

Des-
12

U N A M
facultad de arquitectura

**CENTRO DE CAPACITACION DE OFICIOS
RURALES EN QUERETARO QRO.**

JURADO:

ARO. CARLOS GONZALEZ RODRIGUEZ
ARO. EMILIO ZORRILLA CUETARA
ARO. MIGUEL A. PEREZ Y GONZALEZ

**TESIS CON
BALLA DE ORIGEN**

T E S I S

Que para obtener el título de
A R Q U I T E C T O

P R E S E N T A

CARLOS ALVA MARTINEZ

México, D.F.

1980



UNAM – Dirección General de Bibliotecas Tesis Digitales Restricciones de uso

DERECHOS RESERVADOS © PROHIBIDA SU REPRODUCCIÓN TOTAL O PARCIAL

Todo el material contenido en esta tesis está protegido por la Ley Federal del Derecho de Autor (LFDA) de los Estados Unidos Mexicanos (México).

El uso de imágenes, fragmentos de videos, y demás material que sea objeto de protección de los derechos de autor, será exclusivamente para fines educativos e informativos y deberá citar la fuente donde la obtuvo mencionando el autor o autores. Cualquier uso distinto como el lucro, reproducción, edición o modificación, será perseguido y sancionado por el respectivo titular de los Derechos de Autor.

I N D I C E

P Á G.

I.-	INTRODUCCION	1
II.-	FUNDACION MEXICANA PARA EL DESARROLLO RURAL, A.C.	5
III.-	METODOLOGIA DE LA FUNDACION MEXICANA PARA EL DESARROLLO RURAL, A.C.	11
IV.-	UBICACION DEL TERRENO	17
V.-	PROGRAMA DE FUNCIONES	36

VI.-	PROGRAMA ARQUITECTONICO	44
VII.-	FLUJOS DE GENTE	49
VIII.-	MEMORIA DESCRIPTIVA	53
X.-	CRITERIO INSTALACIONES	60
XI.-	CRITERIO ESTRUCTURAL	65
XII.-	ALCANCES ESPERADOS	70
XIII.-	PROYECTO ARQUITECTONICO	74

I N T R O D U C C I O N

I N T R O D U C C I O N

LA SITUACIÓN DEL CAMPO ES UNO DE LOS PROBLEMAS MÁS GRAVES DE MÉXICO Y NOS ENFRENTAMOS AL RETO DE ENCONTRARLE SOLUCIÓN. EL PROBLEMA CONSISTE PRINCIPALMENTE EN LA MISERIA EN QUE VIVE GRAN PARTE DE LA POBLACIÓN CAMPESINA Y EN LA BAJA PRODUCTIVIDAD AGRÍCOLA, LA CUAL ALCANZA ALREDEDOR DE 8,5 % DE PARTICIPACIÓN EN EL PRODUCTO INTERNO BRUTO.

ESTE PROBLEMA AFECTA A UN 35 % DE LOS MEXICANOS, QUE VIVIENDO EN ZONAS RURALES, SE ENCUENTRAN MARGINADOS DEL PROGRESO SOCIAL Y ECONÓMICO DEL PAÍS, PADECIENDO DESNUTRICIÓN, INSALUBRIDAD, IGNORANCIA, DESOCUPACIÓN, BAJA PRODUCCIÓN Y SUBCONSUMO.

EL ATRASO DE NUESTRA AGRICULTURA PUEDE NEUTRALIZAR LOS ESFUERZOS QUE SE REALIZAN EN FAVOR DEL PROGRESO DEL PAÍS. LO ANTERIOR SE HACE EVIDENTE, SOBRE TODO, SI CONSIDERAMOS QUE GRAN PARTE DE LA MATERIA PRIMA DE LA INDUSTRIA, ASÍ COMO LOS ALIMENTOS PARA LA POBLACIÓN DE LAS CIUDADES, PROVIENEN DEL CAMPO.

LOS DEFICITS EN LA PRODUCCIÓN NACIONAL DE ALIMENTOS NOS HACE DEPENDIENTES DEL EXTRANJERO, AL VERNOS OBLIGADOS A IMPORTAR PARTE DE LOS PRODUCTOS ALIMENTICIOS QUE CONSUMIMOS. LA EMIGRACIÓN DE LOS CAMPESINOS A LOS CENTROS URBANOS Y AL EXTRANJERO, EN BUSCA DE MEJORES CONDICIONES DE VIDA, OCASIONA LA DESINTEGRACIÓN FAMILIAR, LA PÉRDIDA DE MANO DE OBRA EN LAS COMUNIDADES RURALES Y EL CRECIMIENTO DE CINTURONES DE MISERIA, ÉSTO ÚLTIMO, DERIVADO POR UN INCREMENTO EN EL DESEMPLEO Y CONSECUENTEMENTE SE CREAN TENSIONES SOCIALES.

TODO DESARROLLO ES NECESARIAMENTE AUTODESARROLLO. ES POR ÉSTO QUE LOS CAMPESINOS DEBEN SER LOS PRINCIPALES PROTAGONISTAS DE SU AVANCE Y SUPERACIÓN. DEBERÁN DE SER ELLOS LOS QUE PROPICIEN LAS SOLUCIONES Y DESCUBRAN LAS CONDICIONES, TANTO INTERNAS COMO EXTERNAS QUE HAGAN POSIBLE SU PROGRESO. SIN EMBARGO, CUANDO ESTA ENERGÍA SE ENCUENTRA ADORMECIDA, HABRÁ QUE PROVOCAR, A TRAVÉS DE AGENTES EXTERNOS, EL SURGIMIENTO DE ALTERNATIVAS Y PROYECTOS, QUE SIENDO LOS MÁS ADECUADOS PARA LOS CAMPESINOS, AFIRMEN LA CONFIANZA EN SÍ MISMOS.

ESTE PROBLEMA ATAÑE A TODOS LOS SECTORES DEL PAÍS Y PARA SOLUCIONARLOS SE REQUIERE DE LA PARTICIPACIÓN DEL GOBIERNO, PERO TAMBIÉN DEL SECTOR PRIVADO, ESTE

SECTOR DEBE COLABORAR EN LA SOLUCIÓN DEL PROBLEMA DEL CAMPO DE UNA MANERA DECIDIDA Y DESINTERESADA, SIENDO SOLIDARIO EN EL DESARROLLO TÉCNICO Y HUMANO DE LOS CAMPESINOS DE MÉXICO.

UNA FORMA PARA LOGRAR ESTE DESARROLLO, ES CREANDO CENTROS DE CAPACITACIÓN DE OFICIOS RURALES EN DIVERSOS PUNTOS DE LA REPÚBLICA.

SE NECESITA QUE DICHOS CENTROS DE CAPACITACIÓN CUMPLAN CON LAS NECESIDADES REQUERIDAS PARA EL MEJOR DESARROLLO TÉCNICO DE LOS CAMPESINOS, POR LO QUE DEBEMOS CREAR UNA SERIE DE ESPACIOS ARQUITECTÓNICOS QUE LOS AYUDEN EN SU DESARROLLO Y EN SU FORMACIÓN, ASÍ COMO CREAR LAS INSTALACIONES NECESARIAS Y ADECUADAS PARA ESTE FIN.

EN ESTA TESIS SE REALIZA EL DESARROLLO ARQUITECTÓNICO DE UNO DE ÉSTOS CENTROS DE CAPACITACIÓN DE OFICIOS RURALES UBICADO EN QUERÉTARO, QRO.

CONSIDERAMOS QUE ESTE CENTRO DE CAPACITACIÓN VIENE A CUBRIR UNA NECESIDAD EXISTENTE EN EL PAÍS, PUES INDUDABLEMENTE ELEVARÁ LAS CONDICIONES TÉCNICAS Y ECONÓMICAS DEL CAMPESINO.

FUNDACION MEXICANA PARA EL DESARROLLO RURAL A.C. (FMDR).

FUNDACION MEXICANA PARA EL DESARROLLO RURAL A.C. (FMDR).

LA FUNDACIÓN MEXICANA PARA EL DESARROLLO RURAL, A.C. , ES UNA INSTITUCIÓN PRIVADA, NO LUCRATIVA, QUE SE CONSTITUYÓ EN 1969 Y CUENTA CON UNA AMPLIA EXPERIENCIA DE TRABAJO EN EL CAMPO MEXICANO. LA FUNDACIÓN ESTÁ INTEGRADA POR PERSONAL TÉCNICO Y PROFESIONAL, QUE HA SIDO CUIDADOSAMENTE SELECCIONADO Y QUE TIENE UNA ALTA MOTIVACIÓN DE SERVICIO EN EL DESEMPEÑO DE SU TRABAJO.

EL OBJETIVO DE LA FUNDACIÓN MEXICANA PARA EL DESARROLLO RURAL PUEDE EXPRESARSE DE LA SIGUIENTE MANERA:

PROMOVER EL AUMENTO DE LA PRODUCTIVIDAD Y DESARROLLO HUMANO DE INDIVIDUOS Y GRUPOS RURALES, DE MANERA INTEGRAL, BUSCANDO QUE ÉSTE CRECIMIENTO LLEGUE A SER AUTOSOSTENIDO.

A LO LARGO DE SU VIDA INSTITUCIONAL, LA FUNDACIÓN HA ELABORADO UN CONJUNTO DE PRINCIPIOS QUE NORMAN TODAS LAS ACCIONES Y QUE PUEDEN RESUMIRSE EN:

COOPERAR CON LOS CAMPESINOS EN LA BÚSQUEDA DE SOLUCIONES VIABLES, PROMOVRIENDO SU AUTODESARROLLO, DE TAL FORMA, QUE LA FUNDACIÓN SE RETIRA GRADUALMENTE DANDO LUGAR PARA QUE SE BASTEN POR SÍ MISMOS, CUIDANDO DE MANERA MUY ESPECIAL QUE LOS PROGRAMAS PUEDAN SER REPETIBLES, PARA QUE SEAN APROVECHADOS POR OTROS GRUPOS - CAMPESINOS O INSTITUCIONES PÚBLICAS O PRIVADAS.

OPERAR EN BASE A MODELOS PROBADOS, QUE SEAN LO SUFICIENTEMENTE FLEXIBLES PARA AJUSTARSE A LAS DIFERENTES SITUACIONES DEL CAMPO. ÉSTO ES IMPORTANTE YA QUE - LA FUNDACIÓN TRABAJA TOMANDO COMO PUNTO DE PARTIDA LAS NECESIDADES SENTIDAS EN EL GRUPO; A LA VEZ BUSCA QUE LOS PROGRAMAS SE APLIQUEN DE MANERA INMEDIATA PARA QUE - LOS CAMPESINOS RECUPEREN LO MÁS PRONTO POSIBLE LA FÉ EN SÍ MISMOS.

DENTRO DE LA ESTRUCTURA DE LA FUNDACIÓN PODEMOS HABLAR DE TRES NIVELES - BÁSICOS DE OPERACIÓN, QUE SON:

A).- LOS GRUPOS CAMPESINOS QUE SE ENCUENTRAN INTERESADOS EN RECIBIR ASESORÍA PARA LOGRAR SU DESARROLLO, Y QUE CONSTITUYEN LA RAZÓN DE SER DE TODA LA INSTITUCIÓN.

B).- LAS CENTRALES DE DESARROLLO QUE SE ENCARGAN DE PRESTAR APOYO A LOS -
CAMPEÑINOS ACORDE A SUS NECESIDADES A FIN DE QUE SE LES ELEVE SU NIVEL TÉCNICO Y -
ECONÓMICO.

C).- LA FUNDACIÓN, QUE A NIVEL NACIONAL PROMUEVE Y APOYA A LAS CENTRALES
DE DESARROLLO.

EL GRUPO CAMPESINO ES LA ASOCIACIÓN DE HOMBRES DEL CAMPO QUE, DESEANDO ME
JORAR SUS CONDICIONES DE VIDA SE UNEN PARA SATISFACER NECESIDADES Y ATENDER INTERE-
SES COMUNES.

LAS ORGANIZACIONES CAMPESINAS OPERAN POR LA SUMA DE LAS VOLUNTADES DE LOS
INTEGRANTES DEL GRUPO, CON QUE SE LOGRA CREAR UN AMBIENTE DE LIBERTAD Y DE APOYO MU
TUO.

LOS GRUPOS SE ENCUENTRAN CONSTITUIDOS JURÍDICAMENTE Y EL NÚMERO DE INTE--
GRANTES VARÍA DEPENDIENDO DEL MODELO EN DESARROLLO, YA SEA AGRÍCOLA, APÍCOLA, GANA-
DERA O ARTESANAL.

LAS CENTRALES DE DESARROLLO SON CREADAS POR UN GRUPO DE HOMBRES DE EMPRESA, QUE INTERESADOS EN EL PROBLEMA DEL CAMPO EN SU LOCALIDAD O REGIÓN, SE ASOCIAN PARA BRINDAR APOYO A LOS GRUPOS CAMPESINOS.

CADA CENTRAL TIENE UN CONSEJO DIRECTIVO QUE TOMA LAS DECISIONES ADMINISTRATIVAS Y OPERATIVAS, ENCARGÁNDOSE DE LA PROCURACIÓN DE LOS FONDOS QUE CONSTITUYEN EL PATRIMONIO DE LA CENTRAL Y DA LA OPORTUNIDAD DE OFRECER MEJORES SERVICIOS. TODO ÉSTO, HACE QUE LAS CENTRALES SEAN COMPLETAMENTE INDEPENDIENTES DE LA FUNDACIÓN.

LAS CENTRALES CUENTAN CON UN GERENTE Y VARIOS PROMOTORES DE CAMPO QUE HAN SIDO CAPACITADOS PARA PRESTAR ASESORÍA TÉCNICA Y ADMINISTRATIVA, ADEMÁS DESARROLLAN PROGRAMAS ENCAMINADOS AL BIENESTAR DE LA COMUNIDAD.

EN RESUMEN, SE PUEDE DECIR QUE LAS CENTRALES CUMPLEN CON TRES FINALIDADES BÁSICAS: BRINDAR SERVICIO A NIVEL REGIONAL, TENER UN COSTO RAZONABLE Y CONTAR CON PERSONAL E INSTRUMENTOS SUFICIENTES PARA EL DESARROLLO DE SUS OBJETIVOS.

LA FUNDACIÓN MEXICANA PARA EL DESARROLLO RURAL, TIENE EL PAPEL DE APOYAR

LA CREACIÓN DE CENTRALES, ASÍ COMO DE DAR ASESORÍA TÉCNICA Y EDUCACIONAL, DE PROPORCIONAR EL INTERCAMBIO DE EXPERIENCIA PARA OBTENER UN MÁXIMO DE BENEFICIOS DEL TRABAJO REALIZADO EN EL CAMPO. LA FUNDACIÓN TIENE A SU CARGO LA SELECCIÓN Y CAPACITACIÓN DEL PERSONAL, EL CUAL ADEMÁS DE SER CAPAZ DEBE TENER UNA GRAN VOCACIÓN DE SERVICIO.

METODOLOGIA DE LA FUNDACION MEXICANA PARA EL DESARROLLO RURAL A.C.

METODOLOGIA DE LA FUNDACION MEXICANA PARA EL DESARROLLO RURAL A.C.

LA FUNDACIÓN PARA EL DESARROLLO RURAL, A.C., OFRECE UNA METODOLOGÍA PROBA DA QUE BRINDA AL SECTOR PRIVADO LA OPORTUNIDAD DE PARTICIPAR DIRECTA Y ACTIVAMENTE EN LA SOLUCIÓN DEL PROBLEMA DEL CAMPO.

LA METODOLOGÍA CONSISTE EN PROPORCIONAR A LOS CAMPESINOS SERVICIOS EN - - TRES ÁREAS ESPECÍFICAS:

- A).- EN LO SOCIAL, PROMOVIENDO LA ORGANIZACIÓN DE GRUPOS SÓLIDOS.
- B).- EN LA TECNICA, DANDO ASESORÍAS PARA INCREMENTAR EL NIVEL DE LA PRODUCCIÓN.
- C).- EN LA GESTION DE CREDITOS Y OTORGAMIENTOS DE AVALES.

ESTOS SERVICIOS SON PROPORCIONADOS POR AGENCIAS LOCALES O REGIONALES, AFI

LIADAS A LA FUNDACIÓN MEXICANA QUE SE HAN DENOMINADO CENTRALES DE DESARROLLO.

LAS CENTRALES DE DESARROLLO CUENTAN CON PERSONAL DEBIDAMENTE CAPACITADO - QUE TRABAJA CON LOS GRUPOS CAMPESINOS, DESARROLLANDO UNA ESTRATÉGIA RÁPIDA, RADICAL Y DE BAJO COSTO.

LA METODOLOGÍA DE LA FUNDACIÓN SE HA ENRIQUECIDO CON DOS NUEVOS ELEMENTOS ESTRATÉGICOS: EL ESCENARIO QUE SE BASA EN EL DIAGNÓSTICO DE LOS PROBLEMAS EXISTENTES EN UN ÁMBITO SOCIO-CULTURAL Y PRODUCTIVO; Y EL MODELO, QUE ES EL PLANTEAMIENTO Y SELECCIÓN DE ALTERNATIVAS DE SOLUCIÓN A DICHA PROBLEMÁTICA.

EN ESTE SENTIDO, LA PROMOCIÓN, LA ORGANIZACIÓN Y LA CAPACITACIÓN QUE OFRECE UNA CENTRAL DE DESARROLLO, DEBE UBICARSE EN UN CONTEXTO ESPECÍFICO, DE TAL MANERA QUE SEA POSIBLE FIJAR METAS EDUCATIVAS, DE ACUERDO A LAS EXIGENCIAS DEL MODELO DE DESARROLLO QUE SE PRETENDA IMPLEMENTAR.

LA RELACIÓN DE DESARROLLO EDUCATIVO ENTRE LA CENTRAL Y LOS PRODUCTORES - AGROPECUARIOS, PARTE DE LA IDEA DE QUE UN GRUPO CAMPESINO SE COMPROMETA CON UN PRI

MER PROYECTO, NO PARA QUEDARSE CON EL TODA LA VIDA, PERO QUE SI LE PERMITA RESOLVER LOS PROBLEMAS BÁSICOS QUE LE IMPIDEN SALIR ADELANTE DE SUS NECESIDADES FUNDAMENTALES.

EL PROCESO DE GENERAR CONFIANZA EN SÍ MISMOS, EN SUS COMPAÑEROS Y EL DE - TOMAR RESPONSABILIDADES CONJUNTAS, ABRE NUEVOS HORIZONTES A LOS GRUPOS, DE TAL MANERA QUE LA SATISFACCIÓN DE NECESIDADES BÁSICAS DA LUGAR A LA UTILIZACIÓN EFICIENTE - DE LOS RECURSOS NATURALES Y HUMANOS, LO QUE SUPONE UN CRECIMIENTO EN CAPACIDAD ORGANIZATIVA Y PRODUCTIVA DE LOS CAMPESINOS.

HASTA AHORA COMO PRIMERA ETAPA, SE HA DEDICADO MUCHO TIEMPO Y RECURSOS - PARA SATISFACER LAS NECESIDADES SENTIDAS DE LOS GRUPOS ORGANIZADOS, COMO PRIMER - ELEMENTO DE CONTACTO PERSONAL Y DE CONFIANZA CON ELLOS.

SE HA DESTINADO UN FUERTE IMPULSO A LA CAPACITACIÓN DEL PERSONAL, QUE - ATIENDE A LOS GRUPOS, PARA QUE COMPRENDA PROFUNDAMENTE EL PROCESO DE PROMOCIÓN, CAPACITACIÓN Y ORGANIZACIÓN DE LOS CAMPESINOS.

SE BUSCA TAMBIÉN QUE LOS PROMOTORES ADECUÉN SU QUEHACER DIARIO A LA ACCIÓN QUE LA CENTRAL ESTÉ DESARROLLANDO EN SU PROGRAMA DE CAMPO.

EN LA " FMDR ", SE HA DISEÑADO ESTE PROGRAMA EDUCATIVO DESTINADO AL DESARROLLO INTEGRAL DE LOS GRUPOS CAMPESINOS. SU MÉTODO Y METAS DEBERÁN SEGUIR VALIÉNDOSE A PARTIR DE LA DEFINICIÓN DE ESCENARIOS Y MODELOS PRODUCTIVOS, ADECUÁNDOSE A LAS DIFERENTES FASES Y NIVELES EN QUE SE ENCUENTRAN LOS GRUPOS.

EN LA " FMDR ", SE TRABAJA EN GRUPOS POR DOS RAZONES ESPECIFICAMENTE:

A).- PORQUE LOS SERVICIOS INDIVIDUALES SON CAROS Y NO SON SUSCEPTIBLES DE HACERSE LLEGAR A UN GRAN NÚMERO DE PERSONAS, POR LO TANTO LOS BENEFICIOS SE CONCENTRARÍAN EN UN REDUCIDO GRUPO DE BENEFICIADOS.

B).- PORQUE EN EL TRABAJO CONJUNTO, EL HOMBRE SE DESCUBRE COMO UN SER SOCIAL DE AMPLIAS CAPACIDADES Y PRODUCTIVO, COMO UN SER SEMEJANTE A OTROS Y EN CONTINUA SUPERACIÓN.

DURANTE 1985, LOS JEFES DE FAMILIA QUE CON SU TRABAJO SE VIERON BENEFICIADOS EN UN 14.5 % MÁS QUE EN 1984, ÉSTO SIGNIFICA QUE HUBO 13,442 BENEFICIADOS, LO QUE NOS LLEVA A SUMAR UN TOTAL DE 80,652 PERSONAS QUE DIRECTAMENTE HAN VIVIDO LAS BONDADDES DEL TRABAJO EN EQUIPO; LOS GRUPOS QUE CONCENTRARON A ESTE IMPORTANTE NÚMERO DE CAMPESINOS, LOGRARON ROMPER LAS BARRERAS QUE LES IMPEDÍA UN AVANCE TANTO CUALITATIVO COMO CUANTITATIVO DE SU NIVEL Y CALIDAD DE VIDA.

EN LOS 20 AÑOS QUE LA FUNDACIÓN TIENE DE CONTRIBUIR AL DESARROLLO DE LOS CAMPESINOS MEXICANOS, LOS GRUPOS PROMOVIDOS QUE AHORA CONTINÚAN SUS TRABAJOS POR ELLOS MISMOS, CON LA ORGANIZACIÓN Y LA TENACIDAD ADQUIRIDA EN EL PROCESO DE PROMOCIÓN SUMAN ESFUERZOS PROPIOS, GENERANDO UNA ACTITUD RESPONSABLE ENTRE ELLOS Y SUS FAMILIAS, FRENTE A UN PAÍS EN VÍAS DE DESARROLLO COMO LO ES EL NUESTRO.

UBICACION DEL TERRENO.

UBICACION DEL TERRENO

LA CIUDAD DE QUERÉTARO FORMA PARTE DEL SISTEMA URBANO DEL BAJÍO, Y PRESTA SERVICIOS A NIVEL REGIONAL. PARA EL AÑO 2000 REBASARÁ TODAS LAS PROYECCIONES PREVISTAS SOBREPASANDO UN MILLÓN DE HABITANTES. ESTO COMO PRODUCTO DEL IMPORTANTE IMPULSO DE LA INDUSTRIA Y SERVICIOS DE LA ÚLTIMA DÉCADA.

A CONSECUENCIA DE LO ANTERIOR SE HAN ORIGINADO ASENTAMIENTOS DESORDENADOS FALTOS DE SERVICIOS Y EN LAS ZONAS SERVIDAS EXISTE UN FUERTE MERCADO ESPECULATIVO.

LAS ZONAS INDUSTRIALES ACTUALES ESTÁN POR SATURARSE. SE DEBERÁ EVITAR EL CRECIMIENTO URBANO HACIA EL PONIENTE DE LA CIUDAD POR ENCONTRARSE AHÍ LAS TIERRAS ALTAMENTE PRODUCTIVAS DEL BAJÍO.

LAS VIALIDADES YA SE ENCUENTRAN SATURADAS PARTICULARMENTE EN LAS HORAS PICO Y EN LOS CRUCES IMPORTANTES COMO EL DEL LIBRAMIENTO A SAN LUIS POTOSÍ Y LA

CARRETERA CONSTITUCIÓN.

EXISTE UN DÉFICIT IMPORTANTE DE ÁREAS VERDES DE REFORESTACIÓN, LO CUAL TAMBIÉN HA INFLUIDO EN LA BAJA DE RESERVAS DE AGUA CON QUE CUENTA LA CIUDAD, SIENDO LA RECARGA DE SUS MANTOS ACUÍFEROS UNA NECESIDAD URGENTE.

LA CIUDAD DE QUERÉTARO NO PRESENTA EN LA ACTUALIDAD DEFICITS CRÍTICOS - COMPARATIVAMENTE CON OTROS CENTROS URBANOS CON CARACTERÍSTICAS SIMILARES; SIN EMBARGO, EL EQUIPAMIENTO ACTUAL CARECE DE UNA DISPOSICIÓN ADECUADA Y ESTO OCASIONA - UN Desequilibrio, perjudicando a grandes sectores de la población.

LA MAYOR CARENCIA DE EQUIPAMIENTO URBANO SE DETECTÓ EN LAS PERIFERIAS, - ÉSTO, SE DEBE EN GRAN MEDIDA A LA EXCESIVA CONCENTRACIÓN DEL MISMO, EN LA ZONA CENTRAL.

EL ÁREA URBANA SE DEFINE EN TRES ZONAS:

LA PRIMERA, - ESTÁ DELIMITADA POR EL LIBRAMIENTO SAN LUIS POTOSÍ Y LA CA-

RETERA CONSTITUCIÓN, ESTA ZONA COMPRENDE A LOS ANTIGUOS BARRIOS DE LA CIUDAD, AL NORTE DEL RÍO QUERÉTARO, ASÍ COMO A LA PRIMERA ZONA INDUSTRIAL, Y CUENTA CON GRANDES EXTENSIONES DESOCUPADAS.

EL CENTRO HISTÓRICO AL SUR DEL RÍO QUERÉTARO CUENTA, CON GRAN PARTE DEL EQUIPAMIENTO EXISTENTE E IMPORTANTES EDIFICIOS CON VALOR HISTÓRICO, ÉSTA ZONA, DEBERÁ SER OBJETO DE UN PLAN PARCIAL, Y AL SUR DE LA AVENIDA ZARAGOZA EXISTE UNA ZONA CON ASENTAMIENTOS RECIENTES.

LA SEGUNDA ZONA.- COMPRENDE A LOS POBLADOS DE: JURIUILLA, CAYETANO RUBIO, FELIPE CARRILLO PUERTO, SAN ANTONIO DE LA PUNTA, EJIDO MODELO Y SAN JOSÉ; LOS CUALES YA SE HAN INTEGRADO A LA CIUDAD.

LA TERCERA ZONA.- COMPRENDE ASENTAMIENTOS EN SU MAYORÍA PRECARIOS, COMO CERRO DEL DIVISADERO, AMPLIACIÓN SAN PABLO, MENCHACA PEÑUELAS, LOMAS DE CASA BLANCA Y EL FRACCIONAMIENTO RESIDENCIAL JURICA.

LAS ZONAS INDUSTRIALES SE UBICAN AL NOR-ORIENTE DE LA CIUDAD. ESTAS ÚLTIMAS

MAS, PRESENTAN PROBLEMAS CONSIDERABLES DE CONTAMINACIÓN Y TODAS ARROJAN AGUAS RESIDUALES SIN TRATAMIENTO, LO CUAL DEBERÁ SER CORREGIDO A CORTO PLAZO.

POR OTRA PARTE ESTAS ZONAS, ESTÁN PRÓXIMAS A SATURARSE Y DEBERÁN CREAR NUEVAS ZONAS AL NORTE DE SANTA ROSA JAUREGUI Y EN EL MUNICIPIO DE VILLA CORREGIDORA.

EL ÁREA TOTAL OCUPADA POR LA CIUDAD CUBRE 5,013 HECTÁREAS.

CONDICIONES DE OTROS NIVELES DE PLANEACION

PLAN NACIONAL DE DESARROLLO INDUSTRIAL.

DESIGNA A LA CIUDAD DE QUERÉTARO DENTRO DE LA ZONA DE ESTÍMULOS PREFERENCIALES PARA EL DESARROLLO URBANO INDUSTRIAL CON UNA TASA DE CRECIMIENTO LIGERAMENTE SUPERIOR AL 5 % ANUAL.

PLAN NACIONAL DE DESARROLLO URBANO.

DEFINE A LA CIUDAD DE QUERÉTARO COMO CENTRO DE POBLACIÓN PRIORITARIO, Y -
LE ESTABLECE EL PAPEL DE CONCENTRAR SERVICIOS URBANOS ESTATALES Y REGIONALES, ASÍ
MISMO, LE ASIGNA UNA POLÍTICA DE IMPULSO MODERADO, ACTUANDO A CORTO PLAZO COMO DES-
CONCENTRADOR DE LA ZONA METROPOLITANA DE LA CIUDAD DE MÉXICO.

SISTEMA URBANO NACIONAL.

LA CIUDAD DE QUERÉTARO ESTÁ UBICADA EN LA ZONA PRIORITARIA DEL BAJO DEN-
TRO DEL SISTEMA URBANO INTEGRADO DEL BAJO (S.U.I.B.), EN EL QUE SE LE DESIGNA A
QUERÉTARO COMO CIUDAD CON NIVEL DE SERVICIOS REGIONALES DE DOTACIÓN DE EMPLEOS, SER-
VICIOS , EDUCACIÓN Y CULTURA.

PLAN ESTATAL DE DESARROLLO URBANO.

PROPONE UNA POLÍTICA DE IMPULSO MODERADO Y LE ASIGNA UNA INFLUENCIA A NI-

VEL ESTATAL Y REGIONAL.

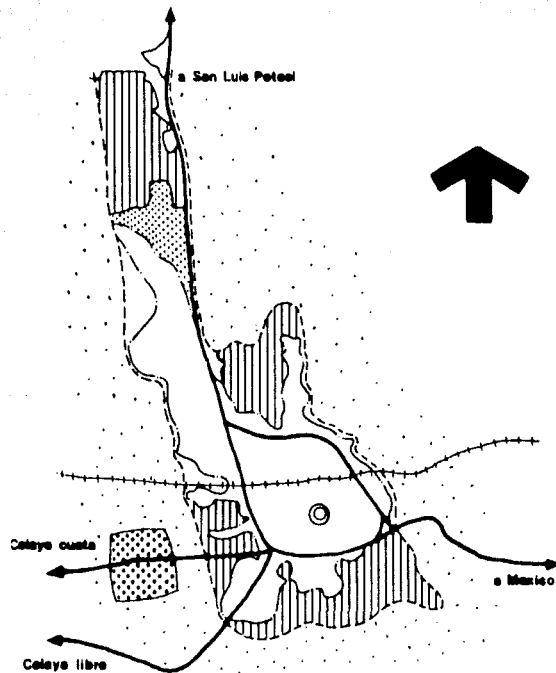
PLAN MUNICIPAL DE DESARROLLO URBANO.

ESTABLECE UNA POLÍTICA DE CONSOLIDACIÓN A LA CAPITAL DEL ESTADO, E INFLUENCIA CON NIVEL DE SERVICIOS ESTATALES.

EL PLAN DEBE CONVERTIRSE EN INSTRUMENTO DE COORDINACIÓN DE LA ACCIÓN PÚBLICA Y DE ORIENTACIÓN DEL SECTOR PRIVADO Y SOCIAL, ASÍ COMO ENCAUSAR EL DESARROLLO URBANO, OFRECIENDO LINEAMIENTOS Y POLÍTICAS QUE DEFINAN USOS, DESTINOS Y RESERVAS - NECESARIAS PARA LA POBLACIÓN ESTIMADA AL AÑO 2000.

CREAR UNIDADES AMBIENTALES PARA DEFINIR LA ESTRUCTURA URBANA, ZONIFICANDO LA POBLACIÓN EN FUNCIÓN DE LA DOTACIÓN DE SERVICIOS E INFRAESTRUCTURA, ASÍ COMO LA CLASIFICACIÓN DE ZONAS HOMOGÉNEAS.

MODIFICAR Y AMPLIAR LA ESTRUCTURA DE VIALIDAD Y TRANSPORTE EN FUNCIÓN DE



LA NUEVA PROPUESTA DE ORGANIZACIÓN PARA EVITAR LOS PROBLEMAS QUE EXISTEN ACTUALMENTE.

ORIENTAR EL FUTURO CRECIMIENTO, AL NORTE Y SUR DE LA CIUDAD, EVITANDO EL USO DE ÁREAS CON FUERTE PENDIENTE.

ORIENTAR LA ESTRUCTURA ADMINISTRATIVA, PARA ACTIVAR EL PROCESO DE DESARROLLO URBANO PARA LA CIUDAD, EN BASE A ESTE PLAN.

CON RESPECTO A LA VIVIENDA, SE DEBERÁN DE SEGUIR LOS

LINEAMIENTOS DE ESTE PLAN PARA LA PARTICIPACIÓN DE LOS DIFERENTES SECTORES EN LA SATISFACCIÓN DE ESTA NECESIDAD.

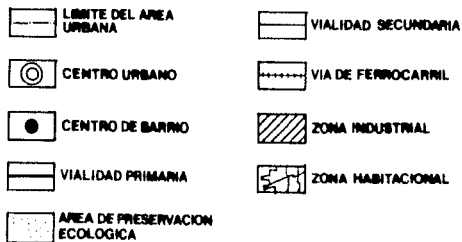
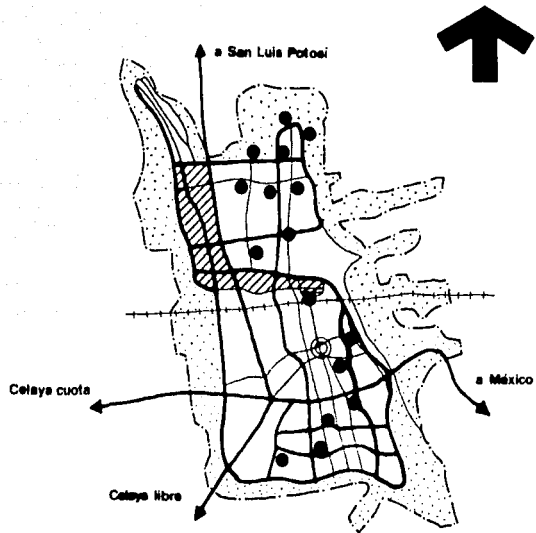
LA IMÁGEN URBANA DE LA CIUDAD DEBERÁ DE CONSERVARSE EN VIRTUD DE SU CARÁCTER ÚNICO, ASÍ COMO LA PROTECCIÓN DE LA ECOLOGÍA QUE LA RODEA.

FOMENTAR LA PARTICIPACIÓN DE LA COMUNIDAD A PARTIR DE LA DIFUSIÓN Y EJECUCIÓN QUE EXISTA DE ESTE PLAN.

LA ESTRATÉGIA DE CRECIMIENTO DEMOGRÁFICO PARA LA CIUDAD DE QUERÉTARO SE APOYA EN LAS ESPECTATIVAS DE CRECIMIENTO, DE EMPLEOS INDUSTRIALES Y DE SERVICIOS QUE SE DEBERÁN SATISFACER AL AÑO 2000 PUESTO QUE LA POLÍTICA QUE HA SIDO ASIGNADA EN EL PLAN ES DE IMPULSO MODERADO.

SI ÉSTO SE LLEVA A CABO, PARA EL AÑO MENCIONADO, LA POBLACIÓN SERÁ APROXIMADAMENTE DE UN MILLÓN DE HABITANTES, ESTANDO DISTRIBUIDA LA POBLACIÓN EN DOS ZONAS

LA CIUDAD DE QUERÉTARO Y EL DESARROLLO DE BANAMEX EN JURICA.



ESTE PLAN ESTRUCTURA LA CIUDAD CON VARIOS SUBCENTROS DE APOYO; AL NORTE, SUR Y CENTRO URBANO, SIMILAR AL ACTUAL EN EL DESARROLLO DE JURICA SEGUNDA SECCION.

ADEMÁS SE CREA UNA ZONA DESTINADA A UN PARQUE URBANO Y - EVITAR ASÍ, LA FUSIÓN DE LOS GRANDES DESARROLLOS; SE BASA EN EL MODELO BIPOLAR DE DESARROLLO, CONTROLANDO EL CRECIMIENTO Y PROTECCIÓN DE LA CIUDAD ACTUAL.

DE ESTA FORMA LA ESTRUCTURA URBANA PREVISTA AL HORIZONTE DEL AÑO 2000 QUEDA CONSTITUIDA DE

LA SIGUIENTE MANERA:

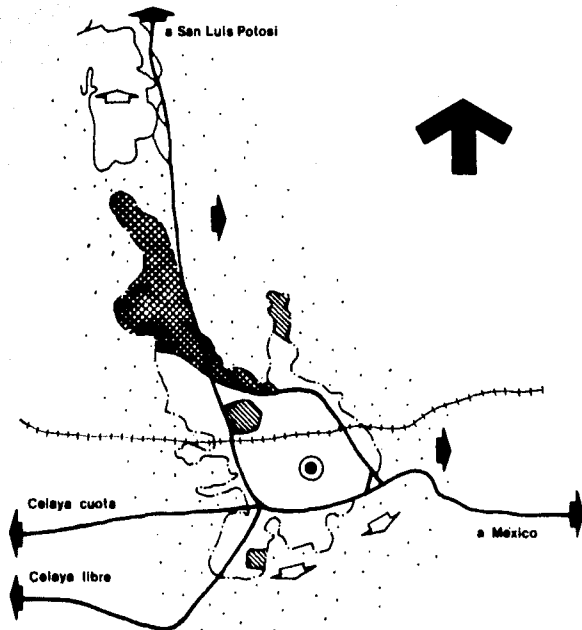
EL CENTRO URBANO ACTUAL DE LA CIUDAD, QUE ES RATIFICADO COMO EL CENTRO DE MICROSISTEMA URBANO INTEGRADO POR QUERÉTARO Y LOS POBLADOS ALEDAÑOS,

TRES SUBCENTROS URBANOS LOCALIZADOS: AL NORTE EN MENCHACA PEÑUELAS, AL SUR EN LAS FALDAS DEL CERRO DEL CIMATARIO Y EL TERCERO INTEGRADO AL CENTRO URBANO ACTUAL.

TREINTA Y TRES CENTROS DE DISTRITO; TRECE LIGADOS AL SUBCENTRO URBANO NORTE, SIETE AL SUBCENTRO URBANO CENTRO Y TRECE AL SUBCENTRO URBANO SUR, Y FINALMENTE 151 UNIDADES DE BARRIO DISTRIBUIDAS DE LA SIGUIENTE MANERA 58 LIGADOS AL GRUPO NORTE, 29 AL CENTRO Y 64 AL DEL SUR.

SERÁN CUATRO LAS ARTERIAS EN EL SENTIDO NORTE-SUR, DE MAYOR IMPORTANCIA AL AÑO 2000,

DADO QUE LA TRAZA COLONIAL DE LA CIUDAD Y LAS CALLES QUE TIENEN SECCIONES



ANGOSTAS OCASIONAN, CADA VEZ MÁS, EL CONGESTIONAMIENTO TANTO VEHICULAR, COMO PEATONAL; EL PLAN PROPONE LA PAULATINA INSTAURACIÓN DE CALLES PEATONALES QUE SON CONSIDERADAS COMO PARTE DEL CENTRO HISTÓRICO.

LA ESTRATÉGIA PLANTEADA CONSIDERA COMO EL ASPECTO FUNDAMENTAL PARA LA REALIZACIÓN DE DESARROLLO URBANO DE QUERÉTARO LA PARTICIPACIÓN DE LA COMUNIDAD, ASÍ COMO LA CONCURRENCIA DEL SECTOR PÚBLICO, FEDERAL, ESTATAL Y MUNICIPAL.

EXISTEN 2,636 HECTÁ-

REAS DISPONIBLES PARA USO HABITACIONAL EN LA ACTUAL CIUDAD, Y PARA EL FUTURO CRECIMIENTO SE CUENTA CON 1,863 HECTÁREAS, UBICADAS AL NORTE Y AL SUR DE LA CIUDAD.

LAS ÁREAS PARA PRESERVACIÓN ECOLÓGICA COMPRENDIDAS DENTRO DE LOS LÍMITES DEL CENTRO DE POBLACIÓN SON: AL PONIENTE DE QUERÉTARO SOBRE EL BAJÍO, SE CUENTA - CON 27,024 HECTÁREAS PARA USO AGRÍCOLA, NOR-ORIENTE, SOBRE LAS MESETAS, SE DESTINARÁN 4,458 HECTÁREAS PARA USO AGRÍCOLA.

SE PROPONE TAMBIÉN, LA CREACIÓN DE UN PARQUE URBANO CON UNA SUPERFICIE DE 700 HECTÁREAS A UBICARSE ENTRE LA ACTUAL CIUDAD Y EL DESARROLLO DE LA JURICA , - SEGUNDA SECCIÓN. CON NIVELES DE SERVICIO EN FUNCIÓN DE LA POBLACIÓN QUE ABARCAN ÉSTAS UNIDADES AMBIENTALES, SE MANTENDRÁ Y VOLVERÁ MÁS OPERATIVA LA ACTUAL ESTRUCTURA DE LA CIUDAD Y SERÁ PATRÓN DEL FUTURO CRECIMIENTO.

EL CENTRO HISTÓRICO SE PROTEGERÁ AL LIBRARLO DEL TRÁFICO QUE ACTUALMENTE LO AGOBIA, EL SISTEMA VIAL PROPUESTO JERARQUIZA LAS REDES EXISTENTES COMO:

VIALIDAD REGIONAL PRIMARIA, VIALIDAD PRIMARIA URBANA, VIALIDAD SEGUNDA-

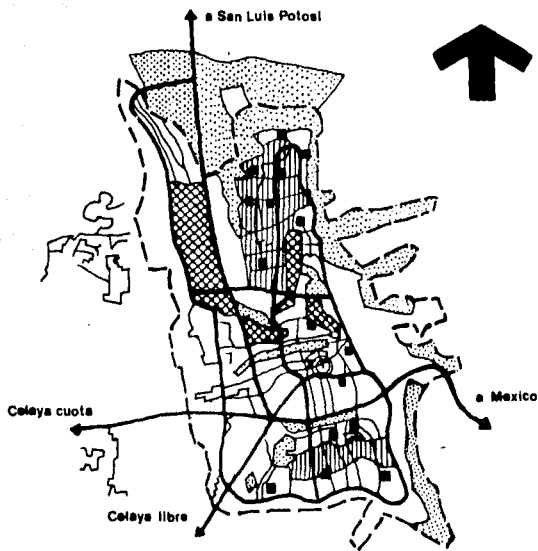
RIA URBANA, VIALIDAD LOCAL Y VIALIDAD PEATONAL. ESTAS FORMARÁN PARES VIALES NORTE-SUR, ESTE-OESTE DE UNO Y DOBLE SENTIDO.

EL TRANSPORTE PÚBLICO TAMBIÉN SE MODIFICARÁ BAJO UN PRINCIPIO SIMILAR - CON 4 RUTAS ESTE-OESTE Y 6 NORTE-SUR Y UN SISTEMA MICROBÚS EN EL CENTRO HISTÓRICO.

EL PLAN DETERMINA LOS LINEAMIENTOS PARTICULARES SOBRE EL USO DEL SUELO AL QUE SE DEBERÁN DESTINAR LAS ZONAS COMPRENDIDAS DENTRO DE SU JURISDICCIÓN, PARA ASÍ LOGRAR UN ÓPTIMO RENDIMIENTO DE LOS SERVICIOS, INFRAESTRUCTURA Y LOCALIZACIÓN DE PREDIOS DENTRO DE LA CIUDAD, POR LO QUE EL USO DEL SUELO SE DIVIDE EN:

USO MIXTO.- ESTE SE LOCALIZA PRINCIPALMENTE EN EL CENTRO HISTÓRICO Y DEBERÁN PRESENTARSE EN LAS FUTURAS UNIDADES AMBIENTALES PROPUESTAS POR ESTE PLAN, COMO SON: LOS CENTROS DE BARRIO, CENTRO DE DISTRITO Y SUBCENTROS.

LA DENSIDAD A CONSIDERAR DEBERÁ DE SER 250 HAB/HA., CON USO HABITACIONAL DEL 40 % DEL ÁREA.



USO HABITACIONAL.- LA CIUDAD FUE DIVIDIDA EN 6 ZONAS HOMOGÉNEAS, DOSIFICA NIVELES DE INGRESO DE LA POBLACIÓN, TENENCIA DE LA TIERRA Y NIVELES DE SERVICIO.

USO INDUSTRIAL.- SIENDO ÉSTA, EL PILAR DEL DESARROLLO DE QUERÉTARO, LAS ZONAS DESTINADAS A ESTE USO, HAN CRECIDO NOTABLEMENTE Y, EN ALGUNOS CASOS, SIN LOS CONTROLES NECESARIOS DE UBICACIÓN Y CONTAMINACIÓN, TANTO DE LA ATMÓSFERA, COMO DEL AGUA, EN PARTICULAR LA ZONA INDUSTRIAL AL SUR DEL LIBRAMIENTO A SAN LUIS POTOSÍ.

LAS NUEVAS ZONAS SE DE-

BERÁN UBICAR: EN EL MUNICIPIO DE VILLA CORREGIDORA, PRÓXIMOS A LA CARRETERA LIBRE POR CELAYA Y ASÍ FORMAR PARTE DEL CORREDOR INDUSTRIAL DEL BAJÍO, Y AL NOR-PONIENTE DE SANTA ROSA JAUREGUI.

CRITERIOS DE CONTROL Y FOMENTO.- LA DISTRIBUCIÓN DEL USO DEL SUELO CONSIDERA UN 55 % PARA VIVIENDA, 20 % A VIALIDAD, 15 % A EQUIPAMIENTO JUNTO CON ÁREAS VERDES, 3 % A COMERCIOS Y SERVICIOS Y FINALMENTE, 7 % DESTINADO A ACTIVIDADES PRODUCTIVAS.

PRESERVAR EL CENTRO HISTÓRICO, DESCONGESTIONÁNDOLO MEDIANTE LOS FUTUROS SUBCENTROS Y ELEMENTOS DE LA ESTRUCTURA URBANA PROPUESTA, ES UNA DE LAS METAS PRIMORDIALES DE LA IMÁGEN URBANA DESEADA. LOS ELEMENTOS CONSIDERADOS SON:

ZONAS VERDES: SE PROPONEN 3 CORREDORES DE ÁREAS VERDES EN DIRECCIÓN ORIENTE-PONIENTE, UNO LOCALIZADO PARALELO A LA AUTOPISTA MÉXICO-QUERÉTARO, EN EL SEGUNDO A AMBOS LADOS DEL CERRO DE LAS CAMPANAS HASTA MENCHACA, Y EL TERCERO HASTA EL LIBRAMIENTO A SAN LUIS POTOSÍ, EL BORDO JUÁREZ Y MENCHACA.

NODOS: SE PROPONE REFORZAR EL CARÁCTER MIXTO COMERCIAL DEL CENTRO HISTÓRICO MODIFICANDO LA ACTUAL ESTRUCTURA VIAL POR MEDIO DE LA PEATONALIZACIÓN DE SUS CALLES Y LA CREACIÓN DE ESTACIONAMIENTOS EN LOS CORAZONES DE MANZANA, PERIFÉRICAS A ÉSTA. EN LOS SUBCENTROS SE REPETIRÁ UN USO MIXTO SIMILAR AL DEL CENTRO URBANO.

RED VIAL: ESTA SE ORGANIZA EN SISTEMAS NORTE-SUR Y ORIENTE-PONIENTE, - APROVECHANDO LAS ACTUALES VIALIDADES Y PROLONGANDO ÉSTAS, EN UNA TRAMA ORTOGONAL PARA LAS ZONAS DE NUEVO CRECIMIENTO, EN LA ZONA DE CENTRO HISTÓRICO, SE PROPONE LA PEATONALIZACIÓN DE CIERTAS CALLES.

MARCAS URBANAS: LOS MÁS IMPORTANTES SON EL ACUEDUCTO Y EL CERRO DE LAS CAMPANAS, DELIMITANDO EL PERFIL DE LA CIUDAD, EL CUAL SE DEBERÁ MANTENER. SE PROPONE LA LOCALIZACIÓN DE UNA TERCERA MARCA URBANA AL NORTE DE LA CIUDAD, PROBABLEMENTE - EN EL CERRO DE SAN PABLO.

EL TERRENO DONDE ESTARÁ UBICADO EL CENTRO DE CAPACITACIÓN ESTÁ DENTRO DE LA ZONA " D-4 ", (VACANTE, SEGÚN EL PLAN DE DESARROLLO URBANO DE QUERÉTARO), DEBIDO

A QUE ES LA QUE MEJOR CONDICIONES PRESENTA PARA EL DESARROLLO DE DICHO CENTRO.

ESTÁ UBICADO AL NORTE DE LA CIUDAD, CON UNA ORIENTACIÓN SUR-NORTE EN LA CALLE SAN FRANCISCO, QUE SE CRUZA AL ESTE CON LA CALLE AGUSTÍN ROLDÁN Y AL OESTE CON RICARDO LOYOLA EL TERRENO COLINDA AL ESTE, AL SUR Y AL OESTE CON LOTES BALDÍOS DE PROPIEDAD DEL ESTADO; AL NORTE COLINDA CON LA CALLE SAN FRANCISCO.

EL PREDIO CUENTA CON SERVICIOS MUNICIPALES TALES COMO: AGUA POTABLE, LUZ ELÉCTRICA, TELÉFONO, CABE MENCIONAR QUE SE CARECE DE DRENAJE MUNICIPAL.

SE TIENE UNA PENDIENTE QUE SE DESARROLLA HACIA LA CIUDAD DE QUERÉTARO, O SEA QUE LA CALLE DE ACCESO ES EL PUNTO MÁS ALTO DEL TERRENO, QUE LO ESTAMOS CONSIDERANDO COMO NIV. + / - 0.00 , EL PUNTO MÁS BAJO DEL TERRENO CON UN - 2.25.

EL TERRENO CUENTA CON UNA SUPERFICIE DE 11,865 M²., CONTANDO CON UNAS DIMENSIONES AL NORTE CON 141.20 M. , AL SUR CON 125.20 M. , AL ESTE CON 87.50 M., Y AL OESTE CON 89.20 M.

TIENE FÁCILES VÍAS DE ACCESO, YA QUE SE ENCUENTRA CERCA DE UNA VÍA
PRIMARIA DE LA CIUDAD.

PROGRAMA DE FUNCIONES.

PROGRAMA DE FUNCIONES

I.- ZONA DE ENSEÑANZA Y TRABAJO

A).- PLANIFICACIÓN DE LA ENSEÑANZA EN AULAS Y TALLERES.

II.- ZONA ADMINISTRATIVA

A).- DIRECCIÓN, ORGANIZACIÓN Y CONTROL DEL CENTRO DE CAPACITACIÓN.

III.- ZONA DE DORMITORIO

A).- LUGAR DESTINADO AL DESCANSO DE LOS ALUMNOS.

IV.- ZONA DE SERVICIO

A).- INSTALACIONES AUXILIARES PARA EL FUNCIONAMIENTO DEL CENTRO DE CAPACITACIÓN.

V.- ZONA DE ESTACIONAMIENTO

A).- ESPACIO PARA LOS AUTOS DEL PERSONAL Y VISITANTES.

I.- ZONA DE ENSEÑANZA Y TRABAJO

1.- AULAS, ESPACIOS DESTINADOS A LA ENSEÑANZA TEÓRICA DE LA CAPACITACIÓN.

2.- TALLERES, DESTINADOS PARA LA COMPLEMENTACIÓN DE LA ENSEÑANZA TEÓRICA MEDIANTE LA PRÁCTICA, Y ASÍ MEJORAR LA FORMACIÓN DE LOS CAMPESINOS.

A).- TALLER DE COSTURA, DESTINADO A LA ENSEÑANZA DE LA MANUFACTURA DE SUS VESTIMENTAS.

B).- TALLER DE ELECTRICIDAD, ENSEÑANZA DE LOS PRINCIPIOS FUNDAMENTALES DE LA ELECTRICIDAD PARA EL MANTENIMIENTO.

C).- TALLER DE FRUTAS. DESTINADO A LA ENSEÑANZA DE LAS DIVERSAS TÉCNICAS DE PREPARACIÓN Y CONSERVACIÓN DE FRUTAS Y VERDURAS.

D).- TALLER DE PREPARACIÓN Y CONSERVACIÓN DE ALIMENTOS. ENSEÑANZA DE DIFERENTES PROCEDIMIENTOS PARA LA PREPARACIÓN DE ALIMENTOS ASÍ COMO SUS TÉCNICAS DE CONSERVACIÓN.

E).- TALLER DE CARPINTERÍA. ESPACIO DESTINADO A LA ENSEÑANZA DE LA CARPINTERÍA.

F).- TALLER DE MECÁNICA, DESTINADO A LA ENSEÑANZA DEL FUNCIONAMIENTO Y REPARACIÓN DE MOTORES.

3.- BIBLIOTECA. DESTINADA A LA FORMACIÓN SOBRE TÉCNICAS Y PROCEDIMIENTOS DE OFICIOS RURALES Y CULTURA EN GENERAL.

II.- ZONA ADMINISTRATIVA

- 1).- DIRECCIÓN. ESTABLECE LOS DIVERSOS PROGRAMAS DE INSTRUCCIÓN DE LOS TALLERES, ESTUDIA Y PROPONE LAS MEDIDAS TENDIENTES AL MEJORAMIENTO DEL CENTRO, ANALIZA Y COORDINA LAS DIFERENTES ACTIVIDADES A REALIZAR Y TOMA LAS DECISIONES IMPORTANTES EN CADA UNA DE LAS ÁREAS QUE COMPONEN EL CENTRO.
- 2).- JEFE DE PROMOTORES. COORDINA LAS FUNCIONES Y ACTIVIDADES DEL DIRECTOR , SE ENTIENDE EN FORMA MÁS DIRECTA CON TODAS LAS ÁREAS DEL CENTRO DE CAPACITACIÓN.
- 3).- ASESORES. COORDINAN Y CONTROLAN LAS DIFERENTES ACTIVIDADES A REALIZARSE DENTRO DEL CENTRO DE CAPACITACIÓN.
- 4).- PROMOTORES. MEDIANTE SALIDAS AL CAMPO, DETERMINAN LAS NECESIDADES A CUBRIRSE DURANTE LOS CURSOS.
- 5).- SECRETARIAS. REALIZAN LOS ASUNTOS TRATADOS POR EL DIRECTOR Y EL JEFE DE

PROMOTORES, ARCHIVA Y CONTROLA LAS DECISIONES DE LA DIRECCIÓN CON LOS -
DISTINTOS DEPARTAMENTOS DEL CENTRO, ASÍ COMO ASUNTOS EXTERIORES (CIN- -
TAS, PROYECTOS, ASUNTOS PENDIENTES, ETC.).

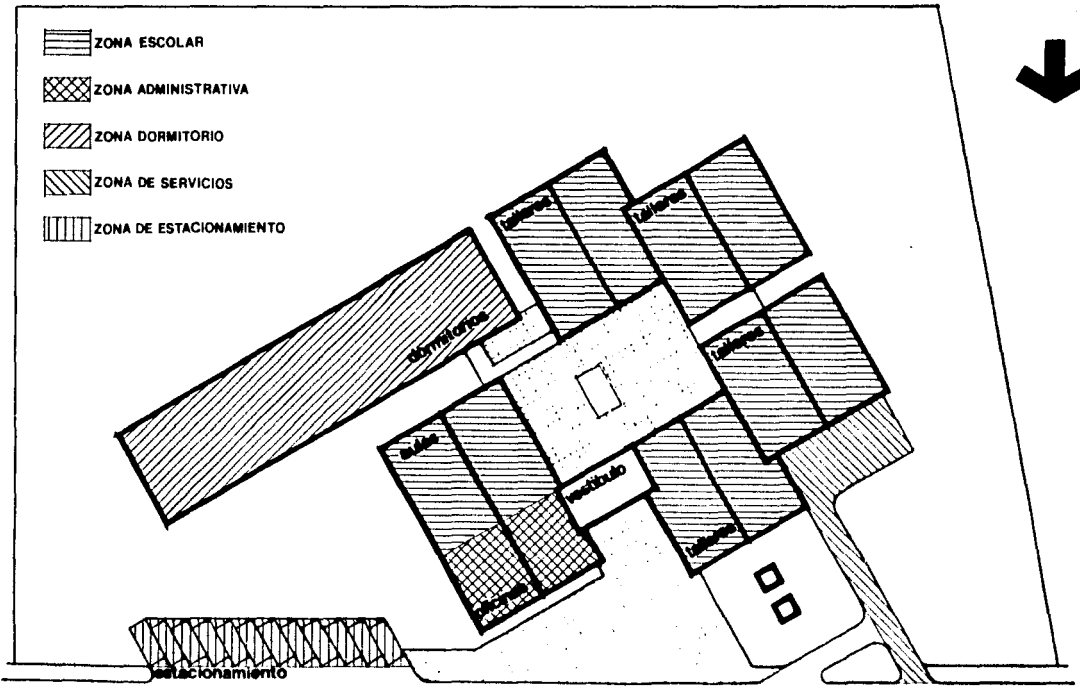
6).- SALA DE JUNTAS. ESPACIO DESTINADO PARA REUNIONES EVENTUALES DE LOS DIFE-
RENTES MIEMBROS DEL PERSONAL DEL CENTRO.

7).- CONTADOR, MANEJA LOS INGRESOS Y EGRESOS DEL CENTRO DE CAPACITACIÓN.

III.- ZONA DE DORMITORIOS

1).- DORMITORIOS. LUGAR DESTINADO AL DESCANSO DE LOS ALUMNOS, ASÍ COMO TAM--
BIÉN AL RESGUARDO DE SUS PERTENENCIAS, CONTANDO CADA UNO CON UNA SALA -
DE DESCANSO.

2).- ROPERÍA, ALMACÉN DE ROPA DE CAMA (SÁBANAS, COBERTORES).



Calle San Francisco

DIVISION DE AREAS

3).- CALDERAS. LUGAR DESTINADO PARA LA COLOCACIÓN DE LOS EQUIPOS REQUERIDOS PARA EL CALENTAMIENTOS DE AGUA A UTILIZARSE EN LOS BAÑOS DE LOS DORMITORIOS.

IV.- ZONA DE ESTACIONAMIENTO

1).- ESTACIONAMIENTO. ESPACIO DE USO EXCLUSIVO PARA AUTOS DEL PERSONAL Y VISITANTES.

PROGRAMA ARQUITECTONICO.

PROGRAMA ARQUITECTONICO

- I.- ZONA DE ENSEÑANZA
- II.- ZONA ADMINISTRATIVA
- III.- ZONA DE DORMITORIOS
- IV.- ZONA DE SERVICIO
- V.- ZONA DE ESTACIONAMIENTO

I.- ZONA DE ENSEÑANZA

<u>CONCEPTO</u>	<u>PERSONAS</u>	<u>AREA M2.</u>	<u>OBSERVACIONES</u>
1.- AULAS	68	106	ISÓPTICA Y ACÚSTICA E ILUMINACIÓN. (400 LUX).
2.- TALLERES	90	1.024	ISÓPTICA Y ACÚSTICA E ILUMINACIÓN. (400 LUX).
2.1.- TALLER DE COSTURA	15	128	
2.2.- TALLER DE ELECTRICIDAD	15	128	
2.3.- TALLER DE FRUTAS	15	128	
2.3.1.- ALMACÉN DE MATERIA PRIMA		12	

<u>CONCEPTO</u>	<u>PERSONAS</u>	<u>AREA M2.</u>	<u>OBSERVACIONES</u>
2.3.2.- ALMACÉN DE MATERIA ELABORADA		12	
2.4.- TALLER DE REPARACIÓN Y CONSER VACIÓN DE ALIMENTOS	15	128	
2.5.- TALLER DE CARPINTERÍA	15	256	
2.5.1.- CASETA GUARDA HERRA- MIENTA		15.75	
2.5.2.- ALMACÉN DE MATERIALES		10	
2.5.3.- PATIO DE TRABAJO		64	AL AIRE LIBRE
2.6.- TALLER DE MECÁNICA	15	256	
2.6.1.- FOSAS DE REVISIÓN		32	

<u>CONCEPTO</u>	<u>PERSONAS</u>	<u>AREA M2.</u>	<u>OBSERVACIONES</u>
2.6.2.- PATIO DE TRABAJO		64	AL AIRE LIBRE.
3.- BIBLIOTECA			NIVEL ILUMINADO (400 LUX)
3.1.- ACERVO	1	18	
3.2.- ZONA DE LECTURA	50	56	
3.3.- ZONA DE CUBÍCULOS	12	20	
3.4.- FICHEROS		7.5	
3.5.- REVISTAS		7.5	

FLUJOS DE GENTE .

FLUJOS DE GENTE

I.- DIVISIÓN POR ÁREAS, ESTA DIVISIÓN SE VA A HACER CON EL OBJETO DE ADQUIRIR UNA - MEJOR COMPRENSIÓN EN EL MANEJO DE LOS ESPACIOS QUE TIENE EL CENTRO DE CAPACITACIÓN.

1).- ZONA ESCOLAR, COMPUESTA POR AULAS, TALLERES Y BIBLIOTECA.

2).- ZONA ADMINISTRATIVA, COMPUESTA POR LAS OFICINAS.

3).- ZONA DE DORMITORIOS, COMPUESTA POR LOS DORMITORIOS

4).- ZONA DE SERVICIOS, COMPUESTA POR EL TANQUE LEVADO.

5).- ZONA DE ESTACIONAMIENTO.

II.- FLUJOS DE GENTE: EN EL CENTRO DE CAPACITACIÓN VAN A EXISTIR 5 TIPOS DE FLUJOS QUE VAN A ESTAR DETERMINADOS POR LO QUE HACE LA GENTE.

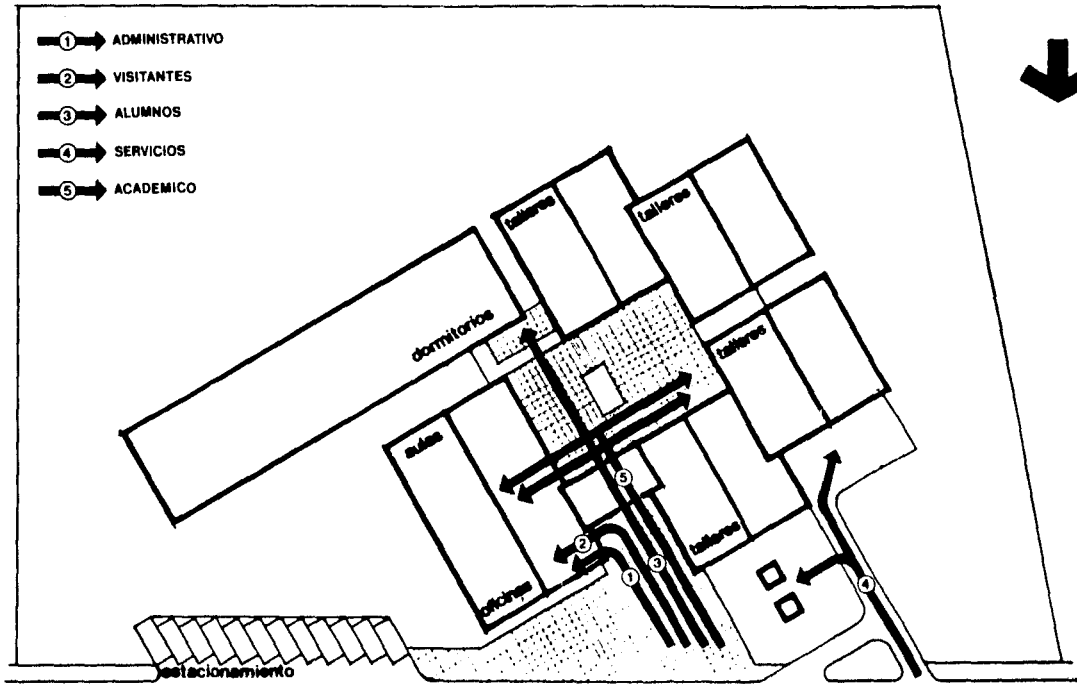
1).- ADMINISTRATIVO

2).- ACADEMICO: PROFESORES

3).- ALUMNOS: ENTRADA Y SALIDA A LAS AULAS

4).- SERVICIOS: PARA MAESTROS Y ALUMNOS

5).- VISITANTES

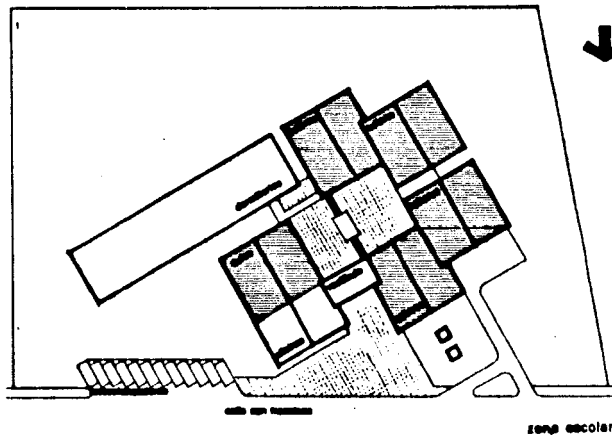


FLUJOS DE GENTE

MEMORIA DESCRIPTIVA.

MEMORIA DESCRIPTIVA

PARA LA SOLUCIÓN ARQUITECTÓNICA DE LA PLANTA DE CONJUNTO Y DE CADA UNO - DE LOS ELEMENTOS ARQUITECTÓNICOS QUE LO COMPONEN, SE TOMARON EN CONSIDERACIÓN LAS DIFERENTES FUNCIONES QUE SE REALIZAN DENTRO DE ELLOS, ASÍ COMO SUS JERARQUÍAS, SUS FLUJOS DE AGENTE, SUS ORIENTACIONES Y LAS INTERRELACIONES QUE EXISTEN EN CADA UNO DE LOS ELEMENTOS.



I.- ZONA ESCOLAR.

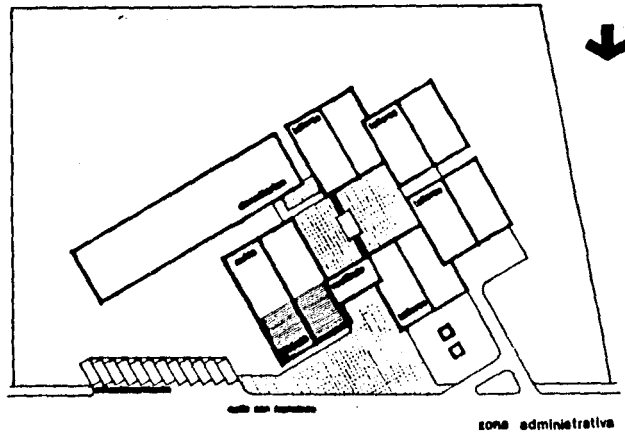
LA ZONA ESCOLAR, ES LA MÁS IMPORTANTE DEL PROYECTO, YA QUE ES LA QUE DEFINE Y DA EL CARÁCTER DE ESCUELA, POR ESO ES LA ÚNICA ZONA DE LA QUE NO SE PUEDE PRESCINDIR SIN QUE EL PROYECTO PIER

DA SU VALIDEZ.

ESTA ZONA SE COMPONE DE DIFERENTES ELEMENTOS TALES COMO: AULAS, TALLERES, Y BIBLIOTECA. PARA LA LOCALIZACIÓN DE LOS TALLERES SE TOMÓ EN CUENTA EL QUE ES UN - ÁREA EN DONDE SE PRODUCIRÁ BASTANTE RUIDO. POR LO QUE SE UBICARON SEPARADOS DE LAS DEMÁS ZONAS DE CONJUNTO, YA QUE DE LO CONTRARIO HUBIESE SIDO MOLESTO PARA LAS ACTIVIDADES QUE SE REALIZAN EN LOS DEMÁS ELEMENTOS ARQUITECTÓNICOS.

LAS AULAS SE ENCUENTRAN DENTRO DE LA ZONA MENOS RUIDOSA DEL CONJUNTO, YA QUE LAS ACTIVIDADES A REALIZARSE DENTRO DE ELLAS REQUIEREN SILENCIO. PARA SU DISEÑO SE TOMÓ EN CUENTA LA ORIENTACIÓN, YA QUE LA ILUMINACIÓN DE LAS AULAS ES DE SUMA IMPORTANCIA. DE ACUERDO CON LAS NORMAS DE DISEÑO, EN ESTE CASO, LA MEJOR ORIENTACIÓN ES NORTE - SUR.

LA BIBLIOTECA ESTA INTEGRADA EN EL MISMO CUERPO DE LAS AULAS, DEBIDO A LA ESTRECHA RELACIÓN QUE EXISTE ENTRE LAS AULAS Y LA BIBLIOTECA, YA QUE ESTA ULTIMA ES UN APOYO DE LAS PRIMERAS.

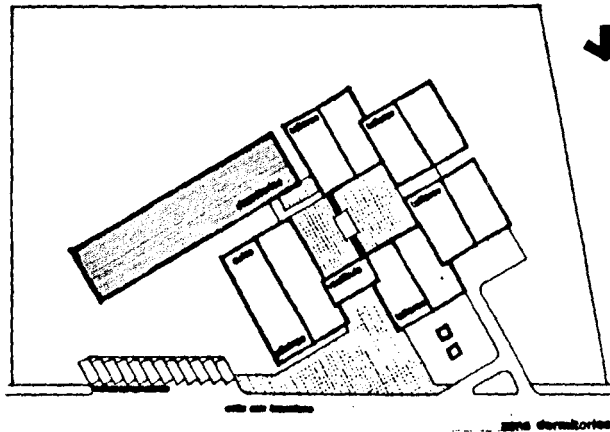


II.- ZONA ADMINISTRATIVA

ESTÁ COMPUESTA POR LAS OFICINAS QUE LLEVAN EL CONTROL Y ORGANIZACIÓN DEL CENTRO DE CAPACITACIÓN. SU UBICACIÓN ES A UN LADO DEL ACCESO PRINCIPAL, OBEDECE A UN LÓGICO FLUJO DE GENTE; EMPLEADOS, VISITANTES Y POR SU CARÁCTER DE AUTORIDAD.

III.- ZONA DE DORMITORIOS

ES LA ZONA DONDE LOS ALUMNOS REALIZAN ACTIVIDADES NECESARIAS Y DE DIFE-



RENTE NATURALEZA, INHERENTES A UNA ESCUELA DONDE -
LOS ALUMNOS SON INTERNOS. ESTÁN UBICADOS EN UN EX--
TREMOS DE LA PLANTA DE CON-
JUNTO. PARA SU DISEÑO SE
TOMÓ EN CUENTA LA ORIENTA
CIÓN, LA CUAL EN ESTE CA-
SO, LA MEJOR ES LA SUR-NOR
TE, TAMBIÉN SE CONSIDERÓ
LAS CONDICIONES NATURALES
DEL TERRENO.

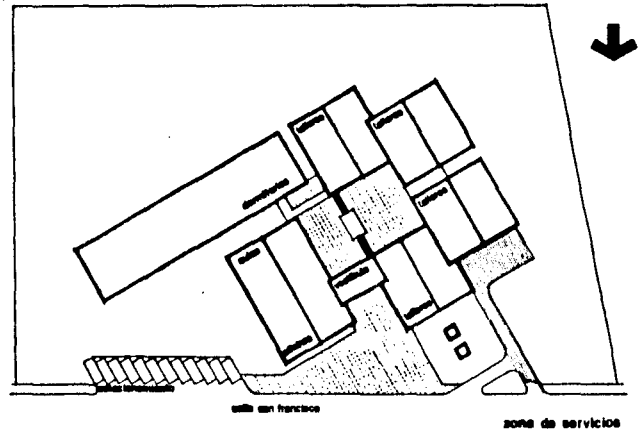
DE ESTA FORMA , SE CONSIGUIÓ QUE LOS DORMITORIOS TUVIESEN UNA AGRADABLE
VISTA HACIA LA CIUDAD DE QUERÉTARO , ASÍ COMO A UN JARDÍN INTERIOR DE LOS ALUMNOS.

IV.- ZONA DE SERVICIOS

EL TANQUE ELEVADO Y LA SUBESTACIÓN ELÉCTRICA FUERON TRATADOS EN UNA FORMA PLÁSTICA Y FORMAL, UBICÁNDOSE DENTRO DE UN OBELISCO CADA UNO DE ELLOS: PASANDO A SER DE ESTA FORMA ELEMENTOS ESCULTÓRICOS Y SIMBÓLICOS DEL CENTRO DE CAPACITACIÓN

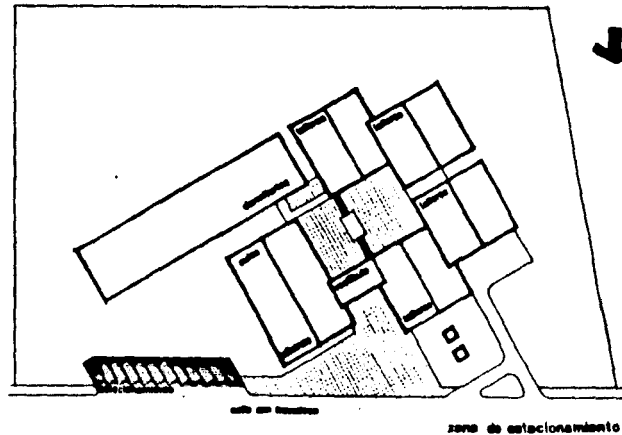
ÉSTOS SE LOCALIZAN A UN COSTADO DEL ACCESO PRINCIPAL, PARA ASÍ LOGRAR UNA MEJOR IDENTIFICACIÓN DEL LUGAR.

EL PATIO DE SERVICIO SE ENCUENTRA A UN COSTADO DE LA ZONA DE LOS TALLERES YA QUE ÉSTOS, NECESITAN UN CONSTANTE SUMINISTRO DE MATERIALES PARA USO EN LOS MISMOS.



V.- ZONA DE ESTACIONAMIENTO

EL ESTACIONAMIENTO, DEBIDO AL FUNCIONAMIENTO DEL CENTRO DE CAPACITACIÓN Y UTILIZADO SÓLO POR LOS PROFESORES, PERSONAL ADMINISTRATIVO Y EN ALGUNAS OCASIONES POR LOS VISITANTES, ES DE FÁCIL Y RÁPIDO ACCESO, SE ENCUENTRA A PIÉ DE CALLE SIGUIENDO EL CONTEXTO ARQUITECTÓNICO DE LA CIUDAD DE QUERÉTARO. SE BUSCA QUE TENGA COMUNICACIÓN DIRECTA A LA PLAZA DE ACCESO.



CRITERIO DE INSTALACIONES.

CRITERIO DE INSTALACIONES

INSTALACION HIDRAULICA

EL AGUA QUE NECESITA EL PROYECTO, SE OBTENDRÁ DIRECTAMENTE EN LA TOMA MUNICIPAL, DE DONDE DESPUÉS DE PASAR POR LOS MEDIDORES, LLEGARÁ A UNA CISTERNA PARA ALMACENARSE, DICHA CISTERNA SE LOCALIZA A UN COSTADO DEL TANQUE ELEVADO.

EL AGUA SE SUBE AL TANQUE ELEVADO POR MEDIO DE UNAS BOMBAS QUE FUNCIONARÁN CON UN SISTEMA PROGRAMADO PARA LOGRAR UN ÓPTIMO RENDIMIENTO DE ÉSTAS.

EL TANQUE ELEVADO SE UBICÓ CERCA DE LA CISTERNA PARA EVITAR ASÍ LARGOS RECORRIDOS DE TUBERÍA, LA CUAL HUBIERA SIGNIFICADO MAYOR TRABAJO PARA LAS BOMBAS.

LA DISTRIBUCIÓN DE AGUA EN EXTERIORES SERÁ DENTRO DE UNA TRINCHERA, PARA ÉSTA FORMA, SER REGISTRABLE EN TODA SU LONGITUD. EL DIÁMETRO DE LA TUBERÍA VARÍA DE 3" A 3/4".

EL AGUA CALIENTE SOLAMENTE SE UTILIZARÁ EN EL ÁREA DE DORMITORIOS, PARA LO CUAL SE UTILIZARÁN CALDERAS VERTICALES, YA QUE ÉSTAS, NO NECESITAN MANO DE OBRA, ESPECIALIZADA PARA SU MANTENIMIENTO, ADEMÁS SUS DIMENSIONES SON MUY REDUCIDAS, LO QUE SIGNIFICA UN AHORRO DE ESPACIO.

LAS CALDERAS ESTÁN DIVIDIDAS EN DOS NÚCLEOS; UNO UBICADO EN PLANTA ALTA Y OTRO EN PLANTA BAJA, AMBOS NÚCLEOS SE ENCUENTRAN AL CENTRO DE LOS DORMITORIOS, LOGRANDO DE ESTA FORMA QUE LOS RECORRIDOS DE TUBERÍA Y LOS MUEBLES MÁS LEJANOS SEA LA MÁS CORTA POSIBLE Y LOGRAR ASÍ UNA MENOR PÉRDIDA DE CALOR, LO QUE EQUIVALE A UN MENOR TRABAJO DE LA CALDERA.

INSTALACION SANITARIA

TODAS LAS BAJADAS DE AGUAS FLUVIALES SERÁN DE FIERRO FUNDIDO, SU DIÁMETRO SERÁ DE 6" O 4" , DEPENDIENDO DEL ÁREA QUE SE DA SERVICIO:

DEBIDO A LA CARENCIA DE DRENAJE SE USARÁN FOSAS SÉPTICAS, SUS DIMENSIONES VARIARÁN, DEPENDIENDO DE ÉSTO DEL NÚMERO DE MUEBLES A LOS QUE SE DEN SERVICIO.

EXISTIRÁN DOS REDES DE AGUA:

- 1).- RED DE AGUAS NEGRAS, LA CUAL IRÁ A LA FOSA SÉPTICA.
- 2).- RED DE AGUAS JABONOSAS QUE IRÁ DIRECTAMENTE AL POZO DE ABSORCIÓN.

AMBAS TUBERÍAS SERÁN DE FIERRO FUNDIDO EN EL INTERIOR DE LOS EDIFICOS CON UNA PENDIENTE DEL 2%, EN EL EXTERIOR CAMBIARÁ A ASBESTO-CEMENTO, CON UN REGISTRO A CADA 8.00 MTS., O BIEN CUANDO CAMBIE DE DIRECCIÓN, LA PENDIENTE DE LA TUBERÍA EN EL EXTERIOR TAMBIÉN SERÁ DEL 2%.

INSTALACION ELECTRICA

LA ENERGÍA ELÉCTRICA SE TOMARÁ DE LA ACOMETIDA DE LA COMPAÑÍA DE LA LUZ,- PARA DESPUÉS PASAR POR LOS MEDIDORES Y LLEGAR A LA SUB-ESTACIÓN ELÉCTRICA, LA CUAL ESTÁ UBICADA DENTRO DE UNO DE LOS OBELISCOS QUE ENMARCAN EL ACCESO PRINCIPAL, DESPUÉS DE LA SUB-ESTACIÓN LA ENERGÍA ELÉCTRICA SE CONDUCTIRÁ A LOS DEMÁS EDIFICIOS EN DUCTOS ENTERRADOS A LOS DIFERENTES EDIFICIOS QUE CONFORMAN EL CENTRO DE CAPACITACIÓN.

EN INTERIORES SE UTILIZARÁN LÁMPARAS DE LUZ FLUORESCENTE. LA ILUMINACIÓN SERÁ DE ACUERDO A LOS DIFERENTES NIVELES DE ILUMINACIÓN (LUX) QUE REQUIERA CADA LOCAL.

EN EXTERIORES SE UTILIZARÁN LÁMPARAS DE VAPOR DE SODIO DE ALTA PRESIÓN.

SISTEMA CONTRA INCENDIO

LA CISTERNA TENDRÁ DOBLE PICHANCHA, UNA ALTA PARA EL SISTEMA CONTRA INCENDIO, DICHA CISTERNA TENDRÁ LA CAPACIDAD NECESARIA PARA EL CASO DE ALGÚN ACCIDENTE. HABRÁ GABINETES CONTRA INCENDIO COLOCADOS A DISTANCIAS ESPECÍFICAS (30 Mts. MÁX.) , SEGÚN EL REGLAMENTO DE CONSTRUCCIONES.

CRITERIO ESTRUCTURAL.

C R I T E R I O E S T R U C T U R A L

VA A ESTAR DETERMINADO POR 3 FACTORES:

- 1).- ECONOMICO.
- 2).- TECNICO.
- 3).- FUNCIONAL Y FORMAL AL PROYECTO.

1).- ECONOMICO.- SE PENSARÁ EN UNA ESTRUCTURA NORMAL QUE LOGRE ABARCAR CLAROS PROPOCIONADOS A SU MÁXIMO RENDIMIENTO Y COSTO; PARA LOGRAR ÉSTO, SE DEBEN COMPARAR DIFERENTES TIPOS DE ESTRUCTURAS, NO SE TOMAN EN CUENTA LAS QUE SEAN DE TIPO DE AGREGADO-ESPECIAL, YA QUE POR MANO DE OBRA O MATERIAL, SU COSTO ES MÁS ALTO DE LO NORMAL.

TAMBIÉN SE DEBE PENSAR EN EL TIPO DE SUELO QUE EXISTE EN EL LUGAR, YA QUE NO VA HACER UN PROYECTO DE GRAN ALTURA. ES IMPORTANTE TAMBIÉN HACER NOTAR QUE NO SE DEBEN HACER EXCAVACIONES DE GRAN VOLUMÉN, YA QUE ESTO SALDRÍA ESTREMADAMENTE COSTOSO.

2).- TECNICO.- SE USARÁ UNA ESTRUCTURA A BASE DE LOSA DE CONCRETO, APROXIMADAMENTE CON 10.00 CENTIMETROS DE PERALTE, CON CLAROS MÁXIMOS, DE 8.00 METROS, UN SENTIDO Y 8.50 METROS, EN EL OTRO SENTIDO. EN CADA ENTRE EJE DE COLUMNAS HABRÁ DOS TRABES - SECUNDARIAS POR CADA 2.66 METROS, LAS CUALES IRÁN APOYADAS DE LAS TRABES PRINCIPALES DE LOS ENTRE EJES DE 8.00 METROS, POR LO QUE LOS EDIFICIOS ESTÁN MODULADOS PARA QUE UTILICE UN MISMO MÉTODO CONSTRUCTIVO EN TODOS Y NO CAMBIARLOS EN CADA UNO DE ELLOS.

ESPECIFICACIONES GENERALES

- A).- LOSA PLANA DE CONCRETO CON TRABES SECUNDARIAS EN TABLEROS 8.00 x 8.00 - METROS.
- B).- TRABES DE CONCRETO (DIMENSIONES INDICADAS EN PLANOS)
- C).- COLUMNAS DE CONCRETOS APARENTES (DIMENSIONES INDICADAS EN EL PLANO)
- D).- LOS MUROS DIVISORIOS Y LOS MUROS EXTERIORES SON DE TABIQUE ROJO RECOCIDO 7 x 14 x 28 CENTÍMETROS

E).- LA CIMENTACIÓN DE ZAPATAS AISLADAS (DIMENSIONES INDICADAS EN PLANOS)

F).- LA CIMENTACIÓN DE LOS BAÑOS DE LOS TALLERES ES DE ZAPATAS CORRIDAS CON MUROS DE CARGA.

3).- FUNCIONAL Y FORMAL DE PROYECTO.- SE PROPUSO UN SISTEMA A BASE DE COLUMNAS PARA PODER DARLE MAYOR FLEXIBILIDAD A LOS ESPACIOS Y ASÍ, SI LLEGÁSEN A CAMBIAR LAS NECESIDADES, PODER MODIFICAR EL ESPACIO CON MAYOR FACILIDAD.

SE BUSCÓ UNA MODULACIÓN ESTRUCTURAL QUE NO PERJUDIQUE AL ESPACIO ARQUITECTÓNICO, Y SE ADPATE A LAS FUNCIONES DE CADA UNO DE LOS EDIFICIOS, POR LO QUE EXISTEN DIFERENTES CRITERIOS EN:

A).- OFICINAS, AULAS, BIBLIOTECA Y TALLERES.

B).- DORMITORIOS.

LA ESTRUCTURA SERÁ UTILIZADA FORMALMENTE EN LAS FACHADAS PARA LOGRAR, DE ESTA MANERA, LA UNIFICACIÓN DE ÉSTA EN LOS DIFERENTES EDIFICIOS QUE CONFORMAN EL CONJUNTO.

ESTA TESIS NO DEBE
SALIR DE LA BIBLIOTECA

A L C A N C E S E S P E R A D O S

ALCANCES ESPERADOS

DEBIDO A LAS INTENCIONES EN EL LUGAR Y EL PROGRAMA, EXISTEN DOS TIPOS DE ALCANCES ESPERADOS.

1).- FUNCIONALES

2).- FORMALES

1).- APROVECHAMIENTO DE LOS ESPACIOS DE TAL MANERA QUE SE REALICE, NO UNA, SINO VARIAS FUNCIONES; Y QUE SE PUEDA HACER SIN ALTERAR EL ESPACIO ARQUITECTÓNICO. VAN A ABARCAR DIFERENTES INTENCIONES:

A).- SI EL PROGRAMA SE MODIFICA Y SE NECESITA UN ESPACIO DETERMINADO, QUE SE PUEDA -
CONTAR CON ÉL, SIN HACER UNA NUEVA CONSTRUCCIÓN.

B).- LA CONSTRUCCIÓN NO TENDRÁ SÓTANOS O EXCAVACIONES DE GRAN VOLUMEN, POR DOS RAZONES:

- POR EL TIPO DE TERRENO QUE EXISTE EN EL LUGAR
- POR EL COSTO

C).- LOS ESPACIOS SERÁN MANEJADOS DE ACUERDO A UNA MODULACIÓN, PARA EL MEJOR ACOMODAMIENTO DE OFICINAS, AULAS, BIBLIOTECA, TALLERES Y DORMITORIOS.

D).- LA ESTRUCTURA TENDRÁ CLAROS QUE NO TENGAN DIFICULTAD EN SU CONSTRUCCIÓN, NI LA NECESIDAD DE ELEMENTOS TÉCNICOS ESPECIALIZADOS.

2).- VAN A ABARCAR TAMBIÉN DIFERENTES INTENCIONES:

A).- UNA DE LAS PARTES DEL CONJUNTO DEBE DE SOBRESALIR O ENFATIZARLA MÁS QUE LAS OTRAS, YA QUE EN ELLA SE UBICARÁ EL ACCESO DEL CENTRO DE CAPACITACIÓN DE OFICIOS.

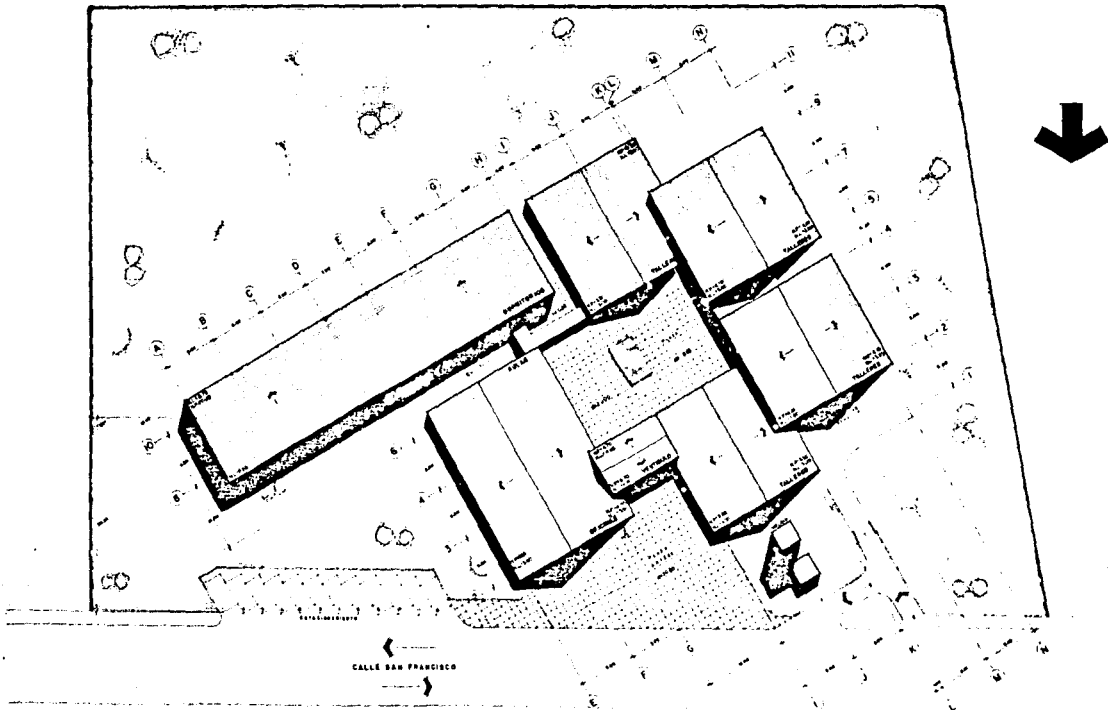
B).- DEBIDO A LAS ACTIVIDADES QUE EXISTEN ES DE IMPORTANCIA EL TRATAMIENTO DEL ACCESO, YA QUE DEBE DE SER UN ESPACIO EN EL QUE SE PUEDA SENTIR UNA DISTRIBUCIÓN A LAS DIFERENTES ACTIVIDADES DEL CENTRO DE CAPACITACIÓN DE OFICIOS.

EL ESTABLECIMIENTO DE ESTE CENTRO DE CAPACITACIÓN DE OFICIOS QUE INDISCUTIBLEMENTE ELEVARÁ LA PRODUCTIVIDAD AGROPECUARIA DE ESTA REGIÓN, CUBRE UNA NECESIDAD SOCIAL DEL ESTADO DE QUERÉTARO.

AL REALIZARSE ESTE CENTRO, NO SÓLO BENEFICIARÁ A LA CLASE CAMPESINA, SINO TAMBIÉN A DIVERSAS INDUSTRIAS RELACIONADAS CON LA AGRICULTURA COMO LA ALIMENTICIA, DEL CALZADO, LÁCTEA, ETC., ASÍ MISMO, SU INFLUENCIA POSITIVA SE DEJARÁ SENTIR EN LA ZONA DEL BAJÍO Y EN CIERTO SENTIDO HASTA LA CAPITAL DEL PAÍS.

ESTE ES UN PROYECTO TIPO QUE AL REALIZARSE Y DARSE A CONOCER SUS BENEFICIOS, PRONTO SE DEBERÁN ESTABLECER OTROS MÁS EN DISTINTAS REGIONES DEL PAÍS, PUESTO QUE ES LA FORMA MÁS DIRECTA DE CAPACITAR A LA MANO DE OBRA DEL CAMPO, ELEVAR LA PRODUCTIVIDAD DEL MISMO Y POR ENDE SOLUCIONAR PROBLEMAS ECONÓMICOS Y SOCIALES ANCESTRALES TANTO DEL CAMPO COMO DE LA CIUDAD.

PROYECTO ARQUITECTONICO



CALLE SAN FRANCISCO



QUERETARO

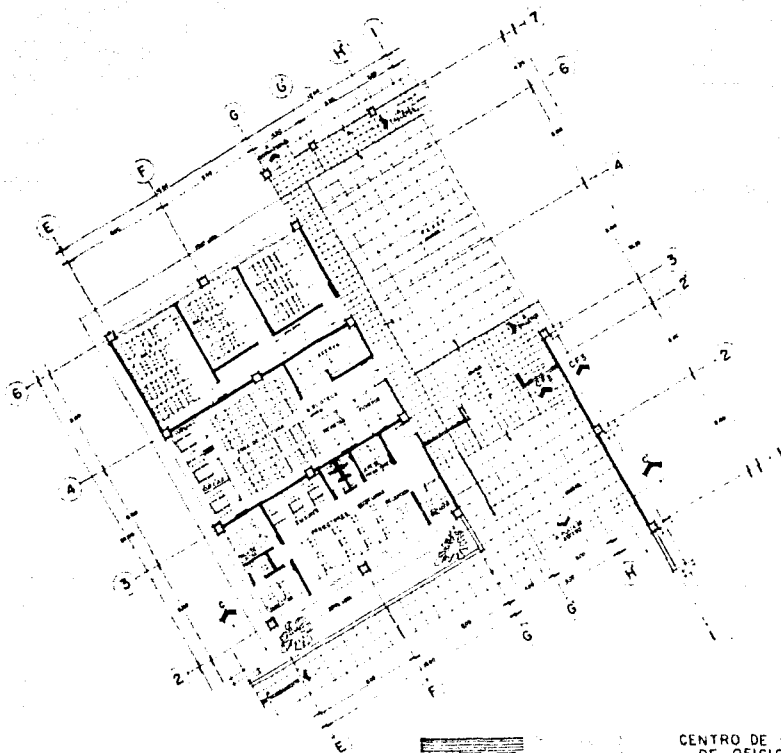
CENTRO DE CAPACITACION
DE OFICIOS RURALES

CARLOS ALVA MARTINEZ

PLANTA DE CONJUNTO

1964





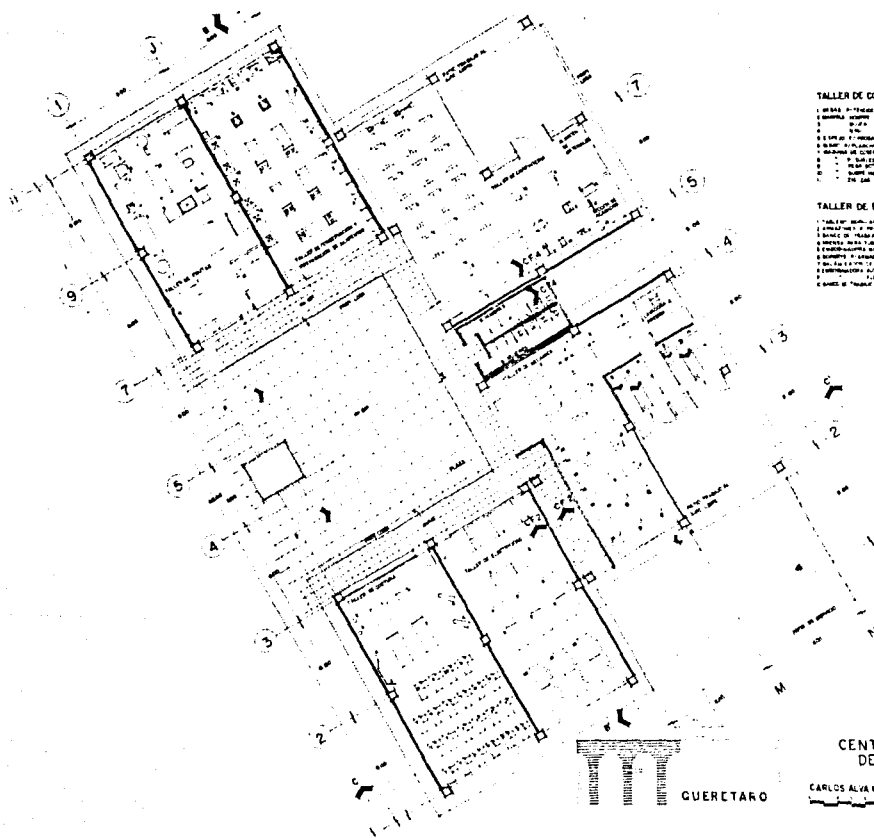
QUERÉTARO

CENTRO DE CAPACITACION
DE OFICIOS RURALES

CARLOS ALVA MARTINEZ

PLANTA OFICINAS Y AULAS





TALLER DE COSTURA

- 1. SALAS DE TALLERES
- 2. SERVIDORIO
- 3. SALA DE TALLERES
- 4. SALAS DE TALLERES
- 5. SALAS DE TALLERES
- 6. SALAS DE TALLERES
- 7. SALAS DE TALLERES
- 8. SALAS DE TALLERES
- 9. SALAS DE TALLERES
- 10. SALAS DE TALLERES
- 11. SALAS DE TALLERES

TALLER DE ELECTRICIDAD

- 1. SALAS DE TALLERES
- 2. SERVIDORIO
- 3. SALAS DE TALLERES
- 4. SALAS DE TALLERES
- 5. SALAS DE TALLERES
- 6. SALAS DE TALLERES
- 7. SALAS DE TALLERES
- 8. SALAS DE TALLERES
- 9. SALAS DE TALLERES
- 10. SALAS DE TALLERES
- 11. SALAS DE TALLERES

TALLER DE FRUTAS

- 1. SALAS DE TALLERES
- 2. SERVIDORIO
- 3. SALAS DE TALLERES
- 4. SALAS DE TALLERES
- 5. SALAS DE TALLERES
- 6. SALAS DE TALLERES
- 7. SALAS DE TALLERES
- 8. SALAS DE TALLERES
- 9. SALAS DE TALLERES
- 10. SALAS DE TALLERES
- 11. SALAS DE TALLERES

TALLER DE PREPARACION Y CONSERVACION DE ALIMENTOS

- 1. SALAS DE TALLERES
- 2. SERVIDORIO
- 3. SALAS DE TALLERES
- 4. SALAS DE TALLERES
- 5. SALAS DE TALLERES
- 6. SALAS DE TALLERES
- 7. SALAS DE TALLERES
- 8. SALAS DE TALLERES
- 9. SALAS DE TALLERES
- 10. SALAS DE TALLERES
- 11. SALAS DE TALLERES

TALLER DE CARPINTERIA

- 1. SALAS DE TALLERES
- 2. SERVIDORIO
- 3. SALAS DE TALLERES
- 4. SALAS DE TALLERES
- 5. SALAS DE TALLERES
- 6. SALAS DE TALLERES
- 7. SALAS DE TALLERES
- 8. SALAS DE TALLERES
- 9. SALAS DE TALLERES
- 10. SALAS DE TALLERES
- 11. SALAS DE TALLERES

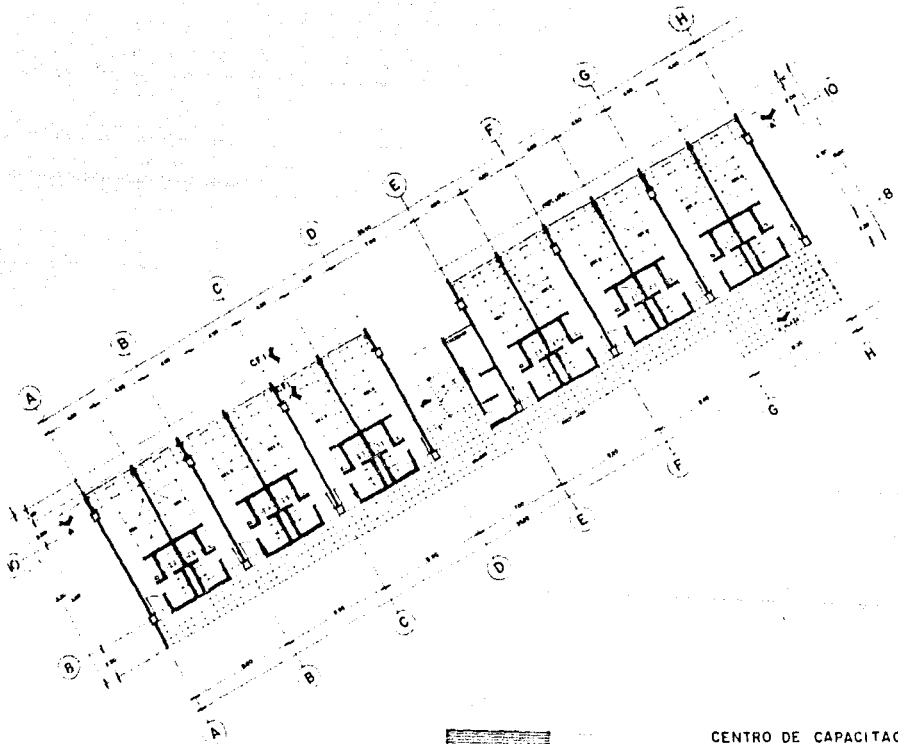
TALLER DE MECANICA

- 1. SALAS DE TALLERES
- 2. SERVIDORIO
- 3. SALAS DE TALLERES
- 4. SALAS DE TALLERES
- 5. SALAS DE TALLERES
- 6. SALAS DE TALLERES
- 7. SALAS DE TALLERES
- 8. SALAS DE TALLERES
- 9. SALAS DE TALLERES
- 10. SALAS DE TALLERES
- 11. SALAS DE TALLERES

CENTRO DE CAPACITACION DE OFICIOS RURALES

CARLOS ALVA MARTINEZ PLANTA TALLERES





QUERETARO

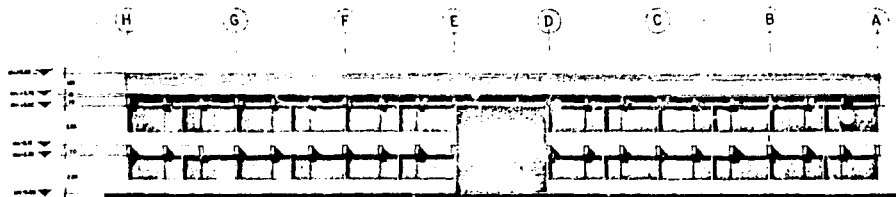
CENTRO DE CAPACITACION
DE OFICIOS RURALES

CARLOS ALVA MARTÍNEZ

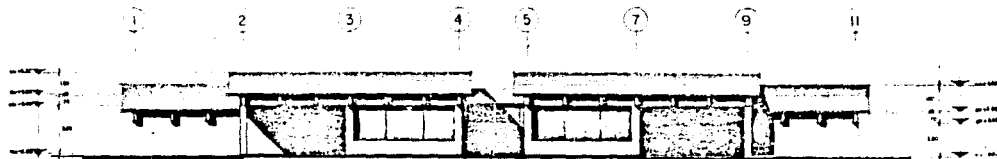
PLANTA TIPO DORMITORIOS

1962

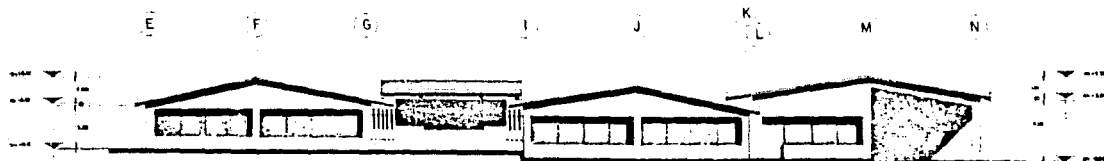




FACHADA DORMITORIOS



FACHADA TALLERES



FACHADA ACCESO



QUERETARO

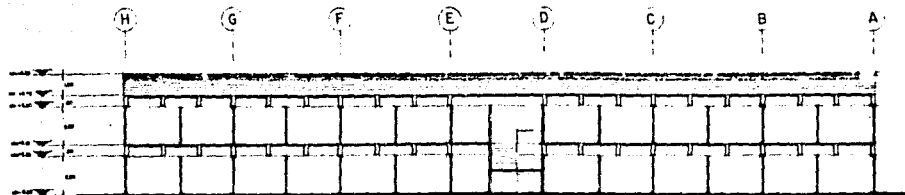
CENTRO DE CAPACITACION
DE OFICIOS RURALES

CARLOS ALVA MARTINEZ

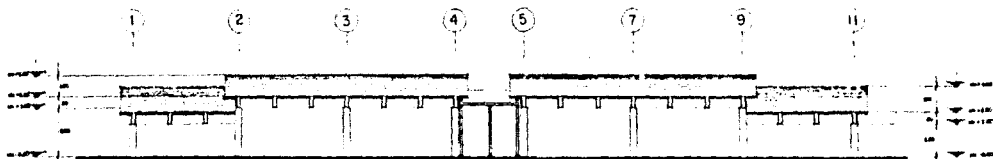
FACHADAS DE CONJUNTO

SEPTIEMBRE 1968

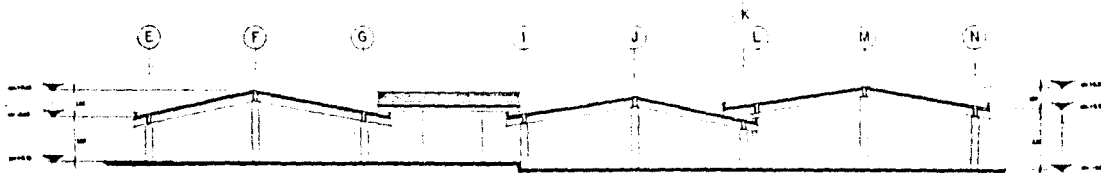




CORTE A-A



CORTE B-B'



CORTE C-C



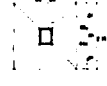
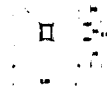
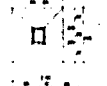
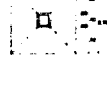
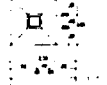
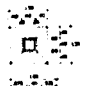
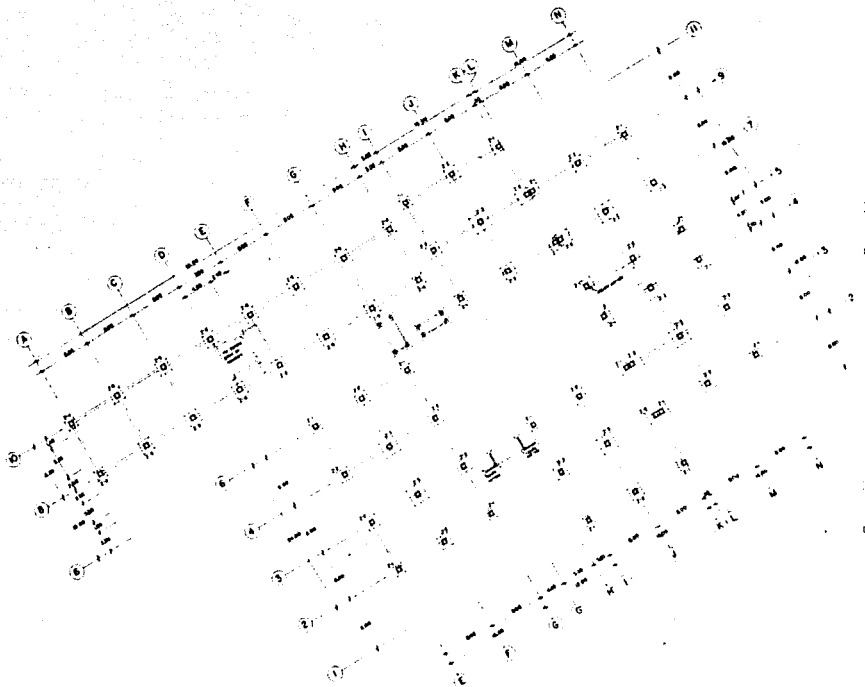
QUERETARO

CENTRO DE CAPACITACION
DE OFICIOS RURALES

CARLOS ALVA MARTINEZ CORTES DE CONJUNTO

SEPTIEMBRE 1984





QUERETARO

CENTRO DE CAPACITACION
DE OFICIOS RURALES

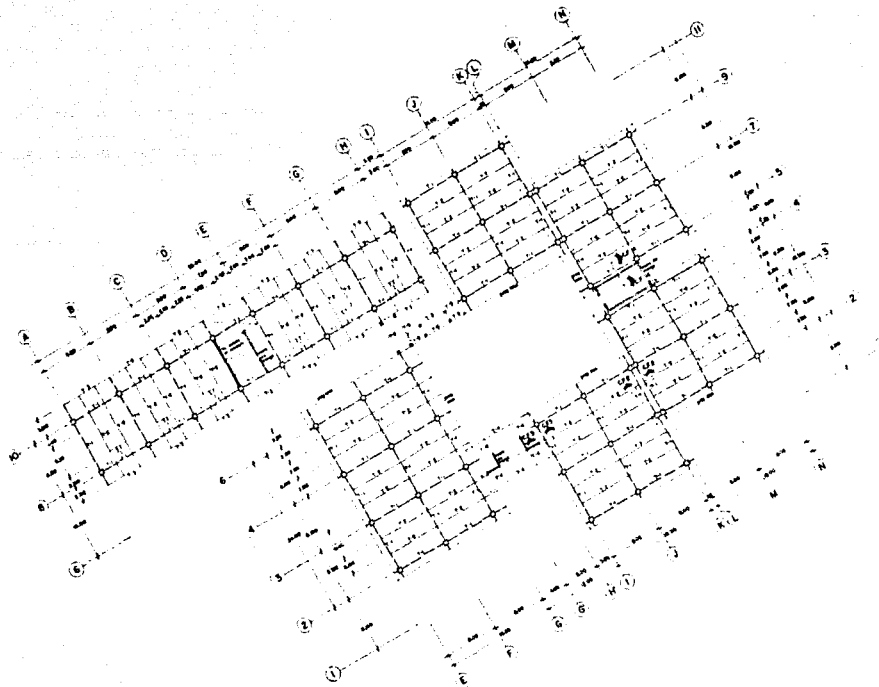
CARLOS ALVA MARTINEZ

PLANTA DE CIMENTACION



ESCALA 1:200





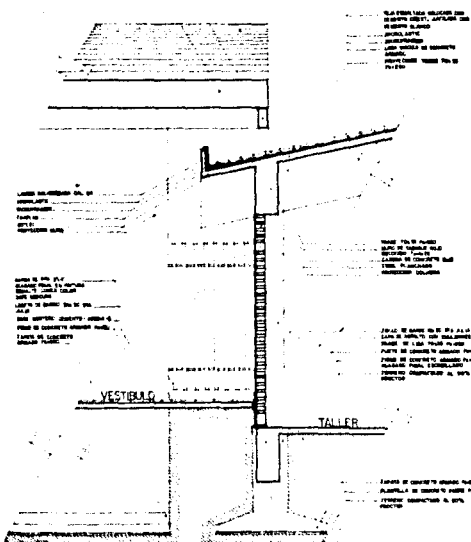
CENTRO DE CAPACITACION
DE OFICIOS RURALES

CARLOS ALVA MARTINEZ PLANTA ESTRUCTURAL

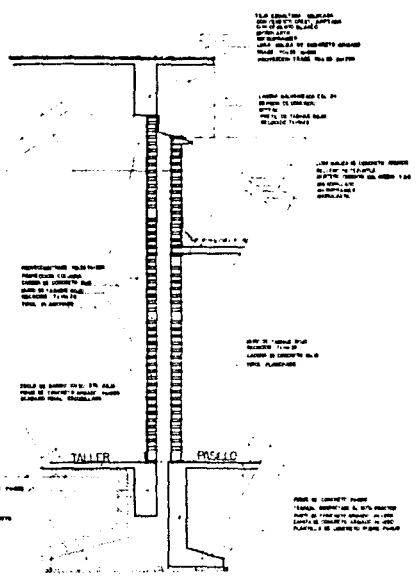


CORTE 3-3'

1:50
 1:50
 1:50
 1:50



CORTE 4-4'



QUERETARO

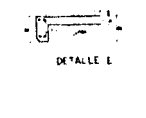
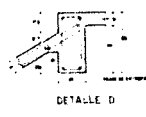
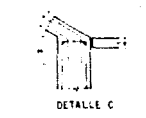
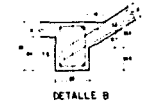
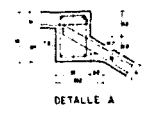
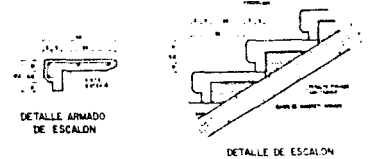
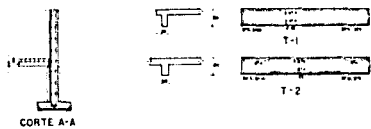
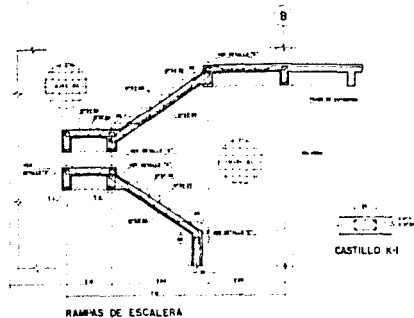
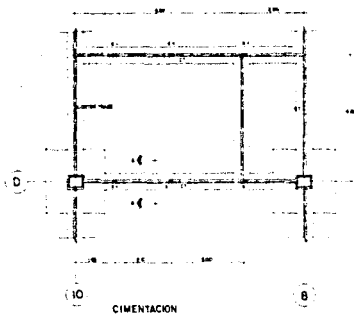
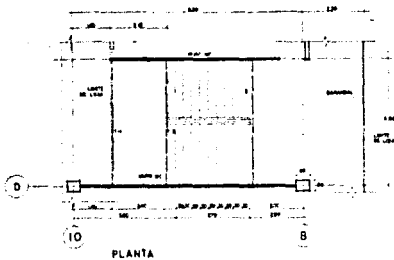
CENTRO DE CAPACITACION
 DE OFICIOS RURALES

CARLOS ALVA MARTINEZ

CORTES POR FACHADA



ESTRUC. 109

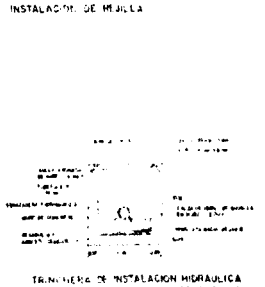
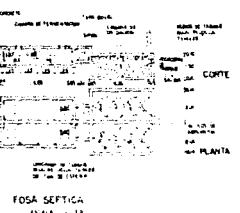
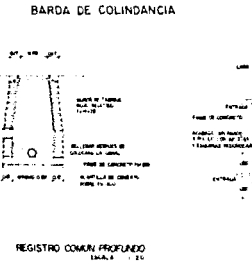
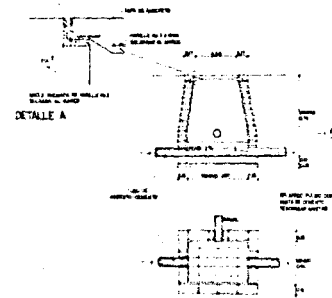
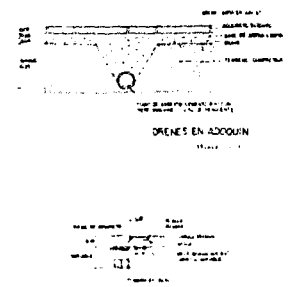
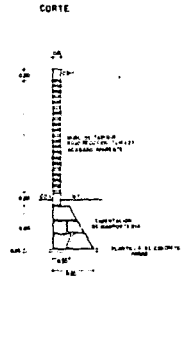
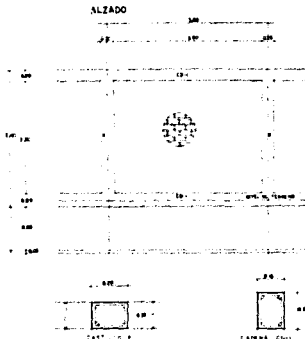


QUERETARO

CENTRO DE CAPACITACION DE OFICIOS RURALES

CARLOS ALVA MARTINEZ DETALLE DE ESCALERA





QUERETARO

CENTRO DE CAPACITACION DE OFICIOS RURALES

CARLOS ALVA MARTINEZ

DETALLES



