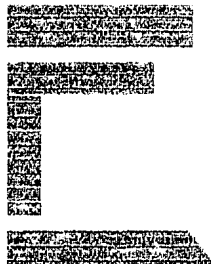


UNIVERSIDAD NACIONAL

2-g
118

AUTONOMA DE MEXICO



T

CENTRO RECREATIVO

EN CUERNAVACA, MORELOS

FRANJA DE ORIGEN

1 9 9 0



Universidad Nacional
Autónoma de México



UNAM – Dirección General de Bibliotecas Tesis Digitales Restricciones de uso

DERECHOS RESERVADOS © PROHIBIDA SU REPRODUCCIÓN TOTAL O PARCIAL

Todo el material contenido en esta tesis está protegido por la Ley Federal del Derecho de Autor (LFDA) de los Estados Unidos Mexicanos (México).

El uso de imágenes, fragmentos de videos, y demás material que sea objeto de protección de los derechos de autor, será exclusivamente para fines educativos e informativos y deberá citar la fuente donde la obtuvo mencionando el autor o autores. Cualquier uso distinto como el lucro, reproducción, edición o modificación, será perseguido y sancionado por el respectivo titular de los Derechos de Autor.

I N D I C E

	PAGS.
INDICE _____	1
INTRODUCCION _____	4
1. ANTECEDENTES _____	6
2. MEDIO NATURAL _____	8
3. VIVIENDA _____	11
4. INFRAESTRUCTURA _____	12
5. VIALIDAD Y TRANSPORTE _____	14
6. EQUIPAMIENTO URBANO _____	16
7. MEDIO AMBIENTE _____	20
8. PROBLEMATICA URBANA _____	21
9. ASPECTOS SOCIO - ECONOMICOS _____	24
10. COMPORTAMIENTO DEMOGRAFICO _____	27
11. ESTRUCTURA URBANA _____	29
12. IMAGEN URBANA _____	30
13. RIESGOS Y VULNERABILIDAD _____	31
14. TENENCIA DE LA TIERRA _____	34

	PAGS.
NIVEL ESTRATEGICO _____	36
1. POTENCIAL DE DESARROLLO INTERNO DE LA ZONA CONURBADA DE CUERNAVACA (Z.C.C.) _____	37
2. POLITICA GENERAL DE DESARROLLO URBANO; ORDENAMIENTO Y REGULACION _____	38
3. ESTRUCTURA URBANA _____	39
4. ESTRUCTURA URBANA EN EL AÑO 2000 _____	40
5. USOS DEL SUELO _____	42
6. DESTINOS Y RESERVAS _____	43
7. PROPUESTAS _____	44
8. EQUIPAMIENTO _____	46
9. RESERVAS _____	49
10. VIALIDAD _____	50
11. TRANSPORTE _____	51
12. EQUIPAMIENTO URBANO _____	52
13. INFRAESTRUCTURA _____	53
14. VIVIENDA _____	54
15. MEDIO AMBIENTE _____	55
16. PARTICIPACION DE LA COMUNIDAD _____	56

I N D I C E

	PAGS.
DESCRIPCION DEL PROYECTO _____	57
MATERIALES _____	61
LOCALIZACION DEL TERRENO _____	62
DATOS DEL TERRENO _____	63
VISTAS DEL TERRENO _____	64
PROGRAMA ARQUITECTONICO _____	65
DIAGRAMAS DE RELACION _____	69
DESARROLLO DEL PROYECTO _____	70
BIBLIOGRAFIA _____	71

I N T R O D U C C I O N

EL ESTUDIO PRELIMINAR QUE PRESENTAMOS TIENE POR OBJETO AYUDAR AL MEJORAMIENTO DE VIDA TANTO DE LOS HABITANTES DE LA ZONA CONURBADA DE CUERNAVACA (Z.C.C.) COMO DE LOS DEL DISTRITO FEDERAL.

EN LA VIDA MODERNA, PRINCIPALMENTE EN SU FORMA URBANA, LAS TENSIONES DERIVADAS POR EL ESFUERZO REALIZADO EN EL TRABAJO Y LO COMPLEJO CADA VEZ MAYOR DE TODAS LAS ACTIVIDADES DE LA CONVIVENCIA SOCIAL, HAN HECHO QUE LOS PERIODOS VACACIONALES Y DIAS DE DESCANSO NO SIGNIFIQUEN UNA RECREACION SIMPLEMENTE, SINO QUE TENGAN UN SENTIDO SOCIO-ECONOMICO DE UTILIDAD TANTO PARA LA SALUD PUBLICA COMO PARA LA PRODUCCION ECONOMICA. A ELLO SE DEBE EL ESPECIAL ENFASIS QUE EL PODER PUBLICO Y LOS DIVERSOS SECTORES PRIVADOS VIEHEN DANDO A LA ORGANIZACION DE SISTEMAS VACACIONALES PARA LOS DISTINTOS NUCLEOS DE POBLACION.

LOS RECURSOS Y POSIBILIDADES DE LA ACCION GUBERNAMENTAL Y DE LAS EMPRESAS PRIVADAS, ASI COMO LA TENDENCIA A MEJORAR LAS CONDICIONES DE VIDA DE LA POBLACION PERMITEN PLANEAR EN FORMA CONVENIENTE SU MANERA DE DISTRACCION Y ESPARCIMIENTO.

LA CIUDAD DE CUERNAVACA, ESENCIALMENTE DEDICADA AL TURISMO, PRESENTO UNA SERIE DE INTERESANTES CARACTERISTICAS PARA LA UBICACION DEL PROYECTO:

- TENER BUENAS VIAS DE COMUNICACION CON EL RESTO DE LA CIUDAD, CON LOS BARRIOS Y COLONIAS QUE FORMAN EL AREA URBANA.
- EL ESTAR CERCA DEL DISTRITO FEDERAL, LO QUE SE CUMPLE CON CUERNAVACA A ESCASOS 80 KMS. DE DISTANCIA.
- PORQUE EXISTE UN DEFICIT EN CUANTO AL EQUIPAMIENTO PARA LA RECREACION, POR LO TANTO, SE DEBE DE INCREMENTAR DICHO EQUIPAMIENTO PARA SATISFACER LAS YA MENCIONADAS NECESIDADES DE RECREACION. ESTE

DEFICIT SE DETECTO Y DIAGNOSTICO MEDIANTE UNA INVESTIGACION DE TIPO URSANO LLEVADA A CABO EN LA ZONA CONURBADA DE CUERNAVACA (Z.C.C.).

NOSOTROS PROPONEMOS LA UBICACION DEL TERRENO Y JUNTO CON ESTE EL DESARROLLO DEL PROYECTO ARQUITECTONICO EN EL PUEBLO DE OCOTEPEC, POR LAS SIGUIENTES RAZONES:

- POR TENER FACIL ACCESO A DICHO TERRENO POR MEDIO DE LA AUTOPISTA MEXICO-ACAPULCO.
- POR ESTAR EN LA PERIFERIA DE CUERNAVACA, COMUNICANDOSE POR MEDIO DE VIAS RAPIDAS, REALIZANDO POR LO TANTO, UN TIEMPO APROXIMADO DE 5 MINUTOS COMO MAXIMO SOBRE LA CARRETERA A TEPOZTLAN A PARTIR DE LA CONOCIDA GLORIETA DE "LA PALOMA", LA CUAL ES EL ACCESO A LA CIUDAD DE CUERNAVACA (VINIENDO DEL DISTRITO FEDERAL).
- POR CONTAR CON TODOS LOS SERVICIOS DE INFRAESTRUCTURA.

1. ANTECEDENTES

LA ZONA CONURBADA DE CUERNAVACA SE COMPONE DE LOS MUNICIPIOS DE CUERNAVACA, EMILIANO ZAPATA, JIUTEPEC Y TEMIXCO, LOCALIZADOS AL NORPONIENTE DEL ESTADO DE MORELOS. LA ZONA SE ENCUENTRA EN EL SISTEMA URBANO INTEGRADO DEL CENTRO DEL PAIS, CUBRIENDO UNA EXTENSION TERRITORIAL DE 457.62 KM², LO QUE REPRESENTA EL 9.26% DE LA SUPERFICIE TOTAL DEL ESTADO.

LA POBLACION TOTAL DE LA ZONA PARA 1970 ASCENDIO A 210,090 HABITANTES, CONCENTRANDO ASI EL 34.0% DE LA POBLACION TOTAL DEL ESTADO. SE ESTIRO QUE PARA 1980 EL TOTAL DE HABITANTES FUE DE 368,166 Y EN 1988 EL TOTAL DE HABITANTES FUE DE 629,038.

SU TASA DE CRECIMIENTO PARA EL DECEINIO 1960-1970 FUE DE 7.32%, QUE COMPARADA CON LA NACIONAL DE 3.28% Y CON LA ESTATAL DE 4.87% RESULTA ALTA, YA QUE LA DENSIDAD DE LA ZONA FUE SUPERIOR A LA NACIONAL Y ESTATAL.

LA POBLACION ECONOMICAMENTE ACTIVA (P.E.A.) POR SECTOR EN EL ESTADO, QUE REFLEJA LA PROMINENCIA DE LAS ACTIVIDADES AGROPECUARIAS ESTABA DISTRIBUIDA DE LA SIGUIENTE MANERA: 43.3% EN EL SECTOR PRIMARIO, 18.2% EN EL SECUNDARIO Y EL 38.3% EN EL TERCARIO; EN CAMBIO EN LA ZONA, LOS PORCENTAJES FUERON: EN 1970 DEL 17.0%, DEL 31.0% Y 52.0% EN LOS MISMOS SECTORES. LOS NIVELES DE DOTACION DE SERVICIOS EN LAS ZONAS SE PRESENTAN DE LA SIGUIENTE FORMA: UN 60.0% DE LA POBLACION CUENTA CON AGUA POTABLE, SOLO EL 43.3% TIENE SISTEMA DE DRENAJE Y ALCANTARILLADO; EN ENERGIA ELECTRICA LA ZONA TIENE UN ALTO NIVEL DE ROTACION CERCANA AL 100.0%.

POBLACION TOTAL EN LA ZONA CONURBADA DE CUERNAVACA

AÑO	TOTAL
1950	68.635
1960	108.122
1970	210.094
1980	368.166
1988	629.038
2000	1,690.369

2. MEDIO NATURAL (PLANO I)

OROGRAFICAMENTE LA ZONA PRESENTA TRES FORMAS CARACTERISTICAS DE RELIEVE :

LAS ZONAS ACCIDENTADAS CON EL 15% Y 30%	CON UNA SUPERFICIE DE 158 HECTAREAS
LAS ZONAS SERIPLANAS CON EL 3% Y 15%	CON UNA SUPERFICIE DE 820 HECTAREAS
LAS ZONAS PLANAS CON EL 0% Y 3%	CON UNA SUPERFICIE DE 772 HECTAREAS
	TOTAL: 1,752 HECTAREAS

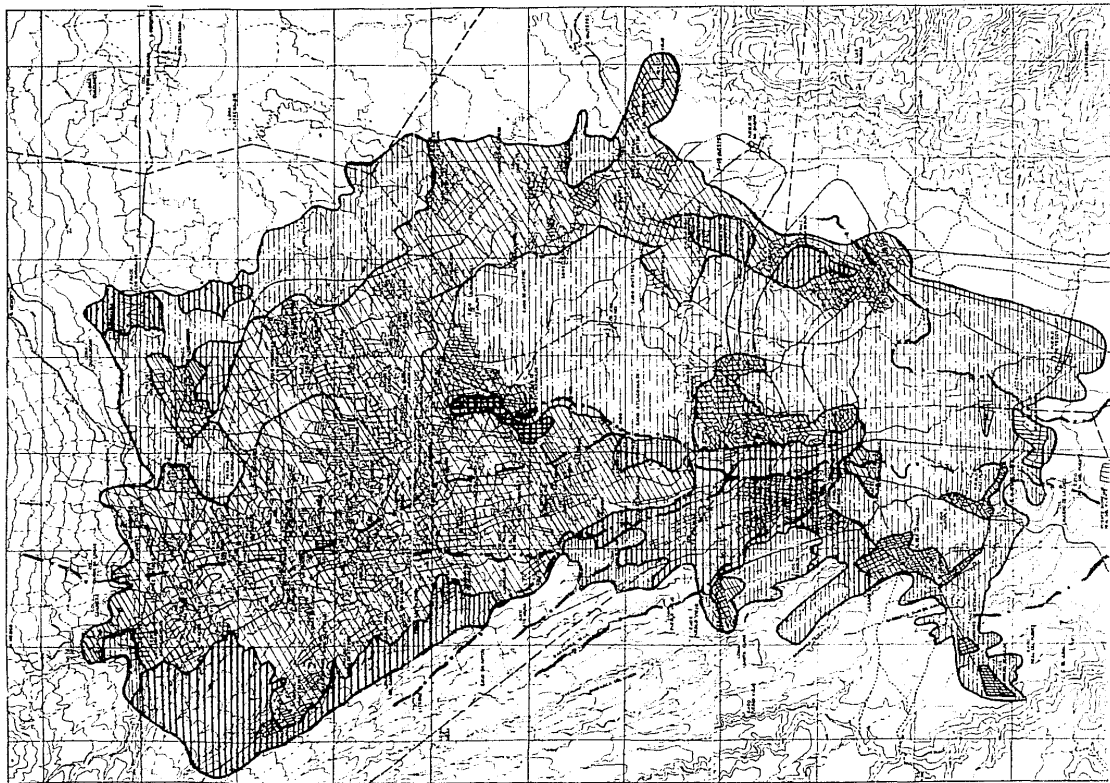
DENTRO DE LA ZONA DE ESTUDIO EN EL MUNICIPIO DE CUERNAVACA SE ENCUENTRA EL RIO APATLACO Y SUS AFLUENTES EL POLLO, CHAPULTEPEC, ACAPAIZINGO, SANTA MARIA Y EL PILCAYA FILTRANTE AL TUNEL.

EL MUNICIPIO CUENTA CON CATORCE POZOS PARA LA EXTRACCION DE AGUA Y TRES MANANTIALES EXPLOTADOS.

EL MUNICIPIO DE JIUTEPEC NO CUENTA CON RIOS, SINO UNICAMENTE CON ARROYOS DE CAUDAL PERMANENTE COMO EL ARROYO DE LA FUENTE Y EL ARROYO DE PUENTE BLANCO; ARROYOS DE CAUDAL SOLAMENTE EN LA EPOCA DE LLUVIAS, TALES COMO EL ARROYO DE LA GACHUPINA Y PARTE NORTE DEL ARROYO DE PUENTE BLANCO; MANANTIALES COMO EL DE SAN GASPAN, EL DE CUARCHILES, LAS LAGUNAS DE AHUAYAPAN Y LAS DE TEJALPA.

EL MUNICIPIO DE EBILIANO ZAPATA CUENTA CON EL RIO DE AGUA SALADA, ARROYO DE CAUDAL PERMANENTE COMO LAS FUENTES, PALO BLANCO, CANAL DE AGUA DULCE, ARROYO ROQUE Y LA SARGUIJUELA.

EL MUNICIPIO DE TEXICO CUENTA CON LOS RIOS DEL POLLO, APATLACO, ARROYOS DE CAUDAL PERMANENTE TALES COMO EL PILCAYA, PANQUERAS, LOS SABINOS, LA FUNDICION, COLORADO, COCOTZINA Y DEL LIMON; ADEMAS DE CUATRO POZOS PARA LA EXTRACCION DE AGUA POR MEDIO DE POZOS Y NORIAS. LA DOTACION DE AGUA EN TODOS LOS MUNICIPIOS PROVIENE PRINCIPALMENTE DE MANANTIALES.



GOBIERNO DEL
ESTADO DE
MORELOS

MUNICIPIOS DE CUERNAVACA,
JIITEPEC Y
TEMIXCO

SIMBOLOGIA

- LÍNEA DE BARRIO
- LÍNEA DE CARRILLO
- ▨ TERRENOS PLANOS
PEND. 0 a 3 %
SUP. APROX. 772 Hcs.
- ▩ TERRENOS SEMIPLANOS
PEND. 3 a 15 %
SUP. APROX. 820 Hcs.
- ▧ TERRENOS ACCIDENTADOS.
PEND. 15 a 30 %
SUP. APROX. 158 Hcs.
- ▣ BARRANCA
CHAPULTEPEC
- RIOS PRINCIPALES
- ARROYOS

ESCALA: 1:50,000
PROYECTADO: JUNIO DE 1960

ZONA COMARCAL DE CUERNAVACA,
JIITEPEC, TEMIXCO Y ZARATEA.
MUNICIPIOS DE CUERNAVACA, JIITEPEC Y TEMIXCO.

MEDIO - FÍSICO - NATURAL

U S A M

FACULTAD DE ARQUITECTURA



T-2
PLANO I

Hoja 4

LA REGION DE ESTUDIO TIENE UN RELIEVE ACCIDENTADO, UNA RED HIDROLOGICA DISTRIBUIDA A UNA POBLACION QUE CRECE ACELERADAMENTE, TIENE LA NECESIDAD URGENTE DE APROVECHAR SUS RECURSOS DE AGUA SUBTERRANEOS, ESTOS ULTIMOS SON RELATIVAMENTE ABUNDANTES EN LA ZONA, GRACIAS A LA PRECIPITACION PLUVIAL EN LA SIERRA DEL AJUSCO Y AL ALTO COEFICIENTE DE FILTRACION, FAVORECIDO POR UN SUSTRATO DE ROCAS POROSAS Y UNA VEGETACION BASTANTE GENEROSA.

SIN EMBARGO EN LA REGION EXISTEN FACTORES QUE PROPICIAN EL AGOTAMIENTO Y DETERIORO DE LOS RECURSOS DE AGUA SUBTERRANEOS COMO SON:

- LA TALA EN LAS ZONAS DE RECARGA DE ACUIFEROS Y EL CRECIMIENTO DE LA MANCHA URBANA SOBRE LAS HISSAS, LO CUAL DISMINUYE EL COEFICIENTE DE FILTRACION.
- LA EXTRACCION INMODERADA DE AGUA PARA USO DOMESTICO E INDUSTRIAL, DEBIDO AL MAL USO DEL RECURSO Y A LAS PERDIDAS EN LA RED DE DISTRIBUCION, APAREJADA AL DESCONOCIMIENTO DE LA CAPACIDAD DE CARGA DE LOS ACUIFEROS EN LA ZONA, DEBIDO A LA FALTA DE ESTUDIOS QUE FUNDAMENTAN UNA POLITICA ADECUADA A LA EXPLOTACION.
- LA CONTAMINACION DE LOS ACUIFEROS POR LAS FILTRACIONES DE CUENCAS Y CUERPOS DE AGUA CONTAMINADOS CON DESCARGAS RESIDUALES, BASURAS INDUSTRIALES, FILTRACIONES DE FOSAS SEPTICAS Y DE SUELOS CONTAMINADOS.

EN LO CORRESPONDIENTE A LA ZONA CONURBADA DE CUERNAVACA (Z.C.C.), QUE SE LOCALIZA EN LOS RESTANTES MUNICIPIOS A EXCEPCION DE CUERNAVACA, EXISTEN PROBLEMAS DE CONTAMINACION POR DESECHOS LIQUIDOS Y SOLIDOS EN LOS RIOS Y ARROYOS, PRINCIPALMENTE EN EL RIO AGUA SALADA DEL MUNICIPIO DE EMILIANO ZAPATA; APALLACO Y DEL POLLO DEL MUNICIPIO DE TETIXCO.

OTRO ASPECTO IMPORTANTE DE MENCIONAR ES LA ACCION NEGATIVA DE LOS AGENTES PRIVADOS, LOS QUE SIN NINGUN CONTROL POR PARTE DE LOS AYUNTAMIENTOS, UTILIZAN PARA SU USO PERSONAL Y FAMILIAR LOS RECURSOS HIDROLOGICOS DE LA ZONA, A TRAVES DE LA EXTRACCION DE AGUA POTABLE EN LOS POZOS DE SUS PROPIEDADES, LO QUE A

SU VEZ A IMPLICADO TAMBIEN, LA NO CUANTIFICACION DEL GASTO QUE REALIZA.

LA ZONA CONURBADA DE CUERNAVACA (Z.C.C.) PRESENTA EN SU MAYOR PARTE DE SU SUPERFICIE UN CLIMA SEMI-CALIDO SUBHUMEDO.

EL 85% DE PRECIPITACION PLUVIAL ANUAL SE PRESENTA EN LOS MESES DE JUNIO, JULIO, AGOSTO Y SEPTIEMBRE, LA QUE OSCILA ENTRE LOS 193 m.m. MENSUALES, SIENDO LA MEDIA ANUAL DE 1 061 m.m.

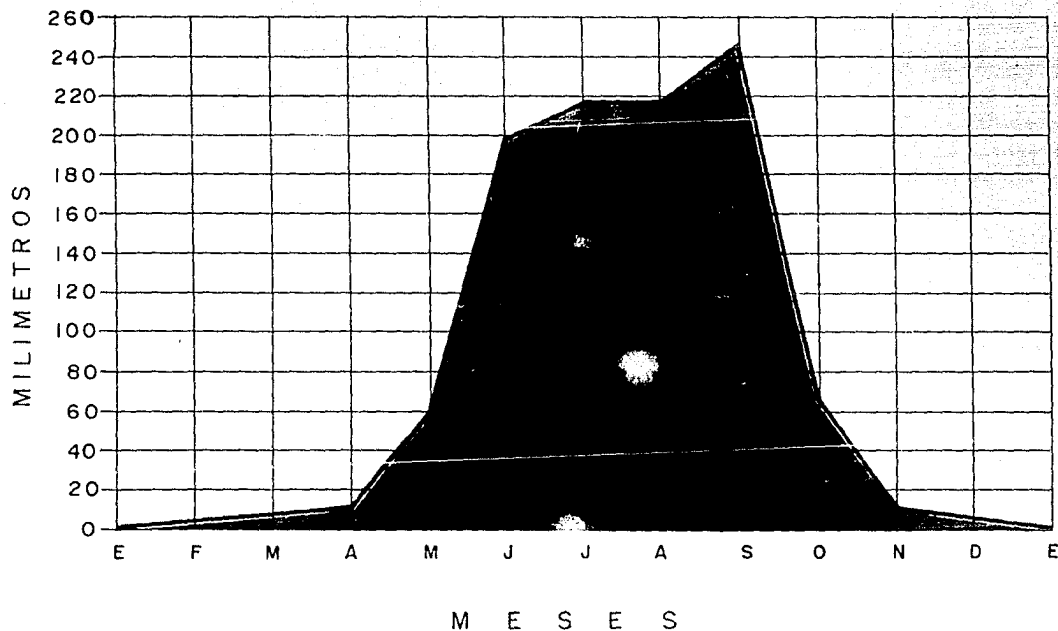
LA TEMPERATURA MEDIA ANUAL ES DE 23 °C, SIENDO LOS MESES DE MARZO, ABRIL Y MAYO LOS MAS CALUROSOS, CON UNA TEMPERATURA MAXIMA DE 34 °C Y LOS MESES DE NOVIEMBRE, DICIEMBRE Y ENERO LOS MAS FRIOS, CON UNA TEMPERATURA MINIMA DE 12 °C. EN RELACION A LAS ISOTERMAS, LA ZONA SE ENCUENTRA ENTRE LOS 18 °C Y 23 °C.

EN RELACION A LOS VIENTOS, LA DIRECCION EN GENERAL ES DE NORESTE A SURESTE, NO PRESENTANDO GRANDES VELOCIDADES. EL RECURSO "CLIMA", PUEDE CONSIDERARSE COMO UNO DE LOS ELEMENTOS MAS IMPORTANTES EN EL AREA DE ESTUDIO, YA QUE CONSTITUYE UN ATRACTIVO PARA EL TURISMO, ACTIVIDADES QUE REPRESENTAN INGRESOS Y OCUPACION PARA UN BUEN NUMERO DE HABITANTES DE LA REGION.

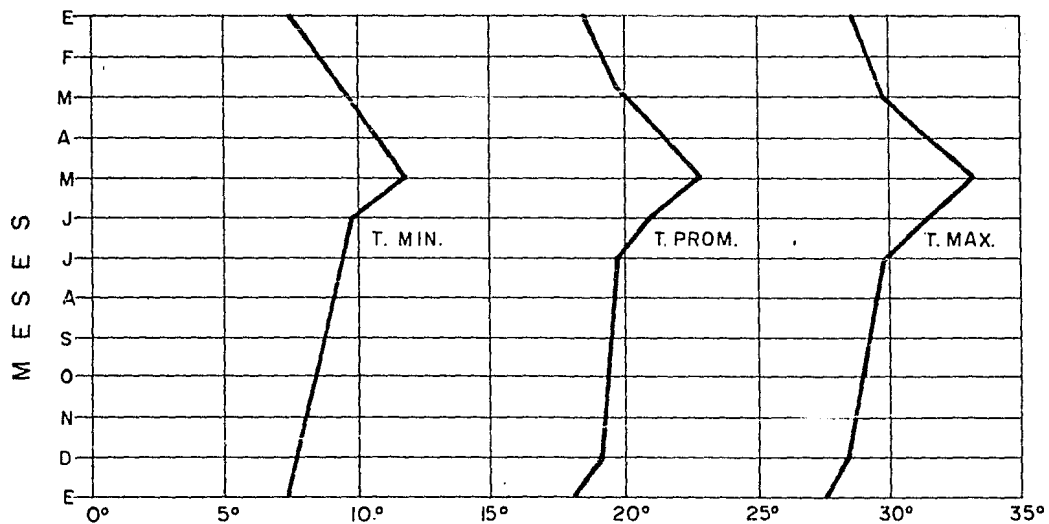
DENTRO DEL BOSQUE TERPLADO DE LA REGION, PRACTICAMENTE NO EXISTEN AREAS QUE NO HAYAN SIDO AFECTADAS POR LA INTERVENCION HUMANA. BUENA PARTE DE LA EXTENSION ORIGINAL ESTA AHORA, OCUPADA POR CULTIVOS DE MAIZ Y FRIJOL PRINCIPALMENTE, PASTIZALES QUE SE DESARROLLAN SOBRE LAS PARCELAS ABANDONADAS O EN DESCANSO, MATORRALES SECUNDARIOS Y ASENTAMIENTOS HUMANOS. LA AGRICULTURA, AUNQUE POCO PRODUCTIVA POR EL TIPO DE SUELO FREDDOMINANTE, AVANZA SOBRE EL TERRENO DEL BOSQUE Y TRAS ELLA, LA GANADERIA, QUE SE CONVIERTE EN UN FACTOR DE DETERIORO DE LOS SUELOS, LOS QUE POR SU CUBIERTA ORIGINAL, SON AFECTADOS SUSCEPTIBLEMENTE POR LA EROSION EN LA ZONA CON PENDIENTES PRONUNCIADAS Y CON FUERTES PRECIPITACIONES PLUVIALES.

LA EXTENSION BOSCOSEA TIENE SENAS DE ALTERACION EN CASI TODA SU SUPERFICIE. LOS BOSQUES SUFREN DURANTE LA EPOCA DE SECAS, LOS EFECTOS DE LOS INCENDIOS PROVOCADOS PARA OBTENER LENA Y CARBON, PARA PREPARAR LAS TIERRAS DESTINADAS AL CULTIVO O PARA INDUCIR REBROTOS EN LOS PASTIZALES PARA EL GANADO.

PRECIPITACION PLUVIAL



GRAFICA DE TEMPERATURAS



3. VIVIENDA (PLANO 2)

SITUACION PARTICULAR POR TIPOS DE VIVIENDA:

VIVIENDA RESIDENCIAL: SE CARACTERIZA POR PRESENTAR UNA BAJA DENSIDAD DE POBLACION DE 47.9 HAB/HAS., UNA BAJA DENSIDAD DE CONSTRUCCION Y DE NUMERO DE LOTES POR UNIDAD DE SUPERFICIE, REGISTRA UNA SUBUTILIZACION DE INFRAESTRUCTURA Y DE SUPERFICIE CONSTRUIDA Y UN DISPENIO EN EL APROVECHAMIENTO DE LAS EDIFICACIONES EN EL CASO DE LAS RESIDENCIAS DE FIN DE SEMANA.

VIVIENDA POPULAR: OCUPA LA MAYOR PARTE DE LA SUPERFICIE TOTAL DEL AREA URBANA, LA CUAL ALOJA LA MAYOR PARTE DE LA POBLACION RESIDENTE, SIN EMBARGO TIENE UN DEFICIT DE CUARTOS Y REPRESENTA UN ALTO INDICE DE HACINAMIENTO, QUE SUPERA LOS SEIS HABITANTES POR VIVIENDA.

UN ALTO PORCENTAJE DE LA VIVIENDA POPULAR SE ENCUENTRA DENTRO DEL TIPO DE VIVIENDA DEPARTAMENTAL EN EDIFICIO, SIN EMBARGO LAS NUEVAS CONSTRUCCIONES DEDICADAS AL ARRENDAMIENTO, REDUCE TOTALMENTE EL PAPEL DE ESTE TIPO DE VIVIENDA DE CARACTER POPULAR.

LOS MATERIALES PROPIOS DEL LUGAR COMO EL ADOBE HAN BAJADO SU UTILIZACION, SUSTITUYENDOSE POR OTROS COMO EL LADRILLO, EL TABIQUE, EL TABICOR Y EL BLOCK.

EN CUBIERTAS, EL USO DEL CONCRETO ES PREDOMINANTE, DEJANDO ATRAS LOS MATERIALES RUSTICOS COMO LA PALMA, LA TEJA Y LA LARINA DE CARTON.

LA HADERA NO HA SIDO UN MATERIAL MUY UTILIZADO A CONSECUENCIA DEL TIPO DE CLIMA DE ESTA ZONA.

**VIVIENDAS PARTICULARES POR MUNICIPIO MATERIAL
PREDOMINANTE EN MUROS**

EN 1968		CUERNAVACA	EMILIANO ZAPATA	JIUTEPEC	TEMIXCO
MATERIAL					
1	ADOBE	21 %	19 %	23 %	58 %
2	MADERA	7 %	3 %	5 %	2 %
3	TABIQUE	63 %	22 %	37 %	34 %
4	EMBARRO	1 %	15 %	17 %	4 %
5	MAMPOSTERIA	3 %	5 %	4 %	2 %
6	BLOQUES DE MAT. LIGERO	0.58 %	1 %	2 %	4 %
7	CANTERA	0.58 %	1 %	1 %	1 %
8	OTROS	4 %	34 %	11 %	6 %

**VIVIENDA PARTICULAR POR MUNICIPIO MATERIAL
PREDOMINANTE EN 1970**

MUROS					
MATERIAL		CUERNAVACA	EMILIANO ZAPATA	JIUTEPEC	TEMIXCO
1	ADOBE	16 %	17 %	14 %	31 %
2	LADRILLO O TABIQUE	67 %	40 %	55 %	49 %
3	MADERA	8 %	17 %	11 %	7 %
4	EMBARRO	1 %	6 %	4 %	3 %
5	OTROS MATERIALES	8 %	20 %	15 %	10 %

TECHOS					
1	CONCRETO O SIMILAR	51 %	25 %	30 %	31 %
2	PALMA O SIMILAR	6 %	39 %	18 %	20 %
3	TEJA O SIMILAR	15 %	15 %	20 %	21 %
4	MADERA	4 %	2 %	3 %	2 %
5	OTROS	24 %	19 %	29 %	27 %

1	TIERRA	21 %	58 %	47 %	47 %
2	OTROS	79 %	42 %	53 %	53 %

**VIVIENDAS PARTICULARES POR MUNICIPIO MATERIAL
PREDOMINANTE EN 1980**

MUROS		CUERNAVACA	EMILIANO ZAPATA	JIUTEPEC	TEMIXCO
	MATERIALES				
1	LAMINA DE CARTON	7 %	13 %	9 %	12 %
2	PALMA, BAMBU, CARRIZO	0.20 %	10 %	1 %	2 %
3	EMBARRO	0.30 %	2 %	0.50 %	1 %
4	MADERA	3 %	3 %	6 %	2 %
5	LAMINA ASBESTO O METAL	1 %	3 %	1 %	1 %
6	ADOBE	8 %	9 %	2 %	13 %
7	TABIQUE, TABICON Y BLOCK	79 %	57 %	79 %	66 %
8	OTROS MATERIALES	0.50 %	1 %	0.50 %	1 %
9	MATERIAL NO ESPECIFICO	1 %	2 %	1 %	2 %

PISOS		CUERNAVACA	EMILIANO ZAPATA	JIUTEPEC	TEMIXCO
1	TIERRA	10 %	39 %	17 %	38 %
2	CEMENTO O FIRME	53 %	52 %	62 %	60 %
3	MOSAICO U OTROS RECU.	36 %	5 %	20 %	7 %
4	NO ESPECIFICADO	1 %	4 %	1 %	3 %

0. INFRAESTRUCTURA (PLANO 3)

A). AGUA POTABLE

LA ZONA CONURBADA DE CUERNAVACA (Z.C.C.) CUENTA PARA SU ABASTO CON MANANTIALES Y 14 POZOS, SIENDO LOS MEJORES DOTADOS EL DE CHAPULTEPEC Y EL BUGAMBILIAS CON 160 Y 150 LTS/SEG., EXISTIENDO AUN 308 LTS/SEG. EN CALIDAD DE GASTO DISPONIBLE PARA FUTUROS APROVECHAMIENTOS.

ACTUALMENTE EL 89% DE LA POBLACION ESTA SERVIDA CON TONA DOMICILIARIA Y EL 10% RESTANTE NO CUENTA CON ESTE SERVICIO. EL SERVICIO DOMICILIARIO ES CONTROLADO EN UN 99% POR MEDIO DE TOMAS (SEGUN CENSO DE 1980).

B). DRENAJE

EL DISEÑO DE DRENAJE CON QUE SE CUENTA EN LA ACTUALIDAD ES MIXTO, O SEA, TANTO PARA AGUAS NEGRAS COMO PARA PLUVIALES; PROVOCANDO ESTO QUE EN FUERTES PRECIPITACIONES PLUVIALES SE PRESENTEN FUERTES PROBLEMAS DE CONDUCCION DE LOS DESECHOS LIQUIDOS. LA UNICA AREA QUE SE ENCUENTRA EQUIPADA CON INFRAESTRUCTURA NECESARIA Y PRESENTANDO EL SERVICIO ADECUADO A LA POBLACION EN SU TOTALIDAD ES LA ZONA INDUSTRIAL DE CIVAC. (CENTRO INDUSTRIAL DEL VALLE DE CUERNAVACA).

C). ENERGIA ELECTRICA

ESTA ZONA CUENTA CON UN FUERTE NIVEL DE DOTACION, YA QUE APROXIMADAMENTE EL 100% DE LA POBLACION CUENTA CON ESTE SERVICIO, SALVO LOS ASENTAMIENTOS DE RECIENTE CREACION. LAS DEFICIENCIAS CON QUE CUENTA ESTE SERVICIO SON DEBIDAS PRINCIPALMENTE A LA FALTA DE MANTENIMIENTO EN EL ALUMBRADO PUBLICO EN ALGUNAS AREAS, EN SU MAYORIA LOCALIZADAS SOBRE LA PERIFERIA.

EL PROVISIONAMIENTO Y LA ADMINISTRACION REALIZADA MEDIANTE LA COMPANIA DE LUZ Y FUERZA DEL CENTRO S.A.

**VIVIENDAS PARTICULARES POR MUNICIPIO
AGUA POTABLE Y DRENAJE**

1968	CUERNAVACA	EMILIANO ZAPATA	JIUTEPEC	TEMIXCO
SIN DRENAJE	36 %	88 %	98 %	84 %
CON DRENAJE	64 %	12 %	18 %	16 %
CON AGUA	76 %	24 %	29 %	46 %
SIN AGUA EN VIVIENDA	24 %	76 %	71 %	54 %

1978				
SIN DRENAJE	37 %	79 %	88 %	65 %
CON DRENAJE	63 %	21 %	28 %	35 %
CON AGUA	88 %	76 %	73 %	61 %
SIN AGUA EN VIVIENDA	12 %	24 %	27 %	39 %

1988				
SIN DRENAJE	22 %	57 %	38 %	49 %
CON DRENAJE	76 %	35 %	68 %	46 %
NO ESPECIFICADO	2 %	8 %	2 %	5 %
CON AGUA	89 %	76 %	81 %	75 %
SIN AGUA EN VIVIENDA	18 %	22 %	18 %	24 %
NO ESPECIFICADA	1 %	2 %	1 %	1 %

**VIUIENDAS PARTICULARES POR MUNICIPIO Y
ENERGIA ELECTRICA**

1968	CUERNAVACA	EMILIANO ZAPATA	JIUTEPEC	TEMIXCO
TIEMEN ENERGIA ELECTRI.	48 %	23 %	26 %	46 %
NO TIEMEN ENERGIA ELEC.	68 %	77 %	74 %	54 %

1978				
TIEMEN ENERGIA ELECTRI.	82 %	43 %	63 %	58 %
NO TIEMEN ENERGIA ELEC.	18 %	57 %	37 %	42 %

1988				
TIEMEN ENERGIA ELECTRI.	94 %	77 %	85 %	85 %
NO TIEMEN ENERGIA ELEC.	4 %	19 %	13 %	12 %
NO ESPECIFICADA	2 %	4 %	2 %	3 %

ES PROPORCIONADO POR MEDIO DE TRES SUBESTACIONES LOCALIZADAS: 1. EN TEOPANZOLCO, 2. EN LA TERCERA SECCION DE LA COLONIA SATELITE Y 3. EN EL FRACCIONAMIENTO BRISAS DE CUERNAVACA, QUE FUNCIONA CON UNA CAPACIDAD DE 80,000 Y 50,000 KVA. ESTAS SUBESTACIONES SON ALIMENTADAS POR LA SUBESTACION EMILIANO ZAPATA DE LA COMISION FEDERAL DE ELECTRICIDAD.

D). C O R R E O S

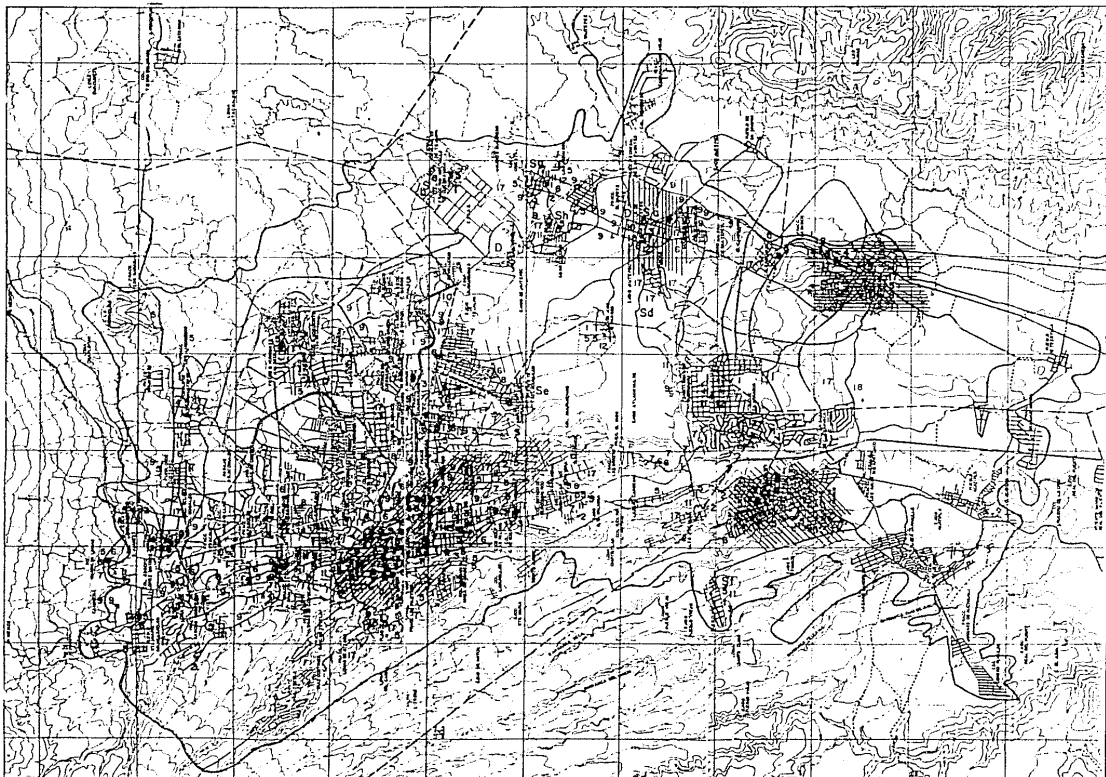
PARA ESTE SERVICIO, CUERNAVACA CUENTA CON TRES ADMINISTRACIONES LOCALIZADAS EN JIUTEPEC, TETIXCO Y CUERNAVACA. AMERAS CUENTA CON 24 AGENCIAS EN LOS CUATRO MUNICIPIOS DE LA ZONA, SIENDO CUERNAVACA EL DE MAYOR CONCENTRACION, YA QUE CUENTA CON 16 AGENCIAS, PUESTO QUE ES EL UNICO MUNICIPIO QUE POSEE SUCURSALES, LAS CUALES SON INSUFICIENTES PARA CUBRIR EL SERVICIO, POR LO CUAL SE REQUIEREN 8 SUCURSALES Y AGENCIAS.

E). T E L E G R A F O S

PARA CUBRIR ESTE SERVICIO DE TELEGRAFOS EN ESTA ZONA, SE CUENTA CON SEIS OFICINAS, CONTANDO EL MUNICIPIO DE CUERNAVACA CON TRES OFICINAS MAS, LOS SERVICIOS QUE PRESTAN ESTAS OFICINAS SON: EL DE MENSAJES Y GIROS TELEGRAFICOS.

F). T E L E F O N O S

EN CUANTO A INSTALACION DE LINEAS TELEFONICAS, SU DISTRIBUCION POR TIPO DE SERVICIO HA SIDO DE LA SIGUIENTE FORMA: PARA USO RESIDENCIAL EL 75.3%, PARA USO COMERCIAL EL 22.0%, PARA CONRUTADORES EL 2.0% Y PARA EL SERVICIO PUBLICO EL NUMERO DE LINEAS ES MENOR AL 1.0%, DE LAS CUALES SON INSUFICIENTES PARA EL SERVICIO DE LA ZONA.



GOBIERNO DEL
ESTADO DE
MORELOS

H. AYUNTAMIENTOS
DE CUERNAVACA,
JIITEPEC Y
TEMIXCO

SIMBOLOGIA

EQUIPAMIENTO	
RECREATIVOS Y ESPACIOS ABIERTOS	1
- PLAZA O JARDIN	2
- CEMENTERIO	3
SALUD	4
- HOSPITAL	5
- CLINICA	6
EDUCACION	7
- PRIMARIA	8
- SUPERIOR	9
INDUSTRIA Y COMERCIO	10
- INDUSTRIA	11
- MERCADO	12
CULTURA	13
- RESTAURANTE	14
SERVICIOS	15
- ADMON. PUBLICA	16
- CORREO	17
- TELEFONO	18
- TELEGRAFO	19
TRANSPORTE	20
- RADIOCOMUNICACION	21
INFRAESTRUCTURA	22
- TANQUE DE ALMACENAM.	23
- LINEAS DE CONDUCCION	24
- ESTACION O SUBESTAC.	25
- LINEA DE FERROCARRIL	26
- CENTRO URB. CUERNAVACA	27
- CENTRO URB. TEMIXCO	28
- CENTRO URB. JIITEPEC	29
- CENTRO URB. EMILIANO Z.	30
- CANAL DE DRENAJE	31
- PLANTA DE TRATAMIENTO	32
- SIST. DE DRENAJE	33
OTROS	34
- ANILLO DE ZAPATA	35
- ANILLO DE JIITEPEC	36
- ANILLO DE TEMIXCO	37
- JIITEPEC	38
- TEMIXCO	39
- CUERNAVACA	40

ZONA COMUNAL DE CUERNAVACA,
JIITEPEC, TEMIXCO Y ZAPATA,
ESTADO DE MORELOS

INFRAESTRUCTURA Y EQUIPAMIENTO

UNAM

FACULTAD DE ARQUITECTURA

T-2

PLANO 3

5. VIALIDAD Y TRANSPORTE

EN LO QUE SE REFIERE A CUERNAVACA, LA VIALIDAD PRIMARIA ESTA INTEGRADA POR UN EJE PRINCIPAL Y BASICO DEL SISTEMA URBANO, CONFORMADO POR EL BLVD. EMILIANO ZAPATA, PROLONGANDOSE EN AV. MORELOS, VOLVIENDO A JUNTARSE CASI AL LLEGAR A LA AUTOPISTA DE CUOTA, ES EL UNICO PAR VIAL QUE CRUZA LA CIUDAD DE NORTE A SUR Y VICEVERSA.

OTRAS VIAS PRINCIPALES SON LA AV. DOMINGO DIEZ, TEPOZTLAN, AV. FUNDADORES DEL ESTADO Y AV. PLAN DE AYALA; QUE COMUNICAN DESDE LA ENTRADA DE LA AUTOPISTA POR EL NORTE CON ALGUNOS FRACCIONAMIENTOS Y LA ZONA DE MERCADO, CONTINUANDOSE HASTA CONVERTIRSE EN LA CARRETERA QUE COMUNICA AL CENTRO INDUSTRIAL DEL VALLE DE CUERNAVACA (CIVAC) Y JIITEPEC. PALMIRA Y BLVD. CHAUHTEROC SON VIAS RADIALES QUE INTERCOMUNICAN EL CENTRO DE LA PERIFERIA Y PRESENTAN CONTINUIDAD.

LA VIALIDAD SECUNDARIA FORMADA POR VIAS QUE SIRVEN AL DOBLE PROPOSITO DE PERMITIR EL MOVIMIENTO ENTRE LAS VIAS PRINCIPALES Y LAS CALLES LOCALES COMO SON: TEOPANZOLCO, RIO BALSAS, AV. CHAUHTEROC, HUMBOLT, AV. JUAREZ Y ATLACOHULCO.

A). TRANSPORTE

EL SERVICIO DE TRANSPORTE URBANO EN CUERNAVACA ES PRESTADO POR CUATRO LINEAS PRINCIPALES, QUE TIENEN LA CONCESION DE LAS 49 RUTAS DE TRANSPORTE URBANO Y SUBURBANO EXISTENTE EN CUERNAVACA.

ESTAS LINEAS SE CARACTERIZAN POR SER PEQUEÑAS EMPRESAS PRIVADAS FORMADAS A PARTIR DE LA ASOCIACION DE FERRISARIOS (PROPIETARIOS DE AUTOBUSES QUE OBTIENEN DE LAS AUTORIDADES LA CONCESION PARA EXPLOTAR UNA RUTA).

DE LAS 49 RUTAS EXISTENTES, 34 SON INSUFICIENTES PARA CUBRIR EN SU TOTALIDAD TODA LA MANCHA URBANA, YA

QUE LA MAYORIA DE LAS RUTAS PASAN POR LA ZONA CENTRO DE CUERNAVACA, DEBIDO A QUE EN ELLA SE CONCENTRAN TODOS LOS SERVICIOS COMO LOS CENTROS COMERCIALES, LOS TURISTICOS Y LOS LABORABLES, PROVOCANDO CON ELLO UNA AGUDIZACION DE LOS CONFLICTOS VIALES POR LA CONCURRENCIA DE TODAS LAS RUTAS POR LAS MISMAS CALLES. EXISTEN TAMBIEN 15 RUTAS DE AUTOBUSES SUBURBANOS QUE ABASTECEN EN SU MAYORIA A POBLACIONES QUE SE LOCALIZAN FUERA DE LA MANCHA URBANA.

8). P A V I M E N T O S

UN GRAN PORCENTAJE DE LA ESTRUCTURA VIAL EN LA CIUDAD DE CUERNAVACA SE ENCUENTRA PAVIMENTADA, SU ESTADO ES DEFICIENTE TANTO POR FALTA DE MANTENIMIENTO COMO POR FALLAS DE SUBSUELO Y DEL SISTEMA DE DRENAJE. POR OTRA PARTE, EL GRAN DETERIORO QUE SE MANIFIESTA EN LA ESTRUCTURA VIAL HA SIDO CAUSADO POR EL CRECIMIENTO ACELERADO QUE HA SUFRIDO LA CIUDAD, PARA LO CUAL DICHA ESTRUCTURA NO ESTABA PREVISTA.

6. EQUIPAMIENTO URBANO (PLANO 3)

6.1. EQUIPAMIENTO PARA LA EDUCACION

A). NIVEL ESCOLAR

PARA EL FUNCIONAMIENTO DE ESTE NIVEL DE EDUCACION, LA ZONA PRESENTO UN AUMENTO DE NUMERO A 69 PLANTELES QUE REPRESENTA EL 52.3% DEL TOTAL ESTATAL Y QUE CONTIENE EN CONJUNTO UN TOTAL DE 288 AULAS.

ESTE NUMERO DE AULAS ATIENDE A 11,260 ALUMNOS APROXIMADAMENTE, MIENTRAS QUE PARA 1988 LA DEMANDA TEORICA A ESTE NIVEL FUE DE 26,725 ALUMNOS APROXIMADAMENTE, POR LO QUE QUEDA CUBIERTO SOLO EL 42.14% DE LA POBLACION, POR LO QUE PARA CUBRIR ESTA DEMANDA HASTA EL AÑO 2000 SE REQUERIRAN 96 AULAS PARA SER OCUPADAS EN DOS TURNOS.

B). NIVEL PRIMARIA

LAS CIFRAS QUE ALCANZARON LAS ESCUELAS INSTALADAS EN LA ZONA, MOSTRARON UN ELEMENTO SIGNIFICATIVO LLEGANDO A 181 PLANTELES Y 1,660 AULAS, CON LO CUAL EL AREA QUE CONTIENE EL 30.6% DEL TOTAL DE PLANTELES DEL ESTADO CON ESTE NUMERO DE AULAS SE ATIENDE A 79,300 ALUMNOS, SIN EMBARGO LA POBLACION INFANTIL ENTRE LOS 6 Y 10 AÑOS ES DE 99,685 ALUMNOS, LO QUE REPRESENTA UNA POBLACION POR ATENDER DEL 20.5%, LA CUAL REQUIERE DE UN TOTAL DE 936 AULAS APROXIMADAMENTE EN DOS TURNOS PARA PODER CUBRIR LA DEMANDA AL AÑO 2000.

C). NIVEL SECUNDARIA

PARA EL PERIODO DE SECUNDARIA, EL NUMERO DE ELLAS DISMINUYO PRINCIPALMENTE EN EL NUMERO DE

ESCUELAS PARTICULARES, CON LO CUAL, EL TOTAL DE PLANTELES EN EL AREA FUE DE 67, QUE SIGNIFICARON EL 45% TOTAL ESTATAL, QUE SE CONSTITUYO DE LA SIGUIENTE FORMA:

DÓCE SECUNDARIAS GENERALES Y FEDERALES, DOS TELESECUNDARIAS, TRES SECUNDARIAS TECNICAS, UNA SECUNDARIA PARA TRABAJADORES Y 49 SECUNDARIAS PARTICULARES.

ESTAS ESCUELAS TIENEN UNA CAPACIDAD PARA ATENDER A 12,884 ALUMNOS APROXIMADAMENTE; DE LOS CUALES, 5,551 CURSAN EL PRIMER GRADO, MIENTRAS LA DEMANDA DE ALUMNOS DE SEXTO AÑO QUE CURSARAN LA SECUNDARIA ES DE 6,312, LO QUE REPRESENTA UN DEFICIT DE 12.07% DEL TOTAL DE ESCUELAS EXISTENTES; POR LO CUAL SON REQUERIDAS UN TOTAL DE 50 AULAS MAS.

D). N I V E L D E C A P A C I T A C I O N P A R A E L T R A B A J O

EN LA ACTUALIDAD DENTRO DE ESTE NIVEL DE EDUCACION SE ENCUENTRAN FUNCIONANDO UN TOTAL DE 39 ESCUELAS DENTRO DE LA ZONA, QUE REPRESENTA EL 72.0% DEL TOTAL DE ESCUELAS INSTALADAS EN EL ESTADO.

ESTAS INSTALACIONES ATIENDEN APROXIMADAMENTE A 2,526 ALUMNOS YA QUE ES UNA ALTERNATIVA ANTE LA GRAN DEMANDA QUE EXISTE A NIVEL MEDIO.

E). N I V E L T E R R I N O M E D I O

DENTRO DE LA ZONA SE ENCUENTRAN 13 PLANTELES, LOS CUALES CONTIENEN 121 AULAS Y REPRESENTAN EL 46.5% DEL TOTAL DE ESCUELAS DE ESTE NIVEL EN EL ESTADO.

ESTOS PLANTELES ATIENDEN A 3,151 ALUMNOS EN LA ZONA, DESTACANDO EL MUNICIPIO DE CUERNAVACA CON 12 ESCUELAS Y 111 AULAS QUE SIGNIFICAN EL 92.2% DEL TOTAL, SIENDO ASI INSUFICIENTE PARA CUBRIR LA DEMANDA EXISTENTE.

F). N I V E L M E D I O S U P E R I O R

DENTRO DEL AREA DE ESTUDIO SE ENCUENTRA UN TOTAL DE 21 ESCUELAS QUE SE INTEGRAN EN CONJUNTO A 250 AULAS EN FUNCION DEL EQUIPAMIENTO INSTALADO EN EL ESTADO A ESTE NIVEL, LA ZONA CUENTA CON EL TOTAL DE ALUMNOS QUE CURSAN ESTE NIVEL DE 7,637, MIENTRAS QUE PARA EL TERCER GRADO DE SECUNDARIA ES DE 3,589 ALUMNOS, PARA ESTE NIVEL SOLO ES REQUERIDO UN MEJOR MANTENIMIENTO ADECUADO A LAS INSTALACIONES EXISTENTES PARA ASI PODER TENER UN MEJOR APROVECHAMIENTO.

G). N I V E L S U P E R I O R

DENTRO DE LA SUBREGION, LA EDUCACION SUPERIOR SE CONCENTRA TOTALMENTE EN LA CIUDAD DE CUERNAVACA, DONDE SE ENCUENTRA LA UNIVERSIDAD AUTONOMA DE MORELOS, QUE EN LA ACTUALIDAD ES EL UNICO CENTRO DE ESTUDIOS SUPERIORES DEL AREA JUNTO CON LA NORMAL SUPERIOR; EN TOTAL EL NUMERO DE ALUMNOS QUE RECIBEN INSTRUCCIONES SUPERIORES ES DE 5,118.

6.2. E Q U I P A M I E N T O P A R A L A S A L U D

EL ESTADO DE CUERNAVACA CUENTA CON 10 CLINICAS, CON 302 CONSULTORIOS; 1 CLINICA HOSPITAL CON 7 UNIDADES Y 558 CAMAS; 2 HOSPITALES GENERALES CON 1,163 CAMAS; LOS CUALES DOTARAN EL SERVICIO A LA POBLACION CONSIDERANDO EL CRECIMIENTO POBLACIONAL HASTA EL AÑO 2000.

6.3 E Q U I P A M I E N T O P A R A L A C U L T U R A ,
R E C R E A C I O N Y D E P O R T E

EN EL MUNICIPIO DE CUERNAVACA SE ENCUENTRA LA MAYORIA DE LOS CENTROS, GRUPOS Y ASOCIACIONES QUE DESARROLLAN ACTIVIDADES CULTURALES COMO CONCIERTOS, EXPOSICIONES, RECITALES, ACTIVIDADES DOCENTES, ETC; ASI MISMO EXISTEN ORGANISMOS OFICIALES QUE DENTRO DE SUS FUNCIONES DESARROLLAN

EVENTOS CULTURALES ENTRE LOS MAS IMPORTANTES DESTACAN FONAPAS, DIF, DEPARTAMENTO DE DIFUSION CULTURAL DEL ESTADO Y LA SECRETARIA DE TURISMO.

LA ZONA CUENTA CON 12 JARDINES PÚBLICOS, DE LOS CUALES 9 SE ENCUENTRAN EN CUERNAVACA; EXISTEN 2 JARDINES BOTANICOS Y 1 PARQUE ZOOLOGICO. EL MUNICIPIO CUENTA CON 14 CAMPOS DE FUTBOL (ESTADIO CENTENARIO). CUENTA CON INSTALACIONES DE ALETISMO, BASQUETBOL, VOLIBOL Y UNA ALBERCA CHICA. TETIXCO NO CUENTA CON EQUIPAMIENTO PARA LA PRACTICA DE DEPORTES.

6.4. EQUIPAMIENTO PARA EL COMERCIO

DENTRO DEL AREA DE ESTUDIO SE LOCALIZA UN TOTAL DE 8 MERCADOS DISTRIBUIDOS DE LA SIGUIENTE FORMA: 4 EN CUERNAVACA, 1 EN EMILIANO ZAPATA, 1 EN JUITEPEC Y 2 EN TETIXCO; DENTRO DE LA ZONA SURAN 32 TIANGUIS LOCALIZADOS DE LA SIGUIENTE MANERA:

16 EN EL MUNICIPIO DE CUERNAVACA, 4 EN EMILIANO ZAPATA, 7 EN JUITEPEC Y 5 EN TETIXCO.

7. M E D I O A R B I E N T E

EN LA CIUDAD DE CUERNAVACA DADO EL INEFICIENTE SISTEMA DE ELIMINACION DE DESPERDICIOS Y AGUAS NEGRAS, EL PROBLEMA DE LA CONTAMINACION HA ALCANZADO PROPORCIONES QUE REQUIEREN DE UN CONTROL INMEDIATO.

LA SITUACION SE AGUDIZA DEBIDO A LA CONTAMINACION GENERADA POR LA CONCENTRACION INDUSTRIAL DEL CENTRO INDUSTRIAL DEL VALLE DE CUERNAVACA (CIVAC) Y JJUTEPEC.

OTRO PROBLEMA ES LA CONTAMINACION DE AGUAS Y SUELO, POR EL USO INCONTROLADO DE PLAGUICIDAS Y FERTILIZANTES, SOBRE TODO EN EL AREA DE RIEGO AL SUR DE LA SUBREGION, POR LA CONTAMINACION DEL AIRE Y HUMO PRODUCIDO EN INCENDIOS FORESTALES DURANTE LA EPOCA DE SEQUIA, ETC. Y TAMBIEN POR LOS APORTES DE AIRE CONTAMINADO DEL VALLE DE MEXICO POR LAS CORRIENTES DE AIRE Y TOLVANERAS PRODUCIDAS POR SUELOS EXPUESTOS A LA EROSION COMO SUCEDE EN LAS AREAS DE CULTIVO AL NORTE DE TRES MARIAS Y EN LAS LORAS DESHONRADAS DEL MUNICIPIO DE TENIXCO.

8. PROBLEMATICA URBANA (PLANO 4)

A). DIAGNOSTICO Y PRONOSTICO INTEGRADO

DIAGNOSTICO:

SE PRESENTAN EN FORMA INTEGRADA ALGUNOS DE LOS PROBLEMAS URBANOS DE LA ZONA CONURBADA DE CUERNAVACA (Z.C.C.) QUE AFECTAN EN FORMA DIFERENTE A LOS DISTINTOS GRUPOS SOCIALES QUE LA HABITAN Y VISITAN:

- I). LA INACCESIBILIDAD A LA VIVIENDA POR PARTE DE LA POBLACION DE BAJOS INGRESOS HA GENERADO EL DESARROLLO DE OCUPACIONES DE TIERRAS EN FORMA DE INVASION CON LA CARACTERISTICA DE QUE ESTA FORMA PERMANECE SIN SERVICIO DURANTE UN PERIODO PROLONGADO, DEBIDO A ESTO, LAS ZONAS DEFICITARIAS EN MATERIA DE SERVICIOS URBANOS AUMENTAN CONSTANTEMENTE.
- II). EN LO CONTRARIO A LO ANTERIOR, LOS FRACCIONAMIENTOS RESIDENCIALES DE FIN DE SEMANA QUE CUENTAN CON LA INFRAESTRUCTURA NECESARIA AUN ANTES DE SER OCUPADOS, PRESENTAN UNA SUBUTILIZACION DE LAS REDES INSTALADAS LOS DIAS DE LUNES A VIERNES.

EL AUMENTO DE ESTE TIPO DE FRACCIONAMIENTO INCREMENTA EL NUMERO DE COLONIAS POPULARES CON DEFICIENCIA EN EL SUBMINISTRO Y LA PRESTACION DE SERVICIOS URBANOS, A PESAR DE QUE ESAS COLONIAS CUENTAN CON LAS INSTALACIONES Y EL EQUIPO URBANO REQUERIDO.
- III). LOS PRINCIPALES FOCOS GENERADORES DE CONTAMINACION SE LOCALIZAN EN LA ZONA INDUSTRIAL DEL CENTRO INDUSTRIAL DEL VALLE DE CUERNAVACA (CIVAC) Y EN EL CENTRO DE LA ZONA CONURBADA DE CUERNAVACA (Z.C.C.). EN SEGUNDO TERMINO, LA CONTAMINACION ES GENERADA POR LOS DESCHOS MUNICIPALES, DADO QUE ALGUNAS DE LAS COLONIAS DE LA VIVIENDA POPULAR CARECEN DE LA INFRAESTRUCTURA NECESARIA, COMO SON LAS ZONAS NORTE Y ORIENTE DE LA MARCHA URBANA ACTUAL, LAS COLONIAS PROLETARIAS ALEDANAS

AL CENTRO INDUSTRIAL DEL VALLE DE CUERNAVACA (CIVAC) E IMPORTANTES AREAS A LO LARGO DE LAS VIAS CARRETERAS QUE VAN DE JUITEPEC A EMILIANO ZAPATA Y DE PALMIRA A ACATLIPA.

IV). EN EL AREA CENTRAL LA CONTAMINACION ES GENERADA TANTO POR LOS DESECHOS DE ESTABLECIMIENTOS COMERCIALES Y ADMINISTRATIVOS QUE SE CONCENTRAN EN ESTA ZONA Y POR LOS VEHICULOS QUE CIRCULAN, YA QUE UNA PARTE IMPORTANTE DE LAS RUTAS DE TRANSPORTE COLECTIVO CRUZAN ESTA ZONA. SE PUEDE DECIR QUE EL CONGESTIONAMIENTO DE TRANSITO QUE SE REGISTRA EN EL CENTRO AUMENTA EL TIEMPO DE TRASLADO. EL CRUCE DE RUTAS SE DEBE PRINCIPALMENTE AL TRAZO DE LA VIALIDAD EXISTENTE Y A LA PRESENCIA DE IMPORTANTES NUCLEOS GENERADORES DE VIATES EN EL CENTRO DE LA ZONA CONURBADA DE CUERNAVACA (Z.C.C.).

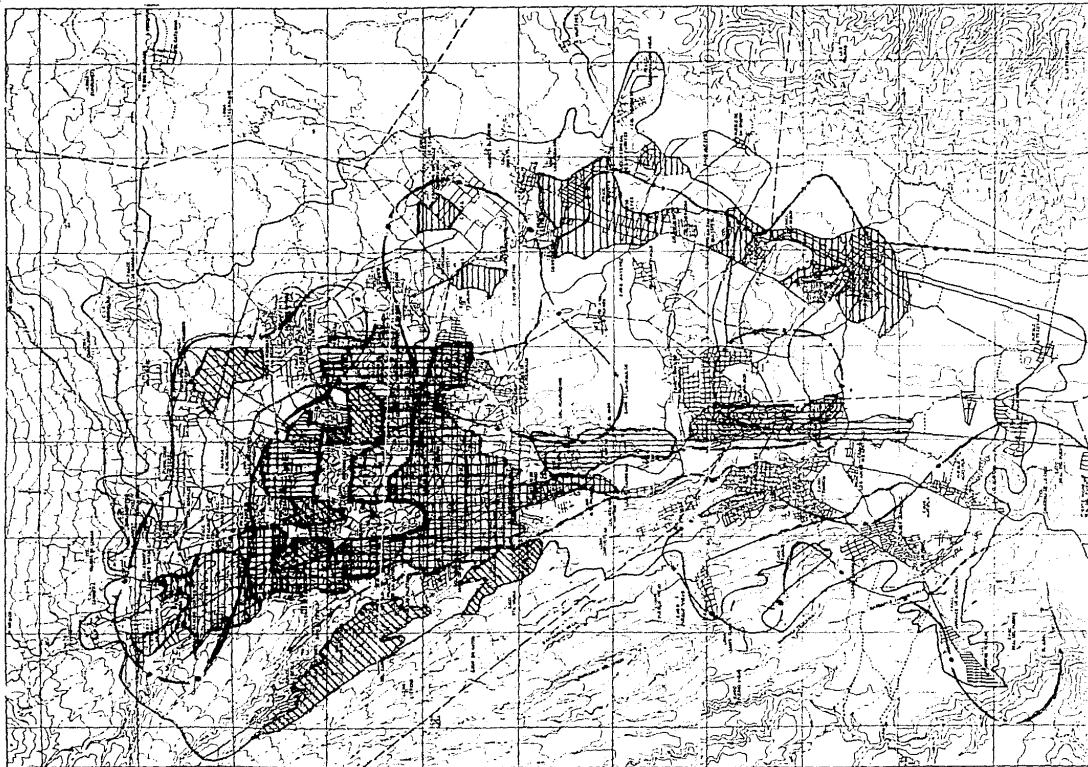
V). EL CRECIMIENTO DEL AREA URBANA HA PROVOCADO LA OCUPACION DE TIERRAS BOSCOSAS Y DE ALTA PRODUCTIVIDAD AGRICOLA; EL PRECIO DE LOS TERRENOS DE LA PERIFERIA URBANA VA AUMENTANDO EN RAZON DIRECTA AL CAPITAL INVERTIDO EN LAS AREAS LIMITANTES DE LA CIUDAD. LA PRESION QUE ESTA SITUACION EJERCE SOBRE LOS PEQUENOS PROPIETARIOS AGRICOLAS, EJIATARIOS Y COMUNEROS, CONDUCE A LA VENTA ILEGAL DE LA PROPIEDAD RURAL PARA QUE SE CONVIERTA EN EL SUELO URBANO. EL DESARROLLO EN ESTE CASO RESPONDE A LAS LEYES OBJETIVAS DEL MERCADO INMOBILIARIO Y DE NINGUNA MANERA AL DESEO ANARQUICO. POR LO TANTO SU ORDENAMIENTO Y REGULACION DEBE GENERARSE DE UNA ACCION DEL ESTADO EN MATERIA, A TRAVES DE CANALIZAR INVERSIONES EN EL SENTIDO PLANEADO Y HACER VALER LOS REGLAMENTOS DEL CASO.

PRONOSTICO:

LA INVERSION DE LA INDUSTRIA CONTINUARA AL MISMO RITMO, CUANDO MENOS, RESPECTO A LAS DOS DECADAS ANTERIORES.

EL PARQUE INDUSTRIAL DEL CENTRO INDUSTRIAL DEL VALLE DE CUERNAVACA (CIVAC) SE ENCUENTRA OCUPADO SOLO

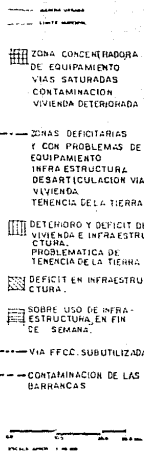
EN UN 50.0%, LO QUE PERMITE PREVER QUE LAS INVERSIONES EN PLANTAS Y EQUIPO INDUSTRIAL SE SEGUIRAN
DANDO HACIA LA TENDENCIA DE CRECIMIENTO AL ORIENTE DE LA ZONA, ASI GENERANDO MAS EMPLEOS PARA LOS
HABITANTES DE LA ZONA.



GOBIERNO DEL
ESTADO DE
MORELOS

LA ASISTENCIA
DE CUERNAVACA,
JULIPEC Y
TEMIZCO

ESTADÍSTICA



ZONA COORDINADA DE CUERNAVACA,
JULIPEC, TEMIZCO Y SAPATA.
ZONA M. P. U. C.
PROBLEMATICA URBANA

U S A M

FACULTAD DE ARQUITECTURA

← Norte

T-2

PLANO 4

9. ASPECTOS SOCIO - ECONOMICOS

EXISTEN 2 GRANDES GRUPOS DE USUARIOS EN LA ZONA CONURBADA DE CUERNAVACA: LOS QUE RESIDEN EN ELLA, QUE ESTUDIAN, TRABAJAN Y VIVEN DENTRO DE LA CIUDAD Y; OTROS QUE SOLO LA UTILIZAN LOS FINES DE SEMANA Y LOS PERIODOS DE VACACIONES. EXISTEN TAMBIEN ESTRATOS DIFERENCIADOS ENTRE LOS VISITANTES DE FIN DE SEMANA: LOS QUE LLEGAN A CUERNAVACA A SU CASA PROPIA Y LOS QUE RENTAN POR UN FIN DE SEMANA UN CUARTO DE HOTEL, ESTOS GRUPOS DE VISITANTES UTILIZAN LA INFRAESTRUCTURA Y EL EQUIPAMIENTO URBANO.

DENTRO DE LA POBLACION RESIDENTE EXISTEN DOS GRUPOS DE HABITANTES SEGUN EL NIVEL DE INGRESOS Y TRABAJO, POR UN LADO SE ENCUENTRA EL ENORME CONTINGENTE DE TRABAJADORES, EMPLEADOS, PEQUEÑOS COMERCIANTES Y ARTESANOS.

9.1. POBLACION RESIDENTE

SOLO EL 29.28% DE LA POBLACION ERA ECONOMICAMENTE ACTIVA EN 1970. DE ELLA EL 17.0% SE DEDICABA A ACTIVIDADES AGRICOLAS, EL 30.0% A INDUSTRIALES Y EL 45.0% A SERVICIOS Y COMERCIO. LA TENDENCIA QUE SE PRESENTA ES UN INCREMENTO DE LA POBLACION ECONOMICAMENTE ACTIVA (P.E.A.) DEDICADA A LOS SECTORES INDUSTRIALES DE COMERCIO Y SERVICIOS, LA CUAL VIVE EN SU MAYORIA EN EL MUNICIPIO DE CUERNAVACA DONDE REPRESENTA EL 51.0% DE LA POBLACION ECONOMICAMENTE ACTIVA (P.E.A.) TOTAL.

LA POBLACION DEDICADA A ACTIVIDADES SECUNDARIAS REGISTRA UN INCREMENTO CONSIDERABLE DURANTE EL PERIODO DE 1950-1970. ESTE AUMENTO ES EXPRESION DE LA IMPORTANCIA QUE TIENE LA INDUSTRIA EN LA GENERACION DE EMPLEOS EN LA ZONA METROPOLITANA DE CUERNAVACA, ASI COMO UNA GRAN RESERVA INDUSTRIAL COMPUESTA POR LA POBLACION DESEMPLEADA Y SUBEMPLEADA QUE SOLO ES REQUERIDA POR LAS FABRICAS EN PERIODO DE AUGE PERMANECIENDO EL RESTO DEL TIEMPO SUBEMPLEANDOSE EN EL COMERCIO

AMBULANTE O TRASLADANDOSE TEMPORALMENTE A TRABAJAR EN LAS AGROINDUSTRIAS DEL SUR DEL ESTADO. EL INCREMENTO MAS IMPORTANTE SE DIO EN EL MUNICIPIO DE JIUTEPEC, DONDE LA POBLACION ECONOMICAMENTE ACTIVA (P.E.A.) CRECIO DE 70 A 1,752 TRABAJADORES. SIN EMBARGO, EL CRECIMIENTO RELATIVO FUE MAYOR EN LOS MUNICIPIOS DE EMILIANO ZAPATA Y TEXIACO, DONDE AUMENTO EN UN 412.0% Y 330.0% RESPECTIVAMENTE, YA QUE EN EL MUNICIPIO DE CUERNAVACA EL INCREMENTO SOLO FUE DEL 66.0% Y DEL 322.0% EN JIUTEPEC.

9.2. ACTIVIDADES INDUSTRIALES

A PARTIR DE LA CREACION DEL CENTRO INDUSTRIAL DEL VALLE DE CUERNAVACA (CIVAC) EN EL MUNICIPIO DE JIUTEPEC, LAS ACTIVIDADES INDUSTRIALES SE HAN INCREMENTADO EN FORMA NOTABLE. LA FUERZA DE TABAJO QUE ABSORBE ESTE SECTOR HA AUMENTADO EN TERMINOS ABSOLUTOS EN LAS ULTIMAS DOS DECADAS A PESAR DE QUE HA DISMINUIDO EN TERMINOS RELATIVOS DENTRO DEL CONJUNTO DE LA POBLACION ECONOMICAMENTE ACTIVA (P.E.A.).

9.3. INGRESOS

EN EL SECTOR PRIMARIO EL 70.0% DE LOS TRABAJADORES GANA EL SALARIO MINIMO, EN CAMBIO EN LAS CIUDADES LOS EMPLEADOS DEL MISMO NIVEL DE INGRESOS REPRESENTAN EL 82.0% EN LA INDUSTRIA Y EL 81.0% EN EL COMERCIO Y LOS SERVICIOS. ESTOS SALARIOS LOS PERCIIBE UN PORCENTAJE MINIMO DE LOS TRABAJADORES: EL 30.0% EN EL CAMPO Y ALREDEDOR DEL 20.0% EN LAS CIUDADES; EN SEGUNDO TERMINO ESTOS DATOS NOS DICEN QUE EL MAYOR PORCENTAJE DE LOS TRABAJADORES CON INGRESOS POR ENCIMA DEL SALARIO MINIMO EN EL CAMPO, SE DEBE A QUE LOS CARPESINOS RESIDENTES EN CUERNAVACA, SE AYUDAN EN TRABAJOS TEMPORALES Y ESPORADICOS RESPECTO A LOS SERVICIOS Y EL COMERCIO. EL POTENCIAL PARA SU DESARROLLO SEGUIRA VIGENTE; LAS EMPRESAS INMOBILIARIAS SIGUEN CONSIDERANDO A LA ZONA CORURBADA Y

A SU ZONA ALEDANA COMO UN MERCADO IMPORTANTE. EN LA HACIENDA DE SAN GASPAR SE ESTA CONSTRUYENDO UNO DE LOS DESARROLLOS INMOBILIARIOS MAS GRANDES DEL ESTADO.

IGUALMENTE EN LAS ZONAS QUE RODEAN AL LLAMADO EJIDO DE CHAPULTEPEC, EL SURESTE SE SIGUE URBANIZANDO Y EDIFICANDO VIVIENDAS UNIFAMILIARES. AL INTERIOR DE CUERNAVACA, LOS MULTIPLES LOTES BALDIOS GENERAN CUANTIOSAS RENTAS POTENCIALES LISTAS A MATERIALIZARSE AL MOMENTO DE LA COMPRAVENTA, LA QUE SUS PROPIETARIOS AGUARDAN PACIENTEMENTE HASTA EL MOMENTO OPORTUNO.

10. COMPORTAMIENTO DEMOGRAFICO

A PARTIR DE 1980 LA TASA DE CRECIMIENTO EMPIEZA A DISMINUIR EN FORMA CONSIDERABLE DE MANERA SIMILAR A LA OCURRIDA EN ZONAS URBANAS EN PROCESO DE SATURACION Y EXPULSION RELATIVA DE LA POBLACION, COMO EL CASO DE LAS DELEGACIONES CENTRALES, DONDE LA TASA HA BAJADO HASTA EL 1.0%.

LAS TASAS ESTIMADAS PARA LOS MUNICIPIOS DE TEMIXCO Y EBILIANO ZAPATA MUESTRAN APROXIMADAMENTE EL MISMO COMPORTAMIENTO, PARTIENDO DE UNA TENDENCIA IMPORTANTE HACIA EL INCREMENTO HASTA 1980, DONDE EMPIEZA A DECRECER, SUPONIENDO QUE PARA LA DECADA DE 1990 SE COMPLETARA PRACTICAMENTE LA OCUPACION DE AREAS SUSCEPTIBLES DE DESARROLLO URBANO QUE EXISTEN EN ESTOS MUNICIPIOS, CON LA PEQUEÑA DIFERENCIA ENTRE LAS CURVAS DE AMBOS MUNICIPIOS QUE CORRESPONDE A LA ESTIMACION HECHA SOBRE LA CANTIDAD DE LA TIERRA DISPONIBLE SIN OCUPAR.

EL DECRECIMIENTO EN LA TASA EN EL MUNICIPIO DE JIUTEPEC REGISTRADA EN 1960 - 1970; SE VERA ATENUADO HASTA NIVELARSE EN 6.0% EN LAS ULTIMAS DOS DECADAS DEL SIGLO, DEBIDO PRINCIPALMENTE A LA ATRACCION DE POBLACION QUE REPRESENTA POR UNA PARTE EL CONTINUO DESARROLLO Y EL PARQUE INDUSTRIAL DEL CENTRO INDUSTRIAL DEL VALLE DE CUERNAVACA (CIVAC) Y LA CREACION DE FRACCIONAMIENTOS HABITACIONALES.

REQUERIMIENTO DE FUENTES DE TRABAJO; LA ESTIMACION DE LA POBLACION ECONOMICAMENTE ACTIVA (P.E.A.) SE BASA EN LAS SIGUIENTES CONSIDERACIONES PREVIAS:

1). EL PORCENTAJE DE POBLACION DE EDAD DE TRABAJAR RESPECTO A LA POBLACION TOTAL HA DISMINUIDO A PARTIR DE 1960 DEBIDO AL FUERTE CRECIMIENTO NATURAL DE LA POBLACION, QUE CONFORMA UNA PIRAMIDE DE EDADES CON UNA GRAN PARTE DE LA POBLACION DE LOS RANGOS MENORES DE 15 AÑOS. SE ESTIMA QUE ESTA TENDENCIA DECRECIENTE SE PRESENTO HASTA 1980, A PARTIR DE DONDE EL PORCENTAJE DE LA POBLACION EN EDAD DE TRABAJAR SE

INCREMENTA DEBIDO PRINCIPALMENTE A UNA REDUCCION RELATIVA DE LA TASA DE CRECIMIENTO POBLACIONAL, COMO SE MENCIONA EN EL INCISO ANTERIOR, LO QUE PROVOCARA UN ENGROSAMIENTO DE LOS RANGOS MAYORES A LOS 15 AÑOS DE EDAD Y UNA DISMINUCION TAMBIEN RELATIVA EN LOS MENORES DE EDAD.

II). EL COMPORTAMIENTO ESTIMADO POR SECTOR SERA EL SIGUIENTE: LA POBLACION ECONOMICAMENTE ACTIVA (P.E.A.) DEDICADA A LAS ACTIVIDADES PRIMARIAS SEGUIRA DISMINUYENDO EN IMPORTANCIA DENTRO DE LA ZONA CONURBADA (Z.C.C.) HASTA REPRESENTAR EN EL AÑO 2000 ALREDEDOR DEL 10.0% DE LA POBLACION ECONOMICAMENTE ACTIVA (P.E.A.) TOTAL; LOS OBREROS Y TRABAJADORES DE LA INDUSTRIA AUMENTARAN EN UN NUMERO E IMPORTANCIA RELATIVA, COMO HA VENIDO SUCEDIENDO DESDE 1980 HASTA 1990, CUANDO REDUCIRAN SU PORCENTAJE DE PARTICIPACION AL 30.0%. LOS EMPLEADOS Y TRABAJADORES DE LOS SERVICIOS Y EL COMERCIO AUMENTARA SU PARTICIPACION SIGUIENDO LA TENDENCIA OBSERVADA HASTA AHORA. EL NUMERO DE FUENTES DE TRABAJO SE REQUERIRA SUPONIENDO UN NIVEL DE DESEMPLEO DEL 10.0% .

**POBLACION ECONOMICAMENTE ACTIVA POR RAMA DE
ACTIVIDAD Y MUNICIPIO**

1968					
ACTIVIDAD		CUERNAVACA	EMILIANO ZAPATA	JIUTEPEC	TERIXCO
I	PRIMARIA	18 %	85 %	73 %	79 %
II	SECUNDARIA	29 %	4 %	16 %	7 %
III	TERCIARIA	52 %	9 %	11 %	12 %
IV	OTRAS INSUF. ESPECIF.	1 %	2 %		2 %

1978					
I	PRIMARIA	18 %	61 %	36 %	46 %
II	SECUNDARIA	31 %	18 %	32 %	19 %
III	TERCIARIA	52 %	18 %	23 %	27 %
IV	OTRAS INSUF. ESPECIF.	7 %	11 %	9 %	8 %

1988					
I	PRIMARIA	4 %	27 %	7 %	18 %
II	SECUNDARIA	23 %	28 %	33 %	24 %
III	TERCIARIA	43 %	21 %	38 %	28 %
IV	OTRAS INSUF. ESPECIF.	30 %	32 %	38 %	38 %

11. ESTRUCTURA URBANA

LA EXPANSION URBANA SE HA DADO EN FORMA DE FRACCIONAMIENTOS RESIDENCIALES, POPULARES Y PRECARIOS QUE SON LOS TIPOS DE VIVIENDA MAS IMPORTANTES EN LA ZONA CONURBADA DE CUERNAVACA (Z.C.C.) PARA TODA LA POBLACION DE DIFERENTES RECURSOS, LA URBANIZACION CONSISTE EN LA CONSTRUCCION DE LA INFRAESTRUCTURA ANTES DE INICIAR LA EDIFICACION DE LAS VIVIENDAS RESIDENCIALES; EN CAMBIO EN LAS COLONIAS POPULARES Y PRECARIAS LA CONSTRUCCION DE LA INFRAESTRUCTURA SE HA VISTO PRECEDIDA DE LA CONSTRUCCION DE VIVIENDAS.

EN GENERAL EL PROCESO ESPECIFICO DE OCUPACION DEL SUELO REGISTRADO HASTA AHORA EN LA ZONA CONURBADA (Z.C.C.), PERMITE SUPONER QUE SE INVADIERON ZONAS QUE ACTUALMENTE SE UTILIZAN PARA LA PRODUCCION AGRICOLA COMO ES EL CASO DEL LLAMADO "EJIDO DE CHAPULTEPEC", EL QUE PUEDE CONSIDERARSE COMO UN PULMON URBANO POTENCIAL QUE TIENDE A DESAPARECER, ADEMAS DE LOS DESECHOS GENERADORES DE LA CIUDAD QUE CONTINUARAN CONTAMINANDO LAS AREAS AGRICOLAS DE ALTA PRODUCTIVIDAD LOCALIZADOS AL SUR DE LA ZONA CONURBADA (Z.C.C.), HASTA LLEGAR A LIMITES CRITICOS DE CONTAMINACION; AL INTERIOR SE MOSTRO UNA AGUDIZACION DE LA PROBLEMÁTICA VIAL, LOS CUALES SE PRESENTAN PRINCIPALMENTE POR UNA CARENCIA GENERAL DE VIAS QUE ARTICULAN A LA ZONA CONURBADA (Z.C.C.) EN SU CONJUNTO.

LA SITUACION SE HACE MAS GRAVE DEBIDO A LA TENDENCIA EXISTENTE HACIA UNA CONCENTRACION DE EQUIPAMIENTO DE LOS SERVICIOS URBANOS EN EL ACTUAL CENTRO DE LA CIUDAD.

12. I M A G E N U R B A N A

LA IMAGEN URBANA CONSISTE: UNO, COMPUESTO POR LOS ACTUALES EJES COMERCIALES QUE RENATAN EN EL CENTRO HISTORICO Y POR DONDE CIRCULAN UNA PARTE IMPORTANTE DE VIAJES/PERSONA/DIA; Y DOS, EL QUE APARECE EN EL AREA DEL CENTRO HISTORICO DE CUERNAVACA Y EN LOS CENTROS DE JIUTEPEC, EMILIANO ZAPATA Y TETIXCO, DONDE SE CONCENTRAN EL EQUIPAMIENTO Y LOS SERVICIOS.

EL AREA URBANA CUENTA CON ELEMENTOS NATURALES IMPORTANTES COMO SON LAS BARRANCAS Y LAS PARTES ALTAS DE LOS CERROS Y SERRANIAS, LAS CUALES DEBEN DE EMPLEARSE COMO PUNTOS DONDE SE CONTEMPLE LA ESCENA DEL VALLE DE CUERNAVACA.

LAS BARRANCAS EN RAZON A SU BELLEZA NATURAL ESTAN EN DETERIORO Y A LA CONTINUIDAD QUE OFRECEN, YA QUE SUS LADERAS, NO SON CORTADAS O SUSPENDIDAS, EN LO LARGO DE SU TRAZO, POR NINGUNA OBRA VIAL O URBANA; DEBEN RESCATARSE PARA UTILIZARSE A NIVEL COLECTIVO COMO ZONAS RECREATIVAS, CULTARES Y DE CIRCULACION PEATONAL.

13. RIESGOS Y VULNERABILIDAD (PLANO 5)

A). ZONAS SUJETAS A HUNDIEMIENTOS O

DESLIZAMIENTOS DEL SUELO

AL HABER UNA PRECIPITACION PLUVIAL LO SUFICIENTEMENTE FUERTE PARA SATURAR DE AGUA EL SUBSUELO PUEDE PROVOCAR QUE LA ARENISCA PIERDA COHESION Y OCURRAN DESLIZAMIENTOS O HUNDIEMIENTOS YA SEA EN LOS BORDES DE LAS BARRANCAS Y EN LA PARTE OESTE Y SUR DE LA CIUDAD.

DENTRO DE LA CIUDAD DE CUERNAVACA SE LOCALIZAN NUMEROSAS CONSTRUCCIONES EN LOS BORDES DE LAS BARRANCAS (DE ANÁLCO PRINCIPALMENTE). EXISTEN ADEMAS CONSTRUCCIONES EN LOS BORDES O DENTRO DE MINAS DE ARENA O CALIZA ABANDONADAS, COMO EN EL CASO DE ACAPATZINGO, CHIPITLAN Y LA COLONIA LAZARO CARDENAS (EN CUERNAVACA).

B). ZONA CON RIESGO DE INUNDACION

DEBIDO A LA TOPOGRAFIA DEL AREA, EXISTE UN RAPIDO DRENAJE DE AGUAS PLUVIALES HACIA EL SUR DEL MUNICIPIO DE CUERNAVACA, DADO QUE LOS RIOS Y ARROYOS DE LA SUBREGION NO SON CAUDALOSOS Y EN GENERAL CORREN EN EL FONDO DE PROFUNDAS BARRANCAS, NO EXISTEN RIESGOS DE DESBORDAMIENTOS. SIN EMBARGO, A CAUSA DE LA TEMPORADA DE LLUVIAS LA PRECIPITACION PLUVIAL TIENE LUGAR EN FORMA DE FUERTES AGUACEROS Y DE CORTA DURACION PROVOCANDO INUNDACIONES POR CORTOS PERIODOS EN LAS CALLES, DESBORDANDO DRENAJES Y ARRASTRANDO GRAN CANTIDAD DE SEDIMENTOS QUE ASOLVAN ESTOS ULTIMOS.

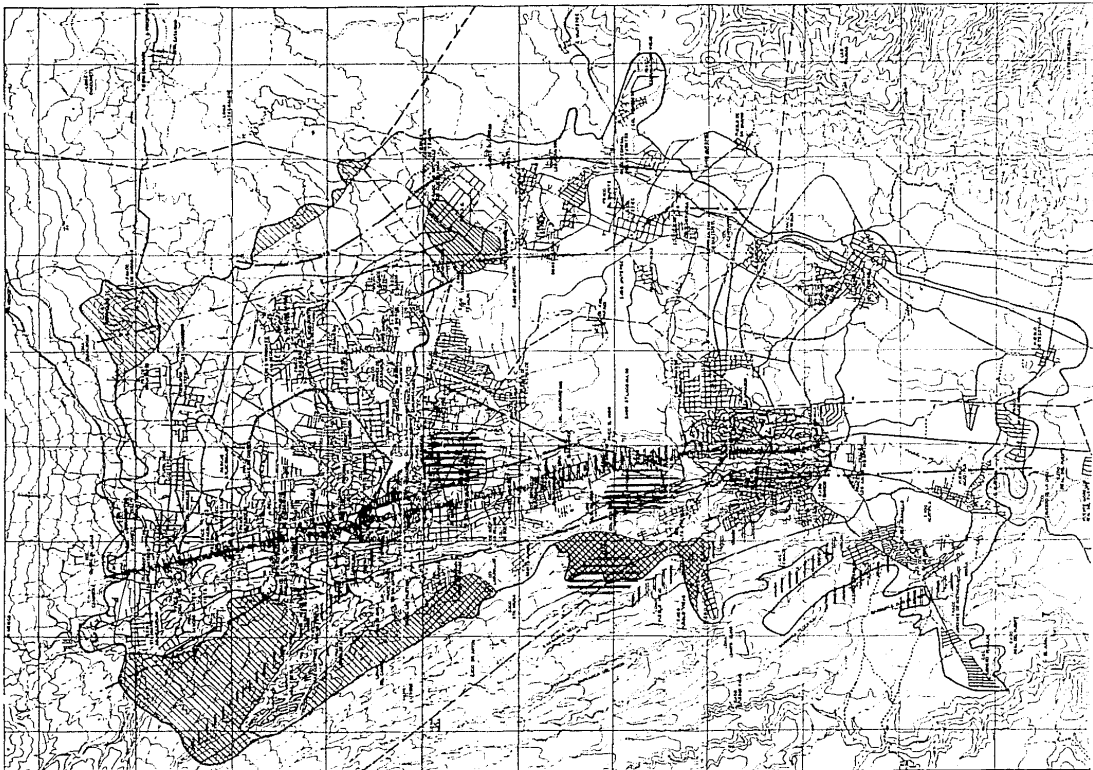
DRENAJE		DRENAJE PROFUNDO		PLANTA DE TRATAMIENTO
PUEBLO VIEJO	6	CIVAC	2	C I V A C
TETLAÑA	10	EJIDO JIUTEPEC	4	
PUEBLO DE JIUTEPEC	1	EMILIANO ZAPATA	3	
ATLACORULCO	5			
CALERA CHICA	9			
TEJALPA	7			
TLAHUAPAN	8			

C). Z O N A S C O N R I E S G O D E S I S M O

EL AREA DE LA SUBREGION ESTA CONSIDERADA COMO DE MEDIANA A ALTA ACTIVIDAD SISMICA, SEGUN LA MACROREGIONALIZACION DEL DR. ESTEVA CUYA ESCALA UTILIZA LAS CLASIFICACIONES DE UNA ZONA CRITICA DE ALTO, MEDIANO Y BAJO RIESGO SISMICO. LOS SISMS PUEDEN PRODUCIRSE TANTO POR EFECTOS DE EPICENTROS SISMICOS CERCANOS O DENTRO DEL PROPIO ESTADO DE CUERNAVACA; COMO POR EPICENTROS MAS LEJANOS DE ALTA INTENSIDAD QUE PUEDEN LOCALIZARSE INCLUSIVE EN EL OCEANO PACIFICO.

EN GENERAL LOS SISMS DE ORIGEN CERCANO NO HAN SIDO DE GRAN INTENSIDAD; DE 1805 A LA FECHA (1980) SE HAN PRODUCIDO EN EL ESTADO DE MORELOS 21 MOVIMIENTOS SISMICOS; EL MAYOR DE LOS CUALES FUE DE 6.5 GRADOS DE MAGNITUD EN LA ESCALA DE RICHTER, OCURRIO EL 3 DE MAYO DE 1959 Y SE SINTIO EN EL ESTADO DE CUERNAVACA UN SISMO ORIGINADO EN JAXACA CON UNA INTENSIDAD DE 6 GRADOS EN LA ESCALA DE MERCALLI. EN VIRTUD DE QUE LA ACTIVIDAD SISMICA ESTA INTIMAMENTE LIGADA CON LA ACTIVIDAD TECTONICA, ES DECIR, EL

MOVIMIENTO DE LAS FALLAS Y FRACTURAS DE LA CORTEZA TERRESTRE, HAY QUE DESTACAR QUE EL MOVIMIENTO ES ATRAVESADO POR LA FALLA CLARION.



GOBIERNO DEL
ESTADO DE
MORELOS

H. AYUNTAMIENTO DE CUERNAVACA,
CUTZPEC Y
TEMIZCO

LEYENDA

- CARRETERA FEDERAL
- CARRETERA LOCAL
- AGUA CONTAMINADA
- ☐ AIRE CONTAMINADO
- ✱ FUENTE CONTAMINANTE
- ▨ ENGENIO HÍDRICA
- ▨ BOSQUE Y SELVA
- ▨ ZONAS SUJETAS A HUNDIMIENTOS
- ▨ VIVIENDA EN ZONAS DE MINAS
- ▨ ZONAS DE INUNDACION
- ▨ RIESGO DE SISMO

ESCALA: 1:50,000

ZONA COMUNITARIA DE CUERNAVACA,
CUTZPEC, TEMIZCO Y ZARAPA,
ESTADO DE MORELOS
RIESGOS Y VULNERABILIDAD

URAM
FACULTAD DE ARQUITECTURA

7-2
PLANO 5

14. TENENCIA DE LA TIERRA (PLANO 6)

UN ALTO PORCENTAJE DE LA TIERRA AGRICOLA CIRCUNDANTE A LA ZONA CONURBADA (Z.C.C.) ES TENENCIA NO PRIVADA: AL NORTE Y NORESTE LOS BOSQUES QUE COLINDAN CON LA CIUDAD SON DE TENENCIA COMUNAL; AL PONIENTE Y SUR PREDOMINA LA TENENCIA EJIDAL, SOLO EN LA PARTE SURESTE DE LA ZONA CONURBADA (Z.C.C.) EXISTEN PROPIEDADES PRIVADAS.

LAS TENDENCIAS HISTORICAS OBSERVADAS PERMITEN PREVER QUE EL FUTURO CRECIMIENTO DEL AREA URBANA SE REALIZARA PRINCIPALMENTE SOBRE TIERRAS EJIDALES Y PRIVADAS.

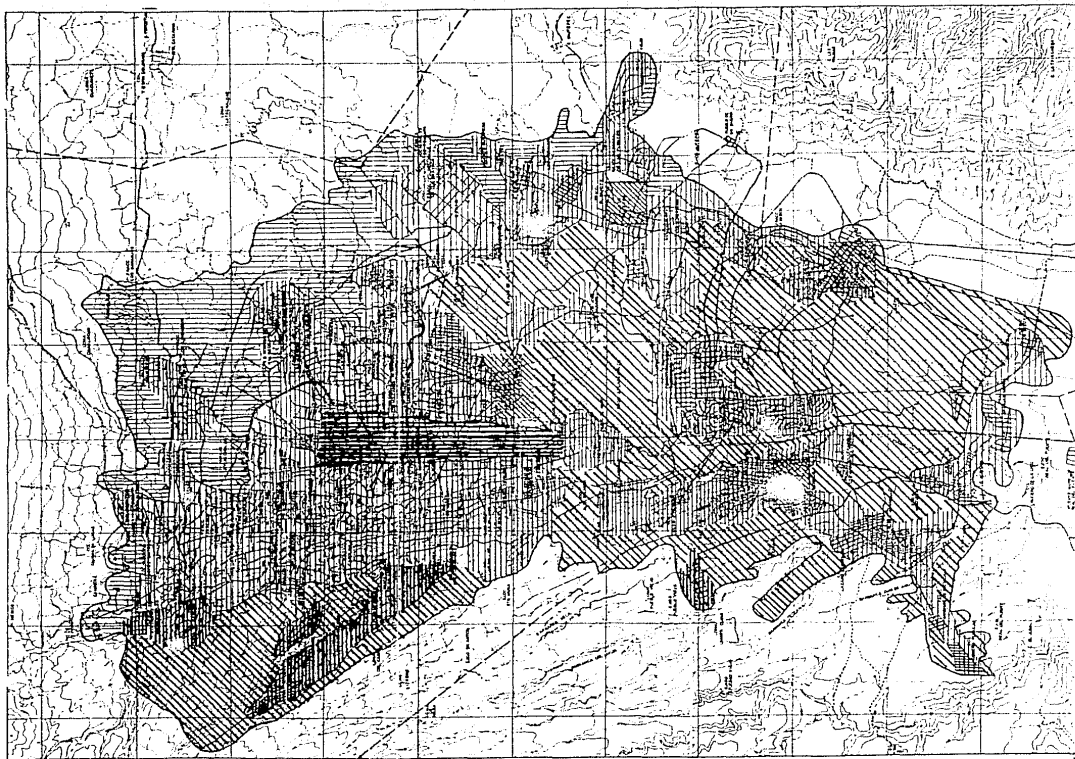
EL CRECIMIENTO URBANO SOBRE TIERRAS DE PROPIEDAD PRIVADA SE REALIZAN CON POCOS OBSTACULOS ADMINISTRATIVOS, POLITICOS QUE EL QUE SE DA SOBRE TERRENOS COMUNALES Y EJIDALES.

LA PARTE SURESTE DE LA ZONA CONURBADA (Z.C.C.) EN EL EJIDO DE CHAPULTEPEC SE PRESENTA UNA POSIBILIDAD DE OCUPACION URBANA EN EL FUTURO INMEDIATO YA QUE EN EL CENTRO DE ESTA ZONA SE ENCUENTRA UNA SUPERFICIE DE DIMENSIONES CONSIDERABLES Y DE PROPIEDAD PRIVADA.

POR LAS DIFERENCIAS EN LOS PRECIOS DEL SUELO, LA ZONA CONURBADA (Z.C.C.) PUEDE DIVIDIRSE EN TRES GRANDES TIPOS DE ZONAS:

- EN LA PRIMERA SON LOS TERRENOS DE PRECIOS MAS ALTOS QUE COMPRENDEN EL CENTRO HISTORICO DE CUERNAVACA Y EL ANILLO INTERMEDIO UBICADO AL ORIENTE DE DICHO CENTRO, DESDE RANCHO CORTES HASTA LA COLONIA JACARANDAS; PASANDO POR LA COLONIA REFORMA, VISTA HERMOSA Y CUAUHTEMOC; SE PROLONGA AL SUR A LO LARGO DE LAS CARRETERAS LIBRE Y CUOTA A ACAPULCO COMPRENDIENDO TABACHINES Y PALMIRA.
- LA SEGUNDA ZONA SE UBICA AL SUR DEL CENTRO HISTORICO DE LAS COLONIAS LOS VIVEROS Y ATLACOMULCO, CON LOS CENTROS URBANOS DE LAS CARRETERAS MUNICIPALES DE JIUTEPEC, TENIXCO Y EMILIANO ZAPATA.

- LA ULTIMA ZONA UBICADA AL NORESTE SOBRE LA ZONA DE LAS BARRANCAS EN LAS COLONIAS RANCHO DE TETELA, RUIZ
CORTINES, FRACCIONAMIENTO LORAS DE ATZINGO Y PLAN DE AYALA.



GOBIERNO DEL
ESTADO DE
MORELOS

EL AYUNTAMIENTO DE CUERNAVACA,
JUTEPEC Y TEMIXCO.

SI M O L E R A

PROPIEDAD COMUNAL
 PROPIEDAD EJIDAL
 PROPIEDAD PRIVADA

 COSTO ELEVADO
(CENTRO HISTORICO)
 COSTO MEDIO
ATLACOMULCO Y CENTROS URBANOS
JUTEPEC, TEMIXCO
Y E. ZAPATA
 COSTO BAJO
ZONA DE BARRANCAS

0 100 200 300 400 500
 METROS

1:50,000
 1960

ZONA COMUNITARIA DE CUERNAVACA,
JUTEPEC, TEMIXCO Y E. ZAPATA.
TENENCIA DE LA TIERRA

U N A M

NOTA

T-2
 PLANO G

N I V E L . . . E S T R A T É G I C O

1. POTENCIAL DE DESARROLLO INTERNO DE LA
ZONA CONURBADA DE CUERNAVACA

PARA DEFINIR EL POTENCIAL DE LA ZONA CONURBADA (Z.C.C.) SE TOMAN EN CUENTA LOS SIGUIENTES INDICADORES QUE SON:

- A). LA CANTIDAD DE RESERVAS DE TIERRA SUSCEPTIBLES DE OCUPACION URBANA.
- B). LA DISPONIBILIDAD DE AGUA Y LAS TENDENCIAS GENERALES DE CRECIMIENTO DE LA CIUDAD REFERIDAS AL POTENCIAL DE DESARROLLO ECONOMICO Y AL AUMENTO DE POBLACION.

EL POTENCIAL DE DESARROLLO URBANO DE LA ZONA CONURBADA DE CUERNAVACA (Z.C.C.) PRESENTA UNA SITUACION CONTRADICTORIA, YA QUE LOS RECURSOS DE AGUA Y RESERVAS DE TIERRA SON ESCASOS; EN RELACION CON EL POTENCIAL INTERNO DE DESARROLLO ECONOMICO.

2. POLITICA GENERAL DE DESARROLLO URBANO:
ORDENAMIENTO Y REGULACION

LA POLITICA DE LA ZONA CONURBADA (Z.C.C.) FUE DEFINIDA EN FUNCION DEL ANALISIS DEL POTENCIAL DEL DESARROLLO INTERNO, LA POLITICA DEBE SER DE ORDENAMIENTO Y REGULACION, YA QUE SOLO UNA REDUCCION DEL RITMO DE CRECIMIENTO POBLACIONAL PERMITIRA OCUPAR LAS RESERVAS DEL SUELO DEFINIDAS SIN INVADIR AREAS DE PRODUCCION AGRICOLA, AREAS BOSCOSAS O CON PENDIENTES MAYORES AL 15.0% DONDE LA DOTACION DE INFRAESTRUCTURA SI SE OCUPA DE MANERA GENERALIZADA QUE SIGNIFICARA UN ALTO COSTO.

3. ESTRUCTURA URBANA

A). CRITERIOS GENERALES

UNO DE LOS CRITERIOS TOMADOS EN CUENTA PARA LA ESTRUCTURA URBANA FUE EL DE DIRIGIR EL CRECIMIENTO URBANO HACIA LAS AREAS QUE SIGNIFIQUEN MENORES COSTOS DE LA DOTACION DE LA INFRAESTRUCTURA. PENSANDO EN QUE ESTOS SON SIGNIFICATIVOS, ESPECIALMENTE PARA LA CLASE TRABAJADORA, LA CUAL AMPLIA SU NIVEL DE ACCESO A LA VIVIENDA Y A LOS SERVICIOS URBANOS AL REDUCIRSE EL COSTO DE PRODUCCION DE LAS REDES DE AGUA POTABLE, DRENAJE, ENERGIA ELECTRICA Y VIAS DE COMUNICACION.

EL SEGUNDO CRITERIO FUE DE PROPONER UNA ESTRUCTURA URBANA QUE FACILITARA LA REDUCCION DEL DEFICIT EXISTENTE EN DOTACION DE SERVICIOS, VIVIENDA Y EQUIPAMIENTO, PARA LO CUAL SE PROPONE DIRIGIR LA INVERSION MUNICIPAL, ESTATAL Y FEDERAL, PARA CONOCER LA PRIVADA EN LA MEDIDA SUFICIENTE HACIA LAS ZONAS DEFICITARIAS.

EL TERCER CRITERIO FUE EL DE REORGANIZAR LAS AREAS VERDES Y LA RECUPERACION DE LAS BARRANCAS PARA LA COLECTIVIDAD, YA QUE AHORA SON EJES CONDUCTORES DE LA CONTAMINACION Y OBSTACULOS PARA LA ARTICULACION VIAL DE LA ZONA CONURBADA DE CUERRAVACA (Z.C.C.).

4. ESTRUCTURA URBANA EN EL
AÑO 2000 (PLANO 7)

LA ESTRUCTURA URBANA ESTA ARTICULADA POR LA RED QUE A NIVEL DE CONJUNTO DE LA ZONA CONURBADA DE CUERNAVACA (Z.C.C.) CONFORMARA TRES ANILLOS. EL PRIMERO ORGANIZADO EN LA ZONA CONURBADA ACTUAL; EL SEGUNDO ALREDEDOR DEL AREA AGRICOLA DEL EJIDO DE CHAPULTEPEC; Y EL TERCERO AL SUR DE ESTE ULTIMO, TAMBIEN ALREDEDOR DE UNA ZONA AGRICOLA ACTUAL, COMPUESTA POR SECCIONES DE LOS EJIDOS DE ACATLIPA, TENIXCO Y TIZAYUCA.

LA DEFINICION DE LA RED VIAL PRIMARIA Y LA REORGANIZACION DEL TRANSPORTE COLECTIVO, SERAN MOTIVO DE UN PLAN SECTORIAL DE VIALIDAD Y TRANSPORTE.

SE CONSERVA COMO VIALIDAD INTERURBANA LA CARRETERA ACTUAL DE CUOTA, LIBRANDOLA DEL USO DE VIA URBANA, QUE ACTUALMENTE ESTA ARTICULADA AL ORIENTE CON LA CARRETERA A YAUTEPEC, DE ESTA HACIA EL SUR POR JIUTEPEC Y EMILIANO ZAPATA.

LA ZONA CONURBADA (Z.C.C.) CONTARA EN EL AÑO 2000 CON DOS CENTROS URBANOS, EL ACTUAL DENOMINADO METROPOLITANO Y EL DE NUEVO IMPULSO QUE SE LLAMARA "TRES DE MAYO". EXISTIRAN TAMBIEN SIETE SUSCENTROS URBANOS DENOMINADOS: TENIXCO (A), EMILIANO ZAPATA (B), JIUTEPEC (C), FLORES MAGON (D), BARONA NORTE (E), ALTA PALMITA (F) Y BUENA VISTA (G).

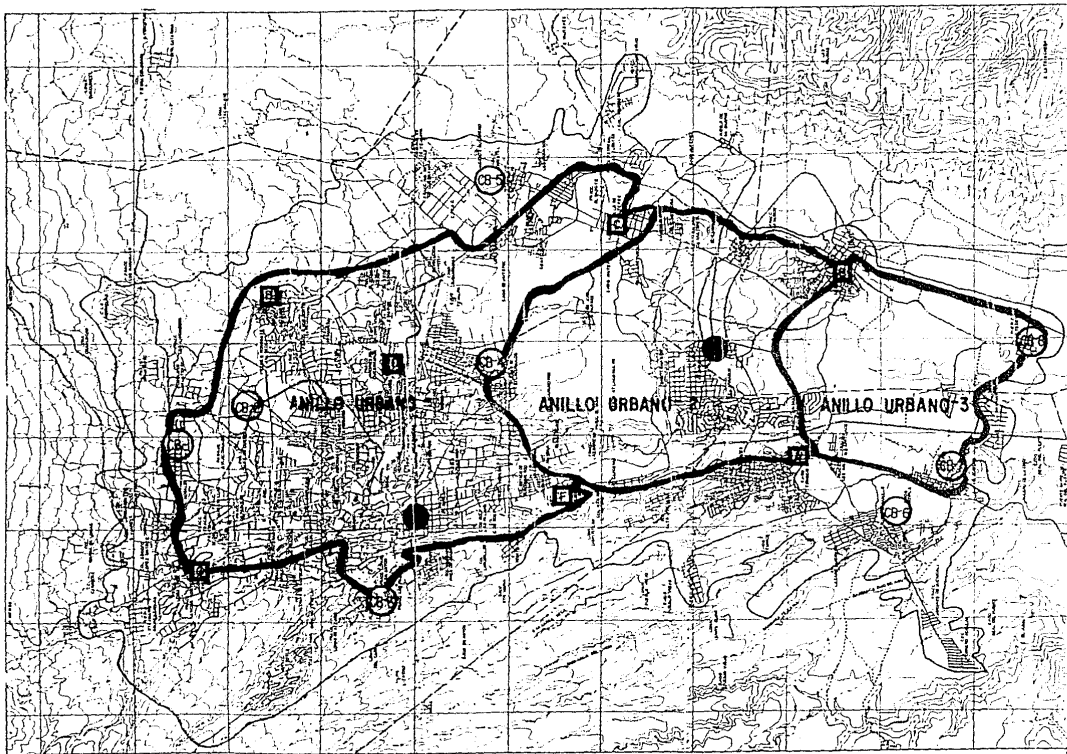
LOS NUCLEOS CONCENTRADOS DE EQUIPAMIENTO SE COMPLETARAN CON LOS CENTROS DE BARRIO UBICADOS EN OCOTEPEC (1), LORAS DE CORTES (2), PLAN DE AYALA (3), ATLACORULCO (4), TEJALPA (5), RUBEN JARAMILLO (6), ACATLIPA (7) Y TIZAYUCA (8). TORANDO COMO VALIDA LA ESTRATEGIA PLANTEADA POR EL GOBIERNO DEL ESTADO EN UN CORTO, MEDIANO Y LARGO PLAZO.

EN LOS CORREDORES URBANOS SE PROPONE EL USO INTENSIVO DEL SUELO, DE MANERA QUE SE APROVECHE EN FORMA OPTIMA EL CAPITAL INVERTIDO EN INFRAESTRUCTURA, EQUIPAMIENTO Y EDIFICACIONES A LO LARGO DE ELLOS. COMO USO INTENSIVO SE ENTIENDE UNA DENSIDAD DE CONSTRUCCION POR ENCIMA DEL PROMEDIO DE LA ZONA CONURBADA DE CUERNAVACA (Z.C.C.) Y USO CONTINUO DE LOS ELEMENTOS URBANOS.

PARA LOGRAR LA ESTRUCTURA URBANA PROPUESTA, ES NECESARIO QUE LAS INVERSIONES MAS IMPORTANTES DE LA ZONA, SE DIRIJAN HACIA EL CENTRO URBANO "IRES DE RAYO" Y HACIA LOS CORREDORES URBANOS QUE PARTEN DE EL PARA EL AREA URBANA ACTUAL. LOS GASTOS DEBERAN DIRIGIRSE PRINCIPALMENTE HACIA LA REORGANIZACION DE LA RED VIAL, EL REICORAMIENTO DE LA VIVIENDA POPULAR EN VECINDAD Y DEPARTAMENTAL EXISTENTE EN LA PARTE CENTRO, LO CUAL INCLUYE LA DOTACION DE SERVICIOS A LAS COLONIAS DEFICITARIAS Y HACIA LA REVITALIZACION DEL CENTRO HISTORICO: PARA LAS AREAS DE CRECIMIENTO, LOS GASTOS DEBEN DIRIGIRSE HACIA LAS ZONAS DEFINIDAS COMO DE VIVIENDA POPULAR, CON SUBPROGRAMAS DE VIVIENDA TERMINADA.

AL CENTRO Y SUBCENTROS DE BARRIO SE CONCENTRA EN ELLOS EL EQUIPAMIENTO URBANO.

IGUALMENTE SE REQUIERE DE UN CONTROL EFECTIVO POR PARTE DE LAS AUTORIDADES MUNICIPALES, ESTATALES Y FEDERALES DEL PROCESO DE OCUPACION DEL SUELO, REALIZANDO LAS INVERSIONES Y ELABORANDO LOS DECRETOS Y DECLARATORIAS CORRESPONDIENTES PARA QUE SE UTILICEN LAS RESERVAS DE TIERRA, SEGUN LO PREVISTO AL AÑO 2000.



GOBIERNO DEL
ESTADO DE
MEXICO

SECRETARÍA DE
URBANISMO Y
CONSTRUCCIÓN

LEYENDA

- CENTRO URBANO
- SUBCENTRO URBANO
- CENTRO DE BARRIO
- LIMITE DE ANILLO URBANO

0 100 200 300 400 500 600 700 800 900 1000 METROS

ZONA CENSURADA DE CUERNAVACA,
MUNICIPIOS: TEMEKOY Y ZAPATA.
CALLE DEL PLAN

ESTRUCTURA URBANA

U N A M
FACULTAD DE ARQUITECTURA

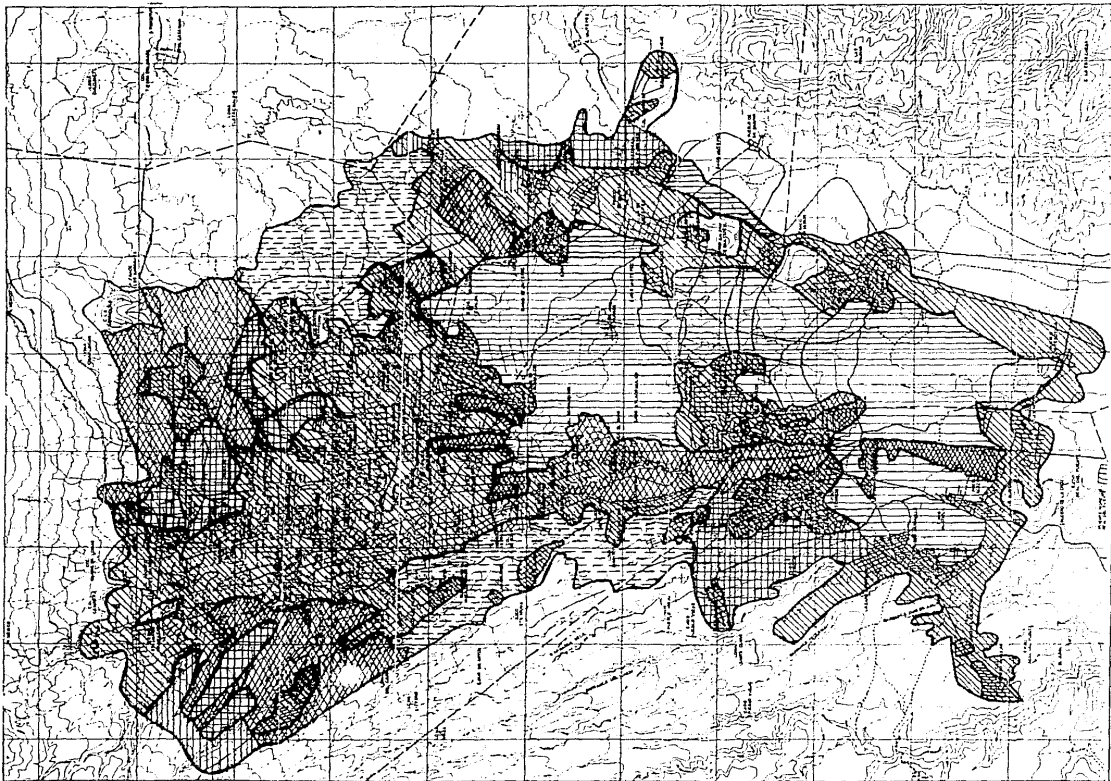
NOVA
T-2
PLANO 7

5. USOS DEL SUELO (PLANO 8.)

AL IGUAL QUE EN LA DEFINICION DE LA ESTRUCTURA URBANA, EN LA DELIMITACION DE LOS USOS DEL SUELO DE LA ZONA CONURBADA DE CUERNAVACA (Z.C.C.) SE TOMARON EN CUENTA DOS CRITERIOS QUE SON: EN EL AREA URBANA ACTUAL SE PROPONEN QUE LOS USOS DEL SUELO SE ORGANICEN Y SE REUBIQUEN CIERTOS USOS CONSIDERADOS INCOMPATIBLES CON LOS PREDOMINANTES DE CADA ZONA.

EN LAS AREAS DE CRECIMIENTO, LOS USOS PROPUESTOS SE MANEJAN ARTICULADAMENTE CON LA VIALIDAD PLANTEADA ORGANIZANDO LOS DIFERENTES USOS EN FORMA TAL QUE SE MEZCLAN CON LOS COMPATIBLES.

EN LA ZONIFICACION PRIMARIA SE DEFINEN, ADEMAS DE LAS ZONAS VERDES, LAS AREAS PARA HABITACION RESIDENCIAL Y POPULAR, PARA COMERCIO, INDUSTRIA DE USO MIXTO Y HABITACIONAL CON UNA INTENSIDAD DE USO DEL SUELO Y UNA ZONA DE AMORTIGUAMIENTO QUE SEPARA EL AREA CONSTRUIDA DEL PARQUE NACIONAL DE TEZCAL.



GOBIERNO DEL
ESTADO DE
MORELOS

II AYUNTAMIENTOS
DE CUERNAVACA,
JUTEPEC Y
TEMUCO.

S I M B O L O G Í A

USOS	
	- FORESTAL
	- PECUARIO
	- AGRICOLA (TEMPORAL)
	- AGRICOLA (RIEGO)
	- AREA PARA PAISAJE
	- MANCHA URBANA

ZONA COMUNITARIA DE CUERNAVACA,
JUTEPEC, TEMUCO Y J. SAPATA.

USO ACTUAL DE SUELO

U N A M

ESCUELA DE ARQUITECTURA

T-2
 PLANO 8

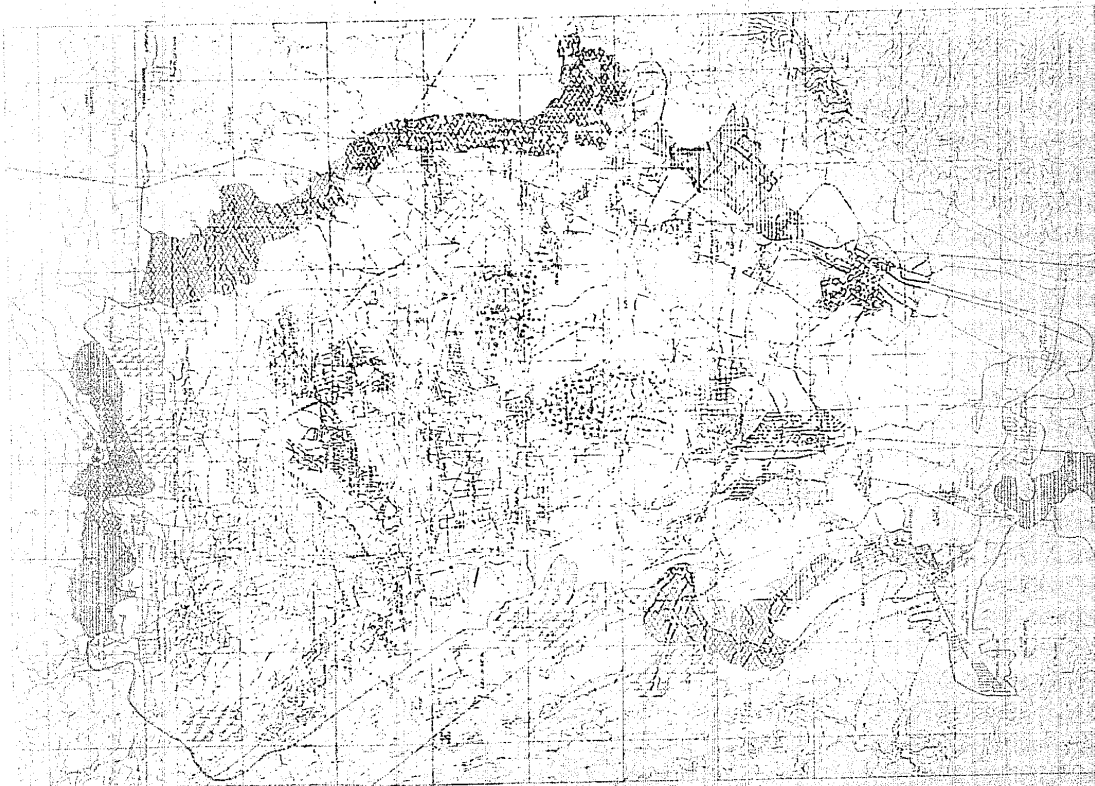
6. DESTINOS Y RESERVAS (PLANO 9)

COMO PARTE DE LA ESTRATEGIA DE DESARROLLO URBANO SE HAN DEFINIDO USOS ESPECIFICOS PARA CIERTAS ZONAS Y EDIFICIOS, ES DECIR QUE, SE ESTABLECE UN DESTINO PARA ESTOS ELEMENTOS URBANOS.

POR OTRA PARTE, DENTRO DE LOS LIMITES DEL CENTRO DE POBLACION SE HAN DEFINIDO LAS AREAS DE RESERVA DE LA TIERRA PARA EL CRECIMIENTO URBANO Y SUPERFICIE DESTINADA AL AREA DE RESERVA ECOLOGICA. AL RESPECTO A LAS DISPOSICIONES PLANTEADAS PARA LA RESERVA ECOLOGICA SON DE VITAL IMPORTANCIA PARA EL DESARROLLO DE LA ZONA CONURBADA (Z.C.C.) DE LA SUBREGION DEL ESTADO, YA QUE DE OCUPARSE SU USO URBANO, AFECTARIA LAS CONDICIONES ECOLOGICAS EN LOS ARBITOS ANTERIORMENTE SEÑALADOS.

MANTENIENDO LA EXTENSION BOSCOSEA COMO RESERVA ECOLOGICA, TRATANDO DE EVITAR EN EPOCA DE SECAS LOS EFECTOS DE INCENDIO PROVOCADOS PARA OBTENER LEÑA Y CARBON.

EL AREA DE RIEGO Y CULTIVO TEMPORAL SE CONSERVARAN EN LOS TERRENOS FAVORABLES PARA ESTA ACTIVIDAD IMPIDIENDO QUE EL CRECIMIENTO DE LA MANCHA URBANA SE DE EN ESTA ZONA.



GOBIERNO DEL
ESTADO DE
VERACRUZ

SECRETARÍA DE
AGRICULTURA,
GANADERÍA Y
DESARROLLO RURAL

-  ZONAS URBANAS
-  ÁREAS PARA REFORESTACIÓN
-  ÁREAS A CONSERVAR
-  ZONAS AGRICOLAS
-  ZONAS DE CULTURA TEMPORAL
-  ZONAS DE BOSQUE RESERVADO
-  ZONAS FORESTALES

SEMA CONSERVACIÓN DE ESPERMATOZOOS
DE LOS ANIMALES DOMESTICOS

PROYECTO DEL SECTOR AGROPECUARIO

SECRETARÍA DE AGRICULTURA,
GANADERÍA Y DESARROLLO RURAL

INSTITUTO NACIONAL DE ESTADÍSTICA Y CENSOS

ESTADO DE VERACRUZ

PROYECTO DE AGROPECUARIO

ESTADO DE VERACRUZ

ESTADO DE VERACRUZ

ESTADO DE VERACRUZ

ESTADO DE VERACRUZ

7-2

ESTADO DE VERACRUZ

7. PROPUESTAS

7.1. PROPUESTAS GENERALES

- REGULARIZAR LA TENENCIA DE LA TIERRA TANTO EN LAS COLONIAS POPULARES COMO EN LOS FRACCIONAMIENTOS DE LUJO Y LA REUBICACION DE LAS ZONAS PRECARIAS ASIGNADAS EN LAS BARRANCAS.
- REORGANIZAR LA RED VIAL PRINCIPAL Y MEJORAR EL ESTADO FISICO DE LA VIALIDAD SECUNDARIA ACTUALMENTE DETERIORADA.
- ESTRUCTURAR EL SISTEMA DE TRANSPORTE COLECTIVO DEL CONJUNTO DE LA ZONA CONURBADA DE CUERNAVACA (Z.C.C.), MANEJANDO DE UNA MANERA INTEGRADA LAS DIFERENTES FORMAS DE TRANSPORTE COLECTIVO.
- REDUCIR LOS INDICES DE CONTAMINACION ACTUAL, CONTROLANDO ESPECIALMENTE LAS FUENTES GENERADORAS DEL CENTRO INDUSTRIAL DEL VALLE DE CUERNAVACA (CIVAC) Y DE LAS ZONAS COMERCIALES Y DE SERVICIOS DEL CENTRO, ASI COMO LAS AREAS EROSIONADAS POR LA EXTENSION URBANA Y LA REHABILITACION DE LAS BARRANCAS EN AREAS VERDES PEATONALES.
- ORIENTAR EL CRECIMIENTO DE LA CIUDAD HACIA EL SUR DE LA ZONA CONURBADA (Z.C.C.) PARA EL MEJOR DESARROLLO URBANO.

7.2. PROPUESTAS PARTICULARES

A). VIALIDAD

- REALIZAR LAS OBRAS NECESARIAS Y ELABORAR LOS REGLAMENTOS QUE SE REQUIERAN PARA REORGANIZAR LA ESTRUCTURA VIAL DE LOS DIFERENTES CENTROS URBANOS DE LA ZONA CONURBADA DE CUERNAVACA (Z.C.C.), HACIENDO UN LIBRAMIENTO POR SU CONTORNO.
- DELIMITAR EL TIPO DE TRAFICO EN EL LIBRAMIENTO CARRETERO, PERMITIENDO SOLO EL INTERURBANO.

- PAVIMENTAR LAS VIAS SECUNDARIAS EN LAS COLONIAS POPULARES QUE CUENTAN CON CALLES DE TERRACERIA.

B). T R A N S P O R T E

- REORGANIZAR LAS RUTAS DE TRANSPORTE COLECTIVO, EN SU CONJUNTO, INCLUYENDO LAS FORMAS DE TRANSPORTACION EN CARTONES, TAXIS Y AUTOBUSES SUBURBANOS EN CONCORDANCIA CON LA RED VIAL Y LOS CENTROS, SUBCENTROS Y CORREDORES URBANOS.

- REUBICAR LAS ESTACIONES DE AUTOBUSES URBANOS Y SUBURBANOS QUE ACTUALMENTE SE ENCUENTRAN DISPERSOS DENTRO DEL AREA.

C). I N F R A E S T R U C T U R A

- ELIMINAR EL DEFICIT EXISTENTE EN LA DOTACION DE INFRAESTRUCTURA DE AGUA POTABLE PARA LAS COLONIAS POPULARES.

- REDUCIR EL NIVEL DE DESPERDICIO DE AGUA POTABLE PROVOCADO POR EL CONSUMO EXAGERADO QUE SE REGISTRA EN LAS COLONIAS RESIDENCIALES.

- UNIFICAR CRITERIOS DE DOTACION Y CONTROL DE RECURSOS.

- AMPLIAR LA CAPACIDAD DE PROCESAMIENTO DE LA PLANTA DE TRATAMIENTO DEL CENTRO INDUSTRIAL DEL VALLE DE GUERRAVACA (CIVAC), YA QUE ACTUALMENTE FUNCIONA POR ENCIMA DE SU CAPACIDAD.

- DOTAR DE ENERGIA ELECTRICA Y ALUMBRADO PUBLICO A LAS COLONIAS POPULARES QUE CARECEN DEL SERVICIO.

8. EQUIPAMIENTO

A). EDUCACION

DESCONCENTRAR EL EQUIPAMIENTO PARA LA EDUCACION A NIVEL PRIMARIA, SECUNDARIA Y NIVEL TECNICO, HACIA LAS ZONAS DONDE SE DEMANDA, UBICANDOLOS SEGUN LAS DISPOSICIONES SOBRE EL USO DEL SUELO CONTERPLADAS POR EL AYUNTAMIENTO DE CUERNAVACA.

B). SALUD

DESCENTRALIZAR EL EQUIPAMIENTO HACIA LAS AREAS QUE LO REQUIERAN EN CENTROS Y EJES URBANOS QUE CONCENTRAN EL EQUIPAMIENTO EN GRAN ESCALA.

C). RECREACION

AUMENTAR EL EQUIPAMIENTO EXISTENTE PARA LA CULTURA, EL DEPORTE Y LA CREACION DE CENTROS RECREATIVOS, ASI COMO OPTIMIZAR LA UTILIZACION DE LOS RECURSOS O INSTALACIONES PARA LA RECREACION EXISTENTE.

D). VIVIENDA

REGULARIZAR LA TENENCIA DE LA TIERRA EN LAS COLONIAS QUE ASI LO REQUIERAN, PERMITIENDO CON ESTO LA APERTURA DE CANALES DE ACCESO AL CREDITO PARA LOS POBLADORES.

DESCONTAMINAR LA ZONA DE LAS BARRANCAS, REAPROVECHANDOLAS PARA LA RECREACION COLECTIVA Y ACTIVIDADES PRODUCTIVAS COMO FRUTALES Y HORTALIZAS.

E). SUELO

CONTROLAR EL CRECIMIENTO DE LA MANCHA URBANA, ESPECIALMENTE LA OCUPACION ILEGAL DEL SUELO AGRICOLA, FORESTAL Y GANADERO.

CONSERVAR COMO AREA VERDE A LAS ZONAS CONOCIDAS COMO EL EJIDO DE CHAPULTEPEC Y EL EJIDO DE ACATLIPA

LOCALIZADOS AL SURESTE Y SUROESTE DEL AREA URBANA ACTUAL.

F). P L A N E A C I O N

ELABORAR LOS PLANES PARCIALES DEL CENTRO HISTORICO DE CUERNAVACA, CENTROS URBANOS COMO EL METROPOLITANO "TRES DE MAYO" Y LOS PARQUES URBANOS "EJIDO DE CHAPULTEPEC" Y "EJIDO DE ACATLIPA", DE LAS BARRANCAS URBANAS Y DE LA ZONA DE AMORTIGUAMIENTO.

ELABORAR LOS PLANES SECTORIALES DE VIALIDAD, TRANSPORTE Y DE EQUIPAMIENTO PARA LA COMERCIALIZACION.

G). D E S T I N O S

- CENTRO HISTORICO.

- PARQUES URBANOS: EJIDO DE CHAPULTEPEC Y EJIDO DE ACATLIPA.

- CENTROS URBANOS.

LA ESTRATEGIA GENERAL DE DESARROLLO URBANO CONTEMPLA LA CREACION DEL CENTRO URBANO "TRES DE MAYO" Y LA REVITALIZACION DEL ACTUAL CENTRO URBANO METROPOLITANO.

ESTOS DOS CENTROS URBANOS CONCENTRARAN EN EL AÑO 2000 EL EQUIPAMIENTO Y LOS ESTABLECIMIENTOS QUE PRESTAN SERVICIOS A NIVEL METROPOLITANO Y SERAN A SU VEZ PUNTOS DE REFERENCIA Y ARTICULACION DE LA ESTRUCTURA URBANA.

H). C E N T R A L D E A B A S T O S

SE PROPONE EL DESARROLLO DE UNA CENTRAL DE ABASTOS A LARGO PLAZO, QUE DEBERA CONSTRUIRSE DURANTE LA ULTIMA DECADE DEL SIGLO.

SE UBICARA EN EL CUADRANTE NORTE - ORIENTE, QUE SE FORMA EN EL CRUCE DEL LIBRAMIENTO CARRETERO Y LA AVENIDA PLAN DE AYALA A BLVD. CENTRO INDUSTRIAL DEL VALLE DE CUERNAVACA (CIVAC).

DE ESTA MANERA LA CENTRAL DE ABASTOS AYUDARIA A CONFORMAR EL SUBCENTRO "FLORES MAGON" Y A DESARROLLAR

EL CORREDOR URBANO QUE LO UNE CON EL CENTRO URBANO METROPOLITANO.

I). C E N T R A L C A M I O N E R A

PARA DEFINIR LA UBICACION DE LA CENTRAL O CENTRALES CAMIONERAS, ES NECESARIO ELABORAR UN PLAN SECTORIAL DE VIALIDAD Y TRANSPORTE. POR LO TANTO, SU LOCALIZACION SE DESPRENDERÁ DEL ANALISIS ESPECIFICO QUE SE REALICE EN DICHO PLAN Y DE LA ESTRATEGIA QUE EL MISMO DEFINA.

J). B A R R A N C A S

LA ACCION DE RECUPERACION SOCIAL DE LAS BARRANCAS ES UNA PARTE IMPORTANTE EN LA CONFORMACION DE LA ESTRUCTURA URBANA PROPUESTA.

SE PROPONE QUE LAS BARRANCAS SE CONVIERTAN EN UNA RED DE CORREDORES RECREATIVOS Y CON EQUIPAMIENTO CULTURAL DE NORTE A SUR, HACIENDO Y EVITANDO ASENTAMIENTOS HUMANOS IRREGULARES A LO LARGO DE LAS LADERAS, ADEMAS QUE EXISTEN RIESGOS DE HUNDIEMIENTOS DE SUELO EN LOS BORDES DE LAS BARRANCAS, YA QUE EL SUBSUELO DE ESTA ZONA ESTA COMPUESTA DE ROCAS SEDIMENTARIAS.

9. RESERVAS

DENTRO DE LOS LIMITES DE OPERATIVIDAD, SE DEFINEN DOS TIPOS DE RESERVAS DE TIERRA: UNA PARA ALOJAR EL CRECIMIENTO URBANO Y OTRAS COMO SUPERFICIES SUJETAS A ACCIONES DE PRESERVACION Y MEJORAMIENTO CON EL FIN DE MANTENER LAS CONDICIONES ECOLOGICAS EXISTENTES Y DE RECUPERAR LAS CARACTERISTICAS EN PELIGRO DE DESAPARECER.

I O. V I A L I D A D

CONSTRUIR LA VIALIDAD PRIMARIA NECESARIA PARA CONFORMAR LA ESTRUCTURA URBANA PLANTZADA EN CADA ETAPA.

MEJORAR LA VIALIDAD SECUNDARIA EXISTENTE.

11. TRANSPORTE

REUBICAR LAS TERMINALES DE TRANSPORTE URBANO Y SUBURBANO ACTUALMENTE DISPERSAS, LOCALIZADAS DONDE ESTE TIPO DE ACTIVIDAD ES INCOMPATIBLE, MEJORAR EL FUNCIONAMIENTO DEL SISTEMA DE TRANSPORTE COLECTIVO.

DEFINIR NUEVO TRAZO DE RUTAS SEGUN CONVENGA A LA RED VIAL ACTUAL, SEGUN LA UBICACION DE LOS PUNTOS GENERADORES Y DE ATRACCION DE VIAJES.

12. EQUIPAMIENTO URBANO

A). CENTRO RECREATIVO

CONSTRUIR LOS PARGUES URBANOS Y AREAS VERDES NECESARIAS PARA REDUCIR EN EL MEDIANO PLAZO Y ELIMINAR EN EL LARGO PLAZO EL DEFICIT EXISTENTE.

MEJORAR LAS CONDICIONES DE LOS PARGUES URBANOS EXISTENTES.

CONSTRUIR LAS UNIDADES Y CANCHAS DEPORTIVAS NECESARIAS PARA ELIMINAR EL DEFICIT EXISTENTE EN EL RUBRO DE RECREACION Y DEPORTE.

CONSTRUIR LAS INSTALACIONES NECESARIAS PARA OPTIMIZAR EL FUNCIONAMIENTO DE LOS AYUNTAMIENTOS .

CONSTRUIR EL NUMERO DE AULAS NECESARIAS PARA ELIMINAR EN EL MENOR PLAZO POSIBLE EL DEFICIT DE EDUCACION EXISTENTE.

CONSTRUIR LAS BIBLIOTECAS, AUDITORIOS Y CENTROS SOCIALES NECESARIOS PARA APOYAR LA SUPERACION CULTURAL DE LA POBLACION.

CONSTRUIR UNA CLINICA HOSPITAL, UN HOSPITAL GENERAL Y UNA UNIDAD DE EMERGENCIA PARA LA ZONA CONURBADA DE CUERNAVACA (Z.C.C.).

CONSTRUIR UN ASILO DE ANCIANOS.

DOTAR A LA ZONA CONURBADA (Z.C.C.) DE LAS UNIDADES COMERCIALES NECESARIAS PARA ATENDER A LA POBLACION DE LOS DIFERENTES ESTRATOS SOCIALES.

MEJORAR LAS CONDICIONES DE FUNCIONAMIENTO DE LOS MERCADOS EXISTENTES.

13. I N F R A E S T R U C T U R A

DOTAR DE SERVICIO DE AGUA POTABLE A LAS ZONAS QUE CARECEN DEL SERVICIO O QUE NO CUENTAN CON TORA DOMICILIARIA.

DOTAR DE REDES DE DRENAJE A LAS ZONAS QUE NO CUENTAN CON ESTE SERVICIO.

14. V I V I E N D A

CONSTRUIR VIVIENDA PROGRESIVA EN LAS AREAS DONDE SEA FACIL SU DESARROLLO.

CONSTRUIR UN FRACCIONAMIENTO HABITACIONAL SOBRE EL CORREDOR URBANO DEL SUR, A CORTO PLAZO.

MEJORAR LAS VIVIENDAS DETERIORADAS DEL CENTRO DE LA CIUDAD.

15. MEDIO AMBIENTE

REDUCIR LOS INDICES ACTUALES DE CONTAMINACION, CONTROLANDO LAS FUENTES CONTAMINANTES PRINCIPALES QUE SON LAS INDUSTRIAS, LOS VEHICULOS AUTOMOTORES Y LA ZONA DE CALERAS.

RESCATAR LAS BARRANCAS PARA UN USO COLECTIVO, DE TIPO RECREATIVO Y CULTURAL.

16. PARTICIPACIÓN DE LA COMUNIDAD

PROMOVER LA PARTICIPACIÓN CIUDADANA EN LA ELABORACIÓN PUESTA EN MARCHA DE LOS PLANES Y PROGRAMAS DE DESARROLLO URBANO.

DESCRIPCION GENERAL DEL PROYECTO

DESCRIPCION GENERAL DEL PROYECTO

EL PROYECTO SE DESARROLLA EN 5 ZONAS:

- ZONA HABITACIONAL
- ZONA ADMINISTRATIVA
- ZONA RECREATIVA
- ZONA DE SERVICIOS
- ESTACIONAMIENTOS Y AREAS VERDES

LA ZONA HABITACIONAL CUENTA CON:

- 10 CABANAS DESARROLLADAS EN NIVEL Y MEDIO; EN LA PLANTA BAJA LOS SERVICIOS DE ESTANCIA, ALCOBA, COREDOR, UNA COCINETA CON DESAYUNADOR, PATIO DE SERVICIO, UN BANO COMPLETO Y LA TERRAZA; Y EN EL NIVEL SUPERIOR ESTA LA RECAMARA PARA DOS PERSONAS.
- 2 ALBERGUES, CADA UNO DE 3 NIVELES Y EN CADA NIVEL 14 CUARTOS TIPO, 2 NUCLEOS DE BANOS / VESTIDORES PARA HOMBRES Y MUJERES RESPECTIVAMENTE. EN LA PLANTA BAJA SE ENCUENTRA EL VESTIBULO Y LA RECEPCION.

LA ZONA RECREATIVA CUENTA CON:

- UN AUDITORIO CON CAPACIDAD PARA 170 PERSONAS, VESTIBULO CON SALAS DE ESTAR, UNA TAQUILLA, UNA BODEGA Y EN EL NIVEL SUPERIOR DE ESTA, LA CASETA DE PROYECCION Y LOS SANITARIOS PARA HOMBRES Y MUJERES RESPECTIVAMENTE.
- UN RESTAURANTE QUE SE LOCALIZA EN LA PLANTA ALTA DEL SALON DE JUEGOS, TENIENDO UNA CAPACIDAD DE 98 COMENSALES; CUENTA CON UN NUCLEO DE SANITARIOS DE HOMBRES Y MUJERES, LA CAJA CON UNA AREA DE ESPERA, LA COCINA CON TODOS SUS SERVICIOS Y UN AREA DE APOYO.

- EL SALON DE JUEGOS, QUE COMO SE MENCIONO ANTERIORMENTE, ESTA EN LA PLANTA BAJA DEL RESTAURANTE. LOS JUEGOS CON QUE CUENTA SON: 4 MESAS DE BILLAR, 8 MESAS DE PING - PONG Y 5 MESAS PARA JUEGOS VARIOS. TIENE UN CONTROL Y GUARDADO.
- 14 ASADORES QUE SE ENCUENTRAN DISTRIBUIDOS ESTRATEGICAMENTE EN VARIAS ZONAS DEL CENTRO RECREATIVO; EN CADA MODULO (DE ASADOR) SE CUENTA CON UNA PARRILLACON CHIRENEA PARA EL DESALOJO DE HUMOS Y OLORES, UNA TARJA Y UNA MESA CON BANCAS.
- BAMOS VESTIDORES PARA HOMBRES Y MUJERES CON CAPACIDAD DE 360 CASILLEROS CADA UNO. CADA BANO VESTIDOR CUENTA CON 2 CONTROLES; UNO DE ACCESO Y UNO DE SALIDA.
- CINCO ALBERCAS, LAS CUALES ESTAN DISTRIBUIDAS DE LA SIGUIENTE MANERA: 2 ALBERCAS DE NATACION, 2 CHAPOTEADEROS Y 1 FOSA DE CLAVADOS. TAMBIEN CUENTA CON UNA AREA DE REGADERAS PARA ESTAS ALBERCAS.
- CANCHAS DEPORTIVAS A DESCUBIERTO QUE SON: 3 CANCHAS DE VOLEIBOL, 3 DE BALONCESTO, 2 DE TENIS Y 1 DE FRONTON.
- Y POR ULTIMO, LA FUENTE DE SODAS EN UNA AREA CENTRICA A TODOS LOS SERVICIOS, LA CUAL CUENTA CON UNA AREA DE PREPARACION Y AREA DE ATENCION.

LA ZONA ADMINISTRATIVA CUENTA CON:

- UNA OFICINA PARA EL DIRECTOR CON SU TOILET PRIVADO, 1 OFICINA PARA EL SUBDIRECTOR, 1 PARA EL JEFE DE HOSPEDAJE, 1 PARA EVENTOS RECREATIVOS, 1 DE CONSERVACION, 1 PARA LA ADMINISTRACION, OTRA OFICINA PARA EL CONTADOR Y UNA SALA DE JUNTAS. TAMBIEN CUENTA CON UN VESTIBULO DONDE SE LOCALIZA LA RECEPCION, EL AREA PARA LAS 2 SECRETARIAS Y SANITARIOS PARA HOMBRES Y MUJERES.

LA ZONA DE SERVICIOS CUENTA CON:

- TALLERES PARA EL MANTENIMIENTO Y BUEN FUNCIONAMIENTO DEL CENTRO RECREATIVO; DICHS TALLERES SON LOS DE

PINTURA, CARPINTERIA, ELECTRICIDAD, PLOMERIA, ASI MISMO CUENTA CON LA PLANTA DE TRATAMIENTO Y RECIRCULACION DE AGUAS EN HUEBLES SANITARIOS (W.C.) Y EN AREAS JARDINADAS. LA CAPTACION DE ESTA AGUA PARA LA PLANTA DE RECICLAJE, ES DEPOSITADA EN UNA CISTERNA, LA CUAL ES ABASTECIDA POR AGUAS PLUVIALES Y AGUAS JABONOSAS QUE PROVIENEN DE LOS LAVABOS Y REGADERAS DE LOS BANOS VESTIDORES DE HOMBRES Y MUJERES.

LAS ZONAS DE ESTACIONAMIENTO SON:

- EL ESTACIONAMIENTO GENERAL CON CAPACIDAD PARA 38 AUTOS Y UN AUTOBUS.
- EL ESTACIONAMIENTO PARA LA ADMINISTRACION CON CAPACIDAD PARA 7 AUTOS.
- EL ESTACIONAMIENTO PARA LAS CABANAS CON CAPACIDAD PARA 10 AUTOS.
- ESTACIONAMIENTO PARA LOS ALBERGUES CON CAPACIDAD PARA 31 AUTOS.

TAMBIEN SE CUENTAN CON LAS AREAS VERDES, LAS CUALES SE ENCUENTRAN EN TODO EL CENTRO RECREATIVO DISTRIBUIDAS EN TODAS LAS ZONAS.

M A T E R I A L E S

LAS CUBIERTAS UTILIZADAS EN EL PROYECTO PARA LAS DIFERENTES ZONAS SON A BASE DE UNA LOSA ALIGERADA CON POLIESTIRENO.

TODO LOS ELEMENTOS ESTRUCTURALES RESTANTES SON DE CONCRETO ARMADO.

LOS MUROS UTILIZADOS SON DE TABIQUE ROJO CON APLANADO DE MEZCLA Y PINTURA VINILICA.

EN LOS NUCLEOS SANITARIOS LLEVAN RECUBRIMIENTO DE AZULEJO HASTA UNA ALTURA DE 2.20 MTS.

EN LOS ASADORES, LOS MUROS SON DE PIEDRA CON JUNTA APARENTE.

EL AUDITORIO TIENE UN RECUBRIMIENTO DE LAMBRIN DE MADERA HASTA UNA ALTURA DE 3.00 MTS.

LOS PISOS PARA LAS DIFERENTES ZONAS SON LOS SIGUIENTES:

LAS ESCALERAS EN GENERAL SON DE CONCRETO CON ACABADO DE CEMENTO PULIDO.

EN LOS NUCLEOS SANITARIOS Y ZONA DE SERVICIOS, SE CUENTA CON PISO DE ROSAICO DE GRANITO.

PARA LA ZONA HABITACIONAL SE UTILIZA PISO DE CERAMICA.

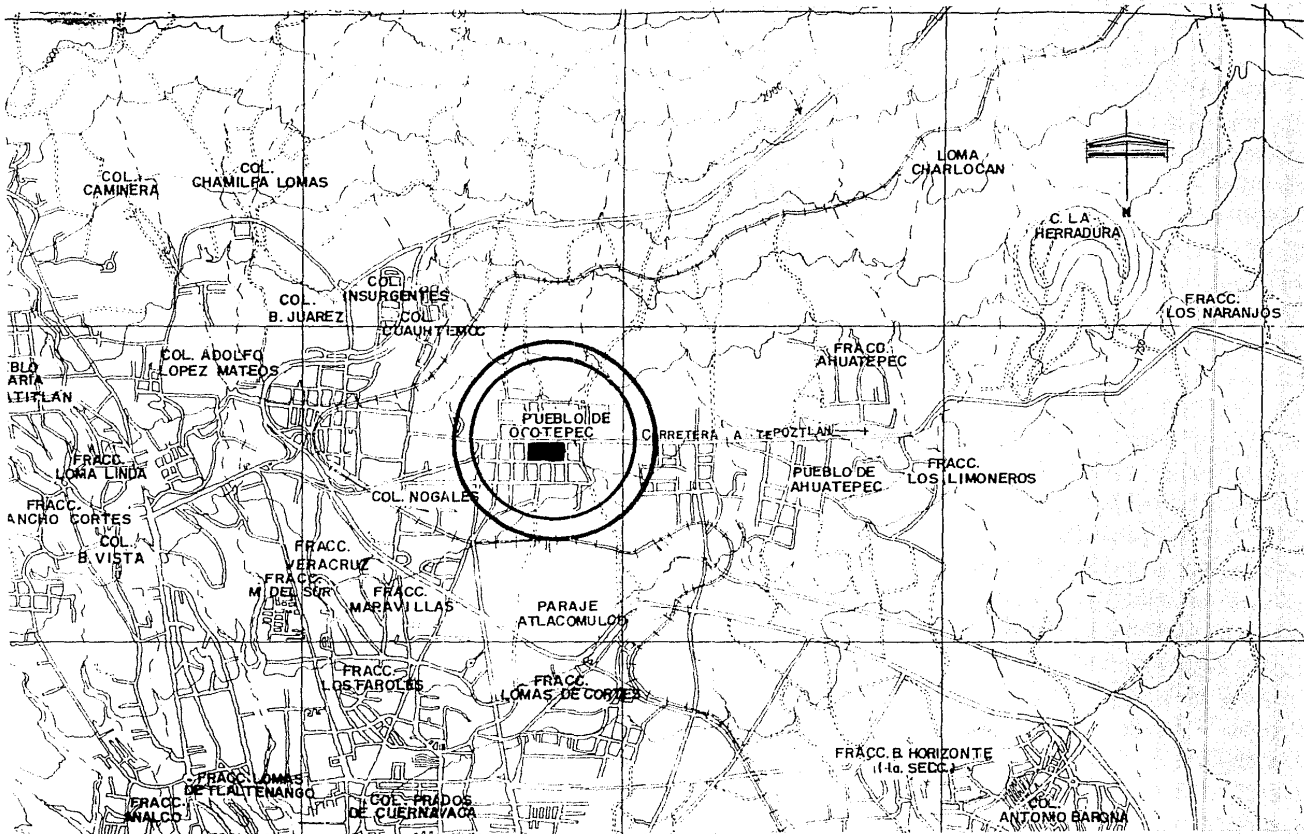
EN LA ZONA RECREATIVA, LO QUE ES EL AUDITORIO, RESTAURANTE Y SALON DE JUEGOS, EL PISO ES DE MARMOL. EN EL AUDITORIO, ADEMAS, SE UTILIZA MADERA PARA EL ESTRADO.

ENTRE LAS CANCHAS, EL PISO ES DE PIEDRA BOLA; ENTRE LAS ALBERGAS ES DE CEMENTO CON ACABADO ESCOBILLADO Y LOS ANDADORES QUE CONDUCE A LAS DIFERENTES ZONAS COMO SON LA DE HOSPEDAJE, LA ADMINISTRATIVA, AL AUDITORIO Y AL RESTAURANTE, EL PISO ES DE CONCRETO.

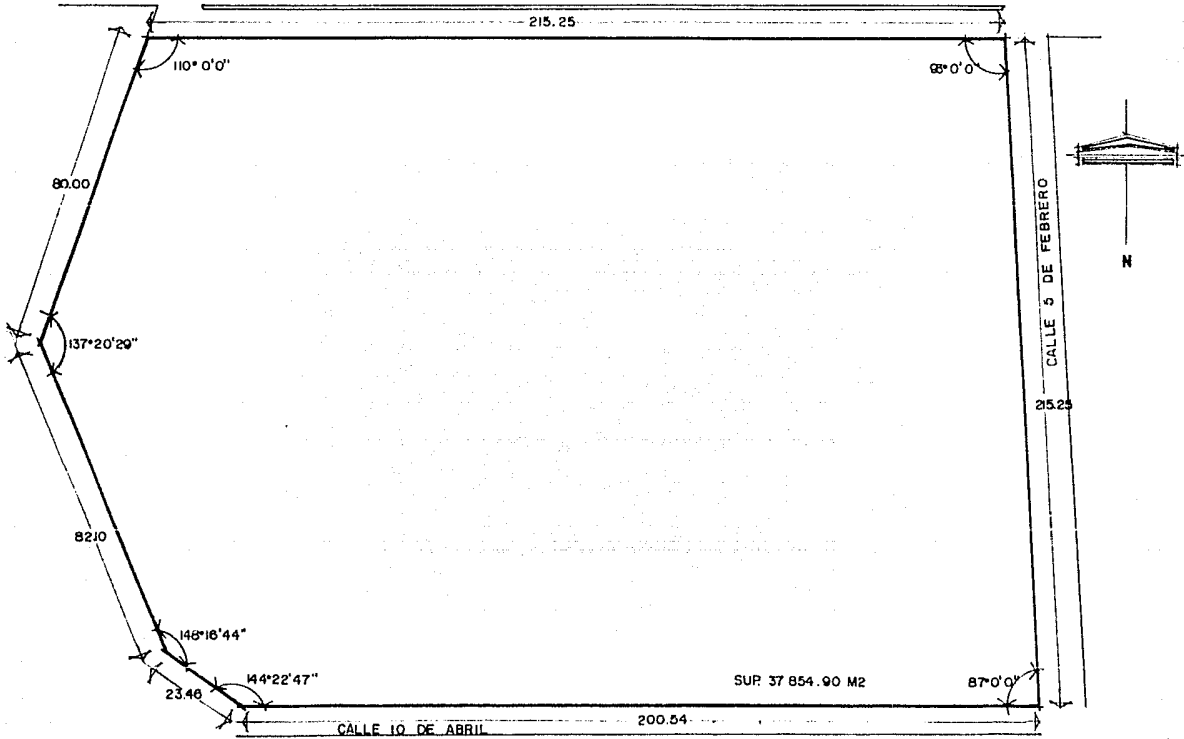
LOS PLAFONES SON A BASE DE APLANADO DE YESO CON PINTURA VINILICA.

EN LOS ASADORES Y ZONA DE SERVICIOS ES DE LOSA APARENTE CON PINTURA VINILICA.

LOCALIZACION DEL TERRENO



CARRETERA CUERNAVACA - TEPOZTLAN



D A T O S D E L T E R R E N O

EL TERRENO CUENTA CON UNA SUPERFICIE DE 37,855 M2., SU TOPOGRAFIA ES RELATIVAMENTE PLANA, CON CARACTERISTICA TEPETATOSA. DICHO TERRENO TIENE UNA RESISTENCIA DE SUELO DE 7 TON / M2.

ACTUALMENTE EL TERRENO SE ENCUENTRA DESOCUPADO.

DEL TERRENO SE DETECTO LO SIGUIENTE:

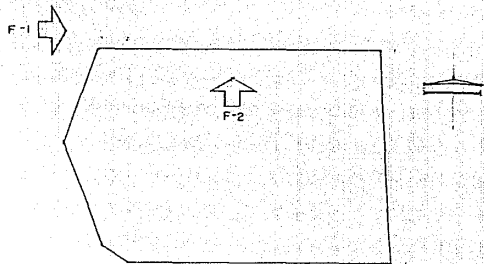
- TOTAL DE M2. UTILIZADOS (SUPERFICIE DEL TERRENO):	37,855 M2.
- TOTAL DE M2. DE CONSTRUCCION EN ZONA HABITACIONAL:	152 M2.
- TOTAL DE M2. DE CONSTRUCCION EN ZONA RECREATIVA:	6,355 M2.
- TOTAL DE M2. DE CONSTRUCCION EN ZONA ADMINISTRATIVA:	190 M2.
- TOTAL DE M2. DE CONSTRUCCION EN ZONA DE SERVICIOS:	773 M2.
- TOTAL DE M2. DE CONSTRUCCION EN ZONA DE ESTACIONAMIENTOS:	2,950 M2.

TOTAL:	10,420 M2.
- TOTAL DE M2. DE AREAS VERDES:	27,435 M2.
- COSTO POR M2. DE CONSTRUCCION:	\$ 550,000.00
- COSTO DEL EDIFICIO:	\$ 5,731'000,000.00

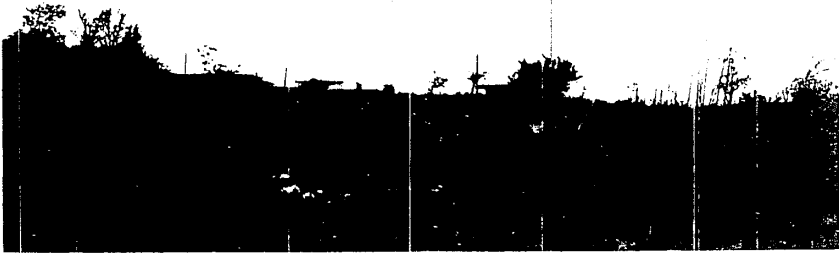
V I S T A S D E L T E R R E N O



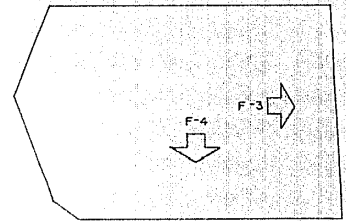
F-1



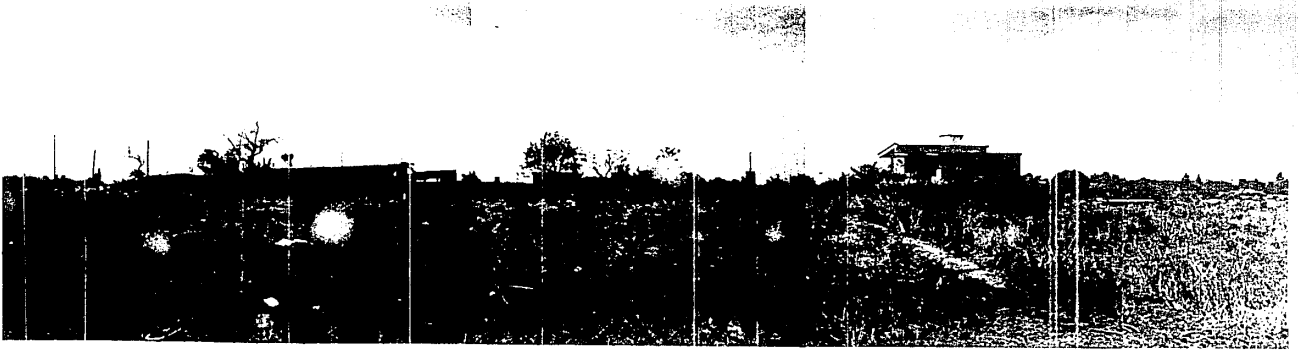
F-2



F-3

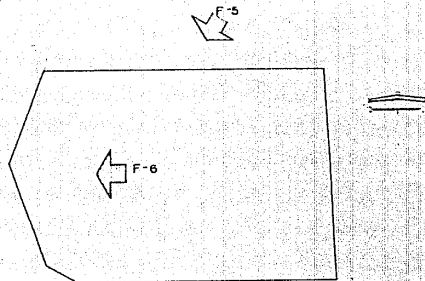


F-4





F-5



F-6



PROGRAMA ARQUITECTONICO

P R O G R A M A A R Q U I T E C T O N I C O
" C E N T R O R E C R E A T I V O "

Z O N A H A B I T A C I O N A L

	M2
1. CABANA TIPO (10)	75.00
2. CUARTO TIPO (84)	35.00
2.1. BAÑOS VESTIDORES H / M	42.00

Z O N A R E C R E A T I V A

	M2
1. AUDITORIO	400.00
2. RESTAURANTE	370.00
3. SALON DE JUEGOS	320.00
4. ASADORES (14)	15.00
5. BAÑOS VESTIDORES H / M	540.00
6. ALBERCAS (5)	900.00
7. CANCHAS DE VOLEIBOL (3)	700.00
8. CANCHAS DE BALONCESTO (3)	1,300.00
9. CANCHAS DE TENIS (2)	1,200.00
10. CANCHA DE FRONTON	600.00
11. FUENTE DE SODAS	10.00

Z O N A A D M I N I S T R A T I V A

	M2
1. OFICINA DEL DIRECTOR	20.00
1.1. TOILET	4.00
2. OFICINA DEL SUBDIRECTOR	12.00
3. OFICINA DEL JEFE DE HOSPEDAJE	12.00
4. OFICINA DE EVENTOS Y RECREACION	12.00
5. OFICINA DE CONSERVACION	12.00
6. OFICINA DEL ADMINISTRADOR	12.00
7. OFICINA DEL CONTADOR	12.00
8. RECEPCION	15.00
9. VESTIBULO	30.00
10. SECRETARIAS (2)	4.00
11. SANITARIOS H / M	25.00
12. SALA DE JUNTAS	20.00

Z O N A D E S E R V I C I O S

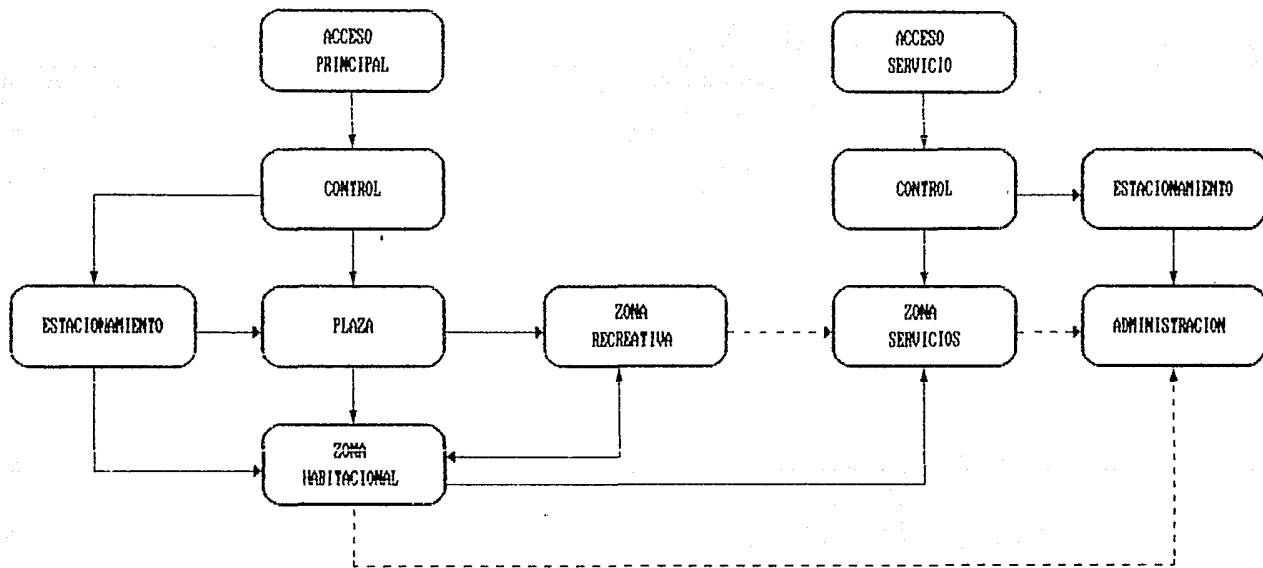
	M2
1. LAVANDERIA	75.00
2. CUARTO DE BASURA	15.00
3. TALLER DE CARPINTERIA	20.00
4. TALLER DE ELECTRICIDAD	10.00
5. TALLER DE PINTURA	20.00
6. TALLER DE PLOMERIA	17.00
7. CUARTO DE MAQUINAS	110.00
8. PLANTA DE TRATAMIENTO	200.00
9. SUBESTACION ELECTRICA / CTO. DE MAQUINAS ALBERCAS	200.00
10. CASSETAS (2)	6.00
11. PLAZA DE ACCESO	100.00

Z O N A D E E S T A C I O N A M I E N T O

	M2
1. ESTACIONAMIENTO GENERAL	1,300.00
2. ESTACIONAMIENTO ADMINISTRACION	250.00
3. ESTACIONAMIENTO CABANAS	400.00
4. ESTACIONAMIENTO ALBERGUE	1,000.00

DIAGRAMAS DE RELACION

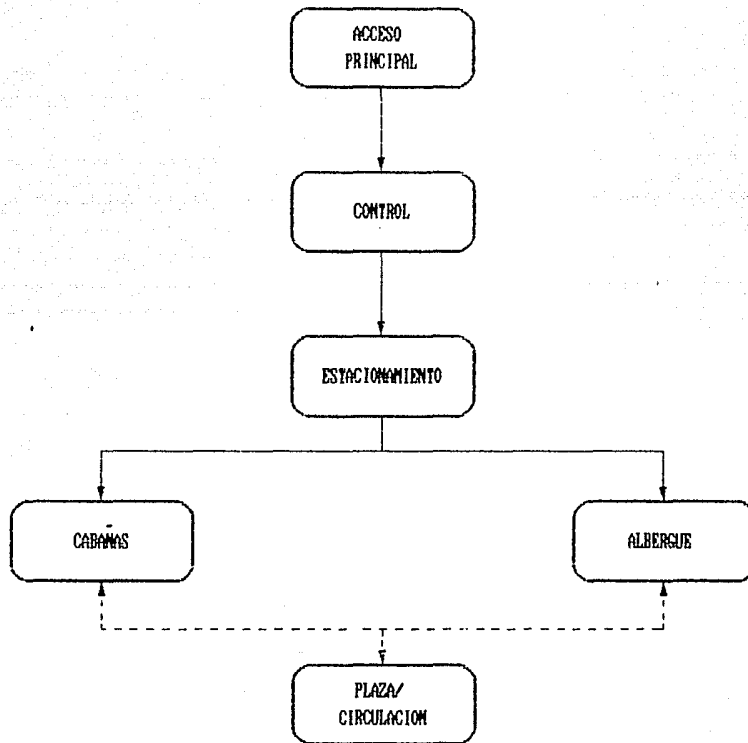
DIAGRAMA DE FUNCIONAMIENTO GENERAL



———— RELACION DIRECTA
- - - - RELACION INDIRECTA

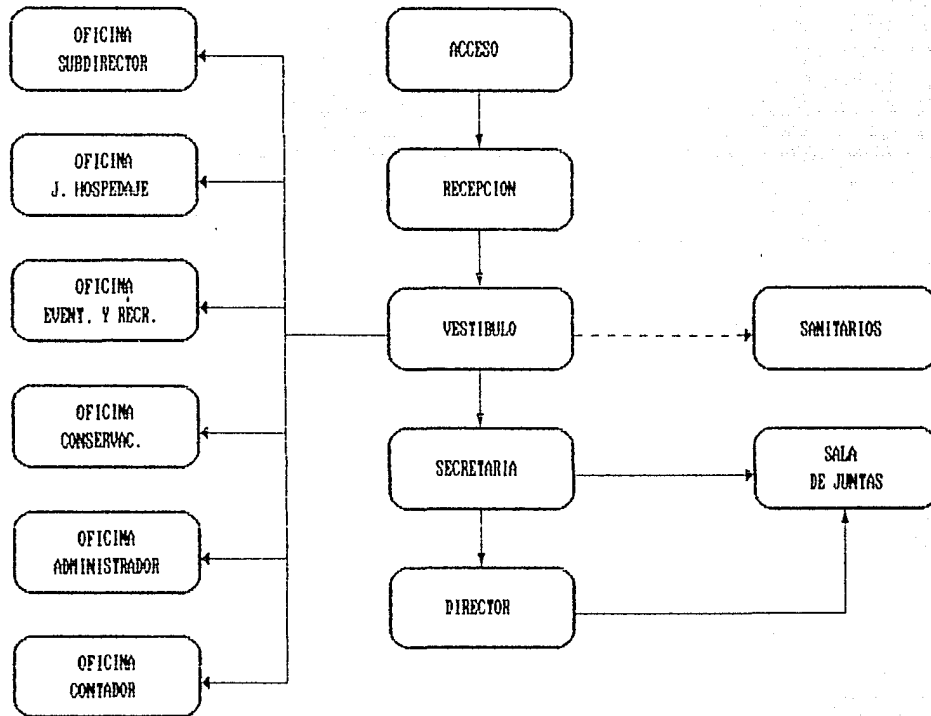
ESTA TESIS NO DEBE SALIR DE LA BIBLIOTECA

DIAGRAMA DE RELACIONES
ZONA HABITACIONAL



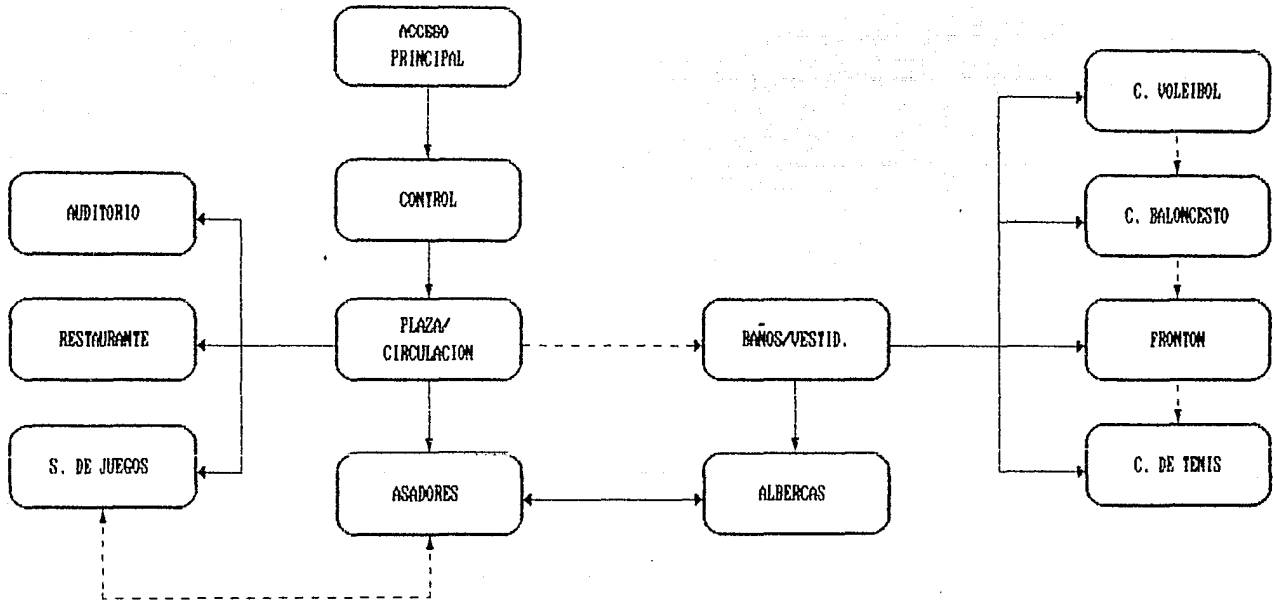
RELACION DIRECTA

DIAGRAMA DE RELACIONES
ADMINISTRACION



RELACION DIRECTA

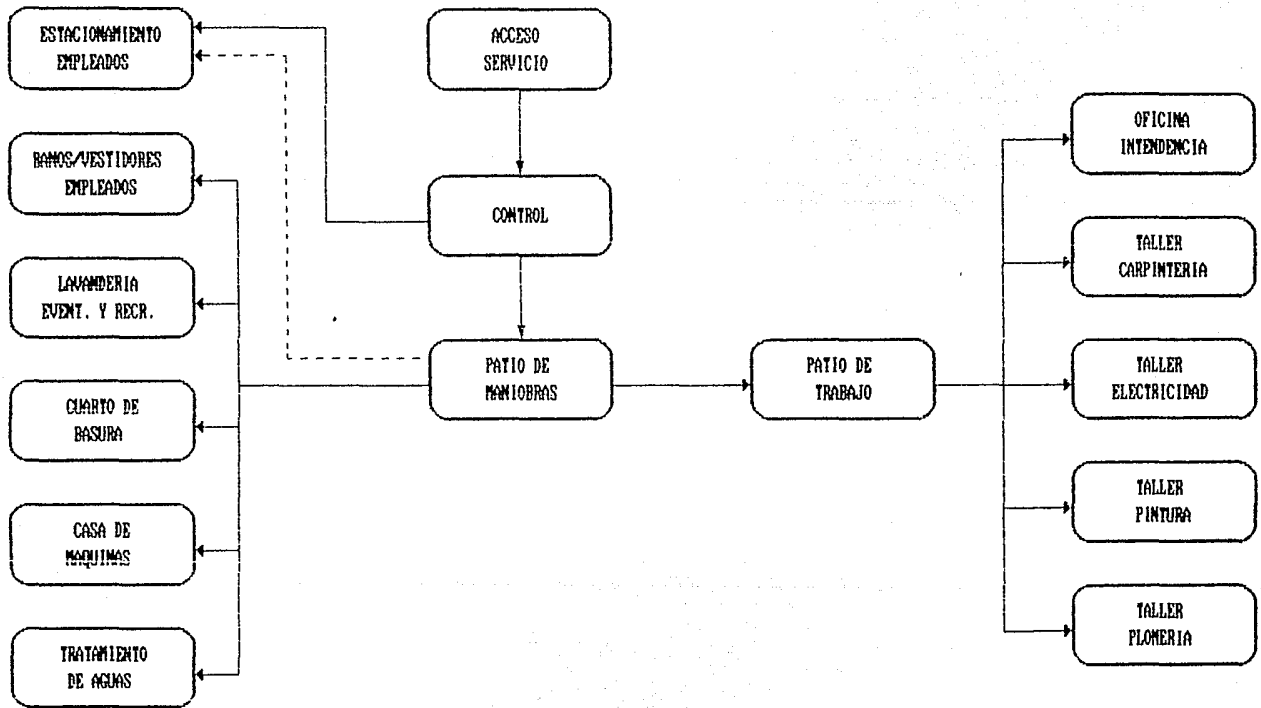
DIAGRAMA DE RELACIONES
ZONA RECREATIVA



— RELACION DIRECTA

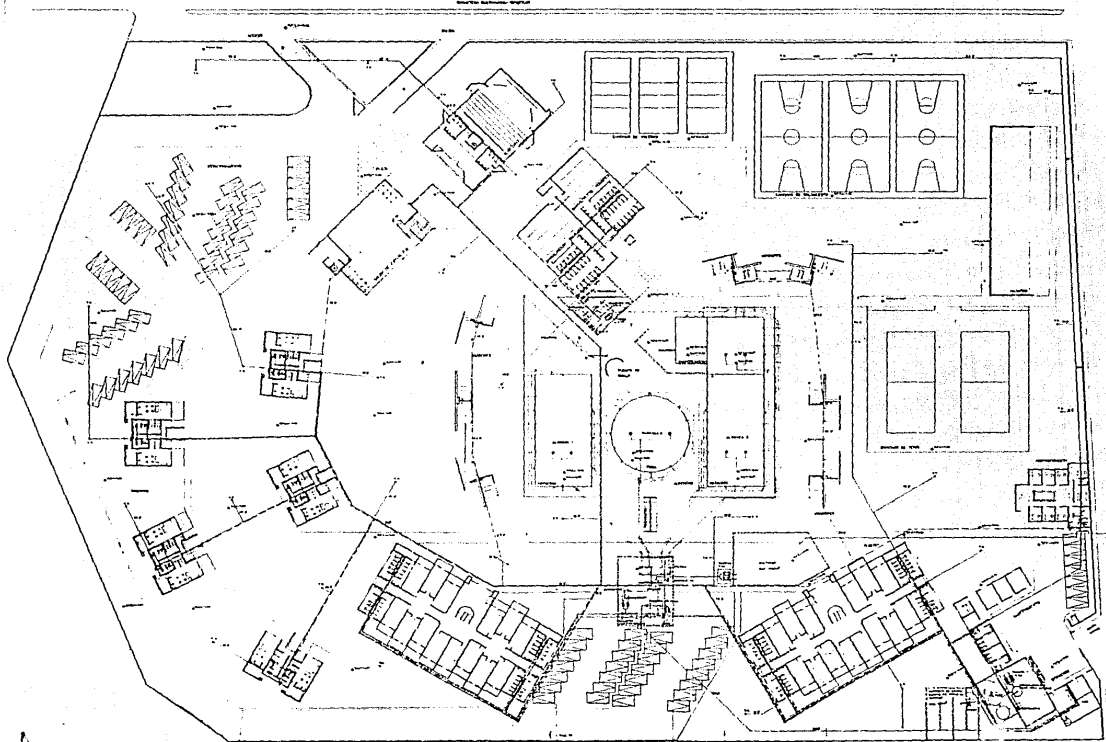
- - - RELACION INDIRECTA

DIAGRAMA DE FUNCIONAMIENTO
ZONA DE SERVICIOS

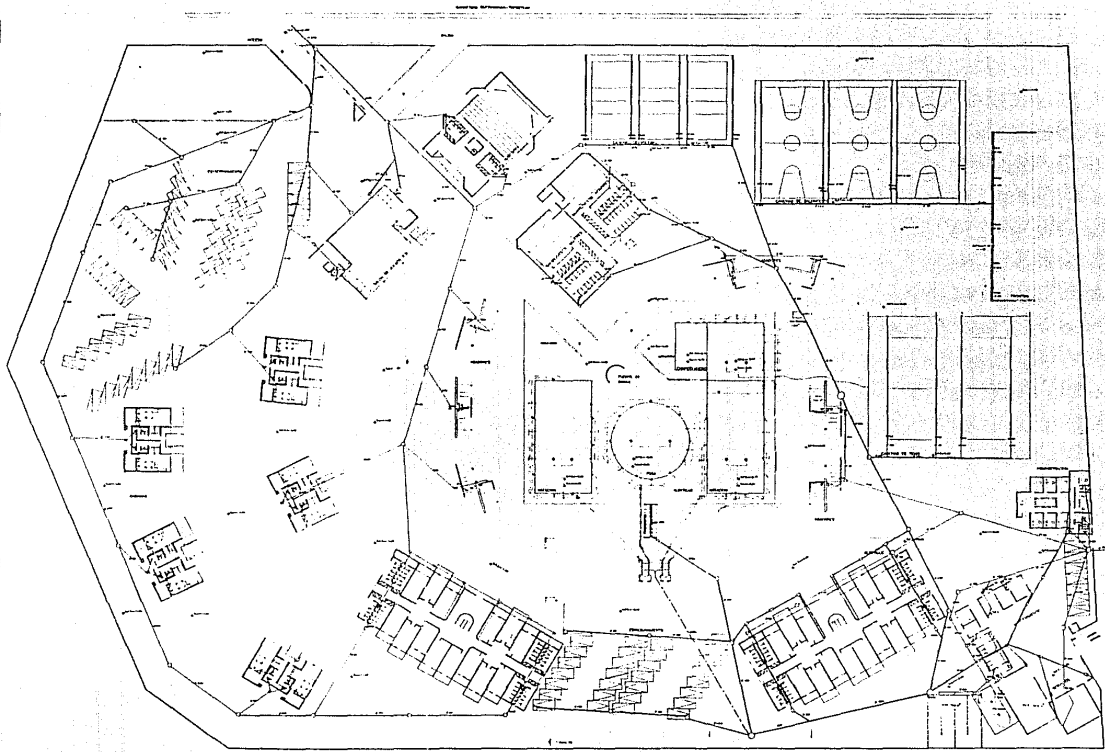


RELACION DIRECTA

DESARROLLO DEL PROYECTO




 UNIVERSIDAD NACIONAL
CT2
 CENTRO RECREATIVO



LEGENDA

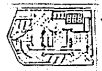
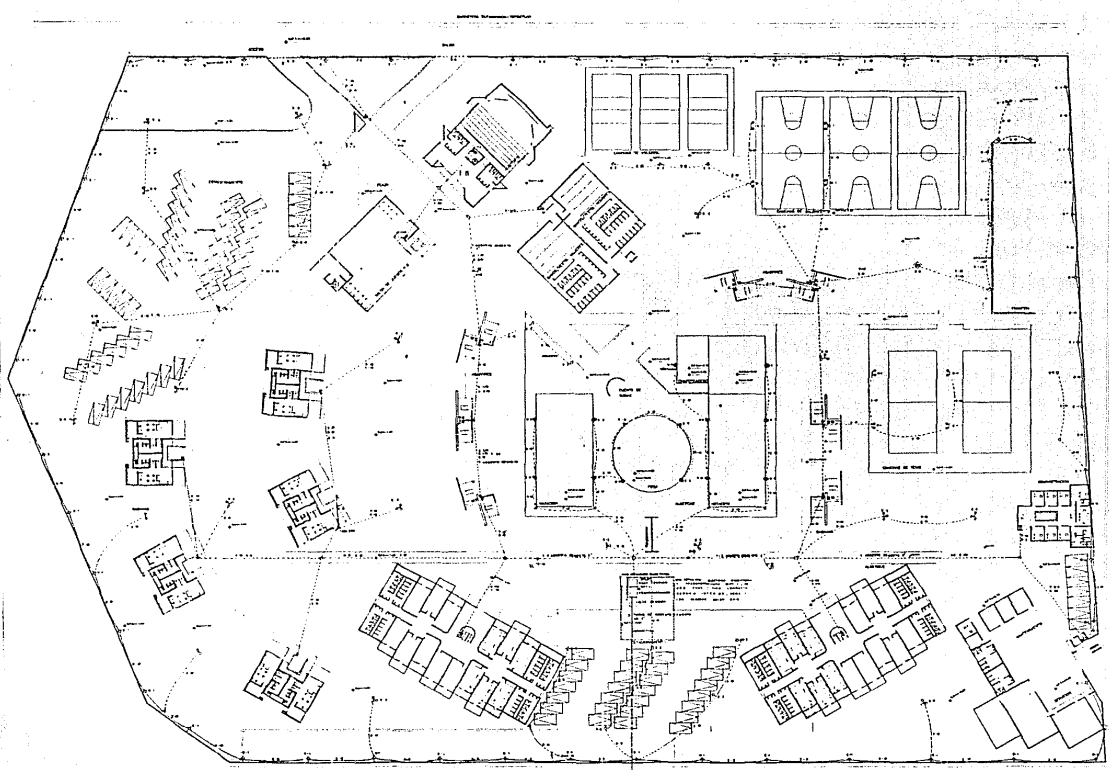
1	...
2	...
3	...
4	...
5	...
6	...
7	...
8	...
9	...
10	...
11	...
12	...
13	...
14	...
15	...
16	...
17	...
18	...
19	...
20	...
21	...
22	...
23	...
24	...
25	...
26	...
27	...
28	...
29	...
30	...
31	...
32	...
33	...
34	...
35	...
36	...
37	...
38	...
39	...
40	...
41	...
42	...
43	...
44	...
45	...
46	...
47	...
48	...
49	...
50	...

UNIVERSIDAD DE VALENCIA

E T 2

CENTRO RECREATIVO

1964



SAPOLOGA

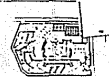
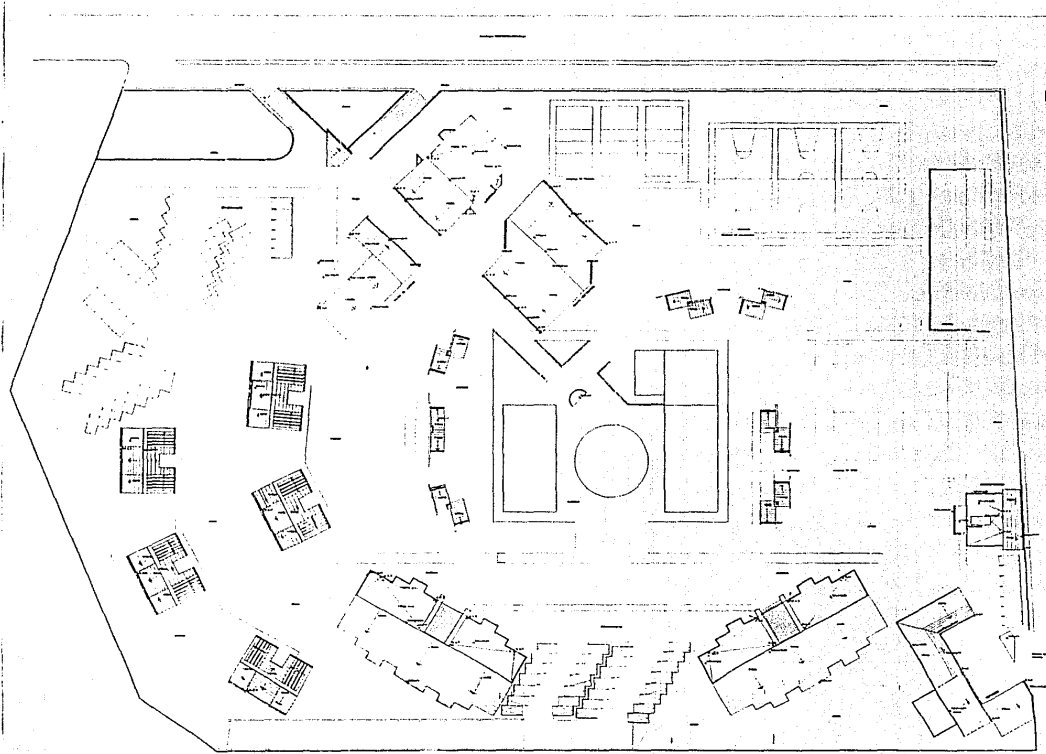
- 1. ESTACIONAMIENTO
- 2. PLAZA CENTRAL
- 3. PLAZA DE JUEGOS
- 4. PLAZA DE DEPORTES
- 5. PLAZA DE RECREACION
- 6. PLAZA DE CONVENCIONES
- 7. PLAZA DE ESTUDIOS
- 8. PLAZA DE ALBERGUE
- 9. PLAZA DE RESTAURACION
- 10. PLAZA DE SERVICIOS
- 11. PLAZA DE OFICINAS
- 12. PLAZA DE LABORATORIOS
- 13. PLAZA DE BIBLIOTECA
- 14. PLAZA DE MUSEO
- 15. PLAZA DE GYMNASIO
- 16. PLAZA DE PISCINA
- 17. PLAZA DE CINE
- 18. PLAZA DE TEATRO
- 19. PLAZA DE CONFERENCIAS
- 20. PLAZA DE EXPOSICIONES
- 21. PLAZA DE LABORATORIOS DE INVESTIGACION
- 22. PLAZA DE SERVICIOS DE SALUD
- 23. PLAZA DE SERVICIOS SOCIALES
- 24. PLAZA DE SERVICIOS DE VIVIENDA
- 25. PLAZA DE SERVICIOS DE ALIMENTACION
- 26. PLAZA DE SERVICIOS DE TRANSPORTACION
- 27. PLAZA DE SERVICIOS DE COMUNICACION
- 28. PLAZA DE SERVICIOS DE OTRAS ACTIVIDADES



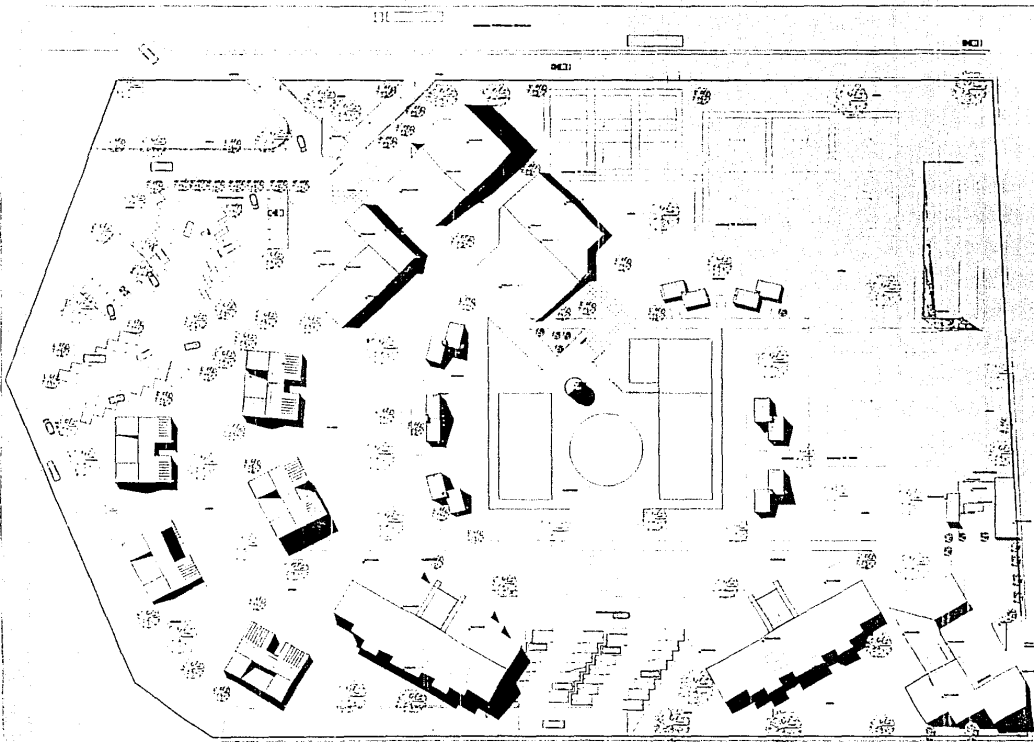
UNIVERSIDAD NACIONAL
DE MAR DEL PLATA

E T 2

CENTRO RECREATIVO




UNIVERSIDAD DE LA MISIÓN
U.M.
U.T.2
 CENTRO RECREATIVO
 PLANTA ALZOS DE ACCES PERSONAL



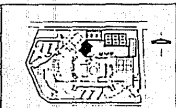
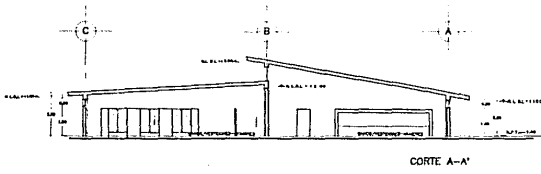
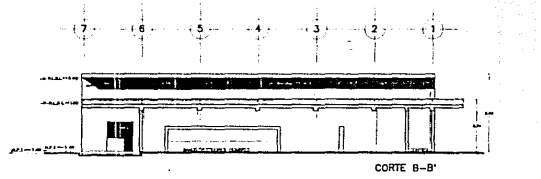
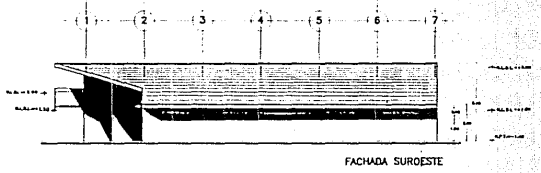
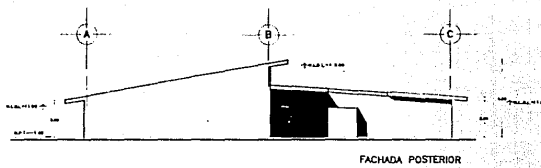
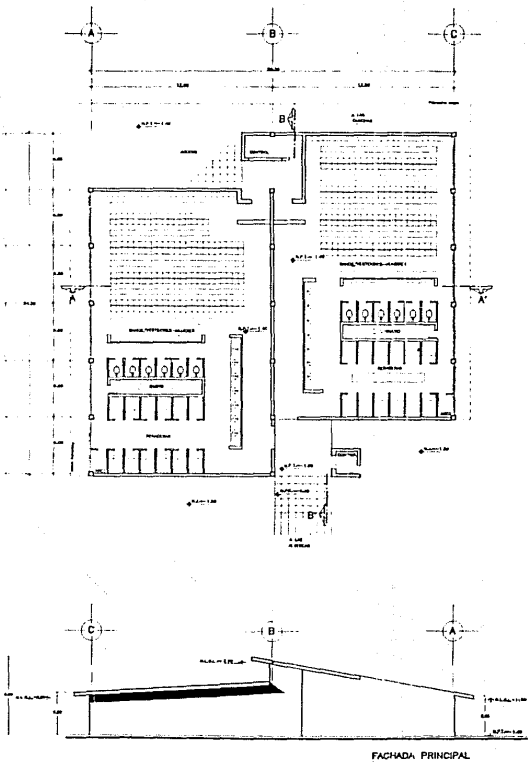
UNIVERSIDAD DE CUENCA

E T 2

Escuela de Arquitectura

Centro Recreativo

Plano de Construcción



UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE MÉXICO

INSTITUTO DE INVESTIGACIONES Y ENSEÑANZA DE LA ARQUITECTURA

UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE MÉXICO

INSTITUTO DE INVESTIGACIONES Y ENSEÑANZA DE LA ARQUITECTURA

UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE MÉXICO

E T 2

ALBERTO GARCÍA GONZÁLEZ
GUSTAVO BARRAGÁN ALFARO
RODOLFO GARCÍA GONZÁLEZ
FELIX SÁNCHEZ PERALTA

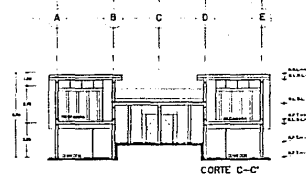
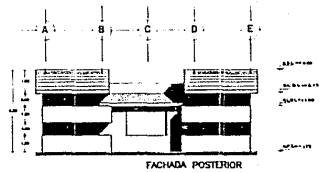
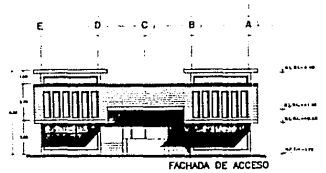
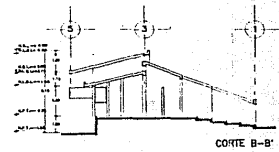
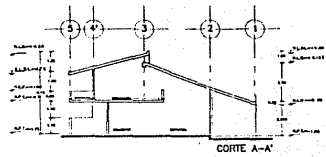
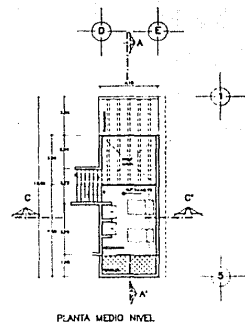
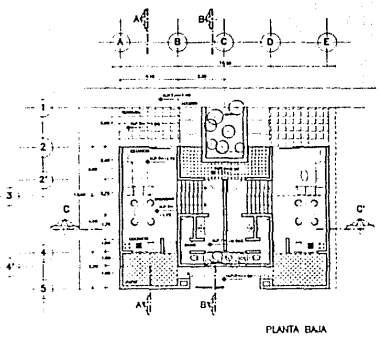
ALBERTO GARCÍA GONZÁLEZ
GUSTAVO BARRAGÁN ALFARO
RODOLFO GARCÍA GONZÁLEZ
FELIX SÁNCHEZ PERALTA

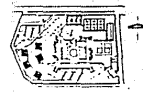
CENTRO RECREATIVO
CERESITA MEXICO

ARQUITECTOS ENCIOS-TESTEROS


Escala: 1:100

Fecha: _____





UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE MÉXICO



UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE MÉXICO

E T2

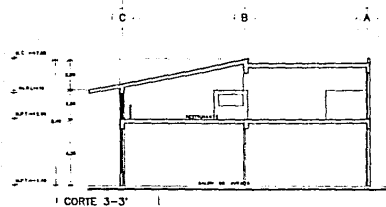
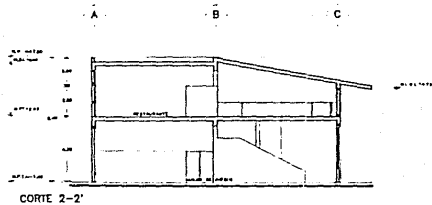
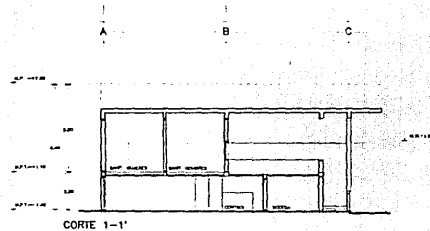
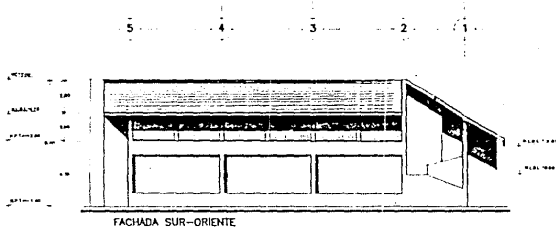
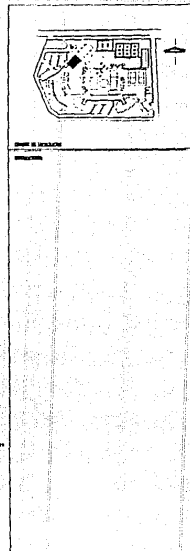
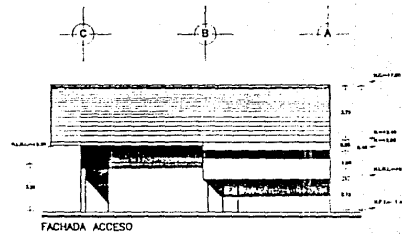
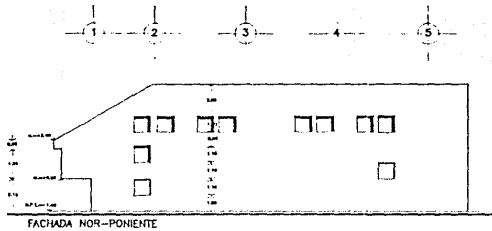
ALFARO
GALLARDO ESCOBAR ALFARO
INGENIERO QUÍMICO Y LABOR
FACULTAD DE INGENIERÍA

PROYECTO
DISEÑO Y CONSTRUCCIÓN
DE UN CENTRO RECREATIVO
DE LA UNIVERSIDAD NACIONAL
AUTÓNOMA DE MÉXICO

CENTRO RECREATIVO
ESTADIO DE BÓXER

ARQUITECTO: ENRIQUE GARCÍA

Escala:	Otro:
Fecha:	Otro:
Lugar:	Otro:
Autor:	Otro:



UNIVERSIDAD NACIONAL
AUTÓNOMA DE MÉXICO

EN TR

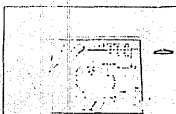
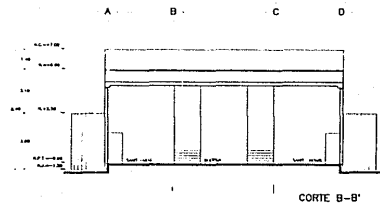
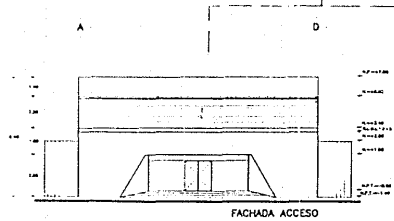
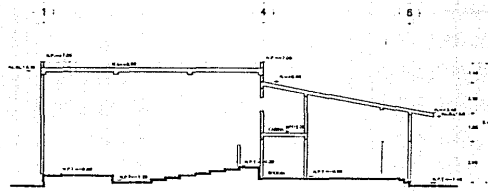
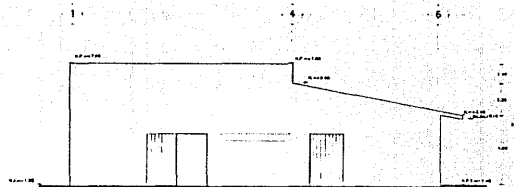
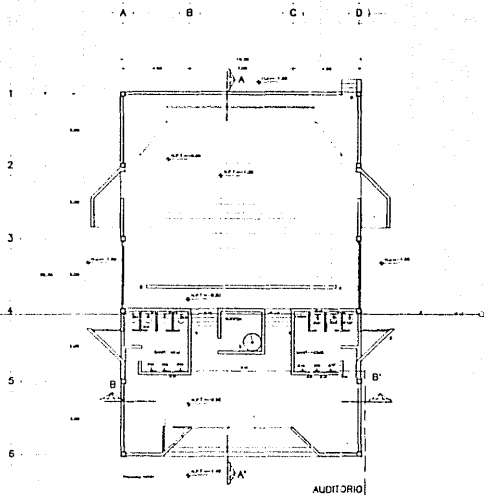
ALFREDO
MAGUIR RECREATIVO ALFONSO
MAGUIR GALERÍA 2 AVES
MAGUIR MESA PÓDICO

ALFREDO
MAGUIR RECREATIVO ALFONSO
MAGUIR GALERÍA 2 AVES
MAGUIR MESA PÓDICO

CENTRO RECREATIVO
MAGUIR MESA

CORTES Y FACIAS S. DE P. RESTAURANTE

Sección: 1.1.º
Ingeniería: 1.º
Punto: 10000 00



ESCALA DE VOLUMEN
 1:100
 1:200
 1:500
 1:1000
 1:2000
 1:5000
 1:10000

SUD-OCCIDENTAL
 N
 S
 E
 O

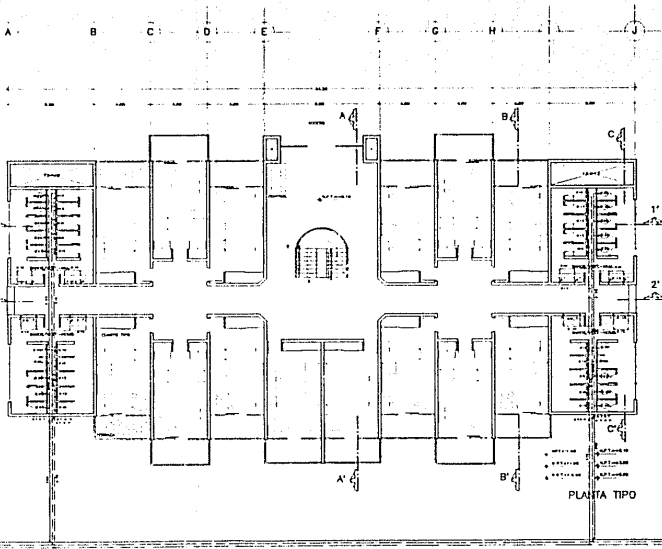


UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE MÉXICO

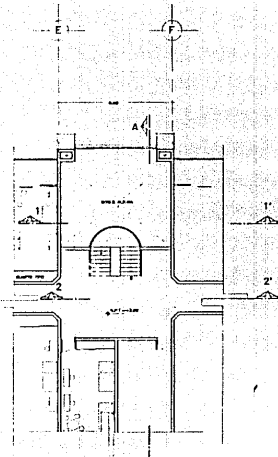
E T 2

CENTRO RECREATIVO
 CERRITOS NEOS
 INST. HIDRÁULICA AUTÓNOMO

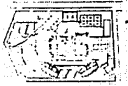
Escala: 1:100
 Fecha: 1968



PLANTA TIPO




PLANTA ALTA TIPO



SIMBOLOGIA

- - - - - LÍNEA DE CERRAMIENTO
 - - - - - LÍNEA DE CALZADA
 - - - - - LÍNEA DE TUBERÍA
 - - - - - LÍNEA DE ALICATADO



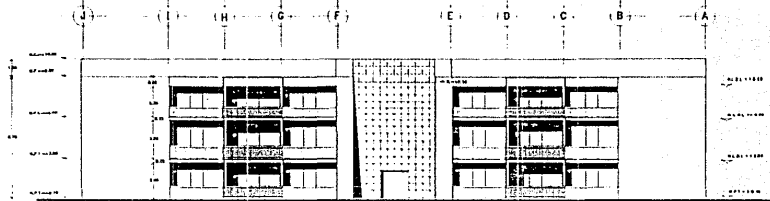
**UNIVERSIDAD NACIONAL
AUTÓNOMA DE MÉXICO**

E
T2

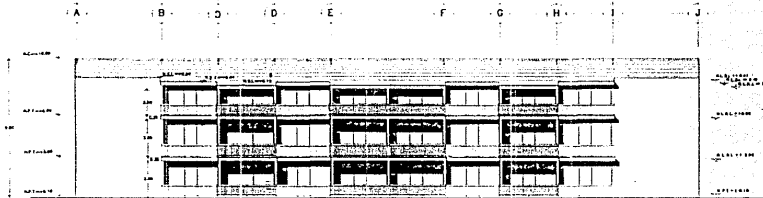
CENTRO RECREATIVO
 CENTRO DE DEPORTES

INSTITUTO TECNOLÓGICO DE AERONÁUTICA

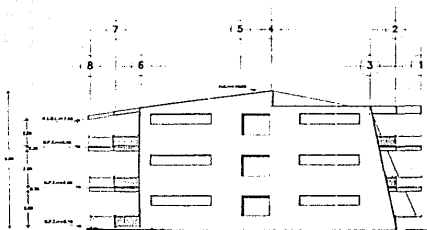
Nombre: _____	Diseño: _____
Escala: 1:50	Fecha: _____
Proyecto: CENTRO DE DEPORTES	



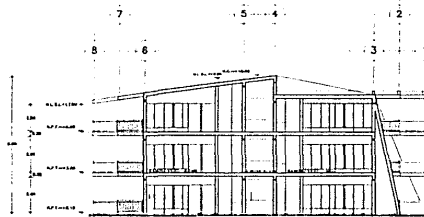
FACHADA PRINCIPAL



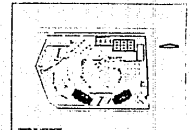
FACHADA POSTERIOR



FACHADA LATERAL



CORTE C-C'

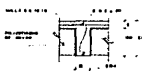
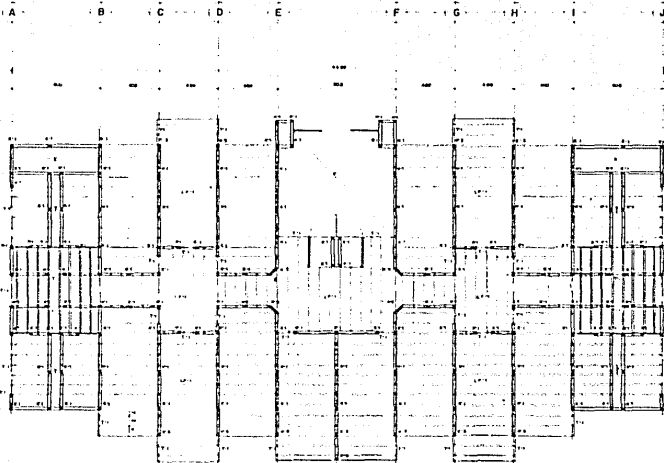


ESCALA 1:1000



UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE MÉXICO

E T 2	
LEONARDO GARCÍA GONZÁLEZ FORTALEZA GARCÍA S. LÓPEZ CALISTO SÁNCHEZ PÉREZ	LEONARDO GARCÍA GONZÁLEZ FORTALEZA GARCÍA S. LÓPEZ CALISTO SÁNCHEZ PÉREZ
CENTRO RECREATIVO	
CUESTOS Y FORTALEZA ALBERTO	
CALLE 12	
CALLE 12	
CALLE 12	



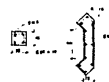
LOSA DE POLIESTIRENO LP-1



TRABES T-1



DALIAS



CASTILLOS K1 K2

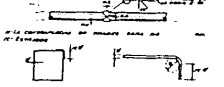


P-3

PLANTA DE ENTREPISO

NOTAS GENERALES

- 1. Verificar en el momento de la construcción que el concreto sea de buena calidad y que se cumpla con las especificaciones de la especificación de materiales.
- 2. Las dimensiones dadas son de acabado.
- 3. Verificar en el momento de la construcción que el concreto sea de buena calidad y que se cumpla con las especificaciones de la especificación de materiales.
- 4. Verificar en el momento de la construcción que el concreto sea de buena calidad y que se cumpla con las especificaciones de la especificación de materiales.
- 5. Verificar en el momento de la construcción que el concreto sea de buena calidad y que se cumpla con las especificaciones de la especificación de materiales.
- 6. Verificar en el momento de la construcción que el concreto sea de buena calidad y que se cumpla con las especificaciones de la especificación de materiales.
- 7. Verificar en el momento de la construcción que el concreto sea de buena calidad y que se cumpla con las especificaciones de la especificación de materiales.
- 8. Verificar en el momento de la construcción que el concreto sea de buena calidad y que se cumpla con las especificaciones de la especificación de materiales.
- 9. Verificar en el momento de la construcción que el concreto sea de buena calidad y que se cumpla con las especificaciones de la especificación de materiales.
- 10. Verificar en el momento de la construcción que el concreto sea de buena calidad y que se cumpla con las especificaciones de la especificación de materiales.



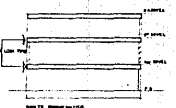
DESCRIPCION	CANTIDAD	UNIDAD
1. Puerta	1	puerta
2. Ventana	1	ventana
3. Puerta	1	puerta
4. Ventana	1	ventana
5. Puerta	1	puerta
6. Ventana	1	ventana



UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE MÉXICO

SUBLOGO

- MATERIAL DE CONSTRUCCIÓN
- MATERIAL DE CONSTRUCCIÓN
- MATERIAL DE CONSTRUCCIÓN
- MATERIAL DE CONSTRUCCIÓN



UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE MÉXICO

E T

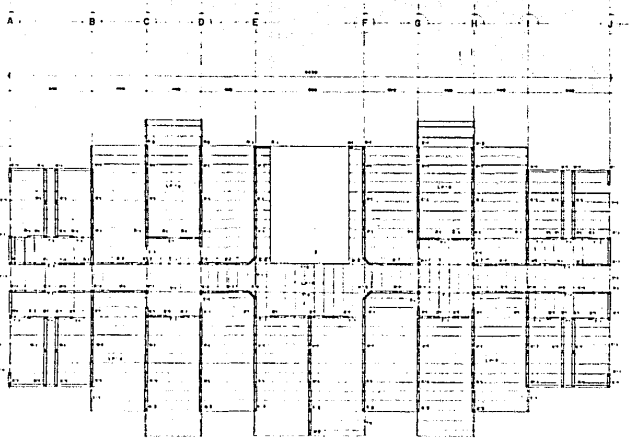
ALBERCA
 ALBERCA DE RECREACIÓN ALBERCA
 FACULTAD DE INGENIERÍA Y ARQUITECTURA
 FACULTAD DE INGENIERÍA Y ARQUITECTURA
 FACULTAD DE INGENIERÍA Y ARQUITECTURA

CENTRO RECREATIVO

CEDULA 85732

ESTRUCTURAL ALBERCA

Escuela de Ingeniería y Arquitectura



NOTAS GENERALES

1. El presente proyecto se refiere a la construcción de la Azotea del Centro Recreativo de la Universidad Nacional Autónoma de México.

2. El área total de la Azotea es de 1.200 m².

3. La estructura de la Azotea será de tipo mixta, con columnas de concreto armado y vigas de acero.

4. El acabado de las paredes será de yeso y pintura blanca.

5. El piso será de baldosa cerámica.

6. El techo será de tipo plano, con aislamiento térmico y protección contra el agua.

7. La iluminación será por medio de lámparas fluorescentes.

8. El sistema de ventilación será por medio de extractores de aire.

9. El sistema de agua potable será por medio de tuberías de cobre.

10. El sistema de drenaje será por medio de tuberías de PVC.

11. El sistema de electricidad será por medio de tuberías de PVC.

12. El sistema de gas será por medio de tuberías de acero.

13. El sistema de calefacción será por medio de radiadores de agua.

14. El sistema de aire acondicionado será por medio de unidades de aire acondicionado.

15. El sistema de seguridad será por medio de cerraduras de seguridad.

16. El sistema de protección contra incendios será por medio de extintores y alarmas.

17. El sistema de protección contra robos será por medio de cerraduras de seguridad.

18. El sistema de protección contra contaminación será por medio de filtros de aire.

19. El sistema de protección contra ruido será por medio de aislantes de sonido.

20. El sistema de protección contra vibraciones será por medio de aislantes de vibración.

21. El sistema de protección contra rayos será por medio de pararrayos.

22. El sistema de protección contra terremotos será por medio de aislantes de sismos.

23. El sistema de protección contra explosiones será por medio de aislantes de explosión.

24. El sistema de protección contra contaminación acústica será por medio de aislantes de sonido.

25. El sistema de protección contra contaminación lumínica será por medio de aislantes de luz.

26. El sistema de protección contra contaminación térmica será por medio de aislantes de calor.

27. El sistema de protección contra contaminación química será por medio de aislantes de químicos.

28. El sistema de protección contra contaminación biológica será por medio de aislantes de biología.

29. El sistema de protección contra contaminación radiactiva será por medio de aislantes de radiación.

30. El sistema de protección contra contaminación electromagnética será por medio de aislantes de electromagnetismo.

31. El sistema de protección contra contaminación por ondas de radio será por medio de aislantes de radio.

32. El sistema de protección contra contaminación por ondas de microondas será por medio de aislantes de microondas.

33. El sistema de protección contra contaminación por ondas de infrarrojo será por medio de aislantes de infrarrojo.

34. El sistema de protección contra contaminación por ondas de ultravioleta será por medio de aislantes de ultravioleta.

35. El sistema de protección contra contaminación por ondas de rayos X será por medio de aislantes de rayos X.

36. El sistema de protección contra contaminación por ondas de rayos gamma será por medio de aislantes de rayos gamma.

37. El sistema de protección contra contaminación por ondas de rayos cósmicos será por medio de aislantes de rayos cósmicos.

38. El sistema de protección contra contaminación por ondas de partículas subatómicas será por medio de aislantes de partículas subatómicas.

39. El sistema de protección contra contaminación por ondas de materia oscura será por medio de aislantes de materia oscura.

40. El sistema de protección contra contaminación por ondas de energía oscura será por medio de aislantes de energía oscura.

41. El sistema de protección contra contaminación por ondas de gravedad será por medio de aislantes de gravedad.

42. El sistema de protección contra contaminación por ondas de tiempo será por medio de aislantes de tiempo.

43. El sistema de protección contra contaminación por ondas de espacio será por medio de aislantes de espacio.

44. El sistema de protección contra contaminación por ondas de materia será por medio de aislantes de materia.

45. El sistema de protección contra contaminación por ondas de energía será por medio de aislantes de energía.

46. El sistema de protección contra contaminación por ondas de información será por medio de aislantes de información.

47. El sistema de protección contra contaminación por ondas de conocimiento será por medio de aislantes de conocimiento.

48. El sistema de protección contra contaminación por ondas de sabiduría será por medio de aislantes de sabiduría.

49. El sistema de protección contra contaminación por ondas de amor será por medio de aislantes de amor.

50. El sistema de protección contra contaminación por ondas de paz será por medio de aislantes de paz.

51. El sistema de protección contra contaminación por ondas de justicia será por medio de aislantes de justicia.

52. El sistema de protección contra contaminación por ondas de libertad será por medio de aislantes de libertad.

53. El sistema de protección contra contaminación por ondas de igualdad será por medio de aislantes de igualdad.

54. El sistema de protección contra contaminación por ondas de fraternidad será por medio de aislantes de fraternidad.

55. El sistema de protección contra contaminación por ondas de solidaridad será por medio de aislantes de solidaridad.

56. El sistema de protección contra contaminación por ondas de cooperación será por medio de aislantes de cooperación.

57. El sistema de protección contra contaminación por ondas de armonía será por medio de aislantes de armonía.

58. El sistema de protección contra contaminación por ondas de equilibrio será por medio de aislantes de equilibrio.

59. El sistema de protección contra contaminación por ondas de bienestar será por medio de aislantes de bienestar.

60. El sistema de protección contra contaminación por ondas de felicidad será por medio de aislantes de felicidad.

61. El sistema de protección contra contaminación por ondas de salud será por medio de aislantes de salud.

62. El sistema de protección contra contaminación por ondas de prosperidad será por medio de aislantes de prosperidad.

63. El sistema de protección contra contaminación por ondas de abundancia será por medio de aislantes de abundancia.

64. El sistema de protección contra contaminación por ondas de plenitud será por medio de aislantes de plenitud.

65. El sistema de protección contra contaminación por ondas de completitud será por medio de aislantes de completitud.

66. El sistema de protección contra contaminación por ondas de perfección será por medio de aislantes de perfección.

67. El sistema de protección contra contaminación por ondas de excelencia será por medio de aislantes de excelencia.

68. El sistema de protección contra contaminación por ondas de superioridad será por medio de aislantes de superioridad.

69. El sistema de protección contra contaminación por ondas de preeminencia será por medio de aislantes de preeminencia.

70. El sistema de protección contra contaminación por ondas de supremacía será por medio de aislantes de supremacía.

71. El sistema de protección contra contaminación por ondas de hegemonía será por medio de aislantes de hegemonía.

72. El sistema de protección contra contaminación por ondas de dominancia será por medio de aislantes de dominancia.

73. El sistema de protección contra contaminación por ondas de poder será por medio de aislantes de poder.

74. El sistema de protección contra contaminación por ondas de fuerza será por medio de aislantes de fuerza.

75. El sistema de protección contra contaminación por ondas de autoridad será por medio de aislantes de autoridad.

76. El sistema de protección contra contaminación por ondas de prestigio será por medio de aislantes de prestigio.

77. El sistema de protección contra contaminación por ondas de reputación será por medio de aislantes de reputación.

78. El sistema de protección contra contaminación por ondas de fama será por medio de aislantes de fama.

79. El sistema de protección contra contaminación por ondas de gloria será por medio de aislantes de gloria.

80. El sistema de protección contra contaminación por ondas de honor será por medio de aislantes de honor.

81. El sistema de protección contra contaminación por ondas de respeto será por medio de aislantes de respeto.

82. El sistema de protección contra contaminación por ondas de admiración será por medio de aislantes de admiración.

83. El sistema de protección contra contaminación por ondas de veneración será por medio de aislantes de veneración.

84. El sistema de protección contra contaminación por ondas de reverencia será por medio de aislantes de reverencia.

85. El sistema de protección contra contaminación por ondas de respeto será por medio de aislantes de respeto.

86. El sistema de protección contra contaminación por ondas de consideración será por medio de aislantes de consideración.

87. El sistema de protección contra contaminación por ondas de atención será por medio de aislantes de atención.

88. El sistema de protección contra contaminación por ondas de interés será por medio de aislantes de interés.

89. El sistema de protección contra contaminación por ondas de curiosidad será por medio de aislantes de curiosidad.

90. El sistema de protección contra contaminación por ondas de deseo será por medio de aislantes de deseo.

91. El sistema de protección contra contaminación por ondas de pasión será por medio de aislantes de pasión.

92. El sistema de protección contra contaminación por ondas de emoción será por medio de aislantes de emoción.

93. El sistema de protección contra contaminación por ondas de sentimiento será por medio de aislantes de sentimiento.

94. El sistema de protección contra contaminación por ondas de afecto será por medio de aislantes de afecto.

95. El sistema de protección contra contaminación por ondas de amor será por medio de aislantes de amor.

96. El sistema de protección contra contaminación por ondas de caridad será por medio de aislantes de caridad.

97. El sistema de protección contra contaminación por ondas de bondad será por medio de aislantes de bondad.

98. El sistema de protección contra contaminación por ondas de generosidad será por medio de aislantes de generosidad.

99. El sistema de protección contra contaminación por ondas de nobleza será por medio de aislantes de nobleza.

100. El sistema de protección contra contaminación por ondas de virtud será por medio de aislantes de virtud.

101. El sistema de protección contra contaminación por ondas de moralidad será por medio de aislantes de moralidad.

102. El sistema de protección contra contaminación por ondas de integridad será por medio de aislantes de integridad.

103. El sistema de protección contra contaminación por ondas de honestidad será por medio de aislantes de honestidad.

104. El sistema de protección contra contaminación por ondas de sinceridad será por medio de aislantes de sinceridad.

105. El sistema de protección contra contaminación por ondas de transparencia será por medio de aislantes de transparencia.

106. El sistema de protección contra contaminación por ondas de claridad será por medio de aislantes de claridad.

107. El sistema de protección contra contaminación por ondas de pureza será por medio de aislantes de pureza.

108. El sistema de protección contra contaminación por ondas de limpieza será por medio de aislantes de limpieza.

109. El sistema de protección contra contaminación por ondas de frescura será por medio de aislantes de frescura.

110. El sistema de protección contra contaminación por ondas de vitalidad será por medio de aislantes de vitalidad.

111. El sistema de protección contra contaminación por ondas de energía será por medio de aislantes de energía.

112. El sistema de protección contra contaminación por ondas de fuerza será por medio de aislantes de fuerza.

113. El sistema de protección contra contaminación por ondas de poder será por medio de aislantes de poder.

114. El sistema de protección contra contaminación por ondas de influencia será por medio de aislantes de influencia.

115. El sistema de protección contra contaminación por ondas de impacto será por medio de aislantes de impacto.

116. El sistema de protección contra contaminación por ondas de resonancia será por medio de aislantes de resonancia.

117. El sistema de protección contra contaminación por ondas de eco será por medio de aislantes de eco.

118. El sistema de protección contra contaminación por ondas de reflejo será por medio de aislantes de reflejo.

119. El sistema de protección contra contaminación por ondas de imagen será por medio de aislantes de imagen.

120. El sistema de protección contra contaminación por ondas de apariencia será por medio de aislantes de apariencia.

121. El sistema de protección contra contaminación por ondas de percepción será por medio de aislantes de percepción.

122. El sistema de protección contra contaminación por ondas de conocimiento será por medio de aislantes de conocimiento.

123. El sistema de protección contra contaminación por ondas de sabiduría será por medio de aislantes de sabiduría.

124. El sistema de protección contra contaminación por ondas de comprensión será por medio de aislantes de comprensión.

125. El sistema de protección contra contaminación por ondas de entendimiento será por medio de aislantes de entendimiento.

126. El sistema de protección contra contaminación por ondas de inteligencia será por medio de aislantes de inteligencia.

127. El sistema de protección contra contaminación por ondas de razón será por medio de aislantes de razón.

128. El sistema de protección contra contaminación por ondas de lógica será por medio de aislantes de lógica.

129. El sistema de protección contra contaminación por ondas de matemática será por medio de aislantes de matemática.

130. El sistema de protección contra contaminación por ondas de física será por medio de aislantes de física.

131. El sistema de protección contra contaminación por ondas de química será por medio de aislantes de química.

132. El sistema de protección contra contaminación por ondas de biología será por medio de aislantes de biología.

133. El sistema de protección contra contaminación por ondas de medicina será por medio de aislantes de medicina.

134. El sistema de protección contra contaminación por ondas de psicología será por medio de aislantes de psicología.

135. El sistema de protección contra contaminación por ondas de sociología será por medio de aislantes de sociología.

136. El sistema de protección contra contaminación por ondas de antropología será por medio de aislantes de antropología.

137. El sistema de protección contra contaminación por ondas de arqueología será por medio de aislantes de arqueología.

138. El sistema de protección contra contaminación por ondas de historia será por medio de aislantes de historia.

139. El sistema de protección contra contaminación por ondas de geografía será por medio de aislantes de geografía.

140. El sistema de protección contra contaminación por ondas de astronomía será por medio de aislantes de astronomía.

141. El sistema de protección contra contaminación por ondas de cosmología será por medio de aislantes de cosmología.

142. El sistema de protección contra contaminación por ondas de filosofía será por medio de aislantes de filosofía.

143. El sistema de protección contra contaminación por ondas de teología será por medio de aislantes de teología.

144. El sistema de protección contra contaminación por ondas de religión será por medio de aislantes de religión.

145. El sistema de protección contra contaminación por ondas de espiritualidad será por medio de aislantes de espiritualidad.

146. El sistema de protección contra contaminación por ondas de misticismo será por medio de aislantes de misticismo.

147. El sistema de protección contra contaminación por ondas de ocultismo será por medio de aislantes de ocultismo.

148. El sistema de protección contra contaminación por ondas de magia será por medio de aislantes de magia.

149. El sistema de protección contra contaminación por ondas de brujería será por medio de aislantes de brujería.

150. El sistema de protección contra contaminación por ondas de espiritismo será por medio de aislantes de espiritismo.

151. El sistema de protección contra contaminación por ondas de necromancia será por medio de aislantes de necromancia.

152. El sistema de protección contra contaminación por ondas de adivinación será por medio de aislantes de adivinación.

153. El sistema de protección contra contaminación por ondas de clarividencia será por medio de aislantes de clarividencia.

154. El sistema de protección contra contaminación por ondas de telepatía será por medio de aislantes de telepatía.

155. El sistema de protección contra contaminación por ondas de telequinesis será por medio de aislantes de telequinesis.

156. El sistema de protección contra contaminación por ondas de levitación será por medio de aislantes de levitación.

157. El sistema de protección contra contaminación por ondas de vuelo será por medio de aislantes de vuelo.

158. El sistema de protección contra contaminación por ondas de teletransporte será por medio de aislantes de teletransporte.

159. El sistema de protección contra contaminación por ondas de teleportación será por medio de aislantes de teleportación.

160. El sistema de protección contra contaminación por ondas de teleconferencia será por medio de aislantes de teleconferencia.

161. El sistema de protección contra contaminación por ondas de telepresencia será por medio de aislantes de telepresencia.

162. El sistema de protección contra contaminación por ondas de teleoperación será por medio de aislantes de teleoperación.

163. El sistema de protección contra contaminación por ondas de telecontrol será por medio de aislantes de telecontrol.

164. El sistema de protección contra contaminación por ondas de telegestión será por medio de aislantes de telegestión.

165. El sistema de protección contra contaminación por ondas de teleadministración será por medio de aislantes de teleadministración.

166. El sistema de protección contra contaminación por ondas de telecomunicación será por medio de aislantes de telecomunicación.

167. El sistema de protección contra contaminación por ondas de teleinformación será por medio de aislantes de teleinformación.

168. El sistema de protección contra contaminación por ondas de teleeducación será por medio de aislantes de teleeducación.

169. El sistema de protección contra contaminación por ondas de teleformación será por medio de aislantes de teleformación.

170. El sistema de protección contra contaminación por ondas de teleentrenamiento será por medio de aislantes de teleentrenamiento.

171. El sistema de protección contra contaminación por ondas de telecoaching será por medio de aislantes de telecoaching.

172. El sistema de protección contra contaminación por ondas de telementoring será por medio de aislantes de telementoring.

173. El sistema de protección contra contaminación por ondas de telecoaching será por medio de aislantes de telecoaching.

174. El sistema de protección contra contaminación por ondas de telementoring será por medio de aislantes de telementoring.

175. El sistema de protección contra contaminación por ondas de telecoaching será por medio de aislantes de telecoaching.

176. El sistema de protección contra contaminación por ondas de telementoring será por medio de aislantes de telementoring.

177. El sistema de protección contra contaminación por ondas de telecoaching será por medio de aislantes de telecoaching.

178. El sistema de protección contra contaminación por ondas de telementoring será por medio de aislantes de telementoring.

179. El sistema de protección contra contaminación por ondas de telecoaching será por medio de aislantes de telecoaching.

180. El sistema de protección contra contaminación por ondas de telementoring será por medio de aislantes de telementoring.

181. El sistema de protección contra contaminación por ondas de telecoaching será por medio de aislantes de telecoaching.

182. El sistema de protección contra contaminación por ondas de telementoring será por medio de aislantes de telementoring.

183. El sistema de protección contra contaminación por ondas de telecoaching será por medio de aislantes de telecoaching.

184. El sistema de protección contra contaminación por ondas de telementoring será por medio de aislantes de telementoring.

185. El sistema de protección contra contaminación por ondas de telecoaching será por medio de aislantes de telecoaching.

186. El sistema de protección contra contaminación por ondas de telementoring será por medio de aislantes de telementoring.

187. El sistema de protección contra contaminación por ondas de telecoaching será por medio de aislantes de telecoaching.

188. El sistema de protección contra contaminación por ondas de telementoring será por medio de aislantes de telementoring.

189. El sistema de protección contra contaminación por ondas de telecoaching será por medio de aislantes de telecoaching.

190. El sistema de protección contra contaminación por ondas de telementoring será por medio de aislantes de telementoring.

191. El sistema de protección contra contaminación por ondas de telecoaching será por medio de aislantes de telecoaching.

192. El sistema de protección contra contaminación por ondas de telementoring será por medio de aislantes de telementoring.

193. El sistema de protección contra contaminación por ondas de telecoaching será por medio de aislantes de telecoaching.

194. El sistema de protección contra contaminación por ondas de telementoring será por medio de aislantes de telementoring.

195. El sistema de protección contra contaminación por ondas de telecoaching será por medio de aislantes de telecoaching.

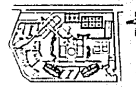
196. El sistema de protección contra contaminación por ondas de telementoring será por medio de aislantes de telementoring.

197. El sistema de protección contra contaminación por ondas de telecoaching será por medio de aislantes de telecoaching.

198. El sistema de protección contra contaminación por ondas de telementoring será por medio de aislantes de telementoring.

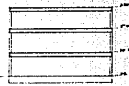
199. El sistema de protección contra contaminación por ondas de telecoaching será por medio de aislantes de telecoaching.

200. El sistema de protección contra contaminación por ondas de telementoring será por medio de aislantes de telementoring.



UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE MÉXICO

MATERIAL DE CONSTRUCCIÓN
 MATERIAL DE ACERO
 MATERIAL DE MADERA
 MATERIAL DE PIEDRA



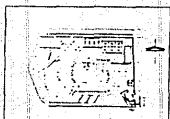
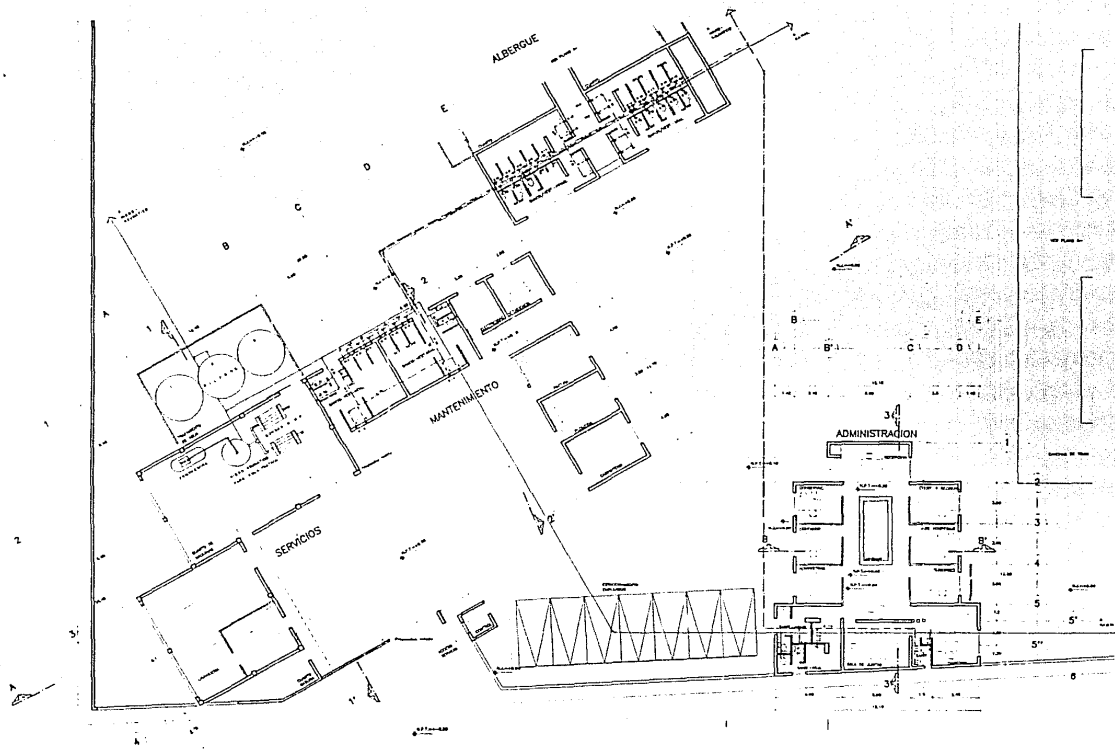
PLANTA DE AZOTEA

UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE MÉXICO

E T 2

CENTRO RECREATIVO
CERRITOS DEL
ESTRUCTURAL AZOTEA

Escala: _____
 Fecha: _____
 Autor: _____
 Revisor: _____
 Aprobado: _____
 E-3



UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE MÉXICO	
SERVICIOS	
_____	AREA DE SERVICIOS
_____	AREA DE SERVICIOS
_____	AREA DE SERVICIOS



UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE MÉXICO

E T2

CENTRO RECREATIVO
CENTRO DE SERVICIOS

UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE MÉXICO	
_____	_____
_____	_____
_____	_____

BIBLIOGRAFIA

- PLAN DE DESARROLLO URBANO DE 1980.
- CENSOS ECONOMICOS DE 1950 A 1980.
- CENSOS DE POBLACION DE 1950 A 1980.
- PLAN SECTORIAL DE CUERNAVACA Y ZONA CONURBADA.
- CARTAS GEOGRAFICAS.
- TESIS PROFESIONALES RELACIONADAS AL LUGAR Y TERA DE ESTUDIO.
- INVESTIGACION DE CAMPO.

MEXICO D.F., 1980