



2-y.
245

UNIVERSIDAD NACIONAL AUTONOMA DE MEXICO.

FACULTAD DE ARQUITECTURA
TALLER 4 AUTOGOBIERNO

MEJORAMIENTO Y CONSOLIDACION DE BARRIOS, PUEBLOS Y
COLONIAS EN TORNO AL CENTRO HISTORICO DE COYOACAN

INTEGRACION DEL PUEBLO LA CANDELARIA CON LA COLONIA
AMPLIACION CANDELARIA POR MEDIO DE EQUIPAMIENTO
Y VIVIENDA

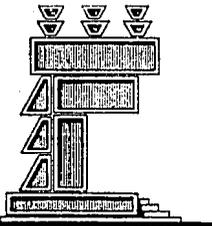
T E S I S

Que para obtener el Título de
ARQUITECTO
presentan

Juan de Jesús Quezada Moreno
Irma Elizabeth Solano Márquez
Carlos Urban Rojas

México, D. F.

1990



FALLA DE ORIGEN



Universidad Nacional
Autónoma de México



UNAM – Dirección General de Bibliotecas Tesis Digitales Restricciones de uso

DERECHOS RESERVADOS © PROHIBIDA SU REPRODUCCIÓN TOTAL O PARCIAL

Todo el material contenido en esta tesis está protegido por la Ley Federal del Derecho de Autor (LFDA) de los Estados Unidos Mexicanos (México).

El uso de imágenes, fragmentos de videos, y demás material que sea objeto de protección de los derechos de autor, será exclusivamente para fines educativos e informativos y deberá citar la fuente donde la obtuvo mencionando el autor o autores. Cualquier uso distinto como el lucro, reproducción, edición o modificación, será perseguido y sancionado por el respectivo titular de los Derechos de Autor.

P R I M E R A P A R T E

I. PRESENTACION

II. PLANTEAMIENTO DEL PROBLEMA

III. ELECCION DEL TEMA

IV. OBJETIVOS

ANEXO I. PROCESO DE URBANIZACION

ANEXO II. DELIMITACION TERRITORIAL

I

PRESENTACION

Nuestra formación profesional esta encaminada a proponer soluciones a los problemas existentes en México"

Es por ésto que el presente trabajo, intenta dar una respuesta, ante la desintegración Urbano-Arquitectónica de Coyoacán por la importancia de la zona histórica y la zona típica, en una ciudad que por su crecimiento desproporcionado, ha dejado de lado costumbres y formas de vida, haciendo una ciudad en la que los intereses capitalistas no toman en cuenta a sus habitantes.

De manera que nuestro esfuerzo vaya encaminado hacia las demandas de un sector de la población que requiera atención a sus necesidades reales y que precisamente por el extraordinario crecimiento de la ciudad da por resultado la falta de atención a sus problemas, que cuando son atendidos, no son solucionados de manera eficiente por la falta de un análisis que permita esclarecer las circunstancias reales del problema.

El fenomeno Campo-Ciudad, da como resultado, un incremento cada vez mayor de las zonas marginadas de las grandes ciudades.

Las condiciones económicas sociales y culturales de las personas provenientes del campo, las llevan a ocupar casi invariablemente, los peldaños más bajos de la escala social.

Los mismos ingresos condicionan el grado de instrucción, el género de vida y la situación de salud, estos y otros son los rasgos característicos del subdesarrollo socioeconómico de millones de personas de esas zonas y nos hacen observar que el marginalismo, o sea, la falta de participación de personas en el crecimiento de un país dividido, en el que se observa la explotación de unos grupos sociales por otros.

Es importante destacar que una sociedad en la que una parte se encuentra altamente desarrollada y la otra con carencias de toda índole, es el producto del crecimiento desequilibrado de diversos factores socioeconómicos y culturales agravándose estos problemas con la insalubridad y el hacinamiento, que son las consecuencias de estos problemas.

Reflejando ésto en los habitantes de estas zonas que en conjunto suman más de la mitad de la población total.

Por todo este análisis es por lo que elegimos específicamente al pueblo de la Candelaria y la colonia Ampliación Candelaria en Coyoacán.

I I

PLANTEAMIENTO DEL PROBLEMA

En base a los puntos de que consta el planteamiento del problema por abordar, se ha ordenado de la siguiente forma:

1. DELIMITACION TEMPORAL.
2. DELIMITACION TERRITORIAL.
3. DELIMITACION TEMATICA.
4. PLANES Y POLITICAS.

Determinando que los aspectos centrales y en torno a los que girará el planteamiento mismo sera: DELIMITACION TEMATICA y PLANES Y POLITICAS.

A manera de explicación de la secuencia anterior el planteamiento del problema en la zona de Coyoacán se consideró de la siguiente forma:

Se tratará de un proceso de Urbanización (Ver Anexo I) que ha ido modificando como consecuencia de la intervención política y social (el Estado y los pobladores), tomando como referencia los primeros asentamientos populares más actuales (1970) así como la intervención de la iniciativa privada en la construcción dentro de la zona típica. Esto ha ocasionado un crecimiento Urbano al sur de la ciudad creando una problemática en dicho proceso de Urbanización, enfocado principalmente en el criterio de las formas de mejoramiento de las condiciones de habitabilidad.

Para el mejor entendimiento del orden ya mencionado y de la breve explicación se le ha elaborado más formalmente el contenido de dichos puntos y que a continuación mencionaremos.

El origen de Coyoacán se remonta al siglo XII de nuestra era, es uno de los lugares más antiguos del Valle de México, aquí se encuentran importantes testimonios del pasado prehispánico de nuestro pueblo.

Considerándose Coyoacán como centro geográfico del Distrito Federal, ya que colinda al Norte con la Delegación Benito Juárez, al Oriente con Iztapalapa y Xochimilco, al Sur con Tlalpan y al Poniente con Alvaro Obregón, ocupando una Superficie total de 60 Kms².

Su clima es subhúmedo, con un periodo de lluvias cuyo promedio es de 110 mm.

Su suelo está conformado en mayor proporción por terrenos arcillosos y en la parte occidental de la Delegación se integra con rocas de origen volcánico, aunque mantiene una superficie importante de áreas verdes (1'400,000 m²), que para el Distrito Federal en su conjunto son básicos.

Dentro de la estructura urbana de Coyoacán se cuenta con: 9 barrios, 34 colonias, 5 ex-ejidos, 29 fraccionamientos, 7 pueblos y 7 unidades habitacionales, surgidos en su gran mayoría durante la década de los 70's, lo cual da una idea de la magnitud del problema de la explosión demográfica en el área.

La densidad de población hasta el último censo es de 1'000,000 de personas, su densidad de población es de 182.3 hab/ha su población económicamente activa es del 25%. El número de escuelas primarias según el último censo era de 114 con un déficit de 134, cuenta con secundarias, preparatorias, normales, tecnológicas y de artes. Igualmente con escuelas profesionales destacando la U.N.A.M. que atiende a más de 150,000 estudiantes. Hasta el último censo se contaba con 132,000 viviendas con un promedio de 5.6 hab/vivienda.

Se cuenta en la zona con agua potable. Con servicio regular en algunas zonas, con suministro insuficiente debido al crecimiento intensivo y mal planeado de la zona y sin sistema de distribución en el área de los Pedregales.

El sistema de drenaje funciona con regularidad con graves inundaciones en épocas de lluvia en algunas zonas de Coyoacán y es inexistente en el área de los Pedregales.

El suministro de electricidad es eficiente en la Delegación. (ver Anexo II).

Partiendo de los primeros asentamientos que se generaron durante el siglo XVI (Col. del Carmen, Barrio de la Concepción, Pueblo de San Pablo Tepetlapa) ya que su importancia principal radica en que era una zona de transición hacia el sur de la ciudad (Tlalpan y Xochimilco), la zona urbana va evolucionando y provoca que dichos asentamientos se transformen poco a poco en barriadas de trabajadores, y por acuerdo de los comuneros y colonos o vecindados,

comienza un lento y a veces conflictivo crecimiento de los pueblos hacia la zona de los Pedregales.

Aparece entonces, en la década de los 70's un nuevo elemento que se incorpora al proceso de urbanización de Coyoacán. Dicho elemento son los asentamientos populares (Col. Santo Domingo) que surge a partir de una necesidad de vivienda y que ha ocasionado una problemática en el proceso de Urbanización.

Fundamentamos lo anterior en base al comportamiento observado en el lugar durante un recorrido de exploración y reconocimiento, así como de una investigación documental, comprobando que tal comportamiento varía entre algunas colonias, barrios y pueblos que forman parte de la delegación Coyoacán.

Dicho recorrido comprende desde el centro de Coyoacán (Col. del Carmen) hasta el Pueblo de San Pablo Tepetlapa, cruzando por el Barrio de la Concepción, Cuadrante de San Francisco, Barrio del Niño Jesús Pueblo de los Reyes, Pueblo de la Candelaria y las colonias Ampliación Candelaria, Huayamilpas, Ajusco, Santo Domingo, Ruiz Cortinez, Nueva Diaz Ordaz hasta finalizar en el Pueblo de San Pablo Tepetlapa, observándose lo siguiente:

La colonia del Carmen es la zona que está dotada de todo tipo de equipamiento pues dentro de ella se ubica un área Histórico-Colonial de gran importancia, aunado a ello podemos decir que la arquitectura del lugar le da una identidad propia a la zona, pues su estilo es un tanto rústico o más bien

colonial. Además se nota claramente que existe una estructura vial que funciona dando cierta solución a las necesidades del lugar, lo que corresponde a estar en mejores condiciones en comparación con otras colonias.

Al considerarse este lugar como zona histórica, provoca que se convierta en un punto de atracción turística, asimismo se ha dado cierto desarrollo del comercio debido a las actividades propias del lugar (sociales, culturales, recreativas, de producción, de consumo, de gestión, etc.). Este desarrollo ha propiciado que el carácter tradicional de la Alameda Central se fuera perdiendo y que los pobladores de los barrios y pueblos cercanos se desvincularan de las actividades que ahí existían.

Por otra parte, estos barrios y pueblos presentan características de una estructura urbana con asentamientos populares, los cuales reflejan una carencia de equipamiento urbano y servicios municipales presentándose ésto por la necesidad de un espacio habitable. Las viviendas en su mayoría no contaron desde el principio con los espacios y servicios adecuados para poder desempeñar correctamente sus requerimientos de primer orden, debido a que el poblador que ahí se asienta, pertenece a la clase popular. Así mismo, la estructura vial se torna insuficiente y complicada, debido a que las vías carecen de sentido y orientación, creándose conflictos al no contemplarse el espacio necesario que utilizan el peatón y el vehículo, las vías principales cuentan con todos los servicios municipales y pretenden

satisfacer las necesidades de consumo del poblador (corredores comerciales).

En lo que se refiere a las colonias populares, es sabido que los mismos pobladores son quienes empiezan a urbanizarla para resolver sus necesidades, interviniendo posteriormente el Estado para regularizar este proceso. Lo anterior se vé reflejado en la colonia Santo Domingo que actualmente es una colonia básicamente habitacional, en algunos cuenta con pequeños talleres y comercios mezclados con la vivienda aún cuando cuenta con el equipamiento básico y suficiente a las necesidades de sus habitantes, a excepción del aspecto recreativo. En el caso de la colonia Ampliación Candelaria se presenta un comportamiento similar al anterior, exceptuando la carencia de equipamiento básico dentro de la colonia, por lo que sus habitantes se ven en la necesidad de trasladarse a otros lugares para obtener servicios tanto de salud como de educación.

Para dar respuesta a la problemática existente en los barrios, pueblos y colonias consideramos dos enfoques: el político y el social.

Por un lado, se encuentra el Estado planteando ciertas acciones como son:

- Mejoramiento en zonas y áreas que sean importantes para conurbar Coyoacán a desarrollo de la iniciativa privada (clubes y centros comerciales) creando avenidas que unan los anteriores con todas las colonias circunvecinas.

- Preservar y dar mantenimiento al patrimonio hostático y cultural mediante los programas de barrio que incluyen, la revitalización de fachadas para la conservación de su carácter histórico, la creación de áreas verdes así como del equipamiento necesario que requiere la zona.
- Ampliar los servicios de agua potable, alcantarillado, drenaje, energía eléctrica y alumbrado público en las colonias que presenten dificultad.
- Abatir el déficit cualitativo de vivienda en las zonas típicas cercanas al Pedregal.
- Regularizar paulatinamente los asentamientos humanos ubicados en la zona de los Pedregales.

Específicamente para las colonias Santo Domingo y Huayamilpas:

- Definición de la colonia Santo Domingo como zona de mejoramiento que incluye: pavimentación, actualización de la delimitación de barrios, colonias y fraccionamientos, homogenización y ordenamiento de la nomenclatura vial.
- Recuperación del área de Huayamilpas para ser saneada y afectada para equipamiento.

Por otra parte, refiriéndonos al punto de vista que tienen los pobladores, se determino lo siguiente:

- Tanto en los barrios como en los pueblos identificamos cierta organización en la que sus planteamientos se enfocan principalmente en preservar la traza que han mantenido desde hace tiempo, además de procurar una mejoría tanto en la calidad de la vivienda como en la introducción de servicios municipales.
- En lo que respecta a la colonia Santo Domingo, se demanda la reubicación de algunos pobladores que se encuentran viviendo en las calles, ubicándoles al interior de la misma colonia, además de la regularización de predios en toda la colonia.

Partiendo del conocimiento de las estrategias y demandas anteriores, es necesario complementar nuestro planteamiento ubicándonos en un momento determinado, por lo que nuestra delimitación temporal estará en razón de tres criterios: coyuntural (Ver tabla), estadística poblacional y político-sexenal, conociendo el pasado inmediato que va de la década de los 70's (asentamientos populares en Santo Domingo y Ajusco, 1971) hasta un futuro inmediato en 1994 debido a que los datos estadísticos abarcan hasta esta fecha, además de concluir también otro período político.

1970 Se expropiaron terrenos en la colonia Ajusco y se construye el D.I.F..

1971 Invasión en Santo Domingo.

1981 Entrega de títulos de posesión en Santo Domingo.

1983 Construcción del Metro Universidad.

1985 Edificación de condominios en la Av. las Torres.

1986 Apertura de las Avenidas las Torres y Aztecas.

Una vez observado y analizado el comportamiento de los lugares ya citados, nuestra delimitación de la zona de trabajo queda comprendida por: Col. del Carmen, Barrio de la Concepción, Cuadrante de San Francisco, Barrio del Niño Jesús Pueblo de los Reyes, Pueblo de la Candelaria, Col. Ampliación Candelaria y Col. Santo Domingo.

I I I

ELECCION DEL TEMA

En base al estudio general de la zona de Coyocacán, se eligió como zona de trabajo, el pueblo de la Candelaria, la colonia Ampliación Candelaria y parte de la colonia Huayamilpas como alternativa de los habitantes de la colonia Ampliación Candelaria, que se encuentra delimitada al Norte con las Av. Pacifico y División del Norte, al Sur con las colonias Ajusco y Huayamilpas, al Oriente con Av. Aztecas y al Poniente con la calle Arbol del Fuego.

Los problemas que observamos en la zona la falta de vivienda y equipamiento que se requiere para mejorar las condiciones de vida, con ésto se implica la veracidad de plantear una solución que satisfaga los requerimientos de los pobladores.

El problema en nuestra zona de trabajo nos indica que los pobladores se han adaptado a las condiciones de vida que les ha impuesto la ciudad ya que el crecimiento de ésta los integró a ella.

La expansión de la mancha urbana se ha realizado a expensas de la población rural, ya que el campesino cuando no se ve mezclado, porque la ciudad invadió su terreno, es el propio campesino el que acude a ella en busca de mejores condiciones de vida, provocando que por su falta de preparación no encuentre trabajo y se vean obligados a habitar en lugares donde las condiciones de vivienda son inadecuados e insalubres.

Estos núcleos de población existen en las ciudades, a partir de la aceleración del proceso de industrialización en varios países de América Latina, como consecuencia se acentúa, la proletarianización del campesinado, debido entre otros factores, a la introducción de tecnología moderna en el campo, que desplaza mano de obra, debido a ésto y al crecimiento natural de la población, que reduce la extensión de tierra y por lo tanto sus posibilidades de existir. Ante esta situación desfavorable, el campesino se ve obligado a emigrar en busca de trabajo no agrícola, que le permita sobrevivir en mejores condiciones.

Sin embargo, las que encuentra en los centros urbanos, le dificultan e impiden mejorar su medio de vida. Por lo anterior se tiene que refugiar en colonias suburbanas o en barriadas, ya que carece de recursos para acomodarse en zonas de mejor calidad, o porque a los lugares que llegan, tienen familiares o amigos que le ayudan a instalarse, como sucede en los asentamientos que se presentan en la zona de las colonias Ampliación Candelaria, Huayamilpas, Ajusco y Santo Domingo entre otras.

La vialidad en el pueblo y la colonia, es reducida e ineficiente, pues responde a la traza irregular que se dio originalmente. La densidad de vialidad en la zona es de 3,561 m²/h. El pueblo de la Candelaria, es tomado como zona de transición entre las colonias Ampliación Candelaria, Huayamilpas, Ajusco y el pueblo de los Reyes, hacia Pacífico y División del Norte. La colonia Ampliación Candelaria que debía funcionar como parte

integral del pueblo solamente lo usa como zona de transición y consumo.

El acceso a la zona de trabajo, puede hacerse por Av. Pacífico hasta llegar a Av. Zapata, ésta es muy conflictiva por la cantidad de automóviles que circulan por ella, tomando en cuenta que es muy estrecha y que por ser el acceso principal al pueblo y al centro de éste, proliferan una gran cantidad de comercios, provocando la existencia de una gran circulación peatonal, que por falta de protección los pone en constante peligro. En su prolongación, Zapata se une a la Av. del Panteón, que es una Avenida más amplia, con menor circulación y con mejores condiciones de servicios, siendo contrastante con las calles que desembocan en ella. La Av. del Panteón cruza a la de Rey Moctezuma, la cual llega a Av. Aztecas. Por lo anterior es que consideramos como uno de los puntos más importantes en la circulación de la zona de trabajo, a la Av. del Panteón.

Las calles interiores del pueblo y la colonia, presentan problemas por la falta de drenaje, ya que la carencia de un sistema de desagüe, impide la canalización de las aguas de la temporada de lluvias, formándose charcos de agua sucia y contaminada. En el pueblo, el estrecho tamaño de las calles provoca graves conflictos peatonales y vehiculares. En la colonia se presenta el problema de la falta de pavimentación en algunas calles donde el nivel freático es muy elevado y provoca que se tengan que abrir zanjas de absorción.

Asimismo, se presentan en la zona elementos naturales que se encuentran en

total descuido, por lo que se convierten en elementos que pueden afectar a la población, por ser focos de infección, como es el caso de la Laguna que se ubica en Huayamilpas, junto a un baldío y una Escuela Secundaria, que se ha convertido en lugar propicio para la drogadicción y vagancia.

La situación de comercio en la zona, es el reflejo de la distribución del equipamiento, que tiene una tendencia de 103.3 m²/ha, correspondiendo 0.30 m² por poblador de equipamiento, que es una tendencia muy baja, sobre todo, si se toma en cuenta que se encuentran en las avenidas principales, como respuesta al valor del suelo, ya que en estas hay mejores servicios de urbanización (ver Planos Síntesis), como tendencia media tenemos que la luz, agua y drenaje se encuentran distribuidos de la siguiente manera: 603 ml/ha que equivale a 3 ml/pob.

Los problemas anteriores han propiciado, además de la falta de pavimentación que exista mucho polvo que se incrementa por falta de áreas verdes. En toda la zona abundan los basureros que contribuyen a la proliferación de ratas y moscas.

Las construcciones se han ido adaptando también al crecimiento de la ciudad, y las nuevas construcciones en su mayoría de edificios con gran capacidad poblacional, han creado un fuerte contraste visual y conceptual, rompiendo con el equilibrio natural de la zona, que los pobladores conservaron por mucho tiempo, por esto es importante hacer notar que la separación de la colonia y el pueblo, son cada vez mayores,

y se acentúa cada vez más en la falta de vivienda adecuada.

En la zona observamos que la tendencia media de construcción es de 3,350 m²/ha, distribuidos de la siguiente manera: 15.70 m²/pob de vivienda y 0.50 m²/pob de equipamiento, correspondiendo 16.20 m² de construcción por poblador, siendo la media por poblador de 207 habitantes por hectárea (ver gráficas).

Aunque la tendencia máxima de construcción por vivienda es buena, el problema ya mencionado se acentúa por las condiciones precarias en que se encuentra la vivienda, observándose una tendencia máxima de 34 viviendas por hectárea y una mínima de 4 viv/ha.

La dotación de vivienda, tanto en el pueblo como en la colonia, responde a las necesidades impuestas por el desarrollo económico del país. Por esto, no es rara la integración de condominios y vecindades en el pueblo y la colonia, en respuesta a la demanda habitacional de la ciudad, la cual no se puede cubrir pues sólo se le puede proporcionar vivienda adecuada a la población que pueda costearla, por lo tanto, queda una población sin vivienda, y esta población, es en gran medida la que cumple con la función de ejército industrial de reserva.

Es importante hacer notar, que la separación del pueblo y la colonia, va en perjuicio de sus habitantes, por la desintegración de costumbres y tradiciones, ya que éstas son su forma de expresión cultural.

Debido a la cercanía de los volcanes Ajusco y Xitle, y siendo una zona de origen volcánico, tiene un terreno irregular y pedregoso, apreciándose diferencias de 3 metros o más, sobre el nivel natural del terreno, no obstante estas diferencias, se han ido corrigiendo algunas, por los mismos pobladores del lugar, observándose las calles con pendientes más uniformes, aunque en algunos casos con fuertes declives. La resistencia del terreno es muy alta por tratarse de roca volcánica, sin embargo, se tiene la posibilidad de encontrar grietas o cavernas, que hacen necesario un estudio de mecánica de suelos en caso de construcciones que de acuerdo a su peso, así lo requieran.

Por todo lo anterior, tenemos que el origen y las características de los habitantes del pueblo y la colonia Ampliación Candelaria, han sido determinados directamente por el tipo de desarrollo que ha tenido México durante los últimos años, y que ha lanzado hacia el Distrito Federal, un amplio núcleo poblacional marginado, caracterizado por un bajo nivel de vida, pues carecen de condiciones estables de trabajo, lo cual los hace los primeros afectados por el desempleo y el subempleo, acarreado esto, que su consumo de bienes y servicios sea bajo y se vea reflejado en los bajos niveles de salud y alimentación, con altas tasas de mortalidad infantil y condiciones de vivienda y saneamiento ambiental inadecuado e insalubre. Estos núcleos poblacionales carecen asimismo de los servicios básicos y de la instalación de una infraestructura necesaria (agua potable, luz eléctrica, drenaje, etc.).

IV

OBJETIVOS

Debido a las condiciones de urbanización (en la delegación de Coyoacán) que presentan estas zonas de patrimonio cultural, es necesario que se protejan con ciertos reglamentos que garanticen la permanencia de sus habitantes y junto con ellos sus tradiciones, sus fiestas, su carácter histórico, de resguardo y creación cultural.

La tarea de consolidar el carácter de los pueblos, se hará mediante la vivienda, la incorporación de equipamiento y el uso de áreas libres.

CONTENIDO.

PROYECTO

- A) VIVIENDA
- B) TALLERES DE CAPACITACION
- C) PLAZA EN EL ATRIO DE LA IGLESIA

PROPUESTAS.

Recuperación, adecuación y limpieza de la Laguna de Huayamilpas.

Se propone el mejoramiento de la vivienda mediante la introducción de servicios, agua, drenaje, luz y pavimento.

Se propone la conservación de las tradiciones en el pueblo con una propuesta vial. Que beneficie a los pobladores y

restringa el paso de circulaciones que alteren las costumbres de los pobladores.

VIVIENDA.

Consiste en conservar en el pueblo y la colonia el carácter de zona habitacional popular. Tomando en cuenta la tendencia de construcción.

LOCALIZACION:

Se propone la ubicación de un proyecto de vivienda nueva en la Cerrada del Lago y junto a los talleres de capacitación.

- Gpo. A) Acc. por Av. del Panteón 26 Viv.
- B) Acc. por C. Nahuatlacas 54 Viv.
- C) Acc. por C. Nahuatlacas 12 Viv.

En 2 etapas:

1ª	30 Viviendas
2ª	54

TOTAL 92 Viviendas

La colonia tiene 545 viviendas y nuestro incremento hasta 1994 sera de 637.

La vivienda se propone para 3, 5 y 7 personas.

Consta de :

- a) Areas Colectivas
 - Estancia, Comedor, Cocina, Pasillos
 - Patio de Servicio y Baño Completo

- b) Area Intima
- 2 habitaciones
- 1 Tapanco o Zona Alcobable

Se propone también el mejoramiento de la vivienda por medio de la introducción de servicios Municipales.

- a) Drenaje
- b) Agua
- c) Luz
- d) Pavimento

(Ver Planos Sintesis para Observar los Rangos).

TALLERES DE CAPACITACION.

Consiste en un centro de capacitación y recreación para los pobladores de la zona, el cual es indispensable por el nivel cultural, su escasa preparación escolar y por las edades que fluctúan entre los 15 y los 30 años. (Ver gráficas 4, 5 y 6).

DESCRIPCION:

- 1.- Carpintería
- 2.- Cocina
- 3.- Dibujo
- 4.- Herramienta y Soldadura
- 5.- Reparaciones Domésticas
- 6.- Mecanografía

SERVICIO DE LOS TALLERES

- Dirección
- Oficina Administración
- Trabajo Social
- Biblioteca
- Cafetería y Servicios

- Plaza Cívica
- Servicios Médicos
- Sanitarios e Intendencia
- Recreación y Exposición
- Entrada y Salida de Material

LOCALIZACION:

Se localizará junto a la Laguna de Huayamilpas integrándose a los demás proyectos, por medio de la vialidad y de la vivienda que se ubicará junto a los talleres.

PLAZA EN EL ATRIO DE LA IGLESIA.

Alternativas de integración con barrios pueblos y colonias.

Consiste en la construcción de una plaza en el atrio de la iglesia para el desarrollo cultural y social del pueblo de la Candelaria y la colonia Ampliación Candelaria. Tomando en cuenta sus asentamientos, costumbres tradiciones y necesidades.

LOCALIZACION:

Se ubicará junto al atrio de la iglesia del pueblo de la Candelaria y abarcará parte de la propuesta peatonal.

Constara de :

- a) Actividades Socio-Culturales
Recreación y Esparcimiento
- b) Venta Popular (Tianguis)
- c) Venta Artesanal (Popular)

ANEXO I

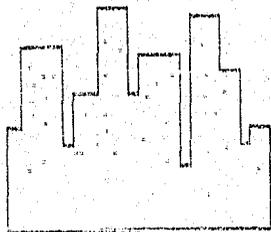
PROCESO DE URBANIZACION

A) LA CIUDAD Y SU PROCESO DE URBANIZACION.

B) EL PROCESO DE URBANIZACION EN MEXICO.

C) LA VIVIENDA EN MEXICO.

LA CIUDAD Y SU PROCESO DE



URBANIZACION

A) LA CIUDAD Y SU PROCESO DE URBANIZACION.

Para poder llegar a determinar la problemática que existe actualmente en nuestra zona de trabajo, partiremos de un análisis general sobre la ciudad y su proceso de urbanización para particularizar la manera de cómo se ve reflejado en nuestro país y, específicamente, en nuestra zona de estudio.

La ciudad es la unión de muchos grupos constituidos antes que ella y de otros que surgen con ella y de ella. Toda ciudad es el resultado de las fuerzas sociales y económicas propias de cada periodo histórico. Su desarrollo y su estructura están determinados por la naturaleza, el nivel técnico y la organización socioeconómica en que se da la ciudad. La unión de los grupos sociales se debió a la necesidad del incremento, control, cuidado y distribución de la producción agrícola, y la desaparición, o supervivencia y cambio de los grupos anteriores, el nacimiento de nuevos grupos y de nuevos patrones de relación entre ellos y básicamente a las nuevas formas de producción originadas a partir de la situación anterior.

La ciudad esta cambiando estructuralmente de forma y de función de acuerdo con el desarrollo de las fuerzas productivas de su sociedad constituyendo así, una forma de la socialización capitalista de las fuerzas productivas. Ella misma es el resultado de la división social del trabajo y es una forma desarrollada de su cooperación entre unidades de producción.

En otros términos, para el capital el valor de uso de la ciudad reside en el hecho de que es una fuerza productiva, porque concentra las condiciones generales de la producción capitalista. Estas condiciones generales a su vez son de la producción y de la circulación del capital y de la producción de la fuerza de trabajo. Son además, el resultado del sistema especial de los procesos de producción, y de circulación de consumos, procesos que cuentan con soportes físicos, es decir, objetos materiales incorporados al suelo (los inmobiliarios).

A manera de definición podemos considerar a la ciudad como el complejo fenómeno social, cultural y económico resultante de la concentración de la población y las instituciones humanas, que implica géneros de vida y de ocupación específicos de una población aglomerada, heterogénea, que dependa de formas de control social formal y que ha desarrollado una cultura y una sociedad de aglomeración. No se trata de un fenómeno estático, sino de un proceso dinámico, de una sucesión de cambios, por lo que se considera al proceso de urbanización como la serie continuada de cambios demográficos, económicos y sociales, que se manifiestan en el espacio urbano, y que no sólo se originan por la vida en aglomeración, sino que se han convertido en inherentes a ella.

Un análisis de algunas relaciones históricamente establecidas entre espacio y sociedad nos permitirá confirmar que la ciudad y su proceso de cambio, la urbanización, son el resultado del desarrollo

de las fuerzas productivas y de las formaciones económico-sociales subsecuentes.

Los primeros asentamientos sedentarios relativamente densos de la población humana se sitúan al final del período neolítico, ahí donde el estado de la técnica y las condiciones sociales y naturales del trabajo permitieron a los agricultores producir más de lo que ellos mismos necesitaban para subsistir. A partir de este momento, se desarrolla un sistema de repartición y distribución del producto, expresión y muestra de una determinada capacidad técnica y de un determinado nivel de organización social. Las ciudades son la forma de residencia adaptada por aquellos miembros de la sociedad cuya permanencia directa sobre el lugar del cultivo no era necesaria. Es decir, que estas ciudades no podían existir más que sobre la base del excedente producido por el trabajo de la tierra.

Los criterios que caracterizan estas primeras aglomeraciones urbanas son: existencia de especialistas no productivos a tiempo completo (sacerdotes, funcionarios o trabajadores de servicios), población de talla y densidad suficiente, existencia de un arte peculiar, escritura y números, actividad científica, sistema tributario que concentra el excedente de producción, Estado, arquitectura pública monumental, comercio a larga distancia, existencia de clases sociales.

Consecuentemente, las sociedades posteriores definen la urbanización como un proceso de organización del espacio que

encuentra su base en dos conjuntos de hechos fundamentales:

1. La disposición previa de las estructuras sociales agrarias y la emigración de la población hacia los centros urbanos ya existentes, proporcionando la fuerza de trabajo especial a la industrialización.
2. El paso de una economía doméstica a una economía de manufactura y después a una economía de fábrica, lo que significa al mismo tiempo la concentración de mano de obra, la creación de un mercado y la constitución de un medio industrial.

Las ciudades entran a la industria justamente por estos factores esenciales (mano de obra y mercado), y a su vez la industria atrae nueva mano de obra y nuevos servicios. Pero el proceso inverso también es importante. Ahí donde hay facilidades de funcionamiento, y en particular de materia prima y medios de transporte, la industria coloniza y suscita la urbanización.

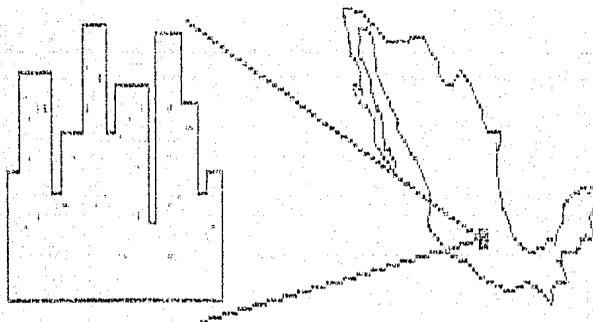
Este fenómeno tecnológico que se produce en el modo de producción capitalista, la industrialización lejos de ser un desorden urbano, representa la organización espacial suscitada por el mercado y derivada de la ausencia de control social de la actividad industrial. En cualquier caso, el elemento dominante será la industria que organiza enteramente el paisaje urbano.

Finalmente, la problemática actual de la urbanización gira en torno a tres datos fundamentales y a una cuestión candente:

1. La aceleración del ritmo de urbanización en el conjunto del mundo.
2. La concentración de este crecimiento urbano en las regiones llamadas "subdesarrolladas", sin correspondencia con el crecimiento económico que acompañó la primera urbanización en los países capitalistas industriales.
3. La aparición de nuevas formas urbanas y en particular, las grandes metrópolis.
4. La relación del fenómeno urbano con nuevas formas de articulación social nacidas del modo de producción capitalista pero que tienden a superarlo.

Concluyendo del análisis anterior, nos proponemos estudiar lo urbano como resultado de una formación socioeconómica y cultural especificada y analizar el proceso de urbanización como la estructura de una ciudad y su proceso continuado de cambio, dependiente, con problemas de rápido crecimiento demográfico y con grandes masas marginadas.

EL PROCESO DE URBANIZACION



EN MEXICO

B) EL PROCESO DE URBANIZACIÓN EN MEXICO.

Algunos países del tercer mundo han visto crecer sus ciudades a tamaños no previstos, en forma tan acelerada que ha llevado a aglomeraciones gigantescas en lapsos muy cortos. El surgimiento de estas aglomeraciones no ha correspondido con el paso de una economía agraria a una economía industrial y sí ha correspondido con el aumento siempre creciente de grandes masas de población que viven a nivel de subsistencia tendiendo a asentarse en las urbes, son los marginados urbanos, los colonos precarios, etc. Los países de América Latina tienen que enfrentar este problema, ésta nueva forma social.

Las condiciones de dependencia de estos países afectan también a la organización de las ciudades, toda vez que en ella se desarrollan procesos económicos que están ligados a intereses de escala mundial, los cuales no son decididos en el interior del área urbana, por lo contrario, en los centros hegemónicos mundiales.

México proporciona uno de los ejemplos más espectaculares de una urbanización acelerada en la cual una parte sustancial del ambiente construido se ha levantado bajo la forma de vivienda producida en forma autónoma por sus habitantes.

Su acelerado crecimiento poblacional obedece a dos procesos:

1. El crecimiento de la población ya urbanizada.

2. El crecimiento derivado de la migración campo-ciudad.

En México, el proceso de urbanización es dependiente, la clase dominante se apoya en el desarrollo de una tecnología y un sistema de relaciones socioeconómicas generadas en otros contextos.

El proceso de innovación, basado en la implantación de empresas agrícolas e industriales de tecnología foránea, ahorradora de mano de obra, genera un área cada vez mayor de población marginada agudizando los índices de subocupación y desempleo. El crecimiento económico y la concentración de riquezas en pocos grupos sociales, tienden a producir un número cada vez mayor de población que no tiene acceso a niveles de vida compatibles con la dignidad humana.

El componente más significativo del proceso de urbanización de nuestro país está constituido por las corrientes migratorias, acentuándose principalmente en las ciudades con un crecimiento industrial y de servicios.

Las migraciones provocan una expansión de los centros urbanos creados asimismo un aumento de la fuerza de trabajo libre que espera encontrar ocupación en las actividades económicas urbanas.

La problemática de los sectores populares está íntimamente ligada con la situación de subdesarrollo urbano, fenómeno que comprende la situación concreta y específica de los asentamientos urbanos populares. Estas manifestaciones de

subdesarrollo tienen orígenes históricos determinados, ligados a la situación de dependencia establecida entre países económicamente débiles, en los cuales las ventajas de la innovación tecnológica y la modernización han sufrido un derecho para las minorías privilegiadas que concentran el poder económico, cultural y político.

Los mecanismos de marginación al significar una expulsión hacia la periferia de parte de la población marginada han determinado un aumento relativo de ocupación de las tierras periféricas de la ciudad, en donde el Estado ha colocado infraestructuras básicas tales como carreteras, energía eléctrica, redes para agua y alcantarillado y servicios comunales.

En algunas ciudades, con posterioridad al asentamiento popular, se inician en su vecindad desarrollos urbanos especulativos con la finalidad de radicar ahí a la población proveniente de estratos medios y obreros calificados que pueden concurrir al mercado de la vivienda.

Los asentamientos populares en México forman parte de la realidad urbana y continuarán siéndolo mientras las causas que los originaron sigan vigentes. Su solución demanda por reformas sustantivas que tomen en cuenta la organización inventiva y capacidad del manejo social de recursos propios, que estas poblaciones han podido desarrollar.

Un fenómeno del problema de estos asentamientos, en los términos de la problemática del subdesarrollo y la

dominación interna, plantea incuestionablemente la coexistencia de dos subsistemas:

Uno de estos subsistemas corresponden al sector popular en el cual es posible distinguir en forma genérica dos tipos de modalidades de asentamientos, los que tienen o gozan de una categoría legal reconocida por el Estado y otro que vamos a denominar asentamientos de status provisorio.

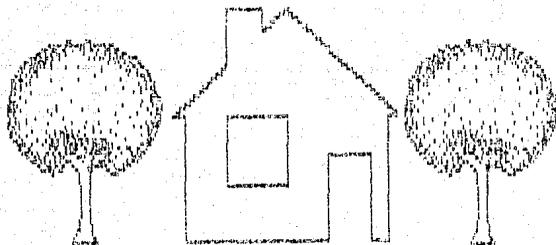
Los primeros están conformados por los asentamientos subdesarrollados y se definen como aquellos en los cuales las viviendas existentes tienen graves condiciones de promiscuidad, hacinamiento, una falta o deficit de los elementos, servicios sanitarios y por lo general, un alto grado de deterioro.

Los segundos, los asentamientos de status provisorio, constituyen toda la gama de asentamientos o modalidades de expansión urbana que han sido o no reconocidos, según normas particulares que permiten a sus ocupantes obtener una forma progresiva, con posterioridad a la ocupación del área, determinados beneficios o ser reubicados en áreas en las que se desarrollan programas urbanísticos de mejoramiento urbano progresivo.

Podemos concluir que, el proceso de urbanización en México se ve reflejado en su subdesarrollo expresado en el nivel de vida de los pobladores que obedece fundamentalmente a factores estructurales, inherentes a las limitaciones y rigideces del aparato productivo para incorporar la fuerza de trabajo libre, a los patrones de

desarrollo vigentes y a los procesos económicos, sociales y políticos predominantes en el área urbana y en sus respectivas regiones.

LA VIVIENDA



EN MEXICO

C) LA VIVIENDA EN MEXICO.

La vivienda ha constituido en todas las sociedades uno de los bienes de consumo fundamentales para el hombre. En las sociedades contemporáneas su producción ocupa un lugar relevante dentro de la actividad económica y constituye, al mismo tiempo, un importante indicador del nivel de desarrollo socioeconómico alcanzado.

La imposibilidad de resolver de manera satisfactoria las necesidades habitacionales, por medio de la producción mercantil, con la consiguiente residencia de amplios estratos de la población en viviendas insalubres, hace que en casi todos los países se hable de un problema de vivienda que en el caso de los países subdesarrollados posee características de crisis permanente.

La rápida industrialización y la urbanización consecuentemente, la concentración del crecimiento económico en los principales centros urbanos, el empobrecimiento de la población trabajadora y el sistema político que sostiene esta situación constituyen, evidentemente, las determinantes principales del problema habitacional urbano en México, como país dependiente.

El problema habitacional reside en la incapacidad de los medios de producción de vivienda para afrontar las necesidades, socialmente determinadas, de alojamiento y servicios residenciales. Como nos referimos a una sociedad capitalista, este problema lo constituye la acumulación del capital, que

requiere de la proletarianización de la población y su concentración en aglomeramientos urbanos, junto con los otros medios de producción y las trabas impuestas por la misma lógica capitalista para producir la vivienda y los bienes de consumo colectivo, necesarios para la producción de la fuerza de trabajo. Esto da como resultado que cuando se produce la vivienda como una mercancía, es decir, con un precio, ese precio es inevitablemente alto en relación con el poder adquisitivo de la población, eso es, en relación con los salarios.

La respuesta a estos requerimientos es, sin duda, la casa "autoconstruida", producida no como mercancía sino como simple valor de uso, financiada y constituida por el usuario sobre un terreno que, por algunas razones, no está totalmente integrado a un mercado del suelo capitalista, como por ejemplo: La tierra en las periferias de la ciudad, las barrancas, los lechos de los ríos o los desiertos. La suma de todas esas casas autoconstruidas son las formas de urbanización no controladas, llamadas en México, colonias populares o proletarias.

ANEXO II

DELIMITACION TERRITORIAL

REPUBLICA MEXICANA

México es palabra Nahuatl compuesta de dos vocablos: Mexitli (nombre de uno de los fundadores de la Capital Azteca), y Co (que significa lugar o en).

La República Mexicana se encuentra situada en el Continente Americano. Los dos tercios septentrionales están ubicados en América del Norte y el resto en Centroamérica. Sirve como límite de estas dos porciones la Cordillera Neovolcánica.

México forma parte, por haber sido colonizado por Españoles, de Iberoamérica. Su estención territorial es de 1'967,183 Km2. Ocupa por su extensión el 13o lugar a nivel mundial y el 5o en el Continente Americano.

El clima de la República Mexicana es combinado de caluroso, templado y frío. Su vegetación es variada, combinada de selvas, sabanas y desiertos.

El país está contituido como República Democrática Federal. Su división política es de 32 entidades, siendo 31 estados y un Distrito Federal.

La densidad de población hasta el último censo es de 64'594,402 habitantes, con una densidad media de 13.3 personas por Km2. La población ha crecido desde 1920 a un ritmo de 30% en cada decenio, por lo tanto, en 1987 se estima una población de 82'715,929 de

habitantes. El aumento de población en México, se debe fundamentalmente a crecimiento natural. (Ver gráfica A). La población económicamente activa es del 35%.

México cuenta con 58 Universidades y Escuelas Superiores.

El suministro de electricidad es eficiente por el desarrollo de las centrales hidroeléctricas.

Con respecto al Petróleo y Gas, los yacimientos existentes son exageradamente ricos. Las carreteras se han ampliado y son modernas, por lo que el tránsito es fluido.

El tráfico aéreo interior y el internacional, son muy importantes.

Los recursos naturales del país son sumamente favorables a la agricultura, ganadería, pesca y silvicultura.

DISTRITO FEDERAL

El Distrito Federal es la capital del país. Fue fundada en tiempos prehispánicos con el nombre de Tenochtitlán. Destruída por los conquistadores Españoles, la ciudad de México fue reconstruida en el mismo sitio.

El Distrito Federal ocupa una superficie de 1,499 Km². Se encuentra a una altura de 2,240 m. sobre el nivel del mar, con una latitud Norte de 19°26' C, con una temperatura de 15°C promedio y una cantidad de lluvia anual de 515 mm.

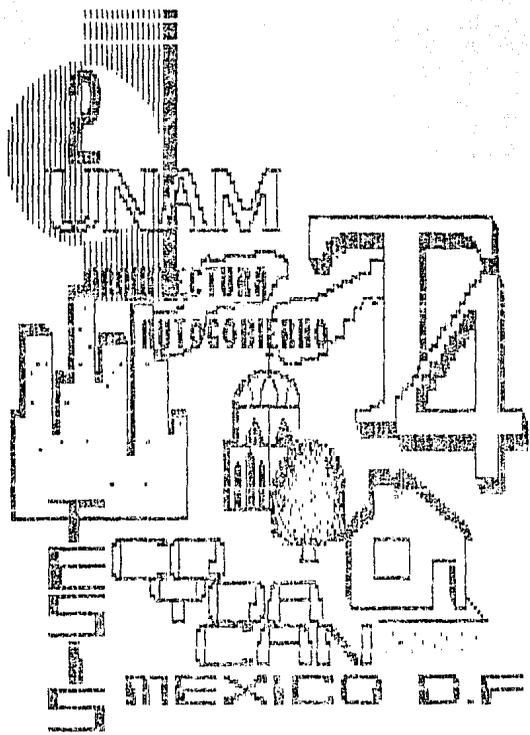
Su suelo está conformado por fondo pantanoso por ser de origen lacustre, al Sur es piedra volcánica por el volcán del Xitle y al Norte es tepetatoso.

En el Distrito Federal residen los Poderes Públicos que rigen a la Nación. Existe un Departamento del Distrito Federal y dieciseis Delegaciones Políticas.

La densidad de población hasta el último censo es de 13'300,000 habitantes, pero tomando en cuenta el ritmo de crecimiento del 30% en cada decenio se estima para 1987 una población de 17'200,000 habitantes.

El suministro de la energía eléctrica en el Distrito Federal, cubre la mayor parte de las necesidades de la población. El suministro de agua potable es eficiente en general, pero, existen algunas Delegaciones donde el suministro es insuficiente.

El Drenaje está cubierto por el Drenaje Profundo, pero en las partes donde la composición del suelo no lo permite, se encuentra sin este servicio.



SEGUNDA PARTE

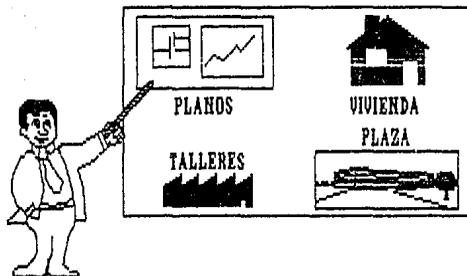
PROYECTO

- V. PLANOS SINTESIS
- VI. VIVIENDA NUEVA
- VII. TALLERES DE CAPACITACION
- VIII. PLAZA EN EL ATRIO DE LA IGLESIA

PROPUESTAS

- IX. TIANGUIS, LAGUNA DE HUAYAMILPAS
- X. INDICE GRAFICAS
- XI. BIBLIOGRAFIA

PROYECTO



PLANOS SINTESIS

La suma de las distintas informaciones, nos arrojó datos sobre densidad de población y servicios que se localizan en cada hectárea de los lugares que componen la zona de trabajo, para lo cual se tomó en cuenta los rangos de comparación.

Toda esta información es la que utilizamos para elegir nuestra zona de trabajo y demostrar la necesidad real de los proyectos.

PROPUESTA URBANO ARQUITECTONICA

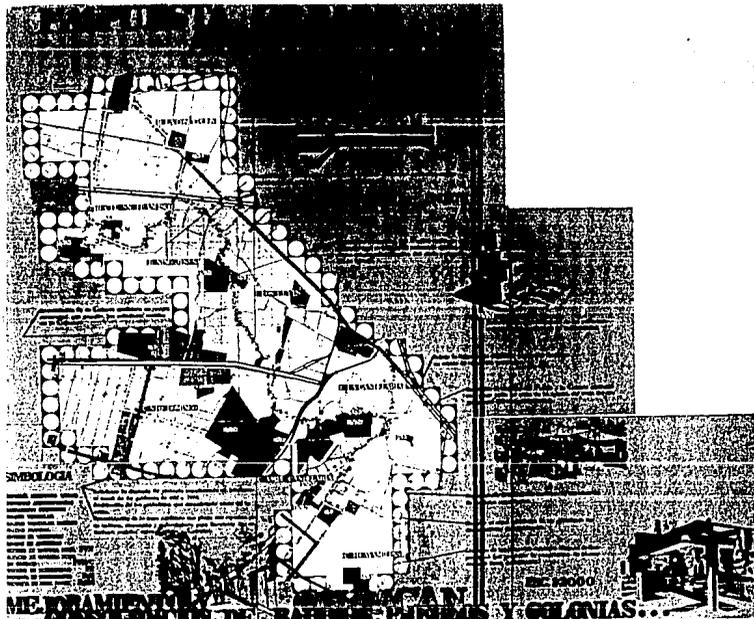
Mejoramiento y consolidación de Barrios, Pueblos y Colonias en torno al centro histórico de Coyoacán.

INCLUYENDO.

- Prop. Recorrido Urbano
- Prop. Arquitectónica
- Vialidad Vehicular
- Vialidad Semivehicular
- Vialidad Peatonal

INDICE FOTOGRAFICO
PLANOS SINTESIS

- 1.- Panel .- Propuesta Urbano Arquitectónica
- 2.- Panel .- Plano de Luz
Agua
Drenaje
Equipamiento
- 3.- Panel .- Plano de Población
Vialidad
Construcción
- 4.- Plano Sintesis



94 99 104 109 114 119 124

54

49

44

39

34

29

24

1920

18

17



MINIMO

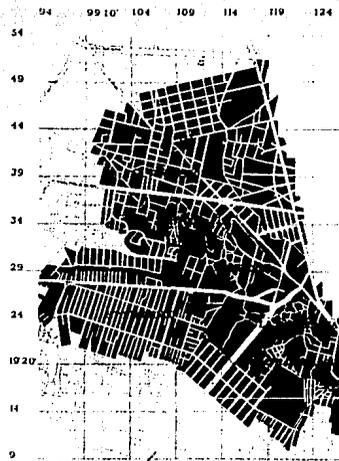
MELO

SINTESIS

LADE



LOCULIZACION
MEXICO, D.F. 10 DEC
ENCALA GRAF.



MINIMO

MEDIO

MAXIMO

SINTESIS PVC



LOCALIZACION
 ESCALA 1 : 50 C/D
 ESCALA GRAY.

VI

VIVIENDA NUEVA

El problema de la vivienda en México afecta en el proceso de mejoramiento de las condiciones de vida.

Una vivienda racionalmente planeada e instalada resulta tarde o temprano un factor decisivo en el progreso socioeconómico.

Las buenas condiciones de la vivienda son en gran medida un factor decisivo e indispensable para que el ser humano adquiera conciencia de sus posibilidades de realización.

UBICACION.

La vivienda nueva se ubicará en la cerrada del Lago y constará de 80 viviendas y en la Laguna de Huayamilpas, junto a los talleres de capacitación 12 siendo un total de 92 viviendas. (Ver plano Ubicación).

A corto plazo se requieren 38 viviendas y a largo plazo un total de 54, para el año de 1974 en la colonia Ampliación Candelaria deberan haber 637 viviendas sacado esto por medio de las estadísticas que nos arrojaron esta demanda.

DESCRIPCION DEL PROYECTO.

Para la realización del proyecto urbano arquitectónico se hizo un estudio de la zona de trabajo siendo este constituido por los siguientes datos. Un inventario e inspección visual a estadísticas y a los planos síntesis

(Ver plano síntesis), que nos arrojaron la siguiente información.

La zona tiene una tendencia habitacional de 18 a 350 habitantes por hectárea el promedio de habitantes es de 6 por vivienda, multiplicando esto nos da como resultado 96 m² por vivienda, pero la tendencia en la zona es de 78 m² de construcción por vivienda. El total de área para las viviendas es de 1 1/2 hectáreas.

Para la realización del diseño de la vivienda se tomo una vivienda característica de la zona para obtener datos de la composición familiar que es de 3, 5 y 7 personas. Con una envolvente de la vivienda de 3.85 X 2.40 y altura de 2.40 (Ver Anexo III).

Ver modulo básico de vivienda **

Con esto se obtenderian los espacios colectivos e individuales, por la composición familiar se opto por solucionar la vivienda con 2 recamaras y un tapanco que sera zona colectiva o zona alcobable, por esto tenemos un solo tipo de vivienda.

ESPACIOS COLECTIVOS.

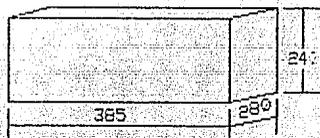
- Local
- Estancia
- Comedor
- Cocina
- Pasillo
- Escalera
- Patio de Servicio
- 1 Baño Completo

ESPACIOS INDIVIDUALES.

Local
Recamara 1
Recamara 2
Tapanco

MODULA BASICO VIVIENDA.

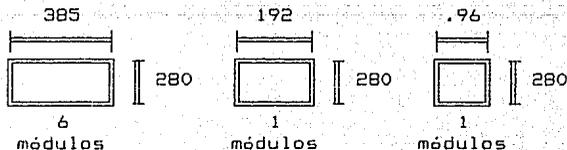
Este es el método por el cual sacamos la envolvente de nuestra vivienda que es de 10: 78 M².



Con 6 módulos se saca un total de 72 m² por vivienda. Este modulo son enteros 10:78.

½ 539

¼ 269



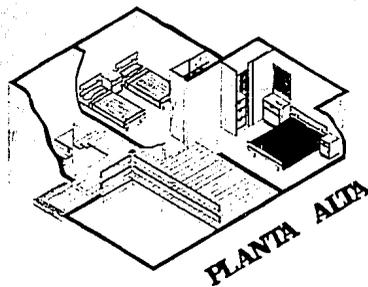
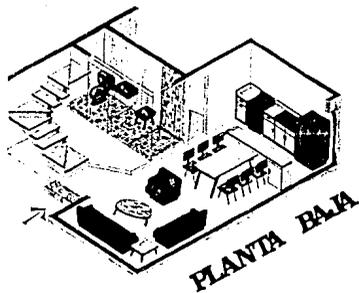
72.76 m² de Construcción

INDICE FOTOGRAFICO
DE LA VIVIENDA.

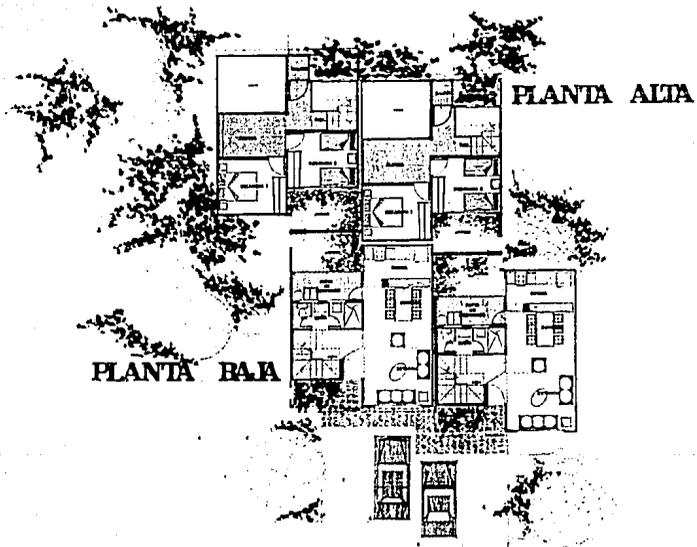
- 1.- Isométricos
- 2.- Agrupamiento
- 3.- Planta Arquitectónica
Primer Nivel
- 4.- Planta Arquitectónica
Segundo Nivel
- 5.- Isométrico
Constructivo
- 6.- Corte por Fachada
- 7.- Instalaciones
Agrupamiento
Hidrosanitaria
Eléctrica
1º y 2º Nivel
- 8.- Instalaciones
Isométrico Hidráulica
- 9.- Isométrico
Sanitaria
Detalles
- 10.- Detalles
Carpintería
- 11.- Detalles
Carpintería
Herrería
- 12.- Maqueta Vivienda Tipo

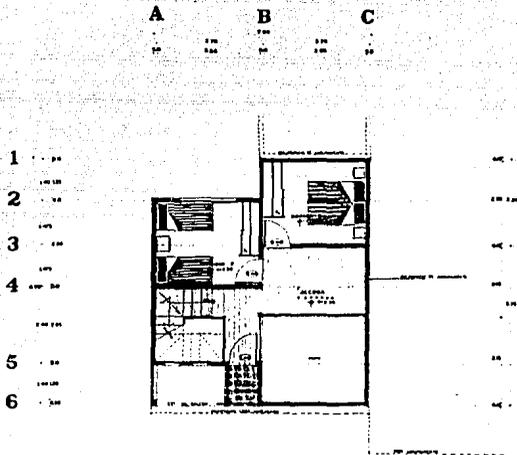
- 13.- Maqueta Vivienda Tipo
Planta Baja
- 14.- Maqueta Vivienda Tipo
Planta Alta
- 15.- Maqueta
Agrupamiento Viviendas

ISOMETRICOS

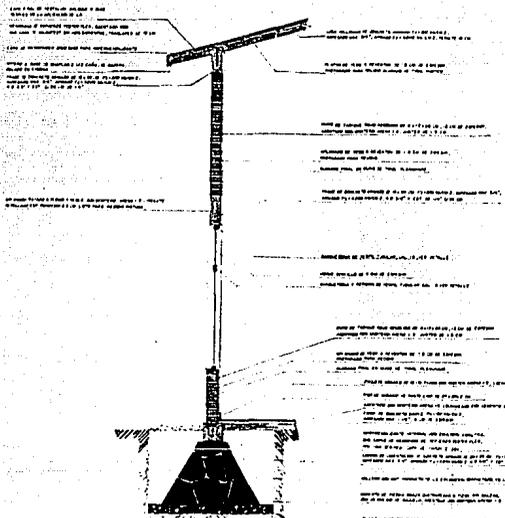


AGRUPAMIENTO TIPO





PLANTA ARQUITECTONICA
SEGUNDO NIVEL



COMPAÑIA MEXICANA
 DE SEGUROS
 DEL SEÑOR
 FELIX
 HERRERA
 Y CA.
 DE SEGUROS
 EN GENERAL

UNAM
ARQUITECTURA
Y URBANISMO

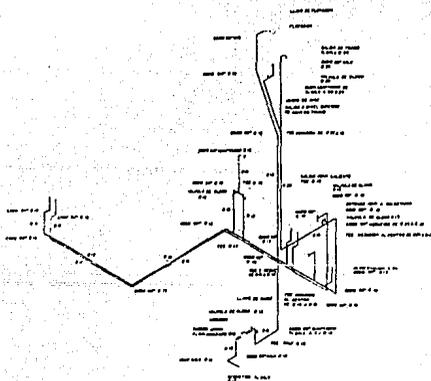
ESTUDIO DE
 SEGUROS

CANDELARIA
Y AMPLIACION
CANDELARIA

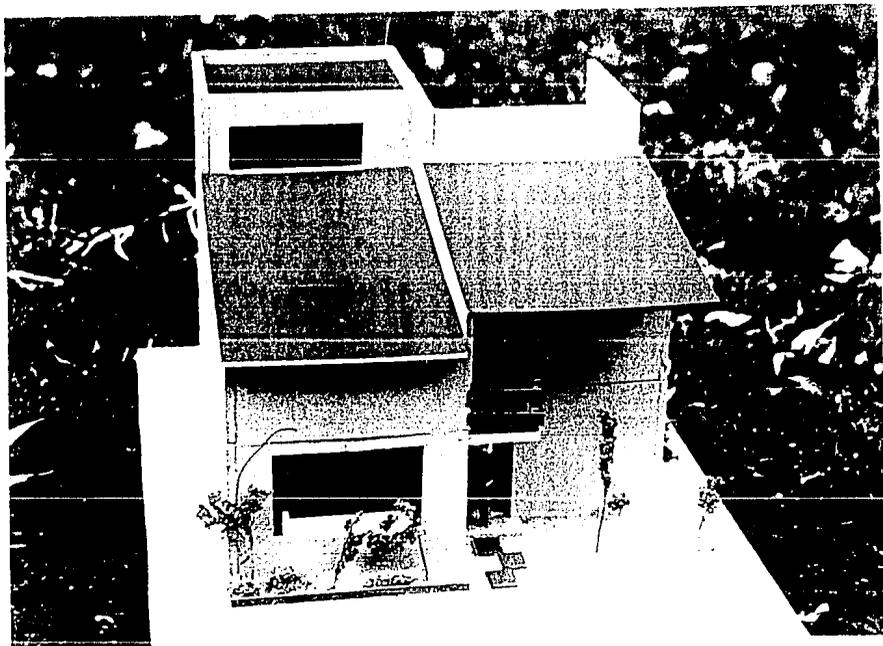
ESCALA: 1:100
 ESCALA GRAF.

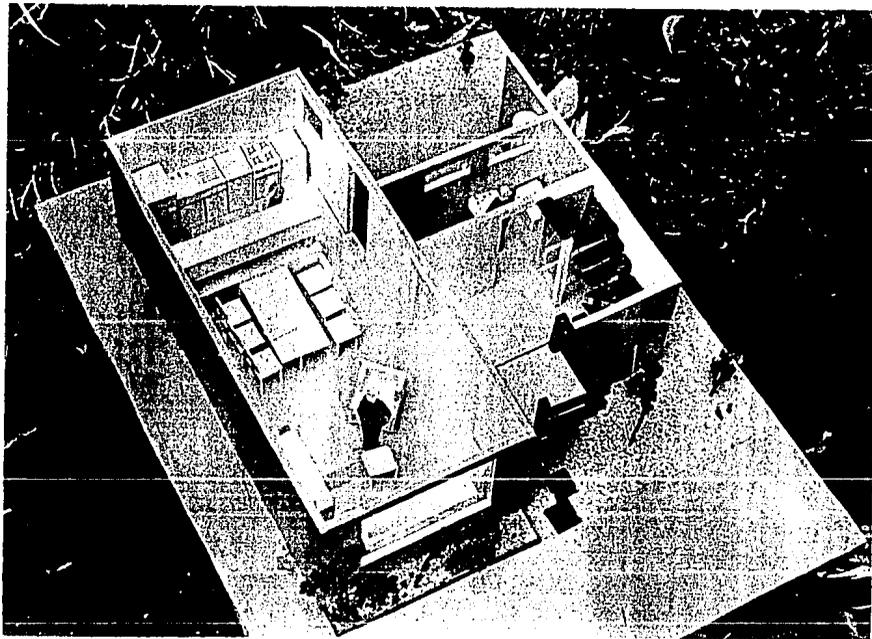
CORTE POR ECHADA

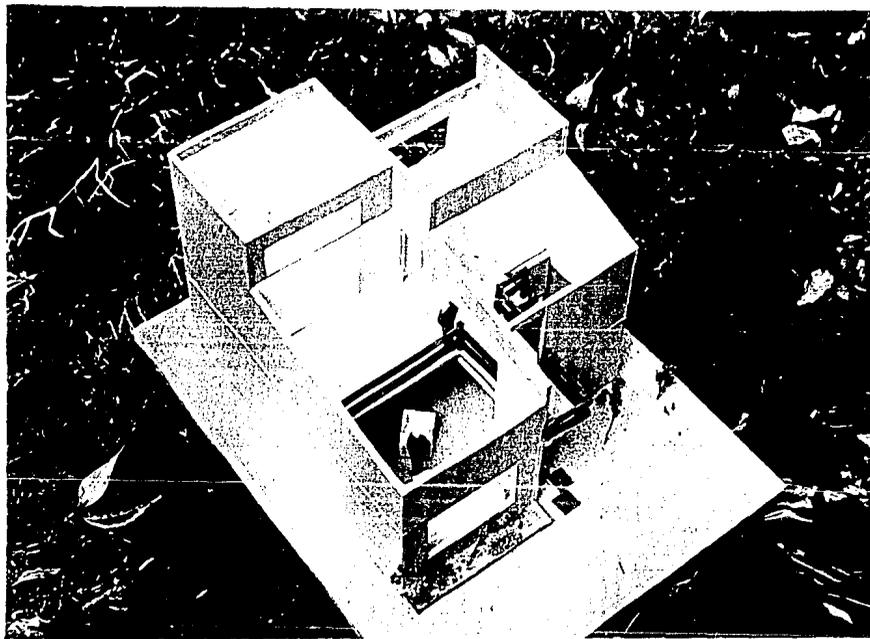
INSTALACIONES

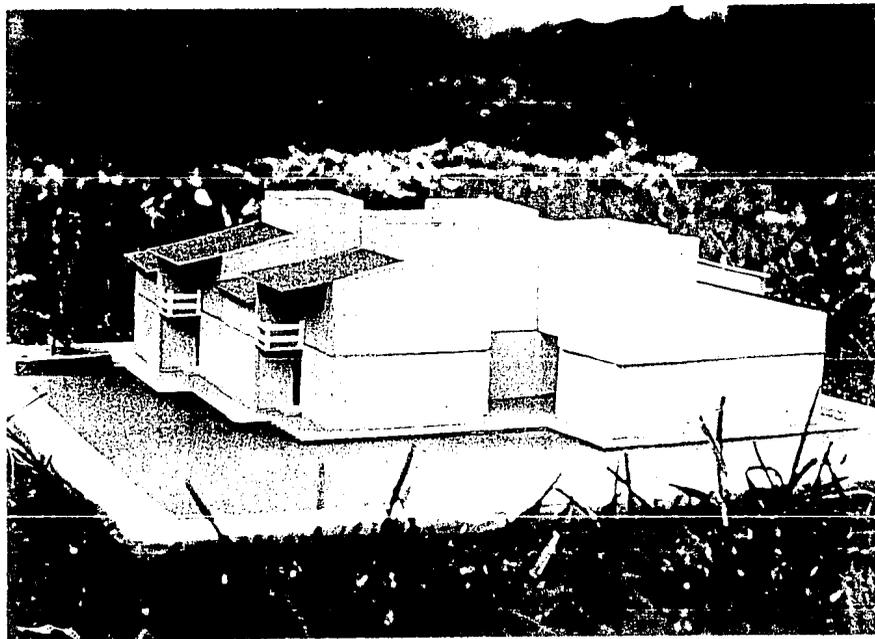


HIDRAULICA

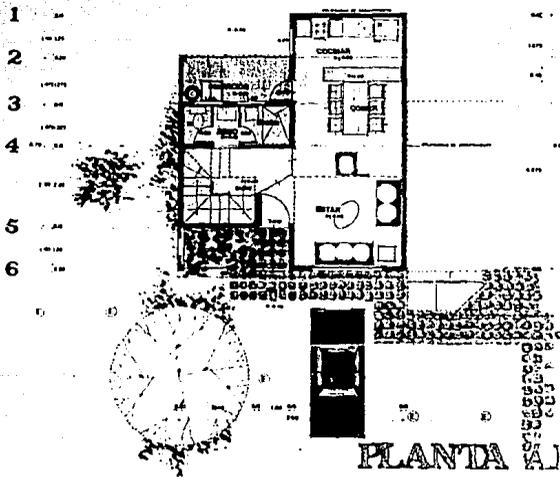




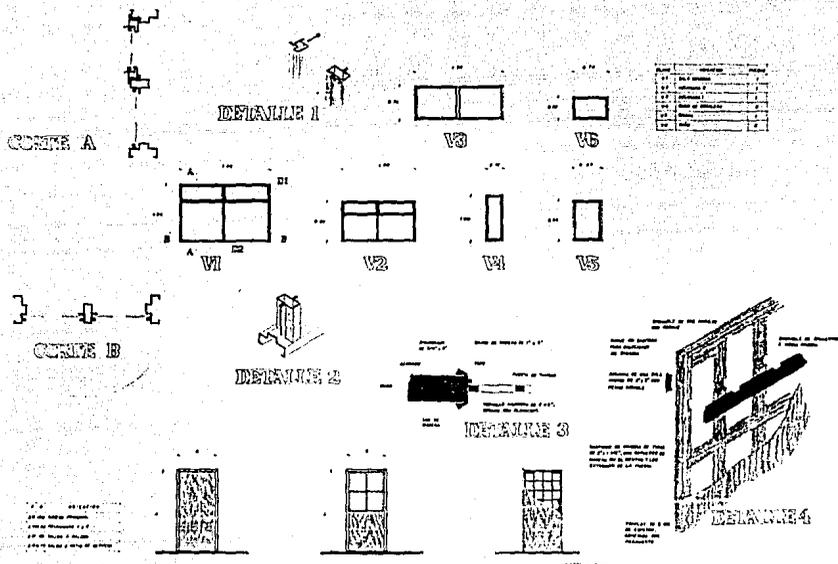


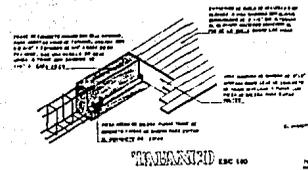


A B C

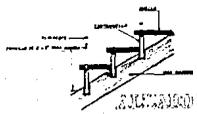


PLANTA ARQUITECTONICA
 PRIMER NIVEL

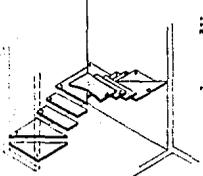




PLAN DE ESCALERA ESC 110

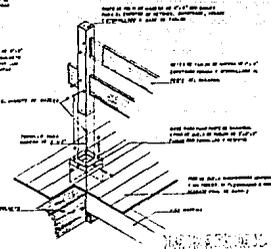


PLAN DE ESCALERA ESC 110

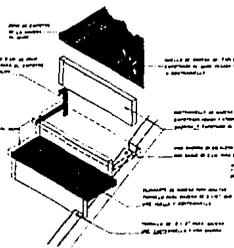


PLAN DE ESCALERA ESC 110

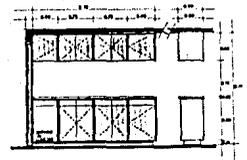
PLAN DE ESCALERA ESC 110



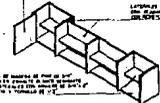
PLAN DE ESCALERA ESC 110



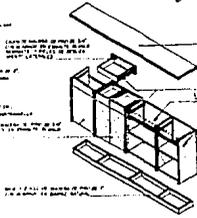
PLAN DE ESCALERA ESC 110



PLAN DE ESCALERA ESC 110



PLAN DE ESCALERA ESC 110



PLAN DE ESCALERA ESC 110

VII

TALLERES DE CAPACITACION

Se pretende mejorar el nivel económico (ver gráficas 7, 8, 9) de los pobladores de la zona con la introducción del equipamiento necesario para que estos puedan con mayor preparación cultural y educativa integrarse a la productividad de un país en desarrollo.

UBICACION.

Se ubicarán junto a la Laguna de Huayamilpas (ver plano ubicación).

La población en la zona queda comprendida en el nivel medio que va de 10,000 a 50,000 habitantes y nos indica que es indispensable proponer talleres de capacitación.

La media de población en la zona es de 22,976.5 habitantes (ver gráficas 2 y 3), con un incremento de 1.9% anual, por lo tanto es indispensable la existencia de los talleres.

La población demandante de los talleres de capacitación son egresadas de primaria que optan por estos estudios y que es el 0.6% de la población total.

$$22,976 \times 0.06\% = 138 \text{ personas}$$

Por el incremento anual y ya que para 1994 serán 25,077 habitantes esto nos da el siguiente incremento.

Pueblo Candelaria	11,000
Colonia Ampliación Candelaria	3,906
Colonia Huayamilpas	4,344

T O T A L 19,250

Tasa anual de crecimiento es del 2.6% y lo mortalidad del 0.7%

Crecimiento poblacional es del 1.9% anual.

Año	Pob (hab)	tasa anual crecimiento	incremento habitantes
1987	11,000	1.9%	209
1988	11,209	"	213
1989	11,422	"	217
1990	11,639	"	221
1991	11,860	"	225
1992	12,085	"	230
1993	12,315	"	234
1994	12,549	-	----- 1,549

Incremento hasta 1994 1,549
----- = 258 incremento
composición familiar 6 hab/viv

solo la tomaremos para el centro de capacitación.

DESCRIPCION DEL PROYECTO.

Se plantea atender a 540 personas en dos turnos de operación .

Se proponen 6 talleres, que equivale a 3 módulos de 250 m² (ver modulo básico talleres de capacitación).

SERVICIOS.

- 1.- Oficina Administrativa, Dirección,
Trabajo social, Biblioteca, Baños,
Cafetería y Servicios
- 2.- Plaza Cívica
- 3.- Cocina
- 4.- Reparaciones Eléctricas
- 5.- Carpintería
- 6.- Herramienta y Soldadura
- 7.- Dibujo
- 8.- Taquimecanografía
- 9.- Servicios Médicos
- 10.- Sanitarios e Intendencia
- 11.- Recreación y Exposición
- 12.- Entrada y Salida de Material

DESCRIPCION TALLERES.

- 90 Lockers
- 1 Almacén
- 3 Piletas de Agua

En el caso del taller de cultura de
belleza será 1 piletta por cada 10 alumnos.

- TALLER DE CARPINTERIA.

- Lockers
- Almacén
- Zona de Trabajo
- Zona de Acabado (al aire libre)

Este taller se propone para que sea
integrado a los planes de venta popular (ver
recreación).

- TALLER DE COCINA.

Lockers
Almacén
Zona de Trabajo

Que se pueda practicar en la misma escuela en la cafetería ubicada en la planta alta de la administración.

- TALLER DE MAQUINARIA Y HERRAMIENTAS.
- TALLER DE SOLDADURA.

Lockers
Almacén
Zona de Trabajo

Con estos dos talleres se pretende aumentar los conocimientos de las personas que actualmente trabajan en actividades que requieren este tipo de especialización, a la cual llegan, en un lapso mucho mayor que con la capacitación que se les pretende dar. Estos dos talleres constan de 125 m² c/u.

- TALLER DE REPARACIONES DOMESTICAS.
- TALLER DE TAQUIMECANOGRAFIA.

Lockers
Almacén
Zona de Trabajo

Los cuales constan de 125 m² c/u.

SERVICIOS DE LOS TALLERES.

- Biblioteca para 25 personas con 100 m².

- Dirección, Servicio Social, Enfermería y Baños con 90 m².

- Baños para Estudiantes

- Hombres - 3 Excusados
2 Mingitorios
2 Lavabos

- Mujeres - 5 Excusados
3 Lavabos

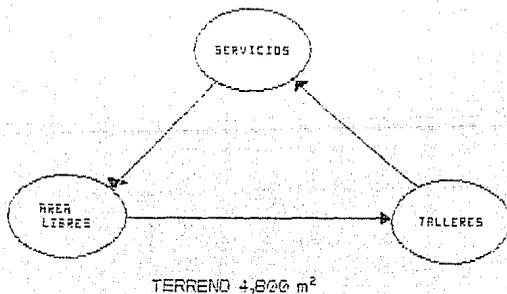
Con un área de 260 m².

- Cafetería para 25 personas

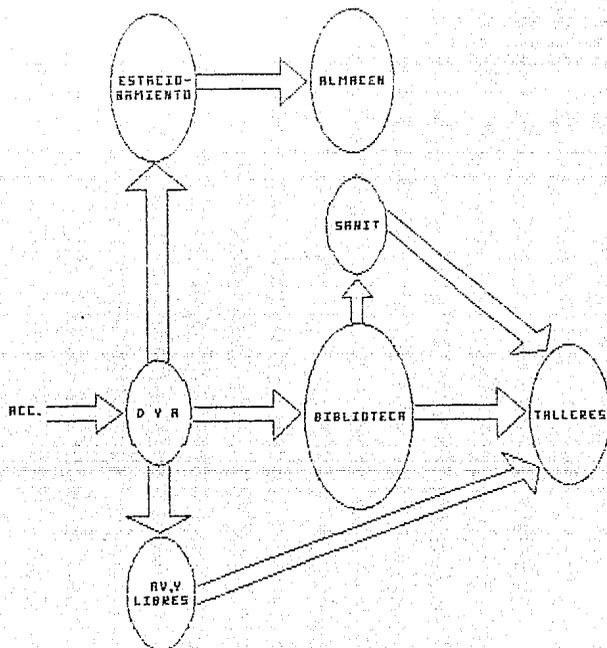
- Áreas verdes con 1,950 m²

- Estacionamiento con 450 m²

ZONIFICACION GENERAL



ESQUEMA DE FUNCIONAMIENTO



AREAS	Un.	M2	MODULOS
Biblioteca	1	100	
Dirección, Administración y S. Social	1	90	
S. Generales Sanitarios y Circ.	1	260	
Almacén	1	80	
Areas Verdes y Libres	1	1,950	
Estacionamiento	1	450	
Talleres	6	750	

MODULO BASICO

Para sacar el modulo del centro de capacitación.

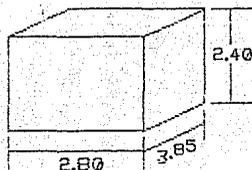
$$H = 0.30 \times 8 = 2.40$$

$$L = 0.35 \times 11 = 3.85$$

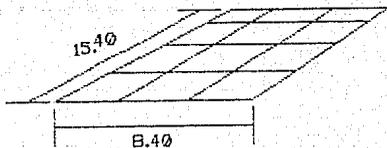
$$A = 0.28 \times 10 = 2.80$$

10.78 m²

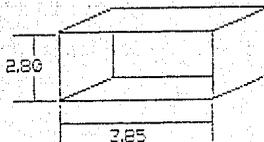
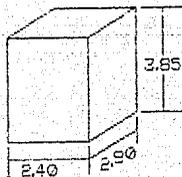
10.78 Envolvente



	0.60	4.20
	1.20	
	2.40	

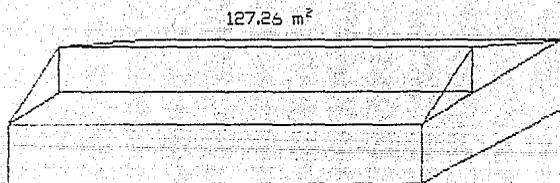
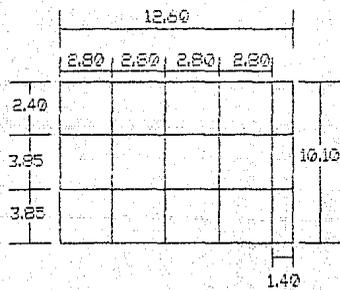


129.36 m²



$$9.60 \times 10.50 = 100.80$$

$$11.07 \times 10.50 = 116.235$$

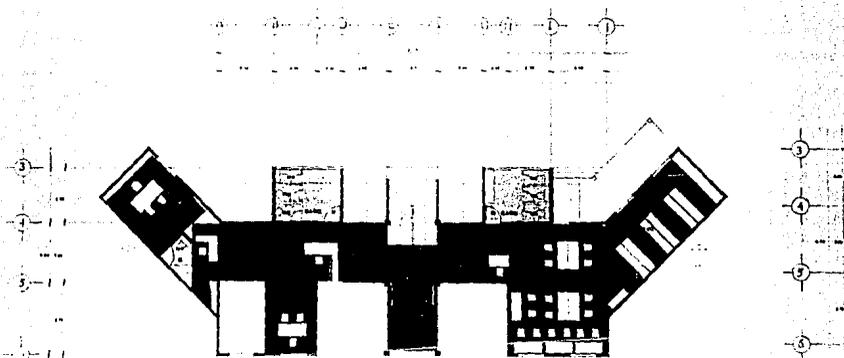


**INDICE FOTOGRAFICO
TALLERES DE CAPACITACION**

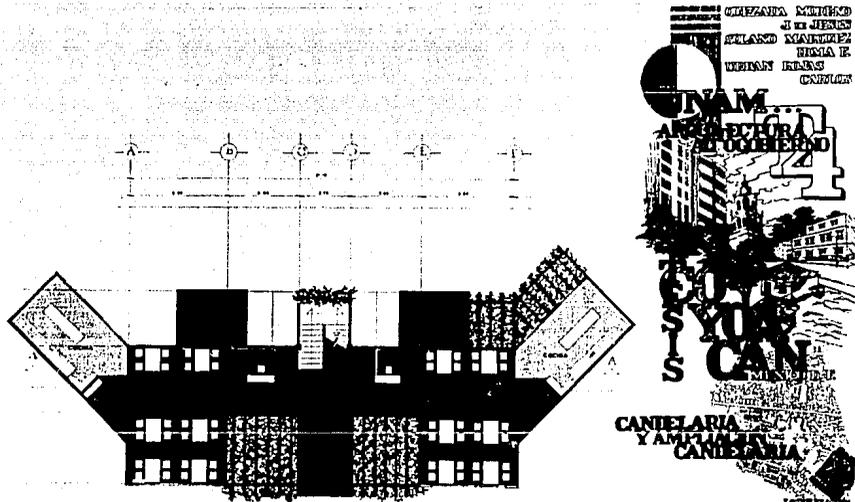
- 1.- Administración Taller Planta Baja
- 2.- Administración Planta Alta
- 3.- Planta Azoteas
- 4.- Instalaciones Planta Baja
- 5.- Instalaciones Planta Alta
- 6.- Detalles de Carpintería
- 7.- Talleres
- 8.- Instalaciones
- 9.- Baños Isométrico Instalaciones
- 10.- Corte por Fachada

**ESTA TESIS NO BEBE
SALIR DE LA BIBLIOTECA**

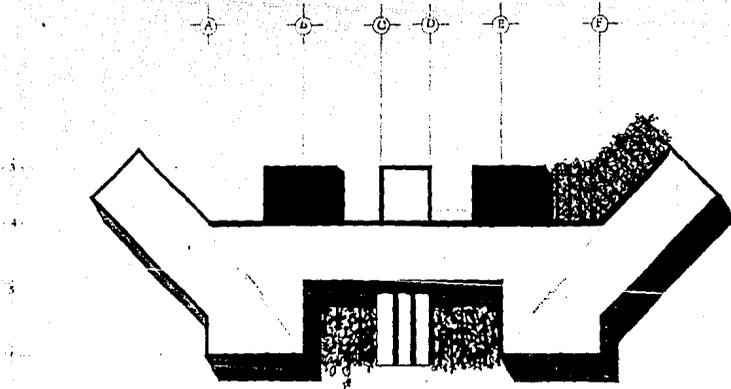
ADMINISTRACION



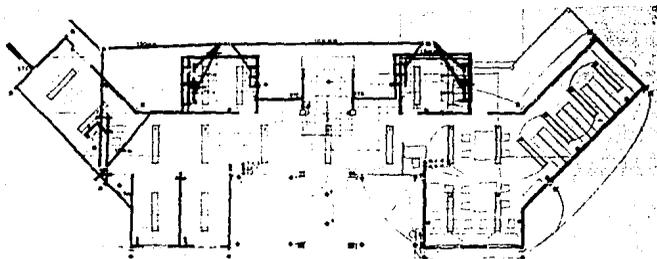
PLANTA BAJA



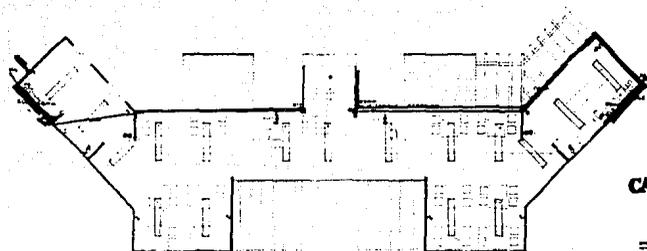
PLANTA ALTA



PLANTA DE AZOTEAS



INSTALACIONES



PLANO DE LA OBRA

PLANO DE LA OBRA

INSTALACIONES

COMISIÓN NACIONAL
DE ELECTRICIDAD
Y ENERGÍA
DIRECCIÓN GENERAL
DE ENERGÍA ELÉCTRICA

INAM
SECRETARÍA
DE ENERGÍA

SE
S
CAN

CANTELARIA
Y AMPLIACIÓN
CANELARIA

PROYECTO DE OBRAS DE

RECONSTRUCCIÓN

DE LA

PLANTA DE

ENERGÍA ELÉCTRICA

DE LA

COMUNIDAD AUTÓNOMA DE

ARAGÓN

EN EL

TERMINO MUNICIPAL DE

CANTELARIA

DE LA

PROVINCIA DE

TERUEL

EN EL

AÑO DE

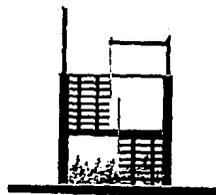
1984

ESCALA: 1:1

ESCALA GRAF.



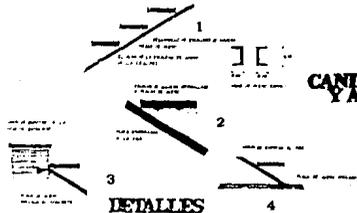
PLANTA



ALZADO



CORTE



DETALLES



**ESCALERA
DETALLE**

VIII

PLAZA EN EL ATRIO DE LA IGLESIA

Alternativa de integración con Barrios Pueblos y Colonias.

La construcción de la plaza en el atrio de la iglesia, para el desarrollo cultural y social del pueblo de la Candelaria. Es el punto en el que proponemos consolidar el patrimonio cultural ya que el interés principal de este proyecto es que no se pierdan las tradiciones por la falta de lugares donde se puedan preservar e identificar las costumbres que son nuestro patrimonio.

Así como ubicar en lugares propios la venta de las artesanías, que son una de las fuentes principales de trabajo de los pobladores y que al no tener un lugar adecuado tienden a salir de la zona y perder precisamente su ubicación en el contexto adecuado cambiando así de vender artesanía popular a vender mercancía con poco valor cultural. (ver gráficos 7, 8 y 9).

También se pretende con este proyecto que las personas que asistan a la zona puedan tener un lugar adecuado para identificar las costumbres populares como son el folklore, la música y demás eventos.

UBICACION.

Junto a la iglesia del pueblo de la Candelaria. (ver plano de ubicación).

DESCRIPCION DEL PROYECTO.

- Actividades:
 - Celebraciones
 - Acontecimientos Religiosos
 - Socio-Culturales
 - Recreación
 - Esparcimiento
 - Venta Artesanal

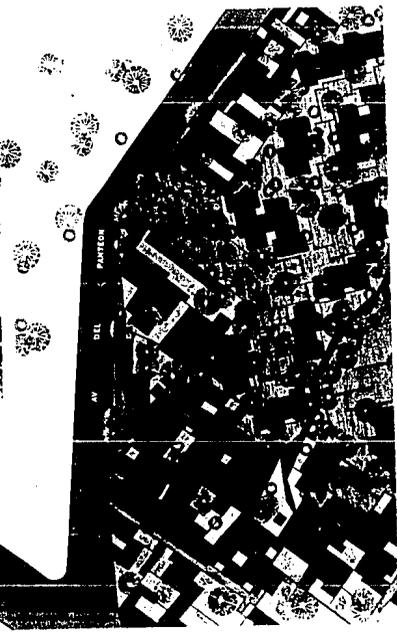
- Abasto Popular:
 - Tianguis

INDICE FOTOGRAFICO
PLAZA EN EL ATRIO DE LA IGLESIA

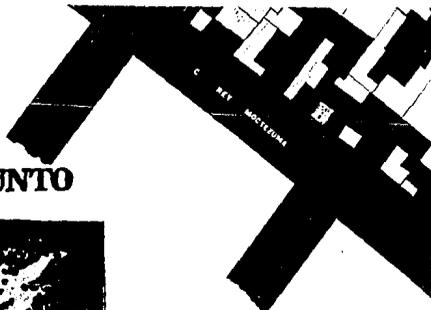
- 1.- Plaza del Pueblo de la Candelaria
- 2.- Plano de Panel de Conjunto con
Agrupamiento de Viviendas y
Perspectivas
 - Venta Popular "Artesanias"
- 3.- Plano de Panel de Conjunto
Agrupamiento de Vivienda
 - Vivienda Tipo de la Zona
 - Modulo Base
 - Vialidades
 - Peatonal
 - Vehicular
 - Semivehicular
- 4.- Lamina de Panel de Conjunto
 - Distribución de Vivienda
 - Perspectiva de la Vivienda
- 5.- Lamina de Panel de Conjunto con
Viviendas y Equipamiento
 - Vivienda
 - Talleres de Capacitación
- 6.- Maqueta de Conjunto
 - Agrupamiento de Vivienda
- 7.- Maqueta de Conjunto
- 8.- Maqueta Plaza en el Atrio de la
Iglesia



**PERSPECTIVA
ARQUITECTONICAS**



PLANTA DE CONJUNTO

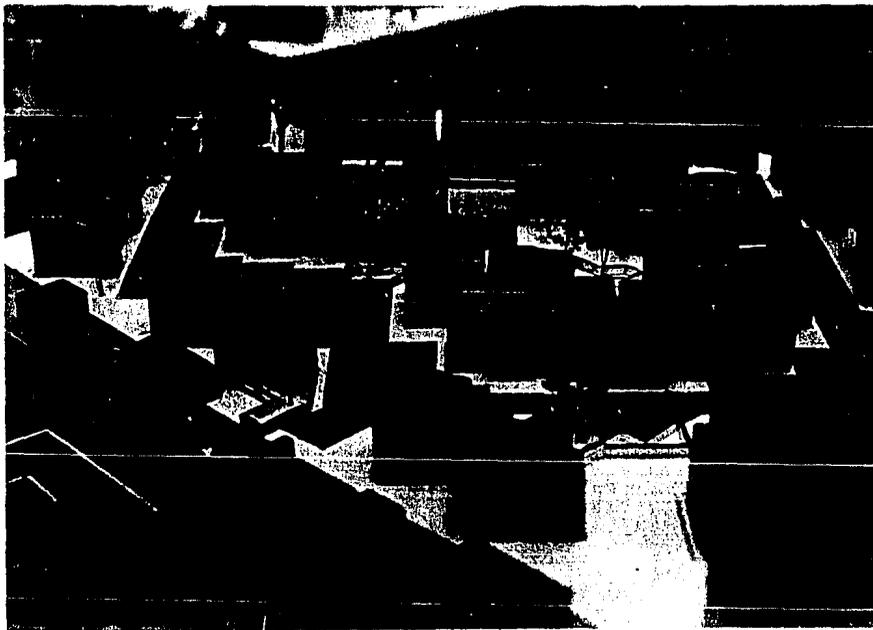


DISTRIBUCION DE VIVIENDA

GRUPO A	ACC. POR AV. DEL PARTENON	28 VIVIENDAS
GRUPO B	ACC. POR C. NAHUALTECAS	54 VIVIENDAS
GRUPO C	ACC. POR C. NAHUALTECAS (BALLENEROS)	12 VIVIENDAS
TOTAL		92 VIVIENDAS

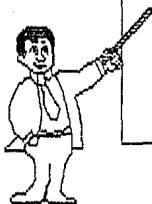
PERSPECTIVA DE VIVIENDA







PROPUESTA



- REUBICACION DEL TIANGUIS.
- LIMPIEZA DE LA LAGUNA DE HUAYAMILPAS.

IX

REUBICACION DEL TIANGUIS

En la Colonia Ampliación Candelaria la introducción de los siguientes servicios:

La Pavimentación

Drenaje

Limpieza Pública

Propuesta Vial

Se propone solo tránsito local en el pueblo, provocando que el paso de vehículos se de por vías exteriores a este. (ver propuesta vial).

LIMPIEZA DE LA LAGUNA DE HUAYAMILPAS

Se propone la limpieza de la Laguna de Huayamilpas ya que por su ubicación resulta un lugar en donde se propicie la vagancia, la drogadicción y la insalubridad.

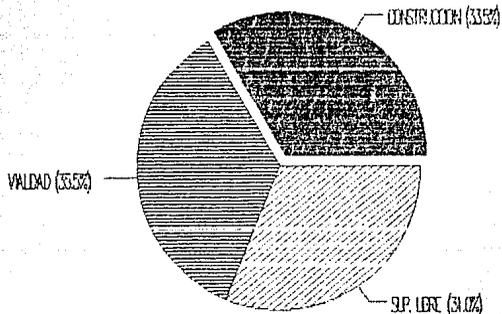
X

INDICE DE GRAFICAS

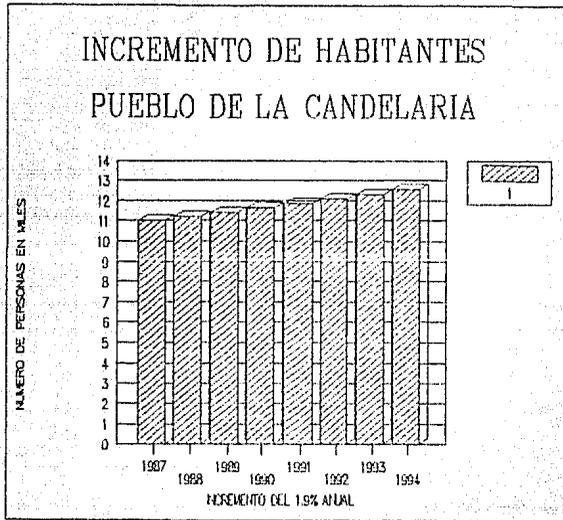
- 1.- Distribución : Construcción
Sup. Libre
Vialidad
- 2.- Incremento Habitacional
(Pueblo Candelaria)
- 3.- Incremento Habitacional
(Colonia Ampliación Candelaria)
- 4.- Niveles de Edades (En Porcentajes)
- 5.- Niveles de Edades Colonia
- 6.- Niveles de Edades Pueblo
- 7.- Porcentaje Personas Económicamente
Activas Pueblo
- 8.- Personas Económicamente Activas en
el Pueblo
- 9.- Personas Económicamente Activas en
el Pueblo y la Colonia

GRAFICA 1

DISTRUBUCION POR ZONAS CONSTRUCCION, VIALIDAD Y SUP. LIBRE

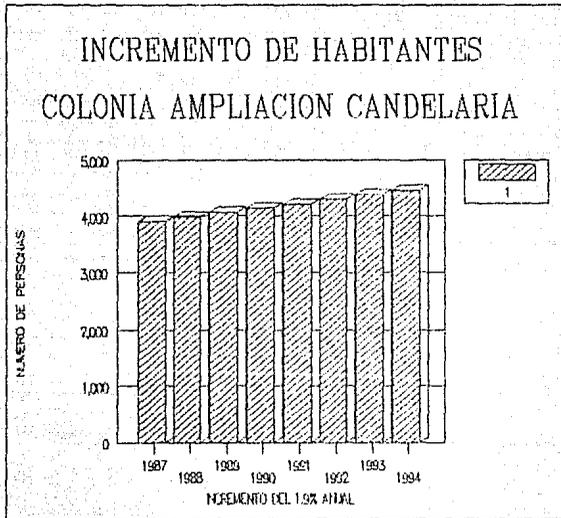


GRAFICA 2



Año	Pob (hab)	tasa anual crecimiento	incremento habitantes
1987	11,000	1.9%	209
1988	11,209	"	213
1989	11,422	"	217
1990	11,639	"	221
1991	11,860	"	225
1992	12,085	"	230
1993	12,315	"	234
1994	12,549	-	-
T O T A L			1,549

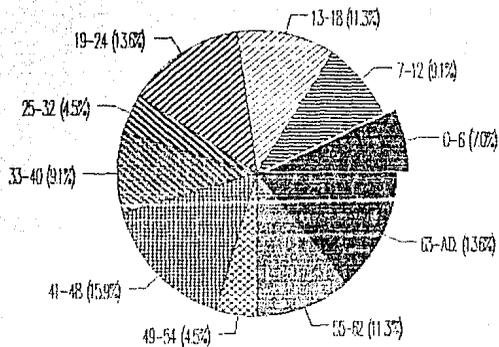
GRAFICA 3



Año	Pob (hab)	tasa anual crecimiento	incremento habitantes
1987	3,906	1.9%	74
1988	3,980	"	76
1989	4,056	"	77
1990	4,133	"	78
1991	4,211	"	80
1992	4,291	"	82
1993	4,373	"	83
1994	4,456	-	-----
T O T A L			550

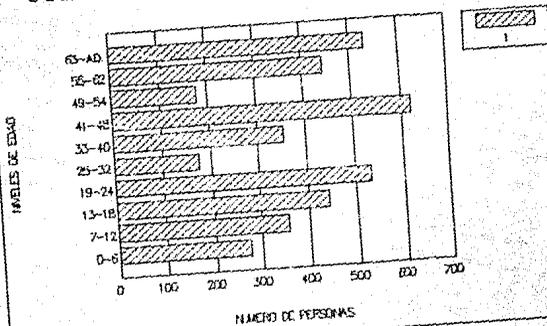
GRAFICA 4

NIVELES DE EDAD ZONA DE TRABAJO



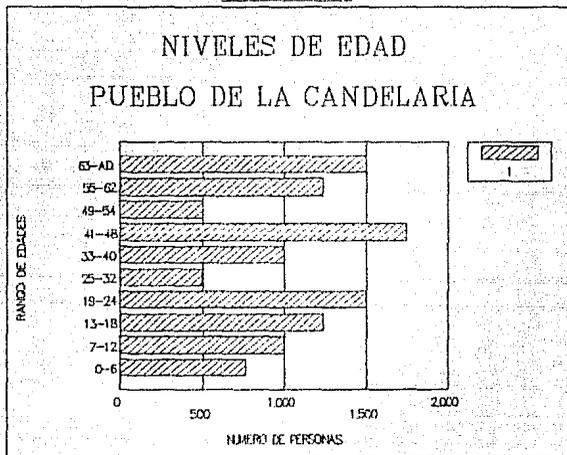
GRAFICA 5

NIVELES DE EDAD
 COLONIA AMPLIACION CANDELARIA



NIVELES DE EDAD	PERSONAS
0 - 6	278.6
7 - 12	355.3
13 - 18	441.7
19 - 24	531.6
25 - 32	175.9
33 - 40	355.3
41 - 48	621.6
49 - 54	177.5
55 - 62	441.7
63 - AD.	531.6
TOTAL	3,906.0

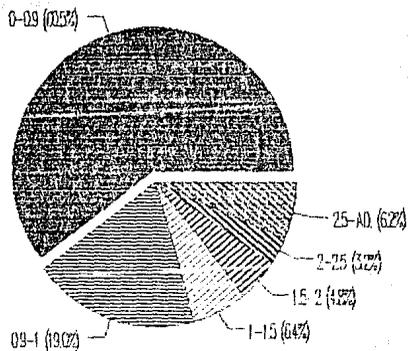
GRAFICA 6



NIVELES DE EDAD	PERSONAS
0 - 6	770.6
7 - 12	1,000.7
13 - 18	1,244.0
19 - 24	1,497.2
25 - 32	495.4
33 - 40	1,000.7
41 - 48	1,750.4
49 - 54	499.8
55 - 62	1,244.0
63 - AD.	1,497.2
TOTAL	11,000.0

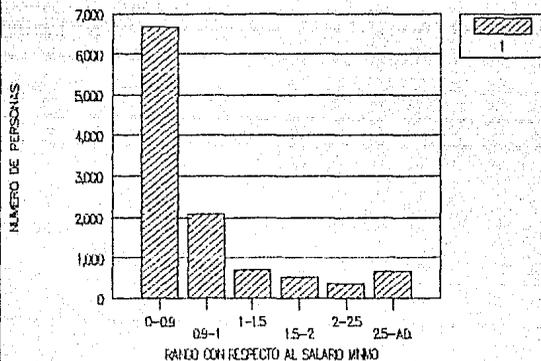
GRAFICA 7

PERSONAS ECONOMICAMENTE ACTIVAS DE LA ZONA



GRAFICA 8

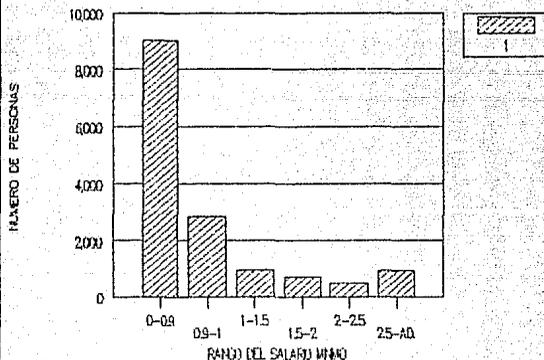
PERSONAS ECONOMICAMENTE ACTIVAS
PUEBLO



RESPECTO SALARIO MINIMO	PERSONAS
0.0 - 0.9	6,650.4
0.9 - 1.0	2,092.3
1.0 - 1.5	704.5
1.5 - 2.0	523.1
2.0 - 2.5	352.3
2.5 - AD.	677.4
TOTAL	11,000.0

GRAFICA 9

PERSONAS ECONOMICAMENTE ACTIVAS
PUEBLO Y COLONIA



RESPECTO SALARIO MINIMO	PERSONAS
0.0 - 0.9	9,011.9
0.9 - 1.0	2,835.3
1.0 - 1.5	954.7
1.5 - 2.0	708.8
2.0 - 2.5	477.4
2.5 - AD.	917.9
TOTAL	14,906.0

X I

BIBLIOGRAFIA

- Paola Copola Pignateli. "ANALISIS Y DISEÑO DE LOS ESPACIOS QUE HABITAMOS", Concepto 1ª Edición, México 1980.
- Aldo Rossi. "LA ARQUITECTURA DE LA CIUDAD", Gustavo Gilli Colección Punto y Línea 6ª Edición, México 1982.
- Alonso Aguilar Monteverde. "PROBLEMAS ESTRUCTURALES DEL SUBDESARROLLO", UNAM, México 1979.
- Carlos Marx. "EL CAPITAL CRITICA DE LA ECONOMIA POLITICA", Fondo de Cultura Económica, México 1982
- Gustavo Garza, Martha Schteingart. "LA ACCION HABITACIONAL DEL ESTADO DE MEXICO", Colegio de México, México 1978.
- Dalmasio Hernandez, Gerardo Hernandez y Benjamin Delgado. "LA MARGINALIDAD", UNAM, México 1984.
- Plazola Cisneros, Plazola Anguiano. "PLAZOLA NORMAS Y COSTOS DE CONSTRUCCION", Limusa, México 1983.
- Suárez Salazar. "COSTO Y TIEMPO DE EDIFICACION", Limusa 3ª Edición 9ª Reimpresión, México 1987.
- Bresler Lin y Scalzi. "DISEÑO ESTRUCTURAS DE ACERO", Limusa 3ª Reimpresión, México 1978.

- Servicios Profesionales. "MANUAL TOLTECA DE AUTOCONSTRUCCION DE LA VIVIENDA", Tolteca S.A. de C.V. Centro Técnico del Concreto, México 1984.
- Lojkin Jean. "CENTRO DE DOCUMENTACION ARQUITECTONICA Y URBANA EXISTE LA RENTA DEL SUELO", Facultad Arquitectura Autogobierno UNAM, México.
- Samuel Jaramillo. " CRISIS DE LOS MEDIOS DE CONSTRUCCION COLECTIVO URBANO Y CAPITALISMO", Tabique Cuaderno Material Didactico, T.A.A. UNAM, México.

CONSULTAS A:

- Delegación de Coyoacán
- Tesorería del Departamento del Distrito Federal.
- Instituto Nacional de Estadística y Geografía.