

2 of 192

TESIS CON
FALLA DE ORIGEN



UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE MÉXICO
FACULTAD DE ARQUITECTURA

ALOJAMIENTO EN ALTA PENDIENTE
ASESOR: ARQ. ROBERTO CORDOVA S.

T E S I S
QUE PARA OBTENER EL TITULO DE:
ARQUITECTO
PRESENTA:
DIEGO MENDOZA RAMIREZ
MEXICO, D. F., 1989





UNAM – Dirección General de Bibliotecas Tesis Digitales Restricciones de uso

DERECHOS RESERVADOS © PROHIBIDA SU REPRODUCCIÓN TOTAL O PARCIAL

Todo el material contenido en esta tesis está protegido por la Ley Federal del Derecho de Autor (LFDA) de los Estados Unidos Mexicanos (México).

El uso de imágenes, fragmentos de videos, y demás material que sea objeto de protección de los derechos de autor, será exclusivamente para fines educativos e informativos y deberá citar la fuente donde la obtuvo mencionando el autor o autores. Cualquier uso distinto como el lucro, reproducción, edición o modificación, será perseguido y sancionado por el respectivo titular de los Derechos de Autor.

I N D I C E

PROBLEMATICA EXISTENTE

IDEAS FUNDAMENTALES PARA LA REALIZACION DEL TEMA	1
MARCO ECONOMICO	3
MARCO POLITICO	6
MARCO SOCIAL	8
CONCLUSIONES	10
BIBLIOGRAFIA	13

INTENCION

FACTORES DE SELECCION DEL TERRENO	15
INTENCION DE LA PROPUESTA DE SOLUCION (ESPACIO INTERNO-ESPACIO EXTERNO)	18
INTENCION DE LA PROPUESTA ESPACIO INTERNO EXTERNO	21

PROYECTO

ANALISIS DESCRIPTIVO DEL PROYECTO	25
ANALISIS ESPECIFICO	30
PROGRAMA ARQUITECTONICO	31

DISEÑO URBANO

DESCRIPCION DEL TERRENO	43
ESQUEMA URBANO	44
ALOJAMIENTOS	45
VIALIDAD	46

ESTACIONAMIENTOS	48
AREAS VERDES	48
ZONA ESCOLAR	49
AREA COMERCIAL	49
DATOS TECNICOS	50
REGIMEN DE PROPIEDAD	56
INSTALACIONES URBANAS	
INSTALACION HIDRAULICA	59
INSTALACION SANITARIA	61
INSTALACION ELECTRICA	62
TECNICAS CONSTRUCTIVAS	65

PROBLEMATICA EXISTENTE

IDEAS FUNDAMENTALES PARA LA REALIZACION DEL TEMA:

ALOJAMIENTO EN ALTA PENDIENTE

- 1) El construir y asignar vivienda, dentro de nuestro sistema social se ha identificado como un acto de justicia, pero, dadas las características y evolución de un sistema capitalista se ha convertido en un problema de grandes dimensiones y como consecuencia un acto de injusticia para las mayorías.

Sobre el indicio de que todo hombre desea llevar una vida digna y con anhelos de superación, encontrándose dentro de estos anhelos el de tener vestido y sustento así como el de una morada digna, - que los conduzcan a un mejoramiento de su medio ambiente interno familiar, como externo social y como consecuencia a todo el medio social en que se desarrolla.

De aquí que el satisfacerle al hombre la necesidad, de un alojamiento decoroso, se cumple con un - acto de justicia, y con ésto brindarle la oportunidad de realizar muchas de sus aspiraciones, así como el dotarle de la seguridad de donde realizar sus actividades sociales, y mantenga con estas tendencias a una estabilidad económica, es decir, se tratará de dotar dos necesidades básicas la territorialidad y la sociedad, entendiendo que el hombre es netamente social.

- 2) Ahora bien, en todaa formación social en la que el modo de producción capitalista es dominante, la vivienda al igual que la abrumadora mayoría de los objetos producidos por el trabajo humano adque-

ra un doble carácter; de una parte, es un objeto útil que llena una necesidad individual, familiar o colectiva, tiene un valor de uso que justifica su producción; de otra, se compra y se vende en el mercado, tiene un valor de cambio; es una mercancía. Dadas estas condicionantes del sistema actual, la vivienda al aceptarse como una mercancía, adquiere este carácter también en las instituciones que se dedican a hacerla, y dado que se utilizan recursos disponibles limitados, se construyen también limitadamente las viviendas, y como consecuencia, será sólo un grupo privilegiado de familias las que dispondrán de éstas, en tanto que las mayorías, que además cuentan con pocos recursos propios, quedarán al margen de las soluciones institucionales con respecto a la vivienda.

Otro punto importante es el subsidio que se da a los programas institucionales de vivienda, pero dada la magnitud de la demanda, no hay recursos suficientes para subsidiar su satisfacción, y es por lo que es, injusto y limitativo atender y subsidiar a pocos.

Así de acuerdo a la estructura que se presenta y proceso de cambio de la sociedad y la economía, resultan inadecuadas las soluciones tipificadas que se han recibido de otros países industrializados, y que se han implantado como solución en el nuestro, pero siendo un criterio totalmente equivocado ya que estas soluciones no conllevan las características y necesidades del hombre mexicano su hábitat, sus intereses, tecnología y métodos constructivos, convirtiéndose en imposición lo que debiera ser plena aceptación convencida.

Luego soluciones aceptables sería el realizar sistemas estratégicos de programas autofinanciables, -

que con organización y tecnología permitan abatir sustancialmente los costos y enfatizar en la conformación de ciudades eficientes que, nos reditúen una mayor productividad y disponibilidad de recursos a quienes demandan el alojamiento.

Es decir, se deben olvidar aquellas soluciones que han sido manejadas desde un punto de vista específico y delimitado por una penetración cultural, que se han preocupado más por la expresión estética y que fomentan la individualidad, la competencia y la falsa arquitectura del fachadismo, sobre todo en estos conjuntos de interés social, lo indispensable es analizar y diseñar con sus raíces y atacar con este conocimiento la pobreza y la ignorancia, no su expresión física, ya que ésta, será el resultado del cambio de sus causas y no intentar cambiar o eliminar sólo su apariencia, esta expresión física quedará implícita en la propuesta, además de tratar de darle un viraje al modo y producción de la vivienda por la parte institucionalizada.

MARCO ECONOMICO.

Para referirnos a este marco es necesario hacer una breve descripción histórica de la economía mexicana, y así enfocarla al problema que nos acude que es el de la habitación.

La implantación de la economía capitalista -Urbana-Industrial-, puede localizarse a fines de la década de los "30"s. Hasta ese momento, la base económica del país descansaba en el sector primario, orientado principalmente hacia la exportación de materias primas tanto de origen agrícola como extractivo.

Esta situación cambiaría drásticamente a partir de 1936, produciéndose un crecimiento industrial espectacular en el sector de sustitución de importaciones. Durante los primeros años de la década de los "40"s, en que la intervención de los Estados Unidos en la segunda guerra mundial proporciona una coyuntura especialmente favorable el producto nacional logra tasas hasta del 13%, este crecimiento se concentra particularmente en el sector industrial, experimentando tasas de crecimiento anuales de 8.9% y 8.2% en las 3 décadas posteriores a 1940.

También en el sector agrícola el producto crece en un promedio de 3.2% anual en la década de los "40"s, pero esa tasa se reduce a 4.3% y aún menos en las décadas siguientes. Para 1930 el 47.2% del Producto Interno Total (P.I.T.) correspondía a los sectores primarios, mientras que el 16.7% a la industria. En 1960 los sectores primarios al P.I.T. 24.3% contra un 27.7% para la industria.

El crecimiento económico inicial tanto en el sector industrial como comercial, se encontraban en manos del capital nacional y de las empresas del estado. A partir de 1950 comienza una creciente penetración de capital extranjero sobre todo de compañías monopolísticas internacionales siendo su presencia esencialmente en el sector de bienes de consumo y en menor grado en el comercio.

Una característica importante del crecimiento industrial es el alto grado de concentración del desarrollo económico en los cuatro centros urbanos más importantes del país, donde ya se encontraban los medios básicos de producción y particularmente en la capital de la nación (D.F.).

Como señala David Barkin, el desarrollo industrial en lugar de remediar los ajustes regionales los exa

cerba, y como consecuencia, aquellos estados que eran los más atrasados hace 60 años son los mis mos actualmente. El único cambio producido radica en el grado de disparidades.

Los cambios profundos en la organización de la producción que tuvieron lugar durante las 2 ó 3 décadas a 1940, implicaron obviamente, trastornos igualmente profundos en la naturaleza y ubicación de la fuerza de trabajo. En 1930 casi 3/4 partes de la población económicamente activa trabajaban en el sector primario, proporción que para 1960 se reduce a poco más de la mitad.

A pesar del rápido crecimiento industrial sólo una pequeña proporción de la población, liberada de las actividades agrícolas ingresa a la fila de los obreros industriales.

El empleo en el sector secundario crece en 13.4% a la Población Económicamente Activa (P.E.C.), el 17.7% en 1960, hecho que refleja una producción industrial basada en la ocupación relativamente intensa de bienes de capital que se implantaba en México. Por otro lado los sectores de empleo correspondientes al comercio y a los servicios crecieron del 15.4% de la P.E.A. en 1930, al 27% en 1960.

Como se ve la mayor parte de la población urbana no es absorbida dentro de la fuerza de trabajo industrial sino más bien engrosa el sector terciario. Ahora este sector engrosa una amplia gama de ocupaciones, incluyendo algunos empleos altamente productivos y bien pagados. Pero en el contexto de México este sector consiste básicamente de diversos tipos de empleos poco productivos; mal pagados y no estables. Esto ha generado una vasta masa de población urbana llamada "subempleada" -

(pero trabajando intensamente) relacionada prácticamente con todos los sectores de la economía.

Como resultado de esta situación, encontramos en 1970, en el D.F. (donde se encuentran los ingresos más altos del país) un 29% de la P.E.A. declaraba ingresos menores al salario mínimo, lo que indica que trabajaban fuera de la protección de la Ley Federal del Trabajo, sin seguridad en el empleo y sin servicios sociales.

La existencia de estos estratos salariales inferiores tienen gran significación en relación al problema habitacional porque evidentemente su capacidad de pagar una vivienda es muy reducida.

MARCO POLITICO.

El perfil esencial del crecimiento económico en México que se delineó en su marco respectivo, plantea un punto importante en cuanto a la práctica política de estado. ¿Bajo qué circunstancias políticas se logra una tasa de acumulaciones tan favorable con un costo tan alto para la población obrera mexicana en cuanto a su nivel general de bienestar?

Es necesario recordar que desde los años "20"s, México no ha tenido ninguna revuelta política importante que pudiera amenazar la continuidad del aparato político emergente de la revolución de 1910-1917. Esta maquinaria política consiste básicamente de un sistema unipartidario llamado apropiadamente partido revolucionario institucional (PRI), que concentra el poder en manos de un presidente elegido cada 6 años para un término de ejercicio no renovable.

Desde Lázaro Cárdenas la sucesión presidencial ha sido ininterrumpida. Desde esa época a la fecha no ha habido una movilización de masas efectiva que hubiera obtenido ventajas materiales substanciales a favor de los sectores de los trabajadores y de los campesinos.

A partir de los años "40"s, el movimiento obrero que había sido activo a principios de siglo comienza a ser controlado desde la cima del poder al eliminarse los procesos democráticos de elección; y de la imposición de líderes sindicales por el gobierno o gobiernos estatales. El secretario de la CTM, que actualmente controla 42% de todos los sindicatos registrados en México, ocupa el puesto desde 1942. Se puede decir que el movimiento sindical mexicano experimenta cambios profundos a partir de 1940; antes de esa fecha se había opuesto efectivamente a los intereses de la burguesía -- que después busca alianzas con el capital. Podemos decir que sintomático de este cambio es la -- sustitución del lema "POR UNA SOCIEDAD SIN CLASES" por el de "POR LA EMANCIPACION -- ECONOMICA DE MEXICO".

Durante los años "40"s y posteriores las alianzas se materializan en la forma de una serie de pactos celebrados entre las organizaciones sindicales, el sector empresarial y el gobierno.

La mediatización y control de las operaciones populares de otros sectores se logra de manera semejante, con complejos mecanismos que están fuera del alcance de este trabajo. Basta decir que el aparato político del partido en el poder se ha dedicado a asimilar, con mucho éxito los movimientos, en combinación en muchos casos, con las formas de dominación tradicional que ha venido operando --

durante siglos en México.

El control de las organizaciones campesinas y proletarias efectivamente permite al estado mexicano - proveer las condiciones óptimas para una acumulación de capital. Las principales políticas económicas utilizadas fueron fuertes inversiones públicas en el aprovechamiento de la infraestructura, necesaria tanto para el desarrollo industrial (y que reviste de acuerdo al marco económico su importancia), como para el crecimiento de un sector agrícola capitalista, la creación de empresas estatales para - complementar al sector privado en la producción de los bienes básicos y de servicios (transporte, -- energía, etc.) y por último, la creación de un sistema impositivo atractivo para la inversión a un ni vel nacional, especialmente de capital extranjero.

De acuerdo a los marcos económicos y políticos que hemos analizado vemos que debido a la rápida - industrialización y la organización consecuente, la concentración del crecimiento económico en los - principales centros urbanos, el empobrecimiento de la población trabajadora de menor poder adquisiti vo y el sistema político que sostiene esta situación constituye, evidentemente, las determinantes prin cipales del problema habitacional urbano en México, es decir, de la demanda social de vivienda y de la capacidad de pago por ella.

MARCO SOCIAL.

Aunque teóricamente la vivienda es considerada como un bien generado de un servicio eminentemente social, en el contexto de una economía de mercado suele adquirir otras connotaciones y cumple cier-

tas funciones económicas adicionales; como el que la vivienda juegue en el mercado el papel de un bien costoso, escaso, generador de renta y susceptible de toda suerte de transacciones comerciales.

Con ésto queremos indicar que la vivienda dentro del marco social adquiere valor y pautas sociales, ya que ésta representa para la familia y la sociedad una consecuencia de papel económico y político, ya que la vivienda y su marco comunal se encuentran íntimamente ligados al concepto socio-cultural de prestigio personal.

Desde el punto de vista cultural quien impone un patrón cultural a seguir, es la sociedad en la que se se encuentra insertado el problema que se analiza, en este caso una sociedad capitalista que tiene como patrón ideal el definir todo a partir de la participación económica, como norma de "modernidad", con lo cual se conduce necesariamente a aceptar la cultura burguesa como patrón de la "modernidad" cultural, en medida de que la cultura que engloba, para los autores, el conjunto de normas, pautas, valores, comportamientos y conocimientos e ideología de una sociedad en un momento dado, y que para nosotros, la estructura económica es la que determina todo el conjunto de la vida social.

De esto se desprende la pregunta ¿A qué cultura deberá integrarse nuestro usuario?

CONCLUSIONES.

De acuerdo a los marcos descritos podemos decir como conclusión:

- a) Que de acuerdo al marco económicos nacional muy poca gente puede pagar su vivienda, debido a - que existe una gran masa de subempleo y desempleados, y con ello generando salarios bajos.
- b) El proceso de industrialización crea una urbanización explosiva, haciendo que la gente ante la perspectiva de adquirir empleo se concentre en las urbes, y así demandando una gran gama de servicios entre ellos la habitación y como objeto físico la vivienda que la industria, la iniciativa privada ni el estado podrán satisfacer, debido a que son otros sus intereses, y que la vivienda adquiere un carácter mercantil.
- c) Desde el punto de vista cultural y social vemos que la vivienda tiene un carácter de prestigio y -- quien impone los patrones de modernidad son clases dominantes o sea quienes disponen de capital.
- d) Desde el punto de vista político vemos que el manejo de la vivienda tiene un carácter de manipulación hacia las clases populares, que debido a la organización de tener controlada a todas las clases populares por medio de los sindicatos, y dejarles como única opción libre el sufragio o sea el voto a la población.

La clase dominante hace creer a las clases populares por medio de pregonar que los intereses de - ellos (los populares) son los suyos.

- e) El estado reconoce como problemas principales en el problema de la vivienda, los bajos ingresos de la población, el problema de financiamiento, valorización de la tierra, que son problemas que provocan principalmente el sistema capitalista.

De acuerdo con estas conclusiones los resultados o barreras a la solución de la vivienda son:

- a) La sobreexplotación de la clase obrera y la ausencia de sectores amplios de la población sometidos al subempleo y desempleo por las condiciones mismas del desarrollo del capitalismo. Las cuales determinan la insuficiencia de ingresos de la mayoría de la población que le impide convertirse en demanda solvente de la vivienda adecuada.
- b) La represión de que son víctimas los movimientos reivindicativos por la tierra, la vivienda y los servicios urbanos.
- c) El elevado precio de la vivienda determinado por las condiciones capitalistas de su producción.

Vamos a manejar como condiciones de solución los siguientes conceptos:

- a) Se manejará de un rango de 1 a 6 individuos por alojamiento.
- b) La organización social en varias etapas.
- c) Rescatar la vida al aire libre y convivencia social.
- d) No conservar modelos convencionales de proyectos.
- e) El costo de nuestra vivienda (alojamiento) será mínima, para que nuestro usuario la pueda adquirir.
- f) El manejo del espacio interior y exterior de nuestro modelo deberá ser integrante de la comunidad.

En base a estas condiciones se espera obtener que el modelo propuesto tenga como resultado:

- 1) Que una buena parte de la población pueda adquirir lo que hemos denominado alojamiento.
- 2) Una integración de los espacios abiertos e interiores.
- 3) Un modelo experimental constructivo que servirá a otros proyectos futuros.
- 4) Eliminar en lo posible el concepto de vivienda como una mercancía y reivindicarla como una necesidad.
- 5) Ver en nuestro modelo el comportamiento social y cultural que también servirá de información para

I N T E N C I O N

FACTORES DE SELECCION DEL TERRENO

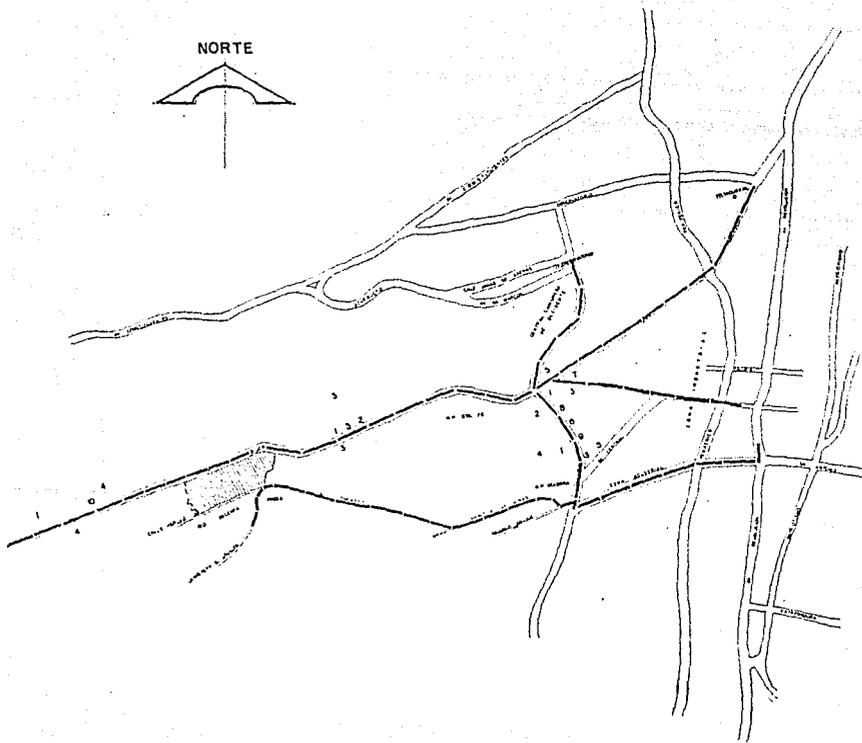
Como se observa en el desarrollo de la ciudad de México se ven zonas en las cuales no hay construcción, las zonas construídas principalmente son planas, y ésto es históricamente lógico ya que a estas zonas es donde se puede proporcionar servicios e infraestructura más fácilmente por parte del Estado, teniendo como consecuencia que zonas de alta pendiente sean relegadas a un término secundario, es decir cerros y montes que bordean la mancha urbana del Distrito Federal y aún los que se encuentran dentro de la misma, y esto es, debido a que existe la idea de que es difícil construir en terrenos de alta pendiente (0.5/1) y un alto costo de inversión aunado a una falta de sistemas constructivos para estas zonas, hacen que se desechen estas áreas para la construcción, y como consecuencia el Estado no provea a las mismas de servicios e infraestructura con facilidad.

Por las condiciones mencionadas y el alto crecimiento de la ciudad ha dado como resultado que las zonas de alta pendiente, se conviertan en refugios de aquella población marginada, tanto en aspecto económico, social y cultural y que se refleja en sus alojamientos que ellos mismos se construyen, y éstos sean sólo un remedo de serlo, ya que se construyen con materiales de desecho; y bajo grandes carencias que demues--tran la miseria en que viven y habitan, y son los que menos disfrutan de la posibilidad de un ambiente sano que los rodee, así como el aprovechamiento de la infraestructura y servicios existentes a su alrededor, por la falta precisamente de una adecuación a las necesidades de esta masa poblacional, es aquí donde surge la propuesta de un posible modelo que sí lo haga, precisamente en terrenos con las características señaladas.

La ubicación del terreno escogido es por las condiciones que presenta, como son:

- Situación geográfica dentro de la mancha urbana.
- Infraestructura existente.- Agua potable, energía eléctrica, vías de acceso, sistema de transporte.
- Clima.- Primero favorecidos por el microclima de la ciudad de México que es uno de los más estables, clasificándose como templado, una humedad de aire constante, precipitaciones pluviales regulares en promedio y un asoleamiento de más de 8 horas diarias.
- En cuanto a la densidad de población que existe en la zona, que es un de un término medio.

NORTE



UN.A.M.

FACULTAD DE ARQUITECTURA

TALLER JOSE REVUELTAS

Tema:
ALQUILAMIENTO EN ALTA PENDIENTE
CATEDRÁTICO:
ING. ROBERTO CORDERO

NOTAS

EQUIPAMIENTO BÁSICO

- 1. PLAZA
- 2. MERCADO
- 3. ALMACÉN
- 4. ESCUELA
- 5. PARQUE
- 6. CENTRO COMERCIAL
- 7. SERVICIO DE AGUA
- 8. SERVICIO DE ENERGÍA ELÉCTRICA
- 9. SERVICIO DE TELEFONÍA
- 10. SERVICIO DE TRANSPORTE PÚBLICO

PLANO

LOCALIZACIÓN

AUTORES

MEDINA BELLO EDUARDO 14-0748-1
VENDIZOLA RAMÍREZ DESO 1323486-1

ESC. 476 ACOT. 616
FECHA

PLANO NO

/

INTENCION DE LA PROPUESTA DE SOLUCION

(espacio interno - espacio externo)

El problema de diseño planteado en nuestro trabajo va dirigido a satisfacer la demanda de un alto porcentaje de población (40%), ubicado con características de salario mínimo hasta tres veces el mismo, y con la intención de borrarle la imagen de la casa tradicional que se dá en el sistema capitalista.

Podemos mencionar que la gente ubicada en el rango propuesto, es en su mayoría proveniente de campo, por lo que se encuentra fuertemente relacionada al concepto de los espacios amplios, de libertad y que caen fuera de normas rigidizantes, acostumbradas al pequeño pueblo o barrio en los que existe una participación comunitaria constante. Sin embargo este tipo de población al llegar a la ciudad se le viene a -- crear un "shock" de diversos tipos como el psicológico, social, económico, etc., ya que se encuentran en un medio diferente al que les era conocido, porque el medio de la ciudad es opresivo en la mayoría de los aspectos señalados, al grado que día a día cada vez se achica más el espacio propio de cada quien, en las zonas urbanas y es fácil verlo siendo que las soluciones habitacionales son cada vez más cercanas al cuarto mínimo, carente de privacidad, olvidando los principios que rigen en una estructura social rural, de espacios abiertos.

De acuerdo con las razones descritas, y los siguientes enunciados como, a menos área menos material, menos circulaciones especializadas, tendientes a la reducción de espacios, la propuesta de diseño por nuestra parte, es lo que denominamos espacios compensatorios. Es decir, si se va a reducir el espacio vital inte-

En el módulo aparte de la unidad orivativa se encuentra un lugar esoespecializado que es el servicio sanitario y es parte comunal.

Dentro del conjunto se cuenta con lugares especiales, donde las actividades por realizar necesitan un área mayor y puedan ser bien practicadas, como son: celebraciones religiosas, eventos sociales, de tipo deportivo, de diversión y recreación.

Básicamente, podemos decir que la pretensión de este modelo es la de recuperar - lo que se ha dado empíricamente y hemos rechazado por tradición y que sin duda ahora es experimental ya que se aleja del tradicional impuesto por el sistema - Si este modelo se lleva a cabo, sin duda arrojará una información y experiencia muy rica para posibles desarrollos habitacionales futuros, que pretendan premisas como las que proponemos, como serían: una vida activa de la comunidad, su - pleno desarrollo, la integración del conjunto con la ciudad, la integración del habitante con el conjunto, y todos estos elementos formen un sistema congruente a los intereses públicos.

INTENCION DE LA SOLUCION. ESPACIO INTERNO Y EXTERNO

La gente a la cual estamos construyendo no es de la calidad burguesa, nivel medio tipificado con aspiraciones ya que tienen asegurada su base de poder económico y social.

Son gente, la mayoría proveniente del campo con el concepto de la libertad absoluta y fuera de normas rigidizantes, acostumbradas al pequeño barrio y al pleno disfrute de la riqueza de los elementos exteriores, llegan a la vida de la ciudad que los atrapa, los envuelve, los asfixia, y que dirán cuando observen que habitan un cuarto mínimo sin tener suficiente privacidad compartiendo e invadiendo su espacio, agrediendo para sobrevivir y para recuperar la libertad perdida.

Razones que nos llevan a decir lo siguiente: Si a nuestro diseño según las premisas de menor área, menos material a usar, menos circulaciones especializadas y todo se encamina a la reducción, nuestra propuesta y solución son los espacios compensatorios.

Es decir, si vamos a reducir el espacio vital interior construido, haciendo el análisis para la multiplicación de funciones, es claro que realizarlas todas en este espacio construido, aunque útil y funcional, llega a cansar, a agobiar el estar encerrado, y claro se busca el espacio exterior, donde la libertad es mayor, y si no lo propusiéramos de esta manera, provocaríamos el mal social de que, sintiéndose coartada su libertad la busque proyectar en un exterior no adecuado, y se propone que el hombre como sociable que es, al desarrollar las actividades de recibir, visitar, jugar, relaciones de sociedad, fiestas, convivencias, etc.,

el espacio provisto será incómodo, por lo que al intervenir la compensación creamos el espacio exterior - propio, y el espacio exterior comunal, para que el habitante lo utilice, lo cuide y lo mantenga, donde podrá efectuar lo que no pueda, por falta de espacio, realizar dentro de su vivienda.

Nuestro sistema compensatorio radica en que teniendo un espacio interior dado, el espacio exterior sea - igual en funciones o mayor al interno, ya que las actividades privadas serán en el interior las que requieran la quietud y soledad, pero el hombre, es más sociable y buscará las interrelaciones y lo que él hace y desarrolla sólo lo tenderá a hacer en comunidad y para ello se le provee de su espacio exterior, ya que él será el único responsable de su cuidado y de su uso.

Aparte de esta pequeña propiedad exterior, existe un gran espacio comunal donde hay lugares especializa-- dos para complementar sus necesidades básicas y tengan lugar para las actividades que necesiten de un - área mayor y sean bien practicadas, como son las convivencias sociales dentro de un núcleo social, y fuera de él en el conjunto tengan área para convivencia socio culturales como celebraciones religiosas, deporte, de recreación y de diversión. Estamos proyectándole al habitante todo lo necesario en su espacio exte-- rior para que no tenga la necesidad de salir de este conjunto. La actividad que pretenda desarrollar conta-- rá con los elementos necesarios para llevarla a efecto, logrando así la interacción de nuestra comuna, ya que sin distinciones ahí se desenvolverán y procurarán por sus ocasiones especiales y estaremos dando las - condiciones para formular la verdadera esencia, donde radica y es lo que se pretende con esta solución: la convivencia total de nuestros habitantes.

No es el típico dormitorio que satisface a la gran ciudad, es la vida de la comunidad activa, en pleno desarrollo y de plena integración. La ciudad no la absorberá ya que tendrá su calidad y carácter. La integrará como una más de sus zonas, ya que para el habitante y el visitante, se darán los factores de trabajo, recreación, descanso, servicios que necesitan la habitabilidad y el confort, cualidades de esta solución, ya que cuando se planteaba y proyectaba estas eran condicionantes primordiales: procurar que por medio de esta arquitectura integral se responda a los intereses de modo de vida que llevan las personas a al cual estamos sirviendo.

Todas estas necesidades, si tuviéramos la economía disponible, sería de desear un local especial para cada función, y como vemos, en las viviendas conforme se reducen las posibilidades económicas, se reduce de local especial a un local común para efectuar varias funciones en el mismo.

Nuestra solución tiene multiplicidad de funciones por tener un área reducida, pero estas necesidades están resueltas cada una de ellas, siendo necesario utilizar el espacio exterior privado, el espacio comunal, el público, ya que ha quedado claro la intención de la solución: CREAR EL AMBIENTE NATURAL DE LOS HABITANTES.

P R O Y E C T O

ANALISIS DESCRIPTIVO DEL PROYECTO

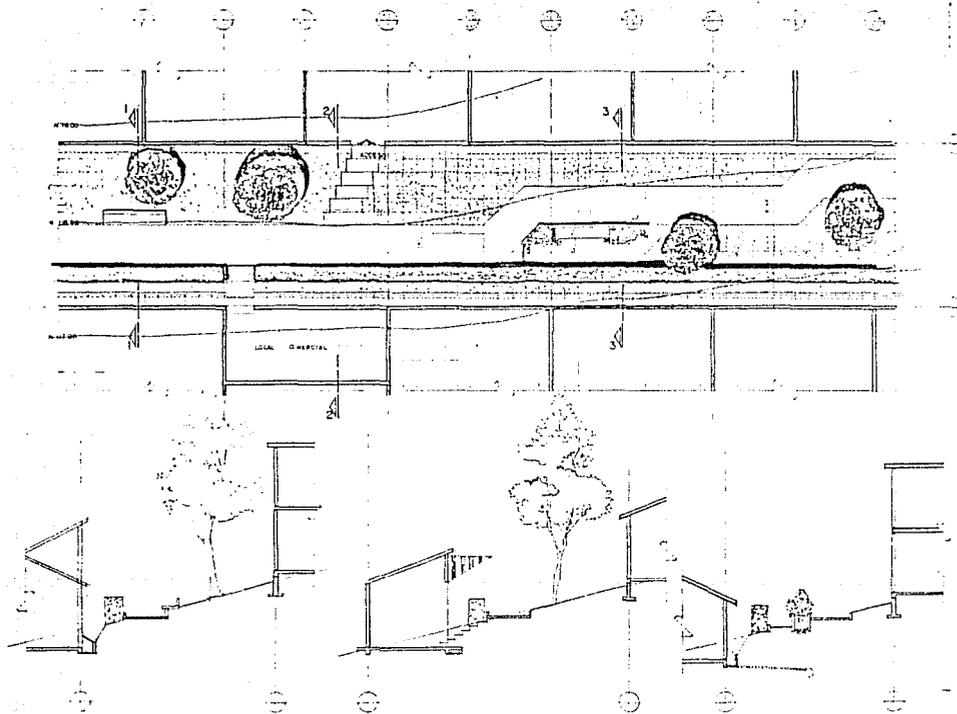
Como se ha visto, la célula que es nuestro alojamiento es donde la gente vive, convive y participa de acuerdo a sus aspiraciones. Hemos de recalcar que este alojamiento tiene carácter de temporal ya -- que un lapso no inferior a seis años, la situación económica de la familia mejorará y se cambiará de ahí dejando esa oportunidad a otras que la vienen buscando.

Nuestra arquitectura es integral y hace que nuestros habitantes participen, la unión de diez a trece -- alojamientos conforman un bloque dando origen a una vecindad, y seis vecindades conforman un condo minio, y como se observa las actividades exteriores no son muertas, no son actividades temporales, - están llenas de dinamismo, la gente que pasa y utiliza los andadores, las madres que lavan y tienden ropa, los niños pequeños que juegan bajo el cuidado de sus madres o de sus abuelos, la gente mayor - que sale a tomar el sol en su patio comunal, los que salen a caminar, a hacer sus compras, los jóvenes que juegan en el jardín de las plazas, o los mayores que buscan ya la diversión, en el campo de- portivo, en el club social, los domingos al ir a misa, cada condominio, cada vecindad es un complejo de vidas y actividades y la unión de todo el conjunto forma una zona con características particulares.

Cada vecindad en su patio comunal tiene a su disposición una área para servicio sanitario, para hom-- bres y para mujeres, lavaderos, cerca de ellos una zona donde estan un arenero, juegos para los niños pequeños y una área para descanso para gente mayor (pero realmente este patio es multifuncional, por que se adapta a todo tipo de actividades y ocasiones), se fomenta en cada patio de todas las vecinda- des la responsabilidad de cuidar sus áreas verdes, que le de la importancia y comprenda la función de

éstas.

En este sistema de vida no se promueve la individualidad y el egoísmo, cada uno es responsable de que su alojamiento (interno y externo) funcione adecuadamente, el bloque de alojamientos o vecindad será responsable ante todas las otras que forman el condominio, de que este alumbrado, pintado, instalaciones en buen estado, etc. y cada condominio ante los demás de que su zona este bien vigilada, buenos servicios, su comercio estable, su centro de barrio bien presentable y que estas zonas se preocupen por sus jardines, su tanque almacenador de agua, sus andadores, su subestación eléctrica, todo lo que aqui se ha puesto y contruído ha costado y tiene su función y como tal no se debe dejar al olvido, hay que mantenerlo para que funcione y no hay mejor personal que aquel al cual le sirve.



UNAM

FACULTAD DE ARQUITECTURA

TALLER JOSÉ PEQUEZAS

PROYECTO DE
ALOJAMIENTO EN ALTA PENDIENTE
DIRECTOR DE TALLER
ALDO HERRERO OJEDA

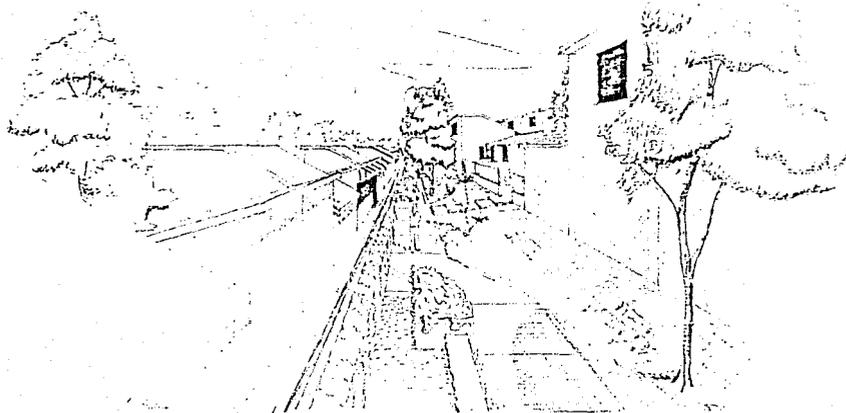
C/204

ALUMNO
ANGADOR (TPOLOGIA)

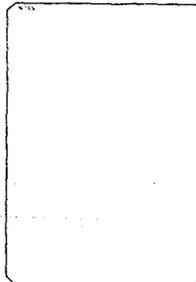
ALUMNO
MECA: BELLO EDUARDO ALONSO VOTARI
MENDOZA RAMIREZ DIEGO ALONSO VOTARI

ESCALA: 1/50
FECHA: 2011

PLANTA: 1/1



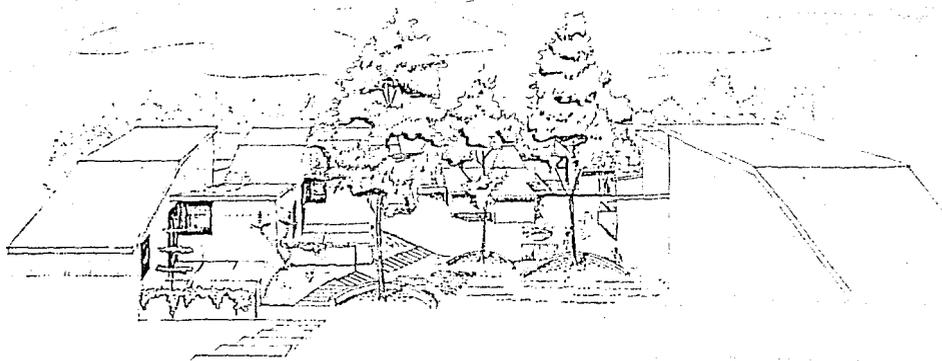
TALLER
ALUMNADO EN ALTA PENDIENTE
1970-1971
ALBA PEQUELAS COORD. S.

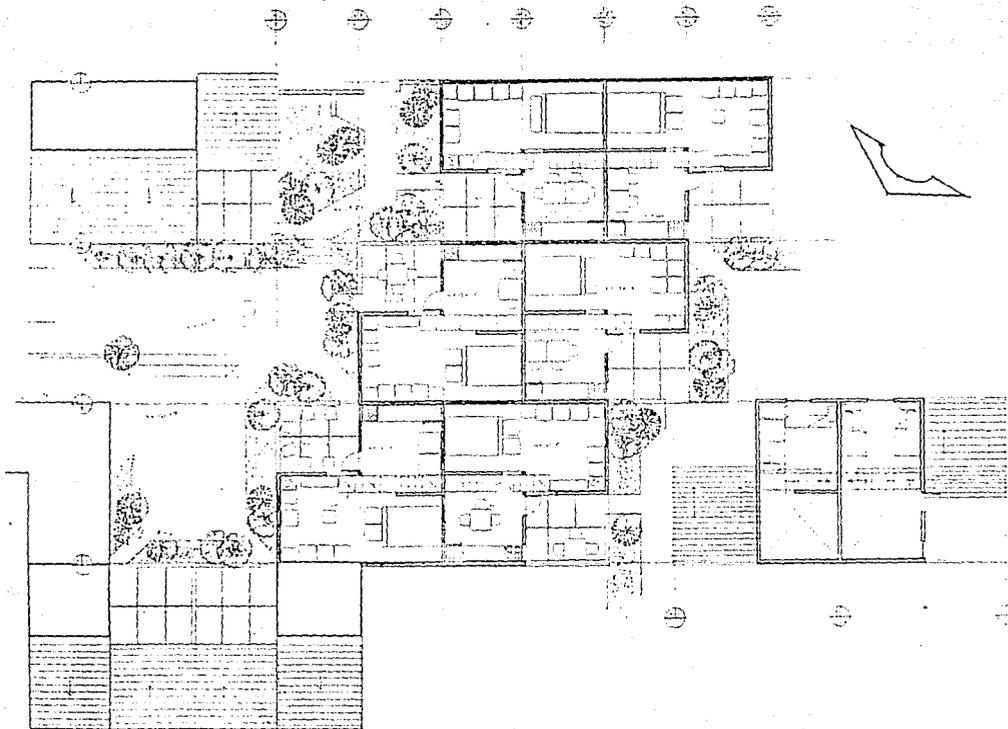


PERSPECTIVAS

ALUMNOS
MIGUEL EDUARDO M. DE LA PAZ
MONSIEUR RAMIREZ ERGO M. DE LA PAZ

JUN 64 APT 64
1964





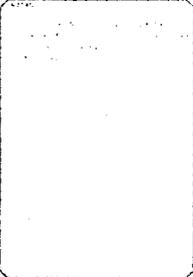
UNAM.



FACULTAD DE ARQUITECTURA

TALLER JOSÉ REVELTAS

EL ALDORMIENTO EN ALTA PENDIENTE
 PLAN N.º 10. TALLER
 JOSÉ REVELTAS. COAHUILA



AMUEBLADOS

ALUMNOS
 MONTE DELgado ESCOBAR MATEO PEDRO
 MENDOZA RAMÍREZ DE LA ROSA FERNANDA

ESC. N.º ACOT. N.º
 12204

PLANO N.º
 12204

ANÁLISIS ESPECÍFICO

Nuestro alojamiento consta de tres zonas delimitadas por medio de desniveles y unidas por una circulación. Las funciones a realizar en estas zonas pueden variar de acuerdo a la actividad a desarrollar, - pero principalmente podemos describirlas así. El lugar donde duermen los padres que es el dormitorio principal y un espacio donde es dormitorio en la noche y en el día funciona como zona de estancia; - en la parte media se encuentra la zona donde se puede cocinar y el nivel superior como dormitorio y zona de estancia, como se entiende en un alojamiento donde los locales no son especializados y su uso es plurifuncional, hay una zona que pertenece a la unidad privativa, es un patio que funciona como un colchón entre el espacio privado cubierto y el área comunal, pudiendo realizar en el infinidad de actividades.

Este alojamiento esta dispuesto de tal forma que al aglomerarlos con otros nos genera módulos o vecindades. Este tipo de aglomeración social, cumple con elementos de proyecto ya considerados, estos -- agrupamientos o vecindades son de dos tipos, ya que estan proyectados en función de la pendiente natural del terreno. Estos agrupamientos tienen su acceso único, zonas comunales de descanso, reunión -- juegos, áreas verdes y servicios. Dentro de los servicios comunales tenemos el área de lavado, servi--cios sanitarios y distribución de hidrantes colocados en ciertos lugares del agrupamiento. Si bien no es cómodo, no se les priva de estos servicios, que funcionarán con más frecuencia y capacidad de uso, - por lo tanto se aprovecha más la capacidad creada de servicios, ésto nos permite bajar el costo por alojamiento en el exterior como en su interior ya que además tenemos un mínimo de elementos como son puertas, ventanas, salidas eléctricas, etc.

PROGRAMA ARQUITECTONICO

Análisis de Funciones del Alojamiento

DE RECUPERACION:

Dormir
Descansar
Comer
Aseo (vestir)
Cultura física

DE RELACION Y RECREACION:

Recibir visitas
Platicar
Comer con visitas
Leer, escribir, escuchar música
Jugar adultos
Jugar niños
Bailar
Beber
Cosér

DE SERVICIOS:

Cocinar
Lavar
Planchar

DE ALMACEN:

Alimentos
Vestuario
Objetos Útiles

Estas necesidades tienen un local específico o un espacio arquitectónico apropiado, incluyendo el mobiliario que requiera la función.

<u>Necesidades</u>	<u>Local</u>
Recuperación o estar	Recámara Jardín Comedor
Relación y Recreación	Comedor Estancia Recámara Jardín Espacios libres, privados o comunales
Servicios	Cocina Baño Cuarto de lavado
Almacenar	Closet Guardarropa Despensa

Hemos de explicar que se ha llamado al local de la manera que conocemos, pero el significado para este tema dista mucho de esta expresión, ya que como hemos dicho y de acuerdo a los principios de reducción, hemos quitado muros y dejado un solo local, ya que hacemos la diferenciación dentro de éste, por las funciones a realizar y hemos de explicar el mobiliario no especial, sino el apropiado a utilizar.

El número de habitantes promedio es de seis (padre y madre, dos hijos varones y dos hijas mujeres).

Así tenemos definidas nuestras áreas o zonas de acuerdo al programa arquitectónico.

- 1) Zona Recepcional
- 2) Zona Intima
- 3) Zona de Servicios

P R O G R A M A

Niños de edad preescolar: 2 a 6 años
 Niños de edad escolar: 12 a 16 años
 Jóvenes: 15 a 19 años
 Adultos

Recreación

Áreas de convivencia Familiar
 Áreas de Convivencia Comunal
 (Áreas exclusivas de análisis, información y decisión)

Comercio

Comercio del Diario
 Comercio de Quincena o fin de semana
 Comercio especializado

Educación

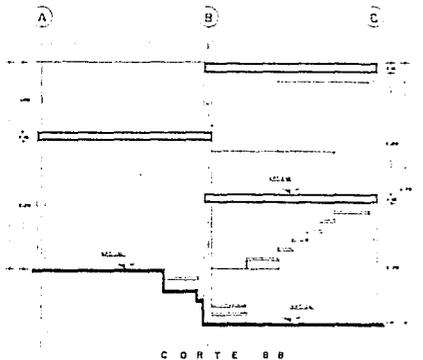
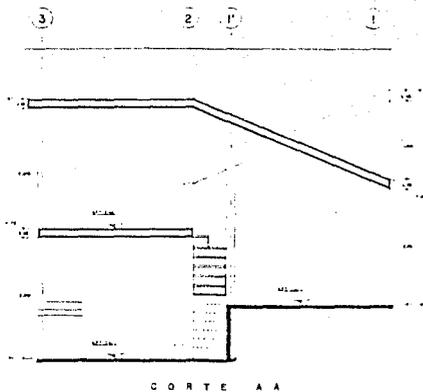
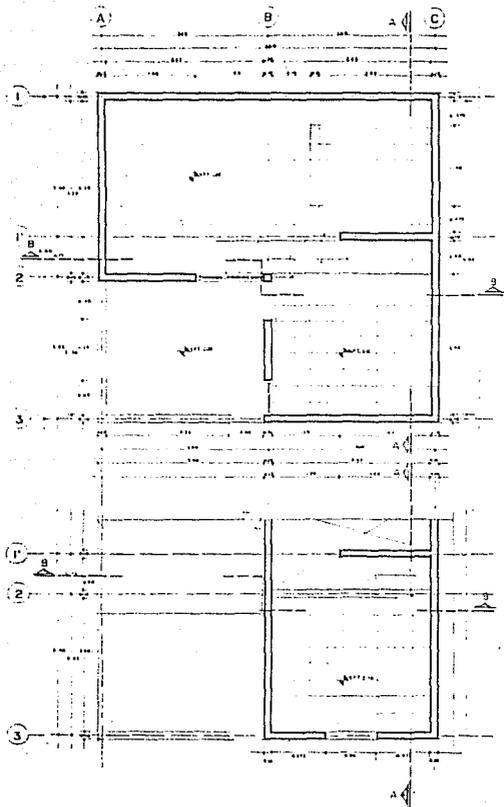
Primaria
 Secundaria (propuesta)

Transporte y Circulación

Público	Autobuses Taxis Taxis de servicio colectivo (Zonas de Ascenso y Descenso)
Privado	Área para estacionarse Área para transitar
Circulación peatonal	Plazas Andadores Banquetas

Servicios

- De Religión
- Médicos y asistenciales
- De seguridad
- De limpieza
- Almacenamiento de Agua Potable
- Subestaciones eléctricas

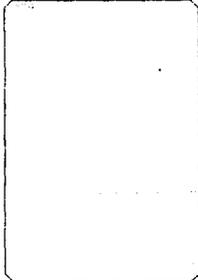


UN.A.M.

FACULTAD DE ARQUITECTURA

TALLER JOSE REVUELTAS

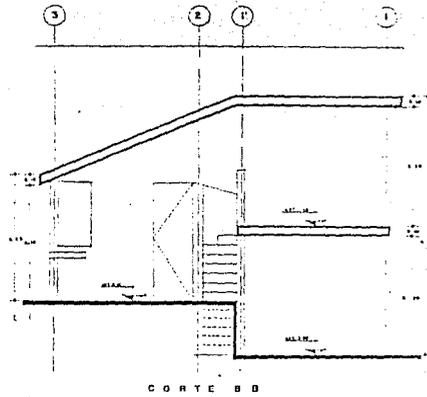
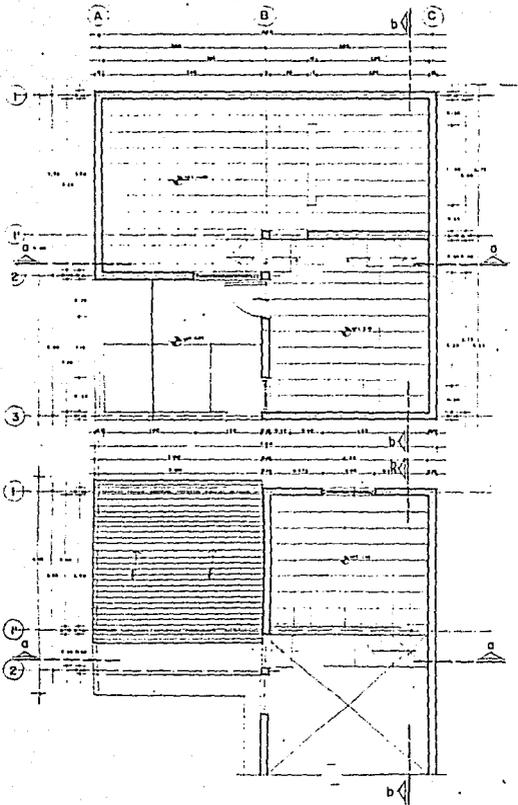
TALLER
ALQUILAMIENTO EN ALTA PENDIENTE
PROF. DR. JOSÉ MANUEL GONZÁLEZ



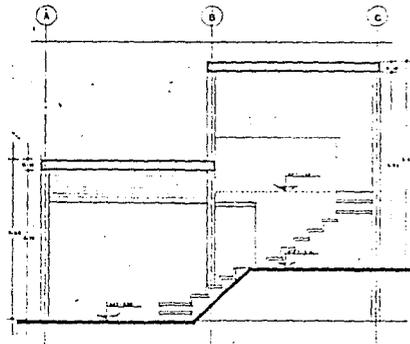
ALQUILAMIENTO PROTOTIPO I

AUTORES
INGENIERO: RAÚL EDUARDO PALACIOS
INGENIERO: FRANCISCO DIEZ MARTÍNEZ

Escala: 1:50



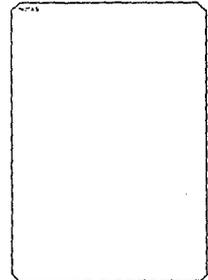
CORTE B B



CORTE A A

U.N.A.M. 
 FACULTAD DE ARQUITECTURA
 TALLER JOSE REVUELTAS

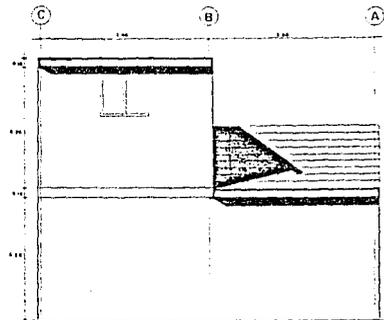
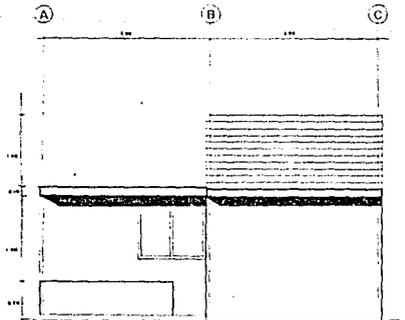
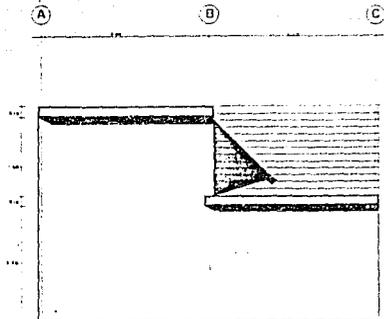
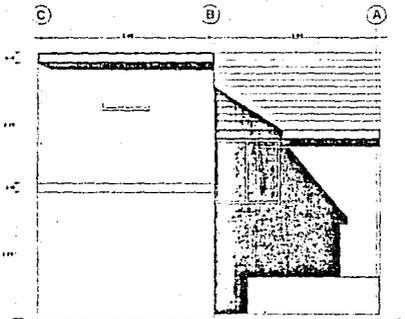
1964
 ALOJAMIENTO DE ALTA PENDIENTE
 DISEÑO DE 1964
 ARO ROBERTO CORDOVA



1963
 ALOJAMIENTO PROTOTIPO "II"

ALUMNO
 MICHA BELLO EDUARDO No. C.F. 101110-10
 MENDOZA RAMIREZ DIEGO No. C.F. 110100-11

ESC. 111 ESC. 111
 TECN.



UNAM 
 FACULTAD DE ARQUITECTURA
 TALLER JOSÉ REVUELTAS

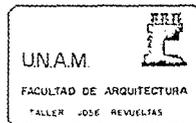
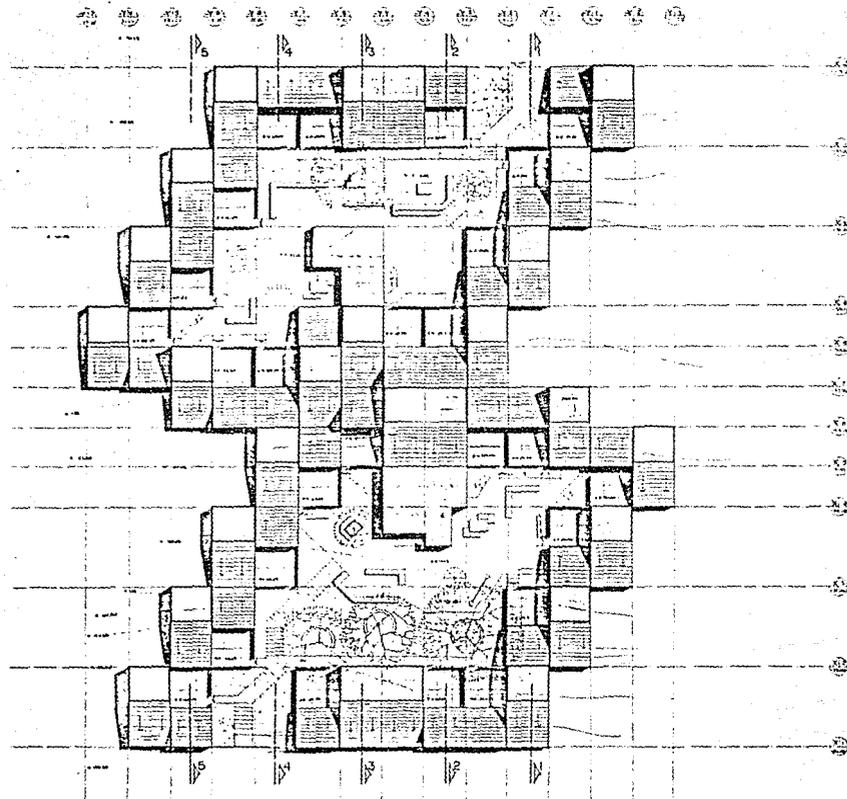
TEMA:
 AJUJAMIENTO EN ALTA PENDIENTE
 CATEDRÁTICO: DR. ROBERTO CERDAS

NOTAS:
 EN ESTOS DISEÑOS SE MUESTRAN AL
 SUPLENENTE PROTOTIPOS I
 LOS DISEÑOS SE MUESTRAN AL
 SUPLENENTE PROTOTIPOS II

PLANO
 FACHADAS
 PROTOTIPOS I y II

ALUMNOS
 MEDINA BELLO EDUARDO No. Cta. 140784-1
 MEDINA RAMÍREZ DIEGO No. Cta. 142884-7

ESC. DE ARQ. UNAM
 FECHA



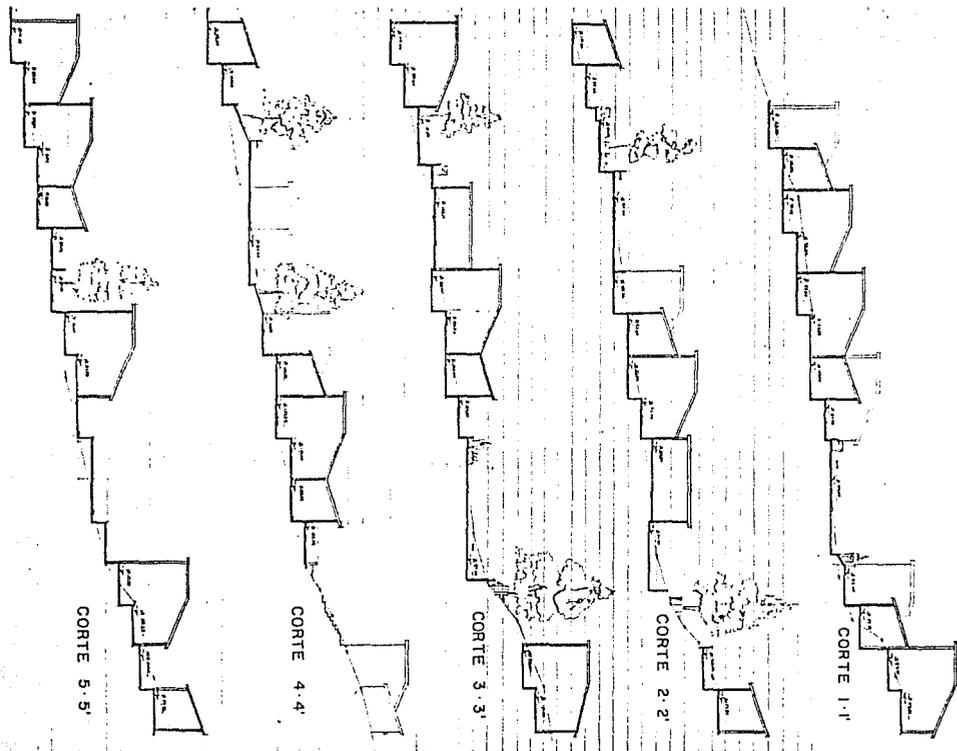
PROYECTO DE
ALQUILAMIENTO EN ALTA RENDIENTE
CALLE AVENIDA CORDOBA

COSTO DEL SUELO	
AREA DE ALQUILAMIENTO	100.00
AREA DE CONSTRUCCION	100.00
AREA DE SERVICIOS Y COMUNICACION	100.00
AREA DE SERVICIOS Y SERVICIOS	100.00
CONDICIONES	
NO. DE UNIDADES	1
NO. DE UNIDADES POR UNIDAD	1
NO. DE UNIDADES POR UNIDAD	1
NO. DE UNIDADES POR UNIDAD	1
NO. DE UNIDADES POR UNIDAD	1

VELOCIDAD PROTOTIPO "A"

ALICIA WOLFF EDUARDO...
MERCEDES RAMIREZ OSORIO...
CALLE AVENIDA CORDOBA

ALICIA WOLFF EDUARDO...
MERCEDES RAMIREZ OSORIO...
CALLE AVENIDA CORDOBA

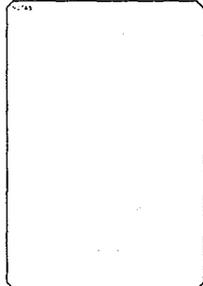


UNAM. 

FACULTAD DE ARQUITECTURA

TALLER JOSE REVUELTAS

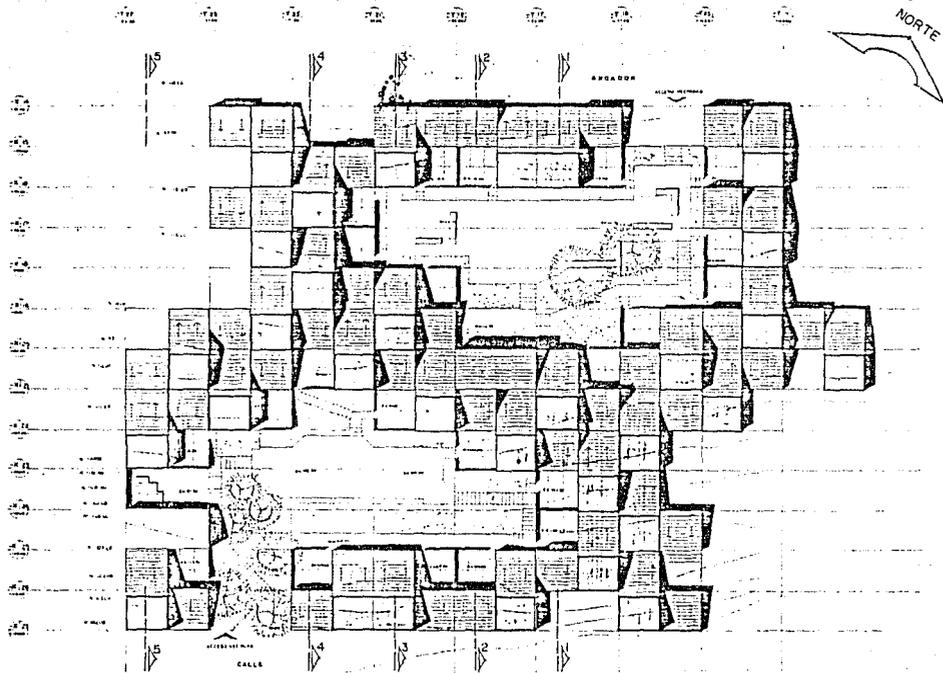
TITULO
 ALOJAMIENTO EN ALTA PENDIENTE
 DIRECTOR DE TALLER
 ARQ. ROBERTO CERDAS



PLANO
 CORTES VECINDAD PROTOTIPO "A"

ALUMNOS
 MEDINA BELLO EDUARDO No. CR 74021984
 MENDOZA RAMIREZ DIEGO No. CR 732346

ENCUENTRO ACERCA DE PLANO No.
 FECHA



ALAJAMIENTO EN ALTA PENDIENTE

PROF. DR. ROBERTO CORDORA

CANTIDADES	
AREA DEL SUELO	10000
AREA DE CONSTRUCCION	10000
AREA DE CALLES Y PASADIZOS	10000
AREA DE ESPACIOS VERDES	10000
CANTIDADES	
NO. DE UNIDADES	100
NO. DE UNIDADES POR MANO DE OBRA	100
AREA DE MANO DE OBRA	10000
NO. DE UNIDADES	100

VEHICIDAD PROYECTO "B"

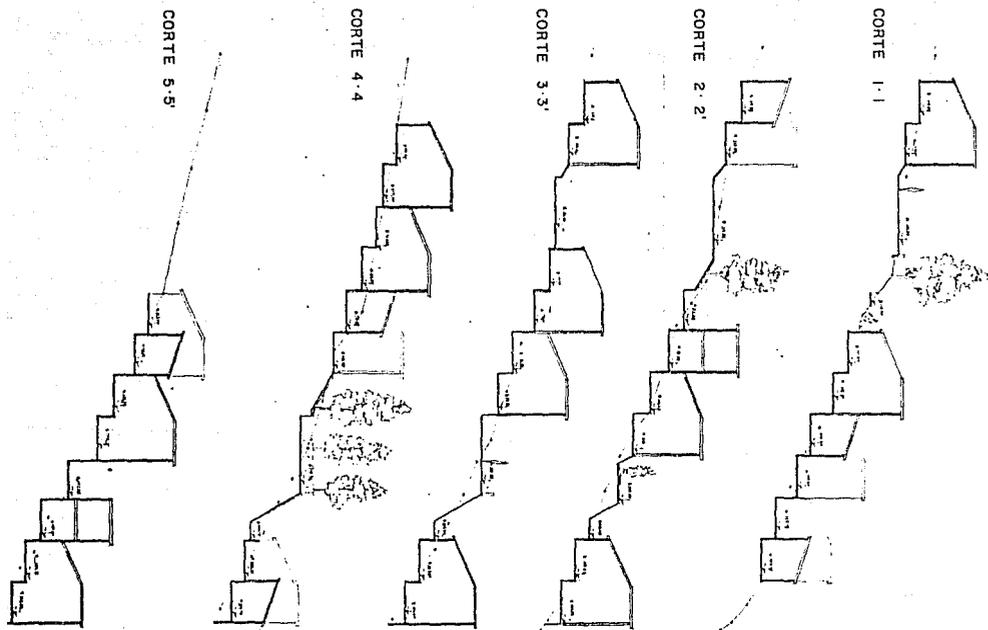
ALUMNOS

MEDINA BELLO EDUARDO No. CN. 72344-1

MENDOZA RAMIREZ DIEGO No. CN. 72344-2

ENC. 1:500 ACQU. 1/50

FECHA: 1968

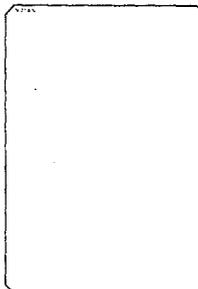


UN.AM.

FACULTAD DE ARQUITECTURA

TALLER JOSÉ REVELTAS

PROYECTO:
ALOJAMIENTO EN ALTA PENEFENTE
CALLE DE LA PAZ
CALLE MORENO COCORA

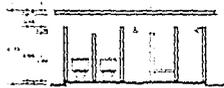
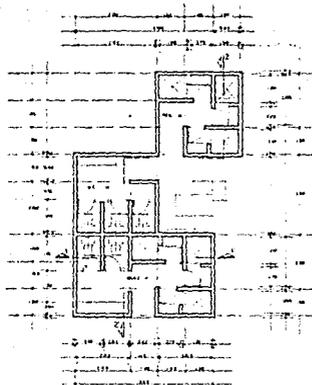


PLANO:
CORTES VECINDAD PROTOTIPO "B"

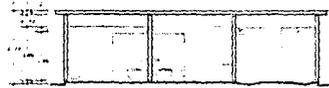
ALUMNO:
NOMBRE: EDUARDO MENDOZA RAMÍREZ
MENDOZA RAMÍREZ EDUARDO MENDOZA RAMÍREZ

OP. 1 100 100 100
FECHA:

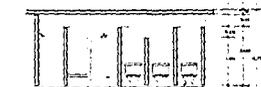
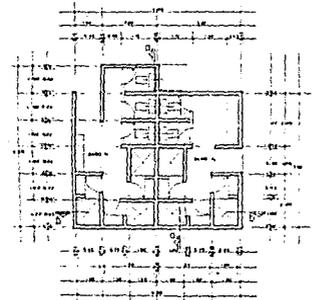
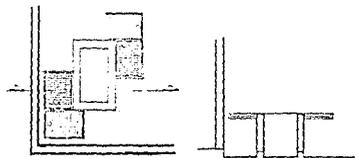
PLANO NO.



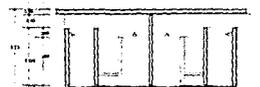
CORTE 1-1



CORTE 2-2'



CORTE a-a'



CORTE b-b'

UN.A.M.

FACULTAD DE ARQUITECTURA
PASEO JOSÉ REVILLASTÍTULO
ADJUNTOS EN ALTA PENDIENTE
MATERIA DE TRABAJO
AÑO DEBOBRO GEMERA

COMPOSICIÓN DE BAÑOS PROYECTADA

PLAZA: 1.00 x 1.00 m
 PARED: 1.00 x 1.00 m
 PUERTA: 1.00 x 1.00 m

MATERIALS PROYECTADOS DE RECONSTRUCCIÓN

PLAZA: 1.00 x 1.00 m
 PARED: 1.00 x 1.00 m
 PUERTA: 1.00 x 1.00 m

PLANO
BAÑOS DE VEICIDAD PROYECTADA

ALUMNO: BELLO EDUARDO HOLA HOLA
 MONEDA RAMÍREZ DESO M. C. N. 11111111

ESCALA: 1:50
 FECHA:

PLANO:

ANALISIS DEL CONJUNTO EN GENERAL

Descripción del Terreno

Hacia la orientación norte del terreno, se encuentra el "Camino Real de Toluca", que es una Avenida de doble circulación y la más importante en el contexto urbano del terreno.

Esta Avenida conduce hacia vías de comunicación importantes, como son el Circuito Interior, el Periférico y el Metro Observatorio. Estas vías son importantes para ese sector urbano, pues permiten a la población de ese lugar distribuirse hacia cualquier punto de la ciudad.

En el trayecto de esa avenida, se comunican varias unidades habitacionales y varias colonias, además que en esa zona existe una buena infraestructura.

Sobre la misma avenida, frente al terreno, existen unos almacenes del Departamento del Distrito Federal, los cuales no tienen conflictos viales.

La avenida que se aloja en la parte sur del terreno es la "Calle Hidalgo", es una avenida de doble circulación, de menor importancia que la otra, aunque también comunica con otras colonias e intersecciona el Circuito Interior.

En el punto más bajo de esa zona, muy cerca de la Calle Hidalgo, se encuentra una cañada, pero ésta solamente lleva agua en época de lluvias.

Frente al terreno, en el extremo opuesto, se encuentra un cerro que, pese a que muestra un paisaje de pocos árboles y del cual se extrae mineral, da un elemento de composición como remate visual -- urbano.

En las colindancias laterales del terreno, existen construcciones que son jacales y barrancas. Muchos de sus propietarios son paracaidistas, y por consiguiente el trazo urbano se efectuó sin ninguna planeación ni reglamentación de pendientes, quedando calles con formas caprichosas y anchos de calles diferentes.

Dentro del terreno, en su parte central se encuentra una barranca que es bastante profunda y divide a éste en 2 secciones.

Otro punto que se tomará en cuenta para la planeación del terreno es una escuela primaria que se encuentra ubicada en la esquina suroeste del terreno.

Esquema Urbano

El esquema urbano adoptado fue el siguiente:

1. Los alojamientos estarán situados en el centro del terreno.
2. Los estacionamientos, paradas de autobuses y compatibilidades viales, se ubicarán en colindancias con las avenidas principales.
3. Las Areas Verdes quedarán comprendidas como zonas intermedias entre la vialidad vehicular y - los alojamientos.

4. La Zona Escolar se ubicará junto a la escuela.
5. El Centro Comercial se desarrollará en la zona superior derecha.

El porqué del esquema planteado

En primer lugar se toma como base las pendientes del terreno, de aquí se visualizan las agrupaciones de alojamientos, se sugieren unas ciertas vialidades y se aprovechan los terrenos con menos pendiente para agrupar servicios y áreas verdes.

Alojamientos

Los alojamientos se sitúan en el centro del terreno, porque contrariamente a lo que sucede con las unidades habitacionales tradicionales, donde las viviendas se ubican frente a las avenidas para aprovechar su infraestructura y su fácil acceso, también se crea un problema de diferencia de estratos sociales, - pues los terrenos alojados junto a las avenidas se cotizan a un precio mayor que los encontrados en el interior.

En nuestro esquema, la solución se presenta invertida, pues aparte de evitar la formación de diferentes estratos sociales, se obtienen múltiples ventajas en este tipo de terreno, puesto que los estacionamientos y las áreas verdes actúan como un colchón de amortiguamiento contra el ruido, aíslan al conjunto del exterior hacia su intimidad y además la visión panorámica de las personas que transitan por esas vías, rematan con agradables áreas verdes.

Así, el paisaje visual que se ofrece a las personas que transitan en un transporte vehicular, es una -- área verde que surge de entre tantas habitaciones, y para las personas que transitan a pie, se les ofrece un panorama visual más agradable, además de ofrecer dos tipos de perspectiva urbana diferentes.

Por la parte superior del terreno, a través del área verde, se ofrece la perspectiva de las azoteas, que dá como consecuencia un dinamismo espacial en el conjunto de edificios, evitando así la clásica perspectiva estática que ofrecen la mayoría de los edificios. La otra perspectiva visual se ofrece por la parte sur del terreno, a través de la cortina verde. En esta zona, parece que los edificios emergen de la tierra, pues se tiene un movimiento tanto horizontal, como vertical.

Además, situados en la parte central los alojamientos, y con su diseño escalonado, en vez de mirar -- las personas hacia las calles y ver la pobreza de su alrededor, los edificios miran hacia el cerro que tienen enfrente, hacia el cielo y su perspectiva visual se torna muy grande y se puede observar la riqueza que le ofrece la naturaleza.

Vialidad

El terreno, como ya se vió anteriormente, se encuentra situado entre 2 avenidas que son:

El camino real de Toluca y la Calle Hidalgo.

Se aprecia que la población necesita una comunicación hacia el interior del conjunto tanto peatonal - como vehicularmente. De aquí surgen varias alternativas de comunicación:

1. Por la pendiente del terreno (36% promedio) se crea una calle que conecte de una esquina superior, hacia su esquina opuesta inferior, pero esto dividiría al terreno tajantemente.
2. Se diseña una avenida que evite que se sienta el terreno fraccionado y trate de englobar la comunidad. Se inicia en la parte central del terreno y de ahí se desplaza siguiendo la topografía lo más posible, dando una pendiente entre 8% y 10% desembocando en la Calle Hidalgo.
3. Considerando que el estrato social a la que se trata de dar servicio es netamente peatonal y las circulaciones vehiculares son aforos para los servicios necesarios en el conjunto, se efectuará baja penetración sólo para pasar a la parte media del conjunto que sirva para abastecerla.

Esta calle, junto con la barranca, divide al terreno en 4 grandes núcleos, aunque están divididos físicamente, psicológicamente se ha manejado el espacio de tal forma que se sienta que todo forma parte de lo mismo por el diseño de la calle.

Para evitar que las personas ajenas al lugar lo usen como calle de paso, se ubica una caseta de control. Esta, más que para controlar a los autos, sirven como casetas de información y de vigilancia.

El acceso a las vecindades se efectúa por medio de andadores.

La vecindad más alejada de la parada del autobús más próxima, no excede los 300 mts.

Para que las personas identifiquen fácilmente su edificio, cada gran núcleo de viviendas, tiene una o varias plazas que distribuyen e identifican el lugar, y para identificar a su conjunto cuentan con una plaza general y de acceso, centro de esta unidad.

Cada edificio tiene un fácil acceso hacia algún parque, sin pasar por alguna circulación rodada.

Estacionamientos

Como los alojamientos son de paso, no se sabe si las personas podrán o no adquirir un automóvil en su estancia temporal, por eso se plantea la creación de 798 cajones de estacionamiento como un área por estudio inicial, o sea un poco menos de 2 alojamientos por cada cajón, pero si fuera necesario ampliar esa capacidad, se cuenta con áreas de reserva para dar una capacidad total de 1430 cajones de estacionamiento, o sea un cajón por alojamiento.

Los cajones serán vendibles, pues varias familiar por diferentes circunstancias podrían tener uno o dos automóviles y otras no tendrían auto y no tienen porqué pagar un área que no usan.

Las bolsas de estacionamiento se encuentran a no más de 200 mts. de distancia del punto más alejado de cualquier vecindad y si se amplían las áreas de reserva, la distancia se reduciría a 140 mts.

Como existen accesos en la franja superior, se dona una parte del terreno para crear un carril en donde se puede bajar la velocidad para que los autos puedan entrar y salir del terreno y los camiones se puedan parar a recoger y dejar pasaje.

Areas Verdes

Las áreas verdes se usan como cortinas contra el ruido. Estas áreas se emplean como parques para los muchachos que gustan de jugar deportes, como sitios de reunión y de esparcimiento. Algunas de

estas zonas son de donación o de reserva. La barranca se utiliza como parque, pues para construir - es difícil, pero por su configuración es excelente para que niños y muchachos se diviertan ahí.

Las áreas verdes que están anexas a los alojamientos, son parte de éstos.

Zona Escolar

Una parte del área de donación se da junto a la escuela primaria para que ésta pueda ampliarse, pues la escuela primaria existente tiene una capacidad no provista para una unidad de esta magnitud.

El área de donación para esta zona es de 5110 mts.², suficiente para esta unidad según normas del - INFONAVIT. Se tiene un fácil acceso a pie desde cualquier alojamiento por medio de los andadores y no se cruza una sola vez calles vehiculares.

En la zona posterior y lateral a la escuela, se tienen áreas verdes para que los niños puedan jugar sin peligro.

En la fachada norte de la escuela, existe un estacionamiento que se emplea tanto para los alojamientos, como para el uso escolar.

Area Comercial

En la zona noreste del terreno se ubica el área comercial. Esta ubicación responde a que el Camino Real cruza en ese sector y ese es un punto estratégico en donde existen clientes potenciales tanto inte

rior como exteriormente.

Su acceso es peatonal por andadores y vehicular. El estacionamiento ubicado en ese sector se empleará con propósito de uso múltiple.

Se propone que en esa área se ubique la iglesia y un centro comunitario multifuncional, donde se celebrarían las fiestas importantes de las familias (XV años, bodas, etc.)

La mayor parte del área comercial se da como área de donación, donde se proponen los siguientes -- servicios:

- Guardería
- Jardín de Niños
- Escuela Secundaria
- Servicios de Salud
- Comercios

Datos Técnicos

Densidad de Población

Se tienen 107 vecindades; 41 módulos de 13 alojamientos y 66 módulos de 11 alojamientos; en total, se tienen 1259 alojamientos; se considera una población de 5.6 miembros/familia.

Total de habitantes 7056 habitantes

Densidad de población 470.4 Hab/Ha.

Densidad de construcción 84.00 Aloj/Ha.

Dosificación de Areas

Vendible en Vivienda	77,718 m ²	51.8 %
Estacionamiento	10,370	6.9
Locales Comerciales	768	0.5
Plazas y jardines	18,465	12.31
Zonas Deportivas	858	.57
Calles	3,360	2.24
Andadores	22,920	15.28
Donación	15,550	10.40

Areas de Donación

Area donada 10.40% de la superficie del terreno

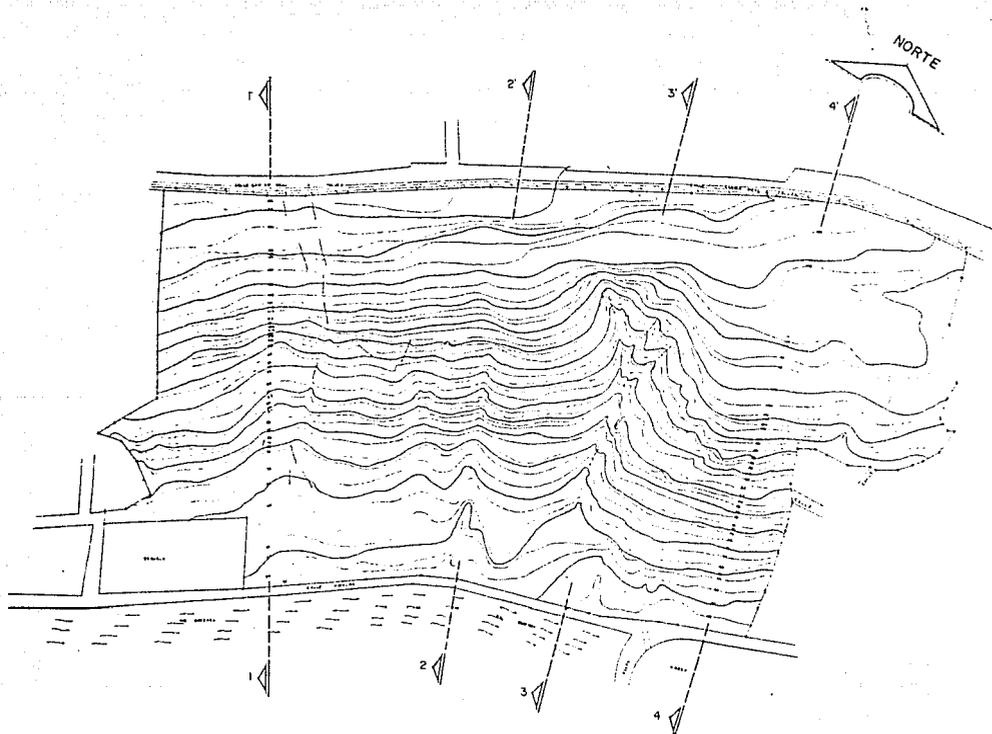
que es igual a 15,550 m²

de los cuales se distribuyen como sigue:

Escuela Primaria 5,110 m²

Para los restantes 10,440 m² se proponen los siguientes servicios:

Guardería	1,752 m ²
Jarín de Niños	2,920
Escuela Secundaria	1,752
Servicio de Salud	146
Centro Comercial	1,752



U.N.A.M.



FACULTAD DE ARQUITECTURA
TALLER JOSÉ REVUELLAS

ALDAMIENTO EN ALTA PENDIENTE
SECCIONES DE TERRENO

NOTAS

LÍNEA MINIMAL DEL TERRENO
 EDIFICIOS EXISTENTES
 CALLES
 SERVIDORIO DEL MUNICIPIO
 SERVIDORIO DEL MUNICIPIO
 ENERGÍA ELÉCTRICA
 LÍNEAS DE TERRENO EXISTENTES

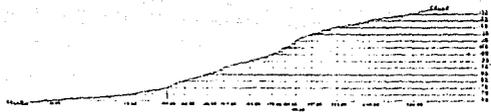
TERRENO

ALUMNO

MEDINA BELLO EDUARDO 7410746-1
MENDOZA RAMÍREZ DIEGO 7325484-7

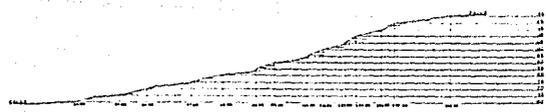
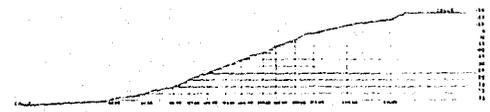
ESCALA 1:1000 8001 1/16
FECHA

PLANOS



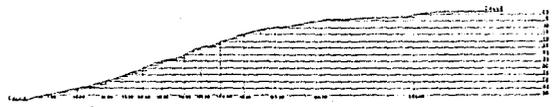
CORTE 1-1'

CORTE 2-2'



CORTE 3-3'

CORTE 4-4'

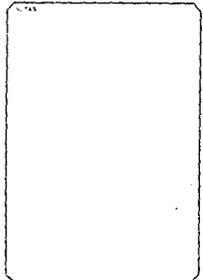


UNAM. 

FACULTAD DE ARQUITECTURA

FALLER JOSÉ REVUELTAS

TÍTULO
 ACQUEDUCTO EN ALTA PENDIENTE
 DISEÑO Y TRAZO
 ING. ROBERTO ESCOBAR



TÍTULO
 CORTES DE TERRENO NATU-
 RAL

MAPA
 MEDIDA BELLO EDUARDO MONTAÑANA
 MANEJO RAMÍREZ DIEGO MONTAÑANA

ESCALA 1:1000

HOJA 54



UNAM

FACULTAD DE ARQUITECTURA

TALLER JOSE REVUELTAS

TÍTULO
ALOJAMIENTO EN ALTA PENDIENTEAUTORES: P. JIMÉNEZ
A. GARCÍA VILLALBA G. GARCÍA V.

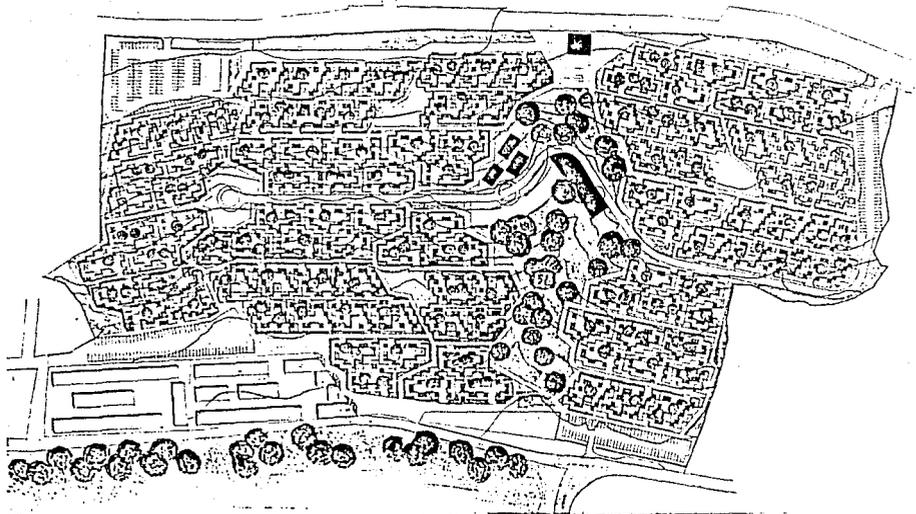
NOTAS

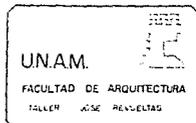
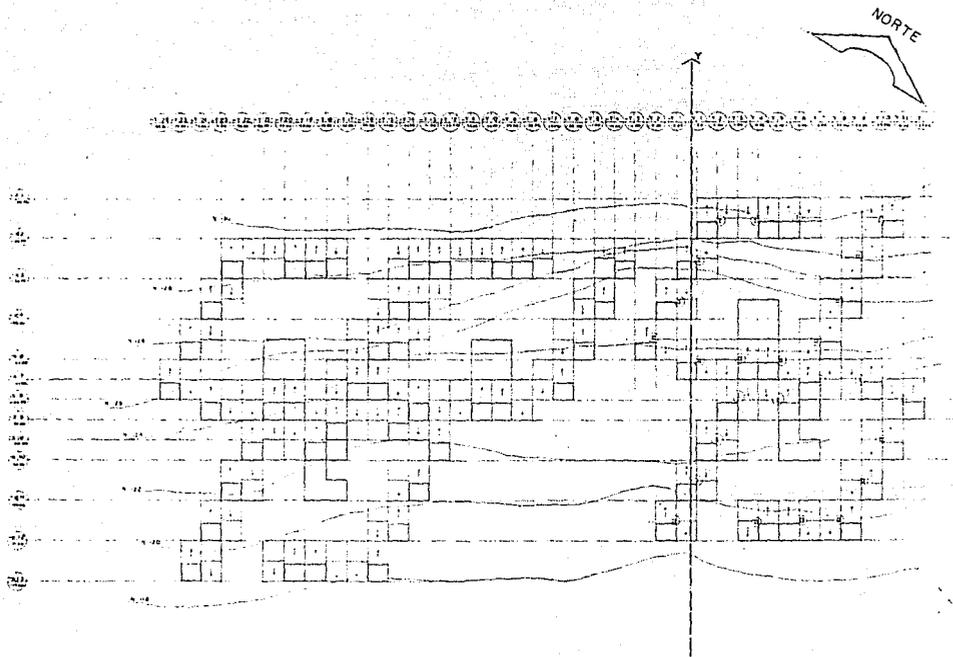
CONJUNTO

AUTORES
MÓNICA MELLO DELAMONTE MICH. FORTINER-1
MÓNICA RAMÍREZ DE SO. MICH. FORTINER-2

ESC. 1: 100 AJO 1: 1

1974





1. BLOQUEO EN ALTA PENDIENTE

PROF. DR. JOSÉ REVUELTAS

ALUMNO ROBERTO SCHMIDT

2. BLOQUEO EN ALTA PENDIENTE

PROF. DR. JOSÉ REVUELTAS

ALUMNO ROBERTO SCHMIDT

3. BLOQUEO EN ALTA PENDIENTE

PROF. DR. JOSÉ REVUELTAS

ALUMNO ROBERTO SCHMIDT

4. BLOQUEO EN ALTA PENDIENTE

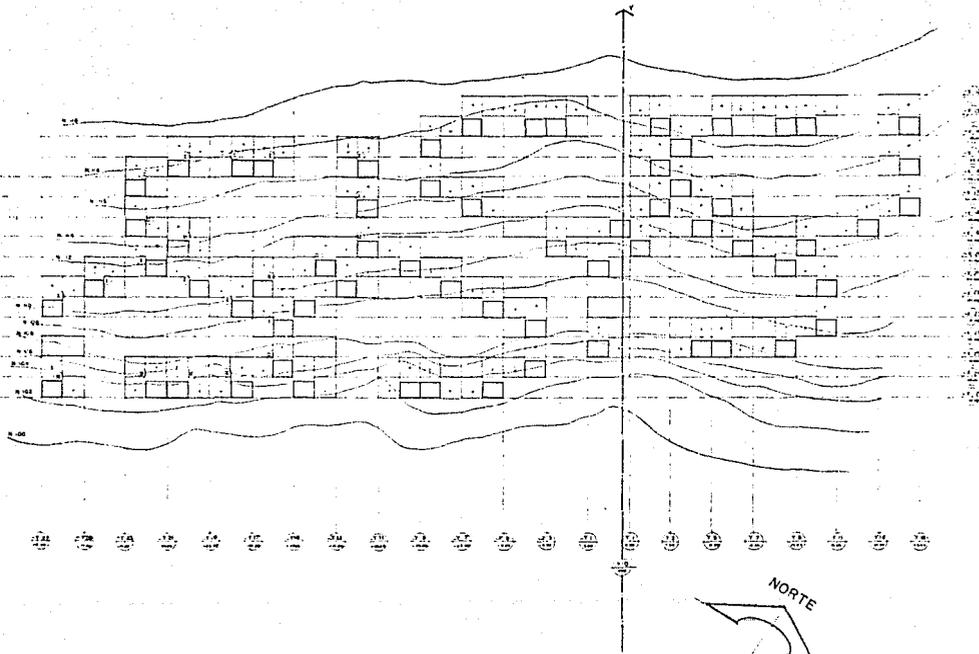
PROF. DR. JOSÉ REVUELTAS

ALUMNO ROBERTO SCHMIDT

5. BLOQUEO EN ALTA PENDIENTE

PROF. DR. JOSÉ REVUELTAS

ALUMNO ROBERTO SCHMIDT



UN.A.M. 

FACULTAD DE ARQUITECTURA

TALLER JOSÉ REVUELLAS

TÍTULO

AGRUPEMTO EN ALZA PENDIENTE

FECHA DE TRABAJO

ESCALA: 1:500

OBJETIVO

DESARROLLAR UN AGRUPEMTO DE EDIFICIOS EN UN TERRENO CON PENDIENTE EN LA DIRECCION DE ESTE OESTE, ENTRE LAS CURVAS 100, 110, 120 Y 130.

REQUISITOS

1. AGRUPEMTO DE EDIFICIOS EN ALZA PENDIENTE.

2. AGRUPEMTO DE EDIFICIOS EN ALZA PENDIENTE.

TÍTULO

AGRUPEMTO VECINADES FOTO. TIPO "B"

ALUMNO

MIGUEL BELLO EQUIPO: MIGUEL BELLO, MARCELO RAMÍREZ, DIEGO MORA, GONZALO RAMÍREZ

FECHA: 2000 AGOSTO 04

ESCALA: 1:500

PLANO N.º

PLANO

ESTA TESIS NO DEBE
SALIR DE LA BIBLIOTECA

REGIMEN DE PROPIEDAD.

Los alojamientos por su modo de integrarse a la comunidad y al terreno se divide en cinco barrios. Cada barrio cuenta con su centro de barrio, en este se encuentra una plaza que sirve como centro de reunión, de identificación, de orientación y alrededor de esta al igual que en los andadores se desarrollan comercios de diario y actividades de abastecimiento, estas plazas estan reforzando a la plaza principal, que es el acceso principal a la unidad y punto de referencia con respecto a su zona. - De esta plaza principal salen andadores que comunican en su totalidad a la unidad; además estas plazas rompen con la monotonía y sirven como punto de orientación y de distribución cuando se busca algún módulo.

El régimen propuesto es el de condominio, pues contempla el comportamiento en cuanto al uso del local y lo reglamenta, así también norma la organización social y fomenta, teóricamente, a no perder la homogeneidad del conjunto.

El total de condominios son de veintinueve con un máximo de sesenta alojamientos - por condominio. Este régimen facilita las acometidas de las instalaciones, mantenimiento y organización social.

UNAM



FACULTAD DE ARQUITECTURA
TALLER JOSE REVUELTAS

TITULO
ALOJAMIENTO EN ALTA PENDIENTE
DIRECCION DE TRABAJO
ARQUITECTO CONDORES S.

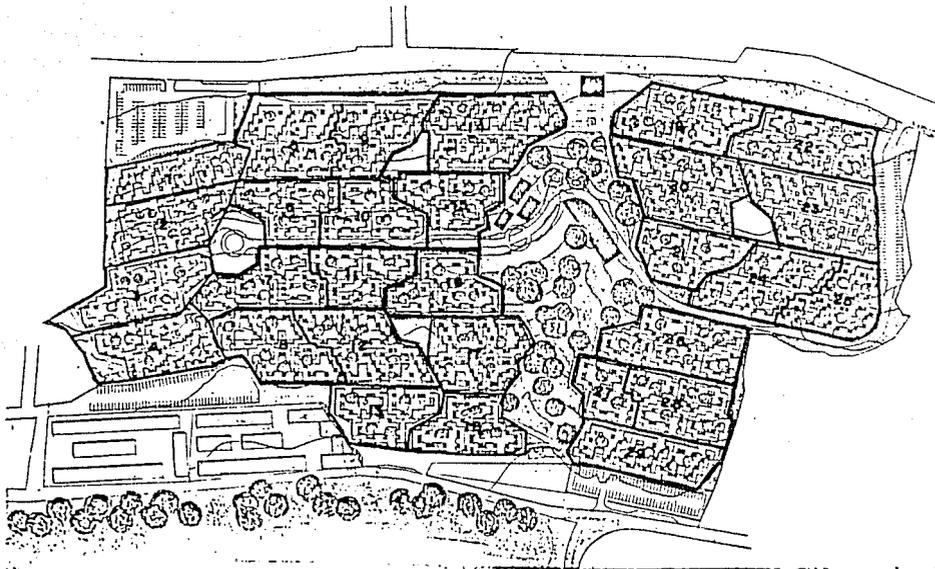
NOTAS

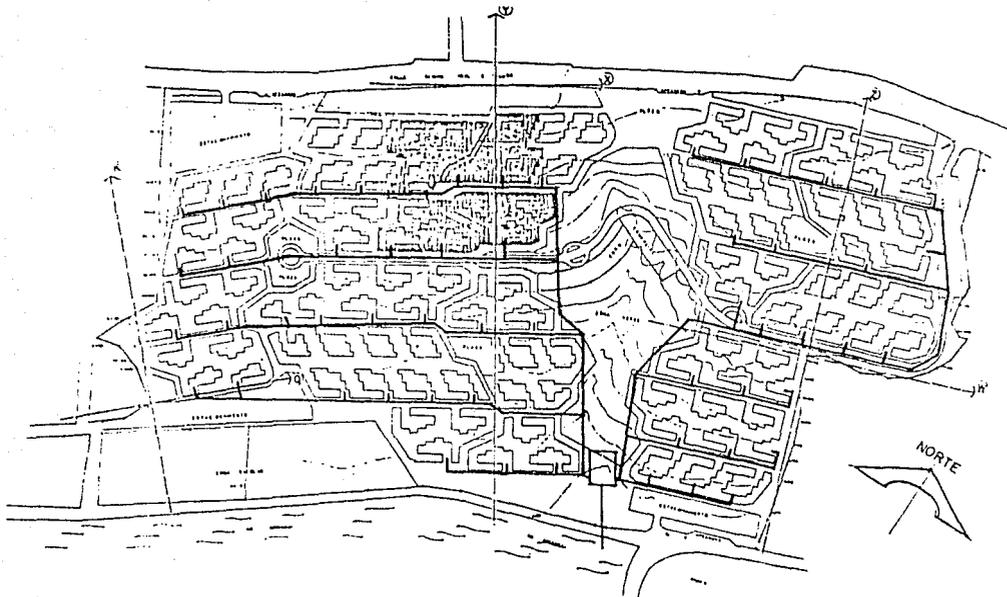
REGIMEN DE
CONDOMINIO

ALUMNOS
HELENA BELLO EDUARDO ALONSO FIGUEROA
WENDYLLA RAQUEL DENIS MATEO FIGUEROA

ESCALA 1:1000 HOJA 2 DE 2

FECHA





En la instalación sanitaria, se cuenta con una red que pasa por todo lo largo de los andadores horizontales que es por donde se conectan las -
 vecindades en la cual se descargan las aguas claras y las negras que -
 previamente han tenido un tratamiento primario y la tubería cuenta con perforaciones que a través de su trayectoria se aprovecha esta agua -
 para el riego de las áreas verdes, y en tiempo de lluvias sirva de auxi-

UNAM.



FACULTAD DE ARQUITECTURA
TALLER JOCE REVUELTAS

1961
ADJUNTAMIENTO EN ALTA PENDIENTE
DISTRITO FEDERAL
CALLE PUERTO COMPIÑA 8

1961

RED SANITARIA

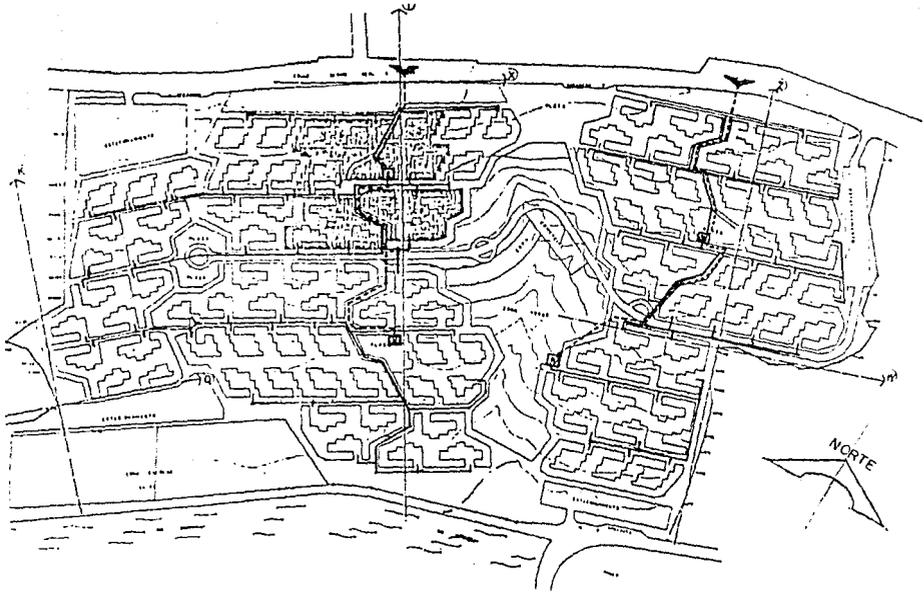
ARQUITECTO
MIGUEL BELLEROS
MEXICO, D.F. 1961

ESC. 1 1961
FOLIO 8

liar para el desague de estas, que por un canal que existe en los andadores en la colindancia baja, para recolectar las aguas pluviales, se conectan a la red general conectando estos canales a los registros colectores. Antes de desalojar el agua al río se procede a pasarla por un tratamiento secundario, por medio de una planta de tratamiento y evitar en lo posible la contaminación ambiental.

La red eléctrica cuenta con dos acometidas, las cuales alimentan a las subestaciones que se encuentran en el conjunto y que se localizan en las plazas, y de ahí se distribuyen a través de los andadores horizontales para alimentar a las vecindades.

Iluminación, en el alumbrado público se proponen arbotantes en la parte superior de las paredes de las vecindades, colocados estratégicamente para que los andadores y plazas adquieran una buena iluminación, así como en el interior de las vecindades, para que ningún lugar se quede en penumbras. La colocación de los arbotantes se debe a que se pretende evitar el posteado en lo posible.



UNAM 

FACULTAD DE ARQUITECTURA
TALLER JOSÉ REVUELTAS

NEW HOUSING ON A STEEP SLOPE
IN THE CITY OF MEXICO, MEXICO

NOTE:
 CAPS OF THE SUBSTATIONS
 ELECTRICAL
 SUBSTATION I
 SUBSTATION II
 SUBSTATION III
 SUBSTATION IV

RED ELECTRICA

SCALE: 1:1000
 DATE: 1960

TECNICAS COSTRUCTIVAS.

Al efectuar los cortes en el terreno, se encontró que el terreno tenía una pendiente promedio de un 36% de aquí que las vecindades que se diseñaron también responden a fáciles movimientos de tierra, pues se puede traspalear fácilmente a mano y las plataformas entre un alojamiento y otro quedan a medios niveles.

Como cimentación se escogió una losa de concreto armado, pues esta losa sirve como cimiento y como piso.

Para los muros y las losas de techo se escogieron tres sistemas constructivos y se comparó cuál era el mejor en costo y eficiencia.

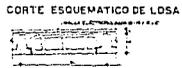
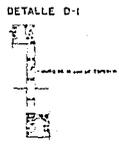
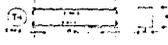
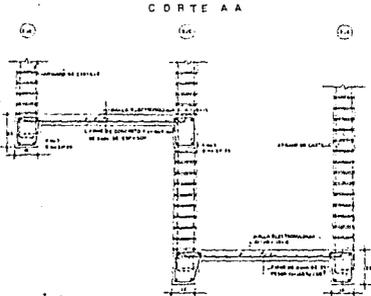
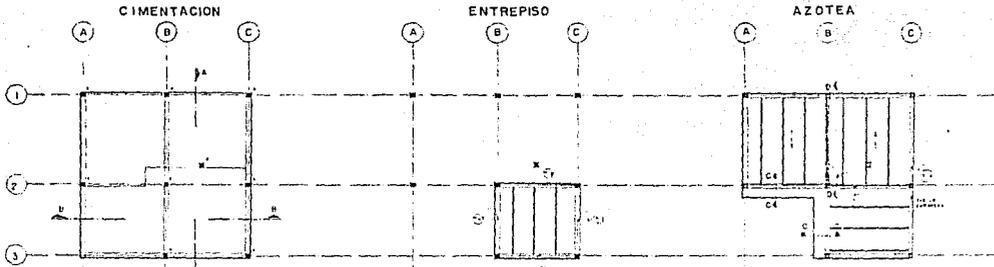
Estos fueron:

- 1.- El sistema de molde tunel, donde se cuelan muros y techos a la vez.
 - 2.- Block de concreto y losa de concreto armado.
 - 3.- Block de concreto y losa prefabricada de vigueta y bovedilla.
- 1.- El sistema de molde tunel era mucho más rápido que los otros y además nos daba el acabado al mismo tiempo, solo que aún con la velocidad de construcción, no se logro abaratar los costos en este tipo de construcciones.

- 2.- Block de concreto y losa de concreto armado, A pesar de que parecía que una losa de concreto armado efectuada en sitio resultaba mas barata, para este tipo de construcción resultó más cara que las losas prefabricadas, pues se lleva encima, mayor mano de obra y tiempo en el fraguado. El tiempo en el fraguado perjudicaba, pues se tenía que pagar el tiempo del material ocioso, que resultaba muy caro con los actuales índices de inflación.
- 3.- Block de concreto y losa de vigueta y bovedilla, A pesar que este sistema es lento en los muros y una losa aparentemente más costosa, tiene la ventaja de utilizar poca cimbra y resulta un sistema bastante rápido, eficaz y asegura una buena calidad, además como es repetitivo, los trabajadores se acostumbran al sistema y se puede llegar a aumentar la rapidez en la construcción.

En la parte exterior de los alojamientos se tiene un acabado de cemento-arena, que además de dar textura y vista al edificio, refracta los rayos del sol. Esto ahunado a los muros y losas que son huecos nos da como resultado que no se calienten los alojamientos.

Los acabados en los alojamientos seran: En los plafones de yeso, da textura lisa y tiene buen acabado; En los muros un acabado en yeso y pintura vinílica y En pisos loseta vinílica que es termica y resistente, y de rapida colocación.



UN.A.M. 

FACULTAD DE ARQUITECTURA

TALLER JOSE REVUELTAS

ALOJAMIENTO EN ALTA FUNDENTE

PROF. DR. T. VILLALBA

ING. ROBERTO CERRILLO

- CONTENIDO
- 1. ESTRUCTURA
 - 2. PLANOS DE ALTA FUNDENTE
 - 3. PLANOS DE ALTA FUNDENTE
 - 4. PLANOS DE ALTA FUNDENTE
 - 5. PLANOS DE ALTA FUNDENTE
 - 6. PLANOS DE ALTA FUNDENTE
 - 7. PLANOS DE ALTA FUNDENTE
 - 8. PLANOS DE ALTA FUNDENTE
 - 9. PLANOS DE ALTA FUNDENTE
 - 10. PLANOS DE ALTA FUNDENTE
 - 11. PLANOS DE ALTA FUNDENTE
 - 12. PLANOS DE ALTA FUNDENTE
 - 13. PLANOS DE ALTA FUNDENTE
 - 14. PLANOS DE ALTA FUNDENTE
 - 15. PLANOS DE ALTA FUNDENTE
 - 16. PLANOS DE ALTA FUNDENTE
 - 17. PLANOS DE ALTA FUNDENTE
 - 18. PLANOS DE ALTA FUNDENTE
 - 19. PLANOS DE ALTA FUNDENTE
 - 20. PLANOS DE ALTA FUNDENTE

ESTRUCTURA

ALOJAMIENTO PROTOTIPO "I"

ING. JOSÉ BELLO ESCOBAR

ING. MARIANA BELLO ESCOBAR

ING. MARCELO RAMÍREZ

ING. CATALINA RAMÍREZ

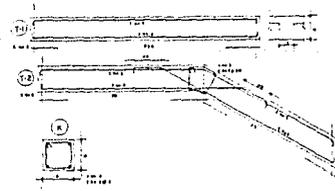
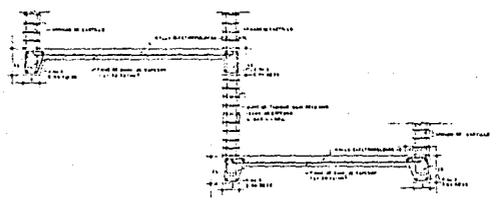
ESC. 14

FECHA

CIMENTACION ENTREPISO AZOTEA



CORTE A A



CORTE ESQUEMATICO DE LOSA



UNAM.
 FACULTAD DE ARQUITECTURA
 TALLER JOSE REVUELTAS

ALZAMIENTO EN ALTA PENDIENTE
 LABOR DE TALLER
 ANO: SEPTIEMBRE 2008

NOTAS

1. VERIFICAR...
2. VERIFICAR...
3. VERIFICAR...
4. VERIFICAR...
5. VERIFICAR...
6. VERIFICAR...
7. VERIFICAR...
8. VERIFICAR...
9. VERIFICAR...
10. VERIFICAR...

ASIGNATURA
 ESTRUCTURAL
 ALZAMIENTO PROTOTIPO II

ALUMNO
 MEXINA HELIO EDUARDO No. C.A. 1410481
 MEXICANA PAMELA DIEGO No. C.A. 1410481

ESC. N.º 2007
 FECHA: MAR 03