

UNIVERSIDAD NACIONAL AUTONOMA DE MEXICO

FACULTAD DE ARQUITECTURA / AUTOGOBIERNO / TALLER 10.

TESIS PROFESIONAL

ESTUDIO DE RECREACION EN AREAS VERDES.

CERRO DE LA ESTRELLA, IZTAPALAPA, D.F.

CENTRO COMUNITARIO Y MERCADO.

AÑO 1990.





UNAM – Dirección General de Bibliotecas Tesis Digitales Restricciones de uso

DERECHOS RESERVADOS © PROHIBIDA SU REPRODUCCIÓN TOTAL O PARCIAL

Todo el material contenido en esta tesis está protegido por la Ley Federal del Derecho de Autor (LFDA) de los Estados Unidos Mexicanos (México).

El uso de imágenes, fragmentos de videos, y demás material que sea objeto de protección de los derechos de autor, será exclusivamente para fines educativos e informativos y deberá citar la fuente donde la obtuvo mencionando el autor o autores. Cualquier uso distinto como el lucro, reproducción, edición o modificación, será perseguido y sancionado por el respectivo titular de los Derechos de Autor.

TESIS CON FALLA DE ORIGEN

I N D I C E.

1) INTRODUCCION

1.1) PROPOSITOS Y OBJETIVOS.

2) BASES TEORICAS PARA COMPRENDER EL PROBLEMA URBANO.

2.1) EL PROCESO DE URBANIZACION CAPITALISTA.

2.2) EL PAPEL DEL ESTADO EN EL PROCESO DE - URBANIZACION CAPITALISTA.

2.3) LA PROBLEMÁTICA ECOLOGISTA.

3) LA ZONA DE ESTUDIO.

3.1) ANTECEDENTES HISTORICOS.

3.2) ANTECEDENTES ARQUITECTONICOS.

3.3) POBLACION Y DENSIDAD.

3.4) DESCRIPCION FISICA, EXTENSION Y LIMITES.

3.5) LA RECREACION EN LAS AREAS VERDES, SITUACION ACTUAL.

3.6) ESPACIOS ABIERTOS PARA LA RECREACION. PROPUESTAS.

FALLA DE ORIGEN

3.7) LOCALIZACION Y DELIMITACION.

3.8) USOS DEL SUELO.

3.9) PAISAJE URBANO.

3.10) EQUIPAMIENTO URBANO.

3.11) RECREACION.

3.12) ENSEÑANZA.

3.13) SALUD.

3.14) COMERCIO Y ABASTECIMIENTO.

3.15) AGUA POTABLE, DRENAJE Y ALCANTARILLADO.

4) ESTRATEGIA DE DISEÑO.

4.1) PROPUESTA URBANA GENERAL.

4.2) DESCRIPCION DEL ANALISIS URBANO Y DEL CRITERIO
PARA LA UBICACION DE LOS SERVICIOS.

5) DESARROLLO DE PROYECTOS ARQUITECTONICOS.

5.1) MERCADO MUNICIPAL.

5.2) ANTECEDENTES.

5.3) FUNCIONES DE LOS MERCADOS MUNICIPALES.

5.4) CARACTERISTICAS Y PATRONES REGIONALES DE CONSUMO.

5.5) ASPECTOS GENERALES DE PROYECTO.

5.6) TECNICA Y MANO DE OBRA.

5.7) DISTRIBUCION DE LOS COMPONENTES FISICOS.

5.8) ESTRUCTURA.

5.9) INSTALACIONES AGUA POTABLE.

- 5.10) ENERGIA ELECTRICA Y ALUMBRADO.
- 5.11) GAS.
- 5.12) ZONA DE LAVADEROS.
- 5.13) MATERIALES.
- 5.14) ELEMENTOS Y MOBILIARIO.TIPO.
- 5.15) PROGRAMA ARQUITECTONICO.
- 5.16) LAMINAS DE INVESTIGACION Y PROYECTOS.
- 5.17) PROYECTO.
- 5.18) BIBLIOGRAFIA.

NOTA IMPORTANTE:

LOS DATOS QUE CONTIENE EL PRESENTE TRABAJO FUERON RECABADOS
EN EL AÑO DE 1982.

1) INTRODUCCION.

1.1) PROPOSITOS Y OBJETIVOS.-

LA FINALIDAD DE ESTE TRABAJO ES CONSECUENCIA DE LA INQUIETUD DE NUESTRO GRUPO DE TESIS, CON RELACION AL MANEJO IDEOLOGICO (POR PARTE DEL ESTADO Y MEDIOS DE COMUNICACION EN GENERAL), CUANDO EMITEN UN COMENTARIO ACERCA DEL PROBLEMA DE LA CALIDAD DE VIDA EN EL DISTRITO FEDERAL, ESPECIFICAMENTE LO RELACIONADO CON LA RECREACION.

EL PROBLEMA INMEDIATO: EL APOYO TECNICO ADECUADO QUE NECESITAN LOS HABITANTES DEL CERRO DE LA ESTRELLA, PARA AVALAR Y DEFENDER SU DERECHO DE APROPIACION DEL ESPACIO, HACIENDO FRENTE AL PLANTEAMIENTO DE LA DELEGACION.

EL EJE PRINCIPAL DE NUESTRO TRABAJO, INTENTA DEMOSTRAR LA RELACION -- QUE EXISTE ENTRE LOS ASENTAMIENTOS POPULARES DEL LUGAR Y EL PARQUE -- NACIONAL DEL CERRO DE LA ESTRELLA, A PARTIR DE ESTA RELACION, NOSOTROS CREEMOS QUE ES POSIBLE PRESENTAR UNA ALTERNATIVA URBANO-ARQUITECTONICA QUE VA DE ACUERDO ENTRE EL PROGRAMA DE AREAS VERDES Y OTROS ASPECTOS Y ASENTAMIENTOS POPULARES.

NUESTRO TRABAJO PRETENDE SER UN PROCESO DE RETROALIMENTACION CON LA PARTICIPACION DIRECTA DE LOS POBLADORES: CON SU POSTERIOR FORTALECIMIENTO Y CREACION DE COMISIONES, COOPERATIVAS DE TRABAJADORES DE LA CONSTRUCCION Y OTRAS.

LOS OBJETIVOS QUE BUSCA ESTE TRABAJO SON:

- DEMOSTRAR QUE LA POLITICA ECOLOGICA DEL ESTADO A TRAVES DE LA DELEGACION ES UNA MEDIDA QUE VA CONTRA DE LOS INTERESES DE LOS POBLADORES.
- DESARROLLAR UN PROYECTO DE CENTRO-COMUNITARIO ACORDE A LAS NECESIDADES DE LOS POBLADORES Y CARACTERISTICAS DE LA ZONA ACCEDIENDO EN LO INMEDIATO A SU CONSTRUCCION.
- DESARROLLAR UN TRABAJO INTERDISCIPLINARIO CON OTRAS AREAS DEL CONOCIMIENTO, DANDO UNA RESPUESTA CIENTIFICA Y FACTIBLE A LOS PROBLEMAS DE LOS COLONOS.
- LOGRAR LA VINCULACION CON LOS POBLADORES; IDENTIFICANDOLOS Y TOMANDO CONCIENCIA DE NUESTRA FUNCION COMO CLASES EXPLOTADAS Y DESDE ESTA PERSPECTIVA.

2.-) BASES TEORICAS PARA COMPRENDER EL PROBLEMA URBANO.

2.1) EL PROCESO DE URBANIZACION CAPITALISTA.

LA CIUDAD ES EL LUGAR GEOGRAFICO DONDE SE INSTALA LA SUPERESTRUCTURA POLITICO-ADMINISTRATIVA DE UNA SOCIEDAD QUE HA LLEGADO A TAL GRADO DE DESARROLLO TECNICO Y SOCIAL (NATURAL Y CULTURAL) QUE HA HECHO POSIBLE LA DIFERENCIACION DEL PRODUCTO ENTRE REPRODUCCION SIMPLE Y AMPLIADA DE LA FUERZA DE TRABAJO Y POR TANTO, ORIGINADO UN SISTEMA DE REPARTICION QUE SUPONE LA EXISTENCIA DE: 1) UN SISTEMA DE CLASES SOCIALES. 2) UN SISTEMA POLITICO QUE ASEGURE A LA VEZ EL FUNCIONAMIENTO DEL CONJUNTO SOCIAL Y LA DOMINACION DE UNA CLASE. 3) UN SISTEMA INSTITUCIONAL DE INVERSION: EN PARTICULAR EN LO REFERENTE A LA CULTURA Y A LA TECNICA Y 4) UN SISTEMA DE INTERCAMBIO CON EL EXTERIOR.

POR LO TANTO ESTA DEFINICION DE CIUDAD O DE ESPACIO SOCIAL -- NOS INDUCE A PENSAR EN UNA CONCENTRACION DEL ESPACIO: ESTE NO EXISTE EN LO ABSTRACTO Y SI ES NETAMENTE SOCIAL, PRODUCTO CONCRETO DE RELACIONES SOCIALES.

A PARTIR DEL ESTUDIO DE LA FORMACION-SOCIAL, DE SU ACTUACION SU INTERRELACION Y DOMINANCIA EN UN MOMENTO HISTORICO DADO:--
PODEMOS CONFORMAR Y DEFINIR UNA ESTRUCTURA ESPACIAL Y VICE--
VERSA.

LA CIUDAD SE PRESENTA COMO UN FENOMENO DE CONCENTRACION DEMO-
GRAFICA; PERO EN ESENCIA ESA CONCENTRACION NO ES MAS QUE CON-
CENTRACION DE MEDIO DE PRODUCCION Y FUERZA DE TRABAJO, SIEN-
DO EL PUNTO DE PARTIDA HISTORICO Y CONCEPTUAL DE LA PRODUC--
CION CAPITALISTA CONSTITUYENDO "LA FORMA FUNDAMENTAL DEL MO-
DO DE PRODUCCION CAPITALISTA".

EL PROCESO DE URBANIZACION CAPITALISTA ES CONTROLADO POR IN-
TERESES PRIVADOS EN CONTRADICCION CON LA NECESIDAD DE REPRO-
DUCCION DE LAS FUERZAS DE TRABAJO.

AUNQUE EL ESTADO TIENE LA ACTITUD DE MEDIAR, LO LOGRO APENAS EN PARTE; CON EL TRASCURRIR DEL TIEMPO ESTA CONTRADICCION ES CADA VEZ MAS EVIDENTE, AGUDIZANDO LAS INTERRELACIONES SOCIALES Y LOGICAMENTE LA CRISIS EN LAS CIUDADES CAPITALISTAS.

EL PROCESO DE ACUMULACION DE CAPITAL EN LOS PAISES LATINO -- AMERICANOS INDUCE A SITUACIONES CADA VEZ MAS DIFICILES PARA LA RECOMPOSICION DE LAS FUERZAS DE TRABAJO. EL REFLEJO DE ES TE EN EL AMBITO DE LA CIUDAD SON LAS CRECIENTES CARENCIAS -- QUE TENEMOS A NIVEL URBANO.

2.2.- EL PAPEL DEL ESTADO EN EL PROCESO DE URBANIZACION CAPITALISTA.

EL ESTADO MARCA UN PAPEL BIEN DEFINIDO DENTRO DE LA CUESTION URBANA, LA SOCIEDAD NO SE URBANIZA DE UNA MANERA NATURAL Y OCASIONAL, EL PAPEL DEL ESTADO ES AGLUTINANTE Y CENTRO DE ATENCION DE LOS INTERESES SOCIALES Y DE ESTRATEGIAS POLITICAS.

POR TANTO LA POLITICA URBANA CONSTITUYE EL EJE DEL PROCESO DE URBANIZACION ANALIZANDO LAS POLITICAS DEL ESTADO PODREMOS ENTENDER ENTONCES LOS PROCESOS DE INTERACCIONES SOCIALES. DE ACUERDO A NUESTRO MODO DE PRODUCCION, EL ESTADO DEFINE EL PROCESO DE ACUMULACION CAPITALISTA. PERO SIEMPRE INFLUENCIADO POR QUIEN DETERMINA EL CONJUNTO DE LA ORGANIZACION SOCIAL: LA LUCHA DE CLASES. POR ESO LA CLASE DOMINANTE DETERMINA SU DOMINACION CONFIGURANDO EL ESTADO DE ACUERDO A SUS INTERESES Y CUANDO LAS CLASES DOMINADAS CONSIGUEN DEFENDER SUS INTERESES, LA ESTRUCTURA Y LAS POLITICAS DEL ESTADO REFLEJA ESTE PROCESO. LAS POLITICAS DEL ESTADO SON RESULTADO PUES, DEL JUEGO COMPLEJO DE ESTA TRAMA DE INTERESES SOCIALES EN EL SENO DEL PODER INSTITUCIONALIZADO QUE ES EL APARATO DEL ESTADO.

AL ASUMIR EL PAPEL DE MEDIADOR ANTE CAPITAL Y TRABAJO Y CONCILIADOR

EN LA LUCHA DE CLASES, ESTE TIENDE A FACILITAR LA INFRAESTRUCTURA, EQUIPAMIENTO Y SERVICIOS, QUE NO SE TRADUCIRA EN ACUMILACION DE CAPITAL PARA LA INICIATIVA PRIVADA PERO SISMANTIENE LAS CONDICIONES NECESARIAS PARA LA REPRODUCCION - DE LA FUERZA DE TRABAJO FAVORECIENDO LA ACUMULACION DE CAPITAL EN SU CONJUNTO.

DEFIENDE LA LEGALIDAD DEL ORDEN ESTABLECIDO HISTORICAMENTE Y DETERMINA EL RUMBO IDEOLOGICO BUSCANDO LA COHESION SOCIAL.

2.3) LA PROBLEMÁTICA ECOLÓGICA.

HOY EN DÍA SE ENCUENTRAN MUY DIFUNDIDAS ENTRE NUMEROSOS SECTORES SOCIALES DISCUSIONES EN TORNO A LA PROBLEMÁTICA ECOLÓGICA.

DESDE NUESTRO PUNTO DE VISTA LA MAYORÍA DE LOS MEDIOS DE COMUNICACIÓN CUANDO MENCIONAN EL PROBLEMA ECOLÓGICO LO HACEN CUESTIONANDO ÚNICAMENTE EL EFECTO (NIVELES DE CONTAMINACIÓN AMBIENTAL, TALA DE BOSQUES ETC...) DANDO ESTADÍSTICAS Y PERSPECTIVAS, QUE LEJOS DE ABORDAR EL PROBLEMA CON--

ENFOQUE CIENTIFICO, TIENDE A UN CARACTER NETAMENTE ALARMISTA CUANDO RESPONSABLES POR TALES NIVELES DE VIDA REPARTEN- PARCELAS EQUITATIVAS DE CULPABILIDAD ENTRE TODA LA SOCIE-- DAD.

ES NECESARIO ABORDAR EL PROBLEMA ECOLOGICO EN SU TOTALIDAD CUESTIONANDO LA ORGANIZACION SOCIAL DE LA SOCIEDAD PARA NO CAER EN LIMITACIONES.

LA EXPLOTACION DE UNOS HOMBRES POR OTROS Y DE PUEBLOS ENTEROS POR NACIONES MAS PODEROSAS, ES EL RESULTADO DE LAS RE- LACIONES SOCIALES DE PRODUCCION EN LOS QUE SE DESARROLLAN- LOS PROCESOS PRODUCTIVOS DE ESTAS FORMACIONES SOCIALES.

EL PROCESO DE ACUMULACION DE CAPITAL A ESCALA MUNDIAL Y -- SUS CONDICIONES DE REPRODUCCION, DETERMINAN LAS FORMAS DE- ARTICULACIONES ENTRE LAS DIFERENTES FORMACIONES, SOCIALES- Y SU MEDIO AMBIENTE.

ASI TENEMOS EL AGOTAMIENTO DE LOS RECURSOS Y LA DESTRUCCI- ON DE LA CAPACIDAD PRODUCTIVA DE LOS ECOSISTEMAS, SOBRE --

TODO DE LAS REGIONES EN LAS QUE LAS FORMACIONES SOCIALES SE HAN VISTO SOMETIDAS Y EXPLOTADAS POR LOS PAISES IMPE-
RIALISTAS.

EN SINTESIS ES NECESARIO OBSERVAR COMO UNA SOCIEDAD TRANSFORMA, DOMINA, REGULA Y DESTRUYE LA NATURALEZA TOMANDO CO
MO BASE LAS RELACIONES SOCIALES DE PRODUCCION, EL DOMINIO
Y CONTROL DEL ACCESO A LA NATURALEZA.

3) LA ZONA DE ESTUDIO.

3.1) ANTECEDENTES HISTORICOS.

IZTAPALAPA ERA UNA DE TANTAS CIUDADES TEPETLAPANTLACA: ES UNO DE LOS POBLAMIENTOS MAS ANTIGUOS DEL VALLE DE MEXICO, LO CUAL SE PUEDE AFIRMAR A RAIZ DE LAS INVESTIGACIONES - QUE SOBRE LA ARQUEOLOGIA DEL CERRO DE LA ESTRELLA HA REALIZADO LAURETTE SEJOURNE: CON LAS CUALES AFIRMA EN FORMACIENTIFICA LAS ANTIGUAS CONSEJAS DE LA REGION DE QUE EL - CERRO ERA SAGRADO, Y TIENE POR DENTRO VARIAS CAVERNAS QUE EN TIEMPOS PASADOS ESTABAN HABITADAS.

LOS HABITANTES DE LA REGION RELATABAN LA EXISTENCIA DE UN LAGO Y SIETE CAVIDADES EN DONDE CADA UNA DE LAS SIETE TRIBUS NAHUATLACAS TENIAN SU PROPIO SANTUARIO SIENDO EL LAGO LA REPRESENTACION DE LA MITOLOGIA AZTLAN.

LA FORMA DEL CERRO ACUSA POBLAMIENTOS OLMECAS ANTIQUISIMOS, DOLMENES QUE EXISTEN EN LA FALDA REVELAN POR OTRA PARTE, LOS NEXOS DEL AREA CON CULTURAS NEOLITICAS.

IZTAPALAPA ERA UNA DE LAS VILLAS REALES QUE FORMABAN CERCO A LA CIUDAD POR LA PARTE SUR: FUE UNA POBLACION DE LAS

MEJORES ORGANIZADAS, DENTRO DE LA LAGUNA CON SUS CANALES-
Y DIVISIONES MUY SEMEJANTES A LA CIUDAD DE MEXICO, SEGUN-
LO RELATA CORTEZ. EN ESTE SITIO ESTABLECIO MOCTEZUMA II -
EL JARDIN BOTANICO DE LA CIUDAD DE MEXICO, EN PARTICULAR-
PARA EL CULTIVO DE PLANTAS DE ORNAMENTO Y MEDICINALES PRO-
PIAS DE TIERRA FRIA, FUE SEÑORIO DEPÉNDIENTE DE LA TRIPLE
ALIANZA DEBIDO A QUE TRABAJABAN BASICAMENTE LOS PRODUCTOS
DEL AREA: SAL, TULE Y PESCA, PERO TENIAN SU PROPIO SEÑOR-
DE UNA ESTIRPE SEMEJANTE A LA QUE SE RELACIONA CON CULHUA
CAN: CIUDAD CHICHIMECA POR EXCELENCIA. EL SIGNIFICADO DE-
SU NOMBRE ES "SOBRE LAS LAJAS O LOSAS". SE COMPONE DE LA-
PALABRA IZTAPALLI-LAJA, LOSA O PIEDRA PLANA. AL COMBINAR
SE CON OTRA PALABRA PIERDE LA ULTIMA SILABA "LI". SE COM-
BINA CON LA TERMINACION "APAN" -RIO- QUE CON FRECUENCIA-
SE ENCUENTRA SIN LA "N" FINAL.

IZTAPALAPA ERA UNA GRAN CIUDAD Y CABEZA DE OTROS PUEBLOS-
QUE GOBERNABAN EN CALIDAD DE PRINCIPE SOBERANO EL GRAN --
CUITLAHUAC, EL HEROE DE LA NOCHE TRISTE, QUIEN CONTRA SU-
PARECER, PERO OBEDECIENDO EL MANDATO DE MOCTEZUMA II, RE-

CIBIO A CORTEZ EN SU MAGNIFICA RESIDENCIA. LA POBLACION-
ASI COMO LAS MARAVILLAS DE SU HORTICULTURA, CAUSARON LA-
ADMIRACION DE LOS ESPAÑOLES.

A MEDIADOS DEL SIGLO XIX, EL DISTRITO FEDERAL SE COMPONE
DE LA CIUDAD DE MEXICO Y II MUNICIPIOS CON SUS RESPECTI-
VOS PUEBLOS. IZTAPALAPA TIENE CATEGORIA DE MUNICIPALIDAD
Y A FINES DEL SIGLO FORMA PARTE DE LA PREFECTURA DE TLAL-
PAN, QUE A SU VEZ INTEGRA EL DISTRITO FEDERAL.

3.2) ANTECEDENTES ARQUITECTONICOS.

IZTAPALAPA, SITUADA A LA ORILLA DEL LAGO, MITAD EN LA --
TIERRA, MITAD EN EL AGUA, DE DOCE A QUINCE MIL VECINOS,-
CON HERMOSOS Y BUENOS EDIFICIOS LABRADOS CON GUSTO Y SI-
METRIA. CONTABA COMO TODAS LAS POBLACIONES CON UN CENTRO
CEREMONIAL EL CUAL SE DEFINIO POR LA UBICACION DE LA --
IGLESIA PRINCIPAL A ESTE CENTRO CONCURRIAN DOS DIAGONA--
LES: UNA LA QUE FORMABA EL CAMINO QUE COMUNICABA A IZTA-
PALAPA CON MEXICALTZINGO Y POR CONSIGUIENTE CON IENOCH--
TITLAN Y OTRA QUE ERA EL CAMINO A MEYEHUALCO.

CRUZABA TAMBIEN EL CENTRO CEREMONIAL UNA CALLE QUE, POR-
SUS CARACTERISTICAS TOPOGRAFICAS, PUDO SER LA QUE DELIMI

TABA LA PARTE DE LA CIUDAD CONSTRUIDA EN LA TIERRA FIRME -
DE LAS CHINAMPAS. ESTAS SE EXTENDIAN AL NORTE Y TERMINABAN
EN EL DIQUE PROTECTOR QUE POSIBLEMENTE SIGUE EL MISMO TRA-
ZO QUE ACTUALMENTE TIENEN LAS CALLES DE MOCTEZUMA Y ALLEN-
DE EN ESTA LOCALIDAD.

CORTEZ QUEDO GRATAMENTE IMPRESIONADO DE LA CIUDAD, SOBRE--
CUAL DIJO QUE LAS NUEVAS CASAS EN CONSTRUCCION DEL SEÑOR -
DE IZTAPALAPA, LE PARECIAN COMO LAS MEJORES CASAS ESPAÑO--
LAS: REFIRIENDOSE A OTROS EDIFICIOS DECIA, "CUENTAN CON--
ALTOS CUARTOS Y JARDINES FRESCOS, GRATAMENTE POBLADOS DE -
ARBOLES Y FLORES".

CULHUACAN FUE SEGURAMENTE UNA DE LAS CIUDADES MAS IMPOR
TES DE LA REGION POR SU ANTIGUEDAD Y RELEVANCIA HISTORICA.
QUIZA SU POSICION ESTRATEGICA EN LA BOCA DEL LAGO DULCE Y -
LA CALIDAD DE SUS TIERRAS Y AGUAS IMPIDIERON SU DECADENCIA.
YA QUE A LA LLEGADA DE LOS ESPAÑOLES ERA AUN UNA CIUDAD --
IMPORTANTE.

CULHUACAN FUE FUNDADA EN LAS FALDAS DEL CERRO DE LA ESTRE
LLA, LLAMADO POR LOS INDIGENAS HUIXACHTITLAN, Y SE EXTEN--

DIO TAMBIEN SOBRE LAS AGUAS DEL LAGO FORMANDO CHINAMPAS.

UNO DE LOS PRINCIPALES CENTROS CEREMONIALES EN ESTA PO--
BLACION SE ENCONTRABA EN EL SITIO EN EL QUE MAS TARDE SE
CONSTRUYO EL CONVENTO DE SAN FRANCISCO.

3.3) POBLACION Y DENSIDAD.

A) ASPECTO DEMOGRAFICO:

EN LOS ULTIMOS AÑOS, (CENSO 1980) LA DELEGACION IZTAPALAPA HA ALCANZADO LA CIFRA DE 1'300,000 HABITANTES. LA ACELERADA EXPANSION DE LA POBLACION SE DEBE FUNDAMENTALMENTE A UNA TASA ELEVADA DE NATALIDAD - 5.2% ANUAL A UNA TAZA DE INMIGRACION DEL 9.8% ANUAL MOTIVADA POR LA CREACION CONTINUA DE NUEVOS NUCLEOS DE POBLACION; UNIDADES DE HABITACION CONSTRUIDAS POR LOS DIVERSOS ORGANISMOS GUBERNAMENTALES DE VIVIENDA Y FRACCIONAMIENTOS POPULARES Y EL SURGIMIENTO DE MULTIPLES COLONIAS DE RECIENTE FORMACION.

LA INMIGRACION SE HA REGISTRADO EN FORMA PRINCIPAL EN LA ZONA ORIENTAL DEL PERIMETRO DELEGACIONAL DEBIDO A LA CONSTRUCCION DE LAS NUEVAS UNIDADES HABITACIONALES, LO QUE PARA DICHA ZONA SIGNIFICA QUE LA DENSIDAD DE POBLACION SE HAYA TRIPLICADO EN LOS ULTIMOS AÑOS.

LA DENSIDAD DE POBLACION EN LA DELEGACION IZTAPALAPA ESTÁ CALCULADA EN 11,158.00 HABITANTES POR KILOMETRO CUADRADO. LAS ZONAS DE RESERVA QUE EL D.F. TIENE DENTRO DE LA DELEGACION COMPRENDE GRAN PARTE DE LA MISMA, EN LA CUAL EXISTEN VARIOS VACIOS LOS CUALES EN VIRTUD DEL EXPANSIONISMO QUE HA SUFRIDO EL DISTRITO FEDERAL, SE HAN EMPEZADO A ---

UTILIZAR.

DE LAS UNIDADES HABITACIONALES CONSTRUIDAS A LA FECHA, SE PREVEE QUE SE CONSTRUIRAN OTRAS TANTAS, POR LO QUE LA POBLACION DE IZTAPALAPA -- TIENDE AL CRECIMIENTO DESPROPORCIONAL EN LO QUE SE REFIERE A EQUIPA-- MIENTOS Y RECURSOS, POR LO CUAL SE CALCULA QUE PARA FINES DE 1990 LA POBLACION DE IZTAPALAPA SERA DE APROXIMADAMENTE 3'000,000.00 DE HABITANTES.

SEGUN DATOS DE LA DIRECCION GENERAL DE ESTADISTICA, PARA EL AÑO DE -- 1970 LA INMIGRACION EN EL DISTRITO FEDERAL SE CALCULO EN 400,000 PERSONAS, ESTA CIFRA SE HA INCREMENTADO NOTABLEMENTE EN LOS ULTIMOS ---- AÑOS.

B) ASPECTOS ECONOMICOS:

DATOS DE 1979 MUESTRAN QUE EL 62% DE LA POBLACION OCUPADA, PERCIBE - SALARIOS ALREDEDOR DEL MINIMO, CON DIFERENCIA MINIMA DE 500.00 PESOS SUPERIOR O INFERIOR. DE ESTO SE INDUCE QUE EL ESTRATO MAYORITARIO DE LA POBLACION ESTA CONSTITUIDO POR ASALARIADOS LABORANDO EN LA INDUS- TRIA Y SERVICIOS DE LA CIUDAD Y CUYO INGRESO ES SUMAMENTE SENSIBLE - A LAS VARIACIONES EN LOS PRECIOS DE LOS ARTICULOS DE PRIMERA NECESI- DAD.

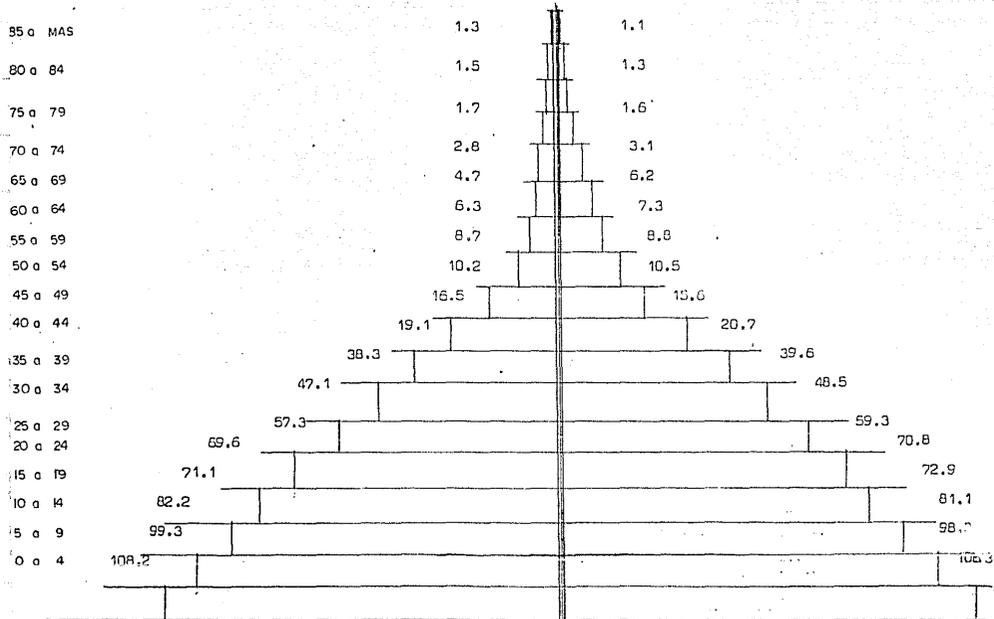
EL ESTRATO CON MAYOR IMPORTANCIA DESPUES DEL ANTERIOR ESTA CONSTITUI

DO POR COMERCIANTES Y OTRO TIPO DE ASALARIADOS, CUYO INGRESO SUPERAN-
3 VECES EL SALARIO MINIMO MENSUAL, O SEA APROXIMADAMENTE EL 19.5% DE-
LA POBLACION, EL OTRO 19% LO REPRESENTAN ESTRATOS DE INGRESOS MAS BA-
JOS MUY EVENTUALES, ESTA CONSTITUIDO PRINCIPALMENTE POR SUBEMPLEADOS-
EN TODA LA GAMA DE ACTIVIDADES. DE ESTE TIPO.

LA DELEGACION IZTAPALAPA TIENE UNA ESTRUCTURA PRODUCTIVA VARIADA, ---
AUNQUE EL SECTOR AGRICOLA SE ENCUENTRA EN PROCESO DE DESCOMPOSICION -
EN LOS CASOS QUE AUN SE PRACTICA.

LA GANADERIA, UN POCO MAS DESARROLLADA, ES TODAVIA PRODUCTIVA: SIN EM-
BARGO, NINGUNA DE ESAS ACTIVIDADES TIENEN UNA IMPORTANCIA SIQUIERA RE
GULAR, ANTE EL SURGIMIENTO INDUSTRIAL AL QUE ESTA DISTRIBUIDO EN CIER-
TAS ZONAS PRINCIPALES, DONDE PREDOMINAN LAS INDUSTRIAS DE MATERIALES-
DE CONSTRUCCION, QUIMICA, TEXTIL, Y DE ARTES GRAFICAS.

ESTA INDUSTRIALIZACION GENERA DIVERSOS SERVICIOS COMPLEMENTARIOS QUE-
GENERA UN COMERCIO BASTANTE DINAMICO Y PREVEE PRACTICAMENTE TODO TIPO
DE BIENES Y SERVICIOS, SIENDO SU DESARROLLO MAS ACENTUADO EN LA ZONA-
PONIENTE DE LA DELEGACION. EN GENERAL LA DISTRIBUCION DE INGRESOS, --
OCUPACION Y ESTRUCTURA PRODUCTIVA ES IRREGULAR COMO RESULTADO DEL PRO
CESO DE TRANSICION DE COMUNIDAD RURAL Y SUBURBANA A URBANA CON LAZOS-
DECISIVOS EN TODO EL DISTRITO FEDERAL.



HOMBRES: 645.9 EN MILES

POBLACION TOTAL = 1'300,000

MUJERES: 654.1 EN MILES

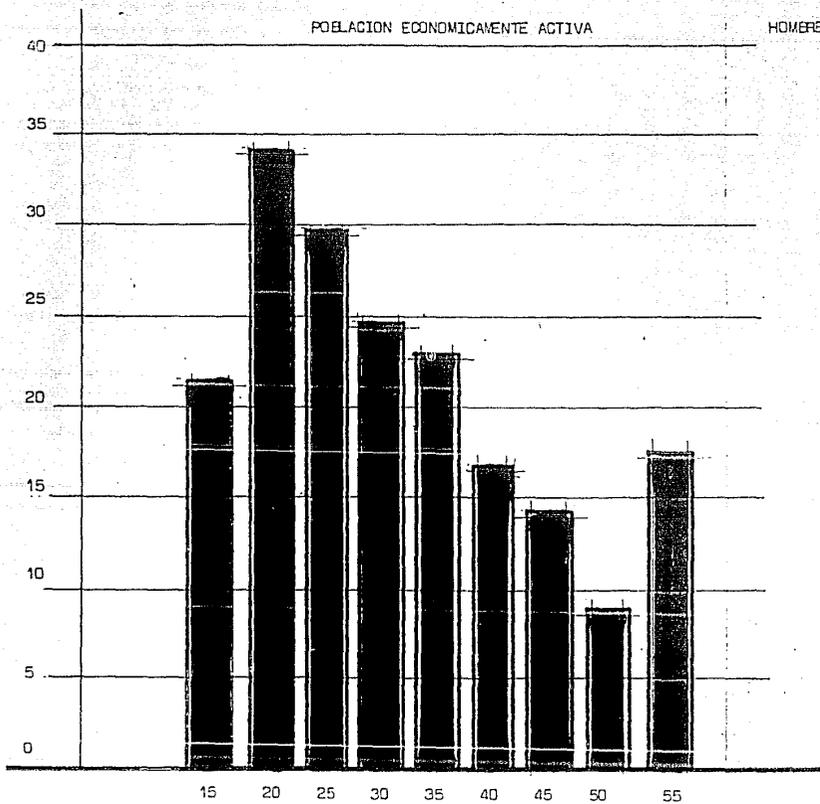
DADES EN AÑOS

pirámide de edades
EN LA DELEGACION 1979

POBLACION ECONOMICAMENTE ACTIVA

HOMERES

POBLACION EN MILES

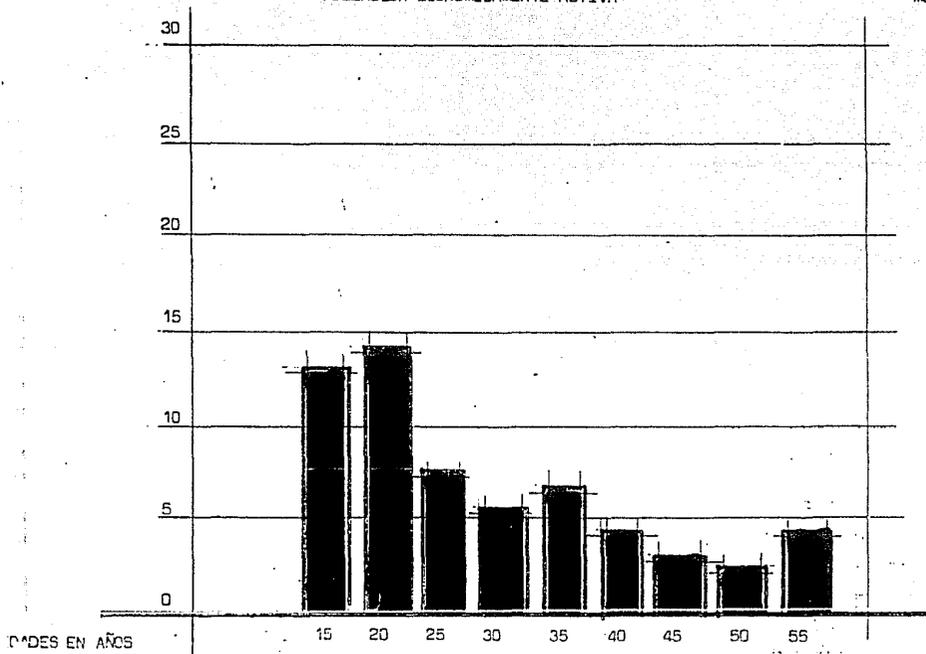


AÑOS

1 9 7 9

POBLACION ECONOMICAMENTE ACTIVA

MUJERES



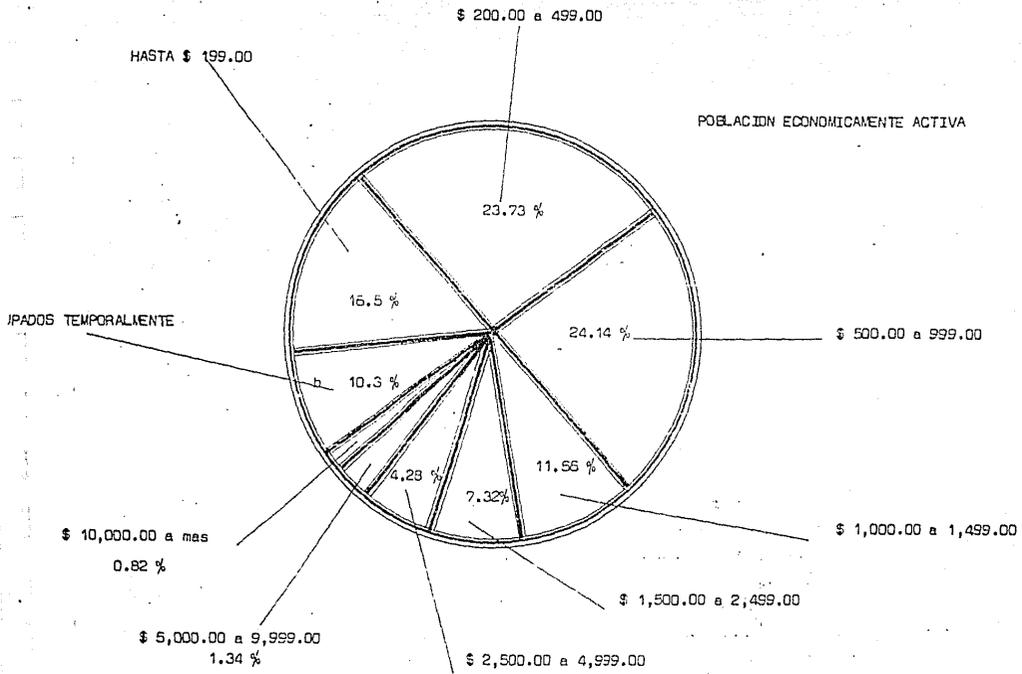
1979

SUPERFICIE TERRITORIAL Y DENSIDAD DE POBLACION

REGACION
T. PALAPA

UNIDAD FEDERAL

POBLACION TOTAL			SUPERFICIE KM 2	DENSIDAD DE POBLACION HABITANTES POR KM 2	% DE LA POBLACION	% DE LA SUPERFICIE
HOMBRES Y	HOMBRES	MUJERES				
1,300.000	645,900	654,100	116	11,206.89	13 %	7.73 %
10,600.000	4,900,000	5,700.000	1,499	6,671.11	100%	100%



población económicamente activa

C) USO DEL SUELO:

ACTUALMENTE EL TERRENO DE LA DELEGACION IZTAPALAPA SE DISPONE DE LA SIGUIENTE FORMA:

CONJUNTO HABITACIONAL	14.8%
HABITACION POPULAR BUENA	2.3%
HABITACION REGULAR POPULAR	4.0%
HABITACION POPULAR MALA	6.6%
ZONAS URBANAS EJIDALES	7.8%
PUEBLOS ANTIGUOS	9.6%
TUGURIOS	2.0%
INDUSTRIA AUTORIZADA	3.0%
INDUSTRIA NO AUTORIZADA	4.9%
AREAS VERDES	15.4%
VACIOS URBANOS	23.4%
ESTABLECIMIENTOS INDUSTRIALES	4.2%

EL 18% DE LA POBLACION TOTAL ECONOMICAMENTE ACTIVA DE LA-
CIFRA ANTERIOR (CUADRO DE SUPERFICIE TERRITORIAL Y DENSI-
DAD DE POBLACION), 85,515 HABITANTES TRABAJAN EN LA INDUS-
TRIA DE TRANSFORMACION: LOS NO ASALARIADOS SON 106,362; -
EL RESTO SE DEDICA A OTRAS ACTIVIDADES.

LA EXPLOTACION DE RECURSOS MEDIANTE ACTIVIDADES PRIMARIAS
ESTA EN UNA EPOCA DECADENTE: LA AGRICULTURA, GANADERIA Y-
EXPLOTACION DE LAS MINAS DE ARENA Y TEZONTLE, OCUPAN EL -
1.5% DE LA POBLACION ECONOMICAMENTE ACTIVA.

DE LA ALTA CIFRA DE NO ASALARIADOS SE DERIVA UN GRAVE PRO-
BLEMA DE SUB-OCUPACION AL DEDICARSE TODOS ELLOS A ACTIVI-
DADES POCO PRODUCTIVAS.

3.4) DESCRIPCION FISICA, EXTENSION Y LIMITES.

a) DATOS GEOGRAFICOS:

ES UNA REGION CASI PLANA EN SU TOTALIDAD, FORMACION DE LO QUE-FUE EL LAGO DE TEXCOCO.

b) CLIMATOLOGIA.

IZTAPALAPA POSEE UN CLIMA TEMPLADO, CON LLUVIAS DURANTE EL VE-RANO Y PRINCIPIOS DE OTOÑO.

TEMPERATURA MEDIA	15 GRADOS CENTIGRADOS.
TEMPERATURA MAXIMA	19 GRADOS CENTIGRADOS.
TEMPERATURA MINIMA	12 GRADOS CENTIGRADOS.
PRECIPITACION MAXIMA	864.80 MM.
PRECIPITACION MINIMA ANUAL	474.70 MM.
PRECIPITACION MEDIA	610.39 MM.

c) EXTENSION:

SUPERFICIE 116 KM. 2.

d) SITUACION GEOGRAFICA:

ALTITUD: 2,278 METROS SOBRE EL NIVEL DEL MAR.

LATITUD: LATITUD NORTE DE 19 GRADOS, 21 MINUTOS.

LONGITUD: LONGITUD 99 GRADOS, 3 MINUTOS AL OESTE
DEL MERIDIANO DE GREENWICH.

e) LIMITES:

LA DELEGACION DE IZTAPALAPA SE LOCALIZA AL ORIENTE DEL D.F., -
LIMITE AL NORTE CON LA DELEGACION DE: XOCHIMILCO AL ORIENTE -
CON EL EDO. DE MEX., AL PONIENTE CON LA DELEGACION BENITO JUA
REZ Y LA DELEGACION DE COYOACAN.

3.5) LA RECREACION EN LAS AREAS

VERDES.

SITUACION ACTUAL :

LA URBANIZACION ES CONSECUENCIA INEVITABLE DEL DESARROLLO SOCIAL Y --
ECONOMICO CAPITALISTA: LOS CAMBIOS EN LAS ESTRUCTURAS QUE ACOMPAÑAN A
ESTE PROVOCAN NECESARIAMENTE UN INCREMENTO RAPIDO DE LAS CONCENTRACIO
NES DEMOGRAFICAS YA EXISTENTES, DESCUBRIENDOSE EN TODA SU INTENSIDAD-
LAS DEFORMACIONES DE UN PROCESO URBANO, DESPROPORCIONADO, INJUSTO Y -
DESEQUILIBRADO

AL INCREMENTARSE LA POBLACION DEL AREA METROPOLITANA DE LA CD., DE --
MEXICO, SE PROVOCA QUE LAS AREAS VERDES DESTINADAS AL ESPARCIMIENTO -
RESULTEN INSUFICIENTES, Y LA NECESIDAD Y DEMANDA VAYA EN AUMENTO AL -
QUEDAR ESTAS EN ZONAS Y DISTANCIAS EN SITUACION TAL, QUE SOLO EN UNA-
PARTE DE SU POBLACION DISFRUTE; COMO LO ES EL BOSQUE DE CHAPULTEPEC Y
EL DESIERTO DE LOS LEONES, EL PARQUE DEL AJUSCO, ETC., HACEN QUE EL -
USUARIO SE APROPIE DE ESPACIOS Y ZONAS VERDES CERCANAS PARA SU ESPAR-
CIMIENTO, TENIENDO CADA FIN DE SEMANA COMO CONSECUENCIA, GRANDES Y -
PEQUEÑOS PARQUES Y JARDINES INUNDADOS DE GENTE NECESITADA EN UN DESA-
HOGO RECREATIVO; LA INVASION DE AREAS VERDES DE INSTALACIONES Y CEN--
TROS EDUCATIVOS, COMO LA CD. UNIVERSITARIA Y POLITECNICO SON MUESTRA-
DE ELLO AL SER CONVERTIDAS EN AREAS RECREATIVAS. LA FALTA DE LUGARES-
APROPIADOS Y BIEN UBICADOS PARA LA RECREACION, PARA LA NIÑEZ Y LA ADO

LESCENCIA, LOS CONLLEVA A QUE ESTOS BUSQUEN SU SATISFACCION EN LAS CALLES DE LA CIUDAD Y EN LUGARES INSALUBRES, PONIENDO EN RIESGO SU VIDA Y SALUD, ALTERANDO ADEMAS EL ORDEN DE LA COMUNIDAD.

LA CREACION DE ALGUNOS CENTROS RECREATIVOS CON IDIOSINCRASIAS CULTURALES DE OTROS PAISES, NO SOLUCIONA Y SI AFECTA - Y DISTORSIONA LA ESTRUCTURA SOCIAL DEL NUESTRO Y POR SU ALTO COSTO ES DIRIGIDO A UN SECTOR DE LA POBLACION CON POSIBILIDADES DE CONSUMO.

3.6) ESPACIO ABIERTOS PARA LA RECREACION.

PROPUESTAS

CONSTITUIDA POR PARQUE, JARDINES Y BOSQUES, ES EN EXTREMO DEFICIENTARIA DEL AREA URBANA ACTUAL; ARROJA UNA PROPORCION DE 0.5 M2/HABITANTE, LOS BOSQUES, PARQUES Y JARDINES DE LA PERIFERIA INCREMENTAN LA PROPORCION ANTERIOR A 4.5/HAB., -- REPRESENTADO SOLO UN TERCIO DE LA NECESARIA (12.5 M2/HAB.)- DE ACUERDO A SAHOP.

ESTA SITUACION SE ACENTUA EN LAS DELEGACIONES IZTAPALAPA Y- ALVARO OBREGON, DEBIDO A LOS ALTOS INCREMENTOS POBLACIONALES GENERADOS EN ELLAS.

1) AREAS VERDES.

AREAS VERDES URBANAS: 2 020 HECTAREAS

CONSIDERANDO 9 MILLONES DE HABITANTES EN D.F.

SE OBTIENE UN PROMEDIO DE: 3.44 M2/HAB.

MENOR QUE LA NORMA DE: 9

AREAS VERDES EN LA PERIFERIA 22 435 HECTAREAS

AREAS VERDES URBANAS .2 020 " "

TOTAL 24 455 " "

CONSIDERANDO 15 MILLONES DE HABITANTES DEL AREA URBANA:

SE OBTIENE UN PROMEDIO DE: 16.3 M2/HAB.

MENOR QUE LA NORMA DE: 50 " "

3.6.1.) PROPUESTAS:

a) CONSERVACION: DECRETAR EN LAS DELEGACIONES GUSTAVO A. -
MADERO, MIGUEL HIDALGO, CUAJIMALPA, IZTAPALAPA, TLAHUAC, -
ALVARO OBREGON, TLALPAN: AREAS FORESTALES COMO ESPACIOS --
DESTINADOS AL MEJORAMIENTO (REGENERACION) DE AREAS VERDES-

b) RESCATAR Y DELIMITAR LAS AREAS DE RESERVA DE LA BIOSFE-
RA QUE SE ENCUENTRAN INVADIDAS EN LOMAS DE PADIERNA, - - -

CERRO DEL TEPEYAC, CERRO DE LA ESTRELLA Y CUMBRES DEL ----
AJUSCO.

c) REGENERACION. PLANTACION ARBOREA POR HA. EN EL D.F., DE
CRETOS DEL PLAN VERDE DEL D.F.

EL 7 DE MARZO DE 1972 SE DECLARARON ZONAS SUJETAS AL PROGRA
MA DE FORESTACION Y REFORESTACION, CON DESTINO A AMPLIAR --
LAS ZONAS VERDES DEL D.F., EL CERRO DE GUADALUPE, AJUSCO, -
MILPA ALTA, LOS CERROS DE SANTA CATARINA, TEJOLOTE, ZICALTE__
PEC, CHIMALHUACAN Y LA ESTRELLA, CON LA FINALIDAD DE MEJORAR
EL REGIMEN ECOLOGICO DEL AREA METROPOLITANA.

RESERVANDO PARA ADMINISTRAR EL CERRO DE LA ESTRELLA 650 HEC--
TAREAS.

ESTABLECE UN PLAN ECOLOGICO DEL D.F. QUE PERMITE UN ORDENA--
MIENTO AL DESARROLLO URBANO E INDUSTRIAL, A LA VEZ QUE CON--
TROLE LAS ACCIONES DEGRADANTES, Y LOGRAR UN MAXIMO DE APROVE
CHAMIENTO DE LOS RECURSOS NATURALES Y POSIBILITAR UN MEJORA--
MIENTO EN LA CALIDAD DE LA VIDA A LOS HABITANTES DE LA CIU--
DAD DE MEXICO.

D. F.	150 000	HECTAREAS
AREA FORESTAL	89 200	" "
AREA P/ REPOBLACION	62 196	" "

PLANTACION POR HA. SEGUN ESTUDIO 2 100 A 2 200 ARBOLES.

LO QUE SIGNIFICA QUE EN EL D.F. HAY ESPACIO PARA PLANTAR-
MAS DE: 135 MILLONES DE ARBOLES.

D) AREAS VERDES URBANAS Y PERIFERICAS PARA EL D.F.

EXISTENTE	24 455	HECTAREAS.
PROPUESTAS.	74 525	" "
TOTAL	98 980	" "
PROMEDIO	65.9 m ² /HAB.	

MAYOR QUE LA NORMA DE 12/5 M²/ HAB. (SAHUP).

3.7) LOCALIZACION Y DELIMITACION.

EL CERRO DE LA ESTRELLA ESTA SITUADO AL SURESTE DEL D.F.,- DENTRO DEL PERIMETRO DE LA DELEGACION IZTAPALAPA. (VER PLA NO DE LOCALIZACION). SE TOMO COMO BASE LAS VIALIDADES --- PRINCIPALES QUE CIRCUNDAN A EL CERRO DE LA ESTRELLA Y QUE- BASICAMENTE COMPRENDE LOS TERRENOS QUE CONFORMAN AL "PAR-- QUE NACIONAL" CERRO DE LA ESTRELLA. DICHAS VIALIDADES SON: AL NORTE CON LA CALZADA ERMITA-IZTAPALAPA, AL SUR Y OESTE- CON LA CALZADA MEXICO-TULYEHUALCO Y AL ESTE CON LA CALZADA SAN LORENZO.

CARACTERISTICAS GENERALES.

ES UNO DE LOS LUGARES LEGENDARIOS DE IMPORTANCIA PARA EL-- ESTUDIO DE LA HISTORIA PREHISPANICA, EN CUANTO A LAS TRADI CIONES Y CEREMONIAS PERIODICO RELIGIOSAS QUE LOS AZTECAS - CELEBRABAN. DE BASTANTE INTERES GEOLOGICO, QUE EN OPINION- DE LOS GEOLOGOS, EL CERRO DE LA ESTRELLA ES UN LEVANTAMIE NTO MOTIVADO POR LA ACTIVIDAD DE GASES SUBTERRANEOS QUE NO- TUVIERON SUFICIENTE FUERZA PARA PRODUCIR UNA ERUPCION, DAN

DO LUGAR A UNA SERIE DE CAVERNAS DISPUESTAS A TRAVES DE LAS FORMACIONES LAVICAS; EXISTE UN CAMINO QUE CONDUCE A LA CIMA DEL CERRO, DONDE SE ENCUENTRAN LAS RUINAS DE UN - IMPORTANTE CENTRO CEREMONIAL, ASI COMO UN BOSQUE INDUCIDO CON UNA SUPERFICIE DE 80 HECTAREAS.

POBLACION Y DENSIDAD.

EL PROCESO DE CRECIMIENTO DE LA POBLACION EN LA DELEGACION DE IZTAPALAPA, SE VE INCREMENTADO RAPIDAMENTE, DEBIDO A SU CRECIMIENTO NATURAL (3.5% ANUAL) Y AL DESCENSO DE LA TASA DE MORTANDAD (2.3% A 0.7%) DE 1940 a 1975).

PERO TAMBIEN Y EN GRAN PARTE A LAS MIGRACIONES CAMPO-CIUDAD, PROVENIENTES DE TODO EL PAIS.

EN 1950 CONTABA CON UNA POBLACION DE	74 240	HABITANTES.
EN 1970 DE	555 980	" "
EN 1980 DE	1 325 365	" "
EN 1982 SOBREPASA AL	1 800 000	" "

CON UNA ESTRUCTURA POBLACIONAL EN LA QUE PREDOMINA LA PARTICIPACION DE LOS GRUPOS JOVENES Y NIÑOS, PUESTO QUE EL -- 65% DEL TOTAL TIENE MENOS DE 24 AÑOS, LO QUE CONDUCE A UN FUTURO DE SERIAS PRESIONES SOCIALES, POR LA DEMANDA NO SOLO DE VIVIENDAS, SINO DE EDUCACION, SALUD, CULTURA Y SERVI

CIOS EN GENERAL.

EN LA ZONA DE ESTUDIO SE HA ESTIMADO UNA POBLACION DE ---
116 000 HABITANTES. CON UNA DENSIDAD PROMEDIO DE 149 HAB/
HA. ESTIMANDO SU PROYECCION PARA EL AÑO DE 1985. (CORTO -
PLAZO) DE 130 000 HABITANTES.

3.8) USOS DEL SUELO.

EL USO DEL SUELO EN EL CERRO DE LA ESTRELLA HA SIDO UN TAN
TO ANARQUICO, EL USO PRIMORDIAL DE LA ZONA ERA AGRICOLA Y -
UNA AREA DESTINADA PARA EL USO DE PANTEON CIVIL, EL CUAL -
HA CRECIDO DESPROPORCIONADAMENTE EN GRAN PARTE DEL CERRO.
EL 8 DE SEPTIEMBRE DE 1928 FUE DESIGNADO "PARQUE NACIONAL"-
CON LA DENOMINACION CERRO DE LA ESTRELLA, Y QUE BASICAMEN-
TE COMPRENDE LOS LINDEROS DE LA ZONA EN ESTUDIO: QUEDANDO-
LOS TERRENOS COMPRENDIDOS DE TAL DEMARCACION EN POSESION -
DE SUS RESPECTIVOS DUEÑOS, EN TANTO CUMPLIERAN LAS DISPOSI-
CIONES QUE DICTARA EL SERVICIO FORESTAL. SIM EMBARGO ESTOS
ANTECEDENTES NO IMPIDIERON QUE AL SURGIR LOS ASENTAMIENTOS
ESPONTANEOS EN LA PERIFERIA DE LA CIUDAD DEBIDO AL CRECI--

MIENTO DE ESTA, LA DEMANDA DE ESPACIOS PARA ASENTARSE FUERA ALTA, Y POR CONSIGUIENTE LA ESPECULACION Y VENTA DE TERRENOS NO SE HIZO ESPERAR, CONFORMANDO A LA ZONA COMO HABITACIONAL Y EN BUENA PARTE INDUSTRIAL Y COMERCIAL.

ESTOS ASENTAMIENTOS IRREGULARES PRODUJERON UN CRECIMIENTO-URBANO SIN PLANIFICACION Y CONTROL, ASENTANDOSE EN AREAS - DEDICADAS AL CULTIVO (LAS QUE PRACTICAMENTE HAN DESAPARECIDO) Y EN LUGARES DEL CERRO TOPOGRAFICAMENTE ACCIDENTADO -- CON RIESGO DE GRAVES PERCANCES.

ESTA PRESION DE ASENTAMIENTO HA PROVOCADO QUE MAS DEL 60% DEL AREA DEL CERRO ESTA OCUPADA, Y LO QUE SE HABIA CONSIDERADO COMO "PARQUE NACIONAL" ESTE RESTRINGIDO EN SU PARTE - ALTA.

3.9) PAISAJE URBANO.

EL QUE PRESENTA ES DE CARACTER HETEROGENEO EN SU CONFORMACION ARQUITECTONICO, PUES ASI COMO EXISTEN CASAS DE CONSTRUCCION EFICIENTE, OTRAS NO REUNEN LAS CONDICIONES MINIMAS DE SEGURIDAD E HIGIENE. SU TRAZA URBANA EN ALGUNAS AREAS ES RETICULAR Y OTRAS POR LOS ASENTAMIENTOS ESPONTANEOS Y LA TOPOGRAFIA DEL TERRENO ES IRREGULAR

EXISTE UN NOTARIO ABATIMIENTO DE LA VIVIENDA, GENERALMENTE DE TIPO PROGRESIVO Y EN GRAN PROPORCION SE DA EN ASENTAMIENTOS IRREGULARES, UBICANDOSE EN LUGARES POCO ACCESIBLES Y CON GRAN DIFICULTAD PARA DOTARLAS EN INFRAESTRUCTURA Y SERVICIOS ADECUADOS.

3.10) EQUIPAMIENTO URBANO.

EL EQUIPAMIENTO AYUDA A MANTENER EL CORRECTO FUNCIONAMIENTO DE UNA CIUDAD O CENTRO DE POBLACION EN LO REFERENTE A LOS BIENES COLECTIVOS DE USO Y CONSUMO, QUE DICHO EQUIPAMIENTO ES EL CONJUNTO DE SERVICIOS QUE PROPORCIONAN LOS SATISFACTORES NECESARIOS DE PRODUCCION, SALUD, ENSEÑANZA, RECREACION, CULTURALES, COMUNICACION, AGUA POTABLE, ETC., DE SUS HABITANTES.

ESTA COMUNICADO POR VIAS IMPORTANTES QUE CIRCUNDAN A LA ZONA EN ESTUDIO, EXISTIENDO UN ACCESO PRINCIPAL, QUE CONDUCE A LA CIMA DEL CERRO DE LA ESTRELLA, OTRAS VIALIDADES SECUNDARIAS ACCEDEN A CENTROS DE ENSEÑANZA O SERVICIOS COMO EL PANTEON CIVIL.

LOS COMERCIOS Y LA INDUSTRIA ESTANDO PAVIMENTADAS; NO ASI LAS AREAS DONDE SE ASIENTA LA VIVIENDA QUE CARECE DE PAVI-

MENTACION Y BANQUETAS, CASI EN SU TOTALIDAD.

a) AREAS VERDES.

PRESENTA UNA DEGRADACION TOTAL, NO EXISTEN JARDINES NI --
PARQUES, TENIENDO AREAS ARBOLADAS SOLO EN LA PARTE ALTA --
CERRO Y EL PANTEON CIVIL.

b) ESPACIOS ABIERTOS.

SE LOCALIZAN EN LAS PARTES ALTAS DEL CERRO, CARECIENDOSE -
EN LAS AREAS HABITACIONALES ES ESTOS SITIOS GENERADORES DE
ACTIVIDADES SOCIALES-RECREATIVAS, EDUCATIVAS Y CULTURALES.
LA AUSENCIA DE AREAS VERDES Y ESPACIOS ABIERTOS Y SERVI---
CIOS ADECUADOS PARA LA RECREACION ES NOTABLE, ESTO ACENTUA
MAS LA DEGRADACION URBANA DE LA ZONA Y ES MOTIVO DE DESCON
TENTO Y RESTRICCION DEL DESARROLLO SOCIAL DE SUS HABITAN--
TES AL FALTAR ESTOS SATISFACTORES.

3.11) RECREACION.

3.12) ENSEÑANZA.

EN ESTE SERVICIO LAS ESCUELAS SATISFACEN LA DEMANDA DE LA POBLACION -
EN CUANTO A PRIMARIAS Y SECUNDARIAS SE REFIERE, ESTANDO UBICADA ADE--
MAS UNA ESCUELA PARA NIÑAS ABANDONADAS Y UNA ESCUELA TECNICA C.E.T.--
M.A. (CENTRO DE ESTUDIOS TECNOLOGICOS MEXICANO), NO ASI CON LOS JARDI

NES DE NIÑOS QUE DEBIDO A LAS NUEVAS DISPOSICIONES EDUCATIVAS (UN AÑO OBLIGATORIO) SON INSUFICIENTES. ASI MISMO CARECEN DE GUARDERIAS QUE APOYEN EL DESENVOLVIMIENTO DE LAS-MADRES TRABAJADORAS.

3.13) SALUD.

EN ESTE RENGLON EXISTE UN CENTRO DE SALUD COMUNITARIO, QUE SI BIEN NO SATISFACE TOTALMENTE LA DEMANDA, NO SE CARECE - DE ESTE SERVICIO.

3.14) COMERCIO Y ABASTECIMIENTO.

MUESTRA UN DEFICIT IMPORTANTE EN ESTE SERVICIO, LOS MERCADOS EXISTENTES NO SATISFACEN LA DEMANDA Y SE ENCUENTRAN EN MAL ESTADO..

EN LO REFERENTE A FUNCIONAMIENTO Y CONSERVACION, DEBIENDO-SER SUSTITUIDOS TANTO CONSTRUCTIVAMENTE COMO ESPACIALMENTE UBICANDOLOS ADECUADAMENTE.

3.15) AGUA POTABLE. DRENAJE Y ALCANTARILLADO

A) AGUA POTABLE

ESTAN CONSTRUIDOS DEPOSITOS DE AGUA (CARCAMOS) QUE RECAR--GAN DE LA FILTRACION DEL SUBSUELO DEL CERRO: ABASTECIENDO-A LA ZONA POR MEDIO DE UNA RED DE AGUA POTABLE, LA CUAL ES

SUMINISTRADA POR BOMBEO, EN ALGUNAS AREAS DEL SUMINISTRO--
PRESENTA DIFICULTAD POR LA TOPOGRAFIA ACCIDENTADA DEL TE--
RRENO.

B) DRENAJE Y ALCANTARILLADO.

ESTE SERVICIO ESTA EN PROCESO DE CONSTRUCCION, LOS PROBLE-
MAS TECNICOS QUE PRESENTA LA INSTALACION DE ESTE SERVICIO-
EN LOS ASENTAMIENTOS QUE SE LOCALIZAN EN EL CERRO CON UNA
PENDIENTE DE MAS DEL 25% PROVOCA QUE SE CAREZCA DE ESTE --
SERVICIO.

4.) ESTRATEGIA DE DISEÑO.

4.1) PROPUESTA URBANA GENERAL.

NOS SEÑALA LAS ACCIONES GENERALES PARA EL ORDENAMIENTO--
URBANO DEL CERRO DE LA ESTRELLA.

ESTE PLANTEAMIENTO NOS DEMARCA LAS AREAS QUE HAY QUE MANU
TENER Y CONSERVAR, COMO LAS QUE CAMBIAN DE USO, ASI MIS-
MO NOS DETERMINA LOS NUCLEOS DE SERVICIO Y VIVIENDA QUE-
GENEREN UNA MEJOR DISTRIBUCION DE LA POBLACION. (VER PLAU
NO CORRESPONDIENTE P.U.).

4.2) DESCRIPCION DEL ANALISIS URBANO Y DEL CRITERIO PARA LA - UBICACION DE LOS SERVICIOS.

SE ANALIZO UNA ZONA O NUCLEO EN FORMA ESPECIFICA PARA POU
DER DETERMINAR UN PLANTEAMIENTO DE DISEÑO URBANO PARA --
ESA AREA.

PARA EL DESARROLLO DE ESTE ANALISIS SE TOMARON COMO BASE
DOS PUNTOS FUNDAMENTALES: UNO, EL DESARROLLO DE PLANOS -
QUE NOS DIERAN UNA VISION CONCRETA Y GENERAL DEL CONTEXU
TO URBANO DE LA ZONA; Y DOS, COMPLEMENTANDO CON ANALISIS
FOTOGRAFICO Y VISITAS DE CAMPO QUE CORROBORARAN LO ANTE-
RIOR.

AMPLIADA LA FOTOGRAFIA AEREA A ESCALA 1:2500 DEL AREA EN PARTICULAR NOS PROPORCIONA LA SITUACION REAL DEL TERRENO Y AREAS OCUPADAS. EN BASE A ESTA FOTOGRAFIA SE ELABORO UN -- PLANO QUE NOS INDICA COMO ESTA DISTRIBUIDA LA APROPIACION- DEL SUELO EN SUS DIFERENTES FORMAS: VIVIENDA, INDUSTRIA, - EQUIPAMIENTO, AREAS DE CULTIVO, AREAS LIBRES Y VIALIDAD -- SU RETICULA Y NOMENCLATURA CORRESPONDE A LA GENERAL DE TO- DA LA ZONA DE ESTUDIO. (VER PLANO A).

SE DETERMINO EL CRECIMIENTO DE LA MANCHA URBANA Y LA TRAZA QUE ESTA TENDRA. (VER PLANO B). UNA VEZ DETECTADAS LAS A REAS LIBRES DISPONIBLES SE ELABORE UN ANALISIS DE LAS NECE SIDADES QUE SE REQUIEREN.

LAS CARENCIAS DETECTADAS DURANTE LA INVESTIGACION GENERAL- DE LA ZONA DE TRABAJO, FUERON MAS OBJETIVAS; LA FALTA DE - AREAS VERDES Y ARBOLADAS, EL ALINEAMIENTO Y CONFORMACION-- DE SUS CALLES Y DE USO EXCLUSIVO PEATONAL; SI BIEN EN SUS- ASPECTOS EDUCATIVOS LO EXISTENTE LLENA LOS REQUISITOS DEL LUGAR.

OBTENIDA LA IMAGEN DE LAS NECESIDADES QUE SE REQUIEREN SE- PROCEDIO A DAR UNA ALTERNATIVA DE DISEÑO URBANO PARA LA --

ZONA; SE DETERMINO LA DENSIFICACION DE AREAS DESTINADAS A LA VIVIENDA, LA UBICACION DEL EQUIPAMIENTO PROPUESTO, BUSCANDO QUE LA GUARDERIA EN UN RADIO CERCANO A LOS SERVICIOS EDUCATIVOS Y DE SALUD, CON EL FIN DE INTEGRARLOS Y QUE NOS DEMARQUEN UN NUCLEO DE SERVICIOS; EL MERCADO SE PROPUSO EN UN TERRENO CON CARACTERISTICAS QUE LE DAN AMPLIO ESPACIO Y FACILIDAD DE ACCESO. SE UBICARAN AREAS VERDES LIBRES CON UN FIN VISUAL Y PAISAJISTICO, PERO TAMBIEN RECREATIVO; - AREAS ARBOLADAS DE PROTECCION Y AMORTIGUAMIENTO EN TORNO DEL AREA INDUSTRIAL.

LOS PARQUES RECREATIVOS SE UBICARON DE MANERA QUE CUBRIERAN EQUITATIVAMENTE LA ZONA, ES EN ESTAS AREAS DONDE SE CONCENTRAN LAS PRINCIPALES ACTIVIDADES DE RECREACION Y ESPARCIMIENTO.

CONJUNTAMENTE CON ESTOS ELEMENTOS SE PLANTEO UN ANDADOR PEATONAL QUE UNE LAS AREAS Y SERVICIOS EN SUS PUNTOS PRINCIPALES; ASI COMO UNA VIALIDAD VEHICULAR QUE INTEGRA UN CIRCUITO GENERAL PARA TODA LA ZONA DEL CERRO DE LA ESTRELLA. (VER PLANO C).

5.) DESARROLLO DE PROYECTOS ARQUITECTONICOS.

CONSIDERANDO LA ACTIVIDAD ECONOMICA FUNDAMENTAL DE LA ZONA Y SU POBLACION ECONOMICAMENTE ACTIVA YA DESCRITA, ENTENDEMOS QUE EL COMERCIO ES EL EJE PRINCIPAL DEL DESARROLLO DE ESA COMUNIDAD.

EL ABASTO APARECE COMO LA ALTERNATIVA MAS VIABLE POR SUS CARACTERISTICAS DE RAPIDA CIRCULACION DE MERCANCIA Y POCAINVERSION. LA MAYOR DIFICULTAD QUE SE ENCUENTRA EN LA COMUNIDAD ES LA NO EXISTENCIA DEL ESPACIO ADECUADO PARA EL DESARROLLO DE ESA ACTIVIDAD, PORQUE DE HECHO ESTA SE DA EN UNA ESCALA IMPORTANTE DE TAL MODO QUE ES EL INGRESO TOTAL O PARCIAL EN ALGUNOS CASOS DE LA GRAN MAYORIA DE LAS FAMILIAS DE LA COMUNIDAD. CON ESTA PERSPECTIVA NOSOTROS PROPONEMOS LA ADECUACION ESPACIAL CONCRETIZADA EN UN MERCADO -- QUE TIENE LAS CARACTERISTICAS PROPIAS DE LAS NECESIDADES DEL TIPO DE COMERCIO QUE EFECTUA LA COMUNIDAD.

POR OTRO LADO, OBSERVAMOS QUE LOS PUNTOS DE REUNION DE LOS COLONOS SON LUGARES PURITICOS O EN LA MISMA VIALIDAD Y OBS-- TRUYENDO DE ESA MANERA TODA POSIBILIDAD DEL CONVIVIO SOCIAL Y ORGANIZATIVO PUESTO QUE TAMPOCO EN ESTOS LUGARES PUBLICOS EXISTE ALGUNA IDENTIDAD; DE TAL SUERTE QUE SE PUDIE

RA APROPIAR CON ESTE FIN.

PENSAMOS QUE ESTA POSIBILIDAD DE ORGANIZACION DE LA COLO--
NIA EXISTENTE REQUIERE DE UN ESPACIO ADECUADO Y PROPONEMOS
QUE SEA ALREDEDOR DE ACTIVIDADES. EL OTRO PROBLEMA QUE AGO
BIA LA SITUACION ES LA CONDICION DE LOS MISMOS HIJOS DE --
LAS PERSONAS QUE SE DEDICAN AL COMERCIO, POR ESTO LA PRO--
PUESTA AUNADA AL MERCADO ES UNA ESTANCIA INFANTIL, QUE --
REUNA LAS CONDICIONES TAMBIEN DE UN ESPACIO PARA EVENTOS -
SOCIALES DE LA COMUNIDAD.

DE ESTA MANERA TRATAMOS DE CUBRIR LAS TRES NECESIDADES MAS
IMPORTANTES QUE SON:

ESPACIO PARA ABASTO.

ESPACIO PARA LA INFANCIA.

ESPACIO PARA EVENTOS COMUNITARIOS.

5.1) MERCADO MUNICIPAL.

EL MERCADO MUNICIPAL EN MEXICO, COMO EN OTROS PAISES LAS -
FORMAS DE DISTRIBUCION DE ALIMENTOS HA EVOLUCIONADO, SIGNI-
FICATIVAMENTE, EL MERCADO MUNICIPAL HA CONSTITUIDO UN ME--
DIO DE GRAN IMPORTANCIA PARA EL ABASTECIMIENTO Y LA DISTRI-
BUCION AL DETALLE DE PRODUCTOS ALIMENTICIOS.

EN LA ACTUALIDAD A TRAVEZ DE ESTOS MERCADOS SE MANEJA LA -
MAYOR PARTE DE VOLUMEN TOTAL DE PRODUCTOS PERECEDEROS QUE-

SE DISTRIBUYEN EN LOS CENTROS DE POBLACION, SIN EMBARGO, --
EL INADECUADO DESARROLLO DE LA INFRAESTRUCTURA LIMITA EL --
PROCESO DE LA ACTIVIDAD COMERCIAL AUMENTANDO LOS PRECIOS -
DE ABASTECIMIENTO AL CONSUMIDOR FINAL.

EL PRESENTE DOCUMENTO TIENE COMO PROPOSITO ESTABLECER LOS-
CRITERIOS GENERALES PARA LA PLANEACION DEL MERCADO NECESA-
RIO EN EL "PARAJE SAN JUAN" Y QUE PERMITA CONFORMAR EL E--
QUIPAMIENTO COMERCIAL ADECUADO, PARA ASEGURAR EL SUMINIS--
TRO SUFICIENTE Y OPORTUNO DE LOS PRODUCTOS EN ESA ZONA ---
"CERRO DE LA ESTRELLA"

5.2) ANTECEDENTES.-

EL RAPIDO INCREMENTO DEMOGRAFICO Y EL PROCESO DE CONCEN---
TRACION URBANA REGISTRADO POR LA POBLACION DEL PAIS EN LAS
ULTIMAS DECADAS, PROPICIA EL SURGIMIENTO DE NECESIDADES SO
CIALES QUE DEMANDAN LA ATENCION DE LOS SECTORES PUBLICOS Y
PRIVADOS DENTRO DE ESTAS NECESIDADES SOCIALES SE TIENE LOS
REQUERIMIENTOS DIARIOS DE LA POBLACION PARA ABASTECERSE DE
PRODUCTOS ALIMENTICIOS.

LOS MERCADOS DE VENTA AL DETALLE SE SURTEN PRINCIPALMENTE-
DE LOS MERCADOS MAYORISTAS Y DE LAS CENTRALES Y MODULOS DE
ABASTO EXISTENTES, MISMOS QUE TIENEN LA FUNCION DE LA DIS-

TRIBUCION DE MERCANCIAS AL MAYOREO.

LOS HABITOS DE CONSUMO EN LAS AREAS URBANAS HAN FAVORECIDO EL DESARROLLO DE MERCADOS, COMO EL QUE NOS OCUPA, QUE CONUNIDADES DE DISTRIBUCION FINAL A LAS QUE CONFLUYE LA MAYOR PARTE DE LOS PRODUCTOS Y DONDE SE EFECTUAN LAS COMPRAS, -- QUE CUBREN PRINCIPALMENTE LAS NECESIDADES DEL CONSUMIDOR - DE MENORES RECURSOS.

5.3) FUNCIONES DE LOS MERCADOS MUNICIPALES.

EL MERCADO MUNICIPAL SE CONCEBE COMO UNA UNIDAD DE EQUIPAMIENTO URBANO COMERCIAL ESTRUCTURADA CON BASE EN LA ORGANIZACION DE PEQUEÑOS COMERCIANTES QUE PROPORCIONEN A LA POBLACION SERVICIO DE ABASTECIMIENTO DE ARTICULOS BASICOS DE CONSUMO POR MEDIO DE LA CONCENTRACION E INSTALACION ADECUADA DEL COMERCIO AL MENUDEO, OPERANDO CON BAJOS COSTOS, EN CONDICIONES HIGIENICAS, Y COADYUVAR AL DESARROLLO DE LA COMUNIDAD.

ESTE TIPO DE MERCADÔ, POR EL SERVICIO QUE PROPORCIONA Y EL NUMERO DE HABITANTES QUE BENEFICIA, DEBERA ESTAR UBICADO EN UN AREA APROPIADA PARA LA LOCALIZACION DE SERVICIOS COMUNITARIOS, DONDE EXISTAN ELEMENTOS BASICOS DE URBANIZACION COMO SON: AGUA POTABLE, ALCANTARILLADO, VIALIDAD, ENERGIA ELECTRICA, ETC., QUE APOYEN EL DESARROLLO DEL -----

EQUIPAMIENTO DEL ESTADO.

LOS MERCADOS PUBLICOS SON PARTE IMPORTANTE DEL COMERCIO AL DETALLE O MINORISTA, DONDE SE ABASTECE AL CONSUMIDOR FINAL. ESTE HECHO DEFINE, SUS CARACTERISTICAS DE ORGANIZACION INTERNA Y LOS UBICA EN RELACION CON LAS ZONAS HABITACIONALES.

5.4) CARACTERISTICAS Y PATRONES REGIONALES DE CONSUMO.

EN EL ESPACIO REGIONAL DE MEXICO SE HAN IDENTIFICADO DIFERENTES PATRONES DE CONSUMO QUE ESTAN RELACIONADOS CON LOS ASPECTOS, FISICO-AMBIENTALES, ECONOMICOS Y CULTURALES ESTOS ASPECTOS INFLUYEN Y, EN ALGUNOS CASOS HAN SIDO DETERMINANTES EN LA CONFORMACION DE LA ESTRUCTURA ACTUAL DE COMERCIO. EN LA REGION NORTE PRESENTA UN DESARROLLO COMERCIAL MODERNO EN COMPARACION AL RESTO DEL PAIS, SU ESTRUCTURA SE INTEGRA POR CADENAS DE AUTO SERVICIO CON PREDOMINIO DE LAS DE TIPO PRIVADO; EN CONTRASTE, EL NUMERO DE MERCADOS PUBLICOS ES PROPORCIONALMENTE MENOR AL EXISTENTE EN LAS REGIONES CENTRO Y SUR.

LOS MERCADOS DE LA REGION PRESENTAN MENOR NUMERO DE LOCALES Y DE SUPERFICIE RENTABLE EN RELACION AL RESTO DEL PAIS:

EN CAMBIO, LA SUPERFICIE DE LOS LOCALES ES MAYOR AL PROMEDIO NACIONAL.

LA REGION CENTRO DEL PAIS SE CARACTERIZA POR CONTAR CON -- UNA ESTRUCTURA COMERCIAL MIXTA; LA POBLACION DE INGRESOS - MEDIOS Y ALTOS ACUDE A LAS TIENDAS ESPECIALIZADAS Y DE AU TOSERVICIOS, EN TANTO QUE LA DE INGRESOS BAJOS POR TRADI-- CION SATISFACE SUS NECESIDADES DE CONSUMO EN MERCADOS Y -- TIANGUIS, PRINCIPALMENTE EN LOCALIDADES DE 2,500 A 50,000- HABITANTES; EL APROVECHAMIENTO DEL AREA CONSTRUIDA ES MA-- YOR QUE EN LA REGION NORTE, DESTINANDOSE EL 50% DE ESTA -- AREA A LA SUPERFICIE RENTABLE Y EL RESTO A SERVICIOS Y CIR CULACIONES.

EN LO QUE RESPECTA A LA REGION SUR SE MANIFIESTAN NIVELES- DE MODERNIZACION Y EFICIENCIA COMERCIAL, PRINCIPALMENTE EN LAS ZONAS URBANAS DE MAYOR TAMAÑO.

SIN EMBARGO EN POBLACIONES MENORES, LA ESTRUCTURA DE COMER CIALIZACION SE CONFORMA PRINCIPALMENTE POR UNIDADES DE PE- QUEÑO COMERCIO.

EN LOS MERCADOS PUBLICOS SE OBSERVA EL PORCENTAJE MAS ALTO DE SUPERFICIE RENTABLE; SIN EMBARGO SE OBSERVA UNA DEFICI- ENCIA EN LOS SERVICIOS, ESPECIALMENTE DE REFRIGERACION, EL

QUE SE CONSIDERA INDISPENSABLE PARA LA CONSERVACION DE PRODUCTOS EN RAZON DE LAS CONDICIONES CLIMATOLOGICAS DE LA REGION.

CONSIDERACIONES PARA LA DOTACION DE UN MERCADO , LOS MERCADOS PODRAN LOCALIZARSE EN POBLACIONES MAYORES A 5,000 HABITANTES, CONSIDERANDO LA DEMANDA DE PRODUCTOS Y EL NUMERO DE COMERCIANTES, ESTE LIMITE SE CONSIDERA COMO EL MINIMO PARA TENER SUFICIENTE NUMERO DE LOCALES QUE EJERZAN ATRACTIVO PARA LA POBLACION Y NO SE PROPICIE EL DESPLAZAMIENTO HACIA LOS CENTROS DE COMERCIALIZACION MAYORES. PUEDEN ESTABLECERSE EN POBLACIONES MENORES, CUANDO SU DESARROLLO COMERCIAL LO JUSTIFIQUE O SI LAS LOCALIDADES CIRCUNVECINAS REPRESENTAN UNA DEMANDA POTENCIAL MAYOR O IGUAL A 15,000 HABITANTES, O CUANDO LA LOCALIDAD MANIFIESTA UNA DINAMICA DE CRECIMIENTO DE POBLACION QUE PERMITE, A CORTO O MEDIANO PLAZO, DISPONER DE UNA DEMANDA IGUAL O PROXIMA A LA MENCIONADA. EN TODO CASO, ES RECOMENDABLE INSTALAR UNIDADES MODULARES MINIMAS DE 30 LOCALES, PREVIENDO SU CRECIMIENTO A 60 Y UN MAXIMO DE 120. EL MERCADO ES ESENCIALMENTE UN SERVICIO COMUNITARIO AL QUE CONURRE PRIMORDIALMENTE, LA POBLACION DE LOS ESTRATOS MEDIO, Y BAJO, CUYO PRINCIPAL MEDIO DE LOCOMOCION O DESPLAZAMIENTO ES PEDESTRE; DEBIDO A -

ESTO, SU RADIO DE INFLUENCIA, NO DEBE EXCEDER A LA DISTANCIA COMODA PARA SER RECORRIDA POR PEATONES CON UNA CARGA CORRESPONDIENTE A LA PROVISION DE VIVERES. DE ESTA MANERA, LOS MERCADOS DEBERAN LOCALIZARSE PREFERENTEMENTE EN ZONAS Y COMUNIDADES DENSAMENTE POBLADAS, PARA ASEGURAR EL MAXIMO DE USUARIOS DENTRO DE UN RADIO DE INFLUENCIA MINIMO CONVENIENTE.

5.5) ASPECTOS GENERALES DE PROYECTO.

EL DISEÑO DE MERCADOS MEDIANTE MODULOS CONSTRUCTIVOS DE DISEÑO Y DE ELEMENTOS TIPO, ESTA DIRECTAMENTE RELACIONADO CON -- FACTORES TENDIENTES A MINIMIZAR LOS COSTOS Y FACILITAR FUTURAS AMPLIACIONES, POR LO QUE ESTE TIPO DE SOLUCIONES ES RECOMENDABLE, EL EDIFICIO DEBERA ADECUARSE A LAS CONDICIONES CLIMATOLOGICAS DEL LUGAR. LA ALTURA Y DIMENSIONES DE LOS LOCALES CERRADOS Y LAS NAVES DE VENTA DEBERAN CORRESPONDER A DICHAS CONDICIONES. SE TOMARAN EN CUENTA ALGUNOS EDIFICIOS CON SIMILARES CARACTERISTICAS YA EXISTENTES. SE OBSERVO EN OTROS EDIFICIOS DE ESTE TIPO RELACIONADO CON -

LA UTILIZACION DE VIENTO, O LA PROTECCION ANTE ESTE Y SUS CONTENIDOS: POLVOS, INSECTOS, ETC. PARA LA ADECUACION DE-- NUESTRO PROYECTO A LAS CONDICIONES PREVALECENTES.

DEBERA CONSIDERARSE EL TIPO DE PROTECCIONES RECOMENDABLES-- PARA FACILITAR O EVITAR EL ASOLEAMIENTO Y ABATIR LAS GANANCIAS DE CALOR EN EL VERANO Y EN SU CASO PERMITIRLAS EN INVIERNO; ASI COMO FACILITAR LA PENETRACION DE RAYOS SOLARES MATUTINOS POR SU ACCION BACTERICIDA Y GERMICIDA.

5.6) TECNICA Y MANO DE OBRA.- DEBERAN PREVERSE LOS REQUERIMIENTOS DEL PERSONAL PARA LA REALIZACION DE LA CONSTRUCCION, TANTO EN CANTIDAD COMO EN GRADOS DE CALIFICACION. ESTOS PODRAN-- CONFRONTARSE CON LA OFERTA LOCAL DE FUERZA DE TRABAJO PERMANENTE Y EVENTUAL CON EL FIN DE PROGRAMAR ADECUADAMENTE - LA EJECUCION DE LA OBRA, Y APROVECHAR AL MAXIMO LOS RECURSOS LOCALES.

SE UTILIZARAN PRIORITARIAMENTE PROCEDIMIENTOS CONSTRUCTI-- VOS Y ESTRUCTURALES QUE PERMITAN LA MAXIMA INCORPORACION - DE MANO DE OBRA LOCAL.

5.7) DISTRIBUCION DE LOS COMPONENTES FISICOS.

LOS ELEMENTOS INTERNOS DEL MERCADO ESTAN ORGANIZADOS BASICAMENTE EN DOS ZONAS, UNA DE VENTA Y OTRA DE SERVICIO. LA PRIMERA SE SUBDIVIDE EN ZONA HUMEDA Y ZONA SECA, EN FUNCION DE LOS PRODUCTOS QUE EN ELLA SE EXPENDEN; LA SEGUNDA CONTIENE LOS DIVERSOS SERVICIOS; COMPLEMENTARIOS QUE HACEN POSIBLE EL FUNCIONAMIENTO DEL INMUEBLE.

COMO PARTE DEL AREA ADMINISTRATIVA ES CONVENIENTE PREVEER UNA OFICINA DE APOYO A LOCATARIOS Y CONSUMIDORES, EQUIPADA CON BASCULAS DE COMPROBACION ASI COMO MATERIAL DE DIFUSION PARA LOS CONSUMIDORES, EQUIPO DE SONIDO, FOLLETOS PIZARRONES, ETC., LA CUAL DEBERA SER OPERADA POR EL PERSONAL DE LA ADMINISTRACION CORRESPONDIENTE.

LA DISPOSICION INTEGRAL DE LOS ELEMENTOS DEL MERCADO CORRESPONDEN EN PRIMER LUGAR A SU FUNCION Y EN SEGUNDO LUGAR A SU CARACTERISTICA ESPECIFICA.

OTRO DE LOS ASPECTOS EN EL AGRUPAMIENTO DE LOS LOCALES ES EL TIPO Y VOLUMEN DE DESECHOS GENERADOS, CON EL PROPOSITO DE LOGRAR SU DESALOJO EFICIENTE SIN INTERFERIR EN EL FUNCIONAMIENTO DEL MERCADO.

5.8) ESTRUCTURA.

LOS CLAROS ESTRUCTURALES SERAN TAN GRANDES COMO SEA POSIBLE DENTRO DE LA LOGICA CONSTRUCTIVA, Y SE EVITARAN AL MAXIMO LOS MUROS DE CARGA. SE USARAN PREFERENTEMENTE MUROS - DIVISORIOS SIN FUNCION ESTRUCTURAL EN ZONAS DE POSIBLE AMPLIACION O MODIFICACION LO QUE PERMITIRA QUE SEAN SUPRIDOS POSTERIORMENTE SIN PROBLEMAS ESTRUCTURALES Y SIN GRANDES ADICIONES.

5.9) INSTALACIONES; AGUA POTABLE.

SE DETERMINARA EL NUMERO DE LOCALES Y SERVICIOS QUE RECIBIERAN DE AGUA POTABLE Y EL GASTO TOTAL QUE GENERARA LA OPERACION DEL MERCADO CON EL FIN DE DISEÑAR LA RED DE DISTRIBUCION ADECUADA PARA EL BUEN FUNCIONAMIENTO E HIGIENE DEL EDIFICIO.

SE DEBE CONSIDERAR LA PRESION, REGULARIDAD Y CAPACIDAD -- DEL SERVICIO MUNICIPAL DE AGUA POTABLE, PARA EVALUAR LA POSIBLE NECESIDAD DE CISTERNA Y/O TANQUE ELEVADO EN FUNCION DEL VOLUMEN DE AGUA REQUERIDA.

5.10) ENERGIA ELECTRICA, Y ALUMBRADO.

LOS TABLEROS DE CONTROL, Y LOS MEDIDORES DEBERAN ESTAR A --
GRUPADOS, LOCALIZADOS EN UNA ZONA ACCESIBLE PARA SU REGIS--
TRO PERO PROTEGIDOS DEL ACCESO REAL PUBLICO.

LAS TUBERIAS EN PISOS, MUROS Y TECHOS SERAN OCULTAS PARA SU
ADECUADA PROTECCION; EN TECHOS CON ESTRUCTURA METALICA Y LA
MINA EN LAS NAVES SERAN DIVISIBLES PARA SU FACIL MANTENI---
MIENTO.

SE CONSIDERARA QUE PARA EL ALUMBRADO, EN ZONAS DE EXPOSI---
CION SE DEBERA CONTAR CON UNA ILUMINACION DE 200 A 375 LUX.

SE CONSIDERARA ALUMBRADO GENERAL EN TODA LA NAVE DONDE SE--
UBIQUEN LOS LOCALES, ASI COMO EN LAS CIRCULACIONES INTERIO--
RES Y EXTERIORES COMO TAMBIEN UN CONTACTO MONOFASICO.

EN CADA LOCAL TODOS LOS BENEFICIADOS CON ESTE SERVICIO, CON
TRIBUIRAN AL PAGO DEL CONSUMO DE LA ENERGIA Y AL MANTENI---
MIENTO DEL SISTEMA.

LOS LOCALES PARA CARNICERIAS, FONDAS, ABARROTES Y OTROS SI--
MILARES REQUIEREN DE UNIDADES DE REFRIGERACION E INSTALA--

CIONES ESPECIFICAS, APARATOS ELECTRICOS, ILUMINACION ESPECIAL, ETC., QUE DEMANDAN, CORRIENTES MONOFASICA, Y TRIFASICA, POR LO QUE CADA UNO DE ELLOS PUEDE CONTAR CON UN SISTEMA INDEPENDIENTE.

5.11) GAS.

LA INSTALACION DE GAS EN EL MERCADO SE HARA EXCLUSIVAMENTE EN LAS FONDAS Y PUESTOS DE COMIDA QUE REQUIERE DE ESTE SERVICIO.

EL TANQUE DE ALMACENAMIENTO DEL GAS DEBERA LOCALIZARSE EN UNA ZONA ABIERTA CON SUFICIENTE VENTILACION, PREFERENTEMENTE EN LA AZOTEA, LO MAS ALEJADO QUE SEA POSIBLE DE LAS AREAS DE CONCURRENCIA MASIVA DE PERSONAS DEBERA EVITARSE EL POSIBLE ACCESO DEL PUBLICO A LAS INSTALACIONES Y AL ALMACENAMIENTO DE GAS.

LAS TUBERIAS DEBERAN IR DESCUBIERTAS PARA, EN CASO DE FUGAS. EVITAR LA ACUMULACION DE GAS EN DUCTOS, DE INSTALACIONES, DEBERA, PREVEERSE LA FACILIDAD DE REGISTRO DE LAS INSTALACIONES, ASI COMO EL SUMINISTRO DEL GAS COMBUSTIBLE.

5.12) ZONA DE LAVADEROS.

UNA DE LAS INSTALACIONES INDISPENSABLES QUE DEBE COMPREN--
DER EL MERCADO ES LA ZONA DE LAVADEROS Y PILETAS EN LAS --
QUE SERAN LIMPIADOS LOS PRODUCTOS QUE ASI LO REQUIERAN, --
LAS CARACTERISTICAS DE ESTA INSTALACION SERA DETERMINADA -
POR LAS NECESIDADES DE LOS USUARIOS.

5.13) MATERIALES.

LOS MATERIALES UTILIZADOS EN LOS MERCADOS DEBERAN GARANTI--
ZAR EL MINIMO COSTO DE MANTENIMIENTO Y LA MAXIMA DURABILI--
DAD.

DEBERA EVITARSE MATERIALES Y RECUBRIMIENTOS QUE POR SU TEX
TURA Y/O CAPACIDAD DE ABSORCION PUEDAN ALOJAR DESPERDICIOS
O RESIDUOS DE CUALQUIER TIPO QUE LOS CONVIERTAN EN ELEMEN--
TOS ANTIHIGIENICOS O EN FUENTES DE CONTAMINACION.

LAS CONDICIONES CLIMATICAS Y LOS CONTENIDOS DEL VIENTO, IN
SECTOS, POLVO, CONTAMINANTES QUIMICOS, ETC., DEBERAN CONSI--
DERARSE EN LA SELECCION DE RECUBRIMIENTOS, MATERIALES DE -
VENTANERIA, ESTRUCTURA Y OTROS.

DEBERA USARSE MATERIALES LOCALES O DE LA REGION CON EL FIN

DE ABATIR COSTOS Y APOYAR LA ECONOMIA DE LA ZONA.

5.14) ELEMENTOS Y MOBILIARIO TIPO.

LOS ELEMENTOS TIPO SERAN FUNDAMENTALMENTE LOS LOCALES, Y SE CONSIDERARON PARA SU DISEÑO LOS SIGUIENTES CRITERIOS:

- a) EL DISEÑO DEL LOCAL TIPO DEBERA INTEGRARSE MODULARMENTE A LA SOLUCION ESTRUCTURAL.
- b) LOS LOCALES TIPO BASICOS SERAN LOS DE LAS AREAS HUMEDA Y SECA.
- c) LOS LOCALES TIPO SE DISTRIBUIRAN EN BATERIA Y EN HILERAS Y PODRAN SER DE ACUERDO A LOS GIROS ESPECIFICOS, ABIERTOS O CERRADOS CON O SIN CAMARA DE REFRIGERACION Y CON BARRA O SIN ELLA.
- d) LOS LOCALES DEBERAN SER MODULARES Y ORGANIZADOS EN SECCIONES DE TAL MANERA QUE POSIBILITEN SU DISMINUCION O INCREMENTO EN CANTIDAD, EN FUNCION DE DEMANDA Y/O DISPONIBILIDAD DE ESPACIOS, SIN AFECTAR EL ACOMODO DEL MOBILIARIO Y EQUIPO FIJO DEL INMUEBLE.
- e) PARA FACILITAR LA CIRCULACION EN EL INTERIOR DEL MERCADO, LOS PASILLOS DEBERAN TENER UNA AMPLITUD QUE PERMITA FACILITAR EL TRANSITO DE COMPRADORES, VENEDORES,---

CARGADORES Y PERSONAL DE LIMPIEZA.

f) EL DISEÑO INTEGRAL DE MOBILIARIO FIJO TIENE POR OBJETO LA UNIFICACION DEL ESPACIO INTERIOR DEL MERCADO EVITAR GASTOS ADICIONALES A LOS LOCATARIOS, ASEGURAR EL MINIMO MANTENIMIENTO, Y LA MAXIMA DURABILIDAD, ASI COMO GARANTIZAR LAS MEJORES CONDICIONES DE HIGIENE.

g) LOS ELEMENTOS DE TIPO INTEGRAL SON FUNDAMENTALMENTE LAS BARRAS MOSTRADOR, LAS BARRAS DE TRABAJO CON O SIN TARRAS

h) SE PREVEERA LA INSTALACION ESTRATEGICA DE DEPOSITOS DE BASURA EN LOS PASILLOS, SIN QUE ESTA INTERFIERA EN LA CIRCULACION. A FIN DE PREVEER LA LIMPIEZA E HIGIENE DE LA UNIDAD, DEBERA DISEÑARSE UN PROGRAMA SISTEMATICO DE RECOLECCION DE DESECHOS.

EL PROGRAMA YA MENCIONADO NOS DIO COMO RESULTADO LAS NECESIDADES Y REQUERIMIENTOS DE LOS ESPACIOS QUE A CONTINUACION SE DESCRIBEN Y ENUMERAN:

5.15) PROGRAMA ARQUITECTONICO.	1.- SANITARIOS	a) HOMBRES	12.00 M2.
		b) MUJERES	12.00 M2.

1911
1912
1913
1914
1915
1916
1917
1918
1919
1920
1921
1922
1923
1924
1925
1926
1927
1928
1929
1930
1931
1932
1933
1934
1935
1936
1937
1938
1939
1940
1941
1942
1943
1944
1945
1946
1947
1948
1949
1950
1951
1952
1953
1954
1955
1956
1957
1958
1959
1960
1961
1962
1963
1964
1965
1966
1967
1968
1969
1970
1971
1972
1973
1974
1975
1976
1977
1978
1979
1980
1981
1982
1983
1984
1985
1986
1987
1988
1989
1990
1991
1992
1993
1994
1995
1996
1997
1998
1999
2000
2001
2002
2003
2004
2005
2006
2007
2008
2009
2010
2011
2012
2013
2014
2015
2016
2017
2018
2019
2020
2021
2022
2023
2024
2025
2026
2027
2028
2029
2030
2031
2032
2033
2034
2035
2036
2037
2038
2039
2040
2041
2042
2043
2044
2045
2046
2047
2048
2049
2050
2051
2052
2053
2054
2055
2056
2057
2058
2059
2060
2061
2062
2063
2064
2065
2066
2067
2068
2069
2070
2071
2072
2073
2074
2075
2076
2077
2078
2079
2080
2081
2082
2083
2084
2085
2086
2087
2088
2089
2090
2091
2092
2093
2094
2095
2096
2097
2098
2099
2100

1911
1912
1913
1914
1915
1916
1917
1918
1919
1920
1921
1922
1923
1924
1925
1926
1927
1928
1929
1930
1931
1932
1933
1934
1935
1936
1937
1938
1939
1940
1941
1942
1943
1944
1945
1946
1947
1948
1949
1950
1951
1952
1953
1954
1955
1956
1957
1958
1959
1960
1961
1962
1963
1964
1965
1966
1967
1968
1969
1970
1971
1972
1973
1974
1975
1976
1977
1978
1979
1980
1981
1982
1983
1984
1985
1986
1987
1988
1989
1990
1991
1992
1993
1994
1995
1996
1997
1998
1999
2000
2001
2002
2003
2004
2005
2006
2007
2008
2009
2010
2011
2012
2013
2014
2015
2016
2017
2018
2019
2020
2021
2022
2023
2024
2025
2026
2027
2028
2029
2030
2031
2032
2033
2034
2035
2036
2037
2038
2039
2040
2041
2042
2043
2044
2045
2046
2047
2048
2049
2050
2051
2052
2053
2054
2055
2056
2057
2058
2059
2060
2061
2062
2063
2064
2065
2066
2067
2068
2069
2070
2071
2072
2073
2074
2075
2076
2077
2078
2079
2080
2081
2082
2083
2084
2085
2086
2087
2088
2089
2090
2091
2092
2093
2094
2095
2096
2097
2098
2099
2100

SUB-TOTALES

2.- AREA DE LAVADO	a) TARJAS	12.00	M2.	12.00
	b) PLANCHAS PARA SECADO	20.00	M1.	20.00
3.- AREA DE CARGA Y Y DESCARGA.	a) CONTROL	3.00	M2.	
	b) ANDENES	60.00	M2.	63.00
4.- AREA LOCALES:	1) FRUTAS Y LEGUMBRES	12	M2.	
	2) CARNES ROJAS	12	M2.	
	3) POLLO	12	M2.	
	4) PESCADO	12	M2.	
	5) CREMERIA	9	M2.	
	6) HUEVO	12	M2.	
	7) MERCERIA	9	M2.	
	8) JARCIERIA	12	M2.	
	9) SEMILLAS	12	M2.	
	10) FLORES	12	M2.	
	11) JUGOS Y LICUADOS	12	M2.	
	12) LOZA	12	M2.	
	13) ROPA	12	M2.	
	14) REPARACION DE CALZ.	12	M2.	
	15) ABARROTES	12	M2.	174.00

TODOS ESTOS LOCALES OCUPAN UNA AREA DE 3.00 M2. POR LOCAL-
 EL CENTRO COMUNITARIO SE ENCUENTRA INTEGRADO AL MERCADO --
 TIENE LOS SIGUIENTES REQUERIMIENTOS:

			SUB-TOTALES
A.- BAÑOS	a) HOMBRES	12.00 M2.	
	b) MUJERES	12.00 M2.	24.00
B.- DANZA Y MUSICA	a) BODEGA	20.00 M2.	20.00
	b) VESTIDOR	32.00 M2.	
	c) SANITARIO HOM.	18.00 M2.	
	d) SANITARIO MUJ.	18.00 M2.	
	e) DUCHA	9.00 M2.	67.00
C.- FORO	a) ESTRADO	80.00 M2.	
	b) BANCOS	80.00 M2.	160.00
D.- AULA	a) AREA ENSEÑANZA	82.00 M2.	
	b) OFICINA	16.00 M2.	
	c) ADMINISTRACION	16.00 M2.	114.00
E.- ESTANCIA INFANTIL	a) CONTROL	81.00 M2.	
	b) AREA ENSEÑANZA	120.00 M2.	
	c) BODEGA	35.00 M2.	
	d) SANIT. HOMBRES	18.00 M2.	

F. - COMEDOR POPULAR.

e) SANITARIO MUJERES 18.00 M2 262.00

a) FONDAS 45.00 M2

b) LAVABOS 6.00 M2

51.00

SUMA: 969.00 M₂

+ 30% DE CIRCULACIONES: 387.00

TOTAL: 1,356.00 M₂

CUBIERTO: 1,356.00 M₂

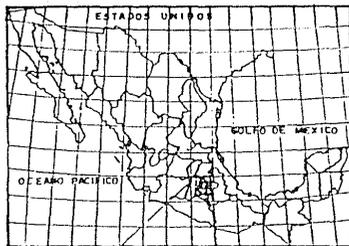
DESCUBIERTO: 2,858.00 M₂

TOTAL: 4,214.00 M₂

5.16) LAMINAS DE INVESTIGACION Y PROYECTOS.

- a) LAMINA No. I-L, LOCALIZACION.
- b) LAMINA No. D, FOTOGRAFIA AEREA.
- c) LAMINA No. C, PROPUESTA URBANA.
- d) LAMINA No. B, TRAZA URBANA.
- e) LAMINA No. A, ESTADO ACTUAL.
- f) LAMINA No. P-U, PROPUESTA URBANA.
- g) LAMINA No. E, ANALISIS FOTOGRAFICO.

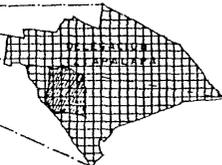
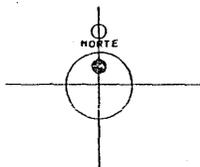
ESTA TESIS NO DEBE
 ESTAR EN LA BIBLIOTECA
 SINIR DE LA UNAM



REPUBLICA MEXICANA



DISTRITO FEDERAL



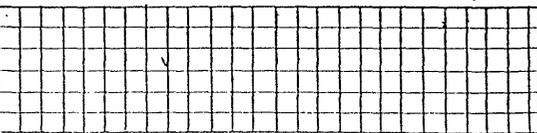
UBICACION DE LA
 ZONA DE ESTUDIO

ESTUDIO DE RECREACION EN AREAS VERDES

PARAJE SAN JUAN : IZTAPALAPA : D.F. LAMINA N°



SIMBOLOGIA
 CERRO DE LA
 ESTRELLA



1-L
 LOCALIZACION
 TALLER IO

ROBERTO MONJARAZ DE LUNA CTA. 6956083-7
 CLAUDIO TERMIGNONI LORENZINI CTA. 7801301-4
 HUMBERTO GONZALEZ ADAME CTA. 7286357-4

ARQUITECTURA - AUTOGOBIERNO
 UNAM



ESTUDIO DE RECREACION EN AREAS VERDES

PARAJE SAN JUAN IZTAPALAPA D.F. LAMINA N°

SIMBOLOGIA

CERRO DE LA ESTRELLA

—	LIMITE ZONA DE ESTUDIO	●	SERVICIOS
▨	CONSERVACION TOTAL	●	VIVIENDA
▩	REFORESTACION CON CAMBIO DE USO	—	VIALIDAD RESTRINGIDA
▧	AGRICOLA CONDICIONADO		
▦	PANTEON VERTICAL		
⊗	REFORESTACION SIN CAMBIO DE USO		

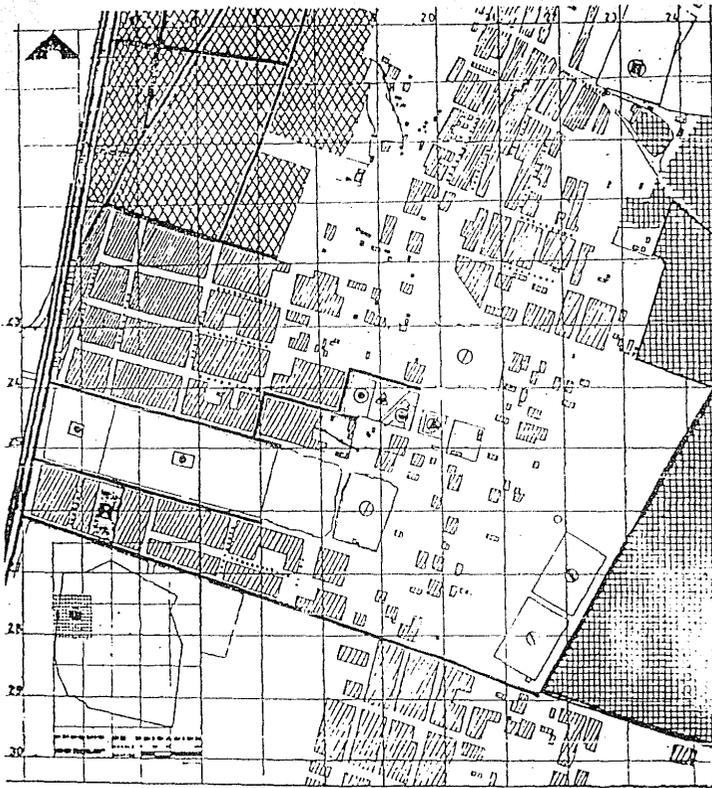
PU

PROPUESTA URBANA

TALLER 10

ROBERTO MONJARAZ DE LUNA CTA. 6956093-7
 CLAUDIO TERMIGNONI LORENZINI CTA. 7801301-4
 HUMBERTO GONZALEZ ADAME CTA. 7286357-1

ARQUITECTURA - AUTOGUBIERNO
 U N A M



ESTUDIO DE REGREACION EN AREAS VERDES

PARAJE SAN JUAN IZTAPALAPA D.F. LAMINA N°



	VIVIENDA		AREA DE CULTIVO		PLANTA DE DOMELOPE
	AREA LIBRE		ELAB. DE PORTIVO		PAVIMENTACION
	INDUSTRIA		ESCUELA TECNICA		
	JARDIN DE NIÑOS		CENTRO DE SALUD		
	PRIMARIA		DEPOSITO DE AGUA		
	SECUNDARIA		CAMPO DE FUT BOL		

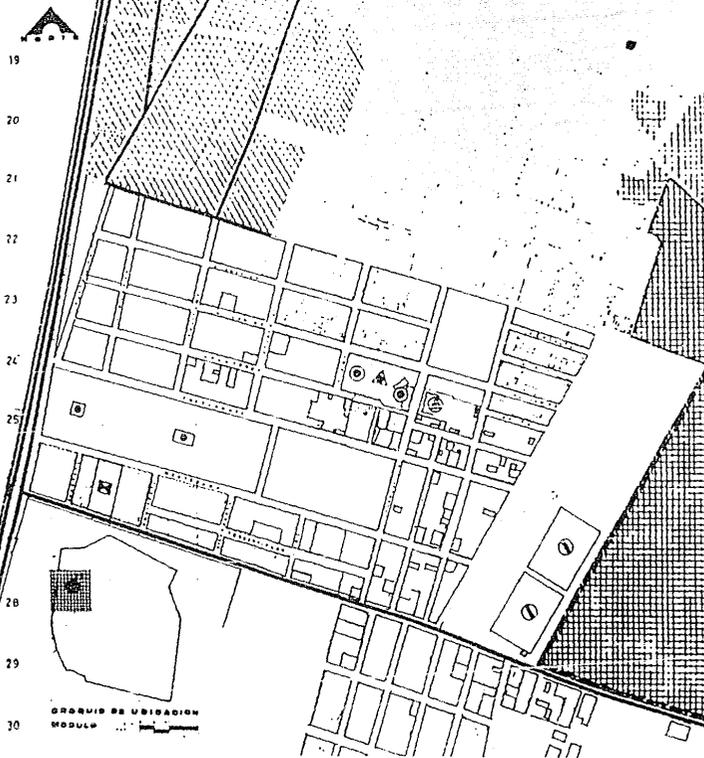
A
ESTADO ACTUAL

TALLER IO

ROBERTO MONJARAZ DE LUNA
CLAUDIO TERMINGNONI LORENZINI
HUMBERTO GONZALEZ ADAME

CTA. 6956083-7
CTA. 7801301-4
CTA. 7286357-4

ARQUITECTURA - AUTOGOBIERNO
U N A M



ESTUDIO DE RECREACION EN AREAS VERDES											
PARAJE SAN JUAN IZTAPALAPA D.F. LAMINA N°											
 SINEOLOGIA CERRO DE LA ESTRELLA		PRIMARIA							PLANTA DE BOMBEO DE AGUA		B TRAZA URBANA TALLER 10
		ESCUELA TECNICA									
		CENTRO DE SALUD									
		JARDIN DE NIÑOS									
		DEPOSITO DE AGUA									

ROBERTO MICHARÁZ DE LUNA
 CLAUDIO TIRMIGNONI LORENZINI
 HUMBERTO GONZALEZ ADAME

CTA. 6956083-7
 CTA. 7801301-4
 CTA. 7286357-4

ARQUITECTURA - AUTOGBIERNO
 U N A M

5.17) PROYECTO.

ARQUITECTONICO DE CONJUNTO.

ARQUITECTONICO DE MERCADO.

ARQUITECTONICO CENTRO COMUNITARIO.

PLANTA TECHOS DE CONJUNTO.

CORTES Y FACHADAS DE MERCADO.

CORTES Y FACHADAS DE CENTRO COMUNITARIO.

CIMENTACION DEL MERCADO.

CIMENTACION CENTRO COMUNITARIO.

ESTRUCTURA DEL MERCADO.

ESTRUCTURA DEL CENTRO COMUNITARIO.

INSTALACION ELECTRICA DEL MERCADO.

INSTALACION ELECTRICA DEL CENTRO COMUNITARIO.

INSTALACION HIDRAULICA Y SANITARIA DEL MERCADO.

INSTALACION HIDRAULICA Y SANITARIA DEL CENTRO COMUNITARIO.

ARQUITECTONICO PLANTA ALTA DEL CENTRO COMUNITARIO.

INSTALACION ELECTRICA PLANTA ALTA CENTRO COMUNITARIO.

INSTALACION HIDRAULICA Y SANITARIA DEL CENTRO COMUNITARIO.

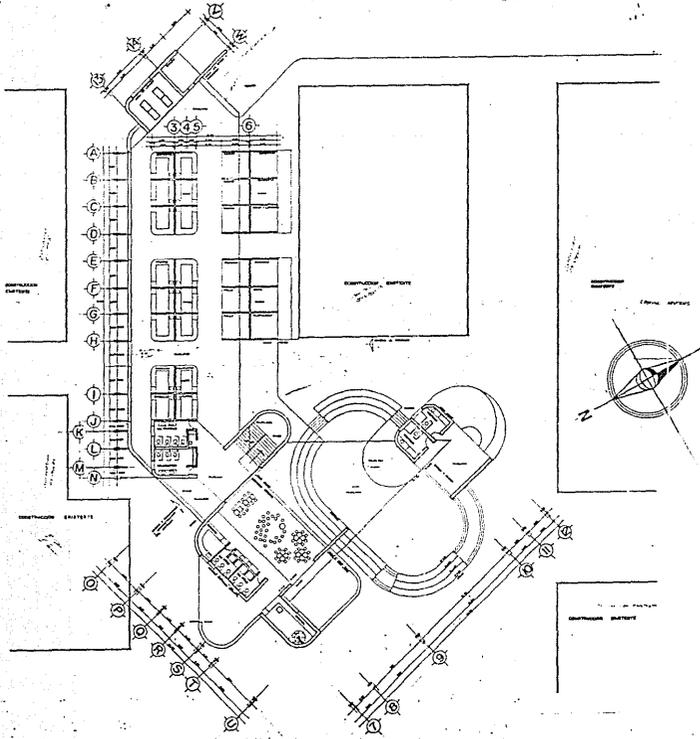
INSTALACION HIDRAULICA Y SANITARIA PLANTA ALTA DEL C. C.

PERSPECTIVA (ASPECTO VOLUMETRICO).

5.18) B I B L I O G R A F I A.

- CASTELLS, MANUEL, LA CUESTION URBANA, SIGLO XXI - 1982.
- UNIKEL, LUIS, EL DESARROLLO URBANO DE MEXICO, COLEGIO DE MEXICO, 1978.
- KINGSLEY DAVIS, LA CIUDAD: SU ORIGEN, CRECIMIENTO E IMPACTO EN EL HOMBRE, HERMANN BLUME 1973.
- MARTINEZ DEL CAMPO LUIS, DEPORTES Y RECREACION, ANUARIO DE ARQUITECTURA MEXICANA, 1977-1978.
- BARBARA Z. FRANCISCO ARQ., MATERIALES Y PROCEDIMIENTOS DE CONSTRUCCION, TOMOS 1 Y 2, HERRERO S.A. 1979.
- KRIER, ROB. EL ESPACIO URBANO, GUSTAVO GILI, S.A. 1981.
- CULLEN, GORDON, EL PAISAJE URBANO, BLUME, 1978.
- BAZANT S. JAN, MANUAL DE CRITERIOS DE DISEÑO URBANO, TRILLAS, 1983.
- BECERRIL L. DIEGO, ONESIMO, INSTALACIONES ELECTRICAS PRACTICAS, I.P.N., 1986.
- BECERRIL L. DIEGO, ONESIMO, DATOS PRACTICOS DE INSTALACIONES HIDRAULICAS Y SANITARIAS, --- I.P.N., 1983.
- BECERRIL L. DIEGO, ONESIMO, MANUAL DEL INSTALADOR DE GAS L.P. I.P.N. 1983.
- JIMENEZ ZARATE ODILON, COSTOS DE INSTALACIONES EN LA CONSTRUCCION, ORGANIZACION ODILON, --- 1981.
- PEREZ ALAMA VICENTE, EL CONCRETO ARMADO EN LAS ESTRUCTURAS, TRILLAS, 1975.
- ELECTRO LIGHTING MEXICANA, S.A. PROYECTOS DE ILUMINACION.
- BROADBENT, GEOFEREY, DISEÑO ARQUITECTONICO, GUSTAVO GILI, S.A., 1976.

- VARIOS AUTORES, NORMAS DEL SISTEMA NACIONAL DE ABASTO PARA MERCADOS.
- VARIOS AUTORES, PLAN PARCIAL DE DESARROLLO URBANO DE LA DELEGACION DE IZTAPALAPA, D.F.
- NORMAS TECNICAS DEL IMSS, PROGRAMA NACIONAL DE GUARDERIAS INSTITUTO MEXICANO DEL S.S.
- VARIOS, PLAN VERDE DEL DEPARTAMENTO DEL DISTRITO FEDERAL.
- VARIOS AUTORES, COCRDINACION GENERAL DE LOS SERVICIOS NACIONALES DE ESTADISTICA, GEOGRAFIA E INFORMATICA (CESNEGI) S.P.P.
- VARIOS AUTORES, GLOSARIO DE TERMINOLOGIA, URBANISTICA DEL INDECO Y CIDIV.
- VARIOS AUTORES, DIVISION DE ESTUDIOS SUPERIORES DE ARQUITECTURA, ENA/UNAM.
- COMPANY M. CALCULOS DE CONSTRUCCION, GUSTAVO GILI, S.A., 1978. -



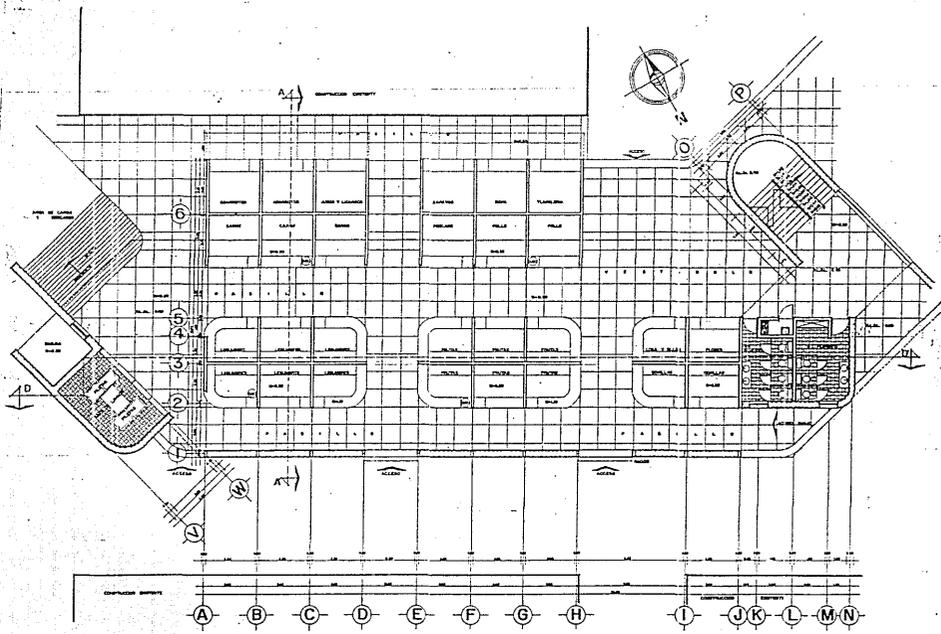
FACULTAD DE ARQUITECTURA
 AUTOGUBIERNO

PARA EL SAN
 CEN

RO COMUNITARIO Y MERCADO

EXAMEN DE LICENCIATURA
 TERCERA CALIFICACION
 TERCERA CALIFICACION

PLANO
 AUTOGUBIERNO
 PARA EL SAN
 CEN

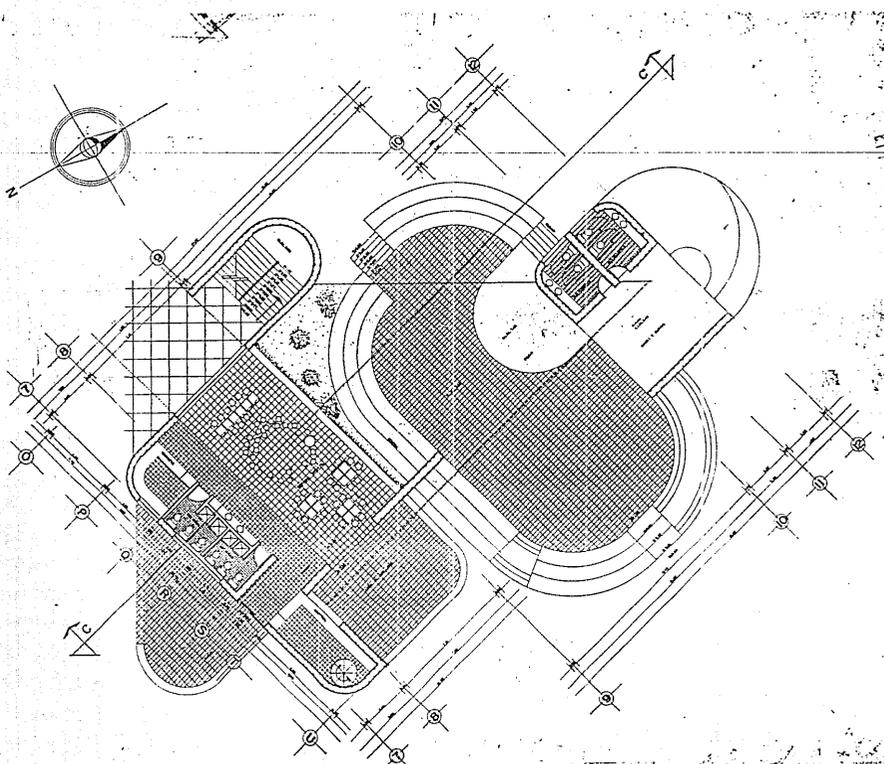


FACULTAD DE ARQUITECTURA
 AUTOGUBIERNO

PLANO
 DE ARQUITECTURA
 DE MERCADO

MOJAZ DE LIMA, ROBERTO
 INGENIERO EN ARQUITECTURA
 BOZADILLA, JOSE MARIA
 INGENIERO EN ARQUITECTURA
 C. S. A. D. D.

PROYECTO DE
 MERCADO Y MERCADO
 CEN
 PROYECTO DE
 MERCADO Y MERCADO

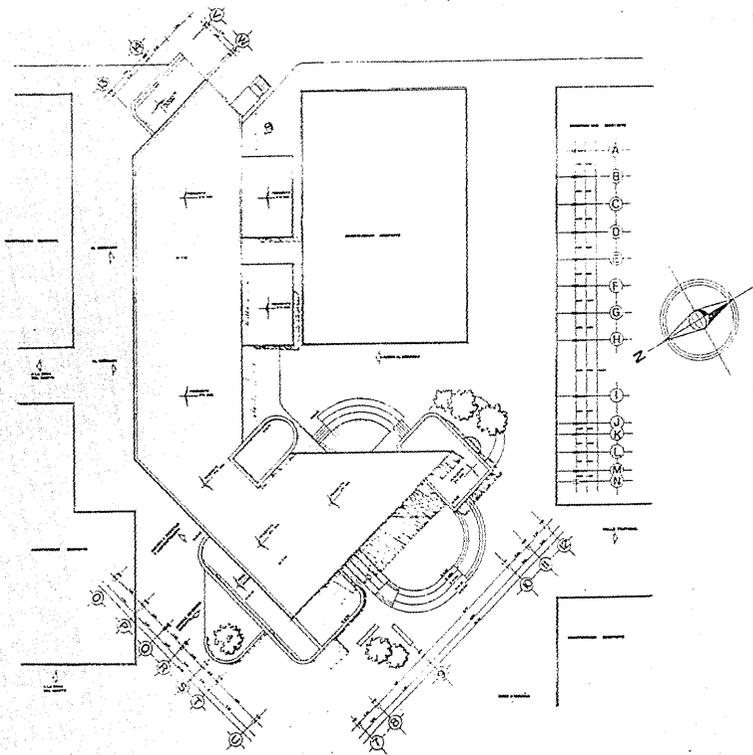


FACULTAD DE ARQUITECTURA
 AUTOGUBERNO

CEN
 PARAJE SAN JUAN
 CENTRO COMUNITARIO Y MUNICIPAL

1518
 ARQUITECTURA
 PLAN DE
 SAN JUAN

MANAJE DE LINA ROBERTO
 1971/72
 ORIZABLE ADAME (LABORANTE)
 1971/72
 CENTRO COMUNITARIO



ESCUELA DE ARQUITECTURA
AUTOGUBIERNO

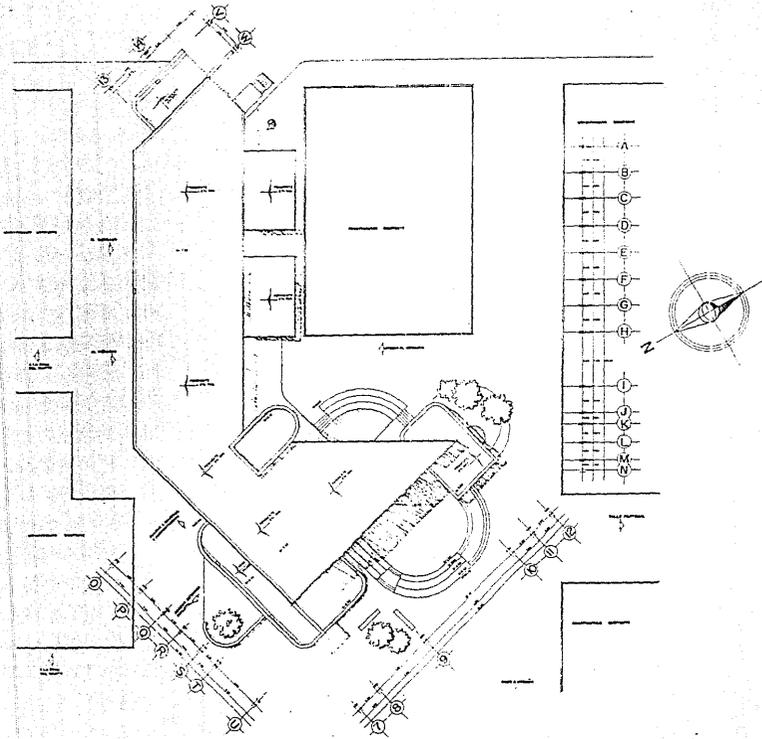
PROYECTO SAN JUAN

PROYECTO COMUNITARIO Y MERCADO

MANIZALES DE LUJAN ROBERTO DEL MONTE -
DISEÑADOR GENERAL
BOGOTÁ - CALLE ADRIANA HERNANDEZ 100 - 100

PLANTA 1/1

PLANTA 1/1
DE
COMPLETO

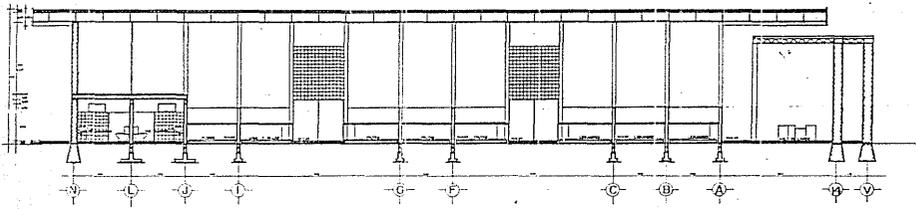


FACULTAD DE ARQUITECTURA
 AUTOGUBIERNO

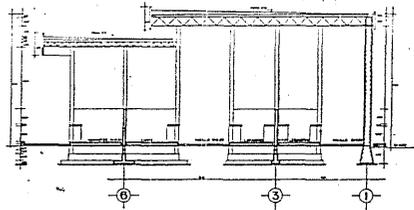
PARRAJE SAN JUAN
 CENTRO COMUNITARIO Y MERCADO

UNIVERSIDAD DE LUJAN ROBERTO
 TEMERARI OREZEN CLAUDIO DE
 TORRES GARCIA INGENIERO EN ARQUITECTURA

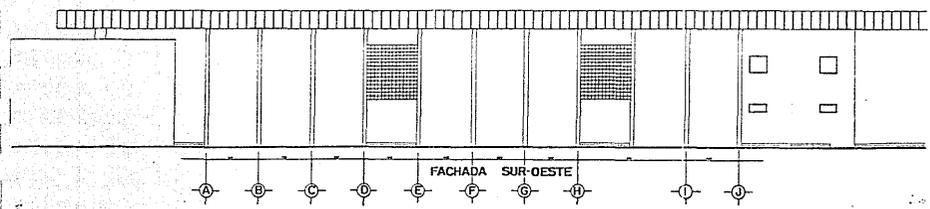
PLANO DE TIPOLOGIA
 COMUNITARIO



CORTE D-D'



CORTE A-A'



FACHADA SUR-OESTE

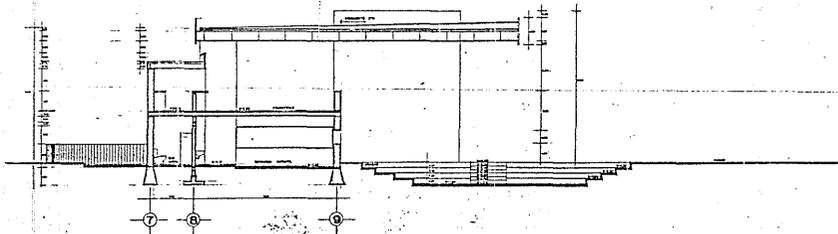
PLANO:
 CARTEL
 1/20

MUNICIPIO DE SAN ANTONIO
 TOWN AND COUNCIL DISTRICT
 GOVTAL PLANNING DEPARTMENT
 M.E.C.A.D.O. A. A. A. A.

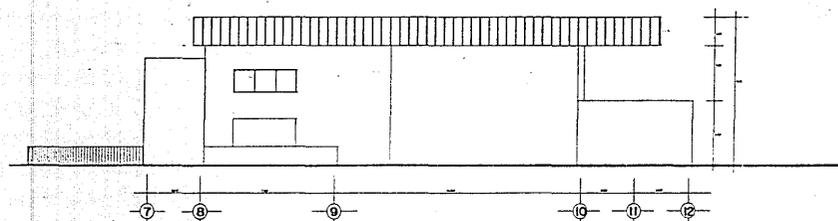
FACULTAD DE ARQUITECTURA
 AUTOGUBIERNO

PARQUE SAN ANTONIO
 COMUNITARIO MERCADO

CEN
 7



CORTE C-C



FACHADA SUR-ESTE

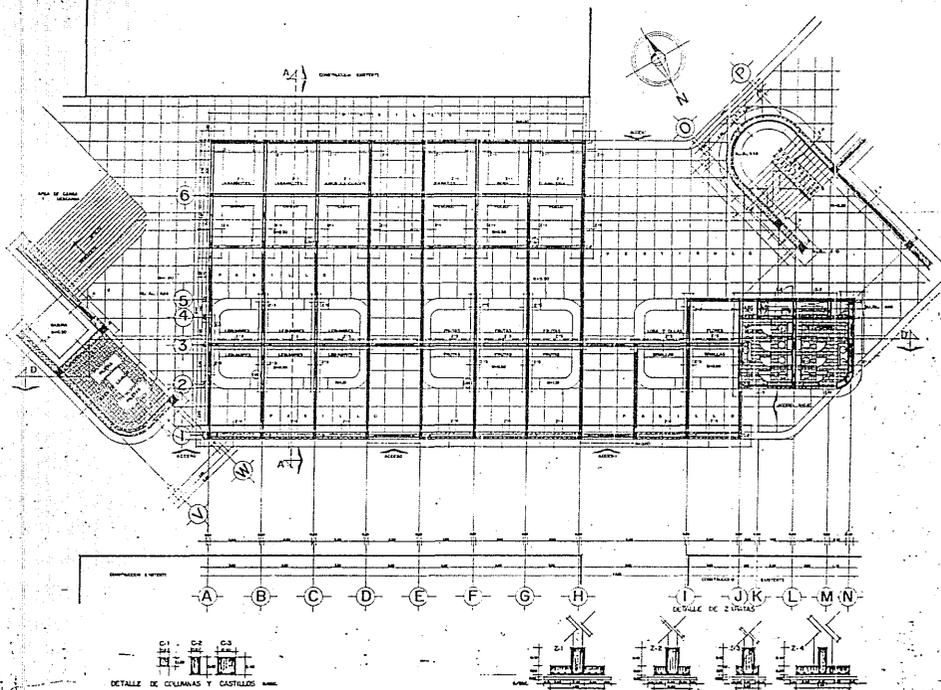
FACULTAD DE ARQUITECTURA
AUTOGUBIERNO

PYBAJE SAN JUAN
PRO COMUNITARIO Y MERCADO

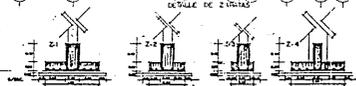
CEN

AYV
CENTRO
1972

PROYECTO DE ARQUITECTURA
TRABAJOS DE GRUPO
ORDENADO POR EL INGENIERO
CENTRO COMUNITARIO Y MERCADO



DETALLE DE COLUMNAS Y CASTILLOS

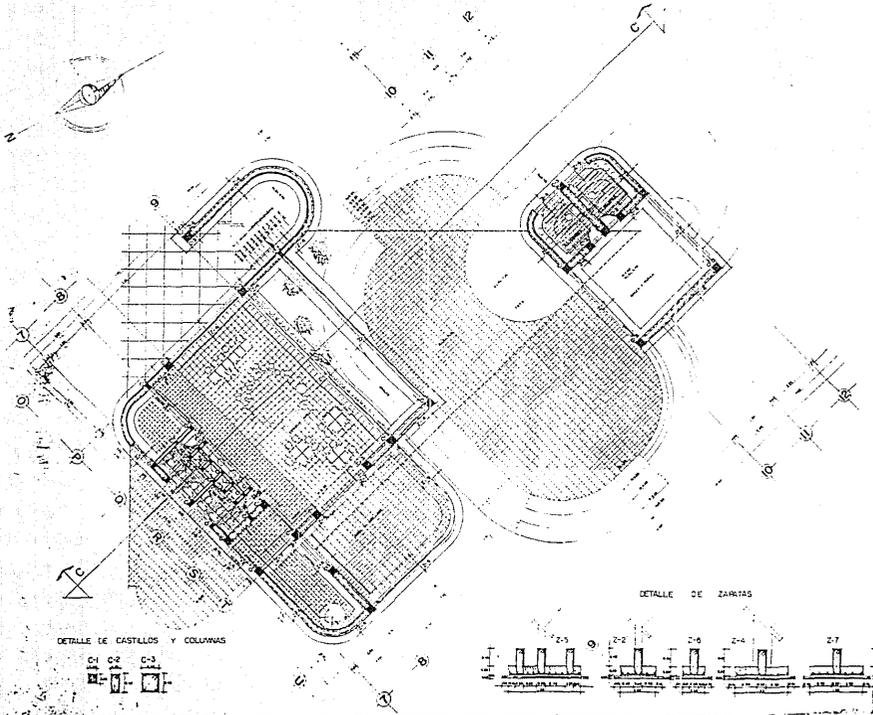


UNIVERSIDAD NACIONAL DE SAN MARCO
FACULTAD DE ARQUITECTURA
AUTOGUBIERNOS

PROYECTO DE UNIDAD DE VIVIENDA
COMUNITARIO Y MERCADO
CEN
CEN
CEN

UNIVERSIDAD NACIONAL DE SAN MARCO
FACULTAD DE ARQUITECTURA
AUTOGUBIERNOS

FACULTAD DE ARQUITECTURA
AUTOGUBIERNOS
UNIVERSIDAD NACIONAL DE SAN MARCO
CEN
CEN
CEN



DETALLE DE CASTILLOS Y COLLANAS



DETALLE DE ZARZAS



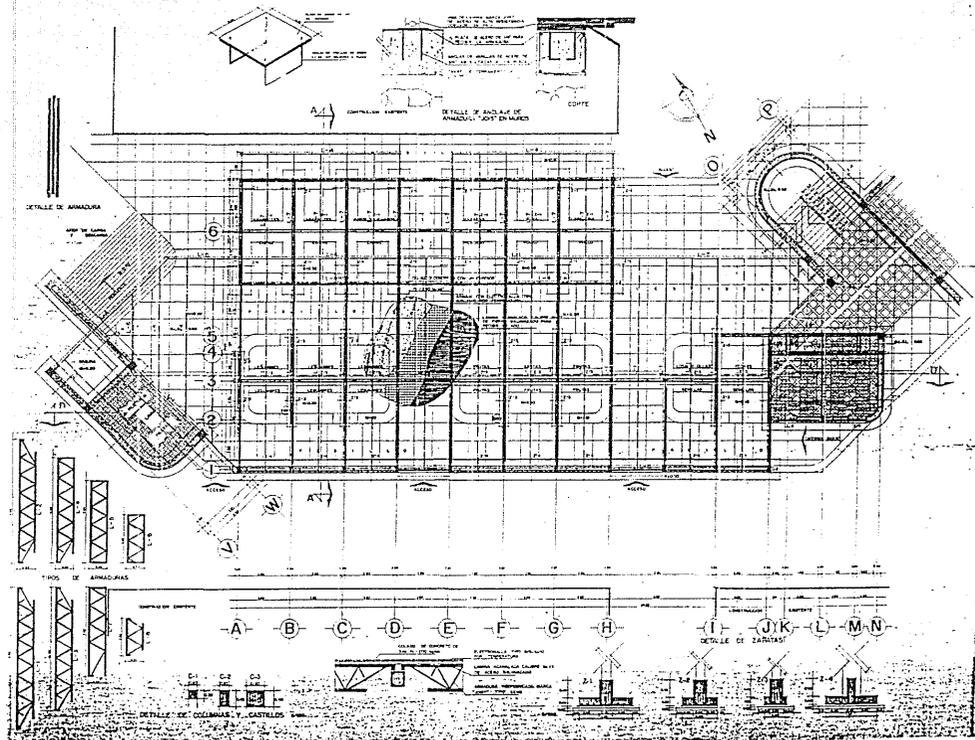
FACULTAD DE ARQUITECTURA
AUTOGUBIERNOS

PIREAF SAN ANTON
COMUNITARIO Y MERCADO

MOLINAZ DE LUJA ROBERTO
GONZALEZ ALBA
GONZALEZ ALBA
GONZALEZ ALBA

CEN
COMUNITARIO

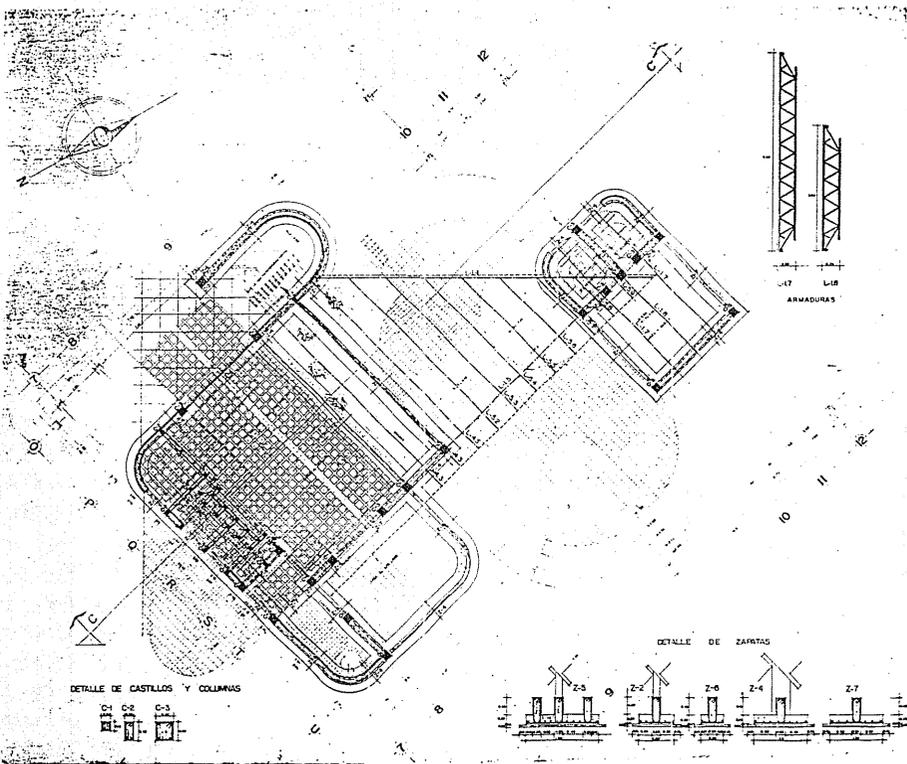
CIENTIFICAS



ESTRUTURAL

ESCUELA DE LINGÜÍSTICA
 GENERALIZADO
 MERCADO

FACULTAD DE ARQUITECTURA
 GOBIERNO
 PAVANE SALAMAN
 PROYECTO INICIAL Y MEDIANO



FACULTAD DE ARQUITECTURA
 AUTOGUBIERNO

CEN

PARRAJE SAN JUAN
 CENTRO COMUNITARIO Y MERCADO

ARMADURAS
 L-17 L-18

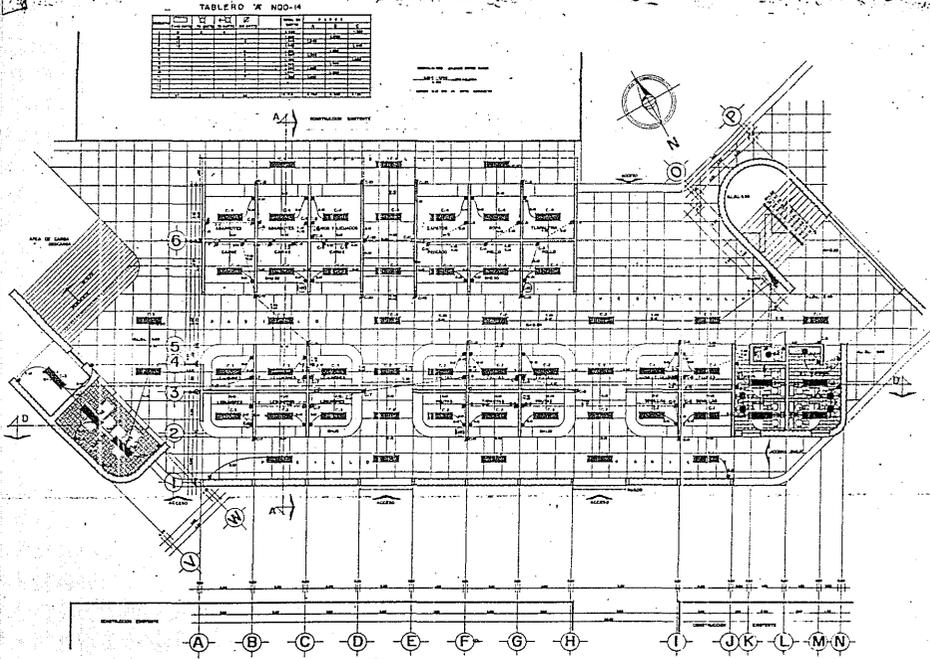
ESTRUCTURAL

MEMORIAS DE TUBOS Y VIGAS
 TENDIDOS, LINDANTES Y CUBIERTOS
 ORDENAZ, ZONAS Y NUMEROS
 CENTRO COMUNITARIO

TABLERO N° 14

NO.	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28
29
30
31
32
33
34
35
36
37
38
39
40
41
42
43
44
45
46
47
48
49
50
51
52
53
54
55
56
57
58
59
60
61
62
63
64
65
66
67
68
69
70
71
72
73
74
75
76
77
78
79
80
81
82
83
84
85
86
87
88
89
90
91
92
93
94
95
96
97
98
99
100

..... LINEA DE TUBERIA
 LINEA DE CABLEADO
 LINEA DE TUBERIA



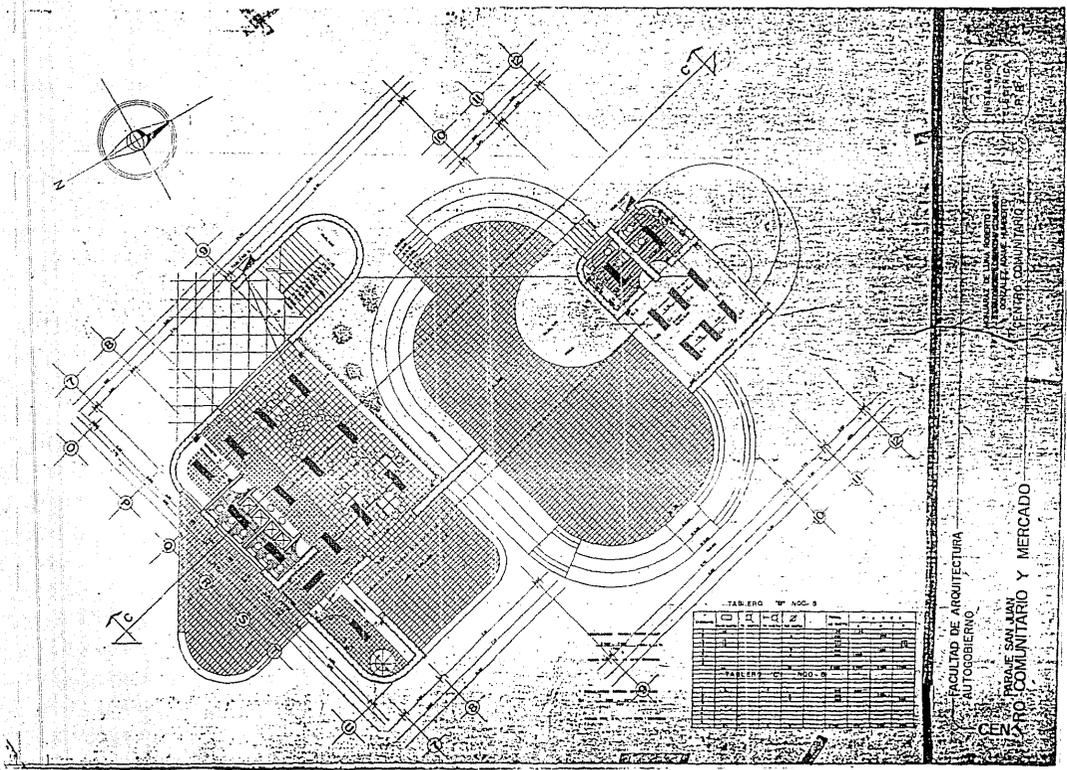
INSTALACION
ELECTRICA

PLANAL DE UNO POR CIENTO
 TITULO LOCAL: EL CAMINO
 MERCADERIA

FACULTAD DE ARQUITECTURA
 AUTOSGOBIERNO

PARAJE SAN JUAN
 RO COMUNITARIO Y MERCADO

CEN



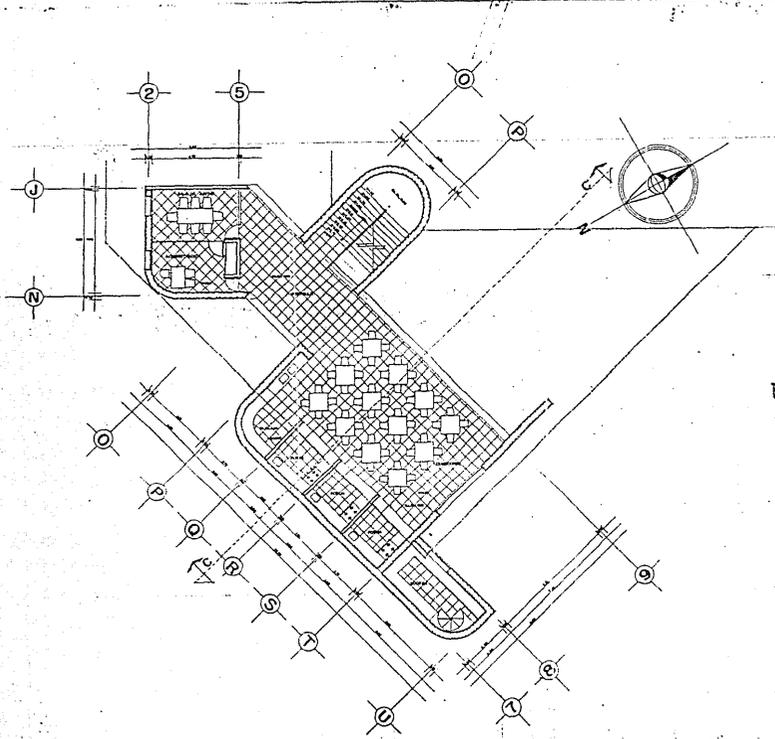
TAB. ENC. W. AGO. 3

NO.	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28
29
30
31
32
33
34
35
36
37
38
39
40
41
42
43
44
45
46
47
48
49
50

FACULTAD DE ARQUITECTURA
AUTOGUBIERNO

COAHUILA DE ZARAGOZA
CENTRO COMUNITARIO Y MERCADO

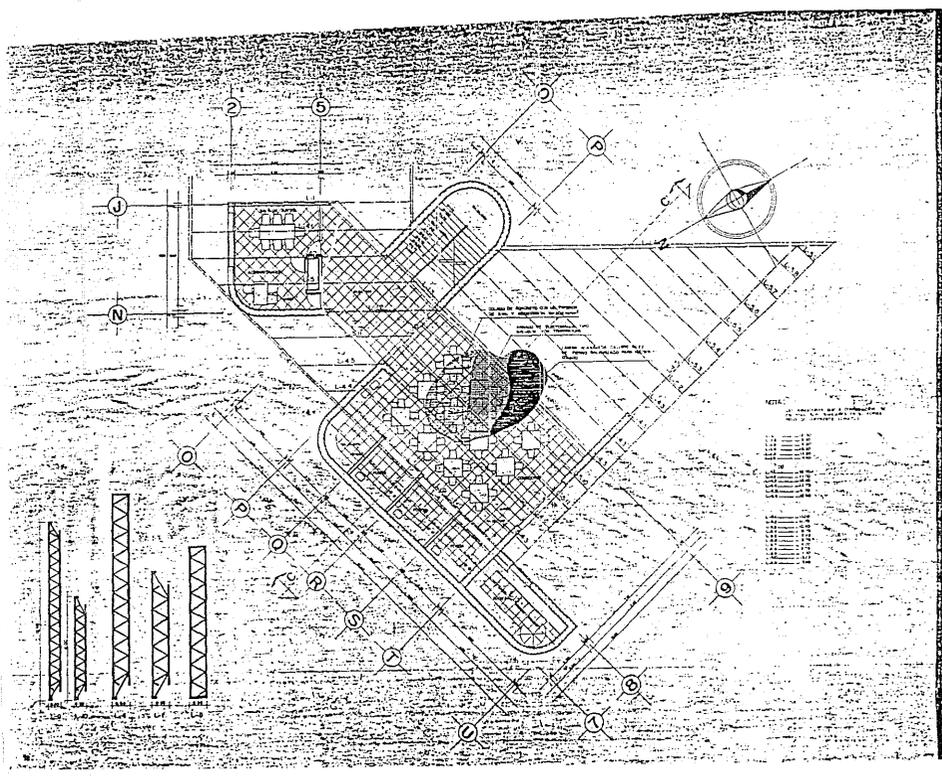
PROYECTO DE ARQUITECTURA
AUTOGUBIERNO
CENTRO COMUNITARIO Y MERCADO



AREA
 RESIDENTIAL
 P. A. T. A.
 P. A.

FACULTAD DE ARQUITECTURA
 AUTODISEÑO
 PARRA E LUNA ROBERTO
 TITULO DE LICENCIADO EN ARQUITECTURA
 CENTRO COMUNITARIO Y MERCADO

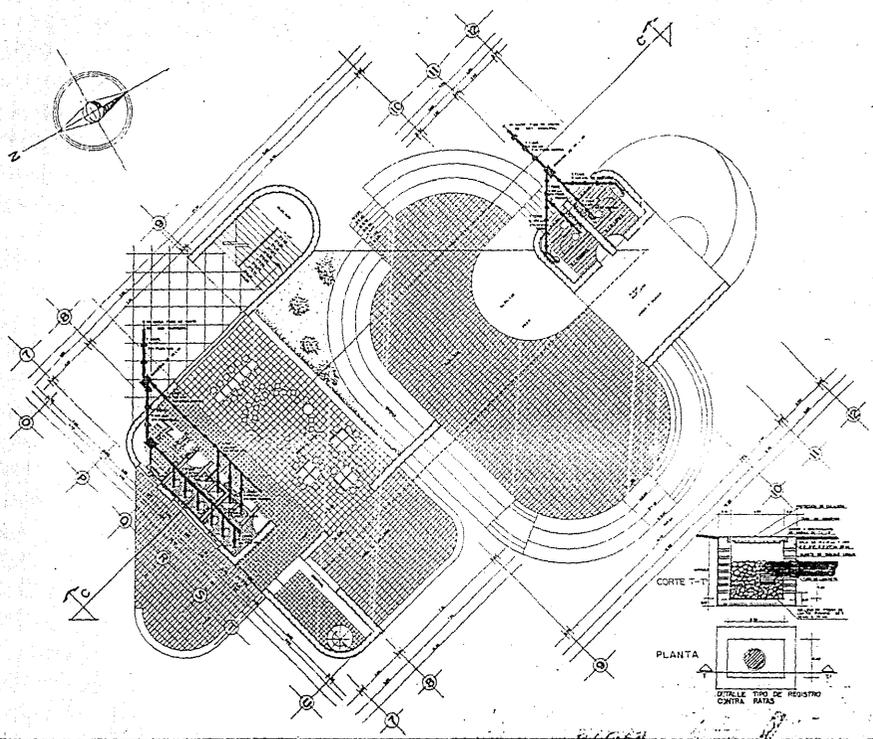
FACULTAD DE ARQUITECTURA
 AUTODISEÑO
 PARRA E LUNA ROBERTO
 TITULO DE LICENCIADO EN ARQUITECTURA
 CENTRO COMUNITARIO Y MERCADO



FACULTAD DE ARQUITECTURA
 AUTOGUBIERNO

CELESTE SAN JUAN
 PUEBLO COMUNITARIO Y EMERJENTE

UNIVERSIDAD DE SAN ROBERTO
 ESCUELA DE INGENIERIA
 DE TRÁNSITO Y VEHICULOS
 DE TRISCOMUNITARIO



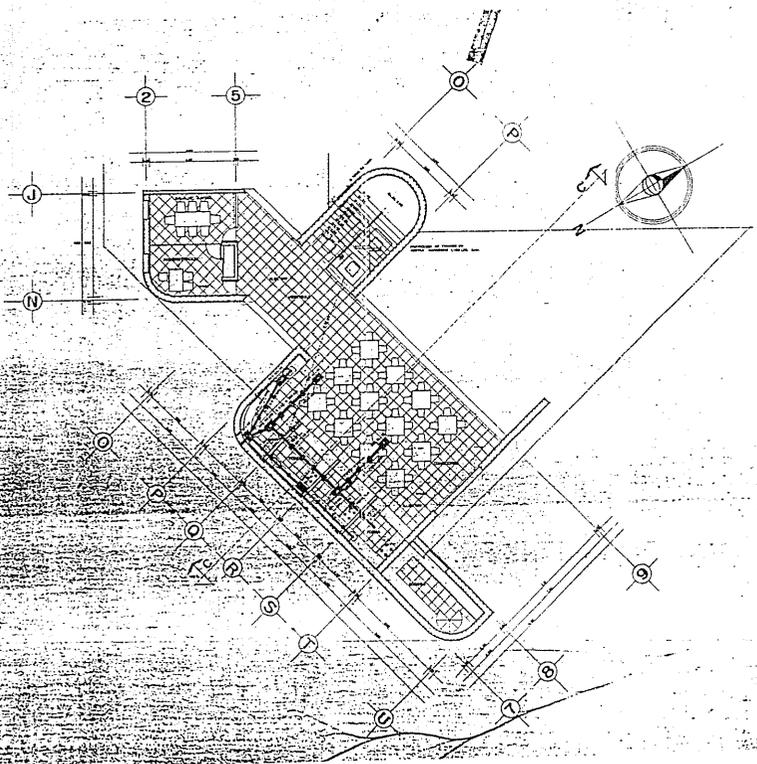
INSTITUTO
 DE INVESTIGACIONES
 Y ESTADÍSTICAS
 DEL CENSO
 NACIONAL DE
 SANITARIA
 P.B.

PLAN DE LOMA ROSADO
 LOCALIDAD ANEXO MARIBATO
 CENTRO COMUNITARIO

FACULTAD DE ARQUITECTURA
 AUTODIDACTICO

PARA EL SANITARIO
 CENTRO COMUNITARIO Y MERCADO

CEN

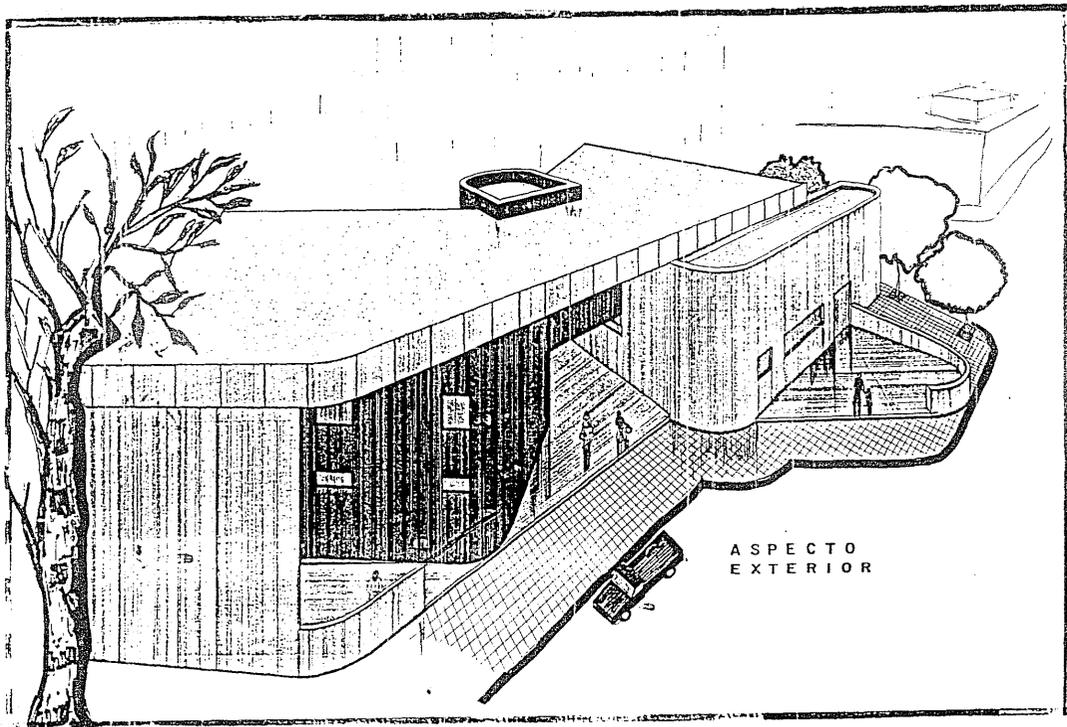


FACULTAD DE ARQUITECTURA
 AUTOGOBIERNO

CEN
 DE SAN ANTONIO
 CENTRO COMUNITARIO Y MERCADO

PROYECTO DE PLANEACION URBANA
 ORDENAZ PORME HABITANTE
 CENTRO COMUNITARIO

INSTITUCION
 HERRIALLDI
 SANITARIA
 P.A.E.



ASPECTO
EXTERIOR