

7  
870103  
201

**UNIVERSIDAD AUTONOMA DE GUADALAJARA**

INCORPORADA A LA UNIVERSIDAD NACIONAL AUTONOMA DE MEXICO

**ESCUELA DE ARQUITECTURA**



**"PLAZA COMERCIAL-BAR EN BAHIAS  
DE HUATULCO"**

TESIS CON  
FALLA DE ORIGEN

**TESIS PROFESIONAL**

QUE PARA OBTENER EL TITULO DE :

**ARQUITECTO**

PRESENTA :

**RAFAEL EPIGMENIO ALVAREZ GONZALEZ**

GUADALAJARA, JAL., FEBRERO DE 1991.



Universidad Nacional  
Autónoma de México



## **UNAM – Dirección General de Bibliotecas Tesis Digitales Restricciones de uso**

### **DERECHOS RESERVADOS © PROHIBIDA SU REPRODUCCIÓN TOTAL O PARCIAL**

Todo el material contenido en esta tesis está protegido por la Ley Federal del Derecho de Autor (LFDA) de los Estados Unidos Mexicanos (México).

El uso de imágenes, fragmentos de videos, y demás material que sea objeto de protección de los derechos de autor, será exclusivamente para fines educativos e informativos y deberá citar la fuente donde la obtuvo mencionando el autor o autores. Cualquier uso distinto como el lucro, reproducción, edición o modificación, será perseguido y sancionado por el respectivo titular de los Derechos de Autor.

## I N D I C E

	PAG.
INTRODUCCION	1
OBJETIVOS	2
ANALISIS DE LA INSTITUCION	2
LO FISICO	3
LOCALIZACION	3
DESCRIPCION DEL LUGAR	3
HISTORIA	4
UBICACION	5
UBICACION DE LA ZONA	6
EL TERRENO	7
CARACTERISTICAS DEL TERRENO	8
DIMENSIONES	9
INFRAESTRUCTURA	11
DATOS CLIMATOLOGICOS	12
ASOLEAMIENTO	12
TEMPERATURA	14
HUMEDAD	16
LLUVIAS	18
VIENTOS	20

	PAG.
CONCLUSIONES	22
LO FORMAL	23
GENERO DEL EDIFICIO	23
REGLAMENTOS FORMALES DEL LUGAR	23
ANTECEDENTES	29
MISS ITALIA BAR	29
LO FUNCIONAL	31
USUARIO-ACTIVIDAD-LUGAR QUE GENERA	31
ARBOL DEL SISTEMA	35
DIAGRAMA DE RELACIONES	36
DIAGRAMA DE FLUJOS	37
PATRONES DE DISEÑO	40
TABLA DE REQUISITOS	48
LO TECNICO	49
SISTEMAS CONSTRUCTIVOS	49
REGLAMENTO	51
EL PROYECTO	52
BIBLIOGRAFIA	68

## I N T R O D U C C I O N

LA DECISION DEL GOBIERNO DE IMPULSAR AL TURISMO PARA QUE FORTALEZCA SU CRECIENTE - PARTICIPACION EN LA ECONOMIA MEXICANA, CRISTALIZO, ENTRE OTRAS ACCIONES, CON EL PROYECTO INTEGRAL DE BAHIAS DE HUATULCO, HACE APENAS CINCO AÑOS.

EN LA DECADA DE LOS 80's, EL GOBIERNO FEDERAL FORMULO, UN PLAN DE DESARROLLO DEL TU RISMO, EN EL QUE CONTEMPLA LA CREACION DE CENTROS TURISTICOS INTEGRALES QUE PUDIERAN - APROVECHAR PLENAMENTE LAS VENTAJAS DEL PAIS.

BAHIAS DE HUATULCO, EN LA COSTA DE OAXACA, ES EL MAS NUEVO DE LOS CENTROS TURISTI-- COS INTEGRALES CREADOS POR EL FONDO DEL FOMENTO AL TURISMO, "FONATUR".

EL PROYECTO DE UNA PLAZA COMERCIAL PEQUEÑA, QUE TENGA UN FOCO DE ATRACCION IMPORTAN-- TE PARA EL TURISTA, SE APEGA A ESTA ETAPA DEL DESARROLLO DEL CENTRO TURISTICO.

DICHO PROYECTO CONSTARA DE OCHO LOCALES COMERCIALES, ESTACIONAMIENTO Y UN BAR.

## OBJETIVOS

EL OBJETIVO DE REALIZAR UN PROYECTO DE UNA PLAZA COMERCIAL CON UN BAR INTEGRADO, ES CREAR UN CENTRO DE DIVERSION AL VISITANTE DEL LUGAR Y ASI MISMO, PROPORCIONARLE UN ESPACIO AGRADABLE EN EL LUGAR TAMBIEN PUEDA INTERESARSE POR COMPRAR ALGUN RECUERDO DE SU ESTANCIA EN EL LUGAR.

## ANALISIS DE LA INSTITUCION

UNA PLAZA COMERCIAL CON UN BAR INTEGRADO, SUPONE UN CENTRO, EN EL CUAL EL VISITANTE ENCONTRARA UNA VARIEDAD DE COMERCIO CON UNA CALIDAD SATISFACTORIA PARA SU CONSUMO, ASI MISMO DISFRUTARA DE UN ESPACIO AGRADABLE DONDE PODER PASAR UN RATO Y AL MISMO TIEMPO TOMAR UNA BEBIDA REFRESCANTE, ADMIRANDO UN PAISAJE EXTRAORDINARIO.

LA PLAZA COMERCIAL CONTARA CON UNA ZONA PRIVADA QUE ESTARA CONTEMPLADA POR EL AREA ADMINISTRATIVA Y CONTABILIDAD DEL NEGOCIO, DE LA MISMA MANERA TENDRA EL AREA DE SERVICIO, QUE CONTARA CON LOS SERVICIOS SANITARIOS PARA LOS LOCALES COMERCIALES, EN LAS OFICINAS PRIVADAS Y EN EL BAR; ESTE TENDRA TAMBIEN FIGORIFICOS, BODEGA Y ZONA DE CARGA Y DESCARGA, EL AREA PUBLICA, ESTARA FORMADA POR EL ESTACIONAMIENTO, EL INGRESO, LOS LOCALES COMERCIALES Y EL BAR.

LOS USUARIOS QUE TENDRAN ACCESO A ESTA PLAZA, SERAN: LOS ADMINISTRADORES QUE TENDRAN EL CONTROL DE LA MISMA, LOS EMPLEADOS QUE DARAN SERVICIO A LOS CLIENTES Y EL PUBLICO VISITANTE DE LA PLAZA.

## L O F I S I C O

## LOCALIZACION

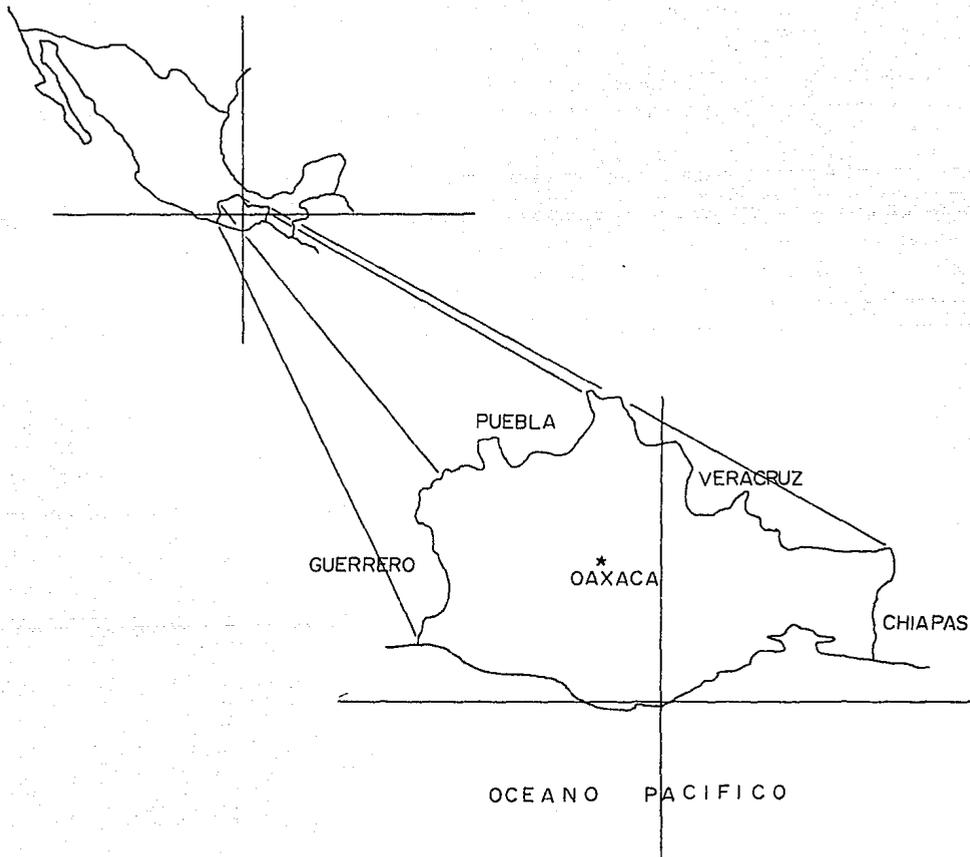
EN LA REPUBLICA MEXICANA, EL ESTADO DE OAXACA ESTA SITUADO AL SURESTE, CON 17° 04' LATITUD NORTE Y 93° 43' LONGITUD OESTE DEL MERIDIANO DE GREENWICH, CON RESPECTO A LA CAPITAL DEL ESTADO, PUEDE DECIRSE QUE ESTA APROXIMADAMENTE EN EL CENTROIDE DE LA FIGURA QUE FORMAN LOS LIMITES DE SU TERRITORIO.

LIMITA AL NORTE Y NOROESTE CON LOS ESTADOS DE PUEBLA Y VERACRUZ, AL SUR CON EL OCEANO PACIFICO, AL ESTE CON EL ESTADO DE CHIAPAS Y AL OESTE CON EL DE GUERRERO.

OCUPA EL QUINTO LUGAR DE LAS ENTIDADES FEDERATIVAS EN CUANTO A EXTENSION TERRITORIAL SE REFIERE, SIENDO SUPERADO SOLO POR LOS ESTADOS DE CHIHUAHUA, SONORA, COAHUILA Y DURANGO. EL ESTADO DE OAXACA OCUPA UNA SUPERFICIE DE 95,384 km<sup>2</sup> Y EQUIVALE AL 4.8% DEL TERRITORIO NACIONAL (1'972,547 km<sup>2</sup>).

## DESCRIPCION DEL LUGAR

AL SUR DE LA REPUBLICA MEXICANA, EN LAS COSTAS DEL ESTADO DE OAXACA, SE ENCUENTRAN LAS BAHIAS DE HUATULCO, QUE CUENTAN CON UNA FRANJA COSTERA DE ALREDEDOR DE 35 km<sup>2</sup> DE LONGITUD, DONDE SE ENCUENTRAN VARIAS ESPECTACULARES BAHIAS, ENTRE LAS QUE DESTACAN NUEVE DE SINGULAR BELLEZA, CON MAGNIFICAS PLAYAS Y UN CLIMA PRIVILEGIADO, BAHIAS DE HUATULCO SE -



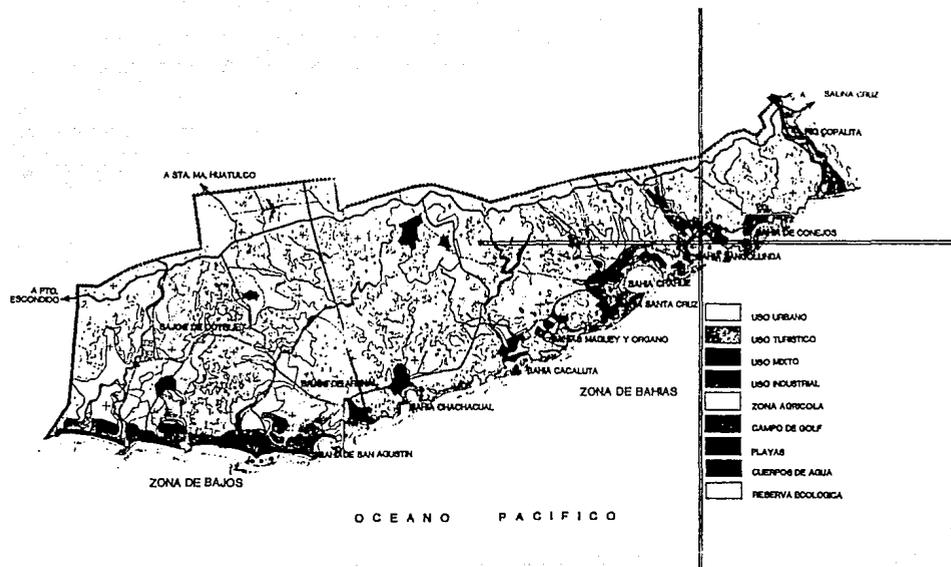
LOCALIZA A 120 kms DE PUERTO ESCONDIDO, A 145 km DE SALINA CRUZ Y A 29 km DE LA CABECERA MUNICIPAL DE SANTA MARIA HUATULCO.

## HISTORIA

BAHIAS DE HUATULCO FUE ASIENTO DE LA CULTURA ZAPOTECA DESDE 800 A.C. Y PROTAGONISTA DE INNUMERABLES ACONTECIMIENTOS: GUERRAS DE CONQUISTA ENTRE LOS PRIMEROS POBLADORES DE MEXICO, INTENSO TRANSITO DE NAVES ESPAÑOLAS A COSTAS MEXICANAS Y VIOLENTAS INCURSIONES DE PIRATAS.

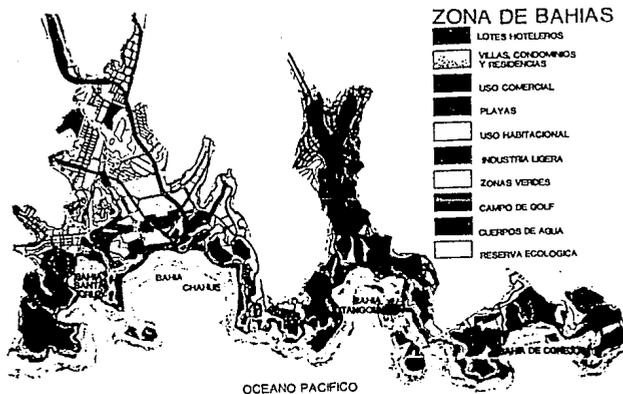
DURANTE EL SIGLO XVI, FUE PUERTO PRINCIPAL DEL VIRREINATO. EN 1831, UNA DE LAS PLAYAS DE BAHIAS DE HUATULCO, "LA PLAYA DEL ENTREGO", FUE EL ESCENARIO DONDE SE CONSUMO LA TRACION AL ESTADISTA Y PRESIDENTE DE MEXICO VICENTE GUERRERO. EN 1849, BENITO JUAREZ VISITO EL LUGAR Y ESTABLECIO AHI LA VILLA DE CRESPO.

## UBICACION



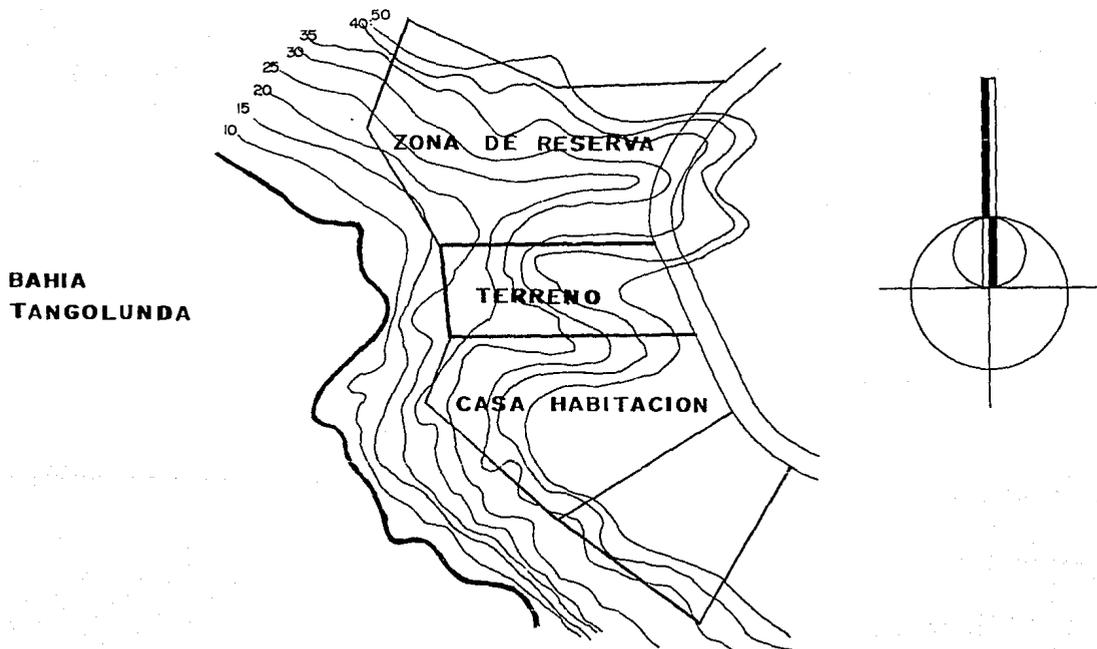
## UBICACION DE LA ZONA

DENTRO DE LA BAHIA TANGOLUNDA, AL ESTE DE LA MISMA SE ENCUENTRA LA ZONA LLAMADA BALCONES, ZONA QUE YA SE ENCUENTRA URBANIZADA Y QUE CUENTA CON UNA INCOMPARABLE VISTA DE LA BAHIA.



**EL TERRENO**

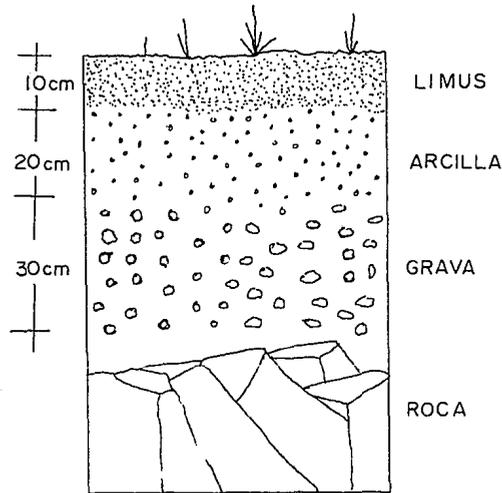
SE ENCUENTRA UBICADO EN EL LOTE NUMERO 10 DE LA ZONA LLAMADA BALCONES, ENTRE UN LOTE PARA CASA HABITACION Y UNA ZONA DE RESERVA ECOLOGICA.



## CARACTERISTICAS DEL TERRENO

ES UNA SUPERFICIE IRREGULAR CON UN DESNIVEL MUY PRONUNCIADO HACIA LA BAHIA, LO CUAL PERMITIRA MANEJAR EL DISEÑO DEL EDIFICIO EN DESNIVELES.

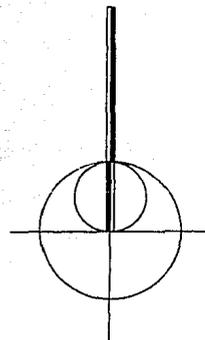
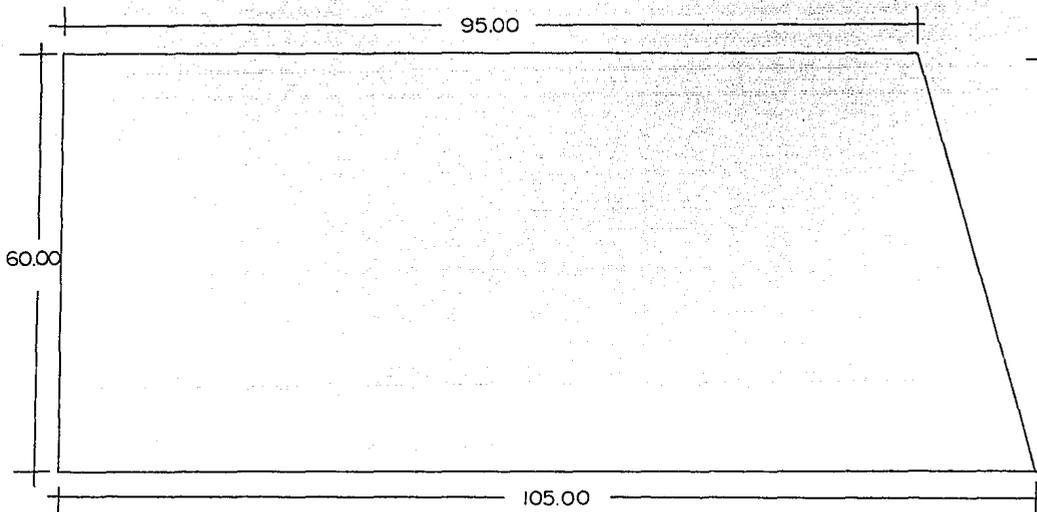
ESTA FORMADO POR CUATRO DIFERENTES TIPOS DE SUELO, QUE SON: LIMUS, ARCILLA, GRAVA Y PIEDRA, TENIENDO UNA RESISTENCIA DE 18 TONELADAS POR METRO CUADRADO.



## DIMENSIONES

LAS DIMENSIONES DEL TERRENO SON LAS SIGUIENTES:

$$\text{AREA} = 6\,000 \text{ m}^2$$

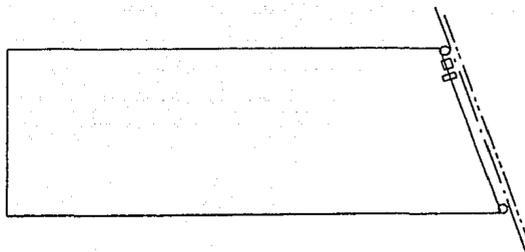


VISTA DESDE EL TERRENO HACIA LA BAHIA DE TANGOLUNDA.



## INFRAESTRUCTURA

EL TERRENO PROPUESTO CUENTA CON TODA LA INFRAESTRUCTURA BASICA NECESARIA, ALUMBRADO PUBLICO, AGUA POTABLE, DRENAJE, TELEFONO Y ELECTRICIDAD, TODOS ESTOS SERVICIOS ESTAN DIS PUESTOS EN BASE A LINEAS SUBTERRANEAS.



AGUA POTABLE ————

DRENAJE 2 m PROF. - - - - -

ALUMBRADO PUBLICO ○

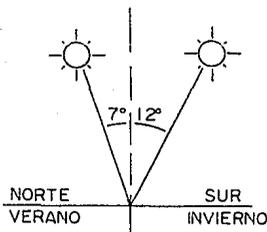
TELEFONO □

TOMA ELECTRICA. ▢

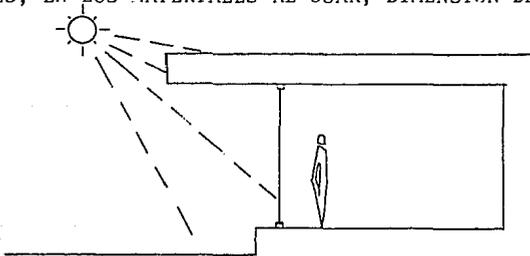
## DATOS CLIMATOLOGICOS

## ASOLEAMIENTO:

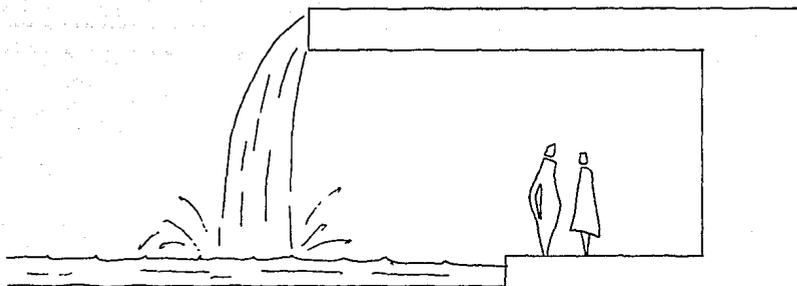
LA TRAYECTORIA SOLAR DECLINA HACIA EL SUR EN INVIERNO Y UN POCO HACIA EL NORTE DE VERANO, POR LO QUE LA FACHADA SUR RECIBIRA LOS RAYOS SOLARES 12 HORAS AL DIA DESDE AGOSTO HASTA MARZO Y LA NORTE DE ABRIL A JULIO.



ESTO AFECTA EN LA ORIENTACION DEL EDIFICIO, EN LAS FACHADAS QUE DEBEMOS PROTEGER DE LOS RAYOS SOLARES, EN LOS MATERIALES AL USAR, DIMENSION DE VENTANAS, MARQUESINAS, ETC.



UNA POSIBLE SOLUCION, PODRIA SER EL USO DE VOLADOS, MARQUESINAS, COLORES CLAROS Y -  
TEXTURAS DE MATERIALES LISAS.

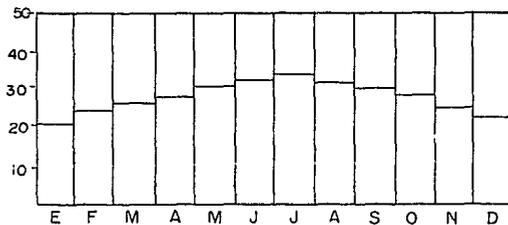


## TEMPERATURAS

EL CLIMA DE BAHIAS DE HUATULCO SE PUEDE CONSIDERAR COMO CALUROSO-HUMEDO.

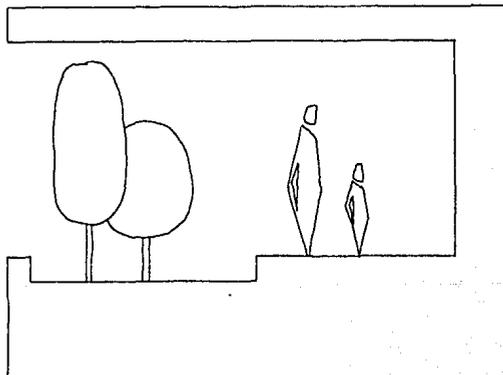
LA TEMPERATURA MEDIA OSCILA ENTRE 25°C EN INVIERNO Y 32°C EN VERANO.

TEMPERATURA MINIMA: 21.1°C  
TEMPERATURA MEDIA: 27.5°C  
TEMPERATURA MAXIMA: 32.0°C



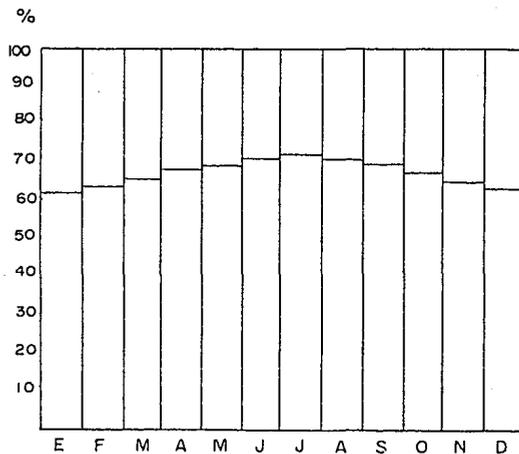
ESTE PUNTO AFECTA EL PROYECTO CONSIDERADO QUE, EN ESTE CASO, EL CONFORT HUMANO ES - LO MAS IMPORTANTE, DEBEN TOMARSE EN CUENTA LAS TEMPERATURAS, PORQUE NOS AFECTAN EN EL TIPO DE ESPACIO, ABIERTO O CERRADO, GRANDES ALTURAS, USO DE MATERIALES AISLANTES, VEGETACION Y AGUA.

AL PROPONERSE UNA SOLUCION, PODEMOS PENSAR EN GRANDES ALTURAS, VEGETACION, MATERIALES AISLANTES, ADEMAS DEL USO DE SISTEMAS DE AIRE ACONDICIONADO PARA HACER MAS CONFORTABLE EL AMBIENTE.



## HUMEDAD:

LA HUMEDAD RELATIVA MEDIA EN BAHIAS DE HUATULCO, OSCILA ENTRE EL 80% EN INVIERNO Y EL 70% EN VERANO: EL PROMEDIO ANUAL ES DE 67.5%.

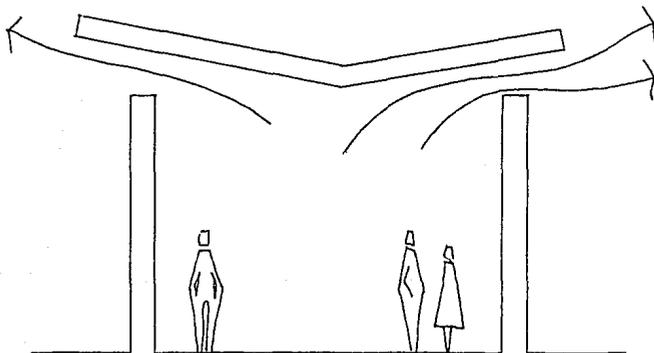


SIENDO LA HUMEDAD OPTIMA DE UN 50%, LA SENSACION DE CALOR SE ACENTUA EN VERANO, YA QUE EL ORGANISMO TRANSPIRA MAL CON UNA HUMEDAD RELATIVA TAN ALTA.

ADEMAS AFECTA A LOS MATERIALES EXPUESTOS, COMO SON: CIMIENTOS, MUROS, LOSAS, APARTE DEL CALCULO DEL AIRE ACONDICIONADO.

UNA SOLUCION POSIBLE PARA ESTE TIPO DE PROBLEMA, SERIA LA DE UTILIZAR MATERIALES IMPERMEABLES, TANTO EN CIMIENTOS COMO EN MUROS Y LOSAS.

PARA EL USO DE EQUIPO DE AIRE ACONDICIONADO EN CASO DE TENER ESTRUCTURA DE ACERO, - SE DEBE DE CONTAR CON LA PROTECCION NECESARIA (ANTICORROSIVOS, ETC.), PARA NO TENER OXIDACIONES.

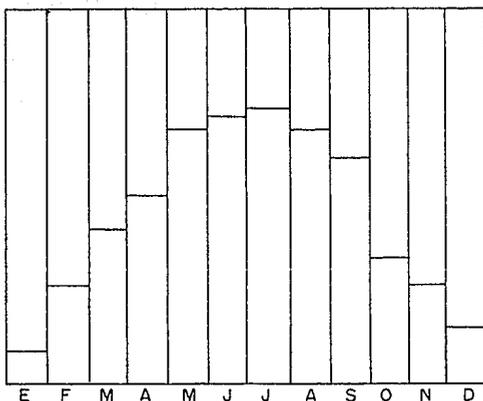


PERMITIR QUE EL AIRE CALIENTE  
SALGA POR ARRIBA

## LLUVIAS

EN BAHIAS DE HUATULCO, LA TEMPORADA DE LLUVIAS ESTA MUY BIEN DEFINIDA EN LOS MESES DE MAYO A AGOSTO, SIENDO MAS ABUNDANTE EN LOS MESES DE JUNIO Y JULIO.

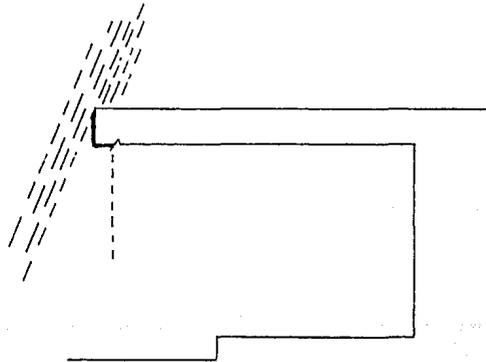
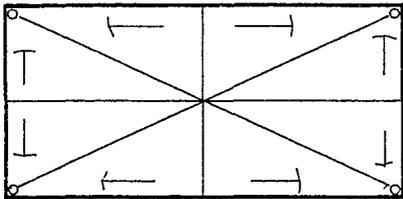
LA PRECIPITACION PLUVIAL ANUAL ES DE 1,275 mm Y LA PRECIPITACION PLUVIAL MAXIMA EN 24 HORAS ES DE 430 m.



ESTE DATO CLIMATOLOGICO NOS AFECTA EN LAS POSIBLES CIRCULACIONES EXTERNAS, PENDIENTES DE AZOTEAS, TIPOS DE CUBIERTAS Y MATERIALES, ADEMAS DEL NUMERO Y DIAMETRO DE LOS BAJANTES.

SE DEBEN DE USAR MATERIALES E IMPERMEABILIZANTES ADECUADOS, TANTO EN CIMIENTOS COMO EN MUROS Y TECHOS.

EL USO DE BAJANTES PLUVIALES, CONSIDERANDO UN DIAMETRO DE 4" PARA CADA 100 m<sup>2</sup> DE SU PERFIGIE PENDIENTES DEL 2% Y GOTEROS EN LOS ALEROS PARA PROTEGER A LOS MUROS DE ESCURRI-MIENTOS.

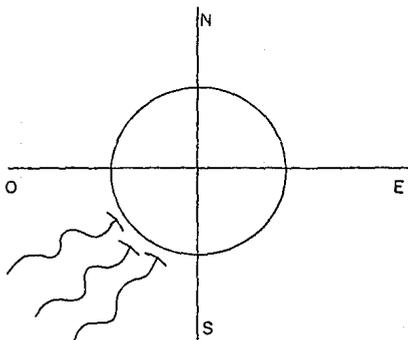


## VIENTOS

ES IMPORTANTE CONOCER LOS VIENTOS EN SU DIRECCION E INTENSIDAD.

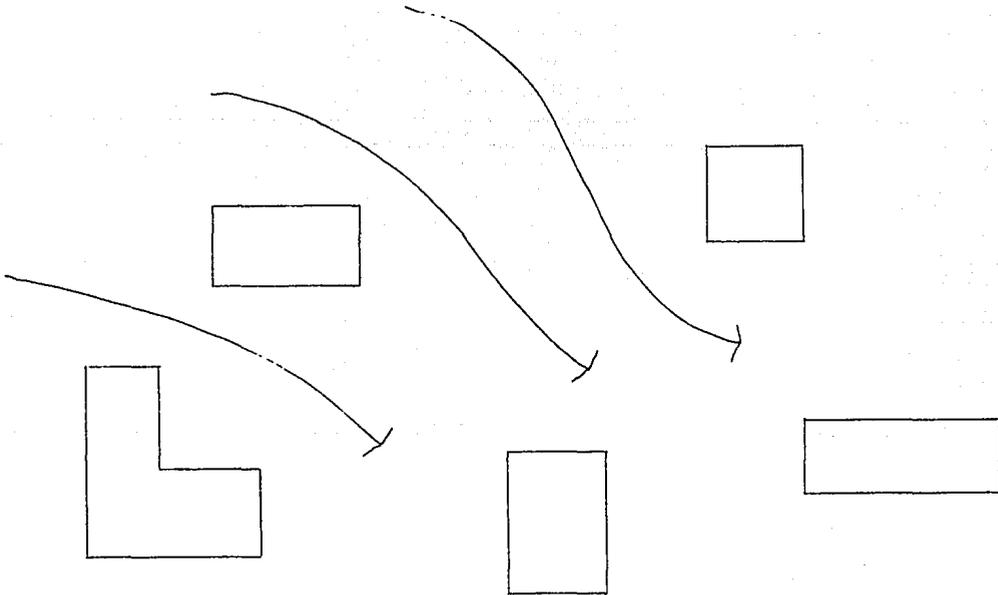
LA DIRECCION DEL VIENTO DOMINANTE EN BAHIAS DE HUATULCO ES SUROESTE, Y SU VELOCIDAD MEDIA ES DE 20 km/h.

AUNQUE EL AREA DEL DESARROLLO TURISTICO SE ENCUENTRA DENTRO DE LA ZONA DE CICLONES Y TORMENTAS TROPICALES, NO ES MUY AFECTADA POR LA FORMA QUE TIENEN SUS BAHIAS PERO SE DEBEN TOMAR LAS PRECAUCIONES NECESARIAS EN CASO DE QUE POR ALGUNA SITUACION, FUERAN AFECTADAS POR UNO DE ESTOS FENOMENOS METEREOLÓGICOS, PARA ESTO SE DEBEN DE CUIDAR LOS CLAROS - DE LOS VANOS Y EL ESPESOR DE LOS CRISTALES, ASI COMO SUS REFUERZOS.



EL VIENTO SE DEBE APROVECHAR COMO VENTILACION NATURAL Y CIRCULACION DEL AIRE DENTRO DEL EDIFICIO: ES TAMBIEN AFECTANTE EN EL TAMAÑO Y ALTURA DE LOS ESPACIOS ARQUITECTONICOS Y EN LA DIMENSION DE VENTANAS.

SE DEBE PROCURAR QUE EL EDIFICIO QUEDE ABIERTO HACIA EL SUROESTE PARA APROVECHAR LA VENTILACION CRUZADA.



## C O N C L U S I O N E S

LOS AFECTANTES FISICOS NOS LLEVAN A ADOPTAR SOLUCIONES ARQUITECTONICAS Y CONSTRUCTIVAS EN NUESTRO PROYECTO, CADA UNO DE ESTOS AFECTANTES NOS ARROJA CIERTOS LINEAMIENTOS A SEGUIR.

DADO QUE LA TEMPERATURA EN BAHIAS DE HUATULCO ES BASTANTE ELEVADA, Y DISTA DE SER - CONFORTABLE, SE HACE NECESARIO EL USO DE EQUIPOS DE AIRE ACONDICIONADO.

CONVIENE PROTEGER LAS AREAS VIDRIADAS Y USAR MATERIALES QUE SEAN AISLANTES TERMICOS, ASI COMO EL USO DE VEGETACION Y AGUA PARA DAR CONFORT AL USUARIO.

LA PRECIPITACION PLUVIAL AFECTA LA CIRCULACION EXTERNA, LAS PENDIENTES, LOS TIPOS - DE TUBERIA Y CUBIERTA, ASI COMO EL DIAMETRO DE LOS BAJANTES.

LOS VIENTOS AFECTAN LA VENTILACION Y LA CIRCULACION DEL AIRE EN LOS LOCALES: MIEN-- TRAS MAYOR ES LA ALTURA DEL ESPACIO, MEJOR ES LA VENTILACION.

## L O F O R M A L

## GENERO DEL EDIFICIO

EL EDIFICIO DEL QUE SE HABLA EN ESTE PROGRAMA, ES DE GENERO COMERCIAL, PUESTO QUE EN EL VA A HABER LA TRANSACCION DE UN BIEN O SERVICIO A CAMBIO DE UN FACTOR ECONOMICO.

## REGLAMENTOS FORMALES DEL LUGAR:

PARA BAHIAS DE HUATULCO, SE PRETENDE ESTABLECER UNA IMAGEN FORMAL ACORDE CON LAS - CARACTERISTICAS DE LA ARQUITECTURA DE LAS COSTAS DE OAXACA, EN UNA COMBINACION QUE ENLAZA DINAMICAMENTE LO MODERNO CON LO TRADICIONAL, CONTRIBUYENDO A CONSOLIDAR UNA ARQUITECTURA MEXICANA DE COSTA.

POR ESO, EL PROYECTO ARQUITECTONICO Y URBANO SE DEBE ADECUAR AL ENTORNO NATURAL Y AL CLIMA DE LA ZONA PARA PROYECTAR UNA IMAGEN URBANA CONGRUENTE CON LAS FORMAS DE VIDA QUE SE GENERARAN EN ESTE DESARROLLO TURISTICO.

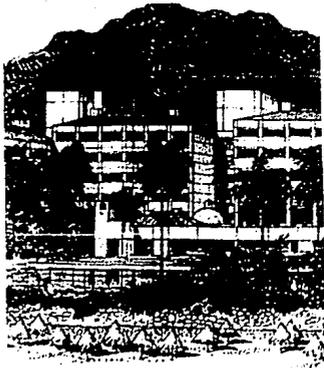
LAS NORMAS ARQUITECTONICAS DEFINIDAS SE AGRUPAN EN FUNCION DE LAS SIGUIENTES ZONAS:  
TURISTICA, HABITACIONAL, DE SERVICIOS, INDUSTRIAL Y DE CONSERVACION.



LOS CONCEPTOS GENERALES DE DISEÑO EN BAHIAS DE HUATULCO, ESPECIFICAN LOS ESPACIOS URBANOS Y ARQUITECTONICOS. LOS PRIMEROS CONSIDERAN LA ARMONICA MEZCLA DE AREAS DE VIVIENDA Y UNIDADES DE CONVIVENCIA, FOMENTANDO LA ABSOLUTA IDENTIFICACION DEL HABITANTE CON EL MEDIO. LOS RECORRIDOS VEHICULARES Y PEATONALES FAVORECEN UN PERMANENTE DESCUBRIMIENTO DE LA ESCENA URBANA. SE INCLUYEN PLAZAS, PLAZOLETAS Y RINCONADAS QUE SE INTEGRAN A UNA EDIFICACION DE TIPO PERIMETRAL APOYADA EN PORTALES CON ESTABLECIMIENTOS DE USO COMERCIAL, CULTURAL Y RECREATIVO.

SE REFIERE EL EMPLEO DE MATERIALES REGIONALES Y EL ARBOLAMIENTO CON ESPECIES LOCALES.

EL MOBILIARIO URBANO SE INCORPORA A LA ESCALA DE LOS ESPACIOS Y AL USO DE LA ZONA.



LA ARQUITECTURA DEBERA SER DE VOLUMENES MACIZOS, CONTECHUMBRE INCLINADA, DE UNA O DOS AGUAS, UTILIZANDOSE TERRAZAS Y ESCALONAMIENTOS. EL MANEJO DE ALEROS Y MUROS GRUESOS Y VENTANAS-HUECO, COADYUDAN A LA VENTILACION CRUZADA.

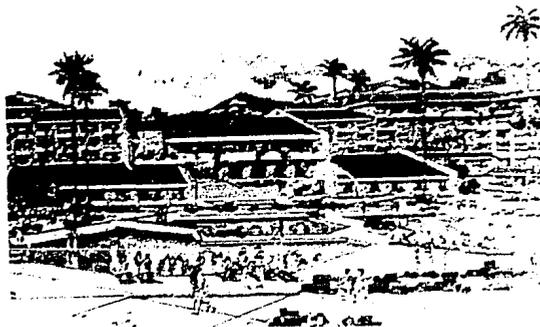


EN LOS INTERIORES, DESTACAN PATIOS Y CORREDORES, CON RICA VEGETACION Y ARBOLAMIENTO, PARA EFICACES JUEGOS DE LUZ Y SOMBRA, DE GRAN CALIDAD FORMAL Y AMBIENTAL.



LOS SISTEMAS DE CONSTRUCCION SON SENCILLOS, CON CIMENTACION DE PIEDRA Y MUROS QUE SOPORTAN VIGAS CUBIERTAS CON TEJAMIL, PALAPA O BOVEDA DE LADRILLOS.

SE UTILIZAN COLORES VIVOS EN TODA LA GAMA DE LOS OCRES, PARA VINCULAR LA IMAGEN ARQUITECTONICA CON LOS TONOS DEL PAISAJE.



## A N T E C E D E N T E S :

"MISS ITALIA BAR"

BOLOGNA ITALIA

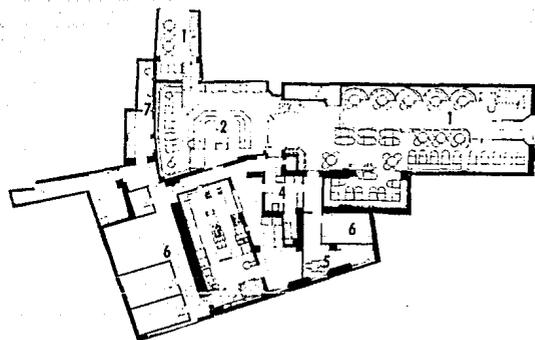
ES UN BAR ITALIANO FUNCIONAL Y CONFORTABLE, DECORADO CON LATON Y METAL, LOS PISOS - CUENTAN CON ACABADOS DE MARMOL Y TERRAZO; LO ACOMPLETA UN GRAN SISTEMA DE ILUMINACION DI RECTA E INDIRECTA.



TIENE DESFASADOS ALGUNOS DE SUS EJES PRINCIPALES, LO CUAL HACE QUE LOS ESPACIOS SEAN MAS INTERESANTES, TAMBIEN CUENTA CON DIFERENTES ALTURAS EN LOS PLAFONES, LO CUAL LE DA CALIDAD AL ESPACIO.

ESTE BAR CUENTA CON LOS SIGUIENTES LOCALES:

1. AREA DE CONSUMO
2. BARRA
3. COCINA
4. OFICINAS
5. OFICINAS DEL GERENTE
6. AREA COMERCIAL
7. VESTIDORES.



## L O F U N C I O N A L

## ACTIVIDADES Y LOCALES GENERADOS POR LOS USUARIOS:

## ZONA ADMINISTRATIVA:

USUARIO	ACTIVIDAD	LUGAR QUE GENERA
GERENTE ADMINISTRATIVO	DIRIGE Y CONTROLA TODAS LAS ACTIVIDADES DE LA PLAZA.	OFICINA, ESTACIONAMIENTO, SERVICIO SANITARIO.
SECRETARIAS	RECIBEN A LAS PERSONAS QUE LLEGAN A LA ADMINISTRACION.	RECIBIDOR, SALA DE ESPERA, SERVICIO SANITARIO
CLIENTES	LLEGAN, ESPERAN, HABLAN CON EJECUTIVOS.	SALA DE ESPERA.

## ZONA PUBLICA

---

USUARIO	ACTIVIDAD	LUGAR QUE GENERA
CLIENTE	ENTRA AL BAR, SE SIENTA, TOMA BEBIDAS, DESCANSA.	AREA DE CONSUMO, SERVICIOS SANITARIOS.
BARMAN	PREPARA BEBIDAS	BARRA
MESEROS	ATIENDEN AL CLIENTE, RECOGEN SERVICIO, SIRVEN BOTANA, AYUDAN AL BARMAN.	COCINA, SERVICIOS SANITARIOS.
EMPLEADO	LAVA LOS UTENSILIOS, RECOGE EL PRODUCTO Y LO LLEVA A LA BARRA.	COCINA, ENFRIADORES, BODEGA, SERVICIOS SANITARIOS.
ANIMADORES	CANTAN, BAILAN.	ESTRADO, CAMERINOS, SERVICIOS SANITARIOS.

---

## ZONA COMERCIAL:

---

USUARIO	ACTIVIDAD	LUGAR QUE GENERA
EMPLEADO	ATIENDE AL CLIENTE, MUESTRA ARTICULOS, EMPACA Y COBRA	RECIBIDOR, MOSTRADOR, SERVICIO SANITARIO.
CLIENTE	ENTRA AL LOCAL, SE COMPRA ARTICULOS, - PAGA.	ESTACIONAMIENTO.
REPARTIDORES	ENTREGAN LAS DIFERENTES MERCANCIAS EN LOS LOCALES.	ZONA DE CARGA Y DESCAR GA.

---

## ZONA DE SERVICIOS:

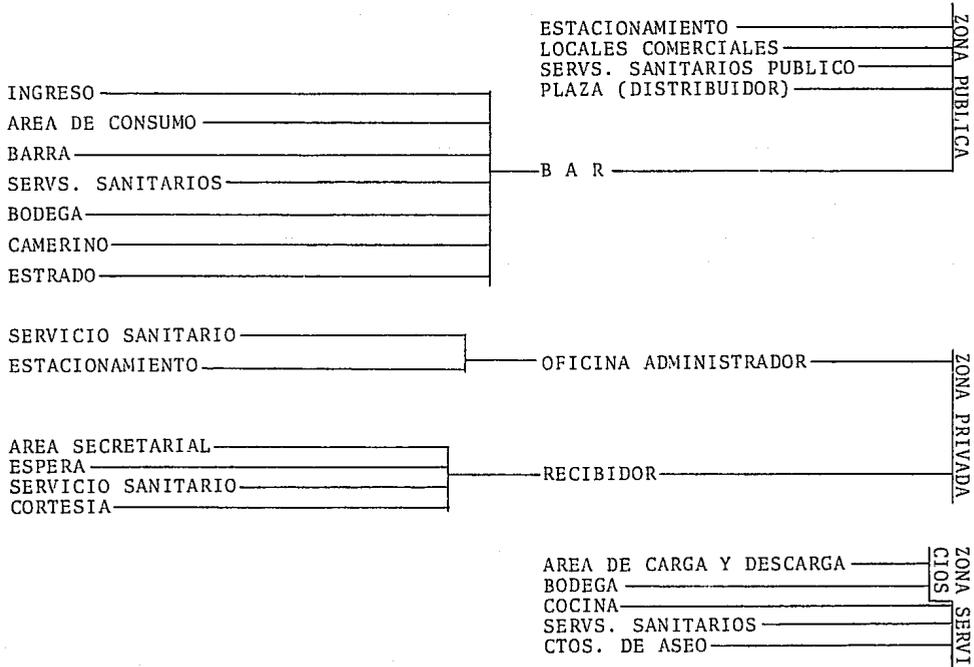
---

USUARIO	ACTIVIDAD	LUGAR QUE GENERA
CONSERJE	CUIDA EL LUGAR, Y SE ENCARGA DE QUE TODO ESTE EN ORDEN.	DE ASEO
AFANADORES	LIMPIAN EL LUGAR.	SERVICIOS SANITARIOS CUARTO DE ASEO.

---

## ARBOL DEL SISTEMA:

## PLAZA COMERCIAL-BAR



## DIAGRAMA DE RELACIONES (GENERAL)

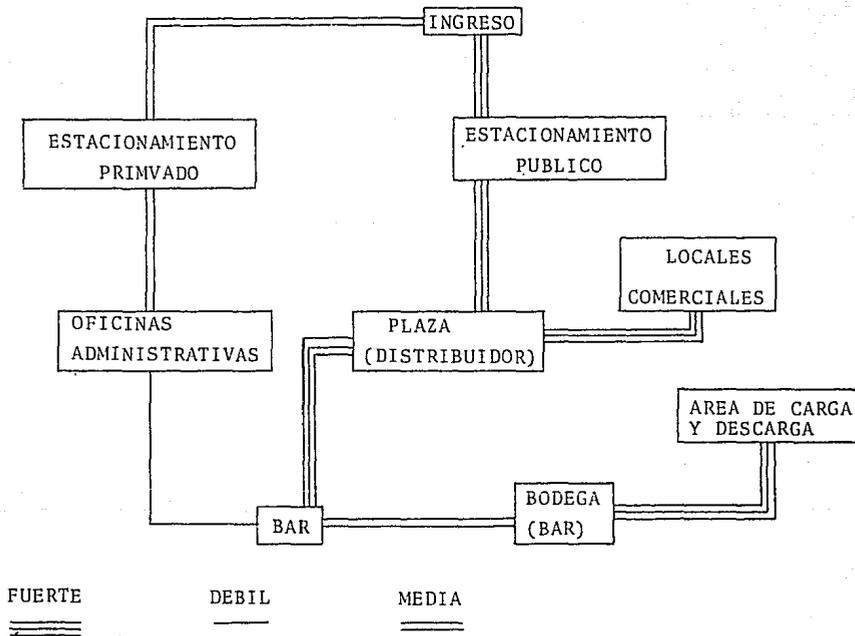


DIAGRAMA DE FLUJOS:  
ZONA ADMINISTRATIVA

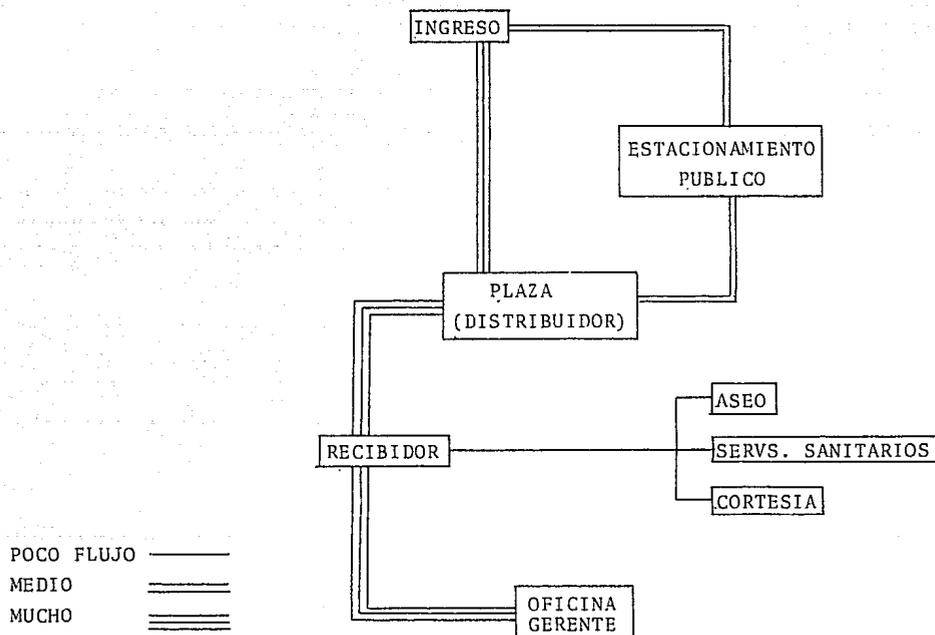


DIAGRAMA DE FLUJOS:  
LOCALES COMERCIALES

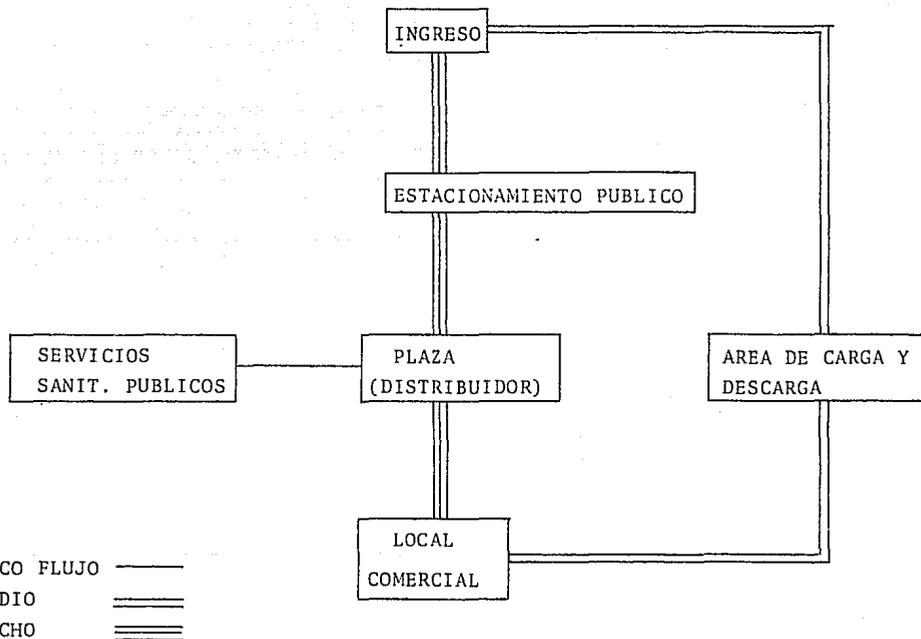
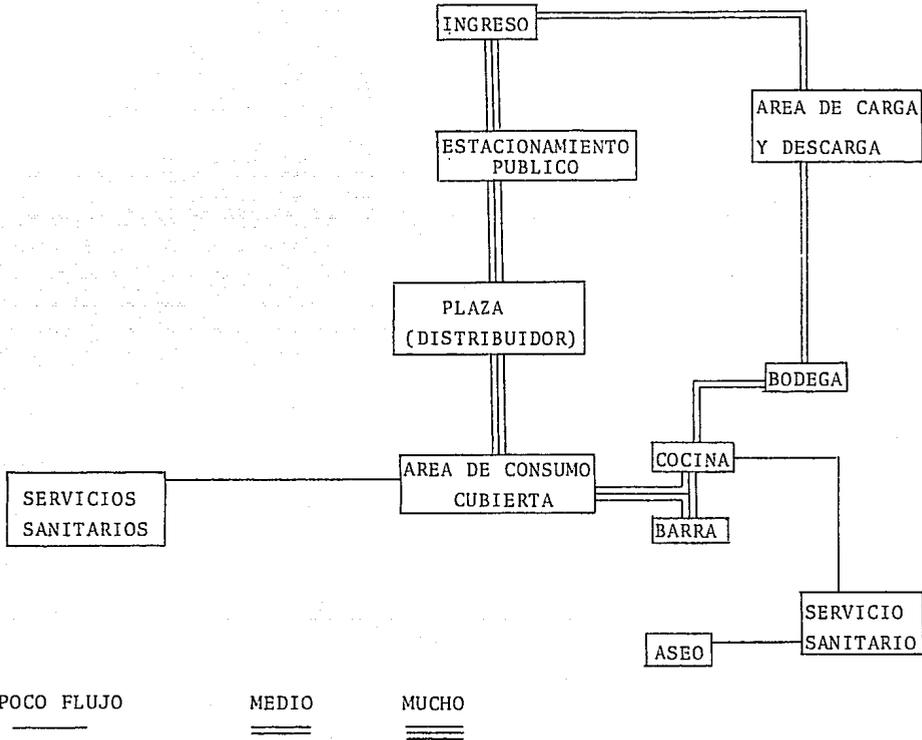
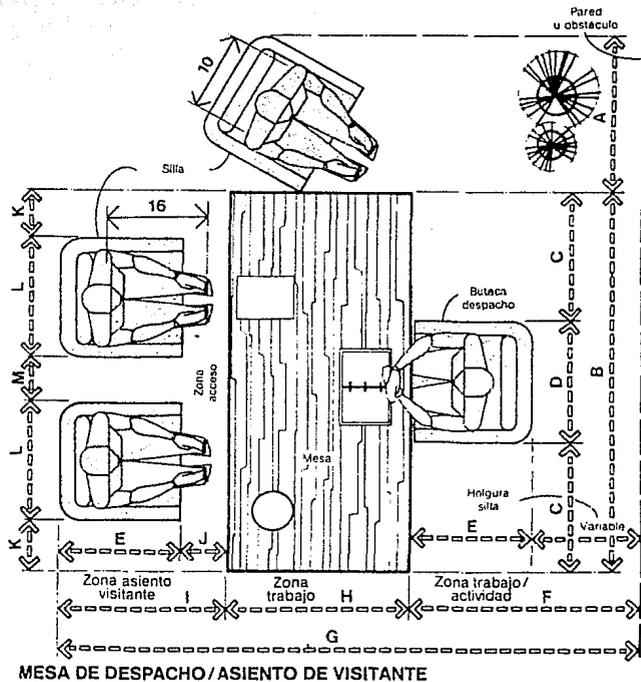


DIAGRAMA DE FLUJOS  
BAR

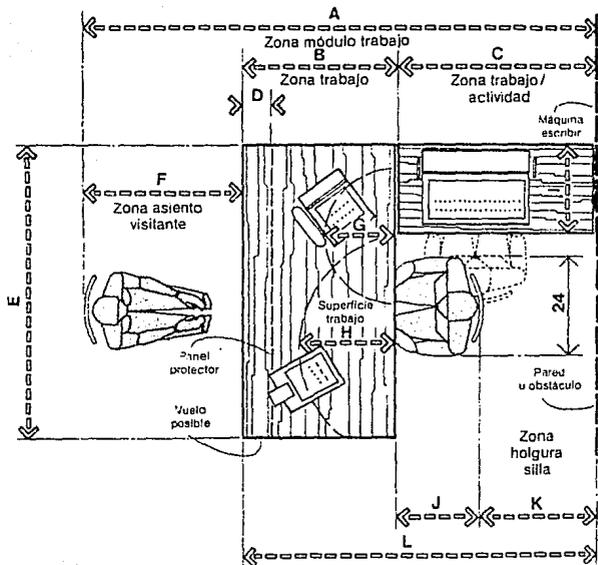


## PATRONES DE DISEÑO

	pulg.	cm
A	30-39	76,2-99,1
B	66-84	167,6-213,4
C	21-28	53,3-71,1
D	24-28	61,0-71,1
E	23-29	58,4-73,7
F	42 min.	106,7 min.
G	105-130	266,7-330,2
H	30-45	76,2-114,3
I	33-43	83,8-109,2
J	10-14	25,4-35,6
K	6-16	15,2-40,6
L	20-26	50,8-66,0
M	12-15	30,5-38,1
N	117-148	297,2-375,9
O	45-61	114,3-154,9
P	30-45	76,2-114,3
Q	12-18	30,5-45,7
R	29-30	73,7-76,2
S	22-32	55,9-81,3

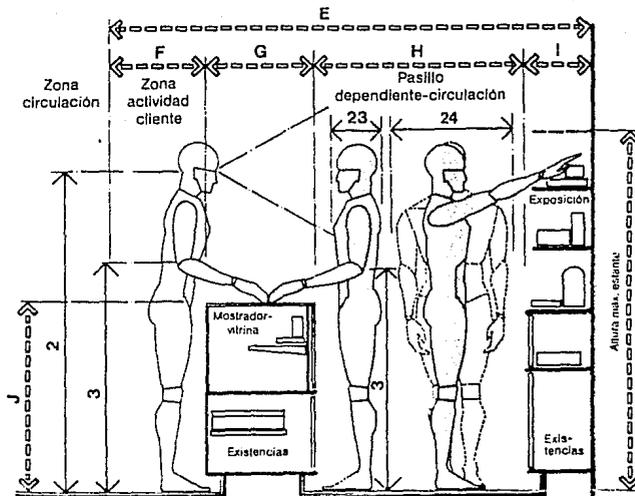


	puñg.	cm
A	90-126	228,6-320,0
B	30-36	76,2-91,4
C	30-48	76,2-121,9
D	6-12	15,2-30,5
E	60-72	152,4-182,9
F	30-42	76,2-106,7
G	14-18	35,6-45,7
H	16-20	40,6-50,8
I	18-22	45,7-55,9
J	18-24	45,7-61,0
K	6-24	15,2-61,0
L	60-84	152,4-213,4
M	24-30	61,0-76,2
N	29-30	73,7-76,2
O	1-18	38,1-45,7



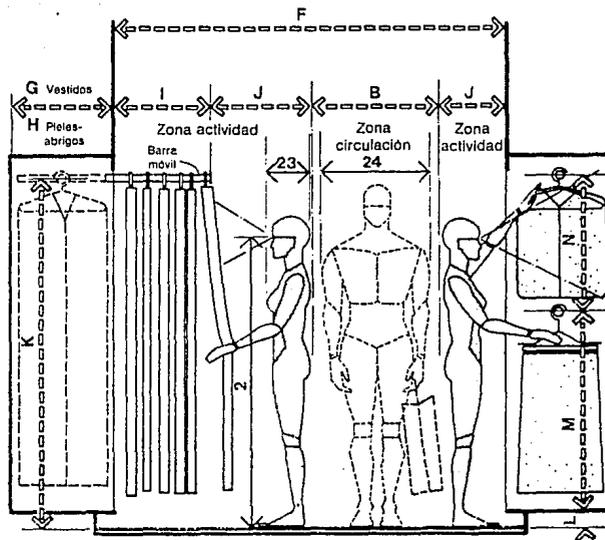
**MODULO BASICO DE TRABAJO CON ASIENTO DE VISITANTE**

	pulg.	cm
A	26-30	66,0-76,2
B	18-24	45,7-61,0
C	42	106,7
D	28	71,1
E	84-112	213,4-284,5
F	18	45,7
G	18-24	45,7-61,0
H	30-48	76,2-121,9
I	18-22	45,7-55,9
J	35-38	88,9-96,5
K	72	182,9



ÁREA DE VENTA TRADICIONAL / CLIENTE DE PIE

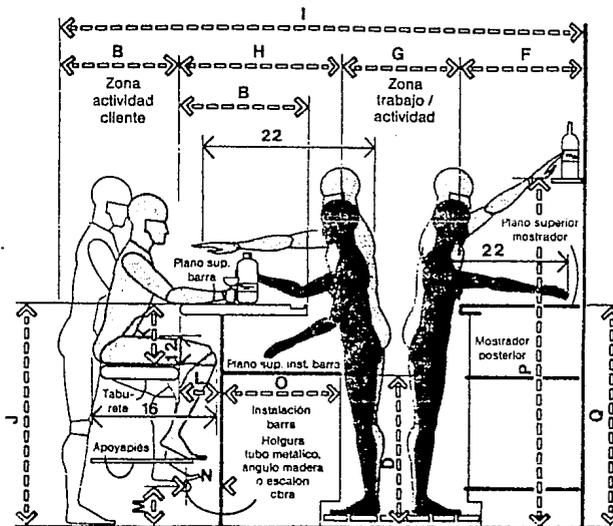
	ulg.	cm
A	48 max.	121,9 max.
B	30-36	76,2-91,4
C	51 min.	129,5 min.
D	66	167,6
E	72	182,9
F	84-96	213,4-243,8
G	20-26	50,8-66,0
H	28-30	71,1-76,2
I	18-24	45,7-61,0
J	18 min.	45,7 min.
K	72 max.	182,9 max.
L	4	10,2
M	'	106,7
N	in.	66,0 min.



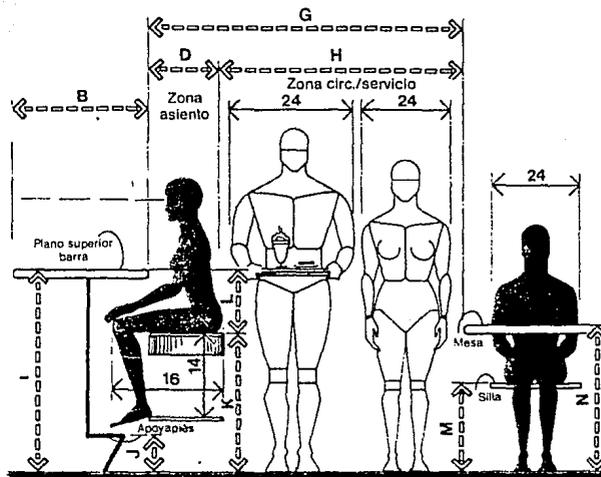
ARTÍCULOS EN COLGADORES

### BARRA Y MOSTRADOR POSTERIOR

	pulg.	cm
A	54	137,2
B	18-24	45,7-61,0
C	24	61,0
D	30	76,2
E	16-18	40,6-45,7
F	24-30	61,0-76,2
G	30-36	76,2-91,4
H	28-38	71,1-96,5
I	100-128	254,0-325,1
J	42-45	106,7-114,3
K	11-12	27,9-30,5
L	6-7	15,2-17,8
M	7-9	17,8-22,9
N	6-9	15,2-22,9
O	15	55,9-66,0
P	7	152,4-175,3



	pulg.	cm
A	96-120	243,8-304,8
B	18-24	45,7-61,0
C	60-72	152,4-182,9
D	12-18	30,5-45,7
E	36 min.	91,4 min.
F	10	25,4
G	60-66	152,4-167,6
H	48 min.	121,9 min.
I	42	106,7
J	12-13	30,5-33,0
K	30-31	76,2-78,7
L	11-12	27,9-30,5
M	16-17	40,6-43,2
N	29-30	73,7-76,2



**BARRA PARA COMER/HOLGURAS MESAS**

TABLA DE REQUISITOS

ZONA	LOCAL	CUPO	AREA	MOBILIARIO	INSTALACIONES	REQUISITOS ES- PECIALES
PUBLICA	ESTACIONAMIENTO	40 AUTOS	160 m <sup>2</sup>	ARBOTANTES	ELECTRICA	PISO DE ADO -- QUIN
	LOCAL COMERCIAL	8 PERS.	40 m <sup>2</sup>	MOSTRADORES, ISLAS, BANCAS	ELECTRICA, AI RE ACOND. TE- LEF.	LUZ INCANDES-- CENTE, BAJO - VOLTAJE
	PLAZA (DISTR.)	20 PERS.	100 m <sup>2</sup>	ARRIANTES, BANCAS	ELECTRICA, SO NIDO	PISO CANTERA - VERDE
	SERV. SANT. PUBL.	2/4 PERS. C/U	16 m <sup>2</sup>	W.C. LAVABO, MI GIT.	ELECTRICA, AI RE ACOND.	
	BAR	100 PERS.	400 m <sup>2</sup>	SILLAS, MESAS, BARRA, MESAS BI LLAR	ELECTRICA, SO NIDO, AIRE AC. TELEF.	VISTA HACIA LA BAHIA, PISO LO SETA, VEG. Y A.
PRIVADA	OF. GERENTE	4 PERS.	50 m <sup>2</sup>	ESCRITORIO, SI LLAS, SILLONES, MESA, ARCH.	ELECTRICA, SO- NIDO, AIRE AC. TELEFONO	LUZ FLUOR. E IN CAND. VISITA A LA BAHIA
	RECIBIDOR	6 PERS.	30 m <sup>2</sup>	ESCRITORIOS, SI LLAS, SILLONES, MESA, ARCH.	ELEC. SONIDO, AIRE, AC. TEL.	LUZ FLUORESCEN TE, VEGETACION
SERVICIOS	AREA CARGA Y - DESCARGA	2 CAMIO.	80 m <sup>2</sup>		ELECTRICA	PISO DE CONCRETO
	BODEGA (BAR)	2 PERS.	60 m <sup>2</sup>	ESTANTES, ENFR.	ELECTR. AIRE - ACOND.	PISO DE CONCRETO
	COCINA	3 PERS.	40 m <sup>2</sup>	BARRAS, TARJAS, ESTANTES, DES. ETC.	ELECTRICA, AI- RE ACONDICIO.	PISO DE LOSETA

ESTA TESIS NO DEBE  
SALIR DE LA BIBLIOTECA

49

## L O T E C N I C O

### SISTEMAS CONSTRUCTIVOS:

LA CONFORTABILIDAD, ASI COMO LA SEGURIDAD EN CIERTOS CASOS DEL USUARIO EN UN ESPACIO HABITABLE; DEPENDE EN GRAN PARTE DE HABER TOMADO EN CUENTA EL DISEÑO DE LOS DIVERSOS ASPECTOS TECNICOS.

ESTO ES; DESDE ESCOGER LOS MATERIALES QUE VAN A SER USADOS, ASI COMO EL SISTEMA - CONSTRUCTIVO A EMPLEARSE Y ANTE ESTOS, EL APLICAR NUESTRA HABILIDAD TECNICA PARA DISPONER EN UN MOMENTO DADO, DE DISPOSITIVOS ESPECIALES QUE SE INTEGRAN A LA FUNCION ESPECIFICA QUE UN ESPACIO O LOCAL REQUIERE, SIN QUE ESTE TENGA QUE CARECER DE ALGUNA DE SUS - POSIBLES CUALIDADES.

## SISTEMAS CONSTRUCTIVOS UTILIZADOS EN BAHIAS DE HUATULCO:

MUROS DE CARGA. DE LADRILLO, BLOCK, CEMENTO Y PANEL "W", CON CUBIERTAS LAMINARES DE METAL Y ASBESTO, O LOSAS DE CONCRETO PLANAS Y CASETONADA.

ARMADURAS DE ACERO O MADERA. UTILIZANDO CUBIERTAS LAMINARES DE ASBESTO, FIBRA DE VIDRIO, METALICAS Y DE PALMA (PALAPAS).

ESTRUCTURA DE ESQUELETO. CONCRETO ARMADO Y METAL UTILIZANDO LOSAS DE CONCRETO ALIGERADAS.

ESTRUCTURAS DE ACERO. CON CUBIERTAS LAMINARES DE ASBESTO, METAL O FIBRA DE VIDRIO.

PLAFON. DE MADERA, YESO, MORTERO, FIBRA DE VIDRIO, ACRILICOS, HIELO SECO Y ALUMINIO.

CIMENTACIONES. LA MAS USUAL ES EL MAMPOSTEO DE PIEDRA DE LA REGION, PERO EN CASO DE COLUMNAS, SE HACEN ZAPATAS DE CONCRETO ARMADO, TAMBIEN ES USADA LA LOSA DE CIMENTACION, PERO EN MENOR GRADO.

**REGLAMENTO DE CONSTRUCCION DEL ESTADO DE OAXACA:**

ARTICULO 133. TODOS LOS LOCALES DE UN EDIFICIO DEBERAN TENER SALIDAS A PASILLOS O CORREDORES QUE CONDUZCAN DIRECTAMENTE A LAS PUERTAS DE SALIDA O A LAS ESCALERAS.

EL ANCHO DE PASILLOS O CORREDORES NUNCA SERA MENOR DE 1.20 m Y CUANDO HAYA BARANDA LES ESTOS DEBERAN TENER UNA ALTURA DE 90 cm.

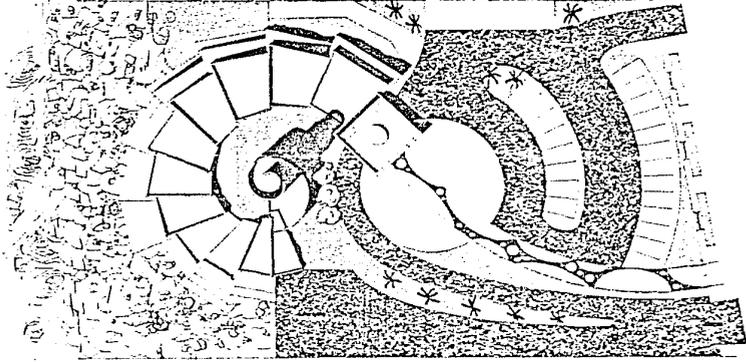
ARTICULO 135. LAS COCINAS Y BAÑOS DEBERAN OBTENER LUZ Y VENTILACION DIRECTAMENTE - DE LOS PATIOS O DE LA VIA PUBLICA POR MEDIO DE VANOS CON UNA SUPERFICIE NO MENOS DE UN OCTAVO DEL AREA DE LAS PIEZAS.

EXCEPCIONALMENTE SE PODRAN PERMITIR COCINAS Y BAÑOS SIN LA VENTILACION MECANICA DE ESTRACCION, SUFICIENTE PARA PROPORCIONAR UNA VENTILACION ADECUADA.

ARTICULO 140. LAS ESCALERAS DE LOS EDIFICIOS DE COMERCIOS Y OFICINAS TENDRAN UNA - ANCHURA DE 1.20 m Y UNA MAXIMA DE 2.40 m; LA HUELLA UN MAXIMO DE 28 cm Y LOS PERALTES - UN MAXIMO DE 18 cm.

CADA ESCALERA NO PODRA DAR SERVICIO A MAS DE 1,400 m CUADRADOS DE PLANTA.

## EL PROYECTO



IMP



INTEROCEANIC BANK OF AMERICAS

**PLAZA COMERCIAL-IMP. EN BAHÍAS DE INTUICO**

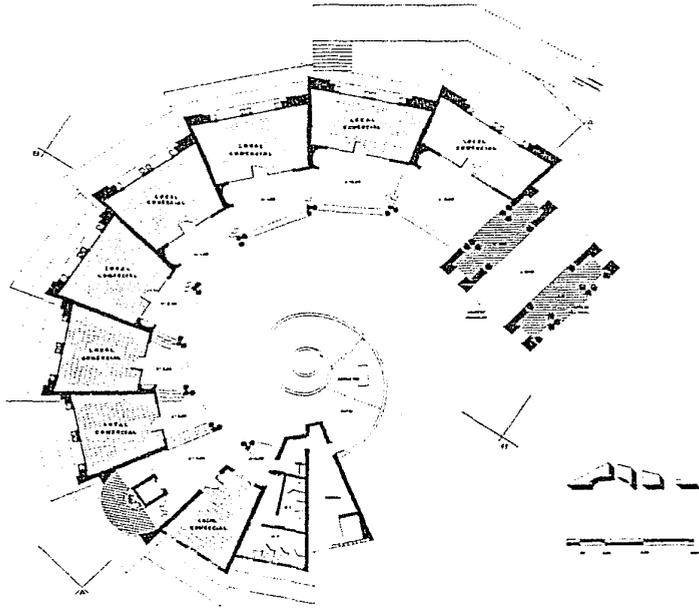
PLAZA COMERCIAL-IMP. EN BAHÍAS DE INTUICO. PLAN DE DISEÑO DE LA PLAZA COMERCIAL-IMP.

PROYECTADO POR DANIEL FERNÁNDEZ DE ALVAREZ Y COMPAÑÍA

INGENIEROS EN ARQUITECTURA Y URBANISMO DE GUATEMALA

CONSEJO DE BAHÍAS DE INTUICO

GUATEMALA, 1960



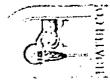
**PLAZA COMERCIAL-PAN EN BAHÍAS DE AMBARCILLO**

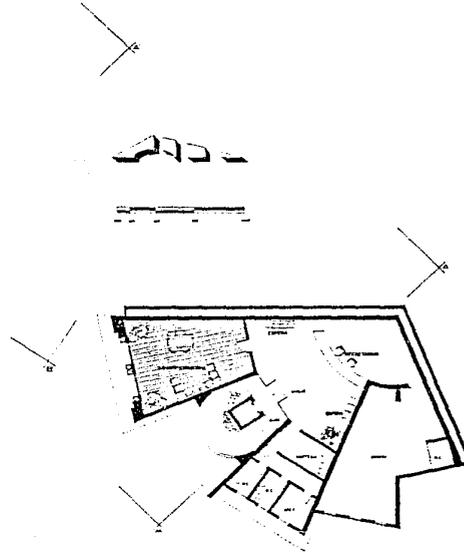
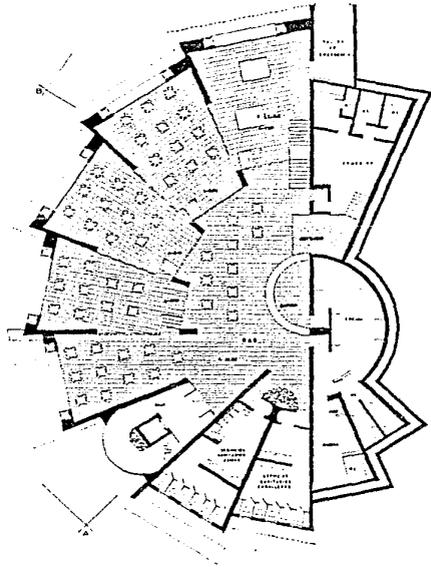
Trama, planta y detalles para el grupo de edificios de comercio en

comercio en BAHÍAS DE AMBARCILLO, CAJAMARCA

universidad autónoma de Guayaquil

LABORATORIO DE OBRAS ARCHITECTÓNICAS ESCUELA DE OBRAS DE OBRAS



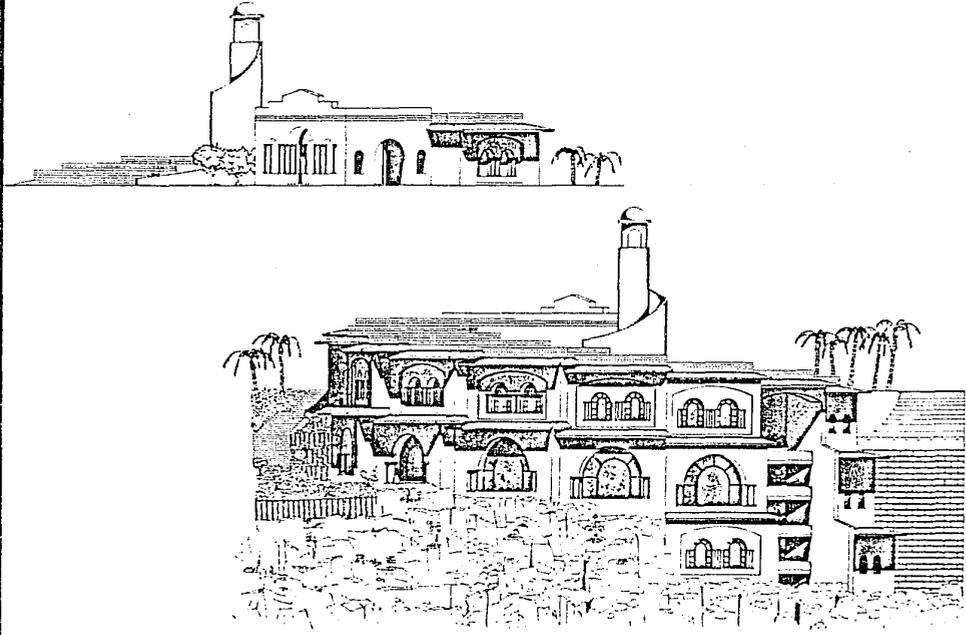


**PLAZA COMERCIAL-DAR EN BAIAS DE IHUATULCO**

TIPO: FONDO TURISTICO, CON CALIDAD SUPERIOR EN TIPO DE AMBIENTE  
 ORGANIZACION: PLANEA, EMPRESAS AVANZADA S.A. S.R.L.  
 UNIVERSIDAD AUTONOMA DE GUADALAJARA

CONCEPTEUR: PLAZA, ARQUITECTURA AER CREDES ESTALIA IFO





PLAZA COMERCIAL-BAR EN BAHÍAS DE HUATULCO

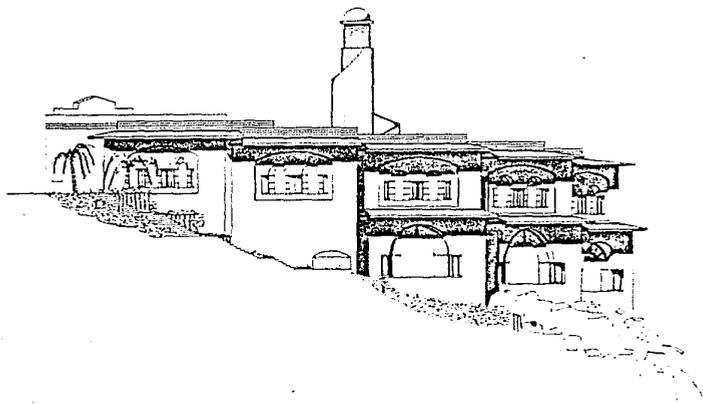
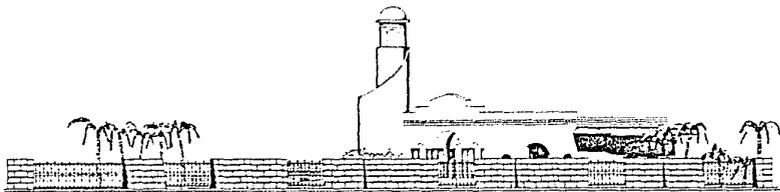
PROYECTO ARQUITECTÓNICO Y PLANO CONSTRUCTIVO DEL SEÑOR DON JUAN DE LOS RÍOS

EN COMERCIO CON LA SEÑORA DOÑA MARÍA GUADALUPE

INGENIEROS ARQUITECTOS DON JUAN DE LOS RÍOS Y DON JUAN GUADALUPE



PROYECTO N.º 1000



**PLAZA COMERCIAL-BAÑOS EN BAHÍAS DE HUMBUICO**

TERCER DISEÑO DE PLAZA, DISEÑADO EN EL TERMINO DE ADMINISTRACIÓN  
 DE LA EMPRESA DE BAHÍAS DE HUMBUICO

LAUREL, FERNÁNDEZ Y ARRASTIZU, C.A. WIZMEX

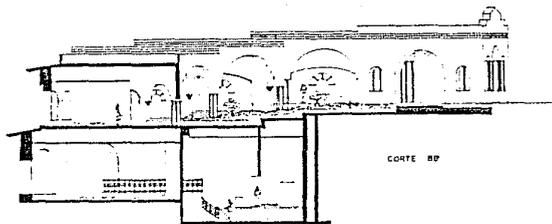
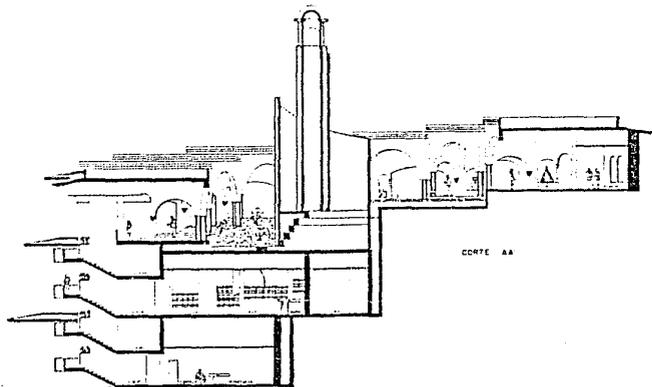
INGENIEROS EN ARQUITECTURA Y DISEÑO DE INTERIORES

CONSEJO REGULATORIO DE ALTAZANAS

BOGOTÁ 1100



HUMBUICO



**PLAZA COMERCIAL-BAR EN BAHÍAS DE HUATULCO**

TESIS PROFESIONAL QUE PARA OBTENER EL TÍTULO DE ARQUITECTO

PRESENTA

RAMÓN FUCSBERG AMARAL GUZMÁN

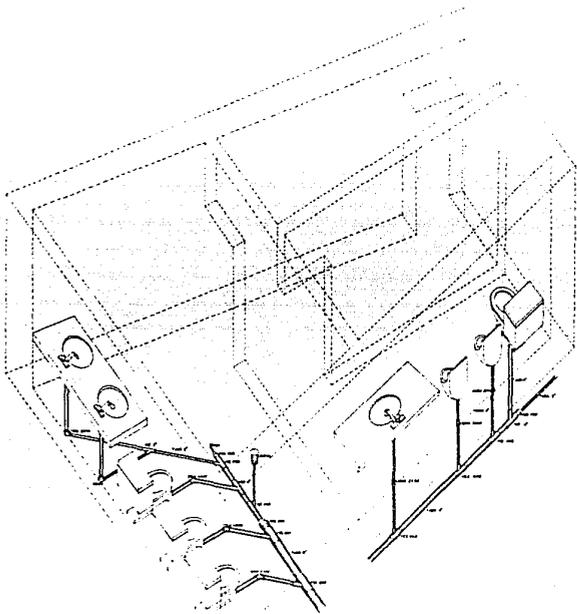
UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE GUATEMALA

CONTIENE 100 PÁGINAS

ESCALA: 1/80



UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE GUATEMALA



PLAZA COMERCIAL-IMR EN BAHÍAS DE HUATLICO

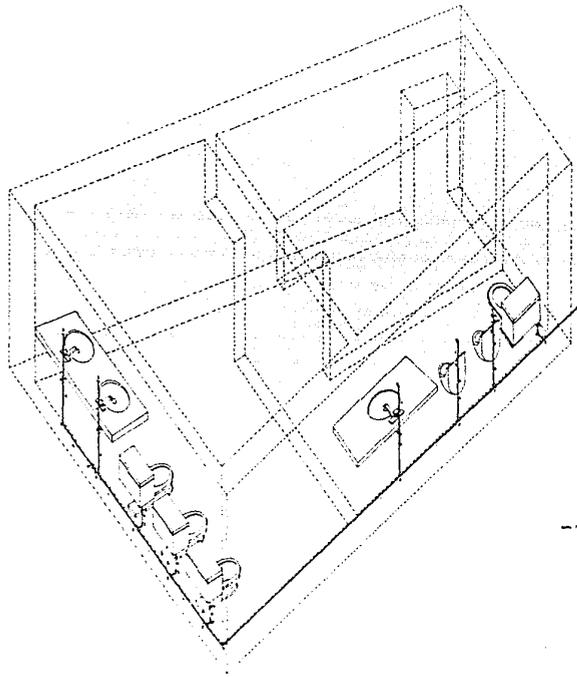
TRABAJO PROYECTADO POR CADA UNO DE LOS SEÑORES: A. VILLALBA, A. GARCÍA Y A. GARCÍA

PROFESORES DE LA UNIVERSIDAD AUTÓNOMA DE GUATEMALA

PLAZA COMERCIAL-IMR

CONTIENE ISOMETRICO Y VIST. SUPERIOR

FOLIO 1.6



INSTITUTO  
 DE INVESTIGACIONES  
 CIENTÍFICAS Y TECNOLÓGICAS  
 DE GUATEMALA



PIAZA COMERCIAL-BAR EN BAIJAS DE JIBUTUJICO

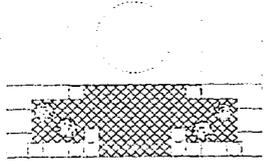
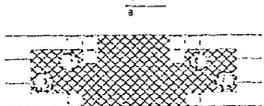
Trabajo de Investigación, para optar al título de arquitecto

por el Sr. DAMAZO ERIC ARROYO ALVAREZ CANTARALEZ

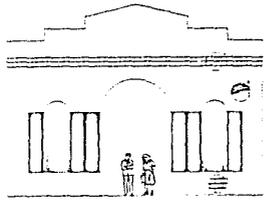
Universidad Autónoma de Guatemala

EDIFICIO DE SEDE IPACAP, 1027, FERIA 1A

GUATEMALA, 1970



PLANTA



ALZADO



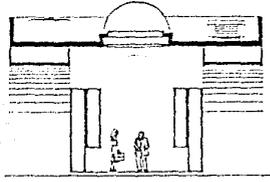
1. MUR DE PIEDRA  
2. MUR DE PIEDRA  
3. MUR DE PIEDRA  
4. MUR DE PIEDRA



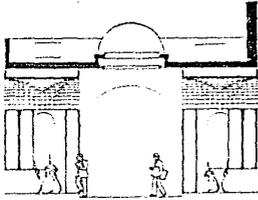
1. MUR DE PIEDRA  
2. MUR DE PIEDRA  
3. MUR DE PIEDRA  
4. MUR DE PIEDRA



1. MUR DE PIEDRA  
2. MUR DE PIEDRA  
3. MUR DE PIEDRA  
4. MUR DE PIEDRA



CORTE AA



CORTE BB

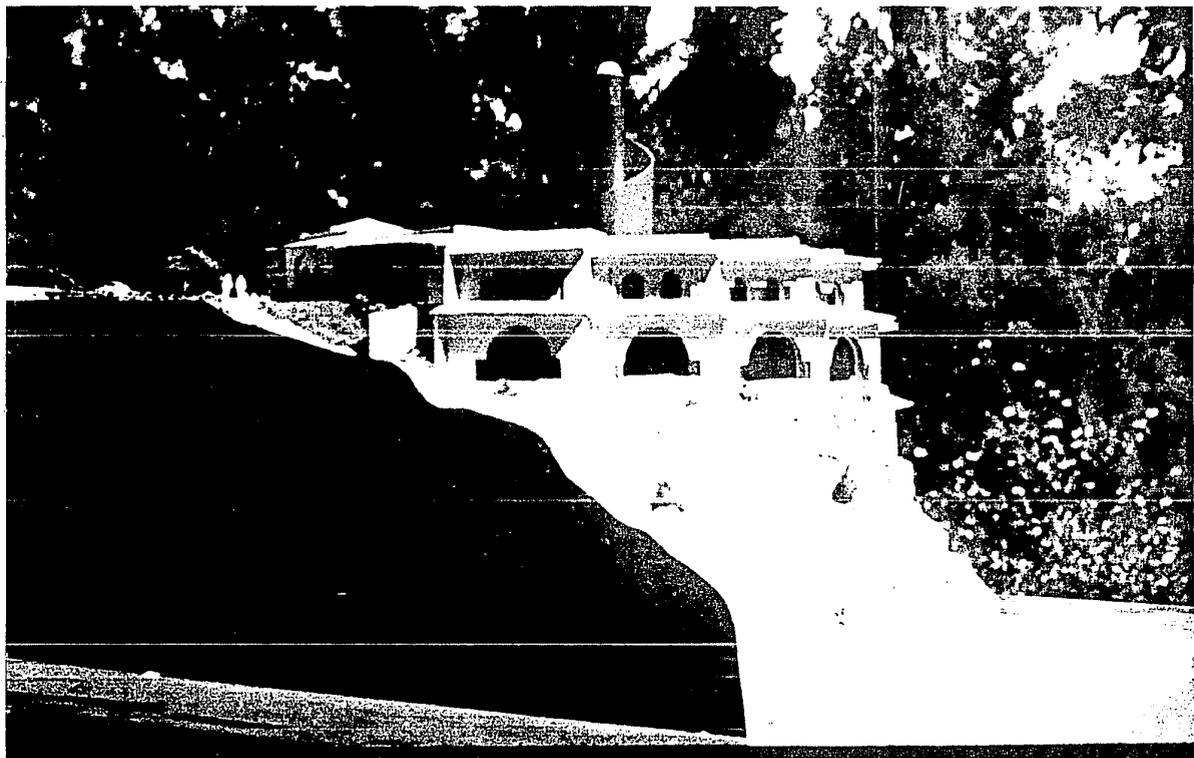
PLAZA COMERCIAL-PAR EN MANÍAS DE HUATULCO

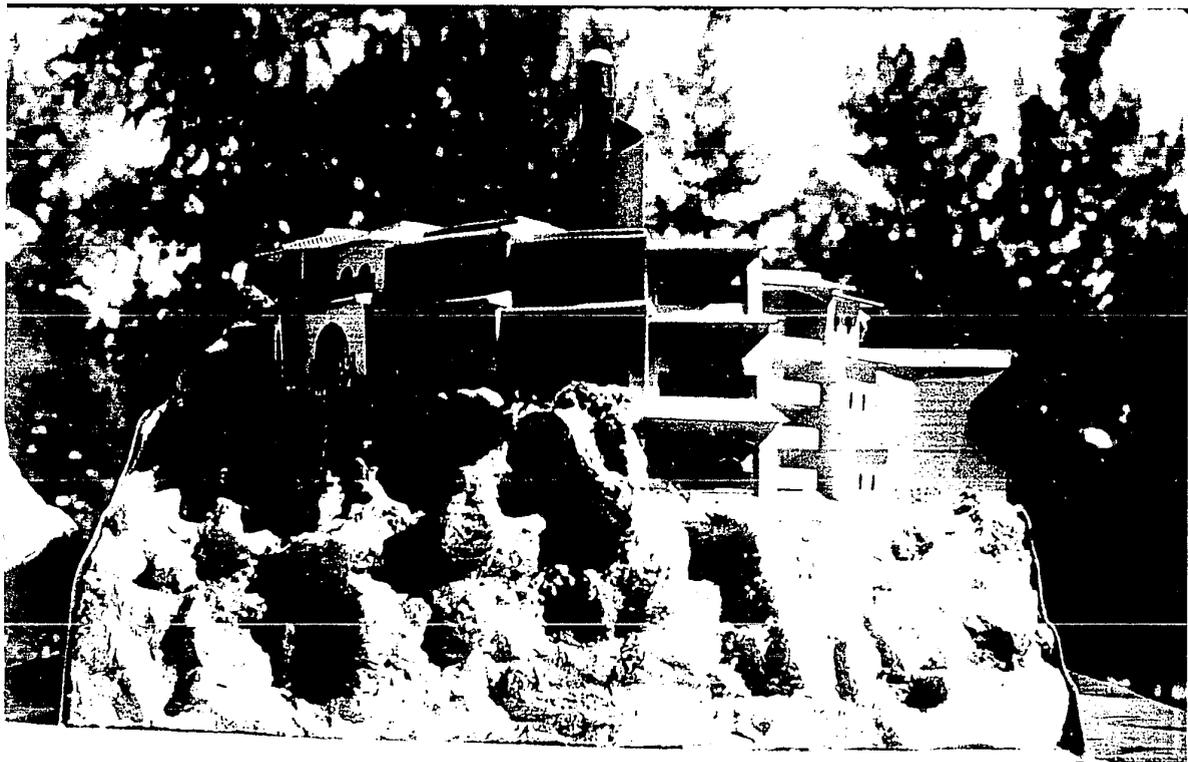
ESTUDIO Y PROYECTO ARQUITECTONICO Y DE INGENIERIA  
 ESTUDIO Y PROYECTO ARQUITECTONICO Y DE INGENIERIA  
 ESTUDIO Y PROYECTO ARQUITECTONICO Y DE INGENIERIA

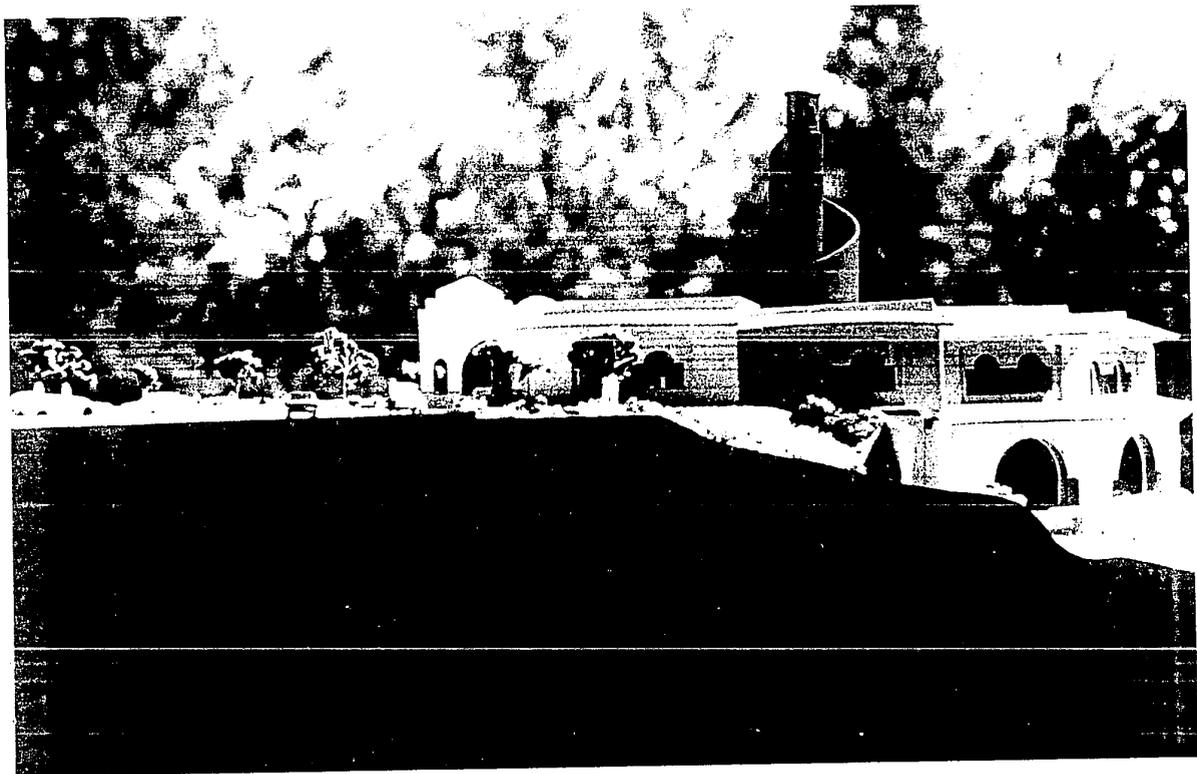


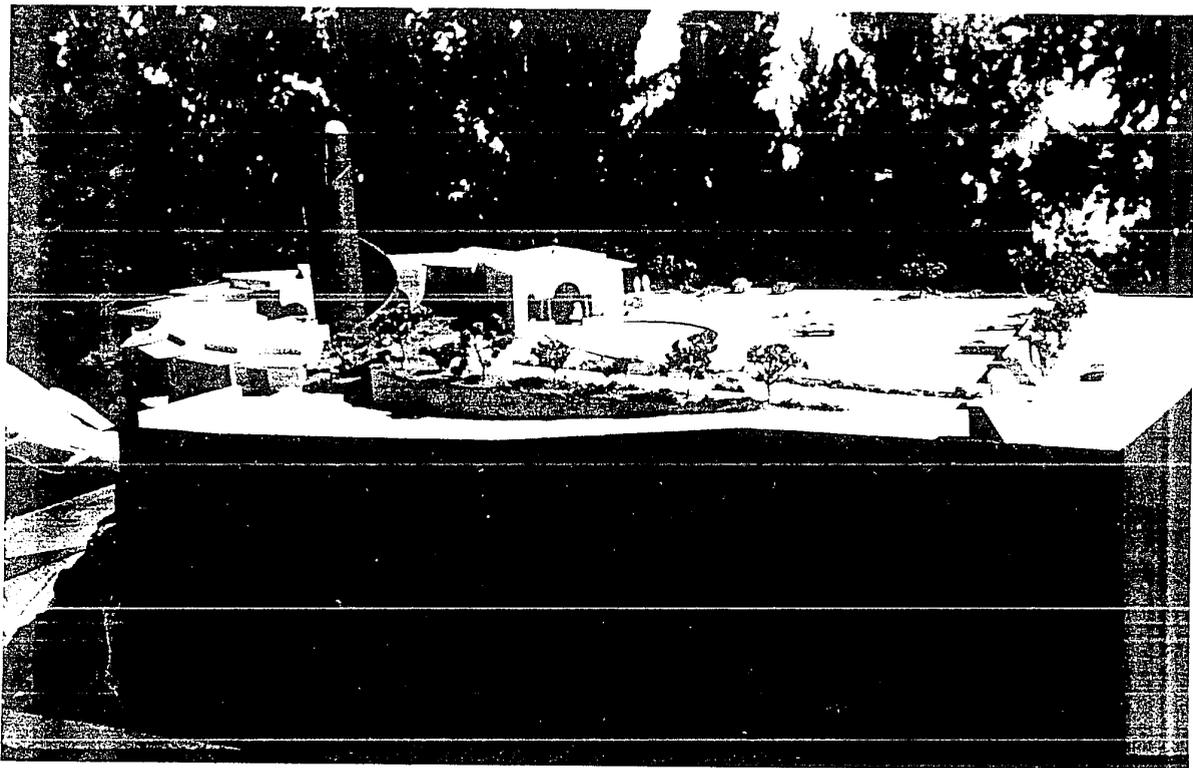
HUATULCO

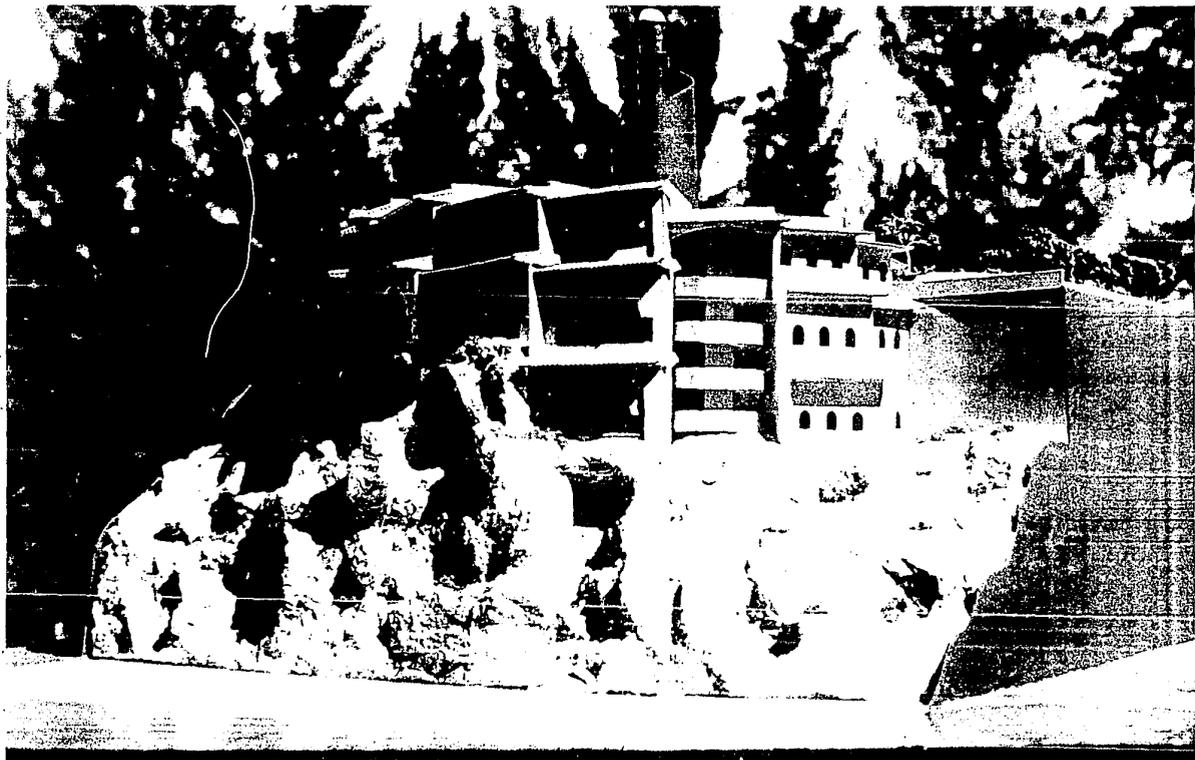
ESTUDIO Y PROYECTO ARQUITECTONICO Y DE INGENIERIA

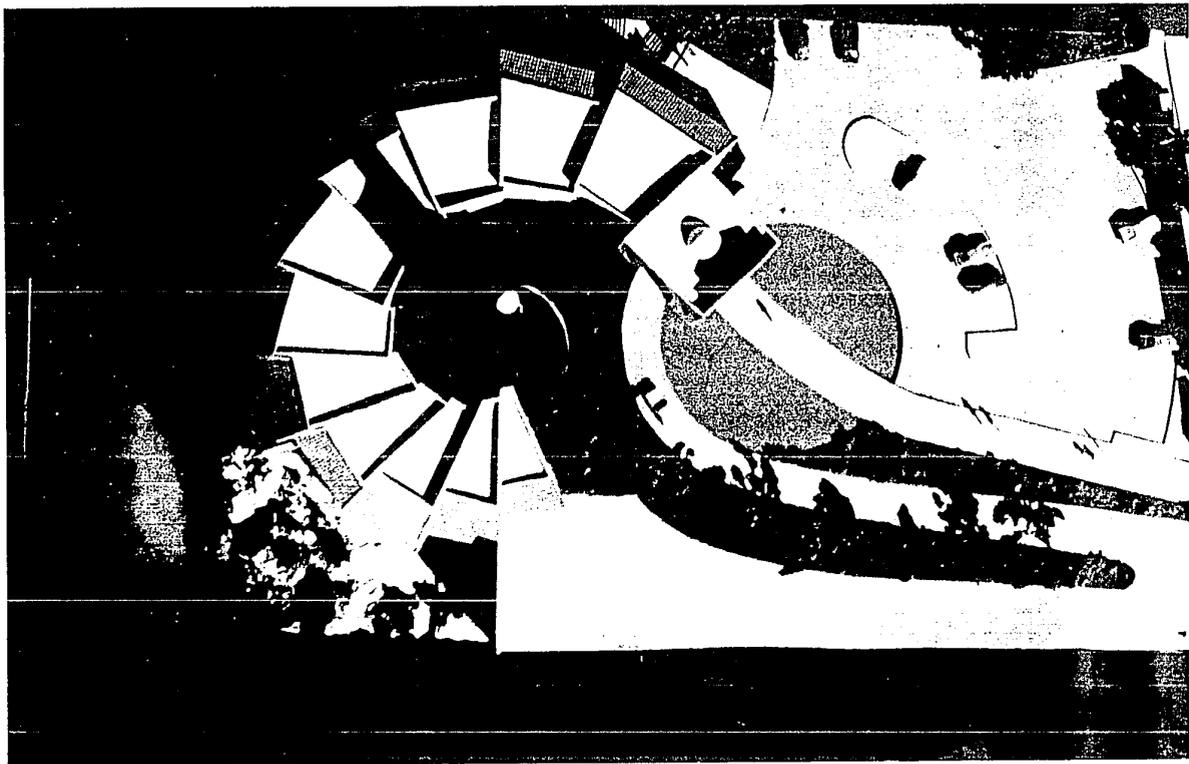












## B I B L I O G R A F I A

- REGLAMENTO DE CONSTRUCCION  
FONATUR "BAHIAS DE HUATULCO".
  
- REGLAMENTO DE CONSTRUCCION DEL  
ESTADO DE OAXACA.
  
- LAS DIMENSIONES HUMANAS EN LOS  
ESPACIOS INTERIORES  
JULIUS PANERO  
MARTIN ZELVIA.

ESTA TESIS SE IMPRIMIO  
EN



1991

GUADALAJARA

MATRIZ  
CHAPULTEPEC SUR 54  
TEL 16 41-21 30 26 25 16-03 06

MNERVA  
AV VALLARTA 2783  
TEL 16-40-98

CONDOSHINO  
16 DE SEPTIEMBRE 720 CASETA 1-A  
TEL 16 86-66

MULBAR  
AV CONDUA 101-187  
TEL 13 61-99

TEREYAC  
LOCAL 15 ZONA D

TOLSA  
AV TOLSA 339  
TEL 20-08-42

COUHTRY  
CIRC. PROVIDENCIA 1077  
TEL 41-52-48

PLAZA DEL SOL  
LOCAL 9 ZONA B  
TEL 21-00-81

PLAZA DEL ANGEI  
LOCAL 18 ZONA B

PLAZA COLON  
LOCAL 14 ZONA C

PLAZA SAN PEDRO  
TEL 39 22 21

PLAZA PATRIA  
LOCAL 9 ZONA J  
TEL 41-50 62

ABASTOS  
CALZ LAZARO GARCENAS 2516 B

PARROQUIA  
AV JUAREZ 549 A  
TEL 14 43-42

CHAPULTEPEC  
AV CHAPULTEPEC SUR 449  
TEL 26-00 14

PALACIO FEDERAL  
INT. PALACIO FEDERAL HOSPITAL Y ALCALDE

ALAMO  
TEKTEC 3200 ALAMO IND  
TEL 35 91 00

PROCURADURIA  
CALZ. INDEPENDENCIA 509  
TEL 41 10 87