



UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE MÉXICO

FACULTAD DE ARQUITECTURA

## CENTRO VACACIONAL Y RECREATIVO

Valle de Bravo, Estado de México.

TESIS PROFESIONAL  
PARA OBTENER EL TÍTULO DE  
ARQUITECTO  
PRESENTA:  
MARIA EUGENIA A. VERGARA MENDEZ

TESIS CON  
FALLA DE ORIGEN

MEXICO D.F.

1990



## **UNAM – Dirección General de Bibliotecas Tesis Digitales Restricciones de uso**

### **DERECHOS RESERVADOS © PROHIBIDA SU REPRODUCCIÓN TOTAL O PARCIAL**

Todo el material contenido en esta tesis está protegido por la Ley Federal del Derecho de Autor (LFDA) de los Estados Unidos Mexicanos (México).

El uso de imágenes, fragmentos de videos, y demás material que sea objeto de protección de los derechos de autor, será exclusivamente para fines educativos e informativos y deberá citar la fuente donde la obtuvo mencionando el autor o autores. Cualquier uso distinto como el lucro, reproducción, edición o modificación, será perseguido y sancionado por el respectivo titular de los Derechos de Autor.

## I N D I C E

INTRODUCCION .....	1
ANTECEDENTES .....	2
MARCO REGIONAL .....	5
ESTADO DE MEXICO - GENERALIDADES .....	5
Localización geográfica .....	5
Extensión territorial .....	5
VALLE DE BRAVO - GENERALIDADES .....	5
Localización geográfica .....	5
Extensión territorial .....	5
Antecedentes históricos .....	8
Origen .....	9
Tradiciones y fiestas .....	9
Antecedentes turísticos .....	10
Demanda y producto .....	10
Destino turístico .....	10
Plan Valle de Bravo .....	11
TEMA .....	12
Centro vacacional y recreativo .....	12
Fundamentación .....	12
Objetivos .....	13
Funciones .....	13

Población beneficiada .....	14
Financiamiento .....	14
EL MEDIO FISICO .....	15
Ubicación del terreno .....	15
Aspecto actual .....	15
Fisiografía .....	17
Topografía .....	17
Geología .....	17
Hidrografía .....	20
Clima .....	20
Régimen éolico .....	20
Régimen pluvial .....	20
Asoleamiento .....	24
Orientación .....	24
Flora y fauna .....	24
EL MEDIO URBANO .....	25
Usos del suelo .....	25
Diagnóstico .....	25
Estrategia .....	25
Vialidad principal y secundaria .....	28
Equipamiento urbano .....	29
Infraestructura .....	30
Agua potable .....	30
Drenaje y alcantarillado .....	30

Energía eléctrica .....	30
Alumbrado .....	30
Vías de comunicación .....	32
PROGRAMA ARQUITECTONICO .....	34
DESCRIPCION DEL PROYECTO .....	38
CRITERIOS .....	41
Constructivo .....	41
Acabados .....	42
Instalación hidráulica .....	43
Instalación sanitaria .....	43
Instalación eléctrica .....	43
Instalación de iluminación .....	44
PROYECTO ARQUITECTONICO .....	45
BIBLIOGRAFIA .....	69

## I N T R O D U C C I O N .

En virtud del deterioro del poder adquisitivo que hemos vivido durante los últimos años, el Sindicato Nacional de Empleados de Bancomer, S.N.C. requiere satisfacer las necesidades de sus agremiados y de sus dependientes económicos en cuanto a sus actividades de recreación, esparcimiento y descanso, motivo por el cual se considera impostergable la creación de un -- Centro Vacacional que permita disfrutar de esas prestaciones a costos --- accesibles para ese nivel de población bancaria.

Al enfocar éste tema de palpitante actualidad, se reunió la mayor -- cantidad de información posible con el fin de coadyuvar a mejorar el ambiente familiar y social del personal de la mencionada institución.

El presente trabajo es el proyecto de un "Centro Vacacional y Recreativo" para dichos empleados, que se presenta como una solución a los problemas que en ese sentido debe resolver el sindicato. Este Centro Vacacional y Recreativo se ubica en Valle de Bravo, Estado de México, lugar de -- excepcional belleza natural y paraíso del turismo nacional y extranjero.

Por otra parte éste proyecto representa para Bancomer un logro más -- que lo mantiene como pionero de la Banca Nacional, no solo en sus servicios al público, sino también en lo tocante al bienestar de todos los empleados que finalmente son la parte más importante de la empresa, mejorando así su nivel cultural y social.

## A N T E C E D E N T E S .

El turismo es todo aquel desplazamiento humano sea individualmente o en grupo de un lugar a otro con fines recreativos o de descanso y teniendo por estancia una duración mínima de 12 hrs. y no mayor de 3 meses. El turismo moderno engloba una serie de modalidades que se pueden clasificar de la siguiente manera: alpinismo, campismo, automovilismo y ciclismo por -- mencionar algunos.

Dentro de los requerimientos del lugar a visitar, éste deberá presentar una serie de servicios especializados necesarios para el desarrollo de sus actividades, lo que permite al visitante apreciar el grado cultural, - económico, histórico y artístico propios de ese lugar.

El turismo social se ha considerado como uno de los factores más importantes de nuestra actividad económica. El turismo social se divide en 3 clases que son las siguientes:

- a) La formada por campesinos, ejidatarios y pequeños propietarios.
- b) La formada por obreros, empleados, burócratas y técnicos.
- c) La que comprende a los estudiantes de nivel secundaria, preparatoria y profesional.

Como un factor de progreso, el turismo en el mundo contemporaneo, representa una extraordinaria importancia, en México desde hace muchos años- ésta actividad se ha constituido en una de las fuentes principales de divisas para fortalecer y equilibrar nuestra balanza de pagos.

En 1988 el total de visitantes que demandaron alojamiento en el país fué de 33.7 millones de turistas, cifra superior en 4.7% si se le compara con el año de 1987.

En 1988 la demanda de alojamiento del turismo nacional a los Centros Vacacionales ubicados en las costas de la República Mexicana como Acapulco Cancún, Mazatlán y Puerto Vallarta, entre otros, disminuyó en un 2%, por otro lado, en los Centros Vacacionales ubicados en el interior de la República Mexicana como Oaxtepec, Tlaxcala, Morelos, Valle de Bravo, Guanajuato y Querétaro, entre otros, presentaron un incremento promedio de 4.8% en la demanda de alojamiento.

Entre los indicadores que muestran cambios en la forma de viaje se -- tienen: una mejor estancia del viajero y mayor demanda en hoteles de menor categoría, generalmente en los Centros Vacacionales ubicados en las cercanías de las grandes ciudades.

La actividad turística en 1989 se caracterizó por mantener la tendencia positiva de 1988.

Entre los factores que contribuyeron mucho al crecimiento del turismo en el mundo, tenemos: la admiración de las bellezas naturales, la higiene, la necesidad del ejercicio y de la vida al aire libre fomentadas por el aumento y la facilidad de comunicaciones.



Considerando su aspecto económico, vemos que de todas las formas de - exportación, el turismo es la actividad más ventajosa, la más segura, la - menos costosa y la única en verdad inagotable.

MARCO REGIONAL.

## M A R C O   R E G I O N A L .

Estado de México - Generalidades.

Localización geográfica.- El Estado de México se ubica entre los 19° y 20° de longitud oeste y entre los 100° y 99° de latitud norte, situado a los 2680 m.s.n.m. Se encuentra limitado por los siguientes Estados de la República: al norte con Querétaro e Hidalgo, al sur con Morelos, Guerrero y el D.F., al este con Michoacán y al oeste con Tlaxcala y Puebla.

Extensión territorial.- Comprende una extensión de 21,461 Km<sup>2</sup>, ocupando el octavo lugar de acuerdo con su extensión en la República Mexicana.

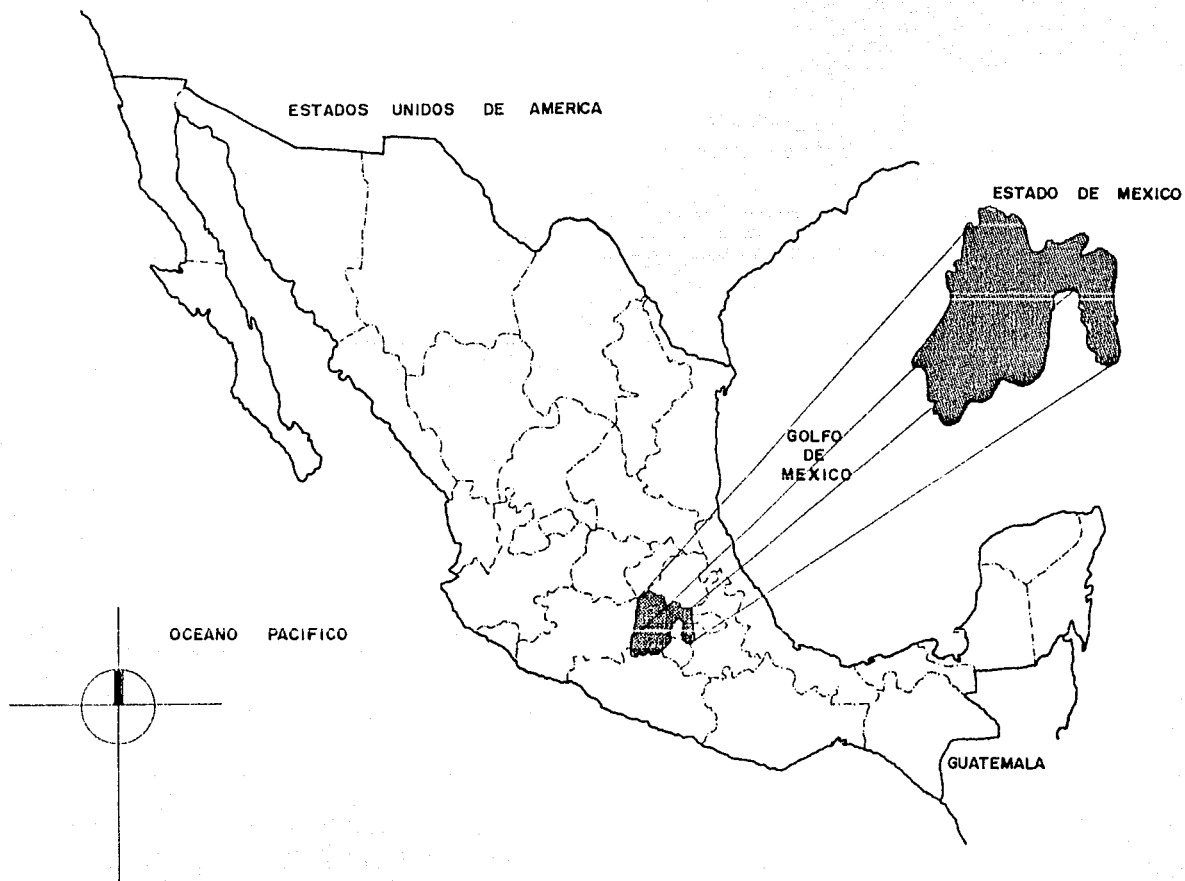
Valle de Bravo - Generalidades.

Localización geográfica.- Valle de Bravo se ubica al poniente del Estado de México, entre los 94°54' 30" y los 100°15' 15" de longitud oeste y entre los 19°05' y los 19°08' de latitud norte, situado a los 1900 m.s.n.m.

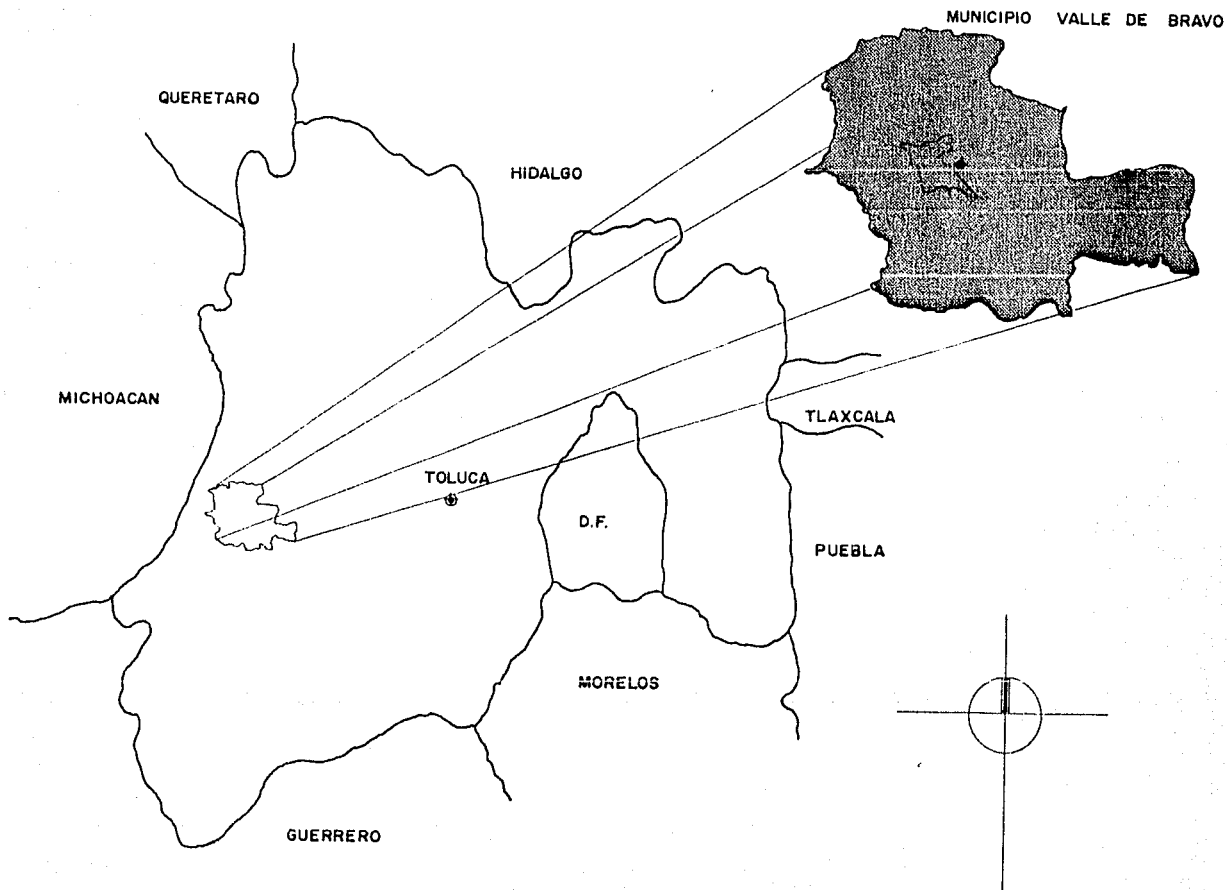
Este Municipio limita con los siguientes Municipios: al norte con Amanalco de Becerra y Donato Guerra, al sur con Temascaltepec, Zacazonapan y parte de Otzoloapan, al este con Amanalco de Becerra y Zacazonapan y al oeste con Ixtapan del Oro, Nuevo Santo Tomás de los Platanos y Otzoloapan.

Extensión territorial.- Comprende una extensión de 414.31 Km<sup>2</sup>, conformando el 2% de la superficie total del Estado de México.

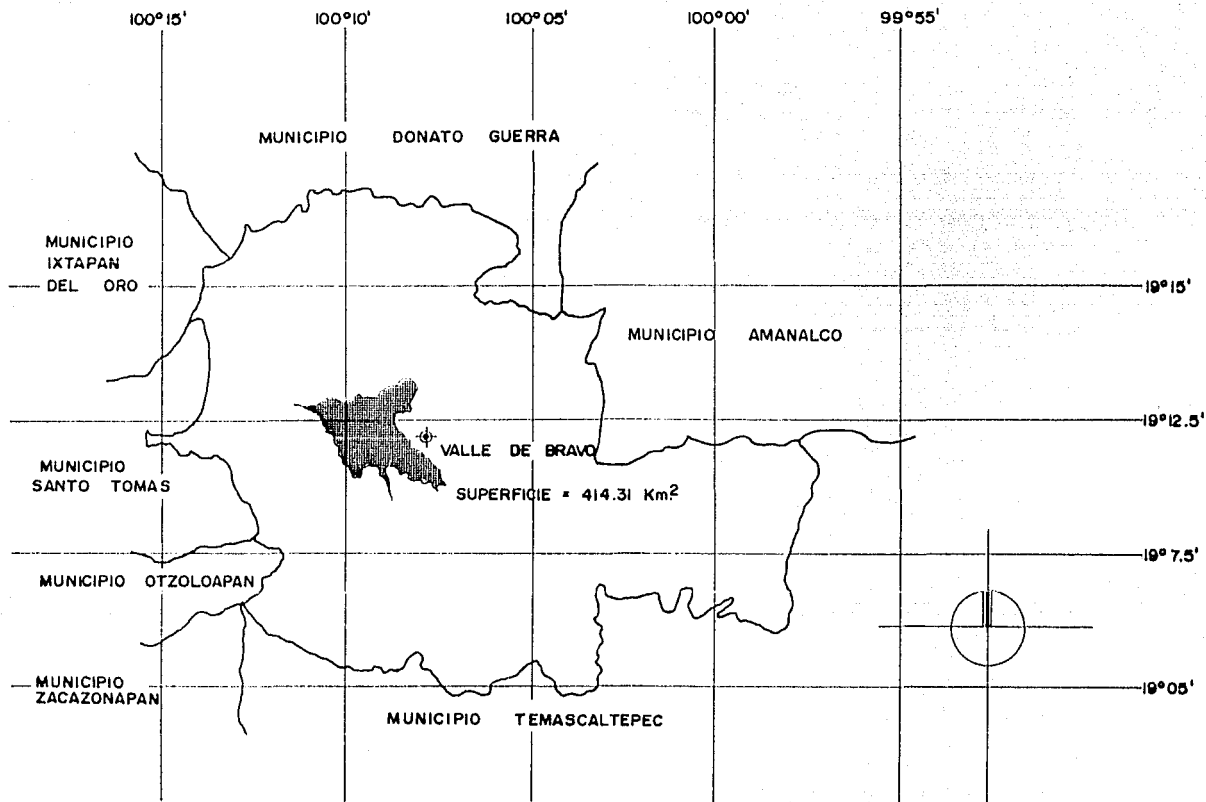
ESTADO DE MEXICO - LOCALIZACION GEOGRAFICA.



VALLE DE BRAVO - LOCALIZACION GEOGRAFICA.



VALLE DE BRAVO - EXTENSION TERRITORIAL .



Antecedentes históricos.- Según conjeturas de los historiadores, los primeros habitantes del actual Municipio de Valle de Bravo, fueron de origen mazahua y otomí. Tres grupos de mazahuas estuvieron asentados en lo -- que hoy son los barrios de Santa María Ahuacatlán, La Peña y Otumba, al -- conjunto se le denominaba " Xila " que significa: " Lugar de Caracolillo!"

Axayácatl conquistó la región en el año de 1432 considerandola de suma importancia para el imperio Azteca por encontrarse en la frontera con -- la zona Tarasca. Un siglo después cayó en poder de los conquistadores hispanos.

La tradición cuenta que el 15 de noviembre de 1530, Fray Gregorio -- Jiménez de la Cuenca, prior del convento franciscano de Toluca, fundó la -- Villa Colonial después de celebrar una misa solemne al pié del ahuehuate -- que se encuentra en la calle de Joaquín Arcadio Pegaza, más conocido como -- " El Pino ", ésta Villa fué bautizada con el nombre de San Francisco del -- Valle de Temascaltepec y para distinguirla del Real de Minas Temascaltepec se le llamó Valle.

Los misioneros franciscanos permanecieron en la población aproximadamente hasta los años de 1607 y 1615, entregando la administración al clero secular, para esa época, ya existía el templo parroquial y el convento.

El 2 de Mayo de 1850: recibe el nombre de Villa del Valle, el 7 de -- Mayo de 1852: se declara Municipio, el 14 de Noviembre de 1861: se cambia el nombre a Valle de Bravo en homenaje al insigne patriota Nicolás Bravo - que en el año de 1847 y bajo sus órdenes la compañía de vallesanos comba - tió en Chapultepec contra la invasión estadounidense.

El 14 de Marzo de 1878: la Villa pasó a tener el nombre de Ciudad, el 17 de Marzo de 1947: se termina la construcción del Sistema Hidroeléctrico Miguel Alemán, el 6 de Agosto de 1971: la Ciudad Valle de Bravo es decla - rada población típica.

Origen.- Su nombre original es Temascaltepec que proviene del Náhuatl: Temazcalli que significa: baño y Tepetl que significa: cerro, peña o pe. -- ñasco, " En el cerro de los temazcales o baños ".

Tradiciones y fiestas.- El 2 de Febrero, día de la Candelaria, se -- bendicen las semillas y al niño Dios, en la Semana Santa, se escenifica - la Pasión de Cristo, en Diciembre las pastorelas tradicionales y todos -- los domingos se puede acudir al tianguis.

El 3 de Mayo se realizan celebraciones con duración de una semana en honor de la Santa Cruz, el 15 de Agosto, la asunción de la Virgen María,-



el 4 de Octubre a San Francisco de Asis y el 12 de Diciembre un homenaje a la Virgen de Guadalupe.

Antecedentes turísticos.- El Municipio cuenta con hermosos lugares -- apropiados para el esparcimiento y la tranquilidad; lago artificial, ríos, bosques y cascadas naturales. En la presa se rentan lanchas para pasear o practicar deportes acuáticos, los vientos son favorables para la navegación en veleros. Otro atractivo turístico es la zona arqueológica de la Peña.

Demanda y Producto.- La información de la actividad turística en --- Valle de Bravo indica lo siguiente:

Durante los últimos 6 años se ha incrementado la afluencia turística en un promedio de 7.5% anual, estimándose que en 1987 representó máximo de 562,000 turistas nacionales y 81,000 turistas extranjeros para un total de 643,000 visitantes.

La derrama económica originada por el sector en el año de 1987 fué de 143,140 millones de pesos a precios de Mayo del mismo año, tomando en cuenta que se deriva en gran medida de la mayor afluencia esperada en Valle de Bravo y que tuvo un aumento del 60% con respecto a 1986.

Destino turístico.- La Cabecera Municipal, Valle de Bravo cuenta en la --

parte sur de la presa con clubes privados exclusivos para socios, en el centro del mismo, cuenta con posadas, acogedores hoteles, restaurantes y en la costera hay varios clubes de yates y renta de lanchas y/o veleros.

Se pretende cubrir de servicios turísticos desde la zona arqueológica de la Peña hasta la península Pinares del Lago ya sea para instituciones públicas o privadas.

Plan Valle de Bravo.- Aquí se presenta un proyecto de acciones integradas en materia de desarrollo urbano y turístico para el Centro de Población estratégico de Valle de Bravo y sus alrededores, a realizarse durante el periodo de gobierno municipal, 1988 - 1990, denominado programa trianual 1988 - 1990, acciones prioritarias de Valle de Bravo, México.

Estas acciones tienen un carácter deliberadamente selectivo y prioritario y están fundamentadas en el Plan de Desarrollo Urbano elaborado por la dirección general de desarrollo urbano y turístico del gobierno del Estado de México y aprobado en Febrero de 1987.

T E M A .

T E M A.

" Centro Vacacional y Recreativo "  
( para empleados bancarios )

Fundamentación.- De acuerdo con lo expresado con anterioridad y habiendo considerado el problema de las pocas perspectivas de recreación y esparcimiento que tienen los empleados sindicalizados de Bancomer, S.N.C., - que actualmente cuentan con 2 Centros Deportivos ubicados en el Distrito - Federal y en el interior de la República no existe ningún Centro Vacacio - nal a donde puedan asistir en cualquier época del año, se tiene contempla - do dentro de las prioridades de Bancomer, S.N.C., en los próximos 5 años - la creación de un Centro Vacacional localizado en el interior de la Repú - blica Mexicana.

Aunado a ésto en el Estado de México se localiza Valle de Bravo un -- lugar con gran diversidad de vegetación, climas y paisajes, que cuenta con hermosos lugares apropiados para disfrutar de la naturaleza, como son: el - lago artificial, arroyos, ríos, cascadas, bosques, siendo una Ciudad deno - minada como típica, teniendo una historia muy rica en cuanto a su forma -- ción, con sus tradiciones y fiestas y siendo un lugar de excepcional be -- lleza que se encuentra a tan solo 2 hrs. del Distrito Federal, son carac - terísticas que lo hacen un lugar propicio para la realización del proyecto: " Centro Vacacional y Recreativo ", para brindarles a los empleados banca - rios otra opción de descanso y diversión, tomando en cuenta todas las dis -

posiciones del Plan Valle de Bravo, donde se tienen contempladas las instalaciones turísticas para las instituciones públicas o privadas.

En los últimos años el turismo en Valle de Bravo se ha incrementado considerablemente y una de sus prioridades es convertirlo en el Centro Turístico de excelencia del Estado de México.

Un Centro Vacacional es un lugar que cuenta con los recursos naturales y/o atractivos culturales así como las instalaciones necesarias para la recreación y el descanso.

Objetivos.- Proporcionar hospedaje los 365 días del año a los vacacionistas que visiten Valle de Bravo, teniendo como principal objetivo proporcionar esparcimiento, tranquilidad y una sana diversión en contacto con la naturaleza con actividades como: el montar a caballo, velear, pasear en lancha, pescar, esquiar, por mencionar algunas, durante su estancia en el Centro Vacacional y Recreativo.

Funciones.- Las funciones que debe proporcionar el Centro Vacacional, las podemos agrupar en tres áreas principales y que reúnen todos los espacios para todas las actividades a desarrollar, entre las cuales destacan:

- a) áreas de hospedaje.
- c) áreas deportivas.

c) áreas públicas y de esparcimiento y diversión, así como áreas de servicios, oficinas administrativas y abastecimiento del mismo.

Población beneficiada.- El Centro Vacacional y Recreativo que se propone será destinado exclusivamente para los empleados sindicalizados de -- Bancomer, S.N.C., y con el propósito de conservar la integridad del paisaje existente, se elaboró un programa para dar servicio a 1,000 personas -- cada fin de semana y llegar a un máximo de 1,500 personas como límite en -- la época de vacaciones.

Actualmente la población sindicalizada de Bancomer, S.N.C., es de --- 9,000 empleados, para los cuales se proponen tiempos compartidos, esto es, que cada familia tenga derecho a estar hasta 2 semanas al año en el Centro Vacacional y Recreativo, con el propósito de que todos los empleados puedan asistir ya sea 1 semana o un fin de semana según el caso.

Financiamiento.- Puede llevarse a cabo mediante 2 formas:

a) El Banco aporta la mitad del monto total de la obra y el Sindicato la otra mitad.

b) El Sindicato aporta el monto total de la obra y mensualmente se -- les descuenta a los empleados un % de su salario, para poder pagarlo con -- forme vaya avanzando la obra.

EL MEDIO FISICO.

## E L M E D I O F I S I C O .

Ubicación del terreno.- El terreno propuesto se localiza en el último predio costero turístico en la península Pinares del Lago, al suroeste de Valle de Bravo y al norte de Avándaro.

Aspecto actual.- El terreno tiene una superficie aproximada de 14 has. y presenta una forma irregular debido a la topografía del lugar. Los criterios tomados en cuenta para la selección del terreno fueron los siguientes:

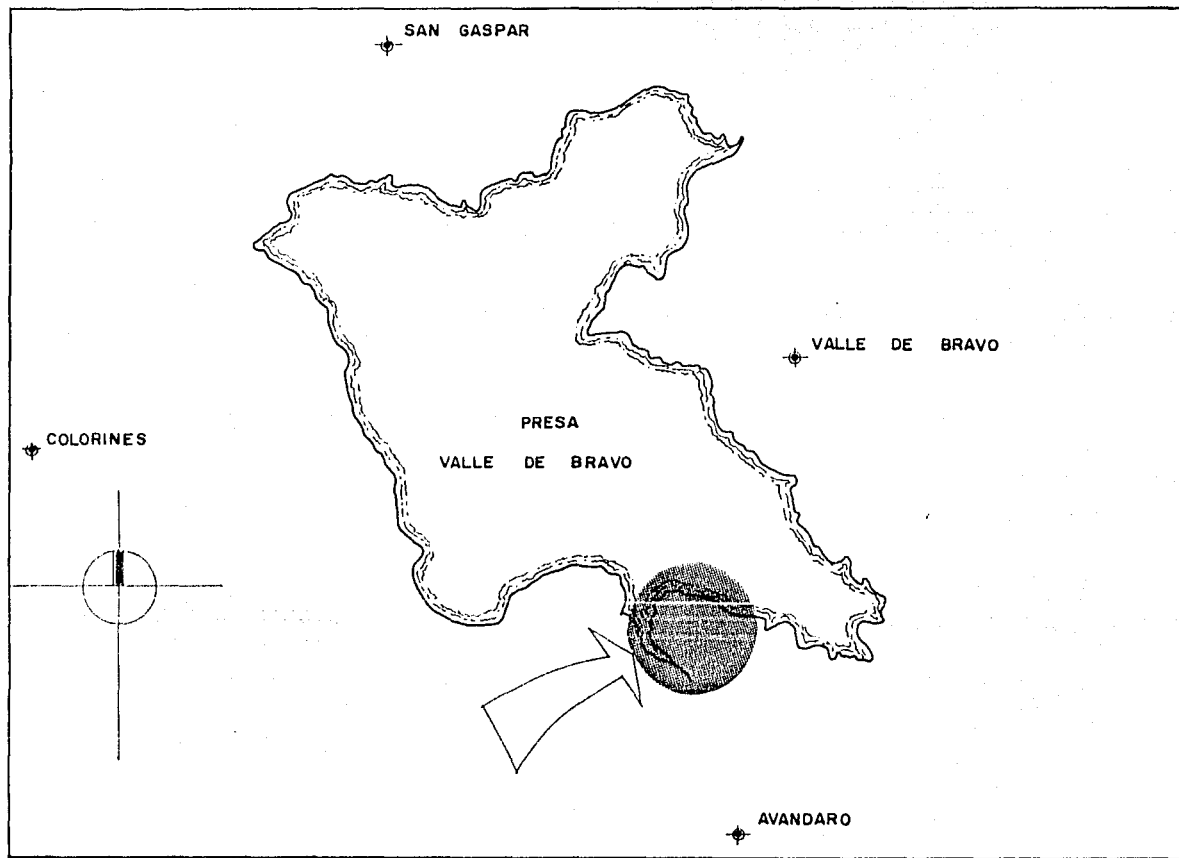
- a) La superficie amplia que presenta.
- b) No presenta construcciones habitadas.
- c) Buena accesibilidad al terreno.
- d) Tiene desde cualquier punto de su superficie buena vista hacia la presa.

Este terreno en el cual se desarrollará el proyecto tiene las siguientes colindancias:

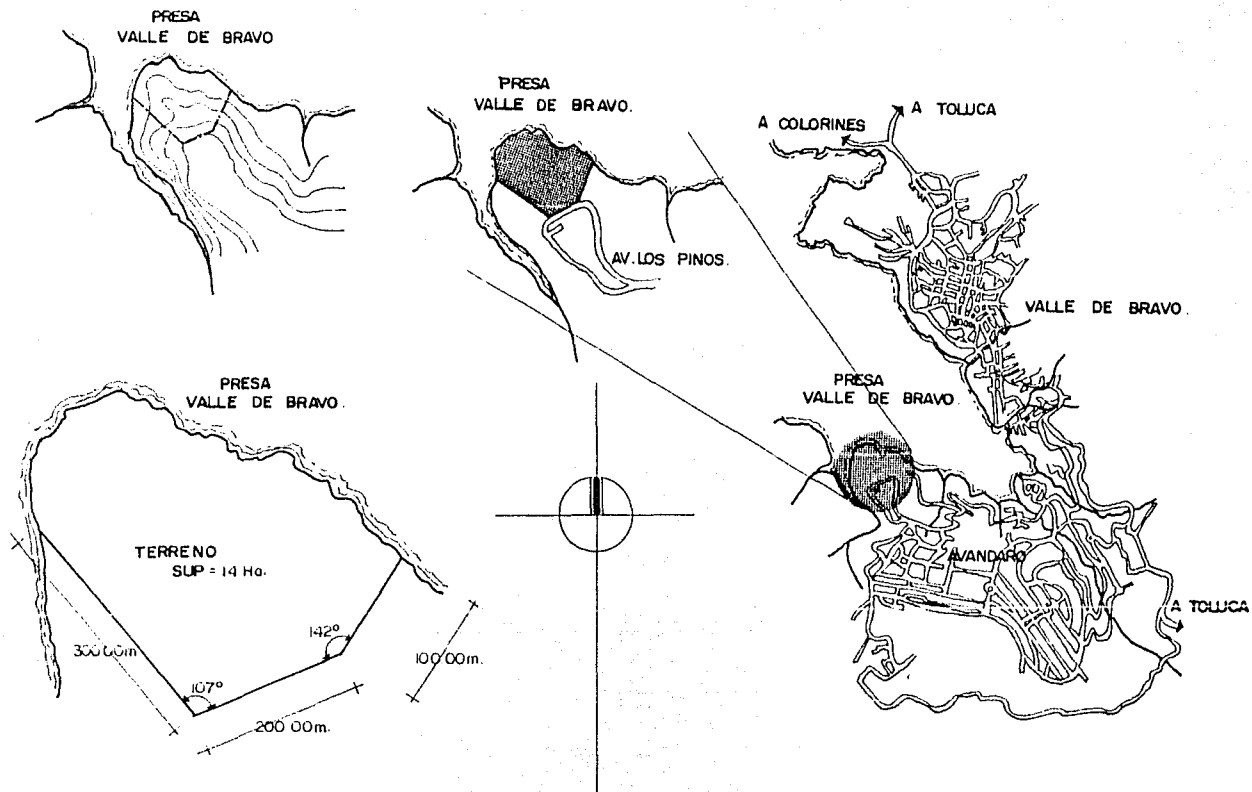
- a) al norte con la presa Valle de Bravo.
- b) al suroeste con la reserva ecológica Pinares del Lago.
- c) al sureste con un terreno propiedad de una institución privada.
- d) al sur con Avenida de los Pinos que será donde se encuentre el acceso principal a éste.



UBICACION DEL TERRENO.



UBICACION DEL TERRENO.



Fisiografía.- En el Municipio de Valle de Bravo se presentan 3 formas de relieve: las zonas planas, las zonas semiplanas y las zonas accidentadas.

El terreno en el cual se desarrollará el proyecto se encuentra dentro de las zonas semiplanas, formadas por las faldas de las sierras circundantes.

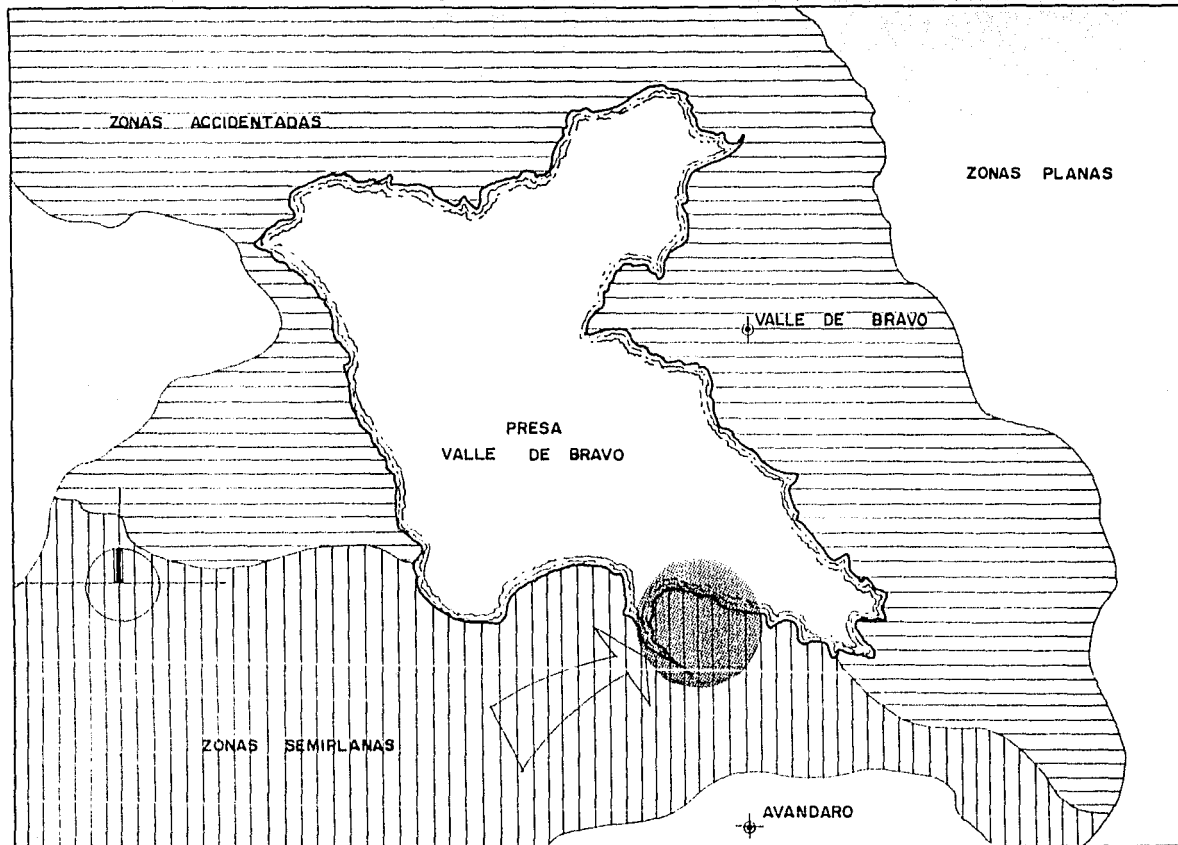
Topografía.- El terreno es de forma irregular, tiene una pendiente aproximada del 12% y la dirección de la misma desemboca en la presa Valle de Bravo, ésto es, va descendiendo de sur a norte.

Geología.- Su formación geológica está constituida por rocas sedimentarias de origen volcánico - sedimentarias, además de contar con rocas margas, lutitas, areniscas grises y calizas de textura fina.

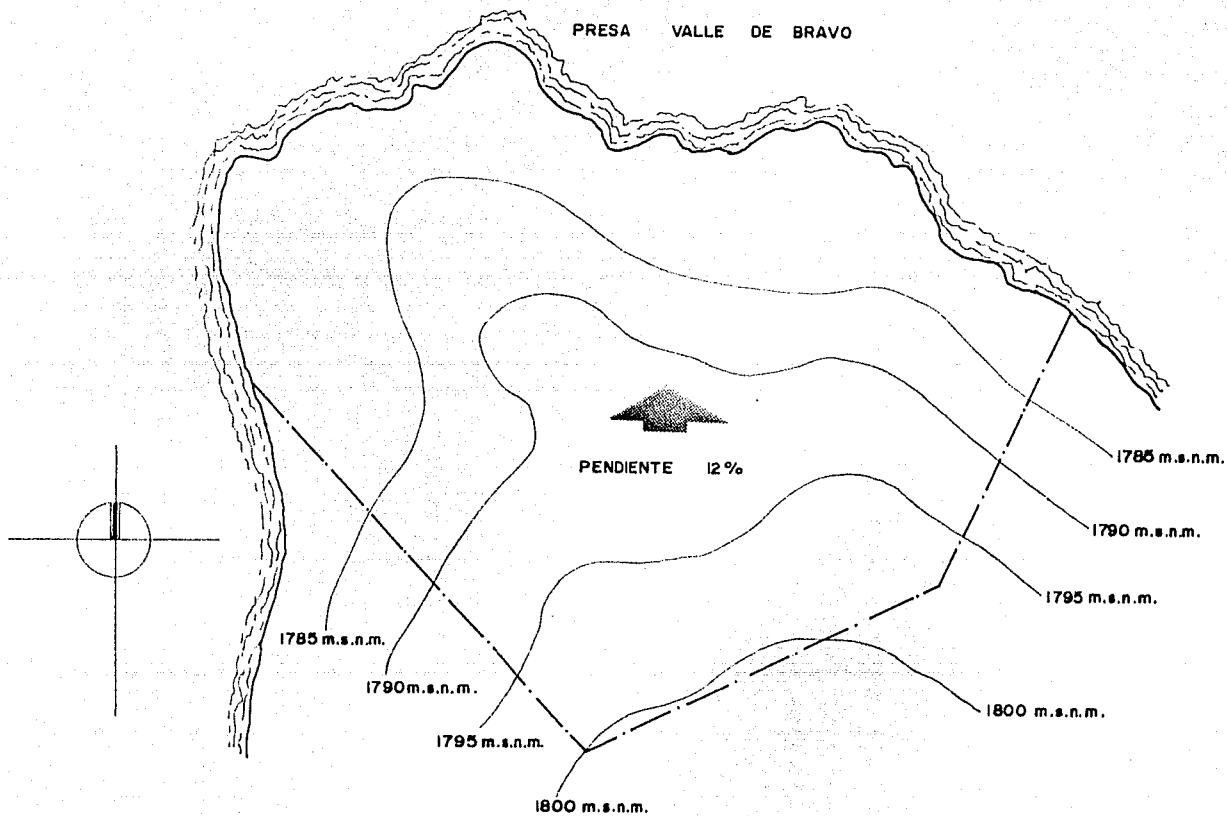
El suelo está formado por proporciones de 80% de arcillas limosas y 20% de calizas de textura fina.

Se tiene una resistencia de 9 Ton. / m<sup>2</sup>.

FISIOGRAFIA.



TOPOGRAFIA .



Hydrografia.- Al suroeste del terreno, aproximadamente a 1/2 Km. se localiza la cascada " Velo de Novia ", de 12 mts. de altura, misma que está considerada como un atractivo natural para los visitantes de Valle de Bravo y al norte del terreno se localiza la presa Valle de Bravo con 21.1 Km<sup>2</sup>. de superficie.

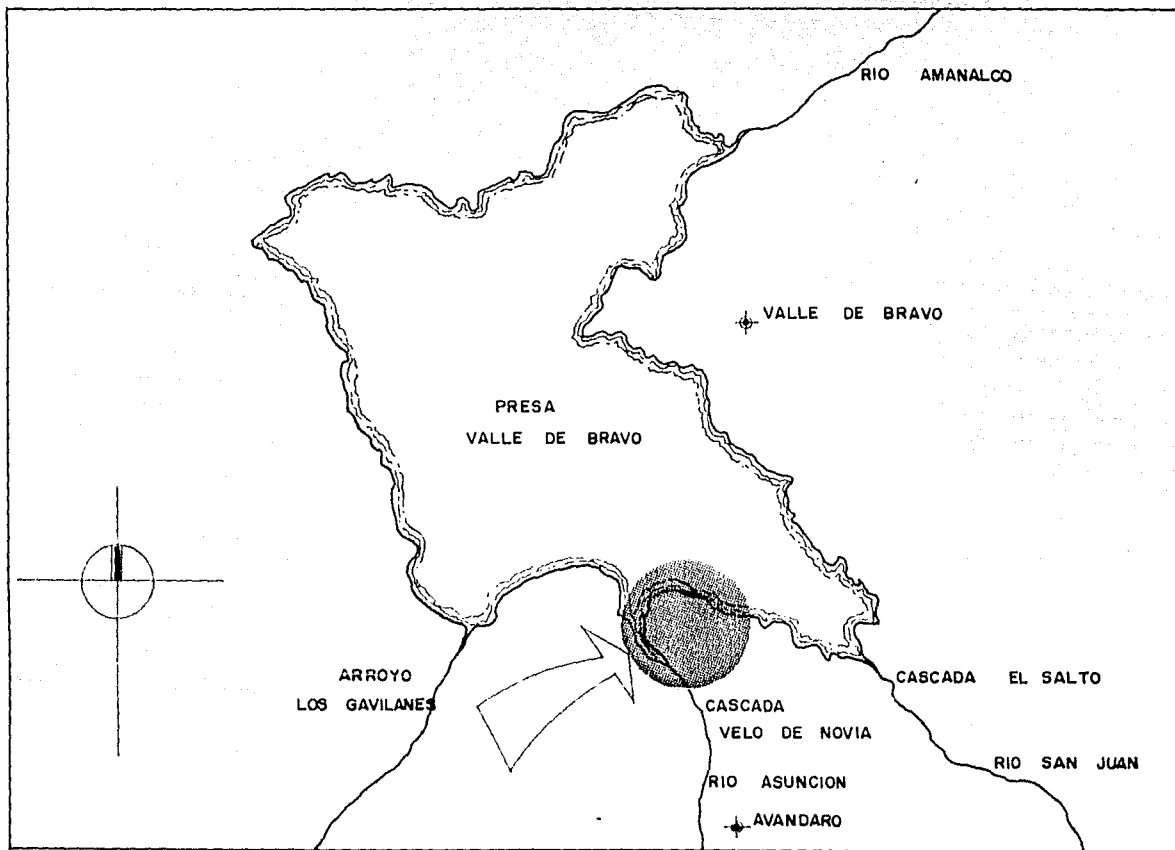
Clima.- El clima es templado sub - húmedo, teniendo como temperaturas máximas 22°C a 33°C y que descienden a 17°C entre Junio y Noviembre.

La temperatura mínima es de 6.7°C en los meses de Diciembre y Enero y la máxima es de 34.5°C en los meses de Abril, Mayo y Junio. La temperatura media anual es de 18.9°C.

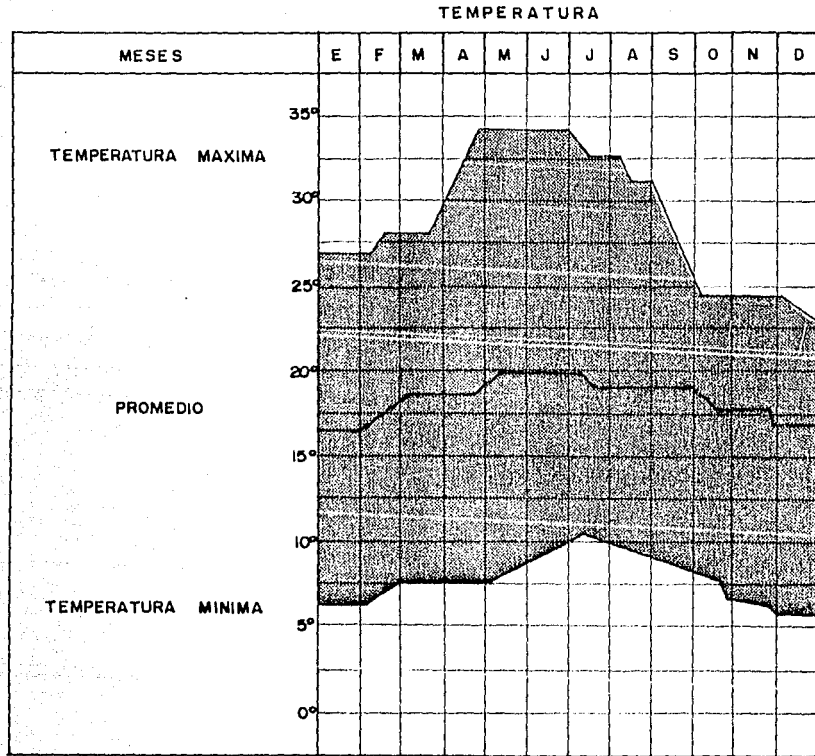
Régimen eólico.- Los vientos dominantes fluyen con dirección este - oeste, son vientos fríos y presentan una velocidad media de 5 m / seg., predominando en Febrero y Marzo los vientos del norte con la misma velocidad.

Régimen pluvial.- El promedio anual de precipitación pluvial es de 72.47 mm., llegando a ser en el mes de Julio de 170.9 mm. y en el mes de Febrero la precipitación pluvial es de 3.4 mm.

HIDROGRAFIA .

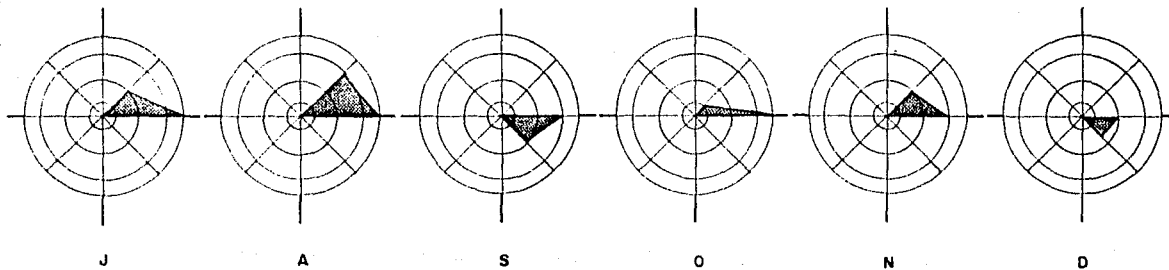
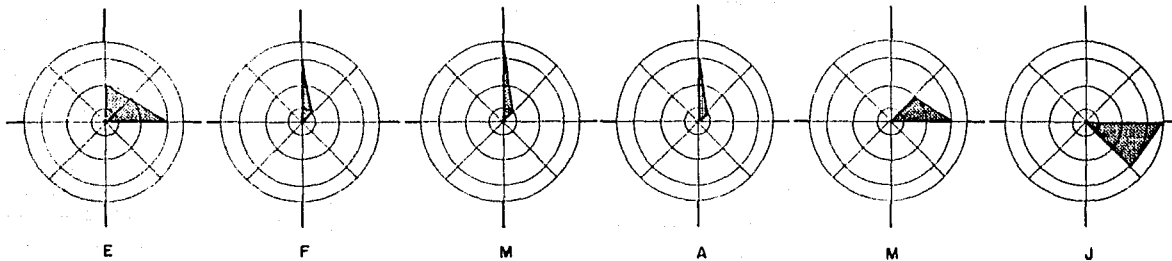


CLIMA .





REGIMEN EOLICO.





Asoleamiento.- El asoleamiento máximo sobre las fachadas al norte es- en los meses de Abril, Mayo, Junio, Julio y Agosto de las 6 hrs. a las -- 10 hrs. y de las 14 hrs. a las 18.30 hrs.

En la época del año en que las temperaturas son más bajas ( Noviembre, Diciembre y Enero ), el asoleamiento es en la fachada sur.

Orientación.- La orientación más conveniente es noreste - suroeste, - debido a los vientos dominantes que provenientes del este y al asoleamien- to. El eje térmico está localizado a los 21°13'.

Flora y fauna.- La vegetación existente en el terreno donde se desa - rrollará el proyecto es bosque de Pino y Encino. La vegetación es subtro - pical en los niveles menores de los 1,600 m.s.n.m.

Entre los elementos faunísticos que se localizan en el terreno desta- can: las ardillas, conejos, liebres, palomas y zorras.

Debido a la ubicación del terreno elegido, a su aspecto actual y pre- tendiendo no deteriorar la vegetación existente, el proyecto se conformará de acuerdo a la topografía del mismo, tratando de salvar la mayoría de los- árboles existentes, ya que está prohibido talarlos. Se proponen techos in- clinados de 2 o más aguas debido a la precipitación pluvial.

EL MEDIO URBANO .

## E L M E D I O U R B A N O .

### Usos del suelo.

Diagnóstico.- El Municipio de Valle de Bravo se encuentra en la porción suroeste del Estado de México y forma parte de la VII Región económica a la que dá nombre; tiene una superficie de 414.31 Km<sup>2</sup> y una población cercana a los 56,000 habitantes

El límite definido por el Plan de Centro de Población Estratégico de Valle de Bravo, integra a la Cabecera Municipal y a las localidades de --- Avándaro y San Gaspar el Alto, sobre las que gravitan con altos grados de interrelación. Es urgente un control de uso del suelo y construir en un -- corto plazo, una reserva territorial de 629 has. para la población futura.

Estrategia.- Como estrategia general de desarrollo urbano, se plantea que el Centro de Población de Valle de Bravo cumpla en un corto plazo, una función principal enfocada a la prestación de servicios turísticos de co - bertura regional.

Los efectos de la concertación de acciones e inversiones, tanto del - sector público como de los sectores social y privado, es necesaria para -- alcanzar éstos propósitos.

Con base en lo anterior, la estrategia pretende sentar las bases de - de planeación que permitan alojar el crecimiento y adecuar las áreas urba-

nas, en las condiciones más propicias para preservar el patrimonio -- natural y paisajístico de la zona, así como definir las acciones anticipadas que deberán realizarse en materia de reservas territoriales, vivienda, infraestructura, turismo y equipamiento urbano, a fin de evitar el deterioro de las condiciones de vida de la población.

Las principales disposiciones de zonificación de usos del suelo, infraestructura, turismo y equipamiento urbano, están definidas en el marco de las políticas para el ordenamiento urbano que a continuación se señalan:

a) Protección de los bosques así como de las zonas ecológicas circundantes, permitiendo únicamente instalaciones turísticas o actividades de campismo.

b) Disposición de redes de alcantarillado y colectores generales, que eviten en forma definitiva las descargas de aguas servidas al lago.

c) Regulación de la tenencia de la tierra.

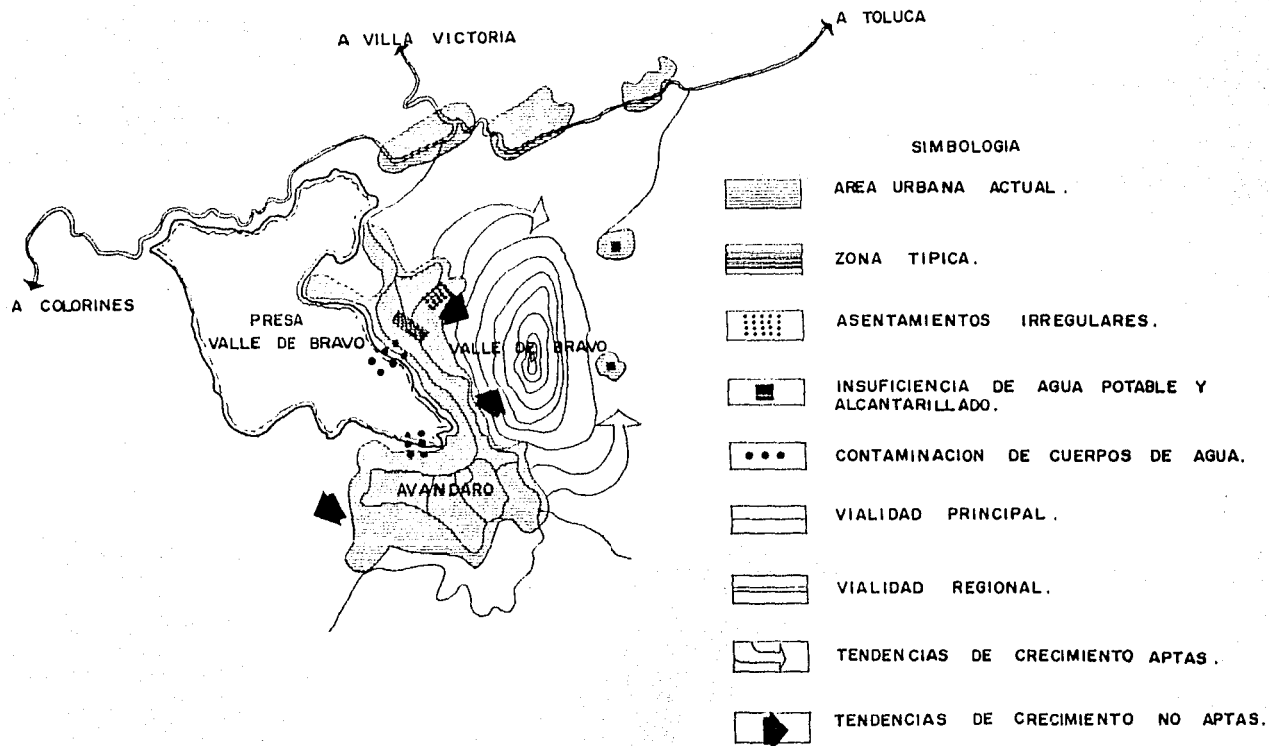
d) Inducir e impulsar con carácter prioritario el desarrollo de instalaciones hoteleras, servicios turísticos diversificados y servicios náuticos en la costera comprendida entre la zona arqueológica de la Peña y la península de Pinares del Lago.

e) Normatividad e instalaciones de órganos de fomento, regulación en materia de Centros Vacacionales.

f) Convenios para desarrollos turísticos incluyendo los Centros Vacacionales y las actividades recreativas.

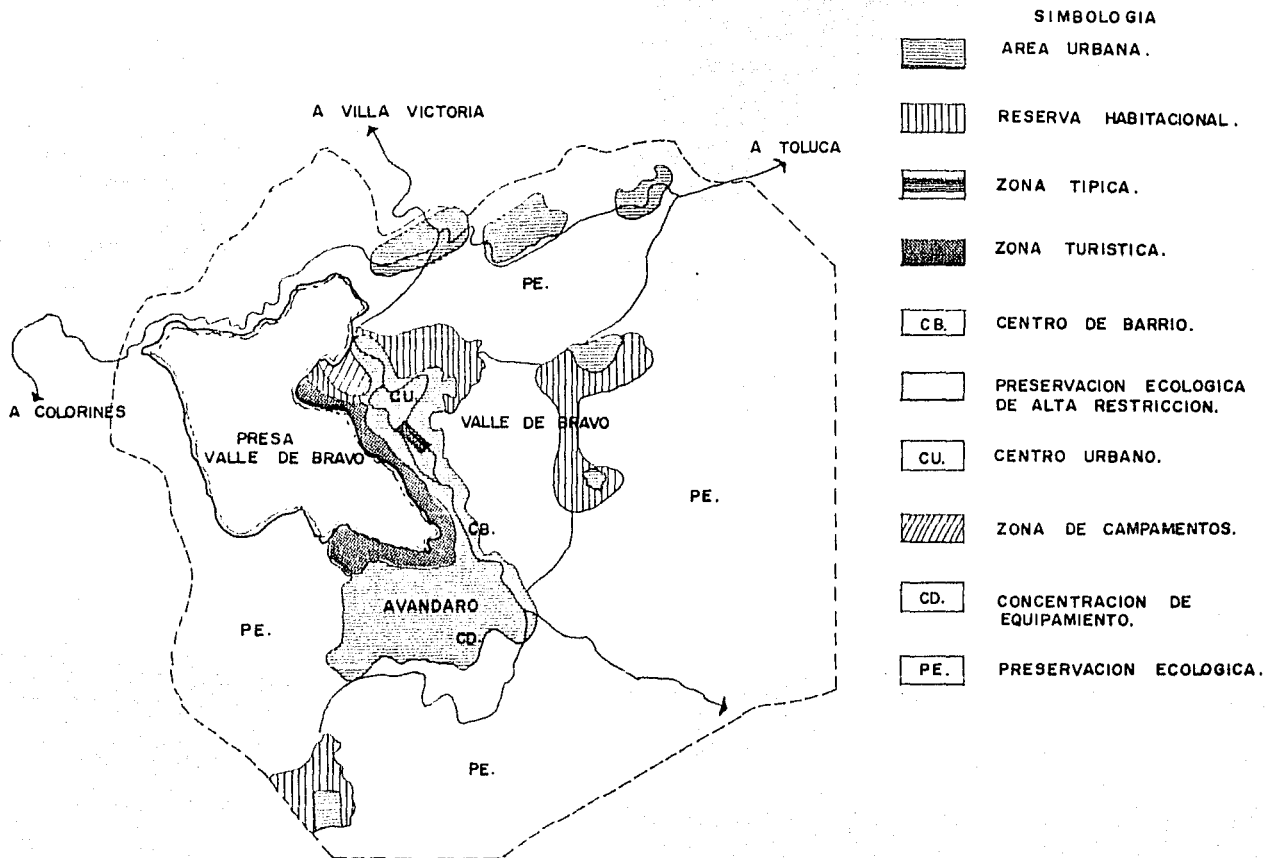
g) Ejecución y desarrollo del plan de promoción turística de Valle de Bravo - Avándaro comprendiendo un total de 5,125 millones de pesos.

# USOS DEL SUELO - DIAGNOSTICO.

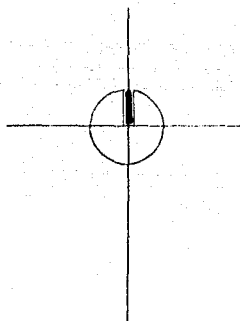




# USOS DEL SUELO - ESTRATEGIA.



VIALIDAD PRINCIPAL .



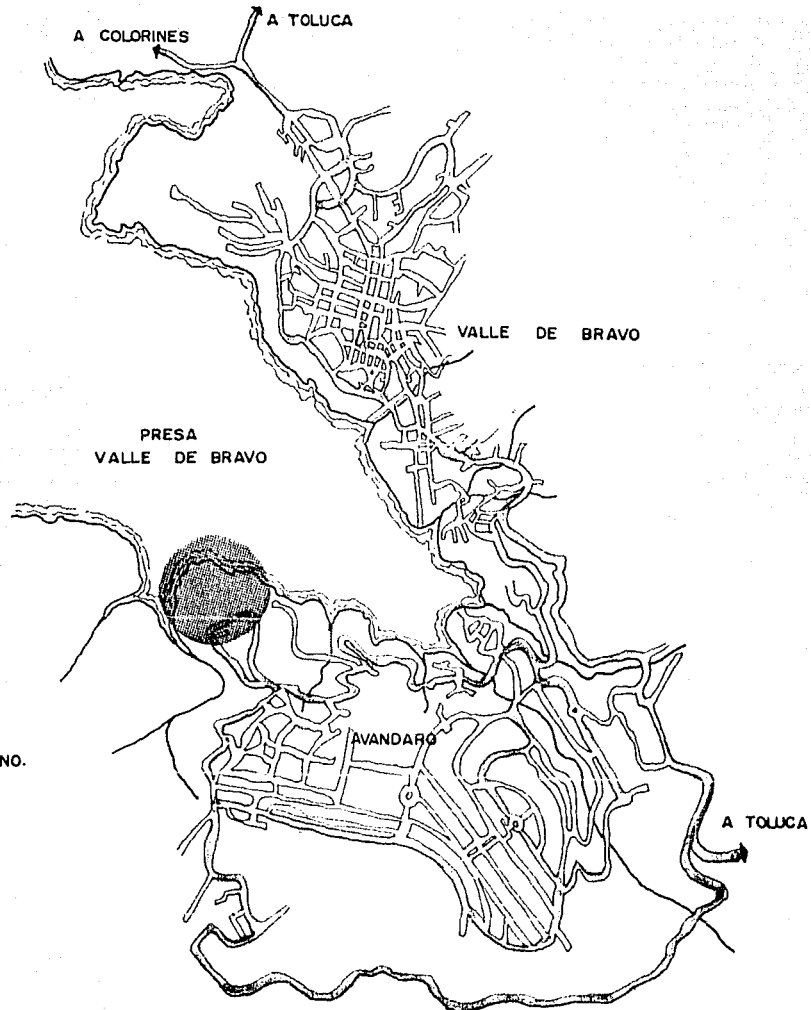
LOCALIZACION DEL TERRENO.



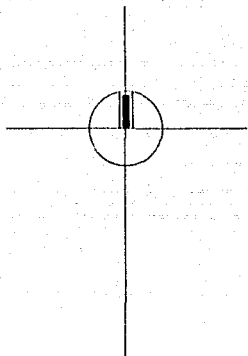
VIALIDAD PRINCIPAL.



VIALIDAD SECUNDARIA.



EQUIPAMIENTO URBANO.



LOCALIZACION DEL TERRENO.

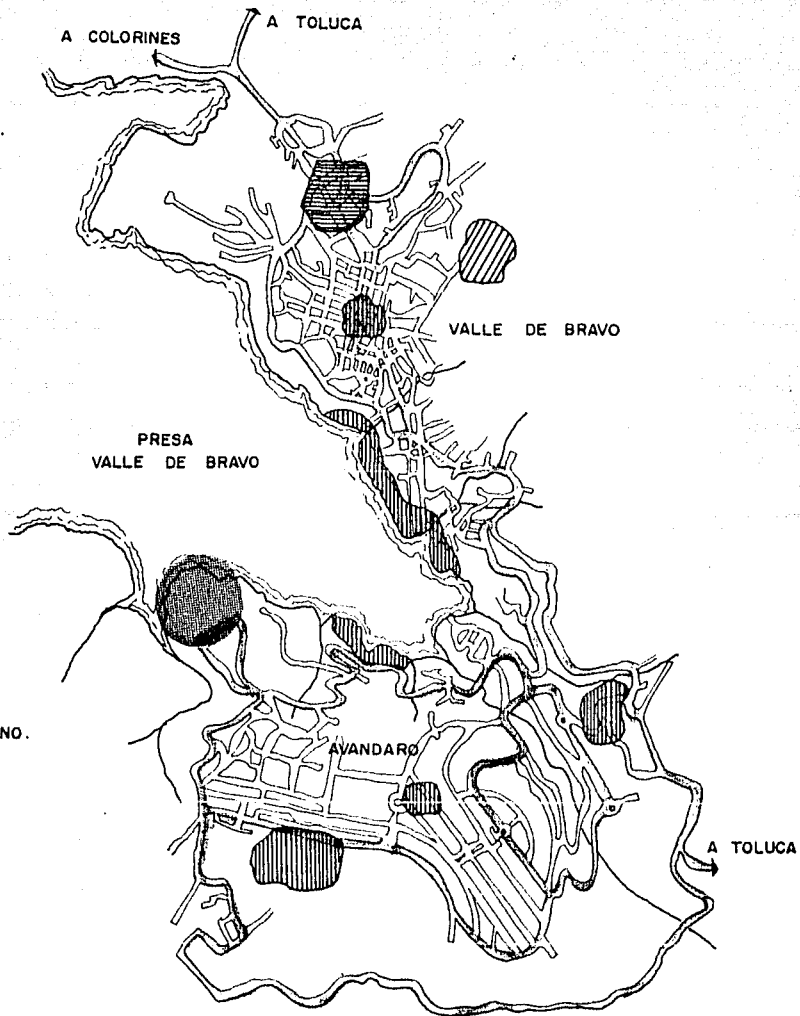
SERVICIOS TURISTICOS.

SERVICIOS URBANOS.

UNIDAD DEPORTIVA.

VIALIDAD PRINCIPAL.

VIALIDAD SECUNDARIA.



**Infraestructura.**

Agua potable.- La dotación es suficiente para la población actual, la mayoría de las localidades del Municipio cuentan con un 92% de servicios de agua potable, principalmente en Valle de Bravo y Avándaro.

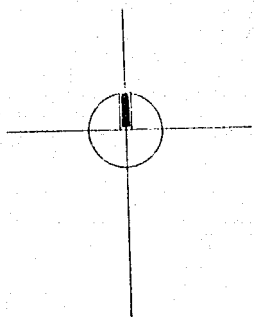
Drenaje y Alcantarillado.- Se está construyendo actualmente en la Cabecera Municipal, Valle de Bravo, Avándaro y Colorines. Las 5 localidades que se ubican en los alrededores carecen de red y cuentan con fosas sépticas en todos sus casos.




Energía eléctrica.- Cuentan con éste servicio las localidades de Valle de Bravo, Colorines, Avándaro, Mesas de Dolores, La Candelaria y Casas Viejas.

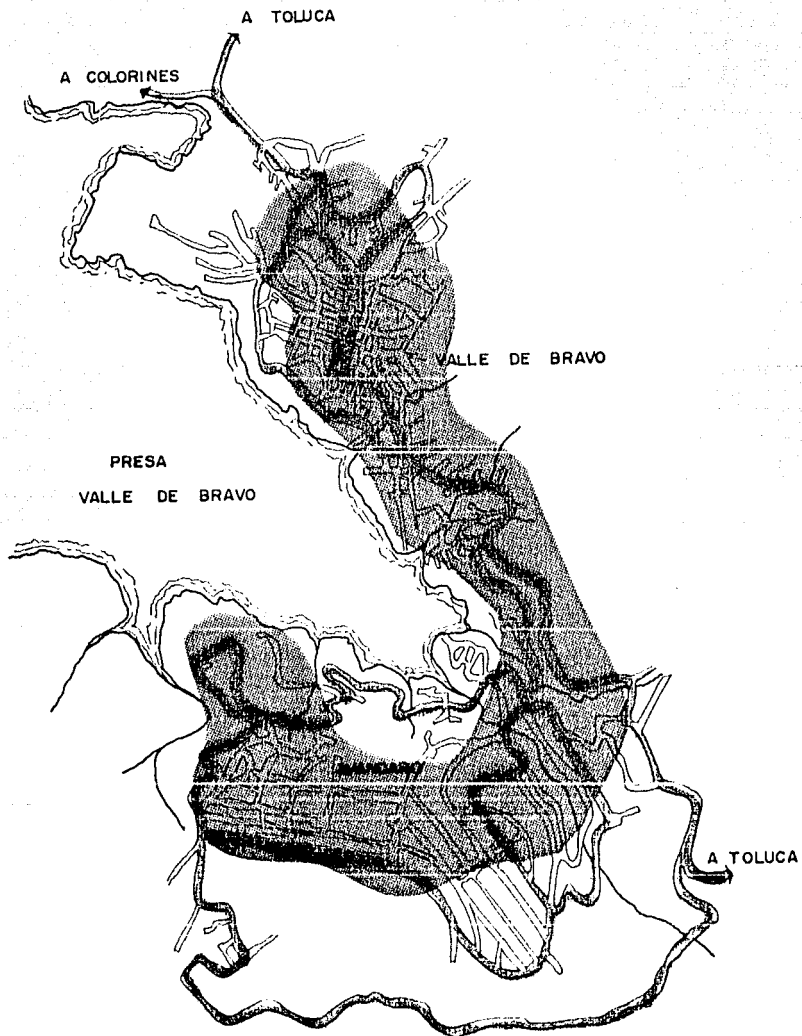
Alumbrado.- En Valle de Bravo se tiene una cobertura del 80%, en Avándaro se tiene una cobertura del 90%, en Colorines se tiene una cobertura del 70% y San Gaspar tiene una cobertura del 70%.

En las localidades restantes se tiene un deficit considerable.

INFRAESTRUCTURA.

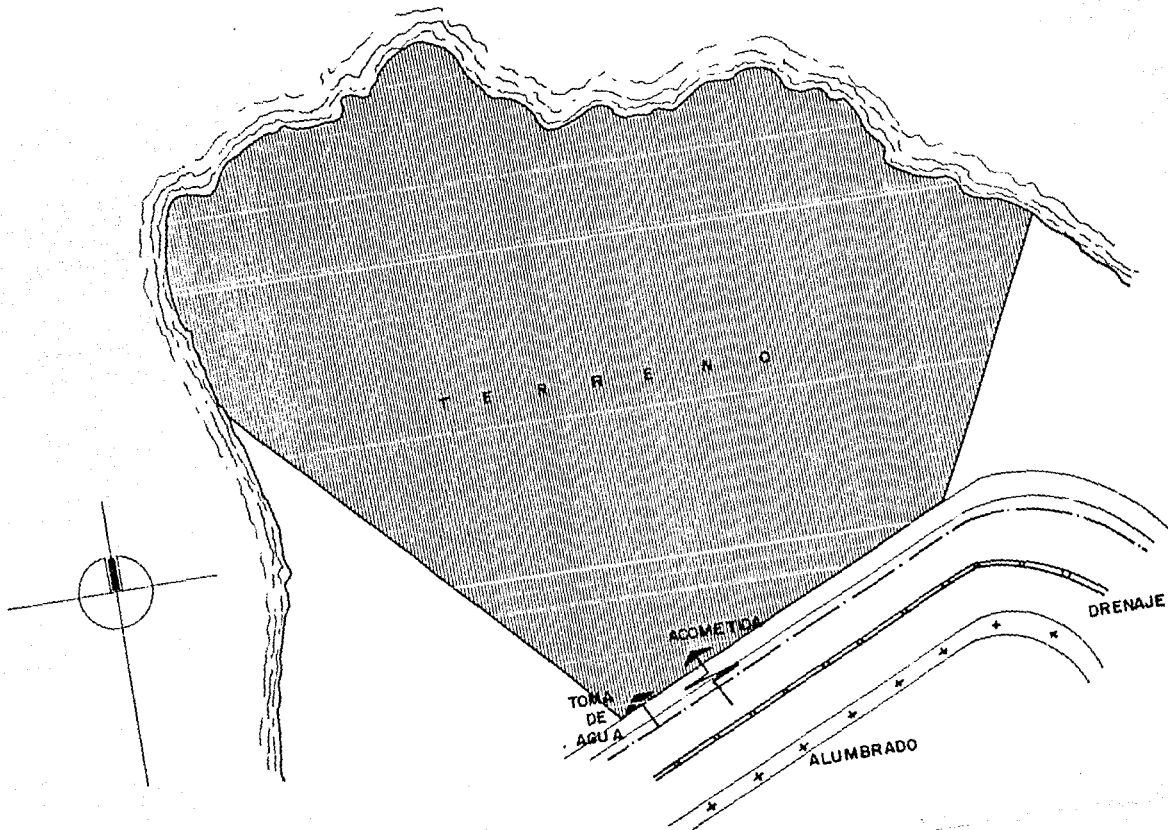


-  INFRAESTRUCTURA.
-  VIALIDAD PRINCIPAL.
-  VIALIDAD SECUNDARIA.



INFRAESTRUCTURA .

PRESA  
VALLE DE BRAVO



Vías de comunicación.- A Valle de Bravo y Avándaro se tiene acceso -- por medio de 3 carreteras pavimentadas, 2 de ellas son ramales que entroncan con la carretera federal No. 15 México - Morelia - Guadalajara.

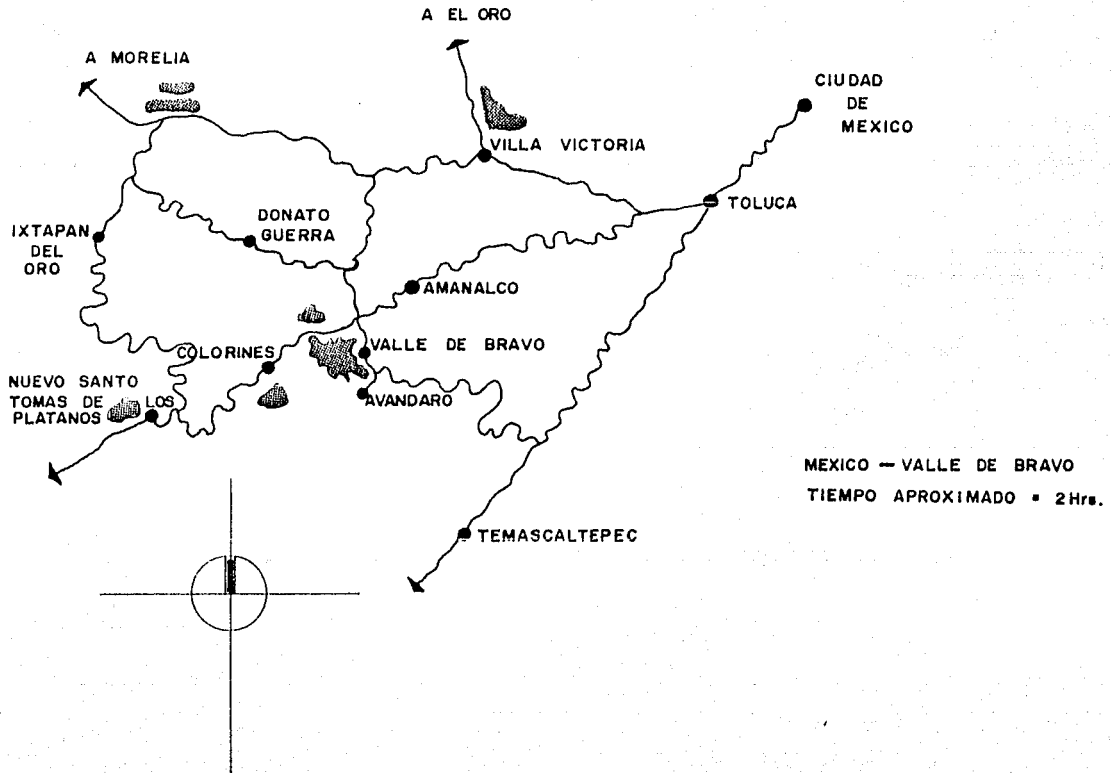
El tercer acceso es la carretera federal No. 134 Toluca - Temascaltepec, a la altura del Km 40, se encuentra la desviación que conduce a Valle de Bravo y Avándaro, ésta vía se convirtió en el eje principal para el -- flujo turístico y comercial, además de tener a su paso infinidad de hermosos paisajes.

Al pretender establecer una imagen formal que esté de acuerdo con las características de la arquitectura existente en la región y que armonice -- con el entorno natural en una combinación que enlace dinámicamente lo moderno con lo tradicional, la imagen arquitectónica será de volúmenes macizos con techumbres inclinadas, utilizando terrazas y escalonamientos adaptándose a las pendientes del terreno, predominando la vegetación en áreas-- exteriores y de descanso.

La creación de áreas para comer, juegos infantiles, canchas deportivas, las albercas y los asoleaderos que puedan ser ocupadas por cualquier persona del Centro Vacacional y Recreativo a cualquier hora del día.

Los servicios de administración deben ser óptimos, localizados de tal manera que puedan controlar todo el conjunto.

VIAS DE COMUNICACION.





PROGRAMA ARQUITECTONICO

PROGRAMA ARQUITECTONICO.

- I.- Social y Recreativo.
- II.- Habitación.
- III.- Administración.
- IV.- Servicios.
- V.- Servicios generales.

I.- Casa - Club

I.1.- Areas interiores

Vestíbulo principal	170.00 m <sup>2</sup> .
Recepción y Control	15.00 m <sup>2</sup> .
Estar	84.00 m <sup>2</sup> .
Concesiones	194.00 m <sup>2</sup> .
Restaurante	350.00 m <sup>2</sup> .
Bar	156.00 m <sup>2</sup> .
Salón de juegos	318.00 m <sup>2</sup> .
	total = 1,268.00 m <sup>2</sup> .

I.2.- Areas exteriores

Albercas	600.00 m <sup>2</sup> .
Chapoteadero	180.00 m <sup>2</sup> .
Canchas deportivas	5,100.00 m <sup>2</sup> .
Fuente de sodas	45.00 m <sup>2</sup> .

Asoleaderos  
Gimnasio al aire libre  
Juegos infantiles  
Golfito  
Areas de asadores

## II.- Habitación

### II.1.- Cabañas ( 60 )

Vestíbulo  
Cocineta  
Baño  
Recámara  
Estancia - Alcoba  
Comedor  
Terraza

90.00 m<sup>2</sup>.  
total = 5,400.00 m<sup>2</sup>.

### II.2.- Cuartos tipo (144)

Vestíbulo  
Baño  
Vestidor  
Recámara  
Terraza

36.00 m<sup>2</sup>.  
total = 5,184.00 m<sup>2</sup>.

### III.- Administración

Vestíbulo	20.00 m <sup>2</sup> .
Recepción	10.00 m <sup>2</sup> .
Espera	12.00 m <sup>2</sup> .
Secretarias	8.00 m <sup>2</sup> .
Gerente	16.00 m <sup>2</sup> .
Subgerente	16.00 m <sup>2</sup> .
Servicio médico	20.00 m <sup>2</sup> .
Sanitarios	15.00 m <sup>2</sup> .
	total = 117.00 m <sup>2</sup> .

### IV.- Servicios

Cocina principal	196.00 m <sup>2</sup> .
Bodegas	87.00 m <sup>2</sup> .
Frigoríficos	60.00 m <sup>2</sup> .
Control	6.50 m <sup>2</sup> .
Sanitarios	18.00 m <sup>2</sup> .
Casa de máquinas	65.00 m <sup>2</sup> .
Limpieza	8.00 m <sup>2</sup> .
Mantenimiento	45.00 m <sup>2</sup> .
Lavandería	72.00 m <sup>2</sup> .
	total = 557.50 m <sup>2</sup> .

### V.- Servicios generales

Control de acceso	8.00 m <sup>2</sup> .
-------------------	-----------------------

Subestación eléctrica

50.00 m<sup>2</sup>.

Estacionamientos

2,550.00 m<sup>2</sup>.

+ 15 % Circ. 382.50 m<sup>2</sup>.

total = 2,932.50 m<sup>2</sup>.

DESCRIPCION DEL PROYECTO.

## DESCRIPCION DEL PROYECTO.

El Centro Vacacional y Recreativo se localiza en la península Pinares del Lago, al suroeste de Valle de Bravo y al norte de Avándaro.

Consta de 3 zonas principales :

Casa - Club.

Areas de hospedaje.

Areas recreativas.

Casa - Club.- El acceso principal al Centro Vacacional y Recreativo - se localiza sobre la Avenida de los Pinos, el cual nos conduce directamente a la plaza de acceso de la Casa - Club, en la cual se encuentra un gran vestíbulo que nos distribuye a los diversos elementos que componen el conjunto.

En la parte central de éste y a diferente nivel se encuentra un estar que tiene vista hacia la presa y hacia las albercas, además de que está -- enmarcado por zonas jardinadas y 2 chimeneas.

En el mismo nivel del vestíbulo, se encuentran las concesiones, la -- recepción y control de la administración, a los cuales se tiene un acceso inmediato. A diferente nivel pero guardando estrecha relación con el vestíbulo principal, encontramos el salón de juegos, el cual cuenta con los -- elementos inherentes a su función, además de estar rodeado de áreas verdes y tener una excelente vista.

En el mismo nivel del salón de juegos, se localiza el restaurante y el bar siendo elementos que guardan relación funcional entre sí, complementándose uno con otro. El restaurante cuenta con un área de comensales al aire libre teniendo así una mejor vista hacia cualquier punto del conjunto.

En el mismo nivel del restaurante y bar, en la parte posterior se alojan todos los servicios permitiendo un acceso más corto a las partes que requieren servicio sin que haya cruce de circulaciones de servicio y clientes. La zona de servicios tiene 3 accesos, uno para empleados, otro para la casa de máquinas, bodegas y mantenimiento y un tercero para la lavandería central, además de contar con patio de maniobras.

Áreas de hospedaje.- Las alas de cuartos se localizan a ambos lados de la Casa - Club, tienen 3 niveles y 2 accesos; en cada uno de los niveles hay 24 cuartos, en su parte central cuenta con una unidad de servicio; cuarto de aseo y ropería de piso. Todos los cuartos tienen vista hacia la presa Valle de Bravo y cuentan con baño, vestidor y terraza. Hay 2 tipos de cuartos : uno de recámaras con camas dobles y otro de recámaras con cama matrimonial.

El acceso a la zona de cabañas es por la misma circulación vehicular por donde se tiene acceso al Centro Vacacional y Recreativo, que se divide



en 2: una que va por el sector este del conjunto y la otra que va por el sector oeste del conjunto hasta llegar cada una a un núcleo de estacionamiento con capacidad suficiente para dar servicio a 30 cabañas.

La zona de cabañas se localiza a todo lo largo del terreno, ocupando la parte más cercana a la presa, de este a oeste, están agrupadas en pares y cuentan con las áreas necesarias para su buen funcionamiento. Se procuró que todas tuvieran una excelente vista hacia la presa.

Las canchas de tenis, basquet, voli y juegos infantiles están ubicados estratégicamente con el fin de no obstruir la vista, tanto de los cuartos como de las cabañas y de tener un acceso a éstas rápidamente.

La alberca está rodeada de un gran jardín, que a su vez sirve como un gran asoleadero, también cuenta con un chapoteadero y una fuente de sodas, que dá servicio a éstos.

Por la vialidad vehicular que va para el sector oeste del conjunto, se localiza una desviación que conduce al muelle, donde se puede llegar con lanchas o veleros según el caso.

La localización de éste muelle está dada como resultado del análisis de los vientos dominantes que fluyen de este a oeste.

C R I T E R I O S .

## C R I T E R I O S .

Constructivo.- Está dado como resultado del análisis de diversos factores, como son la forma irregular y la constitución del terreno, la adecuación al sitio, la economía, los materiales propios del lugar como la madera, la piedra de cantera rosa, el concreto y el tabique. Los sistemas constructivos se pretende que sean sencillos, con cimentación de piedra o concreto y muros que soporten vigas de madera cubiertas por teja o con concreto, con instalaciones sencillas y comunes.

Para la cimentación, dadas las características de resistencia del terreno, se proponen zapatas corridas en cabañas, administración y habitaciones, en restaurante, bar, servicios, vestibulo principal y salón de juegos se proponen zapatas aisladas. En las cabañas y en las habitaciones tipo se proponen losas de concreto armado apoyadas sobre muros de tabique y / o piedra de la región. En las áreas de servicio y concesiones se proponen losas de concreto armado y en el salón de juegos se propone una estructura de madera.

En el área del vestibulo principal y estar de la Casa - Club, se propone losa de concreto armado sobre vigas de madera de pino, y que éstas a su vez descansan sobre columnas de concreto armado con recubrimiento de piedra del lugar.

Todas las cubiertas con pendiente tienen el recubrimiento de teja de barro rojo recocido y en los muros se utilizaron varios tipos de aplanados,

como el aplanado de yeso a regla para interiores o el aplanado de mezcla, utilizando como base tanto para interiores como para exteriores el color blanco.

Acabados.- Está dado en base a una selección de materiales de acuerdo con la función de cada local y tomando en cuenta diversos factores como son: físico-mecánico, económico, estético, de constructibilidad y los existentes en la región. Así en los locales de mayor movimiento se proponen materiales resistentes a la erosión e impactos y en lugares de estar se proponen materiales estéticamente agradables, durables y con bajo costo en mantenimiento.

Pisos : En el acceso peatonal y vialidades peatonales se proponen el piso de adoquín o piedra del lugar, el vestíbulo principal, concesiones, -- administración, entre otros, se propone piso de loseta de barro ; en los -- servicios se proponen los pisos según el caso, loseta antiderrapante y cemento escobillado. En los privados de la administración será alfombra y en el patio de maniobras se propone un firme de concreto armado.

Muros : Los muros que flanquean el acceso a la Casa - Club y las bardas exteriores se proponen de piedra de la región, en muros exteriores y -- jardineras, el acabado se propone rústico o cerrotado, en baños y cocina se propone azulejo antiderrapante y en oficinas se propone el acabado con -- cuarzoquim.

Techos : En el estar de la Casa - Club y vestíbulo el acabado final - se propone de tirol planchado, en oficinas el acabado final será de tirol-  
planchado así como en cabañas y habitaciones.

Instalación hidráulica.- La alimentación general proviene de la toma-  
municipal y es almacenada en una cisterna con una capacidad de 300,000 lts.  
de allí se bombea el agua a un tanque elevado para después repartirse a ca-  
da uno de los locales de servicio por el sistema de gravedad. Las cabañas-  
contarán con un calentador de agua en el ducto de instalaciones correspon-  
diente a cada par de éstas.

Instalación sanitaria.- Las bajadas de aguas pluviales y de aguas ne-  
gras, serán de fierro fundido, los tubos para albañal serán de asbesto ---  
cemento y llevarán cajas de registro mínimo a cada 10 mts., con una pen --  
diente del 2 % hasta llegar a los cárcamos de bombeo y de ahí se conecta -  
rán a la red municipal.

Instalación eléctrica.- El objeto es lograr una iluminación acorde --  
con las actividades a realizar en cada local, por el tipo de uso que ten--  
drá, se clasificó la iluminación según la intensidad necesaria :

- a) Intensidad baja : en áreas exteriores y bodegas.
- b) Intensidad media : en salas de espera, vestíbulo principal, res --  
taurante, bar, sanitarios y circulaciones.

c) Intensidad alta : en privados, oficinas, concesiones, recepción, - servicio médico y cocina.

La toma de energía y tablero general de control se localizan en la - casa de máquinas y de ahí se ramifica en circuitos, correspondiendo a cada uno en su lugar de distribución, un tablero de control para su operación independiente.

Instalación de iluminación.- El sistema de iluminación será de 2 tipos : Incandescente y Fluorescente.

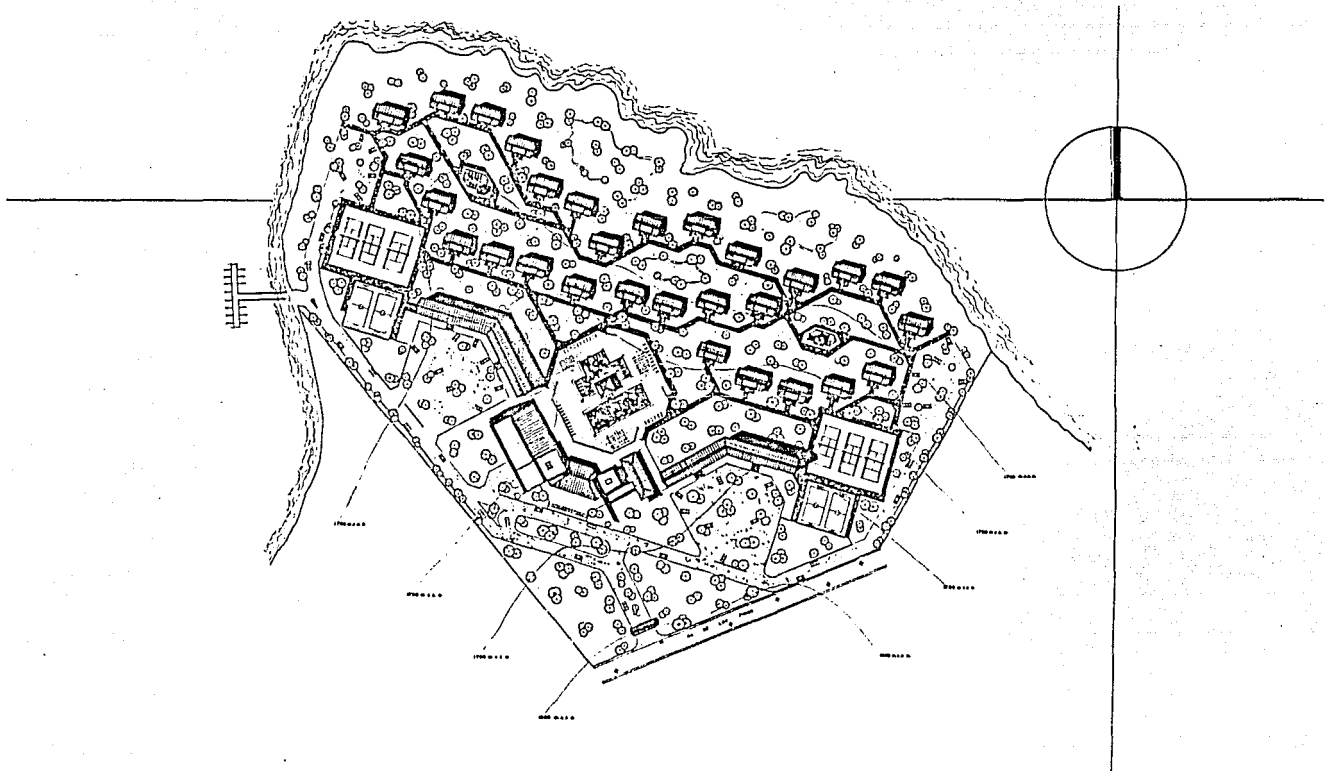
Las lámparas incandescentes, se usarán en las zonas que enseguida se enumeran:

Se colocarán en cabañas, administración, vestíbulos, restaurante y - bar.

En las áreas verdes y en los andadores se instalarán arbotantes para intemperie,

Las lámparas fluorescentes se colocarán en áreas de oficina, sanitarios y servicios.

PROYECTO ARQUITECTONICO.



ANO. 1960  
 ANO. 1961  
 ANO. 1962

**TESIS PROFESIONAL**  
**CENTRO VACACIONAL Y RECREATIVO.**  
 PARA ESTUDIANTES EXTRANJEROS

Valle de Bravo, Estado de México.

UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE MÉXICO

DR. EMERSON ALFONSO VERRARA MÉNDEZ



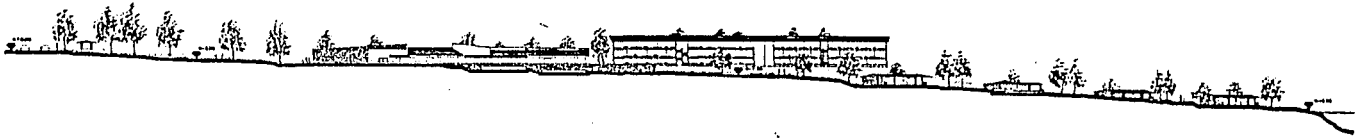
PLANO PLANTA DE CONJUNTO	
TIPO DE PLANO	ARQUITECTÓNICO
ESCALA	1:500
FECHA	1960
TIPO	02
FECHA	ABRIL DE 1960

A-01





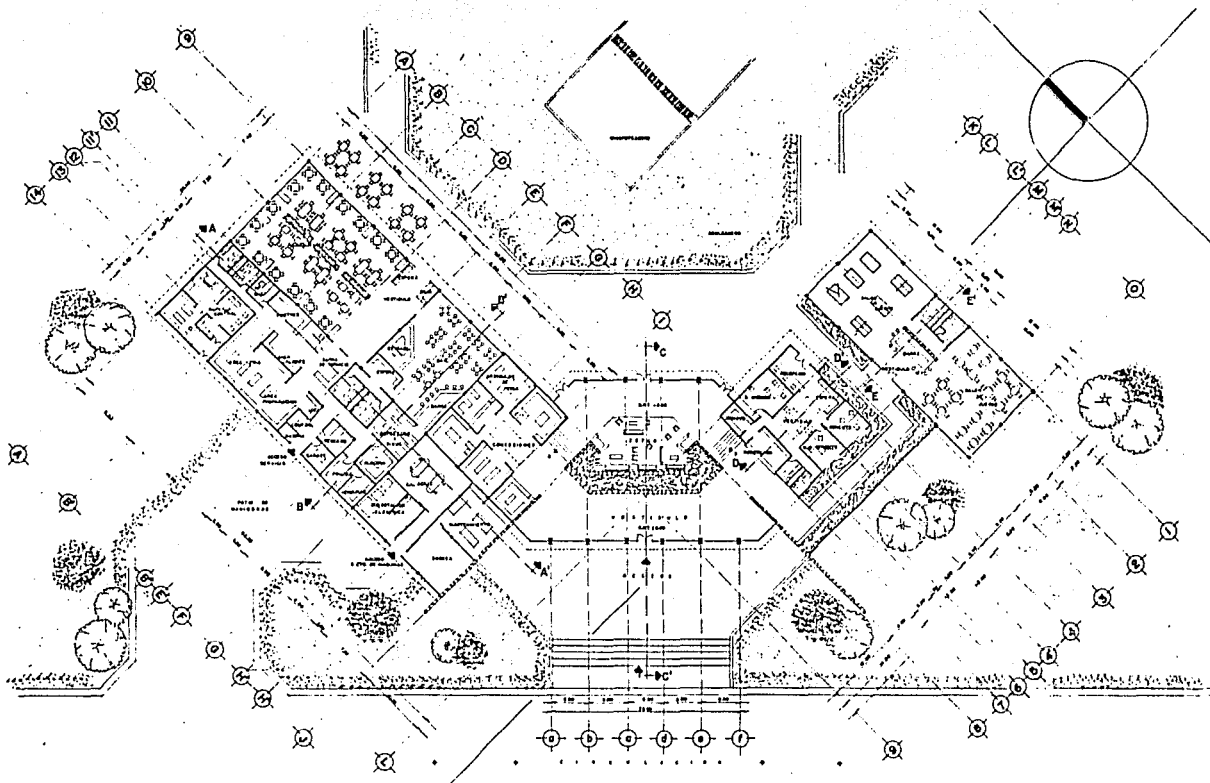
CORTE ESQUEMATICO A - A'



CORTE ESQUEMATICO B - B'

	<p>FACULTAD DE ARQUITECTURA</p>	<p>TESIS PROFESIONAL <b>CENTRO VACACIONAL Y RECREATIVO.</b> PARA EMPLEADOS ESTADIALES. Valle de Bravo, Estado de México.</p>	<p>PLANTA DE EDIFICIO</p> 	<p>NOMBRE DEL PROYECTO: CENTRO VACACIONAL Y RECREATIVO DE EMPLEADOS ESTADIALES</p>
	<p>ARQ. JOSÉ LUIS GARCÍA G.</p> <p>ARQ. GUILLERMO DOMÍNGUEZ P.</p>	<p>UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE MÉXICO</p>	<p>DR. JOSEFINA ALZARONA VEGA DE MÉXICO</p>	<p>FECHA DE ELABORACIÓN: ABRIL DE 1960</p>

A-02



TESIS PROFESIONAL

**CENTRO VACACIONAL Y RECREATIVO.**

DE LA UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE MÉXICO

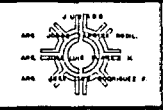
Valle de Bravo, Estado de México.

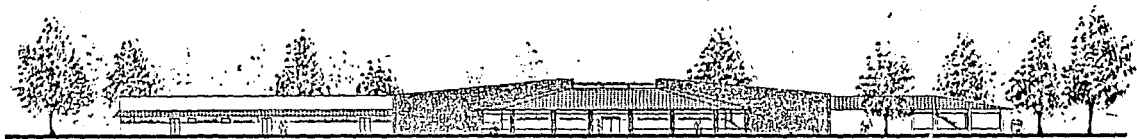
UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE MÉXICO

DE ENFERMERÍA ALEJANDRO VIERMA MEXIC



PLANTAS ARQUITECTONICAS DE CEN-CUO		PLANTAS
TITULO DE PLANTAS ARQUITECTONICAS DE CEN-CUO		
PROYECTO	NO. PLANTAS	A-08
ESCALA	NO. HOJAS	
FECHA	NO. HOJAS	
AÑO DE 1940		



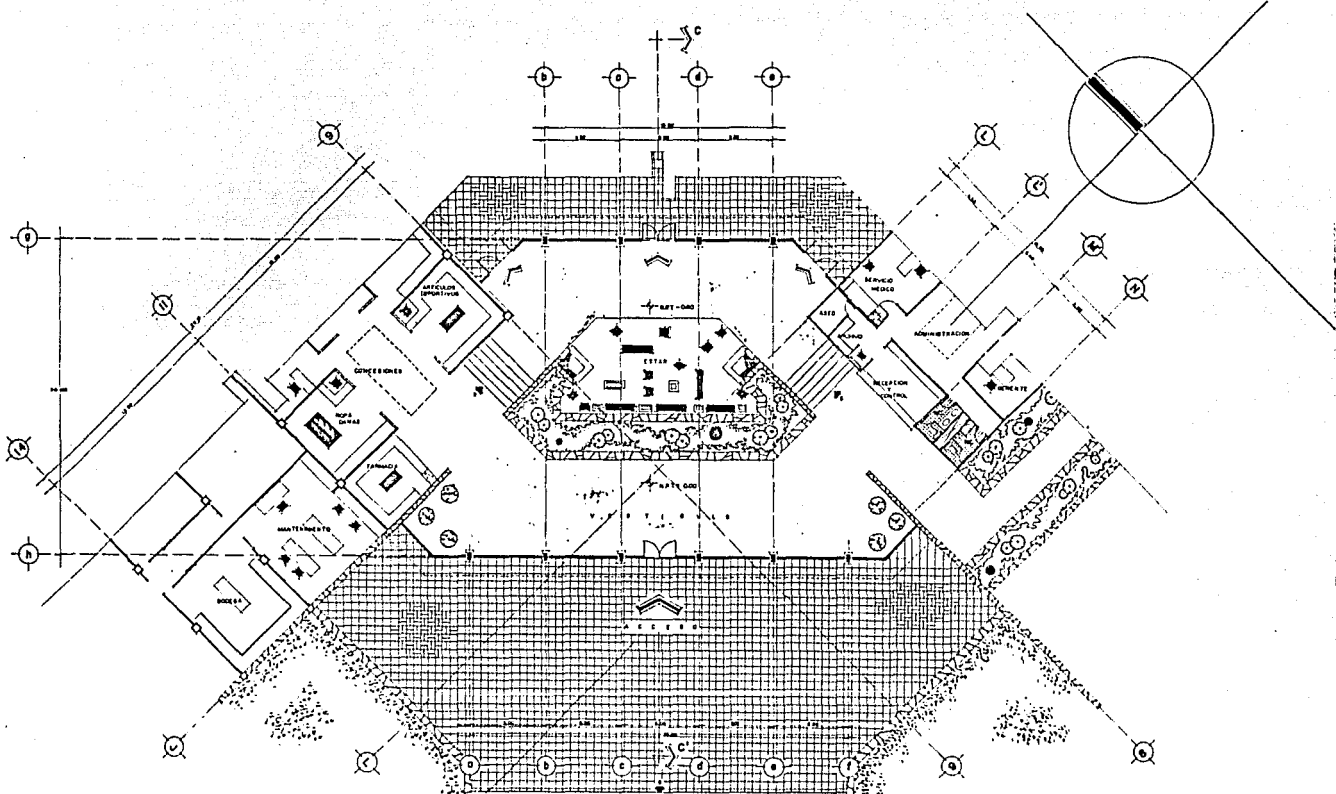


FACHADA PRINCIPAL.



FACHADA POSTERIOR.

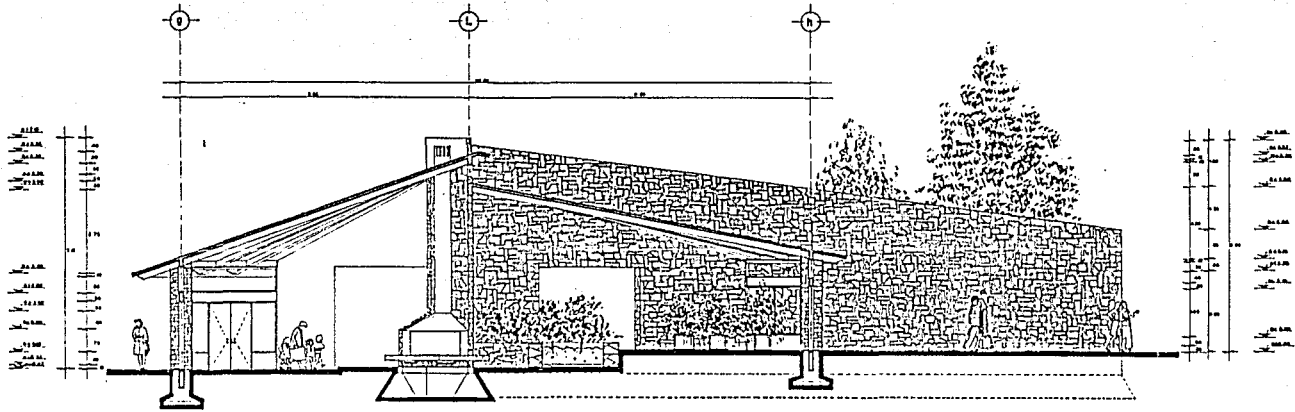
		<p>TESIS PROFESIONAL</p> <p><b>CENTRO VACACIONAL Y RECREATIVO.</b></p> <p>PARA EMPLEADOS UNIVERSITARIOS</p> <p>Valle de Bravo, Estado de México.</p> <p><small>UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE MÉXICO      DR. FERNÁN ALFARADO VERRASO REAÑO</small></p>		<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td colspan="2">AUTOR: FACHADA PRINCIPAL Y POSTERIOR DE CALLE BLANCA</td> </tr> <tr> <td colspan="2">TÍTULO: CENTRO VACACIONAL Y RECREATIVO</td> </tr> <tr> <td colspan="2">LUGAR: VALLE DE BRAVO</td> </tr> <tr> <td colspan="2">ESTADO: MEXICO</td> </tr> <tr> <td colspan="2">FECHA: ABRIL DE 1960</td> </tr> </table> <p style="text-align: right; font-weight: bold;">A-04</p>	AUTOR: FACHADA PRINCIPAL Y POSTERIOR DE CALLE BLANCA		TÍTULO: CENTRO VACACIONAL Y RECREATIVO		LUGAR: VALLE DE BRAVO		ESTADO: MEXICO		FECHA: ABRIL DE 1960	
AUTOR: FACHADA PRINCIPAL Y POSTERIOR DE CALLE BLANCA														
TÍTULO: CENTRO VACACIONAL Y RECREATIVO														
LUGAR: VALLE DE BRAVO														
ESTADO: MEXICO														
FECHA: ABRIL DE 1960														



UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE MÉXICO

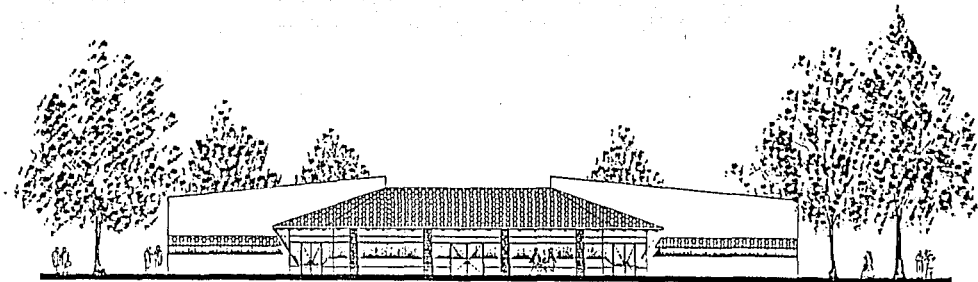
**TESIS PROFESIONAL**  
**CENTRO VACACIONAL Y RECREATIVO.**  
PARA PROFESORES ADSCRITOS  
**Valle de Bravo, Estado de México.**  
UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE MÉXICO      DR. JESÚS ALEJANDRO VERA MORA

PLANO PLANTA ARQUITECTÓNICA CENTRO VACACIONAL Y RECREATIVO DE TESIS PROFESIONALES	
TÍTULO DE PLANO: ARQUITECTÓNICO	
ESCALA: 1:400	ALICATA: A-08
FECHA: ABRIL DE 1960	

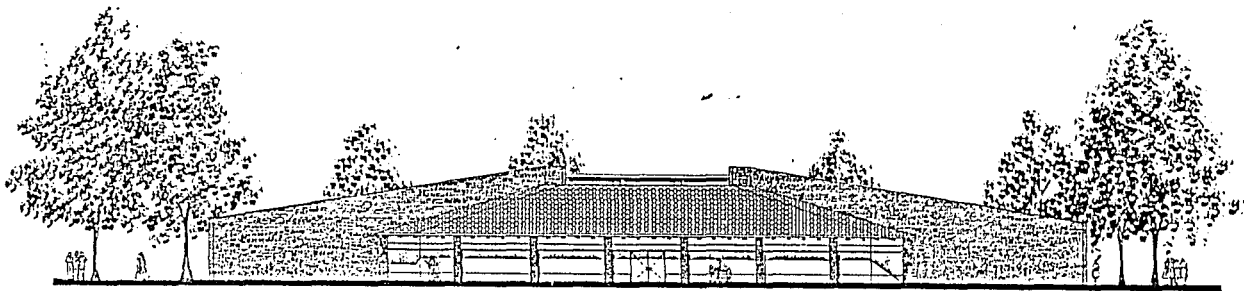


CORTE C-C'

	<p>UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE MÉXICO</p> <p>SECRETARÍA DE EDUCACIÓN PÚBLICA</p> <p>INSTITUTO TECNOLÓGICO Y DE INVESTIGACIONES CIENTÍFICAS</p>	<p>TESIS PROFESIONAL</p> <p><b>CENTRO VACACIONAL Y RECREATIVO.</b></p> <p>PARA PROFESORES SUBSISTENTES.</p> <p>Valle de Bravo, Estado de México.</p> <p>UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE MÉXICO      DR. CÉSAR ALVARO VERGARA MORALES</p>		<p>TIPO DE PLAN: CORTE C-C'</p> <p>DE: EDIFICIO</p> <p>PROYECTO: AMPLIACION</p> <p>ESCALA: 1:500</p> <p>FECHA: 07</p> <p>ABRIL DE 1960</p> <p style="text-align: right;"><b>A-08</b></p>
--	---	---	--	--

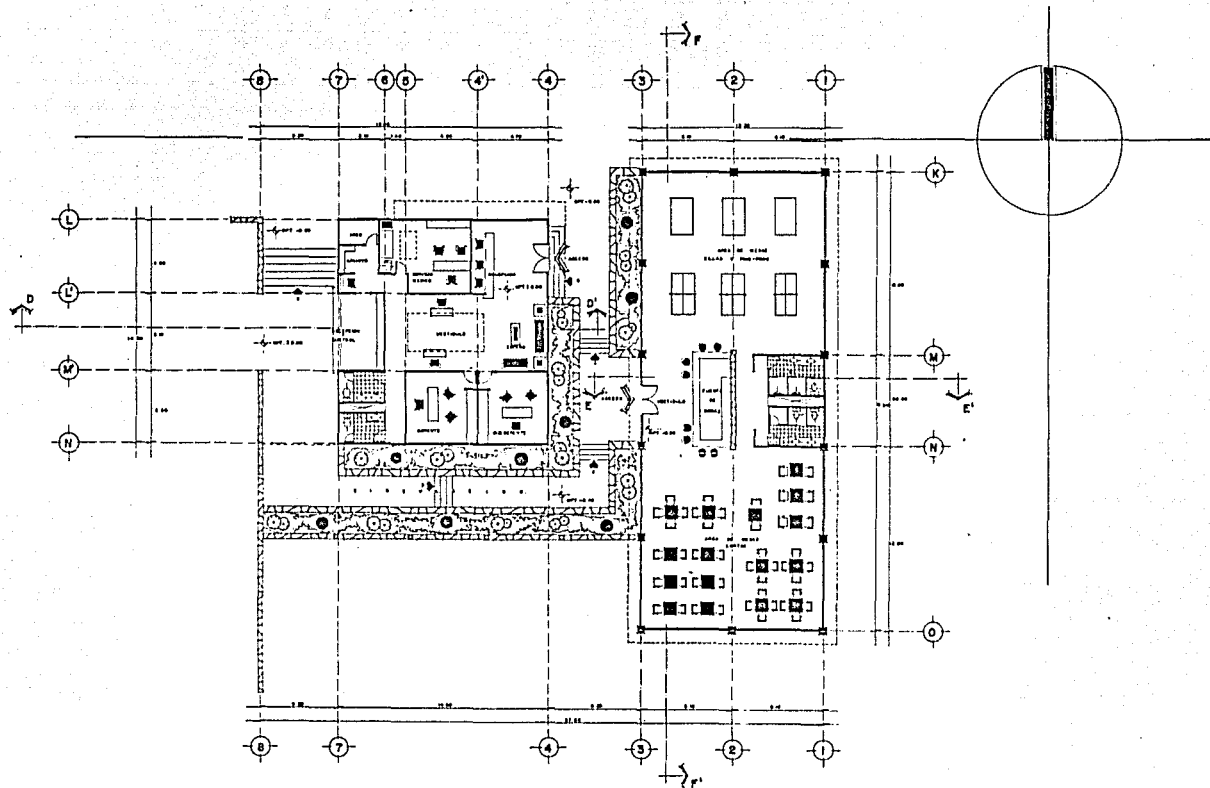


FACHADA POSTERIOR.



FACHADA PRINCIPAL.

	<p>UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE MÉXICO</p> <p>SECRETARÍA DE EDUCACIÓN PÚBLICA</p> <p>INSTITUTO DE INVESTIGACIONES Y ENSEÑANZA DE ARQUITECTURA</p>	<p>TESIS PROFESIONAL</p> <p><b>CENTRO VACACIONAL Y RECREATIVO.</b></p> <p>PARA ESTUDIANTES QUINQUENALES</p> <p>Valle de Bravo, Estado de México.</p> <p>UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE MÉXICO      DE TITULARIA ALEJANDRA VERDUGA MORALES</p>	<p>PLANO: FACHADA PRINCIPAL Y POSTERIOR DE CASA-FALDA</p> <p>Tipo de PLANO: ARQUITECTÓNICO</p> <p>Escala: 1:100</p> <p>Fecha: ABRIL DE 1960</p> <p>Número: A-07</p>
--	---	---	---



TEBIS PROFESIONAL  
**CENTRO VACACIONAL Y RECREATIVO.**

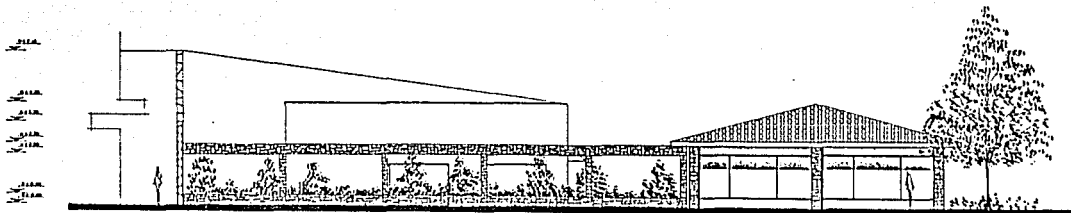
Valle de Bravo, Estado de México.

UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE MÉXICO.

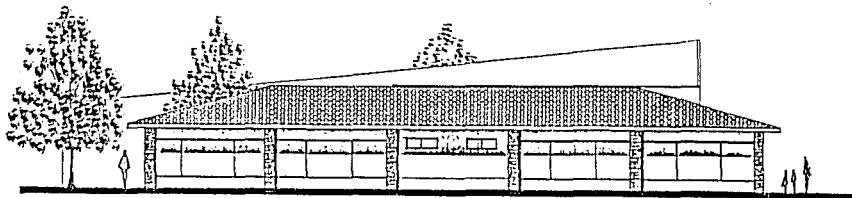
MA GUERRA ALFONSO VERAAS MERDE



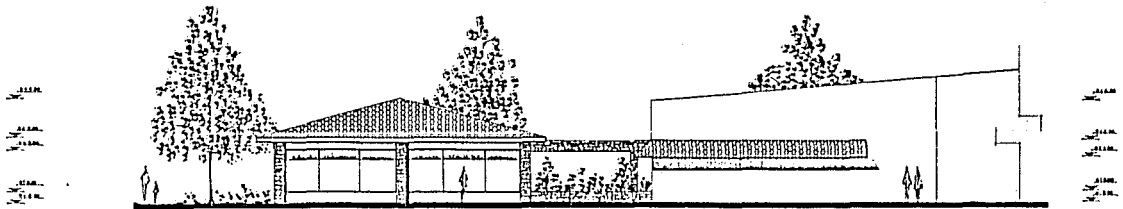
PLANO DE PLANTAS ARQUITECTONICAS DE CENTRO VACACIONAL Y RECREATIVO DE <b>TEBIS PROFESIONAL</b>	
TIPO DE PLANO: ARQUITECTONICO	
ESCALA: 1:100	ALICATA: 05
FECHA: ABRIL DE 1960	<b>A-08</b>



FACHADA SUR.



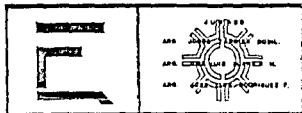
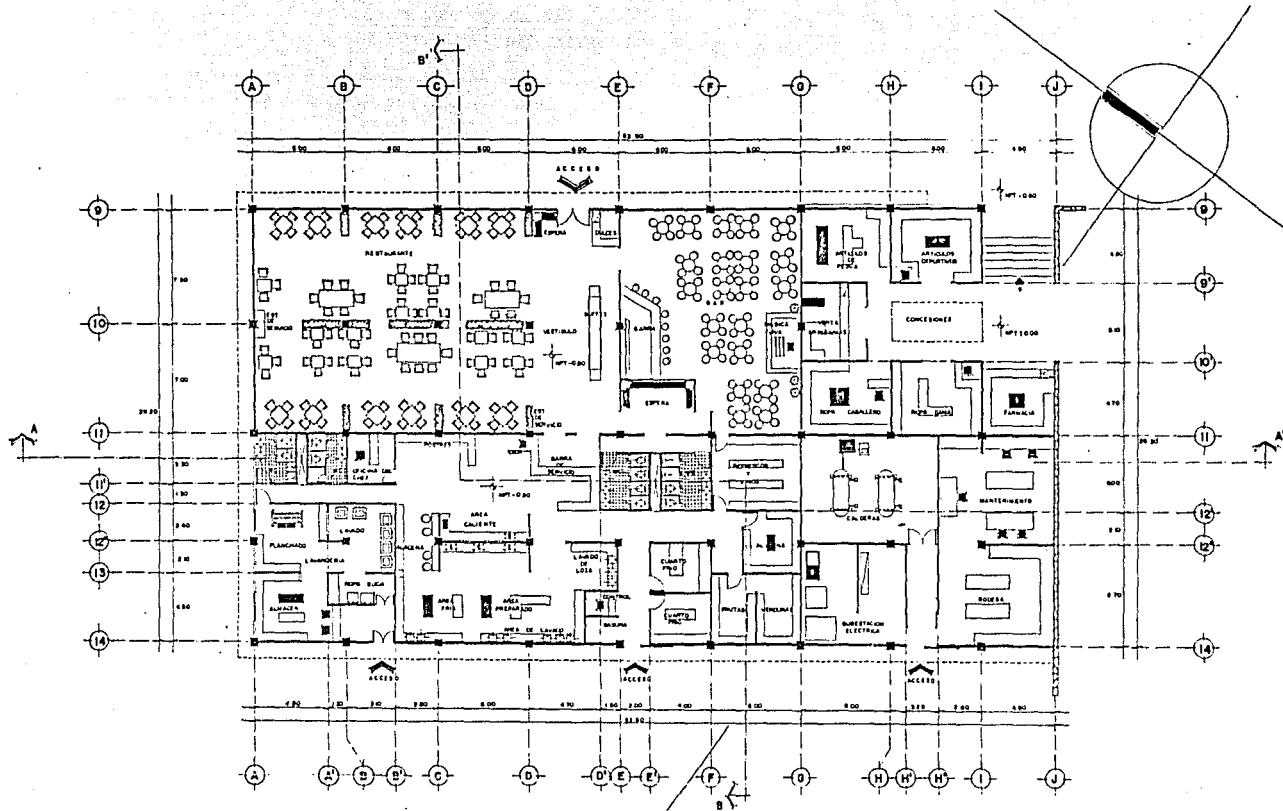
FACHADA ESTE.



FACHADA NORTE.

	<p>UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE MÉXICO</p> <p>FACULTAD DE ARQUITECTURA</p>	<p>TESIS PROFESIONAL</p> <p><b>CENTRO VACACIONAL Y RECREATIVO.</b></p> <p><small>DE LOS PROFESORES DANIEL GARCÍA</small></p> <p>Valle de Bravo, Estado de México.</p> <p><small>UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE MÉXICO      BA SIMONA ALEJANDRA VERRARA MÉRIZ</small></p>	<p>PLANTA DE PROYECTO</p> <table border="1"> <tr> <td colspan="2">PLANO</td> <td>FRANDEAS DE ADMINISTRACION Y SERVICIO DE ALBERGUE DE 1000 CU. M.</td> <td>PLANO</td> </tr> <tr> <td colspan="2">TITULO DE PROYECTO</td> <td>PROYECTO DE CONSTRUCCION</td> <td>PLANO</td> </tr> <tr> <td>FECHA DE ELABORACION</td> <td>FECHA DE APROBACION</td> <td>FECHA DE APROBACION</td> <td>FECHA DE APROBACION</td> </tr> <tr> <td>ELABORADO POR</td> <td>ELABORADO POR</td> <td>ELABORADO POR</td> <td>ELABORADO POR</td> </tr> <tr> <td>FECHA</td> <td>FECHA</td> <td>FECHA</td> <td>FECHA</td> </tr> <tr> <td colspan="3">FECHA: ABRIL DE 1960</td> <td>A-09</td> </tr> </table>	PLANO		FRANDEAS DE ADMINISTRACION Y SERVICIO DE ALBERGUE DE 1000 CU. M.	PLANO	TITULO DE PROYECTO		PROYECTO DE CONSTRUCCION	PLANO	FECHA DE ELABORACION	FECHA DE APROBACION	FECHA DE APROBACION	FECHA DE APROBACION	ELABORADO POR	ELABORADO POR	ELABORADO POR	ELABORADO POR	FECHA	FECHA	FECHA	FECHA	FECHA: ABRIL DE 1960			A-09
PLANO		FRANDEAS DE ADMINISTRACION Y SERVICIO DE ALBERGUE DE 1000 CU. M.	PLANO																								
TITULO DE PROYECTO		PROYECTO DE CONSTRUCCION	PLANO																								
FECHA DE ELABORACION	FECHA DE APROBACION	FECHA DE APROBACION	FECHA DE APROBACION																								
ELABORADO POR	ELABORADO POR	ELABORADO POR	ELABORADO POR																								
FECHA	FECHA	FECHA	FECHA																								
FECHA: ABRIL DE 1960			A-09																								





**TESIS PROFESIONAL**  
**CENTRO VACACIONAL Y RECREATIVO.**  
PARA EMPLEADOS EXTERNOS.

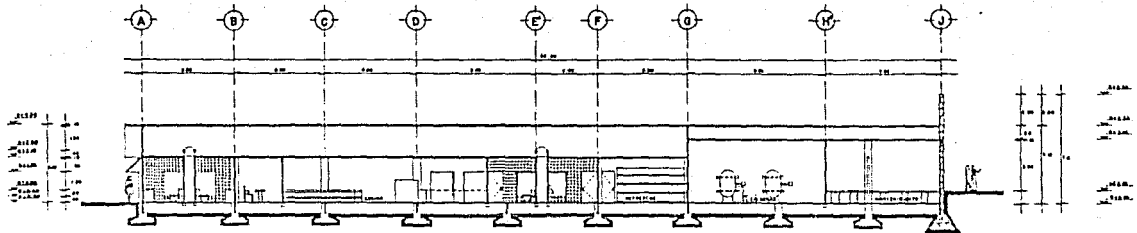
Valle de Bravo, Estado de México.

UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE MÉXICO

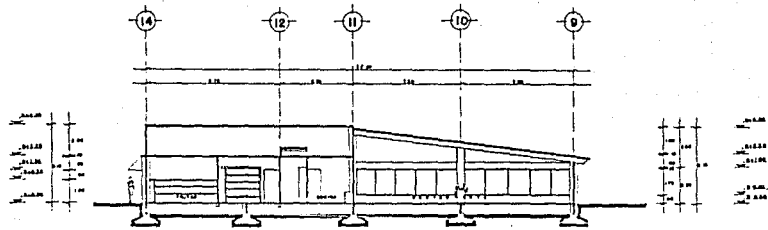
MA. EUGENIA ALEJANDRA VERRERA MORALES



PLANTAS ADMINISTRATIVAS DE RESTAURANTE, BAR, CANTINA Y SERVICIO DE CABAÑAS		ESCALA 1:500 1:1000 1:2000	HOJA <b>A-10</b>
TITULO CENTRO VACACIONAL Y RECREATIVO			
FECHA DE ELABORACION 1960		FEBRIL DE 1960	



CORTE A-A'



CORTE B-B'



ARQ. JOSÉ DE ROSA  
 ARQ. JOSÉ DE ROSA  
 ARQ. JOSÉ DE ROSA  
 ARQ. JOSÉ DE ROSA

**TEBIB PROFESIONAL**  
**CENTRO VACACIONAL Y RECREATIVO.**

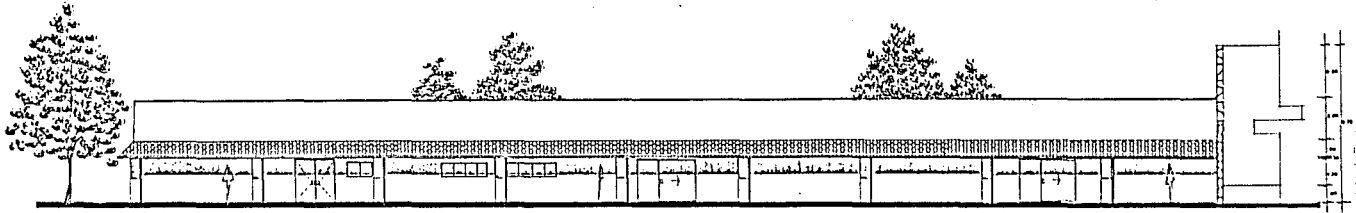
Valle de Bravo, Estado de México.

UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE MÉXICO

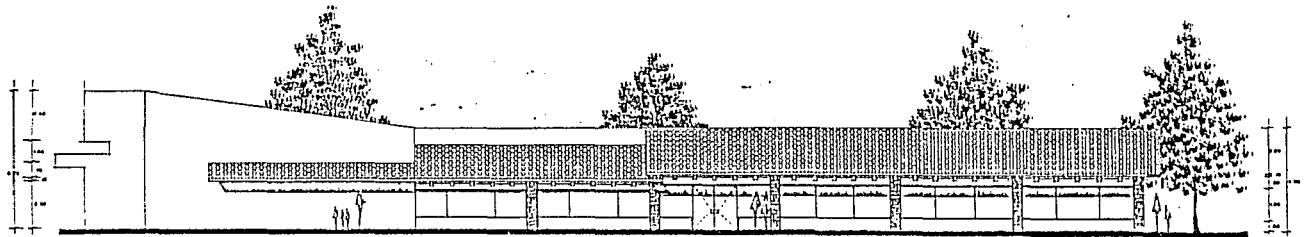
DR. JUAN DE ALZAMORA VERRARA MERZET



PLAN GENERAL DE SERVICIOS Y RESTAURANTE DE CASA-DIAR	
Tipo de plano: ARQUITECTÓNICO	
Escala: 1:100	
Fecha: 1960	
Lugar: VALLE DE BRAVO	
Año: 1960	
No. de plano: A-11	

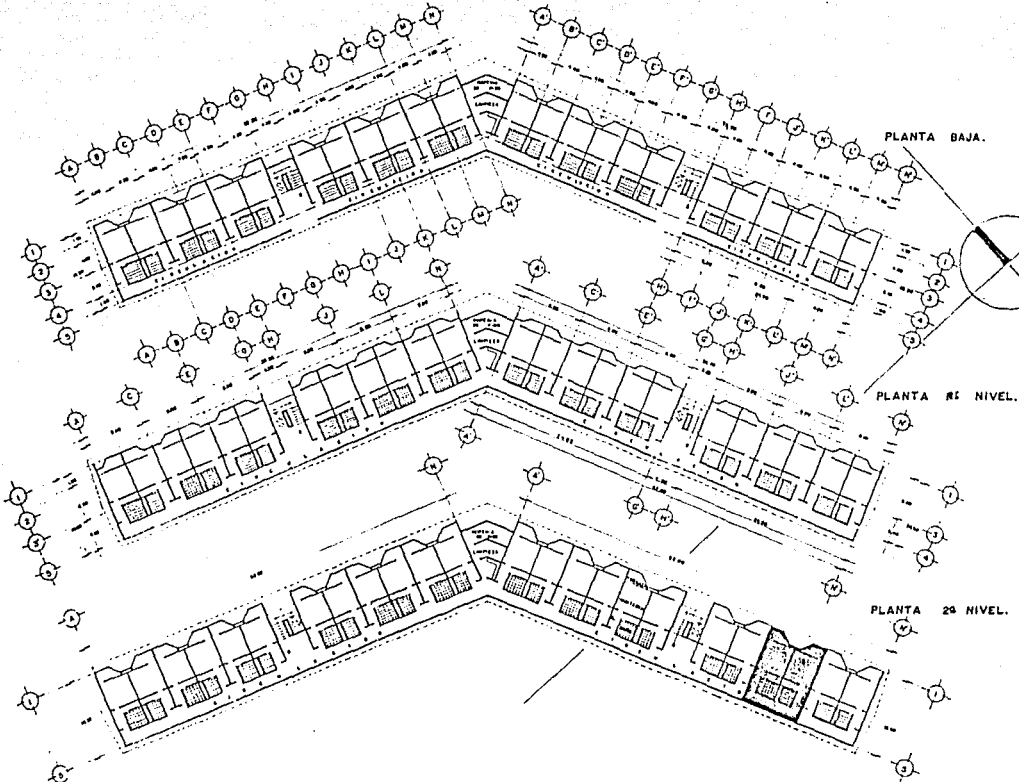


FACHADA SUROESTE.



FACHADA NORESTE.

	<p>UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE MÉXICO</p> <p>ARQ. JOSÉ GUILLERMO BARRAGÁN</p> <p>ARQ. JOSÉ GUILLERMO BARRAGÁN</p> <p>ARQ. JOSÉ GUILLERMO BARRAGÁN</p>	<p><b>TEBIS PROFESIONAL</b></p> <p><b>CENTRO VACACIONAL Y RECREATIVO.</b></p> <p><small>PARA EMPLEADOS PROFESIONALES</small></p> <p><b>Valle de Bravo, Estado de México.</b></p> <p><small>UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE MÉXICO</small>      <small>DR. ELENA ALFONSO VERGARA MÉRIZ</small></p>		<p>PLANTA DE RESTAURANTE, SAN JUAN DE LOS RIOS DE SAN-CARLOS</p> <p>PROYECTO DE ARQUITECTURA</p> <p>ESTADO DE MÉXICO</p> <p>1950</p> <p>ARQ. JOSÉ GUILLERMO BARRAGÁN</p> <p>ARQ. JOSÉ GUILLERMO BARRAGÁN</p> <p>ARQ. JOSÉ GUILLERMO BARRAGÁN</p>
--	--	--	--	--



**TEBIS PROFESIONAL**  
**CENTRO VACACIONAL Y RECREATIVO.**  
PARA EMPLEADOS BARRIOALES

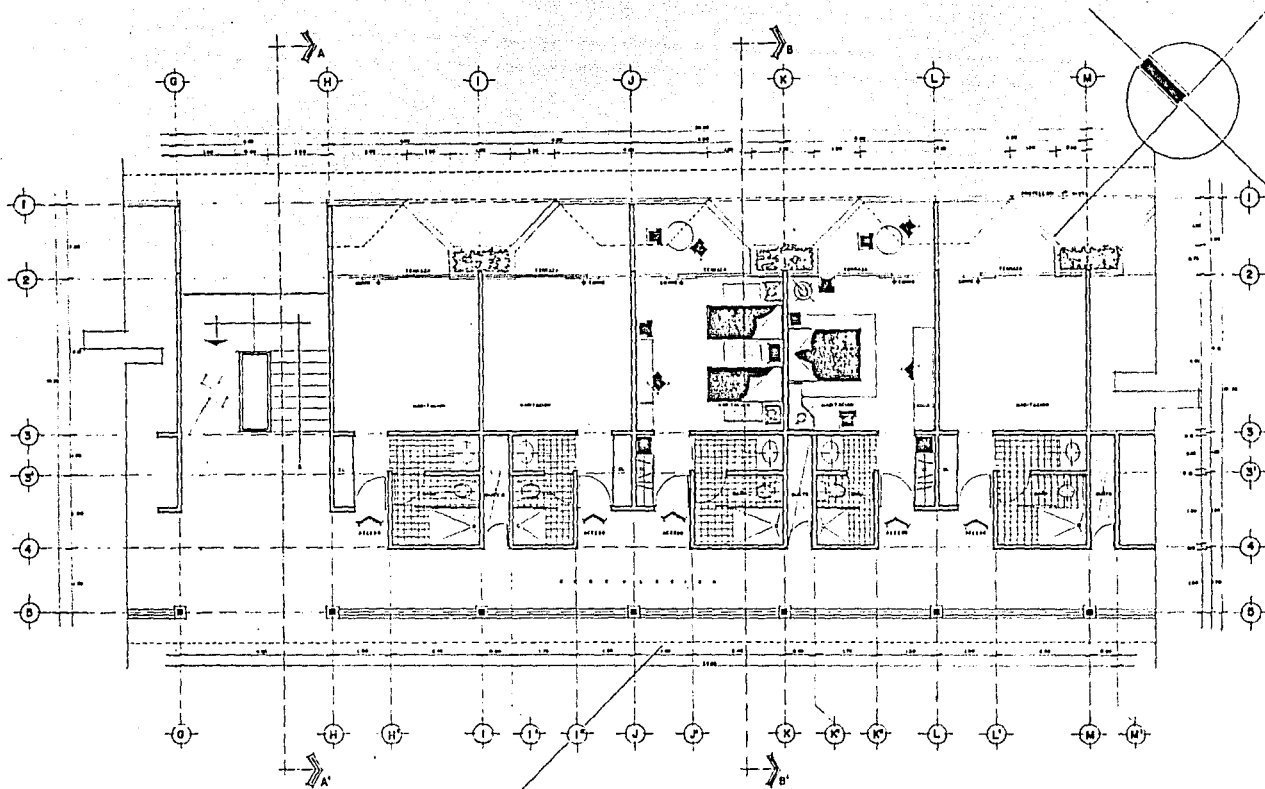
Valle de Bravo, Estado de México.

UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE MÉXICO

DR. EUGENIA ALEJANDRA VÉGAZA MÉRIZ



<small>PLAN DE UBICACION</small> <small>MAPA DE LOCALIDAD</small>	
<small>TIPO DE PLAN</small> <small>PROYECTO DE CONSTRUCCION</small>	
<small>FECHA</small> <small>1950</small>	<small>ESCALA</small> <small>1:500</small>
<small>PROYECTADO POR</small> <small>DR. EUGENIA ALEJANDRA VÉGAZA MÉRIZ</small>	<small>HOJA</small> <small>A-13</small>
<small>ABRIL DE 1951</small>	



TEBIS PROFESIONAL

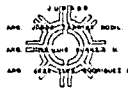
**CENTRO VACACIONAL Y RECREATIVO.**

PARA PROFESORES DE TEBIS

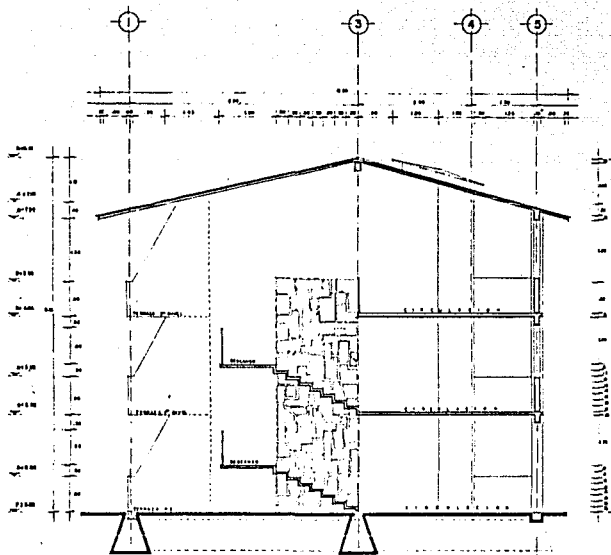
Valle de Bravo, Estado de México.

UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE MÉXICO

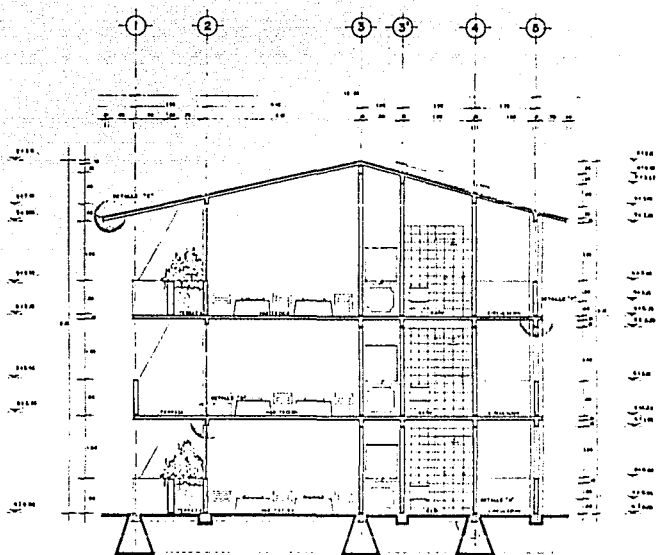
EN TORRENA ALZAMORA VERGARA MÉRZET



Nombre del Proyecto	PROYECTO DE CONSTRUCCIÓN DE UN CENTRO VACACIONAL Y RECREATIVO PARA PROFESORES DE TEBIS
Tipo de Plano	PROYECTO GENERAL
Escala	1:500
Fecha	1958
Autores	ALZAMORA VERGARA MÉRZET
Hoja	A-14



CORTE A-A'



CORTE B-B''

	<p>UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE MÉXICO</p>	<p><b>TESIS PROFESIONAL</b>  <b>CENTRO VACACIONAL Y RECREATIVO.</b>  <small>PARA EXPULSADOS EXTRANJEROS</small>  <b>Valle de Bravo, Estado de México.</b></p> <p><small>UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE MÉXICO      DR. EMERSON ALEJANDRO VERADELA MENDOZA</small></p>	<p>PLANO DE UBICACIÓN</p>	<p>ALUMNO: CORTE A A B DE RESISTENCIA</p> <p>CARRERA: INGENIERIA</p> <p>SEMESTRE: 1</p> <p>FECHA: ABRIL DE 1960</p> <p style="text-align: right;">A-15</p>
--	--	---	---------------------------	--



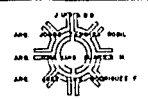
1.00	2.00
3.00	4.00
5.00	6.00
7.00	8.00
9.00	10.00
11.00	12.00
13.00	14.00
15.00	16.00
17.00	18.00
19.00	20.00
21.00	22.00
23.00	24.00
25.00	26.00
27.00	28.00
29.00	30.00
31.00	32.00
33.00	34.00
35.00	36.00
37.00	38.00
39.00	40.00
41.00	42.00
43.00	44.00
45.00	46.00
47.00	48.00
49.00	50.00
51.00	52.00
53.00	54.00
55.00	56.00
57.00	58.00
59.00	60.00
61.00	62.00
63.00	64.00
65.00	66.00
67.00	68.00
69.00	70.00
71.00	72.00
73.00	74.00
75.00	76.00
77.00	78.00
79.00	80.00
81.00	82.00
83.00	84.00
85.00	86.00
87.00	88.00
89.00	90.00
91.00	92.00
93.00	94.00
95.00	96.00
97.00	98.00
99.00	100.00

FACHADA HABITACIONES.



1.00	2.00
3.00	4.00
5.00	6.00
7.00	8.00
9.00	10.00
11.00	12.00
13.00	14.00
15.00	16.00
17.00	18.00
19.00	20.00
21.00	22.00
23.00	24.00
25.00	26.00
27.00	28.00
29.00	30.00
31.00	32.00
33.00	34.00
35.00	36.00
37.00	38.00
39.00	40.00
41.00	42.00
43.00	44.00
45.00	46.00
47.00	48.00
49.00	50.00
51.00	52.00
53.00	54.00
55.00	56.00
57.00	58.00
59.00	60.00
61.00	62.00
63.00	64.00
65.00	66.00
67.00	68.00
69.00	70.00
71.00	72.00
73.00	74.00
75.00	76.00
77.00	78.00
79.00	80.00
81.00	82.00
83.00	84.00
85.00	86.00
87.00	88.00
89.00	90.00
91.00	92.00
93.00	94.00
95.00	96.00
97.00	98.00
99.00	100.00

FACHADA CIRCULACIONES.



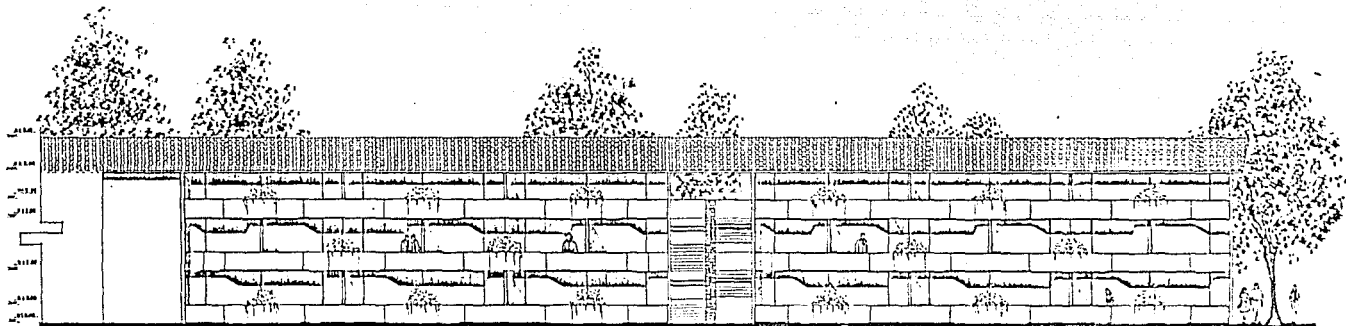
TEBIB PROFESIONAL  
**CENTRO VACACIONAL Y RECREATIVO.**  
PARA EMPLEADOS PROFESIONALES  
 Valle de Bravo, Estado de México.

UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE MÉXICO

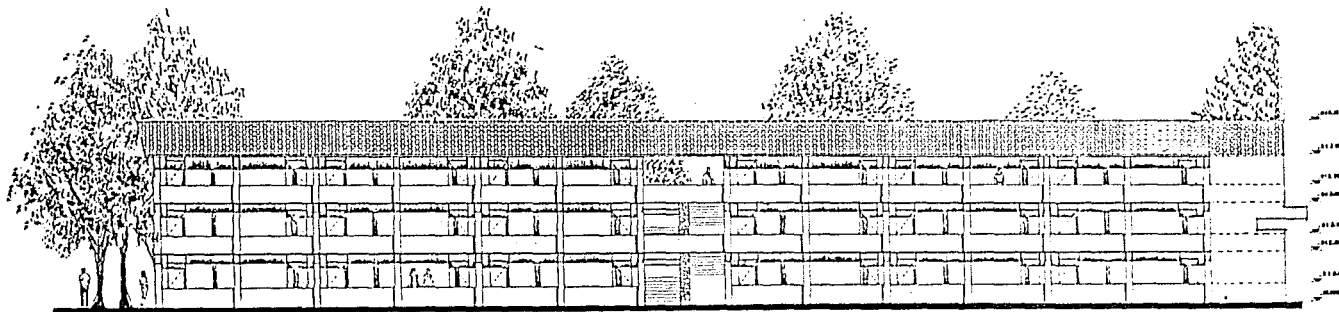
DR. EUGENIA ALEJANDRA VERRASO DENIER



Nombre: FACHADA DE HABITACIONES Y CIRCULACIONES	
Tipo de plano: ARQUITECTONICO	
Escala: 1:500	
Fecha: 1961	
Autor: A-18	
Fecha: ABRIL DE 1961	



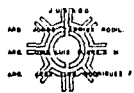
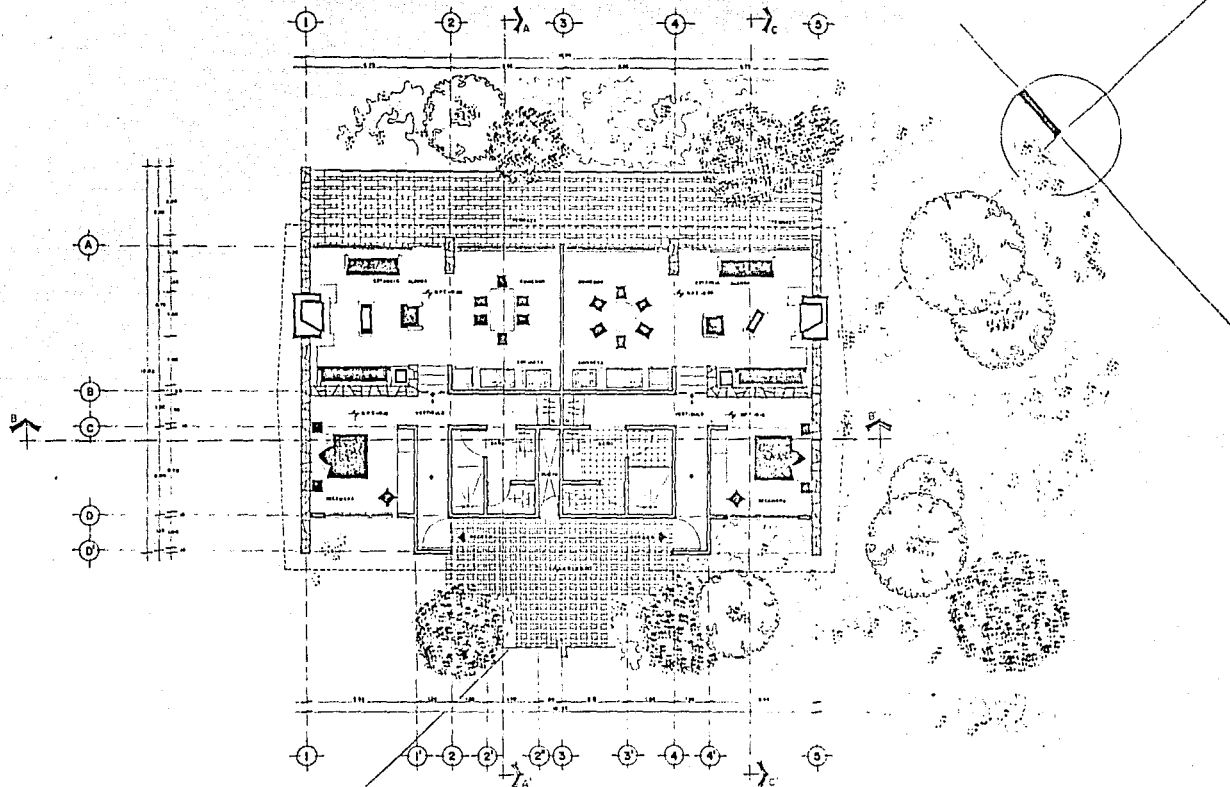
FACHADA HABITACIONES.



FACHADA CIRCULACIONES.

	<p>40787 88</p> <p>INEGI</p>	<p><b>TEBIS PROFESIONAL</b></p> <p><b>CENTRO VACACIONAL Y RECREATIVO.</b></p> <p><small>DESI COLONIAS QUERETANO</small></p> <p>Valle de Bravo, Estado de México.</p> <p><small>UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE MÉXICO</small></p>	<p>PLANTILLA DE HABILITACIONES Y</p> <p>DE LA OBRA</p> <p>TIPO DE OBRA: HABITACIONES</p> <p>FECHA: 1957</p> <p>ESCALA: 1:500</p> <p>HOJA: A-17</p>
--	------------------------------	--	--





**TESIS PROFESIONAL**  
**CENTRO VACACIONAL Y RECREATIVO.**  
PARA EMPLEADOS DELEGADOS

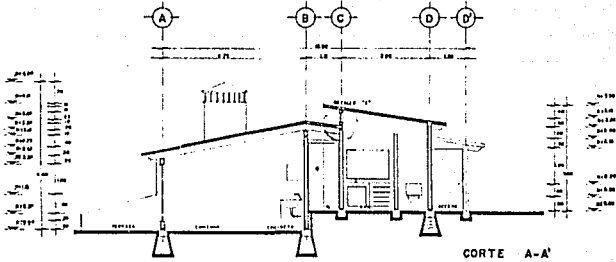
Valle de Bravo, Estado de México.

UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE MÉXICO

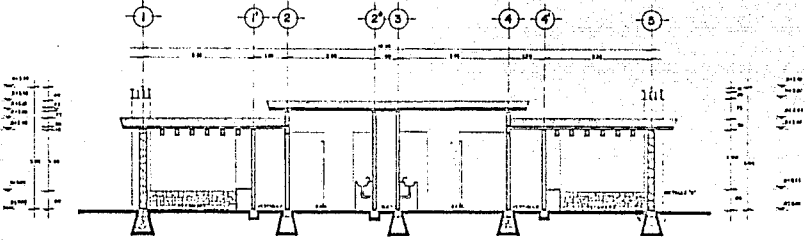
EN COORDINACIÓN CON EL GOBIERNO DEL ESTADO DE MÉXICO



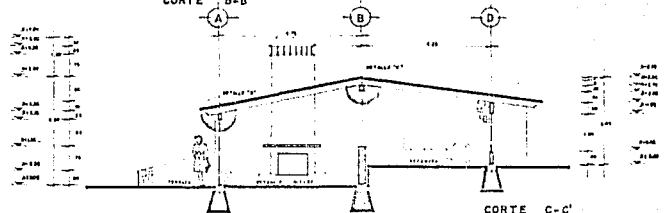
NOMBRE DEL PROYECTO		CENTRO VACACIONAL Y RECREATIVO	
TIPO DE PLAN		PLAN DE ARQUITECTURA	
AUTOR		ALUMNO	
FECHA DE ENTREGA		AÑO	
TÍTULO		A-18	
FECHA DE ENTREGA		AÑO	



CORTE A-A'

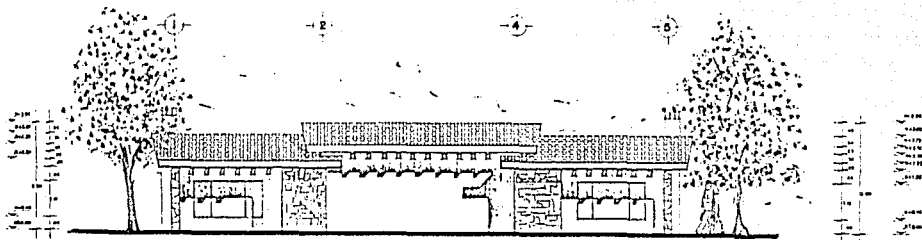


CORTE B-B'

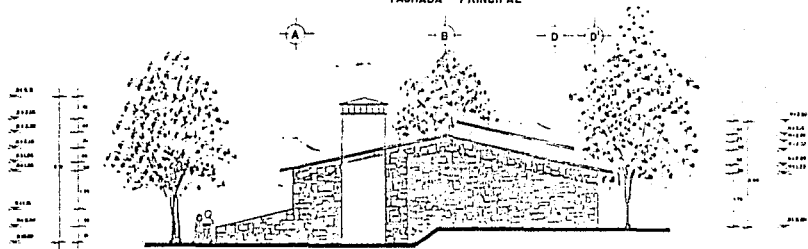


CORTE C-C'

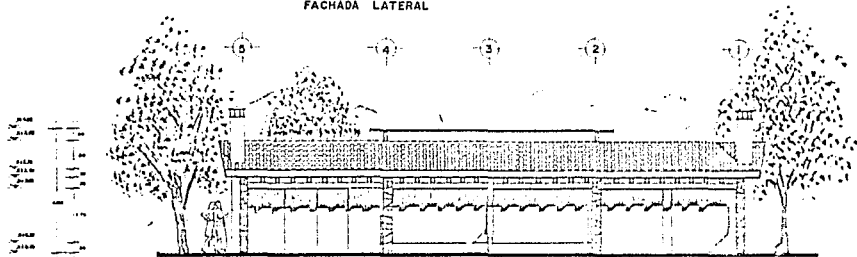
	<p><b>TESIS PROFESIONAL</b>  <b>CENTRO VACACIONAL Y RECREATIVO.</b>          PARA EMPLEADOS EXTERNOS.          Valle de Bravo, Estado de México.</p>		<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="font-size: small;">NOMBRE DEL ALUMNO</td> <td style="font-size: small;">NOMBRE DEL TUTOR</td> </tr> <tr> <td style="font-size: small;">CARRERA</td> <td style="font-size: small;">SEMESTRE</td> </tr> <tr> <td style="font-size: small;">FECHA DE ENTREGA</td> <td style="font-size: small;">FECHA DE CALIFICACION</td> </tr> <tr> <td style="font-size: small;">FECHA DE CALIFICACION</td> <td style="font-size: small;">FECHA DE CALIFICACION</td> </tr> <tr> <td style="font-size: small;">FECHA DE CALIFICACION</td> <td style="font-size: small;">FECHA DE CALIFICACION</td> </tr> <tr> <td style="font-size: small;">FECHA DE CALIFICACION</td> <td style="font-size: small;">FECHA DE CALIFICACION</td> </tr> <tr> <td style="font-size: small;">FECHA DE CALIFICACION</td> <td style="font-size: small;">FECHA DE CALIFICACION</td> </tr> <tr> <td style="font-size: small;">FECHA DE CALIFICACION</td> <td style="font-size: small;">FECHA DE CALIFICACION</td> </tr> <tr> <td style="font-size: small;">FECHA DE CALIFICACION</td> <td style="font-size: small;">FECHA DE CALIFICACION</td> </tr> <tr> <td style="font-size: small;">FECHA DE CALIFICACION</td> <td style="font-size: small;">FECHA DE CALIFICACION</td> </tr> </table>	NOMBRE DEL ALUMNO	NOMBRE DEL TUTOR	CARRERA	SEMESTRE	FECHA DE ENTREGA	FECHA DE CALIFICACION	FECHA DE CALIFICACION	FECHA DE CALIFICACION	FECHA DE CALIFICACION	FECHA DE CALIFICACION	FECHA DE CALIFICACION	FECHA DE CALIFICACION	FECHA DE CALIFICACION	FECHA DE CALIFICACION	FECHA DE CALIFICACION	FECHA DE CALIFICACION	FECHA DE CALIFICACION	FECHA DE CALIFICACION	FECHA DE CALIFICACION	FECHA DE CALIFICACION
NOMBRE DEL ALUMNO	NOMBRE DEL TUTOR																						
CARRERA	SEMESTRE																						
FECHA DE ENTREGA	FECHA DE CALIFICACION																						
FECHA DE CALIFICACION	FECHA DE CALIFICACION																						
FECHA DE CALIFICACION	FECHA DE CALIFICACION																						
FECHA DE CALIFICACION	FECHA DE CALIFICACION																						
FECHA DE CALIFICACION	FECHA DE CALIFICACION																						
FECHA DE CALIFICACION	FECHA DE CALIFICACION																						
FECHA DE CALIFICACION	FECHA DE CALIFICACION																						
FECHA DE CALIFICACION	FECHA DE CALIFICACION																						



FACHADA PRINCIPAL



FACHADA LATERAL



FACHADA POSTERIOR



TESIS PROFESIONAL  
**CENTRO VACACIONAL Y RECREATIVO.**

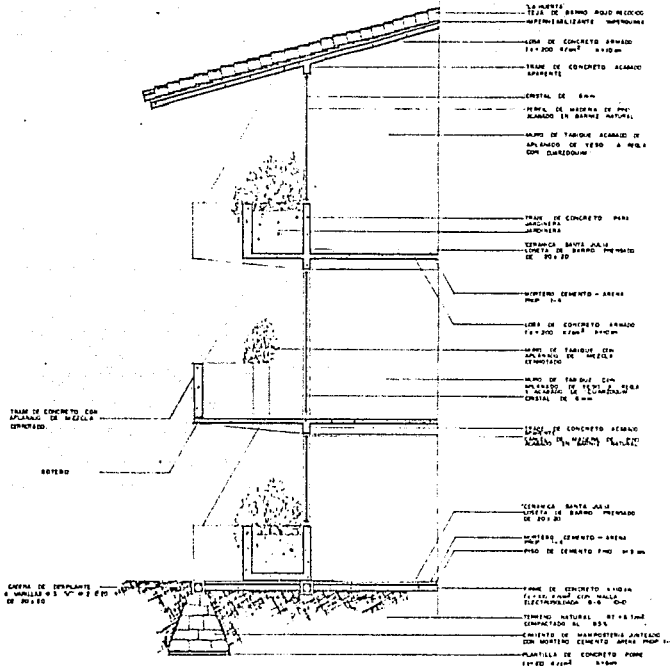
Valle de Bravo, Estado de México.

UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE MÉXICO

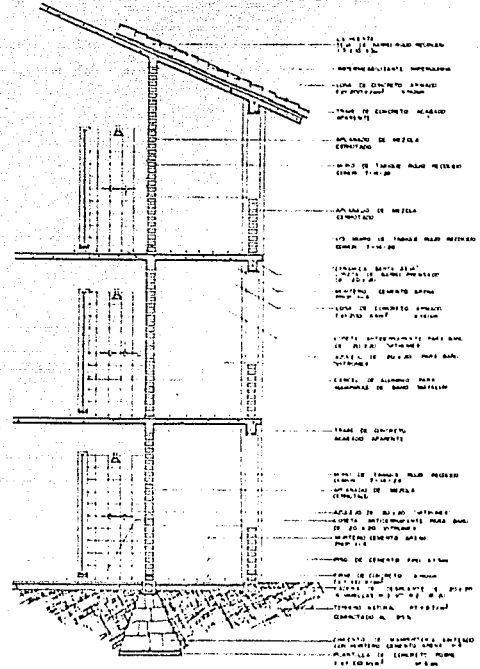
DR. SIMÓN ALEJANDRO VERRERA BENTZ

	NOMBRE: <b>VALLE DE BRAVO, ESTADO DE MÉXICO</b> PROFESOR: <b>DR. SIMÓN ALEJANDRO VERRERA BENTZ</b>
	TÍTULO: <b>CENTRO VACACIONAL Y RECREATIVO</b>
	FECHA: <b>ABRIL DE 1964</b>
	AÑO: <b>1964</b>

CORTE POR FACHADA A-A'



CORTE POR FACHADA B-B'



TESIS PROFESIONAL  
**CENTRO VACACIONAL Y RECREATIVO.**

Valle de Bravo, Estado de México.

UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE MÉXICO

EN EJERCICIO DEL TÍTULO DE ARQUITECTO

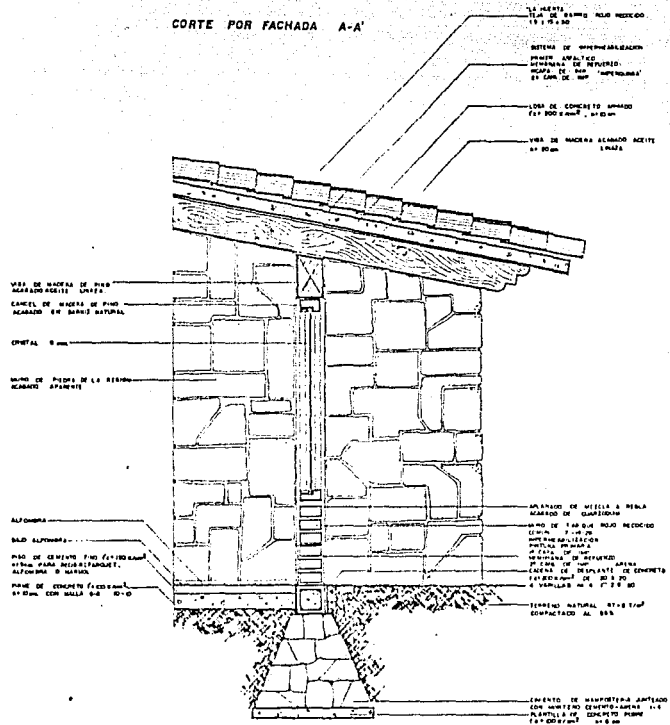


TÍTULO DE TESIS  
 CENTRO VACACIONAL Y RECREATIVO  
 VALLE DE BRAVO, ESTADO DE MÉXICO

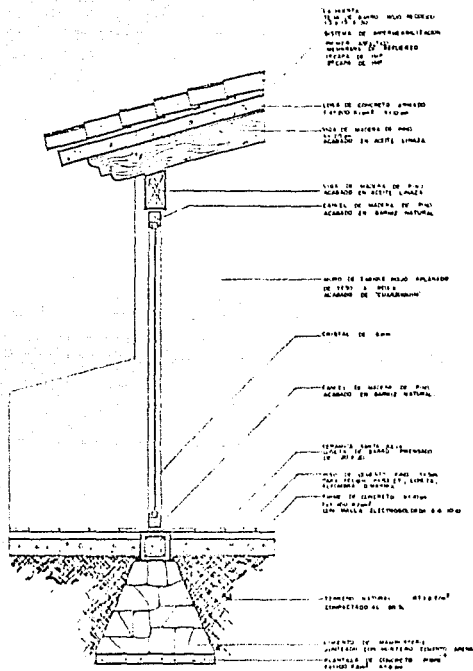
AUTOR: [Nombre del Autor]  
 ASESOR: [Nombre del Asesor]  
 FECHA: [Fecha]  
 INSTITUTO: [Nombre del Instituto]  
 TÍTULO: [Nombre del Título]

E-05

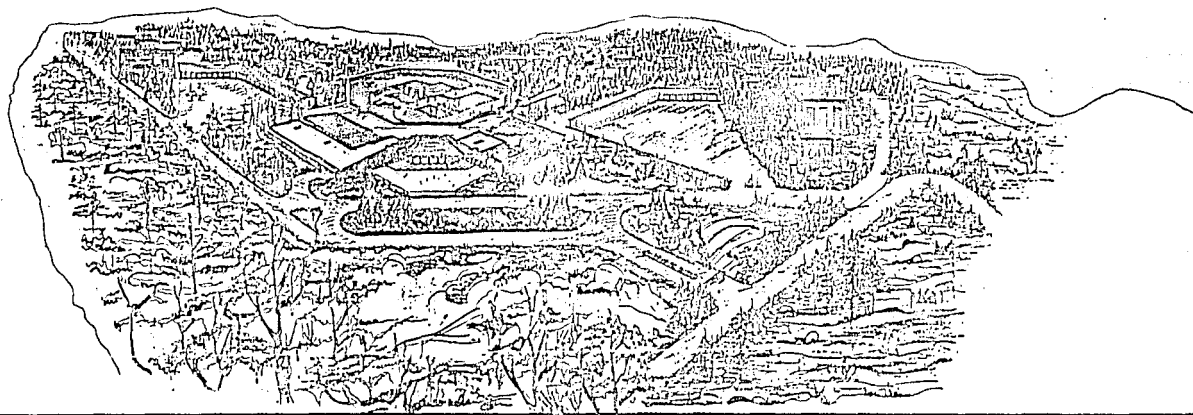
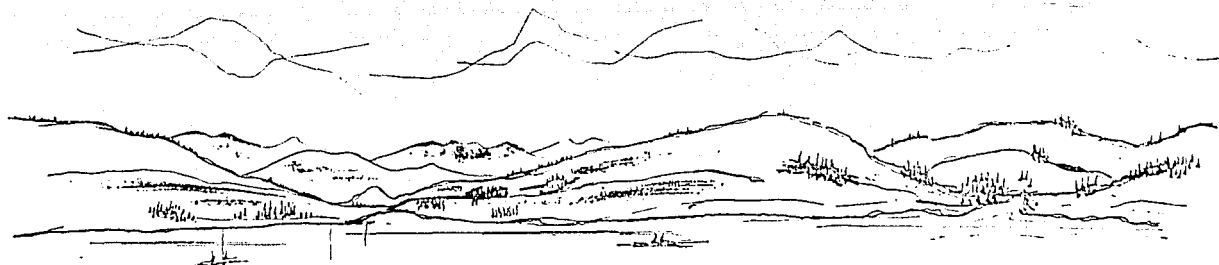
CORTE POR FACHADA A-A'



CORTE POR FACHADA B-B'



		<p><b>TESIS PROFESIONAL</b></p> <p><b>CENTRO VACACIONAL Y RECREATIVO.</b></p> <p><small>PARA EXPOSICION DECORATIVA</small></p> <p><b>Valle de Bravo, Estado de México.</b></p> <p><small>UNIVERSIDAD NACIONAL AUTONOMA DE MEXICO      EN CIUDADELLA ALIQUILLOS VERAPAZ MEXICO</small></p>	<p>PLANTA DE LOCALIDAD</p>	<p>ALBUM EXPOSICION PARA FARMACIA DE CASARDO</p> <p>FECHA DE EMISION: 1974</p> <p>FECHA DE EXPOSICION: 1974</p> <p>FECHA DE ENTREGA: 1974</p> <p>FECHA DE PUBLICACION: 1974</p> <p>E-08</p>
--	--	---	----------------------------	---



TESIS PROFESIONAL

**CENTRO VACACIONAL Y RECREATIVO.**

PARA EXPLORES DE VERDEZCO

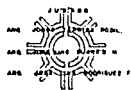
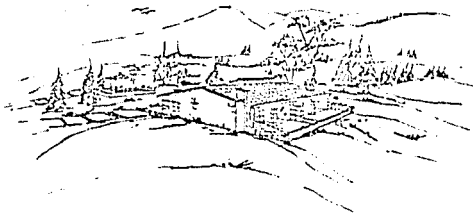
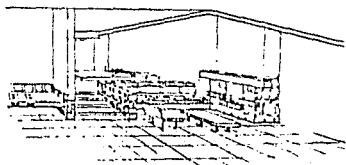
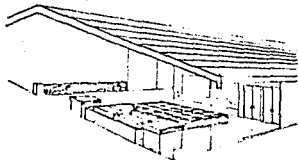
Valle de Bravo, Estado de México.

UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE MÉXICO

DR. CARMEN ALEJANDRO VERGARA MEXICO



Nombre	REMITENTE DE CRÉDITO
Título de la obra	
Fecha de entrega	
Valor de la obra	
Forma de pago	
Fecha de pago	
Valor de pago	
Valor de la obra	



TEBIS PROFESIONAL  
**CENTRO VACACIONAL Y RECREATIVO.**

PARA EMPLEADOS PROFESIONALES  
 Valle de Bravo, Estado de México.

UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE MÉXICO

DR. EMERSON ALEJANDRO VIZARRA HERRERA

PLANTA DE CONSTRUCCIÓN



PLANTA	FOLIO 1 DE 10	
TÍTULO DE PLANTA		
FECHA DE ELABORACIÓN	FECHA DE APROBACIÓN	ALUMNO
FECHA DE EJECUCIÓN	FECHA DE ENTREGA	
FECHA DE REVISIÓN	FECHA DE ENTREGA	
FECHA DE REVISIÓN	FECHA DE ENTREGA	

B I B L I O G R A F I A.

- Secretaría de Desarrollo Urbano y Ecología, ( SEDUE ).
- Plan de desarrollo urbano estatal, Estado de México, ( SEDUE ).
- Plan de desarrollo urbano municipal, Valle de Bravo, ( SEDUE ).
- Programa trianual 88 - 90 acciones prioritarias de Valle de Bravo, Mex.
- Fondo Nacional de Fomento al Turismo, ( FONATUR ).
- Instituto Nacional de Estadística, Geográfica e Informática, síntesis-geográfica del Estado de México / anexo cartográfico, secretaría de -- programación y presupuesto, México, D. F. 1988.
- Desarrollo Urbano, Ecoplan del Municipio de Valle de Bravo, México.

Konrad Sage.

Instalaciones Técnicas en edificios.

Editorial Gustavo Gili. S.A.

Barcelona, 1980.

Gaceta oficial del Departamento del D.F.

Diario oficial de la federación.

México D.F. 1987.

Becerril L. Diego Onesimo.

Datos prácticos de instalaciones hidráulicas y sanitarias.

5a. Edición

México D. F. 1981.

ESTA TESIS NO DEBE  
SALIR DE LA BIBLIOTECA



Centro impulsor de la construcción y la habitación A.C.

El Mercado Mexicano de la construcción

2a. Edición

México D.F.

1988

Ernest Neufert

El Arte de proyectar en arquitectura

Editorial G. Gili S.A. de C.V.

Edo. de México

1982

Ricardo de la Puente, DELAP

El Proyecto Arquitectónico

1a. Edición

México D.F.

1984

Mario Sada Madero

Informaciones técnicas para la construcción ITC

7a. Edición

México, D.F.

1980

Jan Bazant S.

Manual de criterios de diseño urbano.

Editorial Trillas.

México D.F. 1986.

Edvard T. hite.

Manual de conceptos de formas arquitectónicas.

Editorial Trillas.

México D.F. 1984.