991
 A-09



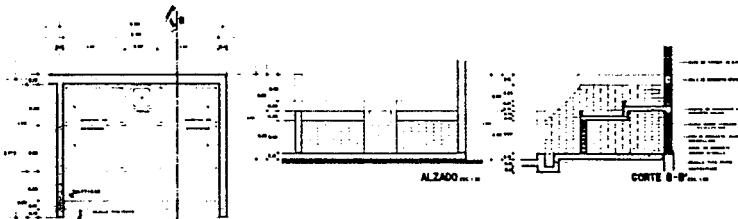
ESTA TESIS NO DEBE
SALIR DE LA BIBLIOTECA



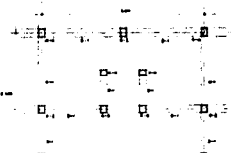
DETALLE DT-1 FRUTAS Y VERDURAS



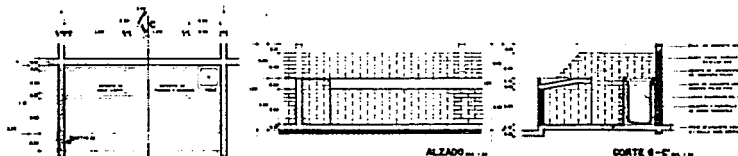
ORIENTACION FRUTAS Y VERDURAS



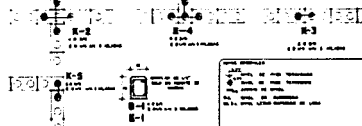
DETALLE DT-2 PLANTAS Y FLORES



ORIENTACION PLANTAS Y FLORES



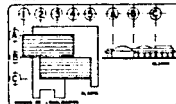
DETALLE DT-3 PESCADOS Y MARISCOS



NOTA: EL AREA DE PISCAS Y MARISCOS SE ENCONTRA EN EL LADO SUR DEL MERCADO PUBLICO.

MERCADO PUBLICO	
1	ALZADO
2	ALZADO
3	ALZADO
4	ALZADO
5	ALZADO
6	ALZADO
7	ALZADO
8	ALZADO
9	ALZADO
10	ALZADO
11	ALZADO
12	ALZADO
13	ALZADO
14	ALZADO
15	ALZADO
16	ALZADO
17	ALZADO
18	ALZADO
19	ALZADO
20	ALZADO
21	ALZADO
22	ALZADO
23	ALZADO
24	ALZADO
25	ALZADO
26	ALZADO
27	ALZADO
28	ALZADO
29	ALZADO
30	ALZADO
31	ALZADO
32	ALZADO
33	ALZADO
34	ALZADO
35	ALZADO
36	ALZADO
37	ALZADO
38	ALZADO
39	ALZADO
40	ALZADO
41	ALZADO
42	ALZADO
43	ALZADO
44	ALZADO
45	ALZADO
46	ALZADO
47	ALZADO
48	ALZADO
49	ALZADO
50	ALZADO
51	ALZADO
52	ALZADO
53	ALZADO
54	ALZADO
55	ALZADO
56	ALZADO
57	ALZADO
58	ALZADO
59	ALZADO
60	ALZADO
61	ALZADO
62	ALZADO
63	ALZADO
64	ALZADO
65	ALZADO
66	ALZADO
67	ALZADO
68	ALZADO
69	ALZADO
70	ALZADO
71	ALZADO
72	ALZADO
73	ALZADO
74	ALZADO
75	ALZADO
76	ALZADO
77	ALZADO
78	ALZADO
79	ALZADO
80	ALZADO
81	ALZADO
82	ALZADO
83	ALZADO
84	ALZADO
85	ALZADO
86	ALZADO
87	ALZADO
88	ALZADO
89	ALZADO
90	ALZADO
91	ALZADO
92	ALZADO
93	ALZADO
94	ALZADO
95	ALZADO
96	ALZADO
97	ALZADO
98	ALZADO
99	ALZADO
100	ALZADO

MERCADO PUBLICO



	SAN GABRIEL CHILAC, PUE		
	DETALLES	1991	
TESIS PROFESIONAL OCTAVIANO MENDEZLA ROMERO		ARQUITECTURA	

11.7. PLAN DE RECUPERACION.

PRIMERA OPCION.

Para la ejecución de la obra del Mercado Público, sería a través de la -
aportación del Gobierno del Estado de Puebla, del municipio y de los propios locata
rios que se beneficiarían con la construcción.

Costo Total de la Obra \$ 2 700,000,000.00

La aportación sería de la siguiente forma:

Gobierno del Estado de Puebla: 33.33 %

Municipio: 33.33 %

Locatarios: 33.33 %

Aportación por Locatario \$ 11,391,266.00

(79 Locatarios)

De acuerdo a éstas aportaciones se les podría otorgar el uso de los locales
sin hacer ningún pago posterior durante un determinado número de años (3 años) pa
ra los gastos de administración (velador, gastos de limpieza, etc.)

Posteriormente a éste período se les cobraría por su uso de acuerdo a los -
metros cuadrados que ocuparan y a las tarifas aprobadas por el municipio.

SEGUNDA OPCION.

La obra se podrá llevar a cabo, a través del trámite y obtención de un --- financiamiento del Banco Nacional de Obras y Servicios Públicos, S.A. con el aval - del Gobierno.

BANOERAS, es una Institución financiera del sector oficial, destinada de ma- nera prioritaria, a otorgar créditos a largo plazo para obras y servicios públicos- de interés social, con bajas tasas de interés en comparación a las aplicables por - la banca privada.

Dado que en forma general, el Municipio de San Gabriel Chilac, no cuenta -- con la capacidad económica suficiente para llevar a cabo las obras de servicio pú-- blico necesarias para satisfacer las demandas de sus habitantes, o bien, si lo pue- de hacer, se hace en forma paulatina conforme se lo permitan las cooperaciones veci- nales o bien sus ingresos propios, ocasionando un mayor tiempo de construcción y -- consecuentemente un aumento en el costo de las obrar por el incremento de los pre-- cios de los materiales, mano de obra, elaboración de proyectos, etc. por lo tanto - podemos pedir un crédito a BANCERAS, mediante su oficina denominada "Coordinación - Programas BANOERAS", dependiente de la Dirección de Obras Públicas del Gobierno, - que dentro de sus funciones podemos mencionar: la asesoría técnica y gestor de cré- dito ante BANOERAS.

Considerando que obtenemos un crédito de BANOERAS, tendremos lo siguiente:

Crédito (costo de obra):	\$ 2 700 000 000.00
Tasa de Interés:	3 % semestral.
Plazo:	30 semestres (15 años)`

Plan de Inversión.

Monto máximo de obra	\$ 2 700 000 000.00
Interés en el período de inversión 6 % anual.	\$ 162 000 000.00
Gastos supervisión	
Técnica 1 %	<u>\$ 27 000 000.00</u>
Total Financiamiento	<u><u>\$ 2 889 000 000.00</u></u>

Total Financiamiento.

$$R = a \frac{0.005}{1 - 0.4074833}$$

$$R = a \frac{0.005}{0.5925167}$$

$$R = a \quad 0.0084385$$

Aplicando la fórmula para determinar las amortizaciones del crédito sobre -
saldos insolutos obtenemos:

$$R = 2\,889\,000\,000.00 \times 0.0084385$$

$$R = 24\,378\,826.00$$

\$ 24 378 826.00 amortización mensual sobre saldos insolutos, cantidad que -
tendrían que cubrir en la forma siguiente, de acuerdo con los porcentajes determina-
dos en la primera opción en relación con el costo original de la obra:

$$24\,378\,826.00 / 79 \text{ locales} = \$ 280\,216.00 \text{ mensuales.}$$

CAPITULO XII. BIBLIOGRAFIA.

X CENSO GENERAL DE POBLACION Y VIVIENDA.
S.P.P.

XI CENSO GENERAL DE POBLACION Y VIVIENDA.
S.P.P.

SISTEMA NORMATIVO DE EQUIPAMIENTO URBANO.
S.E.D.U.E.

REGIONES NATURALES DEL ESTADO DE PUEBLA.
Fuentes Aguilar, Luis.
Instituto de Geografía. U.N.A.M.
México, 1972.

PROBLEMATICA HABITACIONAL Y FORMACION PROFESIONAL.
Mercado M. Elia.
U.N.A.M.

GUIA METODOLOGICA DE INVESTIGACION URBANA.
Martínez Paredes, Teodoro Oseas.
U.N.A.M.