

218
168



UNIVERSIDAD NACIONAL
AUTÓNOMA DE
MÉXICO

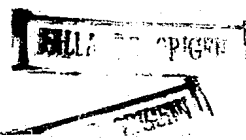
UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE MÉXICO

FACULTAD DE ARQUITECTURA

"CENTRO DE INVESTIGACION Y MUESTREO
DE LA VIVIENDA INDUSTRIALIZADA DEL FOVISSSTE"

TESIS PROFESIONAL
QUE PARA OBTENER EL TÍTULO DE ARQUITECTO PRESENTA

MAURICIO ALBERTO LANZ VALDES





UNAM – Dirección General de Bibliotecas Tesis Digitales Restricciones de uso

DERECHOS RESERVADOS © PROHIBIDA SU REPRODUCCIÓN TOTAL O PARCIAL

Todo el material contenido en esta tesis está protegido por la Ley Federal del Derecho de Autor (LFDA) de los Estados Unidos Mexicanos (México).

El uso de imágenes, fragmentos de videos, y demás material que sea objeto de protección de los derechos de autor, será exclusivamente para fines educativos e informativos y deberá citar la fuente donde la obtuvo mencionando el autor o autores. Cualquier uso distinto como el lucro, reproducción, edición o modificación, será perseguido y sancionado por el respectivo titular de los Derechos de Autor.

I N D I C E

CAPITULO I	ANTECEDENTES Y ANÁLISIS GENERAL LA VIVIENDA INDUSTRIALIZADA EL FOVISSSTE
CAPITULO II	ANÁLISIS PARTICULAR OBJETIVO FUNDAMENTALES ANÁLISIS DEL USUARIO MODELOS ANALOGOS UBICACIÓN DEL TERRENO MEDIO FÍSICO POLOS DE DESARROLLO ESTUDIO DE SECTOR VIALIDAD Y TRANSPORTE INFRAESTRUCTURA FÍSICA USO DE SUELO Y DENSIDAD DE CONSTRUCCIÓN INTEGRACIÓN AL CONTEXTO URBANO

REGENERACIÓN Y REVITALIZACIÓN

CAPITULO III ANÁLISIS DE ACTIVIDADES Y NECESIDADES

CAPITULO IV ESPACIOS ARQUITECTÓNICOS Y ÁREAS REQUERIDAS

RESUMEN DE ÁREAS

DIAGRAMA DE FUNCIONAMIENTO

CONCEPTO

ZONIFICACIÓN

DESCRIPCIÓN DE LA SOLUCIÓN ARQUITECTÓNICA

CAPITULO V PROYECTO ARQUITECTÓNICO

DESARROLLO DEL PROYECTO

SOSTENIMIENTO ECONÓMICO DEL CENTRO

BIBLIOGRAFÍA

CONCLUSIONES

CAPITULO I ANTECEDENTES Y ANALISIS GENERAL

LA VIVIENDA INDUSTRIALIZADA

LAS CARACTERÍSTICAS DE LA POBLACIÓN NACIONAL Y EL INTENSO PROCESO DE -
URBANIZACIÓN DE LAS ÚLTIMAS DÉCADAS, SE MANIFIESTAN EN UNA FUERTE DEMANDA ---
HABITACIONAL EN CONDICIONES PARTICULARMENTE DIFÍCILES.

PARA ENFRENTAR LA PROBLEMÁTICA EXISTEN ORGANISMOS QUE SE HAN DEDICADO-
A DESARROLLAR EXPERIENCIAS TECNOLÓGICAS QUE BUSCAN ACELERAR LA CONSTRUCCIÓN-
DE LA VIVIENDA; SE HAN ESTUDIADO PROTOTIPOS QUE SE ADAPTEN A LOS DIVERSOS ES
TRATOS SOCIALES, A LAS DIFERENTES CONDICIONES CLIMATOLÓGICAS DE CADA REGIÓN-
Y EN GENERAL A LAS DISTINTAS CONCEPCIONES DE VIVIENDA QUE SE TIENEN EN CADA-
LUGAR, ADEMÁS DE BUSCAR UN ÓPTIMO Y RACIONAL APROVECHAMIENTO DE LOS MATERIA-
LES DE QUE SE DISPONE EN CADA REGIÓN.

SE HA CONSIDERADO IMPORTANTE TAMBIÉN LA ESTANDARIZACION DE LOS COMPO--
NENTES INDUSTRIALIZADOS DE LA VIVIENDA, LOGRÁNDOSE ASÍ UNA CONCILIACIÓN EN--
TRE LA DIVERSIDAD DE NECESIDADES Y LA POSIBILIDAD DE INCREMENTAR LA PRODUCTI
VIDAD EN LA CONSTRUCCIÓN, A LO QUE LLAMAMOS VIVIENDA INDUSTRIALIZADA.

DE IGUAL MANERA RESULTA CONVENIENTE INCORPORAR NUEVAS OPCIONES EN MATERIAL DE DISEÑO, CONSTRUCCIÓN DE ESTRUCTURAS, INSTALACIONES, HERRERÍA, CARPINTERÍA Y ACABADOS, ASI COMO PROPICIAR SU DIFUSIÓN, CON EL FIN DE ABRIR ALTERNATIVAS NUEVAS ACORDES CON LA REALIDAD DEL PAÍS,

EL FONDO DE VIVIENDA ISSSTE

EL FOVISSSTE ES UNA INSTITUCIÓN OFICIAL QUE SE DEDICA A CONSTRUIR BÁSICAMENTE CENTROS DE SALUD, RECREATIVOS, COMERCIALES Y EDUCATIVOS, ASI COMO -- VIVIENDA DE INTERES SOCIAL, SIENDO ALGUNOS DE LAS PRESTACIONES PARA LOS TRABAJADORES DEL ESTADO.

EL CONSTANTE CONTACTO CON LAS ACTIVIDADES DE LA CONSTRUCCIÓN Y LA PARTICULAR PROBLEMÁTICA HABITACIONAL DEL PAÍS HA LLEVADO AL FOVISSSTE A INTERESARSE POR LA INDUSTRIALIZACION DE LA VIVIENDA; ASÍ SE CREO UN DEPARTAMENTO - DEDICADO A INVESTIGAR Y A ORGANIZAR LA DIFUSIÓN DE LOS SISTEMAS, POR LO QUE DEMANDA UN ÁREA ESPECIALIZADA PARA TRABAJAR, ASI PUES SE HA ESTUDIADO LA POSIBILIDAD DE CREAR UN CENTRO DE INVESTIGACION Y MUESTREO DE VIVIENDA INDUS-- TRIALIZADA.

LA IDEA DE CREAR ESTE CENTRO SURGE PORQUE TRADICIONALMENTE LOS CONS--- TRUCTORES SE HAN ENFRENTADO AL PROBLEMA DE ELEGIR EL SISTEMA CONSTRUCTIVO -- ADECUADO A LAS NECESIDADES DE FORMA, FUNCIONAMIENTO Y ESPACIOS REQUERIDOS, EN

CADA UNO DE LOS DISTINTOS GÉNEROS DE EDIFICIOS.

ESTE PROBLEMA SE DIFICULTA AÚN MÁS, DEBIDO A LA GRAN GAMA DE POSIBILIDADES CONSTRUCTIVAS QUE NOS BRINDAN LOS AVANCES TECNOLÓGICOS DE NUESTRO TIEMPO,

ES OBLIGACIÓN DEL CONSTRUCTOR ACTUALIZAR SUS CONOCIMIENTOS Y UNA DE -- LAS FORMAS DE ESTAR ENTERADO DE LOS DISTINTOS SISTEMAS CONSTRUCTIVOS ES ASISTIR A EXPOSICIONES Y CONFERENCIAS DE ESTE TIPO.

DE IGUAL FORMA LOS DISTINTOS INDUSTRIALES NO TIENEN OPORTUNIDAD DE MOSTRAR SUS PRODUCTOS Y LOS AVANCES QUE ESTOS TENGAN, SI NO ES DENTRO DE ESTOS-- EVENTOS, LOS CUALES SON MUY ESPORÁDICO Y DE MUY CORTA DURACIÓN EN LA CIUDAD-- DE MÉXICO.

CAPITULO II ANALISIS PARTICULAR

OBJETIVOS FUNDAMENTALES

- A) CREAR UN CENTRO DE INVESTIGACIÓN Y MUESTREO DE VIVIENDA INDUSTRIALIZADA, PARA CUBRIR LOS PROGRAMAS DEL FOVISSSTE.
- B) MOSTRAR A LOS CONTRATISTAS DEL FOVISSSTE LAS POSIBLES ALTERNATIVAS DE VIVIENDA.
- C) MOSTRAR A LOS REPRESENTANTES SINDICALES, EN FORMA OBJETIVA, LA TIPOLOGÍA DE VIVIENDA DEL FOVISSSTE (PROTOTIPOS)
- D) CONOCER FÍSICAMENTE LAS CARACTERÍSTICAS DE LAS VIVIENDAS INDUSTRIALIZADAS.
- E) PROPORCIONAR A LOS INDUSTRIALES DE LA VIVIENDA, ESPACIOS ADECUADOS PARA MOSTRAR, TANTO SUS SISTEMAS CONSTRUCTIVOS COMO MATERIALES Y ADELANTOS TÉCNICOS.

F) COMPROBAR FÍSICAMENTE LAS CUALIDADES QUE MENCIONAN LOS INDUSTRIA--
LES DE LA VIVIENDA, EN RELACIÓN A SUS PRODUCTOS.

ANÁLISIS DEL USUARIO

EL CENTRO DE INVESTIGACIÓN CONTARÁ PRINCIPALMENTE, CON LA PRESENCIA DE TRES TIPOS DE USUARIOS:

- 1) INDUSTRIALES DE LA CONSTRUCCIÓN, QUIENES PODRÁN EXPONER Y MOSTRAR - SUS PRODUCTOS FÍSICAMENTE.
- 2) ARQUITECTOS, INGENIEROS Y TODA PERSONA O INSTITUCIÓN RELACIONADA -- CON EL RAMO DE LA CONSTRUCCIÓN, LOS QUE PODRÁN OBTENER INFORMACIÓN- PRECISA DE LOS SISTEMAS CONSTRUCTIVOS ACTUALES.
- 3) ESTUDIANTES Y PÚBLICO EN GENERAL.

MODELOS ANALOGOS

RESULTA CASI IMPOSIBLE EL ANALIZAR EDIFICIOS QUE CONSTEN DE LAS CARACTERÍSTICAS QUE LE DAREMOS AL CENTRO DE INVESTIGACIÓN, DEBIDO A QUE NO EXISTE UNO SIMILAR, TANTO EN MÉXICO COMO EN EL MUNDO.

POR ESTA RAZÓN TOMAMOS COMO PUNTOS DE PARTIDA DISTINTOS EDIFICIOS, ANALIZANDO LA ZONA Ó LAS CARACTERÍSTICAS QUE PODREMOS APLICAR AL PROYECTO.

A) CENTRO DE INVESTIGACION BOUCENTRUM EN BOTTERDAM HOLANDA

AL TÉRMINO DE LA SEGUNDA GUERRA MUNDIAL ALGUNAS CIUDADES QUEDARON EN RUINAS, ENTRE ELLAS HOLANDA, DONDE SURTIÓ POR PRIMERA VEZ LA IDEA DE CONJUNTAR A LOS ESPECIALISTAS DE LA RAMA DE LA CONSTRUCCIÓN, COMO SON ARQUITECTOS, INGENIEROS, URBANISTAR, SOCIOLOGOS, ETC., EN DICHO CENTRO RECOLECTARON LA INFORMACIÓN DE TODOS LOS SISTEMAS CONSTRUCTIVOS DE LA ÉPOCA, CON EL FIRME PROPÓSITO DE RECONSTRUIR LA CIUDAD (DANDO MAYOR IMPORTANCIA AL PROBLEMA DE LA VIVIENDA).

LOGRARON RECOPILAR UN TOTAL DE 54 SISTEMAS CONSTRUCTIVOS DE LOS CUALES CON EL PASO DEL TIEMPO, SE DESECHARON LA MAYORÍA DEBIDO A CAUSAS COMO SON LO COMPLICADO DEL SISTEMA, EL COSTO, EL TIEMPO DE EJECUCIÓN DE LA OBRA, ETC., - ACTUALMENTE ESTE CENTRO MANEJA 4 SISTEMAS CONSTRUCTIVOS Y LA INFORMACIÓN ESTÁ RECOPIlada EN COMPUTADORAS POR LO CUAL EL SERVICIO DE INFORMACIÓN SE PROPORCIONA TELEFÓNICAMENTE.

Es muy importante tomar en cuenta que en Holanda tienen una cultura -- con un nivel de desarrollo totalmente diferente al nuestro.

B) EXPO CIHAC '86 (MEXICO, D.F.)
AUDITORIO NACIONAL

EL CENTRO IMPULSOR DE LA CONSTRUCCIÓN Y LA HABITACIÓN A.C., ANUALMENTE MONTA EXPOSICIONES DE TECNOLOGÍA NACIONAL Y EXTRANJERA, ENFOCADAS A LA INDUSTRIA DE LA CONSTRUCCIÓN.

DICHAS EXPOSICIONES NO SE REALIZAN EN EL MISMO LOCAL DEBIDO A QUE NO -

CUENTAN CON INSTALACIONES ESPECIALES PARA LLEVAR AL CABO DICHO EVENTO, EN EL AÑO DE 1986 FUE EFECTUADA EN EL AUDITORIO NACIONAL DE LA CIUDAD DE MÉXICO.

LA EXPOSICIÓN PERMANECIÓ MONTADA ÚNICAMENTE UNA SEMANA, CONTANDO CON UN TOTAL DE 815 LOCALES, LOS CUALES FUERON DISPUESTOS EN FORMA LINEAL FORZANDO LAS CIRCULACIONES AL MÁXIMO, CON EL OBJETIVO DIRIGIR A LOS VISITANTES OBLIGANDOLOS A OBSERVAR TODOS LOS LOCALES.

CADA LOCAL CONTÓ CON UN ÁREA DE 9 M2 Y COMO SERVICIOS DE APOYO CONTÓ CON UNA CAFETERÍA DE APROXIMADAMENTE 150 M2.

LAS CIRCULACIONES ERAN DE 4 M. DE ANCHO PARA EVITAR CONGESTIONAMIENTOS.

C) MUSEO DE ANTROPOLOGÍA (MEXICO, D.F.)

LA IDEA DE ANALIZAR EL MUSEO DE ANTROPOLOGÍA SE TOMO POR LO INTERESANTE DEL CONCEPTO EL CUAL TIENE COMO OBJETIVO PRINCIPAL EL FORZAR LA CIRCULACIÓN PARA PERMITIR APRECIAR TODAS LAS SALAS.

AL SALIR DE UNA SALA PARA ENTRAR A LA SIGUIENTE ES NECESARIO SALIR AL PATIO CENTRAL, PROVOCANDO CON ESTO UNA SERIE DE REMATES Y SENSACIONES MUY INTERESANTES.

D) CASA DE LA CULTURA BENITO JUAREZ MEX., D.F.

DEBIDO A QUE EL PROYECTO CONTARÁ CON UN SALÓN DE USOS MÚLTIPLES SE TOMO COMO EJEMPLO EL AUDITORIO DE LA CASA DE LA CULTURA BENITO JUÁREZ, QUE CUMPLE PERFECTAMENTE SU OBJETIVO, QUE ES PROYECCIONES, CONFERENCIAS, BANQUETES Y OBRAS DE TEATRO.

EL AUDITORIO CUENTA CON UN ÁREA DE 150 M² Y CAPACIDAD DE 100 PERSONAS.

E) LABORATORIO DE INGENIERIA UNAM

ESTE LABORATORIO CUENTA CON UNA ÁREA DE 100 M² EN EL CUAL SE SOMETEN A PRUEBAS LOS MATERIALES, PARA COMPROBAR SUS CARACTERÍSTICAS.

PARA EFECTUAR ESTAS PRUEBAS SE CUENTA CON INSTALACIONES DE GAS, AGUA - CALIENTE, AGUA FRÍA Y ELECTRICIDAD.

LA VENTILACIÓN QUE TIENE ES MÍNIMA; LA ALTURA DEL LOCAL ES DE 8 M ---- APROX.

LA MAQUINARIA QUE REQUIERE ES DE DISTINTAS MEDIDAS FLUCTUANDO ENTRE - 4.00 M X 2.00, 1.00 M X 1.00, 0.50 M X 1.50 M, LA MÁS GRANDE TIENE 4 M. DE LONGITUD, 2.00 M. DE ANCHO Y 2.10 M. DE ALTO, LO QUE TOMAREMOS EN CUENTA PARA DIMENSIONAR EL ACCESO DE DICHA MAQUINARIA AL LABORATORIO.

UBICACION DEL TERRENO

PARA SELECCIONAR EL TERRENO MAS ADECUADO PARA DESARROLLAR EL PROYECTO-
SE TOMARON EN CUENTA LAS SIGUIENTES CONSIDERACIONES:

- A) UBICACIÓN: CONSIDERAMOS CONVENIENTE QUE EL TERRENO ESTUBIERA SITUADO EN LA ZONA SUR DEL D.F., DEBIDO A QUE EN DICHA ZONA EXISTE EL MA-
YOR NÚMERO DE CONSTRUCTORAS, DESPACHOS DE ARQUITECTOS Y CONTRATIS--
TAS.

- B) COSTO: EL FOVISSSTE CUENTA CON UN CAPITAL DESTINADO A NUESTRO PRO--
YECTO DEL QUE SE DESTINARÍA UN PORCENTAJE PARA ADQUIRIR ALGÚN TERRE-
NO, ADICIONALMENTE CUENTA CON ALGUNOS TERRENOS DE SU PROPIEDAD QUE-
POR RAZONES OBVIAS, ES CONVENIENTE APROVECHAR ALGUNO DE ESTOS TERRE-
NOS.

- C) EQUIPAMIENTO URBANO: ES NECESARIO QUE EL TERRENO CUENTE CON TODOS -
LOS SERVICIOS COMO SON: LUZ, TELÉFONO, AGUA, DRENAJE, ETC.

D) VÍAS DE ACCESO: PARA FACILITAR EL ACCESO AL PROYECTO ES NECESARIO-
UBICARLO EN UN TERRENO CON VÍAS DE COMUNICACIÓN ACCESIBLES.

TOMANDO EN CUENTA ESTOS PUNTOS DECIDIMOS SITUAR EL CENTRO DE INVESTIGA-
CIÓN EN EL TERRENO, DENOMINADO Av. TOLUCA, EL CUAL ES PROPIEDAD DEL FOVISS-
TE, CUENTA CON UN ÁREA DE 10,000 M² Y LAS VÍAS DE COMUNICACIÓN SON MUY ACCE-
SIBLES.

MEDIO FISICO

CARACTERÍSTICAS GENERALES

TEMPERATURA PROMEDIO	18 A 20° C
ALTITUD	2450 M.S.N.M
VIENTOS DOMINANTES	NORESTE
CLIMA	TEMPLADO SUB-HÚMEDO CON LLUVIAS EN VERANO.
FENÓMENOS TELÚRICOS	ZONA DE ALTA INTENSIDAD SÍSMICA
SERVICIOS	LUZ, TELÉFONO, AGUA, TRANSPORTE REGULAR, COMERCIOS, SERVICIOS MÉDICOS.

CARACTERÍSTICAS PARTICULARES

LA DELEGACIÓN ALVARO OBREGÓN ESTÁ SITUADA AL S.O. DEL DISTRITO FEDERAL COLINDANDO CON LAS DELEGACIONES BENITO JUÁREZ, CUAJIMALPA, MAGDALENA CONTRERAS

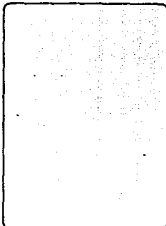
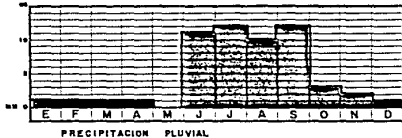
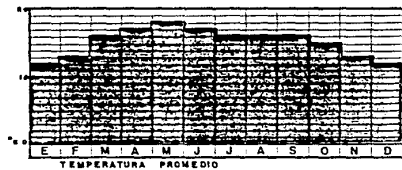
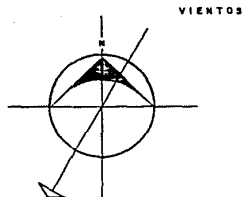
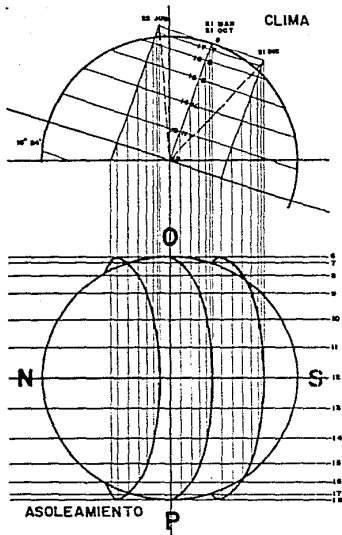
MIGUEL HIDALGO, Y COYOACÁN DENTRO DEL D.F.

EL TERRENO SE ENCUENTRA UBICADO DENTRO DE LA DELEGACIÓN ALVARO OBREGÓN A UNA DISTANCIA DE 16 KM DEL CENTRO DE LA CIUDAD.

EL SUELO CARACTERÍSTICO DE ESTA ZONA ES TEPETATOSO CON UNA RESISTENCIA MEDIA (10 A 15 TONS/M²) EN LA ZONA, PREDOMINAN LAS ÁREAS RESIDENCIALES APOYADAS CON LOS SERVICIOS DE RECREACIÓN, EDUCACIÓN, COMERCIO, ETC.

EL TERRENO ES UN POLÍGONO REGULAR DE FORMA RECTANGULAR, UBICADO ENTRE- 2 VIALIDADES, LA PRINCIPAL AL SUR ES AV.TÓLUCA CON UN FRENTE DE 100 MT APROX. Y LA CALLE SECUNDARIA AL NORTE, CERRADA DE SEMINARIO, CON UN FRENTE DE 45.00 APROX., AL NORTE; AL ESTE Y AL OESTE LIMITA CON 2 CASAS HABITACIÓN.

EN ESTE TERRENO EXISTÍAN 2 VIVIENDAS DEMOLIDAS PARCIALMENTE, Y DEBIDO- A ESTO YA SE CUENTA CON TOMA DE AGUA, ACOMETIDA ELÉCTRICA Y DRENAJE.



CENTRO DE INVESTIGACION Y MAESTRIA
DE LA VIVIENDA RECONSTRUIDA
DEL FONOLITE

DR. TOLUACA ALVARO ORDOZGO
MEXICO D.F.

U. N. A. M.
FACULTAD DE ARQUITECTURA

EXAMEN PROFESIONAL
LANCE VALDES MAURICIO A.

PLANO DE MEDIO FISICO

SE ESCALA

2

POLOS DE DESARROLLO

CON LA APERTURA DEL CENTRO DE INVESTIGACIÓN Y MUESTREO SE PRETENDE FACILITAR EL DESARROLLO DE CONJUNTOS HABITACIONALES TANTO EN EL D.F., COMO EN PROVINCIA, OBTENIENDO CALIDAD Y RAPIDEZ.

DEBIDO A QUE EL OBJETIVO DEL CENTRO ES DIFUNDIR LOS SISTEMAS CONSTRUCTIVOS, LOGRANDO CON ESTO QUE LOS INDUSTRIALES DE LA VIVIENDA OBTENGAN INFORMACIÓN RÁPIDA Y PRESISA DE LOS PROCEDIMIENTOS CONSTRUCTIVOS MAS MODERNOS.

ESTUDIO DE SECTOR

EL EQUIPAMIENTO URBANO QUE SE ENCUENTRA EN EL SECTOR DE LA DELEGACIÓN-
ALVARO OBREGÓN, HACIENDO REFERENCIA EN CUANTO A:

- EDUCACIÓN
- CULTURA
- SALUD
- COMERCIO Y ABASTO
- RECREACIÓN Y DEPORTE
- ADMINISTRACIÓN PÚBLICA Y SEGURIDAD
- OTROS (CENTROS DE INVESTIGACIÓN)

CUBRE CON TODAS LAS NECESIDADES MÁXIMAS Y MÍNIMAS PARA DICHO DESARRO--
LLO DEL CENTRO DE INVESTIGACIÓN.

VIALIDAD Y TRANSPORTE

LA VIALIDAD DENTRO DEL SECTOR ES EN GENERAL BUENA YA QUE EXISTEN AVENIDAS IMPORTANTES QUE LO SIRVEN, SIENDO LA PRINCIPAL AV. TÓLUCA DE SENTIDO --- ORIENTE A PONIENTE.

EL SECTOR ESTÁ SERVIDO POR TRES RUTAS URBANAS Y DOS DE SERVICIO COLECTIVO ADEMÁS DE CONTAR CON UN SITIO DE TAXIS CERANO, LOGRANDO ASÍ UN FÁCIL -- ACCESO.

INFRAESTRUCTURA FISICA

EL SECTOR ANALIZADO DENTRO DE LA DELEGACIÓN ALVARO OBREGÓN CUENTA CON UNA INFRAESTRUCTURA FÍSICA BASTANTE SATISFACTORIA, COMO:

- RED DE AGUA POTABLE
- DRENAJE Y ALCANTARILLADO
- ALUMBRADO
- LÍNEA DE ALTA TENSIÓN
- LÍNEA TELEFÓNICA.

ESTOS SON LOS CONCEPTOS BÁSICOS PARA EL MEJOR DESARROLLO DEL CENTRO DE INVESTIGACIÓN Y MEJOR CONFORT DE LOS USUARIOS; TOMÁNDOSE ESTOS CONCEPTOS PARA EL MEJOR DESARROLLO DEL PROYECTO.

USO DE SUELO Y DENSIDAD DE CONSTRUCCION

SEGÚN LA CARTA DE USO DE SUELO DE LA DELEGACIÓN ALVARO OBREGÓN, LA ---
CONSTRUCCIÓN DE EDIFICIOS DESTINADOS A EXHIBICIONES ESTÁ CONDICIONADA.

PARA DETERMINAR CUALES ERAN LAS CONDICIONANTES Y SI ES FACTIBLE O NO -
EL DESARROLLO DE NUESTRO PROYECTO ACUDIMOS AL DEPARTAMENTO DE USO DEL SUELO,
UBICADO EN LA CALLE DE TALAVERA No.20, EN EL CENTRO DE LA CIUDAD Y NOS ENCON
TRAMOS CON LAS SIGUIENTES CONCLUSIONES:

- A) ALTURA: NO ES PERMITIDA UNA ALTURA MAYOR DE 20 M.
- B) RUIDO: EL LABORATORIO TENDRÁ QUE ESTAR SEPARADO DE LAS COLINDAN--
CIAS PARA EVITAR MOLESTIAS A LOS VECINOS
- C) EL CONSUMO DE AGUA POTABLE NO PODRÁ REBASAR EL LÍMITE PERMITIDO PA
RA USO HABITACIONAL DE BAJA DENSIDAD
- D) SEGÚN LAS NORMAS DE SEDUE, SE PERMITE PARA EL CENTRO INVESTIGACIÓN
UN ÁREA CONSTRUIDA EQUIVALENTE AL 60% DEL ÁREA TOTAL DEL TERRENO.

AREA TERRENO = 10,000 = M2 APROX,

AREA CONSTRUIDA PROYECTO = 4,700 M2 APROX.

HABIENDO ANALIZADO DICHAS RESTRICCIONES, CONSIDERAMOS QUE SI ES POSI--
BLE LLEVAR AL CABO DICHO PROYECTO EN EL TERRENO ESCOGIDO.

INTEGRACION AL CONTEXTO URBANO

EN BASE A LAS CARACTERÍSTICAS PROPIAS QUE EN ESTE MOMENTO PRESENTA EL-
ENTORNO DEL SITIO DONDE SE UBICARÁ EL CENTRO DE INVESTIGACIÓN, DEBE CONSIDE-
RARSE QUE EL CENTRO DE INVESTIGACIÓN SEA CERRADO, DEBIDO A LAS CONDICIONAN--
TES DEL TERRENO QUE TIENE 2 COLINDANCIAS Y UNA CALLE CERRADA, SIENDO EL ACCE
SO PRINCIPAL AV, TOLUCA.

REGENERACION Y REVITALITACION

COMO YA SE MENCIONO, LA ZONA EN LA CUAL SE ENCUENTRA EL TERRENO, CUENTA CON TODOS LOS SERVICIOS, CON CALLES PAVIMENTADAS Y FÁCILES VIAS DE ACCESO, - ASI COMO DE TRANSPORTE, LOS ÚNICOS PROBLEMAS FÍSICOS DETECTADOS SON:

LAS BANQUETAS SON MUY ANGOSTAS

ES NECESARIO REFORZAR LA IMAGEN URBANA CON ÁRBOLES Y PLANTAS.

PARA AMORTIGUAR ESTOS PROBLEMAS SE PROPONE:

REMIER EL EDIFICIO DEL PARAMENTO DE LA CALLE, CREANDO UNA PLAZA DE ACESO QUE AMPLIA LA PERSPECTIVA TANTO DEL PEATÓN COMO DEL AUTOMOVILISTA.

UBICAR ÁRBOLES Y PLANTAS DENTRO DE ESTA PLAZA, PARA LOGRAR UN AMBIENTE MAS AGRADABLE.

CAPITULO III: ANALISIS DE ACTIVIDADES Y NECESIDADES

DE LO EXPRESADO EN CAPÍTULOS ANTERIORES SE PUEDE EXTRAER LO SIGUIENTE, LO CUAL CONFORMARÁ PUNTOS BÁSICOS PARA EL PROGRAMA Y DISEÑO ARQUITECTÓNICO - DEL CENTRO DE INVESTIGACIÓN Y MUESTREO DEL FOVISSSTE.

EL CENTRO DE INVESTIGACIÓN, CONTARÁ CON TRES ZONAS GENERALES, SEGÚN SE RELACIONA A CONTINUACIÓN:

- A) AREA ADMINISTRATIVA
- B) AREA DE EXPOSICIONES
- C) AREA DE ESTACIONAMIENTO Y SERVICIOS

- A) AREA ADMINISTRATIVA

ADMINISTRACIÓN: SE CONTARÁ CON UN ÁREA LA CUAL TENDRÁ COMO OBJETIVO FUNDAMENTAL, EL ORGANIZAR Y ADMINISTRAR EL BUEN FUNCIONAMIENTO DE DICHO CENTRO.

ESTA ZONA DARÁ SERVICIO A LOS INDUSTRIALES Y EXPOSITORES QUE DESEEN HACER USO DEL CENTRO.

PARA ESTO TENDRÁ QUE ESTAR INTEGRADA POR UN ÁREA -
PARA EL DIRECTOR, SECRETARIA DEL DIRECTOR PERSONAL
ADMINISTRATIVO, SALA DE JUNTAS, SALA DE ESPERA Y -
SANITARIOS.

AUDITORIO.

TENDRÁ QUE SER ADECUADO PARA LLEVAR AL CABO EVEN--
TOS COMO: SEMINARIOS, CONFERENCIAS, PROYECCIONES,-
CURSOS, EXPOSICIONES Y BANQUETES.

EL AUDITORIO DARÁ SERVICIO TANTO A LOS EXPOSITORES
COMO AL PÚBLICO EN GENERAL, POR LO QUE TENDRÁ QUE--
ESTAR LIGADO AL VESTÍBULO, A LA ZONA DE SANITARIOS
Y A LA COCINA.

SEGÚN ESTADÍSTICAS DEL FOVISSSTE EL NÚMERO DE USUA
RIOS PARA ESTE TIPO DE ACTIVIDADES ES DE 200 PERSO
NAS APROXIMADAMENTE.

CAFETERÍA:

EL CENTRO DE INVESTIGACIÓN DEBE DE CONTAR CON UNA CAFETERÍA QUE DÉ SERVICIO A LOS EXPOSITORES, AL PÚBLICO EN GENERAL Y A LOS CONFERENCISTAS, POR LO CUAL TENDRÁ QUE ESTAR EN UNA ZONA CÉNTRICA LIGADA A LA ZONA DE EXPOSICIONES Y AUDITORIO.

SEGÚN EL FLUJO NORMAL DE USUARIOS DEL CENTRO, ESTIMAMOS QUE DANDO CAPACIDAD PARA 120 PERSONAS, PODREMOS CUMPLIR LAS NECESIDADES.

LABORATORIO:

LA FUNCIÓN PRINCIPAL SERÁ EL COMPROBAR LAS CALIDADES QUE MENCIONAN LOS INDUSTRIALES DE LA VIVIENDA EN RELACIÓN A SU PRODUCTO.

DARÁ SERVICIO A POR MEDIO DE VISITAS GUIADAS AL PÚBLICO EN GENERAL A LOS EXPOSITORES Y A INSTITUCIONES PARTICULARES.

MÓDULO DE INFORMACIÓN:

MÓDULO DE INFORMACIÓN:

LA FUNCIÓN PRINCIPAL SERÁ EL PROPORCIONAR DATOS -
PRECISOS AL PÚBLICO Y AL USUARIO DE LA UBICACIÓN-
DE LAS DISTINTAS ZONAS DEL CENTRO.

DIFUSIÓN PERMANENTE:

DIFUSIÓN PERMANENTE:

EL FOVISSSTE CUENTA CON PROGRAMAS QUE TIENE QUE -
DESARROLLAR DURANTE EL AÑO, EL CENTRO CONTARÁ CON
UN ÁREA DESTINADA A ESTOS PROGRAMAS, DANDO SERVI-
CIO A TRABAJADORES DEL FOVISSSTE, ESTUDIANTES Y PÚ-
BLICO EN GENERAL.

B) AREA DE EXPOSICIONES

EXPOSICIONES

PERMANENTES:

CONTAREMOS CON DOS ZONAS DE EXPOSICIONES PERMANEN-
TES:

A) ZONA DE STANDS: A CADA INDUSTRIAL LE DESTINARE-
MOS UN ÁREA EN LA CUAL PODRÁ PROPORCIONAR IN--

FORMACIÓN Y FOLLETERÍA DE SUS PRODUCTOS, DICHA ZONA DARÁ SERVICIO AL PÚBLICO EN GENERAL.

- B) ZONA DE LOTES: EL INDUSTRIAL QUE LO DESEE PODRÁ -
CONTAR CON UN LOTE SUFICIENTEMENTE GRANDE COMO PARA EDIFICAR UNA PEQUEÑA CASA MOSTRANDO LAS CUALIDADES DE SU PRODUCTO Y LAS ECOTECNIAS QUE EL FOVISSSTE PRETENDE LLEVAR AL CABO EN SUS PROGRAMAS DE VIVIENDA DEL FOVISSSTE, TOMAREMOS COMO LOTE TIPO EL DE 8 M X 15 M, POR SER EL LOTE MÁS GRANDE DEDICADO UNIFAMILIARES DEL FOVISSSTE.

ESTA ZONA DARÁ SERVICIO AL PÚBLICO EN GENERAL.

EXPOSICIONES

TEMPORALES:

SE CONTARÁ CON UN ÁREA CUBIERTA EN LA CUAL LOS EXPOSITORES QUE LO DESEEN PODRÁN MOSTRAR ESPORÁDICA-

MENTE SUS INOVACIONES Y NUEVOS PRODUCTOS, CON EL FIN DE DIFUNDIR AUN MAS CADA SISTEMA CONSTRUCTIVO DICHA ÁREA DARÁ SERVICIO AL PÚBLICO EN GENERAL.

C) AREA DE ESTACIONAMIENTO Y SERVICIOS

INTENDENCIA Y

ALMACÉN:

Es indispensable el contar con áreas destinadas - al personal de intendencia como son: Departamento de personal, baños que cuenten con regaderas, --- W.C. lockers, y vestidores, tanto para hombres co mo para mujeres; contará con bodega y cuarto de - máquinas para dar servicio a todo el conjunto.

BODEGA GENE

RAL:

Se contará con una bodega general cuya función se rá el guardado de material de apoyo como serían - mamparas, mesas, sillas, letreros, etc.

CASETA DE VI

GILANCIA: ESTARÁ DESTINADA AL PERSONAL QUE TIENE COMO FUN--
CIÓN EL MANTENER EL ORDEN EN EL CENTRO, COMO EL -
CONTROLAR EL ACCESO Y SALIDA DE CAMIONES CON MATE
RIALES DE CONSTRUCCIÓN, ALIMENTOS Y ENSERES MENO-
RES.

SANITARIOS: ES NECESARIO CONTAR CON UN NÚCLEO DE SANITARIOS -
PARA DAR APOYO A LAS ÁREAS DE EXPOSICIÓN, CAFETE-
RÍA Y AUDITORIO.

EN OTRO NÚCLEO SE CONCENTRARÁN LOS SANITARIOS PA-
RA DAR SERVICIO A LA ZONA ADMINISTRATIVA.

ESTACIONAMIENTO: CONTAREMOS CON DOS ÁREAS DE ESTACIONAMIENTO, UNA-
DESTINADA A AUTOMÓVILES PARTICULARES TANTO PARA -
LOS EXPOSITORES COMO PARA EL PÚBLICO EN GENERAL.

Y OTRA DESTINADA A MINIBUSES QUE TRANSPORTEN GRU--
POS DE PERSONAS PARA VISITAS GUIADAS.

CAPITULO IV ESPACIOS ARQUITECTONICOS Y
AREAS REQUERIDAS

RESUMEN DE AREAS

1.- ADMINISTRACIÓN

A) PRIVADO DEL DIRECTOR	50 M2
B) SECRETARIA DEL DIRECTOR	20 M2
C) SALA DE ESPERA DIRECTOR	30 M2
D) PERSONAL ADMINISTRATIVO	80 M2
E) SALA DE JUNTAS	50 M2
F) SANITARIOS	12 M2
G) RECEPCIÓN Y SALA DE ESPERA	80 M2
H) ARCHIVO	325 M2

2.- AUDITORIO CON CAPACIDAD DE 150 PERSONAS

3.- EXPOSICIONES PERMANENTES

A) 23 LOCALES DE 12.25 M2 CADA UNO PARA INFORMACIÓN GENERAL Y FOLLETOS	281.75 M2
---------------------------------------------------------------------------	-----------

B) 22 LOTES DE 120 M2 CADA UNO PARA EX- POSICIÓN DEL PRODUCTO ESC. 1:1	2,640.00 M2
4.- EXPOSICIONES TEMPORALES EN ÁREA LIBRE	500.00 M2
5.- EXPOSICIONES TEMPORALES A CUBIERTO	130.00 M2
6.- LABORATORIO PARA PROBAR LAS CARACTERÍSTICAS DEL PRODUCTO	170.00 M2
7.- CAFETERÍA CON CAPACIDAD DE 40 PERSONAS	
A) AL AIRE LIBRE	230.00 M2
B) CUBIERTA	180.00 M2
C) COCINA	120.00 M2
8.- SANITARIOS	75.00 M2
9.- ESTACIONAMIENTO	

A) ESTACIONAMIENTO PARA 50 AUTOS	1,000.00 M2
B) ESTACIONAMIENTO PARA 3 MINIBUS	160.00 M2
10.- BODEGA GENERAL	15.00 M2
11.- INTENDENCIA Y ALMACEN	150.00 M2
12.- CASETA DE VIGILANCIA	10.00 M2
13.- MÓDULO DE INFORMACIÓN	12.00 M2
14.- DIFUSIÓN PERMANENTE	12.00 M2

ESTA TESIS NO DEBE
SALIR DE LA BIBLIOTECA.

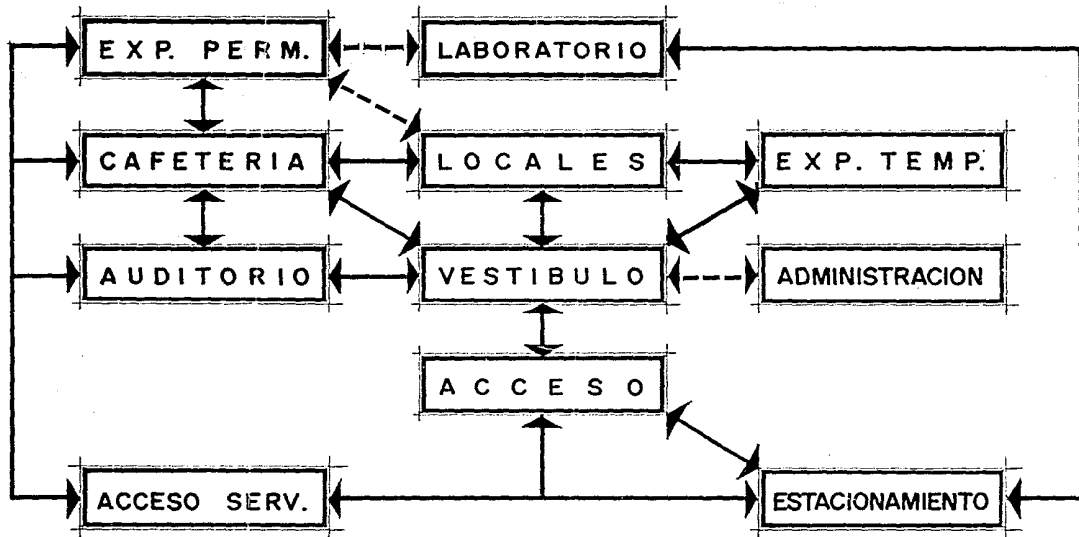


DIAGRAMA DE FUNCIONAMIENTO

CONCEPTO

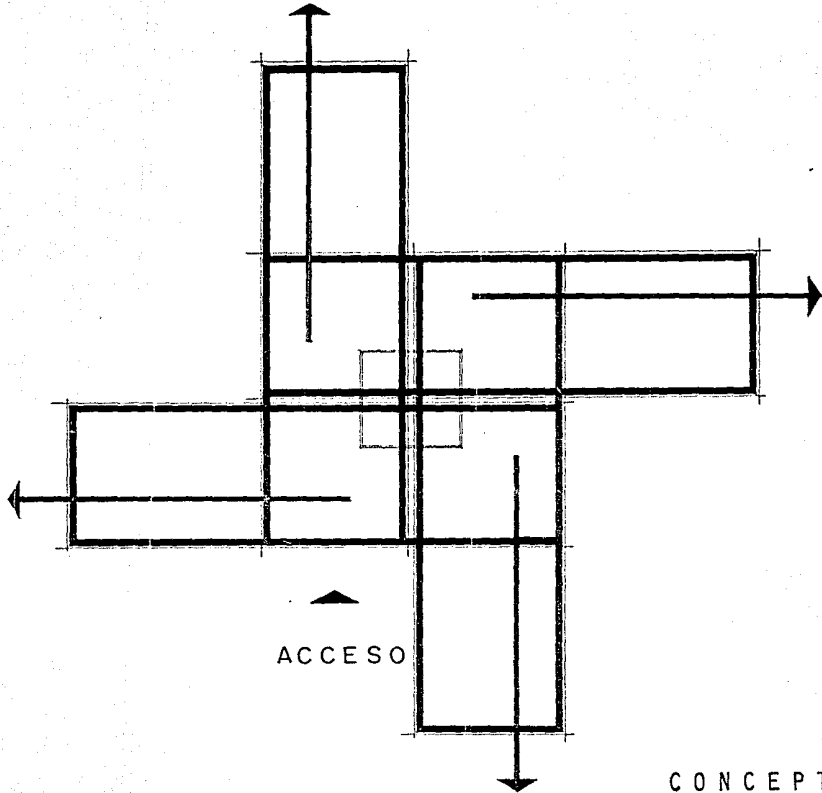
DESPUÉS DE ANALIZAR LOS CAPÍTULOS ANTERIORES OBTENEMOS LAS SIGUIENTES CONCLUSIONES, LAS CUALES FORMARÁN PUNTOS BÁSICOS PARA LA SOLUCIÓN ARQUITECTÓNICA.

1.- PARA LOGRAR UNA PERSPECTIVA MAS AGRADEBLE DEL PROYECTO ES ACONSEJABLE REMETERSE UN POCO DEL PARÁMETRO DE LA CALLE LOGRANDO ASI UN ESPACIO ABIERTO EL CUAL DARÁ GERARQUÍA AL CENTRO DE INVESTIGACIÓN.

2.- ES NECESARIO FORZAR LAS CIRCULACIONES AL MÁXIMO POR LO QUE TOMAMOS COMO PUNTO DE PARTIDA UN ESQUEMA RADIAL EN FORMA DE ZUASTICA.

3.- EN EL CENTRO DEL PROYECTO UBICAREMOS LAS ZONAS DE EXPOSICIONES PERMANENTES (QUE LA ZONA CARACTERÍSTICA DEL PROYECTO)DE LAS CUALES SE DESPRENDERÁN LAS PARTES COMPLEMENTARIAS DEL PROYECTO COMO SON: LABORATORIO, AUDITORIO ADMINISTRACIÓN Y SERVICIOS.

CON ESTO LOGRAMOS QUE LOS USUARIOS QUE TENGAN UNA META FIJA RECORRAN - EL ÁREA DE EXPOSICIONES.

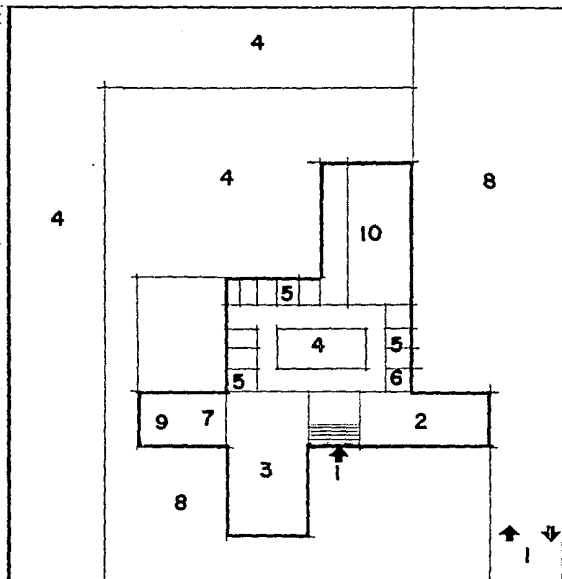


ACCESSO

CONCEPTO

ZONIFICACION

- 1.- ACCESO
- 2.- ADMINISTRACIÓN
- 3.- USOS MÚLTIPLES
- 4.- EXPOSICIONES TEMPORALES
- 5.- ZONA DE LOCALES
- 6.- SANITARIOS
- 7.- CAFETERÍA
- 8.- ESTACIONAMIENTO
- 9.- SERVICIOS
- 10.- LABORATORIO



DESCRIPCION DE LA SOLUCION ARQUITECTONICA

COMENZEMOS POR DESCRIBIR LA PRIMERA IMPRESIÓN QUE RECIBEN LOS USUARIOS DEL CENTRO; COMO HEMOS MENCIONADO ANTERIORMENTE, TODAS LAS CONSTRUCCIONES -- ALEDAÑAS ESTAN ALINEADAS AL PARAMENTO DE LA CALLE, ADEMAS DE QUE LAS BANQUETAS SON MUY ESTRECHAS, ASI PARA PROVOCAR UNA SENSACIÓN CONTRASTANTE, EL EDIFICIO ESTÁ REMETIDO DEL PARAMENTO DE LA CALLE, CREÁNDOSE UNA AMPLIA PLAZA EXTERIOR EN LA QUE SE UBICAN ALGUNAS JARDINERAS PARA DARLE UN AMBIENTE MÁS --- AGRADABLE.

EN CUANTO A LA VOLUMETRÍA ENCONTRAMOS COMO PRIMER PERSPECTIVA UN ELEMENTO MASIVO: EL AUDITORIO, QUE POR SUS DIMENSIONES Y UBICACIÓN ENMARCA PERFECTAMENTE EL ACCESO PRINCIPAL, ADEMÁS ESTE ES INTERSECTADO POR EL VOLUMEN - DEL ÁREA DE OFICINAS, ACENTUANDO AÚN MAS LA ENTRADA PRINCIPAL AL EDIFICIO,

TODOS ESTOS ELEMENTOS LOGRAN QUE EL ACCESO PROVOQUE UN IMPACTO ESPECIAL, TANTO A TRANSEUNTES, COMO A AUTOMÓVILISTAS.

PARA ENTRAR AL EDIFICIO ES NECESARIO ATRAVESAR UN ÁREA A DOBLE ALTURA, DONDE SE ENCUENTRA UNA ESCALERA ESCULTÓRICA A LA QUE SOLO SE LLEGA POR EL -- VESTÍBULO PRINCIPAL.

AL ATRAVESAR ESTA ZONA LLEGAMOS AL VESTÍBULO EN EL QUE ENCONTRAMOS COMO REMATE JARDINERAS, A LA DERECHA UN MÓDULO DE INFORMACIÓN Y UN NÚCLEO DE BAÑOS.

EN EL CENTRO SE UBICA UN PATIO RODEADO POR UNA SERIE DE LOCALES CUYA - CIRCULACIÓN ESTÁ TOMADA POR EL PATIO CENTRAL CON ESTO ESTAMOS LOGRANDO UNO - DE LOS OBJETIVOS MAS IMPORTANTES DEL PROYECTO QUE ES EL FORZAR LAS CIRCULA-- CIONES AL MÁXIMO PARA OBLIGAR AL USUARIO A VISITAR TODO EL CENTRO.

DE DICHO VESTÍBULO PODEMOS DIRIGIRNOS HACIA CUATRO ZONAS COMO LO PLANTEAMOS EN EL CONCEPTO ORIGINAL, ESTAS ZONAS SON EL ÁREA ADMINISTRATIVA, EL - LABORATORIO, LA CAFETERÍA Y EL AUDITORIO A LAS QUE ES FÁCIL ACCEDER, RODEADO EL PATIO CENTRAL; COMO SERVICIOS COMPLEMENTARIOS, CONTAMOS CON DOS NÚCLEOS - DE BAÑOS, UNA EN CADA PLANTA.

EL ÁREA DE ADMINISTRACIÓN SE ENCUENTRA EN EL SEGUNDO NIVEL, CON EL OBJETIVO DE AISLARLA DEL PÚBLICO QUE VISITA EL CENTRO, EL ACCESO A ELLA ES A TRAVÉS DE UN VESTÍBULO SECUNDARIO.

EN PLANTA ALTA CONTAMOS CON OTRA ÁREA DE LOCALES CIRCULANDO UN ESPACIO ABIERTO QUE FORMA LA DOBLE ALTURA DEL PATIO CENTRAL YA MENCIONADO, DESDE LA PLANTA ALTA PUEDE UNO APRECIAR EL INTERIOR DEL LABORATORIO Y OBSERVAR LAS PRUEBAS A LAS QUE SE SOMETEN LOS MATERIALES.

ADemás LA VISTA QUEDA LIBRE TAMBIÉN HACIA LOS LOTES EXTERIORES DE EXHIBICIÓN, PERMITIENDO ASÍ A LOS VISITANTES TENER UNA VISIÓN GLOBAL DEL CENTRO DE INVESTIGACIÓN.

PARA VISITAR EL ÁREA DE LOTES ES NECESARIO SALIR YA SEA A UN LADO DEL LABORATORIO O DE LA CAFETERÍA.

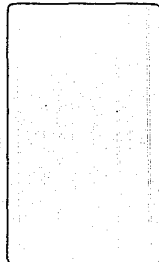
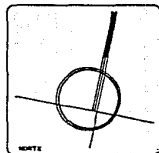
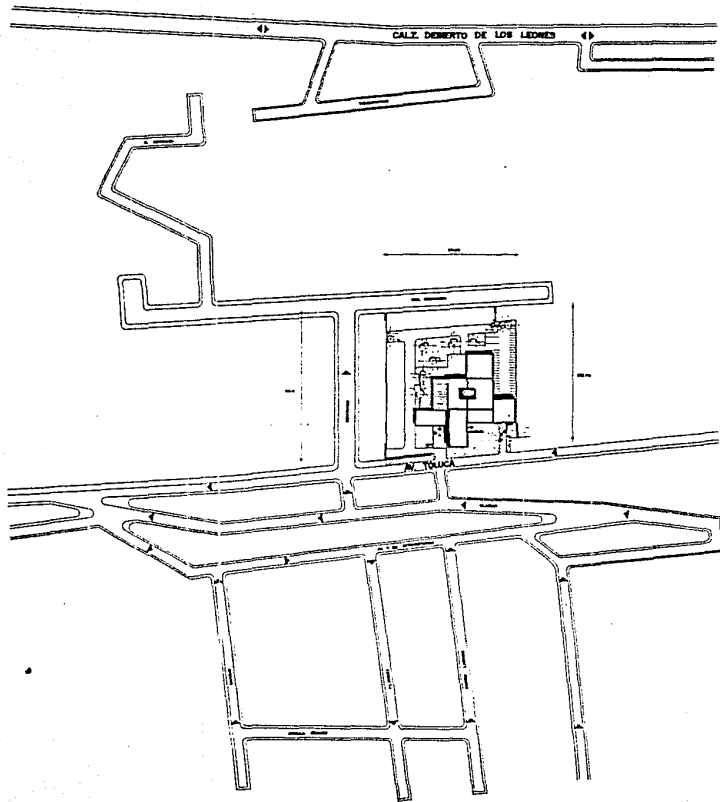
UNA VEZ CONCLUIDA LA VISITA ES NECESARIO RECORRER NUEVAMENTE EL ÁREA -

DE LOCALES PARA SALIR DEL CENTRO.

EL CENTRO CUENTA CON SERVICIOS COMPLEMENTARIOS COMO SON:

- A) ESTACIONAMIENTO TANTO PARA VEHÍCULOS COMO PARA MINIBUSES.
- B) ACCESO DE SERVICIO PARA LA CAFETERÍA, AUDITORIO Y BAÑOS DE EMPLEA--DOS
- C) ACCESO DE SERVICIO PARA DAR MANTENIMIENTO A LOS LOTES
- D) CUARTO DE MÁQUINAS EN EL ÁREA DE LOTES.

CAPITULO V PROYECTO ARQUITECTONICO



CENTRO DE INVESTIGACION Y MAESTRÍA
DE LA VIVIENDA INDUSTRIALIZADA
DEL FOYENTE

AV. TOLUCA ALVARO OBREGÓN
MÉDICO S.F.

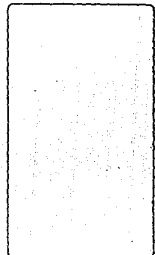
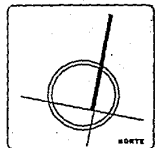
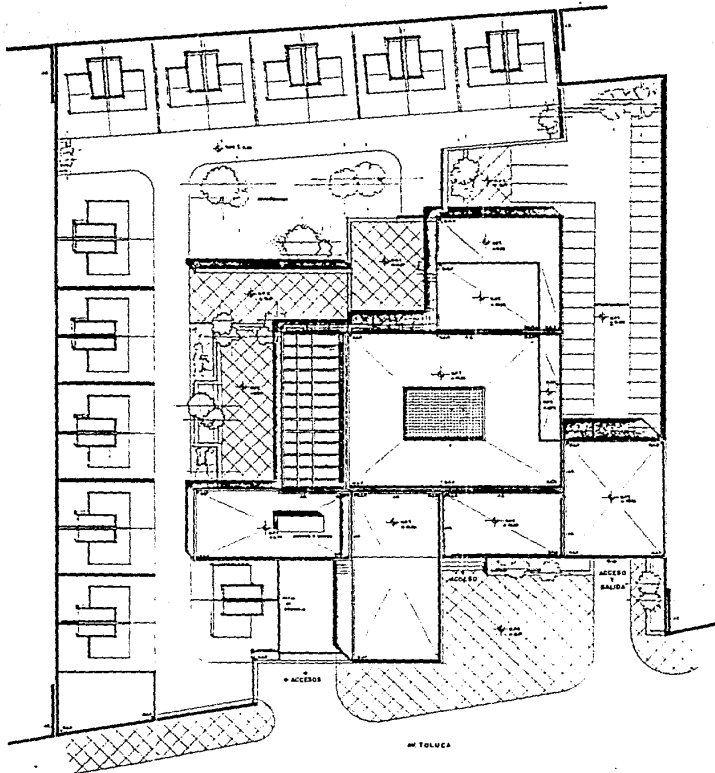
U. N. A. - M.
FACULTAD DE ARQUITECTURA

EXAMEN PROFESIONAL
LARIZ VALDES MAURICIO A.

PLANO DE TERRENO

ESCALA 1:1000

4



CENTRO DE INVESTIGACION Y MAESTRIA
DE LA UNIVERSIDAD NACIONAL AUTONOMA
DEL PUEBLO

DR. TOLUCA ALVARO GARCERAN
MEDINA S.P.

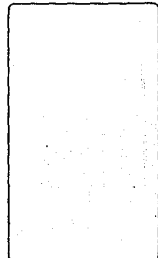
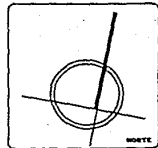
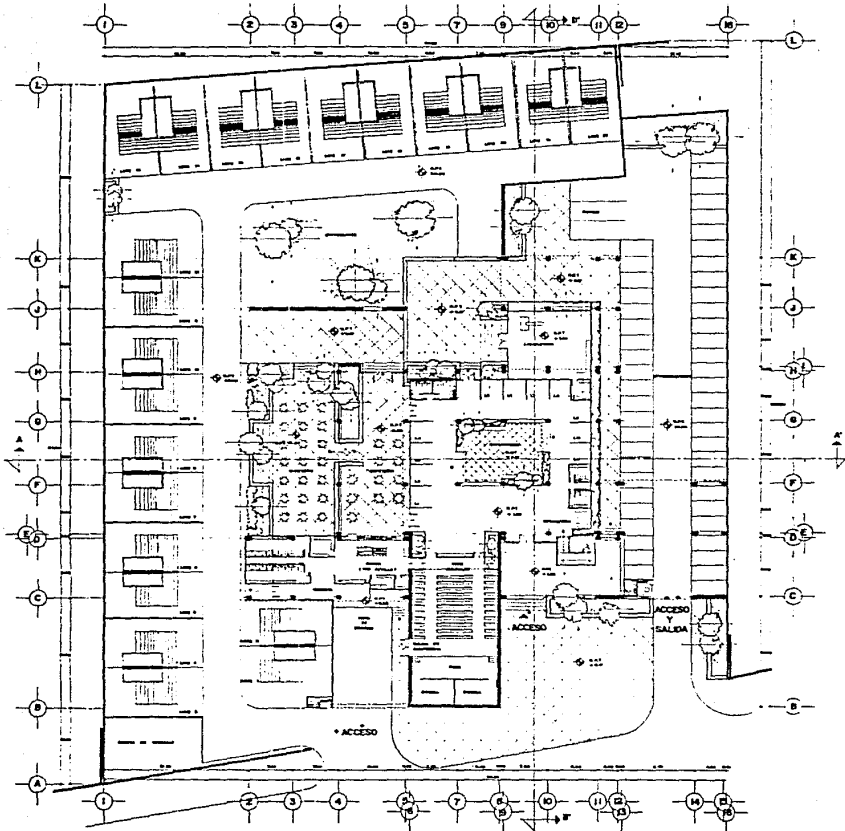
U. N. A. M.
FACULTAD DE ARQUITECTURA

EXAMEN PROFESIONAL
LARRY VALDES MARRICHO A.

PLANO DE 1 PLANTA DE
CONCRETO.

ESCALA 1:1000

5



SERVICIO DE INVESTIGACION Y DISEÑO DE LA VIVIENDA SUBURBANA EN EL PORNINTE

AV. PALMA ALVARO ORRERA
MEDIO S.F.

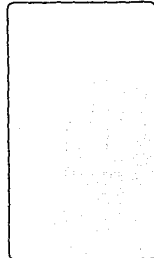
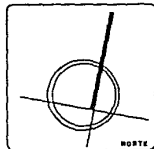
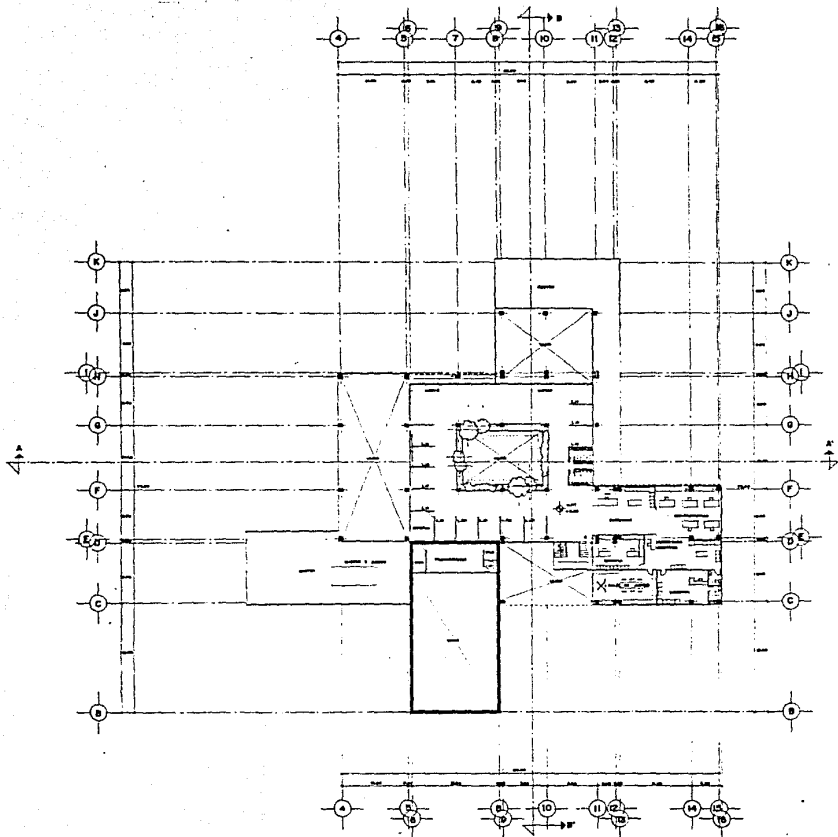
U. N. A. M.
ROLLO DE ARQUITECTURA.

EXAMEN PROFESIONAL
LARE VALDES MAURICIO A.

PLANO DE PLANTA ARO.
NIV. +LOZ

ESCALA 1:100

6



OFICIO DE INVESTIGACION Y DISEÑO DE LA VIVIENDA INSTITUCIONAL DEL FOMENTO

AL TOLUCA ALVARO BRIONES
MÉXICO D.F.

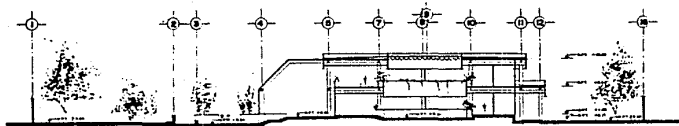
U. N. A. M.
FACULTAD DE ARQUITECTURA

EXAMEN PROFESIONAL
LARI VALDES MAURICIO A.

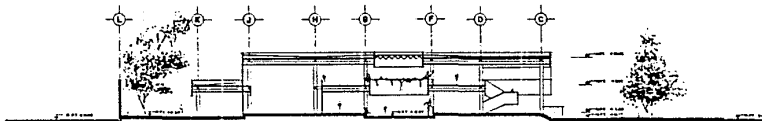
PLANO DE PLANTA APO
MUEL + 0.82

ESCALA 1:200

7



CORTE A-A'



CORTE B-B''



FACHADA ACCESO



FACHADA LATERAL

GRUPO DE INVESTIGACION Y DESARROLLO
DE LA TIENDA INDUSTRIALIZADA
DEL PORMINTE

AV. TOLUCA ALVARO ORRISON
MEDINA S.S.

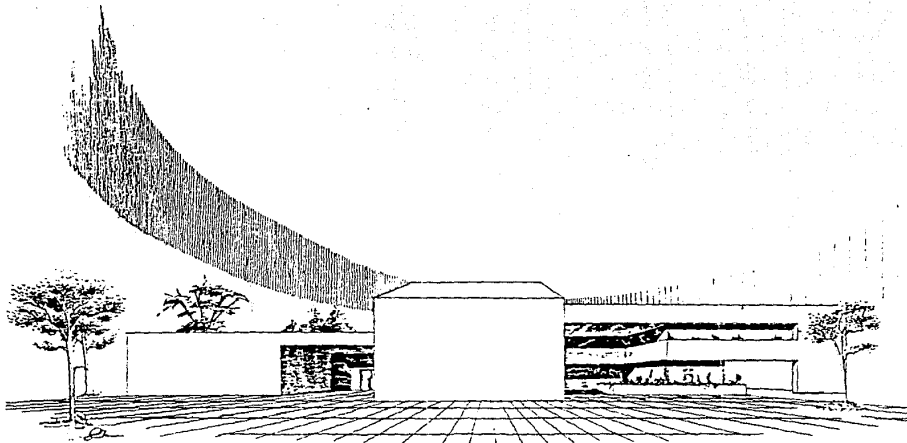
U. N. A. S. M.
INSTITUTO DE ARQUITECTURA

EXAMEN PROFESIONAL
LARS VALDES MAURICIO A.

PLANO DE:
CORTE Y FACHADAS

ESCALA: 1/100

8



QUINTA DE INVESTIGACION Y BARRIO
DE LA UNIDAD ADMINISTRATIVA
DEL PARQUE

DR. TULLIO ALVARO OSORIO
MENDO S.P.

MAJOR PROYECTO DE ARQUITECTURA

EXAMEN PROFESIONAL
LADO MUJER BARROCO A

PLANO DE PERIMETRO

ENC
EN ESCALA

9

SOSTENIMIENTO ECONOMICO DEL CENTRO DE INVESTIGACION

PARA DETERMINAR SI DICHO CENTRO SE PODRÁ AUTOSUSTENTAR ECONÓMICAMENTE - SE HA PLANTEA LO SIGUIENTE:

- 1.- EL TERRENO ACTUALMENTE ES PROPIEDAD DEL FOVISSSTE.
- 2.- PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL CENTRO DE INVESTIGACIÓN Y RECUPERAR EL COSTO TOTAL DEL TERRENO SE COBRARÁ UN PORCENTAJE DEL COSTO TOTAL A CADA UNO DE LOS INDUSTRIALES QUE EXPONGAN SUS PRODUCTOS, RENTANDOLES-LOS LOCALES.
- 3.- SE COBRARÁ MENSUALIDADES A CADA UNO DE LOS INDUSTRIALES.
- 4.- LOS EXPOSITORES TEMPORALES TENDRÁN QUE APORTAR LAS CUOTAS CORRESPONDIENTES.
- 5.- DE LOS CURSOS, SEMINARIOS Y CONFERENCIAS SE OBTENDRÁN GANACIAS.

6.- LA CAFETERÍA PODRÁ APORTAR UNA CANTIDAD DE DINERO CONSTANTEMENTE -
(FUNCIONARÁ COMO CONSECIÓN)

7.- EL ESTACIONAMIENTO SERÁ DE PAGO.

DEBIDO A TODO ESTO EL CENTRO DE INVESTIGACIÓN PODRÁ SER AUTOSUSTENTA--
BLE Y EN UN MOMENTO DADO ÓBTENDRÁ GANANCIAS DE TODO ESO.

B I B L I O G R A F I A

TEXTOS CONSULTADOS

- MUSEO Y CENTROS DE EXPOSICIÓN/PROYECTO Y PLANIFICACIÓN/GUSTAVO GILLA 1979.
- EL DETALLE EN LA EDIFICACIÓN/BANSHANS/GUSTAVO GILLA/1975
- PLANIFICACIÓN Y CONFIGURACIÓN/DIETER PRINZ
- TEORÍA DE LA ARQUITECTURA/VILLAGRAN GARCÍA JOSÉ/ CUARDENOS DE-ARQUITECTURA Y CONSERVACIÓN DEL PATRIMONIO NACIONAL/INBA
- MATERIALES Y PROCEDIMIENTOS DE CONSTRUCCIÓN/BARBARA ZETINA A.
- ARQUITECTURA HABITACIONAL/PLAZOLA CISNEROS
- REGLAMENTO DE CONSTRUCCIÓN D.D.F. (VIGENTE)
- HELVEX/MANUAL DE INSTALACIONES
- MANUAL DE SANEAMIENTO, VIVIENDA, AGUA Y DESHECHOS/ ED.LIMUSA MÉXICO. 1984.

VISITAS A MODELOS ANALOGOS

- LABORATORIO DE INGENIERÍA UNAM
- EXPO CHIAC AUDITORIO NACIONAL
- MUSEO DE ANTROPOLOGÍA CIUDAD MÉXICO
- CASA DE LA CULTURA BENITO JUÁREZ, D.F.

INFORMACION DE PROVEEDORES DE MATERIALES

- INDUSTRIAS MUREKA (EUREKA)
PANELES PREFABRICADOS
- CARCI, S.A. ROCAPANEL
PANELES PREFABRICADOS
- MULTIPANEL
- VIBOSA LOSAS PREFABRICADAS/ALIGERADAS
- SPANCRETE LOSAS PREFABRICADAS/ALIGERADAS
- SIPOREX LOSAS PREFABRICADAS/ALIGERADAS

CONSULTAS PROFESIONALES

- ARQ. JAN VAN ROUMALENI
PROFESOR FACULTAD ARQUITECTURA UNAM.
- ARQ. ANTONIO CHARLES NOGUERA
CATEDRÁTICO FAC. ARQ. UNAM.
- ARQ. ALFONSO AGUIÑAGA
DESPACHO PARTICULAR
- ARQ. GUIGRATEAU J.
COORDINADOR GENERAL DEPSA
- ING. HÉCTOR BOLAÑOS F.
INGENIERO CIVIL IPN
PERITO RESPONSABLE
- ING. RAÚL URIBE
ING. ELECTROMECAÁNICO IPN.

CONCLUSIONES

C O N C L U S I O N E S

LA IDEA DE CONSTRUIR EL CENTRO DE INVESTIGACIÓN, RESULTA ATRACTIVA POR LAS SIGUIENTES RAZONES:

ES LA PRIMERA VEZ QUE EN MÉXICO SE EXHIBIRÁN CONJUNTAMENTE Y DE MANERA PERMANENTE LOS MAS NOVEDOSOS SISTEMAS CONSTRUCTIVOS, DEL MERCADO (APLICABLES A LA VIVIENDA INDUSTRIALIZADA)

SE PRETENDE DAR UN FUERTE IMPULSO AL DESARROLLO DE UNIDADES HABITACIONALES DEBIDO A QUE EN ESTE CENTRO CONTAREMOS CON TODOS LOS DATOS DE CADA SISTEMA, AHORRANDO TIEMPO A LOS CONSTRUCTORES AL RECABAR LA INFORMACIÓN EN UN SOLO LOCAL.

EN CUANTO A LA SOLUCIÓN ARQUITECTÓNICA, SISTEMA CONSTRUCTIVOS, E INSTALACIONES PROPUESTAS, SABEMOS QUE EXISTEN MUCHAS OPCIONES A PROPONER, - PERO CONSIDERAMOS QUE EL PROYECTO ES EL RESULTADO DE ESTUDIAR Y COORDINAR LAS LIMITANTES ESTABLECIDAS POR LA INSTALACIÓN PROMOTORA,