

183  
2 ej

CENTRO FINANCIERO EN MONTERREY, N.L.

ARQ. RICARDO ARANCON GARCIA  
ARQ. GUILLERMO RIVERA GOROZPE  
ARQ. MANUEL MEDINA ORTIZ

FALLA DE ORIGEN

JOAQUIN REGNIER GODINEZ

FACULTAD DE ARQUITECTURA  
UNIVERSIDAD NACIONAL AUTONOMA DE MEXICO

1991



Universidad Nacional  
Autónoma de México



## **UNAM – Dirección General de Bibliotecas Tesis Digitales Restricciones de uso**

### **DERECHOS RESERVADOS © PROHIBIDA SU REPRODUCCIÓN TOTAL O PARCIAL**

Todo el material contenido en esta tesis está protegido por la Ley Federal del Derecho de Autor (LFDA) de los Estados Unidos Mexicanos (México).

El uso de imágenes, fragmentos de videos, y demás material que sea objeto de protección de los derechos de autor, será exclusivamente para fines educativos e informativos y deberá citar la fuente donde la obtuvo mencionando el autor o autores. Cualquier uso distinto como el lucro, reproducción, edición o modificación, será perseguido y sancionado por el respectivo titular de los Derechos de Autor.

## CENTRO FINANCIERO-MONTERREY, N. L.

El concepto de Centro Financiero es relativamente reciente dentro de las instituciones bancarias, comprendiendo éste, un conjunto de diversos servicios de atención al público dentro de un mismo espacio.

Estos servicios van desde una Caja Permanente y Autobanco hasta oficinas de atención personalizada con tratamiento de estar informal incluyendo asimismo una sucursal bancaria.

El Centro Financiero de BANAMEX en la Ciudad de Monterrey es el segundo de su tipo - dentro de la institución bancaria y corresponde a las características del mercado de atención que se maneja en la localidad, así como a condicionantes de diseño como son imagen de la institución, localización, funcionamiento interno, entorno urbano etc.

El propósito del trabajo presente es mostrar el proyecto en su conjunto, encomendado al Despacho del Arq. Ricardo Legorreta y como se ha planteado la solución al diseño arquitectónico, estructural de instalaciones, acabados, etc.

Considerando la diferencia de funciones en la atención a los clientes de la institución el proyecto está solucionado en dos grandes volúmenes, uno bajo, de planta cuadrada en dos niveles y el otro de planta trapezoidal de tres niveles más el cuerpo de elevadores y que se unen por medio de una gran escalera y un puente así como un patio central común.

El cuerpo A comprende un estacionamiento abierto en planta baja desde el cual se llega a las distintas áreas del conjunto y en planta alta, las oficinas del Centro Financiero que comprende oficinas de Banca Personal, Salón de Usos Múltiples, Terraza, Galería, - así como una serie de patios y jardines interiores junto a cada oficina las cuales han sido tratadas como estancias.

El cuerpo B, incluye en Planta Baja, una Sucursal Bancaria, así como un Cajero Automático, que da a la calle, ubicado en la entrada lateral.

En la sucursal se encuentran 2 bóvedas y tiene un acceso desde el estacionamiento, un acceso directo de la calle y un tercero al que se llega peatonalmente entre los dos cuerpos en la fachada principal.

Bajo este nivel se ubica la Casa de Máquinas así como las 2 cisternas que dan servicio a los dos cuerpos.

En primer nivel -al que se llega por las escaleras ubicadas como remate del patio central o por elevador- se ubican las oficinas de 3 departamentos, entre ellos una Casa de Bolsa con acceso independiente frente al puente que une a los dos cuerpos.

En Segundo Nivel se encuentran las oficinas de la Dirección Regional y en la esquina - del edificio tiene un balcón que da hacia las dos avenidas.

Existe un tercer nivel en previsión de un probable crecimiento futuro y un cuarto nivel en el que se ubica la caseta de los elevadores y junto a ésta se halla la torre de enfriamiento de Aire Acondicionado.

#### ESTRUCTURA

La estructura del edificio es de concreto armado con losa reticular de 52 cms de peralte y columnas que varían de 80 a 60 cms. de sección de acuerdo con los diferentes claros en el edificio. La cimentación es a base de zapatas corridas y muros de contención en el área del cuarto de máquinas y cisternas.

#### INSTALACIONES

Las redes de instalaciones tanto hidráulicas, eléctricas, así como aire acondicionado se distribuyen en cada piso del cuerpo B por medio de un ducto vertical que comunica al - Cuarto de Máquinas con cada nivel, ramificándose en cada nivel en el espacio libre del falso plafón con una disposición de "peine" en el caso del primero y segundo niveles y perimetral en el caso de la Sucursal Bancaria.

El cuerpo A o Centro Financiero tiene un Cuarto de Máquinas independiente ubicado en la azotea de este cuerpo, único volumen que sobresale de esta planta.

Las redes de instalaciones se distribuyen también por falso plafón y pasillos internos de servicio.

#### ACABADOS

En todos los muros se ha usado aplanado de mezcla y pintura vinílica de distintos colores en varios elementos a fin de combinar sobriedad y acentos de color que le den un toque vivo y distintivo a los diferentes espacios.

En circulaciones exteriores el piso es de mármol de Sto. Tomás martelinado y en el interior de las oficinas adoquín de madera (vestíbulo del Centro Financiero) y alfombra. En la Sucursal Bancaria se ha combinado el piso de cerámica y tapetes en algunas áreas de atención al público.

#### EXTERIORES

Al acceso entre los dos cuerpos se encuentra un espejo de agua con varios chorros que además de dar idea de frescura en el caluroso clima regiomontano le dan una imagen de vivo movimiento.

En el piso se ha usado basaltin negro de 15 x 15 dadas sus características de durabilidad y sobriedad.

En las ventanas al exterior se ha usado vidrio solar bronze cuyo efecto de espejo hacia el exterior le da un interesante contraste con el aplanado rústico de la fachada así como con el color de los cantos de las ventanas.

En el patio central que separa los dos cuerpos se encuentra una fuente de planta circular y encima una serie de pérgolas con acabado en aplanado de mezcla y pintura en color.

En las pérgolas están embutidas las lámparas que dan iluminación artificial al patio.

CENTRO FINANCIERO EN MONTERREY, N. L.

Area deterreno

5540 M2.

PROGRAMA ARQUITECTONICO

Planta Baja

- 1.0 Sucursal Bancaria MAI
- 2.0 Sucursal Bancaria MAP
- 3.0 Autobanco
- 4.0 Conmutador
- 5.0 Seguridad
- 6.0 Estacionamiento
- 7.0 Servicios
- 8.0 Patio y Areas Exteriores.

Planta 1er. Nivel

- 1.0 Centro Financiero
- 2.0 Ejecutivos de Cuenta
- 3.0 Fiduciaria
- 4.0 Casa de Bolsa

Planta 2° Nivel

- 1.0 Dirección Regional
- 2.0 Casa de Máquinas Centro Financiero

Planta 3er. Nivel

- 1.0 Futuro Crecimiento

Planta 4° Nivel

- 1.0 Caseta de Elevadores
- 2.0 Torre de Enfriamiento

Sótano

- 1.0 Casa de Máquinas
- 2.0 Cisterna

1.0 Sucursal Bancaria MAI

1.1	Mercado de Atención Individual MAI Ejecutivos de Cuenta	355.00	M2.
1.2	Gerencia	20.00	M2.
1.3	Bóveda Principal	34.00	M2.
1.4	Antebóveda	9.00	M2.
1.5	Privados	9.00	M2.
1.6	Juntas	21.00	M2.
1.7	Sanitarios H y M	16.00	M2.
1.8	Café	6.00	M2.
	<b>Total</b>	<b>470.00</b>	<b>M2.</b>

2.0 Sucursal Bancaria MAP

2.1	Merxado de Atención Personal	150.00	M2.
2.2	Gerencia	20.00	M2.
2.3	Patio de Público	116.00	M2.
2.4	Cajas 8 efectivo 3 valores	68.00	M2.
2.5	Supervisores	48.00	M2.
2.6	Cajeras Autobanco	6.00	M2.
2.7	Cajero Automático	12.00	M2.
2.8	Bóveda	13.00	M2.

2.9	Antebóveda		12.00	M2.
2.10	Contabilidad		26.00	M2.
2.11	Sanitarios		24.00	M2.
2.12	Aseo		6.00	M2.
2.13	Descanso y Café		15.00	M2.
2.14	Papelería		12.00	M2.
		Total	528.00	M2.
	Vestíbulo Elevadores y Accesos		94.00	M2.
	Ducto Instalaciones		21.00	M2.
3.0	Auto Banco	4 unidades remotas		
4.0	Conmutador		36.00	M2.
5.0	Seguridad		65.00	M2.
5.1	Caseta Acceso		32.50	M2.
5.2	Caseta Salida		32.50	M2.
6.0	Estacionamiento	69 cajones (2.70 x 5.50)		
7.0	Servicios		2410	M2.
7.1	Montacarga y Bodega		32.50	M2.
7.2	Ducto a Casa de Máquinas		32.50	M2.
7.3	Almacénes		60.00	M2.
8.0	Patio y Areas Exteriores			
8.1	Patio Central		200.00	M2.
8.2	Plaza de Acceso		130.00	M2.
8.3	Espejo de Agua		168.00	M2.
	Equipo Bombas		16.00	M2.
	Circulación Interior (patio)		250.00	M2.
	Circulación Interior (colindancia)		122.00	M2.
	Areas Exteriores.		840.00	M2.
		Total	4427.00	M2.



Planta 1er. Nivel (Cuerpo B)

2.0	Ejecutivos de cuenta	140.00	M2.
3.0	Fiduciaria	208.00	M2.
4.0	Casa de Bolsa	456.00	M2.
5.0	Núcleo de Sanitarios H y M y ducto instalaciones	80.00	M2.
6.0	Núcleo de Elevadores y Escaleras a 2° nivel (2) Circulación Exterior	100.00 298.00	M2. M2.
	<b>Total</b>	<b>1282.00</b>	<b>M2.</b>

Planta 2° Nivel

1.0	Dirección Regional		
1.1	Oficinas abiertas	680.00	M2.
1.2	Privados	250.00	M2.
1.3	Núcleo de Sanitarios H y M y ducto instalaciones	80.00	M2.
1.4	Núcleo de Elevadores y Escaleras	100.00	M2.
	<b>Total</b>	<b>1110.00</b>	<b>M2.</b>

2° Nivel (Cuerpo A)

2.0	Casa de Máquinas Centro Financiero	112.00	M2.
2.1	Montecargas y Escaleras	32.50	M2.
	<b>Total</b>	<b>144.50</b>	<b>M2.</b>

3er. Nivel (Cuerpo B)

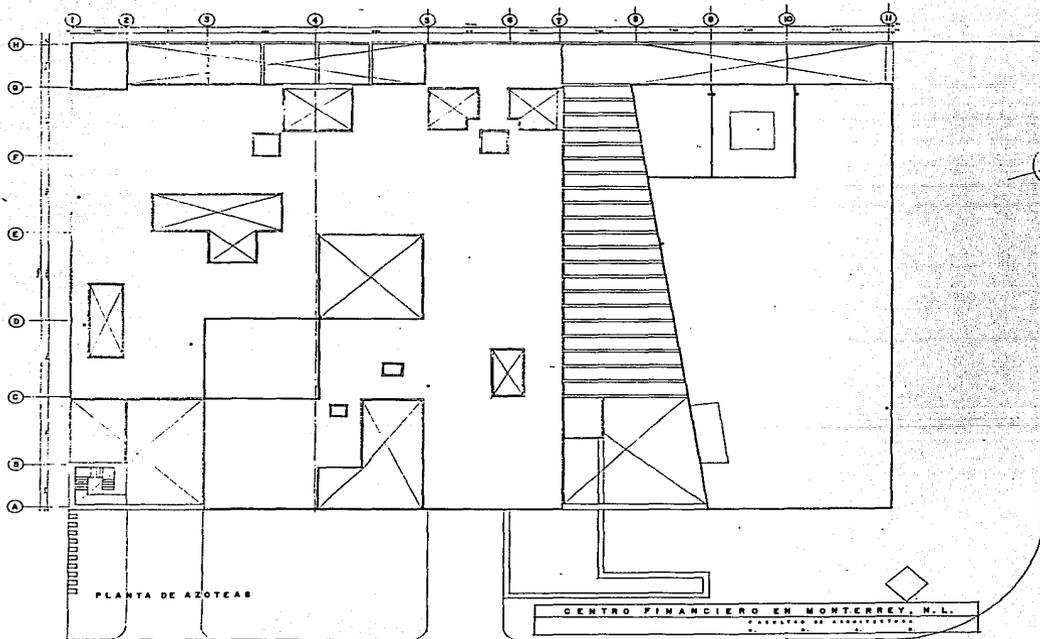
1.0	Núcleo de Elevadores y Escaleras	80.00	M2.
1.1	Futuro crecimiento y ducto instalaciones	100.00	M2.
	<b>Total</b>	<b>180.00</b>	<b>M2.</b>

4° Nivel

1.0	Escalera y Cuarto elevadores	80.00	M2.
2.0	Torre de Enfriamiento	100.00	M2.

Sótano

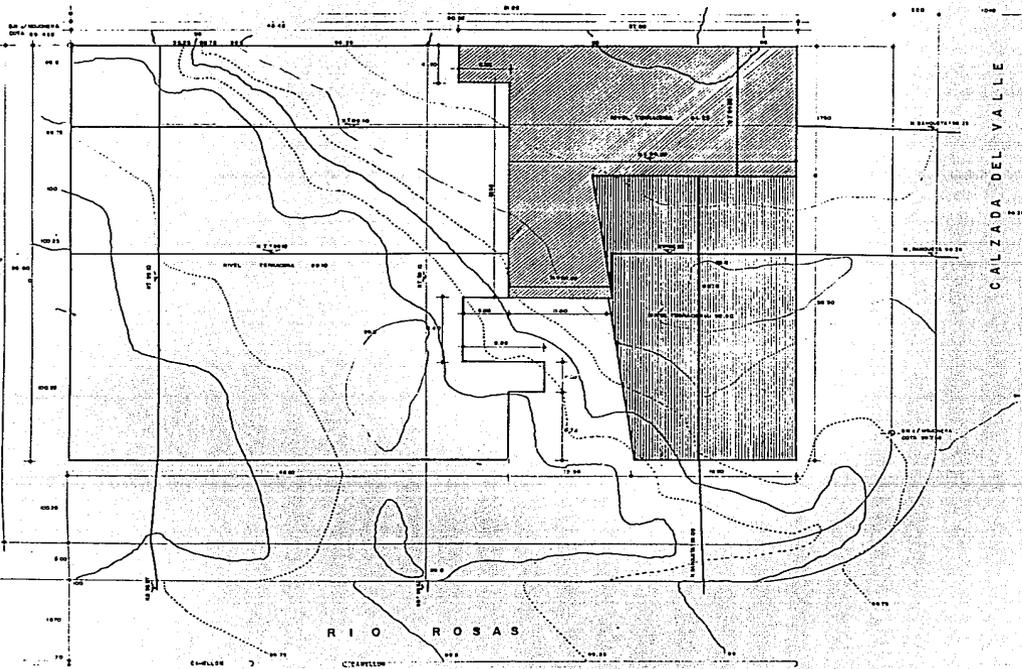
1.0	Casa de Máquinas	578.00	M2.
2.0	Cisterna (2) 470 m3. de capacidad	167.50	M2.
3.0	Escalera	32.50	M2.
	<b>Total</b>	<b>778.00</b>	<b>M2.</b>



PLANTA DE AZOTEAS

CENTRO FINANCIERO EN MONTERREY, M.L.

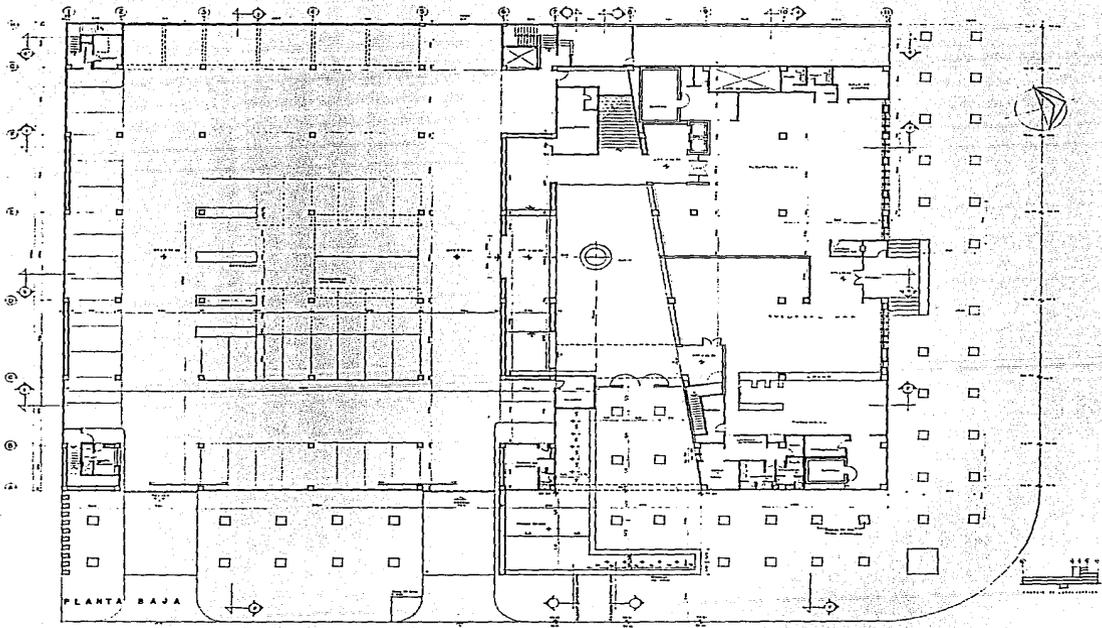
ESTADISTAS DE MONTERREY

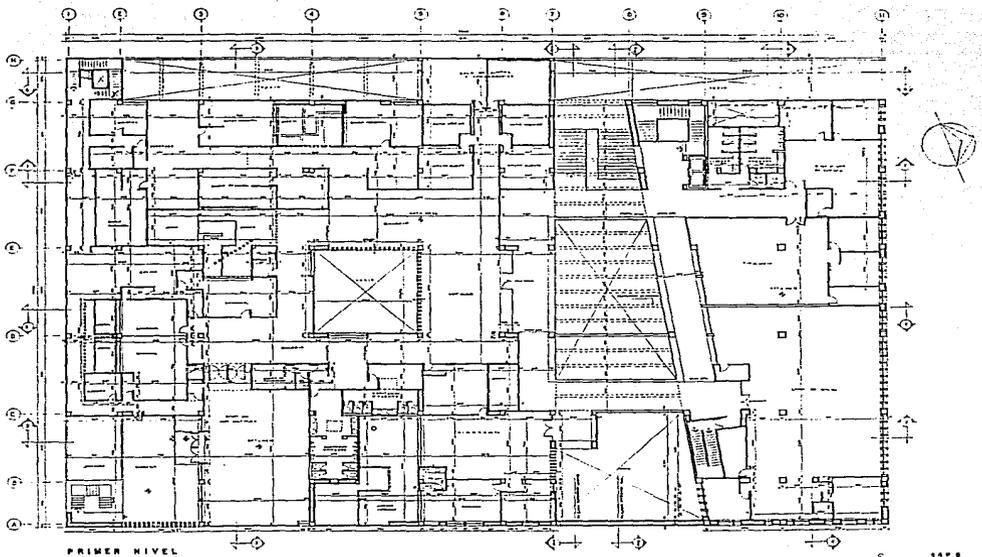


**TERRACERIA**

SIMBOLOGIA	
[Symbol]	NIVEL TERRACERIA 80.00
[Symbol]	NIVEL TERRACERIA 80.50
[Symbol]	NIVEL TERRACERIA 81.00



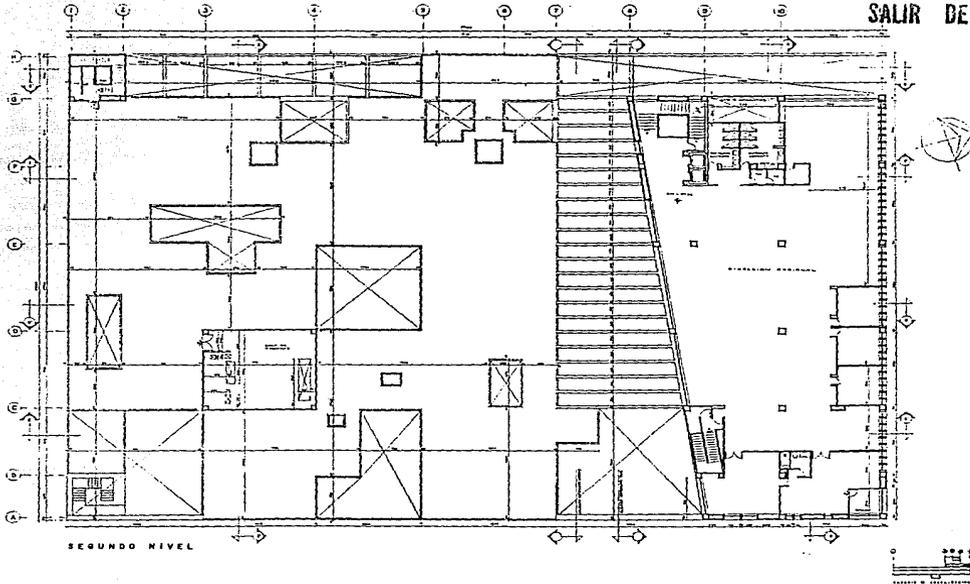


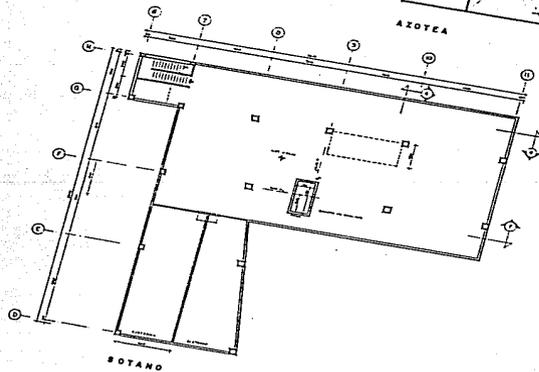
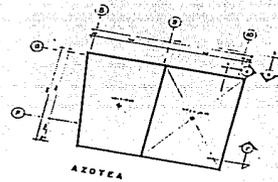
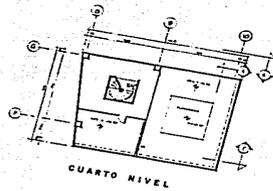
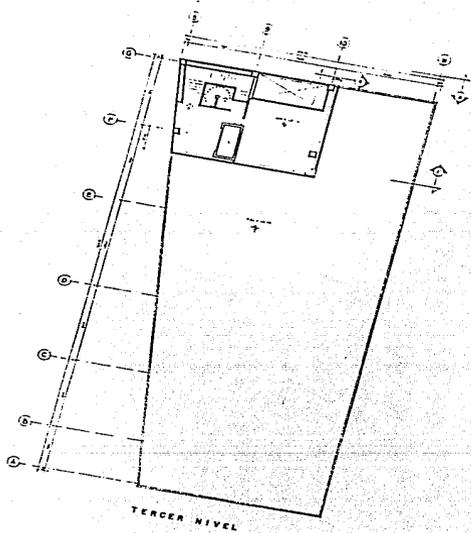


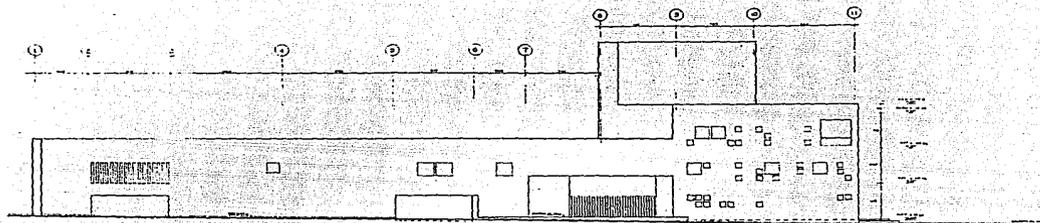
PRIMER NIVEL



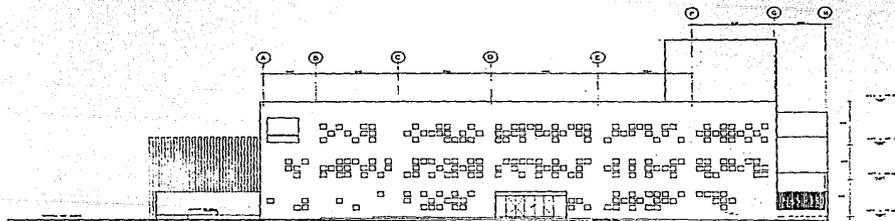
ESTA TESIS NO DEBE  
SALIR DE LA BIBLIOTECA



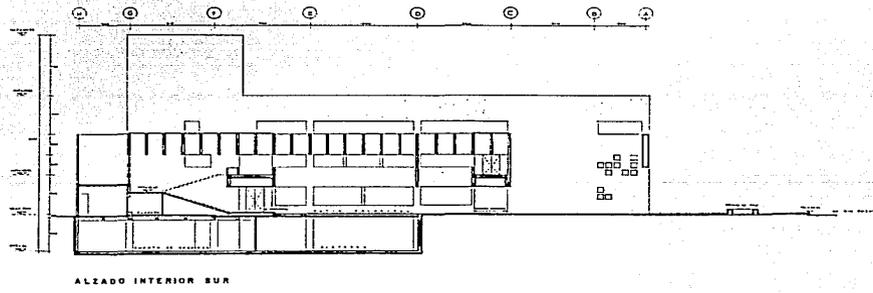
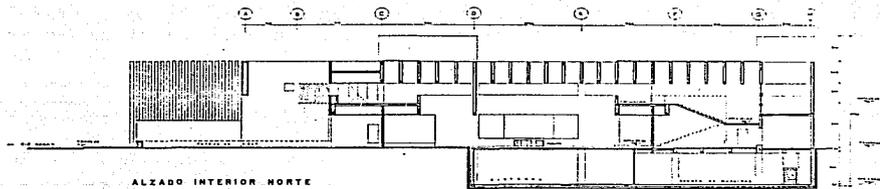


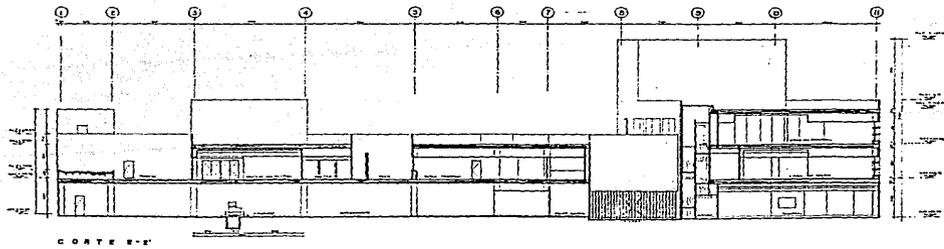
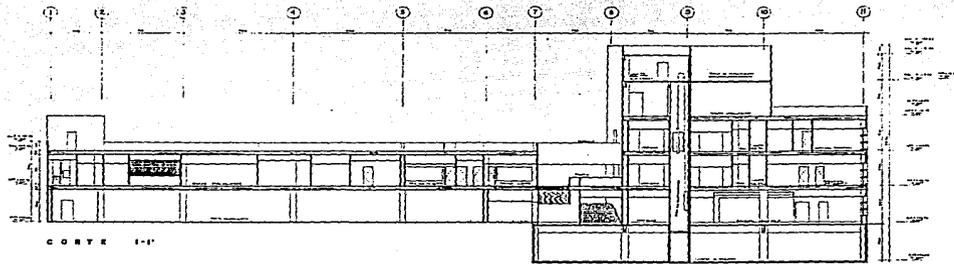


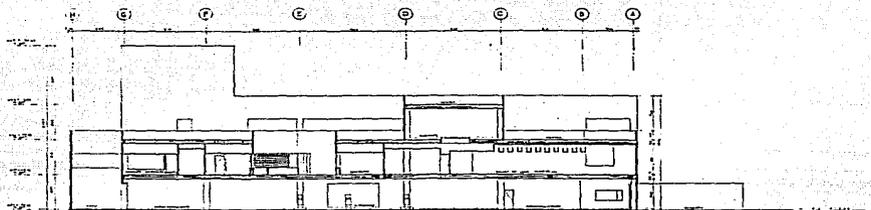
FACHADA PRINCIPAL



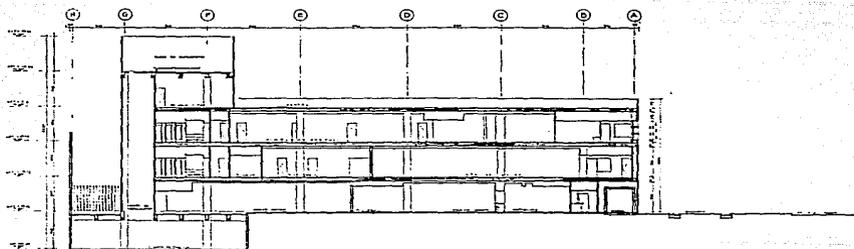
FACHADA LATERAL - LA CALLE DEL VALLE



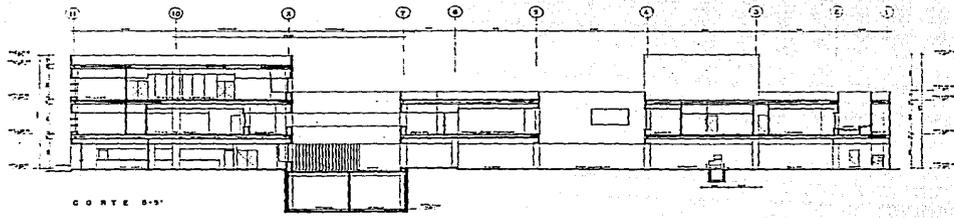




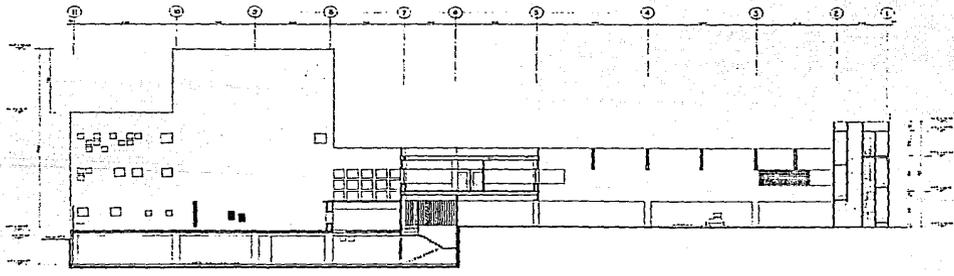
CORTE 3-3'



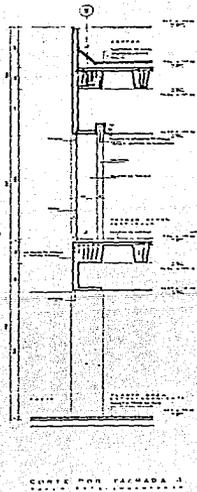
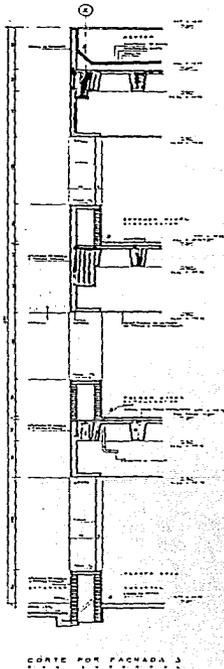
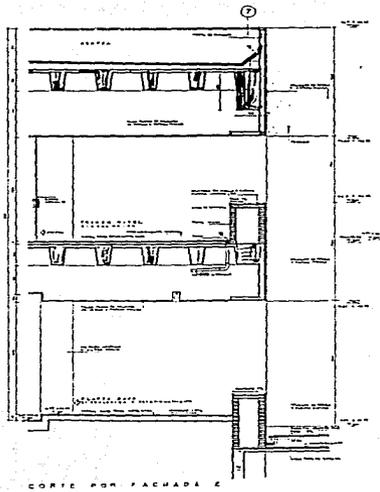
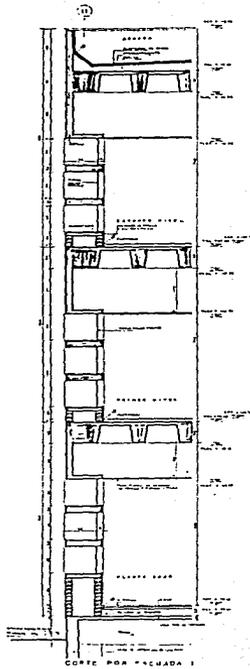
CORTE 4-4'

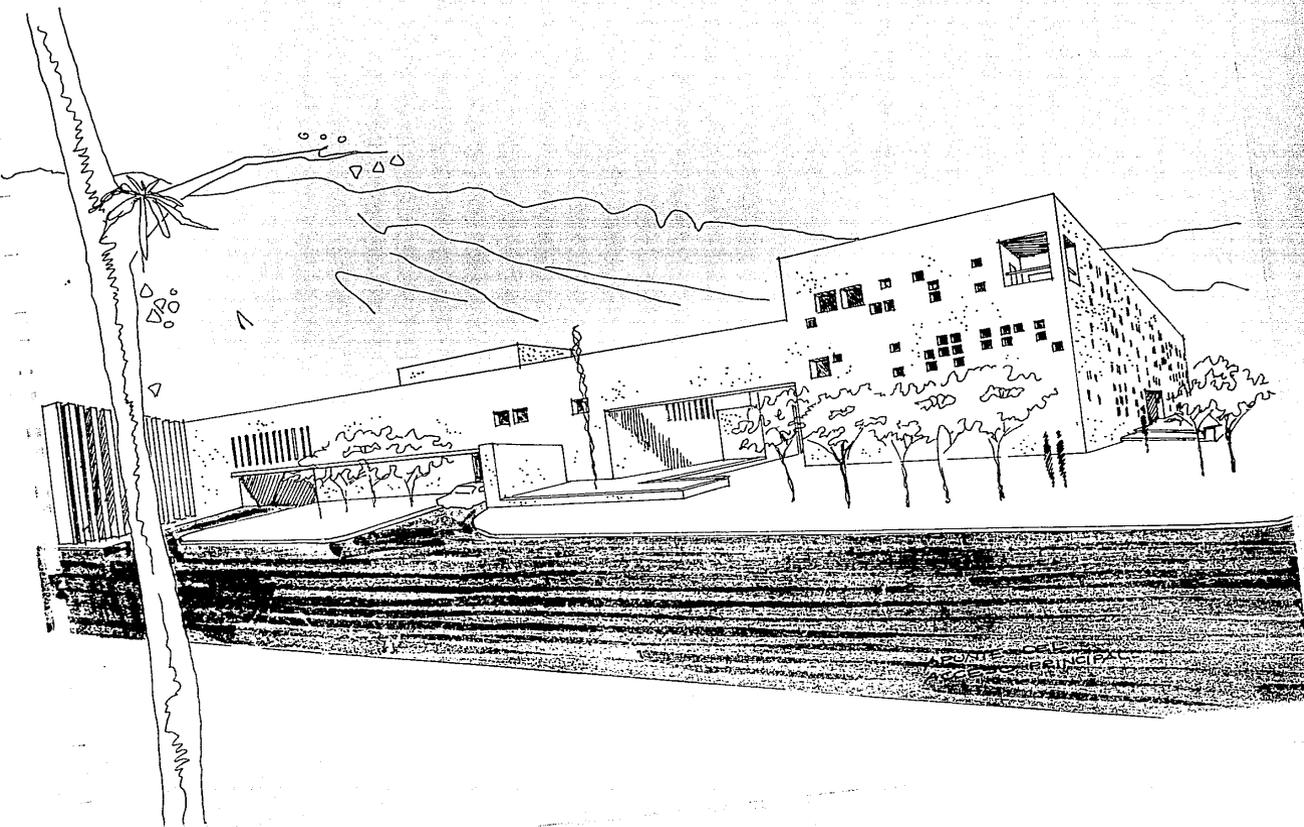


CORTE B-15

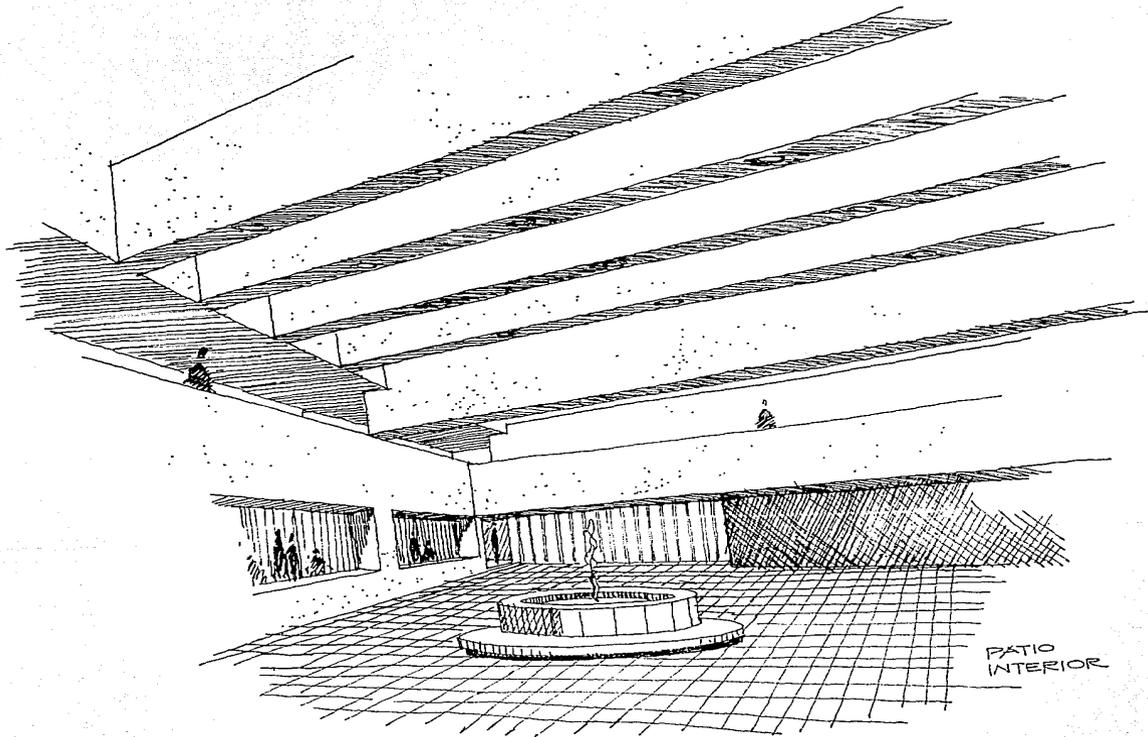


CORTE B-16





UNIVERSITY OF THE PHILIPPINES  
DILORADO



PATIO  
INTERIOR