

29
270

UNIVERSIDAD NACIONAL AUTONOMA DE MEXICO
FACULTAD DE ARQUITECTURA

CENTRO CULTURAL
SN. JUAN TEOIHUACAN, EDO. DE MEX.

T E S I S
QUE PARA OBTENER EL TITULO DE
ARQUITECTO
PRESENTAN

GUILLERMO DE SALES SUAREZ
JOSE RAUL GOMEZ RAMIREZ
MIGUEL ANGEL CORTES PEREZ

FALLA DE ORIGEN



Universidad Nacional
Autónoma de México



UNAM – Dirección General de Bibliotecas Tesis Digitales Restricciones de uso

DERECHOS RESERVADOS © PROHIBIDA SU REPRODUCCIÓN TOTAL O PARCIAL

Todo el material contenido en esta tesis está protegido por la Ley Federal del Derecho de Autor (LFDA) de los Estados Unidos Mexicanos (México).

El uso de imágenes, fragmentos de videos, y demás material que sea objeto de protección de los derechos de autor, será exclusivamente para fines educativos e informativos y deberá citar la fuente donde la obtuvo mencionando el autor o autores. Cualquier uso distinto como el lucro, reproducción, edición o modificación, será perseguido y sancionado por el respectivo titular de los Derechos de Autor.

INDICE

INTRODUCCION

DIAGNOSTICO

1. AMBITO ESTATAL

1.1 UBICACION

1.2 SUPERFICIE

1.3 OROGRAFIA

1.4 CLIMA

1.5 HIDROGRAFIA

2. AMBITO MUNICIPAL

2.1 UBICACION

2.2 SUPERFICIE

2.3 LIMITES POLITICOS

2.4 CLIMA

2.5 HIDROGRAFIA

2.6 OROGRAFIA

2.7 FLORA

2.8 FAUNA

3. ASPECTOS SOCIOECONOMICOS

3.1 POBLACION

3.2 CRECIMIENTO HISTORICO

3.3 MIGRACION

3.4 PIRAMIDE DE EDADES

3.5 DISTRIBUCION DE LA POBLACION

3.6 CRECIMIENTO DE LA POBLACION 1990

3.7 ESTRUCTURA DE EMPLEO

3.8 ACTIVIDAD AGRICOLA

3.9 TENENCIA DE LA TIERRA

3.10 PECUARIO

3.11 FORESTAL

3.12 ACTIVIDAD INDUSTRIAL

3.13 ACTIVIDAD ARTESANAL

3.14 ACTIVIDAD COMERCIAL

3.15 POBLACION ECONOMICAMENTE ACTIVA Y

NIVELES DE INGRESOS.

4. USO DE SUELO

5. INFRAESTRUCTURA

5.1 ALUMBRADO PUBLICO

5.2 AGUA POTABLE

5.3 DRENAJE

5.4 ALCANTARILLADO

6. EQUIPAMIENTO

6.1 EDUCACION

6.2 SALUD

6.3 CULTURA

6.3.1 LA ZONA ARQUEOLOGICA

6.3.2 ATRACTIVOS CULTURALES

6.3.3 CALENDARIO DE FESTIVIDADES

6.4 RECREO Y ESPARCIMIENTO

6.5 PARQUES Y JARDINES

6.6 ABASTO, COMERCIOS Y SERVICIOS PUBLICOS

6.7 SEGURIDAD PUBLICA

6.8 ANALISIS CRITICO POR ZONAS EN SAN JUAN T.

7.1 VIVIENDA CUANTITATIVA

7.1 MUNICIPIO DE TEOTIHUACAN

7.2 MATERIALES EN PISOS Y PAREDES

7.3 PLAN NACIONAL DE DESARROLLO Y VIVIENDA

7.4 ASPECTOS DE LA ESTRUCTURA ECONOMICA

8. IMAGEN URBANA

8. IMAGEN URBANA

8.1 CONSTRUCCIONES

8.2 SAN LORENZO T. Y ATLATONGO

ESTRATEGIA

DIMENSIONES DEL PROBLEMA

1. ZONA ARQUEOLOGICA (ORIENTE)

2. ZONA DE RIEGO (SUR)

3. ZONA MILITAR (NORTE)

4. RESTRICCION TOPOGRAFICA

5. LIMITE MUNICIPAL

6. ESTRUCTURA URBANA PROPUESTA

6.1 VIALIDAD

6.2 CRITERIO DE EQUIPAMIENTO Y SERVICIOS

7. CENTROS DE EQUIPAMIENTO Y SERVICIOS

7.1 METAS DE INFRAESTRUCTURA

7.2 METAS DE AGUA POTABLE

7.3 METAS DE DRENAJE

7.4 METAS DE ALCANTARILLADO

8. ESTRUCTURA URBANA

8.1 CENTRO URBANO

8.2 CENTRO DE BARRIO

9. ZONA DE RIEGO Y REFORESTACION

10. FUTURO CRECIMIENTO

11. ESTRUCTURA DE VIVIENDA

11.1 LINEAMIENTOS

11.2 ORGANISMOS DE FINANCIAMIENTO

EQUIPAMIENTO URBANO EN EL MUNICIPIO DE TEOTIHUACAN

INTRODUCCION

OBJETIVOS GENERALES.

La presente investigación se llevó a cabo con el fin de conocer el estado actual del municipio de San Juan Teotihuacán a nivel urbano; abarcando los aspectos naturales, económicos, sociales y culturales dividiéndose en dos puntos: Estado actual y futuro crecimiento.

Su importancia reside en que se ubica la zona Arqueológica en el municipio de San Juan Teotihuacán, la cual atrae visitantes nacionales y extranjeros y siendo declarada patrimonio cultural de la humanidad por la O.N.U. en 1988, se plantea la conservación y preservación de esta zona.

El estado actual presenta los aspectos más importantes y sus características naturales como son: ubicación, superficie, clima, orografía, hidrografía, flora, fauna, y sus respectivos límites políticos tanto a nivel estatal como municipal.

Se incluye también los aspectos socio-económicos los cuales son: población, crecimiento histórico, migración, la estructura de empleo, así como las actividades pecuarias, agrícolas, industriales, artesanales y comerciales, población económicamente activa y los niveles de ingreso de la misma.

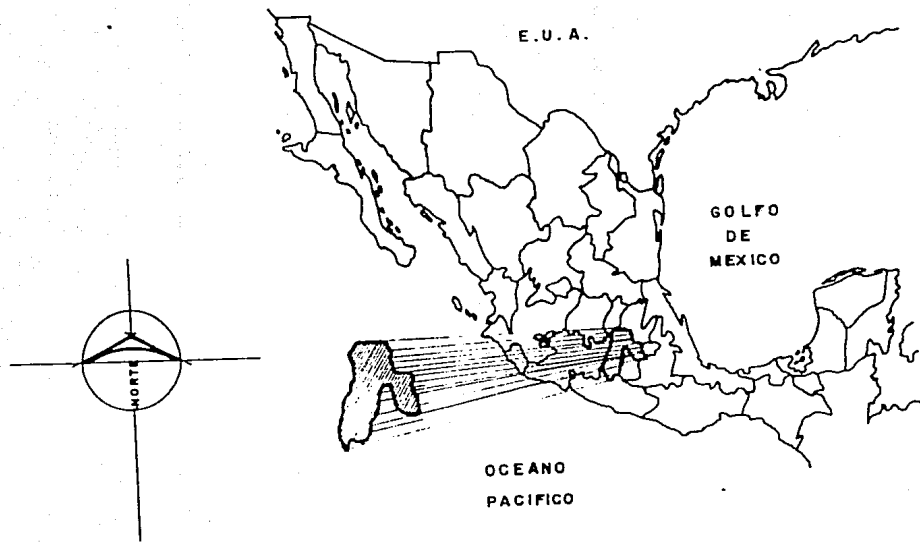
Los aspectos anteriores se estudiaron en sus condiciones actuales y sus perspectivas limitadas.

El futuro crecimiento fue planteado tomando en cuenta las características y deficiencias de los puntos mencionados, este punto contempla los siguientes aspectos: propuesta sobre la estructura urbana, viabilidad así como sus criterios, equipamiento y servicios con los que contará

la nueva estructura.

También se tomaron en cuenta las metas que se desea alcanzar en los aspectos de infraestructura, agua potable, drenaje y alcantarillado; así de igual manera se baso en las restricciones tanto naturales como artificiales para el criterio de los nuevos centros de población y el futuro crecimiento de la misma.

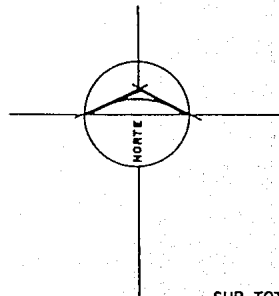
REPUBLICA MEXICANA



LOCALIZACION DEL ESTADO DE MEXICO.

ESTADO DE MEXICO

LOCALIZACION DEL MUNICIPIO DE TEOTIHUACAN.



SUP. TOTAL DEL MUNICIPIO:

S = 8,265.66 Has.

S = 8,266 km².

DIVISION POLITICA DEL ESTADO DE MEXICO.

DIAGNOSTICO

1. AMBITO ESTATAL

1.1 UBICACION

El Estado de México se encuentra en la parte austral de la Altiplanicie Mexicana y en el Eje Volcánico.

Sus límites son: Al norte Querétaro e Hidalgo, al este Tlaxcala y Puebla, al sur Guerrero, Morelos y D.F. y al oeste Michoacán.

1.2 SUPERFICIE

El Estado de México tiene una superficie de 21,355 km², 25^a lugar por su extensión en el país (1.1% de la superficie total de la República Mexicana).

1.3 OROGRAFIA

El Eje Volcánico surge en su parte sur su altiplanicie formando tres conjuntos montañosos notables: al este la Sierra Nevada limita con Puebla y Tlaxcala en la que sobresalen de sur a norte los volcanes Popocatepetl (5,465 m), Iztaccíhuatl (5,320 m), Papayo, Telapón, Tláloc y Tecamac; al centro otro conjunto formado por la sierra del Ajusco, Montes de Ocuilan, Sierra de las Cruces, Monte Alto, Monte Bajo y Sierra de San Andrés, sirve parcialmente de límite con el D.F. y Morelos, y es además el parteaguas entre la cuenca del Pánuco, Lerma y Balsas.

Entre este conjunto y el anterior y limitado al norte por las estribaciones de la sierra Pachuca se extiende la cuenca cerrada conocida como Valle de México ocupada en parte por el D.F. al oeste del Estado, otra serie de serranías que se extiende de noreste a suroeste y en la que la estructura principal es el Nevado de Toluca, separa la cuenca del Lerma de la del Alto Amacuzac, afluente del Balsas.

Entre estas dos últimas series se extiende el valle de Toluca en la cual se encuentra la capital del Estado: Toluca de Lerdo, pequeñas elevaciones entre la que son importantes la sierra de Guadalupe, la de Santa Catarina el Cerro del Peón, etc.; interrumpe la continuidad de la cuenca del Valle de México.

La altitud media del Estado de México, queda comprendida entre 2,000 y 3,000 m.s.n.m., - exceptuando la parte suroeste que descien~~de~~a a la cuenca del Balsas.

1.4 CLIMA

La parte noroeste de la cuenca del Valle de México tiene clima semiseco, hacia el sur y oeste de la entidad que aumenta la altitud en las eminencias montañosas, se torna cada vez más fresco y más húmedo, así que en gran parte del Estado es templado subhúmedo y en los picos más altos semifrío y aún frío como en el Nevado de Toluca, Popocatepetl e Iztaccíhuatl. La temporada de lluvias en el verano y parte del otoño.

1.5 HIDROGRAFIA

Río Moctezuma-Pánuco: El Río de Tula, formador del Pánuco, nace de las aguas negras de la cuenca del Valle de México drenadas artificialmente por el gran canal de desagüe, el que unido al Río de las avenidas de Pachuca sale por el túnel de Tequixquiac. El Río Lerma: se origina en los manantiales de Almoloya del Río, atravieza hacia el noroeste del Valle de Toluca, formando parte del sistema Lerma-Chapala-Santiago que descarga en el Pacífico.

El sistema Lerma contribuye a surtir de agua potable a la Ciudad de México por un acueducto que atraviesa la Sierra de las Cruces.

La Cuenca del Balsas: Los Ríos Chontalcuatlán y San Jerónimo nacen en las laderas del Nevado de Toluca y forman el Amacuzac, al suroeste de la entidad tienen sus orígenes algunos afluentes del Cuetzamala y los formadores del Alahuxtlán, todos de la cuenca del Balsas.*

2. AMBITO MUNICIPAL

TEOTIHUACAN: Quiere decir "Lugar o Ciudad de los Dioses".

2.1 UBICACION

El municipio de Teotihuacán, se encuentra ubicado, desde el punto de vista geográfico, en la parte norte y oriente del Estado de México y así mismo en la cuenca del Valle de México.

Las coordenadas que definen su posición geográfica con respecto al meridiano de Greenwich son:

*Nuevo Atlas Porrúa de R.M., 1984, Porrúa Hnos. y Cía.

LONGITUD.

Mínima: 98°50'24"

Máxima: 98°55'16"

LATITUD

Mínima: 19°40'48"

Máxima: 19°45'15"

ALTITUD

270 m.s.n.m.

2.2 SUPERFICIE

La superficie municipal abarca 82,66 km². La cabecera municipal es San Juan de Arista. Se encuentra limitando al norte con el municipio de Temascalapa; por el sur con los de Acolman y Otumba; por el este con San Martín de las pirámides y por el oeste con Tecamac.

2.3 LIMITES POLITICOS

Desde el punto de vista político, el territorio municipal cuenta con una cabecera municipal y catorce comunidades, conteniendo cada una de estas una delegación municipal.

DIVISION POLITICA

LOCALIDAD

San Juan

Acatitla y Colatitlán

Atlátongo

Cozotlán

Maquixco

CATEGORIA

Pueblo

Colonia

Pueblo

Ranchería

Pueblo

JURISDICCION

Cabecera Municipal

Delegación Municipal

Delegación Municipal

Delegación Municipal

Delegación Municipal

Purificación, La	Barrio	Delegación Municipal
Puxtla	Barrio	Delegación Municipal
Sn. Agustín Actipan	Pueblo	Delegación Municipal
Sn. Francisco Mazapa	Pueblo	Delegación Municipal
Sn. Isidro Progreso	Colonia	Delegación Municipal
Sn. Juan Evang.	Barrio	Delegación Municipal
Sn. Izo. Tlaimimilolpan	Pueblo	Delegación Municipal
Sn. Sebastián Xolalpa	Pueblo	Delegación Municipal
Sta. Ma. Coatlán	Pueblo	Delegación Municipal
Santiago Zacauluca	Pueblo	Delegación Municipal

2.4 CLIMA

El clima predominante es templado, semi-seco, con lluvias en verano ($B^W K^W$) (W) (I). La temperatura media anual de 15.4°C, con una máxima de 33.1°C durante el mes de mayo y mínima de -6.0°C en el mes de diciembre.

El período de lluvias abarca generalmente desde el mes de junio al de octubre, con volúmenes que fluctúan entre 55.6 y 100.00 milímetros.

La dirección de los vientos dominantes es de sur a norte, y principalmente sopla con mayor velocidad durante los meses de enero, febrero y marzo.

2.5 HIDROGRAFIA

La corriente superficial más importante es el Río Grande, que atraviesa de oriente a poniente la mayor parte de los terrenos municipales. Esta es actualmente utilizada para recibir las descargas de drenaje, provenientes de casi todas las comunidades que integran el municipio.

Existen algunos manantiales poco conocidos en la región de Puxtla, y un pequeño arroyo conocido como Barranquilla del Aguila que cruza la comunidad de San Sebastián Xolalpa.

Finalmente hay 25 pequeños arroyos y 10 bordos, que sólo se observan en la temporada de lluvias.

2.6 OROGRAFIA

Los terrenos que ocupan el municipio se localiza sobre la cuenca del Valle de México y corresponden, en algunas partes, en lo que antiguamente fue el lago de Texcoco y que actualmente son terrenos planos que abarcan 65% de la superficie municipal total, localizada en la parte central, cruzando el municipio de oriente a poniente, formando valles.

Las elevaciones más importantes son el Cerro Maninal con 2,320 m.s.n.m., el Cerro Colorado con 2,260 m.s.n.m. y también se observan elevaciones de menor importancia como el Cerro Cotla, el Nixcuyo, el Patlachico, el Tecomazúchtl y los Cerros de la Cueva.

2.7 FLORA

Con respecto a la flora en el municipio hay árboles conocidos como son: el abeto, oyamel, cedro, pino, aile, encino, pirul, ciprés y eucalipto, hay también árboles frutales como:

el peral, manzano, tejocote, capulín, durazno, chabacano y ciruelo.

Entre las plantas silvestres más representativas se puede mencionar el Tepozán, cactus vitallas, organillo, quelite, verdolaga, epazote, té de campo, alfilerillo, árnica, higuera, chicalote, janarul, zitziquile, jarilla, toloache, mirto, anís nabo y zacatón.

2.8 FAUNA

Los animales más representativos del municipio son: el cacomixtle, zorrillo, conejo de campo, tuza, ardilla, liebre, tlacuache y rata de campo.

3. ASPECTOS SOCIOECONOMICOS

3.1 POBLACION

Desde el punto de vista de la regionalización adoptada en el Estado de México, el municipio junto con otros 29 pertenece a la región II denominada Zumpango con cabecera en esta Ciudad.

El municipio de Teotihuacán cuenta actualmente (1988), con un total de 49,247 habitantes. La población del Estado se ha estimado en 12'446,846 y de la región en 4'454,082, lo cual equivale a una participación relativa en el primer caso de .4% y en el segundo de 1.1%.

3.2 CRECIMIENTO HISTORICO

Teotihuacán, tradicionalmente ha sido un polo de atracción demográfica, el número de habitantes prácticamente ha aumentado en un 60% en lo que va de la década y esto sirve para considerar al municipio como área de atracción demográfica*.

3.3 MIGRACION

En el año de 1980 el 18% de la población que habitaba en Teotihuacán había nacido en otro sitio, principalmente en la entidad del D.F., de Oaxaca, de Puebla, de Hidalgo, de Michoacán de Veracruz y de Jalisco.

La tasa de crecimiento de la población en Teotihuacán ha sido del 5.8% promedio anual durante los últimos 8 años, para poder explicar este comportamiento es necesario tomar en cuenta por un lado, la importancia de la actividad artesanal y la prestación de servicios, motivada por la "presencia" de la zona arqueológica, y por otro lado la inmigración procedente de varios lugares como son Sn. Fco. Mazapa, Sn. Sebastián Xolalpa, y Sn. Lorenzo Tlalmimilolpan.

Actualmente en estas zonas o comunidades se encuentran familias enteras que todos los días viajan a trabajar a la Ciudad de México, lo cual se puede justificar por los altos precios de la vivienda que privan en toda el área metropolitana.

El municipio de Teotihuacán, tiene 80% de población urbana y el resto rural.

3.4 PIRAMIDE DE EDADES.

La distribución de la población que se observa en el municipio es similar a la situación

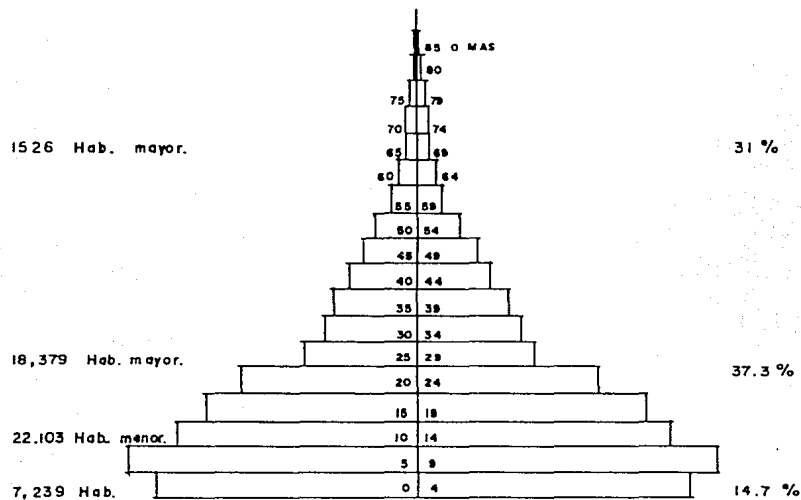
* Breviario demográfico, 1984. G.E.M. p. 40

PIRAMIDE DE EDADES :

POBLACION TOTAL: 49,247 h.

HOMBRES: 24,616

MUJERES: 24,631



AÑO 1988.

(CUADRO-1)

que se presenta en el Estado de México en su conjunto; es decir una participación ligeramente superior en número de mujeres en relación al grupo de hombres.

Como se puede observar en la gráfica de pirámide de edades, los habitantes de Teotihuacán en su mayoría son grupos de gente joven, la base de la pirámide comprende a aquellos que tienen de 0 a 4 años de edad es 14.7% e involucran a 7,239 personas. El 44.7% de la población total tiene menos de 14 años, 22,013 habitantes y el 66.8%, 32,896 habitantes no tiene menos de 25 años, está compuesto por 1.526 personas que representan el 3.1% del total de la población (ver cuadro 1).

3.5 DISTRIBUCION DE LA POBLACION

Los habitantes de Teotihuacán se encuentra asentados en 15 comunidades, en donde existe una delegación municipal en cada caso, es decir una representación del H. Ayuntamiento.

DISTRIBUCION DE LA POBLACION EN EL MUNICIPIO DE TEOTIHUACAN 1988,

<u>NOMBRE DE LA COMUNIDAD</u>	<u>NO. HAB.</u>	<u>PART. RELAT.</u>
San Juan	2,500	5.1%
Acátitla y Colatitlán	650	1.3%
Atlatongo	6,700	13.6%
Cozotlán	900	1.9%
Maquixco	3,600	7.3%
Purificación, La.	5,700	11.6%
Puxtla	2,500	5.2%
Sn Agustín Actipan	850	1.7%
Sn Francisco Mazapa	5,150	10.5%
Sn Isidro del Progreso	670	1.4%
Sn Juan Evangelista	5,977	12.1%
Sn Lorenzo Tlalmimilolpan	6,500	13.1%
Sn Sebastián Xolalpa	3,950	8.0%
Sta. María Coatlán	2,500	5.1%
Santiago Zacualuca	<u>1,100</u>	<u>2.1%</u>
POBLACION TOTAL	49,247	100.0%

Como se puede observar, la distribución de los asentamientos humanos no es proporcional en el territorio encontrándose una concentración del 33.9% en la Cabecera Municipal (San Juan) y los barrios conurbados como el de la Purificación, Puxtla y San Juan Evangelista, donde precisamente se aglomera la infraestructura económica y social del municipio. Mientras que el resto de la población se ubica en asentamientos más o menos dispersos.

Se observa que la gran concentración demográfica se ha asentado al oriente del municipio, precisamente en los alrededores de la zona federal donde se alojan los vestigios históricos que tanta importancia han dado al municipio.

El poniente se ha descuidado, en la atención de servicios en donde existen amplias áreas rurales y semirurales en donde el número de habitantes es muy bajo.

3.6 CRECIMIENTO DE LA POBLACION. 1990.

De acuerdo al crecimiento de las condiciones que se han venido dando en el desarrollo demográfico, como parte del rápido proceso de urbanización que actualmente se observa en la zona metropolitana de la Ciudad de México, lo cual Teotihuacán no es ajeno, se puede suponer a la tendencia registrada de 1980-1988, que la población durante los próximos años será la siguiente:

<u>AÑO</u>	<u>ESPECTATIVA DEMOGRAFICA</u>	
1988	49,247	de 1988 a 1990 habrá
1989	52,103	un incremento relativo
1990	55,785	del 2%

2000

103, 250

2010

191, 103

3.7 ESTRUCTURA DE EMPLEO

La actividad económica municipal puede definirse a través del conocimiento de los recursos reales y potenciales.

3.8 LA ACTIVIDAD AGRICOLA

El último ciclo agrícola se llevó a cabo en áreas de riego y temporal.

Las tierras de riego; abarcan una superficie de 993.64 Has. (24.0%).

Los terrenos irrigados generalmente utilizan aguas negras sobre todo en las partes más bajas del Valle mientras que las altas emplean pozos profundos. Los terrenos agrícolas se encuentran ocupando la mitad de la superficie municipal en áreas planas y semiplanas del valle de teotihuacán, la zona sur del municipio es básicamente de cultivo.

Por lo que se refiere al sector primario es el segundo en importancia económica dentro del municipio se puede destacar la actividad agrícola las cuales ocupan gran parte de la superficie total del municipio en donde más de la mitad de la tierra pertenece a la zona de temporal.

La explotación agrícola se da principalmente en la parte centro y este de la región.

Los principales cultivos de la región son : maíz, frijol, cebada de grano, chícharo, haba, nopal, tuna, alfalfa.

3.9 TENENCIA DE LA TIERRA

La propiedad privada en el municipio es de 2,231.20 hectáreas (54.0%) mientras que los ejidos le corresponde el (46.0%) 1,900.73 hectáreas.

CARACTERISTICAS DE LA TIERRA Y SUPERFICIE CON RIEGO 1988

<u>TENENCIA</u>	<u>RIEGO</u>	<u>TEMPORAL</u>	<u>TOTAL</u>
Pequeña propiedad	535.39	1,695.41	2,231.30
Ejido	<u>457.75</u>	<u>1,441.98</u>	<u>1,899.73</u>
TOTAL	993.64	3,137.39	4,131.03
%	24%	76%	100%

3.10 PECUARIO

En el municipio se encuentran algunas porciones de pastizales al oeste, centro y sur, y en cuanto a la ganadería destaca la producción de ganado vacuno (lechero y cría), lanar, porcino y caprino destinados en mayor medida al consumo local, siendo sus principales productos la leche, lana, pieles y manteca.

El municipio cuenta con un inventario ganadero que está orientado fundamentalmente al autoconsumo.

INVENTARIO GANADERO 1988

<u>ESPECIE</u>	<u>No. DE CABEZAS</u>
Bovino	1,932
Porcino	1,020
Ovino	3,950
Caprino	1,490
Equino	505
Gallinesco	1'064,680 (en granjas avícolas)
	1,670

La producción lechera se lleva a cabo en pequeños establos ubicados muchos de ellos en el traspatio de la vivienda, y los productos son vendidos para el consumo regional.

La cría y engorda del ganado porcino se lleva a cabo también en pequeña escala, salvo por la presencia de dos granjas ubicadas en la comunidad de San Juan Evangelista y Santa María Coatlán.

Hay inconformidad y malestar por la comunidad, por la presencia de estas granjas dentro de los fuertes linderos urbanos, ocasionando con ello grandes molestias por el mal olor, ruido, mala imagen y otros efectos. El ganado porcino se traslada generalmente al D.F., para su matanza.

El ganado ovino se cría en el municipio y su venta se realiza en el exterior ya cocido en barbacoa su principal mercado es el D.F.

El ganado equino fundamentalmente está orientado para el apoyo de las labores agrícolas.

La producción avícola en el municipio es muy importante, existen dos grandes granjas, una en la comunidad de Cozotlán y la otra en San Juan Evangelista, el conjunto cuenta con una población animal superior al millón de aves.

El ganado caprino se exporta en pie para su consumo y también va al D.F.

En menor proporción se encuentran aves en la casa que junto con el ganado bovino, leche^{ro}, porcino, caprino y de conejos constituyen un elemento muy importante en apoyo al sustento familiar.

3.11 EN LO FORESTAL

Abarca el 20.2% de la superficie total del municipio y se localiza en las partes más altas, tiene la función de la conservación ecológica. Las tierras erosionadas que alcanza una superficie de 96.43 has. y representan el 1.2% de la superficie total del municipio, se han originado principalmente por la desforestación libre pastoreo y la disminución de los mantos acuíferos.

3.12 LA ACTIVIDAD INDUSTRIAL.

Existen pequeños establecimientos de industria monofactorera en : Costura, pequeños aparatos eléctricos y artículos de belleza.

En Atlatongo hay instalaciones para producir cartón, envases de productos químicos, recuperación de desperdicios industriales y costura.

En San Francisco Mazapa se producen metales ferrosos y no ferrosos, plásticos y alimentos.

San Lorenzo Tlalmimilopan, en éste pueblo se lleva a cabo la reparación de maquinaria y herrería , y en San Sebastián Xolaipa se produce papel.

Así podemos decir que la industria se caracteriza por: la fabricación de pasta celulosa papel, cartón y productos metálicos.

La mediana industria se caracteriza por: La fabricación de textiles y productos químicos.

La pequeña industria se caracteriza por: ocupar el mayor número de establecimientos.

3.13 LA ACTIVIDAD ARTESANAL.

Desde el año 1920 la zona se caracteriza por la elaboración de objetos de material pétreo obsidiana, jade, tec. En esta actividad un gran porcentaje de habitantes de las comunidades de San Sebastián, Xolaipa, Santa María Coatlán, San Francisco Mazapa y la purificación están dedicados a la fabricación y venta de artesanías, que realizan en las inmediaciones de la zona arqueológica.

3.14 EL COMERCIO

Independientemente del comercio de artesanías actualmente existe en el municipio un total de 620 establecimientos localizados en la Cabecera Municipal, Atlatongo, San Francisco Mazapa, San Sebastián Xolaipa y Santa María Coatlán.

GIROS COMERCIALES

1. ABARROTES	28 LOCALES
2. CARNICERIAS	30 LOCALES
3. MISCELANEAS	148 LOCALES
4. MOLINOS DE NIXTAMAL	12 LOCALES
5. PANADERIAS	8 LOCALES
6. POLLERIAS	9 LOCALES
7. TORTILLERIAS	15 LOCALES
8. OTROS	370 LOCALES

Aquí existen expendios de leches distribuidos por el sistema de LICONSA patrocinados por la compañía Nacional de subsistencia popularea (CONASUPO), en todo caso se observa que el servicio es insuficiente por la demanda de la población.

Los habitantes de Teotihuacán se abastecen generalmente, de productos básicos en el mercado principal que se encuentra ubicado en la Cabecera Municipal, además que los días lunes se instala el tianguis en la vía pública.

3.15 POBLACION ECONOMICAMENTE ACTIVA (P.E.A.) Y NIVELES DE INGRESO

La tasa de desempleo en el municipio se ha estimado en el 28.5% sobre la población económicamente activa y un subempleo se generaliza en un 80%.

Se estima que la fuerza de trabajo municipal constituye el 53.0% de la población total o sea 25,608 personas, de estas el 55% es de la población económicamente activa (P.E.A.) es decir 14,805 personas de acuerdo a la siguiente distribución.

DISTRIBUCION DE LA P.E. A. 1988

SECTOR	NO. DE TRABAJ.	PORCENTAJE
PRIMARIO	3,522	25%
SECUNDARIO	4,225	30%
TERCIARIO	<u>6,338</u>	<u>42%</u>
	14,085	100%

La actividad de los trabajadores es generalmente diferentes, hay un alto índice que se dedica al comercio ambulante, como actividad complementaria. Se estima que el nivel medio de ingresos por trabajador ocupado es de dos veces el salario mínimo, encontrándose que la mayor frecuencia corresponde a aquéllos que reciben el 0.4% a 1.3 veces el salario mínimo.

4. USO DE SUELO

8,265.85 Has. es la superficie total del municipio. Esta superficie por sus principales usos se encuentran clasificadas de la siguiente manera:

TIPOS DE USO	HECTAREAS	PART. RELATIVA
Agrícola	4,131.03	50.0%
Pecuario	484.79	5.9%
Forestal	1,671.96	20.0%
Urbano	1,308.80	15.8%
Industrial	14.02	0.2%
Erosionado	96.43	1.2%
Otros usos	555.86	6.7%
	<hr/>	<hr/>
TOTAL	8, 265.89	100.0%

Por el uso extensivo es decir; por el mayor número de hectáreas ocupadas el primer sitio le corresponde a la agricultura y la ganadería (59.9%) la forestal (20.0%) el urbano en tercer lugar con el (15.8%).

* Plan Municipal de Desarrollo, Teotihuacán 1988-1990;1988, Gobierno del Estado.

A ALVARO OBRESON.



SIMBOLOGIA.

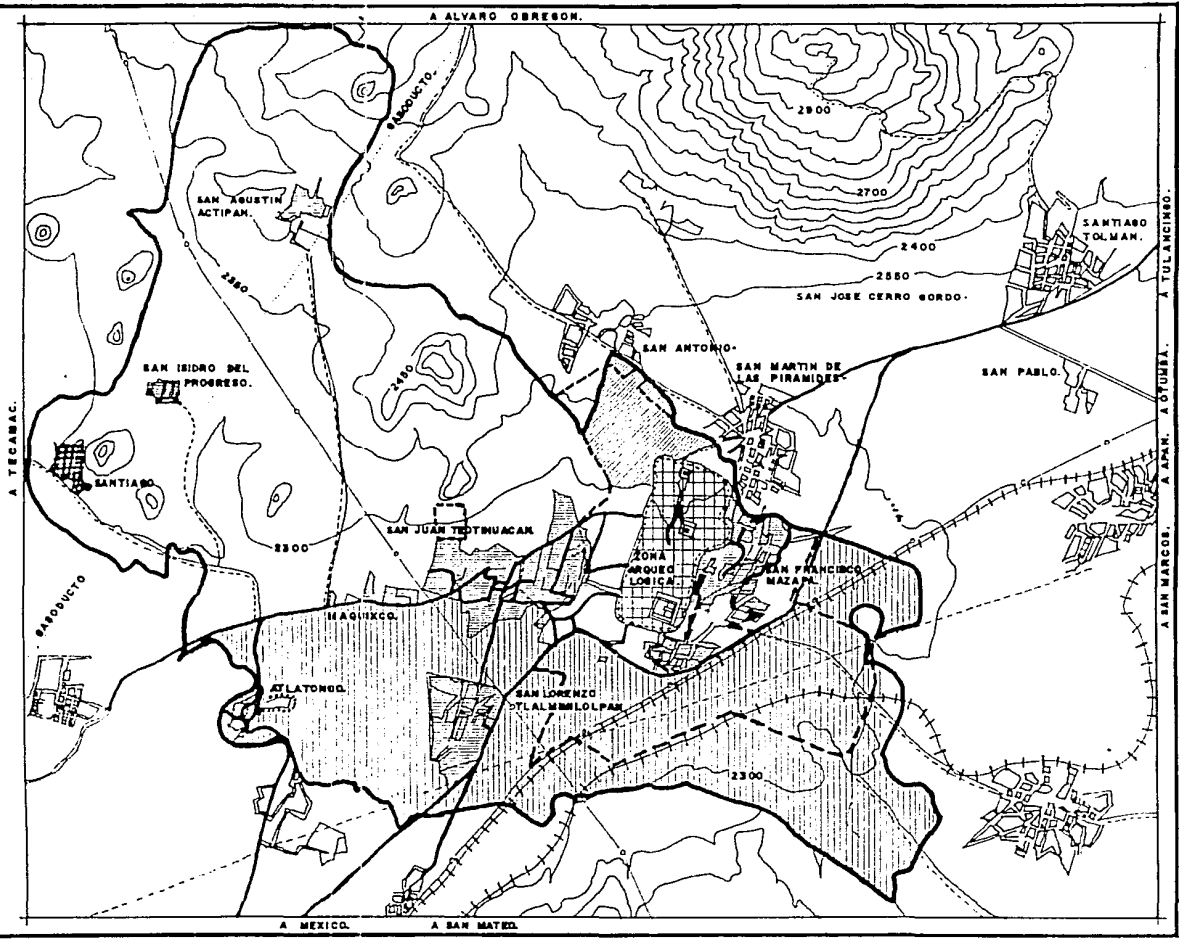
- LIMITE MUNICIPAL
- - - - - RESTRICCION POR DECRETO
- [Grid pattern] ZONA ARQUEOLOGICA
- [White box] ZONA DE RIEGO.
- [White box] MANCHA URBANA ACTUAL
- [White box] ZONA DE CULTIVO DE TEMPORAL.

DIAGNOSTICO.

PLANO.
USO DE SUELO.

Nº.

1



5. INFRAESTRUCTURA

5.1 ALUMBRADO PUBLICO

Este servicio se presenta en todas las comunidades excepto en la de Cozatlán y por lo que respecta de las otras comunidades el servicio se puede decir que es satisfactorio, pero resultando conveniente mejorar su mantenimiento y ampliarlo en aquellas zonas donde sea necesario así como la participación de los pobladores para la protección del servicio.

ALUMBRADO PUBLICO

COM UNIDAD	COBERTURA (%)
1. San Juan T.	95
2. Acatitla y Colatitlán	70
3. Atlatongo	15
4. Cozatlán	0
5. Maquixco	90
6. La Purificación	95
7. Puxtla	85
8. Sar Agustín Actipan	40
9. Sar Francisco Mazapa	80
10. Sar. Isidro del Progreso	80
11. San Juan Evangelista	85

12. San Lorenzo Tlalmimilolpa	85
13. San Sebastián Xolalpa	85
14. Santa María Coatlán	80
15. Santiago Zacualuca	50

No obstante tienen la instalación suficiente para este servicio, se observa la conveniencia de ampliar en algunas áreas, así como reponer las fotoceldas que emplea el sistema en algunos casos para que opere adecuadamente en San Juan se estimó que una tercera parte de las instalaciones carecen de este mecanismo.

En Atlatongo resulta necesario reparar casi la mitad de las luminarias que no encienden, en Maquixco una quinta parte de las instalaciones se encuentran en las mismas condiciones y lo mismo ocurre en una proporción similar en San Francisco Mazapa.

5.2 AGUA POTABLE

Se ha estimado por parte del Instituto de Salud en el Estado de México que durante 1987 un 42.2% de las familias dispusieron de agua potable por tuberías internas, un 30.2% se abastecieron por tuberías fuera de la vivienda, un 6.3% por medio de hidratante público, un 17.7% a través de pozo o noria y un 3.6% por medio de pipa o acudieron a un manantial.

Para el abastecimiento del agua se encuentran operando pozos profundos, localizados cada uno de ellos en las comunidades de San Juan T., Atlatongo, San Sebastián Xolalpa, San Fco. Mazapa, Santa Ma. Coatlán, San Isidro del Progreso y San Lorenzo Tlalmimilolpan mismos que hasta

la fecha no presentan signos de disminución en sus gastos.

5.3 DRENAJE

En base a la fuente de información aludida, el porcentaje de familias atendidas por este servicio público en el municipio del 28.1%

La proporción de viviendas servidas podría ser mayor si se rehabilitara el sistema de drenaje de la comunidad de Atlatongo que fue construida con anterioridad y a la fecha se encuentra inservible debido a las fallas técnicas en su ejecución.

Es importante recordar que la comunidad de Atlatongo es el más poblado del municipio con 6,600 habitantes que representa el 13.6% del total.

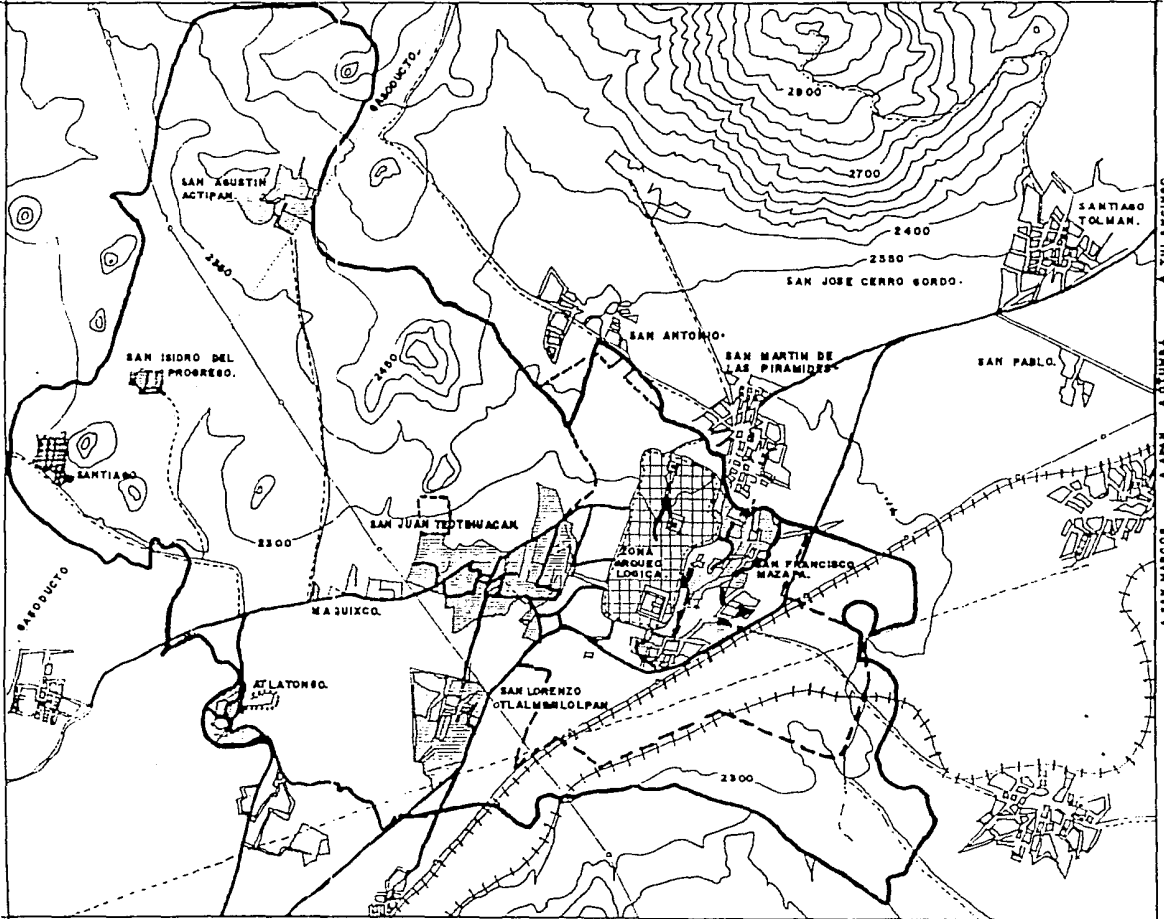
Es necesario aumentar urgentemente la cobertura de este servicio.

5.4 ALCANTARILLADO

Sólo existen instalaciones hidráulicas para el desalojo de las aguas pluviales en 7 comunidades: San Juan Teotihuacán, Maquixco, Puxtla, San Agustín Actipan, San Fco. Mazapa, San Juan Evangelista y San Lorenzo Tlalmimilolpan. No obstante la recolección y el desagüe, proveniente de la lluvia no ha presentado un problema urgente debido a la ventaja que ofrece la topografía en gran parte del territorio municipal, sin embargo resulta importante programar algunas obras que son muy necesarias, sobre todo en los meses de mayo a septiembre*.

* Investigación directa.

A ALVARO OBRESON.



SIMBOLOGIA.

- LIMITE MUNICIPAL
- - - - - RESTRICCION POR DECRET
- [Grid Pattern] ZONA ARQUEOLOGICA
- [Square with Diagonal Lines] AREA CON AGUA POTABLE Y ENERGIA ELECTRICA.

ACTUALMENTE EL SERVICIO DE AGUA POTABLE EN LAS DIFERENTES LOCALIDADES QUE CONFORMAN EL TERRITORIO MUNICIPAL, ES RECIBIDO APROXIMADAMENTE POR EL 70% DE LAS VIVIENDAS EXISTENTES.

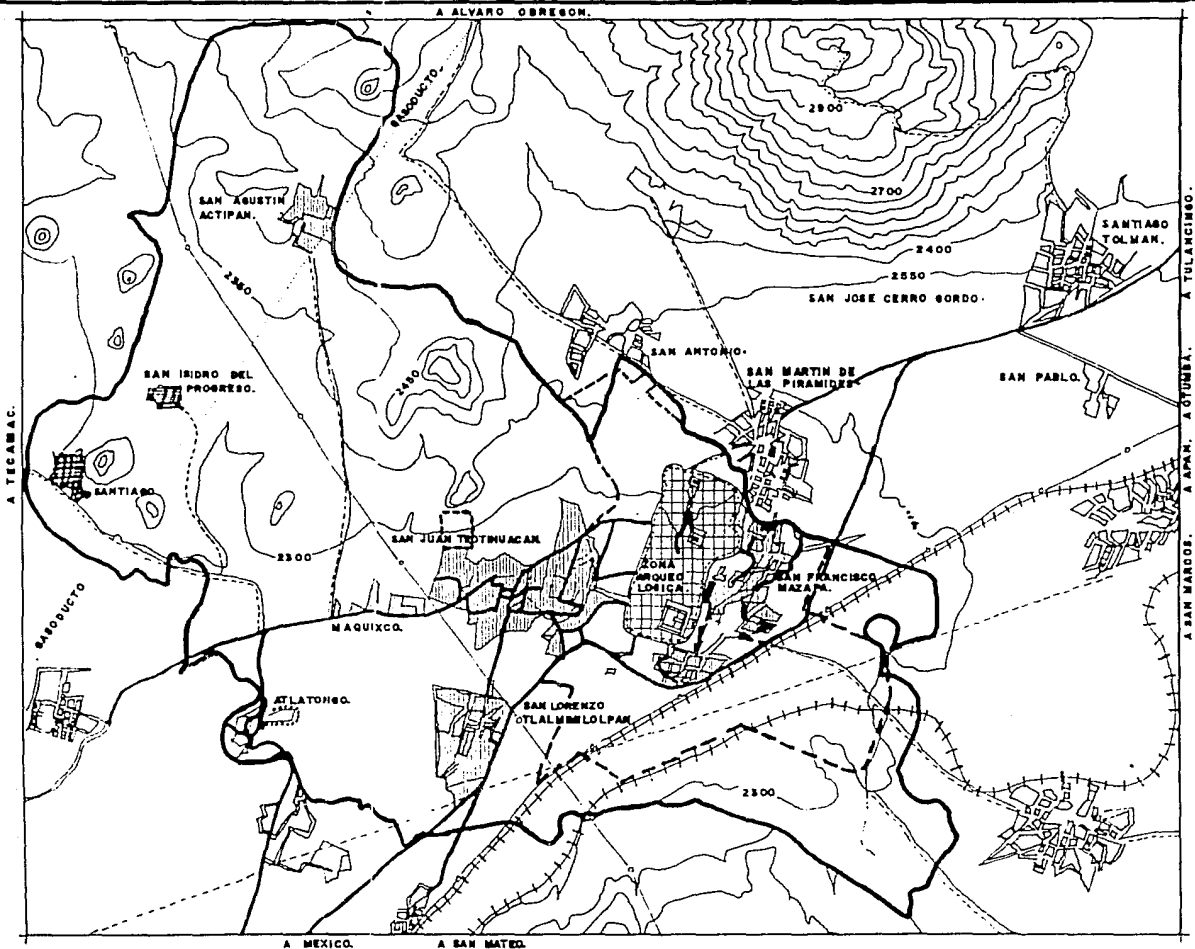
EL SERVICIO DE ELECTRICIDAD Y ALUMBRADO SE PRESENTA EN TODAS LAS LOCALIDADES, Y NO OBSTANTE DE TENER UN NIVEL SATISFACTORIO SERA CONVENIENTE MEJORARLO Y DARLE MEJOR MANTENIMIENTO.

DIAGNOSTICO.

PLANO. INFRAESTRUTURA.

Nº.

A ALVARO OBRESON.



SIMBOLOGIA.

- LIMITE MUNICIPAL.
- - - - - RESTRICCION POR DECIMETRA.
- [Grid Pattern] ZONA ARQUEOLOGICA.
- [Hatched Pattern] AREA CON DRENAJE.

EL SERVICIO DE ALCANTARILLADO EXISTENTE EN 9 DE LAS 13 COMUNIDADES QUE INTEGRAN EL MUNICIPIO DE SAN JUAN SON: MAQUICO, PUXTLA, SAN AGUSTIN, SAN FRANCISCO, SAN JUAN EWANGELISTA, SAN LORENZO, SAN ISIDRO, SANTIAGO.

LA RECOLECCION DE AGUA PLUVIAL ES FAVORECIDA POR LA TOPOGRAFIA DEL TERRENO.

DIAGNOSTICO

PLANO. INFRAESTRUCTURA.

N.º.

3

6. EQUIPAMIENTO

6.1 EDUCACION

En el municipio de Teotihuacán existe (1988) un total de 53 instituciones educativas, repartidas en todo el territorio para dar atención a 11,528 estudiantes en 371 aulas y 361 maestros.

El servicio educativo sólo alcanza los niveles de preescolar, primaria, media básica y media superior.

TEOTIHUACAN, MEXICO.		SERVICIO EDUCATIVO			
NIVEL	INST.	AULAS	MAESTROS	ALUM.	
Educ. preescolar	21	61	56	1,098	
Educ. primaria	19	155	167	6,353	
Educ. media básica	10	53	70	2,550	
Educ. media superior	<u>3</u>	<u>48</u>	<u>68</u>	<u>1,538</u>	
TOTAL	53	317	361	11,528	

De acuerdo a la pirámide de edades estimada para 1988 el 42.3% de la población total se encuentra entre 5 y 19 años de edad, lo cual equivale a 20,831 personas y de estas solamente acuden 11,528 y que corresponde al 55.3% de este grupo de población.

TEOTIHUACAN, MEXICO. POBLACION SEGUN ESCOLARIDAD 1988.

ESCOLARIDAD	(%) PART. RELAT.
Analfabetas	4.4
Saben leer y escribir	6.0
Primaria 3 años	15.1
Primaria 4 y 5 años	21.4
Primaria terminada	20.3
Secundaria o equivalente	18.6
Preparatoria o equivalente	5.1
Técnica	4.6
Profesional	4.8
	<hr/>
T O T A L	100.0%

El analfabetismo estimado en 4.4% se presenta principalmente entre la población adulta. A partir del 20 de junio de 1988 se desarrolla un programa de analfabetismo en el municipio, patrocinada por el Instituto Nacional de Educación para Adultos INEA. En las instalaciones de la organización municipal del sistema para el desarrollo integral de la familia (DIF).

6.2 SALUD

En la Cabecera Municipal de Teotihuacán se localizan las oficinas de jurisdicción no.

34 de la región de Zumpango, perteneciente al Instituto de Salud del Estado de México, del Gobierno del Estado de México, el que durante varios años se ha dedicado al estudio de la salud en este municipio, junto con otros que forman la jurisdicción.

De acuerdo a estudios elaborados en 1987, la patología de la población de Teotihuacán se concentra en enfermos afectados de las vías respiratorias (54.0%) parasitosis (13.0%), amigdalitis (10.0%), gastroenteritis y diarrea (8.6%). Así mismo el 14.4% de los pacientes presentan problemas serios de tos crónica, alcoholismo, trastornos, trastornos mentales y drogadicción.

Entre los accidentes de primer lugar lo ocupan los suicidios con el 37.0%, en segundo lugar los accidentes del hogar con el 22.2% siendo mínimos los accidentes escolares, vías públicas en el trabajo y el campo.

La tasa de inmortalidad es actualmente de 4.0% habitantes por cada 100.

Los enfermos teotihuacanos acuden, cuando el caso lo requiere, al médico particular (40.0%) o a instituciones públicas de salud como la Secretaría de Salud (37.0%) o al Instituto del Seguro Social (13.5%) el 9.5% restantes acuden a otras instituciones públicas o a personal empírico.

6.3 CULTURA

El municipio de Teotihuacán se encuentra localizado en las inmediaciones de la zona federal que protege al centro ceremonial prehispánico más importante de América.

La zona arqueológica fue declarada recientemente a petición del gobierno mexicano y de la ONU como patrimonio cultural de la humanidad, en ceremonia llevada a cabo el 17 de agosto de

1988 con la presencia del C. Presidente de los Estados Unidos Mexicanos y del Gobernador del Estado de México.

6.3.1 LA ZONA ARQUEOLOGICA

La importancia de la zona arqueológica tiene para el municipio de Teotihuacán, ha permitido el desenvolvimiento de programas destinados a incrementar la afluencia de visitantes, lo que ha aumentado la población dedicada al turismo. El que se promueve a nivel nacional e internacional, por lo tanto las actividades se han concentrado sobre todo en torno a la zona arqueológica.

El turismo es una fuente de ingresos relevantes para el municipio, así como en la generación de empleos. Es necesario seguir fomentando estas actividades y promoverla tanto a nivel nacional como internacional. En el ámbito interno del municipio se propone ordenar sobre la base de crear la infraestructura adecuada. Las actividades comerciales secundarias como la venta de alimentos y artesanías típicas.

La zona arqueológica de Teotihuacán abarca una superficie de 140 hectáreas, y se ubica al noreste de San Francisco Mazapa, es una de las más importantes del país. En esta sobresalen las pirámides del Sol y la Luna, de Quetzálcoatl, la ciudadela, el templo de la agricultura. En este centro ceremonial, pintura mural alcanza su máxima expresión en la decoración de templos y habitaciones sacerdotales; en el palacio de la mariposa y en los templos de Tepetitla, Zacula, Atetelco, Teopanasco existen pinturas de carácter simbólico religioso.

Desde la importancia de este lugar, se edifica la ciudad cultural y se construyó una ca-

retera de circunvalación para facilitar el acceso a ella; además se ha promovido un espectáculo de luz y sonido.

Alrededor de esta zona arqueológica importante de más de 2000 años de antigüedad, se edificaron interesantes monumentos, también en épocas posteriores se pueden admirar aún. Es lamentable que mucha gente los desconozca a causa de la falta de promoción y divulgación de los mismos.

6.3.2. ATRACTIVOS CULTURALES

El municipio está favorecido por un importante número de construcciones civiles y religiosas, muchas de las cuales son de los siglos XVI, XVII y XVIII; estas deben considerarse como un valioso recurso turístico en potencia.

Destacan, el convento de Iglesia Franciscana del siglo XVI, el templo de Atlatongo, el templo de Zacualuca, la capilla Maquixco y la escultura del Santo Cristo de la Ciudad de Teotihuacán.

Independientemente de estos monumentos históricos el municipio cuenta además con otros atractivos turísticos todavía no explorados y que son atractivos naturales de gran belleza.

TEOTIHUACAN, MEXICO. ATRACTIVOS CULTURALES.

(INDEPENDIENTEMENTE DE LA ZNA. ARZ.)

A T R A C T I V O S

IGLESIA DE SAN JUAN BAUTISTA, siglo XVI (ex-convento y pintura mural).

PUENTE DE LA VENTANILLA, (importancia arqueológica)

IGLESIA DE PUXTLA (importancia arqueológica)

IGLESIA DE SANTA MARIA, siglo XVII-XVIII (importancia arqueológica)

IGLESIA DE SAN LORENZO . siglo XVII-XVIII (importancia arqueológica)

IGLESIA DE LA PURIFICACION . Siglo XVII-XVIII (importancia arqueológica)

IGLESIA DE SAN FRANCISCO. s. XVI (importancia arqueológica)

IGLESIA DE SANTIAGO CABALLERO. s. XVIII (importancia arqueológica)

CASA DE LOS ARCOS. s. XVII (importancia arqueológica)

CASA CAMPEAN. s. XIX (importancia arqueológica)

SANTUARIO DE LOS AHUEHUETES. (atractivo natural)

MANTOS ACUIFEROS. (atractivo natural)

LA GRUTA (restaurant-e-bar)

TEOPANACAXCO (zona arqueológica en exploración)

C O M U N I D A D

Cabecera Municipal

Cabecera Municipal

Puxtla

Sta. Ma. Coatlán

Sn. Lorenzo Tlalmimilolpa

La Purificación

San Francisco Mazapa

Atlátongo

Cabecera Municipal

Cabecera Municipal

Cabecera Municipal

Puxtla

San Francisco Mazapa

San Sebastián X.

Se ha observado que el promedio de estancia del turista nacional o extranjero que visita la zona arqueológica no es mayor a 3 ó 5 horas, tiempo suficiente para realizar todo el recorrido que en algunas ocasiones se ve complementado con la visita al importante templo Agustino del siglo

XVI, localizado en el municipio de Acolman y que se encuentra prácticamente en el camino.

6.3.3 CALENDARIO DE FESTIVIDADES.

En Teotihuacán se lleva a cabo la celebración de diversas festividades durante el año, las que son más concurridas, sobre todo por los habitantes de región.

TEOTIHUACAN, MEXICO.		CALENDARIO DE FIESTAS.
F E C H A		M O T I V O
20 enero		Religioso-Comercial
2 febrero		Religioso-Comercial
24 junio		Religioso-Comercial
16 julio		Religioso-Comercial
8 agosto		Religioso-Comercial
10 agosto		Religioso-Comercial
15 agosto		Religioso-Comercial
28 agosto		Religioso-Comercial

Es importante mencionar la feria anual de la obsidiana, que se realiza desde hace 20 años durante el mes de julio, patrocinada por las autoridades municipales, con la colaboración de la iniciativa privada local.

6.4 RECREO Y ESPARCIMIENTO

El municipio de Teotihuacán cuenta con pocos espacios de recreo y esparcimiento para sus habitantes, aún cuando estas actividades son de suma importancia para el desarrollo normal de la población que fluctúa entre los 5 y 19 años de edad, es decir son jóvenes los cuales suman más de 20,000 y representan el 42.0% de la población total.

Así, las instalaciones recreativas se reducen a 2 balnearios denominados Teotihuacán y Pirámides.

6.5 PARQUES Y JARDINES (AREAS VERDES)

Este se limita al que existe en la Cabecera Municipal y que corresponde a Jardín Principal o Plaza Cívica.

La construcción de áreas con estas características resultan necesarias para la convivencia familiar así como el sano esparcimiento de la población.

6.6 ABASTOS, COMERCIO Y SERVICIOS PUBLICOS.

RASTRO.- En el municipio de Teotihuacán existe un sólo establecimiento dedica a la matanza (obrador pirám.de) ubicado en la comunidad de Puxtla. Los 30 carneros que operan generalmente en el municipio se autoabastecen de carne proveniente de Texcoco que adquieren a menor precio.

En el municipio existe matanza clandestina en menor escala la cual es absorbida por las

propias carnicerías, que posteriormente la expenden sin control sanitario ni pagos de derecho al municipio.

MERCADO.- La actividad comercial en el municipio se lleva a cabo a través de 620 establecimientos de los cuales 250 están dedicados a los artículos de primera necesidad, entre los que se encuentran las tiendas del Sistema CONASUPO, tanto las lecherías como las misceláneas que se ubican en San Juan Evangelista, San Francisco Mazapa y Santiago Zacualuca.

En forma adicional, se observa que la mayor parte de los habitantes del municipio de Teotihuacán y hasta el vecino de San Martín de las Pirámides, acuden ha abastecerse al único mercado que existe y que se encuentra ubicado en la comunidad de San Juan T.; Cabecera municipal, este mercado no cuenta con la superficie necesaria para albergar a los locales ya sobreinstalados, tienen drenaje, no tienen piso y su ubicación es un problema para el centro del poblado.

LIMPIA.- El municipio cuenta con un camión de 12 toneladas de capacidad para la recolección de basura en el mismo, las comunidades cubiertas por este servicio son; San Juan T. Maquixco, la Purificación, San Juan E., San Francisco, Colatitla, Acatitlán y San Lorenzo. Sin tener la capacidad de cubrir a las demás comunidades donde habitan el 52.1% de la población.

PANTEON.- En el municipio existen 11 panteones distribuidos en casi todas las comunidades, algunos de los cuales siguen ocupando los atrios de las Iglesias en la misma forma que hace 200 años.

En términos generales la ocupación promedio de los panteones alcanza el 34%, sin embargo se observa que existe saturación en algunos de ellos como son el caso de San Lorenzo Tlalmilolpa y Santiago Zacualuca, donde es preciso desocupar fosas aún antes de tiempo reglamentario

con graves consecuencias para la salud.

Las localidades de San Juan Cozatlán así como la Colatitlán y Acatitla utilizan los cementerios ubicados en el barrio de la Purificación, mientras que la comunidad de Puxtla el de San Juan E., ya que no cuentan con uno propio.

De acuerdo a la fracción XX del artículo 42 de la Ley Orgánica Municipal, cada centro de población de más de 500 habitantes deberá contar con un panteón, cosa que no se está siendo acatada.

6.7 SEGURIDAD PUBLICA

Actualmente se cuenta con 32 elementos, incluyendo a su comandante, quienes cuentan con la preparación y adiestramiento adecuado para cumplir con su función, muchos de ellos son exmilitares.

Recientemente fueron adquiridos tres autopatrullas para sumar un total de 4, las que se consideran son suficientes para dar atención a la población local y a los turistas que así lo requieren.

6.8 ANALISIS CRITICO POR ZONAS EN SAN JUAN T.

En el Plan Municipal de Desarrollo de Teotihuacán se proporciona una tabla de los servicios con las que cuentan las comunidades, con esto se pretende hacer una relación de si el programa está cubierto y si satisface la demanda actual de las comunidades.

PUEBLO DE SAN JUAN TEOTIHUACAN Y SAN JUAN EVANGELISTA

La primera localidad es la más importante del municipio pues es la cabecera municipal. Se localiza al centro del municipio y está muy cercana a la zona arqueológica de Teotihuacán.

El poblado es una de las grandes manchas urbanas del municipio, la mayoría de sus construcciones en general están en muy buen estado; cuenta con todos los servicios principales como: agua potable, energía eléctrica, alcantarillado, drenaje, teléfonos privados, telégrafos, correos, abastecimiento de gas tanto de tanque chico como tanque estacionario, pequeños comercios cuenta también con un banco BANAMEX, cine rural en determinados días, un mercado que abastece a los poblados, una CONASUPO rural; los pequeños comercios son básicos como por ejemplo. - panaderías, tortillerías, tiendas de abarrotes, carnicerías, pollerías, estéticas, restaurantes, fotocopiadoras, servicio mecánico, tintorerías, papelerías, farmacias y vinaterías.

Existe también una plaza cívica integrada muy bien al contexto del municipio.

Cuenta con un centro de salud básico; tiene, además una gasolinería que no es muy funcional y está escondida a la vista. Hay pequeños comercios y paradero de autobuses, peserós y taxis; también cuentan con una Iglesia.

Se imparten estudios educativos por medio de un bachillerato, secundarias, primarias (estatal federal), jardín de niños.

La zona básicamente se encuentra al Centro del municipio, alrededor del Palacio Municipal, tiene una forma rectangular, las viviendas se encuentran circundando esta zona. También hay centros de diversión como una discoteque y cine regional.

El municipio de Teotihuacán comparte sus servicios con el poblado de San Juan Evange-

lista es una mancha urbana de poca extensión sólo cuenta con pequeños comercios y los servicios de infraestructura.

La mayoría de las calles y avenidas están en buen estado de conservación y pavimentadas; viene del poblado de San Sebastián y se encuentra muy restringido pues colinda con la zona arqueológica.

Junto se encuentra la telesecundaria, muy moderna en cuanto a la forma de las aulas pues rompe el contexto urbano, ya que son en forma hexagonal, no están del todo terminadas y en interior se percibe desorganización, faltan los sanitarios y la dirección de la escuela.

El pequeño comercio es de diferentes tipos, tienen una Iglesia en buenas condiciones del siglo XVI esta se localiza a espalda de la primaria con una visión directa, también está el panteón que rodea a la Iglesia y se encuentra un tanto descuidado.

El poblado demanda servicios básicos así como la vivienda, en cuanto a ser uno de los más accesibles a su localización las vías son casi directas con la carretera y se encuentra no muy retirada de la zona arqueológica.

SAN SEBASTIAN XOLALPA

Este pueblo es uno de los principales tanto en su localización territorial dentro del municipio como su cercanía a la zona arqueológica y a la cabecera municipal.

Cuenta con servicio de agua potable, energía eléctrica, drenaje, alcantarillado, guarderías y banquetas deficientes, al igual con calles y avenidas pavimentadas.

También cuenta con los servicios de teléfonos particulares y con una oficina de correos

no muy bien establecida porque no se encuentra en un lugar adecuado.

En cuanto a lo que se refiere a la salud no existe ningún servicio en particular en el poblado y tiene la ventaja de estar también próximo a la cabecera municipal. El edificio con que contaba este servicio se está utilizando provisionalmente, adaptado para telesecundaria; el servicio de primaria se ve en buenas condiciones las instalaciones, es decir funcionales, por su localización no es del todo cómoda, pues es una zona muy restringida y activa por las actividades que se desempeñan, ya que se encuentran a espaldas de la zona arqueológica a un lado se encuentra la Iglesia y junto a esta se localiza lo que sería la CONASUPER, esta es nueva y se encuentra en funcionamiento, pero su acabado de construcción ni está listo.

Pero por otro lado se encuentra una pequeña excavación arqueológica de la INAH y al otro lado se encuentra la plaza cívica, que está en buenas condiciones y bien integrado al contexto urbano.

La telesecundaria es la que no se encuentra en buenas condiciones de localización pues está retirada de lo que sería el centro del poblado, se localiza en un lugar muy transitado y con mucho ruido pues al frente de esta se encuentra el paradero de autobuses y un sitio de taxis. A un costado pasa la carretera que va a México y por otro lado del edificio pasa la vía férrea con su estación.

Hay servicio de jardín de niños, este se localiza en el centro del poblado, pero hay que tomar en cuenta que este poblado de San Sebastián también casi se integra con el otro municipio de San Martín de las pirámides.

Otro servicio con el que cuenta San Sebastián es un Hotel de tres estrellas. Al lado de los campos de plantación y de la vía férrea se encuentra una subestación eléctrica, y más a

un lado una zona de pequeñas industrias básicamente de papel.

PUEBLO DE ATLATONGO

Este pueblo se encuentra muy retirado de la cabecera municipal, pues se localiza al oeste del municipio, no cuenta con la mayoría de los servicios indispensables como son: pavimentos en calles, guarniciones y banquetas, alcantarillado; porcentaje bajo en cuanto a alumbrado público, servicio de gas de tanque chico y estacionario, teléfono particular y oficina de correos.

El centro de salud que existe es muy deficiente, el sector educativo cuenta con un jardín de niños que se ve en buenas condiciones y con los demás servicios necesarios, también dispone con una escuela primaria y una secundaria.

Hay pequeños comercios como tiendas de abarrotes contando también con una CONASUPO, en condiciones deficientes. No tiene plaza cívica, pocas áreas verdes, un campo de futbol y una iglesia.

PUEBLO DE SAN LORENZO TLALMIMILOLPAN

Este pueblo se encuentra con un acceso directo con la cabecera municipal de San Juan T. es uno de los poblados con más servicios y que no se encuentran en otros poblados. El contexto en general es igual se usa un sistema constructivo como son Bóvedas catalanas, losa maciza, lámina de asbesto y cartón, el tabique rojo, acabado común, cantera aparente y adobe.

San Lorenzo cuenta con servicios de agua potable, energía eléctrica, alcantarillado y drenaje, banquetas y guarniciones; la mayoría entra en la zona céntrica del pueblo por ser la más importante.

Aquí se construye lo que sería la plaza cívica, a lado tiene la avenida principal que es la única pavimentada, pequeños comercios alrededor y un frontón, que es la principal fuente de diversión y está en buenas condiciones.

Los servicios son deficientes como son: el teléfono público, correo, telégrafos, así como los principales medios de comunicación, en lo que respecta a transporte cuentan con servicios particulares de automóviles y línea de autobuses de pasajeros que vienen desde San Sebastián pues es donde se encuentra el paradero haciendo parada en San Juan T., en donde hay otro paradero de autobuses.

Cuenta con un centro de salud que únicamente es una clínica de primer contacto además está casi terminada la construcción de la otra que sólo tiene la mínima capacidad y servicio para encamados aproximadamente de 6 camas; no cuentan con servicios particulares. Esta nueva clínica no está en servicio y se encuentra a una calle de la Av. principal.

En cuanto a la educación cuenta con una primaria en buenas condiciones pero su acceso a esta no es la adecuada pues se encuentra sobre la av. principal y no cuenta con protección vial. (barrera de protección).

Hay dos jardines de niños, uno de ellos está en casa adaptada en malas condiciones, se ubica en la avenida principal. El otro jardín de niños se encuentra retirado de la zona central del poblado; este jardín es casi nuevo, tiene todos los servicios necesarios así como las instalaciones y lo único que faltaría serían áreas verdes.

EXHACIENDA CADENA.

En este poblado es casi todo desértico en donde no existe nada pues apenas se está organizando.

Esta hacienda se encuentra al norponiente de la cabecera municipal, es también dependiente de San Juan Teotihuacán, pues sucede igual que San Juan Evangelista que se integra relativamente, debido a que sus servicios son usados por estos poblados y comunidades muy pobres. Sólo cuenta con pequeños comercios que son parte de maquixco, agua potable y energía eléctrica.

Las calles no están pavimentadas y existe únicamente vivienda de autoconstrucción y algunas de estas con materiales de mala calidad.

A ALVARO OBREGON.



MUNICIPIO DE TEOHUACAN DE ARISTA.

SIMBOLOGIA.

- LIMITE MUNICIPAL.
- - - RESTRICCION POR DEHECHO.
- ▣ ZONA ARQUEOLOGICA.
- VIALIDAD PRIMARIA.
- |||| VIA FERREA.
- RUTA DE AUTOBUS.
- (NC) NODO CONFLICTIVO.
- (PA) PARADERO AUTOBUS.
- (FC) ESTACION DE F.C.C.

CARACTERISTICAS:
 VIALIDAD PRIMARIA:
 ANCHO DE ARROYO=12.00m
 MATERIAL - PAVIMENTO.

DIAGNOSTICO

PLANO.
VIALIDADES PRIM.

No.
5

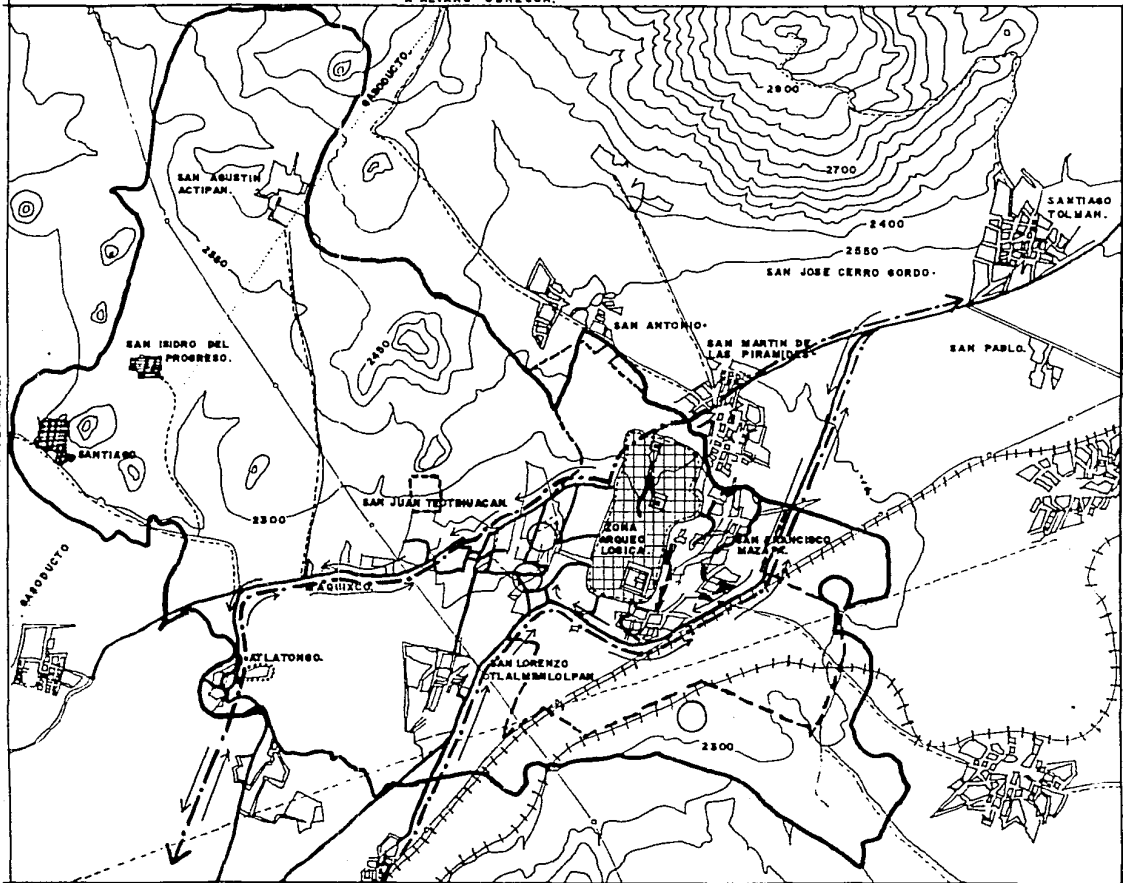
A TEGAMAC.

A TULANCINGO.

A APAN. A OYUNES.

A SAN MARCOS.

A MEXICO. A SAN MATEO.



A ALVARO OBRESON.



SIMBOLOGIA.

- LIMITE MUNICIPAL.
- - - - - RESTRICCION POR DECRETO
- [Grid Pattern] ZONA ARQUEOLOGICA.
- - - - - VIALIDAD SECUNDARIA
- VIA DE TERRACERIA

CARACTERISTICAS:
 VIALIDAD SECUNDARIA:
 ANCHO DE ARROYO=8.00 m

VIA DE TERRACERIA:
 ANCHO ARROYO=7.00 m.

DIAGNOSTICO

PLANO VIALIDADES SECUNDARIAS.

N.º.

6

A TEOSAC.

A BARDUJICO

A MEXICO.

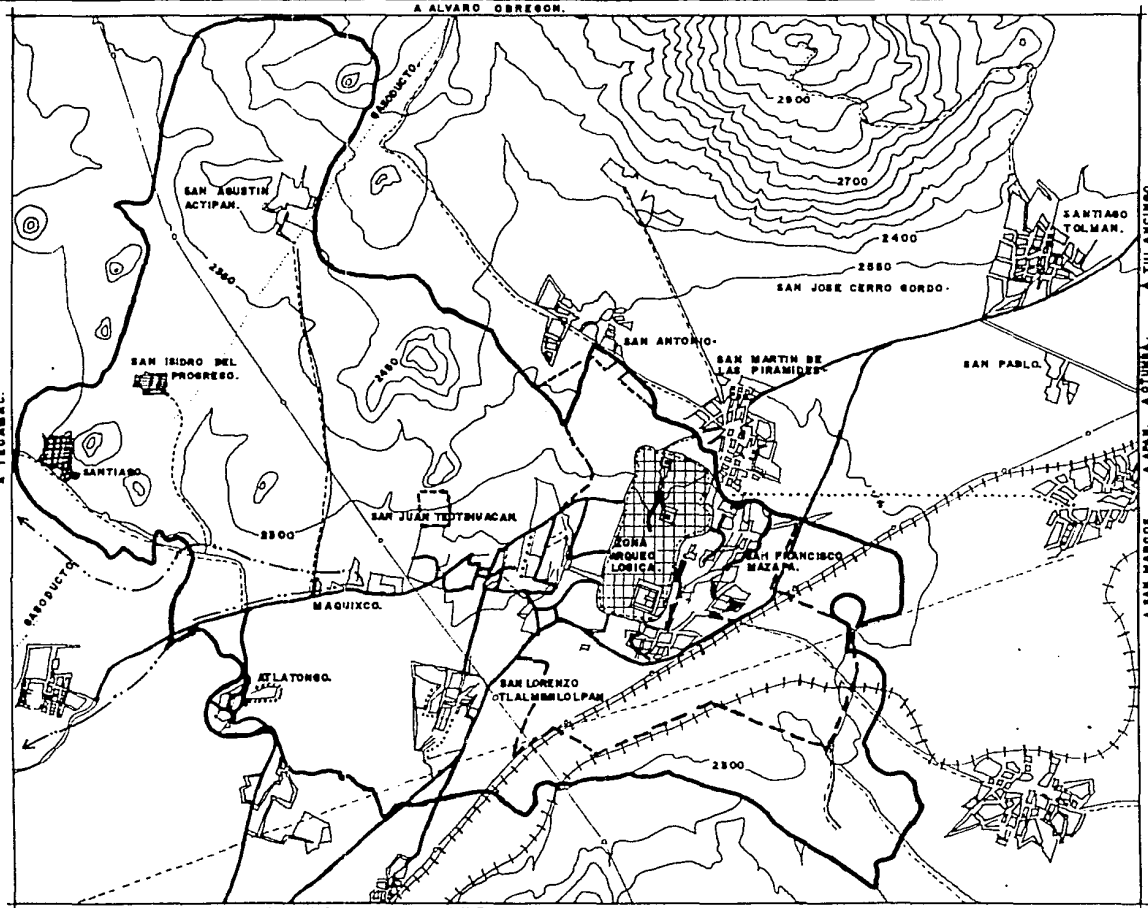
A SAN MATEO.

A TULANCINGO.

A SIENRA.

A SAN MARCOS.

A SAN MARCOS.



7. VIVIENDA CUANTITATIVA

7.1 MUNICIPIO DE TEOTIHUACAN

El Plan Municipal de Desarrollo (1988-1990), provee las siguientes cifras con respecto al crecimiento de la población, para 1988 se alcanzará una población de 53,103 habitantes, mientras que para 1990 será de 55,125 habitantes.

El análisis de la situación y perspectiva de desarrollo urbano han determinado que para abastecer un nivel racional, preservando al mismo tiempo el patrimonio, el paisaje y medio ambiente se requiere tener una población no mayor de 49,683 hab. para 1990, 61,234 hab. para 1995 y 76,483 hab. para el año 2000, lo cual, al actual ritmo de crecimiento es imposible.

En el municipio de Teotihuacán el 80% de la población es de carácter agrícola, cuenta actualmente con 7, 463 viviendas y el promedio de habitantes por vivienda es de 6.4 hab/viv.

En la inteligencia de los datos anteriores tendremos para 1990, un déficit de 970 nuevas viviendas.

Las condiciones actuales en las que se encuentran las viviendas del municipio, según investigaciones, de este último revelan los siguientes datos: 5,427 viviendas se hayan en condiciones "aceptables" (71%); 1,452 como "mejorables" (19%) y 764 como "deficientes", que requieren reconstrucción (10%).

En resumen la suma de las necesidades que demandará la población para 1990 será de 1,734 viviendas, cuyo crecimiento deberá ser orientado hacia el poniente del municipio. Será necesario además, zonificar el uso del suelo para la vivienda, reforzando de este modo la presencia los barrios, reubicando en ellos los servicios de educación, comercio y salud.

7.2 MATERIALES EN PISOS Y PAREDES

Se considera a las construcciones con paredes de lámina de cartón, carrizo de bambú o palma, lámina de asbesto o metálica y barro; con pisos de tierra y techos de lámina de cartón; como construcciones "no deseables" , el hecho de considerarlas de este modo es que dichos materiales presentan en su mayoría grandes deficiencias o resultan sencillamente inútiles para la tarea que debe desempeñar.

Viviendas y ocupantes según tipo y clase de vivienda.

Con respecto a la siguiente tabla debemos resaltar que el 99.44% de las viviendas están regidas por la propiedad privada.

A NIVEL NACIONAL PODEMOS MENCIONAR

ENT. FED. TAMAÑO DE LA LOC. TIPO Y CLASE DE VIV.	VIVIENDAS	OCUPANTES
Estados Unidos Mexicanos	12'142,555	66'846,833
Vivienda particular	12'074,609	66'364,920
Construcción fija	11'926,446	65'580,868
Vivienda móvil	98,867	519,842
Refugio como vivienda	49,296	265,218
Vivienda colectiva	67,946	480,913
Hotel, pensión, etc.	23,907	117,182

Hospital, clínica, etc.	1,707	10,901
Horfanatorio, hospicio, etc.	2,595	24,868
Internado escolar	1,227	28,945
Convento, seminario, etc.	1,287	17,467
Cárcel, prisión, etc.	1,948	28,945
Otra Clase	35,175	153,133

7.3 PLAN NACIONAL DE DESARROLLO Y VIVIENDA

DIAGNOSTICO VIVIENDA

Los datos censales obtenidos a través del X censo general de población y vivienda 1980 se reportan los siguientes porcentajes.

*10% de las familias convivían asignadas con, al menos con otro familia en la misma vivienda.

*El 40% de las viviendas contaban con un sólo cuarto.

*Más del 23% tenían piso de tierra.

*El 50% carecía de suministro de agua potable.

En cuanto al municipio de San Juan Teotihuacán se estima que existe un total de 7,643 viviendas donde habitan 49,247 personas, lo cual equivale a un promedio de 6.4 personas por vivienda. Según estudios elaborados en el año de 1987 había un total de 5,806 familias en el mu-

nicipio, cuyo tamaño, según el número de miembros, variaba de acuerdo a la siguiente distribución.

	1987	
NO. DE MIEMBROS	FAMILIAS	PART. RELAT.
1 - 5	3,096	53.3%
6 - 10	2,564	44.1%
11 - 15	<u>146</u>	<u>2.6%</u>
TOTAL	5,806	100.0%

En las áreas rurales la auto construcción espontánea en el proceso de producción más generalizado de la vivienda, y en la mayoría de los casos se han realizado empleando materiales tradicionales con una técnica rudimentaria que no siempre reúne condiciones de seguridad. El 50% de la vivienda rural, se compone de un sólo cuarto que sirve al mismo tiempo de dormitorio, comedor, bodega y lugar de trabajo.

Actualmente los requerimientos anual de vivienda se estima en más de 500 unidades, que corresponden al incremento demográfico y las derivadas del deterioro de las existentes.

7.4 ASPECTOS DE LA ESTRUCTURA ECONOMICA

Para fines de 1982 la situación en general de la vivienda había empeorado como consecuencia de la situación económica, dando así el incremento de los precios de insumo y de la tecnología para la construcción, el aumento en el costo de financiamiento y de la especulación en

el mercado de la tierra para la vivienda, aumentando a estos los bajos recursos de las personas para invertir en la vivienda.

*El elevado crecimiento demográfico que supera al de la vivienda.

*El escaso fomento a la investigación y a la aplicación de ecotécnicas en acciones de vivienda que permita el aprovechamiento de los recursos y características del medio ambiente.

8. IMAGEN URBANA

Delimitación de zonas homogéneas: San Juan Teotihuacán y San Martín de las pirámides.

8.1 CONSTRUCCIONES

Este aspecto en plano general se puede describir con fachadas asimétricas, observándose un predominio de macizo sobre vano siendo este en sentido horizontal.

Los materiales empleados son: tabiques, aplanados de cemento-cal-arena; en acabados con pintura vinílica en colores típicos y el manejo de rodapie.

Las cubiertas por lo general son planas con sistemas tradicionales como vigas de madera y ladrillos o losas de concreto armado.

En cuanto a la ubicación de las construcciones dentro del terreno es a nivel del parámetro de la calle, utilizando los patios traseros. Su altura, la de las construcciones, es de 4.00 ó 7.00 m., ya sean de uno ó dos niveles respectivamente.

En estas zonas las viviendas del centro de los poblados son más o menos completas ya que cuentan con los servicios básicos.

La topografía de los predios, es plana ya que los pueblos se encuentran dentro de un valle, por que no se utilizan desniveles notables dentro de las construcciones.

Los arroyos y ríos existentes son utilizados como drenaje del mismo municipio y conjuntamente con la utilización del lavado de ropa siendo así contaminados. Habiendo ríos de tem

poral para el riego de sembrados.

8.2 SAN LORENZO TLALMIMILOLPAN Y ATLATONGO.

En las fachadas se puede observar un predominio del vano sobre el macizo, siendo este en sentido horizontal. Hay una gran variedad de materiales como son: el tabicón, tabiques, adobes, piedra braza y canteras y lo que se puede apreciar son construcciones nuevas.

Las cubiertas varían desde las inclinadas y a dos aguas, de concreto armado y lámina de asbesto. Los acabados de las fachadas son en algunos casos de aplanado de cemento-arena-cal con pintura vinílica y en otros casos son muros aparentes y un poco el manejo de rodapie.

Se puede intuir que algunas construcciones cuentan con las instalaciones necesarias.

La localización de las construcciones dentro del terreno son variables algunos casos son a nivel del parámetro y en otras está remetida. La altura de las habitaciones es de 2.50 a 3.00 m.

Los espacios abiertos de reunión es similar a la de la mayoría de los del resto de la República Mexicana, como son: La Plaza del Zócalo, edificios gubernamentales, iglesia, comercios y si acaso escuelas a su alrededor.

Las calles en su mayoría no cuentan con guarniciones y banquetas, alcantarillado, alumbrado público y algunos pavimentos.

E S T R A T E G I A :

DIMENSIONES DEL PROBLEMA.

Habitantes: La tasa de incremento de la población media anual es la siguiente

1970 - 10, 282 habitantes (población inicial)

1980 - 30, 140 habitantes (población inicial)*

Tasa media de incremento anual:

$$t = \frac{p_f}{p_i} - 1 \quad (100\%)$$

$$t_c = \frac{30,140}{10,282} - 1 \quad (100\%) = .06 \quad (100\%) = 6.35\%$$

$$t_c = .0635$$

Fórmula para obtener la población final en años futuros.

$$1938 \text{ --- } 30140 (1 - 0.0635)^8 = 49,323 \text{ hab.}$$

POBLACION Y SUPERFICIE

P L A Z O :	POBLACION SUPERFICIE	TASA ANUAL DE CRECIMIENTO DE POB. %	SUPERFICIE (HAB).		SUPERFICIE (HAS).		DENSIDAD HAB./HAS.
			TOTAL	INCREMENTO	TOTAL	INCREMENTO	
CORTO	1990	6.35	55,785	6,462	557.85	13.31	100
MEDIANO	2000	6.35	103,250	47,465	1,032.5	476.65	100
LARGO	2010	6.35	191,103	86,853	1,911.03	878.53	100

1989	---	30,140	(1 - 0.0635) ⁹	=	52,454 hab.
1990	---	30,140	(1 - 0.0635) ¹⁰	=	55,785 hab.
2000	---	30,140	(1 - 0.0635) ²⁰	=	103,250 hab.
2010	---	30,140	(1 - 0.0635) ³⁰	=	191,103 hab.

Por lo anterior se observa que el crecimiento de la población se triplicará para el año 2010, por lo tanto la dimensión del problema se limita a la ubicación de la zona para el futuro crecimiento de la población tomando en cuenta las restricciones que existen en el municipio actualmente, que son:

1) Zona Arqueológica (oriente)

Dado el decreto del INAH la restricción no permite ninguna clase de construcción en esa zona, quedando como único planteamiento la conservación y el mejoramiento de estos edificios turísticos.

2) Zona de Riego (sur)

Básicamente se requiere de la conservación porque por medio del equipamiento se controlarán los asentamientos para que permanezca intacta.

3. ZONA MILITAR(norte)

Por ser zona federal se mantendrá como actualmente se encuentra.

4. RESTRICCIÓN TOPOGRÁFICA (nor-poniente, cerro).

Se plantea la reforestación de esta zona para mantenerla como pulmón y mediante el uso del suelo controlar el crecimiento de la mancha urbana.

5. LIMITE MUNICIPAL (centros de barrio).

Criterio de crecimiento a futuro en centros de barrio. En el poblado de San Francisco Mazapa se pretende orientar y regular el crecimiento del centro de población de modo que no invada el área de restricción, esto se logrará por medio de zonas de reforestación, prohibiendo la subdivisión de predios y no autorización de los permisos de construcción (ver tabla de población y superficie).

El análisis anterior nos permite indicar que el crecimiento de la mancha urbana se dará al poniente del municipio de San Juan Teotihuacán, dado que esta zona es la más apropiada para lo propuesto.

M A N C H A U R B A N A

A Ñ O	HABITANTES	Hab./Ha.	HABITANTES
1989	52,454	100	544.54
1990	55,785	100	557.85
2000	103,250	100	1,032.50
2010	191,103	100	1,911.03

El crecimiento, así se dará en dos partes o etapas: (esto debido al crecimiento de la población).

Primera etapa: $1032.50 - 723 = 300$ hab.

Segunda etapa: $1911.03 - 1032.50 = 878.53$ hab.

6. ESTRUCTURA URBANA PROPUESTA.

Tomando en cuenta el crecimiento de la población y sus perspectivas, la estructura urbana ya existente las restricciones de la zona, se propone urbanizar el norponiente del municipio en una zona de 1500 hectáreas con esta área tenemos una capacidad para albergar una población de 150,000 habitantes, para este propósito se crearán un Centro Urbana y Subcentros (centros de barrio) necesarios.

6.1 VIALIDAD

Con el fin de obtener vías de comunicación para el crecimiento futuro, se proponen tres circulaciones principales: La primera de acceso a la ciudad, que comienza en el trébol localizado a la entrada de San Juan Teotihuacán corre paralelamente a la mancha urbana actual, separando a esta de la zona de cultivo, cruza el municipio y desemboca en la carretera que va a Teçamac.

La segunda vialidad comienza en Maquixco a partir de la primera y bordea la mancha urbana propuesta yendo al norte del municipio.

La tercera vialidad es otorgonal a las dos anteriores y corre paralelamente al borde nor-poniente de la mancha urbana propuesta.

Vialidades secundarias: La primera vialidad secundaria parte de la mancha urbana propues-a en dos, nace en la unión de las dos primeras vialidades principales (barrio de Maquixco) y se desarrolla al nor-poniente en la mancha urbana, pasando por el centro urbano propuesto.

La segunda vialidad secundaria, al igual que la tercera se comunican entre sí y a la primera vialidad principal, pasan por el extremo del nuevo centro urbano y tiene comunicación

con las primeras vialidades principales. A partir de sta nueva estructura vial se desarrollará la propuesta de la traza de la nueva población.

6.2 CRITERIO DE EQUIPAMIENTO Y SERVICIOS.

Los criterios tomados en cuenta de servicios y equipamiento en cada centro de barrio y que quedan perfectamente comunicados mediante las vialidades secundarias con los subcentros.

7. CENTROS DE EQUIPAMIENTO Y SERVICIOS.

Según el análisis realizado se propone la creación de siete centros de barrio (C.B.) y un centro urbano (C.U.).

Esta nueva propuesta contará con una infraestructura adecuada para las necesidades de la nueva población.

7.1 METAS DE INFRAESTRUCTURA

ALUMBRADO PUBLICO.

1. Efectuar un recuento minucioso del estado de conservación específico que guardan

cada una de las luminarias y planear la solución.

2. Llevar a cabo una campaña para invitar a los ciudadanos a que colaboren a conservar las instalaciones que prestan este servicio en los centros de barrio actuales.

3. Instalación de 500 nuevas luminarias repartidas en todo el territorio municipal.

Finalmente se ampliará la cobertura del servicio de alumbrado público y mejorar el mantenimiento del mismo de tal forma que aumente un 85% entre los años 1989 y 1990.

Efectuar acciones concretas, al menor costo posible utilizando la infraestructura ya existente y aumentando la eficiencia.

7.2 METAS DE AGUA POTABLE.

1. Conexión del tanque elevado No. 2 por medio de 700 mm. de tubería para red primaria (4") y 1200 mm. (2") para red secundaria, a fin de ampliar la cobertura del servicio en San Agustín Actipan (Nueva San Agustín).

2. Elaborar y ejecutar programas de mantenimiento de las instalaciones hidráulicas,

con el fin de aumentar su eficiencia y disminuir la probable contaminación del líquido.

3. Llevar a cabo prueba de potabilización del agua.

4. Llevar a cabo urgentemente acciones de gestoría ante las autoridades del Gobierno del Estado de México para dar la atención debida a este grave problema, el drenaje, sobre todo en las comunidades de la cabecera municipal con sus barrios y Atlatongo.

7.3 METAS DE DRENAJE.

Antes de ampliar el programa en todo el municipio, es necesario llevar a cabo las siguientes acciones:

1. Hacer un estudio técnico para determinar el estado general de drenaje municipal y buscar las soluciones adecuadas (tres lagunas de oxidación).

2. Rehabilitación del sistema del drenaje de Atlatongo.

3. Llevar a cabo las gestiones ante las autoridades del Gobierno del Estado, a fin

de poder ampliar el servicio sobre todo en la cabecera municipal, Atlatongo, Maquixco, La Purificación y San Juan Evangelista.

7.4 METAS DE ALCANTARILLADO.

Construcción de obras de alcantarillado donde se encuentran ubicadas las oficinas del Sistema para el Desarrollo Integral de la Familia (DIF), y las esquinas que forman las calles de Abasolo e Hidalgo en la cabecera municipal.

La construcción de obras de alcantarillado en la calle de Independencia.

8. ESTRUCTURA URBANA.

8.1 CENTRO URBANO

Se piensa situar el C.U. a ambos lados de una importante vía de comunicación con los C.B. y con todo el municipio, tratando de evitar una centralización de menor influencia para los demás elementos del municipio.

Los cerros localizados dentro de la nueva estructura urbana serán parte del parque urbano acondicionándolo con elementos recreativos y reserva forestal.

EL CENTRO URBANO CONTARA CON:

	m ²
Clínica Hospital	24,600
Mercado	44,100
Bodega para comercio	1,200
Conasuper	1,600
Admon. de correos	1,413
Admon. de telégrafos	813
Parque urbano	165,000
Bachillerato técnico	13,500
Normal	9,130
Bachillerato regional	9,000
Casa de la cultura	10,000
Auditorio	9,600
Centro Social	5,000
Museo	6,000
Unidad deportiva	<u>75,000</u>
T O T A L	336,000 m ²

8.2 CENTRO DE BARRIO

La creación de los centros de barrio fueron propuestos para que el equipamiento no se concentrara en un sólo centro y para mayor accesibilidad de los pobladores.

Estos centros de barrio se determinaron según el crecimiento de la población en los próximos años.

LOS CENTROS DE BARRIO CONTARAN CON:	
	m ²
Clínica Hospital	2,800
Mercado	4,100
Sucursal de correos	925
Sucursal de telégrafos	813
Parque vecinal	10,000
Jardín de niños	1,900
Guardería	1,900
Primaria	7,000
Secundaria	9,000
Paradero de autobuses	3,960
Canchas deportivas	18,180
TOTAL	60,578 m ²

9. ZONA DE RIEGO Y REFORESTACION.

La zona que se localiza al sur de la mancha urbana de San Juan T., se mantendrá como área de cultivo, no permitiendo el crecimiento de la población hacia la zona y previéndolo de los elementos necesarios para su buen funcionamiento y producción como tal.

La zona que se encuentra al nor-poniente y norte de San Juan Teotihuacán, será el suelo utilizable para la reforestación; se sembrarán magueyes, nopal, y tuna, para que en futuro se utilice como zona de cultivo con otro tipo de sembradíos.

10. FUTURO CRECIMIENTO.

Con los poblados ya existentes como: San Lorenzo se pretende un crecimiento controlado periféricamente evitando las subdivisiones de los precios y no dando continuidad a las calles, además de limitar el equipamiento de la zona.

En el caso de Atlatongo, se pretende dotar en forma racional los servicios de infraestructura, de tal manera que sus instalaciones vayan de acuerdo con el crecimiento y densidades previstas. Se debe estudiar profundamente el sistema de drenaje para evitar las inundaciones en tiempo de lluvias.

En San Juan Teotihuacán el fin es mantener y mejorar las características de la traza urbana actual para esto se debe controlar el crecimiento de la población y mejorar la infraestructura.

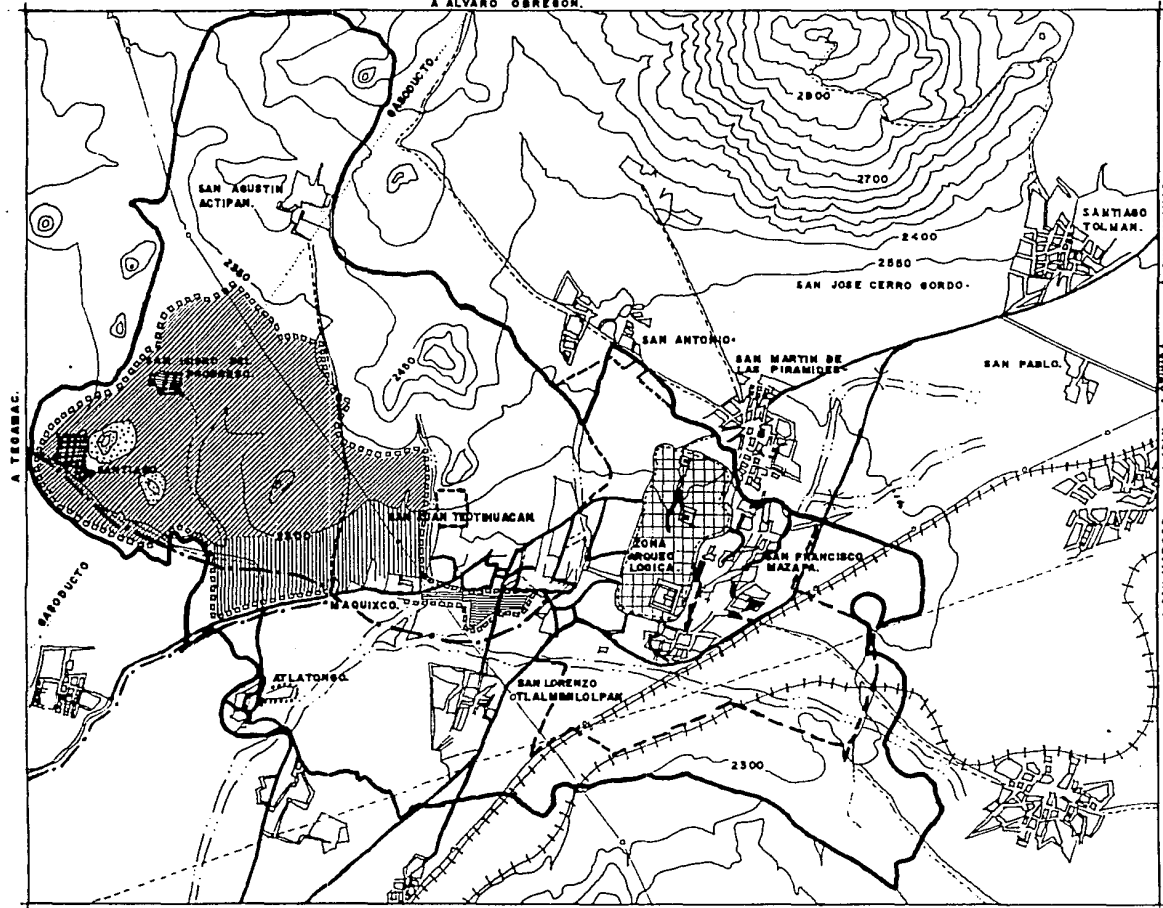
11. ESTRUCTURA DE VIVIENDA

11.1 LINEAMIENTOS

Sus lineamientos son:

- * Descentralizar e integrar las actividades productivas de los insumos de la vivienda y adecuar los financiamientos para su construcción.
- * Mejorar los procesos de producción.
- * Propiciar el arraigo y mejoría de las poblaciones rurales en el municipio.
- * Construir reservas territoriales y establecer la oferta pública de tierra para vivienda de interés social.

A ALVARO OBREGON.



SIMBOLOGIA.

- LIMITE MUNICIPAL.
- - - - - RESTRICCION POR DECRET.
- [Grid pattern] ZONA ARQUEOLOGICA.
- [White box] MANCHA URBANA ACTUAL.
- [Dashed line] LIMITE DE CRECIMIENTO PROPUESTO.
- CRECIMIENTO DETERMINADO DEL AÑO:
- [Horizontal lines] 1999.
- [Vertical lines] 2000.
- [Diagonal lines] 2010.
- VIALIDAD.
- [Stippled box] EQUIPAMIENTO Y REFORESTACION.
- [Wavy lines] RIOS.

ESTRATEGIA.

PLANO ETAPA DE CRECIMIENTO.

No. **3**

11.2 ORGANISMOS DE FINANCIAMIENTO

* Programa Nacional para el Desarrollo de la Vivienda (PRONADEVIT), contrajo compromiso para realizar 270,624 acciones de vivienda y continuar 160,354 que venían en proceso de años anteriores, de 1984 a 1987.

* INFONAVIT y las instituciones nacionales de crédito invertirán en vivienda de interés social en cada año 429,000 millones de pesos, iniciando 85,357 viviendas y continuarán 48,669 que venían en proceso desde 1984, lo cual representa el 31% del programa total.

* FOVISSSTE, iniciará 14,481 viviendas y continuará 9,522 que venían en proceso desde 1984, representando el 6% del total.

* El programa financiero de vivienda (FO-FOGA) iniciará 83,658 y continuará 36,194 cuyo total representa el 25%.

* El resto de los organismos iniciará 16,609 y continuará 7,767 representando el 5% del total*.

EQUIPAMIENTO URBANO EN EL MUNICIPIO DE TEOTIHUACAN.

U.S.	EQUIPAMIENTO	DEFICIT ACTUAL	DEFICIT PARA EL AÑO 2010
	<u>CULTURA</u>		
m ² construidos	Biblioteca local	1 recomendable	2 máximo
m ² construidos	Museo local	1 mínimo	2 mínimo
Butaca	Teatro	1 mínimo	1 recomendable
Butaca	Auditorio	1 mínimo	1 recomendable
m ² construidos	Centro Social	1 máximo	3 máximo
m ²	Casa de la Cultura	1 mínimo	1 recomendable
	<u>SALUD</u>		
Consultorio	U.M. de ler. contacto	5 máximo	---
Consultorio	Clínica	1 máximo	3 máximo
Consultorio	Clínica-Hospital	---	1 máximo
	<u>ASISTENCIA PUBLICA</u>		
Módulo de cuna	Guardería Infantil (33 mod)	3 recomendable (497 mod)	40 máximo
m ² construidos	Cto. Integ. juvenil 250 m ²	1 mínimo	1 máximo
Módulo de cuna	Casa cuna 2 mod. cuna	1 mínimo	2 mínimo

U.S.	EQUIPAMIENTO	DEFICIT ACTUAL	DEFICIT PARA EL AÑO 2010
Cama	Orfanatorio	---	1 recomendable
Cama	Asilo de indigentes	---	2 mínimo
Cama	Asilo para ancianos	---	2 recomendable
<u>COMERCIO</u>			
m ² construidos	Tienda rural/CONASUPO	---	---
m ² construidos	Conasuper B	5 máximo	---
m ² construidos	Conasuper A	2 recomendable	6 máximo
m ² construidos	Otro comercial Conasuper	---	2 recomendable
Puesto	Tianguis o mercado s/ruedas	1 por barrio recomendable	3 por barrio recomendable
Puesto	Mercado público 416 pts.	2 máximo	6 máximo
Bomba servicio	Gasolinera	1 recomendable	5 recomendable
<u>ABASTO</u>			
m ² construidos	Rastro	5 máximo	---
m ² construidos	Rastro mecanizado	1 recomendable	2 recomendable
m ² construidos	Rastro tif.	---	1 máximo

U.S.	EQUIPAMIENTO	DEFICIT ACTUAL	DEFICIT PARA EL AÑO 2010
m ² construidos	Central de abasto	---	1 máximo
m ² construidos	Bodega de peq. comercio	1 mínimo	1 máximo
m ² construidos	Almacenes de depósito	1 mínimo	1 recomendable
<u>COMUNICACIONES</u>			
m ² construidos	Agencia de correos	4 recomendable	1 máximo
m ² construidos	Sucursal de correos	1 recomendable	1 máximo
m ² construidos	Admon. de correos	---	1 recomendable
línea	Ofna. radiogónica oradiotel	2 recomendable	2 máximo
m ² construidos	Ofna. de telégrafos	1 mínimo	1 recomendable
m ² construidos	Ofna. de teléfonos	1 máximo	---
m ² construidos	Admon. de telégrafos	---	1 recomendable
Línea	Central telefónica	---	1 mínimo
<u>TRANSPORTE</u>			
Cajón abordaje	Terminal de autobuses foran.	1 mínima	3 mínima
Cajón abordaje	Terminal de autobuses urban.	2 mínima	1 recomendable

U.S.	EQUIPAMIENTO	DEFICIT ACTUAL	DEFICIT PARA EL AÑO 2010
Cajón de estacionamiento	Encierro de autobuses	---	1 mínima
Cajón de estacionamiento	Terminal de camiones de car.	---	1 mínima
Pista	Aeropista	2 recomendable	---
Pista	Aeropuerto corto alcance	1 mínimo	1 máximo
Pista	Aeropuerto med. alcance	---	1 recomendable
Pista	Aeropuerto ler. alcance	---	---
m ² construido	Estación de ferrocarril	---	1 máxima
<u>RECREACION</u>			
m ² Plaza	Plaza Cívica	---	---
m ² Jardín	Jardín vecinal	---	---
m ² Parque	Parque urbano	1 mínimo	1 recomendable
m ² Parque	Parque de barrio	2 recomendable	3 máximo
m ² Terreno	Juegos infantiles	5 máximo	15 máximo
m ² Terreno	Area de juegos y expo.	1 mínima	1 recomendable
Butaca	Cine	2 recomendable	3 máximo

U.S.	EQUIPAMIENTO	DEFICIT ACTUAL	DEFICIT PARA EL AÑO 2010	
<u>DEPORTE</u>				
m ² construido	Cancha deportiva	5 máximo	15	máximo
m ² construido	Centro deportivo	1 máximo	2	máximo
m ² construido	Unidad deportiva	---	---	
m ² construido	Gimnasio	---	2	recomendable
m ² construido	Alberca	---	2	recomendable
<u>EDUCACION</u>				
Aula	Jardín de niños	3 aulas 1 mínima	91 aulas	15 recomendables
Aula	Primaria	---	298 aulas	20 recomendables
Aula	Telesecundaria	3 aulas 1 máximo	122 aulas	40 máximo
Aula	Secundaria general	---	61 aulas	5 recomendables
Aula	Secundaria técnica	---	50 aulas	5 recomendables
Taller	Esc.cap. p/trabajo	---	6 talleres	3 recomendable
Aula	Bachillerato general	---	21 aulas	14 recomendable
Aula	Bachillerato técnico	---	16 aulas	1 máxima
Aula	Normal	---	<u>9 aulas</u>	<u>1 recomendable</u>
Aula	Escuela técnica	---	<u>9 aulas</u>	<u>1 máximo</u>

UBICACION Y ANALISIS DEL TERRENO.

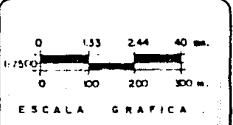
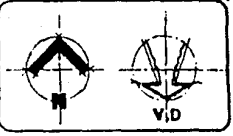
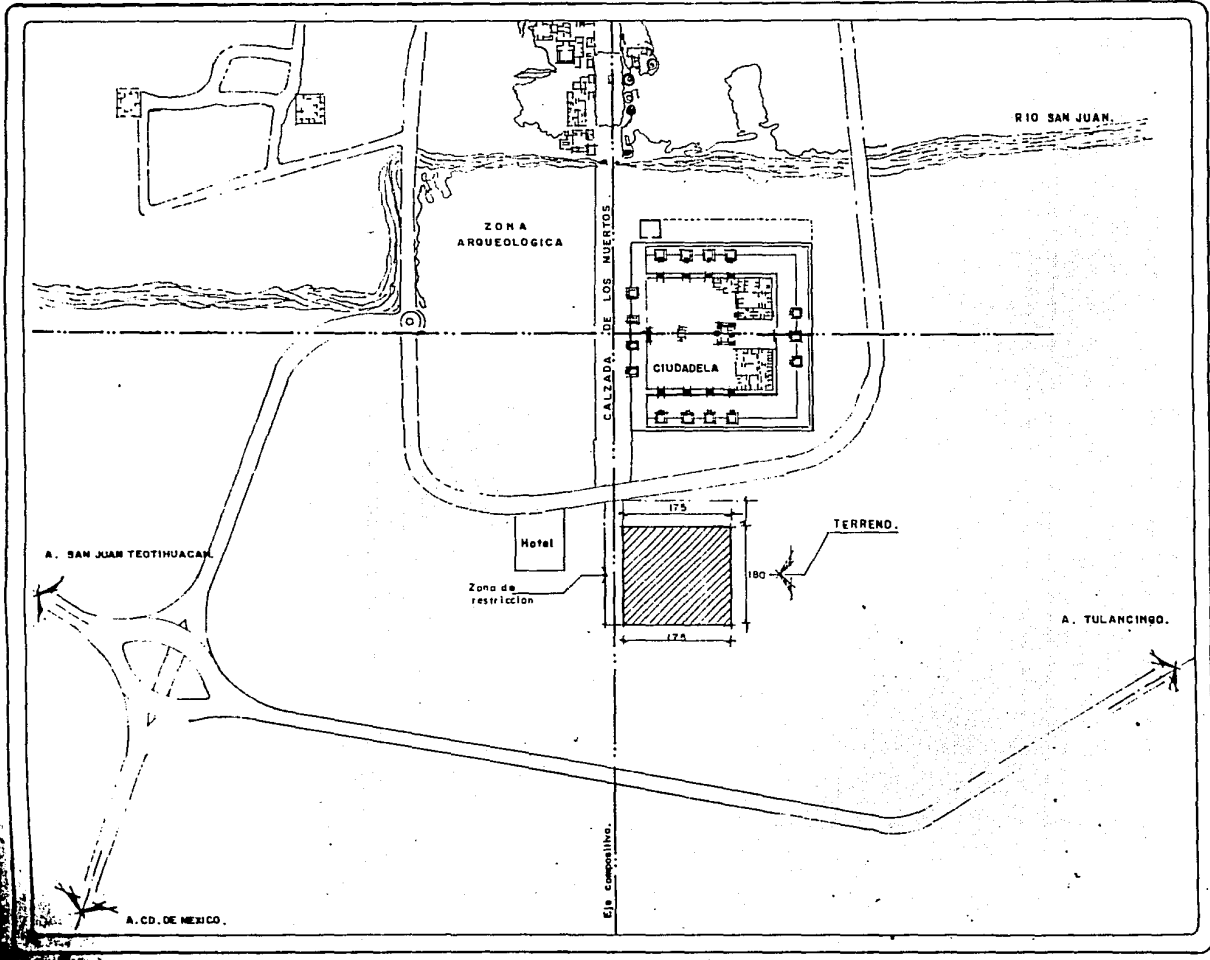
En base al estudio urbano realizado en el municipio de San Juan Teotihuacán, el terreno seleccionado se ubica en la periferia del circuito interior de la zona arqueológica.

Localizado en la parte sur de la misma a 25.00 mts. del límite del circuito arqueológico, sobre el eje principal de la calzada de los muertos. Con una superficie de 36,000 m² de forma regular, con unas dimensiones de 120 mts. al Oriente, 175 mts. al Poniente y 205 mts. hacia el Norte y Sur.

Su distribución se rige a partir del eje principal de la calzada de los muertos, proponiendo una restricción, sobre la calzada de 20 mts. en la cual no se podrá construir ningún elemento que obstaculice la vista a la zona arqueológica.

La ubicación dentro del medio físico, se encuentra limitado hacia el norte con la zona arqueológica, hacia el sur con terrenos de cultivo de temporal y área arbolada hacia el oriente área arbolada y zona urbana San Sebastián Xolalpa y hacia el poniente área arbolada.

(Ver Plano No. X ubicación del terreno).



PLANO:
**UBICACION
 TERRENO**

A

OBJETIVOS Y ALCANCES DEL PROYECTO.

El Municipio de San Juan Teotihuacán, en donde se ubica la zona arqueológica y los municipios colindantes, el cual cuenta con un enorme potencial turístico y cultural de gran importancia.

En el nuevo decreto para la zona arqueológica de San Juan Teotihuacán, se considera como uno de los puntos principales el detener o delimitar, el desproporcionado crecimiento urbano que se genera en la región y que afecta a la misma.

Para resolver esta problemática, las medidas o acciones que se tomen, no sólo deberán contemplar el mismo, sino que también se apliquen al sector turístico y cultural de la zona.

Se plantea en esta tesis el objetivo de indicar los caminos para una adecuada canalización de este potencial, el proporcionar un mejor desarrollo en beneficio de la población y recuperación de la zona arqueológica.

Con base en este enfoque en lo que se refiere al sector turístico y cultural, esta tesis propone el proyecto "Centro Cultural". El cual contempla como objetivos fundamentales, el ampliar, y difundir las oportunidades de desarrollo turístico y cultural en beneficio de la población y de las actividades turísticas. Así como el señalar usos del suelo para una adecuada orientación del desarrollo urbano.

PROGRAMA ARQUITECTONICO.

El programa está basado en un programa general de requerimientos de un "Centro Cultural", así como en los estudios previos a las necesidades del usuario y al analisis de los espacios y de acuerdo alás actividades que se desarrollan en cada uno.

ADMINISTRACION.

1. Dirección-Privado	1 persona	16 m ²
2. Administrador	1 persona	11 m ²
3. Coordinador General (Cultura y Docencia)	1 persona	11 m ²
4. Sala de Juntas	10 personas	30 m ²
5. Secretarías	3 personas	12 m ²
6. Area de Archivo		8 m ²
7. Sanitarios (homres y mujeres)		<u>12 m²</u>
		100 m ²

BIBLIOTECA

1. Vestíbulo Información		15 m ²
2. Clasificación Catálogo		30 m ²
3. Sala de Consulta	(160 personas)	450 m ²
4. Sala de Consulta Infantil	20 personas	35 m ²
5. Acervo	34,200 personas	150 m ²
6. Restauración y Almacén		20 m ²
7. Cubículo de Computación		50 m ²
8. Fotocopias		<u>4 m²</u>
		754 m ²

AUDITORIO

1. Vestíbulo		100 m ²
2. Sala de Espera		100 m ²
3. Sala de Espectadores	350 personas	300 m ²
4. Cabina de proyecciones y sonido	3 personas	80 m ²
5. Camerinos con baño (hombres y mujeres)	20 personas	90 m ²
6. Sanitarios (hombres y mujeres)		30 m ²
7. Bodega		<u>30 m²</u>
		730 m ²

GALERIA

1. Vestíbulo	100 personas	100 m ²
2. Exposición Temporal		250 m ²
3. Exposición Permanente		250 m ²
4. Patio de Esculturas		150 m ²
5. Taller de Museografía		50 m ²
6. Restauración y Conservación		50 m ²
7. Almacén General		100 m ²
8. Sanitarios (hombres y mujeres)		<u>30 m²</u>
		980 m ²

CAFETERIA

1. Zona de consumo	200 personas	225 m ²
2. Cocina (preparación)	3 personas	75 m ²
3. Despacho Mostrador		<u>35 m²</u>
		335 m ²

TALLERES - DOCENCIA

1. Artesanias (con bodega)	20 personas	80 m ²
2. Pintura (con bodega)	20 personas	80 m ²
3. Escultura (con bodega)	20 personas	80 m ²
4. Taller Libre (con bodega)	20 personas	80 m ²
5. Sanitarios Generales		<u>30 m²</u>
		350 m ²

SERVICIOS COMPLEMENTARIOS

1. Intendencia General		40 m ²
2. Baños y Vestidores (hombres y mujeres)	12 personas	<u>60 m²</u>
		100 m ²

MANTENIMIENTO

1. Cuarto de Máquinas		30 m ²
2. Patio de Maniobras		<u>60 m²</u>
		90 m ²

ESTACIONAMIENTO GENERAL

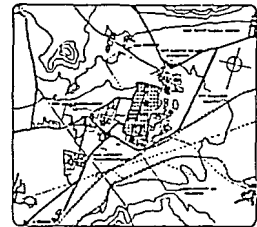
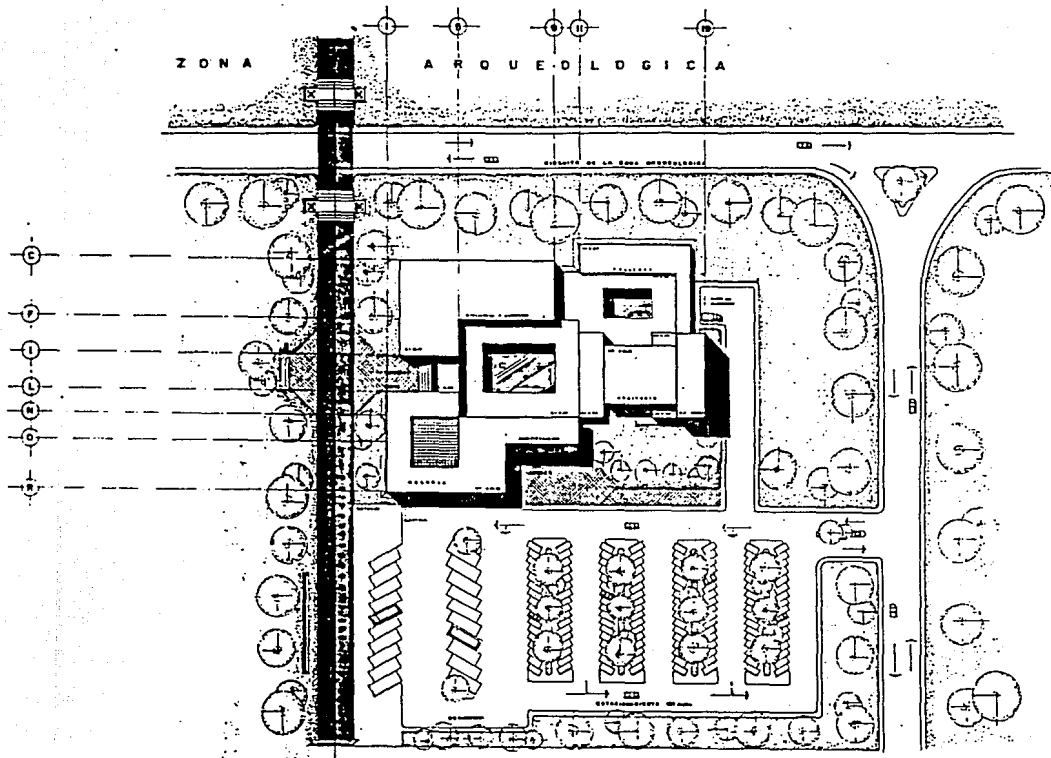
Para la capacidad del estacionamiento requerido en este tipo de inmueble, se tomó como preferencia la influencia de usuarios por día considerando un promedio de 2500 visitantes de los cuales un 40% se transporta en autobús y el 60/ restantes usa como medio de transporte el automovil.

Lo que resulta que la capacidad de estacionamiento corresponde a:

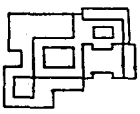
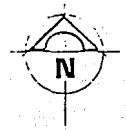
20 autobuses con una superficie de	905.50 m ²
130 automóviles con una superficie de	<u>2110.00 m²</u>
	3015.50 m ²
 Superficie total construida	 3419 m ²

ZONA

ARQUEOLOGICA



CROQUIS DE LOCALIZACION



centro cultural

PLANTA DE CONJUNTO

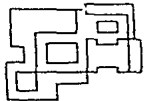
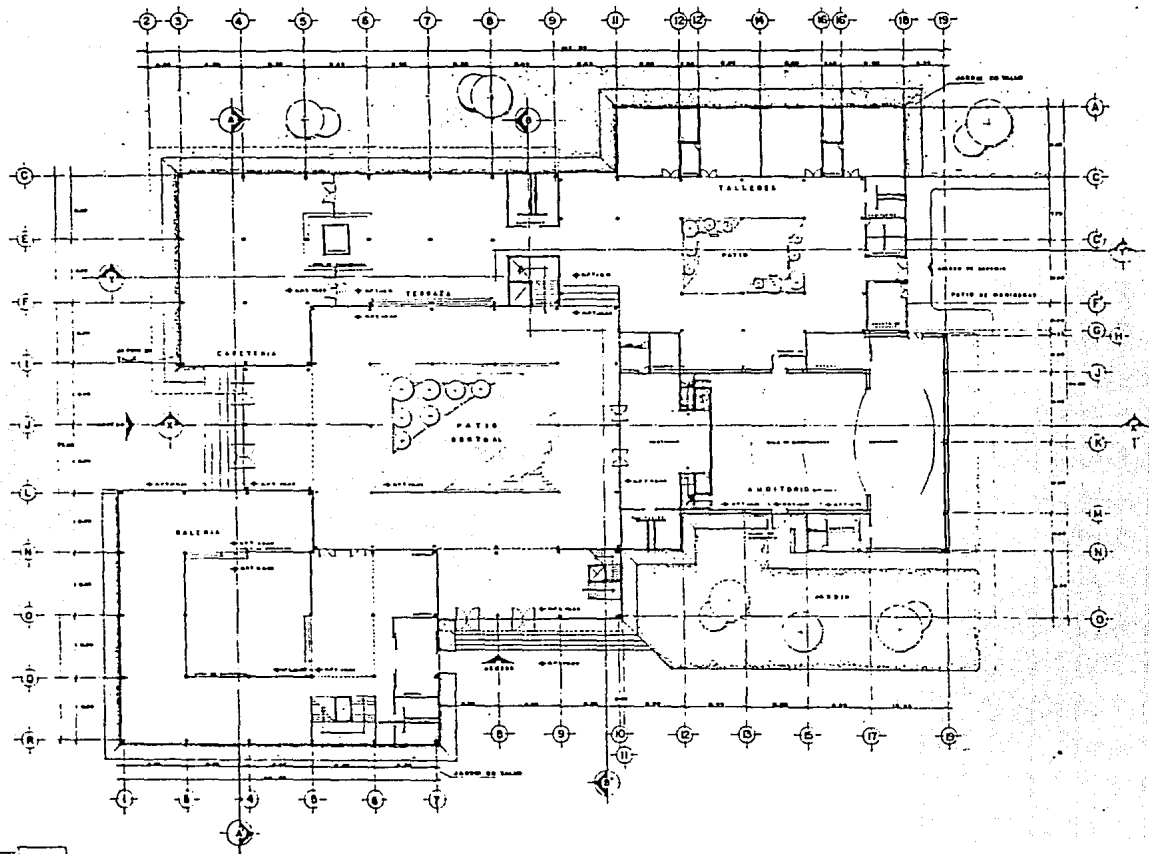
SAN JUAN TEOTIHUACAN EDO. DE MEXICO.

• Suelo: Área Ajalá Ajalá.	• San Juan Teotihuacán.	• San Juan Teotihuacán.	• San Juan Teotihuacán.
○ Área: Suelo Ajalá Ajalá.	• San Juan Teotihuacán.	• San Juan Teotihuacán.	• San Juan Teotihuacán.
□ Área: Suelo Ajalá Ajalá.	• San Juan Teotihuacán.	• San Juan Teotihuacán.	• San Juan Teotihuacán.



A 02

U.N.A.M.



centro cultural

SAN PABLO TEOTIHUACÁN EOO. DE MÉXICO.

PLANTA ARQUITECTÓNICA

Arq. Pedro Miguel Ángel
 Arq. Ramón José Ruiz
 Arq. Soledad Gutiérrez D.

Arq. René Manuel Torres
 Arq. Adolfo López Estrada
 Arq. José Luis López

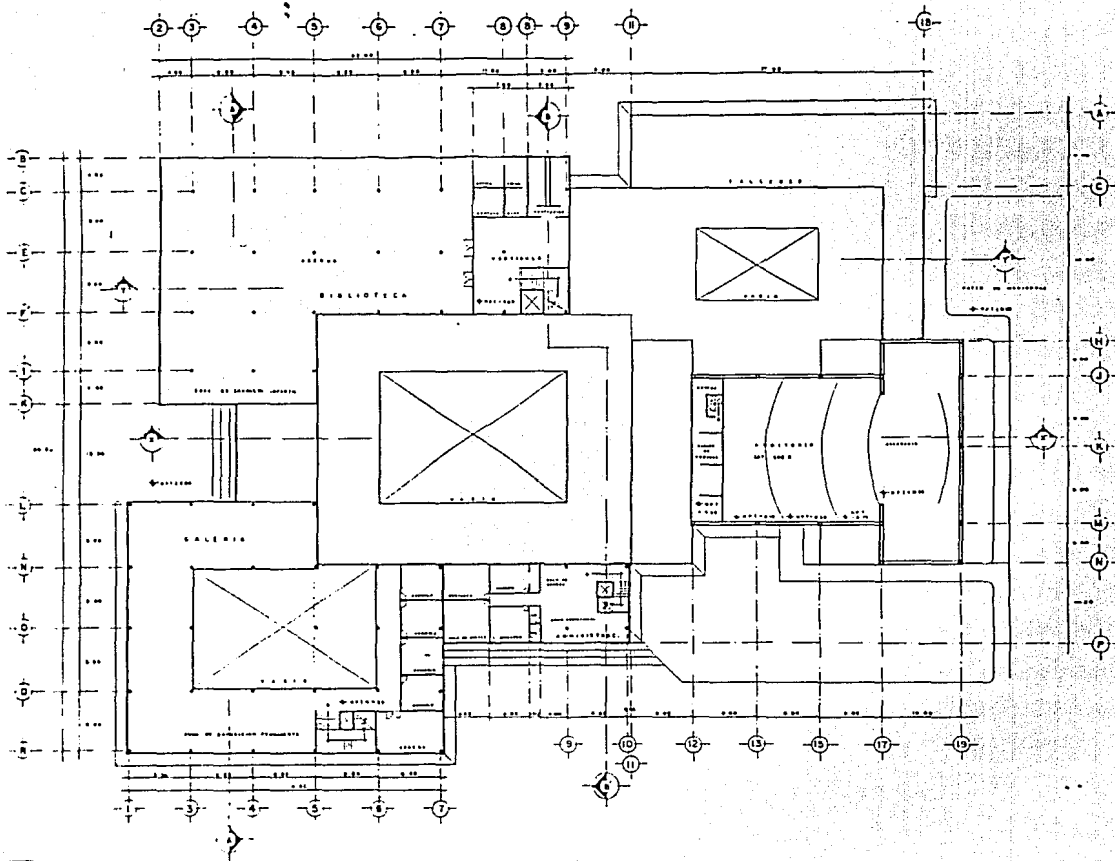
Arq. Luis Felipe Sandoval Corona
 Arq. José María Sandoval Corona

1961-1962



A-03

U. N. A. M



centro cultural

SAN JUAN TEOTIHUACAN EDO. DE MEXICO.

PLANTA ARQUITECTONICA
PRIMER NIVEL

Arq. Oscar Gonzalez Torres
Arq. Antonio Sandoval Dominguez
Arq. José María Salazar

Arq. Oscar Gonzalez Torres
Arq. Antonio Sandoval Dominguez
Arq. José María Salazar

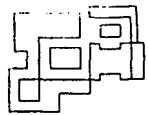
Arq. Luis Roberto Escobedo
Arq. José María Salazar

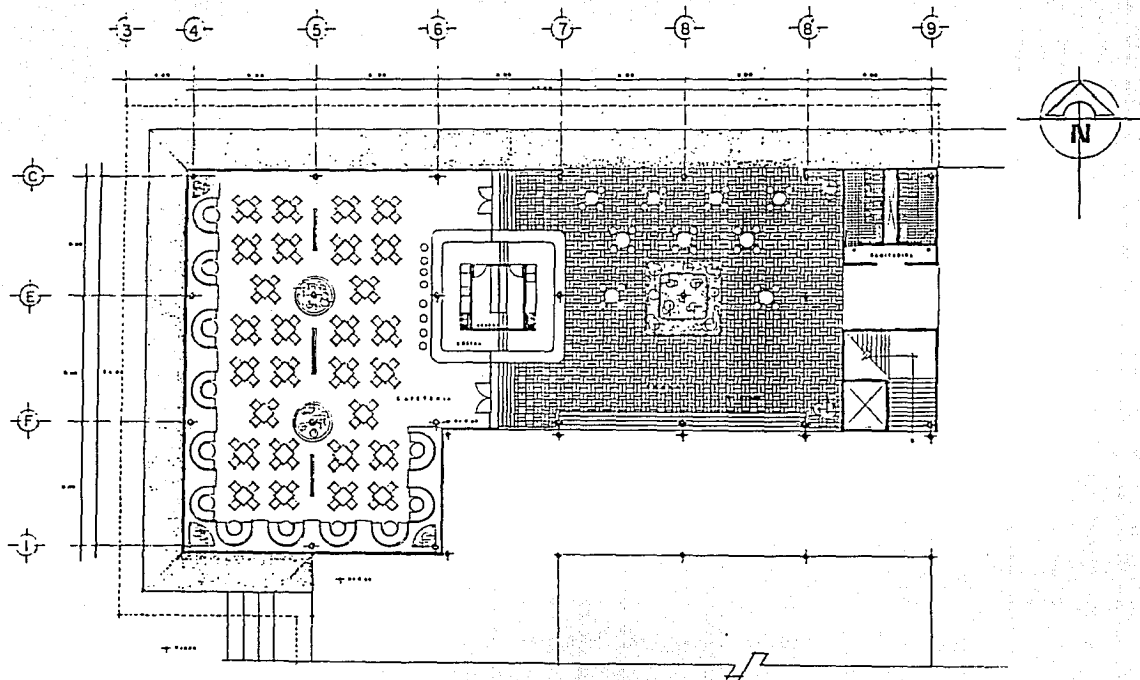
1961-1962



U. N. A. M.

A-04





centro cultural

SAN JUAN TEOHUACÁN - EDO. DE MÉXICO.

PLANTA ARQUITECTÓNICA
CAFETERÍA

Carlos Pérez Miguel Aguirre
Gómez Ramírez Jessi Sosa
Sosa Gómez Bárbara De

Arq. Silvia Patricia Torres
Arq. Araceli Patricia Domínguez
Arq. Ana Aída Nolasco
Arq. Laura Romero Cortés
Arq. José Felipe Orozco Encarnación

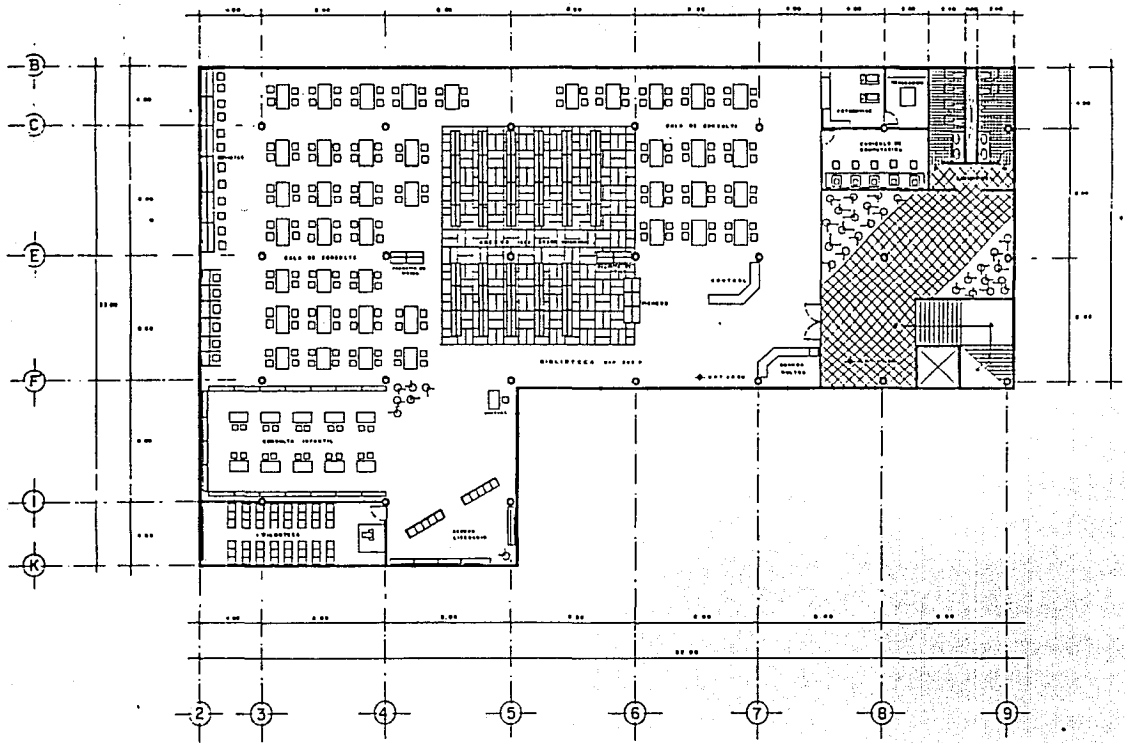
2001/11/06

2000
2001/11/06



A-07

U.N.A.M.



centro cultural

SAN JUAN TECTIHUACAN EDO. DE MEXICO.

Arq. Oscar Pérez Miguel Ángel
 Arq. Carlos Sánchez José Raúl
 Arq. Juan Carlos Gutiérrez De

Arq. Edm. Guzmán Torres
 Arq. Antonio Sánchez Domínguez
 Arq. José Luis Gómez

Arq. Laura Romero Castillo
 Arq. José Felipe Ordaz Encarnación

PLANTA ARQUITECTONICA
 BIBLIOTECA

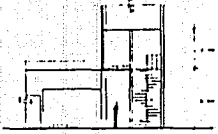
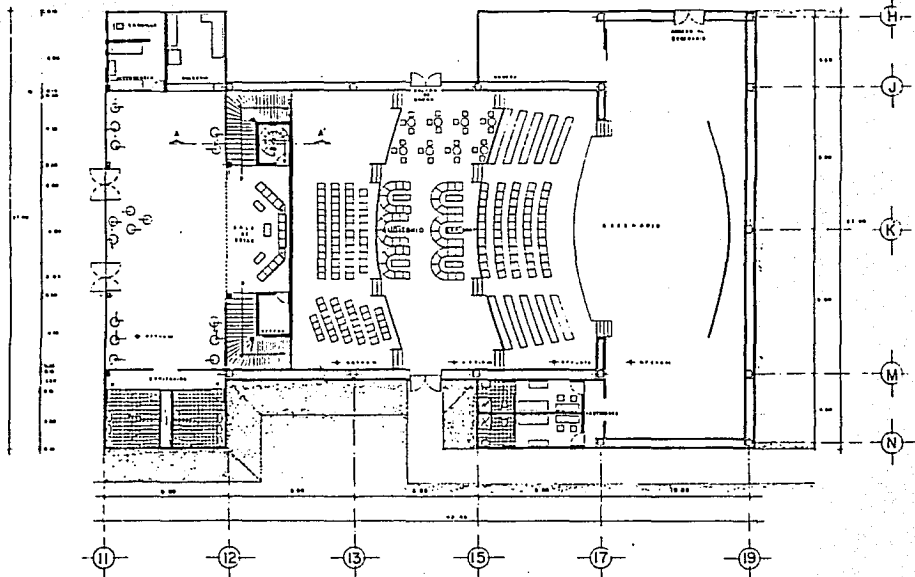
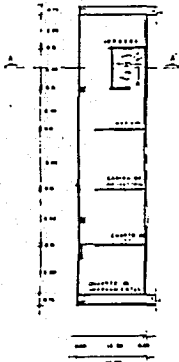
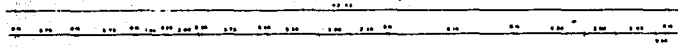
0 1 2 3 4 5 6 7 8 9

ESCALA
 1:100

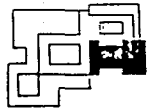


A-08

U N A M



CORTE A-A'



centro cultural

SAN JUAN TEOTHUAGAN EDO. DE MEXICO.

PLANTA ARQUITECTONICA
AUDITORIO

Cortes: Pedro Miguel Angel
Anexo: Benito Juarez Ruiz
Tomas Luján Gutiérrez Sr.

Arq. Eusebio Torres
Arq. Arizón Domínguez Domínguez
Arq. José Ángel Márquez

Arq. Lygia Romero Corzo, M.
Arq. José Felipe González Covarrubias

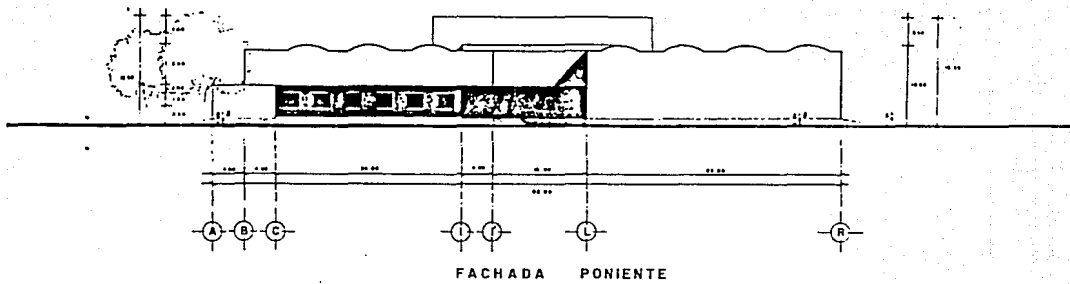
683-1100

ESTR. 11000

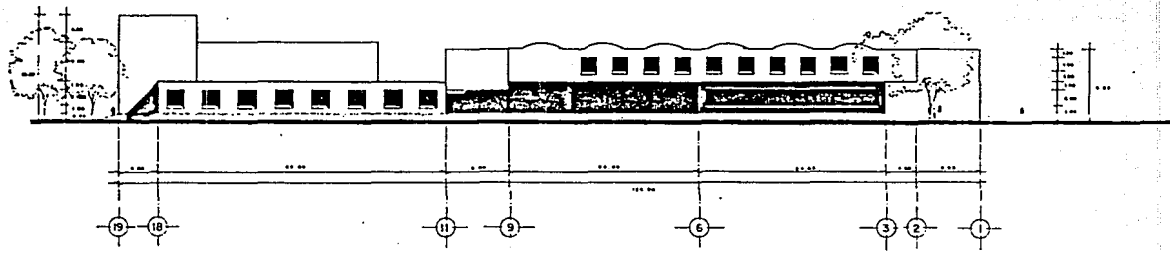


A-11

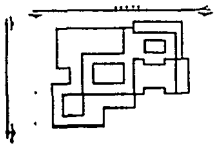
U. N. A. M.



FACHADA PONIENTE



FACHADA NORTE



centro cultural

SAN JUAN TEOTHUACÁN EDO. DE MÉXICO.

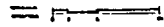
FACHADAS

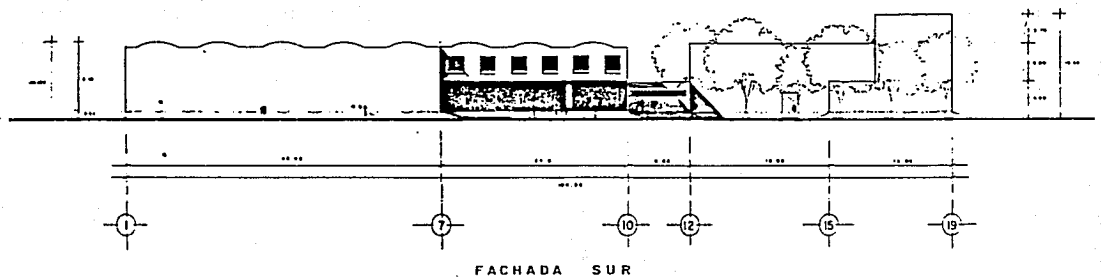
Arq. Oscar Manuel López
 Arq. Andrés José Gutiérrez
 Arq. Carlos Gutiérrez de

Arq. César Augusto Torres
 Arq. Antonio Salazar Hernández
 Arq. José María Salazar

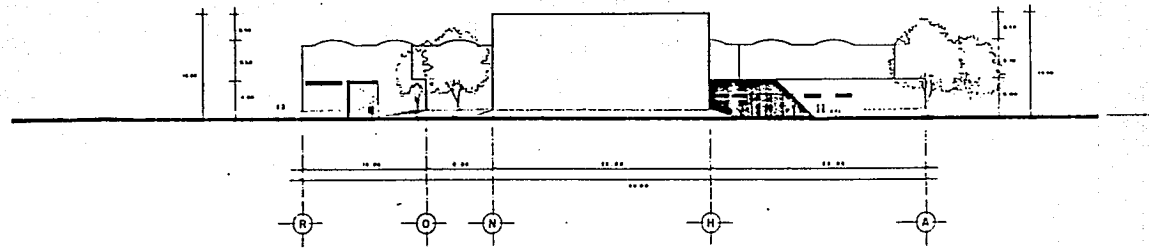
Arq. León Felipe Salazar
 Arq. José Felipe Salazar Carrasco

4511-100

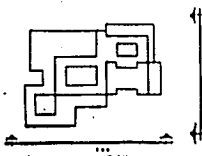




FACHADA SUR



FACHADA ORIENTE

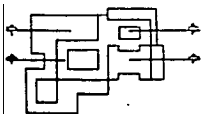
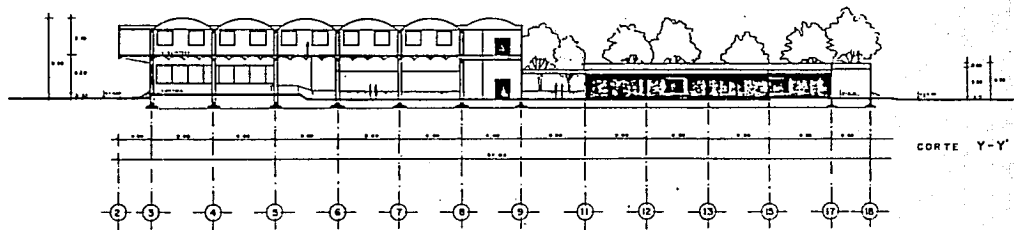
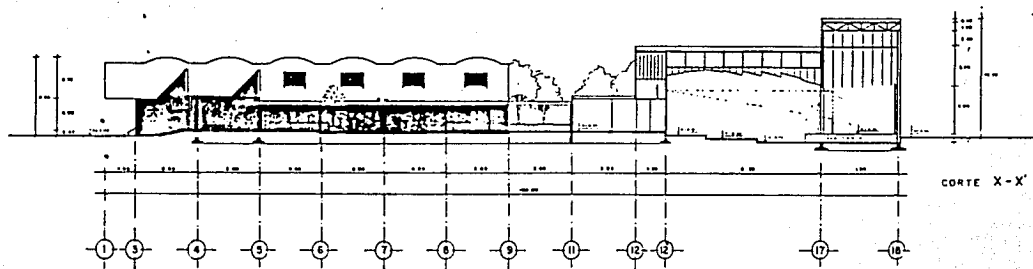


centro cultural
 SAN JUAN TEOTIHUACAN EOO. DE MEXICO.

FACHADAS

Carlos Ochoa Miguel Arce. Oscar Guadalupe Jaraú. Oscar Guadalupe Jaraú.	Dr. Juan Manuel Torres. Dr. Antonio Sandoval Domínguez. Dr. José Luis Saldaña.	Dr. Luis Saldaña Espinoza. Dr. José Felipe Saldaña Espinoza.	010-1000
---	--	---	----------





centro cultural

CORTES

SAN JUAN TEOTIHUACÁN EDO. DE MÉXICO.

Arq. José Manuel Torres
Arq. Leopoldo Salas
Arq. Juan Polanco
Arq. José María Salas

Arq. José Manuel Torres
Arq. Leopoldo Salas
Arq. Juan Polanco
Arq. José María Salas

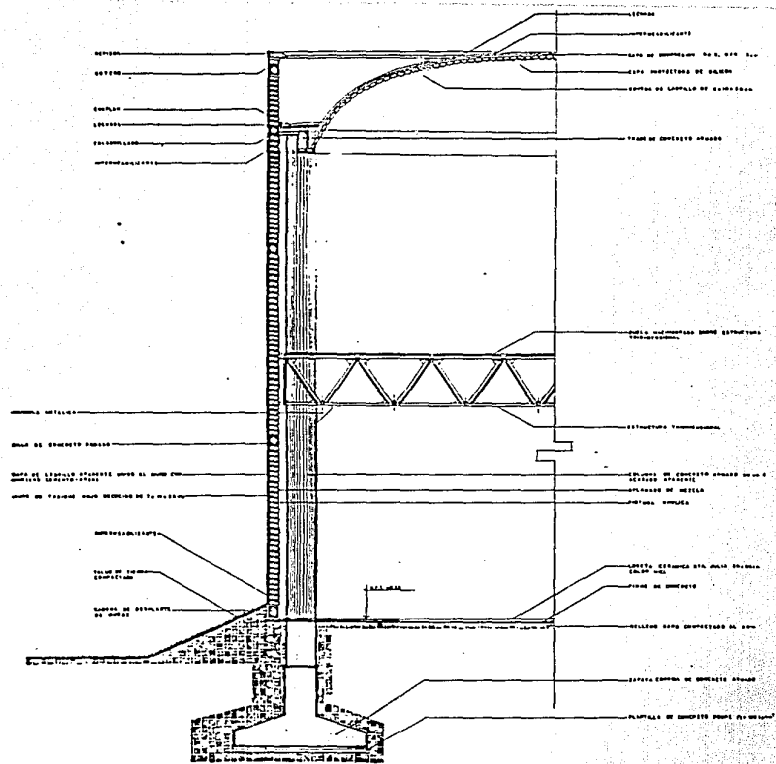
Arq. Leopoldo Salas
Arq. Juan Polanco
Arq. José María Salas

1:100

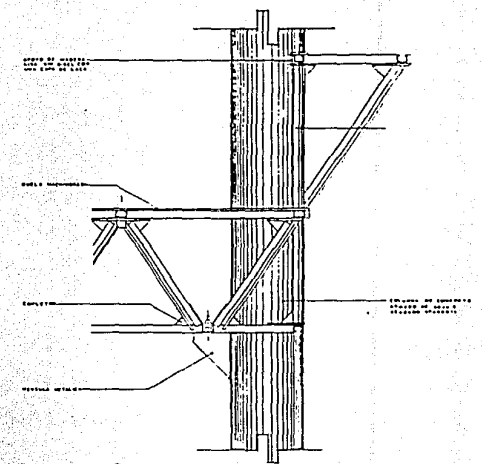
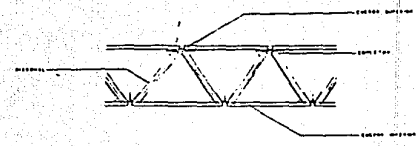


A-16

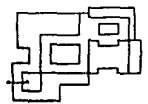
U.N.A.M.



DETALLE DE ESTRUCTURA TRIDIMENSIONAL



DETALLE DE BARANDAL



centro cultural

SAN JUAN TEOHUACAN EDO. DE MEXICO

Arq. Oscar Neri y Juan
 Gómez Ramírez y José
 María Rodríguez Martínez

Arq. Oscar Neri y Juan
 Gómez Ramírez y José
 María Rodríguez Martínez

Arq. Oscar Neri y Juan
 Gómez Ramírez y José
 María Rodríguez Martínez

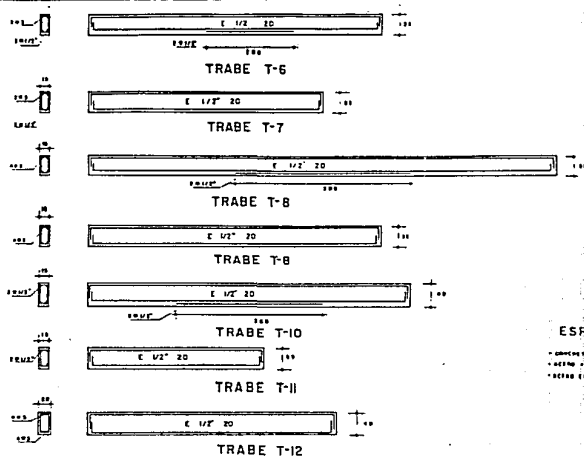
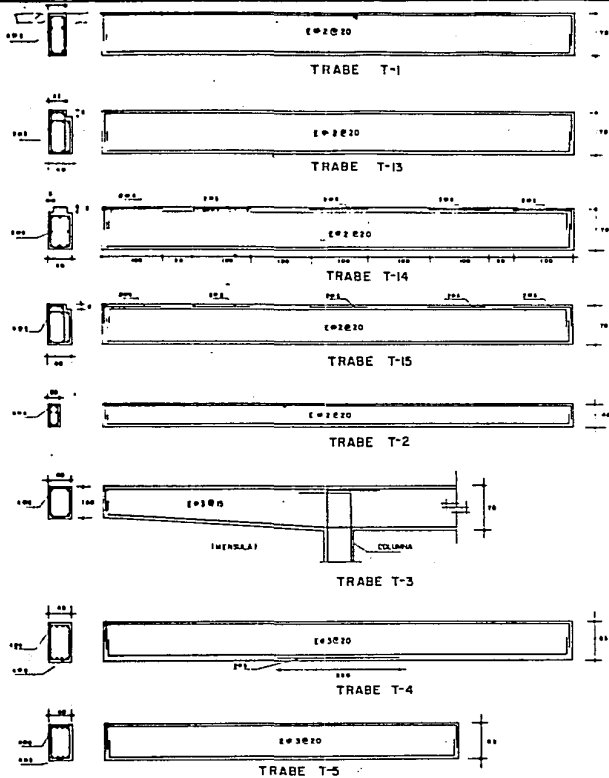
CORTE POR FACHADA
 GALERIA

1981-1982

ESCALA

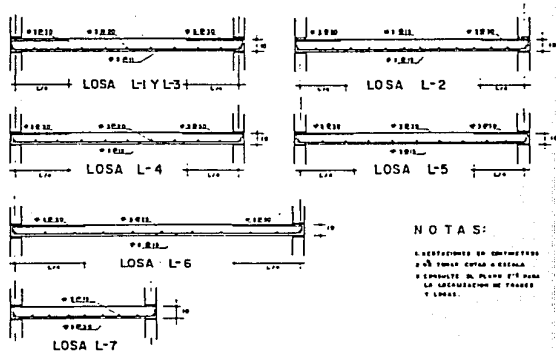


U.N.A.M.



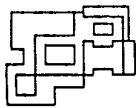
ESPECIFICACIONES:

- CONCRETO 28000 kg/cm²
- ACERO 4200 kg/cm²
- ACERO ESTIRADO 42000 kg/cm²



NOTAS:

- LAS ESPECIFICACIONES DE MATERIALES SON LAS DEL DISEÑO ORIGINAL.
- LAS DIMENSIONES DE LOS ELEMENTOS DE ACERO SON LAS DEL DISEÑO ORIGINAL.
- LAS DIMENSIONES DE LOS ELEMENTOS DE CONCRETO SON LAS DEL DISEÑO ORIGINAL.



centro cultural

ESTRUCTURAL

SAN JUAN TEHUACÁN, EDO. DE MÉXICO.

Coord. Obras: Miguel Ángel
 Edific. Estructuras: José Guadalupe
 Dibujo: Roberto Martínez

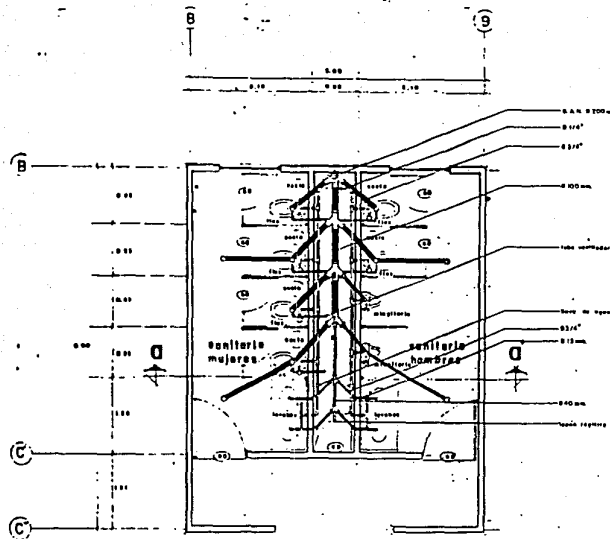
Ing. Juan Manuel Torres
 Ing. Antonio Sánchez Ramírez
 Ing. José Luis Gómez

Ing. León Roberto Carrillo
 Ing. Juan Felipe García Carrillo

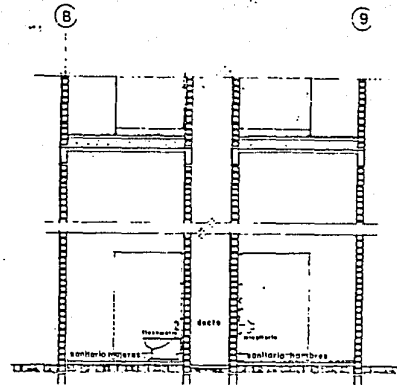
2001/01/17
 10:00 AM



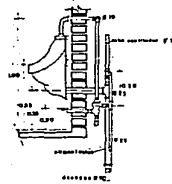
U.N.A.M.



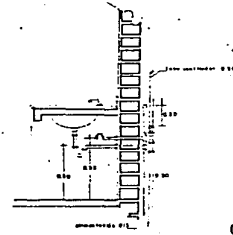
sanitarios tipo



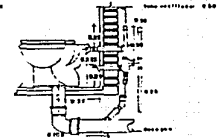
corte a-a



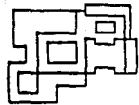
detalle de mingitorio.....



detalle de
lavabo.....



detalle de inodoro.....



centro cultural

SAN JUAN TEOTIHUACAN EDO. DE MEXICO.

DETALLES SANITARIOS

Licenciada: María del Carmen
 Diseñadora: María del Carmen
 Arquitecta: María del Carmen

Arq. Juan Manuel Carrón
 Arq. Juan Manuel Carrón
 Arq. Juan Manuel Carrón

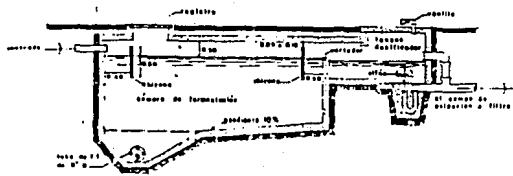
ISS-100

ISS-100

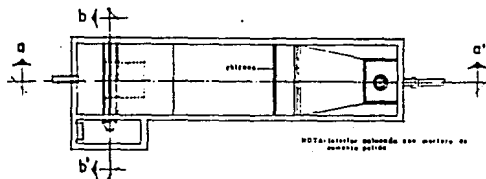


IHS-03

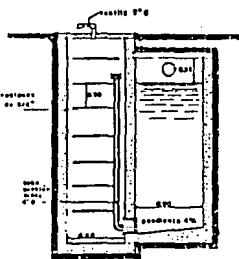
UNAM



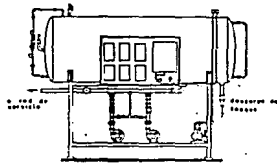
corte a-a' de tanque



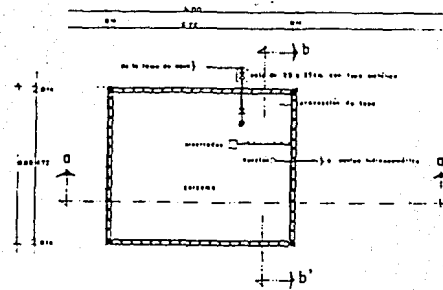
planta tanque séptico



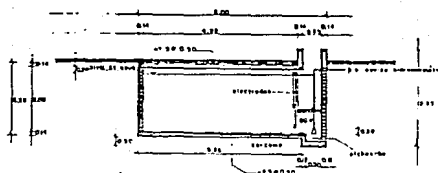
corte b-b' de equipo



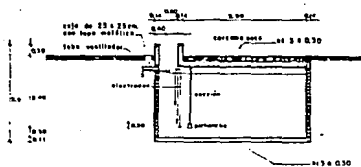
planta equipo hidroneumático



planta cisterna



corte a-a' de cisterna



corte b-b' de cisterna



centro cultural

PLANO HIDRAULICO

Arq. Oscar Manuel Torres
Arq. Luis Arturo Cortés
Arq. Antonio Sánchez Guzmán
Arq. José Pedro Sánchez Cordero
Arq. José María Saldaña

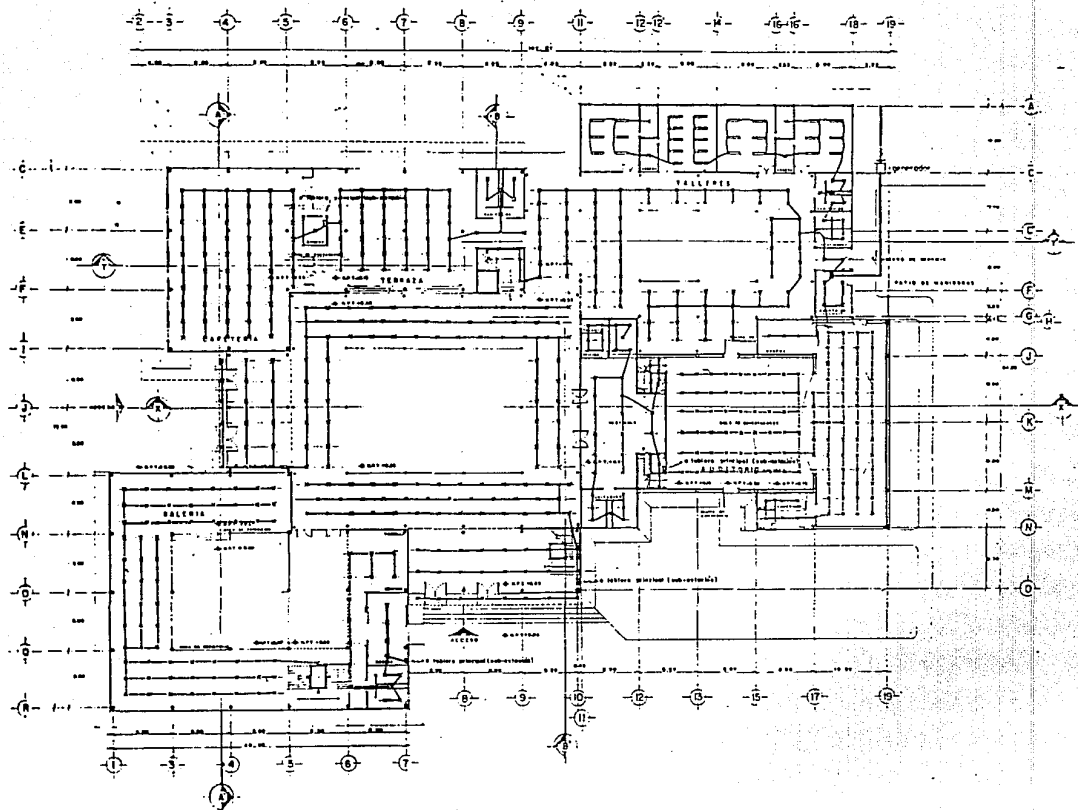
Arq. Oscar Manuel Torres
Arq. Luis Arturo Cortés
Arq. Antonio Sánchez Guzmán
Arq. José Pedro Sánchez Cordero
Arq. José María Saldaña

1971-1972

1971-1972

U.N.A.M.

IHS-04



instalación electr

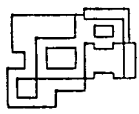
simbología:

- tiempo permanente
- tiempo permanente
- tiempo por hora
- tiempo general
- general
- piso de concreto por la
- piso de concreto por la

notas:

En los casos de necesidad dentro de un mismo espacio, se debe indicar con líneas y un símbolo con significado, como: tiempo general, tiempo por hora, tiempo permanente, etc.

Las dimensiones en la parte del plano que se refiere a la ubicación exterior, se refieren a los ejes de las fachadas.



centro cultural

PLANTA ARQUITECTONICA

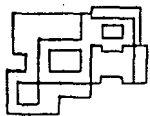
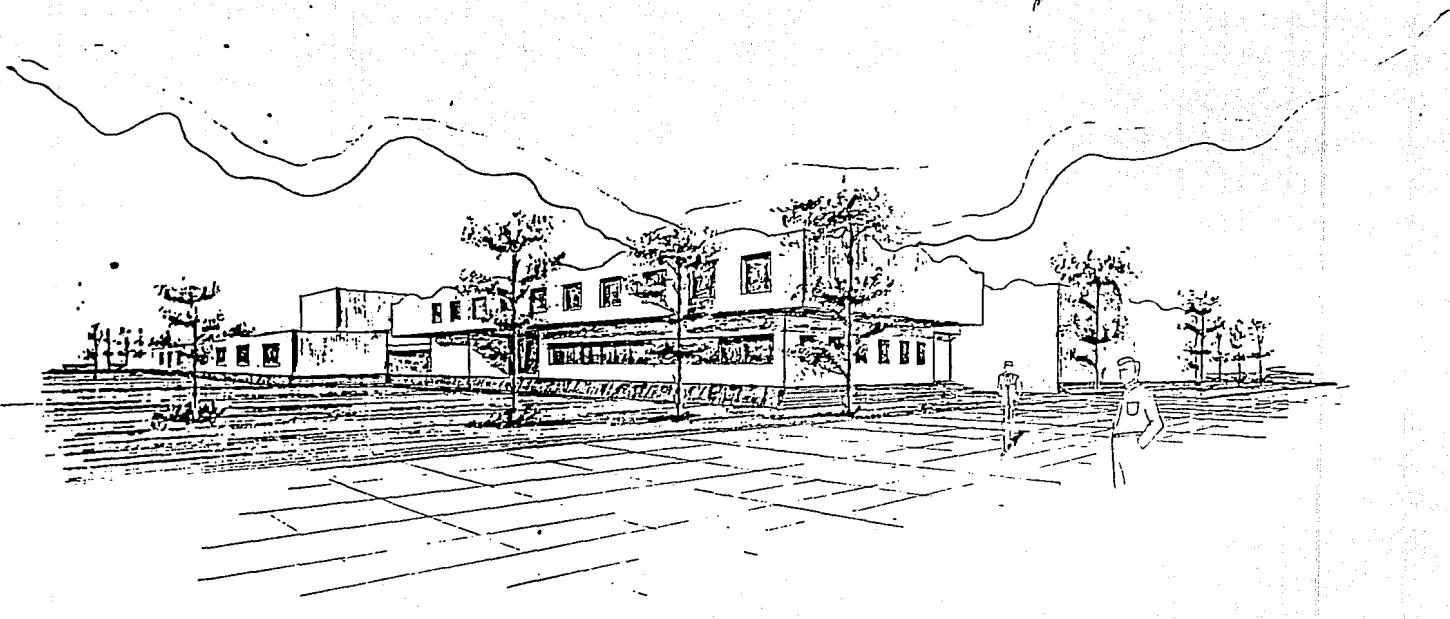
Carla Pérez Miguel Arce
 César Rodríguez José Martí
 César Rodríguez Martínez de

Dr. José Manuel Torres
 Dr. Antonio Sánchez Rodríguez
 Dr. José Pablo Sánchez Contreras
 Dr. José Luis Torres



IE-01

U. N. A. M



centro cultural

SAN JUAN TEOTHUACÁN EDO. DE MÉXICO.

Coord. César Miguel Agustí
 Obras: Enrique José Oueli
 Constr. Carlos Gutiérrez de

Arq. René González Torres, Arq. León Roberto López de
 Arq. Roberto Sánchez Ramírez, Arq. José Pedro Sánchez Corrales,
 Arq. José Luis Salas

1962-63

Plano



U.N.A.M.