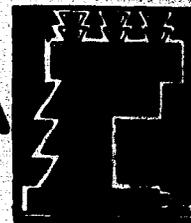


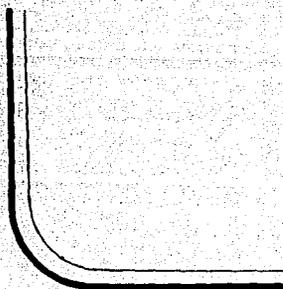


**UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA
DE MEXICO**



FACULTAD DE ARQUITECTURA.

"CENTRO DE DESARROLLO TURISTICO"



**TESIS CON
FALLA FE CUBEN**

Mexico, D.F. 1989.

**TESIS PROFESIONAL
QUE PARA OBTENER
EL TITULO DE
ARQUITECTO.
PRESENTA:
ALEJANDRA P. TAMAYO GTZ.
Ma. JULIETA ZURBIA MARTINEZ.**



Universidad Nacional
Autónoma de México



UNAM – Dirección General de Bibliotecas Tesis Digitales Restricciones de uso

DERECHOS RESERVADOS © PROHIBIDA SU REPRODUCCIÓN TOTAL O PARCIAL

Todo el material contenido en esta tesis está protegido por la Ley Federal del Derecho de Autor (LFDA) de los Estados Unidos Mexicanos (México).

El uso de imágenes, fragmentos de videos, y demás material que sea objeto de protección de los derechos de autor, será exclusivamente para fines educativos e informativos y deberá citar la fuente donde la obtuvo mencionando el autor o autores. Cualquier uso distinto como el lucro, reproducción, edición o modificación, será perseguido y sancionado por el respectivo titular de los Derechos de Autor.

I N D I C E .

PROLOGO	3	3.a.4 Acabados exteriores	15
1 INTRODUCCION	5	3.a.5 Mobiliario exterior	15
2 METOLOGIA	8	3.a.6 Jardinería	15
2.1 Formulación de objetivos	9	3.b MERCADO	15
2.2 Investigación de campo general	10	3.b.1 Planta de cubiertas	15
2.3 Investigación de campo particular	10	3.b.2 Planta arquitectonica	15
2.4 Programación arquitectonica	11	3.b.3 Cortes	16
2.5 Investigación por modelos análogos	11	3.b.4 Fachadas	16
2.6 Concepto arquitectónico	11	3.b.5 Puestos tipo	16
2.7 Generación de la hipótesis formal	12	3.b.6 Cortes por fachada	16
3 PROYECTO.	13	3.b.7 Planta estructural	16
3a. Planos de conjunto	14	3.b.8 Armaduras	16
3.a.1 Poligonal	14	3.b.9 Planta de cimentación	16
3.a.2 Traza y nivelación	15	3.b.10 Instalación hidraulica	17
3.a.3 Plantas cubiertas	15	3.b.11 Instalación sanitaria	17
		3.b.12 Instalación electrica e iluminación	17



Ixtaczoquitlán
V E R A C R U Z

M E R C A D O

U. N. A. M.
ARQUITECTURA
AUTOGUERRINO



3.b.13	Instalación de gas	17
3.b.14	Acabados	17
3.b.15	Detalles de Herreria	17
3.b.14	Detalles constructivos expuestos	18
3.b.15	Perspectiva	18
3.b.16	Maqueta	18
BIBLIOGRAFIA		19
GUION ANEXO		
	Presentación	2
	Marco General	4
	Ambito Regional	5
	Microregión	6
	Fundamentación del tema	7
	Introducción al estudio urbano	8
	Delimitación de la zona de estudio	8
	Aspectos socioeconómicos	11
	Análisis de la estructura urbana	11
	Infraestructura y tenencia de la tierra	11
	Equipamiento urbano	11
	Vivienda	13
	Diagnostico	13
	Pronostico	14
	Introducción al tema	16
	Esbozo historico del comercio en México	16

Problematica de abasto en la región	17
Modelo análogo	19
Estudios preliminares	19
Programa arquitectónico	20
Proyecto	21
Descripción del proyecto	21
Mercado	22

INDICE DE PLANOS.

Planta de conjunto	1
Planta arquitectónica	111
Cortes I	111
Cortes II	IV
Fachadas	V
Plano estructural	VI
Plano cimentación	VII
Armaduras	VIII.



Ixtaczoquitlán
V E R A C R U Z

M E R C A D O

U. N. A. M.
ARQUITECTURA
AUTOGUBIERNO



PROLOGO

Este texto es un complemento al trabajo de tesis que en su carácter de audiovisual contiene de manera amplia el proyecto urbano arquitectónico de la misma e incluye al final el guión del audiovisual. Aunque de hecho, por tratarse de esto no se puede abarcar el tema en todos sus aspectos ya que el trabajo de video debió ser didáctico y lo más sintetizado posible, dejando bien clara la idea general del proyecto. No se cuenta por ejemplo con las memorias de cálculo y la cuantificación, así mismo con una fundamentación teórica más amplia.

De igual manera este anexo tampoco contempla los puntos anteriores puesto que es un texto explicativo del proyecto; el centro de aten-

ción de esta tesis es sin duda el videocaset.

Aún así creemos que la forma de presentar la tesis de esta manera, es un medio de difundir nuestro trabajo, nuestras ideas, nuestros conceptos, todos ellos en el quehacer arquitectónico, claro, dentro de la facultad de arquitectura y en específico el autogobierno y no sólo la difusión a nivel escolar sino también en la realidad a donde están enfocados nuestros objetivos, es decir es una manera fácil y didáctica de darle a conocer nuestros proyectos al público en general.

Nuestra convicción dentro de la ideología marxista de que la arquitectura no sólo es arte sino también una ciencia, nos lleva a estructurar este



Ixtaczoquitlán

V E R A C R U Z 3 M E R C A D O

U. N. A. M.
ARQUITECTURA
AUTOGUBIERNO



trabajo como un reporte de investigación científica, utilizando un método científico para la elaboración del proyecto y su finalidad de clase. Hasta la formulación de una hipótesis que es el proyecto de mercado, solo el paso de experimentación o comprobación es el único para completar este trabajo en su carácter científico - pero en sí la elaboración del proyecto muestra el sentido planificador del trabajo realizado.

Esperamos ser parte inicial en la etapa de una nueva forma de presentación de tesis, que creemos es una manera más accesible de consulta, y aunque no haya satisfacción en algunos aspectos de la elaboración de este 2° audiovisual sin duda alguna de las futuras tesis irán mejorando no subestimando el sistema tradicional dentro de la facultad, sino como alternativa de presentación y una manera más asimilable de dar a conocer nuestro trabajo a las clases sociales a quienes hemos sido educados a servir.

Mayo de 1989.

Los autores.



Ixtaczoquitlán

V E R A C R U Z 4 MERCADO

U. N. A. M.
ARQUITECTURA
AUTOGUBIERNO





Ixtaczoquitlán
V E R A C R U Z

INTRODUCCION

1

MERCADO

U. N. A. M.
ARQUITECTURA
AUTOGUBIERNO



I N T R O D U C C I O N

El proceso de industrialización en el desarrollo económico de nuestro país en la década del 40 marcó el rumbo definitivo que habría de ser México. La explosión demográfica y las fuertes migraciones a las ciudades en las cuales se iniciaría un proceso de expansión territorial y con ello el problema a resolver de servicios urbanos como vivienda, equipamiento, infraestructura etc.

Así también el comercio y el problema del abasto reflejan la configuración de la estructura productiva nacional originada en un proceso económico desigual. Es decir existe un comercio moderno que satisface la demanda de abasto de los estratos de ingreso medio superior; y

un sector comercial tradicional diseminado en zonas rurales y urbanas para la población de menores ingresos, de ésta manera a nivel metropolitano tenemos que sólo, en lugares donde se observan posibilidades de ganancia, es donde se invierte para producir las unidades donde se efectuarán las actividades comerciales.

En nuestra zona de estudio, ubicada en Ixtaczoquitlán Veracruz, se perciben todos estos problemas, aunque la característica de la región de Orizaba es también de un centro industrial desde principios de siglo.

Siendo factor determinante las vías de comunicación, con el paso del tiempo la región de Orizaba se ha ido metropolizando y con ello, las ciudades conurbadas reflejan el problema de dotación de servicios y en el caso de Ixtaczoquitlán el del comercio interno y el abasto familiar.



Ixtaczoquitlán

V E R A C R U Z E M E R C A D O

U. N. A. M.
ARQUITECTURA
AUTOGUBIERNO



La ciudad central, Orizaba, es donde se ubica el comercio moderno, concentrándose el mayor número de mercados, tiendas de autoservicio, etc.

La propuesta del proyecto de mercado obedece así a las necesidades de la población que a lo largo de las dos últimas décadas ha crecido pero no en esa proporción, los servicios urbanos tomando en cuenta la industrialización del municipio y su importancia en la producción agrícola para el Estado.

Con la anterior exposición damos a conocer la problemática de un municipio en el Estado - más rico de la República; que ha sido absorbido por el crecimiento urbano de la incipiente metrópoli de la ciudad de Orizaba, en la actualidad ya comienzan a sentirse los efectos, no de una sobrepoblación sino de la ya mencionada carencia de servicios y equipamiento urbano.



Ixtaczoquitlán

V E R A C R U Z 7 M E R C A D O

U. N. A. M.
ARQUITECTURA
AUTOGUBIERNO





Ixtaczoquitlán
V E R A C R U Z

METODOLOGIA

2



MERCADO U. N. A. M.
ARQUITECTURA
AUTOGUBIERNO

M E T O D O L O G I A

En el proceso de diseño a seguir para el proyecto de mercado, nuestra metodología se basó en los siguientes pasos:

- Formulación de objetivos (conforme al plan de estudios '76).
- Investigación de campo general.
- Investigación de campo particular.
- Programación Arquitectónica.
- Investigación por modelos análogos.
- Concepto Arquitectónico.
- Generación de la hipótesis formal (proyecto).

La descripción para cada uno de ellos es la siguiente:

• Formulación de Objetivos:

Nuestra formulación de objetivos nace a partir del plan de estudios '76 del autogobierno. Este anexo señala los objetivos vistos de manera explícita en el audiovisual, - reflejo también de los objetivos del equipo.

Y estos son:

- Considerar las demandas de la población en orden de importancia.
- Aplicación de las 4 áreas del conocimiento: diseño, teoría, tecnología, y extensión universitaria, que hace mención el plan '76, aplicándolos a un problema real, en este caso el comercio; concretando así



Ixtaczoquitlán

V E R A C R U Z S M E R C A D O

U. N. A. M.
ARQUITECTURA
AUTOGUBIERNAL



de que es posible crear formas arquitectónicas estéticas, aún considerando las limitaciones socio-económicas.

- Integración y conservación de la vegetación regional a través del diseño ambiental para mantener una continuidad en la imagen urbana del lugar.

Así mismo en el proyecto de conjunto - dar una integración espacial (exterior-interior) con el diseño de áreas externas dentro del conjunto.

- Generar una alternativa, ante esta problemática palpable, conformada también con las inquietudes de los pobladores y tenga capacidad de decisión en forma conjunta con las autoridades municipales, para aminorar en este contexto la función de estas ciudades pequeñas con respecto a la lógica de la gran ciudad.
- Dada la generosidad del suelo en la zona de estudio será importantísimo mantener el potencial de producción de las áreas agrícolas.

- INVESTIGACION DE CAMPO GENERAL.

Es en sí el estudio urbano realizado a nivel de zona de influencia en los municipios de Orizaba e Ixtaczoquitlán, tanto para el análisis de los aspectos físico-naturales, como en el estudio del comercio y abasto para abordar y justificar el proyecto.

Para los aspectos socioeconómicos nuestra investigación de campo general se enmarca en el casco urbano de Ixtaczoquitlán que colinda al sur y oriente con las barrancas - del río Blanco y Escamela respectivamente; la carretera de cuota al poniente y al norte la carretera federal ambas de ruta México-Veracruz, lo que en sí refleja las cualidades y capacidad particular del proyecto: capacidad normas de diseño, finalidad del proyecto, especificaciones técnicas, selección de terreno, análisis de equipamiento urbano, servicios, vialidad y transporte.

- INVESTIGACION DE CAMPO PARTICULAR.

Después de seleccionar el terreno se tiene que estudiar: la resistencia del mismo, tipo de suelo, vegetación existente, vías de comunicación, costo del terreno, complementan



Ixtaczoquitlán

V E R A C R U Z 10 MERCADO

U. N. A. M.
ARQUITECTURA
AUTODISEÑO



do a los estudios físico-naturales y socioeconómicos en la investigación de campo particular.

- PROGRAMACION ARQUITECTONICA.

Como paso preliminar al diseño del espacio en turno la programación arquitectónica la formulamos en dos pasos: El programa general y El programa particular.

El programa general se limitó a la ubicación y relación del proyecto de mercado con junto con el centro social popular, su ubicación en el terreno y el diseño general de los espacios exteriores, como las plazas y el estacionamiento.

El programa particular se analizó por requerimientos funcionales, espaciales y tecnológicos, el diseño de cada espacio como: locales, andenes, y servicios generales y administrativos. Conforme al avance de diseño del mercado el programa es también retroalimentado por ajustes al terreno, al igual que ajustes de tipo constructivo y ambientales.

La conjunción de la programación arquitectónica nos lleva también a la previa conceptualización

del proyecto en su aspecto general, es decir el hecho de crear una alternativa formal que integre tanto interior como exterior.

- INVESTIGACION POR MODELOS ANALOGOS.

Una forma de conceptualización en la creación espacial es el conocer espacios ya existentes y someterlos a una crítica que determine el conservar aciertos y desechar errores.

En este caso el modelo análogo a analizar es el mercado zapata de la Cd. de Orizaba, puesto que al menos en el plano es el más interesante formalmente y su finalidad de ser un mercado regional, como alternativa de funcionamiento, - que los mercados anteriormente construidos no sólo en esta ciudad, sino en el resto de la zona conurbada; además, de que también particularmente se analizaron puestos, zonas de servicios, - etc. para englobar el estudio análogo del mercado en su conjunto.

- CONCEPTO ARQUITECTONICO.

A partir del programa arquitectónico y el análisis del modelo análogo se formulan las primeras ideas para el diseño del espacio.



Ixtaczoquitlán

V E R A C R U Z 11 MERCADO

U. N. A. M.
ARQUITECTURA
AUTOGUBIERNO



Así mismo, formulamos el concepto arquitectónico en base a crear una alternativa formal - que responda a condiciones climáticas y que - éste fuera un hito en el contexto urbano sin - romper con éste con el manejo de escala y de - cubiertas.

De esta manera nuestro concepto arquitectónico se fundamentó también en el hecho de no romper con la ortogonalidad del entorno y por el mejor aprovechamiento de áreas al interior del elemento.

- GENERACION DE LA HIPOTESIS FORMAL (PROYECTO).

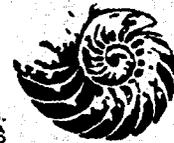
Con la pretensión de llegar a un planteamiento materialista-dialéctico para la concreción de los pasos anteriores, la hipótesis - formal que es en sí el proyecto definitivo, da mos a conocer nuestro producto con una descripción general complementando el videocaset con título: "ALTERNATIVA PARA EQUIPAMIENTO URBANO", realizado en IXTACZOQUITLAN, VERACRUZ.



Ixtaczoquitlán

V E R A C R U Z 12 MERCADO

U. N. A. M.
ARQUITECTURA
AUTOGUBIERNO





Ixtaczoquitlán
v e r a c r u z

PROYECTO

MERCADO

U. N. A. M.
ARQUITECTURA
AUTOGUBERNO



3

DESCRIPCION DEL PROYECTO

En base a un estudio urbano que analizó los aspectos sociales, políticos, económicos, históricos, geográficos, etc; que engloban nuestra zona de estudio, determinamos la capacidad del mercado mediante las normas de equipamiento urbano de SEDUE en base a un déficit de 5540 habitantes a servir, resultando una unidad de 120 puestos, pensando a construirse al corto plazo.

A nivel diseño retomamos el concepto de cubiertas inclinadas por los factores climático, crear espacios diferentes al interior del mercado fue también para provocar ventilación en el mismo.

De tal forma tenemos que ya en el proyecto considerado también a nivel conjunto un total de 27 planos, los cuales 8 son a nivel conjunto y los restantes nos hablan de que es el proyecto.

A continuación daremos una descripción general por cada uno de los planos del proyecto de mercado.

PLANOS DE CONJUNTO

POLIGONAL

Es el plano sobre el cual se ubicará el proyecto en el papel; contiene distancias, -



Ixtaczoquitlán

v e r a c r u z 14 MERCADO

U. N. A. M.
ARQUITECTURA
AUTOGUBIERNAL



angulos, pendientes (que no posee curvas de nivel ya que es casi plano) el cálculo de área y la ubicación en el casco urbano.

TRAZO Y NIVELACION

Se muestra el trazo sobre los ejes 5 y 10; trazo a primarios de punto de arranque del mercado y el trazo de las plataformas para el desplante del proyecto.

PLANTAS CUBIERTAS.

Es la planta del proyecto en general; caracterización de las plazas, ubicación propuesta del centro social popular como - área y el mercado resaltando el volumen, niveles de piso y su tratamiento, pendientes de la cubierta. 1 plano escala 1:125.

ACABADOS EXTERIORES.

El tratamiento de pisos caracteriza - las plazas del mercado, también se indica el acabado de las cubiertas del mercado. 1 plano escala 1:125

MOBILIARIO EXTERIOR.

Las bancas, arriates, plataformas, alum

brado exterior son los elementos contenidos en estos planos; ahí se indican detalles - constructivos y especificaciones de materiales. 2 planos con escala indicada.

JARDINERIA.

El diseño ambiental de exteriores, nos lleva a proponer vegetación ornamental de la región para integrar en el contexto al conjunto; el plano contiene tipo de vegetación, características y dimensiones. 1 plano con escala 1:125.

MERCADO

PLANTA DE CUBIERTAS.

Indicación a detalle de las cubiertas - pendientes materiales, bajadas de aguas pluviales y canalones. 1 plano escala 1:125

PLANTA ARQUITECTONICA.

Ubicación de las 3 zonas de mercado y - de cada puesto, así como el número de éstos, metros cuadrados construidos y jerarquización de pasillos. 1 plano escala 1:125



Ixtaczoquitlán

V E R A C R U Z 15 M E R C A D O

U. N. A. M.
ARQUITECTURA
AUTOGUBIERNO



CORTES

Indicamos 4 cortes, dos por cada sentido para mostrar con detalles de sanitario, tanque elevado, pasillos cubiertos y el andén de carga y descarga. 2 planos escala 1:75

FACHADAS

Muestra en si el concepto de diseño formal del proyecto caracterizando las cuatro fachadas hacia las plazas y la calle de acuerdo al grado de importancia por plaza. 1 plano escala 1:25

PUESTOS TIPO

Son los espacios propuestos para cada puesto del mercado con su respectivo mobiliario, vistos en planta, alzado y corte. 2 planos escala 1:25

CORTES POR FACHADA

Consideramos 4 cortes por fachada que aclaren detalles constructivos para la construcción del mercado y que son los más laboriosos y un tanto complejos para la escala que manejamos en los cortes. 1 plano escala 1:10

PLANTA ESTRUCTURAL (SUPERESTRUCTURA)

Por el diseño del mercado que partimos, el diseño estructural nace a partir de un elemento estructural central de 4 columnas las cuales soportan a las armaduras, de manera radial; el plano además indica la disposición de armaduras, columnas, losas de concreto y muros de carga.

ARMADURAS.

Se utilizaron armaduras para dar sensación de ligereza, de que las mismas fueran parte formal del espacio que se crea y con solución técnica para cubrir los grandes claros del mercado: naves y andén. 1 plano con escala indicada.

PLANTA DE CIMENTACION

El tipo de suelo y la resistencia del terreno propuesto al igual que el diseño de la superestructura nos llevó a considerar 3 tipos de cimentación: losa de cimentación, zapatas aisladas y zapata corrida; para evitar el hundimiento diferencial de la losa de cimentación con las zapatas aisladas, los elementos son unidos por una contratrabe. 1 plano escala 1:25



Ixtaczoquitlán

V E R A C R U Z 16 M E R C A D O

U. N. A. M.
ARQUITECTURA
AUTOGUERRA



INSTALACION HIDRAULICA

Para el diseño de la instalación hidráulica se contemplo la ubicación del tanque arriba de los sanitarios y la cisterna a un lado - (fondas). Este plano contiene detalles de funcionamiento, ramaleo, detalles de unión y diámetros. 1 plano esc. 1:125

INSTALACION SANITARIA

En este plano vemos la disposición de la instalación sanitaria condicionada por la losa de cimentación central y una sola salida final por cuestiones de costo. Diámetros de albañales, ramaleo, datos de cuantificación y cálculo, unidades de descarga. 1 plano escala 1:125

INSTALACION ELECTRICA E ILUMINACION

Los espacios principales en el mercado, las naves, nos llevaron a hacer un diseño de luminarias al igual que para el resto de los espacios que conforman al mercado. El ramaleo parte de corrientes trifásica y en cada caso particular se sustituye a monofásico. - Diámetros y cables, diagrama unifilar y detalles. 1 plano esc: 1:125

INSTALACION DE GAS

Para la instalación de gas sólo se remarcan los espacios que hace uso de este servicio; fondas y tortillería; mostrando la alimentación general, tuberías y detalles de unión. 1 plano esc: 1:125

ACABADOS

Este plano muestra los acabados base, - inicial y final al interior del mercado, tanto en pisos, muros y techos complementados - por la cedula de acabados. 1 plano esc: 1:125

DETALLES DE HERRERIA

Los detalles de herrería en cortinas de hierro, puertas de acceso, pasadores, abatimientos, engranaje, ventanas, calibres y especificaciones son contenidos en estos planos escala indicada.



Ixtaczoquitlán

V E R A C R U Z 17 M E R C A D O

U. N. A. M.
ARQUITECTURA
AUTOGUBERNA



DETALLES CONSTRUCTIVOS EN PUESTOS

Como complemento a los cortes por fachada, los detalles de los puestos en naves muestran la construcción, anclajes y armados en tabiques "la huerta" usando especificaciones para tal efecto y el armado de las planchas para la exposición de los productos.

PERSPECTIVA

Una de las maneras de mostrar la hipótesis formal de como se integrará en el contexto urbano y su funcionamiento en sí.

MAQUETA

Realizada a escala 1:125, vemos el volumen como tal, abarcando todo el terreno para ser el tratamiento de los exteriores a detalle y las calles que bordean al terreno.

También se cuenta con dos maquetas escala 1:10 de dos puestos tipo: frutas, legumbres, y carnicería.

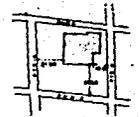
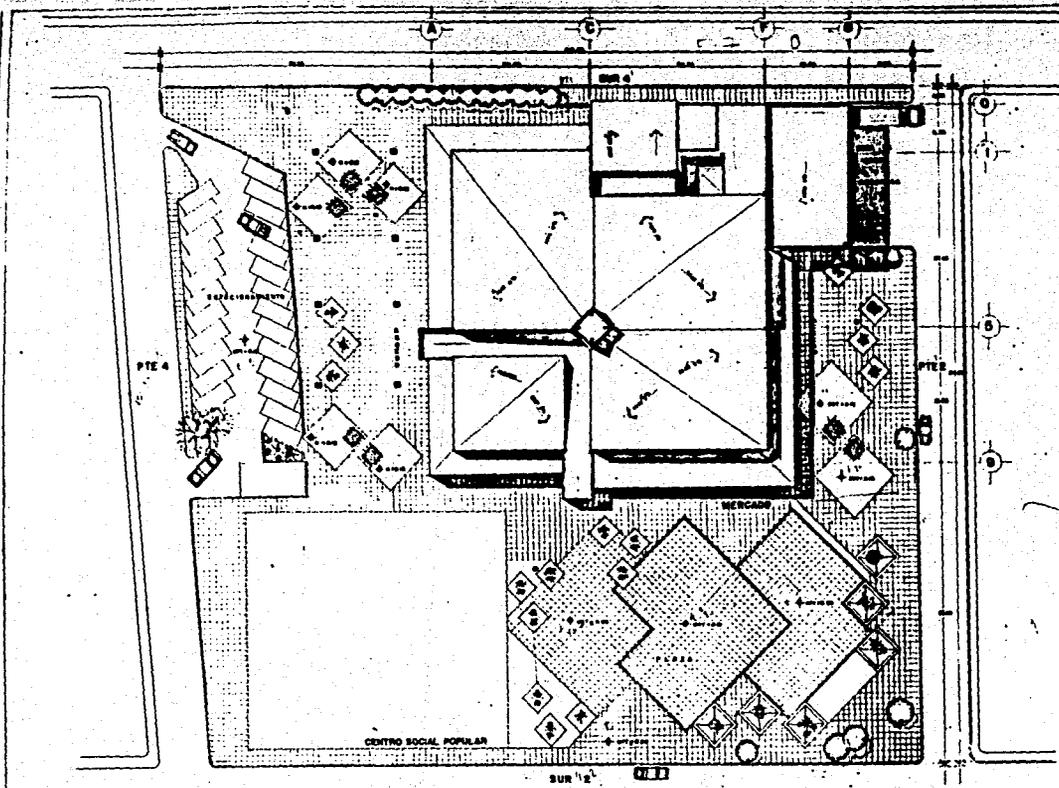


Ixtaczoquitlán

V E R A C R U Z 18 MERCADO

U N A M.
ARQUITECTURA
AUTOGUBERNANO





CROQUIS DE UBICACION



Ixtaczoquitlán

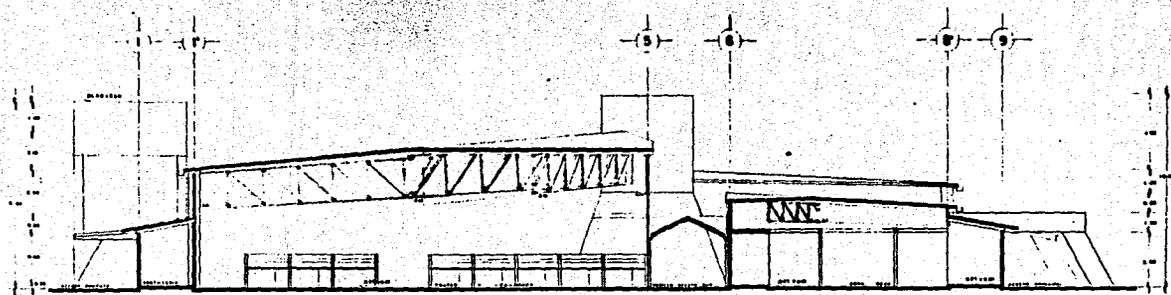
veracruz

ALTERNATIVA PARA
EQUIPAMIENTO URBANO

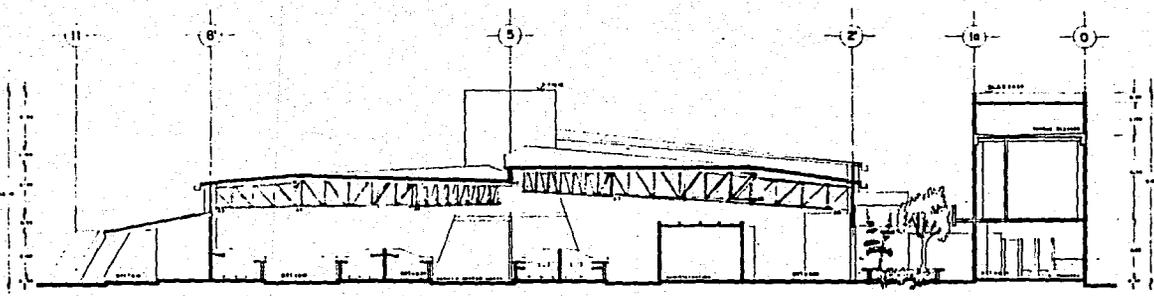
MERCADO MUNICIPAL		K 1
PLANTA DE CONJUNTO		
PLANTA	DEL SERVIDOR	SEPTIEMBRE 2001

calder-1
S. R. L.
ARQUITECTOS





CORTE b-b'



CORTE d'-d'



Ixtaczoquitlán
veracruz

ALTERNATIVA PARA
EQUIPAMIENTO URBANO

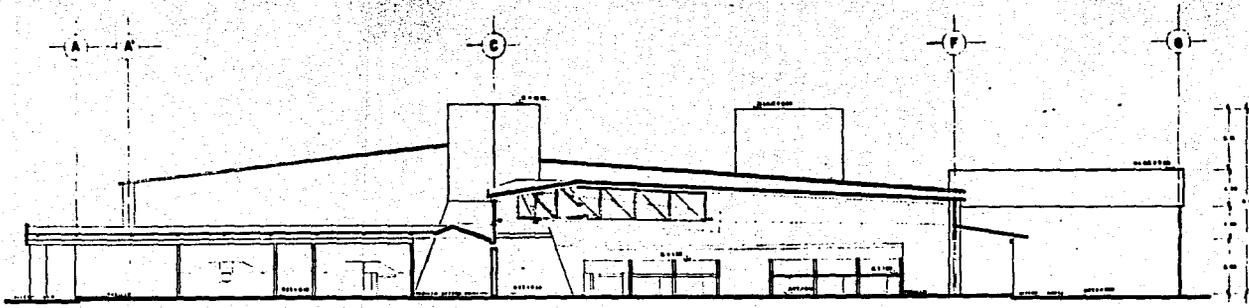
MERCADO MUNICIPAL
CORTES
Escala: 1:25
El DISEÑO
OCTUBRE 1997

A2

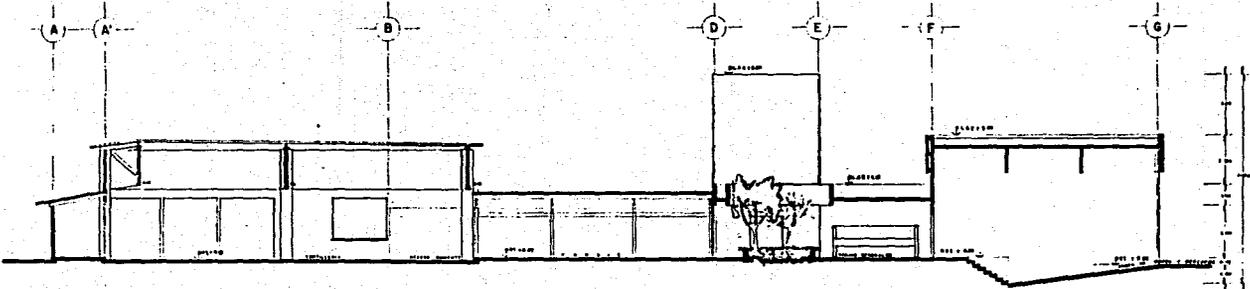
taller 1



GOBIERNO DEL ESTADO DE VERACRUZ



CORTE a-a



CORTE c-c



Ixtaczoquitlán
 VERACRUZ IV

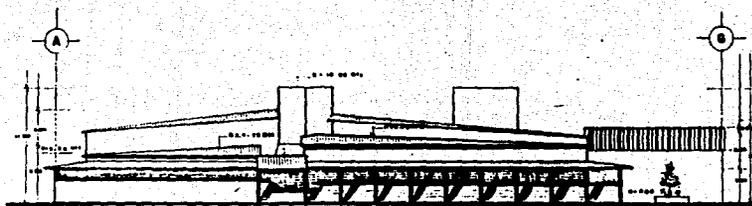
ALTERNATIVA PARA
 EQUIPAMIENTO URBANO

MERCADO MUNICIPAL
 CORTES
 A 2'

taller 1



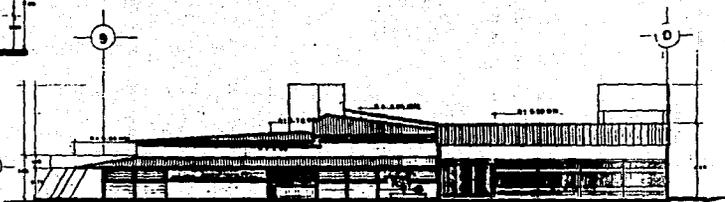
CONSEJO DE ARQUITECTOS



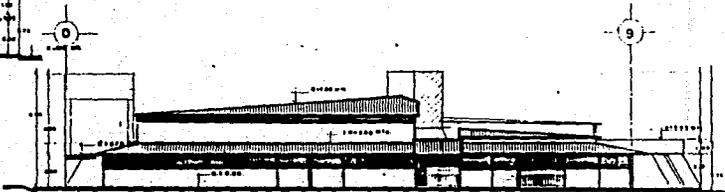
FACHADA PRINCIPAL



FACHADA PONIENTE



FACHADA NORTE



FACHADA SUR

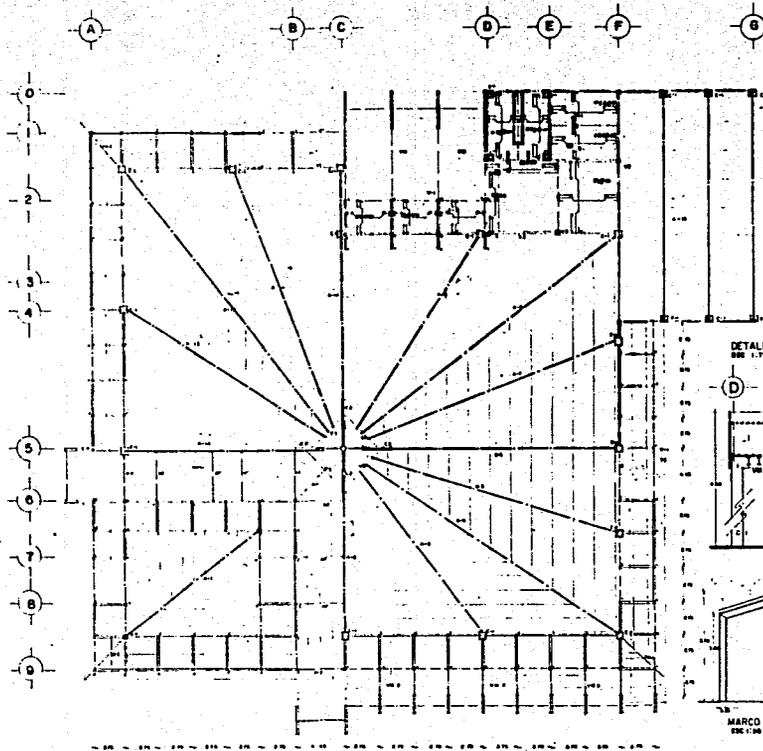


Ixtaczoquitlán
VERACRUZ

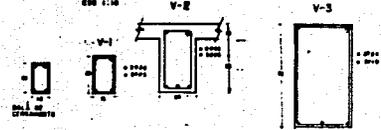
ALTERNATIVA PARA
EQUIPAMIENTO URBANO

MERCADO MUNICIPAL
FACHADAS
A 3

taller 1
M. A. M.
ARQUITECTOS



TRABES
ESC 1:10



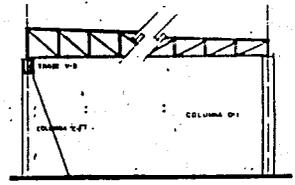
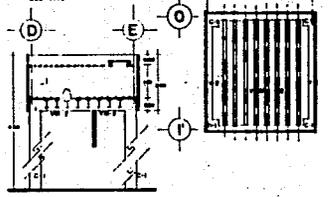
NOTAS GENERALES

1. $f_w = 200 \text{ kg/cm}^2$
 $f_y = 4200 \text{ kg/cm}^2$
 acero comercial A-36

CLAVES

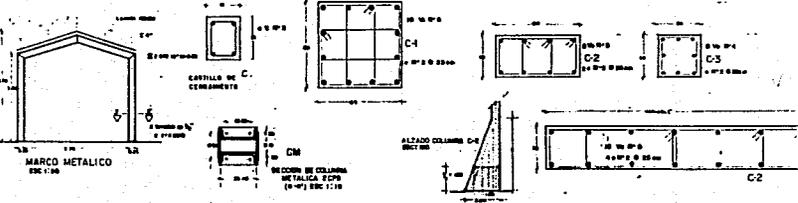
- V trabes
- A armadura (ver plano E3)
- K castillo
- C columna
- VM viga metálica
- TP losa plana
- MT marco metálico
- CM columna metálica
- muro de carga

DETALLE DE TANQUE ELEVADO
ESC 1:10



DETALLE DE APOYO DE ARMADURA SOBRE COLUMNA (C-2 y C-1) Y TRABE (V-3) ESC 1:10

COLUMNAS
ESC 1:10

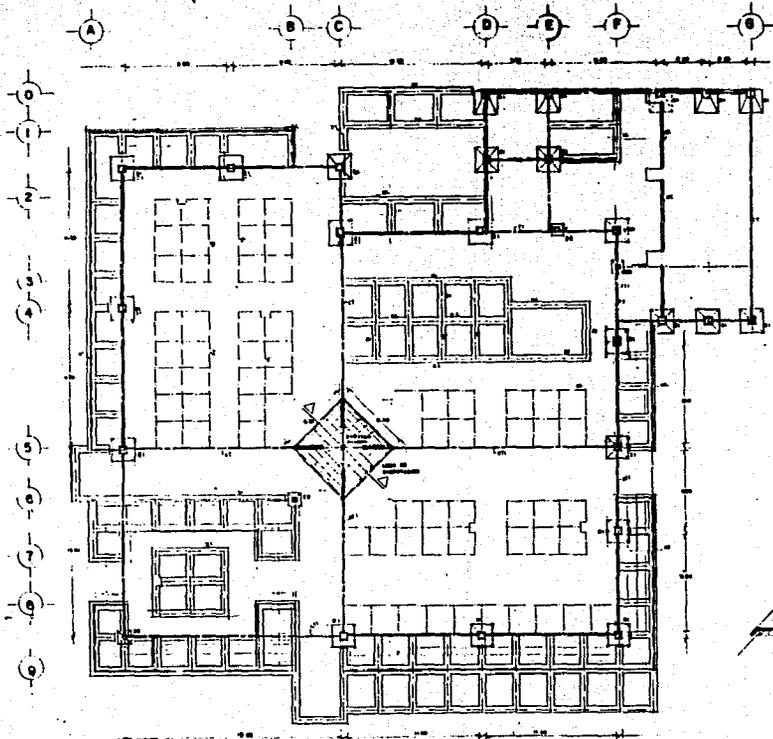


Ixtaczoquitlán
VERACRUZ

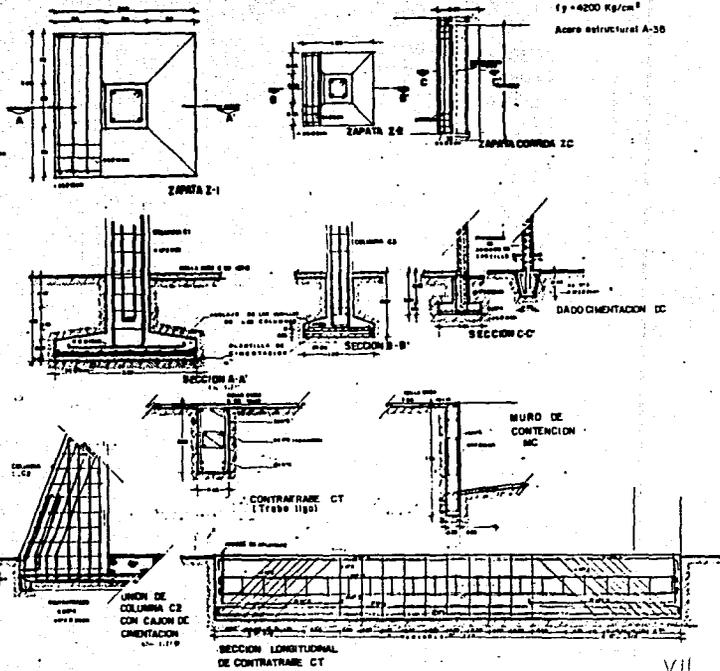
ALTERNATIVA PARA
 EQUIPAMIENTO URBANO

MERCADO MUNICIPAL
PLANO ESTRUCTURAL E 1
 18/11/2008 15:00 HRS 10/11/2008





NOTAS GENERALES
 $f'c = 200 \text{ Kg/cm}^2$
 $f_y = 4200 \text{ Kg/cm}^2$
 Acero estructural A-30



VII

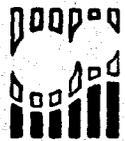


Ixtaczoquitlán
 VERACRUZ VII

ALTERNATIVA PARA
 EQUIPAMIENTO URBANO

MERCADO MUNICIPAL
 PLANO CIMENTACION
 E 2





Ixtaczoquitlán

v e r a c r u z

BIBLIOGRAFIA

MERCADO

U. N. A. M.
ARQUITECTURA
A U T O G O B I E R N O



4

B I B L I O G R A F I A .

- . Naredo, José María
Estudio Geográfico, historico del Cantón de la cd. de -
Orizaba
Poyet CF Orizaba.
- . Bassols Batalla, Angel
Geografía Económica de México.
- . Báez -Jorge, Felix
Mercado de Indios
México Fonapas 1982 ed. Vuelta.
- . Singer, Paul
Economía Política de la Urbanización.
Siglo XXI
- . Marx, Engels, Lenin.
Antología de la Economía Política
Editorial Concepto.
- . López Rosado, Diego G.
Problemas Económicos de México
UNAM 1985.
- . Unikel, Luis
El desarrollo Urbano de México
Ed. El colegio de México.
- . López Rangel, Rafael
Hacia una política urbana antimonopólica y Popular.
UAP 1981
- . Castells, Manuel
La cuestión Urbana
Ed. Siglo XXI.



Ixtaczoquitlán

V E R A C R U Z 20 MERCADO

U N A M.
ARQUITECTURA
AUTOGUBIERNO



- Mintz Sidney, W.
Sistemas de Mercado Interno comun mecanismos de articulación social.
Nueva Antropología, Revista No. 19 1982.
- Plan de Ordenamiento de la Zona Conurbada de la Ciudad de Orizaba
SEDUE 1985.
- Martínez Paredes, T.Oseas - Mercado Mendoza, Elia
Apuntes para diseño Urbano
Arquitectura autogobierno T-1
- Mayer, Hannes
La arquitectura Marxista
- Serie Textos Arquitectura y Urbanismo
Facultad de arquitectua - autogobierno, UNAM
- Ching. F.
Arquitectura: Forma, espacio y orden
Ed. Gustavo Gilli
- Pérez Alamá, Vicente
El concreto armado en las estructuras
Ed. Trillas.
- Pereznieto Castro, Fernando
Arquitectura de mercados de México
UNAM 1984.
- Becerril, Diego Onésimo
Manual de Instalaciones electricas.



Ixtaczoquitlán

V E R A C R U Z M E R C A D O

U N A M
ARQUITECTURA
AUTOGOBIERNO





Ixtaczoquitlán
V E R A C R U Z

GUION
ANEXO

MERCADO

U. N. A. M.
ARQUITECTURA
AUTOCENTRO



guión para audiovisual de tesis

DESCRIPCION DE LA TOMA	SONIDO	T E X T O
BARRA DE COLORES		
ESPACIO EN NEGRO		
ESCUDO U.N.A.M.	INTRODUCCION MUSICAL.	
CIUDAD UNIVERSITARIA		
FACULTAD DE ARQUITECTURA		
TALLER UNO		



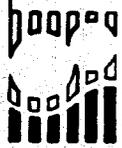
Ixtaczoquitlán

V E R A C R U Z 1 M E R C A D O

U. N. A. M.
ARQUITECTURA
AUTOGUBIERNO



DESCRIPCION DE LA TOMA	SONIDO	T E X T O
<p>* Títulos por computadora.</p> <p>° Universidad Nacional Autónoma de México.</p> <p>° Facultad de Arquitectura Taller 1.</p> <p>° Tesis profesional.</p> <p>TEMA:</p> <p>Alternativa para equipamiento urbano.</p> <p>Ixtaczoquitlán, Veracruz.</p>	<p>Crises</p> <p>Mike Oldfield</p>	<p><u>PRESENTACION:</u></p> <p>La formación como profesionales en una escuela democrática y de una educación de finitivamente opuesta a la tradicional, nos abre la perspectiva de que el estudio y las obligaciones académicas, que ahora se transforman en profesionales -- hacia las clases desposeídas no deben concluir al terminar los estudios; quienes tenemos esa convicción debemos llevar esa continuidad a la práctica profesional. Quizás no seremos quienes organicemos un cambio social radical, pero de alguna manera u otra debemos contribuir con un granito de arena en tal tarea.</p> <p>* Títulos sobre toma panorámica de la zona de estudio.</p>



Ixtaczoquitlán

V E R A C R U Z 2 M E R C A D O

U. N. A. M.
ARQUITECTURA
AUTOGUBIERNO



DESCRIPCION DE LA TOMA	SONIDO	T E X T O
<p>Alumnos:</p> <p>Flavio Baez Vazquez Jorge Tello García.</p> <p>JURADO:</p> <p>Titulares</p> <p>Arq. Elia Mercado Mendoza.</p> <p>Arq. David Mussali Becerril.</p> <p>Arq. Lourdes García Vazquez.</p> <p>Suplentes:</p> <p>Arq. T. Oseas Martínez Paredes.</p> <p>Arq. Miguel González Moran.</p>		



Ixtaczoquitlán

V E R A C R U Z 3 M E R C A D O

U. N. A. M.
ARQUITECTURA
AUTOGUBERNO



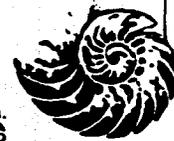
DESCRIPCION DE LA TOMA	SONIDO	T E X T O
Panoramica de Ixtaczoquitlán.	Mirage Mike Odfield	<p><u>MARCO GENERAL:</u></p> <p>En el presente trabajo "Alternativa para equipamiento Urbano"., presentamos una solución formal del espacio arquitectonico, tratando de resolver una vez abordado el problema de abasto, materializandolo en un proyecto de mercado, en la cabecera del municipio de Ixtaczoquitlán, Veracruz.</p>
Visita general de la zona conurbada.		<p>El fenómeno de la conurbación ha introducido una problemática muy particular en lo que respecta a la planeación del Desarrollo Urbano, las actividades socioeconomicas y el crecimiento y dinámica demográfica; ya que este fenómeno, entendido como la integración de dos o más Centros Urbanos conectados por vía de comunicación, se presenta en nuestro país con consecuencias muy complejas.</p>
Alusiva a la época de Lázaro Cárdenas.		<p>A partir de la década de los 40's, el país sufre cambios cualitativos en cuanto a progreso económico, social y político, trae consigo cambios cuantitativos referente a explosión demográfica.</p>
Ciudad de México mostrando aglomeraciones.		<p>Pero en nuestro país, no existe una planificación a largo plazo y en beneficio de las mayorías, y si, nos encontramos con una economía planeada sexenalmente, sujeta a los intereses del capital tanto nacional como extranjero.</p>
Fábrica.-Obreros en el cambio de turno.		<p>Asi con el desarrollo de la ciudad industrial y el capital se origina la invasión de tierras agrícolas, provocando con ello fuertes alteraciones a la economía y cultura de los campesinos, y dentro de este desarrollo económico desigual el comercio interior figura como un barómetro.</p>



Ixtaczoquitlán

V E R A C R U Z 4 M E R C A D O

U. N. A. M.
ARQUITECTOS
AUTODIDACTAS



DESCRIPCION DE LA TOMA	SONIDO	T E X T O
<p>Construcciones recientes.</p>		<p>De esta manera el Desarrollo Urbano de Orizaba, Estado de Veracruz, que ligado -- estrechamente a su crecimiento demográfico, se caracteriza por limitaciones físico-territoriales para su expansión urbana, necesariamente ésta por la demanda de suelo para vivienda, equipamiento y servicios y necesidades previstas de expansión de la planta productiva y su incidencia en la cabecera municipal de Ixtaczoquitlán al oriente de la misma.</p>
<p>Visita hacia la fábrica Kimberly Clark abarcando zona de trabajo.</p>		<p>Así pues las transformaciones de la superficie urbana de Ixtaczoquitlán, inmersa en el fenómeno de la conurbación y la repercusión de ésta para la dotación de -- equipamiento y servicios por la transferencia de recursos del sector primario a -- los sectores secundarios y terciario.</p>
<p>Indicación de la zona Golfo sobre un mapa.</p>		<p><u>AMBITO REGIONAL:</u></p> <p>A nivel regional nuestra zona de estudio se ubica dentro de la zona Golfo de México al oriente de la República, abarcando paracticamente todas las tierras tropicales desde las Huastecas Alta y Baja hasta las planicies del Sotavento, Tabasco y Suroeste de Campeche.</p> <p>La existencia y explotación del petroleo y gas constituyen un elemento creador de la zona ya que más del 90% del total se obtiene del subsuelo de Veracruz y Tabasco.</p>
<p>Mapa del Estado de Veracruz.</p>		<p>La zona Golfo cuenta también con varias regiones industriales, agrícolas y ganaderas, destacando ya dentro del Estado de Veracruz las siguientes:</p>

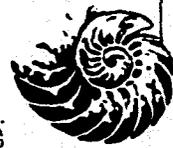
000000



Ixtaczoquitlán

V E R A C R U Z 5 M E R C A D O

U. N. A. M.
ARQUITECTURA
AUTOGUBERNO



DESCRIPCION DE LA TOMA	SONIDO	T E X T O
Acercamiento al área - comprendida de Orizaba.		La región Orizaba-Veracruz que desde hace tiempo empezó a constituirse en parte vital de la economía nacional ya que concentra gran parte de la industria de la - de la transformación y de la construcción.
Ingenio azucarero Zona cañera		La del bajo valle del Papaloapan donde se obtiene un alto porcentaje de caña de - azúcar y por sus numerosos cultivos frutales.
Refinería		La tercera región que incluye el istmo veracruzano y la cuarta que comprende la Huasteca Baja, son las regiones de vastos recursos petroleros.
Explotación de minas.		Cabe considerar a estas actividades, otras de poco desarrollo como la explotación silvícola y la producción de minerales no metálicos.
Población		Tenemos que este estado es uno de los más poblados del país, solo superado por el Distrito Federal y el estado de México.
Mapa indicando sistema de ciudades		<p><u>MICROREGION:</u></p> <p>La microregión Cordoba-Orizaba, está englobada dentro del sistema de ciudades de Jalapa, Veracruz y Orizaba que constituyen el eje político-económico mas importan te del estado, la primera como capital política y cultural de Veracruz, la segun da como el puerto más importante del país y Orizaba como un incipiente centro -- industrial prominente.</p>



Ixtaczoquitlán

V E R A C R U Z 6 MERCADO

U. N. A. M.
ARQUITECTURA
AUTOGUBERNO



DESCRIPCION DE LA TOMA	SONIDO	T E X T O
<p>Mapa indicando <u>municipios</u> urbanos.</p>		<p>Así pues a la región de Orizaba corresponden 23 municipios de los cuales 9 conforman el área urbana: Orizaba, Río Blanco, Nogales, Camerino Z. Mendoza, Ixtaczoquitlán, Ixhuatlancillo, Huiloapan, Rafael Delgado y Mariano Escobedo... asentada en el denominado valle de Orizaba conformado entre los cerros El Borrego y San Cristobal a una altura sobre el nivel del mar de 1200 mts. con una población de 260 514 habitantes y un área de 3049 hectáreas.</p> <p><u>FUNDAMENTACION DEL TEMA:</u></p>
<p>Muestra de la ruta México-Veracruz en el mapa. Acercamiento a Orizaba.</p>	<p>The Lake Mike Olfield.</p>	<p>DESCRIPCION DE LOS ANTECEDENTES HISTORICOS.</p> <p>Desde la llegada de los españoles a México, Orizaba como Cordoba, fueron escogidos como poblados estación en la ruta de Veracruz hacia el Altiplano. Así pues Orizaba como poblado de paso obligatorio ve nacer su importancia económica, en donde el uso mixto del suelo, vivienda, comercio y servicios se constituye en una constante histórica de este poblado.</p>
<p>Asentamiento irregular (mural).</p>		<p>Esta ciudad se señala de crecimiento espontáneo, ya que su caracter "de lugar - de paso y abastecimiento" no determinó trazas urbanas, ni tierras ejidales, ni predios municipales antes del siglo XVIII. Al formarse las intendencias de - 1796, fue cabecera de partido, ya para entonces el pueblo de Ixtaczoquitlán se encuentra dentro del curato de orizaba.</p> <p>Durante esta época son construidas numerosas obras de arquitectura religiosa.</p>



Ixtaczoquitlán
V E R A C R U Z , M E R C A D O

U. N. A. M.
ARQUITECTURA
AUTOGUBERNO



DESCRIPCION DE LA TOMA	SONIDO	T E X T O
Historia de la zona		<p>La articulación de la primera forma de crecimiento urbano con las actividades económicas llevó a Orizaba incrementara históricamente su importancia regional; convirtiéndose con el tiempo, en una ciudad atractiva para el intercambio mercantil y la acumulación de capitales (lo que se tradujo posteriormente, en la formación de una burguesía comercial cuya importante acumulación de riqueza le permitió extender sus operaciones hacia las actividades agropecuarias y la producción manufacturera) tomando fuerza con la ruta de ferrocarril México - Veracruz en la época independiente.</p>
Mural o fotografías (Museo de la industria textil en Rio Blanco).		<p>Coincidiendo con la consolidación del régimen del presidente Porfirio Díaz se establecieron en las proximidades de la ciudad, las fábricas de hilados y tejidos de Santa Rosa, Nogales, Rio Blanco, El Yute, Cocolapan, Cerritos y en Orizaba - misma una fábrica de papel y una despepitadora del algodón.</p>
Zona de estudio.		<p>De esta manera en Ixtaczoquitlán, ya como municipio colindante a Orizaba, se percibe la ocupación territorial con la instalación de una fábrica de papel, un beneficio de café, una procesadora de productos químicos, una estación de distribución de PEMEX, ubicadas sobre la carretera federal y la autopista de rutas México - Veracruz y una creciente infraestructura muy cercana a la superficie urbana de la cabecera de dicho municipio.</p>
Unidades habitacionales.		<p>Es a partir de 1979 que la captación de población se empieza a determinar con la construcción de una unidad INFONAVIT destinada para trabajadores obreros y se reafirma de 1980 - 86 con el establecimiento de 2 unidades más de la misma índole, aunque con mayor capacidad, lo cual representa en éste último periodo un in</p>



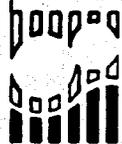
Ixtaczoquitlán

V E R A C R U Z 8 M E R C A D O

U. N. A. M.
ARQUITECTURA
AUTOGUBERNO



DESCRIPCION DE LA TOMA	SONIDO	T E X T O
<p>Tianguis del lugar Parque</p>		<p>cremento poblacional de casi 100%.</p> <p>De esta manera se adosan a los problemas ya existentes, la carencia de servicios de abasto, recreación y cultura, los cuales satisface la población en el exterior, principalmente Orizaba.</p>
<p>Zona de trabajo (Toma directa).</p>	<p>Mirage M. Oldfield</p>	<p><u>INTRODUCCION AL ESTUDIO URBANO:</u></p> <p>Hemos visto dentro del contexto donde está inmersa nuestra zona de estudio, lo que deriva en la carencia de servicios urbanos.</p> <p>Para un análisis más detallado sobre este problema realizaremos un estudio urbano de diagnóstico - pronóstico dentro del marco de nuestra zona de trabajo.</p> <p><u>DELIMITACION DE LA ZONA DE ESTUDIO:</u></p>
<p>Plano zona de estudio.</p>		<p>En la zona de estudio se incluyen: La porción norponiente del municipio de Ixtaczoquitlán y la totalidad del municipio de Orizaba, por la ingerencia que tiene en varios aspectos hacia el primero.</p> <p>Se adoptó el criterio de determinar a esta zona, tierras, dentro de Ixtaczoquitlán, que tienden a la incorporación hacia el uso urbano, básicamente el industrial, constituyendo dos cinturones que corren, uno sobre la autopista hasta la congregación de Potrerillo y otro sobre la carretera federal a la altura de la fábrica de cements.</p> <p>Las barreras físicas, como terrenos que ascienden a 25% de pendiente, que defi-</p>



Ixtaczoquitlán

V E R A C R U Z 9 M E R C A D O

U. N. A. M.
ARQUITECTURA
AUTOGUBIERNO



DESCRIPCION DE LA TOMA	SONIDO	T E X T O
Pendientes de los terre		<p>nen propiamente toda la zona conurbada, son una condicionante importante en la - dotación de infraestructura y construcción por el alto costo que esto implicaría. De tal forma que la zona de estudio que la constituye básicamente la cabecera de Ixtaczoquitlán se vió limitada físicamente por las barrancas de los ríos Escamela y río Blanco, al oriente y sur respectivamente, mientras que al norte el borde es la carretera libre y la autopista que encierra una porción del municipio de Oriza ba al poniente conforman un área de 368 hectáreas de dicha zona.</p>
Vegetación natural		<p>Las coordenadas que rigen su localización son 18°51' de latitud norte, 2°04'34" - de longitud este de México, su clima es templado húmedo, con temperaturas; media anual de 30° y 36°C en los meses de Abril y Mayo y extrema mínima de 9°C. La pre cipitación media anual es de 1865.5 mm.</p>
Río Blanco Río Escamela		<p>La zona de estudio propuesta así como el resto de la zona conurbada se asienta - sobre formaciones de roca ignea de tipo extrusivo, andesitas y basaltos que no - presentan fallas ni fisuras importantes.</p>
		<p>El tipo de suelo prevaeciente es arcilloso, predominando los vertisoles, cuya ve getación natural es de selva: baja. La resistencia dentro de la zona de trabajo es de 3 Ton/m² y tiene baja tendencia a la erosión, lo cual es propicio para las construcciones de medianas densidades.</p>
		<p>La principal corriente hidrológica cercana a Ixtaczoquitlán es el Río Blanco y en ese orden sigue el río Escamela, los cuales presentan un alto grado de contamina ción, ya que constituyen el canal de desagüe de gran parte de la zona conurbada.</p>



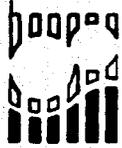
Ixtaczoquitlán

V E R A C R U Z 10 MERCADO

U. N. A. M.
ARQUITECTURA
AUTOGUBIERNO



DESCRIPCION DE LA TOMA	SONIDO	TEXTO
Pirámide de edades		<p><u>ASPECTOS SOCIOECONOMICOS:</u></p> <p>Respecto a la población de la zona de estudio encontramos equilibrio entre la población de sexo masculino y la población de sexo femenino.</p> <p>En el estudio de la pirámide de edades dividida en grupos quinquenales tenemos - que los mayores porcentajes los tienen los grupos de edades de 10 a 14 años y el otro de 15 a 19 años.</p>
Gráficas de PEA		<p>El comportamiento de la población económicamente activa se distribuyó en el - 69.51% para el sector primario y 20.59% para el secundario, mientras que el sec-- tor terciario comprendía el 8.9% del total de la población hasta antes de la déca de los ochentas en tanto que en 1986 se distribuye en 17.20%, 57.60% y 25% respec-- tivamente para cada sector, incrementándose considerablemente el sector indus- - trial, incidiendo así en la ocupación territorial.</p> <p><u>ANALISIS DE LA ESTRUCTURA URBANA:</u></p>
Plano de crecimiento histórico 1960 1970		<p>Crecimiento histórico.</p> <p>Dentro de los límites de la zona de trabajo hasta mediados de los 60's se conforma el área urbana del antiguo casco, tras el impulso de la industrialización, hacia 1969 se produce la ocupación territorial por la planta de PEMEX, la zona contaba con 1186 habitantes.</p> <p>En los años 70's crece en el lado norte y existen 1735 habitantes.</p>



Ixtaczoquitlán

V E R A C R U Z 11 MERCADO

U. N. A. M.
ARQUITECTURA
AUTOGUBIERNO



DESCRIPCION DE LA TOMA	SONIDO	T E X T O
1980		<p>Para 1980 existen 4500 habitantes y en los años posteriores se da el mayor incremento poblacional y de territorio al incorporarse las unidades habitacionales.</p> <p>De esta forma el uso predominante es el habitacional y de servicios, dándose en la lotificación original precarias huertas familiares; al oriente terrenos de cultivo de mayor intensidad determinando la planta de PEMEX el uso industrial.</p> <p><u>INFRAESTRUCTURA Y TENENCIA DE LA TIERRA:</u></p> <p>Los servicios básicos de infraestructura son contenidos en su totalidad en las unidades habitacionales y en el área industrial no así en la traza original donde se tiene la cobertura de 80% de agua potable, 75% en drenaje y un 60% para el servicio eléctrico, diferenciando la planta de PEMEX y las áreas públicas cuyas tenencia de la tierra es de propiedad federal, del resto que es propiedad privada.</p> <p>La tendencia a seguir en la superficie urbana de Ixtaczoquitlán, lleva a retomar elementos de la traza urbana original con sentido planificador que regule y ordene este crecimiento.</p> <p><u>EQUIPAMIENTO URBANO:</u></p> <p>El estudio realizado arroja un alto déficit en el sector comercio faltando una población a servir de 5540 habitantes.</p> <p>También se detectaron déficits en los sectores educación y cultura, en el</p>
Plan de equipamiento.		



Ixtaczoquitlán

v e r a c r u z

12 MERCADO

U. N. A. M.
ARQUITECTURA
AUTOGUBIERNOS



DESCRIPCION DE LA TOMA	SONIDO	T E X T O
		<p>resto de los sistemas se perciben superávits.</p>
Plano de vialidad		<p><u>VIVIENDA:</u></p> <p>Por lo que respecta a vialidad, existe un 65% de calles pavimentadas, siendo el resto terracerías.</p> <p>En cuanto a transporte la zona está cubierta por dos rutas que penetran a la misma, contando también con un sitio de taxis.</p> <p>Al interior del área urbana no se dan conflictos viales únicamente en los accesos carreteros.</p>
Imágenes alusivas a: Vialidad		<p><u>DIAGNOSTICO:</u></p> <p>La zona de trabajo marca carencias con respecto a la infraestructura y pavimentación sobre todo en el casco urbano original.</p>
Equipamiento		<p>La carencia de servicios como educación, comercio y cultura es general para toda la zona.</p>
Vivienda		<p>Sobre vivienda no hay déficits pero hay que contemplar la ubicación de la fuerza de trabajo para las industrias cercanas y el crecimiento natural de la población, cuidando no extinguir áreas agrícolas.</p>
Transporte		<p>En transporte hay cierto déficit lo que dificulta a la población el traslado hacia Orizaba.</p>



Ixtaczoquitlán

V E R A C R U Z



DESCRIPCION DE LA TOMA	SONIDO	T E X T O
Panorámica de Ixtaczoquitlán.	Crises M. Oldfield	A continuación veremos la estrategia a seguir a corto mediano y largo plazo en nuestra zona de trabajo. <u>PRONOSTICO:</u>
Plano de propuesta de estructura urbana (imagen de fondo).		Nuestra propuesta de estructuración urbana consiste en la definición de 8 distritos para la ubicación de la nueva población y el uso óptimo de los servicios y equipamiento, siendo éstos delimitados por vialidades existentes y propuestas y por una barrera física que es el río Escamela. Propuesta.
Letreros por computadora		De esta manera la descripción para cada uno de ellos es la siguiente:
D-1 Población: Area:		El distrito 1 que lo determina el antiguo casco urbano esta propuesta para uso habitacional mixto buscando su redensificación y contiene todos los servicios - actualmente.
D-2 Población: 5540 habs. Area: 24 has.		El distrito 2 lo constituye básicamente la unidad habitacional "El Trebol" que conjuntamente con el distrito 3 son de nueva creación y tienen características propias en cuanto a su tipología.
D-3 Población: 1896 habs. Area: 25 has.		



Ixtaczoquitlán

V E R A C R U Z

14. MERCADO

U. N. A. M.
ARQUITECTURA
AUTOGUBERNO



DESCRIPCION DE LA TOMA	SONIDO	T E X T O
D-4 Población: 6865 habs. Area: 66 has.		El distrito 4 se considera de transición entre uso habitacional y agrícola contemplando su desarrollo a mediano plazo.
D-5 Población: 1779 habs. Area: 39 has,		El distrito 5 de creación nueva se determinó para el asentamiento de nueva población buscando redensificarlo a largo plazo con uso habitacional.
D-6 Población: 1988 habs. Area: 26 has.		El distrito 6 que contiene actualmente la zona residencial se prevee una redensificación a mediano plazo.
		El distrito 7 es la actual zona industrial y el distrito 8 se consideró como reserva territorial.
		Se contempló una zona de desarrollo agrícola en la parte oriente de la zona de trabajo.
Plano de programas de equipamiento e infraestructura.		Se proponen las vialidades de poniente-oriente 1, Calzada Ruiz Galindo y puente 8 como vialidad primaria en dos carriles; y vialidades como Norte Sur 11, Oriente 7, 3 y 6 como secundarias en un solo carril.
		Los déficits de equipamiento observados en el diagnóstico que corresponden principalmente a educación, cultura y comercio, se resuelven al corto plazo con la ubicación del centro social popular y el mercado y dos unidades jardín de niños.
		A mediano plazo se proponen los siguientes sistemas: educación, salud, comercio, comunicaciones, recreación, administración y servicios.



Ixtaczoquitlán
v e r a c r u z

15 MERCADO

U. N. A. M.
ARQUITECTURA
AUTOGUBERNO



DESCRIPCION DE LA TOMA	SONIDO	T E X T O
<p>Imágenes alusivas a encuestamientos.</p> <p>Tianguis del museo de Antropología (maqueta).</p>	<p>The Lake M. Oldfield.</p>	<p>Y a largo plazo se proponen estos sistemas: educación, comercio, comunicaciones, salud, áreas verdes y servicios.</p> <p>Estableciéndose como prioritarios los problemas de comercio y cultura para los que se plantea el reforzamiento de un subcentro urbano localizándose aquí el centro social popular y el mercado tan necesario para resolver el problema de abasto en la zona.</p> <p><u>INTRODUCCION AL TEMA:</u></p> <p>Así mismo se realizaron encuestas con la participación de 150 familias en toda la zona de trabajo para un muestreo sobre los servicios públicos y urbanos de los cuales destaca la demanda de un mercado por sobre otros elementos de equipamiento.</p> <p><u>ESBOZO HISTORICO DEL COMERCIO EN MEXICO:</u></p> <p>Históricamente el problema del comercio y el abasto en nuestro país se acentúa a la llegada de los conquistadores.</p> <p>Durante la Colonia fueron preservados los mercados periódicos prehispánicos o tianguis, sin embargo aunque era un sistema de abasto suficiente esa persistencia tiene mucho más de engañosa ya que la producción y la comercialización de ciertas mercancías como el vino, el aceite de oliva, sedas, etcétera, estaba en manos de monopolios hispánicos fuera de la Nueva España.</p>



Ixtaczoquitlán

V E R A C R U Z

16 MERCADO

U N A M.
ARQUITECTURA
AUTOGUBIERNO



DESCRIPCION DE LA TOMA	SONIDO	TEXTO
<p>Imágenes sobre la independencia.</p> <p>Campesino arado</p>	<p>AUDIO ORIGINAL</p> <p>The Lade M. Oldfield</p>	<p>Así pues la marginación racial y en consecuencia de clase, se asentaba en el proceso de distribución. Los productos importados de Oriente solo llegaban a las grandes ciudades coincidiendo con fiestas religiosas. Los mercados locales y los tianguis, recibían una oferta parcial y limitada de tal manera que fueron envueltos por el dominio de intermediarios.</p> <p>Durante la Independencia los gremios y los monopolios raciales fueron sustituidos por nuevas formas de acaparamiento y concentración, basadas simplemente en la riqueza y en la concentración de capital.</p> <p>Ya en la Revolución a partir de la Reforma Agraria, la intermediación y acaparamiento revirtieron su dirección, tanto para llevar productos industrializados a los indios, ahora campesinos, como para adquirir su producción a precios ínfimos para abastecer los grandes mercados urbanos y hasta los mercados internacionales.</p> <p>*ENTREVISTA A REGIDOR DE COMERCIO _ ENTREVISTA A PRODUCTOR.</p> <p>- <u>PROBLEMATICA DE ABASTO EN LA REGION:</u></p>
<p>Comercio ambulante en cualquier zona de la región.</p>		<p>La problemática de abasto en la zona conurbada se agudiza en las ciudades periféricas donde las leyes de la oferta y la demanda no responden a la rentabilidad de los espacios donde se efectúan dichas actividades.</p>



Ixtaczoquitlán

V E R A C R U Z 17 MERCADO

U. N. A. M.
ARQUITECTURA
AUTOGUBIERNO



DESCRIPCION DE LA TOMA	SONIDO	T E X T O
Mercado de Rio Blanco		En tal situación tenemos que en la zona existen 6 unidades de mercado público, - localizandose 1 en Rio Blanco...
Mercado en Nogales		Dos en Nogales-Cd. Mendoza y
Mercado M. Ocampo (ca- mión de origen Ixtaczo- quitlán).		Tres en Orizaba. Es en esta última donde la población de Ixtaczoquitlán <u>satisfa</u> ce sus necesidades de abasto por ser más bajos los costos de los productos según el estudio realizado en la zona.
Mercado de flores		Así en la Cd. de Orizaba se encuentra el mercado de las flores que fue el prime- ro en la ciudad.
Mercado M. Ocampo		El mercado Melchor Ocampo a sido el principal centro de abasto en la ciudad por - su cercanía al ceto urbano hasta mediados de los 70's.
Mercado Emiliano Zapata.		Hacia 1975 se construye el mercado Zapata, como solución al mercado anterior ya que ocasionaba conflictos viales por el comercio ambulante, siendo así también - proyectado como un mercado de caracter regional.
Interior del Mercado <u>Za</u> pata.		Sin embargo en la práctica dicho objetivo no se realiza ya que presenta una deso- cupación de 40%, dándose el comercio fuera del mercado debido a las altas rentas de los locales y su alejanía del centro urbano.

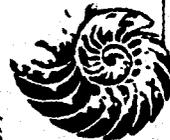


Ixtaczoquitlán

V E R A C R U Z

18 MERCADO

U. N. A. M.
ARQUITECTURA
AUTOGUBIERNO



DESCRIPCION DE LA TOMA	SONIDO	T E X T O
Imágenes del proyecto Mercado Zapata.	The Wind Chimes M. Oldfield	<p style="text-align: right;">ESTA TESIS NO DEBE SALIR DE LA BIBLIOTECA</p> <p><u>MODELO ANALOGO:</u></p> <p>Como modelo análogo, este mercado es retomable solo en su concepto de cubiertas que responden al clima de la región.</p> <p>Las naves en forma radial y en su partido de octágono forman ángulos que implican desperdicio de espacio en los pasillos.</p> <p>El conjunto al cual se le anexó una nave más que en el proyecto original y en su carácter de mercado regional, no responde a las necesidades de la población por las razones ya expuestas; también contaminando visualmente al contexto urbano por la instalación de puestos fijos alrededor del inmueble y opacando su carácter de hito en la ciudad.</p>
Imágenes del mercado Zapata.		<p>* ENTREVISTA A CONSUMIDOR.</p>
Imágenes alusivas a encuestados.		<p>Dentro del muestreo realizado, en la cuestión del abasto tenemos que el 6.3% de los encuestados satisface su demanda en el municipio de Orizaba, el 34% lo realiza en la localidad, tanto en la Conasupo, tiendas y los tianguis y un 4.6% lo realiza en ambas ciudades.</p>
Plano Base señalando el terreno.		<p><u>ESTUDIOS PRELIMINARES:</u></p> <p>Para selección del terreno del proyecto de mercado se tomaron en cuenta las siguientes condicionantes:</p>
		<ul style="list-style-type: none"> ° Que tenga la suficiente dotación de servicios e infraestructura. ° Que su ubicación centralizada cubra la zona de estudio y



Ixtaczoquitlán

V E R A C R U Z 19 MERCADO

U. N. A. M.
ARQUITECTURA
AUTOGUBERNO



DESCRIPCION DE LA TOMA	SONIDO	T E X T O
<p>Filmación directa sobre terreno.</p>		<ul style="list-style-type: none"> • Se encuentre en un punto contrario al crecimiento urbano • Además no se encuentre alejado del centro urbano. <p>El terreno propuesto presenta también la característica de tener la vialidad de poniente 2 que enlaza la Colonia Barrio Nuevo de la ciudad de Orizaba y que está propuesta a futuro como vialidad primaria lo que representa que ese sector cubra su demanda.</p> <p>El terreno propuesto cuenta con una superficie de 9827.05 M2 y una pendiente del 5%.</p> <p>Se hicieron pruebas de resistencia de terreno las cuales arrojan un resultado de 3 ton/M2.</p> <p><u>PROGRAMA ARQUITECTONICO:</u></p>
<p>• Programa arquitectónico</p> <p>Elementos de zona seca</p> <p>Elementos de z. húmeda y semihúmeda.</p> <p>Zona de servicios</p>		<p>Apartir de la definición de 3 zonas en el mercado, tenemos:</p> <p>La zona seca constará de locales de bienes duraderos;</p> <p>La zona húmeda y semihúmeda estará constituida por las naves y puestos periféricos de abarrotes y fondas.</p> <p>La zona de servicios constará de la administración, andenes de carga, descarga y retiro de basura, sanitarios y tarjas generales.</p>
<p>Pasillos</p>		<p>Considerando también dos tipos de pasillos; Los principales y los conectores.</p>



Ixtaczoquitlán

V E R A C R U Z

20 MERCADO

U. N. A. M.
ARQUITECTURA
AUTOGUBIERNO



DESCRIPCION DE LA TOMA	SONIDO	T E X T O
Plaza con zona de carga y descarga.		La tercera plaza es una continuidad de la plaza principal, ahí se ubica la zona de carga y descarga ya que ahí se tiene el sentido de la vialidad para el abasto desde la autopista.
Planta conjunto de acabados.		El tratamiento de las plazas es de adoquín hexagonal y adocreto cuadrado en las plataformas propuestas. Las bancas y arriates fabricados in situ, son a base de de electromalla y concreto.
Acercamiento a alumbrado.		También contará con alumbrado público por el uso nocturno que implica el centro social popular.
Planta de conjunto vegetación.		La vegegación propuesta para la ornamentación será la misma que se encuentra en la zona.
Planta de cubiertas		
Planta arquitectónica.		<p><u>MERCADO:</u></p> <p>La distribución de los componentes físicos como son zona seca, zona húmeda y zona de servicios se definió, alrededor de dos pasillos principales que corren en ambos sentidos y determinan los accesos principales en los cuatro puntos cardinales; estos andadores introducen al usuario directamente a la zona húmeda y semi-húmeda ya que se determinó la prioridad de los bienes de consumo inmediato sobre los bienes de consumo duradero, sin descuidar el fácil acceso a las otras zonas. Se dispusieron además hacia el exterior, locales que sin ser incompatibles a el mercado se buscó no interferir en el funcionamiento interior, y dan servicios diversos al consumidor, teniendo un tratamiento diferente la fachada oriente.</p>
Plano de fachadas.		



Ixtaczoquitlán

V E R A C R U Z



DESCRIPCION DE LA TOMA	SONIDO	T E X T O
Planos de puestos tipo		<p>que da hacia la plaza principal cuyos puestos se destinaron para comida diversa tomando en cuenta el uso de la misma.</p> <p>Se esta manera, en la distribución final correspondió el 75% del total de los - locales para los bienes de consumo inmediato los cuales son: Frutas y legumbres, carnicerías, abarrotes y semillas, pollerías, pescaderías, fondas, tortillería y comida diversa, siendo un total de 89 puestos y el 25% para los locales de ropa, mercería, loza y peltre, zapaterías, telas, ferretería, tlapalería y diversos, constituyendo un total de 34 puestos de bienes de consumo duradero, que en total suman 123 puestos, a su vez en la zona complementaria se cuentan los siguientes servicios: Administración, sanitarios, anden de carga y descarga, anden de retiro de basura, lavado de productos en general y bodegas.</p>
Cortes 1		<p>Factor importante, también lo fue el adecuamiento a las condiciones climáticas - del lugar, siendo así que se dispuso un juego de 4 cubiertas, para las zonas de puestos, con cierta pendiente y en forma ascendente correspondiendo en espaciamento entre una y otra para lograr una mejor ventilación, como respuesta a las constantes lluvias en el otro caso.</p>
Cortes 2		<p>Con el manejo escalonado de estas, se busca que cada zona tenga en sí diferentes sensaciones espaciales tanto en naves, como puestos periféricos y la zona administrativa. Es decir cada zona, cada local, cada servicios es un lugar diferente dentro del conjunto que pretende con ello una propuesta formal en el contexto.</p>
Planos estructural		<p>Dichas cubiertas logran este giro a través de un elemento estructural que susten-</p>

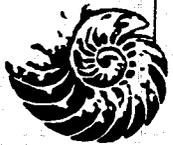


Ixtaczoquitlán

V E R A C R U Z

23 MERCADO

U N A M.
ARQUITECTURA
AUTOGUBERNO



DESCRIPCION DE LA TOMA	SONIDO	T E X T O
Cortes por fachada.		<p>ta las armaduras metálicas, que a su vez descansan sobre columnas de concreto, - las cuales constituyen el resto de la superestructura. Los muros divisorios y - los locales de venta son a base de tabique "la Huerta", a su vez los muros de - carga el material es tabique de barro o tabicón y en algunas áreas como las cocinas y sanitarios soportan losas de concreto armado, para los elementos de cubierta sobre las naves y los puestos periféricos se determinó el uso de lámina ROMSA calibre 18.</p>
Plano de armaduras.		<p>Las armaduras metálicas son elementos que sustentan montenes donde estan fijadas - las láminas ROMSA. Los montenenes formando cajones son CPL de calibre 12 pulgadas; mientras que en los elementos de las armaduras que son cuerda superior, inferior, y diagonales con dos ángulos de 4 X ½ pulgadas y la montante formando un cajón con dos ángulos de 3 X ½ pulgadas.</p>
Planta de cimentación		<p>En la cimentación sólo el elemento central esta soportado por losa de cimentación; el resto del conjunto se conformará por zapatas corridas en el caso de los puestos periféricos y zapatas aisladas bajo las columnas que reciben el soporte de las armaduras. Los puestos al interior solo llevaran una dala de cimentación al ocntorno para evitar el volteo del muro.</p>
Planos de instalaciones: Hidráulica		<p>Para la instalación hidráulica consideramos un tanque elevado con capacidad de - 24 700 litros que se ubica arreba de los sanitarios, abastecido por una cisterna con capacidad de 49 700 litros ubicada en el acceso hacia las fondas; de los sanitarios se distribuye el ramaleo por piso hacia toda el mercado, siendo utilizada tubería de cobre tipo "M".</p>



Ixtaczoquitlán

V E R A C R U Z

24

M E R C A D O

U. N. A. M.
ARQUITECTURA
AUTOGUBERNO



DESCRIPCION DE LA TOMA	SONIDO.	T E X T O .
Sanitaria		<p>La instalación sanitaria se da por todo el interior del mercado, teniendo conectores que reciben el agua pluvial de las cubiertas, llegando a la salida por la calle Poniente 2 con 239 Unidades de descarga finales. El ramal para muebles - es de PVC y el resto es albañal de concreto simple.</p>
Gas		<p>La instalación de gas es abastecida a partir de un tanque de gas estacionario - de capacidad de 1500 kilogramos, ubicado arriba de las fondas que serán servidas por éste y además la tortillería contarán con medidor individual y la tubería a utilizar es la tipo "L".</p>
Iluminación y eléctrica		<p>La iluminación se resuelve con lámparas de vapor de mercurio en naves y andenes para 36 000 y 18 000 lúmenes respectivamente, el resto de los puestos con lámparas incandescentes. La administración, sanitarios y fondas con lámparas de gas incadescente para 2 300 y 4 850 lúmenes respectivamente.</p> <p>La instalación eléctrica será con dos ramaleos uno con corriente monofásica y - otro con corriente trifásica. Teniendo los medidores concentrados en el acceso a las fondas.</p>
Detalles de ventanería y puertas.		<p>Por lo que respecta a la manguetería en ventanas y puertas abatibles son de fierro tubular calibre 18'.</p>
Planos de acabados.		<p>En cuanto a acabados en piso de pasillos es de loseta de granito de 20 X 20 y - en puestos es de cemento pulido.</p> <p>Los muros tanto en puestos como en fachada tienen acabado base de tabique " la Huerta" aparente y en baños y cocinas tabicón con pintura de esmalte.</p>



Ixtaczoquitlán

v e r a c r u z

25

MERCADO

U. N. A. M.
ARQUITECTURA
AUTOGUBERNO



DESCRIPCION DE LA TOMA	SONIDO	T E X T O .
		<p>En techo hacia el interior del mercado el acabado base es lámina ROMSA en las <u>na</u>ves, pasillos cubiertos y puestos periféricos.</p> <p>En fondas es de losa de concreto armado y sanitarios plafón de yeso.</p> <p><u>COSTOS Y FINANCIAMIENTO:</u></p> <p>El costo del proyecto asciende a 263,980.00.00 (doscientos sesenta y tres millones, novecientos ochenta mil) pesos en el año de 1987, que corresponde a una <u>re</u>lación de 109 760 veces el salario mínimo mensual de la zona en el mismo año; ya que el costo de materiales y la mano de obra en el estado de Veracruz son más <u>ba</u>jos que en otras entidades.</p>
Edificio de BANOBRAS.		<p>La forma de financiamiento será por BANOBRAS por el fondo fiduciario Federal de fomento municipal (FOMUN); el cual tiene el monto máximo de financiamiento para mercado es de 592 088 000.00 (quinientos noventa y dos millones, ochenta y ocho mil) pesos con un plazo de amortización para 10 años y una tasa de interés <u>seme</u>tral de 8.5% también se plantea la <u>pre</u>venta de locales para subsanar la <u>deu</u>da pública en el municipio que esto implica.</p>
Perspectiva.		<p>El proyecto, como respuesta a la demanda poblacional, en un centro urbano en <u>pro</u>ceso de metropolización busca así la no saturación de servicios en la ciudad <u>cen</u>tral y lo planteamos como un hito dentro del contexto urbano de la zona de <u>estu</u>dio...</p>
Imágenes del tianguis		<p>...además que el mercado es un espacio donde <u>el</u> contacto está en primer plano; - lo vivo del cambio <u>el</u> lugar que reúne a la gente donde vende; compra, regata, <u>cam</u>bia sobre todas las cosas contacto humano.</p>
Créditos.	Termina Música:	



Ixtaczoquitlán
v e r a c r u z

